

威招审 SG201912038 号

富康电子厂区（一期）工程

施工招标文件

威海瑞和工程咨询有限公司

二〇一九年十一月二十八日



目 录

第一章 投标邀请书(代资格预审通过通知书).....	4
第二章 投标人须知.....	5
投标人须知前附表.....	5
1. 总则.....	11
1.1 项目概况.....	11
1.2 资金来源和落实情况.....	11
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	11
1.4 投标人资格要求.....	11
1.5 费用承担.....	14
1.6 保密.....	14
1.7 语言文字.....	14
1.8 计量单位.....	14
1.9 踏勘现场.....	14
1.10 投标预备会.....	14
1.11 分包.....	15
1.12 偏离.....	15
2. 招标文件.....	15
2.1 招标文件的组成.....	15
2.2 招标文件的澄清.....	15
2.3 招标文件的修改.....	16
3. 投标文件.....	16
3.1 投标文件的组成.....	16
3.2 投标报价.....	17
3.3 投标有效期.....	17
3.4 投标保证金.....	17
3.5 投标人资格审查资料.....	18
3.6 投标文件的编制.....	18
4. 投标.....	19
4.1 投标文件的密封和标记.....	19
4.2 投标文件的递交.....	19
4.3 投标文件的修改与撤回.....	19
5. 开标.....	19

5.1 开标时间和地点	19
5.2 开标程序	20
5.3 开标异议	20
6. 评标	21
6.1 评标委员会	21
6.2 评标原则	21
6.3 评标	22
7. 合同授予	22
7.1 定标方式	22
7.2 中标候选人公示	22
7.3 中标通知	22
7.4 履约担保	22
7.5 签订合同	22
8. 重新招标和不再招标	23
8.1 重新招标	23
8.2 不再招标	23
9. 纪律和监督	23
9.1 对招标人的纪律要求	23
9.2 对投标人的纪律要求	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	24
9.5 投诉	24
10. 需要补充的其他内容	24
11. 电子招标投标	24
附件一：开标记录表	25
附件二：问题澄清通知	26
附件三：问题的澄清	27
附件四：中标通知书	28
附表五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	29
第三章 评标办法（综合评估法）	34
第四章 合同条款及格式	41
第一节 合同协议书	42
第二节 通用合同条款	45
第三节 专用合同条款	46

第五章	工程量清单	87
第六章	图 纸	101
第七章	技术标准和要求	102
第八章	投标文件格式	103
	投标函附录	104
	法定代表人身份证明	105
	授权委托书	106

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

富康电子厂区（一期）工程 施工投标邀请书

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过富康电子厂区（一期）工程施工资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加富康电子厂区（一期）工程施工投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过CA数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招 标 人：威海高新园区建设运营有限公司

招标代理机构：威海瑞和工程咨询有限公司

年 月 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海高新园区建设运营有限公司 地址：威海高区高新大厦 联系人：卞海波 联系电话：0631—5626560
1.1.3	招标代理机构	名称：威海瑞和工程咨询有限公司 地址：威海市高山街 28 号 联系人：鞠洪磊 联系电话：0631-5899619
1.1.5	项目名称	富康电子厂区（一期）工程
1.1.6	建设地点	威海市火炬高技术产业开发区，沈河路以南，双岛东路以东，双创路以西
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	200 日历天（开工时间具体见开工令）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p>投标人资格条件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、持有合法独立法人营业执照的企业。 2、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 3、具有安全生产许可证。 4、投标人、法定代表人及项目经理未被最高法院列入失信被执行人。 5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 6、投标人、法定代表人及项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录。 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附）

		<p>项目负责人（项目经理）资格条件：</p> <p>1、具有建筑工程专业壹级注册建造师执业资格。</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。</p> <p>其他要求：</p> <p>在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。</p> <p>通过资格预审的投标人均可参加投标，投标人须在投标文件中附资格预审通过通知书。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。</p> <p>澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间</p>
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。</p> <p>修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间</p>
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文

	的其他材料	件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	招标控制价：155791800 元，投标报价高于相应招标控制价的，否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函</p> <p>投标保证金的金额：壹拾万元整（人民币）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设</p>

		<p>厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>4、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</p>
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件份数：2份</p> <p>是否要求提交电子版文件：是。形式为：按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p>
3.6.5	装订要求	<p>按照投标人须知第 3.1.1 项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订：</p> <p>分册装订，共分 2 册，分别为（具体见投标文件的组成）：</p> <p>第一册（含资信标、商务标），采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p>

		第二册（技术标，指施工组织设计），封面由系统自动生成，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶封。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>招标人名称：威海高新园区建设运营有限公司</p> <p>招标人地址：威海高区高新大厦</p> <p><u>富康电子厂区（一期）工程投标文件</u></p> <p>招标项目编号：威招审 SG201912038 号</p> <p>在 <u>2019 年 12 月 20 日 14:30</u> 前不得开启</p> <p>投标单位的名称与地址、邮政编码，在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字</p>
4.2.1	投标截止时间	<u>2019 年 12 月 20 日 14:30</u>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第三开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：<u>2019 年 12 月 20 日 14:30</u></p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第三开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：<u>7</u> 人，包括经济标评委 <u>3</u> 人，技术标评委 <u>4</u> 人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人人数： 3 人
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站
7.5	履约担保	无

10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、本工程所指类似工程或同类工程均指房屋建筑工程。</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为D级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；

- ③②对外经济合作领域严重失信主体；
- ③③国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ③④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ③⑤家政服务领域相关失信责任主体；
- ③⑥公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑦出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑧城市管理违法建设失信主体。

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- （3）为本招标项目的监理人；
- （4）为本招标项目的代建人；
- （5）为本招标项目提供招标代理服务的；
- （6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- （8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （9）被责令停业的；
- （10）被暂停或取消投标资格的；
- （11）财产被接管或冻结的；
- （12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组

成部分。

1.11 分包

分包应符合法律、法规的规定和招标文件要求。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 项目管理机构；
- (5) 企业信用与实力情况；
- (6) 项目经理信用情况；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (9) 施工组织设计（单独装订成册）。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高相应投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本工程招标代理费执行相关规定，由中标单位支付。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- （3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 投标人资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字和盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金及银行同期存款利息。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前

附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查；

（8）评标委员会对投标人进行资格审查；

（9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制

作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门监督下在山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文

件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- （2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

威招审 SG_____

中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 招标人为_____, 位于(详细地址)_____,
工程内容为_____. ____年__月__日在_____市公共资源交易中心进行
_____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为_____中标单位, 中标价
为_____, 工期为____天(日历日)内竣工并移交整个工程, 质量达到合
格标准。项目经理为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别
为_____. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关
内容, 与招标人积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

招标人(盖章)

代理机构(盖章)

交易中心(盖章)

招投标管理机构(盖章)

日期: 年 月 日

附表五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过qdz格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以qdz文件形式导入，其中qdz文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与qdz内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电

子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和

城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择

开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

一、评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	施工组织设计: <u>16</u> 分 投标报价: <u>75</u> 分 资信业绩部分: <u>9</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	1、投标总报价评标基准价确定方法: 综合平均法 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 7 时, A =所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, A =所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, A =所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97% (现场随机抽取); K2 的取值范围为 95%; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$; Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70% (现场随机抽取) 2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法: 平均法 当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 5 时, 评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算

		<p>术平均值；</p> <p>当 $n \geq 5$ 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p> <p>3、措施项目评标基准价确定方法：</p> <p>平均法</p> <p>当 n（有效投标人个数，以下相同）< 5 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值；</p> <p>当 $n \geq 5$ 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- （1）资信业绩部分：见评标办法前附表；
- （2）施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- （3）投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

（2）技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

（1）如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

（2）当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

四、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同

的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第7条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第8条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

结算时以专用条款约定的计算办法结算。

2. 合同价格形式：固定单价合同，详见招标文件及清单编制说明。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自自各方签字盖章或盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力发包人执陆份、承包人执壹份、
招标代理单位执壹份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

招标代理单位（盖章）：威海瑞和工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

第二节 合同通用条款

执行住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)通用条款。

第三节 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市等有关规定。。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数：____/____。

发包人提供国外标准、规范的名称：____/____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 招标文件
- (4) 投标文件及其附件
- (5) 本合同专用条款
- (6) 本合同通用条款
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 图纸
- (9) 已标价的工程量清单

(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：六套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：/。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：开工前 15 天发包人向承包人提供完整的施工图纸陆套。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表；

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理；

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为： 。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂的方式，抹去非法利益或损害对方利益。因一方合同当事人的贿赂造成对方经济损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通伤害发包人利益。承包人不得为监理人提供合同约定以外的任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现
场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他
基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡围护为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的
约定：双方另行确定。

因承包人原因造成承包人提供的工程所需的场内道路和交通设施损坏的，
承包人负责修复，并负责由此产生的费用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用
由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委
托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作
权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不
得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不
得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费
的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调
整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：____/____；

职 务：____/____；

联系电话： 0631-5651242 ；

电子信箱：____/____；

通信地址：威海文化西路 288 号高新大厦。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七日。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1)发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。(2)发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：____/____。

发包人是否提供支付担保：____/____。

发包人提供支付担保的形式：____/____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸二套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后

移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料（含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2%承担违约责任（上限为工程总造价的 2%）。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

（6）承包人应履行的其他义务：①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

④按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑤按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：___/___。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：___/___。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：___/___。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：___/___。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：___/___。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：每人次支付违约金 1000 元。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：___/___。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：基础、主体工程承包人不得转包或分包。

主体结构、关键性工作的范围：___/___。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：基础、主体工程承包人严禁转包或分包，其他项目分包必须经发包人同意，分包单位须具备相应承包资质。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交建设单位，并且：

(1)分包合同的签署，不减少承包人对建设工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

(2)双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

(1) 施工图组织设计、施工方案的批准；

- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (9) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：
监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) _____/_____；
- (2) _____/_____；
- (3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：___/___。

关于工程奖项的约定：___/___。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到合同约定标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

(5) 围挡应按照建设单位要求进行施工，超出规范要求的由发包人、承包人协商确定。

(6) 承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安安全计划的约定：开工前提供施工场地治安安全计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前2天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

（5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：文明施工费随进度

完成工程量按规费计取。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在收到中标通知书之日起2天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起60天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程，由此产生的一切施工等费用，按照发生时现场实际情况，由原承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 9 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水，超过 6 级以上地震、战乱；

(2) / ；

(3) _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子 and 涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配件和龙骨、预制构件等。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后 7 天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后 14 天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后 7 天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供

样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

补充：监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关标准规范和规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关标准规范和规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件： / 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：设计单位、发包人、承包人、监理单位、财政部门共同确认后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，结算时按照其中最低综合单价执行。

（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2002 版《山东省市政工程消耗量定额》、2011 版《山东省建筑工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的价格，且人工综合工日不高于 74 元/工日。

(4) 原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，此材料价格由建设单位、财政部门共同确认。

(5) 规费税金按规定计取。

(6) 下调系数：原清单中没有的清单子目，包含建设单位和财政部门共同确认的价格，均按照 $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ，且不低于 5% 税后下浮。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 措施费（一）包干计取使用，措施费（二）为固定综合单价。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况协商。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第_____种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定： 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、双方约定合同价款的其他调整因素： 设计变更、经济技术签证；措施费（一）包干计取使用，措施费（二）为固定综合单价，结算时不调整；水电

费由承包人按实承担。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 无预付款。

预付款支付期限： /。

预付款扣回的方式： /。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： /。

预付款担保的形式为： /。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： /。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

1、本工程按照工程量清单（固定综合单价）进行前期招投标及后期结算工作。同一单位工程相同清单项报价不一致时，结算时按其中最低综合单价执行。

2、工程计量

（1）施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

（2）工程施工合同、报价文件的商务条款。

（3）工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）和报价文件中相关报价条款的要求。

3、措施费（一）包干计取使用，措施费（二）为固定综合单价。

承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算（包括分包工程的资料）。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

签订合同后，无预付款。工程开工后，每月随工程进度拨付工程款（扣除甲供材，下同），工程竣工验收合格后，拨付至实际完成工程量的 60%（承包人提供工程进度款同等金额的增值税专用发票）。工程结算定案后付至定案值的 97%，余款 3%留作质保金，工程缺陷期满后无息付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前向发包人提供上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报告三份。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____ / _____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后 48 小时报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人提交的工程量报告 48 小时。

（2）发包人支付进度款的期限：收到承包人提交的工程量报告 7 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____ / _____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____ / _____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：____/____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 按通用条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 颁发工程接收证书后 3 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： /。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： /。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： /。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： /。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 颁发工程接收证书后 3 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请竣工付款申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： 工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容： 执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工结算在竣工后 90 天内审核完毕。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：竣工验收后一月内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：缺陷责任期满后 30 个工作日内。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第1 或第 2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：工程款的3%；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第/种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式: _____ / _____。

关于质量保证金的补充约定: _____ / _____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: _____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 执行通用条款

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任:

双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 执行通用

条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: 双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任: 双方另行确定。

(7) 其他: _____ / _____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方另行确定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：___/___。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向___/___仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 威海火炬高技术产业开发区 人民法院起诉。

21. 补充条款：

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(3) 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(4) 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

(5) 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

(6) 本工程所有材料检测费用均由承包人承担。

（7）承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

（8）承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，开工前进行农民工工资支付担保，必须按月发放一次农民工工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每一季度末结清劳动者剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

（9）承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

（10）工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：支付担保格式

附件 10：暂估价一览表

附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：威海高新园区建设运营有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就富康电子厂区（一期）工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：保修期为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮政编码:

邮政编码:

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

_____（发包人名称）:

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年____月____日就_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 9:

支付担保

_____（承包人）:

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于____年____月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款

的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年____月____日

10-2: 工程设备暂估价表

[illegible]

10-3: 专业工程暂估价表

[illegible]

第五章 工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单编制说明”、“暂列金额明细表”及附录中的工程量清单的内容。

工程量清单编制说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：富康电子厂区（一期）

三、工程概况：本项目位于威海市火炬高技术产业开发区，沈河路以南，双岛东路以东，双创路以西。本项目分为 A1#厂房、B1#楼、B2#楼、C1#设备房、C2#门卫房、C3#门卫房、C4#楼、C5#危险品库、室外附属工程等。其中：

本项目总建筑面积 46330.86 平方米。A1#厂房建筑面积 33397.11 平方米，地上三层（局部四层），建筑高度 22.15 米，结构形式为钢框架结构。B1#宿舍建筑面积 9159.12 平方米，地上八层，建筑高度 31.65 米，结构形式为框架剪力墙结构。B2#食堂建筑面积 2226.65 平方米，地上二层，建筑高度 9.9 米，结构形式为框架结构。C1#设备房建筑面积 345.54 平方米，地上一层，建筑高度 5.1 米，结构形式为框架结构。C2#门卫房建筑面积 33.15 平方米，地上一层，建筑高度 3.5 米，结构形式为框架结构。C3#门卫房建筑面积 88.45 平方米，地上一层，建筑高度 4 米，结构形式为框架结构。C4#消防水泵房、消防水池与丙类仓库建筑面积 1011.3 平方米，地下一层，地上一层，建筑高度 3.9 米，结构形式为框架剪力墙结构。C5#危险品库建筑面积 69.54 平方米，地上一层，建筑高度 4.2 米，结构形式为框架结构。

四、工程招标范围：

1. 建筑部分：设计图纸范围内的土建、装饰工程、钢结构工程、幕墙及门窗工程、室外工程；
2. 安装部分：包括给排水、强电、弱电预留预埋、采暖、消火栓、自动喷淋、水炮、超细干粉灭火、防排烟、智能应急照明、自动报警、室外管网、路灯、绿化灌溉给水等；

3. 具体招标范围以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；

2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)；

3. 鲁建办字[2016]20 号文件；

4. 鲁标定字[2016]33 号文件；

5. 鲁建标字[2019]10 号文件；

6. 招标人提供的施工图纸、建筑做法汇总、招标范围划分及相关设计答疑等资料；

7. 与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等；

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、

运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“材料议价差表”等，投标单位应按其规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十五、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的所有检验、检测和验收费用，由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌的材料要在材料汇总表、工程主材汇总表、工程设备汇总表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十八、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按废标处理。本项目报价中应包含社会保障费，结算时按规定执行。

十九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，取费执行鲁建办字【2016】20号文。投标报价时材料增值税和工程税金须依据财税〔2019〕

10 号文规定准确报价。中标后需按此税率开具增值税发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

二十、规费费率按鲁建办字【2016】20 号文执行，其中社会保障费依据依据鲁标定字【2016】33 号文的规定增值税一般计税法费率 1.52%计取，最终竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算。安全文明施工费费率按鲁建办字【2016】20 号文执行，最终竣工结算审计时根据相关文件规定的费率标准结算。投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

二十一、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（清单或招标文件另有约定的除外）。

二十二、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

4. 无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电

源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

7. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

8. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

9. 投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

10. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

11. 有关地下室等的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用。

12. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

13. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、修建观摩道路、厂内宣传栏板、场地绿化、覆盖、围挡外侧彩图喷绘宣传等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。

14. 施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文的要求，施工中需要产生的费用应在投标报价中综合考虑，结算时不再增加此部分费用。

15. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。

16. 投标方作为总承包单位，必须负责收集整理总承包范围内所有项目（包括各分包单位）的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

17. 项目施工过程中的地下水降排水工作在总包进场后由总包单位负责，该费用包含在措施费报价中，结算不予另计。

18. 投标人对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件的要求及自身拟定的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标人的施工经验及投标人本企业的实际情况等增列项目并报价。已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价；未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。本工程项目中，措施项目清单与计价表（一）为包干费用，结算时不予调整。

19. 本项目所有专业的洞口封堵及防火封堵以及封堵周边的防水等各种加强层均应包在投标报价中，结算不予另计。

二十三、建筑工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 所有的土方报价中，不论实际为土方、石方、淤泥、流沙等情况，以及在施工中可能发生的降排水费用，投标单位均应综合考虑报价，结算不因任何原因而调整土方单价。

2. 基槽清理土方的报价应综合考虑开挖、清理、堆放、倒运、运输的费用，且应根据施工组织设计及现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素，结算时不再增加此部分费用。基槽清理的工程量按实际清槽体积计算。

3. 土石方回填子目分室内回填和室外回填子目，室外回填子目中含基础土方回填、地下室顶板上土方回填。土方回填的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

4. 工程施工中混凝土的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费的费用。商品混凝土的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费与税金。

5. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。

6. 钢筋的焊接、各种形式的接头费用应考虑在相应的钢筋子目中。报价中还应考虑各种形式的垫铁（或其他材料的垫块）费用，未来结算时不再单独考虑此项费用。马凳用钢筋按图纸设计做法计算，并入相应规格的钢筋工程量内。

7. 钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；采用带“E”钢筋或 16G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用，钢筋定尺长度引起价格差异等，均考虑在投标报价中，结算时不做调整。

8. 用于该工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

9. 砌块墙的报价中投标单位要考虑填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。

10. 砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

11. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

12. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施

工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

13. 商品混凝土及各种成品砂浆，无论是否指定或甲供均不计取采购保管费。

14. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。施工现场磨边、套割、对缝等包含在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。

15. 块料面层中所含砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对与此有关的项目不进行换算。结算时块料面层的规格有变化时，只调整清单子目中块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

16. 石材材料单价包含加工厂切割、磨边、倒角、剔槽、包装、运输至指定地点等费用。石材项目报价应考虑擦缝、成品保护等费用。

17. 块料面层中所含砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对与此有

关的项目不进行换算。结算时块料面层的规格有变化时，只调整清单子目中块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

18. 抹灰子目报价应包括甩浆、添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费。

19. 不抹灰的砼墙柱面、砼天棚要求达到可直接刮腻子乳胶漆装饰面平整要求，如果达不到质量验收标准而由此增加的费用导致增加的砼面处理及抹灰找平费用均由中标单位承担，结算时不增加此项费用，若中标单位不予配合，由此增加的费用在中标单位合同款中扣除。

20. 腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数。

21. 钢结构工程的综合单价中，投标人应综合考虑材料的采购、加工、制作、运输、保管、吊装、安装、除锈、防锈处理、面漆、普通螺栓等，结算时综合单价不予调整。

22. 钢结构中单独列项的高强螺栓为钢柱与钢梁连接的螺栓，其他普通螺栓不适用此报价。

23. 钢结构工程中，包含基层打磨、除锈、防腐焊接、安装成活等所有费用，投标人应综合考虑脚手架、支撑、外墙维护设施、高空作业安全防护设施等费用；报价中措施费未单独列项的，均视为已包含在其他综合单价报价中，结算时均不另计算。

24. 钢结构中各项报价中均应包含各项检测费用，结算时均不另行计算。

25. 超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在各子目中。

26. 对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水的费用在措施费报价中综合考虑。

27. 模板项目报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，未来结算时均不再调整。

28. 措施费中的大型机械进出场费用应包含其固定基础、固定基础处理（如桩基等）费用、轨道基础的费用。

29. 措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费，结算时不再增加此部分费用。

30. 关于乙方的临设布置，乙方须充分考虑现场条件，非甲方设计变更原因引起的临设迁移，甲方不予承担费用，投标方须在报价中综合考虑。

31. 相同子目报价要求一致，若不一致统一按其中最低价进行结算。

二十四、安装工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 分部分项清单中设备费用在设备汇总表中列出，最终列入投标总价中，其中配电箱安装包含外部焊压接线端子等工作内容。

2. 桥架清单项中包含桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容，桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置，伸缩节及阻火圈等、安装时绕梁、风道、管道设备因素等增加的费用都综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用，桥架板材厚度按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行。

3. 接线盒、开关盒报价时综合考虑在配管相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

4. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。结算时无论何种情况均不调整。

5. 电线、电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电线、电缆各处预留长度和电缆的波形余度均在综合单价中，电缆的穿刺线夹、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整。

6. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、接地跨接等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。其中电气配管中的钢制配管的墙体剔槽及修复需单独列项。

7. 管道刷色环或者文字标识费用综合考虑到管道的费用中，结算时不再增加此类费用。

8. 所有管道安装（包括给排水、采暖等）的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件，工艺管道除外）、支架制安、打堵洞眼及修复、剔槽、防水堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。若每层楼板有防火分隔要求的管道井或有防火要求的防火墙，当管道穿越时，设备防火套管或者阻火圈的费用应综合考虑到管道报价中，结算时不再增加此类费用。

9. 所有设备安装均包括设备整体安装、设备支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容，清单中另有单独列项除外。

10. 法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

11. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

12. 设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

13. 综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度。

14. 投标单位应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

15. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

16. 没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在清单报价内，结算时无论何种情况均不调整。采暖入口装置（包含分户入户）所有阀门，仪表均需要按热力公司要求进行采购。

17. 承包范围内的竣工验收所有消防、电气的调试、检验、检测等费用应在清单单价中综合考虑，工程结算时不再单独支付。

18. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、风洞、各种箱体洞口预留及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容，结算时不再增加此类费用。

二十五、特别说明：

1. 本清单中未描述的单位均以毫米为单位。

2. 该项目暂列金额为 575 万元，正常取费，计取规费税金，计入投标总价。

3. 投标单位必须严格按照给定清单表格样式顺序逐一填报。

暂列金额明细表

工程名称：富康电子厂区（一期）工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	A1#厂房土建工程			
1	暂列金额	项		
	A1#厂房装饰工程			
1	暂列金额	项		
	A1#厂房钢结构工程			
1	暂列金额	项		
	A1#厂房钢结构工程--增加部分			
1	暂列金额	项		
	B1#宿舍±0.00 以下土建工程			
1	暂列金额	项		
	B1#宿舍±0.00 以上土建工程			
1	暂列金额	项		
	B1#宿舍±0.00 以下装饰工程			
1	暂列金额	项		
	B1#宿舍±0.00 以上装饰工程			
1	暂列金额	项		
	B2#食堂土建工程			
1	暂列金额	项		
	B2#食堂装饰工程			
1	暂列金额	项		
	C1#设备房土建工程			
1	暂列金额	项		
	C1#设备房装饰工程			
1	暂列金额	项		
	C2#门卫房土建工程			
1	暂列金额	项		
	C2#门卫房装饰工程			
1	暂列金额	项		
	C3#门卫房土建工程			
1	暂列金额	项		
	C3#门卫房装饰工程			
1	暂列金额	项		
	C4#楼消防水池及水泵房土建工程			
1	暂列金额	项		
	C4#楼消防水池及水泵房装饰工程			
1	暂列金额	项		
	C5#危险品库土建工程			
1	暂列金额	项		

	C5#危险品库装饰工程			
1	暂列金额	项		
	A1#厂房幕墙及门窗工程			
1	暂列金额	项		
	B1#宿舍幕墙及门窗工程			
1	暂列金额	项		
	B2#食堂幕墙及门窗工程			
1	暂列金额	项		
	C1#设备房幕墙及门窗工程			
1	暂列金额	项		
	C2#门卫房幕墙及门窗工程			
1	暂列金额	项		
	C3#门卫房幕墙及门窗工程			
1	暂列金额	项		
	C4#楼消防水池及水泵房幕墙及门窗工程			
1	暂列金额	项		
	C5#危险品库幕墙及门窗工程			
1	暂列金额	项		
	室外硬化工程			
1	暂列金额	项		
	室外管道土建工程			
1	暂列金额	项		
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	暂列金额			
1	暂列金额		5750000.00	
	A1#厂房机电安装工程			
1	暂列金额	项		
	A1#厂房消防工程			
1	暂列金额	项		
	A1#厂房空调通风工程			
1	暂列金额	项		
	B1#宿舍机电安装工程			
1	暂列金额	项		
	B1#宿舍消防工程			
1	暂列金额	项		
	B1#宿舍空调通风工程			
1	暂列金额	项		
	B2#食堂机电安装工程			
1	暂列金额	项		
	B2#食堂消防工程			
1	暂列金额	项		
	C1#设备房机电安装工程			

1	暂列金额	项		
	C1#设备房消防工程			
1	暂列金额	项		
	C1#设备房空调通风工程			
1	暂列金额	项		
	C2#门卫房机电安装工程			
1	暂列金额	项		
	C2#门卫房消防工程			
1	暂列金额	项		
	C3#门卫房机电安装工程			
1	暂列金额	项		
	C3#门卫房消防工程			
1	暂列金额	项		
	C4#楼消防水池及水泵房机电安装工程			
1	暂列金额	项		
	C4#楼消防水池及水泵房消防工程			
1	暂列金额	项		
	C4#楼消防水池及水泵房空调通风工程			
1	暂列金额	项		
	C5#危险品库机电安装工程			
1	暂列金额	项		
	C5#危险品库消防工程			
1	暂列金额	项		
	安装工程			
1	暂列金额	项		
	预制方桩基础工程			
1	暂列金额	项		
合计			5750000.00	

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

- 1、资格预审通过通知书的彩色扫描件；
- 2、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件；
- 3、授权委托书（如有）；
- 4、投标保证金证明材料；

4.1 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。

4.2 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函彩色扫描件。

4.3 如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需附：
1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

- 5、其他投标人认为需要上传的材料。

三、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第1.4.3、1.4.4项规定的任何一种情形	

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号码：_____，联系电话：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [16.00]		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.60	(1.6分) 对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.60	(1.6分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行
1.3	针对本工程的通病治理措施	1.60	(1.6分) 有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.60	(1.6分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行
1.5	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	1.60	(1.6分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.60	(1.6分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
1.7	施工进度计划和进度措施	1.60	(1.6分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
1.8	资源配备计划	1.60	(1.6分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.60	(1.6分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
1.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.60	(1.6分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2	资信标 [9.00]		
2.1	企业工程获奖情况	2.50	上传word或pdf格式的文档。 企业近两年(2017.12.20—2019.12.19)工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准,最高得2.5分。 备注: (1) 同类工程见投标人须知前附表类似工程要求; (2) 附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准; (3) 工程名称如不能体现同类工程,应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书(工程竣工验收证书)、已标价工程量清单的复印件。
2.2	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档。 1、企业近一年(2018.12.20—2019.12.19)未发生任何违纪、违规情况者得0分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。 2、企业2018年度,参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为优良的(优良就是信用等级评价的最高等级),或威海市建筑业协会评定的信用等级评价A级的,加2分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的,以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 备注:附建设行政主管部门或威海市行业协会信用等级评价的文件或官网截图。
2.3	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员。 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致,得2.5分,否则否决其投标。
2.4	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档。 项目经理近一年(2018.12.20—2019.12.19)未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3	商务标 [75.00]		
3.1	投标报价	60.00	<p>评标基准价$C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当n (有效投标人个数, 以下相同) < 7时, A=所有投标价的算术平均值; 当$7 \leq n < 10$时, A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值; 当$n \geq 10$时, A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; Q: 权重比例$Q1+Q2=100\%$; $K1$、$Q1$值由投标人推选的代表随机抽取确定 以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分; 每高于基准值1%扣 1 分, 扣完为止;</p> <p>每低于基准值1%扣 0.5 分, 扣完为止。(综合平均法)</p> <p>基准价计算方式: 综合平均法 $K1$的取值范围:0.958,0.961,0.964,0.967,0.97(95%~98%) $K2$的取值范围:0.95(建筑工程为90%~100%;安装工程为88%~100%;市政工程为86%~100%;园林绿化工程为84%~100%;其他工程为88%~100%) 权重比例$Q1$:0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7(权重比例$Q1+Q2=100\%$,$Q1$、$Q2$取值均应$\geq 30\%$) 每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5</p>
3.2	措施费项目报价	1.00	<p>采用平均法 当$n < 5$时, 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值 当$n \geq 5$时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分; 每高1%扣本项满分的 0.1 , 扣完为止; 每低1%扣本项满分的 0.1 , 扣完为止。(平均法)</p> <p>基准价计算方式: 平均法 每高于基准值 1%扣:0.1每低于基准值 1%扣:0.1</p>
3.3	分部分项	14.00	<p>采用平均法 当$n < 5$时, 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当$n \geq 5$时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 采用计算机辅助评标的, 需对每一项清单报价进行评审, 分部分项总数为N, 投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得$14/N$分, 投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣$1/N$分; 投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣$0.5/N$分, 每项清单最高得分$14/N$分, 最低0分, 得分精确到小数点后2位, 分数计算过程中, 比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。(平均法)</p> <p>基准价计算方式: 平均法</p>

