



威招审 sg201912042 号

恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 D 地块

# 施工招标文件

招标人：威海高新园区建设运营有限公司

招标代理机构：威海正华工程咨询有限公司



日期：二〇一九年十二月

# 目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书） .....	3
第二章 投标人须知.....	5
投标人须知前附表.....	5
1. 总则.....	13
2. 招标文件.....	14
3. 投标文件.....	15
4. 投标.....	17
5. 开标.....	17
6. 评标.....	18
7. 合同授予.....	18
8. 重新招标和不再招标.....	19
9. 纪律和监督.....	19
10. 需要补充的其他内容.....	19
11. 电子招标投标.....	19
第三章 评标办法（综合评估法） .....	25
评标办法前附表.....	25
1. 评标方法.....	26
2. 评审标准.....	26
3. 评标程序.....	26
4. 否决投标条件.....	27
第四章 合同条款及格式.....	28
第一部分 合同协议书.....	30
第二部分 通用合同条款.....	33
第三部分 专用合同条款.....	34
第五章 工程量清单.....	73
1、清单说明.....	74
2、工程量清单（详见附件） .....	74
第六章 图 纸.....	75
第七章 技术标准和要求.....	75
第八章 投标文件格式.....	76

# 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

## 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 D 地块投标邀请书

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 D 地块资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 D 地块投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

你单位收到本邀请书后，请于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前以传真或快递方式予以确认是否参加投标。

招标人：威海高新园区建设运营有限公司      招标代理机构：威海正华工程咨询有限公司

地址：威海市高区

地址：威海市古山五巷 16 号鼎顺商务大厦 9 楼

邮编：264200

邮编：264200

联系人：卞海波

联系人：王秀梅 宋修建

联系电话：0631-5626560

联系电话：0631-5213959

电子邮件：

电子邮件：whzhenghua@163.com

网址：

网址：

开户银行：

开户银行：

## 附件：确认通知

### 确认通知

\_\_\_\_\_（招标人名称）

你方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发出的\_\_\_\_\_（项目名称）关于  
的通知，我方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收到并确认\_\_\_\_\_（参加/不参加）投  
标。

特此确认。

被邀请单位名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名 称：恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 D 地块 地 址：威海市高区 联系人：卞海波 电 话：0631-5626560
1.1.3	招标代理机构	名 称：威海正华工程咨询有限公司 地 址：威海市古山五巷 16 号鼎顺商务大厦 9 楼 联系人：王秀梅 宋修建 电 话：0631-5213959
1.1.4	项目名称	恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 D 地块
1.1.5	建设地点	恒山社区建制镇驻地
1.2.1	资金来源及出资比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程。
1.3.2	计划工期	500 日历天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p>投标人资格要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。</li> <li>2、具有有效的安全生产许可证。</li> <li>3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。</li> <li>4、投标人及其参与本次投标的相关人员未被最高法院列入失信被执行人。</li> <li>5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</li> <li>6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</li> </ol> <p>项目经理资格要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、要求承担本工程项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格。</li> <li>2、项目经理应具有安全生产考核合格证（B 证）。</li> <li>3、项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理。</li> <li>4、项目经理不得为失信被执行人。</li> </ol> <p>投标人应在山东省建筑市场与诚信一体化平台（山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台）注册登记，并通过审核。</p>

1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间及方式	截止时间：投标截止时间前 10 日 方式：使用 CA 数字证书在招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发出，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许有负偏离
2.1.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的澄清、修改书及有关通知
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间前 10 日。使用 CA 数字证书在招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.2.3	投标人接收招标文件澄清的时间及方式	请潜在投标人在投标截止前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发出，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 <b>因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。</b>
2.3.2	投标人接收招标文件修改的时间及方式	请潜在投标人在投标截止前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发出，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 <b>因未及时查看澄清而影响投标文件编制和递交的，责任由投标人自行承担。</b>
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标人对投标文件的澄清文件
3.2.3	最高投标限价	本工程招标控制价为： <u>204067000.00</u> 元。投标报价高于招标控制价的，否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 60 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函</p> <p>投标保证金的金额：人民币贰拾万元整</p> <p><b>1、如采用电汇、网上银行转账形式：</b>需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保</p>

		<p>函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p><b>注意：</b>每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>2、如采用银行保函形式：</b>银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不投标有效期，收益人为招标人，投标文件中附银行保函及由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p><b>3、如选择保险保函形式：</b>按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国银行保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程施工投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市域内设有服务机构营业执照。</p> <p><b>4、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</b></p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	否

<p>3.7.1</p>	<p>电子投标文件编制要求</p>	<p>1、投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2、电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3、投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。</p> <p>4、投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。</p> <p>5、电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6、投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7、投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致</p>
--------------	-------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



		<p>的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8、电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p>
3.7.3	电子投标文件签章的要求	<p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明、承诺书、报价表等；技术标无需电子签章等）。</p>
3.7.4	投标文件份数	<p><b>书面投标文件：</b></p> <p>商务标 <u>2</u> 份，技术标 <u>2</u> 份；</p> <p>普通光盘 <u>1</u> 份，pdf 格式；</p> <p><b>电子投标文件：</b>按电子投标文件编制及报送要求上传至威海市建设工程电子交易系统。</p>
3.7.5 4.1.1 4.1.2	书面投标文件装订要求 密封和标记要求	<p>1、书面投标文件共分两册，分册装订。</p> <p>2、<b>第一册商务标（含资格审查、资信标、商务标）：</b>打印时需要通过投标文件制作工具生成再打印，带有水印和唯一编码。封皮和目录为系统自动生产，且完全与 fyq 顺序一致。</p> <p>装订要求：采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>3、<b>第二册技术标（施工组织设计）：</b>打印时要通过投标工具软件生成再打印，字体为统一格式，并带有水印和唯一编码。封皮和目录为系统自动生成，且完全与 fyq 顺序一致。技术标文件中不得标明页码；不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号，否则否决其投标。</p> <p><b>装订要求：</b>文件左边留有一厘米装订线，装订位置在装订线的平均三分之一处，装订采用两个普通钉书钉装订，不得采用胶装方式。</p> <p>4、投标人应将书面投标文件的商务标、技术标、电子光盘分别密封在三个内层密封袋中。然后再放在一起，密封在一个外层密封袋中。</p> <p>5、<b>包封应写明：</b></p> <p><b>内层封套（加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位章）</b></p> <p>投标人邮政编码：_____</p> <p>投标人地址：_____</p> <p>投标人名称：_____</p> <p>投标人联系人：_____</p> <p>投标人联系电话：_____</p>

		外层封套（不得有投标人公章等标识。）（注明投标截止时间以前不得开启） 招标人名称： _____ 项目名称： _____ 招标编号： _____ 在 _____年____月____日____时____分前不得开启 <b>6、不按上述方式进行装订、密封的，否决其投标。</b>
4.2.1	投标截止时间	2020年01月22日10点00分整
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心交易三厅 （威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：同递交投标文件地点
5.2	开标程序	具体详见须知正文
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7人，其中：技术标评委4人，经济标评委3人。 通过《山东省建设工程评标专家管理软件》从山东省建设工程评标库威海分库随机抽取。 评标委员会成员不得为失信被执行人或必须未被威海市各职能部门列为严重失信主体。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐3名中标候选人。
7.2	中标候选人公示媒介	同公告发布媒介； 公示期限：3个工作日。
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	
10.1	不良行为记录	以《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》有关规定为准
10.2	一体化平台	为贯彻山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台登记制度，投标人于投标截止时间前应在山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台 <a href="http://www.sdjs.gov.cn/xyzj/">http://www.sdjs.gov.cn/xyzj/</a> 注册登记，并通过审核（初次审核即可）；投标时，投标人须携带平台账号及密码，以备查验，如复核未通过，其投标无效。
10.3	监督	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受纪监审办公室及有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。 <b>扫黑除恶投诉电话：0631-5625428</b>
10.4	<b>人员和业绩信息录入要求：</b> 项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。 <b>工程获奖、信用、荣誉要求：</b> 评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良	

		行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。
11.1	电子招投标	是
11.2	电子标书评审	<p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。<b>招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。</b>记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3. 电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5. （1）<b>在线签到</b>：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）<b>在线解密投标文件</b>：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密 的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）<b>确认开标记录表</b>：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标 记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内</p>

		<p>未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p><b>7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</b></p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间 内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方， 经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p><b>8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</b></p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件 密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一 致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时， 招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p><b>请投标人严格遵照以上要求制作电子投标文件，如运行过程中有问题请咨询青岛福莱易通软件有限公司，联系电话：0631-5819292。</b></p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目负责人资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 联合体投标：见投标人须知前附表。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本工程的监理人；

(4) 为本工程的代建人；

(5) 为本工程提供招标代理服务的；

(6) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

(13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

(14) 被最高人民法院在“中国执行信息公开网”网站列入失信被执行人名单；

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

### 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

### **1.8 计量单位**

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### **1.9 踏勘现场**

- 1.9.1 踏勘现场：见投标人须知前附表
- 1.9.2 招标人不组织踏勘的，投标人可自行踏勘现场。
- 1.9.3 投标人踏勘现场发生的费用自理。
- 1.9.4 除招标人原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。
- 1.9.5 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

### **1.10 投标预备会**

- 1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。
- 1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间和形式提出问题，以便招标人澄清。
- 1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

### **1.11 分包**

投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

### **1.12 偏离**

投标文件不允许偏离招标文件的实质性要求。如有争议，按 7 部委（2001 第 12 号文）《评标委员会和评标方法的暂行规定》二十五条、第二十六条的规定划分偏离的性质。

## **2. 招标文件**

### **2.1 招标文件的组成**

- 2.1.1 本招标文件包括：
  - (1) 投标邀请书；
  - (2) 投标人须知；
  - (3) 评标办法；
  - (4) 合同条款及格式；
  - (5) 工程量清单
  - (6) 图纸
  - (7) 技术标准和要求；
  - (8) 投标文件格式；
  - (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。
- 2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### **2.2 招标文件的澄清**

- 2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前通过 CA 数字证书在招标公告下方“提出问题”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。
- 2.2.2 招标文件的澄清以投标须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。各投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告页面下方的“澄清与修改”栏。澄清与修改一经发出，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.2.3 因电子招投标平台网上报名情况的查看环节，隐藏潜在投标人的相关信息，招标代理机构无法确认投标人是否收到澄清文件，因此澄清文件上传成功后，招标人默认投标人已经收到澄清文件。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人修改招标文件的，修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 招标文件的修改以投标须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人。各投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告页面下方的“澄清与修改”栏。澄清与修改一经发出，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3.3 因电子招投标平台网上报名情况的查看环节，隐藏潜在投标人的相关信息，招标代理机构无法确认投标人是否收到修改文件，因此修改文件上传成功后，招标人默认投标人已经收到修改文件。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 项目管理机构；
- (5) 企业信用与实力情况；
- (6) 项目经理实力与信誉情况；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (9) 施工组织设计（单独装订成册）。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函的投标报价总额，应同时修改‘已标价工程量清单’中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 投标人要仔细踏勘现场，充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；环境保护费、文明施工费、临时设施费的报价不应低于规定费用标准；安全施工费用严格按照我市的有关规定全额计取。投标人在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，否决其投标。

3.2.6 措施费包干使用。投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价（防尘降噪检查设备费及防尘降噪措施费须计入措施费中），已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，工程结算时不再调整。措施费由投标单位自行报价一次性包死，未单独列项的措施费，视为已综合到报价中。

3.2.7 本工程招标代理费分段计取。即先按标准取费计算标准总额，收费优惠按下列标准：

- ①按标准取费计算在 3 万以下的（含 3 万），按标准取费下浮 20%。
- ②按标准取费计算在 3-6 万元之间的（含 6 万），按标准取费下浮 40%。

③按标准取费计算在 6 万元以上的，按标准取费下浮 50%。

④招标代理费上限 15 万元。由中标单位签订合同时向招标代理机构支付。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 投标有效期：详见投标人须知前附表。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 采用电子招投标时，出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人通过“威海市建设工程招投标监管信息系统客户端”上传延期文件，因电子招投标平台网上报名情况的查看环节，隐藏潜在投标人的相关信息，招标代理机构无法确认投标人是否收到延期文件，因此延期文件上传成功后，招标人默认投标人已经收到延期文件；未采用电子招投标时，出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定金额、形式递交投标保证金的，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内向未中标人退还投标保证金，招标人与中标人签订合同后 5 日内向中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩弄虚作假情况的。

### 3.5 资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。投标文件与资格预审申请文件的项目管理机构成员须一致，不允许变更，否则否决其投标。

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不递交备选投标方案。允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按前附表电子投标文件编制要求的规定、第八章“投标文件格式”及评标办法附录进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖章，并加盖单位公章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。签字盖章的具体要求见投标人须知前附表 3.7.3 条要求。

3.7.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.7.5 书面投标文件应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.7.6 技术标投标文件（施工组织设计）中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。



## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

- 4.1.1 投标文件的密封要求详见投标人须知前附表规定。
- 4.1.2 封套载明信息详见投标人须知前附表规定。
- 4.1.3 未按本章第 4.1.1 项、4.1.2 项要求密封和标记的投标文件，招标人将予以拒收。

### 4.2 投标文件的递交

- 4.2.1 投标人递交投标文件的截止时间：见投标人须知前附表。
- 4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。
- 4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。
- 4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

- 4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。
- 4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字和盖章。
- 4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。
- 4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加开标会议。开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标，查询投标保证金缴纳情况；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(11) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察、设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

履约担保：见投标人须知前附表。本工程不提供履约担保。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## **8. 重新招标和不再招标**

### **8.1 重新招标**

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

### **8.2 不再招标**

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## **9. 纪律和监督**

### **9.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **9.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **9.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### **9.5 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## **10. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## **11. 电子招标投标**

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，  
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或补正：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清、说明或补正如下：

- 1.
- 2.
- .....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

威招审\_\_\_\_\_

### 中标通知书

\_\_\_\_\_（中标人名称）：

\_\_\_\_\_（工程名称），位于\_\_\_\_\_（工程地点），建设规模：\_\_\_\_\_平方米。  
年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（开标时间）在\_\_\_\_\_（开标地点）进行招标后，经评标委员会  
评定，确定贵单位中标，中标价为\_\_\_\_\_元，工期：\_\_\_\_\_天（日历天），质量达到合格标准。  
项目经理：\_\_\_\_\_，项目管理机构关键岗位人员分别为：\_\_\_\_\_。希望贵方  
按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书后的 30 日内，与\_\_\_\_\_ 签订施工合同。

建设单位：（盖章）

代理机构：（盖章）

交易中心：（盖章）

招投标管理机构：（盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件五：《威海市联合惩戒措施清单》

<p>限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>失信被执行人</li> <li>严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体</li> <li>农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员</li> <li>环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员</li> <li>吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员</li> <li>严重质量违法失信行为当事人</li> <li>安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员</li> <li>存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者</li> <li>重大税收违法案件当事人</li> <li>海关失信企业及其有关人员</li> <li>涉金融严重失信人名单的当事人</li> <li>在财政性资金管理使用领域存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员</li> <li>违法失信上市公司相关责任主体</li> <li>统计上严重违法失信企业及其有关人员</li> </ol>	<p>发展改革、财政、住房城乡建设等部门</p>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员</li> <li>电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体</li> <li>运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员</li> <li>电子认证服务行业严重违法失信机构及其相关人员</li> <li>电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员</li> <li>保险领域违法失信相关责任主体</li> <li>重大交通违法违章相关责任主体</li> <li>劳动保障领域严重违法失信主体</li> <li>社会保障领域严重违法失信主体</li> <li>海洋渔业领域严重违法失信主体</li> <li>住房城乡建设领域严重违法失信主体</li> <li>旅游领域严重违法失信主体</li> <li>价格领域严重违法失信主体</li> <li>纳税信用评价为D级的纳税人</li> <li>消防领域严重违法失信相关责任主体</li> <li>盐行业生产经营严重违法失信者</li> <li>石油天然气行业严重违法失信主体</li> <li>对外经济合作领域严重违法失信主体</li> <li>国内贸易流通领域严重违法失信主体</li> <li>严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员</li> <li>家政服务领域相关失信责任主体</li> <li>公共资源交易领域严重违法失信主体</li> <li>出入境检验检疫严重违法失信企业</li> <li>城市管理违法建设失信主体</li> </ol>	



### 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	资信标：10 分； 技术标：15 分； 商务标：75 分。
2.1.2	评标基准价计算方法	<p><b>1、投标总报价评标基准价确定方法：综合平均法</b></p> <p>评标基准价 <math>C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2</math></p> <p>A：投标价算术平均值。</p> <p>当 <math>n</math>（有效投标人个数，以下相同）<math>&lt;7</math> 时，A=所有投标价的算术平均值； 当 <math>7 \leq n &lt; 10</math> 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值； 当 <math>n \geq 10</math> 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B：招标控制价。</p> <p>K：下浮系数；</p> <p>K1 的取值范围为 95%、96%、96.5%、97%、98%；</p> <p>K2 的取值为 95%；</p> <p>Q：权重比例 <math>Q1+Q2=100\%</math>；</p> <p>Q1 取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%。</p> <p>K1、Q1 值由投标人推选的代表随机抽取确定。</p> <p><b>2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法：平均法</b></p> <p>当 <math>n &lt; 5</math> 时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值；</p> <p>当 <math>n \geq 5</math> 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p> <p><b>3、措施项目评标基准价确定方法：平均法</b></p> <p>当 <math>n &lt; 5</math> 时，评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值；</p> <p>当 <math>n \geq 5</math> 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率= $100\% \times (\text{投标人报价}-\text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

## 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2款规定的评审标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

## 2. 评审标准

### 2.1 分值构成与评分标准

#### 2.1.1 分值构成

- (1) 资信标部分：见评分办法前附表；
- (2) 技术标部分：见评分办法前附表；
- (3) 商务标部分：见评分办法前附表；

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评分办法前附表。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评分办法前附表。

#### 2.1.4 评分标准

详见系统生成的评分办法附录1。

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章评标办法附录的规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.7.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标

底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

### **3.3 投标文件的澄清和补正**

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### **3.4 评标结果**

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## **4. 否决投标条件**

评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

- 4.1 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
- 4.2 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
- 4.3 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
- 4.4 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
- 4.5 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价或者高于等于招标文件设定的上限价的；
- 4.6 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
- 4.7 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- 4.8 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号：号

# 山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局

制定

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 威海高新园区建设运营有限公司

承包人(全称): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 D 地块工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1. 工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 D 地块。
2. 工程地点: 恒山社区建制镇驻地。
3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_/\_\_\_\_。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 总建筑面积 68741.83m<sup>2</sup>, 结构形式为剪力墙、框架结构, 层数 11 层, 共 10 栋, 地下车库 1 处, 面积为 8665.21m<sup>2</sup>。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 具体施工内容详见《工程量清单》(后附)。

## 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数: 500 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

其中:

- (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

- (2) 人工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

- (3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自各方签字、盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_份、威海正华工程咨询有限公司各执壹份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



## 第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成且由合同当事人书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：符合通用条款规定的发包人提供的施工场地。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市等有关规定。。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：符合本工程要求国家现行工程强制标准及工程施工及验收规范（包括收费标准）等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决；

发包人提供国外标准、规范的份数：      /      ；

发包人提供国外标准、规范的名称：      /      。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 招标文件
- (4) 投标文件及其附件
- (5) 本合同专用条款
- (6) 本合同通用条款
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 图纸
- (9) 已标价的工程量清单
- (10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前提供施工图；

发包人向承包人提供图纸的数量：六套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：／。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：开工前 15 天发包人向承包人提供完整的施工图纸陆套。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

发包人指定的接收人为：发包人代表；

承包人接收文件的地点：项目所在地发包人项目部；

承包人指定的接收人为：承包人项目经理；

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：    。

#### 1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂的方式，抹去非法利益或损害对方利益。因一方合同当事人的贿赂造成对方经济损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通伤害发包人利益。承包人不得为监理人提供合同约定以外的任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场出入口和围挡围护为边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行确定。

因承包人原因造成承包人提供的工程所需的场内道路和交通设施损坏的，承包人负责修复，

并负责由此产生的费用。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：                    ；

身份证号：      /      ；

职 务：      /      ；

联系电话：  0631-5651242  ；

电子信箱：      /      ；

通信地址：威海文化西路 288 号高新大厦。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前七日。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1)发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。(2)发包人应协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：    /    。

发包人是否提供支付担保：    /    。

发包人提供支付担保的形式：    /    。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：工程验收资料必须符合行业主管部门的要求；竣工图纸及完整的档案资料，必须符合威海市城建档案资料归档验收标准，满足行业主管部门和城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：技术资料三套（分包工程的竣工资料由总承包方负责收集整理），竣工图纸二套，且该资料必须符合城建档案馆的验收标准。注：工程档案（含分包工程资料）送交并经城建档案馆审核、验收合格后移交发包人。单项工程竣工验收后 10 日内，承包人将验收合格的产品交付发包人。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料（含分包工程资料）移交城建档案馆和发包人。因承包人拖延提供竣工验收资料导致延误综合验收的，每拖延一天，按工程总造价的 0.2% 承担违约责任（上限为工程总造价的 2%）。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面文件加电子文档。

(6) 承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等

损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

③承包人应按照法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

④按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全。

⑤按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：同投标文件承诺时间\_\_\_\_\_。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：工程开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：每人次支付违约金 1000 元。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金 1000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：      /      。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：基础、主体工程承包人不得转包或分包。

主体结构、关键性工作的范围：      /      。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：基础、主体工程承包人严禁转包或分包，其他项目分包必须经发包人同意，分包单位须具备相应承包资质。

其他关于分包的约定：总包与分包单位的分包合同应及时告知并提交建设单位，并且：

(1)分包合同的签署，不减少承包人对建设工程所负的任何责任和义务。无论何种供货和承包形式，仅为区分付款和经济关系的主体，其它管理责任全部由承包人负责。承包人必须在分包场地派驻合同约定的管理人员，保证本合同的履行。

(2)双方约定在分包工程施工完毕，首先由承包人按照相关规范、标准验收，验收合格后由承包人按照相关程序向项目监理人报验，验收程序执行本合同相关条款。如果验收不合格，由承包人指令分包商整改或返工，或由承包人直接整改。验收合格后的成品保护、移交和保修责任由承包人对发包人总负责。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：      /      。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其它特殊要求的，费用由承包人承担。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：不提供。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：      /      。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规



范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由承包人承担。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：\_\_\_\_\_；

职务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：详见监理合同。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；
- (2) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；
- (3) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到合同约定标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工整个施工过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定和发包人及监理人的管理，采取必要的安全防护措施，杜绝重大安全质量事故的发生。承包人必须编制安全生产应急预案，并报发包人、监理人审批。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责保护好事故现场并按相关规定进行上报。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权进行不超过 2000 元/次的罚款。

(5) 围挡应按照建设单位要求进行施工，超出规范要求的由发包人、承包人协商确定。

(6) 承包人应保持整个现场及工程整洁，达到监理人及发包人的要求。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人自行负责。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：开工前提供施工场地治安保卫管理计划。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前2天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

（5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：文明施工费随进度完成工程量按规费计取。

安全文明施工费要求专款专用，应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款或双方另行约定。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在收到中标通知书之日起2天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 3 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：      /      。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：      /      。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起60天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：如承包人在 7.5 款情况发生后 14 天内，就延误的工期没有向工程师提出报告，则视为所发生的情况不影响工期。考虑本工程的特殊性，除发包人确定的原因外，施工中不论出现何种原因，总工期不顺延（不可抗拒的因素除外）。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程，按照发生时现场实际情况，由原承包人承担。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 3%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：      /      。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 9 级以上大风、20 年不遇的暴雨、洪水，超过 6 级以上地震、战乱；
- (2)       /      ；
- (3)       /      。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：      /      。

### 8. 材料与设备

为严把施工现场建筑材料进场的质量关，承包人采购建设工程材料前，应将材料的生产厂家或品牌告知发包人，材料供应商应有良好的社会信誉和必要的资质条件，征得发包人同意后方可进场使用，必要时应将材料的质量证明文件报发包人存档。涉及的材料应包括水泥、钢材、混凝土、砂浆、沥青及沥青混合料、砌体材料、防水材料、管材管件、电气材料及电线电缆、外墙外保温系统材料、建筑腻子及涂料、装饰装修材料、建筑门窗及其型材配件、建筑幕墙及其型材配

件和龙骨、预制构件等。

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况约定，包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前56天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：

承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

补充：监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。

监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和延误的工期由承包人承担。

禁止在工程中使用不合格的材料和工程设备。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关标准规范和规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关标准规范和规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：    /    。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按有关标准规范和规定执行。

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：设计单位、发包人、承包人、监理单位、财政部门共同确认后  
可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；相同清单项报价不一致时，  
结算时按照其中最低综合单价执行。

(2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定。

(3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，综合单价的计取依据为：2003 版  
《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2002 版《山东省市政  
工程消耗量定额》、2011 版《山东省建筑工程费用项目组成及计算规则》、人材机价格及费率执  
行确定的报价人最终报价的人材机和费率，重新组价。如原清单中人工费报价不同，采用最低的  
价格，且人工综合工日不高于 74 元/工日。

(4) 原清单中没有清单子目，套用定额后，材料价格取用中标人投标时的材料价格，如原清  
单中不同项的材料相同但单价不同时，采用最低的价格；如增加子目中出现原清单中没有的材料，  
此材料价格由建设单位、财政部门共同确认。

(5) 规费税金按规定记取，结算时不作变动。投标单位在投标报价时税金按不含税造价的  
9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专  
用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票  
税率计取。

(6) 下调系数：原清单中没有的清单子目，包含建设单位和财政部门共同确认的价格，均按  
照  $(1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ，且不低于 5% 税后下浮。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 措施费（一）包干计取使用，措施费（二）为固定综合单价。工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况协商。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额按照发包人的要求使用，发包人的要求通过监理人发出。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第    种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：                    ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：            。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过    %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过    %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过    %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过    %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±    %时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：            。

### 12. 合同价格、计量与支付

#### 12.1 合同价格形式



1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

3、双方约定合同价款的其他调整因素：设计变更、经济技术签证；措施费（一）包干计取使用，措施费（二）为固定综合单价，结算时不调整；水电费由承包人按实承担。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无预付款。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生、图纸及变更指示等进行计量，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

1、本工程按照工程量清单（固定综合单价）进行前期招投标及后期结算工作。同一单位工程相同清单项报价不一致时，结算时按其中最低综合单价执行。

2、工程计量：

（1）施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

(2) 工程施工合同、报价文件的商务条款。

(3) 工程量计算规则依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)规定执行，并应符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)和报价文件中相关报价条款的要求。

3、措施费(一)包干计取使用，措施费(二)为固定综合单价。

承包人必须配合分包单位施工，分包方免费使用总承包方自身施工范围内、自身施工的工期内现有同步施工的现场设施及设备。总包方在结算时需提供完整的验收资料方可结算(包括分包工程的资料)。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

签订合同后，无预付款。工程开工后，每月随工程进度拨付工程款(扣除甲供材，下同)，工程竣工验收合格后，拨付至实际完成工程量的 60%，(承包人提供工程进度款同等金额的增值税专用发票)。工程结算定案后付至定案值的 97%，余款 3%留作质保金，工程缺陷期满后无息付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：承包人在每月 20 日前向发包人提供上月 16 日至当月 15 日完成的工程量报告三份。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后 48 小时报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人提交的工程量报告 48 小时。

(2) 发包人支付进度款的期限：收到承包人提交的工程量报告 7 天内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 12.5 农民工工资

##### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 (4) 种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的\_\_\_\_\_%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

#### 13. 验收和工程试车

##### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

##### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 按通用条款执行。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 颁发工程接收证书后 3 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

##### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请竣工付款申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工结算在竣工后 90 天内审核完毕。

发包人完成竣工付款的期限：签发竣工付款申请单 28 天内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行通用条款。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：竣工验收后一月内。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：缺陷责任期满后 30 个工作日内。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留

工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第1或第2种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：中标金额的3%；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第/种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：/。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时内。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：执行通用条款

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：双方另行确定。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行确定。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：双方另行确定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 双方另行确定。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任:  
双方另行确定。

(7) 其他:         /        。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项(发包人违约的情形)约定暂停施工满60天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 在施工过程中, 如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢, 或者工程质量无任何保证, 因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准, 则发包人可将此情况通知承包人并提出警告, 承包人应据此采取总监同意的措施, 以便加快工程进度和保证工程质量, 承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用, 如承包人对发包人的上述警告无积极改正, 则发包人将视情节轻重对其进行处罚。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 由承包人承担全部费用并承担相关法律责任。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 按通用条款执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 双方另行确定。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形:         /        。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: 按通用条款执行。

#### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

### 20. 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_/\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向威海火炬高技术产业开发区人民法院起诉。

### 21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工总工损失。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(3) 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(4) 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

(5) 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

(6) 本工程所有材料检测费用均由承包人承担。

(7) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

(8) 承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，开工前进行农民工工资支付担保，必须按月发放一次农民工工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每一季度末结清劳动者剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

(9) 承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。

(10) 工程现场因观摩、考察、学习等产生的文明措施费由承包方承担。



## 附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 1:

### 承包人承揽工程项目一览表

[illegible]

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、 设备品种	规格型号	单位	数量	单价(元)	质量 等级	供应 时间	送达地点	备注

附件 3:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：威海高新园区建设运营有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目 D 地块 签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5 年；
3. 装修工程为2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2 年；
5. 供热与供冷系统为2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：保修期为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址: 威海高新区高新大厦

地 址:

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

电 话: 0631-5626560

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮政编码:

邮政编码:

附件 4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 5:

### 承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				



附件 7:

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 8:

履约担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与\_\_\_\_\_（承包人名  
称）（以下称“承包人”）于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日就\_\_\_\_\_（工程名称）施  
工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人  
履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日  
止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方  
以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲  
裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件 9：

### 预付款担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下简称“发包人”）于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。
3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件 10:

### 支付担保

\_\_\_\_\_（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下称“发包人”）于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

#### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币元（大写：\_\_\_\_\_）。

#### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

#### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

#### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

#### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起\_\_个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

（1）向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（2）向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 11:

11-1：材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注







## 第五章 工程量清单

1、清单说明

2、工程量清单（详见附件）

## 第六章 图 纸

如有图纸，将以附件形式上传系统

## 第七章 技术标准和要求

- 一、 现场自然条件:道路通畅、交通方便。
- 二、 本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有效安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

## 第八章 投标文件格式

- 1、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 的或 pdf 文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。
- 2、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

## 投标函附录

序号	条款内容	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：	
2	工期	天数：_____日历天	
3	质量标准		
.....	.....		

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法人代表或委托代理人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_ 性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_ 职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人

特此证明

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法人代表人身份证扫描件

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。  
代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人和委托代理人身份证扫描件

### 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				电话	
	传真				网址	
组织结构						
法定代表人	姓名		技术 职称		电话	
技术负责人	姓名		技术 职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中			
营业执照号						
注册资本金						
开户银行						
账号						
经营范围						
备注						

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法人代表或委托代理人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
注册建造师执业资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

附：项目经理应附建造师注册证书、安全生产考核合格证书、身份证复印件及未担任其他在施建设工程项目项目经理的承诺书，类似项目限于以项目经理身份参与的项目。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法人代表或委托代理人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 承诺书

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）（以下简称“本工程”）的项目经理  
\_\_\_\_\_（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在建、预中标或中标工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法人代表或委托代理人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：威海市住房和城乡建设局（[www.whci.gov.cn](http://www.whci.gov.cn)）-信用档案-解押证查询, 查询结果截图。

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 补充说明:

一、资信标补充附件需上传以下资料:

1、投标人基本情况表(上传 word 或 pdf 格式的文档,按招标文件格式提供)。

2、投标人信用承诺书(上传 word 或 pdf 格式的文档,按招标文件格式提供)。

3、项目经理简历表(上传 word 或 pdf 格式的文档,按招标文件格式提供)。

4、法定代表人身份证明或委托代理人授权委托书及身份证(上传 word 或 pdf 格式的文档,若法定代表人参加投标,内容为法人身份证明(按投标文件格式提供)及企业法定代表人身份证彩色扫描件;若授权代表参加投标,内容为授权委托书(按投标文件格式提供)、企业法定代表人身份证明、企业法定代表人身份证及授权委托代理人身份证彩色扫描件)。

5、资格预审通过通知书(投标邀请书)(上传彩色扫描件)。

6、投标保证金证明(上传 word 或 pdf 格式的文档)。

1)若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的,后附投标人由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)、汇款证明等材料彩色扫描件;

2)如选择银行保函方式,银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具,有效期不少于投标有效期,投标文件中附银行保函复印件,开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位,否则投标文件不予接收;

3)若选择保险保函形式,具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1,需附:(1)保险费汇款证明及有效发票;(2)企业开户许可证;(3)有效保函;(4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;(5)保险机构通过上述网站公开信息的查询截图;(6)保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。彩色扫描件。开标现场需提交保函原件给招标代理单位,否则投标文件不予接受。

7、失信情况查询(上传 word 或 pdf 格式的文档)

1)投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人,否则否决其投标。(省份为全部)

注:查询网址: <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>; 投标文件附通过网站查询信息记录,包含投标人及参与投标的相关人员失信被执行人情况网页截图。

2)投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单,否则否决其投标。

注:查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>; 投标文件需附查询截图。

3)投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,否则否决其投标。本条投标人无需附截图,开标时,招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。

二、商务标补充附件需满足以下要求:

投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章,制作完成后转换为 pdf,上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [102. 50]			
1	技术标 [15. 00]		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
1.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
1.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
1.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
1.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
1.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2	资信标 [12. 50]		
2.1	企业工程获奖情况	4.00	上传word或pdf格式的文档, 内容为: 投标人近两年工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程, 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准, 最高得4分。 注: (1) 同类工程为住宅建筑工程。 (2) 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。 (3) 工程名称如不能体现同类工程, 应附获奖工程的中标通知书和协议书、已标价工程量清单的复印件。
2.2	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档。内容为: 企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。投标人若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注: (1) 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。外地有扣分情况的附相关截图。 (2) 近一年指自开标日向前追溯一年精确到日。
2.3	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致, 得2分, 否则否决其投标。
2.4	项目经理信用情况	1.00	项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得1分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。投标人拟派的项目经理若在其他城存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注: (1) 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。外地有扣分情况的附相关截图。 (2) 近一年指自开标日向前追溯一年精确到日。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.5	项目经理业绩	1.00	通过系统勾选所使用的业绩 近三年项目经理所承建类似工程, 单项合同建筑面积达到40000平方米及以上的住宅建筑工程, 每有一项得0.5分。本项最高得1.0分。 注: (1) 类似业绩时间以合同签订时间为准, 投标文件须附施工合同、中标通知书及官网中标公示截图复印件。 (2) 近三年指自开标日向前追溯三年精确到日。
3	商务标 [75.00]		
3.1	投标报价	60.00	<p>评标基准价<math>C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2</math>  A: 投标价算术平均值。  当<math>n</math> (有效投标人个数, 以下相同) <math>&lt;7</math>时, <math>A</math>=所有投标价的算术平均值;  当<math>7 \leq n &lt; 10</math>时, <math>A</math>=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值;  当<math>n \geq 10</math>时, <math>A</math>=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。  B: 招标控制价。  K: 下浮系数;  Q: 权重比例<math>Q1+Q2=100\%</math>;  <math>K1</math>、<math>Q1</math>值由投标人推选的代表随机抽取确定  以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分;  每高于基准值1%扣 1 分, 扣完为止;</p> <p>每低于基准值1%扣 0.5 分, 扣完为止。(综合平均法)</p> <p>基准价计算方式: 综合平均法 <math>K1</math>的取值范围:0.95,0.96,0.965,0.97,0.98(95%~98%)  <math>K2</math>的取值范围:0.95(建筑工程为90%~100%;安装工程为88%~100%;市政工程为86%~100%;园林绿化工程为84%~100%;其他工程为88%~100%)  权重比例<math>Q1:0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7</math>(权重比例<math>Q1+Q2=100\%</math>,<math>Q1</math>、<math>Q2</math>取值均应<math>\geq 30\%</math>)  每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5</p>
3.2	措施费项目报价	3.00	<p>采用平均法  当<math>n &lt; 5</math>时, 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值  当<math>n \geq 5</math>时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值  以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分;  每高1%扣本项满分的 0.3 , 扣完为止;  每低1%扣本项满分的 0.3 , 扣完为止。(平均法)</p> <p>基准价计算方式: 平均法 每高于基准值 1%扣:0.3每低于基准值 1%扣:0.3</p>
3.3	分部分项	12.00	<p>采用平均法  当<math>n &lt; 5</math>时, 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值  当<math>n \geq 5</math>时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值  采用计算机辅助评标的, 需对每一项清单报价进行评审, 分部分项总数为<math>N</math>, 投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得<math>12/N</math>分, 投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣<math>1/N</math>分; 投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣<math>0.5/N</math>分, 每项清单最高得分<math>12/N</math>分, 最低0分, 得分精确到小数点后2位, 分数计算过程中, 比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。(平均法)</p> <p>基准价计算方式: 平均法</p>

其他注意事项

控制价 : 0.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%  
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清  
单项目个数。



