

招标编号：威招审 SG202013001 号

威海服务贸易产业园  
信息技术研发及配套项目室外配套工程

施工招标文件

招 标 人：威海智慧谷投资运营有限公司

招标代理：山东裕达建设工程咨询有限公司



## 目 录

第一章 招标公告.....	5
一、招标条件.....	5
二、工程招标范围.....	5
三、项目基本情况.....	5
四、投标企业资格要求.....	5
五、项目负责人资格要求.....	5
六、联合体投标要求.....	5
七、招标文件的获取.....	5
八、投标文件的递交.....	6
九、发布公告的媒介.....	6
十、联系方式.....	6
第二章 投标人须知.....	7
投标人须知前附表.....	7
1. 总则.....	19
1.1 项目概况.....	19
1.2 资金来源和落实情况.....	19
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	19
1.4 投标人资格要求.....	19
1.5 费用承担.....	20
1.6 保密.....	21
1.7 语言文字.....	21
1.8 计量单位.....	21
1.9 踏勘现场.....	21
1.10 投标预备会.....	21
1.11 偏离.....	22
2. 招标文件.....	22
2.1 招标文件的组成.....	22
2.2 招标文件的澄清.....	22

2.3 招标文件的修改.....	23
3. 投标文件.....	23
4. 投标.....	26
4.1 投标文件的密封和标记.....	26
4.2 投标文件的递交.....	26
4.3 投标文件的修改与撤回.....	26
5. 开标.....	26
5.1 开标时间和地点.....	26
5.2 开标程序.....	27
5.3 开标异议.....	27
6. 评标.....	27
6.1 评标委员会.....	27
6.2 评标原则.....	28
6.3 评标.....	28
7. 合同授予.....	28
8. 重新招标.....	29
9. 纪律和监督.....	29
9.1 对招标人的纪律要求.....	29
9.2 对投标人的纪律要求.....	30
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	30
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	30
9.5 投诉.....	30
10. 需要补充的其他内容.....	30
11. 电子招标投标.....	30
第三章 评标办法（综合评估法） .....	31
评标办法前附表.....	31
第四章 合同条款及格式.....	38
第一部分 合同协议书.....	40
第二部分 通用合同条款.....	43

第三部分 专用合同条款.....	44
第五章 工程量清单.....	79
第六章 图 纸.....	80
第七章 技术标准和要求.....	81
第八章 投标文件格式.....	82
投标函附录.....	83
法定代表人身份证明.....	84
授权委托书.....	85
项目管理机构情况.....	86
项目经理简历表.....	87
项目经理承诺书.....	88
投标人基本情况表.....	89
投标人信用承诺书.....	90

# 第一章 招标公告

## 一、招标条件

本招标项目威海服务贸易产业园信息技术研发及配套项目室外配套工程招标申请已由建设主管部门批准，招标人为威海智慧谷投资运营有限公司，建设资金来自国有（非财政）投资，项目出资比例为自筹 100%。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标，选定一家施工企业负责该项目。

## 二、工程招标范围

包括绿化、室外硬化及廊架、砌筑各类井等，详见工程量清单。

## 三、项目基本情况

本项目位于威海经济技术开发区中部，齐鲁大道以北。香港路以东，大庆路以南，东海路以西。主要包括：绿化、室外硬化及廊架、室外安装工程等，计划工期 100 日历天。

本项目招标控制价：8674515.63 元。

## 四、投标企业资格要求

- 1、投标人具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4、持有合法独立法人营业执照的企业。
- 5、在以往的招标活动中没有违法、违规、违纪、违约行为。
- 6、投标单位及其法定代表人不得为失信被执行人。
- 7、投标人近三年无行贿犯罪记录；
- 8、投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。
- 9、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

## 五、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本工程拟派项目经理具备市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格。
- 2、具备安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的经理。
- 4、项目经理不得为失信被执行人。

## 六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

## 七、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2020-01-17 18:00:00；下载截止时间：2020-01-23 18:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电

子交易系统” 本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统  
(<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/Portal>

QD/Index) 共发布两个版本的招标文件, 一个是 pdf 格式, 另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件, 任何人都可随时随地查看和下载; 电子 ztb 格式的招标文件, 只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程, 办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路 28 号, 外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口), 电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标(多标段的项目, 潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件, 否则视为投标无效)。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式: 请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布, 视为潜在投标人已收到, 招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式: 请在招标文件规定的期限内, 使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

#### 八、投标文件的递交

开标地点: 威海市公共资源交易中心交易四厅(威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼)。

投标截止时间、开标时间: 2020 年 2 月 12 日 14 时 00 分

#### 九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网发布。

#### 十、联系方式

招标人: 威海智慧谷投资运营有限公司招标代理机构: 山东裕达建设工程咨询有限公司

地 址: 威海市

邮 编:

联 系 人: 毕志远

电 话: 0631-5910082

传 真:

电子邮件:

网 址:

开户银行:

账 号:

地 址: 威海市经区海滨南路 26-1 号六层

邮 编:

联 系 人: 杨晓

电 话: 0631-5993164

传 真:

电子邮件: ydzbdl@163.com

网 址:

开户银行:

账 号:

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：威海智慧谷投资运营有限公司 地址：威海市经区 联系人：毕志远 电话：0631-5910082
1.1.3	招标代理机构	名称：山东裕达建设工程咨询有限公司 地址：威海市经区海滨南路 26-1 号 联系人：杨晓 电话：0631-5993164 传真：0631-5923519
1.1.4	项目名称	威海服务贸易产业园信息技术研发及配套项目室外配套工程
1.1.5	建设地点	威海经济技术开发区中部，齐鲁大道以北。香港路以东，大庆路以南，东海路以西
1.1.6	建设规模	合同估算价 8674515.63 元
1.2.1	资金来源及比例	国有（非财政）投资 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	包括绿化、室外硬化及廊架、砌筑各类井等, 详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	100 日历天
1.3.3	质量要求	符合国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	资质条件： <b>投标企业资格要求</b> 1、投标人具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、持有合法独立法人营业执照的企业。 5、在以往的招标活动中没有违法、违规、违纪、违约行为。 6、投标单位及其法定代表人不得为失信被执行人。 7、投标人近三年无行贿犯罪记录； 8、投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。

条款号	条款名称	编列内容
		<p>9、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p> <p><b>项目负责人资格要求</b></p> <p>1、要求承担本工程拟派项目经理具备市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、具备安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>4、项目经理不得为失信被执行人。</p> <p><b>联合体投标要求</b></p> <p>本工程不接受联合体投标。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人要求澄清招标文件与提出问题的截止时间	请于 <b>投标截止时间 10 日</b> 前，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
1.10.3	招标人书面澄清与修改招标文件的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件，工程量清单。
2.2.2	投标截止时间	2020 年 2 月 12 日 14 时 00 分
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标人对投标文件的澄清文件
3.2.3	标段划分及招标控制价	<p>1 个标段。招标控制价（最高投标限价）为人民币捌佰陆拾柒万肆仟伍佰壹拾伍元陆角叁分（¥8674515.63 元）。</p> <p>投标人所报投标总价不得超过招标控制总价，否则将否决其投标。其中：各单项工程投标报价不得超过各单项工程招标控制价，否则否决其投标。</p>
3.3.1	投标有效期	90 天



条款号	条款名称	编列内容
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金  <b>投标保证金的金额：17 万元整（人民币）</b></p> <p>投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p><b><u>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</u></b></p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分，同时需提交基本账户开户证明（由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等））及基本账户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3) 要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户，逾期不到，视为放弃本次投标，现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式，如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，投标文件中附银行保函复印件，</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕 11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1） 保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2） 保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3） 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4） 投标文件中需附： 1）保险费汇款证明及有效发票； 2） 企业基本户开户证明（由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等））； 3）有效保函； 4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图； 6）保险机构出具工程项目所在区域内设有的服务机构营业执照。开标现场需提交保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接受。</p>
3.5.3	类似项目的年份要求	近三年，是指从投标截止日期向前推三年，具体到日
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件：商务标 4 份、技术标 4 份 （其中商务标包括资格审查文件、资信标文件、商务标文件，三部分装订为一册；技术标单独装订）</p> <p>电子版投标文件：</p> <p>1、按威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ztb 格式）服务器上传版一份</p> <p>普通 U 盘或光盘 1 份：包含 PDF 版本的投标文件（商务标、技术标）、excel 及 qdz 格式工程量清单报价文件等所有与本</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>次投标有关的电子文件。</p> <p><u>如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</u></p>
3.6.5	装订要求	<p>商务标和技术标要分册装订。</p> <p>打印时均要通过投标工具箱软件生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印和唯一编码。封皮和目录均为系统自动生成，且完全与 fyq 顺序一致。</p> <p>商务标要装订牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订，须胶装。</p> <p>技术标部分（施工组织设计）：封面由系统自动生成，不得自行制作，技术标封面不分正副本，由普通 A4 白纸单面打印。技术性投标文件的格式统一为：文件的纸张大小为 A4，左边一厘米的装订线，装订位置在装订线的平均三分之一处（两个普通装书钉），不得采用胶封。</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	<p><b>1、投标人应将所有投标文件密封在一个包封中</b></p> <p><b>2、包封应写明：</b></p> <p>招标人名称：_____</p> <p>招标人地址：_____</p> <p>招标编号：_____</p> <p>项目名称：_____</p> <p>投标文件在____年__月__日__时__分前不得开启。</p> <p>包封除此之外不得有任何投标人的识别标记，否则否决其投标。</p>
4.2.1	投标截止时间	2020 年 2 月 12 日 14 时 00 分
4.2.2	递交投标文件地点	<p>威海市公共资源交易中心 交易四厅</p> <p>地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼</p>
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心 交易四厅</p>

