

威招审 sg201912045 号

初村新区山海路道路景观改造工程

施工招标文件



招标代理：山东达信招标代理有限公司

目录

第一章 招标公告3

第二章 投标人须知6

 投标人须知前附表6

 1. 总则11

 1.1 项目概况11

 1.2 资金来源和落实情况11

 1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....11

 1.4 投标人资格要求11

 1.5 费用承担12

 1.6 保密12

 1.7 语言文字13

 1.8 计量单位13

 1.9 踏勘现场13

 1.10 投标预备会13

 1.11 分包13

 1.12 偏离14

 2. 招标文件14

 2.1 招标文件的组成14

 2.2 招标文件的澄清14

 2.3 招标文件的修改15

 3. 投标文件15

 3.1 投标文件的组成15

 3.2 投标报价15

 3.3 投标有效期16

 3.4 投标保证金16

 3.5 投标人相关资料.....16

 3.6 投标文件的编制17

 4. 投标17

 4.1 投标文件的密封和标记17

 4.2 投标文件的递交17

 4.3 投标文件的修改与撤回18

 5. 开标18

 5.1 开标时间和地点18

 5.2 开标程序18

 5.3 开标异议19

 6. 评标19

 6.1 评标委员会19

 6.2 评标原则20

6.3 评标	20
7. 合同授予	20
7.1 定标方式	20
7.2 中标候选人公示	20
7.3 中标通知	20
7.4 履约担保	20
7.5 签订合同	21
8. 重新招标和不再招标	21
8.1 重新招标	21
8.2 不再招标	21
9. 纪律和监督	21
9.1 对招标人的纪律要求	21
9.2 对投标人的纪律要求	21
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	22
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	22
9.5 投诉	22
10. 需要补充的其他内容	22
11. 电子招标投标	22
附件一：开标记录表	23
附件二：问题澄清通知	23
附件三：问题的澄清	24
附件四：中标通知书	25
附表五：电子投标文件编制及报送要求	26
附件六《威海市联合惩戒措施清单》	31
第三章 评标办法（综合评估法）	33
第四章 合同条款及格式	40
第一部分 合同协议书	41
第二部分 通用合同条款	44
第三部分 专用合同条款	44
第五章 工程量清单	75
第六章 图 纸	85
第七章 技术标准和要求	86
第八章 投标文件格式	87

第一章 招标公告

初村新区山海路道路景观改造工程施工招标公告

威招审（sg201912045）号

一、招标条件

本招标项目初村新区山海路道路景观改造工程，招标申请已经建设行政主管部门批准，招标人为威海火炬高技术产业开发区科技新城建设管理处，建设资金财政拨款，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现通过公开招标择优选定本工程的施工单位。

二、工程招标范围

本工程主要包括设计图纸范围内的塑造地形、乔灌木的栽植及养护、移栽苗木。具体以工程量清单为准。

三、项目基本情况

初村新区山海路道路景观改造工程，要包括塑造地形、乔灌木的栽植及养护、移栽苗木等。一标段：加油站-凤凰山路，绿地面积约 1.93 万平方米；驾山路-三观山路，绿地面积约 8.72 万平方米，计划工期为 60 日历天。二标段：锦山路-驾山路，绿地面积约 8.53 万平方米，计划工期为 60 日历天。

投标单位可参加一个或多个标段的投标，但不允许兼中，若同时为多个标段排名第一，则只能优先选择其中一个标段。

招标控制价：第一标段 4740954.1 元；第二标段 3081451.53 元。

四、投标企业资格要求

- 1、具有合法独立法人营业执照的企业，且营业执照的经营范围中包含园林工程或园林绿化工程等相关内容；
- 2、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标；
- 3、投标人及参与本次投标的相关人员未被最高法院列为失信被执行人；
- 4、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）；

6、投标人及其法定代表人、拟委任的项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录；

7、投标人在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记并通过审核。

五、项目负责人资格要求

1、拟派项目负责人具有市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格或园林绿化相关专业中级及以上职称证；

2、若项目负责人具有市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格需具有安全考核合格证(B证)；

3、项目负责人未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2019-12-13 09:30:00;下载截止时间：2019-12-20 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统 (<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>) 本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点为威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）。【第四开标厅】

投标文件递交的截止时间、开标时间：2020 年 1 月 6 日 14:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网站发布。

十、联系方式

招 标 人：威海火炬高技术
产业开发区科技新城建设管理处

地 址：威海高区初村

邮 编：264200

联 系 人：荐国刚

电 话：0631-5706888

传 真：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

招标代理机构：山东达信招标代理
有限公司

地 址：威海高区科技路昌鸿集
团办公楼西区四楼

邮 编：264200

联 系 人：丁岩庆 曲海霞

电 话：0631-5234506 5234516

传 真：

电子邮件：whzbgs5234516@163.com

网 址：

开户银行：

账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海火炬高技术产业开发区科技新城建设管理处 地址：威海高区初村 联系人：荐国刚 联系电话：0631-5706888
1.1.3	招标代理机构	单位名称：山东达信招标代理有限公司 单位地址：威海高区科技路昌鸿集团办公楼西区四楼 联系人：丁岩庆 曲海霞 联系电话：0631-5234506 5234516
1.1.4	项目名称	初村新区山海路道路景观改造工程
1.1.5	建设地点	威海高区初村镇。
1.2.1	资金来源及比例	财政资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本工程主要包括设计图纸范围内的塑造地形、乔灌木的栽植及养护、移栽苗木。具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	一标段 60 天（日历日）；二标段 60 天（日历日）（开工时间具体见开工令）
1.3.3	质量要求	合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	投标人资格条件： 1、具有合法独立法人营业执照的企业，且营业执照的经营范围中包含园林工程或园林绿化工程等相关内容； 2、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标； 3、投标人及参与本次投标的相关人员未被最高人民法院列为失信被执行人； 4、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

		<p>5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）；</p> <p>6、投标人及其法定代表人、拟委任的项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录；</p> <p>7、投标人在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记并通过审核。</p> <p>项目负责人（项目经理）资格条件：</p> <p>1、拟派项目负责人具有市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格或园林绿化相关专业中级及以上职称证；</p> <p>2、若项目负责人具有市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格需具有安全考核合格证(B证)；</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间 10 日之前，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>截止时间：投标截止时间 10 日前。</p> <p>方式：使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>
2.2.2	投标截止时间	2020年 1 月 6 日 14 时 00 分
2.2.3	招标文件的澄清方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。
2.2.4	投标人接收招标文件澄清的时间及方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。
2.3.3	投标人接收招	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标

	标文件修改的时间及方式	公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	招标控制价	本项目招标控制价第一标段 4740954.1 元；第二标段 3081451.53 元。各投标单位在报价时均不能高于招标控制价，否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的金额：一标段人民币<u>90000</u>元整；二标段人民币 60000 元整。</p> <p>投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担。）</p> <p>递交方式及要求：</p> <p>（1）如选择银行转账方式须从投标人的基本账户转入下列指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“房屋建筑和市政工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>（2）银行保函要求：具有相应担保能力的国有或股份制商业银行开具，有效期与投标有效期一致。</p> <p>要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后30天，银行保函原件应当在投标截止时间前单独提交招标代理机构。</p> <p>（3）如选择保险保函方式，按照山东省住房和城乡建设厅、</p>

