

威招审 SG201911040 号

中欧水处理及膜技术创新产业园
(一期) 项目

施工招标文件

威海瑞精工程咨询有限公司
二〇一九年十一月十四日



目 录

第一章 投标邀请书(代资格预审通过通知书).....	4
第二章 投标人须知.....	5
投标人须知前附表.....	5
1. 总则.....	11
1.1 项目概况.....	11
1.2 资金来源和落实情况.....	11
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	11
1.4 投标人资格要求.....	11
1.5 费用承担.....	14
1.6 保密.....	14
1.7 语言文字.....	14
1.8 计量单位.....	14
1.9 踏勘现场.....	14
1.10 投标预备会.....	14
1.11 分包.....	15
1.12 偏离.....	15
2. 招标文件.....	15
2.1 招标文件的组成.....	15
2.2 招标文件的澄清.....	15
2.3 招标文件的修改.....	16
3. 投标文件.....	16
3.1 投标文件的组成.....	16
3.2 投标报价.....	17
3.3 投标有效期.....	17
3.4 投标保证金.....	17
3.5 投标人资格审查资料.....	18
3.6 投标文件的编制.....	18
4. 投标.....	19
4.1 投标文件的密封和标记.....	19
4.2 投标文件的递交.....	19
4.3 投标文件的修改与撤回.....	19
5. 开标.....	19

5.1 开标时间和地点	19
5.2 开标程序	20
5.3 开标异议	20
6. 评标	21
6.1 评标委员会	21
6.2 评标原则	21
6.3 评标	22
7. 合同授予	22
7.1 定标方式	22
7.2 中标候选人公示	22
7.3 中标通知	22
7.4 履约担保	22
7.5 签订合同	22
8. 重新招标和不再招标	23
8.1 重新招标	23
8.2 不再招标	23
9. 纪律和监督	23
9.1 对招标人的纪律要求	23
9.2 对投标人的纪律要求	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	24
9.5 投诉	24
10. 需要补充的其他内容	24
11. 电子招标投标	24
附件一：开标记录表	25
附件二：问题澄清通知	26
附件三：问题的澄清	27
附件四：中标通知书	28
附表五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	29
第三章 评标办法（综合评估法）	34
第四章 合同条款及格式	41
第一节 合同协议书	42
第二节 通用合同条款	45
第三节 专用合同条款	46

第五章	工程量清单	82
第六章	图 纸	99
第七章	技术标准和要求	100
第八章	投标文件格式	101
	投标函附录	102
	法定代表人身份证明	103
	授权委托书	104

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）项目 施工投标邀请书

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）项目施工资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）项目施工投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招 标 人：威海市环翠区城市发展投资有限公司

招标代理机构：威海瑞和工程咨询有限公司

年 月 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市环翠区城市发展投资有限公司 地址：威海市文化中路 59 号 1 号楼 联系人：王晓琳 联系电话：0631-5185550
1.1.3	招标代理机构	名称：威海瑞和工程咨询有限公司 地址：威海市高山街 28 号 联系人：鞠洪磊 联系电话：0631-5899619
1.1.5	项目名称	中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）项目
1.1.6	建设地点	威海市环翠区羊亭镇北小城东，省道 S302 北侧
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	260 日历天（开工时间具体见开工令）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件、能力	<p>投标人资格条件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、持有合法独立法人营业执照的企业。 2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 3、具有安全生产许可证。 4、投标人、法定代表人及项目经理未被最高法院列入失信被执行人。 5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 6、投标人、法定代表人及项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录。 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附） <p>项目负责人（项目经理）资格条件：</p>

		<p>1、具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。</p> <p>其他要求： 在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。</p> <p>通过资格预审的投标人均可参加投标，投标人须在投标文件中附资格预审通过通知书。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。</p> <p>澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间</p>
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。</p> <p>修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间</p>
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文

	的其他材料	件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	招标控制价：84828000 元，投标报价高于相应招标控制价的，否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函</p> <p>投标保证金的金额：捌万元整（人民币）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设</p>

		<p>厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>4、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</p>
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件份数：2份</p> <p>是否要求提交电子版文件：是。形式为：按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p>
3.6.5	装订要求	<p>按照投标人须知第 3.1.1 项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订：</p> <p>分册装订，共分 2 册，分别为（具体见投标文件的组成）：</p> <p>第一册（含资信标、商务标），采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p>

		第二册（技术标，指施工组织设计），封面由系统自动生成，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶封。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>招标人名称：威海市环翠区城市发展投资有限公司</p> <p>招标人地址：威海市文化中路 59 号 1 号楼</p> <p><u>中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）项目投标文件</u></p> <p>招标项目编号：威招审 SG201911040 号</p> <p>在 <u>2019 年 12 月 5 日 14:30</u> 前不得开启</p> <p>投标单位的名称与地址、邮政编码，在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字</p>
4.2.1	投标截止时间	<u>2019 年 12 月 5 日 14:30</u>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第四开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：<u>2019 年 12 月 5 日 14:30</u></p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：<u>7</u> 人，包括经济标评委 <u>3</u> 人，技术标评委 <u>4</u> 人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人数量： 3 人
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站
7.5	履约担保	无

10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、本工程所指类似工程或同类工程均指房屋建筑工程。</p> <p>6、扫黑除恶投诉电话：0631-5180256</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为D级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；

- ③②对外经济合作领域严重失信主体；
- ③③国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ③④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ③⑤家政服务领域相关失信责任主体；
- ③⑥公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑦出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑧城市管理违法建设失信主体。

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- （3）为本招标项目的监理人；
- （4）为本招标项目的代建人；
- （5）为本招标项目提供招标代理服务的；
- （6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- （8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （9）被责令停业的；
- （10）被暂停或取消投标资格的；
- （11）财产被接管或冻结的；
- （12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组

成部分。

1.11 分包

分包应符合法律、法规的规定和招标文件要求。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 项目管理机构；
- (5) 企业信用与实力情况；
- (6) 项目经理信用情况；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (9) 施工组织设计（单独装订成册）。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高相应投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本工程评委费、招标代理费均由中标单位支付。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- （3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 投标人资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字和盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金及银行同期存款利息。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前

附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查；

（8）评标委员会对投标人进行资格审查；

（9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制

作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门监督下在山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文

件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- （2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

威招审 SG_____

中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 招标人为_____, 位于(详细地址)_____,
工程内容为_____. ____年__月__日在_____市公共资源交易中心进行
_____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为_____中标单位, 中标价
为_____, 工期为____天(日历日)内竣工并移交整个工程, 质量达到合
格标准。项目经理为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别
为_____. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关
内容, 与招标人积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

招标人(盖章)

代理机构(盖章)

交易中心(盖章)

招投标管理机构(盖章)

日期: 年 月 日

附表五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过qdz格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以qdz文件形式导入，其中qdz文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与qdz内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电

子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和

城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择

开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

一、评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	施工组织设计: <u>16</u> 分 投标报价: <u>75</u> 分 资信业绩部分: <u>9</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	1、投标总报价评标基准价确定方法: 综合平均法 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 7 时, A = 所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, A = 所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, A = 所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97% (现场随机抽取); K2 的取值范围为 95%; Q: 权重比例 $Q1 + Q2 = 100\%$; Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70% (现场随机抽取) 2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法: 平均法 当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 5 时, 评标基准价 = 各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算

		<p>术平均值；</p> <p>当 $n \geq 5$ 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p> <p>3、措施项目评标基准价确定方法：</p> <p>平均法</p> <p>当 n（有效投标人个数，以下相同）< 5 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值；</p> <p>当 $n \geq 5$ 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

四、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同

的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第7条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第8条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

2. 合同价格形式：固定单价合同，详见招标文件及清单编制说明。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一

工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 威海市环翠区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承发包双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：913710025522244837

组织机构代码：_____

地 址：山东省威海市文化中路

地 址：_____

59 号 1 号楼 12 楼

邮政编码：264200

邮政编码：_____

电 话：0631-5239956

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：威海市商业银行环翠支行

开户银行：_____

账 号：817810001421001075

账 号：_____

第二节 合同通用条款

执行住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)通用条款。

第三节 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、《园

园林绿化工程施工及验收规范》等及其他相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其各相关专业质量验收规范及国家和地方现行工程施工及验收规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： ；

发包人提供国外标准、规范的份数： ；

发包人提供国外标准、规范的名称： 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标文件及其附件

（4）本合同专用条款

（5）本合同通用条款

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸

（8）已标价的工程量清单

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：6套蓝图，电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其他文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：-----。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场发包人、监理人、承包人各准备一套。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人自行取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：现场约定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：-----。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 发包人 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 未经发包人许可，承包人不得用于其他工程或转给第三方 。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 发包人 。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： 未经发包人许可，承包人不得用于其他工程或转给第三方 。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： 由承包人承担 。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： ----- 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： ----- 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下： 代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务 。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 合同开工日期前至少 2 天 。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括： 发包人负责协调水、电、

电讯线路的接入（费用由发包人承担），由承包人按开工需要接至施工场地（费用由承包人承担）。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：_____ 否 _____。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（5）承包人提交的竣工资料的内容：承包人按规范、设计文件、供货商的设备说明书等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，承包人按照《建设工程文件归档整理规范》对建设工程施工文件进行归档，向发包人提交三份竣工验收申请报告和工程施工资料；工程竣工验收完成后承包人提交工程竣工结算。提交的资料需满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套（竣工审计资料 3 套）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

（6）承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定

性和安全性承担责任，有义务对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

④按照法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑤按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

3.2 项目经理（项目负责人）

3.2.1 项目经理（项目负责人）：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理(项目负责人)的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理(项目负责人)每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得少于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理(项目负责人)未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 1000 元

3.2.3 承包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任：造成的损失由

承包人承担，且支付违约金 5 万元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任：造成的损失由承包人承担，且支付违约金 5 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 5000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 5000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 500 元。

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理，达不到正常施工的要求，影响到工程的安全、质量、进度时，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：同国家现行规定。

主体结构、关键性工作的范围：-----。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：-----。

其他关于分包的约定：-----。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：-----。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：本工程不提供履约担保。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同
复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程开工令、停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：
由承包人提供，发生的费用包含在投标报价中。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: _____ ;

职 务: _____ ;

监理工程师执业资格证书号: _____;

联系电话: _____ ;

电子信箱: _____ ;

通信地址: _____ ;

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时,发包人授权监理人对以下事项进行确定:

总监理工程师未能会同合同当事人通过协商达成一致的，以及合同当事人任何一方对总监理工程师的确定有异议的，按照第20条（争议）的约定处理。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

关于工程奖项的约定：-----。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

安全事故划分为特大、重大、较大和一般事故四个等级：

①特大事故：是指造成 30 人（含 30 人）以上死亡，或者 100 人（含 100 人）以上重伤，或者 1 亿元（含 1 亿元）以上直接经济损失的事故。

②重大事故：是指造成 10 人（含 10 人）以上 30 人以下死亡，或者 50 人（含 50 人）以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元（含 5000 万元）以上 1 亿元以下直接经济损失的事故。

③较大事故：是指造成 3 人（含 3 人）以上 10 人以下死亡，或者 10 人（含 10 人）以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元（含 1000 万元）以上 5000 万元以下直接经济损失的事故。

④一般事故：是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下 100 万元（含 100 万元）以上直接经济损失的事故。

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员及第三方的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害，并达到国家相关管理标准。承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：发包人在合同签订后 28 天内预付安全文明施工费总额的 30%，含在预付工程款里一同支付。其余部分与进度款同期支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：-----。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：

发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：
发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人每延期一天承担合同价格 1%的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，发包人有权解除施工合同，承包人承担未完成工程造价 10%的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：10 年以上一遇的洪水。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 10 级以上的大风，且连续超过 8 小时；

(2) 日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天；

(3) 38℃ 以上的高温或 -20℃ 以下的低温，且连续超过 3 天；

(4) 其他双方共同认为是异常恶劣气候。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：-----。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备：工程量清单已标价主要材料与工程设备（以下称材料）采购前，承包人应按监理人的要求提前提报采购方案，监理人与发包人共同审核采购方案。需要考察的材料，由发包人、监理人、设计人（特殊材料可邀请区招投标监督、管理部门）成立考察小组会同承包人，结合采购方案共同考察生产厂家，承包人为考察工作提供方便条件。考察小组对考察过程中生产厂家展示的生产工艺、原材料质量、材料质量、企业经营状况和市场信誉等情况进行考察，承包人有权对考察小组的考察结论提出质疑。经考察小组和承包人共同认定合格的生产厂家才具备供料资格，承包人如果私自采购和使用未经考察的材料，应按监理人的要求进行整改，并承担赔偿责任和违约责任。考察合格的材料属使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担。在施工过程中出现材料质量缺陷时不免除承包人的赔偿责任和违约责任，承包人应依据采购合同追究供应商的赔偿责任及违约责任。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按规定计取。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，其费用包含在投标报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：-----。

施工现场需要配备的试验设备：-----。

施工现场需要具备的其他试验条件：-----。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由发包人组织设计单位、承包人、监理单位、审计部门共同确认后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更部分价款由发包人与审计局核实。

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情

况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 2 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用条款第 1 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用条款第 3 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：约定暂估价属于材料费的，材料由承包人采购的，材料的样品需通过发包人的确认并封存样品，材料价格由发包人、承包人、总监和审计部门等相关部门一同确认。约定暂估价属于施工费用的，清单中没有或没有相似的子目，按结算方式套用相关定额，施工费用可核定综合单价的由发包人、承包人、总监和审计部门等相关部门一同确认综合单价。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：依据“威住建通字【2018】23 号”相关规定对主要材料价格调整。（补充条款中另有约定的除外），人工价格不调整。

11.1.1 因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：

承包人的投标价格中包含的可调材料价格波动风险幅度约定为基准价的±5%。波动幅度在基准价±5%以内的材料价格不作调整。可调材料价格上涨（下跌）超过基准价±5%的，调整超过基准价±5%以上的价差。按照季度比对调整。

11.1.2 可调价主要建材单价价差取定：在施工工期的每季度内进行价格比对。

基准价=2019年第四季度的《威海建设咨询》的建材价格的中限。

涨跌幅度=（施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价）/基准价×100%。

可调价建材价格涨跌幅度±5%以上，则进行价格调整；涨跌幅度±5%以下，则按照中标价格不调整。

①上涨超过5%时，调整材料单价价差（正值）=施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价×1.05；

②下跌超过5%时，调整材料单价价差（负值）=施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价×0.95；

11.1.3 可调价主要建筑材料数量的取定：

施工期内，承包人采购主要材料的数量及日期应通过监理审核，确认用于本合同工程后报发包人审批。监理日志和施工日志以及承发包人等现场确认材料入场时间及数量。如遇可调价的季度期内，调价材料的数量依据上述确认的材料数量计入进行调价。

11.1.4 主要建筑材料价差调整金额的计算：

主要建筑材料价差调整金额=调整材料单价价差（正负值）×确认调差材料的数量。

可调价主要建筑材料总价差计取规费、税金，不再计取其他费用。

11.1.5 因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：

1、变更价款确定的原则：

(1) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(2) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(3) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2015 版《山东省建筑工程价目表》、2015 版《山东省安装工程价目表》、2015 版《山东省建设工程价目表材料机械单价》，最新版《山东省建筑工程消耗量定额威海市价目表》（机械执行 2015 年省机械单价）、与上述配套的最新版《山东省安装工程消耗量定额威海市价目表》及最新的与施工同期的省市价目表等造价文件规定、以及省市有关造价调整文件等编制计算，市场人工费按 74 元/工日，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=1-中标价/上限控制价，且不低于 5%。

(4) 若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，审计部门有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

(5) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

2、其中投标文件中自主报价的材料，结算按投标文件中报价计算；投标文件中暂定价格的材料及变更增加的新材料，依法不需要招标的，由承包人提出，发包人、监理单位共同确定，结算时调整。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 合同额的 30% 。

预付款支付期限： 合同签订后 。

预付款扣回的方式： _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生，根据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

- 1、合同签订后，预付合同额的 30%；
- 2、单体正负零以下完成后，经监理与发包人验收合格后付款至已完工程量的 65%；
- 3、 单体主体每六层结构封顶时，经监理与发包人验收合格后付款至已完工程量的 65%；
- 4、单体砌体及二次结构工程完成，经监理与发包人验收合格后付款至已完工程量的 65%；
- 5、单体主体内外墙装饰工程（不含门窗）完成，经监理与发包人验收合格后付款至已完工程量的 65%；
- 6、单体工程竣工验收合格后，三年内付清全部余款。其支付比例为第一年

支付余款的 33%，第二年支付余款的 33%，第三年支付余款的 34%。其支付时间为每年 12 月 30 日前。且结算审核定案前支付不得超过合同额的 75%。如发包人未按照约定时间支付余款，则发包人还应支付承包人拖延付款利息。

余款拖欠利息计算方法：以应付额作为计息基数，自应付之日起，按同期商业银行贷款浮动利率按月累计计算。

每次付款前，承包人需向发包人提供等额的增值税专用发票及在当地缴纳税款的税票。

7、安装部分工程款随土建节点支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：同第 12.4.1（付款周期）的约定。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：-----。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：-----。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人，最终工程量报告需在竣工验收后一周内报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：-----。

(2) 发包人支付进度款的期限：-----。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：-----。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：-----。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按照第 20.1（和解）的约定处理。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按照第 20.1（和解）的约定处理。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人每延期一天承担合同价格 1% 的违约金，违约金的上限为合同价款的 5%。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

（1）单机无负荷试车费用由 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 15 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 。

竣工结算申请单应包括的内容： 。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工验收合格后 90 日内，承包人向发包人提交完整的竣工结算报告，发包人签收后予以审计，以审计结果作为竣工

结算依据。

发包人完成竣工付款的期限：单体工程竣工验收合格后，三年内付清全部余款。其支付比例为第一年支付余款的 33%，第二年支付余款的 33%，第三年支付余款的 34%。其支付时间为每年 12 月 30 日前。且结算审核定案前支付不得超过合同额的 75%。如发包人未按照约定时间支付余款，则发包人还应支付承包人拖延付款利息。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20.1（和解）的约定处理。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日期起 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（1）或（2）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：工程款的3%；

（2）3%的工程款；

（3）其他方式：-----。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：-----。

关于质量保证金的补充约定：质量保修金为合同价格的 3%，质量保修期内，

承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：属于范围、内容的项目，承包人应当在接到通知之日起2天内派人，承包人不在约定期限内派人的，发包人可以委托他人修理，发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当2小时内到达事故现场抢修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：-----。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：执行通用条款。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：执行通用条款。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用条款。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用条款。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：执行通用条款。

(7) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：执行通用条款，承担违约造成发包人及第三人的损失及相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：按第 20.1（和解）的约定处理，其中临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件无偿提供给发包人。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥八级以上连续4小时的大风，200毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情及其他不可抗力范围内的条件。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后90天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：-----。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：-----。

选定争议评审员的期限：-----。

争议评审小组成员的报酬承担方式：-----。

其他事项的约定：-----。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：-----。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向-----仲裁委员会申请仲裁；

（2）向合同签订地人民法院起诉。

21. 补充条款

1. 专业分包工程（包括但不限于暂估价）的配合费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认，配合费按照以下原则确定：铝合金门窗工程不超过 6 元/m²，其他专业分包工程不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的 2%。

2. 因后期施工场地需要、文明施工要求、政策要求等增加的临设费用均包含在投标报价中，结算不予另计。

3. 本工程按照营改增后的计价依据执行，取费基础为合同签订时执行的不含税省价目表。投标报价税金按照不含税造价的 9%计取，承包人需按此税率向

发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

4. 列暂估价的材料或项目，发包人授权承包人采购，也可以在适当或必要的时候，收回此授权。无论发包人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，发包人保留自行采购的权利。

5. 石材、电线、电缆、电器仪表箱、墙壁开关、插座、水泥、钢材、PVC 排水管材及管件、PPR 给水管材及管件材料结算时另行核准材料价格，经核准的实际材料价和中标价格产生差价的，给予找补差价，差价不再参与取费，只计取规费与税金。

6. 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

7. 发包人按照 2018 年威海市最低生活标准要求，每个农民工每月 1910 元按月拨付农民工工资到监管账户，承包人按时转账支付农民工工资，每月具体需支付工资的农民工人数以承包人提供的上岗打卡记录为准。农民工工资为发包人应付给承包人工程款的一部分，每节点应结算的工程款扣除该节点内已支付的农民工工资，剩余工程款为每节点应付工程款。

附件

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表

附件 3：暂估价一览表

附件 9：9-1：材料暂估价表

9-2：工程设备暂估价表

9-3：专业工程暂估价表

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：威海市环翠区城市发展投资有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：保修期为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日

起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

主要建设工程文件目录

[illegible]

[illegible]

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

_____（发包人名称）:

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年__月__日就_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

9-2: 工程设备暂估价表

[illegible]

9-3: 专业工程暂估价表

[illegible]

第五章 工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单编制说明”、“暂列金额明细表”、“全费单价暂估价一览表”及附录中的工程量清单的内容。

注：如“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”在QDZ报价中不能体现“品牌”信息，可将上述两个表格填加品牌后上传至“商务标—商务标附件”。

工程量清单编制说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内；
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：中欧水处理及膜技术创新产业园工程（一期）。

三、工程概况：本项目位于威海市环翠区羊亭镇 S302 省道南侧。主要包含：1#车间、2#车间、3#车间、4#车间、8#车间、9#车间、10#车间、门卫房 1#、设备房、围墙、化粪池及污水井。

四、工程招标范围：

1. 土建部分：图纸设计范围，包含：土石方、基础、主体框架、砌体、防水、保温、屋面、散水、台阶、坡道等；装饰部分：地面工程、墙面工程、门窗工程、栏杆及护栏；精装修部分：墙面工程、吊顶工程、地面工程；室外围墙、污水管网及化粪池等。

2. 安装部分：各车间设计图纸范围内的强电系统、应急照明系统、弱电桥架及入户管预留、消火栓系统、给排水系统、通风系统。9#设计图纸范围内强电系统、应急照明系统、弱电桥架、配管、电视线缆、弱电插座及接线箱预留、消火栓系统、给排水系统。10#设计图纸范围内强电系统、应急照明系统、弱电桥架、配管、电视线缆、弱电插座及接线箱预留、消火栓系统、给排水系统、电气火灾漏电监控系统、消防设备电源监控系统、自动喷淋系统、自动报警系统。加压泵房设计图纸范围内强电系统、通风系统及泵防水系统。门卫房 1#和设备房设计图纸范围内电气及给排水系统。园区（1#、2#、4#、8#、9#、10#、门卫房）有线数据网、无线网、语音网、IPTV 网、监控系统及园区数据中心机房建设。10#一楼广播系统、食堂消费、门禁控制（1#、2#、9#、10#）、访客管理系统（门卫）等。室外部分：电梯五方对讲、车牌识别系统、人行通道、红外安防系统、电子巡更系统、园区弱电管道建设、室外监控系统建设等，具体以工程量清单为准。

五、工程质量:达到验收规范合格标准。

六、编制依据:

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008);
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011);
3. 鲁建办字[2016]20 号文件;
4. 鲁标定字[2016]33 号文件;
5. 鲁建标字[2018]12 号文件;
6. 鲁建标字[2019]10 号文件;
7. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求;
8. 招标单位提供的图纸;
9. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者,均包括本身;注明“以上、以外、大于”字样者,均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场,对现场情况(包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况)已较为了解和充分预计,并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况(包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素)视为在报价中已充分考虑,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行,取费基础应为最新发布的不含税 省价目表。投标报价时税金均按不含税造价的 9%计取,中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况,最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十、规费中的社会保障费按 1.52%的费率计取,最终竣工结算审计时,社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算。投标单位在投标报价中,对上述费用进行让利或者优惠的,按废标处理。

十一、投标单位在投标报价时,应根据现场条件、招标文件要求,按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则,结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、

施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十二、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十三、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十四、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“工程议价材料表”等，投标单位应按其规定内容填写。

十五、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十六、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标单位有权要求中标单位工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十七、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求由承包人完成的检测和验收，由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十八、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十九、所有材料均应选用符合国标的产品，招标人规定品牌的要在主材表中注明选用材料的品牌，未规定品牌的主要材料选用常用知名品牌中等以上档次，

所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用。

二十、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按废标处理。本项目报价中应包含社会保障费，结算时按规定执行。

二十一、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，招标人都有提出更换的权力，因招标人提出材料变更导致材料产生差价招标人给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

4. 无论清单是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时不增加此部分费用。

7. “专业工程暂估价及结算表”中已给定的工程造价为暂估工程造价，本工程中“展厅鱼池水景”项目为暂估工程，工程造价为 50000 元（含税价）；“南门卫铝合金围护结构”项目为暂估工程，工程单价为 680 元/m²（含税价）；“南门卫铝合金格栅”项目为暂估工程，工程单价为 400 元/m²（含税价）；各投标单位严格按照暂估工程造价报价，专业工程暂估总价及单位工程暂估价必须与暂估工

程造价完全一致，不允许调整造价。

8. 施工现场临时电已开通至建筑红线内，红线内的所有临设费用（包括施工单位利用、修建及拆除所有道路（含可能发生的施工通道）的费用）、用电费用由投标单位自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不再增加此部分费用。

9. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

10. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。

11. 有关地下室等的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用。

12. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

13. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。

14. 投标方必须负责整理项目所有施工资料并归档（包含分包及建设单位部分，严格按照《建设工程文件归档规范》要求整理。

15. 措施项目一清单费用包干计取，不论是否发生，发生多少，工程结算时，均按此报价计取，措施项目二清单按实计取，其中按项计取的项目包干（如施工排水）。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。

16. 专业分包工程（包括但不限于暂估价工程）的总包服务费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。总包服务费按照以下原则确定：铝合金窗不超过 6 元/m²，其他专业分包工程不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的 2%。投标方作

为总承包单位，必须负责收集整理总承包范围内所有项目（包括各分包单位）的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

17. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

18. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。其中施工围挡画面已按主管部门要求施工，该部分画面造价 14 万元，工程结算时在总造价扣除。其余因后期施工场地需要、文明施工要求、政策要求等增加的临设费用均包含在投标报价中，结算不予另计。

19. 本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵（含安装工程的预留洞口封堵）及防火封堵均应包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

19. 本工程暂列金为 2996000.00 元，按样表中给定的位置及金额列入，按规定计取规费税金，否则按否定投标处理。

二十二、土建工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 基槽清理土方的报价应综合考虑开挖、清理、堆放、倒运、运输的费用，且应根据施工组织设计及现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素，结算时不再增加此部分费用。基槽清理的工程量实际清槽体积计算。

2. 石方爆破时产生的所有相关费用（含震裂缝、其它损害引起的索赔）均综合考虑到相应的报价中，边坡修整，基底清理综合考虑，结算时不予调整。

3. 所有的土方报价中，不论实际为土方、石方、淤泥、流沙等情况，以及在施工中可能发生的降排水费用，投标单位均应综合考虑报价，结算不因任何原因而调整土方单价。

4. 土石方回填子目分室内回填和室外回填子目，室外回填子目中含基础土方回填、地下室顶板上土方回填。土方回填的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

5. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。

6. 钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；无论实际是否采用带“E”钢筋，均不做调整。钢筋清单子目综合各种形式钢筋包括拉结筋及箍筋等。钢筋项目的报价应考虑所有不同的接头方式，并包括接头费用（电渣压力焊、机械连接等），实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不

做调整；报价中还应考虑垫铁、成品马凳筋等钢筋的各种形式的限位措施的费用，未来结算时不再单独考虑此项费用。

7. 零星砖砌体子目包括台阶、蹲台等非主体项目的砖砌体，由投标单位根据实际情况自主报价。

8. 砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

9. 钢梯项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

10. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

11. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

12. 不抹灰的砼墙天棚要求达到清水砼平整要求，如果达不到质量验收标准而由此增加的费用，结算时不予另计。

13. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层磨边、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用；点缀及拼花等的人工费增加、材料损耗费等应考虑在相关项目的清单报价中，结算不予另计。但设计有特殊要求的切割缝除外。

14. 石材项目报价应考虑擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。

15. 块料面层中所含砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对与此有关的项目不进行换算。结算时块料面层的规格有变化时，只调整清单子目中块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

16. 超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在各子目中。

17. 对拉螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵的费用在措施费报价中综合考虑。

18. 措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运

输费，结算时不再增加此部分费用。

19. 工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、泵送剂费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

20. 所有门窗洞口需严格按图纸洞口尺寸施工，因安装门窗时洞口尺寸偏差引起的返工费用不再计取。

21. 各种装饰面层工程量以实铺、实测为准，各种原因叠压不露出的装饰部位不计算装饰面积。

22. 轻钢龙骨、木龙骨及其它各种龙骨，实际施工中断面、间距如与设计做法不同，招标人或审核人可依据消耗量定额及适用价目表对投标报价中综合单价加减差价。吊筋加长或者换用角铁吊筋，都包含在相应的综合单价中，投标单位实地踏勘后报价，结算不做调整。天棚开孔及预留孔洞，如灯孔、烟感喷淋孔、风口、检修口等，费用均计入清单单价，未列清单的项目，自主报价时费用综合考虑，结算不另计。

二十三、安装工程报价时，投标单位应注意：

1. 安装工程材料价格由投标单位自主报价，应严格符合国家质量标准。材料费计入综合单价内，并填入“工程主材汇总表”中；设备费不计入综合单价，列入设备费计入总造价，并填入“工程设备汇总表”中；标明品牌型号。

2. 安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等，各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

3. 桥架清单项中包含桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容，桥架安装报价时应综合因需要绕梁、风道、管道设备因素增加的制作安装费用、防火封堵、穿变形缝时的补偿装置，伸缩节及阻火圈等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

4. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。结算时无论何种情况均不调整。

5. 电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和电缆的波形余度均在综合单价中，电缆的穿刺线夹、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整。

6. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、开关盒、剔槽及恢复、接地跨接等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

7. 所有管道安装（包括电气、给排水、采暖、消防等）的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件）、支架制安及其管道刷色环或者文字标识、打堵洞眼及修复、剔槽及恢复、防水堵漏、刷油防腐、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单中另有单独列项除外。

8. 所有设备安装均包括设备整体安装、设备支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容，清单中另有单独列项除外。设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此项费用。

9. 法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装（工艺管道阀门除外），报价时综

合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

10. 安装工程中卫生器具的安装，报价中应包括上水软管、角阀、排水管及附件等综合考

虑，结算时不再调整。

11. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、系统吹扫、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

12. 综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度。投标单位应充分仔细阅读图纸、勘察现场，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

13. 送配电系统调试、联动试车费等没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在相应

清单综合单价中，结算不再增加此部分内容。

14. 消防标志费用应综合考虑在清单报价中，结算时不再计取。

15. 消防系统报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用及配合本项目

其他标段消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。

16. 投标单位应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

17. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相

关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

18. 承包范围内的竣工验收所有检验检测费用应在清单单价中综合考虑，工程结算时不

再单独支付。

19. 各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算

时不调整。

20. 综合单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容，结算不再增加此部分内容。

二十四、材料调价方法

（1）市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：依据“威住建通字[2018]23 号”相关规定对主要材料价格调整。

① 市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：承包方的投标价格中包含的可调材料价格波动风险幅度约定为基准价的±5%。波动幅度 在基准价±5%以内的材料价格不作调整。可调材料价格上涨（下跌）超过基准价±5%的，调整超过基准价±5%以上的价差。按照季度比对调整。

② 可调价主要建材单价价差取定：在施工工期的每季度内进行价格比对。

基准价=2019 年第四季度的《威海建设咨询》的建材价格的中限。

涨跌幅度=（施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价）/基准价×100%。

可调价建材价格涨跌幅度±5%以上，则进行价格调整；涨跌幅度±5%以下，

则按照中标价格不调整。

1) 上涨超过 5%时, 调整材料单价价差 (正值) = 施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限 (或双方确认的市场价) - 基准价 $\times 1.05$;

2) 下跌超过 5%时, 调整材料单价价差 (负值) = 施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限 - 基准价 $\times 0.95$;

③可调价主要建筑材料数量的取定:

施工期内, 承包人采购主要材料的数量及日期应通过监理审核, 确认用于本合同工程后报发包人审批。监理日志和施工日志以及承发包人等现场确认材料入场时间及数量。如遇可调价的季度期内, 调价材料的数量依据上述确认的材料数量计入进行调价。

④主要建筑材料价差调整金额的计算:

主要建筑材料价差调整金额 = 调整材料单价价差 (正负值) \times 确认调差材料的数量。

可调价主要建筑材料总价差计取规费、税金, 不再计取其他费用。

⑤因发包人原因造成工期延误的, 延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担; 因承包人原因造成工期延误的, 延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

二十五、结算时清单中没有适用或类似于变更工程的综合单价, 应按 2003 年消耗量定额中相应项目执行, 结算价按 $(1 - \text{投标总价} / \text{控制价}) \times 100\%$ 的比率下浮, 且不低于 5%。

二十六、工程主要材料和设备及相关配件的价格应在工程主材汇总表和工程设备汇总表中详细列明品牌、规格、型号单价。报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌中档以上:

1. 镀锌钢管、衬塑钢管: 天津友发、河北东升、山东君诚;
2. 阀门: 上海二阀、上海良工、上海冠龙、天津奥瑞特、上海梭特;
3. 瓷砖: 宾利、冠珠、创亿名优。
4. 卫生洁具: 箭牌、安华、法恩莎。
5. 铜阀: 埃美柯、上海冠龙、詹姆斯伯雷、金博;
6. PPR、UPVC、HDPE 管: 中财、联塑、光华、埃美柯、威海华纳;
7. 铸铁管: 春天、新光、玄武、山西宏大;

8. 沟槽管件:潍坊亿佰通、福建白沙、上海威逊、潍坊川海机械;
9. 应急照明灯具: 劳士、敏华、元亨;
10. 开关、插座:TCL、松下、西门子、洛弗、松彬;
11. JDG 管: 华成、飞界、青岛鸿雁、华棱;
12. PVC 管: 威海华纳、威海金泓、光华;
13. 电线、电缆: 文登昆崙、无锡江南五彩、上进牌、中鲁、烟台鑫泰;
14. 水泵及控制柜: 双轮、东方、荏源;
15. 风机: 格瑞德、金光、浙江上虞、百建通风;
16. 真石漆: 紫荆花、多乐士、立邦、三棵树;
17. 窗五金配件: 国强、坚朗、杨氏立兴;
18. 窗铝合金型材: 江苏华昌、营口永顺、营口三三铝业。
19. 综合布线系统: 一舟、锐捷、普天、清华同方;
20. 监控系统: 海康、霍尼韦尔、大华、宇视;
21. 电子巡更系统: 兰德华、蓝卡、金万码;
22. 精密空调/UPS: 科士达、伊顿、艾默生、海信;
23. 电线电缆: 山东阳谷、山东宝胜、江苏上上电缆。

暂列金额明细表

工程名称:中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建工程			
1	暂列金额	项	140000.00	
	装饰工程			
2	暂列金额	项	100000.00	
	安装工程			
3	暂列金额	项	10000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	150000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	100000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	15000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项		
1	暂列金额	项	240000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	190000.00	
	安装工程			
2	暂列金额	项	40000.00	
	建筑工程			
1	暂列金额	项	90000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	钢结构工程			
1	暂列金额	项	200000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	建筑工程			
1	暂列金额	项	40000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	钢结构工程			
1	暂列金额	项	80000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	220000.00	

	装饰工程			
1	暂列金额	项	90000.00	
	安装工程一			
1	暂列金额	项	50000.00	
	安装工程二			
1	暂列金额	项		
	安装工程三			
1	暂列金额	项		
	土建工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	精装修工程			
1	暂列金额	项	180000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	40000.00	
	±0.00 以下土建工程			
1	暂列金额	项	50000.00	
	±0.00 以上土建工程			
1	暂列金额	项	260000.00	
	±0.00 以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	±0.00 以上装饰工程			
1	暂列金额	项	90000.00	
	水电暖安装工程			
1	暂列金额	项	50000.00	
	自动灭火消防工程			
1	暂列金额	项	40000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
	精装修工程			
1	暂列金额	项	270000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	一、土建工程			
1	暂列金额	项	9000.00	
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项	6000.00	
	三、安装工程			
1	暂列金额	项	1000.00	
	一、土建工程			
1	暂列金额	项		
	二、装饰工程			

1	暂列金额	项	10000.00	
	三、安装工程			
1	暂列金额	项	5000.00	
	园区综合布线			
1	暂列金额	项		
	监控安防系统			
1	暂列金额	项		
	展厅广播系统			
1	暂列金额	项		
	一卡通系统			
1	暂列金额	项		
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	装饰工程-机房装修			
1	暂列金额	项		
	建筑工程			
1	暂列金额	项	50000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	建筑工程			
1	暂列金额	项	10000.00	
合计			2996000.00	

全费单价暂估价一览表

工程名称:中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

序号	编码	材料名称、规格、型号	计量单位	单价(含税)	备注
1	ZG0001	展厅内鱼池水景	套	50000.00	含主材、辅材、人工、机械、措施费、规费、税金等全部费用
2	ZG0002	铝合金围护结构	m2	680.00	含主材、辅材、人工、机械、措施费、规费、税金等全部费用
3	ZG0003	铝合金格栅	m2	400.00	含主材、辅材、人工、机械、措施费、规费、税金等全部费用

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

- 1、资格预审通过通知书的彩色扫描件；
- 2、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件；
- 3、授权委托书（如有）；
- 4、投标保证金证明材料；

4.1 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。

4.2 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函彩色扫描件。

4.3 如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需附：
1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

- 5、其他投标人认为需要上传的材料。

三、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形	

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号码：_____，联系电话：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [16.00]		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.60	(1.6分) 对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.60	(1.6分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行
1.3	针对本工程的通病治理措施	1.60	(1.6分) 有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.60	(1.6分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行
1.5	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	1.60	(1.6分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.60	(1.6分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
1.7	施工进度计划和进度措施	1.60	(1.6分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
1.8	资源配备计划	1.60	(1.6分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.60	(1.6分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
1.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.60	(1.6分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2	资信标 [9.00]		
2.1	企业工程获奖情况	2.50	上传word或pdf格式的文档。 企业近两年(2017.12.5—2019.12.4)工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准,最高得2.5分。 备注: (1) 同类工程见投标人须知前附表类似工程要求; (2) 附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准; (3) 工程名称如不能体现同类工程,应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书(工程竣工验收证书)、已标价工程量清单的复印件。
2.2	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档。 1、企业近一年(2018.12.5—2019.12.4)未发生任何违纪、违规情况者得0分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。 2、企业2018年度,参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为优良的(优良就是信用等级评价的最高等级),或威海市建筑业协会评定的信用等级评价A级的,加2分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的,以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 备注:附建设行政主管部门或威海市行业协会信用等级评价的文件或官网截图。
2.3	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员。 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致,得2.5分,否则否决其投标。
2.4	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档。 项目经理近一年(2018.12.5—2019.12.4)未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3	商务标 [75.00]		
3.1	投标报价	60.00	<p>评标基准价$C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当n (有效投标人个数, 以下相同) < 7时, A=所有投标价的算术平均值; 当$7 \leq n < 10$时, A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值; 当$n \geq 10$时, A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; Q: 权重比例$Q1+Q2=100\%$; $K1$、$Q1$值由投标人推选的代表随机抽取确定 以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分; 每高于基准值1%扣 1 分, 扣完为止;</p> <p>每低于基准值1%扣 0.5 分, 扣完为止。(综合平均法)</p> <p>基准价计算方式: 综合平均法 $K1$的取值范围:0.958,0.961,0.964,0.967,0.97(95%~98%) $K2$的取值范围:0.95(建筑工程为90%~100%;安装工程为88%~100%;市政工程为86%~100%;园林绿化工程为84%~100%;其他工程为88%~100%) 权重比例$Q1$:0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7(权重比例$Q1+Q2=100\%$,$Q1$、$Q2$取值均应$\geq 30\%$) 每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5</p>
3.2	措施费项目报价	1.00	<p>采用平均法 当$n < 5$时, 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值 当$n \geq 5$时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分; 每高1%扣本项满分的 0.1, 扣完为止; 每低1%扣本项满分的 0.1, 扣完为止。(平均法)</p> <p>基准价计算方式: 平均法 每高于基准值 1%扣:0.1每低于基准值 1%扣:0.1</p>
3.3	分部分项	14.00	<p>采用平均法 当$n < 5$时, 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当$n \geq 5$时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 采用计算机辅助评标的, 需对每一项清单报价进行评审, 分部分项总数为N, 投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得$14/N$分, 投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣$1/N$分; 投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣$0.5/N$分, 每项清单最高得分$14/N$分, 最低0分, 得分精确到小数点后2位, 分数计算过程中, 比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。(平均法)</p> <p>基准价计算方式: 平均法</p>