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第1页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 D地块							
	1.1 基坑支护							
	1.1.1 基坑支护							
1	010101006001	管沟土方	1.土壤类别:冻土、淤泥、流沙等综合考虑 2.断面尺寸:300*500mm 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 6.部位: 基坑底部排水沟	m	450			
2	010203005001	墙面支护	1.基层处理: 清理边坡, 清理方式综合考虑 2.支护厚度、材料、种类:50mm厚细石混凝土 3.混凝土强度等级:C20 4.其他:包括完成此项施工所需的脚手架等其他费用 5.工程量:结算以实铺喷坡面积计算 6.部位:简易喷破	m2	3455.9			
3	010203005002	墙面支护每增(减) 10mm	1.支护厚度、材料、种类:10mm厚细石混凝土 3.混凝土强度等级:C20 4.工程量:结算以实铺喷坡面积计算 5.部位:简易喷破	m2	10367.7			
4	010302001001	挡水墙	1.砖的品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体厚度:240mm 3.墙体高度:500mm 4.砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆 5.含两侧及顶砂浆抹灰等	m3	32.78			
5	010416001001	钢筋土钉、坡顶固定钉	1.土钉直径: HRB400,12mm 2.土钉长度: 满足设计及施工要求 3.锤击法植入 4.其他:包括完成此项施工所需的脚手架等其他费用	t	0.404			
6	010607001001	钢丝网片	1.材料种类、规格:成品钢丝网 φ 1.2@50*50mm 2.其他:包括完成此项施工所需的脚手架等其他费用	m2	3455.9			
7	010303003001	集水坑 800*800*800mm	1.基层做法: 素土夯实, 100mm厚C15混凝土垫层 2.墙体材料种类: 普通砖, 厚度240mm 3.砂浆强度等级:水泥砂浆 4.包含水泥砂浆抹面	个	12			
8	AB001	泄水孔	1.材料种类: 直径 50mmPVC管, 端头滤网缠绕	m	73			
9	AB002	降水	1.抽水机械功率: 综合考虑 2.安装抽水机械 3.抽水、拆除抽水设备并回收	台班	2160			
	1.2 D1#住宅楼							
	1.2.1 D1#住宅楼土建工程							
	1.2.1.1 D1#住宅楼0.00以下土建工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第2页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.2.1.1.1 土石方工程							
10	010101002001	挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	801.99			
11	010101005001	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖（含电梯基坑、集水坑等） 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、翻晒、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	758.2			
12	010101002002	桩间土挖土（石）方、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	335.28			
13	010103001001	土（石）方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	739.37			
14	010103001002	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容:土方外购、运输、回填、夯实等	m3	1218.34			
	1.2.1.1.2 桩基础							
15	010201001001	预制钢筋混凝土桩（带十字闭口桩尖）	1.类型:C80预应力混凝土管桩 2.桩截面：400mm，壁厚95mm，桩型为AB类 3.管桩接桩：焊接接桩法，符合设计要求 4.抗渗等级：P10 5.沉桩方法:锤击法施工 6.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑，由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类:HRB400 8.送桩方法:综合考虑，满足设计要求 9.地质：详见岩土工程勘察报告 10.工作内容:含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	1918			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第3页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	AB003	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑	个	137			
17	AB004	截、凿桩头	1.工程量计算规则:按照桩根数计算 2.截面、高度:综合考虑 3.工作内容:截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则:按照桩根数计算	根	137			
18	AB005	灌注桩混凝土	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌注桩长度:不小于1.2m	m3	5.69			
1.2.1.1.3 砼工程								
19	010401003001	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的电梯基坑、集水坑、排水沟等	m3	554.04			
20	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础、满堂基础等	m3	72.82			
21	010401006002	垫层	1.材料种类:150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:物业(有回填土)地面等	m3	0.82			
22	010402001001	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	5.05			
23	010402001002	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	0.21			
24	010403002001	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	6.81			
25	010403004001	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	0.57			
26	010403005001	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.72			
27	010404001001	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	120.69			
28	010404001002	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	48.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第4页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010404001003	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	4.22			
30	010405003001	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	67.02			
31	010405001001	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	11.1			
32	010406001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	20			
33	010410003001	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.3			
34	010412008001	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.4			
35	010414002001	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.06			
36	010408001001	后浇带	1.部位:筏板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土,抗渗 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	8.94			
37	010408001002	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.67			
38	010408001003	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.33			
1.2.1.1.4 钢筋工程								
39	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 6.5 2.含植筋、接头	t	0.658			
40	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.09			
41	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	12.322			
42	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	3.286			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第5页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	21.635			
44	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	15.969			
45	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	31.726			
46	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.293			
47	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.912			
48	010416002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.带E钢筋综合考虑	t	0.024			
49	010606008001	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.17			
50	010417002001	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.065			
51	AB006	成品马凳	1.工作内容:绑扎、安装 2.规格型号综合考虑	个	558			
1.2.1.1.5 砌体工程								
52	010302001002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	41.25			
53	010304001001	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	36.12			
54	010304001002	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	31.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第6页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010304001003	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	3.66			
1.2.1.1.6 防水、找平层及保温工程								
56	010703001001	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:400gSBC防水卷材 3.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙等	m2	1356.38			
57	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:SBC (0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室等	m2	26.07			
58	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:集水坑等	m2	47.58			
59	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m2	358.72			
60	AB007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑等	m2	47.58			
61	AB008	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:热力小室等	m2	66.35			
62	AB009	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm 2.部位:热力小室等	m2	37.54			
63	AB010	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:电梯底坑、集水坑、底板等防水上找平层保护层	m2	812.48			
64	AB011	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	1624.95			
65	AB012	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m2	109.48			
66	010803003002	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m2	122.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第7页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.2.1.1.7 其他工程							
67	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	578.76			
68	010607001002	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌 钢丝网 φ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉（或钢钉）铁片 等固定件 4.部位:地下电梯前室、走 廊等	m2	623.2			
69	010607001003	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网 φ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉（或钢钉）铁片 等固定件 4.部位:内、外墙交接处	m2	152.07			
70	AB013	止水带	1.材料种类:300*3mm止水 钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	205.68			
71	AB014	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建 筑物体积计算	m3	1784.42			
72	AB015	铸铁排水篦子	1.材料： 铸铁排水篦子 2.规格： 700*700mm 3.部位： 集水坑	套	2			
	1.2.1.2 D1#住宅楼0.00以上土建工程							
	1.2.1.2.1 砼工程							
73	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台等	m3	3.59			
74	010402001003	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	46.53			
75	010402001004	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	1.62			
76	010402001005	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	0.4			
77	010403002002	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇 的挑耳、楼梯梁等	m3	145.51			
78	010403004002	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容： 圈梁、砼止水台、 砼压顶等	m3	56.09			
79	010403004003	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容： 砼门槛等	m3	2.11			
80	010403005002	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.61			
81	010404001004	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗 柱、连梁等	m3	164.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第8页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	010404001005	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	13.27			
83	010404001006	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	694.05			
84	010404001007	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	57.14			
85	010405001002	有梁板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 桁架钢筋混凝土叠合板板缝及补空区域等	m3	51.89			
86	010405003002	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 平板、桁架钢筋混凝土叠合板板缝及补空区域等 4.其他:后浇设备管井, 采用高一级的微膨胀混凝土	m3	405.26			
87	010405009001	斜板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 屋面	m3	22.75			
88	010405006001	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.42			
89	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	52.77			
90	010405008001	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.7			
91	010406001002	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	21			
92	010406001003	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	29			
93	010407001001	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.06			
94	010407001002	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位: 屋面出入口	m3	0.7			
95	010407002001	散水	1.地基处理: 素土夯实, 向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度: 100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹 (每间隔6m设伸缩缝, 宽20mm, 密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C20	m2	59.48			
96	010407002002	坡道	1.地基处理: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C20混凝土	m2	29.32			
97	010410003002	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.03			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第9页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	010412001001	平板	1.构件名称:桁架钢筋混凝土叠合板底板 2.规格型号:板厚60mm 3.混凝土强度等级:C30 4.钢筋及桁架:详见图集《桁架钢筋混凝土叠合板60mm底板》15G366-1  5.支撑:构件固定所需临时支撑的搭设及拆除,支撑(含支撑用预埋件)种类、数量及搭设方式综合考虑在报价内 6.主要内容:预制构件深化设计、制作、运输、安装时结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定,接头钢筋调直、焊接、搭接及拆除钢支撑;桁架钢筋混凝土叠合板连接部位的端头处理等完成本项目施工的所有内容均需综合考虑在报价中	m <sup>2</sup>	2345.51			
99	010413001001	预制楼梯的制作及安装	1.构件名称:预制直行楼梯段 2.连接方式:混凝土、钢筋等材料做法详见图集15G367-1 3.混凝土强度等级:C30 4.主要内容:构件深化设计、制作、运输,结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定。接头钢筋调直、焊接、灌缝、嵌缝,搭设及拆除钢支撑等	m <sup>3</sup>	30.75			
100	010414002002	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	1.6			
101	010408001004	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m <sup>3</sup>	1.27			
1.2.1.2.2 钢筋工程								
102	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 4 2.含植筋、接头	t	1.121			
103	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 6.5 2.含植筋、接头	t	5.867			
104	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	21.673			
105	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	85.022			
106	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	24.323			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第10页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	36.805			
108	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	20.212			
109	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	12.09			
110	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	18.96			
111	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	5.551			
112	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.925			
113	010416002002	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.带E钢筋综合考虑	t	0.151			
114	010417002002	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.054			
115	010606008002	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.66			
1.2.1.2.3 砌体工程								
116	010304001004	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	58.49			
117	010304001005	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	65.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第11页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
118	010304001006	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	306.75			
119	010304001007	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	332.09			
120	010304001008	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	83.89			
121	010304001009	外墙封堵	1.墙体类型:外墙 2.砖(砌块)的品种、规格、强度等级:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求 7.部位:外墙天沟封堵、外墙太阳能内侧封堵	m3	10.74			
122	010302006001	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.75			
1.2.1.2.4 屋面、防水、找平层及保温工程								
123	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦,颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条,中距按瓦材规格;30*25mm顺水条,中距500mm 3.内容:用40圆钉(或双股18#铜丝)将瓦与木挂瓦条钉(绑)牢	m2	311.81			
124	010702001001	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型,聚酯胎体) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	1232.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第12页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	010702002001	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(I型) 3.部位:雨篷、空调搁板等	m <sup>2</sup>	206.52			
126	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:与电井相邻的公共暖井墙体内壁等	m <sup>2</sup>	27.65			
127	010703002003	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m <sup>2</sup>	1171.55			
128	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井、阳台、厨房水盆处、卫生间淋浴处等	m <sup>2</sup>	1232.73			
129	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房等	m <sup>2</sup>	1045.97			
130	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:物业(有回填土)地面等	m <sup>2</sup>	5.48			
131	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:屋面等	m <sup>2</sup>	1133.44			
132	010803001001	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8(重量比)水泥珍珠岩2%找坡,最薄处20mm 2.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	488.7			
133	010803001002	保温隔热屋面	1.材料种类:LC5.0轻骨料混凝土 2.部位:楼梯平台等	m <sup>3</sup>	29.81			
134	010803001003	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板(B1),综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	800.51			
135	010803003003	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:自保温砌块处的梁柱面等	m <sup>2</sup>	2089.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第13页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	AB044	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、空调隔板、雨蓬、屋面、檐沟等	m <sup>2</sup>	2774.18			
137	AB045	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m <sup>2</sup>	1221.35			
138	AB046	外墙保温造型线条	1.规格尺寸: 50*50mm 2.材质: 挤塑聚苯板 3.部位:屋面天沟外	m	397.4			
139	AB047	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠 3.部位:空调板、雨蓬等	m <sup>2</sup>	334.73			
140	AB048	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等	m <sup>2</sup>	1939.58			
141	AB049	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	3130.8			
142	AB050	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:檐沟、窗井、风井等	m <sup>2</sup>	1207.73			
143	AB051	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 6m*6m分缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝 2.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	488.7			
144	AB052	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 2m分缝, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 2.部位:檐沟等	m <sup>2</sup>	120.61			
145	AB053	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:地面、屋面防水下找平层保护层等	m <sup>2</sup>	800.51			
146	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管,做法详见L13J5-1 F2-1,12 2.含雨水斗、雨水口	m	271.2			
1.2.1.2.5 其他工程								
147	010607001004	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:非保温墙面、外墙等	m <sup>2</sup>	2360.54			
148	010607001005	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:保温墙面等	m <sup>2</sup>	1228.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第14页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
149	010703004001	变形缝	1.变形缝部位:外露现浇混凝土女儿墙、栏板、挑檐板等 2.缝宽: 20mm 3.嵌缝材料种类: 油膏嵌缝	m	12			
150	AB055	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	17935.89			
151	AB056	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	个	14			
152	AB057	水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	172.6			
153	AB058	排气道	1.详见L11J105 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间	m	242.8			
154	AB059	过水洞	1.材料种类:预埋直径≥75mm钢管 2.详见L13J5-1-A13-4	m	2.4			
155	AB060	预制混凝土成品风帽	1.做法:详见图集L10J102-21 2.安装部位:排气道出屋面处	套	8			
156	AB061	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	40			
157	AB062	泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位:雨蓬	个	10			
158	AB063	屋面成品挡雪栅栏	1.详见图纸	m	143.8			
1.2.2 D1#住宅楼装饰工程								
1.2.2.1 D1#住宅楼0.00以下装饰工程								
1.2.2.1.1 楼地面工程								
159	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位:热力小室等	m2	18.77			
160	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土随打随抹 2.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊等	m2	388.4			
161	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊等	m2	776.8			
162	020102001001	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	45.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第15页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
163	020102001002	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	0.44			
164	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	5.94			
165	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	2.21			
166	020106001001	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	20			
1.2.2.1.2 墙柱面工程								
167	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	2472.38			
168	020201001002	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	2113.66			
169	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	231.1			
170	020204003001	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室等	m2	29.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第16页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
171	020507001001	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	1975.84			
172	BB001	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	109.48			
173	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:室外地坪到正负零等,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	109.48			
174	020507001003	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	92.09			
175	020507001004	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	92.09			
176	BB002	石材门套	1.材料、做法:石材门套,厚度满足甲方及设计要求 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层	个	2			
1.2.2.1.3 顶棚工程								
177	020507001005	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	435.56			
178	BB003	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	12.55			
179	020507001006	天棚腻子	1.基层类型:原顶 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	33.8			
180	020507001007	天棚乳胶漆	1.基层类型:原顶 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	33.8			
1.2.2.1.4 门窗及栏杆扶手工程								
181	BB004	储藏室门	1.名称:储藏室门 2.规格:单开门 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	75.6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第17页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
182	020406001001	铝合金推拉窗	1.铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.部位: 储藏室	m <sup>2</sup>	13.53			
183	020402007001	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	14.7			
184	020402007002	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	12.6			
185	020402007003	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	2.88			
186	020107002001	铁艺栏杆红榉木扶手	1.材料: 铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸	m	12			
1.2.2.2 D1#住宅楼0.00以上装饰工程								
1.2.2.2.1 楼地面工程								
187	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 40mm厚C15细石混凝土 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	156.44			
188	020101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C15细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	312.88			
189	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土, 随打随抹, 表面打磨或喷砂处理 2.部位: 电梯机房等	m <sup>2</sup>	20.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第18页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
190	020102001003	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	156.44			
191	020102001004	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	4.84			
192	020102001005	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶平台等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	39.9			
193	020102001006	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口坡道等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	29.32			
194	020102002001	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:卫生间等	m2	413.54			
195	020102002002	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:厨房等	m2	693.43			
196	020102002003	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:商业网点等	m2	429.83			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第19页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
197	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	42.91			
198	020105002004	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	25.56			
199	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:7mm厚面砖踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.部位:商业网点等	m2	46.4			
200	020106001002	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	207.15			
201	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	4.98			
202	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位: 屋面出入口	m2	2.08			
203	BB006	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度:4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房等	m2	14.82			
1.2.2.2.2 墙柱面工程								
204	020201001004	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	18491.98			
205	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	5474.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第20页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
206	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	13144.68			
207	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 外墙混凝土与砌体交接处等	m <sup>2</sup>	1171.55			
208	020203001001	零星项目一般抹灰	1.部位:台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m <sup>2</sup>	1.52			
209	020204003002	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.部位: 卫生间、厨房、封闭阳台等	m <sup>2</sup>	3076.44			
210	020206001001	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位: 台阶翼墙等	m <sup>2</sup>	2.24			
211	020206001002	石材零星项目 窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板, 板背面刮水泥浆, 磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	48.23			
212	020507001008	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	10355.16			
213	020507001009	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	10355.16			
214	020507001010	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 外墙, 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m <sup>2</sup>	5209.2			
215	BB007	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:内墙、外墙等	m <sup>2</sup>	17263.33			
216	BB008	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类:水泥扣板 2.内容: 含检修口的制作安装	m <sup>2</sup>	215.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第21页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
217	BB009	石材门套	1.材料、做法: 石材门套, 厚度满足甲方及设计要求 2.部位: 电梯门套 3.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层	个	22			
218	020204003003	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.部位: 电梯前室	m <sup>2</sup>	458.23			
1.2.2.2.3 顶棚工程								
219	020301001001	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m <sup>2</sup>	334.73			
220	BB010	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位:空调隔板、雨蓬、檐沟等	m <sup>2</sup>	979.47			
221	020507001011	天棚腻子	1.基层类型:原顶 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	4750.31			
222	020507001012	天棚乳胶漆	1.基层类型:原顶 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	4750.31			
223	BB011	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯	m	151.92			
1.2.2.2.4 门窗及栏杆扶手工程								
224	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆, 防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 卧室	m	232.6			
225	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆, 防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 封闭阳台	m	286.4			
226	020107001003	金属扶手带栏杆、栏板 空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求	m	155.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第22页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
227	020107002002	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料: 铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸	m	108.32			
228	020401003001	室内木门 (含门套)	1.规格: 单开门 2.门洞口尺寸: 800mm*2100mm 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.做法: 详见图纸设计	樘	143			
229	020401003002	室内木门 (含门套)	1.规格: 单开门 2.门洞口尺寸: 900mm*2100mm 3.门框及门套线: 综合考虑 4.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容: 含门锁、合页等五金件 6.做法: 详见图纸设计	樘	120			
230	020402006001	入户防盗门 (钢质防火防盗门)	1.门的类型: 乙级防火门 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合页等五金件等 5.做法: 详见图纸设计	m <sup>2</sup>	84			
231	020402007004	钢质乙级防火门	1.门的类型: 乙级防火门 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	8.4			
232	020402007005	钢质丙级防火门	1.门的类型: 丙级防火门 2.门框及门套线: 综合考虑 3.五金件及门锁: 综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容: 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	63.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第23页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
233	020404003001	楼宇单元对讲门 (不锈钢可视对讲单元门二次设计)	1.门的类型:304不锈钢单元门 2.门框及门套线:门面板材厚度不小于: 国标0.6mm门框板材厚度不小于: 国标1.0mm 3.五金件及门锁:综合考虑 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:门扇厚度: 70 mm, 门框包墙厚度: 90mm, 花边: 100mm立体花边, 锁具: AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手, 铰链: 5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页, 玻璃: 双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条, 工艺: 防撬勾边设计 6.质量要求: 满足相关质量验收要求、规范要求, 样式由甲方确定	m2	12.71			
234	020406001002	金属推拉窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	40.3			
235	020406002001	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	922.96			
236	BB012	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 型材采用型材壁厚1.0mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 二层及以上	个	398			
237	BB013	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 防盗网型材采用型材壁厚1.0mm, 防盗网管壁厚1.2mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 一层	个	34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第24页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
238	BB014	防雨百叶窗 (外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计	m2	13.37			
239	020402001001	铝合金门联窗	1.门的类型:门联窗 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则: 按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	43.84			
240	020402001002	铝合金平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则: 按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 6.部位: 屋面出入口	m2	4.2			
241	020402001003	机房铁皮防盗门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则: 按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	4.2			
242	BB015	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	43.51			
1.2.3 D1#住宅楼安装工程								
1.2.3.1 D1#±0.00以下安装								
1.2.3.1.1 强电系统								
243	030204018001	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.类别: 物业总配电箱 APz1~2 3.基础槽钢制作安装	台	2			
244	030204018002	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.类别: 物业总配电箱 APEz1~2 3.基础槽钢制作安装	台	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第25页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
245	030204018003	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1166*1000*180 3.类别: 单元电表箱 AW1、3 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	2			
246	030204018004	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1166*1000*180 3.类别: 单元电表箱 AW2、4 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	2			
247	030204018005	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 700*800*200 3.类别: 商业总箱1ALSYZ1 4.包含外部接线	台	1			
248	030204018006	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: B1-ATJY1~2 4.包含外部接线	台	2			
249	030204018007	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*180 3.类别: ALGG 4.包含外部接线	台	2			
250	030204018008	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 排污泵配电箱 3.包含外部接线	台	2			
251	030204031001	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	40			
252	030204031002	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: 详见图纸	个	40			
253	030204031003	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	2			
254	030204031004	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	38			
255	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	40			
256	030213004001	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	4			
257	030208004001	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	47.5			
258	030208004002	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	39.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第26页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
259	030212001001	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	9			
260	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	31.8			
261	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	27.1			
262	030208001003	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	47.86			
263	030212001002	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	10.8			
264	030212001003	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	540.8			
265	030212001004	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	90.72			
266	030212001005	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	28.6			
267	030212001006	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	26.9			
268	CB001	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	6			
269	CB002	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	23			
270	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	95.4			
271	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	3007.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第27页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
272	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
273	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型): 电机检查接线 2.容量 (仅适用于小型电机): 3KW	台	2			
1.2.3.1.2 应急疏散系统								
274	030204018009	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 应急照明配电箱 ALE1~2 3.包含外部接线	台	2			
275	030204031005	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	6			
276	030212001007	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	426.14			
277	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1445.36			
278	030213003001	装饰灯	1.名称: 出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格: 4W (T $\geq$ 30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.1米	套	6			
279	030213003002	装饰灯	1.名称: 疏散标志 2.型号、规格: 4W (T $\geq$ 30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	10			
280	030213004002	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	4			
281	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号: 配LED光源14W, 带透明材料制作的不燃防护罩	套	22			
282	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急壁灯 2.型号: 自带开关红外感应一体灯配LED光源1x16W带透明材料制作的不燃防护罩 3.距地2.4米	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第28页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.2.3.1.3 弱电系统							
283	030212001008	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	10.8			
284	030212001009	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	3.6			
285	031103001001	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	32.4			
286	031103015001	接线箱	1.名称：网络电话箱 2.型号、规格：详见图纸	个	1			
287	031103015002	接线箱	1.名称：电视箱 2.型号、规格：详见图纸	个	1			
288	CB003	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN32	个	6			
289	CB004	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	2			
290	CB005	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	11			
291	031103008001	桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.规格：300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	18.8			
	1.2.3.1.4 自动报警系统							
292	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	16.6			
293	030212001010	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	8			
294	030212001011	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	296.8			
295	030212001012	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	39.2			
296	030212003004	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2	m	159.2			
297	030212003005	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*2.5mm2	m	59.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第29页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
298	030212003006	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	112			
299	030212003007	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4mm <sup>2</sup>	m	43.2			
300	030208002001	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设	m	60.2			
301	030705001001	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	22			
302	030705003001	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	4			
303	030705003002	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	2			
304	031206001001	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	6			
305	030705009001	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	2			
306	031103038001	电话出线口	1.名称: 消防电话	个	2			
307	030705004001	模块(接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
308	030705004002	模块(接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	4			
309	030705004003	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	4			
310	030705004004	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	10			
311	030705004005	模块(接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入	只	2			
312	031103015003	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	2			
313	031103015004	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	2			
314	030705004006	模块(接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	6			
315	030705004007	模块(接口)	1.名称: 防火门门磁开关 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	6			
316	CB006	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	4			
317	CB007	防火阀检查接线	1.名称: 防火阀检查接线	个	2			
1.2.3.1.5 消火栓系统								
318	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接 5.穿墙套管	m	102.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第30页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
319	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接 5.穿墙套管	m	10.6			
320	030701007001	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
321	030701007002	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
322	030701018001	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 乙型单栓带灭火器组合式消防柜, 型号SG24E65Z-J型, 型号见国标图集15S202-19.消火栓箱内设减压稳压消火栓一个, 型号为SNW65III, 水带长25米, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS1.0-19。 4.箱内配2具MF/ABC3(2A)型手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	4			
323	030701019001	消防水泵接合器	1.名称: SQX100-E 2.型号、规格: DN100 3.含配套阀门	套	1			
324	CB008	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	2			
325	CB009	管道保温层	1.保温形式: 优质超细玻璃棉50mm	m3	2.79			
326	CB010	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔	m2	73.54			
327	CB011	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	2			
1.2.3.1.6 暖通系统								
328	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	43.36			
329	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温管 4.规格: DN32 5.连接方式: 焊接	m	4			
330	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温管 4.规格: DN25 5.连接方式: 焊接	m	8			
331	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管De89*4.0 5.连接方式: 焊接	m	12.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第31页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
332	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	8			
333	031001002001	压力仪表	1.名称: 压力表 2.含表弯及附件安装	台	8			
334	031001001001	温度仪表	1.名称: 温度计 2.安装位置: 热力入口装置	支	4			
335	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型: 闸板阀 2.型号、规格: DN32 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
336	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型: 粗过滤器 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
337	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型: 细过滤器 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
338	CB012	热量表	1.名称: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接 4.含温度传感器安装	个	2			
339	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型: 控制阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
340	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型: 静态水力平衡阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
341	CB013	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN200	个	4			
342	CB014	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	6			
343	030803005001	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
344	030803001001	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
345	CB015	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	0.2			
346	CB016	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m2	6.58			
347	CB017	管道刷油	1.刷两遍防火涂料	m2	3.29			
348	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m2	14.76			
349	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m2	11.33			
350	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m2	7.04			
351	030901002001	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 JYF-B1-1 2.型号: 风量: 20020m3/h, 功率: 3kW, 转速: 960r/min, 噪声 81dB 3.减震器、软管接口等	台	2			
352	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 630*400	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第32页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
353	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:320*320	个	2			
354	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:800*1000	个	2			
355	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:自垂百叶风口 2.规格:800*1000	个	2			
356	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:出地面百叶风口 2.规格:1700*650	个	2			
357	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
1.2.3.1.7 给排水系统								
358	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 2.质量或型号:Q=15m <sup>3</sup> /h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质:排水	台	2			
359	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	12.8			
360	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接	m	36.64			
361	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	732.8			
362	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口 5.满足防腐要求	m	3.8			
363	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口 5.满足防腐要求	m	25.64			
364	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口 5.满足防腐要求	m	31.9			
365	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.材质:实壁硬聚氯乙烯管 4.规格:DN75 5.连接方式:承插连接	m	33.8			
366	030804017001	地漏	1.名称:PVC地漏 2.规格:DN50	个	3			
367	030804017002	地漏	1.名称:铸铁地漏 2.规格:DN100	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第33页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
368	CB018	管道保温层	1.保温形式: 优质超细玻璃棉50mm	m3	9.11			
369	CB019	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔	m2	234.19			
370	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
371	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
372	CB020	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	110			
373	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
374	CB021	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN20	个	40			
375	CB022	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN75	个	2			
376	CB023	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	7			
377	CB024	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	7			
1.2.3.2 D1#±0.00以上安装								
1.2.3.2.1 强电系统								
378	030204018010	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*500*120 3.类别: ALWY1 4.包含外部接线	台	1			
379	030204018011	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*500*120 3.类别: ALWY2 4.包含外部接线	台	1			
380	030204018012	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*500*120 3.类别: ALWY3 4.包含外部接线	台	1			
381	030204018013	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: RATDT1~2 3.包含外部接线	台	2			
382	030204018014	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH1 4.包含外部接线	台	40			
383	030204031006	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	167			
384	030204031007	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	83			
385	030204031008	小电器	1.名称: 三联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第34页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
386	030204031009	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	240			
387	030204031010	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	768			
388	030204031011	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	240			
389	030204031012	小电器	1.名称: 安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	40			
390	030204031013	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	128			
391	030208001004	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	40.9			
392	030208001005	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	55.1			
393	030208001006	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	16.6			
394	030208001007	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	156.8			
395	030208004004	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	68			
396	030212001013	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	9936.3			
397	030212001014	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	36.5			
398	030212001015	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	365.3			
399	030212001016	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 50$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	31.1			
400	030212001017	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	23.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第35页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
401	030212001018	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	163.8			
402	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	13901.8			
403	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NHBV-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	330.6			
404	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1109.7			
405	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	15887.6			
406	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设、或沿线槽配线 2.型号、规格: WDZ-BYJ-16 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	4163.2			
407	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	18			
408	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	543			
409	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装部位: 管井内	套	45			
410	030213004003	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	1			
411	030213004004	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 双管荧光灯 3.安装形式: 吸顶式	套	26			
412	030206009001	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量 (kW): 0.75KW以下	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第36页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
413	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
1.2.3.2.2 应急疏散系统								
414	030212001019	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	503.54			
415	030212003014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1728.96			
416	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号:配LED光源14W,带透明材料制作的不燃防护罩	套	27			
417	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急壁灯 2.型号:自带开关红外感应一体灯配LED光源1x16W带透明材料制作的不燃防护罩 3.距地2.4米	套	17			
418	030213003003	装饰灯	1.名称:出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格:4W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.1米	套	8			
419	030213003004	装饰灯	1.名称:疏散标志 2.型号、规格:4W(T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5米暗装	套	20			
1.2.3.2.3 弱电系统								
420	030212001020	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	278.6			
421	030212001021	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	3049			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第37页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
422	030212001022	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.接线盒安装	m	187.6			
423	030212001023	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.接线盒安装	m	60			
424	031103010001	桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	68			
425	CB026	管内穿线绳	1.敷设方式:穿管敷设 2.材质:综合考虑	m	3545.2			
426	031103015005	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:400*300*120	个	43			
427	CB027	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位:室内暗装	个	569			
1.2.3.2.4 自动报警系统								
428	030208004005	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	67.2			
429	030212001024	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	698.5			
430	030212003015	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	549.3			
431	030212003016	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	87.8			
432	030212003017	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	455.8			
433	030212003018	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格:NH-BV-4mm <sup>2</sup>	m	138.6			
434	030705001002	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	48			
435	030705001003	点型探测器	1.型号:独立感烟探测器	只	80			
436	030705003003	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	18			
437	030705003004	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	15			
438	030705009002	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	15			
439	031206001002	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第38页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
440	030705008001	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示屏	台	2			
441	031103015006	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	4			
442	030705004008	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	2			
443	030705004009	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	4			
444	CB028	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	18			
1.2.3.2.5 消火栓系统								
445	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接 5.穿墙套管	m	132.2			
446	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接 5.穿墙套管	m	31.8			
447	030701007003	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	16			
448	030701007004	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
449	030701018002	消火栓	1.类型: 室内消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 乙型单栓带灭火器组合式消防柜, 型号SG24E65Z-J型, 型号见国标图集15S202-19.消火栓箱内设普通消火栓一个, 水带长25米, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS1.0-19。 4.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 型手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	9			
450	030701018003	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 乙型单栓带灭火器组合式消防柜, 型号SG24E65Z-J型, 型号见国标图集15S202-19.消火栓箱内设减压稳压消火栓一个, 型号为SNW65III, 水带长25米, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS1.0-19。 4.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 型手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第39页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
451	030701018004	消火栓	1.类型: 室内消火栓(兼做试验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 乙型单栓带灭火器组合式消防柜, 型号SG24E65Z-J型, 型号见国标图集15S202-19.消火栓箱内设普通消火栓一个, 水带长25米, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS1.0-19。 4.箱内配2具MF/ABC3(2A)型手提式磷酸铵盐干粉灭火器 5.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
452	030803001002	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
453	030803005002	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
454	CB029	管道保温层	1.保温形式: 优质超细玻璃棉50mm	m3	3.87			
455	CB030	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔	m2	99.54			
456	CB031	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	2			
1.2.3.2.6 暖通系统								
457	031103015007	暖气箱	1.名称: 暖气表箱 2.型号、规格: 800*500	个	3			
458	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 De89×4.0 5.连接方式: 焊接	m	36.8			
459	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 De76×4.0 5.连接方式: 焊接	m	34.8			
460	030801002007	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 De60×3.5 5.连接方式: 焊接	m	23.2			
461	030801002008	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 De50×3.5 5.连接方式: 焊接	m	11.6			
462	030801002009	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 De42×3.0 5.连接方式: 丝接	m	11.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第40页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
463	030801002010	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 De42×3.0 5.连接方式: 丝接	m	15.4			
464	030801002011	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 De32×3.0 5.连接方式: 丝接	m	27			
465	030801002012	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 De25×3.0 5.连接方式: 丝接	m	8			
466	030801005004	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	90			
467	030801005005	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	297.2			
468	030803005003	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
469	030803001003	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
470	030803001004	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN32	个	40			
471	030803001005	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN25	个	40			
472	030803001006	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN25	个	40			
473	030803001007	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25	个	80			
474	030803001008	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	80			
475	030803001009	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN25	个	40			
476	030803001010	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN25	个	40			
477	030701007005	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN80 3.连接形式: 焊接法兰连接	个	4			
478	030805005001	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: GWY50-62	组	80			
479	CB032	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN80	个	16			
480	CB033	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	12			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第41页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
481	CB034	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	8			
482	CB035	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	4			
483	CB036	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	4			
484	CB037	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	1.99			
485	CB038	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m2	71.33			
486	CB039	管道刷油	1.刷两遍防火涂料	m2	35.66			
487	030901002002	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 PF-DT-1 2.型号: 风量1600m3/h, 全压10pa, 功率250W 3.含外墙防雨百叶	台	2			
488	CB040	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi 3@50$ 双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	306.84			
489	CB041	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi 3@50$ 双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚发泡混凝土 2.部位: 二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	3070.38			
490	030807001001	采暖工程系统调试		系统	1			
	1.2.3.2.7 给排水系统							
491	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	24			
492	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	638			
493	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	305.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第42页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
494	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.墙体剔槽及恢复	m	489.25			
495	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1301.2			
496	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接 6.墙体剔槽及恢复	m	9.93			
497	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1077.15			
498	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.墙体剔槽及恢复	m	489.25			
499	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型螺旋消声排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	265.2			
500	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC内螺旋排水 管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置阻火圈	m	107.6			
501	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	63.5			
502	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	534.38			
503	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	26.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第43页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
504	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	97.46			
505	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 防紫外线承压排水 管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	255.2			
506	030804003001	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 办公区成套洗脸 盆, 包含水龙头、上下水 管、角阀等附件安装	组	3			
507	030804012001	大便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套蹲便 器, 包含脚踏阀等附件 安装	套	3			
508	030804012002	大便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便 器, 包含附件(只计主材)	套	80			
509	030804003002	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含 水龙头、上下水管、角阀 等(只计主材)	组	80			
510	030803001011	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	4			
511	030803001012	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	40			
512	030803001013	螺纹阀门	1.类型: 一体式减压阀组 2.型号、规格: DN20 3.包括阀门、压力表等	个	24			
513	030803001014	螺纹阀门	1.类型: 一体式减压阀组 2.型号、规格: DN25 3.包括阀门、压力表等	个	4			
514	030804017003	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	328			
515	CB042	套管	1.类型: 一般穿墙套管(太 阳能、空调预留) 2.型号、规格: DN75	个	160			
516	CB043	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	260			
517	CB044	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN25	个	4			
518	CB045	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN100	个	132			
519	CB046	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积 100L,集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	40			
1.3 D2#住宅楼								
1.3.1 D2#住宅楼土建工程								
1.3.1.1 D2#住宅楼0.00以下土建工程								
1.3.1.1.1 土石方工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第44页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
520	010101002003	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m <sup>3</sup>	1234.85			
521	010101005002	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、翻晒、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m <sup>3</sup>	1015.74			
522	010101002004	桩间土挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m <sup>3</sup>	288.77			
523	010103001003	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸、满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m <sup>3</sup>	1193.94			
524	010103001004	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容:土方外购、运输、回填、夯实等	m <sup>3</sup>	1073.3			
1.3.1.1.2 桩基础								
525	010201001002	预制钢筋混凝土桩(带十字闭口桩尖)	1.类型:C80预应力混凝土管桩 2.桩截面:400mm,壁厚95mm,桩型为AB类 3.管桩接桩:焊接接桩法,符合设计要求 4.抗渗等级:P10 5.沉桩方法:锤击法施工 6.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑,由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类:HRB400 8.送桩方法:综合考虑,满足设计要求 9.地质:详见岩土工程勘察报告 10.工作内容:含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	1764			
526	AB098	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑	个	126			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第45页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
527	AB099	截、凿桩头	1.工程量计算规则:按照桩根数计算 2.截面、高度:综合考虑 3.工作内容:截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则:按照桩根数计算	根	126			
528	AB100	灌注芯混凝土	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌注桩长度:不小于1.2m	m3	5.23			
1.3.1.1.3 砼工程								
529	010401003002	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的电梯基坑、集水坑、排水沟等	m3	472.55			
530	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础、满堂基础等	m3	64.84			
531	010402001006	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	2.98			
532	010402001007	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	1.46			
533	010403002003	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	7.36			
534	010403004004	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	0.06			
535	010403005003	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.32			
536	010404001008	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	116.18			
537	010404001009	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	27.71			
538	010404001010	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	0.86			
539	010405001003	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.49			
540	010405003003	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	59.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第46页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
541	010406001004	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	9.75			
542	010406001005	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	48.75			
543	010410003003	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.68			
544	010412008002	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.29			
545	010414002003	预制小型构件、 预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.05			
1.3.1.1.4 钢筋工程								
546	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6.5 2.含植筋、接头	t	0.652			
547	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 8 2.含植筋、接头	t	0.067			
548	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	3.71			
549	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	10.228			
550	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.996			
551	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	17.176			
552	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	6.823			
553	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	26.853			
554	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	21.439			
555	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.057			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第47页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
556	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.14			
557	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	3.881			
558	010416002003	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.带E钢筋综合考虑	t	0.103			
559	010606008003	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.16			
560	010417002003	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.04			
561	AB101	成品马凳	1.工作内容: 绑扎、安装 2.规格型号综合考虑	个	470			
1.3.1.1.5 砌体工程								
562	010302001003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	33.59			
563	010304001010	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	40.6			
564	010304001011	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	0.4			
565	010304001012	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	21.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第48页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
566	010304001013	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	3.86			
1.3.1.1.6 防水、找平层及保温工程								
567	010703001005	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:400gSBC防水卷材 3.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙等	m2	1130.49			
568	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室等	m2	14.47			
569	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:集水坑等	m2	20.16			
570	010803003004	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m2	292.05			
571	AB102	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑等	m2	20.16			
572	AB103	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、热力小室等	m2	29.33			
573	AB104	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm 2.部位:热力小室等	m2	9.17			
574	AB105	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:电梯底坑、集水坑、底板等防水上找平层保护层	m2	674.97			
575	AB106	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm 2.部位:电梯底坑、集水坑、底板等	m2	1349.94			
576	AB107	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m2	159.49			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第49页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
577	010803003005	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m <sup>2</sup>	162.02			
1.3.1.1.7 其他工程								
578	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	472.99			
579	010607001006	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 φ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:地下电梯前室、走廊、储藏室等	m <sup>2</sup>	627.24			
580	010607001007	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 φ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:非保温墙面、外墙等	m <sup>2</sup>	152.76			
581	AB108	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	162.68			
582	AB109	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	1458.83			
583	AB110	铸铁排水篦子	1.材料: 铸铁排水篦子 2.规格: 700*700mm 3.部位: 集水坑	套	2			
1.3.1.2 D2#住宅楼0.00以上土建工程								
1.3.1.2.1 砼工程								
584	010402001008	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	53.26			
585	010402001009	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m <sup>3</sup>	2.35			
586	010403002004	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m <sup>3</sup>	170			
587	010403002005	斜梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳等	m <sup>3</sup>	0.72			
588	010403004005	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容: 圈梁、砼止水台、砼压顶等	m <sup>3</sup>	50.5			
589	010403004006	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容: 砼门槛等	m <sup>3</sup>	2.11			
590	010403005004	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	4.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第50页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
591	010404001011	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	127.29			
592	010404001012	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	590.01			
593	010404001013	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	4.33			
594	010404001014	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	22.46			
595	010405001004	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:桁架钢筋混凝土叠合板板缝及补空区域等	m3	99.96			
596	010405003004	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:平板、桁架钢筋混凝土叠合板板缝及补空区域等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	342.06			
597	010405009002	斜板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:屋面	m3	28.11			
598	010405006002	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.62			
599	010405007002	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	47.43			
600	010405008002	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.18			
601	010406001006	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	50.6			
602	010406001007	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	80.6			
603	010407001003	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.03			
604	010407001004	混凝土台阶	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.构件名称:台阶 3.混凝土强度等级:C20	m3	2.72			
605	010407001005	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面出入口	m3	0.84			
606	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台等	m3	1.58			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第51页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
607	010407002003	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,宽20mm,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C20	m2	115.5			
608	010407002004	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C20混凝土	m2	35.84			
609	010410003004	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.13			
610	010412001002	平板	1.构件名称:桁架钢筋混凝土叠合板底板 2.规格型号:板厚60mm 3.混凝土强度等级:C30 4.钢筋及桁架:详见图集《桁架钢筋混凝土叠合板60mm底板》15G366-1  5.支撑:构件固定所需临时支撑的搭设及拆除,支撑(含支撑用预埋件)种类、数量及搭设方式综合考虑在报价内 6.主要内容:预制构件深化设计、制作、运输、安装时结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定,接头钢筋调直、焊接、搭接及拆除钢支撑;桁架钢筋混凝土叠合板连接部位的端头处理等完成本项目施工的所有内容均需综合考虑在报价中	m2	2361.86			
611	010413001002	预制楼梯的制作及安装	1.构件名称:预制直行楼梯段 2.连接方式:混凝土、钢筋等材料做法详见图集15G367-1 3.混凝土强度等级:C30 4.主要内容:构件深化设计、制作、运输,结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定。接头钢筋调直、焊接、灌封、嵌缝,搭设及拆除钢支撑等	m3	24.6			
612	010414002004	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.69			
1.3.1.2.2 钢筋工程								
613	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi 4$ 2.含植筋、接头	t	1.364			
614	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi 6.5$ 2.含植筋、接头	t	5.854			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第52页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
615	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, Φ8 2.含植筋、接头	t	0.486			
616	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	16.357			
617	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	75.689			
618	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	11.848			
619	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	33.681			
620	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	18.068			
621	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	11.237			
622	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	6.986			
623	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.126			
624	010416002004	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.带E钢筋综合考虑	t	0.18			
625	010417002004	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.054			
626	010606008004	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.56			
1.3.1.2.3 砌体工程								
627	010304001014	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	23.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第53页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
628	010304001015	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	413.63			
629	010304001016	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	313.34			
630	010304001017	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	69.83			
631	010304001018	外墙封堵	1.墙体类型:外墙 2.砖(砌块)的品种、规格、强度等级:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求 7.部位:外墙天沟封堵、外墙太阳能内侧封堵	m3	8.28			
632	010302006002	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	4.04			
1.3.1.2.4 屋面、防水、找平层及保温工程								
633	010701001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦,颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条,中距按瓦材规格;30*25mm顺水条,中距500mm 3.内容:用40圆钉(或双股18#铜丝)将瓦与木挂瓦条钉(绑)牢	m2	260.67			
634	010702001002	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	1096.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第54页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
635	010702002002	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(I型) 3.部位:雨篷、空调搁板等	m <sup>2</sup>	244.26			
636	010703002006	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:与电井相邻的公共暖井墙体内壁等	m <sup>2</sup>	39.55			
637	010703002007	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m <sup>2</sup>	725.27			
638	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井、阳台、厨房水盆处、卫生间淋浴处等	m <sup>2</sup>	1211.99			
639	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房等	m <sup>2</sup>	726.06			
640	010802001002	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:屋面等	m <sup>2</sup>	1031.78			
641	010803001004	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8(重量比)水泥珍珠岩2%找坡,最薄处20mm 2.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	426.09			
642	010803001005	保温隔热屋面	1.材料种类:LC5.0轻骨料混凝土 2.部位:楼梯平台等	m <sup>3</sup>	20.11			
643	010803001006	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板(B1),综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	686.76			
644	010803003006	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:自保温砌块处的梁柱面等	m <sup>2</sup>	2036.98			
645	AB136	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、阳台、空调隔板、雨篷、风井、窗井、檐沟、屋面等	m <sup>2</sup>	2788.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第55页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
646	AB137	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5 水泥砂浆找平层每增 (减) 5mm 2.部位: 厨房、卫生间、空 调隔板、雨篷、风井、窗 井等	m <sup>2</sup>	680.17			
647	AB138	外墙保温造型线条	1.规格尺寸: 50*50mm 2.材质: 挤塑聚苯板 3.部位:屋面天沟外	m	333.6			
648	AB139	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm 厚玻化微珠 3.部位:空调板、雨篷等	m <sup>2</sup>	1085.08			
649	AB140	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm 厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等	m <sup>2</sup>	2416.66			
650	AB141	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm 厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	3225.15			
651	AB142	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm 厚玻化微珠 3.部位:檐沟、窗井、风井 等	m <sup>2</sup>	1673.61			
652	AB143	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土 抹平, 6m*6m分缝, 缝宽 20mm, 密封胶嵌缝 2.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	426.09			
653	AB144	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土 抹平, 2m分缝, 缝宽 2mm, 密封胶嵌缝 2.部位:檐沟等	m <sup>2</sup>	109.4			
654	AB145	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土 找平层 2.部位:地面、屋面防水下 找平层保护层等	m <sup>2</sup>	686.76			
655	010702004002	屋面排水管	1.排水管品种、规 格:110mmUPVC落水管,做 法详见L13J5-1 F2-1,12 2.含雨水斗、雨水口	m	328.8			
1.3.1.2.5 其他工程								
656	010607001008	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:非保温墙面、外墙 等	m <sup>2</sup>	3700.69			
657	010607001009	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:保温墙面等	m <sup>2</sup>	1245.82			
658	010703004002	变形缝	1.变形缝部位:外露现浇混 凝土女儿墙、栏板、挑檐 板等 2.缝宽: 20mm 3.嵌缝材料种类: 油膏嵌缝	m	14.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第56页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
659	AB147	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	15202.33			
660	AB148	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	个	11			
661	AB149	水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	132.2			
662	AB150	排气道	1.详见L11J105 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间	m	191.4			
663	AB151	过水洞	1.材料种类:预埋直径≥75mm钢管 2.详见L13J5-1-A13-4	m	5.2			
664	AB152	预制混凝土成品风帽	1.做法:详见图集L10J102-21 2.安装部位:排气道出屋面处	套	6			
665	AB153	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
666	AB154	泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位:雨蓬	个	10			
667	AB155	屋面成品挡雪栅栏	1.详见图纸	m	127.98			
1.3.2 D2#住宅楼装饰工程								
1.3.2.1 D2#住宅楼0.00以下装饰工程								
1.3.2.1.1 楼地面工程								
668	020101003008	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位:热力小室、储藏室、配电间、电表间、走廊等	m2	332.71			
669	020101003009	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊等	m2	647.08			
670	020102001007	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	37.32			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第57页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
671	020102001008	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	0.44			
672	020105002005	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	7.95			
673	020105002006	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	3.9			
674	020106001003	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	20.5			
1.3.2.1.2 墙柱面工程								
675	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	2119.43			
676	020201001009	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	1827.38			
677	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	330.27			
678	020204003004	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室等	m2	68.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第58页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
679	020507001013	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	1570.01			
680	BB017	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	197.03			
681	020507001014	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:室外地坪到正负零等,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	197.03			
682	020507001015	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	106.28			
683	020507001016	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	106.28			
684	BB018	石材门套	1.材料、做法:石材门套,厚度满足甲方及设计要求 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层	个	2			
1.3.2.1.3 顶棚工程								
685	020507001017	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	368.94			
686	BB019	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	18.4			
687	020507001018	天棚腻子	1.基层类型:原顶 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	30.26			
688	020507001019	天棚乳胶漆	1.基层类型:原顶 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	30.26			
1.3.2.1.4 门窗及栏杆扶手工程								
689	BB020	储藏室门	1.名称:储藏室门 2.规格:单开门 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	83.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第59页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
690	020406001003	铝合金推拉窗	1.铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.部位: 储藏室	m <sup>2</sup>	20.37			
691	020402007006	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	14.7			
692	020402007007	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	12.6			
693	020107002003	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料: 铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸	m	18			
694	BB021	自垂式百叶	1.名称: 自垂式百叶 2.规格: 综合 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件等 6.计算规则: 按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	1.6			
1.3.2.2 D2#住宅楼0.00以上装饰工程								
1.3.2.2.1 楼地面工程								
695	020101003010	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 40mm厚C15细石混凝土 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	168.55			
696	020101003011	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C15细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	337.1			
697	020101003012	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土, 随打随抹、表面打磨或喷砂处理 2.部位: 电梯机房等	m <sup>2</sup>	14.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第60页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
698	020102001009	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	170.55			
699	020102001010	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	4.84			
700	020102001011	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶平台等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	19.78			
701	020102001012	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口坡道等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	35.84			
702	020102002004	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:卫生间等	m <sup>2</sup>	305.14			
703	020102002005	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:厨房等	m <sup>2</sup>	445.32			
704	020105002007	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	41.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第61页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
705	020105002008	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	22.88			
706	020106001004	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	221.6			
707	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	16.56			
708	020108003002	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位: 屋面出入口	m2	3.08			
709	BB023	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度:4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房等	m2	7.22			
1.3.2.2.2 墙柱面工程								
710	020201001011	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	15603.82			
711	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	6572.45			
712	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	9196.36			
713	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 外墙混凝土与砌体交接处等	m2	725.27			
714	020203001002	零星项目一般抹灰	1.部位:台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	10.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第62页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
715	020206001003	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:台阶翼墙等	m <sup>2</sup>	6.38			
716	020204003005	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m <sup>2</sup>	2254.25			
717	020206001004	石材零星项目 窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板,板背面刮水泥浆,磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	54.01			
718	020507001020	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	8647.63			
719	020507001021	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	8647.63			
720	020507001022	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m <sup>2</sup>	5115.6			
721	BB024	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:内墙、外墙等	m <sup>2</sup>	13620.8			
722	BB025	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类:水泥扣板 2.内容:含检修口的制作安装	m <sup>2</sup>	184.8			
723	BB026	石材门套	1.材料、做法:石材门套,厚度满足甲方及设计要求 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层	个	22			
724	020204003006	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室	m <sup>2</sup>	593.98			
1.3.2.2.3 顶棚工程								
725	020301001002	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m <sup>2</sup>	359.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第63页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
726	BB027	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位:空调隔板、雨蓬、檐沟等	m <sup>2</sup>	741.36			
727	020507001023	天棚腻子	1.基层类型:原顶 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	4101.3			
728	020507001024	天棚乳胶漆	1.基层类型:原顶 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	4101.3			
729	BB028	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯	m	148.36			
1.3.2.2.4 门窗及栏杆扶手工程								
730	020107001004	金属扶手带栏杆、栏板 台阶扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J9-1-P107-2	m	14.1			
731	020107001005	金属扶手带栏杆、栏板 坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J12-P22-7	m	50.5			
732	020107001006	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆,防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 卧室	m	281.3			
733	020107001007	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆,防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 封闭阳台	m	125.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第64页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
734	020107001008	金属扶手带栏杆、栏板 井道不锈钢栏杆,高度700mm,距地300mm高	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	16.7			
735	020107001009	金属扶手带栏杆、栏板 空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	166.1			
736	020107002004	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	142.86			
737	020401003003	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	66			
738	020401003004	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	110			
739	020402006002	入户防盗门(钢质防火防盗门)	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页等五金件等 5.做法:详见图纸设计	m <sup>2</sup>	92.4			
740	020402007008	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	63.36			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第65页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
741	020404003002	楼宇单元对讲门 (不锈钢可视对讲单元门二次设计)	1.门的类型:304不锈钢单元门 2.门框及门套线:门面板材厚度不小于: 国标0.6mm门框板材厚度不小于: 国标1.0mm 3.五金件及门锁:综合考虑 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:门扇厚度: 70 mm, 门框包墙厚度: 90mm, 花边: 100mm立体花边, 锁具: AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手, 铰链: 5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页, 玻璃: 双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条, 工艺: 防撬勾边设计 6.质量要求: 满足相关质量验收要求、规范要求, 样式由甲方确定	m2	7.82			
742	020406001004	金属推拉窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	46.35			
743	020406002002	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	897.66			
744	020406003001	金属固定窗	1.隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	2.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第66页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
745	BB029	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 型材采用型材壁厚1.0mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 二层及以上	个	360			
746	BB030	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 防盗网型材采用型材壁厚1.0mm, 防盗网管壁厚1.2mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 一层	个	36			
747	BB031	防雨百叶窗 (外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计	m2	8.41			
748	020402001004	铝合金平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则: 按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 6.部位: 屋面出入口	m2	4.2			
749	020402001005	机房铁皮防盗门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则: 按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	4.2			
750	BB032	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	4.6			
1.3.3 D2#住宅楼安装工程								
1.3.3.1 D2#±0.00以下安装								
1.3.3.1.1 强电系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第67页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
751	030204018015	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.类别: 物业总配电箱 APz1 3.基础槽钢制作安装	台	1			
752	030204018016	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.类别: 物业总配电箱 APEz1 3.基础槽钢制作安装	台	1			
753	030204018017	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1166*1000*180 3.类别: 单元电表箱 AW1、3 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	2			
754	030204018018	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1166*1000*180 3.类别: 单元电表箱 AW2、4 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	2			
755	030204018019	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: B1-ATJY1~2 4.包含外部接线	台	2			
756	030204018020	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*180 3.类别: ALGG 4.包含外部接线	台	1			
757	030204018021	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 排污泵配电箱 3.包含外部接线	台	2			
758	030204031014	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	44			
759	030204031015	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: 详见图纸	个	16			
760	030204031016	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	30			
761	030204031017	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	16			
762	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	46			
763	030213004005	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	2			
764	030208004006	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	50.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第68页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
765	030208004007	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	21			
766	030208001008	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	31.8			
767	030208001009	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	11.91			
768	030208001010	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	118.73			
769	030208001011	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	27.6			
770	030212001025	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	6.6			
771	030212001026	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	19.8			
772	030212001027	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	674.47			
773	CB048	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	6			
774	CB049	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	2			
775	030212001028	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	36.2			
776	030212003019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	975			
777	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	3256.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第69页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
778	030209001002	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
779	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 3KW	台	2			
1.3.3.1.2 应急疏散系统								
780	030204018022	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 应急照明配电箱 ALE1 3.包含外部接线	台	1			
781	030204031018	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	3			
782	030212001029	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	312.99			
783	030212003021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1088.99			
784	030213003005	装饰灯	1.名称: 出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格: 4W (T $\geq$ 30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.1米	套	6			
785	030213003006	装饰灯	1.名称: 疏散标志 2.型号、规格: 4W (T $\geq$ 30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	7			
786	030213004006	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	3			
787	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号: 配LED光源14W, 带透明材料制作的不燃防护罩	套	4			
788	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急壁灯 2.型号: 自带开关红外感应一体灯配LED光源1x16W带透明材料制作的不燃防护罩 3.距地2.4米	套	17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第70页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.3.3.1.3 弱电系统							
789	030212001030	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ 32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	6.6			
790	030212001031	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ 50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	3.3			
791	031103001002	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	16.5			
792	031103015008	接线箱	1.名称：网络电话箱 2.型号、规格：详见图纸	个	1			
793	031103015009	接线箱	1.名称：电视箱 2.型号、规格：详见图纸	个	1			
794	CB050	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN32	个	2			
795	CB051	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	1			
796	CB052	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	5			
797	031103008002	桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.规格：300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	60.4			
	1.3.3.1.4 自动报警系统							
798	030208004008	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	59			
799	030212001032	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	15.2			
800	030212001033	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ 20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	233.01			
801	030212001034	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ 25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	4			
802	030212003022	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2	m	315.1			
803	030212003023	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*2.5mm2	m	65.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第71页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
804	030212003024	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	202.2			
805	030212003025	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4mm <sup>2</sup>	m	118			
806	030208002002	控制电缆	1.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-KVV4*1.5	m	59.6			
807	030705001004	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	25			
808	030705003005	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	4			
809	030705003006	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	2			
810	031206001003	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	5			
811	030705009003	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	2			
812	031103038002	电话出线口	1.名称: 消防电话	个	2			
813	030705004010	模块(接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
814	030705004011	模块(接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	4			
815	030705004012	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
816	030705004013	模块(接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入	只	1			
817	030705004014	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	8			
818	031103015010	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	1			
819	031103015011	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	2			
820	030705004015	模块(接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	6			
821	030705004016	模块(接口)	1.名称: 防火门门磁开关 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	6			
822	030705005001	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂式	台	1			
823	CB053	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	4			
824	CB054	防火阀检查接线	1.名称: 防火阀检查接线	个	2			
1.3.3.1.5 消火栓系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第72页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
825	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接 5.穿墙套管	m	77.7			
826	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接 5.穿墙套管	m	6.5			
827	030701007006	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
828	030701007007	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
829	030701018005	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 乙型单栓带灭火器组合式消防柜, 型号SG24E65Z-J型, 型号见国标图集15S202-19.消火栓箱内设减压稳压消火栓一个, 型号为SNW65III, 水带长25米, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS1.0-19。 4.箱内配2具MF/ABC3(2A)型手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	4			
830	CB055	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	1			
831	030701019002	消防水泵接合器	1.名称: SQX100-E 2.型号、规格: DN100 3.含配套阀门	套	1			
832	CB056	管道保温层	1.保温形式: 优质超细玻璃棉50mm	m3	1.83			
833	CB057	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔	m2	48.82			
834	CB058	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	2			
1.3.3.1.6 暖通系统								
835	030801002013	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	22.2			
836	030801002014	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管De89×4.0 5.连接方式: 焊接	m	47.4			
837	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	8			
838	031001002002	压力仪表	1.名称: 压力表 2.含表弯及附件安装	台	8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第73页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
839	031001001002	温度仪表	1.名称: 温度计 2.安装位置: 热力入口装置	支	4			
840	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型: 闸板阀 2.型号、规格: DN32 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
841	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型: 粗过滤器 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
842	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型: 细过滤器 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
843	CB059	热量表	1.名称: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接 4.含温度传感器安装	个	2			
844	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型: 控制阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
845	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型: 静态水力平衡阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
846	CB060	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN200	个	4			
847	030803005004	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
848	030803001015	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
849	CB061	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	0.72			
850	CB062	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m2	23.83			
851	CB063	管道刷油	1.刷两遍防火涂料	m2	11.92			
852	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m2	12.6			
853	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m2	7			
854	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m2	5.63			
855	030901002003	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 JYF-B1-1 2.型号: 风量: 20020m3/h, 功率: 3kW, 转速: 960r/min, 噪声 81dB 3.减震器、软管接口等	台	2			
856	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 630*400	个	2			
857	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 电动多叶调节阀 2.型号或规格: 320*320	个	2			
858	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° 防火阀 2.型号或规格: 800*1000	个	2			
859	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 自垂百叶风口 2.规格: 800*1000	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第74页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
860	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 出地面百叶风口 2.规格: 1400*800	个	2			
861	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
1.3.3.1.7 给排水系统								
862	030109001002	离心式泵	1.名称: 潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 2.质量或型号: Q=15m <sup>3</sup> /h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质: 排水	台	2			
863	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	13.2			
864	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: PPR管 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	602.8			
865	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN50 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	10.8			
866	030801004006	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	48.9			
867	030801004007	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	47.4			
868	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	27.6			
869	030804017004	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN75	个	2			
870	030804017005	地漏	1.名称: 铸铁地漏 2.规格: DN100	个	2			
871	CB064	管道保温层	1.保温形式: 优质超细玻璃棉50mm	m <sup>3</sup>	7.1			
872	CB065	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔	m <sup>2</sup>	182.61			
873	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
874	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
875	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第75页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
876	CB066	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	44			
877	CB067	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN20	个	44			
878	CB068	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN50	个	3			
879	CB069	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN65	个	2			
880	CB070	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	10			
881	CB071	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	7			
1.3.3.2 D2#±0.00以上安装								
1.3.3.2.1 强电系统								
882	030204018023	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: RATDT1~2 3.包含外部接线	台	2			
883	030204018024	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH1 4.包含外部接线	台	22			
884	030204018025	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH2 4.包含外部接线	台	22			
885	030204031019	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	246			
886	030204031020	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	132			
887	030204031021	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	268			
888	030204031022	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	908			
889	030204031023	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	220			
890	030204031024	小电器	1.名称: 安全型热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	22			
891	030204031025	小电器	1.名称: 安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	44			
892	030204031026	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	154			
893	030208001012	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	297.2			
894	030208004009	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	75.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第76页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
895	030212001035	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	8860.04			
896	030212001036	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	356.42			
897	030212001037	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	20			
898	030212001038	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	6.8			
899	030212001039	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	21.4			
900	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	11404.8			
901	030212003027	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	930.7			
902	030212003028	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	57.2			
903	030212003029	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	14290.32			
904	030212003030	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-16 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	4869.6			
905	030212003031	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	18			
906	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	528			
907	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装部位: 管井内	套	66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第77页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
908	030213004007	荧光灯	1.形式 (组成、成套) : 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	2			
909	030206009002	微型电机、电加热器	1.名称:电机检查接线 2.容量 (kW) :0.75KW以下	台	2			
910	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于25m, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
1.3.3.2.2 应急疏散系统								
911	030212001040	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: φ20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) : 暗配 4.综合考虑墙体剔槽5.接线盒安装	m	256.96			
912	030212003032	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线) : 铜芯线	m	861.44			
913	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号: 配LED光源14W, 带透明材料制作的不燃防护罩	套	48			
914	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急壁灯 2.型号: 自带开关红外感应一体灯配LED光源1x16W带透明材料制作的不燃防护罩 3.距地2.4米	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第78页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
915	030213003007	装饰灯	1.名称: 出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格: 4W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.1米	套	4			
916	030213003008	装饰灯	1.名称: 疏散标志 2.型号、规格: 4W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	22			
1.3.3.2.3 弱电系统								
917	030212001041	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	1178			
918	030212001042	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	2449.52			
919	030212001043	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配 4.接线盒安装	m	151.6			
920	030212001044	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配 4.接线盒安装	m	66			
921	031103010002	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	75.8			
922	CB073	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设 2.材质: 综合考虑	m	3845.12			
923	031103015012	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*300*120	个	44			
924	CB074	弱电空白面板安装 (电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位: 室内暗装	个	638			
1.3.3.2.4 自动报警系统								
925	030208004010	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	75.8			
926	030212001045	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	338.8			
927	030212003033	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	689.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第79页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
928	030212003034	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	58			
929	030212003035	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	380			
930	030212003036	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格: NH-BV-4mm <sup>2</sup>	m	146			
931	030705001005	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	52			
932	030705001006	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器	只	176			
933	030705003007	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	24			
934	030705003008	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	22			
935	030705009004	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	22			
936	031206001004	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	22			
937	030705008002	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示屏	台	2			
938	031103015013	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	4			
939	CB075	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	18			
940	030705004017	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	2			
1.3.3.2.5 消火栓系统								
941	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接 5.穿墙套管	m	127.8			
942	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接 5.穿墙套管	m	38.5			
943	030701007008	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	16			
944	030701007009	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第80页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
945	030701018006	消火栓	1.类型: 室内消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 乙型单栓带灭火器组合式消防柜, 型号SG24E65Z-J型, 型号见国标图集15S202-19.消火栓箱内设普通消火栓一个, 水带长25米, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS1.0-19。 4.箱内配2具MF/ABC3(2A)型手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	9			
946	030701018007	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 乙型单栓带灭火器组合式消防柜, 型号SG24E65Z-J型, 型号见国标图集15S202-19.消火栓箱内设减压稳压消火栓一个, 型号为SNW65III, 水带长25米, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS1.0-19。 4.箱内配2具MF/ABC3(2A)型手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	14			
947	030701018008	消火栓	1.类型: 室内消火栓 (兼做试验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 乙型单栓带灭火器组合式消防柜, 型号SG24E65Z-J型, 型号见国标图集15S202-19.消火栓箱内设普通消火栓一个, 水带长25米, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS1.0-19。 4.箱内配2具MF/ABC3(2A)型手提式磷酸铵盐干粉灭火器 5.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
948	030803001016	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
949	030803005005	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
950	CB076	管道保温层	1.保温形式: 优质超细玻璃棉50mm	m3	3.87			
951	CB077	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔	m2	100.26			
952	CB078	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	2			
1.3.3.2.6 暖通系统								
953	030801002015	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 De89×4.0 5.连接方式: 焊接	m	17.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第81页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
954	030801002016	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 De76×4.0 5.连接方式: 焊接	m	46.4			
955	030801002017	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 De60×3.5 5.连接方式: 焊接	m	34.8			
956	030801002018	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 De50×3.5 5.连接方式: 焊接	m	11.6			
957	030801002019	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 De42×3.0 5.连接方式: 丝接	m	39.6			
958	030801002020	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 De32×3.0 5.连接方式: 丝接	m	2.8			
959	030801002021	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 De25×3.0 5.连接方式: 丝接	m	8			
960	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	72.16			
961	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	310.64			
962	030803005006	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
963	030803001017	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
964	030803001018	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN32	个	44			
965	030803001019	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN25	个	44			
966	030803001020	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN25	个	44			
967	030803001021	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25	个	88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第82页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
968	030803001022	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	88			
969	030803001023	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN25	个	44			
970	030803001024	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN25	个	44			
971	030805005002	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: GWY50-62	组	66			
972	030701007010	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN80 3.连接形式: 焊接法兰连接	个	4			
973	CB079	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN80	个	8			
974	CB080	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	16			
975	CB081	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	12			
976	CB082	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	4			
977	CB083	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	4			
978	CB084	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	1.81			
979	CB085	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m2	64.94			
980	CB086	管道刷油	1.刷两遍防火涂料	m2	32.47			
981	030901002004	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 PF-DT-1 2.型号: 风量1600m3/h, 全压10pa, 功率250W 3.含外墙防雨百叶	台	2			
982	CB087	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi 3@50$ 双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	277.48			
983	CB088	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi 3@50$ 双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚发泡混凝土 2.部位: 二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	2773.8			
984	030807001002	采暖工程系统调试		系统	1			
1.3.3.2.7 给排水系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第83页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
985	030801004008	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	20			
986	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: PPR管 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	668.8			
987	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	378.4			
988	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.墙体剔槽及恢复	m	288.2			
989	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	361.57			
990	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	554.4			
991	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.墙体剔槽及恢复	m	168.3			
992	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型螺旋消声排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	198.6			
993	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC内螺旋排水 管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置阻火圈	m	132.4			
994	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第84页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
995	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	257.4			
996	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	30.8			
997	030801005035	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	53.35			
998	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 防紫外线承压排水 管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	304			
999	030804012003	大便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便 器, 包含附件等(只计主 材)	套	66			
1000	030804003003	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含 水龙头、上下水管、角阀 等附件(只计主材)	组	66			
1001	030803001025	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	44			
1002	030803001026	螺纹阀门	1.类型: 一体式减压阀组 2.型号、规格: DN20 3.包括阀门、压力表等	个	28			
1003	030804017006	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	132			
1004	CB089	套管	1.类型: 一般穿墙套管(太 阳能、空调预留) 2.型号、规格: DN75	个	220			
1005	CB090	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	464			
1006	CB091	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积 100L,集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	44			
1.4 D3#住宅楼								
1.4.1 D3#住宅楼土建工程								
1.4.1.1 D3#住宅楼0.00以下土建工程								
1.4.1.1.1 土石方工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第85页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1007	010101002005	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m <sup>3</sup>	1567.24			
1008	010101005003	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、翻晒、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m <sup>3</sup>	1252.59			
1009	010101002006	桩间土挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m <sup>3</sup>	330.95			
1010	010103001005	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m <sup>3</sup>	680.25			
1011	010103001006	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容:土方外购、运输、回填、夯实等	m <sup>3</sup>	1245.85			
1.4.1.1.2 桩基础								
1012	010201001003	预制钢筋混凝土桩(带十字闭口桩尖)	1.类型:C80预应力混凝土管桩 2.桩截面:400mm,壁厚95mm,桩型为AB类 3.管桩接桩:焊接接桩法,符合设计要求 4.抗渗等级:P10 5.沉桩方法:锤击法施工 6.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑,由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类:HRB400 8.送桩方法:综合考虑,满足设计要求 9.地质:详见岩土工程勘察报告 10.工作内容:含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	1815			
1013	AB191	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑	个	121			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第86页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1014	AB192	截、凿桩头	1.工程量计算规则:按照桩根数计算 2.截面、高度:综合考虑 3.工作内容:截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则:按照桩根数计算	根	121			
1015	AB193	灌注芯混凝土	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌注桩长度:不小于1.2m	m3	5.03			
1.4.1.1.3 砼工程								
1016	010401003003	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的电梯基坑、集水坑、排水沟等	m3	597.24			
1017	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础、满堂基础等	m3	76.55			
1018	010402001010	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	6.28			
1019	010402001011	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	1.83			
1020	010403002006	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	8.29			
1021	010403004007	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	0.55			
1022	010403005005	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.66			
1023	010404001015	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	109.11			
1024	010404001016	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	37.07			
1025	010404001017	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	8.15			
1026	010405001005	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.97			
1027	010405003005	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	84.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第87页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1028	010406001008	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	14.04			
1029	010406001009	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	70.2			
1030	010410003005	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.08			
1031	010412008003	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.63			
1032	010414002005	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.6			
1.4.1.1.4 钢筋工程								
1033	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6.5 2.含植筋、接头	t	1.101			
1034	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.3			
1035	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	10.045			
1036	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.47			
1037	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	22.844			
1038	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	6.738			
1039	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	32.636			
1040	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	1.901			
1041	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.43			
1042	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.404			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第88页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1043	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	3.73			
1044	010606008005	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.17			
1045	010416002005	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.带E钢筋综合考虑	t	0.014			
1046	010417002005	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.065			
1047	AB194	成品马凳	1.工作内容: 绑扎、安装 2.规格型号综合考虑	个	593			
1.4.1.1.5 砌体工程								
1048	010302001004	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	35.6			
1049	010304001019	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	46.76			
1050	010304001020	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	62.22			
1051	010304001021	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	0.28			
1.4.1.1.6 防水、找平层及保温工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第89页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1052	010703001009	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:400gSBC防水卷材 3.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙等	m2	1317.08			
1053	010703001010	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室等	m2	24.66			
1054	010703002008	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:集水坑等	m2	25.2			
1055	010803003007	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m2	309.57			
1056	AB195	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑等	m2	25.2			
1057	AB196	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:热力小室等	m2	41.73			
1058	AB197	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm 2.部位:热力小室等	m2	33.06			
1059	AB198	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:电梯底坑、集水坑、底板等防水上找平层保护层	m2	765.7			
1060	AB199	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	1531.4			
1061	AB200	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m2	114.16			
1062	010803003008	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m2	153			
1.4.1.1.7 其他工程								
1063	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	590.79			
1064	010607001010	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:地下电梯前室、走廊等	m2	715.67			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第90页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1065	010607001011	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:非保温墙面、外墙 等	m <sup>2</sup>	361.1			
1066	AB201	止水带	1.材料种类:300*3mm止水 钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	146.8			
1067	AB202	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建 筑物体积计算	m <sup>3</sup>	1808.8			
1068	AB203	铸铁排水篦子	1.材料: 铸铁排水篦子 2.规格: 700*700mm 3.部位: 集水坑	套	3			
1.4.1.2 D3#住宅楼0.00以上土建工程								
1.4.1.2.1 砼工程								
1069	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台等	m <sup>3</sup>	3.53			
1070	010402001012	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	89.1			
1071	010402001013	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	2.7			
1072	010402001014	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m <sup>3</sup>	1.74			
1073	010403002007	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇 的挑耳、楼梯梁等	m <sup>3</sup>	158.22			
1074	010403002008	斜梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇 的挑耳等	m <sup>3</sup>	0.36			
1075	010403004008	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台、 砼压顶等	m <sup>3</sup>	49.22			
1076	010403004009	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:砼门槛等	m <sup>3</sup>	3.56			
1077	010403005006	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	5.28			
1078	010404001018	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗 柱、连梁等	m <sup>3</sup>	56.49			
1079	010404001019	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗 柱、连梁等	m <sup>3</sup>	7.68			
1080	010404001020	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗 柱、连梁等	m <sup>3</sup>	564.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第91页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1081	010404001021	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	85.35			
1082	010405001006	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	216.8			
1083	010405003006	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:平板、桁架钢筋混凝土叠合板板缝及补空区域等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	376.64			
1084	010405009003	斜板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:屋面	m3	20.35			
1085	010405006003	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.53			
1086	010405007003	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	55.35			
1087	010405008003	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.7			
1088	010406001010	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	72.66			
1089	010406001011	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	135.2			
1090	010407001006	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.08			
1091	010407001007	设备基础	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.8			
1092	010407001008	混凝土台阶	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.构件名称:台阶 3.混凝土强度等级:C20	m3	0.91			
1093	010407001009	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面出入口	m3	0.74			
1094	010407002005	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,宽20mm,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C20	m2	89.78			
1095	010407002006	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C20混凝土	m2	23.49			
1096	010410003006	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第92页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1097	010412001003	平板	1.构件名称:桁架钢筋混凝土叠合板底板 2.规格型号:板厚60mm 3.混凝土强度等级:C30 4.钢筋及桁架:详见图集《桁架钢筋混凝土叠合板60mm底板》15G366-1  5.支撑:构件固定所需临时支撑的搭设及拆除,支撑(含支撑用预埋件)种类、数量及搭设方式综合考虑在报价内 6.主要内容:预制构件深化设计、制作、运输、安装时结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定,接头钢筋调直、焊接、搭接及拆除钢支撑;桁架钢筋混凝土叠合板连接部位的端头处理等完成本项目施工的所有内容均需综合考虑在报价中	m <sup>2</sup>	2166.43			
1098	010413001003	预制楼梯的制作及安装	1.构件名称:预制直行楼梯段 2.连接方式:混凝土、钢筋等材料做法详见图集15G367-1 3.混凝土强度等级:C30 4.主要内容:构件深化设计、制作、运输,结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定。接头钢筋调直、焊接、灌缝、嵌缝,搭设及拆除钢支撑等	m <sup>3</sup>	36.9			
1099	010414002006	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	2.48			
	1.4.1.2.2 钢筋工程							
1100	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 4 2.含植筋、接头	t	1.086			
1101	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 6.5 2.含植筋、接头	t	6.23			
1102	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	19.119			
1103	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	74.592			
1104	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	26.131			
1105	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	25.612			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第93页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1106	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	23.151			
1107	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	9.034			
1108	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	21.929			
1109	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	9.718			
1110	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	3.626			
1111	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.313			
1112	010416002006	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.带E钢筋综合考虑	t	0.09			
1113	010417002006	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.06			
1114	010606008006	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.99			
1.4.1.2.3 砌体工程								
1115	010304001022	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	4.28			
1116	010304001023	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	159.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第94页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1117	010304001024	砌块墙	1.墙体类型:B06、 $\geq$ A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	37.84			
1118	010304001025	砌块墙	1.墙体类型:B06、 $\geq$ A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	311.57			
1119	010304001026	砌块墙	1.墙体类型:B05、 $\geq$ A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	310.96			
1120	010304001027	砌块墙	1.墙体类型:B05、 $\geq$ A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	9.59			
1121	010304001028	砌块墙	1.墙体类型:B05、 $\geq$ A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	111.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第95页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1122	010304001029	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:450mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	2.82			
1123	010304001030	外墙封堵	1.墙体类型:外墙 2.砖(砌块)的品种、规格、强度等级:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求 7.部位:外墙天沟封堵、外墙太阳能内侧封堵	m3	13.9			
1124	010302006003	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	2.59			
1.4.1.2.4 屋面、防水、找平层及保温工程								
1125	010701001003	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦,颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条,中距按瓦材规格;30*25mm顺水条,中距500mm 3.内容:用40圆钉(或双股18#铜丝)将瓦与木挂瓦条钉(绑)牢	m2	306.45			
1126	010702001003	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	1276.96			
1127	010702002003	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(I型) 3.部位:雨篷、空调搁板等	m2	178.14			
1128	010703002009	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:与电井相邻的公共暖井墙体内壁等	m2	28.05			
1129	010703002010	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	474.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第96页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1130	010703001011	卷材防水	1.卷材品种:SBC (0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井、阳台、厨房水盆处、卫生间淋浴处等	m <sup>2</sup>	974.58			
1131	010703001012	卷材防水	1.卷材品种:SBC (0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房等	m <sup>2</sup>	1059.76			
1132	010802001003	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:屋面等	m <sup>2</sup>	908.98			
1133	010803001007	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8 (重量比)水泥珍珠岩2%找坡, 最薄处20mm 2.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	514.42			
1134	010803001008	保温隔热屋面	1.材料种类:LC5.0轻骨料混凝土 2.部位:楼梯平台等	m <sup>3</sup>	26.12			
1135	010803001009	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板 (B1), 综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	820.86			
1136	010803003009	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板 (石墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:自保温砌块处的梁柱面等	m <sup>2</sup>	1552.94			
1137	AB230	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、空调隔板、雨篷、屋面、檐沟等	m <sup>2</sup>	3160.46			
1138	AB231	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m <sup>2</sup>	827.98			
1139	AB232	外墙保温造型线条	1.规格尺寸: 50*50mm 2.材质: 挤塑聚苯板 3.部位:屋面天沟外	m	373.72			
1140	AB233	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠 3.部位:空调板、雨篷等	m <sup>2</sup>	817.84			
1141	AB234	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等	m <sup>2</sup>	2535.33			
1142	AB235	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	3244.72			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第97页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1143	AB236	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:檐沟、窗井、风井等	m <sup>2</sup>	1061.68			
1144	AB237	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 6m*6m分缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝 2.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	514.42			
1145	AB238	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 2m分缝, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 2.部位:檐沟等	m <sup>2</sup>	120.51			
1146	AB239	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:地面、屋面防水下找平层保护层等	m <sup>2</sup>	820.86			
1147	010702004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管,做法详见L13J5-1 F2-1,12 2.含雨水斗、雨水口	m	321.12			
1.4.1.2.5 其他工程								
1148	010607001012	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:非保温墙面、外墙等	m <sup>2</sup>	4214.47			
1149	010607001013	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:保温墙面等	m <sup>2</sup>	1757.52			
1150	010703004003	变形缝	1.变形缝部位:外露现浇混凝土女儿墙、栏板、挑檐板等 2.缝宽: 20mm 3.嵌缝材料种类: 油膏嵌缝	m	15.57			
1151	AB241	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	17707.97			
1152	AB242	屋面排气帽	1.材质: $\Phi$ 50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法: 高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	个	13			
1153	AB243	水泥砂浆排气道	1.工作内容: 水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	136.7			
1154	AB244	排气道	1.详见L11J105 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间	m	191.4			
1155	AB245	过水洞	1.材料种类: 预埋直径 $\geq$ 75mm钢管 2.详见L13J5-1-A13-4	m	1.8			
1156	AB246	预制混凝土成品风帽	1.做法:详见图集L10J102-21 2.安装部位:排气道出屋面处	套	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第98页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1157	AB247	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	66			
1158	AB248	泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位:雨蓬	个	15			
1159	AB249	屋面成品挡雪栅栏	1.详见图纸	m	196.9			
1.4.2 D3#住宅楼装饰工程								
1.4.2.1 D3#住宅楼0.00以下装饰工程								
1.4.2.1.1 楼地面工程								
1160	020101003013	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位:热力小室等	m <sup>2</sup>	16.53			
1161	020101003014	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土随打随抹 2.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊等	m <sup>2</sup>	378.84			
1162	020101003015	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊等	m <sup>2</sup>	757.68			
1163	020102001013	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	60.78			
1164	020102001014	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.66			
1165	020105002009	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	11.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第99页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1166	020105002010	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	2.96			
1167	020106001005	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	43.17			
1.4.2.1.2 墙柱面工程								
1168	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:地下室外墙等	m2	2788.58			
1169	020201001016	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	2454.06			
1170	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	312.86			
1171	020204003007	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室等	m2	67.51			
1172	020507001025	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷射部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	1960.41			
1173	BB034	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	114.66			
1174	020507001026	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷射部位:室外地坪到正负零等,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	153.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第100页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1175	020507001027	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	132.24			
1176	020507001028	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	132.24			
1177	BB035	石材门套	1.材料、做法:石材门套,厚度满足甲方及设计要求 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层	个	3			
1.4.2.1.3 顶棚工程								
1178	020507001029	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	246.7			
1179	BB036	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	34.96			
1180	020507001030	天棚腻子	1.基层类型:原顶 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	261.68			
1181	020507001031	天棚乳胶漆	1.基层类型:原顶 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	261.68			
1.4.2.1.4 门窗及栏杆扶手工程								
1182	BB037	储藏室门	1.名称:储藏室门 2.规格:单开门 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	124.74			
1183	020406001005	铝合金推拉窗	1.铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.部位:储藏室	m2	11.92			
1184	020402007009	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	23.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第101页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1185	020402007010	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	16.8			
1186	020402007011	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	7.56			
1187	020107002005	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	15			
1.4.2.2 D3#住宅楼0.00以上装饰工程								
1.4.2.2.1 楼地面工程								
1188	020101003016	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C15细石混凝土 2.部位:公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	215.13			
1189	020101003017	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C15细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	430.26			
1190	020101003018	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房等	m <sup>2</sup>	10.83			
1191	020102001015	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	215.13			
1192	020102001016	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	7.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第102页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1193	020102001017	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶平台等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	27			
1194	020102001018	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口坡道等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	23.49			
1195	020102002006	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:卫生间等	m <sup>2</sup>	310.15			
1196	020102002007	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:厨房、封闭阳台等	m <sup>2</sup>	576.86			
1197	020105002011	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	70.07			
1198	020105002012	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	35.49			
1199	020106001006	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	309.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第103页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1200	020108001003	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚 齿槽花岗岩,板背面刮水 泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他:磨边、倒角等综合 考虑	m2	12.15			
1201	020108003003	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合 比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m2	2.64			
1202	BB039	聚氨酯彩色涂料 楼面	1.面层材料种类及厚 度:4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房等	m2	10.83			
1.4.2.2.2 墙柱面工程								
1203	020201001018	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	18574.35			
1204	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合 比:5mm聚合物水泥砂浆 (专用聚合物抗裂抹面砂 浆) 3.部位:外墙、保温内墙面 等	m2	10190.93			
1205	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚 度:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	8638.13			
1206	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚 度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:外墙混凝土与砌体 交接处等	m2	474.81			
1207	020203001003	零星项目一般抹 灰	1.部位:台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚 度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	13.43			
1208	020204003008	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结 层 3.面层材料种类、规格、颜 色:5mm面砖,擦缝材料擦 缝 4.部位:卫生间、厨房、封 闭阳台等	m2	2808.16			
1209	020206001005	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚 花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:台阶翼墙等	m2	12.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第104页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1210	020206001006	石材零星项目 窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板,板背面刮水泥浆,磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	68.56			
1211	020507001032	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	10185.51			
1212	020507001033	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	10185.51			
1213	020507001034	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m <sup>2</sup>	5622.49			
1214	BB040	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:内墙、外墙等	m <sup>2</sup>	17667.73			
1215	BB041	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类:水泥扣板 2.内容:含检修口的制作安装	m <sup>2</sup>	248.82			
1216	BB042	石材门套	1.材料、做法:石材门套,厚度满足甲方及设计要求 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层	个	33			
1217	020204003009	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室	m <sup>2</sup>	628.18			
1.4.2.2.3 顶棚工程								
1218	020301001003	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨篷等	m <sup>2</sup>	93.62			
1219	BB043	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位:空调隔板、雨篷、檐沟等	m <sup>2</sup>	274.57			
1220	020507001035	天棚腻子	1.基层类型:原顶 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	4985.05			
1221	020507001036	天棚乳胶漆	1.基层类型:原顶 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	4985.05			
1222	BB044	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	211.03			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第105页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.4.2.2.4 门窗及栏杆扶手工程							
1223	020107001010	金属扶手带栏杆、栏板 台阶扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材：膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见L13J9-1-P107-2	m	18.8			
1224	020107001011	金属扶手带栏杆、栏板 坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材：膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见L13J12-P22-7	m	22.17			
1225	020107001012	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆，防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：卧室	m	157.2			
1226	020107001013	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆，防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：封闭阳台	m	183.75			
1227	020107001014	金属扶手带栏杆、栏板 空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求	m	193.08			
1228	020107002006	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料：铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度：详见设计图纸，综合考虑 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	216.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第106页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1229	020401003005	室内木门 (含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	66			
1230	020401003006	室内木门 (含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	154			
1231	020402006003	入户防盗门 (钢质防火防盗门)	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页等五金件等 5.做法:详见图纸设计	m2	138.6			
1232	020402007012	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	83.16			
1233	020404003003	楼宇单元对讲门 (不锈钢可视对讲单元门二次设计)	1.门的类型:304不锈钢单元门 2.门框及门套线:门面板材厚度不小于:国标0.6mm门框板材厚度不小于:国标1.0mm 3.五金件及门锁:综合考虑 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:门扇厚度: 70 mm, 门框包墙厚度: 90mm, 花边: 100mm立体花边, 锁具: AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手, 铰链: 5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页, 玻璃: 双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条, 工艺: 防撬勾边设计 6.质量要求: 满足相关质量验收要求、规范要求, 样式由甲方确定	m2	10.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第107页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1234	020406001006	金属推拉窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	77.81			
1235	020406002003	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	858.6			
1236	020406003002	金属固定窗	1.隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	4.14			
1237	BB045	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 型材采用型材壁厚1.0mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 二层及以上	个	363			
1238	BB046	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 防盗网型材采用型材壁厚1.0mm, 防盗网管壁厚1.2mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 一层	个	36			
1239	BB047	防雨百叶窗 (外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计	m <sup>2</sup>	6.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第108页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1240	020402001006	铝合金平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则:按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 6.部位:屋面出入口	m2	6.3			
1241	020402001007	机房铁皮防盗门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则:按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	6.3			
1242	BB048	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	6.9			
1.4.3 D3#住宅楼安装工程								
1.4.3.1 D3#±0.00以下安装								
1.4.3.1.1 强电系统								
1243	030204018026	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 2.类别:物业总配电箱 1APEz1、2 3.基础槽钢制作安装	台	2			
1244	030204018027	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 2.类别:物业总配电箱 1APEz1、2 3.基础槽钢制作安装	台	2			
1245	030204018028	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:1166*1000*180 3.类别:单元电表箱 AW1、3、5(不计设备费) 4.包含外部接线	台	3			
1246	030204018029	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:1166*1000*180 3.类别:单元电表箱 AW2、4、6(不计设备费) 4.包含外部接线	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第109页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1247	030204018030	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:400*600*200 3.类别:B1-ATJY1~3 4.包含外部接线	台	3			
1248	030204018031	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*800*180 3.类别:ALGG 4.包含外部接线	台	2			
1249	030204018032	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.类别:排污泵配电箱 3.包含外部接线	台	3			
1250	030204031027	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	61			
1251	030204031028	小电器	1.名称:排气扇 2.型号、规格:详见图纸	个	61			
1252	030204031029	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	6			
1253	030204031030	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	65			
1254	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	61			
1255	030213004008	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式:吸顶式	套	3			
1256	030208004011	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	12.36			
1257	030208004012	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	64.32			
1258	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	8.2			
1259	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	53.72			
1260	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	140.3			
1261	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	85.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第110页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1262	030212001046	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	39.6			
1263	030212001047	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	59.4			
1264	030212001048	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	266.74			
1265	CB093	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	4			
1266	CB094	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	6			
1267	030212001049	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	118.82			
1268	030212003037	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	63.27			
1269	030212003038	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	3142.02			
1270	030209001003	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
1271	030206006003	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 3KW	台	3			
1.4.3.1.2 应急疏散系统								
1272	030204018033	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 应急照明配电箱 1ALE1、2 3.包含外部接线	台	2			
1273	030204031031	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第111页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1274	030212001050	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽 5.接线盒安装	m	940.04			
1275	030212003039	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	3214.45			
1276	030213003009	装饰灯	1.名称: 出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格: 4W ( $T \geq 30\text{min}$ ) 3.安装形式及高度: 门洞上0.1米	套	9			
1277	030213003010	装饰灯	1.名称: 疏散标志 2.型号、规格: 4W ( $T \geq 30\text{min}$ ) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	10			
1278	030213004009	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	3			
1279	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号: 配LED光源14W,带透明材料制作的不燃防护罩	套	4			
1280	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急壁灯 2.型号: 自带开关红外感应一体灯配LED光源1x16W带透明材料制作的不燃防护罩 3.距地2.4米	套	26			
1.4.3.1.3 弱电系统								
1281	030212001051	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	19.8			
1282	031103001003	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	33			
1283	031103015014	接线箱	1.名称: 网络电话箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	2			
1284	031103015015	接线箱	1.名称: 电视箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	2			
1285	CB095	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN32	个	6			
1286	CB096	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	10			
1287	031103008003	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	60.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第112页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.4.3.1.4 自动报警系统							
1288	030208004013	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐5.防火封堵	m	59			
1289	030212001052	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	15.2			
1290	030212001053	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ 20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	158.7			
1291	030212001054	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ 25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	9.73			
1292	030212003040	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2	m	383.3			
1293	030212003041	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*2.5mm2	m	86.7			
1294	030212003042	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：NH-BV-2.5mm2	m	929.9			
1295	030212003043	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：NH-BV-4mm2	m	156.6			
1296	030208002003	控制电缆	1.型号、规格 :NH-KVV4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架	m	81			
1297	030705001007	点型探测器	1.型号：感烟探测器	只	29			
1298	030705003009	按钮	1.型号、规格：消火栓按钮	只	4			
1299	030705003010	按钮	1.型号、规格：带电话插孔手动报警按钮	只	3			
1300	031206001005	扩声系统设备	1.名称：吸顶式扬声器	台	5			
1301	030705009005	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	3			
1302	031103038003	电话出线口	1.名称：消防电话	个	3			
1303	030705004018	模块（接口）	1.名称：消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	2			
1304	030705004019	模块（接口）	1.名称：电话模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	3			
1305	030705004020	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第113页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1306	030705004021	模块 (接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入	只	3			
1307	030705004022	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	11			
1308	031103015016	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚mm): 详见图纸	个	2			
1309	031103015017	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚mm): 详见图纸	个	2			
1310	030705004023	模块 (接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	6			
1311	030705004024	模块 (接口)	1.名称: 防火门门磁开关 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	6			
1312	030705005002	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂式	台	2			
1313	CB097	防火阀检查接线	1.名称: 防火阀检查接线	个	3			
1314	CB098	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	4			
1.4.3.1.5 消火栓系统								
1315	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接 5.穿墙套管	m	77.2			
1316	030701003010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接 5.穿墙套管	m	10.4			
1317	030701007011	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	5			
1318	030701007012	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
1319	030701018009	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 乙型单栓带灭火器组合式消防柜, 型号SG24E65Z-J型, 型号见国标图集15S202-19.消火栓箱内设减压稳压消火栓一个, 型号为SNW65III, 水带长25米, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS1.0-19。 4.箱内配2具MF/ABC3(2A)型手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	4			
1320	CB099	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	5			
1321	030701019003	消防水泵接合器	1.名称: SQX100-E 2.型号、规格: DN100 3.含配套阀门	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第114页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1322	CB100	管道保温层	1.保温形式: 优质超细玻璃棉50mm	m3	1.82			
1323	CB101	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔	m2	48.51			
1324	CB102	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	2			
1.4.3.1.6 暖通系统								
1325	030801002023	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温管 4.规格: DN65 5.连接方式: 焊接	m	22.6			
1326	030801002025	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 De76×4.0 5.连接方式: 焊接	m	128.6			
1327	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	12			
1328	031001002003	压力仪表	1.名称: 压力表 2.含表弯及附件安装	台	12			
1329	031001001003	温度仪表	1.名称: 温度计 2.安装位置: 热力入口装置	支	6			
1330	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型: 闸板阀 2.型号、规格: DN32 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
1331	030803003021	焊接法兰阀门	1.类型: 粗过滤器 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
1332	030803003022	焊接法兰阀门	1.类型: 细过滤器 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
1333	CB103	热量表	1.名称: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接 4.含温度传感器安装	个	3			
1334	030803003023	焊接法兰阀门	1.类型: 控制阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
1335	030803003024	焊接法兰阀门	1.类型: 静态水力平衡阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
1336	CB104	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN200	个	6			
1337	030803005007	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
1338	030803001027	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
1339	CB105	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	2.93			
1340	CB106	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m2	81.69			
1341	CB107	管道刷油	1.刷两遍防火涂料	m2	40.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第115页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1342	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m2	27.23			
1343	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m2	7			
1344	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m2	5.76			
1345	030901002005	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 JYF-B1-1 2.型号: 风量: 9839m3/h, 功率: 1.5kW, 转速: 1450r/min, 噪声 81dB 3.减震器、软管接口等	台	4			
1346	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 500*800	个	4			
1347	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 电动多叶调节阀 2.型号或规格: 200*200	个	4			
1348	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° 防火阀 2.型号或规格: 500*800	个	4			
1349	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 自垂百叶风口 2.规格: 500*800	个	4			
1350	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 出地面百叶风口 2.规格: 500*800	个	4			
1351	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
1.4.3.1.7 给排水系统								
1352	030109001003	离心式泵	1.名称: 潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 2.质量或型号: Q=15m3/h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质: 排水	台	3			
1353	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	18.66			
1354	030801005037	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: PPR管 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1080.38			
1355	030801004009	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN50 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	20.44			
1356	030801004010	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	72.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第116页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1357	030801004011	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	62.85			
1358	CB108	管道保温层	1.保温形式: 优质超细玻璃棉50mm	m3	11.83			
1359	CB109	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔	m2	304.27			
1360	030801005038	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	26.86			
1361	030804017007	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN75	个	3			
1362	030804017008	地漏	1.名称: 铸铁地漏 2.规格: DN100	个	3			
1363	030803003025	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
1364	030803003026	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
1365	030803003027	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
1366	CB110	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	66			
1367	CB111	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN20	个	66			
1368	CB112	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN50	个	6			
1369	CB113	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN65	个	3			
1370	CB114	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN75	个	6			
1371	CB115	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	9			
1372	CB116	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	12			
	1.4.3.2 D3#±0.00以上安装							
	1.4.3.2.1 强电系统							
1373	030204018034	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: RATDT1~3 3.包含外部接线	台	3			
1374	030204018035	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH1 4.包含外部接线	台	22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第117页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1375	030204018036	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 2.半周长或回路数:400*260*120 3.类别:户内照明配电箱ALH2 4.包含外部接线	台	44			
1376	030204031032	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:10A 250V	个	231			
1377	030204031033	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:10A 250V	个	66			
1378	030204031034	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	264			
1379	030204031035	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	1158			
1380	030204031036	小电器	1.名称:安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	198			
1381	030204031037	小电器	1.名称:安全型热水器插座 2.型号、规格:16A 250V	个	22			
1382	030204031038	小电器	1.名称:安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格:16A 250V	个	66			
1383	030204031039	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:16A 250V	个	154			
1384	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	297.2			
1385	030208004014	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	100.2			
1386	030212001055	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配4.接线盒安装	m	10638.54			
1387	030212001056	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配4.接线盒安装	m	377.78			
1388	030212001057	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	20.6			
1389	030212001058	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	81.7			
1390	030212001059	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第118页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1391	030212003044	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:BV-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	12685.43			
1392	030212003045	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1337			
1393	030212003046	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:BV-4 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	18422.69			
1394	030212003047	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-16 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	4512.03			
1395	030212003048	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	18			
1396	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	594			
1397	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.安装部位:管井内	套	66			
1398	030213004010	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式:吸顶式	套	3			
1399	030206009003	微型电机、电加热器	1.名称:电机检查接线 2.容量(kW):0.75KW以下	台	3			
1400	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
1.4.3.2.2 应急疏散系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第119页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1401	030212001060	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	517.46			
1402	030212003049	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1690.2			
1403	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号: 配LED光源14W, 带透明材料制作的不燃防护罩	套	99			
1404	030213003011	装饰灯	1.名称: 出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格: 4W (T $\geq$ 30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.1米	套	6			
1405	030213003012	装饰灯	1.名称: 疏散标志 2.型号、规格: 4W (T $\geq$ 30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	20			
1.4.3.2.3 弱电系统								
1406	030212001061	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	1402.48			
1407	030212001062	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	4439.04			
1408	030212001063	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.接线盒安装	m	227.4			
1409	030212001064	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.接线盒安装	m	99			
1410	031103010003	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	105			
1411	CB118	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设 2.材质: 综合考虑	m	6167.92			
1412	031103015018	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*300*120	个	66			
1413	CB119	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、空白面板)	1.安装部位: 室内暗装	个	762			
1.4.3.2.4 自动报警系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第120页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1414	030208004015	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	100.8			
1415	030212001065	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽	m	1587.26			
1416	030212003050	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	1077.88			
1417	030212003051	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	118.3			
1418	030212003052	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	576.1			
1419	030212003053	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格:NH-BV-4mm <sup>2</sup>	m	212.9			
1420	030705001008	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	72			
1421	030705001009	点型探测器	1.型号:独立感烟探测器	只	176			
1422	030705003011	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	36			
1423	030705003012	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	33			
1424	030705009006	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	33			
1425	031206001006	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	33			
1426	030705008003	重复显示器	1.型号、规格:火灾显示屏	台	3			
1427	031103015019	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	6			
1428	CB120	逃生缓降器	1.安装部位:三层~十一层	套	27			
1429	030705004025	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	3			
1.4.3.2.5 消火栓系统								
1430	030701003011	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接 5.穿墙套管	m	215.48			
1431	030701003012	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接 5.穿墙套管	m	28.5			
1432	030701007013	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	24			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第121页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1433	030701007014	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
1434	030701018010	消火栓	1.类型: 室内消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 乙型单栓带灭火器组合式消防柜, 型号SG24E65Z-J型, 型号见国标图集15S202-19.消火栓箱内设普通消火栓一个, 水带长25米, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS1.0-19。 4.箱内配2具MF/ABC3(2A)型手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	14			
1435	030701018011	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 乙型单栓带灭火器组合式消防柜, 型号SG24E65Z-J型, 型号见国标图集15S202-19.消火栓箱内设减压稳压消火栓一个, 型号为SNW65III, 水带长25米, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS1.0-19。 4.箱内配2具MF/ABC3(2A)型手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	21			
1436	030701018012	消火栓	1.类型: 室内消火栓(兼做试验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 乙型单栓带灭火器组合式消防柜, 型号SG24E65Z-J型, 型号见国标图集15S202-19.消火栓箱内设普通消火栓一个, 水带长25米, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS1.0-19。 4.箱内配2具MF/ABC3(2A)型手提式磷酸铵盐干粉灭火器 5.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
1437	030803001028	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	3			
1438	030803005008	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀 2.型号、规格: DN25	个	3			
1439	CB121	管道保温层	1.保温形式: 优质超细玻璃棉50mm	m3	5.59			
1440	CB122	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔	m2	150.17			
1441	CB123	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	3			
1.4.3.2.6 暖通系统								
1442	030801002026	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管De76×4.0 5.连接方式: 焊接	m	59.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第122页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1443	030801002027	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 De60×3.5 5.连接方式: 焊接	m	69.6			
1444	030801002028	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 De50×3.5 5.连接方式: 焊接	m	17.4			
1445	030801002029	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 De42×3.0 5.连接方式: 丝接	m	17.4			
1446	030801002030	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 De32×3.0 5.连接方式: 丝接	m	80.6			
1447	030801002031	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 De25×3.0 5.连接方式: 丝接	m	11.4			
1448	030801005039	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	132			
1449	030801005040	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	310.64			
1450	030803005009	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
1451	030803001029	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
1452	030803001030	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN32	个	66			
1453	030803001031	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN25	个	66			
1454	030803001032	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN25	个	66			
1455	030803001033	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25	个	132			
1456	030803001034	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	132			
1457	030803001035	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN25	个	66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第123页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1458	030803001036	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN25	个	66			
1459	030805005003	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: GWY50-62	组	66			
1460	030701007016	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 焊接法兰连接	个	6			
1461	CB125	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	18			
1462	CB126	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	24			
1463	CB127	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	6			
1464	CB128	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	6			
1465	CB129	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	4.5			
1466	CB130	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m2	111.5			
1467	CB131	管道刷油	1.刷两遍防火涂料	m2	55.75			
1468	CB132	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi 3@50$ 双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	335.76			