条款号	条款名称	编列内容
5.2	开标程序	<p>开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：</p> <p>开标前准备：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；</li> <li>2. 代理机构填写开标准备表内容。</li> </ol> <p>开标现场：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；</li> <li>2. 代理机构主持开标会，宣布开标；</li> <li>3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；</li> <li>4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；</li> <li>5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；</li> <li>6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；</li> <li>7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；</li> <li>8. 评标委员会对投标人进行初步审查；</li> <li>9. 评标委员会对投标人进行资格审查；</li> <li>10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；</li> <li>11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。</li> </ol>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会：7人。其中4个技术标评委，3个经济标评委；评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取</p> <p><b>注：评标专家不得为失信被执行人，且未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否则将及时清退。（开标现场查询）</b></p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	<p>推荐的中标候选人人数：3名。</p> <p>中标公示截止，无异议后，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。</p>
7.2	中标候选人公示媒介	同公告发布媒介
9	需要补充的其他内容	

条款号	条款名称	编列内容
10	电子招标投标	<p>采用</p> <p><b>（一）电子投标文件制作须知：</b></p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表或与代理上传的 excel 表格对比，若存在格式不一样的或缺少的表格，要求作为附表制作完成后转换为 word 或 pdf 文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。如未提供，经评标委员会评审，认为提供的报价资料不全的，否决其投标。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p><b>注：关于电子投标文件签章的说明</b></p> <p>（1）投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章，制作完成后转换为 pdf 或 word 文件，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。</p> <p>（2）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>（3）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等），技术标无需加盖电子签章。未按照要求上传或加盖电子签章的，否决其投标。</p> <p><b>（二）投标人网上电子开标须知：</b></p> <p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。 模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；</p> <p>CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3. 电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5. （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务， 联系电话： 0631-5819292。</p>
10.1 “暗标”评审		
10.1.1	技术文件是否采用“暗标”评审方式	采用
10.2 计算机辅助评标		
10.2.1	是否实行计算机	是



条款号	条款名称	编列内容
	辅助评标	
10.3 投标人代表出席开标会		
10.3.1		按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书，出示本人身份证，以证明其出席，否则，将否决其投标文件。
10.4 知识产权		
10.4.1		构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.5 重新招标的其他情形		
10.5.1		在投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.6 同义词语		
10.6.1		构成招标文件组成部分的“通用合同条件”、“专用合同条件”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.7 监督		
10.7.1		本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有 <u>经区</u> 建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。 <b>扫黑除恶投诉电话：0631-5987017</b>
10.8 解释权		
10.8.1		构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除非招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.9 招标人补充的其他内容		
10.9.1		注： 1、招标结束后，中标单位应在发放中标通知书前交纳相关费用。 2、投标人中标后持中标通知书和合同等相关资料到工程所在地建设行政主管部门办理相关手续。
11		<b>人员和业绩信息录入要求：</b> 项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电

条款号	条款名称	编列内容
		子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。
12	<b>工程获奖、信用、荣誉要求：</b>	<p>评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p>

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

#### 1.4.3 投标人存在下列情形之一可否决其投标：

- (1) 投标文件未按招标文件要求签字、盖章的；
- (2) 投标单位未按招标文件要求提交投标保证金的；
- (3) 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件的；
- (4) 同一投标人递交两个及以上的不同投标文件或报价的；
- (5) 投标报价被评委会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
- (6) 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
- (7) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- (8) 未按照招标文件要求提供电子及纸质文件的，或提交的与招标文件要求有重大偏差的；
- (9) 降低招标文件中规定的不可竞争费用的；
- (10) 投标人拒绝对评委会提出的澄清、说明或者补正进行说明或说明材料不成立的；
- (11) 投标文件与招标文件存在其他实质性改变或不响应招标文件的；
- (12) 投标单位未按招标文件要求的人员到达现场的；
- (13) 招标文件中约定的其他否决其投标情况的。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 本招标项目的**招标服务费、评委费**，由中标单位支付。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人

在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1 投标文件由商务标、技术标两部分内容组成。

3.1.1 商务标（含资格审查文件、资信标、商务标）

3.1.2 技术标

注：书面投标文件应与电子投标文件一致。其中封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标报价：采用“综合单价”报价方式，投标单位应根据自己的人工成本、材料成本、机械成本、管理费、利润、施工能力、市场风险等相关因素自主确定综合单价和投标总价。投标报价不得高于招标文件中给出的招标控制价。扬尘污染防治费用按规定计取，专款专用，招投标时不得作为竞争费用。规费和税金应按“规费、税金项目清单与计价表”所列项目并根据国家、省级或行业建设主管部门的有关规定列项和计算，不得作为竞争性费用。

3.2.2 工程量清单应按综合单价报价。综合单价应包括为完成工程量清单项目，每计量单位工程量所需的人工费、材料费、机械使用费、运输费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工

工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。绿化工程的综合单价还应包含未完成本子目所需的苗木前期调查采购费，苗木费、运输费，吊装费，栽植费、支撑防护费，裁剪费及养护费等费用。

3.2.3 投标单位编制的工程量清单报价必须使用招标文件提供的全部格式，严禁减少计价表格的数量，也不得改变表式的项目序号、项目编码、项目名称、计量单位和工程数量。

3.2.4 投标人应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将视为否决其投标。

3.2.6 招标文件中关于清单投标报价存在未说明的或与清单编制说明有歧义的事项，以工程量清单中的编制说明为准，清单中没有描述清楚的应按图纸及规范要求自行考虑到综合报价中。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期限，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。



3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

### 3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供资格审查资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、信誉等要求。

3.5.1 投标人营业执照、资质证书。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目组织机构人员相关证明材料。

3.5.5 投标人及其法定代表人、项目经理失信被执行人查询结果截图。

3.5.6 投标人在国家企业信用信息公示系统中查询结果截图。

3.5.7 “山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核情况”应附山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核的网上截图。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。

3.6.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

投标文件的密封和标记要求详见投标人须知前附表。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

## 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

2. 代理机构主持开标会，宣布开标；

3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；

4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投 标报价和项目负责人姓名等；

7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

8. 评标委员会对投标人进行初步审查；

9. 评标委员会对投标人进行资格审查；

10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专

家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

## 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

## 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标。

### 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成(总分 100 分)	商务标: <u>70</u> 分 资信标: <u>10</u> 分 技术标: <u>20</u> 分
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%* (投标人报价—评标基准价) / 评标基准价

## 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

## 2、评标准备

### 2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

### 2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

### 2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

### 2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、



说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

### 3、评审标准及程序

#### 3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

#### 3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

##### 3.2.1 项目管理班子配备情况

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）如证件存在过期情况，上传建设主管部门网站查询的合格信息截图。

3.2.1.2. 企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

#### 3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分，评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明得分及扣分理由。

3.3.1. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3. 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4. 评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

### **3.4 商务标评审**

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

### **3.5 判断投标是否为无效标**

3.5.1. 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，详见本章附件 01。

3.5.2. 本章附件 01 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3. 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

### **3.6 投标文件的澄清和补正**

3.6.1. 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以书面形式予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；
- (3) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；
- (4) 当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

### 3.7 评标结果

1. 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

2. 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

### 备注：

1. 近一年是指从开标日向前推算一年，近两年是指从开标日向前推算两年，以此类推，精确到日。

2. 同一个工程项目获得多个奖项，只计最高级别奖项的分值，不重复计算。

3. 评标时，投标人的企业市场行为和项目负责人的信用得分以“威海市住房和城乡建设局”网上信用档案为准，开标现场递交的信用加分证明材料不予认可。

## 附件 01：无效标投标条件

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

### 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

1. 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。
2. 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：
  - 2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；
  - 2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；
  - 2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；
  - 2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；
  - 2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；
  - 2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；
  - 2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
  - 2.8 不同投标人委托同一人投标的；
  - 2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；
  - 2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；
  - 2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。
3. 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；
4. 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；
5. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
6. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
7. 投标人未按第二章“投标人须知”第 10.6 款规定出席开标会的。
8. 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。
9. 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。

