



威招审（SG201911044）号

威海和平路停车场消防与通风工程 施工招标文件



招标人：威海城市投资集团有限公司

招标代理单位：山东富尔工程咨询管理有限公司

日 期：2019 年 12 月



目 录

第一章 资格预审公告（代招标公告）	4
第二章 投标人须知	8
投标人须知前附表	8
1. 总则	15
1.1 项目概况	15
1.2 资金来源和落实情况	15
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	15
1.4 投标人资格要求	15
1.5 费用承担	17
1.6 保密	17
1.7 语言文字	18
1.8 计量单位	18
1.9 踏勘现场	18
1.10 投标预备会	18
1.11 分包	18
1.12 偏离	18
2. 招标文件	19
2.1 招标文件的组成	19
2.2 招标文件的澄清	19
2.3 招标文件的修改	20
3. 投标文件	20
3.1 投标文件的组成	20
3.2 投标报价	20
3.3 投标有效期	21
3.4 投标保证金	21
3.5 投标人资格审查资料	21
3.6 投标文件的编制	22
4.1 投标文件的密封和标记	22
4.2 投标文件的递交	23
4.3 投标文件的修改与撤回	23
5.1 开标时间和地点	23
5.2 开标程序	24
5.3 开标异议	24
6.1 评标委员会	24
6.2 评标原则	25
6.3 评标	25
7.1 定标方式	25
7.2 中标候选人公示	26
7.3 中标通知	26
7.4 履约担保	26
7.5 签订合同	26
8.1 重新招标	26
8.2 不再招标	27
9.1 对招标人的纪律要求	27
9.2 对投标人的纪律要求	27
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	27
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	27
9.5 投诉	28

第三章 评标办法（综合评估法）	37
1、评标方法	39
2、评审标准	39
3、评标程序	39
4、其他相关说明	41
5、否决投标条件	41
第四章 合同条款及格式	43
建设工程施工合同	43
第一节 合同协议书	44
第二节 通用合同条款	47
第三节 专用条款	48
第五章 工程量清单	71
工程量清单及清单报价说明详见招标文件后附工程量清单	71
第六章 图 纸	72
1. 图纸目录	72
2. 图纸	72
第七章 技术标准和要求	73
第八章 投标文件格式	74
投标函附录	75
法定代表人身份证明	76
授权委托书	77
详细评分细则（综合评估法）	78

第一章 投标邀请书

[项目专业:施工-消防]

威招审(SG201911044)号

威海和平路停车场消防与通风工程施工投标邀请书

_____ (被邀请单位名称):

你单位已通过资格预审,现邀请你单位按招标文件规定的内容,参加威海和平路停车场消防与通风工程施工的投标。

请随时关注网站招标文件下载时间,通过CA锁从“威海市住房和城乡建设局”网站点击本工程资格预审公告(代招标公告)下方“下载招标文件”按钮进入,直接从网上下载电子版的招标文件。逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

你单位收到本邀请书后,请于____年__月__日__时__分(具体时间)前以传真或快递方式予以确认是否参加投标。

招 标 人:威海城市投资集团有限公司 招标代理机构:山东富尔工程咨询管理
有限公司

地 址:威海市青岛北路158号

邮 编:264200

联 系 人:毕建斌

电 话:0631-5319376

传 真:

电子邮件:

开户银行:

账 号:

地 址:古寨东路315号

邮 编:

联 系 人:孙晨耕

电 话:0631-5896358

传 真:

电子邮件:sdfull@126.com

开户银行:

账 号:

附件：确认通知

确认通知

_____（招标人名称）：

我方已于____年____月____日收到你方____年____月____日发出的_____
_____（项目名称）关于_____的通知，并确认_____（参
加/不参加）投标。

特此确认。

被邀请单位名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年____月____日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	<p>名称：威海城市投资集团有限公司</p> <p>地址：威海市青岛北路 158 号</p> <p>联系人：毕建斌</p> <p>电话：0631-5319376</p>
1.1.3	招标代理机构	<p>名称：山东富尔工程咨询管理有限公司</p> <p>地址：威海市古寨东路 315 号</p> <p>联系人：孙晨耕</p> <p>电话：0631-5896358</p>
1.1.4	项目名称	威海和平路停车场消防与通风工程施工
1.1.5	建设地点	威海市和平路北，市立医院院内
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	<p>消防工程：设计图纸范围内的地下一至地下四层的消火栓系统、自动喷水灭火系统、配电室超细干粉灭火系统、自动火灾报警系统、防火门监控系统、漏电报警系统、消防电源监控系统、应急照明系统（集中电源箱之后的配管配线及灯具）等及相应材料设备采购及安装调试。漏电报警系统及消防电源监控系统只包括配管配线及主机安装，漏电报警主机及消防电源主机采购费用不在本次招标范围内。不包括挡烟垂壁、防火门、防火卷帘门及自带控制箱及之后电气线路敷设。具体以工程量清单为准。</p> <p>通风工程：设计图纸范围内的地下一至地下四层排烟系统、补风系统，加压送风系统（1-4 层）、地上配电室排风系统及相应配电系统（末端配电箱至排烟、补风、加压风机的配管及线缆）的设备采购及安装调试。不包括挡烟垂壁、防火门、防火卷帘门及自带控制箱及之后电气线路敷设。具体以工程量清单为准。</p> <p>抗震支架：包含本工程地下所有系统抗震支架。</p>
1.3.2	计划工期	180 日历天

1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p>一、申请人资格要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 具有独立法人资格； 2. 同时具有消防设施工程专业承包二级及以上和建筑机电安装工程专业承包三级资质及以上资质； 3. 具有安全生产许可证； 4. 申请人在山东省建筑市场与诚信一体化平台注册登记并通过审核； 5. 申请人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人； 6. 申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 7. 近三年申请人无行贿犯罪记录； 8. 申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。 <p>二、项目经理资格要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 要求承担本工程项目经理具有机电工程一级注册建造师执业资格； 2. 项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）； 3. 项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理；
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

	收到澄清	
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价或其计算方法（人民币）	702 万元（其中不含规费税金的措施费控制价为 32 万元）
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 日历日
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账或银行保函、保险保函（专用于本工程）（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>投标保证金的金额（人民币）：拾万元整；</p> <p>一、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户</p> <p>收款人名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>开户行：以投标人在系统“投标保证金管理”页面 中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信</p>

		<p>息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>投标保证金必须在投标截止时间前到达指定帐户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收，不从基本户转入的保证金视为无投标资格，开标时各投标单位开标现场需提供基本账户开户证明原件以及基本账户汇款证明（加盖企业公章）备查(投标文件附相关文件复印件)，否则投标文件不予接受。</p> <p>二、如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p>三、如选择保险保函方式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求。保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。</p> <p>投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复印件必须与原件保持一致。</p> <p>注：基本账户证明文件为企业基本账户开户许可证或开户银行出具并盖章的企业的基本账户存款信息表。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许

3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件份数：一正一副（2份）</p> <p>是否要求提交电子版文件：是。形式为PDF文件。</p>
3.6.5	装订要求	<p>按照投标人须知第 3.1.1 项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订：</p> <p>分册装订，共分 2 册，分别为：</p> <p>第一册（资信标、商务标）投标文件必须从系统中打印，带有水印码；采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>第二册（技术标，指施工组织设计），封面由系统自动生成，内容需从系统中打印，带有水印码，用两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶封。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。</p>
3.7.3	签字或盖章要求	<p>投标文件内包封封面和密封条骑缝处及投标文件签字盖章处应按要求加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>内层包封应写明：</p> <p>招标人名称：_____</p> <p>招标人地址：_____</p> <p>投标单位的名称：_____</p> <p>地址：_____</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>招标编号：_____</p> <p>项目名称：_____</p> <p>投标文件在____年__月__日__时__分前不得开启。</p> <p>外层包封应写明：</p> <p>招标人名称：_____</p> <p>招标人地址：_____</p> <p>招标编号：_____</p> <p>项目名称：_____</p>

