

威招审 SG201911043 号

环翠区港头村（B 地块）城中村改造项目
28#、31#、32#住宅楼及地下车库

施工招标文件

威海瑞和工程咨询有限公司

二〇一九年十二月四日



目 录

第一章 投标邀请书(代资格预审通过通知书).....	4
第二章 投标人须知.....	5
投标人须知前附表.....	5
1. 总则.....	11
1.1 项目概况.....	11
1.2 资金来源和落实情况.....	11
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	11
1.4 投标人资格要求.....	11
1.5 费用承担.....	14
1.6 保密.....	14
1.7 语言文字.....	14
1.8 计量单位.....	14
1.9 踏勘现场.....	14
1.10 投标预备会.....	14
1.11 分包.....	15
1.12 偏离.....	15
2. 招标文件.....	15
2.1 招标文件的组成.....	15
2.2 招标文件的澄清.....	15
2.3 招标文件的修改.....	16
3. 投标文件.....	16
3.1 投标文件的组成.....	16
3.2 投标报价.....	17
3.3 投标有效期.....	17
3.4 投标保证金.....	17
3.5 投标人资格审查资料.....	18
3.6 投标文件的编制.....	18
4. 投标.....	19
4.1 投标文件的密封和标记.....	19
4.2 投标文件的递交.....	19
4.3 投标文件的修改与撤回.....	19
5. 开标.....	19

5.1 开标时间和地点	19
5.2 开标程序	20
5.3 开标异议	20
6. 评标	21
6.1 评标委员会	21
6.2 评标原则	21
6.3 评标	22
7. 合同授予	22
7.1 定标方式	22
7.2 中标候选人公示	22
7.3 中标通知	22
7.4 履约担保	22
7.5 签订合同	22
8. 重新招标和不再招标	23
8.1 重新招标	23
8.2 不再招标	23
9. 纪律和监督	23
9.1 对招标人的纪律要求	23
9.2 对投标人的纪律要求	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	24
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	24
9.5 投诉	24
10. 需要补充的其他内容	24
11. 电子招标投标	24
附件一：开标记录表	25
附件二：问题澄清通知	26
附件三：问题的澄清	27
附件四：中标通知书	28
附表五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	29
第三章 评标办法（综合评估法）	34
第四章 合同条款及格式	41
第一节 合同协议书	42
第二节 通用合同条款	45
第三节 专用合同条款	46

第五章	工程量清单	82
第六章	图 纸	104
第七章	技术标准和要求	105
第八章	投标文件格式	106
	投标函附录	107
	法定代表人身份证明	108
	授权委托书	109

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

环翠区港头村（B 地块）城中村改造项目 28#、31#、32# 住宅楼及地下车库施工投标邀请书

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过环翠区港头村（B 地块）城中村改造项目 28#、31#、32#住宅楼及地下车库施工资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加环翠区港头村（B 地块）城中村改造项目 28#、31#、32#住宅楼及地下车库施工投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招 标 人：威海市环翠区城市发展投资有限公司

招标代理机构：威海瑞和工程咨询有限公司

年 月 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市环翠区城市发展投资有限公司 地址：威海市文化中路 59 号 1 号楼 联系人：王晓琳 联系电话：0631-5185550
1.1.3	招标代理机构	名称：威海瑞和工程咨询有限公司 地址：威海市高山街 28 号 联系人：鞠洪磊 联系电话：0631-5899619
1.1.5	项目名称	环翠区港头村（B 地块）城中村改造项目 28#、31#、32#住宅楼及地下车库
1.1.6	建设地点	威海市环翠区羊亭镇和兴路北，海峰路南，丽山路西
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	650 日历天（开工时间具体见开工令）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p>投标人资格条件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、持有合法独立法人营业执照的企业。 2、具有建筑工程施工总承包二级及以上资质。 3、具有安全生产许可证。 4、投标人、法定代表人及项目经理未被最高法院列入失信被执行人。 5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 6、投标人、法定代表人及项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录。 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附）

		项目负责人（项目经理）资格条件： 1、具有建筑工程专业壹级注册建造师执业资格。 2、具有安全生产考核合格证（B 证）。 3、未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。 其他要求： 在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。 通过资格预审的投标人均可参加投标，投标人须在投标文件中附资格预审通过通知书。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。 澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。 修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文

	的其他材料	件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	招标控制价：118500000 元，投标报价高于相应招标控制价的，否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函</p> <p>投标保证金的金额：捌万元整（人民币）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设</p>

		<p>厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>4、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</p>
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件份数：2 份</p> <p>是否要求提交电子版文件：是。形式为：按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p>
3.6.5	装订要求	<p>按照投标人须知第 3.1.1 项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订：</p> <p>分册装订，共分 2 册，分别为（具体见投标文件的组成）：</p> <p>第一册（含资信标、商务标），采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p>

		第二册（技术标，指施工组织设计），封面由系统自动生成，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶封。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>招标人名称：威海市环翠区城市发展投资有限公司</p> <p>招标人地址：威海市文化中路 59 号 1 号楼</p> <p><u>环翠区港头村（B 地块）城中村改造项目 28#、31#、32#住宅楼及地下车库投标文件</u></p> <p>招标项目编号：威招审 SG201911043 号</p> <p>在 <u>2019 年 12 月 25 日 9:30</u> 前不得开启</p> <p>投标单位的名称与地址、邮政编码，在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字</p>
4.2.1	投标截止时间	<u>2019 年 12 月 25 日 9:30</u>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第三开标厅 （威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：<u>2019 年 12 月 25 日 9:30</u></p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第三开标厅 （威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：<u>7</u> 人，包括经济标评委 <u>3</u> 人，技术标评委 <u>4</u> 人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐中标候选人数量： 3 人
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站
7.5	履约担保	无

10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、本工程所指类似工程或同类工程均指房屋建筑工程。</p> <p>6、扫黑除恶投诉电话：0631-5180256</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；

- ③②对外经济合作领域严重失信主体；
- ③③国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ③④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ③⑤家政服务领域相关失信责任主体；
- ③⑥公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑦出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑧城市管理违法建设失信主体。

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- （3）为本招标项目的监理人；
- （4）为本招标项目的代建人；
- （5）为本招标项目提供招标代理服务的；
- （6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- （8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （9）被责令停业的；
- （10）被暂停或取消投标资格的；
- （11）财产被接管或冻结的；
- （12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组

成部分。

1.11 分包

分包应符合法律、法规的规定和招标文件要求。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- （1）投标函及投标函附录；
- （2）法定代表人身份证明或授权委托书；
- （3）投标保证金；
- （4）项目管理机构；
- （5）企业信用与实力情况；
- （6）项目经理信用情况；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）投标人须知前附表规定的其他材料；
- （9）施工组织设计（单独装订成册）。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高相应投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本工程评委费、招标代理费均由中标单位支付。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- （3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 投标人资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字和盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金及银行同期存款利息。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前

附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查；

（8）评标委员会对投标人进行资格审查；

（9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制

作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门监督下在山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文

件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- （1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- （2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

威招审 SG_____

中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 招标人为_____, 位于(详细地址)_____,
工程内容为_____. ____年__月__日在_____市公共资源交易中心进行
_____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为_____中标单位, 中标价
为_____, 工期为____天(日历日)内竣工并移交整个工程, 质量达到合
格标准。项目经理为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别
为_____. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关
内容, 与招标人积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

招标人(盖章)

代理机构(盖章)

交易中心(盖章)

招投标管理机构(盖章)

日期: 年 月 日

附表五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中**资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过qdz格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以qdz文件形式导入，其中qdz文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与qdz内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电

子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和

城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择

开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

一、评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	施工组织设计: <u>16</u> 分 投标报价: <u>75</u> 分 资信业绩部分: <u>9</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	1、投标总报价评标基准价确定方法: 综合平均法 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 n (有效投标人个数, 以下相同) <7 时, A =所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, A =所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, A =所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97% (现场随机抽取); K2 的取值范围为 95%; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$; Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70% (现场随机抽取) 2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法: 平均法 当 n (有效投标人个数, 以下相同) <5 时, 评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算

		<p>术平均值；</p> <p>当 $n \geq 5$ 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p> <p>3、措施项目评标基准价确定方法：</p> <p>平均法</p> <p>当 n（有效投标人个数，以下相同）< 5 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值；</p> <p>当 $n \geq 5$ 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% ×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- （1）资信业绩部分：见评标办法前附表；
- （2）施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- （3）投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

（2）技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

（1）如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

（2）当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

（3）当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

（4）按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

（5）修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

四、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同

的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

第一节 合同协议书

发包人(全称): 威海市环翠区城市发展投资有限公司

承包人(全称):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就环翠区港头村（B地块）城中村改造项目 28#、31#、32#住宅楼及地下车库施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目 28#、31#、32#住宅楼及地下车库

2. 工程地点: 威海市环翠区羊亭镇和兴路北, 海峰路南, 丽山路西

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程概况：本项目包含 28#、31#、32#住宅楼及 2#地下车库剩余部分。总建筑面积约 41565.34 平方米，地上 25 层，地下 2 层，建筑高度为 72.65 米，结构类型为剪力墙结构。

6. 工程承包范围： 施工及保修全过程。

二、合同工期

计划开工日期： 2019 年 月 日。

计划竣工日期： 2021 年 月 日。

工期总日历天数： 天。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）（¥ 元）；

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

2. 合同价格形式：固定单价合同，详见招标文件及清单编制说明。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和

安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承发包双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：913710025522244837

组织机构代码：_____

地 址：山东省威海市文化中路

地 址：_____

59 号 1 号楼 12 楼

邮政编码：264200

邮政编码：_____

电 话：0631-5239956

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：威海市商业银行环翠支行 开户银行：_____

账 号：817810001421001075 账 号：_____

第二节 合同通用条款

执行住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)通用条款。

第三节 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、《园

林绿化工程施工及验收规范》等及其他相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其各相关专业质量验收规范及国家和地方现行工程施工及验收规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： ；

发包人提供国外标准、规范的份数： ；

发包人提供国外标准、规范的名称： 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标文件及其附件

（4）本合同专用条款

（5）本合同通用条款

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸

（8）已标价的工程量清单

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： 工程开工前 ；

发包人向承包人提供图纸的数量： 6 套蓝图，电子版图纸 ；

发包人向承包人提供图纸的内容：

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其他文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：-----。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场发包人、监理人、承包人各准备一套。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人自行取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：现场约定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：-----。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 发包人 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 未经发包人许可，承包人不得用于其他工程或转给第三方 。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 发包人 。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： 未经发包人许可，承包人不得用于其他工程或转给第三方 。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： 由承包人承担 。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下： 代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务 。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 合同开工日期前至少 2 天 。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括： 发包人负责协调水、电、

电讯线路的接入（费用由发包人承担），由承包人按开工需要接至施工场地（费用由承包人承担）。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：_____ 否 _____。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（5）承包人提交的竣工资料的内容：承包人按规范、设计文件、供货商的设备说明书等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验验收完毕后，承包人按照《建设工程文件归档整理规范》对建设工程施工文件进行归档，向发包人提交三份竣工验收申请报告和工程施工资料，工程竣工验收完成后向发包人提交工程竣工结算。提交的资料需满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套（竣工审计资料 3 套）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

（6）承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定

性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

④按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑤按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

3.2 项目经理（项目负责人）

3.2.1 项目经理（项目负责人）：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理（项目负责人）的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理（项目负责人）每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理（项目负责人）缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理（项目负责人）未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 1000 元

3.2.3 承包人擅自更换项目经理（项目负责人）的违约责任：造成的损失由

承包人承担，且支付违约金 5 万元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任：**造成的损失由承包人承担，且支付违约金 5 万元**。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：**开工前 2 天**。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：**造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 5000 元**。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：**由总监批准，并取得发包人的许可**。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：**造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 5000 元**。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：**造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金 500 元**。

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理，达不到正常施工的要求，影响到工程的安全、质量、进度时，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：**同国家现行规定**。

主体结构、关键性工作的范围：**-----**。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：**-----**。

其他关于分包的约定：**-----**。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：**-----**。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：**执行通用条款**。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：本工程不提供履约担保。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同
复印件），监理范围包括施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：
由承包人提供，发生的费用包含在投标报价中。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: _____ ;

职 务: _____ ;

监理工程师执业资格证书号: _____;

联系电话: _____ ;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

关于监理人的其他约定: _____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时,发包人授权监理人对以下事项进行确定:

总监理工程师未能会同合同当事人通过协商达成一致的，以及合同当事人任何一方对总监理工程师的确定有异议的，按照第20条（争议）的约定处理。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

关于工程奖项的约定：-----。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

安全事故划分为特大、重大、较大和一般事故四个等级：

①特大事故：是指造成 30 人（含 30 人）以上死亡，或者 100 人（含 100 人）以上重伤，或者 1 亿元（含 1 亿元）以上直接经济损失的事故。

②重大事故：是指造成 10 人（含 10 人）以上 30 人以下死亡，或者 50 人（含 50 人）以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元（含 5000 万元）以上 1 亿元以下直接经济损失的事故。

③较大事故：是指造成 3 人（含 3 人）以上 10 人以下死亡，或者 10 人（含 10 人）以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元（含 1000 万元）以上 5000 万元以下直接经济损失的事故。

④一般事故：是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下 100 万元（含 100 万元）以上直接经济损失的事故。

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员及第三方的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害，并达到国家相关管理标准。承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：发包人在合同签订后 28 天内预付安全文明施工费总额的 30%，含在预付工程款里一同支付。其余部分与进度款同期支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：-----。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：

发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：
发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人每延期一天承担合同总价款 1%的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，发包人有权解除施工合同，承包人承担合同总价款 5%的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： /。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： 10 年以上一遇的洪水。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1)10 级以上的大风，且连续超过 8 小时；

(2)日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天；

(3)38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天；

(4)其他双方共同认为是异常恶劣气候。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： -----。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备：工程量清单已标价主要材料与工程设备（以下称材料）采购前，承包人应按监理人的要求提前提报采购方案，监理人与发包人共同审核采购方案。需要考察的材料，由发包人、监理人、设计人（特殊材料可邀请区招投标监督、管理部门）成立考察小组会同承包人，结合采购方案共同考察生产厂家，承包人为考察工作提供方便条件。考察小组对考察过程中生产厂家展示的生产工艺、原材料质量、材料质量、企业经营状况和市场信誉等情况进行考察，承包人有权对考察小组的考察结论提出质疑。经考察小组和承包人共同认定合格的生产厂家才具备供料资格，承包人如果私自采购和使用未经考察的材料，应按监理人的要求进行整改，并承担赔偿责任和违约责任。考察合格的材料属使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担。在施工过程中出现材料质量缺陷时不免除承包人的赔偿责任和违约责任，承包人应依据采购合同追究供应商的赔偿及违约责任。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按规定计取。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，其费用包含在投标报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：-----。

施工现场需要配备的试验设备：-----。

施工现场需要具备的其他试验条件：-----。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由发包人组织设计单位、承包人、监理单位、审计部门共同确认后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更部分价款由发包人与审计局核实。

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情

况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人提交的合理化建议后 2 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用条款第 1 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用条款第 3 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：约定暂估价属于材料费的，材料由承包人采购的，材料的样品需通过发包人的确认并封存样品，材料价格由发包人、承包人、总监和审计部门等相关部门一同确认。约定暂估价属于施工费用的，清单中没有或没有相似的子目，按结算方式套用相关定额，施工费用可核定综合单价的由发包人、承包人、总监和审计部门等相关部门一同确认综合单价。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：依据“威住建通字【2018】23 号”相关规定对主要材料价格调整。（补充条款中另有约定的除外），人工价格不调整。

11.1.1 因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：

承包人的投标价格中包含的可调材料价格波动风险幅度约定为基准价的±5%。波动幅度在基准价±5%以内的材料价格不作调整。可调材料价格上涨（下跌）超过基准价±5%的，调整超过基准价±5%以上的价差。按照季度比对调整。

11.1.2 可调价主要建材单价价差取定：在施工工期的每季度内进行价格比对。

基准价=2019 年第四季度的《威海建设咨询》的建材价格的中限。

涨跌幅度=（施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价）/基准价×100%。

可调价建材价格涨跌幅度±5%以上，则进行价格调整；涨跌幅度±5%以下，则按照中标价格不调整。

①上涨超过 5%时，调整材料单价价差（正值）=施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价×1.05；

②下跌超过 5%时，调整材料单价价差（负值）=施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价×0.95；

11.1.3 可调价主要建筑材料数量的取定：

施工期内，承包人采购主要材料的数量及日期应通过监理审核，确认用于本合同工程后报发包人审批。监理日志和施工日志以及承发包人等现场确认材料入场时间及数量。如遇可调价的季度期内，调价材料的数量依据上述确认的材料数量计入进行调价。

11.1.4 主要建筑材料价差调整金额的计算：

主要建筑材料价差调整金额=调整材料单价价差（正负值）×确认调差材料的数量。

可调价主要建筑材料总价差计取规费、税金，不再计取其他费用。

11.1.5 因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：

1、变更价款确定的原则：

(1) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；
(2) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；
(3) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、2015 版《山东省建筑工程价目表》、2015 版《山东省安装工程价目表》、2015 版《山东省建设工程价目表材料机械单价》，最新版《山东省建筑工程消耗量定额威海市价目表》（机械执行 2015 年省机械单价）、与上述配套的最新版《山东省安装工程消耗量定额威海市价目表》及最新的与施工同期的省市价目表等造价文件规定、以及省市有关造价调整文件等编制计算，市场人工费按 74 元/工日，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=1-中标价/上限控制价，且不低于 5%。

(4) 若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，审计部门有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

(5) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

2、其中投标文件中自主报价的材料，结算按投标文件中报价计算；投标文件中暂定价格的材料及变更增加的新材料，依法不需要招标的，由承包人提出，发包人、监理单位共同确定，结算时调整。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同额的 30%，扣除安全文明施工费 30%的款项。

预付款支付期限：合同签订后。

预付款扣回的方式：根据实际情况进行协商。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生，根据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

- 1、合同签订后，预付合同额的 30%，扣除安全文明施工费 30%的款项；
- 2、单体正负零以下完成后，经监理与发包人验收合格后付款至已完工程量的 65%；
- 3、 单体主体每六层结构封顶时，经监理与发包人验收合格后付款至已完工程量的 65%；
- 4、单体砌体及二次结构工程完成，经监理与发包人验收合格后付款至已完工程量的 65%；
- 5、单体主体内外墙装饰工程（不含门窗）完成，经监理与发包人验收合格后付款至已完工程量的 65%；
- 6、单体工程竣工验收合格后，三年内付清全部余款。其支付比例为第一年

支付余款的 33%，第二年支付余款的 33%，第三年支付余款的 34%。其支付时间为每年 12 月 30 日前。且结算审核定案前支付不得超过合同额的 75%，结算审核定案后扣留 3%的质量保证金，待缺陷责任期满后无息退还。如发包人未按照约定时间支付余款，则发包人还应支付承包人拖延付款利息。

余款拖欠利息计算方法：以应付额作为计息基数，自应付之日起，按同期商业银行贷款浮动利率按月累计计算。

每次付款前，承包人需向发包人提供等额的增值税专用发票及在当地缴纳税款的税票。

7、安装部分工程款随土建节点支付。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：同第 12.4.1（付款周期）的约定。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：-----。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：-----。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人，最终工程量报告需在竣工验收后一周内报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：-----。

(2) 发包人支付进度款的期限：-----。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：-----。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：-----。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 24 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 执行通用条款 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 按照第 20.1（和解）的约定处理 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 执行通用条款 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： 按照第 20.1（和解）的约定处理 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 承包人每延期一天承担合同价格 1%的违约金 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： 执行通用条款 。

（1）单机无负荷试车费用由 ----- 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 ----- 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： 执行通用条款 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 竣工验收合格后 15 天内 。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： ----- 。

竣工结算申请单应包括的内容： ----- 。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 竣工验收合格后 90 日内，承包人向发

包人提交完整的竣工结算报告，发包人签收后予以审计，以审计结果作为竣工结算依据。

发包人完成竣工付款的期限：单体工程竣工验收合格后，三年内付清全部余款。其支付比例为第一年支付余款的 33%，第二年支付余款的 33%，第三年支付余款的 34%。其支付时间为每年 12 月 30 日前。且结算审核定案前支付不得超过合同额的 75%。如发包人未按照约定时间支付余款，则发包人还应支付承包人拖延付款利息。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20.1（和解）的约定处理。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：自实际竣工日期起 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（1）或（2）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：工程款的3%；

（2）3%的工程款；

（3）其他方式：-----。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：-----。

关于质量保证金的补充约定：质量保修金为合同价格的 3%，质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：属于范围、内容的项目，承包人应当在接到通知之日起 2 天内派人，承包人不在约定期限内派人的，发包人委托他人修理，发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当 2 小时内到达事故现场抢修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：-----。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：执行通用条款。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：执行通用条款。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用条款。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用条款。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法

复工的违约责任：执行通用条款。

(7) 其他：-----。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满---天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人不按合同约定执行，每违约一次，承担合同总价款的 1%的违约金。出现违约情况发包人提出整改意见，承包人拒不接受意见，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：按第 20.1（和解）的约定处理，其中临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件无偿提供给发包人。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥八级以上连续4小时的大风，200毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情及其他不可抗力范围内的条件。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后90天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：-----。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：-----。

选定争议评审员的期限：-----。

争议评审小组成员的报酬承担方式：-----。

其他事项的约定：-----。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：-----。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向-----仲裁委员会申请仲裁；

（2）向合同签订地人民法院起诉。

21. 补充条款

1. 专业分包工程（包括但不限于暂估价）的配合费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认，配合费按照以下原则确定：铝合金门窗工程不超过 6 元/m²，其他专业分包工程不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的 2%。

2. 因后期施工场地需要、文明施工要求、政策要求等增加的临设费用均包含在投标报价中，结算不予另计。

3. 本工程按照营改增后的计价依据执行，取费基础为合同签订时执行的不含税省价目表。投标报价税金按照不含税造价的 9%计取，承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

4. 列暂估价的材料或项目，发包人可以授权承包人采购，也可以在适当或必要的时候，收回此授权。无论发包人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，发包人保留自行采购的权利。

5. 塔吊基础（桩基超深处理除外）及进出场费用清单按照每栋楼一项考虑，结算不予调整。

6. 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

7. 发包人按照 2018 年威海市最低生活标准要求，每个农民工每月 1910 元按月拨付农民工工资到监管账户，承包人按时转账支付农民工工资，每月具体需支付工资的农民工人数以承包人提供的上岗打卡记录为准。农民工工资为发包人应付给承包人工程款的一部分，每节点应结算的工程款扣除该节点内已支付的农民工工资，剩余工程款为每节点应付工程款。

8. 承包人应当严格制定农民工工资支付保障措施，有效防止影响社会安定的群体事件发生，并保障发包人免于因承包人（包括其分包人）拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚、损失和损害等。若出现上述情况，按承包人违约处理。

附件

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表

附件 3：暂估价一览表

附件 9：9-1：材料暂估价表

9-2：工程设备暂估价表

9-3：专业工程暂估价表

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：威海市环翠区城市发展投资有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就环翠区港头村（B 地块）城中村改造项目 28#、31#、32#住宅楼及地下车库签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：保修期为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日

起算。

缺陷责任期终止后，发包人应无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

_____（发包人名称）:

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年__月__日就_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

第五章 工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单编制说明”、“暂列金额明细表”、“承包人分包的专业工程暂估价”、“综合单价暂估价汇总表”、“工程设备汇总表”及附录中的工程量清单的内容。

注：如“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”在QDZ报价中不能体现“品牌”信息，可将上述两个表格填加品牌后上传至“商务标—商务标附件”。

工程量清单编制说明

一、 报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内；
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、 工程名称：环翠区港头村（B 地块）城中村改造项目 28#、31#、32#住宅楼及地下车库项目

三、 工程概况：本项目位于威海市环翠区羊亭镇，和兴路北，海峰路以南，丽山路以西。主要包含：28#、31#、32#住宅楼和地下车库。

四、 工程招标范围：

1. 土建部分：图纸设计范围，包含：土石方、基础、主体框架、砌体、防水、保温、屋面、散水、台阶、坡道等；装饰部分：地面工程、墙面工程、门窗工程（不含室内门）、栏杆及护栏等；
2. 安装部分：图纸设计范围内强电系统（单元总表箱、物业总表箱只计安装费）、应急疏散系统、弱电系统、自动报警系统、消火栓系统、采暖系统、给排水系统（不含卫生洁具）、地下人防安装系统等，具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到验收规范合格标准。

六、编制依据：，

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
3. 鲁建办字[2016]20 号文件；
4. 鲁标定字[2016]33 号文件；
5. 鲁建标字[2019]10 号文件；
6. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；

7. 招标单位提供的图纸；

8. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，取费基础由投标人自主报价。投标报价时税金均按不含税造价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十、规费中的社会保障费按 1.52%的费率计取，最终竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算。投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按废标处理。

十一、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十二、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十三、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前

和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十四、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“工程议价材料表”等，投标单位应按其规定内容填写。

十五、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十六、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标单位有权要求中标单位工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十七、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求由承包人完成的检测和验收，由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十八、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十九、所有材料均应选用符合国标的产品，招标人规定品牌的要在主材表中注明选用材料的品牌，未规定品牌的主要材料选用常用知名品牌中等以上档次，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用。

二十、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按废标处理。本项目报价中应包含社会保障费，结算时按规定执行。

二十一、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验

和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，招标人都有提出更换的权力，因招标人提出材料变更导致材料产生差价招标人给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

4. 无论清单是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时不增加此部分费用。

7. “专业工程暂估价及结算表”中已给定的工程造价为暂估工程造价，各投标单位严格按照暂估工程造价报价，专业工程暂估总价及单位工程暂估价必须与暂估工程造价完全一致，不允许调整造价。

8. 施工现场临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有临设费用（包括施工单位利用地下水的费用、修建及拆除所有道路（含可能发生的施工通道）的费用）、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不再增加此部分费用。

9. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

10. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。

11. 有关地下室等的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费

用。

12. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

13. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。

14. 投标方必须负责整理项目所有施工资料并归档（包含分包及建设单位部分，严格按照《建设工程文件归档规范》要求整理。

15. 措施项目一清单费用包干计取，不论是否发生，发生多少，工程结算时，均按此报价计取，措施项目二清单按实计取。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。

16. 楼宇对讲系统、人防通风防化设备、弱电设备及线缆等专业分包工程列暂估价，另外通过招标确定施工单位。除一般水电暖工程外，其他专业分包工程（包括但不限于暂估价工程）的总包服务费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。总包服务费按照以下原则确定：专业分包工程不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的 2%。投标方作为总承包单位，必须负责收集整理总承包范围内所有项目（包括各分包单位）的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

17. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

18. 本项目所有图纸设计专业的洞口封堵、预留洞封堵（含安装工程的预留洞口封堵）及防火封堵均应包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

19. 本工程暂列金为 4170000.00 元，按样表中给定的位置及金额列入，按规定计取规费税金，否则按否定投标处理。

二十二、土建工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 基槽清理土方的报价应综合考虑开挖、清理、堆放、倒运、运输的费用，且应根据施工组织设计及现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因

素，结算时不再增加此部分费用。基槽清理的工程量实际清槽体积计算。

2. 石方爆破时产生的所有相关费用（含震裂缝、其它损害引起的索赔）均综合考虑到相应的报价中，边坡修整，基底清理综合考虑，结算时不予调整。

3. 所有的土方报价中，不论实际为土方、石方、淤泥、流沙等情况，投标单位均应综合考虑报价，结算不因任何原因而调整土方单价。

4. 土方回填的报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

5. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。

6. 钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；钢筋项目的报价应考虑所有不同的接头方式，并包括接头费用（电渣压力焊、机械连接等），实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整。报价中还应考虑垫铁、成品马凳筋等钢筋的各种形式的限位措施的费用，未来结算时不再单独考虑此项费用。

7. 零星砖砌体子目包括台阶、蹲台等非主体项目的砖砌体，由投标单位根据实际情况自主报价。

8. 砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

9. 钢梯项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

10. 人防工程设计及施工规范要求的必须预埋、预连接的防火门框焊接固定费用均包含在投标报价中，结算不予另计。

11. 人防门报价包含加工、制作及安装施工的主辅材、配件、人工费、机械机具、材料复试及材料检验、运输、装卸、二次搬运、赶工、配合、现场保管、半成品成品保护、隐检、措施、风险、验收、售后服务、管理、保险、利润等完成承包范围内所有工作的包工包料、保质量、保工期、保维修的全部工作和责任。

12. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

13. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算

中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

14. 抹灰子目报价应包括添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。

15. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。块料面层磨边、套割、倒角、对缝等应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用；点缀及拼花等的人工费增加、材料损耗费等应考虑在相关项目的清单报价中，结算不予另计。但设计有特殊要求的切割缝除外。

16. 石材项目报价应考虑擦缝、表面打蜡、成品保护等费用。

17. 块料面层中所含砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对此有关的项目不进行换算。结算时块料面层的规格有变化时，只调整清单子目中块料面层的材料差价，人工费、机械费等其他费用不再调整。

18. 超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在各子目中。

19. 对拉螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵的费用在措施费报价中综合考虑。

20. 措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费，结算时不再增加此部分费用。

21. 装配式结构需制定专项施工方案，报价中要充分考虑吊装、运输、堆放过程中产生的各类费用，以及底板就位前应设置的由竖撑和横梁组成的临时支撑，支撑的拆除要符合国家相关标准规定。

22. 叠合板中的预制桁架板清单项目包含板底模板及支撑、预埋灯座接线盒、二次搬运及二次深化设计费用，结算不予另计。

23. 工程施工中砼的报价应包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、泵送剂费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费及税金。

24. 所有门窗洞口需严格按图纸洞口尺寸施工，因安装门窗时洞口尺寸偏差引起的返工费用不再计取。

二十三、安装工程报价时，投标单位应注意：

1. 配电箱（柜）包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装、剔洞修补、螺栓及支架制安等费用，结算时不再增加此类费用。