10. 电子投标文件上传相关扫描件、截图等以及打印的书面投标文件若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

## 第四章 合同条款及格式

合同编号： 号

# 山东省建设工程施工合同

(SDF—2019—0002)

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海智慧谷投资运营有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海服务贸易产业园信息技术研发及配套项目室外配套工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：威海服务贸易产业园信息技术研发及配套项目室外配套工程

2. 工程地点：威海市经区

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

4. 资金来源：国有（非财政）资金。

5. 工程内容：\_\_\_\_\_

6. 工程承包范围：（详见工程量清单）

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）人工费：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。



2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在威海签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行 2019 版《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）

通用合同条款

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已  
经过合同当事人签字或盖章。

###### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山

山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数：      /      ；

发包人提供国外标准、规范的时间：      /      。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；（10）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起7日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图，1套电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：\_\_\_\_\_。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：经发包人同意后可调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：                    。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓    名：        ；

身份证号：                ；

职    务：        ；

联系电话：0631-                ；

电子信箱：                        ；

通信地址：                        。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利，但不得签署放弃或者减少发包人享有的合同权利。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

### 2.5 资金来源证明及支付担保





项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： /。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： /。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： /。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：       。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：       。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：       。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：       。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：       。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： /。

主体结构、关键性工作的范围： /。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： /。

其他关于分包的约定： /。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： /。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： 自承包人进驻工地时间开始。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： ----

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限： ----

## 4. 监理人

关于监理人的监理内容： 工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监

理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：\_\_\_\_\_

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务： 总监 ；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： /。

5.1.4 工程质量创建目标约定： /。

超出质量创建目标的奖励： /。

其他奖惩约定： /。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定： /。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：\_\_\_\_\_。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：/。

超出安全文明施工创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：/。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：/。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后 5 天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：/

##### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：/。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：/

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 10 级以上的大风，且连续超过 8 小时；
- (2) 日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天；
- (3) 38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天；
- (4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：\_\_\_\_\_。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按照招标文件或清单中要求；招标时凡要求品牌的，如未按要求报送且未经建设单位同意的，不得进入现场施工。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

1、关于承包人提供的施工设备的约定：

\_\_\_\_\_

关于修建临时设施费用承担的约定：/

#### 9. 试验与检验

##### 9.1 试验设备与试验人员

###### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：/\_\_\_\_\_

施工现场需要配备的试验设备：/\_\_\_\_\_

施工现场需要具备的其他试验条件：/\_\_\_\_\_

##### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 10. 变更

##### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

###### 10.2.1 变更估价原则

\_\_\_\_\_

风险范围以外合同价款调整方法：执行合同价款约定。

##### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况协商。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人招标确定暂估价供应商或分包人，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 28 天将暂估价项目招标计划交由发包人实施。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发

包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

## 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：**调整，调整办法参照威海市住房和城乡建设局 2018 年 发布的《威海市住房和城乡建设局关于加强工程建设材料价格风险控制有关问题的通知》。**

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 3 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_\_\_；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：工程造价管理机构发布的单价。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 \_\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 \_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：通常以招标控制价中的主要材料单价为依据，如乙方投标报价中的材料单价高于招标控制价中的材料单价，则以乙方投标报价中的材料单价为依据。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：依照专用条款 11.1 条规定。

风险费用的计算方法：依照专用条款 11.1 条规定

风险范围以外合同价格的调整方法：依照专用条款 11.1 条规定

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程无预付款

预付款支付期限：无。

预付款扣回的方式：无

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。项目建设过程中的重大变更，经管委研究确定后方可实施。施工过程中的工程变更由发包人组织设计单位、监理单位、施工单位现场确定。涉及工程造价变更的签证及隐蔽工程记录，由发包人、监理单位及财政局等单位相关人员现场签字确认。

因设计变更或工程量清单漏项原因增加的清单综合单价由区财政、甲乙双方共同核定。核定方法：按照现行（投标时）山东省消耗量计价定额及相关规定，此部分结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价/控制价）的比率下浮。

工程量计算规则：按现场实际发生，依据清单编制说明规定的计算规则计算。



### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：执行合同价款约定\_\_\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_/\_\_\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_/\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_/\_\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_/\_\_\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：\_

交钥匙后 6 个月内支付至合同总价款的 50%；交钥匙后 18 个月内支付至合同总价款的 80%；交钥匙后 30 个月内支付至结算总价款的 97%；余额质量保修期满 6 个月内支付完毕。对未付款部分计息，利息按照威海智慧谷投资运营有限公司最近一笔贷款利率计算，执行固定利率，利息不计复息。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：\_无进度款。\_\_\_\_\_

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：/\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_/\_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_/\_\_\_\_\_。

### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：\_/\_\_\_\_\_。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(2) 发包人支付进度款的期限：\_\_\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_/\_\_\_\_\_。

### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 12.5 农民工工资

### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第\_\_\_\_种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的\_\_\_\_%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：\_\_\_\_\_。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：

∟。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： ∟。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： ∟。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： ∟。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：\_\_\_\_\_。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请竣工付款申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 14.2 竣工结算审核\_\_\_\_\_

发包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人完成竣工付款的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限：执行通用条款。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：工程保修期为 2 年，自工程通过竣工验收之日起算。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人

不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：   /  ；

(2)   3%   的工程款；

(3) 其他方式：                    /                    。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：      /      。

关于质量保证金的补充约定：      /      。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：工程保修期为 2 年，自工程通过竣工验收之日起算

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：                    /                    。

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：**工期顺延**。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：**工期顺延**。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：\_\_\_\_\_。

(8) 其他：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满\_\_\_\_天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：**如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。**

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：**每违约一项，自逾期之日起，向发包人支付合同总价款日万分之一的违约金**。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：**承包人逾期超过 60 日的，发包人有权随时通知承包人解除，并要求发包人支付合同总价款的【】%的违约金。**

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥八级以上连续4小时的大风，200毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后60天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向发包人所在地人民法院起诉。

## 21. 补充条款\_\_\_\_\_

### 附 件：

1. 承包人承揽工程项目一览表
2. 发包人供应材料设备一览表
3. 工程质量保修书
4. 主要建设工程文件目录
5. 承包人用于本工程施工的机械设备表
6. 承包人主要施工管理人员表
7. 分包人主要施工管理人员表
8. 履约担保格式
9. 预付款担保格式
10. 支付担保格式
11. 暂估价一览表

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单 位 工 程 名 称	建 设 规 模	建 筑 面 积 (平 方 米)	结 构 形 式	层 数	生 产 能 力	设 备 安 装 内 容	合 同 价 格 ( 元 )	开 工 日 期	竣 工 日 期



## 附件 2

### 发包人供应材料设备一览表

[illegible]

### 附件 3

## 工程质量保修书

发包人（全称）：威海智慧谷投资运营有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就威海服务贸易产业园信息技术研发及配套项目室外配套工程签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的全部工程。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

本工程保修期自竣工验收合格之日起 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)： 承包人(公章)：

地 址： 地 址：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

邮政编码： 邮政编码：

附件 4

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

## 附件 5

### 承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

## 附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

## 附件 7

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 8

履约担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与  
\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日就  
（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无  
条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接  
收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我  
方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请  
仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



附件 9

预付款担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）与  
（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 支付担保

(承包人)：

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_ (发包人名称) (以下称“发包人”) 于 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订了\_\_\_\_\_ (工程名称) 《建设工程施工合同》(以下称“主合同”)，应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

### 一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款，包括人工费与其他工程款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币元(大写：\_\_\_\_\_ )。

### 4. 我方保证范围内主合同约定的人工费支付采用以下第\_\_\_\_种方式：

- (1) 一次性预付；
- (2) 按月预付；
- (3) 按节点预付；
- (4) 按月支付。

### 二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后 \_\_\_\_ 日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

### 三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

### 四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。
2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。
3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。
3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额

时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起 个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_ 种方式解决：

（1）向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（2）向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：

（盖章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地 址：

邮政编码：

传 真：

年 月 日

## 附件 11

11-1: 材料暂估价表

[illegible]





## 第五章 工程量清单

### 一、工程量清单

详见后附“工程量清单”。

## 第六章 图 纸



## 第七章 技术标准和要求

### 工程建设地点现场条件：

- 一、 现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、 现场施工条件：场地三通一平。
- 三、 本工程采用的技术规范：设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

- 四、 有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》

## 第八章 投标文件格式

1、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的固定格式，并在相应位置加盖电子签章，其他相关内容由系统自动生成。

2、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

3、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表或与代理上传的 excel 表格对比，若存在格式不一样的或缺少的表格，要求作为附表制作完成后转换为 word 或 pdf 文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