		<p>山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建管字〔2018〕11号）文件要求，保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复印件必须与原件保持一致。</p> <p>注：未按要求提供相关证明材料，其投标被否决。</p>
3.6.3	签字和盖章要求	投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章。
3.6.4	投标文件份数	<p>提供纸质投标文件 2 份；</p> <p>电子版投标文件：一份，电子光盘，形式为 PDF 文件、EXCEL 及 QDZ 格式工程量清单。</p>
3.6.5	装订要求	<p>按照投标人须知第 3.1.1 项规定的投标文件组成内容：</p> <p>投标文件采用 A4 纸打印。投标文件的商务标由资格审查部分、资信部分、商务部分组成，商务标文件和技术标文件分别单独装订成册。</p> <p>商务标文件采用胶装形式。否则否决投标。</p> <p>技术标文件技术标封皮由系统自动生成，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶装形式。</p> <p>不按以上要求装订的否决投标。</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>招标人名称：威海火炬高技术产业开发区科技新城建设管理处</p> <p>招标人地址：威海高区初村</p> <p>招标编号：威招审（sg201912045）号</p>

		_____（项目名称）投标文件 投标文件在 <u>2020年1月6日14时00分</u> 前不得开启 包封应用不褪色的材料打印，不得手写、涂改、增删。 除此之外不得有任何投标人的识别标记。
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第四开标厅 （威海市海滨中路28号外运大厦附楼）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间： <u>2020年1月6日14时00分</u> 开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅 （威海市海滨中路28号外运大厦附楼）
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： <u>7</u> 人，包括经济标评委 <u>3</u> 人，技术标评委 <u>4</u> 人； 评标专家确定方式：通过《山东省建设工程评标专家管理软件》从山东省建设工程评标专家库中随机抽取。 开标现场查询评标专家有关失信被执行人信息和通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询，对评标专家在聘用期间成为失信被执行人的或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，及时清退。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，每个标段各推荐三名中标候选人。 本工程分为两个标段，投标单位可参加一个或多个标段的投标，但不允许兼中，若同时为多个标段排名第一，则只能优先选择其中一个标段，其余标段则推荐该标段综合得分排名第二的投标人为中标候选人，依次类推。依次选取后不足三家的标段，需重新组织招标。中标公示截止，无异议后，选取排名第一的为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网站
7.5	履约担保	无
9	需要补充的其他内容	
10	电子招投标	具体要求详见附件五
		“扫黑除恶”举报电话：0631-5625428。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；查询网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index/html>；
- (14) 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的，查询网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>；
- (15) 投标人近三年有行贿记录；
- (16) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”附件六）；
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。招标代理费按《关于公布高区政府采购项目招标代理服务收费标准的通知》的标准计取，由中标单位支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密

保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和方式，提出问题。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，通过威海市建设工程电子交易系统对投标人所提问题进行澄清。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。**如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过电子交易平台发布，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 招标文件的澄清方式：见投标人须知前附表。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且澄清的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.2.4 投标人接收招标文件澄清的时间及方式：见投标人须知前附表。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件。

2.3.2 招标文件的修改方式：见投标人须知前附表。如果修改发出的时间距投标截止时间不足 15 天，且修改的内容可能影响投标文件的制作，相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人接收招标文件修改的时间及方式：见投标人须知前附表。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的规定格式，其他相关内容由系统自动生成。投标格式里要求投标人加盖公章或签字的地方，请投标人先在书面文件上完成签章或签字工作后，再进行扫描上传加盖电子签章的 PDF 格式电子文件，未按照要求上传的，否决其投标。

技术标即施工组织设计，按电子交易系统自动生成格式填写。投标人制作完成电子投标文件后，通过系统选择需要打印的内容时勾选“技术标文件”，单独打印技术标。

3.1.2 投标文件采用 A4 纸打印，图表页可例外。投标文件的商务标由资格审查部分、资信部分、商务部分组成，商务标文件和技术标文件单独装订成册。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 具体内容详见“第五章 工程量清单”及后附工程量清单中的总说明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 投标人相关资料

以威海市建设工程电子交易系统中设置的 fyq 评分办法为准。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应采用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件的具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 施工组织设计（技术标）中均不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

见投标人须知前附表要求，否则招标人不予接收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字和盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

2. 代理机构主持开标会，宣布开标；

3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；

4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

5. 代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;

6. 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投 标报价和项目负责人姓名等;

7. 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;

8. 评标委员会对投标人进行初步审查;

9. 评标委员会对投标人进行资格审查;

10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;

11. 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省建设工程评标专家管理软件”随机抽取人员依法组建, 人数为 7 人, 包括经济标评委 3 人, 技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属;
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员;
- (3) 与投标人有经济利益关系;
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的;
- (5) 与投标人有其他利害关系;
- (6) 失信被执行人不得作为评标专家参与评标。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标详见附件五。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表为准

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

威招审 SG_____

中标通知书

(中标单位名称):_____

(工 程 名 称), 位于(详细地址)_____, 本工程 _____等。
年__月__日在____市公共资源交易中心进行____招标后, 经评标委员会评定, 并报招投标管理机构核准, 确定贵单位中标, 中标价为_____, 工期为__天
(日历日), 质量达到合格标准。项目经理为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同, 并报_____建设工程招投标管理机构审查备案。

建设单位 (盖章)

代理机构 (盖章)

交易中心 (盖章)

招投标管理机构 (盖章)

日期: 年 月 日

附表五：电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文

件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输

入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件六 《威海市联合惩戒措施清单》

《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重违法失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等部门
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重违法失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重违法失信主体 23. 社会保障领域严重违法失信主体 24. 海洋渔业领域严重违法失信主体 25. 住房城乡建设领域严重违法失信主体 26. 旅游领域严重违法失信主体 27. 价格领域严重违法失信主体 28. 纳税信用评价为D级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重违法失信者	

- | |
|-------------------------|
| 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 |
| 32. 对外经济合作领域严重失信主体 |
| 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 |
| 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 |
| 35. 家政服务领域相关失信责任主体 |
| 36. 公共资源交易领域严重失信主体 |
| 37. 出入境检验检疫严重失信企业 |
| 38. 城市管理违法建设失信主体 |

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	评分因素	评审标准
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	资信标: <u>9</u> 分 技术标: <u>16</u> 分 商务标: <u>75</u> 分
2.2.2	评标基准价计算方法	<p>1、投标总报价评标基准价确定方法:</p> <p>综合平均法</p> <p>评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$</p> <p>A: 投标价算术平均值。</p> <p>当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 7 时, A=所有投标价的算术平均值;</p> <p>当 $7 \leq n < 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值;</p> <p>当 $n \geq 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B: 招标控制价。</p> <p>K: 下浮系数;</p> <p>K1 的取值范围为 96.8%, 97.1%, 97.4%, 97.7%, 98% (现场随机抽取);</p> <p>K2 的取值范围为 98%;</p> <p>Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$;</p> <p>Q1 的取值范围为 35%、35.3%、35.6%、35.9%、36.2%</p> <p>2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法:</p> <p>平均法: 当 n (有效投标人个数, 以下相</p>

		<p>同) < 5 时, 评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值;</p> <p>当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p> <p>3、措施项目评标基准价确定方法:</p> <p>平均法: 当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 5 时, 评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值;</p> <p>当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 = $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
2.2.4	评标办法	详见附录

1. 评标方法

1.1 本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件, 按照评标办法附录的评分标准进行打分, 按积分高低排定名次, 择优确定三名中标候选人单位, 若多家投标单位得分一致, 以投标报价低的优先, 投标报价也相等的, 由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告, 确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形, 不符合中标条件的, 招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后, 因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的, 评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的, 招标人应当依法重新招标。

