

青山小学附属工程

# 施工招标文件

编号：JZZRC2019-60

招 标 人： 荣成市住房和城乡建设局

招标代理： 金中证项目管理咨询有限公司



# 目 录

目 录 .....	II
第一章 招标公告 .....	3
第二章 投标人须知 .....	5
第三章 评标办法（综合评估法） .....	31
第四章 合同条款及格式 .....	34
第五章 工程量清单及清单报价表格式 .....	65
第六章 图 纸 .....	87
第七章 技术标准和要求 .....	88
第八章 投标文件格式 .....	89

# 第一章 招标公告

## 青山小学附属工程（二次公告）

编号：JZZRC2019-60

### 一、招标条件

本招标项目青山小学附属工程已由上级主管部门批准建设，招标人为荣成市住房和城乡建设局，建设资金来自财政资金，项目出资比例为 100%，已具备招标条件，现委托金中证项目管理有限公司对该项目进行公开招标，选定壹家企业负责该工程的施工。

### 二、工程招标范围

青山小学附属工程施工及保修。

### 三、项目基本情况

青山小学附属工程包括室外景观工程、操场工程、高低压配电工程、道路工程及雨水工程。工程总投资概算约为 1712 万元，计划工期 60 天。

本项目招标控制价：17115295.61 元。

### 四、投标人资格要求

- 1、具有市政公用工程施工总承包叁级及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)查询，项目负责人必须为非失信被执行人。
- 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）。
- 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

### 五、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本工程负责人具有市政工程贰级注册建造师执业资格。
- 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。
- 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询”查询，项目负责人必须为非失信被执行人。

### 六、要求投标单位信用等级为 B 级及以上

投标单位应提供经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市政务服务中心二楼 202 室，监督电话：7591611）审核，审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章。

未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。

重要说明：本项目要求投标人在荣成市公共资源网上交易系统注册会员。未注册会员的投标人，请到荣成市公共资源网上交易系统注册会员。

会员注册操作咨询电话：0631-7586197 联系人：于翔

#### 七、联合体投标要求

此项工程不接受联合体投标。

#### 八、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间 2020 年 1 月 20 日 17 时 00 分;下载截止时间: 2020 年 2 月 1 日 17 时 00 分; 下载地址: 威海市建设工程电子交易系统 (<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>) 本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统 (<http://60.212.191.165:10000/portalqmanage/Portalqd/Index>) 共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

#### 九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）第六开标室。

投标截止时间、开标时间：2020 年 2 月 18 日 9 时 00 分。

#### 十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、荣成市公共资源交易网发布。

#### 十一、联系方式

招标人：荣成市住房和城乡建设局

地址：荣成市

联系人：鞠晓峰

联系电话：18162013111

招标代理：金中证项目管理有限公司

地址：荣成市德清街宋家小区 5#楼四楼

联系人：于海丰

联系电话：0631-7567788 15553866198

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：荣成市住房和城乡建设局 地址：荣成市 联系人：鞠晓峰 电话：18162013111
1.1.3	招标代理机构	名称：金中证项目管理有限公司 地址：荣成市德清街宋家小区 5#楼四楼 联系人：于海丰 电话：0631-7567788 15553866198 电子邮件：JZZ7567788@163.com
1.1.4	项目名称	青山小学附属工程
1.1.5	建设地点	荣成市
1.2.1	资金来源及比例	财政资金，100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	青山小学附属工程的施工及保修。具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	60 天（从建设单位下达开工令开始计算工期） 招标人有权根据气温变化情况对工期进行调整，中标人必须遵守。
1.3.3	质量要求	现行国家验收合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<b>一、投标人：</b> 1、具有市政公用工程施工总承包叁级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（ <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ）”查询，项目负责人必须为非失信被执行人。 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ）。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p> <p><b>二、项目经理：</b></p> <p>1、要求承担本工程负责人具有市政工程贰级注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证(B证)。</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程的项目经理。</p> <p>4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询(<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>)”查询，项目负责人必须为非失信被执行人。</p> <p><b>三、联合体投标要求</b></p> <p>本工程不接受联合体投标。</p> <p><b>四、要求投标单位信用等级为B级及以上</b></p> <p>投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。</p> <p>投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》(扫描件)到荣成市社会信用中心(荣成市政务服务中心二楼202室，监督电话：7591611)审核，审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章。</p> <p>未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。</p> <p><b>注：凡参加本次投标的企业，须在山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台注册登记并通过审核，投标文件中须附登陆后一体化首页截图(须体现投标单位名称)，否则否决其投标。</b></p>
1.9.1	踏勘现场	不组织踏勘现场
1.10.1	投标预备会	不召开投标预备会
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	请于投标截止日期10天前通过CA锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程提出问题。逾期未提出答疑，视为默认招标文件的相关要求。
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<input type="checkbox"/> 允许
2.1	构成招标文件的其他材料	图纸、工程量清单
2.2.2	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中“招标答疑个数”栏,并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入,在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	招标控制价	总控制价: <u>17115295.61 元</u> , 单项控制价详见清单。 投标人的投标报价不得超过招标控制总价,否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<input type="checkbox"/> 不要求递交投标保证金 <input checked="" type="checkbox"/> 要求递交投标保证金 投标保证金为: <u>人民币叁拾万元整</u> 投标保证金的形式: 网上银行、电汇、银行保函或保险保函(投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的,由此引发的后果由投标单位自行承担) 一、如选择银行转账方式须从投标单位的基本账户转入下列指定账户 账户名称: 威海市公共资源交易中心荣成分中心 账 号: 2600040684205000010037 开户银行: 山东荣成农村商业银行股份有限公司营业部 银行行号: 402465310002 二、如选择银行保函方式, 若采用银行保函形式,须在开标前将银行保函交至威海市公共资源交易中心荣成分中心办理手续。要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具,有效期不少于投标有效期满后 30 天,投标文件中附银行保函复印件,开标现场携原件校验,否则其投

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>标被否决。</p> <p>使用银行保函的投标单位须在开标前携带银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，荣成市公共资源交易网下载中心下载）到威海市公共资源交易中心荣成分中心 411 室办理使用手续。</p> <p>三、如选择保险保函方式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台”（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网”（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>），将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>使用保险保函的投标单位须在开标前携带保险保函原件及复印件（盖公章）、开户许可证复印件、保险费的银行汇款单复印件、保险费发票原件到威海市公共资源交易中心荣成分中心 409 室办理使用手续。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银</p>



条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。投标单位需携带原件校验(查询信息截图除外)，且复印件必须与原件保持一致。 四、不按以上要求办理者，否决其投标。
3.5.2	近年财务状况的年份要求	2018 年度，需附经第三方审计机构审计的完整财务报告及附件。
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	近 3 年，投标截止时间向前推算 3 年。
3.6.3	书面投标文件签字或盖章要求	投标文件的正本与副本均应使用不能擦去的墨水打印或书写（副本可复印），由投标单位法定代表人（或委托代理人）亲自签署并加盖法人单位公章。
3.6.4	投标文件份数	1、商务标（含资信标）：正本一份，副本贰份 2、技术标：叁份（不分正副本）（通过 CA 锁打印，带水印）； 3、电子文件 1 份 电子文档（普通光盘或 U 盘）1 份：包括 word 版本的投标文件（商务标、技术标）、福莱报价文件（后缀为 .iFly 的文件）及导出的 excel 工程量清单报价（须含工程量清单综合单价分析表）文件等所有与本次投标有关的电子文件。
3.6.5	装订要求	1. 投标文件由商务标（含资信标）、技术标、电子文件组成。 2. 商务标（含资信标）的封面必须标明“正本”和“副本”字样，采用胶装方式装订成册。 3. 技术标封面形式由系统自动生成，不得自行制作，装订位置在装订线（左边 1 厘米）的平均三分之一处（两个普通装书钉），不得采用胶封。 4. 任何情况下，技术标中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹； 5. 施工组织设计不得出现投标人的名称和其它可识别

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>投标人身份的字符、徽标、人员名称、引导性语言以及其他特殊标记等；不满足上述各项要求，其投标将被否决。</p> <p>【采用电子评标具体按软件设置】</p>
4.1	投标文件密封和标记	<p>投标人应将投标文件的“商务标”、“技术标”及“电子文档”分别密封在三个内包封中，并在内包封上清楚地标明“商务标”、“技术标”、“投标文件电子版”，然后再将“商务标”、“技术标”、“投标文件电子版”密封在一个外包封中；内包封的封口处应加盖投标人公章及法人印章，外层包封不得标明投标人名称并不得加盖任何印章。</p> <p><b>内层包封应写明：</b></p> <p>招标人名称：</p> <p>招标人地址：</p> <p>投标单位的名称：</p> <p>投标单位地址：</p> <p>邮政编码：</p> <p>招标编号：</p> <p>项目名称：</p> <p>投标文件在 2020 年 2 月 18 日 9 时 00 分前不得开启。</p> <p>内层包封骑缝处应有骑缝印章，骑缝印章包括法人单位公章和法定代表人印章。</p> <p><b>外层包封应写明：</b></p> <p>招标人名称：</p> <p>招标人地址：</p> <p>招标编号：</p> <p>项目名称：</p> <p>投标文件在 2020 年 2 月 18 日 9 时 00 分前不得开启。</p> <p>除此之外不得有任何投标人的识别标记。</p> <p>未按以上要求密封或加写标记的投标文件，招标人应予以拒收。</p>
4.2.1	投标文件递交截止时间	<p><b>2020 年 2 月 18 日 9 时 00 分</b></p> <p><b>需携带：</b>经备案的信用报告，不提供者，否决投标。</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心荣成分中心第 六 开标室 [荣成市河阳东路 81 号(荣成经济开发区热电厂东 200 米路南) ]
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
5.1	开标时间、地点及要求	开标时间：同投标截止时间 开标地点：同递交投标文件地点 开标时委托代理人持本人身份证、授权委托书参加开标会议,若到投标截止时间委托代理人未到场参加开标会议，则否决其投标。
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：评标专家 7 人；技术标专家 4 人，经济标专家 3 人； 评标专家确定方式：通过山东省公共资源评标专家抽取系统从山东省公共资源评标专家库中随机抽取。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人 3 名。 招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
7.2	中标候选人公示媒介	在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒介予以公示，公示期为 3 个工作日。
7.4.1	履约担保	履约担保金额：中标价格*10% 履约担保形式：电汇、汇票、同城转账支票 缴纳时间：中标单位在中标通知书发出三日内且合同签订前向建设单位缴纳，如不按要求提交履约保证金，建设单位有权解除合同而不承担任何责任。 在中标单位向建设单位提交履约担保的同时，建设单位向中标单位提供工程款支付担保。

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
9	需要补充的其他内容	
9.1	一体化认证	根据《山东省住房和城乡建设厅关于贯彻建市【2015】40号文件推动建筑市场统一开放的通知》（鲁建规范【2016】1号）的规定，凡是参加投标活动的企业，均应在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核，投标文件中附通过审核的网上截图并加盖公章，未通过审核或未附截图的将被否决其投标。
9.2		<p>1、目前，电子招投标平台网上报名情况的查看环节，只显示投标人数量能否满足开标条件，隐藏潜在投标人信息。</p> <p>2、查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中的“招标答疑个数”栏，并通过CA锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。招标人和招标代理机构不另行通知，如有疑问可随时与招标人或招标代理机构联系。投标人如果未及时下载澄清文件和文件修改造成的一切后果自行承担。</p> <p>潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内通过CA锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程提出问题。</p> <p>3、投标人如发现本招标文件及其评审办法中存在含糊不清、相互矛盾、多种含义以及歧视性不公正条款或违法违规等内容时，请在规定的时间内向招标人书面提出，逾期不得再对招标文件的条款提出质疑。</p> <p>4、投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>开标现场招标人或招标代理机构应当查询投标人及其法定代表人、项目负责人、委托代理人是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。（投标文件中须附相应复印件）</p> <p>5、如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，否决其投标。</p> <p>6、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>7、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		信企业名单（查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ），且投标文件中附网上截图，否则否决其投标。
9.3	类似项目	指：类似综合广场工程。
9.4		施工要求
9.4.1	设施维护要求	确保民心网、110、精细化管理办公室等监督机构的投诉案件。自收到后 24 小时内进行处理，无任何案件超出处置期限。如达不到，每发生一起在决算里扣除 5000 元。
9.4.3	百分考核	施工过程中，甲方按照工程进度、质量、安全文明施工、环境保护措施等方面对中标单位施工情况进行百分考核，并与总工程款挂钩。
10	电子招标投标	<p><input type="checkbox"/>否</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是，具体要求：</p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。</p> <p>4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。</p> <p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市</p>