		<p>投标文件在 <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日 <u> </u> 时 <u> </u> 分前不得开启。</p> <p>封套时间为开标时间精确到分。</p> <p>密封要求：</p> <p>投标单位应将投标文件的正本和所有副本分别密封在内层包封，电子版文件单独密封一个内包封，再密封在一个外层包封中，并在内包封上正确标明“正本”或“副本”或“电子版投标文件”。</p>
4.2.1	投标截止时间	2020 年 1 月 16 日 14 时 00 分
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心交易四厅（地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心交易四厅（地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人；</p> <p>评标专家确定方式：从《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。</p> <p>注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	推荐中标候选人为 1 人，第一名为中标人
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站，中标候选人在投标文件中填报的业绩将随中标公示一同公示。
7.3.1	履约保证金	不要求递交履约保证金
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p>

		<p>2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、如在建筑市场领域里发现存在黑恶势力恶意竞标现象，举报电话 0631-5180256</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；

- ③国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ⑤家政服务领域相关失信责任主体；
- ⑥公共资源交易领域严重失信主体；
- ⑦出入境检验检疫严重失信企业；
- ⑧城市管理违法建设失信主体。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人或其法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高法院列入失信被执行人；
- (14) 投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (15) 近三年投标人无行贿犯罪记录网上截图（登录中国裁判文书网）；
- (16) 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，具体见附件《威海市联合惩戒措施清单》。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

3.1.2 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

3.1.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

（本说明与各标工程量清单说明不一致的以清单说明为准）

3.2.1 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，如存在招标文件给定的 EXCEL 表格中有但系统导出的表格中没有的这种情况，则需投标单位将此部分表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖造价专业人员专用章，制

作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

3.2.7 本工程的招标代理费、评委费由中标单位支付。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

3.5 投标人资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第六章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标单位应将投标文件的正本、副本、电子文档分别密封在三个内层包封内，再密封在一个外层包封中，并在内包封上右上角正确标明“正本”、“副本”、“电子文档”。

4.1.2 内层包封载明信息详见前附表，内层包封骑缝处应有骑缝印章，骑缝印章包括法人单位公章和法定代表人印章。

4.1.3 外层包封载明信息详见前附表，外层包封不得有与投标人有关的任何标志。

如果内外层包封没有按上述规定密封并加写标志，招标单位将拒收。

4.2 投标文件的递交。

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
8. 评标委员会对投标人进行初步审查；
9. 评标委员会对投标人进行资格审查；
10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建，人数为7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标

保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审

和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至
_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____：

_____, 位于_____, ____年__月__日在_____公共资
源交易中心进行_____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标
价_____, 工期为____天(日历日), 质量达到_____标准。项目经理(项目负责人)
为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照
招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同, 并报_____建设工程招投标管
理机构审查备案。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

交易中心(盖章)

招投标管理机构(盖章)

日期: ____年__月__日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投

标文件)，否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。

（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评

标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子

设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：
0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	1、技术标： <u>15</u> 分 2、商务标： <u>75</u> 分 3、资信标： <u>10</u> 分
2.2.2	投标总报价评标基准价计算方法	<p>采用综合平均法。</p> <p>评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$</p> <p>A：投标价算术平均值。</p> <p>当 n（有效投标人个数，以下相同）<7 时，A=所有投标价的算术平均值；</p> <p>当 $7 \leq n < 10$ 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；</p> <p>当 $n \geq 10$ 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B：招标控制价。</p> <p>K：下浮系数；</p> <p>K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97%；</p> <p>K2 为 95%；</p> <p>Q：权重比例 $Q1+Q2=100\%$；</p> <p>Q1 取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%</p>
2.2.3	分部分项单项评标基准价计算	<p>采用平均法</p> <p>当 $n < 5$ 时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值</p> <p>当 $n \geq 5$ 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p>

2.2.4	措施项目评标基准价计算	采用平均法 当 $n < 5$ 时，评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值 当 $n \geq 5$ 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.5	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 = $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
条款号	评分因素	评分标准
2.2.6	详细评分细则	
3.1.2	否决投标条件	详见本章：否决投标条件

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，综合得分由高到低排序取排名第一为中标候选人，推荐第一名为中标人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2、评审标准

2.1 初步评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法见后附录 1

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1 初步评审

评标委员会根据招标文件要求对投标文件进行初步评审。有符合否决投标标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1)经济标评委分标段对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2)技术标(施工组织设计)应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容(算术性错误修正的除外)。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。

除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会确定综合得分排名第一的为中标人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

5、否决投标条件

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件

设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

- 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。
- 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
- 5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
 - 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
 - 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
 - 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
 - 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
 - 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形

第四章 合同条款及格式

建设工程施工合同

(GF—2018—0201)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海城市投资集团有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海和平路停车场消防与通风工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海和平路停车场消防与通风工程。

2. 工程地点：工程位于威海市和平路北，市立医院院内

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：威海和平路停车场消防与通风工程图纸范围内的施工及保修。

6. 工程承包范围：消防工程：设计图纸范围内的地下一至地下四层的消火栓系统、自动喷水灭火系统、配电室超细干粉灭火系统、自动火灾报警系统、防火门监控系统、漏电报警系统、消防电源监控系统、应急照明系统（集中电源箱之后的配管配线及灯具）等及相应材料设备采购及安装调试。漏电报警系统及消防电源监控系统只包括配管配线及主机安装，漏电报警主机及消防电源主机采购费用不在本次招标范围内。不包括挡烟垂壁、防火门、防火卷帘门及自带控制箱及之后电气线路敷设。具体以工程量清单为准。

通风工程：设计图纸范围内的地下一至地下四层排烟系统、补风系统，加压送风系统（1~4层）、地上配电室排风系统及相应配电系统（末端配电箱至排烟、补风、加压风机的配管及线缆）的设备采购及安装调试。不包括挡烟垂壁、防火门、防火卷帘门及自带控制箱及之后电气线路敷设。具体以工程量清单为准。

抗震支架：包含本工程地下所有系统抗震支架。

二、合同工期

计划开工日期：2020年__月__日。

计划竣工日期：_____年__月__日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）____（¥____元）（最终价款以威海市审计局审定为准）；

2. 合同价格形式：固定单价合同，详见招标文件及清单编制说明。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

开户银行：

账 号：

开户银行：

账 号：

第二节 合同通用条款

执行 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201） 通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)

及其各相关专业质量验收规范及国家和地方颁布的现行有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： ；

发包人提供国外标准、规范的份数： ；

发包人提供国外标准、规范的名称： ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容： 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：7日内审批，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场发包人、承包人、监理人各准备一套。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用，承包人不得将用于本工程的材料设备私自运出。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：
由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：-----。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：-----。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：-----；

身份证号：-----；

职 务：项目负责人；

联系电话：-----；

电子信箱：-----；

通信地址：山东省威海市青岛北路 158 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 3 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：现场施工用水、用电、道路等已开通。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：-----。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：-----。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：：竣工图及完整的档案资料；承包人负责工程竣工资料归档，包含各分包单位的竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：_____。

3.2 项目经理（项目负责人）

3.2.1 项目经理：（项目负责人）

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理(项目负责人)的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理(项目负责人)每月在施工现场的时间要求：不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证明的违约责任：_____。

项目经理(项目负责人)未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 500 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：：合同签订 7

日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：**每次支付违约金 2000 元。**

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：**由发包人现场管理人员批准。**

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：**每次支付违约金 2000 元。**

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：**每次支付违约金 200 元。**

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理，达不到正常施工的要求，影响到工程的安全、质量、进度时，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：**自开工之日起。**

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：**工程施工及保修阶段监理。**

关于监理人的监理权限：**执行监理合同。**

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：**由发包人承担。**

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务： 总监理工程师 ；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱： _____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定： _____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

关于工程奖项的约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相

关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发
包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，
杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，
在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工
程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7
日内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7
日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：-----。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，不符合总进度计划的要求，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告；承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用；如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚1~5万元，处罚款可在应付承包人工程款中直接扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同总价款0.5%的违约金，违约金上限为合同总价款5%；当按进度计划延误工期超过10天，发包人有权解除合同，由此造成的一切损失均由承包人承担。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：-----。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：-----。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) -----；