2. 桥架清单项中包含桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容，桥架

防火封堵、穿变形缝时的补偿装置，伸缩节及阻火圈等报价时综合考虑在相应的清单

中，结算时不再增加此部分费用，桥架板材厚度不得低于规范要求。

3. 接线盒、开关盒报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

4. 所有灯具、开关、插座等小电器的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及抠眼打洞恢复费用等与之相关的所有工作内容。结算时无论何种情况均不调整。

5. 电缆清单工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和电缆的波形余度均在综合单价中，电缆的穿刺线夹、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种敷设方式，单价均不做调整。

6. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、剔槽修复接地跨接等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

7. 所有管道安装（包括给排水、电气、消火栓、采暖等）的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件）、穿墙套管、支架制安及其刷油防腐、打堵洞眼及修复、防水堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。

8. 所有设备安装均包括设备整体安装、设备支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容，清单中另有单独列项除外。

9. 法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装（工艺管道阀门除外），报价时综

合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

10. 采暖入口装置（包含分户入口）所有的阀件，仪表均需要按热力公司要求进行采购。

11. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在

相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

12. 各单体的采暖、给排水、强弱电、消防等系统，报价时应综合考虑相关的接头费用及调试（整）费用，结算时不再增加此类费用。

13. 送配电系统调试、联动试车费等费用均含在相应综合单价中，结算不再增加此部分内容。

14. 消防系统报价时应包含通过消防验收的威海市建筑电气设施消防安全检测费（电检费）、消防安全远程监控入网服务费、监测检验及综合验收费、所有消防标示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。

15. 综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度。

16. 投标单位应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

17. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费

用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

18. 没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在清单报价内，结算时无论何种情况均

不调整。

19. 承包范围内的竣工验收所有检验检测费用应在清单单价中综合考虑，工程结算时不再

单独支付。

二十四、工程主要材料和设备及相关配件的价格应在工程主材汇总表和工程设备汇总表中详细列明品牌、规格、型号单价。报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌中档以上：

1. 镀锌钢管、衬塑钢管：天津友发、河北东升、山东君诚；

2. 阀门：上海二阀、上海良工、上海冠龙；

3. 铜阀：埃美柯、上海冠龙、詹姆斯伯雷；

4. PPR、UPVC、HDPE 管：中财、联塑、光华、埃美柯；

5. 铸铁管：春天、新光、泫武；

6. 沟槽管件：潍坊亿佰通、福建白沙、上海威逊；

7. 应急照明灯具：劳士、敏华、元亨；

8. 开关、插座：TCL、松下、西门子；

8. JDG 管：华成、飞界、青岛鸿雁；

9. PVC 管：威海华纳、威海金泓、光华；

10. 电线、电缆：文登昆崙、无锡江南五彩、上进牌、中鲁；

11. 配电箱内元器件选型：

微型断路器：正泰 NXB 系列，德力西 DZ47s 系列，天舍 TS47 系列；

塑壳断路器：正泰 NM8 系列，法泰 FTM2 系列，上海人民 RMM2 系列；

双路电压信号传感器：济南长仁，济南帕沃，郑州金特莱；

双电源自动转换开关：沈阳斯沃 SIWOQ2，上海尚自 SATS 系列，施耐德万高 WATSGA 系列；

控制与保护器（KBO）：浙江中凯 KBO 系列，上海尚自 SCPS 系列，贵州长征 MK1 系列；

自复式过欠压保护器：江苏常熟 GQ1Z 系列，上海尚自 SHGQ 系列，江苏法泰 FTB-Z 系列；

多功能仪表：丹东伊诺特 PD1150E3-HW 系列，上海众玉 ZY300E-JK 系列，烟台宇建 YDYJ 系列；

单相及三相计量表：德力西，正泰；晨晖；

电气火灾漏电监控系统：威海凯瑞 HRT3000-B 系列，武汉华天 FZJK-L 系列，济南帕沃 PW-B-01 系列；

消防电源状态监控系统：威海凯瑞 HRT5000-32A 系列，武汉华天 FZDY 系列，济南帕沃 PW-DYJK-V 系列；

智能照明控制器：济南帕沃 PW-ILC 系列，烟台宇建 YTYJ 系列，爱瑟菲 ASF. RL 系列；

EPS 应急电源：上海鸿宝，济南帕沃，威海凯瑞；

浪涌保护器：天津中力 CPM 系列，盾牌电气（苏州）DPSP1 系列，江苏法泰 FTY 系列；

板材要求：控制配电箱及动力配电箱箱体板材要求 1.5mm，落地柜箱体板材

要求 2.0mm，户内配电箱箱体板材要求 1.2mm，其他严格按图纸配置；

12. 水泵及控制柜：双轮、东方、荏源；
13. 风机：格瑞德、金光、浙江上虞；
14. 真石漆：紫荆花、多乐士、立邦；
15. 太阳能：太阳雨、四季沐歌、圣谱诺；
16. 电梯：奥的斯、通力、西奥；
17. 窗五金配件：国强、坚朗、杨氏立兴；
18. 窗铝合金型材：江苏华昌、营口永顺、营口三三铝业。

二十五、材料调价方法

（1）市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：依据“威住建通字[2018]23 号”相关规定对主要材料价格调整。

①因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：承包方的投标价格中包含的可调材料价格波动风险幅度约定为基准价的±5%。波动幅度在基准价±5%以内的材料价格不作调整。可调材料价格上涨（下跌）超过基准价±5%的，调整超过基准价±5%以上的价差。按照季度比对调整。

②可调价主要建材单价价差取定：在施工工期的每季度内进行价格比对。

基准价=2019 年第四季度的《威海建设咨询》的建材价格的中限。

涨跌幅度=（施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价）/基准价×100%。

可调价建材价格涨跌幅度±5%以上，则进行价格调整；涨跌幅度±5%以下，则按照中标价格不调整。

1) 上涨超过 5%时，调整材料单价价差（正值）=施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限（或双方确认的市场价）-基准价×1.05；

2) 下跌超过 5%时，调整材料单价价差（负值）=施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价×0.95；

③可调价主要建筑材料数量的取定：

施工期内，承包人采购主要材料的数量及日期应通过监理审核，确认用于本合同工程后报发包人审批。监理日志和施工日志以及承发包人等现场确认材料入场时间及数量。如遇可调价的季度期内，调价材料的数量依据上述确认的材料数

量计入进行调价。

④主要建筑材料价差调整金额的计算：

主要建筑材料价差调整金额=调整材料单价价差（正负值）×确认调差材料的数量。

可调价主要建筑材料总价差计取规费、税金，不再计取其他费用。

⑤因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

（2）石材、电线、电缆、电器仪表箱、墙壁开关、插座、水泥、钢材、PVC 排水管材及管件、PPR 给水管材及管件材料结算时另行核准材料价格，经核准的实际材料价和中标价格产生差价的，给予找补差价，差价不再参与取费，只计取规费与税金。

二十六、结算时清单中没有适用或类似于变更工程的综合单价，应按 2003 年消耗量定额中相应项目执行，结算价按 $(1 - \text{投标总价} / \text{控制价}) \times 100\%$ 的比率下浮，且不低于 5%。

暂列金额明细表

工程名称:环翠区港头村（B 地块）城中村改造项目 28#、31#、32#住宅楼及地下车库项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	(一) 28#楼±0.00 以下土建工程			
1	暂列金额	项	100000.00	
	(二) 28#楼±0.00 以上土建工程			
1	暂列金额	项	390000.00	
	(一) 28#楼±0.00 以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	
	(二) 28#楼±0.00 以上装饰工程			
1	暂列金额	项	300000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	110000.00	
	(一) 28#楼±0.00 以下安装工程			
1	暂列金额	项	40000.00	
	(二) 28#楼±0.00 以上安装工程			
1	暂列金额	项	200000.00	
	(一) 31#楼±0.00 以下土建工程			
1	暂列金额	项	90000.00	
	(二) 31#楼±0.00 以上土建工程			
1	暂列金额	项	360000.00	
	(一) 31#楼±0.00 以下装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	(二) 31#楼±0.00 以上装饰工程			
1	暂列金额	项	300000.00	
	土建工程			
1	暂列金额	项	110000.00	
	(一) 31#楼±0.00 以下安装工程			
1	暂列金额	项	40000.00	
	(二) 31#楼±0.00 以上安装工程			
1	暂列金额	项	200000.00	
	(一) 32#楼±0.00 以下土建工程			
1	暂列金额	项	90000.00	
	(二) 32#楼±0.00 以上土建工程			
1	暂列金额	项	360000.00	
	(一) 32#楼±0.00 以下装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	
	(二) 32#楼±0.00 以上装饰工程			
1	暂列金额	项	300000.00	
	32#楼土建工程			
1	暂列金额	项	110000.00	
	(一) 32#楼±0.00 以下安装工程			

1	暂列金额	项	40000.00	
	（二）32#楼±0.00 以上安装工程			
1	暂列金额	项	200000.00	
	一、土建工程			
1	暂列金额	项	570000.00	
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项	50000.00	
	三、安装工程 1			
1	暂列金额	项	50000.00	
	四、安装工程 2			
1	暂列金额	项	80000.00	
合计			4170000.00	

承包人分包的专业工程暂估价

工程名称:环翠区港头村（B 地块）城中村改造项目 28#、31#、32#住宅楼及地下车库项目

序号	工程名称	工程内容	计算基础	费率（%）	暂估金额（元）	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价					
2	承包人分包的专业工程暂估价					
3	承包人分包的专业工程暂估价					
4	承包人分包的专业工程暂估价					
5	承包人分包的专业工程暂估价					
6	承包人分包的专业工程暂估价					
7	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	120000.00	1.00	120000.00	
8	承包人分包的专业工程暂估价					
9	承包人分包的专业工程暂估价					
10	承包人分包的专业工程暂估价					
11	承包人分包的专业工程暂估价					
12	承包人分包的专业工程暂估价					
13	承包人分包的专业工程暂估价					
14	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	120000.00	1.00	120000.00	
15	承包人分包的专业工程暂估价					
16	承包人分包的专业工程暂估价					
17	承包人分包的专业工程暂估价					
18	承包人分包的专业工程暂估价					
19	承包人分包的专业工程暂估价					
20	承包人分包的专业工程暂估价					
21	楼宇对讲系统	包含单元及室内设备、传输设备及桥架、配管、线缆敷设等。	120000.00	1.00	120000.00	
22	承包人分包的专业工程暂估价					
23	承包人分包的专业工程暂估价					
24	承包人分包的专业工程暂估价					
25	弱电设备及线缆		1.00	427460.00	427460.00	
26	人防通风防化设备		1.00	427460.00	427460.00	
合计					1214920.00	

综合单价暂估价汇总表

工程名称:环翠区港头村（B 地块）城中村改造项目 28#、31#、32#住宅楼及地下车库项目

序号	材料名称规格	单位	单价 (含税)	单价 (除税)	税率
1	大理石电梯门套	套	1500.00	1327.43	13
2	轻钢玻璃雨篷（二次设计）	m2	1180.00	1044.25	13

备注：上表中的暂估单价为分部分项工程中的暂估单价，已包含工料机、管理费、利润等相关费用，投标单位需按给定的暂估单价进行投标，不得更改，并按相关规定计取规费、税金。

工程设备汇总表

工程名称: 环翠区港头村（B 地块）城中村改造项目 28#、31#、32#住宅楼及地下车库项目

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (含税)	市场价 (除税)	小计	税率
1		应急照明配电箱 ALE1、ALE2	台	6.00				
2		消防电话	个	24.00				
3		过滤器 LWP-X, L=1400m/h, 立式安装 1*4 块	组	1.00				
4		组合式不锈钢肋板生活水箱 3000*5000*2000 (H)	个	1.00				
5		潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2, N=2.2KW	台	6.00				
6		潜污泵 JYWQ65-37-14-1400-3.0, N=3KW	台	12.00				
7		消防高温排烟风机、双速风机 GYF-6S1 风量: 15600m ³ /h, 全压 550Pa, 功率: 5.9KW, 转速: 2900r/min; 风量: 6300m ³ /h, 全压 239Pa, 功率: 1.4KW, 转速: 1450r/min,	台	4.00				
8		斜流风机 GXF-5.5A 风量: 7800m ³ /h, 全压 300Pa, 功率: 1.5KW, 转速: 1450r/min, 500mm 包覆式消音	台	8.00				
9		斜流风机 GXF-4C 风量: 6800m ³ /h, 全压 650Pa, 功率: 2.2KW, 转速: 2900r/min, 500mm 包覆式消音	台	6.00				
10		斜流风机 GXF-6.5B 风量: 12700m ³ /h, 全压 578Pa, 功率: 3KW, 转速: 1450r/min, 500mm 包覆式消音	台	6.00				
11		物业总配电箱 AP1、APE1	台	6.00				
12		电表总箱 ALZ1、ALZ2	台	2.00				
13		配电箱 ALZZ1、ALZZ2	台	6.00				
14		物业公共照明箱 ALGG1、 ALGG2600*800*160	台	6.00				
15		排污泵控制箱 ACqwb1、ACqwb2 500*600*200	台	6.00				
16		配电箱 B1-ATJY1、B1-ATJY2 600*800*200	台	6.00				
17		配电箱 B1ATPY1、B1ATPY2 600*800*200	台	6.00				
18		配电箱 B2ATPY1、B2ATPY2 600*800*200	台	6.00				
19		配电箱 B1ATBF1、B1ATBF2 600*800*200	台	6.00				
20		配电箱 B2ATBF1、B2ATBF2 600*800*200	台	2.00				
21		应急照明模块箱 YJ 箱, 500*600*200	台	12.00				
22		配电箱 ATSX1、ATSX2, 500*600*200	台	2.00				
23		壁挂式扬声器	个	162.00				
24		消防广播模块	只	18.00				
25		电话模块	只	24.00				

26	总线隔离器	只	82.00				
27	输入输出模块	只	102.00				
28	火灾声光报警器	个	174.00				
29	电梯机房斜流风机 DZ-2.5 风量： 1000m ³ /h，全压 50Pa，功率：0.12KW， 转速：1450r/min 检查接线及调试	台	2.00				
30	配电箱 ALH 450*220*120	台	300.00				
31	动力箱 ATDT1、ATDT2 600*800*250	台	2.00				
32	网络分纤箱 400*500*160	个	30.00				
33	电视集线箱 800*600*160	个	30.00				
34	楼层显示器	台	162.00				
35	消防高温排烟风机、双速风机 GYF-9S1 风 量：24000m ³ /h，全压 555Pa，功率：9KW， 转速：1450r/min，500mm 包覆式消音；： 风量：15600m ³ /h，全压 239Pa，功率： 3KW，转速：960r/min，	台	4.00				
36	斜流风机 GXF-6A 风量：12000m ³ /h，全压 300Pa，功率：2.2KW，转速：1450r/min， 500mm 包覆式消音	台	1.00				
37	电表总箱 ALZ1、ALZ2	台	4.00				
38	配电箱 B2ATBF1 600*800*200	台	1.00				
39	控制模块	只	10.00				
40	输入模块	只	68.00				
41	输出模块	只	4.00				
42	防火门监控模块	只	56.00				
43	消防电源监控模块	只	38.00				
44	电梯机房斜流风机 DZ-2.5, 风量： 1000m ³ /h，全压 50Pa，功率：0.12KW， 转速：1450r/min 检查接线及调试	台	2.00				
45	电梯箱 RATDT1、RATDT2 箱，600*800*250	台	4.00				
46	斜流风机 GXF-6A12000m ³ /h，全压 300Pa， 功率：2.2KW，转速：1450r/min，500mm 包覆式消音	台	1.00				
47	配电箱 B2ATBF1600*800*200	台	1.00				
48	电梯机房斜流风机 DZ-2.5, , 风量： 1000m ³ /h，全压 50Pa，功率：0.12KW， 转速：1450r/min 检查接线及调试	台	2.00				
49	空压机（自带控制箱） VW-0.3/7	台	2.00				
50	区域火灾显示盘	台	1.00				
51	广播分线箱	台	3.00				
52	消防广播	个	35.00				

53	消防高温排烟双速风机 PYF-B1-6~10 风量: 37800/22400m ³ /h, 全压: 900/400Pa, 功率: 17/5.5Kw, 转速 1450/960r/min	台	5.00				
54	补风送风风机 BSF-B1-5 风量: 35200m ³ /h, 全压: 266Pa, 功率: 5.5Kw, 转速 720r/min	台	1.00				
55	送风风机 SF-B1-3 风量: 5700m ³ /h, 全压: 260Pa, 功率: 0.75Kw, 转速 1450r/min	台	1.00				
56	配电箱 B1-4ALZ1	台	1.00				
57	配电箱 B1-4APZ1	台	1.00				
58	配电箱 B1-4APZE1	台	1.00				
59	配电箱 B1-4AL1 500*600*200	台	1.00				
60	配电箱 B1-5AL1 500*600*200	台	1.00				
61	配电箱 B1-4ATPY1、3 600*800*200	台	2.00				
62	照明配电箱 B1-4ATPY2	台	1.00				
63	配电箱 B1-5ATPY1 600*800*200	台	1.00				
64	配电箱 B1-5ATPY2 600*800*200	台	1.00				
65	配电箱 B1-4ATBF1 600*800*200	台	1.00				
66	配电箱 B1-5ATBF1 600*800*200	台	1.00				
67	配电箱 B1-4ALE1、2B1-5ALE1 500*600*180	台	3.00				
68	配电箱 B1-4FPD1、B1-5FPD1	台	2.00				
69	配电箱 B1-4ACPW1、5ACPW1 400*500*200	台	14.00				
70	配电箱卷帘门控制箱	台	2.00				
71	B1-5APKY1	台	1.00				
72	电动闭门器	台	2.00				
73	多功能表	个	2.00				
74	剩余电流探测器	个	2.00				
75	消防电源监控器	个	2.00				
76	集水坑潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2, Q=15m ³ /h, H=20m, N=2.2KW	台	14.00				
77	送风机 SF-3, HL3-2A, NO 4.5A 4363m ³ /h, 439Pa, 4kW	台	1.00				
78	消声静压箱 800*800*800	台	1.00				
79	潜污泵 50QW20-15-2.2	台	2.00				
80	配电箱 B1-4FPD2 600*800*200	台	1.00				
81	配电箱配电箱 B1-4ALE2	台	1.00				
82	配电箱 B1-4ALE2, 含 EPS YJS-2.2KW 120min	台	1.00				
83	配电箱 B1-4AL2 500*600*200	台	1.00				
84	配电箱 5-AP1 600*600*250	台	1.00				
85	配电箱 5-ACF1 300*250*180	台	1.00				

86	配电箱 5ATR1 650*600*1600	台	1.00				
87	配电箱 5ATR1, EPS 3.7KW (>=2h)	台	1.00				
88	消防电话分机	个	3.06				
	合计:						

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

- 1、资格预审通过通知书的彩色扫描件；
- 2、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件；
- 3、授权委托书（如有）；
- 4、投标保证金证明材料；

4.1 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。

4.2 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函彩色扫描件。

4.3 如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需附：
1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

- 5、其他投标人认为需要上传的材料。

三、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号码：_____，联系电话：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [16.00]		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.60	(1.6分) 对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.60	(1.6分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行
1.3	针对本工程的通病治理措施	1.60	(1.6分) 有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.60	(1.6分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行
1.5	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	1.60	(1.6分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.60	(1.6分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
1.7	施工进度计划和进度措施	1.60	(1.6分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
1.8	资源配备计划	1.60	(1.6分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.60	(1.6分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
1.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.60	(1.6分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2	资信标 [9.00]		
2.1	企业工程获奖情况	2.50	上传word或pdf格式的文档。 企业近两年(2017.12.25—2019.12.24)工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准,最高得2.5分。 备注: (1) 同类工程见投标人须知前附表类似工程要求; (2) 附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准; (3) 工程名称如不能体现同类工程,应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书(工程竣工验收证书)、已标价工程量清单的复印件。
2.2	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档。 1、企业近一年(2018.12.25—2019.12.24)未发生任何违纪、违规情况者得0分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。 2、企业2018年度,参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为优良的(优良就是信用等级评价的最高等级),或威海市建筑业协会评定的信用等级评价A级的,加2分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的,以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 备注:附建设行政主管部门或威海市行业协会信用等级评价的文件或官网截图。
2.3	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员。 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致,得2.5分,否则否决其投标。
2.4	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档。 项目经理近一年(2018.12.25—2019.12.24)未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3	商务标 [75.00]		
3.1	投标报价	60.00	<p>评标基准价$C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当n (有效投标人个数, 以下相同) < 7时, A=所有投标价的算术平均值; 当$7 \leq n < 10$时, A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值; 当$n \geq 10$时, A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; Q: 权重比例$Q1+Q2=100\%$; $K1$、$Q1$值由投标人推选的代表随机抽取确定 以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分; 每高于基准值1%扣 1 分, 扣完为止;</p> <p>每低于基准值1%扣 0.5 分, 扣完为止。(综合平均法)</p> <p>基准价计算方式: 综合平均法 $K1$的取值范围:0.958,0.961,0.964,0.967,0.97(95%~98%) $K2$的取值范围:0.95(建筑工程为90%~100%;安装工程为88%~100%;市政工程为86%~100%;园林绿化工程为84%~100%;其他工程为88%~100%) 权重比例$Q1$:0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7(权重比例$Q1+Q2=100\%$,$Q1$、$Q2$取值均应$\geq 30\%$) 每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5</p>
3.2	措施费项目报价	1.00	<p>采用平均法 当$n < 5$时, 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值 当$n \geq 5$时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分; 每高1%扣本项满分的 0.1, 扣完为止; 每低1%扣本项满分的 0.1, 扣完为止。(平均法)</p> <p>基准价计算方式: 平均法 每高于基准值 1%扣:0.1每低于基准值 1%扣:0.1</p>
3.3	分部分项	14.00	<p>采用平均法 当$n < 5$时, 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当$n \geq 5$时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 采用计算机辅助评标的, 需对每一项清单报价进行评审, 分部分项总数为N, 投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得$14/N$分, 投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣$1/N$分; 投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣$0.5/N$分, 每项清单最高得分$14/N$分, 最低0分, 得分精确到小数点后2位, 分数计算过程中, 比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。(平均法)</p> <p>基准价计算方式: 平均法</p>

其他注意事项

控制价 : 0.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清
单项目个数。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第1页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 28#住宅楼							
	1.1 一、土建工程							
	1.1.1 （一）28#楼±0.00以下土建工程							
	1.1.1.1 1、砌体工程							
1	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等	m3	71.5			
2	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等	m3	73.97			
3	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	11.6			
4	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下室外墙保护墙	m3	64.09			
5	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:非黏土砖砌体 2.墙体厚度:240厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：室外台阶挡墙	m3	0.6			
	1.1.1.2 2、混凝土工程							
6	010405003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位：水暖、电井封堵	m3	1.56			
7	010405003002	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	140.73			
8	010404001001	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼 3.部位:内墙短肢剪力墙	m3	2.16			
9	010404001002	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:地下室内墙	m3	138.28			
10	010404001003	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼 3.部位:电梯井壁	m3	25.47			
11	010404001004	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	116.75			
12	010401003001	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	1031.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第2页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010401006001	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板垫层(含集水坑)	m3	152.26			
14	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:80mm 3.部位:台阶平台	m3	0.5			
15	010403002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.53			
16	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.45			
17	010406001001	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	35.82			
18	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:热力小室素砼上返台	m3	0.08			
19	010403005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.48			
20	010410003001	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	2.79			
21	010412008001	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.24			
22	010407001001	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度: 80mm 4.基底处理: 素土夯实	m3	0.4			
1.1.1.3 3、钢筋工程								
23	010416001001	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.795			
24	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ6	t	0.457			
25	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	10.423			
26	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	2.328			
27	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	18.263			
28	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	11.25			
29	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含电渣压力焊接头	t	5.014			
30	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含电渣压力焊接头	t	13.756			
31	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20, 包含电渣压力焊接头	t	47.99			
32	AB001	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	2548			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第3页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22	t	0.23			
34	AB002	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	24			
35	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5箍筋	t	0.623			
36	AB003	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	64			
37	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.091			
38	AB004	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	96			
39	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	8.763			
40	010607001001	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处等	m2	508.94			
41	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	5.249			
42	010607001002	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯间、电梯前室、电梯厅满挂	m2	181.14			
43	010607001003	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	225.37			
44	AB005	钢板止水带	1.型号:-300*3钢板 2.具体设计详见图纸说明	m	179.98			
1.1.1.4 4、防水及保温工程								
45	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁,详见集水坑剖面图	m2	94.7			
46	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:基坑底及内侧壁,详见集水坑剖面图	m2	94.7			
47	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:2道1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:基坑底及侧壁,详见集水坑剖面图	m2	262.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第4页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙	m ²	534.39			
49	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度, 高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m ²	589.88			
50	AB006	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下(含集水坑)	m ²	676.19			
51	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m ²	638.05			
52	AB007	细石混凝土保护层(含集水坑)	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m ²	676.19			
53	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m ²) 2.隔离层部位:地下室底板下	m ²	410.45			
54	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m ²	27.13			
55	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结剂), 四周墙体上返到成活面250高, 门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m ²	18.69			
1.1.1.5 5、其他工程								
56	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送	m ³	193			
57	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	466.36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第5页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010407002001	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级: C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m2	81.5			
59	010401006003	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m3	7.98			
60	010407002002	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:80厚 3.混凝土强度等级:C20 4.基底处理:素土夯实	m2	14.04			
61	AB008	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	2962.32			
1.1.2 (二) 28#楼±0.00以上土建工程								
1.1.2.1 1、砌体工程								
62	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	146.3			
63	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	906.36			
64	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	20.64			
65	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	210.02			
66	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	272.39			
67	010304001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙	m3	37.47			
1.1.2.2 2、混凝土工程								
68	010404001005	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:直形墙	m3	271.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第6页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
69	010404001006	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:短肢剪力墙	m3	13.5			
70	010404001007	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:电梯井壁	m3	45.36			
71	010404001008	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:直形墙	m3	67.93			
72	010404001009	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:短肢剪力墙	m3	3.38			
73	010404001010	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁	m3	11.34			
74	010404001011	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直行墙	m3	1415.02			
75	010404001012	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	68.39			
76	010404001013	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	241.83			
77	010402001002	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、 综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	38.25			
78	010403002002	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	344.94			
79	010405001001	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	116.13			
80	010405003003	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	773.3			
81	010405003004	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	30.76			
82	010405003005	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀 C35砼 3.部位: 水暖、电井封堵	m3	12.95			
83	010406001002	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	266.79			
84	010406001003	直形楼梯厚度增 减	1.厚度:增减10mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	27.4			
85	010405006001	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	9.75			
86	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	122.13			
87	010405007002	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	12.09			
88	010403004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电井及 水井门槛等	m3	32.44			
89	010403004003	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上 返;	m3	23.44			
90	010403005002	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	4.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第7页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	010410003002	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	27.81			
92	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:门侧、窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	12.19			
93	010407001002	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400,厚度:40mm;参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.04			
94	010407001003	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面机房层,参图集L13J5-1, A14页	m3	0.48			
1.1.2.3 3、钢筋工程								
95	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.901			
96	010416001016	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	11.084			
97	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ6	t	3.99			
98	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	120.395			
99	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	58.836			
100	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	62.629			
101	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	22.993			
102	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16,包含电渣压力焊接头	t	17.412			
103	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18,包含直螺纹连接	t	63.056			
104	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20,包含电渣压力焊接头、直螺纹连接	t	21.15			
105	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22,包含直螺纹连接	t	23.504			
106	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25	t	7.372			
107	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ28,包含直螺纹连接	t	0.291			
108	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ32	t	0.085			
109	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5箍筋	t	3.348			
110	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	21.863			
111	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	53.166			
112	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	16.808			
113	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	0.984			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第8页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	AB037	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	27076			
115	AB038	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1760			
116	AB039	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	2000			
117	AB040	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	624			
118	010607001004	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处	m2	2940.23			
119	010606008001	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度,参图集L13J8,第76页 3.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 4.部位:电梯机房等	t	0.75			
120	010607001005	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间	m2	4706.67			
121	010607001006	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	2350			
122	010607001007	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m2	775.46			
123	010417002001	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸,参图集L13J8,节点94 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求,参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.095			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第9页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.1.2.4.4、屋面、防水及保温工程							
124	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层,刷JS防水一道	m2	784.96			
125	010803003002	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板,100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚,外带20厚保护层),综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	4776.49			
126	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:SBC二道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),门口上反到反台平面;淋浴处上返高度1.8m,其他墙面上返到成活面250mm,门口墙地面外返500mm;厨房水盆处上返1000mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房、水箱间楼面	m2	2226.87			
127	AB041	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位:卫生间、厨房、水箱间楼面	m2	1121.72			
128	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	19.75			
129	AB042	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:封闭阳台楼面	m2	423.89			
130	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂),四周墙体上返到成活面250高,门口上返到返台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	633.77			
131	010803001001	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨棚上	m2	287.88			
132	AB043	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平,坡向地漏 2、部位:空调板、雨棚上	m2	287.88			
133	010702002001	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(I型),周边上返高出楼面300高(含基层处理剂一道) 2.防水部位:空调板、雨篷上	m2	479.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第10页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	AB044	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位: 空调板、雨篷上	m2	287.88			
135	AB045	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 4.部位:檐沟上	m2	75.7			
136	010802001002	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟上	m2	75.7			
137	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍, 与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟上	m2	153.03			
138	AB046	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟上	m2	153.03			
139	010803001002	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟上	m2	153.03			
140	AB047	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆抹平压光, 1m*1m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	92.86			
141	AB048	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配 ϕ 4@100双向钢筋网片(6m \times 6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝, 钢筋在分格缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m2	263.98			
142	010802001003	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	356.84			
143	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+ \geq 1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	410.79			
144	AB049	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	356.84			
145	AB050	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	356.84			
146	010803001003	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%, 最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	356.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第11页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	010803001004	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m ³ ,导热系数不大于0.024w/m ² .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m ²	504.8			
148	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:界面处理剂一道,4厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m ²	147.96			
149	AB051	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m ²	147.96			
150	AB052	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配Φ4双向间距100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m ²	147.96			
151	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:红瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面	m ²	147.96			
152	010702004001	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	10			
153	010702004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,雨水管采用彩铝,壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 3.落水管节点做法参图集L13J5-2, T4	m	579.2			
154	AB053	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层300厚 2.部位:楼梯入户平台,详见楼梯剖面节点	m ²	152.5			
155	010803002001	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m ²	85.74			
156	010803002002	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下、雨棚	m ²	399.57			
157	010803001005	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:窗井、风井顶板	m ²	13.8			
158	AB054	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板	m ²	13.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第12页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
159	010702001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:窗井、风井顶板	m ²	15.71			
160	010803001006	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温砂浆 3.部位:联系廊	m ²	357.84			
161	010703002006	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料上返300 2.防水部位:联系廊	m ²	509.34			
162	AB055	外墙螺栓孔部位防水		个	19000			
1.1.2.5 5、其他工程								
163	AB056	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	4			
164	AB057	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m ³	33436.57			
1.2 二、装饰工程								
1.2.1 (一) 28#楼±0.00以下装饰工程								
1.2.1.1 1、地面工程								
165	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平 2.部位:集水坑底部	m ²	17.68			
166	020101003001	细石混凝土楼地面(无回填土)	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹,素水泥浆一道 3.部位:地下储藏室及储藏层配电室、电表间、走廊、楼梯间等	m ²	779.62			
167	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位:地下热力小室	m ²	13.34			
168	BB001	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:地下热力小室	m ²	13.34			
169	020102001001	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,水泥浆擦缝,防滑措施等 4.部位:坡道	m ²	14.04			
170	020206001001	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m ²	0.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第13页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
171	020106001001	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m ²	35.82			
172	020108001001	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m ²	5.04			
173	020102001002	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:台阶平台 4.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝	m ²	6.3			
174	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	5.06			
175	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	4.85			
176	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm;6厚1:2水泥砂浆抹面压光;10厚1:3水泥砂浆,综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位:用于除花岗石楼面房间	m	1130.35			
1.2.1.2 2、墙面工程								
177	BB002	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m ²	534.39			
178	BB003	水泥砂浆保护	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m ²	589.88			
179	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m ²	77.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第14页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
180	020507001001	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下室电梯前室、地下储藏室及走廊	m2	3362.26			
181	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	1331.05			
182	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	2229.11			
183	BB004	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网 3.部位:内墙面	m2	3560.16			
184	BB005	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	3560.16			
185	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1: 2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	76.25			
186	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1: 2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m2	17.23			
187	020507001002	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m2	41.82			
188	BB006	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m2	41.82			
189	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	41.82			
190	BB007	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:, 专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	41.82			
191	020407003001	电梯门套	1.电梯厅门套: 大理石 2.按通常做法考虑	套	4			
1.2.1.3 3、顶棚工程								
192	020507001003	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间、风机房、热力小室等	m2	782.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第15页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
193	BB008	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除电井以外所有顶棚面	m2	782.8			
194	BB009	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	1.18			
1.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								
195	020107002001	楼梯栏杆	1.高度: h=900mm 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及楼梯预留孔洞封堵等 3.做法: 详见设计图纸	m	20.16			
196	020402006001	储藏室门	1.门的类型:门扇为5公分, 前后板材为0.5mm, 门框为1.0mm,锁具为AB锁体, 表面为图层表面,下方冲百叶窗。 2.外框尺寸:900*2100, 包含门锁等一切附件, 选购有质量证书, 经消防部门认定的产品。	樘	90			
197	020401006001	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	14.4			
198	020401006002	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	21			
199	020401006003	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	30.24			
200	BB010	多叶送风口	1.位置: 地下室风井 2.详见图纸设计	m2	3.29			
1.2.2 (二) 28#楼±0.00以上装饰工程								
1.2.2.1 1、楼面工程								
201	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 卫生间、厨房、水箱间楼面防水保护层	m2	1121.72			
202	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 封闭阳台楼面防水保护层	m2	423.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第16页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
203	020102001003	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通及电梯厅	m ²	793.36			
204	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土(走管线) 2.部位:公共交通及电梯厅	m ²	793.36			
205	020102001004	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯平台	m ²	257.5			
206	020206001002	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m ²	11			
207	020106001002	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m ²	13.6			
208	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房、造型空间楼面	m ²	94.72			
209	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	217.53			
210	020105002004	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	53.95			
211	BB012	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:联系廊	m ²	357.84			
212	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:联系廊楼面防水保护层	m ²	357.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第17页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
213	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚600*600地砖,背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:联系廊	m2	357.84			
1.2.2.2 2、墙面工程								
214	BB013	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	27606.36			
215	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间;	m2	4706.67			
216	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;	m2	4706.67			
217	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	10197.1			
218	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	13238.62			
219	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	2626			
220	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	2576.54			
221	BB014	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	28638.26			
222	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	4706.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第18页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
223	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	7.68			
224	020507001005	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙墙面、门窗口及造型	m2	10031.65			
225	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	1897.89			
226	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	8203.75			
227	BB015	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙;外墙挑檐节点、外墙窗口;外墙大面	m2	10031.65			
228	BB016	墙面网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	873.41			
229	BB017	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙墙面等	m2	8203.75			
230	BB018	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m2	85.74			
231	BB019	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m2	89.5			
232	BB020	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:空调板下	m2	399.57			
233	BB021	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	479.88			
234	020407003002	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	50			
1.2.2.3 3、顶棚工程								
235	020507001006	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间顶棚面	m2	1993.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:环翠区港头村(B地块)城中村改造项目28#、31#、32#

