

威招审 SG201910216 号

泊于社区棚户区改造项目智能化工程

施工招标文件

威海瑞和工程咨询有限公司

二〇一九年十二月十六日



目 录

第一章 招标公告	4
第二章 投标人须知	7
投标人须知前附表	7
1. 总则	12
1.1 项目概况	12
1.2 资金来源和落实情况	12
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	12
1.4 投标人资格要求	12
1.5 费用承担	14
1.6 保密	14
1.7 语言文字	15
1.8 计量单位	15
1.9 踏勘现场	15
1.10 投标预备会	15
1.11 分包	15
1.12 偏离	15
2. 招标文件	16
2.1 招标文件的组成	16
2.2 招标文件的澄清	16
2.3 招标文件的修改	17
3. 投标文件	17
3.1 投标文件的组成	17
3.2 投标报价	17
3.3 投标有效期	18
3.4 投标保证金	18
3.5 投标人资格审查资料	19
3.6 投标文件的编制	19
4. 投标	20
4.1 投标文件的密封和标记	20
4.2 投标文件的递交	20
4.3 投标文件的修改与撤回	20

5. 开标	21
5.1 开标时间和地点	21
5.2 开标程序	21
5.3 开标异议	22
6. 评标	22
6.1 评标委员会	22
6.2 评标原则	22
6.3 评标	23
7. 合同授予	23
7.1 定标方式	23
7.2 中标候选人公示	23
7.3 中标通知	23
7.4 履约担保	23
7.5 签订合同	23
8. 重新招标和不再招标	24
8.1 重新招标	24
8.2 不再招标	24
9. 纪律和监督	24
9.1 对招标人的纪律要求	24
9.2 对投标人的纪律要求	24
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	25
9.5 投诉	25
10. 需要补充的其他内容	25
11. 电子招标投标	25
附件一：开标记录表	26
附件二：问题澄清通知	27
附件三：问题的澄清	28
附件四：中标通知书	29
附件五：电子投标文件编制及报送要求	30
第三章 评标办法（综合评估法）	35
第四章 合同条款及格式	42
第一节 合同协议书	43
第二节 通用条款	46

第三节 专用条款·····	47
第五章 工程量清单·····	84
第六章 图 纸·····	94
第七章 技术标准和要求·····	95
第八章 投标文件格式·····	114
投标函附录·····	115
法定代表人身份证明·····	116
授权委托书·····	117
项目管理机构表·····	118
投标人信用承诺书·····	119
技术文件·····	120
售后服务·····	126
安装方案·····	127

第一章 招标公告

泊于社区棚户区改造项目智能化工程施工重新招标招标公告

[项目专业:施工-弱电(智能化)]

威招审(SG201910216)号

一、招标条件

本招标项目泊于社区棚户区改造项目智能化工程,招标申请已经建设行政主管部门批准,招标人为威海城市投资集团有限公司,建设资金自筹,项目出资比例为100%。项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

包括设计图纸范围内的可视对讲系统、视频监控系统、门禁控制系统、电梯五方对讲系统、电子巡更系统、机房工程、信息发布、室外弱电管网等材料设备采购、运输、保管、安装、调试、检测、培训、验收等及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复。

三、项目基本情况

1、项目概况:泊于社区棚户区改造项目智能化工程,包括设计图纸范围内的可视对讲系统、视频监控系统、门禁控制系统、电梯五方对讲系统、电子巡更系统、机房工程、信息发布、室外弱电管网等。

2、建设地点:威海东部滨海新城松徐家社区和松郭家社区。

3、工程质量要求:国家验收规范合格标准。

4、计划工期:180天(具体进场时间以招标人书面通知为准)。

5、本项目招标控制价:3540000元

四、投标人资格要求

1、持有合法独立法人营业执照的企业;

2、具有电子与智能化工程专业承包二级及以上资质;

3、具有安全生产许可证;

4、投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人不得为失信被执行人;

5、投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录;

6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单;

7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

五、项目负责人资格要求

- 1、具有机电工程贰级及以上注册建造师执业资格；
- 2、具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）；
- 3、未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间:2019-12-16 17:00:00;下载截止时间:2019-12-23 17:00:00 下载地址:威海市建设工程电子交易系统 (<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>)本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件,一个是 pdf 格式,另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件,任何人都可随时随地查看和下载;电子 ztb 格式的招标文件,只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程,办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路 28 号,外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口),电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标(多标段的项目,潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件,否则视为投标无效)。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式:请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式:请在招标文件规定的期限内,使用 CA 数字证书“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点:威海市公共资源交易中心(威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼)

【第四开标厅】

投标截止时间、开标时间:2020 年 1 月 7 日 9:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住

房和城乡建设局网站发布。

十、联系方式

招 标 人：威海城市投资集团有限公司	招标代理机构：威海瑞和工程 咨询有限公司
地 址：威海市青岛北路 158 号	地 址：威海市高山街 28 号 4 楼 E 座
邮 编：264200	邮 编：264200
联 系 人：毕建斌	联 系 人：刘飞飞
电 话：0631-5319376	电 话：0631-5899619
传 真：	传 真：0631-5899619
电子邮件：	电子邮件：whrhzx@126.com
网 址：	网 址：
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海城市投资集团有限公司 地址：威海市青岛北路 158 号 联系人：毕建斌 电话：0631-5319376
1.1.3	招标代理机构	名称：威海瑞和工程咨询有限公司 地址：威海市高山街 28 号 联系人：刘飞飞 联系电话：0631-5899619
1.1.4	项目名称	泊于社区棚户区改造项目智能化工程
1.1.5	建设地点	威海东部滨海新城松徐家社区和松郭家社区
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程
1.3.2	计划工期	180 天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p>一、投标人资格条件：</p> <p>1、持有合法独立法人营业执照的企业；</p> <p>2、具有电子与智能化工程专业承包二级及以上资质；</p> <p>3、具有安全生产许可证。</p> <p>二、投标人信誉要求：</p> <p>1、投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人不得为失信被执行人；</p> <p>2、投标人、法定代表人、项目负责人近三年无行贿犯罪行为记录；</p> <p>3、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p> <p>三、项目负责人（项目经理）资格条件：</p>

		1、具有机电工程贰级及以上注册建造师执业资格； 2、具有安全生产考核合格证（B 证）； 3、未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。 四、其他要求： 在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目的澄清信息。 澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目的修改信息。 澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	本工程招标控制价为 354 万元，其中：措施费（不含规费税金）上限控制价为 8 万元。投标报价高于相应招标控制价的否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）

3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函</p> <p>投标保证金的金额：伍万元整（人民币）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服</p>
-------	-------	--

		<p>务机构。</p> <p>(2) 保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>(3) 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>(4) 投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>4、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</p>
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件份数：</p> <p>2 份，投标文件必须从系统中打印，带有水印码。</p> <p>是否要求提交电子版文件：是。</p> <p>形式为：</p> <p>按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p>
3.6.5	投标文件是否需分册装订	自行确定
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>招标人名称：威海城市投资集团有限公司</p> <p>项目名称：泊于社区棚户区改造项目智能化工程施工</p> <p>招标编号：威招审（SG201910216）号</p> <p>投标单位名称：</p> <p>投标单位地址：</p> <p>在 2020 年 1 月 7 日 9 时 0 分前不得开启。</p> <p>在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人签字。</p>

4.2.1	投标截止时间	2020 年 1 月 7 日 9:00 时
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第四开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间: 2020 年 1 月 7 日 9:00 时 开标地点: 威海市公共资源交易中心第四开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成: 7 人, 包括经济标评委 3 人, 技术标评委 4 人; 评标专家确定方式: 从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否, 推荐中标候选人人数: 3 人
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效, 评标过程中若发现提供虚假材料, 按无效标处理; 中标后发现有弄虚作假现象, 将取消其中标资格。评标过程中, 若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为, 应否决其投标, 若为中标企业, 应取消其中标资格。</p> <p>2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的, 以电子投标文件为准。</p> <p>3、在开评标工作开始后, 招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时, 招标人可以采用纸质形式进行开评标, 也可以暂停开评标工作, 待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方, 经评标委员会认定属于实质性条款的, 将作出否决投标的处理。</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营
者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为D级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；
- ㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；

③④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；

③⑤家政服务领域相关失信责任主体；

③⑥公共资源交易领域严重失信主体；

③⑦出入境检验检疫严重失信企业；

③⑧城市管理违法建设失信主体。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，

违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。**如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料；
- (5) 项目管理机构；
- (6) 企业信用情况；
- (7) 项目经理信用情况；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (10) 施工组织设计。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过招标

控制价。

3.2.4 本工程评委费由中标单位支付。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 投标人资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照等相关材料。

3.5.2 资质证书、安全生产许可证。

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 投标保证金的相关证明材料。

3.5.5 项目管理机构人员的相关证明材料。

3.5.6 “投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)网站上的查询结果截图。

3.5.7 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.8 “投标人、法定代表人、项目负责人近三年无行贿犯罪行为记录的承诺函”格式自定。

3.5.9 “山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核情况”应附山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核的网上截图。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金及银行同期存款利息。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （8）评标委员会对投标人进行资格审查；
- （9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中

标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

威招审 SG_____

中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 位于(详细地址)_____, 工程内容为_____。
年__月__日在____市公共资源交易中心进行____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为____的中标单位, 中标价为_____, 工期为__天(日历日), 质量达到国家验收规范合格标准。项目经理为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

交易中心(盖章)

招投标管理机构(盖章)

日期: 年 月 日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可

以一个标段生成一个电子投标文件), 否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理, 否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后, 通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件(带水印编码), 打印之后再修改投标文件内容, 需撤销签章, 修改后的文件水印编号将发生变化, 需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后, 应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理, 否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后, 点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密, 签章完后再点击工具栏的“上传”按钮, 上传电子投标文件, 上传成功后, 系统出具上传凭证, 即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证, 以备核验。(注意: 电子投标文件请务必控制在 200M 以内(若超出, 请将压缩后的电子投标文件重新上传))

注: 关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档; 资信标部分按照每项内容的提示, 进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后, 投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章, 系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档, 再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章(如投标函、法定代表人身份证明等; 技术标无需电子签章等)。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里, 无需审核, 提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责, 如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象, 将按照法律法规等文件要求进行依法处理, 并记不良行为记录, 情况严重者, 将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时, 企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡

建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目

进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	评分因素	评分标准
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	投标报价: <u>65</u> 分 技术标: <u>30</u> 分 资信标: <u>5</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	<p>1、投标总报价评标基准价确定方法:</p> <p>综合平均法</p> <p>评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$</p> <p>A: 投标价算术平均值。</p> <p>当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 7 时, $A =$ 所有投标价的算术平均值;</p> <p>当 $7 \leq n < 10$ 时, $A =$ 所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值;</p> <p>当 $n \geq 10$ 时, $A =$ 所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B: 招标控制价。</p> <p>K: 下浮系数;</p> <p>K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97% (现场随机抽取);</p> <p>K2 的取值范围为 95%;</p> <p>Q: 权重比例 $Q1 + Q2 = 100\%$;</p> <p>Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70% (现场随机抽取)</p> <p>2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法:</p> <p>平均法</p> <p>当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 5 时, 评标基准价 = 各投标报价中相应分部分项综合单</p>

		<p>价金额的算术平均值；</p> <p>当 $n \geq 5$ 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p> <p>3、措施项目评标基准价确定方法：</p> <p>平均法</p> <p>当 n（有效投标人个数，以下相同）< 5 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值；</p> <p>当 $n \geq 5$ 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% \times （投标人报价-评标基准价）/ 评标基准价
3	评标程序	详见本章附件：评标详细程序
5	否决其投标条件	详见本章附件：否决其投标条件

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定三名中标候选人，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信部分：见评标办法前附表；
- (2) 施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总

价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

四、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第7条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第8条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海城市投资集团有限公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泊于社区棚户区改造项目智能化工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 泊于社区棚户区改造项目智能化工程。
2. 工程地点: 威海东部滨海新城松徐家社区和松郭家社区。
3. 工程立项批准文号:
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 施工及保修阶段, 详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 施工及保修阶段, 详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写） (¥ 元)；

2. 合同价格形式：固定综合单价合同，详见招标文件及清单编制说明。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二部分 合同通用条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：补充协议、设计变更、会议纪要、经济技术签证等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发

包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：安装施工执行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其各相关专业质量验收规范及国家和地方颁布的现行有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：-----；

发包人提供国外标准、规范的份数：-----；

发包人提供国外标准、规范的名称：-----。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：-----。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：-----。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：7日内审批，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场发包人、承包人、监理人各准备一套。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场。

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场。

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：施工现场。

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

1.10.2 场外交通：执行通用条款。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由

承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：

发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：-----。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：-----。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：-----；

身份证号：-----；

职 务：-----；

联系电话：-----；

电子信箱：-----；

通信地址：-----。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 3 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：现场施工用水、用电、道路等

已开通。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保： 否。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料，满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 2 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

(10) 承包人应履行的其他义务：

所有专业承包工程均纳入到施工总承包管理当中。专业承包单位须与施工总承包单位签订现场施工管理协议，明确专业承包单位与施工总承包单位的权利及义务，专业承包单位须服从施工总承包单位在工程安全、质量、进度等方面的统一协调与管理。专业承包单位与施工总承包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案。如果专业承包单位现场管理不到位，发包人、监理人、施工总承包方有权对专业承包单位进行相应的处罚。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，一次离开不得超过 2 天，每月在现场不得低于 25 天，否则发包人有权解除合同而不承担任何责任，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：_____。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 500 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每次支付违约金 50000 元，发包人可终止合同，并减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金 20000 元，发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人现场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 200 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4（商定或确定）

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____;

(2) _____;

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____。

关于工程奖项的约定：_____。

5.1.4 工程质量创建目标约定：_____

超出质量创建目标的奖励：_____

其他奖惩约定：_____

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前 **24** 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：**48** 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到省级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 安全文明施工费：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：——