其他注意事项

控制价 : 155791800.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清
单项目个数。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第1页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 富康电子厂区（一期）工程-建筑							
	1.1 A1#厂房工程							
	1.1.1 A1#厂房土建工程							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	11355.3			
2	AB001	竣工清理	1.按照建筑物体积计算	m3	211229.72			
3	010101003001	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:含基坑人工清槽土方、桩间土方、场内倒运及场外运土方等 7.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	7820.9			
4	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.土源:利用原土 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	3686.417			
5	010103001002	土（石）方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心回填 5.土源:利用原土 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	1579.893			
6	010103001003	土（石）方回填	1.回填材料:种植土 2.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:室外散水 5.土源:综合考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	70.041			
7	010401006001	垫层	1.混凝土强度:C20防腐蚀砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:桩承台	m3	121.55			
8	010401006002	垫层	1.混凝土强度:C20防腐蚀砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:满堂基础、底面板垫层	m3	1039.868			
9	010401006003	垫层	1.混凝土强度:C20防腐蚀砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:基础梁	m3	193.61			
10	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:随打随抹平 4.部位:室外台阶、坡道等	m3	20.536			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第2页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010401006005	垫层	1.种类:毛石灌M5.0水泥砂浆 2.厚度:综合考虑 3.部位:室外台阶、坡道	m3	114.828			
12	010401005001	桩承台基础	1.基础形式:桩承台独立基础 2.混凝土强度等级:C40	m3	1038.6845			
13	010401003001	满堂基础	1.基础形式:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C40	m3	209.56			
14	010401003002	满堂基础	1.基础形式:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6 3.部位:地板板	m3	2219.65			
15	010403001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	802.48			
16	010401004001	设备基础	1.基础形式:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.2			
17	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:120mm 3.砖、砌块品种、规格:MU10粉煤灰实心砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆(内加水泥重量5%防水剂) 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	11.51			
18	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:250mm 3.砖、砌块品种、规格:MU10粉煤灰实心砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆(内加水泥重量5%防水剂) 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	27.53			
19	010302006001	零星砌砖	1.部位:卫生间便台、台阶等零星砌体 2.砂浆强度等级:Ma5.0水泥砂浆 3.砖、砌块品种、规格:MU10粉煤灰实心砖	m3	9.056			
20	010301001001	砖基础	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖、砌块品种、规格:MU10粉煤灰实心砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	29.98			
21	010304001001	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砖、砌块品种、规格:蒸压加气砼砌块 4.砂浆强度等级:Ma7.5专用防水抗裂砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	1261.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第3页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010304001002	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:蒸压加气砼砌块 4.砂浆强度等级:Ma7.5专用防水抗裂砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	832.79			
23	010304001003	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:250mm 3.砖、砌块品种、规格:B05级蒸压加气砼砌块 4.砂浆强度等级:Ma7.5专用防水抗裂砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	175.1705			
24	010304001004	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B05级蒸压加气砼砌块 4.砂浆强度等级:Ma7.5专用防水抗裂砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	20.43			
25	010306002001	砖地沟、明沟	1.名称:排水沟 2.沟断面:综合考虑 3.墙体类型:粉煤灰实心砖,强度等级为MU10 4.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	15.1			
26	010402001001	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.部位:基础短柱	m3	26.99			
27	010404001001	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40,抗渗等级P6	m3	77.32			
28	010402001002	构造柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:综合考虑 3.规格:综合考虑	m3	160.9			
29	010403004001	圈梁	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	114.76			
30	010403005001	现浇过梁	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.11			
31	010405003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:钢承板上	m3	2969.49			
32	010408001001	后浇带	1.部位:满堂基础 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C45微膨胀砼 4.工程内容:包括交接面处的钢丝网等	m3	48.18			
33	010408001002	后浇带	1.部位:基础梁 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C45微膨胀砼 4.工程内容:包括交接面处的钢丝网等	m3	11.98			
34	010408001003	后浇带	1.部位:板 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 4.工程内容:包括交接面处的钢丝网等	m3	71.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第4页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010406001001	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	709.15			
36	010406001002	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	3756.71			
37	010410003001	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.49			
38	010407001001	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25	m3	23.84			
39	010407001002	其他构件	1.构件名称:无收缩细石砼 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:钢柱与承台连接处	m3	19.2			
40	010407001003	其他构件	1.构件名称:素砼柱脚保护层 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:钢柱底脚处	m3	41.81			
41	010407001004	其他构件	1.构件名称:卫生间上返台 2.截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	19.15			
42	010414002001	预制小型构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.41			
43	010407002001	散水、坡道	1.名称:散水 2.宽度:800mm 3.做法:a.60厚C15砼垫层 b.150厚毛石灌M5水泥砂浆垫层c.素土夯实向外坡4% 4.工作内容:含与主楼交接处、转角处等部位沥青胶泥嵌缝	m2	233.47			
44	010607001001	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网扣20mm*20mm,钢丝直径不小于1.2mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 4.部位:外墙面、填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	1215.51			
45	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ4 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	5.738			
46	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋, Φ6.5 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	6.546			
47	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋, Φ8 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	27.943			
48	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋, Φ10 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.196			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第5页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: 箍筋, Φ12 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	11.434			
50	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: Φ6 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	11.691			
51	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: Φ8 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	47.1181			
52	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: Φ10 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	382.563			
53	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: Φ12 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	262.273			
54	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: Φ14 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	21.255			
55	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: Φ16 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	6.617			
56	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: Φ18 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	7.232			
57	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: Φ20 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	40.092			
58	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: Φ22 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	34.916			
59	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: Φ25 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	101.85			
60	010417002001	预埋铁件	1.构件名称: 钢板止水带 2.钢材品种: Q235B 3.钢材规格: -400*3mm	t	1.5255			
61	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 填充层 2.做法: 1:6水泥憎水珍珠岩块2%找坡, 最薄处30厚 3.部位: 平屋面	m2	2898			
62	010803001002	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 干铺 2.材料品种、规格: 60厚挤塑聚苯板 3.部位: 平屋面	m2	2898			
63	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热形式: 玻璃丝绵封堵 2.材料品种、规格: 详见图纸	m3	7.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第6页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC防水卷材(400g/m ²)两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结两遍 2.隔离层:综合考虑 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位:平屋面	m ²	7063.88			
65	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC防水卷材(400g/m ²)两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结两遍 2.隔离层:综合考虑 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位:卫生间墙面、地面	m ²	1648.79			
66	AB002	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	8584			
67	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类:水泥砂浆 2.防水(潮)部位:-0.2m处 3.砂浆配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆加5%防水剂	m ²	225.74			
68	AB003	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	46			
69	AB004	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	844			
70	AB005	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	4668			
71	AB006	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、安装埋设、焊接固定等费用	t	1.1159			
72	AB007	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥防水砂浆找平	m ²	5796			
73	AB008	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥防水砂浆找平	m ²	603.83			
74	AB009	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚(最薄处)1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:卫生间	m ²	603.83			
75	AB010	细石混凝土找平层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:平屋面	m ²	2898			
76	AB011	铸铁篦子	1.材质:20厚成品铸铁篦子 2.宽度:600mm	m ²	60.98			
77	AB012	凿桩头	1.截桩方式:综合考虑 2.截桩长度:综合考虑 3.工作内容:钢筋整理、钢筋接长、桩头清理、截桩时汽车吊等机械搬运的配合费等 4.清理垃圾外运:综合考虑 5.工程量:按整理桩的根数计算	根	1020			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第7页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	AB013	桩头防水处理	1.材料品种:由施工单位自行考虑,但需满足质量要求,达到验收标准 2.防水范围:桩头及周边范围 3.桩径:综合考虑 4.工程量:按单桩数量计算	根	1020			
79	AB014	泄水管	1.材质:Φ100PVC 2.长度:墙宽外伸100mm,墙宽综合考虑	个	19			
80	AB015	屋顶排气帽	1.材质:不锈钢排气帽 2.做法:详见图集03J930-1-P310	个	52			
81	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100镀锌铁皮管 2.做法:包含落水斗、落水口,详参L13J5-1-E4	m	613.5			
82	AB016	玻璃丝绵填充	1.材质:玻璃丝绵填充 2.做法:详见图纸 3.部位:钢柱与墙板之间的填充	m ³	95.86			
83	010803002001	层间防火	1.防火岩棉:100厚防火岩棉,容重不低于80kg/m ³ 2.镀锌板:1.5厚热镀锌钢板,防火岩棉上下铺贴 3.做法:详见图纸 4.部位:楼层分隔处	m ²	365.2			
84	AB017	草皮	1.部位:室外草坪散水	m ²	233.47			
85	AB018	10T航吊	1.做法:按甲方指定要求完成	台	2			
86	AB019	5T航吊	1.做法:按甲方指定要求完成	台	2			
1.1.2 A1#厂房装饰工程								
87	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼随打随抹平内配Φ4双向@100钢筋网(钢筋并入钢筋子目中) 3.分割缝:6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位:平屋面	m ²	2898			
88	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:100厚 2.混凝土强度:C30细石砼内配Φ8双向@150钢筋网(钢筋并入钢筋子目中) 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:生产车间(一层)、原料仓库(一层)、部分管理用房、成型办公室、成型配件仓等	m ²	7964.91			
89	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C30细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位:生产车间(二、三层)、成品车间(二、三层)、中间仓库(二、三层)、电梯机房、预留设备间、空调机房楼面	m ²	17788.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第8页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	BB001	金属耐磨地坪面层	1.做法:面撒2-3厚金属耐磨地坪材料, 5kg/m ² 金刚砂(上海龙牛牌), 专用抹平机压实抹平 2.质量标准:符合验收规范要求 3.部位:生产车间(一层)、原料仓库(一层)、部分管理用房、成型办公室、成型配件仓等	m ²	7964.91			
91	020102002001	块料楼地面	1.面层材料种类、规格:300*300防滑地砖 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3.工作内容:含缝内干水泥擦缝等 4.部位:卫生间等	m ²	603.83			
92	020102001001	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花光面 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 上撒素水泥 3.工作内容:含缝内稀水泥砂浆刮缝 4.部位:楼梯间、大厅、走廊、疏散走道部分管理用房等	m ²	2606.08			
93	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:40厚珍珠花火烧面 2.结合层:30厚1:4干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:室外台阶	m ²	18.22			
94	020102001002	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:40厚珍珠花火烧面 2.结合层:30厚1:4干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 4.部位:室外台阶平台	m ²	20.88			
95	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚珍珠花火烧面 2.结合层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:室外坡道	m ²	260.53			
96	020106001001	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花光面 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 上撒素水泥 3.工程内容:含板缝间稀水泥浆擦缝、踏步防滑条等 4.部位:楼梯	m ²	209.99			
97	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.高度:200mm 2.面层做法:满刮腻子+底漆一遍+调和漆两遍 3.基层做法:10厚1:3水泥砂浆+6厚1:2水泥砂浆抹面压光 4.部位:进出货平台、报警阀室、空压机房、空调机房、配电室、电梯机房、生产车间、原料仓库、成品车间、中间仓库	m	1956.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第9页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花光面 2.形式:直形,高200mm 3.粘结层:10厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4.基层:6厚1:2水泥砂浆+7厚1:3水泥砂浆+素水泥浆一道+2厚专用配套界面砂浆批刮 5.工作内容:含缝内稀水泥砂浆刮缝 6.部位:楼梯间、电梯间、大厅、管理用房、走廊、疏散走道等	m2	317.064			
99	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花光面 2.形式:异形,高200mm 3.粘结层:10厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4.基层:6厚1:2水泥砂浆+7厚1:3水泥砂浆+素水泥浆一道+2厚专用配套界面砂浆批刮 5.工作内容:含缝内稀水泥砂浆刮缝 6.部位:楼梯间、电梯间、大厅、管理用房、走廊、疏散走道等	m2	44.52			
100	020109003001	块料零星项目	1.名称:楼梯滴水线 2.部位:楼梯斜板底侧	m2	47.06			
101	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:25mm厚无机砂浆找平 3.工作内容:含锚固件固定,5厚抹面胶浆,专用界面剂一道 4.部位:1.05m标高以下外墙、女儿墙内侧、风井、出屋面外墙、设备基础等	m2	992.33			
102	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:详见图纸,要求满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道,铺贴160/m2玻纤网 4.部位:除卫生间外内墙面	m2	18103.17			
103	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:详见图纸,要求满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:卫生间内墙面	m2	1484.33			
104	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑 2.底层:刷弹性底涂,刮柔性腻子 3.面层:蓝灰色外墙质感涂料 4.涂刷要求:满足施工资料,达到验收要求 5.部位:外墙	m2	992.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第10页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	020302001001	型钢骨架	1. 钢骨架种类、规格: 热镀锌型钢龙骨Q235B 2. 位置: 反向支撑、墙面钢骨架、马道、马道栏杆等 3. 防腐处理: 钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 4. 其他: 膨胀螺丝等, 详见设计图纸 5. 计算规则: 工程量只计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量	t	1.1752			
106	020207001001	装饰板墙面	1. 墙体类型: 综合考虑 2. 面层材料: 12厚矿棉吸声板, 用配套胶粘剂粘贴 3. 基层处理: 专用界面剂一道 4. 做法: 详见图集 4. 部位: 空压机房、破碎间与其他部位相邻内墙	m ²	660.85			
107	020507001002	刷喷涂料	1. 基层类型、喷刷部位: 墙面 2. 涂料名称: 2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平+内墙乳胶漆 3. 刷喷要求: 满足设计并达到规范和验收要求 4. 刷喷遍数: 满足成活要求	m ²	18103.17			
108	020204003001	块料墙面	1. 墙体类型: 综合考虑 2. 面层材料: 300*600釉面砖 3. 结合层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 4. 缝宽、嵌缝材料种类: 密缝, 白水泥浆擦缝 5. 工作内容: 含素水泥浆一道 6. 部位: 卫生间等	m ²	1484.33			
109	020302001002	天棚吊顶	1. 吊顶形式: 平面 2. 龙骨材料种类: 铝合金配套龙骨 3. 面层材料种类: 铝合金单板 4. 工作内容: 含固定吊件、安装吊筋及反向支撑、方管支撑等 5. 质量标准: 满足甲方及使用要求 6. 部位: 卫生间、洗消间	m ²	525.3			
110	020507001003	刷喷涂料	1. 基层类型、喷刷部位: 楼梯底面、天棚等 2. 涂料名称: 2-3厚柔性耐水腻子 3. 刷喷要求: 满足设计并达到规范和验收要求 4. 刷喷遍数: 满足成活要求 5. 楼梯间、设备间、电梯机房等	m ²	833.34			
111	020209001001	包管道	1. 龙骨种类、基层形式: 30*40木龙骨、16mm细木工板、防火涂料成活, 3mm白色铝塑板 2. 部位: 卫生间管道井等	m ²	52			
112	020407002001	金属装饰套	1. 基层类型: 30*40木龙骨、16mm细木工板基层、局部九夹板、防火涂料成活 2. 基、面层材料种类: 1.2mm304拉丝不锈钢饰面 3. 部位: 电梯套	m ²	13.161			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第11页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	020408001001	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:30*40木龙骨、16mm细木工板基层,防火涂料成活 2.面层种类: 3mm象牙白铝塑板	m ²	6.652			
114	020107001001	不锈钢扶手	1.材质:不锈钢S304,壁厚2mm,有防撞要求 2.做法:详见图集L13J8-P15-2 3.高度:900mm 4.部位:楼梯扶手	m	488.05			
115	020107001002	不锈钢扶手	1.材质:不锈钢S304,壁厚2mm,有防撞要求 2.做法:详见图集L13J8-P15-2 3.高度:900mm 4.部位:楼梯护窗栏杆	m	8.4			
116	020107001003	不锈钢扶手	1.材质:不锈钢S304,壁厚2mm,有防撞要求 2.做法:详见图集L13J8-P15-2 3.高度:1050mm 4.部位:楼梯顶部水平段防护栏杆	m	10.15			
117	020107001004	不锈钢扶手	1.材质:不锈钢S304,壁厚2mm,有防撞要求 2.做法:详见图纸 3.高度:1250mm 4.部位:室外坡道栏杆	m	34.8			
118	020107001005	不锈钢扶手	1.材质:不锈钢S304,壁厚2mm,有防撞要求 2.做法:详见图纸 3.高度:1100mm 4.部位:门厅上空防护栏杆	m	16.2			
119	020107001006	不锈钢扶手	1.材质:不锈钢S304,壁厚2mm,有防撞要求 2.做法:详见图纸 3.高度:1250mm 4.部位:室外台阶栏杆	m	34.4			
120	020107001007	不锈钢扶手	1.材质:不锈钢S304,壁厚2mm,有防撞要求 2.做法:详见图纸 3.高度:900mm 4.部位:生产区防护防撞栏杆	m	382.51			
121	020603001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:20mm厚中国黑大理石 2.工作内容:含挡水板、开孔、孔磨边、理石磨边、开水管眼等综合考虑 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	m ²	38.27			
122	020603009001	镜面玻璃	1.镜面形式:综合考虑 2.镜面规格:综合考虑	m ²	26.64			
123	BB002	卫生间蹲便隔断	1.材质: 12mm厚抗倍特板蹲便隔断 2.工作内容:含五金、搁物板等各种配件 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	蹲位	137			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第12页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	BB003	卫生间小便隔断	1.材质: 12mm厚抗倍特板 小便隔断 2.工作内容:含五金、搁物板等各种配件 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	个	63			
125	BB004	地坪漆楼地面	1.做法:满足甲方要求 2.工作内容:含配套基层处理剂 3.部位:电梯机房、预留设备间、空调机房、报警阀室	m ²	412.22			
1.1.3 A1#厂房钢结构工程								
126	010603002001	空腹柱	1.钢材品种:采用Q345B 2.钢材规格:箱型钢,规格综合考虑 3.焊接质量:熔透焊缝质量等级为二级 4.表面涂装:喷砂防锈处理,等级要求达到Sa21/2,抛丸除锈后双组份环氧磷酸锌底漆,涂布厚度不小于50μm,双组份丙烯酸聚氨酯面漆,涂布厚度不小于50μm 5.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等	t	1305.71			
127	010603002002	空腹柱	1.钢材品种:采用Q345B 2.钢材规格:圆钢,规格综合考虑 3.焊接质量:熔透焊缝质量等级为二级 4.表面涂装:喷砂防锈处理,等级要求达到Sa21/2,抛丸除锈后双组份环氧磷酸锌底漆,涂布厚度不小于50μm,双组份丙烯酸聚氨酯面漆,涂布厚度不小于50μm 5.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等	t	6.7			
128	010603002003	空腹柱(梯柱)	1.钢材品种:采用Q345B 2.钢材规格:H型钢,规格综合考虑 3.焊接质量:融通焊缝质量等级为二级 4.表面涂装:喷砂防锈处理,等级要求达到Sa21/2,抛丸除锈后双组份环氧磷酸锌底漆,涂布厚度不小于50μm,双组份丙烯酸聚氨酯面漆,涂布厚度不小于50μm 5.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等	t	20.125			
129	010603002004	空腹柱(抗风柱)	1.钢材品种:采用Q235B 2.钢材规格:H型钢,规格综合考虑 3.焊接质量:融通焊缝质量等级为二级 4.表面涂装:喷砂防锈处理,等级要求达到Sa21/2,抛丸除锈后双组份环氧磷酸锌底漆,涂布厚度不小于50μm,双组份丙烯酸聚氨酯面漆,涂布厚度不小于50μm 5.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等	t	55.716			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第13页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	010604001001	钢梁	1.钢材品种:采用Q345B 2.钢材规格:HN和HM型工字钢、焊接工字钢,规格综合考虑 3.焊接质量:熔透焊缝质量等级为二级 4.表面涂装:喷砂防锈处理,等级要求达到Sa21/2,抛丸除锈后双组份环氧磷酸锌底漆,涂布厚度不小于50 μ m,双组份丙烯酸聚氨脂面漆,涂布厚度不小于50 μ m 5.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等	t	2434.278			
131	010604001002	吊车梁	1.钢材品种:采用Q345B 2.钢材规格:焊接工字钢,规格综合考虑 3.焊接质量:熔透焊缝质量等级为二级 4.表面涂装:喷砂防锈处理,等级要求达到Sa21/2,抛丸除锈后双组份环氧磷酸锌底漆,涂布厚度不小于50 μ m,双组份丙烯酸聚氨脂面漆,涂布厚度不小于50 μ m 5.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等	t	41.283			
132	010606002001	钢檩条	1.钢材品种:采用Q235B,热镀锌,镀锌量250-275g/m ² ,镀层标准为A级 2.钢材规格:C型钢,规格综合考虑 3.焊接质量:熔透焊缝质量等级为三级 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输	t	104.129			
133	010606005001	墙面方管	1.钢材品种、规格:Q235B,镀锌量250-275g/m ² ,镀层标准为A级 2.钢材规格:规格综合考虑 3.焊接质量:熔透焊缝质量等级为三级 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输	t	43.012			
134	010606001001	钢支撑(屋面拉条、撑杆、钢套管)	1.钢材品种:采用Q235B 2.钢材规格:综合考虑 3.焊接质量:融透焊缝质量等级为三级 4.表面涂装:喷砂防锈处理,等级要求达到Sa21/2,抛丸除锈后双组份环氧磷酸锌底漆,涂布厚度不小于50 μ m,双组份丙烯酸聚氨脂面漆,涂布厚度不小于50 μ m 5.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等	t	10.6			
135	010606001002	钢支撑(屋面隅撑)	1.钢材品种:采用Q235B 2.钢材规格:L50*4角钢 3.表面涂装:喷砂防锈处理,等级要求达到Sa21/2,抛丸除锈后双组份环氧磷酸锌底漆,涂布厚度不小于50 μ m,双组份丙烯酸聚氨脂面漆,涂布厚度不小于50 μ m 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输	t	1.54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第14页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	010606001003	钢支撑(墙面钢拉条、钢支撑)	1.钢材品种:采用Q235B 2.钢材规格:L50*4角钢 3.表面涂装:喷砂防锈处理,等级要求达到Sa21/2,抛丸除锈后双组份环氧磷酸锌底漆,涂布厚度不小于50 μ m,双组份丙烯酸聚氨脂面漆,涂布厚度不小于50 μ m 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输	t	9.65			
137	010605001001	钢筋桁架楼承板	1.钢材品种:钢筋桁架楼承板,桁架高度为Slab(h-30) 2.配筋:详见图纸 3.型号:选用Slab150 4.钢板厚度:压型钢板0.5mm,双面镀锌量不小于120g/ m^2	m ²	24121.88			
138	AB051	栓钉	1.1.钢材品种:采用Q235B 1.规格:M16,带瓷环	套	119852			
139	010701002001	型材屋面	1.屋面外板品种、规格:760型咬合式0.6mm厚灰色压型钢板 2.屋面板品种、规格:900型0.5mm厚白灰色压型钢板 3.保温层品种、规格:120mm厚玻璃丝保温棉(自带铝箔) 4.副檩品种、规格:2mm厚40*60镀锌方钢副檩,用自攻螺钉穿透底板与主檩固定,钉间距 \leq 250mm 5.工作内容:不包括包边、包角、泛水等	m ²	8725.15			
140	010606012001	零星钢构件	1.构件名称:楼板边模 2.钢材品种、规格:2mm钢板 3.表面涂装:镀锌 4.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等	t	10.75			
141	010606012002	零星钢构件	1.构件名称:屋面天沟 2.材质、规格:S304、1.2mm不锈钢板 3.工作内容:含不锈钢板及辅材的制作、安装、吊装、运输 4.工程量:按外露面的成活面积计算	m	107			
142	010901002001	钢雨棚	1.外板:0.6mm厚760型彩涂板,镀锌量不小于165g/ m^2 ,屈服强度不小于550Mpa 2.内板(暗檩):0.5mm厚900型,镀锌量不小于180g/ m^2 ,屈服强度235Mpa	m ²	450			
143	AB052	彩板包边、包角	1.材料品种、规格:0.6mm厚彩钢板,颜色同外墙 2.工作内容:含主、辅料制作、运输、安装等 3.工程量:按展开尺寸以面积计算 4.部位:四周立角、砖墙与彩板墙交接、女儿墙内侧封边、屋面脊瓦及封檐板等	m ²	1762.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第15页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	AB053	铝单板包边、包角	1.材料品种、规格:2.0mm厚铝单板 2.工作内容:含主、辅料制作、运输、安装等 3.工程量:按展开尺寸以面积计算 4.部位:外墙的门窗侧边	m2	1652.3			
145	010605002001	压型钢板墙板	1.复合板夹心材料种类、厚度:100厚玻璃丝绵夹芯板,容重65kg/m3 2.夹心外板:0.6mm厚,型号为银色505 3.夹心内板:0.6mm厚,型号为蛋壳灰519	m2	9027.9			
146	010417001001	螺栓	1.材料名称:地脚螺栓 2.材质、规格:Q235B、M27螺栓 3.工作内容:含栓杆、螺帽、平垫片、弹簧垫片等	套	1654			
147	010417001002	螺栓	1.材料名称:高强螺栓 2.规格:M20螺栓 3.强度等级:10.9级扭剪型 4.磨面抗滑移系数: $\mu > 0.45$ 5.工作内容:含螺杆、螺帽、垫板等,长度综合考虑,制作、安装、抗滑移检测等所有内容	套	42753			
148	AB054	金属面油漆	1.钢构件防火做法:采用薄涂型防火涂料 2.耐火等级:大于2.5h 3.耐火部位:钢柱构件	m2	9395			
149	AB055	金属面油漆	1.钢构件防火做法:采用薄涂型防火涂料 2.耐火等级:大于1.5h 3.耐火部位:钢梁	m2	39228			
150	AB056	金属面油漆	1.钢构件防火做法:采用薄涂型防火涂料 2.耐火等级:大于1.0h 3.耐火部位:檩条、钢承板底面等其他构件	m2	38016.88			
1.1.4 A1#厂房钢结构工程--增加部分								
151	AB101	5-7/E-P轴现场更换和重新制作柱脚板		个	18			
152	AB102	E-K/2-3轴、E-P/4-7轴钢柱增加牛腿		个	72			
1.2 B1#宿舍工程								
1.2.1 B1#宿舍±0.00以下土建工程								
153	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1143.42			
154	010101003002	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:含基坑人工清槽土方、桩间土方、场内倒运及场外运土方等 7.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	2821.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第16页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	010103001004	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心回填 5.土源:利用原土 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	840.0488			
156	010103001005	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.土源:利用原土 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	1260.0732			
157	010103001006	土(石)方回填	1.回填材料:种植土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:室外散水 5.土源:综合考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	37.245			
158	010401006006	垫层	1.混凝土强度:C20防腐蚀砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:桩承台	m3	39.2			
159	010401006007	垫层	1.混凝土强度:C20防腐蚀砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:基础梁	m3	24.36			
160	010401006008	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:地面板下	m3	67.13			
161	010401006009	垫层	1.种类:毛石灌M5.0水泥砂浆 2.厚度:综合考虑 3.部位:室外台阶、坡道	m3	10.4573			
162	010401006010	垫层	1.混凝土强度:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:室外台阶、坡道	m3	3.4858			
163	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型:砖基础外保护墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖、砌块品种、规格:MU10蒸压灰砂砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	4.1832			
164	010302006002	零星砌砖	1.部位:台阶等零星砌体 2.砂浆强度等级:Ma5.0水泥砂浆 3.砖、砌块品种、规格:MU10粉煤灰砖	m3	2.5453			
165	010401005002	桩承台基础	1.基础形式:桩承台独立基础 2.混凝土强度等级:C40,抗渗等级P6	m3	188.47			
166	010403001002	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40,抗渗等级P6	m3	133.34			
167	010402001003	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40,抗渗等级P6	m3	8.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第17页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
168	010404001002	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40,抗渗等级P6 3.部位:地下电梯井壁墙	m3	16.28			
169	010401003003	满堂基础	1.基础形式:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6 3.部位:地面板	m3	208.6			
170	010408001004	后浇带	1.部位:基础梁 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C45,微膨胀砼 4.工程内容:包括交接面处的钢丝网等	m3	1.42			
171	010408001005	后浇带	1.部位:板 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35,微膨胀砼 4.工程内容:包括交接面处的钢丝网等	m3	2.25			
172	010407001005	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度:C15	m3	2.9223			
173	010407002002	散水、坡道	1.名称:散水 2.宽度:800mm 3.做法:a.60厚C15砼垫层 b.150厚毛石灌M5水泥砂浆垫层c.素土夯实向外坡4% 4.工作内容:含与主楼交接处、转角处等部位沥青胶泥嵌缝	m2	124.15			
174	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格:箍筋, Φ6.5 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.1			
175	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格:箍筋, Φ8 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	3.682			
176	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格:箍筋, Φ10 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.16			
177	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格:箍筋, Φ12 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.04			
178	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ8 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	11.658			
179	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ10 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.044			
180	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ12 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.537			
181	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ14 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.339			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第18页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
182	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ16 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	3.159			
183	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ18 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	24.622			
184	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ20 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.558			
185	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ22 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	7.403			
186	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ25 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.224			
187	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC防水卷材(400g/m2)两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结两遍 2.隔离层:综合考虑 3.工作内容:含基层处理剂一遍、防水搭接及附加层等 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位:电梯基坑底板、侧墙	m2	68.19			
188	010803005001	隔热楼地面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:40厚挤塑聚苯板 3.部位:一层楼梯间、弱电机房、杂物间、采暖小室地面	m2	105.65			
189	AB147	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:电梯基坑底板	m2	56.7			
190	AB148	细石混凝土找平层	1.面层厚度:40mm 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:电梯基坑	m2	28.35			
191	AB149	细石混凝土地面	1.面层厚度:每增减5mm 2.混凝土强度:C20 3.部位:电梯基坑	m2	56.7			
192	AB150	截凿桩头	1.断面:综合考虑 2.截桩头高度:综合考虑 3.工作内容:含钢筋整理,钢筋接长,钢筋截断,废料外运等	根	247			
193	AB151	桩头防水	1.桩身断面:综合考虑 2.防水材料:渗透结晶,涂刷遍数符合防水要求 3.止水环:材料及数量综合考虑 4.工程量:按单桩数量计算	根	247			
1.2.2 B1#宿舍±0.00以上土建工程								
194	AB174	竣工清理	1.按照建筑物体积计算	m3	35687.691			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第19页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
195	010302006003	零星砌砖	1.部位:卫生间便台等零星砌体 2.砂浆强度等级:Ma5.0水泥砂浆	m3	9.524			
196	010304001005	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:250mm 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	121.64			
197	010304001006	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	1456.87			
198	010304001007	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	157.76			
199	010304001008	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:≥300mm 3.砖、砌块品种、规格:加气混凝土砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	134.5			
200	010304001009	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:≥280mm 3.砖、砌块品种、规格:B05级蒸压加气砼砌块 4.砂浆强度等级:M5.0专用水泥砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	682.68			
201	010402001004	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.部位:1、2层柱	m3	78.31			
202	010402001005	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:3~顶层柱	m3	295.4			
203	010404001003	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.工作内容:含短肢剪力墙	m3	113.08			
204	010404001004	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.工作内容:含短肢剪力墙	m3	368.16			
205	010404001005	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:女儿墙	m3	23.43			
206	010402001006	构造柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:综合考虑 3.规格:综合考虑	m3	267.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第20页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
207	010403004002	圈梁	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	28.34			
208	010407001006	其他构件	1.构件名称:卫生间上返台 2.截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	41.93			
209	010403005002	现浇过梁	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	25.48			
210	010410003002	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	10.93			
211	010403002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	555.88			
212	010405001001	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	980.33			
213	010405003002	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	203.88			
214	010405008001	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:80厚 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.4032			
215	010405008002	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.2268			
216	010401004002	设备基础	1.基础形式:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.35			
217	010408001006	后浇带	1.部位:梁 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 4.工程内容:包括交接面处的钢丝网等	m3	8.18			
218	010408001007	后浇带	1.部位:板 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 4.工程内容:包括交接面处的钢丝网等	m3	14.77			
219	010406001003	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	309.77			
220	010406001004	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30	m2	1606.08			
221	010407001007	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度:C15	m3	0.4			
222	010407001008	其他构件	1.构件名称:盥洗间洗手池 2.混凝土强度:C25细石砼	m3	1.8797			
223	010414002002	预制小型构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装、灌缝等	m3	14.784			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第21页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
224	010607001002	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:16#钢丝网,网扣20mm*20mm,钢丝直径不小于1.2mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 4.部位:外墙面、填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m ²	7142.907			
225	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ6.5 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	8.258			
226	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ8 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	56.251			
227	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ10 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.996			
228	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:箍筋,Φ12 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.589			
229	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ4 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.1839			
230	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ6.5 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	3.304			
231	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ8 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	69.837			
232	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ10 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	28.668			
233	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ12 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	26.296			
234	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ14 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	11.72			
235	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ16 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	31.9			
236	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ25 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	19.97			
237	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ18 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	23.406			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第22页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
238	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ20 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	20.661			
239	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ22 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	38.146			
240	010803001003	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:填充层 2.做法:1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩2%找坡,最薄处30厚 3.部位:屋面	m2	1102.99			
241	010803001004	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:85厚挤塑聚苯板 3.部位:屋面	m2	1013.59			
242	010803001005	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:85厚A级岩棉板,密度80-200公斤/m3 3.宽度:500mm 4.部位:屋面屋顶沿女儿墙四周设一道	m2	89.395			
243	010803003002	保温隔热墙	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:80厚钢丝网架一体化保温板(60厚XPS保温芯板+20厚无机保温砂浆找平层) 3.固定方式:锚栓固定 4.部位:混凝土梁、柱的外墙面	m2	2746.29			
244	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC防水卷材(400g/m2)两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结两遍 2.隔离层:综合考虑 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位:屋面	m2	1189.65			
245	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC防水卷材(400g/m2)一遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结 2.隔离层:综合考虑 3.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位:屋面	m2	1189.65			
246	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC防水卷材(400g/m2)两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结两遍 2.隔离层:综合考虑 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位:卫生间、盥洗室、洗衣间、一层地面	m2	5144.432			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第23页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
247	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC防水卷材(400g/m ²)一遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结 2.隔离层:综合考虑 3.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位:楼梯间地面、阳台、水箱间	m ²	1687.34			
248	AB175	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:屋面	m ²	2205.98			
249	AB176	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.工作内容:含素水泥浆一道	m ²	2551.642			
250	AB177	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:每增减5厚1:3水泥砂浆找平层	m ²	3005.212			
251	AB178	细石混凝土找平层	1.面层厚度:40mm 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:屋面	m ²	1102.99			
252	AB180	地暖	1.底层:40厚挤塑苯板 2.中层:0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 3.面层:50厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)Φ3@50双向钢筋网片,中间配地暖管,地暖管上皮最薄处大于等于20厚,沿外墙内侧贴40高隔热泡沫条与填充层上皮平	m ²	69.4			
253	AB181	地暖	1.底层:40厚发泡水泥 2.中层:0.2厚真空镀铝聚酯薄膜 3.面层:50厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)Φ3@50双向钢筋网片,中间配地暖管,地暖管上皮最薄处大于等于20厚,沿外墙内侧贴40高隔热泡沫条与填充层上皮平	m ²	5510.75			
254	AB182	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	17472			
255	AB183	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	810			
256	AB184	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	5496			
257	AB185	排烟道出屋面	1.规格:详见图集L13J5-1-A17	个	12			
258	AB186	卫生间通风道	1.规格:详见图纸	m	598.4			
259	AB187	屋顶排气帽	1.材质:不锈钢排气帽 2.做法:详见图集03J930-1-P310	个	27			
260	AB188	水簸箕	1.尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:含砼、模板等 4.做法:参L13J5-1第2页F4	个	2			
1.2.3 B1#宿舍±0.00以下装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第24页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
261	020201001004	墙面一般抹灰	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆抹平 2.部位:电梯基坑侧墙	m2	119.52			
262	020108001002	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:40厚珍珠花火烧面 2.结合层:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含水泥浆擦缝 4.部位:室外台阶踏步	m2	8.01			
263	020102001004	石材楼地面	1.面层形式、规格:40厚珍珠花火烧面 2.结合层:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:室外台阶平台、坡道	m2	27.49			
1.2.4 B1#宿舍±0.00以上装饰工程								
264	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花光面 2.形式:直形,高150mm 3.粘结层:4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 4.基层:6厚1:2水泥砂浆+7厚1:3水泥砂浆+素水泥浆一道+2厚专用配套界面砂浆批刮 5.工作内容:含缝内稀水泥砂浆刮缝 6.部位:楼梯间、电梯间、管理用房、走廊、宿舍等	m2	679.3165			
265	020105002004	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花光面 2.形式:异形,高150mm 3.粘结层:4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 4.基层:6厚1:2水泥砂浆+7厚1:3水泥砂浆+素水泥浆一道+2厚专用配套界面砂浆批刮 5.工作内容:含缝内稀水泥砂浆刮缝 6.部位:楼梯间等	m2	24.57			
266	020102001005	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花光面 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 4.部位:楼梯间楼面	m2	190.57			
267	020102001006	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花光面 2.结合层:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 4.部位:楼梯间地面	m2	62.26			
268	020106001002	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花光面 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,上撒素水泥 3.工程内容:含素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝,踏步防滑条等 4.部位:楼梯	m2	309.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第25页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
269	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼, 内配Φ4@100双向钢筋网片 (钢筋并入钢筋子目),随打 随抹平 3.分割缝:6m*6m分格,缝 宽20,密封胶嵌缝 4.部位:屋面	m ²	1102.99			
270	020101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼, 表面撒1:1水泥砂子随打随 抹 3.部位:弱电机房、杂物 间、采暖小室、机房层楼 面	m ²	942.35			
271	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:每增减5mm 2.混凝土强度:C20细石砼	m ²	780.52			
272	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆找平 2.部位:卫生间、盥洗室、 洗衣间、盥洗室、阳台、 空调板	m ²	2483.712			
273	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水 泥浆一道	m ²	931.27			
274	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:每增 减5厚1:3水泥砂浆找平	m ²	1201.36			
275	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20厚 无机保温砂浆 3.工作内容:含专用界面剂 一道	m ²	9406.4			
276	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚 度:无机保温砂浆每增减5厚	m ²	14216.13			
277	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、厚度:5厚抹面 胶浆 3.工作内容:含压入一层4*4 抗碱玻纤网格布	m ²	9301.54			
278	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:详见图纸,要求满 足施工质量,达到验收要 求 3.工作内容:含专用界面剂 一道 4.部位:其他房间墙面	m ²	1228.78			
279	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:详见图纸,要求满 足施工质量,达到验收要 求 3.工作内容:含专用界面砂 浆一道 4.部位:卫生间、盥洗室、 洗衣间	m ²	3987.91			
280	020301001001	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.面层材料种类、厚度:20 厚无机保温砂浆	m ²	580.45			
281	020102002002	块料楼地面	1.面层材料种类、规 格:800*800地砖 2.结合层:30厚1:3干硬性水 泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一 道、稀水泥浆擦缝等	m ²	6158.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第26页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
282	020102002003	块料楼地面	1.面层材料种类、规格:300*300地砖 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含稀水泥浆擦缝等 4.部位:卫生间、盥洗室、洗衣间	m ²	815.53			
283	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料:300*600釉面砖 3.结合层:20厚1:3干硬性水泥砂浆 4.工作内容:含素水泥浆一道,白水泥浆擦缝 5.部位:卫生间、盥洗室、洗衣间	m ²	3909.62			
284	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:铝合金配套龙骨,50主龙骨中距900,T型龙骨中距600,横撑中距600 3.面层材料种类:600*600硅钙板 4.工作内容:含固定吊件、安装吊筋及反向支撑、方管支撑等 5.质量标准:吊顶拉杆应满足《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001 6.部位:走廊等	m ²	1533.73			
285	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:铝合金配套龙骨 3.面层材料种类:600*600微孔铝方板 4.质量标准:吊顶拉杆应满足《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001 5.部位:卫生间、盥洗室、洗衣间	m ²	189.59			
286	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.面层材料种类:300*300集成吊顶 4.质量标准:吊顶拉杆应满足《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001 5.部位:小卫生间	m ²	620			
287	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人型轻钢龙骨,UC50主骨,主骨间距1000mm,C型50副骨间距400*400 3.基、面层材料种类:双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部细木工板、防火涂料成活 4.部位:候梯厅、前厅	m ²	102.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第27页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
288	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料名称:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平+内墙乳胶漆 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求	m ²	4893.29			
289	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料名称:2-3厚柔性腻子 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.工作内容:含基层处理 6.部位:其他房间	m ²	5585.99			
290	020507001006	刷喷涂料	1.涂料种类:浅灰色仿石材真石漆 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活,喷刷封闭底漆成活,分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙仿石材真石漆,大颗粒,刷罩光漆,分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:外墙	m ²	2283.84			
291	020507001007	刷喷涂料	1.涂料种类:蓝灰色外墙质感涂料 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性耐水腻子成活,喷刷封闭底漆成活,分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙涂料成活 5.部位:外墙	m ²	1598.66			
292	020603001002	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:20mm厚中国黑大理石 2.工作内容:含挡水板、开孔、孔磨边、理石磨边、开水管眼等综合考虑 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	m ²	367.8832			
293	020603009002	镜面玻璃	1.镜面形式:综合考虑 2.镜面规格:5mm水银镜子、四周磨边	m ²	357.444			
294	020107001008	不锈钢扶手	1.材质:不锈钢S304,不锈钢S304,壁厚2mm,有防撞要求 2.做法:详见图集L13J8-P15-2 3.高度:900mm 4.部位:楼梯扶手	m	238.08			
295	020107001009	不锈钢扶手	1.材质:不锈钢S304,不锈钢S304,壁厚2mm,有防撞要求 2.做法:详见图集L13J8-P15-2 3.高度:900mm 4.部位:楼梯护栏栏杆	m	42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第28页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
296	020107001010	不锈钢扶手	1.材质:不锈钢S304, 不锈钢S304, 壁厚2mm,有防撞要求 2.做法:详见图集L13J8-P15-2 3.高度:1050mm 4.部位:楼梯顶部水平段防护栏杆	m	2			
297	020107001011	不锈钢扶手	1.材质:不锈钢S304, 不锈钢S304, 壁厚2mm,有防撞要求 2.做法:详见图纸 3.高度:1250mm 4.部位:室外坡道栏杆	m	9.6			
298	020107001012	不锈钢扶手	1.材质:不锈钢S304, 不锈钢S304, 壁厚2mm,有防撞要求 2.做法:详见图纸 3.高度:600mm 4.部位:外窗防护栏杆	m	423.7			
299	020107001013	不锈钢扶手	1.材质:不锈钢S304, 不锈钢S304, 壁厚2mm,有防撞要求 2.做法:详见图纸 3.高度:1100mm 4.部位:屋面防护栏杆	m	27.84			
300	BB038	卫生间蹲便隔断	1.材质: 12mm厚抗倍特板蹲便隔断 2.工作内容:含五金、搁物板等各种配件 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	蹲位	4			
301	BB039	卫生间小便隔断	1.材质: 12mm厚抗倍特板小便隔断 2.工作内容:含五金、搁物板等各种配件 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	个	3			
302	020407003001	石材门窗套	1.面层材料种类、铺贴方式:30*40木龙骨、16mm细木工板、防火涂料成活, 胶粘中国黑大理石 2.部位:电梯套	m ²	45.36			
303	020604003001	石材装饰线	1.线条安装方式:胶粘剂 2.线材料种类、规格:150mm中国黑石材线条 3.部位:电梯套线	m	27.84			
304	020207001002	装饰板墙面	1.名称:铝塑板包管道 2.龙骨材料种类:30*40木龙骨, 间距综合考虑、细木工板基层, 防火涂料成活 3.面层材料种类:铝塑板 4.部位:卫生间	m ²	720.72			
305	020604001001	金属装饰线	1.材料种类:塑钢阳角条 2.线形式、规格:20*20 3.部位:包管道阳角处	m	686.4			
306	020207001003	装饰板墙面	1.名称:包假梁 2.龙骨材料种类:30*40木龙骨, 间距综合考虑、细木工板基层, 防火涂料成活 3.面层材料种类:9.5mm石膏板	m ²	16.2345			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第29页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
307	020408001002	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:30mm*40mm木龙骨上细木工基层、防火涂料成活,9.5mm单层石膏板、石膏板嵌缝 2.部位:走廊	m2	16			
308	020408001003	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:30mm*40mm木龙骨上16mm细木工基层、防火涂料成活,3mm象牙白铝塑板饰面	m2	17.16			
309	BB040	玻璃型钢雨篷	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨、计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.面层形式:4mm深灰色铝塑板 4.玻璃种类:钢化夹胶玻璃 5.计算规则:按水平投影面积计算 6.详见图纸	m2	22.956			
1.3 B2#食堂工程								
1.3.1 B2#食堂土建工程								
310	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	1089.27			
311	AB223	竣工清理	1.按照建筑物体积计算	m3	9801.675			
312	010101003003	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:含基坑人工清槽土方、桩间土方、场内倒运及场外运土方等 7.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	1690.17			
313	010103001007	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心回填 5.土源:利用原土 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	622.2384			
314	010103001008	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.土源:利用原土 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	933.3576			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第30页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
315	010103001009	土(石)方回填	1.回填材料:种植土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:室外散水 5.土源:综合考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	29.6136			
316	010302001004	实心砖墙	1.墙体厚度:120mm 2.砖品种、规格:MU10蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M5.0砂浆 4.部位:覆土砌外墙120厚砖砌保护墙	m3	1.7539			
317	010302006004	零星砌砖	1.部位:卫生间便台等零星砌体 2.砖品种、规格:MU10蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:Ma5.0水泥砂浆	m3	2.8188			
318	010304001010	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:蒸压加气砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	0.4			
319	010304001011	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:蒸压加气砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	144.96			
320	010304001012	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:300mm 3.砖、砌块品种、规格:蒸压加气砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	18.38			
321	010304001013	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:260mm 3.砖、砌块品种、规格:B05级蒸压加气砌块 4.砂浆强度等级:M5.0专用水泥砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	73.27			
322	010304001014	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:≥300mm 3.砖、砌块品种、规格:B05级蒸压加气砌块 4.砂浆强度等级:M5.0专用水泥砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	52.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第31页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
323	010401003004	满堂基础	1.基础形式、材料种类:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6 3.部位:地面板	m3	158.4			
324	010401005003	桩承台基础	1.基础形式:桩承台 2.混凝土强度等级:C40,抗渗等级P6	m3	86.25			
325	010401006011	垫层	1.混凝土强度:C20防腐蚀砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:桩承台	m3	10.07			
326	010401006012	垫层	1.混凝土强度:C20防腐蚀砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:电梯基坑底板	m3	0.55			
327	010401006013	垫层	1.混凝土强度:C20防腐蚀砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:基础梁	m3	30.15			
328	010401006014	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:地面板下	m3	52.3662			
329	010401006015	垫层	1.混凝土强度:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:室外台阶、坡道	m3	3.3846			
330	010401006016	垫层	1.种类:毛石灌M5.0水泥砂浆 2.厚度:综合考虑 3.部位:室外台阶、坡道	m3	10.1538			
331	010402001007	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6	m3	2.27			
332	010402001008	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	95.77			
333	010402001009	构造柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:综合考虑 3.规格:综合考虑	m3	40.06			
334	010403001003	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40,抗渗等级P6	m3	133.07			
335	010403002002	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	129.21			
336	010403004003	圈梁	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	9.473			
337	010403005003	现浇过梁	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.2			
338	010403006001	弧形、拱形梁	1.断面:拱形梁 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.49			
339	010404001006	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40,抗渗等级P6 3.部位:电梯井壁	m3	1.05			
340	010404001007	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:女儿墙	m3	20.24			
341	010405001002	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	296.91			
342	010405004001	拱板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:连廊	m3	11.462			
343	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	21.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第32页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
344	010406001005	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C30 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	53.2635			
345	010406001006	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	143.607			
346	010407001009	其他构件	1.构件名称:卫生间上返台、门槛 2.截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	4.45			
347	010407002003	散水、坡道	1.名称:散水 2.宽度:800mm 3.做法:a.60厚C15砼垫层 b.150厚毛石灌M5水泥砂浆垫层c.素土夯实向外坡4% 4.工作内容:含与主楼交接处、转角处等部位沥青胶泥嵌缝	m2	98.712			
348	010410003003	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.18			
349	010414002003	预制小型构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装、灌缝等	m3	6.912			
350	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格:箍筋, $\Phi 6.5$ 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.995			
351	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格:箍筋, $\Phi 8$ 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	16.44			
352	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格:箍筋, $\Phi 10$ 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	3.456			
353	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格:箍筋, $\Phi 12$ 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.15			
354	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格: $\Phi 4$ 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.2758			
355	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格: $\Phi 6$ 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.017			
356	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格: $\Phi 8$ 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	23.296			
357	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格: $\Phi 10$ 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	23.082			
358	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格: $\Phi 12$ 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	9.182			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第33页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
359	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ14 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	5.302			
360	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ16 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.389			
361	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ18 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.273			
362	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ20 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	20.93			
363	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ22 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	23.232			
364	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ25 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	26.17			
365	010607001003	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:16#钢丝网,网扣20mm*20mm,钢丝直径不小于1.2mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 4.部位:外墙面、楼梯间四周填充墙、楼梯间内部分隔墙、人流通道的填充墙、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m ²	1118.969			
366	010417002002	预埋铁件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:Q235B 3.钢材规格:-400*3mm	t	0.081			
367	010803001006	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:填充层 2.做法:1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩2%找坡,最薄处30厚 3.部位:屋面	m ²	1149.39			
368	010803005002	隔热楼地面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:40厚挤塑聚苯板 3.部位:一层地面	m ²	1004.56			
369	010702001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC防水卷材(400g/m ²)两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结两遍 2.隔离层:综合考虑 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位:屋面、一层除楼梯间地面等	m ²	1451.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第34页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
370	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC防水卷材(400g/m ²)两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结 2.隔离层:综合考虑 3.工作内容:含基层处理剂一遍、防水搭接及附加层等 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位:电梯基坑底板及侧墙、卫生间等潮湿房间墙面	m ²	141.29			
371	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC防水卷材(400g/m ²)一遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结 2.隔离层:综合考虑 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位:一、二层就餐区、备餐间、办公室、更衣室、一层楼梯间等	m ²	1073.42			
372	010803001007	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:85厚挤塑聚苯保温板	m ²	1062.6			
373	010803001008	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:85厚A级岩棉板,密度80-200公斤/m ³ 3.宽度:500mm 4.部位:屋面屋顶沿女儿墙四周设一道	m ²	86.79			
374	010803003003	保温隔热墙	2.材料品种、规格:60厚钢丝网架一体化保温板(40厚XPS保温芯板+20厚无机保温砂浆找平层) 3.固定方式:锚栓固定 4.部位:混凝土梁、柱的外墙面	m ²	390.106			
375	AB224	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	5509			
376	AB225	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	24			
377	AB226	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	488			
378	AB227	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥防水砂浆找平 2.部位:屋面、电梯基坑	m ²	1175.14			
379	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层	m ²	202.42			
380	AB228	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:每增减5厚1:3水泥砂浆找平层	m ²	303.63			
381	AB229	细石混凝土找平层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:屋面、电梯基坑	m ²	1155.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第35页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
382	AB231	屋顶排气管及排气帽	1.排气帽材质: ϕ 50不锈钢弯管 2.排气管材质: 发泡PVC ϕ 75 3.排气帽的长度: 综合考虑 4.排气管的长度: 根据施工规范要求, 综合考虑排气管的纵横布置, 满足排气要求达到验收标准 5.部位: 屋面	个	24			
383	AB232	屋面出入口	1.做法: 详见图集L13J5-1第A15页 2.部位: 屋面	个	1			
384	AB233	金属排水篦子	1.宽度: 380mm 2.材料种类: 不锈钢S304	m	20.4			
385	AB234	截凿桩头	1.断面: 综合考虑 2.截桩头高度: 综合考虑 3.工作内容: 含钢筋整理, 钢筋接长, 钢筋截断, 废料外运等	根	79			
386	AB235	桩头防水	1.桩身断面: 综合考虑 2.防水材料: 渗透结晶, 涂刷遍数符合防水要求 3.止水环: 材料及数量综合考虑 4.工程量: 按单桩数量计算	根	79			
387	AB236	草皮	1.部位: 室外草坪散水	m ²	98.712			
1.3.2 B2#食堂装饰工程								
388	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20厚 1:2.5水泥砂浆找平层	m ²	12.9336			
389	020101003007	细石混凝土楼地面	1.面层厚度: 50厚 2.混凝土强度: C20细石砼, 内配 Φ 4@100双向钢筋网片(钢筋并入钢筋子目), 随打随抹平 3.分割缝: 6m*6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝 4.部位: 屋面	m ²	1163.7			
390	020101003008	细石混凝土楼地面	1.面层厚度: 40厚 2.混凝土强度: C20细石砼, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 3.工作内容: 含素水泥浆一道 4.部位: 设备间等	m ²	20.1			
391	020101003009	细石混凝土楼地面	1.面层厚度: 每增减5mm 2.混凝土强度: C20细石砼	m ²	40.2			
392	020102001007	石材楼地面	1.面层材料种类、规格: 20厚珍珠花光面 2.结合层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容: 含素水泥浆一道, 稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 4.部位: 楼梯间	m ²	133.0125			
393	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 600*600地砖 2.结合层材料种类: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容: 含缝内干水泥擦缝等 4.部位: 卫生间、洗消间、餐前洗手区	m ²	114.1436			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第36页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
394	020102002005	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:800*800地砖 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道、缝内干水泥擦缝等 4.部位:一、二层就餐区、备餐区、办公室、更衣室等	m ²	1799.24			
395	020105002005	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花光面 2.形式:直形 3.粘结层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 4.工作内容:含缝内稀水泥砂浆刮缝 5.部位:楼梯间	m ²	11.6655			
396	020105002006	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花光面 2.形式:异形 3.粘结层:4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 4.工作内容:含缝内稀水泥砂浆刮缝 5.部位:楼梯间	m ²	1.89			
397	020106001003	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花光面 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,上撒素水泥 3.工程内容:含板缝间稀水泥浆擦缝、踏步防滑条等 4.部位:楼梯	m ²	53.26			
398	020108001003	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:40厚珍珠花火烧面 2.结合层:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含水泥浆擦缝 4.部位:室外台阶踏步	m ²	28.086			
399	020102001008	石材楼地面	1.面层形式、规格:40厚珍珠花火烧面 2.结合层:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含水泥浆擦缝 4.部位:室外台阶平台、坡道	m ²	61.086			
400	020109003002	块料零星项目	1.名称:楼梯滴水线 2.部位:楼梯斜板底侧	m ²	0.99			
401	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:电梯基坑侧墙	m ²	47.76			
402	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:详见图纸,要求满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷2厚专用界面砂浆批刮 4.部位:卫生间、洗消间、餐前洗手区	m ²	367.24			
403	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:详见图纸,要求满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含专用界面剂一道 3.部位:其它房间墙面	m ²	2171.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第37页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
404	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、厚度:5厚抹面胶浆 3.工作内容:含压入一层4*4抗碱玻纤网格布	m2	1147.3			
405	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、厚度:20厚无机砂浆找平 3.工作内容:含专用界面剂一道	m2	1147.3			
406	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:无机砂浆每增减5mm厚	m2	1147.3			
407	020204003003	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料:300*600釉面砖 3.结合层:20厚干硬性水泥砂浆粘结层 4.工作内容:含素水泥浆一道,白水泥浆擦缝 5.部位:卫生间、洗消间、餐前洗手区	m2	245.64			
408	020204003004	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料:300*600釉面砖 3.结合层:20厚干硬性水泥砂浆粘结层 4.基层:9厚1:3水泥砂浆压实 5.工作内容:含素水泥浆一道,白水泥浆擦缝 6.部位:卫生间、洗消间、餐前洗手区	m2	135.62			
409	020301001002	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.做法:5厚1:3水泥砂浆打底,3厚1:2水泥砂浆抹平 3.工作内容:含基层处理 4.部位:连廊	m2	117.75			
410	020302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:铝合金配套龙骨 3.面层材料种类:600*600微孔铝方板 4.工作内容:含固定吊件、安装吊筋及反向支撑、方管支撑等 5.质量标准:满足甲方及使用要求	m2	1722.21			
411	020302001008	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:铝合金配套龙骨,50主龙骨中距900,T型龙骨中距600,横撑中距600 3.面层材料种类:600*600硅钙板 4.工作内容:含固定吊件、安装吊筋及反向支撑、方管支撑等 5.质量标准:吊顶拉杆应满足《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001 6.部位:走廊等	m2	145.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第38页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
412	020507001008	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑 2.底层:刷弹性底涂,刮柔性腻子 3.面层:蓝灰色外墙质感涂料 4.涂刷要求:满足施工资料,达到验收要求 5.部位:外墙、连廊	m2	402.48			
413	020507001009	刷喷涂料	1.涂料种类:浅灰色仿石材真石漆 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活,喷刷封闭底漆成活,分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙仿石材真石漆,大颗粒,刷罩光漆,分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:外墙	m2	686.31			
414	020507001010	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:顶棚 2.涂料名称:2-3厚柔性腻子 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.工作内容:含基层处理 6.部位:其他房间	m2	69.238			
415	020507001011	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料名称:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平+内墙乳胶漆 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求	m2	2411.28			
416	BB047	玻璃隔断(含门)		m2	173.229			
417	BB048	售餐窗口	1.龙骨形式:50*70*3镀锌方管骨架、50角钢及螺栓固定等 2.隔断形式:铝合金钢化玻璃隔断 3.台面:中国黑大理石台面 4.包含售餐窗口所有工作内容 5.计算规则:按水平延长米计算	m	15.98			
418	BB049	玻璃型钢雨篷	1.钢骨架种类、规格:热镀锌型钢龙骨、计算方钢、角钢、槽钢等钢骨架的重量 2.防腐处理:钢骨架防腐处理达到设计要求、焊缝处刷防锈漆 3.面层形式:4mm深灰色铝塑板 4.玻璃种类:钢化夹胶玻璃 5.计算规则:按水平投影面积计算 6.详见图纸	m2	34.62			
419	BB050	卫生间蹲便隔断	1.材质:12mm厚抗倍特板蹲便隔断 2.工作内容:含五金、搁物板等各种配件 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	蹲位	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第39页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
420	020603001003	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:20mm厚中国黑大理石 2.工作内容:含开孔、孔磨边、理石磨边等 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	m2	14.2725			
421	020209001002	包管道	1.龙骨种类、基层形式:30*40木龙骨、16mm细木工板、防火涂料成活,3mm白色铝塑板 2.部位:卫生间管道井等	m2	4.95			
422	020207001004	装饰板墙面	1.名称:包假梁 2.龙骨材料种类:30*40木龙骨,间距综合考虑、细木工板基层,防火涂料成活 3.面层材料种类:9.5mm石膏板	m2	8.856			
423	020604001002	金属装饰线	1.材料种类:塑钢阳角条 2.线形式、规格:20*20 3.部位:包管道阳角处	m	4.5			
424	020107001014	不锈钢扶手	1.材质:不锈钢S304,不锈钢S304,壁厚2mm,有防撞要求 2.做法:详见图集L13J8-P69-1 3.高度:900mm 4.部位:楼梯扶手	m	40.42			
425	020107001015	不锈钢扶手	1.材质:不锈钢S304,不锈钢S304,壁厚2mm,有防撞要求 2.做法:详见图集L13J8-P69-1 3.高度:1050mm 4.部位:楼梯防护栏杆	m	4.22			
426	020107001016	不锈钢扶手	1.材质:不锈钢S304,不锈钢S304,壁厚2mm,有防撞要求 2.做法:详见图集L13J8-P15-2 3.高度:800mm 4.部位:外窗防护栏杆	m	90.9			
427	020107001017	不锈钢扶手	1.材质:不锈钢S304,不锈钢S304,壁厚2mm,有防撞要求 2.做法:详见图集L13J12 3.高度:900mm 4.部位:室外坡道栏杆	m	7.8			
428	020107001018	不锈钢扶手	1.材质:不锈钢S304,不锈钢S304,壁厚2mm,有防撞要求 2.做法:详见图集L13J12-P33-2 4.部位:楼梯靠墙扶手	m	4.4			
429	020107001019	不锈钢扶手	1.材质:不锈钢S304,不锈钢S304,壁厚2mm,有防撞要求 2.做法:详见图纸 3.高度:450mm 4.部位:连廊栏杆	m	8.7			
430	020207001005	装饰板墙面	1.名称:铝塑板包管道 2.龙骨材料种类:30*40木龙骨,间距综合考虑、细木工板基层,防火涂料成活 3.面层材料种类:铝塑板 4.部位:卫生间	m2	4.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第40页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
431	020408001004	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:30mm*40mm木龙骨上16mm细木工基层、防火涂料成活,3mm象牙白铝塑板饰面	m2	81.29			
432	020407002002	金属装饰套	1.基层类型:30*40木龙骨、16mm细木工板基层、局部九夹板、防火涂料成活 2.基、面层材料种类:1.2mm304拉丝不锈钢饰面 3.部位:电梯套	m2	2.3668			
433	020603009003	镜面玻璃	1.镜面形式:综合考虑 2.镜面规格:5mm水银镜子,四周磨边	m2	29.7			
1.4 C1#设备房工程								
1.4.1 C1#设备房土建工程								
434	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	353.6			
435	AB270	竣工清理	1.按照建筑物体积计算	m3	1591.2			
436	010101003004	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:含基坑人工清槽土方、桩间土方、场内倒运及场外运土方等 7.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	153.73			
437	010103001010	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心回填 5.土源:利用原土 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	43.18			
438	010103001011	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.土源:利用原土 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	64.77			
439	010103001012	土(石)方回填	1.回填材料:种植土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:室外散水 5.土源:综合考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	21.504			
440	010401006017	垫层	1.混凝土强度:C20防腐蚀砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:桩承台	m3	3.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第41页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
441	010401006018	垫层	1.混凝土强度:C20防腐蚀砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:生产水池	m3	2.17			
442	010401006019	垫层	1.混凝土强度:C20防腐蚀砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:基础梁	m3	14.27			
443	010401006020	垫层	1.种类:毛石灌浆垫层 2.厚度:综合考虑 3.砂浆强度:M5水泥砂浆 4.部位:室外台阶	m3	7.8255			
444	010401006021	垫层	1.混凝土强度:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:台阶	m3	2.6085			
445	010401005004	桩承台基础	1.基础形式:桩承台独立基础 2.混凝土强度等级:C40	m3	22.34			
446	010401001001	带形基础	1.基础形式:无梁式带形基础 2.混凝土强度等级:C40,抗渗等级P6 3.部位:生产水池	m3	13.62			
447	010401003005	满堂基础	1.基础形式:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C40 3.部位:生产水池池底	m3	13.12			
448	010401003006	满堂基础	1.基础形式:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6 3.部位:地面板	m3	51.99			
449	010403001004	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	37.89			
450	010404001008	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.部位:生产水池池壁、地沟侧墙等	m3	22.97			
451	010402001010	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	19.43			
452	010402001011	构造柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:综合考虑 3.规格:综合考虑	m3	8.39			
453	010403004004	圈梁	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.28			
454	010403005004	现浇过梁	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.45			
455	010403002003	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	32.83			
456	010405003003	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.65			
457	010405001003	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	47.34			
458	010404001009	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:屋顶女儿墙	m3	9.34			
459	010405008003	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:80厚 3.混凝土强度等级:C30	m3	1.1704			
460	010405008004	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m3	1.0241			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第42页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
461	010401006022	垫层	1.种类:碎石灌浆垫层 2.厚度:综合考虑 3.砂浆强度:M5水泥砂浆 3.部位:一层地面垫层	m3	48.645			
462	010401006023	垫层	1.种类:毛石灌浆垫层 2.厚度:综合考虑 3.砂浆强度:M5水泥砂浆 3.部位:室外台阶等	m3	6.3869			
463	010401006024	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:随打随抹平 4.部位:一层地面垫层	m3	19.458			
464	010302006005	零星砌砖	1.部位:台阶等零星砌体 2.砂浆强度等级:Ma5.0水泥砂浆 3.3.砖、砌块品种、规格:MU10粉煤灰砖	m3	3.9312			
465	010304001015	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:加气砌块,强度等级不小于A3.5级 4.砂浆强度等级:M5混合砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	63.04			