1469	CB133	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi 3@50$ 双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚发泡混凝土 2.部位: 二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	3357.1			
1470	030901002006	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 PF-DT-1 2.型号: 风量1600m3/h, 全压10pa, 功率250W 3.含外墙防雨百叶	台	3			
1471	030807001003	采暖工程系统调试		系统	1			
1.4.3.2.7 给排水系统								
1472	030801004012	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第124页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1473	030801005041	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: PPR管 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	957			
1474	030801005042	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	483.5			
1475	030801005043	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.墙体剔槽及恢复	m	288.2			
1476	030801005044	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1661.88			
1477	030801005045	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	940.88			
1478	030801005046	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.墙体剔槽及恢复	m	624			
1479	030801005047	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型螺旋消声排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	254.1			
1480	030801005048	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC内螺旋排水 管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置阻火圈	m	202.8			
1481	030801005049	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: U-PVC承压排水 管(阳台) 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	202.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第125页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1482	030801005050	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	87			
1483	030801005051	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	249.3			
1484	030801005052	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	30.8			
1485	030801005053	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	191.4			
1486	030801005054	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 防紫外线承压排水 管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	268.4			
1487	030804012004	大便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便器, 包含附件等(只计主材)	套	66			
1488	030804003004	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件(只计主材)	组	66			
1489	030803001037	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	66			
1490	030803001038	螺纹阀门	1.类型: 一体式减压阀组 2.型号、规格: DN20 3.包括阀门、压力表等	个	42			
1491	030804017009	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	198			
1492	CB134	套管	1.类型: 一般穿墙套管(太阳能、空调预留) 2.型号、规格: DN75	个	220			
1493	CB135	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	696			
1494	CB136	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积100L, 集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	66			
1.5 D4#住宅楼								
1.5.1 D4#住宅楼土建工程								
1.5.1.1 D4#住宅楼0.00以下土建工程								
1.5.1.1.1 土石方工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第126页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1495	010101002007	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	2426.53			
1496	010101005004	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、翻晒、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	1823.25			
1497	010101002008	桩间土挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	308.34			
1498	010103001007	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	144.22			
1499	010103001008	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	410.05			
1500	010103001009	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容:土方外购、运输、回填、夯实等	m3	675.48			
1.5.1.1.2 桩基础								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第127页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1501	010201001004	预制钢筋混凝土桩(带十字闭口桩尖)	1.类型:C80预应力混凝土管桩 2.桩截面:400mm,壁厚95mm,桩型为AB类 3.管桩接桩:焊接接桩法,符合设计要求 4.抗渗等级:P10 5.沉桩方法:锤击法施工 6.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑,由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类:HRB400 8.送桩方法:综合考虑,满足设计要求 9.地质:详见岩土工程勘察报告 10.工作内容:含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	1368			
1502	AB284	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑	个	152			
1503	AB285	截、凿桩头	1.工程量计算规则:按照桩根数计算 2.截面、高度:综合考虑 3.工作内容:截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则:按照桩根数计算	根	152			
1504	AB286	灌桩芯混凝土	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌桩长度:不小于1.2m	m <sup>3</sup>	6.31			
1.5.1.1.3 砼工程								
1505	010401003004	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m <sup>3</sup>	467.31			
1506	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础、满堂基础等	m <sup>3</sup>	73.72			
1507	010402001015	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	8.21			
1508	010402001016	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	1.3			
1509	010403002009	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m <sup>3</sup>	12.42			
1510	010403004010	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台、砼压顶等	m <sup>3</sup>	0.81			
1511	010403005007	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	0.79			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第128页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1512	010404001022	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级:P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	96.07			
1513	010404001023	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	137.98			
1514	010404001024	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	19.74			
1515	010405001007	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.37			
1516	010405003007	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	144.71			
1517	010406001012	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	66.78			
1518	010406001013	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	253.1			
1519	010405007004	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.84			
1520	010410003007	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.3			
1521	010412008004	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.42			
1522	010414002007	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.6			
1.5.1.1.4 钢筋工程								
1523	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6.5 2.含植筋、接头	t	0.762			
1524	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	3.878			
1525	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	11.874			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第129页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1526	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	9.354			
1527	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	27.208			
1528	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	8.291			
1529	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	28.737			
1530	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	4.337			
1531	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.231			
1532	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.157			
1533	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	5.106			
1534	010416002007	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.带E钢筋综合考虑	t	0.147			
1535	010606008007	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.255			
1536	010417002007	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.065			
1537	AB287	成品马凳	1.工作内容: 绑扎、安装 2.规格型号综合考虑	个	986			
1.5.1.1.5 砌体工程								
1538	010301001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	23.32			
1539	010302001005	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	9.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第130页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1540	010304001031	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	47.46			
1541	010304001032	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	1.7			
1542	010304001033	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	87.93			
1543	010304001034	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	3.22			
1544	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:墙身防潮层等	m2	365.1			
1.5.1.1.6 防水、找平层及保温工程								
1545	010703001013	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:400gSBC防水卷材 3.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙等	m2	747.51			
1546	010703001014	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小屋等	m2	25.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第131页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1547	010703002011	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:集水坑等	m <sup>2</sup>	25.92			
1548	010803003010	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m <sup>2</sup>	83.1			
1549	AB288	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑等	m <sup>2</sup>	25.92			
1550	AB289	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑、热力小室等	m <sup>2</sup>	43.03			
1551	AB290	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm 2.部位:热力小室等	m <sup>2</sup>	34.22			
1552	AB291	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:电梯底坑、集水坑、底板等防水上找平层保护层	m <sup>2</sup>	637.83			
1553	AB292	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m <sup>2</sup>	1275.66			
1554	AB293	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	114.7			
1555	010803003011	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m <sup>2</sup>	114.7			
1.5.1.1.7 其他工程								
1556	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	550.17			
1557	010607001014	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:地下电梯前室、走廊、储藏室、楼梯间等	m <sup>2</sup>	1203.44			
1558	010607001015	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:非保温墙面、外墙等	m <sup>2</sup>	461.36			
1559	AB294	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	15.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第132页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1560	AB295	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	3468.09			
1561	AB296	铸铁排水篦子	1.材料: 铸铁排水篦子 2.规格: 700*700mm 3.部位: 集水坑	套	2			
1.5.1.2 D4#住宅楼0.00以上土建工程								
1.5.1.2.1 砼工程								
1562	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台等	m3	2.3			
1563	010402001017	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	74.71			
1564	010402001018	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	4.41			
1565	010403002010	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	161.82			
1566	010403002011	斜梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳等	m3	0.34			
1567	010403004011	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	49.27			
1568	010403004012	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:砼门槛等	m3	3.56			
1569	010403005008	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.64			
1570	010404001025	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	608.78			
1571	010404001026	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	88.06			
1572	010405001008	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:桁架钢筋混凝土叠合板板缝及补空区域等	m3	184.98			
1573	010405003008	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:平板、桁架钢筋混凝土叠合板板缝及补空区域等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	360.3			
1574	010405009004	斜板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:屋面	m3	19.63			
1575	010405006004	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.2			
1576	010405007005	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	42.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第133页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1577	010405008004	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	2.05			
1578	010406001014	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	78.08			
1579	010406001015	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	128.8			
1580	010407001010	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	0.04			
1581	010407001011	设备基础	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	0.8			
1582	010407001012	混凝土台阶	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.构件名称:台阶 3.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	3.97			
1583	010407001013	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面出入口	m <sup>3</sup>	0.52			
1584	010407002007	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,宽20mm,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C20	m <sup>2</sup>	79.96			
1585	010407002008	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C20混凝土	m <sup>2</sup>	46.8			
1586	010410003008	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	2.53			
1587	010412001004	平板	1.构件名称:桁架钢筋混凝土叠合板底板 2.规格型号:板厚60mm 3.混凝土强度等级:C30 4.钢筋及桁架:详见图集《桁架钢筋混凝土叠合板60mm底板》15G366-1  5.支撑:构件固定所需临时支撑的搭设及拆除,支撑(含支撑用预埋件)种类、数量及搭设方式综合考虑在报价内 6.主要内容:预制构件深化设计、制作、运输、安装时结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定,接头钢筋调直、焊接、搭接及拆除钢支撑;桁架钢筋混凝土叠合板连接部位的端头处理等完成本项目施工的所有内容均需综合考虑在报价中	m <sup>2</sup>	1991.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第134页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1588	010413001004	预制楼梯的制作及安装	1.构件名称:预制直行楼梯段 2.连接方式:混凝土、钢筋等材料做法详见图集15G367-1 3.混凝土强度等级:C30 4.主要内容:构件深化设计、制作、运输,结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定。接头钢筋调直、焊接、灌封、嵌缝,搭设及拆除钢支撑等	m3	36.9			
1589	010414002008	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	3.09			
1.5.1.2.2 钢筋工程								
1590	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 4 2.含植筋、接头	t	1.554			
1591	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6.5 2.含植筋、接头	t	4.775			
1592	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	19.012			
1593	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	77.794			
1594	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	16.95			
1595	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	26.3			
1596	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	19.783			
1597	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	9.399			
1598	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	23.022			
1599	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	8.332			
1600	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.605			
1601	010416002008	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.带E钢筋综合考虑	t	0.246			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第135页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1602	010417002008	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.054			
1603	010606008008	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.99			
1.5.1.2.3 砌体工程								
1604	010304001035	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	5.48			
1605	010304001036	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	154.22			
1606	010304001037	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	32.37			
1607	010304001038	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	311.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第136页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1608	010304001039	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	300.38			
1609	010304001040	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:350mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	8.28			
1610	010304001041	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	110.81			
1611	010304001042	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:450mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	1.46			
1612	010304001043	外墙封堵	1.墙体类型:外墙 2.砖(砌块)的品种、规格、强度等级:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求 7.部位:外墙天沟封堵、外墙太阳能内侧封堵	m3	8.89			
1613	010302006004	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.52			
1.5.1.2.4 屋面、防水、找平层及保温工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第137页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1614	010701001004	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦, 颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条, 中距按瓦材规格; 30*25mm顺水条, 中距500mm 3.内容: 用40圆钉 (或双股18#铜丝) 将瓦与木挂瓦条钉 (绑) 牢	m2	302.08			
1615	010702001004	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材 (国标 II 型、聚酯胎体) 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	1254.36			
1616	010702002004	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥 (JS) 防水材料 (I 型) 3.部位:雨篷、空调搁板等	m2	185.42			
1617	010703002012	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:与电井相邻的公共暖井墙体内壁等	m2	25.5			
1618	010703002013	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥 (JS) 防水材料 (I 型) 一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	994.5			
1619	010703001015	卷材防水	1.卷材品种:SBC (0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井、阳台、厨房水盆处、卫生间淋浴处等	m2	1050.04			
1620	010703001016	卷材防水	1.卷材品种:SBC (0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房等	m2	859.31			
1621	010802001004	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:屋面等	m2	879.68			
1622	010803001010	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8 (重量比) 水泥珍珠岩2%找坡, 最薄处20mm 2.部位:屋面等	m2	489.29			
1623	010803001011	保温隔热屋面	1.材料种类:LC5.0轻骨料混凝土 2.部位:楼梯平台等	m3	26.12			
1624	010803001012	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板 (B1), 综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m2	791.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第138页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1625	010803003012	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:自保温砌块处的梁柱面等	m <sup>2</sup>	1780.03			
1626	AB324	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、空调隔板、雨蓬、屋面、檐沟等	m <sup>2</sup>	3053.72			
1627	AB325	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m <sup>2</sup>	808.67			
1628	AB326	外墙保温造型线条	1.规格尺寸: 50*50mm 2.材质: 挤塑聚苯板 3.部位:屋面天沟外	m	381.8			
1629	AB327	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠 3.部位:空调板、雨蓬等	m <sup>2</sup>	1137.78			
1630	AB328	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等	m <sup>2</sup>	2618.96			
1631	AB329	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	2852.82			
1632	AB330	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:檐沟、窗井、风井等	m <sup>2</sup>	949.91			
1633	AB331	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 6m*6m分缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝 2.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	489.29			
1634	AB332	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 2m分缝, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 2.部位:檐沟等	m <sup>2</sup>	124.09			
1635	AB333	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:地面、屋面防水下找平层保护层等	m <sup>2</sup>	791.37			
1636	010702004004	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管,做法详见L13J5-1 F2-1,12 2.含雨水斗、雨水口	m	321.12			
1.5.1.2.5 其他工程								
1637	010607001016	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 φ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:非保温墙面、外墙等	m <sup>2</sup>	4040.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第139页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1638	010607001017	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 4.部位:保温墙面等	m <sup>2</sup>	1689.01			
1639	010703004004	变形缝	1.变形缝部位:外露现浇混 凝土女儿墙、栏板、挑檐 板等 2.缝宽:20mm 3.嵌缝材料种类:油膏嵌缝	m	8.46			
1640	AB335	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建 筑物体积计算	m <sup>3</sup>	17041.74			
1641	AB336	屋面排气帽	1.材质: $\Phi$ 50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、 运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达 到规范和验收要求,间距 6m*6m	个	12			
1642	AB337	水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	151.8			
1643	AB338	排气道	1.详见L11J105 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间	m	190.8			
1644	AB339	过水洞	1.材料种类:预埋直径 $\geq$ 75mm钢管 2.详见L13J5-1-A13-4	m	6.9			
1645	AB340	预制混凝土成品 风帽	1.做法:详见图集L10J102-21 2.安装部位:排气道出屋面 处	套	6			
1646	AB341	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟 罩、排烟管等全部内容	个	66			
1647	AB342	泄水管	1.材质: $\Phi$ 75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽 综合考虑 3.部位:雨蓬	个	15			
1648	AB343	屋面成品挡雪栅 栏	1.详见图纸	m	205.9			
1.5.2 D4#住宅楼装饰工程								
1.5.2.1 D4#住宅楼0.00以下装饰工程								
1.5.2.1.1 楼地面工程								
1649	020101003019	细石混凝土楼地 面	1.面层厚度、混凝土强度等 级:素水泥浆一道,40mm厚 C25细石混凝土,表面撒 1:1水泥砂子随打随抹 2.部位:热力小室、储藏 室、配电间、电表间、走 廊等	m <sup>2</sup>	341.4			
1650	020101003020	细石混凝土楼地 面	1.面层厚度、混凝土强度等 级:素水泥浆一道,40mm厚 C25细石混凝土随打随抹 2.部位:储藏室、配电间、 电表间、走廊等	m <sup>2</sup>	399.76			
1651	020101003021	细石混凝土楼地 面	1.面层厚度、混凝土强度等 级:C25细石混凝土每增 (减)5mm 2.部位:储藏室、配电间、 电表间、走廊等	m <sup>2</sup>	5404.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第140页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1652	020102001019	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	101.64			
1653	020102001020	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	1.32			
1654	020105002013	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	18.46			
1655	020105002014	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	6.28			
1656	020106001007	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	66.83			
1.5.2.1.2 墙柱面工程								
1657	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	3399.13			
1658	020201001023	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	3430.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第141页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1659	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m <sup>2</sup>	524.56			
1660	020204003010	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室等	m <sup>2</sup>	137.5			
1661	020507001037	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m <sup>2</sup>	2717.4			
1662	BB050	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m <sup>2</sup>	114.7			
1663	020507001038	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:室外地坪到正负零等,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m <sup>2</sup>	114.7			
1664	020507001039	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	274.8			
1665	020507001040	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	274.8			
1666	BB051	石材门套	1.材料、做法:石材门套,厚度满足甲方及设计要求 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层	个	6			
1.5.2.1.3 顶棚工程								
1667	020507001041	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m <sup>2</sup>	761.27			
1668	BB052	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	31.77			
1669	020507001042	天棚腻子	1.基层类型:原顶 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	97.98			
1670	020507001043	天棚乳胶漆	1.基层类型:原顶 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	97.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第142页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1.5.2.1.4 门窗及栏杆扶手工程								
1671	BB053	储藏室门	1.名称：储藏室门 2.规格：单开门 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.计算规则：按洞口面积计算	m2	124.74			
1672	020406001007	铝合金推拉窗	1.铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算 6.部位：储藏室	m2	3.88			
1673	020402007013	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	36.54			
1674	020402007014	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	35.7			
1675	020402007015	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	15.12			
1676	020107002007	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料：铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度：详见设计图纸，综合考虑 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	40.55			
1.5.2.2 D4#住宅楼0.00以上装饰工程								
1.5.2.2.1 楼地面工程								
1677	020101003022	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道，40mm厚C15细石混凝土 2.部位：公共交通和电梯厅走管线等	m2	218.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第143页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1678	020101003023	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C15细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	436.5			
1679	020101003024	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房等	m <sup>2</sup>	10.83			
1680	020102001021	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	218.25			
1681	020102001022	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	7.26			
1682	020102001023	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶平台等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	27.6			
1683	020102001024	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口坡道等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	46.8			
1684	020102002008	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:卫生间等	m <sup>2</sup>	309.98			
1685	020102002009	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:厨房、封闭阳台等	m <sup>2</sup>	543.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第144页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1686	020105002015	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	61.13			
1687	020105002016	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	35.77			
1688	020106001008	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	284.96			
1689	020108001004	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	24.03			
1690	020108003004	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位: 屋面出入口	m2	3.63			
1691	BB055	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度:4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房等	m2	10.83			
1.5.2.2.2 墙柱面工程								
1692	020201001025	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	18343.15			
1693	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	10167.31			
1694	020201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	8382.12			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第145页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1695	020201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 外墙混凝土与砌体交接处等	m2	931.5			
1696	020203001004	零星项目一般抹灰	1.部位:台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	16.94			
1697	020204003011	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位: 卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	2809.76			
1698	020206001007	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位: 台阶翼墙等	m2	16.47			
1699	020206001008	石材零星项目 窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板,板背面刮水泥浆,磨边、倒角等综合考虑	m2	56.79			
1700	020507001044	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	9886.81			
1701	020507001045	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	9886.81			
1702	020507001046	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 外墙,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	5071.6			
1703	BB056	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:内墙、外墙等	m2	16606.03			
1704	BB057	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类:水泥扣板 2.内容: 含检修口的制作安装	m2	248.04			
1705	BB058	石材门套	1.材料、做法: 石材门套,厚度满足甲方及设计要求 2.部位: 电梯门套 3.黏贴方式: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层	个	33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第146页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1706	020204003012	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:门厅、电梯前室	m <sup>2</sup>	635.13			
1.5.2.2.3 顶棚工程								
1707	020301001004	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨篷等	m <sup>2</sup>	86.94			
1708	BB059	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位:空调隔板、雨篷、檐沟等	m <sup>2</sup>	793.52			
1709	020507001047	天棚腻子	1.基层类型:原顶 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	4625.48			
1710	020507001048	天棚乳胶漆	1.基层类型:原顶 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	4625.48			
1711	BB060	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	205.98			
1.5.2.2.4 门窗及栏杆扶手工程								
1712	020107001015	金属扶手带栏杆、栏板 台阶扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材:膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J9-1-P107-2	m	24			
1713	020107001016	金属扶手带栏杆、栏板 坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材:膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J12-P22-7	m	49.57			
1714	020107001017	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆,防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:卧室	m	149.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第147页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1715	020107001018	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆, 防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 封闭阳台	m	160.6			
1716	020107001019	金属扶手带栏杆、栏板 空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求	m	169.9			
1717	020107002008	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料: 铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸	m	212.41			
1718	020401003007	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	66			
1719	020401003008	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	154			
1720	020402006004	入户防盗门(钢质防火防盗门)	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页等五金件等 5.做法:详见图纸设计	m <sup>2</sup>	138.6			
1721	020402007016	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	83.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第148页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1722	020404003004	楼宇单元对讲门 (不锈钢可视对讲单元门二次设计)	1.门的类型:304不锈钢单元门 2.门框及门套线:门面板材厚度不小于: 国标0.6mm门框板材厚度不小于: 国标1.0mm 3.五金件及门锁:综合考虑 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:门扇厚度: 70 mm, 门框包墙厚度: 90mm, 花边: 100mm立体花边, 锁具: AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手, 铰链: 5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页, 玻璃: 双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条, 工艺: 防撬勾边设计 6.质量要求: 满足相关质量验收要求、规范要求, 样式由甲方确定	m2	10.35			
1723	020406001008	金属推拉窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	69.75			
1724	020406002004	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	792.3			
1725	020406003003	金属固定窗	1.隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	4.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第149页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1726	BB061	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 型材采用型材壁厚1.0mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 二层及以上	个	363			
1727	BB062	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 防盗网型材采用型材壁厚1.0mm, 防盗网管壁厚1.2mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 一层	个	36			
1728	BB063	防雨百叶窗 (外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计	m2	3.42			
1729	020402001008	铝合金平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则: 按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 6.部位: 屋面出入口	m2	6.3			
1730	020402001009	机房铁皮防盗门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则: 按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	6.3			
1731	BB064	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	6.9			
1.5.3 D4#住宅楼安装工程								
1.5.3.1 D4#±0.00以下安装								
1.5.3.1.1 强电系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第150页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1732	030204018037	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.类别: 物业总配电箱 APz1 3.基础槽钢制作安装	台	1			
1733	030204018038	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.类别: 物业总配电箱 APEz1 3.基础槽钢制作安装	台	1			
1734	030204018039	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1166*1000*180 3.类别: 单元电表箱 AW1、3、5 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	3			
1735	030204018040	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1166*1000*180 3.类别: 单元电表箱 AW2、4、6 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	3			
1736	030204018041	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: B1-ATJY1~3 4.包含外部接线	台	3			
1737	030204018042	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: B1~2-ATPY1 4.包含外部接线	台	2			
1738	030204018043	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 500*600*180 3.类别: B1~2-APPF1 4.包含外部接线	台	2			
1739	030204018044	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 500*600*180 3.类别: B1~2-APSF1 4.包含外部接线	台	2			
1740	030204018045	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: B1~2-ATBF1 4.包含外部接线	台	2			
1741	030204018046	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*180 3.类别: ALGG 4.包含外部接线	台	1			
1742	030204018047	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 排污泵配电箱 3.包含外部接线	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第151页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1743	030204031040	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	76			
1744	030204031041	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: 详见图纸	个	59			
1745	030204031042	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	17			
1746	030204031043	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	59			
1747	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	69			
1748	030213004011	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	7			
1749	030208004016	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	53.7			
1750	030208004017	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	100.2			
1751	030208001018	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	36.4			
1752	030208001019	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	74.5			
1753	030208001020	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	181.7			
1754	030208001021	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	27.6			
1755	030212001066	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	6.6			
1756	030212001067	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	19.8			
1757	030212001068	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	674.47			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第152页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1758	030212001069	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	36.2			
1759	CB138	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	9			
1760	CB139	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	2			
1761	030212003054	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	975			
1762	030212003055	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	3256.71			
1763	030209001004	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
1764	030206006004	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 3KW	台	11			
1.5.3.1.2 应急疏散系统								
1765	030204018048	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 应急照明配电箱 ALE1 3.包含外部接线	台	1			
1766	030204031044	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	9			
1767	030212001070	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	674.75			
1768	030212003056	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2495.6			
1769	030213003013	装饰灯	1.名称: 出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格: 4W (T $\geq$ 30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.1米	套	19			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第153页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1770	030213003014	装饰灯	1.名称: 疏散标志 2.型号、规格: 4W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地 0.5米暗装	套	13			
1771	030213004012	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	5			
1772	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号: 配LED光源14W,带透明材料制作的不燃防护罩	套	14			
1773	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急壁灯 2.型号: 自带开关红外感应一体灯配LED光源1x16W带透明材料制作的不燃防护罩 3.距地2.4米	套	34			
1.5.3.1.3 弱电系统								
1774	030212001071	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	1.65			
1775	030212001072	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 50$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	8.95			
1776	031103001004	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	2.75			
1777	031103015020	接线箱	1.名称: 网络电话箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	2			
1778	031103015021	接线箱	1.名称: 电视箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	2			
1779	CB140	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN32	个	3			
1780	CB141	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	1			
1781	CB142	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	5			
1782	031103008004	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	134.2			
1.5.3.1.4 自动报警系统								
1783	030208004018	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	136.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第154页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1784	030212001073	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	8.2			
1785	030212001074	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	745.6			
1786	030212001075	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	47.1			
1787	030212003057	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	813.7			
1788	030212003058	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	85.1			
1789	030212003059	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	248.8			
1790	030212003060	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格: NH-BV-4mm <sup>2</sup>	m	189.6			
1791	030208002004	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV4*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架	m	180.2			
1792	030705001010	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	51			
1793	030705003013	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	6			
1794	030705003014	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	6			
1795	031206001007	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	17			
1796	030705009007	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	6			
1797	031103038004	电话出线口	1.名称: 消防电话	个	7			
1798	030705004026	模块 (接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
1799	030705004027	模块 (接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
1800	030705004028	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	4			
1801	030705004029	模块 (接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入	只	22			
1802	030705004030	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	6			
1803	031103015022	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚mm): 详见图纸	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第155页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1804	031103015023	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	4			
1805	030705004031	模块(接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	20			
1806	030705004032	模块(接口)	1.名称: 防火门磁开关 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	20			
1807	030705005003	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂式	台	1			
1808	CB143	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	4			
1809	CB144	防火阀检查接线	1.名称: 防火阀检查接线	个	6			
1.5.3.1.5 消火栓系统								
1810	030701003013	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接 5.穿墙套管	m	82.8			
1811	030701003014	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接 5.穿墙套管	m	15			
1812	030701007017	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	12			
1813	030701007018	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
1814	030701007019	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
1815	030701018013	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 乙型单栓带灭火器组合式消防柜, 型号SG24E65Z-J型, 型号见国标图集15S202-19.消火栓箱内设减压稳压消火栓一个型号为SNW65III, 水带长25米, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS1.0-19。 4.箱内配2具MF/ABC3(2A)型手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	7			
1816	CB145	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	3			
1817	030701019004	消防水泵接合器	1.名称: SQX100-E 2.型号、规格: DN100 3.含配套阀门	套	1			
1818	CB146	管道保温层	1.保温形式: 优质超细玻璃棉50mm	m3	2.03			
1819	CB147	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔	m2	54.41			
1820	CB148	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第156页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.5.3.1.6 暖通系统							
1821	030801002033	钢管	1.安装部位（室内、外）： 室外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:DN65 5.连接方式:焊接	m	22.6			
1822	030801002035	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管 De76×4.0 5.连接方式：焊接	m	128.6			
1823	030803003028	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：法兰连接	个	12			
1824	031001002004	压力仪表	1.名称：压力表 2.含表弯及附件安装	台	12			
1825	031001001004	温度仪表	1.名称：温度计 2.安装位置：热力入口装置	支	6			
1826	030803003029	焊接法兰阀门	1.类型：闸板阀 2.型号、规格：DN32 3.连接形式：法兰连接	个	3			
1827	030803003030	焊接法兰阀门	1.类型：粗过滤器 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：法兰连接	个	3			
1828	030803003031	焊接法兰阀门	1.类型：细过滤器 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：法兰连接	个	6			
1829	CB149	热量表	1.名称：热量表（不计主材费） 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：法兰连接 4.含温度传感器安装	个	3			
1830	030803003032	焊接法兰阀门	1.类型：控制阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：法兰连接	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第157页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1831	030803003033	焊接法兰阀门	1.类型: 静态水力平衡阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
1832	CB150	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN200	个	6			
1833	030803005010	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
1834	030803001039	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
1835	CB151	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	1.48			
1836	CB152	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m2	41.16			
1837	CB153	管道刷油	1.刷两遍防火涂料	m2	20.58			
1838	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m2	27.23			
1839	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m2	1.8			
1840	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m2	5.76			
1841	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 共板法兰连接	m2	5.2			
1842	030901002007	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 JYF-B1-1 2.型号: 风量: 9839m3/h, 全压: 423Pa, 功率: 1.1kW, 转速: 1450r/min, 噪声 81dB 3.减震器、软管接口等	台	3			
1843	030901002008	通风机	1.形式: 高温消防排烟PY-B1-1 2.型号: 风量: 15682m3/h, 全压: 447Pa, 功率: 3kW, 转速: 1450r/min, 噪声 82dB 3.减震器、软管接口等	台	2			
1844	030901002009	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 PF-B1-1 2.型号: 风量: 3766m3/h, 全压: 271Pa, 功率: 0.55kW, 转速: 1450r/min, 噪声 71dB 3.减震器、软管接口等	台	3			
1845	030901002010	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 BF-B1-1 2.型号: 风量: 8164m3/h, 全压: 341Pa, 功率: 1.1kW, 转速: 1450r/min, 噪声 81dB 3.减震器、软管接口等	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第158页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1846	030901002011	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 SF-B1-1 2.型号: 风量: 3075m <sup>3</sup> /h, 全压: 308Pa, 功率: 0.37kW, 转速:1450r/ min, 噪声70dB 3.减震器、软管接口等	台	2			
1847	030903001010	碳钢调节阀制作 安装	1.类型: 电动调节阀 2.型号或规格:200*200	个	3			
1848	030903001011	碳钢调节阀制作 安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格:500*800	个	3			
1849	030903001012	碳钢调节阀制作 安装	1.类型: 70℃ 防火阀 2.型号或规格:500*800	个	3			
1850	030903001013	碳钢调节阀制作 安装	1.类型: 70℃ 防火阀 2.型号或规格:400*400	个	2			
1851	030903001014	碳钢调节阀制作 安装	1.类型: 70℃ 防火阀 2.型号或规格:500*250	个	2			
1852	030903001015	碳钢调节阀制作 安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格:400*400	个	2			
1853	030903001016	碳钢调节阀制作 安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格:500*250	个	2			
1854	030903001017	碳钢调节阀制作 安装	1.类型: 带调节功能的70° 防火阀 2.型号或规格:400*400	个	3			
1855	030903001018	碳钢调节阀制作 安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格:630*320	个	2			
1856	030903001019	碳钢调节阀制作 安装	1.类型: 280℃ 防火阀 2.型号或规格:630*320	个	2			
1857	030903001020	碳钢调节阀制作 安装	1.类型: 280℃ 防火阀 2.型号或规格:800*630	个	2			
1858	030903001021	碳钢调节阀制作 安装	1.类型: 带调节功能的70° 防火阀 2.型号或规格:500*320	个	2			
1859	030903001022	碳钢调节阀制作 安装	1.类型: 70℃ 电动防火阀 2.型号或规格:500*320	个	2			
1860	030903011007	铝及铝合金风 口、散流器制作 安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 500*630	个	2			
1861	030903011008	铝及铝合金风 口、散流器制作 安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 2000*500	个	2			
1862	030903011009	铝及铝合金风 口、散流器制作 安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 800*630	个	2			
1863	030903011010	铝及铝合金风 口、散流器制作 安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 2000*300	个	2			
1864	030903011011	铝及铝合金风 口、散流器制作 安装	1.类型: 出地面百叶风口 2.规格: 500*800	个	2			
1865	030903011012	铝及铝合金风 口、散流器制作 安装	1.类型: 自垂百叶风口 2.规格: 500*800	个	3			
1866	030903021001	静压箱制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.型号: 1200*500*500 3.制作安装	m <sup>3</sup>	2.9			
1867	030903021002	静压箱制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.型号: 1700*500*500 3.制作安装	m <sup>3</sup>	3.9			
1868	030904001004	通风工程检测、 调试		系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第159页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.5.3.1.7 给排水系统							
1869	030109001004	离心式泵	1.名称：潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 2.质量或型号：Q=15m3/h，H=20m，N=2.2kW 3.输送介质：排水	台	3			
1870	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：压力排水 3.规格：DN65 4.连接方式：沟槽连接	m	14.1			
1871	030801005055	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.材质或种类：PPR管 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接	m	1082.4			
1872	030801004013	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN50 4.接口型式：柔性接口 5.满足防腐要求	m	20.3			
1873	030801004014	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：柔性接口 5.满足防腐要求	m	72.4			
1874	030801004015	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN150 4.接口型式：柔性接口 5.满足防腐要求	m	62.26			
1875	030801005056	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接	m	24			
1876	030804017010	地漏	1.名称：PVC地漏 2.规格：DN75	个	9			
1877	030804017011	地漏	1.名称：铸铁地漏 2.规格：DN100	个	3			
1878	CB154	管道保温层	1.保温形式：优质超细玻璃棉50mm	m3	11.83			
1879	CB155	管道保护层	1.保护层形式：不燃性玻璃布复合铝箔	m2	304.27			
1880	030803003034	焊接法兰阀门	1.类型：球形污水止回阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	3			
1881	030803003035	焊接法兰阀门	1.类型：橡胶软接头 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	3			
1882	030803003036	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	3			
1883	CB156	套管	1.类型：一般穿墙套管 2.型号、规格：DN20	个	66			
1884	CB157	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN20	个	66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第160页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1885	CB158	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN50	个	6			
1886	CB159	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN65	个	3			
1887	CB160	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN75	个	2			
1888	CB161	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	9			
1.5.3.1.8 喷淋系统								
1889	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	198.2			
1890	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	74			
1891	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	42.2			
1892	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	8.9			
1893	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	1.7			
1894	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	11.3			
1895	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	21			
1896	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	71			
1897	030701019005	消防水泵接合器	1.名称: 地下式消防水泵接合器SQX150-E 2.型号、规格: DN150 3.含配套阀门	套	2			
1898	030701011001	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型68℃玻璃球喷头	个	157			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第161页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1899	030703005001	法兰阀门	1.型号规格: 信号蝶阀 DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	2			
1900	030703005004	法兰阀门	1.型号规格: 减压孔板 DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	2			
1901	030701014001	水流指示器	1.型号、规格: DN150	个	2			
1902	030701005001	螺纹阀门	1.名称: 铜球阀 2.型号规格: DN50	个	2			
1903	030701005004	螺纹阀门	1.名称: 快速排气阀 2.型号规格: DN25	个	2			
1904	030701005005	螺纹阀门	1.名称: 电磁阀 2.型号规格: DN25 3.含检查接线	个	2			
1905	030803001040	螺纹阀门	1.类型: 末端试水阀 2.规格: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	1			
1906	030701016001	末端试水装置	1.规格: DN25 2.组成形式: 成套	组	1			
1907	CB162	管道刷油	1.做法: 刷红色调和漆二道	m2	67.89			
1908	CB163	管道刷油	1.做法: 刷樟丹漆二道	m2	67.89			
1909	CB164	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	1			
1.5.3.2 D4#±0.00以上安装								
1.5.3.2.1 强电系统								
1910	030204018049	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: RATDT1~3 3.包含外部接线	台	3			
1911	030204018050	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH1 4.包含外部接线	台	22			
1912	030204018051	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH2 4.包含外部接线	台	44			
1913	030204031045	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	198			
1914	030204031046	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	132			
1915	030204031047	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	396			
1916	030204031048	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	1326			
1917	030204031049	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	330			
1918	030204031050	小电器	1.名称: 安全型热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第162页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1919	030204031051	小电器	1.名称: 安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	66			
1920	030204031052	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	154			
1921	030208001022	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	373			
1922	030208001023	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	34.6			
1923	030208004019	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	95.7			
1924	030212001076	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	10924.7			
1925	030212001077	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	369.6			
1926	030212001078	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	28.6			
1927	030212003061	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	12955.6			
1928	030212001079	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	24.2			
1929	030212003062	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	2255.7			
1930	030212001080	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	43.2			
1931	030212003063	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	129.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第163页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1932	030212003064	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	18027.8			
1933	030212003065	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ-10 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	6135.8			
1934	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	528			
1935	030213001025	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装部位: 管井内	套	66			
1936	030213004013	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	3			
1937	030206009004	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量 (kW): 0.75KW以下	台	3			
1938	030209002004	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于25m, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
1.5.3.2.2 应急疏散系统								
1939	030212001081	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: φ20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	342			
1940	030212003066	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1026			
1941	030213001026	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号: 配LED光源14W, 带透明材料制作的不燃防护罩	套	42			
1942	030213003015	装饰灯	1.名称: 出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格: 4W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.1米	套	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第164页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1943	030213003016	装饰灯	1.名称: 疏散标志 2.型号、规格: 4W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地 0.5米暗装	套	33			
1.5.3.2.3 弱电系统								
1944	030212001082	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	580			
1945	030212001083	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	3165			
1946	030212001084	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配 4.接线盒安装	m	227.4			
1947	030212001085	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配 4.接线盒安装	m	99			
1948	031103010004	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	113.7			
1949	CB166	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设 2.材质: 综合考虑	m	3991.4			
1950	031103015024	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*300*120	个	66			
1951	CB167	弱电空白面板安装 (电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位: 室内暗装	个	933			
1.5.3.2.4 自动报警系统								
1952	030208004020	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	113.7			
1953	030212001086	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	410.9			
1954	030212003067	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	410.9			
1955	030212003068	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	138.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第165页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1956	030212003069	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	296.8			
1957	030212003070	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格: NH-BV-4mm <sup>2</sup>	m	334			
1958	030705001011	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	84			
1959	030705001012	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器	只	264			
1960	030705003015	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	36			
1961	030705003016	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	33			
1962	030705009008	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	33			
1963	031206001008	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	33			
1964	030705008004	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示屏	台	3			
1965	031103015025	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	6			
1966	030705004033	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	7			
1967	CB168	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	27			
1.5.3.2.5 消火栓系统								
1968	030701003015	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接 5.穿墙套管	m	198			
1969	030701003016	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接 5.穿墙套管	m	28.6			
1970	030701007020	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	18			
1971	030701007021	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
1972	030701018014	消火栓	1.类型: 室内消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 乙型单栓带灭火器组合式消防柜, 型号SG24E65Z-J型, 型号见国标图集15S202-19.消火栓箱内设普通消火栓一个, 水带长25米, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS1.0-19。 4.箱内配2具MF/ABC3(2A)型手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第166页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1973	030701018015	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 乙型单栓带灭火器组合式消防柜, 型号SG24E65Z-J型, 型号见国标图集15S202-19.消火栓箱内设减压稳压消火栓一个, 型号为SNW65III, 水带长25米, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS1.0-19。 4.箱内配2具MF/ABC3(2A)型手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	21			
1974	030701018016	消火栓	1.类型: 室内消火栓(兼做试验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 乙型单栓带灭火器组合式消防柜, 型号SG24E65Z-J型, 型号见国标图集15S202-19.消火栓箱内设普通消火栓一个, 水带长25米, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS1.0-19。 4.箱内配2具MF/ABC3(2A)型手提式磷酸铵盐干粉灭火器 5.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
1975	030803001041	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	3			
1976	030803005011	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀 2.型号、规格: DN25	个	3			
1977	CB169	管道保温层	1.保温形式: 优质超细玻璃棉50mm	m3	5.17			
1978	CB170	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔	m2	139.17			
1979	CB171	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	3			
1.5.3.2.6 暖通系统								
1980	030801002036	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 De76×4.0 5.连接方式: 焊接	m	54			
1981	030801002037	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 De60×3.5 5.连接方式: 焊接	m	69.6			
1982	030801002038	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 De50×3.5 5.连接方式: 焊接	m	17.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第167页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1983	030801002039	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 De42×3.0 5.连接方式: 丝接	m	17.4			
1984	030801002040	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 De32×3.0 5.连接方式: 丝接	m	17.4			
1985	030801002041	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 De25×3.0 5.连接方式: 丝接	m	24			
1986	030801005057	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	132			
1987	030801005058	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	537.6			
1988	030803005012	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
1989	030803001042	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
1990	030803001043	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN32	个	66			
1991	030803001044	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN25	个	66			
1992	030803001045	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN25	个	66			
1993	030803001046	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25	个	132			
1994	030803001047	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	132			
1995	030803001048	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN25	个	66			
1996	030803001049	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN25	个	66			
1997	CB172	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	24			
1998	CB173	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	24			
1999	CB174	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	6			
2000	CB175	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	6			
2001	CB176	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN25	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第168页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2002	030805005004	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: GWY50-62	组	66			
2003	030701007023	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 焊接法兰连接	个	6			
2004	CB177	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	3.47			
2005	CB178	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m2	105.87			
2006	CB179	管道刷油	1.刷两遍防火涂料	m2	52.94			
2007	030901002012	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 PF-DT-1 2.型号: 风量1600m3/h, 全压10pa, 功率250W 3.含外墙防雨百叶	台	3			
2008	CB180	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi 3@50$ 双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	308.45			
2009	CB181	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi 3@50$ 双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚发泡混凝土 2.部位: 二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	3066.2			
2010	030807001004	采暖工程系统调试		系统	1			
1.5.3.2.7 给排水系统								
2011	030801004016	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	32			
2012	030801005059	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	957			
2013	030801005060	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	486.5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第169页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2014	030801005061	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.墙体剔槽及恢复	m	289.3			
2015	030801005062	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1644.8			
2016	030801005063	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	936.8			
2017	030801005064	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.墙体剔槽及恢复	m	614.3			
2018	030801005065	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型螺旋消声排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	254.8			
2019	030801005066	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC内螺旋排水 管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置阻火圈	m	202.8			
2020	030801005067	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: U-PVC承压排水 管 (阳台) 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	202.8			
2021	030801005068	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	108			
2022	030801005069	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	332.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第170页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2023	030801005070	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	169.4			
2024	030801005071	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 防紫外线承压排水 管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	240			
2025	030804012005	大便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便 器, 包含附件等(只计主 材)	套	66			
2026	030804003005	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含 水龙头、上下水管、角阀 等附件(只计主材)	组	66			
2027	030803001050	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	66			
2028	030803001051	螺纹阀门	1.类型: 一体式减压阀组 2.型号、规格: DN20 3.包括阀门、压力表等	个	42			
2029	030804017012	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	187			
2030	CB182	套管	1.类型: 一般穿墙套管(太 阳能、空调预留) 2.型号、规格: DN75	个	154			
2031	CB183	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	396			
2032	CB184	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积 100L,集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	66			
1.6 D5#住宅楼								
1.6.1 D5#住宅楼土建工程								
1.6.1.1 D5#住宅楼0.00以下土建工程								
1.6.1.1.1 土石方工程								
2033	010101002009	挖土(石)方、 装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含 电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人 工清理基槽、倒运、弃 土、平整、覆盖等,满足施 工要求	m3	2015.87			
2034	010101005005	挖淤泥、装车、 外运	1.挖土部位:基础开挖(含 电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、翻 晒、人工清理基槽、倒 运、弃土、平整、覆盖等, 满足施工要求	m3	1509.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第171页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2035	010101002010	桩间土挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m <sup>3</sup>	248.45			
2036	010103001010	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m <sup>3</sup>	157.82			
2037	010103001011	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m <sup>3</sup>	68.54			
2038	010103001012	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容:土方外购、运输、回填、夯实等	m <sup>3</sup>	543.1			
	1.6.1.1.2 桩基础							
2039	010201001005	预制钢筋混凝土桩(带十字闭口桩尖)	1.类型:C80预应力混凝土管桩 2.桩截面:400mm,壁厚95mm,桩型为AB类 3.管桩接桩:焊接接桩法,符合设计要求 4.抗渗等级:P10 5.沉桩方法:锤击法施工 6.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑,由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类:HRB400 8.送桩方法:综合考虑,满足设计要求 9.地质:详见岩土工程勘察报告 10.工作内容:含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	1876			
2040	AB377	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑	个	134			
2041	AB378	截、凿桩头	1.工程量计算规则:按照桩根数计算 2.截面、高度:综合考虑 3.工作内容:截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则:按照桩根数计算	根	134			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第172页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2042	AB379	灌注芯混凝土	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌注长度: 不小于1.2m	m3	5.57			
	1.6.1.1.3 砼工程							
2043	010401003005	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	476.39			
2044	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C35 3.抗渗等级:P6 4.部位: 门厅框柱基础	m3	1.1			
2045	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:满堂基础等	m3	55.09			
2046	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:地下二层门厅电梯地面等	m3	5.5			
2047	010402001019	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	1.77			
2048	010402001020	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	1.34			
2049	010403002012	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	9.39			
2050	010403004013	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	1			
2051	010403005009	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.27			
2052	010404001027	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	97.53			
2053	010404001028	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	88.55			
2054	010404001029	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	10.36			
2055	010405003009	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	87.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第173页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2056	010405003010	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:风井板	m3	0.81			
2057	010405007006	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.55			
2058	010405001009	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.23			
2059	010406001016	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	29.47			
2060	010406001017	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	44.9			
2061	010410003009	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.11			
2062	010412008005	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.48			
2063	010414002009	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.06			
1.6.1.1.4 钢筋工程								
2064	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6.5 2.含植筋、接头	t	0.635			
2065	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.925			
2066	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	10.553			
2067	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	3.056			
2068	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	24.167			
2069	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	4.123			
2070	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	27.622			
2071	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.001			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第174页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2072	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.332			
2073	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	4.127			
2074	010416002009	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.带E钢筋综合考虑	t	0.07			
2075	010606008009	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.17			
2076	010417002009	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.05			
2077	AB380	成品马凳	1.工作内容: 绑扎、安装 2.规格型号综合考虑	个	619			
1.6.1.1.5 砌体工程								
2078	010301001002	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	3.35			
2079	010302001006	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	5.05			
2080	010304001044	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	35.58			
2081	010304001045	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	32.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第175页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2082	010304001046	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	5.15			
2083	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:墙身防潮层等	m2	74.34			
2084	010302006005	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	1.17			
1.6.1.1.6 防水、找平层及保温工程								
2085	010703001017	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:400gSBC防水卷材 3.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙等	m2	597.35			
2086	010703001018	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室等	m2	25.1			
2087	010703002014	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:集水坑等	m2	45.48			
2088	010803003013	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m2	43.92			
2089	AB381	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑等	m2	45.48			
2090	AB382	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:热力小室等	m2	79.22			
2091	AB383	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm 2.部位:热力小室等	m2	52.72			
2092	AB384	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:电梯底坑、集水坑、底板等防水上找平层保护层	m2	538.25			
2093	AB385	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	1076.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第176页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2094	AB386	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	98.56			
2095	010803003014	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m <sup>2</sup>	98.56			
2096	AB387	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:洞口侧边	m <sup>2</sup>	11.31			
2097	AB388	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠 3.部位:空调板	m <sup>2</sup>	27.01			
2098	010702002005	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(I型) 3.部位:空调搁板	m <sup>2</sup>	14.63			
1.6.1.1.7 其他工程								
2099	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	202.43			
2100	010607001018	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:地下电梯前室、走廊等	m <sup>2</sup>	723.49			
2101	010607001019	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:非保温墙面、外墙等	m <sup>2</sup>	214.66			
2102	AB389	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	4.53			
2103	AB390	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	1898.95			
2104	AB391	铸铁排水篦子	1.材料:铸铁排水篦子 2.规格:700*700mm 3.部位:集水坑	套	2			
1.6.1.2 D5#住宅楼0.00以上土建工程								
1.6.1.2.1 砼工程								
2105	010401006012	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台等	m <sup>3</sup>	1.47			
2106	010402001021	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	34.22			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第177页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2107	010402001022	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	2.35			
2108	010402002001	异形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	1.53			
2109	010403002013	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	153.39			
2110	010403002014	斜梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳等	m3	2.34			
2111	010403004014	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	54.3			
2112	010403004015	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:砼门槛等	m3	2.11			
2113	010403005010	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.29			
2114	010404001030	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	109.47			
2115	010404001031	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	2.78			
2116	010404001032	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	525.64			
2117	010404001033	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	16.66			
2118	010405001010	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:桁架钢筋混凝土叠合板板缝及补空区域等	m3	59.26			
2119	010405003011	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:平板、桁架钢筋混凝土叠合板板缝及补空区域等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	383.44			
2120	010405009005	斜板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:屋面	m3	21.04			
2121	010405006005	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	21.06			
2122	010405007007	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	52.54			
2123	010405008005	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第178页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2124	010406001018	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	52.18			
2125	010406001019	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	98.97			
2126	010407001014	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.03			
2127	010407001015	设备基础	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.96			
2128	010407001016	混凝土台阶	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.构件名称:台阶 3.混凝土强度等级:C20	m3	2.57			
2129	010407001017	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面出入口	m3	0.4			
2130	010407002009	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,宽20mm,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C20	m2	90.89			
2131	010407002010	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C20混凝土	m2	36.12			
2132	010410003010	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.86			
2133	010412001005	平板	1.构件名称:桁架钢筋混凝土叠合板底板 2.规格型号:板厚60mm 3.混凝土强度等级:C30 4.钢筋及桁架:详见图集《桁架钢筋混凝土叠合板60mm底板》15G366-1 5.支撑:构件固定所需临时支撑的搭设及拆除,支撑(含支撑用预埋件)种类、数量及搭设方式综合考虑在报价内 6.主要内容:预制构件深化设计、制作、运输、安装时结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定,接头钢筋调直、焊接、搭接及拆除钢支撑;桁架钢筋混凝土叠合板连接部位的端头处理等完成本项目施工的所有内容均需综合考虑在报价中	m2	1770.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第179页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2134	010413001005	预制楼梯的制作及安装	1.构件名称:预制直行楼梯段 2.连接方式:混凝土、钢筋等材料做法详见图集15G367-1 3.混凝土强度等级:C30 4.主要内容:构件深化设计、制作、运输,结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定。接头钢筋调直、焊接、灌封、嵌缝,搭设及拆除钢支撑等	m3	24.61			
2135	010414002010	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	3.65			
1.6.1.2.2 钢筋工程								
2136	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, Φ4 2.含植筋、接头	t	0.64			
2137	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, Φ6.5 2.含植筋、接头	t	4.76			
2138	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	15.038			
2139	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	64.88			
2140	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	12.921			
2141	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	29.213			
2142	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	14.318			
2143	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	11.828			
2144	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	24.857			
2145	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	1.564			
2146	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.069			
2147	010416002010	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.带E钢筋综合考虑	t	0.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第180页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2148	010417002010	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.1			
2149	010606008010	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.66			
1.6.1.2.3 砌体工程								
2150	010304001047	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	41.93			
2151	010304001048	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	375.63			
2152	010304001049	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	353.6			
2153	010304001050	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	61.79			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第181页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2154	010304001051	外墙封堵	1.墙体类型:外墙 2.砖(砌块)的品种、规格、强度等级:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求 7.部位: 外墙天沟封堵、外墙太阳能内侧封堵	m3	9.49			
2155	010302006006	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	1.93			
1.6.1.2.4 屋面、防水、找平层及保温工程								
2156	010701001005	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦, 颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条, 中距按瓦材规格; 30*25mm顺水条, 中距500mm 3.内容: 用40圆钉(或双股18#铜丝)将瓦与木挂瓦条钉(绑)牢	m2	303.1			
2157	010702001005	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型, 聚酯胎体) 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	1064.65			
2158	010702002006	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(I型) 3.部位:雨篷、空调搁板等	m2	156.01			
2159	010703002015	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:与电井相邻的公共暖井墙体内壁等	m2	61.51			
2160	010703002016	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	737.54			
2161	010703001019	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井、阳台、厨房水盆处、卫生间淋浴处等	m2	753.76			
2162	010703001020	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房等	m2	654.65			
2163	010802001005	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:屋面等	m2	721.47			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第182页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2164	010803001013	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8(重量比)水泥珍珠岩2%找坡,最薄处20mm 2.部位:屋面等	m2	397.75			
2165	010803001014	保温隔热屋面	1.材料种类:LC5.0轻骨料混凝土 2.部位:楼梯平台等	m3	17.88			
2166	010803001015	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板(B1),综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m2	675.85			
2167	010803003015	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:自保温砌块处的梁柱面等	m2	1640.85			
2168	AB419	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、空调隔板、雨篷、屋面、檐沟等	m2	2477.26			
2169	AB420	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m2	505.4			
2170	AB421	外墙保温造型线条	1.规格尺寸:50*50mm 2.材质:挤塑聚苯板 3.部位:屋面天沟外	m	289.4			
2171	AB422	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠 3.部位:空调板、雨篷等	m2	987.86			
2172	AB423	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等	m2	2541.12			
2173	AB424	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m2	3043.24			
2174	AB425	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:檐沟、窗井、风井等	m2	1002.44			
2175	AB426	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平,6m*6m分缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝 2.部位:屋面等	m2	397.75			
2176	AB427	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平,2m分缝,缝宽2mm,密封胶嵌缝 2.部位:檐沟等	m2	101.48			
2177	AB428	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:地面、屋面防水下找平层保护层等	m2	675.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第183页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2178	010702004005	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管,做法详见L13J5-1 F2-1,12 2.含雨水斗、雨水口	m	329.18			
1.6.1.2.5 其他工程								
2179	010607001020	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:非保温墙面、外墙等	m <sup>2</sup>	3135.33			
2180	010607001021	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:保温墙面等	m <sup>2</sup>	2079.77			
2181	010703004005	变形缝	1.变形缝部位:外露现浇混凝土女儿墙、栏板、挑檐板等 2.缝宽:20mm 3.嵌缝材料种类:油膏嵌缝	m	19			
2182	AB430	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	14246.68			
2183	AB431	屋面排气帽	1.材质: $\Phi$ 50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	个	10			
2184	AB432	水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	108.2			
2185	AB433	排气道	1.详见L11J105 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间	m	127.6			
2186	AB434	过水洞	1.材料种类:预埋直径 $\geq$ 75mm钢管 2.详见L13J5-1-A13-4	m	4.6			
2187	AB435	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
2188	AB436	泄水管	1.材质: $\Phi$ 75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位:雨蓬	个	10			
2189	AB437	预制混凝土成品风帽	1.做法:详见图集L10J102-21 2.安装部位:排气道出屋面处	套	4			
2190	AB438	屋面成品挡雪栅栏	1.详见图纸	m	185.9			
1.6.2 D5#住宅楼装饰工程								
1.6.2.1 D5#住宅楼0.00以下装饰工程								
1.6.2.1.1 楼地面工程								
2191	020101003025	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位:热力小室等	m <sup>2</sup>	254.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第184页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2192	020101003026	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土随打随抹 2.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊等	m <sup>2</sup>	128.47			
2193	020101003027	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊等	m <sup>2</sup>	2013.3			
2194	020102001025	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	51.46			
2195	020102001026	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.88			
2196	020105002017	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	9.27			
2197	020105002018	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	4.19			
2198	020106001009	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	39.06			
2199	020108003005	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:地下二层室内高差处	m <sup>2</sup>	1.44			
1.6.2.1.2 墙柱面工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第185页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2200	020201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	2158.07			
2201	020201001030	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m <sup>2</sup>	2201.74			
2202	020201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m <sup>2</sup>	357.04			
2203	020204003013	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室等	m <sup>2</sup>	61.45			
2204	020507001049	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m <sup>2</sup>	1798.46			
2205	BB066	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m <sup>2</sup>	136.88			
2206	020507001050	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:室外地坪到正负零等,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m <sup>2</sup>	136.88			
2207	020507001051	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	167.72			
2208	020507001052	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	167.72			
2209	BB067	石材门套	1.材料、做法:石材门套,厚度满足甲方及设计要求 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层	个	4			
1.6.2.1.3 顶棚工程								
2210	020507001053	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m <sup>2</sup>	446.4			
2211	BB068	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	20.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第186页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2212	020507001054	天棚腻子	1.基层类型:原顶 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	73.27			
2213	020507001055	天棚乳胶漆	1.基层类型:原顶 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	73.27			
1.6.2.1.4 门窗及栏杆扶手工程								
2214	BB069	储藏室门	1.名称:储藏室门 2.规格:单开门 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	81.27			
2215	020406001009	铝合金推拉窗	1.铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.部位:储藏室	m2	11.24			
2216	020402007017	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	22.47			
2217	020402007018	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	23.1			
2218	020402007019	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	5.76			
2219	020107002009	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	20.38			
2220	BB070	防雨百叶窗(外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计	m2	4.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第187页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2221	BB071	单层百叶窗	1.名称: 单层百叶窗 2.规格: 综合 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件等 6.计算规则: 按洞口面积计算	m2	3.89			
2222	BB072	自垂式百叶	1.名称: 自垂式百叶 2.规格: 综合 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件等 6.计算规则: 按洞口面积计算	m2	1.79			
1.6.2.2 D5#住宅楼0.00以上装饰工程								
1.6.2.2.1 楼地面工程								
2223	020101003028	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 40mm厚C15细石混凝土 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m2	168.58			
2224	020101003029	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C15细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m2	337.16			
2225	020101003030	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土, 随打随抹, 表面打磨或喷砂处理 2.部位: 电梯机房等	m2	14.66			
2226	020102001027	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	217.84			
2227	020102001028	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	4.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第188页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2228	020102001029	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶平台等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	18.4			
2229	020102001030	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口坡道等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	36.12			
2230	020102002010	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:卫生间等	m2	231			
2231	020102002011	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:厨房、阳台	m2	425.02			
2232	020105002019	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	45.53			
2233	020105002020	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	22.95			
2234	020106001010	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	221.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第189页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2235	020108001005	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚 齿槽花岗岩,板背面刮水 泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他:磨边、倒角等综合 考虑	m2	16.56			
2236	020108003006	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合 比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m2	1.6			
2237	BB074	聚氨酯彩色涂料 楼面	1.面层材料种类及厚 度:4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房等	m2	14.66			
1.6.2.2.2 墙柱面工程								
2238	020201001032	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	15113.81			
2239	020201001033	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合 比:5mm聚合物水泥砂浆 (专用聚合物抗裂抹面砂 浆) 3.部位:外墙、保温内墙面 等	m2	6369.52			
2240	020201001034	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚 度:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	8824.59			
2241	020201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚 度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:外墙混凝土与砌体 交接处等	m2	704.96			
2242	020203001005	零星项目一般抹 灰	1.部位:台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚 度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	8.59			
2243	020204003014	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结 层 3.面层材料种类、规格、颜 色:5mm面砖,擦缝材料擦 缝 4.部位:卫生间、厨房、阳 台等	m2	1611.61			
2244	020206001009	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚 花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:台阶翼墙等	m2	3.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第190页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2245	020206001010	石材零星项目 窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板,板背面刮水泥浆,磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	43.89			
2246	020507001056	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	8726.56			
2247	020507001057	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	8726.56			
2248	020507001058	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m <sup>2</sup>	4764.99			
2249	BB075	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:内墙、外墙等	m <sup>2</sup>	12313.96			
2250	BB076	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类:水泥扣板 2.内容:含检修口的制作安装	m <sup>2</sup>	153.12			
2251	BB077	石材门套	1.材料、做法:石材门套,厚度满足甲方及设计要求 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层	个	22			
2252	020204003015	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室	m <sup>2</sup>	546.79			
1.6.2.2.3 顶棚工程								
2253	020301001005	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨篷等	m <sup>2</sup>	202.7			
2254	BB078	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位:空调隔板、雨篷、檐沟等	m <sup>2</sup>	815.69			
2255	020507001059	天棚腻子	1.基层类型:原顶 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	3747.05			
2256	020507001060	天棚乳胶漆	1.基层类型:原顶 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	3747.05			
2257	BB079	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	134.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第191页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.6.2.2.4 门窗及栏杆扶手工程							
2258	020107001020	金属扶手带栏杆、栏板 台阶扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材：膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见L13J9-1-P107-2	m	13.4			
2259	020107001021	金属扶手带栏杆、栏板 坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材：膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见L13J12-P22-7	m	50.1			
2260	020107001022	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆，防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：卧室	m	184.8			
2261	020107001023	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆，防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求 5.部位：封闭阳台	m	140.9			
2262	020107001024	金属扶手带栏杆、栏板 空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材：膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求	m	178.2			
2263	020107002010	铁艺栏杆红榉木扶手	1.材料：铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度：详见设计图纸，综合考虑 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	134.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第192页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2264	020401003009	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	44			
2265	020401003010	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	132			
2266	020402006005	入户防盗门(钢质防火防盗门)	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页等五金件等 5.做法:详见图纸设计	m <sup>2</sup>	92.4			
2267	020402007020	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	63.36			
2268	020404003005	楼宇单元对讲门(不锈钢可视对讲单元门二次设计)	1.门的类型:304不锈钢单元门 2.门框及门套线:门面板材厚度不小于:国标0.6mm门框板材厚度不小于:国标1.0mm 3.五金件及门锁:综合考虑 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:门扇厚度:70mm,门框包墙厚度:90mm,花边:100mm立体花边,锁具:AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手,铰链:5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页,玻璃:双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条,工艺:防撬勾边设计 6.质量要求:满足相关质量验收要求、规范要求,样式由甲方确定	m <sup>2</sup>	7.82			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第193页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2269	020406001010	金属推拉窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	55.38			
2270	020406002005	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	784.5			
2271	020406003004	金属固定窗	1.隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	4.2			
2272	BB080	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法:型材采用型材壁厚1.0mm,纱网采用灰色防尘网,纱窗角采用塑料纱窗,纱窗角内有加强筋,纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:二层及以上	个	296			
2273	BB081	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法:防盗网型材采用型材壁厚1.0mm,防盗网管壁厚1.2mm,纱网采用灰色防尘网,纱窗角采用塑料纱窗,纱窗角内有加强筋,纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:一层	个	24			
2274	020402001010	铝合金平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则:按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 6.部位:屋面出入口	m <sup>2</sup>	4.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第194页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2275	020402001011	机房铁皮防盗门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则:按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	4.2			
2276	BB082	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	4.6			
1.6.3 D5#住宅楼安装工程								
1.6.3.1 D5#±0.00以下安装								
1.6.3.1.1 强电系统								
2277	030204018052	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 2.类别:物业总配电箱 APz1 3.基础槽钢制作安装	台	1			
2278	030204018053	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 2.类别:物业总配电箱 APEz1 3.基础槽钢制作安装	台	1			
2279	030204018054	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:1166*1000*180 3.类别:单元电表箱 AW1、3(不计设备费) 4.包含外部接线	台	2			
2280	030204018055	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:1166*1000*180 3.类别:单元电表箱 AW2、4(不计设备费) 4.包含外部接线	台	2			
2281	030204018056	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:400*600*200 3.类别:B1-ATJY1~2 4.包含外部接线	台	2			
2282	030204018057	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*800*180 3.类别:ALGG 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第195页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2283	030204018058	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: B1-ATPY1 4.包含外部接线	台	1			
2284	030204018059	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: B1-ATBF1 4.包含外部接线	台	1			
2285	030204018060	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 500*600*180 3.类别: B1-ATPF1 4.包含外部接线	台	1			
2286	030204018061	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 500*600*180 3.类别: B1-APSF1 4.包含外部接线	台	1			
2287	030204018062	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 排污泵配电箱 3.包含外部接线	台	2			
2288	030204031053	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	43			
2289	030204031054	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: 详见图纸	个	19			
2290	030204031055	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	28			
2291	030204031056	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	19			
2292	030213001027	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	45			
2293	030213004014	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	4			
2294	030208004021	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	12.8			
2295	030208004022	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	26.3			
2296	030208004023	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	53.1			
2297	030208001024	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	25.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第196页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2298	030208001025	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	100.5			
2299	030208001026	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	201.2			
2300	030208001027	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	38			
2301	030212001087	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防墙体剔槽及恢复	m	17.7			
2302	030212001088	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	53.1			
2303	030212001089	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	470.1			
2304	030212001090	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	34.8			
2305	030212001091	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	59			
2306	030212001092	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	88.6			
2307	CB186	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	6			
2308	CB187	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	2			
2309	030212003071	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	98.4			
2310	030212003072	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第197页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2311	030212003073	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2869.2			
2312	030209001005	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
2313	030206006005	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 3KW	台	6			
1.6.3.1.2 应急疏散系统								
2314	030204018063	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 应急照明配电箱 ALE1 3.包含外部接线	台	1			
2315	030204031057	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	3			
2316	030212003074	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	617.5			
2317	030212001093	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	163.4			
2318	030213003017	装饰灯	1.名称: 出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格: 4W (T $\geq$ 30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.1米	套	13			
2319	030213003018	装饰灯	1.名称: 疏散标志 2.型号、规格: 4W (T $\geq$ 30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	6			
2320	030213004015	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	3			
2321	030213001028	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号: 配LED光源14W, 带透明材料制作的不燃防护罩	套	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第198页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2322	030213001029	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急壁灯 2.型号: 自带开关红外感应一体灯配LED光源1x16W带透明材料制作的不燃防护罩 3.距地2.4米	套	13			
1.6.3.1.3 弱电系统								
2323	030212001094	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	34.8			
2324	030212001095	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	17.25			
2325	031103001005	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	44.25			
2326	031103015026	接线箱	1.名称: 网络电话箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	3			
2327	031103015027	接线箱	1.名称: 电视箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	3			
2328	CB188	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN32	个	3			
2329	CB189	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	1			
2330	CB190	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	5			
2331	031103008005	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	50.7			
1.6.3.1.4 自动报警系统								
2332	030208004024	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	54.7			
2333	030212001096	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及敷设	m	35.4			
2334	030212001097	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及敷设	m	201.9			
2335	030212001098	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	4			
2336	030212003075	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	129.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第199页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2337	030212003076	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	79.8			
2338	030212003077	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	151.7			
2339	030212003078	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-4mm <sup>2</sup>	m	101.3			
2340	030208002005	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV4*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设	m	59.6			
2341	030705001013	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	29			
2342	030705003017	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	7			
2343	030705003018	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	4			
2344	031206001009	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	5			
2345	030705009009	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	4			
2346	031103038005	电话出线口	1.名称: 消防电话	个	4			
2347	030705004034	模块(接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
2348	030705004035	模块(接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
2349	030705004036	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
2350	030705004037	模块(接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入	只	12			
2351	030705004038	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	14			
2352	031103015028	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	1			
2353	031103015029	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	2			
2354	030208001028	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	36.4			
2355	030705004039	模块(接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	12			
2356	030705004040	模块(接口)	1.名称: 防火门门磁开关 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	12			
2357	030705005004	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂式	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第200页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2358	CB191	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	4			
2359	CB192	防火阀检查接线	1.名称: 防火阀检查接线	个	6			
1.6.3.1.5 暖通系统								
2360	030801002042	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	14			
2361	030801002043	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管De89*4.0 5.连接方式: 焊接	m	34			
2362	030803003037	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	8			
2363	031001002005	压力仪表	1.名称: 压力表 2.含表弯及附件安装	台	8			
2364	031001001005	温度仪表	1.名称: 温度计 2.安装位置: 热力入口装置	支	4			
2365	030803003038	焊接法兰阀门	1.类型: 闸板阀 2.型号、规格: DN32 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
2366	030803003039	焊接法兰阀门	1.类型: 粗过滤器 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
2367	030803003040	焊接法兰阀门	1.类型: 细过滤器 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
2368	CB193	热量表	1.名称: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接 4.含温度传感器安装	个	2			
2369	030803003041	焊接法兰阀门	1.类型: 控制阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
2370	030803003042	焊接法兰阀门	1.类型: 静态水力平衡阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
2371	CB194	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN200	个	4			
2372	030803005013	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
2373	030803001052	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
2374	CB195	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	0.78			
2375	CB196	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m2	21.6			
2376	CB197	管道刷油	1.刷两遍防火涂料	m2	10.8			
2377	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m2	27.23			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第201页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2378	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	3.4			
2379	030902001016	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	5.76			
2380	030902001017	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰连接	m2	3.6			
2381	030901002013	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 JYF-B1-1 2.型号:风量:20020m3/h, 功率:3kW, 转速:960r/min, 噪声81dB 3.减震器、软管接口等	台	2			
2382	030901002014	通风机	1.形式:高温消防排烟风机 PY-B1-1 2.型号:风量:15682m3/h, 功率:3kW, 转速:1450r/min, 噪声82dB 3.减震器、软管接口等	台	1			
2383	030901002015	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 PF-B1-1 2.型号:风量:3766m3/h, 功率:0.55kW, 转速:1450r/min, 噪声71dB 3.减震器、软管接口等	台	1			
2384	030901002016	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 BF-B1-1 2.型号:风量:8164m3/h, 功率:1.1kW, 转速:1450r/min, 噪声81dB 3.减震器、软管接口等	台	1			
2385	030901002017	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 SF-B1-1 2.型号:风量:3075m3/h, 功率:0.37kW, 转速:1450r/min, 噪声70dB 3.减震器、软管接口等	台	1			
2386	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:630*320	个	1			
2387	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*250	个	1			
2388	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:400*400	个	1			
2389	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*1000	个	2			
2390	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280°防火阀 2.型号或规格:800*630	个	1			
2391	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°电动防火阀 2.型号或规格:500*320	个	1			
2392	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀 2.型号或规格:500*250	个	1			
2393	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀 2.型号或规格:400*400	个	1			
2394	030903001031	碳钢调节阀制作安装	1.类型:带调节功能的70°防火阀 2.型号或规格:500*250	个	1			
2395	030903001032	碳钢调节阀制作安装	1.类型:带调节功能的70°防火阀 2.型号或规格:400*400	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第202页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2396	030903001033	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:320*320	个	2			
2397	030903011013	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:500*630	个	1			
2398	030903011014	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:800*630	个	1			
2399	030903011015	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:500*400	个	1			
2400	030903011016	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:2000*500	个	1			
2401	030903011017	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:自垂百叶风口 2.规格:800*1000	个	2			
2402	030903011018	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:出地面百叶风口 2.规格:1000*1000	个	2			
2403	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
1.6.3.1.6 消火栓系统								
2404	030701003017	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接 5.穿墙套管	m	74			
2405	030701003018	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接 5.穿墙套管	m	10.5			
2406	030701007024	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	8			
2407	030701007025	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	5			
2408	030701018017	消火栓	1.类型:减压稳压消火栓 2.安装部位:室内 3.型号、规格:乙型单栓带灭火器组合式消防柜,型号SG24E65Z-J型,型号见国标图集15S202-19.消火栓箱内设减压稳压消火栓一个型号为SNW65III,水带长25米,直流水枪型号为QZ19,消防软管卷盘规格JPS1.0-19。 4.箱内配2具MF/ABC3(2A)型手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	7			
2409	CB198	灭火器	1.型号、规格:2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	3			
2410	030701019006	消防水泵接合器	1.名称:SQX100-E 2.型号、规格:DN100 3.含配套阀门	套	1			
2411	CB199	管道保温层	1.保温形式:优质超细玻璃棉50mm	m3	1.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第203页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2412	CB200	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔	m <sup>2</sup>	47.26			
2413	CB201	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	3			
1.6.3.1.7 给排水系统								
2414	030109001005	离心式泵	1.名称: 潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 2.质量或型号: Q=15m <sup>3</sup> /h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质: 排水	台	2			
2415	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	13			
2416	030801005072	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: PPR管 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	517.56			
2417	030801004017	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN50 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	14.2			
2418	030801004018	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	34.2			
2419	030801004019	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	26.4			
2420	030801005073	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	28			
2421	030804017013	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN75	个	4			
2422	030804017014	地漏	1.名称: 铸铁地漏 2.规格: DN100	个	2			
2423	CB202	管道保温层	1.保温形式: 优质超细玻璃棉50mm	m <sup>3</sup>	6.62			
2424	CB203	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔	m <sup>2</sup>	170.27			
2425	030803003043	焊接法兰阀门	1.类型: 球形污水止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
2426	030803003044	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
2427	030803003045	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第204页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2428	CB204	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	44			
2429	CB205	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN20	个	44			
2430	CB206	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN50	个	4			
2431	CB207	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN65	个	2			
2432	CB208	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	9			
2433	CB209	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	4			
1.6.3.1.8 喷淋系统								
2434	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	146.6			
2435	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	62.5			
2436	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	9.3			
2437	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	30.5			
2438	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	4			
2439	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	22.5			
2440	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	12.3			
2441	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般穿墙套管	m	28.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第205页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2442	030701019007	消防水泵接合器	1.名称: 地下式消防水泵接合器SQX150-E 2.型号、规格: DN150 3.含配套阀门	套	2			
2443	030701011002	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型68℃玻璃球喷头	个	96			
2444	030703005005	法兰阀门	1.型号规格: 闸阀 DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	1			
2445	030703005006	法兰阀门	1.型号规格: 信号蝶阀 DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	2			
2446	030703005007	法兰阀门	1.型号规格: 减压孔板 DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	2			
2447	030701014002	水流指示器	1.型号、规格: DN150	个	2			
2448	030701005006	螺纹阀门	1.名称: 铜球阀 2.型号规格: DN50	个	2			
2449	030701005009	螺纹阀门	1.名称: 快速排气阀 2.型号规格: DN25	个	4			
2450	030701005010	螺纹阀门	1.名称: 电磁阀 2.型号规格: DN25 3.含检查接线	个	4			
2451	030803001053	螺纹阀门	1.类型: 末端试水阀 2.规格: DN25 3.连接形式: 螺纹连接	个	1			
2452	030701016002	末端试水装置	1.规格: DN25 2.组成形式: 成套	组	1			
2453	CB210	管道刷油	1.做法: 刷红色调和漆二道	m2	57.63			
2454	CB211	管道刷油	1.做法: 刷樟丹漆二道	m2	57.63			
2455	CB212	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	1			
1.6.3.2 D5#±0.00以上安装								
1.6.3.2.1 强电系统								
2456	030204018064	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: RATDT1~2 3.包含外部接线	台	2			
2457	030204018065	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH 4.包含外部接线	台	44			
2458	030204031058	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	90			
2459	030204031059	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	132			
2460	030204031060	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	264			
2461	030204031061	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	948			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第206页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2462	030204031062	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	286			
2463	030204031063	小电器	1.名称: 安全型热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	44			
2464	030204031064	小电器	1.名称: 安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	44			
2465	030204031065	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	176			
2466	030208001029	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	269.6			
2467	030208004025	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	76.2			
2468	030212001099	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	9536.24			
2469	030212001100	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	323.4			
2470	030212001101	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	20.6			
2471	030212003079	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	7338.28			
2472	030212003080	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1798.8			
2473	030212003081	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	15394.64			
2474	030212003082	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1904			
2475	030212003083	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-16 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	4309.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第207页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2476	030212003084	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	27			
2477	030213001030	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	440			
2478	030213001031	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.安装部位:管井内	套	44			
2479	030213004016	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式:吸顶式	套	2			
2480	030206009005	微型电机、电加热器	1.名称:电机检查接线 2.容量(kW):0.75KW以下	台	2			
2481	030209002005	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
1.6.3.2.2 应急疏散系统								
2482	030212001102	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽 5.接线盒安装	m	571.7			
2483	030212003085	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1885.4			
2484	030213001032	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号:配LED光源14W,带透明材料制作的不燃防护罩	套	50			
2485	030213003019	装饰灯	1.名称:出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格:4W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.1米	套	4			
2486	030213003020	装饰灯	1.名称:疏散标志 2.型号、规格:4W(T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5米暗装	套	22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第208页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.6.3.2.3 弱电系统							
2487	030212001103	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装	m	1546.51			
2488	030212001104	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.接线盒安装	m	2919.52			
2489	030212001105	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配 4.接线盒安装	m	151.6			
2490	030212001106	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配 4.接线盒安装	m	66			
2491	031103010005	桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.规格：300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	82.4			
2492	CB214	管内穿线绳	1.敷设方式：穿管敷设 2.材质：综合考虑	m	4683.63			
2493	031103015030	接线箱	1.名称：智能家居信息箱 2.型号、规格：400*300*120	个	44			
2494	CB215	弱电空白面板安装（电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板）	1.安装部位：室内暗装	个	638			
	1.6.3.2.4 自动报警系统							
2495	030208004026	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	81.6			
2496	030212001107	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	657.3			
2497	030212001108	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	25.7			
2498	030212003086	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	772.6			
2499	030212003087	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	561			
2500	030705001014	点型探测器	1.型号：感烟探测器	只	30			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第209页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2501	030705001015	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器	只	176			
2502	030705003019	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	24			
2503	030705003020	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔 手动报警按钮	只	22			
2504	030705009010	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	22			
2505	031206001010	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	22			
2506	030705008005	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示屏	台	2			
2507	031103015031	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	4			
2508	030705004041	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制 模块、接口): 输入输出	只	2			
2509	CB216	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	18			
1.6.3.2.5 暖通系统								
2510	030801002044	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 De89×4.0 5.连接方式: 焊接	m	14			
2511	030801002045	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 De76×4.0 5.连接方式: 焊接	m	46.4			
2512	030801002046	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 De60×3.5 5.连接方式: 焊接	m	34.8			
2513	030801002047	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 De50×3.5 5.连接方式: 焊接	m	11.6			
2514	030801002048	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 De42×3.0 5.连接方式: 丝接	m	16			
2515	030801002049	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 De32×3.0 5.连接方式: 丝接	m	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第210页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2516	030801005074	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	968			
2517	030803005014	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
2518	030803001054	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
2519	030803001055	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN32	个	44			
2520	030803001056	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN25	个	44			
2521	030803001057	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN25	个	44			
2522	030803001058	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25	个	88			
2523	030803001059	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	88			
2524	030803001060	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN25	个	44			
2525	030803001061	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN25	个	44			
2526	030701007026	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN80 3.连接形式: 焊接法兰连接	个	4			
2527	030805005005	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: GWY50-62	组	44			
2528	CB217	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN80	个	8			
2529	CB218	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	16			
2530	CB219	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	12			
2531	CB220	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	4			
2532	CB221	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	4			
2533	CB222	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	1.81			
2534	CB223	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m2	64.94			
2535	CB224	管道刷油	1.刷两遍防火涂料	m2	32.47			
2536	030901002018	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 PF-DT-1 2.型号: 风量1600m3/h, 全压10pa, 功率250W 3.含外墙防雨百叶	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第211页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2537	CB225	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi 3@50$ 双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m <sup>2</sup>	259.68			
2538	CB226	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi 3@50$ 双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚发泡混凝土 2.部位: 二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m <sup>2</sup>	2596.9			
2539	030807001005	采暖工程系统调试		系统	1			
	1.6.3.2.6 消防栓系统							
2540	030701003019	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接 5.穿墙套管	m	150			
2541	030701003020	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接 5.穿墙套管	m	14			
2542	030701007027	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	12			
2543	030701007028	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
2544	030701018018	消防栓	1.类型: 室内消防栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 乙型单栓带灭火器组合式消防柜, 型号SG24E65Z-J型, 型号见国标图集15S202-19.消防栓箱内设普通消防栓一个, 水带长25米, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS1.0-19。 4.箱内配2具MF/ABC3(2A)型手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第212页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2545	030701018019	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 乙型单栓带灭火器组合式消防柜, 型号SG24E65Z-J型, 型号见国标图集15S202-19.消火栓箱内设减压稳压消火栓一个, 型号为SNW65III, 水带长25米, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS1.0-19。 4.箱内配2具MF/ABC3(2A)型手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	14			
2546	030701018020	消火栓	1.类型: 室内消火栓(兼做试验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: 乙型单栓带灭火器组合式消防柜, 型号SG24E65Z-J型, 型号见国标图集15S202-19.消火栓箱内设普通消火栓一个, 水带长25米, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS1.0-19。 4.箱内配2具MF/ABC3(2A)型手提式磷酸铵盐干粉灭火器 5.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
2547	030803001062	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
2548	030803005015	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
2549	CB227	管道保温层	1.保温形式: 优质超细玻璃棉50mm	m3	3.78			
2550	CB228	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔	m2	101.51			
2551	CB229	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	2			
1.6.3.2.7 给排水系统								
2552	030801004020	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	20			
2553	030801005075	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质或种类: PPR管 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	668.8			
2554	030801005076	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	574.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第213页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2555	030801005077	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.墙体剔槽及恢复	m	310.2			
2556	030801005078	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	593.2			
2557	030801005079	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	734.7			
2558	030801005080	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.墙体剔槽及恢复	m	168.9			
2559	030801005081	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型螺旋消声排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	198.6			
2560	030801005082	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC内螺旋排水 管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置阻火圈	m	132.4			
2561	030801005083	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	59			
2562	030801005084	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	224.4			
2563	030801005085	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	52.8			
2564	030801005086	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第214页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2565	030801005087	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 防紫外线承压排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	240			
2566	030804012006	大便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便器, 包含附件等(只计主材)	套	44			
2567	030804003006	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含水龙头、上下水管、角阀等附件(只计主材)	组	44			
2568	030803001063	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	44			
2569	030803001064	螺纹阀门	1.类型: 一体式减压阀组 2.型号、规格: DN20 3.包括阀门、压力表等	个	28			
2570	030804017015	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: DN50	个	242			
2571	CB230	套管	1.类型: 一般穿墙套管(太阳能、空调预留) 2.型号、规格: DN75	个	220			
2572	CB231	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	464			
2573	CB232	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积100L,集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	44			
1.7 D6#住宅楼								
1.7.1 D6#住宅楼土建工程								
1.7.1.1 D6#住宅楼0.00以下土建工程								
1.7.1.1.1 土石方工程								
2574	010101002011	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:冻土、坚土等 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	2806.93			
2575	010101005006	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、翻晒、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	1871.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第215页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2576	010101002012	桩间土挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m <sup>3</sup>	438.2			
2577	010103001013	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m <sup>3</sup>	599.25			
2578	010103001014	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m <sup>3</sup>	18.69			
2579	010103001015	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容:土方外购、运输、回填、夯实等	m <sup>3</sup>	1220.05			
1.7.1.1.2 桩基础								
2580	010201001006	预制钢筋混凝土桩(带十字闭口桩尖)	1.类型:C80预应力混凝土管桩 2.桩截面:400mm,壁厚95mm,桩型为AB类 3.管桩接桩:焊接接桩法,符合设计要求 4.抗渗等级:P10 5.沉桩方法:锤击法施工 6.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑,由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类:HRB400 8.送桩方法:综合考虑,满足设计要求 9.地质:详见岩土工程勘察报告 10.工作内容:含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	1830			
2581	AB475	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑	个	122			
2582	AB476	截、凿桩头	1.工程量计算规则:按照桩根数计算 2.截面、高度:综合考虑 3.工作内容:截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则:按照桩根数计算	根	122			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第216页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2583	AB477	灌注芯混凝土	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌注长度: 不小于1.2m	m3	5.44			
	1.7.1.1.3 砼工程							
2584	010401003006	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的电梯基坑、集水坑、排水沟等	m3	548.58			
2585	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础、满堂基础等	m3	73.93			
2586	010402001023	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	10.34			
2587	010402001024	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	0.93			
2588	010403002015	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	10.93			
2589	010403004016	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	1.82			
2590	010403005011	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.31			
2591	010404001034	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	118.77			
2592	010404001035	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	36.63			
2593	010404001036	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	7.29			
2594	010405003012	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井, 采用高一级的微膨胀混凝土	m3	77.31			
2595	010406001020	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	17.14			
2596	010406001021	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	85.7			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第217页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2597	010410003011	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.37			
2598	010412008006	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.43			
2599	010414002011	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.48			
1.7.1.1.4 钢筋工程								
2600	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6.5 2.含植筋、接头	t	2.176			
2601	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.122			
2602	010416001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	14.103			
2603	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.246			
2604	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	25.033			
2605	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	5.244			
2606	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	36.487			
2607	010416001118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	1.249			
2608	010416001119	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	3.012			
2609	010416001120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.415			
2610	010416002011	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.带E钢筋综合考虑	t	0.236			
2611	010606008011	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.075			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第218页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2612	010417002011	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.054			
1.7.1.1.5 砌体工程								
2613	010301001003	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	2.42			
2614	010302001007	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	47.93			
2615	010304001052	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	45.51			
2616	010304001053	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	51.62			
2617	010703003003	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:墙身防潮层等	m2	21.54			
1.7.1.1.6 防水、找平层及保温工程								
2618	010703001021	卷材防水	1.1.3厚聚合物水泥粘结剂 2.卷材品种:400gSBC防水 3.防水遍数:二遍,搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙等	m2	1275.92			
2619	010703001022	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室等	m2	44.34			
2620	010703002017	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:集水坑等	m2	26.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第219页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2621	010803003016	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m2	525.16			
2622	AB478	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑等	m2	73.14			
2623	AB479	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:热力小室等	m2	16.53			
2624	AB480	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm 2.部位:热力小室等	m2	49.59			
2625	AB481	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:电梯底坑、集水坑、底板等防水上找平层保护层	m2	723.76			
2626	AB482	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	2910.92			
2627	AB483	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m2	121.03			
2628	010803003017	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m2	37.52			
1.7.1.1.7 其他工程								
2629	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	650.59			
2630	010607001022	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:不同材质交接处等	m2	343.89			
2631	010607001023	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:地下电梯前室、走廊等	m2	705.97			
2632	AB484	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	141			
2633	AB485	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	2116.4			
2634	AB486	铸铁排水篦子	1.材料: 铸铁排水篦子 2.规格: 700*700mm 3.部位: 集水坑	套	3			
1.7.1.2 D6#住宅楼0.00以上土建工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第220页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.7.1.2.1 砼工程							
2635	010401006014	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台等	m3	2.65			
2636	010402001025	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	86.05			
2637	010402001026	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	3.67			
2638	010402001027	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	2.01			
2639	010403002016	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	207.18			
2640	010403002017	斜梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳等	m3	2.02			
2641	010403004017	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	68			
2642	010403004018	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:砼门槛等	m3	3.36			
2643	010403005012	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2.4			
2644	010404001037	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	64.49			
2645	010404001038	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	8.36			
2646	010404001039	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	560.86			
2647	010404001040	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	76.84			
2648	010405001011	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:桁架钢筋混凝土叠合板板缝及补空区域等	m3	2.92			
2649	010405003013	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:平板、桁架钢筋混凝土叠合板板缝及补空区域等 4.其他:后浇设备管井、采用高一级的微膨胀混凝土	m3	516.53			
2650	010405009006	斜板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:屋面	m3	26.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第221页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2651	010405006006	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.91			
2652	010405007008	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	74.75			
2653	010405008006	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.15			
2654	010406001022	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	87.97			
2655	010406001023	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	285.9			
2656	010407001018	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.04			
2657	010407001019	设备基础	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.08			
2658	010407001020	混凝土台阶	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.构件名称:台阶 3.混凝土强度等级:C20	m3	3.44			
2659	010407001021	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面出入口	m3	0.47			
2660	010407002011	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,宽20mm,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C20	m2	71.9			
2661	010407002012	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C20混凝土	m2	61.02			
2662	010410003012	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	8.48			
2663	010412001006	平板	1.构件名称:桁架钢筋混凝土叠合板底板 2.规格型号:板厚60mm 3.混凝土强度等级:C30 4.钢筋及桁架:详见图集《桁架钢筋混凝土叠合板60mm底板》15G366-1  5.支撑:构件固定所需临时支撑的搭设及拆除,支撑(含支撑用预埋件)种类、数量及搭设方式综合考虑在报价内 6.主要内容:预制构件深化设计、制作、运输、安装时结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定,接头钢筋调直、焊接、搭接及拆除钢支撑;桁架钢筋混凝土叠合板连接部位的端头处理等完成本项目施工的所有内容均需综合考虑在报价中	m2	2137.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第222页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2664	010413001006	预制楼梯的制作及安装	1.构件名称:预制直行楼梯段 2.连接方式:混凝土、钢筋等材料做法详见图集15G367-1 3.混凝土强度等级:C30 4.主要内容:构件深化设计、制作、运输,结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定。接头钢筋调直、焊接、灌封、嵌缝,搭设及拆除钢支撑等	m3	36.9			
2665	010414002012	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	15.98			
1.7.1.2.2 钢筋工程								
2666	010416001121	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, Φ4 2.含植筋、接头	t	0.338			
2667	010416001122	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, Φ6.5 2.含植筋、接头	t	8.335			
2668	010416001123	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	15.432			
2669	010416001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	81.726			
2670	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	18.778			
2671	010416001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	34.007			
2672	010416001127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	22.581			
2673	010416001128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	6.273			
2674	010416001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	6.762			
2675	010416001130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	9.783			
2676	010416001131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	3.647			
2677	010416001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.255			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第223页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2678	010416002012	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.带E钢筋综合考虑	t	0.463			
2679	010417002012	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.35			
2680	010606008012	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.45			
1.7.1.2.3 砌体工程								
2681	010304001054	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	4.5			
2682	010304001055	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	140.73			
2683	010304001056	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	29.01			
2684	010304001057	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	367.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第224页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2685	010304001058	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	354.61			
2686	010304001059	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	91.84			
2687	010304001060	外墙封堵	1.墙体类型:外墙 2.砖(砌块)的品种、规格、强度等级:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求 7.部位:外墙天沟封堵、外墙太阳能内侧封堵	m3	18.27			
2688	010302006007	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	4.96			
1.7.1.2.4 屋面、防水、找平层及保温工程								
2689	010701001006	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦,颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条,中距按瓦材规格;30*25mm顺水条,中距500mm 3.内容:用40圆钉(或双股18#铜丝)将瓦与木挂瓦条钉(绑)牢	m2	326.02			
2690	010702001006	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层、基层处理剂等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	1170.51			
2691	010702002007	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(I型) 3.部位:雨篷、空调搁板等	m2	163.44			
2692	010702002008	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	790.27			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第225页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2693	010703001023	卷材防水	1.卷材品种:SBC (0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井、阳台等	m2	1177.56			
2694	010703001024	卷材防水	1.卷材品种:SBC (0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房等	m2	929.22			
2695	010802001006	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:屋面等	m2	660.85			
2696	010803001016	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8 (重量比)水泥珍珠岩2%找坡, 最薄处20mm厚 2.部位:屋面等	m2	507.56			
2697	010803001017	保温隔热屋面	1.材料种类:LC5.0轻骨料混凝土 2.部位:楼梯平台等	m3	21.77			
2698	010803001018	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板(B1), 综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m2	867.82			
2699	010803003018	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:自保温砌块处的梁柱面等	m2	1552.61			
2700	AB511	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、空调隔板、雨蓬、屋面、檐沟等	m2	3072.86			
2701	AB512	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m2	1901.46			
2702	AB513	外墙保温造型线条	1.规格尺寸: 50*50mm 2.材质: 挤塑聚苯板 3.部位:屋面天沟外	m	408.4			
2703	AB514	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠 3.部位:空调板、雨蓬等	m2	1084.69			
2704	AB515	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等	m2	3767.3			
2705	AB516	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m2	3485.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第226页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2706	AB517	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:檐沟、窗井、风井等	m <sup>2</sup>	926.64			
2707	AB518	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 6m*6m分缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝 2.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	428.18			
2708	AB519	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 2m分缝, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 2.部位:檐沟等	m <sup>2</sup>	117.65			
2709	AB520	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:地面、屋面防水下找平层保护层等	m <sup>2</sup>	809.23			
2710	010702004006	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管,做法详见L13J5-1 F2-1,12 2.含雨水斗、雨水口	m	320.25			
1.7.1.2.5 其他工程								
2711	010607001024	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:非保温墙面、外墙等	m <sup>2</sup>	2817.35			
2712	010607001025	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:保温墙面等	m <sup>2</sup>	1747.38			
2713	010703004006	变形缝	1.变形缝部位:外露现浇混凝土女儿墙、栏板、挑檐板等 2.缝宽: 20mm 3.嵌缝材料种类: 油膏嵌缝	m	56.98			
2714	AB522	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	18261.24			
2715	AB523	屋面排气帽	1.材质: $\Phi$ 50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法: 高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	个	9			
2716	AB524	水泥砂浆排气道	1.工作内容: 水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	128			
2717	AB525	排气道	1.详见L11J105 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间	m	188.5			
2718	AB526	过水洞	1.材料种类: 预埋直径 $\geq$ 75mm钢管 2.详见L13J5-1-A13-4	m	4.2			
2719	AB527	预制混凝土成品风帽	1.做法:详见图集L10J102-21 2.安装部位:排气道出屋面处	套	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第227页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2720	AB528	M20地脚螺栓	1.构件名称:地脚螺栓 2.材质、规格:M20 3.部位: 屋面设备基础	套	4			
2721	AB529	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	60			
2722	AB530	泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位: 雨蓬	个	18			
1.7.2 D6#住宅楼装饰工程								
1.7.2.1 D6#住宅楼0.00以下装饰工程								
1.7.2.1.1 楼地面工程								
2723	020101003031	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土, 表面撒1: 1水泥砂子随打随抹 2.部位: 热力小室等	m2	372.2			
2724	020101003032	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土随打随抹 2.部位: 储藏室、配电间、电表间、走廊等	m2	15.15			
2725	020101003033	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 储藏室、配电间、电表间、走廊等	m2	1091.5			
2726	020102001031	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	66.47			
2727	020102001032	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	0.82			
2728	020105002021	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	30.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第228页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2729	020105002022	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	3.37			
2730	020106001011	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	17.14			
1.7.2.1.2 墙柱面工程								
2731	020201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	2886.83			
2732	020201001037	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	2550.61			
2733	020201001038	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	121.03			
2734	020204003016	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室等	m2	66.24			
2735	020507001061	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	2147.37			
2736	BB084	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	1781.2			
2737	020507001062	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:室外地坪到正负零等,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	121.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第229页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2738	020507001063	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	152.53			
2739	020507001064	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	152.53			
2740	BB085	石材门套	1.材料、做法:仿石材门套,厚度满足甲方及设计要求 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层	个	3			
1.7.2.1.3 顶棚工程								
2741	020507001065	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	445.61			
2742	BB086	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	16.65			
2743	020507001066	天棚腻子	1.基层类型:原顶 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	46.86			
2744	020507001067	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	46.86			
1.7.2.1.4 门窗及栏杆扶手工程								
2745	BB087	储藏室门	1.名称:铁皮防盗门 2.规格:单开门 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	124.74			
2746	020402007021	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	18.9			
2747	020402007022	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	18.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第230页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2748	020402007023	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	7.56			
2749	020107002011	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	16.65			
1.7.2.2 D6#住宅楼0.00以上装饰工程								
1.7.2.2.1 楼地面工程								
2750	020101003034	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C15细石混凝土 2.部位:公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	228.03			
2751	020101003035	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C15细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	456.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第231页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2752	020101003036	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,随打随抹、表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房等	m <sup>2</sup>	10.72			
2753	020102001033	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	323.35			
2754	020102001034	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	8.25			
2755	020102001035	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶平台等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	35.49			
2756	020102001036	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口坡道等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	61.02			
2757	020102002012	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:卫生间等	m <sup>2</sup>	291.34			
2758	020102002013	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:厨房等	m <sup>2</sup>	537.3			
2759	020102002014	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:商业网点等	m <sup>2</sup>	382.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第232页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2760	020105002023	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	62.03			
2761	020105002024	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	35.43			
2762	020105003002	块料踢脚线	1.面层材料种类:7mm厚面砖踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直型 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.部位:商业网点等	m2	24.53			
2763	020106001012	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	309.6			
2764	020108001006	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	20.48			
2765	020108003007	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位: 屋面出入口	m2	2.34			
2766	BB089	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度:4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房等	m2	10.72			
1.7.2.2.2 墙柱面工程								
2767	020201001039	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	18809.28			
2768	020201001040	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	7490.05			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第233页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2769	020201001041	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	11620.26			
2770	020201001042	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 外墙混凝土与砌体交接处等	m <sup>2</sup>	790.27			
2771	020203001006	零星项目一般抹灰	1.部位:台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m <sup>2</sup>	25			
2772	020204003017	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m <sup>2</sup>	2652.22			
2773	020206001011	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位: 台阶翼墙等	m <sup>2</sup>	46.3			
2774	020206001012	石材零星项目 窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板, 板背面刮水泥浆, 磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	51.63			
2775	020507001068	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	9311.93			
2776	020507001069	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	9311.93			
2777	020507001070	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 外墙, 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m <sup>2</sup>	4604.62			
2778	BB090	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:内墙、外墙等	m <sup>2</sup>	13238.73			
2779	BB091	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类:水泥扣板 2.内容: 含检修口的制作安装	m <sup>2</sup>	209.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第234页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2780	BB092	石材门套	1.材料、做法:仿石材门套,厚度满足甲方及设计要求 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层	个	30			
2781	020204003018	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室等	m <sup>2</sup>	823.53			
1.7.2.2.3 顶棚工程								
2782	020301001006	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m <sup>2</sup>	386.87			
2783	BB093	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位:空调隔板、雨蓬、檐沟等	m <sup>2</sup>	386.87			
2784	020507001071	天棚腻子	1.基层类型:原顶 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	4792.61			
2785	020507001072	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	4792.61			
2786	BB094	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	213.39			
2787	020302001001	天棚吊顶	1.龙骨材料种类、规格、中距:集成吊顶专用龙骨 2.面层材料品种、规格:300*300mm集成吊顶	m <sup>2</sup>	9.54			
1.7.2.2.4 门窗及栏杆扶手工程								
2788	020107001025	金属扶手带栏杆、栏板 台阶扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材:膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J9-1-P107-2	m	27.12			
2789	020107001026	金属扶手带栏杆、栏板 坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材:膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J12-P22-7	m	63.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第235页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2790	020107001027	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆, 防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 卧室	m	171.75			
2791	020107001028	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆, 防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 封闭阳台	m	142.5			
2792	020107001029	金属扶手带栏杆、栏板 空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术要求	m	176			
2793	020107002012	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料: 铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸	m	230.04			
2794	020107002013	成品挡雪栅栏	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见图集L13J5-1	m	96.4			
2795	020401003011	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	64			
2796	020401003012	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	140			
2797	020402006006	入户防盗门(钢质防火防盗门)	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页等五金件 5.做法:详见图纸设计	m <sup>2</sup>	126			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第236页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2798	020402007024	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	83.16			
2799	020404003006	楼宇单元对讲门(不锈钢可视对讲单元门二次设计)	1.门的类型:304不锈钢单元门 2.门框及门套线:门面板材厚度不小于:国标0.6mm门框板材厚度不小于:国标1.0mm 3.五金件及门锁:综合考虑 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:门扇厚度:70mm,门框包墙厚度:90mm,花边:100mm立体花边,锁具:AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手,铰链:5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页,玻璃:双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条,工艺:防撬勾边设计 6.质量要求:满足相关质量验收要求、规范要求,样式由甲方确定	m2	10.35			
2800	020406001011	金属推拉窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	79.83			
2801	020406002006	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	910.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第237页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2802	020406003005	金属固定窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	4.14			
2803	BB095	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 型材采用型材壁厚1.0mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 二层及以上	个	312			
2804	BB096	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 防盗网型材采用型材壁厚1.0mm, 防盗网管壁厚1.2mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 一层	个	24			
2805	BB097	防雨百叶窗 (外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计	m <sup>2</sup>	10.37			
2806	020402001012	铝合金平开门	1.门的类型: 平开门 2.材料种类、规格: 综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则: 按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 6.部位: 屋面出入口	m <sup>2</sup>	6.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第238页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2807	020404005001	铝合金门(节能商务门)	1.门窗的类型:铝合金平开门 2.铝材:PA断桥60系列 3.外框颜色:蓝灰色 4.玻璃: 5+12(A)+5双层无色中空玻璃, 热传导系数为1.8w/(m2.k) 5.工作内容:根据图纸设计需做安全玻璃、防火玻璃、消防救援窗口标示的部位、铝型材、窗锁、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等, 详见图集L13J4-1第27-29页A型铝合金门窗相关要求 6.技术要求: 气密性不应低于国家标准《建筑外窗气密性能分级及检测方法》GB/T7106-2008规定的7级, 其单位缝长空气渗透量为: $q_1 \leq 1.0[m3/(m.h)]$ ; 单位面积空气渗透量为 $q_2 \leq 3.0[m3/(m2.h)]$ , 外门窗抗风压性能分级为4级; 气密性分级为7级; 保温性能分级为7级; 水密性能分级为3级, 隔声性能分级为3级等 7.部位: 网点外门	m2	44.33			
2808	020402001013	机房铁皮防盗门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则: 按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	6.3			
2809	BB098	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	6.9			
1.7.3 D6#住宅楼安装工程								
1.7.3.1 D6#±0.00以下安装								
1.7.3.1.1 强电系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第239页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2810	030204018066	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.类别: 物业总配电箱 APz1~2 3.基础槽钢制作安装	台	2			
2811	030204018067	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.类别: 物业总配电箱 APEz1~2 3.基础槽钢制作安装	台	2			
2812	030204018068	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1166*1000*180 3.类别: 单元电表箱 AW1、3、5 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	3			
2813	030204018069	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1166*1000*180 3.类别: 单元电表箱 AW2、4、6 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	3			
2814	030204018070	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 700*800*200 3.类别: 商业总箱1ALSYZ1 4.包含外部接线	台	1			
2815	030204018071	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: B1-ATJY1~34.包含外部接线	台	3			
2816	030204018072	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*180 3.类别: ALGG4.包含外部接线	台	2			
2817	030204018073	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 排污泵配电箱3.包含外部接线	台	3			
2818	030204031066	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	66			
2819	030204031067	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: 详见图纸	个	66			
2820	030204031068	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	3			
2821	030204031069	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	66			
2822	030213001033	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	66			
2823	030213004017	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第240页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2824	030208004027	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	26.03			
2825	030208004028	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	12.36			
2826	030208004029	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	64.32			
2827	030208001030	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	56.47			
2828	030208001031	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	162.74			
2829	030208001032	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	61.28			
2830	030212001109	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	26.4			
2831	030212001110	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	19.8			
2832	030212001111	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	579.15			
2833	030212001112	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	99.02			
2834	030212001113	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	61.58			
2835	030212001114	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	19.78			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第241页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2836	030212003088	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1804.62			
2837	030212003089	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	197.66			
2838	030212003090	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	4175.79			
2839	CB234	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	6			
2840	CB235	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	6			
2841	030209001006	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
2842	030206006006	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型): 电机检查接线 2.容量 (仅适用于小型电机): 3KW	台	3			
1.7.3.1.2 应急疏散系统								
2843	030204018074	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 应急照明配电箱 ALE1~2 3.包含外部接线	台	2			
2844	030204031070	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	5			
2845	030212001115	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	515.79			
2846	030212003091	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1789.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第242页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2847	030213003021	装饰灯	1.名称: 出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格: 4W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.1米	套	9			
2848	030213003022	装饰灯	1.名称: 疏散标志 2.型号、规格: 4W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	10			
2849	030213004018	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	5			
2850	030213001034	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号: 配LED光源14W, 带透明材料制作的不燃防护罩	套	6			
2851	030213001035	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急壁灯 2.型号: 自带开关红外感应一体灯配LED光源1x16W带透明材料制作的不燃防护罩 3.距地2.4米	套	23			
1.7.3.1.3 弱电系统								
2852	030212001116	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	19.8			
2853	030212001117	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 50$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	6.6			
2854	031103001006	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	33			
2855	031103015032	接线箱	1.名称: 网络电话箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	2			
2856	031103015033	接线箱	1.名称: 电视箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	2			
2857	031103015034	接线箱	1.名称: RDX分线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	3			
2858	031103015035	接线箱	1.名称: DJX对讲系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	2			
2859	CB236	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN32	个	6			
2860	CB237	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	2			
2861	CB238	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	10			
2862	031103008006	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	51.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第243页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.7.3.1.4 自动报警系统							
2863	030208004030	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	58.25			
2864	030212001118	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	13.2			
2865	030212001119	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ 20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	391.69			
2866	030212001120	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ 25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综综合考虑墙体剔槽及恢复	m	9.73			
2867	030212003092	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2	m	529.67			
2868	030212003093	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*2.5mm2	m	89.73			
2869	030212003094	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：NH-BV-2.5mm2	m	498.34			
2870	030212003095	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：NH-BV-4mm2	m	78.6			
2871	030208002006	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架	m	78.36			
2872	030705001016	点型探测器	1.型号：感烟探测器	只	29			
2873	030705003021	按钮	1.型号、规格：消火栓按钮	只	4			
2874	030705003022	按钮	1.型号、规格：带电话插孔手动报警按钮	只	3			
2875	031206001011	扩声系统设备	1.名称：吸顶式扬声器	台	9			
2876	030705009011	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	3			
2877	031103038006	电话出线口	1.型号、规格:消防电话	个	3			
2878	030705004042	模块（接口）	1.名称：消防广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	2			
2879	030705004043	模块（接口）	1.名称：电话模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	3			
2880	030705004044	模块（接口）	1.名称：总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输出	只	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第244页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2881	030705004045	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入	只	3			
2882	030705004046	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	11			
2883	031103015036	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	2			
2884	031103015037	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	5			
2885	030705004047	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	9			
2886	031208001001	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	3			
2887	CB239	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN80	个	4			
2888	030705005005	报警控制器	1.名称:防火门区域分机 2.安装方式:壁挂式	台	1			
2889	CB240	防火阀检查接线	1.名称:防火阀检查接线	个	3			
1.7.3.1.5 消火栓系统								
2890	030701003021	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	70.86			
2891	030701003022	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	10			
2892	030701007029	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	5			
2893	030701007030	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
2894	030701018021	消火栓	1.类型:减压稳压消火栓 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SNW65-Ⅲ 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	4			
2895	CB241	灭火器	1.型号、规格:2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	3			
2896	030701019008	消防水泵接合器	1.名称:SQX100-E 2.型号、规格:DN100 3.含配套阀门	套	1			
2897	CB242	管道保温层	1.保温形式:优质超细玻璃棉50mm	m3	1.83			
2898	CB243	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	46.7			
2899	CB244	管道防腐	1.防腐形式:冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	5.37			
2900	CB245	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第245页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.7.3.1.6 暖通系统							
2901	030801002050	钢管	1.安装部位（室内、外）：室外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	10.5			
2902	030801002051	钢管	1.安装部位（室内、外）：室外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:DN32 5.连接方式:焊接	m	7.2			
2903	030801002052	钢管	1.安装部位（室内、外）：室外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接	m	3.6			
2904	030801002053	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：无缝钢管 φ 76*4.0 5.连接方式：焊接	m	80.91			
2905	030803001065	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN25	个	2			
2906	030803001066	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN25	个	2			
2907	030803001067	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN32	个	1			
2908	030803001068	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN32	个	1			
2909	030803003046	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	12			
2910	031001002006	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯及附件安装	台	12			
2911	031001001006	温度仪表	1.名称：温度计 2.安装位置：热力入口装置	支	6			
2912	030803003047	焊接法兰阀门	1.类型:闸板阀 2.型号、规格:DN32 3.连接形式：法兰连接	个	6			
2913	030803003048	焊接法兰阀门	1.类型:粗过滤器 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	3			
2914	030803003049	焊接法兰阀门	1.类型:细过滤器 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	6			
2915	030803003050	焊接法兰阀门	1.类型:热量表（不计主材费） 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接 4.含温度传感器安装	个	3			
2916	030803003051	焊接法兰阀门	1.类型:控制阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	3			
2917	030803003052	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第246页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2918	CB246	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN200	个	6			