1.4 近一年是指从开标日向前推算一年, 近两年是指从开标日向前推算二年, 以此类推, 精确到日。

2. 评审标准

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成：详见评分办法前附表。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：详见评分办法前附表。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：详见评分办法前附表。

2.2.4 评分标准

详见评分办法附录。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会依据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标作否决投标处理：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假、或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效投标处理。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按招标文件评标办法，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标按照招标文件规定编制，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人

作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

（1）如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

（2）当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

（3）当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

（4）按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

（5）修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

其他否决投标

1、评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

- 1.1 投标文件未按照招标文件“投标人须知”第 3.6.3 项规定要求签字、盖章的；
- 1.2 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
- 1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
- 1.4 投标报价高于招标文件设定的招标控制价的
- 1.5 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
- 1.6 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；
- 1.7 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；
- 1.8 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- 1.9 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。
- 1.10 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；
- 1.11 投标人技术标不能满足工程施工需要；
- 1.12 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；
- 1.13 投标人未按规定出席开标会的。
- 1.14 **电子投标文件有下列情况之一的：**
 - (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
 - (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
 - (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子

投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方, 经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

2、有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

2.2 投标人之间约定中标人；

2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

2.9 不同投标人的投标文件投标报价呈规律性差异；

2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

2.17 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

2.18 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁

制作）一致的；

2.19 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

2.20 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

3、投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决其投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

3.1 使用伪造、变造的许可证件；

3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海火炬高技术产业开发区科技新城建设管理处

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就初村新区山海路道路景观改造工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：初村新区山海路道路景观改造工程。
2. 工程地点：_____。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容： 。详见《工程量清单》（后附）。
6. 工程承包范围： 。具体施工内容详见《工程量清单》（后附）。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 月 日。

计划竣工日期：2019 年 月 日。

工期总日历天数： 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____，结算时以专用条款约定的计算办法结算。

2. 合同价格形式： 。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书；
- (2) 响应文件；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 威海火炬高技术产业开发区科技新城建设管理处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同 自各方签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份、承包人、威海高区采购办、威海高区投资评审中心及山东达信招标代理有限公司各执壹份。

发包人：威海火炬高技术产业开发区

承包人：

科技新城建设管理处(公章)

(公

章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码：_____

统一社会信用代码：_

地 址：威海高区初村镇驻地

地 址：__

电 话：0631-5706888

电 话：__

传 真：_____

传 真：_

开户银行：_____

开户银行：_

账 号：_____

账 号：_

招标代理单位：山东达信招标代理有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

第二部分 通用合同条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定了《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称： / ；

资质类别和等级： / ；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：执行通用条款。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行标准规范（包括收费标准等）。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：双方协商；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：双方另行确定；

承包人提供的文件的期限为：双方另行确定；

承包人提供的文件的数量为：双方另行确定；

承包人提供的文件的形式为：双方另行确定；

发包人审批承包人文件的期限：双方另行确定。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理。

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：否。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

联系电话： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：对工程有价签证及工程协调。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：场地路通。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：完成。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：____/____。

承包人需要提交的竣工资料套数：____/____。

承包人提交的竣工资料的费用承担：____由承包人承担____。

承包人提交的竣工资料移交时间：____工程竣工验收合格后 2 个月内____。

承包人提交的竣工资料形式要求：____书面及电子文档____。

(6) 承包人应履行的其他义务：____双方另行确定____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：____；

身份证号：____；

项目经理等级：____；

证书编号：____；

联系电话：____；

通信地址：____；

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：____同响应文件承诺时间____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：____/____。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：____/____。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：____/____。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：____工程开工前 2 天____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：____/____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：____/____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：____/____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：____/____。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：____本工程不得分包____。

主体结构、关键性工作的范围：____/____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：___/___。

其他关于分包的约定：___/___。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：___/___。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：___无___。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：___/___。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工及养护全过程监理。

关于监理人的监理权限：___/___。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：___/___；

职 务：___/___；

监理工程师执业资格证书号：___/___；

联系电话：___/___；

电子信箱：___/___；

通信地址：___/___；

关于监理人的其他约定：___/___。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) ___/___；

(2) ___/___；

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____/_____。

关于工程奖项的约定：_____/_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：_____/_____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：执行通用条款。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供施工场地治安保卫计划。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：全面负责本施工现场范围内(包括发包人所有的物资、设备等财物)的安全保卫工作及夜间施工照明，并承担因该部分工作不利而引起的相关责任；自费提供和维护所需的灯光、护板、栅栏、警告信号等设施及警卫人员；国家对施工安全保卫工作及夜间施工照明有规定质量要求的还应达到国家规定的要求。承包人负责工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。除因发包人、发包人代表或发包人雇员的原因造成的伤亡外，发包人不承担承包人的任何赔偿责任。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：/。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按磋商文件约定，磋商文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：收到中标通知书之日起7天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 5 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起60天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： / 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：____/____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 7 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水，超过 6 级以上地震、战乱；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：____/____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：____/____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：____/____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：____/____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：____/____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：____/____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：____/____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：____/____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：____/____。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____/____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____/____种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：____/____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：____/____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第____种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过____%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过____%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±____%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：____

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：套用 02 消耗量定额、适用的费用定额和价目表及财政部门的结算规定，人工工日单价按 76 元/工日，并按结算价下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%，且不低于 5%；

(5) 施工过程中由甲方、监理单位、财政部门共同确定的单价，结算时不予调整。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：____/____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：____/____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：____/____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：____/____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的,是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量: /。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序: /。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定:

签订合同后,无预付款。工程开工后,每月随工程进度拨付工程款(扣除甲供材,下同),工程竣工验收合格后,拨付至实际完成工程量的 60%,(承包人提供工程进度款同等金额的增值税专用发票)。工程结算定案后付至定案值的 97%,余款 3%留作质保金,工程缺陷期满后无息付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定: 每月 20 日提供工程量报告,发包人签字后返回承包人 1 份。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: /。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: /。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: /。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: /。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: /。

(2) 发包人支付进度款的期限: /。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: /。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: /。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: /。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 4 种方式:

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费(签约合同价的 %)全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款执行。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请竣工付款申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工付款申请单 28 天内。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：____/____。

承包人提交最终结算申请单的期限：____/____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：____/____。

(2) 发包人完成支付的期限：____/____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：__24个月__。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：__扣留__。“在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。”

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第__2__种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：____/____；

(2) __3%的工程款；

(3) 其他方式：____/____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第____/____种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：____/____。

关于质量保证金的补充约定：____/____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：__二年__。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：__24小时内__。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：双方另行确定

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方另行确定。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行确定。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：双方另行确定。

(8) 其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取总监同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚。。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：由承包人承担全部费用并承担相关法律责任

任_____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____按通用条款执行_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：_____双方另行确定_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____/_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后_____60_____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____按通用条款执行_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____/_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____按通用条款执行_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____按通用条款执行_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____/_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____/_____。

选定争议评审员的期限：_____/_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____/_____。

其他事项的约定：_____/_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____/_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第1种方式解决：

- (1) 向威海市仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向/人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：支付担保格式

附件 10：暂估价一览表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位 工程 名称	建设 规模	建筑面 积(平方 米)	结构形式	层 数	生产 能力	设备安装 内容	合同价 格(元)	开 工 日 期	竣 工 日 期

附件 3:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

工程质量保修书

发包人（全称）：威海火炬高技术产业开发区科技新城建设管理处

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就初村新区山海路道路景观改造工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为——年；
3. 装修工程为——年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为——年；
5. 供热与供冷系统为——个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为——年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本项目养护期两年，二级养护。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