466	010302001005	实心砖墙	1.墙体类型:蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度:12mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:地下剪力墙外墙与土接触部位保护墙	m3	10.9296			
467	010407001010	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度:C15	m3	1.7769			
468	010607001004	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网扣20mm*20mm,钢丝直径不小于1.2mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 4.部位:外墙面、填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	459.16			
469	010412001001	平板	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	5.6			
470	010414002004	预制小型构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.24			
471	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格:箍筋, Φ6.5 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.795			
472	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格:箍筋, Φ8 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.552			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第43页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
473	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: 箍筋, $\Phi 10$ 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.086			
474	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: 箍筋, $\Phi 12$ 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	2.418			
475	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: $\Phi 4$ 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.6693			
476	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: $\Phi 6$ 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.459			
477	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: $\Phi 8$ 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	4.409			
478	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: $\Phi 10$ 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	6.135			
479	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: $\Phi 12$ 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	6.481			
480	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: $\Phi 16$ 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	2.041			
481	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: $\Phi 18$ 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	3.776			
482	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: $\Phi 20$ 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	6.272			
483	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: $\Phi 22$ 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	2.927			
484	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: $\Phi 25$ 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	3.099			
485	010417002003	预埋铁件	1.构件名称: 钢板止水带 2.钢材品种: Q235B 3.钢材规格: -400*3mm	t	0.2543			
486	AB271	植筋	1.钢筋种类、规格: $\Phi 6.5$ 2.工作内容: 包括人工、机械、结构胶等费用	根	582			
487	010407002004	散水、坡道	1.名称: 散水 2.宽度: 800mm 3.做法: a. 60厚C15砼垫层 b. 150厚毛石灌M5水泥砂浆垫层 c. 素土夯实向外坡4% 4.工作内容: 含与主楼交接处、转角处等部位沥青胶泥嵌缝	m ²	71.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第44页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
488	010803001009	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:填充层 2.做法:1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩2%找坡,最薄处30厚 3.部位:不上人屋面	m2	338.03			
489	010803001010	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:60厚挤塑聚苯板 3.部位:不上人屋面	m2	287.43			
490	010803001011	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:60厚A级岩棉板,密度80-200公斤/m ³ 3.宽度:500mm 4.部位:不上人屋面屋顶沿女儿墙四周设一道	m2	50.6			
491	010803003004	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板保温层,辅锚栓固定 3.固定方式:锚栓固定 4.工作内容:含基层墙体清理、平整等 5.工程量:按外立面实铺面积计算	m2	529.11			
492	010702001005	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC防水卷材(400g/m ²)两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结两遍 2.隔离层:综合考虑 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位:不上人屋面	m2	410.27			
493	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC防水卷材(400g/m ²)一遍 2.隔离层:综合考虑 3.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位:雨蓬	m2	2.79			
494	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC防水卷材(400g/m ²)一遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结 2.隔离层:综合考虑 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位:换热站、冷却塔控制室地面	m2	132.58			
495	010703001009	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC防水卷材(400g/m ²)两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结两遍 2.隔离层:综合考虑 3.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位:生产水池、配电室地面	m2	351.81			
496	AB272	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:不上人屋面、生产水池池底	m2	372.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第45页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
497	AB273	细石混凝土找平层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:不上人屋面、生产水池	m ²	372.68			
498	AB275	截凿桩头	1.断面:综合考虑 2.截桩头高度:综合考虑 3.工作内容:含钢筋整理,钢筋接长,钢筋截断,废料外运等	根	42			
499	010702004002	屋面排水管	1.排水管品种,规格:钢排水管 2.做法:2.工作内容:包含落水斗、落水	m	28.8			
500	AB276	桩头防水	1.桩身断面:综合考虑 2.防水材料:渗透结晶,涂刷遍数符合防水要求 3.止水环:材料及数量综合考虑 4.工程量:按单桩数量计算	根	42			
501	AB277	屋顶排气帽	1.材质:不锈钢排气帽 2.做法:详见图集03J930-1-P310	个	6			
502	AB278	草皮	1.部位:室外草坪散水	m ²	71.2			
1.4.2 C1#设备房装饰工程								
503	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆 2.部位:雨篷、生产水池	m ²	42.63			
504	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道 2.部位:地面	m ²	114.02			
505	020101003010	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位:换热站、冷却塔控制室	m ²	114.02			
506	020101003011	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20不发火细石砼随打随抹 3.部位:配电室	m ²	210.28			
507	020101003012	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配Φ4@100双向钢筋网片(钢筋并入钢筋子目),随打随抹平 3.分割缝:6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位:不上人屋面	m ²	338.03			
508	020101003013	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20不发火细石砼随打随抹 3.部位:配电室	m ²	210.28			
509	020108001004	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:40厚珍珠花火烧面 2.结合层:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含水泥浆擦缝 4.部位:室外台阶踏步	m ²	6.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第46页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
510	020102001009	石材楼地面	1.面层形式、规格:40厚珍珠花火烧面 2.结合层:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含水泥浆擦缝 4.部位:室外台阶平台	m ²	19.425			
511	020105001002	水泥砂浆踢脚线	1.高度:综合考虑 2.做法:12厚1:3水泥砂浆找平+7厚1:2.5不发火水泥砂浆压实抹光 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:配电室	m ²	10.62			
512	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:详见图纸,要求满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:内墙面	m ²	544.17			
513	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3.部位:生产水池	m ²	242.8			
514	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20厚无机保温砂浆 3.工作内容:含专用界面剂一道 4.部位:外墙面	m ²	418.37			
515	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、厚度:5厚聚合物水泥防水砂浆 3.工作内容:含压入一层4*4抗碱玻纤网格布	m ²	418.37			
516	020301001003	天棚抹灰	1.基层做法:5厚1:3水泥砂浆打底 2.面层做法:3厚1:2水泥砂浆抹平 3.工作内容:含基层打磨平整、清理干净	m ²	437.15			
517	020507001012	刷喷涂料	1.涂料种类:浅灰色外墙涂料 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.刷喷要求:喷或滚底层涂料一遍、喷或滚面层涂料二遍,分隔缝符合设计图纸要求 4.具体做法:详见设计图 5.部位:外墙面	m ²	564.97			
1.5 C2#门卫房工程								
1.5.1 C2#门卫房土建工程								
518	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	23.56			
519	AB310	竣工清理	1.按照建筑物体积计算	m ³	87.761			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第47页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
520	010101003005	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:含基坑人工清槽土方、桩间土方、场内倒运及场外运土方等 7.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	19.92			
521	010103001013	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.土源:利用原土 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	4.116			
522	010103001014	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心回填 5.土源:利用原土 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	2.744			
523	010103001015	土(石)方回填	1.回填材料:种植土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:室外散水 5.土源:综合考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	5.136			
524	010401006025	垫层	1.混凝土强度:C20防腐蚀砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:桩承台	m3	1.24			
525	010401006026	垫层	1.混凝土强度:C20防腐蚀砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:基础梁	m3	1.42			
526	010401005005	桩承台基础	1.基础形式:桩承台独立基础 2.混凝土强度等级:C40	m3	8.38			
527	010401003007	满堂基础	1.基础形式:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6 3.部位:地面板	m3	2.59			
528	010403001005	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	4.22			
529	010402001012	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.08			
530	010402001013	构造柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:综合考虑 3.规格:综合考虑	m3	0.34			
531	010403004005	圈梁	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.63			
532	010403005005	现浇过梁	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第48页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
533	010403002004	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.07			
534	010403006002	弧形、拱形梁	1.名称:拱形梁 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.73			
535	010405004002	拱板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.59			
536	010401006027	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:随打随抹平 4.部位:一层地面、室外台阶垫层	m3	1.3512			
537	010401006028	垫层	1.种类:毛石灌浆垫层 2.厚度:综合考虑 3.砂浆强度:M5水泥砂浆 3.部位:室外台阶等	m3	0.54			
538	010304001016	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:加气砌块,强度等级不小于A3.5级 4.砂浆强度等级:M5混合砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	10.61			
539	010407001011	其他构件	1.构件名称:卫生间上返台 2.截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	0.42			
540	010414002005	预制小型构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.34			
541	010407002005	散水、坡道	1.名称:散水 2.宽度:800mm 3.做法:a.60厚C15砼垫层 b.150厚毛石灌M5水泥砂浆垫层c.素土夯实向外坡4% 4.工作内容:含与主楼交接处、转角处等部位沥青胶泥嵌缝	m2	17.12			
542	010302006006	零星砌砖	1.部位:台阶等零星砌体 2.砂浆强度等级:Ma5.0水泥砂浆 3.砖、砌块品种、规格:MU10粉煤灰砖	m3	0.3888			
543	010407001012	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度:C15	m3	0.072			
544	010607001005	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网扣20mm*20mm,钢丝直径不小于1.2mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 4.部位:外墙面、填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	64.315			
545	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格:箍筋, Φ6.5 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.038			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第49页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
546	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: 箍筋, $\Phi 8$ 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.59			
547	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: 箍筋, $\Phi 12$ 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.531			
548	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: $\Phi 4$ 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.0931			
549	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: $\Phi 8$ 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.773			
550	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: $\Phi 10$ 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.032			
551	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: $\Phi 12$ 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.265			
552	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: $\Phi 14$ 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.183			
553	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: $\Phi 16$ 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.905			
554	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: $\Phi 18$ 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.343			
555	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: $\Phi 20$ 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.063			
556	010803001012	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 填充层 2.做法: 1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩2%找坡, 最薄处30厚 3.部位: 不上人屋面	m ²	47.04			
557	010803001013	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 干铺 2.材料品种、规格: 85厚挤塑聚苯板 3.部位: 不上人屋面	m ²	47.04			
558	010803001014	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 干铺 2.材料品种、规格: 85厚A级岩棉板, 密度80-200公斤/m ³ 3.宽度: 500mm 4.部位: 不上人屋面屋顶沿女儿墙四周设一道	m ²	20.7			
559	010803003005	保温隔热墙	1.保温隔热部位: 外墙 2.材料品种、规格: 50厚挤塑聚苯板保温层, 辅锚栓固定 3.固定方式: 锚栓固定 4.工作内容: 含基层墙体清理、平整等 5.工程量: 按外立面实铺面积计算	m ²	48.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第50页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
560	010702001006	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC防水卷材(400g/m2)两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结两遍 2.隔离层:综合考虑 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位:不上人屋面	m2	47.04			
561	010703001010	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC防水卷材(400g/m2)两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结两遍 2.隔离层:综合考虑 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位:卫生间地面	m2	9.55			
562	AB311	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:不上人屋面	m2	47.04			
563	010703001011	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC防水卷材(400g/m2)两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结两遍 2.隔离层:综合考虑 3.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位:贴邻卫生间的墙面	m2	20.16			
564	AB312	细石混凝土找平层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:不上人屋面	m2	47.04			
565	AB313	截凿桩头	1.断面:综合考虑 2.截桩头高度:综合考虑 3.工作内容:含钢筋整理,钢筋接长,钢筋截断,废料外运等	根	12			
566	AB314	桩头防水	1.桩身断面:综合考虑 2.防水材料:渗透结晶,涂刷遍数符合防水要求 3.止水环:材料及数量综合考虑 4.工程量:按单桩数量计算	根	12			
567	AB315	草皮	1.部位:室外草坪散水	m2	17.12			
1.5.2 C2#门卫房装饰工程								
568	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:卫生间地面	m2	6.46			
569	020101001009	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:门卫房、卫生间地面	m2	19.04			
570	020101001010	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:每增减5厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:门卫房地面	m2	25.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第51页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
571	020101003014	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼, 内配Φ4@100双向钢筋网片 (钢筋并入钢筋子目),随打 随抹平 3.分割缝:6m*6m分格,缝 宽20,密封胶嵌缝 4.部位:不上人屋面	m2	47.04			
572	020102002006	块料楼地面	1.面层材料种类、规格: 300*300防滑地砖 2.结合层:10厚1:3干硬性水 泥砂浆结合层,表面撒水 泥粉 3.工作内容:含缝内干水泥 擦缝等 4.部位:卫生间	m2	6.46			
573	020102002007	块料楼地面	1.面层材料种类、规格: 800*800地砖 2.结合层:20厚1:3干硬性水 泥砂浆结合层,表面撒水 泥粉 3.工作内容:含素水泥浆一 道、缝内干水泥擦缝等 4.部位:门卫房	m2	12.58			
574	020108001005	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:40 厚珍珠花火烧面 2.结合层:30厚1:4干硬性水 泥砂浆结合层 3.工作内容:含水泥浆擦缝 4.部位:室外台阶踏步	m2	0.72			
575	020102001010	石材楼地面	1.面层形式、规格:40厚珍 珠花火烧面 2.结合层:30厚1:4干硬性水 泥砂浆结合层 3.工作内容:含水泥浆擦缝 4.部位:室外台阶平台	m2	1.44			
576	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:详见图纸,要求满 足施工质量,达到验收要 求 3.工作内容:含刷专用界面 剂一道 4.部位:卫生间墙面	m2	27.65			
577	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:详见图纸,要求满 足施工质量,达到验收要 求 3.工作内容:含刷专用界面 剂一道 4.部位:门卫房墙面	m2	37.79			
578	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20厚 无机保温砂浆 3.工作内容:含专用界面剂 一道 4.部位:外墙面	m2	48.13			
579	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、厚度:5厚聚 合物水泥防水砂浆 3.工作内容:含压入一层4*4 抗碱玻纤网格布	m2	48.13			
580	020204003005	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料:300*600釉面 砖 3.结合层:20厚1:3干硬性水 泥砂浆结合层 4.工作内容:含素水泥浆一 道、白水泥浆擦缝 5.部位:卫生间墙面	m2	27.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第52页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
581	020507001013	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料名称:2-3厚柔性耐水腻子+内墙乳胶漆 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求	m2	37.79			
582	020301001004	天棚抹灰	1.基层做法:5厚1:3水泥砂浆打底 2.面层做法:水泥砂浆抹平 3.工作内容:含基层打磨平整、清理干净	m2	35.64			
583	020302001009	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:铝合金配套龙骨 3.面层材料种类:300*300铝方板 4.质量标准:满足使用要求 5.部位:卫生间等	m2	5.61			
584	020507001014	刷喷涂料	1.涂料种类:浅灰色外墙涂料 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.刷喷要求:喷或滚底层涂料一遍、喷或滚面层涂料二遍,分隔缝符合设计图纸要求 4.具体做法:详见设计图 5.部位:外墙	m2	48.13			
585	020408001005	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:30*40木龙骨、16mm细木工板基层,防火涂料成活 2.面层种类:3mm象牙白铝塑板	m2	0.54			
586	020209001003	包管道	1.龙骨种类、基层形式:30*40木龙骨、16mm细木工板、防火涂料成活,3mm白色铝塑板 2.部位:卫生间管道井等	m2	8			
587	020604001003	金属装饰线	1.材料种类:塑钢阳角条 2.线形式、规格:20*20 3.部位:包管道阳角处	m	10			
588	020603001004	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:20mm厚中国黑大理石 2.工作内容:含挡水板、开孔、孔磨边、理石磨边等 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	m2	1.5736			
589	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:瓷砖踢脚 2.粘接方式:水泥砂浆粘贴	m2	1.26			
1.6 C3#门卫房工程								
1.6.1 C3#门卫房土建工程								
590	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	60.6			
591	AB345	竣工清理	1.按照建筑物体积计算	m3	364.9755			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第53页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
592	010101003006	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:含基坑人工清槽土方、桩间土方、场内倒运及场外运土方等 7.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	29.95			
593	010103001016	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.土源:利用原土 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	13.812			
594	010103001017	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心回填 5.土源:利用原土 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	9.208			
595	010103001018	土(石)方回填	1.回填材料:种植土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:室外散水 5.土源:综合考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	5.136			
596	010401006029	垫层	1.混凝土强度:C20防腐蚀砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:桩承台	m3	1.66			
597	010401006030	垫层	1.混凝土强度:C20防腐蚀砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:基础梁	m3	1.8			
598	010401005006	桩承台基础	1.基础形式:桩承台独立基础 2.混凝土强度等级:C40	m3	11.17			
599	010401003008	满堂基础	1.基础形式:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6 3.部位:地面板	m3	8.48			
600	010403001006	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	4.22			
601	010402001014	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.13			
602	010402001015	构造柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:综合考虑 3.规格:综合考虑	m3	0.76			
603	010403004006	圈梁	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.25			
604	010403005006	现浇过梁	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第54页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
605	010403002005	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.31			
606	010403006003	弧形、拱形梁	1.名称:拱形梁 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	2.01			
607	010405004003	拱板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	20.7354			
608	010401006031	垫层	1.种类:碎石灌浆垫层 2.厚度:综合考虑 3.砂浆强度:M5水泥砂浆 3.部位:一层地面垫层	m3	8.622			
609	010401006032	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:随打随抹平 4.部位:一层地面垫层	m3	3.4488			
610	010304001017	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:加气砼砌块,强度等级不小于A3.5级 4.砂浆强度等级:M5混合砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	15.43			
611	010410003004	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.16			
612	010407001013	其他构件	1.构件名称:卫生间上返台 2.截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20	m3	0.32			
613	010414002006	预制小型构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.32			
614	010407002006	散水、坡道	1.名称:散水 2.宽度:800mm 3.做法:a.60厚C15砼垫层 b.150厚毛石灌M5水泥砂浆垫层c.素土夯实向外坡4% 4.工作内容:含与主楼交接处、转角处等部位沥青胶泥嵌缝	m2	21.2			
615	010607001006	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网扣20mm*20mm,钢丝直径不小于1.2mm 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)、铁垫片等固定件 4.部位:外墙面、填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	86.79			
616	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格:箍筋, Φ6.5 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.095			
617	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格:箍筋, Φ8 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.896			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第55页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
618	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: 箍筋, $\Phi 12$ 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.708			
619	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: $\Phi 4$ 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.2028			
620	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: $\Phi 8$ 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	2.299			
621	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: $\Phi 10$ 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.08			
622	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: $\Phi 12$ 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.437			
623	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: $\Phi 14$ 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.127			
624	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: $\Phi 16$ 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	1.382			
625	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: $\Phi 18$ 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.778			
626	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格: $\Phi 20$ 3.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	0.209			
627	AB346	植筋	1.钢筋种类、规格: $\Phi 6.5$ 2.工作内容: 包括人工、机械、结构胶等费用	根	92			
628	010803001015	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 填充层 2.做法: 1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩2%找坡, 最薄处30厚 3.部位: 不上人屋面	m ²	102.41			
629	010803001016	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 干铺 2.材料品种、规格: 85厚A级岩棉板, 密度80-200公斤/m ³ 3.宽度: 500mm 4.部位: 不上人屋面屋顶沿女儿墙四周设一道	m ²	20.1			
630	010803001017	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 干铺 2.材料品种、规格: 85厚挤塑聚苯板 3.部位: 不上人屋面	m ²	82.31			
631	010803003006	保温隔热墙	1.保温隔热部位: 外墙 2.材料品种、规格: 50厚挤塑聚苯板保温层, 辅锚栓固定 3.固定方式: 锚栓固定 4.工作内容: 含基层墙体清理、平整等 5.工程量: 按外立面实铺面积计算	m ²	76.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第56页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
632	010702001007	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC防水卷材(400g/m ²)两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结两遍 2.隔离层:综合考虑 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位:不上人屋面	m ²	102.41			
633	010703001012	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC防水卷材(400g/m ²)两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结两遍 2.隔离层:综合考虑 3.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位:贴邻卫生间的墙面	m ²	19.08			
634	010703001013	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC防水卷材(400g/m ²)两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结两遍 2.隔离层:综合考虑 3.工作内容:含基层处理剂、防水搭接及附加层等 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位:卫生间地面	m ²	4.18			
635	AB347	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:不上人屋面	m ²	102.41			
636	AB348	细石混凝土找平层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:不上人屋面	m ²	102.41			
637	AB349	截凿桩头	1.断面:综合考虑 2.截桩头高度:综合考虑 3.工作内容:含钢筋整理,钢筋接长,钢筋截断,废料外运等	根	16			
638	AB350	桩头防水	1.桩身断面:综合考虑 2.防水材料:渗透结晶,涂刷遍数符合防水要求 3.止水环:材料及数量综合考虑 4.工程量:按单桩数量计算	根	16			
639	AB351	草皮	1.部位:室外草坪散水	m ²	21.2			
1.6.2 C3#门卫房装饰工程								
640	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层 2.工作内容:含素水泥浆一道 3.部位:卫生间地面	m ²	4.18			
641	020101001012	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、门卫房及招聘人员等待室	m ²	52.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第57页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
642	020101003015	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼, 内配Φ4@100双向钢筋网片 (钢筋并入钢筋子目),随打 随抹平 3.分割缝:6m*6m分格,缝 宽20,密封胶嵌缝 4.部位:不上人屋面	m2	102.41			
643	020102002008	块料楼地面	1.面层材料种类、规格: 300*300防滑地砖 2.结合层:10厚1:3干硬性水 泥砂浆结合层,表面撒水 泥粉 3.工作内容:含缝内干水泥 擦缝等 4.部位:卫生间、淋浴间等	m2	4.18			
644	020102002009	块料楼地面	1.面层材料种类、规格: 800*800地砖 2.结合层:20厚1:3干硬性水 泥砂浆结合层,表面撒水 泥粉 3.工作内容:含素水泥浆一 道、缝内干水泥擦缝等 4.部位:门卫房、招聘人员 等待室	m2	48.16			
645	020204003006	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.面层材料:300*600釉面砖 3.结合层:20厚1:3干硬性水 泥砂浆结合层 4.工作内容:含素水泥浆一 道、白水泥浆擦缝 5.部位:卫生间墙面	m2	19.63			
646	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:详见图纸,要求满 足施工质量,达到验收要 求 3.工作内容:含刷专用界面 剂一道 4.部位:卫生间墙面	m2	18.97			
647	020201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:详见图纸,要求满 足施工质量,达到验收要 求 3.工作内容:含刷专用界面 剂一道 4.部位:门卫房、招聘人员 等待室墙面	m2	118.53			
648	020507001015	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙 面 2.涂料名称:2-3厚柔性耐水 腻子+内墙乳胶漆 3.刷喷要求:满足设计并达 到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求	m2	118.53			
649	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20厚 无机保温砂浆 3.工作内容:含专用界面剂 一道 4.部位:外墙面	m2	76.66			
650	020201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、厚度:5厚聚 合物水泥防水砂浆 3.工作内容:含压入一层4*4 抗碱玻纤网格布	m2	76.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第58页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
651	020301001005	天棚抹灰	1.基层做法:5厚1:3水泥砂浆打底 2.面层做法:水泥砂浆抹平 3.工作内容:含基层打磨平整、清理干净	m ²	91.84			
652	020302001010	天棚吊顶	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:铝合金配套龙骨 3.面层材料种类:300*300集成吊顶 4.质量标准:吊顶拉杆应满足《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001 5.部位:卫生间等	m ²	3.63			
653	020507001016	刷喷涂料	1.涂料种类:浅灰色外墙涂料 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.刷喷要求:喷或滚底层涂料一遍、喷或滚面层涂料二遍,分隔缝符合设计图纸要求 4.具体做法:详见设计图 5.部位:外墙面	m ²	76.66			
654	020209001004	包管道	1.龙骨种类、基层形式:30*40木龙骨、16mm细木工板、防火涂料成活,3mm白色铝塑板 2.部位:卫生间管道井等	m ²	1.5			
655	020604001004	金属装饰线	1.材料种类:塑钢阳角条 2.线形式、规格:20*20 3.部位:包管道阳角处	m	2.5			
656	020408001006	窗帘盒	1.窗帘盒形式、材料种类:30*40木龙骨、16mm细木工板基层,防火涂料成活 2.面层种类:3mm象牙白铝塑板	m ²	0.54			
657	020603001005	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:20mm厚中国黑大理石 2.工作内容:含挡水板、开孔、孔磨边、理石磨边等 3.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求	m ²	1.5736			
658	020105003002	块料踢脚线	1.面层材料种类:瓷砖踢脚 2.粘接方式:水泥砂浆粘贴	m ²	1.26			
1.7 C4#楼消防水池及水泵房工程								
1.7.1 C4#楼消防水池及水泵房土建工程								
659	010101001007	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	151.06			
660	AB381	竣工清理	1.工程量:按照建筑物体积计算	m ³	3798.1416			
661	010101003007	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:含基坑人工清槽土方、桩间土方、场内倒运及场外运土方等 7.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m ³	5295.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第59页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
662	010103001019	土(石)方回填	1.回填材料:碎石土、砂土及粘性土,最大粒径不宜大于50cm 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.土源:利用原土 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	461.888			
663	010103001020	土(石)方回填	1.回填材料:碎石土、砂土及粘性土,最大粒径不宜大于50cm 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心回填 5.土源:利用原土 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	545.992			
664	010302001006	实心砖墙	1.墙体厚度:120mm 2.砖品种、规格:MU10蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M5.0砂浆 4.部位:覆土砼外墙120厚砖砌保护墙	m3	78.624			
665	010103001021	土(石)方回填	1.回填材料:种植土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:室外散水 5.土源:综合考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	368.044			
666	010304001018	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:蒸压加气砼砌块 4.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	31.3			
667	010302006007	零星砌砖	1.部位:台阶等零星砌体 2.砂浆强度等级:Ma5.0水泥砂浆 3.砖、砌块品种、规格:MU10粉煤灰砖	m3	1.134			
668	010401003009	满堂基础	1.基础形式、材料种类:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C40,抗渗等级P6	m3	278.16			
669	010401005007	桩承台基础	1.基础形式:桩承台 2.混凝土强度等级:C40,抗渗等级P6	m3	74.68			
670	010401006033	垫层	1.混凝土强度:C20防腐蚀砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:桩承台	m3	7.84			
671	010401006034	垫层	1.混凝土强度:C20防腐蚀砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:满堂基础	m3	91.8			
672	010401006035	垫层	1.混凝土强度:C20 2.厚度:综合考虑 3.部位:室外台阶垫层等	m3	0.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第60页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
673	010401006036	垫层	1.种类:毛石灌浆M5.0水泥砂浆 2.厚度:综合考虑 3.部位:室外台阶垫层等	m3	2.16			
674	010402001016	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40,抗渗等级P6	m3	9.78			
675	010402001017	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.54			
676	010402001018	构造柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:综合考虑 3.规格:综合考虑	m3	2.54			
677	010403002006	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40,抗渗等级P6	m3	43.41			
678	010403002007	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.81			
679	010403004007	圈梁	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.31			
680	010403005007	现浇过梁	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.09			
681	010404001010	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40,抗渗等级P6	m3	243.25			
682	010404001011	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:女儿墙	m3	4.57			
683	010405001004	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.41			
684	010405003004	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40,抗渗等级P6	m3	143.63			
685	010405003005	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.98			
686	010405008005	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:80厚 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.4032			
687	010405008006	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.2016			
688	010406001007	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C40 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	14.612			
689	010406001008	直形楼梯	1.梯板厚度:每增减10mm 2.混凝土强度等级:C40	m2	50.648			
690	010407002007	散水、坡道	1.名称:散水 2.宽度:800mm 3.做法:a.60厚C15砼垫层 b.150厚毛石灌M5水泥砂浆垫层c.素土夯实向外坡4% 4.工作内容:含与主楼交接处、转角处等部位沥青胶泥嵌缝	m2	21.2			
691	010407002008	散水、坡道	1.名称:坡道 2.做法:a.150厚C25砼面层,做60宽7深锯齿磴b.300厚毛石灌M5水泥砂浆垫层c.素土夯实,夯实系数大于0.94 3.工作内容:含与主楼交接处、转角处等部位沥青胶泥嵌缝	m2	28.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第61页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
692	010410003005	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.工作内容:含制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.02			
693	010410003006	预制小型构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.0864			
694	010412008001	预制盖板	1.构件名称:集水坑盖板、排水沟盖板等 2.混凝土、砂浆强度等级:C20 3.工作内容:含预制构件制作、安装	m3	0.7941			
695	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格:箍筋, $\Phi 6.5$ 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.5672			
696	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格:箍筋, $\Phi 8$ 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	9.8108			
697	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格:箍筋, $\Phi 10$ 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.6136			
698	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格: $\Phi 4$ 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.2899			
699	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB300 2.钢筋规格: $\Phi 6.5$ 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.0876			
700	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB300 2.钢筋规格: $\Phi 8$ 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.7413			
701	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格: $\Phi 6$ 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.2144			
702	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格: $\Phi 8$ 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.6671			
703	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格: $\Phi 10$ 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	18.4216			
704	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格: $\Phi 12$ 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	11.8355			
705	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格: $\Phi 14$ 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	35.0627			
706	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格: $\Phi 16$ 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	6.8875			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第62页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
707	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ18 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	12.9996			
708	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ20 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.1643			
709	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ22 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	7.6847			
710	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ25 3.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	23.7802			
711	010417002004	预埋铁件	1.钢材品种:Q235B 2.工作内容:含除锈、防腐等	t	0.0016			
712	010417002005	预埋铁件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:Q235B 3.钢材规格:-400*3mm	t	1.1869			
713	010702001008	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC防水卷材(400g/m2)两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结两遍+耐根穿刺防水卷材 2.隔离层:综合考虑 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位:地下室顶板	m2	714.2			
714	010702001009	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC防水卷材(400g/m2)两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结两遍 2.隔离层:综合考虑 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位:不上人屋面	m2	176.07			
715	010703001014	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC防水卷材(400g/m2)两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结两遍 2.隔离层:综合考虑 3.工作内容:含基层处理剂一道、防水搭接及附加层等 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位:地下室底板	m2	1140.892			
716	010703001015	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC防水卷材(400g/m2)两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结两遍 2.隔离层:综合考虑 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位:地下室墙身	m2	638.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第63页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
717	010703001016	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC防水卷材(400g/m ²)一遍 2.隔离层:综合考虑 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位:雨篷	m ²	6.3			
718	010803001018	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:填充层 2.做法:1:6水泥炉渣2%找坡,最薄处30厚 3.部位:地下室顶板	m ²	714.2			
719	010803001019	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:填充层 2.做法:1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩2%找坡,最薄处30厚 3.部位:不上人屋面	m ²	146.41			
720	010803001020	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:85厚挤塑聚苯板 3.部位:不上人屋面	m ²	146.41			
721	010803003007	保温隔热墙	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:40厚挤塑聚苯板 3.部位:地下室外墙	m ²	540.06			
722	AB382	截凿桩头	1.断面:综合考虑 2.截桩头高度:综合考虑 3.工作内容:含钢筋整理,钢筋接长,钢筋截断,废料外运等	根	82			
723	AB383	桩头防水	1.桩身断面:综合考虑 2.防水材料:渗透结晶,涂刷遍数符合防水要求 3.止水环:材料及数量综合考虑 4.工程量:按单桩数量计算	根	82			
724	AB384	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平 2.部位:地下室底板、地下室顶板、屋面等	m ²	1655.43			
725	AB385	植筋	1. $\phi 6$,包括人工、机械、结构胶等费用	根	276			
726	AB386	植筋	1. $\phi 10$,包括人工、机械、结构胶等费用	根	4			
727	AB387	植筋	1. $\phi 12$,包括人工、机械、结构胶等费用	根	104			
728	AB388	细石混凝土找平层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:地下室底板、地下室顶板、屋面	m ²	1655.43			
729	AB389	细石混凝土找平层	1.面层厚度:每增减 ± 5 mm 2.混凝土强度:C20细石砼	m ²	5874.84			
730	AB390	排水层	1.材料种类、规格:100厚粒径15~20碎石排水层	m ²	714.2			
731	AB391	土工布过滤层	1.品种:120g/m ² ~400g/m ² 土工布一层 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含搭接及附加层等	m ²	714.2			
732	AB392	草皮	1.部位:室外草坪散水	m ²	21.2			
733	AB393	消防水池通风管		个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第64页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
734	AB394	泥浆泵	1.规格:泥浆泵50mm 2.要求:流量、转速、轴功率须满足降水的要求 3.工作内容:安装、拆除、运输设备等费用	台日	123.7917			
1.7.2 C4#楼消防水池及水泵房装饰工程								
735	020101001013	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.位置:雨蓬	m2	5.04			
736	020101001014	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆找2%坡 2.位置:雨蓬	m2	5.04			
737	020101001015	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层,每增减5mm	m2	10.08			
738	020101003016	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹平 3.工作内容:含素水泥浆一道 4.部位:不合格产品暂存库、地下室底板	m2	910.98			
739	020101003017	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配Φ4@100双向钢筋网片(钢筋并入钢筋子目),随打随抹平 3.分割缝:6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 4.部位:不上人屋面	m2	146.41			
740	020102001011	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花光面 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,稀水泥浆擦缝 4.部位:楼梯间	m2	27.81			
741	020102001012	石材楼地面	1.面层形式、规格:40厚珍珠花火烧面 2.结合层:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含水泥浆擦缝 4.部位:室外台阶平台	m2	13.5			
742	020105002007	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花光面 2.形式:直形 3.粘结层:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.工作内容:含缝内稀水泥砂浆刮缝 5.部位:楼梯间	m2	4.734			
743	020105002008	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚珍珠花光面 2.形式:异形 3.粘结层:20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.工作内容:含缝内稀水泥砂浆刮缝 5.部位:楼梯间	m2	4.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第65页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
744	020106001004	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚珍珠花光面 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,上撒素水泥 3.工作内容:含板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	14.612			
745	020108001006	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:40厚珍珠花火烧面 2.结合层:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含水泥浆擦缝 4.部位:室外台阶踏步	m2	8.1			
746	020201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:地下室墙身	m2	1620.18			
747	020201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:详见图纸,要求满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷2厚专用界面砂浆批刮 4.部位:内墙	m2	302.42			
748	020201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:详见图纸,要求满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷2厚专用界面砂浆批刮 4.部位:外墙	m2	220.59			
749	020201001031	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	220.59			
750	020301001006	天棚抹灰	1.基层做法:5厚1:3水泥砂浆打底 2.面层做法:3厚1:2水泥砂浆抹平 3.工作内容:含基层打磨平整、清理干净	m2	1279.07			
751	020507001017	刷喷涂料	1.涂料种类:浅灰色外墙涂料 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.刷喷要求:喷或滚底层涂料一遍、喷或滚面层涂料二遍,分隔缝符合设计图纸要求 4.具体做法:详见设计图 5.部位:外墙墙面	m2	230.91			
1.8 C5#危险品库								
1.8.1 C5#危险品库土建工程								
752	010101001008	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	69.54			
753	AB423	竣工清理	1.按照建筑物体积计算	m3	250.344			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第66页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
754	010101003008	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:含基坑人工清槽土方、桩间土方、场内倒运及场外运土方等 7.工程量:按甲方批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	27.32			
755	010103001022	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础回填 5.土源:利用原土 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	15.006			
756	010103001023	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:房心回填 5.土源:利用原土 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	10.004			
757	010103001024	土(石)方回填	1.回填材料:种植土 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:室外散水 5.土源:综合考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	20.8			
758	010401006037	垫层	1.混凝土强度:C20防腐蚀砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:桩承台	m3	1.66			
759	010401006038	垫层	1.混凝土强度:C20防腐蚀砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:基础梁	m3	1.45			
760	010401005008	桩承台基础	1.基础形式:桩承台独立基础 2.混凝土强度等级:C40	m3	11.17			
761	010401003010	满堂基础	1.基础形式:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6 3.部位:地面板	m3	9.9			
762	010403001007	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	3.71			
763	010402001019	矩形柱	1.柱断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.12			
764	010402001020	构造柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:综合考虑 3.规格:综合考虑	m3	2.76			
765	010403004008	圈梁	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.23			
766	010403005008	现浇过梁	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第67页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
767	010403002008	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.95			
768	010412001002	预制平板	1.材料品种、规格:20厚纤维增强水泥板 2.安装高度:综合考虑 3.单件体积:综合考虑 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	2.5704			
769	010404001012	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:屋顶女儿墙	m3	3.17			
770	010405008007	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:80厚 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.2016			
771	010405008008	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.1008			
772	010401006039	垫层	1.种类:碎石灌浆垫层 2.厚度:综合考虑 3.砂浆强度:M5水泥砂浆 3.部位:一层地面垫层	m3	9.063			
773	010401006040	垫层	1.种类:毛石灌浆垫层 2.厚度:综合考虑 3.砂浆强度:M5水泥砂浆 3.部位:室外台阶等	m3	7.686			
774	010401006041	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:随打随抹平 4.部位:一层地面垫层	m3	3.6252			
775	010302006008	零星砌砖	1.部位:台阶等零星砌体 2.砂浆强度等级:Ma5.0水泥砂浆 3.砖、砌块品种、规格:MU10粉煤灰砖	m3	3.294			
776	010401006042	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:随打随抹平 4.部位:室外台阶垫层	m3	2.562			
777	010304001019	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:加气砌块,强度等级不小于A3.5级 4.砂浆强度等级:M5混合砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	12.7			
778	010302001007	实心砖墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:MU10粉煤灰实心砖 4.砂浆强度等级:M5混合砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.墙体的耐火极限:必须达到设计要求	m3	5.85			
779	010407002009	散水、坡道	1.名称:散水 2.宽度:800mm 3.做法:a.60厚C15砼垫层 b.150厚毛石灌M5水泥砂浆垫层c.素土夯实向外坡4% 4.工作内容:含与主楼交接处、转角处等部位沥青胶泥嵌缝	m2	20.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第68页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
780	010407002010	散水、坡道	1.名称:坡道 2.做法:a.150厚C25砼面层, 做60宽7深锯齿碾碾b.300厚 毛石灌M5水泥砂浆垫层c. 素土夯实,夯实系数大于 0.94 3.工作内容:含与主楼交接 处、转角处等部位沥青胶 泥嵌缝	m2	5.4			
781	010607001007	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网扣 20mm*20mm,钢丝直径不小 于1.2mm 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)、铁 垫片等固定件 4.部位:外墙面、填充墙与 混凝土墙交接部位、安装 线管剔槽部位、预留洞口 背面等	m2	131.272			
782	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格:箍筋, Φ6.5 3.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.098			
783	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格:箍筋, Φ8 3.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.693			
784	010416001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类: HRB400 2.钢筋规格:箍筋, Φ12 3.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.708			
785	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ4 3.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.1196			
786	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ6 3.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.128			
787	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ8 3.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.852			
788	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ10 3.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.37			
789	010416001118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ12 3.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	1.168			
790	010416001119	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ16 3.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	1.218			
791	010416001120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ18 3.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.625			
792	010416001121	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HRB400 2.钢筋规格:Φ20 3.连接形式:按图纸设计及 施工规范要求	t	0.394			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第69页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
793	AB424	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	280			
794	010702001010	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC防水卷材(400g/m ²)两遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结两遍 2.隔离层:综合考虑 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位:不上人屋面	m ²	74.64			
795	010703001017	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚SBC防水卷材(400g/m ²)一遍 2.隔离层:综合考虑 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位:雨蓬	m ²	75.6			
796	AB425	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆找平 2.部位:不上人屋面	m ²	64.26			
797	010703001018	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(400g/m ²)一遍+1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘结 2.隔离层:综合考虑 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.工程量:按外露展开面积计算 5.部位:地面	m ²	60.42			
798	AB426	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚水泥砂浆2%找坡层 2.部位:雨蓬	m ²	75.6			
799	AB427	截凿桩头	1.断面:综合考虑 2.截桩头高度:综合考虑 3.工作内容:含钢筋整理、钢筋接长、钢筋截断、废料外运等	根	16			
800	AB428	桩头防水	1.桩身断面:综合考虑 2.防水材料:渗透结晶,涂刷遍数符合防水要求 3.止水环:材料及数量综合考虑 4.工程量:按单桩数量计算	根	16			
801	010702004003	屋面排水管	1.排水管品种,规格:钢排水管 2.做法:2.工作内容:包含落水斗、落水	m	15.6			
802	AB429	屋顶排气帽	1.材质:不锈钢排气帽 2.做法:详见图集03J930-1-P310	个	2			
803	AB430	草皮	1.部位:室外草坪散水	m ²	20.8			
1.8.2 C5#危险品库装饰工程								
804	020101001016	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆 2.部位:雨蓬	m ²	75.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第70页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
805	020101003018	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼, 内配Φ4@100双向钢筋网片 (钢筋并入钢筋子目),随打 随抹平 3.分割缝:6m*6m分格,缝 宽20,密封胶嵌缝 4.部位:不上人屋面	m2	64.26			
806	020101003019	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20不发火细 石砼随打随抹光 3.部位:一层地面	m2	60.42			
807	020108001007	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:40 厚珍珠花火烧面 2.结合层:30厚1:4干硬性水 泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一 道,水泥浆擦缝 4.部位:室外台阶踏步	m2	10.98			
808	020102001013	石材楼地面	1.面层形式、规格:40厚珍 珠花火烧面 2.结合层:30厚1:4干硬性水 泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一 道,水泥浆擦缝 4.部位:室外台阶平台	m2	14.64			
809	020105001003	水泥砂浆踢脚线	1.高度:综合考虑 2.做法:10厚1:3水泥砂浆找 平+7厚1:2.5不发火水泥砂 浆压实抹光 3.工作内容:含刷专用界面 剂一道 4.部位:危险品仓库	m2	7.52			
810	020201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:详见图纸,要求满 足施工质量,达到验收要 求 3.工作内容:含刷专用界面 剂一道 4.部位:内墙面	m2	177.43			
811	020201001033	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法:详见图纸,要求满 足施工质量,达到验收要 求 3.工作内容:含刷专用界面 剂一道 4.部位:外墙面	m2	155.37			
812	020201001034	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚干粉 类聚合物水泥防水砂浆 2.工作内容:含压入满挂耐 碱玻纤网格布一道 3.部位:外墙面	m2	155.37			
813	020507001018	刷喷涂料	1.涂料种类:浅灰色外墙涂 料 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.刷喷要求:喷或滚底层涂 料一遍、喷或滚面层涂料 二遍,分隔缝符合设计图 纸要求 4.具体做法:详见设计图 5.部位:外墙面	m2	158.37			
1.9 幕墙及门窗工程								
1.9.1 A1#厂房幕墙及门窗工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第71页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
814	020402006001	防盗门	1.门的类型:钢制防盗门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.做法:详见设计图纸	m2	8.64			
815	020401004001	胶合板门	1.门的类型:木夹板门 2.规格:综合考虑 3.开启方式:综合考虑 4.工作内容:含门套及门锁、合页等五金配件 5.做法:详见设计图	m2	190.05			
816	020402001001	金属平开门	1.门的类型:钢制门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.做法:详见设计图纸	m2	23.22			
817	020402001002	金属平开门	1.门的类型:隔音钢制门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.做法:详见设计图纸	m2	21.42			
818	020401006001	木质防火门	1.门的类型:甲级木质防火门 2.规格:综合考虑 3.开启方式:平开 4.工作内容:含门框及门锁、合页、闭门器等五金配件 5.做法:详见设计图	m2	31.5			
819	020401006002	木质防火门	1.门的类型:乙级木质防火门 2.规格:综合考虑 3.开启方式:平开 4.工作内容:含门框及门锁、合页、闭门器等五金配件 5.做法:详见设计图	m2	66.15			
820	020401006003	木质防火门	1.门的类型:丙级木质防火门 2.规格:综合考虑 3.开启方式:平开 4.工作内容:含门框及门锁、合页、闭门器等五金配件 5.做法:详见设计图	m2	21.6			
821	020402007001	钢制防火门	1.门的类型:乙级钢制防火门 2.规格:综合考虑 3.开启方式:平开 4.工作内容:含门框及门锁、合页、闭门器等五金配件 5.做法:详见设计图	m2	81.45			
822	020406002001	金属平开窗	1.窗的类型:断桥铝合金窗 2.外框颜色:白色 3.玻璃:5+12A+5无色中空玻璃 4.开启方式:上悬窗 5.工作内容:型材、窗锁、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等 6.要求:单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 7.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 8.其他:窗下增加200*150*4镀锌钢方通 9.做法:详见设计图纸	m2	178.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第72页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
823	020406003001	金属固定窗	1.窗的类型:断桥铝合金窗固定窗 2.外框颜色:白色 3.玻璃:5+12A+5无色中空玻璃 4.开启方式:固定 5.工作内容:型材、密封胶、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等 6.要求:单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 7.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 8.做法:详见设计图纸	m2	1.5			
824	020406003002	金属固定窗	1.窗的类型:断桥铝合金固定扇甲级防火窗 2.玻璃:A类隔热型防火玻璃,厚度综合考虑,要求满足耐火极限 2.外框颜色:白色 3.玻璃:A类隔热型防火玻璃,厚度综合考虑,要求满足耐火极限 4.开启方式:固定 5.工作内容:型材、密封胶、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等 6.要求:单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 7.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 8.做法:详见设计图纸	m2	0.81			
825	020403001001	金属卷闸门	1.门的类型:卷帘门 2.工程量:按封堵面积计算 3.工作内容:含电动装置	m2	46			
826	020403003001	防火卷帘门	1.门的类型:特级防火卷帘 2.耐火极限:不小于3h 3.工程量:按封堵面积计算 4.工作内容:含电动装置	m2	184.12			
827	BB129	玻璃幕墙	1.窗的类型:140明框玻璃幕墙 2.铝材:幕墙专用型材 3.玻璃:5+12A+5无色中空玻璃 4.工作内容:根据图纸设计需做安全玻璃的部位、铝型材、窗锁、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、封堵岩棉板、钢托板等,详见图纸设计	m2	3288.15			
828	BB130	包边	1.材料:2.5mm铝单板 2.部位:幕墙及外门窗侧边 3.骨架及配件:综合考虑 4.详见:设计图纸	m2	699.96			
1.9.2 B1#宿舍幕墙及门窗工程								
829	020401004002	胶合板门	1.门的类型:木夹板门 2.规格:综合考虑 3.开启方式:综合考虑 4.工作内容:含门套及门锁、合页等五金配件 5.做法:详见设计图	m2	672.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第73页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
830	020401006004	木质防火门	1.门的类型:丙级木质防火门 2.规格:综合考虑 3.开启方式:平开 4.工作内容:含门框及门锁、合页、闭门器等五金配件 5.做法:详见设计图	m2	14.56			
831	020401006005	木质防火门	1.门的类型:乙级木质防火门 2.规格:综合考虑 3.开启方式:平开 4.工作内容:含门框及门锁、合页、闭门器等五金配件 5.做法:详见设计图	m2	84.48			
832	020406005001	金属组合窗	1.窗的类型:断桥铝合金组合门窗 2.外框颜色:灰绿色 3.玻璃:5+12A+5无色中空玻璃 4.开启方式:外平开 5.工作内容:型材、窗锁、门锁、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等 6.要求:单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 7.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 8.做法:详见设计图纸	m2	926.8			
833	020406002002	金属平开窗	1.窗的类型:断桥铝合金窗 2.外框颜色:灰绿色 3.玻璃:5+12A+5无色中空玻璃 4.开启方式:内开内导 5.工作内容:型材、窗锁、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等 6.要求:单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 7.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 8.做法:详见设计图纸	m2	1395.52			
834	020406004001	金属百叶窗	1.窗的类型、材质:甲方指定, 综合考虑	m2	278.19			
1.9.3 B2#食堂幕墙及门窗工程								
835	BB189	玻璃幕墙	1.门的类型:140明框玻璃幕墙 2.铝材:幕墙专用型材 3.玻璃:5+12A+5无色中空玻璃 4.工作内容:根据图纸设计需做安全玻璃的部位、外墙造型铝板、铝型材、窗锁、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、封堵岩棉板、钢托板等, 详见图纸设计	m2	33.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第74页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
836	020401004003	胶合板门	1.门的类型:夹板木门 2.规格:综合考虑 3.开启方式:综合考虑 4.工作内容:含门套及门锁、合页等五金配件 5.做法:详见设计图	m2	14.07			
837	020401004004	胶合板门	1.门的类型:夹板百叶木门 2.规格:综合考虑 3.开启方式:综合考虑 4.工作内容:含门套及门锁、合页等五金配件 5.做法:详见设计图	m2	16.17			
838	020401006006	木质防火门	1.门的类型:乙级木质防火门 2.规格:综合考虑 3.开启方式:平开 4.工作内容:含门框及门锁、合页、闭门器等五金配件 5.做法:详见设计图	m2	19.32			
839	020402001003	金属平开门	1.门的类型:断桥铝合金门 2.外框颜色:灰绿色 3.玻璃:5+12A+5无色中空玻璃 4.开启方式:平开 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器等五金配件	m2	33.3			
840	020406002003	金属平开窗	1.窗的类型:断桥铝合金平开窗 2.外框颜色:灰绿色 3.玻璃:5+12A+5+12A+5无色双中空三玻璃 4.开启方式:平开内倒 5.工作内容:型材、窗锁、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等 6.要求:单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 7.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 8.做法:详见设计图纸	m2	566.35			
841	020406005002	金属组合窗	1.窗的类型:断桥铝合金组合门窗 2.外框颜色:灰绿色 3.玻璃:5+12A+5+12A+5无色双中空三玻璃 4.开启方式:平开 5.工作内容:型材、窗锁、门锁、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等 6.要求:单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 7.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 8.做法:详见设计图纸	m2	4.2			
1.9.4 C1#设备房幕墙及门窗工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第75页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
842	020402007002	钢制防火门	1.门的类型:丙级钢制防火门 2.规格:综合考虑 3.开启方式:平开 4.工作内容:含门框及门锁、合页、闭门器等五金配件 5.做法:详见设计图	m2	10.8			
843	020402001004	金属平开门	1.门的类型:断桥铝合金平开门 2.外框颜色:灰绿色 3.玻璃:5+12A+5无色中空玻璃 4.开启方式:平开 5.工作内容:型材、门锁、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等 6.要求:单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 7.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 8.做法:详见设计图纸	m2	9.9			
844	020406002004	金属平开窗	1.窗的类型:断桥铝合金平开窗 2.外框颜色:灰绿色 3.玻璃:5+12A+5无色中空玻璃 4.开启方式:平开 5.工作内容:型材、窗锁、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等 6.要求:单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 7.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 8.做法:详见设计图纸	m2	29.61			
1.9.5 C2#门卫房幕墙及门窗工程								
845	020401004005	胶合板门	1.门的类型:木夹板门 2.规格:综合考虑 3.开启方式:综合考虑 4.工作内容:含门套及百叶、门锁、合页等五金配件 5.做法:详见设计图	m2	1.68			
846	020406005003	金属组合窗	1.窗的类型:断桥铝合金组合门窗 2.外框颜色:灰绿色 3.玻璃:5+12A+5Low-E无色中空玻璃 4.开启方式:综合考虑 5.工作内容:型材、窗锁、门锁、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等 6.要求:单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 7.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 8.做法:详见设计图纸	m2	17.82			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第76页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
847	020406002005	金属平开窗	1.窗的类型:断桥铝合金推拉窗 2.外框颜色:灰绿色 3.玻璃:5+12A+5Low-E无色中空玻璃 4.开启方式:推拉 5.工作内容:型材、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等 6.要求:单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 7.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 8.做法:详见设计图纸	m2	2.16			
1.9.6 C3#门卫房幕墙及门窗工程								
848	020401004006	胶合板门	1.门的类型:木夹板门 2.规格:综合考虑 3.开启方式:综合考虑 4.工作内容:含门套及百叶、门锁、合页等五金配件 5.做法:详见设计图	m2	1.68			
849	020406005004	金属组合窗	1.窗的类型:断桥铝合金组合门窗 2.外框颜色:灰绿色 3.玻璃:5+12A+5Low-E无色中空玻璃 4.开启方式:综合考虑 5.工作内容:型材、窗锁、门锁、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等 6.要求:单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 7.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 8.做法:详见设计图纸	m2	37.17			
850	020406002006	金属平开窗	1.窗的类型:断桥铝合金推拉窗 2.外框颜色:灰绿色 3.玻璃:5+12A+5Low-E无色中空玻璃 4.开启方式:推拉 5.工作内容:型材、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等 6.要求:单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 7.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 8.做法:详见设计图纸	m2	2.16			
1.9.7 C4#楼消防水池及水泵房幕墙及门窗工程								
851	020401006007	木质防火门	1.门的类型:乙级木质防火门 2.规格:综合考虑 3.开启方式:平开 4.工作内容:含门套及门锁、合页、闭门器等五金配件 5.做法:详见设计图	m2	3.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第77页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
852	020402001005	金属平开门	1.门的类型:断桥铝合金平开门 2.外框颜色:灰绿色 3.玻璃:5+12A+5中空玻璃 4.开启方式:平开 5.工作内容:型材、窗锁、门锁、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等 6.要求:单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 7.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 8.做法:详见设计图纸	m2	9.72			
853	020406001001	金属推拉窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.外框颜色:灰绿色 3.玻璃:5+12A+5中空玻璃 4.开启方式:推拉 5.工作内容:型材、窗锁、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等 6.要求:单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 7.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 8.做法:详见设计图纸	m2	5.4			
854	020406001002	金属平开窗	1.窗的类型:铝合金平开窗 2.外框颜色:灰绿色 3.玻璃:5+12A+5中空玻璃 4.开启方式:平开 5.工作内容:型材、窗锁、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等 6.要求:单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 7.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 8.做法:详见设计图纸	m2	6.48			
1.9.8 C5#危险品库幕墙及门窗工程								
855	020402001006	金属平开门	1.门的类型:铝合金平开门 2.外框颜色:深灰色 3.玻璃:5+12A+5无色中空玻璃 4.开启方式:平开 5.工作内容:型材、窗锁、门锁、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等 6.要求:单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 7.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 8.做法:详见设计图纸	m2	13.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第78页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
856	020406002007	金属平开窗	1.窗的类型:铝合金推拉窗 2.外框颜色:深灰色 3.玻璃:5+12A+5无色中空玻璃 4.开启方式:推拉 5.工作内容:型材、窗锁、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等 6.要求:单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500范围内为安全玻璃 7.质量标准:符合国家、地方及设计质量要求 8.做法:详见设计图纸	m ²	8.55			
	1.10 室外工程							
	1.10.1 室外硬化工程							
	1.10.1.1 厂区路面							
857	010101002001	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.挖土平均厚度:综合考虑 4.土方外运运距:综合考虑 5.工作内容:包含挖土、装车、运土、弃土等	m ³	10231.54			
858	010101001009	平整场地	1.工作内容:30cm以内的土方就地挖、填、平整及夯实等 2.质量要求:满足设计要求 3.方式:综合考虑 4.部位:室外铺装部分	m ²	17341.57			
859	010401006043	垫层	1.材料:毛石 2.厚度:300mm 3.砂浆:M5.0水泥砂浆 4.路基碾压:压实度不小于93%	m ³	5304.49			
860	AB456	安砌侧(平、缘)石	1.材料:石质 2.规格:120*250*800珍珠花火烧面花岗岩立缘石(直形) 3.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆	m	2744.01			
861	AB457	安砌侧(平、缘)石	1.材料:石质 2.规格:120*250*800珍珠花火烧面花岗岩立缘石(弧形) 3.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆	m	656.45			
862	AB458	路牙石砼靠背	1.砼型号: C20商品混凝土 2.工作内容:砼浇捣、养护、模板制作、安拆、清理堆放等	m ³	54.07			
	1.10.1.2 停车场							
863	010101002002	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.挖土平均厚度:综合考虑 4.土方外运运距:综合考虑 5.工作内容:包含挖土、装车、运土、弃土等	m ³	1061.33			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第79页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
864	010101001010	平整场地	1.工作内容:30cm以内的土方就地挖、填、平整及夯实等 2.质量要求:满足设计要求 3.方式:综合考虑 4.部位:室外铺装部分	m ²	3600.97			
865	010401006044	垫层	1.材料种类:碎石灌砂垫层 2.垫层厚度:综合考虑 3.路基碾压:压实度不小于93%	m ³	607.22			
866	010401006045	垫层	1.混凝土强度等级:C20商品混凝土 2.垫层厚度:150mm	m ³	362.29			
867	AB459	停车场铺装	1.面层材料种类、规格:300*300*60mm厚绿色井字凹凸型植草砖 2.基层:50mm厚粗砂垫层 3.工作内容:含缝内中砂扫缝 4.地基处理:素土夯实,压实度不小于93%	m ²	1792.72			
868	AB460	停车场铺装	1.面层材料种类、规格:150厚混凝土植草地坪(600*600*150模具) 2.基层:50mm厚粗砂垫层 3.工作内容:含缝内中砂扫缝 4.地基处理:素土夯实,压实度不小于93%	m ²	2330.37			
869	AB461	停车场铺装	1.面层材料种类、规格:200*100*60深棕色面包砖 2.基层:50mm厚粗砂垫层 3.地基处理:素土夯实,压实度不小于93%	m ²	514.51			
870	AB462	路牙石砼靠背	1.砼型号: C20商品混凝土 2.工作内容:砼浇捣、养护、模板制作、安拆、清理堆放等	m ³	5.33			
871	AB463	安砌侧(平、缘)石	1.材料:石质 2.规格:150*300*800石岛红7#光面花岗岩立缘石(直形) 3.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆	m	410.04			
872	AB464	安砌侧(平、缘)石	1.材料:石质 2.规格:120*200*800珍珠花光面花岗岩立缘石(直形) 3.结合层:30mm厚1:3水泥砂浆	m	442.82			
1.10.1.3 运动场								
873	010101001011	平整场地	1.工作内容:30cm以内的土方就地挖、填、平整及夯实等 2.质量要求:满足设计要求 3.方式:综合考虑 4.部位:运动场部分	m ²	1607.29			
874	010101002003	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.挖土平均厚度:综合考虑 4.土方外运运距: 综合考虑 5.工作内容: 包含挖土、装车、运土、弃土等	m ³	603.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第80页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
875	010401006046	垫层	1.材料种类:碎石灌砂垫层 2.垫层厚度:150mm 3.路基碾压:压实度不小于95% 4.部位:塑胶跑道、塑胶铺装	m3	152.14			
876	010401006047	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.垫层厚度:综合考虑 3.路基碾压:压实度不小于95% 4.部位:塑胶跑道、塑胶铺装、碎石排水沟	m3	328.27			
877	010302006009	零星砌砖	1.构件名称:碎石排水沟 2.做法:150厚标准砖砌体 3.砖、砌块品种、规格:MU10粉煤灰砖	m3	2.104			
878	010401006048	垫层	1.混凝土强度等级:C20商品混凝土 2.垫层厚度:100mm	m3	233.037			
879	AB465	渗水管	1.材料名称:合成树脂渗水管(管壁钻孔) 2.工作内容:含外侧土工布包裹	m	26			
880	010401001002	带形基础	1.基础形式:带形基础 2.混凝土强度等级:C25混凝土 3.工作内容:包含模板制作安装、混凝土浇筑等 4.部位:运动场拦网、羽毛球网支柱基础	m3	0.576			
881	010417002006	预埋铁件	1.铁件规格:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.做法:详见设计图纸	t	1.5			
882	AB466	围护边网	1.立柱规格:25mm厚 ϕ 150钢管焊接立柱 2.边框规格:5mm厚 ϕ 50钢管焊接边框 3.网格做法:直径3mm钢丝,间隔75mm布置 4.工作要求:满足甲方使用要求	m2	363.832			
883	AB467	成品篮板及支柱	1.要求:详见设计图纸	套	2			
884	AB468	羽毛球网	1.要求:详见设计图纸 2.工作内容:含 ϕ 80标准镀锌钢支柱、标准球网等	套	1			
885	AB469	乒乓球台	1.要求:详见设计图纸	套	4			
1.10.1.4 围墙								
886	010101003009	挖基础土方	1.部位:室外围墙 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.大型设备进出场:综合考虑 6.工作内容:挖土、原土回填、压实、余土装车、外运、弃土、场地平整等 7.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	1138.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第81页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
887	010301001002	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖、砌块品种、规格:MU10粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M7.5混合防水砂浆 4.做法:详见图纸	m3	548.94			
888	010401006049	垫层	1.混凝土强度等级:C15商品混凝土 2.垫层厚度:100mm 3.部位:围墙基础	m3	159.17			
889	010403004009	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:包含模板制作安装、混凝土浇筑等	m3	13.66			
890	010302001008	实心砖墙	1.墙体厚度:450mm 2.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.做法:详见图纸	m3	143.53			
891	010302005001	实心砖柱	1.柱截面(周长):综合考虑 2.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.做法:详见图纸	m3	209.03			
892	010414002007	其他构件	1.构件名称、规格:240*240*240预埋混凝土块 2.混凝土强度等级:c25 3.工程内容:混凝土制作、运输、安装、灌缝等	m3	20.79			
893	010417002007	预埋铁件	1.铁件规格:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.做法:详见设计图纸	t	8.104			
1.10.1.5 室外铺装								
894	010101001012	平整场地	1.工作内容:30cm以内的土方就地挖、填、平整及夯实等 2.质量要求:满足设计要求 3.方式:综合考虑 4.部位:室外铺装部分	m2	763.19			
895	010101002004	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.挖土平均厚度:综合考虑 4.土方外运运距:综合考虑 5.工作内容:包含挖土、装车、运土、弃土等	m3	226.04			
896	010401006050	垫层	1.材料种类:碎石灌砂垫层 2.垫层厚度:综合考虑 3.路基碾压:压实度不小于93%	m3	45.852			
897	010401006051	垫层	1.材料种类:粗砂垫层 2.垫层厚度:综合考虑 3.路基碾压:压实度不小于93%	m3	0.103			
898	010401006052	垫层	1.混凝土强度等级:C15商品混凝土 2.垫层厚度:100mm	m3	46.17			
899	010401006053	垫层	1.混凝土强度等级:C20商品混凝土 2.垫层厚度:100mm	m3	41.922			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第82页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
900	010401006054	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.垫层厚度:综合考虑 3.路基碾压:压实度不小于95%	m3	15.342			
901	AB470	卵石路面	1.块料品种、规格:镶嵌 Φ30-50深色卵石 2.结合层材料种类:30厚水泥砂浆	m2	9.18			
902	AB471	卵石路面	1.块料品种、规格:干铺 Φ30-60卵石	m2	9.18			
903	AB472	混凝土地面	1.混凝土强度等级:C20混凝土路面,表面拉毛 2.厚度:150mm厚	m2	279.48			
904	AB473	混凝土地面	1.混凝土强度等级:C20混凝土路面 2.厚度:100mm厚	m2	120			
905	AB474	混凝土地面	1.混凝土强度等级:C30混凝土路面 2.厚度:150mm厚	m2	27.36			
1.10.1.6 花池、景墙、小品								
906	010101003010	挖基础土方	1.部位:石凳、花池、景墙等 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.大型设备进出场:综合考虑 6.工作内容:挖土,原土回填、压实,余土装车、外运、弃土,场地平整等 7.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算	m3	138.14			
907	010101001013	平整场地	1.工作内容:30cm以内的土方就地挖、填、平整及夯实等 2.质量要求:满足设计要求 3.方式:综合考虑 4.部位:室外铺装部分	m2	573.3			
908	010301001003	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖、砌块品种、规格:MU10粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.做法:详见图纸	m3	27.656			
909	010302001009	实心砖墙	1.墙体厚度:240mm 2.砖、砌块品种、规格:MU10粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.做法:详见图纸	m3	4.5			
910	010401006055	垫层	1.混凝土强度等级:C15商品混凝土 2.垫层厚度:综合考虑 3.工作内容:包含模板制作安装、混凝土浇筑等	m3	6.11			
911	010401006056	垫层	1.混凝土强度等级:C20商品混凝土 2.垫层厚度:综合考虑 3.工作内容:包含模板制作安装、混凝土浇筑等	m3	47.013			
912	010401006057	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.垫层厚度:综合考虑 3.路基碾压:压实度不小于95%	m3	90.251			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第83页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
913	010401006058	垫层	1.材料种类:3:7灰土垫层 2.垫层厚度:综合考虑 3.路基碾压:压实度不小于95%	m3	5.25			
914	010401001003	带形基础	1.基础形式:带形基础 2.混凝土强度等级:C30混凝土 3.工作内容:包含模板制作安装、混凝土浇筑等 4.部位:景墙基础	m3	64.53			
915	010416001122	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HPB400 2.钢筋规格:Φ12	t	1.253			
916	010416001123	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类:HPB400 2.钢筋规格:Φ14	t	1.016			
917	010703003002	砂浆防水(潮)层	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆内掺5%防水剂 2.防水(潮)部位:石凳	m2	9.32			
918	010417002008	预埋铁件	1.铁件规格:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求 3.做法:详见设计图纸	t	1.02			
919	010407003001	电缆沟、地沟	1.名称:排水沟 2.混凝土强度等级:C30砼 3.工作内容:包含模板制作安装、混凝土浇筑等	m	462.346			
920	AB475	排水沟盖板	1.做法:详见设计图纸	m2	277.407			
1.10.2 室外管道土建工程								
1.10.2.1 室外阀门井、水表井、强弱电井等								
921	AB520	沟槽坑挖土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土宽度:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.场内运距:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽,场内堆土、倒土及设备进出场费等,且满足下道工序施工要求 7.工程量:给水管、消防管、电管及各种管井的挖土,按开挖前天然密实体积,以实际开挖量计算	m3	1983.83			
922	010103001025	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:按规范及设计要求 3.运距:综合考虑 4.土源:利用场内原土 5.清单量:夯后实方工程量 6.部位:沟槽及管井	m3	1388.681			