条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））。</p>
10.2	投标人网上电子开标须知	<p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。<b>招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。</b></p> <p>记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3. 电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招标投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5. (1) <b>在线签到</b>：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧<b>【签到】</b>按钮完成签到。</p> <p>(2) <b>在线解密投标文件</b>：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击<b>【解密】</b>按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>(3) <b>确认开标记录表</b>：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击<b>【确认开标记录】</b>按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击<b>【确认】</b>按钮。倒计时内未点击确认</p>



条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>(1)不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的;</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码 (用同一个预算编制软件密码锁制作) 一致的;</p> <p>(3)不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上 (不含两处) 异常一致错误的;</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p><b>9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的, 以电子投标文件为准。</b></p> <p>10. 在开评标工作开始后, 招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时, 招标人可以采用纸质形式进行开评标, 也可以暂停开评标工作, 待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求, 如有问题请及时咨询开发单位技术服务, 联系电话: 0631-5819292。</p>
10.3		<p><b>人员和业绩信息录入要求:</b> 项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里, 无需审核, 提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责, 如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象, 将按照法律法规等文件要求进行依法处理, 并记不良行为记录, 情况严重者, 将被列入黑名单。</p> <p><b>工程获奖、信用、荣誉要求:</b> 评标时, 企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年, 不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉, 评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前, 持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记, 录入信用档案 (0631-5232593)。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		良好和不良行为信息截图附在投标文件里。 投标格式里要求投标人加盖公章或签字的地方，请投标人先在书面文件上完成盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖电子签章的 PDF 格式电子文件，未按照要求上传的，否决其投标。
10.4	付款方式	付款方式：本工程无预付款，工程完工验收合格 2020 年底支付至合同价款的 40%，2021 年度支付至结算价款的 70%，2022 年支付至结算价款的 95%，余款待质保期满后无质量问题后付清。
10.5	样品要求	1、开标现场投标人需提供规格约为 400mm×300mm×13mm 预制型橡胶跑道样块 1 块：跑道：13mm 厚红色预制型橡胶跑道，面层为红色耐磨纹橡胶层；底层为优质橡胶弹性材料，工厂机械精密延压成型预制卷材，底层和面层结构均匀规则有序。 2、需提供有资质的检测机构出具的预制型橡胶跑道的检测报告以证明其物理性能、化学性能、抗老化性能等符合 GB36246-2018 标准。 以上未提供样品和检测报告，或样品和检测报告不符合要求的，均否决其投标
10.6	机械设备要求	投标人必须在荣成市境内自有或租赁沥青拌合机组，同一机组只允许一个投标企业使用，投标文件中需附设备发票复印件，采用租赁的需同时附租赁合同复印件，以上原件开标现场核查。如果同一机组供两家或以上企业使用的，则以上企业均否决投标。 如未按要求提供原件、复印件或提供虚假证明的否决投标。

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

## 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质条件：见投标人须知前附表；
- (2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；
- (3) 财务要求：见投标人须知前附表；
- (4) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (5) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

本项目不组织踏勘现场。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前通过（CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端提出疑问，下同），要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 标文件的澄清将通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端发出，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 目前，电子招投标平台网上报名情况的查看环节，只显示投标人数量能否满足开标条件，隐藏潜在投标人信息。查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中的“招标答疑个数”栏，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。招标人和招标代理机构不另行通知，如有疑问可随时与招标人或招标代理机构联系。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以通过威海市建设工程招投标监管信息系统客户端修改招标文件，投标人如果未及时下载修改文件造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 因电子招投标平台网上报名情况的查看环节，隐藏潜在投标人的相关信息，招标代理机构无法确认投标人是否收到修改文件，因此修改文件上传成功后，招标人默认投标人已经收到修改文件。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成

3.1.2 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.3 技术标

注：书面把投标文件应与电子投标文件一致，其中技术标应单独装订，投标文件封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有招标控制价的，投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

### 3.5 资格审查资料

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人合法有效的营业执照、资质证书副本、安全生产许可证、投标人全国法院失信被执行人查询情况网页截图、投标人工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中失信查询情况截图、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记审核通过的截图等材料的复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构出具的审计报告的复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。投标人的成立时间少于投标人须知前附表规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附**中标通知书和合同协议书复印件及主管部门官方网站公示截图**，具体要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在施工和新承接的项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.5 “近年发生的诉讼及仲裁情况”应说明相关情况，并附法院或仲裁机构作出的判决、裁决等有关法律文书复印件。



## 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标文件正本、副本份数见投标人须知前附表。当商务标正本和副本不一致时，以商务标正本为准。

3.6.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

投标文件的密封和标记要求详见投标人须知前附表。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.4 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或

盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查；

- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查;
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
- (11) 评标委员会对投标人进行排序, 推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属;
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员;
- (3) 与投标人有经济利益关系;
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的;
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中, 评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的, 招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效, 由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准, 不作为评标依据。

## 6.4 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会会审后否决其投标

6.4.1 投标函未加盖投标人的单位公章及单位法定代表人印章的，或者法定代表人委托的代理人没有合法、有效的委托书（原件）及委托代理人印章的；

6.4.2 内容不全或关键字字迹模糊、无法辨认的；

6.4.3 投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效的；

6.4.4 投标人名称或组织结构与报名时不一致的且未提供有效证明的；

6.4.5 未按招标文件要求提交投标保证金的；

6.4.6 投标文件有实质上不响应招标文件内容的（重大偏差）；

6.4.7 有围标、串标情形的；

6.4.8 招标文件中规定的其他否决投标条件。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.4 履约担保

在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 7.6、招标代理服务 fee

本次招标项目招标代理费由中标单位支付，请各投标单位在报价时综合考虑，不单独列支。招标代理费参照《招标代理服务收费管理暂行办法》中工程类规定标准执行，由中标人在领取中标通知书前向招标代理公司交纳。

## 8. 纪律和监督

### 8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方

式干扰、影响评标工作。

### **8.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### **8.5 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## **9. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容详见投标人须知前附表。

## **10. 电子招标投标**

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

# 第三章 评标办法（综合评估法）

## 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，技术标评委打分计算方法为：所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。最终按总得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人，排名第一推荐为中标候选人。若出现排名第一且报价相同的两家或多家，由信用等级高的推荐为中标候选人；若信用等级也相同，由招标人择优选择。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

### 2.2 详细评审标准

#### 2.2.1 评标构成

(1) 施工组织设计评审标准：见评标办法前附表；

(2) 投标报价评审标准：见评标办法前附表；

#### 2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.2.4 评审标准

(1) 施工组织设计评审标准：见评标办法前附表；

(2) 投标报价评审标准：见评标办法前附表；

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”第 3.5.1 项至第 3.5.4 项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标，其投标作否决投标处理：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.2 项、第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的，详下：
  - ① 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；
  - ② 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；
  - ③ 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；
  - ④ 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；
  - ⑤ 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；
  - ⑥ 不同投标人的投标文件相互混装的；
  - ⑦ 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
  - ⑧ 不同投标人委托同一人投标的；
  - ⑨ 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；
  - ⑩ 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；
  - ⑪ 评标委员会认定的其他串通投标情形。
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- (4) 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
- (5) 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- (6) 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。
- (7) 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的。
- (8) 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于等于招标文件设定的上限价的；
- (9) 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的。



(10) 投标人未按第二章“投标人须知”第 5.1 款规定出席开标会的。

(11) 如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

(12) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

## 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的评审方法。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

评标委员会依据相关法律、法规和本办法及招标文件的规定，对投标报价是否低于成本进行认定。评标委员会认定意见不一致时，采用投票表决方式认定。

## 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

## 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐预中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

# 第四章 合同条款及格式

## 第一部分 建设工程施工合同

### 第一节 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青山小学附属工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：青山小学附属工程

2. 工程地点：荣成市。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：青山小学附属工程施工及保修全过程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：详见施工图纸及工程量清单。

#### 二、合同工期

计划总工期 天，计划开工日期 2020 年 月 日，计划完工日期 2020 年 月 日，具体开工日期以建设单位发布开工令时间为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合 现行国家验收规范合格 标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

### 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二节 通用合同条款

详见（GF—2017—0201）建设工程施工合同（示范文本）

### 第三部分 专用条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

###### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

###### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、荣政办发〔2016〕47号等及相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标函及投标函附录；(4) 承诺书；(5) 专用合同条款；(6) 通用合同条款；(7) 技术标准和要求；(8) 图纸；(9) 已标价工程量清单；(10) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起 7 日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套蓝图，1 套电子版图纸；；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：  

发包人指定的接收人为：          。

承包人接收文件的地点：          ；

承包人指定的接收人为：          。

监理人接收文件的地点：          ；

监理人指定的接收人为：          。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：  施工出入口为场外交通和场内交通的边界。  

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：  发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。



施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。。

#### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：实际工程量与招标清单工程量偏差

### 2. 发包人

#### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：          ；

身份证号：                                ；

职 务：                                ；

联系电话：                                ；

电子信箱：                                ；

通信地址：                                。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：无

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料,满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

(6) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向工程师交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元 /人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 2000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具

体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人•天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人每次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 1000 元。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：          ；

职 务：          ；

监理工程师执业资格证书号：                                ；

联系电话：                                ；

电子信箱：                                ；

通信地址：                                ；

关于监理人的其他约定：                                。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1)                                                 ；
- (2)                                                 ；
- (3)                                                 。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别

承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中, 承包方必须遵守安全生产的有关规定, 采取必要的安全防护措施, 杜绝安全质量事故的发生, 如施工过程中确实存在重大安全隐患, 应及时书面报告发包方, 在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故, 承包人应采取措施, 负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志, 做好安全施工工作。按标准设置围挡, 要整齐牢固、美观整洁, 宣传内容齐全; 标志标牌符合要求, 指定安全责任人, 确保安全生产; 施工人员按要求挂牌上岗, 安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的, 除按发包人的要求整改达标外, 发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施, 并保持整个现场及工程整洁, 达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担, 发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定: 按照工程所在地行政主管部门规定执行。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全, 制定防尘降噪措施, 如达不到规定要求的, 除按发包人的要求整改达标外, 发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: 已包含在合同价款内, 按工程进度款支付比例支付。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容: 承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计(含主要工序的施工方案)供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺, 而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中, 发包人有权要求承包人随时提交发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件, 承包人应按要求提供。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定: 承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份, 以获取发

包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。



如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足甲方要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的 10% 。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) /；

(2) /；

(3) /。

#### 7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何侵蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。

如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何侵蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_/。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：**承包人**。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：**根据实际情况确定。**包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交**样品报送单。**

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复,通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复,承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复,则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

#### 1、关于承包人提供的施工设备的约定:

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场,不得拖延、短缺或任意更换,否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展,承包人进场施工后,发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排,检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应,任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明,证明其替换的人员或设备更优越,并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约,承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金,且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场,或到场设备不能正常运转,承包人应按 2000 元 /天 ·台(套)标准向发包人支付违约赔偿金,承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场,发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定: 由承包人承担,已包含在工程量清单报价中。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所: 按有关规定执行

施工现场需要配备的试验设备: 按有关规定执行

施工现场需要具备的其他试验条件: 按有关规定执行

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定: 工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录(须经设计单位及发包人盖章确认)以及现场签证(须经发包人和监理工程师签字盖章),除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：/。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

本合同采用综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，调整方式见 11.1 条。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单外部分结算时按市场价格或套用相应定额下浮 8% 执行，相关人工材料由财审部门确认的同期价格确定。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

### 10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 2 种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划, 提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批, 发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见; 发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标;

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前, 应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人, 发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人; 承包人应当在签订合同后 7 天内, 将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式: 对于依法必须招标的暂估价项目, 由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的, 承包人应按照施工进度计划, 在招标工作启动前 14 天通知发包人, 并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后, 由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外, 对于不属于依法必须招标的暂估价项目, 采取以下第 1 种方式确定:

第 1 种方式: 对于不属于依法必须招标的暂估价项目, 按本项约定确认和批准:

(1) 承包人应根据施工进度计划, 在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人, 发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见, 发包人逾期未予批准或提出修改意见的, 视为该书面申请已获得同意;

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的, 发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人;

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内, 将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式: 承包人按照第 10.7.1 项 (依法必须招标的暂估价项目) 约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式: 承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的, 经发包人和承包人协商一致后, 可由承包人自行实施暂估价项目, 合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的, 由此增加的费用和 (或) 延误的工期由发包人承担, 并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的, 由此增加的费用和 (或) 延误的工期由承包人承担。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：不调整