第19页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
236	BB022	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇底板、预制叠合板间现浇板带、现浇楼梯梯底	m2	3445.95			
237	BB023	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	16.5			
238	020301001001	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:除厨卫的所有房间	m2	8977.96			
1.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
239	020107001001	卧室护窗栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手和立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*1.5方管 2.高度:h=200mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸墙体大样	m	510			
240	020107001002	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层:30*30*1.5方管,中间竖管:15*15*1.1方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸墙体大样	m	245			
241	020107001003	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿:30*30*1.5方管,下横撑:20*30*2方管,中间竖管:20*20*2方管 2.高度:h=400mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	312.5			
242	020107001004	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304材质:上扶手:63*1.0不锈钢圆管,立柱腿:38*0.8不锈钢圆管,横撑:32*0.8不锈钢圆管,中间竖管:22*0.6不锈钢圆管 2.高度:综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	7.2			
243	020107002002	楼梯栏杆	1.高度:h=900mm 2.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及楼梯预留孔洞封堵等 3.做法:详见设计图纸	m	244.7			
244	020107002003	联系廊栏杆	1.高度:h=1100mm 2.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及楼梯预留孔洞封堵等 3.做法:详见设计图纸	m	470			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第20页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
245	020401006004	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	180			
246	020401006005	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	399			
247	020401006006	入户门	1.门的类型:木门 2.填充材料:达到GB 8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度:门扇面板 ≥ 0.8 ,门框板 ≥ 1.5 ,铰链板 ≥ 3.0 4.锁具:双快B级锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	100			
248	020401006007	保温外门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材,镀锌板,门框1.0mm,板厚0.8mm,门扇厚度7公分 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部门:保温外门	m2	158.4			
249	020404003001	楼宇单元门(应有保温自闭功能)	1.材质:板材,锌铁合金,门框1.5mm,门面0.8mm,氟碳漆,门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
250	020406004001	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	4.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第21页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
251	020406002001	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	1911.61			
252	020406001001	金属固定窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金固定窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:90系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	2.4			
253	BB024	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2,23页节点3	个	100			
254	BB025	轻钢玻璃雨棚	1.按照厂家二次设计,包含所有连接件 2.部位:一层楼宇门入口	m2	4			
1.3 三、装配式桁架板、楼梯								
1.3.1 土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第22页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
255	010412001001	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014, 以及15G366-1的各项规定 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m3	376.95			
256	010413001001	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、吊装 5、运距综合考虑	m3	73.8			
1.4 四、安装工程								
1.4.1 (一) 28#±0.00以下安装工程								
1.4.1.1 给排水系统								
257	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2, N=2.2KW 3.输送介质:废水 4.电机检查接线	台	2			
258	030109001002	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ65-37-14-1400-3.0, Q=37m ³ , H=14m, N=3KW 3.输送介质:废水 4.电机检查接线	台	4			
259	030801004001	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:法兰承插连接, 柔性接口	m	96.8			
260	030801004002	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:法兰承插连接, 柔性接口	m	63			
261	030801004003	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:法兰承插连接, 柔性接口	m	26.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第23页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
262	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN50 4.连接方式:沟槽连接	m	42			
263	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接	m	17.92			
264	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	19.8			
265	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	118.4			
266	CB001	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	8			
267	CB002	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	3			
268	CB003	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
269	CB004	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	8			
270	CB005	管道保温层	1.材质:橡塑保温	m ³	2.53			
271	030804017001	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	4			
272	030804017002	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN100	个	4			
273	030803001001	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
274	030803001002	焊接法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
275	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
276	CB006	管道保护层	1.材质:不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)	m ²	62.25			
277	030803001003	焊接法兰阀门	1.类型:对夹式蝶阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
278	030803001004	焊接法兰阀门	1.类型:球形污水止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
279	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN50 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	2			
280	CB007	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青三道,外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m ²	2.22			
281	CB008	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青两道。	m ²	41.99			
1.4.1.2 消防栓系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第24页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
282	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	188.2			
283	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	16.4			
284	030701007001	法兰阀门	1.型号规格: 蝶阀DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	14			
285	030701007002	法兰阀门	1.型号规格: 蝶阀DN65 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	1			
286	030701018001	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 带灭火器的消火栓柜采用乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜, 型号为SG24E65Z-J, 安装参照15S202-19, 减压稳压型消火栓型号为SNW65-III, 安装参照15S202-62, 水带长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19。 3.箱内配2具MF/AB3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	8			
287	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位: 室外地上式 2.型号规格: DN100, SQS100-A	套	2			
288	030701007003	法兰阀门	1.型号规格: 闸阀DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	6			
289	CB009	管道保温层	1.保温形式: 采用优质超细玻璃丝棉	m3	5.06			
290	CB010	管道保护层	1.材质、厚度: 不燃性玻璃复合铝箔	m2	134.12			
291	CB011	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	64.63			
292	CB012	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青三道, 外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m2	1.93			
293	CB013	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
294	CB014	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	16			
1.4.1.3 喷淋系统								
295	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1、规格: DN150 2、连接方式: 沟槽连接	m	79.4			
296	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1、规格: DN100 2、连接方式: 沟槽连接	m	17.6			
297	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1、规格: DN80 2、连接方式: 沟槽连接	m	24.6			
298	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1、规格: DN65 2、连接方式: 沟槽连接	m	7.4			
299	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1、规格: DN50 2、连接方式: 丝扣连接	m	24.6			
300	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1、规格: DN40 2、连接方式: 丝扣连接	m	30.2			
301	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1、规格: DN32 2、连接方式: 丝扣连接	m	59.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第25页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
302	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:丝扣连接	m	334.7			
303	030701007004	法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀 DN150	个	2			
304	030701007005	法兰阀门	1.型号规格:水流指示器 DN150	个	2			
305	030701005001	螺纹阀门	1.型号规格:电动阀DN50	个	4			
306	030701011001	水喷头	1. 型号、规格:DN15 2. 安装型式:非吊顶安装	个	178			
307	030701016001	末端试水装置	1.规格:DN25	组	2			
308	030701005002	螺纹阀门	1.型号规格:铜截止阀DN25	个	4			
309	030701005003	螺纹阀门	1.型号规格:自动排气阀 DN25	个	4			
310	030701005004	螺纹阀门	1.型号规格:电磁阀DN25	个	4			
311	CB015	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	60			
312	CB016	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
313	CB017	刚性防水套管制 作安装	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
314	030706002001	水灭火系统控制 装置调试	1.点数:20点内	系统	1			
1.4.1.4 暖通系统								
315	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	78.4			
316	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、 聚氨酯保温、高密度聚乙 烯外套管结合成一体预 制直埋管道 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	8			
317	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	8			
318	030803001005	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	8			
319	CB018	热力入口装置1. DN65蝶阀2个2. 除污器1个3.详见 热力公司入口装 置详图		套	2			
320	CB019	管道保温层	1.保温形式: 采用柔性泡沫 橡塑保温, 燃烧性能B1级 (s2d0t1) (GB8624-2012)	m3	1.62			
321	CB020	管道保护层	1.保护层形式: PAP保护层	m2	46.45			
322	CB021	刚性防水套管制 作安装:	1.规格: DN200 2.符合设计及规范要求	个	8			
323	030902001001	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:咬口	m2	5.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第26页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
324	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m2	11.82			
325	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:咬口	m2	0.54			
326	030902008001	柔性软风管	1.材质、种类:帆布软连接 2.规格:详见图纸 3.单根长度:200mm	m	0.4			
327	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:400*800	个	2			
328	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:250*400	个	1			
329	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:320*630	个	2			
330	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:320*630	个	1			
331	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:800*250	个	4			
332	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:自垂百叶风口 2.型号、规格:500*630	个	4			
333	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:钢制单层百叶风口 2.型号、规格:1250*630	个	4			
334	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:多叶加压送风口 2.型号、规格:(800+250)*400	个	2			
335	030901002001	通风机	1.形式:消防高温排烟风机、双速风机GYF-6S1 2.型号:风量:15600m3/h,全压550Pa,功率:5.9KW,转速:2900r/min;风量:6300m3/h,全压239Pa,功率:1.4KW,转速:1450r/min 3.电机检查接线 4.支、吊架制作安装	台	4			
336	030901002002	通风机	1.形式:斜流风机GXF-5.5A 2.型号:风量:7800m3/h,全压300Pa,功率:1.5KW,转速:1450r/min,500mm包覆式消音 3.电机检查接线 4.支、吊架制作安装	台	4			
337	030901002003	通风机	1.形式:斜流风机GXF-4C 2.型号:风量:6800m3/h,全压650Pa,功率:2.2KW,转速:2900r/min,500mm包覆式消音 3.电机检查接线 4.支、吊架制作安装	台	2			
338	030901002004	通风机	1.形式:斜流风机GXF-6.5B 2.型号:风量:12700m3/h,全压578Pa,功率:3KW,转速:1450r/min,500mm包覆式消音 3.电机检查接线 4.支、吊架制作安装	台	2			
339	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
	1.4.1.5 强电系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第27页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
340	030204018001	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:800*1000*160 3.类别:物业总配电箱AP1、APE1	台	2			
341	030204018002	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:800*1200*250 3.类别:电表总箱ALZ1、ALZ2	台	2			
342	030204018003	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*800*160 3.类别:配电箱ALZZ1、ALZZ2	台	2			
343	030204018004	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1-5 2.安装方式:明装,距地1.2米 3.半周长或回路数:1050*1100*160 4.端子外部接线 5.不计表箱设备费	台	10			
344	030204018005	配电箱	1.类别:物业公共照明箱ALGG1、ALGG2 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*160 4.端子部接线	台	2			
345	030204018006	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:500*600*200 3.类别:潜污泵配电箱ACqwb1、ACqwb2 4.包含外部接线	台	2			
346	030204018007	配电箱	1.类别:配电箱B1-ATJY1、B1-ATJY2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	2			
347	030204018008	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY1、B1ATPY2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	2			
348	030204018009	配电箱	1.类别:配电箱B2ATPY1、B2ATPY2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	2			
349	030204018010	配电箱	1.类别:配电箱B1ATBF1、B1ATBF2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第28页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
350	030204018011	配电箱	1.类别:配电箱B2ATBF1、B2ATBF2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	2			
351	030204031001	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	90			
352	030204031002	小电器	1.名称:轴流排气扇 2.型号、规格:PQS-90	个	90			
353	030204031003	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	16			
354	030204031004	小电器	1.名称:防水单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
355	030204031005	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	90			
356	030208004001	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:400*200 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	48			
357	030208004002	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	58.07			
358	030208004003	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	88.46			
359	CB022	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
360	030212001001	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	21			
361	030212001002	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	2			
362	030212001003	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	60.8			
363	030212001004	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	53.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第29页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
364	030212001005	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	77.8			
365	030212001006	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	30.2			
366	030212001007	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	12			
367	030212001008	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	13.6			
368	030212001009	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿天棚或顶板面敷设	m	78.4			
369	030212001010	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿天棚或顶板面敷设	m	94.7			
370	030212001011	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	2129.46			
371	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	769.14			
372	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	63.6			
373	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	199.8			
374	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	340.71			
375	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	5751.33			
376	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY(F)-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	39.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第30页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
377	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-1.5	m	60.6			
378	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2.5	m	281.6			
379	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	6330			
380	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	57.2			
381	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	116			
382	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:32W 3.安装形式:吸顶式	套	2			
383	030213004001	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:壁装	套	20			
384	CB023	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	6			
385	030209001001	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体,电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式:满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
1.4.1.6 应急疏散系统								
386	030204018012	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*800*400 3.类别:应急照明配电箱ALE1、ALE2 4.包含外部接线	台	2			
387	030204018013	配电箱	1.类别:动力箱YJ1、2 2.安装方式:明装,距地1.2米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.无端子接线	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第31页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
388	030204018014	配电箱	1.类别:动力箱ATSX1、ATSX2 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子接线	台	2			
389	030204031006	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	56			
390	030212001012	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒(含剔洞修补等全部内容)	m	292.2			
391	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	936.6			
392	030213003001	装饰灯	1.名称:应急照明LED光源壁灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式及高度:壁装,距地2米	套	36			
393	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控壁灯	套	26			
394	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯	套	34			
395	030213003002	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:5W (T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	8			
396	030213003003	装饰灯	1.名称:单双向疏散标志 2.型号、规格:5W (T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5米暗装	套	30			
397	030213004002	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶安装	套	22			
398	030213003004	装饰灯	1.名称:应急照明LED光源壁灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式及高度:壁装,距地2米	套	22			
399	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应照明LED光源吸顶灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式:吸顶	套	8			
1.4.1.7 消防自动报警系统								
400	031103001001	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	15.6			
401	030208004004	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	62.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第32页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
402	030212001013	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒(含剔洞修补等全部内容)	m	590.49			
403	030212001014	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	453.7			
404	030212001015	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿天棚或顶板面敷设	m	255.7			
405	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4	m	418.7			
406	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0	m	153.6			
407	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	618.04			
408	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-KYJY(F)-7*1.5	m	626			
409	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:N-KVV-4*1.5	m	1298.1			
410	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	53.44			
411	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	142			
412	031206001001	扩声系统设备	1.名称:壁挂式扬声器	台	4			
413	030705003001	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	4			
414	030705003002	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
415	030705004001	模块(接口)	1.名称:消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	4			
416	030705004002	模块(接口)	1.名称:电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	10			
417	030705004003	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	8			
418	030705004004	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第33页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
419	030705009001	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			
420	030705009002	消防电话	1.形式:消防电话	台	10			
421	031103015001	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	12			
422	031103015002	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):6只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):400*600*200	个	10			
423	031103015003	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	2			
424	CB024	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	4			
425	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:详见图纸	系统	1			
1.4.1.8 弱电系统								
426	031103009001	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	63.15			
427	031103001002	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	42			
428	031103001003	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	15			
429	031103037001	24芯光纤分线箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地1.5米明装	台	2			
430	031103037002	有线电视设备箱	1.型号、规格:1100*700*180 2.安装方式:距地0.5米明装	台	2			
431	CB025	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN80以内 2.符合设计及规范要求	个	6			
1.4.2 (一) 28#±0.00以上安装工程								
1.4.2.1 给排水系统								
432	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	268.4			
433	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接	m	48			
434	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接	m	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第34页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
435	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	9.84			
436	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接、胶圈接口 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	1.4			
437	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	7			
438	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PPR 4. 规格: De20 5. 连接方式: 熔接	m	1255			
439	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PPR 4. 规格: De20 5. 连接方式: 熔接	m	1850			
440	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PPR 4. 规格: De25 5. 连接方式: 熔接	m	1550			
441	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 管井内 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PPR管 4. 规格: De25 5. 连接方式: 熔接	m	130			
442	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接 6.含阻火圈	m	150			
443	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 粘接 6.含阻火圈	m	608			
444	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 空调冷凝水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	597.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第35页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
445	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	27			
446	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	600			
447	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁PVC管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	80			
448	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	140			
449	030803001006	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN25	个	8			
450	030803001007	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN25	个	8			
451	030803001008	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20	个	100			
452	030803001009	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:DN20	个	100			
453	030803001010	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	100			
454	030804017003	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	554			
455	CB027	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	59			
456	CB028	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN75 2.符合设计及规范要求	个	54			
457	CB029	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	216			
458	CB030	一般钢套管制作安装:(空调水)	1.规格: DN75 2.符合设计及规范要求	个	200			
459	CB031	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	600			
460	CB032	太阳能	1.类别: 壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积不小于90L,集热面积不小于2平方米	台	100			
1.4.2.2 消火栓系统								
461	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	519.8			
462	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	117.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第36页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
463	030701007006	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	16			
464	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器的 消火栓柜采用乙型单栓带 灭火器箱组合式消防柜, 型号为SG24E65Z-J, 安装 参照15S202-19, 减压稳压 型消火栓型号为SNW65- III, 安装参照15S202-62, 水带长25米。直流水枪型 号为QZ19, 软管卷盘规格 为JPS1.0-19。 3.箱内配2具MF/AB2手提式 磷酸铵盐干粉灭火器	套	24			
465	030701018003	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器的 消火栓柜采用乙型单栓带 灭火器箱组合式消防柜, 型号为SG24E65Z-J, 安装 参照15S202-19, 消火栓型 号为SN65, 安装参照 15S202-61, 水带长25米。 直流水枪型号为QZ19, 软 管卷盘规格为JPS1.0-19。 3.箱内配2具MF/AB2手提式 磷酸铵盐干粉灭火器	套	76			
466	030701018004	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组 合式消防柜(试验消火 栓), 详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格:700(L)*240 (W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2 (2A) 手提式磷酸铵盐干 粉灭火器	套	2			
467	030701005005	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	4			
468	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	4			
469	CB033	管道保温层	1.保温形式: 采用优质超细 玻璃丝棉	m3	14.31			
470	CB034	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃 复合铝箔	m2	379.4			
471	CB035	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂 料两道	m2	27.89			
472	CB036	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	170			
473	CB037	灭火器	1.型号: MF/ABC3 2.部位: 屋顶电梯机房内	个	4			
1.4.2.3 暖通系统								
474	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接	m	288			
475	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 管井 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村 (B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第37页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
476	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	36			
477	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	24			
478	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	12			
479	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质:PE-RT 4.规格:De32 5.连接方式:卡套连接	m	400			
480	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质:PE-RT 4.规格:De32 5.连接方式:卡套连接	m	3250			
481	030803001011	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	8			
482	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	8			
483	030803001012	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
484	030803001013	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	100			
485	030803001014	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	100			
486	030803001015	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	200			
487	030803001016	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	200			
488	030803001017	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN25	个	200			
489	030803001018	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	100			
490	030803001019	螺纹阀门	1.类型:热量表(只计安装费) 2.型号、规格:DN25	个	100			
491	030803001020	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN65	个	8			
492	030803001021	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN50	个	8			
493	030805005001	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器GWY50-100(含接头零件)	组	100			
494	CB038	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	96			
495	CB039	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	28			
496	CB040	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第38页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
497	CB041	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	8			
498	CB042	管道保温层	1.保温形式: 采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	4.21			
499	CB043	管道保温保护层:	1.名称: 缠玻璃丝布	m2	393			
500	CB044	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	47.1			
501	030903007004	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:多叶加压送风口 2. 型号、规格:500*(1200+250)	个	50			
502	030901002005	通风机	1.形式: 电梯机房斜流风机DZ-2.5,风量: 1000m3/h, 全压50Pa, 功率: 0.12KW, 转速: 1450r/min检查接线及调试 2.支、吊架制作安装	台	2			
503	CB045	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	6380			
504	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
1.4.2.4 强电系统								
505	030204018015	配电箱	1.类别:配电箱ALH 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:450*220*120 4.无端子外部接线	台	50			
506	030204018016	配电箱	1.类别:配电箱ALH1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.5米 3.半周长或回路数:450*220*120 4.无端子外部接线	台	50			
507	030204018017	配电箱	1.类别:动力箱ATDT1、ATDT2 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*250 4.无端子接线	台	2			
508	030204031007	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	303			
509	030204031008	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	401			
510	030204031009	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	250			
511	030204031010	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	50			
512	030204031011	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	300			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第39页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
513	030204031012	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1051			
514	030204031013	小电器	1.名称:安全型五孔插座 (含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	351			
515	030204031014	小电器	1.名称:安全型三孔插座 (含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	650			
516	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN- YJY-3*10+2*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架 敷设 3.包含电缆头制安	m	296			
517	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN- YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架 敷设 3.包含电缆头制安	m	461.2			
518	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZ- YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管 3.包含电缆头制安	m	60.8			
519	030208004005	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:400*150 4.桥架防火封堵、接地: 符 合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢 制电缆桥架工程设计规 范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	151.4			
520	030212001016	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗敷	m	411.52			
521	030212001017	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗敷	m	146.62			
522	030212001018	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒 安装(含剔洞修补等全部 内容)	m	16156			
523	030212001019	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗敷	m	9.35			
524	030212001020	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗敷	m	955.5			
525	030212003013	电气配线	1.种类(导线、母线):照 明线路 2.导线用途、配线形式、部 位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN- BYJ-2.5	m	515.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第40页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
526	030212003014	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-1.5	m	44.2			
527	030212003015	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	15653.6			
528	030212003016	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	33478.5			
529	030212003017	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	43.5			
530	030212003018	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	2665.5			
531	030212003019	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	11010			
532	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	950			
533	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:井道内,壁装	套	54			
534	030213004003	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶安装	套	1			
535	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第41页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
536	CB046	电梯: 25层, 1.75速度1000kg载重, 全304发纹不锈钢, 数字视频线缆、消防功能、无障碍功能(含操纵盘、半身镜、扶手、盲文按钮、语音报站), 一体式吊顶, 轿厢高度降低100, 净高2300。		套	2			
1.4.2.5 应急疏散系统								
537	030212001021	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.包含接线盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	994.5			
538	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZCN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	468			
539	030212003021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0	m	216			
540	030213003005	装饰灯	1.名称: 单双向疏散标志 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	51			
541	030213003006	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	200			
542	030213004004	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格: 28W 3.安装形式: 壁装	套	4			
543	030213003007	装饰灯	1.名称: 应急照明LED光源壁灯 2.型号、规格: 1*12W 3.安装形式及高度: 壁装, 距地2米	套	251			
544	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 红外感应照明LED光源吸顶灯 2.型号、规格: 1*12W 3.安装形式: 吸顶	套	252			
545	030213003008	装饰灯	1.名称: 楼层显示灯 2.型号、规格: 3.安装形式及高度: 壁装, 高度详见图纸	套	52			
1.4.2.6 弱电系统								
546	031103002001	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配管形式及部位: 砖、砼结构暗配 4.接线底盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	4844.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第42页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
547	031103002002	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配管形式及部位: 砖、砼结构暗配	m	3999.5			
548	031103007001	信息插座底盒(接线盒)	1.型号、规格: 楼宇对讲电源盒 2.安装方式: 明装 3.安装位置: 梁下0.2m	个	2			
549	031103010001	垂直桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 200*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	151.4			
550	031103015004	接线箱	1.名称: 网络分纤箱 2.型号、规格: 400*500*160	个	10			
551	031103015005	接线箱	1.名称: 电视集线箱 2.型号、规格: 800*600*160	个	10			
552	031103015006	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*300*120	个	100			
553	031103038001	电视出线口	1.型号、规格: 电视插座	个	300			
554	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格: 网络插座	个	350			
555	031103038002	电话出线口	1.型号、规格: 电话插座	个	350			
556	CB047	铁丝	1.敷设方式: 穿管敷设	m	8663.5			
557	030204031015	小电器	1.名称:求助按钮	个	200			
1.4.2.7 消防自动报警系统								
558	030208004006	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	153			
559	030212001022	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	961.54			
560	030212001023	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	450			
561	030212003022	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0mm ²	m	222.5			
562	030212003023	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2*4.0	m	346.2			
563	030212003024	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm ²	m	1051.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第43页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
564	030212003025	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ²	m	450			
565	030705001002	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	214			
566	030705001003	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	300			
567	030705003003	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	102			
568	030705003004	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	52			
569	030705009003	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	52			
570	031206001002	扩声系统设备	1.名称:壁挂式扬声器	台	50			
571	030705008001	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	50			
572	030705004005	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	16			
573	031103015007	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	14			
574	030705004006	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	2			
575	CB048	逃生缓降器	1.安装部位:三层~二十五层	套	18			
576	030706001002	自动报警系统装置调试	1.点数:详见图纸	系统	1			
2 31#住宅楼								
2.1 一、土建工程								
2.1.1 (一) 31#楼±0.00以下土建工程								
2.1.1.1 1、砌体工程								
577	010304001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等	m ³	67.43			
578	010304001011	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等	m ³	92.05			
579	010304001012	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m ³	10.12			
580	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下室外墙保护墙	m ³	43.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第44页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
581	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:非黏土砖砌体 2.墙体厚度:240厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:室外台阶挡墙	m3	0.78			
2.1.1.2 2、混凝土工程								
582	010405003006	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	1.38			
583	010405003007	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	131.22			
584	010404001014	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:地下室室内墙	m3	124.02			
585	010404001015	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼 3.部位:内墙短肢剪力墙	m3	4.14			
586	010404001016	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	96.94			
587	010404001017	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼 3.部位:电梯井壁	m3	14.7			
588	010401003002	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	924.01			
589	010401006004	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板垫层(含集水坑)	m3	153.36			
590	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:80mm 3.部位:台阶平台	m3	0.19			
591	010403002003	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	27.99			
592	010402001003	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.63			
593	010406001004	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	35.8			
594	010403004004	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:热力小室素砼上返台	m3	0.08			
595	010403005003	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.45			
596	010410003003	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	2.86			
597	010405007003	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第45页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
598	010412008002	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m ³	0.24			
599	010407001004	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:80mm 4.基底处理:素土夯实	m ³	0.15			
2.1.1.3 3、钢筋工程								
600	010416001034	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	1.124			
601	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ6	t	0.546			
602	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	9.277			
603	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	7.723			
604	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	14.448			
605	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	9.985			
606	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16	t	1.065			
607	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18	t	10.689			
608	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20	t	46.412			
609	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22	t	0.387			
610	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25	t	0.702			
611	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.917			
612	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	8.048			
613	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	0.518			
614	AB085	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1782			
615	AB086	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	20			
616	AB087	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	82			
617	AB088	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	152			
618	010607001008	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m ²	338.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第46页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
619	010607001009	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:地下室电梯前室、地下储藏室及走廊	m ²	1108.91			
620	010607001010	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m ²	286.26			
621	AB089	钢板止水带	1.型号: -300*3钢板 2.具体设计详见图纸说明	m	122			
2.1.1.4.4、防水及保温工程								
622	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁, 详见集水坑剖面图	m ²	97.82			
623	010703002007	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:基坑底及侧壁, 详见集水坑剖面图	m ²	97.82			
624	010703002008	涂膜防水	1.涂膜品种:2道1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:基坑底及侧壁, 详见集水坑剖面图	m ²	265.74			
625	010803003003	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙	m ²	360.76			
626	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度, 高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m ²	413.16			
627	AB090	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下(含集水坑)	m ²	694.73			
628	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m ²	657.79			
629	010802001004	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m ²) 2.隔离层部位:地下室底板下	m ²	428.99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第47页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
630	AB091	细石混凝土保护层(含集水坑)	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m2	694.73			
631	010703002009	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	18.67			
632	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘接剂),四周墙体上返到成活面250高,门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m2	18.23			
2.1.1.5 5、其他工程								
633	010101003002	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送	m3	188.07			
634	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	472.5			
635	010407002003	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通常伸缩缝,缝宽20mm,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m2	81.65			
636	010401006006	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实,向外坡3-5% 4.部位:散水	m3	8.16			
637	010407002004	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:80厚 3.混凝土强度等级:C20 4.基底处理:素土夯实	m2	11.88			
638	AB092	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m3	2813.53			
2.1.2 (二) 31#楼±0.00以上土建工程								
2.1.2.1 1、砌体工程								
639	010304001013	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	155.47			
640	010304001014	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	863.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第48页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
641	010304001015	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块、强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	269.83			
642	010304001016	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块、强度等级A3.5 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位: 外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	182.22			
2.1.2.2 2、混凝土工程								
643	010402002001	异形柱	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:异形柱	m3	2.96			
644	010404001018	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:直形墙	m3	198.11			
645	010404001019	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:短肢剪力墙	m3	6.2			
646	010404001020	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁	m3	21.4			
647	010404001021	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直行墙	m3	1489.21			
648	010404001022	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	50.71			
649	010404001023	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	179.96			
650	010402001004	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	48.36			
651	010403002004	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	377.01			
652	010405001002	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	18.37			
653	010405003008	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	816.14			
654	010405003009	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	22.88			
655	010405003010	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位: 水暖、电井封堵	m3	10.37			
656	010406001005	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	249.4			
657	010406001006	直形楼梯厚度增减	1.厚度:增减10mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	23.81			
658	010405006002	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	6.86			
659	010405007004	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	103.61			
660	010405007005	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	6.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第49页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
661	010403004005	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电井及水井门槛等	m3	67.79			
662	010403004006	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返;	m3	30.43			
663	010403005004	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	3.95			
664	010410003004	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	25.08			
665	010414002002	其他构件	1.构件名称、规格:门侧、窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	15.28			
666	010407001005	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400, 厚度: 40mm; 参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.04			
667	010407001006	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位: 屋面机房层, 参图集L13J5-1, A14页	m3	0.48			
2.1.2.3 3、钢筋工程								
668	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.88			
669	010416001049	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	11.03			
670	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ6	t	5.981			
671	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	83.755			
672	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	52.856			
673	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	65.137			
674	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	20.862			
675	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含电渣压力焊接头	t	9.515			
676	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20	t	15.627			
677	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18	t	60.254			
678	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22	t	20.023			
679	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25	t	19.972			
680	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	24.43			
681	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	52.228			
682	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	9.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第50页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
683	AB122	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	34146			
684	AB123	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	144			
685	AB124	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1600			
686	AB125	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1800			
687	010607001011	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处	m2	2806.5			
688	010607001012	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间	m2	4478.07			
689	010607001013	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m2	1641.72			
690	010607001014	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m2	713.6			
691	010606008002	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度, 参图集L13J8, 第76页 3.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求, 参图集L13J1涂205 4.部位: 电梯机房等	t	0.75			
692	010417002002	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸, 参图集L13J8, 节点94 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求, 参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.095			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第51页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.1.2.4.4、屋面、防水及保温工程							
693	010703002010	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、 砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层，刷JS防水一道	m2	784.96			
694	010803003004	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，100厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为80厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	4252.07			
695	010703001009	卷材防水	1.卷材品种:SBC二道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂），门口上反到反台平面；淋浴处上返高度1.8m，其他墙面上返到成活面250mm，门口墙地面外返500mm；厨房水盆处上返1000mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m2	1939.75			
696	AB126	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位：卫生间、厨房楼面	m2	1064.5			
697	010703002011	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	16.63			
698	AB127	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层（含素水泥浆一道） 2.部位：封闭阳台楼面	m2	439			
699	010703001010	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂），四周墙体上返到成活面250高，门口上返到返台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m2	648			
700	010803001007	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨棚上	m2	373.05			
701	AB128	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平，坡向地漏 2、部位：空调板、雨棚上	m2	373.05			
702	010702002002	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥（JS）防水涂料（I型），周边上返高出楼面300高（含基层处理剂一道） 2.防水部位:空调板、雨篷上	m2	574.05			
703	AB129	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层（含素水泥浆一道） 2.部位：空调板、雨篷上	m2	373.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第52页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
704	AB130	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟上	m ²	71.08			
705	010802001005	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟上	m ²	71.08			
706	010702001005	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍,与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟上	m ²	152.82			
707	AB131	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟上	m ²	152.82			
708	010803001008	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟上	m ²	152.82			
709	AB132	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m ²	56.82			
710	AB133	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配 ϕ 4@100双向钢筋网片(6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋在分格缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m ²	275.71			
711	010802001006	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m ²	332.53			
712	010702001006	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+ \geq 1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m ²	368.32			
713	AB134	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m ²	332.53			
714	AB135	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m ²	332.53			
715	010803001009	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m ²	332.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第53页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
716	010803001010	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m ³ ,导热系数不大于0.024w/m ² .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m ²	500.53			
717	010702001007	屋面卷材防水	1.卷材品种:界面处理剂一道,4厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型,聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m ²	168			
718	AB136	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m ²	168			
719	AB137	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配Φ4双向间距100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m ²	168			