超出安全文明施工创建目标的奖励：——

其他奖惩约定：——

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：——。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7日内

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：——。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，不符合总体进度计划的要求，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告；承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用；如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款可在应付承包人工程款中直接扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同总价款 0.5% 的违约金；当按进度计划延误工期超过 10 天，发包人有权解除合同，由此造成的一切损失均由承包人承担。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：_____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备：_____

8.4 材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 按相应规定计取

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 。

施工现场需要配备的试验设备： 。

施工现场需要具备的其他试验条件： 。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有的子目，由发包人、监理单位、咨询公司等有关部门根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

(5) 若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，发包人有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

(6) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单

中没有的材料，由各相关部门（单位）共同确认材料单价。

（9）措施费包干使用，结算时不再调整。

（10）投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算。

（11）总包服务费包含在投标报价中，最终按照智能化工程审定总造价（扣除甲供材料及设备费）的 1%计算，由中标单位支付给施工总承包单位，中标单位不得以任何理由拒付该费用。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价款或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：——。

10.7 暂估价

暂估价材料的明细详见：招标文件清单。

关于暂估价材料的约定：——。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：——。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

12. 合同价款、计量与支付

12.1 合同价款形式

1、单价合同

综合单价包含的风险范围：材料价格波动等，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素。

风险费用的计算方法：——。

风险范围以外合同价格的调整方法：——。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 20 日提交已完工程量报告两份。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到后 2 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提报 7 日内。

(1) 发包人支付进度款的期限：

工程进度款按应付承包人工程款 60%的比例拨付；工程竣工验收合格后 30 日内，付至应付工程款的 65%；工程竣工验收合格且工程结算造价经审计机关审计后 30 日内，付至应付工程款的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：—————。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：———。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：—————。

12.5 农民工工资

实行工人工资分账管理制度

为切实落实《威海市住房与城乡建设局关于进一步加强建筑领域从业人员实名制管理和工资专户分账管理的通知》（威住建通【2018】130 号）文件要求，承包人应当设立工资专用账户，并与银行签订相应的监管协议，账户信息如下：

开户单位名称：

账号：

开户行：

承包人应在开工前将监管账户相关信息和监管协议报送工程所在地建设主管部门登记，并逐月报送分账支付情况。本账户资金不得提取现金，仅限承包人用于本工程中现场从业人员工资发放，不得挪作他用，工程竣工验收后，且承包人在工资及工程款清算完毕后方可用于日常运营。监管账户内的资金对外支付时，承包人需提供书面的由发包人确认后的银行监管产品功能维护申请表及同版电子版，经银行方维护后，由承包人通过网银直接代发，确保每月资金能够按时直接拨付至对应现场从业人员工资卡中。

发包人依据施工合同约定，将应付工程款的 30%足额汇入该监管账户，作为承包人支付现场从业人员工资，其余工程款另行支付给承包人。承包人每月向发包人提供

经承包人项目负责人签字并加盖承包人公章的、当月工人花名册及应付工资明细表。发包人收到上述合格材料后，方在共管账户支付手续上用印。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向发包人提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚。若由于承包人原因造成发包人受到处罚或出现损失的，发包人有权在承包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人工工资款之外的其他工程款，并有权在应付承包人工工资款之外的其他工程款中直接抵扣相应损失。

若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人通知之日起3日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人。承包人收到发包人通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：
_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后 30 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：按照第

20.1（和解）的约定处理。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

（1）单机无负荷试车费用由承包人承担；

（2）无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 30 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款

14.2 竣工结算审核

工程结算造价以审计机关最终确认为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：审核期限以审计机关最终确认竣工结算的时间为准。

发包人完成竣工付款的期限工程竣工且工程结算造价经审计机关审定后 30 日内，付至应付工程款的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 详见《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：_____。

(2) 合同额3%的工程款；

(3) 其他方式：_____。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为： 详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16. 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期相应顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：工期相应顺延。

(8) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满_____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形：

承包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 工期方面：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天，承包人向发包人支付合同总价款 0.5% 的违约金，违约金上限为合同总价款的 5%。延

误工期致使工程不能正常投入使用的，发包人可增加违约金、停止付款及终止合同，而不承担任何责任。

(2) 质量方面：承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：除按照专用条款的约定执行外，其他的执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：_____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后_____天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

1、承包人应投保建筑工程一切险，保费由承包人承担。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：_____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____。

选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.2 本工程所有检测均由承包人负责，并承担全部费用，包括但不限于原材料、设备、竣工验收等。

21.3 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

21.4 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

21.5 承包人须按营改增后的计价依据执行，税金均按不含税造价的 9%计取，承包人需按此税率开具增值税发票。若出现因承包人纳税资格所开具的增值税发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税发票税率计取。

附件：1. 承包人承揽工程项目一览表

2. 发包人供应材料设备一览表
3. 工程质量保修书
4. 主要建设工程文件目录
5. 承包人用于本工程施工的机械设备表
6. 承包人主要施工管理人员表
7. 分包人主要施工管理人员表
8. 履约担保格式
9. 预付款担保格式
10. 支付担保格式
11. 暂估价一览表

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工 日期	竣工 日期

[illegible]

附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：威海城市投资集团有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就泊于社区棚户区改造项目智能化工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

所有实物工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：保修期为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

主要建设工程文件目录

[illegible]

[illegible]

附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 7

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 8

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）
与_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年
月____日就_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共
同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与
你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发
工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失
时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无
条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提
请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 9

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）
与_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）于____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年____月____日

附件 10

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于____年____月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款，包括人工费与其他工程款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

4. 我方保证范围内主合同约定的人工费支付采用以下第____种方式：

- （1）一次性预付；
- （2）按月预付；
- （3）按节点预付；
- （4）按月支付。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第____种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

传 真：_____

_____年____月____日

[illegible]

11-2: 工程设备暂估价表

[illegible]

11-3: 专业工程暂估价表

[illegible]

第五章 工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单编制说明”、“工程设备汇总表”以及后附附录中的工程量清单的内容。

工程量清单编制说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：泊于社区棚户区改造项目智能化工程。

三、工程概况：本工程位于威海市经济技术开发区东部滨海新城松郭家、松徐家旧址。

四、工程招标范围：

设计图纸范围内的土建、安装等工程内容，土建工程主要包括室外弱电井、手孔井、管沟土方开挖及回填等；安装工程主要包括可视对讲系统、门禁系统、视频监控系统、电子巡查、五方通话系统、信息发布系统、中心机房系统的设备、管线安装及相关调试等详见工程量清单。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)；
3. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
4. 建设单位提供的图纸、建筑做法、物料表等；
5. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和

充分预计,并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况(包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素)视为在报价中已充分考虑,任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时,应根据现场条件、招标文件要求,按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则,结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算,在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时,应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响,并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时,应根据企业自身实力结合市场信息,充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、自主报价材料的采保费、损耗等,并考虑风险因素,以及为完成本工程项目(清单子目)的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用,以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价,如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十三、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价,严禁不平衡报价,不得恶意降低报价扰乱市场,评标委员会有权对不合理报价进行质疑,投标单位应给予合理的答复。否则,经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大,招标人有权要求中标单位在工程结算时调整至合理价格。

十四、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收(包括自购、指定及甲供材料、成品、半成品的检验检测费),由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑,结算时不增加此部分费用。

十五、工程施工中,为保证工程质量,施工单位自行采取的施工工艺、施工

措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、所有材料均应选用符合国标的产品，清单说明中约定品牌的材料及设备，投标单位需在“工程主材汇总表”、“工程设备汇总表”中或在投标报价说明中详细注明材料及设备的品牌。所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十七、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字【2016】20号文，其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33号文的规定增值税一般计税法费率1.52%计取，执行鲁建建管字【2018】17号文，竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算；危险作业意外伤害保险费率暂按威建字【2012】49号规定计取，费率为0.1%，该费用竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。工程排污费执行2012年4月9日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》，费率为0.2%，在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算（不包括违规的罚款）；税金执行鲁建标字（2019）10号文规定不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

十八、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。如按自行理解报价引起的低价失误由投标人承担。清单解释权归清单编制单位所有。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取税

金。

4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

5. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至施工现场，现场内的所有用水费用(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。

6. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文的要求。

7. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

8. 有关地下室等的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用。

9. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

10. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。

11. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。

12. 措施费（一）、措施费（二）包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，如清单的工程量与招标图纸工程量有差异，请投标单位根据施工图纸在清单报价中综合考虑。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的

风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用（一）、（二）的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标单位应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。

14. 投标单位中标后应按照建设单位及主管部门关于建设工程资料归档的具体要求，投标单位中标后必须配合建设单位，负责收集整理中标范围内的工程施工资料并在规定的时间内移交建设单位，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

15. 本项目所有专业的洞口封堵及防火封堵以及封堵周边的防水等均应包含在投标报价中，结算不予另计。

16. 雨季发生的抽水费用请在冬雨季施工增加费中考虑，结算时不再调整。

17. 因变更等其他因素增加的清单外项目，其综合单价无相同及相近项可借用的且不能核定市场综合单价的项目执行 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》，价目表执行 2015《威海市价目表》，人工费执行鲁建标字[2015]12 号文，省价人工执行 76 元/工日，市场价人工按 74 元/工日执行。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。

二十、智能化工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 管沟土石方开挖应综合考虑施工现场各类土质及原有地下管线情况，土石方开挖时应对地上、地下原有管道等设施进行保护，如有破损，应进行赔偿或无偿修复，此部分费用综合考虑在报价中，结算时不再增加。投标人应认真勘察现场的实际情况，综合考虑各种土质的类别、开挖方式、运输距离、运输方式、临时堆放、倒运、清理基槽等相关因素以及相关的安全文明环保等，此费用均包括在清单报价中，二次或多次倒运等费用不再额外计取。把各种可能影响单价的因素考虑到报价中。在结算时，不再调整因土质类别和现场实际情况等因素影响单价的变化。投标单位挖土、填土的最终标高必须符合招标人的要求。超出批准的范围部分的换填费用由投标单位承担。

2. 土石方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输及夯实费用，

根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

3. 综合单价中应包括材料、设备和成品、半成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件、设备运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

4. 所有属于设备本体附件的组装均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

5. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用。设备费计算在总价中。

6. 清单综合单价在报价时应综合考虑配合土建、装饰预留管洞、套管、打眼、剔槽修复、封堵、移位等各种相关工作内容。结算时不再增加此部分费用。

7. 强电缆、弱电缆等敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。强电电缆、弱电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。强电电缆中间头及终端头亦需综合考虑，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

8. 专业标志费用应综合考虑在清单报价中，结算时不再计取。

9. 各类设备本体调试、各系统调试及其它各类调试试验、试运行等，应依据施工规范及技术要求进行报价，综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

10. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑管井、暗室、超高、吊顶、交叉作业等因影响施工而发生的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不做调整。

11. 投标人应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

12. 本项目所有专业的洞口封堵及防火封堵以及封堵周边的防水等各种加强层均应包在投标报价中，结算不予另计。

二十一、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准。

可视对讲系统设备：立林、狄耐克、安居宝；

门禁系统系统设备等：博西尼、达实、捷顺；

视频监控系统设备：海康、大华、宇视；

电子巡查系统设备：兰德华、蓝卡、中控；

信息发布系统设备：高科、强力、画王；

PE 管：联塑、中财、埃美柯；

弱电线缆：科友、瑞天、小猫；

光纤、视频线：汉维、科友、泛达；

UPS 电源：山特、艾默生、施耐德；

网络交换机：华为、华三、思科；

二十二、特别说明：

1. 本项目共有两套表格，一套为工程量清单表，一套为投标报价样表；投标单位必须严格按照投标报价表顺序逐一填报。

工程设备汇总表

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (除税)	小计 (除税)	备注
1		24 口接入交换机（电信间）	台	27			
2		24 口接入交换机（竖井）	台	116			
3		电梯半球摄像机	台	65			
4		2 光 8 电光纤交换机	台	32			
5		主机接线箱 冷轧板喷塑 专用防水箱	台	54			
6		彩色可视单元门口主机	台	54			
7		对讲接线箱 冷轧板喷塑专用防水箱	台	55			
8		4.3 寸彩色可视免提室内分机（带底盒）	台	1306			
9		围墙机	台	4			
10		分机电源	只	348			
11		单门门禁控制器	台	63			
12		枪型摄像机	台	64			
13		高清数字球型摄像机	台	16			
14		枪机支架	个	64			
15		球机支架	个	16			
16		室外监控接线箱 钢制、防水	台	23			
17		车库监控接线箱 钢制	台	3			
18		地下室监控汇聚箱 钢制	台	13			
19		二合一防雷器	个	49			
20		巡更信息钮	个	64			
21		LED 信息发布屏（含地基、立柱、箱体结构及显示屏控制电源）	m2	2.40			
22		发卡器	台	1			
23		系统工作站（含可视对讲及门系统软件）	台	1			
24		管理机（含软件）	台	1			
25		网络机柜	台	1			
26		门禁管理服务器服务器	台	1			
27		核心交换机	台	2			

28	对讲接线箱 冷轧板喷塑 专用防水箱	台	61			
29	双门门禁控制器	台	37			
30	室外监控接线箱 300*400*200mm、钢制、防水	台	26			
31	车库监控接线箱 300*400*200mm、钢制	台	2			
32	地下室监控汇聚箱 300*400*200mm、钢制	台	14			
33	视频监控工作站（含监控系统平台软件）	台	1			
34	服务器机柜	台	3			
35	光纤收发器	对	81			
36	48 口接入交换机	台	2			
37	视频监控核心交换机	台	1			
38	16 路 NVR 存储系统	台	2			
39	硬盘 4T	块	32			
40	12 路解码器	台	2			
41	控制键盘	台	1			
42	55 寸液晶拼接监视器（含电视墙）	台	4			
43	UPS 电源 1 10KVA	台	1			
44	免维护铅蓄电池组	个	16			
45	电池柜	台	1			
46	电池箱 1205*787*470	个	1			
47	巡更工作站（含系统软件）	台	1			
48	管理中心主机	台	1			
49	主机电源	个	1			
50	系统管理服务器（含系统管理软件）	台	1			
51	多媒体控制器	台	1			
52	操作台（钢制） 2 联	台	1			
53	壁挂机机柜 6U 钢制网格门	台	27			
54	围墙机接线箱 冷轧板喷塑 专用防水箱	台	4			
55	光纤收发器	对	103			
	合计：					