4、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖主页专用章，制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

## 投标函附录

项目名称：威海服务贸易产业园信息技术研发及配套项目室外配套工程

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____	
2	项目经理	姓名：_____	
3	工期	_____天	
4	质量标准		

投标人（盖章）：

法定代表人（印章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人身份证明

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及授权委托人身份证明

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

项目管理机构情况

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业

## 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于                      学校                      专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话

投标人（盖章）：

法定代表人（印章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 项目经理承诺书

我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）的项目经理 \_\_\_\_\_（姓名）\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_，注册证书号：\_\_\_\_\_，  
没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

特此承诺。

投标人：\_\_\_\_\_（电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

年 月 日



## 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				电 话	
	传 真				网 址	
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

投标人（盖章）：

法定代表人（印章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 若法定代表人参加投标, 内容为法人身份证明 (按投标文件格式提供) 及企业法定代表人身份证复印件; 若授权代表参加投标, 内容为授权委托书 (按投标文件格式提供)、企业法定代表人身份证及授权委托书代理人身份证复印件
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 1.若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的, 后附投标人基本户开户证明 (由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等))、汇款证明等材料彩色扫描件。 2.如选择银行保函方式, 银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具, 有效期不少于投标有效期满后30天, 投标文件中附银行保函复印件, 开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位, 否则投标文件不予接收。 3.若选择保险保函形式, 具体要求见招标文件投标人须知前附表, 需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业开户证明 (由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等)); 3)有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市域内设有服务机构营业执照。开标现场需提交保函原件给招标代理单位, 否则投标文件不予接收。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 项目经理须具有市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格,同时具备安全生产考核合格证 (B证); 技术负责人必须持工程系列相关专业中级及以上职称或市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格; 其他关键岗位管理人员[包括施工员、质检(质量)员、安全员、资料员各一名]。人员配备齐全, 持相应岗位证书上岗。所有人员均需企业在职的正式人员。(若为退休人员, 需提供退休证明) 要求所配备的人员与资格预审中配备人员一致, 否则否决其投标。 后附招标文件中要求的以上人员证件及近期社保证明。 (项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、投标人及其法定代表人、项目经理不得为失信被执行人, 附网上截图 (查询网址 <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ); 2、未被全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图 (查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ); 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时, 招标代理人在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序进行查询, 此项投标人无需附截图。 4、投标人近三年内无行贿犯罪行为记录查询。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 按投标文件格式提供
1.9	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图
<b>2</b>	<b>技术标 [20.00]</b>		
2.1	施工总平面图布置设计合理	2.00	(2分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	2.00	(2分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	2.00	(2分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	2.00	(2分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	2.00	(2分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	2.00	(2分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	2.00	(2分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	2.00	(2分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	2.00	(2分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	2.00	(2分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 企业近一年 (2019.2.13-2020.2.12) 未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。 投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图, 得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
3.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理须具有市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格,同时具备安全生产考核合格证 (B证); 技术负责人必须持工程系列相关专业中级及以上职称或市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格; 其他关键岗位管理人员[包括施工员、质检(质量)员、安全员、资料员各一名]配备齐全, 符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准, 得2.5分。技术负责人具有高级工程师职称的加0.5分。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求及相关规定的最低标准的, 其投标将被否决。
3.3	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年 (2019.2.13-2020.2.12) 未发生任何违纪、违规情况者得基本分2分, 有违法违规行为扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图, 分数以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
3.4	企业业绩	3.00	通过系统勾选所使用的业绩, 未通过系统勾选的业绩无效。 企业近三年 (2017.2.13-2020.2.12) 完成的类似工程每有一项得1分, 最高得3分, 勾选的类似工程需同时上传施工合同、中标通知书, 内容为彩色扫描件, 否则不予认定。时间以合同上的签订时间为准。 注: 类似或同类工程是指室外配套工程。如不能体现同类工程, 还应附已标价工程量清单。
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	55.00	<p>评标基准价<math>C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2</math>  A: 投标价算术平均值。  当n (有效投标人个数, 以下相同) &lt;7时, A=所有投标价的算术平均值;  当<math>7 \leq n &lt; 10</math>时, A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值;  当<math>n \geq 10</math>时, A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。  B: 招标控制价。  K: 下浮系数;  Q: 权重比例<math>Q1+Q2=100\%</math>;  K1、Q1值由投标人推选的代表随机抽取确定  以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分;  每高于基准值1%扣1分, 扣完为止;</p> <p>每低于基准值1%扣0.5分, 扣完为止。(综合平均法)</p> <p>基准价计算方式: 综合平均法 K1的取值范围:0.96,0.965,0.97,0.975,0.98(95%~98%)  K2的取值范围:0.97(建筑工程为90%~100%;安装工程为88%~100%;市政工程为86%~100%;园林绿化工程为84%~100%;其他工程为88%~100%)  权重比例Q1:0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7(权重比例<math>Q1+Q2=100\%</math>,Q1、Q2取值均应<math>\geq 30\%</math>)  每高于基准值1%扣:1每低于基准值1%扣:0.5</p>

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>采用平均法            当<math>n &lt; 5</math>时，评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值            当<math>n \geq 5</math>时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值            以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分；            每高1%扣本项满分的0.3，扣完为止；            每低1%扣本项满分的0.3，扣完为止。(平均法)</p> <p>基准价计算方式：平均法 每高于基准值1%扣:0.3每低于基准值1%扣:0.3</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>采用平均法            当<math>n &lt; 5</math>时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值            当<math>n \geq 5</math>时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值            采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得12/N分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣1/N分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/N分，每项清单最高得分12/N分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。(平均法)</p> <p>基准价计算方式：平均法</p>

其他注意事项

控制价 : 8674515.63

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%  
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清  
单项目个数。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目室外配套工程

第1页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 绿化工程							
	1.1 绿化工程							
1	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:雪松 2.乔木规格:H>6.0m,P>4.0m, 北方实生苗 3.土质:种植土	株	6			
2	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松 2.乔木规格:d=22cm,H>3.5m,P>4.0m, 特选造型 3.土质:种植土	株	2			
3	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:白皮松 2.乔木规格:H>3m,P>3.5m, 全冠, 冠形饱满, 丛生, 株型饱满 3.土质:种植土	株	9			
4	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:朴树 2.乔木规格:D=30cm,H>8.0m,P>5.5m, 全冠, 冠形饱满, 分支点高度2.2-2.5m 3.土质:种植土	株	10			
5	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:国槐 2.乔木规格:D=18cm,H>7.0m,P>4.5m, 全冠, 冠形饱满, 分支点高度2.5m 3.土质:种植土	株	5			
6	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:丛生朴树 2.乔木规格:d=40cm,H>8.0m,P>6.0m, 6杆以上, 分支点高度<0.3m,单枝10cm以上 3.土质:种植土	株	6			
7	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:实生银杏 2.乔木规格:D=25cm,H>8.0m,P>5.0m, 全冠, 冠形饱满, 分支点高度3.0-3.2m 3.土质:种植土	株	3			
8	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡 2.乔木规格:D=18cm,H>8.0m,P>5.5m, 全冠, 冠形饱满, 分支点高度2.2-2.5m 3.土质:种植土	株	35			
9	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:榉树 2.乔木规格:D=20cm,H>7.5m,P>4.5m, 全冠, 冠形饱满, 分支点高度3.0m 3.土质:种植土	株	6			
10	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类:流苏 2.乔木规格:D=18cm,H>6.0m,P>3.5m, 全冠, 冠形饱满, 分支点高度1.0-1.5m 3.土质:种植土	株	1			
11	050102001011	栽植乔木	1.乔木种类:黄金槐 2.乔木规格:D=15cm,H>4.5m,P>3.5m, 全冠, 冠形饱满, 分支点高度1.2-1.5m 3.土质:种植土	株	10			
12	050102001012	栽植乔木	1.乔木种类:绚丽海棠 2.乔木规格:d=12cm,H>3.5m,P>3.0m, 全冠, 冠形饱满, 分支点高度0.4-0.6m 3.土质:种植土	株	43			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目室外配套工程