(2) -----；

(3) _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：**按相应规定计取。**

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：**按设计、规范及验收要求。**

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：**费用由承包人承担。**

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在

建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整（招标文件另有约定的除外）。

（2）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（3）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

（4）清单中没有的子目，可以核定综合单价的，由发包人、监理单位、咨询公司等有关部门根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

（5）清单中没有的子目，不能核定综合单价的，由发包人、承包人、监理单位、造价咨询公司等共同确定；

（6）若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，审计部门有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

（7）材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

（8）水电费由承包人按实承担。

（9）新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关部门（单位）共同确认材料单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

（10）投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

（11）总包服务费包含在投标报价中，按照工程总造价（扣除甲供材料及设备费）的1%计取，由分包人支付给承包人。

（12）甲供材料：承包人应严格按照设计及材料计划提报及使用材料，对于甲供材料超过竣工结算数量5%（墙地砖按10%）的部分，发包人收取20%的资金占用费，即资金占用费 $= (\text{甲供材料实际数量} - \text{竣工结算数量} \times 1.05) \times \text{材料单价} \times 20\%$ （墙地砖按竣工结算数量 $\times 1.1$ 计算），且超领部分不再计取保管费。

（13）措施费包干使用，结算时不再调整。

（14）本工程按照营改增后的计价依据执行，取费基础为合同签订时执行的不含税省价目表。投标报价税金按照不含税造价的9%计取，承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：-----。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第-----种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第-----种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：-----。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：-----。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：允许调整材料的范围及方式详见补充条款中“21.6 可调价材料调价方法及原则”，除此之外不作调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第-----种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：-----；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：-----。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过---%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过---%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条

款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动，不可抗力以外的自然灾害等不可预见因素。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

3、其他价格方式：_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 15 日提交已完工程量报告两份。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到后 2 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提报 7 日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：1.1 施工部分：工程进度款按应付承包人工程款 50% 的比例拨付，按照甲方、监理确认的进度计划，施工进度满足要求情况下，每月 15 日前提报进度结算，如月施工进度未按要求完成，则当月进度结算延至下月 15 日提报；工程完工后 30 日内，付至应付工程款的 65%；竣工结算经审计机关审定后 30 日内，付至应付工程款的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。。

1.2 设备部分：合同生效后，预付设备部分合同额 30%的预付款（不扣回）；货到现场，

检验清点完好无损，拨付设备价款的 40%；设备安装完毕、调试运转正常，付至总价的 85%；竣工结算经审计机关审定后 30 日内，付至设备价款的 97%；余款留作质保金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____
_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后 30 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由发包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 30 日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____。

14.2 竣工结算审核

(1) 工程结算造价以审计机关最终审定为准。

(2) 发包人审批竣工付款申请单的期限：审核期限以审计机关最终确认竣工结算的时间为准。

发包人完成竣工付款的期限：竣工结算经审计机关审定后 30 日内，付至应付工程款的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：应付工程款的 3%留作质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：3%；
- (2) 3% 的工程款；
- (3) 其他方式：-----。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：-----。

关于质量保证金的补充约定：-----。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：-----。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：-----。
- (3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：-----。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期相应顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期相应顺延。

(7) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 工期方面：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天，承包人向发包人支付合同总价款 0.5% 的违约金，违约金上限为合同总价款的 5%。延误工期致使工程不能正常投入使用的，发包人可增加违约金、停止付款及终止合同，而不承担任何责任。

(2) 质量方面：承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 若因承包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开，承包人应当收回原发票，并在 2 日内向发包人开具新的合格发票，因此延迟付款造成的损失由承包人承担。

(4) 若因承包人未能开具与约定相符的增值税专用发票、发票与约定不符或涉嫌虚开等，造成发包人无法进行税收抵扣的，承包人同意发包人将无法抵扣的金额自应付款中直接予以扣减，并赔偿发包人损失，损失包括但不限于承包人由此产生的税款、罚款、滞纳金及主张权利的费用等。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：_____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或

以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： 。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： 。

选定争议评审员的期限： 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： 。

其他事项的约定： 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 承包人应认真自行踏勘工程现场, 承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.2 承包人在施工过程中, 不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏, 同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏, 承包人应自行负责修复。

21.3 工人工资管理制度

承包人须严格按照各级主管部门相关规定, 建立农民工工资保障机制并严格执行, 保证农民工工资及时、足额发放, 与农民工签订的劳动合同、工资发放证明资料规范、齐全。发包人、监理单位等有权监督承包人农民工工资发放情况; 若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况, 发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚; 若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的, 可书面要求承包人立即支付, 承包人应当于收到发包人书面通知之日起3日内, 足额支付农民工工资报酬, 并将发放情况(附发放明细表)书面回复给发包人; 承包人收到发包人书面通知后, 逾期向发包人书面回复的, 发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付, 并在应付承包人工程款中双倍扣除, 由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

21.4 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

21.5 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目, 应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

21.6 可调价材料调价方法及原则

一、热镀锌钢管材料价格允许调整, 调价原则如下:

1. 调价原则

当市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时, 超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差, 材料价差只计取规费和税金, 不再计取其他费用; 数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

2. 调价基准价

调价基准价为 2019 年12月16日“我的钢铁网”发布的济南地区热镀锌钢管DN25(友发)的网上价格5310.00元/吨。

3. 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”(网址: <http://www.mysteel.com/>) 发布的济南地区热镀锌钢管DN25(友发)的网上价格。

二、可调价数量确定原则

1. 现场操作: 材料每批进场均记录数量及网上价格, 待结算时使用。

2. 结算: 材料总量以竣工结算审定数量为准, 若记录数量与结算数量不符时, 采购数量大于结算数量时超出部分从市场价高的批次中扣除。

3. 增值税模式价差计算方式

P—可调价材料结算差价(不含增值税);

J' —调整基准价=调价基准价(含增值税) $\times (1 \pm 5\%)$;

S_n —各批次的调价市场价(含增值税);

L_n —各批次进场材料数量

Q—竣工结算材料数量

L_n' —各批次进场材料数量扣除超出部分后的修正值。进场总数超出结算数量的部分不进入结算也不进行调差, 因此此部分需在调差时进行扣除, 扣除原则按市场价高的批次扣起, 逐批次扣除至超出部分扣完为止;

i —材料增值税率调整系数(热镀锌钢管为 1.13)。

材料总量以竣工结算审定数量为准。

① 当 $\sum L_n > Q$

$$P = \sum (S_n - J') \div i \times L_n'$$

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：**威海城市投资集团有限公司**

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就**威海和平路停车场消防与通风工程施工**签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承包范围内的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 年；
3. 装修工程为 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 年；
5. 供热与供冷系统为 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：其他未约定的质量保修期为2年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

承包人(公章):

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

日期: 2020 年 月 日

第五章 工程量清单

工程量清单及清单报价说明详见招标文件后附工程量清单



第六章 图 纸

1. 图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2. 图纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件:

一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件:具备施工条件。

三、本工程采用的技术规范及标准(包括但不限于此,以下技术规范及标准按最新执行)

《中华人民共和国建筑法》

《中华人民共和国合同法》

《建设工程质量管理条例》

《绿化工程质量保修办法》

《建筑给水排水及采暖工程质量验收规范》(GB50242-2002)

《建筑电气安装工程施工质量验收规范》(GB50303-2002)

《建筑防腐蚀工程施工及验收规范》(GB 50212-2002)

《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)

《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-99)

《建筑施工安全技术规范》(JGJ80-2003)

《建设工程施工现场管理规定》

《建筑机械使用安全技术规程》(JGJ33-2001)

《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ46-88)

《建筑与建筑群综合布线系统工程验收规范》(GB/G50312-2000)

《电气装置工程施工及验收规范》(GB50182-93)

《建筑与建筑群综合布线系统工程验收规范》(GB/G50312-2000)

《建筑材料放射性核素限量》(GB6566-2001)

《手持式电动工具的管理、使用、检查和维修安全技术规程》(GB3787-83)

以及其他相关的法律、法规、规范及标准。

四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

五、其它说明参见设计图纸。

第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

- 1、资格预审合格通知书的彩色扫描件；
- 2、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件；
- 3、授权委托书（如有）；
- 4、投标保证金证明材料；