720	010701001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格:红瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面	m ²	168			
721	010702004003	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	4			
722	010702004004	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,雨水管采用彩铝,壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 3.落水管节点做法参图集L13J5-2, T4	m	579.2			
723	AB138	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层300厚 2.部位:楼梯入户平台,详见楼梯剖面节点	m ²	152.5			
724	010803002003	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m ²	83.78			
725	010803002004	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下、雨棚	m ²	495.69			
726	010803001011	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:窗井、风井顶板	m ²	13.8			
727	AB139	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板	m ²	13.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第54页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
728	010702001008	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:窗井、风井顶板	m ²	15.71			
729	010803001012	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温砂浆 3.部位:联系廊	m ²	308.88			
730	010703002012	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料上返300 2.防水部位:联系廊	m ²	460.38			
731	AB140	外墙螺栓孔部位防水		个	16000			
2.1.2.5 5、其他工程								
732	AB141	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	4			
733	AB142	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m ³	31197.65			
2.2 二、装饰工程								
2.2.1 (一) 31#楼±0.00以下装饰工程								
2.2.1.1 1、地面工程								
734	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平 2.部位:集水坑底部	m ²	17.76			
735	020101003004	细石混凝土楼地面(无回填土)	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹素水泥浆一道 3.部位:地下储藏室及储藏层配电室、电表间、走廊、楼梯间等	m ²	738.76			
736	020101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位:地下热力小室	m ²	12.6			
737	BB027	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:地下热力小室	m ²	12.6			
738	020102001005	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道、水泥浆擦缝、防滑措施等 4.部位:坡道	m ²	11.88			
739	020206001003	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m ²	0.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第55页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
740	020106001003	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m ²	35.8			
741	020102001006	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:台阶平台 4.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝	m ²	2.4			
742	020108001002	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m ²	1.92			
743	020105002005	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	5.18			
744	020105002006	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	4.37			
745	020105001002	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm; 6厚1:2水泥砂浆抹面压光; 10厚1:3水泥砂浆,综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位:用于除花岗石楼面房间	m	1295.09			
2.2.1.2 2、墙面工程								
746	BB028	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m ²	360.76			
747	BB029	水泥砂浆保护	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m ²	413.16			
748	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m ²	80.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第56页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
749	020507001007	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下室电梯前室、地下储藏室及走廊	m ²	3961.99			
750	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	1452.63			
751	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	2706.03			
752	BB030	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网 3.部位:内墙面	m ²	4158.65			
753	BB031	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m ²	4158.65			
754	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1: 2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m ²	190.24			
755	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1: 2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m ²	120.18			
756	020507001008	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m ²	63.43			
757	BB032	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m ²	63.43			
758	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m ²	63.43			
759	BB033	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:, 专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m ²	63.43			
760	020407003003	电梯门套	1.电梯厅门套: 大理石 2.按通常做法考虑	套	4			
2.2.1.3 3、顶棚工程								
761	020507001009	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间、风机房、热力小室等	m ²	692.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第57页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
762	BB034	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除电井以外所有顶棚面	m2	692.59			
763	BB035	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	1.18			
2.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								
764	020107002004	楼梯栏杆	1.高度: h=900mm 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及楼梯预留孔洞封堵等 3.做法: 详见设计图纸	m	20.16			
765	020402006002	储藏室门	1.门的类型:门扇为5公分, 前后板材为0.5mm, 门框为1.0mm,锁具为AB锁体, 表面为图层表面,下方冲百叶窗。 2.外框尺寸:900*2100, 包含门锁等一切附件, 选购有质量证书, 经消防部门认定的产品。	樘	98			
766	020401006008	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	14.4			
767	020401006009	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	18.9			
768	020401006010	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	29.4			
769	BB036	多叶送风口	1.位置: 地下室风井 2.详见图纸设计	m2	1.68			
2.2.2 (二) 31#楼±0.00以上装饰工程								
2.2.2.1 1、楼面工程								
770	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 卫生间、厨房、家政间、洗手盆处楼面防水保护层	m2	1088.6			
771	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 封闭阳台楼面防水保护层	m2	439			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第58页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
772	020102001007	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通及电梯厅	m ²	747.45			
773	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土(走管线) 2.部位:公共交通及电梯厅	m ²	747.45			
774	020102001008	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯平台	m ²	340			
775	020206001004	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m ²	11			
776	020106001004	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m ²	12.19			
777	020101001009	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光(含素水泥浆一道) 2.部位:电梯机房、造型空间楼面	m ²	64.65			
778	020105002007	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	238.57			
779	020105002008	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	53.95			
780	BB038	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:联系廊	m ²	308.88			
781	020101001010	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:联系廊楼面防水保护层	m ²	308.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第59页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
782	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚600*600地砖,背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:联系廊	m2	308.88			
2.2.2.2 2、墙面工程								
783	BB039	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	26685.28			
784	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间;	m2	4478.07			
785	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;	m2	4478.07			
786	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	8277.23			
787	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	10083.3			
788	020201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	1458.05			
789	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	2388.64			
790	BB040	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	26685.28			
791	020507001010	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	4478.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第60页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
792	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石,板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	7.68			
793	020507001011	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法:刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙墙面、门窗口及造型	m2	10577.06			
794	020201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	1534.07			
795	020201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	9069.79			
796	BB041	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙;外墙挑檐节点、外墙窗口;外墙大面	m2	10698.45			
797	BB042	墙面网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	434.34			
798	BB043	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙墙面等	m2	9069.79			
799	BB044	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m2	83.78			
800	BB045	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m2	84.88			
801	BB046	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:空调板下	m2	397.41			
802	BB047	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	373.05			
803	020407003004	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	50			
2.2.2.3 3、顶棚工程								
804	020507001012	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间顶棚面	m2	1870.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第61页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
805	BB048	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨, 修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇底板、预制叠合板间现浇板带、现浇楼梯梯底	m ²	3166.89			
806	BB049	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m ²	14.68			
807	020301001002	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净, 5厚抗裂砂浆抹平, 表面应平整, 无开裂、刀棱现象; 包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:除厨卫的所有房间	m ²	8858.98			
2.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
808	020107001005	卧室护窗栏杆	1.材料:不锈钢, 上扶手和立柱腿: 30*30*1.5方管, 下横撑: 20*30*1.5方管 2.高度: h=200mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸墙体大样	m	520			
809	020107001006	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢, 横撑上下两层: 30*30*1.5方管, 中间竖管: 15*15*1.1方管 2.高度: h=400mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸墙体大样	m	240			
810	020107001007	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢, 上扶手及立柱腿: 30*30*1.5方管, 下横撑: 20*30*2方管, 中间竖管: 20*20*2方管 2.高度: h=400mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	275			
811	020107001008	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304材质: 上扶手: 63*1.0不锈钢圆管, 立柱腿: 38*0.8不锈钢圆管, 横撑: 32*0.8不锈钢圆管, 中间竖管: 22*0.6不锈钢圆管 2.高度: 综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	7.2			
812	020107002005	楼梯栏杆	1.高度: h=900mm 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及楼梯预留孔洞封堵等 3.做法: 详见设计图纸	m	244.7			
813	020107002006	联系廊栏杆	1.高度: h=1100mm 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及楼梯预留孔洞封堵等 3.做法: 详见设计图纸	m	338.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第62页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
814	020401006011	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	180			
815	020401006012	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	214.2			
816	020401006013	入户门	1.门的类型:木门 2.填充材料:达到GB 8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度:门扇面板 ≥ 0.8 ,门框板 ≥ 1.5 ,铰链板 ≥ 3.0 4.锁具:双快B级锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	100			
817	020401006014	保温外门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材,镀锌板,门框1.0mm,板厚0.8mm,门扇厚度7公分 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部位:保温外门	m2	142.32			
818	020402007001	封闭阳台通空调板外门WM0817	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部位:封闭阳台通空调板外门WM0817	m2	68			
819	020404003002	楼宇单元门(应有保温自闭功能)	1.材质:板材,锌铁合金,门框1.5mm,门面0.8mm,氟碳漆,门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
820	020406004002	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框,中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第63页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
821	020406002002	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔热胶条材质为国产,隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理,室外咖啡色,室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	1944.5			
822	020406001002	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:90系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	91.5			
823	020406001003	金属固定窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金固定窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:90系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	16.83			
824	BB050	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2,23页节点3	个	100			
825	BB051	轻钢玻璃雨棚	1.按照厂家二次设计,包含所有连接件 2.部位:一层楼宇门口	m2	4			
2.3 三、装配式桁架板、楼梯								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第64页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.3.1 土建工程							
826	010412001002	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度：60mm，详见15G366-1图集 4.工作内容：包括桁架式钢筋制作安装、叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容，及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求：制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014，以及15G366-1的各项规定 6.工程量：按照预制板的实际尺寸计算	m3	367.71			
827	010413001002	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、吊装 5、运距综合考虑	m3	73.8			
	2.4 四、安装工程							
	2.4.1 （一）31#±0.00以下安装工程							
	2.4.1.1 给排水系统							
828	030109001003	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2，N=2.2KW 3.输送介质:废水 4.电机检查接线	台	2			
829	030109001004	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ65-37-14-1400-3.0，Q=37m，H=14m，N=3KW 3.输送介质:废水 4.电机检查接线	台	4			
830	030801004006	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:法兰承插连接，柔性接口	m	23.2			
831	030801004007	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:法兰承插连接，柔性接口	m	44.2			
832	030801004008	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:法兰承插连接，柔性接口	m	8.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第65页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
833	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN50 4.连接方式:沟槽连接	m	42			
834	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接	m	17.92			
835	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	19.8			
836	CB050	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	10			
837	CB051	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	1			
838	030801002007	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	140			
839	CB052	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	17			
840	CB053	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	4			
841	CB054	管道保温层	1.材质: 橡塑保温	m ³	2.53			
842	030804017004	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	4			
843	030804017005	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN100	个	4			
844	030803001022	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹式蝶阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
845	CB055	管道保护层	1.材质: 不燃性玻璃布复合铝箔 (燃烧等级A)	m ²	62.25			
846	030803001023	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
847	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
848	030803001024	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹式蝶阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
849	CB056	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青三道, 外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m ²	2.22			
850	030803001025	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
851	CB057	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青两道。	m ²	41.99			
852	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
2.4.1.2 消防栓系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第66页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
853	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	122.6			
854	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	16.4			
855	030701007007	法兰阀门	1.型号规格: 蝶阀DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	14			
856	030701007008	法兰阀门	1.型号规格: 蝶阀DN65 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	1			
857	030701018005	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 带灭火器的消火栓柜采用乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜, 型号为SG24E65Z-J, 安装参照15S202-19, 减压稳压型消火栓型号为SNW65-III, 安装参照15S202-62, 水带长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19。 3.箱内配2具MF/AB3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	8			
858	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位: 室外地上式 2.型号规格: DN100, SQS100-A	套	2			
859	030701007009	法兰阀门	1.型号规格: 闸阀DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	4			
860	CB058	管道保温层	1.保温形式: 采用优质超细玻璃丝棉	m3	2.44			
861	CB059	管道保护层	1.材质、厚度: 不燃性玻璃复合铝箔	m2	64.63			
862	CB060	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	64.63			
863	CB061	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青三道, 外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m2	1.93			
864	CB062	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
865	CB063	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	16			
2.4.1.3 喷淋系统								
866	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1、规格: DN150 2、连接方式: 沟槽连接	m	71.7			
867	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1、规格: DN100 2、连接方式: 沟槽连接	m	18.4			
868	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1、规格: DN80 2、连接方式: 沟槽连接	m	17.3			
869	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1、规格: DN65 2、连接方式: 沟槽连接	m	14.5			
870	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1、规格: DN50 2、连接方式: 丝扣连接	m	12.8			
871	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1、规格: DN40 2、连接方式: 丝扣连接	m	17.3			
872	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1、规格: DN32 2、连接方式: 丝扣连接	m	99.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第67页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
873	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:丝扣连接	m	325.9			
874	030701007010	法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀 DN150	个	2			
875	030701007011	法兰阀门	1.型号规格:水流指示器 DN150	个	2			
876	030701005006	螺纹阀门	1.型号规格:电动阀DN50	个	4			
877	030701011002	水喷头	1. 型号、规格:DN15 2. 安装型式:非吊顶安装	个	188			
878	030701016002	末端试水装置	1.规格:DN25	组	2			
879	030701005007	螺纹阀门	1.型号规格:铜截止阀DN25	个	4			
880	030701005008	螺纹阀门	1.型号规格:自动排气阀 DN25	个	4			
881	030701005009	螺纹阀门	1.型号规格:电磁阀DN25	个	4			
882	CB064	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	60			
883	CB065	一般钢套管制作 安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
884	CB066	刚性防水套管制 作安装	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
885	030706002002	水灭火系统控制 装置调试	1.点数:20点内	系统	1			
2.4.1.4 暖通系统								
886	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	78.4			
887	030801002008	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、 聚氨酯保温、高密度聚乙 烯外套管结合成一体预 制直埋管道 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	8			
888	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	8			
889	030803001026	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	8			
890	CB067	热力入口装置1. DN65蝶阀2个2. 除污器1个3.详见 热力公司入口装 置详图		套	2			
891	CB068	管道保温层	1.保温形式: 采用柔性泡沫 橡塑保温, 燃烧性能B1级 (s2d0t1) (GB8624-2012)	m3	1.62			
892	CB069	管道保护层	1.保护层形式: PAP保护层	m2	46.45			
893	CB070	刚性防水套管制 作安装:	1.规格: DN200 2.符合设计及规范要求	个	8			
894	030902001004	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:咬口	m2	5.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第68页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
895	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m2	11.82			
896	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:咬口	m2	0.54			
897	030902008002	柔性软风管	1.材质、种类:帆布软连接 2.规格:详见图纸 3.单根长度:200mm	m	0.4			
898	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:250*400	个	2			
899	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:250*400	个	1			
900	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:320*630	个	2			
901	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:320*630	个	1			
902	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:800*400	个	2			
903	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:500*1000	个	2			
904	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*400	个	1			
905	030903007005	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:320*600	个	1			
906	030903007006	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:自垂百叶风口 2.型号、规格:400*800	个	2			
907	030903007007	碳钢风口、散流器制作安装	1.类型:多叶加压送风口 2.型号、规格:800*(400+250)	个	2			
908	030901002006	通风机	1.形式:消防高温排烟风机、双速风机GYF-9S1 2.型号:风量:24000m3/h,全压555Pa,功率:9KW,转速:1450r/min,500mm包覆式消音; 3.电机检查接线 4.支、吊架制作安装	台	2			
909	030901002007	通风机	1.形式:斜流风机GXF-5.5A 2.型号:风量:7800m3/h,全压300Pa,功率:1.5KW,转速:1450r/min,500mm包覆式消音 3.电机检查接线 4.支、吊架制作安装	台	2			
910	030901002008	通风机	1.形式:斜流风机GXF-6A 2.型号:风量:12000m3/h,全压300Pa,功率:2.2KW,转速:1450r/min,500mm包覆式消音 3.电机检查接线 4.支、吊架制作安装	台	1			
911	030901002009	通风机	1.形式:斜流风机GXF-4C 2.型号:风量:6800m3/h,全压650Pa,功率:2.2KW,转速:2900r/min,500mm包覆式消音 3.电机检查接线 4.支、吊架制作安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第69页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
912	030901002010	通风机	1.形式:斜流风机GXF-6.5B 2.型号:风量: 12700m ³ /h, 全压578Pa, 功率: 3KW, 转速: 1450r/min, 500mm 包覆式消音 3.电机检查接线 4.支、吊架制作安装	台	2			
913	030904001002	通风工程检测、 调试		系统	1			
2.4.1.5 强电系统								
914	030204018018	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套 配电箱): 明装 2.半周长或回路 数: 800*1000*160 3.类别: 物业总配电箱 AP1、APE1	台	2			
915	030204018019	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套 配电箱): 明装 2.半周长或回路 数: 800*1200*250 3.类别: 电表总箱ALZ1、 ALZ2	台	2			
916	030204018020	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套 配电箱): 明装 2.半周长或回路 数: 600*800*160 3.类别: 配电箱ALZZ1、 ALZZ2	台	2			
917	030204018021	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1-5 2.安装方式:明装,距地1.2 米 3.半周长或回路 数:1050*1100*160 4.端子外部接线 5.不计表箱设备费	台	10			
918	030204018022	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套 配电箱): 明装 2.半周长或回路 数: 500*600*200 3.类别: 潜污泵配电箱 ACqwb1、ACqwb2 4.包含外部接线	台	2			
919	030204018023	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY1、 B1ATPY2 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):明装距地1.5米 3.半周长或回路 数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	2			
920	030204018024	配电箱	1.类别:配电箱B2ATPY1、 B2ATPY2 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路 数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	2			
921	030204018025	配电箱	1.类别:配电箱B1ATBF1、 B1ATBF2 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路 数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第70页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
922	030204018026	配电箱	1.类别:配电箱B2ATBF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	1			
923	030204018027	配电箱	1.类别:配电箱B1-ATJY1、B1-ATJY2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	2			
924	030204018028	配电箱	1.类别:物业公共照明箱ALGG1、ALGG2 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*160 4.端子部接线	台	2			
925	030204031016	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	101			
926	030204031017	小电器	1.名称:轴流排气扇 2.型号、规格:PQS-90	个	97			
927	030204031018	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	16			
928	030204031019	小电器	1.名称:防水单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
929	030204031020	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	97			
930	030208004007	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:400*200 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	11			
931	030208004008	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	86.1			
932	030208004009	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	108.3			
933	030212001024	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	33.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第71页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
934	030212001025	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	3.5			
935	030212001026	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	44.4			
936	030212001027	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	85.2			
937	030212001028	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	210			
938	030212001029	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	13.6			
939	030212001030	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿天棚或顶板面敷设	m	41.8			
940	030212001031	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿天棚或顶板面敷设	m	74.9			
941	030212001032	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	42.5			
942	030212001033	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	1710.77			
943	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	472.2			
944	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	63.6			
945	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	101			
946	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	15.4			
947	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY(F)-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	39.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第72页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
948	030212003026	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-1.5	m	70.6			
949	030212003027	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	7218.04			
950	030212003028	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2.5	m	331.6			
951	030212003029	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	48.8			
952	030212003030	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	6330			
953	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:32W 3.安装形式:吸顶式	套	2			
954	030213004005	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:壁装	套	14			
955	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	25			
956	CB071	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	8			
957	030209001002	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体,电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式:满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
2.4.1.6 应急疏散系统								
958	030204018029	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:800*800*160 3.类别:应急照明配电箱ALE1、ALE2 4.包含外部接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第73页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
959	030204018030	配电箱	1.类别:动力箱YJ1、2 2.安装方式:明装,距地1.8米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.无端子接线	台	4			
960	030204031021	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	56			
961	030212001034	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒(含剔洞修补等全部内容)	m	774.2			
962	030212003031	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	936.6			
963	030212003032	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*4mm ²	m	32			
964	030213003009	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:5W (T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	8			
965	030213003010	装饰灯	1.名称:单双向疏散标志 2.型号、规格:5W (T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5米暗装	套	25			
966	030213003011	装饰灯	1.名称:应急照明LED光源壁灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式及高度:壁装,距地2米	套	87			
967	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应照明LED光源吸顶灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式:吸顶	套	8			
968	030213003012	装饰灯	1.名称:楼层显示灯 2.型号、规格: 3.安装形式及高度:壁装,高度详见图纸	套	4			
2.4.1.7 消防自动报警系统								
969	031103001004	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	27.2			
970	030208004010	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	45.21			
971	030212001035	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	960.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第74页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
972	030212001036	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	425.16			
973	030212001037	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿天棚或顶板面敷设	m	255.7			
974	030212003033	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4	m	418.7			
975	030212003034	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	542.1			
976	030212003035	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	35			
977	030212003036	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-KYJY(F)-7*1.5	m	667			
978	030212003037	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:N-KVV-4*1.5	m	1398.1			
979	030212003038	电气配线	1.配线形式:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0mm ²	m	58.5			
980	030212003039	电气配线	1.配线形式:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm ²	m	88.5			
981	030705001004	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	143			
982	031206001003	扩声系统设备	1.名称:壁挂式扬声器	台	4			
983	030705003005	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	8			
984	030705003006	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
985	030705004007	模块(接口)	1.名称:消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	4			
986	030705004008	模块(接口)	1.名称:电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	7			
987	030705004009	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	8			
988	030705004010	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	11			
989	030705004011	模块(接口)	1.名称:控制模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第75页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
990	030705004012	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	只	24			
991	030705004013	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	4			
992	030705004014	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	只	4			
993	030705004015	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	2			
994	030705009004	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			
995	030705009005	消防电话	1.形式:消防电话	台	7			
996	030705004016	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	28			
997	030705004017	模块(接口)	1.名称:消防电源监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	19			
998	031103015008	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	10			
999	031103015009	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):6只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):400*600*200	个	10			
1000	031103015010	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	2			
1001	CB072	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	4			
1002	030706001003	自动报警系统装置调试	1.点数:详见图纸	系统	1			
2.4.1.8 弱电系统								
1003	031103009002	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	31.69			
1004	031103001005	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	38.8			
1005	031103001006	钢管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	15			
1006	031103037003	24芯光纤分线箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地0.5米明装	台	2			
1007	031103037004	有线电视设备箱	1.型号、规格:1100*700*180 2.安装方式:距地0.5米明装	台	2			
1008	CB073	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN80以内 2.符合设计及规范要求	个	5			
1009	CB074	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第76页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.4.2 （一） 31#±0.00以上安装工程							
	2.4.2.1 给排水系统							
1010	030801002009	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	268.4			
1011	030801002010	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接	m	48			
1012	030801002011	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 螺纹连接	m	24			
1013	030801002012	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	9.84			
1014	030801004009	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接、胶圈接口 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	1.4			
1015	030801004010	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	7			
1016	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	1355			
1017	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	2180			
1018	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	1715			
1019	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 管井内 2. 输送介质:自来水 3. 材质:PPR管 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	130			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第77页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1020	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接 6.含阻火圈	m	150			
1021	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6.含阻火圈	m	608			
1022	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 空调冷凝水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	597.2			
1023	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	27			
1024	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	600			
1025	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:实壁PVC管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	80			
1026	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:PVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	140			
1027	030803001027	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN25	个	8			
1028	030803001028	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN25	个	8			
1029	030803001029	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20	个	100			
1030	030803001030	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:DN20	个	100			
1031	030803001031	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格:DN20	个	100			
1032	030804017006	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	554			
1033	CB076	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	59			
1034	CB077	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN75 2.符合设计及规范要求	个	54			
1035	CB078	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	216			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第78页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1036	CB079	一般钢套管制作 安装:(空调水)	1.规格: DN75 2.符合设计及规范要求	个	200			
1037	CB080	剔槽	1.规格: Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	600			
1038	CB081	太阳能	1.类别: 壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积不小于90L,集热面积不小于2平方米	台	100			
2.4.2.2 消火栓系统								
1039	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	519.8			
1040	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	117.6			
1041	030701007012	法兰阀门	1.型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	16			
1042	030701018006	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 带灭火器的消火栓柜采用乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜, 型号为SG24E65Z-J, 安装参照15S202-19, 减压稳压型消火栓型号为SNW65-III, 安装参照15S202-62, 水带长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19。 3.箱内配2具MF/AB2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	24			
1043	030701018007	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 带灭火器的消火栓柜采用乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜, 型号为SG24E65Z-J, 安装参照15S202-19, 消火栓型号为SN65, 安装参照15S202-61, 水带长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19。 3.箱内配2具MF/AB2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	76			
1044	030701018008	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 带灭火器组合式消防柜(试验消火栓), 详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格: 700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2(2A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	2			
1045	030701005010	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	4			
1046	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	4			
1047	CB082	管道保温层	1.保温形式: 采用优质超细玻璃丝棉	m3	14.31			
1048	CB083	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃复合铝箔	m2	379.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第79页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1049	CB084	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m ²	27.89			
1050	CB085	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	170			
1051	CB086	灭火器	1.型号: MF/ABC3 2.部位: 屋顶电梯机房内	个	4			
2.4.2.3 暖通系统								
1052	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接	m	288			
1053	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	84			
1054	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	36			
1055	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	24			
1056	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	12			
1057	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	400			
1058	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	1270			
1059	030803001032	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	8			
1060	030803005006	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	8			
1061	030803001033	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
1062	030803001034	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	100			
1063	030803001035	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	100			
1064	030803001036	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	200			
1065	030803001037	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	200			
1066	030803001038	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格: DN25	个	200			
1067	030803001039	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	100			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第80页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1068	030803001040	螺纹阀门	1.类型: 热量表(只计安装费) 2.型号、规格: DN25	个	100			
1069	030803001041	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN65	个	8			
1070	030803001042	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN50	个	8			
1071	030805005002	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器GWY50-100(含接头零件)	组	100			
1072	CB087	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	96			
1073	CB088	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	28			
1074	CB089	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	12			
1075	CB090	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	8			
1076	CB091	管道保温层	1.保温形式: 采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	4.21			
1077	CB092	管道保温保护层:	1.名称: 缠玻璃丝布	m2	393			
1078	CB093	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	47.1			
1079	030903007008	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:多叶加压送风口 2. 型号、规格:500*(1200+250)	个	50			
1080	030901002011	通风机	1.形式: 电梯机房斜流风机DZ-2.5,风量: 1000m3/h, 全压50Pa, 功率: 0.12KW, 转速: 1450r/min检查接线及调试 2.支、吊架制作安装	台	2			
1081	CB094	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	5760			
1082	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
2.4.2.4 强电系统								
1083	030204018031	配电箱	1.类别:配电箱ALH 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:450*220*120 4.无端子外部接线	台	100			
1084	030204018032	配电箱	1.类别:动力箱RATDT1、RATDT2 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*250 4.无端子接线	台	2			
1085	030204031022	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	400			
1086	030204031023	小电器	1.名称:防水单联开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第81页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1087	030204031024	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	400			
1088	030204031025	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	200			
1089	030204031026	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	250			
1090	030204031027	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1300			
1091	030204031028	小电器	1.名称:安全型五孔插座 (含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	300			
1092	030204031029	小电器	1.名称:安全型三孔插座 (含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	450			
1093	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN- YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架 敷设 3.包含电缆头制安	m	387.2			
1094	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN- YJY-3*10+2*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架 敷设 3.包含电缆头制安	m	296			
1095	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN- YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架 敷设 3.包含电缆头制安	m	60			
1096	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZ- YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管 3.包含电缆头制安	m	44.4			
1097	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN- YJY(F)-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架 敷设 3.包含电缆头制安	m	27.37			
1098	030208004011	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:400*150 4.桥架防火封堵、接地:符 合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢 制电缆桥架工程设计规 范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	153			
1099	030212001038	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗敷	m	98.4			
1100	030212001039	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):沿天棚或顶 板面敷设	m	49.97			
1101	030212001040	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗敷	m	408.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第82页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1102	030212001041	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿天棚或顶板面敷设	m	18.6			
1103	030212001042	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	17142.7			
1104	030212001043	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	30.1			
1105	030212001044	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	150			
1106	030212003040	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	1226.4			
1107	030212003041	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-1.5	m	40.2			
1108	030212003042	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	18574.1			
1109	030212003043	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	36133.6			
1110	030212003044	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	275			
1111	030212003045	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	11010			
1112	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	1050			
1113	030213004006	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶安装	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第83页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1114	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
1115	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:井道内,壁装	套	54			
1116	CB095	电梯:25层,1.75速度1000kg载重,全304发纹不锈钢,数字视频线缆、消防功能、无障碍功能(含操纵盘、半身镜、扶手、盲文按钮、语音报站),一体式吊顶,轿厢高度降低100,净高2300。		套	2			
2.4.2.5 应急疏散系统								
1117	030212001045	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	1357.4			
1118	030212003046	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*4mm ²	m	216			
1119	030212003047	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0	m	216			
1120	030213003013	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	152			
1121	030213003014	装饰灯	1.名称:单双向疏散标志 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5米暗装	套	52			
1122	030213003015	装饰灯	1.名称:应急照明LED光源壁灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式及高度:壁装,距地2米	套	206			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第84页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1123	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应照明LED光源吸顶灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式:吸顶	套	204			
1124	030213003016	装饰灯	1.名称:楼层显示灯 2.型号、规格: 3.安装形式及高度:壁装,高度详见图纸	套	52			
2.4.2.6 弱电系统								
1125	031103002003	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配管形式及部位:砖、砼结构暗配 4.包含接线盒安装(含剔洞、修补等全部内容)	m	7144.6			
1126	031103002004	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配管形式及部位:砖、砼结构暗配	m	3516.26			
1127	031103007002	信息插座底盒(接线盒)	1.型号、规格:楼宇对讲电源盒 2.安装方式:明装 3.安装位置:梁下0.2m	个	2			
1128	031103010002	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	159.4			
1129	031103015011	接线箱	1.名称:网络分纤箱 2.型号、规格:400*500*160	个	10			
1130	031103015012	接线箱	1.名称:电视集线箱 2.型号、规格:800*600*160	个	10			
1131	031103015013	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:400*300*120	个	100			
1132	031103038003	电视出线口	1.型号、规格:电视插座	个	300			
1133	031103023002	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.型号、规格:网络插座	个	400			
1134	031103038004	电话出线口	1.型号、规格:电话插座	个	400			
1135	CB096	铁丝	1.敷设方式:穿管敷设	m	8704			
1136	030204031030	小电器	1.名称:求助按钮	个	100			
2.4.2.7 消防自动报警系统								
1137	030208004012	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	163.2			
1138	030212001046	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装(含剔洞、修补等全部内容)	m	253.1			
1139	030212001047	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	162			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第85页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1140	030212003048	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	597.6			
1141	030212003049	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2*4.0	m	107.6			
1142	030212003050	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ²	m	2206			
1143	030212003051	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*4mm ²	m	163.3			
1144	030212003052	电气配线	1.配线形式:桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm ²	m	206			
1145	030705001005	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	210			
1146	030705001006	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	300			
1147	030705003007	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	100			
1148	030705003008	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	52			
1149	030705004018	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	16			
1150	030705009006	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	52			
1151	031206001004	扩声系统设备	1.名称:壁挂式扬声器	台	50			
1152	030705008002	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	56			
1153	031103015014	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	14			
1154	030705004019	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	28			
1155	CB097	逃生缓降器	1.安装部位:三层~二十五层	套	46			
1156	030706001004	自动报警系统装置调试	1.点数:详见图纸	系统	1			
3 32#住宅楼								
3.1 一、土建工程								
3.1.1 (一) 32#楼±0.00以下土建工程								
3.1.1.1 一、砌体工程								
1157	010304001017	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等	m ³	65.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第86页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1158	010304001018	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.包含掺砌其它砖等	m3	85.27			
1159	010304001019	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	9.73			
1160	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下室外墙保护墙	m3	54.43			
1161	010302006003	零星砌砖	1.构件名称:非粘土砖砌体 2.墙体厚度:240厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:室外台阶挡墙	m3	0.78			
3.1.1.2 2、混凝土工程								
1162	010405003011	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位:水暖、电井封堵	m3	1.38			
1163	010405003012	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	129.07			
1164	010404001024	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:地下室内墙	m3	104.11			
1165	010404001025	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼 3.部位:内墙短肢剪力墙	m3	4.14			
1166	010404001026	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	119.91			
1167	010404001027	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼 3.部位:电梯井壁	m3	14.7			
1168	010401003003	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	924.01			
1169	010401006007	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板垫层(含集水坑)	m3	72.83			
1170	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:80mm 3.部位:台阶平台	m3	0.19			
1171	010403002005	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	26.13			
1172	010402001005	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.63			
1173	010406001007	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	35.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第87页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1174	010403004007	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:热力小室素砼上返台	m3	0.08			
1175	010403005005	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.45			
1176	010410003005	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	2.86			
1177	010405007006	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1.76			
1178	010412008003	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.24			
1179	010407001007	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度: 80mm 4.基底处理: 素土夯实	m3	0.15			
3.1.1.3 3、钢筋工程								
1180	010416001063	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	1.511			
1181	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ6	t	0.297			
1182	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	8.648			
1183	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	5.695			
1184	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	16.124			
1185	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	11.05			
1186	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16	t	1.059			
1187	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18	t	10.543			
1188	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20	t	46.28			
1189	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22	t	0.337			
1190	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25	t	0.589			
1191	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	1.412			
1192	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	7.845			
1193	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	0.336			
1194	AB171	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1782			
1195	AB172	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第88页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1196	AB173	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	82			
1197	AB174	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	152			
1198	010607001015	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m ²	338.72			