[illegible]

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

_____（发包人名称）:

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年____月____日就_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 9:

支付担保

_____ (承包人):

鉴于你方作为承包人已经与_____ (发包人名称)(以下称“发包人”)于____年____月____日签订了_____ (工程名称)《建设工程施工合同》(以下称“主合同”),应发包人的申请,我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保:

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的____%,数额最高不超过人民币元(大写:_____)。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为:连带责任保证。
2. 我方保证的期间为:自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的,经我方书面同意后,保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的,由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的,应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额,支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议,发包人拒绝向你方支付工程

款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年____月____日

10-2: 工程设备暂估价表

[illegible]

10-3: 专业工程暂估价表

[illegible]

第五章 工程量清单

工程量清单编制说明

一标段工程量清单编制说明：

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：初村新区山海路道路景观改造工程（标段一）。

三、工程概况：本工程为初村新区山海路道路景观改造工程（标段一），其中加油站-凤凰山路绿化，绿地面积约 1.93 万平方米，驾山路-三观山路绿化，绿地面积约 8.72 万平方米，主要包括塑造地形、乔灌木的栽植及养护、移栽苗木等。

四、工程招标范围：本工程主要包括设计图纸范围内的塑造地形、乔灌木的栽植及养护、移栽苗木。具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500、相关专业工程的工程量计算规范、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）及《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）。
2. 工程图纸、图纸问题答疑和设计文件及相关的标准、规范、技术资料。
3. 已经拟定的招标文件及补充文件等。
4. 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案。
5. 鲁建办字[2016]20 号文件。
6. 鲁标定字[2016]33 号文件。

7. 鲁标定字[2016]24 号文件。

8. 鲁建标字[2019]10 号文件。

9. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费，运输费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。绿化工程的综合单价还应包含为完成本子目所需的苗木前期调查采购费、苗木费、运输费、吊装费、栽植费、支撑防护费、裁剪费及养护两年的费用。

十二、投标单位在投标报价时应考虑在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等可能产生的风险因素，结算时合同价格不因此调整，招标文件另有规定除外。

十三、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按要求，提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“材料议价差表”等，投标单位应按其规定内容填写。

十四、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十五、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标单位有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十六、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标单位同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标单位的要求，招标单位有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十八、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，投标报价时税金均按不含税造价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

十九、规费和税金费率按鲁建办字【2016】20 号文执行，其中社会保障费依据鲁标定字【2016】33 号文规定的增值税一般计税法费率 1.52%计取，最终竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算。投标单位在投标报价中，对上述费用足额计取，取费基数须按规定计取不得调整，否则视为否决投标。

二十、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等

资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，招标单位都有提出更换的权力，因招标单位提出材料变更导致材料产生差价招标单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

4. 无论清单是否给出暂估价格，本工程的材料，招标单位保留自行采购的权利。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放苗木时，苗木的场内运输费用；苗木运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时不增加此部分费用。

7. 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用、机械使用及施工配合费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

8. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

9. 中标单位为本工程提供的各类车辆等各类机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。

10. 投标单位在报价时，均应充分考虑土方外运过程，场地出入口运输车辆

的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

11. 投标单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不增加此部分费用。

12. 施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9 号、威住建通字【2017】38 号文的要求，需要产生的费用应在投标报价中综合考虑，结算时不增加此部分费用。

13. 在施工过程中产生的观摩和学习等费用，应在投标报价中综合考虑，结算时不再增加此部分费用。

14. 施工单位要提交符合城建档案馆要求的竣工资料，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中，结算时不再增加此部分费用。

15. 措施费包干计取使用，按给定的清单格式进行自主报价，投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

16. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算时不增加此部分费用。

二十一、绿化工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 苗木所有规格均指经修剪后的规格，同一树种同一规格修剪后高度一致。胸径是指苗木离地表 1.3m 处树干的直径，地径是指苗木离地面 0.2m 处树干的直径，冠幅是指苗木按要求修剪后枝条自然伸展的最大直径，分支点是指苗木从贴近地面处至骨干枝分生处的距离。苗木成活率达到 100%，结算时按成活的苗木计价。

2. 树木支撑费用，投标报价时应充分考虑因气候等因素需要增加的支撑费用及支撑防护费用等，结算时不增加此部分费用。

3. 乔木土球、树干缠草绳、树干缠塑料薄膜、树干刷石硫合剂、保温防护棚、保温、防风措施等均考虑在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

4. 移栽苗木需考虑养护两年的费用，结算时按成活工程量记算。

二十二、特别说明：

1. 暂列金金额：投标单位应按照给定的金额正常计取规费税金后计入投标总价中，不得任意删除或者更改金额，否则视为否决投标。

二标段工程量清单编制说明：

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：初村新区山海路道路景观改造工程（标段二）。

三、工程概况：本工程为初村新区山海路道路景观改造工程（标段二），工程范围为锦山路-驾山路段，**绿地面积约 8.53 万平方米**，主要包括塑造地形、乔灌木的栽植及养护、移栽苗木等。

四、工程招标范围：本工程主要包括设计图纸范围内的塑造地形、乔灌木的栽植及养护、移栽苗木。具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 现行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500、相关专业工程的工程量计算规范、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）及《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）。
2. 工程图纸、图纸问题答疑和设计文件及相关的标准、规范、技术资料。
3. 已经拟定的招标文件及补充文件等。
4. 施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及常规施工方案。
5. 鲁建办字[2016]20 号文件。
6. 鲁标定字[2016]33 号文件。
7. 鲁标定字[2016]24 号文件。
8. 鲁建标字[2019]10 号文件。
9. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求。

- 七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。
- 八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。
- 九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。
- 十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。
- 十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费，运输费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。绿化工程的综合单价还应包含为完成本子目所需的苗木前期调查采购费、苗木费、运输费、吊装费、栽植费、支撑防护费、裁剪费及养护两年的费用。
- 十二、投标单位在投标报价时应考虑在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等可能产生的风险因素，结算时合同价格不因此调整，招标文件另有规定除外。
- 十三、综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标单位在投标时应按要求，提供“单位工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单与计价表”、“材料议价差表”等，投

标单位应按其规定内容填写。

十四、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十五、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为否决投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标单位有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十六、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标单位同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标单位的要求，招标单位有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十八、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，投标报价时税金均按不含税造价的 9%计取，中标后需按此税率开具增值税发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税发票税率计取。

十九、规费和税金费率按鲁建办字【2016】20 号文执行，其中社会保障费依据鲁标定字【2016】33 号文规定的增值税一般计税法费率 1.52%计取，最终竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算。投标单位在投标报价中，对上述费用足额计取，取费基数须按规定计取不得调整，否则视为否决投标。

二十、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合

报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，招标单位都有提出更换的权力，因招标单位提出材料变更导致材料产生差价招标单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

4. 无论清单是否给出暂估价格，本工程的材料，招标单位保留自行采购的权利。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放苗木时，苗木的场内运输费用；苗木运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时不增加此部分费用。

7. 施工现场临时场地、临时水电及施工过程中用水（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用、机械使用及施工配合费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

8. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

9. 中标单位为本工程提供的各类车辆等各类机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。

10. 投标单位在报价时，均应充分考虑土方外运过程，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

11. 投标单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不增加此部分费用。

12. 施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9 号、威住建通字【2017】38 号文的要求，需要产生的费用应在投标报价中综合考虑，结算时不增加此部分费用。