其他注意事项

控制价 : 87350000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清
单项目个数。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第1页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 1#车间							
	1.1 土建工程							
1	010101001001	平整场地	1.平整方式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.取土运距:综合考虑	m2	1060.29			
2	010101003001	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括基底人工清槽,场内堆土、倒土等,满足基础施工要求 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	825			
3	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料:有机物含量不大于5%的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:场内挖方 5.部位:室外回填、房心回填	m3	825			
4	010103001002	土（石）方回填	1.回填材料:有机物含量不大于5%的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:外购土 5.部位:室外回填、房心回填	m3	65.66			
5	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:混凝土独立基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	62.11			
6	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.57			
7	010403001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	52.35			
8	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:100mm 3.部位:筏板下	m3	2.11			
9	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:100mm 3.部位:独立基础下	m3	96.8			
10	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:100mm 3.部位:基础梁下	m3	16.32			
11	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱,断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	177.3			
12	010402001002	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱,断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	77.1			
13	010403002001	框架梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	241.13			
14	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	20.71			
15	010403004002	卫生间上返	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	39.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第2页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
16	010404001001	直形墙	1.混凝土强度等级:C30 2.墙体类型、材料种类:电梯井壁墙 3.墙体厚度:综合考虑	m3	7.13			
17	010405001001	有梁板	1.板厚:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	520.78			
18	010405003001	平板	1.板厚:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.01			
19	010403005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.3			
20	010410003001	预制过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.3			
21	010407001001	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.断面:综合考虑	m3	10.35			
22	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.98			
23	010405008001	雨篷、阳台板	1.名称:雨棚 2.板厚:100mm 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.3			
24	010405008002	雨篷、阳台板	1.名称:三面梁式雨篷 2.板厚:100mm 3.混凝土强度等级:C30	m3	4.11			
25	010406001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	143.76			
26	010406001002	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	515.2			
27	010407001002	预制砼块	1.构件名称:预制砼块 2.混凝土强度等级:C25混凝土 3.部位:门窗边预制块等	m3	3.16			
28	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 ϕ 6.5, 箍筋 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	5.702			
29	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 ϕ 8, 箍筋 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	23.975			
30	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 ϕ 10, 箍筋 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	1.629			
31	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 ϕ 12, 箍筋 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	3.427			
32	010416001005	砌体加固筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 ϕ 6.5 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	40.76			
33	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 ϕ 6.5 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	2.452			
34	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 ϕ 8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	32.238			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第3页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
35	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\phi 10$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	8.486			
36	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\phi 12$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	16.653			
37	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\phi 14$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	6.834			
38	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\phi 16$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	10.101			
39	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\phi 18$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	13.854			
40	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\phi 20$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	18.106			
41	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\phi 22$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	17.223			
42	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\phi 25$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	15.43			
43	AB001	植筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 $\phi 6.5$ 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	2432			
44	AB002	植筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 $\phi 8$ 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	644			
45	AB003	植筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 $\phi 10$ 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	1324			
46	AB004	植筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 $\phi 12$ 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	1784			
47	AB005	植筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 $\phi 14$ 2.工作内容:钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	204			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第4页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	010417002001	预埋件	1.钢材品种:Q235B 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:爬梯、预埋件、电梯吊钩等	t	0.5			
49	010606008001	钢梯	1.钢梯形式、品种:详见图纸 2.部位:屋面等 3.含除锈刷防锈漆等 4.参L13J8-1/97	t	1			
50	010304001001	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:60mm 3.砖、砌块品种、规格:B05级加气砼砌块,强度等级A3.5 4.砂浆强度等级:Ma5.0水泥砂浆	m3	2.79			
51	010304001002	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B05级加气砼砌块,强度等级A3.5 4.砂浆强度等级:Ma5.0水泥砂浆	m3	240.52			
52	010304001003	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B05级加气砼砌块,强度等级A3.5 4.砂浆强度等级:Ma5.0水泥砂浆	m3	1.8			
53	010304001004	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B05级加气砼砌块,强度等级A3.5 4.砂浆强度等级:Ma5.0水泥砂浆	m3	321.17			
54	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:室外地坪以下的墙体外部	m3	40.69			
55	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:零星砌体 2.砖品种、规格:实心砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	0.83			
56	010607001001	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网扣15mm*15mm,钢丝直径1.6mm 3.计算规则:按成活面面积计算,搭接不计算 4.部位:外墙满挂,填充墙与砼墙、梁、柱交接处等	m2	5241.72			
57	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚水泥砂浆内掺3.8%QBZ-1型防水剂 2.防水(潮)部位:室内地坪下约60mm处	m2	30			
58	AB006	水泥砂浆找平层	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面	m2	1021.84			
59	010803001001	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:50厚发泡砼2%找坡 2.部位:不上人平屋面	m2	1021.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第5页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
60	AB007	水泥砂浆找平层	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面	m2	1021.84			
61	010803001002	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:憎水型80厚挤塑聚苯板 2.部位:不上人平屋面	m2	1021.84			
62	AB008	细石砼找平层	1.30厚C20细石混凝土找平层 2.部位:不上人平屋面	m2	1021.84			
63	010702001001	卷材防水	1.SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂，芯材厚度不小于0.5） 2.含基层处理及防水附加层 3.部位:不上人平屋面	m2	1150.4			
64	AB009	隔离层	1.0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位:不上人平屋面	m2	1150.4			
65	AB010	细石砼保护层	1.50厚C20细石砼保护层，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位:不上人平屋面	m2	1150.4			
66	AB011	屋面排气帽	1.材质：屋面铝合金成品排气帽 2.部位:不上人平屋面	个	35			
67	010803001003	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:50厚发泡砼2%找坡 2.部位:雨棚	m2	25.61			
68	AB012	水泥砂浆找平层	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:雨棚	m2	25.61			
69	010702001002	卷材防水	1.SBC两道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂，芯材厚度不小于0.5） 2.含基层处理及防水附加层 3.部位:雨棚	m2	39.68			
70	AB013	隔离层	1.0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位:雨棚	m2	35.44			
71	AB014	水泥砂浆保护层	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 2.部位:雨棚	m2	39.68			
72	010702001003	卷材防水	1.卷材品种:1.5厚JS防水 2.防水部位:外墙与梁交接部位	m2	405.22			
73	010702001004	卷材防水	1.卷材品种:400gSBC卷材防水两遍 2.防水部位:电梯基坑及防水底板	m2	46.1			
74	AB015	细石砼保护层	1.面层厚度:5cm厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:电梯基坑及防水底板	m2	14.15			
75	AB016	水泥砂浆找坡层	1.20厚1:3水泥砂浆找坡层 2.部位:卫生间楼地面	m2	123.58			
76	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:卫生间楼地面	m2	419.65			
77	AB017	水泥砂浆保护层	1.20厚1:2水泥砂浆向地漏找坡 2.部位:卫生间楼地面	m2	123.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第6页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
78	010407002001	散水、坡道	1.名称:室外散水 2.面层材料种类、厚度:40厚C20细石混凝土,上撒1:1水泥砂子压实赶光 3.100厚C20砼 4.素土夯实,向外坡5% 5.详见L13J1-散2/152	m2	80.49			
79	010407002002	散水、坡道	1.名称:入口坡道 2.面层材料种类、厚度:40厚花岗岩板,表面剁平或机刨30宽横条状 3.结合层:30厚1:4干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 4.60厚C20混凝土 5.300厚卵石灌M2.5混合砂浆 6.素土夯实 7.详见L13J9-1-11/97	m2	27.46			
80	AB018	碎石垫层	1.150厚碎石灌M5水泥砂浆砂浆 2.部位:一层地面	m2	238.58			
81	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:60mm 3.部位:一层地面	m3	14.31			
82	AB019	卵石垫层	1.300厚卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注 2.部位:台阶 3.详见L13J9-1-5/102	m2	18.48			
83	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:60mm 3.部位:台阶平台	m3	0.77			
84	010407001003	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.77			
85	010408001001	后浇带	1.部位:梁后浇带 2.混凝土强度等级:C35,微膨胀砼	m3	9.11			
86	010408001002	后浇带	1.部位:板后浇带 2.混凝土强度等级:C35,微膨胀砼	m3	15.54			
87	AB020	混凝土水簸箕	1.尺寸:400*400*40 2.混凝土强度等级:C20 3.内配 ϕ 6@200双向钢筋	m3	0.01			
88	AB021	泄水管	1.材质: Φ 75UPVC 2.长度:墙宽外伸100mm,墙宽综合考虑	个	7			
89	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:防紫外线加筋PVC管De110 2.含雨水斗、落水口等	m	153.6			
90	AB022	竣工清理	1.按定额计算规则计算	m3	20433.15			
1.2 装饰工程								
91	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:200厚C25混凝土,内配HRB400级10@200双向钢筋网(单列),面撒2-3厚非金属耐磨地坪材料,专用抹平机压实抹平(灰色) 2.素土夯实,压实系数不小于0.94 3.部位:一层车间地面、门厅地面	m2	898.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第7页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
92	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:8cm厚C25混凝土,面撒3mm厚的灰色金刚砂,提浆压光,按照柱距,不大于6m割缝 2.基层清理凿毛,刷界面剂 3.部位:车间楼面、电梯厅楼面	m2	2702.18			
93	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C25混凝土地面 2.部位:电梯机房楼面	m2	49.74			
94	BB001	地坪漆地面	1.材质:地坪漆地面 2.部位:电梯机房楼面	m2	49.74			
95	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找坡层磨平 2.素水泥浆一道 3.部位:卫生间楼地面	m2	123.58			
96	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道 3.部位:暖井、电井	m2	22.64			
97	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20-25厚花岗岩板,水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 3.部位:室外台阶平台	m2	12.78			
98	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚大理石板,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 3.部位:楼梯间	m2	121.42			
99	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:二层及以上门厅、电梯厅楼面	m2	211.2			
100	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:卫生间楼地面 4.详见L13J1-地/楼201F	m2	123.58			
101	020105002001	石材踢脚线（直形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 3.素水泥浆一道	m2	25.48			
102	020105002002	石材踢脚线（异形）	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 3.素水泥浆一道	m2	13.77			
103	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:5-7厚面砖,水泥砂浆擦缝或填缝剂填缝 2.粘接方式:3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 3.素水泥浆一道 4.部位:门厅、电梯厅、车间	m2	120.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第8页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
104	020106001001	石材楼梯面层	1.面层形式、材料种类、规格:20厚大理石板，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆，素水泥浆一道	m ²	143.76			
105	020108001001	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:20-25厚花岗岩板，水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆，素水泥浆一道 3.部位:室外台阶	m ²	5.7			
106	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 4.部位:除楼梯间、卫生间外内墙面 5.详见L13J1-内墙3C	m ²	3799.65			
107	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.6厚1:2水泥砂浆抹平 3.7厚2:1:8水泥石灰砂浆 4.部位:楼梯间内墙面 5.详见L13J1-内墙1C	m ²	905.16			
108	BB002	耐碱纤维网格布	1.墙面满压耐碱纤维网格布 2.部位:内墙面	m ²	5476.27			
109	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子两遍、刷乳胶漆一遍成活	m ²	4704.81			
110	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.部位:内墙面	m ²	5476.28			
111	BB003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.部位:外墙面，含门窗侧、造型处抹灰等	m ²	2941.2			
112	BB004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 3.部位:外墙面，含门窗侧、造型处抹灰等	m ²	2941.2			
113	BB005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.25厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位:外墙面，含门窗侧、造型处抹灰等	m ²	2941.2			
114	BB006	耐碱纤维网格布	1.墙面满压耐碱纤维网格布 2.部位:外墙面，含门窗侧、造型处抹灰等	m ²	2941.2			
115	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:外墙 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆成活	m ²	2715			
116	020204001001	石材墙面	1.墙体类型:外墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:福美板岩 3.部位:一层窗台以下外墙	m ²	226.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第9页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
117	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:4-5厚300×600釉面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 3.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 4.素水泥浆一道(用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) 5.6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 6.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 7.部位:卫生间内墙面 8.详见L13J1-内墙6CF	m ²	784.75			
118	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝合金方(矩)形板吊顶 2.龙骨材料种类:配套金属龙骨 3.基、面层材料种类:铝合金方(矩)形板 4.板下刷素水泥浆一道 5.详见L13J1-棚15	m ²	129.09			
119	BB007	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整等	m ²	5293.63			
120	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子两遍、刷乳胶漆一遍成活	m ²	5293.63			
121	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:楼梯、护窗不锈钢栏杆 2.高度:1100mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等	m	91.8			
122	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:护窗不锈钢栏杆 2.高度:1050mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等	m	22.2			
123	020401005001	夹板装饰门	1.门的类型:夹板木门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	m ²	50.4			
124	020402007001	钢制防火门	1.门的类型:甲级 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	m ²	4.2			
125	020401006001	木质防火门	1.门的类型:乙级 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	m ²	38.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第10页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	020401006002	木质防火门	1.门的类型:丙级 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	m2	15.96			
127	020402001001	金属平开门	1.门的类型:商务门 2.材料种类、规格:100系列铝合金商务门型材,型材壁厚 $\geq 2.0\text{mm}$ 3.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为灰色 4.玻璃种类、厚度:5+9A+5中空玻璃,面积大 1.5m^2 ,窗框下边离最终装修面小于 500mm 的玻璃使用安全玻璃 5.五金件及门锁:拉手采用铝合金通长圆管拉手,颜色与门扇相同,玻璃胶采用中性硅酮密封胶,室内白色,室外灰色,门套、地弹簧、地锁、配套五金构件等综合考虑 6.部位:外门	m2	61.32			
128	020406002001	金属平开窗	1.窗的类型:断桥铝合金窗 2.开启方式:平开 3.材料种类:60系列断桥铝合金型材(窗框厚度不小于 60mm),型材壁厚 $\geq 1.4\text{mm}$,隔热条宽度 20mm 4.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为内白外灰 5.玻璃:5+12A+5中空玻璃,面积大 1.5m^2 ,窗框下边离最终装修面小于 500mm 或者图示消防救援窗口的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:玻璃胶采用中性硅酮密封胶,室内白色,室外灰色,五金件、窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	869.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第11页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	020406002002	金属内悬窗	1.窗的类型:断桥铝合金窗 2.开启方式:内悬窗 3.材料种类:60系列断桥铝合金型材(窗框厚度不小于60mm),型材壁厚 $\geq 1.4\text{mm}$,隔热条宽度20mm 4.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为内白外灰 5.玻璃:5+12A+5中空玻璃,面积大1.5m ² ,窗框下边离最终装修面小于500mm或者图示消防救援窗口的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:玻璃胶采用中性硅酮密封胶,室内白色,室外灰色,五金件、窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	13.5			
130	020406003001	金属固定窗	1.窗的类型:断桥铝合金窗 2.开启方式:固定窗 3.材料种类:60系列断桥铝合金型材(窗框厚度不小于60mm),型材壁厚 $\geq 1.4\text{mm}$,隔热条宽度20mm 4.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为内白外灰 5.玻璃:5+12A+5中空玻璃,面积大1.5m ² ,窗框下边离最终装修面小于500mm或者图示消防救援窗口的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:玻璃胶采用中性硅酮密封胶,室内白色,室外灰色,五金件、窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	10.8			
131	020406004001	金属百叶窗	1.窗的类型:铝合金百叶窗 2.材料种类、规格:铝合金型材壁厚不低于1.2mm;颜色为粉末喷涂灰色 3.部位:外墙	m ²	54.72			
132	020209001001	蹲便隔断	1.隔断形式、材料种类:详见图集L13J11-101 2.含五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求	蹲位	16			
133	020209001002	小便隔断	1.隔断形式、材料种类:详见图集L13J11-101 2.含五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第12页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	020603001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:大理石板 2.详见图集L13G11-53 3.含型钢支架,磨边开口 4.按照台面、挡水板、裙边展开面积计算,不扣除洗水盆开口面积	m2	10.56			
135	020407002001	金属门窗套	1.材料种类:不锈钢电梯门套	m2	16.96			
1.3 安装工程								
1.3.1 电气工程								
136	030204018001	配电箱	1.类别:总配电箱1ZAL1 2.安装方式及高度 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:半周1.5内	台	1			
137	030204018002	配电箱	1.类别:一层配电箱1AL1 2.安装方式及高度 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:半周1.5内	台	1			
138	030204018003	配电箱	1.类别:二-四层配电箱2~4AL1 2.安装方式及高度 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:半周1.5内	台	3			
139	030204018004	配电箱	1.类别:电梯配电箱DTAP1、2 2.安装方式及高度 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:半周1.5内	台	2			
140	030208004001	电缆桥架	1.材质:热镀锌桥架 2.类型:梯式 3.型号、规格:400*200 4.工作内容:含桥架附件及支架制安防腐;防火封堵等	m	18.6			
141	030208003001	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	44.56			
142	030208003002	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	11.14			
143	030212001001	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG65 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	52.32			
144	030212001002	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	31.5			
145	030212001003	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	739.02			
146	030212001004	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	7.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第13页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
147	030212001005	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	38.9			
148	030212001006	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	1264.74			
149	030212001007	电气配管	1.材质：可挠性金属套管 2.规格：DN20	m	20.8			
150	030208001001	电力电缆	1.型号、规格：YJV-5*16 2.敷设方式：沿桥架敷设 3.含电缆头制安	m	37.2			
151	030208001002	电力电缆	1.型号、规格：YJV-5*16 2.敷设方式：管内敷设 3.含电缆头制安	m	60.1			
152	030208001003	电力电缆	1.型号、规格：YJV-5*6 2.敷设方式：沿桥架敷设 3.含电缆头制安	m	41.4			
153	030208001004	电力电缆	1.型号、规格：YJV-5*6 2.敷设方式：管内敷设 3.含电缆头制安	m	31.5			
154	030212003001	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：BV-4mm ²	m	167.7			
155	030212003002	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：BV-2.5mm ²	m	3626.52			
156	030212003003	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 3.型号、规格：NHBV-2.5mm ²	m	2217.06			
157	030213002001	工厂灯	1.名称：工厂灯（金属卤化物灯） 2.型号、规格：250W 3.安装形式及高度：吊装	套	90			
158	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：防水防尘灯 2.型号、规格：28W 3.安装形式：吸顶式	套	12			
159	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：吸顶灯 2.型号、规格：28W 3.安装形式：吸顶式	套	24			
160	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：声控吸顶灯 2.型号、规格：28W 3.安装形式：吸顶式	套	9			
161	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：电梯井道灯 2.安装形式：壁装	套	8			
162	030213004001	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型 2.型号、规格：双管荧光灯 2*28W 3.安装形式：吸顶式	套	4			
163	030213003001	装饰灯	1.名称：自带蓄电池应急照明灯 2.型号、规格：2*2W 3.安装形式及高度：2.5m安装	套	52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第14页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
164	030213003002	装饰灯	1.名称:安全出口标志 2.型号、规格: 2W 3.安装形式及高度:门上0.1米	套	21			
165	030213003003	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格: 2W 3.安装形式及高度:0.3m安装	套	31			
166	030204031001	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V、10A	套	9			
167	030204031002	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V、10A	套	9			
168	030204031003	小电器	1.名称: 四联单控开关 2.型号、规格: 250V、10A	套	5			
169	030204031004	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V、10A	套	4			
170	030204031005	小电器	1.名称: 安全型三极暗装插座 2.型号、规格: 250V、10A	套	4			
171	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20mx20m或24mx16m的接闪网。 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路。 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连。 4.测试箱安装及接地系统调试	项	1			
172	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁钢 3.总等电位箱、局部等电位箱安装。	项	1			
1.3.2 弱电工程								
173	031103010001	电缆桥架	1.材质: 热镀锌桥架 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*100 4.工作内容: 含桥架附件及支架制安防腐; 防火封堵等	m	14.1			
174	031103002001	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配管形式及部位: 暗配	m	17.86			
1.3.3 自动报警系统								
175	030705003001	按钮	1.型号、规格:消火栓起泵报警按钮	只	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第15页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
176	030212001008	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	7.38			
177	030212001009	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	131.19			
178	030208002001	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式：穿管敷设	m	131.19			
179	030706001001	自动报警系统装置调试	1.名称：火灾报警系统调试 2.点数：128点内	系统	1			
1.3.4 给排水工程								
180	030801001001	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	19.17			
181	030801001002	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	19.87			
182	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De50 5. 连接方式:热熔连接	m	16.86			
183	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De40 5. 连接方式:热熔连接	m	7.2			
184	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	24.32			
185	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	2.8			
186	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内暗配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接 6.其它：剔槽及恢复综合考虑	m	16.8			
187	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内暗配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6.其它：剔槽及恢复综合考虑	m	3.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第16页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
188	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DN150 4.接口型式: 法兰连接	m	6			
189	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰连接	m	9.46			
190	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰连接	m	7.42			
191	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DN50 4.接口型式: 法兰连接	m	6			
192	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC螺旋消音管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	60.78			
193	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC螺旋消音管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	22.25			
194	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC螺旋消音管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	18			
195	030804018001	地面扫除口	1.材质:不锈钢 2.规格:DN100	个	4			
196	030804017001	地漏	1.形式:不锈钢 2.规格:DN50	个	12			
197	030803001001	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
198	030803001002	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN40	个	5			
199	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:冷水 2.类型:成套式台式洗脸盆 (含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管)	组	12			
200	030804005001	洗涤盆（拖布池）	1.组装形式:成品拖布池，配不锈钢水龙头	组	4			
201	030804012001	大便器	1.类型、型号:蹲便器 2.组装方式:成套式（含自闭式冲洗阀、冲洗水管）	套	16			
202	030804013001	小便器	1.类型、型号:挂式小便器 2.组装方式:成套式（含自闭式冲洗阀、下水等配件）	套	12			
203	CB001	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 超细玻璃丝棉	m3	0.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第17页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
204	CB002	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 玻璃丝布, 两遍成活	m2	15.34			
205	CB003	防腐	1.名称:石油沥青两遍 2.部位:埋地管道	m2	8.8			
1.3.5 消火栓工程								
206	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 卡箍连接	m	133.03			
207	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	87.2			
208	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	44.41			
209	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN20 4.连接方式: 螺纹连接	m	1.2			
210	030701007001	法兰阀门	1.型号、规格: 蝶阀DN150 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	6			
211	030701007002	法兰阀门	1.型号、规格: 蝶阀DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	10			
212	030701007003	法兰阀门	1.型号、规格: 蝶阀DN65 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	6			
213	030803005001	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.型号规格: DN20	个	1			
214	030701005001	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	1			
215	030701018001	消火栓	1.安装部位: 室内消火栓 2.型号、规格: 室内减压稳压消火栓, 型号为SG24D65Z-J, 具体配置详见设计图纸 3.箱内配2具MF/ABC5磷酸铵盐干粉灭火器	套	20			
216	030701018002	消火栓	1.安装部位: 室内消火栓 2.型号、规格: 室内试验消火栓, 型号为SG24A65-J, 含压力表等, 具体配置详见设计图纸	套	1			
217	CB004	MF/ABC5磷酸铵盐干粉灭火器		具	4			
218	030701019001	消防水泵接合器	1.名称: 地上式消防水泵接合器 2.型号、规格: DN150	套	2			
219	CB005	管道刷油	1.名称: 樟丹二道	m2	110.67			
220	CB006	管道刷油	1.名称: 红色调和漆二道	m2	110.67			
221	CB007	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 超细玻璃丝棉	m3	7.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第18页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
222	CB008	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 玻璃丝布, 两遍成活	m2	201			
1.3.6 通风工程								
223	030901002001	通风机	1.形式: 方形壁式轴流风机 2.型号: 额定风量:N0.3.2D 风量: 3000m3/h H=205Pa N=0.55KW,n=2900r/min 3.含电机检查接线等	台	1			
224	030901002002	通风机	1.形式: 方形壁式轴流风机 2.型号: 额定风量:N0.2.5C 风量: 1000m3/h H=216Pa N=0.06KW,n=1450r/min 3.含电机检查接线等	台	1			
225	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 防雨百叶风口 2. 规格: 安装孔尺寸 408X408	个	1			
226	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 防雨百叶风口 2. 规格: 安装孔尺寸 338X338	个	1			
227	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
2 2#车间								
2.1 土建工程								
2.1.1 1、砌体工程								
228	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型: 非粘土砖砌体 2.墙体厚度: 120厚 3.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 4.部位: 地下室外墙保护墙	m3	40.69			
229	010301001001	砖基础	1.基础形式: 条形 2.砖品种、规格: MU5砖 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆	m3	19.92			
230	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度: 不小于Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙	m3	5.93			
231	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度: 不小于Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 内墙	m3	289.77			
232	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: B05级自保温加气混凝土砌块 2.墙体厚度: 250mm以内 3.砂浆强度等级: Ma5.0砂浆 4.砌筑高度: 综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	348.43			
2.1.2 2、混凝土工程								
233	010403001002	基础梁	1.断面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30	m3	45.37			
234	010401003002	满堂基础	1.基础形式、材料种类: 无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级: C30	m3	4.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第19页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
235	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 电梯基坑、独立基础	m3	61.3			
236	010401002002	独立基础	1.基础形式、材料种类: 独立基础 2.混凝土强度等级: C30	m3	61.8			
237	010404001003	直形墙	1.厚度: 综合考虑 2.混凝土强度: C30 3.部位: 电梯基坑、机房层	m3	11.61			
238	010408001003	后浇带	1.部位: 基础梁 2.混凝土强度等级: C35微膨胀	m3	0.37			
239	010408001004	后浇带	1.部位: 梁 2.混凝土强度等级: C35微膨胀	m3	3.14			
240	010405009001	后浇带	1.部位: 板 2.混凝土强度等级: C35微膨胀	m3	6.19			
241	010402001003	矩形柱	1.混凝土强度等级: C30 2.柱种类、断面: 框架柱, 断面综合考虑	m3	177.89			
242	010403002002	矩形梁	1.混凝土强度等级: C30 2.梁种类、断面: 框架梁, 断面综合考虑	m3	178.93			
243	010405001002	有梁板	1.厚度: 综合考虑 2.混凝土强度: C30 3.部位: 包含板和梁	m3	541.94			
244	010405001003	平板	1.厚度: 综合考虑 2.混凝土强度: C30	m3	7.6			
245	010406001003	直形楼梯	1.厚度: 100mm 2.混凝土强度: C30 3.梯板结构型式: 无斜梁	m2	167.54			
246	010406001004	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级: C30 3.梯板结构型式: 无斜梁	m2	614.63			
247	010405008003	雨篷	1.名称: 雨篷 2.板厚: 100mm 3.混凝土强度等级: C30	m3	0.36			
248	010405007002	挑檐板	1.混凝土强度等级: C30	m3	7.13			
249	010403004003	圈梁	1.断面: 综合考虑 2.混凝土强度: C25 3.部位: 窗台压顶、电梯井圈梁、卫生间地面、落地窗、楼梯间顶平台上返台等	m3	34.9			
250	010403005002	过梁	1.断面: 综合考虑 2.混凝土强度: C25	m3	1.76			
251	010410003002	预制过梁	1.安装高度: 综合考虑 2.单件体积: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C25 4.工作内容: 含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.88			
252	010402001004	构造柱	1.柱种类、断面: 构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级: C25	m3	74.06			
253	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格: 窗侧预制块 2.混凝土强度等级: C25 3.工作内容: 含制作、运输、安装等	m3	6.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第20页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
254	010407001004	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:400*400，厚度：40mm 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.01			
	2.1.3 3、钢筋工程							
255	010416001016	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	3.731			
256	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	1.984			
257	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ8	t	1.31			
258	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ12	t	1.365			
259	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB335Φ12	t	1.486			
260	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB335Φ14	t	1.212			
261	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB335Φ16	t	0.079			
262	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5箍筋	t	4.272			
263	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6.5箍筋	t	7.136			
264	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ8箍筋	t	10.027			
265	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	5.158			
266	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	0.173			
267	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	9			
268	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	31.609			
269	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	10.329			
270	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	11.532			
271	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14, 包含电渣压力焊接头	t	11.297			
272	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16, 包含电渣压力焊接头	t	6.502			
273	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18, 包含电渣压力焊接头	t	11.59			
274	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20, 包含电渣压力焊接头	t	14.913			
275	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22, 包含电渣压力焊接头	t	7.023			
276	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25, 包含电渣压力焊、套筒接头	t	28.752			
277	AB062	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	4200			
278	AB063	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	160			
279	AB064	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	240			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第21页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
280	AB065	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1088			
281	AB066	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	80			
282	010607001002	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件接缝处、外墙、安装剔槽	m2	3037.56			
283	010607001003	金属网	1.材料品种、规格:φ3@30,双向钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间满挂	m2	1497.46			
284	010607001004	金属网	1.材料品种、规格:1.6@15,双向钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:安装消防栓背面	m2	45			
285	010606008002	钢梯	1.楼梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第97-1 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求、参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	0.75			
286	010417002002	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求、参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.095			
2.1.4 4、屋面、雨蓬、防水及保温工程								
287	010703003002	砂浆防水(潮)墙身防潮层	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2水泥防水砂浆(内掺3.8%防水剂) 2.防水(潮)部位:墙身防潮层	m2	62.3			
288	AB067	防水保护层	1、50厚C20细石砼保护层 2、部位:不上人屋面	m2	1138.94			
289	010803001004	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:50厚发泡混凝土找坡2%找坡层 2.部位:不上人平屋面	m2	1138.94			
290	AB068	硬基层上水泥砂浆找平层	1、20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2、部位:不上人屋面	m2	1138.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第22页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
291	010803001005	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚 憎水性挤塑聚苯板保温层 3.部位:不上人平屋面 4.做法: 详见设计图纸	m2	1138.94			
292	AB069	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:不上人屋面	m2	1030.27			
293	010702001005	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面	m2	1138.94			
294	010802001001	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯膜一层 2.隔离层部位:不上人屋面	m2	1030.27			
295	AB070	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	1138.94			
296	AB071	塑料雨水斗、雨水口	1.材质: 防紫外线加筋PVCDe110管	个	8			
297	AB072	塑料雨管	1.材质: 高密度聚乙烯HDPE 2.管径: 不小于DN100mm	m	160.8			
298	010702004002	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸100mm,墙宽综合考虑	个	4			
299	010803001006	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩2%, 最薄处30厚 2.部位:雨蓬	m2	32			
300	AB073	硬基层上水泥砂浆找平层	1、20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2、部位: 雨蓬	m2	51.2			
301	010702001006	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道 (0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面	m2	51.2			
302	010802001002	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯膜一层 2.隔离层部位:不上人屋面	m2	51.2			
303	AB074	屋面面层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	32			
304	AB075	硬基层上水泥砂浆找平层	1、20厚1:2.3水泥砂浆找平层 2、部位: 车间	m2	3454.68			
305	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位: 一层除车间以外其余房间, 二层及以上卫生间	m2	2235.84			
306	AB076	硬基层上水泥砂浆找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找平层 2、部位: 卫生间	m2	108.52			
307	AB077	硬基层上水泥砂浆保护层	1、20厚1:3水泥砂浆找平层 2、部位: 卫生间	m2	108.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第23页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
308	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:50厚岩棉板 3.部位:砼梁、柱外侧面	m2	661.58			
309	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:400gSBC卷材防水两遍 2.防水部位:电梯基坑及防水底板	m2	46.1			
310	AB078	细石混凝土保护层	1.面层厚度:5cm厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:电梯基坑及防水底板	m2	14.15			
311	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:JS防水 2.防水部位:外墙与梁交接部位	m2	529.86			
312	AB079	屋面透气帽	1.材质: 综合考虑	个	35			
2.1.5 5、其他工程								
313	010101003002	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.挖土平均厚度:综合考虑 4.工作内容: 包含基坑、槽开挖、清理槽坑底等 5.工程量: 开挖的实挖体积计算	m3	2203.01			
314	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料:有机物含量不大于5%的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数应 ≥ 0.94 ,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心等 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	2067			
315	AB080	余土外运	1.运距: 综合考虑 2.包含: 装土、运土、卸土、平整等	m3	136.01			
316	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1060.29			
317	010407002003	坡道	1.名称:坡道 2.素土夯实 3.300厚碎石灌1:2.5水泥砂浆 4.100厚C15混凝土 5.素水泥浆一道 6.30厚1:2水泥砂浆抹面,做60宽7深锯齿形磴碰	m2	20.04			
318	010407002004	散水	1.名称:散水 2.宽度: 800mm 3.素土夯实, 向外坡4% 4.150厚碎石灌1:2.5水泥砂浆 5.60厚C20混凝土, 上撒1:1水泥沙子压实赶光	m2	107.08			
319	010401006007	垫层	1.材料种类:碎石灌1:2.5水泥砂浆 2.厚度:300mm厚 3.基底处理: 素土夯实 4.部位: 室外台阶	m3	14.43			
320	010401006008	垫层	1.材料种类:C15砼垫层 2.厚度:60厚 3.部位: 室外台阶	m3	29.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第24页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
321	010401006009	垫层	1.部位：一层除车间以外其余房间 2.材质：60厚C15砼垫层随打随抹平	m3	13.93			
322	010401006010	垫层	1.部位：一层车间地面 2.材质：200厚C25混凝土，内配HRB400 10 @ 200双向钢筋网	m3	150.97			
323	010802001003	基层	1.基层清理凿毛，刷界面剂 2.部位：二层以上车间地面	m2	2699.82			
324	AB081	消防水泵接合器的阀门井	1.规格：DN150，详见安装图纸	座	2			
325	AB082	砖砌地沟	1.尺寸：1000*1500mm (W*H) 2.详见02J331-80	m3	98.79			
326	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级：C15 2.厚度：100mm 3.部位：地沟	m3	21.84			
327	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:MU7.5砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:屋面出入口，图集L01J202	m3	1.75			
328	010407001005	砼台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.2			
329	AB083	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	21915.98			
2.2 装饰工程								
2.2.1 1、楼地面工程								
330	020102001003	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20-25厚石质板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道，水泥浆擦缝 4.部位：台阶平台	m2	14.33			
331	020108001002	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:20-25厚石质板踏步及踢脚板 2.结合层:30厚1:4干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道，水泥浆擦缝 4.部位：台阶	m2	19.59			
332	BB038	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平，素水泥浆一道 2.部位：一层地面、二层以上电梯厅、车间	m2	2142.03			
333	BB039	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2水泥砂浆找坡抹平 2.部位：卫生间地面、楼面	m2	108.52			
334	BB040	基层	1.8cm厚C25商品混凝土 2.部位：二层以上车间地面	m2	2699.82			
335	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：一层除车间、卫生间以外其余房间	m2	154.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第25页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
336	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位: 门厅、电梯厅	m2	143.26			
337	020102002005	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位: 二层及以上卫生间	m2	180.52			
338	020106001002	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚大理石,稀水泥浆擦缝 2.面层形式:30厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 3.部位: 楼梯	m2	167.54			
339	020105002003	石材踢脚面层	1.材料种类、规格:150高大理石,稀水泥浆擦缝 2.面层形式:30厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 3.部位: 楼梯踢脚	m2	18.78			
340	020105003002	块料踢脚线	1.高度: 150mm 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.7厚1:3水泥砂浆 4.6厚1:2水泥砂浆 5.素水泥浆一道 6.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶黏剂)粘结层 7.5-7厚面砖,水泥浆擦缝或填缝剂填缝 8.部位: 车间、电梯厅	m2	198.23			
341	BB041	金刚砂地面	1.面撒3mm厚的灰色金刚砂,提浆压光;不大于6m割缝 2.部位: 一层车间地面、电梯前室地面	m2	835			
342	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C25砼地面 2.部位: 机房层地面	m2	26.6			
343	BB042	防尘地坪漆	1.类型:综合考虑 2.要求:满足设计并达到规范和验收要求 3.部位: 机房地面	m2	26.6			
2.2.2 2、墙面工程								
344	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:2厚配套专用界面砂浆批刮,7厚1:1.6水泥石灰砂浆,6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆找平 3.部位:除卫生间、茶水间、楼梯间、电梯机房、水箱间外其余房间	m2	4893.92			
345	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.7厚2:1:8水泥石灰砂浆 4.6厚1:2水泥砂浆抹平 5.部位: 楼梯间、电梯机房、水箱间	m2	1498.81			
346	BB043	墙面网格布	1.一层耐碱玻璃纤维网布 2.部位: 内墙	m2	5056.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第26页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
347	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:加气块内墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.7厚1:1.6水泥石灰砂浆 4.6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 5.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或配套专用胶粘剂) 粘结层 6.4-5厚釉面砖, 白水泥擦缝或填缝剂填缝 7.部位: 卫生间	m2	652.64			
348	BB044	界面剂	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.部位: 外墙	m2	2236.52			
349	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.25mm厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位: 外墙面	m2	2049.08			
350	BB045	干粉类聚合物水泥砂浆黏贴网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚干粉类聚合物水泥砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:外墙面	m2	2236.52			
351	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.30mm无机保温砂浆 3.部位: 外窗洞口处	m2	237.44			
352	BB046	内墙腻子、乳胶漆	1.类型:综合考虑 2.要求:两遍腻子、一遍乳胶漆, 满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:除卫生间、厨房以外其他房间内墙	m2	5900.98			
353	020507001004	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙	m2	2060.32			
354	020204001002	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:福美板岩043 (575*286) 专用辅料粘结剂 (A干粉、B乳液) +石英砂 (80-120目, 含硅量97%以上) +勾缝剂等辅材 3.部位: 外墙墙裙	m2	226.2			
355	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石, 板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘剂石条	m2	11.22			
356	BB047	不锈钢电梯门套	1.类型:综合考虑 2.要求:满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:电梯门套	m2	16.24			
2.2.3 3、顶棚工程								
357	BB048	顶棚打磨	1.类型:综合考虑, 含局部基层找补 2.部位:除卫生间外其他房间顶棚	m2	5180.58			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第27页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
358	BB049	顶棚腻子乳胶漆	1.类型:综合考虑 2.要求:腻子两边, 乳胶漆一遍, 满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:除卫生间外其他房间	m2	5180.58			
359	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝合金方(矩)形板吊顶 2.龙骨材料种类:配套金属龙骨 3.基、面层材料种类:铝合金方(矩)形板 4.部位:卫生间	m2	114.33			
2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
360	020107002001	楼梯栏杆	1.材料:金属栏杆木扶手 2.高度:h=1100mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸, 参图集L13J8第15页	m	195.45			
361	020107002002	护窗栏杆	1.材料:不锈钢栏杆扶手 2.高度:h=1100mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	30			
362	020401006003	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计, 参L13J4-2	m2	4.2			
363	020401006004	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计, 参L13J4-2	m2	38.7			
364	020401006005	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计, 参L13J4-2	m2	14.52			
365	020401006006	钢质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计, 参L13J4-2	m2	4.2			
366	020406004002	金属百叶窗	1.窗的类型:铝合金百叶窗 2.材料种类、规格:铝合金型材壁厚不低于1.2mm; 颜色为粉末喷涂灰色 3.工作内容: 4.部位:外墙	m2	54.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第28页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
367	020406001001	金属平开窗	1.窗的类型:断桥铝合金窗 2.开启方式:平开 3.材料种类:60系列断桥铝合金型材(窗框厚度不小于60mm),型材壁厚 $\geq 1.4\text{mm}$,隔热条宽度20mm 4.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为内白外灰 5.玻璃:5+12A+5中空玻璃,面积大1.5m ² ,窗框下边离最终装修面小于500mm或者图示消防救援窗口的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:玻璃胶采用中性硅酮密封胶,室内白色,室外灰色,五金件、窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	869.27			
368	020406001002	金属固定窗	1.窗的类型:断桥铝合金窗 2.开启方式:固定窗 3.材料种类:60系列断桥铝合金型材(窗框厚度不小于60mm),型材壁厚 $\geq 1.4\text{mm}$,隔热条宽度20mm 4.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为内白外灰 5.玻璃:5+12A+5中空玻璃,面积大1.5m ² ,窗框下边离最终装修面小于500mm或者图示消防救援窗口的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:玻璃胶采用中性硅酮密封胶,室内白色,室外灰色,五金件、窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	10.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第29页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
369	020406001003	金属内悬窗	1.窗的类型:断桥铝合金窗 2.开启方式:内悬窗 3.材料种类:60系列断桥铝合金型材(窗框厚度不小于60mm),型材壁厚 $\geq 1.4\text{mm}$,隔热条宽度20mm 4.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为内白外灰 5.玻璃:5+12A+5中空玻璃,面积大 1.5m^2 ,窗框下边离最终装修面小于500mm或者图示消防救援窗口的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:玻璃胶采用中性硅酮密封胶,室内白色,室外灰色,五金件、窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	13.5			
370	020404005001	金属平开门	1.门的类型:商务门 2.材料种类、规格:100系列铝合金商务门型材,型材壁厚 $\geq 2.0\text{mm}$ 3.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为灰色 4.玻璃种类、厚度:5+9A+5中空玻璃,面积大 1.5m^2 ,窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 5.五金件及门锁:拉手采用铝合金通长圆管拉手,颜色与门扇相同,玻璃胶采用中性硅酮密封胶,室内白色,室外灰色,门套、地弹簧、地锁、配套五金构件等综合考虑 6.部位:外门	m2	61.32			
371	020603001002	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:20厚黑色大理石(含磨边) 2.钢骨架支撑 3.20厚1:2.5水泥砂浆贴挡水板 4.大理石台面开孔磨边 5.参照图集: L13J11 P55	m2	7.66			
372	020401004001	木夹板门	1.门的类型:木夹板门制作、安装 2.计算规则:按窗框外围面积计算 3.包含窗锁、五金等一切辅材 4.详见图纸设计,参L13J4-1	m2	50.4			
373	BB050	弹簧玻璃门	1.门的类型:弹簧玻璃门制作、安装 2.计算规则:按窗框外围面积计算 3.包含窗锁、五金等一切辅材 4.详见图纸设计,参L13J4-1	m2	28.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第30页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
374	BB051	卫生间隔断	1.结构形式：卫生间三聚氰胺轻质隔断,含门扇及不锈钢五金件 2.隔断高度：1.8米 3.详见图集L13J11 P101	蹲位	16			
375	BB052	卫生间小便隔断	1.结构形式：卫生间三聚氰胺轻质隔断,含不锈钢五金件 2.隔断高度：0.65米 3.详见图集L13J11-P107-3	块	8			
2.3 安装工程								
2.3.1 强电系统								
376	030204018005	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.半周长或回路数：按设计及技术要求 3.类别：1层动力配电箱 1ZAL1	台	1			
377	030204018006	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.半周长或回路数：按设计及技术要求 3.类别：电梯配电箱 DTAP1、DTAP2 4.包含外部接线	台	2			
378	030204018007	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.半周长或回路数：按设计及技术要求 3.类别：1~4层照明配电箱 1~4AL1 4.包含外部接线	台	4			
379	030204031006	小电器	1.名称：卫生间排气扇	个	2			
380	030204031007	小电器	1.名称：三孔插座 2.型号、规格：250V，16A	个	2			
381	030204031008	小电器	1.名称：五孔插座 2.型号、规格：250V，10A	个	2			
382	030204031009	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：250V，10A	个	6			
383	030204031010	小电器	1.名称：单联双控开关 2.型号、规格：250V，10A	个	6			
384	030204031011	小电器	1.名称：双联单控开关 2.型号、规格：250V，10A	个	9			
385	030204031012	小电器	1.名称：四联单控开关 2.型号、规格：250V，10A	个	5			
386	030208001005	电力电缆	1.型号、规格：YJY-5*6 2.敷设方式：沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	65.44			
387	030208001006	电力电缆	1.型号、规格：YJY-5*16 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	94.65			
388	030208004002	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：400*200 4.支吊架：制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	18.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第31页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
389	030209001002	接地装置	1.接地体：建筑物基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成的基础接地网组成，建筑物四角的外墙引下线在距室外地面上0.5m处设测试卡子 2.等电位箱联结 3.电井内垂直、水平敷设-40*4mm热镀锌扁钢，水平与垂直接地扁钢间应可靠焊接 4.独立接地装置调试 5.满足设计及规范验收要求	项	1			
390	030209002002	避雷装置	1.接闪器：在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线：利用建筑物外圈柱子内两根Φ16及以上主筋作为引下线，引下线上端与接闪带连接，下端接地极连接，所有外墙引下线在室外地面下1m处预留接地体 3.凡突出屋面的所有金属构件等均应与接闪带可靠焊接 4.满足设计及规范验收要求	项	1			
391	030212001010	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	1197.34			
392	030212001011	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	10.11			
393	030212001012	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	10.42			
394	030212001013	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC150 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	41.68			
395	030212001014	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG65 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	45.54			
396	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：BV-2.5mm ² 3.种类（导线、母线）：导线	m	3548.73			
397	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：BV-4mm ² 3.种类（导线、母线）：导线	m	178.29			
398	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：普通节能灯 2.型号、规格：28W	套	24			
399	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：声光控灯 2.型号、规格：28W	套	9			
400	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：防水防尘灯 2.型号、规格：28W	套	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第32页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
401	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：井道壁灯	套	6			
402	030213002002	工厂灯	1.名称：工厂灯（金属卤化物灯） 2.型号、规格：250W，自带电容补偿装置，功率因数小于0.9，带F标志 3.安装形式及高度：吊装	套	90			
403	030213004002	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成套型双管荧光灯 2.型号、规格：2*28W 3.安装形式：吸顶式	套	4			
2.3.2 应急照明系统								
404	030212001015	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	689.14			
405	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：NH-BV-2.5mm ² 3.种类（导线、母线）：导线	m	2085.42			
406	030213003004	装饰灯	1.名称：安全出口标志灯 2.型号、规格：2W 3.安装形式及高度：墙壁式	套	20			
407	030213003005	装饰灯	1.名称：自带蓄电池应急照明灯 2.型号、规格：2*2W 3.安装形式及高度：墙壁式	套	52			
408	030213003006	装饰灯	1.名称：单向疏散指示灯 2.型号、规格：2W 3.安装形式及高度：墙壁式	套	28			
2.3.3 弱电系统预留								
409	031103010002	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：200*100 4.支吊架：制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	18.6			
410	031103001001	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配管形式及部位：暗配	m	15.88			
2.3.4 消火栓系统								
411	030208002002	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	78			
412	030212001016	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	78			
413	030212001017	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	71.57			
414	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN20 4.连接方式：螺纹连接	m	1.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第33页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
415	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	39.57			
416	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	54			
417	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 卡箍连接	m	136.59			
418	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 管井内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	4			
419	030701003010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 管井内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	13.5			
420	030701005002	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	1			
421	030701007004	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
422	030701007005	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	9			
423	030701007006	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
424	030701007007	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
425	030701018003	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24D65Z-J (单栓带消防软管卷盘), 尺寸 1800*700*240mm, 详见图 集L13S4-22 3.消火栓箱内设DN65消火 栓一只, DN19水枪一支, DN65*25M衬胶水龙带一 根, 消火栓箱内设置自救 式消防卷盘 4.配2具MF/ABC5磷酸铵盐 干粉灭火器	套	20			
426	030701018004	试验消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24A65- J, 详见图集L13S4-17 3.消火栓箱内设DN65消火 栓一只, DN19水枪一支, DN65*25M衬胶水龙带一 根, 消火栓箱内设置自救 式消防卷盘 4.配2具MF/ABC5磷酸铵盐 干粉灭火器	套	1			
427	030705003002	按钮	1.规格、型号: 消火栓按钮	只	21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第34页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
428	030801003001	球墨铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质: 消防给水 3.规格: DN150 4.连接方式: 承插连接 5.埋地管道刷冷底子油一道, 石油沥青两遍	m	9.14			
429	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	1			
430	CB022	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉管壳	m3	7.78			
431	CB023	管道保护层	1.保护形式: 缠玻璃丝布两道	m2	201			
432	CB024	管道刷油	1.刷油形式: 明装管道刷樟丹两道	m2	80.2			
433	CB025	管道刷油	1.刷油形式: 明装管道刷红色调和漆两道	m2	80.2			
434	CB026	灭火器	1.类型: MF/ABC5磷酸铵盐干粉灭火器	具	4			
2.3.5 给排水系统								
435	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 镀锌衬塑钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接 6.埋地管道刷冷底子油一道, 石油沥青两遍	m	11.22			
436	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 镀锌衬塑钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接	m	25.42			
437	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质: 排水 3.规格: DN150 4.接口型式: 承插柔性接口 5.埋地管道刷冷底子油一道, 石油沥青两遍	m	7.2			
438	030801004006	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质: 排水 3.规格: DN100 4.接口型式: 承插柔性接口 5.埋地管道刷冷底子油一道, 石油沥青两遍	m	6.6			
439	030801004007	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质: 排水 3.规格: DN75 4.接口型式: 承插柔性接口 5.埋地管道刷冷底子油一道, 石油沥青两遍	m	5			
440	030801004008	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质: 排水 3.规格: DN50 4.接口型式: 承插柔性接口 5.埋地管道刷冷底子油一道, 石油沥青两遍	m	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第35页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
441	030801004009	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 出屋面 2.输送介质: 排水 3.规格: DN100 4.接口型式: 承插柔性接口	m	1.6			
442	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R管 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接	m	16.88			
443	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R管 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接	m	7.2			
444	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R管 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	9.4			
445	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	2.8			
446	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R管 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	21.16			
447	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	3.2			
448	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: 螺旋（消音型）硬聚氯乙烯排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插粘接	m	43.6			
449	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: 螺旋（消音型）硬聚氯乙烯排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插粘接	m	7.37			
450	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: 螺旋（消音型）硬聚氯乙烯排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插粘接	m	4.2			
451	030803001003	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN50	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第36页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
452	030803001004	螺纹阀门	1.类型：铜截止阀 2.型号、规格：DN40	个	5			
453	030804003002	洗脸盆	1.类型：成套洗脸盆 2.包含水龙头、角阀、上下水管及五金配件	组	12			
454	030804005002	洗涤盆（洗菜盆）	1.类型：成品拖布池 2.包含水嘴、角阀、上下水管及五金配件	组	4			
455	030804012002	大便器	1.类型：蹲式大便器 2.包含水压阀、上下水管及五金配件	套	16			
456	030804017002	地漏	1.规格：DN50	个	3			
457	030804013002	小便器	1.类型：挂斗式小便器 2.包含冲洗阀、上下水管及五金配件	套	12			
458	030804018002	地面扫除口	1.规格：DN100	个	1			
459	CB027	管道保温层	1.保温形式：超细玻璃丝棉	m3	0.61			
460	CB028	管道保护层	1.保护形式：缠玻璃丝布两道	m2	18.97			
461	CB029	管道刷油	1.刷油形式：刷防火漆两道	m2	18.97			
3 3#车间								
3.1 土建工程								
462	010101001003	平整场地	1.平整方式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.取土运距:综合考虑	m2	2100.47			
463	010101003003	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括基底人工清槽,场内堆土、倒土等,满足基础施工要求 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	4174.77			
464	010103001004	土（石）方回填	1.回填材料:有机物含量不大于5%的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:综合考虑 5.部位:室外回填、房心回填	m3	3843.54			
465	AB128	余土外运	1.土源:场内多余土方 2.运距:综合考虑 2.工作内容:场内倒土、场外运土、弃土、平整等	m2	331.23			
466	010401002003	独立基础	1.基础形式、材料种类:混凝土独立基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	176.84			
467	010401003003	满堂基础	1.基础形式、材料种类:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.98			
468	010403001003	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	103.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第37页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
469	010401006012	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:100mm 3.部位:筏板下	m3	2.93			
470	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:100mm 3.部位:独立基础下	m3	305			
471	010401006014	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:100mm 3.部位:基础梁下	m3	32.37			
472	010402001005	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱, 断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	383.64			
473	010402001006	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱, 断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	144.39			
474	010403002003	框架梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	453.1			
475	010403004004	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	26.1			
476	010403004005	卫生间上返	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	7.18			
477	010404001004	直形墙	1.混凝土强度等级:C30 2.墙体类型、材料种类:电 梯井壁墙 3.墙体厚度:综合考虑	m3	8.03			
478	010405001004	有梁板	1.板厚:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	1023.97			
479	010405003002	平板	1.板厚:详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.49			
480	010403005003	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.93			
481	010410003003	预制过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.93			
482	010407001006	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C20 3.断面:综合考虑	m3	13.05			
483	010405007003	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.91			
484	010405008004	雨篷、阳台板	1.名称:雨棚 2.板厚:100mm 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.91			
485	010405008005	雨篷、阳台板	1.名称:三面梁式雨篷 2.板厚:100mm 3.混凝土强度等级:C30	m3	5			
486	010406001005	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:100mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	182.27			
487	010406001006	直形楼梯	1.梯板结构型式:无斜梁 2.梯板厚度:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	960.74			
488	010407001007	预制砼块	1.构件名称:预制砼块 2.混凝土强度等级:C20混 凝土 3.部位:门窗边预制块等	m3	2.7			
489	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 级钢筋 ϕ 6.5, 箍筋 2.工作内容: 钢筋制作、绑 扎或连接、安装	t	9.727			
490	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 级钢筋 ϕ 8, 箍筋 2.工作内容: 钢筋制作、绑 扎或连接、安装	t	45.209			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第38页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