4.1 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。

4.2 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函彩色扫描件。

4.3 如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需附：

1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

5、资格预审申请文件中项目管理机构人员表（包括施工和设计项目管理机构）盖红章的彩色扫描件；

6、其他投标人认为需要上传的材料。

三、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。



投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年____月____日

附录 1

详细评分细则（综合评估法）

评审项目		评分办法	
商务标 (75 分)	投标 报价 (75 分)	投标 总报价 (60 分)	投标人投标报价等于投标总报价评标基准价的，得满分 60 分。投标报价每高于评标基准价 1%扣 1 分，每低于 1%扣 0.5 分，最低计至 0 分，偏离不足 1%的，按照插入法计算得分，得分精确到小数点后 2 位。
		分部分项工程 清单报价 (14 分)	采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为 N，投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得 14/N 分，投标人清单单价比单项评标基准价每高 1%扣 1/N 分；投标人清单单价比单项评标基准价每低 1%扣 0.5/N 分，每项清单最高得分 14/N 分，最低 0 分，得分精确到小数点后 2 位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。
		措施 项目 报价 (1 分)	各投标人的措施项目总报价与措施项目评标基准价相等的，得满分 1 分。投标报价每高于评标基准价 1%扣 0.1 分，每低于 1%扣 0.1 分，最低计至 0 分，得分精确到小数点后 2 位偏离不足部分按照插入法计算。
资信标 (9 分)	企业信誉 与实力 (4.5 分)	企业工程 获奖情况 (2.5 分)	<p>上传加盖电子公章的 pdf 文档，附威海市住房和城乡建设局网站备案查询页面截图及信用档案截图。</p> <p>企业近两年（2018.1.17—2020.1.16）工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准，最高得 2.5 分。</p> <p>同类工程是指：消防或空调工程。</p>
		企业信用及考 核情况 (2 分)	<p>上传加盖电子公章的 pdf 文档，附威海市住房和城乡建设局网站备案查询页面截图及信用档案截图。</p> <p>企业近一年（2019.1.17—2020.1.16）未发生任何违纪、违规情况者得 0 分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；</p> <p>企业 2018 年度，参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为优良的（优良就是信用等级评价的最高等级），或威海市建筑业协会评定的信用等级评价 A 级的，加 2 分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的，以同一年度内信用等级评价最低级别为准。（备注：附建设行政主管部门或行业协会信用等级评价的文件或官网截图。）</p>

	项目管理机构、项目经理实力与信誉 (4.5 分)	项目管理机构 (2.5 分)	<p>通过系统选择项目班子成员</p> <p>项目管理机构成员（包括施工管理机构和设计项目管理机构）必须与资格预审申请文件一致，得 2.5 分，否则否决其投标。</p>
		项目经理工程 获奖情况 (1 分)	<p>上传加盖电子公章的 pdf 文档，附威海市住房和城乡建设局网站备案查询页面截图。</p> <p>项目经理近两年（2018.1.17—2020.1.16）承揽工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程，以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的工程获奖信息为准，最高得 1 分。</p> <p>同类工程：消防或空调工程</p>
		项目经理 信用情况 (1 分)	<p>上传加盖电子公章的 pdf 文档，附威海市住房和城乡建设局网站备案查询页面截图。</p> <p>项目经理近一年（2019.1.17—2020.1.16）未发生任何违纪、违规情况者得 1 分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。</p>

<p>技术标 (暗标 15 分)</p>	<p>施工组织 设计 (15 分)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理； 2. 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行； 3. 有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施； 4. 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行； 5. 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案； 6. 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用； 7. 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）； 8. 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需； 9. 项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）； 10. 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。 <p>以上每小项 1.6 分，评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明扣分理由。</p> <p>所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。</p>
--------------------------	-------------------------------	--

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [16.00]		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.60	(1.6分) 对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.60	(1.6分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行
1.3	针对本工程的通病治理措施	1.60	(1.6分) 有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.60	(1.6分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行
1.5	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	1.60	(1.6分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.60	(1.6分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
1.7	施工进度计划和进度措施	1.60	(1.6分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
1.8	资源配备计划	1.60	(1.6分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.60	(1.6分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
1.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.60	(1.6分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2	资信标 [9.00]		
2.1	企业工程获奖情况	2.50	上传加盖电子公章的pdf文档,附威海市住房和城乡建设局网站备案查询页面截图及信用档案截图。 企业近两年(2018.1.17—2020.1.16)工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准,最高得2.5分。 同类工程是指:消防或空调工程。
2.2	企业信用及考核情况	2.00	上传加盖电子公章的pdf文档,附威海市住房和城乡建设局网站备案查询页面截图及信用档案截图。 企业近一年(2019.1.17—2020.1.16)未发生任何违纪、违规情况者得0分,有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限; 企业2018年度,参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为优良的(优良就是信用等级评价的最高等级),或威海市建筑业协会评定的信用等级评价A级的,加2分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级,以同一年度内信用等级评价最低级别为准。(备注:附建设行政主管部门或行业协会信用等级评价的文件或官网截图。)
2.3	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员(包括施工管理机构和设计项目管理机构)必须与资格预审申请文件一致,得2.5分,否则否决其投标。
2.4	项目经理工程获奖情况	1.00	上传加盖电子公章的pdf文档,附威海市住房和城乡建设局网站备案查询页面截图。 项目经理近两年(2018.1.17—2020.1.16)承揽工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程,以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的工程获奖信息为准,最高得1分。 同类工程:消防或空调工程
2.5	项目经理信用情况	1.00	上传加盖电子公章的pdf文档,附威海市住房和城乡建设局网站备案查询页面截图。 项目经理近一年(2019.1.17—2020.1.16)未发生任何违纪、违规情况者得1分,有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。
3	商务标 [75.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	60.00	<p>评标基准价$C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当n (有效投标人个数, 以下相同) <7时, A=所有投标价的算术平均值; 当$7 \leq n < 10$时, A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值; 当$n \geq 10$时, A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; Q: 权重比例$Q1+Q2=100\%$; K1、Q1值由投标人推选的代表随机抽取确定 以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分; 每高于基准值1%扣 1 分, 扣完为止;</p> <p>每低于基准值1%扣 0.5 分, 扣完为止。(综合平均法)</p> <p>基准价计算方式: 综合平均法 K1的取值范围:0.958,0.961,0.964,0.967,0.97(95%~98%) K2的取值范围:0.95(建筑工程为90%~100%;安装工程为88%~100%;市政工程为86%~100%;园林绿化工程为84%~100%;其他工程为88%~100%) 权重比例Q1:0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7(权重比例$Q1+Q2=100\%$,Q1、Q2取值均应$\geq 30\%$) 每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5</p>
3.2	措施费项目报价	1.00	<p>采用平均法 当$n < 5$时, 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值 当$n \geq 5$时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分; 每高1%扣本项满分的 0.1, 扣完为止; 每低1%扣本项满分的 0.1, 扣完为止。(平均法)</p> <p>基准价计算方式: 平均法 每高于基准值 1%扣:0.1每低于基准值 1%扣:0.1</p>
3.3	分部分项	14.00	<p>采用平均法 当$n < 5$时, 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当$n \geq 5$时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 采用计算机辅助评标的, 需对每一项清单报价进行评审, 分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得$14/N$分, 投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣$1/N$分; 投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣$0.5/N$分, 每项清单最高得分$14/N$分, 最低0分, 得分精确到小数点后2位, 分数计算过程中, 比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。(平均法)</p> <p>基准价计算方式: 平均法</p>

其他注意事项

控制价 : 7000000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清
单项目个数。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场消防与通风工程