13. 在施工过程中产生的观摩和学习等费用，应在投标报价中综合考虑，结算时不再增加此部分费用。

14. 施工单位要提交符合城建档案馆要求的竣工资料，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中，结算时不再增加此部分费用。

15. 措施费包干计取使用，按给定的清单格式进行自主报价，投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

16. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算时不增加此部分费用。

二十一、绿化工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 苗木所有规格均指经修剪后的规格，同一树种同一规格修剪后高度一致。胸径是指苗木离地表 1.3m 处树干的直径，地径是指苗木离地面 0.2m 处树干的直径，冠幅是指苗木按要求修剪后枝条自然伸展的最大直径，分支点是指苗木从贴近地面处至骨干枝分生处的距离。苗木成活率达到 100%，结算时按成活的苗木计价。

2. 树木支撑费用，投标报价时应充分考虑因气候等因素需要增加的支撑费用及支撑防护费用等，结算时不增加此部分费用。

3. 乔本土球、树干缠草绳、树干缠塑料薄膜、树干刷石硫合剂、保温防护棚、保温、防风措施等均考虑在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

4. 移栽苗木需考虑养护两年的费用，结算时按成活工程量记算。

二十二、特别说明：

1. 暂列金金额：投标单位应按照给定的金额正常计取规费税金后计入投标总价中，不得任意删除或者更改金额，否则视为否决投标。

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 PDF 文件的固定格，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）

投标函附录

项目名称：第 标段

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历日	
3	养护期		
4	质量目标		
5	投标有效期	天	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在/不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投标人（公章）：

法定代表人（印章）：

日期： 年 月 日

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人：_____（公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。
_____。

代理人无转委托权。

附：授权委托人身份证复印件

投 标 人：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

法定代表人身份证号码：_____

委托人理人身份证号码：_____

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投 标 人（公章）：

法人代表人（印章）：

日 期：____年____月____日

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

项目经理信用承诺书

本人郑重承诺：

一、本人在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。如有弄虚作假，一旦中标将取消中标资格，并接受主管部门的处罚。

二、本人在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

三、本人承诺未担任其他在建、预中标或中标工程的项目经理，我方一旦中标，将按合同约定参与本工程项目施工。

四、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

五、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡 树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民。

六、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投标人：_____（公章）

项目经理：_____（签字）

_____年_____月_____日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 若法定代表人参加投标内容为: 法人身份证明 (按投标文件格式) 及企业法定代表人身份证彩色扫描件; 若授权代表参加投标内容为: 授权委托书 (按投标文件格式)、企业法定代表人身份证明、授权委托代理人身份证彩色扫描件。
1.3	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注: 转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。 若采用银行保函形式, 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期满后30天, 投标文件中附银行保函彩色复印件。 如选择保险保函方式, 需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业开户许可证; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。
1.4	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档内容包括 1、项目经理具有市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格或园林绿化相关专业中级及以上职称证; 项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。 2、技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 3、其他关键岗位管理人员[包括施工员、质检(质量)员、安全员、资料员各一名]配备齐全; 符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准, 并持有效期内的证书上岗。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或不提供社会保险证明, 其投标将被否决。 注: (1) 项目管理机构组成表后需附招标文件中要求的相关人员资格证件及近三个月的社保证明材料 (含委托代理人)。 (2) 项目经理承诺书, 项目经理简历表, 后附: 威海市住房和城乡建设局 (www.whci.gov.cn) -信用档案-解押证查询,查询结果截图。
1.5	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明: 被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统” (查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 查询信息记录, 包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单, 否则否决其投标。后附网上查询截图。 (查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html)。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 以现场查询为准。 4、投标人及其法定代表人、拟委任的项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录。附承诺函, 格式自定。
1.6	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
1.7	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图
2	技术标 [15.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.5	环境、地下管网、地上设施保护、冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	1.00	上传word或pdf格式的文档 企业近一年(2019年1月6日至2020年1月6日)未发生任何违纪、违规情况者得1分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
3.2	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理具有市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格或园林绿化相关专业中级及以上职称证;技术负责人必须持工程系列相关专业中级及以上职称或市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格;其他关键岗位管理人员(包括施工员、质检(质量)员、安全员、资料员各一名)配备齐全,符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准,得2分。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的,其投标将被否决。
3.3	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年(2019年1月6日至2020年1月6日)未发生任何违纪、违规情况者得1分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图,得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
3.4	企业业绩	4.00	通过系统勾选所使用的业绩 企业近一年(2019年1月6日至2020年1月6日)已完成同类工程业绩,工程造价额300万元(含)-500万元的每有一项得1分,工程造价额500万(含)以上的每个得2分,最高计至4分。(时间以签订合同时间为准)。 注:(1)投标文件中需附施工合同、中标通知书 (2)同类工程指:绿化工程
3.5	企业实力	2.00	上传word或pdf格式的文档 投标人自有或租赁苗圃面积100亩(含)以上的2分。 注:需附产权证明扫描件或租赁合同扫描件,未按要求提供的,不得分。
4	商务标 [75.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	<p>评标基准价$C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当n (有效投标人个数, 以下相同) <7时, A=所有投标价的算术平均值; 当$7 \leq n < 10$时, A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值; 当$n \geq 10$时, A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; Q: 权重比例$Q1+Q2=100\%$; $K1$、$Q1$值由投标人推选的代表随机抽取确定 以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分; 每高于基准值1%扣 1 分, 扣完为止;</p> <p>每低于基准值1%扣 0.5 分, 扣完为止。(综合平均法)</p> <p>基准价计算方式: 综合平均法 $K1$的取值范围:0.968,0.971,0.974,0.977,0.98(95%~98%) $K2$的取值范围:0.98(建筑工程为90%~100%;安装工程为88%~100%;市政工程为86%~100%;园林绿化工程为84%~100%;其他工程为88%~100%) 权重比例$Q1$:0.35,0.353,0.356,0.359,0.362(权重比例$Q1+Q2=100\%$,$Q1$、$Q2$取值均应$\geq 30\%$) 每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5</p>
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>采用平均法 当$n < 5$时, 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值 当$n \geq 5$时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分; 每高1%扣本项满分的 0.1, 扣完为止; 每低1%扣本项满分的 0.1, 扣完为止。(平均法)</p> <p>基准价计算方式: 平均法 每高于基准值 1%扣:0.1每低于基准值 1%扣:0.1</p>
4.3	分部分项	14.00	<p>采用平均法 当$n < 5$时, 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当$n \geq 5$时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 采用计算机辅助评标的, 需对每一项清单报价进行评审, 分部分项总数为N, 投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得$14/N$分, 投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣$1/N$分; 投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣$0.5/N$分, 每项清单最高得分$14/N$分, 最低0分, 得分精确到小数点后2位, 分数计算过程中, 比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。(平均法)</p> <p>基准价计算方式: 平均法</p>

其他注意事项

控制价 : 4740954.10

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清
单项目个数。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 初村新区山海路道路景观改造工程 (标段一)