第2页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	050102001013	栽植乔木	1.乔木种类:鸡爪槭 2.乔木规格:d=10cm,H>3.0m,P>3.5m,全冠,冠形饱满,分支点高度0.8-1.2m 3.土质:种植土	株	6			
14	050102001014	栽植乔木	1.乔木种类:红枫 2.乔木规格:d=12cm,H>4.0m,P>3.5m,全冠,冠形饱满,分支点高度0.6-0.8m 3.土质:种植土	株	3			
15	050102001015	栽植乔木	1.乔木种类:早樱 2.乔木规格:d=8cm,H>4.0m,P>3.0m,全冠,冠形饱满,分支点高度0.6-0.8m 3.土质:种植土	株	8			
16	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:绣球 2.灌木规格:H>0.6m, P>0.8m 3.土质:种植土	株	5			
17	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:木槿(丛生苗) 2.灌木规格:H>1.8m, P>1.5m 3.土质:种植土	株	4			
18	050102001016	栽植乔木	1.乔木种类:紫薇 2.乔木规格:d=10cm,H>2.5m,P>2.5m,全冠,冠形饱满,分支点高度0.6-0.8m 3.土质:种植土	株	5			
19	050102001017	栽植乔木	1.乔木种类:杏树 2.乔木规格:d=15cm,H>3.0m,P>2.8m,全冠,冠形饱满,分支点高度0.8-1.2m 3.土质:种植土	株	7			
20	050102001018	栽植乔木	1.乔木种类:黄栌 2.乔木规格:d=15cm,H>2.5m,P>3.5m,全冠,冠形饱满,分支点高度0.8-1.2m 3.土质:种植土	株	3			
21	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球S1 2.灌木规格:H>2.2m, P>2.5m,修剪后规格,枝叶茂密,无脱脚,单株成球 3.土质:种植土	株	12			
22	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球S2 2.灌木规格:H>1.5m, P>2.0m,修剪后规格,枝叶茂密,无脱脚,单株成球 3.土质:种植土	株	22			
23	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球D1 2.灌木规格:H>2.2m, P>2.8m,修剪后规格,枝叶茂密,无脱脚,单株成球 3.土质:种植土	株	7			
24	050102004006	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球D2 2.灌木规格:H>1.8m, P>2.2m,修剪后规格,枝叶茂密,无脱脚,单株成球 3.土质:种植土	株	6			
25	050102004007	栽植灌木	1.灌木种类:金叶女贞球J 2.灌木规格:H>1.5m, P>1.5m,修剪后规格,枝叶茂密,无脱脚,单株成球 3.土质:种植土	株	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目室外配套工程

第3页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:红帽子月季 2.花卉规格:H=0.4-0.5m, P=0.25-0.3m, 36株/m <sup>2</sup> 3.土质:种植土	m <sup>2</sup>	24			
27	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠 2.苗木规格: H=0.5-0.6m, P=0.25-0.3m, 三年生, 5分枝以上, 密植不漏土, 64株/m <sup>2</sup> 3.土质:种植土	m <sup>2</sup>	976.4			
28	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:卫矛 2.苗木规格: H=0.45-0.5m, P=0.25-0.3m, 三年生, 5分枝以上, 密植不漏土, 64株/m <sup>2</sup> 3.土质:种植土	m <sup>2</sup>	708.9			
29	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:瓜子黄杨 2.苗木规格: H=0.35-0.4m, P=0.2-0.25m, 三年生, 5分枝以上, 密植不漏土, 64株/m <sup>2</sup> 3.土质:种植土	m <sup>2</sup>	326.9			
30	050102007004	栽植色带	1.苗木种类:金叶女贞 2.苗木规格: H=0.35-0.4m, P=0.2-0.25m, 三年生, 5分枝以上, 密植不漏土, 64株/m <sup>2</sup> 3.土质:种植土	m <sup>2</sup>	85			
31	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类:假龙头 2.花卉规格:H=0.4-0.5m, P=0.2-0.3m, 扦插、满铺, 48株/m <sup>2</sup> 3.土质:种植土	m <sup>2</sup>	33			
32	050102008003	栽植花卉	1.花卉种类:玉龙草 2.花卉规格:盆栽、满铺 3.土质:种植土	m <sup>2</sup>	58.7			
33	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:成品果岭草坪 2.铺种方式:直接铺设 3.土质:种植土	m <sup>2</sup>	1588			
34	050202005001	点风景石	1.石料种类:特选景石(龟纹石) 2.石料规格:块径1.5-2.5m、2-3m 3.含景石的采购、运输、保管、吊装、安装就位等全部内容	吨	50.24			
35	EB001	回填种植土	1.回填深度: 综合 2.回填方式: 综合 3.含种植土的采购、运输、保管、倒运、回填、平整等全部内容	m <sup>3</sup>	4001.3			
2 硬化铺装及廊架								
2.1 硬化铺装及廊架								
2.1.1 硬化铺装								
36	010103001001	土(石)方回填	1.填方材料品种:普通土(符合设计要求) 2.密实度:符合设计要求 3.回填方式: 综合考虑 4.含土方的采购、运输、保管、倒运、回填、平整等全部内容 5.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m <sup>3</sup>	9211.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目室外配套工程

第4页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	AB001	土工布	1.质量要求: 400g/m <sup>2</sup> 2.部位: 车库顶板上 3.工程量计算规则: 按铺设面积计算, 不含搭接	m <sup>2</sup>	7824.31			
38	AB002	排水板	1.做法: 20mm高强塑料排水板, 凸点向上 2.部位: 车库顶板上 3.工程量计算规则: 按铺设面积计算	m <sup>2</sup>	7245.43			
39	AB003	基层处理	1.工作内容: 含路基的碾压, 平整 2.质量要求: 压实系数大于等于0.93 3.部位: 综合考虑	m <sup>2</sup>	9742.426			
40	010401006001	垫层	1.材料: 级配碎石 2.回填厚度: 综合考虑 3.回填部位: 综合考虑 3.回填质量要求: 压实度≥0.92	m <sup>3</sup>	2660.5292			
41	010401006002	垫层	1.材料: C20商品混凝土 2.厚度: 综合考虑 3.部位: 综合考虑 4.含混凝土的浇筑及养护、模板制作、安拆等全部内容	m <sup>3</sup>	159.177			
42	010401006003	垫层	1.材料品种: 砂滤层 2.厚度要求: 30厚 3.部位: 彩色透水混凝土道路	m <sup>3</sup>	9.627			
43	010401006004	垫层	1.材料: C15商品混凝土护肩 2.厚度: 综合 3.部位: 平缘石下 4.含混凝土的浇筑、养护及模板制作、安拆等全部内容	m <sup>3</sup>	3.5945			
44	010401006005	垫层	1.厚度: 180mm 2.材料: 钢筋混凝土垫层(钢筋单列) 3.混凝土强度等级: C25商砼 4.含混凝土的浇筑及养护等全部内容	m <sup>3</sup>	1403.244			
45	010401006006	垫层	1.材料品种: 级配砂石(砾石: 砂: 水=9: 5: 3, 2, 砾石粒径5-40mm, 其中25-40mm砾石体积不小于50%) 2.厚度: 300mm 3.部位: 彩色透水混凝土道路 4.回填质量: 符合设计要求	m <sup>3</sup>	96.27			
46	AB004	透水混凝土	1.双丙聚氨酯密封处理 2.30厚6mm粒径C25彩色强固透水商品砼 3.150厚10mm粒径C25透水商品砼 4.部位: 宿舍内庭	m <sup>2</sup>	320.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目室外配套工程

第5页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	AB005	户外木地板铺装	1.面层形式: L*100*40厚芬兰木户外地板, 留缝4mm (M6不锈钢沉头螺丝固定龙骨) 2.龙骨形式: 截面40*40人工防腐木龙骨 (间距500) 水泥钉紧固 3.外刷木本色水性抗紫外线清漆, 涂刷时沿木纹理方向薄刷一遍底漆, 干后打磨刷一遍面漆成活 4.含地板的采购、加工、防腐刷油、安装成活及各种连接件等 5.工程量计算规则: 按防腐木水平投影面积计算 6.部位: 宿舍内庭	m <sup>2</sup>	274.98			
48	AB006	钢板收边支撑	1.做法: 10mm厚镀锌钢板; 50*50*5厚角钢基撑 (防锈处理) 膨胀螺栓固定, @500mm; 5厚钢板支撑 @1000mm 与角钢焊牢, 焊缝除毛刺防锈丹红满刷两道 2.具体样式详见设计图纸 3.工程量计算规则: 按延长米计算 4.部位: 木地板铺装收边	m	70.04			
49	AB007	排水沟	1.盖板: 定制600*300*50厚芝麻白收水沟盖板, 30厚水泥砂浆结合层 2.做法: 成品树脂混凝土排水沟 (沟内宽250mm, 深250mm, 壁厚20mm); C15混凝土护壁及垫层; 150厚3:7灰土垫层; 素土夯实, 压实系数≥0.95 3.工程量计算规则: 按延长米计算 4.具体做法详见设计图纸 5.部位: 宿舍内庭彩色透水混凝土道路旁	m	105.22			
50	010416001001	钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB335, Φ12 2.部位: 沥青行车道路垫层 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等全部内容	t	141.2988			
51	AB008	粘层	1.沥青品种: 乳化沥青 2.层数: 一层 3.沥青用量: 综合 4.设计配比见图纸 5.包含: 乳化沥青加工、运输、喷洒等全部内容	m <sup>2</sup>	7795.8			
52	AB009	沥青混凝土	1.沥青品种: 普通沥青 2.粒式: 中粒式 3.厚度: 5cm 4.工作内容含厂拌、运输、摊铺等全部内容, 运距自行考虑	m <sup>2</sup>	7795.8			
53	AB010	沥青混凝土	1.沥青品种: 改性沥青 2.粒式: 细粒式, 集料: 玄武岩石子 3.厚度: 3cm 4.油石比不低于5% 5.工作内容含厂拌、运输、摊铺等全部内容, 运距自行考虑	m <sup>2</sup>	7795.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目室外配套工程