第1页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 停车场消防工程							
	1.1 地上应急照明							
1	030212001001	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 壁厚 ≥1.2mm 3.配置形式及部位：暗配	m	215.12			
2	030212001002	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 壁厚 ≥1.2mm 3.配置形式及部位：明配	m	24.04			
3	030212003001	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位：管内穿线 3.型号、规格：NH- RVS-2*2.5mm2	m	109.4			
4	030212003002	电气配线	1.种类（导线、母线）：铜 芯线 2.导线用途、配线形式、部 位：管内穿线 3.型号、规格：WDZN- BYJ-2.5mm2	m	317.14			
5	030213003001	装饰灯	1.名称：安全出口标志灯 （带地址码及控制芯片） 2.型号、规格：LED 1W 3.安装方式：壁装	套	8			
6	030213003002	装饰灯	1.名称：中型方向标识灯 （带地址码及控制芯片） 2.型号、规格：LED 1W 3.安装方式：壁装	套	2			
7	030213003003	装饰灯	1.名称：消防应急照明灯具 （带地址码及控制芯片） 2.型号、规格：3W 3.安装方式：壁装	套	7			
8	030213003004	装饰灯	1.名称：楼层标志灯（带地 址码及控制芯片） 2.型号、规格：1W 3.安装方式：壁装	套	4			
9	030213004001	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成 套型 2.型号、规格：自带蓄电池 单管荧光灯 1*28W 3.安装形式：壁装	套	3			
10	030213004002	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成 套型 2.型号、规格：自带蓄电池 双管荧光灯 2*28W 3.安装形式：壁装	套	2			
11	030213004003	荧光灯	1.形式（组成、成套）：成 套型 2.型号、规格：自带蓄电池 双管荧光灯 2*28W 3.安装形式：吸顶	套	9			
12	030204031001	小电器	1.名称：板式暗开关 2.型号、规格：单联单控、 250V、10A	套	3			
13	030204031002	小电器	1.名称：板式暗开关 2.型号、规格：双联单控、 250V、10A	套	1			
14	030204031003	小电器	1.名称：板式暗开关 2.型号、规格：三联单控、 250V、10A	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场消防与通风工程

第2页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	CB001	管道刷油	1.安装部位(室内、外): 明装电气配管 2.材质: 防火涂料 3.遍数: 两遍	m2	1.51			
16	CB002	墙体剔槽及恢复	1.管径: $\Phi 20$ 以内	m	218.9			
1.2 地上超细干粉								
17	030705004001	模块(接口)	1.名称: 干粉温控启动模块	只	12			
18	030705004002	模块(接口)	1.名称: 干粉手启延时模块	只	1			
19	030702007001	壁挂式干粉灭火装置	1.规格: 详见图纸 2.满足设计、验收、使用要求	套	2			
20	030702007002	悬挂式干粉灭火装置	1.规格: 详见图纸 2.满足设计、验收、使用要求	套	10			
1.3 消防控制室								
21	031208003001	报警中心设备	1.名称: 消防控制中心消防报警设备安装 2.消防报警联动一体机安装 3.消防通讯设备安装 4.消防广播设备安装 5.手动控制盘安装 6.直流电源装置安装 7.控制中心机柜及操作台 8.消防控制室图形显示装置及软件安装 9.消防119联网接口等设备 10.其他: 详见图纸	套	1			
22	031208003002	报警中心设备	1.名称: 应急照明控制器 2.配置: 详见图纸	套	1			
23	031208003003	报警中心设备	1.名称: 防火门监控主机安装 2.配置: 详见图纸	套	1			
24	031208003004	报警中心设备(只计安装费)	1.名称: 火灾监控主机 2.配置: 详见图纸	套	1			
25	031208003005	报警中心设备(只计安装费)	1.名称: 消防电源监控主机 2.配置: 详见图纸	套	1			
26	030204018001	配电箱	1.类别: 排烟风机直启按钮控制箱	台	1			
27	030204018002	配电箱	1.类别: 消防加压风机直启按钮控制箱	台	1			
28	030204018003	配电箱	1.类别: 消防补风机直启按钮控制箱	台	1			
29	030706001001	自动报警系统装置调试	1.名称: 火灾自动报警系统 2.点数: 详见图纸	系统	1			
30	030706001002	自动报警系统装置调试	1.名称: 电气火灾监控系统 2.点数: 详见图纸	系统	1			
31	030706001003	自动报警系统装置调试	1.名称: 消防电源监控系统 2.点数: 详见图纸	系统	1			
32	030706001004	自动报警系统装置调试	1.名称: 智能应急照明系统 2.点数: 详见图纸	系统	1			
33	030706001005	自动报警系统装置调试	1.名称: 防火门监控系统 2.点数: 详见图纸	系统	1			
1.4 地下自动报警								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场消防与通风工程

第3页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	031103015001	接线箱	1.名称:火灾报警接线端子箱	个	4			
35	031103015002	模块箱	1.名称:模块箱	个	44			
36	030705008001	重复显示器	1.名称:火灾显示盘	台	6			
37	030705001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式:吸顶安装 3.本体及底盒安装调试	只	473			
38	030705003001	按钮	1.名称:消火栓起泵按钮 2.安装方式:暗装 3.本体及底盒安装调试	只	72			
39	030705003002	按钮	1.名称:手动报警按钮(带电话插孔) 2.安装方式:暗装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	32			
40	031206001001	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.安装方式:吸顶安装	台	32			
41	030705009001	报警装置	1.名称:声光报警器 2.安装方式:壁装	台	32			
42	030705009002	报警装置	1.名称:火警电话 2.安装方式:壁装	台	17			
43	030705001002	点型探测器	1.名称:CO探测器 2.安装方式:壁装 3.本体及底盒安装调试	只	14			
44	030705004003	模块	1.名称:总线短路隔离器	只	38			
45	030705004004	模块	1.名称:广播模块	只	4			
46	030705004005	模块	1.名称:电话模块	只	4			
47	030705004006	模块	1.名称:输入模块	只	86			
48	030705004007	模块	1.名称:输入输出模块	只	103			
49	030705004008	模块	1.名称:双输入输出模块	只	6			
50	031204005001	空调系统传感器及变送器	1.名称:余压传感器	台	4			
51	030705010001	远程控制器	1.名称:余压控制器	台	4			
52	030212001003	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位:暗配	m	48.4			
53	030212001004	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗配	m	1147.96			
54	030212001005	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:暗配	m	233.86			
55	030212001006	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 壁厚 ≥1.2mm 3.配置形式及部位:暗配	m	4881.15			
56	030212001007	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 壁厚 ≥1.2mm 3.配置形式及部位:暗配	m	997.98			
57	030212001008	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 壁厚 ≥1.2mm 3.配置形式及部位:明配	m	28.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场消防与通风工程

第4页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	030212001009	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位:暗配	m	15.02			
59	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:管内敷设 3.其他:电缆头制安	m	28.86			
60	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm ²	m	267.98			
61	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:NH-BV-4.0mm ²	m	881.78			
62	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	133.99			
63	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ²	m	881.78			
64	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5mm ²	m	454.45			
65	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-1.5mm ²	m	224.84			
66	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm ²	m	5026.67			
67	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	4813.6			
68	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2*1.0mm ²	m	1215.51			
69	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVV-7*0.75mm ²	m	24			
70	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设	m	1231.84			
71	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型:防火卷帘门	处	6			
72	030706003002	防火控制系统装置调试	1.类型:正压送风阀、排烟阀、防火阀	处	47			
73	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数:详见图纸	系统	1			
74	CB003	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ25以内	m	85.8			
75	CB004	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ20以内	m	563.8			
76	CB005	套管	1.名称:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN40	个	2			
1.5 地下电气火灾监控								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场消防与通风工程

第5页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm ²	m	42.1			
78	030212001010	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 壁厚≥1.2mm 3.配置形式及部位:暗配	m	42.1			
1.6 地下消防电源监控								
79	030212003014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm ²	m	713.93			
80	030212003015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm ²	m	713.93			
81	030212001011	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 壁厚≥1.2mm 3.配置形式及部位:暗配	m	713.93			
1.7 地下防火门监控								
82	030705004009	模块(接口)	1.名称:防火门控制模块	只	41			
83	030212001012	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 壁厚≥1.2mm 3.配置形式及部位:暗配	m	969.45			
84	030212003016	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm ²	m	969.45			
85	030212003017	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	1938.9			
86	031208007001	出入口执行机构设备	1.名称:门磁开关	台	54			
87	031208007002	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	54			
88	030706003003	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	41			
89	CB006	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ20以内	m	147.6			
1.8 地下应急照明								
90	030204018004	配电箱	1.类别:应急照明集中电源-1ALE1.2/-2ALE1.2/-3ALE1.2/-4ALE1.2 2.含外部接线	台	8			
91	030204018005	配电箱	1.类别:应急照明分配电装置	台	8			
92	030212001013	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 壁厚≥1.2mm 3.配置形式及部位:暗配	m	3218.91			
93	030212001014	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 壁厚≥1.2mm 3.配置形式及部位:明配	m	220.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场消防与通风工程