2919	030803005016	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
2920	030803001069	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
2921	CB247	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	1.23			
2922	CB248	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m2	42.6			
2923	CB249	管道刷油	1.刷油形式: 刷防火涂料两道	m2	42.6			
2924	030902001018	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m2	28.63			
2925	030902001019	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m2	6.41			
2926	030901002019	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 JYF-B1-1 2.型号: 风量: 9839m3/h, 功率:1.5kW, 转速:1450r/min, 噪声81dB 3.减震器、软管接口等 4.支吊架制作安装及防腐	台	3			
2927	030903001034	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格:500*800	个	3			
2928	030903001035	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 电动多叶调节阀 2.型号或规格:200*200	个	3			
2929	030903011019	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 自垂百叶风口 2.规格: 500*800	个	3			
2930	030903011020	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 出地面百叶风口 2.规格: 500*800	个	3			
2931	030903001036	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃ 防火阀 2.型号或规格:500*800	个	3			
2932	030904001006	通风工程检测、调试		系统	1			
1.7.3.1.7 给排水系统								
2933	030109001006	离心式泵	1.名称: 潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 2.质量或型号: Q=15m3/h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质: 排水	台	3			
2934	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN65 4.连接方式: 丝接或沟槽连接	m	18.51			
2935	030801005088	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1220			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第247页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2936	030801005089	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De32 5.连接方式: 热熔连接	m	61.37			
2937	030801004021	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	27.87			
2938	030801004022	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN50 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	5.43			
2939	030801004023	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	39.96			
2940	030801004024	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	62.82			
2941	030801005090	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	9.3			
2942	030804017016	地漏	1.名称: 铸铁地漏 2.规格: $\phi$ 100	个	3			
2943	CB250	管道保温层	1.材质: 优质超细玻璃棉 50mm	m3	14.85			
2944	CB251	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔	m2	38.19			
2945	030803003053	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
2946	030803003054	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
2947	030803003055	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
2948	CB252	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	60			
2949	CB253	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN25	个	4			
2950	CB254	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN20	个	60			
2951	CB255	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN25	个	4			
2952	CB256	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN65	个	3			
2953	CB257	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第248页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2954	CB258	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	12			
		1.7.3.2 D6#±0.00以上安装						
		1.7.3.2.1 强电系统						
2955	030204018075	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*500*120 3.类别: ALWY1 4.包含外部接线	台	1			
2956	030204018076	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*500*120 3.类别: ALWY2 4.包含外部接线	台	1			
2957	030204018077	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*500*120 3.类别: ALWY3 4.包含外部接线	台	1			
2958	030204018078	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*500*120 3.类别: ALWY4 4.包含外部接线	台	1			
2959	030204018079	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 700*800*200 3.类别: 商业配电箱ATXKS 4.包含外部接线	台	1			
2960	030204018080	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: RATDT1~3 3.包含外部接线	台	3			
2961	030204018081	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH1 4.包含外部接线	台	20			
2962	030204018082	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH2 4.包含外部接线	台	40			
2963	030204031071	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	255			
2964	030204031072	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	128			
2965	030204031073	小电器	1.名称: 三联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	3			
2966	030204031074	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	360			
2967	030204031075	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	1197			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第249页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2968	030204031076	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	300			
2969	030204031077	小电器	1.名称: 安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	60			
2970	030204031078	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	188			
2971	030208001033	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	168			
2972	030208001034	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	372.78			
2973	030208004031	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	115.9			
2974	030212001121	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	11905.28			
2975	030212001122	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	363			
2976	030212001123	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 50$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	38.58			
2977	030212001124	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	11.36			
2978	030212003096	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	10901.53			
2979	030212003097	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1267.83			
2980	030212003098	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	45.44			
2981	030212003099	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	54.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第250页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2982	030212003100	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-4 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	22593.69			
2983	030212003101	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-16 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	6812.76			
2984	030212003102	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	78.9			
2985	030213001036	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	544			
2986	030213001037	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯2.安装部位:管井内	套	66			
2987	030213004019	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式:吸顶式	套	3			
2988	030213004020	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:应急双管荧光灯 3.安装形式:吸顶式	套	2			
2989	030213004021	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:双管荧光灯 3.安装形式:吸顶式	套	33			
2990	030206009006	微型电机、电加热器	1.名称:电机检查接线 2.容量(kW):0.75KW以下	台	3			
2991	030209002006	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
1.7.3.2.2 应急疏散系统								
2992	030212001125	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	398.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第251页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2993	030212003103	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	981.24			
2994	030212003104	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	251.7			
2995	030213001038	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号: 配LED光源14W, 带透明材料制作的不燃防护罩	套	53			
2996	030213003023	装饰灯	1.名称: 出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格: 4W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.1米	套	12			
2997	030213003024	装饰灯	1.名称: 疏散标志 2.型号、规格: 4W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	30			
1.7.3.2.3 弱电系统								
2998	030212001126	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	1386.16			
2999	030212001127	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.接线盒安装	m	243.72			
3000	030212001128	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	4450.04			
3001	030212001129	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配 4.接线盒安装	m	88			
3002	031103010006	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	105			
3003	CB272	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设 2.材质: 综合考虑	m	6167.92			
3004	031103015038	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*300*120	个	64			
3005	CB273	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位: 室内暗装	个	852			
1.7.3.2.4 自动报警系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第252页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3006	030208004032	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	100.8			
3007	030212001130	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	1288.63			
3008	030212003105	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	665.75			
3009	030212003106	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	318.1			
3010	030212003107	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:ZR-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	131.7			
3011	030212003108	电气配线	1.配线形式:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm <sup>2</sup>	m	207.9			
3012	030705001017	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	57			
3013	030705001018	点型探测器	1.型号:独立感烟探测器	只	176			
3014	030705003023	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	42			
3015	030705003024	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	37			
3016	030705009012	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	37			
3017	031206001012	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	39			
3018	030705008006	重复显示器	1.型号、规格:火灾显示屏	台	3			
3019	030705004048	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出	只	6			
3020	031103038007	电话出线口	1.型号、规格:消防电话	个	1			
3021	030705004049	模块(接口)	1.名称:总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	6			
3022	031103015039	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	3			
3023	CB274	逃生缓降器	1.安装部位:三层~十一层	套	27			
	1.7.3.2.5 消防报警控制室设备							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第253页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3024	030705007001	消防报警控制器	1.名称: 消防控制中心设备(琴台式) 2.消防联动控制器 3.直接手动控制盘 4.图形显示装置 5.火灾报警控制器 6.DC24V联动电源 7.消防专用电话总机 8.消防应急广播控制装置 9.消防119联网接口设备 10.安装方式:落地安装等	台	1			
3025	030705005006	报警控制器	1.名称: 防火门监控器主机	台	1			
3026	030705005007	报警控制器	1.名称: 电气火灾监控器主机	台	1			
3027	030705005008	报警控制器	1.名称: 消防设备电源监控器主机	台	1			
3028	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:2000点以内	系统	1			
3029	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数:500点以内	系统	1			
3030	030706001002	自动报警系统装置调试	1.名称: 漏电检测系统调试 2.点数:256点以内	系统	1			
3031	030706001003	自动报警系统装置调试	1.名称: 消防电源监控系统 2.点数256点以内	系统	1			
3032	030706001004	自动报警系统装置调试	1.名称: 防火门监控系统 2.点数256点以内	系统	1			
1.7.3.2.6 消火栓系统								
3033	030701003023	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接 5.穿墙套管	m	255.31			
3034	030701003024	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接 5.穿墙套管	m	47.82			
3035	030701007031	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	27			
3036	030701007032	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	7			
3037	030701018022	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.包含MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带等	套	14			
3038	030701018023	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-Ⅲ 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第254页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3039	030701018024	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 (兼做试验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等 5.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
3040	030803001070	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	3			
3041	030803005017	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀 2.型号、规格: DN25	个	3			
3042	CB275	管道保温层	1.保温形式: 优质超细玻璃棉50mm	m3	7.86			
3043	CB276	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔	m2	210.47			
3044	CB277	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	3			
1.7.3.2.7 暖通系统								
3045	030801002054	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: $\phi 76 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接	m	63.3			
3046	030801002055	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi 60 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接	m	69.6			
3047	030801002056	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi 50 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接	m	17.4			
3048	030801002057	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi 42 \times 3.0$ 5.连接方式: 丝接	m	17.4			
3049	030801002058	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi 32 \times 3.0$ 5.连接方式: 丝接	m	30.18			
3050	030801002059	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi 25 \times 3.0$ 5.连接方式: 丝接	m	30.53			
3051	030801005091	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De25 5.连接方式: 卡套连接	m	183			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第255页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3052	030801005092	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De25 5.连接方式: 卡套连接	m	634.5			
3053	031103015040	暖气箱	1.规格: 800*500mm	个	3			
3054	030803005018	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格: DN25	个	6			
3055	030803001071	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	4			
3056	030803001072	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN32	个	2			
3057	030803001073	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25	个	2			
3058	030803001074	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN32	个	1			
3059	030803001075	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN25 3.含温度传感器安装	个	2			
3060	030803001076	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN32 3.含温度传感器安装	个	1			
3061	030803005019	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
3062	030803001077	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN25	个	60			
3063	030803001078	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN20	个	60			
3064	030803001079	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN20	个	60			
3065	030803001080	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN20	个	120			
3066	030803001081	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	126			
3067	030803001082	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN20	个	60			
3068	030803001083	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN20	个	60			
3069	030805005006	挂式散热器	1.型号、规格:壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: GWY50-62	组	60			
3070	030701007033	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN70 3.连接形式: 焊接法兰连接	个	6			
3071	CB278	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	24			
3072	CB279	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	24			
3073	CB280	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	6			
3074	CB281	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	6			
3075	CB282	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN25	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第256页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3076	CB283	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	3.37			
3077	CB284	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m2	145.1			
3078	CB285	管道刷油	1.刷油形式: 刷防火涂料两道	m2	145.1			
3079	030901002020	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 PF-DT-1 2.型号: 风量1600m3/h, 全压10pa, 功率250W 3.含外墙防雨百叶 4.减震器、软管接口等 5.支吊架制作安装及防腐	台	3			
3080	030902001020	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 共板法兰连接	m2	10.73			
3081	030901002021	通风机	1.形式: PQS-90	台	2			
3082	030903011021	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 160*160	个	2			
3083	CB286	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi$ 3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	394.23			
3084	CB287	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi$ 3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚发泡混凝土 2.部位: 二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	3558.2			
3085	030807001006	采暖工程系统调试		系统	1			
1.7.3.2.8 给排水系统								
3086	030801004025	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	36			
3087	030801005093	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	478.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第257页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3088	030801005094	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.墙体剔槽及恢复	m	347.6			
3089	030801005095	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1691.28			
3090	030801005096	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	957			
3091	030801005097	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1259.2			
3092	030801005098	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.墙体剔槽及恢复	m	219			
3093	030801005099	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型螺旋消声排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	208.5			
3094	030801005100	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC内螺旋排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置阻火圈	m	202.8			
3095	030801005101	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	87			
3096	030801005102	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	404.7			
3097	030801005103	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	374.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第258页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3098	030801005104	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 防紫外线承压排水 管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	247.25			
3099	030804012007	大便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 一层商业成 套座便器, 包含附件等安 装	套	4			
3100	030804003007	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 一层商业成套洗脸 盆, 包含水龙头、上下水 管、角阀等附件安装	组	4			
3101	030804012008	大便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便 器, 包含附件等(只计主 材)	套	60			
3102	030804003008	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含 水龙头、上下水管、角阀 等(只计主材)	组	60			
3103	030803001084	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	60			
3104	030803001085	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	4			
3105	030803001086	螺纹阀门	1.类型: 一体式减压阀组 2.型号、规格: DN20 3.包括阀门、压力表等	个	36			
3106	030803001087	螺纹阀门	1.类型: 一体式减压阀组 2.型号、规格: DN25 3.包括阀门、压力表等	个	4			
3107	030804017017	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: $\phi$ 50	个	277			
3108	CB288	套管	1.类型: 一般穿墙套管(太 阳能、空调预留) 2.型号、规格: DN75	个	200			
3109	CB289	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	330			
3110	CB290	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN100	个	33			
3111	CB291	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积 100L,集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	60			
1.8 D7#住宅楼								
1.8.1 D7#住宅楼土建工程								
1.8.1.1 D7#住宅楼0.00以下土建工程								
1.8.1.1.1 土石方工程								
3112	010101002013	挖土(石)方、 装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含 电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人 工清理基槽、倒运、弃 土、平整、覆盖等,满足施 工要求	m <sup>3</sup>	1295.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第259页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3113	010101002014	桩间土挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m <sup>3</sup>	317.84			
3114	010101005007	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、翻晒、弃土、倒运、平整、覆盖等,满足施工要求	m <sup>3</sup>	1351.17			
3115	010103001016	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m <sup>3</sup>	444.1			
3116	010103001017	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m <sup>3</sup>	143.3			
3117	010103001018	基础换填	1.材料种类:残糖土 2.工作内容:土方外购、运输、回填、夯实等	m <sup>3</sup>	542.23			
1.8.1.1.2 桩基础								
3118	010201001007	预制钢筋混凝土桩(带十字闭口桩尖)	1.类型:C80预应力混凝土管桩 2.桩截面:400mm,壁厚95mm,桩型为AB类 3.管桩接桩:焊接接桩法,符合设计要求 4.抗渗等级:P10 5.沉桩方法:锤击法施工 6.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑,由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类:HRB400 8.送桩方法:综合考虑,满足设计要求 9.地质:详见岩土工程勘察报告 10.工作内容:含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	2016			
3119	AB569	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑	个	144			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第260页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3120	AB570	截、凿桩头	1.工程量计算规则:按照桩根数计算 2.截面、高度:综合考虑 3.工作内容:截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则:按照桩根数计算	根	144			
3121	AB571	灌注芯混凝土	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌注桩长度:不小于1.2m	m3	5.98			
1.8.1.1.3 砼工程								
3122	010401003007	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的电梯基坑、集水坑、排水沟等	m3	428.76			
3123	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础、满堂基础等	m3	63.86			
3124	010402001028	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	6.37			
3125	010402001029	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	1.13			
3126	010403002018	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	14.22			
3127	010403004019	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	0.2			
3128	010403005013	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.31			
3129	010404001041	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	60.5			
3130	010404001042	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	111.37			
3131	010404001043	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	1.06			
3132	010405001012	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	10.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第261页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3133	010405003014	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m <sup>3</sup>	122.89			
3134	010406001024	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	48.2			
3135	010406001025	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	54.6			
3136	010410003013	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	1.17			
3137	010412008007	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	0.36			
3138	010414002013	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	0.93			
1.8.1.1.4 钢筋工程								
3139	010416001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6.5 2.含植筋、接头	t	0.872			
3140	010416001134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	1.527			
3141	010416001135	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	14.865			
3142	010416001136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	8.938			
3143	010416001137	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	15.854			
3144	010416001138	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	9.908			
3145	010416001139	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	29.138			
3146	010416001140	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	3.333			
3147	010416001141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	3.747			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第262页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3148	010416001142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.249			
3149	010416001143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.006			
3150	010416002013	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.带E钢筋综合考虑	t	0.095			
3151	010606008013	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.057			
3152	010417002013	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.057			
1.8.1.1.5 砌体工程								
3153	010301001004	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	8.08			
3154	010302001008	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	30.07			
3155	010304001061	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	43.25			
3156	010304001062	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	0.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第263页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3157	010304001063	砌块墙	1.墙体类型:B06、 $\geq$ A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	57.46			
3158	010304001064	砌块墙	1.墙体类型:B06、 $\geq$ A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	2.85			
3159	010703003004	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:墙身防潮层等	m2	119.26			
1.8.1.1.6 防水、找平层及保温工程								
3160	010703001025	卷材防水	1.1.3厚聚合物水泥粘结剂 2.卷材品种:400gSBC防水 3.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙等	m2	691.81			
3161	010703001026	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+ $\geq$ 1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室等	m2	12.67			
3162	010703002018	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:集水坑等	m2	35.18			
3163	010803003019	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m2	220.18			
3164	AB572	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑等	m2	35.18			
3165	AB573	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:热力小室等	m2	19.07			
3166	AB574	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm 2.部位:热力小室等	m2	8.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第264页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3167	AB575	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道, 40mm厚 C25细石混凝土找平层 2.部位:电梯底坑、集水坑、底板等防水上找平层保护层	m2	570.76			
3168	AB576	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	1141.52			
3169	AB577	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m2	162.22			
3170	010803003020	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m2	162.22			
1.8.1.1.7 其他工程								
3171	010101001007	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	481.52			
3172	010607001026	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:地下电梯前室、走廊等	m2	1161.33			
3173	AB578	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	15.2			
3174	AB579	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	2647.4			
1.8.1.2 D7#住宅楼0.00以上土建工程								
1.8.1.2.1 砼工程								
3175	010401006016	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台等	m3	1.47			
3176	010402001030	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	53.46			
3177	010402001031	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	2.35			
3178	010403002019	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	162.18			
3179	010403002020	斜梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳等	m3	0.6			
3180	010403004020	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	62.01			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第265页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3181	010403004021	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容: 砼门槛等	m3	2.54			
3182	010403005014	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.33			
3183	010404001044	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	132.14			
3184	010404001045	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	3.74			
3185	010404001046	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	563.26			
3186	010404001047	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	17.44			
3187	010405001013	有梁板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 桁架钢筋混凝土叠合板板缝及补空区域等	m3	38.77			
3188	010405003015	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 平板、桁架钢筋混凝土叠合板板缝及补空区域等 4.其他:后浇设备管井, 采用高一级的微膨胀混凝土	m3	386.19			
3189	010405009007	斜板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 屋面	m3	24.6			
3190	010405006007	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	19.18			
3191	010405007009	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	48.17			
3192	010405008007	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.64			
3193	010406001026	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	110.7			
3194	010406001027	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	40.33			
3195	010407001022	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.03			
3196	010407001023	设备基础	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.09			
3197	010407001024	混凝土台阶	1.地基处理:素土夯实, 压实系数不小于0.94 2.构件名称:台阶 3.混凝土强度等级:C20	m3	3.48			
3198	010407001025	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位: 屋面出入口	m3	0.81			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第266页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3199	010407002013	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,宽20mm,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C20	m <sup>2</sup>	102.24			
3200	010407002014	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C20混凝土	m <sup>2</sup>	52.96			
3201	010410003014	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	3.15			
3202	010412001007	平板	1.构件名称:桁架钢筋混凝土叠合板底板 2.规格型号:板厚60mm 3.混凝土强度等级:C30 4.钢筋及桁架:详见图集《桁架钢筋混凝土叠合板60mm底板》15G366-1  5.支撑:构件固定所需临时支撑的搭设及拆除,支撑(含支撑用预埋件)种类、数量及搭设方式综合考虑在报价内 6.主要内容:预制构件深化设计、制作、运输、安装时结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定,接头钢筋调直、焊接、搭接及拆除钢支撑;桁架钢筋混凝土叠合板连接部位的端头处理等完成本项目施工的所有内容均需综合考虑在报价中	m <sup>2</sup>	2338.5			
3203	010413001007	预制楼梯的制作及安装	1.构件名称:预制直行楼梯段 2.连接方式:混凝土、钢筋等材料做法详见图集15G367-1 3.混凝土强度等级:C30 4.主要内容:构件深化设计、制作、运输,结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定。接头钢筋调直、焊接、灌封、嵌缝,搭设及拆除钢支撑等	m <sup>3</sup>	24.61			
3204	010414002014	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	2.14			
1.8.1.2.2 钢筋工程								
3205	010416001144	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 4 2.含植筋、接头	t	1.299			
3206	010416001145	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 6.5 2.含植筋、接头	t	5.696			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第267页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3207	010416001146	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	16.064			
3208	010416001147	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	78.605			
3209	010416001148	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	12.126			
3210	010416001149	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	34.896			
3211	010416001150	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	16.666			
3212	010416001151	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	10.711			
3213	010416001152	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	6.675			
3214	010416001153	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.813			
3215	010416001154	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.002			
3216	010416001155	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.005			
3217	010416002014	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.带E钢筋综合考虑	t	0.556			
3218	010417002014	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计 图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.055			
3219	010606008014	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除 锈和做防锈处理, 满足设 计并达到规范和验收要求	t	0.926			
1.8.1.2.3 砌体工程								
3220	010304001065	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加 气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、 腰线、门窗套、留洞、安 放木砖、铁件、墙体顶部 处理及底部砖砌体等零星 项目 6.其他:墙体的耐火极限必 须达到设计要求	m3	45.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第268页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3221	010304001066	砌块墙	1.墙体类型:B06、 $\geq$ A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	408.06			
3222	010304001067	砌块墙	1.墙体类型:B06、 $\geq$ A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	17.74			
3223	010304001068	砌块墙	1.墙体类型:B05、 $\geq$ A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	8.47			
3224	010304001069	砌块墙	1.墙体类型:B05、 $\geq$ A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	271.37			
3225	010304001070	砌块墙	1.墙体类型:B05、 $\geq$ A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	77.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第269页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3226	010304001071	外墙封堵	1.墙体类型:外墙 2.砖(砌块)的品种、规格、强度等级:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求 7.部位: 外墙天沟封堵、外墙太阳能内侧封堵	m3	10.69			
3227	010302006008	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	3.52			
1.8.1.2.4 屋面、防水、找平层及保温工程								
3228	010701001007	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦,颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条,中距按瓦材规格;30*25mm顺水条,中距500mm 3.内容:用40圆钉(或双股18#铜丝)将瓦与木挂瓦条钉(绑)牢	m2	294.35			
3229	010702001007	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标II型,聚酯胎体) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层、基层处理剂等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	1199.2			
3230	010702002009	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(I型) 3.部位:雨篷、空调搁板等	m2	208.73			
3231	010702002010	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:与电井相邻的公共暖井墙体内壁等	m2	17			
3232	010702002011	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	862.8			
3233	010702001008	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井、阳台等	m2	334.79			
3234	010702001009	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房等	m2	1446.76			
3235	010802001007	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:屋面等	m2	518.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第270页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3236	010803001019	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8 (重量比)水泥珍珠岩2%找坡,最薄处20mm 2.部位:屋面等	m2	402.98			
3237	010803001020	保温隔热屋面	1.材料种类:LC5.0轻骨料混凝土 2.部位:楼梯平台等	m3	16.34			
3238	010803001021	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板(B1),综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m2	716.4			
3239	010803003021	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:自保温砌块处的梁柱面等	m2	2043.88			
3240	AB605	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、空调隔板、雨篷、屋面、檐沟等	m2	2840.17			
3241	AB606	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m2	1218.14			
3242	AB607	外墙保温造型线条	1.规格尺寸:50*50mm 2.材质:挤塑聚苯板 3.部位:屋面天沟外	m	397.64			
3243	AB608	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠 3.部位:空调板、雨篷等	m2	1196.92			
3244	AB609	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等	m2	3104.43			
3245	AB610	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m2	3458.94			
3246	AB611	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:檐沟、窗井、风井等	m2	854.5			
3247	AB612	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平,6m*6m分缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝 2.部位:屋面等	m2	402.97			
3248	AB613	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平,2m分缝,缝宽2mm,密封胶嵌缝 2.部位:檐沟等	m2	118.01			
3249	AB614	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:地面、屋面防水下找平层保护层等	m2	684.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第271页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3250	010702004007	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管,做法详见L13J5-1 F2-1,12 2.含雨水斗、雨水口	m	277.2			
1.8.1.2.5 其他工程								
3251	010607001027	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:非保温墙面、外墙等	m <sup>2</sup>	2990.43			
3252	010607001028	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:保温墙面等	m <sup>2</sup>	1070.68			
3253	010703004007	变形缝	1.变形缝部位:外露现浇混凝土女儿墙、栏板、挑檐板等 2.缝宽: 20mm 3.嵌缝材料种类: 油膏嵌缝	m	13.36			
3254	AB616	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	15145.09			
3255	AB617	屋面排气帽	1.材质: $\Phi$ 50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法: 高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	个	12			
3256	AB618	水泥砂浆排气道	1.工作内容: 水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	156			
3257	AB619	排气道	1.详见L11J105 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间	m	192			
3258	AB620	过水洞	1.材料种类: 预埋直径 $\geq$ 75mm钢管 2.详见L13J5-1-A13-4	m	5.05			
3259	AB621	预制混凝土成品风帽	1.做法:详见图集L10J102-21 2.安装部位:排气道出屋面处	套	6			
3260	AB622	M20地脚螺栓	1.构件名称:地脚螺栓 2.材质、规格:M20 3.部位: 屋面设备基础	套	16			
3261	AB623	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
3262	AB624	泄水管	1.材质: $\Phi$ 75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位: 雨蓬	个	8			
1.8.2 D7#住宅楼装饰工程								
1.8.2.1 D7#住宅楼0.00以下装饰工程								
1.8.2.1.1 楼地面工程								
3263	020101003037	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土, 表面撒1: 1水泥砂子随打随抹 2.部位: 热力小室等	m <sup>2</sup>	324.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第272页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3264	020101003038	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土随打随抹 2.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊等	m <sup>2</sup>	343.57			
3265	020101003039	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊等	m <sup>2</sup>	4753.98			
3266	020102001037	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	39.59			
3267	020102001038	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	1.32			
3268	020105002025	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	8.53			
3269	020105002026	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	3.94			
3270	020106001013	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	48.2			
1.8.2.1.2 墙柱面工程								
3271	020201001043	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	3196.21			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第273页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3272	020201001044	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	3196.21			
3273	020201001045	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	391.5			
3274	020204003019	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室等	m2	67.57			
3275	020507001073	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	2699.85			
3276	BB100	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	2107.45			
3277	020507001074	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:室外地坪到正负零等,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	164.82			
3278	020507001075	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	203.61			
3279	020507001076	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	203.61			
3280	BB101	石材门套	1.材料、做法:仿石材门套,厚度满足甲方及设计要求 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层	个	4			
1.8.2.1.3 顶棚工程								
3281	020507001077	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	694.04			
3282	BB102	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	21.16			
3283	020507001078	天棚腻子	1.基层类型:原顶 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	101.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第274页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3284	020507001079	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	101.01			
1.8.2.1.4 门窗及栏杆扶手工程								
3285	BB103	储藏室门	1.名称:铁皮防盗门 2.规格:单开门 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	83.16			
3286	020402007025	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	29.82			
3287	020402007026	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	25.2			
3288	020107002014	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	21.82			
3289	BB104	防雨百叶窗	1.做法详见图纸设计	m2	1.41			
3290	BB105	单层百叶窗	1.名称:单层百叶窗 2.规格:综合 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	1.41			
3291	BB106	自垂式百叶	1.名称:自垂式百叶 2.规格:综合 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件等 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	1.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第275页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3292	020406001012	铝合金推拉窗	1.铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.部位:储藏室	m <sup>2</sup>	10.32			
1.8.2.2 D7#住宅楼0.00以上装饰工程								
1.8.2.2.1 楼地面工程								
3293	020101003040	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C15细石混凝土 2.部位:公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	156.2			
3294	020101003041	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C15细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	312.4			
3295	020101003042	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房等	m <sup>2</sup>	8.1			
3296	020102001039	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	161.12			
3297	020102001040	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	7.26			
3298	020102001041	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶平台等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	18.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第276页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3299	020102001042	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口坡道等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	35.98			
3300	020102002015	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:卫生间等	m <sup>2</sup>	301.62			
3301	020102002016	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:厨房等	m <sup>2</sup>	442.97			
3302	020105002027	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	62.46			
3303	020105002028	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	22.16			
3304	020106001014	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	225.9			
3305	020108001007	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	16.56			
3306	020108003008	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m <sup>2</sup>	4.4			
3307	BB108	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度:4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房等	m <sup>2</sup>	8.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第277页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.8.2.2.2 墙柱面工程							
3308	020201001046	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	16214.09			
3309	020201001047	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	7490.2			
3310	020201001048	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	8497.22			
3311	020201001049	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位：外墙混凝土与砌体交接处等	m2	929.12			
3312	020203001007	零星项目一般抹灰	1.部位:台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	18.28			
3313	020204003020	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	2295.52			
3314	020206001013	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位：台阶翼墙等	m2	17.91			
3315	020206001014	石材零星项目 窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板，板背面刮水泥浆，磨边、倒角等综合考虑	m2	46.93			
3316	020507001080	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	10029.96			
3317	020507001081	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	10029.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第278页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3318	020507001082	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m <sup>2</sup>	4604.92			
3319	BB109	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:内墙、外墙等	m <sup>2</sup>	16350.42			
3320	BB110	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类:水泥扣板 2.内容:含检修口的制作安装	m <sup>2</sup>	184.8			
3321	BB111	石材门套	1.材料、做法:仿石材门套,厚度满足甲方及设计要求 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层	个	22			
3322	020204003021	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室等	m <sup>2</sup>	510.06			
1.8.2.2.3 顶棚工程								
3323	020301001007	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m <sup>2</sup>	144.27			
3324	BB112	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位:空调隔板、雨蓬、檐沟等	m <sup>2</sup>	692.96			
3325	020507001083	天棚腻子	1.基层类型:原顶 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	3990.01			
3326	020507001084	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	3990.01			
3327	BB113	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	131.84			
1.8.2.2.4 门窗及栏杆扶手工程								
3328	020107001030	金属扶手带栏杆、栏板 台阶扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材:膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J9-1-P107-2	m	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第279页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3329	020107001031	金属扶手带栏杆、栏板 坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材:膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J12-P22-7	m	52.6			
3330	020107001032	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆,防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:卧室	m	187.5			
3331	020107001033	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆,防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:封闭阳台	m	174.9			
3332	020107001034	金属扶手带栏杆、栏板 空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	161.7			
3333	020107002015	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	135.93			
3334	020107002016	成品挡雪栅栏	1.高度:详见设计图纸,综合考虑 2.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法:详见图集L13J5-1	m	94.4			
3335	020401003013	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第280页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3336	020401003014	室内木门 (含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	110			
3337	020402006007	入户防盗门 (钢质防火防盗门)	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页等五金件 5.做法:详见图纸设计	m2	92.4			
3338	020402007027	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	63.36			
3339	020404003007	楼宇单元对讲门 (不锈钢可视对讲单元门二次设计)	1.门的类型:304不锈钢单元门 2.门框及门套线:门面板材厚度不小于: 国标0.6mm门框板材厚度不小于: 国标1.0mm 3.五金件及门锁:综合考虑 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:门扇厚度: 70 mm, 门框包墙厚度: 90mm, 花边: 100mm立体花边, 锁具: AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手, 铰链: 5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页, 玻璃: 双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条, 工艺: 防撬勾边设计 6.质量要求: 满足相关质量验收要求、规范要求, 样式由甲方确定	m2	7.82			
3340	020406001013	金属推拉窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	56.58			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第281页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3341	020406002007	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	888.78			
3342	020406003006	金属固定窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	5.52			
3343	BB114	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 型材采用型材壁厚1.0mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 二层及以上	个	360			
3344	BB115	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 防盗网型材采用型材壁厚1.0mm, 防盗网管壁厚1.2mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 一层	个	42			
3345	020402001014	铝合金平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则: 按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 6.部位: 屋面出入口	m2	4.2			
3346	020402001015	机房铁皮防盗门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则: 按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	4.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第282页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3347	BB116	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	4.6			
1.8.3 D7#住宅楼安装工程								
1.8.3.1 D7#±0.00以下安装								
1.8.3.1.1 强电系统								
3348	030204018083	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.类别: 物业总配电箱 APz1 3.基础槽钢制作安装	台	1			
3349	030204018084	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.类别: 物业总配电箱 APEz1 3.基础槽钢制作安装	台	1			
3350	030204018085	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1166*1000*180 3.类别: 单元电表箱 AW1、3 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	2			
3351	030204018086	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1166*1000*180 3.类别: 单元电表箱 AW2、4 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	2			
3352	030204018087	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: B1-ATJY1~2 4.包含外部接线	台	2			
3353	030204018088	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: B1-ATPY1~2 4.包含外部接线	台	2			
3354	030204018089	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: B1-APPF1~2 4.包含外部接线	台	2			
3355	030204018090	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: B1-APSF1~2 4.包含外部接线	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第283页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3356	030204018091	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: B1-ATBF1~2 4.包含外部接线	台	2			
3357	030204018092	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*180 3.类别: ALGG 4.包含外部接线	台	1			
3358	030204018093	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 排污泵配电箱 3.包含外部接线	台	2			
3359	030204031079	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	45			
3360	030204031080	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: 详见图纸	个	28			
3361	030204031081	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	25			
3362	030204031082	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	28			
3363	030213001039	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	48			
3364	030213004022	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	6			
3365	030208004033	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	92.6			
3366	030208004034	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	31.1			
3367	030208001035	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	166.3			
3368	030208004035	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	12.4			
3369	030208001036	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	244.46			
3370	030212001131	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	4.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第284页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3371	030212001132	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	12.3			
3372	030212001133	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	75.7			
3373	030212001134	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	53.8			
3374	030212001135	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	477.5			
3375	030212001136	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	88.6			
3376	030212003109	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1070.4			
3377	030212003110	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJN-BYJ-1.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	10.4			
3378	030212003111	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	359			
3379	CB305	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	6			
3380	CB306	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	2			
3381	030212003112	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	4120.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第285页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3382	030209001007	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
3383	030206006007	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 3KW	台	10			
1.8.3.1.2 应急疏散系统								
3384	030204018094	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 应急照明配电箱 ALE1 3.包含外部接线	台	1			
3385	030204031083	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	3			
3386	030212001137	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	276.5			
3387	030212003113	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	988.1			
3388	030213003025	装饰灯	1.名称: 出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格: 4W (T $\geq$ 30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.1米	套	13			
3389	030213003026	装饰灯	1.名称: 疏散标志 2.型号、规格: 4W (T $\geq$ 30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	9			
3390	030213004023	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	3			
3391	030213001040	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号: 配LED光源14W, 带透明材料制作的不燃防护罩	套	8			
3392	030213001041	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急壁灯 2.型号: 自带开关红外感应一体灯配LED光源1x16W带透明材料制作的不燃防护罩 3.距地2.4米	套	24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第286页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.8.3.1.3 弱电系统							
3393	030212001138	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	6.15			
3394	030212001139	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	9.25			
3395	031103001007	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	10.25			
3396	031103015041	接线箱	1.名称：网络电话箱 2.型号、规格：详见图纸	个	1			
3397	031103015042	接线箱	1.名称：电视箱 2.型号、规格：详见图纸	个	1			
3398	031103015043	接线箱	1.名称：RDX分线箱 2.型号、规格：详见图纸	个	2			
3399	031103015044	接线箱	1.名称：DJX对讲系统进线箱 2.型号、规格：详见图纸	个	1			
3400	CB307	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN32	个	3			
3401	CB308	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	1			
3402	CB309	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	5			
3403	031103008007	桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.规格：300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	57.9			
	1.8.3.1.4 自动报警系统							
3404	030208004036	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	61.2			
3405	030212001140	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	8.2			
3406	030212001141	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	560.78			
3407	030212003114	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2	m	633.41			
3408	030212003115	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格：NH-BV-2.5mm2	m	509.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第287页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3409	030212003116	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	68.2			
3410	030212003117	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格: NH-BV-4mm <sup>2</sup>	m	57.16			
3411	030208002007	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV4*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架	m	125.6			
3412	030705001019	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	37			
3413	030705003025	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	8			
3414	030705003026	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	4			
3415	031206001013	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	7			
3416	030705009013	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	4			
3417	031103038008	电话出线口	1.型号、规格: 消防电话	个	6			
3418	030705004050	模块 (接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
3419	030705004051	模块 (接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	4			
3420	030705004052	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	6			
3421	030705004053	模块 (接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入	只	22			
3422	030705004054	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	6			
3423	031103015045	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	1			
3424	031103015046	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	4			
3425	030705004055	模块 (接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	14			
3426	031208001002	入侵探测器	1.名称: 防火门门磁开关	套	2			
3427	030705005009	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂式	台	1			
3428	CB310	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	4			
3429	CB311	防火阀检查接线	1.名称: 防火阀检查接线	个	6			
1.8.3.1.5 消火栓系统								
3430	030701003025	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	51.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第288页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3431	030701003026	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	24.44			
3432	030701007034	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	6			
3433	030701007035	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	5			
3434	030701018025	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	8			
3435	CB312	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	3			
3436	030701019009	消防水泵接合器	1.名称: SQX100-E 2.型号、规格: DN100 3.含配套阀门	套	1			
3437	CB313	管道保温层	1.保温形式: 优质超细玻璃棉50mm	m3	1.62			
3438	CB314	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔	m2	44.26			
3439	CB315	管道防腐	1.防腐形式: 冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	3.62			
3440	CB316	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	3			
1.8.3.1.6 暖通系统								
3441	030801002060	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 热水 3.材质或种类: 聚氨酯成品直埋保温管 4.规格: DN80 5.连接方式: 焊接	m	7			
3442	030801002061	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi 89 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接	m	43.38			
3443	030803003056	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	8			
3444	031001002007	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	8			
3445	031001001007	温度仪表	1.名称: 温度计 2.安装位置: 热力入口装置	支	4			
3446	030803003057	焊接法兰阀门	1.类型: 闸板阀 2.型号、规格: DN32 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
3447	030803003058	焊接法兰阀门	1.类型: 粗过滤器 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
3448	030803003059	焊接法兰阀门	1.类型: 细过滤器 2.型号、规格: DN80 3.连接形式: 法兰连接	个	4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第289页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3449	030803003060	焊接法兰阀门	1.类型:热量表(不计主材费) 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接 4.含温度传感器安装	个	2			
3450	030803003061	焊接法兰阀门	1.类型:控制阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	2			
3451	CB317	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN200	个	4			
3452	030803003062	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个	2			
3453	030803005020	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
3454	030803001088	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
3455	CB318	管道保温层	1.保温形式:采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	0.73			
3456	CB319	管道保护层	1.保护层形式:外缠玻璃丝布两道	m2	24.61			
3457	CB320	管道刷油	1.刷油形式:刷防火涂料两道	m2	24.61			
3458	030902001021	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	19.92			
3459	030902001022	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	19.71			
3460	030902001023	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	5.63			
3461	030902001024	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰连接	m2	9.51			
3462	030902001025	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:共板法兰连接	m2	12			
3463	030901002022	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机JYF-B1-1 2.型号:风量:20020m3/h,功率:3kW,转速:960r/min,噪声81dB 3.减震器、软管接口等 4.支吊架制作安装及防腐	台	2			
3464	030901002023	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机PF-B1(B2)-1 2.型号:风量:3766m3/h,功率:0.55kW,转速:1450r/min,噪声71dB 3.减震器、软管接口等 4.支吊架制作安装及防腐	台	2			
3465	030901002024	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机BF-B1(B2)-1 2.型号:风量:8164m3/h,功率:1.1kW,转速:1450r/min,噪声81dB 3.减震器、软管接口等 4.支吊架制作安装及防腐	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第290页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3466	030901002025	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 SF-B1(B2)-1 2.型号: 风量: 3075m <sup>3</sup> /h, 功率:0.37kW, 转速:1450r/min, 噪声70dB 3.减震器、软管接口等 4.支吊架制作安装及防腐	台	2			
3467	030901002026	通风机	1.形式: 高温消防排烟风机 PY-B1(B2)-1 2.型号: 风量: 15682m <sup>3</sup> /h, 功率:3kW, 转速:1450r/min, 噪声82dB 3.减震器、软管接口等 4.支吊架制作安装及防腐	台	2			
3468	030903001037	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格:630*400	个	2			
3469	030903001038	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格:630*320	个	2			
3470	030903001039	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格:500*250	个	2			
3471	030903001040	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格:400*400	个	2			
3472	030903001041	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 电动多叶调节阀 2.型号或规格:320*320	个	2			
3473	030903011022	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 800*630	个	2			
3474	030903011023	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 500*400	个	2			
3475	030903011024	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 500*630	个	2			
3476	030903011025	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 3000*300	个	2			
3477	030903011026	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 2000*300	个	2			
3478	030903011027	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 自垂百叶风口 2.规格: 800*1000	个	2			
3479	030903011028	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 出地面百叶风口 2.规格: 1400*800	个	2			
3480	030903001042	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*250	个	2			
3481	030903001043	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:400*400	个	2			
3482	030903001044	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:320*400	个	2			
3483	030903001045	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*320	个	2			
3484	030903001046	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:800*1000	个	2			
3485	030903001047	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:800*630	个	2			
3486	030903001048	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃电动防火阀 2.型号或规格:500*320	个	2			
3487	030903021003	静压箱制作安装	1.材质:消声静压箱 2.材质:镀锌钢板 3.规格: 1200*500*500	m <sup>2</sup>	4.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第291页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3488	030903021004	静压箱制作安装	1.材质:消声静压箱 2.材质:镀锌钢板 3.规格: 1700*500*500	m2	6.1			
3489	030904001007	通风工程检测、调试		系统	1			
1.8.3.1.7 给排水系统								
3490	030109001007	离心式泵	1.名称: 潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 2.质量或型号: Q=15m3/h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质: 排水	台	2			
3491	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN65 4.连接方式: 丝接或沟槽连接	m	9.8			
3492	030801005105	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	624.8			
3493	030801004026	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN50 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	7.4			
3494	030801004027	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	15.38			
3495	030801004028	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	50.72			
3496	030801004029	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	35.38			
3497	030801005106	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	12.4			
3498	CB321	管道保温层	1.材质: 优质超细玻璃棉 50mm	m3	6.96			
3499	CB322	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔	m2	179.01			
3500	030803003063	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
3501	030803003064	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第292页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3502	030803003065	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
3503	030804017018	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: $\phi$ 75	个	2			
3504	030804017019	地漏	1.名称: 铸铁地漏 2.规格: $\phi$ 100	个	4			
3505	CB323	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	44			
3506	CB324	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN20	个	44			
3507	CB325	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN65	个	2			
3508	CB326	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN50	个	4			
3509	CB327	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	9			
3510	CB328	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	6			
1.8.3.1.8 喷淋系统								
3511	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	225.29			
3512	030701001018	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	62.95			
3513	030701001019	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	4.55			
3514	030701001020	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	16.93			
3515	030701001021	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	2.3			
3516	030701001022	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	12.95			
3517	030701001023	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	10.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第293页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3518	030701001024	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	81.68			
3519	030701011003	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型68℃玻璃球喷头	个	130			
3520	030703005008	法兰阀门	1.型号规格: 信号蝶阀DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	2			
3521	030701014003	水流指示器	1.型号、规格: DN150	个	2			
3522	030701005011	螺纹阀门	1.名称: 快速排气阀 2.型号规格: DN25	个	6			
3523	030701005012	螺纹阀门	1.名称: 电动阀 2.型号规格: DN25 3.含检查接线	个	6			
3524	030701016003	末端试水装置	1.规格: DN25 2.组成形式: 成套	组	1			
3525	030701016004	螺纹阀门	1.名称: 泄水阀 2.型号规格: DN50	组	2			
3526	030701016005	螺纹阀门	1.名称: 不锈钢减压孔板 2.孔板直径:71mm	组	1			
3527	030701016006	螺纹阀门	1.名称: 不锈钢减压孔板 2.孔板直径:66mm	组	1			
3528	CB329	管道刷油	1.做法: 刷调和漆二遍	m2	79.87			
3529	CB330	管道刷油	1.做法: 刷樟丹二遍	m2	79.87			
1.8.3.2 D7#±0.00以上安装								
1.8.3.2.1 强电系统								
3530	030204018095	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: RATDT1~2 3.包含外部接线	台	2			
3531	030204018096	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱ALH1 4.包含外部接线	台	22			
3532	030204018097	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱ALH2 4.包含外部接线	台	22			
3533	030204031084	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	200			
3534	030204031085	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	132			
3535	030204031086	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	264			
3536	030204031087	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	814			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第294页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3537	030204031088	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	242			
3538	030204031089	小电器	1.名称: 安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	44			
3539	030204031090	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	154			
3540	030208001037	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	29			
3541	030208001038	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	31			
3542	030208001039	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	299.3			
3543	030208004037	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	63.8			
3544	030212001142	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	9129.6			
3545	030212001143	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	360.36			
3546	030212001144	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	5.2			
3547	030212001145	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 50$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	44.6			
3548	030212003118	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	9106.68			
3549	030212003119	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	728.4			
3550	030212003120	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	16620.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第295页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3551	030212003121	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ-16 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	4852.8			
3552	030212003122	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ-10 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	120			
3553	030213001042	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	528			
3554	030213001043	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装部位: 管井内	套	44			
3555	030213004024	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	2			
3556	030206009007	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量 (kW): 0.75KW以下	台	2			
3557	030209002007	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于25m, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
1.8.3.2.2 应急疏散系统								
3558	030212001146	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: φ20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	612.9			
3559	030212003123	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	2045.8			
3560	030213001044	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号: 配LED光源14W, 带透明材料制作的不燃防护罩	套	48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第296页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3561	030213001045	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急壁灯 2.型号: 自带开关红外感应一体灯配LED光源1x16W带透明材料制作的不燃防护罩 3.距地2.4米	套	2			
3562	030213003027	装饰灯	1.名称: 出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格: 4W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.1米	套	4			
3563	030213003028	装饰灯	1.名称: 疏散标志 2.型号、规格: 4W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	22			
1.8.3.2.3 弱电系统								
3564	030212001147	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	922.4			
3565	030212001148	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配 4.接线盒安装	m	148.2			
3566	030212001149	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	3552.7			
3567	030212001150	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配 4.接线盒安装	m	66			
3568	031103010007	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	82.4			
3569	CB344	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设 2.材质: 综合考虑	m	4689.3			
3570	031103015047	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*300*120	个	44			
3571	CB345	弱电空白面板安装 (电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位: 室内暗装	个	616			
1.8.3.2.4 自动报警系统								
3572	030208004038	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	67.2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第297页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3573	030212001151	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	285.3			
3574	030212003124	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	239.1			
3575	030212003125	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	253			
3576	030212003126	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	70			
3577	030212003127	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格: NH-BV-4mm <sup>2</sup>	m	334			
3578	030705001020	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	52			
3579	030705001021	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器	只	176			
3580	030705003027	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	24			
3581	030705003028	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	22			
3582	030705009014	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	22			
3583	031206001014	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	22			
3584	030705008007	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示屏	台	2			
3585	CB346	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	18			
3586	030705004056	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	4			
	1.8.3.2.5 消火栓系统							
3587	030701003027	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接 5.穿墙套管	m	140.8			
3588	030701003028	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接 5.穿墙套管	m	20.44			
3589	030701007036	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	12			
3590	030701007037	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第298页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3591	030701018026	消火栓	1.类型:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SG24E65Z-J 4.包含MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带等	套	9			
3592	030701018027	消火栓	1.类型:减压稳压消火栓 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	14			
3593	030701018028	消火栓	1.类型:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(兼做试验消火栓) 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SG24E65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等 5.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
3594	030803001089	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
3595	030803005021	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
3596	CB347	管道保温层	1.保温形式:优质超细玻璃棉50mm	m3	4.21			
3597	CB348	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	112.56			
3598	CB349	灭火器	1.型号、规格:2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	2			
3599	CB350	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN100	个	48			
3600	CB351	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.规格:DN65	个	4			
1.8.3.2.6 暖通系统								
3601	030801002062	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:无缝钢管 $\phi$ 89*4.0 5.连接方式:焊接	m	18			
3602	030801002063	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:无缝钢管 $\phi$ 76*4.0 5.连接方式:焊接	m	46.4			
3603	030801002064	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:无缝钢管 $\phi$ 60*3.5 5.连接方式:焊接	m	34.8			
3604	030801002065	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:无缝钢管 $\phi$ 50*3.5 5.连接方式:焊接	m	11.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第299页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3605	030801002066	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi 42 \times 3.0$ 5.连接方式: 焊接	m	11.6			
3606	030801002067	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi 25 \times 3.0$ 5.连接方式: 焊接	m	5.6			
3607	030801005107	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	134.2			
3608	030801005108	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De32 5.连接方式: 卡套连接	m	694.98			
3609	030803005022	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
3610	030803001090	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
3611	030803001091	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN32	个	44			
3612	030803001092	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN25	个	44			
3613	030803001093	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN25	个	44			
3614	030803001094	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN25	个	88			
3615	030803001095	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	88			
3616	030803001096	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN25	个	44			
3617	030803001097	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN25	个	44			
3618	030805005007	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: GWY50-62	组	44			
3619	030701007038	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN80 3.连接形式: 焊接法兰连接	个	4			
3620	CB352	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN80	个	8			
3621	CB353	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	16			
3622	CB354	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	12			
3623	CB355	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	4			
3624	CB356	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	4			
3625	CB357	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	2.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第300页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3626	CB358	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m2	100.5			
3627	CB359	管道刷油	1.刷油形式: 刷防火涂料两道	m2	100.5			
3628	030901002027	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 PF-DT-1 2.型号: 风量1600m3/h, 全压10pa, 功率250W 3.含外墙防雨百叶 4.减震器、软管接口等 5.支吊架制作安装及防腐	台	2			
3629	CB360	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi$ 3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	277.2			
3630	CB361	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi$ 3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚发泡混凝土 2.部位: 二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	2772			
3631	030807001007	采暖工程系统调试		系统	1			
	1.8.3.2.7 给排水系统							
3632	030801004030	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	20			
3633	030801005109	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	754.82			
3634	030801005110	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.墙体剔槽及恢复	m	283.8			
3635	030801005111	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	792.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第301页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3636	030801005112	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	638			
3637	030801005113	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1106.16			
3638	030801005114	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.墙体剔槽及恢复	m	200.2			
3639	030801005115	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型螺旋消声排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	212.3			
3640	030801005116	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC内螺旋排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置阻火圈	m	135.2			
3641	030801005117	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	59.5			
3642	030801005118	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	353.26			
3643	030801005119	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	36.52			
3644	030801005120	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	73.7			
3645	030801005121	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水、雨水 3.材质: 防紫外线承压排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	254			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第302页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3646	030804012009	大便器	1.组装方式:成套 2.类型、型号:成套座便器,包含附件等(只计主材)	套	66			
3647	030804003009	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.类型:成套洗脸盆,包含水龙头、上下水管、角阀等(只计主材)	组	66			
3648	030803001098	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	44			
3649	030803001099	螺纹阀门	1.类型:一体式减压阀组 2.型号、规格:DN20 3.包括阀门、压力表等	个	28			
3650	030804017020	地漏	1.名称:PVC地漏 2.规格:φ50	个	224			
3651	CB362	套管	1.类型:一般穿墙套管(太阳能、空调预留) 2.型号、规格:DN75	个	198			
3652	CB363	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN20	个	220			
3653	CB364	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN100	个	22			
3654	CB365	太阳能	1.类别:阳台壁挂太阳能 2.规格:集热水箱容积100L,集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	44			
1.9 D8#住宅楼								
1.9.1 D8#住宅楼土建工程								
1.9.1.1 D8#住宅楼0.00以下土建工程								
1.9.1.1.1 土石方工程								
3655	010101002015	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	1330.82			
3656	010101005008	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、翻晒、弃土、倒运、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	1631.43			
3657	010101002016	桩间土挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	382.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第303页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3658	010103001019	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	451.68			
3659	010103001020	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	256.78			
3660	010103001021	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容:土方外购、运输、回填、夯实等	m3	616.64			
1.9.1.1.2 桩基础								
3661	010201001008	预制钢筋混凝土桩(带十字闭口桩尖)	1.类型:C80预应力混凝土管桩 2.桩截面:400mm,壁厚95mm,桩型为AB类 3.管桩接桩:焊接接桩法,符合设计要求 4.抗渗等级:P10 5.沉桩方法:锤击法施工 6.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑,由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类:HRB400 8.送桩方法:综合考虑,满足设计要求 9.地质:详见岩土工程勘察报告 10.工作内容:含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	1386			
3662	AB663	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑	个	154			
3663	AB664	截、凿桩头	1.工程量计算规则:按照桩根数计算 2.截面、高度:综合考虑 3.工作内容:截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则:按照桩根数计算	根	154			
3664	AB665	灌注芯混凝土	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌注桩长度:不小于1.2m	m3	6.39			
1.9.1.1.3 砼工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第304页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3665	010401003008	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	467.21			
3666	010401006017	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础、满堂基础等	m3	72.27			
3667	010402001032	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	2.85			
3668	010402001033	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:施工电梯基础支撑等	m3	1.56			
3669	010403002021	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	16.74			
3670	010403004022	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	0.02			
3671	010403005015	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.16			
3672	010404001048	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级:P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	69.99			
3673	010404001049	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	104.55			
3674	010404001050	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	10.88			
3675	010405003016	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	156.91			
3676	010406001028	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	44.25			
3677	010406001029	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	238.13			
3678	010410003015	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	2.38			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第305页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3679	010412008008	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、 运输、安装、灌缝等	m3	0.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第306页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3680	010414002015	预制小型构件、 预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.12			
1.9.1.1.4 钢筋工程								
3681	010416001156	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6.5 2.含植筋、接头	t	1.551			
3682	010416001157	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	3.896			
3683	010416001158	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	12.588			
3684	010416001159	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	9.906			
3685	010416001160	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	18.783			
3686	010416001161	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	10.353			
3687	010416001162	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	29.81			
3688	010416001163	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	10.404			
3689	010416001164	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	3.173			
3690	010416001165	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.122			
3691	010416001166	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.411			
3692	010416002015	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.带E钢筋综合考虑	t	0.052			
3693	010606008015	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.085			
3694	010417002015	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.079			
1.9.1.1.5 砌体工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第307页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3695	010301001005	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	25.06			
3696	010302001009	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	30.55			
3697	010304001072	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	56.94			
3698	010304001073	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	98.72			
3699	010304001074	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	2.33			
3700	010703003005	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:墙身防潮层等	m2	375.39			
1.9.1.1.6 防水、找平层及保温工程								
3701	010703001027	卷材防水	1.1.3厚聚合物水泥粘结剂 2.卷材品种:400gSBC防水 3.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙等	m2	752.2			
3702	010703001028	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室等	m2	21.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第308页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3703	010703002019	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:集水坑等	m <sup>2</sup>	38.87			
3704	010803003022	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m <sup>2</sup>	279.3			
3705	AB666	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑等	m <sup>2</sup>	38.87			
3706	AB667	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:热力小室等	m <sup>2</sup>	55.93			
3707	AB668	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm 2.部位:热力小室等	m <sup>2</sup>	17.06			
3708	AB669	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:电梯底坑、集水坑、底板等防水上找平层保护层	m <sup>2</sup>	650.67			
3709	AB670	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m <sup>2</sup>	1301.34			
3710	AB671	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	127.05			
3711	010803003023	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m <sup>2</sup>	127.05			
1.9.1.1.7 其他工程								
3712	010101001008	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	551.78			
3713	010607001029	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:地下电梯前室、走廊等	m <sup>2</sup>	935.81			
3714	AB672	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	13.9			
3715	AB673	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	3210.36			
1.9.1.2 D8#住宅楼0.00以上土建工程								
1.9.1.2.1 砼工程								
3716	010401006018	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台等	m <sup>3</sup>	2.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第309页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3717	010402001034	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	49.55			
3718	010402001035	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	5.82			
3719	010403002022	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	196.21			
3720	010403002023	斜梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳等	m3	0.85			
3721	010403004023	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	73.03			
3722	010403004024	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:砼门槛等	m3	3.37			
3723	010403005016	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.27			
3724	010404001051	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	574.3			
3725	010404001052	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	95.98			
3726	010405001014	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:桁架钢筋混凝土叠合板板缝及补空区域等	m3	115.9			
3727	010405003017	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:平板、桁架钢筋混凝土叠合板板缝及补空区域等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	400.63			
3728	010405009008	斜板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:屋面	m3	12.34			
3729	010405006008	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.32			
3730	010405007010	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	63.98			
3731	010405008008	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.42			
3732	010406001030	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	77.8			
3733	010406001031	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	138.19			
3734	010407001026	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第310页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3735	010407001027	设备基础	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.08			
3736	010407001028	混凝土台阶	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.构件名称:台阶 3.混凝土强度等级:C20	m3	3.89			
3737	010407001029	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面出入口	m3	0.7			
3738	010407002015	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,宽20mm,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C20	m2	92.7			
3739	010407002016	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C20混凝土	m2	42.7			
3740	010410003016	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	4.36			
3741	010412001008	平板	1.构件名称:桁架钢筋混凝土叠合板底板 2.规格型号:板厚60mm 3.混凝土强度等级:C30 4.钢筋及桁架:详见图集《桁架钢筋混凝土叠合板60mm底板》15G366-1  5.支撑:构件固定所需临时支撑的搭设及拆除,支撑(含支撑用预埋件)种类、数量及搭设方式综合考虑在报价内 6.主要内容:预制构件深化设计、制作、运输、安装时结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定,接头钢筋调直、焊接、搭接及拆除钢支撑;桁架钢筋混凝土叠合板连接部位的端头处理等完成本项目施工的所有内容均需综合考虑在报价中	m2	1973.82			
3742	010413001008	预制楼梯的制作及安装	1.构件名称:预制直行楼梯段 2.连接方式:混凝土、钢筋等材料做法详见图集15G367-1 3.混凝土强度等级:C30 4.主要内容:构件深化设计、制作、运输,结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定。接头钢筋调直、焊接、灌缝、嵌缝,搭设及拆除钢支撑等	m3	36.9			
3743	010414002016	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	3.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第311页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.9.1.2.2 钢筋工程							
3744	010416001167	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 4 2.含植筋、接头	t	1.547			
3745	010416001168	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6.5 2.含植筋、接头	t	6.547			
3746	010416001169	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	20.695			
3747	010416001170	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 8 2.含植筋、接头	t	0.269			
3748	010416001171	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	80.734			
3749	010416001172	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	19.565			
3750	010416001173	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	31.126			
3751	010416001174	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	20.234			
3752	010416001175	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	9.131			
3753	010416001176	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	11.133			
3754	010416001177	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	8.704			
3755	010416001178	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.896			
3756	010416001179	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.472			
3757	010416002016	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.带E钢筋综合考虑	t	1.01			
3758	010417002016	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.075			
3759	010606008016	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	1.089			
	1.9.1.2.3 砌体工程							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第312页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3760	010304001075	砌块墙	1.墙体类型:B06、 $\geq$ A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	18.96			
3761	010304001076	砌块墙	1.墙体类型:B06、 $\geq$ A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	35.28			
3762	010304001077	砌块墙	1.墙体类型:B06、 $\geq$ A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	158.29			
3763	010304001078	砌块墙	1.墙体类型:B06、 $\geq$ A3.5加气砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	318.09			
3764	010304001079	砌块墙	1.墙体类型:B05、 $\geq$ A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	2.02			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第313页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3765	010304001080	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	333.05			
3766	010304001081	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	76.27			
3767	010304001082	外墙封堵	1.墙体类型:外墙 2.砖(砌块)的品种、规格、强度等级:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求 7.部位:外墙天沟封堵、外墙太阳能内侧封堵	m3	9.86			
3768	010302006009	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	5.07			
1.9.1.2.4 屋面、防水、找平层及保温工程								
3769	010701001008	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦,颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条,中距按瓦材规格;30*25mm顺水条,中距500mm 3.内容:用40圆钉(或双股18#铜丝)将瓦与木挂瓦条钉(绑)牢	m2	326.47			
3770	010702001010	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层、基层处理剂等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	1434.25			
3771	010702002012	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(I型) 3.部位:雨篷、空调搁板等	m2	183.58			
3772	010702002013	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:与电井相邻的公共暖井墙体内壁等	m2	31.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第314页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3773	010702002014	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m <sup>2</sup>	978.55			
3774	010702001011	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井、阳台等	m <sup>2</sup>	395.22			
3775	010702001012	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房等	m <sup>2</sup>	1608.05			
3776	010802001008	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:屋面等	m <sup>2</sup>	530.22			
3777	010803001022	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8(重量比)水泥珍珠岩2%找坡,最薄处20mm 2.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	461.31			
3778	010803001023	保温隔热屋面	1.材料种类:LC5.0轻骨料混凝土 2.部位:楼梯平台等	m <sup>3</sup>	24.5			
3779	010803001024	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板(B1),综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	734.99			
3780	010803003024	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:自保温砌块处的梁柱面等	m <sup>2</sup>	1294.33			
3781	AB700	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、空调隔板、雨蓬、屋面、檐沟等	m <sup>2</sup>	3220			
3782	AB701	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m <sup>2</sup>	1294.04			
3783	AB702	外墙保温造型线条	1.规格尺寸:50*50mm 2.材质:挤塑聚苯板 3.部位:屋面天沟外	m	376.86			
3784	AB703	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠 3.部位:空调板、雨蓬等	m <sup>2</sup>	1110.43			
3785	AB704	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等	m <sup>2</sup>	5966.31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第315页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3786	AB705	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	2804.91			
3787	AB706	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:檐沟、窗井、风井等	m <sup>2</sup>	713.15			
3788	AB707	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 6m*6m分缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝 2.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	461.91			
3789	AB708	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 2m分缝, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 2.部位:檐沟等	m <sup>2</sup>	132.19			
3790	AB709	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:地面、屋面防水下找平层保护层等	m <sup>2</sup>	751.19			
3791	010702004008	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管,做法详见L13J5-1 F2-1,12 2.含雨水斗、雨水口	m	314.4			
1.9.1.2.5 其他工程								
3792	010607001030	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 φ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:非保温墙面、外墙等	m <sup>2</sup>	3888.22			
3793	010607001031	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 φ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:保温墙面等	m <sup>2</sup>	1627.02			
3794	010703004008	变形缝	1.变形缝部位:外露现浇混凝土女儿墙、栏板、挑檐板等 2.缝宽: 20mm 3.嵌缝材料种类: 油膏嵌缝	m	8.63			
3795	AB711	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	17073.96			
3796	AB712	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法: 高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	个	12			
3797	AB713	水泥砂浆排气道	1.工作内容: 水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	152.23			
3798	AB714	排气道	1.详见L11J105 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间	m	191.4			
3799	AB715	过水洞	1.材料种类: 预埋直径≥75mm钢管 2.详见L13J5-1-A13-4	m	6.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第316页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3800	AB716	预制混凝土成品风帽	1.做法:详见图集L10J102-21 2.安装部位:排气道出屋面处	套	6			
3801	AB717	M20地脚螺栓	1.构件名称:地脚螺栓 2.材质、规格:M20 3.部位:屋面设备基础	套	16			
3802	AB718	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	66			
3803	AB719	泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位:雨蓬	个	15			
1.9.2 D8#住宅楼装饰工程								
1.9.2.1 D8#住宅楼0.00以下装饰工程								
1.9.2.1.1 楼地面工程								
3804	020101003043	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位:热力小室等	m2	350.47			
3805	020101003044	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土随打随抹 2.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊等	m2	394.23			
3806	020101003045	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊等	m2	5397.4			
3807	020102001043	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	39.62			
3808	020102001044	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	1.98			
3809	020105002029	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	13.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第317页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3810	020105002030	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	5.93			
3811	020106001015	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩石板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	44.25			
1.9.2.1.2 墙柱面工程								
3812	020201001050	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	3893.28			
3813	020201001051	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	4155.74			
3814	020201001052	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	431.73			
3815	020204003022	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室等	m2	135.41			
3816	020507001085	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	3608.34			
3817	BB118	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	2557.14			
3818	020507001086	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 室外地坪到正负零等, 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	132.31			
3819	020507001087	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平, 含打磨等成活, 满足喷刷乳胶漆要求	m2	304.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第318页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3820	020507001088	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	304.68			
3821	BB119	石材门套	1.材料、做法:仿石材门套,厚度满足甲方及设计要求 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层	个	6			
1.9.2.1.3 顶棚工程								
3822	020507001089	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	710.22			
3823	BB120	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	15.9			
3824	020507001090	天棚腻子	1.基层类型:原顶 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	159.27			
3825	020507001091	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	159.27			
1.9.2.1.4 门窗及栏杆扶手工程								
3826	BB121	储藏室门	1.名称:铁皮防盗门 2.规格:单开门 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	124.74			
3827	020402007028	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	31.5			
3828	020402007029	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	35.7			
3829	020402007030	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	15.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第319页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3830	020107002017	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料: 铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸	m	19.45			
3831	BB122	防雨百叶窗	1.做法详见图纸设计	m2	2.84			
3832	020406001014	铝合金推拉窗	1.铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.部位: 储藏室	m2	4.88			
1.9.2.2 D8#住宅楼0.00以上装饰工程								
1.9.2.2.1 楼地面工程								
3833	020101003046	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 40mm厚C15细石混凝土 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m2	215.16			
3834	020101003047	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C15细石混凝土每增(减) 5mm 2.部位: 公共交通和电梯厅走管线等	m2	430.32			
3835	020101003048	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土, 随打随抹, 表面打磨或喷砂处理 2.部位: 电梯机房等	m2	10.83			
3836	020102001045	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	187.01			
3837	020102001046	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石, 板背面刮水泥浆黏贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	10.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第320页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3838	020102001047	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶平台等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	31.05			
3839	020102001048	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口坡道等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	46.12			
3840	020102002017	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:卫生间等	m2	294.14			
3841	020102002018	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:厨房等	m2	552.14			
3842	020105002031	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	73.36			
3843	020105002032	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	34.4			
3844	020106001016	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	314.5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第321页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3845	020108001008	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚 齿槽花岗岩,板背面刮水 泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他:磨边、倒角等综合 考虑	m2	24.3			
3846	020108003009	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合 比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m2	3.3			
3847	BB124	聚氨酯彩色涂料 楼面	1.面层材料种类及厚 度:4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房等	m2	10.83			
1.9.2.2.2 墙柱面工程								
3848	020201001053	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	18540.06			
3849	020201001054	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合 比:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:外墙、保温内墙面 等	m2	10043.68			
3850	020201001055	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚 度:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	8596.26			
3851	020201001056	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚 度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:外墙混凝土与砌体 交接处等	m2	925.56			
3852	020203001008	零星项目一般抹 灰	1.部位:台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚 度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	18.6			
3853	020204003023	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘 结层 3.面层材料种类、规格、颜 色:5mm面砖,擦缝材料擦 缝 4.部位:卫生间、厨房、封 闭阳台等	m2	2741.64			
3854	020206001015	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚 花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚 1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:台阶翼墙等	m2	27.96			
3855	020206001016	石材零星项目 窗 台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧 边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合 比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜 色:20mm厚窗台板,板背面 刮水泥浆,磨边、倒角等 综合考虑	m2	42.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第322页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3856	020507001092	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	10465.97			
3857	020507001093	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	10465.97			
3858	020507001094	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	4950.43			
3859	BB125	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:内墙、外墙等	m2	16986.52			
3860	BB126	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类:水泥扣板 2.内容:含检修口的制作安装	m2	247.5			
3861	BB127	石材门套	1.材料、做法:仿石材门套,厚度满足甲方及设计要求 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层	个	33			
3862	020204003024	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室等	m2	681.1			
1.9.2.2.3 顶棚工程								
3863	020301001008	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m2	89.4			
3864	BB128	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位:空调隔板、雨蓬、檐沟等	m2	923.15			
3865	020507001095	天棚腻子	1.基层类型:原顶 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	4723.13			
3866	020507001096	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	4723.13			
3867	BB129	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	201			
1.9.2.2.4 门窗及栏杆扶手工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第323页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3868	020107001035	金属扶手带栏杆、栏板 台阶扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J9-1-P107-2	m	24			
3869	020107001036	金属扶手带栏杆、栏板 坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J12-P22-7	m	50.75			
3870	020107001037	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆, 防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 卧室	m	121.7			
3871	020107001038	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆, 防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 封闭阳台	m	159.7			
3872	020107001039	金属扶手带栏杆、栏板 空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	178.2			
3873	020107002018	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料: 铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸	m	201.33			
3874	020107002019	成品挡雪栅栏	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见图集L13J5-1	m	89.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第324页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3875	020401003015	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	66			
3876	020401003016	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	154			
3877	020402006008	入户防盗门(钢质防火防盗门)	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页等五金件等 5.做法:详见图纸设计	m <sup>2</sup>	138.6			
3878	020402007031	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	83.16			
3879	020404003008	楼宇单元对讲门(不锈钢可视对讲单元门二次设计)	1.门的类型:304不锈钢单元门 2.门框及门套线:门面板材厚度不小于:国标0.6mm门框板材厚度不小于:国标1.0mm 3.五金件及门锁:综合考虑 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:门扇厚度:70mm,门框包墙厚度:90mm,花边:100mm立体花边,锁具:AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手,铰链:5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页,玻璃:双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条,工艺:防撬勾边设计 6.质量要求:满足相关质量验收要求、规范要求,样式由甲方确定	m <sup>2</sup>	10.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第325页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3880	020406001015	金属推拉窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	80.73			
3881	020406002008	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	788.93			
3882	020406003007	金属固定窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	4.14			
3883	BB130	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 型材采用型材壁厚1.0mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 二层及以上	个	360			
3884	BB131	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 防盗网型材采用型材壁厚1.0mm, 防盗网管壁厚1.2mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 一层	个	36			
3885	BB132	防雨百叶窗 (外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计	m2	2.21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第326页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3886	020402001016	铝合金平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则:按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 6.部位:屋面出入口	m2	6.3			
3887	020402001017	机房铁皮防盗门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则:按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	8.82			
3888	BB133	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	6.9			
1.9.3 D8#住宅楼安装工程								
1.9.3.1 D8#±0.00以下安装								
1.9.3.1.1 强电系统								
3889	030204018098	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 2.类别:物业总配电箱 APz1 3.基础槽钢制作安装	台	1			
3890	030204018099	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 2.类别:物业总配电箱 APEz1 3.基础槽钢制作安装	台	1			
3891	030204018100	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:1166*1000*180 3.类别:单元电表箱 AW1、3、5(不计设备费) 4.包含外部接线	台	3			
3892	030204018101	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:1166*1000*180 3.类别:单元电表箱 AW2、4、6(不计设备费) 4.包含外部接线	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第327页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3893	030204018102	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: B1-ATJY1~3 4.包含外部接线	台	3			
3894	030204018103	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: B1-ATPY1~2 4.包含外部接线	台	2			
3895	030204018104	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: B1-APPF1~2 4.包含外部接线	台	2			
3896	030204018105	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: B1-APSF1~2 4.包含外部接线	台	2			
3897	030204018106	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: B1-ATBF1~2 4.包含外部接线	台	2			
3898	030204018107	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*180 3.类别: ALGG 4.包含外部接线	台	1			
3899	030204018108	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 排污泵配电箱 3.包含外部接线	台	3			
3900	030204031091	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	66			
3901	030204031092	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: 详见图纸	个	59			
3902	030204031093	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	23			
3903	030204031094	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	59			
3904	030213001046	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	72			
3905	030213004025	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	7			
3906	030208004039	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	53.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第328页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3907	030208004040	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	100.2			
3908	030208004041	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	12.4			
3909	030208001040	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	123.92			
3910	030208001041	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	239.6			
3911	030212001152	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	14.35			
3912	030212001153	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	655.1			
3913	030212001154	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	12.3			
3914	030212001155	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	53.2			
3915	030212003128	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1061.4			
3916	030212003129	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-1.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	10.4			
3917	030212003130	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	279.6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第329页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3918	030212003131	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	5346			
3919	CB379	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	9			
3920	030209001008	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
3921	030206006008	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型): 电机检查接线 2.容量 (仅适用于小型电机): 3KW	台	11			
1.9.3.1.2 应急疏散系统								
3922	030204018109	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 应急照明配电箱 ALE1 3.包含外部接线	台	1			
3923	030204031095	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	5			
3924	030212001156	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	318.4			
3925	030212003132	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1247.2			
3926	030213003029	装饰灯	1.名称: 出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格: 4W (T $\geq$ 30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.1米	套	19			
3927	030213003030	装饰灯	1.名称: 疏散标志 2.型号、规格: 4W (T $\geq$ 30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	13			
3928	030213004026	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第330页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3929	030213001047	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号: 配LED光源14W, 带透明材料制作的不燃防护罩	套	14			
3930	030213001048	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急壁灯 2.型号: 自带开关红外感应一体灯配LED光源1x16W带透明材料制作的不燃防护罩 3.距地2.4米	套	34			
1.9.3.1.3 弱电系统								
3931	030212001157	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	6.15			
3932	030212001158	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 50$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	10.45			
3933	031103001008	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	10.25			
3934	031103015048	接线箱	1.名称: 网络电话箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	2			
3935	031103015049	接线箱	1.名称: 电视箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	2			
3936	031103015050	接线箱	1.名称: RDX分线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	3			
3937	031103015051	接线箱	1.名称: DJX对讲系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	2			
3938	CB380	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN32	个	3			
3939	CB381	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	1			
3940	CB382	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	5			
3941	031103008008	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	70.2			
1.9.3.1.4 自动报警系统								
3942	030208004042	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	136.8			
3943	030212001159	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	8.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第331页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3944	030212001160	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	745.6			
3945	030212001161	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	47.1			
3946	030212003133	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	728.6			
3947	030212003134	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	170.2			
3948	030212003135	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	85.1			
3949	030212003136	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格: NH-BV-4mm <sup>2</sup>	m	78.6			
3950	030208002008	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV4*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架	m	180.2			
3951	030705001022	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	51			
3952	030705003029	按钮	1.型号、规格: 消防栓按钮	只	6			
3953	030705003030	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	6			
3954	031206001015	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	17			
3955	030705009015	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	6			
3956	031103038009	电话出线口	1.型号、规格: 消防电话	个	7			
3957	030705004057	模块 (接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
3958	030705004058	模块 (接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
3959	030705004059	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	4			
3960	030705004060	模块 (接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入	只	22			
3961	030705004061	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	6			
3962	031103015052	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	1			
3963	031103015053	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第332页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3964	030705004062	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输出	只	20			
3965	031208001003	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	3			
3966	030705005010	报警控制器	1.名称:防火门区域分机 2.安装方式:壁挂式	台	1			
3967	CB383	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN80	个	4			
3968	CB384	防火阀检查接线	1.名称:防火阀检查接线	个	6			
1.9.3.1.5 消火栓系统								
3969	030701003029	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	68.28			
3970	030701003030	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	20.76			
3971	030701007039	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	10			
3972	030701007040	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	3			
3973	030701018029	消火栓	1.类型:减压稳压消火栓 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SNW65-Ⅲ 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	6			
3974	CB385	灭火器	1.型号、规格:2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	3			
3975	030701019010	消防水泵接合器	1.名称:SQX100-E 2.型号、规格:DN100 3.含配套阀门	套	1			
3976	CB386	管道保温层	1.保温形式:优质超细玻璃棉50mm	m3	2.17			
3977	CB387	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	58.52			
3978	CB388	管道防腐	1.防腐形式:冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	1.25			
3979	CB389	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	3			
1.9.3.1.6 暖通系统								
3980	030801002068	钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	10.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第333页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3981	030801002069	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi 76 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接	m	80.91			
3982	030803003066	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	12			
3983	031001002008	压力仪表	1.名称: 压力表 2.类型: 含表弯及附件安装	台	12			
3984	031001001008	温度仪表	1.名称: 温度计 2.安装位置: 热力入口装置	支	6			
3985	030803003067	焊接法兰阀门	1.类型: 闸板阀 2.型号、规格: DN32 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
3986	030803003068	焊接法兰阀门	1.类型: 粗过滤器 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
3987	030803003069	焊接法兰阀门	1.类型: 细过滤器 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
3988	030803003070	焊接法兰阀门	1.类型: 热量表 (只计安装费) 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接 4.含温度传感器安装	个	3			
3989	030803003071	焊接法兰阀门	1.类型: 控制阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
3990	030803003072	焊接法兰阀门	1.类型: 静态水力平衡阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
3991	CB390	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN200	个	6			
3992	030803005023	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
3993	030803001100	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
3994	CB391	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	1.23			
3995	CB392	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m <sup>2</sup>	42.6			
3996	CB393	管道刷油	1.刷油形式: 刷防火涂料两道	m <sup>2</sup>	42.6			
3997	030902001026	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	29.76			
3998	030902001027	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	11.34			
3999	030902001028	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	6.48			
4000	030902001029	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.接口形式: 共板法兰连接	m <sup>2</sup>	5.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第334页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4001	030902001030	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 共板法兰连接	m2	5.38			
4002	030901002028	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 JYF-B1-1 2.型号: 风量: 20020m3/h, 功率:3kW, 转速:960r/min, 噪声81dB 3.减震器、软管接口等 4.支吊架制作安装及防腐	台	3			
4003	030901002029	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 PF-B1(B2)-1 2.型号: 风量: 3766m3/h, 功率:0.55kW, 转速:1450r/min, 噪声71dB 3.减震器、软管接口等 4.支吊架制作安装及防腐	台	2			
4004	030901002030	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 BF-B1(B2)-1 2.型号: 风量: 8164m3/h, 功率:1.1kW, 转速:1450r/min, 噪声81dB 3.减震器、软管接口等 4.支吊架制作安装及防腐	台	2			
4005	030901002031	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 SF-B1(B2)-1 2.型号: 风量: 3075m3/h, 功率:0.37kW, 转速:1450r/min, 噪声70dB 3.减震器、软管接口等 4.支吊架制作安装及防腐	台	2			
4006	030901002032	通风机	1.形式: 高温消防排烟风机 PY-B1(B2)-1 2.型号: 风量: 15682m3/h, 功率:3kW, 转速:1450r/min, 噪声82dB 3.减震器、软管接口等 4.支吊架制作安装及防腐	台	2			
4007	030903001049	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格:630*320	个	2			
4008	030903001050	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格:500*250	个	2			
4009	030903001051	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格:400*400	个	2			
4010	030903001052	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格:500*800	个	3			
4011	030903011029	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 800*630	个	2			
4012	030903011030	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 500*630	个	2			
4013	030903011031	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 2000*500	个	2			
4014	030903011032	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 2000*300	个	2			
4015	030903011033	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 自垂百叶风口 2.规格: 500*800	个	3			
4016	030903011034	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 出地面百叶风口 2.规格: 500*8000	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第335页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4017	030903001053	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:200*200	个	3			
4018	030903001054	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*250	个	2			
4019	030903001055	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:400*400	个	4			
4020	030903001056	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*320	个	2			
4021	030903001057	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:800*500	个	3			
4022	030903001058	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:280℃防火阀 2.型号或规格:800*630	个	2			
4023	030903001059	碳钢调节阀制作 安装	1.类型:70℃电动防火阀 2.型号或规格:500*320	个	2			
4024	030904001008	通风工程检测、 调试		系统	1			
1.9.3.1.7 给排水系统								
4025	030109001008	离心式泵	1.名称:潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 2.质量或型号:Q=15m <sup>3</sup> / h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质:排水	台	3			
4026	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室 内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN65 4.连接方式:丝接或沟槽连 接	m	34.23			
4027	030801005122	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室 内 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	1221			
4028	030801004031	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室 内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口 5.满足防腐要求	m	31.63			
4029	030801004032	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室 内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN50 4.接口型式:柔性接口 5.满足防腐要求	m	22.8			
4030	030801004033	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室 内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口 5.满足防腐要求	m	79.13			
4031	030801004034	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室 内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口 5.满足防腐要求	m	80.22			
4032	030801005123	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室 内管井内 2.输送介质:废水 3.材质:实壁硬聚氯乙烯管 4.规格:DN75 5.连接方式:承插连接	m	9.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第336页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4033	030804017021	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: $\phi$ 75	个	3			
4034	030804017022	地漏	1.名称: 铸铁地漏 2.规格: $\phi$ 100	个	5			
4035	CB394	管道保温层	1.材质: 优质超细玻璃棉 50mm	m3	14.08			
4036	CB395	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔	m2	362.14			
4037	030803003073	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
4038	030803003074	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
4039	030803003075	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
4040	CB396	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	66			
4041	CB397	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN20	个	66			
4042	CB398	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN50	个	6			
4043	CB399	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN65	个	3			
4044	CB400	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN75	个	6			
4045	CB401	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	12			
4046	CB402	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	12			
1.9.3.1.8 喷淋系统								
4047	030701001025	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	277.57			
4048	030701001026	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	84.48			
4049	030701001027	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	28.53			
4050	030701001028	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	2.05			
4051	030701001029	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	5.88			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第337页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4052	030701001030	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	10.32			
4053	030701001031	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	17.84			
4054	030701001032	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 按图纸要求制作安装及防腐 5.含一般钢套管	m	71.07			
4055	030701011004	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型68℃玻璃球喷头	个	160			
4056	030703005009	法兰阀门	1.型号规格: 信号蝶阀 DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	2			
4057	030701014004	水流指示器	1.型号、规格: DN150	个	2			
4058	030701005013	螺纹阀门	1.名称: 快速排气阀 2.型号规格: DN25	个	4			
4059	030701005014	螺纹阀门	1.名称: 电动阀 2.型号规格: DN25 3.含检查接线	个	4			
4060	030701016007	末端试水装置	1.规格: DN25 2.组成形式: 成套	组	1			
4061	030701016008	螺纹阀门	1.名称: 泄水阀 2.型号规格: DN50	组	2			
4062	030701016009	螺纹阀门	1.名称: 不锈钢减压孔板 2.孔板直径:55mm	组	1			
4063	030701016010	螺纹阀门	1.名称: 不锈钢减压孔板 2.孔板直径:50mm	组	1			
4064	CB403	管道刷油	1.做法: 刷调和漆二遍	m2	81.73			
4065	CB404	管道刷油	1.做法: 刷樟丹二遍	m2	81.73			
1.9.3.2 D8#±0.00以上安装								
1.9.3.2.1 强电系统								
4066	030204018110	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*500*120 3.类别: ATSX 4.包含外部接线	台	1			
4067	030204018111	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: RATDT1~3 3.包含外部接线	台	3			
4068	030204018112	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH1 4.包含外部接线	台	33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第338页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4069	030204018113	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH2 4.包含外部接线	台	33			
4070	030204031096	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	201			
4071	030204031097	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	132			
4072	030204031098	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	396			
4073	030204031099	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	1422			
4074	030204031100	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	234			
4075	030204031101	小电器	1.名称: 安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	66			
4076	030204031102	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	154			
4077	030208001042	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	12			
4078	030208001043	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	36.4			
4079	030208001044	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	373			
4080	030208004043	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	95.7			
4081	030212001162	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	11924.7			
4082	030212001163	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	369.6			
4083	030212001164	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	5.2			
4084	030212001165	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 50$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第339页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4085	030212003137	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	10507.2			
4086	030212003138	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	1194.3			
4087	030212003139	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-4 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	23476.2			
4088	030212003140	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	7134.48			
4089	030213001049	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	528			
4090	030213001050	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.安装部位:管井内	套	66			
4091	030213004027	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式:吸顶式	套	3			
4092	030206009008	微型电机、电加热器	1.名称:电机检查接线 2.容量(kW):0.75KW以下	台	3			
4093	030209002008	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
1.9.3.2.2 应急疏散系统								
4094	030212001166	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	698.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第340页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4095	030212003141	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	2841.8			
4096	030213001051	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号: 配LED光源14W, 带透明材料制作的不燃防护罩	套	42			
4097	030213003031	装饰灯	1.名称: 出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格: 4W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.1米	套	6			
4098	030213003032	装饰灯	1.名称: 疏散标志 2.型号、规格: 4W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	33			
1.9.3.2.3 弱电系统								
4099	030212001167	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	2151.48			
4100	030212001168	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配 4.接线盒安装	m	243.72			
4101	030212001169	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	3821.04			
4102	030212001170	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配 4.接线盒安装	m	88			
4103	031103010008	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	96			
4104	CB418	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设 2.材质: 综合考虑	m	8245.3			
4105	031103015054	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*300*120	个	66			
4106	CB419	弱电空白面板安装 (电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位: 室内暗装	个	924			
1.9.3.2.4 自动报警系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第341页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4107	030208004044	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	96			
4108	030212001171	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	410.9			
4109	030212003142	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	410.9			
4110	030212003143	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	296.8			
4111	030212003144	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	138.7			
4112	030212003145	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格: NH-BV-4mm <sup>2</sup>	m	334			
4113	030705001023	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	85			
4114	030705001024	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器	只	264			
4115	030705003031	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	36			
4116	030705003032	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	33			
4117	030705009016	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	33			
4118	031206001016	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	33			
4119	030705008008	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示屏	台	3			
4120	030705004063	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	7			
4121	CB420	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	27			
	1.9.3.2.5 消火栓系统							
4122	030701003031	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接 5.穿墙套管	m	208.47			
4123	030701003032	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接 5.穿墙套管	m	33.01			
4124	030701007041	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	18			
4125	030701007042	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第342页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4126	030701018030	消火栓	1.类型:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SG24E65Z-J 4.包含MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器2个、水箱、水带等	套	14			
4127	030701018031	消火栓	1.类型:减压稳压消火栓 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	21			
4128	030701018032	消火栓	1.类型:乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(兼做试验消火栓) 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SG24E65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等 5.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
4129	030803001101	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
4130	030803005024	自动排气阀	1.类型:自动排气阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
4131	CB421	管道保温层	1.保温形式:优质超细玻璃棉50mm	m3	6.29			
4132	CB422	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	168.28			
4133	CB423	灭火器	1.型号、规格:2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	3			
1.9.3.2.6 暖通系统								
4134	030801002070	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:无缝钢管 $\phi$ 76*4.0 5.连接方式:焊接	m	63.3			
4135	030801002071	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:无缝钢管 $\phi$ 60*3.5 5.连接方式:焊接	m	69.6			
4136	030801002072	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:无缝钢管 $\phi$ 50*3.5 5.连接方式:焊接	m	17.4			
4137	030801002073	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:无缝钢管 $\phi$ 42*3.0 5.连接方式:焊接	m	17.4			
4138	030801002074	钢管	1.安装部位(室内、外):室内管井 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:无缝钢管 $\phi$ 32*3.0 5.连接方式:焊接	m	17.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第343页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4139	030801002075	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi 25 \times 3.0$ 5.连接方式: 焊接	m	8.4			
4140	030801005124	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De25 5.连接方式: 卡套连接	m	199.86			
4141	030801005125	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De25 5.连接方式: 卡套连接	m	697.95			
4142	030803005025	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
4143	030803001102	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN25	个	66			
4144	030803001103	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	138			
4145	030803001104	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN20	个	66			
4146	030803001105	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN20	个	66			
4147	030803001106	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN20	个	132			
4148	030803001107	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN20	个	66			
4149	030803001108	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN20	个	66			
4150	030805005008	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: GWY50-62	组	66			
4151	030701007043	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN70 3.连接形式: 焊接法兰连接	个	6			
4152	CB424	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	24			
4153	CB425	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	24			
4154	CB426	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	6			
4155	CB427	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	12			
4156	CB428	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	3.43			
4157	CB429	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m2	105.87			
4158	CB430	管道刷油	1.刷油形式: 刷防火涂料两道	m2	105.87			
4159	030901002033	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 PE-DT-1 2.型号: 风量1600m3/h, 全压10pa, 功率250W 3.含外墙防雨百叶 4.减震器、软管接口等 5.支吊架制作安装及防腐	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第344页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4160	CB431	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi$ 3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m <sup>2</sup>	311.42			
4161	CB432	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi$ 3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚发泡混凝土 2.部位: 二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m <sup>2</sup>	3114.2			
4162	030807001008	采暖工程系统调试		系统	1			
1.9.3.2.7 给排水系统								
4163	030801004035	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	36			
4164	030801005126	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	491.48			
4165	030801005127	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.墙体剔槽及恢复	m	360.8			
4166	030801005128	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1826.88			
4167	030801005129	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	957			
4168	030801005130	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1344.64			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第345页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4169	030801005131	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.墙体剔槽及恢复	m	240.9			
4170	030801005132	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型螺旋消声排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	214.2			
4171	030801005133	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC内螺旋排水 管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置阻火圈	m	202.8			
4172	030801005134	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	87			
4173	030801005135	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	436.83			
4174	030801005136	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	18.6			
4175	030801005137	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	382.76			
4176	030801005138	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 防紫外线承压排水 管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	248.5			
4177	030804012010	大便器	1.组装方式: 成套 2.类型、型号: 成套座便 器, 包含附件等(只计主 材)	套	66			
4178	030804003010	洗脸盆	1.组装形式: 成套 2.类型: 成套洗脸盆, 包含 水龙头、上下水管、角阀 等(只计主材)	组	66			
4179	030803001109	螺纹阀门	1.类型: PPR双活接铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第346页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4180	030803001110	螺纹阀门	1.类型: 一体式减压阀组 2.型号、规格: DN20 3.包括阀门、压力表等	个	42			
4181	030804017023	地漏	1.名称: PVC地漏 2.规格: $\phi$ 50	个	297			
4182	CB433	套管	1.类型: 一般穿墙套管(太阳能、空调预留) 2.型号、规格: DN75	个	220			
4183	CB434	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	330			
4184	CB435	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN100	个	33			
4185	CB436	太阳能	1.类别: 阳台壁挂太阳能 2.规格: 集热水箱容积100L,集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	66			
1.9.3.2.8 消防水箱间								
4186	030701001033	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 内外壁热镀锌钢管 3.型号、规格: DN100 4.连接方式: 卡箍或法兰连接	m	45.57			
4187	030701003033	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 内外壁热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍或法兰连接	m	7.9			
4188	030701007044	法兰阀门	1.型号规格: 闸阀 DN100 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
4189	030701007045	法兰阀门	1.型号规格: 止回阀 DN100 2.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
4190	030701010001	消防水箱制作安装	1.材质: 不锈钢 2.类型: 组合式不锈钢水箱 3.规格: 4*6*1.5m(H) 有效容积18m <sup>3</sup> 4.含通气管、防虫网、检修口等零星构件 5.含水箱基础槽钢 6.含保温等	台	1			
4191	030801005139	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De63 5.连接方式: 热熔连接	m	58.9			
4192	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 内外壁热镀锌钢管 3.输送介质: 水 4.规格: DN100 5.连接方式: 焊接	m	4.23			
4193	030803005026	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN15	个	1			
4194	030803001111	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN15	个	1			
4195	030803001112	螺纹阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN50	个	2			
4196	030803001113	螺纹阀门	1.类型: 可曲挠橡胶接头 2.型号、规格: DN50	个	3			
4197	030803001114	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN50	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第347页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4198	030803001115	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN50	个	2			
4199	030803001116	螺纹阀门	1.类型:过滤活塞式遥控球阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
4200	030803003076	焊接法兰阀门	1.类型:旋流防止器 2.型号、规格:DN100	个	2			
4201	030804017024	地漏	1.材质:网框式地漏 2.规格:DN100	个	1			
4202	031001003001	流量仪表	1.名称:流量计 2.规格:DN100	台	1			
4203	031001004001	物位检测仪表	1.名称:液位计 2.类型:普通型 3.规格:DN20	台	1			
4204	CB437	稳压成套设备	1.型号: WHDXBF18-18/3.6-30- I 2.消火栓稳压泵型号: XBD3.0/5-DLGZ 3.喷淋稳压泵型号: XDB3.0/1-DLGZ 4.消火栓稳压罐V=300L 5.喷淋稳压罐V=150L 6.稳压设备自带控制柜,含 设备支架、减震等	套	1			
4205	CB438	管道保温	1.保温材质:离心玻璃丝绵 外加铝箔保温	m3	1.3			
4206	CB439	管道保护层	1.材质:玻璃丝布	m2	45			
4207	CB440	水箱保温	1.保温材质:离心玻璃丝绵 外加铝箔保温	m3	2.16			
4208	CB441	水箱保护层	1.材质:玻璃丝布	m2	56			
4209	CB442	管道刷油	1.材质:镀锌钢管 2.做法:刷防锈漆二遍	m2	9.82			
	1.10 D9#住宅楼							
	1.10.1 D9#住宅楼土建工程							
	1.10.1.1 D9#住宅楼0.00以下土建工程							
	1.10.1.1.1 土石方工程							
4210	010101002017	挖土(石)方、 装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含 电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人 工清理基槽、倒运、弃 土、平整、覆盖等,满足施 工要求	m3	306.96			
4211	010101005009	挖淤泥、装车、 外运	1.挖土部位:基础开挖(含 电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人 工清理基槽、翻晒、倒 运、弃土、平整、覆盖等, 满足施工要求	m3	381.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第348页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4212	010101002018	桩间土挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、坚土等 综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	285.51			
4213	010103001022	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	168.13			
4214	010103001023	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	1.37			
4215	010103001024	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容:土方外购、运输、回填、夯实等	m3	1003.13			
1.10.1.1.2 桩基础								
4216	010201001009	预制钢筋混凝土桩(带十字闭口桩尖)	1.类型:C80预应力混凝土管桩 2.桩截面:400mm,壁厚95mm,桩型为AB类 3.管桩接桩:焊接接桩法,符合设计要求 4.抗渗等级:P10 5.沉桩方法:锤击法施工 6.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑,由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类:HRB400 8.送桩方法:综合考虑,满足设计要求 9.地质:详见岩土工程勘察报告 10.工作内容:含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	1575			
4217	AB756	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑	个	105			
4218	AB757	截、凿桩头	1.工程量计算规则:按照桩根数计算 2.截面、高度:综合考虑 3.工作内容:截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则:按照桩根数计算	根	105			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第349页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4219	AB758	灌注桩混凝土	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌注桩长度: 不小于1.2m	m3	4.36			
	1.10.1.1.3 砼工程							
4220	010401003009	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的电梯基坑、集水坑、排水沟等	m3	532.49			
4221	010401006019	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础、满堂基础等	m3	65.57			
4222	010402001036	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	8.9			
4223	010402001037	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.92			
4224	010403002024	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	8.34			
4225	010403004025	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	0.29			
4226	010403005017	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.61			
4227	010404001053	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级:P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	93.21			
4228	010404001054	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	24.14			
4229	010404001055	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	12.96			
4230	010405001015	有梁板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等	m3	2.93			
4231	010405003018	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井, 采用高一级的微膨胀混凝土	m3	61.59			
4232	010406001032	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	14.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第350页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4233	010406001033	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	71.6			
4234	010410003017	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.28			
4235	010412008009	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.43			
4236	010414002017	预制小型构件、 预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.49			
1.10.1.1.4 钢筋工程								
4237	010416001180	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, Φ 6.5 2.含植筋、接头	t	0.702			
4238	010416001181	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.938			
4239	010416001182	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	12.851			
4240	010416001183	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	1.217			
4241	010416001184	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	20.395			
4242	010416001185	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	5.92			
4243	010416001186	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	32.557			
4244	010416001187	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.821			
4245	010416001188	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.425			
4246	010416001189	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.126			
4247	010416001190	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.049			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第351页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4248	010416002017	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.带E钢筋综合考虑	t	0.25			
4249	010606008017	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.255			
4250	010417002017	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.065			
1.10.1.1.5 砌体工程								
4251	010301001006	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.33			
4252	010302001010	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	33.51			
4253	010304001083	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	35.14			
4254	010304001084	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	45.61			
4255	010703003006	砂浆防水 (潮)	1.防水 (潮) 层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水 (潮) 部位: 墙身防潮层等	m2	2.22			
1.10.1.1.6 防水、找平层及保温工程								
4256	010703001029	卷材防水	1.1.3厚聚合物水泥粘结剂 2.卷材品种:400gSBC防水 3.防水遍数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙等	m2	1009.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第352页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4257	010703001030	卷材防水	1.卷材品种:SBC (0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室等	m2	54.99			
4258	010703002020	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:集水坑等	m2	42.71			
4259	010803003025	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m2	228.17			
4260	AB759	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑等	m2	42.71			
4261	AB760	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:热力小室等	m2	961.61			
4262	AB761	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm 2.部位:热力小室等	m2	20.39			
4263	AB762	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:电梯底坑、集水坑、底板等防水上找平层保护层	m2	626.12			
4264	AB763	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m2	1252.24			
4265	AB764	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m2	161.06			
4266	010803003026	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板 (石墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m2	161.06			
1.10.1.1.7 其他工程								
4267	010101001009	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	483.19			
4268	010607001032	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁片等固定件 4.部位:不同材质交接处等	m2	464.91			
4269	010607001033	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁片等固定件 4.部位:地下电梯前室、走廊等	m2	611.53			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第353页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4270	AB765	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	125.4			
4271	AB766	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m3	1473.73			
4272	AB767	铸铁排水篦子	1.材料:铸铁排水篦子 2.规格: 700*700mm 3.部位:集水坑	套	3			
1.10.1.2 D9#住宅楼0.00以上土建工程								
1.10.1.2.1 砼工程								
4273	010401006020	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台等	m3	3.95			
4274	010402001038	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	51.86			
4275	010402001039	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	2.94			
4276	010403002025	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	169.68			
4277	010403004026	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	79.68			
4278	010403004027	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容: 砼门槛等	m3	3.36			
4279	010403005018	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.49			
4280	010404001056	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	460.26			
4281	010404001057	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	136.22			
4282	010405001016	有梁板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 桁架钢筋混凝土叠合板板缝及补空区域等	m3	2.8			
4283	010405003019	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 平板、桁架钢筋混凝土叠合板板缝及补空区域等 4.其他:后浇设备管井, 采用高一级的微膨胀混凝土	m3	392.36			
4284	010405009009	斜板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 屋面	m3	7.84			
4285	010405006009	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.64			
4286	010405007011	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	58.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第354页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4287	010405008009	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	2.63			
4288	010406001034	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	84.75			
4289	010406001035	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	111.42			
4290	010407001030	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	0.04			
4291	010407001031	设备基础	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	0.08			
4292	010407001032	混凝土台阶	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.构件名称:台阶 3.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	4.07			
4293	010407001033	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面出入口	m <sup>3</sup>	0.81			
4294	010407002017	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,宽20mm,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C20	m <sup>2</sup>	64.46			
4295	010407002018	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C20混凝土	m <sup>2</sup>	42.53			
4296	010410003018	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m <sup>3</sup>	3.01			
4297	010412001009	平板	1.构件名称:桁架钢筋混凝土叠合板底板 2.规格型号:板厚60mm 3.混凝土强度等级:C30 4.钢筋及桁架:详见图集《桁架钢筋混凝土叠合板60mm底板》15G366-1  5.支撑:构件固定所需临时支撑的搭设及拆除,支撑(含支撑预埋件)种类、数量及搭设方式综合考虑在报价内 6.主要内容:预制构件深化设计、制作、运输、安装时结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定,接头钢筋调直、焊接、搭接及拆除钢支撑;桁架钢筋混凝土叠合板连接部位的端头处理等完成本项目施工的所有内容均需综合考虑在报价中	m <sup>2</sup>	2221.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第355页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4298	010413001009	预制楼梯的制作及安装	1.构件名称:预制直行楼梯段 2.连接方式:混凝土、钢筋等材料做法详见图集15G367-1 3.混凝土强度等级:C30 4.主要内容:构件深化设计、制作、运输,结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定。接头钢筋调直、焊接、灌封、嵌缝,搭设及拆除钢支撑等	m3	36.9			
4299	010414002018	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	12.67			
1.10.1.2.2 钢筋工程								
4300	010416001191	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, Φ4 2.含植筋、接头	t	1.335			
4301	010416001192	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, Φ6.5 2.含植筋、接头	t	5.619			
4302	010416001193	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	12.611			
4303	010416001194	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	68.661			
4304	010416001195	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	8.479			
4305	010416001196	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	23.185			
4306	010416001197	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	26.036			
4307	010416001198	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	4.39			
4308	010416001199	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	7.542			
4309	010416001200	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	5.227			
4310	010416001201	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.139			
4311	010416001202	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.862			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第356页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4312	010416002018	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.带E钢筋综合考虑	t	0.65			
4313	010417002018	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.054			
4314	010606008018	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.89			
1.10.1.2.3 砌体工程								
4315	010304001085	砌块墙	1.墙体类型:B06、 $\geq$ A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	62.87			
4316	010304001086	砌块墙	1.墙体类型:B06、 $\geq$ A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	472.73			
4317	010304001087	砌块墙	1.墙体类型:B05、 $\geq$ A3.5加气混凝土自保温砌块, 外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	264.63			
4318	010304001088	砌块墙	1.墙体类型:B05、 $\geq$ A3.5加气混凝土自保温砌块, 外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	95.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第357页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4319	010304001089	外墙封堵	1.墙体类型:外墙 2.砖(砌块)的品种、规格、强度等级:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求 7.部位: 外墙天沟封堵、外墙太阳能内侧封堵	m3	8.24			
4320	010302006010	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	3.23			
1.10.1.2.4 屋面、防水、找平层及保温工程								
4321	010701001009	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦, 颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条, 中距按瓦材规格; 30*25mm顺水条, 中距500mm 3.内容: 用40圆钉(或双股18#铜丝)将瓦与木挂瓦条钉(绑)牢	m2	272.63			
4322	010702001013	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型, 聚酯胎体) 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层、基层处理剂等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	997.89			
4323	010702002015	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(I型) 3.部位:雨篷、空调搁板等	m2	157.2			
4324	010702002016	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	1207.24			
4325	010703001031	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井、阳台等	m2	1498.83			
4326	010703001032	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房等	m2	857.51			
4327	010802001009	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:屋面等	m2	436.47			
4328	010803001025	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8(重量比)水泥珍珠岩2%找坡, 最薄处20mm厚 2.部位:屋面等	m2	325.84			
4329	010803001026	保温隔热屋面	1.材料种类:LC5.0轻骨料混凝土 2.部位:楼梯平台等	m3	32.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第358页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4330	010803001027	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板(B1),综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	598.47			
4331	010803003027	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:自保温砌块处的梁柱面等	m <sup>2</sup>	1401.33			
4332	AB793	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、空调隔板、雨蓬、屋面、檐沟等	m <sup>2</sup>	2916.4			
4333	AB794	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m <sup>2</sup>	1277.22			
4334	AB795	外墙保温造型线条	1.规格尺寸:50*50mm 2.材质:挤塑聚苯板 3.部位:屋面天沟外	m	215.9			
4335	AB796	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠 3.部位:空调板、雨蓬等	m <sup>2</sup>	194.4			
4336	AB797	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等	m <sup>2</sup>	3182.05			
4337	AB798	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	2847.19			
4338	AB799	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:檐沟、窗井、风井等	m <sup>2</sup>	379.96			
4339	AB800	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平,6m*6m分缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝 2.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	325.84			
4340	AB801	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平,2m分缝,缝宽2mm,密封胶嵌缝 2.部位:檐沟等	m <sup>2</sup>	181.85			
4341	AB802	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:地面、屋面防水下找平层保护层等	m <sup>2</sup>	325.84			
4342	010702004009	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管,做法详见L13J5-1 F2-1,12 2.含雨水斗、雨水口	m	291.6			
1.10.1.2.5 其他工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第359页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4343	010607001034	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉 (或钢钉) 铁片 等固定件 4.部位:非保温墙面、外墙 等	m <sup>2</sup>	3316.81			
4344	010607001035	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返 边、射钉 (或钢钉) 铁片 等固定件 4.部位:保温墙面等	m <sup>2</sup>	1355.06			
4345	010703004009	变形缝	1.变形缝部位:外露现浇混 凝土女儿墙、栏板、挑檐 板等 2.缝宽: 20mm 3.嵌缝材料种类: 油膏嵌缝	m	28.05			
4346	AB804	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建 筑物体积计算	m <sup>3</sup>	14190.99			
4347	AB805	屋面排气帽	1.材质: $\Phi$ 50不锈钢管 2.工作内容: 排气管制作、 运输、安装等 3.做法: 高度满足设计并达 到规范和验收要求, 间距 6m*6m	个	12			
4348	AB806	水泥砂浆排气道	1.工作内容: 水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	6			
4349	AB807	排气道	1.详见L11J105 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间	m	191.4			
4350	AB808	过水洞	1.材料种类: 预埋直径 $\geq$ 75mm钢管 2.详见L13J5-1-A13-4	m	6			
4351	AB809	预制混凝土成品 风帽	1.做法:详见图集L10J102-21 2.安装部位:排气道出屋面 处	套	6			
4352	AB810	M20地脚螺栓	1.构件名称:地脚螺栓 2.材质、规格:M20 3.部位: 屋面设备基础	套	6			
4353	AB811	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟 罩、排烟管等全部内容	个	66			
4354	AB812	泄水管	1.材质: $\Phi$ 75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽 综合考虑 3.部位: 雨蓬	个	15			
1.10.2 D9#住宅楼装饰工程								
1.10.2.1 D9#住宅楼0.00以下装饰工程								
1.10.2.1.1 楼地面工程								
4355	020101003049	细石混凝土楼地 面	1.面层厚度、混凝土强度等 级:素水泥浆一道, 40mm厚 C25细石混凝土, 表面撒 1: 1水泥砂子随打随抹 2.部位: 热力小室等	m <sup>2</sup>	15.66			
4356	020101003050	细石混凝土楼地 面	1.面层厚度、混凝土强度等 级:素水泥浆一道, 40mm厚 C25细石混凝土随打随抹 2.部位: 储藏室、配电间、 电表间、走廊等	m <sup>2</sup>	303.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第360页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4357	020101003051	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊等	m <sup>2</sup>	698.9			
4358	020102001049	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	64.17			
4359	020102001050	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	0.82			
4360	020105002033	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	10.4			
4361	020105002034	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	2.78			
4362	020106001017	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m <sup>2</sup>	15.12			
1.10.2.1.2 墙柱面工程								
4363	020201001057	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	1954.88			
4364	020201001058	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m <sup>2</sup>	2061.68			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第361页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4365	020201001059	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m <sup>2</sup>	106.8			
4366	020204003025	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室等	m <sup>2</sup>	66.69			
4367	020507001097	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m <sup>2</sup>	1778.02			
4368	BB135	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m <sup>2</sup>	1343.35			
4369	020507001098	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:室外地坪到正负零等,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m <sup>2</sup>	161.06			
4370	020507001099	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	142.51			
4371	020507001100	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	142.51			
4372	BB136	石材门套	1.材料、做法:仿石材门套,厚度满足甲方及设计要求 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层	个	3			
1.10.2.1.3 顶棚工程								
4373	020507001101	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m <sup>2</sup>	317.59			
4374	BB137	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	13.68			
4375	020507001102	天棚腻子	1.基层类型:原顶 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	62.44			
4376	020507001103	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	62.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第362页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.10.2.1.4 门窗及栏杆扶手工程							
4377	BB138	储藏室门	1.名称：铁皮防盗门 2.规格：单开门 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.计算规则：按洞口面积计算	m2	123.9			
4378	020402007032	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	18.9			
4379	020402007033	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	18.9			
4380	020402007034	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	8.64			
4381	020107002020	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料：铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度：详见设计图纸，综合考虑 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	13.68			
	1.10.2.2 D9#住宅楼0.00以上装饰工程							
	1.10.2.2.1 楼地面工程							
4382	020101003052	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道，40mm厚C15细石混凝土 2.部位：公共交通和电梯厅走管线等	m2	235.62			