1199	010607001016	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:地下室电梯前室、地下储藏室及走廊	m ²	1108.91			
1200	010607001017	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m ²	286.03			
1201	AB175	钢板止水带	1.型号: -300*3钢板 2.具体设计详见图纸说明	m	152.97			
3.1.1.4 4、防水及保温工程								
1202	010703003003	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁, 详见集水坑剖面图	m ²	97.82			
1203	010703002013	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:基坑底及侧壁, 详见集水坑剖面图	m ²	97.82			
1204	010703002014	涂膜防水	1.涂膜品种:2道1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:基坑底及侧壁, 详见集水坑剖面图	m ²	265.74			
1205	010803003005	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙	m ²	453.58			
1206	010703001011	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度, 高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m ²	413.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第89页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1207	AB176	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板下(含集水坑)	m2	694.73			
1208	010703001012	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道 (0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 不小于0.5厚芯材厚度 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	657.79			
1209	010802001007	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层(200g/m²) 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	428.99			
1210	AB177	细石混凝土保护层(含集水坑)	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:地下室底板下	m2	694.73			
1211	010703002015	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m2	18.67			
1212	010703001013	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥防水粘结料), 四周墙体上返到成活面250高, 门口处向上延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室热力小室	m2	18.23			
3.1.1.5 5、其他工程								
1213	010101003003	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人工挖填土、修整、堆放及场内运送	m3	188.07			
1214	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	472.5			
1215	010407002005	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚 3.混凝土强度等级:C20混凝土随打随抹光(6米设伸缩缝, 缝宽20mm, 与外墙设通常伸缩缝, 缝宽20mm, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝)	m2	81.65			
1216	010401006009	垫层	1.材料种类:碎石垫层 2.厚度:100厚 3.基底处理:素土夯实, 向外坡3-5% 4.部位:散水	m3	8.16			
1217	010407002006	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚度:80厚 3.混凝土强度等级:C20 4.基底处理:素土夯实	m2	11.88			
1218	AB178	竣工清理	1、清理建筑垃圾, 运距综合考虑	m3	2813.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第90页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	3.1.2（二）32#楼±0.00以上土建工程							
	3.1.2.1 1、砌体工程							
1219	010304001020	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	155.47			
1220	010304001021	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	863.4			
1221	010304001022	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	269.83			
1222	010304001023	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B04级加气砼砌块,强度等级A3.5 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	182.22			
	3.1.2.2 2、混凝土工程							
1223	010402002002	异形柱	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:异形柱	m3	2.96			
1224	010404001028	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:直形墙	m3	198.11			
1225	010404001029	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:短肢剪力墙	m3	6.2			
1226	010404001030	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:电梯井壁	m3	21.4			
1227	010404001031	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直行墙	m3	1489.21			
1228	010404001032	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	50.71			
1229	010404001033	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	179.96			
1230	010402001006	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	48.36			
1231	010403002006	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	377.01			
1232	010405001003	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	18.37			
1233	010405003013	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	816.14			
1234	010405003014	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	22.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第91页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1235	010405003015	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:微膨胀C35砼 3.部位: 水暖、电井封堵	m3	10.37			
1236	010406001008	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	249.4			
1237	010406001009	直形楼梯厚度增减	1.厚度:增减10mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	23.81			
1238	010405006003	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	6.86			
1239	010405007007	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	103.61			
1240	010405007008	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	6.41			
1241	010403004008	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电井及水井门槛等	m3	67.79			
1242	010403004009	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:厨房、卫生间等上返;	m3	30.43			
1243	010403005006	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	3.95			
1244	010410003006	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	25.08			
1245	010414002003	其他构件	1.构件名称、规格:门侧、窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	15.28			
1246	010407001008	砼接水板(水簸箕)	1.尺寸:400*400, 厚度: 40mm; 参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.04			
1247	010407001009	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位: 屋面机房层, 参图集L13J5-1, A14页	m3	0.48			
3.1.2.3 3、钢筋工程								
1248	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.88			
1249	010416001078	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	11.03			
1250	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ6	t	5.981			
1251	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	83.755			
1252	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	52.856			
1253	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	65.137			
1254	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	20.862			
1255	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含电渣压力焊接头	t	9.515			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第92页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1256	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20	t	15.627			
1257	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18	t	60.254			
1258	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22	t	20.023			
1259	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25	t	19.972			
1260	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	24.43			
1261	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	52.228			
1262	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	9.95			
1263	AB208	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	34146			
1264	AB209	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	144			
1265	AB210	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1600			
1266	AB211	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	1800			
1267	010607001018	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处	m ²	2806.5			
1268	010607001019	金属网	1.材料品种、规格:1.6×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间	m ²	4478.07			
1269	010607001020	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:墙面剔槽	m ²	1641.72			
1270	010607001021	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处	m ²	713.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第93页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1271	010606008003	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:钢梯角度75度, 参图集L13J8, 第76页 3.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求, 参图集L13J1涂205 4.部位: 电梯机房等	t	0.75			
1272	010417002003	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸, 参图集L13J8, 节点94 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求, 参图集L13J1涂205 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.095			
3.1.2.4.4、屋面、防水及保温工程								
1273	010703002016	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位 3.防水做法:10厚330宽的1:2.5水泥砂浆找平层, 刷JS防水一道	m ²	784.96			
1274	010803003006	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板, 100厚砼复合保温叠合板(石墨聚苯板为80厚, 外带20厚保护层), 综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m ²	4252.07			
1275	010703001014	卷材防水	1.卷材品种:SBC二道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂), 门口上反到反台平面; 淋浴处上返高度1.8m, 其他墙面上返到成活面250mm, 门口墙地面外返500mm; 厨房水盆处上返1000mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼面	m ²	1939.75			
1276	AB212	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆抹平并向地漏部位1%找坡 2.部位: 卫生间、厨房楼面	m ²	1064.5			
1277	010703002017	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚JS防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m ²	16.63			
1278	AB213	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位: 封闭阳台楼面	m ²	439			
1279	010703001015	卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结剂), 四周墙体上返到成活面250高, 门口上返到反台高度 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:封闭阳台楼面	m ²	648			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第94页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1280	010803001013	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板、雨棚上	m2	373.05			
1281	AB214	屋面防水找平层	1、20厚1:3水泥砂浆找坡2%抹平,坡向地漏 2、部位:空调板、雨棚上	m2	373.05			
1282	010702002003	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥(JS)防水涂料(I型),周边上返高出楼面300高(含基层处理剂一道) 2.防水部位:空调板、雨篷上	m2	574.05			
1283	AB215	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:空调板、雨篷上	m2	373.05			
1284	AB216	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 4.部位:檐沟上	m2	71.08			
1285	010802001008	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:檐沟上	m2	71.08			
1286	010702001009	屋面卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS防水卷材两遍,与坡屋面方式搭接闭合 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:檐沟上	m2	152.82			
1287	AB217	屋面天沟、檐沟	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:檐沟上	m2	152.82			
1288	010803001014	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟上	m2	152.82			
1289	AB218	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1m*1m分格,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:不上人屋面	m2	56.82			
1290	AB219	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.做法:砼内配 $\phi 4@100$ 双向钢筋网片(6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋在分格缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 4.部位:上人平屋面	m2	275.71			
1291	010802001009	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面	m2	332.53			
1292	010702001010	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC两道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+ ≥ 1.3 厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面、上人屋面	m2	368.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第95页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1293	AB220	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m ²	332.53			
1294	AB221	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m ²	332.53			
1295	010803001015	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:1:8(重量比)水泥珍珠岩找坡层2%,最薄处20厚 2.部位:不上人平屋面、上人屋面	m ²	332.53			
1296	010803001016	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:100mm厚硬质聚氨酯泡沫塑料板保温层(B2级)(压缩强度不小于120kpa,密度>30kg/m ³ ,导热系数不大于0.024w/m ² .k),综合考虑防火隔离带 3.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 4.做法:详见设计图纸	m ²	500.53			
1297	010702001011	屋面卷材防水	1.卷材品种:界面处理剂一道,4厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型,聚酯胎体) 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:坡屋面	m ²	168			
1298	AB222	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:坡屋面	m ²	168			
1299	AB223	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼,内配Φ4双向间距100钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎(钢筋详见钢筋清单子目) 3.部位:坡屋面	m ²	168			
1300	010701001003	瓦屋面	1.瓦品种、规格:红瓦,用40圆钉(或双股18#钢丝)将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条30×30,中距按瓦材规格 3.顺水条30×25,中距500 4.部位:坡屋面	m ²	168			
1301	010702004005	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	4			
1302	010702004006	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110,雨水管采用彩铝,壁厚1mm 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:雨水斗采用2mm厚不锈钢,颜色喷涂与墙体同色 3.落水管节点做法参图集L13J5-2, T4	m	579.2			
1303	AB224	轻骨料混凝土填充层	1.材料品种、规格:轻骨料混凝土填充层300厚 2.部位:楼梯入户平台,详见楼梯剖面节点	m ²	152.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第96页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1304	010803002005	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:檐沟下	m ²	83.78			
1305	010803002006	保温隔热天棚	1.保温隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:15厚玻化微珠保温层 3.部位:空调板下、雨棚	m ²	495.69			
1306	010803001017	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:窗井、风井顶板	m ²	13.8			
1307	AB225	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.部位:窗井、风井顶板	m ²	13.8			
1308	010702001012	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC一道(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.工作内容:含防水搭接及附加层、基层处理剂一道 3.防水部位:窗井、风井顶板	m ²	15.71			
1309	010803001018	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温砂浆 3.部位:联系廊	m ²	308.88			
1310	010703002018	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料上返300 2.防水部位:联系廊	m ²	460.38			
1311	AB226	外墙螺栓孔部位防水		个	16000			
3.1.2.5 5、其他工程								
1312	AB227	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	4			
1313	AB228	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m ³	31197.65			
3.2 二、装饰工程								
3.2.1 (一) 32#楼±0.00以下装饰工程								
3.2.1.1 1、地面工程								
1314	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平 2.部位:集水坑底部	m ²	17.76			
1315	020101003007	细石混凝土楼地面(无回填土)	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹素水泥浆一道 3.部位:地下储藏室及储藏层配电室、电表间、走廊、楼梯间等	m ²	738.76			
1316	020101003008	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 3.部位:地下热力小室	m ²	12.6			
1317	BB056	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:地下热力小室	m ²	12.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第97页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1318	020102001009	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚毛面花岗石板 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道,水泥浆擦缝,防滑措施等 4.部位:坡道	m ²	11.88			
1319	020206001005	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石,20厚大理石面层(踏面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:电梯门口	m ²	0.88			
1320	020106001005	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石台阶踏步(路面做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m ²	35.8			
1321	020102001010	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:台阶平台 4.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝	m ²	2.4			
1322	020108001003	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:25厚齿槽花岗岩铺面,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥擦缝,台阶面向外坡1% 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含素水泥浆一道,水泥浆擦缝 4.部位:台阶	m ²	1.92			
1323	020105002009	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	5.18			
1324	020105002010	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层,稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m ²	4.37			
1325	020105001003	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm;6厚1:2水泥砂浆抹面压光;10厚1:3水泥砂浆,综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位:用于除花岗石楼面房间	m	1295.09			
3.2.1.2 2、墙面工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第98页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1326	BB057	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m ²	360.76			
1327	BB058	水泥砂浆保护	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m ²	413.16			
1328	020201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧	m ²	80.06			
1329	020507001013	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:地下室电梯前室、地下储藏室及走廊	m ²	3923.28			
1330	020201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	1442.35			
1331	020201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	2703.32			
1332	BB059	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网 3.部位:内墙面	m ²	4145.67			
1333	BB060	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m ²	4145.67			
1334	020201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1: 2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m ²	190.24			
1335	020201001033	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1: 2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m ²	120.18			
1336	020507001014	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙面、造型、门窗口等	m ²	63.43			
1337	BB061	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m ²	63.43			
1338	020201001034	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m ²	63.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第99页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1339	BB062	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:, 专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	63.43			
1340	020407003005	电梯门套	1.电梯厅门套: 大理石 2.按通常做法考虑	套	4			
3.2.1.3 3、顶棚工程								
1341	020507001015	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮白水泥两遍 3.部位:储藏室及储藏层配电室、电表间、风机房、热力小室等	m2	701.32			
1342	BB063	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨、修补平整, 平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除电井以外所有顶棚面	m2	701.32			
1343	BB064	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	1.18			
3.2.1.4 4、门窗、栏杆工程								
1344	020107002007	楼梯栏杆	1.高度: h=900mm 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及楼梯预留孔洞封堵等 3.做法: 详见设计图纸	m	20.16			
1345	020402006003	储藏室门	1.门的类型:门扇为5公分, 前后板材为0.5mm, 门框为1.0mm, 锁具为AB锁体, 表面为图层表面, 下方冲百叶窗。 2.外框尺寸:900*2100, 包含门锁等一切附件, 选购有质量证书, 经消防部门认定的产品。	樘	98			
1346	020401006015	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	14.4			
1347	020401006016	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	23.1			
1348	020401006017	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	24.78			
1349	BB065	多叶送风口	1.位置: 地下室风井 2.详见图纸设计	m2	1.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第100页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	3.2.2 （二） 32#楼±0.00以上装饰工程							
	3.2.2.1 1、楼面工程							
1350	020101001012	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：卫生间、厨房、家政间、洗手盆处楼面防水保护层	m2	1088.6			
1351	020101001013	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：封闭阳台楼面防水保护层	m2	439			
1352	020102001011	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:公共交通及电梯厅	m2	747.45			
1353	020101003009	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C15细石混凝土（走管线） 2.部位:公共交通及电梯厅	m2	747.45			
1354	020102001012	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚防滑大理石，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯平台	m2	340			
1355	020206001006	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚大理石面层（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	11			
1356	020106001006	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚大理石楼梯踏步（踏面做防滑处理） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	12.19			
1357	020101001014	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光（含素水泥浆一道） 2.部位：电梯机房、造型空间楼面	m2	64.65			
1358	020105002011	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆，含素水泥浆和界面处理剂 4.部位：花岗岩楼面房间	m2	238.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第101页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1359	020105002012	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层、稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,10厚1:3水泥砂浆,含素水泥浆和界面处理剂 4.部位:花岗岩楼面房间	m2	53.95			
1360	BB071	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位:联系廊	m2	308.88			
1361	020101001015	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:联系廊楼面防水保护层	m2	308.88			
1362	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚600*600地砖,背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:联系廊	m2	308.88			
3.2.2.2 2、墙面工程								
1363	BB072	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	26685.28			
1364	020201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚玻化微珠保温层 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间;	m2	4478.07			
1365	020201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:5厚抗裂砂浆 3.部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等公共空间;	m2	4478.07			
1366	020201001037	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	8277.23			
1367	020201001038	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:除卫生间、厨房以外的所有房间内墙	m2	10083.3			
1368	020201001039	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平,5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、厨房内墙	m2	1458.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第102页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1369	020201001040	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平, 5厚1: 2.5水泥砂浆压实抹平 3.部位: 卫生间、厨房内墙	m2	2388.64			
1370	BB073	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	26685.28			
1371	020507001016	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子	m2	4478.07			
1372	020409003003	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石, 板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	7.68			
1373	020507001017	外墙真石漆	1.颜色、图案:综合考虑 2.做法: 刷弹性底涂、真石漆 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙墙面、门窗口及造型	m2	10577.06			
1374	020201001041	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	1534.07			
1375	020201001042	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆 3.部位:外墙	m2	9069.79			
1376	BB074	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:封闭空调板及北侧半封闭空调板与室内不相接外墙、屋顶消防通道南北侧墙; 外墙挑檐节点、外墙窗口; 外墙大面	m2	10698.45			
1377	BB075	墙面网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网格布 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	434.34			
1378	BB076	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙墙面等	m2	9069.79			
1379	BB077	顶棚网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟下	m2	83.78			
1380	BB078	楼地面网格布	1.耐碱玻纤网格布一道 2.部位:檐沟、窗井、风井顶板上	m2	84.88			
1381	BB079	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 3.部位:空调板下	m2	397.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第103页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1382	BB080	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m ²	373.05			
1383	020407003006	电梯门套	1.电梯厅门套:大理石 2.按通常做法考虑	套	50			
3.2.2.3 3、顶棚工程								
1384	020507001018	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平;刷白色乳胶漆成活 3.部位:楼梯、电梯前室、走廊等公共空间顶棚面	m ²	1870.92			
1385	BB081	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:现浇底板、预制叠合板间现浇板带、现浇楼梯梯底	m ²	3166.89			
1386	BB082	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯斜板下	m ²	14.68			
1387	020301001003	天棚抹灰	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:混凝土底板清理干净,5厚抗裂砂浆抹平,表面应平整,无开裂、刀棱现象;包含叠合板拼缝处抹平找补 3.部位:除厨卫的所有房间	m ²	8858.98			
3.2.2.4 4、门窗、栏杆工程								
1388	020107001009	卧室护窗栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手和立柱腿: 30*30*1.5方管,下横撑: 20*30*1.5方管 2.高度: h=200mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸墙体大样	m	520			
1389	020107001010	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢,横撑上下两层: 30*30*1.5方管,中间竖管: 15*15*1.1方管 2.高度: h=400mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸墙体大样	m	240			
1390	020107001011	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢,上扶手及立柱腿: 30*30*1.5方管,下横撑: 20*30*2方管,中间竖管: 20*20*2方管 2.高度: h=400mm 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	275			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第104页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1391	020107001012	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304材质:上扶手: 63*1.0不锈钢圆管,立柱腿: 38*0.8不锈钢圆管,横撑: 32*0.8不锈钢圆管,中间竖管: 22*0.6不锈钢圆管 2.高度: 综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	7.2			
1392	020107002008	楼梯栏杆	1.高度: h=900mm 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及楼梯预留孔洞封堵等 3.做法: 详见设计图纸	m	244.7			
1393	020107002009	联系廊栏杆	1.高度: h=1100mm 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件及楼梯预留孔洞封堵等 3.做法: 详见设计图纸	m	338.4			
1394	020401006018	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	180			
1395	020401006019	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m ²	214.2			
1396	020401006020	入户门	1.门的类型:1000*2100木门 2.填充材料: 达到GB 8624-2006规定燃烧性能A1级要求 3.材料厚度: 门扇面板≥0.8, 门框板≥1.5, 铰链板≥3.0 4.锁具: 双快B级锁 5.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	100			
1397	020401006021	保温外门	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:板材,镀锌板,门框1.0mm,板厚0.8mm,门扇厚度7公分 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部位: 保温外门	m ²	142.32			
1398	020402007002	封闭阳台通空调板外门WM0817	1.门的类型:带保温功能 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.部位: 封闭阳台通空调板外门WM0817	m ²	68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第105页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1399	020404003003	楼宇单元门(应有保温自闭功能)	1.材质:板材, 锌铁合金, 门框1.5mm, 门面0.8mm, 氟碳漆, 门扇厚度7公分。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
1400	020406004003	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框, 中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理, 内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	50			
1401	020406002003	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥内平开铝合金窗 2.开启方式:内平开 3.材料种类:铝材选用70系列型材, 壁厚不得低于1.4mm, 隔热胶条材质为国产, 隔条宽度为24mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂处理, 室外咖啡色, 室内白色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃, 面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	1944.5			
1402	020406001004	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:90系列型材, 壁厚不得低于1.4mm, 隔条采用国产, 隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂, 内外咖啡色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃, 面积大于1.5m2或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	91.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第106页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1403	020406001005	金属固定窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金固定窗 2.开启方式:推拉 3.材料种类:90系列型材,壁厚不得低于1.4mm,隔条采用国产,隔条宽度14.8mm 4.型材表面处理:采用粉末喷涂,内外咖啡色 5.玻璃:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,面积大于1.5m ² 或窗框下边离最终装修面小于500mm的玻璃使用安全玻璃 6.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 7.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m ²	16.83			
1404	BB083	信报箱	1.详见设计图纸,由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2,23页节点3	个	100			
1405	BB084	轻钢玻璃雨棚	1.按照厂家二次设计,包含所有连接件 2.部位:一层楼宇门口	m ²	4			
3.3 三、装配式桁架板、楼梯								
3.3.1 32#楼土建工程								
1406	010412001003	平板	1.构件名称:预制桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:60mm,详见15G366-1图集 4.工作内容:包括桁架式钢筋制作安装,叠合板预制、运输、吊装、脚手架支撑、底板的模板及支撑、预埋接线盒等工作内容,及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014,以及15G366-1的各项规定 6.工程量:按照预制板的实际尺寸计算	m ³	367.71			
1407	010413001003	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、吊装 5、运距综合考虑	m ³	73.8			
3.4 四、安装工程								
3.4.1 (一) 32#±0.00以下安装工程								
3.4.1.1 给排水系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第107页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1408	030109001005	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2, N=2.2KW 3.输送介质:废水 4.电机检查接线	台	2			
1409	030109001006	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ65-37-14-1400-3.0, Q=37m ³ , H=14m, N=3KW 3.输送介质:废水 4.电机检查接线	台	4			
1410	030801004011	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 连接方式:法兰承插连接, 柔性接口	m	23.2			
1411	030801004012	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 连接方式:法兰承插连接, 柔性接口	m	44.2			
1412	030801004013	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 连接方式:法兰承插连接, 柔性接口	m	8.3			
1413	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN50 4.连接方式:沟槽连接	m	42			
1414	030801001020	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接	m	17.92			
1415	030801001021	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	19.8			
1416	CB099	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	10			
1417	CB100	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	1			
1418	030801002013	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	140			
1419	CB101	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	17			
1420	CB102	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	4			
1421	CB103	管道保温层	1.材质: 橡塑保温	m ³	2.53			
1422	030804017007	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	4			
1423	030804017008	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN100	个	4			
1424	030803001043	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹式蝶阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第108页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1425	CB104	管道保护层	1.材质: 不燃性玻璃布复合铝箔(燃烧等级A)	m ²	62.25			
1426	030803001044	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
1427	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
1428	030803001045	焊接法兰阀门	1.类型: 对夹式蝶阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
1429	CB105	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青三道, 外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m ²	2.22			
1430	030803001046	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
1431	CB106	管道防腐	1.防腐形式: 埋地部分刷冷底子油一道, 石油沥青两道。	m ²	41.99			
1432	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN50 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
3.4.1.2 消火栓系统								
1433	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	122.6			
1434	030701003010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	16.4			
1435	030701007013	法兰阀门	1.型号规格: 蝶阀DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	14			
1436	030701007014	法兰阀门	1.型号规格: 蝶阀DN65 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	1			
1437	030701018009	消火栓	1.安装部位: 室内 2.型号、规格: 带灭火器的消火栓柜采用乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜, 型号为SG24E65Z-J, 安装参照15S202-19, 减压稳压型消火栓型号为SNW65-III, 安装参照15S202-62, 水带长25米。直流水枪型号为QZ19, 软管卷盘规格为JPS1.0-19。 3.箱内配2具MF/AB3手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	8			
1438	030701019003	消防水泵接合器	1.安装部位: 室外地上式 2.型号规格: DN100, SQS100-A	套	2			
1439	030701007015	法兰阀门	1.型号规格: 闸阀DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	4			
1440	CB107	管道保温层	1.保温形式: 采用优质超细玻璃丝棉	m ³	2.44			
1441	CB108	管道保护层	1.材质、厚度: 不燃性玻璃复合铝箔	m ²	64.63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第109页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1442	CB109	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m ²	64.63			
1443	CB110	管道防腐	1.防腐形式:埋地部分刷冷底子油一道,石油沥青三道,外加保护层(涂层间缠绕玻璃丝布保护层)	m ²	1.93			
1444	CB111	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
1445	CB112	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	16			
3.4.1.3 喷淋系统								
1446	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	71.7			
1447	030701001018	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	18.4			
1448	030701001019	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:沟槽连接	m	17.3			
1449	030701001020	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:沟槽连接	m	14.5			
1450	030701001021	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:丝扣连接	m	12.8			
1451	030701001022	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:丝扣连接	m	17.3			
1452	030701001023	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:丝扣连接	m	99.2			
1453	030701001024	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:丝扣连接	m	320.9			
1454	030701007016	法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀 DN150	个	2			
1455	030701007017	法兰阀门	1.型号规格:水流指示器 DN150	个	2			
1456	030701005011	螺纹阀门	1.型号规格:电动阀DN50	个	4			
1457	030701011003	水喷头	1. 型号、规格:DN15 2. 安装型式:非吊顶安装	个	185			
1458	030701016003	末端试水装置	1.规格:DN25	组	2			
1459	030701005012	螺纹阀门	1.型号规格:铜截止阀DN25	个	4			
1460	030701005013	螺纹阀门	1.型号规格:自动排气阀 DN25	个	4			
1461	030701005014	螺纹阀门	1.型号规格:电磁阀DN25	个	4			
1462	CB113	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	60			
1463	CB114	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
1464	CB115	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
1465	030706002003	水灭火系统控制装置调试	1.点数:20点内	系统	1			
3.4.1.4 暖通系统								
1466	030801001022	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN65 4.连接方式:螺纹连接	m	78.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第110页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1467	030801002014	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:采暖热水 3.材质或种类:无缝钢管、 聚氨酯保温、高密度聚乙烯 外套管结合成一体预制直埋管道 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	8			
1468	030803005007	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	8			
1469	030803001047	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	8			
1470	CB116	热力入口装置1. DN65蝶阀2个2. 除污器1个3.详见 热力公司入口装 置详图		套	2			
1471	CB117	管道保温层	1.保温形式: 采用柔性泡沫 橡塑保温, 燃烧性能B1级 (s2d0t1) (GB8624-2012)	m3	1.62			
1472	CB118	管道保护层	1.保护层形式: PAP保护层	m2	46.45			
1473	CB119	刚性防水套管制 作安装:	1.规格: DN200 2.符合设计及规范要求	个	8			
1474	030902001007	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:咬口	m2	5.24			
1475	030902001008	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m2	11.82			
1476	030902001009	碳钢通风管道制 作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:咬口	m2	0.54			
1477	030902008003	柔性软风管	1.材质、种类:帆布软连接 2.规格:详见图纸 3.单根长度:200mm	m	0.4			
1478	030903001013	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:250*400	个	2			
1479	030903001014	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:250*400	个	1			
1480	030903001015	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:320*630	个	2			
1481	030903001016	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:320*630	个	1			
1482	030903001017	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:800*400	个	2			
1483	030903001018	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:500*1000	个	2			
1484	030903001019	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*400	个	1			
1485	030903007009	碳钢风口、散流 器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:320*600	个	1			
1486	030903007010	碳钢风口、散流 器制作安装	1.类型:自垂百叶风口 2.型号、规格:400*800	个	2			
1487	030903007011	碳钢风口、散流 器制作安装	1.类型:多叶加压送风口 2.型号、规 格:800*(400+250)	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第111页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1488	030901002012	通风机	1.形式:消防高温排烟风机、双速风机GYF-9S1 2.型号:风量: 24000m3/h, 全压555Pa, 功率: 9KW, 转速: 1450r/min, 500mm包覆式消音; ;风量: 15600m3/h, 全压239Pa, 功率: 3KW, 转速: 960r/min, 3.电机检查接线 4.支、吊架制作安装	台	2			
1489	030901002013	通风机	1.形式:斜流风机GXF-5.5A 2.型号:风量: 7800m3/h, 全压300Pa, 功率: 1.5KW, 转速: 1450r/min, 500mm包覆式消音 3.电机检查接线 4.支、吊架制作安装	台	2			
1490	030901002014	通风机	1.形式:斜流风机GXF-6A 2.型号:风量: 12000m3/h, 全压300Pa, 功率: 2.2KW, 转速: 1450r/min, 500mm包覆式消音 3.电机检查接线 4.支、吊架制作安装	台	1			
1491	030901002015	通风机	1.形式:斜流风机GXF-4C 2.型号:风量: 6800m3/h, 全压650Pa, 功率: 2.2KW, 转速: 2900r/min, 500mm包覆式消音 3.电机检查接线 4.支、吊架制作安装	台	2			
1492	030901002016	通风机	1.形式:斜流风机GXF-6.5B 2.型号:风量: 12700m3/h, 全压578Pa, 功率: 3KW, 转速: 1450r/min, 500mm包覆式消音 3.电机检查接线 4.支、吊架制作安装	台	2			
1493	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
3.4.1.5 强电系统								
1494	030204018033	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*1000*160 3.类别: 物业总配电箱AP1、APE1	台	2			
1495	030204018034	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 800*1200*250 3.类别: 电表总箱ALZ1、ALZ2	台	2			
1496	030204018035	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*160 3.类别: 配电箱ALZZ1、ALZZ2	台	2			
1497	030204018036	配电箱	1.类别:单元总表箱AW1-5 2.安装方式:明装,距地1.2米 3.半周长或回路数:1050*1100*160 4.端子外部接线 5.不计表箱设备费	台	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第112页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1498	030204018037	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:500*600*200 3.类别:潜污泵配电箱 ACqwb1、ACqwb2 4.包含外部接线	台	2			
1499	030204018038	配电箱	1.类别:配电箱B1ATPY1、B1ATPY2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	2			
1500	030204018039	配电箱	1.类别:配电箱B2ATPY1、B2ATPY2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	2			
1501	030204018040	配电箱	1.类别:配电箱B1ATBF1、B1ATBF2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	2			
1502	030204018041	配电箱	1.类别:配电箱B2ATBF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	1			
1503	030204018042	配电箱	1.类别:配电箱B1-ATJY1、B1-ATJY2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.无端子外部接线	台	2			
1504	030204018043	配电箱	1.类别:物业公共照明箱 ALGG1、ALGG2 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*160 4.端子部接线	台	2			
1505	030204031031	小电器	1.名称:普通五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	101			
1506	030204031032	小电器	1.名称:轴流排气扇 2.型号、规格:PQS-90	个	97			
1507	030204031033	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	16			
1508	030204031034	小电器	1.名称:防水单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	2			
1509	030204031035	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第113页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1510	030208004013	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:400*200 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	11			
1511	030208004014	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	86.1			
1512	030208004015	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	108.3			
1513	030212001048	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	33.4			
1514	030212001049	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	3.5			
1515	030212001050	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	44.4			
1516	030212001051	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	85.2			
1517	030212001052	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	210			
1518	030212001053	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	13.6			
1519	030212001054	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿天棚或顶板面敷设	m	41.8			
1520	030212001055	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿天棚或顶板面敷设	m	74.9			
1521	030212001056	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	42.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第114页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1522	030212001057	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	1710.77			
1523	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	472.2			
1524	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	63.6			
1525	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	101			
1526	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZC-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	15.4			
1527	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY(F)-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	39.25			
1528	030212003053	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-1.5	m	70.6			
1529	030212003054	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	7218.04			
1530	030212003055	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-2.5	m	331.6			
1531	030212003056	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6	m	48.8			
1532	030212003057	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	6330			
1533	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:32W 3.安装形式:吸顶式	套	2			
1534	030213004007	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:壁装	套	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第115页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1535	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	25			
1536	CB120	刚性防水套管制作安装:	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	8			
1537	030209001003	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体,电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式:满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
3.4.1.6 应急疏散系统								
1538	030204018044	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:800*800*160 3.类别:应急照明配电箱ALE1、ALE2 4.包含外部接线	台	2			
1539	030204018045	配电箱	1.类别:动力箱YJ1、2 2.安装方式:明装,距地1.8米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.无端子接线	台	4			
1540	030204031036	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 220V	个	56			
1541	030212001058	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.含接线盒(含剔洞修补等全部内容)	m	774.2			
1542	030212003058	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	936.6			
1543	030212003059	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*4mm ²	m	32			
1544	030213003017	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	9			
1545	030213003018	装饰灯	1.名称:单双向疏散标志 2.型号、规格:5W(T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5米暗装	套	25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第116页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1546	030213003019	装饰灯	1.名称:应急照明LED光源壁灯 2.型号、规:1*12W 3.安装形式及高度壁装,距地2米	套	87			
1547	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:红外感应照明LED光源吸顶灯 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式:吸顶	套	8			
1548	030213003020	装饰灯	1.名称:楼层显示灯 2.型号、规: 3.安装形式及高度壁装,高度详见图纸	套	4			
3.4.1.7 消防自动报警系统								
1549	031103001007	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	27.2			
1550	030208004016	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	45.21			
1551	030212001059	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	960.1			
1552	030212001060	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	425.16			
1553	030212001061	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿天棚或顶板面敷设	m	255.7			
1554	030212003060	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4	m	418.7			
1555	030212003061	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5	m	542.1			
1556	030212003062	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	35			
1557	030212003063	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZCN-KYJY(F)-7*1.5	m	667			
1558	030212003064	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:N-KVV-4*1.5	m	1398.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第117页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1559	030212003065	电气配线	1.配线形式:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0mm ²	m	58.5			
1560	030212003066	电气配线	1.配线形式:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm ²	m	88.5			
1561	030705001007	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	143			
1562	031206001005	扩声系统设备	1.名称:壁挂式扬声器	台	4			
1563	030705003009	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	8			
1564	030705003010	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
1565	030705004020	模块(接口)	1.名称:消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	4			
1566	030705004021	模块(接口)	1.名称:电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	7			
1567	030705004022	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	8			
1568	030705004023	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	11			
1569	030705004024	模块(接口)	1.名称:控制模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	5			
1570	030705004025	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	只	24			
1571	030705004026	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	4			
1572	030705004027	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	只	4			
1573	030705004028	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	2			
1574	030705009007	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			
1575	030705009008	消防电话	1.形式:消防电话	台	7			
1576	030705004029	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	28			
1577	030705004030	模块(接口)	1.名称:消防电源监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	19			
1578	031103015015	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	10			
1579	031103015016	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):6只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):400*600*200	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第118页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1580	031103015017	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	2			
1581	CB121	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	4			
1582	030706001005	自动报警系统装置调试	1.点数:详见图纸	系统	1			
3.4.1.8 弱电系统								
1583	031103009003	桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	31.69			
1584	031103001008	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	38.8			
1585	031103001009	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配	m	15			
1586	031103037005	24芯光纤分线箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地0.5米明装	台	2			
1587	031103037006	有线电视设备箱	1.型号、规格:1100*700*180 2.安装方式:距地0.5米明装	台	2			
1588	CB122	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN80以内 2.符合设计及规范要求	个	5			
1589	CB123	刚性防水套管制作安装:	1.规格: DN50以内 2.符合设计及规范要求	个	2			
3.4.2 (一) 32#±0.00以上安装工程								
3.4.2.1 给排水系统								
1590	030801002015	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	268.4			
1591	030801002016	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接	m	48			
1592	030801002017	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 螺纹连接	m	24			
1593	030801002018	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	9.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第119页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1594	030801004014	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 法兰承插连接、胶圈接口 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	1.4			
1595	030801004015	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	7			
1596	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PPR 4. 规格: De20 5. 连接方式: 熔接	m	1355			
1597	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PPR 4. 规格: De20 5. 连接方式: 熔接	m	2180			
1598	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗敷 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PPR 4. 规格: De25 5. 连接方式: 熔接	m	1715			
1599	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 管井内 2. 输送介质: 自来水 3. 材质: PPR管 4. 规格: De25 5. 连接方式: 熔接	m	130			
1600	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接 6.含阻火圈	m	150			
1601	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 粘接 6.含阻火圈	m	608			
1602	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 空调冷凝水 3.材质: 加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	597.2			
1603	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第120页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1604	030801005035	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: PVC实壁排水管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 粘接	m	600			
1605	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: 实壁PVC管 4. 规格: De75 5. 连接方式: 粘接	m	80			
1606	030801005037	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: PVC实壁排水管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 粘接	m	140			
1607	030803001048	螺纹阀门	1. 类型: 自动排气阀 2. 型号、规格: DN25	个	8			
1608	030803001049	螺纹阀门	1. 类型: 铜截止阀 2. 型号、规格: DN25	个	8			
1609	030803001050	螺纹阀门	1. 类型: 铜截止阀 2. 型号、规格: DN20	个	100			
1610	030803001051	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接截止阀 2. 型号、规格: DN20	个	100			
1611	030803001052	螺纹阀门	1. 类型: 减压阀 2. 型号、规格: DN20	个	100			
1612	030804017009	地漏	1. 材质: UPVC地漏 2. 规格: DN50	个	554			
1613	CB125	一般钢套管制作 安装:	1. 规格: DN50 2. 符合设计及规范要求	个	59			
1614	CB126	一般钢套管制作 安装:	1. 规格: DN75 2. 符合设计及规范要求	个	54			
1615	CB127	一般钢套管制作 安装:	1. 规格: DN100 2. 符合设计及规范要求	个	216			
1616	CB128	一般钢套管制作 安装: (空调 水)	1. 规格: DN75 2. 符合设计及规范要求	个	200			
1617	CB129	剔槽	1. 规格: $\Phi 20$ 以内 2. 包含剔槽及修复	m	600			
1618	CB130	太阳能	1. 类别: 壁挂太阳能 2. 规格: 集热水箱容积不小于90L, 集热面积不小于2平方米	台	100			
3.4.2.2 消火栓系统								
1619	030701003011	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN100 4. 连接方式: 卡箍连接	m	519.8			
1620	030701003012	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 卡箍连接	m	117.6			
1621	030701007018	法兰阀门	1. 型号规格: 对夹蝶阀 DN100 2. 材质: 铸钢 3. 连接方式: 沟槽法兰连接	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第121页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1622	030701018010	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器的消火栓柜采用乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜,型号为SG24E65Z-J,安装参照15S202-19,减压稳压型消火栓型号为SNW65-III,安装参照15S202-62,水带长25米。直流水枪型号为QZ19,软管卷盘规格为JPS1.0-19。 3.箱内配2具MF/AB2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	24			
1623	030701018011	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器的消火栓柜采用乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜,型号为SG24E65Z-J,安装参照15S202-19,消火栓型号为SN65,安装参照15S202-61,水带长25米。直流水枪型号为QZ19,软管卷盘规格为JPS1.0-19。 3.箱内配2具MF/AB2手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	76			
1624	030701018012	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜(试验消火栓),详见图集13S4-22。 3.消火栓箱规格:700(L)*240(W)*1800(H) 4.箱内配2具MF/ABC2(2A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	2			
1625	030701005015	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
1626	030803005008	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	4			
1627	CB131	管道保温层	1.保温形式:采用优质超细玻璃丝棉	m3	14.31			
1628	CB132	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃复合铝箔	m2	379.4			
1629	CB133	管道刷油	1.刷油形式:布面刷防火涂料两道	m2	27.89			
1630	CB134	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	170			
1631	CB135	灭火器	1.型号:MF/ABC3 2.部位:屋顶电梯机房内	个	4			