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法：/

风险范围以外合同价格的调整方法：因市场价格波动引起的调整按第11.1款[市场价格波动引起的调整]约定执行

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式

计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

签证计日工的内容，对所完成的工程内容、部位进行详细描述，能计量工程量的应按实际工程量计量，否则签证零工无效，不予补偿。

（4）竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算

（5）暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日罚款五万元。

12.1.2.4 承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消

招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程无预付款。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

有关招标文件的解释权属于招标人。

关于变更估价的约定：执行合同价款约定。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交



(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 每月 23 日前提交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定:                     /                    。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定:                     /                    。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核, 经监理工程师审核后报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限:           /          。

(2) 发包人支付进度款的期限: 本工程无预付款, 工程竣工验收合格 2020 年底支付至合同价款的 40%, 2021 年度支付至结算价款的 70%, 2022 年支付至结算价款的 95%, 余款待质保期满无质量问题后付清。

(3) 发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式:                     /                    。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批:                     /                    。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批:                     /                    。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作; 全部工程(含资料)自检验收完毕后, 向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告; 监理公司初验合格后, 按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定: 工程竣工验收合格后二十日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: /。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的, 违约金的计算方法为: /。

承包人未按时移交工程的, 违约金的计算方法为: 每延期一天支付合同额 1% 的违约金。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_/

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 日内。。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：/。

竣工付款申请单应包括的内容：/。

### 14.2 竣工结算审核

**结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以财审部门审定的价格为准。**

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

(2) 发包人完成支付的期限：/

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：/。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：/。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：如达不到约定质量标准，处以合同总额 5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：/。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/。

#### 17. 不可抗力

##### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥十级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

##### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

#### 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：√。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：√。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：√。

选定争议评审员的期限：√。

争议评审小组成员的报酬承担方式：√。

其他事项的约定：√。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：√。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_\_\_有管辖权的人民法院起诉。

## 21. 补充条款\_\_\_\_\_

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

(2) 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(3) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交

验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核。

(4) 分部分项清单仅列实体项目，措施费属于竞争费用，投标人按项自主报价，措施费报价包含所有设计图纸范围内的所有工作内容，若施工单位未进行报价，视为包含在其他相应填报的价格内。

(5) 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

(6) 清单外部分结算时按套定额降 8%，相关人工材料由财审部门确认的同期价格确定。

(7) 重要事项设计变更须经相关部门审批许可，且应附详细图纸及变更原因（签字盖章），否则不予结算。

附件

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 1:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就青山小学附属工程（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：\_\_\_\_\_。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为\_\_年；
3. 装修工程为\_\_年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_ 3 \_\_年；
5. 供热与供冷系统为\_\_个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_ 3 \_\_年；
7. 其他项目保修期限约定如下：\_\_ 3 年\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为\_\_36\_\_个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

承包人(公章): \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_



# 第五章 工程量清单及清单报价表格式

## 1. 总说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：青山小学附属工程。

三、工程概况：

四、工程招标范围：青山小学附属工程包括：室外景观工程、室外操场工程、高低压配电及中水工程。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设单位提供的施工图纸；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
3. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）；
4. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
5. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
6. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
7. 建筑市场情况。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场、现场原有的工程情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，现场原有工程的实际情况（包括与建筑投标单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专

业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切因素，综合单价均不做调整，招标文件另有规定的除外。

十二、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗、成品保护费、措施费（一）、规费、税金等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十三、投标单位在投标时应按 QDZ 清单给定的统一格式填写。

十四、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十五、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决其投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标单位有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十六、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由其在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料、设备均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌的材料、设备要在工料机汇总表、工程主材汇总表、工程设备汇总表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料、设备，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十八、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字[2016]20 号文，其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33 号文的规定增值税一般计税法费率 1.52% 计取；危险作业意外伤害保险费率暂按威建字[2012]49 号规定计取，费率为 0.1%；该两项费用竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。工程排污费执行 2012 年 4 月 9 日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》，费率为 0.2%，在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算（不包括违规的罚款）；税金执行鲁建标字[2019]10 号文规定不含税造价的 9%计取。

十九、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 招标图纸设计不完善或节点遗漏等情况，各投标方应结合施工经验及规范充分考虑该部分费用并计入到综合报价中，结算时不再调整。
4. 本工程的主要材料，招标人都有提出更换的权力，因招标人提出材料变更导致材料产生差价招标人给予找补差价，差价只计取规费与税金。
5. 无论清单是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。
6. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，损耗率应在“工程量清单综合单价分析表”中有明确体现。结算时不再因损耗及运距等因素而调整综合单价。
7. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用(包括投标单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在措施费的投标报价中，结算时不增加此部分费用。
8. 中标单位负责收集整理中标范围内的工程施工资料并在规定的时间内移交归档。
9. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。
10. 施工扬尘治理应达到威住建通字[2017]9号、威住建通字[2017]38号文的要求，需要产生的费用应在投标报价中综合考虑，结算时不再增加此部分费用。
11. 进出场车辆清洗，相邻场地道路清扫冲洗等费用应考虑到报价内，结算时不另计算。
12. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在投标报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。
13. 投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。
14. 投标单位需依据施工组织设计及场地堆料的合理布局，综合考虑材料场地内的二次搬运费用及成品保护费用，因中标单位组织不善等非第三方或建设方原因导致的返修费用均由中标单位承担。
15. **措施费（二）包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，如清单的工程量**

与招标图纸工程量有差异，请投标单位根据自身情况、施工图纸在清单报价中综合考虑，未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、规费、税金等，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。

16. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费、必要的成品保护费，结算不予调整。

17. 模板支撑费用计入综合单价中，报价应根据本工程特征综合考虑使用模板材料、支撑方式及摊销次数，实际施工无论采用何种方式，结算时均不再调整。

二十、土建清单报价时，投标单位应注意：

1. 土、石方开挖均按开挖前天然密实体积计算，工程量按实际开挖量计算。投标单位投标报价内应充分考虑土方开挖、装车外运、人工清槽、回填等费用。石方破碎投标单位自行考虑破碎方式、使用机具及边坡修整等。

2. 投标单位所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混凝土的施工方式，无论是采用何种搅拌和运输、输送方式，结算时均不做任何调整。砼报价中应包含各种添加剂的费用。砼标号发生变更的仅调整材料差价，差价只计规费、税金。

3. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算时均不调整。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计规费、税金。

4. 钢筋的损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中。采用带“E”钢筋或 16G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用，均考虑在投标报价中，结算时不做调整。

5. 抹灰子目报价应包括甩浆和刷界面剂等界面处理的费用。抹灰报价时，应依据图纸按成活做法考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单单价。

6. 乳胶漆、涂料及油漆均按照成活遍数用量进行报价，结算时不再调整。现场施工时，招标人有权根据观感要求单位增减涂刷遍数；报价应考虑施工过程中必要的遮挡保护措施，结算时此部分费用不另增加。

7. 石材材料价格报价包含原材料费，场外加工费及加工损耗，采购保管费，运输费，场内二次切割、套割、磨边、倒角、剔槽、打孔、对缝等所有费用。石材的铺贴损耗、二次切割损耗、场内外运输损耗等所有损耗均包含在清单综合单价报价中。因保管不当增加的费用由中标单位承担。因中标单位材料计划原因造成需二次加工的费用，由中标单位承担。

8. 块料面层中所含砂浆标号与实际施工中的标号不同时，结算时对与此有关的项目不进行换算。结算时块料面层的规格有变化时仅调整材料差价，差价只计规费、税金。

9. 块料面层下结合层应包括基层清理、结合层、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到

验收标准。砂浆结合层实际厚度与清单特征厚度不符，仅给予调整结合层砂浆含量，其他费用均不调整。

10. 块料面层的伸缩缝做法按照图纸施工，该费用应考虑在相应项报价中，结算时不再增加此项费用。

11. 铺装板材报价时投标单位应充分考虑由于排版、各种板材规格发生变化等原因所产生的损耗及费用，结算时不再调整。

12. 石材铺装投标单位在报价时应充分考虑串边的人工费增加、材料损耗等费用、点缀及拼花的费用、块料的切割（含弧形）、套割、对缝、异形周边加工费用、石材接缝的处理费用及石材保护剂的费用，结算时与上述相关的费用不再增加。

13. 投标单位报价时应充分考虑因气候等因素需要增加的支撑费用及支撑防护费用等，结算时不再调整。

二十一、安装清单报价时，投标单位应注意：

1. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中考虑安装费用、设备费用，最终列入投标总价中。

2. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、系统吹扫、灌水试验、闭水试验都应达到设计及规范要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

3. 所有管道的防腐刷油、支架制安、套管（除单独列项部分）均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

4. 安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等与之有关的所有费用。

5. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的 T 型灌胶式电缆分支连接器、终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

6. 所有绿化给水、雨水等管道的管件、法兰等均由投标人自主报价，计入相应项目的综合单价中，结算时不再增加此部分费用。

7. 法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装，报价时应综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

8. 综合单价应综合考虑不同安装高度、安装位置、环境及其他专业交叉施工等因素影响而发生的费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

9. 设备本体调试、各专业系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

10. 所有灯具的清单项目均包含安装、接线、单体调试和材料费及灯具基础等与之相关的所有

工作费用。

二十二、变更价款确定的原则：

(1) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。

(2) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款。

(3) 清单中没有适用或类似于变更的工程的价格，套用山东省建筑工程消耗量定额、山东省安装工程消耗量定额、山东省市政工程消耗量定额及适用的价目表下浮 8% 结算。

二十三、本工程的暂列金额必须以下列价格填入，不允许变动，同时不得计取规费税金。

### 暂列金额明细表

工程名称：青山小学附属工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建			
1	暂列金额	项		
	室外路灯			
1	暂列金额	项		
	绿化用水工程			
1	暂列金额	项		
	雨水工程			
1	暂列金额	项		
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	安装			
1	设计费	元	44105.00	
	土建			
1	暂列金额	项		
合计			44105.00	

二十四、本工程下列材料按给出的材料暂估单价计入，不允许变动。

### 暂估单价材料汇总报表

工程名称:青山小学附属工程

序号	材料名称规格	单位	单价 (含税)	单价 (除税)	税率
1	50 厚东山灰亚光面 600*300*50	m2	90.00	79.65	13
2	50 厚东山灰烧面 600*300*50	m2	90.00	79.65	13
3	50 厚东山灰烧面 600*150*50	m2	90.00	79.65	13
4	50 厚东山灰荔枝面 600*300*50	m2	90.00	79.65	13
5	50 厚东山灰烧面 600*600*50	m2	90.00	79.65	13
6	花岗岩板 50 厚东山灰荔枝面地面 300*300*50	m2	90.00	79.65	13
7	花岗岩板 50 厚东山灰荔枝面地面 600*300*50	m2	90.00	79.65	13
8	50 厚东山灰烧面 300*300*50	m2	90.00	79.65	13

## 青山小学附属工程 单项控制价

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程量	单项控制价
		景观铺装			
		土建			
1	AB001	地面素土夯实	平方米	16975.46	1.01
2	AB002	路沿石安装 1、规格材质：1000*150*250 芝麻白亚光面 2、水泥砂浆粘贴	米	1596.38	101.65
3	AB003	路沿石安装 1、规格材质：1000*150*200 芝麻白亚光面 2、水泥砂浆粘贴	米	1547.84	91.74
4	AB004	弧形路沿石安装 1、规格材质：1000*150*200 芝麻白亚光面 2、水泥砂浆粘贴	米	372.65	151.20
5	AB005	干铺碎石垫层	立方米	1549.06	246.50
6	010401006001	垫层 1. 混凝土强度等级:C30 商砼，地面满铺 2. 混凝土拌和料要求：	m3	1406.30	608.57
7	010401006002	垫层 1. 混凝土强度等级:C15 商砼，基础条铺 2. 混凝土拌和料要求：	m3	84.237	547.73
8	010416001001	现浇混凝土钢筋 钢筋种类、规格:拉筋 C6	t	0.337	7721.07
9	010416001002	现浇混凝土钢筋 钢筋种类、规格:箍筋 C8	t	0.008	6762.50
10	010416001003	现浇混凝土钢筋 钢筋种类、规格:C10	t	61.582	5992.49
11	010416001004	现浇混凝土钢筋 钢筋种类、规格:C12	t	13.765	5782.09
12	010416001005	现浇混凝土钢筋 钢筋种类、规格:C14	t	15.672	5625.68
13	010416001006	现浇混凝土钢筋 钢筋种类、规格:C16	t	0.076	5526.84