4383	020101003053	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C15细石混凝土每增（减）5mm 2.部位：公共交通和电梯厅走管线等	m2	471.24			
4384	020101003054	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道，40mm厚C25细石混凝土，随打随抹，表面打磨或喷砂处理 2.部位：电梯机房等	m2	10.83			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第363页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4385	020102001051	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	275.49			
4386	020102001052	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	9.08			
4387	020102001053	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶平台等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	29.85			
4388	020102001054	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口坡道等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	42.53			
4389	020102002019	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:卫生间等	m2	381.48			
4390	020102002020	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:厨房等	m2	498.3			
4391	020105002035	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	67.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第364页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4392	020105002036	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	31.53			
4393	020106001018	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	282.88			
4394	020108001009	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑	m2	31.14			
4395	020108003010	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位: 屋面出入口	m2	1.65			
4396	BB140	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度:4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房等	m2	10.83			
1.10.2.2.2 墙柱面工程								
4397	020201001060	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	15650.38			
4398	020201001061	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	7204.37			
4399	020201001062	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	8446.01			
4400	020201001063	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 外墙混凝土与砌体交接处等	m2	1207.24			
4401	020203001009	零星项目一般抹灰	1.部位:台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	30.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第365页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4402	020204003026	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	2831.4			
4403	020206001017	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:台阶翼墙等	m2	7.2			
4404	020206001018	石材零星项目 窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板,板背面刮水泥浆,磨边、倒角等综合考虑	m2	24.57			
4405	020507001104	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	7505.22			
4406	020507001105	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	7505.22			
4407	020507001106	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	4404.71			
4408	BB141	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:内墙、外墙等	m2	14295.32			
4409	BB142	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类:水泥扣板 2.内容:含检修口的制作安装	m2	212.52			
4410	BB143	石材门套	1.材料、做法:仿石材门套,厚度满足甲方及设计要求 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层	个	33			
4411	020204003027	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类: 瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室等	m2	631.81			
1.10.2.2.3 顶棚工程								
4412	020301001009	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m2	213.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第366页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4413	BB144	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位:空调隔板、雨蓬、檐沟等	m <sup>2</sup>	413.68			
4414	020507001107	天棚腻子	1.基层类型:原顶 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	3249.63			
4415	020507001108	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	3249.63			
4416	BB145	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度: 60mm 3.部位:楼梯	m	203.83			
1.10.2.2.4 门窗及栏杆扶手工程								
4417	020107001040	金属扶手带栏杆、栏板 台阶扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J9-1-P107-2	m	12			
4418	020107001041	金属扶手带栏杆、栏板 坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J12-P22-7	m	58.05			
4419	020107001042	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆,防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 卧室	m	156.97			
4420	020107001043	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆,防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 封闭阳台	m	151.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第367页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4421	020107001044	金属扶手带栏杆、栏板 空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	181.5			
4422	020107002021	铁艺栏杆红榉木扶手	1.材料: 铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸	m	188.5			
4423	020107002022	成品挡雪栅栏	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见图集L13J5-1	m	86.8			
4424	020401003017	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	66			
4425	020401003018	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	88			
4426	020402006009	入户防盗门(钢质防火防盗门)	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页等五金件 5.做法:详见图纸设计	m <sup>2</sup>	138.6			
4427	020402007035	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑, 符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	95.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第368页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4428	020404003009	楼宇单元对讲门 (不锈钢可视对讲单元门二次设计)	1.门的类型:304不锈钢单元门 2.门框及门套线:门面板材厚度不小于: 国标0.6mm门框板材厚度不小于: 国标1.0mm 3.五金件及门锁:综合考虑 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:门扇厚度: 70 mm, 门框包墙厚度: 90mm, 花边: 100mm立体花边, 锁具: AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手, 铰链: 5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页, 玻璃: 双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条, 工艺: 防撬勾边设计 6.质量要求: 满足相关质量验收要求、规范要求, 样式由甲方确定	m2	10.35			
4429	020406001016	金属推拉窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	82.91			
4430	020406002009	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	753.02			
4431	020406003008	金属固定窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃 (中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算	m2	4.14			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第369页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4432	BB146	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 型材采用型材壁厚1.0mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 二层及以上	个	360			
4433	BB147	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法: 防盗网型材采用型材壁厚1.0mm, 防盗网管壁厚1.2mm, 纱网采用灰色防尘网, 纱窗角采用塑料纱窗, 纱窗角内有加强筋, 纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求: 满足设计及甲方使用要求 3.部位: 一层	个	36			
4434	BB148	防雨百叶窗(外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计	m2	2.88			
4435	020402001018	铝合金平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则: 按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 6.部位: 屋面出入口	m2	6.3			
4436	020402001019	机房铁皮防盗门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则: 按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	6.3			
4437	BB149	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	6.9			
1.10.3 D9#住宅楼安装工程								
1.10.3.1 9#±0.00以下安装								
1.10.3.1.1 强电系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第370页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4438	030204018114	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.类别: 物业总配电箱 APz1~2 3.基础槽钢制作安装	台	2			
4439	030204018115	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.类别: 物业总配电箱 APEz1~2 3.基础槽钢制作安装	台	2			
4440	030204018116	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1166*1000*180 3.类别: 单元电表箱 AW1、3、5 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	3			
4441	030204018117	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 1166*1000*180 3.类别: 单元电表箱 AW2、4、6 (不计设备费) 4.包含外部接线	台	3			
4442	030204018118	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 400*600*200 3.类别: B1-ATJY1~3 4.包含外部接线	台	3			
4443	030204018119	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.半周长或回路数: 600*800*180 3.类别: ALGG 4.包含外部接线	台	2			
4444	030204018120	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 排污泵配电箱 3.包含外部接线	台	3			
4445	030204031103	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	66			
4446	030204031104	小电器	1.名称: 排气扇 2.型号、规格: 详见图纸	个	54			
4447	030204031105	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	44			
4448	030204031106	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	54			
4449	030213001052	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	63			
4450	030213004028	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	3			
4451	030208004045	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	29.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第371页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4452	030208004046	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	49.02			
4453	030208001045	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	10.04			
4454	030208001046	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	171.46			
4455	030208001047	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	61.28			
4456	030212001172	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	19.8			
4457	030212001173	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	19.8			
4458	030212001174	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	560.1			
4459	030212001175	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	93.38			
4460	030212001176	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	76.56			
4461	030212001177	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	47			
4462	030212003146	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	509.97			
4463	030212003147	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	141.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第372页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4464	030212003148	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	2637.2			
4465	CB456	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	6			
4466	CB457	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	6			
4467	030209001009	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
4468	030206006009	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 3KW	台	3			
1.10.3.1.2 应急疏散系统								
4469	030204018121	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 应急照明配电箱 ALE1~2 3.包含外部接线	台	2			
4470	030204031107	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	4			
4471	030212001178	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	510			
4472	030212003149	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1900			
4473	030213003033	装饰灯	1.名称: 出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格: 4W (T $\geq 30$ min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.1米	套	9			
4474	030213003034	装饰灯	1.名称: 疏散标志 2.型号、规格: 4W (T $\geq 30$ min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	8			
4475	030213004029	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第373页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4476	030213001053	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号: 配LED光源14W, 带透明材料制作的不燃防护罩	套	6			
4477	030213001054	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急壁灯 2.型号: 自带开关红外感应一体灯配LED光源1x16W带透明材料制作的不燃防护罩 3.距地2.4米	套	20			
1.10.3.1.3 弱电系统								
4478	030212001179	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	19.8			
4479	030212001180	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 50$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	6.6			
4480	031103001009	钢管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	33			
4481	031103015055	接线箱	1.名称: 网络电话箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	2			
4482	031103015056	接线箱	1.名称: 电视箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	2			
4483	031103015057	接线箱	1.名称: RDX分线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	3			
4484	031103015058	接线箱	1.名称: DJX对讲系统进线箱 2.型号、规格: 详见图纸	个	2			
4485	CB458	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN32	个	6			
4486	CB459	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	2			
4487	CB460	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	10			
4488	031103008009	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	51.2			
1.10.3.1.4 自动报警系统								
4489	030208004047	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	58.25			
4490	030212001181	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	13.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第374页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4491	030212001182	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	391.69			
4492	030212001183	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	9.73			
4493	030212003150	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	539.59			
4494	030212003151	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	508.74			
4495	030212003152	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	79.8			
4496	030212003153	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格: NH-BV-4mm <sup>2</sup>	m	68.2			
4497	030208002009	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV4*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架	m	50.85			
4498	030705001025	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	28			
4499	030705003033	按钮	1.型号、规格: 消防栓按钮	只	3			
4500	030705003034	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	3			
4501	031206001017	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	9			
4502	030705009017	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	3			
4503	031103038010	电话出线口	1.型号、规格: 消防电话	个	3			
4504	030705004064	模块 (接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
4505	030705004065	模块 (接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	3			
4506	030705004066	模块 (接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
4507	030705004067	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	16			
4508	031103015059	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	2			
4509	031103015060	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸 (宽*高*厚 mm): 详见图纸	个	5			
4510	030705004068	模块 (接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口): 输出	只	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第375页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4511	031208001004	入侵探测器	1.名称:防火门门磁开关	套	9			
4512	030705005011	报警控制器	1.名称:防火门区域分机 2.安装方式:壁挂式	台	1			
4513	CB461	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN80	个	4			
4514	CB462	防火阀检查接线	1.名称:防火阀检查接线	个	3			
1.10.3.1.5 消火栓系统								
4515	030701003034	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	53.5			
4516	030701003035	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	14.61			
4517	030701007046	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	5			
4518	030701007047	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
4519	030701018033	消火栓	1.类型:减压稳压消火栓 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SNW65-Ⅲ 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸 铵盐干粉灭火器、水枪、 水带等	套	4			
4520	CB463	灭火器	1.型号、规格:2具MF/ ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	3			
4521	030701019011	消防水泵接合器	1.名称:SQX100-E 2.型号、规格:DN100 3.含配套阀门	套	1			
4522	CB464	管道保温层	1.保温形式:优质超细玻璃 棉50mm	m3	1.74			
4523	CB465	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃 布复合铝箔	m2	46.83			
4524	CB466	管道防腐	1.防腐形式:冷底子油一 道、石油沥青三道外加保 护层(涂层间缠绕玻璃布两 层)	m2	2.5			
4525	CB467	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	2			
1.10.3.1.6 暖通系统								
4526	030801002076	钢管	1.安装部位(室内、外):室 外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品 直埋保温管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接	m	9			
4527	030801002077	钢管	1.安装部位(室内、外):室 内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:无缝钢管 φ 89*4.0 5.连接方式:焊接	m	61.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第376页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4528	030803003077	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	12			
4529	031001002009	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:含表弯及附件安装	台	12			
4530	031001001009	温度仪表	1.名称:温度计 2.安装位置:热力入口装置	支	6			
4531	030803003078	焊接法兰阀门	1.类型:闸板阀 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:法兰连接	个	6			
4532	030803003079	焊接法兰阀门	1.类型:粗过滤器 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	3			
4533	030803003080	焊接法兰阀门	1.类型:细过滤器 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	6			
4534	030803003081	焊接法兰阀门	1.类型:热量表(只计安装费) 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接 4.含温度传感器安装	个	3			
4535	030803003082	焊接法兰阀门	1.类型:控制阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	3			
4536	030803003083	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	3			
4537	CB468	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN200	个	6			
4538	030803005027	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
4539	030803001117	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
4540	CB469	管道保温层	1.保温形式:采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	1.04			
4541	CB470	管道保护层	1.保护层形式:外缠玻璃丝布两道	m2	35.16			
4542	CB471	管道刷油	1.刷油形式:刷防火涂料两道	m2	35.16			
4543	030902001031	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	28.63			
4544	030902001032	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	6.41			
4545	030901002034	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机JYF-B1-1 2.型号:风量:9839m3/h,功率:1.5kW,转速:1450r/min,噪声81dB 3.减震器、软管接口等 4.减震器、软管接口等 5.支吊架制作安装及防腐	台	3			
4546	030903001060	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*800	个	3			
4547	030903001061	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70°防火阀 2.型号或规格:500*800	个	3			
4548	030903001062	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:200*200	个	3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第377页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4549	030903011035	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 自垂百叶风口 2.规格: 800*500	个	3			
4550	030903011036	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 出地面百叶风口 2.规格: 500*8000	个	3			
4551	030904001009	通风工程检测、调试		系统	1			
1.10.3.1.7 给排水系统								
4552	030109001009	离心式泵	1.名称: 潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 2.质量或型号: Q=15m <sup>3</sup> /h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质: 排水	台	3			
4553	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN65 4.连接方式: 丝接或沟槽连接	m	34.23			
4554	030801005140	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	623.7			
4555	030801004036	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN50 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	10.61			
4556	030801004037	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN70 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	27.33			
4557	030801004038	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	24			
4558	030801004039	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	16.7			
4559	030801005141	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	9.3			
4560	CB472	管道保温层	1.材质: 优质超细玻璃棉 50mm	m <sup>3</sup>	2.94			
4561	CB473	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔	m <sup>2</sup>	75.62			
4562	030803003084	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第378页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4563	030803003085	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
4564	030803003086	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
4565	CB474	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	66			
4566	CB475	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN20	个	66			
4567	CB476	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN65	个	3			
4568	CB477	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN50	个	5			
4569	CB478	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	12			
4570	CB479	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	6			
1.10.3.2 9#±0.00以上安装								
1.10.3.2.1 强电系统								
4571	030204018122	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: RATDT1~3 3.包含外部接线	台	3			
4572	030204018123	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH1 4.包含外部接线	台	66			
4573	030204031108	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	171			
4574	030204031109	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	66			
4575	030204031110	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	402			
4576	030204031111	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	1197			
4577	030204031112	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	333			
4578	030204031113	小电器	1.名称: 安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	66			
4579	030204031114	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	154			
4580	030208001048	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	27.16			
4581	030208001049	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	372.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第379页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4582	030208004048	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	100.2			
4583	030212001184	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	10182			
4584	030212001185	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	472.23			
4585	030212001186	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 50$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	22.8			
4586	030212001187	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	5.6			
4587	030212001188	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	23.9			
4588	030212003154	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	9463.74			
4589	030212003155	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1668.93			
4590	030212003156	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	123.2			
4591	030212003157	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	19675.26			
4592	030212003158	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-16 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	6025.35			
4593	030212003159	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-10 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	78.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第380页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4594	030213001055	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	528			
4595	030213001056	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装部位:管井内	套	87			
4596	030213004030	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	3			
4597	030206009009	微型电机、电加热器	1.名称:电机检查接线 2.容量 (kW) :0.75KW以下	台	3			
4598	030209002009	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于25m, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
1.10.3.2.2 应急疏散系统								
4599	030212001189	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: φ20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	380.1			
4600	030212003160	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	1305.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第381页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4601	030213001057	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号: 配LED光源14W, 带透明材料制作的不燃防护罩	套	42			
4602	030213003035	装饰灯	1.名称: 出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格: 4W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.1米	套	6			
4603	030213003036	装饰灯	1.名称: 疏散标志 2.型号、规格: 4W (T≥30min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	33			
1.10.3.2.3 弱电系统								
4604	030212001190	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	1563.39			
4605	030212001191	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配 4.接线盒安装	m	243.72			
4606	030212001192	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	3007.58			
4607	030212001193	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配 4.接线盒安装	m	88			
4608	031103010009	桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	105			
4609	CB493	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设 2.材质: 综合考虑	m	4902			
4610	031103015061	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 400*300*120	个	66			
4611	CB494	弱电空白面板安装 (电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位: 室内暗装	个	792			
1.10.3.2.4 自动报警系统								
4612	030208004049	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	100.8			
4613	030212001194	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	717.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第382页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4614	030212001195	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	11			
4615	030212003161	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	611.2			
4616	030212003162	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	267.2			
4617	030212003163	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	97.8			
4618	030212003164	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格: NH-BV-4mm <sup>2</sup>	m	132.6			
4619	030705001026	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	48			
4620	030705001027	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器	只	198			
4621	030705003035	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	36			
4622	030705003036	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	33			
4623	030705009018	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	33			
4624	031206001018	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	33			
4625	030705008009	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示屏	台	3			
4626	030705004069	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	12			
4627	030705004070	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	9			
4628	CB495	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	27			
1.10.3.2.5 消火栓系统								
4629	030701003036	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接 5.穿墙套管	m	195.6			
4630	030701003037	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接 5.穿墙套管	m	112.2			
4631	030701007048	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN165 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
4632	030701007049	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第383页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4633	030701018034	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.包含MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器2个、水箱、水带等	套	14			
4634	030701018035	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-III 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	21			
4635	030701018036	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜(兼做试验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等 5.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
4636	030803001118	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	3			
4637	030803001119	压力表	1.类型: 压力表 2.型号、规格: DN15	个	1			
4638	030803005028	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀 2.型号、规格: DN25	个	3			
4639	CB496	管道保温层	1.保温形式: 优质超细玻璃棉50mm	m3	7.57			
4640	CB497	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔	m2	206			
4641	CB498	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	3			
1.10.3.2.6 暖通系统								
4642	030801002078	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi 76 \times 4.0$ 5.连接方式: 焊接	m	63.3			
4643	030801002079	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi 60 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接	m	69.6			
4644	030801002080	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi 50 \times 3.5$ 5.连接方式: 焊接	m	17.4			
4645	030801002081	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi 42 \times 3.0$ 5.连接方式: 焊接	m	17.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第384页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4646	030801002082	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi 32 \times 3.0$ 5.连接方式: 焊接	m	17.4			
4647	030801002083	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi 25 \times 3.0$ 5.连接方式: 焊接	m	8.4			
4648	030801005142	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De25 5.连接方式: 卡套连接	m	199.86			
4649	030801005143	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT管 4.规格: De25 5.连接方式: 卡套连接	m	706.3			
4650	030701007050	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN70 3.连接形式: 焊接法兰连接	个	6			
4651	030803005029	螺纹阀门	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	6			
4652	030803001120	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN25	个	66			
4653	030803001121	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	138			
4654	030803001122	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN20	个	66			
4655	030803001123	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN20	个	66			
4656	030803001124	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN20	个	132			
4657	030803001125	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN20	个	66			
4658	030803001126	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN20	个	66			
4659	030805005009	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: GWY50-62	组	66			
4660	CB499	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	24			
4661	CB500	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	24			
4662	CB501	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	6			
4663	CB502	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	6			
4664	CB503	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN25	个	6			
4665	CB504	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	2.34			
4666	CB505	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m <sup>2</sup>	88.72			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第385页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4667	CB506	管道刷油	1.刷油形式: 刷防火涂料两道	m2	88.72			
4668	030901002035	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 PF-DT-1 2.型号: 风量1600m3/h, 全压10pa, 功率250W 3.含外墙防雨百叶 4.减震器、软管接口等 5.支吊架制作安装及防腐	台	3			
4669	CB507	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi$ 3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	231.12			
4670	CB508	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi$ 3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚发泡混凝土 2.部位: 二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	2311.2			
4671	030807001009	采暖工程系统调试		系统	1			
1.10.3.2.7 给排水系统								
4672	030801004040	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	24			
4673	030801005144	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1053.13			
4674	030801005145	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.墙体剔槽及恢复	m	201.2			
4675	030801005146	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1213.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第386页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4676	030801005147	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	964			
4677	030801005148	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	1216.85			
4678	030801005149	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.墙体剔槽及恢复	m	372.1			
4679	030801005150	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型螺旋消声排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	195.6			
4680	030801005151	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC内螺旋排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置阻火圈	m	195.6			
4681	030801005152	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	87			
4682	030801005153	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	96.03			
4683	030801005154	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	100.32			
4684	030801005155	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	83.16			
4685	030801005156	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 防紫外线承压排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	260.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第387页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4686	030804012011	大便器	1.组装方式:成套 2.类型、型号:成套座便器,包含附件等(只计主材)	套	66			
4687	030804003011	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.类型:成套洗脸盆,包含水龙头、上下水管、角阀等(只计主材)	组	66			
4688	030803001127	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	66			
4689	030803001128	螺纹阀门	1.类型:一体式减压阀组 2.型号、规格:DN20 3.包括阀门、压力表等	个	42			
4690	030804017025	地漏	1.名称:PVC地漏 2.规格:φ50	个	319			
4691	CB509	套管	1.类型:一般穿墙套管(太阳能、空调预留) 2.型号、规格:DN75	个	286			
4692	CB510	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN20	个	330			
4693	CB511	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN100	个	33			
4694	CB512	太阳能	1.类别:阳台壁挂太阳能 2.规格:集热水箱容积100L,集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	66			
1.11 D10#住宅楼								
1.11.1 D10#住宅楼土建工程								
1.11.1.1 D10#住宅楼0.00以下土建工程								
1.11.1.1.1 土石方工程								
4695	010101002019	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	1598.59			
4696	010101005010	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、翻晒、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	1065.72			
4697	010101002020	桩间土挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	292.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第388页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4698	010103001025	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	348.62			
4699	010103001026	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	1.87			
4700	010103001027	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容:土方外购、运输、回填、夯实等	m3	884.28			
1.11.1.1.2 桩基础								
4701	010201001010	预制钢筋混凝土桩(带十字闭口桩尖)	1.类型:C80预应力混凝土管桩 2.桩截面:400mm,壁厚95mm,桩型为AB类 3.管桩接桩:焊接接桩法,符合设计要求 4.抗渗等级:P10 5.沉桩方法:锤击法施工 6.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑,由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类:HRB400 8.送桩方法:综合考虑,满足设计要求 9.地质:详见岩土工程勘察报告 10.工作内容:含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	1350			
4702	AB847	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑	个	85			
4703	AB848	截、凿桩头	1.工程量计算规则:按照桩根数计算 2.截面、高度:综合考虑 3.工作内容:截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则:按照桩根数计算	根	90			
4704	AB849	灌注芯混凝土	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌注桩长度:不小于1.2m	m3	3.74			
1.11.1.1.3 砼工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第389页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4705	010401003010	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的电梯基坑,集水坑,排水沟等	m3	403.9			
4706	010401006021	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:独立基础、满堂基础等	m3	51.87			
4707	010402001040	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	6.18			
4708	010402001041	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	1.22			
4709	010403002026	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	7.13			
4710	010403004028	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	1.21			
4711	010403005019	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.21			
4712	010404001058	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.抗渗等级:P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	77.72			
4713	010404001059	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	22.38			
4714	010404001060	直形墙	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	4.64			
4715	010405003020	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:含与板整浇的挑檐等 4.其他:后浇设备管井,采用高一级的微膨胀混凝土	m3	53.43			
4716	010406001036	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	11.43			
4717	010406001037	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	57.13			
4718	010410003019	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第390页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4719	010412008010	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.29			
4720	010414002019	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.32			
1.11.1.1.4 钢筋工程								
4721	010416001203	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6.5 2.含植筋、接头	t	0.637			
4722	010416001204	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	1.347			
4723	010416001205	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	8.166			
4724	010416001206	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.783			
4725	010416001207	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	16.329			
4726	010416001208	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	5.709			
4727	010416001209	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	26.527			
4728	010416001210	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	1.818			
4729	010416001211	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.067			
4730	010416001212	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.17			
4731	010416002019	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.带E钢筋综合考虑	t	0.231			
4732	010606008019	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.053			
4733	010417002019	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装:钢构件表面均需除锈和做防锈处理,满足设计并达到规范和验收要求	t	0.042			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第391页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.11.1.1.5 砌体工程							
4734	010301001007	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.46			
4735	010302001011	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	25.45			
4736	010304001090	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	28.47			
4737	010304001091	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙，内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	38.81			
4738	010703003007	砂浆防水（潮）	1.防水（潮）层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水（潮）部位：墙身防潮层等	m2	14.36			
	1.11.1.1.6 防水、找平层及保温工程							
4739	010703001033	卷材防水	1.1.3厚聚合物水泥粘结剂 2.卷材品种:400gSBC防水 3.防水遍数:两遍，搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙等	m2	873.67			
4740	010703001034	卷材防水	1.卷材品种:SBC（0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂） 2.防水层数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.部位:热力小室等	m2	23.55			
4741	010703002021	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍，搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:集水坑等	m2	36.97			
4742	010803003028	保温隔热墙	1.保温隔热部位:地下外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m2	381.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第392页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4743	AB850	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑等	m <sup>2</sup>	40.12			
4744	AB851	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:热力小室等	m <sup>2</sup>	11.02			
4745	AB852	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm 2.部位:热力小室等	m <sup>2</sup>	33.06			
4746	AB853	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:电梯底坑、集水坑、底板等防水上找平层保护层	m <sup>2</sup>	481.09			
4747	AB854	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m <sup>2</sup>	962.18			
4748	AB855	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	128.4			
4749	010803003029	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚,外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:室外地坪到正负零等	m <sup>2</sup>	32.91			
1.11.1.1.7 其他工程								
4750	010101001010	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	610.9			
4751	010607001036	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:不同材质交接处等	m <sup>2</sup>	190.27			
4752	010607001037	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:地下电梯前室、走廊等	m <sup>2</sup>	449.02			
4753	AB856	止水带	1.材料种类:300*3mm止水钢板 2.部位:后浇带、外墙等 3.工程量:按延长米计算	m	101.6			
4754	AB857	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	1163.85			
4755	AB858	铸铁排水篦子	1.材料: 铸铁排水篦子 2.规格: 700*700mm 3.部位: 集水坑	套	2			
1.11.1.2 D10#住宅楼0.00以上土建工程								
1.11.1.2.1 砼工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第393页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4756	010401006022	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:台阶平台等	m3	1.77			
4757	010402001042	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	71.63			
4758	010402001043	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	2.52			
4759	010402001044	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	1.16			
4760	010403002027	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	138.88			
4761	010403002028	斜梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳等	m3	1.35			
4762	010403004029	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	46.67			
4763	010403004030	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:砼门槛等	m3	2.24			
4764	010403005020	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.76			
4765	010404001061	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	36.26			
4766	010404001062	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	4.46			
4767	010404001063	直形墙	1.墙体类型:直形墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	393.44			
4768	010404001064	直形墙	1.墙体类型:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	44.72			
4769	010405001017	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:桁架钢筋混凝土叠合板板缝及补空区域等	m3	1.95			
4770	010405003021	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:平板、桁架钢筋混凝土叠合板板缝及补空区域等 4.其他:后浇设备管井、采用高一级的微膨胀混凝土	m3	353.32			
4771	010405009010	斜板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:屋面	m3	16.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第394页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4772	010405006010	栏板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.61			
4773	010405007012	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	37.8			
4774	010405008010	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.43			
4775	010406001038	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	58.65			
4776	010406001039	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	190.6			
4777	010407001034	水簸箕	1.构件规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.03			
4778	010407001035	设备基础	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.08			
4779	010407001036	混凝土台阶	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.构件名称:台阶 3.混凝土强度等级:C20	m3	2.29			
4780	010407001037	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面出入口	m3	0.32			
4781	010407002019	散水	1.地基处理:素土夯实,向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度:100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹(每间隔6m设伸缩缝,宽20mm,密封胶嵌缝) 4.混凝土强度等级:C20	m2	72.95			
4782	010407002020	坡道	1.地基处理:素土夯实,压实系数不小于0.94 2.材料种类、厚度:80mm厚C20混凝土	m2	28.47			
4783	010410003020	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	5.03			
4784	010412001010	平板	1.构件名称:桁架钢筋混凝土叠合板底板 2.规格型号:板厚60mm 3.混凝土强度等级:C30 4.钢筋及桁架:详见图集《桁架钢筋混凝土叠合板60mm底板》15G366-1  5.支撑:构件固定所需临时支撑的搭设及拆除,支撑(含支撑用预埋件)种类、数量及搭设方式综合考虑在报价内 6.主要内容:预制构件深化设计、制作、运输、安装时结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定,接头钢筋调直、焊接、搭接及拆除钢支撑;桁架钢筋混凝土叠合板连接部位的端头处理等完成本项目施工的所有内容均需综合考虑在报价中	m2	1437.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第395页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4785	010413001010	预制楼梯的制作及安装	1.构件名称:预制直行楼梯段 2.连接方式:混凝土、钢筋等材料做法详见图集15G367-1 3.混凝土强度等级:C30 4.主要内容:构件深化设计、制作、运输,结合面清理,构件吊装、就位、校正、垫实、固定。接头钢筋调直、焊接、灌封、嵌缝,搭设及拆除钢支撑等	m3	24.6			
4786	010414002020	预制小型构件、预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	10.86			
1.11.1.2.2 钢筋工程								
4787	010416001213	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi 4$ 2.含植筋、接头	t	0.101			
4788	010416001214	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi 6.5$ 2.含植筋、接头	t	6.021			
4789	010416001215	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 6.5$ 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	10.315			
4790	010416001216	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 8$ 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	55.146			
4791	010416001217	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 10$ 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	13.973			
4792	010416001218	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 12$ 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	25.345			
4793	010416001219	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 14$ 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	16.106			
4794	010416001220	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 16$ 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	3.681			
4795	010416001221	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 18$ 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	5.248			
4796	010416001222	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 20$ 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	6.93			
4797	010416001223	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 22$ 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.391			
4798	010416001224	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 25$ 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.127			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第396页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4799	010416002020	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.带E钢筋综合考虑	t	0.321			
4800	010417002020	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.35			
4801	010606008020	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.45			
1.11.1.2.3 砌体工程								
4802	010304001092	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	7.39			
4803	010304001093	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	98.86			
4804	010304001094	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	24.68			
4805	010304001095	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	208.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第397页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4806	010304001096	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	228.73			
4807	010304001097	砌块墙	1.墙体类型:B05、≥A3.5加气混凝土自保温砌块,外墙 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	76.73			
4808	010304001098	外墙封堵	1.墙体类型:外墙 2.砖(砌块)的品种、规格、强度等级:综合考虑 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级:Ma5砂浆 5.砌筑高度:综合考虑 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求 7.部位:外墙天沟封堵、外墙太阳能内侧封堵	m3	14.95			
4809	010302006011	零星砌砖	1.部位:台阶翼墙等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	2.84			
1.11.1.2.4 屋面、防水、找平层及保温工程								
4810	010701001010	瓦屋面	1.瓦品种、规格、颜色:主瓦、脊瓦,颜色综合考虑 2.檩条种类、截面:30*30mm木挂瓦条,中距按瓦材规格;30*25mm顺水条,中距500mm 3.内容:用40圆钉(或双股18#铜丝)将瓦与木挂瓦条钉(绑)牢	m2	228.26			
4811	010702001014	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层、基层处理剂等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	812.7			
4812	010702002017	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(I型) 3.部位:雨篷、空调搁板等	m2	125.73			
4813	010702002018	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:聚合物水泥(JS)防水材料(I型)一遍 3.部位:外墙混凝土与砌体墙交接处等	m2	554.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第398页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4814	010703001035	卷材防水	1.卷材品种:SBC (0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井、阳台等	m2	855.67			
4815	010703001036	卷材防水	1.卷材品种:SBC (0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:两遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位:卫生间、厨房等	m2	659.34			
4816	010802001010	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:屋面等	m2	379.93			
4817	010803001028	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8 (重量比)水泥珍珠岩2%找坡, 最薄处20mm厚 2.部位:屋面等	m2	326.88			
4818	010803001029	保温隔热屋面	1.材料种类:LC5.0轻骨料混凝土 2.部位:楼梯平台等	m3	14.51			
4819	010803001030	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板(B1), 综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m2	511.8			
4820	010803003030	保温隔热墙	1.材质及规格:100mm厚混凝土复合保温外模板(石墨挤塑聚苯板为80mm厚, 外部为20mm厚保护层) 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:自保温砌块处的梁柱面等	m2	1257.28			
4821	AB883	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:卫生间、厨房、空调隔板、雨蓬、屋面、檐沟等	m2	2387.95			
4822	AB884	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减) 5mm	m2	1329.96			
4823	AB885	外墙保温造型线条	1.规格尺寸: 50*50mm 2.材质: 挤塑聚苯板 3.部位:屋面天沟外	m	295.6			
4824	AB886	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠 3.部位:空调板、雨蓬等	m2	799.13			
4825	AB887	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:保温墙面等	m2	1980.36			
4826	AB888	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:外墙等	m2	2524.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第399页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4827	AB889	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:檐沟、窗井、风井等	m <sup>2</sup>	696.09			
4828	AB890	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 6m*6m分缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝 2.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	326.88			
4829	AB891	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土抹平, 2m分缝, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 2.部位:檐沟等	m <sup>2</sup>	74.24			
4830	AB892	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:地面、屋面防水下找平层保护层等	m <sup>2</sup>	534.45			
4831	010702004010	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管,做法详见L13J5-1 F2-1,12 2.含雨水斗、雨水口	m	213.5			
1.11.1.2.5 其他工程								
4832	010607001038	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:非保温墙面、外墙等	m <sup>2</sup>	1519.95			
4833	010607001039	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:保温墙面等	m <sup>2</sup>	1916.61			
4834	010703004010	变形缝	1.变形缝部位:外露现浇混凝土女儿墙、栏板、挑檐板等 2.缝宽: 20mm 3.嵌缝材料种类: 油膏嵌缝	m	44.77			
4835	AB894	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	12288.09			
4836	AB895	屋面排气帽	1.材质: $\Phi$ 50不锈钢管 2.工作内容: 排气管制作、运输、安装等 3.做法: 高度满足设计并达到规范和验收要求, 间距6m*6m	个	7			
4837	AB896	水泥砂浆排气道	1.工作内容: 水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	92.6			
4838	AB897	排气道	1.详见L11J105 2.工作内容:含止回阀 3.安装部位:卫生间	m	127.2			
4839	AB898	过水洞	1.材料种类: 预埋直径 $\geq$ 75mm钢管 2.详见L13J5-1-A13-4	m	3			
4840	AB899	预制混凝土成品风帽	1.做法:详见图集L10J102-21 2.安装部位:排气道出屋面处	套	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第400页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4841	AB900	M20地脚螺栓	1.构件名称:地脚螺栓 2.材质、规格:M20 3.部位:屋面设备基础	套	4			
4842	AB901	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	44			
4843	AB902	泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑 3.部位:雨蓬	个	12			
1.11.2 D10#住宅楼装饰工程								
1.11.2.1 D10#住宅楼0.00以下装饰工程								
1.11.2.1.1 楼地面工程								
4844	020101003055	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,表面撒1:1水泥砂子随打随抹 2.部位:热力小室等	m2	303.16			
4845	020101003056	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土随打随抹 2.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊等	m2	7.48			
4846	020101003057	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C25细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:储藏室、配电间、电表间、走廊等	m2	674.04			
4847	020102001055	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.部位:门厅、电梯厅、楼梯间地面等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	40.52			
4848	020102001056	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m2	0.55			
4849	020105002037	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	20.57			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第401页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4850	020105002038	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法: 10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他: 磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	2.25			
4851	020106001019	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他: 磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	11.43			
1.11.2.1.2 墙柱面工程								
4852	020201001064	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	1960.88			
4853	020201001065	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	1579.08			
4854	020201001066	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	128.4			
4855	020204003028	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖, 擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室等	m2	43.92			
4856	020507001109	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:地下储藏室、走廊等 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	1356.95			
4857	BB151	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m2	1258.45			
4858	020507001110	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:室外地坪到正负零等, 具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	128.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第402页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4859	020507001111	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:楼梯间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	94.99			
4860	020507001112	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:楼梯间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	94.99			
4861	BB152	石材门套	1.材料、做法:仿石材门套,厚度满足甲方及设计要求 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层	个	2			
1.11.2.1.3 顶棚工程								
4862	020507001113	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	283.93			
4863	BB153	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	11.1			
4864	020507001114	天棚腻子	1.基层类型:原顶 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	31.24			
4865	020507001115	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	31.24			
1.11.2.1.4 门窗及栏杆扶手工程								
4866	BB154	储藏室门	1.名称:铁皮防盗门 2.规格:单开门 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.计算规则:按洞口面积计算	m2	83.16			
4867	020402007036	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	11.76			
4868	020402007037	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	12.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第403页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4869	020402007038	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	5.04			
4870	020107002023	铁艺栏杆红榉扶手	1.材料:铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度:详见设计图纸,综合考虑 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法:详见设计图纸	m	11.1			
1.11.2.2 D10#住宅楼0.00以上装饰工程								
1.11.2.2.1 楼地面工程								
4871	020101003058	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C15细石混凝土 2.部位:公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	152.02			
4872	020101003059	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C15细石混凝土每增(减)5mm 2.部位:公共交通和电梯厅走管线等	m <sup>2</sup>	304.04			
4873	020101003060	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,40mm厚C25细石混凝土,随打随抹,表面打磨或喷砂处理 2.部位:电梯机房等	m <sup>2</sup>	7.15			
4874	020102001057	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚防滑花岗石板,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:公共交通和电梯厅等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	215.57			
4875	020102001058	石材楼地面 过门石	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗岩过门石,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:电梯口等 5.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑	m <sup>2</sup>	6.05			
4876	020102001059	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶平台等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	23.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第404页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4877	020102001060	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口坡道等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	28.47			
4878	020102002021	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:卫生间等	m2	206.65			
4879	020102002022	块料楼地面 地砖	1.基层处理:原地面清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm地砖,砖背面刮水泥黏贴,稀水泥擦缝 4.部位:厨房等	m2	394.02			
4880	020105002039	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	41.35			
4881	020105002040	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	23.62			
4882	020106001020	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	206.4			
4883	020108001010	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚齿槽花岗岩,板背面刮水泥浆黏贴,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位:建筑入口台阶等 5.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	13.65			
4884	020108003011	水泥砂浆台阶面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:屋面出入口	m2	1.56			
4885	BB156	聚氨酯彩色涂料楼面	1.面层材料种类及厚度:4mm厚聚氨酯彩色涂料 2.部位:电梯机房等	m2	7.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第405页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.11.2.2.2 墙柱面工程							
4886	020201001067	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	18288.85			
4887	020201001068	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆（专用聚合物抗裂抹面砂浆） 3.部位:外墙、保温内墙面等	m2	4792.51			
4888	020201001069	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	7848.42			
4889	020201001070	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位: 外墙混凝土与砌体交接处等	m2	554.86			
4890	020203001010	零星项目一般抹灰	1.部位:台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	16.67			
4891	020204003029	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂贴结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖，擦缝材料擦缝 4.部位:卫生间、厨房、封闭阳台等	m2	1881			
4892	020206001019	石材零星项目	1.材料种类、规格:25mm厚花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.素水泥浆一道 4.部位: 台阶翼墙等	m2	30.87			
4893	020206001020	石材零星项目 窗台板及侧边	1.基层处理:原窗台面及侧边基层清理 2.结合层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚窗台板，板背面刮水泥浆，磨边、倒角等综合考虑	m2	37.89			
4894	020507001116	墙面成品腻子	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷涂料部位:卫生间厨房外所有房间 3.腻子种类:成品腻子 4.刮腻子要求:腻子分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m2	6238.01			
4895	020507001117	墙面乳胶漆	1.基层类型:抹灰面 2.喷刷部位:卫生间厨房外所有房间 3.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m2	6238.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第406页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4896	020507001118	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m <sup>2</sup>	3596.75			
4897	BB157	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:内墙、外墙等	m <sup>2</sup>	12300.09			
4898	BB158	水泥扣板封堵管道	1.面层材料种类:水泥扣板 2.内容:含检修口的制作安装	m <sup>2</sup>	147.47			
4899	BB159	石材门套	1.材料、做法:仿石材门套,厚度满足甲方及设计要求 2.部位:电梯门套 3.黏贴方式:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层	个	22			
4900	020204003030	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:电梯前室等	m <sup>2</sup>	556.28			
1.11.2.2.3 顶棚工程								
4901	020301001010	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调隔板、雨蓬等	m <sup>2</sup>	331.65			
4902	BB160	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位:空调隔板、雨蓬、檐沟等	m <sup>2</sup>	331.65			
4903	020507001119	天棚腻子	1.基层类型:原顶 2.腻子种类:成品腻子 3.刮腻子要求:分遍刮平,含打磨等成活,满足喷刷乳胶漆要求	m <sup>2</sup>	3362.87			
4904	020507001120	天棚乳胶漆	1.基层类型:抹灰面或石膏板面 2.涂料品种、刷喷遍数:乳胶漆,遍数达到成活要求	m <sup>2</sup>	3362.87			
4905	BB161	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	142.26			
1.11.2.2.4 门窗及栏杆扶手工程								
4906	020107001045	金属扶手带栏杆、栏板 台阶扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材:膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J9-1-P107-2	m	18.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第407页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4907	020107001046	金属扶手带栏杆、栏板 坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J12-P22-7	m	27.89			
4908	020107001047	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆,防护高度不小于900mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 卧室	m	143.3			
4909	020107001048	金属扶手带栏杆、栏板 外窗不锈钢栏杆,防护高度不小于1100mm	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 封闭阳台	m	95			
4910	020107001049	金属扶手带栏杆、栏板 空调不锈钢栏杆	1.栏杆材料种类、规格:不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	145.2			
4911	020107002024	铁艺栏杆红榉木扶手	1.材料: 铁艺栏杆红榉木扶手 2.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 3.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法: 详见设计图纸	m	142.26			
4912	020107002025	成品挡雪栅栏	1.高度: 详见设计图纸, 综合考虑 2.工作内容: 栏杆制作、安装、预埋件等 3.做法: 详见图集L13J5-1	m	64.8			
4913	020401003019	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第408页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4914	020401003020	室内木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:900mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	110			
4915	020402006010	入户防盗门(钢质防火防盗门)	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页等五金件 5.做法:详见图纸设计	m2	92.4			
4916	020402007039	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	55.44			
4917	020404003010	楼宇单元对讲门(不锈钢可视对讲单元门二次设计)	1.门的类型:304不锈钢单元门 2.门框及门套线:门面板材厚度不小于:国标0.6mm门框板材厚度不小于:国标1.0mm 3.五金件及门锁:综合考虑 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.做法:门扇厚度:70mm,门框包墙厚度:90mm,花边:100mm立体花边,锁具:AB机械锁、90铜锁芯、304不锈钢拉手,铰链:5*12铝蘑菇头不锈钢加厚旗形合页,玻璃:双面钢化玻璃 上下天地锁、付门加厚锌合金插销固定、加厚减震毛条,工艺:防撬勾边设计 6.质量要求:满足相关质量验收要求、规范要求,样式由甲方确定	m2	6.9			
4918	020406001017	金属推拉窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m2	53.22			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第409页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4919	020406001018	铝合金推拉窗	1.铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	8.96			
4920	020406002010	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	612.6			
4921	020406003009	金属固定窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	2.76			
4922	BB162	铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法:型材采用型材壁厚1.0mm,纱网采用灰色防尘网,纱窗角采用塑料纱窗,纱窗角内有加强筋,纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:二层及以上	个	284			
4923	BB163	防盗铝框尼龙网纱窗	1.材质、做法:防盗网型材采用型材壁厚1.0mm,防盗网管壁厚1.2mm,纱网采用灰色防尘网,纱窗角采用塑料纱窗,纱窗角内有加强筋,纱窗框、扇上穿磁条。 2.要求:满足设计及甲方使用要求 3.部位:一层	个	26			
4924	BB164	防雨百叶窗(外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计	m <sup>2</sup>	8.78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第410页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4925	020402001020	铝合金平开门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则:按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 6.部位:屋面出入口	m2	4.2			
4926	020402001021	机房铁皮防盗门	1.门的类型:平开门 2.材料种类、规格:综合考虑 3.包含门套及门锁、把手、合页、门吸、插销等五金配件的安装 4.计算规则:按洞口面积计算 5.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	4.2			
4927	BB165	不锈钢保温平开门	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.规格:综合考虑 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	4.6			
1.11.3 D10#住宅楼安装工程								
1.11.3.1 10#±0.00以下安装								
1.11.3.1.1 强电系统								
4928	030204018124	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 2.类别:物业总配电箱 APz1 3.基础槽钢制作安装	台	1			
4929	030204018125	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 2.类别:物业总配电箱 APEz1 3.基础槽钢制作安装	台	1			
4930	030204018126	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:1166*1000*180 3.类别:单元电表箱 AW1、3(不计设备费) 4.包含外部接线	台	2			
4931	030204018127	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:1166*1000*180 3.类别:单元电表箱 AW2、4(不计设备费) 4.包含外部接线	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第411页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4932	030204018128	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:400*600*200 3.类别:B1-ATJY1~2 4.包含外部接线	台	2			
4933	030204018129	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:600*800*180 3.类别:ALGG 4.包含外部接线	台	1			
4934	030204018130	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.类别:排污泵配电箱 3.包含外部接线	台	2			
4935	030204031115	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	46			
4936	030204031116	小电器	1.名称:排气扇 2.型号、规格:详见图纸	个	36			
4937	030204031117	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	10			
4938	030204031118	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:10A 250V	个	36			
4939	030213001058	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.安装形式及高度:吸顶	套	44			
4940	030213004031	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式:吸顶式	套	2			
4941	030208004050	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	15.91			
4942	030208004051	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	44.89			
4943	030208001050	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	5.02			
4944	030208001051	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	54.42			
4945	030208001052	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	92.46			
4946	030208001053	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	30.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第412页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4947	030212001196	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	6.6			
4948	030212001197	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	19.8			
4949	030212001198	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	397.42			
4950	030212001199	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	56.88			
4951	030212001200	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	41.77			
4952	030212001201	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	12.62			
4953	030212003165	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1253.4			
4954	030212003166	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	132.94			
4955	030212003167	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	3007.02			
4956	CB526	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	6			
4957	CB527	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第413页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4958	030209001010	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			
4959	030206006010	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 3KW	台	2			
1.11.3.1.2 应急疏散系统								
4960	030204018131	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 应急照明配电箱 ALE1 3.包含外部接线	台	1			
4961	030204031119	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	3			
4962	030212001202	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	239.1			
4963	030212003168	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	840.53			
4964	030213003037	装饰灯	1.名称: 出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格: 4W (T $\geq 30$ min) 3.安装形式及高度: 门洞上0.1米	套	6			
4965	030213003038	装饰灯	1.名称: 疏散标志 2.型号、规格: 4W (T $\geq 30$ min) 3.安装形式及高度: 距地0.5米暗装	套	8			
4966	030213004032	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	3			
4967	030213001059	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号: 配LED光源14W, 带透明材料制作的不燃防护罩	套	4			
4968	030213001060	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急壁灯 2.型号: 自带开关红外感应一体灯配LED光源1x16W带透明材料制作的不燃防护罩 3.距地2.4米	套	15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第414页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.11.3.1.3 弱电系统							
4969	030212001203	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ 32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	9.9			
4970	030212001204	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ 50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	3.3			
4971	031103001010	钢管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	16.5			
4972	031103015062	接线箱	1.名称：网络电话箱 2.型号、规格：详见图纸	个	1			
4973	031103015063	接线箱	1.名称：电视箱 2.型号、规格：详见图纸	个	1			
4974	031103015064	接线箱	1.名称：RDX分线箱 2.型号、规格：详见图纸	个	2			
4975	031103015065	接线箱	1.名称：DJX对讲系统进线箱 2.型号、规格：详见图纸	个	1			
4976	CB528	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN32	个	3			
4977	CB529	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	1			
4978	CB530	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	5			
4979	031103008010	桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.规格：300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	51.2			
	1.11.3.1.4 自动报警系统							
4980	030208004052	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	50.83			
4981	030212001205	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	13.2			
4982	030212001206	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ 20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	280.66			
4983	030212001207	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：φ 25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	6.33			
4984	030212003169	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2	m	410.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第415页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4985	030212003170	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	330.5			
4986	030212003171	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	59.2			
4987	030212003172	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格: NH-BV-4mm <sup>2</sup>	m	53.6			
4988	030208002010	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV4*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架	m	59.28			
4989	030705001028	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	19			
4990	030705003037	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	2			
4991	030705003038	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	2			
4992	031206001019	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	6			
4993	030705009019	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	2			
4994	031103038011	电话出线口	1.型号、规格: 消防电话	个	2			
4995	030705004071	模块(接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
4996	030705004072	模块(接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	1			
4997	030705004073	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	2			
4998	030705004074	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	6			
4999	030705004075	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入	只	2			
5000	031103015066	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	1			
5001	031103015067	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 详见图纸	个	3			
5002	030705004076	模块(接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	6			
5003	031208001005	入侵探测器	1.名称: 防火门门磁开关	套	6			
5004	030705005012	报警控制器	1.名称: 防火门区域分机 2.安装方式: 壁挂式	台	1			
5005	CB531	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	4			
5006	CB532	防火阀检查接线	1.名称: 防火阀检查接线	个	2			
1.11.3.1.5 消火栓系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第416页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5007	030701003038	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	42.8			
5008	030701003039	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	5			
5009	030701007051	法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
5010	030701018037	消火栓	1.类型:减压稳压消火栓 2.安装部位:室内 3.型号、规格:SNW65-Ⅲ 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	2			
5011	CB533	灭火器	1.型号、规格:2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	3			
5012	030701019012	消防水泵接合器	1.名称:SQX100-E 2.型号、规格:DN100 3.含配套阀门	套	1			
5013	CB534	管道保温层	1.保温形式:优质超细玻璃棉50mm	m3	1.08			
5014	CB535	管道保护层	1.保护层形式:不燃性玻璃布复合铝箔	m2	14.29			
5015	CB536	管道防腐	1.防腐形式:冷底子油一道、石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	1.25			
5016	CB537	套管	1.类别:刚性防水套管 2.规格:DN100	个	2			
1.11.3.1.6 暖通系统								
5017	030801002084	钢管	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:热水 3.材质或种类:聚氨酯成品直埋保温管 4.规格:DN70 5.连接方式:焊接	m	7			
5018	030801002085	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:无缝钢管 $\phi$ 76*4.0 5.连接方式:焊接	m	53.94			
5019	030803003087	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	8			
5020	031001002010	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:含表弯及附件安装	台	8			
5021	031001001010	温度仪表	1.名称:温度计 2.安装位置:热力入口装置	支	4			
5022	030803003088	焊接法兰阀门	1.类型:闸板阀 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:法兰连接	个	4			
5023	030803003089	焊接法兰阀门	1.类型:粗过滤器 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第417页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5024	030803003090	焊接法兰阀门	1.类型:细过滤器 2.型号、规格:DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
5025	030803003091	焊接法兰阀门	1.类型:热量表(不计主材费) 2.型号、规格:DN65 3.连接形式: 法兰连接 4.含温度传感器安装	个	2			
5026	030803003092	焊接法兰阀门	1.类型:控制阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
5027	030803003093	焊接法兰阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
5028	CB538	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN200	个	4			
5029	030803005030	自动排气阀	1.类别:自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
5030	030803001129	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
5031	CB539	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m3	1.32			
5032	CB540	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m2	38.04			
5033	CB541	管道刷油	1.刷油形式: 刷防火涂料两道	m2	38.04			
5034	030902001033	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m2	19.09			
5035	030902001035	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m2	4.27			
5036	030901002036	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 JYF-B1-1 2.型号: 风量: 20020m3/h, 功率:3kW、转速:960r/min, 噪声81dB 3.减震器、软管接口等 4.支吊架制作安装及防腐	台	2			
5037	030903001063	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:500*800	个	2			
5038	030903001064	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:200*200	个	2			
5039	030903001065	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*800	个	2			
5040	030903011037	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 自垂百叶风口 2.规格: 500*800	个	2			
5041	030903011038	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 出地面百叶风口 2.规格: 500*800	个	2			
5042	030904001010	通风工程检测、调试		系统	1			
1.11.3.1.7 给排水系统								
5043	030109001010	离心式泵	1.名称: 潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2 2.质量或型号: Q=15m3/h, H=20m, N=2.2kW 3.输送介质: 排水	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第418页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5044	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN65 4.连接方式: 丝接或沟槽连接	m	12.34			
5045	030801005157	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	866.8			
5046	030801004041	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN50 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	22.02			
5047	030801004042	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	32.06			
5048	030801004043	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	49.02			
5049	030801004044	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.接口型式: 柔性接口 5.满足防腐要求	m	44.14			
5050	030801005158	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	6.2			
5051	CB542	管道保温层	1.材质: 优质超细玻璃棉 50mm	m3	9.8			
5052	CB543	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔	m2	252.06			
5053	030803003094	焊接法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
5054	030803003095	焊接法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
5055	030803003096	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
5056	030804017026	地漏	1.名称: 铸铁地漏 2.规格: DN100	个	2			
5057	CB544	套管	1.类型: 一般穿墙套管 2.型号、规格: DN20	个	44			
5058	CB545	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN20	个	44			
5059	CB546	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN50	个	4			
5060	CB547	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN65	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第419页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5061	CB548	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN75	个	4			
5062	CB549	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	8			
5063	CB550	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	8			
1.11.3.2 10#±0.00以上安装								
1.11.3.2.1 强电系统								
5064	030204018132	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: RATDT1~2 3.包含外部接线	台	2			
5065	030204018133	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 2.半周长或回路数: 400*260*120 3.类别: 户内照明配电箱 ALH1~2 4.包含外部接线	台	44			
5066	030204031120	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	182			
5067	030204031121	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	88			
5068	030204031122	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	264			
5069	030204031123	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	932			
5070	030204031124	小电器	1.名称: 安全型防溅型五孔插座 2.型号、规格: 10A 250V	个	220			
5071	030204031125	小电器	1.名称: 安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	44			
5072	030204031126	小电器	1.名称: 空调插座 2.型号、规格: 16A 250V	个	132			
5073	030208001054	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式: 穿管或沿桥架敷设 3.电缆头制作、安装	m	252.32			
5074	030208004053	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	75.1			
5075	030212001208	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	8430.6			
5076	030212001209	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	266.2			
5077	030212001210	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	26.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第420页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5078	030212003173	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: BV-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	7348.22			
5079	030212003174	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	845.22			
5080	030212003175	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: BV-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	16408.92			
5081	030212003176	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ-16 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	4771.86			
5082	030212003177	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDJ-BYJ-10 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	52.6			
5083	030213001061	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯口 2.安装形式及高度: 吸顶	套	396			
5084	030213001062	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.安装部位: 管井内	套	60			
5085	030213004033	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	2			
5086	030206009010	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量 (kW): 0.75KW以下	台	2			
5087	030209002010	避雷装置	1.避雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: 本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带, 整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式: 利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线, 引下线水平平均间距不大于25m, 引下线上部与屋面避雷带焊接, 下部与接地装置可靠焊接, 构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊连	项	1			
1.11.3.2.2 应急疏散系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第421页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5088	030212001211	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	259.1			
5089	030212003178	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	874.76			
5090	030213001063	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体灯应急吸顶灯 2.型号:配LED光源14W,带透明材料制作的不燃防护罩	套	28			
5091	030213003039	装饰灯	1.名称:出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格:4W(T≥30min) 3.安装形式及高度:门洞上0.1米	套	4			
5092	030213003040	装饰灯	1.名称:疏散标志 2.型号、规格:4W(T≥30min) 3.安装形式及高度:距地0.5米暗装	套	22			
1.11.3.2.3 弱电系统								
5093	030212001212	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	1000.46			
5094	030212001213	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.接线盒安装	m	162.48			
5095	030212001214	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	2859.08			
5096	030212001215	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.接线盒安装	m	66			
5097	031103010010	桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.规格:300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	70			
5098	CB564	管内穿线绳	1.敷设方式:穿管敷设 2.材质:综合考虑	m	4088.02			
5099	031103015068	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:400*300*120	个	44			
5100	CB565	弱电空白面板安装(电话、电视、宽带、对讲、紧急求救按钮、温控面板)	1.安装部位:室内暗装	个	616			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第422页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.11.3.2.4 自动报警系统							
5101	030208004054	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	63.8			
5102	030212001216	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）: 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	628.9			
5103	030212003179	电气配线	1.配线形式: 穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm2	m	651.8			
5104	030212003180	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm2	m	461.84			
5105	030212003181	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*2.5mm2	m	65.2			
5106	030212003182	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架 2.型号、规格: NH-BV-4mm2	m	88.4			
5107	030705001029	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	30			
5108	030705001030	点型探测器	1.型号: 独立感烟探测器	只	176			
5109	030705003039	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	24			
5110	030705003040	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	22			
5111	030705009020	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	22			
5112	031206001020	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	22			
5113	030705008010	重复显示器	1.型号、规格: 火灾显示屏	台	2			
5114	030705004077	模块（接口）	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）: 输入输出	只	2			
5115	030705004078	模块（接口）	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）: 输出	只	4			
5116	031103015069	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸（宽*高*厚mm）: 详见图纸	个	2			
5117	CB566	逃生缓降器	1.安装部位: 三层~十一层	套	18			
	1.11.3.2.5 消火栓系统							
5118	030701003040	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）: 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接 5.穿墙套管	m	132.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第423页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5119	030701003041	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接 5.穿墙套管	m	19.86			
5120	030701007052	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	16			
5121	030701007053	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
5122	030701018038	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.包含MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带等	套	9			
5123	030701018039	消火栓	1.类型: 减压稳压消火栓 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SNW65-Ⅲ 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水枪、水带等	套	14			
5124	030701018040	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜 (兼做试验消火栓) 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.箱内配2具MF/ABC2磷酸铵盐干粉灭火器、水箱、水带等 5.含压力表、表弯及阀门安装	套	1			
5125	030803001130	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
5126	030803005031	自动排气阀	1.类型: 自动排气阀 2.型号、规格: DN25	个	2			
5127	CB567	管道保温层	1.保温形式: 优质超细玻璃棉50mm	m3	3.56			
5128	CB568	管道保护层	1.保护层形式: 不燃性玻璃布复合铝箔	m2	94.6			
5129	CB569	灭火器	1.型号、规格: 2具MF/ABC3(2A)型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	2			
1.11.3.2.6 暖通系统								
5130	030801002086	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi$ 76*4.0 5.连接方式: 焊接	m	42.2			
5131	030801002087	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi$ 60*3.5 5.连接方式: 焊接	m	46.4			
5132	030801002088	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi$ 50*3.5 5.连接方式: 焊接	m	11.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第424页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5133	030801002089	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi 42 \times 3.0$ 5.连接方式: 焊接	m	11.6			
5134	030801002090	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi 32 \times 3.0$ 5.连接方式: 焊接	m	11.6			
5135	030801002091	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内管井 2.输送介质: 采暖水 3.材质或种类: 无缝钢管 4.规格: 无缝钢管 $\phi 25 \times 3.0$ 5.连接方式: 焊接	m	5.6			
5136	030801005159	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De25 5.连接方式: 卡套连接	m	138.04			
5137	030801005160	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 热水 3.材质: PE-RT 4.规格: De25 5.连接方式: 卡套连接	m	454.3			
5138	030803005032	自动排气阀	1.类别: 自动排气阀 2.型号、规格: DN20	个	4			
5139	030803001131	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN25	个	44			
5140	030803001132	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	94			
5141	030803001133	螺纹阀门	1.类型: 锁闭阀 2.型号、规格: DN20	个	44			
5142	030803001134	螺纹阀门	1.类型: 锁闭调节阀 2.型号、规格: DN20	个	44			
5143	030803001135	螺纹阀门	1.类型: 过滤器 2.型号、规格: DN20	个	88			
5144	030803001136	螺纹阀门	1.类型: 温控阀 2.型号、规格: DN20	个	44			
5145	030803001137	螺纹阀门	1.类型: 热量表(不计主材费) 2.型号、规格: DN20	个	44			
5146	030701007054	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN70 3.连接形式: 焊接法兰连接	个	4			
5147	030805005010	挂式散热器	1.型号、规格: 壁挂式卫浴散热器(含接头零件) 2.型号: GWY50-62	组	44			
5148	CB570	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN65	个	16			
5149	CB571	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN50	个	16			
5150	CB572	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN40	个	4			
5151	CB573	套管	1.类别: 一般穿墙套管 2.规格: DN32	个	8			
5152	CB574	管道保温层	1.保温形式: 采用外粘铝箔的离心玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	1.61			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第425页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5153	CB575	管道保护层	1.保护层形式: 外缠玻璃丝布两道	m2	59.92			
5154	CB576	管道刷油	1.刷油形式: 刷防火涂料两道	m2	59.92			
5155	030901002037	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 PF-DT-1 2.型号: 风量1600m3/h, 全压10pa, 功率250W 3.含外墙防雨百叶 4.减震器、软管接口等 5.支吊架制作安装及防腐	台	2			
5156	CB577	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi$ 3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚挤塑聚苯板 2.部位: 一层住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	237.36			
5157	CB578	地暖	1.做法: 50厚C15细石混凝土随打随抹平, 上下配 $\phi$ 3@50双向钢筋网片, 中间配地暖管, 地暖管上皮最薄处大于等于30厚, 沿外墙内侧贴20*50高挤塑聚苯板保温层; 40mm厚发泡混凝土 2.部位: 二层及以上住宅地面 3.含地暖管、分集水器、放风阀及分集水器上专用球阀等	m2	2373.6			
5158	030807001010	采暖工程系统调试		系统	1			
	1.11.3.2.7 给排水系统							
5159	030801004045	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内出屋面 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.接口型式: 法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	24			
5160	030801005161	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	337.26			
5161	030801005162	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.墙体剔槽及恢复	m	248.6			
5162	030801005163	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	1262.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第426页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5163	030801005164	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR 4.规格: De25 5.连接方式: 热熔连接	m	638			
5164	030801005165	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 地面暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接	m	925.98			
5165	030801005166	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 墙体暗敷 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR 4.规格: De20 5.连接方式: 热熔连接 6.墙体剔槽及恢复	m	160.6			
5166	030801005167	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC加强型螺旋消声排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置旋流接头、阻火圈	m	142.8			
5167	030801005168	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: UPVC内螺旋排水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接 6.每层设置阻火圈	m	135.2			
5168	030801005169	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内管井内 2.输送介质: 废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	58			
5169	030801005170	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	285.56			
5170	030801005171	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN75 5.连接方式: 承插连接	m	6.4			
5171	030801005172	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: 实壁硬聚氯乙烯管 4.规格: DN100 5.连接方式: 承插连接	m	256.98			
5172	030801005173	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: 防紫外线承压排水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 承插连接	m	194.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第427页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5173	030804012012	大便器	1.组装方式:成套 2.类型、型号:成套座便器,包含附件等(只计主材)	套	44			
5174	030804003012	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.类型:成套洗脸盆,包含水龙头、上下水管、角阀等(只计主材)	组	44			
5175	030803001138	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	44			
5176	030803001139	螺纹阀门	1.类型:一体式减压阀组 2.型号、规格:DN20 3.包括阀门、压力表等	个	28			
5177	030804017027	地漏	1.名称:PVC地漏 2.规格:φ50	个	196			
5178	CB579	套管	1.类型:一般穿墙套管(太阳能、空调预留) 2.型号、规格:DN75	个	154			
5179	CB580	套管	1.类型:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN20	个	220			
5180	CB581	套管	1.类别:一般穿墙套管 2.型号、规格:DN100	个	22			
5181	CB582	太阳能	1.类别:阳台壁挂太阳能 2.规格:集热水箱容积100L,集热面积不小于2平方 3.支架安装	台	44			
1.12 D11#配电室、水泵房								
1.12.1 D11#配电室、水泵房土建工程								
1.12.1.1 D11#住宅楼0.00以上土建工程								
1.12.1.1.1 土石方工程								
5182	010101002021	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:冻土、坚土等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	268.32			
5183	010103001028	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	236.96			
5184	010103001029	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	219.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第428页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.12.1.1.2 砼工程							
5185	010401006023	垫层	1.面层厚度、配合比:150厚碎石灌浆M5水泥砂浆 2.部位:地面	m3	39.02			
5186	010401006024	垫层	1.60mm厚C25混凝土 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:地面	m3	15.61			
5187	010401006025	垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:独立基础	m3	6.27			
5188	010401006026	垫层	1.混凝土强度:C20 2.厚度:80厚 3.部位: 室外台阶平台、坡道等	m3	0.78			
5189	010401002002	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.部位: 基础	m3	22.37			
5190	010402001045	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	7.62			
5191	010402001046	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	20.3			
5192	010403002029	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、与梁整浇的挑耳、楼梯梁等	m3	27.41			
5193	010403004031	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容: 圈梁、砼止水台、砼压顶等	m3	16.21			
5194	010403005021	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.58			
5195	010405001018	有梁板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 平板、桁架钢筋混凝土叠合板板缝及补空区域等	m3	48.9			
5196	010405007013	天沟、挑檐板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.37			
5197	010405008011	雨篷	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.22			
5198	010407001038	混凝土台阶	1.地基处理: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 2.构件名称:台阶 3.混凝土强度等级:C20	m3	2.07			
5199	010407002021	散水	1.地基处理: 素土夯实, 向外坡3-5% 2.垫层材料种类、厚度: 100mm厚碎石垫层 3.面层材料种类、厚度:60mm厚混凝土随打随抹（每间隔6m设伸缩缝, 宽20mm, 密封胶嵌缝） 4.混凝土强度等级:C20	m2	54.32			
5200	010410003021	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第429页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5201	010414002021	预制小型构件、 预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.29			
1.12.1.1.3 钢筋工程								
5202	010416001225	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6.5 2.含植筋、接头	t	0.491			
5203	010416001226	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6.5 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.575			
5204	010416001227	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	4.776			
5205	010416001228	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.22			
5206	010416001229	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.含植筋、接头	t	2.831			
5207	010416001230	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.241			
5208	010416001231	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	1.627			
5209	010416001232	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	1.57			
5210	010416001233	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	2.304			
5211	010416001234	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.555			
5212	010416001235	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	0.776			
5213	010416001236	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 28 2.含植筋、接头	t	0.406			
1.12.1.1.4 砌体工程								
5214	010304001099	砌块墙	1.墙体类型:B06、>A3.5加气砼砌块墙,内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	7.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第430页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5215	010304001100	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,外墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	9.03			
5216	010304001101	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙,外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	42			
1.12.1.1.5 屋面、防水、找平层及保温工程								
5217	010703002022	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:地面	m2	281.56			
5218	010702001015	卷材防水	1.卷材品种:3mm厚SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 2.防水层数:两遍,搭接及附加层、基层处理剂等综合考虑 3.部位:屋面等	m2	279.75			
5219	010702002019	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道 2.涂膜品种:1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水材料(I型) 3.部位:雨篷等	m2	13.25			
5220	010802001011	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:屋面等	m2	261.25			
5221	010803001031	保温隔热屋面	1.材料种类:1:8(重量比)水泥珍珠岩2%找坡,最薄处20mm厚 2.部位:屋面等	m2	261.25			
5222	010803001032	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80mm厚挤塑板(B1),综合考虑防火隔离带 2.粘结方式:干铺 3.部位:屋面等	m2	261.25			
5223	AB941	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:雨篷、屋面等	m2	282.89			
5224	AB942	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:1:2.5水泥砂浆找平层每增(减)5mm	m2	10.82			
5225	010803003031	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:50厚聚苯板	m2	283.22			
5226	AB943	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:15mm厚玻化微珠 3.部位:雨篷等	m2	19.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第431页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5227	AB944	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:女儿墙等	m <sup>2</sup>	175.72			
5228	AB945	细石混凝土楼地面	1.30mm厚C25细石混凝土抹平, 6m*6m分格, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 2.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	261.25			
5229	AB946	细石混凝土楼地面	1.30mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:屋面等	m <sup>2</sup>	261.25			
5230	010702004011	屋面排水管	1.排水管品种、规格:110mmUPVC落水管,做法详见L13J5-1 F2-1,12 2.含雨水斗、雨水口	m	10.6			
1.12.1.1.6 其他工程								
5231	010607001040	钢丝网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 φ 1.2@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:非保温墙面、外墙等	m <sup>2</sup>	63.42			
5232	AB948	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	1400			
5233	AB949	屋面排气帽	1.材质:Φ50不锈钢管 2.工作内容:排气管制作、运输、安装等 3.做法:高度满足设计并达到规范和验收要求,间距6m*6m	个	5			
5234	AB950	水泥砂浆排气道	1.工作内容:水泥砂浆分缝 2.部位:屋面保温层	m	2.5			
5235	AB951	预制混凝土成品风帽	1.做法:详见图集L10J102-21 2.安装部位:排气道出屋面处	套	5			
5236	AB952	挡鼠板	1.规格:500*2400mm 2.面层材质:40厚聚氨酯夹芯板 3.骨架:L50*32*4热轧角钢,做法详见07J912-1, 第7页	块	2			
1.12.2 D11#配电室、水泵房装饰工程								
1.12.2.1 D11#住宅楼0.00以上装饰工程								
1.12.2.1.1 楼地面工程								
5237	020101003061	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C25细石砼 3.部位:地面	m <sup>2</sup>	260.11			
5238	020102001061	石材楼地面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口台阶平台等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m <sup>2</sup>	7.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第432页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5239	020108001011	石材台阶面	1.材料种类、规格:25mm厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:建筑入口台阶等 4.其他:磨边、倒角等综合考虑	m2	3.24			
5240	020101003062	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C25细石砼,表面撒1:1水泥砂浆随打随抹 3.部位:地面	m2	260.11			
1.12.2.1.2 墙柱面工程								
5241	020201001071	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m2	412.32			
5242	020201001072	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙等	m2	510.46			
5243	020201001073	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:内墙	m2	500.4			
5244	020203001011	零星项目一般抹灰	1.部位:台阶、坡道侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆	m2	1.4			
5245	020507001121	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	382.44			
5246	020507001122	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙,具体部位详见图纸 4.含雨水管道的刷漆	m2	530.19			
5247	BB167	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布 2.部位:外墙等	m2	944.42			
1.12.2.1.3 顶棚工程								
5248	020507001123	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	401.95			
5249	020301001011	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:雨篷等	m2	10.82			
5250	BB168	粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布 2.部位:雨篷等	m2	10.82			
1.12.2.1.4 门窗及栏杆扶手工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第433页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5251	020402007040	钢质丙级防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m <sup>2</sup>	19.44			
5252	020406002011	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	7.2			
5253	020406003010	金属固定窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃(中空玻璃5+12A+5mm) 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计算	m <sup>2</sup>	10.8			
1.12.3 D11#配电室、水泵房安装工程								
1.12.3.1 11#±0.00以上安装								
1.12.3.1.1 强电系统								
5254	030204018134	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:700*800*200 3.类别:APSB 4.包含外部接线	台	1			
5255	030204018135	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.半周长或回路数:700*800*200 3.类别:ATPD1 4.包含外部接线	台	1			
5256	030204031127	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:10A 250V	个	3			
5257	030204031128	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:10A 250V	个	14			
5258	030212001217	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.接线盒安装	m	63.7			
5259	030212001218	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	9.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第434页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5260	030212001219	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	11.2			
5261	030212001220	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	160.5			
5262	030212003183	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	685.1			
5263	030212003184	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-4 3.种类 (导线、母线): 铜芯线	m	209.1			
5264	030213004034	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管应急荧光灯 1*18W 3.安装形式: 吸顶式	套	18			
5265	030213004035	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 防水防尘单管荧光灯 3.安装形式: 吸顶式	套	6			
5266	030206009011	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量 (kW): 0.75KW以下	台	4			
5267	CB596	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	19			
5268	CB597	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	2			
5269	CB598	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN40	个	2			
5270	030209001011	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体, 电井内垂直敷设一条、水平敷设一圈40*4镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 满足设计及技术规范要求 3.钢板、均压环满足设计及技术规范要求 4.总等电位箱、局部等电位箱安装 5.接地装置调试	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第435页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5271	030209002011	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于20m*20m或24m*16m的接闪网 2.引下线材质、规格及形式:利用钢筋混凝土柱或剪力墙内两根直径大于16mm的结构主筋通长焊接作为引下线,引下线水平平均间距不大于25m,引下线上部与屋面避雷带焊接,下部与接地装置可靠焊接,构成良好的电气通路 3.凡突出屋面的所有金属构件、金属通风管等均与避雷带可靠焊接	项	1			
1.12.3.1.2 自动报警系统								
5272	030212001221	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	43			
5273	030212003185	电气配线	1.配线形式:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	43			
5274	030705001031	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	4			
5275	030705001032	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	10			
5276	030705009021	报警装置	1.名称:消防电话	台	1			
5277	031103015070	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm):详见图纸	个	1			
1.12.3.1.3 暖通系统								
5278	030902001036	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:共板法兰	m <sup>2</sup>	17.82			
5279	030902001037	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:共板法兰	m <sup>2</sup>	15.12			
5280	030901002038	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机SF-1-1/2 2.型号:风量:4971m <sup>3</sup> /h,功率:0.55kW,转速:1450r/min,噪声81dB 3.减震器、软管接口等 4.支吊架制作安装及防腐 5.包含消声器L=500mm	台	2			
5281	030901002039	通风机	1.形式: SJG斜流风机PF-1-1/2 2.型号:风量:1778m <sup>3</sup> /h,功率:0.25kW,转速:1450r/min,噪声81dB 3.减震器、软管接口等 4.支吊架制作安装及防腐 5.包含消声器L=500mm	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第436页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5282	030903001066	碳钢调节阀制作安装	1.类型:多叶调节阀 2.型号或规格:400*250	个	2			
5283	030903001067	碳钢调节阀制作安装	1.类型:多叶调节阀 2.型号或规格:600*320	个	2			
5284	030903011039	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:500*320	个	8			
5285	030903011040	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:500*400	个	2			
5286	030903011041	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:1250*400	个	2			
5287	030904001011	通风工程检测、调试		系统	1			
1.12.3.1.4 给排水系统								
5288	030801004046	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	3			
5289	030804017028	地漏	1.名称:铸铁地漏 2.规格:φ150	个	1			
1.12.3.1.5 消火栓系统								
5290	CB599	灭火器	1.型号、规格:2具MF/ABC4型手提式灭火器 2.含灭火器箱	套	3			
1.13 D区车库								
1.13.1 D区车库土建工程								
1.13.1.1 桩基础								
5291	010201001011	预制钢筋混凝土桩(带十字闭口桩尖)	1.类型:C80预应力混凝土管桩 2.桩截面:400mm,壁厚95mm,桩型为AB类 3.管桩接桩:焊接接桩法,符合设计要求 4.抗渗等级:P10 5.沉桩方法:锤击法施工 6.桩长:桩长及桩的损耗综合考虑,由此增加的工程费用综合考虑 7.钢筋种类:HRB400 8.送桩方法:综合考虑,满足设计要求 9.地质:详见岩土工程勘察报告 10.工作内容:含桩制作、吊桩、打桩、送桩、试桩、接桩等其他费用及打桩机进出场费用等	m	5590			
5292	AB969	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.工程量计算规则:按照桩根数计算 3.桩径:综合考虑	个	559			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第437页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5293	AB970	截、凿桩头	1.工程量计算规则:按照桩根数计算 2.截面、高度:综合考虑 3.工作内容:截桩、外运、桩头砼凿除等 4.工程量计算规则:按照桩根数计算	根	559			
5294	AB971	灌注桩混凝土	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌注桩长度:不小于1.2m	m3	23.22			
1.13.1.2 土石方工程								
5295	010101002022	挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:冻土、坚土等 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	37569.58			
5296	010101005011	挖淤泥、装车、外运	1.挖土部位:基础开挖(含电梯基坑、集水坑等) 2.土壤类别:淤泥、流沙 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、翻晒、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	25046.38			
5297	010101002023	桩间土挖土(石)方、装车、外运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、坚土等 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求	m3	65.08			
5298	010103001030	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:基础基坑	m3	17247.17			
5299	010103001031	土(石)方回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸,满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 7.部位:房心回填	m3	970.1			
5300	010103001032	基础换填	1.材料种类:残糠土 2.工作内容:土方外购、运输、回填、夯实等	m3	9829.88			
1.13.1.3 砼工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第438页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5301	010401006027	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:承台、独基、洗消集水坑坑底、防水板垫层、室外台阶平台、坡道等	m3	1215.39			
5302	010401006028	垫层	1.混凝土强度等级:60厚C15 砼垫层随打随抹平 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:防毒通道、密闭通道、进排风竖井、扩散室、除尘室、滤毒室、人防进排风机房、人防发电机房、人防配电室等	m3	28.6			
5303	010401006029	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:排水沟等	m3	1.55			
5304	010401006030	垫层	1.垫层类别:碎石灌M5水泥砂浆 2.厚度:综合考虑 3.部位:台阶、坡道、防毒通道、密闭通道、进排风竖井、扩散室、除尘室、滤毒室、人防进排风机房、人防发电机房、人防配电室等	m3	265.83			
5305	010401003011	有梁式满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6 4.内容:包含与其相连的条基、基础梁、集水坑等	m3	3779.01			
5306	010401001001	带形基础	1.基础形式:带形基础 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:底板现浇抗水板	m3	62.8			
5307	010401005001	桩承台基础	1.基础形式:桩承台基础 2.混凝土强度等级:C30 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6	m3	410.6			
5308	010402001047	构造柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25	m3	13.12			
5309	010402001048	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40 4.抗渗等级:P6 5.部位:人防车库	m3	120.14			
5310	010402001049	矩形柱	1.柱高度:综合考虑 2.柱截面尺寸:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.部位:非人防车库	m3	49.02			
5311	010403002030	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.抗渗等级:P6 4.部位:人防车库	m3	599.47			
5312	010403002031	矩形梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:非人防车库等	m3	160.53			
5313	010403004032	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:圈梁、砼止水台、压顶等	m3	4.11			
5314	010403004033	圈梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.部位:临空栏杆距地100mm范围内翻边	m3	0.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第439页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5315	010403005022	现浇过梁	1.梁截面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.85			
5316	010404001065	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙(人防墙) 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40 4.抗渗等级:P6 5.部位:人防车库砼外墙、人防出屋面竖井砼墙 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	250.02			
5317	010404001066	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室内墙(人防墙、人防门框墙) 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40 4.抗渗等级:P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	906.21			
5318	010404001067	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.砼抗渗等级:抗渗砼P6 5.部位:非人防车库砼外墙、非人防出屋面竖井砼墙 6.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	434.24			
5319	010404001068	直形墙	1.墙体类型、材料种类:车库内墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.砼抗渗等级:抗渗砼P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	33.08			
5320	010404001069	直形墙	1.墙体类型、材料种类:车库屋面砼挡土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	11.16			
5321	010404002001	弧形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室砼外墙(人防墙) 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C40 4.砼抗渗等级:抗渗砼P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	18.75			
5322	010404002002	弧形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室砼外墙(非人防墙) 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35 4.砼抗渗等级:抗渗砼P6 5.内容:包含与其相连的暗柱、连梁等	m3	45.92			
5323	010405003022	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:出屋面竖井盖板等	m3	3.89			
5324	010405001019	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.部位:人防车库屋面	m3	1410.87			
5325	010405001020	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:非人防车库屋面	m3	930.35			
5326	010406001040	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C35	m2	27.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第440页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5327	010410003022	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	1.71			
5328	010412001011	预制平板	1.构件名称:外墙预制抗水板 2.连接方式:详见图纸 3.混凝土强度等级:C20 4.工作内容:板制作、安装、灌缝等	m3	7.78			
5329	010412008011	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.部位:集水坑等 5.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	6.62			
5330	010414002022	预制小型构件、 预制砼块	1.构件的类型:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C25 3.内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	0.15			
5331	010407001039	混凝土台阶	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:车库通地面的出入口 4.工作内容:60厚C20砼台阶随打随抹,上撒1:1水泥沙子压实赶光	m3	0.24			
5332	010408001005	后浇带	1.部位:满堂基础 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	68.93			
5333	010408001006	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	10.44			
5334	010408001007	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	57.23			
5335	010408001008	后浇带	1.部位:板 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	97.89			
5336	010407003001	坡道截水沟	1.沟断面:400*400mm 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:坡道截水沟	m3	6.54			
5337	010407003002	排水沟	1.沟断面:300*300mm 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:排水沟	m3	3.45			
1.13.1.4 钢筋工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第441页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5338	010416001237	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB300, Φ6.5 2.含植筋、接头	t	2.728			
5339	010416001238	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB300, Φ8 2.含植筋、接头	t	11.092			
5340	010416001239	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB400, Φ6.5 2.含植筋、接头	t	61.996			
5341	010416001240	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ8 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	115.087			
5342	010416001241	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ10 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	66.058			
5343	010416001242	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ12 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	369.899			
5344	010416001243	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ14 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	384.405			
5345	010416001244	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ16 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	52.115			
5346	010416001245	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ18 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	71.959			
5347	010416001246	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ20 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	99.999			
5348	010416001247	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ22 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	123.862			
5349	010416001248	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ25 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	222.533			
5350	010416001249	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ28 2.含植筋、接头 3.带E钢筋综合考虑	t	23.78			
5351	010416002021	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.带E钢筋综合考虑	t	0.052			
5352	010606008021	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.3			
5353	010417002021	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求	t	0.516			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第442页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5354	010417002022	预埋钢管	1.钢管品种、规格: D=100mm,壁厚4mm 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求 3.部位: 排水沟与集水井连接处	t	0.006			
1.13.1.5 砌体工程								
5355	010301001008	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	29.85			
5356	010302001012	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级: 综合考虑 2.墙体类型:防水保护墙 3.部位:地下室外墙 4.墙体厚度:120mm 5.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	324.42			
5357	010304001102	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气砼砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	165.29			
5358	010304001103	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气混凝土砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	10.95			
5359	010304001104	砌块墙	1.墙体类型:B06、≥A3.5加气混凝土砌块墙, 内墙 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:Ma5砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.内容:包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.其他:墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	11.67			
5360	010703003008	砂浆防水 (潮)	1.防水 (潮) 层种类、厚度:20mm厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水 (潮) 部位: 墙身防潮层等	m2	45.72			
5361	AB972	砖台阶	1.砂浆强度等级: M5水泥砂浆 2.部位: 车库通塔楼处	m3	20.36			
1.13.1.6 防水、找平层及保温工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第443页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5362	010703001037	卷材防水	1.1.3厚聚合物水泥粘结剂 2.卷材品种:400gSBC防水 3.防水遍数:两遍,搭接及附加层等综合考虑 4.部位:地下室底板及外墙等	m2	11758.46			
5363	010703001038	卷材防水	1.素水泥浆粘结层一道 2.卷材品种:SBS改性沥青防水卷材(国标Ⅱ型,聚酯胎体) 3.防水遍数:3mm、4mm厚各一遍,搭接及附加层等综合考虑 4.部位:屋面	m2	10071.17			
5364	010703001039	卷材防水	1.卷材品种:1.5厚耐根刺防水材料 2.部位:屋面	m2	9920.18			
5365	010703001040	卷材防水	1.卷材品种:SBC(0.7厚聚乙烯丙纶复合防水卷材+≥1.3厚聚合物水泥粘结剂) 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:窗井、风井、阳台等	m2	42.85			
5366	010703002023	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:集水坑、人防进排风机房、人防发电机房、人防配电室等	m2	420.87			
5367	010703002024	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚高分子合成防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.防水部位:防毒通道、密闭通道、进排风竖井、扩散室、除尘室、滤毒室等	m2	295.51			
5368	010703002025	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5mm厚JS防水涂料 2.防水遍数:一遍,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:消防水池等	m2	841.81			
5369	010803003032	保温隔热墙	1.保温隔热部位:车库外墙、风井外墙附土部分等 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:50mm厚挤塑板	m2	2970.86			
5370	AB973	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2水泥砂浆找平层或保护层 2.部位:集水坑等	m2	198.5			
5371	AB974	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:防毒通道、密闭通道、进排风竖井、扩散室、除尘室、滤毒室等	m2	295.51			
5372	AB975	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:地下室底板、集水坑、屋面防水找平层、除尘室、滤毒室等	m2	9188.88			
5373	AB976	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5防水砂浆 2.部位:排水沟等	m2	28.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第444页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5374	AB977	防水砂浆墙面	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5防水砂浆 2.部位:防毒通道、进风竖井、扩散室、除尘室、密闭通道、虑毒室等	m <sup>2</sup>	1659.74			
5375	010802001012	隔离层	1.隔离层材料品种:聚酯无纺布一层200g/m <sup>2</sup> 2.隔离层部位:屋面等	m <sup>2</sup>	8758.24			
5376	AB978	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道, 40mm厚C25细石混凝土找平层 2.部位:电梯底坑、集水坑、底板、消防水池、屋面等防水上找平层保护层	m <sup>2</sup>	18657.43			
5377	AB979	细石混凝土楼地面	1.C25细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m <sup>2</sup>	71815.04			
5378	AB980	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道, 40mm厚C20细石混凝土找平层 2.部位:防毒通道、密闭通道、进排风竖井、扩散室、除尘室、虑毒室、人防进排风机房、人防发电机房、人防配电室等防水上保护层	m <sup>2</sup>	476.71			
5379	AB981	细石混凝土楼地面	1.C20细石混凝土找平层或保护层每增减5mm	m <sup>2</sup>	476.71			
5380	AB982	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:25mm厚玻化微珠 3.部位:出地面的风井墙面等	m <sup>2</sup>	69.6			
5381	AB983	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:30mm厚玻化微珠 3.部位:风井顶板等	m <sup>2</sup>	52.85			
1.13.1.7 其他工程								
5382	010101001011	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	10870.59			
5383	AB984	钢板止水带	1.材料种类: 300*3mm止水钢板 2.部位: 施工缝 3.工程量: 按延长米计算	m	2128.18			
5384	AB985	车库入口截水沟雨水篦子	1.规格、材质: 30厚铸铁篦子(成品)	m	29.74			
5385	AB986	排水沟铸铁算子	1.规格、材质: 30厚铸铁篦子(成品) 2.尺寸: 590*380mm	套	53			
5386	AB987	集水坑铸铁篦子	1.规格、品种: 30厚铸铁篦子 2.部位: 普通集水坑、洗消集水坑 2工作内容:采购、安装	套	28			
5387	010607001041	钢丝网片	1.材料种类、规格:热镀锌钢丝网 φ 1.6@20*20mm 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 4.部位:地下电梯前室、地下储藏室、走廊等	m <sup>2</sup>	581.12			
5388	AB988	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	37578.32			
1.13.2 D区车库装饰工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第445页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.13.2.1 车库划线、车库标识等							
5389	BB170	车库划线	1.安装部位/安装方式：车库内所有划线 2.规格型号：尺寸和规格应符合交通管理部门的相关规定，所需涂料须为有相关资质厂家的产品，并应满足相应指标 3.材质说明：现场冷涂环保型氯道路专用标线漆，漆面平整光洁，颜色满足甲方要求 4.文字的样式、尺寸、数量等发生变化，单价不予调整 5.含导向箭头、车位线、左右转箭头、禁停线、通道线、反光钉等所有的车库划线 6.符合交通标线道路交通标志和标线（GB5768-1999）标准规定	m2	696.65			
5390	BB171	定位器	1.安装部位/安装方式：停车位 2.规格型号：硬塑车档，详见05J927-1中30页 3.材质说明：优质橡胶，成模生产，抗老化处理，贴超强反光晶格膜，专用胀钉固定 4.内容详见图纸	个	430			
5391	BB172	橡胶减速带	1.安装部位/安装方式：停车场 2.规格型号：详见05J927-1中30页的2 3.材质说明：优质橡胶，成模生产，抗老化处理，专用胀钉固定 4.内容详见图纸	m	15.2			
	1.13.2.2 楼地面工程							
5392	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：15厚1:3纤维水泥砂浆打底（内掺杜拉纤维0.9kg/m3砂浆） 2.部位：消防水池	m2	267.11			
5393	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：10厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位：消防水池	m2	267.11			
5394	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比：20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位：防毒通道、密闭通道、进排风竖井、扩散室、除尘室、滤毒室、人防进排风机房、人防发电机房、人防配电室等地面	m2	476.71			
5395	020101003063	细石混凝土楼地面	1.做法：150mm厚C25细石混凝土，赶实压光，6*6m分格，缝宽5mm 2.部位：车库地面	m2	7325.63			
5396	020101003064	细石混凝土楼地面	1.做法：40mm厚C25细石混凝土，随打随抹 2.部位：风机房等设备间	m2	121.43			
5397	020101003065	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：C25细石混凝土每增（减）5mm 2.部位：设备间地面	m2	1457.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第446页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5398	020102001062	石材楼地面	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:50mm厚机加工花岗石板 4.部位:车库坡道等	m2	647.24			
5399	020108003012	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:综合考虑 2.面层形式:水泥砂浆	m2	9.99			
5400	020105002041	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	2.73			
5401	020105002042	石材踢脚线	1.面层材料种类:10mm厚石材踢脚板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:瓷砖配套专用胶粘剂粘结层 4.基层做法:10mm厚1:2.5水泥砂浆 5.其他:磨边、倒角等综合考虑 6.部位:楼梯间等	m2	2.15			
5402	020106001021	石材楼梯面层	1.素水泥砂浆一道 2.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.面层材料品种、规格:20mm厚花岗石板(踏面做防滑处理) 4.其他:磨边、倒角、防滑条等综合考虑 5.部位:楼梯间等	m2	27.58			
5403	BB173	普通地坪漆地面	1.部位:车库地面	m2	7022.6			
5404	BB174	防静电漆地面	1.部位:配电室、弱电机房等	m2	303.03			
1.13.2.3 墙柱面工程								
5405	020201001074	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:车库外墙、风井外墙等	m2	2970.86			
5406	020201001075	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm厚1:2水泥砂浆抹面压光 3.部位:防毒通道、密闭通道、进排风竖井、扩散室、除尘室、滤毒室等墙面	m2	1659.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第447页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5407	020201001076	墙面一般抹灰	1.部位:消防水池 2.墙体类型:砼墙面 3.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3纤维水泥砂浆打底(内掺杜拉纤维0.9kg/m <sup>3</sup> 砂浆)	m <sup>2</sup>	291.58			
5408	020201001077	墙面一般抹灰	1.部位:消防水池 2.墙体类型:砼墙面 3.材料种类、配合比、厚度:10厚1:2水泥砂浆抹平压光	m <sup>2</sup>	291.58			
5409	020202001001	柱面一般抹灰	1.柱体类型:砼独立柱 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:15厚1:3纤维水泥砂浆打底(内掺杜拉纤维0.9kg/m <sup>3</sup> 砂浆) 3.部位:消防水池	m <sup>2</sup>	19.18			
5410	020202001002	柱面一般抹灰	1.柱体类型:砼独立柱 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:10厚1:2水泥砂浆抹平压光 3.部位:消防水池	m <sup>2</sup>	19.18			
5411	020201001078	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2水泥砂浆 3.部位:车库内墙面	m <sup>2</sup>	7596.73			
5412	020201001079	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:车库内墙面	m <sup>2</sup>	7596.73			
5413	020202001003	柱面一般抹灰	1.柱体类型:砼独立柱 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:10mm厚1:2水泥砂浆 3.部位:车库内柱面	m <sup>2</sup>	373.88			
5414	020202001004	柱面一般抹灰	1.柱体类型:砼独立柱 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:5mm厚1:2.5水泥砂浆 3.部位:车库内柱面	m <sup>2</sup>	373.88			
5415	020201001080	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道	m <sup>2</sup>	9699.94			
5416	020507001124	墙面白水泥	1.基层类型:抹灰面 2.喷射部位:车库、防毒通道、密闭通道、扩散室等内墙面 3.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 4.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m <sup>2</sup>	9305.22			
5417	BB175	墙面粘贴网格布	1.墙面耐碱玻纤网格布	m <sup>2</sup>	9374.82			
5418	020201001081	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:5mm聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆) 3.部位:外墙等	m <sup>2</sup>	69.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第448页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5419	020507001125	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙,具体部位详见图纸	m2	122.45			
5420	020204003031	块料墙面 墙砖	1.墙体类型:综合考虑 2.贴结层厚度、材料种类:瓷砖配套专用胶黏剂粘结层 3.面层材料种类、规格、颜色:5mm面砖,擦缝材料擦缝 4.部位:车库坡道出入口	m2	325.12			
1.13.2.4 顶棚工程								
5421	020301001012	天棚抹灰	1.现浇钢筋混凝土顶板底面清理干净 2.刷素水泥浆一道 3.10厚1:3水泥砂浆找平 4.1.5厚JS防水层(另计) 5.10厚1:2水泥砂浆抹平压光 6.部位:消防水池	m2	410.43			
5422	020507001126	天棚白水泥	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、刷喷遍数:白水泥,遍数达到成活要求 3.工作内容:含基层清理、打磨、找补、刮白水泥等	m2	12349.77			
5423	BB176	滴水线	1.材质:瓷砖 2.宽度:60mm 3.部位:楼梯	m	10.96			
1.13.2.5 门窗及栏杆扶手等工程								
5424	020402007041	钢质甲级防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	90.93			
5425	020402007042	钢质乙级防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.详见图纸设计	m2	6.3			
5426	020401003021	木门(含门套)	1.规格:单开门 2.门洞口尺寸:800mm*2100mm 3.门框及门套线:综合考虑 4.五金件及门锁:综合考虑,符合设计要求 5.工作内容:含门锁、合页等五金件 6.做法:详见图纸设计	樘	7			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第449页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5427	020107001050	金属扶手带栏杆、栏板 楼梯扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J9-1-P107-2 7.部位: 楼梯	m	11.76			
5428	020107001051	金属扶手带栏杆、栏板 台阶扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J9-1-P107-2	m	27.65			
5429	020107001052	金属扶手带栏杆、栏板 坡道扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见L13J12-P22-7	m	37.68			
5430	BB177	防雨百叶窗(外包铝合金防护网)	1.做法详见图纸设计	m2	17.86			
5431	020403003001	防火卷帘门	1.门的类型:特级防火卷帘门 2.耐火性: 耐火极限不低于3h, 并符合国家标准《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T7633 3.工作内容: 安装、调试、电动机、控制箱、控制按钮、相关管线、装饰盖板等 4.按边框外围尺寸计算, 综合考虑卷帘预留长度	m2	37.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第450页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5432	BB178	车库车道入口采光顶	1.品种、规格: 玻璃采用夹胶玻璃,且玻璃厚度不小于6.76mm,胶片厚度≥0.76mm,采用质量可靠硅胶密封。 2.支撑、连接: 主要受力杆件选用Q235B钢材,主梁采用300*150*6钢方管,次梁采用250*100*5、100*150*5钢方管,立柱采用200*250*8钢方管,除锈,钢材外露面喷漆,刷防火涂料,耐火极限不小于1h, 3.具体详见图纸 4.含连接件、密封胶、密封条、螺栓、脚手架等完成该项目全部工作内容 5.工程量按展开面积计算 6.部位: 车道出入口、楼梯出屋面处	m2	752.86			
	1.13.3 人防门							
5433	AB1024	悬摆式防爆波活门	1.具体规格: HK800(5) 2.洞口尺寸: 650*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	5			
5434	AB1025	悬摆式防爆波活门	1.具体规格: HK600 (5) 2.洞口尺寸: 620*1400 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	7			
5435	AB1026	连通口双向受力双扇防护密闭门	1.具体规格: GHSFM6025(6) 2.洞口尺寸: 6000*2500 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	1			
5436	AB1027	连通口双向受力双扇防护密闭门	1.具体规格: GSFMG5525(6) 2.洞口尺寸: 5500*2500 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	3			
5437	AB1028	连通口双向受力双扇防护密闭门	1.具体规格: GSFMG6025(6) 2.洞口尺寸: 6000*2500 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	3			
5438	AB1029	钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.具体规格: GHFM1220(6) 2.洞口尺寸: 1200*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	5			
5439	AB1030	钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.具体规格: GHFM2027(6) 2.洞口尺寸: 2000*2700 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	1			
5440	AB1031	钢结构活门槛单扇防护密闭门	1.具体规格: GHFM1020(6) 2.洞口尺寸: 1000*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	4			
5441	AB1032	钢结构活门槛单扇密闭门	1.具体规格: GHM1220 2.洞口尺寸: 1200*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	1			
5442	AB1033	钢结构活门槛单扇密闭门	1.具体规格: GHM1020(6) 2.洞口尺寸: 1000*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	3			
5443	AB1034	钢结构单扇防护密闭门	1.具体规格: GFM0716(6) 2.洞口尺寸: 700*1600 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	5			
5444	AB1035	钢结构单扇防护密闭门	1.具体规格: GFM1220(6) 2.洞口尺寸: 1200*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	1			
5445	AB1036	钢结构单扇密闭门	1.具体规格: GM1020 2.洞口尺寸: 1000*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第451页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5446	AB1037	钢结构单扇密闭门	1.具体规格: GM0716 2.洞口尺寸: 700*1600 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	5			
5447	AB1038	钢结构单扇密闭门	1.具体规格: GM1220 2.洞口尺寸: 1200*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	2			
5448	AB1039	活门槛单扇防护密闭门	1.具体规格: HFM1020 2.洞口尺寸: 1000*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	5			
5449	AB1040	活门槛单扇密闭门	1.具体规格: HM1520 2.洞口尺寸: 1500*2000 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	2			
5450	AB1041	密闭观察窗	1.具体规格: MGC1008 2.洞口尺寸: 1000*800 3.图集名称: RFJ01-2008	樘	1			
1.13.4 平时车库安装工程								
1.13.4.1 强电工程								
5451	030204018136	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地安装 2.半周长或回路数: 11回路 3.类别: B1-3APEZ1 4.包含型钢基础及外部接线	台	1			
5452	030204018137	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 11回路 3.类别: B1-3APZ1	台	1			
5453	030204018138	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 700*800*200 3.类别: B1-4ATPD 4.包含外部接线	台	1			
5454	030204018139	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 700*800*200 3.类别: B1-4ATFD 4.包含外部接线	台	1			
5455	030204018140	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*180 3.类别: B1-APSBF 4.包含外部接线	台	1			
5456	030204018141	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 700*800*200 3.类别: B1-4ATGD 4.包含外部接线	台	1			
5457	030204018142	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 700*800*5200 3.类别: B1-4ATDX 4.包含外部接线	台	1			
5458	030204018143	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*200 3.类别: B1-2AL1 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第452页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5459	030204018144	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*200 3.类别: B1-3AL1 4.包含外部接线	台	1			
5460	030204018145	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*200 3.类别: B1-1AL1 4.包含外部接线	台	1			
5461	030204018146	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 500*600*200 3.类别: B1-2AL2 4.包含外部接线	台	1			
5462	030204018147	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 非标 3.类别: B1-4ALZ1	台	1			
5463	030204018148	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: B1-1ATPY1 4.包含外部接线	台	1			
5464	030204018149	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: B1-1ATPY2 4.包含外部接线	台	1			
5465	030204018150	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: B1-2ATPY1 4.包含外部接线	台	1			
5466	030204018151	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: B1-2ATPY2 4.包含外部接线	台	1			
5467	030204018152	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: B1-3ATPY1 4.包含外部接线	台	1			
5468	030204018153	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: B1-3ATPY2 4.包含外部接线	台	1			
5469	030204018154	配电箱	1.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 600*800*200 3.类别: B1-2ATBF1 4.包含外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第453页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5470	030212001222	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	8.8			
5471	030204018155	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 2.类别: 排污泵配电箱 3.包含外部接线	台	27			
5472	030212001223	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	17.6			
5473	030212001224	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	17.6			
5474	030212001225	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	26.4			
5475	031103001011	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	101.2			
5476	030208004055	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	41.55			
5477	030208004056	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	11.91			
5478	030208004057	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	188.37			
5479	030212001226	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 65$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	5.28			
5480	030212001227	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 40$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	29.85			
5481	030212001228	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 32$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	331.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第454页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5482	030212001229	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	12.65			
5483	030212001230	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	203.25			
5484	030212001231	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.接线盒安装	m	1711.67			
5485	030213004036	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型灯管 2.型号、规格: 单管LED灯 1*14W 3.安装形式: 吊装	套	160			
5486	030213004037	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套型 2.型号、规格: 单管LED灯 1*14W 3.安装形式: 壁装	套	17			
5487	030213001064	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 密闭防水防尘灯 2.安装形式及高度: 吸顶	套	1			
5488	030204031129	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	1			
5489	030204031130	小电器	1.名称: 三联开关 2.型号、规格: 10A 250V	个	3			
5490	030208001055	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	259.43			
5491	030208001056	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	450.15			
5492	030208001057	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	469.53			
5493	030208001058	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	1			
5494	030208001059	电力电缆	1.型号、规格: WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	593.8			
5495	030212003186	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	5024.21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第455页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5496	030208001060	电气配线	1.型号、规格: NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设	m	80.01			
5497	030212003187	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	331.29			
5498	030212003188	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-4.0 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1741.95			
5499	030212003189	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-10 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	1			
5500	030212003190	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-6 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	101.12			
5501	030209001012	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质: 利用基础钢筋做接地极 2.接地母线材质、规格、敷设方式: 热镀锌扁钢40*4 3.独立接地装置调试 4.其他: 等电位的接地连接	项	1			
5502	030212001232	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	219			
5503	CB613	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN150	个	15			
5504	CB614	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN100	个	4			
5505	CB615	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	4			
5506	CB616	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN65	个	5			
5507	CB617	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	10			
5508	030206006011	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 3KW	台	4			
5509	030206006012	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 13KW	台	3			
5510	030206009012	微型电机、电加热器	1.名称: 电机检查接线 2.容量(kW): 0.75KW	台	5			
	1.13.4.2 应急疏散照明							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第456页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5511	030204018156	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.类别:应急照明配电箱 B1-1ALE1 3.包含外部接线	台	1			
5512	030204018157	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.类别:应急照明配电箱 B1-2ALE1 3.包含外部接线	台	1			
5513	030204018158	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.类别:应急照明配电箱 B1-3ALE1 3.包含外部接线	台	1			
5514	030204018159	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 2.类别:应急照明配电箱 B1-4ALE1 3.包含外部接线	台	1			
5515	030212001233	电气配管	1.材质:JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复 5.接线盒安装	m	1454.45			
5516	030212003191	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线):铜芯线	m	5380.1			
5517	030213003041	装饰灯	1.名称:出口指示灯(LED发光) 2.型号、规格:4W ( $T \geq 30\text{min}$ ) 3.安装形式及高度:门框上方0.1米	套	6			
5518	030213003042	装饰灯	1.名称:疏散标志 2.型号、规格:4W ( $T \geq 30\text{min}$ ) 3.安装形式及高度:距地0.5米暗装	套	87			
5519	030213004038	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:自带蓄电池单管LED灯 1*14W 3.安装形式:壁装	套	17			
5520	030213004039	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:自带蓄电池单管LED灯 1*14W 3.安装形式:吊装	套	79			
5521	030213004040	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:自带蓄电池双管LED灯 2*14W 3.安装形式:吊装	套	25			
5522	030213001065	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防爆灯 1*8W 2.安装形式及高度:吸顶	套	1			
5523	030213001066	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急灯(LED) 自带开关红外感应开关 1*14W 2.安装形式及高度:吸顶	套	11			
5524	030204031131	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:10A 250V	个	16			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第457页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5525	030212001234	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: DN20	m	141			
	1.13.4.3 自动报警							
5526	030208004058	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	359.43			
5527	030212001235	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑防腐	m	30			
5528	030212001236	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	4137.59			
5529	030212001237	电气配管	1.材质: JDG管 2.规格: $\phi 25$ 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.综合考虑墙体剔槽及恢复	m	95.49			
5530	030212003192	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	2284.18			
5531	030212003193	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	519.46			
5532	030212003194	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: ZR-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	1293.84			
5533	030212003195	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设 2.型号、规格: ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	361.74			
5534	030212003196	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设 2.型号、规格: 防火门监控线ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	155.46			
5535	030212003197	电气配线	1.配线形式: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: RVV-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	111.98			
5536	030208002011	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	2077.94			
5537	030208002012	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV-2*1.5 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.含控制电缆头制安	m	6211.16			
5538	030705008011	重复显示器	1.名称: 火灾显示盘	台	5			
5539	030705001033	点型探测器	1.型号: 感烟探测器	只	206			
5540	030705001034	点型探测器	1.型号: 感温探测器	只	33			
5541	030705001035	点型探测器	1.名称: CO探测器	只	35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第458页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5542	030705003041	按钮	1.型号、规格: 消火栓按钮	只	42			
5543	030705003042	按钮	1.型号、规格: 带电话插孔手动报警按钮	只	10			
5544	031206001021	扩声系统设备	1.名称: 吸顶式扬声器	台	21			
5545	030705009022	报警装置	1.形式: 火灾声光报警器	台	10			
5546	030705009023	电话出线口	1.型号、规格: 消防电话	台	8			
5547	030705004079	模块(接口)	1.名称: 消防广播模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	21			
5548	030705004080	模块(接口)	1.名称: 电话模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	8			
5549	030705004081	模块(接口)	1.名称: 总线隔离器 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	13			
5550	030705004082	模块(接口)	1.名称: 输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 单输入	只	8			
5551	030705004083	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 双输入输出	只	4			
5552	030705004084	模块(接口)	1.名称: 输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输入输出	只	40			
5553	030705004085	模块(接口)	1.名称: 温控启动模块	只	26			
5554	030705004086	模块(接口)	1.名称: 手启延时模块	只	2			
5555	031103015071	接线箱	1.名称: 消防端子箱 2.型号规格: GST-JX100	个	6			
5556	031103015072	接线箱	1.名称: 消防模块箱 2.外形尺寸(宽*高*厚mm): 100*100	个	8			
5557	030705004087	模块(接口)	1.名称: 防火门监控模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口): 输出	只	8			
5558	031208001006	入侵探测器	1.名称: 防火门门磁开关	套	8			
5559	030705005013	报警控制器	1.名称: 防火门监控分机 2.安装方式: 壁挂式	台	4			
5560	CB618	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN80	个	6			
5561	CB619	防火阀检查接线	1.名称: 防火阀检查接线	个	13			
5562	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型: 电动防火门	处	4			
5563	030706003002	防火控制系统装置调试	1.类型: 防火卷帘门	处	3			
5564	030706001005	自动报警系统装置调试	1.点数:500点内	系统	1			
5565	030706002002	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
1.13.4.4 气体灭火								
5566	030702007001	悬挂式非贮压超细干粉灭火装置	1.规格: FFX-ACT8 2.满足设计、验收、使用要求	套	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第459页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5567	030702007002	壁挂式非贮压超细干粉灭火装置	1.规格: FFB-ACT8 2.满足设计、验收、使用要求	套	6			
5568	030702007003	置地式非贮压超细干粉灭火装置	1.规格: FFB-ACT8 2.满足设计、验收、使用要求	套	2			
1.13.4.5 给排水系统								
5569	030109001011	离心式泵	1.名称: 潜污泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2, 2.质量或型号: Q=15m3/h, H=20mN=2.2kw 3.输送介质: 排水 4.含配电柜	台	25			
5570	030109001012	离心式泵	1.名称: 汽车坡道潜污泵 JYWQ65-37-14-1400-3.0 2.质量或型号: Q=37m3/h, H=14m, N=3.0kW 3.输送介质: 排水 4.含配电柜	台	2			
5571	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN50 4.连接方式: 丝接	m	127.31			
5572	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	318.32			
5573	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN80 4.连接方式: 沟槽连接	m	114.65			
5574	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN100 4.连接方式: 沟槽连接	m	44			
5575	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.规格: DN150 4.连接方式: 沟槽连接	m	1.25			
5576	030803003097	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	25			
5577	030803003098	法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	25			
5578	030803003099	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	25			
5579	030803003100	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
5580	030803003101	法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
5581	030803003102	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
5582	CB620	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN80	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第460页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5583	CB621	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN100	个	1			
5584	CB622	套管	1.类型: 刚性防水套管 2.型号、规格: DN150	个	1			
5585	030801002092	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 中水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN25 5.连接方式: 螺纹连接	m	163.54			
5586	030801002093	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 中水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN32 5.连接方式: 螺纹连接	m	84.16			
5587	030801002094	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 中水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN40 5.连接方式: 螺纹连接	m	27.08			
5588	030801002095	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 中水 3.材质或种类: 衬塑钢管 4.规格: DN50 5.连接方式: 螺纹连接	m	107.14			
5589	030701005015	螺纹阀门	1.名称: 闸阀 2.型号规格: DN32	个	16			
5590	CB623	管道保温	1.安装部位: 室内 2.材质: 超细玻璃丝棉	m3	5.94			
5591	CB624	管道保护层	1.安装部位: 室内 2.材质: 不燃性玻璃布复合铝箔	m2	196.1			
5592	CB625	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN32	个	2			
5593	CB626	套管	1.类别: 刚性防水套管 2.规格: DN50	个	6			
1.13.4.6 消火栓								
5594	030701003042	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接 5.穿墙套管	m	847.62			
5595	030701003043	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	50.18			
5596	030701018041	消火栓	1.类型: 乙型单栓带灭火器组合式消防柜 2.安装部位: 室内 3.型号、规格: SG24E65Z-J 4.包含MF/ABC5磷酸铵盐干粉灭火器2个、水枪、水带、卷盘等	套	42			
5597	030701007055	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	18			
5598	030701007056	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号规格: DN65 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第461页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5599	030701007057	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	18			
5600	030701019013	消防水泵接合器	1.名称: SQX100-E 2.型号、规格: DN100 3.做法详见99S203-25含配套阀门	套	1			
5601	030803001140	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN20	个	1			
5602	030803005033	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	1			
5603	031001002011	压力仪表	1.名称: 压力表	套	1			
5604	CB627	灭火器	1.名称: 磷酸铵盐干粉灭火器 2.型号: MF/ABC5 3.含灭火器箱	具	12			
5605	CB628	管道保温	1.安装部位: 室内 2.材质: 超细玻璃丝棉	m3	24.21			
5606	CB629	管道保护层	1.安装部位: 室内 2.材质: 不燃性玻璃布复合铝箔	m2	655.26			
5607	CB630	套管制作安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN65 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	1			
5608	CB631	套管制作安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	6			
1.13.4.7 喷淋系统								
5609	030701001034	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐 5.含一般钢套管	m	1399.12			
5610	030701001035	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐 5.含一般钢套管	m	630.37			
5611	030701001036	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐 5.含一般钢套管	m	675.17			
5612	030701001037	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐 5.含一般钢套管	m	191.32			
5613	030701001038	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐 5.含一般钢套管	m	33.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第462页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5614	030701001039	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐 5.含一般钢套管	m	37.05			
5615	030701001040	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐 5.含一般钢套管	m	68.34			
5616	030701001041	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 管道制作、安装以及防腐 5.含一般钢套管	m	337.44			
5617	030701012001	报警装置	1.名称: 预作用报警装置 2.型号、规格: DN150 3.装置内容: 预作用报警阀, 信号蝶阀, 空压机, 气路压力控制器, 低气压报警开关, 水路报警压力开关, 电磁阀、水力警铃各, 过滤器及各种阀门等	组	2			
5618	030701011005	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型68℃玻璃球喷头	个	1013			
5619	030703005010	法兰阀门	1.型号规格: 信号蝶阀 DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	15			
5620	030701007058	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
5621	030701014005	水流指示器	1.型号、规格: DN150	个	7			
5622	030701005016	螺纹阀门	1.名称: 快速排气阀 2.型号规格: DN25	个	16			
5623	030701005017	螺纹阀门	1.名称: 电磁阀 2.型号规格: DN25 3.含检查接线	个	16			
5624	030701016011	末端试水装置	1.规格: DN25 2.组成形式: 成套	组	3			
5625	030701019014	消防水泵接合器	1.名称: SQX150-E 2.型号、规格: DN150 3.做法详见99S203-25含配套阀门	套	2			
5626	030701007059	法兰阀门	1.类型: 蝶阀 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	7			
5627	030701007060	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
5628	031001002012	压力仪表	1.名称: 压力表	台	1			
5629	CB632	管道刷漆	1.管道刷银粉2道	m2	586.35			
5630	CB633	管道保温	1.安装部位: 室内 2.材质: 超细玻璃丝棉	m3	5.36			
5631	030803001141	螺纹阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN25	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第463页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5632	CB634	管道保护层	1.安装部位: 室内 2.材质: 不燃性玻璃布复合铝箔	m2	586.35			
	1.13.4.8 通风防排烟							
5633	030901002040	通风机	1.形式: 高温双速排烟风机 PYF-B1-01 (带包复式消声器L=500mm) 2.型号: 风量: G=39556m/h, P=660Pa, N=9KW, n=1450r/min, 出口噪声86dB G=16995m3/h, P=660Pa, N=9KW, n=1450r/min, 出口噪声86dB 3.减震器、软管接口等 4.支吊架制作安装及防腐	台	1			
5634	030901002041	通风机	1.形式: 高温双速排烟风机 PYF-B1-02 (带包复式消声器L=500mm) 2.型号: 风量: G=39556m/h, P=660Pa, N=9KW, n=1450r/min, 出口噪声86dB G=16995m3/h, P=398Pa, N=3KW, n=960r/min, 出口噪声86dB 3.减震器、软管接口等 4.支吊架制作安装及防腐	台	1			
5635	030901002042	通风机	1.形式: 高温双速排烟风机 PYF-B1-03 (带包复式消声器L=500mm) 2.型号: 风量: G=39556m/h, P=660Pa, N=9KW, n=1450r/min, 出口噪声86dB G=20816m3/h, P=438Pa, N=3KW, n=960r/min, 出口噪声86dB 3.减震器、软管接口等 4.支吊架制作安装及防腐	台	1			
5636	030901002043	通风机	1.形式: 高温双速排烟风机 PYF-B1-04 (带包复式消声器L=500mm) 2.型号: 风量: G=39556m/h, P=660Pa, N=9KW, n=1450r/min, 出口噪声86dB G=24036m3/h, P=393Pa, N=3KW, n=960r/min, 出口噪声86dB 3.减震器、软管接口等 4.支吊架制作安装及防腐	台	1			
5637	030901002044	通风机	1.形式: 高温双速排烟风机 PYF-B1-05 (带包复式消声器L=500mm) 2.型号: 风量: G=39556m/h, P=660Pa, N=9KW, n=1450r/min, 出口噪声86dB G=12010m3/h, P=438Pa, N=3KW, n=960r/min, 出口噪声86dB 3.减震器、软管接口等 4.支吊架制作安装及防腐	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第464页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5638	030901002045	通风机	1.形式: 高温速排烟风机 PY-B1-06 (带包复式消声器 L=500mm) 2.型号: 风量: G=39556m/ h,P=660Pa,N=9KW, n=1450r/min,出口噪声86dB G=20816m3/h,P=438Pa, N=3KW,n=960r/min,出口噪 声86dB 3.减震器、软管接口等 4.支吊架制作安装及防腐	台	1			
5639	030901002046	通风机	1.形式: 高效底噪斜流风机 SBF-B1-01 (带包复式消声 器L=500mm) 2.型号: 风量: G=35195m3/h,P=396Pa, N=5.5KW,n=720r/min,出口 噪声82dB 3.减震器、软管接口等 4.支吊架制作安装及防腐	台	1			
5640	030901002047	通风机	1.形式: 高效底噪斜流风机 PF-B1-01 (带包复式消声器 L=500mm) 2.型号: 风量: G=2472m3/ h,P=220Pa,N=0.55KW, n=1450r/min,出口噪声82dB 3.减震器、软管接口等 4.支吊架制作安装及防腐	台	1			
5641	030901002048	通风机	1.形式: 高效底噪斜流风机 SF-B1-01 (带包复式消声器 L=500mm) 2.型号: 风量: G=2472m3/ h,P=220Pa,N=0.55KW, n=1450r/min,出口噪声82dB 3.减震器、软管接口等 4.支吊架制作安装及防腐	台	1			
5642	030901002049	通风机	1.形式: 高效底噪斜流风机 PF-B1-02 (带包复式消声器 L=500mm) 2.型号: 风量: G=2472m3/ h,P=220Pa,N=0.55KW, n=1450r/min,出口噪声82dB 3.减震器、软管接口等 4.支吊架制作安装及防腐	台	1			
5643	030901002050	通风机	1.形式: 高效底噪斜流风机 SF-B1-02 (带包复式消声器 L=500mm) 2.型号: 风量: G=2472m3/ h,P=220Pa,N=0.55KW, n=1450r/min,出口噪声82dB 3.减震器、软管接口等 4.支吊架制作安装及防腐	台	1			
5644	030901002051	通风机	1.形式: 高效底噪斜流风机 PF-B1-03 (带包复式消声器 L=500mm) 2.型号: 风量: G=2472m3/ h,P=220Pa,N=0.55KW, n=1450r/min,出口噪声82dB 3.减震器、软管接口等 4.支吊架制作安装及防腐	台	1			
5645	030902001038	碳钢通风管道制 作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.5mm 4.接口形式: 角钢法兰	m2	237.92			
5646	030902001039	碳钢通风管道制 作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.2mm 4.接口形式: 角钢法兰	m2	336.99			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第465页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5647	030902001040	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 角钢法兰	m2	609.24			
5648	030902001041	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.接口形式: 共板法兰	m2	427.15			
5649	030903011042	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口-带风阀 2.规格: 320*250	个	3			
5650	030903011043	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口-带风阀 2.规格: 320*200	个	3			
5651	030903011044	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口-带风阀 2.规格: 400*320	个	3			
5652	030903011045	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口-带风阀 2.规格: 500*320	个	12			
5653	030903011046	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口-带风阀 2.规格: 630*320	个	6			
5654	030903011047	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口-带风阀 2.规格: 800*320	个	7			
5655	030903011048	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口-带风阀 2.规格: 1000*320	个	6			
5656	030903011049	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口-带风阀 2.规格: 1250*320	个	2			
5657	030903011050	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口-带风阀 2.规格: 500*250	个	13			
5658	030903011051	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 630*400	个	1			
5659	030903011052	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 630*250	个	3			
5660	030903011053	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 400*250	个	22			
5661	030903011054	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 1250*400	个	2			
5662	030903011055	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 1000*400	个	1			
5663	030903011056	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 800*400	个	1			
5664	030903011057	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 单层百叶风口 2.规格: 1600*1250	个	1			
5665	030903011058	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 2000*1000	个	3			
5666	030903011059	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 4000*500	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第466页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5667	030903011060	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: (1200+1000)*500	个	6			
5668	030903011061	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 600*400	个	5			
5669	030903011062	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 2300*500	个	2			
5670	030903011063	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型: 防雨百叶风口 2.规格: 500*500	个	4			
5671	030903001068	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280° 防火阀 2.型号或规格:1600*400	个	1			
5672	030903001069	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280° 排烟防火阀 2.型号或规格:1600*400	个	1			
5673	030903001070	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280° 排烟防火阀 2.型号或规格:2000*400	个	3			
5674	030903001071	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280° 排烟防火阀 2.型号或规格:1250*400	个	1			
5675	030903001072	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 对开多叶调节阀 2.型号或规格: 1600*400	个	2			
5676	030903001073	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 对开多叶调节阀 2.型号或规格: 1000*320	个	4			
5677	030903001074	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 对开多叶调节阀 2.型号或规格: 630*320	个	1			
5678	030903001075	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 对开多叶调节阀 2.型号或规格: 1250*320	个	2			
5679	030903001076	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 对开多叶调节阀 2.型号或规格: 2000*400	个	4			
5680	030903001077	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 对开多叶调节阀 2.型号或规格: 630*400	个	1			
5681	030903001078	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 对开多叶调节阀 2.型号或规格: 500*320	个	11			
5682	030903001079	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 对开多叶调节阀 2.型号或规格: 400*250	个	11			
5683	030903001080	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 对开多叶调节阀 2.型号或规格: 1250*400	个	3			
5684	030903001081	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 对开多叶调节阀 2.型号或规格: 500*250	个	5			
5685	030904001012	通风工程检测、调试		系统	1			
1.13.4.9 弱电工程								
5686	030208004059	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐 5.防火封堵	m	188.29			
1.13.4.10 消防泵房								
5687	030109001013	离心式泵	1.名称: 自喷给水泵 2.型号、规格: Q=40L/s, H=68m,N=45kW 3.减振装置形式、数量: 满足验收、使用要求 4.单机试运转要求: 符合规范要求	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第467页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5688	030109001014	离心式泵	1.名称: 室内消火栓给水泵 2.型号、规格: Q=10L/s, H=95m,N=30kW 3.减振装置形式、数量: 满足验收、使用要求 4.单机试运转要求: 符合规范要求	台	2			
5689	030109001015	离心式泵	1.名称: 室外消火栓给水泵 2.型号、规格: Q=20L/s, H=40m,N=15kW 3.减振装置形式、数量: 满足验收、使用要求 4.单机试运转要求: 符合规范要求	台	2			
5690	030901014001	稳压机组	1.名称: 室外消火栓稳压机组 2.规格、型号: Q=1.2L/S H=35m N=4KW 3.气压罐型号: SQL1000*1.0有效容积150L 4.配套水泵: P1=0.25Mpa, 停泵压力=0.30Mpa 5.附件名称、规格、数量: 含设备配备的阀门、仪表、软接头及附件之间管路连接 6.减震装置形式: 满足验收、使用要求	台	2			
5691	030901014002	稳压机组	1.名称: 室内消火栓稳压机组 2.规格型号: Q=1L/S H=70m N=4KW 3.气压罐型号: SQL1000*1.5有效容积150L 4.配套水泵: P1=0.55Mpa, 停泵压力=0.65Mpa 5.附件名称、规格、数量: 含设备配备的阀门、仪表、软接头及附件之间管路连接 6.减震装置形式: 满足验收、使用要求	台	2			
5692	030109001016	离心式泵	1.名称: 潜污泵 2.型号、规格: JYWQ65-37-14-1400-3Q=37m3/h, H=14m, N=3kW 3.单机试运转要求: 符合规范要求 4.含液位计、潜污泵控制箱及相关管线采购安装	台	2			
5693	030804025001	消毒器	1.名称:水池消毒器 2.质量或型号:WTS-2A,功率小于等于300W, 220V交流电源50Hz 3.输送介质:水	台	1			
5694	030204004001	低压开关柜	1.安装方式: 落地安装 2.半周长或回路数: 800*800*2200 3.类别: 进线柜 XF1 4.包含型钢基础及外部接线	台	1			
5695	030204004002	低压开关柜	1.安装方式: 落地安装 2.半周长或回路数: 800*800*2200 3.类别: 配电柜 XF2 4.包含型钢基础及外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第468页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5696	030204004003	低压开关柜	1.安装方式:落地安装 2.半周长或回路数:800*800*2200 3.类别:配电柜 XF3 4.包含型钢基础及外部接线	台	1			
5697	030204004004	低压开关柜	1.安装方式:落地安装 2.半周长或回路数:800*800*2200 3.类别:配电柜 XF4 4.包含型钢基础及外部接线	台	1			
5698	030204004005	低压开关柜	1.安装方式:落地安装 2.半周长或回路数:800*800*2200 3.类别:消防巡检柜 XF5 4.包含型钢基础及外部接线	台	1			
5699	030206006013	低压交流异步电动机	1.名称:检查接线 2.容量(kW):100KW以内	台	2			
5700	030206006014	低压交流异步电动机	1.名称:检查接线 2.容量(kW):30KW以内	台	4			
5701	030206006015	低压交流异步电动机	1.名称:检查接线 2.容量(kW):3KW以内	台	2			
5702	030206006016	低压交流异步电动机	1.名称:检查接线 2.容量(kW):13KW以内	台	4			
5703	030601004001	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN200 3.连接形式、焊接方法:卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范要求	m	7.26			
5704	030601004002	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接形式、焊接方法:卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范要求	m	128.61			
5705	030601004003	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接形式、焊接方法:卡箍连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范要求	m	32.29			
5706	030601004004	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接形式、焊接方法:螺纹连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范要求	m	17.94			
5707	030601004005	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接形式、焊接方法:螺纹连接 4.压力试验、吹扫与清洗设计要求:符合规范要求	m	14.32			
5708	030607003001	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN200 3.连接形式:法兰连接	个	2			
5709	030607003002	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:法兰连接	个	12			
5710	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	3			
5711	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第469页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5712	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN200 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
5713	030607003006	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式: 法兰连接	个	5			
5714	030607003007	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式: 法兰连接	个	3			
5715	030607003008	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN150 3.连接形式: 法兰连接	个	4			
5716	030607003009	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN100 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
5717	030607003010	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN200 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
5718	030607004001	低压齿轮、液压传动、电动阀门	1.名称:压力开关 2.型号、规格:DN200 3.连接形式: 法兰连接	个	1			
5719	030607004002	低压齿轮、液压传动、电动阀门	1.名称:压力开关 2.型号、规格:DN150 3.连接形式: 法兰连接	个	1			
5720	030607003011	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式: 法兰连接	个	30			
5721	030607003012	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
5722	030607003013	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN200 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
5723	030607003014	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN150 3.连接形式: 法兰连接	个	6			
5724	030607003015	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN100 3.连接形式: 法兰连接	个	2			
5725	030607003016	低压法兰阀门	1.名称:防止旋流器 2.型号、规格:DN200 3.连接形式: 法兰连接	个	1			
5726	030607007001	低压安全阀门	1.型号、规格:DN100	个	1			
5727	030604001001	低压碳钢管件	1.名称: 弯头 2.材质: 碳钢 3.规格: DN200 4.连接方式: 卡箍连接	个	2			
5728	030604001002	低压碳钢管件	1.名称: 弯头 2.材质: 碳钢 3.规格: DN150 4.连接方式: 卡箍连接	个	11			
5729	030604001003	低压碳钢管件	1.名称: 弯头 2.材质: 碳钢 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	个	9			
5730	030607003017	液位水位阀门	1.名称: 液压水位控制阀 2.型号规格:DN100 3.满足验收、使用要求	个	4			
5731	031001004002	物位检测仪表	1.名称:磁翻板液位计 2.满足验收、使用要求	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第470页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5732	030604001004	低压碳钢管件	1.名称: 弯头 2.材质: 碳钢 3.规格: DN65 4.连接方式: 螺纹连接	个	5			
5733	030804025002	水池自洁消毒器	1.型号规格: WTS-2A,功率 小于等于300W,220V交流电 源50Hz 2.满足验收、使用要求	台	1			
5734	030604001005	低压碳钢管件	1.名称: 三通 2.材质: 碳钢 3.规格: DN200*100 4.连接方式: 卡箍连接	个	3			
5735	030604001006	低压碳钢管件	1.名称: 三通 2.材质: 碳钢 3.规格: DN150*150 4.连接方式: 卡箍连接	个	2			
5736	030604001007	低压碳钢管件	1.名称: 三通 2.材质: 碳钢 3.规格: DN150*100 4.连接方式: 卡箍连接	个	4			
5737	030604001008	低压碳钢管件	1.名称: 正三通 2.材质: 碳钢 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	个	4			
5738	030604001009	低压碳钢管件	1.名称: 正三通 2.材质: 碳钢 3.规格: DN150 4.连接方式: 卡箍连接	个	20			
5739	030604001010	低压碳钢管件	1.名称: 正三通 2.材质: 碳钢 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	个	3			
5740	030604001011	低压碳钢管件	1.名称: 大小头 2.材质: 碳钢 3.规格: DN100*65 4.连接方式: 卡箍连接	个	5			
5741	030604001012	低压碳钢管件	1.名称: 大小头 2.材质: 碳钢 3.规格: DN200*100 4.连接方式: 卡箍连接	个	4			
5742	030604001013	低压碳钢管件	1.名称: 大小头 2.材质: 碳钢 3.规格: DN150*65 4.连接方式: 卡箍连接	个	2			
5743	030610001001	低压碳钢螺纹法 兰	1.材质: 碳钢 2.结构形式: 沟槽 3.型号、规格: DN65 4.连接形式: 卡箍连接 5.配件: 含螺栓	副	12			
5744	030610002001	低压碳钢法兰	1.材质: 碳钢 2.结构形式: 沟槽 3.型号、规格: DN100 4.连接形式: 卡箍连接 5.配件: 含螺栓	副	10			
5745	030610002002	低压碳钢法兰	1.材质: 碳钢 2.结构形式: 沟槽 3.型号、规格: DN150 4.连接形式: 卡箍连接 5.配件: 含螺栓	副	57			
5746	030610002003	低压碳钢法兰	1.材质: 碳钢 2.结构形式: 沟槽 3.型号、规格: DN200 4.连接形式: 卡箍连接 5.配件: 含螺栓	副	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第471页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5747	030615001001	管架制作安装	1.材质: 型钢 2.管架形式: 一般管架 3.除锈刷油: 满足规范要求	kg	718			
5748	CB635	套管制作安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN25 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	4			
5749	CB636	套管制作安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN100 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	6			
5750	CB637	套管制作安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN150 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	11			
5751	CB638	套管制作安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN200 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	4			
5752	CB639	管道保温	1.保温形式: 采用带铝箔超细玻璃丝棉DN100	m3	0.52			
5753	CB640	管道保温	1.保温形式: 采用带铝箔超细玻璃丝棉DN150	m3	2.96			
5754	CB641	保护层	1.保护层形式: 缠玻璃丝布	m2	78.49			
5755	CB642	刷漆	1.布面刷调和漆2道	m2	78.49			
5756	030208001061	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-4*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	58.87			
5757	030208001062	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-3*16 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	173.28			
5758	030208001063	电力电缆	1.型号、规格: WDZCN-YJY-4*25 2.敷设方式: 穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	114.42			
5759	030212003198	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	64.61			
5760	031103001012	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位: 明配 4.含支吊架制作安装	m	1.65			
5761	030212003199	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-4.0 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	225.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第472页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5762	030212003200	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格: WDN-BYJ-6 3.种类(导线、母线): 铜芯线	m	173.9			
5763	031103001013	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位: 明配 4.含支吊架制作安装	m	4.07			
5764	030212001238	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位: 明配 4.含支吊架制作安装	m	12.01			
5765	031103001014	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位: 明配 4.含支吊架制作安装	m	1.94			
1.13.5 人防车库安装工程								
1.13.5.1 战时通风系统								
5766	030901002052	战时送风机	1.名称: SF-1 2.型号: 风量: SWF(B)-I-No3,n=2900转,Q=3523m <sup>3</sup> /h,P=651Pa,N=1.1Kw 3.设备支架制作、安装及防腐, 弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	1			
5767	030901002053	战时排风机	1.名称: 战时排风机PF-1 2.型号: SWF(A)-I-No3.5n=1450转,Q=3320m <sup>3</sup> /h,P=125Pa,N=0.25Kw 3.设备支架制作、安装及防腐, 弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	1			
5768	030901002054	送风机	1.名称: SF-2 2.型号: SWF(B)-I-No3.5n=2900转,Q=4653m <sup>3</sup> /h,P=1044Pa,N=2.2Kw 3.设备支架制作、安装及防腐, 弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	1			
5769	030901002055	通风机	1.名称: PF-2 2.型号: SWF(A)-I-No4n=1450转,Q=4302m <sup>3</sup> /h153/h,P=143Pa,N=0.37Kw 3.设备支架制作、安装及防腐, 弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	1			
5770	030901002056	通风机	1.名称: SF-3 2.型号: SWF(A)-I-No5.5,n=1450转,Q=7938m <sup>3</sup> /h153/h,P=328Pa,N=1.5Kw 3.设备支架制作、安装及防腐, 弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	1			