第6页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	AB011	标线	1.100宽白色热熔划线漆 2.部位: 沥青停车位 3.工程量计算规则: 按延长米计算	m2	133.2			
	2.1.2 廊架							
55	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:独立基础 3.挖土深度:综合考虑 4.开挖方式: 综合考虑	m3	55.85			
56	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料要求:原土回填 2.回填质量要求:符合设计要求 3.回填方式: 综合	m3	24.3			
57	010401006007	垫层	1.材质:碎石垫层 2.厚度: 350mm 3.部位: 基础垫层	m3	16.71			
58	010401006008	垫层	1.材质: C15商品素混凝土垫层 2.厚度: 150mm 3.含砼的浇筑、养护及模板制作、安拆等	m3	4.56			
59	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.含砼的浇筑、养护及模板制作、安拆等	m3	10.28			
60	010416001002	钢筋	1.钢筋品种、规格:三级钢, Φ10钢筋 2.部位: 独立基础 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等全部内容	t	0.467			
61	010603002001	空腹柱	1.钢材品种、规格: HW150*150*7*10H型钢立柱 2.外刷深灰色氟碳漆, 色号(14-5-3), 喷涂两遍, 涂膜厚度70-80um (单列项) 3.单根质量:综合 4.含立柱的采购、加工、吊装、安装就位、刷漆等全部内容	t	1.639			
62	010604001001	钢梁	1.钢材品种、规格: HW150*150*7*10H型钢横梁 2.外刷深灰色氟碳漆, 色号(14-5-3), 喷涂两遍, 涂膜厚度70-80um (单列项) 3.单根质量:综合 4.含立柱的采购、加工、吊装、安装、就位、刷漆等全部内容	t	2.866			
63	AB012	镀锌方通格栅	1.80*40*4厚镀锌方通格栅、角部内衬60*60*4厚镀锌方通外覆10厚镀锌钢板封面 2.外刷深栗色闪光金属漆, 色号(6-5-2), 喷涂两遍, 涂膜厚度70-80um (单列项) 3.工作内容: 含格栅方通的采购、加工、脚手架搭设、安装就位、刷漆等全部内容 4.工程量计算规则: 按重量计算	t	7.2382			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目室外配套工程

第7页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010503004001	其他木构件	1.材质:芬兰木 2.规格:综合 3.部位:综合 4.外饰深栗色水性木漆 5.含木材的采购、制作、运输、刷油、安装成活及各种连接件等全部内容	m3	8.362			
65	010702001001	屋面卷材防水	1.做法:干铺3厚改性沥青油毡一层 2.工程量计算规则:按铺设面积计算,不含各种搭接及附加层等	m2	99.91			
66	010417002001	预埋铁件	1.铁件规格:400*400*20厚预埋钢板、8Φ16钢筋穿孔塞焊 2.工作内容:含各种铁件的采购、加工、安装预埋等全部内容	t	0.5932			
67	BB001	氟碳漆	1.颜色:深灰色氟碳漆,色号(14-5-3) 2.涂刷遍数及厚度要求:喷涂两遍,涂膜厚度70-80um 3.涂刷质量符合设计要求 4.工程量计算规则:按成活面积计算	m2	129.2			
68	BB002	金属漆	1.颜色:深栗色闪光金属漆,色号(6-5-2) 2.涂刷遍数及厚度要求:喷涂两遍,涂膜厚度70-80um 3.涂刷质量符合设计要求 4.工程量计算规则:按成活面积计算	m2	340.57			
69	BB003	景窗洞窗框	1.做法:内衬10mm厚360mm宽镀锌钢板封面,焊缝除毛刺挫平 2.外饰深栗色闪光金属漆色号(6-5-2),喷涂两遍,涂膜厚度70-80um(单列项) 3.工程量计算规则:按延长米计算	m	25.46			
2.2 硬化铺装及廊架								
2.2.1 硬化铺装								
70	020102001001	石材楼地面	1.材料品种、规格:200*200*60厚鲁灰色烧面石材 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:6.15m停车位铺装穿边	m2	95.37			
71	020102001002	石材楼地面	1.材料品种、规格:600*150*60厚芝麻白抛光面平界石 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:综合	m2	42.333			
72	020102001003	石材楼地面	1.材料品种、规格:600*100*30厚芝麻灰荔枝面石材 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:特色石材杂拼铺装	m2	25.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目室外配套工程

第8页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	020102001004	石材楼地面	1.材料品种、规格:600*400*30厚芝麻白剁斧面石材 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 特色石材杂拼铺装	m2	34.26			
74	020102001005	石材楼地面	1.材料品种、规格:600*200*30厚芝麻白荔枝面石材 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 特色石材杂拼铺装	m2	68.53			
75	020102001006	石材楼地面	1.材料品种、规格:600*300*60厚芝麻白荔枝面工字铺 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 宿舍内庭铺装及办公楼与宿舍间铺装	m2	351.45			
76	020102001007	石材楼地面	1.材料品种、规格:600*300*30厚芝麻白荔枝面工字铺 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 宿舍内庭铺装台阶上平台	m2	176.6			
77	020102001008	石材楼地面	1.材料品种、规格:300*300*60厚鲁灰荔枝面铺装界格 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 办公楼与宿舍间铺装	m2	44.21			
78	020102001009	石材楼地面	1.材料品种、规格:300*300*30厚鲁灰荔枝面铺装界格 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 宿舍内庭风雨联廊下	m2	13.02			
79	020102001010	石材楼地面	1.材料品种、规格:600*400*60厚芝麻白荔枝面收边(板径过小处选用300*300*60厚) 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.宿舍内庭铺装	m2	38.05			
80	020102001011	石材楼地面	1.材料品种、规格:300*300*60厚芝麻白荔枝面铺装收边 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 宿舍内庭风雨联廊下	m2	14.22			
81	020102001012	石材楼地面	1.材料品种、规格:特色石板汀步(60厚芝麻白荔枝面) 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 宿舍内庭铺装	m2	28			
82	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:600*350*50厚芝麻白荔枝面石材踏面(单边倒角R=15); 600*50*20厚芝麻白荔枝面石材踢面 2.结合层:30厚水泥砂浆结合层 3.部位: 宿舍内庭铺装	m2	73.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目室外配套工程

第9页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	020102001013	石材楼地面	1.材料品种、规格:100*100*70厚芝麻灰机切面小料石(上车做法) 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 6.15m停车位	m <sup>2</sup>	387.45			
84	BB004	安砌侧(平、缘)石	1.材料种类、规格: 600*150*200厚芝麻白抛光面平缘石 2.砂浆强度等级: 30厚1:3水泥砂浆 3.形状: 综合考虑	m	1376.83			
3 室外管网工程								
3.1 室外管网安装								
3.1.1 消火栓工程								
85	030801003001	球墨铸铁给水管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:给水 3. 规格:DN200, 公称压力1.6MPa 4. 接口材料:橡胶圈柔性接口	m	396.05			
86	030801003002	球墨铸铁给水管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:给水 3. 规格:DN150, 公称压力1.6MPa 4. 接口材料:橡胶圈柔性接口	m	65.27			
87	030801003003	球墨铸铁给水管	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:给水 3. 规格:DN100, 公称压力1.6MPa 4. 接口材料:橡胶圈柔性接口	m	243.5			
88	030701007001	法兰阀门	1.类型: 铸钢蝶阀 2.型号、规格: DN200 3.材质: 铸钢 4.连接方式: 法兰连接	个	3			
89	030701007002	法兰阀门	1.类型: 铸钢蝶阀 2.型号、规格: DN150 3.材质: 铸钢 4.连接方式: 法兰连接	个	2			
90	030701007003	法兰阀门	1.类型: 铸钢蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.材质: 铸钢 4.连接方式: 法兰连接	个	6			
91	030701019001	消火栓水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号规格:SQS100-B	套	9			
92	030701019002	自动喷淋水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号规格:SQS100-B	套	4			
93	030701018001	消火栓	1.安装部位:室外地上式 2.型号、规格:SS100/65-1.0, 安装参照13S201-25	套	6			
94	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:水介质-过路套管 3.材质或种类:螺旋钢管 4.规格:φ273 5.连接方式:焊接	m	23.12			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目室外配套工程