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

第一部分：工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、工程概况：

泊于社区棚户区改造项目智能化工程，包括设计图纸范围内的可视对讲系统、视频监控系统、门禁控制系统、电梯五方对讲系统、电子巡更系统、机房工程、信息发布、室外弱电管网等。

第二部分：技术标准及要求：

一、规范及标准

所有设备、安装、材料和工艺须符合以下各项所注明的规则及标准：

- 1、《智能建筑设计标准》 GB/T50314-2006
- 2、《住宅小区安全防范系统通用技术要求》 GB/T21741-2008
- 3、《民用建筑电气设计规范》 JCJ 16-2008
- 4、《建筑物电子信息系统防雷技术规范》 GB50343-2004
- 5、《安全防范工程技术规范》 GB50348-2004
- 6、《视频安防监控数字录像设备》 GB20815-2006
- 7、《视频安防监控系统工程设计规范》 GB50395-2007
- 8、《出入口控制系统工程设计规范》 GB50396-2007
- 9、《电子计算机机房设计规范》 GB50174-93
- 10、《电气装置安装工程施工及验收规范》 GBJ/232
- 11、《建筑电气安装工程质量验收规范》 GB50303
- 12、《防盗安全门通用技术条件》 GB17565-2007
- 13、国家和地方其它相关的现行标准和法规

以上标准及规范如有最新版本按照最新版本执行。

二、系统技术性能及要求

（一）可视对讲系统

1、可视对讲技术要求：

（1）、本小区楼宇对讲系统为可视联网对讲系统，系统采用成熟稳定的通信方式，保证良好的通讯性能，具体如下：

全部设备采用标准的 RJ45 网络接口，不可以采用转接设备，联网为 TCP/IP 协议。

（2）、产品符合国家对楼宇对讲系统的技术规格要求。

2、系统设备技术要求

2.1 数字对讲中心机

2.1.1 主要特点

- （1）显示方式：数字 TFT 液晶屏显示
- （2）简单的图形化中文 LCD 操作界面亲切直观，操作更随心
- （3）多语言支持
- （4）手柄式接听，通话保密
- （5）呼入时伴有和弦铃音振铃，铃音可选
- （6）接线为插接件接线，接线简单
- （7）具有待机节电模式，节省电能
- （8）基于 TCP/IP 通讯协议全数字通讯，10/100M 自适应
- （9）安装方式：桌面式安装

2.1.2 基本功能

- （1）屏幕对比度、亮度及音量可调
- （2）接受任一门口机、围墙机与室内机的呼叫
- （3）监视功能：可监视任何一台门口机与围墙机
- （4）遥控开锁：可开启任何一单元门及围墙门
- （5）图像抓拍功能：可自动抓拍来访者图像并存储
- （6）通话时间可调
- （7）网络连接自检
- （8）可连接多台管理机，管理机与管理机之间可相互通话

- (9) 可以通过电脑、打印机，实时打印相关资料

2.1.3 技术参数

- (1) 屏幕：10 英寸高清晰度液晶屏
- (2) 分辨率：800*480
- (3) 主芯片：工作频率 350MHz
- (4) 内存：256MB
- (5) 闪存：2GB
- (6) 视频 H.264 编解码
- (7) 音频 G.711/G.729 编解码
- (8) 操作系统：Linux2.6
- (9) 音频信噪比： $\geq 25\text{dB}$
- (10) 通话时间：120~1800S
- (11) 通信方式：10M-100M LAN，标准 RJ-45 接口
- (12) 工作电压：DC12V

2.2 数字智能管理软件

2.2.1 产品特点

- (1) 软件平台高度集成多种管理软件
- (2) 开放的数据结构便于和其他系统集成，可根据项目的具体需求对所需

功能进行二次开发

2.2.2 报警管理功能

- (1) 可将报警信息发给指定的用户
- (2) 可对各种类型的报警记录进行查询
- (3) 可按时间段进行报警记录查询
- (4) 所有报警记录都可以进行即时打印
- (5) 报警记录查询、处理

2.2.3 小区信息发布功能

- (1) 可编辑特定的文字信息向所有住户或某一单元（片区）发送
- (2) 管理员可向用户发布社区信息及私人信息，提供群发和点发操作功能
- (3) 编辑特定的文字信息（如催交物业费等），按房号等信息向指定住户发

送

(4) 所有发送的信息可通过信息发布软件进行查询并打印

2.2.4 其他功能

(1) 操作员管理功能：可对操作员进行增加、删除、修改等

(2) 住户设备管理：管理员可对住户设备信息进行查询、增加、删除、修改等操作

(3) 中间设备管理：管理员可查看中间设备地址、IP 地址、设备连接状态、设备类型等信息

(4) 感应卡注册功能：需外接刷卡器，可对小区所有感应卡统一注册

(5) 日志查看功能：可查看系统日志、设备日志、刷卡日志

2.3 彩色可视门口机

2.3.1 主要特点：

(1) 铝合金面板、ABS 外壳

(2) 显示方式：6 位数码显示

(3) 按键编码式操作，夜视背光，方便来访者或用户在夜间操作

(4) 内置高清晰度摄像机，无论昼夜均能摄取清晰图像

(5) 嵌入式安装

2.3.2 基本功能：

(1) 可主动呼叫管理机与室内机，与其通话

(2) 密码开锁功能：在门口机上可设置 4 位开锁密码

(3) 接受管理机及用户室内机的遥控开锁指令

(4) 可接刷卡模块，实现感应卡开锁

(5) 支持功率开锁及开关量开锁，且开关量输出时间可设置

(6) 支持掉电、欠压检测报警并同步上报管理中心或上位机

(7) 支持巡更记录功能

(8) 联网距离测量功能；视频增益自动补偿功能；

(9) 可调整通话音量

2.3.3 扩展功能：

(1) 支持门磁检测功能，当大门常开 120S 未关闭时，会自动报警至管理中心

(2)支持消防联动及防拆警情上报功能

(3)支持多门口机安装，实现同小区多出入口管理

2.4 彩色可视室内机

2.4.1 主要特点：

(1)4.3 寸液晶显示屏

(2)免提式接听

(3)标准 RJ-45 接口，安装方便

(4)低功耗待机，节省电能

(5)壁挂式安装

2.4.2 基本功能：

(1)通话对讲：与门口机、围墙机、管理机呼叫通话

(2)监视门口：支持监视主门口机和副门口机

(3)远程开锁：可在通话中开启门口机与围墙机的门锁

(4)紧急报警：当遇到紧急情况，可以进行紧急报警

(5)要求无须地址码设置，即插即用，方便业主随时更换任意其它同系统的室内机

2.4.3 扩展功能：

(1)息接收功能：可接收小区所发布的公共或私人信息

(2)图像抓拍功能：可抓拍访客图像

(3)电梯控制：实现对电梯进行联动控制，如当刷卡开启单元门时，电梯自动降到底层，将住户送到所在楼层；住户在为访客开门的同时，联动开放乘梯权限，将访客送到指定楼层

2.5 层间设备

(1)层间保护器

(2)支持房间号存储功能

(3)单元隔离器

(4)具有良好的散热功能

(5)要求具有单元隔离功能，一单元出现问题，不影响其它单元正常运行

(6)当图像信号减弱时，具有视频调节功能

(7)具有抗雷击功能

2.6 设备电源

(1) 楼宇对讲专业线性电源

(2) 具有正负极接反短路保护功能

(3) 可升级充电功能，市电断电后，实现无缝连接功能

(二) 视频监控系统

1 技术要求

(1) 在室外出入口、主要道路、主要出入口、地下车库内部、电梯轿厢内等重要部位设置监控点，详见招标图纸

(2) 主要采用彩转黑摄像机，部分区域安装云台摄像机；以彩色为主要监控模式，光线不好时可自动转为黑白模式；根据设计图纸、使用场合需求并考虑环境美观要求，采用枪式摄像机、半球摄像机、球形摄像机等

(3) 在室外和地下车库等照度较低的场所，选择低照度或超低照度摄像机，并配以辅助灯光，以达到摄像机的照度要求

(4) 安装方位应该避免摄像机逆光。车道摄像机应采用强光抑制型摄像机

(5) 前端 IP 摄像机采用超五类双绞线传输的方式，根据所处地点的不同，采用就近原则，多个点 IP 摄像机共用网络设备，将前端摄像机采集的数字信号经网络设备传至监控中心，同时监控中心利用内部网络完成对各监控点的远程控制。电梯摄像机采用无线 AP 的方式接入交换机

(6) 摄像机采用 24VAC 或 12VDC 电源，由控制中心 UPS 集中供电

(7)显示器采用 50 寸液晶显示器，具体以设计图纸为准

2 主要设备性能及参数要求

投标单位提供之设备原则上应不低于以下最低要求：

2.1 红外枪机：

(1)采用超低照度 200 万 (1920*1080) CMOS 图像传感器，低照度效果好，图像清晰度高

(2)可输出 200 万 (1920*1080) 30fps，达到高分辨率实时或高帧率图像输出

(3)支持 H. 265、H. 264 High profile、H. 264 Main profile、H. 264 Baseline、MJPEG 多种编码格式，可三码流同时输出，灵活运用各种场景

- (4)感兴趣区域(ROI) 编码，保证有用图像质量，节省存储空间
- (5)支持可伸缩视频编码（SVC）技术，可根据网络环境，自适应传输码率
- (6)支持手机监控
- (7)支持走廊模式，应用更灵活
- (8)支持宽动态，3D 降噪、强光抑制、背光补偿，适用不同监控环境
- (9)采用抗光衰高性能红外灯，实现 24 小时全天候监控
- (10)支持 DC12V \pm 25%宽压供电，抗电源波动能力强
- (11)支持网络断开、IP 冲突、移动检测、视频遮挡、绊线入侵、区域入侵、场景变更、物品遗留/消失、人脸侦测、徘徊检测、人员聚集、快速移动、车辆检测智能报警
- (12)符合 IP67 防尘防水国际标准
- (13)产品参数

参数分类	参数名称	参数值
系统参数	主处理器	超高性能处理器
摄像机	传感器类型	1/2.7 英寸 CMOS
	传感器有效像素	1920*1080
	电子快门	1/3s~1/100000s;可手动或自动调节
	最低照度	0.01Lux@F1.2(彩色模式);0.001Lux@F1.2(黑白模式);0Lux(红外灯开启)
	最大红外距离	50 米
	日夜转换	IR-CUT 自动切换
	扫描方式	逐行扫描
	降噪	3D 降噪
	宽动态	120dB
	信噪比	>56dB
	增益控制	手动/自动
	白平衡	手动/自动
	背光补偿	支持,可选择区域
	强光抑制	支持
	聚焦功能	不支持
	后焦调节	不支持
	外调焦	不支持
镜头参数	镜头焦距	3.6mm/6mm/8mm/12mm

	镜头接口	M12
	镜头光圈	F2.1/F2.0/F2.0/F2.0
	光圈控制	固定
	变焦类型	定焦
	变焦速度	不支持
	数字变倍	不支持
	光学变倍	不支持
	视场角	水平 91° /63° /42° /27°
	最小聚焦距离	0.85m/1.9m/3m/8m
音频参数	音频输入	一路 line in (-AS 型号支持)
	音频输出	一路 line out (-AS 型号支持)
	音频压缩标准	G.711a;G.711Mu;PCM;AAC (web 上不体现 PCM) (-AS 型号支持)
	音频码率	64Kbps/128Kbps(-AS 型号支持)
视频参数	视频压缩标准	H.265;H.264;H.264H;H.264B;MJPEG
	视频码率	H265:待定 H264:32K ~ 10Mbps MJPEG:48K ~ 12Mbps
	视频帧率	P 制: 1080p@25 + D1@25 + CIF@25/720p@13 + 1080p1 MJPG N 制: 1080p@30 + D1@30 + CIF@30/720p@4 + 1080p1 MJPG
报警参数	报警输入	一路输入 (-AS 型号支持)
	报警输出	一路输出 (-AS 型号支持)
	报警联动	支持无 SD 卡;SD 卡空间不足;SD 卡出错;网络断开;IP 冲突;移动检测;视频遮挡;区域入侵;绊线入侵;物品遗留/消失;场景变更;音频异常侦测;人脸侦测(-AS 型号支持)
功能	图像设置	亮度;对比度;锐度;饱和度;伽马
	OSD 信息叠加	时间;通道;地理位置;图片;
	图像镜像/翻转	支持
	图像负像	支持镜像和翻转
	心跳机制	支持
	录像模式	手动录像;视频检测录像;定时录像; 录像优先级从高到低依次为手动/视频检测/定时
	存储功能	支持网络存储
	预览最大用户数	20 个
	恢复默认	支持 WEB 恢复默认选项

	浏览器	支持 IE7;IE8;IE9;IE10;Chrome8+;Firefox3.5+;Safari5+ 浏览器
	用户管理	最大支持 20 个用户,多级用户权限管理
	安全模式	授权的用户名和密码;MAC 地址绑定;HTTPS 加密;IEEE 802.1x;网络访问控制
	超低码流	1080P:2~4Mbps 720P:1~2Mbps
接口	网络接口	1 个 ,10/100M 以太网口
	USB 接口	
	网络协议	HTTP;TCP;ARP;RTSP;RTP;UDP;SMTP;FTP;DHCP;DNS;D DNS;PPPOE;IPv4/v6;SNMP;QoS;UPnP;NTP
	接入标准	ONVIF;CGI;PSIA
常规参数	供电	DC12V (±25%)
	功耗	2.4W(正常)/5.7W(最大)
	工作温度	-40℃~+60℃
	工作湿度	≤95%
	防护等级	IP67;
	外壳材料	塑胶+金属