491	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\phi 10$, 箍筋 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	13.821			
492	010416001041	砌体加固筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\phi 6.5$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	5.932			
493	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\phi 6.5$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	2.644			
494	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\phi 8$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	62.177			
495	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\phi 10$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	16.201			
496	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\phi 12$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	35.289			
497	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\phi 14$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	13.152			
498	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\phi 16$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	15.809			
499	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\phi 18$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	28.154			
500	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\phi 20$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	18.954			
501	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\phi 22$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	19.627			
502	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\phi 25$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	60.651			
503	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400级钢筋 $\phi 28$ 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎或连接、安装	t	0.429			
504	AB129	植筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 $\phi 6.5$ 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	4592			
505	AB130	植筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 $\phi 8$ 2.工作内容: 钻孔、清洁、插筋、灌浆、修复及其他一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	380			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第39页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
506	AB131	植筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 φ 10 2.工作内容:钻孔、清洁、 插筋、灌浆、修复及其他 一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	868			
507	AB132	植筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 φ 12 2.工作内容:钻孔、清洁、 插筋、灌浆、修复及其他 一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	7624			
508	AB133	植筋	1.钢筋规格:HRB400级钢筋 φ 14 2.工作内容:钻孔、清洁、 插筋、灌浆、修复及其他 一切所需工作及物料等 3.不含钢筋费用	根	288			
509	010417002003	预埋件	1.钢材品种:Q235B 2.涂装:钢构件表面均需除 锈和做防锈处理,满足设 计并达到规范和验收要求 3.部位:爬梯、预埋件、电 梯吊钩等	t	0.5			
510	010606008003	钢梯	1.钢梯形式、品种:详见图 纸 2.部位:屋面等 3.含除锈刷防锈漆等 4.参L13J8-1/97	t	1			
511	010606012001	零星钢构件	1.构件名称:爬梯 2.钢材品种、规格:详见图 纸 3.部位:电梯基坑	t	0.03			
512	010304001008	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:60mm 3.砖、砌块品种、规格:B05 级加气砼砌块,强度等级 A3.5 4.砂浆强度等级:Ma5.0水泥 砂浆	m3	5.3			
513	010304001009	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖、砌块品种、规格:B05 级加气砼砌块,强度等级 A3.5 4.砂浆强度等级:Ma5.0水泥 砂浆	m3	2.95			
514	010304001010	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B05 级加气砼砌块,强度等级 A3.5 4.砂浆强度等级:Ma5.0水泥 砂浆	m3	321.5			
515	010304001011	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B05 级加气砼砌块,强度等级 A3.5 4.砂浆强度等级:Ma5.0水泥 砂浆	m3	438.74			
516	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥 砂浆 4.部位:室外地坪以下的墙 体外部	m3	81.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第40页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
517	010302006003	零星砌砖	1.构件名称:零星砌体 2.砖品种、规格: 实心砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	3.48			
518	010607001005	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网扣 15mm*15mm,钢丝直径 1.6mm 3.计算规则:按成活面面积 计算, 搭接不计算 4.部位:外墙满挂, 填充墙 与砼墙、梁、柱交接处等	m2	12337			
519	010703003003	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20 厚水泥砂浆内掺3.8%QBZ-1 型防水剂 2.防水(潮)部位:室内地坪下 约60mm处	m2	53.3			
520	AB134	水泥砂浆找平层	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面	m2	1989.89			
521	010803001007	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:50厚发 泡砼2%找坡 2.部位:不上人平屋面	m2	1989.89			
522	AB135	水泥砂浆找平层	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面	m2	1989.89			
523	010803001008	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:憎水型 80厚挤塑聚苯板 2.部位:不上人平屋面	m2	1989.89			
524	AB136	细石砼找平层	1.30厚C20细石混凝土找平 层 2.部位:不上人平屋面	m2	1989.89			
525	010702001007	卷材防水	1.SBC两道 (0.7厚聚乙烯丙 纶复合防水卷材+1.3厚聚合 物水泥粘结剂, 芯材厚度 不小于0.5) 2.含基层处理及防水附加层 3.部位:不上人平屋面	m2	2221.38			
526	AB137	隔离层	1.0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位:不上人平屋面	m2	1989.89			
527	AB138	水泥砂浆保护层	1.50厚C20细石砼保护层, 1m*1m分格, 缝宽20, 密 封胶嵌缝 2.部位:不上人平屋面	m2	1989.89			
528	AB139	屋面排气帽	1.材质: 屋面铝合金成品排 气帽 2.部位:不上人平屋面	个	70			
529	010803001009	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:6水泥 憎水型膨胀珍珠岩, 最薄 处30厚 2.部位:雨棚	m2	65.42			
530	AB140	水泥砂浆找平层	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:雨棚	m2	65.42			
531	010702001008	卷材防水	1.SBC两道 (0.7厚聚乙烯丙 纶复合防水卷材+1.3厚聚合 物水泥粘结剂, 芯材厚度 不小于0.5) 2.含基层处理及防水附加层 3.部位:雨棚	m2	81.62			
532	AB141	隔离层	1.0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位:雨棚	m2	65.42			
533	AB142	水泥砂浆保护层	1.20厚1:2.5水泥砂浆抹平压 光, 1m*1m分格, 缝宽 20, 密封胶嵌缝 2.部位:雨棚	m2	65.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第41页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
534	010702001009	卷材防水	1.卷材品种:1.5厚JS防水 2.防水部位:外墙与梁交接部位	m2	910.44			
535	010702001010	卷材防水	1.卷材品种:400gSBC卷材防水两遍 2.防水部位:电梯基坑及防水底板	m2	92.2			
536	AB143	细石砼保护层	1.面层厚度:5cm厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:电梯基坑及防水底板	m2	28.3			
537	AB144	水泥砂浆找坡层	1.20厚1:3水泥砂浆找坡层 2.部位:卫生间楼地面	m2	218.13			
538	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:卫生间楼地面	m2	790.51			
539	AB145	水泥砂浆保护层	1.20厚1:2水泥砂浆向地漏找坡 2.部位:卫生间楼地面	m2	218.13			
540	010407002005	散水、坡道	1.名称:室外散水 2.面层材料种类、厚度:40厚C20细石混凝土,上撒1:1水泥砂子压实赶光 3.100厚C20砼 4.素土夯实,向外坡5% 5.详见L13J1-散2/152	m2	129.57			
541	010407002006	散水、坡道	1.名称:入口坡道 2.面层材料种类、厚度:40厚花岗岩板,表面剁平或机刨30宽横条状 3.结合层:30厚1:4干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 4.60厚C20混凝土 5.300厚卵石灌M2.5混合砂浆 6.素土夯实 7.详见L13J9-1-11/97	m2	79.68			
542	AB146	碎石垫层	1.150厚碎石灌M5水泥砂浆砂浆 2.部位:一层地面	m2	294.56			
543	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:60mm 3.部位:一层地面	m3	17.67			
544	AB147	卵石垫层	1.300厚卵石灌M2.5混合砂浆分两步灌注 2.部位:台阶 3.详见L13J9-1-5/102	m2	42.63			
545	010401006016	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:60mm 3.部位:台阶平台	m3	2.56			
546	010407001008	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.7			
547	AB148	混凝土水簸箕	1.尺寸:400*400*40 2.混凝土强度等级:C20 3.内配 ϕ 6@200双向钢筋	m3	0.05			
548	AB149	泄水管	1.材质: Φ 75UPVC 2.长度:墙宽外伸100mm,墙宽综合考虑	个	4			
549	010702004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格:防紫外线加筋PVC管De110 2.含雨水斗、落水口等	m	223.2			
550	010703004001	变形缝	1.材料种类:详见图集L01J203-2/17 2.变形缝部位:屋面 3.缝宽度:详见图纸	m	37			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第42页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
551	AB150	竣工清理	1.按定额计算规则计算	m3	38771.06			
	3.2 装饰工程							
552	020101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:200厚C25混凝土,内配HRB400级10@200双向钢筋网(单列),面撒2-3厚非金属耐磨地坪材料,专用抹平机压实抹平(灰色) 2.素土夯实,压实系数不小于0.94 3.部位:一层车间地面、门厅地面	m2	1814.58			
553	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:8cm厚C25混凝土,面撒3mm厚的灰色金刚砂,提浆压光,按照柱距,不大于6m割缝 2.基层清理凿毛,刷界面剂 3.部位:车间楼面、电梯厅楼面	m2	5424.95			
554	020101003007	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C25混凝土地面 2.部位:电梯机房楼面	m2	35.65			
555	BB058	地坪漆地面	1.材质:地坪漆地面 2.部位:电梯机房楼面	m2	35.65			
556	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.素水泥浆一道 3.部位:卫生间楼地面	m2	218.13			
557	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道 3.部位:工具间、暖井、电井、设备间	m2	70.79			
558	020102001004	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20-25厚花岗岩板,水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 3.部位:室外台阶平台	m2	33.33			
559	020102001005	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚大理石板,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 3.部位:楼梯间楼面	m2	154.12			
560	020102002006	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚300×300地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 3.部位:卫生间楼地面 4.详见L13J1-地/楼201F	m2	218.13			
561	020105002004	石材踢脚线(直形)	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 3.素水泥浆一道	m2	29.98			
562	020105002005	石材踢脚线(异形)	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥浆擦缝 2.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 3.素水泥浆一道	m2	26.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第43页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
563	020105003003	块料踢脚线	1.面层材料种类:5-7厚面砖,水泥砂浆擦缝或填缝剂填缝 2.粘接方式:3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 3.素水泥浆一道 4.部位:门厅、电梯厅、车间	m2	184.6			
564	020106001003	石材楼梯面层	1.面层形式、材料种类、规格:20厚大理石板,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道	m2	182.27			
565	020108001003	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:20-25厚花岗岩板,水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 3.部位:室外台阶	m2	13.98			
566	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.部位:内墙面	m2	7463.19			
567	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 4.部位:门厅、电梯厅、车间内墙面 5.详见L13J1-内墙3C	m2	4115.06			
568	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.6厚1:2水泥砂浆抹平 3.7厚2:1:8水泥石灰砂浆 4.部位:楼梯间、设备间等内墙面 5.详见L13J1-内墙1C	m2	2034.33			
569	020204003003	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:4-5厚300×600釉面砖,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 3.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 4.素水泥浆一道(用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) 5.6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 6.7厚1:1:6水泥石灰砂浆 7.部位:卫生间内墙面 8.详见L13J1-内墙6CF	m2	1313.8			
570	BB059	耐碱纤维网格布	1.墙表面满压耐碱纤维网格布 2.部位:内墙面	m2	7463.19			
571	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子两遍、刷乳胶漆一遍成活	m2	6149.38			
572	BB060	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.部位:外墙面,含门窗侧、造型处抹灰等	m2	5124.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第44页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
573	BB061	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 3.部位:外墙面, 含门窗侧、造型处抹灰等	m2	5124.55			
574	BB062	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.25厚胶粉聚苯颗粒保温砂浆 3.部位:外墙面, 含门窗侧、造型处抹灰等	m2	5124.55			
575	BB063	耐碱纤维网格布	1.墙表面满压一层耐碱纤维网格布 2.部位:外墙面, 含门窗侧、造型处抹灰等	m2	5124.55			
576	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:外墙 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆成活	m2	4804.74			
577	020204001003	石材墙面	1.墙体类型:外墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:福美板岩 3.部位:一层窗台以下外墙	m2	319.8			
578	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝合金方(矩)形板吊顶 2.龙骨材料种类:配套金属龙骨 3.基、面层材料种类:铝合金方(矩)形板 4.板下刷素水泥浆一道 5.详见L13J1-棚15	m2	213.22			
579	BB064	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨, 修补平整等	m2	10840.41			
580	020507001007	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料种类、刷喷要求:刮腻子两遍、刷乳胶漆一遍成活	m2	10840.4			
581	020107001003	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:楼梯、护窗不锈钢栏杆 2.高度:1100mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等	m	152.94			
582	020107001004	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:护窗不锈钢栏杆 2.高度:1050mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等	m	134.7			
583	020401005002	夹板装饰门	1.门的类型:夹板木门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、碰头、合页、顺序器等五金件	m2	85.68			
584	020402007002	钢制防火门	1.门的类型:甲级 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	m2	9.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第45页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
585	020401006007	木质防火门	1.门的类型:乙级 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	m2	41.85			
586	020401006008	木质防火门	1.门的类型:丙级 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	m2	28.8			
587	020402001002	金属平开门	1.门的类型:商务门 2.材料种类、规格:100系列铝合金商务门型材,型材壁厚 $\geq 2.0\text{mm}$ 3.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为灰色 4.玻璃种类、厚度:5+9A+5中空玻璃,面积大 1.5m^2 ,窗框下边离最终装修面小于 500mm 的玻璃使用安全玻璃 5.五金件及门锁:拉手采用铝合金通长圆管拉手,颜色与门扇相同,玻璃胶采用中性硅酮密封胶,室内白色,室外灰色,门套、地弹簧、地锁、配套五金构件等综合考虑 6.部位:外门	m2	169.16			
588	020406001004	金属内悬窗	1.窗的类型:断桥铝合金窗 2.开启方式:内悬窗 3.材料种类:60系列断桥铝合金型材(窗框厚度不小于 60mm),型材壁厚 $\geq 1.4\text{mm}$,隔热条宽度 20mm 4.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为内白外灰 5.玻璃:5+12A+5中空玻璃,面积大 1.5m^2 ,窗框下边离最终装修面小于 500mm 或者图示消防救援窗口的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:玻璃胶采用中性硅酮密封胶,室内白色,室外灰色,五金件、窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	108			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第46页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
589	020406002003	金属平开窗	1.窗的类型:断桥铝合金窗 2.开启方式:平开 3.材料种类:60系列断桥铝合金型材(窗框厚度不小于60mm),型材壁厚 $\geq 1.4\text{mm}$,隔热条宽度20mm 4.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为内白外灰 5.玻璃:5+12A+5中空玻璃,面积大1.5m ² ,窗框下边离最终装修面小于500mm或者图示消防救援窗口的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:玻璃胶采用中性硅酮密封胶,室内白色,室外灰色,五金件、窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	1425.72			
590	020406002004	金属平开窗	1.窗的类型:断桥铝合金窗 2.开启方式:平开,电动开启 3.材料种类:60系列断桥铝合金型材(窗框厚度不小于60mm),型材壁厚 $\geq 1.4\text{mm}$,隔热条宽度20mm 4.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为内白外灰 5.玻璃:5+12A+5中空玻璃,面积大1.5m ² ,窗框下边离最终装修面小于500mm或者图示消防救援窗口的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:玻璃胶采用中性硅酮密封胶,室内白色,室外灰色,五金件、窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	378			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第47页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
591	020406003002	金属固定窗	1.窗的类型:断桥铝合金窗 2.开启方式:固定窗 3.材料种类:60系列断桥铝合金型材(窗框厚度不小于60mm),型材壁厚 $\geq 1.4\text{mm}$,隔热条宽度20mm 4.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为内白外灰 5.玻璃:5+12A+5中空玻璃,面积大 1.5m^2 ,窗框下边离最终装修面小于500mm或者图示消防救援窗口的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:玻璃胶采用中性硅酮密封胶,室内白色,室外灰色,五金件、窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	10.8			
592	020406004003	金属百叶窗	1.窗的类型:铝合金百叶窗 2.材料种类、规格:铝合金型材壁厚不低于 1.2mm ;颜色为粉末喷涂灰色 3.部位:外墙	m2	105.85			
593	020209001003	蹲便隔断	1.隔断形式、材料种类:详见图集L13J11-101 2.含五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求	蹲位	32			
594	020209001004	小便隔断	1.隔断形式、材料种类:详见图集L13J11-101 2.含五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求	套	16			
595	020603001003	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:大理石板 2.详见图集L13G11-53 3.含型钢支架,磨边开口 4.按照台面、挡水板、裙边展开面积计算,不扣除洗水盆开口面积	m2	20.97			
596	020407002002	金属门窗套	1.材料种类:不锈钢电梯门套	m2	25.44			
597	020605001001	钢结构雨篷	1.面层材料种类、规格:详见图纸 2.龙骨材料种类、规格、中距:详见图纸 3.工作内容:包括制作、安装等全部工作内容	m2	13.46			
3.3 安装工程								
3.3.1 电气工程								
598	030204018008	配电箱	1.类别:AA 2.安装方式及高度(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:470*800*160	台	1			
599	030204018009	配电箱	1.类别:1~4AL1 2.安装方式及高度(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:500*600*150	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第48页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
600	030204018010	配电箱	1.类别:1~4AL2 2.安装方式及高度 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数: 500*600*150	台	4			
601	030204018011	配电箱	1.类别:DTAP 2.安装方式及高度 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数: 600*650*140	台	3			
602	030204018012	配电箱	1.类别:AAP1、2 2.安装方式及高度 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数: 600*800*200	台	2			
603	030204018013	配电箱	1.类别:APE1 2.安装方式及高度 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数: 300*450*120	台	1			
604	030204018014	配电箱	1.类别:APE2、4 2.安装方式及高度 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数: 300*450*120	台	2			
605	030204018015	配电箱	1.类别:APE3 2.安装方式及高度 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数: 300*450*120	台	1			
606	030204018016	配电箱	1.类别:一层智能应急照明配电箱 2.安装方式及高度 (仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数: 7回路	台	1			
607	030204018017	配电箱	1.类别:二~四层智能应急照明配电箱 2.安装方式及高度 (仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数: 4回路	台	3			
608	030204018018	配电箱	1.类别:智能应急照明控制器 2.半周长或回路数: 1800*600*600	台	1			
609	030204018019	配电箱	1.类别:电动排烟窗控制箱 2.安装方式及高度 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数: 300*400*200	台	18			
610	030204018020	配电箱	1.类别:电动挡烟垂壁控制箱 2.安装方式及高度 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数: 300*400*200	台	2			
611	030208004003	电缆桥架	1.材质: 热镀锌桥架 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.工作内容: 含桥架附件及支架制安防腐; 防火封堵等	m	126.38			
612	030208003003	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格: SC125 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	3.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第49页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
613	030212001018	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	4.33			
614	030212001019	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC70 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	6.06			
615	030212001020	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	12.66			
616	030212001021	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	17.71			
617	030212001022	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	1267.73			
618	030212001023	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	135.84			
619	030212001024	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	505.82			
620	030212001025	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	3458.31			
621	030212001026	电气配管	1.材质：可挠性金属套管 2.规格：DN20	m	598.4			
622	030208001007	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式：管内敷设 3.含电缆头制安	m	12.66			
623	030208001008	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式：沿桥架敷设 3.含电缆头制安	m	327.36			
624	030208001009	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJV-4*25+1*16 2.敷设方式：管内敷设 3.含电缆头制安	m	46.29			
625	030208001010	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJV-4*35+1*16 2.敷设方式：管内敷设 3.含电缆头制安	m	6.63			
626	030208001011	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJV-3*25+2*16 2.敷设方式：管内敷设 3.含电缆头制安	m	17.11			
627	030208001012	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJV-4*25+1*16 2.敷设方式：沿桥架敷设 3.含电缆头制安	m	185.15			
628	030208001013	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJV-4*35+1*16 2.敷设方式：沿桥架敷设 3.含电缆头制安	m	26.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第50页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
629	030208001014	电力电缆	1.型号、规格: WDJ-YJV-3*25+2*16 2.敷设方式: 沿桥架敷设 3.含电缆头制安	m	68.45			
630	030212003007	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV-4mm ²	m	193.44			
631	030212003008	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV-2.5mm ²	m	11372.73			
632	030212003009	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	693.16			
633	030212003010	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm ²	m	1570.59			
634	030212003011	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NHBV-2.5mm ²	m	472			
635	030212003012	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-RVS-2×2.5mm ²	m	1267.73			
636	030212003013	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-RVS-2×1.5mm ²	m	68.13			
637	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防潮灯 2.型号、规格: 18W 3.安装形式: 嵌入式	套	24			
638	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 吸顶灯 2.型号、规格: 18W 3.安装形式: 吸顶式	套	67			
639	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 平口灯 2.型号、规格: 18W 3.安装形式: 壁装	套	17			
640	030213004003	荧光灯	1.形式（组成、成套）: 成套型 2.型号、规格: 双管荧光灯 2*35W 3.安装形式: 吊链式	套	352			
641	030213003007	装饰灯	1.名称:智能急照明灯 2.型号、规格: 2*10W 3.安装形式及高度:2.5m安装	套	73			
642	030213003008	装饰灯	1.名称:智能安全出口标志 2.型号、规格: 3W 3.安装形式及高度:门上0.1米	套	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第51页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
643	030213003009	装饰灯	1.名称:智能疏散指示灯 2.型号、规格: 3W 3.安装形式及高度:0.4m安装	套	61			
644	030204031013	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V、10A	套	51			
645	030204031014	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 250V、10A	套	56			
646	030204031015	小电器	1.名称: 五孔插座 2.型号、规格: 250V、10A	套	14			
647	CB031	挡烟垂壁	1.满足设计图纸和使用要求	m	35			
648	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:屋顶用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20mx20m或24mx16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用结构主筋通长焊接作为引下线 3.凡突出屋面的所有金属构筑物、金属管道等均与避雷带可靠焊连 4.测试箱安装及接地系统调试	项	1			
649	030209001003	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁钢 3.总等电位箱、局部等电位箱安装。	项	1			
3.3.2 弱电工程								
650	031103002002	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配管形式及部位: 暗配	m	7.9			
3.3.3 自动报警系统								
651	030705008001	重复显示器	型号、规格:火灾区域显示器（火灾显示盘）	台	4			
652	CB032	消防接线端子箱	1.规格:满足建设单位使用要求	台	4			
653	CB033	模块箱	1.规格:满足建设单位使用要求	台	9			
654	030705004001	模块（接口）	1.名称:短路隔离器（模块）	只	14			
655	030705004002	模块（接口）	1.名称:输出模块	只	12			
656	030705004003	模块（接口）	1.名称:输入/输出模块	只	34			
657	030705004004	模块（接口）	1.名称:广播模块	只	4			
658	030705004005	模块（接口）	1.名称:电话模块	只	4			
659	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	177			
660	030705003003	按钮	1.型号、规格:带火警电话插孔的手动火灾报警按钮	只	33			
661	030705003004	按钮	1.型号、规格:消火栓起泵报警按钮	只	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第52页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
662	030705009001	报警装置	1.形式:火灾声光警报器	台	12			
663	CB034	火灾应急广播扬声器箱 (5W)	1.规格:满足建设单位使用要求	只	28			
664	030212001027	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	6.71			
665	030212001028	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	468.02			
666	030212001029	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	3085.92			
667	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-5*1.0 2.敷设方式:穿管敷设	m	20.81			
668	030212003014	电气配线	1.种类 (导线、母线): 导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NHBV-2.5	m	4143.02			
669	030212003015	电气配线	1.种类 (导线、母线): 导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NHBV-1.5	m	2701.17			
670	030212003016	电气配线	1.种类 (导线、母线): 导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NHRVS-2*1.5	m	41.62			
671	030212003017	电气配线	1.种类 (导线、母线): 导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NHRVS-2*1.0	m	722.13			
672	030706001002	自动报警系统装置调试	1.名称: 火灾报警系统调试 2.点数: 500点内	系统	1			
3.3.4 给排水工程								
673	030801001003	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	29.34			
674	030801001004	衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	39.74			
675	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De50 5. 连接方式:热熔连接	m	33.44			
676	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De40 5. 连接方式:热熔连接	m	14.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第53页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
677	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	27.52			
678	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内明配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接	m	5.6			
679	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内暗配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接 6.其它：剔槽及恢复综合考虑	m	33.6			
680	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内暗配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔连接 6.其它：剔槽及恢复综合考虑	m	6.4			
681	030801004010	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DN150 4.接口型式: 法兰连接	m	12			
682	030801004011	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰连接	m	23.68			
683	030801004012	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰连接	m	14.83			
684	030801004013	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.规格: DN50 4.接口型式: 法兰连接	m	12			
685	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC螺旋消音管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	121.44			
686	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC螺旋消音管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	44.49			
687	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC螺旋消音管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第54页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
688	030804018003	地面扫除口	1.材质:不锈钢 2.规格:DN100	个	8			
689	030804017003	地漏	1.形式:不锈钢 2.规格:DN50	个	24			
690	030803001005	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
691	030803001006	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN40	个	10			
692	030804003003	洗脸盆	1.组装形式:冷水 2.类型:成套式台式洗脸盆 (含角阀、上水软管、水龙头、洗脸盆下水管)	组	24			
693	030804005003	洗涤盆（拖布池）	1.组装形式:成品拖布池， 配不锈钢水龙头	组	8			
694	030804012003	大便器	1.类型、型号:蹲便器 2.组装方式:成套式（含自闭式冲洗阀、冲洗水管）	套	32			
695	030804013003	小便器	1.类型、型号:挂式小便器 2.组装方式:成套式（含自闭式冲洗阀、下水等配件）	套	24			
696	CB035	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 超细玻璃丝棉	m3	1.17			
697	CB036	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 玻璃丝布，两遍成活	m2	36.08			
698	CB037	防腐	1.名称:石油沥青两遍 2.部位:埋地管道	m2	17.61			
699	CB038	刚性防水套管	1.型号、规格:DN100	个	4			
3.3.5 消火栓工程								
700	030701003011	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 卡箍连接	m	241.6			
701	030701003012	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	154.04			
702	030701003013	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	53.8			
703	030701003014	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN20 4.连接方式: 螺纹连接	m	1.2			
704	030701007008	法兰阀门	1.型号、规格: 蝶阀DN150 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	8			
705	030701007009	法兰阀门	1.型号、规格: 蝶阀DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	16			
706	030701007010	法兰阀门	1.型号、规格: 蝶阀DN65 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	9			
707	030701007011	法兰阀门	1.型号、规格: 波纹补偿器 DN150 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第55页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
708	030803005003	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.型号规格: DN20	个	1			
709	030701005003	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
710	030701018005	消火栓	1.安装部位:室内消火栓 2.型号、规格:室内减压稳压消火栓, 型号为SG24D65Z-J, 具体配置详见设计图纸 3.箱内配2具MF/ABC5磷酸铵盐干粉灭火器	套	32			
711	030701018006	消火栓	1.安装部位:室内消火栓 2.型号、规格:室内试验消火栓, 含压力表等, 具体配置详见设计图纸	套	1			
712	CB039	MF/ABC5磷酸铵盐干粉灭火器		具	6			
713	030701019002	消防水泵接合器	1.名称: 地上式消防水泵接合器 2.型号、规格: DN150	套	2			
714	CB040	管道刷油	1.名称: 樟丹二道	m2	188.48			
715	CB041	管道刷油	1.名称: 红色调和漆二道	m2	188.48			
716	CB042	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 超细玻璃丝棉	m3	13.71			
717	CB043	管道保护层	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 玻璃丝布, 两遍成活	m2	352.37			
3.3.6 通风工程								
718	030901002003	通风机	1.形式: 方形壁式轴流风机 2.型号: 额定风量:N0.2.5C 风量: 1000m3/h H=216Pa N=0.06KW,n=1450r/min 3.含电机检查接线等	台	3			
719	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:安装孔尺寸338X338	个	3			
720	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
4 4#车间								
4.1 建筑工程								
721	010101001004	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	4753			
722	AB189	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放 2.按照定额规则计算工程量	m3	57036			
723	010101003004	土方开挖	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、装车、外运、弃土、弃土场地平整、人工清槽等与此相关的一切工作内容 6.工程量:按开挖前密实体积的实际挖方量计算 7.含管沟挖土	m3	4089.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第56页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
724	010103001005	土 (石) 方回填	1.回填材料:素土, 达到设计要求 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心、管沟回填等 5.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按压 (夯) 实后的体积计算	m ³	10743.83			
725	010401006017	毛石垫层	1.混凝土强度等级:C20毛石 2.部位: 详见基础超深处理变更	m ³	93.05			
726	010203004001	锚杆支护	1.锚杆筋体植筋为25mm,锚杆孔直径为75mm 2.锚杆锚入强风化片麻岩的深度不小于1.0m,布置间距为500mm,采用梅花形布置 3.锚杆筋体采用热轧带肋钢筋,锚杆孔内采用结构胶 4.具体详见基础变更	m	97.6			
727	010103001006	土 (石) 方回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:回填土前, 应排除积水, 清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应 ≥ 0.94 ,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:管沟 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m ³	379.77			
728	010103001007	土 (石) 方回填	1.回填材料:级配砂石 2.回填质量:回填前, 应排除积水, 清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应 ≥ 0.94 ,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:管沟 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m ³	145.35			
729	010304001012	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:A5.0加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m ³	11.67			
730	010304001013	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:A5.0加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m ³	17.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第57页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
731	010304001014	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:250mm 3.砖、砌块品种、规格:A5.0加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M5 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	69.67			
732	010301001002	砖基础	1.砖品种、规格:240厚MU25蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	55.28			
733	010302006004	零星砌砖	1.构件名称:蹲便台 2.砖品种、规格:M10黏土烧结砖 240×115×53 3.厚度:120mm 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	1.13			
734	010401002004	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	228.15			
735	010403001004	基础梁	1.混凝土强度等级:C30 2.断面:综合	m3	77.13			
736	010401006018	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:独立基础	m3	396.62			
737	010401006019	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:基础梁	m3	13.64			
738	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类:带形基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:墙下无梁	m3	9.32			
739	AB190	柱脚包裹	1.砼型号:C15砼 2.规格尺寸:详见图纸	m3	1.62			
740	AB191	钢柱二次灌浆	1.砼型号:C30膨胀砼 2.规格尺寸:详见图纸	m3	0.69			
741	010407001009	其他构件	1.构件名称:阀门井基础 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:阀门井 4.参见图集:L03S001 P6	m3	1.05			
742	010302006005	零星砌砖	1.墙体厚度:240 2.砖品种、规格:MU10烧结普通砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.部位:阀门井 5.参见图集:L03S001 P6	m3	6.05			
743	AB192	钢盖板安装	1.包含安装井盖板,井盖基座 2.部位:阀门井 3.参见图集:L03S001 P6	座	6			
744	010403004006	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:阀门井 4.参见图集:L03S001 P6	m3	0.49			
745	010402001007	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30 2.柱种类:矩形柱	m3	137.65			
746	010403004007	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	15.02			
747	010410003004	预制过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合 3.包括预制及安装费用	m3	0.31			
748	010402001008	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱 2.混凝土强度等级:C25	m3	11.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第58页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
749	010703003004	砂浆防水(潮)	1.防水（潮）层种类、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆，掺入3.8%QBZ-1型防水剂（水泥重量比） 2.防水（潮）部位：室内地坪下约60处	m2	70.9			
750	010703003005	砂浆防水(潮)	1.防水（潮）层种类、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆 2.防水（潮）部位：内外墙身	m2	860			
751	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.502			
752	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋箍筋,Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	8.939			
753	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,一级Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.618			
754	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.141			
755	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.914			
756	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12 2.工作内容：钢筋制作、连接、安装	t	3.192			
757	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14 2.工作内容：钢筋制作、连接、安装	t	5.292			
758	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16 2.工作内容：钢筋制作、连接、安装 3.含电渣压力焊等接头费用	t	12.223			
759	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18 2.工作内容：钢筋制作、连接、安装	t	1.389			
760	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22 2.工作内容：钢筋制作、连接、安装 3.含电渣压力焊等接头费用	t	5.225			
761	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ25 2.工作内容：钢筋制作、连接、安装 3.含电渣压力焊等接头费用	t	7.603			
762	AB193	植筋 Φ6.5	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.不含植筋所用钢筋	根	116			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第59页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
763	AB194	植筋 Φ12	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.不含植筋所用钢筋	根	408			
764	010416003001	钢筋网片	1.材料品种、规格:热镀锌电焊钢丝网,质量标准见设计要求 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:填充墙与混凝土墙、柱交接部位、线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	1066.03			
765	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:2厚SBS改性沥青防水 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:卫生间、清洁间、盥洗室地面等	m2	116			
766	010401006020	垫层	1.60厚C15细石混凝土 2.部位: 车间、卫生间地面	m3	280.8			
767	010401006021	垫层	1.混凝土强度等级:150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.素土夯实 3.部位: 车间、卫生间地面	m3	702			
768	010702004004	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC管 Φ110 2.包含铸铁雨水口、铸铁落水斗	m	203.12			
769	010407002007	散水	1.20厚1: 2.5水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道 3.60厚C15混凝土 4.150厚3: 7灰土 5.素土夯实, 向外坡4%	m2	253.44			
770	010407002008	坡道	1.20厚1: 2水泥砂浆抹面, 15宽水泥金刚砂防滑条, 中距150, 凸出坡面4 2.素水泥浆一道 3.100厚C15混凝土 4.300厚3: 7灰土 5.素土夯实	m2	71.25			
771	010103001008	土（石）方回填	1.回填材料要求:砂 2.回填部位:蹲便台	m3	1.73			
4.2 装饰工程								
772	020101003008	细石混凝土楼地面	1.40厚C20细石混凝土, 表面撒1: 1水泥沙子随打随抹光 2.素水泥浆一道 3.部位: 车间	m2	4587.43			
773	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.刷专用界面剂一道 2.12厚1: 3水泥砂浆 3.6厚1: 2水泥砂浆抹面压光 4.墙体类型: 综合考虑 5.高度: 120mm 6.部位: 车间	m	291			
774	020201001011	墙面一般抹灰	1.刷专用界面剂一道 2.9厚1: 3水泥砂浆 3.6厚1: 2水泥砂浆抹平 4.压入一层160g/m2玻纤布 5.基层墙体处理, 满足设计要求 6.部位: 车间内墙面	m2	482.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第60页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
775	020507001008	刷喷涂料	1.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.刷喷遍数:满足成活要求 3.工作内容:弹性底涂、柔性腻子,乳胶漆两遍 4.部位:内墙	m2	482.06			
776	020201001012	墙面一般抹灰	1.刷专用界面及一道 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2.5水泥砂浆抹平 4.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,压入一层160g/m2玻纤布 5.部位:外墙面	m2	810.97			
777	020203001001	零星项目一般抹灰	1.20厚1:2水泥砂浆 2.部位:阀门井壁等	m2	50.4			
778	020102002007	块料楼地面	1.地砖规格:300*300防滑地砖 2.做法:30厚1:3干硬性水泥砂浆;10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.部位:卫生间	m2	85.72			
779	020204003004	块料墙面	1.墙砖规格:5厚300*600全瓷墙砖 2.做法:20厚1:3水泥砂浆;白水泥浆擦缝 3.部位:卫生间墙面	m2	367.62			
780	BB095	石材墙面	1.墙体类型:外墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:福美板岩 3.部位:一层窗台以下外墙	m2	367.62			
781	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:封闭式 2.龙骨材料种类:配套金属龙骨 3.基、面层材料种类:铝合金条形板 4.详见图集L13J1第99页棚13	m2	84.83			
782	020209001005	隔断	1.材质:19mm厚三聚氰胺板 2.含304不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.规格:详见图纸 4.部位:大便隔断	蹲位	12			
783	020209001006	隔断	1.材质:19mm厚三聚氰胺板 2.含304不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.规格:详见图纸 4.部位:小便隔断	个	8			
784	020603001004	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:20厚黑金沙理石 2.钢骨架支撑 3.20厚1:2.5水泥砂浆贴挡水板 4.大理石台面开孔磨边 5.参照图集: L13J11 P53-A 6.工程量按展开面积计算	m2	6.65			
4.3 钢结构工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第61页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
785	010603002001	钢柱、抗风柱	1.钢材品种:采用Q345B 2.钢材规格:H型钢,规格综合考虑 3.油漆:底漆环氧富锌漆二遍,大于70um,外涂防火涂料(单独计算) 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输、检测等 5.加筋板、连接板包括在钢柱重量内	t	94.82			
786	010604001001	钢梁	1.钢材品种:采用Q345B 2.钢材规格:焊接H型钢 3.油漆:底漆环氧富锌漆二遍,大于70um,外涂防火涂料(单独计算) 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输、检测等 5.加筋板、连接板包括在钢梁重量内	t	65.74			
787	010604002001	钢吊车梁	1.钢材品种:采用Q345B 2.钢材规格:焊接H型钢 3.焊接质量:熔透焊缝质量等级为二级 4.油漆:底漆环氧富锌漆二遍,大于70um,外涂防火涂料(单独计算) 5.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输、检测等 6.车挡、连接板包括在吊车梁重量内	t	78.484			
788	010606002001	钢檩条	1.钢材品种:采用Q235B,热镀锌,镀锌量250-275g/m2,镀层标准为A级,外涂防火涂料(单独计算) 2.钢材规格:C型钢,规格综合考虑 3.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输 4.包含屋面檩条、墙面檩条、窗檩、门檩	t	50.86			
789	010606001001	钢支撑(屋面墙面拉条、撑杆、钢套管)	1.钢材品种:采用Q235B 2.钢材规格:综合考虑 3.底漆环氧富锌漆两遍,大于70um,外涂防火涂料(单独计算) 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等	t	2.533			
790	010606001002	钢支撑(水平支撑、柱间支撑、隅撑)	1.钢材品种:采用Q235B 2.钢材规格:角钢 3.油漆:底漆环氧富锌漆两遍,大于70um,外涂防火涂料(单独计算) 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输	t	14.01			
791	010606001003	钢支撑(钢系杆)	1.钢材品种:采用Q235B 2.钢材规格:无缝钢管 3.油漆:底漆环氧富锌漆两遍,大于70um,外涂防火涂料(单独计算) 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输	t	3.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第62页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
792	010605001001	型材屋面	1.保温棉厚度:75厚玻璃丝绵夹芯板，容重12kg/m ³ 2.外板:0.6mm厚760型彩钢板 3.内板:0.5mm厚900型彩钢板 4.工作内容:含主、辅料制作、运输、安装等	m ²	4456.12			
793	010605001002	型材屋面采光板	1.外板:1.2mm厚760型FRP板 3.内板:0.9mm厚900型FRP板 4.工作内容:含主、辅料制作、运输、安装等	m ²	355.68			
794	010605001003	压型钢板外墙板	1.保温棉厚度:75厚玻璃丝绵夹芯板，容重12kg/m ³ 2.外板:0.6mm厚820型彩钢板 3.内板:0.5mm厚900型彩钢板 4.工作内容:含主、辅料制作、运输、安装等 5.工作内容:不包括包边、包角、泛水等	m ²	2926.57			
795	010605001004	钢雨棚	1.外板:0.6mm厚820型彩钢板 2.内板:0.5mm厚900型彩钢板 3.工作内容:含主、辅料制作、运输、安装等	m ²	17.52			
796	010605001005	彩板包边、包角	1.材料品种、规格:0.6mm厚彩钢板，颜色同外墙 2.工作内容:含主、辅料制作、运输、安装等 3.部位:门窗侧边、四周立角、砖墙与彩板墙交接、女儿墙内侧封边、屋面脊瓦及封檐板等	m ²	812			
797	010605001006	零星钢构件	1.构件名称:其它板件 2.油漆:底漆环氧富锌漆二遍，大于70um，外涂防火涂料（单独计算） 3.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输	t	8.53			
798	010606008004	钢梯	1.钢梯形式:爬梯 2.钢材品种、规格:角钢、圆钢，材质为Q235B 3.焊接质量:熔透焊缝质量等级为二级 4.油漆:底漆环氧富锌漆一遍，环氧云铁中间漆一遍，环氧橡胶漆一遍 5.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等	t	0.36			
799	010605001007	天沟	1.构件名称:屋面天沟 2.材质、规格:材质Q235B厚度3mm钢板 3.底漆环氧富锌漆一遍，大于50um，环氧云铁中间漆2遍，大于50um，面漆环氧橡胶漆2遍，大于50um 4.工作内容:钢板及辅材的制作、安装、吊装、运输	m ²	244			
800	010417001001	螺栓	1.材料名称:地脚螺栓 2.材质、规格:材质Q235B型号: M24 3.工作内容:含栓杆、螺帽、平垫片、弹簧垫片、检测费等	套	48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第63页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
801	010417001002	螺栓	1.材料名称:地脚螺栓 2.材质、规格:材质Q235B、 型号M39螺栓 3.构件内容:含栓杆、螺 帽、平垫片、弹簧垫片、 检测等 4.工作内容:制作、安装、 运输、检测费用等	套	84			
802	010417001003	螺栓	1.材料名称:地脚螺栓 2.材质、规格:Q235B、M45 螺栓 3.构件内容:含栓杆、螺 帽、平垫片、弹簧垫片、 检测等 4.工作内容:制作、安装、 运输、检测费用等	套	168			
803	010417001004	螺栓	1.材料名称:高强螺栓 2.规格:综合考虑 3.强度等级:10.9级 4.磨面抗滑移系数: $\mu > 0.45$ 5.工作内容:制作、安装、 抗滑移检测等所有内容	套	1868			
804	AB232	金属面油漆	1.钢构件防火做法:见设计 图纸要求 2.耐火等级:大于2.5h 3.耐火部位:钢柱构件	m ²	2029			
805	AB233	金属面油漆	1.钢构件防火做法:见设计 图纸 2.耐火等级:大于1.5h 3.耐火部位:钢梁	m ²	2753			
806	AB234	金属面油漆	1.钢构件防火做法:见设计 图纸要求 2.耐火等级:大于1.0h 3.耐火部位:檩条等其他构 件	m ²	5300			
807	AB235	金属推拉窗	1.窗的类型:普通铝合金窗 2.开启方式:推拉窗 3.材料种类:80系列普通铝 合金型材,型材壁厚 $\geq 1.4\text{mm}$ 4.表面处理:采用粉末喷涂 处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$,粉末喷涂厚度、 色差、工艺以及耐候性等 均须按国家、行业相关标 准执行,颜色为灰色 5.玻璃:6mm单玻璃,面积 大1.5m ² ,窗框下边离最终 装修面小于500mm或者图 示消防救援窗口的玻璃使 用安全玻璃 6.配件及辅材:玻璃胶采用 中性硅酮密封胶,室内外 灰色,五金件、窗锁、密 封毛条、发泡剂、玻璃垫 片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框 面积计算	m ²	581.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第64页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
808	AB236	金属固定窗	1.窗的类型:普通铝合金窗 2.开启方式:固定窗 3.材料种类:80系列普通铝合金型材,型材壁厚 $\geq 1.4\text{mm}$ 4.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为灰色 5.玻璃:6mm单玻璃,面积大 1.5m^2 ,窗框下边离最终装修面小于 500mm 或者图示消防救援窗口的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:玻璃胶采用中性硅酮密封胶,室内外灰色,五金件、窗锁、密封毛条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	328.56			
809	AB237	彩钢板大门	1.门的类型、外观尺寸:详见图纸 2.内容:推拉大门、平开小门	m2	64.8			
810	AB238	金属平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:普通铝合金,开启方式详见门窗详图 3.计算规则:按门框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 4.包含门锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	15.12			
4.4 安装工程								
4.4.1 电气系统								
811	030204018021	配电箱	1.类别:AL1动力配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:21回路 4.无端子外部接线	台	1			
812	030204018022	配电箱	1.类别:AL2动力配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:21回路 4.无端子外部接线	台	1			
813	030204018023	配电箱	1.类别:ALE配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂式 3.半周长或回路数:3回路 4.无端子外部接线	台	1			
814	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*25 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	70.59			
815	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.支架制作安装	m	284.91			
816	030204031016	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个(套)	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第65页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
817	030213003010	装饰灯	1.名称：安全出口灯 2.型号、规格：12W 3.安装形式及高度：墙壁式	套	2			
818	030213003011	装饰灯	1.名称：疏散指示灯 2.型号、规格：12W 3.安装形式及高度：墙壁式	套	6			
819	030213003012	装饰灯	1.名称：应急照明灯 2.型号、规格：2*28W 3.安装形式及高度：墙壁式	套	23			
820	030213002003	工厂灯	1.名称：防水防潮灯 2.型号、规格：36W 3.安装形式及高度：吸顶式	套	8			
821	030212001030	电气配管	1.材质：彩钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖混结构暗配 4.接线盒安装	m	62.58			
822	030213002004	工厂灯	1.名称：金属卤素灯 2.型号、规格：400W 3.安装形式及高度：吊管式	套	102			
823	030212001031	电气配管	1.材质：彩钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：钢结构明配 4.接线盒安装	m	997.93			
824	030212001032	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：钢结构明配	m	730.63			
825	030212001033	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖混结构暗配	m	18.61			
826	030212001034	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC70 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖混结构暗配	m	4.11			
827	030212001035	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：钢结构明配	m	121			
828	CB057	墙体剔槽配管 Φ20内		m	27.2			
829	CB058	墙体剔槽配管 Φ32内		m	3.4			
830	CB059	墙体剔槽配管 Φ70内		m	2.4			
831	CB060	一般穿楼板套管	1.规格型号：DN65	个	1			
832	030212003018	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路穿管敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	265.73			
833	030212003019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路穿管敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1734.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第66页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
834	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 照明线路穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	108.05			
835	030212003021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 照明线路、桥架配线 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	369.3			
836	030212003022	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 照明线路、桥架配线 2.型号、规格: BV-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	2229.14			
837	030212003023	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 应急照明线路穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	2834.87			
838	030209002004	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 彩钢板屋面 2.引下线材质、规格及形式: 钢柱 3.接地极安装土质、材质、规格: 基础钢筋 4.接地母线材质、规格、敷设方式: 砖混凝土明敷 40*4扁钢 5.均压环材质、规格、敷设方式: 基础钢筋焊接	项	1			
839	030211008001	接地装置	1.接地极根数: 3根 2.类别: 独立接地装置调试	系统	1			
840	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别 (交流或直流): 交流 2.电压等级 (V或kV): 1KV	系统	1			
4.4.2 给排水系统								
841	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De63 5.连接方式: 热熔连接	m	3.67			
842	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接	m	9.32			
843	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接	m	19.45			
844	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位 (室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接	m	7.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第67页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
845	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	35.68			
846	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	0.79			
847	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	7.28			
848	030801005035	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	0.4			
849	CB061	墙体剔槽配管 Φ20内		m	0.4			
850	CB062	墙体剔槽配管 Φ32内		m	10.8			
851	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 生活污水 3.材质: 聚乙烯管 PVC 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	37.9			
852	030801005037	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 生活污水 3.材质: 聚乙烯管 PVC 4.规格: DN65 5.连接方式: 粘接	m	33.8			
853	030801005038	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 生活污水 3.材质: 聚乙烯管 PVC 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	31.3			
854	CB063	铜截止阀	1.规格型号: DN25	个	2			
855	CB064	铜截止阀	1.规格型号: DN32	个	6			
856	030804005004	洗涤盆 (洗菜盆)	1.类型、型号: 落地式拖布池 2.组装方式: 成品安装	组	4			
857	030804013004	小便器	1.类型、型号: 普通挂式 2.组装方式: 自闭阀冲洗	套	6			
858	030804012004	大便器	1.组装方式: 脚踏阀冲洗 2.类型、型号: 蹲式	套	12			
859	030804003004	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 立式水嘴 3.洗手盆下加硅胶V型防味器	组	8			
860	030804017004	地漏	1.材质: 塑料 2.规格: DN50	个	8			
861	030804017005	地漏	1.材质: 塑料 2.规格: DN75	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第68页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
862	030804018004	地面扫除口	1.材质: 塑料 2.规格: DN75	个	2			
863	030804018005	地面扫除口	1.材质: 塑料 2.规格: DN100	个	4			
864	CB065	一般穿楼板套管	1.规格型号: DN100	个	4			
865	CB066	一般穿楼板套管	1.规格型号: DN80	个	4			
866	CB067	一般穿楼板套管	1.规格型号: DN50	个	2			
867	CB068	管道保温	1.保温材料: 超细玻璃丝棉 2.保温厚度: 50mm	m3	0.73			
868	CB069	保护层	1.缠玻璃丝布两遍	m2	12.54			
4.4.3 消火栓系统								
869	030801003002	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN150 4.连接方式: 胶圈连接	m	6.5			
870	030801003003	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN100 4.连接方式: 胶圈连接	m	373.5			
871	030701003015	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	67.19			
872	CB070	一般穿楼板套管	1.规格型号: DN150	个	2			
873	CB071	一般穿楼板套管	1.规格型号: DN65	个	16			
874	030701007012	法兰蝶阀	1.型号、规格: DN100	个	6			
875	030701007013	法兰阀门	1.型号、规格: DN65	个	16			
876	030701018007	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 单栓带灭火器组合式消防柜 SG24D65Z-J 3.参考图集13S4-22 4.箱内设置MF/ABC5 2具	套	16			
877	CB072	刷调和漆两道		m2	16.07			
878	CB073	埋地管道按三油两布考虑		m2	146.62			
5 8#车间								
5.1 建筑工程								
879	010101001005	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距: 综合考虑	m2	1482.25			
880	AB283	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放 2.按照定额规则计算工程量	m3	14822.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第69页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
881	010101003005	土方开挖外运	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、装车、外运、弃土、弃土场地平整、人工清槽等与此相关的一切工作内容 6.工程量:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	1013.42			
882	010103001009	土 (石) 方回填	1.回填材料:素土, 达到设计要求 2.回填质量:分层夯实, 回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心、管沟回填等 5.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按压 (夯) 实后的体积计算	m3	5181.25			
883	010103001010	土 (石) 方回填	1.回填材料:石粉 2.回填质量:回填土前, 应排除积水, 清除虚土和建筑垃圾, 分层夯实, 压实系数应 ≥ 0.94 , 回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:管沟 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	160.61			
884	010103001011	土 (石) 方回填	1.回填材料:级配砂石 2.回填质量:回填前, 应排除积水, 清除虚土和建筑垃圾, 分层夯实, 压实系数应 ≥ 0.94 , 回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:管沟 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	61.77			
885	010304001015	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格: A5.0加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:水泥砂浆 M5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	5.66			
886	010304001016	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格: A5.0加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:水泥砂浆 M5.0 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	9.03			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第70页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
887	010304001017	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:250mm 3.砖、砌块品种、规格:A5.0加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M5 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	46.25			
888	010301001003	砖基础	1.砖品种、规格:240厚MU25蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	25.18			
889	010302006006	零星砌砖	1.构件名称:蹲便台 2.砖品种、规格:M10黏土烧结砖 240×115×53 3.厚度:120mm 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	0.57			
890	010401002005	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	103.65			
891	010403001005	基础梁	1.混凝土强度等级: C30 2.断面: 综合	m3	37.5			
892	010401006022	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位: 独立基础	m3	170.22			
893	010401006023	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位: 基础梁	m3	4.08			
894	010401001002	带形基础	1.基础形式、材料种类:带形基础 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 墙下无梁	m3	4.5			
895	AB284	柱脚包裹	1.砼型号: C15砼 2.规格尺寸: 详见图纸	m3	0.72			
896	AB285	钢柱二次灌浆	1.砼型号: C30膨胀砼 2.规格尺寸: 详见图纸	m3	0.32			
897	010402001009	矩形柱	1.混凝土强度等级: C30 2.柱种类: 矩形柱	m3	19.45			
898	010403004008	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	8.71			
899	010410003005	预制过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面: 综合 3.包括预制及安装费用	m3	0.16			
900	010402001010	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.88			
901	010302006007	零星砌砖	1.墙体厚度:240 2.砖品种、规格:MU10烧结普通砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 4.部位: 阀门井 5.参见图集: L03S001 P6	m3	2.02			
902	010407001010	其他构件	1.构件名称:阀门井基础 2.混凝土强度等级: C15 3.部位: 阀门井 4.参见图集: L03S001 P6	m3	0.35			
903	AB286	钢盖板安装	1.包含安装井盖板, 井盖基座 2.部位: 阀门井 3.参见图集: L03S001 P6	座	2			
904	010403004009	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.部位: 阀门井 4.参见图集: L03S001 P6	m3	0.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第71页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
905	010703003006	砂浆防水(潮)	1.防水（潮）层种类、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆，掺入3.8%QBZ-1型防水剂（水泥重量比） 2.防水（潮）部位：室内地坪下约60处	m2	42.5			
906	010703003007	砂浆防水(潮)	1.防水（潮）层种类、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆 2.防水（潮）部位：内外墙身	m2	419.68			
907	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋箍筋,Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.271			
908	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋箍筋,Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	2.514			
909	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：砌体加固筋,一级Φ6.5 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.322			
910	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.068			
911	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.507			
912	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ12 2.工作内容：钢筋制作、连接、安装	t	1.929			
913	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ14 2.工作内容：钢筋制作、连接、安装	t	2.337			
914	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ16 2.工作内容：钢筋制作、连接、安装 3.含电渣压力焊等接头费用	t	5.96			
915	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ18 2.工作内容：钢筋制作、连接、安装 3.含电渣压力焊等接头费用	t	1.392			
916	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：三级钢筋,Φ22 2.工作内容：钢筋制作、连接、安装 3.含电渣压力焊等接头费用	t	1.461			
917	AB287	植筋Φ6.5	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.不含植筋所用钢筋	根	96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第72页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
918	AB288	植筋 Φ12	1.划线、钻孔、孔内清扫、结构胶灌注、钢筋植入、养护固化等 2.植筋深度详见设计要求及规范规定 3.不含植筋所用钢筋	根	220			
919	010416003002	钢筋网片	1.材料品种、规格:热镀锌电焊钢丝网,质量标准见设计要求 2.宽度:综合 3.工作内容:含搭接、返边、钉钢钉、铁片固定等 4.部位:填充墙与混凝土墙、柱交接部位、线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	420.86			
920	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:2厚SBS改性沥青防水 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理等 3.防水部位:卫生间、清洁间、盥洗室地面等	m2	51.35			
921	010401006024	垫层	1.60厚C15细石混凝土 2.部位: 车间、卫生间地面	m3	83.65			
922	010401006025	垫层	1.混凝土强度等级:150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.素土夯实 3.部位: 车间、卫生间地面	m3	215.44			
923	010702004005	屋面排水管	1.排水管品种、规格:UPVC管 Φ110 2.包含铸铁雨水口、铸铁落水斗	m	101.45			
924	010407002009	散水	1.20厚1: 2.5水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道 3.60厚C15混凝土 4.150厚3: 7灰土 5.素土夯实, 向外坡4%	m2	145.44			
925	010407002010	坡道	1.20厚1: 2水泥砂浆抹面, 15宽水泥金刚砂防滑条, 中距150, 凸出坡面4 2.素水泥浆一道 3.100厚C15混凝土 4.300厚3: 7灰土 5.素土夯实	m2	34.8			
926	010103001012	土(石)方回填	1.回填材料要求:砂 2.回填部位:蹲便台	m3	0.86			
5.2 装饰工程								
927	020101003009	细石混凝土楼地面	1.40厚C20细石混凝土, 表面撒1: 1水泥沙子随打随抹光 2.素水泥浆一道 3.部位: 车间	m2	1394.09			
928	020105001002	水泥砂浆踢脚线	1.刷专用界面剂一道 2.12厚1: 3水泥砂浆 3.6厚1: 2水泥砂浆抹面压光 4.墙体类型: 综合考虑 5.高度: 120mm 6.部位: 车间	m	158			
929	020201001013	墙面一般抹灰	1.刷专用界面剂一道 2.9厚1: 3水泥砂浆 3.6厚1: 2水泥砂浆抹平 4.压入一层160g/m2玻纤布 5.基层墙体处理, 满足设计要求 6.部位: 车间内墙面	m2	243.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第73页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
930	020507001009	刷喷涂料	1.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.刷喷遍数:满足成活要求 3.工作内容:弹性底涂、柔性腻子,乳胶漆两遍 4.部位:内墙	m2	243.68			
931	020201001014	墙面一般抹灰	1.刷专用界面及一道 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2.5水泥砂浆抹平 4.5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,压入一层160g/m2玻纤布 5.部位:外墙面	m2	309.42			
932	020203001002	零星项目一般抹灰	1.20厚1:2水泥砂浆 2.部位:阀门井壁等	m2	16.8			
933	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式:封闭式 2.龙骨材料种类:配套金属龙骨 3.基、面层材料种类:铝合金条形板 4.详见图集L13J1第99页棚13	m2	42.2			
934	020102002008	块料楼地面	1.地砖规格:300*300防滑地砖 2.做法:30厚1:3干硬性水泥砂浆;10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 3.部位:卫生间	m2	42.2			
935	020204003005	块料墙面	1.墙砖规格:5厚300*600全瓷墙砖 2.做法:20厚1:3水泥砂浆;白水水泥浆擦缝 3.部位:卫生间墙面	m2	240.4			
936	BB126	石材墙面	1.墙体类型:外墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:福美板岩 3.部位:一层窗台以下外墙	m2	309.42			
937	020603001005	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:20厚黑色理石 2.钢骨架支撑 3.20厚1:2.5水泥砂浆贴挡水板 4.大理石台面开孔磨边 5.参照图集:L13J11 P53-A 6.工程量按展开面积计算	m2	3.33			
938	020209001007	隔断	1.材质:19mm厚三聚氰胺板 2.含304不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.规格:详见图纸 4.部位:大便隔断	蹲位	6			
939	020209001008	隔断	1.材质:19mm厚三聚氰胺板 2.含304不锈钢五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.规格:详见图纸 4.部位:小便隔断	个	4			
5.3 钢结构工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第74页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
940	010603002002	钢柱、抗风柱	1.钢材品种:采用Q345B 2.钢材规格:H型钢,规格综合考虑 3.油漆:底漆环氧富锌漆二遍,大于70um,外涂防火涂料(单独计算) 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输、检测等 5.加筋板、连接板包括在钢柱重量内	t	29.08			
941	010604001002	钢梁	1.钢材品种:采用Q345B 2.钢材规格:焊接H型钢 3.油漆:底漆环氧富锌漆两遍,大于70um,外涂防火涂料(单独计算) 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输、检测等 5.加筋板、连接板包括在钢梁重量内	t	19.15			
942	010604002002	钢吊车梁	1.钢材品种:采用Q345B 2.钢材规格:焊接H型钢 3.焊接质量:熔透焊缝质量等级为二级 3.油漆:底漆环氧富锌漆二遍,大于70um 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输、检测等 5.车挡、连接板包括在吊车梁重量内	t	21.798			
943	010606002002	钢檩条	1.钢材品种:采用Q235B,热镀锌,镀锌量250-275g/m2,镀层标准为A级,外涂防火涂料(单独计算) 2.钢材规格:C型钢,规格综合考虑 3.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输 4.包含屋面檩条、墙面檩条、窗檩、门檩	t	21.13			
944	010606001004	钢支撑(屋面墙面拉条、撑杆、钢套管)	1.钢材品种:采用Q235B 2.钢材规格:综合考虑 3.底漆环氧富锌漆两遍,大于70um,外涂防火涂料(单独计算) 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等	t	1.21			
945	010606001005	钢支撑(水平支撑、柱间支撑、隅撑)	1.钢材品种:采用Q235B 2.钢材规格:角钢 3.油漆:底漆环氧富锌漆两遍,大于70um,外涂防火涂料(单独计算) 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输	t	5.554			
946	010606001006	钢支撑(钢系杆)	1.钢材品种:采用Q235B 2.钢材规格:无缝钢管 3.油漆:底漆环氧富锌漆二遍,大于70um,外涂防火涂料(单独计算) 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输	t	2.758			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第75页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
947	010606008005	钢梯	1.钢梯形式:爬梯 2.钢材品种、规格:角钢、圆钢，材质为Q235B 3.焊接质量:熔透焊缝质量等级为二级 4.油漆：底漆环氧富锌漆一遍，环氧云铁中间漆一遍，环氧橡胶漆一遍 5.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等	t	0.293			
948	010605001008	型材屋面	1.保温棉厚度:75厚玻璃丝绵夹芯板，容重12kg/m3 2.外板:0.6mm厚760型彩钢板 3.内板:0.5mm厚900型彩钢板 4.工作内容:含主、辅料制作、运输、安装等	m2	1415.22			
949	010605001009	型材屋面采光板	1.外板:1.2mm厚760型FRP板 3.内板:0.9mm厚900型FRP板 4.工作内容:含主、辅料制作、运输、安装等	m2	97.28			
950	010605001010	压型钢板外墙板	1.保温棉厚度:75厚玻璃丝绵夹芯板，容重12kg/m3 2.外板:0.6mm厚820型彩钢板 3.内板:0.5mm厚900型彩钢板 4.工作内容:含主、辅料制作、运输、安装等 5.工作内容:不包括包边、包角、泛水等	m2	1204.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第76页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
951	010605001011	钢雨棚	1.外板:0.6mm厚820型彩钢板 2.内板:0.5mm厚900型彩钢板 3.工作内容:含主、辅料制作、运输、安装等	m2	17.52			
952	010605001012	彩板包边、包角	1.材料品种、规格:0.6mm厚彩钢板,颜色同外墙 2.工作内容:含主、辅料制作、运输、安装等 3.部位:门窗侧边、四周立角、砖墙与彩板墙交接、女儿墙内侧封边、屋面脊瓦及封檐板等	m2	512			
953	010605001013	零星钢构件	1.构件名称:其它板件 2.油漆:底漆环氧富锌漆一遍,大于70um 3.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输	t	2.47			
954	010605001014	天沟	1.构件名称:屋面天沟 2.材质、规格:材质Q235B厚度3mm钢板 3.底漆环氧富锌漆一遍,大于50um,环氧云铁中间漆2遍,大于50um,面漆环氧橡胶漆2遍,大于50um 4.工作内容:钢板及辅材的制作、安装、吊装、运输	m2	160			
955	010417001005	螺栓	1.材料名称:地脚螺栓 2.材质、规格:材质Q235B型号: M24 3.工作内容:含栓杆、螺帽、平垫片、弹簧垫片、检测费等	套	24			
956	010417001006	螺栓	1.材料名称:地脚螺栓 2.材质、规格:Q235B、M45螺栓 3.构件内容:含栓杆、螺帽、平垫片、弹簧垫片、检测等 4.工作内容:制作、安装、运输、检测费用等	套	108			