第10页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	3.1.2 室外雨水							
95	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:PE中空壁缠绕管（PE双平壁钢塑管）；环刚度8KN/m <sup>2</sup> 4. 规格:DN500 5. 连接方式:承口橡胶密封圈接口	m	7.87			
96	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:PE中空壁缠绕管（PE双平壁钢塑管）；环刚度8KN/m <sup>2</sup> 4. 规格:DN400 5. 连接方式:承口橡胶密封圈接口	m	72.15			
97	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:PE中空壁缠绕管（PE双平壁钢塑管）；环刚度8KN/m <sup>2</sup> 4. 规格:DN300 5. 连接方式:承口橡胶密封圈接口	m	377.42			
98	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）：室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:PE中空壁缠绕管（PE双平壁钢塑管）；环刚度8KN/m <sup>2</sup> 4. 规格:DN100 5. 连接方式:承口橡胶密封圈接口	m	44.1			
99	030801004001	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:雨水 3. 规格:DN250 4. 接口型式:法兰承插连接	m	7.51			
100	030801004002	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:雨水 3. 规格:DN200 4. 接口型式:法兰承插连接	m	6.92			
101	030801004003	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:雨水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:法兰承插连接	m	50.7			
102	030801004004	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:雨水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:法兰承插连接	m	30.87			
103	030801012001	承插水泥管	1.输送介质:污水 2.规格:Ⅱ级钢筋混凝土管DN500 3.连接方式:承插连接，胶圈接口	m	29.15			
104	030801012002	承插水泥管	1.输送介质:污水 2.规格:Ⅱ级钢筋混凝土管DN400 3.连接方式:承插连接，胶圈接口	m	381.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目室外配套工程

第11页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	030801012003	承插水泥管	1.输送介质:污水 2.规格:Ⅱ级钢筋混凝土管 DN300 3.连接方式:承插连接, 胶圈接口	m	78.13			
3.1.3 室外污水								
106	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:PE中空壁缠绕管 (PE双平壁钢塑管); 环刚度8KN/m 4. 规格:DN300 5. 连接方式:承口橡胶密封圈接口	m	228.41			
107	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:PE中空壁缠绕管 (PE双平壁钢塑管); 环刚度8KN/m 4. 规格:DN200 5. 连接方式:承口橡胶密封圈接口	m	7.2			
108	030801004005	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN200 4. 接口型式:法兰承插连接	m	67.27			
109	030801004006	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:法兰承插连接	m	15.19			
110	030801004007	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:法兰承插连接	m	19.53			
111	030801012004	承插水泥管	1.输送介质:污水 2.规格:Ⅱ级钢筋混凝土管 DN300 3.连接方式:承插连接, 胶圈接口	m	125.6			
3.1.4 弱电工程								
112	030212001001	电气配管	1.材质: PVC管 2.规格: DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 埋地	m	1308.54			
113	030212001002	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 埋地	m	25.2			
114	030212001003	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 埋地	m	282.74			
115	030212001004	电气配管	1.材质: 钢管 2.规格: DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 埋地	m	123.16			
3.1.5 景观照明								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目室外配套工程

第12页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	030204018001	配电箱	1.类别:照明配电箱JGX 2.参考尺寸: 800*900*300 3.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地式;含基础槽钢、接地等	台	1			
117	030212001005	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地,含防腐处理	m	12.85			
118	030212001006	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地	m	925.01			
119	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	12.85			
120	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装 4.T型浇灌式电缆集成分支连接器	m	925.01			
121	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:路灯 2.型号、规格: H=6m, LED, 功率60W, 220V IP65 3.包括安装、试亮、管内穿线、灯头接线、保护开关、接地等相关内容	套	15			
122	030213006002	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:庭院灯 2.型号、规格: 双杆 H=4m, LED, 功率6*12W, 220V IP65 3.包括安装、试亮、管内穿线、灯头接线、保护开关、接地等相关内容	套	18			
123	030213006003	一般路灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:景观灯柱 2.型号:H=3m 18W LED 220V IP65 3.包括灯具安装、调试、护套线及接头安装、保护开关、预埋件等相关内容	套	6			
124	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:景观壁灯 2.型号、规格: LED,18W,220V IP65	套	18			
125	CB001	路灯箱基础	1.名称: 砼基础 2.包括基础制作安装、模板制安、钢筋制安、配管、预埋件、接地等 3.具体做法详见设计图纸	m3	8.4			
126	CB002	路灯及配电箱基础	1.名称: 砼基础 2.包括基础制作安装、模板制安、钢筋制安、配管、预埋件等 3.具体做法详见设计图纸	m3	8.424			
127	CB003	接地装置调试	1.接地系统调试	系统	1			
3.1.6 绿化给水								
128	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质: 绿化给水 3. 材质: 高密度聚乙烯 HDPE给水管 4. 规格: DN70 5. 连接方式: 热熔连接	m	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目室外配套工程

第13页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质: 绿化给水 3. 材质: 高密度聚乙烯 HDPE给水管 4. 规格: DN40 5. 连接方式: 热熔连接	m	84			
130	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质: 绿化给水 3. 材质: 高密度聚乙烯 HDPE给水管 4. 规格: DN32 5. 连接方式: 热熔连接	m	215			
131	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质: 给水 3. 材质: 高密度聚乙烯 HDPE给水管 4. 规格: DN25 5. 连接方式: 热熔连接	m	185			
132	030803003001	焊接法兰阀门	1. 类型: 铸钢闸阀 2. 型号、规格: DN70	个	1			
133	CB004	绿化洒水栓	1. 规格型号: DN25快速取水阀, Qc-33, 含成品VB708阀箱、球阀、附件、固定等	个	11			
134	030803010001	水表	1. 型号、规格: DN40 2. 连接方式: 螺纹连接 3. 含表前后阀门安装	组	2			
3.2 室外管网土建								
3.2.1 室外雨水								
135	010101002001	挖土方	1. 土壤类别: 综合考虑 2. 开挖方式: 综合考虑 3. 开挖深度: 详见设计图纸 4. 包含: 场内堆土、倒土、平整等	m <sup>3</sup>	817.87			
136	AB038	余土外运	1. 余土、垃圾 2. 运距: 综合考虑 3. 包含: 装卸车、倒运、外运等	m <sup>3</sup>	165.16			
137	010103001003	土(石)方回填	1. 回填材料要求: 原土 2. 回填质量要求: 夯填 3. 回填方式: 综合考虑 4. 工作内容: 包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 5. 工程量计算规则: 按压(夯)实后的体积计算	m <sup>3</sup>	652.26			
138	AB039	管道中粗砂垫层	1. 名称: 管道中砂垫层 2. 具体做法详见设计图纸	m <sup>3</sup>	81.79			
139	010401006009	垫层	1. 混凝土强度等级: C15商品混凝土 2. 部位: 雨水口 3. 工作内容: 砼浇筑、养护、模板制作、安拆等 4. 做法: 详见设计图纸	m <sup>3</sup>	4.64			
140	AB040	砖砌雨水口井壁	1. 名称: 砖砌雨水口(方井) 2. 井规格: 详见设计图纸 3. 砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆砌MU10砖	m <sup>3</sup>	13.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目室外配套工程

第14页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级:C15商品混凝土 2.部位:雨水井 3.工作内容: 砼浇筑、养护、模板制作、安拆等 4.做法: 详见设计图纸	m3	10.4			
142	AB041	砖砌检查井井壁	1.名称: 砖砌雨水井(圆井) 2.井规格: 详见设计图纸 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆砌MU10砖	m3	91.52			
143	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙面内外抹灰 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1: 2水泥砂浆 3.部位: 雨水井	m2	135.2			
144	AB042	铸铁井盖	1.名称:雨水口 2.材质:铸铁 3.型号: 750*450 4.含井座制作安装	套	37			
145	AB043	铸铁井盖	1.名称:重型球墨铸铁双层井盖,含防坠网、预埋件及井座制作安装 2.材质:铸铁 3.型号: Φ700	套	14			
146	AB044	铸铁井盖	1.名称:轻型球墨铸铁单层井盖,含防坠网、预埋件及井座制作安装 2.材质:铸铁 3.型号: Φ700	套	38			
3.2.2 室外污水								
147	010101002002	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.开挖深度:详见设计图纸 4.包含: 场内堆土、倒土、平整等	m3	202.28			
148	AB045	余土外运	1.余土、垃圾 2.运距: 综合考虑 3.包含: 装卸车、倒运、外运等	m3	43.23			
149	010103001004	土(石)方回填	1.回填材料要求: 原土 2.回填质量要求: 夯填 3.回填方式: 综合考虑 4.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 5.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	159.05			
150	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级:C15商品混凝土 2.部位:污水井、化粪池 3.工作内容: 砼浇筑、养护、模板制作、安拆 4.做法: 详见设计图纸	m3	6.69			
151	AB046	管道中粗砂垫层	1.名称: 管道中砂垫层 2.具体做法详见设计图纸	m3	25.28			
152	AB047	砖砌检查井井壁	1.名称: 砖砌污水井(圆井) 2.井规格: 详见设计图纸 3.砂浆强度等级: M7.5水泥砂浆砌MU10砖	m3	55.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目室外配套工程