2.2 球形摄像机:

- (1)支持最大 1920×1080@30fps 高清画面输出
- (2)支持 smart265 高效压缩算法, 可较大节省存储空间
- (3)支持超低照度, 0.05Lux/F1.6(彩色), 0.01Lux/F1.6(黑白) , 0 Lux with IR
- (4)支持 20 倍光学变倍, 16 倍数字变倍
- (5)采用高效红外阵列, 低功耗, 照射距离达 150m
- (6)支持 960p@60fps、720p@60fps 高帧率输出
- (7)支持三码流技术, 每路码流可独立配置分辨率及帧率
- (8)支持区域入侵侦测、越界侦测、移动侦测等智能侦测功能
- (9)支持断网续传功能保证录像不丢失, 配合 Smart NVR 实现事件录像的二次智能检索、分析和浓缩播放
- (10)支持宽动态、3D 数字降噪、强光抑制、电子防抖、Smart IR 等功能
- (11)支持 360° 水平旋转, 垂直方向-15° -90°
- (12)支持 300 个预置位, 8 条巡航扫描
- (13)支持 3D 定位, 可通过鼠标框选目标以实现目标的快速定位与捕捉

- (14)支持定时抓图与事件抓图功能
- (15)支持区域曝光与区域聚焦功能
- (16)支持定时任务、一键守望、一键巡航功能
- (17)支持最大 128G 的 Micro SD/SDHC/SDXC 卡存储
- (18)支持海康 SDK、ONVIF、CGI、PSIA、GB/T28181、E 家协议和萤石云接入
- (19)防雷、防浪涌、防突波，IP66 防护等级

2.3 电梯摄像机：

产品特点：

- (1)采用超低照度 200 万 (1928*1088) CMOS 图像传感器，低照度效果好，图像清晰度高
- (2)支持 200 万 (1920*1080) 30fps 实时监控
- (3)支持 H. 265、H. 264 High profile、H. 264 Main profile、H. 264 Baseline、MJPEG 多种编码格式，可三码流同时输出，灵活运用各种场景
- (4)感兴趣区域 (ROI) 编码，保证有用图像质量，节省存储空间
- (5)支持可伸缩视频编码 (SVC) 技术，可根据网络环境，自适应传输码率
- (6)支持手机监控
- (7)支持 MIC IN，内置 MIC
- (8)支持走廊模式，应用更灵活
- (9)支持宽动态，3D 降噪、强光抑制、背光补偿，适用不同监控环境
- (10)采用抗光衰高性能红外灯，实现 24 小时全天候监控
- (11)支持 DC12V \pm 25%宽压供电，抗电源波动能力强
- (12)支持网络断开、IP 冲突、移动检测、视频遮挡、绊线入侵、区域入侵、场景变更、物品遗留/消失、人脸侦测、徘徊检测、人员聚集、快速移动、车辆检测智能报警
- (13)符合 IP67 防尘防水国际标准

(14)产品参数

参数分类	参数名称	参数值
型号		DH-IPC-HDW5236C
系统参数	主处理器	超高性能处理器
摄像机	传感器类型	1/2.7 英寸 CMOS

	传感器有效像素	1928*1088
	调整角度	由支架调整
	电子快门	1s~1/30000s;可手动或自动调节
	最低照度	0.33Lux@F2.2(彩色模式);0.31Lux@F2.2(黑白模式);0Lux(红外灯开启)
	最大红外距离	80 米
	日夜转换	IR-CUT 自动切换
	扫描方式	逐行扫描
	降噪	3D 降噪
	宽动态	120dB
	信噪比	>56dB
	增益控制	手动/自动
	白平衡	手动/自动
	背光补偿	支持,可选择区域
	强光抑制	支持
镜头参数	镜头焦距	3.6mm/6mm/8mm/12mm
	镜头接口	M12
	镜头光圈	F2.1/F2.0/F2.0/F2.0
	光圈控制	固定
	变焦类型	定焦
	视场角	水平 91° /63° /42° /27°
	最小聚焦距离	0.85m/1.9m/3m/8m
视频参数	视频压缩标准	H.265;H.264;H.264H;H.264B;MJPEG
	视频码率	H.265: 待定 H264:32K ~ 10Mbps MJPEG:48K ~ 12Mbps
	视频帧率	P 制:主码流(1920x1080@25fps),辅码流 1(D1@25fps),辅码流 2(1920x1080@20fps) N 制:主码流(1920x1080@30fps),辅码流 1(D1@30fps),辅码流 2(1920x1080@15fps)
功能	图像设置	亮度;对比度;锐度;饱和度;伽马
	OSD 信息叠加	时间;通道;地理位置;图片;
	图像镜像/翻转	支持
	心跳机制	支持

	录像模式	手动录像;视频检测录像;定时录像 录像优先级从高到低依次为手动/视频检测/定时
	存储功能	支持网络存储
	预览最大用户数	20 个
	恢复默认	支持一键恢复默认
	浏览器	支持 IE7;IE8;IE9;IE10;Chrome8+;Firefox3.5+;Safari5+浏览器
	用户管理	最大支持 20 个用户,多级用户权限管理
	安全模式	授权的用户名和密码;MAC 地址绑定;HTTPS 加密;IEEE 802.1x;网络访问控制
	超低码流	1080P:2~4Mbps 720P:1~2Mbps
	智能跟踪	支持拌线入侵、区域入侵、场景变更、物品遗留/消失、人脸侦测、徘徊检测、人员聚集、快速移动、车辆检测并且可以与报警联动;支持多种触发规则联动动作
	人脸检测	支持
	隐私遮挡	4 块区域
	走廊模式	支持 90° 和 270° 两种模式
接口	网络接口	1 个 ,10/100M 以太网口
	网络协议	HTTP;TCP;ARP;RTSP;RTP;UDP;SMTP;FTP;DHCP;DNS;DDNS;PPPOE;IPv4/v6;SNMP;QoS;UPnP;NTP
	接入标准	ONVIF;GB/T28181;CGI;PSIA
常规参数	供电	DC12V (±25%) /POE (HDW5236C 仅支持 DC12V)
	功耗	正常使用 2.4W, 最大 5.7W
	工作温度	-40℃~+60℃
	工作湿度	≤95%
	防护等级	IP67;
	外壳材料	塑胶+金属

2.4 NVR 存储系统:

2.4.1 基本要求

(1) 机架式 16 盘位/2048Mbps 接入带宽/采用模块化、抽拉式、无线缆设计,保障了系统易维护性 /SATA 硬盘, 8GB 高速缓存, 4 个千兆网口/冗余电源/支持流媒体 1:1:1 接入存储转发/视频流、图片、SMART 混合直存/智能事件检索、精确定位、浓缩播放/RAID 0、1、3、5、6、10、50, 60、JBOD 模式

(2) 网络协议: RTSP/ONVIF/PSIA/SIP (GB/T28181) /iSCSI/NFS/CIFS/FTP/HTTP/AFP, 提供基于 WEB 的配置管理功能, 简单易用

(3) 针对监控领域进行软硬件优化, 配套其他监控产品形成完整解决方案

(4) 完全标准化设备，兼容各类软件平台

(5) 标准 19 英寸机架式安装

2.4.2 监视器

产品概述：

(1) 工业级宽视角面板，适合 7*24 小时连续工作

(2) 领先算法技术，色彩靓丽、逼真

(3) FHD 高清分辨率，画质清晰

(4) 画面快速响应，真正无拖尾

(5) 自带 3D 梳状滤波器和 3D 降噪

(6) 自动消除残影功能，保护液晶屏的长期使用

(7) 专业散热设计，延长设备使用寿命

(8) 高对比度、高亮度，极大的提高画面层次，更好的表现细节

(9) 支持多种信号输入

(10) 遥控、软件控制，支持远程开关机

(11) 亮度智能控制，节能环保

(12) 内置高性能电源设计，能耗低，超静音

2.4.3 分控管理电脑：

(1) 满足分控预览回访需求；

(2) 处理器 第六代 英特尔® 四核 酷睿 i5-6500 及以上；硬盘 1T SATA 硬盘；内存 4G 及以上；显示器 20 英寸高清及以上；显卡 集成高性能显卡；光驱 SATA DVD；网卡 集成千兆网卡；键盘 浮岛式键盘；鼠标 USB 光电鼠标；电源 220V/180W；声卡 集成声卡；绿色认证 中国节能认证、中国十环认证、中国 ROHS(无铅)认证、国家电磁兼容标准 B 级；服务政策 整机三年有限保修及上门

2.4.4 UPS 电源：

1 技术要求

(1) 供电方式：1 小时在线式后备电源。分别给监控系统以及机房设备提供不间断电源。

(2) 路由：控制室内的 UPS，输出线缆通过电源桥架、预埋室外管路水平

连到各楼栋监控汇聚点。

2 设备参数要求

(1) 采用双转换在线式 UPS。能有效解决 9 种电力问题（断电、市电电压过高或过低、电压瞬间跌落或减幅震荡、高压脉冲、电压波动、浪涌电压、谐波失真、杂波干扰、频率波动），全方位满足了用户对稳定且不间断电力的需求。同时，其所具备的丰富的可扩展功能，也为满足用户的个性化需求提供了保障。

(2) 功率因数 0.9，满载效率高达 94%，半载时效率即可达到 93.5%，ECO 模式下效率更可高达 98%。超宽输入电压频率范围（40Hz-70Hz），适应不同的电力环境，超低静音设计，正常环境下 UPS 运行噪音低至 47dB，为设备提供静谧无声的不间断电力供应。多种选配件：维护旁路，EPO，并机，支持各种通讯板卡，智能插槽能提供丰富的可扩展功能，可选择安装 Winpower CMC 监控卡、SNMP 卡、RS485、AS400 卡、EMD 环境监测器。

(三) 脱机式门禁系统

1 技术要求

(1) 在车库人行出入口处、小区人行入口处设置非接触式 IC 卡门禁系统。

(2) 门禁系统授予人员的正常出入管理，同时按照授权的权限来判断合理的出入区域，避免机密区域受到不正常的出入侵犯。

(3) 门禁系统应配有开门按钮、电子门锁、读卡器，对通过对象及通行的时间进行控制及设定。

(4) 应根据现场实际情况选择电磁锁等。（具体在安装前订货及施工中，须与物业沟通确定）。

2 系统功能：

(1) 记录、修改、查询所有持卡人的资料；

(2) 监视纪录所有出入情况及出入时间；

(3) 监视门锁开关状态，具有报警功能；

(4) 对非法侵入进行报警并进行纪录。

(5) 当火灾信号发出后，自动打开相应防火分区的电子门锁，方便人员疏散。

(6) 确保可视对讲门口机读卡器与其它门禁一卡通。

3 主要设备性能及参数要求

投标单位提供之设备原则上应不低于以下最低要求：

3.1 门禁机

3.1.1 产品说明：

产品功能简介：此机器通过对 IC 扇区内容的读写操作，在无需布线的情况，非常方便的实现了开门权限、物业收费和发卡、挂失等常用功能的管理。非常适合智能小区等场合使用。其功能简介如下：

- (1) 通过管理中心的发卡器直接对用户卡片授权，无需布线。
- (2) 可以设置有效地址、有效日期、刷卡次数、有效时段等门禁管理权限。
- (3) 用户可以单独加密，可以有效防止卡片复制或非法加密卡的使用。
- (4) 通过管理卡可以挂失或解挂用户卡
- (5) 某台机器有问题，只需更一台，换一下管理卡，解决了当机器有问题，收卡重新发行的烦恼。

3.1.2 产品技术参数：

. IC 卡：mifare1 13.56MHZ

功耗：70mA

工作电压：12VDC

响应时间：<0.2 秒

读卡距离：20-70mm

湿度 0-90%不结露

工作环境：温度-40℃-70℃

抗静电干扰：15KV

3.2 电源

3.2.1 产品说明：

- (1) 适用于楼宇对讲、各种出入口门禁控制器。
- (2) 功能特性：
- (3) 交流输入：标准 220VAC，50HZ；
- (4) 直流输出：标准 12VDC，3A；
- (5) 直接控制电锁
- (6) 可减少门禁控制器的负荷，节省工程布线，减少故障隐患。
- (7) 设 NC/NO 输出，可控制各种类型的电锁。
- (8) 设延时控制电路，开锁时间可在 0-10 秒。
- (9) 设开门按钮输入，可直接开启电锁，自动保护功能，

(10) 当电源短路等意外情况发生时，电源可暂时自动断开或熔断保险线。

(四) 电梯五方对讲系统

1 技术要求

(1) 具有数字显示功能，以阿拉伯数字的形式显示具体电梯号码采用数字高频信号传输，任何后期费用，更加稳定安全可靠。具有群呼巡检等一系列功能。

(2) 单一主机最多可以控制 N 部电梯，所有小区一个主机可以全部控制，无需在值班室放多个主机。

(五) 电子巡更系统

1 电子巡更系统根据住宅小区安全防范的需要，在小区重要部位设置巡更点，设定保安人员的巡更路线。

2 电子巡更系统应具有以下功能

(1) 在小区景观主干道、地下室设备机房、主要通道等处安装巡更点；

(2) 实现巡更路线、时间的设定和修改。

(3) 控制室应能查阅、打印各巡更人员的到位时间。应具有对巡更时间、地点、人员和顺序等数据的显示、归档、查阅和打印等功能。

(4) 巡更违规记录提示。

(六) 弱电机房工程及防雷接地

1 系统组成

机房工程主要包括但不限于：机房规划、弱电设备用电分配、UPS、机房内弱电布线工程、机房内弱电线槽线管、各弱电系统所使用标准机柜、以及防雷接地等。

2 功能要求

机房区按 C 级机房标准和一级防火标准设计，机房工程是弱电设备安装的重要场所，其设计和施工必须严格遵照国家及当地相关规范实施。

承包商负责对机房土建及面积进行复核，确保满足使用需求，并按照规范和使用要求合理进行规划。机房应采用防尘、防静电、防漏水设施、隔热、防火等技术措施，确保满足温湿度要求。

