

# 威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

## 施工招标文件

项目编号：威招审（sg202018005）号

招标人：中基南海科教城（山东）有限公司

招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司

日期：二〇二〇年二月



# 目 录

第一章 招标公告.....	5
第二章 投标人须知.....	7
投标人须知前附表.....	7
1. 总则.....	15
1.1 项目概况.....	15
1.2 资金来源和落实情况.....	16
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	16
1.4 投标人资格要求.....	16
1.5 费用承担.....	17
1.6 保密.....	17
1.7 语言文字.....	17
1.8 计量单位.....	17
1.9 踏勘现场.....	17
1.10 投标预备会.....	17
1.11 分包.....	17
1.12 偏离.....	17
2. 招标文件.....	18
2.1 招标文件的组成.....	18
2.2 招标文件的澄清.....	18
2.3 招标文件的修改.....	18
3. 投标文件.....	19
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。.....	19
3.2 投标报价.....	19
3.3 投标有效期.....	20
3.4 投标保证金.....	20
3.5 资格审查资料.....	21
3.6 备选投标方案.....	22
3.7 投标文件的编制.....	22
4. 投标.....	22
4.1 投标文件的密封和标记.....	22
4.2 投标文件的递交.....	22
4.3 投标文件的修改与撤回.....	22
5. 开标.....	22
5.1 开标时间和地点.....	22
5.2 开标程序.....	23
6. 评标.....	23
6.1 评标委员会.....	23
6.2 评标原则.....	24
6.3 评标.....	24
7. 合同授予.....	24
7.1 定标方式.....	24
7.2 中标通知.....	24
7.3 签订合同.....	24
8. 重新招标和不再招标.....	24
8.1 重新招标.....	24
8.2 不再招标.....	24
9. 纪律和监督.....	25
9.1 对招标人的纪律要求.....	25
9.2 对投标人的纪律要求.....	25

9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	25
9.5 投诉.....	25
10. 需要补充的其他内容.....	25
附件 1: 计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....	25
附件 2: 威住建通字〔2018〕107 号《关于在房屋建筑和市政工程招标投标活动中对严重失信主体实施联合惩戒的通知》.....	29
第三章 评标办法（综合评估法）.....	30
1、评标方法.....	30
2、评标准备.....	30
3、评审标准及程序.....	31
3.1 资格审查文件评审.....	31
3.3 技术标评审.....	31
3.4 商务标评审.....	32
3.5 判断投标是否为无效标.....	32
3.6 投标文件的澄清和补正.....	32
3.7 评标结果.....	33
附件 A: 无效标投标条件.....	33
第四章 合同条款及格式.....	36
第一部分 合同协议书.....	36
第二部分 通用合同条款.....	39
第三部分 专用合同条款.....	40
1.一般约定.....	40
1.1 词语定义.....	40
1.4 标准和规范.....	41
1.5 合同文件的优先顺序.....	41
1.7 联络.....	41
1.10 交通运输.....	42
1.11 知识产权.....	42
1.13 工程量清单错误的修正.....	42
2. 发包人.....	42
2.2 发包人代表.....	42
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供.....	43
2.5 资金来源证明及支付担保.....	43
3.承包人.....	43
3.1 承包人的一般义务.....	43
3.2 项目经理.....	43
3.3 承包人人员.....	44
3.5 分包.....	44
3.6 工程照管与成品、半成品保护.....	45
3.7 履约担保.....	45
4. 监理人.....	45
4.1 监理人的一般规定.....	45
4.2 监理人员.....	45
5. 工程质量.....	46
5.1 质量要求.....	46
5.3 隐蔽工程检查.....	46
6. 安全文明施工与环境保护.....	46
6.1 安全文明施工.....	46
7. 工期和进度.....	47
7.1 施工组织设计.....	47
7.2 施工进度计划.....	47

7.3 开工.....	47
7.4 测量放线.....	48
7.5 工期延误.....	48
7.6 不利物质条件.....	48
7.7 异常恶劣的气候条件.....	48
7.9 提前竣工的奖励.....	48
8.材料与设备.....	48
8.2 承包人采购材料和工程设备：.....	48
8.4 材料与工程设备的保管与使用.....	49
8.6 样品.....	49
8.8 施工设备和临时设施.....	49
9. 试验与检验.....	49
9.1 试验设备与试验人员.....	49
9.4 现场工艺试验.....	49
10. 变更.....	50
10.1 变更的范围.....	50
10.4 变更估价.....	50
10.5 承包人的合理化建议.....	50
10.7 暂估价.....	50
10.8 暂列金额.....	51
11. 价格调整.....	51
11.1 市场价格波动引起的调整.....	51
12. 合同价格、计量与支付.....	51
12.1 合同价格形式.....	51
12.2 预付款.....	52
12.3 计量.....	52
12.4 工程进度款支付.....	53
12.5 农民工工资.....	53
13. 验收和工程试车.....	54
13.1 分部分项工程验收.....	54
13.2 竣工验收.....	54
13.3 工程试车.....	54
13.6 竣工退场.....	54
14. 竣工结算.....	55
14.1 竣工结算申请.....	55
14.2 竣工结算审核.....	55
14.5 最终结清.....	55
15. 缺陷责任期与保修.....	55
15.2 缺陷责任期.....	55
15.3 质量保证金.....	55
15.4 保修.....	56
16. 违约.....	56
16.1 发包人违约.....	56
16.2 承包人违约.....	57
17. 不可抗力.....	57
17.1 不可抗力的确认.....	57
17.4 因不可抗力解除合同.....	57
18. 保险.....	57
18.1 工程保险.....	57
18.3 其他保险.....	58
18.7 通知义务.....	58
20. 争议解决.....	58