957	010417001007	螺栓	1.材料名称:高强螺栓 2.规格:综合考虑 3.强度等级:10.9级 4.磨面抗滑移系数:u>0.45 5.工作内容:制作、安装、抗滑移检测等所有内容	套	646			
958	AB327	金属面油漆	1.钢构件防火做法:见设计图纸要求 2.耐火等级:大于2.5h 3.耐火部位:钢柱构件	m2	567			
959	AB328	金属面油漆	1.钢构件防火做法:见设计图纸 2.耐火等级:大于1.5h 3.耐火部位:钢梁	m2	763.97			
960	AB329	金属面油漆	1.钢构件防火做法:见设计图纸要求 2.耐火等级:大于1.0h 3.耐火部位:檩条等其他构件	m2	2494.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第77页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
961	AB330	金属推拉窗	1.窗的类型:普通铝合金窗 2.开启方式:推拉窗 3.材料种类:80系列普通铝合金型材,型材壁厚 $\geq 1.4\text{mm}$ 4.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为灰色 5.玻璃:6mm单玻璃,面积大 1.5m^2 ,窗框下边离最终装修面小于 500mm 或者图示消防救援窗口的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:玻璃胶采用中性硅酮密封胶,室内外灰色,五金件、窗锁、密封毛条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	311.58			
962	AB331	金属固定窗	1.窗的类型:普通铝合金窗 2.开启方式:固定窗 3.材料种类:80系列普通铝合金型材,型材壁厚 $\geq 1.4\text{mm}$ 4.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为灰色 5.玻璃:6mm单玻璃,面积大 1.5m^2 ,窗框下边离最终装修面小于 500mm 或者图示消防救援窗口的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:玻璃胶采用中性硅酮密封胶,室内外灰色,五金件、窗锁、密封毛条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	180.48			
963	AB332	彩钢板大门	1.门的类型、外观尺寸:详见图纸 2.内容: 推拉大门、平开小门	m2	52.74			
964	AB333	金属平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:普通铝合金,开启方式详见门窗详图 3.计算规则: 按门框外围面积计算;安全玻璃综合考虑 4.包含门锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	7.56			
5.4 安装工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第78页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	5.4.1 电气系统							
965	030204018024	配电箱	1.类别：AL1动力配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 3.半周长或回路数：19回路 4.无端子外部接线	台	1			
966	030204018025	配电箱	1.类别：ALE配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 3.半周长或回路数：3回路 4.无端子外部接线	台	1			
967	030208004005	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100	m	63.77			
968	030204031017	小电器	1.名称：单联开关 2.型号、规格：250V 10A	个（套）	4			
969	030213003013	装饰灯	1.名称：安全出口灯 2.型号、规格：12W 3.安装形式及高度：墙壁式	套	2			
970	030213003014	装饰灯	1.名称：疏散指示灯 2.型号、规格：12W 3.安装形式及高度：墙壁式	套	5			
971	030213003015	装饰灯	1.名称：应急照明灯 2.型号、规格：2*28W 3.安装形式及高度：墙壁式	套	10			
972	030213002005	工厂灯	1.名称：防水防潮灯 2.型号、规格：36W 3.安装形式及高度：吸顶式	套	4			
973	030213002006	工厂灯	1.名称：金属卤素灯 2.型号、规格：400W 3.安装形式及高度：吊管式	套	31			
974	030212001036	电气配管	1.材质：彩钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖混结构配管 4.接线盒安装	m	34.54			
975	030212001037	电气配管	1.材质：彩钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：钢结构明配 4.接线盒安装	m	213.66			
976	030212001038	电气配管	1.材质：穿线钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：钢结构明配	m	214.35			
977	030212001039	电气配管	1.材质：穿线钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖混结构暗配	m	6.01			
978	030212001040	电气配管	1.材质：穿线钢管 2.规格：SC70 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖混结构暗配	m	4.14			
979	030212001041	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：钢结构明配	m	47.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第79页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
980	CB087	墙体剔槽配管 Φ20内		m	16.7			
981	CB088	墙体剔槽配管 Φ32内		m	3.4			
982	CB089	墙体剔槽配管 Φ70内		m	2.4			
983	030212003024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路穿管敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	158.67			
984	CB090	一般穿楼板套管	1.规格型号：DN65	个	1			
985	030212003025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路穿管敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	565.31			
986	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路穿管敷设 2.型号、规格：NH-BV-4 3.种类（导线、母线）铜芯线	m	30.03			
987	030212003027	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：照明线路、桥架配线 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	726.93			
988	030212003028	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：应急照明线路穿管敷设 2.型号、规格：NH-BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	869.42			
989	030209002005	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：彩钢板屋面 2.引下线材质、规格及形式：钢柱 3.接地极安装土质、材质、规格：基础钢筋 4.接地母线材质、规格、敷设方式：砖混凝土明敷40*4扁钢 5.均压环材质、规格、敷设方式：基础钢筋焊接	项	1			
990	030211008002	接地装置	1.接地极根数：3根 2.类别：独立接地装置调试	系统	1			
991	030211002002	送配电装置系统	1.电压类别（交流或直流）：交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
5.4.2 给排水系统								
992	030801005039	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De63 5.连接方式：热熔连接	m	1.84			
993	030801005040	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De50 5.连接方式：热熔连接	m	4.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第80页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
994	030801005041	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接	m	7.8			
995	030801005042	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接	m	3.61			
996	030801005043	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	16.35			
997	030801005044	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	0.39			
998	030801005045	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	3.9			
999	030801005046	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	2			
1000	030801005047	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 生活污水 3.材质: 聚乙烯管 PVC 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	14.87			
1001	030801005048	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 生活污水 3.材质: 聚乙烯管 PVC 4.规格: DN65 5.连接方式: 粘接	m	16.69			
1002	030801005049	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 生活污水 3.材质: 聚乙烯管 PVC 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	15.65			
1003	CB091	墙体剔槽配管 Φ20内		m	2			
1004	CB092	墙体剔槽配管 Φ32内		m	3.6			
1005	CB093	铜截止阀	1.规格型号: DN25	个	1			
1006	CB094	铜截止阀	1.规格型号: DN32	个	3			
1007	030804005005	洗涤盆 (洗菜盆)	1.类型、型号:落地式拖布池 2.组装方式: 成品安装	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第81页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1008	030804013005	小便器	1.类型、型号：普通挂式 2.组装方式：自闭阀冲洗	套	3			
1009	030804012005	大便器	1.组装方式：脚踏阀冲洗 2.类型、型号：蹲式	套	6			
1010	030804003005	洗脸盆	1.组装形式：成套 2.类型：立式水嘴 3.洗手盆下加硅胶V型防味器	组	4			
1011	030804017006	地漏	1.材质：塑料 2.规格：DN50	个	4			
1012	030804017007	地漏	1.材质：塑料 2.规格：DN75	个	1			
1013	030804018006	地面扫除口	1.材质：塑料 2.规格：DN75	个	1			
1014	030804018007	地面扫除口	1.材质：塑料 2.规格：DN100	个	2			
1015	CB095	一般穿楼板套管	1.规格型号：DN100	个	2			
1016	CB096	一般穿楼板套管	1.规格型号：DN80	个	2			
1017	CB097	一般穿楼板套管	1.规格型号：DN50	个	1			
1018	CB098	管道保温	1.保温材料：超细玻璃丝棉 保温 2.保温厚度：50mm	m3	0.36			
1019	CB099	保护层	1.缠玻璃丝布两遍	m2	6.28			
5.4.3 消火栓系统								
1020	030801003004	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.规格：DN150 4.连接方式：胶圈连接	m	6.5			
1021	030801003005	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.规格：DN100 4.连接方式：胶圈连接	m	155			
1022	030701003016	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：沟槽连接	m	33.04			
1023	CB100	一般穿楼板套管	1.规格型号：DN150	个	2			
1024	CB101	一般穿楼板套管	1.规格型号：DN65	个	8			
1025	030701007014	法兰蝶阀	1.型号、规格：DN100	个	2			
1026	030701007015	法兰阀门	1.型号、规格：DN65	个	8			
1027	030701018008	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：单栓带灭火器组合式消防柜 SG24D65Z-J 3.参考图集13S4-22 4.箱内设置MF/ABC5 2具	套	8			
1028	CB102	刷调和漆两道		m2	7.9			
1029	CB103	埋地管道按三油两布考虑		m2	63.77			
6 9#车间								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第82页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	6.1 土建工程							
	6.1.1 1、砌体工程							
1030	010304001018	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆 4.部位: 外墙、含暖气沟	m3	62.46			
1031	010304001019	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:不小于M5混合砂浆 4.部位: 内、外墙	m3	1132.35			
	6.1.2 2、混凝土工程							
1032	010401003004	满堂基础	1.基础形式、材料种类:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.82			
1033	010401006026	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 电梯基坑、独立基础	m3	129.44			
1034	010401006027	垫层	1.混凝土强度等级: C25 2.部位: 一层地面	m3	156.01			
1035	010401002006	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	104.94			
1036	010404001005	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯基坑	m3	6.06			
1037	010404001006	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:机房层	m3	5.65			
1038	010402001011	矩形柱	1.混凝土强度等级: C35 2.柱种类、断面: 框架柱,断面综合考虑	m3	107.97			
1039	010402001012	矩形柱	1.混凝土强度等级: C30 2.柱种类、断面: 框架柱,断面综合考虑	m3	101.17			
1040	010403002004	矩形梁	1.混凝土强度等级: C30 2.梁种类、断面: 框架梁,断面综合考虑	m3	362.01			
1041	010405001005	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位: 包含板和梁	m3	541.69			
1042	010405003003	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	115.91			
1043	010406001007	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	180.44			
1044	010406001008	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	338.36			
1045	010405008006	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:100mm 3.混凝土强度等级:C30	m3	4.74			
1046	010403004010	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁、卫生间上返台等	m3	58.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第83页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1047	010403005004	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.6			
1048	010410003006	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.6			
1049	010402001013	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	89.11			
1050	010405007004	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	103.11			
1051	010414002002	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	7.83			
1052	010407001011	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:400*400，厚度：40mm 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.01			
1053	010408001005	后浇带	1.部位:基础梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	0.37			
1054	010408001006	后浇带	1.部位:混凝土板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	7.19			
1055	010408001007	后浇带	1.部位:混凝土梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 网片等完成该工作的所有内容	m3	3.14			
6.1.3 3、钢筋工程								
1056	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.098			
1057	010416001075	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6.5	t	7.894			
1058	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	6.458			
1059	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	29.999			
1060	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	6.859			
1061	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	4.903			
1062	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	3.349			
1063	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	48.212			
1064	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	19.022			
1065	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	35.918			
1066	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	10.056			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第84页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1067	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16, 包含电渣压力焊接头	t	13.623			
1068	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18, 包含电渣压力焊接头	t	12.168			
1069	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20, 包含电渣压力焊接头	t	14.831			
1070	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22,包 含电渣压力焊接头、套筒	t	23.97			
1071	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25, 包含电渣压力焊接头、套 筒	t	33.593			
1072	AB378	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	14634			
1073	AB379	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	1426			
1074	AB380	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	4416			
1075	010607001006	金属网	1.材料品种、规 格:1.2*20*20mm厚热镀锌电 焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉 (或钢钉) 铁片 等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝 土构件接缝处、安装剔 槽、外墙满挂	m2	8568.81			
1076	010607001007	金属网	1.材料品种、规格:1.6@15热 镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉 (或钢钉) 铁片 等固定件 4.部位:消火栓背面	m2	69.12			
1077	010607001008	金属网	1.材料品种、规格: Φ3@30, 双向钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉 (或钢钉) 铁片 等固定件 4.部位:楼梯间满挂	m2	654.51			
1078	010606008006	钢梯	1.楼梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角 度75度, 参图集L13J8, 第 76页 3.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要 求, 参图集L13J1涂205 4.部位: 电梯机房等	t	0.75			
1079	010417002004	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设 计图纸, 参图集L13J8, 节点 94 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要 求, 参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电 梯吊钩、预埋件等	t	0.048			
6.1.4.4、屋面、雨蓬、防水及保温工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第85页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1080	AB381	硬基层上水泥砂浆找平层	1、20厚1:2.5水泥砂浆硬基层找平 2、部位：上人屋面	m2	992.08			
1081	010803001010	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:50厚发泡混凝土找坡2%找坡层 2.部位:上人屋面	m2	992.08			
1082	AB382	填充层上水泥砂浆找平层	1、20厚1:2.5水泥砂浆填充层找平 2、部位：上人屋面	m2	992.08			
1083	010803001011	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚憎水性挤塑聚苯板保温层 3.部位:上人屋面 4.做法：详见设计图纸	m2	992.08			
1084	AB383	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面	m2	992.08			
1085	010702001011	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚SBS改性沥青防水卷材+3厚SBS改性沥青防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:上人屋面	m2	1044.49			
1086	010802001004	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯膜一层 2.隔离层部位:上人屋面	m2	992.08			
1087	AB384	屋面面层	1.面层厚度、配合比:50厚C20细石砼保护层, 1m*1m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝 2.部位:上人屋面	m2	992.08			
1088	AB385	塑料雨水斗、雨水口	1.材质：UPVC雨水斗、铸铁雨水口	个	7			
1089	AB386	塑料雨管	1.材质：UPVC落水管 2.管径：不小于DN100mm	m	135.1			
1090	010702004006	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸100mm,墙宽综合考虑	个	6			
1091	010803001012	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩2%, 最薄处30厚 2.部位:雨蓬	m2	47.4			
1092	AB387	硬基层上水泥砂浆找平层	1、20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2、部位：雨蓬	m2	87.42			
1093	010702001012	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材两道 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:雨棚	m2	87.42			
1094	010802001005	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯膜一层 2.隔离层部位:雨棚	m2	87.42			
1095	AB388	屋面面层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	47.4			
1096	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位：一到五层卫生间厨房地面、一层楼梯间地面	m2	2214.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第86页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1097	010702001013	屋面1.卷材品种	400gSBC防水卷材两道 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:电梯基坑及防水底板	m2	59			
1098	AB389	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:电梯基坑及防水底板	m2	12.74			
1099	AB390	砂浆防水 (潮) 墙身防潮层	1.防水 (潮) 层种类、厚度:20mm厚1:2水泥防水砂浆 (内掺3.8%防水剂) 2.防水 (潮) 部位: 墙身防潮层	m2	242.78			
1100	010702001014	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水 3.防水部位:外墙与梁交接部位	m2	455.22			
1101	010803003002	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:100厚岩棉板 3.部位:砼梁、柱外侧面	m2	167.62			
1102	010803003003	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:50厚挤塑板保温层 3.部位:外墙面	m2	4618.92			
1103	AB391	屋面检修口孔	1.参照图集: L13J5-1 A15	个	1			
1104	AB392	屋面铝合金成品排气帽	1.详见图纸	个	35			
1105	AB393	出屋面排风道	1.参照图集: L13J5-1 A17	个	22			
6.1.5 5、其他工程								
1106	010101003006	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.挖土平均厚度:综合考虑 4.工作内容: 包含基坑、槽开挖、清理槽坑底等 5.工程量: 开挖的实挖体积计算	m3	1146.49			
1107	010103001013	土 (石) 方回填	1.回填材料要求:素土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯填, 夯实度满足施工设计要求 3.回填方式: 综合考虑 4.包含: 基础回填 5.场内土方运距综合考虑 6.土方量以实际回填量计算 7.综合考虑场内倒运	m3	2700			
1108	AB394	余土外运	1.工作内容: 装车、运土、卸土、卸土场地平整 2.运距: 综合考虑	m3	347.88			
1109	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1043.01			
1110	010407002011	散水	1.名称:散水 2.宽度: 800mm 3.素土夯实, 向外坡4% 4.150厚碎石灌1:2.5水泥砂浆 5.60厚C20混凝土, 上撒1:1水泥沙子压实赶光	m2	54.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第87页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1111	010407002012	坡道	1.名称:坡道 2.素土夯实 3.300厚碎石灌1:2.5水泥砂浆 4.100厚C15混凝土 5.素水泥浆一道 6.30厚1:2水泥砂浆抹面, 做60宽7深锯齿形礅磋	m2	6.66			
1112	010401006028	垫层	1.材料种类:碎石灌1:2.5水泥砂浆 2.厚度:300mm厚 3.基底处理:素土夯实 4.部位:室外台阶	m3	17.41			
1113	010401006029	垫层	1.材料种类:C15砼垫层 2.厚度:60厚 3.部位:室外台阶	m3	3.48			
1114	010401006030	垫层	1.部位:一层地面 2.材质:150厚C25砼垫层	m3	154.07			
1115	AB395	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	20700.76			
1116	AB396	卫生间通风道	1.构件:成品通风井道 2.规格:250*250mm	m	424.6			
1117	AB397	逃生缓降器	1.满足甲方与设计施工规范要求	套	4			
6.2 装饰工程								
6.2.1 1、楼地面工程								
1118	020102001006	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20-25厚石质台阶平台面 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶平台	m2	33.42			
1119	020108001004	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:20-25厚石质板踏步及踢脚板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m2	33.03			
1120	020101003010	填充层	1.70mm厚发泡水泥 2.部位:2-4层地面	m2	3556.28			
6.2.2 2、墙面工程								
1121	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:2厚配套专用界面砂浆批刮,7厚1:1.6水泥石灰砂浆,6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆找平 3.部位:除卫生间、厨房、楼梯间、电梯机房、水箱间外其余房间	m2	10038.66			
1122	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.7厚2:1:8水泥石灰砂浆 4.6厚1:2水泥砂浆抹平 5.部位:楼梯间、电梯机房、水箱间	m2	718.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第88页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1123	BB157	外墙界面剂	1.墙体类型:外墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮	m ²	4108.88			
1124	BB158	墙面网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:一层耐碱玻纤网格布	m ²	10498.3			
1125	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.30mm无机保温砂浆 3.部位: 外窗洞口处	m ²	286.98			
1126	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.20厚1:3水泥砂浆找平层 3.部位: 外墙	m ²	4108.88			
1127	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.20厚胶粉聚苯颗粒找平 3.部位: 外墙	m ²	4108.88			
1128	BB159	干粉类聚合物水泥砂浆黏贴网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚干粉类聚合物水泥砂浆,中间压入一层耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙	m ²	4108.88			
1129	020507001010	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙	m ²	4192.62			
1130	020204001004	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:福美板岩043 (575*286) 专用辅料粘结剂 (A干粉、B乳液) +石英砂 (80-120目, 含硅量97%以上) +勾缝剂等辅材 3.部位: 外墙墙裙	m ²	203.24			
6.2.3 3、门窗、栏杆工程								
1131	020107002003	护窗栏杆	1.材料: 不锈钢栏杆扶手 2.高度: h=1050mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸	m	62.85			
6.3 安装工程一								
6.3.1 强电系统								
1132	030204018026	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 800*1600*400 3.类别: 总配电箱AA 4.包含外部接线	台	1			
1133	030204018027	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 配电箱1AL1 4.包含外部接线	台	1			
1134	030204018028	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 配电箱2AL1 4.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第89页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1135	030204018029	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.半周长或回路数：900*1450*220 3.类别：配电箱3、4、5AWH1 4.包含外部接线	台	3			
1136	030204018030	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.半周长或回路数：900*1450*220 3.类别：配电箱3、4、5AWH2 4.包含外部接线	台	3			
1137	030204018031	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：490*290*120 3.类别：宿舍户内箱SAL 4.包含外部接线	台	66			
1138	030204018032	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.半周长或回路数：600*650*140 3.类别：电梯箱DATP 4.包含外部接线	台	2			
1139	030208004006	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	300.5			
1140	030208001016	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJV-4*50+1*25 2.敷设方式：沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	123.9			
1141	030208001017	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJV-4*35+1*16 2.敷设方式：沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	22.8			
1142	030208001018	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJV-5*16 2.敷设方式：沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	215.9			
1143	030208001019	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJV-5*10 2.敷设方式：沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	686			
1144	030208001020	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJV-4*95+1*50 2.敷设方式：沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	146			
1145	030208001021	电力电缆	1.型号、规格：vv3*4 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	609.3			
1146	030208001022	电力电缆	1.型号、规格：vv3*6 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	2427			
1147	030208001023	电力电缆	1.型号、规格：vv4*4 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	139			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第90页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1148	030208001024	电力电缆	1.型号、规格：VV3*2.5 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	396.1			
1149	030212001042	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC125 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	4.8			
1150	030212001043	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC70 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	32.3			
1151	030212001044	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	4			
1152	030212001045	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：KBG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	192			
1153	030212001046	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	4966			
1154	030212001047	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	3252.2			
1155	030212003029	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类（导线、母线）：导线	m	151.8			
1156	030212003030	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH BV-2.5mm ² 3.种类（导线、母线）：导线	m	3012.3			
1157	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：平灯口 2.安装形式及高度：井道内	套	12			
1158	030209001004	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质：利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体，电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式：满足设计及技术规范要求 3.总等电位箱、局部等电位箱安装 4.接地装置调试	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第91页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1159	030209002006	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度：本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带，整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式：利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线，引下线水平平均间距不大于25m，引下线上部与屋面避雷带焊接，下部与接地装置可靠焊接，构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
6.3.2 应急照明系统								
1160	030204018033	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.半周长或回路数：380*290*120 3.类别：应急照明箱1ALE 4.包含外部接线	台	1			
1161	030204018034	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式 2.半周长或回路数：380*290*120 3.类别：应急照明箱2-5ALE 4.包含外部接线	台	4			
1162	030212001048	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：KBG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	823.7			
1163	030213003016	装饰灯	1.名称：双头应急疏散照明灯 2.型号、规格：2*10W (T≥30min) 3.安装形式及高度：墙壁式	套	39			
1164	030213003017	装饰灯	1.名称：安全出口标志灯 2.型号、规格：3W (T≥30min) 3.安装形式及高度：墙壁式	套	15			
1165	030213003018	装饰灯	1.名称：单双向疏散标志 2.型号、规格：3W (T≥30min) 3.安装形式及高度：墙壁式	套	28			
1166	030212003031	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NH-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	164			
1167	030212003032	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NHBV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	2372.7			
6.3.3 弱电系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第92页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1168	031103001002	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC70 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	14.1			
1169	031103002003	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配管形式及部位：砖、砼结构暗配	m	249.1			
1170	031103002004	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配管形式及部位：砖、砼结构暗配	m	797.05			
1171	031103008001	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.支吊架：制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	163.5			
1172	031103008002	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*50 4.支吊架：制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	60.2			
1173	031103008003	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：150*75 4.支吊架：制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	180.6			
1174	031103008004	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：150*75 4.支吊架：制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	20.3			
1175	031103015001	接线箱	1.名称：电话网络公用配线箱 2.型号、规格：详见图纸及技术说明	个	5			
1176	031103015002	接线箱	1.名称：有线电视集线器箱 2.型号、规格：详见图纸及技术说明	个	5			
6.3.4 消火栓系统								
1177	030801003006	球墨铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内埋地 2.输送介质：消防给水 3.规格：DN100 4.连接方式：承插连接 5.埋地管道刷冷底子油一道，石油沥青两遍	m	64.5			
1178	030701003017	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	132.6			
1179	030701003018	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	52.5			
1180	030701003019	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN20 4.连接方式：螺纹连接	m	1.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第93页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1181	030701007016	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	10			
1182	030701018009	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24D65Z-J (单栓带消防软管卷盘), 尺寸 1800*700*240mm, 详见图集L13S4-22 3.消火栓箱内设DN65消火栓一只, DN19水枪一支, DN65*25M衬胶水龙带一根, 消火栓箱内设置自救式消防卷盘 4.配2具MF/ABC5磷酸铵盐干粉灭火器	套	19			
1183	030701018010	试验消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: SG24A65-J, 详见图集L13S4-17 3.消火栓箱内设DN65消火栓一只, DN19水枪一支, DN65*25M衬胶水龙带一根, 消火栓箱内设置自救式消防卷盘 4.配2具MF/ABC5磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
1184	030803001007	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	2			
1185	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	2			
1186	CB117	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉管壳	m3	3.68			
1187	CB118	管道保护层	1.保护层形式: 缠玻璃丝布	m2	97.71			
1188	CB119	管道刷油	1.刷油形式: 刷樟丹二道, 红色调和漆二道	m2	97.71			
6.3.5 给排水系统								
1189	030801001005	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN100 4.连接方式:螺纹连接	m	30.7			
1190	030801001006	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	32.5			
1191	030801001007	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	22			
1192	030801001008	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	76.78			
1193	030801001009	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	79.2			
1194	030801001010	镀锌衬塑钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	96.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第94页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1195	030801004014	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质: 排水 3.规格: DN150 4.接口型式: 承插柔性接口 5.埋地管道四油三布加强级防腐	m	42.7			
1196	030801004015	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 出屋面 2.输送介质: 排水 3.规格: DN100 4.接口型式: 承插柔性接口	m	20			
1197	030801004016	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 出屋面 2.输送介质: 排水 3.规格: DN75 4.接口型式: 承插柔性接口	m	0.8			
1198	030801005050	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R管 4.规格: De63 5.连接方式: 热熔连接	m	2			
1199	030801005051	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R管 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接	m	31.5			
1200	030801005052	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R管 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接	m	56			
1201	030801005053	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R管 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	37.4			
1202	030801005054	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R管 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	334.1			
1203	030801005055	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	365.9			
1204	030801005056	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PP-R管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	561			
1205	030801005057	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: 螺旋(消音型)硬聚氯乙烯排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插粘接	m	700.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第95页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1206	030801005058	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: 螺旋(消音型) 硬聚氯乙烯排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插粘接	m	103.4			
1207	030801005059	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: 螺旋(消音型) 硬聚氯乙烯排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插粘接	m	136.2			
1208	030803001008	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN100	个	1			
1209	030803001009	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN65	个	1			
1210	030803001010	螺纹阀门	1.类型: 铜截止阀 2.型号、规格: DN50	个	5			
1211	030803001011	螺纹阀门	1.类型: 铜截止阀 2.型号、规格: DN40	个	68			
1212	030803001012	螺纹阀门	1.类型: 铜截止阀 2.型号、规格: DN32	个	66			
1213	030803001013	螺纹阀门	1.类型: 铜截止阀 2.型号、规格: DN25	个	66			
1214	030803001014	螺纹阀门	1.类型: 铜截止阀 2.型号、规格: DN20	个	198			
1215	030804017008	地漏	1.规格: DN50	个	78			
1216	030804017009	地漏	1.规格: DN100	个	2			
1217	030804018008	地面扫除口	1.规格: DN100	个	5			
1218	CB120	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉管壳	m3	1.08			
1219	CB121	管道保护层	1.保护形式: 缠玻璃丝布两道	m2	32.97			
1220	CB122	管道刷油	1.刷油形式: 刷防火漆两道	m2	32.97			
6.4 安装工程二								
6.4.1 弱电系统								
1221	030212001049	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 吊顶内敷设	m	342.8			
1222	030212001050	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、砼结构暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	267.7			
1223	030212001051	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 吊顶内敷设	m	1159.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第96页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1224	030212001052	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	696.6			
1225	031103025001	信息插座	1.型号、规格：信息插座 2.包含模块安装	个	240			
1226	031103038001	电视插座	1.型号、规格：电视插座 2.包含模块安装	个	68			
1227	031103017001	4对对绞电缆	1.型号、规格：UTP6 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设	m	9728.1			
1228	031205012001	射频电缆	1.型号、规格：SYWV-75-5 2.安装位置：穿管或沿桥架敷设 3.敷设方式：室内	m	2640			
6.5 安装工程三								
6.5.1 自动报警系统								
1229	031103001003	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	8.2			
1230	030212001053	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	151.1			
1231	030208002004	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	151.1			
1232	030705003005	按钮	1.规格、型号：消火栓按钮	只	20			
7 9#车间精装修								
7.1 土建工程								
7.1.1 1、砌体工程								
1233	010302006008	零星砌砖	1.砖品种、规格:蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.部位：砖砌台阶坡道侧墙、蹲便台	m3	14.51			
7.1.2 2、其他工程								
1234	010401006031	垫层	1.材料种类:中粗砂 2.部位：蹲台	m3	6.01			
7.2 精装修工程								
7.2.1 1、楼地面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第97页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1235	020102002009	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:仿大理石全瓷砖,规格800*800*12mm铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:一层除卫生间、清洗间、厨房、楼梯间、管井、接待室以外所有房间地面,二层除卫生间、清洗间、活动室、楼梯间、管井、配电间以外所有房间地面,三-五层除活动室、棋盘室、卫生间、保洁间、清洗室以外所有房间地面	m2	2953.44			
1236	020101001005	水泥砂浆楼找平层	1.面层厚度:1:3水泥砂浆找平层±5mm	m2	15160			
1237	020102002010	块料楼地面边带	1.面层形式、材料种类、规格:仿过门大理石全瓷砖,打波线,铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:一-五层仿理石块料地面边带	m2	93.78			
1238	020102002011	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:仿大理石全瓷砖,规格400*400*12mm铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:一层卫生间,二层卫生间、配电间地面,三-五层卫生间、保洁间地面	m2	200.79			
1239	020102002012	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:仿大理石全瓷砖,规格800*800*12mm铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:洗手间地面、残疾人卫生间地面	m2	38.7			
1240	020102002013	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:防滑地砖,规格400*400*12mm铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:一层厨房地面(含水沟瓷砖铺贴)	m2	215.49			
1241	020102002014	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:仿大理石全瓷砖,规格800*800*12mm铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:一层接待室地面	m2	53.85			
1242	020103004001	塑料卷材楼地面	1.面层厚度、材料种类:2.0厚塑胶地板,含上返,专用胶黏剂黏贴,含自流平 2.部位:二层活动室、棋盘室地面,三-五层活动室、棋盘室地面	m2	810.72			
1243	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度:50厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:二层活动室、棋盘室地面,三-五层活动室、棋盘室地面	m2	810.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第98页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1244	020105007001	金属踢脚线	1.材料种类:基层铝板 2.面层形式:2.0厚塑胶底面板,同地面(已单列)	m	404.5			
1245	020206001001	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚马卡灰理石面层 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,含打胶处理 3.部位:过门石	m ²	58.02			
1246	020105003004	块料踢脚线	1.面层材料种类:瓷砖踢脚线 2.粘接方式:1:3干硬性水泥砂浆粘贴 3.部位:三-五层专家公寓	m ²	214.34			
1247	020105003005	块料踢脚线	1.面层材料种类:仿大理石全瓷砖踢脚,颜色同地面 2.粘接方式:1:3干硬性水泥砂浆粘贴 3.部位:一层包间地面、二-五层走廊	m ²	118.06			
1248	BB165	理石地面美缝	1.美缝宽3mm 2.部位:大房间及卫生间地面	m	3600			
1249	BB166	瓷砖墙面美缝	1.美缝宽3mm 2.部位:所有瓷砖墙面	m	6300			
1250	020102001007	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚大理石板,稀水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:楼梯间	m ²	180.44			
1251	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度:20厚1:2水泥砂浆抹平压光,素水泥浆一道 2.部位:卫生间厨房	m ²	499.54			
1252	BB167	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:一层地面	m ²	1435.65			
1253	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:宿舍、包间、接待室	m ²	2988.11			
1254	020101001009	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆找平层,素水泥浆一道 2.部位:宿舍、包间、接待室	m ²	2988.11			
1255	020106001004	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚,稀水泥浆擦缝 2.面层形式:30厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 3.部位:楼梯	m ²	180.44			
1256	BB168	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m ²	4.25			
1257	BB169	竣工保洁	1.按建筑面积计算	m ²	5247.08			
7.2.2 2、顶棚工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第99页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1258	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式:600*600铝扣板吊顶 2.龙骨材料种类:铝扣板专用龙骨 3.位置: 一层接待室吊顶	m2	53.85			
1259	020302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式:600*600铝扣板吊顶 2.龙骨材料种类:铝扣板专用龙骨 3.位置: 一层厨房吊顶	m2	151.71			
1260	020302001008	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢龙骨,主龙骨间距900,副龙骨间距450 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、板间刷白乳胶,跌级处增加18mm阻燃板基层,嵌缝处理 4.部位: 一层包间顶棚	m2	88.94			
1261	020302001009	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢龙骨,主龙骨间距900,副龙骨间距450 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、板间刷白乳胶,嵌缝处理	m2	1565.02			
1262	020302001010	天棚吊顶	1.吊顶形式:防水石膏板平顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢龙骨,主龙骨间距900,副龙骨间距450 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、板间刷白乳胶,嵌缝处理	m2	141.38			
1263	020302001011	天棚吊顶	1.吊顶形式:集成扣板吊顶300*300 2.龙骨材料种类:扣板专用龙骨	m2	357.07			
1264	020303001001	窗帘盒	1.窗帘盒材质:18mm阻燃板、石膏板窗帘盒、木方刷防火涂料、板间刷白乳胶 2.规格:根据现场尺寸展开计算	m2	127.68			
1265	BB170	顶棚刮腻子乳胶漆	1.类型:综合考虑,颜色综合考虑 2.要求:满足设计并达到规范和验收要求,含基层抗裂砂浆处理 3.部位:除楼梯间、卫生间、电梯机房、水箱间以外其他房间顶棚	m2	3820.6			
1266	020507001011	顶棚刮耐水腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔韧性耐水腻子分遍刮平;表面刮(喷)涂料 3.部位:楼梯间、电梯机房、水箱间	m2	388.5			
1267	BB171	顶棚打磨	1.类型:综合考虑,含局部基层找补 2.部位:顶棚刮腻子刷乳胶漆顶棚	m2	4209.1			
1268	BB172	双层石膏板吊顶开灯孔及检修口		个	1750			
7.2.3 3、墙面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第100页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1269	020204003006	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:1: 3水泥砂浆粘贴400*800*12仿大理石全瓷砖, 瓷砖背胶两遍 3.使用部位: 一-五层卫生间墙面	m2	2141.2			
1270	020204003007	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:1: 2水泥砂浆粘贴300*600*10瓷砖, 瓷砖背胶两遍 3.使用部位: 一层厨房墙面	m2	435.24			
1271	BB173	铁丝网装饰墙面	1.墙体做法: 基层墙体, 挂黑色铁丝网刷黑漆, 四周20方管固定 2.详见图纸 3.部位: 包间部分墙面	m2	17.28			
1272	020204003008	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:1: 3水泥砂浆粘贴100*200白色马赛克瓷砖 3.使用部位: 一层餐厅、大厅墙裙, 包间部分墙裙	m2	314.04			
1273	BB174	铝合金风口	1.名称:铝合金检修口 2.材料种类、规格:墙面分水器铝合金检修口,300*300mm	个	10			
1274	BB175	铝合金风口	1.名称:铝合金检修口 2.材料种类、规格:墙面分水器铝合金检修口,800*800mm	个	10			
1275	BB176	内墙刮腻子乳胶漆	1.类型:综合考虑, 颜色综合考虑 2.要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	6175.38			
1276	020507001012	内墙刮耐水腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍刮平; 表面刮(喷) 涂料 3.部位:楼梯间、电梯机房、水箱间	m2	777			
1277	020209001009	卫生间隔断	1.隔断形式、材料种类:18mm抗倍特卫生间隔断 2.配件: 不锈钢配件	蹲位	20			
1278	020209001010	卫生间隔板	1.隔断形式、材料种类:成品抗倍特小便器隔板	块	15			
1279	BB177	无障碍卫生间扶手	1.材料种类: 不锈钢	套	5			
1280	BB178	墙面型钢骨架	1.钢骨架种类、规格:镀锌型钢 2.部位: 墙面型钢龙骨等	t	3.45			
1281	020207001001	装饰板墙面	1.墙体类型:型钢骨架(单列) 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:干挂800*400瓷砖, 含瓷砖切割、磨边、对缝等 5.部位: 专家公寓	m2	178.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第101页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1282	020207001002	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:30*40木龙骨@300, 18mm细木工基层 2.面层类型、材料种类:单层石膏板 3.防火要求: 木制作刷防火涂料成活 4.部位: 包管、包梁处	m2	149.5			
1283	020207001003	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:30*40木龙骨@300, 18mm细木工基层 2.面层类型、材料种类:雪弗板 3.防火要求: 木制作刷防火涂料成活	m2	83.6			
1284	BB179	铝合金门窗	1.门、窗的类型:厨房玻璃隔断及门 2.玻璃: 8mm钢化防火玻璃 3.工作内容:含铝型材、门锁、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等	m2	52.8			
1285	020404005002	金属平开门	1.门的类型:肯德基门 2.材料种类、规格:含五金等	m2	25.2			
1286	020603009001	镜面玻璃	1.镜面形式:洗手池清镜, 含圈边	m2	24			
1287	020603001006	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:18厚玛卡灰理石台面 2.基层形式: L40热镀锌铁件 3.按投影面积计算, 含开孔磨边等加工费用	m2	10.2			
1288	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类:玛卡灰理石 2.面层材料的铺贴方式:石材专用粘结剂粘贴及打胶处理 3.含磨边、背筋等加工费	m2	24.41			
1289	BB180	不锈钢电梯门套	1.面层材料种类:1.2mm拉丝不锈钢 2.基层: 成品阻燃夹板	m2	42			
1290	BB181	橡木挂衣板	1.面层材料种类:40mm厚, 400mm宽, 2300mm长橡木, 含所有配件 2.部位: 专家公寓玄关	套	66			
1291	020401005003	套装门	1.门的类型:实木复合烤漆门, 700*2100单开门 (含隐形门) 2.其他:含门套及门锁、合页等五金配件	樘	66			
1292	020401005004	套装门	1.门的类型:实木复合烤漆门, 900*2100单开门 (含隐形门) 2.其他:含门套及门锁、合页等五金配件	樘	88			
1293	020401005005	套装门	1.门的类型:实木复合烤漆门, 1200*2100双开门 2.其他:含门套及门锁、合页等五金配件	樘	20			
1294	020401005006	套装门	1.门的类型:实木复合烤漆门, 1500*2100双开门 2.其他:含门套及门锁、合页等五金配件	樘	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第102页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1295	BB182	食堂打饭窗口	1.有专业厂家制作安装 2.具体要求详见图纸及设计施工规范 3.按正立面投影面积计算，包含包含钢化玻璃及玻璃框架等	m2	63.58			
1296	020409003003	打饭口理石	1.台板材料种类:20mm理石 2.面层材料的铺贴方式:石材专用粘结剂粘贴及打胶处理 3.含磨边、背筋等加工费	m2	20.77			
1297	BB183	布帘	1.包括窗帘购置、安装、轨道安装等,长度 ≥ 1.6 倍明杆, 包含明杆及辅材等全部工作内容 2.工程量按帘轨长度计算	m	187.6			
1298	BB184	纱帘	1.包括窗帘购置、安装、轨道安装等,长度 ≥ 1.6 倍明杆, 包含明杆及辅材等全部工作内容 2.工程量按帘轨长度计算	m	187.6			
1299	BB185	柜帘	1.包括窗帘购置、安装、轨道安装等,长度 ≥ 1.6 倍明杆, 包含明杆及辅材等全部工作内容 2.工程量按帘轨长度计算	m	150.48			
1300	BB186	成品软包装饰	1.树杆样式装饰（软包采购） 2.具体要求详见图纸及设计规范要求 3.部位：一层包间内	套	12			
1301	BB187	成品毛巾杆安装	1.满足甲方使用所需的全部工作内容	套	66			
1302	BB188	成品浴巾架安装	1.满足甲方使用所需的全部工作内容	套	66			
7.2.4 4、门窗、栏杆工程								
1303	020107002004	楼梯栏杆	1.材料：金属栏杆木扶手 2.高度：h=1050mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸，参图集L13J8第15页	m	70.84			
1304	020401006009	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计，参L13J4-2	m2	55.65			
1305	020401006010	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计，参L13J4-2	m2	23.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第103页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1306	020406002005	乙级防火窗	1.窗的类型:乙级防火窗 2.开启方式:平开 3.材料种类、规格:80系列钢质型材,颜色内白外灰色 4.玻璃种类、厚度:5+12A+5钢化防火玻璃,防火玻璃选用耐火性能合格的产品,玻璃透光度不得低于相同层数的普通平板玻璃的75% 5.配件及辅材:密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 6.质量要求:产品必须符合国家标准GB16809-2008《防火窗》,并取得公安部消防产品合格评定中心颁发的消防产品强制性认证证书 7.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	3.5			
1307	020406002006	金属平开窗	1.窗的类型:断桥铝合金窗 2.开启方式:平开 3.材料种类:60系列断桥铝合金型材(窗框厚度不小于60mm),型材壁厚 $\geq 1.4\text{mm}$,隔热条宽度20mm 4.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为内白外灰 5.玻璃:5+12A+5中空玻璃,面积大1.5m ² ,窗框下边离最终装修面小于500mm或者图示消防救援窗口的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:玻璃胶采用中性硅酮密封胶,室内白色,室外灰色,五金件、窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	980.86			
1308	020406003003	金属百叶窗	1.窗的类型:铝合金可开启百叶窗 2.材料种类、规格:铝合金型材壁厚不低于1.2mm;颜色为粉末喷涂灰色 3.工作内容: 4.部位:外墙	m2	195.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第104页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1309	020404005003	金属平开门	1.门的类型:商务门 2.材料种类、规格:100系列铝合金商务门型材,型材壁厚 $\geq 2.0\text{mm}$ 3.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为灰色 4.玻璃种类、厚度:5+9A+5中空玻璃,面积大 1.5m^2 ,窗框下边离最终装修面小于 500mm 的玻璃使用安全玻璃 5.五金件及门锁:拉手采用铝合金通长圆管拉手,颜色与门扇相同,玻璃胶采用中性硅酮密封胶,室内白色,室外灰色,门套、地弹簧、地锁、配套五金构件等综合考虑 6.部位:外门	m ²	79.23			
7.3 安装工程								
7.3.1 强电系统								
1310	030212001054	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内敷设	m	3947.6			
1311	030212001055	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、砼结构暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	1548.9			
1312	030212001056	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	264			
1313	030212003033	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	14178.9			
1314	030212003034	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	15179.4			
1315	030204031018	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A	个	166			
1316	030204031019	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A	个	72			
1317	030204031020	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:10A	个	8			
1318	030204031021	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:10A	个	66			
1319	030204031022	小电器	1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:10A	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第105页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1320	030204031023	小电器	1.名称：三孔插座 2.型号、规格：16A	个	66			
1321	030204031024	小电器	1.名称：五孔插座 2.型号、规格：10A	个	800			
1322	030204031025	小电器	1.名称：五孔插座（带防溅盒） 2.型号、规格：10A	个	233			
1323	030213003019	装饰灯	1.名称：LED面板灯 2.型号、规格：300*1200，2*32W 3.安装形式及高度：嵌入式	套	182			
1324	030213003020	装饰灯	1.名称：LED集成吊顶灯 2.型号、规格：300*600，2*18W 3.安装形式及高度：嵌入式	套	82			
1325	030213003021	装饰灯	1.名称：LED灯带 2.型号、规格：12W 3.安装形式及高度：嵌入	m	60			
1326	030213003022	装饰灯	1.名称：筒灯（四寸） 2.型号、规格：12W 3.安装形式及高度：嵌入式	套	859			
1327	030213002007	工厂灯	1.名称：矿工灯 2.型号、规格：32W 3.安装形式及高度：吸顶灯	套	44			
1328	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：感应吸顶灯	套	45			
1329	030204031026	小电器	1.名称：无障碍卫生间求助电铃按钮	个	20			
1330	030204031027	小电器	1.名称：吸顶式排气扇 2.型号、规格：风量400m ³ /h（自带止回阀），风压120Pa，功率40W	个	76			
7.3.2 给排水系统								
1331	030804003006	洗脸盆	1.类型：成套洗脸盆 2.包含水龙头、角阀、上下水管及五金配件	组	68			
1332	030804012006	大便器	1.类型：成套坐便器 2.包含、角阀、上下水管及五金配件	套	68			
1333	030804012007	大便器	1.类型：蹲式大便器 2.包含水压阀、上下水管及五金配件	套	22			
1334	030804013006	小便器	1.类型：挂斗式小便器 2.包含冲洗阀、上下水管及五金配件	套	20			
1335	030804005006	洗涤盆（洗菜盆）	1.类型：成品拖布池 2.包含水嘴、角阀、上下水管及五金配件	组	5			
1336	030804007001	淋浴器	1.组装形式：成套淋浴器	组	66			
1337	CB126	热水器	1.型号、规格：详见图纸设计及技术说明	套	66			
1338	030804017010	地漏	1.规格：DN50 2.材质：不锈钢	个	80			
8 10#车间								
8.1 土建工程								
8.1.1 ±0.00以下土建工程								
8.1.1.1 混凝土工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第106页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1339	010401003005	满堂基础	1.基础形式、材料种类:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.99			
1340	010401006032	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 电梯基坑、独立基础	m3	148.34			
1341	010401006033	垫层	1.混凝土强度等级: C25 2.部位: 一层地面	m3	179.86			
1342	010401002007	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	130.11			
1343	010403001006	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	64.25			
1344	010404001007	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯基坑	m3	4.57			
1345	010402001014	矩形柱	1.混凝土强度等级: C40 2.柱种类、断面: 框架柱, 断面综合考虑	m3	98.02			
1346	010408001008	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35	m3	1.2			
8.1.1.2 2、钢筋工程								
1347	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6.5箍筋	t	0.363			
1348	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	2.003			
1349	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	0.172			
1350	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ12箍筋	t	16.784			
1351	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	0.387			
1352	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	0.509			
1353	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	0.97			
1354	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	2.104			
1355	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	4.453			
1356	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	5.388			
1357	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20, 包含电渣压力焊接头	t	9.905			
1358	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22, 包含电渣压力焊接头、套筒	t	3.365			
1359	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25, 包含电渣压力焊接头、套筒	t	0.34			
1360	AB439	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	581			
8.1.1.3 3、砌体工程								
1361	010304001020	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块, 强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:不小于M5混合砂浆 4.部位: 内、外墙	m3	114.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第107页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	8.1.1.4 4、其他工程							
1362	010101003007	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.挖土平均厚度:综合考虑 4.工作内容:包含基坑、槽开挖、清理槽坑底等 5.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	2264			
1363	010103001014	土（石）方回填	1.回填材料:有机物含量不大于5%的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数应≥0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心等 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	3441			
1364	AB440	余土外运	1.工作内容:装车、运土、卸土、卸土场地平整 2.运距:综合考虑	m3	159.28			
1365	010101001007	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1135.22			
1366	010407002013	散水	1.名称:散水 2.宽度: 800mm 3.素土夯实, 向外坡4% 4.150厚碎石灌1:2.5水泥砂浆 5.60厚C20混凝土, 上撒1:1水泥沙子压实赶光	m2	69.31			
1367	010401006034	垫层	1.材料种类:碎石灌1:2.5水泥砂浆 2.厚度:300mm厚 3.基底处理:素土夯实 4.部位:室外台阶	m3	11.23			
1368	010407002014	坡道	1.名称:坡道 2.素土夯实 3.300厚碎石灌1:2.5水泥砂浆 4.100厚C15混凝土 5.素水泥浆一道 6.30厚1:2水泥砂浆抹面, 做60宽7深锯齿形礅磋	m2	73.06			
1369	010401006035	垫层	1.材料种类:C15砼垫层 2.厚度:60厚 3.部位:室外台阶	m3	2.25			
1370	010401006036	垫层	1.部位:一层地面 2.材质:150厚C25砼垫层	m3	61.65			
1371	AB441	砖砌地沟	1.尺寸:1000*1500mm (W*H) 2.详见02J331-80	m3	137.69			
1372	AB442	消防水泵接合器的阀门井	1.规格:DN150, 详见安装图纸	座	2			
1373	010401006037	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.厚度: 100mm 3.部位: 地沟	m3	34.42			
	8.1.1.5 5、防水及保温工程							
1374	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:400gSBC卷材防水两遍 2.防水部位:电梯基坑及防水底板	m2	42.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第108页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1375	010703003008	砂浆防水（潮） 墙身防潮层	1.防水（潮）层种类、厚度:20mm厚1:2水泥防水砂浆(内掺3.8%防水剂) 2.防水（潮）部位：墙身防潮层	m2	242.78			
1376	AB443	细石混凝土保护层	1.面层厚度:5cm厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:电梯基坑及防水底板	m2	12.32			
8.1.2 ±0.00以上土建工程								
8.1.2.1 1、砌体工程								
1377	010304001021	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆 4.部位：外墙	m3	27.79			
1378	010304001022	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:不小于M5混合砂浆 4.部位：内、外墙	m3	1381.56			
8.1.2.2 2、混凝土工程								
1379	010402001015	矩形柱	1.混凝土强度等级：C30 2.柱种类、断面：框架柱，断面综合考虑	m3	245.9			
1380	010402001016	矩形柱	1.混凝土强度等级：C35 2.柱种类、断面：框架柱，断面综合考虑	m3	47.59			
1381	010402001017	矩形柱	1.混凝土强度等级：C40 2.柱种类、断面：框架柱，断面综合考虑	m3	54.14			
1382	010402002001	异形柱	1.柱种类、断面:异形柱，断面详见图纸 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.95			
1383	010403002005	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30 2.梁种类、断面：框架梁，断面综合考虑	m3	362.82			
1384	010405001006	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位：包含板和梁	m3	871.66			
1385	010405003004	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	114.31			
1386	010404001008	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:机房层	m3	11.61			
1387	010406001009	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	207.74			
1388	010406001010	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	310			
1389	010405008007	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第109页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1390	010403004011	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁、卫生间地面、落地窗、楼梯间顶平台上返台等	m3	54.32			
1391	010403003001	异形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.81			
1392	010405007005	挑檐板	1.混凝土强度等级:C30	m3	46.68			
1393	010403005005	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.82			
1394	010410003007	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.79			
1395	010402001018	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	278.91			
1396	010414002003	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	15.65			
1397	010407001012	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:400*400，厚度：40mm 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.01			
1398	010408001009	后浇带	1.部位:梁、板 2.混凝土强度等级:C35	m3	114.54			
8.1.2.3 3、钢筋工程								
1399	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.031			
1400	010416001104	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	9.407			
1401	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6.5箍筋	t	11.295			
1402	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	43.967			
1403	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	2.085			
1404	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6.5	t	5.35			
1405	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	53.89			
1406	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	14.315			
1407	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	48.51			
1408	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	4.223			
1409	010416001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16, 包含电渣压力焊接头	t	16.667			
1410	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18, 包含电渣压力焊接头	t	25.271			
1411	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20, 包含电渣压力焊接头	t	19.255			
1412	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22, 包含电渣压力焊接头、套筒	t	32.204			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第110页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1413	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25, 包含电渣压力焊接头、套筒	t	27.253			
1414	AB460	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	8978			
1415	AB461	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	876			
1416	AB462	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	5624			
1417	010607001009	金属网	1.材料品种、规格:1.2*20*20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、外墙、安装剔槽	m2	18075.18			
1418	010607001010	金属网	1.材料品种、规格:φ3@30,双向钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间满挂	m2	1274.82			
1419	010606008007	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第97-1 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	0.75			
1420	010417002005	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.095			
8.1.2.4 4、屋面、雨蓬、防水及保温工程								
1421	AB463	硬基层上水泥砂浆找平层	1、20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2、部位:不上人屋面、上人屋面	m2	1069.78			
1422	010803001013	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩2%,最薄处30厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	1069.78			
1423	AB464	填充层上水泥砂浆找平层	1、20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2、部位:不上人屋面、上人屋面	m2	1069.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第111页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1424	010803001014	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:50厚发泡混凝土找坡2%找坡层 3.部位:不上人屋面、上人屋面 4.做法: 详见设计图纸	m2	1069.78			
1425	AB465	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:不上人屋面、上人屋面	m2	1069.78			
1426	010702001015	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚SBS改性沥青防水卷材+3厚SBS改性沥青防水卷材 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人屋面、上人屋面	m2	1179.85			
1427	010802001006	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯膜一层 2.隔离层部位:不上人屋面、上人屋面	m2	1069.78			
1428	AB466	防水保护层	1、50厚C20细石砼保护层;抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2、部位: 不上人屋面	m2	215.19			
1429	AB467	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:40厚C20防水细石混凝土随打随抹Φ4@100双向钢筋网片(6m*6m)分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网在分隔缝处断开(钢筋单列) 2.部位:上人屋面	m2	854.59			
1430	AB468	雨水斗、雨水口	1.材质: 铸铁雨水斗、雨水口	个	11			
1431	AB469	塑料雨水管	1.材质: UPVC 2.管径: 不小于DN100mm	m	220.4			
1432	010702004007	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸100mm,墙宽综合考虑	个	2			
1433	010803001015	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩2%,最薄处30厚 2.部位:雨蓬	m2	12.52			
1434	AB470	填充层上水泥砂浆找平层	1、20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2、部位: 雨蓬	m2	13.07			
1435	010702001016	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:雨棚	m2	13.07			
1436	010802001007	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯膜一层 2.隔离层部位:雨棚	m2	13.07			
1437	AB471	屋面面层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:雨棚	m2	12.52			
1438	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.部位: 一层地面,二层及以上卫生间	m2	4799.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第112页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1439	010702001017	卷材防水层	1.400克SBC防水卷材两道，沿墙上返500mm 2.部位:水箱间	m2	149.2			
1440	AB472	细石混凝土找平层	1.面层厚度:最薄处20厚 2.混凝土强度:C20细石砼找坡2% 3.部位:水箱间	m2	125.62			
1441	AB473	混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C25混凝土面层 3.部位:水箱间	m2	125.62			
1442	010803003004	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:100厚岩棉板 3.部位:砼梁、柱外侧面	m2	1130.45			
1443	010803003005	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:50厚挤塑板保温层 3.部位:外墙面	m2	7453.01			
1444	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:JS防水 2.防水部位:外墙与梁交接部位	m2	455.22			
1445	AB474	出屋面排风道	1.参照图集: L13J5-1 A18	个	3			
1446	010302006009	零星砌砖	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:MU7.5砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:屋面出入口，图集L13J5-1-A14-2	m3	1.42			
1447	AB475	屋面透气帽	1.材质: 综合考虑	个	35			
8.1.2.5 5、其他工程								
1448	AB476	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	34913.62			
1449	AB477	卫生间通风道	1.构件: 成品通风井道 2.规格: 550*370mm	m	61.6			
1450	AB478	卫生间通风道	1.构件: 成品通风井道 2.规格: 370*300mm	m	30.8			
8.2 装饰工程								
8.2.1 ±0.00以下装饰工程								
8.2.1.1 1、楼地面工程								
1451	020102001008	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20-25厚石质板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道，水泥浆擦缝 4.部位: 台阶平台	m2	42.75			
1452	020108001005	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:20-25厚石质板踏步及踢脚板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道，水泥浆擦缝 4.部位: 台阶	m2	37.44			
8.2.2 ±0.00以上装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第113页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	8.2.2.1 1、墙面工程							
1453	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:2厚配套专用界面砂浆批刮，7厚1:1:6水泥石灰砂浆，6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆找平 3.部位:除卫生间、茶水间、楼梯间、电梯机房、水箱间外其余房间	m2	11502			
1454	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.7厚2:1:8水泥石灰砂浆 4.6厚1:2水泥砂浆抹平 5.部位：楼梯间、电梯机房、水箱间	m2	1473.07			
1455	BB249	墙面网格布	1.一层耐碱玻璃纤维网布 2.部位：内墙	m2	13804.79			
1456	BB250	界面剂	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.部位：外墙	m2	5585.71			
1457	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.20厚1：3水泥砂浆找平层 3.部位：外墙墙面	m2	5088.18			
1458	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.20厚胶粉聚苯颗粒找平 3.部位：外墙墙面	m2	5088.18			
1459	BB251	干粉类聚合物水泥砂浆黏贴网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚干粉类聚合物水泥砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位:外墙墙面	m2	5088.18			
1460	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.30mm无机保温砂浆 3.部位：外窗洞口处	m2	497.53			
1461	020507001013	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法：刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙	m2	5298.41			
1462	020204001005	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:福美板岩043（575*286）专用辅料粘结剂（A干粉、B乳液）+石英砂（80-120目，含硅量97%以上）+勾缝剂等辅材 3.部位：外墙墙裙	m2	287.3			
	8.2.2.2 2、门窗、栏杆工程							
1463	020107002005	护窗栏杆	1.材料：不锈钢栏杆扶手 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	137.54			
	8.3 安装工程							
	8.3.1 水电暖安装工程							
	8.3.1.1 强电系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第114页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1464	030204018035	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：800*1600*400 3.类别：配电箱AA1 4.包含外部接线	台	1			
1465	030204018036	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：600*1600*400 3.类别：配电箱AA2 4.包含外部接线	台	1			