第1页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 加油站-凤凰山路绿化							
	1.1 栽植部分							
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡 2.乔木规格:胸径=15cm，高度≥5.5m，冠幅≥4.5m，主干通直，全冠，分支点≥2.5m 3.土质:种植土	株	13			
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:黑松 2.乔木规格:胸径=12cm，高度≥5m，冠幅≥4m，树要全冠，姿态优美，五层枝以上，本地苗 3.土质:种植土	株	27			
3	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:金丝垂柳 2.乔木规格:胸径=12cm，高度≥4.5m，冠幅≥3.5m，树要全冠，姿态优美 3.土质:种植土	株	20			
4	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:矮化银杏 2.乔木规格:胸径=15cm，高度≥3.5m，冠幅≥4m，树要全冠，姿态优美 3.土质:种植土	株	10			
5	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:银杏 2.乔木规格:胸径=15cm，高度≥7m，冠幅≥3.5m，主干通直，全冠，分支点≥2.5m 3.土质:种植土	株	18			
6	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:杏树 2.乔木规格:胸径=15cm，高度≥3.5m，冠幅≥3m，树要全冠，姿态优美,6-8分支 3.土质:种植土	株	31			
7	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:龙柏 2.灌木规格:高度≥2m，冠幅≥1m，树冠丰满密实，姿态优美，本地苗 3.土质:种植土	株	176			
8	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:紫叶李 2.乔木规格:地径=8cm，高度≥2.5m，冠幅≥2m，树要全冠，姿态优美,4-5分支 3.土质:种植土	株	74			
9	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:结缕草 2.铺种方式:成品满铺 3.土质:种植土	m2	9656			
10	050101006001	整理绿化用地	1.工作内容：表层土壤翻松，杂草、不好的土壤等垃圾堆集	m2	14500			
11	EB001	微地形整理	1.质量要求:达到种植要求，满足设计规范 2.厚度：综合考虑	m2	2000			
12	EB002	垃圾外运	1.清理绿化带内垃圾、石块（包含垃圾归堆，装车，车次费、垃圾场地费等）	m3	200			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 初村新区山海路道路景观改造工程 (标段一)

第2页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	EB003	现场土方倒运	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.部位:综合考虑 5.运距:综合考虑 6.工作内容:开挖、装车、倒运(含倒运垃圾)、人工配合等所有内容 7.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m ³	500			
1.2 移栽部分								
14	050102001008	移栽乔木	1.乔木种类:雪松A 2.乔木规格:胸径=14-15cm, 高度≥7m, 冠幅≥5m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	156			
15	050102001009	移栽乔木	1.乔木种类:雪松B 2.乔木规格:胸径=12-13cm, 高度≥7m, 冠幅≥4.5m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	32			
16	050102001010	移栽乔木	1.乔木种类:雪松C 2.乔木规格:胸径=10cm, 高度≥4.5-6m, 冠幅≥4m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	77			
17	050102001011	移栽乔木	1.乔木种类:雪松D 2.乔木规格:胸径=24cm, 高度≥10m, 冠幅≥5.5m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	3			
18	050102001012	移栽乔木	1.乔木种类:法桐 2.乔木规格:胸径=42cm, 高度≥8m, 冠幅≥6.5m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	3			
19	050102001013	移栽乔木	1.乔木种类:白蜡 2.乔木规格:胸径=8-10cm, 高度≥4.5m, 冠幅≥4m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 初村新区山海路道路景观改造工程 (标段一)

第3页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	050102001014	移栽乔木	1.乔木种类:银杏 2.乔木规格:胸径=5-6cm, 高度≥4m, 冠幅≥2.5m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	70			
21	050102001015	移栽乔木	1.乔木种类:白玉兰 2.乔木规格:地径=5-6cm, 高度≥3m, 冠幅≥2.5m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	129			
22	050102001016	移栽乔木	1.乔木种类:紫玉兰 2.乔木规格:地径>5cm, 高度≥3m, 冠幅≥2.5m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	8			
23	050102001017	移栽乔木	1.乔木种类:黄玉兰 2.乔木规格:地径>5cm, 高度≥3m, 冠幅≥2.5m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	3			
24	050102004002	移栽灌木	1.灌木种类:龙柏A 2.灌木规格:H≥2m, P≥1m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	30			
25	050102004003	移栽灌木	1.灌木种类:龙柏B 2.灌木规格:H≥4m, P≥1.5m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	41			
26	050102001018	移栽乔木	1.乔木种类:木槿 2.乔木规格:地径=5-6cm, 高度≥2m, 冠幅≥1.5m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	57			
27	050102001019	移栽乔木	1.乔木种类:樱花 2.乔木规格:地径=6cm, 高度≥2m, 冠幅≥2m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	118			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 初村新区山海路道路景观改造工程 (标段一)

第4页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	050102001020	移栽乔木	1.乔木种类:紫薇 2.乔木规格:地径=5cm, 高度≥2m, 冠幅≥1.5m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	61			
29	050102001021	移栽乔木	1.乔木种类:美人梅 2.乔木规格:地径=5-6cm, 高度≥2m, 冠幅≥1.5m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	94			
30	050102001022	移栽乔木	1.乔木种类:紫叶李A 2.乔木规格:地径=6-7cm, 高度≥2m, 冠幅≥2m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	27			
31	050102001023	移栽乔木	1.乔木种类:紫叶李B 2.乔木规格:地径=7-8cm, 高度≥2.5m, 冠幅≥2m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	12			
32	050102004004	移栽灌木	1.灌木种类:丛生紫荆 2.灌木规格:3-5分枝, 高度≥2m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	178			
33	050102001024	移栽乔木	1.乔木种类:大叶女贞 2.乔木规格:地径=5cm, 高度≥2.5m, 冠幅≥2m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	5			
2 驾山路-三观山路绿化								
2.1 栽植部分								
34	050102001025	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡 2.乔木规格:胸径=15cm, 高度≥5.5m, 冠幅≥4.5m, 主干通直, 全冠, 分支点≥2.5m 3.土质:种植土	株	59			
35	050102001026	栽植乔木	1.乔木种类:国槐A 2.乔木规格:胸径=15cm, 高度≥5.5m, 冠幅≥4.5m, 主干通直, 全冠, 分支点≥2.5m 3.土质:种植土	株	69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 初村新区山海路道路景观改造工程 (标段一)

第5页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	050102001027	栽植乔木	1.乔木种类:国槐B 2.乔木规格:胸径=12cm, 高度≥5m, 冠幅≥4m, 主干通直, 全冠, 分支点≥2.5m 3.土质:种植土	株	7			
37	050102001028	栽植乔木	1.乔木种类:金丝垂柳 2.乔木规格:胸径=15cm, 高度≥4.5m, 冠幅≥3.5m, 主干通直, 全冠, 分支点≥2.5m 3.土质:种植土	株	36			
38	050102001029	栽植乔木	1.乔木种类:金叶榆 2.乔木规格:胸径=12cm, 高度≥4m, 冠幅≥3.5m, 主干通直, 全冠, 分支点≥2m 3.土质:种植土	株	30			
39	050102001030	栽植乔木	1.乔木种类:黄栌 2.乔木规格:地径=8cm, 高度≥2.5m, 冠幅≥2m, 树要全冠, 姿态优美, 4-5分支 3.土质:种植土	株	26			
40	050102001031	栽植乔木	1.乔木种类:栾树A 2.乔木规格:胸径=15cm, 高度≥5m, 冠幅≥4m, 主干通直, 全冠, 分支点≥2.5m 3.土质:种植土	株	7			
41	050102001032	栽植乔木	1.乔木种类:栾树B 2.乔木规格:胸径=12cm, 高度≥4m, 冠幅≥3m, 主干通直, 全冠, 分支点≥2.5m 3.土质:种植土	株	12			
42	050102010002	铺种草皮	1.草皮种类:结缕草 2.铺种方式:成品满铺 3.土质:种植土	m ²	44356			
43	050101006002	整理绿化用地	1.工作内容:表层土壤翻松, 杂草、不好的土壤等垃圾堆集	m ²	58000			
44	EB038	微地形整理	1.质量要求:达到种植要求, 满足设计规范 2.厚度:综合考虑	m ²	30000			
45	EB039	种植土	1.包含购买、挖土、自卸车运输、倒运、回填及摊铺 2.质量标准:达到设计规范的要求 3.夯实度:达到设计规范的要求 4.工程量按回填后的竣工体积计算	m ³	2000			
46	EB040	垃圾外运	1.清理绿化带内垃圾、石块 (包含垃圾归堆, 装车, 车次费、垃圾场地费等)	m ³	600			
47	EB041	现场土方倒运	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.部位:综合考虑 5.运距:综合考虑 6.工作内容:开挖、装车、倒运(含倒运垃圾)、人工配合等所有内容 7.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m ³	3850			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 初村新区山海路道路景观改造工程 (标段一)