承包商需从本项目机房的基本功能出发，围绕安全、简捷、以及机房的特殊要求展开设计。达到适宜的温度、噪音、照明、防火、防盗、防雷、屏蔽和接地

等的要求。机房的基本结构组合必须达到防尘、防震、屏蔽、防静电、防漏水、隔热、保温、防火等重点目的及水准。

3 具体环境指标包括：

(1) 噪声：在系统停机条件下，在主操作台位置测量应小于 65db (A)；

(2) 电磁干扰：无线电干扰场强，在频率为 0.15-1000MHz 时，不应大于 126db，磁场干扰环境场强不应大于 800A/m；

(3) 振动：在系统停机条件下，地板表面垂直及水平方向的振动加速度不应大于 500mm/S²；

(4) 静电：地面、吊顶、吊顶及工作台面的静电泄露电阻，应符合现行国家标准

《计算机机房用活动地板技术条件》的规定；绝缘体的静电电位不应大于 1kV；照度：机房和基本工作间的平均照度 400lx，辅助房间的平均照度约为 300lx，疏散指示照明的平均照度约为 5lx。消防控制室应急状态及正常状态照度一致；电压、频率允许变动范围：单相 220V±2%；50HZ±0.2HZ；

4 接地电阻：

(1) 交流工作接地 < 4Ω；

(2) 安全保护接地 < 4Ω；

(3) 联合接地电阻 < 1Ω；

5 计算机系统直流工作接地应按计算机系统具体要求确定。

5.1 技术要求

5.1.1 机房规划

(1) 承包商必须按照相关规范和项目实际使用需求，合理规划机房布局，如果机房内还包括其它机电设备，则应协调相关单位（如消防报警、电梯监控等单位）统一对机房进行布置和规划，规划设计方案必须报业主方批准方可施工。

(2) 机房设备（机架）各种排列方式的间距：

序号	名称	距离 (m)
1	相邻机柜面对面排列的距离	≥1.2
2	相邻机柜背对背排列的距离	≥1.0
3	单列机柜长度大于 6 米	设 2 个通道

4	主通道	≥ 1.0
---	-----	------------

(3)设备侧面距墙不应小于 0.5m,机柜侧面离其他设备净距不应小于 0.8m,当需要维修测试时,则距墙不应小于 1.2m。

5.1.2 机房配电及照明

(1) 机房供电系统应按建筑最高等级供电,一般采用一级双回路供电,末端互投;机房内 UPS 容量按照相关要求执行;

(2) 信息设备专用配电箱(柜)应配备浪涌保护器(SPD)。当输出端中性线与 PE 线之间的电位差不能满足电子信息设备使用要求时,应配备隔离变压器;

(3) 机房内线缆,应敷设在封闭式金属线槽中或者梯形桥架中,所有线缆必须进行捆扎和标示;

(4) 配电柜、UPS 电源设备及电池的详细技术要求参见相关章节;机房照明使用节能灯具,采用无眩光多隔栅灯,照明均匀系数达到 0.7,统一眩光值 22,显色指数 80。非工作区域内的一般照明照度值不宜低于工作区域内一般照明照度值的 1/3,机房内灯具必须引自应急照明配电箱,同时自备电池或从 EPS 集中引取。安装方式为嵌入式或者杆吊。灯具的设置必须结合机房的布局,不能布置在机柜的正上方以及对值班人员造成眩光等。

5.1.3 机房布线

机房布线必须根据设备安装位置合理规划布线路由,尽量减少交叉。强电和弱电线缆必须分别敷设在不同的线槽或者桥架内,严禁同槽敷设;对机房内所有线缆必须进行捆扎和标示,并且整齐和便于维护;机房内严禁无关设备管道通过,机房净高不小于 3m;

5.1.4 空调、消防等其他系统

智能化承包商需配合其他承包商完成机房内的暖通空调、消防工程等服务于机房正常使用的其他系统。

5.1.5 防雷接地

室外引入的各种线缆,在其接入设备前安装浪涌保护器。室内重要设备如服务器、交换机、监控主机等要进行防雷保护。UPS 主机前、后端安装浪涌保护器。UPS 电源输出端的中性导体应重复接地;

机房采用联合接地,设置等电位铜排,并单独连接到大楼基础接地体;所有

弱电间设备必须与接地相连。

（七）信息发布

箱体按图纸尺寸镀锌板定制表面防锈处理

- 1、箱体常见材质：1.2mm 厚镀锌板；
- 2、视窗边框材质：采用 10 个韦氏以上硬度（工业级）铝合金开模边框；
- 3、立柱材质：厚 4mm 上钢管立柱；

上部 LED 发布区，下部张贴区，led 发布区采用优质 P10 单红单元板，可通过网络更改内容发布信息。

（八）室外弱电管网

管道：泊于社区弱电管网线缆敷设较多，预埋 PE110 管道，管道埋深不小于 80CM, 载重过道处应套钢管保护，管材连接处必须用接头连接，防止泥土倒灌进管道，管道回填时应在管道周围用细土，细沙覆盖不低于 10CM，防止硬块损坏管材（见大样图），空闲管口需做封堵，管道与电力电缆间隔距离不小于 80CM。

管井：主干管道 两管井不能超 60 米，每个拐弯 分支点留有管井。管井上口直径大于 65cm, 下口直径大于 85cm, 井深 100cm, 井内管道口与井底应预留 20cm 沉淀池，管道井壁为 24 砖墙，内壁抹灰。

（九）主要设备品牌参考：投标单位所投产品性能应相当于或优于以下推荐品牌产品的性能

楼宇对讲	狄耐克	安居宝	立林
监控	大华	海康	宇视
UPS 电源	伊顿	艾默生	施耐德
电子巡更	兰德华	蓝卡	金万码
门禁	海康	达实	捷顺
信息发布	画王	高科	强力
网络交换机	华为	思科	华三

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 wor 或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	_____天（日历日）	
5	缺陷责任期	_____月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在\不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号码：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（加盖公章）

年 月 日

技术文件

(一) 设备品牌及技术参数的详细描述

一、可视对讲系统

序号	设备名称	招标文件要求	投标文件			
		设计技术参数	投标技术参数	规格型号	投标品牌	生产厂家
1	数字对讲中心机	详见本招标文件第七章技术标准和要求				
2	数字智能管理软件	详见本招标文件第七章技术标准和要求				
3	彩色可视门口机	详见本招标文件第七章技术标准和要求				
4	彩色可视室内机	详见本招标文件第七章技术标准和要求				
5	层间设备	详见本招标文件第七章技术标准和要求				
6	设备电源	详见本招标文件第七章技术标准和要求				

一、 视频监控系统

序号	设备名称	招标文件要求	投标文件				
		设计技术参数	投标技术参数	规格型号	投标品牌	生产厂家	质保期
1	红外枪机	详见本招标文件第七章技术标准和要求					
2	球形摄像机	详见本招标文件第七章技术标准和要求					
3	电梯摄像机	详见本招标文件第七章技术标准和要求					
4	监视器	详见本招标文件第七章技术标准和要求					
5	分控管理电脑	详见本招标文件第七章技术标准和要求					
6	UPS 电源	详见本招标文件第七章技术标准和要求					

三、脱机式门禁系统

序号	设备名称	招标文件要求	投标文件			
		设计技术参数	投标技术参数	规格型号	投标品牌	生产厂家
1	门禁机	详见本招标文件第七章技术标准和要求				
2	电源	详见本招标文件第七章技术标准和要求				

四、电梯五方对讲系统

序号	设备名称	招标文件要求	投标文件			
		设计技术参数	投标技术参数	规格型号	投标品牌	生产厂家
1	对讲主机	详见本招标文件第七章技术标准和要求				
2	对讲机	详见本招标文件第七章技术标准和要求				

五、电子巡更系统

序号	设备名称	招标文件要求	投标文件			
		设计技术参数	投标技术参数	规格型号	投标品牌	生产厂家
1	巡更手持机	详见本招标文件第七章技术标准和要求				

六、弱电机房及防雷接地

序号	设备名称	招标文件要求	投标文件			
		设计技术参数	投标技术参数	规格型号	投标品牌	生产厂家
1	UPS 主机	详见本招标文件第七章技术标准和要求				
2	地板	详见本招标文件第七章技术标准和要求				
3	照明系统	详见本招标文件第七章技术标准和要求				

七、信息发布系统

序号	设备名称	招标文件要求	投标文件			
		设计技术参数	投标技术参数	规格型号	投标品牌	生产厂家
1	LED 信息发布屏	详见本招标文件第七章技术标准和要求				

注：1、填报依据：本招标文件第七章技术标准和要求。

2、投标单位应对每项产品的技术参数、规格型号、投标品牌、生产厂家、质保期完全按照填报依据要求一一填报。

3、按上表所列设备顺序，一一上传介绍设备技术性能的相关彩页、产品样本、检测报告、认证及获奖证明等相关证明材料扫描件。

（二）产品设备及系统其他相关资料

投标人对其所投产品及系统的技术先进性，产品可靠性，品质保障体系先进性等方面提供相关技术证明文件、样本、资料等。

备品备件、易损件及专用工具清单表

序号	名称	品牌	产地	制造商	技术参数	数量	单价	合价	备注
1									
2									
3									
4									
5									
6									
.....									

说明：投标单位应提供必要的备品备件及专用工具并列出清单，其价格已包括在设备价格内，供评标时参考。

质保期外长期优惠供应的易损件明细表

序号	备品备件名称	生产企业及产地	型号规格	数量	单位	单价	备注

注：此表格单独编制，不包括在投标总报价内，供评标时参考。

(三) 商务、技术偏差表

序号	招标文件章节及条款号	投标文件章节及条款号	偏差说明
1			
2			
3			
4			
5			
.....			

说明：（1）如投标文件的各项条款与招标文件的要求不完全一致时，须填此表。

（2）如全部满足要求时，在此表偏差说明处填无。

（3）投标人保证：除商务、技术偏差表列出的偏差外，投标人响应招标文件的全部要求。

电子标书制作说明：编制完成后复制粘贴到“技术标—产品性能”中。

售后服务

包括但不限于以下内容：

- 1、售后服务的承诺、内容及措施(含免费质保期的说明，投标人可根据自身情况做优于招标文件要求的免费质保期)；
- 2、对设备使用人员的详细技术培训计划。

电子标书制作说明：编制完成后复制粘贴到“技术标—售后服务承诺”中。

安装方案部分

1. 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整；
2. 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行；
3. 有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施；
4. 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行；
5. 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施，冬季、雨季施工方案；
6. 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
7. 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要；
8. 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。

电子标书制作说明：编制完成后复制粘贴到 “技术标—安装方案” 中。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf文档，内容为资质证书的彩色扫描件，电子与智能化工程专业承包二级及以上资质
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf文档 若法定代表人参加投标 内容为法人身份证明（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件 若授权代表参加投标 内容为授权委托书（按招标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf文档 投标保证金金额：人民币50000元整 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，上传由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于90天，上传银行保函彩色扫描件。 若选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照彩色扫描件
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf文档 项目负责人：机电工程贰级及以上注册建造师执业资格，具有安全生产考核合格证（B证）； 技术负责人：工程系列中级及以上职称或建设类注册证书； 管理人员：包括施工员1人、质检员1人、安全员（C证）1人； 填写项目管理机构组成表（按投标文件格式提供），需上传相关证书及社保证明彩色扫描件。 （项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员）
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf文档 1、上传通过网站 （ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）查询失信被执行人情况网页截图彩色扫描件，查询的省份为全部。包括投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人。 2、上传通过网站 （ http://www.gsxt.gov.cn/index.html ）查询投标人没被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的网页截图彩色扫描件。 3、上传投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函彩色扫描件，格式自定。 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，以现场查询为准。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf文档，按投标文件格式提供。
1.9	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传word或pdf文档，内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图。
2	技术标 [30.00]		
2.1	产品性能	15.00	（15分）评委根据各投标人提供设备产品的规格型号、技术参数、性能指标、质保体系、产品认证、检测报告、获奖证书、专利证书、售后服务承诺等内容对所供产品的技术先进性，产品可靠性，品质保障体系的先进性以及售后服务、维护方案及承诺进行综合评分，最高计至15分。
2.2	售后服务	5.00	（5分）评委根据各投标单位提供售后服务内容的完整性、措施的可行性、服务的及时性、合理性进行评定，最高得5分。
2.3	安装方案	10.00	（10分）评委根据安装方案内容齐全，工期、工序、进度合理，方案先进切实可行，质量保证体系可靠，安全文明施工管理措施得力进行评定，最高得10分。
3	资信标 [5.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	企业信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档。 企业近一年（2019.1.7—2020.1.6）未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。 若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，建设行政主管部门或行业协会信用等级评价的文件或官网截图。
3.2	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员。 项目经理为机电工程专业贰级及以上注册建造师；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员[包括施工员1人、质检员1人、安全员（C证）1人]配备齐全，符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准，得2分。 投标文件中项目管理机构配备不符合招标文件要求或不提供项目管理机构成员社会保险证明，其投标将被否决。
3.3	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf格式的文档。 项目经理企业近一年（2019.1.7—2020.1.6）未发生任何违纪、违规情况者得1.0分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
4	商务标 [65.00]		
4.1	投标报价	50.00	<p>评标基准价$C=A \times K1 + B \times K2 \times Q2$ A：投标价算术平均值。 当n（有效投标人个数，以下相同）<7时，A=所有投标价的算术平均值； 当$7 \leq n < 10$时，A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值； 当$n \geq 10$时，A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； Q：权重比例$Q1+Q2=100\%$； K1、Q1值由投标人推选的代表随机抽取确定 以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高于基准值1%扣1分，扣完为止；</p> <p>每低于基准值1%扣0.5分，扣完为止。（综合平均法）</p> <p>基准价计算方式：综合平均法 K1的取值范围:0.958,0.961,0.964,0.967,0.97(95%~98%) K2的取值范围:0.95(建筑工程为90%~100%;安装工程为88%~100%;市政工程为86%~100%;园林绿化工程为84%~100%;其他工程为88%~100%) 权重比例Q1:0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7(权重比例$Q1+Q2=100\%$,Q1、Q2取值均应$\geq 30\%$) 每高于基准值1%扣:1每低于基准值1%扣:0.5</p>
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>采用平均法 当$n < 5$时，评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值 当$n \geq 5$时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高1%扣本项满分的0.1，扣完为止； 每低1%扣本项满分的0.1，扣完为止。（平均法）</p> <p>基准价计算方式：平均法 每高于基准值1%扣:0.1每低于基准值1%扣:0.1</p>
4.3	分部分项	14.00	<p>采用平均法 当$n < 5$时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当$n \geq 5$时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得$14/N$分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣$1/N$分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣$0.5/N$分，每项清单最高得分$14/N$分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。（平均法）</p> <p>基准价计算方式：平均法</p>