1466	030204018037	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：600*800*200 3.类别：1层照明配电箱1AL 4.包含外部接线	台	1			
1467	030204018038	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：600*800*200 3.类别：2~7层照明配电箱2~7AL 4.包含外部接线	台	6			
1468	030204018039	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：340*160*160 3.类别：电开水器配电箱1~7RAP	台	7			
1469	030204018040	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：450*600*200 3.类别：配电箱1APE 4.包含外部接线	台	1			
1470	030208001025	电力电缆	1.型号、规格：VV-3*2.5 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	732.43			
1471	030208001026	电力电缆	1.型号、规格：VV-3*4 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	2573.7			
1472	030208001027	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJV-4*120+1*70 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	49			
1473	030208001028	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJV-4*150+1*95 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	112			
1474	030208001029	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJV-4*35+1*16 2.敷设方式：沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	103.2			
1475	030208001030	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJV-4*25+1*16 2.敷设方式：沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	3.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第115页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1476	030208001031	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJV-5*10 2.敷设方式：沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	280			
1477	030208001032	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJV-5*16 2.敷设方式：沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	239.32			
1478	030208001033	电力电缆	1.型号、规格：YJV-5*16 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	27.2			
1479	030208001034	电力电缆	1.型号、规格：YJV22-4*50 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	12.1			
1480	030208001035	电力电缆	1.型号、规格：YJV22-4*240 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	11.57			
1481	030208004007	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.支吊架：制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	315.81			
1482	030208004008	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：200*100 4.支吊架：制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	51			
1483	030209001005	接地装置	1.接地体：在建筑物筏板基础防水层下混凝土垫层内敷设40*4镀锌扁钢做接地板，并采用连接线Φ10热镀锌圆钢与框架柱外侧主筋焊接，建筑物对角之外墙上距地0.5米处分别设置暗装断接卡子（检测）盒 2.等电位箱联结 3.独立接地装置调试 4.满足设计及规范验收要求	项	1			
1484	030209002007	避雷装置	1.接闪器：采用Φ10镀锌圆钢，屋面上所有凸起的建筑物、构筑物或金属构件、金属管道、金属屋面、金属屋架等,均与避雷带可靠焊接 2.引下线：利用建筑物外墙框架柱(或构造柱)内的主钢筋做防雷引下线，其上部与接闪器焊接，下部与接地体焊接。当钢筋直径大于或等于16mm时，应将两根钢筋绑扎或焊接在一起作为一组引下线；当钢筋直径大于或等于10mm且小于16mm时，应利用四根钢筋绑扎或焊接在一起作为一组引下线 3.凡突出屋面的所有金属构件,等均应与接闪带可靠焊接 4.满足设计及规范验收要求	项	1			
1485	030212001057	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	75.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第116页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1486	030212001058	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	12.1			
1487	030212001059	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC125 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	11.57			
1488	030212001060	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	1996.52			
1489	030212001061	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	3419			
1490	030212001062	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	27.2			
1491	030212001063	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：KBG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	85.73			
1492	030212001064	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：KBG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	104.66			
1493	030212003035	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：NH-BV-2.5mm ² 3.种类（导线、母线）：导线	m	264.39			
1494	030212003036	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：NH-BV-4mm ² 3.种类（导线、母线）：导线	m	194.23			
1495	030212003037	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类（导线、母线）：导线	m	3376.14			
1496	030212003038	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：NH-BV-6mm ² 3.种类（导线、母线）：导线	m	227.19			
1497	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：平灯口 2.型号、规格：一体化节能灯，18W	套	35			
1498	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：吸顶灯 2.型号、规格：一体化节能灯，18W	套	2			
1499	030213002008	工厂灯	1.名称：带备用照明工厂广照灯 2.型号、规格：一体化节能灯18W，带防潮防护罩 3.安装形式及高度：墙壁式	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第117页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	8.3.1.2 应急照明系统							
1500	030204018041	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：300*450*120 3.类别：1~7层应急照明配电箱1~7ALE 4.包含外部接线	台	7			
1501	030204018042	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：600*650*140 3.类别：电梯机房配电箱8APE1 4.包含外部接线	台	1			
1502	030204018043	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：600*650*140 3.类别：电梯机房配电箱8APE2 4.包含外部接线	台	1			
1503	030204018044	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：430*650*200 3.类别：屋面稳压泵配电箱8APE3	台	1			
1504	030204018045	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：按设计及技术要求 3.类别：消火栓稳压泵配套控制箱WYAP 4.包含外部接线	台	1			
1505	030208001036	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	6			
1506	030208001037	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJV-5*16 2.敷设方式：穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	9.5			
1507	030212001065	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	50.86			
1508	030212001066	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	6			
1509	030212001067	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	9.5			
1510	030212001068	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	935.43			
1511	030212003039	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	74.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第118页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1512	030212003040	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类（导线、母线）：导线	m	323.52			
1513	030212003041	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：NH-BV-2.5mm ² 3.种类（导线、母线）：导线	m	2670.54			
1514	030213003023	装饰灯	1.名称：安全出口标志灯 2.型号、规格：2W 3.安装形式及高度：墙壁式	套	22			
1515	030213003024	装饰灯	1.名称：自带蓄电池应急照明灯 2.型号、规格：2*2W 3.安装形式及高度：墙壁式	套	60			
1516	030213003025	装饰灯	1.名称：单向疏散指示灯 2.型号、规格：2W 3.安装形式及高度：墙壁式	套	45			
8.3.1.3 弱电系统预留								
1517	031103008005	吊装式桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.支吊架：制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	399.48			
1518	031103010003	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：200*100 4.支吊架：制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	28.5			
1519	031103001004	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配管形式及部位：暗配	m	11.06			
1520	031103001005	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC70 3.配管形式及部位：暗配	m	30.87			
1521	031103015003	接线箱	1.名称：1层电话网络共用配线箱1FD 2.型号、规格：W450*H800*C150	个	1			
1522	031103015004	接线箱	1.名称：2~7层电话网络共用配线箱2~7FD 2.型号、规格：W450*H600*C150	个	6			
1523	031103015005	接线箱	1.名称：1层有线电视集线器箱1TV 2.型号、规格：W450*H800*C150	个	1			
1524	031103015006	接线箱	1.名称：2~7层有线电视集线器箱2~7TV 2.型号、规格：W450*H600*C150	个	6			
1525	031103002005	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配管形式及部位：暗配	m	1054.32			
1526	031103002006	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配管形式及部位：暗配	m	519.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第119页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1527	031103002007	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC32 3.配管形式及部位：暗配	m	76.68			
	8.3.1.4 消火栓系统							
1528	030701003020	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN20 4.连接方式：螺纹连接	m	1.1			
1529	030701003021	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN32 4.连接方式：螺纹连接	m	12.06			
1530	030701003022	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接	m	30			
1531	030701003023	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	95.14			
1532	030701003024	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN150 4.连接方式：卡箍连接	m	52.6			
1533	030701003025	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 管井内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	28.5			
1534	030701003026	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 埋地 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接 5.埋地管道四油三布加强级防腐	m	15.27			
1535	030701003027	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 埋地 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN150 4.连接方式：卡箍连接 5.埋地管道四油三布加强级防腐	m	69.73			
1536	030701005004	螺纹阀门	1.类型：旋塞阀 2.型号、规格：DN15	个	1			
1537	030701005005	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	1			
1538	030701005006	螺纹阀门	1.类型：铜闸阀 2.型号、规格：DN32	个	4			
1539	030701005007	螺纹阀门	1.类型：橡胶软接头 2.型号、规格：DN32	个	4			
1540	030701005008	螺纹阀门	1.类型：止回阀 2.型号、规格：DN32	个	2			
1541	030701007017	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	2			
1542	030701007018	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	9			
1543	030701007019	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN150 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第120页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1544	030701007020	法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN80 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	1			
1545	030701007021	法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	4			
1546	030701007022	法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN150 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	2			
1547	030701007023	法兰阀门	1.类型：止回阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	4			
1548	030701007024	法兰阀门	1.类型：流量开关 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	1			
1549	030701007025	法兰阀门	1.类型：防止旋流器 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	2			
1550	030701010001	消防水箱制作安装	1.材质：不锈钢 2.类型：矩形，有效容积18m³ 3.规格：4000*3500*2000 4.包含水箱保温、玻璃管液位计、溢流口、通气管、液位信号装置等附件及型钢基础制作安装	台	1			
1551	030701018011	消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：SG24D65Z-J（单栓带消防软管卷盘），尺寸1800*700*240mm，详见图集L13S4-22 3.消火栓箱内设DN65消火栓一只，DN19水枪一支，DN65*25M衬胶水龙带一根，消火栓箱内设置自救式消防卷盘 4.配2具MF/ABC4磷酸铵盐干粉灭火器	套	13			
1552	030701018012	减压稳压消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：SG24D65Z-J（单栓带消防软管卷盘），尺寸1800*700*240mm，详见图集L13S4-22 3.消火栓箱内设DN65消火栓一只，DN19水枪一支，DN65*25M衬胶水龙带一根，消火栓箱内设置自救式消防卷盘 4.配2具MF/ABC4磷酸铵盐干粉灭火器	套	16			
1553	030701018013	试验消火栓	1.安装部位：室内 2.型号、规格：SG24A65-J，详见图集L13S4-17 3.消火栓箱内设DN65消火栓一只，DN19水枪一支，DN65*25M衬胶水龙带一根，消火栓箱内设置自救式消防卷盘 4.配2具MF/ABC4磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
1554	030701019003	消防水泵接合器	1.安装部位：地下 2.型号、规格：SQX100-A型	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第121页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1555	030701020001	稳压设备	1.水泵2台：25LGW3-10X5，N=1.5KW，流量3m³/h，扬程10m 2.气压罐1台：稳压水罐容积80L 3.包含稳压装置自带配电箱、配套阀门、压力仪表等 4.稳压泵检查接线及调试	台	1			
1556	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格：DN20	个	1			
1557	030804025001	电消毒器	1.类型：水池自洁器消毒器	台	1			
1558	031001002001	压力仪表	1.名称：压力表及表弯	台	1			
1559	CB128	管道保温层	1.保温形式：超细玻璃丝棉	m³	11.5			
1560	CB129	管道保护层	1.保护形式：缠玻璃丝布两道	m²	153.57			
1561	CB130	管道刷油	1.刷油形式：刷防火漆两道	m²	153.57			
1562	CB131	灭火器	1.类型：MF/ABC4磷酸铵盐干粉灭火器	具	16			
8.3.1.5 给排水系统								
1563	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：给水 3.材质或种类：镀锌衬塑钢管 4.规格：DN65 5.连接方式：螺纹连接	m	32.4			
1564	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内埋地 2.输送介质：给水 3.材质或种类：镀锌衬塑钢管 4.规格：DN65 5.连接方式：螺纹连接	m	22.15			
1565	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：给水 3.材质或种类：镀锌衬塑钢管 4.规格：DN50 5.连接方式：螺纹连接	m	6.8			
1566	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.材质或种类：镀锌衬塑钢管 4.规格：DN50 5.连接方式：螺纹连接	m	5.12			
1567	030801004017	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内埋地 2.输送介质：排水 3.规格：DN50 4.接口型式：承插柔性接口 5.埋地管道四油三布加强级防腐	m	35			
1568	030801004018	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内埋地 2.输送介质：排水 3.规格：DN75 4.接口型式：承插柔性接口 5.埋地管道四油三布加强级防腐	m	16.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第122页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1569	030801004019	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质: 排水 3.规格: DN100 4.接口型式: 承插柔性接口 5.埋地管道四油三布加强级防腐	m	60.1			
1570	030801004020	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质: 排水 3.规格: DN150 4.接口型式: 承插柔性接口 5.埋地管道四油三布加强级防腐	m	21.34			
1571	030801004021	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 出屋面 2.输送介质: 排水 3.规格: DN50 4.接口型式: 承插柔性接口	m	0.8			
1572	030801004022	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 出屋面 2.输送介质: 排水 3.规格: DN75 4.接口型式: 承插柔性接口	m	2.8			
1573	030801004023	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 出屋面 2.输送介质: 排水 3.规格: DN100 4.接口型式: 承插柔性接口	m	8			
1574	030801005060	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R管 4.规格: De63 5.连接方式: 热熔连接	m	79.17			
1575	030801005061	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R管 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接	m	84.63			
1576	030801005062	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R管 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接	m	5.6			
1577	030801005063	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R管 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	55.51			
1578	030801005064	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R管 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	43.75			
1579	030801005065	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	53.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第123页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1580	030801005066	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: 螺旋(消音型) 硬聚氯乙烯排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插粘接	m	267.6			
1581	030801005067	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: 螺旋(消音型) 硬聚氯乙烯排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插粘接	m	94.69			
1582	030801005068	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: 螺旋(消音型) 硬聚氯乙烯排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插粘接	m	141.71			
1583	030803001015	螺纹阀门	1.类型: 铜闸阀 2.型号、规格: DN65	个	2			
1584	030803001016	螺纹阀门	1.类型: 铜截止阀 2.型号、规格: DN50	个	7			
1585	030803001017	螺纹阀门	1.类型: 100X液压水位控制阀 2.型号、规格: DN50	个	1			
1586	030803001018	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN50	个	1			
1587	030803001019	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN50	个	1			
1588	030803001020	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN50	个	1			
1589	030803001021	螺纹阀门	1.类型: 可调式减压阀组(阀后压力0.2Mpa) 2.型号、规格: DN50	个	2			
1590	030804017011	地漏	1.规格: DN50	个	37			
1591	030804017012	地漏	1.规格: DN75	个	7			
1592	030804018009	地面扫除口	1.规格: DN75	个	1			
1593	030804018010	地面扫除口	1.规格: DN100	个	24			
1594	031001002002	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: Y-100 3.包含表弯安装	台	4			
1595	CB132	管道保温层	1.保温形式: 超细玻璃丝棉管壳	m3	1.34			
1596	CB133	管道保护层	1.保护形式: 缠玻璃丝布两道	m2	38.8			
1597	CB134	管道刷油	1.刷油形式: 刷防火漆两道	m2	38.8			
8.3.1.6 电气火灾漏电监控系统								
1598	030212001069	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	117.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第124页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1599	030212003042	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.0mm ² 3.种类（导线、母线）：导线	m	125.79			
1600	030705005001	漏电火灾报警监控主机	1.安装方式：柜体式 2.控制点数：按设计及规范要求	台	1			
1601	030705004006	模块（接口）	1.名称：电气火灾监控探测器	只	2			
1602	031202011001	电气火灾漏电监控系统调试		系统	1			
8.3.1.7 消防设备电源监控系统								
1603	030212001070	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	155.28			
1604	030212001071	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	54.6			
1605	030212003043	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：ZR-RVSP-4*1.5mm ² 3.种类（导线、母线）：导线	m	177.48			
1606	030212003044	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：NH-BV-2.5mm ² 3.种类（导线、母线）：导线	m	171			
1607	030705005002	消防设备电源监控系统主机	1.安装方式：壁挂式 2.控制点数：按设计及规范要求	台	1			
1608	030705004007	模块（接口）	1.名称：消防设备电源监控模块	只	8			
1609	031202011002	消防设备电源监控系统调试		系统	1			
8.3.1.8 防火门监控系统								
1610	030212001072	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	165.16			
1611	030212003045	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：ZR-RVSP-2*1.0mm ² 3.种类（导线、母线）：导线	m	195.16			
1612	030212003046	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：NH-BV-1.5mm ² 3.种类（导线、母线）：导线	m	390.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第125页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1613	030705004008	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：单输入	只	30			
1614	031208001001	入侵探测器	1.名称：防火门门磁开关	套	30			
1615	030705005003	防火门监控主机	1.安装方式：壁挂式 2.控制点数：按设计及规范要求	台	1			
1616	031202011003	防火门监控系统调试		系统	1			
8.3.1.9 通风系统								
1617	030901002004	通风机	1.形式：方形壁式轴流风机 2.型号：风量1000m ³ /h， H=52Pa，N=0.060KW， n=1450r/min 3.含检查接线及调试、支吊架制作安装、配套防雨百叶风口	台	2			
8.3.2 自动灭火消防工程								
8.3.2.1 自动喷淋系统								
1618	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	2064.47			
1619	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN32 4.连接方式: 螺纹连接	m	591.93			
1620	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN40 4.连接方式: 螺纹连接	m	124.8			
1621	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN50 4.连接方式: 螺纹连接	m	236.34			
1622	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	117.4			
1623	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN80 4.连接方式: 卡箍连接	m	76.6			
1624	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	184.16			
1625	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 卡箍连接	m	145.04			
1626	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 管井内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 卡箍连接	m	28.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第126页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1627	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内埋地 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接 5.埋地管道四油三布加强级防腐	m	2.75			
1628	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内埋地 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 卡箍连接 5.埋地管道四油三布加强级防腐	m	19.78			
1629	030701005009	螺纹阀门	1.类型: 泄水阀 2.型号、规格: DN50	个	7			
1630	030701005010	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	1			
1631	030701007026	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
1632	030701007027	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
1633	030701007028	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
1634	030701007029	法兰阀门	1.类型: 信号蝶阀 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
1635	030701011001	水喷头	1.安装型式: 标准吊顶型喷头 2.型号、规格: K=80, 喷头动作温度为68℃温级	个	802			
1636	030701012001	报警装置	1.类型: 湿式报警阀(含配套设备安装) 2.规格、型号: ZSFZ150 3.详见图集L13S4-33	组	1			
1637	030701014001	水流指示器	1.型号、规格: DN150 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	7			
1638	030701015001	减压孔板	1.规格: DN150, 减掉21m, 孔板直径53.13mm 2.材质: 不锈钢	个	1			
1639	030701015002	减压孔板	1.规格: DN150, 减掉17m, 孔板直径55.75mm 2.材质: 不锈钢	个	1			
1640	030701015003	减压孔板	1.规格: DN150, 减掉13m, 孔板直径59.22mm 2.材质: 不锈钢	个	1			
1641	030701015004	减压孔板	1.规格: DN150, 减掉9m, 孔板直径64.23mm 2.材质: 不锈钢	个	1			
1642	030701015005	减压孔板	1.规格: DN150, 减掉5m, 孔板直径72.83mm 2.材质: 不锈钢	个	1			
1643	030701016001	末端试水装置	1.规格: DN25	组	1			
1644	030701016002	末端试水阀	1.规格: DN25	个	6			
1645	030701019004	消防水泵接合器	1.安装部位: 地下 2.型号、规格: SQX100-A型	套	2			
1646	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数: 200点以内	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第127页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1647	030803005006	自动排气阀	1.型号、规格：DN20	个	1			
1648	CB136	管道保温层	1.保温形式：超细玻璃丝棉	m3	1			
1649	CB137	管道保护层	1.保护形式：缠玻璃丝布两道	m2	24.89			
1650	CB138	管道刷油	1.刷油形式：刷防火漆两道	m2	24.89			
8.3.2.2 自动报警系统								
1651	030208004009	电缆桥架	1.材质：钢板 2.类型：梯式 3.型号、规格：100*50 4.支吊架：制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	28.5			
1652	030212001073	电气配管	1.材质：B1级以上刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	2628.43			
1653	030212001074	电气配管	1.材质：B1级以上刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	378.96			
1654	030212001075	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	10.54			
1655	030212001076	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	10.54			
1656	030212003047	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内或线槽内配线 2.型号、规格：NH-BV-1.5mm ² 3.种类（导线、母线）：导线	m	6334.61			
1657	030212003048	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内或线槽内配线 2.型号、规格：NH-BV-2.5mm ² 3.种类（导线、母线）：导线	m	689.37			
1658	030212003049	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.0mm ² 3.种类（导线、母线）：导线	m	523.14			
1659	030212003050	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内或线槽内配线 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5mm ² 3.种类（导线、母线）：导线	m	81.08			
1660	030705001002	点型探测器	1.名称：感烟探测器	只	305			
1661	030705003006	按钮	1.名称：带电话插孔的手动报警按钮	只	37			
1662	030705003007	按钮	1.名称：消火栓按钮	只	29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第128页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1663	030705004009	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：单输入单输出	只	11			
1664	030705004010	模块（接口）	1.名称：输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：单输出	只	15			
1665	030705004011	模块（接口）	1.名称：输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：单输入	只	14			
1666	030705004012	模块（接口）	1.名称：短路隔离器	只	15			
1667	030705004013	模块（接口）	1.名称：广播模块	只	7			
1668	030705004014	模块（接口）	1.名称：电话模块	只	39			
1669	030705008002	重复显示器	1.名称：火灾区域显示器（火灾显示盘）	台	15			
1670	030705009002	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	15			
1671	031103015007	接线箱	1.名称：模块箱	个	2			
1672	031103015008	接线箱	1.名称：接线端子箱	个	7			
1673	031103038002	电话出线口	1.名称：火灾报警电话	个	2			
1674	031206001001	扩声系统设备	1.名称：火灾应急广播扬声器箱 2.型号、规格：5W	台	44			
1675	030706001003	自动报警系统装置调试	1.点数：500点以内	系统	1			
1676	030705007001	消防联动控制器	1.安装方式：落地式 2.控制点数：500点以内	台	1			
8.3.3 安装工程								
8.3.3.1 电气系统								
1677	030204031028	小电器	1.名称：无障碍卫生间求助电铃按钮	个	7			
1678	030204031029	小电器	1.名称：无障碍卫生间求助电铃 2.型号、规格：Φ100，带闪光	个	7			
1679	030901002005	除湿机	1.型号：SD-90T 2.含检查接线及调试	台	8			
8.3.3.2 弱电系统								
1680	030212001077	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：吊顶内敷设	m	1592.85			
1681	030212001078	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、砼结构暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	313.2			
1682	030212001079	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：吊顶内敷设	m	119.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第129页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1683	030212001080	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、砼结构暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	50.4			
1684	031103017002	4对对绞电缆	1.型号、规格：UTP6 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设	m	5184.33			
1685	031103025002	信息插座	1.型号、规格：信息插座 2.包含模块安装	个	91			
1686	031103038003	电视插座	1.型号、规格：电视插座 2.包含模块安装	个	7			
1687	031205012002	射频电缆	1.型号、规格：SYWV-75-5 2.安装位置：穿管或沿桥架敷设 3.敷设方式：室内	m	310.14			
1688	031205012003	射频电缆	1.型号、规格：SYWV-75-9 2.安装位置：穿管敷设 3.敷设方式：室内	m	11.06			
1689	031205012004	射频电缆	1.型号、规格：SYWV-75-7 2.安装位置：沿桥架敷设 3.敷设方式：室内	m	28.5			
1690	CB140	背景墙	1.LED显示屏 2.详见图纸	m2	11.52			
9 10#车间精装修								
9.1 土建工程								
9.1.1 1、砌体工程								
1691	010302006010	零星砌砖	1.砖品种、规格:蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.部位：砖砌台阶坡道侧墙、蹲便台	m3	29.8			
1692	010302006011	零星砌砖	1.砖品种、规格:机制红砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 3.部位：展厅水景池	m3	2.26			
9.1.2 2、其他工程								
1693	AB513	墙体拆除	1.墙体类型、厚度：综合考虑 2.其他：垃圾清理归堆 3.含抹灰层、面层等 4.按墙体厚度乘以图示面积计算	m3	156.93			
1694	AB514	零星砌体拆除	1.墙体类型、厚度：含墙体开洞、蹲便台拆除 2.其他：垃圾清理归堆 3.含抹灰层、面层等	m3	27.46			
1695	010401006038	垫层	1.材料种类:中粗砂 2.部位：蹲台	m3	29.8			
1696	010401006039	垫层	1.面层厚度:150厚 2.混凝土强度:C25砼垫层 3.部位:展厅地面	m3	113.83			
1697	010401006040	垫层	1.面层厚度:90厚 2.混凝土强度:C30砼垫层 3.部位:展厅地面	m3	68.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第130页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1698	010702001018	卷材防水	1.卷材品种:400gSBC防水卷材两道 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:展厅水景墙面	m2	20.52			
1699	AB515	钢结构雨棚	1.骨架材料种类、规格:钢型材镀锌型钢 2.表面处理:表面防腐处理采用环氧富锌底漆两边,面器采用氟碳漆,漆膜总厚度不小于80 μm,外侧氟碳漆颜色与窗外侧颜色一致 3.玻璃种类、厚度:6mm透明+0.76pvb+6mm透明双层干法夹胶钢化玻璃,玻璃四周及安装工艺孔全部精磨倒角处理 4.雨棚周围造型采用2.5mm厚铝单板 5.包含: 钢结构骨架制作、安装、除锈、刷防锈漆、底漆、面漆、螺栓、膜安装、高耐候结构密封胶密封缝等全部费用, 油漆采用环氧富锌底漆 6.按照最大外围水平投影面积计算	m2	20.18			
9.2 精装修工程								
9.2.1 1、楼地面工程								
1700	020102002015	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:瓷砖, 规格600*600*12mm铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位: 一层除卫生间、展厅外块料地面	m2	183.98			
1701	BB257	展厅橡胶地板	1.橡胶地板, 含自流平基层, 颜色综合考虑 2.详见图纸 3.部位: 展厅地面	m2	758.87			
1702	020102002016	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:防滑地砖, 规格400*400*12mm铺实拍平, 稀水泥浆擦缝, 颜色综合考虑, 含边带 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位: 一层卫生间地面	m2	28.74			
1703	020102002017	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:防滑地砖, 规格800*800*12mm铺实拍平, 稀水泥浆擦缝, 颜色综合考虑, 含边带 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位: 二-七层卫生间地面	m2	366.17			
1704	020206001002	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石, 20厚马卡灰理石面层 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层含打胶处理 3.部位: 过门石	m2	13.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第131页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1705	020103004002	塑料卷材楼地面	1.面层厚度、材料种类:2.2厚塑胶地板拼花,含上返,专用胶黏剂黏贴,含自流平 2.部位:二-七层办公室、走廊等	m2	5551.45			
1706	020101001010	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度:50厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:二-七层办公室、走廊等	m2	5551.45			
1707	020105003006	块料踢脚线	1.面层材料种类:浅灰色瓷砖踢脚,颜色同地面 2.粘接方式:1:3干硬性水泥砂浆粘贴 3.部位:一层除卫生间、展厅外块料地面	m2	23.79			
1708	020105007002	金属踢脚线	1.材料种类:10+60+10下发光金属踢脚线 2.按延长米计算 3.部位:展厅地面	m	879.85			
1709	BB258	地面美缝	1.美缝宽3mm 2.部位:大房间及卫生间地面	m	8262			
1710	BB259	瓷砖墙面美缝	1.美缝宽3mm 2.部位:所有瓷砖墙面	m	8300			
1711	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3干硬性水泥砂浆找平层20mm	m2	5551.45			
1712	020101001012	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:3干硬性水泥砂浆找平层±5mm	m2	33308.7			
1713	BB260	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:一层地面	m2	1032.26			
1714	020102002018	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:一层楼梯间	m2	49.24			
1715	020102001009	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚大理石板,稀水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:楼梯间	m2	121.44			
1716	020106001005	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚,稀水泥浆擦缝 2.面层形式:30厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 3.部位:楼梯	m2	207.74			
1717	020101001013	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度:20厚1:2水泥砂浆抹平压光,素水泥浆一道 2.部位:卫生间	m2	377.6			
1718	020101001014	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:接待室、领导办公室	m2	511.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第132页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1719	020101001015	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度:20厚1:3水泥砂浆找平层，素水泥浆一道 2.部位：二层及以上除卫生间、楼梯间、电梯机房、水箱间的其他房间	m ²	4947.2			
1720	BB261	竣工保洁	1.按建筑面积计算	m ²	8085.65			
1721	BB262	展厅内鱼池水景	1.详见图纸 2.满足设计施工规范要求	套	1			
1722	BB263	展厅内时光隧道	1.详见图纸 2.满足设计施工规范要求	套	1			
9.2.2 2、墙面工程								
1723	020209001011	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.隔断形式、材料种类:100隔墙龙骨，内置50mm岩棉 2.基层：9.5mm石膏板 3.其他：双面双层、板间刷白乳胶 4.部位：二-七层办公室	m ²	510.75			
1724	020209001012	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.隔断形式、材料种类:100隔墙龙骨，内置50mm岩棉 2.基层：9.5mm石膏板 3.其他：单面双层、板间刷白乳胶 4.部位：展厅	m ²	455.95			
1725	020209001013	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.隔断形式、材料种类:100隔墙龙骨，内置50mm岩棉 2.基层：9.5mm石膏板 3.其他：双面双层、板间刷白乳胶 4.部位：展厅	m ²	510.75			
1726	020209001014	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.隔断形式、材料种类:100隔墙弧形龙骨 2.基层：9.5mm石膏板 3.其他：单面双层、板间刷白乳胶 4.部位：展厅	m ²	164.12			
1727	020207001004	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:木龙骨，12mm阻燃板基层，石膏板造型层 2.详见图纸 3.部位：展厅造型墙	m ²	659.12			
1728	BB264	内墙刮腻子乳胶漆	1.类型:综合考虑，墙面分色，分版块 2.要求:满足设计并达到规范和验收要求 3.部位：展厅墙面	m ²	971.1			
1729	020604001001	金属装饰线	1.材料种类:40*80金属方管 2.做法:粘结剂与固定方式综合考虑，达到成活标准 3.按延长米计算 4.详见图纸 5.部位：展厅展板面	m	554.4			
1730	020204003009	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:1: 3水泥砂浆粘贴400*800*12仿大理石全瓷砖，瓷砖背胶两遍 3.使用部位：二-七层卫生间墙面	m ²	1473.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第133页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1731	020204003010	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:1: 3水泥砂浆粘贴400*800*12浅灰色瓷砖,, 瓷砖背胶两遍 3.使用部位: 一层卫生间墙面	m2	110.4			
1732	BB265	内墙刮腻子乳胶漆	1.类型:综合考虑, 颜色综合考虑 2.要求:满足设计并达到规范和验收要求 3.部位: 除展厅外墙面	m2	11502			
1733	020507001014	内墙刮耐水腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍刮平; 表面刮(喷) 涂料 3.部位:楼梯间、电梯机房、水箱间	m2	1473.07			
1734	BB266	铝合金风口	1.名称:铝合金检修口 2.材料种类、规格:墙面分水器铝合金检修口,300*300mm	个	21			
1735	020209001015	卫生间隔断	1.隔断形式、材料种类:18mm抗倍特卫生间隔断 2.配件: 含304不锈钢拉手、1mm厚拉丝不锈钢, 10mm厚成品阻燃板基层, 100mm金属脚跟 3.详见图纸	蹲位	92			
1736	020209001016	卫生间隔板	1.隔断形式、材料种类:成品抗倍特小便器隔板	块	26			
1737	BB267	无障碍卫生间扶手	1.材料种类: 不锈钢	套	7			
1738	BB268	墙面型钢骨架	1.钢骨架种类、规格:镀锌型钢 2.部位: 墙面型钢龙骨等	t	2.7			
1739	020207001005	装饰板墙面	1.墙体类型:型钢骨架(单列) 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:干挂800*400瓷砖, 含瓷砖切割、磨边、对缝等 5.部位: 专家公寓	m2	136.9			
1740	020207001006	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:30*40木龙骨@300, 18mm细木工基层 2.面层类型、材料种类:单层石膏板 3.防火要求: 木制作刷防火涂料成活 4.部位: 包管、包梁处	m2	149.5			
1741	020207001007	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:30*40木龙骨@300, 18mm细木工基层 2.面层类型、材料种类:雪弗板 3.防火要求: 木制作刷防火涂料成活	m2	33			
1742	020204003011	块料墙面	1.墙体类型:砌体墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴文化石	m2	21.6			
1743	020603009002	镜面玻璃	1.镜面形式:洗手池防水清镜, 含圈边	m2	32.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第134页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1744	020603001007	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:玛卡灰大理石台面 2.基层形式: L40热镀锌铁件 3.按投影面积计算, 含开孔磨边等加工费用	m2	17.82			
1745	020409003004	石材窗台板	1.台板材料种类:玛卡灰 2.面层材料的铺贴方式:石材专用粘结剂粘贴, 含打胶 3.含磨边、背筋等加工费	m2	94.39			
1746	020604001002	金属装饰线	1.材料种类:1mm厚不锈钢收口条 2.详见图纸 3.部位: 塑胶地板上返收口处	m	2995.38			
1747	BB269	不锈钢电梯门套	1.面层材料种类:1.2mm拉丝不锈钢 2.基层: 成品阻燃夹板	m2	58.8			
1748	BB270	玻璃隔断	1.办公室成品玻璃隔断, 由专业厂家深化设计, 含门 2.详见图纸	m2	419.42			
1749	020601020001	服务台-白色混漆展示台	1.柜的形式、规格:400宽, 6cm厚, 详见图纸 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面、白色混漆面层及造型 3.按水平投影延长米计算	m	54.06			
1750	020601020002	服务台-黑色软磁展示台	1.柜的形式、规格:400宽, 6cm厚, 详见图纸 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面、黑色软磁面层及造型 3.按水平投影延长米计算	m	7.5			
1751	020104002001	服务台-白色混油地台	1.面层形式:满铺白色混油实木复合木地板面层 2.基层材质:L50*50*4角钢搭架200mm高,阻燃板基层 3.按投影面积计算	m2	12.95			
1752	020607002001	广告字	1.材料种类、规格:10mm厚透明亚克力广告字 2.按外接矩形短边长度以延长米计算	cm	820			
1753	BB271	亚克力装饰板	1.面层类型、材料种类:3mm亚克力透光膜 2.位置: 一层墙面及天棚	m2	50.37			
1754	020604001003	金属装饰线	1.材料种类: 金属边条, 详见图纸 2.线形式、规格:20+20 3.部位: 一层玻璃隔断外面	m	126.9			
1755	020401005007	套装门	1.门的类型:实木复合烤漆门, 700*2100单开门 (含隐形门) 2.其他:含门套及门锁、合页等五金配件	樘	14			
1756	020401005008	套装门	1.门的类型:实木复合烤漆门, 900*2100单开门 (含隐形门) 2.其他:含门套及门锁、合页等五金配件	樘	54			
1757	020401005009	套装门	1.门的类型:实木复合烤漆门, 1500*2100双开门 2.其他:含门套及门锁、合页等五金配件	樘	27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第135页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1758	020201001025	墙面一般抹灰	1.墙体种类:混凝土墙面、楼梯、独立柱 2.基层材料种类:表面涂刷界面剂两道 3.抹灰材料种类:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹灰	m2	178.6			
1759	020207001008	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:30*40木龙骨@300,水泥压力板基层 2.防火要求:木制作刷防火涂料成活 3.部位:展厅水景墙面	m2	17.67			
1760	020102002019	块料墙面	1.面层形式、材料种类、规格:水泥砂浆粘贴、灰色文化石 2.部位:展厅水景墙面	m2	17.67			
1761	020207001009	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:20*20镀锌方管龙骨,12厚阻燃板基层,9.5厚石膏板饰面 2.按正立面投影计算 3.部位:展厅墙面	m2	10.98			
1762	BB272	灰色软磁墙面	1.面层:灰色软磁专用辅料粘结剂(A干粉、B乳液)+石英砂(80-120目,含硅量97%以上)+勾缝剂等辅材,40方管骨架,18厚阻燃板基层 2.具体做法详见图纸,满足设计施工规范要求 3.部位:展厅墙面	m2	13.09			
1763	BB273	硅藻泥	1.两边腻子后涂刷硅藻泥 2.满足成活标准及规范要求	m2	86.23			
1764	BB274	雪花铁折造型	1.雪花铁折造型 2.具体做法详见图纸,满足设计施工规范要求 3.部位:展厅墙面	m	13.8			
1765	020207001010	铝塑板封窗口	1.面层类型、材料种类:木龙骨,2.5mm厚21丝铝塑板 2.部位:一层展厅	m2	278			
1766	020303001002	窗帘盒	1.窗帘盒材质:18mm阻燃板、石膏板窗帘盒、木方刷防火涂料、板间刷白乳胶 2.规格:根据现场尺寸展开计算	m2	172.45			
9.2.3 3、顶棚工程								
1767	020302001012	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板二级吊顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢龙骨,主龙骨间距900,副龙骨间距450 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、板间刷白乳胶,跌级处增加18mm阻燃板基层,嵌缝处理 4.位置:一层展区天棚	m2	834.76			
1768	020302001013	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢龙骨,主龙骨间距900,副龙骨间距450 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、板间刷白乳胶,嵌缝处理	m2	183.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第136页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1769	020302001014	天棚吊顶	1.吊顶形式:防水石膏板平顶 2.龙骨材料种类:50UC轻钢龙骨,主龙骨间距900,副龙骨间距450 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、板间刷白乳胶,嵌缝处理	m2	658.99			
1770	BB275	顶棚刮腻子乳胶漆	1.类型:综合考虑,颜色综合考虑 2.要求:满足设计并达到规范和验收要求,含基层抗裂砂浆处理 3.部位:除楼梯间、卫生间、电梯机房、水箱间以外其他房间顶棚	m2	9450.43			
1771	020507001015	顶棚刮耐水腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍刮平;表面刮(喷)涂料 3.部位:楼梯间、电梯机房、水箱间	m2	787.03			
1772	BB276	顶棚打磨	1.类型:综合考虑,含局部基层找补 2.部位:顶棚刮腻子刷乳胶漆顶棚	m2	10237.46			
1773	BB277	双层石膏板吊顶开灯孔及检修口		个	1630			
1774	BB278	顶棚石膏板造型灯罩制作	1.龙骨材料种类:20*30木龙骨,细木工基层,双层9.5mm石膏板面层、板间刷白乳胶,嵌缝处理 2.按实际展开面积计算	m2	55.76			
9.2.4 4、门窗、栏杆工程								
1775	020107002006	楼梯栏杆	1.材料:金属栏杆金属扶手 2.高度:h=1100mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸,参图集L13J8-18	m	135.48			
1776	020401006011	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计,参L13J4-2	m2	12.6			
1777	020401006012	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计,参L13J4-2	m2	50.4			
1778	020401006013	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计,参L13J4-2	m2	44.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第137页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1779	020406002007	金属平开窗	1.窗的类型:断桥铝合金窗 2.开启方式:平开 3.材料种类:60系列断桥铝合金型材(窗框厚度不小于60mm),型材壁厚 $\geq 1.4\text{mm}$,隔热条宽度20mm 4.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为内白外灰 5.玻璃:5+12A+5中空玻璃,面积大1.5m ² ,窗框下边离最终装修面小于500mm或者图示消防救援窗口的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:玻璃胶采用中性硅酮密封胶,室内白色,室外灰色,五金件、窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	1482.29			
1780	020406002008	金属固定窗	1.窗的类型:断桥铝合金窗 2.开启方式:固定 3.材料种类:60系列断桥铝合金型材(窗框厚度不小于60mm),型材壁厚 $\geq 1.4\text{mm}$,隔热条宽度20mm 4.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为内白外灰 5.玻璃:5+12A+5中空玻璃,面积大1.5m ² ,窗框下边离最终装修面小于500mm或者图示消防救援窗口的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:玻璃胶采用中性硅酮密封胶,室内白色,室外灰色,五金件、窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	60			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第138页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1781	020404005004	金属平开门	1.门的类型:商务门 2.材料种类、规格:100系列铝合金商务门型材,型材壁厚 $\geq 2.0\text{mm}$ 3.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为灰色 4.玻璃种类、厚度:5+9A+5中空玻璃,面积大 1.5m^2 ,窗框下边离最终装修面小于 500mm 的玻璃使用安全玻璃 5.五金件及门锁:拉手采用铝合金通长圆管拉手,颜色与门扇相同,玻璃胶采用中性硅酮密封胶,室内白色,室外灰色,门套、地弹簧、地锁、配套五金构件等综合考虑 6.部位:外门	m ²	39.9			
1782	020402007003	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计,参L13J4-2,第7页	m ²	8.4			
1783	020402007004	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计,参L13J4-2,第7页	m ²	6.3			
1784	BB279	电动平移门	1.门类型:感应电动平移门两侧商务门 2.表面处理:采用粉末喷涂处理,涂膜平均厚度应 $\geq 40\mu\text{m}$,粉末喷涂厚度、色差、工艺以及耐候性等均须按国家、行业相关标准执行,颜色为灰色 3.玻璃:5+12A+5中空玻璃 4.其他配套设施、辅材、制作、运输、安装及调试全过程,含电机 5.工程量:按实际完成外框面积计算	套	1			
9.3 安装工程								
9.3.1 电气系统								
1785	030204031030	小电器	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:16A	个	12			
1786	030204031031	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:10A	个	559			
1787	030204031032	小电器	1.名称:五孔插座(带防溅盒) 2.型号、规格:10A	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第139页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1788	030204031033	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A	个	60			
1789	030204031034	小电器	1.名称：单联双控开关 2.型号、规格：10A	个	10			
1790	030204031035	小电器	1.名称：双联单控开关 2.型号、规格：10A	个	57			
1791	030212001081	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：吊顶内敷设	m	2142.07			
1792	030212001082	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、砼结构暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	322			
1793	030212001083	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：DN20	m	108			
1794	030212003051	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内或线槽内配线 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类（导线、母线）：导线	m	7392.21			
1795	030212003052	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内或线槽内配线 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类（导线、母线）：导线	m	6723.5			
1796	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：感应吸顶灯	套	28			
1797	030213003026	装饰灯	1.名称：LED面板灯 2.型号、规格：300*1200，2*32W 3.安装形式及高度：嵌入式	套	522			
1798	030213003027	装饰灯	1.名称：LED筒灯 2.型号、规格：5寸，12W 3.安装形式及高度：嵌入式	套	145			
1799	030213003028	装饰灯	1.名称：LED防雾防爆筒灯 2.型号、规格：5寸，12W 3.安装形式及高度：嵌入式	套	12			
1800	030213003029	装饰灯	1.名称：成品六角吊灯 2.型号、规格：600mm	套	67			
1801	030213003030	装饰灯	1.名称：格栅灯 2.型号、规格：600*600 3.安装形式及高度：嵌入式	套	2			
1802	030213003031	装饰灯	1.名称：LED灯带	m	140.53			
1803	030213003032	装饰灯	1.名称：轨道式射灯 2.含轨道安装	套	600			
1804	030901002006	新风机	1.型号：HKF-100B1CG 2.含检查接线及调试	台	4			
9.3.2 给排水系统								
1805	030804003007	洗脸盆	1.类型：成套洗脸盆 2.包含水龙头、角阀、上下水管及五金配件	组	40			
1806	030804003008	洗脸盆	1.类型：无障碍洗脸盆 2.包含无障碍扶手、水龙头、角阀、上下水管及五金配件	组	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第140页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1807	030804005007	洗涤盆（洗菜盆）	1.类型：成品拖布池 2.包含水嘴、角阀、上下水管及五金配件	组	14			
1808	030804012008	大便器	1.类型：蹲式大便器 2.包含水压阀、上下水管及五金配件	套	80			
1809	030804012009	大便器	1.类型：无障碍座便器 2.包含无障碍扶手、角阀、上下水管及五金配件	套	7			
1810	030804013007	小便器	1.类型：挂斗式小便器 2.包含冲洗阀、上下水管及五金配件	套	32			
1811	030804017013	地漏	1.规格：DN50 2.材质：不锈钢	个	44			
10 门卫房1#								
10.1 一、土建工程								
10.1.1 1、砌体工程								
1812	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型：MU10灰砂砖 2.墙体厚度：400mm 3.砂浆强度等级：M5.0水泥砂浆	m3	10.05			
1813	010304001023	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：B06级加气砼砌块 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度：M5.0水泥砂浆 4.部位：外墙	m3	4.94			
1814	010301001004	砖基础	1.基础形式：条形等 2.砖品种、规格：蒸压粉煤灰砖	m3	1.6			
10.1.2 2、混凝土工程								
1815	010401006041	垫层	1.面层厚度、配合比：100厚C20混凝土垫层随打随抹 2.部位：地面	m3	5.34			
1816	010401006042	垫层	1.混凝土强度：C15 2.混凝土拌和料要求：满足设计及质量规范要求 3.部位：筏板基础	m3	8.75			
1817	010401001003	带形基础	1.基础形式、材料种类：毛石混凝土 2.部位：围墙下	m3	3.76			
1818	010401003006	满堂基础	1.基础形式、材料种类：满堂基础 2.混凝土强度等级：C30	m3	41.12			
1819	010402001019	矩形柱	1.柱种类、断面：框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级：C30	m3	15.34			
1820	010402001020	矩形柱	1.柱种类、断面：构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级：C20	m3	0.16			
1821	010405001007	有梁板	1.厚度：综合考虑 2.混凝土强度：C30	m3	4.84			
1822	010405003005	平板	1.板厚：综合考虑 2.混凝土强度等级：C30	m3	6.58			
1823	010403002006	矩形梁	1.断面：综合考虑 2.混凝土强度等级：C30	m3	4.97			
1824	010403004012	圈梁	1.断面：综合考虑 2.混凝土强度：C20	m3	1.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第141页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1825	010414002004	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.03			
10.1.3 3、钢筋工程								
1826	010416001118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.04			
1827	010416001119	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.026			
1828	010416001120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	0.779			
1829	010416001121	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	0.071			
1830	010416001122	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.058			
1831	010416001123	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	1.604			
1832	010416001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	0.033			
1833	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	0.012			
1834	010416001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	0.133			
1835	010416001127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	0.567			
1836	010416001128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16	t	0.632			
1837	010416001129	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格: HRB400EΦ18	t	0.792			
1838	010416001130	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格: HRB400EΦ20	t	0.025			
1839	010416001131	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格: HRB400EΦ22	t	0.339			
1840	AB522	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	16			
1841	AB523	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	根	62			
1842	010607001011	金属网	1.材料品种、规格:300mm宽钢丝网(0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网),钢钉或设定钢片固定间距不大于300(开槽处每边伸出宽度不小于100钢丝网) 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	6.95			
10.1.4 4、屋面、防水及保温工程								
1843	010803003006	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:100厚岩棉板 3.部位:外墙面	m2	34.08			
1844	010703002006	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料两道 2.防水部位:砖基础	m2	13.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第142页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1845	010803005001	隔热楼地面	1.隔热形式:50厚挤塑聚苯板保温层 2.材料品种、规格:挤塑聚苯板 3.部位:地面	m2	53.42			
1846	010802001008	隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚塑料膜浮铺一层 2.隔离层部位:地面	m2	106.84			
1847	010703002007	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料两道,沿墙上返300 2.防水部位:地面	m2	59.42			
1848	AB524	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面	m2	201.86			
1849	010803001016	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥加气混凝土碎块找坡层2%,最薄处30厚 2.部位:不上人平屋面	m2	100.93			
1850	010803001017	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:70厚挤塑聚苯板,综合考虑防火隔离带 3.部位:不上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m2	100.93			
1851	AB525	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:不上人屋面	m2	100.93			
1852	010702001019	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚高聚物改性沥青防水涂料1遍+3厚高聚物改性沥青防水卷材1遍 2.工作内容:两遍,含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面	m2	109.97			
1853	010802001009	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯薄膜一层 2.隔离层部位:不上人屋面	m2	100.93			
1854	AB526	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	100.93			
10.1.5 5、其他工程								
1855	010101002001	挖土方	1.土方类别:综合 2.开挖深度:综合 3.开挖方式:综合 4.运距:综合 5.含清槽、槽底平整、开挖、装车、外运、弃土、整平等 6.工程量根据消耗量定额计算规则计算	m3	77.1			
1856	010103001015	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前,应排除积水,清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应 ≥ 0.94 ,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:综合考虑 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	30.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第143页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1857	010101001008	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	53.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第144页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1858	AB527	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	289			
1859	010601002001	钢网架	1.构件名称：型钢骨架 2.钢材品种、规格:型钢骨架，H400*150*6*8、H600*250*10*4、H600*150*8*8 3.含加工制作、检测、除锈、防锈、运输、安装等	t	7.325			
1860	AB528	零星钢构件	1.构件名称:高强螺栓 2.钢材品种、规格:M20	套	68			
1861	010703003009	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:聚合物水泥防水砂浆厚20mm 2.防水(潮)部位:砖基础立面	m2	14.12			
1862	010703003010	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:聚合物水泥防水砂浆厚20mm 2.防水(潮)部位:砖基础平面	m2	7.06			
1863	010407001013	其他构件	1.构件名称:砖砌台阶 2.部位：台阶	m3	0.16			
10.2 二、装饰工程								
10.2.1 1、地面工程								
1864	020101003011	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:120厚 2.混凝土强度:C20细石砼，内配Φ4@150双向钢筋网片（钢筋详见钢筋清单子目） 3.部位：地面	m2	53.42			
1865	020101001016	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆找平层 2.部位：地面	m2	53.42			
1866	020101001017	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆保护层 2.部位：地面	m2	53.42			
1867	020101003012	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼，强度达标后，表面打磨或喷砂处理 3.部位：地面	m2	53.42			
1868	020102001010	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚磨光花岗石板，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆（或彩色水泥浆）擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：地面	m2	53.42			
1869	020105003007	块料踢脚线	1.面层材料种类:5-7厚面砖，水泥浆擦缝或填缝剂填缝 3.粘接方式:3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘贴层 4.含素水泥浆一道 4.部位：房间	m2	2.44			
10.2.2 2、墙面工程								
1870	BB311	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	84.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第145页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1871	BB312	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	84.35			
1872	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:7厚2:1:8水泥石灰砂浆,6厚1:2水泥砂浆 3.部位:所有房间内墙	m2	84.35			
1873	020507001016	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	84.35			
1874	BB313	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:专用界面剂甩浆 3.部位:外墙面等	m2	155.15			
1875	020201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块外墙 2.材料种类、配合比、厚度:9厚2:1:8水泥石灰砂浆,6厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:外墙面等	m2	155.15			
1876	BB314	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	315.3			
1877	020209001017	隔断	1.龙骨类型:40*40木工骨 2.基层种类:木工板 3.面层材料:水泥石膏板 4.按封堵洞口尺寸计算	m2	160.15			
1878	020507001017	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面等	m2	315.3			
1879	BB315	钛金字	1.单个字规格:综合考虑 2.材料种类、规格:钛金字	m2	9.75			
10.2.3 3、顶棚工程								
1880	BB316	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:户内所有房间顶棚面	m2	106.75			
1881	020507001018	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:户内所有房间顶棚面	m2	106.75			
10.2.4 4、门窗工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第146页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1882	020406001005	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金窗 2.开启方式:推拉 3.玻璃: 外窗及外门透明部分框均为PA断桥铝合金辐射率 ≤ 0.25 Low-E中空玻璃(5+12+5), 传热系数: 2.3W/(M2.K), 单块大于1.5m应用安全玻璃 4.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	31.59			
1883	020406001006	门联窗	1.门的类型:断桥铝合金 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部门: 门联窗	m2	20.4			
1884	BB317	铝合金围护结构		m2	108			
1885	BB318	铝合金格栅		m2	0.79			
10.3 三、安装工程								
10.3.1 给排水系统								
1886	030801005069	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R管 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	5.1			
1887	030801005070	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	2.2			
1888	030801005071	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: 螺旋(消音型)硬聚氯乙烯排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插粘接	m	4.6			
1889	030801005072	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: 螺旋(消音型)硬聚氯乙烯排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插粘接	m	0.6			
1890	030801005073	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: 螺旋(消音型)硬聚氯乙烯排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插粘接	m	1			
1891	030803001022	螺纹阀门	1.类型: 铜截止阀 2.型号、规格: DN25	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第147页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1892	030804003009	洗脸盆	1.类型：成套洗脸盆 2.包含水龙头、角阀、上下水管及五金配件	组	1			
1893	030804012010	大便器	1.类型：蹲式大便器 2.包含水压阀、上下水管及五金配件	套	1			
1894	030804017014	地漏	1.规格：DN50	个	1			
1895	030804018011	地面扫除口	1.规格：DN100	个	1			
1896	CB143	手提式灭火器	1.规格、型号：MF/ABC3 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	具	2			
10.3.2 电气工程								
1897	030204018046	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式 2.半周长或回路数：380*290*120 3.类别：配电箱AL 4.包含外部接线	台	1			
1898	030212001084	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位:暗配	m	3.7			
1899	030212001085	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:暗配	m	3.5			
1900	030212001086	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒	m	48.2			
1901	030212003053	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：BV-2.5mm ² 3.种类（导线、母线）：导线	m	65.1			
1902	030212003054	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：BV-4mm ² 3.种类（导线、母线）：导线	m	79.5			
1903	030204031036	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格：250V，10A	个	1			
1904	030204031037	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格：250V，10A	个	1			
1905	030213004004	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:单管日光灯 TS-FH-2*35W 3.安装形式:吊链式	套	1			
1906	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：节能灯(平灯口) 2.型号、规格：18W	套	1			
1907	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：防潮灯(一体化节能灯) 2.型号、规格：24W	套	1			
1908	030204031038	小电器	1.名称：五孔安全型暗装插座 2.型号、规格：250V，10A	个	3			
11 设备房								
11.1 一、土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第148页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	11.1.1.1、砌体工程							
1909	010304001024	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其他砖等内容	m3	78.41			
1910	010302001005	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:200厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下室外墙保护墙	m3	5.09			
1911	AB547	砖地沟	1.名称:排水沟 2.沟断面:详见图纸	m3	2.45			
	11.1.2.2、混凝土工程							
1912	010401006043	垫层	1.混凝土强度:100厚C20混凝土垫层,宽处面层100 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:散水垫层、台阶垫层	m3	1.54			
1913	010401006044	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立基础	m3	21.6			
1914	010401002008	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	101.76			
1915	010402001021	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	23.28			
1916	010405001008	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	63.32			
1917	010403002007	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	37.25			
1918	010402001022	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.93			
1919	010403004013	圈梁、压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:砌体圈梁、窗台压顶、女儿墙压顶	m3	5.26			
1920	010403005006	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.4			
1921	010410003008	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.4			
1922	010414002005	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.36			
1923	010405008008	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	17.91			
1924	010407001014	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:60mm 4.基底处理:素土夯实	m3	0.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第149页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	11.1.3 3、钢筋工程							
1925	010416001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6.5	t	0.066			
1926	010416001133	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6.5	t	0.219			
1927	010416001134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	0.213			
1928	010416001135	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	8.276			
1929	010416001136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	3.65			
1930	010416001137	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.794			
1931	010416001138	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	3.284			
1932	010416001139	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	1.07			
1933	010416001140	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16	t	0.96			
1934	010416001141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18	t	2.029			
1935	010416001142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20	t	1.788			
1936	010416001143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25	t	3.534			
1937	AB548	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	856			
1938	010607001012	金属网	1.材料品种、规格:300mm宽钢丝网(0.7×10×10mm厚热镀锌电焊网),钢钉或设定钢片固定间距不大于300(开槽处每边伸出宽度不小于100钢丝网) 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处等	m2	41.4			
	11.1.4 4、防水及保温工程							
1939	AB549	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:屋面	m2	502.2			
1940	AB550	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚M15水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:屋面	m2	578.16			
1941	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:SBS防水层两道 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:屋面	m2	578.16			
1942	AB551	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层、保护层 2.部位:不上人屋面	m2	1004.4			
1943	AB552	轻骨料混凝土	1.材料品种、规格:LC5.0轻骨料混凝土最薄处30厚2%找坡层 2.部位:种植平屋面、不上人屋面、雨棚	m2	502.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第150页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1944	010702004008	屋面排水管	1.排水管品种、规格:HDPE 排水管详见图纸	m	4.8			
1945	010703002008	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:地面	m ²	548.28			
1946	010802001010	隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚塑料膜浮铺 2.隔离层部位:地面、屋面	m ²	1569			
1947	010803005002	隔热楼地面	1.隔热形式: 50厚挤塑聚苯板保温层 2.部位: 地面	m ²	495.42			
1948	010803001018	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 挤塑聚苯板保温层 2.部位: 屋面	m ²	502.2			
1949	010803003007	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:100厚挤塑板保温层 3.部位:外墙面	m ²	495.27			
11.1.5 5、其他工程								
1950	010101003008	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:挖基础土方, 300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送	m ³	628.99			
1951	010103001016	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前,应排除积水,清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应≥0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心等 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m ³	505.63			
1952	010101001009	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	540.54			
1953	010407002015	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级: C20混凝土随打随抹光 (6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m ²	103.2			
1954	AB553	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m ³	2756.75			
1955	AB554	沟盖板	详见设计图纸及图集02J331	m	22.7			
11.2 二、装饰工程								
11.2.1 1、地面工程								
1956	020101001018	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层 3.部位: 地面	m ²	1043.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第151页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1957	020101003013	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位: 地面	m2	495.42			
1958	020101003014	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:最薄处20厚 2.混凝土强度:C20砼找坡抹平 3.部位: 地面	m2	495.42			
1959	020101003015	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:120厚 2.混凝土强度:C20细石混凝土,内配直径4双向间距150钢筋网(钢筋另算) 3.部位: 地面	m2	495.42			
1960	020106002001	块料楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚磨光花岗石板,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆(或彩色水泥浆)擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位: 地面	m2	495.42			
1961	020105003008	块料踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:5-7厚面砖,水泥浆擦缝; 3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%%建筑胶(或配套专用胶粘结)粘结层 2.形式: 直型 3.部位: 室内	m2	26.43			
1962	020102001011	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20-25厚石质板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位: 台阶平台	m2	22.22			
1963	020108001006	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:20-25厚石质板踏步及踢脚板 2.结合层:30厚1:4干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位: 台阶	m2	8.58			
11.2.2.2、墙面工程								
1964	020201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:7厚2:1:8水泥石灰砂浆,6厚1:2水泥砂浆压实抹平 3.部位:砌体内墙面	m2	558.41			
1965	BB330	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:专用界面剂 3.部位:房间内墙	m2	558.41			
1966	020201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:外墙	m2	495.27			
1967	020507001019	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	495.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第152页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1968	020201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚 1: 2.5水泥砂浆找平 3.部位:地面以上外墙面	m2	495.27			
1969	BB331	网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m2	495.27			
1970	020201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙窗侧	m2	14.4			
1971	BB332	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:, 专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	509.67			