第6页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	030212001015	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗配	m	431.64			
95	030212001016	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	61.2			
96	030212003018	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ²	m	3372.41			
97	030212003019	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	418.96			
98	030212003020	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5mm ²	m	178.86			
99	030213003005	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯(带地址码及控制芯片) 2.型号、规格:LED 1W 3.安装方式:壁装	套	45			
100	030213003006	装饰灯	1.名称:中型方向标识灯(带地址码及控制芯片) 2.型号、规格:LED 1W 3.安装方式:壁装	套	16			
101	030213003007	装饰灯	1.名称:中型方向标识灯(带地址码及控制芯片) 2.型号、规格:LED 1W 3.安装方式:吊杆式	套	131			
102	030213003008	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具(带地址码及控制芯片) 2.型号、规格:3W 3.安装方式:壁装	套	124			
103	030213003009	装饰灯	1.名称:楼层标志灯(带地址码及控制芯片) 2.型号、规格:1W 3.安装方式:壁装	套	16			
104	030213004004	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:自带蓄电池单管荧光灯 1*28W 3.安装形式:壁装	套	3			
105	030213004005	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:自带蓄电池单管荧光灯 1*28W 3.安装形式:吸顶	套	10			
106	030213004006	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:自带蓄电池双管荧光灯 2*28W 3.安装形式:壁装	套	17			
107	030213004007	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:自带蓄电池双管荧光灯 2*28W 3.安装形式:吸顶	套	4			
108	030204031004	小电器	1.名称:板式暗开关 2.型号、规格:单联单控、250V、10A	套	22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场消防与通风工程

第7页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	030204031005	小电器	1.名称:板式暗开关 2.型号、规格:双联单控、250V、10A	套	5			
110	CB007	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ20以内	m	790.6			
111	CB008	管道刷油	1.安装部位(室内、外):明装电气配管 2.材质:防火涂料 3.遍数:两遍	m ²	13.84			
1.9 地下喷淋工程								
112	030801003001	承插铸铁管	1. 安装部位:室外埋地 2. 输送介质:消防水 3. 规格:DN200 4. 接口材料:胶圈	m	260			
113	030801003002	承插铸铁管	1. 安装部位:室外埋地 2. 输送介质:消防水 3. 规格:DN150 4. 接口材料:胶圈	m	12.95			
114	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN200 2.材质:内外热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:制作安装,除锈后刷防锈漆及面漆	m	36.66			
115	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN150 2.材质:内外热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:制作安装,除锈后刷防锈漆及面漆	m	601.76			
116	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN125 2.材质:内外热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:制作安装,除锈后刷防锈漆及面漆	m	27.06			
117	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN100 2.材质:内外热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:制作安装,除锈后刷防锈漆及面漆	m	295.4			
118	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN80 2.材质:内外热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:制作安装,除锈后刷防锈漆及面漆	m	582.73			
119	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN65 2.材质:内外热镀锌钢管 3.连接方式:丝扣连接 5.管道支架:制作安装,除锈后刷防锈漆及面漆	m	235.09			
120	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN50 2.材质:内外热镀锌钢管 3.连接方式:丝扣连接 5.管道支架:制作安装,除锈后刷防锈漆及面漆	m	465.95			
121	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN40 2.材质:内外热镀锌钢管 3.连接方式:丝扣连接 5.管道支架:制作安装,除锈后刷防锈漆及面漆	m	703.7			
122	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN32 2.材质:内外热镀锌钢管 3.连接方式:丝扣连接 5.管道支架:制作安装,除锈后刷防锈漆及面漆	m	2602.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场消防与通风工程

第8页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
123	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 内外热镀锌钢管 3.连接方式: 丝扣连接 5.管道支架: 制作安装, 除锈后刷防锈漆及面漆	m	3912.74			
124	030701011001	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 68 C 下垂型 玻璃球下垂喷头 DN15	个	400			
125	030701011002	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 68 C 直立型 玻璃球上喷头 DN15	个	2009			
126	030701007001	法兰阀门	1.类型: 信号蝶阀 2.型号、规格: DN150 3.材质: 铸钢 4.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
127	030701007002	法兰阀门	1.类型: 信号蝶阀 2.型号、规格: DN200 3.材质: 铸钢 4.连接形式: 沟槽法兰连接	个	7			
128	030701007003	法兰阀门	1.类型: 人防闸阀 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
129	030701007004	法兰阀门	1.类型: 人防闸阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
130	030701007005	法兰阀门	1.类型: 人防闸阀 2.型号、规格: DN80 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	1			
131	030701007006	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 法兰连接	个	3			
132	030701007007	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式: 法兰连接	个	3			
133	030607007001	低压安全阀门	1.型号、规格: 安全阀 DN32	个	3			
134	030701014001	水流指示器	1.型号、规格: DN150 2.名称: 水流指示器	个	8			
135	030701006001	螺纹法兰阀门	1.类型: 人防闸阀 2.型号、规格: DN40 3.材质: 铸钢 4.连接形式: 法兰连接	个	2			
136	030701005001	螺纹阀门	1.名称: 电磁阀 2.型号规格: DN50 3.含检查接线	个	69			
137	030701005002	螺纹阀门	1.名称: 快速排气阀 2.型号规格: DN50	个	69			
138	030803001001	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN25	个	3			
139	030803007001	减压器	1.类型: 可调式减压阀组 2.型号、规格: DN200 3.连接方式: 法兰连接 4.含减压阀、蝶阀、过滤器、压力表等, 其他详见图纸	组	4			
140	030701012001	报警装置	1.名称: 预作用报警装置 2.型号、规格: DN150 3.装置内容: 预作用报警阀, 信号蝶阀, 空压机, 气路压力控制器, 低气压报警开关, 水路报警压力开关, 电磁阀、水力警铃各, 过滤器及各种阀门等	组	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场消防与通风工程

第9页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地上 2.型号、规格:消防水泵接合器SQS100-A型(详见图集L13S4-28)	套	3			
142	030701016001	末端试水装置	1.名称:末端试水装置 2.规格:DN25	组	7			
143	CB009	管道刷油	1.安装部位:喷淋管道 2.做法:红色面漆两遍	m2	1604.95			
144	CB010	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN200	个	2			
145	CB011	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN150	个	25			
146	CB012	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN100	个	2			
147	CB013	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN80	个	7			
148	CB014	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN50	个	5			
149	CB015	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN40	个	2			
150	CB016	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN32	个	13			
151	CB017	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN25	个	15			
152	CB018	套管	1.名称:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN200	个	2			
153	CB019	管道保温	1.安装部位:室内 2.材质:超细玻璃丝棉	m3	1.61			
154	CB020	管道保护层	1.安装部位:室内 2.材质:玻璃丝布	m2	76.4			
155	CB021	管道刷油	1.安装部位:室内 2.做法:布面刷防火涂料2道	m2	38.2			
1.10 地下消火栓工程								
156	030801003003	承插铸铁管	1. 安装部位:室外埋地 2. 输送介质:消防水 3. 规格:DN100 4. 接口材料:胶圈	m	11.09			
157	030801003004	承插铸铁管	1. 安装部位:室外埋地 2. 输送介质:消防水 3. 规格:DN150 4. 接口材料:胶圈	m	60			
158	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外热镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:制作安装,除锈后刷防锈漆及面漆	m	20.43			
159	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:制作安装,除锈后刷防锈漆及面漆	m	791.08			
160	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质:内外热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:丝扣连接 5.管道支架:制作安装,除锈后刷防锈漆及面漆	m	222.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场消防与通风工程