其他注意事项

控制价 : 3540000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清
单项目个数。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第1页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 A区智能化系统							
	1.1 可视对讲系统							
	1.1.1 机房外							
1	031103014001	墙挂式机柜、机架	1.名称：壁挂机机柜（含8口插排） 2.型号规格：6U钢制网格门	架	13			
2	031205010001	分配网络设备	1.名称:4口光缆终端盒（含耦合器） 2.型号规格：详见图纸设计及技术要求	个	13			
3	031102055001	光纤收发器	1.种类:光纤收发器 2.规格参数:千兆单模单纤光纤收发器，支持标准：IEEE802.3\IEEE802.3u\IEEE802.3ab\IEEE802.3z\IEEE802.3x；提供一个1.25Gbps SC光纤接口和1个100Mbps/1000Mbps自适应RJ45口,传输介质:网线超五类或以上UTP和STP，光纤是9/125um单模光纤 3.其他:详见图纸设计及技术要求	个	13			
4	031202006001	接入交换机	1.名称：24口接入交换机（电信间） 2.型号规格：千兆24电口千兆1光口（含光模块） 3.其他：详见图纸设计及技术要求	台	13			
5	031204009001	住宅（小区）智能化设备	1.名称:主机接线箱（含主机电源） 2.规格:冷轧板喷塑 专用防水箱 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	25			
6	031204009002	住宅（小区）智能化设备	1.名称：彩色可视单元门口主机 2.功能参数：4.3英寸液晶显示屏，摄像头：1/3”彩色CMOS，像素720P最低照度：0.05LUX，主芯片：工作频率四核1.3GHz，内存：512MB；闪存：8GB，工作电压：DC12V，待机功耗：3W 3.含设备单体调试 4.其他：详见图纸设计及技术要求	台	25			
7	031204009003	住宅（小区）智能化设备	1.名称:对讲层接线箱（含4口插排） 2.规格:冷轧板喷塑专用防水箱 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第2页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031204009004	住宅(小区)智能化设备	1.名称: 4.3寸彩色可视免提室内分机(带底盒) 2.型号规格: 分辨率: 800*480, 主芯片: 工作频率1GHz, 内存: 64MB; 闪存: 8MB, 视频H.264编解码, 音频G.711/G.729编解码; 工作电压: DC12V, 待机功耗: 1.5W, 工作功耗: 5W 3.其他: 详见图纸设计及技术要求	台	600			
9	031202006002	接入交换机	1.名称: 24口接入交换机(竖井) 2.型号规格: 千兆24电口千兆1光口 3.其他: 详见图纸设计及技术要求	台	55			
10	031204009005	住宅(小区)智能化设备	1.名称: 围墙机 2.型号规格: 4.3英寸液晶显示屏, 摄像头: 1/3" 彩色CMOS, 像素720P, 最低照度: 0.05LUX, 主芯片: 工作频率四核1.3GHz, 内存: 512MB; 闪存: 8GB, 视频H.264编解码; 音频G.711/G.729编解码, 通信方式: 10M-100M LAN, 标准RJ-45接口 3.含设备单体调试 4.其他: 详见图纸设计及技术要求	台	2			
11	031204002001	控制网络通讯设备	1.名称: 分机电源 2.输入电压: AC100~240V, 50/60Hz 3.输出电压: DC12V 4.额定功率: 48W 5.安装方式: 明装于墙上	台	165			
12	031103015001	接线箱	1.名称: 围墙机接线箱(含主机电源、电磁锁电源) 2.型号规格: 冷轧板喷塑专用防水箱 3.其他: 详见图纸设计及技术要求	个	2			
13	031102025001	管道(含室外通道)光缆	1.规格: 四芯单模光缆 2.敷设方式: 综合考虑	km	1.771			
14	031102025002	管道(含室外通道)光缆	1.规格: 四芯单模铠装光缆 2.敷设方式: 综合考虑	km	2.656			
15	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 综合考虑 3.型号、规格: BV-2.5	m	13455			
16	030212003002	电气配线	1.种类: 铜芯多股绝缘导线 2.规格: RVV-2*1.0 3.敷设方式: 综合考虑	m	28375			
17	031103017001	4对对绞电缆	1.规格: 非屏蔽超5类网线UTP CAT5E 2.敷设方式: 综合考虑 3.网线水晶头制安 4.工作内容: 敷设、链路测试	m	22189			
18	031103031001	网络跳线	1.名称: 网络跳线 2.型号规格: 2M, 六类非屏蔽	条	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第3页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	031103032001	光纤跳线	1.名称: 光纤跳线 2.型号规格:5m单模, FC-LC	条	26			
20	031103030001	光纤连接	1.方法:熔接 2.模式:单模光纤	芯	104			
1.2 门禁系统								
1.2.1 机房外								
21	031208007001	出入口执行机构设备	1.名称:出门按钮 2.外型颜色:白色 3.性能特点:符合标准电气底盒尺寸 大面板设计 美观 精致 耐用 4.最大耐电流:3A 36VDC	台	25			
22	031208005001	出入口目标识别设备	1.名称:门禁读卡器 2.型号规格:工作电压: +12VDC, 静态电流: 小于60毫安, 动态电流: 小于85毫安, 输出格式: 国际标准Wiegand 26bit, Wiegand34bit (拨码开关便捷设置, 出厂缺省为26bit), 感应距离: 4—10cm, 传输距离: 小于等于100 米 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	80			
23	031208006001	出入口控制设备	1.名称: 单门门禁控制器 2.型号规格: 配套电源功率: 30-60W, 电路板功耗: 小于200mA, 读卡器输入格式: Wiegand 26/34, 开门延时间: 0-600秒可调, 最大联网数: 不限台数 3.其他: 详见图纸设计及技术要求	台	25			
24	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线): 动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格:BV-2.5	m	2057			
25	030212003004	电气配线	1.种类: 铜芯多股绝缘导线 2.规格: RVV-2*1.0 3.敷设方式: 综合考虑	m	960			
26	031103017002	4对对绞电缆	1.规格:非屏蔽超5类网线 UTP CAT5E 2.敷设方式:综合考虑 3.网线水晶头制安 4.工作内容: 敷设、链路测试	m	1354			
27	030212003005	电气配线	1.种类: 铜芯多股绝缘导线 2.规格: RVV-6*0.75 3.敷设方式: 综合考虑	m	960			
28	CB002	IC卡	1.名称:IC卡 2.技术参数:输入格式: Mifare one 卡 (同时兼容), 环境温度: -20至70摄氏度, 环境湿度: 小于95%无冷凝 3.其他:详见图纸设计及技术要求	张	3000			
1.3 视频监控系統								
1.3.1 机房外								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第4页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:枪型摄像机 2.安装部位:室外及地下车库 3.型号规格:WiFi功能不支持,传输距离50米(无遮挡无干扰,因环境而异),电源供应DC12V±25%,防护等级IP67,分辨率:200万,数字降噪:3D数字降噪,日夜转换模式ICR红外滤片式,接入电源:12V/2A 4.包含设备调试 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	31			
30	031208008002	电视控制摄像设备	1.名称:球型摄像机 2.安装部位:室外及地下室 3.型号规格:支持smart265高效压缩算法,可较大节省存储空间,支持超低照度,0.05Lux/F1.6(彩色),0.01Lux/F1.6(黑白),0Lux with IR,支持20倍光学变倍,16倍数字变倍,采用高效红外阵列,低功耗,照射距离达150m,电源供应DC12V 4.包含设备调试 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	10			
31	031208008003	电视控制摄像设备	1.名称:电梯半球摄像机 2.安装部位:电梯 3.型号规格:主码流帧率50Hz:25fps (1920×1080;1280×960;1280×720),传感器类型1/2.7"ProgressiveScanCMOS,分辨率200万,日夜转换模式,ICR红外滤片式,接入电源:12V/2A 4.包含设备调试 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	30			
32	031208008004	电视控制摄像设备	1.名称:枪机支架 2.类型:壁装支架 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	31			
33	031208008005	电视控制摄像设备	1.名称:球机支架 2.类型:壁装支架 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	10			
34	030213006001	监控杆安装	1.名称:摄像机立杆 2.包含立杆基础 500*500*800mm C25、预埋件 3.高度:4米	套	23			
35	031204009006	住宅(小区)智能化设备	1.名称:室外监控接线箱(含4口插排、空气开关) 2.型号规格:钢制、防水 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	23			
36	031204009007	住宅(小区)智能化设备	1.名称:车库监控接线箱(含4口插排、空气开关) 2.型号规格:钢制 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第5页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	031204009008	住宅(小区)智能化设备	1.名称:地下室监控汇聚箱(含4口插排、空气开关) 2.型号规格:钢制 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	13			
38	031102055002	光纤收发器	1.名称:千兆单模单纤光纤收发器 2.型号规格:支持标准:IEEE802.3\IEEE802.3u\IEEE802.3ab\IEEE802.3z\IEEE802.3x, 提供一个1.25Gbps, SC光纤接口和1个100Mbps/1000Mbps自适应RJ45口, 传输波长:发送波长TX: 1550nm, 3.其他:详见图纸设计及技术要求	个	23			
39	031202006003	接入交换机	1.名称:2光8电光纤交换机 2.规格参数:千兆(2光口8电口) 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	16			
40	031205010002	分配网络设备	1.名称:4口光缆终端盒(含耦合器) 2.型号规格:详见图纸设计及技术要求	个	39			
41	031104007001	避雷器	1.名称:二合一防雷器 2.型号规格:网络电源防雷, 支持POE供电防雷 3.其他:详见图纸设计及技术要求	个	23			
42	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:紫铜带 2*1200mm 2.接地母线材质、规格、敷设方式:接地线 ZRBVR-2mm2	项	1			
43	030212003006	电气配线	1.种类:铜芯多股绝缘导线 2.规格:RVV-2*1.0 3.敷设方式:综合考虑	m	4700			
44	031103017003	4对对绞电缆	1.规格:非屏蔽超5类网线 UTP CAT5E 2.敷设方式:综合考虑 3.网线水晶头制安 4.工作内容:敷设、链路测试	m	4700			
45	031102025003	管道(含室外通道)光缆	1.规格:四芯单模光缆 2.敷设方式:综合考虑	km	3.605			
46	031102025004	管道(含室外通道)光缆	1.规格:四芯单模铠装光缆 2.敷设方式:综合考虑	km	5.407			
47	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*6 2.敷设方式:综合考虑 3.其他:含电缆终端头制作安装	m	9012			
48	031103032002	光纤跳线	1.名称:光纤跳线 2.规格参数:5m单模, FC-LC	条	78			
49	031103030002	光纤连接	1.方法:熔接 2.模式:单模光纤	芯	156			
50	031103031002	网络跳线	1.名称:网络跳线 2.型号规格:2M, 六类非屏蔽	条	39			
1.4 电子巡查								
1.4.1 机房外								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第6页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	031208007002	出入口执行机构设备	1.名称:巡更信息钮 2.技术指标:聚碳酸酯封装芯片的信息钮,抗破坏能力更强,更坚固,更耐用。内置不可修改的全球唯一的ID码,依据软件设置的名称。位置安装在对应物体表面。 3.环境指标:-30℃至+70℃ 4.安装方式:两端留有安装孔:直径4mm,配有防拆罩,防人为拆除 材质:工程塑料	台	32			
1.5 五方通话系统								
1.5.1 机房外								
52	031103036001	电话线缆、广播线	1.种类:铜芯多股绝缘导线 2.规格:RVVP-4*1.5 3.敷设方式:综合考虑	m	5348			
1.6 信息发布系统								
1.6.1 信息发布点								
53	031208017001	模拟盘	1.名称:LED信息发布屏 2.型号规格:P4 LED 室外单色,含地基、立柱、箱体结构及显示屏控制电源12V2A 3.其他:详见图纸设计及技术要求	m ²	1.2			
54	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*6 2.敷设方式:综合考虑 3.其他:含电缆终端头制作安装	m	20			
55	031103017004	4对对绞电缆	1.规格:非屏蔽超6类网线 UTP CAT6E 2.敷设方式:综合考虑 3.网线水晶头制安 4.工作内容:敷设、链路测试	m	1725			
56	CB007	信息栏	1.张贴区尺寸:1700*2850mm 2.高度:2400mm 3.箱体按图纸尺寸镀锌板定制表面防锈处理 4.箱体常见材质:1.2mm厚镀锌板; 5.视窗边框材质:采用10个韦氏以上硬度(工业级)铝合金开模边框; 6.立柱材质:厚4mm上钢管立柱;	套	1			
1.7 室外管网安装工程								
1.7.1 室外管网								
57	030212001001	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	225			
58	030212001002	电气配管	1.材质:PE管 2.规格:De32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	312			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第7页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030212001003	电气配管	1.材质 :PE管 2.规格 :De75 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :埋地敷设	m	602			
60	030212001004	电气配管	1.材质 :PE管 2.规格 :De100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :埋地敷设	m	4903.03			
61	CB009	埋地管道防腐: 三油两布沥青漆		m2	15.7			
1.8 室外管网土建工程								
62	010101006001	挖沟槽土方、外运	1.土壤类别:综合考虑 2.部位: 管沟、井 3.开挖方式: 自行考虑 4.余土弃置: 综合考虑	m3	1389			
63	010103001001	土方回填	1.回填土材料: 压实性较好的素土 2.回填要求: 分层夯填, 压实系数大于等于0.94 3.工作内容:土源 (自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算 6.部位: 管沟	m3	1389			
64	AB001	室外手孔井	1.C15混凝土基础, 基座1040*100mm 2.内壁12mm厚1:2水泥砂浆抹光 3.MU10页岩砖M5水泥砂浆砌筑, 井高1米, 井口600*600mm 4.复合材料井盖, 井座高约80mm 5.包含挖填土	座	29			
2 B区智能化系统								
2.1 可视对讲系统								
2.1.1 机房内								
65	031207002001	出入口设备	1.名称:发卡器 2.供电电源: DC5V (USB供电) 3.通信方式: USB通信	套	1			
66	031208010001	控制台和监视器柜	1.名称:系统工作站 (含可视对讲及门禁系统软件) 2.技术参数:处理器New Core i5-8500(3.0G/9M/6核)/内存8G(DDR4 2666)/机械硬盘1T(SATA)/光驱超薄DVD RW/AMD 1050TI-4G显卡/预装系统Windows 10 Home 64位/NOFDD/USB KB/USB Optical Mouse/新180W 90%高效电源/3-3-3有限保修, 显示器21.5" 宽屏 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第8页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	031204009009	住宅(小区)智能化设备	1.名称:管理中心机(含软件、管理机电源) 2.参数:显示屏:10.1"彩色数位TFT-LCD;解晰度:1024×600;触摸屏:数字电容式;接线方式:RJ-45接口;音视频传输:TCP/IP;数据传输:TCP/IP;工作电压:DC18V;工作电流:≤550mA;工作温度:-40℃至70℃;存储温度:-20℃~+70℃;最低照度:0.01LUX;防尘防水等级:IP30;静电防护等级:3级;抗振防护等级:3级	台	1			
68	031103013001	落地式机柜、机架	1.名称:网络机柜 2.技术参数:容量(U)≥41;宽度(mm)≥600;深度(mm)≥800;高度(mm)≥2030;符合ANSI/EIARS-310-D、IEC297-2、DIN41491;PART1、DIN41494;PART7、GB/T3047.2-92标准;兼容ETSI标准。前后黑色网门;支持同时安装脚轮和支脚;支持方便拆卸的左右侧门和前后门。 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
69	031208010002	控制台和监视器柜	1.名称:门禁管理服务器(含12口PDU) 2.技术参数:处理器至强处理器四核/内存8G(DDR4 2666)/机械硬盘1T(SATA)/预装系统Windows 10 Home 64位/NOFDD/USB KB/USB Optical Mouse/新180W 90%高效电源/3-3-3有限保修,显示器21.5" 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
70	031202006004	局域网交换机	1.名称:核心交换机 2.规格:全千兆16光口24电口核心(含光模块) 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
71	031102055003	光纤收发器	1.种类:光纤收发器 2.规格参数:千兆单模单纤光纤收发器,支持标准:IEEE802.3\IEEE802.3u\IEEE802.3ab\IEEE802.3z\IEEE802.3x 3.其他:详见图纸设计及技术要求	个	27			
72	031205010003	分配网络设备	1.名称:144口光缆终端盒(含耦合器) 2.型号规格:详见图纸设计及技术要求	个	1			
2.1.2 机房外								
73	031103014002	壁挂式机柜、机架	1.名称:壁挂式机柜(含8口插排) 2.型号规格:6U钢制网格门	架	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第9页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	031205010004	分配网络设备	1.名称:4口光缆终端盒(含耦合器) 2.型号规格:详见图纸设计及技术要求	个	14			
75	031102055004	光纤收发器	1.种类:光纤收发器 2.规格参数:千兆单模单纤光纤收发器,支持标准:IEEE802.3\IEEE802.3u\IEEE802.3ab\IEEE802.3z\IEEE802.3x;提供一个1.25Gbps SC光纤接口和1个100Mbps/1000Mbps自适应RJ45口,传输介质:网线超五类或以上UTP和STP,光纤是9/125um单模光纤 3.其他:详见图纸设计及技术要求	个	14			
76	031202006005	接入交换机	1.名称:24口接入交换机(电信间) 2.型号规格:千兆24电口千兆1光口(含光模块) 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	14			
77	031204009010	住宅(小区)智能化设备	1.名称:主机接线箱(含主机电源) 2.规格:冷轧板喷塑专用防水箱 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	29			
78	031204009011	住宅(小区)智能化设备	1.名称:彩色可视单元门口主机 2.功能参数:4.3英寸液晶显示屏,摄像头:1/3"彩色CMOS,像素720P最低照度:0.05LUX,主芯片:工作频率四核1.3GHz,内存:512MB;闪存:8GB,工作电压:DC12V,待机功耗:3W 3.含设备单体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	29			
79	031204009012	住宅(小区)智能化设备	1.名称:对讲层接线箱(含4口插排) 2.规格:冷轧板喷塑专用防水箱 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	61			
80	031204009013	住宅(小区)智能化设备	1.名称:4.3寸彩色可视免提室内分机(带底盒) 2.型号规格:分辨率:800*480,主芯片:工作频率1GHz,内存:64MB;闪存:8MB,视频H.264编解码,音频G.711/G.729编解码;工作电压:DC12V,待机功耗:1.5W,工作功耗:5W 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	706			
81	031202006006	接入交换机	1.名称:24口接入交换机(竖井) 2.型号规格:千兆24电口千兆1光口 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	61			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第10页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	031204009014	住宅(小区)智能化设备	1.名称:围墙机 2.型号规格:4.3英寸液晶显示屏,摄像头:1/3"彩色CMOS,像素720P,最低照度:0.05LUX,主芯片:工作频率四核1.3GHz,内存:512MB;闪存:8GB,视频H.264编解码;音频G.711/G.729编解码,通信方式:10M-100M LAN,标准RJ-45接口 3.含设备单体调试 4.其他:详见图纸设计及技术要求	台	2			
83	031204002002	控制网络通讯设备	1.名称:分机电源 2.输入电压:AC100~240V, 50/60Hz 3.输出电压:DC12V 4.额定功率:48W 5.安装方式:明装于墙上	台	183			
84	031103015002	接线箱	1.名称:围墙机接线箱(含主机电源、电磁锁电源) 2.型号规格:冷轧板喷塑专用防水箱 3.其他:详见图纸设计及技术要求	个	2			
85	031102025005	管道(含室外通道)光缆	1.规格:四芯单模光缆 2.敷设方式:综合考虑	km	2.49			
86	031102025006	管道(含室外通道)光缆	1.规格:四芯单模铠装光缆 2.敷设方式:综合考虑	km	1.66			