14	010407001001	现浇砼台阶 1. 构件名称:现浇砼台阶 2. 混凝土强度等级:C30 商砼	m3	130.29	671.49
15	010301001001	砖基础 1. 基础形式:条形 2. 砖品种、规格: 3. 砂浆强度等级:M5.0 水泥砂浆	m3	101.35	468.71
16	010401002001	独立基础 1. 基础形式、材料种类: 2. 混凝土强度等级:c30 商砼	m3	0.65	594.03
17	010402001001	矩形柱 1. 柱种类、断面: 2. 混凝土强度等级:C30 商砼	m3	0.44	695.09
18	010402001002	构造柱 1. 柱种类、断面:300*300 2. 混凝土强度等级:C30 商砼	m3	0.90	719.40
19	010401001001	带形基础 1. 基础形式、材料种类:条形 2. 混凝土强度等级:C30 商砼	m3	144.02	581.61
20	010404001001	直形墙 1. 墙体类型、材料种类:砼挡墙 2. 墙体厚度:300 3. 混凝土强度等级:c30 商砼	m3	201.81	674.78
21	010417002001	预埋铁件 铁件规格:	t	0.125	11071.60
22	010302001001	实心砖墙 1. 墙体类型 :MU20 蒸压粉煤灰砖 2. 墙体厚度 :180 3. 砂浆强度等级:M.0 水泥砂浆	m3	3.49	543.56
23	010302001002	实心砖墙 1. 墙体类型 :MU20 蒸压粉煤灰砖 2. 墙体厚度 :120 3. 砂浆强度等级:M.0 水泥砂浆	m3	2.80	557.95
24	AB010	基础挖填土及余土外运	立方米	1850.00	11.40
25	010303003001	元形检查井 1. 名称:元形检查井 2. 井规格:直径 1000 3. 井深:2.0 米 4. 混凝土、砂浆强度等级,砂浆配合比:具体做法参见图纸	座	39.00	1883.88
26	010303003002	元形检查井深度每增减 0.1 米 1. 名称:元形检查井 2. 井规格:直径 1000	座	39.00	62.29

		3. 混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 具体做法参见图纸			
27	010303003003	单水表池 1. 名称: 水表池 2. 混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 具体做法参见图纸	座	1. 00	2689. 14
28	010303003004	方形雨水井 1. 名称: 雨水井 2. 井规格: 300*500 3. 混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 具体做法参见图纸 4. 井盖采用 5 厚不锈钢外框, 5 厚不锈钢内框, 水篦子同周边石材	座	53. 00	1509. 44
29	010303003005	元形阀门井 1. 名称: 元形阀门井 2. 混凝土、砂浆强度等级, 砂浆配合比: 具体做法参见图纸	座	41. 00	723. 14
30	AB011	50 宽 T88 热熔标线	平方米	36. 22	39. 90
31	040202014001	水泥稳定碎石(下基层) 1. 水泥强度等级及含量: 普通硅酸盐水泥 32. 5R, 含量 6% 2. 碎石(砾)料规格: 满足设计及规范要求 3. 厚度: 16cm 4. 运距: 综合考虑 5. 工作内容: 拌和、运输、摊铺及养护等	m <sup>2</sup>	6450. 30	48. 89
32	040202014002	水泥稳定碎石(上基层) 1. 水泥强度等级及含量: 普通硅酸盐水泥 32. 5R, 含量 6% 2. 碎石(砾)料规格: 满足设计及规范要求 3. 厚度: 16cm 4. 运距: 综合考虑 5. 工作内容: 拌和、运输、摊铺及养护等	m <sup>2</sup>	6450. 30	48. 89
33	040203004001	透层沥青 1. 沥青品种: 乳化沥青, 用量 2kg/m <sup>2</sup> 2. 运距: 综合考虑	m <sup>2</sup>	5056. 49	8. 32
34	040203004002	沥青混凝土 (MAC-16) 1. 沥青品种: 改性沥青 2. 粒式: 中粒式 3. 厚度: 5cm 4. 运距: 综合考虑 5. 工作内容: 厂拌、运输、摊铺等	m <sup>2</sup>	5056. 49	62. 03
35	040203004003	粘层 1. 沥青品种: 配置沥青	m <sup>2</sup>	5056. 49	2. 89

		2. 用量:0.6kg/m <sup>2</sup> 3. 运距:综合考虑			
36	040203004004	沥青混凝土 (MAC-10) 1. 沥青品种:SBS 改性沥青 2. 粒式:细粒式 3. 碎石种类: 玄武岩碎石 4. 厚度:3cm 5. 工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压、 养护 5. 运距: 综合考虑	m <sup>2</sup>	5056.49	52.05
		装饰			
37	020102001001	50 厚东山灰亚光面地面 1. 面层形式、材料种类、规格:600*300*50 2. 结合层材料种类:30 厚 1: 3 干硬性水泥 砂浆粘结层	m <sup>2</sup>	236.58	140.51
38	020102001002	50 厚东山灰烧面地面 1. 面层形式、材料种类、规格:600*300*50 2. 结合层材料种类:30 厚 1: 3 干硬性水泥 砂浆粘结层	m <sup>2</sup>	673.88	140.51
39	020102001003	50 厚东山灰烧面地面 1. 面层形式、材料种类、规格:600*150*50 2. 结合层材料种类:30 厚 1: 3 干硬性水泥 砂浆粘结层	m <sup>2</sup>	1080.55	141.83
40	020102001004	50 厚东山灰荔枝面地面 1. 面层形式、材料种类、规格:600*300*50 2. 结合层材料种类:30 厚 1: 3 干硬性水泥 砂浆粘结层	m <sup>2</sup>	6483.27	141.83
41	020102001005	50 厚东山灰烧面地面 1. 面层形式、材料种类、规格:600*600*50 2. 结合层材料种类:30 厚 1: 3 干硬性水泥 砂浆粘结层	m <sup>2</sup>	26.97	140.51
42	020102001006	50 厚东山灰荔枝面地面 1. 面层形式、材料种类、规格:300*300*50 2. 结合层材料种类:30 厚 1: 3 干硬性水泥 砂浆粘结层	m <sup>2</sup>	160.40	140.51
43	020102001007	50 厚东山灰荔枝面地面 1. 面层形式、材料种类、规格:600*300*50 2. 结合层材料种类:30 厚 1: 3 干硬性水泥 砂浆粘结层	m <sup>2</sup>	789.79	140.51
44	020102001008	50 厚东山灰烧面地面 1. 面层形式、材料种类、规格:300*300*50 2. 结合层材料种类:30 厚 1: 3 干硬性水泥 砂浆粘结层	m <sup>2</sup>	37.87	140.51

45	020108002001	块料台阶面 1. 材料种类、规格:600*350*80 芝麻白荔枝面 2. 面层形式:1:3 水泥砂浆结合层	m2	404.33	291.40
46	020108002002	块料台阶面 1. 材料种类、规格:600*700*300 芝麻白荔枝面 2. 面层形式:1:3 水泥砂浆结合层	m2	14.40	802.85
47	020108002003	块料台阶面 1. 材料种类、规格:600*700*180 芝麻白荔枝面 2. 面层形式:1:3 水泥砂浆结合层	m2	14.40	525.81
48	020108002004	块料台阶面 1. 材料种类、规格:600*300*80 芝麻白荔枝面 2. 面层形式:1:3 水泥砂浆结合层	m2	43.92	291.40
49	020204001001	石材墙面 1. 材料种类、规格:600*100*650 芝麻白光面 2. 铺贴形式:1:3 水泥砂浆	m2	39.39	345.29
50	020204001002	石材墙面 1. 材料种类、规格:600*100*350 芝麻白光面 2. 铺贴形式:1:3 水泥砂浆	m2	7.07	345.28
51	020204001003	石材墙面 1. 材料种类、规格:600*300*30 芝麻白荔枝面 2. 铺贴形式:1:3 水泥砂浆	m2	168.53	201.49
52	020204001004	石材墙面 1. 材料种类、规格:600*520*30 芝麻白荔枝面 2. 铺贴形式:1:3 水泥砂浆	m2	28.30	201.49
53	020204001005	石材墙面 1. 材料种类、规格:600*300*30 芝麻白荔枝面 2. 铺贴形式:1:3 水泥砂浆	m2	254.095	205.95
54	020206001001	石材零星项目 面层材料种类、铺贴方式:400-600*70*30 芝麻白荔枝, 1: 3 水泥砂浆结合层	m2	41.16	222.32
55	020206001003	石材零星项目 面层材料种类、铺贴方式:600*300*80 芝麻白光面压顶石, 1: 3 水泥砂浆结合层	m2	190.54	365.93
56	020206001004	石材零星项目 面层材料种类、铺贴方式:600*200*80 芝	m2	8.96	365.93

		麻白光面压顶石, 1: 3 水泥砂浆结合层			
57	020206001007	石材零星项目 面层材料种类、铺贴方式:600*480*100 芝 麻白光面压顶石, 1: 3 水泥砂浆结合层	m2	7.68	388.02
58	AB059	汀步安装: 1、材质及规格: 900*400*100 厚芝麻白荔枝面 2、铺设方式: 50 厚中砂	平方米	26.64	284.65
59	020102001009	50 厚东山灰光面地面 1. 面层形式、材料种类、规格:600*600*100 2. 结合层材料种类:30 厚 1: 3 干硬性水泥 砂浆粘结层	m2	17.28	220.12
60	020201001001	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:砖墙 2. 材料种类、配合比、厚度:1: 3 水泥砂 浆	m2	819.80	26.43
61	020204003001	外墙面贴砖 1. 墙体类型:砖墙 2. 面层材料种类、规格、铺贴形式:1: 3 水泥砂浆结合层	m2	48.15	188.81
62	020102001010	50 厚东山灰荔枝面地面 1. 面层形式、材料种类、规格:600*300*80 2. 结合层材料种类:30 厚 1: 3 干硬性水泥 砂浆粘结层	m2	5.94	200.22
63	020102001011	50 厚东山灰荔枝面地面 1. 面层形式、材料种类、规格:600*600*80 2. 结合层材料种类:30 厚 1: 3 干硬性水泥 砂浆粘结层	m2	0.36	200.19
		室外路灯			
64	030212001001	电气配管 1. 材质 :塑料管 2. 规格 :25 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管): 埋地敷设, 包括挖填土方	m	5085.20	22.47
65	030212001002	电气配管 1. 材质 :钢管 2. 规格 :DN100 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管): 埋地敷设	m	83.80	71.52
66	030212001003	电气配管 1. 材质 :塑料管 2. 规格 :50 3. 配置形式及部位 (不适用于金属软管): 埋地敷设, 包括挖填土方	m	126.00	30.22

67	030208001001	电力电缆 1. 型号、规格:YJV3*4 2. 敷设方式:穿管 3. 电缆头制作安装	m	5131.00	17.68
68	030208001002	电力电缆 1. 型号、规格:YJV5*6 2. 敷设方式:穿管 3. 电缆头制作安装	m	88.00	32.80
69	CB001	庭院灯 LED60W 安装	套	51.00	2364.47
70	CB002	庭院灯 LED30W 安装	套	22.00	1841.74
71	CB003	草坪灯 LED9W 安装	套	55.00	802.47
72	CB004	侧壁灯 LED3W 安装	套	156.00	873.00
73	CB005	投射灯 LED30W 安装	套	53.00	867.68
74	CB006	投射灯 LED20W 安装	套	4.00	763.15
75	030204018001	配电箱 1. 类别:电箱 AL-1 2. 安装方式 (仅适用于成套配电箱): 3. 半周长或回路数:	台	1.00	5502.89
76	030204018002	配电箱 1. 类别:电箱 AL-2 2. 安装方式 (仅适用于成套配电箱): 3. 半周长或回路数:	台	1.00	5502.89
		绿化用水工程			
77	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等) 1. 安装部位 (室内、外):室外 2. 输送介质:绿化用水 3. 材质:PE 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	313.00	26.58
78	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等) 1. 安装部位 (室内、外):室外 2. 输送介质:绿化用水 3. 材质:PE 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接	m	246.00	14.68
79	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等) 1. 安装部位 (室内、外):室外 2. 输送介质:绿化用水 3. 材质:PE 4. 规格:De40 5. 连接方式:热熔连接	m	68.00	18.03

80	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等) 1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质: 绿化用水 3. 材质: PE 4. 规格: De50 5. 连接方式: 热熔连接	m	245.00	24.23
81	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等) 1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质: 绿化用水 3. 材质: PE 4. 规格: De63 5. 连接方式: 热熔连接	m	301.00	31.21
82	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等) 1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质: 绿化用水 3. 材质: PE 4. 规格: De75 5. 连接方式: 热熔连接	m	176.00	38.78
83	CB020	机械挖填土	立方米	350.00	11.39
84	030803001001	螺纹阀门 1. 类型: 快速取水阀 2. 型号、规格: DN20	个	41.00	373.23
85	030803001002	螺纹阀门 1. 类型: 球阀 2. 型号、规格: DN20	个	41.00	67.68
86	030803010001	水表 1. 型号、规格: DN65 2. 连接方式: 水表	组	1.00	402.05
87	030803001003	螺纹阀门 1. 类型: 闸阀 2. 型号、规格: DN65	个	2.00	217.84
88	030803001004	螺纹阀门 1. 类型: 倒流防止器 2. 型号、规格: DN65	个	1.00	332.84
89	CB021	PE 球阀 50	个	1.00	227.44
90	CB022	PE 球阀 63	个	1.00	298.40
		雨水工程			