923	AB521	余土弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:实方体积计算	m3	595.15			
924	010401006059	垫层	1.混凝土强度等级:25抗渗混凝土 2.厚度:综合厚度 3.工作内容:砼浇筑、养护及模板制作、安拆等 4.部位:管井垫层	m3	28.127			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第84页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
925	010303003001	砖窨井、检查井	1.名称:砖砌阀门检查井 2.形式:综合考虑 3.井规格:详见图纸 4.有地下水、井深:综合考虑 5.砂浆强度等级:砂浆配合比:M7.5水泥砂浆砌筑 6.井墙:用M7.5水泥砂浆砌MU10机制红砖 7.工程量:按井壁实方体积计算	m3	102.634			
926	010302006010	零星砌砖	1.砖品种:MU10蒸压粉煤灰砖 2.砂浆强度:M7.5水泥砂浆 3.部位:井内管蹲支架	m3	0.518			
927	010403004010	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:砼浇筑、养护及模板制作、安拆等 4.部位:砼井圈	m3	2.4			
928	010412008002	沟盖板、井盖板	1.构件名称:预制检查井盖板 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容:砼浇筑、养护及模板制作、安拆等	m3	4.485			
929	010703003003	砂浆防水(潮)	1.面层厚度、配合比:20厚1:2防水砂浆 2.部位:检查井内、外壁,高度大于地下水位250mm	m2	253.398			
930	010416001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:二级钢Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.213			
931	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:二级钢Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.606			
932	AB522	铸铁井盖安装(含井盖费用)	1.材质:重型球墨铸铁井盖、井座 2.直径:内径Φ700mm	套	45			
1.10.2.2 室外污水								
933	AB523	管沟槽挖土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土宽度:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.场内运距:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽,场内堆土、倒土及设备进出场费等,且满足下道工序施工要求 7.工程量:污水管及管井的挖土,按开挖前天然密实体积,以实际开挖量计算	m3	1432.78			
934	010103001026	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:按规范及设计要求 3.运距:综合考虑 4.土源:利用场内原土 5.清单量:夯后实方工程量 6.部位:沟槽及管井	m3	1109.95			
935	010103001027	土(石)方回填	1.回填材料要求:级配砂石 2.回填质量要求:密实状态 3.工程量:按夯后实方工程量 4.部位:管沟等	m3	620.672			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第85页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
936	010103001028	土(石)方回填	1.回填材料要求:石屑 2.回填质量要求:密实状态 3.工程量:按夯后实方工程量 4.部位:管沟等	m ³	103.22			
937	AB524	余土弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:实方体积计算	m ³	322.84			
938	010303003002	砖窨井、检查井	1.井身规格:φ700mm圆形 砖砌雨水检查井(收口式) 2.垫层:采用C15商品混凝土(含模板) 3.井墙:用M7.5水泥砂浆砌MU10机制红砖 4.抹灰:抹面、勾缝、座浆、抹三角灰均用1:2防水水泥砂浆 5.雨水井平均高度:H=2m 6.做法:详见图集L13S8-13页 7.雨水井盖:采用重型球墨铸铁双层井座与井盖 8.雨水井盖规格:D=700 9.部位:车行道上雨水检查井 10.其他:检查井均按图集中有地下水型进行施工	座	18			
939	010303003003	砖窨井、检查井	1.井身规格:φ700mm圆形 砖砌雨水检查井(收口式) 2.垫层:采用C15商品混凝土(含模板) 3.井墙:用M7.5水泥砂浆砌MU10机制红砖 4.抹灰:抹面、勾缝、座浆、抹三角灰均用1:2防水水泥砂浆 5.雨水井平均高度:H=2m 6.做法:详见图集L13S8-13页 7.雨水井盖:采用轻型球墨铸铁单层井座与井盖 8.雨水井盖规格:D=700 9.部位:人行道和绿化带上雨水检查井 10.其他:检查井均按图集中有地下水型进行施工	座	47			
940	010303003004	砖窨井、检查井	1.井身规格:φ700mm圆形 砖砌雨水检查井(收口式)高度调整 2.井墙:用M7.5水泥砂浆砌MU10机制红砖 3.抹灰:抹面、勾缝、座浆、抹三角灰均用1:2防水水泥砂浆 4.雨水井高度:H每增减0.1m	座	65			
941	010303004001	砖水池、化粪池	1.规格:综合考虑 2.有无地下水:有 3.做法:详见图集 4.工作内容:包含挖填土方、成品化粪池购置及安装、化粪池井盖制作、安装等相关内容	m ³	350			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第86页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
942	AB525	隔油池	1.材质、外径尺寸:钢筋混凝土隔油池, 外径尺寸2.6m*1.3m*1.45m 2.厚度:底板厚150mm, 池壁厚度150mm, 顶板预制盖板厚度80mm, 现浇板厚度110mm 3.做法:参见图集L13S8-194页和设计图纸 4.要求:达到设计要求的材料及施工工序 5.工作内容:包含挖填土方、钢筋制作安装、砼构件的浇筑及模板支模拆除、预制盖板的制作及安装、脚手架、池内壁防水砂浆抹灰、Φ700mm铸铁井盖等相关内容	座	1			
1.10.2.3 室外雨水								
943	AB526	管沟槽坑挖土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土宽度:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.场内运距:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽, 场内堆土、倒土及设备进出场费等, 且满足下道工序施工要求 7.工程量:按开挖前天然密实体积, 以实际开挖量计算	m3	3598.21			
944	010103001029	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:按规范及设计要求 3.运距:综合考虑 4.土源:利用场内原土 5.清单量:夯后实方工程量 6.部位:管沟	m3	2595.46			
945	010103001030	土(石)方回填	1.回填材料要求:级配砂石 2.回填质量要求:密实状态 3.工程量:按夯后实方工程量 4.部位:管沟等	m3	614.66			
946	010103001031	土(石)方回填	1.回填材料要求:中粗砂 2.回填质量要求:密实状态 3.工程量:按夯后实方工程量 4.部位:管沟等	m3	40.06			
947	010103001032	土(石)方回填	1.回填材料要求:石屑 2.回填质量要求:密实状态 3.工程量:按夯后实方工程量 4.部位:管沟等	m3	279.7			
948	AB527	余土弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:实方体积计算	m3	934.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第87页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
949	010303003005	砖窨井、检查井	1.井身规格: ϕ 700mm圆形 砖砌雨水检查井(收口式) 2.垫层:采用C15商品混凝土 (含模板) 3.井墙:用M7.5水泥砂浆砌 MU10机制红砖 4.抹灰:抹面、勾缝、座 浆、抹三角灰均用1:2防水 水泥砂浆 5.雨水井平均高度: $H=2m$ 6.做法:详见图集L13S8-13页 7.雨水井盖:采用重型球墨 铸铁双层井座与井盖 8.雨水井盖规格: $D=700$ 9.部位:车行道上雨水检查 井 10.其他:检查井均按图集中 有地下水型进行施工	座	64			
950	010303003006	砖窨井、检查井	1.井身规格: ϕ 700mm圆形 砖砌雨水检查井(收口式) 2.垫层:采用C15商品混凝土 (含模板) 3.井墙:用M7.5水泥砂浆砌 MU10机制红砖 4.抹灰:抹面、勾缝、座 浆、抹三角灰均用1:2防水 水泥砂浆 5.雨水井平均高度: $H=2m$ 6.做法:详见图集L13S8-13页 7.雨水井盖:采用轻型球墨 铸铁单层井座与井盖 8.雨水井盖规格: $D=700$ 9.部位:人行道和绿化带上 雨水检查井 10.其他:检查井均按图集中 有地下水型进行施工	座	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第88页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
951	010303003007	砖窨井、检查井	1.井身规格: ϕ 700mm圆形 砖砌雨水检查井(收口式)高度调整 2.井墙:用M7.5水泥砂浆砌MU10机制红砖 3.抹灰:抹面、勾缝、座浆、抹三角灰均用1:2防水水泥砂浆 4.雨水井高度: H每增减0.1m	座	71			
952	010303003008	砖窨井、检查井	1.名称:边沟式单篦雨水口 2.垫层:采用C15商品混凝土(含模板) 3.井墙:用M7.5水泥砂浆砌MU10机制红砖 4.抹面:抹灰、勾缝、座浆、抹三角灰均用1:2防水水泥砂浆 5.雨水井平均高度: H=1.2m 6.雨水口参考图集: L13S8 P53 7.其他:检查井均按图集中有地下水型进行施工	座	97			
953	010303003009	砖窨井、检查井	1.名称:边沟式单篦雨水口高度调整 2.井墙:用M7.5水泥砂浆砌MU10机制红砖 3.抹灰:抹面、勾缝、座浆、抹三角灰均用1:2防水水泥砂浆 4.雨水口高度: H每增减0.1m 5.参考图集: L13S8 P53	座	97			
954	AB528	重型球墨铸铁篦子	1.雨水篦子规格: 750mm*450mm 2.雨水篦子参考图集: L13S8 P61 3.其他:雨水口篦应比周围路面或地面低30-40mm,路面或地面应顺坡坡向雨水口,以利进水 4.含预埋件	套	97			
1.10.3 装饰工程								
1.10.3.1 运动场								
955	BB364	塑胶面层	1.做法:13mm全塑型SPU自结纹塑胶面层 2.部位:塑胶跑道	m ²	550.42			
956	BB365	塑胶面层	1.做法:4mm厚全塑型硅Pu面层 2.部位:篮球场、羽毛球场	m ²	886.63			
957	BB366	划线	1.材料:白色热熔线,宽度150mm 2.做法:按专业球场划线	m	260.4			
958	020102001014	石材楼地面	1.材料种类、规格:150mm厚直径10-15mm砾石,灰色10%,白色90% 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆结合层	m ²	0.8			
959	020102001015	石材楼地面	1.材料种类、规格:600*120*30厚文登白麻烧面花岗岩 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆结合层	m ²	0.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第89页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
960	020204001001	石材墙面	1.材料名称、规格:20厚黄锈石火烧面花岗岩 2.结合层:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:边网基础	m ²	2330.37			
961	020101001017	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层(光面)	m ²	2330.37			
1.10.3.2 围墙								
962	020201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:12厚1:3水泥砂浆打底扫毛+6厚1:2.5水泥砂浆抹平压光	m ²	1156.91			
963	BB367	其他构件	1.构件名称:压顶 2.材料名称、规格:异形浅灰色机切面石材压顶	m ³	27.45			
964	020202001001	柱面一般抹灰	1.柱体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:12厚1:3水泥砂浆打底扫毛+6厚1:2.5水泥砂浆抹平压光	m ²	1166.49			
965	020507001019	刷喷涂料	1.涂料种类:浅灰色仿石面涂料 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.刷喷要求:涂料底层涂料、喷涂主层涂料、涂饰面层涂料,分隔缝符合设计图纸要求 4.具体做法:详见设计图 5.部位:围墙	m ²	2323.4			
966	BB368	栏杆	1.名称:成品铁艺栏杆 2.做法:详见设计图纸	m	869.56			
967	BB369	厂区大门	1.部位:厂区大门 2.做法:由甲方指定	m	26.22			
1.10.3.3 室外铺装								
968	020102001016	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:500*600*50乳山灰花岗岩火烧面 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.缝隙处理:细砂扫缝,缝宽综合考虑	m ²	75.35			
969	020102001017	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600*30乳山灰花岗岩火烧面 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.缝隙处理:细砂扫缝,缝宽综合考虑	m ²	351.16			
970	020102001018	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600*30乳山青花岗岩火烧面 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.缝隙处理:细砂扫缝,缝宽综合考虑	m ²	97.03			
971	020102001019	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:1000*500*30乳山灰花岗岩火烧面汀步石 2.结合层材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆	m ²	25			
1.10.3.4 花池、景墙、小品								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第90页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
972	020101001018	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:120mm厚水泥砂浆找平层	m2	1.735			
973	020101001019	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:70mm厚水泥砂浆找平层	m2	1.38			
974	020204001002	石材墙面	1.材料名称、规格:600*350*20厚火烧面文登白麻花岗岩贴面 2.结合层:1:3抗渗水泥砂浆结合层 3.部位:石凳	m2	2.76			
975	020204001003	石材墙面	1.材料名称、规格:600*600*50厚火烧面文登白麻花岗岩压顶 2.结合层:1:3抗渗水泥砂浆结合层 3.部位:石凳	m2	1.62			
976	020204001004	石材墙面	1.材料名称、规格:600*500*50厚火烧面文登白麻花岗岩压顶 2.结合层:1:3抗渗水泥砂浆结合层 3.部位:石凳	m2	1.059			
977	020204001005	石材墙面	1.材料名称、规格:400*350*20厚烧毛面文登白麻花岗岩贴面 2.结合层:1:3抗渗水泥砂浆结合层 3.部位:石凳	m2	24.29			
978	020204001006	石材墙面	1.材料名称、规格:400*560*50厚火烧面文登白麻花岗岩压顶 2.结合层:1:3抗渗水泥砂浆结合层 3.部位:石凳	m2	1.467			
979	020204001007	石材墙面	1.材料名称、规格:400*400*50厚火烧面文登白麻花岗岩压顶 2.结合层:1:3抗渗水泥砂浆结合层 3.部位:石凳	m2	4.96			
980	020204001008	石材墙面	1.材料名称、规格:400*450*50厚火烧面文登白麻花岗岩压顶 2.结合层:1:3抗渗水泥砂浆结合层 3.部位:石凳	m2	0.934			
981	020204001009	石材墙面	1.材料名称、规格:400*200*50厚文登白麻光面花岗岩压顶 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:花池	m2	11.272			
982	020204001010	石材墙面	1.材料名称、规格:400*400*50厚文登白麻光面花岗岩压顶 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:花池	m2	14.802			
983	020204001011	石材墙面	1.材料名称、规格:600*370*20厚文登白麻光面花岗岩贴面 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:花池	m2	20.553			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第91页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
984	020204001012	石材墙面	1.材料名称、规格:300*370*20厚文登白麻光面花岗岩贴面 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:花池	m2	14.8			
985	020204001013	石材墙面	1.材料名称、规格:400*400*20厚文登白麻光面花岗岩压顶 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:花池	m2	1.36			
986	020204001014	石材墙面	1.材料名称、规格:400*600*50厚文登白麻光面花岗岩压顶 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:花池	m2	3.99			
987	020204001015	石材墙面	1.材料名称、规格:400*500*50厚文登白麻光面花岗岩压顶 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:花池	m2	0.724			
988	020204001016	石材墙面	1.材料名称、规格:300*300*20厚乳山青烧洗面花岗岩贴面 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:景墙	m2	10.865			
989	020204001017	石材墙面	1.材料名称、规格:350*300*20厚乳山青烧洗面花岗岩贴面 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:景墙	m2	34.778			
990	020204001018	石材墙面	1.材料名称、规格:300*300*100厚乳山青烧洗面花岗岩压顶 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:景墙	m2	27.73			
991	020204001019	石材墙面	1.材料名称、规格:600*100*20厚乳山灰烧洗面花岗岩贴面 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:花池	m2	6.78			
992	BB370	文字雕塑	1.材料名称、规格:2mm厚白色亚克力板+1.5mm厚拉丝不锈钢板 2.厚度:250mm厚 3.连接方式:详见设计图纸 4.工作内容:含射灯、龙骨等所有工作内容 5.工程量:按文字外围最大尺寸计算	m2	9.641			
993	BB371	文字雕塑	1.材料名称、规格:2mm厚不锈钢板(烤白漆)+1.5mm厚冲孔板 2.厚度:500mm厚 3.连接方式:详见设计图纸 4.工作内容:含射灯、龙骨等所有工作内容 5.工程量:按文字外围最大尺寸计算	m2	9.641			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第92页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
994	020108001008	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:600*500*100厚乳山青烧面整石台阶 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆结合层,上撒素水泥砂浆擦缝 3.工作内容:含花岗石磨边、板缝内1:1水泥砂浆灌缝等	m ²	120.04			
995	020108001009	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:600*450*100厚乳山青烧面整石台阶 2.结合层:20厚1:3水泥砂浆结合层,上撒素水泥砂浆擦缝 3.工作内容:含花岗石磨边、板缝内1:1水泥砂浆灌缝等	m ²	75.84			
996	020201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:30厚1:3水泥砂浆面层	m ²	36.9			
997	020204001020	石材墙面	1.材料名称、规格:20厚文登白麻抛光花岗岩贴面 2.结合层:30厚1:3水泥砂浆结合层 3.部位:景墙	m ²	9.6			
998	BB372	防腐木座面	1.部位:座椅 2.材料规格:100*25防腐木板 3.具体做法:详见图纸 4.工作内容:包含L50*3镀锌角钢、木龙骨、油漆及辅材费用	m ³	99.68			
1.11 暂列金额								
1.11.1 暂列金额								
2 富康电子厂区安装工程								
2.1 A1#厂房安装工程								
2.1.1 A1#厂房机电安装工程								
2.1.1.1 给排水系统								
999	030801001001	镀锌钢管	1.材料名称:衬塑钢管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN200 5.连接方式:沟槽连接	m	14.79			
1000	030801001002	镀锌钢管	1.材料名称:衬塑钢管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN150 5.连接方式:沟槽连接	m	8.35			
1001	030801001003	镀锌钢管	1.材料名称:衬塑钢管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接	m	55.89			
1002	030801001004	镀锌钢管	1.材料名称:衬塑钢管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接	m	38.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第93页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1003	030801001005	镀锌钢管	1.材料名称: 衬塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	112.89			
1004	030801001006	镀锌钢管	1.材料名称: 衬塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接	m	9.91			
1005	030801001007	镀锌钢管	1.材料名称: 衬塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN32 5.连接方式: 螺纹连接	m	5.94			
1006	030801001008	镀锌钢管	1.材料名称: 衬塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	45.15			
1007	030801001009	镀锌钢管	1.材料名称: 衬塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	42.01			
1008	030801001010	镀锌钢管	1.材料名称: 镀锌钢管 2.安装部位(室内、外): 室外 3.输送介质: 雨水 4.规格: DN100 5.连接方式: 卡箍连接 6.含雨水斗	m	125.33			
1009	030801001011	镀锌钢管	1.材料名称: 镀锌钢管 2.安装部位(室内、外): 室外 3.输送介质: 雨水 4.规格: DN150 5.连接方式: 卡箍连接	m	16.52			
1010	030801001012	镀锌钢管	1.材料名称: 镀锌钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 雨水 4.规格: DN100 5.连接方式: 卡箍连接 6.含雨水斗	m	618.12			
1011	030801001013	镀锌钢管	1.材料名称: 镀锌钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 雨水 4.规格: DN150 5.连接方式: 卡箍连接	m	425.78			
1012	030801001014	镀锌钢管	1.材料名称: 镀锌钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 雨水 4.规格: DN200 5.连接方式: 卡箍连接	m	7.52			
1013	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: HDPE 4.规格: DN300 5.连接方式: 熔接	m	127.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第94页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1014	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De75 5.连接方式: 热熔连接	m	4.25			
1015	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De63 5.连接方式: 热熔连接	m	122.03			
1016	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接	m	45.78			
1017	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接	m	37.13			
1018	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	49.57			
1019	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	45.33			
1020	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	59.86			
1021	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PP-R热水管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	5.04			
1022	030803001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN80	个	3			
1023	030803001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
1024	030803001003	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
1025	030803001004	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
1026	030803001005	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
1027	030803001006	螺纹阀门	1.类型: PPR双活结铜球阀 2.型号、规格: DN65	个	2			
1028	030803001007	螺纹阀门	1.类型: PPR双活结铜球阀 2.型号、规格: DN50	个	31			
1029	030803001008	螺纹阀门	1.类型: PPR双活结铜球阀 2.型号、规格: DN40	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第95页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1030	030803001009	螺纹阀门	1.类型: PPR双活结铜球阀 2.型号、规格: DN32	个	12			
1031	030803001010	螺纹阀门	1.类型: PPR双活结铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	8			
1032	030803005001	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.型号规格: DN20	个	6			
1033	030803001011	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
1034	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN150	个	1			
1035	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN200	个	2			
1036	CB001	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN200	个	3			
1037	CB002	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	44			
1038	CB003	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	3			
1039	CB004	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	3			
1040	CB005	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN65	个	1			
1041	CB006	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	2			
1042	CB007	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN25	个	1			
1043	CB008	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN20	个	1			
1044	CB009	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN200	个	2			
1045	CB010	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN150	个	1			
1046	CB011	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	116			
1047	CB012	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN80	个	6			
1048	CB013	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	7			
1049	CB014	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	13			
1050	CB015	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	5			
1051	CB016	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	4			
1052	CB017	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN25	个	5			
1053	CB018	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN20	个	3			
1054	030801004001	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN200 4. 接口型式:柔性机械接口	m	20.48			
1055	030801004002	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:柔性机械接口	m	141.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第96页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1056	030801004003	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 规格: DN100 4. 接口型式: 柔性机械接口	m	288.97			
1057	030801004004	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 规格: DN75 4. 接口型式: 柔性机械接口	m	18.85			
1058	030801004005	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 规格: DN50 4. 接口型式: 柔性机械接口	m	16.95			
1059	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 材质: 硬聚氯乙烯螺旋排水 水管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 粘接	m	233.41			
1060	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 材质: 实壁PVC排水管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 粘接	m	227.41			
1061	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 材质: 实壁PVC排水管 4. 规格: De75 5. 连接方式: 粘接	m	76.44			
1062	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污水 3. 材质: 实壁PVC排水管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 粘接	m	53.54			
1063	030804016001	水龙头	1. 规格: 洗衣机水嘴 2. 材质: 镀铬	个	2			
1064	030804017001	地漏	1. 材质: 洗衣机不锈钢地漏 2. 规格: DN50	个	2			
1065	030804017002	地漏	1. 材质: 不锈钢地漏 2. 规格: DN50	个	23			
1066	030804017003	地漏	1. 材质: 网框式不锈钢地漏 2. 规格: DN100	个	4			
1067	030804017004	地漏	1. 材质: 网框式不锈钢地漏 2. 规格: DN150	个	1			
1068	030804018001	地面扫除口	1. 材质: 不锈钢 2. 规格: DN100	个	28			
1069	030804003001	洗脸盆	1. 类型: 洗脸盆(台下盆) 2. 组装形式: 成套安装(含角阀、上下水等附件) 3. 开关: 不锈钢冷水水龙头	组	43			
1070	030804013001	小便器	1. 类型、型号: 挂斗式小便器(含自闭式冲洗阀、上下水等附件) 2. 组装方式: 成套安装	套	63			
1071	030804012001	大便器	1. 类型、型号: 脚踏式蹲便器(含自闭式冲洗阀、上下水等附件) 2. 组装方式: 成套安装	套	133			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第97页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1072	030804005001	洗涤盆(洗菜盆)	1.类型:拖布池带水嘴(含上下水等附件) 2.组装形式:成套安装 3.开关:拖布池镀铬龙头	组	16			
1073	030804007001	淋浴器	1.类型:普通淋浴器(含淋浴喷头、冷热水混合开关等附件) 2.材质、规格:详见图纸及招标文件 3.组装形式:成套安装	组	3			
1074	CB019	管道保温	1.名称:铝箔离心玻璃丝棉 φ 57以内	m3	5.35			
1075	CB020	管道保温	1.名称:铝箔离心玻璃丝棉 φ 133以内	m3	1.62			
1076	CB021	管道保温保护层	1.名称:玻璃丝布2遍	m2	203.35			
1077	CB022	管道刷油	1.名称:保温外壳刷防火漆二道	m2	203.35			
1078	CB023	管道刷油	1.安装部位:埋地管道 2.做法:沥青漆二道	m2	78.59			
1079	CB024	管道刷油	1.安装部位(室内、外):室内 外明装管道 2.做法:银粉漆二道	m2	426.47			
1080	CB025	卸货平台	1.型号:YFG8-0.5 2.最大平台高度:0.3m 3.尺寸:1.95*2.4*0.6m 4.功率:0.75KW	台	4			
2.1.1.2 强电工程								
1081	030204018001	配电箱	1.类别:成套配电箱ALZ 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	1			
1082	030204018002	配电箱	1.类别:成套配电箱AL1-1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	1			
1083	030204018003	配电箱	1.类别:成套配电箱AL1-2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	1			
1084	030204018004	配电箱	1.类别:成套配电箱AL1-3 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	1			
1085	030204018005	配电箱	1.类别:成套配电箱AL1-4 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	1			
1086	030204018006	配电箱	1.类别:成套配电箱AL2-1 2.安装方式:悬挂式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	1			
1087	030204018007	配电箱	1.类别:成套配电箱AL3-1 2.安装方式:悬挂式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第98页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1088	030204018008	配电箱	1.类别:成套配电箱AL2-2、3-2 2.安装方式:悬挂式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	2			
1089	030204018009	配电箱	1.类别:成套配电箱AL2-3、3-3 2.安装方式:悬挂式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	2			
1090	030204018010	配电箱	1.类别:成套配电箱APDT 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	6			
1091	030204018011	配电箱	1.类别:成套配电箱AT-KY 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	1			
1092	030204018012	配电箱	1.类别:成套配电箱ATJL1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	1			
1093	030204018013	配电箱	1.类别:成套配电箱ATJL2~5 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	4			
1094	030204018014	配电箱	1.类别:成套配电箱ATBF 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	1			
1095	030204018015	配电箱	1.类别:成套配电箱ATPY1~3、6、7 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	5			
1096	030204018016	配电箱	1.类别:成套配电箱ATPY5 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	1			
1097	030204018017	配电箱	1.类别:成套配电箱ATPY4 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	1			
1098	030204018018	配电箱	1.类别:成套配电箱APZ、APEZ 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸	台	2			
1099	030204018019	配电箱	1.类别:成套配电箱ALE1-1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第99页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1100	030204018020	配电箱	1.类别:成套配电箱ALE1-2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	1			
1101	030204018021	配电箱	1.类别:成套配电箱ALE1-3 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	1			
1102	030204018022	配电箱	1.类别:成套配电箱ALE1-4 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	1			
1103	030204018023	配电箱	1.类别:成套配电箱ALE2-1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	1			
1104	030204018024	配电箱	1.类别:成套配电箱ALE2-2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	1			
1105	030204018025	配电箱	1.类别:成套配电箱ALE2-3 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	1			
1106	030204018026	配电箱	1.类别:成套配电箱ALE3-1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	1			
1107	030204018027	配电箱	1.类别:成套配电箱ALE3-2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	1			
1108	030204018028	配电箱	1.类别:成套配电箱ALE3-3 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	1			
1109	030204018029	配电箱	1.类别:成套配电箱AA1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸	台	1			
1110	030204018030	配电箱	1.类别:成套配电箱AA2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸	台	1			
1111	030204018031	配电箱	1.类别:成套配电箱AA3 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸	台	1			
1112	030204018032	配电箱	1.类别:成套配电箱AA4 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸	台	1			
1113	030204018033	配电箱	1.类别:成套配电箱AA5 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第100页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1114	030204018034	配电箱	1.类别:成套配电箱AA6 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸	台	1			
1115	030204018035	配电箱	1.类别:成套配电箱AA7 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸	台	1			
1116	030204018036	配电箱	1.类别:成套配电箱AA8 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸	台	1			
1117	030204018037	配电箱	1.类别:成套配电箱AA9 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸	台	1			
1118	030204018038	配电箱	1.类别:成套配电箱AA10 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸	台	1			
1119	030204018039	配电箱	1.类别:成套配电箱AA11 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸	台	1			
1120	030204018040	配电箱	1.类别:成套配电箱AA12 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸	台	1			
1121	030204018041	配电箱	1.类别:成套配电箱AA13 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸	台	1			
1122	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: WDZC-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 照明线	m	39959.64			
1123	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 动力线	m	203.5			
1124	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: WDZC-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线): 照明线	m	13384.56			
1125	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: WDZC-YJY-4*25+1*16mm ² 2.敷设方式: 桥架内或穿管敷设 3.其他: 电缆头制安	m	99.88			
1126	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: WDZC-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式: 桥架内或穿管敷设 3.其他: 电缆头制安	m	995.59			
1127	030208001003	电力电缆	1.型号、规格: WDZC-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式: 桥架内或穿管敷设 3.其他: 电缆头制安	m	143.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第101页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1128	030208001004	电力电缆	1.型号、规格: WDZC-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式: 桥架内或穿管敷设 3.其他: 电缆头制安	m	997.96			
1129	030208001005	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-3*25+1*16mm ² 2.敷设方式: 桥架内或穿管敷设 3.其他: 电缆头制安	m	218.04			
1130	030208001006	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-4*16mm ² 2.敷设方式: 桥架内或穿管敷设 3.其他: 电缆头制安	m	1750.38			
1131	030208001007	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-4*6mm ² 2.敷设方式: 桥架内或穿管敷设 3.其他: 电缆头制安	m	205.7			
1132	030208001008	电力电缆	1.型号、规格: YTTW-4*4mm ² 2.敷设方式: 桥架内或穿管敷设 3.其他: 电缆头制安	m	3494			
1133	030208001009	电力电缆	1.型号、规格: WDZC-YJY-4*240+1*120mm ² 2.敷设方式: 桥架内或穿管敷设 3.其他: 电缆头制安	m	6.6			
1134	030208001010	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-4*120+1*70mm ² 2.敷设方式: 桥架内或穿管敷设 3.其他: 电缆头制安	m	44.55			
1135	030208001011	电力电缆	1.型号、规格: YJV-3*120+2*70mm ² 2.敷设方式: 桥架内或穿管敷设 3.其他: 电缆头制安	m	833.84			
1136	030208001012	电力电缆	1.型号、规格: YJV-3*240+2*120mm ² 2.敷设方式: 桥架内或穿管敷设 3.其他: 电缆头制安	m	179.34			
1137	030208001013	电力电缆	1.型号、规格: YJV-4*35+1*16mm ² 2.敷设方式: 桥架内或穿管敷设 3.其他: 电缆头制安	m	216.47			
1138	030208001014	电力电缆	1.型号、规格: YJV-3*185+2*95mm ² 2.敷设方式: 桥架内或穿管敷设 3.其他: 电缆头制安	m	1120.76			
1139	030212001001	电气配管	1.材质: 塑料管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.墙体剔槽及恢复	m	2			
1140	030212001002	电气配管	1.材质: 塑料管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.墙体剔槽及恢复 5.含接线盒安装	m	12037.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第102页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1141	030212001003	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.墙体剔槽及恢复 5.含接线盒安装	m	2617.32			
1142	030212001004	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.墙体剔槽及恢复	m	21.78			
1143	030212001005	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.墙体剔槽及恢复	m	273.53			
1144	030212001006	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.墙体剔槽及恢复	m	12.94			
1145	030212001007	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装	m	57.19			
1146	030212001008	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	19.18			
1147	030212001009	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装	m	37.99			
1148	030212001010	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	494.64			
1149	030212001011	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	3			
1150	030212001012	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	60			
1151	CB026	墙体剔槽及恢复	1.管径: $\Phi 20$ 以内	m	26.7			
1152	030212001013	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	212.8			
1153	CB027	墙体剔槽及恢复	1.管径: $\Phi 32$ 以内	m	4.5			
1154	030212001014	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: $\Phi 20$	m	1500			
1155	CB028	墙体剔槽及恢复	1.管径: $\Phi 50$ 以内	m	24			
1156	030213004001	荧光灯	1.形式(组装、成套):带蓄电池应急单管荧光灯 2.型号、规格:18W 3.安装形式:壁装	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第103页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1157	030213004002	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管荧光灯 2.型号、规格:18W 3.安装形式:壁装	套	14			
1158	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯	套	12			
1159	030213004003	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套双管荧光灯 2.型号、规格:2*18W带罩 3.安装形式:吸顶	套	1626			
1160	030213004004	荧光灯	1.形式(组装、成套):人体感应LED格栅灯 2.型号、规格:600*600平板灯36W 3.安装形式:嵌入式	套	13			
1161	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水LED灯 2.型号、规格:1*5W	套	75			
1162	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED人体感应灯 2.型号、规格:5W	套	79			
1163	030213002001	工厂灯	1.名称:工厂灯 2.型号、规格:250W 3.安装形式及高度:吊杆1.0米	套	76			
1164	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:井道灯 2.规格、型号:带防护外罩的节能灯	套	12			
1165	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED灯 2.型号、规格:1*50W	套	48			
1166	030204031001	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	7			
1167	030204031002	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	47			
1168	030204031003	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	12			
1169	030204031004	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	12			
1170	030204031005	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	128			
1171	030204031006	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:220V 16A	个	12			
1172	030204031007	小电器	1.名称:32A空开	个	3			
1173	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: ϕ 10热镀锌圆钢沿女儿墙支架敷设,利用金属屋面热镀锌钢板焊接或搭接 2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋 3.接地板材质、规格、安装土质:利用建筑物基础主筋做为接地体 4.等电位箱的安装 5.接地母线做法:详见设计施工图 6.接地网的测试	项	1			
1174	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:600*200 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	127.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第104页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1175	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*200 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	121			
1176	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	1254.85			
1177	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*200 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	180			
1178	030208004005	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*200 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	59.4			
2.1.1.3 弱电工程								
1179	031103015001	接线箱	1.名称:弱电总接线箱	个	1			
1180	031103015002	接线箱	1.名称:弱电层接线箱	个	3			
1181	031103015003	接线箱	1.名称:电视总接线箱	个	1			
1182	031103015004	接线箱	1.名称:电视层接线箱	个	3			
1183	031103008001	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	124.22			
1184	031103008002	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	9			
1185	031103001001	钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	41.31			
1186	031103002001	硬质PVC管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装 5.墙体剔槽及恢复	m	462.16			
1187	CB029	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ80以内	m	1.8			
1188	030212001015	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第105页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1189	CB030	钢丝	1.种类: 钢丝 2.敷设方式: 穿管敷设 3.部位: 未穿线管道	m	462.16			
	2.1.2 A1#厂房消防工程							
	2.1.2.1 消火栓系统							
1190	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷樟丹二道, 明装再刷银粉二道	m	1287.14			
1191	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷樟丹二道, 明装再刷银粉二道	m	3.64			
1192	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷樟丹二道, 明装再刷银粉二道	m	556.22			
1193	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN20 4.连接方式: 螺纹连接 5.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷樟丹二道, 明装再刷银粉二道	m	6.61			
1194	030701007001	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN150 3.材质: 铸钢 4.连接方式: 沟槽法兰连接	个	21			
1195	030701007002	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.材质: 铸钢 4.连接方式: 沟槽法兰连接	个	88			
1196	030701007003	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN150 3.材质: 铸钢 4.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
1197	030701007004	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN150 3.材质: 铸钢 4.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
1198	030803005002	自动排气阀	1.名称: 自动排气阀 2.型号规格: DN20	个	6			
1199	030803001012	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
1200	031001002001	压力仪表	1.名称: 压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第106页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1201	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器箱组合式消防柜SG24D65Z-J(单栓)消火栓型号为:SNW65,内设消防软管卷盘,安装参照L13S4-22,水带长25米,直流水枪型号为QZ19,消防软管卷盘规格JPS0.8-19。 3.箱内配2具MF/ABC5手提式磷酸铵盐干粉灭火器(注:MF/ABC5灭火器的灭火级别为3A,灭火剂充装量为5kg)。	套	26			
1202	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器箱组合式消防柜SG24D65Z-J(单栓),消火栓型号为:SN65,内设消防软管卷盘,安装参照L13S4-22,水带长25米,直流水枪型号为QZ19,消防软管卷盘规格JPS0.8-19。 3.箱内配2具MF/ABC5手提式磷酸铵盐干粉灭火器(注:MF/ABC5灭火器的灭火级别为3A,灭火剂充装量为5kg)。	套	62			
1203	CB032	灭火器	1.规格:MF/ABC5	具	12			
1204	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下 2.型号、规格:SQX100-A型水泵接合器	套	2			
1205	CB033	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格:DN150	个	2			
1206	CB034	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格:DN150	个	13			
1207	CB035	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格:DN65	个	49			
1208	CB036	管道刷油	1.安装部位(室内、外):室内明装管道 2.做法:银粉漆二道	m ²	729.36			
1209	CB037	管道刷油	1.安装部位:埋地管道 2.做法:沥青漆二道	m ²	19.67			
2.1.2.2 自动喷淋系统								
1210	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN150 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接 4.管道支架:安装管道支架,除锈后刷樟丹二道,明装再刷银粉二道	m	603.89			
1211	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN100 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接 4.管道支架:安装管道支架,除锈后刷樟丹二道,明装再刷银粉二道	m	465.66			
1212	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN80 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接 4.管道支架:安装管道支架,除锈后刷樟丹二道,明装再刷银粉二道	m	1208.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第107页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1213	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷樟丹二道, 明装再刷银粉二道	m	365.87			
1214	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷樟丹二道, 明装再刷银粉二道	m	569.54			
1215	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷樟丹二道, 明装再刷银粉二道	m	1121.81			
1216	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷樟丹二道, 明装再刷银粉二道	m	2443.22			
1217	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷樟丹二道, 明装再刷银粉二道	m	4527.15			
1218	030701011001	水喷头	1.安装型式: 有吊顶 2.型号、规格: 直立型68℃玻璃球喷头	个	1508			
1219	030701011002	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型68℃玻璃球喷头	个	754			
1220	030701012001	报警装置	1.类型: 预作用报警阀组(含配套设备安装) 2.型号、规格: DN150	组	3			
1221	030701012002	报警装置	1.类型: 湿式报警阀组(含配套设备安装) 2.型号、规格: DN150	组	1			
1222	030701007005	法兰阀门	1.型号、规格: 信号蝶阀 DN150 2.材质: 铸钢 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	9			
1223	030701014001	水流指示器	1.型号、规格: DN150 2.名称: 马鞍式水流指示器	个	9			
1224	030701007006	法兰阀门	1.型号、规格: 蝶阀 DN150 2.材质: 铸钢 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	5			
1225	030701007007	法兰阀门	1.型号、规格: 闸阀 DN150 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 法兰连接	个	3			
1226	030701007008	法兰阀门	1.型号、规格: 止回阀 DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接	个	3			
1227	030701016001	末端试水装置	1.名称: 末端试水装置 2.规格: DN25	组	11			
1228	030803005003	自动排气阀	1.名称: 自动排气阀 2.型号规格: DN20	个	4			
1229	030803001013	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第108页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1230	031002015001	调节阀	1.类型: 电磁阀 2.规格: DN50	台	54			
1231	030803005004	自动排气阀	1.名称:快速排气阀 2.型号规格: DN50	个	54			
1232	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位: 室外地下式水泵接合器 2.型号、规格: SQX150-A型	套	5			
1233	CB038	空压机安装	1.规格:Z-0.2/7, 排气量0.2m ³ /min, 排气压力0.70MPa, N=2.2KW 2.自带控制箱安装	台	3			
1234	CB039	管道刷油	1.安装部位: 埋地管道 2.做法: 沥青漆二道	m ²	36.06			
1235	CB040	管道刷油	1.安装部位(室内、外): 室内明装管道 2.做法: 银粉漆二道	m ²	1856.21			
1236	CB041	防水套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	3			
1237	CB042	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN150	个	17			
1238	CB043	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	1			
1239	CB044	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN80	个	4			
1240	CB045	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	2			
1241	CB046	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	12			
1242	CB047	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	63			
1243	CB048	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	42			
1244	CB049	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN25	个	15			
2.1.2.3 水炮系统								
1245	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷樟丹二道, 明装再刷银粉二道	m	400.88			
1246	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷樟丹二道, 明装再刷银粉二道	m	84.25			
1247	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷樟丹二道, 明装再刷银粉二道	m	88.81			
1248	030701007009	法兰阀门	1.型号、规格: 信号蝶阀DN150 2.材质: 铸钢 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
1249	030701014002	水流指示器	1.型号、规格: DN150 2.名称: 马鞍式水流指示器	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第109页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1250	030701007010	法兰阀门	1.型号、规格: 闸阀DN50 2.材质: 铸钢 3.连接形式: 法兰连接	个	18			
1251	030701007011	法兰阀门	1.型号、规格: 蝶阀DN150 2.材质: 铸钢 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
1252	030803005005	自动排气阀	1.名称: 自动排气阀 2.型号规格: DN20	个	2			
1253	030803001014	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	2			
1254	030701007012	法兰阀门	1.型号、规格: 闸阀DN150 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 法兰连接	个	2			
1255	030701007013	法兰阀门	1.型号、规格: 止回阀DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
1256	CB050	自动跟踪射流装置	1.名称: 自动跟踪射流装置(水炮), 含水炮、电磁阀、控制箱、末端试水等 2.支架、支座安装 3.规格: ZDMS0.6/5S-FANT6301A	套	18			
1257	030701019003	消防水泵接合器	1.安装部位: 室外地下水泵接合器DN150 2.型号、规格: SQX150-A	套	2			
1258	CB051	管道刷油	1.安装部位: 埋地管道 2.做法: 沥青漆二道	m2	19.61			
1259	CB052	管道刷油	1.安装部位(室内、外): 室内明装管道 2.做法: 银粉漆二道	m2	220.82			
1260	CB053	防水套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	2			
1261	CB054	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN150	个	4			
1262	CB055	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	1			
2.1.2.4 超细干粉灭火系统								
1263	CB056	干粉灭火器安装	1.名称: 非贮压干粉灭火装置 2.规格: BURAN8 3.安装方式: 壁挂式 4.包含本体固定、安装、调试及配套模块、管线等验收范围内工作内容	套	8			
1264	CB057	干粉灭火器安装	1.名称: 非贮压干粉灭火装置 2.规格: BURAN8 3.安装方式: 吸顶式 4.包含本体固定、安装、调试及配套模块、管线等验收范围内工作内容	套	8			
2.1.2.5 防排烟系统								
1265	030901002001	通风机	1.名称: 消防高温排烟风机SEF-R-1~6 2.型号: GYFNO13-1 风量: 64654m3/h, 全压: 655Pa 功率: 18.5kW, 转速: 960r/min 3.其他: 软管接口制安、支吊架制作安装; 减震器安装	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第110页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1266	030901002002	通风机	1.名称: 消防高温排烟风机 SEF-R-7 2.型号: GYFNO16-1 风量:109686m ³ /h,全压:762Pa 功率30kW, 转速960r/min 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装; 减震器安装	台	1			
1267	030901002003	通风机	1.名称: 消防高温排烟风机 SEF-1-1/SEF-2-1 2.型号: GYFNO8-1 风量:29600m ³ /h,全压:626Pa 功率7.5kW, 转速1450r/min 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装; 减震器安装	台	2			
1268	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.连接方式: 咬口连接	m ²	3056.52			
1269	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.连接方式: 咬口连接	m ²	277.23			
1270	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:多叶排烟口 2.型号或规格:1500*(1500+250)	个	6			
1271	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:多叶排烟口 2.型号或规格:1000*(1000+250)	个	38			
1272	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃常开防火阀 2.型号或规格:2000*700	个	3			
1273	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃常开防火阀 2.型号或规格:3100*700	个	1			
1274	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃常开防火阀 2.型号或规格:3400*700	个	1			
1275	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃常开防火阀 2.型号或规格:2800*1200	个	1			
1276	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃常开防火阀 2.型号或规格:2000*1100	个	1			
1277	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:2000*500	个	10			
1278	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:2000*800	个	1			
1279	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:1250*400	个	1			
1280	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:2000*500	个	3			
1281	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格: 2000*1000	个	2			
1282	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格: 800*630	个	4			
1283	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:2000*800	个	2			
1284	CB058	风管保温	1.名称: 铝箔离心玻璃丝棉	m ³	175.02			
1285	CB059	风道保温保护层	1.名称: 玻璃丝布2遍	m ²	3667.13			
1286	CB060	风道刷油	1.名称: 保温外壳刷防火漆二道	m ²	3667.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第111页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1287	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
	2.1.2.6 智能应急照明							
1288	030212001016	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装	m	207.25			
1289	030212001017	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含接线盒安装	m	2864.11			
1290	030212001018	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.含接线盒安装	m	864.11			
1291	030212001019	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装	m	207.25			
1292	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.规格、型号:5W	套	10			
1293	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):照明线	m	14605.65			
1294	030213003001	装饰灯	1.名称:蓄光型安全出口灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:LED,3W 3.安装方式:壁装	套	32			
1295	030213003002	装饰灯	1.名称:蓄光型疏散标志灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:LED,3W 3.安装方式:壁装	套	56			
1296	030204031008	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	10			
1297	030213003003	装饰灯	1.名称:双头应急照明灯 2.型号、规格:LED,2*5W 3.安装方式:壁装	套	84			
1298	CB061	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ20以内	m	1167.8			
1299	030212001020	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	80			
	2.1.2.7 自动报警系统							
1300	030212001021	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	5.8			
1301	030212001022	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	5.8			
1302	030212001023	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	5783.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第112页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1303	030212001024	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	842.8			
1304	030212001025	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	35			
1305	030212001026	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	35			
1306	030212001027	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	5.8			
1307	030212001028	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	842.8			
1308	030212001029	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	3783.88			
1309	030212001030	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	35			
1310	030212001031	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	140			
1311	030212001032	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: $\Phi 20$	m	200			
1312	CB062	墙体剔槽及恢复	1.管径: $\Phi 20$ 以内	m	2179.3			
1313	CB063	墙体剔槽及恢复	1.管径: $\Phi 32$ 以内	m	3			
1314	030208004006	电缆桥架	1.名称: 槽式金属消防桥架 2.型号、规格: 100*100 3.桥架支架: 制作安装及防腐 4.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	231.45			
1315	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm ²	m	7538.81			
1316	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-4mm ²	m	602.52			
1317	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm ²	m	301.26			
1318	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVVP-2*2.5mm ²	m	1506.3			
1319	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm ²	m	1900.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第113页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1320	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm ²	m	4212.02			
1321	030208002001	控制电缆	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-KYJY-7*1.5mm ² 3.电缆头制安	m	350			
1322	030208002002	控制电缆	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: NH-KVV-6*1.5mm ² 3.电缆头制安	m	350			
1323	031103015005	接线箱	1.名称: 消防端子箱	个	11			
1324	030705008001	重复显示器	1.名称: 火灾显示盘	台	10			
1325	030705004001	模块(接口)	1.名称: 短路隔离器	只	31			
1326	030705001001	点型探测器	1.名称: 感烟探测器	只	653			
1327	030705009001	报警装置	1.名称: 火灾声光报警器	台	50			
1328	030705003001	按钮	1.名称: 消火栓启泵按钮	只	84			
1329	030705003002	按钮	1.名称: 带电话插孔手动报警按钮	只	50			
1330	030705009002	报警装置	1.名称: 火灾应急广播扬声器 2.安装方式: 壁挂式	台	49			
1331	031103015006	接线箱	1.名称: 模块箱 2.综合考虑尺寸	个	6			
1332	030705004002	模块(接口)	1.名称: 广播模块	只	11			
1333	030705004003	模块(接口)	1.名称: 电话模块	只	11			
1334	030705004004	模块(接口)	1.名称: 输入模块	只	4			
1335	030705004005	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块	只	40			
1336	030705004006	模块(接口)	1.名称: 多线模块	只	8			
1337	030705004007	模块(接口)	1.名称: 手动启停延时模块	只	1			
1338	030705005001	报警控制器	1.名称: 气体灭火控制盘 2.其他详见图纸	台	1			
1339	030706001001	气体灭火系统调试	1.名称: 气体灭火系统 2.点数: 50点以内	系统	1			
1340	030706001002	自动报警系统装置调试	1.名称: 火灾自动报警系统 2.点数: 500点以内	系统	1			
1341	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数: 50点以内	系统	1			
1342	030706003001	防火控制系统装置调试		处	9			
1343	030706003002	正压送风阀、排烟阀、防火阀装置调试		处	8			
2.1.2.8 消防电气								
1344	030212001033	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	202			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第114页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1345	030212001034	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	38			
1346	030212001035	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	6.32			
1347	030212001036	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	4.6			
1348	030212001037	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	100.51			
1349	030212001038	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	18.27			
1350	030212001039	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	1.58			
1351	030212001040	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	18.4			
1352	030212001041	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	202			
1353	030212001042	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	73.08			
1354	030212001043	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	6.32			
1355	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.其他:电缆头制安	m	527.92			
1356	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(仅适用于小型电机):3KW以内 3.内容:电机检查接线	台	9			
1357	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-4.0mm ² 3.种类(导线、母线):动力线	m	115			
1358	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(仅适用于小型电机):30KW以内 3.内容:电机检查接线	台	8			
1359	CB064	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ20以内	m	4.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第115页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1360	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：桥架内或穿管敷设 2.型号、规格：WDZCN-BYJ-10mm ² 3.种类（导线、母线）：动力线	m	456.75			
1361	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：桥架内或穿管敷设 2.型号、规格：WDZCN-BYJ-16mm ² 3.种类（导线、母线）：动力线	m	39.5			
1362	CB065	墙体剔槽及恢复	1.管径：Φ32以内	m	100.51			
1363	CB066	墙体剔槽及恢复	1.管径：Φ50以内	m	19.85			
2.1.2.9 智能型喷水灭火系统电气部分								
1364	030212003014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：桥架内或穿管敷设 2.型号、规格：NH-BV-4mm ²	m	608.65			
1365	030212003015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：桥架内或穿管敷设 2.型号、规格：NH-BV-2.5mm ²	m	2556.33			
1366	030212003016	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：桥架内或穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVSP-2*1.5mm ²	m	608.65			
1367	030212003017	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：桥架内或穿管敷设 2.型号、规格：NH-BVR-2*1.5mm ²	m	608.65			
1368	030212003018	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：桥架内或穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVV-2*1.5mm ²	m	19			
1369	030212003019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：桥架内或穿管敷设 2.型号、规格：SYV-75-5	m	1638.57			
1370	030212001044	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	219.5			
1371	030212001045	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	1975.9			
1372	030212001046	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	1975.9			
1373	030212001047	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	219.5			
1374	CB067	墙体剔槽及恢复	1.管径：Φ20以内	m	20			
1375	031103015007	接线箱	1.名称：消防水炮手动控制箱	个	5			
1376	030705004008	模块（接口）	1.名称：输入输出模块	只	19			
1377	030705004009	模块（接口）	1.名称：输入模块	只	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第116页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.1.3 A1#厂房空调通风工程							
	2.1.3.1 通风工程							
1378	030901002004	通风机	1.名称：高效低噪斜流风机 2.型号：GXF-5-B. 风量:7385m3/h,全压:423Pa,功率:1.1KW,噪声:76dB 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装；减震器安装 4.包复长度500mm	台	2			
1379	030901002005	通风机	1.名称：高效低噪斜流风机BF-1-1 2.型号：GXF NO12-B 风量: 59361m3/h 全压: 621Pa 功率: 15kw 转速:960r/min 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装；减震器安装	台	1			
1380	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: δ=0.5 4.接口形式:咬口连接	m2	10.75			
1381	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: δ=0.6 4.接口形式:咬口连接	m2	42.75			
1382	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: δ=0.75 4.接口形式:咬口连接	m2	22.84			
1383	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.连接方式：咬口连接	m2	36.38			
1384	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:200*200	个	2			
1385	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:320*250	个	1			
1386	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:1250*500	个	2			
1387	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:防雨百叶风口 2. 规格:2000*2000	个	1			
1388	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:500*400	个	6			
1389	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:2000*1250	个	1			
1390	CB069	软管接口的制作安装	1.材质：帆布 2.安装部位：风口处	m2	7.01			
1391	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:蝶阀 2.型号或规格:800*400	个	2			
1392	030901017001	通风器	1.名称:排气扇PF=300 2.参数：风量:300m3/h 全压:50Pa 功率:15w	台	4			
1393	030901017002	通风器	1.名称:排气扇PF=800 2.参数：风量:800m3/h 全压:100Pa 功率:60w	台	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第117页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1394	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
	2.2 B1#宿舍工程							
	2.2.1 B1#宿舍机电安装工程							
	2.2.1.1 给排水工程							
1395	030801001015	镀锌钢管	1.材料名称: 衬塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN80 5.连接方式: 螺纹连接	m	53.87			
1396	030801001016	镀锌钢管	1.材料名称: 衬塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN65 5.连接方式: 螺纹连接	m	51.46			
1397	030801001017	镀锌钢管	1.材料名称: 衬塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	112.59			
1398	030801001018	镀锌钢管	1.材料名称: 衬塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接	m	10.51			
1399	030801001019	镀锌钢管	1.材料名称: 衬塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN32 5.连接方式: 螺纹连接	m	308.96			
1400	030801001020	镀锌钢管	1.材料名称: 衬塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	87.91			
1401	030801001021	镀锌钢管	1.材料名称: 衬塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	267.03			
1402	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De63 5.连接方式: 热熔连接	m	1.24			
1403	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接	m	0.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第118页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1404	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接	m	27.65			
1405	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	27.21			
1406	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1350.71			
1407	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1307.33			
1408	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R热水管 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1495.61			
1409	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R热水管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	768.12			
1410	030803001015	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
1411	030803001016	螺纹阀门	1.类型:倒流防止器 2.型号、规格:DN50	个	1			
1412	030803001017	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN50	个	1			
1413	030803001018	螺纹阀门	1.类型: PPR双活结铜球阀 2.型号、规格: DN50	个	1			
1414	030803001019	螺纹阀门	1.类型: PPR双活结铜球阀 2.型号、规格: DN32	个	14			
1415	030803001020	螺纹阀门	1.类型: PPR双活结铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	1			
1416	030803001021	螺纹阀门	1.类型: PPR双活结铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	189			
1417	030803005006	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.型号规格: DN20	个	4			
1418	030803001022	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
1419	CB071	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	23			
1420	CB072	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	15			
1421	CB073	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	2			
1422	CB074	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN80	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第119页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1423	CB075	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格:DN50	个	10			
1424	CB076	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格:DN40	个	2			
1425	CB077	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格:DN32	个	84			
1426	CB078	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格:DN25	个	22			
1427	CB079	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格:DN20	个	23			
1428	030801004006	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性机械接口	m	289.95			
1429	030801004007	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性机械接口	m	886.41			
1430	030801004008	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性机械接口	m	80.17			
1431	030801004009	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN50 4.接口型式:柔性机械接口	m	68.13			
1432	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁PVC排水管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接	m	229.01			
1433	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁PVC排水管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	813.97			
1434	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁PVC排水管 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	893.76			
1435	030804015001	排水栓	1.类型:带存水弯 2.规格:DN75	组	14			
1436	030804016002	水龙头	1.规格:洗衣机水嘴 2.材质:镀铬	个	31			
1437	030804016003	水龙头	1.规格:水嘴 2.材质:镀铬	个	70			
1438	030804017005	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN50	个	370			
1439	030804017006	地漏	1.材质:不锈钢直通式地漏 2.规格:DN50	个	74			
1440	030804017007	地漏	1.材质:不锈钢洗衣机地漏 2.规格:DN75	个	31			
1441	030804017008	地漏	1.材质:网框式不锈钢地漏 2.规格:DN100	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第120页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1442	030804003002	洗脸盆	1.类型:洗脸盆(台下盆) 2.组装形式:成套安装(含角阀、上下水等附件) 3.开关:不锈钢混合水龙头	组	374			
1443	030804003003	洗脸盆	1.类型:无障碍洗脸盆 2.组装形式:成套安装(含角阀、上下水等附件) 3.开关:不锈钢混合水龙头	组	2			
1444	030804013002	小便器	1.类型、型号:挂斗式小便器(含自闭式冲洗阀、上下水等附件) 2.组装方式:成套安装	套	189			
1445	030804012002	大便器	1.类型、型号:无障碍坐便器(含上下水、安全扶手等附件) 2.组装方式:成套安装	套	2			
1446	030804012003	大便器	1.类型、型号:座便器(含冲洗阀、上下水等附件) 2.组装方式:成套安装	套	190			
1447	030804005002	洗涤盆(洗菜盆)	1.类型:拖布池带水嘴(含上下水等附件) 2.组装形式:成套安装 3.开关:拖布池镀铬龙头	组	8			
1448	030804007002	淋浴器	1.材质、规格:不锈钢成套淋浴器 2.组装方式:冷热水(含成套喷头及阀门、软管等)	组	186			
1449	CB080	管道保温	1.名称:铝箔离心玻璃丝棉 φ133以内	m3	0.15			
1450	CB081	管道保温保护层	1.名称:玻璃丝布2遍	m2	4.53			
1451	CB082	管道刷油	1.名称:保温外壳刷防火漆二道	m2	4.53			
1452	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE 4.规格:DN150 5.连接方式:热熔 6.含雨水斗等	m	86.45			
1453	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE 4.规格:DN100 5.连接方式:热熔 6.含雨水斗等	m	282.61			
1454	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE 4.规格:DN100 5.连接方式:热熔 6.含雨水斗等	m	78.41			
1455	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷凝水 3.材质:HDPE 4.规格:DN100 5.连接方式:热熔	m	120.25			
1456	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:冷凝水 3.材质:HDPE 4.规格:DN75 5.连接方式:热熔	m	331.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第121页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1457	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:冷凝水 3.材质:HDPE 4.规格:DN50 5.连接方式:热熔	m	59.21			
2.2.1.2 采暖系统								
1458	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:无缝钢管聚 氨酯保温一体管 4.规格:DN125 5.连接方式:焊接 6.含接头处管件及保温	m	6.17			
1459	030801001022	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 供回水 3.规格: DN125 4.连接方式: 螺纹连接	m	23.79			
1460	030801001023	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 供回水 3.规格: DN100 4.连接方式: 螺纹连接 5.含方形补偿器	m	21.01			
1461	030801001024	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 供回水 3.规格: DN80 4.连接方式: 螺纹连接	m	46.81			
1462	030801001025	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 供回水 3.规格: DN65 4.连接方式: 螺纹连接	m	2.53			
1463	030801001026	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 供回水 3.规格: DN50 4.连接方式: 螺纹连接	m	58.77			
1464	030801001027	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 供回水 3.规格: DN40 4.连接方式: 螺纹连接	m	225.21			
1465	030801001028	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 供回水 3.规格: DN32 4.连接方式: 螺纹连接	m	140.41			
1466	030801001029	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 供回水 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	209.37			
1467	030801001030	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室 内 2.输送介质: 供回水 3.规格: DN20 4.连接方式: 螺纹连接	m	63.83			
1468	030803005007	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.型号规格: DN20	个	24			
1469	030803001023	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第122页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1470	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100	个	4			
1471	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN125	个	4			
1472	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:Y型过滤器(40目) 2.型号、规格:DN125 3.材质:铸钢	个	2			
1473	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:压差控制阀 2.型号、规格:DN125 3.材质:铸钢	个	1			
1474	030803001024	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80	个	1			
1475	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	4			
1476	031001001001	温度仪表	1.名称:温度计	支	2			
1477	030803001025	螺纹阀门	1.类型:泄水球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
1478	CB083	刚性防水套管	1.名称:刚性防水套管 2.型号、规格:DN125	个	2			
1479	030803005008	自动排气阀	1.名称:手动放风阀	个	3			
1480	CB084	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格:DN125	个	4			
1481	030805001001	铸铁散热器	1.型号、规格:柱翼750型散热器TZY2-100/6-8 2.安装方式:成组安装	片	66			
1482	CB085	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格:DN50	个	26			
1483	CB086	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格:DN40	个	58			
1484	CB087	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格:DN32	个	36			
1485	CB088	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格:DN25	个	30			
1486	CB089	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格:DN20	个	4			
1487	CB090	管道保温	1.名称:铝箔离心玻璃丝棉 φ 57以内	m3	5.27			
1488	CB091	管道保温	1.名称:铝箔离心玻璃丝棉 φ 133以内	m3	1.86			
1489	CB092	管道保温保护层	1.名称:玻璃丝布2遍	m2	271.06			
1490	CB093	管道刷油	1.名称:保温外壳刷防火漆二道	m2	271.06			
1491	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
2.2.1.3 强电工程								
1492	030204018042	配电箱	1.类别:成套配电箱ALZ 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	1			
1493	030204018043	配电箱	1.类别:成套配电箱AL1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第123页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1494	030204018044	配电箱	1.类别:成套配电箱AL2~8 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	7			
1495	030204018045	配电箱	1.类别:成套配电箱APDT 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	1			
1496	030204018046	配电箱	1.类别:成套配电箱ATRD 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	1			
1497	030204018047	配电箱	1.类别:成套配电箱APZ、APEZ 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	2			
1498	030204018048	配电箱	1.类别:成套配电箱ALE1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	1			
1499	030204018049	配电箱	1.类别:成套配电箱ALE2~8 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	7			
1500	030204018050	配电箱	1.类别:成套配电箱AT SX 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	1			
1501	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):照明线	m	20599.71			
1502	030212003021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:WDZC-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线):照明线	m	33575.55			
1503	030212003022	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:WDZC-BYJ-6mm ² 3.种类(导线、母线):照明线	m	10956			
1504	030212003023	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):照明线	m	34.43			
1505	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-4*35+1*16mm ² 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.其他:电缆头制安	m	96.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第124页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1506	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-3*35+2*16mm ² 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.其他:电缆头制安	m	53.2			
1507	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.其他:电缆头制安	m	58.2			
1508	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.其他:电缆头制安	m	200.48			
1509	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.其他:电缆头制安	m	124.76			
1510	030212001048	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.墙体剔槽及恢复 5.含接线盒安装	m	9806.38			
1511	030212001049	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.墙体剔槽及恢复 5.含接线盒安装	m	1879.98			
1512	030212001050	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.墙体剔槽及恢复	m	5.38			
1513	030212001051	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	16			
1514	030212001052	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	7.7			
1515	030212001053	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	58.2			
1516	030212001054	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	43.68			
1517	030212001055	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	26.02			
1518	030212001056	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	1300			
1519	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:12W	套	184			
1520	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第125页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1521	030213004005	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套双管荧光灯 2.型号、规格:2*18W 3.安装形式:吸顶	套	42			
1522	030213004006	荧光灯	1.形式(组装、成套):带蓄电池双管荧光灯 2.型号、规格:2*18W 3.安装形式:吸顶	套	2			
1523	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:22W	套	166			
1524	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:10W	套	181			
1525	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水LED灯 2.型号、规格:1*5W	套	196			
1526	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED人体感应灯 2.型号、规格:5W	套	53			
1527	030213004007	荧光灯	1.形式(组装、成套):人体感应LED格栅灯 2.型号、规格:600*600平板灯 36W 3.安装形式:嵌入式	套	56			
1528	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:井道灯 2.规格、型号:带防护外罩的节能灯	套	9			
1529	030204031009	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	182			
1530	030204031010	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	172			
1531	030204031011	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	187			
1532	030204031012	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	6			
1533	030204031013	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	1135			
1534	030204031014	小电器	1.名称:安全型五孔插座(防溅) 2.型号、规格:220V 10A	个	31			
1535	030204031015	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:220V 16A	个	38			
1536	030204031016	小电器	1.名称:热水器插座 2.型号、规格:220V 16A	个	166			
1537	030204031017	小电器	1.名称:吊扇	个	166			
1538	030208004007	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	503.6			
1539	030208004008	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	29.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第126页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1540	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: $\phi 10$ 热镀锌圆钢沿女儿墙支架敷设 2.引下线材质、规格及形式: 利用柱筋 3.接地板材质、规格、安装土质: 利用建筑物基础主筋做为接地体 4.等电位箱的安装 5.接地母线做法: 详见设计施工图 6.接地网的调试	项	1			
1541	CB094	墙体剔槽及恢复	1.管径: $\Phi 25$ 以内	m	16			
1542	CB095	墙体剔槽及恢复	1.管径: $\Phi 32$ 以内	m	1.5			
1543	CB096	墙体剔槽及恢复	1.管径: $\Phi 50$ 以内	m	25			
2.2.1.4 弱电工程								
1544	031103015008	接线箱	1.名称: 弱电总接线箱 2.型号、规格: 800*600*200	个	1			
1545	031103015009	接线箱	1.名称: 弱电层接线箱 2.型号、规格: 400*500*150	个	7			
1546	031103015010	接线箱	1.名称: 电视总接线箱	个	1			
1547	031103015011	接线箱	1.名称: 电视层接线箱	个	7			