3.4.2.3 暖通系统								
1632	030801001023	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN70 4.连接方式:螺纹连接	m	288			
1633	030801001024	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	84			
1634	030801001025	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接	m	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第122页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1635	030801001026	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	24			
1636	030801001027	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	12			
1637	030801005038	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:热水 3.材质:PE-RT 4.规格:De32 5.连接方式:卡套连接	m	400			
1638	030801005039	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.材质:PE-RT 4.规格:De32 5.连接方式:卡套连接	m	1270			
1639	030803001053	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	8			
1640	030803005009	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	8			
1641	030803001054	螺纹阀门	1.类型:旁通阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
1642	030803001055	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	100			
1643	030803001056	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	100			
1644	030803001057	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	200			
1645	030803001058	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	200			
1646	030803001059	螺纹阀门	1.类型:温度传感器 2.型号、规格:DN25	个	200			
1647	030803001060	螺纹阀门	1.类型:温控阀 2.型号、规格:DN25	个	100			
1648	030803001061	螺纹阀门	1.类型:热量表(只计安装费) 2.型号、规格:DN25	个	100			
1649	030803001062	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN65	个	8			
1650	030803001063	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN50	个	8			
1651	030805005003	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器GWY50-100(含接头零件)	组	100			
1652	CB136	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	96			
1653	CB137	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	28			
1654	CB138	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	12			
1655	CB139	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	8			
1656	CB140	管道保温层	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m ³	4.21			
1657	CB141	管道保温保护层:	1.名称:缠玻璃丝布	m ²	393			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第123页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1658	CB142	管道刷油	1.刷油形式: 布面刷防火涂料两道	m2	47.1			
1659	030903007012	碳钢风口、散流器制作安装	1. 类型:多叶加压送风口 2. 型号、规格:500*(1200+250)	个	50			
1660	030901002017	通风机	1.形式: 电梯机房斜流风机DZ-2.5,风量: 1000m3/h, 全压50Pa, 功率: 0.12KW, 转速: 1450r/min检查接线及调试 2.支、吊架制作安装	台	2			
1661	CB143	地暖	1.工作内容: 包含绝热层、保护层、加热管、填充层随打随抹平、分集水器及分集水器前的阀门、过滤器等附件安装等所有地暖相关	m2	5760			
1662	030807001003	采暖工程系统调整		系统	1			
3.4.2.4 强电系统								
1663	030204018046	配电箱	1.类别:配电箱ALH 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:450*220*120 4.无端子外部接线	台	100			
1664	030204018047	配电箱	1.类别:动力箱RATDT1、RATDT2 2.安装方式:明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*250 4.无端子接线	台	2			
1665	030204031037	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	400			
1666	030204031038	小电器	1.名称:防水单联开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	50			
1667	030204031039	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	400			
1668	030204031040	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	200			
1669	030204031041	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	250			
1670	030204031042	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	1300			
1671	030204031043	小电器	1.名称:安全型五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	300			
1672	030204031044	小电器	1.名称:安全型三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A 3.安装方式:暗装	个	450			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第124页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1673	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	387.2			
1674	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*10+2*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	296			
1675	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	60			
1676	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式:穿管 3.包含电缆头制安	m	44.4			
1677	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY(F)-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	27.37			
1678	030208004017	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:400*150 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	153			
1679	030212001062	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	98.4			
1680	030212001063	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿天棚或顶板面敷设	m	49.97			
1681	030212001064	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	408.8			
1682	030212001065	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿天棚或顶板面敷设	m	18.6			
1683	030212001066	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	17142.7			
1684	030212001067	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	30.1			
1685	030212001068	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	150			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第125页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1686	030212003067	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-2.5	m	1226.4			
1687	030212003068	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ(F)-1.5	m	40.2			
1688	030212003069	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	18574.1			
1689	030212003070	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	36133.6			
1690	030212003071	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	275			
1691	030212003072	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	11010			
1692	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	1050			
1693	030213004008	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:28W 3.安装形式:吸顶安装	套	2			
1694	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
1695	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:井道内,壁装	套	54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第126页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1696	CB144	电梯: 25层, 1.75速度1000kg载重, 全304发纹不锈钢, 数字视频线缆、消防功能、无障碍功能(含操纵盘、半身镜、扶手、盲文按钮、语音报站), 一体式吊顶, 轿厢高度降低100, 净高2300。		套	2			
3.4.2.5 应急疏散系统								
1697	030212001069	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.包含接线盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	1357.4			
1698	030212003073	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*4mm ²	m	462			
1699	030212003074	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.0	m	216			
1700	030213003021	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米	套	152			
1701	030213003022	装饰灯	1.名称: 单双向疏散标志 2.型号、规格: 5W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	52			
1702	030213003023	装饰灯	1.名称: 应急照明LED光源壁灯 2.型号、规格: 1*12W 3.安装形式及高度: 壁装, 距地2米	套	206			
1703	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 红外感应照明LED光源吸顶灯 2.型号、规格: 1*12W 3.安装形式: 吸顶	套	204			
1704	030213003024	装饰灯	1.名称: 楼层显示灯 2.型号、规格: 3.安装形式及高度: 壁装, 高度详见图纸	套	52			
3.4.2.6 弱电系统								
1705	031103002005	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配管形式及部位: 砖、砼结构暗配 4.包含接线盒安装(含剔洞修补等全部内容)	m	7144.6			
1706	031103002006	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配管形式及部位: 砖、砼结构暗配	m	3516.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第127页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1707	031103007003	信息插座底盒 (接线盒)	1.型号、规格: 楼宇对讲电 源盒 2.安装方式: 明装 3.安装位置: 梁下0.2m	个	2			
1708	031103010003	垂直桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 200*100 4.桥架防火封堵、接地: 符 合设计及规范要求 5.包含附件、支吊架制作安 装及防腐	m	159.4			
1709	031103015018	接线箱	1.名称: 网络分纤箱 2.型号、规格: 400*500*160	个	10			
1710	031103015019	接线箱	1.名称: 电视集线箱 2.型号、规格: 800*600*160	个	10			
1711	031103015020	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*300*120	个	100			
1712	031103038005	电视出线口	1.型号、规格: 电视插座	个	300			
1713	031103023003	单口非屏蔽八位 模块式信息插座	1.型号、规格: 网络插座	个	400			
1714	031103038006	电话出线口	1.型号、规格: 电话插座	个	400			
1715	CB145	铁丝	1.敷设方式: 穿管敷设	m	8704			
1716	030204031045	小电器	1.名称:求助按钮	个	100			
3.4.2.7 消防自动报警系统								
1717	030208004018	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式防火桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地: 符 合设计及规范要求 5.包含支吊架制安	m	163.2			
1718	030212001070	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装(含剔洞 修补等全部内容)	m	253.1			
1719	030212001071	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗配	m	162			
1720	030212003075	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架 敷设 2.型号、规格: NH- RVS-2*1.5mm ²	m	597.6			
1721	030212003076	电气配线	1.导线用途、配线形式、部 位:穿管敷设或沿桥架敷 设 2.型号、规格: NH- BV-2*4.0	m	107.6			
1722	030212003077	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架 敷设 2.型号、规格: NH- RVS-2*2.5mm ²	m	2206			
1723	030212003078	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架 敷设 2.型号、规格: NH- RVS-2*4mm ²	m	163.3			
1724	030212003079	电气配线	1.配线形式:桥架敷设 2.型号、规格: ZR- RVSP-2*1.5mm ²	m	206			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第128页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1725	030705001008	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	210			
1726	030705001009	点型探测器	1.型号:家用点型感烟火灾探测器	只	300			
1727	030705003011	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	100			
1728	030705003012	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	52			
1729	030705004031	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	16			
1730	030705009009	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	52			
1731	031206001006	扩声系统设备	1.名称:壁挂式扬声器	台	50			
1732	030705008003	重复显示器	型号、规格:楼层显示器	台	56			
1733	031103015021	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.箱内模块数量(只):2只以内 3.外形尺寸(宽*高*厚mm):300*400*200	个	14			
1734	030705004032	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	28			
1735	CB146	逃生缓降器	1.安装部位:三层~二十五层	套	46			
1736	030706001006	自动报警系统装置调试	1.点数:详见图纸	系统	1			
4 车库-北区								
4.1 一、土建工程								
4.1.1 1、砌体工程								
1737	010304001024	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B06级加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:不小于M5或Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙	m3	116.31			
4.1.2 2、混凝土工程								
1738	010401006010	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑等	m3	895.26			
1739	010401006011	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立基础	m3	15.93			
1740	010401006012	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:条形基础	m3	7.03			
1741	010401003004	满堂基础	1.基础形式:无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底、挡墙下条基等	m3	1793.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第129页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1742	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30砼, P6抗渗	m3	157.73			
1743	010404001034	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	221.02			
1744	010404001035	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:地下室内墙	m3	83.44			
1745	010402001007	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C35砼	m3	180.46			
1746	010402001008	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.06			
1747	010403002007	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35砼, 抗渗等级P6	m3	418.15			
1748	010405001004	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼, 抗渗等级P6	m3	1758.81			
1749	010403005007	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.23			
1750	010410003007	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.23			
1751	010408001001	后浇带	1.部位:砼外墙、带形基础 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	4.12			
1752	010412008004	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.板厚:100厚 3.混凝土强度等级:C30 4.内配双排双向 $\phi 8@200$ 钢筋(钢筋单列) 4.部位:集水坑、排水沟等	m3	1.22			
1753	010408001002	后浇带	1.部位:砼内墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	6.79			
1754	010408001003	后浇带	1.部位:满堂基础 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	207.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第130页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1755	010408001004	后浇带	1.部位:混凝土板 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	47.79			
1756	010408001005	后浇带	1.部位:混凝土梁 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	15.56			
1757	010414002004	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.62			
1758	010407001010	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位: 参图集L13J5-1, A14页	m3	0.47			
1759	010407001011	其他构件	1.构件名称:排水沟 2.混凝土强度等级:C20素砼 3.部位: 车库地面	m3	1.05			
4.1.3 3、钢筋工程								
1760	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.14			
1761	010416001093	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.188			
1762	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6	t	14.902			
1763	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ8	t	0.16			
1764	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ10	t	14.129			
1765	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ12	t	327.89			
1766	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ14	t	44.299			
1767	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ16, 包含电渣压力焊接头	t	16.577			
1768	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ18, 包含电渣压力焊接头	t	16.672			
1769	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ20, 包含电渣压力焊接头	t	22.99			
1770	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ22, 包含套筒接头	t	32.134			
1771	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ25, 包含套筒接头	t	87.105			
1772	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400EΦ28, 包含套筒接头	t	68.353			
1773	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.813			
1774	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	26.758			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第131页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1775	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	34.762			
1776	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	12.187			
1777	AB257	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	570			
1778	AB258	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用(不包含钢筋)	根	112			
1779	010606012001	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	1468.4			
1780	010607001022	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:400mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交接处等	m ²	82.98			
4.1.4 4、防水及保温工程								
1781	010703002019	涂膜防水	1.涂膜品种:不小于3.0厚双组份聚氨酯防水涂料 2.防水部位:集水坑	m ²	143.85			
1782	AB259	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.3水泥砂浆抹面 2.部位:集水坑	m ²	143.85			
1783	010703003004	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚防水水泥砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁,详见集水坑剖面图	m ²	143.85			
1784	AB260	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:车库外墙面	m ²	975.52			
1785	010703001016	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道(0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水粘结料),不小于0.5厚芯材厚度,高出室外地坪500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:车库外墙面	m ²	975.52			
1786	AB261	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.部位:车库外墙面	m ²	975.52			
1787	010803003007	保温隔热墙	1.保温隔热方式:100厚XPS保护层 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:车库外墙面	m ²	975.52			
1788	AB262	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位:防水底板下部	m ²	5806.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第132页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1789	AB263	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:防水底板下部	m ²	5806.65			
1790	010703001017	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道 (0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 加1.3厚聚合物水泥防水 粘结料), 不小于0.5厚芯 材厚度 2.工作内容:含防水搭接及 附加层 3.防水部位:防水底板下部	m ²	5806.65			
1791	AB264	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚 1: 2.5防水水泥砂浆找平层 2.部位:地下室顶板	m ²	10679.44			
1792	010703001018	卷材防水	1.卷材品种:防水层两道 (0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 加1.3厚聚合物水泥防水 粘结料), 不小于0.5厚芯 材厚度,高出室外地坪 500mm 2.工作内容:含防水搭接及 附加层 3.防水部位:地下室顶板	m ²	7170.04			
1793	010703001019	卷材防水	1.卷材品种:1.5mm厚耐根刺 PVC防水卷材一道 2.部位:地下室顶板	m ²	7170.04			
1794	010703002020	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.防水部位:砼外墙螺栓洞 防水处理 3.防水做法:刷JS防水一道	m ²	35.49			
1795	AB265	细石混凝土保护层	1.面层厚度:70厚 2.混凝土强度:C20防水细石 砼保护层随打随抹、内配 φ 6@200双向钢筋网(钢筋 单列) 3.部位:地下室顶板	m ²	5950.04			
1796	AB266	排水保护板	1.材质规格:20高塑料排水 板,凸点向上 2.部位:地下室顶板	m ²	5950.04			
1797	010802001010	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无 纺聚酯纤维布一层(200g/ m ²) 2.隔离层部位:地下室顶板	m ²	5950.04			
1798	AB267	土工布过滤膜	1.土工布过滤膜(大于等于 200g/m ²) 2.部位:地下室顶板	m ²	5950.04			
1799	AB268	橡胶止水带	1.详见图纸	m	309.92			
4.1.5 5、其他工程								
1800	010101003004	机械挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:挖土、装车、 外运、弃置及场内运送等 全部工作内容 5.土方量以实际开挖量计算 6.运输运距:综合考虑	m ³	54511.55			
1801	010101003005	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:满堂基础 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:300mm厚内人 工清槽、挖填土、修整、 堆放及场内运送	m ³	2136.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第133页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1802	010103001001	土(石)方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前,应排除积水,清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应 ≥ 0.94 ,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心等 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m ³	9849.33			
1803	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m ²	5956.33			
1804	AB269	竣工清理	1、清理建筑垃圾,运距综合考虑	m ³	23229.97			
1805	AB270	人防门	钢结构活门槛双扇防护密闭门 1.门框编号: GH5FM6025(6) 2.框材质、外围尺寸: 6000*2500 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	1			
1806	AB271	人防门	钢结构活门槛双扇防护密闭门 1.门框编号: GH5FM5025(6) 2.框材质、外围尺寸: 5000*2500 3.选用国家图集: 人民防空工程防护设备选用图集 RFJ01-2008 4.运输:综合考虑运距、运输方式、综合考虑路桥费用 5.安装: 综合考虑安装方法 6.油漆: 综合考虑防火、防锈漆及瓷漆材料和遍数	樘	1			
4.2 二、装饰工程								
4.2.1 1、地面工程								
1807	BB086	金刚砂面层(5kg/m ²)	1.厚度:2-3mm厚 2.专用抹平机压实抹平,达到成活标准 3.部位: 车库地面	m ²	5722.38			
1808	BB087	混凝土金刚砂耐磨地坪	1.做法:150厚C25混凝土金刚砂耐磨地坪(金刚砂单列),内配 $\phi 6@200$ 双向钢筋网(钢筋网在分隔缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目),每间隔6m一道设一道仓缝,缝宽20深25,内嵌聚氯乙稀胶泥 2.部位: 车库地面	m ²	5722.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第134页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1809	020101003010	细石混凝土楼地面(有回填土)	1.面层厚度:100厚 2.混凝土强度:C25细石砼,随打随抹,内配Φ4@150双向钢筋网片(钢筋网在分隔缝处断开)(钢筋详见钢筋清单子目) 3.分格缝:6m×6m分割,缝宽5mm 4.部位:配电间、报警阀间	m ²	141.68			
4.2.2 2、墙面工程								
1810	020201001043	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:通风竖井	m ²	230.77			
1811	020201001044	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:9厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	2518.76			
1812	020201001045	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:9厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆压实抹平 3.部位:所有房间内墙	m ²	1295.12			
1813	BB088	界面剂	1.墙体类型:砌体墙 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有内墙面	m ²	3813.88			
1814	020507001019	墙面刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:所有内墙面	m ²	3813.88			
1815	020105001004	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm;6厚1:2水泥砂浆抹面压光;10厚1:3水泥砂浆,综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位:除花岗岩楼面房间	m	576.82			
4.2.3 3、顶棚工程								
1816	BB089	顶棚楼板打磨	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:底板机械打磨,修补平整,平整度及阴角水平、顺直达到达到刮腻子平整度要求 3.部位:除电井以外所有顶棚面	m ²	4506.75			
1817	020507001020	顶棚刮白水泥	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.遍数:刮白水泥两遍 3.部位:顶棚	m ²	4506.75			
4.2.4 4、门窗、栏杆工程								
1818	020107002010	台阶栏杆	1.材料:上扶手:45*70红榉扶手,扶手下:5*30扁铁、腿:40*40*1.5方管,横撑:20*30*1.5方管,中间竖管:20*20*1.2方管,中间圆环:14圆钢 2.高度:h=1050mm 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件及楼梯预留孔洞封堵等 4.做法:详见设计图纸	m	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第135页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1819	020401006022	木质防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	2.52			
1820	020402007003	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	23.1			
1821	020403003001	防火卷帘门	1.门的类型: 特级防火卷帘门 2.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 4.详见图纸设计 5.设置在车库及停车区域上的防火卷帘的耐火极限应符合现行国家标准《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T7633-2008	m2	49.32			
1822	020406004004	金属百叶窗	1.百叶类型:铝合金防雨百叶窗 2.材料种类:50非隔热外平开窗,型材壁厚1.4mm,加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理,内外咖啡色 4.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	4.56			
4.3 三、安装工程1								
4.3.1 自动喷淋								
1823	030701001025	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.连接方式: 螺纹连接	m	1038.67			
1824	030701001026	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.连接方式: 螺纹连接	m	518.31			
1825	030701001027	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.连接方式: 螺纹连接	m	686.83			
1826	030701001028	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.连接方式: 螺纹连接	m	283.05			
1827	030701001029	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.连接方式: 卡箍连接	m	11.8			
1828	030701001030	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.连接方式: 卡箍连接	m	15.1			
1829	030701001031	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.连接方式: 卡箍连接	m	32.31			
1830	030701001032	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.连接方式: 卡箍连接	m	741.64			
1831	030701011004	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型68℃玻璃球喷头	个	839			
1832	030701014001	水流指示器	1.型号、规格: DN150 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第136页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1833	030701007019	法兰阀门	1.名称: 信号蝶阀 1.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	10			
1834	030701007020	法兰阀门	1.名称: 铸钢止回阀 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
1835	030701007021	法兰阀门	1.名称: 铸钢闸阀 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
1836	030701007022	法兰阀门	1.名称: 信号闸阀 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
1837	030701007023	法兰阀门	1.名称: 电动阀 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
1838	030701005016	自动排气阀	1.型号、规格: DN25	个	2			
1839	030701005017	螺纹阀门	1.型号、规格: 铜球阀 DN25	个	2			
1840	030701016004	末端试水装置	1.规格: DN25 2.包含阀门、压力表等	组	2			
1841	030701012001	报警装置	1.类型: 预作用报警阀组 (含配套空压机等设备安装) 2.规格、型号: DN150	组	2			
1842	030701012002	报警装置	1.名称、型号: 湿式报警阀组 (含配套设备安装) 2.规格: DN150	组	2			
1843	CB148	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	2			
1844	CB149	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	1			
1845	CB150	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN25	个	2			
1846	CB151	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN32	个	4			
1847	CB152	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN65	个	1			
1848	CB153	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	1			
1849	CB154	明装管道刷油	1.明装管道刷银粉漆二遍	m ²	465.97			
1850	CB155	管道刷油	1.埋地管道须做三油两布防腐处理	m ²	10.6			
1851	CB156	管道保温层	1.材质: 超细玻璃丝棉 2.厚度: 50mm	m ³	73.29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第137页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1852	CB157	管道保护层	1.材质: 不燃性玻璃布复合铝箔	m ²	1264.53			
1853	CB158	管道保温层	1.材质: 自控温电伴热带保温 2.厚度: 30mm	m ³	32.74			
1854	CB159	管道保护层	1.材质: 难燃性夹筋双层铝箔 (B1燃烧等级)	m ²	62.13			
4.3.2 火灾自动报警系统								
1855	030212001072	电气配管	1.材质: JDG 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位: 暗配 4.含接线盒	m	2503.5			
1856	030212001073	电气配管	1.材质: JDG 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位: 暗配	m	500			
1857	030212001074	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: Φ20	m	143.5			
1858	030212003080	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 3.型号、规格: WD-ZN-BYJ-4mm ²	m	260			
1859	030212003081	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 3.型号、规格: WDZ-RYJS-2*2.5mm ²	m	788.4			
1860	030208002001	控制电缆	1.型号、规格: WDZN-KYJY-4*1.5mm ² 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	360			
1861	030208002002	控制电缆	1.型号、规格: WDZN-KYJY-3*1.5mm ² 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	320			
1862	030212003082	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 3.型号、规格: WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	1410			
1863	030208002003	控制电缆	1.型号、规格: WDZN-KYJY-2*1.5mm ² 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	1668.6			
1864	030212003083	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 3.型号、规格: WD-ZN-BYJ-2.5mm ²	m	680			
1865	030705001010	点型探测器	1.名称: 感烟探测器	只	205			
1866	030705001011	点型探测器	1.名称: 感温探测器	只	14			
1867	030705001012	点型探测器	1.名称: 光电感烟火灾探测器	只	1			
1868	030705003013	按钮	1.名称: 消火栓报警按钮	只	21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第138页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1869	030705003014	按钮	1.名称:带电话插孔手动报警按钮	只	6			
1870	030705004033	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入	只	12			
1871	030705004034	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入单输出	只	8			
1872	030705004035	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	6			
1873	030705004036	模块(接口)	1.名称:总线隔离器	只	10			
1874	030705008004	重复显示器	1.名称:区域火灾显示盘	台	1			
1875	030705009010	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	6			
1876	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型:正压送风阀、排烟阀、防火阀装置调试	处	1			
1877	030706003002	防火控制系统装置调试	1.类型:防火卷帘门装置调试	处	1			
1878	031103015022	接线箱	1.名称:接线端子箱	个	2			
1879	031103015023	接线箱	1.名称:模块箱	个	3			
1880	031103015024	接线箱	1.名称:广播分线箱	个	3			
1881	031103038007	电话出线口	1.名称:消防电话分机	个	3			
1882	031206001007	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.安装方式:详见图纸及技术要求	台	35			
1883	030705003015	按钮	1.规格、型号:紧急启停按钮	只	6			
1884	030213003025	装饰灯	1.名称:气体释放灯 2.安装形式及高度:按设计及技术要求	套	1			
4.4 四、安装工程2								
4.4.1 中水工程								
1885	030801001028	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN50 4.连接方式:丝接 5.管道材质:衬塑钢管	m	24.8			
1886	030801001029	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN40 4.连接方式:丝接 5.管道材质:衬塑钢管	m	43.2			
1887	030801001030	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN32 4.连接方式:丝接 5.管道材质:衬塑钢管	m	30.6			
1888	030801001031	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接 5.管道材质:衬塑钢管	m	148.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第139页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1889	030803001064	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN50	个	1			
1890	030803001065	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN32	个	2			
1891	030803001066	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN32	个	1			
1892	CB161	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN32	个	1			
1893	CB162	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	1			
1894	030804016001	水龙头	1.规格: DN25	个	6			
4.4.2 通风								
1895	030901002018	消防高温排烟双速风机PYF-B1-6~10	1.参数: 风量: 37800/22400m ³ /h, 全压: 900/400Pa, 功率: 17/5.5Kw, 转速: 1450/960r/min 2.接口: 防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器(L=500mm) 5.含支、吊架制作安装	台	5			
1896	030901002019	补风送风风机BSF-B1-5	1.参数: 风量: 35200m ³ /h, 全压: 266Pa, 功率: 5.5Kw, 转速: 720r/min 2.接口: 防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器(L=500mm) 5.含支、吊架制作安装	台	1			
1897	030901002020	送风风机SF-B1-3	1.参数: 风量: 5700m ³ /h, 全压: 260Pa, 功率: 0.75Kw, 转速: 1450r/min 2.接口: 防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器(L=500mm) 5.含支、吊架制作安装	台	1			
1898	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.2mm 4.接口形式: 共板法兰	m ²	670.96			
1899	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 共板法兰	m ²	422.19			
1900	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 共板法兰	m ²	980.46			
1901	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 共板法兰	m ²	3			
1902	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 共板法兰	m ²	10			
1903	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 单层百叶风口 2. 规格: 800*250	个	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第140页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1904	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:800*800	个	2			
1905	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:800*800	个	2			
1906	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:800*400	个	1			
1907	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:800*400	个	1			
1908	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:250*320	个	1			
1909	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:160*160	个	1			
1910	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:800*400	个	1			
1911	030903001020	碳钢调节阀安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: 160*160	个	2			
1912	030903001021	碳钢调节阀安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: 250*320	个	3			
1913	030903001022	碳钢调节阀安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: 1000*320	个	1			
1914	030903001023	碳钢调节阀安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: 800*400	个	2			
1915	030903001024	碳钢调节阀安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: 800*320	个	4			
1916	030903001025	碳钢调节阀安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: 800*250	个	25			
1917	030903001026	碳钢调节阀安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: 2000*400	个	8			
1918	030903001027	碳钢调节阀安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: 1600*1250	个	4			
1919	030903001028	碳钢调节阀安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: 1250*400	个	2			
1920	030903001029	碳钢调节阀安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: 1000*2000	个	1			
1921	030903001030	碳钢调节阀安装	1.类型: 风管止回阀 2.型号或规格: 1000*320	个	2			
1922	030903001031	碳钢调节阀安装	1.类型:70° 常开防烟防火调节阀 2.型号或规格:1600*1250 3.带输入信号功能	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第141页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1923	030903001032	碳钢调节阀安装	1.类型:280° 常开排烟防火阀 2.型号或规格:1250*400 3.带有输入信号机输出信号功能	个	1			
1924	030903001033	碳钢调节阀安装	1.类型:280° 常开排烟防火阀 2.型号或规格:1250*800 3.带有输入信号机输出信号功能	个	1			
1925	030903001034	碳钢调节阀安装	1.类型:280° 常开排烟防火阀 2.型号或规格:2000*400 3.带有输入信号机输出信号功能	个	3			
1926	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
4.4.3 强电工程								
1927	030204018048	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 2.半周长或回路数:详见图纸 3.类别:配电箱B1-4ALZ1 4.包含基础槽钢制安	台	1			
1928	030204018049	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 2.半周长或回路数:详见图纸 3.类别:配电箱B1-4APZ1 4.包含基础槽钢制安	台	1			
1929	030204018050	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式 2.半周长或回路数:详见图纸 3.类别:配电箱B1-4APZE1 4.包含基础槽钢制安	台	1			
1930	030204018051	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:500*600*200 3.类别:照明配电箱B1-4AL1 4.包含外部接线	台	1			
1931	030204018052	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:500*600*200 3.类别:照明配电箱B1-5AL1 4.包含外部接线	台	1			
1932	030204018053	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 2.半周长或回路数:600*800*200 3.类别:照明配电箱B1-4ATPY1、3 4.包含外部接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第142页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1933	030204018054	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 照明配电箱 B1-4ATPY2 4.包含外部接线	台	1			
1934	030204018055	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 照明配电箱 B1-5ATPY1 4.包含外部接线	台	1			
1935	030204018056	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 照明配电箱 B1-5ATPY2 4.包含外部接线	台	1			
1936	030204018057	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 照明配电箱 B1-4ATBF1 4.包含外部接线	台	1			
1937	030204018058	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 照明配电箱 B1-5ATBF1 4.包含外部接线	台	1			
1938	030204018059	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*180 3.类别: 配电箱 B1-4ALE1、2B1-5ALE1 4.包含外部接线	台	3			
1939	030204018060	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 配电箱 B1-4FPD1、B1-5FPD1	台	2			
1940	030204018061	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 满足设计要求 3.类别: 配电箱 B1-4ACPW1、5ACPW1 4.包含外部接线	台	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第143页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1941	030204018062	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 满足设计要求 3.类别: 卷帘门控制箱 4.包含外部接线	台	2			
1942	030204018063	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 满足设计要求 3.类别: B1-5APKY1 4.包含外部接线	台	1			
1943	030212001075	电气配管	1.材质: JDG 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位: 明配	m	82.8			
1944	030212001076	电气配管	1.材质: JDG 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位: 明配	m	12.8			
1945	030212001077	电气配管	1.材质: JDG 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位: 暗配 4.包含接线盒	m	2146.8			
1946	030212001078	电气配管	1.材质: JDG 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位: 暗配	m	1182			
1947	030212001079	电气配管	1.材质: JDG 2.规格: JDG32 3.配置形式及部位: 暗配	m	264.46			
1948	030212001080	电气配管	1.材质: JDG 2.规格: JDG40 3.配置形式及部位: 暗配	m	42.5			
1949	030212001081	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位: 明配	m	20			
1950	030212001082	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位: 明配	m	8			
1951	030212001083	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位: 暗配	m	20			
1952	030212001084	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷 4.包含接线盒	m	1512.55			
1953	030208002004	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV-3*1.5mm ² 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	725			
1954	030208002005	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV-4*1.5mm ² 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	290			
1955	030212003084	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 3.型号、规格: WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	155			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第144页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1956	030212003085	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm ² 3.种类(导线、母线): 导线	m	1305			
1957	030212003086	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管 2.型号、规格: RVS-2*1.5mm ² 3.种类(导线、母线): 导线	m	34.5			
1958	030212003087	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVSP-2*1.5mm ² 3.种类(导线、母线): 导线	m	290			
1959	030212003088	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*4mm ² 3.种类(导线、母线): 双绞线	m	634.12			
1960	030208001029	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	126.4			
1961	030208001030	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	261.34			
1962	030208001031	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	559.6			
1963	030208001032	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	247.2			
1964	030208001033	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	327.88			
1965	030212003089	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 导线	m	1740			
1966	030212003090	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 导线	m	4537.65			
1967	030212003091	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线): 导线	m	91.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第145页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1968	030212003092	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	577.54			
1969	030212003093	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	2110			
1970	030212003094	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-10mm ² 3.种类(导线、母线):导线	m	122			
1971	030213004009	荧光灯	1.形式(组装、成套):吸顶成套 2.型号、规格:单管荧光灯LED 1*14W	套	74			
1972	030213004010	荧光灯	1.形式(组装、成套):吸顶成套 2.型号、规格:双管荧光灯LED 2*14W	套	40			
1973	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:感应吸顶灯 2.型号、规格:1*14W	套	1			
1974	030213004011	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:单管LED应急灯自带蓄电池 1*14W	套	1			
1975	030213004012	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:壁装单管LED灯自带蓄电池 1*14W 3.安装形式:详见图纸及技术要求	套	15			
1976	030213004013	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.型号、规格:应急灯LED自带蓄电池 2*4W 3.安装形式:详见图纸及技术要求	套	30			
1977	030213003026	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯自带蓄电池 2.型号、规格:LED 1*4W 3.安装形式及高度:详见图纸及技术要求	套	5			
1978	030213003027	装饰灯	1.名称:疏散指示灯自带蓄电池 2.型号、规格:LED 1*4W 3.安装形式及高度:详见图纸及技术要求	套	52			
1979	030204031046	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A 3.安装方式:暗装	个	10			
1980	030204031047	小电器	1.名称:单相三孔插座 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个	20			
1981	030204031048	小电器	1.名称:单相五孔插座 2.型号、规格:10A 3.安装方式:暗装	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第146页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1982	030208004019	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	330.22			
1983	030208004020	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	342.33			
1984	030208004021	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	30			
1985	030209001004	接地装置	1.引下线材质、规格及形式: 利用建筑物底板外圈二根直径不小于10mm的圆钢或沿底板外圈敷设不小于25mmX4mm镀锌扁钢,作为环形接地连接线,环形接地连接线必须与所经过的用做防雷引下线的构造柱内主筋连接 2.接地体: 基础防雷接地体做法可参见图集L13D10 3.总等电位及局部等电位安装及联结 4.包含人防接地 5.接地装置调试 6.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
1986	CB163	套管	1.名称: 预留热镀锌钢管消防报警、普通强电 2.规格: DN50 3.做法详见图纸	个	17			
1987	CB164	套管	1.名称: 预留热镀锌钢管弱电、普通强电 2.规格: DN80 3.做法详见图纸	个	20			
1988	CB165	套管	1.名称: 预留热镀锌钢管消防强电、普通强电 2.规格: DN100 3.做法详见图纸	个	2			
1989	CB166	套管	1.名称: 预留热镀锌钢管消防强电 2.规格: DN150 3.做法详见图纸	个	2			
1990	031208007001	出入口执行机构设备	1.名称: 电动闭门器	台	2			
1991	030705004037	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	2			
1992	030705004038	模块(接口)	1.名称: 多功能表	只	2			
1993	030705004039	模块(接口)	1.名称: 剩余电流探测器	只	2			
1994	030705004040	模块(接口)	1.名称: 消防电源监控器	只	2			
	4.4.4 消火栓							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第147页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1995	030701003013	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 规格:DN150 4. 连接方式:沟槽连接	m	815			
1996	030701003014	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	91.8			
1997	030701003015	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:内外壁热镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:沟槽连接	m	134			
1998	030701018013	室内消火栓	1. 安装部位:室内 2. 型号、规格:甲型单栓带软管卷盘消火栓箱的型号为SG24E65Z-J, 消火栓型号为SN65, 水带长度为25m, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS1.0-19, 消火栓箱内设置报警按钮。	套	21			
1999	CB167	手提式灭火器	1. 规格、型号: MF/ABC5 手提式磷酸铵盐干粉灭火器	具	42			
2000	030701007024	法兰阀门	1. 名称: 铸钢对夹式蝶阀 2. 型号规格: DN150 3. 连接方式: 沟槽法兰连接	个	17			
2001	030701007025	法兰阀门	1. 名称: 铸钢对夹式蝶阀 2. 型号规格: DN100 3. 连接方式: 沟槽法兰连接	个	1			
2002	030701007026	法兰阀门	1. 名称: 铸钢闸阀 2. 型号规格: DN100 3. 连接方式: 沟槽法兰连接	个	10			
2003	030701007027	消防阀门	1. 名称: 铸钢对夹式蝶阀 2. 型号规格: DN65 3. 连接方式: 沟槽法兰连接	个	21			
2004	030701007028	法兰阀门	1. 名称: 铸钢减压阀 2. 型号规格: DN150 3. 连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
2005	030701007029	法兰阀门	1. 名称: 铸钢闸阀 2. 型号规格: DN150 3. 连接方式: 沟槽法兰连接	个	6			
2006	CB168	套管	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格: DN100	个	10			
2007	CB169	套管	1. 名称: 刚性防水套管 2. 规格: DN150	个	6			
2008	CB170	管道刷油	1. 明设管道刷银粉漆两道	m ²	782.92			
2009	CB171	管道保温层	1. 材质: 超细玻璃丝棉 2. 厚度: 50mm	m ³	30			
2010	CB172	管道保护层	1. 材质: 不燃性玻璃布复合铝箔	m ²	1200			
2011	CB173	管道保温层	1. 材质: 自控温电伴热带保温 2. 厚度: 30mm	m ³	1.8			
2012	CB174	管道保护层	1. 材质: 难燃性夹筋双层铝箔 (B1燃烧等级)	m ²	84.1			
4.4.5 压力排水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第148页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2013	030801001032	镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN150 4.连接方式: 沟槽式连接	m	3.5			
2014	030801001033	镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽式连接	m	3.5			
2015	030801001034	镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN80 4.连接方式: 沟槽式连接	m	91.4			
2016	030801001035	镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN50 4.连接方式: 丝接	m	323.4			
2017	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型: 铸铁闸阀 2.型号、规格: DN50 3.连接方式: 卡箍连接 4.材质: 铸钢	个	3			
2018	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型: 铸铁闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接方式: 卡箍连接 4.材质: 铸钢	个	11			
2019	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型: 铸铁闸阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 卡箍连接 4.材质: 铸钢	个	2			
2020	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型: 铸铁闸阀 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 卡箍连接 4.材质: 铸钢	个	1			
2021	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型: 铸铁止回阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 卡箍连接 4.材质: 铸钢	个	2			
2022	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型: 铸铁止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接方式: 卡箍连接 4.材质: 铸钢	个	14			
2023	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型: 可曲挠橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接方式: 卡箍连接 4.材质: 铸钢	个	14			
2024	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型: 可曲挠橡胶软接头 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 卡箍连接 4.材质: 铸钢	个	2			
2025	030109001007	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2, Q=15m ³ /h, H=20m, N=2.2KW 3.含相关配套的基础支架制作安装等	台	14			
2026	CB175	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	3			
2027	CB176	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	2			
2028	CB177	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	1			
2029	CB178	套管	1.名称: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第149页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	4.4.6 人防-通风							
2030	030901002021	送风机SF-3, HL3-2A,N0 4.5A	1.参数:4362m3/h,439Pa,1kW 2.接口:防火帆布软接 3.包含检查接线及调试 4.带包复式消声器(L=500mm) 5.含支、吊架制作安装	台	1			
2031	030901010001	过滤器	1.规格型号:LWP-X, L=1400m/h, 立式安装1*4块,详见07FK02第12页 2.包含支框架制作安装及防腐	台	1			
2032	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:共板法兰	m2	50.4			
2033	030902001016	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:共板法兰	m2	201.83			
2034	030902001017	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰	m2	157.81			
2035	030902001018	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰	m2	9.63			
2036	030902001019	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:咬口 5.风管连接形式:共板法兰	m2	4.22			
2037	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:800*250	个	7			
2038	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:D560	个	1			
2039	030903001035	碳钢调节阀安装	1.类型:70° 防火阀（常开、自熔关闭） 2.型号或规格:D560 3.带输入信号功能	个	1			
2040	030903001036	碳钢调节阀安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:1000*320	个	1			
2041	030903001037	碳钢调节阀安装	1.类型:手动对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*250	个	7			
2042	030901004001	消声静压箱	1. 形式:消声静压箱 800*800*800	台	1			
2043	CB179	套管	1.名称: 刚性密闭防水套管 2.规格: DN50	个	8			
2044	CB180	风道保温	1.玻璃纤维保温	m3	0.47			
2045	CB181	保护层	1.保护层: 玻璃丝布一遍	m2	9.45			
2046	CB182	碳钢通风管道刷防火漆	1.刷防火涂料二遍	m2	9.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第150页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2047	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
	4.4.7 人防-给水							
2048	030801001036	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN50 4.连接方式: 丝接 5.管道材质: 钢塑复合管	m	5.2			
2049	030801001037	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN40 4.连接方式: 丝接 5.管道材质: 钢塑复合管	m	5			
2050	030801001038	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN32 4.连接方式: 丝接 5.管道材质: 钢塑复合管	m	47.7			
2051	030801001039	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN25 4.连接方式: 丝接 5.管道材质: 钢塑复合管	m	18.1			
2052	030801001040	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN15 4.连接方式: 丝接 5.管道材质: 钢塑复合管	m	2.5			
2053	030804017010	地漏	1.材质: 防爆地漏 2.规格: DN80	个	1			
2054	030804004001	洗手盆	1.组装形式: 陶瓷片密封龙头洗脸盆 2.包含水龙头、角阀、上下水管及五金配件	组	1			
2055	030803001067	螺纹阀门	1.类型: 浮球阀 2.型号、规格: DN50	个	1			
2056	030803001068	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
2057	030803001069	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN32	个	1			
2058	030803001070	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN32	个	2			
2059	030803001071	螺纹阀门	1.类型: 软连接 2.型号、规格: DN32	个	2			
2060	030803001072	螺纹阀门	1.类型: 冲洗栓 2.型号、规格: DN25	个	2			
2061	CB183	套管	1.名称: 刚性密闭防水套管 2.规格: DN25	个	2			
2062	CB184	套管	1.名称: 刚性密闭防水套管 2.规格: DN50	个	1			
2063	030804014001	水箱制作安装	1.材质: 组合式不锈钢肋板 2.类型: 生活水箱 3.规格: 3000*5000*2000(H) 4.包含基础、底座安装及防腐	套	1			
	4.4.8 人防-重力排水							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第151页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2064	030801001041	镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN80 4.连接方式: 沟槽式连接	m	20.8			
2065	030801001042	镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽式连接	m	8			
2066	030801001043	镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN50 4.连接方式: 丝接	m	3			
2067	030804017011	地漏	1.材质: 带水封不锈钢 2.规格: DN75	个	1			
2068	030803001073	螺纹阀门	1.类型: 防护阀门 2.型号、规格: DN80	个	1			
2069	030803001074	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65	个	2			
2070	030803001075	螺纹阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN65	个	2			
2071	030803001076	螺纹阀门	1.类型: 软连接 2.型号、规格: DN65	个	2			
2072	031001002001	压力仪表	1.名称: 压力表	个	1			
2073	030109001008	离心式泵	1.名称: 潜污泵 50QW20-15-2.2 2.质量或型号: Q=20m/h3, H=15m, N=2.2KW	台	2			
2074	CB185	套管	1.名称: 刚性密闭防水套管 2.规格: DN80	个	1			
4.4.9 人防-电气								
2075	030204018064	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: 配电箱B1-4FPD2	台	1			
2076	030204018065	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*200 3.类别: 配电箱B1-4ALE2 4.含EPS YJS-2.2KW 120min 5.加装EPS YJS-2.2KW, 战时应急时间120min	台	1			
2077	030204018066	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*200 3.类别: 照明配电箱B1-4AL2 4.包含外部接线	台	1			
2078	030204018067	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*600*250 3.类别: 配电箱5-AP1 4.包含外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第152页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2079	030204018068	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 300*250*180 3.类别: 配电箱5-ACF1 4.包含外部接线	台	1			
2080	030204018069	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 650*600*1600 3.类别: 配电箱5ATR1 4.含EPS 3.7KW (>=2h)	台	1			
2081	030212001085	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位: 暗配 4.包含接线盒	m	707.82			
2082	030212001086	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位: 暗配	m	25			
2083	030212001087	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位: 明配	m	3.7			
2084	030212001088	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位: 明配	m	34.09			
2085	030212001089	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位: 明配	m	16.64			
2086	030212001090	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位: 明配	m	3			
2087	030208001034	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*2.5 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	132.83			
2088	030208001035	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	98.2			
2089	030208001036	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	43.83			
2090	030208001037	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	292.16			
2091	030212003095	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVSP-2*1.5mm ² 3.种类(导线、母线): 导线	m	155			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第153页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2092	030212003096	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 导线	m	249.94			
2093	030212003097	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 导线	m	652.92			
2094	030212003098	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类(导线、母线): 导线	m	318.24			
2095	030212003099	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm ² 3.种类(导线、母线): 双绞线	m	160.72			
2096	030213004014	荧光灯	1.形式(组装、成套): 成套 2.型号、规格: 应急灯LED 自带蓄电池 2*4W 3.安装形式: 详见图纸及技术要求	套	7			
2097	030213003028	装饰灯	1.名称: 安全出口指示灯 自带蓄电池 2.型号、规格: LED 1*4W 3.安装形式及高度: 详见图纸及技术要求	套	2			
2098	030213003029	装饰灯	1.名称: 疏散指示灯 自带蓄电池 2.型号、规格: LED 1*4W 3.安装形式及高度: 详见图纸及技术要求	套	7			
2099	030204031049	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A 3.安装方式: 暗装	个	3			
2100	030204031050	小电器	1.名称: 单相三孔插座 2.型号、规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	2			
2101	030204031051	小电器	1.名称: 单相五孔插座 2.型号、规格: 10A 3.安装方式: 暗装	个	2			
2102	030213004015	荧光灯	1.形式(组装、成套): 成套 2.型号、规格: 壁装单管 LED灯 自带蓄电池 220V 1X36W 高效节能光源 3.安装形式: 详见图纸及技术要求	套	4			
2103	030213004016	荧光灯	1.形式(组装、成套): 成套 2.型号、规格: 吊链式单管 荧光灯LED 1*36W	套	12			
2104	030213004017	荧光灯	1.形式(组装、成套): 成套 2.型号、规格: 吊链式双管 荧光灯LED 2*36W	套	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第154页 共154页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2105	030208004022	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	2.65			
2106	030208004023	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 150*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	24.8			
2107	030208004024	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 70*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	47.21			
2108	030209001005	接地装置	1.引下线材质、规格及形式: 利用建筑物底板外圈二根直径不小于10mm的圆钢或沿底板外圈敷设不小于25mmX4mm镀锌扁钢,作为环形接地连接线,环形接地连接线必须与所经过的用做防雷引下线的构造柱内主筋连接 2.接地体: 基础防雷接地体做法可参见图集L13D10 3.总等电位及局部等电位安装及联结 4.包含人防接地 5.接地装置调试 6.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
4.4.10 人防密闭钢管预留 (电气)								
2109	CB186	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 2*SC50 2.做法详见07FD02-18	组	1			
2110	CB187	防护密闭处理	1.预埋防护密闭热镀锌钢管 4*SC50 2.做法详见07FD02-18	组	6			
2111	CB188	人防密闭盒	1.按设计及技术要求 2.做法详见人防图集	个	14			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第1页 共3页