91	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等) 1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质: 雨水 3. 材质: HDPE 4. 规格: De300 5. 连接方式: 承插连接	m	100.00	101.65
92	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等) 1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质: 雨水 3. 材质: HDPE 4. 规格: De400 5. 连接方式: 承插连接	m	120.00	140.51
93	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE 管等) 1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质: 雨水 3. 材质: HDPE 4. 规格: De500 5. 连接方式: 承插连接	m	1300.00	186.83
94	CB036	机械挖填土	立方米	300.00	11.39
		操场			
		土建工程			
95	010101001001	平整场地 1. 土壤类别: 综合土质 2. 弃、取土运距: 投标人自行考虑 3. 工作内容: 推高垫低、平整、夯实及碾压等, 密实度不小于 95%	m <sup>2</sup>	14520.00	1.77
96	010101003001	挖运填土方 1. 开挖形式: 综合考虑 2. 土壤类别: 综合考虑 3. 基础形式: 综合考虑 4. 挖土深度: 综合考虑 5. 运输距离: 3km 6. 回填材料: 符合回填要求 7. 回填质量: 清除基坑内杂物, 分层夯实, 回填质量满足设计要求 9. 工程量: 按照建设单位批准的施工方案实际开挖量计算	m <sup>3</sup>	1451.00	12.00
97	010103001001	土 (石) 方回填 1. 回填材料要求: 回填砂 2. 回填质量要求: 用水充分回填 3. 部位: 排水沟、沉淀井	m <sup>3</sup>	498.87	118.61



98	010302001004	砖砌方形井 1. 名称:沉沙井 2. 砖品种、规格:MU10 机制砖 240*115*53mm 3. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆	m3	12.50	575.19
99	010306002001	砖地沟、明沟 1. 名称:内外环排水沟 2. 砂浆强度等级、配合比:MU7.5 机制砖, 水泥砂浆 M5 砌筑	m3	93.60	521.43
100	010401006003	垫层 1. 垫层形式:条形基础垫层 2. 混凝土强度等级:C25 3. 部位:内外环排水沟、沉沙井	m3	60.26	627.76
101	010412008001	沟盖板、井盖板、井圈 1. 构件名称:预制砼沟盖板 2. 混凝土、砂浆强度等级:C30 砼	m3	19.10	873.42
102	010416002001	预制构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB335, Φ8 2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.95	7184.04
103	010416002002	预制构件钢筋 1. 钢筋种类、规格:HRB335, Φ12 2. 连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.90	6547.76
104	010401006004	垫层 1. 混凝土强度等级:C15 2. 厚度:15cm 3. 部位:排水沟 4. 其它:砼浇捣、养护、模板制安等	m3	60.26	571.49
105	DB001	碎石垫层 1. 材料:碎石 2. 厚度:20cm 3. 工作内容:素土夯实、碎石铺装	m3	2904.13	259.83
106	DB002	水泥稳定风化料掺碎石基层 1. 厚度:10cm 2. 碎石(砾)料规格:风化砂掺碎石 3. 养生毡 4. 洒水养生 5. 采取防尘降噪措施	m2	14520.63	20.04
107	040203004005	沥青混凝土(MAC-16) 1. 沥青品种:改性沥青 2. 粒式:中粒式 3. 厚度:6cm 4. 运距:综合考虑	m2	10704.32	74.27

		5. 工作内容:厂拌、运输、摊铺等			
108	AB060	粘层沥青 1. 沥青品种:配制沥青 PC-3, 标准含量为 1. 2kg/m <sup>2</sup> 2. 运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	10704. 32	6. 53
109	040203004006	沥青混凝土 (MAC-10) 1. 沥青品种:SBS 改性沥青 2. 粒式:细粒式 3. 碎石种类: 玄武岩碎石 4. 厚度:3cm 5. 工作内容: 厂拌、运输、摊铺、碾压、 养护 5. 运距: 综合考虑	m <sup>2</sup>	10704. 32	52. 05
110	DB003	铝合金道牙 1. 规格: 50*50mm 2. 附件: 固定道牙插件	m	400. 00	112. 00
111	DB004	基准桩 1. 基础: C20 砼 2. 标志: 楔形铜块 (50*50mm) 3. 其它: 含预埋铁件及活动塑料板 4. 详细做法见图纸	座	3. 00	268. 87
112	DB005	撑杆跳高插斗 1. 垫层: C25 砼 2. 插斗: 5mm 厚成品镀锌钢板插斗 3. 排水管: Φ50UPVC 管 4. 详细做法见图纸	个	1. 00	1466. 50
		装饰工程			
113	020201001002	墙面一般抹灰 1. 墙体类型:砖排水沟 2. 材料种类、配合比、厚度:20 厚 1: 2 水 泥砂浆抹面压光	m <sup>2</sup>	526. 50	32. 79
114	BB001	预置橡胶面层 1. 名称: 13mm 厚预置型橡胶跑道 2. 结合层: 211 胶结合剂 3. 其他: 沟盖板处盐酸清洗	m <sup>2</sup>	5981. 52	520. 00
115	DB006	橡胶卷材面层 1. 类型: 预制型橡胶卷材 2. 厚度: 8cm 3. 部位: 球场 4. 粘结剂: 环保型聚氨酯粘合剂	m <sup>2</sup>	4712. 64	420. 00
116	DB007	橡胶卷材面层 (加厚区) 1. 类型: 预制型橡胶卷材 2. 厚度: 13cm 橡胶卷材+9mm 橡胶卷材垫层	m <sup>2</sup>	10. 16	850. 00

		3. 部位: 球场 4. 粘结剂: 两遍环保型聚氨酯粘合剂			
117	DB008	人造草坪弹性垫 1. 部位: 足球场 2. 厚度: 10mm	m2	3816.30	50.00
118	DB009	人造草坪 1. 部位: 足球场 2. 厚度: 5cm	m2	3816.30	105.00
		配电工程			
		安装			
119	030201002001	干式变压器 1. 容量 (kV · A) : SCB-1000/10 2. 安装调试	台	2.00	106847.77
120	030202006001	隔离开关 1. 安装形式及位置: 杆上安装 2. 规格型号: GW15-10/600A 3. 配套横担安装, 综合考虑现场所需绝缘子等辅材安装	组	1.00	3270.57
121	030202006002	分界断路器 1. 安装形式及位置: 杆上安装 2. 型号规格: ZW20-10/600A PT 外置带 FTU 3. 配套支架及零星材料安装 4. 安装并调试	组	1.00	31620.46
122	030202017001	高压成套配电柜 1. 名称: 高压进线柜 KYN28A-12 2. 安装调试	台	1.00	61378.98
123	030202017002	高压成套配电柜 1. 名称: 高压出线柜 KYN28A-12 2. 安装调试	台	2.00	64471.48
124	030202017003	高压成套配电柜 1. 名称: 高压计量柜 KYN28A-12 2. 安装调试	台	1.00	51700.79
125	030202017004	高压成套配电柜 1. 名称: 高压互感器柜 PT KYN28A-12 2. 安装调试	台	1.00	43983.97
126	030203006001	低压封闭式插接母线槽 1. 电压等级: 母线槽 3150A 三相五线制 2. 含母线槽始端箱、弯头、连接器及吊架安装 2. 安装调试	m	15.00	3188.37
127	030204004001	低压开关柜 1. 型号: 低压进线柜 MNS-1AA1 2. 安装调试	台	1.00	38608.39

128	030204004002	低压开关柜 1. 型号: 低压出线柜 MNS-2AA1 2. 安装调试	台	1.00	46035.82
129	030204004003	低压开关柜 1. 型号: 低压出线柜 MNS-1AA3、1AA4、2AA3、2AA5 2. 安装调试	台	4.00	31856.18
130	030204004004	低压开关柜 1. 型号: 低压出线柜 MNS-1AA5 2. 安装调试	台	1.00	28287.15
131	030204004005	低压开关柜 1. 型号: 低压出线柜 2AA4 MNS 2. 安装调试	台	1.00	35039.36
132	030204004006	低压开关柜 (备用) 1. 型号: 低压出线柜 1AA6 MNS 2. 安装调试	台	1.00	33303.08
133	030204004007	低压开关柜 1. 型号: 低压电容器柜 MNS 2. 安装调试	台	2.00	52111.64
134	030204004008	低压开关柜 1. 型号: 低压联络柜 2AA6 MNS 2. 安装调试	台	1.00	36628.69
135	030204005001	配电 (电源) 屏 1. 型号: 直流屏 2. 规格: 38AH, DC220V 3. 安装调试	台	1.00	53010.13
136	030208001003	电力电缆 1. 型号、规格: YJV22-10KV-3*120 2. 敷设方式: 综合考虑 3. 电缆实验	m	544.00	316.02
137	030208001004	电力电缆 1. 型号、规格: ZC-YJV22-10KV-3*70 2. 敷设方式: 综合考虑 3. 电缆实验	m	32.00	250.23
138	030208001005	电力电缆 1. 型号、规格: ZC-YJV-0.6/1kv-1*240 2. 敷设方式: 综合考虑 3. 电缆终端头制作安装 4. 电缆实验	m	228.00	210.75
139	030208001006	电力电缆 1. 型号、规格: ZC-YJV-0.6/1KV-1*185 2. 敷设方式: 综合考虑 3. 电缆试验	m	38.00	188.08

140	030208002001	控制电缆 1. 型号、规格 :KVV22-8*2.5 2. 敷设方式:综合考虑 3. 电缆头制作安装	m	100.00	61.25
141	030208002002	控制电缆 1. 型号、规格 :KVV22-4*2.5 2. 敷设方式:综合考虑 3. 电缆头制作安装	m	20.00	39.98
142	030208003001	电缆保护管 1. 材质:CPVC200 2. 管道敷设, 电缆保护桩安装, 电缆警示带安装, 不含土方造价 3. 防火封堵	m	600.00	103.75
143	030208003002	电缆保护管 1. 材质:镀锌钢管 DN200 及抱箍安装 2. 电缆抱箍五套安装	m	3.00	392.64
144	030209001001	接地装置 1. 接地极材质: 镀锌扁钢-50*5 2. 敷设方式: 综合考虑	m	146.00	36.05
145	030211007001	避雷器、电容器 1. 名称:避雷器 HY5Ws-17/50 2. 电压等级:10KV 3. 配套的护套及横担安装 4. 安装调试	组	1.00	3073.22
146	CB050	过道顶管 1. 规格: PE200	m	544.00	382.96
147	CB051	电缆头制作安装 1. 10KV 户外冷缩式电缆终端头 3*70	个	4.00	2480.64
148	CB052	电缆头制作安装 1. 10KV 户外冷缩式电缆头 3*120	个	2.00	2797.36
149	CB053	电缆警示带 1. 电缆警示带敷设含主材	米	600.00	5.85
150	CB054	保护工具 1. 令克棒 1 支, 绝缘靴 2 双, 绝缘手套 2 付, 高压验电器 2 支, 接地线 2 组	项	1.00	3591.87
151	CB055	电缆保护桩 1. 电缆保护桩安装含主材	个	18.00	87.73
152	CB056	绝缘脚垫	KG	200.00	11.46
153	CB057	消防用品及工具 1. 干粉灭火器 8KG 4 个 2. 消防铲 2 个 3. 消防斧 2 个 4. 消防桶 2 个 5. 灭火器箱 2 个	项	1.00	1314.55