1548	031103008003	吊装式桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*50 4.桥架支架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	470.19			
1549	031103008004	吊装式桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.桥架支架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求	m	27.8			
1550	031103002002	硬质PVC管	1.材质: 塑料管 2.规格: PVC20 3.配管形式及部位: 暗敷 4.含接线盒安装 5.墙体剔槽及恢复	m	2648.96			
1551	031103001002	钢管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	19.24			
1552	030212001057	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: $\Phi 20$	m	176			
1553	CB097	钢丝	1.种类: 钢丝 2.敷设方式: 穿管敷设 3.部位: 未穿线管道	m	2648.96			
2.2.2 B1#宿舍消防工程								
2.2.2.1 消火栓工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第127页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1554	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷樟丹二道, 明装再刷银粉二道	m	198.67			
1555	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷樟丹二道, 明装再刷银粉二道	m	208.78			
1556	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷樟丹二道, 明装再刷银粉二道	m	19.27			
1557	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN20 4.连接方式: 螺纹连接 5.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷樟丹二道, 明装再刷银粉二道	m	0.31			
1558	030701007014	法兰阀门	1.类型: 手柄对夹蝶阀 2.型号、规格: DN150 3.材质: 铸钢 4.连接方式: 沟槽法兰连接	个	4			
1559	030701007015	法兰阀门	1.类型: 手柄对夹蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.材质: 铸钢 4.连接方式: 沟槽法兰连接	个	14			
1560	030701007016	法兰阀门	1.类型: 手柄对夹蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.材质: 铸钢 4.连接方式: 沟槽法兰连接	个	5			
1561	030701007017	法兰阀门	1.类型: 法兰闸阀 2.型号、规格: DN150 3.材质: 铸钢 4.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
1562	030701007018	法兰阀门	1.类型: 法兰闸阀 2.型号、规格: DN100 3.材质: 铸钢 4.连接方式: 沟槽法兰连接	个	4			
1563	030701007019	法兰阀门	1.类型: 法兰止回阀 2.型号、规格: DN150 3.材质: 铸钢 4.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
1564	030701007020	法兰阀门	1.类型: 法兰止回阀 2.型号、规格: DN100 3.材质: 铸钢 4.连接方式: 沟槽法兰连接	个	3			
1565	031001003001	流量仪表	1.名称: 流量计 2.类型: 就地指示式	台	1			
1566	030109001001	离心式泵	1.名称: 消火栓稳压装置2泵一罐 2.质量或型号: 稳压泵型号: XBD3.0/5-DLGZ 3KW, 稳压罐V=300L 3.输送介质: 消火栓水 4.自带控制柜及配套防水电缆 5.泵检查接线	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第128页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1567	030803005009	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.型号规格: DN20	个	1			
1568	030803001026	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
1569	031001002003	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	1			
1570	030701018003	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器箱组合式消防柜SG24D65Z-J(单栓), 消火栓型号为: SN65,内设消防软管卷盘, 安装参照L13S4-22,水带长25米, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS0.8-19。 3.箱内配2具MF/ABC5手提式磷酸铵盐干粉灭火器(注: MF/ABC5灭火器的灭火级别为2A。	套	40			
1571	030701019004	消防水泵接合器	1.安装部位: 室外地下 2.型号、规格: SQX100-A型水泵接合器	套	2			
1572	CB099	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	2			
1573	CB100	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN150	个	12			
1574	CB101	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	38			
1575	CB102	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	2			
1576	CB103	管道保温	1.名称: 铝箔离心玻璃丝棉 φ 133以内	m3	0.55			
1577	CB104	管道保温保护层	1.名称: 玻璃丝布2遍	m2	14.14			
1578	CB105	管道刷油	1.名称: 保温外壳刷防火漆二道	m2	14.14			
1579	CB106	管道刷油	1.安装部位(室内、外): 室内明装管道 2.做法: 银粉漆二道	m2	146.06			
1580	CB107	管道刷油	1.安装部位: 埋地管道 2.做法: 沥青漆二道	m2	13.18			
1581	030804014001	水箱制作安装	1.材质:不锈钢 2.类型:消防保温水箱 3.规格:4.5*4*2 4.含通气管、玻璃液位计、防止旋流器、液位装置等附件 5.基础槽钢制作安装	套	1			
2.2.2.2 自动喷淋系统								
1582	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷樟丹二道, 明装再刷银粉二道	m	64.58			
1583	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷樟丹二道, 明装再刷银粉二道	m	97.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第129页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1584	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷樟丹二道, 明装再刷银粉二道	m	95.99			
1585	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷樟丹二道, 明装再刷银粉二道	m	49.24			
1586	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷樟丹二道, 明装再刷银粉二道	m	165.75			
1587	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷樟丹二道, 明装再刷银粉二道	m	200.49			
1588	030701001018	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷樟丹二道, 明装再刷银粉二道	m	142.99			
1589	030701001019	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 安装管道支架, 除锈后刷樟丹二道, 明装再刷银粉二道	m	599.56			
1590	030701011003	水喷头	1.安装型式: 有吊顶 2.型号、规格: 直立型68 C 玻璃球喷头	个	299			
1591	030701012003	报警装置	1.类型:湿式报警阀组(含配套设备安装) 2.型号、规格:DN150	组	1			
1592	030701007021	法兰阀门	1.型号、规格: 信号蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
1593	030701014003	水流指示器	1.型号、规格: DN100 2.名称: 马鞍式水流指示器	个	8			
1594	030701007022	法兰阀门	1.型号、规格: 蝶阀DN150 2.材质: 铸钢 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
1595	030701007023	法兰阀门	1.类型: 手柄对夹蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.材质: 铸钢 4.连接方式: 沟槽法兰连接	个	3			
1596	030701007024	法兰阀门	1.类型: 法兰闸阀 2.型号、规格: DN100 3.材质: 铸钢 4.连接方式: 沟槽法兰连接	个	4			
1597	030701007025	法兰阀门	1.类型: 法兰止回阀 2.型号、规格: DN100 3.材质: 铸钢 4.连接方式: 沟槽法兰连接	个	3			
1598	030701016002	末端试水装置	1.名称: 末端试水装置 2.规格: DN25	组	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第130页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1599	030803005010	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.型号规格: DN20	个	1			
1600	030803001027	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
1601	030701019005	消防水泵接合器	1.安装部位: 室外地下式水泵接合器 2.型号、规格: SQX150-A型	套	2			
1602	031001003002	流量仪表	1.名称: 流量计 2.类型: 就地指示式	台	1			
1603	030109001002	离心式泵	1.名称:喷淋稳压装置2泵一罐 2.质量或型号:稳压泵型号: XBD3.0/1-DLGZ 0.75KW, 稳压罐V=150L 3.输送介质:喷淋水 4.自带控制柜及配套防水电缆 5.泵检查接线	套	1			
1604	CB108	管道刷油	1.安装部位: 埋地管道 2.做法: 沥青漆二道	m2	10.01			
1605	CB109	管道刷油	1.安装部位(室内、外): 室内明装管道 2.做法: 银粉漆二道	m2	207.41			
1606	CB110	防水套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	1			
1607	CB111	防水套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	1			
1608	CB112	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN150	个	7			
1609	CB113	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	10			
1610	CB114	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	1			
1611	CB115	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	9			
1612	CB116	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	3			
1613	CB117	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	1			
1614	CB118	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN25	个	9			
1615	030701015001	减压孔板	1.材质:不锈钢 2.规格:DN100	个	6			
1616	CB119	管道保温	1.名称: 铝箔离心玻璃丝棉 φ 133以内	m3	0.41			
1617	CB120	管道保温保护层	1.名称: 玻璃丝布2遍	m2	10.62			
1618	CB121	管道刷油	1.名称: 保温外壳刷防火漆二道	m2	10.62			
2.2.2.3 智能应急照明								
1619	030212003024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm2 3.种类(导线、母线): 照明线	m	5680.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第131页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1620	030212001058	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装	m	1572.95			
1621	030212001059	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	50			
1622	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.规格、型号:5W	套	8			
1623	030204031018	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	8			
1624	030213003004	装饰灯	1.名称:蓄光型安全出口灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:LED,3W 3.安装方式:壁装	套	20			
1625	030213003005	装饰灯	1.名称:蓄光型疏散标志灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:LED,3W 3.安装方式:壁装	套	49			
1626	030213003006	装饰灯	1.名称:双头应急照明灯 2.型号、规格:LED,2*5W 3.安装方式:壁装	套	65			
1627	CB122	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ20以内	m	532			
2.2.2.4 自动报警系统								
1628	030212001060	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	6.4			
1629	030212001061	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	91.5			
1630	030212001062	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	1512.5			
1631	030212001063	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	91.5			
1632	030212001064	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	6.4			
1633	030212001065	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	1512.5			
1634	030212001066	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	493.85			
1635	030212001067	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	50			
1636	CB123	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ20以内	m	525.7			
1637	CB124	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ32以内	m	129			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第132页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1638	030208004009	电缆桥架	1.名称:槽式金属消防桥架 2.型号、规格:100*100 3.桥架支架:制作安装及防腐 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	31.2			
1639	030212003025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	2266.71			
1640	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ²	m	27.3			
1641	030212003027	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2*2.5mm ²	m	109.2			
1642	030212003028	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm ²	m	54.6			
1643	030212003029	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm ²	m	468.11			
1644	030212003030	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm ²	m	982.33			
1645	030208002003	控制电缆	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-KYJY-7*1.5mm ² 3.电缆头制安	m	310.96			
1646	031103015012	接线箱	1.名称:消防端子箱	个	8			
1647	030705008002	重复显示器	1.名称:火灾显示盘	台	8			
1648	030705004010	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	16			
1649	030705001002	点型探测器	1.名称:感烟探测器	只	248			
1650	030705009003	报警装置	1.名称:火灾声光报警器	台	16			
1651	030705003003	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮	只	32			
1652	030705003004	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮	只	16			
1653	030705009004	报警装置	1.名称:火灾应急广播扬声器 2.安装方式:壁挂式	台	25			
1654	031103015013	接线箱	1.名称:模块箱 2.综合考虑尺寸	个	8			
1655	030705004011	模块（接口）	1.名称:广播模块	只	1			
1656	030705004012	模块（接口）	1.名称:电话模块	只	1			
1657	030705004013	模块（接口）	1.名称:输入模块	只	16			
1658	030705004014	模块（接口）	1.名称:输入输出模块	只	9			
1659	030705004015	模块（接口）	1.名称:多线模块	只	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第133页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1660	030706001003	自动报警系统装置调试	1.名称:火灾自动报警系统 2.点数:500点以内	系统	1			
1661	030706002002	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
2.2.2.5 消防电气								
1662	030212001068	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	15.46			
1663	030212003031	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线):动力线	m	77.3			
1664	030206006003	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(仅适用于小型电机):3KW以内 3.内容:电机检查接线	台	2			
1665	CB125	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ20以内	m	3			
2.2.3 B1#宿舍空调通风工程								
2.2.3.1 通风工程								
1666	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ=0.5 4.接口形式:咬口连接	m ²	60.09			
1667	030901017003	通风器	1.名称:排气扇PF=500 2.参数:风量:500m ³ /h 全压:80Pa 功率:0.055KW 噪声:32dB	台	1			
1668	030901017004	通风器	1.名称:排气扇PF400 2.参数:风量:400m ³ /h 全压:80Pa 功率:0.05KW 噪声:43dB	台	1			
1669	030901017005	通风器	1.名称:排气扇PF=90 2.参数:风量:90m ³ /h 全压:30Pa 功率:0.01KW	台	188			
1670	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:400*250	个	1			
1671	CB127	软管接口的制作安装	1.材质:帆布 2.安装部位:风口处	m ²	0.26			
1672	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:200*200	个	2			
1673	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
2.3 B2#食堂安装工程								
2.3.1 B2#食堂机电安装工程								
2.3.1.1 给排水								
1674	030801001031	镀锌钢管	1.材料名称:衬塑钢管 2.安装部位(室内、外):室内 3.输送介质:给水 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽连接	m	3.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第134页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1675	030801001032	镀锌钢管	1.材料名称: 衬塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN65 5.连接方式: 螺纹连接	m	5.54			
1676	030801001033	镀锌钢管	1.材料名称: 衬塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	17.67			
1677	030801001034	镀锌钢管	1.材料名称: 衬塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接	m	12.81			
1678	030801001035	镀锌钢管	1.材料名称: 衬塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN32 5.连接方式: 螺纹连接	m	5.73			
1679	030801001036	镀锌钢管	1.材料名称: 衬塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	8.04			
1680	030801001037	镀锌钢管	1.材料名称: 衬塑钢管 2.安装部位(室内、外): 室内 3.输送介质: 给水 4.规格: DN20 5.连接方式: 螺纹连接	m	3.36			
1681	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De50 5.连接方式: 热熔连接	m	0.58			
1682	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De40 5.连接方式: 热熔连接	m	5.74			
1683	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	3.12			
1684	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	12.27			
1685	030801005035	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PP-R给水管 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	8.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第135页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1686	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
1687	030803001028	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
1688	030803001029	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
1689	030803001030	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN40	个	3			
1690	030803001031	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
1691	030803001032	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
1692	030803005011	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.型号规格: DN20	个	2			
1693	030803001033	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
1694	CB129	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	3			
1695	CB130	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	6			
1696	CB131	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN65	个	1			
1697	CB132	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	2			
1698	CB133	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN40	个	1			
1699	CB134	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN32	个	1			
1700	CB135	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN25	个	1			
1701	CB136	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	1			
1702	CB137	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	1			
1703	CB138	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	3			
1704	CB139	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	2			
1705	CB140	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	2			
1706	030801004010	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:柔性机械接口	m	38.69			
1707	030801004011	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性机械接口	m	107.44			
1708	030801004012	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性机械接口	m	16.03			
1709	030801004013	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN50 4. 接口型式:柔性机械接口	m	20.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第136页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1710	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: 实壁PVC排水管 4.规格: De110 5.连接方式: 粘接	m	29.18			
1711	030801005037	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: 实壁PVC排水管 4.规格: De75 5.连接方式: 粘接	m	11.79			
1712	030801005038	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: 实壁PVC排水管 4.规格: De50 5.连接方式: 粘接	m	25.81			
1713	030801005039	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE 4. 规格:De160 5. 连接方式:热熔粘接 6.含雨水斗	m	49.36			
1714	030801005040	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE 4.规格:De110 5.连接方式:热熔粘接 6.含雨水斗	m	59.22			
1715	030804017009	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN50	个	13			
1716	030804017010	地漏	1.材质:网框式不锈钢地漏 2.规格:DN100	个	3			
1717	030804017011	地漏	1.材质:网框式不锈钢地漏 2.规格:DN150	个	5			
1718	030804015002	排水栓	1.类型:带存水弯 2.规格:DN50	组	5			
1719	030804003004	洗脸盆	1.类型:洗脸盆(台下盆) 2.组装形式:成套安装(含角阀、上下水等附件) 3.开关:不锈钢混合水龙头	组	17			
1720	030804003005	洗脸盆	1.类型:无障碍洗脸盆 2.组装形式:成套安装(含角阀、上下水等附件) 3.开关:不锈钢混合水龙头	组	1			
1721	030804003006	洗脸盆	1.类型:立式洗脸盆 2.组装形式:成套安装(含角阀、上下水等附件) 3.开关:不锈钢混合水龙头	组	1			
1722	030804013003	小便器	1.类型、型号:挂斗式小便器(含自闭式冲洗阀、上下水等附件) 2.组装方式:成套安装	套	1			
1723	030804012004	大便器	1.类型、型号:脚踏式蹲便器(含自闭式冲洗阀、上下水等附件) 2.组装方式:成套安装	套	2			
1724	030804012005	大便器	1.类型、型号:无障碍坐便器(含上下水、安全扶手等附件) 2.组装方式:成套安装	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第137页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1725	030804005003	洗涤盆(洗菜盆)	1.类型:拖布池带水嘴(含上下水等附件) 2.组装形式:成套安装 3.开关:拖布池镀铬龙头	组	2			
2.3.1.2 强电工程								
1726	030204018051	配电箱	1.类别:成套配电箱AP 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	1			
1727	030204018052	配电箱	1.类别:成套配电箱AP1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	1			
1728	030204018053	配电箱	1.类别:成套配电箱AP2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	1			
1729	030204018054	配电箱	1.类别:成套配电箱AP3 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	1			
1730	030204018055	配电箱	1.类别:成套配电箱AP4 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	1			
1731	030204018056	配电箱	1.类别:成套配电箱AP5 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	1			
1732	030204018057	配电箱	1.类别:成套配电箱AL 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	1			
1733	030204018058	配电箱	1.类别:餐梯自带控制箱 2.安装方式:悬挂嵌入式	台	1			
1734	030212003032	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):照明线	m	3830.96			
1735	030212003033	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线):照明线	m	958.53			
1736	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.其他:电缆头制安	m	0.77			
1737	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.其他:电缆头制安	m	39.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第138页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1738	030208001023	电力电缆	1.型号、规格: YJV-3*2.5mm ² 2.敷设方式: 桥架内或穿管敷设 3.其他: 电缆头制安	m	117.44			
1739	030208001024	电力电缆	1.型号、规格: YJV-3*4mm ² 2.敷设方式: 桥架内或穿管敷设 3.其他: 电缆头制安	m	304.82			
1740	030208001025	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*4mm ² 2.敷设方式: 桥架内或穿管敷设 3.其他: 电缆头制安	m	178.04			
1741	030208001026	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*6mm ² 2.敷设方式: 桥架内或穿管敷设 3.其他: 电缆头制安	m	94.42			
1742	030208001027	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*10mm ² 2.敷设方式: 桥架内或穿管敷设 3.其他: 电缆头制安	m	47.26			
1743	030212001069	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.墙体剔槽及恢复 5.含接线盒安装	m	1097.15			
1744	030212001070	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.墙体剔槽及恢复 5.含接线盒安装	m	211.11			
1745	030212001071	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.墙体剔槽及恢复	m	0.77			
1746	030212001072	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.墙体剔槽及恢复	m	3.01			
1747	030212001073	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):吊顶内明配 4.含接线盒安装	m	60			
1748	030212001074	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装	m	57.44			
1749	030212001075	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装	m	482.86			
1750	030212001076	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装	m	94.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第139页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1751	030212001077	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装	m	47.26			
1752	030212001078	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	17.82			
1753	030212001079	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	17			
1754	CB141	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ20以内	m	35.23			
1755	CB142	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ25以内	m	144.86			
1756	CB143	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ32以内	m	28.33			
1757	CB144	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ50以内	m	22			
1758	030213004008	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W T8管 3.安装形式:吸顶	套	1			
1759	030213004009	荧光灯	1.形式(组装、成套):LED格栅灯 2.型号、规格:600*600平板灯 36W 3.安装形式:嵌入式	套	125			
1760	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号、规格:18W 节能灯	套	5			
1761	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声控吸顶灯 2.型号、规格:18W 节能灯	套	6			
1762	030213004010	荧光灯	1.形式(组装、成套):人体感应LED格栅灯 2.型号、规格:600*600平板灯 36W 3.安装形式:嵌入式	套	11			
1763	030213004011	荧光灯	1.形式(组装、成套):防潮防尘双管荧光灯 2.型号、规格:2*18W 3.安装形式:吸顶	套	17			
1764	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:22W	套	2			
1765	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:井道灯 2.规格、型号:带防护外罩的节能灯	套	2			
1766	030204031019	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	12			
1767	030204031020	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	21			
1768	030204031021	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	10			
1769	030204031022	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:220V 10A	个	2			
1770	030204031023	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	5			
1771	030204031024	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:220V 16A	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第140页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1772	030208004010	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*200 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	36.5			
1773	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:φ10热镀锌圆钢沿女儿墙支架敷设 2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋 3.接地极材质、规格、安装土质:利用-40*4热镀锌扁钢及建筑物桩基焊接形成的基础接地网组成。 4.等电位箱的安装 5.接地母线做法:详见设计施工图	项	1			
2.3.1.3 弱电工程								
1774	031103015014	接线箱	1.名称:弱电总接线箱	个	1			
1775	031103015015	接线箱	1.名称:电视总接线箱	个	1			
1776	031103001003	钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	26.73			
1777	CB145	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ80以内	m	4.5			
2.3.2 B2#食堂消防工程								
2.3.2.1 消火栓系统								
1778	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:安装管道支架,除锈后刷樟丹二道,明装再刷银粉二道	m	141.05			
1779	030701003010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:安装管道支架,除锈后刷樟丹二道,明装再刷银粉二道	m	52.16			
1780	030701003011	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接 5.管道支架:安装管道支架,除锈后刷樟丹二道,明装再刷银粉二道	m	1.21			
1781	030701007026	法兰阀门	1.类型:手柄对夹蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸钢 4.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
1782	030701007027	法兰阀门	1.类型:手柄对夹蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.材质:铸钢 4.连接方式:沟槽法兰连接	个	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第141页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1783	030701007028	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN100 3.材质: 铸钢 4.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
1784	030701007029	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN100 3.材质: 铸钢 4.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
1785	030803005012	自动排气阀	1.名称:自动排气阀 2.型号规格: DN20	个	1			
1786	030803001034	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
1787	CB147	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	2			
1788	CB148	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN100	个	9			
1789	CB149	套管	1.名称: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	8			
1790	030701018004	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器箱 组合式消防柜SG24D65Z-J (单栓), 消火栓型号 为: SN65,内设消防软管卷 盘, 安装参照L15S202-20。 3.箱内配2具MF/ABC4手提 式磷酸铵盐干粉灭火器	套	10			
1791	CB150	管道刷油	1.安装部位(室内、外): 室 内明装管道 2.做法: 银粉漆二道	m ²	55.49			
1792	CB151	管道刷油	1.安装部位: 埋地管道 2.做法: 沥青漆二道	m ²	4.92			
2.3.2.2 智能应急照明								
1793	030212003034	电气配线	1.导线用途、配线形式、部 位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: WDZN- BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 照 明线	m	997.09			
1794	030212001080	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗配	m	249.27			
1795	030212001081	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: Φ20	m	2			
1796	030213003007	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规格:LED光源 3W 3.安装方式:壁装	套	6			
1797	030213003008	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:LED光源 5W 3.安装方式:壁装	套	14			
1798	030213003009	装饰灯	1.名称:双头应急照明灯 2.型号、规格:LED光源 2*5W 3.安装方式:壁装	套	14			
1799	CB152	墙体剔槽及恢复	1.管径: Φ20以内	m	116.9			
2.3.2.3 自动报警系统								
1800	030212001082	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗配	m	7.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第142页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1801	030212001083	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	45.2			
1802	030212001084	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	7.2			
1803	030212001085	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	45.2			
1804	030212001086	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	10			
1805	CB153	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ20以内	m	28.6			
1806	CB154	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ32以内	m	1.4			
1807	030208001028	电力电缆	1.型号、规格: NHVV22-4*4mm ² 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.其他:电缆头制安	m	14.85			
1808	030212003035	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-4*2.5mm ²	m	90.87			
1809	030705003005	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮	只	10			
2.3.3 B2#食堂空调通风工程								
2.3.3.1 通风工程								
1810	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:δ=0.5 4.接口形式:咬口连接	m ²	5.07			
1811	030901017006	通风器	1.名称:排气扇PF=300 2.参数:风量:300m ³ /h 全压:50Pa 功率:15w	台	2			
1812	030901017007	通风器	1.名称:排气扇PF=140 2.参数:风量:140m ³ /h 全压:20Pa 功率:10w	台	1			
1813	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:200*160	个	3			
1814	CB156	软管接口的制作安装	1.材质:帆布 2.安装部位:风口处	m ²	0.43			
1815	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
2.4 C1#设备房安装工程								
2.4.1 C1#设备房机电安装工程								
2.4.1.1 给排水								
1816	030801005041	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R给水管 4.规格:De63 5.连接方式:热熔连接	m	3.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第143页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1817	030801005042	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: 实壁PVC排水管 4.规格: De110 5.连接方式: 粘接	m	8.55			
1818	030801005043	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污水 3.材质: 实壁PVC排水管 4.规格: De160 5.连接方式: 粘接	m	18.61			
1819	030803001035	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
1820	CB158	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	2			
1821	030804017012	地漏	1.材质:网框式不锈钢地漏 2.规格:DN100	个	1			
1822	030804017013	地漏	1.材质:网框式不锈钢地漏 2.规格:DN150	个	2			
2.4.1.2 强电工程								
1823	030204018059	配电箱	1.类别:成套配电箱APZ、APEZ 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	2			
1824	030204018060	配电箱	1.类别:成套配电箱1BFAP1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	1			
1825	030204018061	配电箱	1.类别:成套配电箱1HRAPI 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	1			
1826	030204018062	配电箱	1.类别:成套配电箱1PDAP1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	1			
1827	030212003036	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: BV-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 照明线	m	207.99			
1828	030212003037	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 照明线	m	449.26			
1829	030212003038	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-4.0mm ² 3.种类(导线、母线): 照明线	m	420			
1830	030212003039	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-6.0mm ² 3.种类(导线、母线): 照明线	m	156			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第144页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1831	030208001029	电力电缆	1.型号、规格: NH-YJV-5*16mm ² 2.敷设方式: 桥架内或穿管敷设 3.其他: 电缆头制安	m	31.26			
1832	030208001030	电力电缆	1.型号、规格: NH-YJV-5*10mm ² 2.敷设方式: 桥架内或穿管敷设 3.其他: 电缆头制安	m	62.32			
1833	030208001031	电力电缆	1.型号、规格: NH-YJV-5*4mm ² 2.敷设方式: 桥架内或穿管敷设 3.其他: 电缆头制安	m	120			
1834	030208001032	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*2.5mm ² 2.敷设方式: 桥架内或穿管敷设 3.其他: 电缆头制安	m	8.45			
1835	030208001033	电力电缆	1.型号、规格: NH-YJV-5*2.5mm ² 2.敷设方式: 桥架内或穿管敷设 3.其他: 电缆头制安	m	36.49			
1836	030212001087	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.墙体剔槽及恢复 5.含接线盒安装	m	60.55			
1837	030212001088	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	8.45			
1838	030212001089	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装	m	237.06			
1839	030212001090	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装	m	29.01			
1840	030212001091	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	36.49			
1841	030212001092	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	26.18			
1842	030212001093	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	31.26			
1843	030212001094	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	10.32			
1844	030213004012	荧光灯	1.形式(组装、成套):防水防尘单管荧光灯 2.型号、规格:18W 3.安装形式:吸顶式	套	15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第145页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1845	030213004013	荧光灯	1.形式(组装、成套):双管荧光灯带蓄电池 2.型号、规格:2*18W 3.安装形式:吸顶式	套	32			
1846	030204031025	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	3			
1847	030204031026	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	8			
1848	CB159	墙体剔槽及恢复	1.管径: Φ 50以内	m	12.8			
1849	CB160	墙体剔槽及恢复	1.管径: Φ 32以内	m	15.2			
1850	CB161	墙体剔槽及恢复	1.管径: Φ 20以内	m	37.2			
1851	030206006004	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):3KW以下 3.内容:检查接线	台	2			
1852	030209001001	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:利用基础钢筋接地 2.总等电位箱的安装 3.接地网测试 4.其他设计详见图纸	项	1			
2.4.2 C1#设备房消防工程								
2.4.2.1 超细干粉灭火系统								
1853	CB163	干粉灭火器安装	1.名称:非贮压干粉灭火装置 2.规格: BURAN8 3.安装方式:壁挂式	套	4			
1854	CB164	干粉灭火器安装	1.名称:非贮压干粉灭火装置 2.规格: BURAN8 3.安装方式:吸顶式	套	14			
1855	CB165	干粉灭火器安装	1.名称:非贮压干粉灭火装置 2.规格: BURAN8 3.安装方式:置地式	套	2			
1856	CB166	灭火器	1.规格: MF/ABC5	具	4			
2.4.3 C1#设备房空调通风工程								
2.4.3.1 通风工程								
1857	030901002006	通风机	1.名称:高效低噪斜流风机 2.型号: GXF-5-B 风量:7385m ³ /h,全压:423Pa,功率:1.1KW 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装	台	1			
1858	030901002007	通风机	1.名称:高效低噪斜流风机 2.型号: GXF-4-A 风量:3151m ³ /h 全压:198Pa 功率:0.37kw 3.其他:软管接口制安、支吊架制作安装;减震器安装	台	1			
1859	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: $\delta=0.6$ 4.接口形式:咬口连接	m ²	37.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第146页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1860	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: $\delta=0.75$ 4.接口形式:咬口连接	m2	26.12			
1861	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.连接方式:咬口连接	m2	4.32			
1862	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:1250*500	个	1			
1863	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:800*400	个	1			
1864	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:500*400	个	6			
1865	CB168	软管接口的制作安装	1.材质:帆布 2.安装部位:风口处	m2	3.34			
1866	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型:蝶阀 2.型号或规格:1000*400	个	1			
1867	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
2.5 C2#门卫房安装工程								
2.5.1 C2#门卫房机电安装工程								
2.5.1.1 给排水								
1868	030801005044	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R给水管 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	10.56			
1869	030801005045	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R给水管 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接	m	2.67			
1870	030801005046	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁PVC排水管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接	m	3.51			
1871	030801005047	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁PVC排水管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	4.49			
1872	030801005048	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污水 3.材质:实壁PVC排水管 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	2.81			
1873	030804017014	地漏	1.材质:不锈钢地漏 2.规格:DN50	个	1			
1874	030803001036	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第147页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1875	CB170	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.规格:DN20	个	2			
1876	030804003007	洗脸盆	1.类型:洗脸盆(台下盆) 2.组装形式:成套安装(含角阀、上下水等附件) 3.开关:不锈钢冷水水龙头	组	1			
1877	030804012006	大便器	1.类型、型号:低水箱坐式大便器(水箱容积为6L) 2.组装方式:成套安装(含角阀等上下水附近件)	套	1			
1878	030804005004	洗涤盆(洗菜盆)	1.类型:拖布池带水嘴(含上下水等附件) 2.组装形式:成套安装 3.开关:拖布池镀铬龙头	组	1			
1879	CB171	管道保温	1.名称:铝箔离心玻璃丝棉 φ57以内	m3	0.06			
1880	CB172	管道保温保护层	1.名称:玻璃丝布2遍	m2	2.22			
1881	CB173	管道刷油	1.名称:保温外壳刷防火漆二道	m2	2.22			
2.5.1.2 强电工程								
1882	030204018063	配电箱	1.类别:成套配电箱1AL1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	1			
1883	030212003040	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):照明线	m	42.7			
1884	030212003041	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:BV-4mm ² 3.种类(导线、母线):照明线	m	46.38			
1885	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*4mm ² 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.其他:电缆头制安	m	18.93			
1886	030212001095	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.墙体剔槽及恢复 5.含接线盒安装	m	32.91			
1887	030212001096	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.墙体剔槽及恢复 5.含接线盒安装	m	8.93			
1888	030212001097	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.墙体剔槽及恢复 5.含接线盒安装	m	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第148页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1889	030212001098	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	5.46			
1890	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:18W	套	1			
1891	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:18W	套	1			
1892	030204031027	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	2			
1893	030204031028	小电器	1.名称:安全型三孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	3			
1894	030204031029	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:220V 10A	个	1			
1895	CB174	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ50以内	m	1.5			
1896	030209001002	接地装置	1.接地板材质、规格、安装 土质:利用基础钢筋接地 2.总等电位箱的安装 3.接地网测试 4.其他设计详见图纸	项	1			
2.5.1.3 弱电工程								
1897	031103001004	钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	4.47			
1898	CB175	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ32以内	m	0.3			
1899	031103007001	信息插座底盒(接线盒)	1.名称:接线盒 2.安装地点:墙上	个	2			
2.5.2 C2#门卫房消防工程								
2.5.2.1 干粉灭火系统								
1900	CB177	灭火器	1.规格:MF/ABC3	具	2			
2.6 C3#门卫房安装工程								
2.6.1 C3#门卫房机电安装工程								
2.6.1.1 强电工程								
1901	030204018064	配电箱	1.类别:成套配电箱1AL1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	1			
1902	030204018065	配电箱	1.类别:成套配电箱ATXKS 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:详见设计图纸 4.外部压、接线	台	1			
1903	030212003042	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):照明线	m	95.63			
1904	030212003043	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):照明线	m	39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第149页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1905	030212003044	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: BV-4mm ² 3.种类(导线、母线): 照明线	m	93.81			
1906	030212003045	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: BV-4mm ² 3.种类(导线、母线): 照明线	m	93.81			
1907	030212003046	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线): 照明线	m	39			
1908	030212003047	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-6mm ² 3.种类(导线、母线): 照明线	m	39			
1909	030208001035	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*4mm ² 2.敷设方式: 桥架内或穿管敷设 3.其他: 电缆头制安	m	15.07			
1910	030212001099	电气配管	1.材质: 塑料管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.墙体剔槽及恢复 5.含接线盒安装	m	64.63			
1911	030212001100	电气配管	1.材质: 塑料管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.墙体剔槽及恢复 5.含接线盒安装	m	5.07			
1912	030212001101	电气配管	1.材质: 塑料管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.墙体剔槽及恢复 5.含接线盒安装	m	10			
1913	030212001102	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	4.15			
1914	030212001103	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	4.15			
1915	030212001104	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	13			
1916	030212001105	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	26			
1917	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防尘灯 2.型号、规格: 18W	套	1			
1918	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 吸顶灯 2.型号、规格: 18W	套	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第150页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1919	030204031030	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	1			
1920	030204031031	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	2			
1921	030204031032	小电器	1.名称:安全型三孔插座 2.型号、规格:220V 10A	个	5			
1922	030204031033	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:220V 10A	个	1			
1923	CB179	墙体剔槽及恢复	1.管径: Φ 20以内	m	12			
1924	CB180	墙体剔槽及恢复	1.管径: Φ 32以内	m	6			
1925	CB181	墙体剔槽及恢复	1.管径: Φ 50以内	m	1.5			
1926	CB182	墙体剔槽及恢复	1.管径: Φ 80以内	m	1.5			
1927	030209001003	接地装置	1.接地极材质、规格、安装 土质:利用基础钢筋接地 2.总等电位箱的安装 3.接地网测试 4.其他设计详见图纸	项	1			
2.6.1.2 弱电工程								
1928	031103001005	钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	2.7			
1929	CB183	墙体剔槽及恢复	1.管径: Φ 32以内	m	0.3			
1930	031103002003	硬质PVC管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:暗敷 4.墙体剔槽及恢复 5.含接线盒安装	m	7.82			
1931	031103007002	信息插座底盒(接线盒)	1.名称:接线盒 2.安装地点:墙上	个	4			
1932	CB184	钢丝	1.种类:钢丝 2.敷设方式:穿管敷设 3.部位:未穿线管道	m	7.82			
2.6.2 C3#门卫房消防工程								
2.6.2.1 干粉灭火系统								
1933	CB186	灭火器	1.规格:MF/ABC3	具	2			
2.6.2.2 消防控制室								
1934	031208003001	报警中心设备	1.名称:消防报警联动一体机 2.消防通讯设备 3.消防广播设备 4.手动控制盘 5.直流电源装置 6.控制中心机柜及操作台 7.消防控制室图形显示装置及软件 8.消防119联网接口等设备 9.其他:详见图纸	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第151页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1935	031208003002	报警中心设备	1.自动跟踪射流灭火控制主机安装 2.显示记录控制盘、多路CAN总线控制盘、电源底板及控制盘等 3.控制台安装 4.信息处理主机安装 5.UPS不间断电源(含蓄电池) 6.其他:详见图纸	套	1			
1936	030706001004	自动报警系统装置调试	1.名称:自动跟踪射流灭火联动控制系统 2.点数:128点以内	系统	1			
1937	030706001005	自动报警系统装置调试	1.名称:火灾自动报警系统 2.点数:1500点以内	系统	1			
2.7 C4#楼消防水池及水泵房安装工程								
2.7.1 C4#楼消防水池及水泵房机电安装工程								
2.7.1.1 强电工程								
1938	030204018066	配电箱	1.类别:配电柜ATXFB 2.安装方式:落地式 3.半周长或回路数:800*2200*600 4.基础槽钢的制作安装	台	1			
1939	030204018067	配电箱	1.类别:数字智能消防巡检柜 2.安装方式:落地式 3.半周长或回路数:800*2200*600 4.基础槽钢的制作安装	台	1			
1940	030204018068	配电箱	1.类别:配电柜B1ACXF1 2.安装方式:落地式 3.半周长或回路数:800*2200*600 4.基础槽钢的制作安装	台	1			
1941	030204018069	配电箱	1.类别:配电柜B1ACXF2 2.安装方式:落地式 3.半周长或回路数:800*2200*600 4.基础槽钢的制作安装	台	1			
1942	030204018070	配电箱	1.类别:配电柜B1ACPL1 2.安装方式:落地式 3.半周长或回路数:800*2200*600 4.基础槽钢的制作安装	台	1			
1943	030212003048	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:WDZC-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):照明线	m	334.41			
1944	030208001036	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.其他:电缆头制安	m	21.54			
1945	030208001037	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.其他:电缆头制安	m	15.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第152页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1946	030208001038	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-6*25+1*16mm ² 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.其他:电缆头制安	m	52.51			
1947	030208001039	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-6*95+1*50mm ² 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.其他:电缆头制安	m	45.5			
1948	030208001040	电力电缆	1.型号、规格:防水硅胶电缆3*2.5 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.其他:电缆头制安	m	31.15			
1949	030212001106	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	10.52			
1950	030212001107	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	14.1			
1951	030212001108	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	18.92			
1952	030212001109	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	9.46			
1953	030212001110	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	15.99			
1954	030212001111	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	24.44			
1955	030212001112	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	12.22			
1956	030212001113	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒安装	m	136.96			
1957	030212001114	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	16			
1958	030208004011	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*200 4.桥架支架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合规范要求	m	22.02			
1959	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声控吸顶灯 2.型号、规格:18W	套	3			
1960	030213004014	荧光灯	1.形式(组装、成套):防水双管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:2*36W 3.安装形式:吸顶式	套	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第153页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1961	030213004015	荧光灯	1.形式(组装、成套):双管荧光灯 2.型号、规格:2*36W 3.安装形式:吸顶式	套	10			
1962	030204031034	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	2			
1963	030204031035	小电器	1.名称:双联开关(带防溅盒) 2.型号、规格:220V 10A	个	2			
1964	CB188	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ20以内	m	19.1			
1965	030209001004	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用基础钢筋接地 2.总等电位箱的安装 3.接地网测试 4.其他设计详见图纸	项	1			
2.7.2 C4#楼消防水池及水泵房消防工程								
2.7.2.1 消防水泵房								
1966	030601001001	低压有缝钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗	m	0.88			
1967	030601001002	低压有缝钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗	m	3.12			
1968	030601001003	低压有缝钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN32 3.连接方式:螺纹连接 4.压力试验及冲洗	m	8.47			
1969	030601001004	低压有缝钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接方式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗	m	19.99			
1970	030601001005	低压有缝钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗	m	71.89			
1971	030601001006	低压有缝钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接方式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗	m	130.38			
1972	030601001007	低压有缝钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN200 3.连接方式:卡箍连接 4.压力试验及冲洗	m	3.11			
1973	030601004001	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN300 3.焊接方式:电弧焊 4.压力试验及冲洗	m	8.18			
1974	030601004002	低压碳钢管	1.材质:无缝钢管 2.规格:DN400 3.焊接方式:电弧焊 4.压力试验及冲洗	m	44.24			
1975	030604001001	低压碳钢管件	1.种类、材质:镀锌弯头 2.规格:DN20 3.连接方式:螺纹连接	个	2			
1976	030604001002	低压碳钢管件	1.种类、材质:镀锌弯头 2.规格:DN25 3.连接方式:螺纹连接	个	3			
1977	030604001003	低压碳钢管件	1.种类、材质:镀锌弯头 2.规格:DN32 3.连接方式:螺纹连接	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第154页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1978	030604001004	低压碳钢管件	1.种类、材质:沟槽弯头 2.规格:DN65 3.连接方式:卡箍连接	个	8			
1979	030604001005	低压碳钢管件	1.种类、材质:沟槽弯头 2.规格:DN100 3.连接方式:卡箍连接	个	15			
1980	030604001006	低压碳钢管件	1.种类、材质:沟槽弯头 2.规格:DN150 3.连接方式:卡箍连接	个	29			
1981	030604001007	低压碳钢管件	1.种类、材质:沟槽三通 2.规格:DN150*100 3.连接方式:卡箍连接	个	14			
1982	030604001008	低压碳钢管件	1.种类、材质:沟槽机械三通 2.规格:DN100*25 3.连接方式:卡箍连接	个	1			
1983	030604001009	低压碳钢管件	1.种类、材质:沟槽三通 2.规格:DN100*65 3.连接方式:卡箍连接	个	2			
1984	030604001010	低压碳钢管件	1.种类、材质:沟槽机械三通 2.规格:DN150*20 3.连接方式:卡箍连接	个	2			
1985	030604001011	低压碳钢管件	1.种类、材质:沟槽三通 2.规格:DN100 3.连接方式:卡箍连接	个	7			
1986	030604001012	低压碳钢管件	1.种类、材质:沟槽三通 2.规格:DN150 3.连接方式:卡箍连接	个	8			
1987	030604001013	低压碳钢管件	1.种类、材质:镀锌大小头 2.规格:DN32*25 3.连接方式:螺纹连接	个	2			
1988	030604001014	低压碳钢管件	1.种类、材质:沟槽大小头 2.规格:DN100*65 3.连接方式:沟槽连接	个	3			
1989	030604001015	低压碳钢管件	1.种类、材质:大小头 2.规格:DN400*150 3.连接方式:焊接	个	5			
1990	030604001016	低压碳钢管件	1.种类、材质:大小头 2.规格:DN300*150 3.连接方式:焊接	个	2			
1991	030615001001	管架制作安装	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架	kg	937.61			
1992	030607001001	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
1993	030607001002	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN32	个	2			
1994	030607001003	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
1995	030607003001	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
1996	030607003002	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN100	个	26			
1997	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN150	个	2			
1998	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN200	个	2			
1999	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN300	个	2			
2000	030607003006	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN400	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第155页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2001	030607001004	低压螺纹阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
2002	030607001005	低压螺纹阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
2003	030607003007	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
2004	030607003008	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN150	个	7			
2005	030607003009	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	10			
2006	030607003010	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
2007	030607003011	低压法兰阀门	1.名称:底阀 2.型号、规格:DN400	个	5			
2008	030607003012	低压法兰阀门	1.名称:底阀 2.型号、规格:DN300	个	2			
2009	030607004001	低压齿轮、液压传动、电动阀门	1.名称:电动阀 2.型号、规格:DN150	个	2			
2010	030607003013	低压法兰阀门	1.名称:倒流防止器 2.型号、规格:DN150	个	2			
2011	030607001006	低压螺纹阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN32	个	2			
2012	030607003014	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN300	个	2			
2013	030607003015	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN400	个	5			
2014	031001002004	压力仪表	1.名称:压力表(含表弯、旋塞阀等附件)	台	21			
2015	030607001007	低压螺纹阀门	1.名称:软接 2.型号、规格:DN25	个	4			
2016	030607003016	低压法兰阀门	1.名称:软接 2.型号、规格:DN150	个	7			
2017	031001003003	流量仪表	1.名称:流量计 2.类型:就地指示式	台	5			
2018	031001002005	压力仪表	1.名称:压力开关 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型	台	2			
2019	030607007001	低压安全阀门	1.型号、规格:DN100	个	7			
2020	030610002001	低压碳钢平焊法兰	1.类型:沟槽法兰 2.规格:DN65	片	2			
2021	030610002002	低压碳钢平焊法兰	1.类型:沟槽法兰 2.规格:DN100	片	70			
2022	030610002003	低压碳钢平焊法兰	1.类型:沟槽法兰 2.规格:DN150	片	38			
2023	030610002004	低压碳钢平焊法兰	1.类型:沟槽法兰 2.规格:DN200	片	4			
2024	030610002005	低压碳钢平焊法兰	1.类型:平焊法兰 2.规格:DN300	片	8			
2025	030610002006	低压碳钢平焊法兰	1.类型:平焊法兰 2.规格:DN400	片	30			
2026	030109001003	离心式泵	1.名称:室内消火栓泵 XBD7/20 2.质量或型号:Q=20L/S, H=70m,N=25KW 3.输送介质:消火栓水 4.自带控制柜 5.泵检查接线及调试	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第156页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2027	030109001004	离心式泵	1.名称:室内消火栓泵 XBD4.5/40 2.质量或型号:Q=40L/S, H=45m,N=40KW 3.输送介质:消火栓水 4.自带控制柜 5.泵检查接线及调试	台	2			
2028	030109001005	离心式泵	1.名称:自喷给水泵XBD7/70 2.质量或型号:Q=70L/S, H=70m,N=90KW 3.输送介质:喷淋水 4.自带控制柜 5.泵检查接线及调试	台	3			
2029	030109001006	离心式泵	1.名称:室外消火栓稳压装 置2泵一罐 2.质量或型号:稳压泵型 号: XBD6/5,Q=5L/S, H=60m,N=6KW, 稳压罐 XQL1000-0.6L,消防储水容 积450L 3.输送介质:消火栓水 4.自带控制柜及配套防水电 缆 5.泵检查接线及调试	套	1			
2030	030804025001	电消毒器	1.类型:水箱自洁消毒器 2.规格、型号:WTS-2A N=0.3KW	台	6			
2031	030109001007	离心式泵	1.名称:排污泵(自带控制 柜及配套防水电缆) 2.质量或型 号:50QW25-10-1.50, Q=25m3/h, H=10M, N=1.50KW 3.输送介质:压力排水 4.泵检查接线	台	2			
2032	CB190	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格: DN400	个	9			
2033	CB191	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格: DN300	个	2			
2034	CB192	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格: DN200	个	6			
2035	CB193	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格: DN150	个	6			
2036	CB194	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格: DN100	个	10			
2037	CB195	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格: DN80	个	1			
2038	CB196	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格: DN32	个	2			
2039	CB197	套管	1.名称:刚性防水套管 2.规格: DN20	个	2			
2040	030801004014	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 消防水池顶 2.输送介质:通气 3.规格:DN200 4.接口型式:柔性接口 5.含通气帽	m	4.34			
2041	030801001038	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):泵房 内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接	m	12.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第157页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2042	030801001039	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):泵房内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	8.41			
2043	CB198	灭火器	1.规格:MF/ABC5	具	2			
2.7.2.2 自动报警系统								
2044	030212001115	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	17			
2045	030212001116	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	44.9			
2046	030212001117	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	36.94			
2047	030212001118	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	136.96			
2048	030212001119	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	10			
2049	CB199	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ20以内	m	45.6			
2050	CB200	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ32以内	m	12			
2051	CB201	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ50以内	m	6			
2052	030212003049	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	5.55			
2053	030212003050	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm ²	m	84.79			
2054	030212003051	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm ²	m	75.28			
2055	030208002004	控制电缆	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:NH-KVV-6*1.5mm ² 3.电缆头制安	m	41.64			
2056	030208002005	控制电缆	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:NH-KVV-4*1.5mm ² 3.电缆头制安	m	10			
2057	030208002006	控制电缆	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:NH-KVVP-4*1.5mm ² 3.电缆头制安	m	8.98			
2058	030208002007	控制电缆	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:NH-KVV-8*1.5mm ² 3.电缆头制安	m	8.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第158页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2059	030208002008	控制电缆	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: NH-KVV-12*1.5mm ² 3.电缆头制安	m	8.98			
2060	030212003052	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5+2*2.5mm ²	m	41.64			
2061	031103015016	接线箱	1.名称: 消防端子箱	个	1			
2062	030705004016	模块(接口)	1.名称: 短路隔离器	只	1			
2063	030705001003	点型探测器	1.名称: 感温探测器	只	7			
2064	030705003006	按钮	1.型号、规格: 消防电话	只	1			
2065	030705004017	模块(接口)	1.名称: 电话模块	只	1			
2066	030705004018	模块(接口)	1.名称: 输入模块	只	1			
2067	030705004019	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块	只	4			
2068	030706001006	自动报警系统装置调试	1.名称: 火灾自动报警系统 2.点数: 20点以内	系统	1			
2.7.3 C4#楼消防水池及水泵房空调通风工程								
2.7.3.1 通风工程								
2069	030901002008	通风机	1.名称: 斜流风机 2.型号: SJG-3.5-I 风量: 2408m ³ /h, 全压: 203Pa, 功率: 0.37KW 3.其他: 软管接口制安、支吊架制作安装; 减震器安装	台	1			
2070	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: $\delta=0.6$ 4.接口形式: 咬口连接	m ²	23.93			
2071	030903011013	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 800*400	个	1			
2072	030903011014	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 400*250	个	1			
2073	CB203	软管接口的制作安装	1.材质: 帆布 2.安装部位: 风口处	m ²	0.74			
2074	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 蝶阀 2.型号或规格: 500*250	个	1			
2075	030904001006	通风工程检测、调试		系统	1			
2.8 C5#危险品库安装工程								
2.8.1 C5#危险品库机电安装工程								
2.8.1.1 强电工程								
2076	030204018071	配电箱	1.类别: 成套配电箱 1AL1 (室外防水) 2.安装方式: 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 详见设计图纸 4.外部压、接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第159页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2077	030212003053	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: BV-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 照明线	m	121.08			
2078	030212001120	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.墙体剔槽及恢复 5.含接线盒安装	m	34.53			
2079	030212001121	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	2.75			
2080	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防爆灯 2.型号、规格:18W	套	9			
2081	CB205	墙体剔槽及恢复	1.管径: Φ50以内	m	1.5			
2082	030204031036	小电器	1.名称:防爆三联开关 2.型号、规格:220V 10A	个	3			
2083	030209001005	接地装置	1.接地极材质、规格、安装 土质:利用基础钢筋接地 2.总等电位箱的安装 3.接地网测试 4.其他设计详见图纸	项	1			
2.8.2 C5#危险品库消防工程								
2.8.2.1 干粉灭火系统								
2084	CB207	灭火器	1.规格: MF/ABC5	具	6			
2.9 室外管道安装工程								
2.9.1 安装工程								
2.9.1.1 给水工程								
2085	030803001037	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	7			
2086	030803001038	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
2087	030803001039	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
2088	030803001040	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	5			
2089	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:铜芯法兰闸阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
2090	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:铜芯法兰闸阀 2.型号、规格:DN80	个	3			
2091	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型:铜芯法兰闸阀 2.型号、规格:DN100	个	4			
2092	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型:铜芯法兰闸阀 2.型号、规格:DN150	个	4			
2093	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型:铜芯法兰闸阀 2.型号、规格:DN200	个	3			
2094	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型:倒流防止器 2.型号、规格:DN200	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第160页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2095	030801004015	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.材质:球墨铸铁管 3.输送介质:给水 4.规格:DN100 5.接口型式:承插连接,橡胶圈接口	m	326.93			
2096	030801004016	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.材质:球墨铸铁管 3.输送介质:给水 4.规格:DN150 5.接口型式:承插连接,橡胶圈接口	m	355.62			
2097	030801004017	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.材质:球墨铸铁管 3.输送介质:给水 4.规格:DN200 5.接口型式:承插连接,橡胶圈接口	m	88.87			
2098	030801005049	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R给水管 4.规格:De90 5.连接方式:热熔连接	m	14.88			
2099	030801005050	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R给水管 4.规格:De75 5.连接方式:热熔连接	m	27.81			
2100	030801005051	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R给水管 4.规格:De63 5.连接方式:热熔连接	m	32.36			
2101	030801005052	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R给水管 4.规格:De40 5.连接方式:热熔连接	m	6.26			
2102	030801005053	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R给水管 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接	m	43.13			
2103	030801005054	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R给水管 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	127.67			
2.9.1.2 消火栓工程								
2104	030701007030	法兰阀门	1.类型:涡轮蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.材质:铸钢 4.连接方式:沟槽法兰连接	个	14			
2105	030701018005	消火栓	1.安装部位:室外地上式 2.型号、规格:SS100/65	套	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第161页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2106	030801004018	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.材质:球墨铸铁管 3.输送介质:给水 4.规格:DN150 5.接口型式:承插连接,橡胶圈接口	m	1727.61			
2.9.1.3 喷淋工程								
2107	030701007031	法兰阀门	1.类型:涡轮蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.材质:铸钢 4.连接方式:沟槽法兰连接	个	10			
2108	030801004019	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.材质:球墨铸铁管 3.输送介质:给水 4.规格:DN150 5.接口型式:承插连接,橡胶圈接口	m	62.31			
2109	030801004020	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.材质:球墨铸铁管 3.输送介质:给水 4.规格:DN200 5.接口型式:承插连接,橡胶圈接口	m	846.11			
2.9.1.4 采暖工程								
2110	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:塑套钢预制保温道 4.规格:DN150 5.连接方式:焊接 6.含管件制作安装	m	80.01			
2111	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:塑套钢预制保温道 4.规格:DN200 5.连接方式:焊接 6.含管件制作安装	m	160.08			
2112	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:塑套钢预制保温道 4.规格:DN125 5.连接方式:焊接 6.含管件制作安装	m	521.77			
2.9.1.5 污水工程								
2113	030801005055	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:污水 3.材质:HDPE双壁波纹管,环刚度 $\geq 8000\text{N/m}^2$,内衬树脂涂层 $\geq 4\text{mm}$ 4.规格:DN300 5.连接方式:橡胶圈接口	m	576.49			
2.9.1.6 雨水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第162页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2114	030801005056	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE双壁波纹管, 环刚度 $\geq 8000\text{N/m}^2$,内衬树脂 涂层 $\geq 4\text{mm}$ 4.规格:DN300 5.连接方式:橡胶圈接口	m	869.72			
2115	030801005057	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE双壁波纹管, 环刚度 $\geq 8000\text{N/m}^2$,内衬树脂 涂层 $\geq 4\text{mm}$ 4.规格:DN400 5.连接方式:橡胶圈接口	m	457.38			
2116	030801005058	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE双壁波纹管, 环刚度 $\geq 8000\text{N/m}^2$,内衬树脂 涂层 $\geq 4\text{mm}$ 4.规格:DN500 5.连接方式:橡胶圈接口	m	372.75			
2117	030801005059	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:雨水 3.材质:HDPE双壁波纹管, 环刚度 $\geq 8000\text{N/m}^2$,内衬树脂 涂层 $\geq 4\text{mm}$ 4.规格:DN600 5.连接方式:橡胶圈接口	m	48.51			
2.9.1.7 强电工程								
2118	030212001122	电气配管	1.材质: CPVC管 2.规格:DN150 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):埋地敷设	m	3121.7			
2119	030212001123	电气配管	1.材质:CPVC管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):埋地敷设	m	549.04			
2120	030212001124	电气配管	1.材质:CPVC管 2.规格:DN75 3.配置形式及部位(不适用于 金属软管):埋地敷设	m	2084.2			
2121	030208001041	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*35 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	176.7			
2122	030208001042	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*25 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	1443.24			
2123	030208001043	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	865.46			
2124	030208001044	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-3*185+1*95 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	1378.28			
2125	030208001045	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*120 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	582.56			
2126	030208001046	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*240 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	911.44			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第163页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2127	030212001125	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	24.46			
2128	030212001126	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	0.78			
2129	030212001127	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	7.6			
2130	CB209	电缆标志桩		个	50			
2131	CB210	管道防腐	1.做法:三油两布	m3	2.33			
2.9.1.8 弱电工程								
2132	030212001128	电气配管	1.材质:碳素波纹护套PE管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	445.1			
2133	030212001129	电气配管	1.材质:碳素波纹护套PE管 2.规格:DN75 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	11.68			
2134	030212001130	电气配管	1.材质:碳素波纹护套PE管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	50.91			
2135	030212001131	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	30.45			
2136	030212001132	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	2			
2137	030212001133	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	2			
2138	CB211	管道防腐	1.做法:三油两布	m3	2.1			
2139	CB212	电缆标志桩		个	10			
2.9.1.9 消防工程								
2140	030212001134	电气配管	1.材质:碳素波纹护套PE管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	941.56			
2141	030212001135	电气配管	1.材质:碳素波纹护套PE管 2.规格:DN75 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	9.23			
2142	030208002009	控制电缆	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内或穿管敷设 2.型号、规格:NH-KVVP-4*1.5mm2 3.电缆头制安	m	203.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第164页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2143	030208002010	控制电缆	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: NH-KVV-8*1.5mm ² 3.电缆头制安	m	203.22			
2144	030208002011	控制电缆	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: NH-KVV-12*1.5mm ² 3.电缆头制安	m	203.22			
2145	030208002012	控制电缆	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: NH-KVV-6*1.5mm ² 3.电缆头制安	m	609.66			
2146	030208002013	控制电缆	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: NH-KVV-4*1.5mm ² 3.电缆头制安	m	188.22			
2147	030212003054	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5+2*2.5mm ²	m	609.66			
2148	030212003055	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*2.5mm ²	m	1242.24			
2149	030212003056	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVV-2*4.0mm ²	m	481.82			
2150	030208002014	控制电缆	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: NH-KVV-2*2.5mm ² 3.电缆头制安	m	884.07			
2151	030208002015	控制电缆	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: NH-KVV-7*1.5mm ² 3.电缆头制安	m	1366.05			
2152	030212003057	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: NH-BVR-2*1.5	m	195.15			
2153	030212003058	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-4mm ²	m	195.15			
2154	030212003059	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm ²	m	780.6			
2155	030212003060	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVSP-2*1.5mm ²	m	195.15			
2156	030208002016	控制电缆	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: NH-KVV-8X2.5mm ² 3.电缆头制安	m	203.22			
2157	030212003061	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内或穿管敷设 2.型号、规格: SYV-75-5	m	3512.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第165页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2158	030212001136	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	7.76			
2159	030212001137	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	11.45			
2160	030212001138	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	3.69			
2161	030212001139	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	55.01			
2162	CB213	管道防腐	1.做法:三油两布	m ³	1.631			
2163	CB214	电缆标志桩		个	20			
2.9.1.10 路灯工程								
2164	030204018072	配电箱	1.类别:成套配电箱AL1 2.安装方式:落地式 3.半周长或回路数:600*600*300 4.其他配置详见图纸(满足时钟控制器和防护等级要求) 5.基础槽钢的制作安装	台	1			
2165	030212001140	电气配管	1.材质:PE管 2.规格:PE100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	205.27			
2166	030212001141	电气配管	1.材质:PE管 2.规格:PE40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	4517.37			
2167	030208001047	电力电缆	1.型号、规格:YJV5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	217.52			
2168	030208001048	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*10mm ² 2.敷设方式:桥架内或穿管敷设 3.其他:电缆头制安	m	4517.37			
2169	CB215	电缆中间头		个	380			
2170	CB216	室外专用接线盒		个	380			
2171	030212001142	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	760			
2172	030212003062	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或灯杆内敷设 3.型号、规格:RVV3*2.5	m	1367.9			
2173	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:泛光灯 2.型号:60~120W LED灯 3.其他:详见设计图纸 4.满足防护等级要求	套	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第166页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2174	030213006002	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:低杆路灯 2.型号:7米灯杆 100W LED灯 3.其他:详见设计图纸 4.满足防护等级要求	套	57			
2175	030213006003	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:庭院灯 2.型号:100W LED灯 4~4.5M 3.其他:详见设计图纸 4.满足防护等级要求	套	35			
2176	030213006004	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:体育专用灯 2.型号:300W LED灯 6.5~7M 3.其他:详见设计图纸 4.满足防护等级要求	套	4			
2177	030213006005	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:草坪灯 2.型号:13~70W LED灯 0.9M 3.其他:详见设计图纸 4.满足防护等级要求	套	26			
2178	030213006006	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:地埋射灯 2.型号:7~26W LED灯 3.其他:详见设计图纸 4.满足防护等级要求	套	4			
2179	030213006007	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:特色广场柱灯 2.型号:LED灯 3.其他:详见设计图纸(厂家设计) 4.满足防护等级要求	套	3			
2180	030213006008	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:柱头灯 2.型号:20W LED灯 3.其他:详见设计图纸 4.满足防护等级要求	套	231			
2181	030213004016	荧光灯	1.形式(组装、成套):LED暗藏软灯带 2.型号、规格:30~50W LED灯带 3.安装形式:嵌入式 4.满足防护等级要求	m	500			
2182	030209001006	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:L50*50*5, L=2.5米的镀锌角钢三根 2.接地母线材质、规格、敷设方式:40*4镀锌扁钢 3.其他详见设计图纸	项	1			
2.9.1.11 绿化灌溉给水								
2183	030801005060	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R给水管 4.规格:De63 5.连接方式:热熔连接	m	110.25			
2184	030801005061	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R给水管 4.规格:De50 5.连接方式:热熔连接	m	531.31			
2185	030801005062	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R给水管 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接	m	352.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:富康电子厂区(一期)工程