1972	020201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚防水砂浆 3.部位:地沟	m2	27.24			
11.2.3 3、顶棚工程								
1973	BB333	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:配电室顶棚	m2	495.42			
1974	020507001020	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮, 抹平; 刷白色乳胶漆成活 3.部位:配电室顶棚	m2	495.42			
1975	020301001001	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净, 5厚抗裂砂浆抹平, 表面应平整, 无开裂、刀棱现象; 包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:水泵房、楼梯间顶棚	m2	495.42			
11.2.4 4、门窗工程								
1976	020406001007	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:80系列型材, 壁厚不得低于1.4mm, 隔条采用国产, 隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂, 内外咖啡色 5.玻璃:5mm+12+5mm中空玻璃, 面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	75.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第153页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1977	020406001008	铝合金门联窗	1.窗的类型:铝合金门联窗 开启方式详见门窗详图 2.计算规则: 按窗框外围面积计算 3.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m ²	63.72			
11.3 三、安装工程								
11.3.1 给排水系统								
1978	030801005074	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 排水 3.材质: 螺旋(消音型)硬聚氯乙烯排水管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插粘接	m	6.4			
1979	030804017015	多通道地漏	1.规格: DN75	个	2			
1980	CB145	手提式灭火器	1.规格、型号: MF/ABC5 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	具	10			
11.3.2 电气工程								
1981	030204018047	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 470*650*150 3.类别: 配电室照明箱 APE1 4.包含外部接线	台	1			
1982	030204018048	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 430*650*200 3.类别: 南配电室照明箱 APE2 4.包含外部接线	台	1			
1983	030204018049	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 380*290*120 3.类别: 换热站照明配电箱 AL1 4.包含外部接线	台	1			
1984	030204018050	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 380*290*120 3.类别: 泵房照明配电箱 AL2 4.包含外部接线	台	1			
1985	030212001087	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC125 3.配置形式及部位: 暗配	m	5.4			
1986	030212001088	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位: 暗配	m	21.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第154页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1987	030212001089	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位:暗配	m	19.6			
1988	030212001090	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位:暗配	m	61.2			
1989	030212001091	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:KBG20 3.配置形式及部位:暗配 4.包含墙体剔槽及恢复 5.包含接线盒、开关盒安装	m	40			
1990	030212001092	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗配 4.包含接线盒、开关盒安装	m	101.3			
1991	030212001093	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒	m	336.9			
1992	030212003055	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NH BV-2.5mm ² 3.种类（导线、母线）：导线	m	479.1			
1993	030212003056	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NH BV-4mm ² 3.种类（导线、母线）：导线	m	273.3			
1994	030212003057	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：BV-2.5mm ² 3.种类（导线、母线）：导线	m	221.7			
1995	030212003058	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：BV-4mm ² 3.种类（导线、母线）：导线	m	429.9			
1996	030212003059	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：BV-6mm ² 3.种类（导线、母线）：导线	m	30.6			
1997	030204031039	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格：250V，10A	个	2			
1998	030204031040	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格：250V，10A	个	4			
1999	030213002009	工厂灯	1.名称：广照型灯（带应急） 2.型号、规格：35W 3.安装形式及高度：吸顶式	套	8			
2000	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：节能灯(平灯口) 2.型号、规格：18W	套	10			
2001	030204031041	小电器	1.名称：五孔安全型暗装插座 2.型号、规格：250V，10A	个	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第155页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2002	030209001006	接地装置	1.接地极安装土质、材质、规格：镀锌钢管接地极，普通土 2.接地母线材质、规格、敷设方式：-40*4，埋地敷设 3.接地网系统调试	项	1			
2003	030209002008	避雷装置	1.引下线材质、规格及形式：利用柱内主筋 2.柱主筋与基础钢筋焊接 3.所有高于屋面安装的设备需与防雷接地板可靠焊接 4.总等电位连接箱 5.连接入户弱电金属管、电力配电箱、入户金属管预留管线 6.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
2004	CB146	超细干粉灭火系统	1.包括全套设备、管线安装及系统调试等	项	1			
	12 智能化工程							
	12.1 园区综合布线							
	12.1.1 有线网络建设							
2005	031202006001	交换机	1.名称：8口千兆以太网交换机 2.规格、型号：8口10/100/1000M自适应非网管型交换机，铁壳。 3.详见图纸设计及技术要求	台	1			
2006	031202006002	交换机	1.名称：24口千兆以太网交换机 2.设备参数：24口10/100/1000M自适应电口，4个1G SFP光口，固化单交流电源,交换容量 336Gbps,包转发率51Mpps,MAC表项12K,支持QinQ、灵活QinQ,支持静态路由、RIP、OSPF，工作温度：0-50℃，云管平台：支持MACC免费管理；支持VSU。 3.详见图纸设计及技术要求	台	7			
2007	031202006003	交换机	1.名称：52口千兆以太网交换机 2.设备参数：52口10/100/1000M自适应电口，4个1G SFP光口，固化单交流电源,交换容量336Gbps,包转发率87Mpps,MAC表项12K,支持QinQ、灵活QinQ,支持静态路由、RIP、OSPF，工作温度：0-50℃，云管平台：支持MACC免费管理；支持VSU。 3.详见图纸设计及技术要求	台	7			
2008	031202006004	交换机	1.名称：8口POE交换机 2.设备参数：8口10/100/1000M电口（POE/POE+），非网管型PoE交换机，1口千兆上联电口。最大供电功率54W。 3.详见图纸设计及技术要求	台	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第156页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2009	031202006005	交换机	1.名称：24口POE交换机 2.设备参数：24个10/100/1000M自适应电口，4个千兆SFP光口，24个电口支持PoE和PoE+，其中1-4号口支持HPoE；整机最大PoE/PoE+/HPoE输出功率：370W，交换容量336Gbps,包转发率51Mpps,MAC表项12K,支持QinQ、灵活QinQ,支持静态路由、RIP、OSPF，工作温度：0-50℃，云管平台：支持MACC免费管理；支持VSU。 3.详见图纸设计及技术要求	台	13			
2010	CB148	模块	1.名称：千兆单模模块 2.规格、型号：千兆单模SFP光模块，波长1310nm，最大传输距离10km	个	70			
2011	031103017003	4对对绞电缆	1.规格:超五类四对双绞线 2.程式:桥架或穿管敷设 3.敷设环境:室内	m	18000			
2012	031103017004	4对对绞电缆	1.规格:六类网线 2.程式:桥架或穿管敷设 3.敷设环境:室内	m	48000			
2013	CB149	水晶头制作安装	1.参数：符合UL E136825认证和FCC规范；符合T568A和T568B线序；插拔次数大于等于1000次；压力测试：20N；聚碳酸酯材料；三叉簧片设计，磷青铜镀金；工作温度-25~60℃。	个	1600			
2014	CB150	水晶头制作安装	1.参数：符合UL E136825认证和FCC规范；符合T568A和T568B线序；插拔次数大于等于1000次；压力测试：20N；聚碳酸酯材料；三叉簧片设计，磷青铜镀金；工作温度-25~60℃。	个	1300			
2015	031103013001	落地式机柜、机架	1.名称:网络机柜 2.规格、参数:符合ANSI/EIA RS-310-D、IEC297-2、DIN41491；PART1、DIN41494；PART7、GB/T3047.2-92标准；兼容ETSI标准。SPCC优质冷轧钢板制作；厚度：方孔条1.5mm，其他1.2mm；脱脂、酸洗、磷化、静电喷塑表面处理；框架结构，承重达60KG；快开侧门，方便安装和维修；可关闭的上部和下部走线通道，落地安装时可以选配支脚或脚轮；可选装轴流风机；方便快速的挂墙安装方式；防护等级IP20；高635mm*宽450mm*深600mm,12U。 3.详见图纸设计及技术要求	架	19			
2016	CB151	理线架	1.名称：理线架 2.规格、型号：标准19英寸架式安装，采用整体结构便于端接和维护。	个	39			
2017	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:六类网络模块 2.型号:单口	个	324			
2018	031103025003	双口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格、型号:双口信息插座	个	240			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第157页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2019	031103038004	电话出线口	1.型号、规格:电话出线口、含模块	个	240			
2020	031103023002	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:网络插座 2.型号:单口	个	84			
2021	CB152	AP无线路由器安装	1.型号参数: 墙面式无线接入点, 标准86面板盒尺寸, 内置天线, 支持802.11b/g/n双流300Mbps, 配雅白颜色装饰盖, 支持胖/瘦模式, 推荐最佳接入8个终端(最大接入12个终端), 支持RG-RAC或MACC统一管理, 支持PoE。 2.详见图纸设计及技术要求	套	84			
2022	CB153	接线盒安装	1.规格型号: GB17466标准; 工程ABS材料; 配合信息面板一起使用。	个	180			
2023	CB154	项目名称: ODF配线架安装;	1.规格型号: 12口; 品质冷轧板, 蓝/绿盘随机, 箱体、盘分开。	条	32			
2024	CB155	项目名称: ODF配线架安装;	1.规格型号: 48口; 品质冷轧板, 蓝/绿盘随机, 箱体、盘分开。	条	1			
2025	031103031001	电缆跳线	1.名称、型号:网络跳线 2.规格:六类水晶头+六类网线	条	600			
2026	031103032001	光纤跳线	1.名称、型号:光纤跳线 2.规格:3米单模光纤跳线	条	300			
2027	CB156	光纤熔接	1.包括剥开光纤外皮, 热缩套安装、熔接、加热等全部操作过程。 2.包括接头质量的测试	芯	1106			
2028	031103020001	光缆	1.规格:48芯单模轻铠光纤 2.程式:穿管或桥架敷设 3.敷设环境:室内	m	170			
2029	031103020002	光缆	1.规格:12芯单模轻铠光纤 2.程式:穿管或桥架敷设 3.敷设环境:室内	m	1800			
2030	031103020003	光缆	1.规格:2芯单模轻铠光纤 2.程式:穿管或桥架敷设 3.敷设环境:室内	m	5000			
2031	031103015009	接线箱	1.名称:ODF箱 2.规格: 标准19英寸机架式, 冷轧钢板材质, 抽拉式开启。	个	1			
2032	030208004010	电缆桥架	1.材质:镀锌桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100	m	60			
2033	030208004011	电缆桥架	1.材质:镀锌桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50	m	60			
2034	030212001094	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	1100			
2035	CB157	软管	1.名称: 金属穿线软管 2.规格: Φ20; 采用电镀钢板卷绕, 外加PVC被覆	m	800			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第158页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2036	031103013002	落地式机柜、机架	1.名称:网络机柜 2.规格:符合ANSI/EIA RS-310-D、IEC297-2、DIN41491；PART1、DIN41494；PART7、GB/T3047.2-92标准；兼容ETSI标准。SPCC优质冷轧钢板制作；厚度：方孔条1.5mm，其他1.2mm；脱脂、酸洗、磷化、静电喷塑表面处理；框架结构，承重达60KG；快开侧门，方便安装和维修；可关闭的上部和下部走线通道，落地安装时可以选配支脚或脚轮；可选装轴流风机；方便快速的挂墙安装方式；防护等级IP20；高1000mm*宽600mm*深600mm,18U。 3.详见图纸设计及技术要求	个	1			
2037	031103013003	落地式机柜、机架	1.名称:网络机柜 2.规格：符合ANSI/EIA RS-310-D、IEC297-2、DIN41491；PART1、DIN41494；PART7、GB/T3047.2-92标准；兼容ETSI标准。SPCC优质冷轧钢板制作；厚度：方孔条1.5mm，其他1.2mm；脱脂、酸洗、磷化、静电喷塑表面处理；框架结构，承重达60KG；快开侧门，方便安装和维修；可关闭的上部和下部走线通道，落地安装时可以选配支脚或脚轮；可选装轴流风机；方便快速的挂墙安装方式；防护等级IP20；高370mm*宽450mm*深600mm,6U。 3.详见图纸设计及技术要求	个	2			
2038	031202011004	网络调试及试运行	1.名称:网络系统调试 2.信息点数量:100点内	系统	6			
	12.1.2 无线网络建设							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第159页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2039	CB158	AP无线路由器安装（吸顶式）	1.型号参数：室内信号单频无线接入点，采用内置天线，整机最大接入速率300Mbps，工作在802.11b/g/n模式，支持胖瘦模式切换，推荐最佳接入32个终端（最大接入48个终端），支持RG-RAC或MACC统一管理，支持PoE供电和本地供电。 1、★支持标准的802.11n协议，采用单路单频设计，可工作在802.11b/g/n模式； 2、★支持2条空间流,单频最大接入速率300Mbps； 3、内置天线，发射功率≤20dBm； 4、支持胖/瘦AP两种工作模式的切换，在瘦AP工作模式时，AP与控制器之间采用国际标准的CAPWAP协议通信； 5、支持云AC管理，并支持二层漫游； 6、★为增强无线网络可靠性，支持当AC宕机时，AP切换为智能转发模式继续传输数据，保证无线用户正常使用，保留测试权利并提供技术白皮书 7、支持云平台统一管理，能够呈现设备的在线状态、相关性能参数。 8、支持二维码认证功能，保留测试权利。 2.详见图纸设计及技术要求	套	52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第160页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2040	031202003001	网络终端设备	<p>1.名称:无线控制器 2.功能:4个10/100/1000M自适应电口，2个SFP光电复用接口；6Gbps无线转发性能，默认管理64个最大管理256个RAP系列AP（仅支持RAP面板AP翻倍管理），支持二三无缝漫游。 1、★默认可管理AP数64个，最大可支持管理256个AP 2、★802.11转发性能≥6G，提供官网查询链接及截图作为证明 3、★固化千兆电口数≥6；固化千兆光口数≥2个 4、单台设备最大支持的在线无线用户数目≥4K，提供官网查询链接 5、要求设备可配置AP的本地数据转发技术模式，即可根据网络的SSID和用户VLAN的规划，决定数据是否需要全部经过无线AC转发或直接进入有线网络进行本地交换，从而更好的适应未来无线网络更高流量传输的要求。 6、★支持本地认证功能，无需通过外置Protal服务器和Radius服务器认证 7、★对Wall AP可支持的容量翻倍 8、支持MAC认证、WEB认证、802.1X认证、WAPI认证，认证后能实现IP、MAC、WLAN等元素的绑定信息，保证只有合法的用户才能进入网络，保留测试权利 9、支持对非法无线接入点进行探测，并对非法AP进行屏蔽</p> <p>10、支持访客通过二维码授权的方式接入无线网络，保留测试权利 11、支持手机短信获取WLAN接入密码实现安全认证 12、★提供中国国家强制性产品认证证书(CCC) 13、★提供和所投产品型号一致的工信部颁发的电信设备进网许可证复印件 3.含无线控制器扩增授权2套 4.详见图纸设计及技术要求</p>	台	1			
12.1.3 数通产品及边界设备								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第161页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2041	031202008001	防火墙	1.名称:防火墙 2.功能、参数:2U机架式结构；1TB硬盘；16G内存；默认包括6个千兆电口，2个SFP插槽和2个可插拨的扩展槽；标配双电源；支持Bypass；推荐3000个上网用户使用；默认包含三年系统版本升级、URL库及应用特征库升级许可；吞吐量800M，并发连接数>100万。 3.详见图纸设计及技术要求	台	1			
2042	031202008002	防火墙	1.名称:上网行为审计 2.功能:2U机架式结构；1TB硬盘；16G内存；默认包括6个千兆电口，2个SFP插槽和2个可插拨的扩展槽；标配双电源；支持Bypass；推荐3000个上网用户使用；默认包含三年系统版本升级、URL库及应用特征库升级许可；吞吐量800M，并发连接数>100万。 3.详见图纸设计及技术要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第162页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2043	031202006006	核心交换机	1.名称:园区网络核心交换机；（包括设备之间HDMI线、DVI线及VGA连线的配置及连接）。 2.功能及参数:1整机独立主控引擎插槽≥2个，独立业务插槽≥3个，系统电源槽位≥2个。为提高机房空间利用率，节约空间成本，要求采用紧凑型机框设计，设备高度≤4U，提供官网截图和链接。为了提高设备可靠性，要求设备主控板支持1+1冗余备份，电源支持N+M冗余备份、风扇支持1+1冗余备份，各组件支持热插拔，支持热补丁功能，可在线进行补丁升级。提供官网截图和链接。交换容量≥40Tbps，包转发性能≥14000Mpps，提供官网截图和链接证明。为了保证业务可扩展性，要求设备支持静态路由、RIP、OSPF，支持VRRP，支持等价路由，支持策略路由，支持GRE隧道。提供官网截图和链接；设备防雷不低于6KV，提供官网截图及链接并加盖原厂公章； 为了方便管理，要求设备支持Console/AUX Modem/Telnet/SSH2.0 命令行配置，支持FTP、TFTP、Xmodem文件上下下载管理，支持SNMP V1/V2c/V3，支持RMON，支持NTP时钟，支持故障后报警和自恢复，支持sFlow。提供官网截图和链接证明。提供工信部进网许可证及测试报告；实配：双主控，双电源，千兆光口 ≥24个，千兆电口 ≥24个。 3.详见图纸设计及技术要求	台	1			
12.1.4 网络中心机房装修-安装								
2044	030208001038	电力电缆	1.型号、规格: ZRYJV4*35+1*16 2.敷设方式:桥架内 3.包含电缆头制作安装	m	20			
2045	030212003060	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:接地电线 3.型号、规格: ZRBVR-6mm ²	m	50			
2046	030208004012	电缆桥架	1.材质:镀锌桥架 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100	m	18			
2047	030204018051	配电箱	1.类别:强电配电箱 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:悬挂嵌入式 3.含标签、无端子外部接线等	台	1			
12.1.5 机柜、空调								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第163页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2048	CB159	UPS电源	<p>1.名称：UPS不间断电源 2.参数：容量20KVA，嵌入19英寸标准机柜的机架式安装，嵌入机架式安装时高度≤3U，提供制造厂商盖章的设备样本证明材料证明。为了适应用户现场配电，UPS主机要求支持三进三出、三进单出及单进单出，提供制造厂商盖章的设备样本证明材料证明。通过并机线即可实现UPS并联，具备并机冗余和并机扩容两种模式。宽输入电压范围：单相输入电压80V~280V</p> <p>要求提供生产厂家盖章的设备样本证明材料。输入功率因数>0.99，输入谐波电流：<3%，要求提供泰尔检验报告证明。UPS逆变器具备较强过载能力：110%负载长期带载运行，130%负载10分钟，以保障IT负载高负荷运行的可靠性，要求提供生产厂家盖章的设备样本证明材料。具备大充电电流，最大充电电流不小于10A，要求提供生产厂家盖章的设备样本证明材料。电池电压宽范围可调：±15~±20节连续可调，直流电压±180~±240V，现场配置灵活，要求提供生产厂家盖章的设备样本证明材料。整机效率：>95%，要求提供泰尔检验报告证明。带载能力强：输出PF≥0.9，输出端可带更多负载；要求提供泰尔检验报告证明。具备蓝光大LCD屏显示，可显示UPS整机工作状态与参数，当主机出现故障时可显示故障代码，具备历史记录导出功能，方便设备日常运维。为了满足现场集中监控要求，UPS主机需标配MODBUS通信协议，要求提供接口及实现方式说明。蓄电池品牌需与主机为同一品牌，方便设备统一管理 and 用户维护。</p> <p>3.包括不间断电源本体调试 4.详见图纸设计及技术要求</p>	台	1			
2049	030205001001	蓄电池	<p>1.类型:蓄电池 2.容量（A·h或V/A·h）:120AH，蓄电池需与UPS同一品牌，并提供泰尔认证及检测报告。 3.详见图纸设计及技术要求</p>	块	24			
2050	CB160	电池柜	<p>1.名称：电池柜 2.规格、型号：A32 3.详见图纸设计及技术要求</p>	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第164页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2051	030901004001	空调器	<p>1. 形式:机房精密空调</p> <p>2. 设备参数: 机房专用精密空调, 风冷直接蒸发式空调, 额定制冷量 (KW) $\geq 12\text{kw}$, 显冷量 $\geq 12\text{KW}$, 温度调节范围为 $17\text{C} \sim +28\text{C}$; 风量 $\geq 3500\text{m}^3/\text{h}$, 电加热功率 $\geq 4.5\text{KW}$, 加湿量 $\geq 3\text{kg}/\text{h}$, 输入电压: $380\text{-}400\text{V}$, 50Hz, 显热比 ≥ 0.96 (24C、$45\%\text{RH}$工况下), 压缩机能效比 ≥ 3; 温度调节精度: $\pm 1\text{C}$, 温度变化率 $< 5\text{C}/\text{小时}$, 湿度调节范围: $40\%\sim 65\%\text{RH}$, 湿度调节精度: $\pm 5\%\text{RH}$; 具有网络管理功能, 支持来电自启动, 可与机房动环系统进行联动。</p> <p>节能设计: 机组应采用调节能力准确, 调整迅速, 能准确匹配机组制冷需求的电子膨胀阀。</p> <p>要求空调室内机标配 RS485接口, 要求加湿方式采用不受水质影响的远红外型加湿器, 加湿量不低 $6\text{kg}/\text{h}$; 控制系统采用生产商先进的模糊逻辑控制或 PID 调节技术, 并提供生产商控制系统专利证书; 送风方式为上前送风。</p> <p>室内机尺寸: 宽 ≤ 760; 深 $\leq 610\text{mm}$, 压缩机采用涡旋式压缩机; 漏水探测器可实时监测漏水情况, 探测到漏水发生时, 声光告警并自动关闭加湿系统。</p>	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第165页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2051	030901004001	空调器	<p>要求控制器具有先进的微处理控制器；采用先进的模糊逻辑控制或PID调节技术；具有LCD大屏幕多行中文显示器，能显示温湿度曲线，具有图形显示机组内各组件的运行状态的功能；应具有大容量的故障报警记录储存的功能，存储历史告警信息不小于400条；机组应具有过压、欠压等报警及故、障诊断、告警记录功能，自动保护，自动恢复，自动重新启动等功能。控制系统应具有多级密码保护功能。要求外机能适应室外环境温度：-25℃~45℃；湿度≤95%RH。</p> <p>具有抵抗9烈度地震强度的能力，提供系列产品抗震检测报告。</p> <p>联动性能要求同一区域可以将不低于32套机组进行统一控制管理。控制功能包括：备份自动切换功能，当群组中机组发生故障时，备份机组自动投入运行；轮巡：定时切换备份机组；根据机房内热负荷的变化自动控制机组中空调机的运行数量；避免竞争运行：避免同一机房内多台空调机同时运行在相反的运行状态（制冷/加热、加湿/除湿）。</p> <p>要求机组的室内风机系统应能够方便的从机组正面取出进行现场维修，提高系统的可维护性。室内主风机应采用离心式风机送风系统，保证在增大机外余压的情况下送风风量不减少。</p> <p>要求机组采用模块化框架结构，可以按柜体拆解和方便搬运及采用不同模块拼装实现不同的制冷量。提供机组按柜体模块拆解手册。</p> <p>提供第三方检测机构的出具的检测报告复印件，提供生产商ISO9001、ISO14001等质量管理体系认证，提供产品节能认证证书、CRAA认证证书、工业生产许可证证书、3C认证证书及产品第三方检测报告等证明。</p> <p>3.详见图纸设计及技术要求</p>	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第166页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2052	031103013004	落地式机柜、机架	1.名称:服务器机柜 2.规格:42U标准机柜, 机柜尺寸为: 600宽×600深×2000MM高, 19英寸标准安装, 前后网孔门。机柜立梁2.0MM, 门板1.2MM。机柜承重800KG以上。镀锌防静电立柱; 前后为圆形通风孔的上下框; 前后网孔门; 可同时安装脚轮和支脚; 可关闭的上部、下部多处走线通道, 底部大走线孔尺寸可按需调整; 可选配安装底座, 达到固定机柜、底部过线、底部送冷风、防鼠的要求; 可方便拆卸的左右侧门和前后门; 内配3块层板, 1个八口竖装PDU插排。4个支脚, 20套螺钉, 标配侧门锁两把; 机柜承重800KG以上, 必须提供第三方检测报告; 机柜需要提供3C认证; 机柜厂商需要通过ISO9001认证, ISO14001认证, ISO18001认证。以及ROHS,SGS,CE认证。每项提供认证证书来证明; 机柜防护等级需要达到IP20。需要提供第三方权威认证测试报告, 送货到指定安装地点, 并进行组装。 3.详见图纸设计技术要求	个	4			
2053	030801010001	铜管	1.输送介质:氟利昂 2.规格:Φ12 3.连接方式:钎焊焊接 4.含保温	m	20			
12.1.6 机房安防								
2054	CB161	防盗门	1.名称: 防盗门 2.带门禁及指纹识别 单扇防盗门	套	1			
2055	031208006001	出入口控制设备	1.名称:门禁读卡器 2.类型:带指纹识别装置	台	1			
2056	CB162	平台WIFI控制器	1.支持云组态、实现远程监控。 2.支持电脑网页监控、手机app监控、微信报警等功能。 3.具有一路R485数据接口、一路R232接口和一路TTL接口。 4.支持WIFI信号。	台	1			
2057	CB163	可编程控制板	1.6路输入4路输出。 2.支持编程 3.具有一路R485数据接口、一路R232接口 4.具有2路模拟量输入接口	块	1			
2058	CB164	烟感传感器	1.电压9-36V 2.继电器输出 3.静态电流≤3mA 4.金属屏蔽罩, 抗干扰。	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第167页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2059	CB165	漏水控制器	1.供电电压：DC9～30V2、继电器输出 2.工作环境：-20～50℃；5～95%RH（无冷凝） 3.准确度：100% 4.报警输入电阻：≤200KΩ 5.输出形式：继电器（常开、常闭） 6.兼容性：既可以和检测线缆安装使用，也可以和其它检测探头配套使用 7.检测距离：200米 8.包括设备试运行调试	台	1			
2060	CB166	温度传感器	1.供电电压：DC5～28V 2.测量精度：湿度±4.8%RH；温度±0.5℃。 3.输出信号RS485。 4.刷新时间2s。	个	1			
2061	030208002005	漏水检测线缆	1.型号、规格：外径为导电塑料、内芯为导电铜线，直径为1.0mm；线轴为HDPE塑料、直径为5.5mm。	m	10			
2062	CB167	电源	1.名称：24V电源 2.规格、型号：电压+24V、电流2A	块	1			
2063	CB168	控制箱	1.名称：控制箱 2.规格、型号：满足设计使用要求	个	1			
2064	CB169	云平台	1.功能：随时随地，有网的地方都可查询；支持监控运维网带外通讯；支持监控运维网独立自供电运行；具有WEB访问远程监控的功能 2.包括设备试运行调试 3.满足设计使用要求	套	1			
12.1.7 室外管道建设								
2065	030208003004	电缆保护管	1.材质:PE 2.规格:DN100	m	4500			
2066	030208003005	电缆保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN100	m	594			
2067	030212001095	电气配管	1.材质:PE管 2.规格:Φ50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:室外直埋	m	2400			
12.2 监控安防系统								
12.2.1 监控系统前端设备工程								
2068	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:定焦半球摄像头 2.技术参数: 200万1/2.7" CMOS	台	45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第168页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2068	031208008001	电视控制摄像设备	<p>ICR日夜型半球型网络摄像机,4mm,poe供电最大分辨率1920x1080。需具有20路取流路数能力,以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色: 0.01lx(AGC开, RJ45输出), 黑白:0.001lx(AGC开, RJ45输出), 灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于50米。需支持三路码流技术, 可同时输出三路码流, 主码流最高1920x1080@30fps, 第三码流最大1920x1080@30fps, 子码流704x576@30fps。在1920x1080@25fps下, 清晰度不小于1000TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式, 且具有HighProfile编码能力。信噪比不小于55dB。需具大于100dB宽动态。支持区域遮盖功能。并能支持8块区域。需具有黑白名单功能, 其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能。可开启或关闭智能后检索功能。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、防红外过曝、走廊模式等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度, 湿度小于93%环境下稳定工作。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电, 且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。设备工作状态时, 支持空气放</p> <p>电8kV, 接触放电6kV, 通讯端口支持6kV峰值电压。 3.包含成品支架安装 4.详见图纸设计及技术要求</p>	台	45			
2069	031208008002	电视控制摄像设备	<p>1.名称:定焦半球摄像头 2.技术参数: 200万1/2.7" CMOS</p>	台	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第169页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2069	031208008002	电视控制摄像设备	<p>ICR日夜型半球型网络摄像机,4mm,poe供电最大分辨率1920x1080。需具有20路取流路数能力,以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色: 0.01lx(AGC开, RJ45输出), 黑白:0.001lx(AGC开, RJ45输出), 灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于50米。需支持三路码流技术, 可同时输出三路码流, 主码流最高1920x1080@30fps, 第三码流最大1920x1080@30fps, 子码流704x576@30fps。在1920x1080@25fps下, 清晰度不小于1000TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式, 且具有HighProfile编码能力。信噪比不小于55dB。需具大于100dB宽动态。支持区域遮盖功能。并能支持8块区域。需具有黑白名单功能, 其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能。可开启或关闭智能后检索功能。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、防红外过曝、走廊模式等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度, 湿度小于93%环境下稳定工作。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电, 且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。设备工作状态时, 支持空气放电8kV, 接触放电6kV, 通讯端口支持6kV峰值电压。</p> <p>3.包含成品支架安装 4.详见图纸设计及技术要求</p>	台	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第170页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2069	031208008002	电视控制摄像设备	<p>1.名称:定焦半球摄像头 2.技术参数: 200万1/2.7" CMOS ICR日夜型枪型网络摄像机, 6mm,支持poe供电。最大分辨率1920x1080。需具有20路取流路数能力,以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色: 0.01lx(AGC开, RJ45输出), 黑白:0.001lx(AGC开, RJ45输出), 灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于50米。需支持三路码流技术,可同时输出三路码流,主码流最高1920x1080@30fps,第三码流最大1920x1080@30fps,子码流704x576@30fps。在1920x1080@25fps下,清晰度不小于1000TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式,且具有HighProfile编码能力。信噪比不小于55dB。需具大于100dB宽动态。支持区域遮盖功能,并能支持8块区域。需具有黑白名单功能,其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能。</p> <p>可开启或关闭智能后检索功能。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、防红外过曝、走廊模式等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度,湿度小于93%环境下稳定工作。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电,且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。设备工作状态时,支持空气放电8kV,接触放电6kV,通讯端口支持6kV峰值电压。</p> <p>3.包含成品支架安装 4.详见图纸设计及技术要求</p>	台	40			
2070	031208008003	电视控制摄像设备	<p>1.名称:定焦半球摄像头 2.技术参数: 200万1/2.7" CMOS</p>	台	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第171页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2070	031208008003	电视控制摄像设备	<p>ICR日夜型半球型网络摄像机,4mm,poe供电最大分辨率1920x1080。需具有20路取流路数能力,以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色: 0.01lx(AGC开, RJ45输出), 黑白:0.001lx(AGC开, RJ45输出), 灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于50米。需支持三路码流技术, 可同时输出三路码流, 主码流最高1920x1080@30fps, 第三码流最大1920x1080@30fps, 子码流704x576@30fps。在1920x1080@25fps下, 清晰度不小于1000TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式, 且具有HighProfile编码能力。信噪比不小于55dB。需具大于100dB宽动态。支持区域遮盖功能。并能支持8块区域。需具有黑白名单功能, 其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能。可开启或关闭智能后检索功能。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、防红外过曝、走廊模式等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度, 湿度小于93%环境下稳定工作。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电, 且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。设备工作状态时, 支持空气放电8kV, 接触放电6kV, 通讯端口支持6kV峰值电压。</p> <p>3.包含成品支架安装 4.详见图纸设计及技术要求</p>	台	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第172页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2070	031208008003	电视控制摄像设备	1.名称:定焦半球摄像头 2.技术参数: 200万1/2.7” CMOS ICR日夜型枪型网络摄像机, 6mm,支持poe供电。最大分辨率1920x1080。需具有20路取流路数能力,以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色: 0.01lx(AGC开, RJ45输出), 黑白:0.001lx(AGC开, RJ45输出), 灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于50米。需支持三路码流技术,可同时输出三路码流,主码流最高1920x1080@30fps,第三码流最大1920x1080@30fps,子码流704x576@30fps。在1920x1080@25fps下,清晰度不小于1000TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式,且具有HighProfile编码能力。信噪比不小于55dB。需具大于100dB宽动态。支持区域遮盖功能,并能支持8块区域。需具有黑白名单功能,其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能。	台	8			
			可开启或关闭智能后检索功能。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、防红外过曝、走廊模式等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度,湿度小于93%环境下稳定工作。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电,且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。设备工作状态时,支持空气放电8kV,接触放电6kV,通讯端口支持6kV峰值电压。					
			3.包含成品支架安装 4.详见图纸设计及技术要求					
			1.名称:高清双灯红外防水枪机式摄像机 2.技术参数: 400万1/3” CMOS					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第173页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2070	031208008003	电视控制摄像设备	<p>ICR红外阵列筒型网络摄像机，4mm最大分辨率2560x1440。需具有20路取流路数能力，以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色：0.001lx，黑白：0.0001lx，灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于85米。需支持三码流技术，可同时输出三路码流，主码流最高2560x1440@30fps，第三码流最大2560x1440@30fps，子码流704x576@30fps。在2560x1440@25fps下，清晰度不小于1400TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式，且具有HighProfile编码能力。信噪比不小于58dB。需支持8行字符显示，字体颜色可设置，需具有图片叠加到视频画面功能。需具有黑白名单功能，其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能。可开启或关闭智能后检索功能。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、走廊模式、视频水印等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度，湿度小于93%环境下稳定工作。设备与客户端之间用100米网线进行传输，数据包丢包率小于0.1%。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电，且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作</p> <p>。设备工作状态时，支持空气放电8kV，接触放电6kV，通讯端口支持6kV峰值电压。同一静止场景相同图像质量下，设备在H.265编码方式时，开启智能编码功能和不开启智能编码相比，码率节约1/2。支持对存储卡进行读写锁定，锁定后的存储卡在移动终端需要密码才能访问。</p> <p>3.含成品支架安装 4.详见图纸设计及技术要求</p>	台	8			
2071	031208008004	电视控制摄像设备	<p>1.名称:定焦半球摄像头 2.技术参数: 200万1/2.7" CMOS</p>	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第174页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2071	031208008004	电视控制摄像设备	<p>ICR日夜型半球型网络摄像机,4mm,poe供电最大分辨率1920x1080。需具有20路取流路数能力,以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色: 0.01lx(AGC开, RJ45输出), 黑白:0.001lx(AGC开, RJ45输出), 灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于50米。需支持三路码流技术, 可同时输出三路码流, 主码流最高1920x1080@30fps, 第三码流最大1920x1080@30fps, 子码流704x576@30fps。在1920x1080@25fps下, 清晰度不小于1000TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式, 且具有HighProfile编码能力。信噪比不小于55dB。需具大于100dB宽动态。支持区域遮盖功能。并能支持8块区域。需具有黑白名单功能, 其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能。可开启或关闭智能后检索功能。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、防红外过曝、走廊模式等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度, 湿度小于93%环境下稳定工作。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电, 且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。设备工作状态时, 支持空气放电8kV, 接触放电6kV, 通讯端口支持6kV峰值电压。</p> <p>3.包含成品支架安装 4.详见图纸设计及技术要求</p>	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第175页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2071	031208008004	电视控制摄像设备	1.名称:定焦半球摄像头 2.技术参数: 200万1/2.7” CMOS ICR日夜型枪型网络摄像机, 6mm,支持poe供电。最大分辨率1920x1080。需具有20路取流路数能力,以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色: 0.01lx(AGC开, RJ45输出), 黑白:0.001lx(AGC开, RJ45输出), 灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于50米。需支持三路码流技术,可同时输出三路码流,主码流最高1920x1080@30fps,第三码流最大1920x1080@30fps,子码流704x576@30fps。在1920x1080@25fps下,清晰度不小于1000TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式,且具有HighProfile编码能力。信噪比不小于55dB。需具大于100dB宽动态。支持区域遮盖功能,并能支持8块区域。需具有黑白名单功能,其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能。	台	1			
			可开启或关闭智能后检索功能。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、防红外过曝、走廊模式等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度,湿度小于93%环境下稳定工作。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电,且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。设备工作状态时,支持空气放电8kV,接触放电6kV,通讯端口支持6kV峰值电压。					
			3.包含成品支架安装 4.详见图纸设计及技术要求					
			1.名称:高清双灯红外防水枪机式摄像机 2.技术参数: 400万1/3” CMOS					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第176页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2071	031208008004	电视控制摄像设备	<p>ICR红外阵列筒型网络摄像机，4mm最大分辨率2560x1440。需具有20路取流路数能力，以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色：0.001lx，黑白：0.0001lx，灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于85米。需支持三码流技术，可同时输出三路码流，主码流最高2560x1440@30fps，第三码流最大2560x1440@30fps，子码流704x576@30fps。在2560x1440@25fps下，清晰度不小于1400TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式，且具有HighProfile编码能力。信噪比不小于58dB。需支持8行字符显示，字体颜色可设置，需具有图片叠加到视频画面功能。需具有黑白名单功能，其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能。可开启或关闭智能后检索功能。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、走廊模式、视频水印等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度，湿度小于93%环境下稳定工作。设备与客户端之间用100米网线进行传输，数据包丢包率小于0.1%。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电，且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作</p> <p>。设备工作状态时，支持空气放电8kV，接触放电6kV，通讯端口支持6kV峰值电压。同一静止场景相同图像质量下，设备在H.265编码方式时，开启智能编码功能和不开启智能编码相比，码率节约1/2。支持对存储卡进行读写锁定，锁定后的存储卡在移动终端需要密码才能访问。</p> <p>3.含成品支架安装 4.详见图纸设计及技术要求</p> <p>1.名称:高清双灯红外防水枪机式摄像机 2.技术参数：400万1/3”CMOS</p>	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第177页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2071	031208008004	电视控制摄像设备	<p>ICR红外阵列筒型网络摄像机，6mm。最大分辨率2560x1440。需具有20路取流路数能力，以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色：0.001lx，黑白：0.0001lx，灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于85米。需支持三码流技术，可同时输出三路码流，主码流最高2560x1440@30fps，第三码流最2560x1440@30fps，子码流704x576@30fps。在2560x1440@25fps下，清晰度不小于1400TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式，且具有HighProfile编码能力。信噪比不小于58dB。需支持8行字符显示，字体颜色可设置，需具有图片叠加到视频画面功能。需具有黑白名单功能，其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能。可开启或关闭智能后检索功能。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、走廊模式、视频水印等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度，湿度小于93%环境下稳定工作。设备与客户端之间用100米网线进行传输，数据包丢包率小于0.1%。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电，且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作</p> <p>。设备工作状态时，支持空气放电8kV，接触放电6kV，通讯端口支持6kV峰值电压。同一静止场景相同图像质量下，设备在H.265编码方式时，开启智能编码功能和不开启智能编码相比，码率节约1/2。支持对存储卡进行读写锁定，锁定后的存储卡在移动终端需要密码才能访问。</p> <p>3.包含成品支架安装 4.详见图纸设计及技术要求</p>	台	1			
2072	031208008005	电视控制摄像设备	<p>1.名称:定焦半球摄像头 2.技术参数: 200万1/2.7”CMOS</p>	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第178页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2072	031208008005	电视控制摄像设备	<p>ICR日夜型半球型网络摄像机,4mm,poe供电最大分辨率1920x1080。需具有20路取流路数能力,以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色: 0.01lx(AGC开, RJ45输出), 黑白:0.001lx(AGC开, RJ45输出), 灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于50米。需支持三路码流技术, 可同时输出三路码流, 主码流最高1920x1080@30fps, 第三码流最大1920x1080@30fps, 子码流704x576@30fps。在1920x1080@25fps下, 清晰度不小于1000TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式, 且具有HighProfile编码能力。信噪比不小于55dB。需具大于100dB宽动态。支持区域遮盖功能。并能支持8块区域。需具有黑白名单功能, 其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能。可开启或关闭智能后检索功能。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、防红外过曝、走廊模式等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度, 湿度小于93%环境下稳定工作。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电, 且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。设备工作状态时, 支持空气放电8kV, 接触放电6kV, 通讯端口支持6kV峰值电压。</p> <p>3.包含成品支架安装 4.详见图纸设计及技术要求</p>	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第179页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2072	031208008005	电视控制摄像设备	1.名称:定焦半球摄像头 2.技术参数: 200万1/2.7” CMOS ICR日夜型枪型网络摄像机, 6mm,支持poe供电。最大分辨率1920x1080。需具有20路取流路数能力,以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色: 0.01lx(AGC开, RJ45输出), 黑白:0.001lx(AGC开, RJ45输出), 灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于50米。需支持三路码流技术,可同时输出三路码流,主码流最高1920x1080@30fps,第三码流最大1920x1080@30fps,子码流704x576@30fps。在1920x1080@25fps下,清晰度不小于1000TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式,且具有HighProfile编码能力。信噪比不小于55dB。需具大于100dB宽动态。支持区域遮盖功能,并能支持8块区域。需具有黑白名单功能,其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能。	台	1			
			可开启或关闭智能后检索功能。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、防红外过曝、走廊模式等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度,湿度小于93%环境下稳定工作。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电,且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。设备工作状态时,支持空气放电8kV,接触放电6kV,通讯端口支持6kV峰值电压。					
			3.包含成品支架安装 4.详见图纸设计及技术要求					
			1.名称:高清双灯红外防水枪机式摄像机 2.技术参数: 400万1/3” CMOS					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第180页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2072	031208008005	电视控制摄像设备	<p>ICR红外阵列筒型网络摄像机，4mm最大分辨率2560x1440。需具有20路取流路数能力，以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色：0.001lx，黑白：0.0001lx，灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于85米。需支持三码流技术，可同时输出三路码流，主码流最高2560x1440@30fps，第三码流最大2560x1440@30fps，子码流704x576@30fps。在2560x1440@25fps下，清晰度不小于1400TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式，且具有HighProfile编码能力。信噪比不小于58dB。需支持8行字符显示，字体颜色可设置，需具有图片叠加到视频画面功能。需具有黑白名单功能，其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能。可开启或关闭智能后检索功能。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、走廊模式、视频水印等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度，湿度小于93%环境下稳定工作。设备与客户端之间用100米网线进行传输，数据包丢包率小于0.1%。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电，且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作</p> <p>。设备工作状态时，支持空气放电8kV，接触放电6kV，通讯端口支持6kV峰值电压。同一静止场景相同图像质量下，设备在H.265编码方式时，开启智能编码功能和不开启智能编码相比，码率节约1/2。支持对存储卡进行读写锁定，锁定后的存储卡在移动终端需要密码才能访问。</p> <p>3.含成品支架安装 4.详见图纸设计及技术要求</p> <p>1.名称:高清双灯红外防水枪机式摄像机 2.技术参数：400万1/3”CMOS</p>	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第181页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2072	031208008005	电视控制摄像设备	<p>ICR红外阵列筒型网络摄像机，6mm。最大分辨率2560x1440。需具有20路取流路数能力，以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色：0.001lx，黑白：0.0001lx，灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于85米。需支持三码流技术，可同时输出三路码流，主码流最高2560x1440@30fps，第三码流最2560x1440@30fps，子码流704x576@30fps。在2560x1440@25fps下，清晰度不小于1400TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式，且具有HighProfile编码能力。信噪比不小于58dB。需支持8行字符显示，字体颜色可设置，需具有图片叠加到视频画面功能。需具有黑白名单功能，其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能。可开启或关闭智能后检索功能。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、走廊模式、视频水印等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度，湿度小于93%环境下稳定工作。设备与客户端之间用100米网线进行传输，数据包丢包率小于0.1%。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电，且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作</p> <p>。设备工作状态时，支持空气放电8kV，接触放电6kV，通讯端口支持6kV峰值电压。同一静止场景相同图像质量下，设备在H.265编码方式时，开启智能编码功能和不开启智能编码相比，码率节约1/2。支持对存储卡进行读写锁定，锁定后的存储卡在移动终端需要密码才能访问。</p> <p>3.包含成品支架安装 4.详见图纸设计及技术要求</p> <p>1.名称:高清双灯红外防水枪机式摄像机 2.技术参数: 400万1/3”CMOS</p>	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第182页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2072	031208008005	电视控制摄像设备	<p>ICR红外阵列筒型网络摄像机，8mm。最大分辨率2560x1440。需具有20路取流路数能力，以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色：0.001lx，黑白：0.0001lx，灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于85米。需支持三码流技术，可同时输出三路码流，主码流最高2560x1440@30fps，第三码流最大2560x1440@30fps，子码流704x576@30fps。在2560x1440@25fps下，清晰度不小于1400TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式，且具有HighProfile编码能力。信噪比不小于58dB。需支持8行字符显示，字体颜色可设置，需具有图片叠加到视频画面功能。需具有黑白名单功能，其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能。可开启或关闭智能后检索功能。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、走廊模式、视频水印等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度，湿度小于93%环境下稳定工作。设备与客户端之间用100米网线进行传输，数据包丢包率小于0.1%。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电，且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。</p> <p>作。设备工作状态时，支持空气放电8kV，接触放电6kV，通讯端口支持6kV峰值电压。同一静止场景相同图像质量下，设备在H.265编码方式时，开启智能编码功能和不开启智能编码相比，码率节约1/2。支持对存储卡进行读写锁定，锁定后的存储卡在移动终端需要密码才能访问。</p> <p>3.包含成品支架安装 4.详见图纸设计及技术要求</p>	台	1			
2073	031208008006	电视控制摄像设备	<p>1.名称:定焦半球摄像头 2.技术参数: 200万1/2.7" CMOS</p>	台	27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第183页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2073	031208008006	电视控制摄像设备	<p>ICR日夜型半球型网络摄像机,4mm,poe供电最大分辨率1920x1080。需具有20路取流路数能力,以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色: 0.01lx(AGC开, RJ45输出), 黑白:0.001lx(AGC开, RJ45输出), 灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于50米。需支持三路码流技术, 可同时输出三路码流, 主码流最高1920x1080@30fps, 第三码流最大1920x1080@30fps, 子码流704x576@30fps。在1920x1080@25fps下, 清晰度不小于1000TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式, 且具有HighProfile编码能力。信噪比不小于55dB。需具大于100dB宽动态。支持区域遮盖功能。并能支持8块区域。需具有黑白名单功能, 其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能。可开启或关闭智能后检索功能。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、防红外过曝、走廊模式等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度, 湿度小于93%环境下稳定工作。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电, 且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。设备工作状态时, 支持空气放电8kV, 接触放电6kV, 通讯端口支持6kV峰值电压。</p> <p>3.包含成品支架安装 4.详见图纸设计及技术要求</p>	台	27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第184页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2073	031208008006	电视控制摄像设备	1.名称:定焦半球摄像头 2.技术参数: 200万1/2.7” CMOS ICR日夜型枪型网络摄像机, 6mm,支持poe供电。最大分辨率1920x1080。需具有20路取流路数能力,以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色: 0.01lx(AGC开, RJ45输出), 黑白:0.001lx(AGC开, RJ45输出), 灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于50米。需支持三路码流技术,可同时输出三路码流,主码流最高1920x1080@30fps,第三码流最大1920x1080@30fps,子码流704x576@30fps。在1920x1080@25fps下,清晰度不小于1000TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式,且具有HighProfile编码能力。信噪比不小于55dB。需具大于100dB宽动态。支持区域遮盖功能,并能支持8块区域。需具有黑白名单功能,其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能。	台	27			
			可开启或关闭智能后检索功能。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、防红外过曝、走廊模式等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度,湿度小于93%环境下稳定工作。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电,且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。设备工作状态时,支持空气放电8kV,接触放电6kV,通讯端口支持6kV峰值电压。					
			3.包含成品支架安装 4.详见图纸设计及技术要求					
			1.名称:高清双灯红外防水枪机式摄像机 2.技术参数: 400万1/3” CMOS					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第185页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2073	031208008006	电视控制摄像设备	<p>ICR红外阵列筒型网络摄像机，4mm最大分辨率2560x1440。需具有20路取流路数能力，以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色：0.001lx，黑白：0.0001lx，灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于85米。需支持三码流技术，可同时输出三路码流，主码流最高2560x1440@30fps，第三码流最大2560x1440@30fps，子码流704x576@30fps。在2560x1440@25fps下，清晰度不小于1400TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式，且具有HighProfile编码能力。信噪比不小于58dB。需支持8行字符显示，字体颜色可设置，需具有图片叠加到视频画面功能。需具有黑白名单功能，其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能。可开启或关闭智能后检索功能。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、走廊模式、视频水印等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度，湿度小于93%环境下稳定工作。设备与客户端之间用100米网线进行传输，数据包丢包率小于0.1%。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电，且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作</p> <p>。设备工作状态时，支持空气放电8kV，接触放电6kV，通讯端口支持6kV峰值电压。同一静止场景相同图像质量下，设备在H.265编码方式时，开启智能编码功能和不开启智能编码相比，码率节约1/2。支持对存储卡进行读写锁定，锁定后的存储卡在移动终端需要密码才能访问。</p> <p>3.含成品支架安装 4.详见图纸设计及技术要求</p> <p>1.名称:高清双灯红外防水枪机式摄像机 2.技术参数：400万1/3”CMOS</p>	台	27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第186页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2073	031208008006	电视控制摄像设备	<p>ICR红外阵列筒型网络摄像机，6mm。最大分辨率2560x1440。需具有20路取流路数能力，以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色：0.001lx，黑白：0.0001lx，灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于85米。需支持三码流技术，可同时输出三路码流，主码流最高2560x1440@30fps，第三码流最2560x1440@30fps，子码流704x576@30fps。在2560x1440@25fps下，清晰度不小于1400TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式，且具有HighProfile编码能力。信噪比不小于58dB。需支持8行字符显示，字体颜色可设置，需具有图片叠加到视频画面功能。需具有黑白名单功能，其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能。可开启或关闭智能后检索功能。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、走廊模式、视频水印等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度，湿度小于93%环境下稳定工作。设备与客户端之间用100米网线进行传输，数据包丢包率小于0.1%。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电，且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作</p> <p>。设备工作状态时，支持空气放电8kV，接触放电6kV，通讯端口支持6kV峰值电压。同一静止场景相同图像质量下，设备在H.265编码方式时，开启智能编码功能和不开启智能编码相比，码率节约1/2。支持对存储卡进行读写锁定，锁定后的存储卡在移动终端需要密码才能访问。</p> <p>3.包含成品支架安装 4.详见图纸设计及技术要求</p> <p>1.名称:高清双灯红外防水枪机式摄像机 2.技术参数: 400万1/3”CMOS</p>	台	27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第187页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2073	031208008006	电视控制摄像设备	<p>ICR红外阵列筒型网络摄像机，8mm。最大分辨率2560x1440。需具有20路取流路数能力，以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色：0.001lx，黑白：0.0001lx，灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于85米。需支持三码流技术，可同时输出三路码流，主码流最高2560x1440@30fps，第三码流最大2560x1440@30fps，子码流704x576@30fps。在2560x1440@25fps下，清晰度不小于1400TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式，且具有HighProfile编码能力。信噪比不小于58dB。需支持8行字符显示，字体颜色可设置，需具有图片叠加到视频画面功能。需具有黑白名单功能，其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能。可开启或关闭智能后检索功能。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、走廊模式、视频水印等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度，湿度小于93%环境下稳定工作。设备与客户端之间用100米网线进行传输，数据包丢包率小于0.1%。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电，且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。</p> <p>作。设备工作状态时，支持空气放电8kV，接触放电6kV，通讯端口支持6kV峰值电压。同一静止场景相同图像质量下，设备在H.265编码方式时，开启智能编码功能和不开启智能编码相比，码率节约1/2。支持对存储卡进行读写锁定，锁定后的存储卡在移动终端需要密码才能访问。</p> <p>3.包含成品支架安装 4.详见图纸设计及技术要求</p> <p>1.名称:高清双灯红外防水枪机式摄像机 2.技术参数: 400万1/3”CMOS</p>	台	27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第188页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2073	031208008006	电视控制摄像设备	<p>ICR红外阵列筒型网络摄像机,12mm。最大分辨率2560x1440。需具有20路取流路数能力,以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色: 0.001lx, 黑白: 0.0001lx, 灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于85米。需支持三码流技术,可同时输出三路码流,主码流最高2560x1440@30fps,第三码流最大2560x1440@30fps,子码流704x576@30fps。在2560x1440@25fps下,清晰度不小于1400TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式,且具有HighProfile编码能力。信噪比不小于58dB。需支持8行字符显示,字体颜色可设置,需具有图片叠加到视频画面功能。需具有黑白名单功能,其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能。可开启或关闭智能后检索功能。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、走廊模式、视频水印等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度,湿度小于93%环境下稳定工作。设备与客户端之间用100米网线进行传输,数据包丢包率小于0.1%。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电,且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。</p> <p>作。设备工作状态时,支持空气放电8kV,接触放电6kV,通讯端口支持6kV峰值电压。同一静止场景相同图像质量下,设备在H.265编码方式时,开启智能编码功能和不开启智能编码相比,码率节约1/2。支持对存储卡进行读写锁定,锁定后的存储卡在移动终端需要密码才能访问。</p> <p>3.包含成品支架安装 4.详见图纸设计及技术要求</p>	台	27			
2074	031208008007	电视控制摄像设备	<p>1.名称:定焦半球摄像头 2.技术参数: 200万1/2.7”CMOS</p>	台	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第189页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2074	031208008007	电视控制摄像设备	<p>ICR日夜型半球型网络摄像机,4mm,poe供电最大分辨率1920x1080。需具有20路取流路数能力,以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色: 0.01lx(AGC开, RJ45输出), 黑白:0.001lx(AGC开, RJ45输出), 灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于50米。需支持三路码流技术, 可同时输出三路码流, 主码流最高1920x1080@30fps, 第三码流最大1920x1080@30fps, 子码流704x576@30fps。在1920x1080@25fps下, 清晰度不小于1000TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式, 且具有HighProfile编码能力。信噪比不小于55dB。需具大于100dB宽动态。支持区域遮盖功能。并能支持8块区域。需具有黑白名单功能, 其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能。可开启或关闭智能后检索功能。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、防红外过曝、走廊模式等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度, 湿度小于93%环境下稳定工作。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电, 且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。设备工作状态时, 支持空气放电8kV, 接触放电6kV, 通讯端口支持6kV峰值电压。</p> <p>3.包含成品支架安装 4.详见图纸设计及技术要求</p>	台	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第190页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2074	031208008007	电视控制摄像设备	1.名称:定焦半球摄像头 2.技术参数: 200万1/2.7” CMOS ICR日夜型枪型网络摄像机, 6mm,支持poe供电。最大分辨率1920x1080。需具有20路取流路数能力,以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色: 0.01lx(AGC开, RJ45输出), 黑白:0.001lx(AGC开, RJ45输出), 灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于50米。需支持三路码流技术,可同时输出三路码流,主码流最高1920x1080@30fps,第三码流最大1920x1080@30fps,子码流704x576@30fps。在1920x1080@25fps下,清晰度不小于1000TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式,且具有HighProfile编码能力。信噪比不小于55dB。需具大于100dB宽动态。支持区域遮盖功能,并能支持8块区域。需具有黑白名单功能,其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能。	台	8			
			可开启或关闭智能后检索功能。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、防红外过曝、走廊模式等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度,湿度小于93%环境下稳定工作。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电,且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。设备工作状态时,支持空气放电8kV,接触放电6kV,通讯端口支持6kV峰值电压。					
			3.包含成品支架安装 4.详见图纸设计及技术要求					
			1.名称:高清双灯红外防水枪机式摄像机 2.技术参数: 400万1/3” CMOS					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第191页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2074	031208008007	电视控制摄像设备	<p>ICR红外阵列筒型网络摄像机，4mm最大分辨率2560x1440。需具有20路取流路数能力，以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色：0.001lx，黑白：0.0001lx，灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于85米。需支持三码流技术，可同时输出三路码流，主码流最高2560x1440@30fps，第三码流最大2560x1440@30fps，子码流704x576@30fps。在2560x1440@25fps下，清晰度不小于1400TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式，且具有HighProfile编码能力。信噪比不小于58dB。需支持8行字符显示，字体颜色可设置，需具有图片叠加到视频画面功能。需具有黑白名单功能，其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能。可开启或关闭智能后检索功能。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、走廊模式、视频水印等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度，湿度小于93%环境下稳定工作。设备与客户端之间用100米网线进行传输，数据包丢包率小于0.1%。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电，且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作</p> <p>。设备工作状态时，支持空气放电8kV，接触放电6kV，通讯端口支持6kV峰值电压。同一静止场景相同图像质量下，设备在H.265编码方式时，开启智能编码功能和不开启智能编码相比，码率节约1/2。支持对存储卡进行读写锁定，锁定后的存储卡在移动终端需要密码才能访问。</p> <p>3.含成品支架安装 4.详见图纸设计及技术要求</p> <p>1.名称:高清双灯红外防水枪机式摄像机 2.技术参数：400万1/3”CMOS</p>	台	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第192页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2074	031208008007	电视控制摄像设备	<p>ICR红外阵列筒型网络摄像机，6mm。最大分辨率2560x1440。需具有20路取流路数能力，以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色：0.001lx，黑白：0.0001lx，灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于85米。需支持三码流技术，可同时输出三路码流，主码流最高2560x1440@30fps，第三码流最2560x1440@30fps，子码流704x576@30fps。在2560x1440@25fps下，清晰度不小于1400TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式，且具有HighProfile编码能力。信噪比不小于58dB。需支持8行字符显示，字体颜色可设置，需具有图片叠加到视频画面功能。需具有黑白名单功能，其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能。可开启或关闭智能后检索功能。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、走廊模式、视频水印等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度，湿度小于93%环境下稳定工作。设备与客户端之间用100米网线进行传输，数据包丢包率小于0.1%。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电，且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作</p> <p>。设备工作状态时，支持空气放电8kV，接触放电6kV，通讯端口支持6kV峰值电压。同一静止场景相同图像质量下，设备在H.265编码方式时，开启智能编码功能和不开启智能编码相比，码率节约1/2。支持对存储卡进行读写锁定，锁定后的存储卡在移动终端需要密码才能访问。</p> <p>3.包含成品支架安装 4.详见图纸设计及技术要求</p> <p>1.名称:高清双灯红外防水枪机式摄像机 2.技术参数：400万1/3”CMOS</p>	台	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第193页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2074	031208008007	电视控制摄像设备	<p>ICR红外阵列筒型网络摄像机，8mm。最大分辨率2560x1440。需具有20路取流路数能力，以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色：0.001lx，黑白：0.0001lx，灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于85米。需支持三码流技术，可同时输出三路码流，主码流最高2560x1440@30fps，第三码流最大2560x1440@30fps，子码流704x576@30fps。在2560x1440@25fps下，清晰度不小于1400TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式，且具有HighProfile编码能力。信噪比不小于58dB。需支持8行字符显示，字体颜色可设置，需具有图片叠加到视频画面功能。需具有黑白名单功能，其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能。可开启或关闭智能后检索功能。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、走廊模式、视频水印等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度，湿度小于93%环境下稳定工作。设备与客户端之间用100米网线进行传输，数据包丢包率小于0.1%。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电，且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。</p> <p>作。设备工作状态时，支持空气放电8kV，接触放电6kV，通讯端口支持6kV峰值电压。同一静止场景相同图像质量下，设备在H.265编码方式时，开启智能编码功能和不开启智能编码相比，码率节约1/2。支持对存储卡进行读写锁定，锁定后的存储卡在移动终端需要密码才能访问。</p> <p>3.包含成品支架安装 4.详见图纸设计及技术要求</p> <p>1.名称:高清双灯红外防水枪机式摄像机 2.技术参数：400万1/3”CMOS</p>	台	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第194页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2074	031208008007	电视控制摄像设备	<p>ICR红外阵列筒型网络摄像机,12mm。最大分辨率2560x1440。需具有20路取流路数能力,以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色: 0.001lx, 黑白: 0.0001lx, 灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于85米。需支持三码流技术,可同时输出三路码流,主码流最高2560x1440@30fps,第三码流最大2560x1440@30fps,子码流704x576@30fps。在2560x1440@25fps下,清晰度不小于1400TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式,且具有HighProfile编码能力。信噪比不小于58dB。需支持8行字符显示,字体颜色可设置,需具有图片叠加到视频画面功能。需具有黑白名单功能,其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能。可开启或关闭智能后检索功能。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、走廊模式、视频水印等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度,湿度小于93%环境下稳定工作。设备与客户端之间用100米网线进行传输,数据包丢包率小于0.1%。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电,且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。设备工作状态时,支持空气放电8kV,接触放电6kV,通讯端口支持6kV峰值电压。同一静止场景相同图像质量下,设备在H.265编码方式时,开启智能编码功能和不开启智能编码相比,码率节约1/2。支持对存储卡进行读写锁定,锁定后的存储卡在移动终端需要密码才能访问。</p> <p>3.包含成品支架安装 4.详见图纸设计及技术要求</p>	台	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第195页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2074	031208008007	电视控制摄像设备	<p>1.名称:高清电梯式摄像机</p> <p>2.技术参数: 200万1/2.7” CMOS日夜型迷你半球型网络摄像机。需具有20路取流路数能力, 以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色: 0.01 lx, 黑白:0.001 lx, 最大亮度鉴别等级(灰度等级) 不小于11级。红外补光距离不小于30米。需支持三码流技术, 主码流最高1920x1080@30fps, 第三码流最大1920x1080 @ 30fps, 子码流704x576@25fps。在1920x1080 @ 25fps下, 码率设定为1Mbps, 清晰度不小于1000TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式, 且具有High Profile编码能力。信噪比不小于55dB。支持不小于105dB宽动态。需支持8行字符显示, 字体颜色可设置, 需具有图片叠加到视频画面功能。支持区域遮盖功能, 并能支持8块区域。需具有黑白名单功能, 其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更、虚焦侦测、音频异常侦测等功能。需支持智能后检索功能。需具有数字降噪、自动增益、背光补偿、视频水印、噪声过滤、SVC可伸缩编码、电子防抖、走廊模式、ROI感兴趣区域、防红外过曝等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度、湿度小于93%环境下稳定工作。不低于IP67防尘防水等级。需具有1个RJ-45网络接口。需支持DC12V和POE供电, 且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。设备工作状态时, 支持空气放电8kV, 接触放电6kV, 并支持6kV峰值电压。设备与客户端之间用100米网线进行传输, 数据包丢包率小于0.1%。在丢包率设置为5%的网络环境下, 可正常显示监视画面。需支持本地SD卡存储, 最大支持128G。</p> <p>3.包含成品支架安装</p> <p>4.详见图纸设计及技术要求</p>	台	8			
2075	031208008008	电视控制摄像设备	<p>1.名称:定焦半球摄像头</p> <p>2.技术参数: 200万1/2.7” CMOS</p>	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第196页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2075	031208008008	电视控制摄像设备	<p>ICR日夜型半球型网络摄像机,4mm,poe供电最大分辨率1920x1080。需具有20路取流路数能力,以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色: 0.01lx(AGC开, RJ45输出), 黑白:0.001lx(AGC开, RJ45输出), 灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于50米。需支持三路码流技术, 可同时输出三路码流, 主码流最高1920x1080@30fps, 第三码流最大1920x1080@30fps, 子码流704x576@30fps。在1920x1080@25fps下, 清晰度不小于1000TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式, 且具有HighProfile编码能力。信噪比不小于55dB。需具大于100dB宽动态。支持区域遮盖功能。并能支持8块区域。需具有黑白名单功能, 其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能。可开启或关闭智能后检索功能。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、防红外过曝、走廊模式等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度, 湿度小于93%环境下稳定工作。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电, 且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。设备工作状态时, 支持空气放电8kV, 接触放电6kV, 通讯端口支持6kV峰值电压。</p> <p>3.包含成品支架安装 4.详见图纸设计及技术要求</p>	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第197页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2075	031208008008	电视控制摄像设备	1.名称:定焦半球摄像头 2.技术参数: 200万1/2.7” CMOS ICR日夜型枪型网络摄像机, 6mm,支持poe供电。最大分辨率1920x1080。需具有20路取流路数能力,以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色: 0.01lx(AGC开, RJ45输出), 黑白:0.001lx(AGC开, RJ45输出), 灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于50米。需支持三路码流技术,可同时输出三路码流,主码流最高1920x1080@30fps,第三码流最大1920x1080@30fps,子码流704x576@30fps。在1920x1080@25fps下,清晰度不小于1000TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式,且具有HighProfile编码能力。信噪比不小于55dB。需具大于100dB宽动态。支持区域遮盖功能,并能支持8块区域。需具有黑白名单功能,其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能。	台	2			
			可开启或关闭智能后检索功能。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、防红外过曝、走廊模式等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度,湿度小于93%环境下稳定工作。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电,且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。设备工作状态时,支持空气放电8kV,接触放电6kV,通讯端口支持6kV峰值电压。					
			3.包含成品支架安装 4.详见图纸设计及技术要求					
			1.名称:高清双灯红外防水枪机式摄像机 2.技术参数: 400万1/3” CMOS					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第198页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2075	031208008008	电视控制摄像设备	<p>ICR红外阵列筒型网络摄像机，4mm最大分辨率2560x1440。需具有20路取流路数能力，以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色：0.001lx，黑白：0.0001lx，灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于85米。需支持三码流技术，可同时输出三路码流，主码流最高2560x1440@30fps，第三码流最大2560x1440@30fps，子码流704x576@30fps。在2560x1440@25fps下，清晰度不小于1400TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式，且具有HighProfile编码能力。信噪比不小于58dB。需支持8行字符显示，字体颜色可设置，需具有图片叠加到视频画面功能。需具有黑白名单功能，其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能。可开启或关闭智能后检索功能。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、走廊模式、视频水印等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度，湿度小于93%环境下稳定工作。设备与客户端之间用100米网线进行传输，数据包丢包率小于0.1%。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电，且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作</p> <p>。设备工作状态时，支持空气放电8kV，接触放电6kV，通讯端口支持6kV峰值电压。同一静止场景相同图像质量下，设备在H.265编码方式时，开启智能编码功能和不开启智能编码相比，码率节约1/2。支持对存储卡进行读写锁定，锁定后的存储卡在移动终端需要密码才能访问。</p> <p>3.含成品支架安装 4.详见图纸设计及技术要求</p> <p>1.名称:高清双灯红外防水枪机式摄像机 2.技术参数：400万1/3”CMOS</p>	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第199页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2075	031208008008	电视控制摄像设备	<p>ICR红外阵列筒型网络摄像机，6mm。最大分辨率2560x1440。需具有20路取流路数能力，以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色：0.001lx，黑白：0.0001lx，灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于85米。需支持三码流技术，可同时输出三路码流，主码流最高2560x1440@30fps，第三码流最2560x1440@30fps，子码流704x576@30fps。在2560x1440@25fps下，清晰度不小于1400TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式，且具有HighProfile编码能力。信噪比不小于58dB。需支持8行字符显示，字体颜色可设置，需具有图片叠加到视频画面功能。需具有黑白名单功能，其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能。可开启或关闭智能后检索功能。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、走廊模式、视频水印等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度、湿度小于93%环境下稳定工作。设备与客户端之间用100米网线进行传输，数据包丢包率小于0.1%。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电，且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作</p> <p>。设备工作状态时，支持空气放电8kV，接触放电6kV，通讯端口支持6kV峰值电压。同一静止场景相同图像质量下，设备在H.265编码方式时，开启智能编码功能和不开启智能编码相比，码率节约1/2。支持对存储卡进行读写锁定，锁定后的存储卡在移动终端需要密码才能访问。</p> <p>3.包含成品支架安装 4.详见图纸设计及技术要求</p> <p>1.名称:高清双灯红外防水枪机式摄像机 2.技术参数：400万1/3”CMOS</p>	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第200页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2075	031208008008	电视控制摄像设备	<p>ICR红外阵列筒型网络摄像机，8mm。最大分辨率2560x1440。需具有20路取流路数能力，以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色：0.001lx，黑白：0.0001lx，灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于85米。需支持三码流技术，可同时输出三路码流，主码流最高2560x1440@30fps，第三码流最大2560x1440@30fps，子码流704x576@30fps。在2560x1440@25fps下，清晰度不小于1400TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式，且具有HighProfile编码能力。信噪比不小于58dB。需支持8行字符显示，字体颜色可设置，需具有图片叠加到视频画面功能。需具有黑白名单功能，其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能。可开启或关闭智能后检索功能。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、走廊模式、视频水印等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度，湿度小于93%环境下稳定工作。设备与客户端之间用100米网线进行传输，数据包丢包率小于0.1%。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电，且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。</p> <p>作。设备工作状态时，支持空气放电8kV，接触放电6kV，通讯端口支持6kV峰值电压。同一静止场景相同图像质量下，设备在H.265编码方式时，开启智能编码功能和不开启智能编码相比，码率节约1/2。支持对存储卡进行读写锁定，锁定后的存储卡在移动终端需要密码才能访问。</p> <p>3.包含成品支架安装 4.详见图纸设计及技术要求</p> <p>1.名称:高清双灯红外防水枪机式摄像机 2.技术参数：400万1/3”CMOS</p>	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第201页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2075	031208008008	电视控制摄像设备	<p>ICR红外阵列筒型网络摄像机,12mm。最大分辨率2560x1440。需具有20路取流路数能力,以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色: 0.001lx, 黑白: 0.0001lx, 灰度等级不小于11级。红外补光距离不小于85米。需支持三码流技术,可同时输出三路码流,主码流最高2560x1440@30fps, 第三码流最大2560x1440@30fps, 子码流704x576@30fps。在2560x1440@25fps下,清晰度不小于1400TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式,且具有HighProfile编码能力。信噪比不小于58dB。需支持8行字符显示,字体颜色可设置,需具有图片叠加到视频画面功能。需具有黑白名单功能,其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更等功能。可开启或关闭智能后检索功能。需具有电子防抖、ROI感兴趣区域、SVC可伸缩编码、自动增益、背光补偿、数字降噪、强光抑制、走廊模式、视频水印等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度,湿度小于93%环境下稳定工作。设备与客户端之间用100米网线进行传输,数据包丢包率小于0.1%。不低于IP67防尘防水等级。需支持DC12V供电,且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。设备工作状态时,支持空气放电8kV,接触放电6kV,通讯端口支持6kV峰值电压。同一静止场景相同图像质量下,设备在H.265编码方式时,开启智能编码功能和不开启智能编码相比,码率节约1/2。支持对存储卡进行读写锁定,锁定后的存储卡在移动终端需要密码才能访问。</p> <p>3.包含成品支架安装 4.详见图纸设计及技术要求</p>	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第202页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2075	031208008008	电视控制摄像设备	<p>1.名称:高清电梯式摄像机</p> <p>2.技术参数: 200万1/2.7” CMOS日夜型迷你半球型网络摄像机。需具有20路取流路数能力, 以满足更多用户同时在线访问摄像机视频。最低照度彩色: 0.01 lx, 黑白:0.001 lx, 最大亮度鉴别等级(灰度等级) 不小于11级。红外补光距离不小于30米。需支持三码流技术, 主码流最高1920x1080@30fps, 第三码流最大1920x1080 @ 30fps, 子码流704x576@25fps。在1920x1080 @ 25fps下, 码率设定为1Mbps, 清晰度不小于1000TVL。支持H.264、H.265、MJPEG视频编码格式, 且具有High Profile编码能力。信噪比不小于55dB。支持不小于105dB宽动态。需支持8行字符显示, 字体颜色可设置, 需具有图片叠加到视频画面功能。支持区域遮盖功能, 并能支持8块区域。需具有黑白名单功能, 其中白名单可添加不小于10个IP地址。需具备人脸检测、区域入侵检测、越界检测、虚焦检测、进入区域、离开区域、徘徊、人员聚集、逆行、场景变更、虚焦侦测、音频异常侦测等功能。需支持智能后检索功能。需具有数字降噪、自动增益、背光补偿、视频水印、噪声过滤、SVC可伸缩编码、电子防抖、走廊模式、ROI感兴趣区域、防红外过曝等功能。摄像机能够在-30~60摄氏度、湿度小于93%环境下稳定工作。不低于IP67防尘防水等级。需具有1个RJ-45网络接口。需支持DC12V和POE供电, 且在不小于DC12V±30%范围内变化时可以正常工作。设备工作状态时, 支持空气放电8kV, 接触放电6kV, 并支持6kV峰值电压。设备与客户端之间用100米网线进行传输, 数据包丢包率小于0.1%。在丢包率设置为5%的网络环境下, 可正常显示监视画面。需支持本地SD卡存储, 最大支持128G。</p> <p>3.包含成品支架安装</p> <p>4.详见图纸设计及技术要求</p>	台	2			
			<p>1.名称:一体化云台摄像机</p>					