154	CB058	接线图版	个	1.00	12421.37
155	CB059	标示牌	个	96.00	93.16
156	CB060	线路故障指示仪	只	9.00	315.81
157	CB061	引下线安装 1. 绝缘铜绞线 JKLJ-1*50 50 米 2. 相应金具及端子安装	组	5.00	897.22
158	CB062	盘柜下电缆防火堵洞 1. 材料: 防火包或防火隔板	处	28.00	226.63
159	030212003001	电气配线 1. 种类 (导线、母线): BVR6	m	100.00	16.46
		土建			
160	010303003006	砖窰井、检查井 1. 名称: 电缆井 2. 尺寸: 2.7m*2.7m*2m 3. 垫层: 素土夯实, 200 厚 C15 素混凝土 4. 井底: 150 厚 C30 抗渗 P6 钢筋砼 5. 井壁: 250 厚 C30 抗渗 P6 钢筋砼 6. 井盖: 200 厚 C30 抗渗 P6 钢筋砼 (井盖内包含暗梁) 7. 井内、外壁: 20 厚 1: 2.5 水泥砂浆抹面 (掺 5% 防水剂) 8. 井内包含集水坑、电缆支架、爬梯、吊环等 9. 检查孔砖: M10 水泥砂浆 MU15 烧结页岩砖, 内外侧 20 厚 1: 2.5 水泥砂浆抹面 10. 做法: 详见图号 XB-D092.7m*2.7	座	1.00	25150.05
161	031301001001	电缆保护管管沟土方 1. 土壤类别: 综合考虑 2. 土方挖填, 余土外运	m <sup>3</sup>	90.00	12.00
162	010303003007	砖窰井、检查井 1. 名称: 电缆井 2. 尺寸: 2.7m*1.5m*1.5m 3. 垫层: 素土夯实, 200 厚 C15 素混凝土 4. 井底: 150 厚 C30 抗渗 P6 钢筋砼 5. 井壁: 250 厚 C30 抗渗 P6 钢筋砼 6. 井盖: 200 厚 C30 抗渗 P6 钢筋砼 (井盖内包含暗梁) 7. 井内、外壁: 20 厚 1: 2.5 水泥砂浆抹面 (掺 5% 防水剂) 8. 井内包含集水坑、电缆支架、爬梯、吊环等 9. 检查孔砖: M10 水泥砂浆 MU15 烧结页岩砖, 内外侧 20 厚 1: 2.5 水泥砂浆抹面 10. 做法: 详见图号 XB-D092.7m*1	座	1.00	16974.82

## 第六章 图 纸

## 第七章 技术标准和要求

- 1、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。
- 2、现场施工条件：施工水电齐全，场地三通一平。
- 3、本工程采用的技术规范、施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 4、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。



## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 **PDF** 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

## 目 录

电子交易系统自动生成

## 投标函

电子交易系统自动生成

### (二) 投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名: _____	
2	工期	1.1.4.3	天数: _____日历天	
3	缺陷责任期	1.1.4.5		
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	

如法定代表人投标时，按此格式填写

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件，本身份证需投标人加盖单位公章。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

如授权委托人参与投标时，按此格式填写

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人身份证复印件及授权委托人身份证复印件，授权委托代理人社保网上查询截图复印件。

上传加盖电子公章的 PDF 文档

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日

上传加盖电子公章的 PDF 文档

## 投标保证金

注：转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证截图或银行回执截图等材料彩色复印件。

若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，投标文件中附银行保函彩色复印件。

如选择保险保函方式，需附：

- 1) 保险费汇款证明及有效发票；
- 2) 企业开户许可证；
- 3) 有效保函；
- 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；
- 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；
- 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。

上传加盖电子公章的 PDF 文档

## 其他资料

- 1、投标人、法定代表人、授权委托人、项目管理机构人员不得为失信被执行人网上截图；
- 2、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单截图；
- 3、山东省建筑市场监管与诚信一体化平台审核通过的截图或其他证明可证明山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过的证明材料；
- 4、近三年投标人无行贿犯罪记录网上截图。
- 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，以现场查询为准。



## 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险账号	
项目经理								
技术负责人								
施工员								
质检员								
专职安全员								
材料员								
造价员								
资料员								

- (1) 填报上述班子成员后，在此表格后要附相关证书复印件，同时需附社保证明扫描件。
- (2) 投标人对提供的以上资料的真实性负责，若发现有不实之处，按否决投标处理。
- (3) 我单位承诺在施工过程中按照有关规定合理配置现场专业人员，否则取消其中标资格。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

## 项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于                      学校                      专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
...					
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关		级别
...					

此项上传请至商务标补充附件中

### 在施工过程中按照有关规定合理配置现场专业人员的承诺

格式自定，如施工过程中不按承诺内容执行，投标人承担由项目管理机构人员配备不符合相关规定导致的一切问题。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

此项上传请至商务标补充附件中

## 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
基本账户 开户银行				初级职称人员		
基本账户账号				技 工		
经营范围						
备注						

此项请上传至商务标补充附件中。

## 五、已标价工程量清单（格式见第五章）

（工程名称）

---

# 投 标 报 价

投标报价（小写）：

---

（大写）：

---

投 标 人：

---

（单位盖章）

法定代表人  
或其授权人：

---

（签字或盖章）

编 制 人：

---

（造价人员签字或盖章）

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为法定代表人身份证复印件及法人身份证明 (若法定代表人参加投标) 或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书及法人身份证明复印件及授权委托书 (若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注: 转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。 若采用银行保函形式, 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期满后30天, 投标文件中附银行保函彩色复印件。 如选择保险保函方式, 需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业开户许可证; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容包括项目负责人、技术负责人及管理人员, 需附相关证书及社保证明。填写项目负责人简历表。 (项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明: 被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”(查询网址: <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ) 的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站 ( <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ) 查询信息记录, 包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单, 否则否决其投标。后附上网查询截图。(查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> )。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 以现场查询为准
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为投标人信用承诺书。
1.9	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图
1.10	样品要求	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为有资质的检测机构出具的预制型橡胶跑道的检测报告。 1、开标现场投标人需提供规格约为400mm×300mm×13mm预制型橡胶跑道样块1块 (跑道: 13mm厚红色预制型橡胶跑道, 面层为红色耐磨纹橡胶层; 底层为优质橡胶弹性材料, 工厂机械精密延压成型预制卷材, 底层和面层结构均匀规则有序)。 2、需提供有资质的检测机构出具的预制型橡胶跑道的检测报告以证明其物理性能、化学性能、抗老化性能等符合GB36246-2018标准。 未提供以上样品和检测报告, 或样品和检测报告不符合要求的, 均否决其投标。
1.11	机械设备要求	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为设备发票复印件或租赁合同复印件。投标人必须在荣成市境内自有或租赁沥青拌合机组, 同一机组只允许一个投标企业使用, 投标文件中需附设备发票复印件, 采用租赁的需同时附租赁合同复印件, 以上原件开标现场核查。如果同一机组供两家或以上企业使用的, 则以上企业均否决投标。如未按要求提供原件、复印件或提供虚假证明的否决投标。
<b>2</b>	<b>技术标 [15.00]</b>		
2.1	施工组织设计内容齐全	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
2.3	质量保证体系与措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.5	环境、地下管网、地上设施保护、冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
2.6	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.7	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要
2.8	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.9	建筑渣土、扬尘治理、非道路移动机械污染管控现场管理措施与方案	1.50	(1.5分) 建筑渣土的围挡设置、出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等;扬尘治理现场围挡和大门、现场道路和出入口、工程主体施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放等须依据现行《荣成市建筑施工现场扬尘治理实施方案》。使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。本项经评审不合格,按否决投标处理
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档,内容为企业近一年(自投标截止时间止,向前一年)未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.2	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准和专业要求;技术负责人必须持工程系列中级以上职称或建设类注册证书;其他关键岗位管理人员(包括施工员、质检员、专职安全员、材料员、资料员等)配备齐全,分工明确,得2分。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或不提供项目班子成员养老保险证明,其投标将被否决。 (重要说明:凡属山东省内的建安企业,其项目管理机构中须持“岗位培训考核合格证书”的建设领域专业人员的持证信息。2019年度以及以后取得的证件必须于开标现场在“山东省住房城乡建设领域现场专业人员信息管理系统”(http://gl.sdcstta.net/ctms/security/LoginAuth.do)中可查,否则其证件视为无效证件) 用于本项目的项目管理班子成员证书复印件、保险证明需附投标文件中,否则不得分。
3.3	项目经理市场信用	2.00	上传word或pdf格式的文档,内容为项目经理近一年(自投标截止时间止,向前一年)未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。 违纪、违规情况以开标现场威海市住房和城乡建设局网站查询情况为准。
3.4	企业信用等级	4.00	上传word或pdf格式的文档,内容为投标人所提供的信用报告和信用记录评分标准为:投标单位信用等级在AAA-级及以上的,加4分;信用等级在AAA-级以下(不含AAA-级)AA-级及以上的,加2分;信用等级在AA-级以下(不含AA-级)A级及以上的,加1分;B级以下(含B级)不得分。未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当n(有效投标人个数,以下相同) $<7$ 时,A=所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时,A=所有投标报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时,A=所有投标报价中去除2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$ ; k1、Q1系数取值由系统随机分配一名投标人抽取。 以评标基准值为基准,报价与该基准进行比较,相同得满分; 每高于基准值1%扣1分,扣完为止;



# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	<p>每低于基准值1%扣 0.5 分，扣完为止。(综合平均法)</p> <p>基准价计算方式：综合平均法 K1的取值范围:0.955,0.96,0.965,0.97,0.975,0.98(95%~98%) K2的取值范围:0.97(建筑工程为90%~100%;安装工程为88%~100%;市政工程为86%~100%;园林绿化工程为84%~100%;其他工程为88%~100%) 权重比例Q1:0.3,0.35,0.4,0.45,0.5,0.55(权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%) 每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5</p>
4.2	分部分项	15.00	<p>采用平均法 当n≤5时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当n&gt;5时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的分部分项综合单价金额算术平均值 采用计算机辅助评标，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N，投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得15/N分，投标清单单价比单项评标基准价每高1%扣1/N分；投标人清单单价比单项清单评标基准价每低1%扣0.5/N分。每项清单最高得分15/N分，最低0分（得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按直线插入法计算）。本项得分等于每项清单报价得分之和。(平均法)</p> <p>基准价计算方式：平均法</p>

其他注意事项

控制价 : 17115295.61

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%  
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清  
单项目个数。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青山小学附属工程

第1页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 景观铺装							
	1.1 土建							
1	AB001	地面素土夯实		平方米	16975.46			
2	AB002	路沿石安装	1、规格材 质：1000*150*250芝麻白亚 光面 2、水泥砂浆粘贴	米	1596.38			
3	AB003	路沿石安装	1、规格材 质：1000*150*200芝麻白亚 光面 2、水泥砂浆粘贴	米	1547.84			
4	AB004	弧形路沿石安装	1、规格材 质：1000*150*200芝麻白亚 光面 2、水泥砂浆粘贴	米	372.65			
5	AB005	干铺碎石垫层		立方米	1549.06			
6	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C30商 砼，地面满铺 2.混凝土拌和料要求	m3	1406.3			
7	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C15商 砼，基础条铺 2.混凝土拌和料要求	m3	84.237			
8	010416001001	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:拉筋C6	t	0.337			
9	010416001002	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:箍筋C8	t	0.008			
10	010416001003	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:C10	t	61.582			
11	010416001004	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:C12	t	13.765			
12	010416001005	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:C14	t	15.672			
13	010416001006	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:C16	t	0.076			
14	010407001001	现浇砼台阶	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	130.29			
15	010301001001	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格: 3.砂浆强度等级:M5.0水泥 砂浆	m3	101.35			
16	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类: 2.混凝土强度等级:c30商砼	m3	0.65			
17	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面: 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	0.44			
18	010402001002	构造柱	1.柱种类、断面:300*300 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	0.9			
19	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类:条 形 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	144.02			
20	010404001001	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼 挡墙 2.墙体厚度:300 3.混凝土强度等级:c30商砼	m3	201.81			
21	010417002001	预埋铁件	铁件规格	t	0.125			
22	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型 :MU20蒸压粉煤 灰砖 2.墙体厚度 :180 3.砂浆强度等级:M.0水泥砂 浆	m3	3.49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青山小学附属工程