87	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格:BV-2.5	m	12600			
88	030212003008	电气配线	1.种类:铜芯多股绝缘导线 2.规格:RVV-2*1.0 3.敷设方式:综合考虑	m	29035			
89	031103017005	4对对绞电缆	1.规格:非屏蔽超5类网线UTP CAT5E 2.敷设方式:综合考虑 3.网线水晶头制安 4.工作内容:敷设、链路测试	m	22705			
90	031103031003	网络跳线	1.名称:网络跳线 2.型号规格:2M,六类非屏蔽	条	28			
91	031103032003	光纤跳线	1.名称:光纤跳线 2.型号规格:5m单模,FC-LC	条	28			
92	031103030003	光纤连接	1.方法:熔接 2.模式:单模光纤	芯	112			
2.2 门禁系统								
2.2.1 机房外								
93	031208007003	出入口执行机构设备	1.名称:出门按钮 2.外型颜色:白色 3.性能特点:符合标准电气底盒尺寸大面板设计美观精致耐用 4.最大耐电流:3A 36VDC	台	99			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第11页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	031208005002	出入口目标识别设备	1.名称:门禁读卡器 2.型号规格:工作电压: +12VDC, 静态电流: 小于60毫安, 动态电流: 小于85毫安, 输出格式: 国际标准Wiegand 26bit, Wiegand34bit (拨码开关便捷设置, 出厂缺省为26bit), 感应距离: 4—10cm, 传输距离: 小于等于100米 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	99			
95	031208006002	出入口控制设备	1.名称: 双门门禁控制器 2.型号规格: 配套电源功率: 30-60W, 电路板功耗: 小于200mA, 读卡器输入格式: Wiegand 26/34, 开门延时间: 0-600秒可调, 最大联网数: 不限台数 3.其他: 详见图纸设计及技术要求	台	37			
96	031208006003	出入口控制设备	1.名称: 单门门禁控制器 2.型号规格: 配套电源功率: 30-60W, 电路板功耗: 小于200mA, 读卡器输入格式: Wiegand 26/34, 开门延时间: 0-600秒可调, 最大联网数: 不限台数 3.其他: 详见图纸设计及技术要求	台	38			
97	030212003009	电气配线	1.种类 (导线、母线): 动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:综合考虑 3.型号、规格:BV-2.5	m	6711			
98	030212003010	电气配线	1.种类: 铜芯多股绝缘导线 2.规格: RVV-2*1.0 3.敷设方式: 综合考虑	m	2065			
99	031103017006	4对对绞电缆	1.规格:非屏蔽超5类网线 UTP CAT5E 2.敷设方式:综合考虑 3.网线水晶头制安 4.工作内容: 敷设、链路测试	m	4422			
100	030212003011	电气配线	1.种类: 铜芯多股绝缘导线 2.规格: RVV-6*0.75 3.敷设方式: 综合考虑	m	2065			
101	CB011	IC卡	1.名称:IC卡 2.技术参数:输入格式: Mifare one 卡 (同时兼容), 环境温度: -20至70摄氏度, 环境湿度: 小于95%无冷凝 3.其他:详见图纸设计及技术要求	张	4634			
2.3 视频监控系统								
2.3.1 机房外								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第12页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	031208008006	电视控制摄像设备	1.名称:枪型摄像机 2.安装部位:室外及地下车库 3.型号规格:WiFi功能不支持,传输距离50米(无遮挡无干扰,因环境而异),电源供应DC12V±25%,防护等级IP67,分辨率:200万,数字降噪:3D数字降噪,日夜转换模式ICR红外滤片式,最大图像尺寸1920×1080,接入电源:12V/2A 4.包含设备调试 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	33			
103	031208008007	电视控制摄像设备	1.名称:球型摄像机 2.安装部位:室外及地下室 3.型号规格:持最大1920×1080@30fps高清画面输出,支持smart265高效压缩算法,可较大节省存储空间,支持超低照度,0.05Lux/F1.6(彩色),0.01Lux/F1.6(黑白),0Lux with IR,支持20倍光学变倍,16倍数字变倍,采用高效红外阵列,低功耗,照射距离达150m,电源供应DC12V 4.包含设备调试 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	6			
104	031208008008	电视控制摄像设备	1.名称:电梯半球摄像机 2.安装部位:电梯 3.型号规格:主码流帧率50Hz:25fps(1920×1080;1280×960;1280×720),传感器类型1/2.7"ProgressiveScanCMOS,分辨率200万,日夜转换模式,ICR红外滤片式,最大图像尺寸1920×1080,接入电源:12V/2A 4.包含设备调试 5.其他:详见图纸设计及技术要求	台	35			
105	031208008009	电视控制摄像设备	1.名称:枪机支架 2.类型:壁挂支架 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	33			
106	031208008010	电视控制摄像设备	1.名称:球机支架 2.类型:壁挂支架 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	6			
107	030213006002	监控杆安装	1.名称:摄像机立杆 2.包含立杆基础 500*500*800mm C25、预埋件 3.高度:4米	套	26			
108	031204009015	住宅(小区)智能化设备	1.名称:室外监控接线箱(含4口插排、空气开关) 2.型号规格:300*400*200mm、钢制、防水 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第13页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	031204009016	住宅(小区)智能化设备	1.名称:车库监控接线箱(含4口插排、空气开关) 2.型号规格:300*400*200mm、钢制 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	2			
110	031204009017	住宅(小区)智能化设备	1.名称:地下室监控汇聚箱(含4口插排、空气开关) 2.型号规格:300*400*200mm、钢制 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	14			
111	031102055005	光纤收发器	1.名称:千兆单模单纤光纤收发器 2.型号规格:支持标准:IEEE802.3\IEEE802.3u\IEEE802.3ab\IEEE802.3z\IEEE802.3x, 提供一个1.25Gbps, SC光纤接口和1个100Mbps/1000Mbps自适应RJ45口, 传输波长: 发送波长TX: 1550nm, 3.其他:详见图纸设计及技术要求	个	26			
112	031202006007	接入交换机	1.名称:2光8电光纤交换机 2.规格参数: 千兆(2光口8电口) 3.其他: 详见图纸设计及技术要求	台	16			
113	031205010005	分配网络设备	1.名称:4口光缆终端盒(含耦合器) 2.型号规格: 详见图纸设计及技术要求	个	42			
114	031104007002	避雷器	1.名称:二合一防雷器 2.型号规格:网络电源防雷, 支持POE供电防雷 3.其他:详见图纸设计及技术要求	个	26			
115	030209001002	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:紫铜带 2*120mm 2.接地母线材质、规格、敷设方式:接地线 ZRBVR-2mm ²	项	1			
116	030212003012	电气配线	1.种类: 铜芯多股绝缘导线 2.规格: RVV-2*1.0 3.敷设方式: 综合考虑	m	3887			
117	031103017007	4对对绞电缆	1.规格:非屏蔽超5类网线 UTP CAT5E 2.敷设方式:综合考虑 3.网线水晶头制安 4.工作内容: 敷设、链路测试	m	3887			
118	031102025007	管道(含室外通道)光缆	1.规格:四芯单模光缆 2.敷设方式:综合考虑	km	5.065			
119	031102025008	管道(含室外通道)光缆	1.规格:四芯单模铠装光缆 2.敷设方式:综合考虑	km	3.376			
120	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*6 2.敷设方式:综合考虑 3.其他:含电缆终端头制作安装	m	8441			
121	031103032004	光纤跳线	1.名称:光纤跳线 2.规格参数:5m单模, FC-LC	条	84			
122	031103030004	光纤连接	1.方法:熔接 2.模式:单模光纤	芯	168			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第14页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	031103031004	网络跳线	1.名称:网络跳线 2.型号规格: 2M, 六类非屏蔽	条	42			
	2.3.2 机房内							
124	031208010003	控制台和监视器柜	1.名称:视频监控工作站 (含监控系统平台软件) 2.技术参数:200路摄像机授权接入	台	1			
125	031103013002	落地式机柜、机架	1.名称:服务器机柜 (含12口PDU) 2.技术参数: 42U	台	3			
126	031205010006	分配网络设备	1.名称:144口光缆终端盒 (含耦合器) 2.型号规格: 详见图纸设计及技术要求	个	2			
127	031205010007	分配网络设备	1.名称:24口光缆终端盒 (含耦合器) 2.型号规格: 详见图纸设计及技术要求	个	2			
128	031201004001	微波宽带无线接入系统基站设备	1.名称:光纤收发器 2.技术参数: 1光1电	对	81			
129	031202006008	局域网交换机	1.名称:48口接入交换机 2.规格:全千兆48电口2光口 (含光模块)	台	2			
130	031202006009	局域网交换机	1.名称:视频监控核心交换机 2.规格:全千兆4电口16光口 (含光模块)	台	1			
131	031208015001	监控中心设备	1.名称:16路NVR存储系统 (含4T硬盘)	台	2			
132	031208013001	视频传输设备	1.名称:12路解码器 2.高清视音频解码器, 采用Linux操作系统, 运行稳定可靠 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	2			
133	031208015002	监控中心设备	1.名称:控制键盘 2.技术参数:络键盘, 网络/串口 (232/485) 接入方式, 4维摇杆控制, 7英寸800*480的触摸式液晶屏, 音频输入/输出, 1个USB接口, 1路1080P, 兼容公司各行业平台软件、全系列前后端、监控中心设备。	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第15页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	031208015003	监控中心设备	1.名称:55寸监视器 (含电视墙) 2.参数:4K超高清分辨率,3.5mm拼缝低亮,外观美观大方,采用全进口工业级液晶屏,专为监控设计,高亮度、高对比度、高清晰度,提升画面层次感,16.7M色彩,真实再现画面的每一个细节,采用全新的3D数字滤波和3D数字降噪技术,更好消除亮色、杂色干扰,画面快速响应,真正无拖尾,178°宽视角,保证图像显示不变形,无失真,超长寿命,稳定性强,使用寿命达6万小时以上,支持7*24小时工作,全金属机壳设计,防静电、防磁场、防干扰、无辐射,人性化设计菜单,操控更方便,面板多种控制方式,丰富的接口,满足多方面应用需求 3.包含调试	台	4			
135	031202003001	网络终端设备	1.名称:两联监控琴台 (定做) 操作台 2.参数: 单联 3.材料: 冷轧钢板、喷塑 4.包含液晶显示器,监视器, 调试	台	1			
136	031007003001	供电系统	1.类型 :UPS主机(10KVA) 2.UPS电源参数: 10KVA采用DSP数字控制技术,先进的DSP数字控制技术的应用, 10KVA/8KW 延时一小, 电池箱 1205*787*470, 100AH电池 16块, UPS电池12V65AH, 32块 3.含UPS电源、配套接线	台	1			
2.4 电子巡查								
2.4.1 机房外								
137	031208007004	出入口执行机构设备	1.名称:巡更信息钮 2.技术指标: 聚碳酸酯封装芯片的信息钮,抗破坏能力更强,更坚固,更耐用。内置不可修改的全球唯一的ID码,依据软件设置的名称。位置安装在对应物体表面。 3.环境指标: -30℃至+70℃ 4.规格尺寸: 尺寸: 72.5mm*38mm*9.6mm 5.安装方式: 两端留有安装孔: 直径4mm, 配有防拆罩, 防人为拆除 材质: 工程塑料	台	32			
2.4.2 机房内								
138	031208010004	控制台和监视器柜	1.名称:巡更工作站 (含系统软件) 2.技术参数:I5/4G内存/1T硬盘/2G显卡/显示器21.5英寸及鼠标键盘/千兆网卡 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第16页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
139	031208005003	出入口目标识别设备	1.名称:数据读卡器 2.技术指标: 合金外壳,数据通讯线与计算机通过USB口进行通讯, 在GB9600波特率的传输速度下稳定快速传输 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	6			
140	CB014	巡更棒	1.名称: 巡更巡检器 2.尺寸: 重: 160g, 材质: 合金 3.含防护套、充电器	根	6			
2.5 五方通话系统								
2.5.1 机房内								
141	031204009018	住宅(小区)智能化设备	1.名称:管理中心主机(含主机电源) 2.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
2.5.2 机房外								
142	031103036002	电话线缆、广播线	1.种类: 铜芯多股绝缘导线 2.规格: RVVP-4*1.5 3.敷设方式: 综合考虑	m	5348			
2.6 信息发布系统								
2.6.1 信息发布工作站								
143	031208010005	控制台和监视器柜	1.名称:系统管理服务器(含系统管理软件) 2.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
144	031202006010	局域网交换机	1.名称:核心交换机 2.规格:全千兆16光口4电口	台	1			
145	031202007001	路由器	1.名称:多媒体控制器 2.终端授权主机 3.其他:详见图纸设计及技术要求	台	1			
2.6.2 信息发布点								
146	031208017002	模拟盘	1.名称: LED信息发布屏 2.型号规格: P4 LED 室外单色, 含地基、立柱、箱体结构及显示屏控制电源12V2A 3.其他: 详见图纸设计及技术要求	m2	1.2			
147	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*6 2.敷设方式:综合考虑 3.其他:含电缆终端头制作安装	m	20			
148	031103017008	4对对绞电缆	1.规格:非屏蔽超6类网线UTP CAT6E 2.敷设方式:综合考虑 3.网线水晶头制安 4.工作内容: 敷设、链路测试	m	1500			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第17页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	CB017	信息栏	1.张贴区尺寸: 1700*2850mm 2.高度: 2400mm 3.框体按图纸尺寸镀锌板定制表面防锈处理 4.箱体常见材质: 1.2mm厚镀锌板; 5.视窗边框材质: 采用10个韦氏以上硬度(工业级)铝合金开模边框; 6.立柱材质: 厚4mm上钢管立柱;	套	1			
2.7 室外管网安装工程								
2.7.1 室外管网								
150	030212001005	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	200			
151	030212001006	电气配管	1.材质:PE管 2.规格:De32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	315			
152	030212001007	电气配管	1.材质:PE管 2.规格:De75 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	648			
153	030212001008	电气配管	1.材质:PE管 2.规格:De100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	3532			
154	CB019	埋地管道防腐: 三油两布沥青漆		m2	15.7			
2.8 室外管网土建工程								
155	010101006002	挖沟槽土方、外运	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:管沟、井 3.开挖方式:自行考虑 4.余土弃置:综合考虑	m3	1690			
156	010103001002	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数大于等于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算 6.部位:管沟	m3	335.8			
157	AB003	室外手孔井	1.C15混凝土基础,基座1040*100mm 2.内壁12mm厚1:2水泥砂浆抹光 3.MU10页岩砖M5水泥砂浆砌筑,井高1米,井口600*600mm 4.复合材料井盖,井座高约80mm 5.包含挖填土	座	34			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	A区智能化系统	
	可视对讲系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	门禁系统	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	视频监控系统	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	电子巡查	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	五方通话系统	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	信息发布系统	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	室外管网安装工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	室外管网土建工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	B区智能化系统	
	可视对讲系统	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	门禁系统	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	视频监控系统	
21	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
22	单价措施项目清单	
	电子巡查	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	五方通话系统	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	信息发布系统	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	室外管网安装工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	室外管网土建工程	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 A区智能化系统				
	1.1.1 可视对讲系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 门禁系统				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.3 视频监控系统				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.1.4 电子巡查				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.1.5 五方通话系统				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.1.6 信息发布系统				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				
	1.1.7 室外管网安装工程				
25	夜间施工				
26	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.1.8 室外管网土建工程				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.2 B区智能化系统				
	1.2.1 可视对讲系统				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
	1.2.2 门禁系统				
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
	1.2.3 视频监控系统				
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
	1.2.4 电子巡查				
45	夜间施工				
46	二次搬运				
47	冬、雨季施工				
48	已完工程及设备保护				
	1.2.5 五方通话系统				
49	夜间施工				
50	二次搬运				
51	冬、雨季施工				
52	已完工程及设备保护				
	1.2.6 信息发布系统				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
53	夜间施工				
54	二次搬运				
55	冬、雨季施工				
56	已完工程及设备保护				
	1.2.7 室外管网安装工程				
57	夜间施工				
58	二次搬运				
59	冬、雨季施工				
60	已完工程及设备保护				
	1.2.8 室外管网土建工程				
61	夜间施工				
62	二次搬运				
63	冬、雨季施工				
64	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 A区智能化系统							
	1.1 可视对讲系统							
1	CB001	脚手架		项	1			
	1.2 门禁系统							
2	CB003	脚手架		项	1			
	1.3 视频监控系统							
3	CB004	脚手架		项	1			
	1.4 电子巡查							
4	CB005	脚手架		项	1			
	1.5 五方通话系统							
5	CB006	脚手架		项	1			
	1.6 信息发布系统							
6	CB008	脚手架		项	1			
	1.7 室外管网安装工程							
	1.8 室外管网土建工程							
7	AB002	脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
	2 B区智能化系统							
	2.1 可视对讲系统							
8	CB010	脚手架		项	1			
	2.2 门禁系统							
9	CB012	脚手架		项	1			
	2.3 视频监控系统							
10	CB013	脚手架		项	1			
	2.4 电子巡查							
11	CB015	脚手架		项	1			
	2.5 五方通话系统							
12	CB016	脚手架		项	1			
	2.6 信息发布系统							
13	CB018	脚手架		项	1			
	2.7 室外管网安装工程							
	2.8 室外管网土建工程							