第167页 共167页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2186	030801005063	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R给水管 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	425.25			
2187	030803001041	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN20 3.含配套阀门箱	个	9			
2188	030803001042	螺纹阀门	1.类型:插杆式快速取水栓 2.型号、规格:DN20 3.含配套阀门箱	个	33			
3 富康电子厂区---预制方桩基础工程								
3.1 预制方桩基础工程								
2189	010201001001	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类:低预应力预制实心方桩 2.材料:预制方桩耐腐蚀混凝土抗渗等级不低于P10;水泥应采用强度等级不低于42.5级的抗硫酸盐水泥或经处理的硅酸盐水泥 3.桩规格:JNFZ-350-20-a 4.混凝土强度等级:满足现场及设计要求 5.地质:详见《威海双岛湾科技城富康电子一期厂区岩土工程勘察报告(简报)》 6.工作内容:含方桩、桩尖、锤击沉桩、送桩、设备费等 7.其他:报价中要综合考虑沉桩施工过程中遇地下石头导致桩发生偏位而发生的相关费用等 8.工程量计算:按设计桩顶标高以下的桩长计算	m	39774.8			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第1页 共6页

序号	项目名称	金额（元）
	富康电子厂区（一期）工程-建筑	
	A1#厂房工程	
	A1#厂房土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A1#厂房装饰工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	A1#厂房钢结构工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	A1#厂房钢结构工程--增加部分	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	B1#宿舍工程	
	B1#宿舍±0.00以下土建工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	B1#宿舍±0.00以上土建工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	B1#宿舍±0.00以下装饰工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	B1#宿舍±0.00以上装饰工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	B2#食堂工程	
	B2#食堂土建工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	B2#食堂装饰工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第2页 共6页