第2页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:MU20蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度:120 3.砂浆强度等级:M.0水泥砂浆	m <sup>3</sup>	2.8			
24	AB010	基础挖填土及余土外运		立方米	1850			
25	010303003001	元形检查井	1.名称:元形检查井 2.井规格:直径1000 3.井深:2.0米 4.混凝土、砂浆强度等级,砂浆配合比:具体做法参见图纸	座	39			
26	010303003002	元形检查井深度每增减0.1米	1.名称:元形检查井 2.井规格:直径1000 3.混凝土、砂浆强度等级,砂浆配合比:具体做法参见图纸	座	39			
27	010303003003	单水表池	1.名称:水表池 2.混凝土、砂浆强度等级,砂浆配合比:具体做法参见图纸	座	1			
28	010303003004	方形雨水井	1.名称:雨水井 2.井规格:300*500 3.混凝土、砂浆强度等级,砂浆配合比:具体做法参见图纸 4.井盖采用5厚不锈钢外框,5厚不锈钢内框,水篦子同周边石材	座	53			
29	010303003005	元形阀门井	1.名称:元形阀门井 2.混凝土、砂浆强度等级,砂浆配合比:具体做法参见图纸	座	41			
30	AB011	50宽T88热熔标线		平方米	36.22			
31	040202014001	水泥稳定碎石(下基层)	1.水泥强度等级及含量:普通硅酸盐水泥32.5R,含量6% 2.碎石(砾)料规格:满足设计及规范要求 3.厚度:16cm 4.运距:综合考虑 5.工作内容:拌和、运输、摊铺及养护等	m <sup>2</sup>	6450.3			
32	040202014002	水泥稳定碎石(上基层)	1.水泥强度等级及含量:普通硅酸盐水泥32.5R,含量6% 2.碎石(砾)料规格:满足设计及规范要求 3.厚度:16cm 4.运距:综合考虑 5.工作内容:拌和、运输、摊铺及养护等	m <sup>2</sup>	6450.3			
33	040203004001	透层沥青	1.沥青品种:乳化沥青,用量2kg/m <sup>2</sup> 2.运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	5056.49			
34	040203004002	沥青混凝土(MAC-16)	1.沥青品种:改性沥青 2.粒式:中粒式 3.厚度:5cm 4.运距:综合考虑 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺等	m <sup>2</sup>	5056.49			
35	040203004003	粘层	1.沥青品种:配置沥青 2.用量:0.6kg/m <sup>2</sup> 3.运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	5056.49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青山小学附属工程

第3页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	040203004004	沥青混凝土 (MAC-10)	1.沥青品种:SBS改性沥青 2.粒式:细粒式 3.碎石种类:玄武岩碎石 4.厚度:3cm 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护 5.运距:综合考虑	m2	5056.49			
	1.2 装饰							
37	020102001001	50厚东山灰亚光面地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*300*50 2.结合层材料种类:30厚 1:3干硬性水泥砂浆粘结层	m2	236.58			
38	020102001002	50厚东山灰烧面地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*300*50 2.结合层材料种类:30厚 1:3干硬性水泥砂浆粘结层	m2	673.88			
39	020102001003	50厚东山灰烧面地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*150*50 2.结合层材料种类:30厚 1:3干硬性水泥砂浆粘结层	m2	1080.55			
40	020102001004	50厚东山灰荔枝面地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*300*50 2.结合层材料种类:30厚 1:3干硬性水泥砂浆粘结层	m2	6483.27			
41	020102001005	50厚东山灰烧面地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600*50 2.结合层材料种类:30厚 1:3干硬性水泥砂浆粘结层	m2	26.97			
42	020102001006	50厚东山灰荔枝面地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*50 2.结合层材料种类:30厚 1:3干硬性水泥砂浆粘结层	m2	160.4			
43	020102001007	50厚东山灰荔枝面地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*300*50 2.结合层材料种类:30厚 1:3干硬性水泥砂浆粘结层	m2	789.79			
44	020102001008	50厚东山灰烧面地面	1.面层形式、材料种类、规格:300*300*50 2.结合层材料种类:30厚 1:3干硬性水泥砂浆粘结层	m2	37.87			
45	020108002001	块料台阶面	1.材料种类、规格:600*350*80芝麻白荔枝面 2.面层形式:1:3水泥砂浆结合层	m2	404.33			
46	020108002002	块料台阶面	1.材料种类、规格:600*700*300芝麻白荔枝面 2.面层形式:1:3水泥砂浆结合层	m2	14.4			
47	020108002003	块料台阶面	1.材料种类、规格:600*700*180芝麻白荔枝面 2.面层形式:1:3水泥砂浆结合层	m2	14.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青山小学附属工程

第4页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
48	020108002004	块料台阶面	1.材料种类、规格:600*300*80芝麻白荔枝面 2.面层形式:1:3水泥砂浆结合层	m2	43.92			
49	020204001001	石材墙面	1.材料种类、规格:600*100*650芝麻白光面 2.铺贴形式:1:3水泥砂浆	m2	39.39			
50	020204001002	石材墙面	1.材料种类、规格:600*100*350芝麻白光面 2.铺贴形式:1:3水泥砂浆	m2	7.07			
51	020204001003	石材墙面	1.材料种类、规格:600*300*30芝麻白荔枝面 2.铺贴形式:1:3水泥砂浆	m2	168.53			
52	020204001004	石材墙面	1.材料种类、规格:600*520*30芝麻白荔枝面 2.铺贴形式:1:3水泥砂浆	m2	28.3			
53	020204001005	石材墙面	1.材料种类、规格:600*300*30芝麻白荔枝面 2.铺贴形式:1:3水泥砂浆	m2	254.095			
54	020206001001	石材零星项目	面层材料种类、铺贴方式:400-600*70*30芝麻白荔枝, 1: 3水泥砂浆结合层	m2	41.16			
55	020206001003	石材零星项目	面层材料种类、铺贴方式:600*300*80芝麻白光面压顶石, 1: 3水泥砂浆结合层	m2	190.54			
56	020206001004	石材零星项目	面层材料种类、铺贴方式:600*200*80芝麻白光面压顶石, 1: 3水泥砂浆结合层	m2	8.96			
57	020206001007	石材零星项目	面层材料种类、铺贴方式:600*480*100芝麻白光面压顶石, 1: 3水泥砂浆结合层	m2	7.68			
58	AB059	汀步安装:	1、材质及规格: 900*400*100厚芝麻白荔枝面 2、铺设方式: 50厚中砂	平方米	26.64			
59	020102001009	50厚东山灰光面地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600*100 2.结合层材料种类:30厚 1: 3干硬性水泥砂浆粘结层	m2	17.28			
60	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:1: 3水泥砂浆	m2	819.8			
61	020204003001	外墙面贴砖	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:1: 3水泥砂浆结合层	m2	48.15			
62	020102001010	50厚东山灰荔枝面地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*300*80 2.结合层材料种类:30厚 1: 3干硬性水泥砂浆粘结层	m2	5.94			
63	020102001011	50厚东山灰荔枝面地面	1.面层形式、材料种类、规格:600*600*80 2.结合层材料种类:30厚 1: 3干硬性水泥砂浆粘结层	m2	0.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青山小学附属工程

第5页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2 室外路灯							
	2.1 安装							
64	030212001001	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地敷设,包括挖填土方	m	5085.2			
65	030212001002	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地敷设	m	83.8			
66	030212001003	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地敷设,包括挖填土方	m	126			
67	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV3*4 2.敷设方式:穿管3.电缆头制作安装	m	5131			
68	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV5*6 2.敷设方式:穿管3.电缆头制作安装	m	88			
69	CB001	庭院灯LED60W安装		套	51			
70	CB002	庭院灯LED30W安装		套	22			
71	CB003	草坪灯LED9W安装		套	55			
72	CB004	侧壁灯LED3W安装		套	156			
73	CB005	投射灯LED30W安装		套	53			
74	CB006	投射灯LED20W安装		套	4			
75	030204018001	配电箱	1.类别:电箱AL-1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）： 3.半周长或回路数	台	1			
76	030204018002	配电箱	1.类别:电箱AL-2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）： 3.半周长或回路数	台	1			
	3 绿化用水工程							
	3.1 安装							
77	030801005001	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1. 安装部位（室内、外）： 室外 2. 输送介质:绿化用水 3. 材质:PE 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔连接	m	313			
78	030801005002	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1. 安装部位（室内、外）： 室外 2. 输送介质:绿化用水 3. 材质:PE 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔连接	m	246			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青山小学附属工程

第6页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:绿化用水 3. 材质:PE 4. 规格:De40 5. 连接方式:热熔连接	m	68			
80	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:绿化用水 3. 材质:PE 4. 规格:De50 5. 连接方式:热熔连接	m	245			
81	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:绿化用水 3. 材质:PE 4. 规格:De63 5. 连接方式:热熔连接	m	301			
82	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:绿化用水 3. 材质:PE 4. 规格:De75 5. 连接方式:热熔连接	m	176			
83	CB020	机械挖填土		立方米	350			
84	030803001001	螺纹阀门	1.类型:快速取水阀 2.型号、规格:DN20	个	41			
85	030803001002	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.型号、规格:DN20	个	41			
86	030803010001	水表	1.型号、规格:DN65 2.连接方式:水表	组	1			
87	030803001003	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
88	030803001004	螺纹阀门	1.类型:倒流防止器 2.型号、规格:DN65	个	1			
89	CB021	PE球阀50		个	1			
90	CB022	PE球阀63		个	1			
4 雨水工程								
4.1 安装								
91	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE 4. 规格:De300 5. 连接方式:承插连接	m	100			
92	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE 4. 规格:De400 5. 连接方式:承插连接	m	120			
93	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE 4. 规格:De500 5. 连接方式:承插连接	m	1300			
94	CB036	机械挖填土		立方米	300			
5 操场								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青山小学附属工程

第7页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	5.1 土建工程							
95	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑 3.工作内容:推高垫低、平整、夯实及碾压等，密实度不小于95%	m2	14520			
96	010101003001	挖运填土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运输距离:3km 6.回填材料:符合回填要求 7.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 9.工程量:按照建设单位批准的施工方案实际开挖量计算	m3	1451			
97	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料要求:回填砂 2.回填质量要求:用水充分回填 3.部位：排水沟、沉淀井	m3	498.87			
98	010302001004	砖砌方形井	1.名称:沉沙井 2.砖品种、规格:MU10机制砖240*115*53mm 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	12.5			
99	010306002001	砖地沟、明沟	1.名称:内外环排水沟 2.砂浆强度等级、配合比:MU7.5机制砖，水泥砂浆M5砌筑	m3	93.6			
100	010401006003	垫层	1.垫层形式：条形基础垫层 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：内外环排水沟、沉沙井	m3	60.26			
101	010412008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制砼沟盖板 2.混凝土、砂浆强度等级:C30砼	m3	19.1			
102	010416002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB335,Φ8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.95			
103	010416002002	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB335,Φ12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.9			
104	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度：15cm 3.部位：排水沟 4.其它：砼浇捣、养护、模板制安等	m3	60.26			
105	DB001	碎石垫层	1.材料:碎石 2.厚度:20cm 3.工作内容：素土夯实、碎石铺装	m3	2904.13			
106	DB002	水泥稳定风化料掺碎石基层	1.厚度：10cm 2.碎石（砾）料规格：风化砂掺碎石 3.养生毡 4.洒水养生 5.采取防尘降噪措施	m2	14520.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青山小学附属工程

第8页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	040203004005	沥青混凝土 (MAC-16)	1.沥青品种:改性沥青 2.粒式:中粒式 3.厚度:6cm 4.运距:综合考虑 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺等	m <sup>2</sup>	10704.32			
108	AB060	粘层沥青	1.沥青品种:配制沥青PC-3, 标准含量为1.2kg/m <sup>2</sup> 2.运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	10704.32			
109	040203004006	沥青混凝土 (MAC-10)	1.沥青品种:SBS改性沥青 2.粒式:细粒式 3.碎石种类:玄武岩碎石 4.厚度:3cm 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、养护 5.运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	10704.32			
110	DB003	铝合金道牙	1.规格: 50*50mm 2.附件: 固定道牙插件	m	400			
111	DB004	基准桩	1.基础: C20砼 2.标志: 楔形铜块 (50*50mm) 3.其它: 含预埋铁件及活动塑料板 4.详细做法见图纸	座	3			
112	DB005	撑杆跳高插斗	1.垫层: C25砼 2.插斗: 5mm厚成品镀锌钢板插斗 3.排水管: Φ50UPVC管 4.详细做法见图纸	个	1			
5.2 装饰工程								
113	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖排水沟 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆抹面压光	m <sup>2</sup>	526.5			
114	BB001	预置橡胶面层	1.名称: 13mm厚预置型橡胶跑道 2.结合层: 211胶结合剂 3.其他: 沟盖板处盐酸清洗	m <sup>2</sup>	5981.52			
115	DB006	橡胶卷材面层	1.类型: 预制型橡胶卷材 2.厚度: 8cm 3.部位: 球场 4.粘结剂: 环保型聚氨酯粘合剂	m <sup>2</sup>	4712.64			
116	DB007	橡胶卷材面层 (加厚区)	1.类型: 预制型橡胶卷材 2.厚度: 13cm橡胶卷材+9mm橡胶卷材垫层 3.部位: 球场 4.粘结剂: 两遍环保型聚氨酯粘合剂	m <sup>2</sup>	10.16			
117	DB008	人造草坪弹性垫	1.部位: 足球场 2.厚度: 10mm	m <sup>2</sup>	3816.3			
118	DB009	人造草坪	1.部位: 足球场 2.厚度: 5cm	m <sup>2</sup>	3816.3			
6 配电工程								
6.1 安装								
119	030201002001	干式变压器	1.容量 (kV·A): SCB-1000/10 2.安装调试	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青山小学附属工程