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第473页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5771	030901002057	通风机	1.名称: PF-3 2.型号: SWF(A)-I-No5.5, n=1450转,Q=7431m3/h, P=354Pa,N=1.5Kw 3.设备支架制作、安装及防腐, 弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	1			
5772	030901002058	通风机	1.名称: DZSF 2.型号: SWF(A)-I-No6.5, n=1450转,Q=25124m3/h, P=520Pa,N=7.5Kw 3.设备支架制作、安装及防腐, 弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	1			
5773	030901002059	通风机	1.名称: DZPF 2.型号: HTF(A)-I-No7 n=1450转,Q=24380m3/h, P=610Pa,N=7.5Kw 3.设备支架制作、安装及防腐, 弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装 5.检查接线	台	1			
5774	030903001082	油网除尘器	1.类型:油网除尘器 2.型号、规格:LWP-X 风量 1600m <sup>3</sup> /h 3.安装方式: 立式安装	块	27			
5775	030903001083	超压排气活门	1.类型:超压排气活门 2.型号、规格: PS-D250	个	8			
5776	030903001084	过滤吸收器	1.类型:过滤吸收器 2.型号、规格: RFP-1000	个	4			
5777	030903001085	换气堵头	1.类型:换气堵头 2.型号、规格:DN315	个	4			
5778	030903001086	风量测量装置	1.型号: D441	个	2			
5779	030903001087	气密性测量管	1.类型:气密性测量管 2.型号、规格: DN50	套	14			
5780	030903001088	超压测压管	1.类型:超压测压管 2.型号、规格: DN15	套	2			
5781	030903001089	阻力测量管	1.类型:阻力测量管 2.型号、规格: DN15	套	12			
5782	030903001090	放射性检测取样管	1.类型:放射性检测取样管 2.型号、规格: DN32	套	2			
5783	030903001091	尾气检测取样管	1.类型:尾气检测取样管 2.型号、规格: DN15	套	4			
5784	030903001092	增压管	1.类型:增压管 2.型号、规格: DN25	个	2			
5785	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单百叶风口带调节阀 2.型号、规格:1250*400	个	1			
5786	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单百叶风口 2.型号、规格:1000*400	个	1			
5787	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单百叶风口 2.型号、规格:1000*320	个	3			
5788	030903007004	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单百叶风口 2.型号、规格:800*320	个	3			
5789	030903007005	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单百叶风口 2.型号、规格:800*400	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第474页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5790	030903007006	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单百叶风口 2.型号、规格:630*320	个	1			
5791	030903007007	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单百叶风口 2.型号、规格:630*250	个	3			
5792	030903007008	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单百叶风口 2.型号、规格:500*250	个	10			
5793	030903007009	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单百叶风口 2.型号、规格:500*320	个	9			
5794	030903007010	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单百叶风口 2.型号、规格:630*400	个	1			
5795	030903007011	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单百叶风口 2.型号、规格:400*250	个	17			
5796	030903001093	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280°防火阀 2.型号、规格:2000*400	个	3			
5797	030903001094	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280°防火阀 2.型号、规格:1250*400	个	1			
5798	030903001095	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀 2.型号、规格:D40J-0.5型D315	个	15			
5799	030903001096	碳钢调节阀制作安装	1.类型:手动密闭阀 2.型号、规格:D40J-0.5型D441	个	2			
5800	030903001097	碳钢调节阀制作安装	1.类型:插板阀 2.型号、规格:D666	个	4			
5801	030903001098	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:D441	个	2			
5802	030903001099	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:2000*400	个	3			
5803	030903001100	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1000*400	个	2			
5804	030903001101	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1250*400	个	3			
5805	030903001102	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:400*250	个	8			
5806	030903001103	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*400	个	1			
5807	030903001104	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:500*250	个	7			
5808	030903001105	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*400	个	1			
5809	030903001106	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1000*320	个	3			
5810	030902001042	碳钢通风管道制作安装	1.材质:碳钢 2.形状:圆形 3.板材厚度:3mm 4.接口形式:焊接 5.包含防腐及支吊架安装等 6.综合考虑管道弯头及变径	m2	182.79			
5811	030902001043	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	341.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第475页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5812	030902001044	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m2	454.11			
5813	030902001045	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m2	315.37			
5814	030902001046	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5mm 4.接口形式: 角钢法兰连接	m2	174.11			
5815	CB656	管道保温	1.名称: 带铝箔的超细玻璃丝棉	m3	38.57			
5816	CB657	管道保护层	1.玻璃丝布	m2	1285.57			
5817	CB658	管道防火涂料		m2	1285.57			
1.13.5.2 战时给排水系统								
5818	030109001017	排污泵	1.名称:排水潜污泵 2.质量或型号:50QW20-15-2.2, Q=20m3/h,H=15m, N=2.2KW 3.输送介质:污水 4.包含控制箱、基础底座安装	台	11			
5819	030804017029	地漏	1.材质:防爆波地漏 2.规格:DN80	个	19			
5820	030804017030	地漏	1.材质:带水封不锈钢普通地漏 2.规格:DN80	个	8			
5821	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:排水 3.规格:DN80 4.连接方式:丝接	m	196.88			
1.13.5.3 人防车库电气系统								
5822	030204018160	配电箱	1.安装方式: 悬挂嵌入式 2.半周长或回路数: 400*500*200 3.类别: 通风方式信号箱 1AC1、 2AC1	套	2			
5823	030204018161	配电箱	1.类别:AA1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:600*600*200 4.外部压、接线 5.包含接线、设备等其他材料	套	1			
5824	030204018162	配电箱	1.类别:AA2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:1000*600*200 4.外部压、接线 5.包含接线、设备等其他材料	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第476页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5825	030204018163	配电箱	1.类别:AA3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:1000*600*200 4.外部压、接线 5.包含接线、设备等其他材料	套	1			
5826	030204018164	配电箱	1.类别:AA4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:600*600*200 4.外部压、接线 5.包含接线、设备等其他材料	套	1			
5827	030204018165	配电箱	1.类别:1-API 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:600*700*250 4.外部压、接线 5.包含接线、设备等其他材料	套	1			
5828	030204018166	配电箱	1.类别:2-API 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:600*700*250 4.外部压、接线 5.包含接线、设备等其他材料	套	1			
5829	030204018167	配电箱	1.类别:3-API 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:600*700*250 4.外部压、接线 5.包含接线、设备等其他材料	套	1			
5830	030204018168	配电箱	1.类别:1-AT1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:500*600*200 4.外部压、接线 5.包含接线、设备等其他材料	套	1			
5831	030204018169	配电箱	1.类别:1-ATR1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:650*600*1600 4.外部压、接线 5.包含接线、设备等其他材料	套	1			
5832	030204018170	配电箱	1.类别:1AX1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:450*350*120 4.外部压、接线 5.包含接线、设备等其他材料	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第477页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5833	030204018171	配电箱	1.类别:1-ACF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数: 300*250*180 4.外部压、接线 5.包含接线、设备等其他材料	套	1			
5834	030204018172	配电箱	1.类别:1-ACF2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数: 300*250*180 4.外部压、接线 5.包含接线、设备等其他材料	套	1			
5835	030204018173	配电箱	1.类别:2-ACF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数: 300*250*180 4.外部压、接线 5.包含接线、设备等其他材料	套	1			
5836	030204018174	配电箱	1.类别:2-ATR1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数: 650*600*1600 4.外部压、接线 5.包含接线、设备等其他材料	套	1			
5837	030204018175	配电箱	1.类别:1-ACF2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数: 300*250*180 4.外部压、接线 5.包含接线、设备等其他材料	套	1			
5838	030204018176	配电箱	1.类别:2-ACF2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数: 300*250*180 4.外部压、接线 5.包含接线、设备等其他材料	套	1			
5839	030204018177	配电箱	1.类别:3-ACF2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数: 300*250*180 4.外部压、接线 5.包含接线、设备等其他材料	套	1			
5840	030204018178	配电箱	1.类别:通风方式信号指示箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:AS 4.外部压、接线	台	19			
5841	030705003043	按钮	1.型号、规格:人防防护型 呼叫按钮	只	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第478页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5842	030208004060	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢板 2.类型: 封闭式防火金属槽盒 3.型号、规格: 100*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	31.5			
5843	030208004061	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢板 2.类型: 封闭式防火金属槽盒 3.型号、规格: 150*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	17.8			
5844	030208004062	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢板 2.类型: 封闭式防火金属槽盒 3.型号、规格: 200*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	23.1			
5845	030208004063	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢板 2.类型: 封闭式防火金属槽盒 3.型号、规格: 250*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	22.7			
5846	030208004064	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢板 2.类型: 封闭式防火金属槽盒 3.型号、规格: 300*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	26.3			
5847	030208004065	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢板 2.类型: 封闭式防火金属槽盒 3.型号、规格: 100*70 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	56.4			
5848	030208004066	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢板 2.类型: 封闭式防火金属槽盒 3.型号、规格: 450*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	5.9			
5849	030208004067	电缆桥架	1.材质: 热镀锌钢板 2.类型: 封闭式防火金属槽盒 3.型号、规格: 550*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	23.9			
5850	030212001239	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷设 4.管道内包含开关盒、接线盒的安装	m	893			
5851	030212001240	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷设	m	224.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第479页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5852	030212001241	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷设	m	12.8			
5853	030212001242	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷设	m	16.78			
5854	030212001243	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷设	m	7.1			
5855	030212001244	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: Φ20	m	210.06			
5856	030212003201	电气配线	1.型号、规格: WDJ-BYJ-2.5 2.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线	m	162.4			
5857	030212003202	电气配线	1.型号、规格: WDJ-BYJ-4 2.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线	m	1059			
5858	030212003203	电气配线	1.型号、规格: WDJN-BYJ-2.5 2.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线	m	1639			
5859	030208001064	电力电缆	1.型号、规格: WDJ-YJY-5*4 2.敷设方式: 沿桥架或管内敷设 3.其他: 电缆头制安	m	706.6			
5860	030208001065	电力电缆	1.型号、规格: WDJ-YJY-5*6 2.敷设方式: 沿桥架或管内敷设 3.其他: 电缆头制安	m	313.3			
5861	030208001066	电力电缆	1.型号、规格: WDJ-YJY-5*10 2.敷设方式: 沿桥架或管内敷设 3.其他: 电缆头制安	m	249.2			
5862	030208001067	电力电缆	1.型号、规格: WDJ-YJY-3*4 2.敷设方式: 沿桥架或管内敷设 3.其他: 电缆头制安	m	127.9			
5863	030208001068	电力电缆	1.型号、规格: WDJ-YJY-5*2.5 2.敷设方式: 沿桥架或管内敷设 3.其他: 电缆头制安	m	325.7			
5864	030208001069	电力电缆	1.型号、规格: WDJ-YJY-4*70+1*35 2.敷设方式: 沿桥架或管内敷设 3.其他: 电缆头制安	m	147.4			
5865	030208002013	控制电缆	1.型号、规格: KVV-7*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管敷设	m	47.8			
5866	030204031132	小电器	1.名称: 暗装安全型单相五孔插座 2.型号、规格: 250V/10A	套	20			
5867	030204031133	小电器	1.名称: 带保护接点安全插座 2.型号、规格: 250V/10A	套	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第480页 共480页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5868	030204031134	小电器	1.名称: 带保护接点防爆插座 2.型号、规格: 250V/10A	套	3			
5869	030204031135	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 10A	套	17			
5870	030204031136	小电器	1.名称: 双联单控开关 2.型号、规格: 10A	套	6			
5871	030204031137	小电器	1.名称: 延迟开关 2.型号、规格: 10A	套	13			
5872	030213004041	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套 2.型号、规格: 吊链式荧光灯 3.安装形式: 吊装	套	106			
5873	030213004042	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套 2.型号、规格: 壁装式荧光灯 3.安装形式: 壁装	套	4			
5874	030213004043	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套 2.型号、规格: 吊链式自带蓄电池单管应急荧光灯 3.安装形式: 吊装	套	18			
5875	030213001067	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 应急灯 2.型号、规格: 1*15W	套	1			
5876	030213004044	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成套 2.型号、规格: 壁装式自带蓄电池单管应急荧光灯 3.安装形式: 壁装	套	6			
5877	030213001068	防爆荧光灯	1.名称: 防爆灯 2.型号、规格: 1*15W	套	2			
5878	030213001069	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 普通灯 2.型号、规格: 1*15W	套	3			
5879	030213001070	防水防尘吸顶灯及其他灯具	1.名称: 防水防尘吸顶灯 2.型号、规格: 1*15W	套	1			
5880	030204031138	小电器	1.名称: 熔断器	套	5			
5881	030213003043	装饰灯	1.名称: 安全出口标志灯 2.安装形式及高度: 吊装 3.规格型号: 8W	套	6			
5882	030213003044	装饰灯	1.名称: 疏散指示灯 2.安装形式及高度: 墙壁式 3.规格型号: 8W	套	33			
5883	CB659	墙体剔槽(含恢复)	1.规格: $\Phi 20$ 以内	m	20			
5884	CB660	墙体剔槽(含恢复)	1.规格: $\Phi 32$ 以内	m	27			
5885	030206006017	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 3KW	台	6			
5886	030206006018	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 电机检查接线 2.容量(仅适用于小型电机): 13KW	台	2			
合计								



## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第1页 共8页

序号	项目名称	金额 (元)
	D地块	
	基坑支护	
	基坑支护	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	D1#住宅楼	
	D1#住宅楼土建工程	
	D1#住宅楼0.00以下土建工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	D1#住宅楼0.00以上土建工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	D1#住宅楼装饰工程	
	D1#住宅楼0.00以下装饰工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	D1#住宅楼0.00以上装饰工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	D1#住宅楼安装工程	
	D1#±0.00以下安装	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	D1#±0.00以上安装	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	D2#住宅楼	
	D2#住宅楼土建工程	
	D2#住宅楼0.00以下土建工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	D2#住宅楼0.00以上土建工程	
17	总价措施项目清单	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第2页 共8页

序号	项目名称	金额 (元)
18	单价措施项目清单	
	D2#住宅楼装饰工程	
	D2#住宅楼0.00以下装饰工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	D2#住宅楼0.00以上装饰工程	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	D2#住宅楼安装工程	
	D2#±0.00以下安装	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	D2#±0.00以上安装	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	D3#住宅楼	
	D3#住宅楼土建工程	
	D3#住宅楼0.00以下土建工程	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	D3#住宅楼0.00以上土建工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	D3#住宅楼装饰工程	
	D3#住宅楼0.00以下装饰工程	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	D3#住宅楼0.00以上装饰工程	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	D3#住宅楼安装工程	
	D3#±0.00以下安装	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第3页 共8页

序号	项目名称	金额 (元)
	D3#±0.00以上安装	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	D4#住宅楼	
	D4#住宅楼土建工程	
	D4#住宅楼0.00以下土建工程	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	D4#住宅楼0.00以上土建工程	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	D4#住宅楼装饰工程	
	D4#住宅楼0.00以下装饰工程	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	D4#住宅楼0.00以上装饰工程	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	D4#住宅楼安装工程	
	D4#±0.00以下安装	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	D4#±0.00以上安装	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	D5#住宅楼	
	D5#住宅楼土建工程	
	D5#住宅楼0.00以下土建工程	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	D5#住宅楼0.00以上土建工程	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	D5#住宅楼装饰工程	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第4页 共8页

序号	项目名称	金额 (元)
	D5#住宅楼0.00以下装饰工程	
55	总价措施项目清单	
56	单价措施项目清单	
	D5#住宅楼0.00以上装饰工程	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	D5#住宅楼安装工程	
	D5#±0.00以下安装	
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	
	D5#±0.00以上安装	
61	总价措施项目清单	
62	单价措施项目清单	
	D6#住宅楼	
	D6#住宅楼土建工程	
	D6#住宅楼0.00以下土建工程	
63	总价措施项目清单	
64	单价措施项目清单	
	D6#住宅楼0.00以上土建工程	
65	总价措施项目清单	
66	单价措施项目清单	
	D6#住宅楼装饰工程	
	D6#住宅楼0.00以下装饰工程	
67	总价措施项目清单	
68	单价措施项目清单	
	D6#住宅楼0.00以上装饰工程	
69	总价措施项目清单	
70	单价措施项目清单	
	D6#住宅楼安装工程	
	D6#±0.00以下安装	
71	总价措施项目清单	
72	单价措施项目清单	
	D6#±0.00以上安装	
73	总价措施项目清单	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第5页 共8页

序号	项目名称	金额 (元)
74	单价措施项目清单	
	D7#住宅楼	
	D7#住宅楼土建工程	
	D7#住宅楼0.00以下土建工程	
75	总价措施项目清单	
76	单价措施项目清单	
	D7#住宅楼0.00以上土建工程	
77	总价措施项目清单	
78	单价措施项目清单	
	D7#住宅楼装饰工程	
	D7#住宅楼0.00以下装饰工程	
79	总价措施项目清单	
80	单价措施项目清单	
	D7#住宅楼0.00以上装饰工程	
81	总价措施项目清单	
82	单价措施项目清单	
	D7#住宅楼安装工程	
	D7#±0.00以下安装	
83	总价措施项目清单	
84	单价措施项目清单	
	D7#±0.00以上安装	
85	总价措施项目清单	
86	单价措施项目清单	
	D8#住宅楼	
	D8#住宅楼土建工程	
	D8#住宅楼0.00以下土建工程	
87	总价措施项目清单	
88	单价措施项目清单	
	D8#住宅楼0.00以上土建工程	
89	总价措施项目清单	
90	单价措施项目清单	
	D8#住宅楼装饰工程	
	D8#住宅楼0.00以下装饰工程	
91	总价措施项目清单	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第6页 共8页

序号	项目名称	金额 (元)
92	单价措施项目清单	
	D8#住宅楼0.00以上装饰工程	
93	总价措施项目清单	
94	单价措施项目清单	
	D8#住宅楼安装工程	
	D8#±0.00以下安装	
95	总价措施项目清单	
96	单价措施项目清单	
	D8#±0.00以上安装	
97	总价措施项目清单	
98	单价措施项目清单	
	D9#住宅楼	
	D9#住宅楼土建工程	
	D9#住宅楼0.00以下土建工程	
99	总价措施项目清单	
100	单价措施项目清单	
	D9#住宅楼0.00以上土建工程	
101	总价措施项目清单	
102	单价措施项目清单	
	D9#住宅楼装饰工程	
	D9#住宅楼0.00以下装饰工程	
103	总价措施项目清单	
104	单价措施项目清单	
	D9#住宅楼0.00以上装饰工程	
105	总价措施项目清单	
106	单价措施项目清单	
	D9#住宅楼安装工程	
	9#±0.00以下安装	
107	总价措施项目清单	
108	单价措施项目清单	
	9#±0.00以上安装	
109	总价措施项目清单	
110	单价措施项目清单	
	D10#住宅楼	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第7页 共8页

序号	项目名称	金额 (元)
	D10#住宅楼土建工程	
	D10#住宅楼0.00以下土建工程	
111	总价措施项目清单	
112	单价措施项目清单	
	D10#住宅楼0.00以上土建工程	
113	总价措施项目清单	
114	单价措施项目清单	
	D10#住宅楼装饰工程	
	D10#住宅楼0.00以下装饰工程	
115	总价措施项目清单	
116	单价措施项目清单	
	D10#住宅楼0.00以上装饰工程	
117	总价措施项目清单	
118	单价措施项目清单	
	D10#住宅楼安装工程	
	10#±0.00以下安装	
119	总价措施项目清单	
120	单价措施项目清单	
	10#±0.00以上安装	
121	总价措施项目清单	
122	单价措施项目清单	
	D11#配电室、水泵房	
	D11#配电室、水泵房土建工程	
	D11#住宅楼0.00以上土建工程	
123	总价措施项目清单	
124	单价措施项目清单	
	D11#配电室、水泵房装饰工程	
	D11#住宅楼0.00以上装饰工程	
125	总价措施项目清单	
126	单价措施项目清单	
	D11#配电室、水泵房安装工程	
	11#±0.00以上安装	
127	总价措施项目清单	
128	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第8页 共8页

序号	项目名称	金额（元）
	D区车库	
	D区车库土建工程	
129	总价措施项目清单	
130	单价措施项目清单	
	D区车库装饰工程	
131	总价措施项目清单	
132	单价措施项目清单	
	人防门	
133	总价措施项目清单	
134	单价措施项目清单	
	平时车库安装工程	
135	总价措施项目清单	
136	单价措施项目清单	
	人防车库安装工程	
137	总价措施项目清单	
138	单价措施项目清单	



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第1页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 D地块				
	1.1.1 基坑支护				
	1.1.1.1 基坑支护				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 D1#住宅楼				
	1.1.2.1 D1#住宅楼土建工程				
	1.1.2.1.1 D1#住宅楼0.00以下土建工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.2.1.2 D1#住宅楼0.00以上土建工程				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.1.2.2 D1#住宅楼装饰工程				
	1.1.2.2.1 D1#住宅楼0.00以下装饰工程				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.1.2.2.2 D1#住宅楼0.00以上装饰工程				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.1.2.3 D1#住宅楼安装工程				
	1.1.2.3.1 D1#±0.00以下安装				
21	夜间施工				
22	二次搬运				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第2页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				
	1.1.2.3.2 D1#±0.00以上安装				
25	夜间施工				
26	二次搬运				
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.1.3 D2#住宅楼				
	1.1.3.1 D2#住宅楼土建工程				
	1.1.3.1.1 D2#住宅楼0.00以下土建工程				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.1.3.1.2 D2#住宅楼0.00以上土建工程				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
	1.1.3.2 D2#住宅楼装饰工程				
	1.1.3.2.1 D2#住宅楼0.00以下装饰工程				
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
	1.1.3.2.2 D2#住宅楼0.00以上装饰工程				
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
	1.1.3.3 D2#住宅楼安装工程				
	1.1.3.3.1 D2#±0.00以下安装				
45	夜间施工				
46	二次搬运				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第3页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
47	冬、雨季施工				
48	已完工程及设备保护				
	1.1.3.3.2 D2#±0.00以上安装				
49	夜间施工				
50	二次搬运				
51	冬、雨季施工				
52	已完工程及设备保护				
	1.1.4 D3#住宅楼				
	1.1.4.1 D3#住宅楼土建工程				
	1.1.4.1.1 D3#住宅楼0.00以下土建工程				
53	夜间施工				
54	二次搬运				
55	冬、雨季施工				
56	已完工程及设备保护				
	1.1.4.1.2 D3#住宅楼0.00以上土建工程				
57	夜间施工				
58	二次搬运				
59	冬、雨季施工				
60	已完工程及设备保护				
	1.1.4.2 D3#住宅楼装饰工程				
	1.1.4.2.1 D3#住宅楼0.00以下装饰工程				
61	夜间施工				
62	二次搬运				
63	冬、雨季施工				
64	已完工程及设备保护				
	1.1.4.2.2 D3#住宅楼0.00以上装饰工程				
65	夜间施工				
66	二次搬运				
67	冬、雨季施工				
68	已完工程及设备保护				
	1.1.4.3 D3#住宅楼安装工程				
	1.1.4.3.1 D3#±0.00以下安装				
69	夜间施工				
70	二次搬运				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第4页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
71	冬、雨季施工				
72	已完工程及设备保护				
	1.1.4.3.2 D3#±0.00以上安装				
73	夜间施工				
74	二次搬运				
75	冬、雨季施工				
76	已完工程及设备保护				
	1.1.5 D4#住宅楼				
	1.1.5.1 D4#住宅楼土建工程				
	1.1.5.1.1 D4#住宅楼0.00以下土建工程				
77	夜间施工				
78	二次搬运				
79	冬、雨季施工				
80	已完工程及设备保护				
	1.1.5.1.2 D4#住宅楼0.00以上土建工程				
81	夜间施工				
82	二次搬运				
83	冬、雨季施工				
84	已完工程及设备保护				
	1.1.5.2 D4#住宅楼装饰工程				
	1.1.5.2.1 D4#住宅楼0.00以下装饰工程				
85	夜间施工				
86	二次搬运				
87	冬、雨季施工				
88	已完工程及设备保护				
	1.1.5.2.2 D4#住宅楼0.00以上装饰工程				
89	夜间施工				
90	二次搬运				
91	冬、雨季施工				
92	已完工程及设备保护				
	1.1.5.3 D4#住宅楼安装工程				
	1.1.5.3.1 D4#±0.00以下安装				
93	夜间施工				
94	二次搬运				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第5页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
95	冬、雨季施工				
96	已完工程及设备保护				
	1.1.5.3.2 D4#±0.00以上安装				
97	夜间施工				
98	二次搬运				
99	冬、雨季施工				
100	已完工程及设备保护				
	1.1.6 D5#住宅楼				
	1.1.6.1 D5#住宅楼土建工程				
	1.1.6.1.1 D5#住宅楼0.00以下土建工程				
101	夜间施工				
102	二次搬运				
103	冬、雨季施工				
104	已完工程及设备保护				
	1.1.6.1.2 D5#住宅楼0.00以上土建工程				
105	夜间施工				
106	二次搬运				
107	冬、雨季施工				
108	已完工程及设备保护				
	1.1.6.2 D5#住宅楼装饰工程				
	1.1.6.2.1 D5#住宅楼0.00以下装饰工程				
109	夜间施工				
110	二次搬运				
111	冬、雨季施工				
112	已完工程及设备保护				
	1.1.6.2.2 D5#住宅楼0.00以上装饰工程				
113	夜间施工				
114	二次搬运				
115	冬、雨季施工				
116	已完工程及设备保护				
	1.1.6.3 D5#住宅楼安装工程				
	1.1.6.3.1 D5#±0.00以下安装				
117	夜间施工				
118	二次搬运				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第6页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
119	冬、雨季施工				
120	已完工程及设备保护				
	1.1.6.3.2 D5#±0.00以上安装				
121	夜间施工				
122	二次搬运				
123	冬、雨季施工				
124	已完工程及设备保护				
	1.1.7 D6#住宅楼				
	1.1.7.1 D6#住宅楼土建工程				
	1.1.7.1.1 D6#住宅楼0.00以下土建工程				
125	夜间施工				
126	二次搬运				
127	冬、雨季施工				
128	已完工程及设备保护				
	1.1.7.1.2 D6#住宅楼0.00以上土建工程				
129	夜间施工				
130	二次搬运				
131	冬、雨季施工				
132	已完工程及设备保护				
	1.1.7.2 D6#住宅楼装饰工程				
	1.1.7.2.1 D6#住宅楼0.00以下装饰工程				
133	夜间施工				
134	二次搬运				
135	冬、雨季施工				
136	已完工程及设备保护				
	1.1.7.2.2 D6#住宅楼0.00以上装饰工程				
137	夜间施工				
138	二次搬运				
139	冬、雨季施工				
140	已完工程及设备保护				
	1.1.7.3 D6#住宅楼安装工程				
	1.1.7.3.1 D6#±0.00以下安装				
141	夜间施工				
142	二次搬运				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第7页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
143	冬、雨季施工				
144	已完工程及设备保护				
	1.1.7.3.2 D6#±0.00以上安装				
145	夜间施工				
146	二次搬运				
147	冬、雨季施工				
148	已完工程及设备保护				
	1.1.8 D7#住宅楼				
	1.1.8.1 D7#住宅楼土建工程				
	1.1.8.1.1 D7#住宅楼0.00以下土建工程				
149	夜间施工				
150	二次搬运				
151	冬、雨季施工				
152	已完工程及设备保护				
	1.1.8.1.2 D7#住宅楼0.00以上土建工程				
153	夜间施工				
154	二次搬运				
155	冬、雨季施工				
156	已完工程及设备保护				
	1.1.8.2 D7#住宅楼装饰工程				
	1.1.8.2.1 D7#住宅楼0.00以下装饰工程				
157	夜间施工				
158	二次搬运				
159	冬、雨季施工				
160	已完工程及设备保护				
	1.1.8.2.2 D7#住宅楼0.00以上装饰工程				
161	夜间施工				
162	二次搬运				
163	冬、雨季施工				
164	已完工程及设备保护				
	1.1.8.3 D7#住宅楼安装工程				
	1.1.8.3.1 D7#±0.00以下安装				
165	夜间施工				
166	二次搬运				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第8页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
167	冬、雨季施工				
168	已完工程及设备保护				
	1.1.8.3.2 D7#±0.00以上安装				
169	夜间施工				
170	二次搬运				
171	冬、雨季施工				
172	已完工程及设备保护				
	1.1.9 D8#住宅楼				
	1.1.9.1 D8#住宅楼土建工程				
	1.1.9.1.1 D8#住宅楼0.00以下土建工程				
173	夜间施工				
174	二次搬运				
175	冬、雨季施工				
176	已完工程及设备保护				
	1.1.9.1.2 D8#住宅楼0.00以上土建工程				
177	夜间施工				
178	二次搬运				
179	冬、雨季施工				
180	已完工程及设备保护				
	1.1.9.2 D8#住宅楼装饰工程				
	1.1.9.2.1 D8#住宅楼0.00以下装饰工程				
181	夜间施工				
182	二次搬运				
183	冬、雨季施工				
184	已完工程及设备保护				
	1.1.9.2.2 D8#住宅楼0.00以上装饰工程				
185	夜间施工				
186	二次搬运				
187	冬、雨季施工				
188	已完工程及设备保护				
	1.1.9.3 D8#住宅楼安装工程				
	1.1.9.3.1 D8#±0.00以下安装				
189	夜间施工				
190	二次搬运				