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	AB004	脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第1页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	A区智能化系统			
	可视对讲系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	门禁系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	视频监控系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	电子巡查			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	五方通话系统			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第2页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	信息发布系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外管网安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外管网土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	B区智能化系统			
	可视对讲系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第3页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	门禁系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	视频监控系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	电子巡查			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	五方通话系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第4页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	信息发布系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外管网安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外管网土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

暂列金额明细表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	A区智能化系统			
	可视对讲系统			
1	暂列金额	项		
	合计			
	门禁系统			
2	暂列金额	项		
	合计			
	视频监控系统			
3	暂列金额	项		
	合计			
	电子巡查			
4	暂列金额	项		
	合计			
	五方通话系统			
5	暂列金额	项		
	合计			
	信息发布系统			
6	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网安装工程			
7	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网土建工程			
8	暂列金额	项		
	合计			
	B区智能化系统			
	可视对讲系统			
9	暂列金额	项		
	合计			
	门禁系统			
10	暂列金额	项		
	合计			
	视频监控系统			
11	暂列金额	项		

暂列金额明细表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	电子巡查			
12	暂列金额	项		
	合计			
	五方通话系统			
13	暂列金额	项		
	合计			
	信息发布系统			
14	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网安装工程			
15	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网土建工程			
16	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	A区智能化系统			
	可视对讲系统			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	门禁系统			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	视频监控系统			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电子巡查			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	五方通话系统			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	信息发布系统			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网安装工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网土建工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	B区智能化系统			
	可视对讲系统			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	门禁系统			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	视频监控系统			
11	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	电子巡查			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	五方通话系统			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	信息发布系统			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网安装工程			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网土建工程			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	A区智能化系统					
	可视对讲系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	门禁系统					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	视频监控系统					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电子巡查					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	五方通话系统					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	信息发布系统					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网安装工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网土建工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B区智能化系统					
	可视对讲系统					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	门禁系统					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	视频监控系统					
11	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	电子巡查					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	五方通话系统					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	信息发布系统					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网安装工程					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网土建工程					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	A区智能化系统				
	可视对讲系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	门禁系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	视频监控系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	电子巡查				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	五方通话系统				

计日工表

工程名称:泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	信息发布系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外管网安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外管网土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B区智能化系统				
	可视对讲系统				
一	人工				

计日工表

工程名称:泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	门禁系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	视频监控系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	电子巡查				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	五方通话系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	信息发布系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外管网安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外管网土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第1页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	A区智能化系统			
	可视对讲系统			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	门禁系统			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	视频监控系统			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	电子巡查			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	五方通话系统			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	信息发布系统			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	室外管网安装工程			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第2页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
28	总承包服务费			
	合计			
	室外管网土建工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	B区智能化系统			
	可视对讲系统			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	门禁系统			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	视频监控系统			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	电子巡查			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	五方通话系统			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			
	合计			
	信息发布系统			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第3页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	室外管网安装工程			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	室外管网土建工程			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第1页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	A区智能化系统			
	可视对讲系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	门禁系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	视频监控系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第2页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
电子巡查				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
五方通话系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
信息发布系统				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第3页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外管网安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外管网土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第4页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
B区智能化系统				
可视对讲系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
门禁系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
视频监控系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第5页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
电子巡查				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
五方通话系统				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第6页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	信息发布系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	室外管网安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	室外管网土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 泊于社区棚户区改造项目智能化工程

第7页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			