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第203页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2075	031208008008	电视控制摄像设备	<p>2.技术参数：摄像机靶面尺寸不小于1/1.8英寸。视频输出支持2560×1440@25fps，分辨率不小于1400TVL，红外距离可达300米。支持20倍光学变焦。支持最低照度可达彩色0.0002Lux，黑白0.0001Lux。支持水平手控速度不小于550°/S，垂直速度不小于120°/S，云台定位精度为±0.1°。水平旋转范围为360°。连续旋转，垂直旋转范围为-20°~90°。支持300个预置位，支持18条巡航路径；支持7条以上的模式路径设置，支持预置位视频冻结功能；可实现RS485接口优先或RJ45网络接口优先控制功能。样机可对设定区域内的运动目标在设定时间内持续跟踪，使该目标处于主视频图像中，样机可自动调节变倍，可对该目标抓拍图片并可手动切换跟踪目标。信噪比≥63dB，网络延时不大于100ms。动态范围不小于106dB，照度适应范围不小于138dB。支持智能红外、透雾、强光抑制、电子防抖、数字降噪、防红外过曝功能。支持区域遮盖功能，支持设置不少于24个不规则四边形区域，可设置不同颜色；支持3D定位、断电记忆功能；支持IP地址访问控制功能。支持定时抓图或报警联动抓图上传ftp功能。球机应具备本机存储功能，支持SD卡热插拔，最大支持512GB支持采用H.265、H.264视频编码标准。H.264编码支持Baseline/Main/High Profile，音频编码支持G.711ulaw/G.711alaw/G.726/G.722.1/AAC。支持三码流同时输出，主码流、第三码流同时支持2560×1440@30fps，2048×1536@30fps。支持GB28181协议，支持标准Onvif协议。支持区域入侵、越界入侵、徘徊、物品移除、物品遗留、人员聚集、停车，并联动报警。具备较好的防护性能环境适应性，支持IP67，8kV防浪涌，工作温度范围可达-45℃-70℃。具备较好的电源适应性，电压在AC24V±30%或DC24V±30%范围内变化时，设备可正常工作。</p> <p>3.包含成品支架安装 型号DS-1602ZJ</p> <p>4.详见图纸设计及技术要求</p>	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第204页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2076	CB183	电梯AP	1.名称：电梯AP 2.技术参数：单频2.4G无线网桥套装，内置定向天线，最大传输距离500米，最大桥接速率300Mbps。包装包含发射端和接收端两个设备，出厂默认配对，无需配置即可使用。支持Web易网络APP两种灵活管理方式。12VDC和12V非标PoE供电（标配12V电源适配器和非标PoE供电配件）	套	8			
2077	CB184	摄像机电源	1.名称：摄像机电源 2.技术参数：12V/1A圆头、插墙式，国标	个	31			
2078	CB185	监控杆	1.名称：监控杆 2.型号：定制 3.规格：3.5米，静电喷涂。可根据实际情况借助路灯杆	个	11			
12.2.2 监控系统线缆传输部分								
2079	031103020004	光缆	1.规格:4芯，国标 2.敷设环境:室外	m	6000			
2080	030212003061	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:传输交流220V 3.型号、规格:BV-1.5mm ²	m	3000			
2081	031103020005	光缆	1.规格:室外专用光缆 48芯	m	50			
2082	031103017005	室内网线	1.规格:六类千兆网线 2.敷设环境:室内	m	8000			
2083	031103017006	室外网线	1.规格:六类千兆网线 2.敷设环境:室外	m	500			
2084	031104008001	室光纤收发器	1.名称：光纤收发器 2.参数：1个千兆SC光纤接口，1个千兆RJ45口，传输波长：1550nm（发送）、1310nm（接收），最远传输距离3km，外置电源。	单元	36			
2085	031202006007	交换机	1.名称：5口千兆交换机 2.规格、型号：5口10/100/1000M自适应非网管型交换机，铁壳 3.层数（交换机）	台	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第205页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2086	031202006008	交换机	1.名称：28口千兆POE交换机 2.设备参数：24个10/100/1000M自适应电口，4个千兆SFP光口，24个电口支持PoE和PoE+，其中1-4号口支持HPoE；整机最大PoE/PoE+/HPoE输出功率：370W，交换容量336Gbps,包转发率51Mpps,MAC表项12K,支持QinQ、灵活QinQ,支持静态路由、RIP、OSPF，工作温度：0-50℃，云管平台：支持MACC免费管理；支持VSU。 1、★固化10/100/1000M以太网电端口≥24，固化1GSFP光接口≥4个，整机最大PoE输出功率不低于370W； 2、交换容量≥3.36Tbps，包转发率≥126Mpps； 3、★供电设计支持IEEE 802.3af、IEEE 802.3at、IEEE 802.3bt供电，提供官网链接及截图证明； 4、要求所投设备MAC地址≥12K； 5、要求设备支持IEEE 802.3az标准的EEE节能技术，提供官网链接及截图证明； 6、★为了保证交换机使用寿命，要求所投产品的端口防雷≥8KV，提供官网链接及截图证明； 7、★设备具备适应不同终端供电需求的能力，针对不支持PoE受电的设备，可提供配套的供电适配器，满足远程供电需求，提供官网链接及截图证明； 8、支持基本的QinQ，支持灵活的QinQ； 9、支持虚拟化技术，可将多台物理设备虚拟化为一台逻辑设备统一管理；	台	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第206页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2086	031202006008	交换机	10、支持专门基础网络保护机制，增强设备防攻击能力，即使在受到攻击的情况下，也能保护系统各种服务的正常运行，保持较低的CPU负载，从而保障整个网络的稳定运行； 11、★要求所投产品支持国际公有环网协议ERPS,并且链路故障的收敛时间≤50ms，提供官网链接及截图证明； 12、★为了可以对交换机进行统一的可视化集中管理，要求所投交换机支持管理平台的集中管理，能够实现拓扑呈现，链路状态呈现，远程配置等，实配管理平台的授权及配套软件； 13、★要求所投产品支持快速链路检测协议，可快速检测链路的通断和光纤链路的单向性，并支持端口下的环路检测功能，提供官网链接及截图证明； 14、★考虑设备兼容性、项目实施、交付及售后服务，采用与核心交换机同一品牌。 3.详见图纸设计及技术要求	台	11			
2087	CB186	模块	1.名称：千兆单模模块 2.规格、型号：千兆单模SFP光模块，波长1310nm，最大传输距离10km	个	16			
2088	CB187	收发器架	1.名称：收发器架 2.规格、型号：16槽位	个	1			
2089	031103032002	光纤跳线	1.名称、型号:光纤跳线 2.规格:1.5米单模光纤跳线	条	36			
2090	031103030001	光纤连接	1.方法:熔接	芯	240			
2091	031103007001	信息插座底盒（接线盒）	1.名称：光纤盒	个	35			
2092	031103015010	接线箱	1.名称:室外控制箱	个	12			
2093	030204031042	小电器	1.名称:电源插座 2.型号、规格:三米电源线，6插位，高导电率铜片，镀镍处理，防铜锈，发热更小，优化铜片结构，寿命更长，插拔次数5000次以上。银隔合金触点，导电更好，开关寿命10000次以上，进口工程塑料，阻燃，耐高温，抗振抗摔。	个	30			
12.2.3 监控中心设备								
2094	031208015001	监控中心设备	1.名称:监控网管平台服务器 2.规格、参数：3189×1/32GB DDR4/1T 7.2K SATA×2 (RAID_1)/ SAS_HBA/1GbE×2/350W/1U 3.详见图纸设计及技术要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第207页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2095	CB188	平台管理软件	1.名称：平台管理软件 2.参数：要求能按照指定设备、指定通道进行图像的实时点播，支持点播图像的显示、缩放、抓拍和录像，支持多用户对同一图像资源的同时点播；要求支持监控点的批量迁移；要求支持对平台内管理的视频设备的在线状态进行检查；要求支持视频质量诊断，接收信号丢失、图像黑白等异常情况的报警信息；要求支持BS客户端、CS客户端、移动客户端（Android、iOS）视频预览，支持多浏览器实时预览；要求支持对当前预览的窗格和监控点画面进行视图保存，用于后续预览该视图；要求客户端支持自动在1/4/6/7/9/16/24画面分隔模式间进行监控点轮巡预览，轮巡时间可设置，支持全屏显示；要求预览画面支持监控点信息、语音对讲、开关声音、云台与镜头控制、抓拍图等；要求支持定时录像、报警录像和移动侦测录像等录像模式，不同类型录像以不同颜色进行区分；要求支持按时间、监控点、录像存储方式检索录像；要求支持通过C/S客户端和WEB浏览器进行录像的下载；支持本地备份 3.详见图纸设计及技术要求	套	1			
2096	031208015002	监控中心设备	1.名称:超容量存储，30天,133个 2.规格、参数:单设备配置≥64位多核处理器，≥4GB内存，内存支持扩展到≥16GB，内置SSD固态硬盘和IoT企业级硬盘；可接入2T/3T/4T/6T/8T/10T/14T	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第208页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2096	031208015002	监控中心设备	<p>SATA磁盘，支持磁盘交错启动和漫游，并支持在线热插拔；提供RAID0、1、3、5、6、10、50、60、JBOD模式，支持坏盘自动重构；单设备裸容量≥168TB存储空间，单设备≤3U。应能对视音频、图片及智能分析录像的混合直存，节省存储服务器和图片服务器；应能接入并存储600Mbps视频图像，同时转发600Mbps的视频图像；同时回放128Mbps的视频图像；应能在RAID内丢失2块（含）以上硬盘时，无需等待丢失盘恢复，保留盘数据可正常读取，新数据可正常写入应支持双活功能，单机故障时不影响数据读写。根据数据对象的重要性、访问频率等属性按照预先设定的分层存储区域可进行自动分层存储并可实现快速访问。可支持视频质量诊断功能，对图像的亮度、偏色、对比度、清晰度、视频丢失、条纹干扰、视频噪声、视频虚焦等特征进行实时分析，并以日志、报表和图形化方式显示结果。系统盘支持RAID1模式，当主系统故障时，备用系统可接管工作。在UI界面实时显示磁盘体检状态，对异常状态磁盘，可查看处理建议信息。距样机正向1.3m处，在正常工作条件下的工作噪声不应大于55dB(A)。可对磁盘温度异常、硬件链路异常、风扇转速异常、扇区介质异常进行监控，当发现异常情况时，可发出声光指示或通过E-mail</p> <p>报警。支持风扇交错启动。在冗余范围内元数据丢失时，可自动进行数据恢复，并保持业务不中断。</p> <p>3.详见图纸设计及技术要求</p>	台	1			
2097	031208015003	监控中心设备	<p>1.名称:超容量存储，30天,133个</p> <p>2.规格、参数:单设备配置≥64位多核处理器，≥4GB内存，内存支持扩展到≥16GB，内置SSD固态硬盘和IoT企业级硬盘；可接入2T/3T/4T/6T/8T/10T/14T</p>	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第209页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2097	031208015003	监控中心设备	<p>SATA磁盘，支持磁盘交错启动和漫游，并支持在线热插拔；提供RAID0、1、3、5、6、10、50、60、JBOD模式，支持坏盘自动重构；单设备裸容量≥168TB存储空间，单设备≤3U。应能对视音频、图片及智能分析录像的混合直存，节省存储服务器和图片服务器；应能接入并存储600Mbps视频图像，同时转发600Mbps的视频图像；同时回放128Mbps的视频图像；应能在RAID内丢失2块（含）以上硬盘时，无需等待丢失盘恢复，保留盘数据可正常读取，新数据可正常写入应支持双活功能，单机故障时不影响数据读写。根据数据对象的重要性、访问频率等属性按照预先设定的分层存储区域可进行自动分层存储并可实现快速访问。可支持视频质量诊断功能，对图像的亮度、偏色、对比度、清晰度、视频丢失、条纹干扰、视频噪声、视频虚焦等特征进行实时分析，并以日志、报表和图形化方式显示结果。系统盘支持RAID1模式，当主系统故障时，备用系统可接管工作。在UI界面实时显示磁盘体检状态，对异常状态磁盘，可查看处理建议信息。距样机正向1.3m处，在正常工作条件下的工作噪声不应大于55dB(A)。可对磁盘温度异常、硬件链路异常、风扇转速异常、扇区介质异常进行监控，当发现异常情况时，可发出声光指示或通过E-mail</p> <p>报警。支持风扇交错启动。在冗余范围内元数据丢失时，可自动进行数据恢复，并保持业务不中断。</p> <p>3.详见图纸设计及技术要求</p>	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第210页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2097	031208015003	监控中心设备	1.名称:监控高清监视器 2.参数:支持定时开关机; 支持按周绘制开关机时间 段,或手动输入开关机时 间点两种定时设置方式; 用户通过客户端设置开关 机定时信息,设备到时间 执行开机或关机动作;支 持两种时间设置方式;以 周为单位,每天可以设置 多个开机和关机时间;可 以设置特定年月日时分 秒,做多可设置8个;开关 机最小设置时间间隔30s; 支持倒计时关机功能。 显示单元具备透雾处理功 能,显示单元具备智能透 雾处理技术,支持9个等级 的去雾处理能力。 监视器可内嵌网络解码模 块,采用ARM+DSP嵌入式 构架,支持直接IPC、 DVR、NVR的监控视频流 接入并取流解码显示。具 有支持到8路1080P网络解 码,支持16路720P/64路 D1。支持分辨率为800W向 下兼容,支持16路4CIF,4 路30W(25帧),1路500W (15帧),1路600W(15 帧),一路800W(15 帧)。具有支持轮巡解 码、流媒体功能,可 1/4/6/8/9/16分屏显示。 监视器可同时开启3个动态 信号窗口(包括VGA、 RGBHV、Video、DVI、 YPbPr、HDMI等信号), 可在不需要外置图像控制 器的情况下支持RGB信号 和视频信号的直通显示及 混合叠加、画中画显示; 信号窗口可实现任意缩 放、移动、跨屏、漫游、 拼接、透明度调节以及全 屏显示。	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第211页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2097	031208015003	监控中心设备	<p>监视器支持U盘点播，内置MPEG、JPEG和RealMedia解码器，支持点播U盘、移动硬盘中的视频、图片、音频或文本资源。视频：支持TS、3g2、avi、mkv、mov、mp4、mpg、tp等文件。音频：支持mp3、wma、m4a、wav、aac等文件。图片：支持jpg、bmp、png等文件。文本：支持txt文件。</p> <p>内置数码EQ图像强化处理器，可改善弱信号下的成像品质。</p> <p>监视器内置黑白精显模式，可将彩色信号转换成黑白灰度模式并提高图像细节辨认能力。</p> <p>具备智能光感护眼功能，显示单元可自动识别环境光强弱，根据环境光变化调节屏幕亮度。</p> <p>监视器需支持7色独立调整、精确色彩控制、肤色校正功能。内置图像处理引擎支持RGBCMYF七种颜色亮度(IBC)、色调(IHC)、饱和度(ICC)独立调整。颜色16.7M，和刷新率支持120Hz倍频刷新。内置图像处理器采用3D梳状滤波技术。3D降噪和空间降噪相结合。显示器色温可以以100K为单位，在2000K至10000K之间调节。图像处理引擎符合任意帧率自动转换功能，可将输入的非50Hz/60Hz的图像转换成60Hz输出。</p> <p>可通过遥控器或自带控制软件，读取和调节显示菜单显示型号、单元位置码ID号、信号源类型、分辨率、系统运行时间、软件版本、光源温度等信息；支持拨码开关、遥控器、客户端控制软件多种方式修改屏幕ID号；显示单元具有智能工作计时引擎，可以对设备实际工作时间的计时</p> <p>内置图像处理器采用3D梳状滤波技术，消除动态视频图像的边缘锯齿，图像清晰</p> <p>监视器采用双CPU+多个协处理器核的构架；双CPU负责通讯、色彩调整及模块控制等控制功能；3个DSP核+1个FPGA核负责图像数据的处理。</p> <p>具有调整γ曲线的功能。</p> <p>监视器支持智能温度控制，可选择智能模式或全速模式；智能模式由设备自动控制风扇，根据设备运行温度来控制风扇的启停及转速；全速模式下风扇全速运转为设备散热。</p> <p>3.详见图纸设计及技术要求</p>	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第212页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2098	031208015004	监控中心设备	<p>1.名称:超容量存储, 30天,133个</p> <p>2.规格、参数:单设备配置≥64位多核处理器, ≥4GB内存, 内存支持扩展到≥16GB, 内置SSD固态硬盘和IoT企业级硬盘; 可接入2T/3T/4T/6T/8T/10T/14T</p> <p>SATA磁盘, 支持磁盘交错启动和漫游, 并支持在线热插拔; 提供RAID0、1、3、5、6、10、50、60、JBOD模式, 支持坏盘自动重构; 单设备裸容量≥168TB存储空间, 单设备≤3U。应能对视音频、图片及智能分析录像的混合直存, 节省存储服务器和图片服务器; 应能接入并存储600Mbps视频图像, 同时转发600Mbps的视频图像; 同时回放128Mbps的视频图像; 应能在RAID内丢失2块(含)以上硬盘时, 无需等待丢失盘恢复, 保留盘数据可正常读取, 新数据可正常写入应支持双活功能, 单机故障时不影响数据读写。根据数据对象的重要性、访问频率等属性按照预先设定的分层存储区域可进行自动分层存储并可实现快速访问。可支持视频质量诊断功能, 对图像的亮度、偏色、对比度、清晰度、视频丢失、条纹干扰、视频噪声、视频虚焦等特征进行实时分析, 并以日志、报表和图形化方式显示结果。系统盘支持RAID1模式, 当主系统故障时, 备用系统可接管工作。在UI界面实时显示磁盘体检状态, 对异常状态磁盘, 可查看处理建议信息。距样机正向1.3m处, 在正常工作条件下的工作噪声不应大于55dB(A)。可对磁盘温度异常、硬件链路异常、风扇转速异常、扇区介质异常进行监控, 当发现异常情况时, 可发出声光指示或通过E-mail</p> <p>报警。支持风扇交错启动。在冗余范围内元数据丢失时, 可自动进行数据恢复, 并保持业务不中断。</p> <p>3.详见图纸设计及技术要求</p>	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第213页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2098	031208015004	监控中心设备	1.名称:监控高清监视器 2.参数:支持定时开关机; 支持按周绘制开关机时间段,或手动输入开关机时间点两种定时设置方式; 用户通过客户端设置开关机定时信息,设备到时间执行开机或关机动作;支持两种时间设置方式;以周为单位,每天可以设置多个开机和关机时间;可以设置特定年月日时分秒,做多可设置8个;开关机最小设置时间间隔30s;支持倒计时关机功能。 显示单元具备透雾处理功能,显示单元具备智能透雾处理技术,支持9个等级的去雾处理能力。 监视器可内嵌网络解码模块,采用ARM+DSP嵌入式构架,支持直接IPC、DVR、NVR的监控视频流接入并取流解码显示。具有支持到8路1080P网络解码,支持16路720P/64路D1。支持分辨率为800W向下兼容,支持16路4CIF,4路30W(25帧),1路500W(15帧),1路600W(15帧),一路800W(15帧)。具有支持轮巡解码、流媒体功能,可1/4/6/8/9/16分屏显示。 监视器可同时开启3个动态信号窗口(包括VGA、RGBHV、Video、DVI、YPbPr、HDMI等信号),可在不需要外置图像控制器的情况下支持RGB信号和视频信号的直通显示及混合叠加、画中画显示;信号窗口可实现任意缩放、移动、跨屏、漫游、拼接、透明度调节以及全屏显示。	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第214页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2098	031208015004	监控中心设备	<p>监视器支持U盘点播，内置MPEG、JPEG和RealMedia解码器，支持点播U盘、移动硬盘中的视频、图片、音频或文本资源。视频：支持TS、3g2、avi、mkv、mov、mp4、mpg、tp等文件。音频：支持mp3、wma、m4a、wav、aac等文件。图片：支持jpg、bmp、png等文件。文本：支持txt文件。</p> <p>内置数码EQ图像强化处理器，可改善弱信号下的成像品质。</p> <p>监视器内置黑白精显模式，可将彩色信号转换成黑白灰度模式并提高图像细节辨认能力。</p> <p>具备智能光感护眼功能，显示单元可自动识别环境光强弱，根据环境光变化调节屏幕亮度。</p> <p>监视器需支持7色独立调整、精确色彩控制、肤色校正功能。内置图像处理引擎支持RGBCMYF七种颜色亮度(IBC)、色调(IHC)、饱和度(ICC)独立调整。颜色16.7M，和刷新率支持120Hz倍频刷新。内置图像处理器采用3D梳状滤波技术。3D降噪和空间降噪相结合。显示器色温可以以100K为单位，在2000K至10000K之间调节。图像处理引擎符合任意帧率自动转换功能，可将输入的非50Hz/60Hz的图像转换成60Hz输出。</p> <p>可通过遥控器或自带控制软件，读取和调节显示菜单显示型号、单元位置码ID号、信号源类型、分辨率、系统运行时间、软件版本、光源温度等信息；支持拨码开关、遥控器、客户端控制软件多种方式修改屏幕ID号；显示单元具有智能工作计时引擎，可以对设备实际工作时间的计时</p> <p>内置图像处理器采用3D梳状滤波技术，消除动态视频图像的边缘锯齿，图像清晰</p> <p>监视器采用双CPU+多个协处理器核的构架；双CPU负责通讯、色彩调整及模块控制等控制功能；3个DSP核+1个FPGA核负责图像数据的处理。</p> <p>具有调整γ曲线的功能。</p> <p>监视器支持智能温度控制，可选择智能模式或全速模式；智能模式由设备自动控制风扇，根据设备运行温度来控制风扇的启停及转速；全速模式下风扇全速运转为设备散热。</p> <p>3.详见图纸设计及技术要求</p>	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第215页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2098	031208015004	监控中心设备	<p>1.名称:解码器 2.规格、参数:2×2、3×1、4×1的拼接显示。</p> <p>设备可接入海康私有协议（SDK）、RTSP协议、ONVIF协议的前端设备的视频流。可通过客户端软件对接入的云台进行控制；可通过RS-485接口连接键盘实现键盘对接入的云台进行控制。可通过客户端软件对设备进行恢复出厂设置。可将设备当前的解码输出模式设置为一个场景，设备可保存多个场景，并可通过客户端软件切换设备场景。具有NTP校时及客户端软件手动校时两种校时方式。设备通过高温、低温、恒定湿热试验（高温55±2℃，低温-10±3℃，持续时间2H；相对湿度90%~95%、温度40±2℃，持续时间48H）。可对以下分辨率的视频图像进行解码后输出：4路分辨率为4000×3000（20fps）的视频图像；8路分辨率为4096×2160（25fps）的视频图像；8路分辨率为3840×2160（25fps）的视频图像；12路分辨率为2592×1944（30fps）的视频图像；20路分辨率为2048×1536（30fps）的视频图像；32路分辨率为1920×1080（30fps）的视频图像；64路分辨率为1280×720（30fps）的视频图像。可对以下编码格式的视频图像进行解码后输出：H.264、H.265、Smart264、Smart265、MPEG4视频图像。可对以下分辨率及编码格式的视频图像进行解码后输出：8路分辨率为1920×1080（30fps）的MJPEG视频图像。可通过DVI-I视频</p>	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第216页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2098	031208015004	监控中心设备	<p>输入接口接入分辨率为1024×768（60Hz）、800×600（60Hz）、1280×1024（60Hz）、1280×720（60Hz）、1280×720（50Hz）、1280×960（60Hz）、1600×1200（60Hz）、1920×1080（50Hz）、1920×1080（60Hz）、1680×1050（60Hz）、1366×768（60Hz）、1280×800（60Hz）、1440×900（60Hz）的视频图像并显示。可通过VGA视频输入接口接入分辨率为1024×768（60Hz）、800×600（60Hz）、1280×1024（60Hz）、1280×760（60Hz）、1280×720（60Hz）、1280×720（50Hz）、1280×960（60Hz）、1600×1200（60Hz）、1920×1080（50Hz）、1920×1080（60Hz）、1680×1050（60Hz）、1366×768（60Hz）、1280×800（60Hz）、1440×900（60Hz）的视频图像并显示。支持解码音频格式为G.722、G.711A、G.726、G.711U、MPEG2-L2、AAC、PCM的文件。可对输入的视频画面进行90°旋转显示。可通过客户端软件上传分辨率为1920×1080的JPEG图片，作为墙纸显示在窗口图层底图，可通过客户端软件设置底色，当无解码画面时，设备输出显示该底色。设备接入具有智能行为分析功能的摄像机，可解码显示智能行为分析信息，包括移动侦测、越界入侵、区域入侵、起身离开等，并上传报警信息。</p>	台	3			
			3.详见图纸设计及技术要求					
2099	031208015005	监控中心设备	<p>1.名称:台式电脑 2.规格、参数:cpu型号: 酷睿I5-7400; 内存: 4G; 硬盘500G; 显示器19.5英寸。 3.详见图纸设计及技术要求</p>	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第217页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2100	031202006009	核心交换机	1.名称:园区网络核心交换机；（包括设备之间HDMI线、DVI线及VGA连线的配置及连接）。 2.功能及参数:整机独立主控引擎插槽≥2个，独立业务插槽≥3个，系统电源槽位≥2个。为提高机房空间利用率，节约空间成本，要求采用紧凑型机框设计，设备高度≤4U，提供官网截图和链接。为了提高设备可靠性，要求设备主控板支持1+1冗余备份，电源支持N+M冗余备份、风扇支持1+1冗余备份，各组件支持热插拔，支持热补丁功能，可在线进行补丁升级。提供官网截图和链接。交换容量≥40Tbps，包转发性能≥14000Mpps，提供官网截图和链接证明。为了保证业务可扩展性，要求设备支持静态路由、RIP、OSPF，支持VRRP，支持等价路由，支持策略路由，支持GRE隧道。提供官网截图和链接； 6、设备防雷不低于6KV，提供官网截图及链接并加盖原厂公章；为了方便管理，要求设备支持Console/AUX Modem/Telnet/SSH2.0命令行配置，支持FTP、TFTP、Xmodem文件上下下载管理，支持SNMP V1/V2c/V3，支持RMON，支持NTP时钟，支持故障后报警和自恢复，支持sFlow。提供官网截图和链接证明。 8、提供工信部进网许可证及测试报告； 实配：双主控，双电源，千兆光口≥24个，千兆电口≥24个。 3.详见图纸设计及技术要求	台	1			
12.2.4 红外周界安防系统								
2101	031208001002	入侵探测器	1.名称:红外对射探头 2.详见图纸设计及技术要求	对	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第218页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2102	031208003001	报警中心设备	1.名称:红外报警主机 2.功能参数:报警主机自带8个有线防区,可扩展至2048个防区,支持10种防区类型。主机自带一路继电器输出,可扩展至4096个联动继电器或LED输出,支持7种联动方式;配合软件可实现继电器联动(最多支持接入57600个继电器模块,621600个继电器输出);主机支持2000条事件记录,250条CID报告缓存,可扩展打印机功能,实现所有记录实时打印,各种事件无限记录。支持17个分控子系统,每个子系统可当作公共子系统,256个设备分区,每个设备可自由分配到各个子系统。每个子系统有6组定时布撤防时间设置功能(共102组定时布撤防时间),每个定时时间周一至周日生效可选,任意组合。支持273个密码,1个超级管理员密码、每个子系统16个用户密码(8个布防密码,8个布撤防密码);支持17个LCD键盘,每个键盘可当作一个独立的分区,实现一台报警主机多机使用,键盘总线最长9.6Km。可扩展两个网络接口或两个手机卡模块(支持发短信、打电话,GPRS等),支持4个独立的以太网接警中心、3个独立的电话接警中心和4个独立的GPRS接警中心;提供产品的检测报告和3C证书,配套的模块也需要提供国家认可的检测报告和3C证书;自带两路总线扩展接口,每条可达1.2Km	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第219页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2102	031208003001	报警中心设备	（RVSP2*0.75mm）最远可扩展到9.6Km，手拉手总线拓扑；支持TCP/IP、GPRS、PSTN、GSM、RS-232、RS-485等通讯方式，支持TCP/IP、GPRS、RS-232方式报警数据到管理软件（可实现报警推送、远程布撤防、消警、防功能）；支持8个电话和8个短信号码（报警电话和短信通知、可实现电话远程布撤防），支持Contact ID protocol、UDP和RS232协议通讯，Contact ID protocol支持话机复用，解决一条电话线多机使用，保持电话实时畅通。支持多种接口输入输出，自带一路防拆接口，一路受控警号（继电器）输出、一路12V/1A辅电输出（支持警号输出、键盘电源、辅助电源防反接和过流保护）、一路外置蓄电池接口（蓄电池电压实时监测，主辅电源可自动切换），4个防区接口，两多功能扩展口，两个RS485通讯口、一个编程键盘接口（可接入编程键盘级打印机）。支持宽电压供电可直接接入DC12~30V3A电源供电，只要是12~30V3V以上的直流电源就能直接使用，解决找不到电源痛。支持通过IP、RS232编程，可读取板内编程数据，以文件方式保存。远程导入导出配置参数，方便快捷，解决编程难的问题。支持软硬件结合复位，使报警系统更安全。	套	1			
2103	031208015006	监控中心设备	1.名称:液晶控制键盘 2.与总线主机配套使用	台	1			
2104	CB189	总线中继器	1.名称: 总线中继器 2.规格、型号: 外壳带有电源、运行及16路输出状态指示灯；支持16路继电器输出以及16路指示灯输出；支持RS485总线通讯或IP网络通讯两种模式	个	1			
2105	CB190	模块	1.名称: 16路视频联动模块 2.规格、型号: 外壳带有电源、运行及16路输出状态指示灯；支持16路继电器输出以及16路指示灯输出；支持RS485总线通讯或IP网络通讯两种模式	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第220页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2106	CB191	报警管理软件	1.名称：报警管理软件 2.规格、型号：报警综合管理中心软件可集成多个系统（总线报警系统、分线报警系统、联网报警系统、脉冲电子围栏系统、张力围栏系统、一键对讲系统等）等使用。可直接通过网络支持视频联动，不需要添加硬件实现联动（报警时联动视频录像、视频抓拍、云台控制等），集成国内一线视频厂商。	套	1			
2107	CB192	模块	1.名称：单防区地址模块 2.规格、型号：单防区扩展模块，可接入1个常闭NC防区，使用线末电阻监控防止破坏	个	32			
2108	CB193	电源	1.名称：红外对射供电电源 2.规格、型号：12V2A	个	33			
2109	CB194	支架	1.名称：红外对射支架 2.规格、型号：三、四光束不锈钢T型对射安装支架，50CM	对	32			
2110	030705009003	报警装置	1.形式：声光报警器 2.参数：声压≥108分贝；电流≤200毫安	个	1			
2111	CB195	主机后备电池	1.名称：报警主机专用后备电池 2.规格、型号：12V/7A	块	1			
2112	030212003062	电气配线	1.种类（导线、母线）：信号线 2.导线用途、配线形式、部位：管内 3.型号、规格：RVVP2*1.5	m	2000			
2113	030212003063	电气配线	1.种类（导线、母线）：电源线 2.导线用途、配线形式、部位：管内 3.型号、规格：RVV2*1.5	m	2000			
2114	030212001096	电气配管	1.材质：PC 2.规格：Φ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	2000			
12.2.5 车牌识别管理系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第221页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2115	031202012001	网管系统软件	1.名称：车牌识别管理系统软件 2.参数：出入口控制终端，处理器：Intel Bay Trail平台处理器；内存：4GB；硬盘存储：1个2.5寸监控级1T硬盘；指示灯：电源指示灯/运行指示灯；显示器分辨率：1920×1080；电源：DC12V/5A适配器；机械特性：尺寸：525mm（宽）×170mm（深）×377mm（高）黑色铝型材外壳、无风扇热设计，保证机器稳定运行。功耗：峰值60W，平均35W；工作环境：工作温度0℃～40℃、工作湿度10%～95%；功能特性：无风扇设计，集成交换机、485接口、报警4进4出、麦克风输入、视频HDMI接口，1T硬盘，22寸1080p显示屏，配置键鼠套件，正版32位Windows系统 3.包括系统调试； 4.详见图纸设计及技术要求	套	1			
2116	031207004001	监控管理中心设备	1.名称：车辆管理软件 2.技术参数：要求支持纯车牌，车主卡辅，纯卡片，卡主车辅四种识别模式；支持新能源车牌识别。要求支持自动放行、手动放行、车卡一致和单进单出等多种放行模式。要求支持特殊车辆自动放行，支持特定节日车辆自动免费放行。要求支持车辆群组管理，车辆群组收费规则和放行规则配置。要求支持车辆进出可通过LED屏和语音播报两种方式展示车辆信息，收费信息，停车时间等内容并且内容都可以自定义。要求支持固定车到期提醒，提醒方式为LED屏展示提醒和语音提醒。要求支持数据保存时间自定义设置。 要求支持对车辆进行批量充值、包期充值、对车主进行储值账户充值；支持充值退款和删除包期；要求支持黑名单车辆管控，黑名单车辆进出报警提醒。要求支持多种记录查询包括：过车记录、停车记录、场内车辆记录、充值退款记录、预约记录等；查询结果支持列表和图片两种方式展示。 3.详见图纸设计及技术要求	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第222页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2117	031207001001	车辆检测识别设备	1.名称:车牌识别一体机 2.技术参数:【智能补光抓拍一体机】【深度学习】【大角度识别】包含:防护罩、镜头、摄像机、2个LED补光灯等;分辨率:200万,1920*1200;帧率:25fps(1920*1080);传感器类型:1/3" Progressive Scan CMOS;最小照度:彩色0.002Lux@(F1.2,AGC ON),黑白0.0002Lux@(F1.2,AGC ON);镜头:3.1-9mm电动变焦镜头,支持软件自动调焦;自动光圈:DC驱动;ICR切换:支持视频压缩标准:H.264/H.265/MJPEG;图像设置:饱和度,亮度,对比度,白平衡,增益,3D降噪通过软件可调;存储功能:内置TF卡槽;智能识别:车牌识别、车型识别、车标识别、车身颜色识别;补光灯控制:补光灯自动光控、时控可选;接口:1个RJ45 10M/100M/1000M 自适应以太网口,1个RS-485接口,1个RS-232接口,1路音频输入,1路音频输出,3路触发输入,2路继电器输出 无线模块:(型号带4,表示支持4G传输);功能特性:外接道闸,布防状态下可根据存储黑白名单自动控制外接道闸开/关;车辆抓拍:支持车牌、车型、车标、车身颜色识别,电动变焦、自动光圈,内置LED补光灯,同步补光,同步录像,黑白名单控制,视频触发。 3.详见图纸设计及技术要求	套	2			
2118	031207002001	出入口设备	1.名称:车闸(右) 2.参数:【直杆】【中速】道闸。包含:2个遥控器。道闸类型:直杆。道闸方向:右向。道闸杆长:4米。运行速度:3秒。机箱材质:冷轧钢。机箱颜色:橙色。遥控距离:≥30m。输入电压:220VAC+10%。电机驱动:交流电机。电机功率:90W。功能特性:支持外接红绿灯警示、外接红外保护、外接地感功能,支持强冷天气。 3.详见图纸设计及技术要求	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第223页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2119	031207002002	出入口设备	1.名称:车闸（左） 2.参数：【直杆】 【中速】 4系列道闸。包含：2个遥控器。道闸类型：直杆。道闸方向：左向。道闸杆长：4米。运行速度：3秒。机箱材质：冷轧钢。机箱颜色：橙色。遥控距离：≥30m。输入电压：220VAC+10%。电机驱动：交流电机。电机功率：90W。功能特性：支持外接红绿灯警示、外接红外保护、外接地感功能，支持强冷天气。 3.详见图纸设计及技术要求	套	1			
2120	031207002003	出入口设备	1.名称:车牌识别一体机立柱 2.参数：立柱高度：1.3米。立柱直径：60mm。1.3米处可安装一体机。0.5米处可安装“四行LED显示屏” 3.详见图纸设计及技术要求	套	2			
2121	031207003001	显示和信号设备	1.名称:显示屏 2.规格：【四行四字】 室外显示屏。工作电压：AC220V±10%，50Hz。LED亮度:1200cd。LED角度:110°。外框材料:铁框喷塑（显示部分为深色钢化玻璃）。安装方式:背面抱箍。喇叭规格:4Ω10W。防护等级:IP65。点距：P4.75。基色:1红1绿。下行通讯方式:RJ45（特殊场景也支持RS485）。显示方式:即显、左移、上移、上展开、下展开等显示方式。字符显示:支持GB2312字符集，支持16×16点阵常用汉字。通讯距离:RJ45 120米。功耗:最大50W，平均30W。显示面积:高304mm*宽304mm。外形尺寸:宽364mm*高484mm*厚60mm。功能特性：四行，四字，双色，带语音模块及音箱，出入口室外显示屏，P4.75，抱箍安装。 3.详见图纸设计及技术要求	套	2			
2122	031207001002	车辆检测识别设备	1.名称:触发雷达 2.技术参数：采用24GHz MMIC技术，性能更强。安装与维护方便，所需人力少，工时短。采用先进的信号处理技术，可稳定检测到行人和车辆，虚警率低。采用RS485通讯，信号更稳定，通讯距离更长。能够自动识别背景。环境适应性强，检测性不受光照、灰尘、雨雪等外界环境干扰。 3.详见图纸设计及技术要求	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第224页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2123	031207001003	车辆检测识别设备	1.名称:防砸雷达 2.技术参数: 发射频率: 24GHz。发射功率: ≤10mW。波束宽度: 俯仰12°, 水平34°。响应时间: 1MS。防砸区域: 6M(可编程)。检测目标: 人、车。在线调试: 串口。在线升级: 串口。功能特性: 可稳定检测到行人和车辆, 有效防止“砸车、砸人”事故的发生。 3.详见图纸设计及技术要求	套	2			
2124	031207002004	出入口设备	1.名称:人员闸机（左） 2.参数: 1500mm*200mm*960mm/20-60人/分钟,实际通行速率受人员情况和通行模式影响; 12对红外检测; 门翼亚克力; 室内外; 工作电压220V/工作温度范围-25℃~70℃; 翻越报警; 分时段管控, 最多支持8个时段常开、常闭模式设定/反潜回功能, 单通道反潜回, 多通道跨主机反潜回。 3.详见图纸设计及技术要求	套	2			
2125	031207002005	出入口设备	1.名称:人员闸机（右） 2.参数: 1500mm*200mm*960mm/20-60人/分钟,实际通行速率受人员情况和通行模式影响; 12对红外检测; 门翼亚克力; 室内外; 工作电压220V/工作温度范围-25℃~70℃; 翻越报警; 分时段管控, 最多支持8个时段常开、常闭模式设定; 反潜回功能, 单通道反潜回, 多通道跨主机反潜回。 3.详见图纸设计及技术要求	套	2			
2126	031207001004	车辆检测识别设备	1.名称:人脸识别+刷卡模块 2.技术参数: 采用10.1英寸LCD触摸显示屏; 补光灯亮度自动调节; 200万像素双目宽动态摄像头; 面部识别距离0.3m-1m, 支持照片视频防假; 支持20000张人脸白名单, 1:N人脸比对时间≤0.5S/人; 支持50000笔记录存储; 支持人脸、刷卡+人脸、人证、人脸和人证智能切换模式, (刷卡+人脸、人证需通过USB外接身份证阅读器实现); 采用双网口设计, 上行通讯为TCP/IP; 支持通过HDMI接口外接显示屏, 显示比对结果; LAN*2, 彼此物理隔离; RS485*1、RS232*1; HDMI*1; USB*2; DC12V/3A; 室内外, IP55; 通道安装; 尺寸为198mm*66mm*520mm; 工作温度: -20~65℃ 3.详见图纸设计及技术要求	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第225页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2127	031207002006	出入口设备	1.名称：栏杆 2.类型：定制 3.参数：不锈钢材质，高80cm，长2m	套	1			
12.2.6 电子巡更系统								
2128	CB196	巡更机	1.名称：巡更机 2.参数：包含：单兵主机（带对讲天线）、锂电池（可拆卸）、电源适配器、数据线；处理器：四核1.5Ghz操作系统：安卓7.0；运行内存：2G；内置存储：16G；扩展存储：Micro SD（即为TF卡）（TF卡，最大支持128G；屏幕：4.7寸 1280*720康宁大猩猩III代，支持多点电容触摸；网络类型：双卡，4G全网通；相机：后置800万像素防抖相机，前置200万像素相机；蓝牙：BT V4.0；WAPI/WIFI：802.11a/b/g/n支持2.4/5GHz双频；定位：GPS/北斗双模定位；电池容量：5200mAh；扩展坞：支持无线相机；指纹识别：标配侧边按压式指纹；NFC：支持NXP PN548芯片13.56MHz；模拟对讲：支持VHF 136-174MHz和UHF 400-470MHz；传感器：重力加速/光距感应/陀螺仪/地磁/气压；快捷按键：对讲（PTT），报警（SOS），开关机，音量（+、-），自定义；接口：Micro USB接口，3.5mm耳机接口；三防等级：IP68，防水、防尘、防摔（1.2米跌落）；主机尺寸：长度155mm*宽度75.7mm*厚度20.3mm；主机重量：330g。	台	5			
2129	CB197	巡更点	1.名称：巡更点 2.识别距离：近距离 3.信号类别：无源 4.芯片类型：mifare-1芯片 5.功能特性：耐高温。	点	50			
2130	CB198	发卡器	1.名称：发卡器 2.参数：支持发卡类型：ID卡、Mifare卡号、Mifare卡内容、CPU卡号、CPU卡内容、身份序列号；USB2.0接口；具有2个Sim卡尺寸的PSAM卡座；工作电压：DC 5V；工作电流：0.2A；尺寸117*67.5*14.3mm。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第226页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2131	CB199	巡更管理软件	1.名称：巡更管理软件 2.参数：要求支持使用单兵NFC等实现巡更功能。要求支持全无序、仅首点有序、仅首尾有序、全有序间隔无限制、全有序间隔误差相同、全有序间隔误差特定等多种巡查方式。要求支持列表展示正在执行中的巡查任务，可实时查看到正在巡查的班次信息；支持今日巡查，展示今日的巡查排班。要求支持排班信息、巡查路线历史记录、巡查点历史记录查询；支持巡查历史统计查询，实现对准时率、漏巡率、早巡率的统计。	套	1			
12.3 展厅广播系统								
12.3.1 10#一楼展厅广播系统								
2132	031206001002	扩声系统设备	1.名称:无线话筒 2.型号、规格: 使用UHF550-980MHz频段，应用PLL频率合成锁相环技术，频率可调，发射功率可调，避免干扰频率；集成中央处理器CPU的总线控制，配合数字液晶界面显示，操作自如，性能出众；采用多级窄带高频及中频选频滤波，充分消除干扰信号；采用音频压缩一扩展技术，噪音大大减少，动态范围加大；设有回输啸叫抑制减弱功能，能有效减少回输啸叫；接收机采用多级高频放大，具有极高的灵敏度；多重噪音监测电路，特设ID身份码验证系统，使之具有无与伦比的抗干扰特性；空阔最大使用范围100米以上，理想空阔使用范围60米。 3.详见图纸设计及技术要求	台	1			
2133	031206001003	扩声系统设备	1.名称:播放器 2.规格、型号: 兼容DVD、CD、MP3等多种音频格式；荧光数码显示；轻触式控制键；实现顺序播放、单曲循环，全曲循环等功能，U盘、光盘播放模式一键切换；断电记忆功能，再通电后自动续播功能；可外接U盘播放MP3歌曲；最大支持16G。 3.详见图纸设计及技术要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第227页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2134	031206001004	扩声系统设备	1.名称:数码编程控制主机 2.规格、型号:可实现定时分区、定时节目及消防紧急广播等功能,系统可定时开启、关闭、自动运行所编程序,自动播放广播内容(背景音乐、铃声等),当紧急灾害发生时,系统可自动强行插入紧急广播。可电脑联机操作,配有编程自动播放软件。 3.详见图纸设计及技术要求	台	1			
2135	031206001005	扩声系统设备	1.名称:合并功放 2.规格、型号:2路话筒输入,3路AUX输入,1路混合输出;额定功率:350W;100V、70V定压输出或4-16欧定阻输出;5单元LED电平表;采用先进高效功率放大电路;各输入通道独立音量控制,高、低音调控制;输出短路保护告警。 3.详见图纸设计及技术要求	台	1			
2136	031206001006	扩声系统设备	1.名称:壁挂音箱 2.规格、型号:喇叭单元:1低音单元,1高音单元;功率:20W;输入电压:100V;灵敏度:87dB;频率响应:90-20KHZ;接线端子:螺丝固定;外壳:塑料;网罩:塑料+金属网;安装方式:带安装支架,壁挂式;尺寸:220*150*135mm 3.详见图纸设计及技术要求	台	15			
2137	031206001007	扩声系统设备	1.名称:机柜 2.规格、型号:前后门带锁,前门玻璃材质,机柜顶有散热装置。	台	1			
2138	030212003064	电气配线	1.种类(导线、母线):音箱线 2.导线用途、配线形式、部位:管内 3.型号、规格:RVV2*1.5	m	250			
12.4 一卡通系统								
12.4.1 一卡通平台								
2139	CB226	一卡通卡片	1.名称:一卡通卡片 2.规格、型号:(进口)标准白卡外形,mifare1卡,感应频率为13.56MHZ,16个扇区,容量1K,PVC材质	张	1000			
2140	031208005001	出入口目标识别设备	1.名称:发卡器 2.类型:支持发卡类型:ID卡、Mifare卡号、Mifare卡内容、CPU卡号、CPU卡内容、身份证序列号;USB2.0接口;具有2个Sim卡尺寸的PSAM卡座;工作电压:DC 5V;工作电流:0.2A;尺寸:117*67.5*14.3mm。	台	3			
12.4.2 商务消费系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第228页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2141	CB227	软件	1.名称：商务消费系统软件 2.规格、型号：商户管理、消费授权、餐补和充值设置、消费信息查询、消费数据统计分析；同时能够管理消费设备，并对消费相关参数进行设置。	套	1			
2142	CB228	消费机	1.名称：消费机 2.规格、型号：支持在线式消费，可识别MIFARE卡；通讯方式：TCP/IP；安装方式：卧式安装；工作电压：DC12V；功率：<5W；尺寸：283.8*190.6*106mm。	台	3			
12.4.3 门禁系统								
2143	CB229	软件	1.名称：门禁管理软件 2.规格、型号：要求支持门禁设备接入、管理和控制。要求支持门禁点管理，包括门和人员通道门禁点。要求支持门禁权限配置和下发；支持卡、人脸、指纹等凭证单独或组合使用的认证方式；要求支持特殊卡（残疾人卡、黑名单卡、胁迫卡、超级卡）、多重认证、首卡常开、反潜回、多门互锁等应用。要求支持门禁事件订阅、查询和联动；支持门禁设备图上监控；支持人员出入事件和设备事件查询；要求支持人员出入事件查询。要求支持门禁远程控制，开门、关门、CS客户端查看视频实时画面。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第229页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2144	031208005002	出入口目标识别设备	1.名称:人脸门禁 2.类型:设备外观: 采用7英寸LCD触摸显示屏, 200万像素双目摄像头, 面部识别距离0.3m-1m, 支持照片视频防假; 设备容量: 支持3000张人脸白名单, 1:N人脸比对时间<0.2S/人, 支持5000张卡片, 10000条记录; 认证方式: 支持人脸、刷卡、密码(指工号+密码)及其组合的认证方式; 可读取Mifare卡(IC卡)卡号及内容、CPU序列号、身份证序列号; 通讯方式: 上行通讯为TCP/IP, 支持Ehome跨公网传输; 支持外接RS485, Wiegand副读卡器(不支持外接指纹读卡器); 视频对讲: 支持与云眸、4200客户端、主副室内分机、管理机的视频对讲功能; 支持远程视频预览功能, 可以通过RTSP协议输出视频码流, 编码格式H.264; 输入接口: RS485*1、wiegand26/34*1(支持双向)、USB*1、门磁*1、报警输入*2、防拆*1、开门按钮*1; 输出接口: 电锁*1个, 报警输出*1个; 工作电压: DC 12V/3A, 不自带电源; 使用环境: 室内外环境, 避免阳光直射; 安装方式: 标配金属安装挂板, 支持明装、86底盒安装; 产品尺寸: 239mm*116.5mm*33mm; 工作温度: -30~60℃。	台	8			
2145	031208001003	入侵探测器	1.名称:电磁锁 2.类别:上锁时NO输出; 开锁时NC输出; 最大拉力280kg静态直线拉力; 锁体240x48.5x26.5mm; 吸板180x38x11mm; 适用于木门、金属门、防火门/国内中性; 输入电压DC12V或DC24V; 支持门磁输出; 使用环境: 室内; 工作电流: 12V/500mA; 24V/250mA; 功耗: 6W。	套	20			
2146	CB230	电磁锁支架	1.名称: 电磁锁支架	台	20			
12.4.4 访客系统								
2147	CB231	访客管理机	1.名称: 访客管理机 2.规格、型号: 高清双屏显示, 带有15.6寸电容触摸显示屏和11.6寸液晶显示屏; 内置200万高清摄像头、居民身份证阅读器, 支持1: 1人证比对功能; 双网口设计, 支持TCP/IP有线网络通讯; 内置二维码扫描仪, 可识别访客单的二维码; 高速热敏打印机、纸宽58mm、纸卷直径≤45mm; 输入电压: AC220V; 工作功率: ≤59W。	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第230页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2148	CB232	软件	1.名称：访客管理软件 2.规格、型号：要求支持访客条码（登记之后打印出来的访客单）、二维码、身份证、IC卡、人脸等多种介质授权通行门禁；支持访客身份证人证合一验证。要求支持访客预约、来访、离开支持短信格式自定义，将相关信息以短信的方式知会到来访者或接待人。要求支持对访客进行名单分组管理，登记的时候给予提示。	套	1			
12.4.5 调试及其他								
2149	031202006010	交换机	1.名称：24口交换机 2.规格、型号：24口10/100/1000M自适应电口，4个1G SFP光口，固化单交流电源,交换容量 336Gbps,包转发率51Mpps,MAC表项12K,支持QinQ、灵活QinQ,支持静态路由、RIP、OSPF, 工作温度：0-50℃，云管平台：支持MACC免费管理；支持VSU。	台	6			
2150	031103017007	4对对绞电缆	1.规格:五类网线	m	2000			
2151	030212003065	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:传输交流220V 3.型号、规格:BV-1.5mm ²	m	2000			
2152	031103017008	4对对绞电缆	1.规格:六类网线	m	2000			
2153	030212001097	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	2000			
2154	031208018001	安全防范系统调试	1.名称:设备调试安装费	系统	1			
12.5 土建工程								
2155	010401004001	设备基础	1.基础形式、材料种类:独立设备基础 2.混凝土强度等级:C20 3.包括模板制作安装	m ³	3.17			
2156	010303003001	砖窨井、检查井	1.名称:弱电检查井 2.井规格:长*宽*高1200*900*1500, 砖砌体240 3.有无地下水、井深:无 4.混凝土、砂浆强度等级,砂浆配合比:垫层C15, 砂浆M5, C25砼盖板, 厚度100mm 5.井内外水泥砂浆抹面	座	19			
2157	010412008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:弱电井盖板 2.单件体积:0.1 3.混凝土、砂浆强度等级:C25	m ³	2.05			
2158	010416002001	预制构件钢筋	钢筋种类、规格:圆钢筋, Φ14	t	0.379			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第231页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2159	010101002002	挖土方	挖沟槽土方 1.土壤类别：综合考虑 2.挖土平均厚度：综合考虑 3.挖土方式：综合考虑 4.工作内容：包括开挖、基底人工清槽、场内堆土、倒土等，满足施工要求 5.工程量为实际开挖量	m3	2656			
2160	010103001017	土（石）方回填	1.回填材料要求：石粉子回填 2.回填质量要求：夯填	m3	499			
2161	010103001018	土（石）方回填	1.回填材料要求：原土回填 2.回填质量要求：夯填	m3	2157			
2162	AB583	余土外运：	运距：10km	m3	499			
12.6 装饰工程-机房装修								
2163	BB345	防静电地胶	1.材质：600*600mm机房专用防静电地胶 2.厚度：2mm 3.含自流平，厚度综合考虑 4.踢脚线综合考虑 5.计算规则：水平投影面积计算	m2	34.17			
2164	020104003001	防静电活动地板	1.面层材料种类、规格：钢质防静电地板 600*600*35mm 2.支架高度：150mm 3.其他：承重500kg/平	m2	34.17			
2165	020207001011	装饰板墙面	1.龙骨：75轻钢龙骨，内填岩棉，龙骨间距综合考虑 2.面层类型、材料种类：12mm厚穿孔石膏板	m2	128			
2166	020302001015	天棚吊顶	1.吊顶形式：平顶 2.龙骨材料种类：50轻钢龙骨，龙骨间距综合考虑 3.基、面层材料种类：600*600*0.8mm微孔吸音铝板	m2	68.34			
13 围墙								
13.1 建筑工程								
2167	010101003009	挖沟槽土石方	1.土壤类别：综合考虑 2.基础形式：综合考虑 3.挖土方式：综合考虑 4.运输距离：综合考虑 5.工作内容：包括挖土、装车、外运、弃土、弃土场地平整、人工清槽等与此相关的一切工作内容 6.工程量：按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	1456			
2168	010103001019	土（石）方回填	1.回填材料：达到设计要求 2.回填质量：分层夯实，回填质量满足设计要求 3.运输距离：综合考虑 4.回填部位：围墙基础 5.工作内容：包括填前压实、填土、夯实、平整、人机配合等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则：按压（夯）实后的体积计算	m3	487.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第232页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
2169	010302001006	实心砖墙	1.墙体厚度:240 2.砖品种、规格:水泥机砖 240*115*53 3.砂浆强度等级:1:3水泥砂浆 4.包含120*120排水口的留置	m ³	122.13			
2170	010302005001	实心砖柱	1.柱形式:矩形 2.砖品种、规格:水泥机砖 240*115*53 3.砂浆强度等级:1:3水泥砂浆	m ³	52.48			
2171	010302005002	实心砖柱	1.柱形式:异型 2.砖品种、规格:水泥机砖 240*115*53 3.砂浆强度等级:1:3水泥砂浆	m ³	1.69			
2172	010305001001	石基础	1.基础形式:条形基础 2.石料种类:毛石 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m ³	940.8			
2173	010407001015	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C30 3.断面:综合考虑	m ³	50.36			
2174	010417002006	预埋铁件	1.铁件规格:详见设计图纸	t	3.03			
2175	010606009001	铁艺栏杆	1.栏杆高度h=1320 2.钢材品种、规格:40*40*2方钢、15*15实心方钢、50*50*2方钢等 3.连接方式:焊接 4.镀锌防锈处理,静电喷涂黑色漆 5.具体详见图纸	m	1024.76			
2176	010703003011	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆 2.防水(潮)部位:室外地坪以上60mm处墙身	m ²	278.01			
2177	010703004002	变形缝	1.材料种类:聚苯板嵌缝,嵌缝膏封堵 2.变形缝部位:砖柱,每三单元设缝一道 3.缝宽度:30mm 4.详见设计图纸	m	130.2			
13.2 装饰工程								
2178	020201001033	墙面一般抹灰	1.抹灰材料种类、配合比、厚度:25厚1:2.5水泥砂浆 3.基层墙体处理,满足设计要求	m ²	1689.2			
2179	020202001001	柱面一般抹灰	1.柱体类型:矩形 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:25厚1:2.5水泥砂浆 3.基层墙体处理,满足设计要求	m ²	532.63			
2180	020202001002	柱面一般抹灰	1.柱体类型:异型 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:25厚1:2.5水泥砂浆 3.基层墙体处理,满足设计要求	m ²	14.28			
2181	020507001021	真石漆	1.部位:围墙 2.材料种类:5厚高级建筑仿石漆,浅灰色,颜色同建筑外墙 3.详见设计图纸	m ²	2007.22			
14 化粪池及污水井								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第233页 共233页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	14.1 建筑工程							
2182	010101002003	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、装车、外运、弃土、弃土场地平整、人工清槽等与此相关的一切工作内容 6.工程量:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	50.84			
2183	010102002001	石方开挖	1.岩石类别:综合考虑 2.开挖部位:化粪池 3.开挖深度:综合考虑 4.开挖方式:人工和机械相结合 5.工作内容:挖石方、石方外运、弃石、弃石后场地平整、人工清理等与此相关的一切工作内容 6.场内运距:由投标人根据施工组织设计及现场实际情况自行考虑 7.工程量:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	231			
2184	010103001020	土（石）方回填	1.回填材料:达到设计要求 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:化粪池 5.工作内容:包括填前压实、填土、夯实、平整、人机配合等与此相关的一切工作内容 6.工程量计算规则:按压（夯）实后的体积计算	m3	169.6			
2185	AB673	化粪池	1.化粪池类型: SLST型商砼整体式 2.容积: 20m3 3.工作内容应包括采购、运输、安装等全部相关费用	座	3			
2186	AB674	化粪池	1.化粪池类型: SLST型商砼整体式 2.容积: 40m3 3.工作内容应包括采购、运输、安装等全部相关费用	座	1			
2187	AB675	污水检查井	1.名称:检查井 2.井规格:D700 3.井深:1m 4.井壁厚度: 240mm 5.M5砂浆砌筑砖墙 6.M10砂浆内外壁抹灰 7.混凝土:垫层C15砼, 厚10cm; C15砼井圈; 8.DN700重型球墨铸铁井盖 9.包含模板等措施	座	4			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第1页 共5页