第9页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	030202006001	隔离开关	1.安装形式及位置:杆上安装 2.规格型号:GW15-10/600A 3.配套横担安装, 综合考虑现场所需绝缘子等辅材安装	组	1			
121	030202006002	分界断路器	1.安装形式及位置:杆上安装 2.型号规格:ZW20-10/600A PT外置带FTU 3.配套支架及零星材料安装 4.安装并调试	组	1			
122	030202017001	高压成套配电柜	1.名称:高压进线柜 KYN28A-12 2.安装调试	台	1			
123	030202017002	高压成套配电柜	1.名称:高压出线柜 KYN28A-12 2.安装调试	台	2			
124	030202017003	高压成套配电柜	1.名称:高压计量柜 KYN28A-12 2.安装调试	台	1			
125	030202017004	高压成套配电柜	1.名称:高压互感器柜PT KYN28A-12 2.安装调试	台	1			
126	030203006001	低压封闭式插接母线槽	1.电压等级:母线槽3150A 三相五线制 2.含母线槽始端箱、弯头、连接器及吊架安装 2.安装调试	m	15			
127	030204004001	低压开关柜	1.型号:低压进线柜 MNS-1AA1 2.安装调试	台	1			
128	030204004002	低压开关柜	1.型号:低压出线柜 MNS-2AA1 2.安装调试	台	1			
129	030204004003	低压开关柜	1.型号:低压出线柜 MNS-1AA3、1AA4、 2AA3、2AA5 2.安装调试	台	4			
130	030204004004	低压开关柜	1.型号:低压出线柜 MNS-1AA5 2.安装调试	台	1			
131	030204004005	低压开关柜	1.型号:低压出线柜2AA4 MNS 2.安装调试	台	1			
132	030204004006	低压开关柜 (备用)	1.型号:低压出线柜1AA6 MNS 2.安装调试	台	1			
133	030204004007	低压开关柜	1.型号:低压电容器柜 MNS 2.安装调试	台	2			
134	030204004008	低压开关柜	1.型号:低压联络柜2AA6 MNS 2.安装调试	台	1			
135	030204005001	配电 (电源) 屏	1.型号:直流屏 2.规格: 38AH, DC220V 3.安装调试	台	1			
136	030208001003	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-10KV-3*120 2.敷设方式:综合考虑 3.电缆实验	m	544			
137	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:ZC- YJV22-10KV-3*70 2.敷设方式:综合考虑 3.电缆实验	m	32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青山小学附属工程

第10页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:ZC-YJV-0.6/1kv-1*240 2.敷设方式:综合考虑 3.电缆终端头制作安装 4.电缆实验	m	228			
139	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:ZC-YJV-0.6/1KV-1*185 2.敷设方式:综合考虑 3.电缆试验	m	38			
140	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:KVV22-8*2.5 2.敷设方式:综合考虑 3.电缆头制作安装	m	100			
141	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:KVV22-4*2.5 2.敷设方式:综合考虑 3.电缆头制作安装	m	20			
142	030208003001	电缆保护管	1.材质:CPVC200 2.管道敷设, 电缆保护桩安装, 电缆警示带安装, 不含土方造价 3.防火封堵	m	600			
143	030208003002	电缆保护管	1.材质:镀锌钢管DN200及抱箍安装 2.电缆抱箍五套安装	m	3			
144	030209001001	接地装置	1.接地板材质: 镀锌扁钢-50*5 2.敷设方式: 综合考虑	m	146			
145	030211007001	避雷器、电容器	1.名称:避雷器HY5Ws-17/50 2.电压等级:10KV 3.配套的护套及横担安装 4.安装调试	组	1			
146	CB050	过道顶管	1.规格: PE200	m	544			
147	CB051	电缆头制作安装	1.10KV户外冷缩式电缆终端头 3*70	个	4			
148	CB052	电缆头制作安装	1.10KV户外冷缩式电缆头 3*120	个	2			
149	CB053	电缆警示带	1.电缆警示带敷设含主材	米	600			
150	CB054	保护工具	1.令克棒1支, 绝缘靴2双, 绝缘手套2付, 高压验电器2支, 接地线2组	项	1			
151	CB055	电缆保护桩	1.电缆保护桩安装含主材	个	18			
152	CB056	绝缘脚垫		KG	200			
153	CB057	消防用品及工具	1.干粉灭火器8KG 4个 2.消防铲 2个 3.消防斧 2个 4.消防桶 2个 5.灭火器箱 2个	项	1			
154	CB058	接线图版		个	1			
155	CB059	标示牌		个	96			
156	CB060	线路故障指示仪		只	9			
157	CB061	引下线安装	1.绝缘铜绞线JKLJ-1*50 50米 2.相应金具及端子安装	组	5			
158	CB062	盘柜下电缆防火堵洞	1.材料: 防火包或防火隔板	处	28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 青山小学附属工程

第11页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
159	030212003001	电气配线	1.种类 (导线、母线) : BVR6	m	100			
	6.2 土建							
160	010303003006	砖窨井、检查井	1.名称: 电缆井 2.尺寸: 2.7m*2.7m*2m 3.垫层: 素土夯实, 200厚 C15素混凝土 4.井底: 150厚C30抗渗P6钢筋砼 5.井壁: 250厚C30抗渗P6钢筋砼 6.井盖: 200厚C30抗渗P6钢筋砼(井盖内包含暗梁) 7.井内、外壁:20厚1: 2.5水泥砂浆抹面(掺5%防水剂) 8.井内包含集水坑、电缆支架、爬梯、吊环等 9.检查孔砖: M10水泥砂浆MU15烧结页岩砖, 内外侧20厚1: 2.5水泥砂浆抹面 10.做法: 详见图号XB-D092.7m*2.7m转角井施工图 11.土方: 包括开挖、回填土 12.工作内容包括垫层、模板、钢筋、砌砖、抹灰、井盖、预埋件、构件运输、安装、搭拆脚手架等	座	1			
161	031301001001	电缆保护管管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.土方挖填, 余土外运	m3	90			
162	010303003007	砖窨井、检查井	1.名称: 电缆井 2.尺寸: 2.7m*1.5m*1.5m 3.垫层: 素土夯实, 200厚 C15素混凝土 4.井底: 150厚C30抗渗P6钢筋砼 5.井壁: 250厚C30抗渗P6钢筋砼 6.井盖: 200厚C30抗渗P6钢筋砼(井盖内包含暗梁) 7.井内、外壁:20厚1: 2.5水泥砂浆抹面(掺5%防水剂) 8.井内包含集水坑、电缆支架、爬梯、吊环等 9.检查孔砖: M10水泥砂浆MU15烧结页岩砖, 内外侧20厚1: 2.5水泥砂浆抹面 10.做法: 详见图号XB-D092.7m*1.5m直线井施工图 11.土方: 包括开挖、回填土 12.工作内容包括垫层、模板、钢筋、砌砖、抹灰、井盖、预埋件、构件运输、安装、搭拆脚手架等	座	1			
合计								

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 青山小学附属工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	景观铺装	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	室外路灯	
	安装	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	绿化用水工程	
	安装	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	雨水工程	
	安装	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	操场	
	土建工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	装饰工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	配电工程	
	安装	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	土建	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青山小学附属工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 景观铺装				
	1.1.1 土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 装饰				
	1.2 室外路灯				
	1.2.1 安装				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.3 绿化用水工程				
	1.3.1 安装				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.4 雨水工程				
	1.4.1 安装				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.5 操场				
	1.5.1 土建工程				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.5.2 装饰工程				
21	夜间施工				
22	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 青山小学附属工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				
	1.6 配电工程				
	1.6.1 安装				
25	夜间施工				
26	二次搬运				
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.6.2 土建				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
合计					



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青山小学附属工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 景观铺装							
	1.1 土建							
1	AB015	外脚手架,6米内双排外脚手架		m2	672.68			
2	AB016	里脚手架		m2	55.7			
3	AB032	现浇混凝土基础垫层模板，模板及支撑综合考虑		m2	175.406			
4	AB033	现浇混凝土独立基础模板，模板及支撑综合考虑		m2	1.8			
5	AB034	现浇混凝土构造柱模板，模板及支撑综合考虑		m2	6			
6	AB035	现浇混凝土柱模板，模板及支撑综合考虑		m2	3.07			
7	AB036	现浇混凝土条形基础模板，模板及支撑综合考虑		m2	155.72			
8	AB037	现浇混凝土墙模板，模板及支撑综合考虑		m2	1345.34			
9	AB041	现浇混凝土台阶模板：模板及支撑综合考虑		平方米	540			
	1.2 装饰							
	2 室外路灯							
	2.1 安装							
10	CB008	脚手架			1			
	3 绿化用水工程							
	3.1 安装							
11	CB024	脚手架			1			
	4 雨水工程							
	4.1 安装							
12	CB038	脚手架			1			
	5 操场							
	5.1 土建工程							
13	AB061	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	148			
14	AB062	预制盖板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m3	19.1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 青山小学附属工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	5.2 装饰工程							
15	BB002	装饰脚手架		m2	777.92			
	6 配电工程							
	6.1 安装							
16	CB064	脚手架			1			
	6.2 土建							
合计								

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青山小学附属工程

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	景观铺装			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰			
	室外路灯			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	绿化用水工程			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	雨水工程			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 青山小学附属工程

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	操场			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	配电工程			
	安装			
1	暂列金额	项	44105.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		44105.00	
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:青山小学附属工程

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

## 暂列金额明细表

工程名称: 青山小学附属工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	景观铺装			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
	室外路灯			
	安装			
2	暂列金额	项		
	合计			
	绿化用水工程			
	安装			
3	暂列金额	项		
	合计			
	雨水工程			
	安装			
4	暂列金额	项		
	合计			
	操场			
	土建工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
6	暂列金额	项		
	合计			
	配电工程			
	安装			
7	暂列金额	项	44105.00	
8	设计费	项	44105.00	
	合计		44105.00	
	土建			
9	暂列金额	项		
	合计			

# 材料暂估价一览表

工程名称: 青山小学附属工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
1		ZG0001	50厚东山灰亚光面600*300*50	m2	79.65	
2		ZG0002	50厚东山灰烧面600*300*50	m2	79.65	
3		ZG0003	50厚东山灰烧面600*150*50	m2	79.65	
4		ZG0004	50厚东山灰荔枝面600*300*50	m2	79.65	
5		ZG0005	50厚东山灰烧面600*600*50	m2	79.65	
6		ZG0006	花岗岩板50厚东山灰荔枝面地面300*300*50	m2	79.65	
7		ZG0007	花岗岩板50厚东山灰荔枝面地面600*300*50	m2	79.65	
8		ZG0008	50厚东山灰烧面300*300*50	m2	79.65	
9		ZG0009	庭院路灯 LED60W	套	1769.91	
10		ZG0010	庭院路灯 LED30W	套	1327.43	
11		ZG0011	草坪灯 LED9W	套	530.97	
12		ZG0012	侧壁灯 LED3W	套	707.96	
13		ZG0013	投射灯 LED30W	套	707.96	
14		ZG0014	投射灯 LED20W	套	619.47	
15		ZG0015	AL-1	个	4424.78	
16		ZG0016	AL-2	个	4424.78	

工程设备暂估价一览表

工程名称: 青山小学附属工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----



## 专业工程暂估价表

工程名称: 青山小学附属工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	景观铺装			
	土建			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
	室外路灯			
	安装			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化用水工程			
	安装			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨水工程			
	安装			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	操场			
	土建工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	配电工程			
	安装			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 青山小学附属工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	景观铺装					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
	室外路灯					
	安装					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化用水工程					
	安装					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨水工程					
	安装					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	操场					
	土建工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	配电工程					
	安装					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称: 青山小学附属工程

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	景观铺装				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
	室外路灯				
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	绿化用水工程				
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	雨水工程				
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

## 计日工表

工程名称: 青山小学附属工程

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	操场				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	配电工程				
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

## 计日工表

工程名称: 青山小学附属工程

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青山小学附属工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	景观铺装			
	土建			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
	室外路灯			
	安装			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	绿化用水工程			
	安装			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	雨水工程			
	安装			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	操场			
	土建工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 青山小学附属工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
24	总承包服务费			
	合计			
	配电工程			
	安装			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	土建			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青山小学附属工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	景观铺装			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	室外路灯			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青山小学附属工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
绿化用水工程				
安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
雨水工程				
安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青山小学附属工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	操场			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	配电工程			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 青山小学附属工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			