序号	项目名称	金额（元）
	C1#设备房工程	
	C1#设备房土建工程	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	C1#设备房装饰工程	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	C2#门卫房工程	
	C2#门卫房土建工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	C2#门卫房装饰工程	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	C3#门卫房工程	
	C3#门卫房土建工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	C3#门卫房装饰工程	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	C4#楼消防水池及水泵房工程	
	C4#楼消防水池及水泵房土建工程	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	C4#楼消防水池及水泵房装饰工程	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	C5#危险品库	
	C5#危险品库土建工程	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	C5#危险品库装饰工程	
39	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第3页 共6页

序号	项目名称	金额（元）
40	单价措施项目清单	
	幕墙及门窗工程	
	A1#厂房幕墙及门窗工程	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	B1#宿舍幕墙及门窗工程	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	B2#食堂幕墙及门窗工程	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	C1#设备房幕墙及门窗工程	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	C2#门卫房幕墙及门窗工程	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	C3#门卫房幕墙及门窗工程	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	C4#楼消防水池及水泵房幕墙及门窗工程	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	C5#危险品库幕墙及门窗工程	
55	总价措施项目清单	
56	单价措施项目清单	
	室外工程	
	室外硬化工程	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	室外管道土建工程	
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	
	装饰工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第4页 共6页

序号	项目名称	金额（元）
61	总价措施项目清单	
62	单价措施项目清单	
	暂列金额	
	暂列金额	
63	总价措施项目清单	
64	单价措施项目清单	
	富康电子厂区安装工程	
	A1#厂房安装工程	
	A1#厂房机电安装工程	
65	总价措施项目清单	
66	单价措施项目清单	
	A1#厂房消防工程	
67	总价措施项目清单	
68	单价措施项目清单	
	A1#厂房空调通风工程	
69	总价措施项目清单	
70	单价措施项目清单	
	B1#宿舍工程	
	B1#宿舍机电安装工程	
71	总价措施项目清单	
72	单价措施项目清单	
	B1#宿舍消防工程	
73	总价措施项目清单	
74	单价措施项目清单	
	B1#宿舍空调通风工程	
75	总价措施项目清单	
76	单价措施项目清单	
	B2#食堂安装工程	
	B2#食堂机电安装工程	
77	总价措施项目清单	
78	单价措施项目清单	
	B2#食堂消防工程	
79	总价措施项目清单	
80	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第5页 共6页

序号	项目名称	金额（元）
	B2#食堂空调通风工程	
81	总价措施项目清单	
82	单价措施项目清单	
	C1#设备房安装工程	
	C1#设备房机电安装工程	
83	总价措施项目清单	
84	单价措施项目清单	
	C1#设备房消防工程	
85	总价措施项目清单	
86	单价措施项目清单	
	C1#设备房空调通风工程	
87	总价措施项目清单	
88	单价措施项目清单	
	C2#门卫房安装工程	
	C2#门卫房机电安装工程	
89	总价措施项目清单	
90	单价措施项目清单	
	C2#门卫房消防工程	
91	总价措施项目清单	
92	单价措施项目清单	
	C3#门卫房安装工程	
	C3#门卫房机电安装工程	
93	总价措施项目清单	
94	单价措施项目清单	
	C3#门卫房消防工程	
95	总价措施项目清单	
96	单价措施项目清单	
	C4#楼消防水池及水泵房安装工程	
	C4#楼消防水池及水泵房机电安装工程	
97	总价措施项目清单	
98	单价措施项目清单	
	C4#楼消防水池及水泵房消防工程	
99	总价措施项目清单	
100	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:富康电子厂区（一期）工程

第6页 共6页

序号	项目名称	金额（元）
	C4#楼消防水池及水泵房空调通风工程	
101	总价措施项目清单	
102	单价措施项目清单	
	C5#危险品库安装工程	
	C5#危险品库机电安装工程	
103	总价措施项目清单	
104	单价措施项目清单	
	C5#危险品库消防工程	
105	总价措施项目清单	
106	单价措施项目清单	
	室外管道安装工程	
	安装工程	
107	总价措施项目清单	
108	单价措施项目清单	
	富康电子厂区---预制方桩基础工程	
	预制方桩基础工程	
109	总价措施项目清单	
110	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:富康电子厂区(一期)工程

第1页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 富康电子厂区(一期)工程-建筑				
	1.1.1 A1#厂房工程				
	1.1.1.1 A1#厂房土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.1.2 A1#厂房装饰工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.1.3 A1#厂房钢结构工程				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.1.1.4 A1#厂房钢结构工程--增加部分				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.1.2 B1#宿舍工程				
	1.1.2.1 B1#宿舍±0.00以下土建工程				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.1.2.2 B1#宿舍±0.00以上土建工程				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				
	1.1.2.3 B1#宿舍±0.00以下装饰工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第2页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
25	夜间施工				
26	二次搬运				
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
1.1.2.4 B1#宿舍±0.00以上装饰工程					
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
1.1.3 B2#食堂工程					
1.1.3.1 B2#食堂土建工程					
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
1.1.3.2 B2#食堂装饰工程					
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
1.1.4 C1#设备房工程					
1.1.4.1 C1#设备房土建工程					
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
1.1.4.2 C1#设备房装饰工程					
45	夜间施工				
46	二次搬运				
47	冬、雨季施工				
48	已完工程及设备保护				
1.1.5 C2#门卫房工程					
1.1.5.1 C2#门卫房土建工程					
49	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第3页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
50	二次搬运				
51	冬、雨季施工				
52	已完工程及设备保护				
	1.1.5.2 C2#门卫房装饰工程				
53	夜间施工				
54	二次搬运				
55	冬、雨季施工				
56	已完工程及设备保护				
	1.1.6 C3#门卫房工程				
	1.1.6.1 C3#门卫房土建工程				
57	夜间施工				
58	二次搬运				
59	冬、雨季施工				
60	已完工程及设备保护				
	1.1.6.2 C3#门卫房装饰工程				
61	夜间施工				
62	二次搬运				
63	冬、雨季施工				
64	已完工程及设备保护				
	1.1.7 C4#楼消防水池及水泵房工程				
	1.1.7.1 C4#楼消防水池及水泵房土建工程				
65	夜间施工				
66	二次搬运				
67	冬、雨季施工				
68	已完工程及设备保护				
	1.1.7.2 C4#楼消防水池及水泵房装饰工程				
69	夜间施工				
70	二次搬运				
71	冬、雨季施工				
72	已完工程及设备保护				
	1.1.8 C5#危险品库				
	1.1.8.1 C5#危险品库土建工程				
73	夜间施工				
74	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第4页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
75	冬、雨季施工				
76	已完工程及设备保护				
	1.1.8.2 C5#危险品库装饰工程				
77	夜间施工				
78	二次搬运				
79	冬、雨季施工				
80	已完工程及设备保护				
	1.1.9 幕墙及门窗工程				
	1.1.9.1 A1#厂房幕墙及门窗工程				
81	夜间施工				
82	二次搬运				
83	冬、雨季施工				
84	已完工程及设备保护				
	1.1.9.2 B1#宿舍幕墙及门窗工程				
85	夜间施工				
86	二次搬运				
87	冬、雨季施工				
88	已完工程及设备保护				
	1.1.9.3 B2#食堂幕墙及门窗工程				
89	夜间施工				
90	二次搬运				
91	冬、雨季施工				
92	已完工程及设备保护				
	1.1.9.4 C1#设备房幕墙及门窗工程				
93	夜间施工				
94	二次搬运				
95	冬、雨季施工				
96	已完工程及设备保护				
	1.1.9.5 C2#门卫房幕墙及门窗工程				
97	夜间施工				
98	二次搬运				
99	冬、雨季施工				
100	已完工程及设备保护				
	1.1.9.6 C3#门卫房幕墙及门窗工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第5页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
101	夜间施工				
102	二次搬运				
103	冬、雨季施工				
104	已完工程及设备保护				
	1.1.9.7 C4#楼消防水池及水泵房幕墙及门窗工程				
105	夜间施工				
106	二次搬运				
107	冬、雨季施工				
108	已完工程及设备保护				
	1.1.9.8 C5#危险品库幕墙及门窗工程				
109	夜间施工				
110	二次搬运				
111	冬、雨季施工				
112	已完工程及设备保护				
	1.1.10 室外工程				
	1.1.10.1 室外硬化工程				
113	夜间施工				
114	二次搬运				
115	冬、雨季施工				
116	已完工程及设备保护				
	1.1.10.2 室外管道土建工程				
117	夜间施工				
118	二次搬运				
119	冬、雨季施工				
120	已完工程及设备保护				
	1.1.10.3 装饰工程				
121	夜间施工				
122	二次搬运				
123	冬、雨季施工				
124	已完工程及设备保护				
	1.1.11 暂列金额				
	1.1.11.1 暂列金额				
125	夜间施工				
126	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:富康电子厂区(一期)工程

第6页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
127	冬、雨季施工				
128	已完工程及设备保护				
	1.2 富康电子厂区安装工程				
	1.2.1 A1#厂房安装工程				
	1.2.1.1 A1#厂房机电安装工程				
129	夜间施工				
130	二次搬运				
131	冬、雨季施工				
132	已完工程及设备保护				
	1.2.1.2 A1#厂房消防工程				
133	夜间施工				
134	二次搬运				
135	冬、雨季施工				
136	已完工程及设备保护				
	1.2.1.3 A1#厂房空调通风工程				
137	夜间施工				
138	二次搬运				
139	冬、雨季施工				
140	已完工程及设备保护				
	1.2.2 B1#宿舍工程				
	1.2.2.1 B1#宿舍机电安装工程				
141	夜间施工				
142	二次搬运				
143	冬、雨季施工				
144	已完工程及设备保护				
	1.2.2.2 B1#宿舍消防工程				
145	夜间施工				
146	二次搬运				
147	冬、雨季施工				
148	已完工程及设备保护				
	1.2.2.3 B1#宿舍空调通风工程				
149	夜间施工				
150	二次搬运				
151	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第7页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
152	已完工程及设备保护				
	1.2.3 B2#食堂安装工程				
	1.2.3.1 B2#食堂机电安装工程				
153	夜间施工				
154	二次搬运				
155	冬、雨季施工				
156	已完工程及设备保护				
	1.2.3.2 B2#食堂消防工程				
157	夜间施工				
158	二次搬运				
159	冬、雨季施工				
160	已完工程及设备保护				
	1.2.3.3 B2#食堂空调通风工程				
161	夜间施工				
162	二次搬运				
163	冬、雨季施工				
164	已完工程及设备保护				
	1.2.4 C1#设备房安装工程				
	1.2.4.1 C1#设备房机电安装工程				
165	夜间施工				
166	二次搬运				
167	冬、雨季施工				
168	已完工程及设备保护				
	1.2.4.2 C1#设备房消防工程				
169	夜间施工				
170	二次搬运				
171	冬、雨季施工				
172	已完工程及设备保护				
	1.2.4.3 C1#设备房空调通风工程				
173	夜间施工				
174	二次搬运				
175	冬、雨季施工				
176	已完工程及设备保护				
	1.2.5 C2#门卫房安装工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第8页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.2.5.1 C2#门卫房机电安装工程				
177	夜间施工				
178	二次搬运				
179	冬、雨季施工				
180	已完工程及设备保护				
	1.2.5.2 C2#门卫房消防工程				
181	夜间施工				
182	二次搬运				
183	冬、雨季施工				
184	已完工程及设备保护				
	1.2.6 C3#门卫房安装工程				
	1.2.6.1 C3#门卫房机电安装工程				
185	夜间施工				
186	二次搬运				
187	冬、雨季施工				
188	已完工程及设备保护				
	1.2.6.2 C3#门卫房消防工程				
189	夜间施工				
190	二次搬运				
191	冬、雨季施工				
192	已完工程及设备保护				
	1.2.7 C4#楼消防水池及水泵房安装工程				
	1.2.7.1 C4#楼消防水池及水泵房机电安装工程				
193	夜间施工				
194	二次搬运				
195	冬、雨季施工				
196	已完工程及设备保护				
	1.2.7.2 C4#楼消防水池及水泵房消防工程				
197	夜间施工				
198	二次搬运				
199	冬、雨季施工				
200	已完工程及设备保护				
	1.2.7.3 C4#楼消防水池及水泵房空调通风工程				
201	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:富康电子厂区(一期)工程