第6页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	EB042	原状绿地中提井	1.工作内容: 原井提升 2.提井规格及高度: 综合考虑	个	66			
2.2 移栽部分								
49	050102001033	移栽乔木	1.乔木种类:法桐A 2.乔木规格:胸径=11-13cm, 高度≥5m, 冠幅≥4.5m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	23			
50	050102001034	移栽乔木	1.乔木种类:法桐b 2.乔木规格:胸径=14-16cm, 高度≥6m, 冠幅≥5m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	48			
51	050102001035	移栽乔木	1.乔木种类:法桐c 2.乔木规格:胸径=17-21cm, 高度≥6m, 冠幅≥5.5m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	15			
52	050102001036	移栽乔木	1.乔木种类:法桐D 2.乔木规格:胸径=22-25cm, 高度≥6.5m, 冠幅≥5.5m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	22			
53	050102001037	移栽乔木	1.乔木种类:法桐E 2.乔木规格:胸径=26-29cm, 高度≥6.5m, 冠幅≥5.5m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	25			
54	050102001038	移栽乔木	1.乔木种类:法桐f 2.乔木规格:胸径=30-34cm, 高度≥7m, 冠幅≥6m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 初村新区山海路道路景观改造工程 (标段一)

第7页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	050102001039	移栽乔木	1.乔木种类:法桐g 2.乔木规格:胸径=35-39cm, 高度≥7m, 冠幅≥6m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	25			
56	050102001040	移栽乔木	1.乔木种类:法桐h 2.乔木规格:胸径=40-44cm, 高度≥7.5m, 冠幅≥6.5m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	12			
57	050102001041	移栽乔木	1.乔木种类:法桐i 2.乔木规格:胸径=45-50cm, 高度≥8m, 冠幅≥7m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	2			
58	050102001042	移栽乔木	1.乔木种类:雪松a 2.乔木规格:高度≤4.5m, 冠幅≥5m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	21			
59	050102001043	移栽乔木	1.乔木种类:雪松b 2.乔木规格:高度≥4.5-5m, 冠幅≥4.5m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	22			
60	050102001044	移栽乔木	1.乔木种类:雪松c 2.乔木规格:高度≥5.5-6m, 冠幅≥4m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	26			
61	050102001045	移栽乔木	1.乔木种类:雪松d 2.乔木规格:高度≥6-6.5m, 冠幅≥4m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	16			
62	050102004005	移栽灌木	1.灌木种类:龙柏A 2.灌木规格:H≥4.5-5m, P≥1.5m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	158			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 初村新区山海路道路景观改造工程 (标段一)

第8页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	050102004006	移栽灌木	1.灌木种类:龙柏B 2.灌木规格:H≥5-5.5m, P≥1.5m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	238			
64	050102004007	移栽灌木	1.灌木种类:龙柏C 2.灌木规格:H≥5.5-6m, P≥1.5m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	123			
65	050102004008	移栽灌木	1.灌木种类:蜀桧A 2.灌木规格:H≤3-4m, P≥1.5m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	87			
66	050102004009	移栽灌木	1.灌木种类:蜀桧B 2.灌木规格:H≥4.5-5m, P≥1.5m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	177			
67	050102004010	移栽灌木	1.灌木种类:蜀桧C 2.灌木规格:H≥5-5.5m, P≥1.5m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	270			
68	050102004011	移栽灌木	1.灌木种类:蜀桧D 2.灌木规格:H≥5.5-6m, P≥1.5m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	301			
69	050102004012	移栽灌木	1.灌木种类:蜀桧e 2.灌木规格:H≥6-6.5m, P≥1.5m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	40			
70	050102001046	移栽乔木	1.乔木种类:紫薇A 2.乔木规格:地径≥4-5cm, 高度≥2m, 冠幅≥1.5m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	129			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 初村新区山海路道路景观改造工程 (标段一)

第9页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	050102001047	移栽乔木	1.乔木种类:紫薇b 2.乔木规格:地径 $\geq 5-6\text{cm}$, 高度 $\geq 2\text{m}$, 冠幅 $\geq 2\text{m}$, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	68			
72	050102001048	移栽乔木	1.乔木种类:紫薇c 2.乔木规格:地径 $\geq 6-8\text{cm}$, 高度 $\geq 2.5\text{m}$, 冠幅 $\geq 2\text{m}$, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	50			
73	050102001049	移栽乔木	1.乔木种类:紫玉兰 2.乔木规格:地径 $\geq 5-6\text{cm}$, 高度 $\geq 2\text{m}$, 冠幅 $\geq 1.5\text{m}$, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	77			
74	050102001050	移栽乔木	1.乔木种类:高杆玉兰 2.乔木规格:地径 $\geq 9-12\text{cm}$, 高度 $\geq 3.5\text{m}$, 冠幅 $\geq 2.5\text{m}$, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	42			
75	050102001051	移栽乔木	1.乔木种类:美人梅a 2.乔木规格:地径 $\leq 6\text{cm}$, 高度 $\geq 2.0\text{m}$, 冠幅 $\geq 1.5\text{m}$, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	44			
76	050102001052	移栽乔木	1.乔木种类:美人梅b 2.乔木规格:地径 $\geq 7\text{cm}$, 高度 $\geq 2\text{m}$, 冠幅 $\geq 2\text{m}$, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	71			
77	050102001053	移栽乔木	1.乔木种类:美人梅c 2.乔木规格:地径 $\geq 8-9\text{cm}$, 高度 $\geq 2.5\text{m}$, 冠幅 $\geq 2\text{m}$, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	100			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 初村新区山海路道路景观改造工程 (标段一)