第15页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:井壁砖墙面内外抹灰 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2防水水泥砂浆 3.部位:污水井	m <sup>2</sup>	289.01			
154	AB048	铸铁井盖	1.名称:重型球墨铸铁双层井盖,含防坠网、预埋件及井座制作安装 2.材质:铸铁 3.型号:Φ700	套	6			
155	AB049	铸铁井盖	1.名称:轻型球墨铸铁单层井盖,含防坠网、预埋件及井座制作安装 2.材质:铸铁 3.型号:Φ700	套	46			
156	AB050	化粪池 1.名称:100立方10#钢筋混凝土化粪池,具体做法详见图集L13S8,217页		座	4			
157	AB051	化粪池 1.名称:30立方5#钢筋混凝土化粪池,具体做法详见图集L13S8,218页		座	1			
3.2.3 绿化给水								
158	010101002003	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.开挖深度:详见设计图纸 4.包含:场内堆土、倒土、平整等	m <sup>3</sup>	102.4			
159	010103001005	土(石)方回填	1.回填材料要求:原土 2.回填质量要求:夯填 3.回填方式:综合考虑 4.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 5.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m <sup>3</sup>	102.4			
160	010401002002	独立基础	1.基础形式、材料种类:阀门井基础 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土200厚 3.工作内容:砼浇筑、养护、模板制作、安拆等	m <sup>3</sup>	2.58			
161	AB052	砖砌阀门井井壁	1.名称:砖砌阀门井(圆井) 2.井规格:详见设计图纸 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆砌MU10砖	m <sup>3</sup>	8.02			
162	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:井壁砖墙面内外抹灰 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2防水水泥砂浆 3.部位:阀门井	m <sup>2</sup>	26.21			
163	AB053	铸铁井盖	1.名称:轻型球墨铸铁单层井盖,含井座制作安装 2.材质:铸铁 3.型号:Φ700	套	2			
164	AB054	铸铁井盖	1.名称:重型球墨铸铁双层井盖,含井座制作安装 2.材质:铸铁 3.型号:Φ700	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目室外配套工程

第16页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	3.2.4 消火栓给水							
165	010101002004	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.开挖深度:详见设计图纸 4.包含：场内堆土、倒土、平整等	m3	422.89			
166	010103001006	土（石）方回填	1.回填材料要求：原土 2.回填质量要求：夯填 3.回填方式：综合考虑 4.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 5.工程量计算规则:按压（夯）实后的体积计算	m3	422.89			
167	010401002003	独立基础	1.基础形式、材料种类:阀门井基础 2.混凝土强度等级:C25商品混凝土200厚 3.工作内容：砼浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	2.38			
168	AB055	砖砌阀门井井壁	1.名称：砖砌阀门井（圆井） 2.井规格：详见设计图纸 3.砂浆强度等级：M10水泥砂浆砌MU10砖	m3	7.96			
169	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:井壁砖墙面抹灰 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1：2防水水泥砂浆 3.部位：阀门井	m2	27.32			
170	AB056	阀门井盖板	1.砼强度等级：C30预制砼盖板 2.钢筋：满足设计要求 3.工作内容：砼浇筑、养护等 4.做法：详见设计图纸	m3	1.2			
171	010416002001	预制构件钢筋	钢筋种类、规格:Φ8、Φ12	t	0.002			
172	AB057	铸铁井盖	1.名称:重型球墨铸铁双层井盖，含井座制作安装 2.材质:铸铁 3.型号：Φ700	套	1			
173	AB058	铸铁井盖	1.名称:轻型球墨铸铁单层井盖，含井座制作安装 2.材质:铸铁 3.型号：Φ700	套	4			
	3.2.5 景观照明							
174	010103001007	土（石）方回填	1.回填材料要求：原土 2.回填质量要求：夯填 3.回填方式：综合考虑 4.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 5.工程量计算规则:按压（夯）实后的体积计算	m3	300.11			
	3.2.6 室外弱电							
175	010101002005	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.开挖深度:详见设计图纸 4.包含：场内堆土、倒土、平整等	m3	608.87			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目室外配套工程

第17页 共17页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
176	010103001008	土(石)方回填	1.回填材料要求:原土 2.回填质量要求:夯填 3.回填方式:综合考虑 4.工作内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、人工配合等与此相关的一切工作内容 5.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算	m3	608.87			
177	010401002004	独立基础	1.基础形式、材料种类:弱电井基础 2.混凝土强度等级:C15商品混凝土120厚 3.工作内容:砼浇筑、养护、模板制作、安拆等	m3	3.95			
178	AB059	砖砌弱电井井壁	1.名称:砖砌弱电井(方井) 2.井规格:详见设计图纸 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆砌MU10砖	m3	18.02			
179	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:井壁砖墙面抹灰 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2.5防水水泥砂浆 3.部位:弱电井	m2	150.19			
180	AB060	铸铁井盖	1.名称:重型球墨铸铁双层井盖,含井座制作安装 2.材质:铸铁 3.型号:Φ800	套	1			
181	AB061	铸铁井盖	1.名称:轻型球墨铸铁单层井盖,含井座制作安装 2.材质:铸铁 3.型号:Φ800	套	8			
合计								



措施项目清单计价汇总表

工程名称: 信息技术研发及配套项目室外配套工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	绿化工程	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	硬化铺装及廊架	
	硬化铺装及廊架	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	硬化铺装及廊架	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	室外管网工程	
	室外管网安装	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	室外管网土建	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目室外配套工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 绿化工程				
	1.1.1 绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	1.2 硬化铺装及廊架				
	1.2.1 硬化铺装及廊架				
4	夜间施工				
5	二次搬运				
6	冬、雨季施工				
7	已完工程及设备保护				
	1.2.2 硬化铺装及廊架				
8	夜间施工				
9	二次搬运				
10	冬、雨季施工				
11	已完工程及设备保护				
	1.3 室外管网工程				
	1.3.1 室外管网安装				
12	夜间施工				
13	二次搬运				
14	冬、雨季施工				
15	已完工程及设备保护				
	1.3.2 室外管网土建				
16	夜间施工				
17	二次搬运				
18	冬、雨季施工				
19	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目室外配套工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 绿化工程							
	1.1 绿化工程							
	2 硬化铺装及廊架							
	2.1 硬化铺装及廊架							
1	AB016	大型机械设备进 出场及安拆		项	1			
	2.2 硬化铺装及廊架							
	3 室外管网工程							
	3.1 室外管网安装							
	3.2 室外管网土建							
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 信息技术研发及配套项目室外配套工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	绿化工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	硬化铺装及廊架			
	硬化铺装及廊架			
1	暂列金额	项	600000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		600000.00	
	硬化铺装及廊架			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外管网工程			
	室外管网安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 信息技术研发及配套项目室外配套工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外管网土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

## 暂列金额明细表

工程名称: 信息技术研发及配套项目室外配套工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	绿化工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	硬化铺装及廊架			
	硬化铺装及廊架			
2	暂列金额	项	600000.00	
	合计		600000.00	
	硬化铺装及廊架			
3	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网工程			
	室外管网安装			
4	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网土建			
5	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 信息技术研发及配套项目室外配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称: 信息技术研发及配套项目室外配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----



## 专业工程暂估价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目室外配套工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	绿化工程			
	绿化工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	硬化铺装及廊架			
	硬化铺装及廊架			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	硬化铺装及廊架			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网工程			
	室外管网安装			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网土建			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目室外配套工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	绿化工程					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	硬化铺装及廊架					
	硬化铺装及廊架					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	硬化铺装及廊架					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网工程					
	室外管网安装					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网土建					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称: 信息技术研发及配套项目室外配套工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	绿化工程				
	绿化工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	硬化铺装及廊架				
	硬化铺装及廊架				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	硬化铺装及廊架				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外管网工程				
	室外管网安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

## 计日工表

工程名称: 信息技术研发及配套项目室外配套工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	室外管网土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目室外配套工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	绿化工程			
	绿化工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	硬化铺装及廊架			
	硬化铺装及廊架			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	硬化铺装及廊架			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	室外管网工程			
	室外管网安装			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	室外管网土建			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目室外配套工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	绿化工程			
	绿化工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	硬化铺装及廊架			
	硬化铺装及廊架			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	硬化铺装及廊架			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 信息技术研发及配套项目室外配套工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外管网工程				
室外管网安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外管网土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			