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第9页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
191	冬、雨季施工				
192	已完工程及设备保护				
	1.1.9.3.2 D8#±0.00以上安装				
193	夜间施工				
194	二次搬运				
195	冬、雨季施工				
196	已完工程及设备保护				
	1.1.10 D9#住宅楼				
	1.1.10.1 D9#住宅楼土建工程				
	1.1.10.1.1 D9#住宅楼0.00以下土建工程				
197	夜间施工				
198	二次搬运				
199	冬、雨季施工				
200	已完工程及设备保护				
	1.1.10.1.2 D9#住宅楼0.00以上土建工程				
201	夜间施工				
202	二次搬运				
203	冬、雨季施工				
204	已完工程及设备保护				
	1.1.10.2 D9#住宅楼装饰工程				
	1.1.10.2.1 D9#住宅楼0.00以下装饰工程				
205	夜间施工				
206	二次搬运				
207	冬、雨季施工				
208	已完工程及设备保护				
	1.1.10.2.2 D9#住宅楼0.00以上装饰工程				
209	夜间施工				
210	二次搬运				
211	冬、雨季施工				
212	已完工程及设备保护				
	1.1.10.3 D9#住宅楼安装工程				
	1.1.10.3.1 9#±0.00以下安装				
213	夜间施工				
214	二次搬运				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第10页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
215	冬、雨季施工				
216	已完工程及设备保护				
	1.1.10.3.2 9#±0.00以上安装				
217	夜间施工				
218	二次搬运				
219	冬、雨季施工				
220	已完工程及设备保护				
	1.1.11 D10#住宅楼				
	1.1.11.1 D10#住宅楼土建工程				
	1.1.11.1.1 D10#住宅楼0.00以下土建工程				
221	夜间施工				
222	二次搬运				
223	冬、雨季施工				
224	已完工程及设备保护				
	1.1.11.1.2 D10#住宅楼0.00以上土建工程				
225	夜间施工				
226	二次搬运				
227	冬、雨季施工				
228	已完工程及设备保护				
	1.1.11.2 D10#住宅楼装饰工程				
	1.1.11.2.1 D10#住宅楼0.00以下装饰工程				
229	夜间施工				
230	二次搬运				
231	冬、雨季施工				
232	已完工程及设备保护				
	1.1.11.2.2 D10#住宅楼0.00以上装饰工程				
233	夜间施工				
234	二次搬运				
235	冬、雨季施工				
236	已完工程及设备保护				
	1.1.11.3 D10#住宅楼安装工程				
	1.1.11.3.1 10#±0.00以下安装				
237	夜间施工				
238	二次搬运				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第11页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
239	冬、雨季施工				
240	已完工程及设备保护				
	1.1.11.3.2 10#±0.00以上安装				
241	夜间施工				
242	二次搬运				
243	冬、雨季施工				
244	已完工程及设备保护				
	1.1.12 D11#配电室、水泵房				
	1.1.12.1 D11#配电室、水泵房土建工程				
	1.1.12.1.1 D11#住宅楼0.00以上土建工程				
245	夜间施工				
246	二次搬运				
247	冬、雨季施工				
248	已完工程及设备保护				
	1.1.12.2 D11#配电室、水泵房装饰工程				
	1.1.12.2.1 D11#住宅楼0.00以上装饰工程				
249	夜间施工				
250	二次搬运				
251	冬、雨季施工				
252	已完工程及设备保护				
	1.1.12.3 D11#配电室、水泵房安装工程				
	1.1.12.3.1 11#±0.00以上安装				
253	夜间施工				
254	二次搬运				
255	冬、雨季施工				
256	已完工程及设备保护				
	1.1.13 D区车库				
	1.1.13.1 D区车库土建工程				
257	夜间施工				
258	二次搬运				
259	冬、雨季施工				
260	已完工程及设备保护				
	1.1.13.2 D区车库装饰工程				
261	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第12页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
262	二次搬运				
263	冬、雨季施工				
264	已完工程及设备保护				
	1.1.13.3 人防门				
265	夜间施工				
266	二次搬运				
267	冬、雨季施工				
268	已完工程及设备保护				
	1.1.13.4 平时车库安装工程				
269	夜间施工				
270	二次搬运				
271	冬、雨季施工				
272	已完工程及设备保护				
	1.1.13.5 人防车库安装工程				
273	夜间施工				
274	二次搬运				
275	冬、雨季施工				
276	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第1页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 D地块							
	1.1 基坑支护							
	1.1.1 基坑支护							
	1.2 D1#住宅楼							
	1.2.1 D1#住宅楼土建工程							
	1.2.1.1 D1#住宅楼0.00以下土建工程							
1	AB016	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.98			
2	AB017	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	12.31			
3	AB018	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	37.48			
4	AB019	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位：外墙	m2	854.25			
5	AB020	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.部位：内墙	m2	472.34			
6	AB021	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.13			
7	AB022	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	95.02			
8	AB023	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	409.29			
9	AB024	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.5			
10	AB025	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	77.47			
11	AB026	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.9			
12	AB027	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.06			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第2页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	AB028	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	99.91			
14	AB029	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.3			
15	AB030	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.03			
16	AB031	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.34			
17	AB032	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20			
18	AB033	后浇带底板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.2			
19	AB034	后浇带现浇混凝土墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.06			
20	AB035	后浇带现浇板、梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.91			
21	AB036	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	395.35			
22	AB037	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	102.09			
23	AB038	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	693.6			
24	AB039	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	16.1			
25	AB040	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	226.68			
26	AB041	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	194.26			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第3页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	AB042	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	507.21			
28	AB043	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	585.05			
1.2.1.2 D1#住宅楼0.00以上土建工程								
29	AB064	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
30	AB065	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
31	AB066	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	155.02			
32	AB067	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4203.71			
33	AB068	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3155.51			
34	AB069	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3772.79			
35	AB070	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2314.5			
36	AB071	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	5732.84			
37	AB072	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	5249.15			
38	AB073	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第4页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
39	AB074	垂直运输机械 (含预制构件、 装饰材料等的吊 装费)		m2	6008			
40	AB075	现浇混凝土垫层 模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑 2.部位: 室外台阶平台等	m2	1.33			
41	AB076	现浇混凝土构造 柱模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	529.33			
42	AB077	现浇混凝土柱模 板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	33.7			
43	AB078	现浇混凝土直形 墙模板	1.内容:自行考虑螺栓, 端 头处理、防水, 螺栓孔填 塞等 2.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	7232.36			
44	AB079	现浇混凝土电梯 井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓, 端 头处理、防水, 螺栓孔填 塞等 2.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	703.86			
45	AB080	现浇混凝土梁模 板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、 屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	1437.59			
46	AB081	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	2340.62			
47	AB082	现浇斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	222.36			
48	AB083	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	599.69			
49	AB084	现浇混凝土楼梯 模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	21			
50	AB085	圈梁、压顶、卫 生间止水台、门 槛模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	520.11			
51	AB086	预制小型构件模 板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m3	1.6			
52	AB087	现场预制过梁模 板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m3	1.03			
53	AB088	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	138.59			
54	AB089	现浇混凝土栏板 模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	134.53			
55	AB090	现浇混凝土挑 檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	600.69			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第5页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	AB091	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7			
57	AB092	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.55			
58	AB093	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.25			
59	AB094	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.21			
60	AB095	后浇带现浇板、梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.9			
61	AB096	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.19			
62	AB097	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.48			
1.2.2 D1#住宅楼装饰工程								
1.2.2.1 D1#住宅楼0.00以下装饰工程								
63	BB005	装饰脚手架		m2	711.15			
1.2.2.2 D1#住宅楼0.00以上装饰工程								
64	BB016	装饰脚手架		m2	5245.71			
1.2.3 D1#住宅楼安装工程								
1.2.3.1 D1#±0.00以下安装								
65	CB025	脚手架		项	1			
1.2.3.2 D1#±0.00以上安装								
66	CB047	脚手架		项	1			
1.3 D2#住宅楼								
1.3.1 D2#住宅楼土建工程								
1.3.1.1 D2#住宅楼0.00以下土建工程								
67	AB111	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.46			
68	AB112	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	20.05			
69	AB113	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	37.48			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第6页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	AB114	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位: 外墙	m2	764.23			
71	AB115	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位: 内墙	m2	291.5			
72	AB116	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.88			
73	AB117	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	103.84			
74	AB118	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	373.7			
75	AB119	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.08			
76	AB120	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	50.62			
77	AB121	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.64			
78	AB122	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	57.99			
79	AB123	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.05			
80	AB124	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.68			
81	AB125	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.3			
82	AB126	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.29			
83	AB127	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.75			
84	AB128	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	307.28			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第7页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	AB129	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	149.78			
86	AB130	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	679.34			
87	AB131	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	61			
88	AB132	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	233.82			
89	AB133	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	194.26			
90	AB134	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	457.13			
91	AB135	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	470.59			
1.3.1.2 D2#住宅楼0.00以上土建工程								
92	AB156	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
93	AB157	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
94	AB158	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	98			
95	AB159	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4011.07			
96	AB160	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1677.6			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第8页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	AB161	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3104.29			
98	AB162	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2228.7			
99	AB163	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	5501.14			
100	AB164	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4896.17			
101	AB165	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
102	AB166	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	5049.4			
103	AB167	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 室外台阶平台等	m2	2.11			
104	AB168	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	531.89			
105	AB169	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.44			
106	AB170	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5730.37			
107	AB171	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	291.6			
108	AB172	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1902.07			
109	AB173	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1428.95			
110	AB174	现浇斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	196.83			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第9页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	AB175	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	656.15			
112	AB176	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	50.6			
113	AB177	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	432.69			
114	AB178	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.69			
115	AB179	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.13			
116	AB180	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	84.37			
117	AB181	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	71.56			
118	AB182	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	493.73			
119	AB183	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.8			
120	AB184	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.26			
121	AB185	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.45			
122	AB186	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.64			
123	AB187	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.76			
124	AB188	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31.36			
125	AB189	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.28			
126	AB190	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.99			
1.3.2 D2#住宅楼装饰工程								
1.3.2.1 D2#住宅楼0.00以下装饰工程								
127	BB022	装饰脚手架		m2	620.6			
1.3.2.2 D2#住宅楼0.00以上装饰工程								
128	BB033	装饰脚手架		m2	4023.53			
1.3.3 D2#住宅楼安装工程								
1.3.3.1 D2#±0.00以下安装								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第10页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	CB072	脚手架		项	1			
		1.3.3.2 D2#±0.00以上安装						
130	CB092	脚手架		项	1			
		1.4 D3#住宅楼						
		1.4.1 D3#住宅楼土建工程						
		1.4.1.1 D3#住宅楼0.00以下土建工程						
131	AB204	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.61			
132	AB205	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	20.55			
133	AB206	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	79.38			
134	AB207	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.17			
135	AB208	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位: 外墙	m2	849.29			
136	AB209	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.部位: 内墙	m2	410.88			
137	AB210	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	79.96			
138	AB211	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	116.03			
139	AB212	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	514.59			
140	AB213	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.62			
141	AB214	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.35			
142	AB215	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.72			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第11页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	AB216	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	104.09			
144	AB217	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.6			
145	AB218	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.08			
146	AB219	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	33.77			
147	AB220	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.63			
148	AB221	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.04			
149	AB222	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	347.05			
150	AB223	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	244.93			
151	AB224	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	970.25			
152	AB225	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	91.5			
153	AB226	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	227.63			
154	AB227	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	190.28			
155	AB228	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	448.29			
156	AB229	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	593.05			
1.4.1.2 D3#住宅楼0.00以上土建工程								

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第12页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	AB250	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
158	AB251	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
159	AB252	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
160	AB253	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
161	AB254	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	186.25			
162	AB255	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4119.95			
163	AB256	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2649.5			
164	AB257	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4860.2			
165	AB258	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1930.02			
166	AB259	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4830.52			
167	AB260	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4458.98			
168	AB261	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			
169	AB262	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	6058.25			
170	AB263	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:室外台阶平台等	m2	27			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第13页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
171	AB264	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	686.22			
172	AB265	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	62.07			
173	AB266	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5647.18			
174	AB267	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	912.9			
175	AB268	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1608.82			
176	AB269	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2341.3			
177	AB270	现浇斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	191.68			
178	AB271	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1208.18			
179	AB272	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	72.66			
180	AB273	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	451.96			
181	AB274	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.48			
182	AB275	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.32			
183	AB276	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	105.36			
184	AB277	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	176.39			
185	AB278	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	646.04			
186	AB279	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.04			
187	AB280	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.38			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第14页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
188	AB281	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.45			
189	AB282	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.15			
190	AB283	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.62			
1.4.2 D3#住宅楼装饰工程								
1.4.2.1 D3#住宅楼0.00以下装饰工程								
191	BB038	装饰脚手架		m2	810.43			
1.4.2.2 D3#住宅楼0.00以上装饰工程								
192	BB049	装饰脚手架		m2	5348.76			
1.4.3 D3#住宅楼安装工程								
1.4.3.1 D3#±0.00以下安装								
193	CB117	脚手架		项	1			
1.4.3.2 D3#±0.00以上安装								
194	CB137	脚手架		项	1			
1.5 D4#住宅楼								
1.5.1 D4#住宅楼土建工程								
1.5.1.1 D4#住宅楼0.00以下土建工程								
195	AB297	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.51			
196	AB298	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	2.11			
197	AB299	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	63.35			
198	AB300	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位: 外墙	m2	756.17			
199	AB301	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.部位: 内墙	m2	1220.99			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第15页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
200	AB302	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	192.12			
201	AB303	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	175.04			
202	AB304	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	791.66			
203	AB305	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.2			
204	AB306	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	40.66			
205	AB307	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.23			
206	AB308	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	143.82			
207	AB309	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.6			
208	AB310	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.3			
209	AB311	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.02			
210	AB312	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.42			
211	AB313	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	66.78			
212	AB314	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	79.28			
213	AB315	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	387.51			
214	AB316	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	552.57			
215	AB317	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	750.69			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第16页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
216	AB318	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1362.32			
217	AB319	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	65			
218	AB320	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	29.85			
219	AB321	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	95.88			
220	AB322	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	95.88			
221	AB323	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	986.82			
1.5.1.2 D4#住宅楼0.00以上土建工程								
222	AB344	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
223	AB345	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
224	AB346	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	189.05			
225	AB347	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3987.41			
226	AB348	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2607.63			
227	AB349	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4321.73			
228	AB350	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1811.05			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第17页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
229	AB351	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4705.81			
230	AB352	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4287.29			
231	AB353	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			
232	AB354	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	5695.7			
233	AB355	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 室外台阶平台等	m2	1.2			
234	AB356	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	696.68			
235	AB357	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.32			
236	AB358	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5407.14			
237	AB359	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	861.46			
238	AB360	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1632.66			
239	AB361	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2107.34			
240	AB362	现浇斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	185.97			
241	AB363	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1212.91			
242	AB364	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	78.08			
243	AB365	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	466			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第18页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
244	AB366	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.09			
245	AB367	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.53			
246	AB368	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	85.96			
247	AB369	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	136.41			
248	AB370	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	463.37			
249	AB371	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.52			
250	AB372	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.38			
251	AB373	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.45			
252	AB374	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.3			
253	AB375	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.93			
254	AB376	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.89			
1.5.2 D4#住宅楼装饰工程								
1.5.2.1 D4#住宅楼0.00以下装饰工程								
255	BB054	装饰脚手架		m2	1131.21			
1.5.2.2 D4#住宅楼0.00以上装饰工程								
256	BB065	装饰脚手架		m2	5061.51			
1.5.3 D4#住宅楼安装工程								
1.5.3.1 D4#±0.00以下安装								
257	CB165	脚手架		项	1			
1.5.3.2 D4#±0.00以上安装								
258	CB185	脚手架		项	1			
1.6 D5#住宅楼								
1.6.1 D5#住宅楼土建工程								
1.6.1.1 D5#住宅楼0.00以下土建工程								
259	AB392	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.34			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第19页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
260	AB393	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	1.87			
261	AB394	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	42.95			
262	AB395	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.2			
263	AB396	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位: 外墙	m2	858.43			
264	AB397	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.部位: 内墙	m2	812.99			
265	AB398	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	87.3			
266	AB399	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	124.27			
267	AB400	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	507.69			
268	AB401	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.68			
269	AB402	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	41.37			
270	AB403	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.5			
271	AB404	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.11			
272	AB405	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.06			
273	AB406	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.11			
274	AB407	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.67			
275	AB408	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.48			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第20页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
276	AB409	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.27			
277	AB410	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21			
278	AB411	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	619.08			
279	AB412	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	311.93			
280	AB413	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	414.03			
281	AB414	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	657.47			
282	AB415	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	56			
283	AB416	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	18.08			
284	AB417	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	84.95			
285	AB418	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	84.95			
1.6.1.2 D5#住宅楼0.00以上土建工程								
286	AB439	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
287	AB440	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
288	AB441	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	4709.16			
289	AB442	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	445.94			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第21页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
290	AB443	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.44			
291	AB444	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.67			
292	AB445	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5355.34			
293	AB446	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	213.04			
294	AB447	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1520.2			
295	AB448	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1894.47			
296	AB449	现浇斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	170.64			
297	AB450	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	464.61			
298	AB451	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	52.18			
299	AB452	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	407.24			
300	AB453	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.65			
301	AB454	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.86			
302	AB455	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	76.44			
303	AB456	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	219.03			
304	AB457	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	721.25			
305	AB458	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.4			
306	AB459	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.19			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第22页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
307	AB460	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.6			
308	AB461	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.52			
309	AB462	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	53.31			
310	AB463	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.67			
311	AB464	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.93			
312	AB465	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:室外台阶平台等	m2	0.51			
313	AB466	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.56			
314	AB467	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	149.43			
315	AB468	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3806.27			
316	AB469	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1676.54			
317	AB470	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3278.43			
318	AB471	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2017.98			
319	AB472	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4918.03			
320	AB473	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4428.45			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第23页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
321	AB474	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
1.6.2 D5#住宅楼装饰工程								
1.6.2.1 D5#住宅楼0.00以下装饰工程								
322	BB073	装饰脚手架		m2	685.48			
1.6.2.2 D5#住宅楼0.00以上装饰工程								
323	BB083	装饰脚手架		m2	4256.16			
1.6.3 D5#住宅楼安装工程								
1.6.3.1 D5#±0.00以下安装								
324	CB213	脚手架		项	1			
1.6.3.2 D5#±0.00以上安装								
325	CB233	脚手架		项	1			
1.7 D6#住宅楼								
1.7.1 D6#住宅楼土建工程								
1.7.1.1 D6#住宅楼0.00以下土建工程								
326	AB487	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.93			
327	AB488	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	20.15			
328	AB489	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	46.52			
329	AB490	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位:外墙	m2	938.9			
330	AB491	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.部位:内墙	m2	353.5			
331	AB492	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	67.54			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第24页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
332	AB493	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	138.71			
333	AB494	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	506.12			
334	AB495	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.96			
335	AB496	圈梁、压顶、卫生间止水台、门檻模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.83			
336	AB497	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	169.94			
337	AB498	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.48			
338	AB499	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.37			
339	AB500	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.68			
340	AB501	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.43			
341	AB502	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.14			
342	AB503	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	532.15			
343	AB504	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	214.52			
344	AB505	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1000.75			
345	AB506	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	46.5			
346	AB507	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	220.5			
347	AB508	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	474.3			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第25页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
348	AB509	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	437.1			
349	AB510	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	574.06			
1.7.1.2 D6#住宅楼0.00以上土建工程								
350	AB531	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
351	AB532	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
352	AB533	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
353	AB534	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
354	AB535	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	289.76			
355	AB536	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6041.99			
356	AB537	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1903.53			
357	AB538	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4554.13			
358	AB539	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2194.62			
359	AB540	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4897.48			
360	AB541	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4169.83			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第26页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
361	AB542	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			
362	AB543	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
363	AB544	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	6088.07			
364	AB545	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:室外台阶平台等	m2	16.44			
365	AB546	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	843.58			
366	AB547	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	79.47			
367	AB548	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4719.2			
368	AB549	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	738.1			
369	AB550	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2633.11			
370	AB551	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3286.68			
371	AB552	现浇斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	440.12			
372	AB553	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.32			
373	AB554	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	87.97			
374	AB555	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	539.73			
375	AB556	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	15.98			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第27页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
376	AB557	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	8.48			
377	AB558	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36			
378	AB559	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	117.04			
379	AB560	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1150.76			
380	AB561	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.48			
381	AB562	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.38			
382	AB563	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.2			
383	AB564	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.54			
384	AB565	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	47.39			
385	AB566	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	205.35			
386	AB567	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	68.55			
387	AB568	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	135.87			
1.7.2 D6#住宅楼装饰工程								
1.7.2.1 D6#住宅楼0.00以下装饰工程								
388	BB088	装饰脚手架		m2	2801.69			
1.7.2.2 D6#住宅楼0.00以上装饰工程								
389	BB099	装饰脚手架		m2	17213.08			
1.7.3 D6#住宅楼安装工程								
1.7.3.1 D6#±0.00以下安装								
390	CB260	脚手架		项	1			
1.7.3.2 D6#±0.00以上安装								
391	CB293	脚手架		项	1			
1.8 D7#住宅楼								
1.8.1 D7#住宅楼土建工程								
1.8.1.1 D7#住宅楼0.00以下土建工程								

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第28页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
392	AB580	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.65			
393	AB581	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	2.31			
394	AB582	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	77.63			
395	AB583	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位: 外墙	m2	509.78			
396	AB584	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.部位: 内墙	m2	871.83			
397	AB585	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.78			
398	AB586	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	125.44			
399	AB587	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	663.66			
400	AB588	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	78.22			
401	AB589	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.16			
402	AB590	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.98			
403	AB591	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	98.09			
404	AB592	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.93			
405	AB593	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.17			
406	AB594	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.74			
407	AB595	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.98			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第29页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
408	AB596	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	48.2			
409	AB597	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1058.99			
410	AB598	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	311.03			
411	AB599	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	913.62			
412	AB600	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	56			
413	AB601	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	26.32			
414	AB602	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	118.46			
415	AB603	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	414.47			
416	AB604	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	861.58			
1.8.1.2 D7#住宅楼0.00以上土建工程								
417	AB625	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
418	AB626	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
419	AB627	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
420	AB628	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
421	AB629	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	47.2			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第30页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
422	AB630	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5598.4			
423	AB631	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1756.95			
424	AB632	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3312.21			
425	AB633	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2152.5			
426	AB634	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4898.4			
427	AB635	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4241.8			
428	AB636	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
429	AB637	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
430	AB638	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	5024.97			
431	AB639	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:室外台阶平台等	m2	0.74			
432	AB640	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	483.26			
433	AB641	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.8			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第31页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
434	AB642	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5524.43			
435	AB643	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	231.05			
436	AB644	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1386.17			
437	AB645	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2676.49			
438	AB646	现浇斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	187.46			
439	AB647	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	540.21			
440	AB648	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	110.7			
441	AB649	圈梁、压顶、卫生间止水台、门檻模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	655.41			
442	AB650	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.14			
443	AB651	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.15			
444	AB652	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	70.07			
445	AB653	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	186.48			
446	AB654	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	554.19			
447	AB655	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.84			
448	AB656	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.06			
449	AB657	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.45			
450	AB658	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.2			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第32页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
451	AB659	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	70.74			
452	AB660	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	46.09			
453	AB661	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.44			
454	AB662	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.86			
1.8.2 D7#住宅楼装饰工程								
1.8.2.1 D7#住宅楼0.00以下装饰工程								
455	BB107	装饰脚手架		m2	3088.31			
1.8.2.2 D7#住宅楼0.00以上装饰工程								
456	BB117	装饰脚手架		m2	14737.61			
1.8.3 D7#住宅楼安装工程								
1.8.3.1 D7#±0.00以下安装								
457	CB332	脚手架		项	1			
1.8.3.2 D7#±0.00以上安装								
458	CB367	脚手架		项	1			
1.9 D8#住宅楼								
1.9.1 D8#住宅楼土建工程								
1.9.1.1 D8#住宅楼0.00以下土建工程								
459	AB674	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.57			
460	AB675	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	2.2			
461	AB676	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	83.94			
462	AB677	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位:外墙	m2	510.04			
463	AB678	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.部位:内墙	m2	1037.34			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第33页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
464	AB679	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	110.29			
465	AB680	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	174.23			
466	AB681	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	810.3			
467	AB682	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.62			
468	AB683	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.4			
469	AB684	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.45			
470	AB685	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.12			
471	AB686	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.38			
472	AB687	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.29			
473	AB688	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.09			
474	AB689	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.25			
475	AB690	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	392.34			
476	AB691	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	40.67			
477	AB692	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	849.25			
478	AB693	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	916.9			
479	AB694	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1504.81			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第34页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
480	AB695	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	78			
481	AB696	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	27.8			
482	AB697	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	441.6			
483	AB698	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	411.48			
484	AB699	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	991.15			
1.9.1.2 D8#住宅楼0.00以上土建工程								
485	AB720	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
486	AB721	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
487	AB722	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	291			
488	AB723	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5456.69			
489	AB724	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3118.33			
490	AB725	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3925.48			
491	AB726	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1852.12			
492	AB727	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	1886.4			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第35页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
493	AB728	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4007.85			
494	AB729	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			
495	AB730	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
496	AB731	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	5659.56			
497	AB732	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 室外台阶平台等	m2	1.16			
498	AB733	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	402.21			
499	AB734	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	59.16			
500	AB735	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5119.42			
501	AB736	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	956.78			
502	AB737	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2207.74			
503	AB738	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1942.82			
504	AB739	现浇斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	290.88			
505	AB740	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1266.72			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第36页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
506	AB741	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	77.8			
507	AB742	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	638.9			
508	AB743	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.52			
509	AB744	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	4.36			
510	AB745	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	59.18			
511	AB746	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	135.54			
512	AB747	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	513.18			
513	AB748	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.82			
514	AB749	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.25			
515	AB750	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.56			
516	AB751	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.84			
517	AB752	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	34.59			
518	AB753	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	112.02			
519	AB754	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.76			
520	AB755	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	55.43			
1.9.2 D8#住宅楼装饰工程								
1.9.2.1 D8#住宅楼0.00以下装饰工程								
521	BB123	装饰脚手架		m2	3559.08			
1.9.2.2 D8#住宅楼0.00以上装饰工程								
522	BB134	装饰脚手架		m2	5740.13			
1.9.3 D8#住宅楼安装工程								
1.9.3.1 D8#±0.00以下安装								
523	CB406	脚手架		项	1			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第37页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.9.3.2 D8#±0.00以上安装							
524	CB444	脚手架		项	1			
	1.10 D9#住宅楼							
	1.10.1 D9#住宅楼土建工程							
	1.10.1.1 D9#住宅楼0.00以下土建工程							
525	AB768	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.07			
526	AB769	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	11.04			
527	AB770	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	91.63			
528	AB771	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位: 外墙	m2	561.79			
529	AB772	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.部位: 内墙	m2	255.13			
530	AB773	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	132.21			
531	AB774	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	111.39			
532	AB775	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	337.82			
533	AB776	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.81			
534	AB777	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.88			
535	AB778	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.88			
536	AB779	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	156.39			
537	AB780	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.49			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第38页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
538	AB781	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.28			
539	AB782	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.79			
540	AB783	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.43			
541	AB784	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.32			
542	AB785	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	489.75			
543	AB786	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	187.85			
544	AB787	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	861.86			
545	AB788	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	45.75			
546	AB789	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	202.5			
547	AB790	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	430.05			
548	AB791	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	393.45			
549	AB792	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	465.32			
1.10.1.2 D9#住宅楼0.00以上土建工程								
550	AB813	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
551	AB814	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第39页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
552	AB815	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	147			
553	AB816	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5342.74			
554	AB817	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1874.61			
555	AB818	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3885.39			
556	AB819	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1728.9			
557	AB820	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4450.41			
558	AB821	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3887.61			
559	AB822	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			
560	AB823	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
561	AB824	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	4855.23			
562	AB825	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:室外台阶平台等	m2	8.22			
563	AB826	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	458.24			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第40页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
564	AB827	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	41.16			
565	AB828	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓、端头处理、防水、螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3775.28			
566	AB829	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓、端头处理、防水、螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1499.38			
567	AB830	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1895.79			
568	AB831	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2576.29			
569	AB832	现浇斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	60.68			
570	AB833	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.93			
571	AB834	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	84.75			
572	AB835	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	516.34			
573	AB836	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	12.67			
574	AB837	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.01			
575	AB838	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	97.24			
576	AB839	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	213.38			
577	AB840	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	738.96			
578	AB841	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.88			
579	AB842	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.38			
580	AB843	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.45			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第41页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
581	AB844	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.69			
582	AB845	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	99.63			
583	AB846	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	115.14			
1.10.2 D9#住宅楼装饰工程								
1.10.2.1 D9#住宅楼0.00以下装饰工程								
584	BB139	装饰脚手架		m2	2312.32			
1.10.2.2 D9#住宅楼0.00以上装饰工程								
585	BB150	装饰脚手架		m2	13654.67			
1.10.3 D9#住宅楼安装工程								
1.10.3.1 9#±0.00以下安装								
586	CB481	脚手架		项	1			
1.10.3.2 9#±0.00以上安装								
587	CB514	脚手架		项	1			
1.11 D10#住宅楼								
1.11.1 D10#住宅楼土建工程								
1.11.1.1 D10#住宅楼0.00以下土建工程								
588	AB859	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.91			
589	AB860	砖模	1.砖品种、规格:MU5砖 2.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 3.工作内容:砖模及相应抹灰	m3	16.51			
590	AB861	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	37.62			
591	AB862	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.含集水坑壁等 4.部位: 外墙	m2	615.4			
592	AB863	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.部位: 内墙	m2	206.06			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第42页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
593	AB864	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	45.7			
594	AB865	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	95.17			
595	AB866	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	306.32			
596	AB867	现浇柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.08			
597	AB868	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.16			
598	AB869	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	101.4			
599	AB870	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.32			
600	AB871	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.39			
601	AB872	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.12			
602	AB873	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.29			
603	AB874	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.43			
604	AB875	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	346.06			
605	AB876	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	121.04			
606	AB877	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	715.47			
607	AB878	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	61			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第43页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
608	AB879	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	161.4			
609	AB880	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	391.92			
610	AB881	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	198.12			
611	AB882	垂直运输机械(含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	387.95			
1.11.1.2 D10#住宅楼0.00以上土建工程								
612	AB903	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
613	AB904	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
614	AB905	施工电梯基础	1.包括钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等	台次	1			
615	AB906	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
616	AB907	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	123.17			
617	AB908	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3571.06			
618	AB909	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1064.99			
619	AB910	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3251.39			
620	AB911	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1813.38			
621	AB912	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	3759.06			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第44页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
622	AB913	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3103.86			
623	AB914	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
624	AB915	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
625	AB916	垂直运输机械 (含预制构件、装饰材料等的吊装费)		m2	4085.76			
626	AB917	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:室外台阶平台等	m2	7.07			
627	AB918	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	737.57			
628	AB919	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.45			
629	AB920	现浇混凝土直形墙模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3202.87			
630	AB921	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	483.94			
631	AB922	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁、屋面斜框架梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1647.31			
632	AB923	现浇平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2257.6			
633	AB924	现浇斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	305.85			
634	AB925	现浇有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.21			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第45页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
635	AB926	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	58.65			
636	AB927	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	381.74			
637	AB928	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	13.74			
638	AB929	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.19			
639	AB930	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24			
640	AB931	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	78.02			
641	AB932	现浇混凝土挑檐、天沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	831.06			
642	AB933	雨蓬模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.32			
643	AB934	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.26			
644	AB935	现浇设备基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.2			
645	AB936	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.36			
646	AB937	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31.59			
647	AB938	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	136.9			
648	AB939	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	45.7			
649	AB940	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	90.58			
1.11.2 D10#住宅楼装饰工程								
1.11.2.1 D10#住宅楼0.00以下装饰工程								
650	BB155	装饰脚手架		m2	1843.84			
1.11.2.2 D10#住宅楼0.00以上装饰工程								
651	BB166	装饰脚手架		m2	9644.65			
1.11.3 D10#住宅楼安装工程								
1.11.3.1 10#±0.00以下安装								
652	CB552	脚手架		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第46页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.11.3.2 10#±0.00以上安装							
653	CB584	脚手架		项	1			
	1.12 D11#配电室、水泵房							
	1.12.1 D11#配电室、水泵房土建工程							
	1.12.1.1 D11#住宅楼0.00以上土建工程							
654	AB953	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	338.4			
655	AB954	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	313.21			
656	AB955	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	37.41			
657	AB956	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	674.52			
658	AB957	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	468.72			
659	AB958	垂直运输机械（含预制楼梯、预制平板、装饰材料等的吊装费）		m2	280			
660	AB959	现浇混凝土垫层模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	8.96			
661	AB960	现浇混凝土独立基础模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他:含基础后浇带、筏板、集水坑、电梯坑及砖模抹灰等	m2	40.32			
662	AB961	现浇混凝土框架柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	135.36			
663	AB962	现浇混凝土梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	260.89			
664	AB963	现浇混凝土有梁板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	387.93			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第47页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
665	AB964	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	21.92			
666	AB965	现浇混凝土构造柱模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	79.7			
667	AB966	现浇混凝土过梁模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	7.2			
668	AB967	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.84			
669	AB968	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	136.48			
1.12.2 D11#配电室、水泵房装饰工程								
1.12.2.1 D11#住宅楼0.00以上装饰工程								
670	BB169	装饰脚手架		m2	971.04			
1.12.3 D11#配电室、水泵房安装工程								
1.12.3.1 11#±0.00以上安装								
671	CB601	脚手架		项	1			
1.13 D区车库								
1.13.1 D区车库土建工程								
672	AB989	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	299.91			
673	AB990	砖模	1.砖品种、规格: MU10灰砂砖 2.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 3.工作内容: 砖模及相应抹灰	m3	72.41			
674	AB991	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1630.48			
675	AB992	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	605.79			
676	AB993	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1086.34			
677	AB994	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	149.61			
678	AB995	现浇混凝土直形墙模板	1.部位: 人防、非人防外墙、消防水池墙 2.内容: 自行考虑螺栓摊销、外墙、人防墙螺栓考虑一次性周转及端头处理、防水、螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4361.1			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第48页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
679	AB996	现浇混凝土直形墙模板	1.部位: 人防内墙 2.内容:自行考虑人防墙螺栓考虑一次性周转及端头处理等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5853.06			
680	AB997	现浇混凝土直形墙模板	1.部位: 非人防内墙 2.内容:自行考虑螺栓摊销,端头处理、螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.07			
681	AB998	现浇混凝土弧形墙模板	1.部位: 内墙、外墙 2.内容:自行考虑螺栓摊销,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	372.23			
682	AB999	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4737.33			
683	AB1000	有梁板模板	1.内容:有梁板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8998.55			
684	AB1001	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.58			
685	AB1002	后浇带直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	96.1			
686	AB1003	后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	662.4			
687	AB1004	后浇带基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	79.12			
688	AB1005	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	34.62			
689	AB1006	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.85			
690	AB1007	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.07			
691	AB1008	现场预制盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	14.4			
692	AB1009	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.15			
693	AB1010	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.24			
694	AB1011	坡道截水沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	6.54			
695	AB1012	现浇混凝土直形墙模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2228.91			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第49页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
696	AB1013	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7623.39			
697	AB1014	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	372.96			
698	AB1015	现浇混凝土梁模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2626.91			
699	AB1016	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3954.65			
700	AB1017	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	12266.62			
701	AB1018	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2727.26			
702	AB1019	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1385.92			
703	AB1020	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	699.21			
704	AB1021	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	2868.67			
705	AB1022	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	2125.66			
706	AB1023	垂直运输机械		m2	9203.74			
1.13.2 D区车库装饰工程								
707	BB179	装饰脚手架		m2	9949.28			
1.13.3 人防门								
1.13.4 平时车库安装工程								
708	CB644	脚手架		项	1			
1.13.5 人防车库安装工程								
709	CB662	脚手架		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第50页 共50页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第1页 共18页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	D地块			
	基坑支护			
	基坑支护			
1	暂列金额	项	22000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		22000.00	
	D1#住宅楼			
	D1#住宅楼土建工程			
	D1#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	81000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		81000.00	
	D1#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	225000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		225000.00	
	D1#住宅楼装饰工程			
	D1#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	9000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第2页 共18页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		9000.00	
	D1#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	160000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		160000.00	
	D1#住宅楼安装工程			
	D1#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	15000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		15000.00	
	D1#±0.00以上安装			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项	550000.00	详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5		550000.00	
	D2#住宅楼			
	D2#住宅楼土建工程			
	D2#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	75000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第3页 共18页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		75000.00	
	D2#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	209000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		209000.00	
	D2#住宅楼装饰工程			
	D2#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	9000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		9000.00	
	D2#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	137000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		137000.00	
	D2#住宅楼安装工程			
	D2#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	14000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第4页 共18页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		14000.00	
	D2#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	550000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		620000.00	
	D3#住宅楼			
	D3#住宅楼土建工程			
	D3#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	80000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		80000.00	
	D3#住宅楼0.00以上土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	D3#住宅楼装饰工程			
	D3#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	12000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第5页 共18页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		12000.00	
	D3#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	154000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		154000.00	
	D3#住宅楼安装工程			
	D3#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	21000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		21000.00	
	D3#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	93000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	800000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		893000.00	
	D4#住宅楼			
	D4#住宅楼土建工程			
	D4#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	84000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第6页 共18页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		84000.00	
	D4#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	222000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		222000.00	
	D4#住宅楼装饰工程			
	D4#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	17000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		17000.00	
	D4#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	149000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		149000.00	
	D4#住宅楼安装工程			
	D4#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	27000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第7页 共18页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		27000.00	
	D4#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	88000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	800000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		888000.00	
	D5#住宅楼			
	D5#住宅楼土建工程			
	D5#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	73000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		73000.00	
	D5#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	197000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		197000.00	
	D5#住宅楼装饰工程			
	D5#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	11000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第8页 共18页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		11000.00	
	D5#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	124000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		124000.00	
	D5#住宅楼安装工程			
	D5#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	18000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		18000.00	
	D5#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	69000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	550000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		619000.00	
	D6#住宅楼			
	D6#住宅楼土建工程			
	D6#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	82000.00	详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第9页 共18页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		82000.00	
	D6#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	225000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		225000.00	
	D6#住宅楼装饰工程			
	D6#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	12000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		12000.00	
	D6#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	157000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		157000.00	
	D6#住宅楼安装工程			
	D6#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第10页 共18页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	D6#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	124000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	800000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		924000.00	
	D7#住宅楼			
	D7#住宅楼土建工程			
	D7#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	80000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		80000.00	
	D7#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	217000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		217000.00	
	D7#住宅楼装饰工程			
	D7#住宅楼0.00以下装饰工程			



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第11页 共18页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	15000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		15000.00	
	D7#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	135000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		135000.00	
	D7#住宅楼安装工程			
	D7#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	D7#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	94000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	550000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		644000.00	
	D8#住宅楼			
	D8#住宅楼土建工程			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第12页 共18页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	D8#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	83000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		83000.00	
	D8#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	228000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		228000.00	
	D8#住宅楼装饰工程			
	D8#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	18000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		18000.00	
	D8#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	150000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		150000.00	
	D8#住宅楼安装工程			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第13页 共18页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	D8#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	D8#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	125000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	800000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		925000.00	
	D9#住宅楼			
	D9#住宅楼土建工程			
	D9#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	71000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		71000.00	
	D9#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	192000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		192000.00	

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第14页 共18页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	D9#住宅楼装饰工程			
	D9#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	D9#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	137000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		137000.00	
	D9#住宅楼安装工程			
	9#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	9#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	103000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	800000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		903000.00	

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第15页 共18页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	D10#住宅楼			
	D10#住宅楼土建工程			
	D10#住宅楼0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	58000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		58000.00	
	D10#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	155000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		155000.00	
	D10#住宅楼装饰工程			
	D10#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	8000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		8000.00	
	D10#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	108000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第16页 共18页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6		108000.00	
	D10#住宅楼安装工程			
	10#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	10#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	80000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	550000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		630000.00	
	D11#配电室、水泵房			
	D11#配电室、水泵房土建工程			
	D11#住宅楼0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	16000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		16000.00	
	D11#配电室、水泵房装饰工程			
	D11#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	6000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第17页 共18页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		6000.00	
	D11#配电室、水泵房安装工程			
	11#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	3000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		3000.00	
	D区车库			
	D区车库土建工程			
1	暂列金额	项	1085000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1085000.00	
	D区车库装饰工程			
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		140000.00	
	人防门			
1	暂列金额	项	66000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第18页 共18页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		66000.00	
	平时车库安装工程			
1	暂列金额	项	147000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	650000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		797000.00	
	人防车库安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			



## 暂列金额明细表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第1页 共8页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	D地块			
	基坑支护			
	基坑支护			
1	暂列金额	项	22000.00	
	合计		22000.00	
	D1#住宅楼			
	D1#住宅楼土建工程			
	D1#住宅楼0.00以下土建工程			
2	暂列金额	项	81000.00	
	合计		81000.00	
	D1#住宅楼0.00以上土建工程			
3	暂列金额	项	225000.00	
	合计		225000.00	
	D1#住宅楼装饰工程			
	D1#住宅楼0.00以下装饰工程			
4	暂列金额	项	9000.00	
	合计		9000.00	
	D1#住宅楼0.00以上装饰工程			
5	暂列金额	项	160000.00	
	合计		160000.00	
	D1#住宅楼安装工程			
	D1#±0.00以下安装			
6	暂列金额	项	15000.00	
	合计		15000.00	
	D1#±0.00以上安装			
	D2#住宅楼			
	D2#住宅楼土建工程			
	D2#住宅楼0.00以下土建工程			
7	暂列金额	项	75000.00	
	合计		75000.00	
	D2#住宅楼0.00以上土建工程			
8	暂列金额	项	209000.00	
	合计		209000.00	
	D2#住宅楼装饰工程			

## 暂列金额明细表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第2页 共8页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	D2#住宅楼0.00以下装饰工程			
9	暂列金额	项	9000.00	
	合计		9000.00	
	D2#住宅楼0.00以上装饰工程			
10	暂列金额	项	137000.00	
	合计		137000.00	
	D2#住宅楼安装工程			
	D2#±0.00以下安装			
11	暂列金额	项	14000.00	
	合计		14000.00	
	D2#±0.00以上安装			
12	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	D3#住宅楼			
	D3#住宅楼土建工程			
	D3#住宅楼0.00以下土建工程			
13	暂列金额	项	80000.00	
	合计		80000.00	
	D3#住宅楼0.00以上土建工程			
	D3#住宅楼装饰工程			
	D3#住宅楼0.00以下装饰工程			
14	暂列金额	项	12000.00	
	合计		12000.00	
	D3#住宅楼0.00以上装饰工程			
15	暂列金额	项	154000.00	
	合计		154000.00	
	D3#住宅楼安装工程			
	D3#±0.00以下安装			
16	暂列金额	项	21000.00	
	合计		21000.00	
	D3#±0.00以上安装			
17	暂列金额	项	93000.00	
	合计		93000.00	
	D4#住宅楼			

## 暂列金额明细表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第3页 共8页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	D4#住宅楼土建工程			
	D4#住宅楼0.00以下土建工程			
18	暂列金额	项	84000.00	
	合计		84000.00	
	D4#住宅楼0.00以上土建工程			
19	暂列金额	项	222000.00	
	合计		222000.00	
	D4#住宅楼装饰工程			
	D4#住宅楼0.00以下装饰工程			
20	暂列金额	项	17000.00	
	合计		17000.00	
	D4#住宅楼0.00以上装饰工程			
21	暂列金额	项	149000.00	
	合计		149000.00	
	D4#住宅楼安装工程			
	D4#±0.00以下安装			
22	暂列金额	项	27000.00	
	合计		27000.00	
	D4#±0.00以上安装			
23	暂列金额	项	88000.00	
	合计		88000.00	
	D5#住宅楼			
	D5#住宅楼土建工程			
	D5#住宅楼0.00以下土建工程			
24	暂列金额	项	73000.00	
	合计		73000.00	
	D5#住宅楼0.00以上土建工程			
25	暂列金额	项	197000.00	
	合计		197000.00	
	D5#住宅楼装饰工程			
	D5#住宅楼0.00以下装饰工程			
26	暂列金额	项	11000.00	
	合计		11000.00	
	D5#住宅楼0.00以上装饰工程			

## 暂列金额明细表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第4页 共8页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
27	暂列金额	项	124000.00	
	合计		124000.00	
	D5#住宅楼安装工程			
	D5#±0.00以下安装			
28	暂列金额	项	18000.00	
	合计		18000.00	
	D5#±0.00以上安装			
29	暂列金额	项	69000.00	
	合计		69000.00	
	D6#住宅楼			
	D6#住宅楼土建工程			
	D6#住宅楼0.00以下土建工程			
30	暂列金额	项	82000.00	
	合计		82000.00	
	D6#住宅楼0.00以上土建工程			
31	暂列金额	项	225000.00	
	合计		225000.00	
	D6#住宅楼装饰工程			
	D6#住宅楼0.00以下装饰工程			
32	暂列金额	项	12000.00	
	合计		12000.00	
	D6#住宅楼0.00以上装饰工程			
33	暂列金额	项	157000.00	
	合计		157000.00	
	D6#住宅楼安装工程			
	D6#±0.00以下安装			
34	暂列金额	项		
	合计			
	D6#±0.00以上安装			
35	暂列金额	项	124000.00	
	合计		124000.00	
	D7#住宅楼			
	D7#住宅楼土建工程			
	D7#住宅楼0.00以下土建工程			

## 暂列金额明细表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第5页 共8页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
36	暂列金额	项	80000.00	
	合计		80000.00	
	D7#住宅楼0.00以上土建工程			
37	暂列金额	项	217000.00	
	合计		217000.00	
	D7#住宅楼装饰工程			
	D7#住宅楼0.00以下装饰工程			
38	暂列金额	项	15000.00	
	合计		15000.00	
	D7#住宅楼0.00以上装饰工程			
39	暂列金额	项	135000.00	
	合计		135000.00	
	D7#住宅楼安装工程			
	D7#±0.00以下安装			
40	暂列金额	项		
	合计			
	D7#±0.00以上安装			
41	暂列金额	项	94000.00	
	合计		94000.00	
	D8#住宅楼			
	D8#住宅楼土建工程			
	D8#住宅楼0.00以下土建工程			
42	暂列金额	项	83000.00	
	合计		83000.00	
	D8#住宅楼0.00以上土建工程			
43	暂列金额	项	228000.00	
	合计		228000.00	
	D8#住宅楼装饰工程			
	D8#住宅楼0.00以下装饰工程			
44	暂列金额	项	18000.00	
	合计		18000.00	
	D8#住宅楼0.00以上装饰工程			
45	暂列金额	项	150000.00	
	合计		150000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第6页 共8页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	D8#住宅楼安装工程			
	D8#±0.00以下安装			
46	暂列金额	项		
	合计			
	D8#±0.00以上安装			
47	暂列金额	项	125000.00	
	合计		125000.00	
	D9#住宅楼			
	D9#住宅楼土建工程			
	D9#住宅楼0.00以下土建工程			
48	暂列金额	项	71000.00	
	合计		71000.00	
	D9#住宅楼0.00以上土建工程			
49	暂列金额	项	192000.00	
	合计		192000.00	
	D9#住宅楼装饰工程			
	D9#住宅楼0.00以下装饰工程			
50	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	D9#住宅楼0.00以上装饰工程			
51	暂列金额	项	137000.00	
	合计		137000.00	
	D9#住宅楼安装工程			
	9#±0.00以下安装			
52	暂列金额	项		
	合计			
	9#±0.00以上安装			
53	暂列金额	项	103000.00	
	合计		103000.00	
	D10#住宅楼			
	D10#住宅楼土建工程			
	D10#住宅楼0.00以下土建工程			
54	暂列金额	项	58000.00	
	合计		58000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第7页 共8页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	D10#住宅楼0.00以上土建工程			
55	暂列金额	项	155000.00	
	合计		155000.00	
	D10#住宅楼装饰工程			
	D10#住宅楼0.00以下装饰工程			
56	暂列金额	项	8000.00	
	合计		8000.00	
	D10#住宅楼0.00以上装饰工程			
57	暂列金额	项	108000.00	
	合计		108000.00	
	D10#住宅楼安装工程			
	10#±0.00以下安装			
58	暂列金额	项		
	合计			
	10#±0.00以上安装			
59	暂列金额	项	80000.00	
	合计		80000.00	
	D11#配电室、水泵房			
	D11#配电室、水泵房土建工程			
	D11#住宅楼0.00以上土建工程			
60	暂列金额	项	16000.00	
	合计		16000.00	
	D11#配电室、水泵房装饰工程			
	D11#住宅楼0.00以上装饰工程			
61	暂列金额	项	6000.00	
	合计		6000.00	
	D11#配电室、水泵房安装工程			
	11#±0.00以上安装			
62	暂列金额	项	3000.00	
	合计		3000.00	
	D区车库			
	D区车库土建工程			
63	暂列金额	项	1085000.00	
	合计		1085000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第8页 共8页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	D区车库装饰工程			
64	暂列金额	项	140000.00	
	合计		140000.00	
	人防门			
65	暂列金额	项	66000.00	
	合计		66000.00	
	平时车库安装工程			
66	暂列金额	项	147000.00	
	合计		147000.00	
	人防车库安装工程			
67	暂列金额	项		
	合计			



材料暂估价一览表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

## 专业工程暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第1页 共8页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	D地块			
	基坑支护			
	基坑支护			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D1#住宅楼			
	D1#住宅楼土建工程			
	D1#住宅楼0.00以下土建工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D1#住宅楼0.00以上土建工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D1#住宅楼装饰工程			
	D1#住宅楼0.00以下装饰工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D1#住宅楼0.00以上装饰工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D1#住宅楼安装工程			
	D1#±0.00以下安装			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D1#±0.00以上安装			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D2#住宅楼			
	D2#住宅楼土建工程			
	D2#住宅楼0.00以下土建工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D2#住宅楼0.00以上土建工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第2页 共8页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	D2#住宅楼装饰工程			
	D2#住宅楼0.00以下装饰工程			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D2#住宅楼0.00以上装饰工程			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D2#住宅楼安装工程			
	D2#±0.00以下安装			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D2#±0.00以上安装			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D3#住宅楼			
	D3#住宅楼土建工程			
	D3#住宅楼0.00以下土建工程			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D3#住宅楼0.00以上土建工程			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D3#住宅楼装饰工程			
	D3#住宅楼0.00以下装饰工程			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D3#住宅楼0.00以上装饰工程			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D3#住宅楼安装工程			
	D3#±0.00以下安装			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第3页 共8页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	D3#±0.00以上安装			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D4#住宅楼			
	D4#住宅楼土建工程			
	D4#住宅楼0.00以下土建工程			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D4#住宅楼0.00以上土建工程			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D4#住宅楼装饰工程			
	D4#住宅楼0.00以下装饰工程			
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D4#住宅楼0.00以上装饰工程			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D4#住宅楼安装工程			
	D4#±0.00以下安装			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D4#±0.00以上安装			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D5#住宅楼			
	D5#住宅楼土建工程			
	D5#住宅楼0.00以下土建工程			
26	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D5#住宅楼0.00以上土建工程			
27	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D5#住宅楼装饰工程			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第4页 共8页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	D5#住宅楼0.00以下装饰工程			
28	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D5#住宅楼0.00以上装饰工程			
29	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D5#住宅楼安装工程			
	D5#±0.00以下安装			
30	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D5#±0.00以上安装			
31	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D6#住宅楼			
	D6#住宅楼土建工程			
	D6#住宅楼0.00以下土建工程			
32	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D6#住宅楼0.00以上土建工程			
33	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D6#住宅楼装饰工程			
	D6#住宅楼0.00以下装饰工程			
34	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D6#住宅楼0.00以上装饰工程			
35	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D6#住宅楼安装工程			
	D6#±0.00以下安装			
36	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D6#±0.00以上安装			
37	发包人发包的专业工程暂估价			

# 专业工程暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第5页 共8页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	D7#住宅楼			
	D7#住宅楼土建工程			
	D7#住宅楼0.00以下土建工程			
38	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D7#住宅楼0.00以上土建工程			
39	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D7#住宅楼装饰工程			
	D7#住宅楼0.00以下装饰工程			
40	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D7#住宅楼0.00以上装饰工程			
41	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D7#住宅楼安装工程			
	D7#±0.00以下安装			
42	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D7#±0.00以上安装			
43	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D8#住宅楼			
	D8#住宅楼土建工程			
	D8#住宅楼0.00以下土建工程			
44	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D8#住宅楼0.00以上土建工程			
45	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D8#住宅楼装饰工程			
	D8#住宅楼0.00以下装饰工程			
46	发包人发包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第6页 共8页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	D8#住宅楼0.00以上装饰工程			
47	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D8#住宅楼安装工程			
	D8#±0.00以下安装			
48	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D8#±0.00以上安装			
49	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D9#住宅楼			
	D9#住宅楼土建工程			
	D9#住宅楼0.00以下土建工程			
50	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D9#住宅楼0.00以上土建工程			
51	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D9#住宅楼装饰工程			
	D9#住宅楼0.00以下装饰工程			
52	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D9#住宅楼0.00以上装饰工程			
53	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D9#住宅楼安装工程			
	9#±0.00以下安装			
54	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	9#±0.00以上安装			
55	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D10#住宅楼			



## 专业工程暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第7页 共8页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	D10#住宅楼土建工程			
	D10#住宅楼0.00以下土建工程			
56	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D10#住宅楼0.00以上土建工程			
57	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D10#住宅楼装饰工程			
	D10#住宅楼0.00以下装饰工程			
58	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D10#住宅楼0.00以上装饰工程			
59	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D10#住宅楼安装工程			
	10#±0.00以下安装			
60	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	10#±0.00以上安装			
61	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D11#配电室、水泵房			
	D11#配电室、水泵房土建工程			
	D11#住宅楼0.00以上土建工程			
62	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D11#配电室、水泵房装饰工程			
	D11#住宅楼0.00以上装饰工程			
63	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D11#配电室、水泵房安装工程			
	11#±0.00以上安装			
64	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第8页 共8页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	D区车库			
	D区车库土建工程			
65	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D区车库装饰工程			
66	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	人防门			
67	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	平时车库安装工程			
68	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	人防车库安装工程			
69	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第1页 共8页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	D地块					
	基坑支护					
	基坑支护					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D1#住宅楼					
	D1#住宅楼土建工程					
	D1#住宅楼0.00以下土建工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D1#住宅楼0.00以上土建工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D1#住宅楼装饰工程					
	D1#住宅楼0.00以下装饰工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D1#住宅楼0.00以上装饰工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D1#住宅楼安装工程					
	D1#±0.00以下安装					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D1#±0.00以上安装					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D2#住宅楼					
	D2#住宅楼土建工程					
	D2#住宅楼0.00以下土建工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D2#住宅楼0.00以上土建工程					
9	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第2页 共8页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	D2#住宅楼装饰工程					
	D2#住宅楼0.00以下装饰工程					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D2#住宅楼0.00以上装饰工程					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D2#住宅楼安装工程					
	D2#±0.00以下安装					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D2#±0.00以上安装					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D3#住宅楼					
	D3#住宅楼土建工程					
	D3#住宅楼0.00以下土建工程					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D3#住宅楼0.00以上土建工程					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D3#住宅楼装饰工程					
	D3#住宅楼0.00以下装饰工程					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D3#住宅楼0.00以上装饰工程					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D3#住宅楼安装工程					
	D3#±0.00以下安装					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第3页 共8页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	D3#±0.00以上安装					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D4#住宅楼					
	D4#住宅楼土建工程					
	D4#住宅楼0.00以下土建工程					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D4#住宅楼0.00以上土建工程					
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D4#住宅楼装饰工程					
	D4#住宅楼0.00以下装饰工程					
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D4#住宅楼0.00以上装饰工程					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D4#住宅楼安装工程					
	D4#±0.00以下安装					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D4#±0.00以上安装					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D5#住宅楼					
	D5#住宅楼土建工程					
	D5#住宅楼0.00以下土建工程					
26	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D5#住宅楼0.00以上土建工程					
27	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D5#住宅楼装饰工程					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第4页 共8页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	D5#住宅楼0.00以下装饰工程					
28	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D5#住宅楼0.00以上装饰工程					
29	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D5#住宅楼安装工程					
	D5#±0.00以下安装					
30	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D5#±0.00以上安装					
31	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D6#住宅楼					
	D6#住宅楼土建工程					
	D6#住宅楼0.00以下土建工程					
32	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D6#住宅楼0.00以上土建工程					
33	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D6#住宅楼装饰工程					
	D6#住宅楼0.00以下装饰工程					
34	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D6#住宅楼0.00以上装饰工程					
35	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D6#住宅楼安装工程					
	D6#±0.00以下安装					
36	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D6#±0.00以上安装					
37	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第5页 共8页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	D7#住宅楼					
	D7#住宅楼土建工程					
	D7#住宅楼0.00以下土建工程					
38	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D7#住宅楼0.00以上土建工程					
39	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D7#住宅楼装饰工程					
	D7#住宅楼0.00以下装饰工程					
40	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D7#住宅楼0.00以上装饰工程					
41	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D7#住宅楼安装工程					
	D7#±0.00以下安装					
42	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D7#±0.00以上安装					
43	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D8#住宅楼					
	D8#住宅楼土建工程					
	D8#住宅楼0.00以下土建工程					
44	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D8#住宅楼0.00以上土建工程					
45	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D8#住宅楼装饰工程					
	D8#住宅楼0.00以下装饰工程					
46	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第6页 共8页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	D8#住宅楼0.00以上装饰工程					
47	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D8#住宅楼安装工程					
	D8#±0.00以下安装					
48	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D8#±0.00以上安装					
49	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D9#住宅楼					
	D9#住宅楼土建工程					
	D9#住宅楼0.00以下土建工程					
50	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D9#住宅楼0.00以上土建工程					
51	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D9#住宅楼装饰工程					
	D9#住宅楼0.00以下装饰工程					
52	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D9#住宅楼0.00以上装饰工程					
53	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D9#住宅楼安装工程					
	9#±0.00以下安装					
54	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	9#±0.00以上安装					
55	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D10#住宅楼					



## 特殊项目暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第7页 共8页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	D10#住宅楼土建工程					
	D10#住宅楼0.00以下土建工程					
56	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D10#住宅楼0.00以上土建工程					
57	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D10#住宅楼装饰工程					
	D10#住宅楼0.00以下装饰工程					
58	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D10#住宅楼0.00以上装饰工程					
59	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D10#住宅楼安装工程					
	10#±0.00以下安装					
60	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	10#±0.00以上安装					
61	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D11#配电室、水泵房					
	D11#配电室、水泵房土建工程					
	D11#住宅楼0.00以上土建工程					
62	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D11#配电室、水泵房装饰工程					
	D11#住宅楼0.00以上装饰工程					
63	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D11#配电室、水泵房安装工程					
	11#±0.00以上安装					
64	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第8页 共8页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	D区车库					
	D区车库土建工程					
65	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D区车库装饰工程					
66	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	人防门					
67	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	平时车库安装工程					
68	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	人防车库安装工程					
69	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第1页 共18页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	D地块				
	基坑支护				
	基坑支护				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D1#住宅楼				
	D1#住宅楼土建工程				
	D1#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D1#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D1#住宅楼装饰工程				
	D1#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

# 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第2页 共18页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	D1#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D1#住宅楼安装工程				
	D1#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D1#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D2#住宅楼				
	D2#住宅楼土建工程				
	D2#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

# 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第3页 共18页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D2#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D2#住宅楼装饰工程				
	D2#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D2#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D2#住宅楼安装工程				
	D2#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

# 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第4页 共18页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D2#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D3#住宅楼				
	D3#住宅楼土建工程				
	D3#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D3#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D3#住宅楼装饰工程				
	D3#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					

# 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第5页 共18页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D3#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D3#住宅楼安装工程				
	D3#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D3#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D4#住宅楼				
	D4#住宅楼土建工程				
	D4#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				

# 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第6页 共18页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D4#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D4#住宅楼装饰工程				
	D4#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D4#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D4#住宅楼安装工程				
	D4#±0.00以下安装				
一	人工				



# 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第7页 共18页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D4#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D5#住宅楼				
	D5#住宅楼土建工程				
	D5#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D5#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D5#住宅楼装饰工程				
	D5#住宅楼0.00以下装饰工程				

# 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第8页 共18页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D5#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D5#住宅楼安装工程				
	D5#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D5#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D6#住宅楼				
	D6#住宅楼土建工程				

## 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第9页 共18页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	D6#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D6#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D6#住宅楼装饰工程				
	D6#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D6#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D6#住宅楼安装工程				

## 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第10页 共18页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	D6#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D6#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D7#住宅楼				
	D7#住宅楼土建工程				
	D7#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D7#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

# 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第11页 共18页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	D7#住宅楼装饰工程				
	D7#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D7#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D7#住宅楼安装工程				
	D7#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D7#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

## 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第12页 共18页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	D8#住宅楼				
	D8#住宅楼土建工程				
	D8#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D8#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D8#住宅楼装饰工程				
	D8#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D8#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

# 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第13页 共18页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	D8#住宅楼安装工程				
	D8#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D8#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D9#住宅楼				
	D9#住宅楼土建工程				
	D9#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D9#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

# 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第14页 共18页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	D9#住宅楼装饰工程				
	D9#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D9#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D9#住宅楼安装工程				
	9#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	9#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				



# 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第15页 共18页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	D10#住宅楼				
	D10#住宅楼土建工程				
	D10#住宅楼0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D10#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D10#住宅楼装饰工程				
	D10#住宅楼0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D10#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

# 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第16页 共18页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	D10#住宅楼安装工程				
	10#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	10#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D11#配电室、水泵房				
	D11#配电室、水泵房土建工程				
	D11#住宅楼0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D11#配电室、水泵房装饰工程				
	D11#住宅楼0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					

# 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第17页 共18页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D11#配电室、水泵房安装工程				
	11#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D区车库				
	D区车库土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D区车库装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	人防门				
一	人工				
人工小计					

# 计日工表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第18页 共18页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	平时车库安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	人防车库安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第1页 共12页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	D地块			
	基坑支护			
	基坑支护			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	D1#住宅楼			
	D1#住宅楼土建工程			
	D1#住宅楼0.00以下土建工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	D1#住宅楼0.00以上土建工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	D1#住宅楼装饰工程			
	D1#住宅楼0.00以下装饰工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	D1#住宅楼0.00以上装饰工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	D1#住宅楼安装工程			
	D1#±0.00以下安装			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第2页 共12页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
24	总承包服务费			
	合计			
	D1#±0.00以上安装			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	D2#住宅楼			
	D2#住宅楼土建工程			
	D2#住宅楼0.00以下土建工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	D2#住宅楼0.00以上土建工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	D2#住宅楼装饰工程			
	D2#住宅楼0.00以下装饰工程			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	D2#住宅楼0.00以上装饰工程			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	D2#住宅楼安装工程			
	D2#±0.00以下安装			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第3页 共12页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
48	总承包服务费			
	合计			
	D2#±0.00以上安装			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			
	合计			
	D3#住宅楼			
	D3#住宅楼土建工程			
	D3#住宅楼0.00以下土建工程			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	D3#住宅楼0.00以上土建工程			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	D3#住宅楼装饰工程			
	D3#住宅楼0.00以下装饰工程			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	D3#住宅楼0.00以上装饰工程			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			
	D3#住宅楼安装工程			
	D3#±0.00以下安装			
69	材料采购保管费			
70	设备采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第4页 共12页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
72	总承包服务费			
	合计			
	D3#±0.00以上安装			
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
76	总承包服务费			
	合计			
	D4#住宅楼			
	D4#住宅楼土建工程			
	D4#住宅楼0.00以下土建工程			
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			
80	总承包服务费			
	合计			
	D4#住宅楼0.00以上土建工程			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			
	D4#住宅楼装饰工程			
	D4#住宅楼0.00以下装饰工程			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
88	总承包服务费			
	合计			
	D4#住宅楼0.00以上装饰工程			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
92	总承包服务费			
	合计			
	D4#住宅楼安装工程			
	D4#±0.00以下安装			
93	材料采购保管费			
94	设备采购保管费			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第5页 共12页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
96	总承包服务费			
	合计			
	D4# ± 0.00以上安装			
97	材料采购保管费			
98	设备采购保管费			
100	总承包服务费			
	合计			
	D5#住宅楼			
	D5#住宅楼土建工程			
	D5#住宅楼0.00以下土建工程			
101	材料采购保管费			
102	设备采购保管费			
104	总承包服务费			
	合计			
	D5#住宅楼0.00以上土建工程			
105	材料采购保管费			
106	设备采购保管费			
108	总承包服务费			
	合计			
	D5#住宅楼装饰工程			
	D5#住宅楼0.00以下装饰工程			
109	材料采购保管费			
110	设备采购保管费			
112	总承包服务费			
	合计			
	D5#住宅楼0.00以上装饰工程			
113	材料采购保管费			
114	设备采购保管费			
116	总承包服务费			
	合计			
	D5#住宅楼安装工程			
	D5# ± 0.00以下安装			
117	材料采购保管费			
118	设备采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第6页 共12页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
120	总承包服务费			
	合计			
	D5#±0.00以上安装			
121	材料采购保管费			
122	设备采购保管费			
124	总承包服务费			
	合计			
	D6#住宅楼			
	D6#住宅楼土建工程			
	D6#住宅楼0.00以下土建工程			
125	材料采购保管费			
126	设备采购保管费			
128	总承包服务费			
	合计			
	D6#住宅楼0.00以上土建工程			
129	材料采购保管费			
130	设备采购保管费			
132	总承包服务费			
	合计			
	D6#住宅楼装饰工程			
	D6#住宅楼0.00以下装饰工程			
133	材料采购保管费			
134	设备采购保管费			
136	总承包服务费			
	合计			
	D6#住宅楼0.00以上装饰工程			
137	材料采购保管费			
138	设备采购保管费			
140	总承包服务费			
	合计			
	D6#住宅楼安装工程			
	D6#±0.00以下安装			
141	材料采购保管费			
142	设备采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第7页 共12页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
144	总承包服务费			
	合计			
	D6# ± 0.00以上安装			
145	材料采购保管费			
146	设备采购保管费			
148	总承包服务费			
	合计			
	D7#住宅楼			
	D7#住宅楼土建工程			
	D7#住宅楼0.00以下土建工程			
149	材料采购保管费			
150	设备采购保管费			
152	总承包服务费			
	合计			
	D7#住宅楼0.00以上土建工程			
153	材料采购保管费			
154	设备采购保管费			
156	总承包服务费			
	合计			
	D7#住宅楼装饰工程			
	D7#住宅楼0.00以下装饰工程			
157	材料采购保管费			
158	设备采购保管费			
160	总承包服务费			
	合计			
	D7#住宅楼0.00以上装饰工程			
161	材料采购保管费			
162	设备采购保管费			
164	总承包服务费			
	合计			
	D7#住宅楼安装工程			
	D7# ± 0.00以下安装			
165	材料采购保管费			
166	设备采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第8页 共12页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
168	总承包服务费			
	合计			
	D7#±0.00以上安装			
169	材料采购保管费			
170	设备采购保管费			
172	总承包服务费			
	合计			
	D8#住宅楼			
	D8#住宅楼土建工程			
	D8#住宅楼0.00以下土建工程			
173	材料采购保管费			
174	设备采购保管费			
176	总承包服务费			
	合计			
	D8#住宅楼0.00以上土建工程			
177	材料采购保管费			
178	设备采购保管费			
180	总承包服务费			
	合计			
	D8#住宅楼装饰工程			
	D8#住宅楼0.00以下装饰工程			
181	材料采购保管费			
182	设备采购保管费			
184	总承包服务费			
	合计			
	D8#住宅楼0.00以上装饰工程			
185	材料采购保管费			
186	设备采购保管费			
188	总承包服务费			
	合计			
	D8#住宅楼安装工程			
	D8#±0.00以下安装			
189	材料采购保管费			
190	设备采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第9页 共12页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
192	总承包服务费			
	合计			
	D8#±0.00以上安装			
193	材料采购保管费			
194	设备采购保管费			
196	总承包服务费			
	合计			
	D9#住宅楼			
	D9#住宅楼土建工程			
	D9#住宅楼0.00以下土建工程			
197	材料采购保管费			
198	设备采购保管费			
200	总承包服务费			
	合计			
	D9#住宅楼0.00以上土建工程			
201	材料采购保管费			
202	设备采购保管费			
204	总承包服务费			
	合计			
	D9#住宅楼装饰工程			
	D9#住宅楼0.00以下装饰工程			
205	材料采购保管费			
206	设备采购保管费			
208	总承包服务费			
	合计			
	D9#住宅楼0.00以上装饰工程			
209	材料采购保管费			
210	设备采购保管费			
212	总承包服务费			
	合计			
	D9#住宅楼安装工程			
	9#±0.00以下安装			
213	材料采购保管费			
214	设备采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第10页 共12页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
216	总承包服务费			
	合计			
	9#±0.00以上安装			
217	材料采购保管费			
218	设备采购保管费			
220	总承包服务费			
	合计			
	D10#住宅楼			
	D10#住宅楼土建工程			
	D10#住宅楼0.00以下土建工程			
221	材料采购保管费			
222	设备采购保管费			
224	总承包服务费			
	合计			
	D10#住宅楼0.00以上土建工程			
225	材料采购保管费			
226	设备采购保管费			
228	总承包服务费			
	合计			
	D10#住宅楼装饰工程			
	D10#住宅楼0.00以下装饰工程			
229	材料采购保管费			
230	设备采购保管费			
232	总承包服务费			
	合计			
	D10#住宅楼0.00以上装饰工程			
233	材料采购保管费			
234	设备采购保管费			
236	总承包服务费			
	合计			
	D10#住宅楼安装工程			
	10#±0.00以下安装			
237	材料采购保管费			
238	设备采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第11页 共12页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
240	总承包服务费			
	合计			
	10#±0.00以上安装			
241	材料采购保管费			
242	设备采购保管费			
244	总承包服务费			
	合计			
	D11#配电室、水泵房			
	D11#配电室、水泵房土建工程			
	D11#住宅楼0.00以上土建工程			
245	材料采购保管费			
246	设备采购保管费			
248	总承包服务费			
	合计			
	D11#配电室、水泵房装饰工程			
	D11#住宅楼0.00以上装饰工程			
249	材料采购保管费			
250	设备采购保管费			
252	总承包服务费			
	合计			
	D11#配电室、水泵房安装工程			
	11#±0.00以上安装			
253	材料采购保管费			
254	设备采购保管费			
256	总承包服务费			
	合计			
	D区车库			
	D区车库土建工程			
257	材料采购保管费			
258	设备采购保管费			
260	总承包服务费			
	合计			
	D区车库装饰工程			
261	材料采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第12页 共12页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
262	设备采购保管费			
264	总承包服务费			
	合计			
	人防门			
265	材料采购保管费			
266	设备采购保管费			
268	总承包服务费			
	合计			
	平时车库安装工程			
269	材料采购保管费			
270	设备采购保管费			
272	总承包服务费			
	合计			
	人防车库安装工程			
273	材料采购保管费			
274	设备采购保管费			
276	总承包服务费			
	合计			



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第1页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	D地块			
	基坑支护			
	基坑支护			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	D1#住宅楼			
	D1#住宅楼土建工程			
	D1#住宅楼0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	D1#住宅楼0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第2页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
D1#住宅楼装饰工程				
D1#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
D1#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第3页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	D1#住宅楼安装工程			
	D1#±0.00以下安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	D1#±0.00以上安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	D2#住宅楼			
	D2#住宅楼土建工程			
	D2#住宅楼0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第4页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	D2#住宅楼0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	D2#住宅楼装饰工程			
	D2#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第5页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
D2#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
D2#住宅楼安装工程				
D2#±0.00以下安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
D2#±0.00以上安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第6页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
D3#住宅楼				
D3#住宅楼土建工程				
D3#住宅楼0.00以下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
D3#住宅楼0.00以上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第7页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
D3#住宅楼装饰工程				
D3#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
D3#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
D3#住宅楼安装工程				
D3#±0.00以下安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第8页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	D3#±0.00以上安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	D4#住宅楼			
	D4#住宅楼土建工程			
	D4#住宅楼0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第9页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
D4#住宅楼0.00以上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
D4#住宅楼装饰工程				
D4#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
D4#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第10页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
D4#住宅楼安装工程				
D4#±0.00以下安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
D4#±0.00以上安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第11页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	D5#住宅楼			
	D5#住宅楼土建工程			
	D5#住宅楼0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	D5#住宅楼0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	D5#住宅楼装饰工程			
	D5#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	规费			

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第12页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
D5#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
D5#住宅楼安装工程				
D5#±0.00以下安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第13页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	D5#±0.00以上安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	D6#住宅楼			
	D6#住宅楼土建工程			
	D6#住宅楼0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	D6#住宅楼0.00以上土建工程			
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第14页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
D6#住宅楼装饰工程				
D6#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
D6#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第15页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
D6#住宅楼安装工程				
D6#±0.00以下安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
D6#±0.00以上安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
D7#住宅楼				
D7#住宅楼土建工程				
D7#住宅楼0.00以下土建工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第16页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
D7#住宅楼0.00以上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
D7#住宅楼装饰工程				
D7#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第17页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
D7#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
D7#住宅楼安装工程				
D7#±0.00以下安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
D7#±0.00以上安装				
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第18页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	D8#住宅楼			
	D8#住宅楼土建工程			
	D8#住宅楼0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	D8#住宅楼0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第19页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
D8#住宅楼装饰工程				
D8#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
D8#住宅楼0.00以上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
D8#住宅楼安装工程				
D8#±0.00以下安装				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第20页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
D8#±0.00以上安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
D9#住宅楼				
D9#住宅楼土建工程				
D9#住宅楼0.00以下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第21页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
D9#住宅楼0.00以上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
D9#住宅楼装饰工程				
D9#住宅楼0.00以下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
D9#住宅楼0.00以上装饰工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第22页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
D9#住宅楼安装工程				
9#±0.00以下安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
9#±0.00以上安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第23页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	D10#住宅楼			
	D10#住宅楼土建工程			
	D10#住宅楼0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	D10#住宅楼0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	D10#住宅楼装饰工程			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第24页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	D10#住宅楼0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	D10#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	D10#住宅楼安装工程			
	10#±0.00以下安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第25页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
10#±0.00以上安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
D11#配电室、水泵房				
D11#配电室、水泵房土建工程				
D11#住宅楼0.00以上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第26页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	D11#配电室、水泵房装饰工程			
	D11#住宅楼0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	D11#配电室、水泵房安装工程			
	11#±0.00以上安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	D区车库			
	D区车库土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第27页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
D区车库装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
人防门				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 恒山社区建制镇驻地棚户区改造项目D地块

第28页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
平时车库安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
人防车库安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			