第10页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	050102001054	移栽乔木	1.乔木种类:樱花a 2.乔木规格:地径 $\geq 6-7\text{cm}$, 高度 $\geq 2\text{m}$, 冠幅 $\geq 1.5\text{m}$, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装 车、运输、卸车至新栽植 地点。栽植、养护等全部 内容	株	169			
79	050102001055	移栽乔木	1.乔木种类:樱花b 2.乔木规格:地径 $\geq 8-10\text{cm}$, 高度 $\geq 2.5\text{m}$, 冠幅 $\geq 2\text{m}$, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装 车、运输、卸车至新栽植 地点。栽植、养护等全部 内容	株	134			
80	050102001056	移栽乔木	1.乔木种类:樱花c 2.乔木规格:地径 $\geq 11-13\text{cm}$, 高度 $\geq 3\text{m}$, 冠 幅 $\geq 2.5\text{m}$, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装 车、运输、卸车至新栽植 地点。栽植、养护等全部 内容	株	24			
81	050102001057	移栽乔木	1.乔木种类:木槿A 2.乔木规格:地径 $=4-5\text{cm}$, 高度 $\geq 1.8\text{m}$, 冠幅 $\geq 1.5\text{m}$, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装 车、运输、卸车至新栽植 地点。栽植、养护等全部 内容	株	80			
82	050102001058	移栽乔木	1.乔木种类:木槿B 2.乔木规格:地径 $=5-6\text{cm}$, 高度 $\geq 2\text{m}$, 冠幅 $\geq 1.8\text{m}$, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装 车、运输、卸车至新栽植 地点。栽植、养护等全部 内容	株	49			
83	050102001059	移栽乔木	1.乔木种类:木槿C 2.乔木规格:地径 $=6-8\text{cm}$, 高度 $\geq 2.5\text{m}$, 冠幅 $\geq 2\text{m}$, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装 车、运输、卸车至新栽植 地点。栽植、养护等全部 内容	株	30			
84	050102001060	移栽乔木	1.乔木种类:紫叶李A 2.乔木规格:地径 $=4-5\text{cm}$, 高度 $\geq 1.8\text{m}$, 冠幅 $\geq 1.5\text{m}$, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装 车、运输、卸车至新栽植 地点。栽植、养护等全部 内容	株	47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 初村新区山海路道路景观改造工程 (标段一)

第11页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	050102001061	移栽乔木	1.乔木种类:紫叶李B 2.乔木规格:地径=5-6cm, 高度≥2m, 冠幅≥1.8m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	64			
86	050102001062	移栽乔木	1.乔木种类:紫叶李C 2.乔木规格:地径=6-7cm, 高度≥2m, 冠幅≥2m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	169			
87	050102001063	移栽乔木	1.乔木种类:紫叶李d 2.乔木规格:地径=7-8cm, 高度≥2.2m, 冠幅≥2m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	157			
88	050102001064	移栽乔木	1.乔木种类:紫叶李e 2.乔木规格:地径≥8-10cm, 高度≥2.5m, 冠幅≥2m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	87			
89	050102004013	移栽灌木	1.灌木种类:丛生紫荆 2.灌木规格:3-5分枝, 高度≥2m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	667			
90	050102004014	移栽灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球 2.灌木规格:H≥2.5m, P≥3m, 本地移栽苗 3.土质:种植土 4.含苗木的起挖、搬运、装车、运输、卸车至新栽植地点。栽植、养护等全部内容	株	41			
91	050101001001	挖除现状绿化	1.品种:龙柏、蜀桧、雪松等乔木 2.规格:H≥450-600cm, 综合考虑 3.开挖方式:自行考虑 4.工作内容:锯倒、砍枝、截干、刨挖、回填、整理收集等	株	921			
92	050101001002	挖除现状绿化	1.品种:黑松、白蜡、法桐等乔木 2.规格:胸径=8-15cm, 综合考虑 3.开挖方式:自行考虑 4.工作内容:锯倒、砍枝、截干、刨挖、回填、整理收集等	株	361			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 初村新区山海路道路景观改造工程 (标段一)

第12页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	050101001003	挖除现状绿化	1.品种:法桐 2.规格:胸径=25-30cm 3.开挖方式:自行考虑 4.工作内容:锯倒、砍枝、截干、刨挖、回填、整理收集等	株	1			
94	050101001004	挖除现状绿化	1.品种:法桐 2.规格:胸径=30-35cm、胸径=35-40cm 3.开挖方式:自行考虑 4.工作内容:锯倒、砍枝、截干、刨挖、回填、整理收集等	株	6			
95	050101001005	挖除现状绿化	1.品种:法桐 2.规格:胸径=40-45cm 3.开挖方式:自行考虑 4.工作内容:锯倒、砍枝、截干、刨挖、回填、整理收集等	株	3			
96	050101001006	挖除现状绿化	1.品种:紫叶李、紫薇、玉兰、木槿、樱花、美人梅等灌木类 2.规格:D=4-8cm, 综合考虑 3.开挖方式:自行考虑 4.工作内容:锯倒、砍枝、截干、刨挖、回填、整理收集等	株	2058			
97	EB060	垃圾外运	1.垃圾种类:综合考虑, 含挖除的苗木、土方垃圾等装车外运 2.运距:5km以内 3.运输方式: 综合考虑 4.工作内容: 装车、外运	m3	200			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:初村新区山海路道路景观改造工程(标段一)

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
	加油站-凤凰山路绿化	
	栽植部分	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	移栽部分	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	驾山路-三观山路绿化	
	栽植部分	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	移栽部分	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:初村新区山海路道路景观改造工程 (标段一)

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	1.1 加油站-凤凰山路绿化				
	1.1.1 栽植部分				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	1.1.2 移栽部分				
4	二次搬运				
5	夜间施工				
6	冬、雨季施工				
	1.2 驾山路-三观山路绿化				
	1.2.1 栽植部分				
7	二次搬运				
8	夜间施工				
9	冬、雨季施工				
	1.2.2 移栽部分				
10	二次搬运				
11	夜间施工				
12	冬、雨季施工				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 初村新区山海路道路景观改造工程 (标段一)

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中： 暂估价	
	1	加油站-凤凰山路绿化							
	1.1	栽植部分							
	1.2	移栽部分							
	2	驾山路-三观山路绿化							
	2.1	栽植部分							
	2.2	移栽部分							
合计									

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 初村新区山海路道路景观改造工程 (标段一)

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	加油站-凤凰山路绿化			
	栽植部分			
1	暂列金额	项	22000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		22000.00	
	移栽部分			
1	暂列金额	项	16000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		16000.00	
	驾山路-三观山路绿化			
	栽植部分			
1	暂列金额	项	98000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		98000.00	
	移栽部分			
1	暂列金额	项	115000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		115000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 初村新区山海路道路景观改造工程 (标段一)

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	加油站-凤凰山路绿化			
	栽植部分			
1	暂列金额	项	22000.00	
2	暂列金额	项	22000.00	
	合计		22000.00	
	移栽部分			
3	暂列金额	项	16000.00	
4	暂列金额	项	16000.00	
	合计		16000.00	
	驾山路-三观山路绿化			
	栽植部分			
5	暂列金额	项	98000.00	
6	暂列金额	项	98000.00	
	合计		98000.00	
	移栽部分			
7	暂列金额	项	115000.00	
8	暂列金额	项	115000.00	
	合计		115000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:初村新区山海路道路景观改造工程（标段一）

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:初村新区山海路道路景观改造工程（标段一）

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称: 初村新区山海路道路景观改造工程 (标段一)

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	加油站-凤凰山路绿化			
	栽植部分			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	移栽部分			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	驾山路-三观山路绿化			
	栽植部分			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	移栽部分			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 初村新区山海路道路景观改造工程 (标段一)

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额 (元)	备注
	加油站-凤凰山路绿化					
	栽植部分					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	移栽部分					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	驾山路-三观山路绿化					
	栽植部分					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	移栽部分					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 初村新区山海路道路景观改造工程 (标段一)

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	加油站-凤凰山路绿化				
	栽植部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	移栽部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	驾山路-三观山路绿化				
	栽植部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	移栽部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 初村新区山海路道路景观改造工程 (标段一)

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	加油站-凤凰山路绿化			
	栽植部分			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	移栽部分			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	驾山路-三观山路绿化			
	栽植部分			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	移栽部分			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 初村新区山海路道路景观改造工程 (标段一)

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	加油站-凤凰山路绿化			
	栽植部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	移栽部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	驾山路-三观山路绿化			
	栽植部分			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 初村新区山海路道路景观改造工程 (标段一)

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
移栽部分				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			