序号	项目名称	金额(元)
	28#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 28#楼±0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	(二) 28#楼±0.00以上土建工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 28#楼±0.00以下装饰工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	(二) 28#楼±0.00以上装饰工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	(一) 28#±0.00以下安装工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	(一) 28#±0.00以上安装工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	31#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 31#楼±0.00以下土建工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	(二) 31#楼±0.00以上土建工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第2页 共3页

序号	项目名称	金额(元)
	二、装饰工程	
	(一) 31#楼±0.00以下装饰工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	(二) 31#楼±0.00以上装饰工程	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	
	土建工程	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	(一) 31#±0.00以下安装工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	(一) 31#±0.00以上安装工程	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	32#住宅楼	
	一、土建工程	
	(一) 32#楼±0.00以下土建工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	(二) 32#楼±0.00以上土建工程	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	(一) 32#楼±0.00以下装饰工程	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	(二) 32#楼±0.00以上装饰工程	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	三、装配式桁架板、楼梯	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第3页 共3页

序号	项目名称	金额(元)
	32#楼土建工程	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	四、安装工程	
	(一) 32#±0.00以下安装工程	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	(一) 32#±0.00以上安装工程	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	车库-北区	
	一、土建工程	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	三、安装工程1	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	四、安装工程2	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目28#、31#、32#