第10页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:SG24D65Z-J(单栓)消火栓口径SN65,衬胶水带长度为25m,直流水枪型号为φ19,衬胶水龙带25m 3.箱内配2具MF/ABC4手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	72			
162	030701007008	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:法兰连接	个	16			
163	030701007009	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	67			
164	030701007010	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	1			
165	030701007011	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:法兰连接	个	1			
166	030607007002	低压安全阀门	1.型号、规格:安全阀DN32	个	1			
167	030607007003	低压安全阀门	1.型号、规格:安全阀DN50	个	2			
168	030803001002	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	72			
169	030803001003	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
170	030803007002	减压器	1.类型:可调式减压阀组 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:法兰连接 4.含减压阀、蝶阀、过滤器、压力表等,其他详见图纸	组	4			
171	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地上 2.型号、规格:消防水泵接合器SQS100-A型	套	1			
172	CB022	灭火器	1.名称:磷酸铵盐干粉灭火器 2.型号:MF/ABC4 3.含灭火器放置箱体	个	58			
173	CB023	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN65	个	5			
174	CB024	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN100	个	72			
175	CB025	套管	1.名称:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN100	个	3			
176	CB026	管道保温	1.安装部位:室内 2.材质:超细玻璃丝棉	m3	25.86			
177	CB027	管道保护层	1.安装部位:室内 2.材质:玻璃丝布	m2	1393			
178	CB028	管道刷油	1.安装部位:室内 2.做法:布面刷防火涂料2道	m2	696.5			
	1.11 水管抗震支架							
179	030704001001	水管抗震支架制作安装	1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格型号:DN70-T 3.含制作、安装及二次设计验收等	套	63			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场消防与通风工程

第11页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
180	030704001002	水管抗震支架制作安装	1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格型号:DN80-T 3.含制作、安装及二次设计验收等	套	74			
181	030704001003	水管抗震支架制作安装	1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格型号:DN100-T 3.含制作、安装及二次设计验收等	套	111			
182	030704001004	水管抗震支架制作安装	1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格型号:DN125-T 3.含制作、安装及二次设计验收等	套	7			
183	030704001005	水管抗震支架制作安装	1.名称:水管侧向抗震支架 2.规格型号:DN150-T 3.含制作、安装及二次设计验收等	套	56			
184	030704001006	水管抗震支架制作安装	1.名称:水管双向抗震支架 2.规格型号:DN70-T 3.含制作、安装及二次设计验收等	套	12			
185	030704001007	水管抗震支架制作安装	1.名称:水管双向抗震支架 2.规格型号:DN80-T 3.含制作、安装及二次设计验收等	套	30			
186	030704001008	水管抗震支架制作安装	1.名称:水管双向抗震支架 2.规格型号:DN100-T 3.含制作、安装及二次设计验收等	套	36			
187	030704001009	水管抗震支架制作安装	1.名称:水管双向抗震支架 2.规格型号:DN150-T 3.含制作、安装及二次设计验收等	套	24			
188	030704001010	水管抗震支架制作安装	1.名称:组合侧向抗震支架 2.规格型号:DN150*2-T 3.含制作、安装及二次设计验收等	套	1			
189	030704001011	水管抗震支架制作安装	1.名称:组合侧向抗震支架 2.规格型号:DN150*4-T 3.含制作、安装及二次设计验收等	套	1			
2 停车场通风防排烟工程								
2.1 地上通风防排烟								
190	030901002001	通风机	1.名称:楼梯间加压风机HTF-10-I-A 2.参数:风量35000m³/h,全压77Pa,功率11kw,转速1450r/min 3.设备支架制作、安装,弹簧减震器安装 4.其他:防火软接头安装	台	4			
191	030901002002	通风机	1.名称:离心排风机HTFC-20-B-I 2.参数:风量16320m³/h,全压396Pa,功率4.0kw,转速650r/min 3.设备支架制作、安装,弹簧减震器安装 4.其他:防火软接头安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场消防与通风工程

第12页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
192	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm以内 4.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 5.接口形式:角钢法兰连接 6.洞口预留及封堵	m2	89.09			
193	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm以内 4.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 5.接口形式:角钢法兰连接 6.洞口预留及封堵	m2	84.99			
194	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm以内 4.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 5.接口形式:角钢法兰连接 6.洞口预留及封堵	m2	13.28			
195	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0mm以内 4.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 5.接口形式:角钢法兰连接 6.洞口预留及封堵	m2	56.12			
196	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:800*800mm	个	3			
197	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶 2.规格:3000*1000mm	个	3			
198	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶 2.规格:1600*500mm	个	1			
199	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:2000*400mm 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	3			
200	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动旁通阀 2.型号或规格:φ320mm 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	4			
201	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:φ1010mm 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	4			
2.2 地上通风防排烟配电								
202	030212001017	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位:明配	m	20.36			
203	030212001018	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗配	m	8.09			
204	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4.0 2.敷设方式:管内敷设 3.其他:电缆头制安	m	20.36			
205	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:管内敷设 3.其他:电缆头制安	m	8.09			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场消防与通风工程

第13页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
206	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型电机 2.容量(适用于小型电机): 13KW以下 3.内容: 电机检查接线	台	5			
207	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型电机 2.容量(仅适用于小型电机): 13KW以下 3.内容: 电机调试	台	5			
208	CB042	管道刷油	1.安装部位(室内、外): 明装电气配管 2.材质: 防火涂料 3.遍数: 两遍	m ²	2.06			
209	CB043	墙体剔槽及恢复	1.管径: $\Phi 25$ 以内	m	2.6			
2.3 地下通风防排烟								
210	030901002003	通风机	1.名称: 轴流消防高温排烟双速风机 HTF-10-II-A 2.参数: 风量37000m ³ /h,全压650Pa,功率11kw,转速1450r/min; 风量26483m ³ /h,全压302Pa,功率5.5kw,转速960r/min 3.其他: 设备支架制作、安装, 弹簧减震器安装, 防火软接头安装	台	14			
211	030901002004	通风机	1.名称: 轴流送风补风风机 HTF-11-I-A 2.参数: 风量38664m ³ /h,全压326Pa,功率5.5kw,转速960r/min 3.设备支架制作、安装, 弹簧减震器安装 4.其他: 防火软接头安装	台	3			
212	030901002005	通风机	1.名称: 轴流送风补风风机 HTF-8-I-A 2.参数: 风量20800m ³ /h,全压263Pa,功率3.0kw,转速960r/min 3.设备支架制作、安装, 弹簧减震器安装 4.其他: 防火软接头安装	台	5			
213	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm以内 4.管件、法兰等附件及支架设计要求: 满足规范要求 5.接口形式: 角钢法兰连接 6.洞口预留及封堵	m ²	6.09			
214	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm以内 4.管件、法兰等附件及支架设计要求: 满足规范要求 5.接口形式: 角钢法兰连接 6.洞口预留及封堵	m ²	1967.22			
215	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.2mm以内 4.管件、法兰等附件及支架设计要求: 满足规范要求 5.接口形式: 角钢法兰连接 6.洞口预留及封堵	m ²	3520.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场消防与通风工程

第14页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
216	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0mm以内 4.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 5.接口形式:角钢法兰连接 6.洞口预留及封堵	m2	105.05			
217	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口-带风阀 2.规格:500*250mm	个	259			
218	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:2000*1000mm	个	3			
219	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:2000*1600mm	个	3			
220	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.规格:2000*1600mm	个	3			
221	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:自垂百叶加压送风口 2.规格:800*500mm	个	16			
222	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*320mm 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	1			
223	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1000*320mm 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	3			
224	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1250*320mm 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	6			
225	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1250*400mm 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	6			
226	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1600*320mm 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	1			
227	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1600*400mm 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	2			
228	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:2000*400mm 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	3			
229	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:2000*500mm 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	1			
230	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:φ1010mm 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场消防与通风工程