第9页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
202	二次搬运				
203	冬、雨季施工				
204	已完工程及设备保护				
	1.2.8 C5#危险品库安装工程				
	1.2.8.1 C5#危险品库机电安装工程				
205	夜间施工				
206	二次搬运				
207	冬、雨季施工				
208	已完工程及设备保护				
	1.2.8.2 C5#危险品库消防工程				
209	夜间施工				
210	二次搬运				
211	冬、雨季施工				
212	已完工程及设备保护				
	1.2.9 室外管道安装工程				
	1.2.9.1 安装工程				
213	夜间施工				
214	二次搬运				
215	冬、雨季施工				
216	已完工程及设备保护				
	1.3 富康电子厂区---预制方桩基础工程				
	1.3.1 预制方桩基础工程				
217	夜间施工				
218	二次搬运				
219	冬、雨季施工				
220	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:富康电子厂区(一期)工程

第1页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 富康电子厂区（一期）工程-建筑							
	1.1 A1#厂房工程							
	1.1.1 A1#厂房土建工程							
1	AB023	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	316.47			
2	AB024	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	12124.9			
3	AB025	依附斜道		座	1			
4	AB026	场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	项	1			
5	AB027	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1021.84			
6	AB028	现浇混凝土桩承台模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1831.84			
7	AB029	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10889.79			
8	AB030	现浇混凝土基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5423.3			
9	AB031	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合	m2	571.81			
10	AB032	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	138.35			
11	AB033	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	140.83			
12	AB034	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	1005.47			
13	AB035	现场预制过梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.49			
14	AB036	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.3			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:富康电子厂区(一期)工程

第2页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	AB037	现浇砼压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	194.91			
16	AB038	台阶板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	2.18			
17	AB039	现浇混凝土板式楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	709.15			
18	AB040	卫生间及其他上返砼、砼门槛模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	199.87			
19	AB041	现浇窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.41			
20	AB042	现浇混凝土其他模板	1.构件名称:无收缩细石砼 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.24			
21	AB043	现浇混凝土其他模板	1.构件名称:素砼柱脚保护层 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	207.13			
22	AB044	现浇混凝土基础梁后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	95.75			
23	AB045	现浇混凝土板后浇带模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	298.75			
24	AB046	现浇混凝土设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12			
1.1.2 A1#厂房装饰工程								
25	AB050	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
1.1.3 A1#厂房钢结构工程								
1.1.4 A1#厂房钢结构工程--增加部分								
1.2 B1#宿舍工程								
1.2.1 B1#宿舍±0.00以下土建工程								
26	AB155	垂直运输机械	1.机械设备型号及数量:投标单位自行考虑 2.工作内容:含垫层、接地体、基础钢筋制作绑扎、基础混凝土浇筑养护、预埋螺栓、基础拆除、附着加固、安拆及场外运输等 3.其他:检测验收费用综合考虑	项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第3页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
27	AB156	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1			
28	AB157	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1			
29	AB163	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	147.65			
30	AB164	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	198.66			
31	AB165	现浇混凝土桩承台模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	280.43			
32	AB166	现浇混凝土基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	924.2			
33	AB167	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	114.08			
34	AB168	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	50.8			
35	AB169	台阶板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	8.55			
36	AB170	梁板后浇带模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	25.93			
1.2.2 B1#宿舍±0.00以上土建工程								
37	AB192	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	项	1			
38	AB193	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	项	1			
39	AB194	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第4页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	AB195	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	919.24			
41	AB196	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4744.34			
42	AB197	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	9526.38			
43	AB198	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	13826.96			
44	AB199	依附斜道		座	1			
45	AB200	电梯井字架		座	3			
46	AB201	场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	项	1			
47	AB202	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑 3.螺栓孔处理:综合考虑	m2	3855.73			
48	AB203	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1897.5			
49	AB204	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2921			
50	AB205	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	694.31			
51	AB206	现场预制过梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	10.93			
52	AB207	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	344.88			
53	AB208	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	4654.35			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第5页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
54	AB209	现浇混凝土有梁板模板	1.内容：板及板下梁模板 2.平面形状:综合考虑 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑方式及高度:综合考虑	m2	8676.06			
55	AB210	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	1467.03			
56	AB211	梁板后浇带模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	187.384			
57	AB212	现浇洗手池模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.8797			
58	AB213	台阶板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	1.22			
59	AB214	现浇混凝土板式楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	309.77			
60	AB215	卫生间及其他上返砼、砼门槛模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	459.78			
61	AB216	现浇窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	14.784			
62	AB217	现浇混凝土雨篷模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合	m2	7.074			
63	AB218	现浇混凝土设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.5			
1.2.3 B1#宿舍±0.00以下装饰工程								
1.2.4 B1#宿舍±0.00以上装饰工程								
64	AB222	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
1.3 B2#食堂工程								
1.3.1 B2#食堂土建工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第6页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
65	AB240	垂直运输机械	1.机械设备型号及数量:投标单位自行考虑 2.工作内容:含垫层、接地体、基础钢筋制作绑扎、基础混凝土浇筑养护、预埋螺栓、基础拆除、附着加固、安拆及场外运输等 3.其他:检测验收费用综合考虑	项	1			
66	AB241	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	m2	1399.056			
67	AB242	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1744.146			
68	AB243	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	424.68			
69	AB244	桩承台脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	356.06			
70	AB245	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1714.82			
71	AB246	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3191.32			
72	AB247	砌体墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	974.3			
73	AB248	电梯井字架		座	1			
74	AB249	场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	项	1			
75	AB250	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	139.29			
76	AB251	现浇混凝土桩承台模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	210.4			
77	AB252	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.2			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第7页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
78	AB253	现浇混凝土基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	672.48			
79	AB254	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合	m2	277.79			
80	AB255	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	674.42			
81	AB256	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	447.31			
82	AB257	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	177.22			
83	AB258	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	1035.66			
84	AB259	现浇混凝土拱形梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	22.49			
85	AB260	现场拱形板模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	71.72			
86	AB261	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	135.63			
87	AB262	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.3			
88	AB263	现浇混凝土有梁板模板	1.内容:板及板下梁模板 2.平面形状:综合考虑 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.支撑方式及高度:综合考虑	m2	1724.32			
89	AB264	现浇混凝土板式楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	53.2635			
90	AB265	卫生间及其他上返砼、砼门槛板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	49.22			
91	AB266	现浇窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	6.912			
1.3.2 B2#食堂装饰工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第8页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
92	BB055	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
1.4 C1#设备房工程								
1.4.1 C1#设备房土建工程								
93	AB284	外架子费、密目网费等	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	项	1			
94	AB285	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	407.32			
95	AB286	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	194.69			
96	AB287	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	62.02			
97	AB288	场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	项	1			
98	AB289	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	60.98			
99	AB290	现浇混凝土桩承台模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	80.32			
100	AB291	现浇混凝土带形基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	42.92			
101	AB292	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22.99			
102	AB293	现浇混凝土基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	289.19			
103	AB294	现浇混凝土矩形梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	190.14			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第9页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
104	AB295	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	184.48			
105	AB296	现浇混凝土女儿墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	124.56			
106	AB297	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	142.25			
107	AB298	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.39			
108	AB299	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	28.36			
109	AB300	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.1			
110	AB301	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	364.54			
111	AB302	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.31			
112	AB303	现浇混凝土台阶模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.734			
113	AB304	现浇混凝土雨篷模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.63			
114	AB305	现场预制平板模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.6			
115	AB306	现场窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.24			
1.4.2 C1#设备房装饰工程								
116	BB081	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
1.5 C2#门卫房工程								
1.5.1 C2#门卫房土建工程								
117	AB321	外架子费、密目网费等	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:富康电子厂区(一期)工程

第10页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	AB322	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	123.15			
119	AB323	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	74.94			
120	AB324	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	12.47			
121	AB325	场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	项	1			
122	AB326	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.66			
123	AB327	现浇混凝土桩承台模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31.27			
124	AB328	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.15			
125	AB329	现浇混凝土基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.04			
126	AB330	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	37.57			
127	AB331	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.99			
128	AB332	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.96			
129	AB333	现浇混凝土拱板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.28			
130	AB334	现浇混凝土拱梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.73			
131	AB335	现浇混凝土矩形梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.82			
132	AB336	现场预制过梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.15			
133	AB337	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.15			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第11页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
134	AB338	现浇混凝土卫生间及其他上返 砼、砼门槛模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6			
135	AB339	现场窗侧砼预制 砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.34			
136	AB340	现浇混凝土台阶 模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.1706			
1.5.2 C2#门卫房装饰工程								
137	AB344	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
1.6 C3#门卫房工程								
1.6.1 C3#门卫房土建工程								
138	AB357	外架子费、密目网费等	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	项	1			
139	AB358	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	152.26			
140	AB359	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	60.52			
141	AB360	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	90.55			
142	AB361	场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	项	1			
143	AB362	现浇混凝土垫层 模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.14			
144	AB363	现浇混凝土桩承台 模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	41.76			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第12页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
145	AB364	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.37			
146	AB365	现浇混凝土基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	43.86			
147	AB366	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	46.85			
148	AB367	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.7			
149	AB368	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.03			
150	AB369	现浇混凝土拱板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	89.84			
151	AB370	现浇混凝土拱梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22.65			
152	AB371	现浇混凝土矩形梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.72			
153	AB372	现场预制过梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.16			
154	AB373	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.79			
155	AB374	现浇混凝土卫生间及其他上返砣、砣门槛模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.16			
156	AB375	现场窗侧砣预制砣块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.32			
157	AB376	现场预制过梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.16			
1.6.2 C3#门卫房装饰工程								
158	AB380	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
1.7 C4#楼消防水池及水泵房工程								
1.7.1 C4#楼消防水池及水泵房土建工程								
159	AB398	外架子费、密目网费等	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第13页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
160	AB399	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	769.36			
161	AB400	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1302.59			
162	AB401	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	330.54			
163	AB402	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	81.34			
164	AB403	场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	项	1			
165	AB404	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	118.65			
166	AB405	砖胎膜	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	486.5833			
167	AB406	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合	m2	1685.39			
168	AB407	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	153.294			
169	AB408	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	433.44			
170	AB409	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.63			
171	AB410	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑方式及高度:综合考虑	m2	3.06			
172	AB411	现场预制过梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.02			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:富康电子厂区(一期)工程

第14页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
173	AB412	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.58			
174	AB413	台阶板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支撑方式及高度:综合考虑	m2	4.293			
175	AB414	现浇混凝土板式楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.612			
176	AB415	现浇窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.0864			
177	AB416	现浇混凝土雨篷模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合	m2	6.12			
178	AB417	现浇混凝土平板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合	m2	743.21			
179	AB418	现浇混凝土有梁板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合	m2	105.75			
180	AB419	预制盖板模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.支模高度:综合	m2	0.6141			
1.7.2 C4#楼消防水池及水泵房装饰工程								
181	BB100	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
1.8 C5#危险品库								
1.8.1 C5#危险品库土建工程								
182	AB436	外架子费、密目网费等	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.上料平台:综合考虑	项	1			
183	AB437	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	166.4			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:富康电子厂区(一期)工程

第15页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
184	AB438	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	36.66			
185	AB439	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	35.77			
186	AB440	场内垂直运输及水平运输费	1.运输机械:投标单位自行考虑 2.范围:综合考虑本次招标范围内该单体工程内的所有工程内容	项	1			
187	AB441	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.56			
188	AB442	现浇混凝土桩承台模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	42.56			
189	AB443	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.25			
190	AB444	现浇混凝土基础梁模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	38.68			
191	AB445	现浇混凝土女儿墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	42.24			
192	AB446	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	51.2			
193	AB447	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	37.64			
194	AB448	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.26			
195	AB449	现浇混凝土矩形梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	48.35			
196	AB450	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.86			
197	AB451	现浇混凝土台阶模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.2448			
198	AB452	现浇混凝土雨篷模板	1.平面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.52			
1.8.2 C5#危险品库装饰工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:富康电子厂区(一期)工程

第16页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
199	BB126	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	718.128			
1.9 幕墙及门窗工程								
1.9.1 A1#厂房幕墙及门窗工程								
200	BB159	建筑物内装修工程垂直运输机械		项	1			
1.9.2 B1#宿舍幕墙及门窗工程								
1.9.3 B2#食堂幕墙及门窗工程								
1.9.4 C1#设备房幕墙及门窗工程								
1.9.5 C2#门卫房幕墙及门窗工程								
1.9.6 C3#门卫房幕墙及门窗工程								
1.9.7 C4#楼消防水池及水泵房幕墙及门窗工程								
1.9.8 C5#危险品库幕墙及门窗工程								
1.10 室外工程								
1.10.1 室外硬化工程								
1.10.2 室外管道土建工程								
1.10.3 装饰工程								
1.11 暂列金额								
1.11.1 暂列金额								
2 富康电子厂区安装工程								
2.1 A1#厂房安装工程								
2.1.1 A1#厂房机电安装工程								
201	CB031	脚手架		项	1			
2.1.2 A1#厂房消防工程								
202	CB068	脚手架		项	1			
2.1.3 A1#厂房空调通风工程								
203	CB070	脚手架		项	1			
2.2 B1#宿舍工程								
2.2.1 B1#宿舍机电安装工程								
204	CB098	脚手架		项	1			
2.2.2 B1#宿舍消防工程								
205	CB126	脚手架		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:富康电子厂区(一期)工程

第17页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.2.3 B1#宿舍空调通风工程							
206	CB128	脚手架		项	1			
	2.3 B2#食堂安装工程							
	2.3.1 B2#食堂机电安装工程							
207	CB146	脚手架		项	1			
	2.3.2 B2#食堂消防工程							
208	CB155	脚手架		项	1			
	2.3.3 B2#食堂空调通风工程							
209	CB157	脚手架		项	1			
	2.4 C1#设备房安装工程							
	2.4.1 C1#设备房机电安装工程							
210	CB162	脚手架		项	1			
	2.4.2 C1#设备房消防工程							
211	CB167	脚手架		项	1			
	2.4.3 C1#设备房空调通风工程							
212	CB169	脚手架		项	1			
	2.5 C2#门卫房安装工程							
	2.5.1 C2#门卫房机电安装工程							
213	CB176	脚手架		项	1			
	2.5.2 C2#门卫房消防工程							
214	CB178	脚手架		项	1			
	2.6 C3#门卫房安装工程							
	2.6.1 C3#门卫房机电安装工程							
215	CB185	脚手架		项	1			
	2.6.2 C3#门卫房消防工程							
216	CB187	脚手架		项	1			
	2.7 C4#楼消防水池及水泵房安装工程							
	2.7.1 C4#楼消防水池及水泵房机电安装工程							
217	CB189	脚手架		项	1			
	2.7.2 C4#楼消防水池及水泵房消防工程							
218	CB202	脚手架		项	1			
	2.7.3 C4#楼消防水池及水泵房空调通风工程							
219	CB204	脚手架		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:富康电子厂区（一期）工程

第18页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.8 C5#危险品库安装工程							
	2.8.1 C5#危险品库机电安装工程							
220	CB206	脚手架		项	1			
	2.8.2 C5#危险品库消防工程							
221	CB208	脚手架		项	1			
	2.9 室外管道安装工程							
	2.9.1 安装工程							
222	CB217	脚手架		项	1			
	3 富康电子厂区---预制方桩基础工程							
	3.1 预制方桩基础工程							
223	AB584	强夯机具，打桩机安拆及进出场		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第1页 共14页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	富康电子厂区（一期）工程-建筑			
	A1#厂房工程			
	A1#厂房土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	A1#厂房装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	A1#厂房钢结构工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	A1#厂房钢结构工程--增加部分			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第2页 共14页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	B1#宿舍工程			
	B1#宿舍±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	B1#宿舍±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	B1#宿舍±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	B1#宿舍±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	B2#食堂工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第3页 共14页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	B2#食堂土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	B2#食堂装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	C1#设备房工程			
	C1#设备房土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	C1#设备房装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	C2#门卫房工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第4页 共14页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	C2#门卫房土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	C2#门卫房装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	C3#门卫房工程			
	C3#门卫房土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	C3#门卫房装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	C4#楼消防水池及水泵房工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第5页 共14页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	C4#楼消防水池及水泵房土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	C4#楼消防水池及水泵房装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	C5#危险品库			
	C5#危险品库土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	C5#危险品库装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	幕墙及门窗工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第6页 共14页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	A1#厂房幕墙及门窗工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	B1#宿舍幕墙及门窗工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	B2#食堂幕墙及门窗工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	C1#设备房幕墙及门窗工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	C2#门卫房幕墙及门窗工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第7页 共14页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	C3#门卫房幕墙及门窗工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	C4#楼消防水池及水泵房幕墙及门窗工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	C5#危险品库幕墙及门窗工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外工程			
	室外硬化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第8页 共14页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外管道土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	暂列金额			
	暂列金额			
1	暂列金额	项	5750000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		5750000.00	
	富康电子厂区安装工程			
	A1#厂房安装工程			
	A1#厂房机电安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第9页 共14页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	A1#厂房消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	A1#厂房空调通风工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	B1#宿舍工程			
	B1#宿舍机电安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	B1#宿舍消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第10页 共14页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	B1#宿舍空调通风工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	B2#食堂安装工程			
	B2#食堂机电安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	B2#食堂消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	B2#食堂空调通风工程			
	C1#设备房安装工程			
	C1#设备房机电安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第11页 共14页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	C1#设备房消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	C1#设备房空调通风工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	C2#门卫房安装工程			
	C2#门卫房机电安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	C2#门卫房消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第12页 共14页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	C3#门卫房安装工程			
	C3#门卫房机电安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	C3#门卫房消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	C4#楼消防水池及水泵房安装工程			
	C4#楼消防水池及水泵房机电安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	C4#楼消防水池及水泵房消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第13页 共14页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	C4#楼消防水池及水泵房空调通风工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	C5#危险品库安装工程			
	C5#危险品库机电安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	C5#危险品库消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外管道安装工程			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:富康电子厂区（一期）工程

第14页 共14页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	富康电子厂区---预制方桩基础工程			
	预制方桩基础工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

暂列金额明细表

工程名称:富康电子厂区(一期)工程

第1页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	富康电子厂区(一期)工程-建筑			
	A1#厂房工程			
	A1#厂房土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	A1#厂房装饰工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	A1#厂房钢结构工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	A1#厂房钢结构工程--增加部分			
4	暂列金额	项		
	合计			
	B1#宿舍工程			
	B1#宿舍±0.00以下土建工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	B1#宿舍±0.00以上土建工程			
6	暂列金额	项		
	合计			
	B1#宿舍±0.00以下装饰工程			
7	暂列金额	项		
	合计			
	B1#宿舍±0.00以上装饰工程			
8	暂列金额	项		
	合计			
	B2#食堂工程			
	B2#食堂土建工程			
9	暂列金额	项		
	合计			
	B2#食堂装饰工程			
10	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第2页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	C1#设备房工程			
	C1#设备房土建工程			
11	暂列金额	项		
	合计			
	C1#设备房装饰工程			
12	暂列金额	项		
	合计			
	C2#门卫房工程			
	C2#门卫房土建工程			
13	暂列金额	项		
	合计			
	C2#门卫房装饰工程			
14	暂列金额	项		
	合计			
	C3#门卫房工程			
	C3#门卫房土建工程			
15	暂列金额	项		
	合计			
	C3#门卫房装饰工程			
16	暂列金额	项		
	合计			
	C4#楼消防水池及水泵房工程			
	C4#楼消防水池及水泵房土建工程			
17	暂列金额	项		
	合计			
	C4#楼消防水池及水泵房装饰工程			
18	暂列金额	项		
	合计			
	C5#危险品库			
	C5#危险品库土建工程			
19	暂列金额	项		
	合计			
	C5#危险品库装饰工程			
20	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第3页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	幕墙及门窗工程			
	A1#厂房幕墙及门窗工程			
21	暂列金额	项		
	合计			
	B1#宿舍幕墙及门窗工程			
22	暂列金额	项		
	合计			
	B2#食堂幕墙及门窗工程			
23	暂列金额	项		
	合计			
	C1#设备房幕墙及门窗工程			
24	暂列金额	项		
	合计			
	C2#门卫房幕墙及门窗工程			
25	暂列金额	项		
	合计			
	C3#门卫房幕墙及门窗工程			
26	暂列金额	项		
	合计			
	C4#楼消防水池及水泵房幕墙及门窗工程			
27	暂列金额	项		
	合计			
	C5#危险品库幕墙及门窗工程			
28	暂列金额	项		
	合计			
	室外工程			
	室外硬化工程			
29	暂列金额	项		
	合计			
	室外管道土建工程			
30	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			

暂列金额明细表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第4页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
31	暂列金额	项		
	合计			
	暂列金额			
	暂列金额			
32	暂列金额	项	5750000.00	
33	暂列金额	项	5750000.00	
	合计		5750000.00	
	富康电子厂区安装工程			
	A1#厂房安装工程			
	A1#厂房机电安装工程			
34	暂列金额	项		
	合计			
	A1#厂房消防工程			
35	暂列金额	项		
	合计			
	A1#厂房空调通风工程			
36	暂列金额	项		
	合计			
	B1#宿舍工程			
	B1#宿舍机电安装工程			
37	暂列金额	项		
	合计			
	B1#宿舍消防工程			
38	暂列金额	项		
	合计			
	B1#宿舍空调通风工程			
39	暂列金额	项		
	合计			
	B2#食堂安装工程			
	B2#食堂机电安装工程			
40	暂列金额	项		
	合计			
	B2#食堂消防工程			
41	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第5页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	B2#食堂空调通风工程			
	C1#设备房安装工程			
	C1#设备房机电安装工程			
42	暂列金额	项		
	合计			
	C1#设备房消防工程			
43	暂列金额	项		
	合计			
	C1#设备房空调通风工程			
44	暂列金额	项		
	合计			
	C2#门卫房安装工程			
	C2#门卫房机电安装工程			
45	暂列金额	项		
	合计			
	C2#门卫房消防工程			
46	暂列金额	项		
	合计			
	C3#门卫房安装工程			
	C3#门卫房机电安装工程			
47	暂列金额	项		
	合计			
	C3#门卫房消防工程			
48	暂列金额	项		
	合计			
	C4#楼消防水池及水泵房安装工程			
	C4#楼消防水池及水泵房机电安装工程			
49	暂列金额	项		
	合计			
	C4#楼消防水池及水泵房消防工程			
50	暂列金额	项		
	合计			
	C4#楼消防水池及水泵房空调通风工程			

暂列金额明细表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第6页 共6页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
51	暂列金额	项		
	合计			
	C5#危险品库安装工程			
	C5#危险品库机电安装工程			
52	暂列金额	项		
	合计			
	C5#危险品库消防工程			
53	暂列金额	项		
	合计			
	室外管道安装工程			
	安装工程			
54	暂列金额	项		
	合计			
	富康电子厂区---预制方桩基础工程			
	预制方桩基础工程			
55	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:富康电子厂区（一期）工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:富康电子厂区（一期）工程
 第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第1页 共6页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	富康电子厂区（一期）工程-建筑			
	A1#厂房工程			
	A1#厂房土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A1#厂房装饰工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A1#厂房钢结构工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A1#厂房钢结构工程--增加部分			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B1#宿舍工程			
	B1#宿舍±0.00以下土建工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B1#宿舍±0.00以上土建工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B1#宿舍±0.00以下装饰工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B1#宿舍±0.00以上装饰工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B2#食堂工程			
	B2#食堂土建工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B2#食堂装饰工程			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第2页 共6页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	C1#设备房工程			
	C1#设备房土建工程			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C1#设备房装饰工程			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C2#门卫房工程			
	C2#门卫房土建工程			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C2#门卫房装饰工程			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C3#门卫房工程			
	C3#门卫房土建工程			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C3#门卫房装饰工程			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C4#楼消防水池及水泵房工程			
	C4#楼消防水池及水泵房土建工程			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C4#楼消防水池及水泵房装饰工程			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C5#危险品库			
	C5#危险品库土建工程			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C5#危险品库装饰工程			
20	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第3页 共6页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	幕墙及门窗工程			
	A1#厂房幕墙及门窗工程			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B1#宿舍幕墙及门窗工程			
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B2#食堂幕墙及门窗工程			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C1#设备房幕墙及门窗工程			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C2#门卫房幕墙及门窗工程			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C3#门卫房幕墙及门窗工程			
26	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C4#楼消防水池及水泵房幕墙及门窗工程			
27	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C5#危险品库幕墙及门窗工程			
28	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外工程			
	室外硬化工程			
29	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管道土建工程			
30	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			

专业工程暂估价表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第4页 共6页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
31	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暂列金额			
	暂列金额			
32	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	富康电子厂区安装工程			
	A1#厂房安装工程			
	A1#厂房机电安装工程			
33	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A1#厂房消防工程			
34	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	A1#厂房空调通风工程			
35	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B1#宿舍工程			
	B1#宿舍机电安装工程			
36	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B1#宿舍消防工程			
37	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B1#宿舍空调通风工程			
38	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B2#食堂安装工程			
	B2#食堂机电安装工程			
39	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B2#食堂消防工程			
40	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第5页 共6页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	B2#食堂空调通风工程			
	C1#设备房安装工程			
	C1#设备房机电安装工程			
41	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C1#设备房消防工程			
42	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C1#设备房空调通风工程			
43	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C2#门卫房安装工程			
	C2#门卫房机电安装工程			
44	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C2#门卫房消防工程			
45	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C3#门卫房安装工程			
	C3#门卫房机电安装工程			
46	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C3#门卫房消防工程			
47	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C4#楼消防水池及水泵房安装工程			
	C4#楼消防水池及水泵房机电安装工程			
48	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C4#楼消防水池及水泵房消防工程			
49	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C4#楼消防水池及水泵房空调通风工程			
50	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:富康电子厂区(一期)工程

第6页 共6页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	C5#危险品库安装工程			
	C5#危险品库机电安装工程			
51	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	C5#危险品库消防工程			
52	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管道安装工程			
	安装工程			
53	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	富康电子厂区---预制方桩基础工程			
	预制方桩基础工程			
54	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第1页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	富康电子厂区（一期）工程-建筑					
	A1#厂房工程					
	A1#厂房土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	A1#厂房装饰工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	A1#厂房钢结构工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	A1#厂房钢结构工程--增加部分					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B1#宿舍工程					
	B1#宿舍±0.00以下土建工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B1#宿舍±0.00以上土建工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B1#宿舍±0.00以下装饰工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B1#宿舍±0.00以上装饰工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B2#食堂工程					
	B2#食堂土建工程					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B2#食堂装饰工程					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第2页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	C1#设备房工程					
	C1#设备房土建工程					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C1#设备房装饰工程					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C2#门卫房工程					
	C2#门卫房土建工程					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C2#门卫房装饰工程					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C3#门卫房工程					
	C3#门卫房土建工程					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C3#门卫房装饰工程					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C4#楼消防水池及水泵房工程					
	C4#楼消防水池及水泵房土建工程					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C4#楼消防水池及水泵房装饰工程					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C5#危险品库					
	C5#危险品库土建工程					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C5#危险品库装饰工程					
20	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第3页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	幕墙及门窗工程					
	A1#厂房幕墙及门窗工程					
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B1#宿舍幕墙及门窗工程					
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B2#食堂幕墙及门窗工程					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C1#设备房幕墙及门窗工程					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C2#门卫房幕墙及门窗工程					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C3#门卫房幕墙及门窗工程					
26	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C4#楼消防水池及水泵房幕墙及门窗工程					
27	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C5#危险品库幕墙及门窗工程					
28	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外工程					
	室外硬化工程					
29	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管道土建工程					
30	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第4页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
31	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暂列金额					
	暂列金额					
32	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	富康电子厂区安装工程					
	A1#厂房安装工程					
	A1#厂房机电安装工程					
33	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	A1#厂房消防工程					
34	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	A1#厂房空调通风工程					
35	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B1#宿舍工程					
	B1#宿舍机电安装工程					
36	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B1#宿舍消防工程					
37	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B1#宿舍空调通风工程					
38	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B2#食堂安装工程					
	B2#食堂机电安装工程					
39	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B2#食堂消防工程					
40	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第5页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	B2#食堂空调通风工程					
	C1#设备房安装工程					
	C1#设备房机电安装工程					
41	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C1#设备房消防工程					
42	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C1#设备房空调通风工程					
43	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C2#门卫房安装工程					
	C2#门卫房机电安装工程					
44	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C2#门卫房消防工程					
45	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C3#门卫房安装工程					
	C3#门卫房机电安装工程					
46	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C3#门卫房消防工程					
47	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C4#楼消防水池及水泵房安装工程					
	C4#楼消防水池及水泵房机电安装工程					
48	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C4#楼消防水池及水泵房消防工程					
49	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C4#楼消防水池及水泵房空调通风工程					
50	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称:富康电子厂区（一期）工程

第6页 共6页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	C5#危险品库安装工程					
	C5#危险品库机电安装工程					
51	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	C5#危险品库消防工程					
52	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管道安装工程					
	安装工程					
53	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	富康电子厂区---预制方桩基础工程					
	预制方桩基础工程					
54	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:富康电子厂区（一期）工程

第1页 共14页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	富康电子厂区（一期）工程-建筑				
	A1#厂房工程				
	A1#厂房土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	A1#厂房装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	A1#厂房钢结构工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	A1#厂房钢结构工程--增加部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第2页 共14页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	B1#宿舍工程				
	B1#宿舍±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B1#宿舍±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B1#宿舍±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B1#宿舍±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B2#食堂工程				

计日工表

工程名称:富康电子厂区(一期)工程

第3页 共14页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	B2#食堂土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B2#食堂装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	C1#设备房工程				
	C1#设备房土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	C1#设备房装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	C2#门卫房工程				

计日工表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第4页 共14页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	C2#门卫房土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	C2#门卫房装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	C3#门卫房工程				
	C3#门卫房土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	C3#门卫房装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	C4#楼消防水池及水泵房工程				

计日工表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第5页 共14页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	C4#楼消防水池及水泵房土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	C4#楼消防水池及水泵房装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	C5#危险品库				
	C5#危险品库土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	C5#危险品库装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	幕墙及门窗工程				

计日工表

工程名称:富康电子厂区(一期)工程

第6页 共14页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	A1#厂房幕墙及门窗工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B1#宿舍幕墙及门窗工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B2#食堂幕墙及门窗工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	C1#设备房幕墙及门窗工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	C2#门卫房幕墙及门窗工程				
一	人工				

计日工表

工程名称:富康电子厂区(一期)工程

第7页 共14页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	C3#门卫房幕墙及门窗工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	C4#楼消防水池及水泵房幕墙及门窗工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	C5#危险品库幕墙及门窗工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外工程				
	室外硬化工程				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称:富康电子厂区(一期)工程

第8页 共14页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外管道土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	暂列金额				
	暂列金额				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	富康电子厂区安装工程				
	A1#厂房安装工程				
	A1#厂房机电安装工程				
一	人工				

计日工表

工程名称:富康电子厂区(一期)工程

第9页 共14页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
A1#厂房消防工程					
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
A1#厂房空调通风工程					
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
B1#宿舍工程					
B1#宿舍机电安装工程					
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
B1#宿舍消防工程					
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称:富康电子厂区(一期)工程

第10页 共14页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B1#宿舍空调通风工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B2#食堂安装工程				
	B2#食堂机电安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B2#食堂消防工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B2#食堂空调通风工程				
	C1#设备房安装工程				
	C1#设备房机电安装工程				
一	人工				

计日工表

工程名称:富康电子厂区(一期)工程

第11页 共14页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	C1#设备房消防工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	C1#设备房空调通风工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	C2#门卫房安装工程				
	C2#门卫房机电安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	C2#门卫房消防工程				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第12页 共14页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	C3#门卫房安装工程				
	C3#门卫房机电安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	C3#门卫房消防工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	C4#楼消防水池及水泵房安装工程				
	C4#楼消防水池及水泵房机电安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	C4#楼消防水池及水泵房消防工程				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称:富康电子厂区(一期)工程

第13页 共14页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	C4#楼消防水池及水泵房空调通风工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	C5#危险品库安装工程				
	C5#危险品库机电安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	C5#危险品库消防工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外管道安装工程				
	安装工程				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称:富康电子厂区（一期）工程

第14页 共14页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	富康电子厂区---预制方桩基础工程				
	预制方桩基础工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:富康电子厂区（一期）工程

第1页 共9页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	富康电子厂区（一期）工程-建筑			
	A1#厂房工程			
	A1#厂房土建工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	A1#厂房装饰工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	A1#厂房钢结构工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	A1#厂房钢结构工程--增加部分			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	B1#宿舍工程			
	B1#宿舍±0.00以下土建工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	B1#宿舍±0.00以上土建工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	B1#宿舍±0.00以下装饰工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第2页 共9页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	B1#宿舍±0.00以上装饰工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	B2#食堂工程			
	B2#食堂土建工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	B2#食堂装饰工程			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	C1#设备房工程			
	C1#设备房土建工程			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	C1#设备房装饰工程			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	C2#门卫房工程			
	C2#门卫房土建工程			
49	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第3页 共9页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			
	合计			
	C2#门卫房装饰工程			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	C3#门卫房工程			
	C3#门卫房土建工程			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	C3#门卫房装饰工程			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	C4#楼消防水池及水泵房工程			
	C4#楼消防水池及水泵房土建工程			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			
	C4#楼消防水池及水泵房装饰工程			
69	材料采购保管费			
70	设备采购保管费			
72	总承包服务费			
	合计			
	C5#危险品库			
	C5#危险品库土建工程			
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第4页 共9页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
76	总承包服务费			
	合计			
	C5#危险品库装饰工程			
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			
80	总承包服务费			
	合计			
	幕墙及门窗工程			
	A1#厂房幕墙及门窗工程			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			
	B1#宿舍幕墙及门窗工程			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
88	总承包服务费			
	合计			
	B2#食堂幕墙及门窗工程			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
92	总承包服务费			
	合计			
	C1#设备房幕墙及门窗工程			
93	材料采购保管费			
94	设备采购保管费			
96	总承包服务费			
	合计			
	C2#门卫房幕墙及门窗工程			
97	材料采购保管费			
98	设备采购保管费			
100	总承包服务费			
	合计			
	C3#门卫房幕墙及门窗工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第5页 共9页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
101	材料采购保管费			
102	设备采购保管费			
104	总承包服务费			
	合计			
	C4#楼消防水池及水泵房幕墙及门窗工程			
105	材料采购保管费			
106	设备采购保管费			
108	总承包服务费			
	合计			
	C5#危险品库幕墙及门窗工程			
109	材料采购保管费			
110	设备采购保管费			
112	总承包服务费			
	合计			
	室外工程			
	室外硬化工程			
113	材料采购保管费			
114	设备采购保管费			
116	总承包服务费			
	合计			
	室外管道土建工程			
117	材料采购保管费			
118	设备采购保管费			
120	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
121	材料采购保管费			
122	设备采购保管费			
124	总承包服务费			
	合计			
	暂列金额			
	暂列金额			
125	材料采购保管费			
126	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第6页 共9页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
128	总承包服务费			
	合计			
	富康电子厂区安装工程			
	A1#厂房安装工程			
	A1#厂房机电安装工程			
129	材料采购保管费			
130	设备采购保管费			
132	总承包服务费			
	合计			
	A1#厂房消防工程			
133	材料采购保管费			
134	设备采购保管费			
136	总承包服务费			
	合计			
	A1#厂房空调通风工程			
137	材料采购保管费			
138	设备采购保管费			
140	总承包服务费			
	合计			
	B1#宿舍工程			
	B1#宿舍机电安装工程			
141	材料采购保管费			
142	设备采购保管费			
144	总承包服务费			
	合计			
	B1#宿舍消防工程			
145	材料采购保管费			
146	设备采购保管费			
148	总承包服务费			
	合计			
	B1#宿舍空调通风工程			
149	材料采购保管费			
150	设备采购保管费			
152	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第7页 共9页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	B2#食堂安装工程			
	B2#食堂机电安装工程			
153	材料采购保管费			
154	设备采购保管费			
156	总承包服务费			
	合计			
	B2#食堂消防工程			
157	材料采购保管费			
158	设备采购保管费			
160	总承包服务费			
	合计			
	B2#食堂空调通风工程			
	C1#设备房安装工程			
	C1#设备房机电安装工程			
161	材料采购保管费			
162	设备采购保管费			
164	总承包服务费			
	合计			
	C1#设备房消防工程			
165	材料采购保管费			
166	设备采购保管费			
168	总承包服务费			
	合计			
	C1#设备房空调通风工程			
169	材料采购保管费			
170	设备采购保管费			
172	总承包服务费			
	合计			
	C2#门卫房安装工程			
	C2#门卫房机电安装工程			
173	材料采购保管费			
174	设备采购保管费			
176	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第8页 共9页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	合计			
	C2#门卫房消防工程			
177	材料采购保管费			
178	设备采购保管费			
180	总承包服务费			
	合计			
	C3#门卫房安装工程			
	C3#门卫房机电安装工程			
181	材料采购保管费			
182	设备采购保管费			
184	总承包服务费			
	合计			
	C3#门卫房消防工程			
185	材料采购保管费			
186	设备采购保管费			
188	总承包服务费			
	合计			
	C4#楼消防水池及水泵房安装工程			
	C4#楼消防水池及水泵房机电安装工程			
189	材料采购保管费			
190	设备采购保管费			
192	总承包服务费			
	合计			
	C4#楼消防水池及水泵房消防工程			
193	材料采购保管费			
194	设备采购保管费			
196	总承包服务费			
	合计			
	C4#楼消防水池及水泵房空调通风工程			
197	材料采购保管费			
198	设备采购保管费			
200	总承包服务费			
	合计			
	C5#危险品库安装工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第9页 共9页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	C5#危险品库机电安装工程			
201	材料采购保管费			
202	设备采购保管费			
204	总承包服务费			
	合计			
	C5#危险品库消防工程			
205	材料采购保管费			
206	设备采购保管费			
208	总承包服务费			
	合计			
	室外管道安装工程			
	安装工程			
209	材料采购保管费			
210	设备采购保管费			
212	总承包服务费			
	合计			
	富康电子厂区---预制方桩基础工程			
	预制方桩基础工程			
213	材料采购保管费			
214	设备采购保管费			
216	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第1页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	富康电子厂区（一期）工程-建筑			
	A1#厂房工程			
	A1#厂房土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	A1#厂房装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	A1#厂房钢结构工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第2页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
A1#厂房钢结构工程--增加部分				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B1#宿舍工程				
B1#宿舍±0.00以下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第3页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
B1#宿舍±0.00以上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B1#宿舍±0.00以下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B1#宿舍±0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第4页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B2#食堂工程				
B2#食堂土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B2#食堂装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
C1#设备房工程				
C1#设备房土建工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第5页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
C1#设备房装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
C2#门卫房工程				
C2#门卫房土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第6页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
C2#门卫房装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
C3#门卫房工程				
C3#门卫房土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
C3#门卫房装饰工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第7页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
C4#楼消防水池及水泵房工程				
C4#楼消防水池及水泵房土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
C4#楼消防水池及水泵房装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第8页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
C5#危险品库				
C5#危险品库土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
C5#危险品库装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
幕墙及门窗工程				
A1#厂房幕墙及门窗工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第9页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B1#宿舍幕墙及门窗工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B2#食堂幕墙及门窗工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第10页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
C1#设备房幕墙及门窗工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
C2#门卫房幕墙及门窗工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
C3#门卫房幕墙及门窗工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第11页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
C4#楼消防水池及水泵房幕墙及门窗工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
C5#危险品库幕墙及门窗工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第12页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	室外工程			
	室外硬化工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	室外管道土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第13页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	暂列金额			
	暂列金额			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	富康电子厂区安装工程			
	A1#厂房安装工程			
	A1#厂房机电安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第14页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计: 1+2			
	A1#厂房消防工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	A1#厂房空调通风工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	B1#宿舍工程			
	B1#宿舍机电安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第15页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B1#宿舍消防工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B1#宿舍空调通风工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B2#食堂安装工程				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第16页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
B2#食堂机电安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B2#食堂消防工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B2#食堂空调通风工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第17页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
C1#设备房安装工程				
C1#设备房机电安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
C1#设备房消防工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
C1#设备房空调通风工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第18页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
C2#门卫房安装工程				
C2#门卫房机电安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
C2#门卫房消防工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第19页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
C3#门卫房安装工程				
C3#门卫房机电安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
C3#门卫房消防工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
C4#楼消防水池及水泵房安装工程				
C4#楼消防水池及水泵房机电安装工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区(一期)工程

第20页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
C4#楼消防水池及水泵房消防工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
C4#楼消防水池及水泵房空调通风工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第21页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
C5#危险品库安装工程				
C5#危险品库机电安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
C5#危险品库消防工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外管道安装工程				
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 富康电子厂区（一期）工程

第22页 共22页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
富康电子厂区---预制方桩基础工程				
预制方桩基础工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			