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 28#住宅楼				
	1.1.1 一、土建工程				
	1.1.1.1 (一) 28#楼±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.1.2 (二) 28#楼±0.00以上土建工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.2 二、装饰工程				
	1.1.2.1 (一) 28#楼±0.00以下装饰工程				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.1.2.2 (二) 28#楼±0.00以上装饰工程				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.1.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.1.3.1 土建工程				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.1.4 四、安装工程				
	1.1.4.1 (一) 28#±0.00以下安装工程				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目28#、31#、32#

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
24	已完工程及设备保护				
	1.1.4.2 (一) 28#±0.00以上安装工程				
25	夜间施工				
26	二次搬运				
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.2 31#住宅楼				
	1.2.1 一、土建工程				
	1.2.1.1 (一) 31#楼±0.00以下土建工程				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.2.1.2 (二) 31#楼±0.00以上土建工程				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
	1.2.2 二、装饰工程				
	1.2.2.1 (一) 31#楼±0.00以下装饰工程				
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
	1.2.2.2 (二) 31#楼±0.00以上装饰工程				
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
	1.2.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.2.3.1 土建工程				
45	夜间施工				
46	二次搬运				
47	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目28#、31#、32#

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
48	已完工程及设备保护				
	1.2.4 四、安装工程				
	1.2.4.1 (一) 31#±0.00以下安装工程				
49	夜间施工				
50	二次搬运				
51	冬、雨季施工				
52	已完工程及设备保护				
	1.2.4.2 (一) 31#±0.00以上安装工程				
53	夜间施工				
54	二次搬运				
55	冬、雨季施工				
56	已完工程及设备保护				
	1.3 32#住宅楼				
	1.3.1 一、土建工程				
	1.3.1.1 (一) 32#楼±0.00以下土建工程				
57	夜间施工				
58	二次搬运				
59	冬、雨季施工				
60	已完工程及设备保护				
	1.3.1.2 (二) 32#楼±0.00以上土建工程				
61	夜间施工				
62	二次搬运				
63	冬、雨季施工				
64	已完工程及设备保护				
	1.3.2 二、装饰工程				
	1.3.2.1 (一) 32#楼±0.00以下装饰工程				
65	夜间施工				
66	二次搬运				
67	冬、雨季施工				
68	已完工程及设备保护				
	1.3.2.2 (二) 32#楼±0.00以上装饰工程				
69	夜间施工				
70	二次搬运				
71	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:环翠区港头村(B地块)城中村改造项目28#、31#、32#

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
72	已完工程及设备保护				
	1.3.3 三、装配式桁架板、楼梯				
	1.3.3.1 32#楼土建工程				
73	夜间施工				
74	二次搬运				
75	冬、雨季施工				
76	已完工程及设备保护				
	1.3.4 四、安装工程				
	1.3.4.1 (一) 32#±0.00以下安装工程				
77	夜间施工				
78	二次搬运				
79	冬、雨季施工				
80	已完工程及设备保护				
	1.3.4.2 (一) 32#±0.00以上安装工程				
81	夜间施工				
82	二次搬运				
83	冬、雨季施工				
84	已完工程及设备保护				
	1.4 车库-北区				
	1.4.1 一、土建工程				
85	夜间施工				
86	二次搬运				
87	冬、雨季施工				
88	已完工程及设备保护				
	1.4.2 二、装饰工程				
89	夜间施工				
90	二次搬运				
91	冬、雨季施工				
92	已完工程及设备保护				
	1.4.3 三、安装工程1				
93	夜间施工				
94	二次搬运				
95	冬、雨季施工				
96	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村（B地块）城中村改造项目28#、31#、32#

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	1.4.4 四、安装工程2				
97	夜间施工				
98	二次搬运				
99	冬、雨季施工				
100	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第1页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 28#住宅楼							
	1.1 一、土建工程							
	1.1.1 （一）28#楼±0.00以下土建工程							
1	AB009	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
2	AB010	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	534.39			
3	AB011	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	612.15			
4	AB012	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	841.11			
5	AB013	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1386.71			
6	AB014	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	731.73			
7	AB015	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	175.47			
8	AB016	施工电梯		座	1			
9	AB017	电梯井字架		座	2			
10	AB018	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.46			
11	AB019	现浇混凝土满堂基础模板	1.砖胎膜:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	136.56			
12	AB020	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	77.5			
13	AB021	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.66			
14	AB022	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	213.91			
15	AB023	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.8			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第2页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB024	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.3			
17	AB025	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	865.73			
18	AB026	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1065.13			
19	AB027	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	200.51			
20	AB028	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1207.83			
21	AB029	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	50.69			
22	AB030	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙模板面积计算	m2	1065.13			
23	AB031	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.4			
24	AB032	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.33			
25	AB033	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.79			
26	AB034	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.04			
27	AB035	地下暗室模板拆除增加	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2300			
28	AB036	±0.00以下垂直运输机械		m2	995.71			
1.1.2 (二) 28#楼±0.00以上土建工程								
29	AB058	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:70m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	8620.91			
30	AB059	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	540.66			
31	AB060	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	10420.6			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第3页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	AB061	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4687.5			
33	AB062	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7424.99			
34	AB063	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4770.66			
35	AB064	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	9064.85			
36	AB065	依附斜道		座	1			
37	AB066	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙(外墙) 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	4776.49			
38	AB067	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙(内墙) 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12281.78			
39	AB068	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2759.67			
40	AB069	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	766.78			
41	AB070	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	688.4			
42	AB071	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2308.65			
43	AB072	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	141.04			
44	AB073	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	4307.18			
45	AB074	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	266.79			
46	AB075	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	456.46			
47	AB076	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	555.09			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第4页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	AB077	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	65.23			
49	AB078	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	27.81			
50	AB079	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	12.19			
51	AB080	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1524.86			
52	AB081	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.28			
53	AB082	栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	51.3			
54	AB083	现浇水簸箕模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.5			
55	AB084	±0.00以上垂直运输机械		m2	12001.08			
1.2 二、装饰工程								
1.2.1 (一) 28#楼±0.00以下装饰工程								
56	BB011	装饰脚手架		m2	3958.27			
1.2.2 (二) 28#楼±0.00以上装饰工程								
57	BB026	装饰脚手架		m2	33624.06			
1.3 三、装配式桁架板、楼梯								
1.3.1 土建工程								
1.4 四、安装工程								
1.4.1 (一) 28#±0.00以下安装工程								
58	CB026	脚手架		项	1			
1.4.2 (一) 28#±0.00以上安装工程								
59	CB049	脚手架		项	1			
2 31#住宅楼								
2.1 一、土建工程								
2.1.1 (一) 31#楼±0.00以下土建工程								
60	AB093	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
61	AB094	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	360.76			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第5页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	AB095	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	620.05			
63	AB096	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1016.44			
64	AB097	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1407.34			
65	AB098	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	861.92			
66	AB099	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	166.2			
67	AB100	施工电梯		台次	1			
68	AB101	电梯井字架		座	2			
69	AB102	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.52			
70	AB103	现浇混凝土满堂基础模板	1.砖胎膜:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	137.28			
71	AB104	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	80.68			
72	AB105	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.43			
73	AB106	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	326.07			
74	AB107	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.8			
75	AB108	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.65			
76	AB109	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	731.28			
77	AB110	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	748.5			
78	AB111	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	148.37			
79	AB112	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1191.08			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目28#、31#、32#

第6页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	AB113	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	46.39			
81	AB114	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理,螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙模板面积计算	m2	686.93			
82	AB115	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	35.8			
83	AB116	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.24			
84	AB117	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.86			
85	AB118	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.92			
86	AB119	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.37			
87	AB120	地下暗室模板拆除增加	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2280			
88	AB121	±0.00以下垂直运输机械		m2	931.8			
2.1.2 (二) 31#楼±0.00以上土建工程								
89	AB143	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:70m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7631.1			
90	AB144	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	423.44			
91	AB145	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	9548.57			
92	AB146	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4207.5			
93	AB147	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6630.6			
94	AB148	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4479			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第7页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	AB149	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	9841.67			
96	AB150	依附斜道		座	1			
97	AB151	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙(外墙) 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	4252.07			
98	AB152	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙(内墙) 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12646.34			
99	AB153	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1997.34			
100	AB154	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	622.96			
101	AB155	现浇混凝土异形柱模板	1.部位:异形柱 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.31			
102	AB156	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	162.97			
103	AB157	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2499.08			
104	AB158	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	158.28			
105	AB159	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	4768.22			
106	AB160	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	249.4			
107	AB161	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	616.85			
108	AB162	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	764.01			
109	AB163	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	59.79			
110	AB164	预制过梁砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	25.08			
111	AB165	预制窗侧砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	15.28			
112	AB166	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1067.48			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目28#、31#、32#

第8页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	AB167	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.28			
114	AB168	栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	68.58			
115	AB169	现浇水簸箕模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.5			
116	AB170	±0.00以上垂直运输机械		m2	10724.74			
2.2 二、装饰工程								
2.2.1 (一) 31#楼±0.00以下装饰工程								
117	BB037	装饰脚手架		m2	4973			
2.2.2 (二) 31#楼±0.00以上装饰工程								
118	BB053	装饰脚手架		m2	33180.42			
2.3 三、装配式桁架板、楼梯								
2.3.1 土建工程								
2.4 四、安装工程								
2.4.1 (一) 31#±0.00以下安装工程								
119	CB075	脚手架		项	1			
2.4.2 (一) 31#±0.00以上安装工程								
120	CB098	脚手架		项	1			
3 32#住宅楼								
3.1 一、土建工程								
3.1.1 (一) 32#楼±0.00以下土建工程								
121	AB179	塔式起重机	1.工作内容:含基础制作、拆除、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板、基础超深处理、塔式起重机安拆及场外运输等一切与本项相关内容	项	1			
122	AB180	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	453.58			
123	AB181	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	531.12			
124	AB182	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	978.97			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:环翠区港头村(B地块)城中村改造项目28#、31#、32#

第9页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	AB183	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1331.06			
126	AB184	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	861.92			
127	AB185	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	169.35			
128	AB186	施工电梯		台次	1			
129	AB187	电梯井字架		座	2			
130	AB188	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.52			
131	AB189	现浇混凝土满堂基础模板	1.砖胎膜:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	137.28			
132	AB190	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	80.68			
133	AB191	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.43			
134	AB192	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	310.84			
135	AB193	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.8			
136	AB194	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.65			
137	AB195	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	719.51			
138	AB196	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	917.79			
139	AB197	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	148.37			
140	AB198	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1052.39			
141	AB199	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	45.8			
142	AB200	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理,螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙模板面积计算	m2	856.22			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:环翠区港头村(B地块)城中村改造项目28#、31#、32#

第10页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	AB201	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	35.8			
144	AB202	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.24			
145	AB203	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.86			
146	AB204	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.92			
147	AB205	现浇砼挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.37			
148	AB206	地下暗室模板拆除增加	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2250			
149	AB207	±0.00以下垂直运输机械		m2	931.8			
3.1.2 (二) 32#楼±0.00以上土建工程								
150	AB229	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:90m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7631.1			
151	AB230	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6m以内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	423.44			
152	AB231	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	9548.57			
153	AB232	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4207.5			
154	AB233	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6630.6			
155	AB234	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4479			
156	AB235	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	9841.67			
157	AB236	依附斜道		座	1			
158	AB237	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙(外墙) 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	4252.07			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第11页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
159	AB238	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙(内墙) 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12646.34			
160	AB239	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1997.34			
161	AB240	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.部位:短肢剪力墙 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含超高费用	m2	622.96			
162	AB241	现浇混凝土异形柱模板	1.部位:异形柱 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.31			
163	AB242	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	162.97			
164	AB243	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2499.08			
165	AB244	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	158.28			
166	AB245	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	4768.22			
167	AB246	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	249.4			
168	AB247	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	616.85			
169	AB248	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	764.01			
170	AB249	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	59.79			
171	AB250	预制过梁砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	25.08			
172	AB251	预制窗侧砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	15.28			
173	AB252	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1067.48			
174	AB253	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.28			
175	AB254	栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	68.58			
176	AB255	现浇水簸箕模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.5			
177	AB256	±0.00以上垂直运输机械		m2	10724.74			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第12页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	3.2 二、装饰工程							
	3.2.1 （一）32#楼±0.00以下装饰工程							
178	BB067	装饰脚手架		m2	4606			
	3.2.2 （二）32#楼±0.00以上装饰工程							
179	BB085	装饰脚手架		m2	33180.42			
	3.3 三、装配式桁架板、楼梯							
	3.3.1 32#楼土建工程							
	3.4 四、安装工程							
	3.4.1 （一）32#±0.00以下安装工程							
180	CB124	脚手架		项	1			
	3.4.2 （一）32#±0.00以上安装工程							
181	CB147	脚手架		项	1			
	4 车库-北区							
	4.1 一、土建工程							
182	AB272	挖掘机进出场		项	1			
183	AB273	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	975.52			
184	AB274	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2422.53			
185	AB275	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	343.24			
186	AB276	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5305.88			
187	AB277	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	671.86			
188	AB278	依附斜道		座	5			
189	AB279	±0.00以下垂直运输机械		m2	5956.33			
190	AB280	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	144.61			
191	AB281	无梁式现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	301.18			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第13页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
192	AB282	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36			
193	AB283	现浇混凝土独立基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	284.95			
194	AB284	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	63.47			
195	AB285	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.92			
196	AB286	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	7152.01			
197	AB287	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	2495.47			
198	AB288	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1078.42			
199	AB289	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.包含止水螺栓 4.含超高费用	m2	1437.39			
200	AB290	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓、孔眼防水、螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.含超高费用	m2	598.21			
201	AB291	止水螺栓处理	1.部位:地下外墙 2.内容:包含端头处理、螺栓孔填塞等 3.工程量计算规则:按地下室砼外墙模板面积计算	m2	1437.39			
202	AB292	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.22			
203	AB293	现浇混凝土墙后浇带模板	1.内容:自行考虑螺栓、端头处理、防水、螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.11			
204	AB294	后浇带现浇有梁板平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	301.4			
205	AB295	预制窗侧砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.62			
206	AB296	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.72			
4.2 二、装饰工程								
207	BB090	装饰脚手架		m2	4438.24			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:环翠区港头村（B地块）城中村改造项目28#、31#、32#

第14页 共14页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	4.3 三、安装工程1							
208	CB160	脚手架		项	1			
	4.4 四、安装工程2							
209	CB189	脚手架		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第1页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	28#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 28#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	100000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		100000.00	
	(二) 28#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	390000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		390000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 28#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		20000.00	
	(二) 28#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	300000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第2页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6		300000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	暂列金额	项	110000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		110000.00	
	四、安装工程			
	(一) 28#±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		40000.00	
	(一) 28#±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	120000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		320000.00	
	31#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 31#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第3页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		90000.00	
	(二) 31#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	360000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		360000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 31#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	(二) 31#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	300000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		300000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
1	暂列金额	项	110000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目28#、31#、32#

第4页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		110000.00	
	四、安装工程			
	(一) 31#±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		40000.00	
	(一) 31#±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	120000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		320000.00	
	32#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 32#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		90000.00	
	(二) 32#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	360000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第5页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		360000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 32#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	(二) 32#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	300000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		300000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	32#楼土建工程			
1	暂列金额	项	110000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		110000.00	
	四、安装工程			
	(一) 32#±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第6页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		40000.00	
	(一) 32# ±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项	200000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	120000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		320000.00	
	车库-北区			
	一、土建工程			
1	暂列金额	项	570000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		570000.00	
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		50000.00	
	三、安装工程1			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:环翠区港头村（B地块）城中村改造项目28#、31#、32#

第7页 共7页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		50000.00	
	四、安装工程2			
1	暂列金额	项	80000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	854920.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		934920.00	

暂列金额明细表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目28#、31#、32#

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	28#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 28#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	100000.00	
	合计		100000.00	
	(二) 28#楼±0.00以上土建工程			
2	暂列金额	项	390000.00	
	合计		390000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 28#楼±0.00以下装饰工程			
3	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	(二) 28#楼±0.00以上装饰工程			
4	暂列金额	项	300000.00	
	合计		300000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
5	暂列金额	项	110000.00	
	合计		110000.00	
	四、安装工程			
	(一) 28#±0.00以下安装工程			
6	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	(一) 28#±0.00以上安装工程			
7	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	
	31#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 31#楼±0.00以下土建工程			
8	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	(二) 31#楼±0.00以上土建工程			
9	暂列金额	项	360000.00	
	合计		360000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目28#、31#、32#

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	二、装饰工程			
	(一) 31#楼±0.00以下装饰工程			
10	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	(二) 31#楼±0.00以上装饰工程			
11	暂列金额	项	300000.00	
	合计		300000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
12	暂列金额	项	110000.00	
	合计		110000.00	
	四、安装工程			
	(一) 31#±0.00以下安装工程			
13	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	(一) 31#±0.00以上安装工程			
14	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	
	32#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 32#楼±0.00以下土建工程			
15	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	(二) 32#楼±0.00以上土建工程			
16	暂列金额	项	360000.00	
	合计		360000.00	
	二、装饰工程			
	(一) 32#楼±0.00以下装饰工程			
17	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	(二) 32#楼±0.00以上装饰工程			
18	暂列金额	项	300000.00	
	合计		300000.00	
	三、装配式桁架板、楼梯			

暂列金额明细表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目28#、31#、32#

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	32#楼土建工程			
19	暂列金额	项	110000.00	
	合计		110000.00	
	四、安装工程			
	(一) 32#±0.00以下安装工程			
20	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	(一) 32#±0.00以上安装工程			
21	暂列金额	项	200000.00	
	合计		200000.00	
	车库-北区			
	一、土建工程			
22	暂列金额	项	570000.00	
	合计		570000.00	
	二、装饰工程			
23	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	三、安装工程1			
24	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	四、安装工程2			
25	暂列金额	项	80000.00	
	合计		80000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:环翠区港头村（B地块）城中村改造项目28#、31#、32#

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
1		ZG0001	大理石电梯门套	套	1327.43	
2		ZG0002	轻钢玻璃雨棚（二次设计）	m2	1044.25	

工程设备暂估价一览表

工程名称: 环翠区港头村（B地块）城中村改造项目28#、31#、32#

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目28#、31#、32#

第1页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	28#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 28#楼±0.00以下土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 28#楼±0.00以上土建工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 28#楼±0.00以下装饰工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 28#楼±0.00以上装饰工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	(一) 28#±0.00以下安装工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(一) 28#±0.00以上安装工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	31#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 31#楼±0.00以下土建工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 31#楼±0.00以上土建工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目28#、31#、32#

第2页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	二、装饰工程			
	(一) 31#楼±0.00以下装饰工程			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 31#楼±0.00以上装饰工程			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	(一) 31#±0.00以下安装工程			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(一) 31#±0.00以上安装工程			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	32#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 32#楼±0.00以下土建工程			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 32#楼±0.00以上土建工程			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 32#楼±0.00以下装饰工程			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(二) 32#楼±0.00以上装饰工程			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			

专业工程暂估价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目28#、31#、32#

第3页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	32#楼土建工程			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程			
	(一) 32#±0.00以下安装工程			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	(一) 32#±0.00以上安装工程			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库-北区			
	一、土建工程			
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程1			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程2			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目28#、31#、32#

第1页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	28#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 28#楼±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 28#楼±0.00以上土建工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 28#楼±0.00以下装饰工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 28#楼±0.00以上装饰工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	(一) 28#±0.00以下安装工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(一) 28#±0.00以上安装工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	31#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 31#楼±0.00以下土建工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 31#楼±0.00以上土建工程					
9	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目28#、31#、32#

第2页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 31#楼±0.00以下装饰工程					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 31#楼±0.00以上装饰工程					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	土建工程					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	(一) 31#±0.00以下安装工程					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(一) 31#±0.00以上安装工程					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	32#住宅楼					
	一、土建工程					
	(一) 32#楼±0.00以下土建工程					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 32#楼±0.00以上土建工程					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	(一) 32#楼±0.00以下装饰工程					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(二) 32#楼±0.00以上装饰工程					
18	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目28#、31#、32#

第3页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	三、装配式桁架板、楼梯					
	32#楼土建工程					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程					
	(一) 32#±0.00以下安装工程					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	(一) 32#±0.00以上安装工程					
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库-北区					
	一、土建工程					
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程1					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程2					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目28#、31#、32#

第1页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	28#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 28#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 28#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 28#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 28#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目28#、31#、32#

第2页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	(一) 28#±0.00以下安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(一) 28#±0.00以上安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	31#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 31#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目28#、31#、32#

第3页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 31#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 31#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 31#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称:环翠区港头村(B地块)城中村改造项目28#、31#、32#

第4页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	(一) 31#±0.00以下安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(一) 31#±0.00以上安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	32#住宅楼				
	一、土建工程				
	(一) 32#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 32#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:环翠区港头村(B地块)城中村改造项目28#、31#、32#

第5页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 32#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 32#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、装配式桁架板、楼梯				
	32#楼土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程				
	(一) 32#±0.00以下安装工程				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称:环翠区港头村(B地块)城中村改造项目28#、31#、32#

第6页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(一) 32#±0.00以上安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	车库-北区				
	一、土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程1				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称: 环翠区港头村（B地块）城中村改造项目28#、31#、32#

第7页 共7页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
四、安装工程2					
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目28#、31#、32#

第1页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	28#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 28#楼±0.00以下土建工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
3	总承包服务费			
	合计			
	(二) 28#楼±0.00以上土建工程			
4	材料采购保管费			
5	设备采购保管费			
6	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 28#楼±0.00以下装饰工程			
7	材料采购保管费			
8	设备采购保管费			
10	总承包服务费			
	合计			
	(二) 28#楼±0.00以上装饰工程			
11	材料采购保管费			
12	设备采购保管费			
14	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
15	材料采购保管费			
16	设备采购保管费			
18	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	(一) 28#±0.00以下安装工程			
19	材料采购保管费			
20	设备采购保管费			
22	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区港头村 (B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第2页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	(一) 28#±0.00以上安装工程			
23	材料采购保管费			
24	设备采购保管费			
26	总承包服务费			
	合计			
	31#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 31#楼±0.00以下土建工程			
27	材料采购保管费			
28	设备采购保管费			
29	总承包服务费			
	合计			
	(二) 31#楼±0.00以上土建工程			
30	材料采购保管费			
31	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 31#楼±0.00以下装饰工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	(二) 31#楼±0.00以上装饰工程			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	土建工程			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目28#、31#、32#

第3页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	合计			
	四、安装工程			
	(一) 31#±0.00以下安装工程			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	(一) 31#±0.00以上安装工程			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			
	合计			
	32#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 32#楼±0.00以下土建工程			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
55	总承包服务费			
	合计			
	(二) 32#楼±0.00以上土建工程			
56	材料采购保管费			
57	设备采购保管费			
58	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	(一) 32#楼±0.00以下装饰工程			
59	材料采购保管费			
60	设备采购保管费			
62	总承包服务费			
	合计			
	(二) 32#楼±0.00以上装饰工程			
63	材料采购保管费			
64	设备采购保管费			
66	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目28#、31#、32#

第4页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	合计			
	三、装配式桁架板、楼梯			
	32#楼土建工程			
67	材料采购保管费			
68	设备采购保管费			
70	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程			
	(一) 32#±0.00以下安装工程			
71	材料采购保管费			
72	设备采购保管费			
74	总承包服务费			
	合计			
	(一) 32#±0.00以上安装工程			
75	材料采购保管费			
76	设备采购保管费			
78	总承包服务费			
	合计			
	车库-北区			
	一、土建工程			
79	材料采购保管费			
80	设备采购保管费			
81	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
82	材料采购保管费			
83	设备采购保管费			
85	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程1			
86	材料采购保管费			
87	设备采购保管费			
89	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 环翠区港头村（B地块）城中村改造项目28#、31#、32#

第5页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	四、安装工程2			
90	材料采购保管费			
91	设备采购保管费			
93	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目28#、31#、32#

第1页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	28#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 28#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(二) 28#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	(一) 28#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目28#、31#、32#

第2页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 28#楼±0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、装配式桁架板、楼梯				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目28#、31#、32#

第3页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	合计: 1+2			
	四、安装工程			
	(一) 28#±0.00以下安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	(一) 28#±0.00以上安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	31#住宅楼			
	一、土建工程			
	(一) 31#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目28#、31#、32#

第4页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 31#楼±0.00以上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
二、装饰工程				
(一) 31#楼±0.00以下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第5页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 31#楼±0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、装配式桁架板、楼梯				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程				
(一) 31#±0.00以下安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第6页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(一) 31#±0.00以上安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
32#住宅楼				
一、土建工程				
(一) 32#楼±0.00以下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块) 城中村改造项目28#、31#、32#

第7页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 32#楼±0.00以上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
二、装饰工程				
(一) 32#楼±0.00以下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(二) 32#楼±0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目28#、31#、32#

第8页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、装配式桁架板、楼梯				
32#楼土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程				
(一) 32#±0.00以下安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目28#、31#、32#

第9页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
(一) 32#±0.00以上安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
车库-北区				
一、土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
二、装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 环翠区港头村(B地块)城中村改造项目28#、31#、32#

第10页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
三、安装工程1				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
四、安装工程2				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:环翠区港头村（B地块）城中村改造项目28#、31#、32#

第11页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）
	合计: 1+2			