序号	项目名称	金额（元）
	1#车间	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	安装工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	2#车间	
	土建工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	装饰工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	安装工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	3#车间	
	土建工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	装饰工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	安装工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	4#车间	
	建筑工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第2页 共5页

序号	项目名称	金额（元）
	装饰工程	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	钢结构工程	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	安装工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	8#车间	
	建筑工程	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	装饰工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	钢结构工程	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	安装工程	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	9#车间	
	土建工程	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	装饰工程	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	安装工程一	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	安装工程二	
41	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第3页 共5页

序号	项目名称	金额（元）
42	单价措施项目清单	
	安装工程三	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	9#车间精装修	
	土建工程	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	精装修工程	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	安装工程	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	10#车间	
	土建工程	
	±0.00以下土建工程	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	±0.00以上土建工程	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	装饰工程	
	±0.00以下装饰工程	
55	总价措施项目清单	
56	单价措施项目清单	
	±0.00以上装饰工程	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	安装工程	
	水电暖安装工程	
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	
	自动灭火消防工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第4页 共5页

序号	项目名称	金额（元）
61	总价措施项目清单	
62	单价措施项目清单	
	安装工程	
63	总价措施项目清单	
64	单价措施项目清单	
	10#车间精装修	
	土建工程	
65	总价措施项目清单	
66	单价措施项目清单	
	精装修工程	
67	总价措施项目清单	
68	单价措施项目清单	
	安装工程	
69	总价措施项目清单	
70	单价措施项目清单	
	门卫房1#	
	一、土建工程	
71	总价措施项目清单	
72	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
73	总价措施项目清单	
74	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
75	总价措施项目清单	
76	单价措施项目清单	
	设备房	
	一、土建工程	
77	总价措施项目清单	
78	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
79	总价措施项目清单	
80	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
81	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第5页 共5页

序号	项目名称	金额（元）
82	单价措施项目清单	
	智能化工程	
	园区综合布线	
83	总价措施项目清单	
84	单价措施项目清单	
	监控安防系统	
85	总价措施项目清单	
86	单价措施项目清单	
	展厅广播系统	
87	总价措施项目清单	
88	单价措施项目清单	
	一卡通系统	
89	总价措施项目清单	
90	单价措施项目清单	
	土建工程	
91	总价措施项目清单	
92	单价措施项目清单	
	装饰工程-机房装修	
93	总价措施项目清单	
94	单价措施项目清单	
	围墙	
	建筑工程	
95	总价措施项目清单	
96	单价措施项目清单	
	装饰工程	
97	总价措施项目清单	
98	单价措施项目清单	
	化粪池及污水井	
	建筑工程	
99	总价措施项目清单	
100	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第1页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 1#车间				
	1.1.1 土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 装饰工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.3 安装工程				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.2 2#车间				
	1.2.1 土建工程				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.2.2 装饰工程				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.2.3 安装工程				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				
	1.3 3#车间				
	1.3.1 土建工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第2页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
25	夜间施工				
26	二次搬运				
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
1.3.2 装饰工程					
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
1.3.3 安装工程					
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
1.4 4#车间					
1.4.1 建筑工程					
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
1.4.2 装饰工程					
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
1.4.3 钢结构工程					
45	夜间施工				
46	二次搬运				
47	冬、雨季施工				
48	已完工程及设备保护				
1.4.4 安装工程					
49	夜间施工				
50	二次搬运				
51	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第3页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
52	已完工程及设备保护				
	1.5 8#车间				
	1.5.1 建筑工程				
53	夜间施工				
54	二次搬运				
55	冬、雨季施工				
56	已完工程及设备保护				
	1.5.2 装饰工程				
57	夜间施工				
58	二次搬运				
59	冬、雨季施工				
60	已完工程及设备保护				
	1.5.3 钢结构工程				
61	夜间施工				
62	二次搬运				
63	冬、雨季施工				
64	已完工程及设备保护				
	1.5.4 安装工程				
65	夜间施工				
66	二次搬运				
67	冬、雨季施工				
68	已完工程及设备保护				
	1.6 9#车间				
	1.6.1 土建工程				
69	夜间施工				
70	二次搬运				
71	冬、雨季施工				
72	已完工程及设备保护				
	1.6.2 装饰工程				
73	夜间施工				
74	二次搬运				
75	冬、雨季施工				
76	已完工程及设备保护				
	1.6.3 安装工程一				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第4页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
77	夜间施工				
78	二次搬运				
79	冬、雨季施工				
80	已完工程及设备保护				
	1.6.4 安装工程二				
81	夜间施工				
82	二次搬运				
83	冬、雨季施工				
84	已完工程及设备保护				
	1.6.5 安装工程三				
85	夜间施工				
86	二次搬运				
87	冬、雨季施工				
88	已完工程及设备保护				
	1.7 9#车间精装修				
	1.7.1 土建工程				
89	夜间施工				
90	二次搬运				
91	冬、雨季施工				
92	已完工程及设备保护				
	1.7.2 精装修工程				
93	夜间施工				
94	二次搬运				
95	冬、雨季施工				
96	已完工程及设备保护				
	1.7.3 安装工程				
97	夜间施工				
98	二次搬运				
99	冬、雨季施工				
100	已完工程及设备保护				
	1.8 10#车间				
	1.8.1 土建工程				
	1.8.1.1 ±0.00以下土建工程				
101	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第5页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
102	二次搬运				
103	冬、雨季施工				
104	已完工程及设备保护				
	1.8.1.2 ±0.00以上土建工程				
105	夜间施工				
106	二次搬运				
107	冬、雨季施工				
108	已完工程及设备保护				
	1.8.2 装饰工程				
	1.8.2.1 ±0.00以下装饰工程				
109	夜间施工				
110	二次搬运				
111	冬、雨季施工				
112	已完工程及设备保护				
	1.8.2.2 ±0.00以上装饰工程				
113	夜间施工				
114	二次搬运				
115	冬、雨季施工				
116	已完工程及设备保护				
	1.8.3 安装工程				
	1.8.3.1 水电暖安装工程				
117	夜间施工				
118	二次搬运				
119	冬、雨季施工				
120	已完工程及设备保护				
	1.8.3.2 自动灭火消防工程				
121	夜间施工				
122	二次搬运				
123	冬、雨季施工				
124	已完工程及设备保护				
	1.8.3.3 安装工程				
125	夜间施工				
126	二次搬运				
127	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第6页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
128	已完工程及设备保护				
	1.9 10#车间精装修				
	1.9.1 土建工程				
129	夜间施工				
130	二次搬运				
131	冬、雨季施工				
132	已完工程及设备保护				
	1.9.2 精装修工程				
133	夜间施工				
134	二次搬运				
135	冬、雨季施工				
136	已完工程及设备保护				
	1.9.3 安装工程				
137	夜间施工				
138	二次搬运				
139	冬、雨季施工				
140	已完工程及设备保护				
	1.10 门卫房1#				
	1.10.1 一、土建工程				
141	夜间施工				
142	二次搬运				
143	冬、雨季施工				
144	已完工程及设备保护				
	1.10.2 二、装饰工程				
145	夜间施工				
146	二次搬运				
147	冬、雨季施工				
148	已完工程及设备保护				
	1.10.3 三、安装工程				
149	夜间施工				
150	二次搬运				
151	冬、雨季施工				
152	已完工程及设备保护				
	1.11 设备房				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第7页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.11.1 一、土建工程				
153	夜间施工				
154	二次搬运				
155	冬、雨季施工				
156	已完工程及设备保护				
	1.11.2 二、装饰工程				
157	夜间施工				
158	二次搬运				
159	冬、雨季施工				
160	已完工程及设备保护				
	1.11.3 三、安装工程				
161	夜间施工				
162	二次搬运				
163	冬、雨季施工				
164	已完工程及设备保护				
	1.12 智能化工程				
	1.12.1 园区综合布线				
165	夜间施工				
166	二次搬运				
167	冬、雨季施工				
168	已完工程及设备保护				
	1.12.2 监控安防系统				
169	夜间施工				
170	二次搬运				
171	冬、雨季施工				
172	已完工程及设备保护				
	1.12.3 展厅广播系统				
173	夜间施工				
174	二次搬运				
175	冬、雨季施工				
176	已完工程及设备保护				
	1.12.4 一卡通系统				
177	夜间施工				
178	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第8页 共8页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
179	冬、雨季施工				
180	已完工程及设备保护				
	1.12.5 土建工程				
181	夜间施工				
182	二次搬运				
183	冬、雨季施工				
184	已完工程及设备保护				
	1.12.6 装饰工程-机房装修				
185	夜间施工				
186	二次搬运				
187	冬、雨季施工				
188	已完工程及设备保护				
	1.13 围墙				
	1.13.1 建筑工程				
189	夜间施工				
190	二次搬运				
191	冬、雨季施工				
192	已完工程及设备保护				
	1.13.2 装饰工程				
193	夜间施工				
194	二次搬运				
195	冬、雨季施工				
196	已完工程及设备保护				
	1.14 化粪池及污水井				
	1.14.1 建筑工程				
197	夜间施工				
198	二次搬运				
199	冬、雨季施工				
200	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第1页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 1#车间							
	1.1 土建工程							
1	AB026	塔式起重机	1.工作内容:含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、塔式起重机安拆及场外运输等	座	1			
2	AB027	大型机械进出场及场内外运输		项	1			
3	AB028	主体外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3389.43			
4	AB029	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	3937.23			
5	AB030	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	810.45			
6	AB031	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3637.7			
7	AB032	砼框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3033.42			
8	AB033	砌块墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1802.44			
9	AB034	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
10	AB035	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
11	AB036	±0.00以上垂直运输机械		m2	4363.54			
12	AB037	现浇混凝土独立基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	124.6			
13	AB038	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.32			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第2页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
14	AB039	现浇混凝土基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	510.16			
15	AB040	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	102.2			
16	AB041	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1336.24			
17	AB042	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	398.17			
18	AB043	现浇砼框架梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1978.98			
19	AB044	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	214.97			
20	AB045	现浇砼上返模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	39.56			
21	AB046	现浇电梯井壁墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	62.12			
22	AB047	现浇混凝土有梁板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4684.57			
23	AB048	现浇混凝土平板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	57.6			
24	AB049	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.76			
25	AB050	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.3			
26	AB051	现浇砼压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	10.35			
27	AB052	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	95.46			
28	AB053	现浇砼雨棚模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.38			
29	AB054	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	143.76			
30	AB055	现浇台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.42			
31	AB056	现浇窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.16			
32	AB057	现浇梁板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	222.42			
33	AB058	现浇水簸箕模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.32			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第3页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.2 装饰工程							
34	BB035	装饰脚手架	1.按照内墙面装饰脚手架全面积计算	m2	6820.47			
	1.3 安装工程							
35	CB010	脚手架		项	1			
	2 2#车间							
	2.1 土建工程							
36	AB087	塔吊进出场及安拆	1.含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容 2.达到现行施工验收规范要求	次	1			
37	AB088	挖掘机进出场费		台次	1			
38	AB089	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3464.38			
39	AB090	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:24m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3076.32			
40	AB091	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	218.61			
41	AB092	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	3930.41			
42	AB093	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	705.6			
43	AB094	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	220.06			
44	AB095	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1967.66			
45	AB096	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3317.91			
46	AB097	依附斜道		座	1			
47	AB098	电梯井字架		座	2			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第4页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
48	AB099	现浇混凝墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	69.3			
49	AB100	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	127.67			
50	AB101	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.68			
51	AB102	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	115.18			
52	AB103	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	444.56			
53	AB104	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	84.85			
54	AB105	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	128.91			
55	AB106	后浇带梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.56			
56	AB107	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.11			
57	AB108	后浇带梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	34.22			
58	AB109	后浇带板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	54.24			
59	AB110	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1183.06			
60	AB111	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4771.45			
61	AB112	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	76			
62	AB113	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1948.3			
63	AB114	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	167.54			
64	AB115	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.07			
65	AB116	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	888.12			
66	AB117	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.88			
67	AB118	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	6.18			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第5页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
68	AB119	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.73			
69	AB120	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	65.96			
70	AB121	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	337			
71	AB122	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.44			
72	AB123	现浇砼水簸箕模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.1			
73	AB124	±0.00以上垂直运输机械		m2	4363.54			
2.2 装饰工程								
74	BB057	装饰脚手架		m2	5069.24			
2.3 安装工程								
75	CB030	脚手架		项	1			
3 3#车间								
3.1 土建工程								
76	AB154	塔式起重机	1.工作内容:含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、塔式起重机安拆及场外运输等	座	1			
77	AB155	大型机械进出场及场内外运输		项	1			
78	AB156	主体外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	5732.91			
79	AB157	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	6569.69			
80	AB158	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1341.08			
81	AB159	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7255.04			
82	AB160	砼框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7848.8			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第6页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
83	AB161	砌块墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2679.1			
84	AB162	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
85	AB163	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			
86	AB164	±0.00以上垂直运输机械		m2	8351.42			
87	AB165	现浇混凝土独立基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	309.95			
88	AB166	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.11			
89	AB167	现浇混凝土基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	825.07			
90	AB168	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	257.67			
91	AB169	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2507.94			
92	AB170	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1614.6			
93	AB171	现浇砼框架梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3751.8			
94	AB172	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	489.54			
95	AB173	现浇砼上返模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	71.84			
96	AB174	现浇电梯井壁墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	55.98			
97	AB175	现浇混凝土有梁板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9200.92			
98	AB176	现浇混凝土平板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.88			
99	AB177	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.61			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第7页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
100	AB178	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	15.61			
101	AB179	现浇砼压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.05			
102	AB180	现浇砼雨棚模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	7.95			
103	AB181	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	112.16			
104	AB182	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	182.27			
105	AB183	现浇台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.3			
106	AB184	窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.7			
107	AB185	现浇水簸箕模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.28			
108	AB188	降水		项	1			
3.2 装饰工程								
109	BB092	装饰脚手架	1.按照内墙面装饰脚手架全面积计算	m2	9617.24			
3.3 安装工程								
110	CB045	脚手架		项	1			
4 4#车间								
4.1 建筑工程								
111	AB198	砼矩形柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	667.96			
112	AB199	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	627.65			
113	AB217	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	135.93			
114	AB218	现浇砼独立基础模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	332.48			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第8页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
115	AB219	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	562.07			
116	AB220	现浇混凝土基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	615.38			
117	AB221	现浇混凝土带形基础模板及支架	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.52			
118	AB222	现浇构造柱混凝土模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板	m2	114.83			
119	AB223	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	138.26			
120	AB224	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.31			
121	AB225	现浇毛石混凝土处理模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	66.42			
122	AB231	施工排水		项	1			
4.2 装饰工程								
123	BB119	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	261.31			
4.3 钢结构工程								
4.4 安装工程								
124	CB075	脚手架		项	1			
5 8#车间								
5.1 建筑工程								
125	AB293	砼矩形柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	32.88			
126	AB294	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	374.46			
127	AB311	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	48.5			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第9页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
128	AB312	现浇砼独立基础模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	142.02			
129	AB313	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高	m2	98.11			
130	AB314	现浇混凝土基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	300			
131	AB315	现浇混凝土带形基础模板及支架	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.73			
132	AB316	现浇构造柱混凝土模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支模板高度见设计图纸,包含模板	m2	54.07			
133	AB317	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	81.23			
134	AB318	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.16			
5.2 装饰工程								
135	BB150	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	112.34			
5.3 钢结构工程								
5.4 安装工程								
136	CB105	脚手架		项	1			
6 9#车间								
6.1 土建工程								
137	AB401	塔吊进出场及安拆	1.含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容 2.达到现行施工验收规范要求	次	1			
138	AB402	挖掘机进出场费		台次	1			
139	AB403	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:24m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3397.24			
140	AB404	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	3845.68			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第10页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
141	AB405	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1052.4			
142	AB406	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5662.29			
143	AB407	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5030.27			
144	AB408	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4113.72			
145	AB409	依附斜道		座	1			
146	AB410	电梯井字架		座	2			
147	AB411	现浇混凝土基础垫层模板		m2	37.12			
148	AB412	现浇混凝土独立基础模板		m2	182.38			
149	AB413	现浇混凝土满堂基础模板		m2	6.06			
150	AB414	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	60.6			
151	AB415	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1534.86			
152	AB416	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	3214.2			
153	AB417	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	3361.94			
154	AB418	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	2314.51			
155	AB419	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	180.44			
156	AB420	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.73			
157	AB421	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.6			
158	AB422	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1135.54			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第11页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
159	AB423	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	7.83			
160	AB424	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	94.09			
161	AB425	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	588.17			
162	AB426	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	58.04			
163	AB427	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1178.4			
164	AB428	现浇砼水簸箕模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.1			
165	AB429	±0.00以上垂直运输机械		m2	5247.08			
6.2 装饰工程								
166	BB164	装饰脚手架		m2	6000.1			
6.3 安装工程一								
167	CB123	脚手架		项	1			
6.4 安装工程二								
168	CB124	脚手架		项	1			
6.5 安装工程三								
169	CB125	脚手架		项	1			
7 9#车间精装修								
7.1 土建工程								
7.2 精装修工程								
170	BB216	满堂脚手架		m2	1856.24			
171	BB217	装饰脚手架		m2	361.24			
7.3 安装工程								
172	CB127	脚手架		项	1			
8 10#车间								
8.1 土建工程								
8.1.1 ±0.00以下土建工程								
173	AB447	塔吊进出场及安拆	1.含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容 2.达到现行施工验收规范要求	次	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第12页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
174	AB448	挖掘机进出场费		台次	1			
175	AB449	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	538.78			
176	AB450	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	242.5			
177	AB451	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.96			
178	AB452	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	219.5			
179	AB453	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	612.49			
180	AB454	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	60.55			
181	AB455	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	450.64			
182	AB456	后浇带梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.6			
8.1.2 ±0.00以上土建工程								
183	AB482	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:50m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6311.96			
184	AB483	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	232.68			
185	AB484	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	7322.25			
186	AB485	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1823.49			
187	AB486	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4441.64			
188	AB487	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	372.53			
189	AB488	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7139.14			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第13页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
190	AB489	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6144.18			
191	AB490	依附斜道		座	1			
192	AB491	电梯井字架		座	2			
193	AB492	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2490.76			
194	AB493	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	24.4			
195	AB494	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	3497.28			
196	AB495	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	6970.25			
197	AB496	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	997.23			
198	AB497	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	34.56			
199	AB498	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	374.47			
200	AB499	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	207.74			
201	AB500	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	47.5			
202	AB501	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.79			
203	AB502	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3182.33			
204	AB503	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	15.65			
205	AB504	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.52			
206	AB505	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	432.13			
207	AB506	现浇砼异形梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	68.1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第14页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
208	AB507	后浇带梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	368.36			
209	AB508	现浇砼水簸箕模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.1			
210	AB509	±0.00以上垂直运输机械		m2	8085.65			
8.2 装饰工程								
8.2.1 ±0.00以下装饰工程								
8.2.2 ±0.00以上装饰工程								
211	BB256	装饰脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4802.88			
8.3 安装工程								
8.3.1 水电暖安装工程								
212	CB135	脚手架		项	1			
8.3.2 自动灭火消防工程								
213	CB139	脚手架		项	1			
8.3.3 安装工程								
214	CB141	脚手架		项	1			
9 10#车间精装修								
9.1 土建工程								
9.2 精装修工程								
215	BB307	满堂脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6751.72			
216	BB308	装饰脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	361.24			
9.3 安装工程								
217	CB142	脚手架		项	1			
10 门卫房1#								
10.1 一、土建工程								
218	AB532	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	228.85			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第15页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
219	AB533	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	468.08			
220	AB534	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	108.96			
221	AB535	垂直运输机械		m2	53.9			
222	AB536	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.34			
223	AB537	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.41			
224	AB538	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	137.4			
225	AB539	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.1			
226	AB540	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	41.67			
227	AB541	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	45.3			
228	AB542	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	56.67			
229	AB543	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.31			
10.2 二、装饰工程								
230	BB326	满堂脚手架		m2	42.38			
10.3 三、安装工程								
231	CB144	脚手架		项	1			
11 设备房								
11.1 一、土建工程								
232	AB558	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	657.9			
233	AB559	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	543.2			
234	AB560	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	842.04			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第16页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
235	AB561	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	762.16			
236	AB563	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	930.6			
237	AB565	垂直运输机械		m2	540.54			
238	AB566	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.4			
239	AB567	现浇混凝土独立基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	156.8			
240	AB568	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	194			
241	AB570	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	452.32			
242	AB571	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	361.76			
243	AB572	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.1			
244	AB573	现浇砼圈梁、压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.64			
245	AB574	预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.3			
246	AB576	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.33			
247	AB577	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.91			
248	AB578	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	40.23			
11.2 二、装饰工程								
249	BB339	装饰脚手架		m2	148.27			
11.3 三、安装工程								
250	CB147	脚手架		项	1			
12 智能化工程								
12.1 园区综合布线								
251	CB171	脚手架			1			
12.2 监控安防系统								
252	CB201	脚手架			1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第17页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	12.3 展厅广播系统							
253	CB214	脚手架			1			
	12.4 一卡通系统							
254	CB234	脚手架			1			
	12.5 土建工程							
	12.6 装饰工程-机房装修							
255	BB371	满堂脚手架		项	1			
256	BB374	建筑物内装修工程垂直运输机械		项	1			
	13 围墙							
	13.1 建筑工程							
257	AB632	机械进出场费	1.本项综合考虑本工程所需所有机械进出场费 2.机械安装、拆卸及场外运输	台次	1			
258	AB633	毛石基础脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1344			
259	AB634	砖柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1986.89			
260	AB658	压顶模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	419.68			
	13.2 装饰工程							
	14 化粪池及污水井							
	14.1 建筑工程							
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第1页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	1#车间			
	土建工程			
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		140000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		100000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	2#车间			
	土建工程			
1	暂列金额	项	150000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		150000.00	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第2页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	装饰工程			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		100000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	15000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		15000.00	
	3#车间			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	暂列金额	项	240000.00	详见暂列金额表
3	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
5	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
6	计日工	项		详见计日工表
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+2+4+5+6+7		240000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	190000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		190000.00	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第3页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	安装工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		40000.00	
	4#车间			
	建筑工程			
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		90000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	钢结构工程			
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		200000.00	
	安装工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第4页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		20000.00	
	8#车间			
	建筑工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		40000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		20000.00	
	钢结构工程			
1	暂列金额	项	80000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		80000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第5页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	9#车间			
	土建工程			
1	暂列金额	项	220000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		220000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		90000.00	
	安装工程一			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		50000.00	
	安装工程二			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第6页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程三			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	9#车间精装修			
	土建工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	精装修工程			
1	暂列金额	项	180000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		180000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第7页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		40000.00	
	10#车间			
	土建工程			
	±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		50000.00	
	±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	260000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		260000.00	
	装饰工程			
	±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第8页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		90000.00	
	安装工程			
	水电暖安装工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		50000.00	
	自动灭火消防工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		40000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	10#车间精装修			
	土建工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第9页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	精装修工程			
1	暂列金额	项	270000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		270000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	门卫房1#			
	一、土建工程			
1	暂列金额	项	9000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		9000.00	
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项	6000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第10页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		6000.00	
	三、安装工程			
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1000.00	
	设备房			
	一、土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	三、安装工程			
1	暂列金额	项	5000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第11页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		5000.00	
	智能化工程			
	园区综合布线			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	监控安防系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	展厅广播系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	一卡通系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第12页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程-机房装修			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	围墙			
	建筑工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		50000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第13页 共13页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计 =1+3+4+5+6		20000.00	
	化粪池及污水井			
	建筑工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第1页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	1#车间			
	土建工程			
1	暂列金额	项	140000.00	
2	暂列金额	项	140000.00	
	合计		140000.00	
	装饰工程			
3	暂列金额	项	100000.00	
4	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	安装工程			
5	暂列金额	项	10000.00	
6	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	2#车间			
	土建工程			
7	暂列金额	项	150000.00	
	合计		150000.00	
	装饰工程			
8	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	安装工程			
9	暂列金额	项	15000.00	
	合计		15000.00	
	3#车间			
	土建工程			
10	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
11	暂列金额	项	190000.00	
12	暂列金额	项	190000.00	
	合计		190000.00	
	安装工程			
13	暂列金额	项	40000.00	
14	暂列金额	项	40000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第2页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		40000.00	
	4#车间			
	建筑工程			
15	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	装饰工程			
16	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	钢结构工程			
17	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	
	安装工程			
18	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	8#车间			
	建筑工程			
19	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	装饰工程			
20	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	钢结构工程			
21	暂列金额	项	80000.00	
	合计		80000.00	
	安装工程			
22	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	9#车间			
	土建工程			
23	暂列金额	项	220000.00	
	合计		220000.00	
	装饰工程			
24	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第3页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	安装工程一			
25	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	安装工程二			
26	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程三			
27	暂列金额	项		
	合计			
	9#车间精装修			
	土建工程			
28	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	精装修工程			
29	暂列金额	项	180000.00	
	合计		180000.00	
	安装工程			
30	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	10#车间			
	土建工程			
	±0.00以下土建工程			
31	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	±0.00以上土建工程			
32	暂列金额	项	260000.00	
	合计		260000.00	
	装饰工程			
	±0.00以下装饰工程			
33	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	±0.00以上装饰工程			
34	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第4页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	安装工程			
	水电暖安装工程			
35	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	自动灭火消防工程			
36	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	安装工程			
37	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	10#车间精装修			
	土建工程			
38	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	精装修工程			
39	暂列金额	项	270000.00	
	合计		270000.00	
	安装工程			
40	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	门卫房1#			
	一、土建工程			
41	暂列金额	项	9000.00	
	合计		9000.00	
	二、装饰工程			
42	暂列金额	项	6000.00	
	合计		6000.00	
	三、安装工程			
43	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	
	设备房			
	一、土建工程			
44	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第5页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	二、装饰工程			
45	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	三、安装工程			
46	暂列金额	项	5000.00	
	合计		5000.00	
	智能化工程			
	园区综合布线			
47	暂列金额	项		
	合计			
	监控安防系统			
48	暂列金额	项		
	合计			
	展厅广播系统			
49	暂列金额	项		
	合计			
	一卡通系统			
50	暂列金额	项		
	合计			
	土建工程			
51	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程-机房装修			
52	暂列金额	项		
	合计			
	围墙			
	建筑工程			
53	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	装饰工程			
54	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	化粪池及污水井			
	建筑工程			

暂列金额明细表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第6页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
55	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	

材料暂估价一览表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第1页 共5页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	1#车间			
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#车间			
	土建工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#车间			
	土建工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#车间			
	建筑工程			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第2页 共5页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	装饰工程			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	钢结构工程			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	8#车间			
	建筑工程			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	钢结构工程			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	9#车间			
	土建工程			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程一			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程二			
21	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第3页 共5页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	安装工程三			
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	9#车间精装修			
	土建工程			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	10#车间			
	土建工程			
	±0.00以下土建工程			
26	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上土建工程			
27	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
	±0.00以下装饰工程			
28	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	±0.00以上装饰工程			
29	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
	水电暖安装工程			
30	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	自动灭火消防工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第4页 共5页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
31	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
32	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	10#车间精装修			
	土建工程			
33	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装修工程			
34	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
35	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	门卫房1#			
	一、土建工程			
36	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
37	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程			
38	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	设备房			
	一、土建工程			
39	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
40	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程			
41	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第5页 共5页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	智能化工程			
	园区综合布线			
42	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	监控安防系统			
43	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	展厅广播系统			
44	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	一卡通系统			
45	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建工程			
46	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程-机房装修			
47	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	围墙			
	建筑工程			
48	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
49	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	化粪池及污水井			
	建筑工程			
50	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第1页 共5页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	1#车间					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#车间					
	土建工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#车间					
	土建工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#车间					
	建筑工程					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第2页 共5页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	装饰工程					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	钢结构工程					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	8#车间					
	建筑工程					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	钢结构工程					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	9#车间					
	土建工程					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程一					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程二					
21	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第3页 共5页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	合计					
	安装工程三					
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	9#车间精装修					
	土建工程					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	10#车间					
	土建工程					
	±0.00以下土建工程					
26	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上土建工程					
27	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
	±0.00以下装饰工程					
28	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	±0.00以上装饰工程					
29	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
	水电暖安装工程					
30	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	自动灭火消防工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第4页 共5页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
31	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
32	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	10#车间精装修					
	土建工程					
33	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装修工程					
34	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
35	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	门卫房1#					
	一、土建工程					
36	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
37	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
38	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	设备房					
	一、土建工程					
39	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
40	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
41	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第5页 共5页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	智能化工程					
	园区综合布线					
42	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	监控安防系统					
43	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	展厅广播系统					
44	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一卡通系统					
45	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建工程					
46	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程-机房装修					
47	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	围墙					
	建筑工程					
48	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
49	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	化粪池及污水井					
	建筑工程					
50	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第1页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	1#车间				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	2#车间				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第2页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	3#车间				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				

计日工表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第3页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	4#车间				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	钢结构工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				

计日工表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第4页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	8#车间				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	钢结构工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第5页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	9#车间				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程一				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程二				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第6页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程三				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	9#车间精装修				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	精装修工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第7页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	10#车间				
	土建工程				
	±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
	±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第8页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
	水电暖安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	自动灭火消防工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	10#车间精装修				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第9页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	精装修工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	门卫房1#				
	一、土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第10页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	设备房				
	一、土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第11页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	智能化工程				
	园区综合布线				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	监控安防系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	展厅广播系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	一卡通系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第12页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程-机房装修				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	围墙				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第13页 共13页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	化粪池及污水井				
	建筑工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第1页 共8页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	1#车间			
	土建工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	2#车间			
	土建工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
15	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
16	材料采购保管费			
17	设备采购保管费			
19	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
20	材料采购保管费			
21	设备采购保管费			
23	总承包服务费			
	合计			
	3#车间			
	土建工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第2页 共8页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
24	材料采购保管费			
25	设备采购保管费			
27	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
28	材料采购保管费			
29	设备采购保管费			
31	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
32	材料采购保管费			
33	设备采购保管费			
35	总承包服务费			
	合计			
	4#车间			
	建筑工程			
36	材料采购保管费			
37	设备采购保管费			
39	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
40	材料采购保管费			
41	设备采购保管费			
43	总承包服务费			
	合计			
	钢结构工程			
44	材料采购保管费			
45	设备采购保管费			
47	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
48	材料采购保管费			
49	设备采购保管费			
51	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第3页 共8页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	8#车间			
	建筑工程			
52	材料采购保管费			
53	设备采购保管费			
55	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
56	材料采购保管费			
57	设备采购保管费			
59	总承包服务费			
	合计			
	钢结构工程			
60	材料采购保管费			
61	设备采购保管费			
63	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
64	材料采购保管费			
65	设备采购保管费			
67	总承包服务费			
	合计			
	9#车间			
	土建工程			
68	材料采购保管费			
69	设备采购保管费			
70	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
71	材料采购保管费			
72	设备采购保管费			
74	总承包服务费			
	合计			
	安装工程一			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第4页 共8页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
75	材料采购保管费			
76	设备采购保管费			
78	总承包服务费			
	合计			
	安装工程二			
79	材料采购保管费			
80	设备采购保管费			
82	总承包服务费			
	合计			
	安装工程三			
83	材料采购保管费			
84	设备采购保管费			
86	总承包服务费			
	合计			
	9#车间精装修			
	土建工程			
87	材料采购保管费			
88	设备采购保管费			
89	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程			
90	材料采购保管费			
91	设备采购保管费			
93	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
94	材料采购保管费			
95	设备采购保管费			
97	总承包服务费			
	合计			
	10#车间			
	土建工程			
	±0.00以下土建工程			
98	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第5页 共8页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
99	设备采购保管费			
101	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上土建工程			
102	材料采购保管费			
103	设备采购保管费			
104	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
	±0.00以下装饰工程			
105	材料采购保管费			
106	设备采购保管费			
108	总承包服务费			
	合计			
	±0.00以上装饰工程			
109	材料采购保管费			
110	设备采购保管费			
112	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
	水电暖安装工程			
113	材料采购保管费			
114	设备采购保管费			
116	总承包服务费			
	合计			
	自动灭火消防工程			
117	材料采购保管费			
118	设备采购保管费			
120	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
121	材料采购保管费			
122	设备采购保管费			
124	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第6页 共8页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	10#车间精装修			
	土建工程			
125	材料采购保管费			
126	设备采购保管费			
127	总承包服务费			
	合计			
	精装修工程			
128	材料采购保管费			
129	设备采购保管费			
131	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
132	材料采购保管费			
133	设备采购保管费			
135	总承包服务费			
	合计			
	门卫房1#			
	一、土建工程			
136	材料采购保管费			
137	设备采购保管费			
138	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
139	材料采购保管费			
140	设备采购保管费			
142	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
143	材料采购保管费			
144	设备采购保管费			
146	总承包服务费			
	合计			
	设备房			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第7页 共8页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	一、土建工程			
147	材料采购保管费			
148	设备采购保管费			
149	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
150	材料采购保管费			
151	设备采购保管费			
153	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
154	材料采购保管费			
155	设备采购保管费			
157	总承包服务费			
	合计			
	智能化工程			
	园区综合布线			
158	材料采购保管费			
159	设备采购保管费			
161	总承包服务费			
	合计			
	监控安防系统			
162	材料采购保管费			
163	设备采购保管费			
165	总承包服务费			
	合计			
	展厅广播系统			
166	材料采购保管费			
167	设备采购保管费			
169	总承包服务费			
	合计			
	一卡通系统			
170	材料采购保管费			
171	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第8页 共8页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
173	总承包服务费			
	合计			
	土建工程			
174	材料采购保管费			
175	设备采购保管费			
177	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程-机房装修			
178	材料采购保管费			
179	设备采购保管费			
181	总承包服务费			
	合计			
	围墙			
	建筑工程			
182	材料采购保管费			
183	设备采购保管费			
185	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
186	材料采购保管费			
187	设备采购保管费			
189	总承包服务费			
	合计			
	化粪池及污水井			
	建筑工程			
190	材料采购保管费			
191	设备采购保管费			
193	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第1页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	1#车间			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第2页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
2#车间				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第3页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
3#车间				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第4页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
4#车间				
建筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第5页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
钢结构工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第6页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
8#车间				
建筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
钢结构工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第7页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
9#车间				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第8页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程一				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程二				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第9页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程三				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
9#车间精装修				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第10页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
精装修工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
10#车间				
土建工程				
±0.00以下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第11页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
±0.00以上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
±0.00以下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第12页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
±0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
水电暖安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
自动灭火消防工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第13页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
10#车间精装修				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
精装修工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第14页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
门卫房1#				
一、土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第15页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
二、装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
设备房				
一、土建工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第16页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
二、装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第17页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	智能化工程			
	园区综合布线			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	监控安防系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	展厅广播系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第18页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
一卡通系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园 (一期)

第19页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	装饰工程-机房装修			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	围墙			
	建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中欧水处理及膜技术创新产业园（一期）

第20页 共20页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
化粪池及污水井				
建筑工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			