第15页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
231	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格: ϕ 1110mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	3			
232	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 1600*320mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	1			
233	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 2000*320mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	1			
234	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 2000*400mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	3			
235	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 2000*500mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
236	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 2000*1000mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	1			
237	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: ϕ 810mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	3			
238	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: ϕ 1110mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	6			
239	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃防火阀 2.型号或规格: 1250*1000mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	1			
240	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃防火阀 2.型号或规格: 1600*320mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
241	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃防火阀 2.型号或规格: 2000*320mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	1			
242	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃防火阀 2.型号或规格: 2000*400mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	19			
243	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃防火阀 2.型号或规格: 2000*1000mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
244	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃防火阀 2.型号或规格: ϕ 1010mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场消防与通风工程

第16页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
245	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
246	CB044	风道保温	1.保温材料:带铝箔超细玻璃棉板(容重40~50kg/m ³)	m ³	302.22			
247	CB045	保护层	1.材料:玻璃丝布	m ²	12291.26			
248	CB046	布面刷油	1做法:刷防火涂料2遍	m ²	6145.63			
249	CB047	防火板	1.部位:防排烟管道 2.材料:防火板9mm,轻钢龙骨,自攻丝等 3.做法:详见L13N5-2,53/54页 4.耐火极限1.5h	m ²	30.62			
2.4 地下通风防排烟配电								
250	030212001019	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位:明配	m	79.61			
251	030212001020	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗配	m	32.81			
252	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-7*4.0mm 2.敷设方式:管内敷设 3.其他:电缆头制安	m	79.61			
253	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:管内敷设 3.其他:电缆头制安	m	32.81			
254	030206006003	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):13KW以下 3.内容:电机检查接线	台	17			
255	030206006004	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):3KW以下 3.内容:电机检查接线	台	5			
256	030206006005	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(仅适用于小型电机):13KW以下 3.内容:电机调试	台	22			
257	CB048	管道刷油	1.安装部位(室内、外):明装电气配管 2.材质:防火涂料 3.遍数:两遍	m ²	10.01			
258	CB049	墙体剔槽及恢复	1.管径:Φ25以内	m	12.6			
2.5 通风抗震支架								
259	030704001012	风机抗震支架制作安装	1.名称:风机抗震支架 2.规格型号:8#-T 3.含制作、安装及二次设计验收等	套	5			
260	030704001013	风机抗震支架制作安装	1.名称:风机抗震支架 2.规格型号:9#-T 3.含制作、安装及二次设计验收等	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场消防与通风工程

第17页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
261	030704001014	风机抗震支架制作安装	1.名称: 风机抗震支架 2.规格型号: 10#-T 3.含制作、安装及二次设计验收等	套	14			
262	030704001015	风机抗震支架制作安装	1.名称: 风机抗震支架 2.规格型号: 11#-T 3.含制作、安装及二次设计验收等	套	2			
263	030704001016	风管抗震支架制作安装	1.名称: 风管侧向抗震支架 2.规格型号: 1000*320-T 3.含制作、安装及二次设计验收等	套	33			
264	030704001017	风管抗震支架制作安装	1.名称: 风管侧向抗震支架 2.规格型号: 1250*320-T 3.含制作、安装及二次设计验收等	套	23			
265	030704001018	风管抗震支架制作安装	1.名称: 风管侧向抗震支架 2.规格型号: 1250*400-T 3.含制作、安装及二次设计验收等	套	12			
266	030704001019	风管抗震支架制作安装	1.名称: 风管侧向抗震支架 2.规格型号: 1600*320-T 3.含制作、安装及二次设计验收等	套	17			
267	030704001020	风管抗震支架制作安装	1.名称: 风管侧向抗震支架 2.规格型号: 1600*400-T 3.含制作、安装及二次设计验收等	套	7			
268	030704001021	风管抗震支架制作安装	1.名称: 风管侧向抗震支架 2.规格型号: 2000*320-T 3.含制作、安装及二次设计验收等	套	3			
269	030704001022	风管抗震支架制作安装	1.名称: 风管侧向抗震支架 2.规格型号: 2000*400-T 3.含制作、安装及二次设计验收等	套	24			
270	030704001023	风管抗震支架制作安装	1.名称: 风管侧向抗震支架 2.规格型号: 2000*400*2-T 3.含制作、安装及二次设计验收等	套	2			
271	030704001024	风管抗震支架制作安装	1.名称: 风管双向抗震支架 2.规格型号: 1000*320-T 3.含制作、安装及二次设计验收等	套	21			
272	030704001025	风管抗震支架制作安装	1.名称: 风管双向抗震支架 2.规格型号: 1250*320-T 3.含制作、安装及二次设计验收等	套	2			
273	030704001026	风管抗震支架制作安装	1.名称: 风管双向抗震支架 2.规格型号: 1250*400-T 3.含制作、安装及二次设计验收等	套	5			
274	030704001027	风管抗震支架制作安装	1.名称: 风管双向抗震支架 2.规格型号: 1600*200-T 3.含制作、安装及二次设计验收等	套	1			
275	030704001028	风管抗震支架制作安装	1.名称: 风管双向抗震支架 2.规格型号: 1600*320-T 3.含制作、安装及二次设计验收等	套	11			
276	030704001029	风管抗震支架制作安装	1.名称: 风管双向抗震支架 2.规格型号: 1600*400-T 3.含制作、安装及二次设计验收等	套	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场消防与通风工程

第18页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
277	030704001030	风管抗震支架制作安装	1.名称:风管双向抗震支架 2.规格型号:2000*320-T 3.含制作、安装及二次设计验收等	套	2			
278	030704001031	风管抗震支架制作安装	1.名称:风管双向抗震支架 2.规格型号:2000*400-T 3.含制作、安装及二次设计验收等	套	12			
279	030704001032	风管抗震支架制作安装	1.名称:组合侧向抗震支架 2.规格型号:2000*400*2-T 3.含制作、安装及二次设计验收等	套	1			
280	030704001033	风管抗震支架制作安装	1.名称:组合侧向抗震支架 2.规格型号:2000*400+1600*320-T 3.含制作、安装及二次设计验收等	套	2			
281	030704001034	风管抗震支架制作安装	1.名称:组合侧向抗震支架 2.规格型号:2000*400+1600*400-T 3.含制作、安装及二次设计验收等	套	2			
282	030704001035	风管抗震支架制作安装	1.名称:组合双向抗震支架 2.规格型号:2000*400*2-T 3.含制作、安装及二次设计验收等	套	2			
2.6 桥架抗震支架								
283	030704001036	桥架抗震支架制作安装	1.名称:桥架侧向抗震支架 2.规格型号:200*150-T 3.含制作、安装及二次设计验收等	套	67			
284	030704001037	桥架抗震支架制作安装	1.名称:桥架侧向抗震支架 2.规格型号:300*150-T 3.含制作、安装及二次设计验收等	套	16			
285	030704001038	桥架抗震支架制作安装	1.名称:桥架双向抗震支架 2.规格型号:200*150-T 3.含制作、安装及二次设计验收等	套	31			
286	030704001039	桥架抗震支架制作安装	1.名称:桥架双向抗震支架 2.规格型号:300*150-T 3.含制作、安装及二次设计验收等	套	7			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海和平路停车场消防与通风工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	停车场消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	停车场通风防排烟工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场消防与通风工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 停车场消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.2 停车场通风防排烟工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场消防与通风工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 停车场消防工程							
1	CB030	脚手架			1			
2	CB031	通过消防验收的电检费、消防安全远程监控入网服务费、监测检验及综合验收费（停车场）			1			
	2 停车场通风防排烟工程							
3	CB051	脚手架			1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海和平路停车场消防与通风工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	停车场消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	停车场通风防排烟工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

暂列金额明细表

工程名称:威海和平路停车场消防与通风工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	停车场消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	停车场通风防排烟工程			
2	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海和平路停车场消防与通风工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海和平路停车场消防与通风工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称:威海和平路停车场消防与通风工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	停车场消防工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	停车场通风防排烟工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海和平路停车场消防与通风工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	停车场消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	停车场通风防排烟工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海和平路停车场消防与通风工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	停车场消防工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	停车场通风防排烟工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海和平路停车场消防与通风工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	停车场消防工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	停车场通风防排烟工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海和平路停车场消防与通风工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
停车场消防工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
停车场通风防排烟工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			