20.3 争议评审	58
20.4 仲裁或诉讼	58
承包人承揽工程项目一览表	59
附件 2	60
发包人供应材料设备一览表	60
附件 3	61
工程质量保修书	61
二、质量保修期	61
三、缺陷责任期	61
四、质量保修责任	61
五、保修费用	61
第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式	65
1、清单编制总说明	65
2、工程量清单（详见后附录）	70
第六章 图纸	71
1、图纸目录	71
2、图纸	71
第七章 技术标准和要求	72
第八章 投标文件格式	73
投标函附录	74
法定代表人身份证明	75
授权委托书	76
承包人用于本工程施工的机械设备表	77
投标人基本情况表	78
企业信誉与实力	79
项目经理信誉与实力	80
拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺	81
投标人信用承诺书	82

## 第一章 招标公告

### 威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程施工招标公告

#### 一、招标条件

本招标项目威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程（施工）已由相关部门批准建设，招标人为中基南海科教城（山东）有限公司，建设资金来自自筹。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

#### 二、工程招标范围

威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程，本工程位于威海南海新区高校联盟科创城内，该工程包括图纸范围内的室外景观铺装、绿化、换热站、配电室、消防水池、给水、中水、消火栓、喷淋、浇灌、雨污水、废水、景观照明、弱电套管及管井、停车场管理系统等工程。

#### 三、项目基本情况

威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程，本工程位于威海南海新区高校联盟科创城内，项目总建筑面积为：143323.95 m<sup>2</sup>，最大单跨 30 米。该工程包括图纸范围内的室外景观铺装、绿化、换热站、配电室、消防水池、给水、中水、消火栓、喷淋、浇灌、雨污水、废水、景观照明、弱电套管及管井、停车场管理系统等工程。计划工期：4 个月。

本项目招标控制价：87001584.64 元。

#### 四、投标企业资格要求

- 1、具有建筑工程施工总承包二级及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4、投标人及其法定代表人经“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。
- 6、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单。

#### 五、项目负责人资格要求

- 1、具有建筑工程一级注册建造师执业资格。
- 2、项目负责人具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
- 4、项目负责人经“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

#### 六、联合体投标

本工程不接受联合体投标。

#### 七、招标文件的获取

【zbt 格式招标文件下载开始时间：2020-02-25 11:00:00；下载截止时间：2020-03-03 11:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统 (<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>) 共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

#### 八、投标文件的递交

开标地点：本项目采用电子开标、评标，投标单位将制作好的电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统并在投标截止时间前按时网上签到即可，投标人可自行选择是否派员出席开标会议，疫情防控期间，优先采用“不见面远程开标”。本项目开标地点为威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）第四标厅。

投标截止时间、开标时间：2020-03-19 14:00

#### 九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网上发布。

#### 十、联系方式

招 标 人：中基南海科教城（山东）有限公司 招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司

地 址：威海南海新区香水河西岸 地 址：威海市南海新区蓝创大厦 405 室

邮 编： 邮 编：264400

联 系 人：时述明 联 系 人：董艳萍、李慧

电 话：18363189855 电 话：0631-8850170、17662716737

传 真： 传 真：

电子邮件： 电子邮件：whsygczx@163.com

网 址： 网 址：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：中基南海科教城（山东）有限公司 地址：威海南海新区香水河西岸 联系人：时述明 电话：18363189855
1.1.3	招标代理机构	名称：威海晟源工程管理咨询有限公司 地址：威海市南海新区蓝创大厦 405 室 联系人：董艳萍、李慧 电话：0631-8850170、17662716737 邮箱：whsygczx@163.com
1.1.4	项目名称	威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程（施工）
1.1.5	项目建设规模	项目总建筑面积为：143323.95 m <sup>2</sup> ，最大单跨 30 米。该工程包括图纸范围内的室外景观铺装、绿化、换热站、配电室、消防水池、给水、中水、消火栓、喷淋、浇灌、雨污水、废水、景观照明、弱电套管及管井、停车场管理系统等工程。
1.1.6	建设地点	威海南海新区高校联盟科创城内
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	包括图纸范围内的室外景观铺装、绿化、换热站、配电室、消防水池、给水、中水、消火栓、喷淋、浇灌、雨污水、废水、景观照明、弱电套管及管井、停车场管理系统等工程。
1.3.2	计划工期	4 个月
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件	企业资质条件： 1、具有建筑工程施工总承包二级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、投标人及其法定代表人经“信用中国”网站

		<p>(www.creditchina.gov.cn)、“中国执行信息公开网” (http://zxgk.court.gov.cn/) 查询, 未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的(详见“威海市联合惩戒措施清单”)。</p> <p>6、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统 (http://www.gsxt.gov.cn/index.html) 中列入严重违法失信企业名单。</p> <p><b>注: 凡参加本次投标的企业, 须在山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台注册登记并通过审核, 投标文件中须上传登陆后一体化首页截图(须体现投标单位名称), 否则否决其投标。</b></p> <p>项目经理资格:</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程一级注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目负责人具有项目负责人安全生产考核合格证(B证)。</p> <p>3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>4、项目负责人经“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/) 查询, 未被最高人民法院列为失信被执行人。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	时间: 若有需要, 届时通知 地点: 若有需要, 届时通知
1.10.2	投标人提出问题的时间、形式	时间: 投标截止时间前 10 日 形式: 投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布, 视为潜在投标人已收到, 招标人不再另行通知。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间: 投标截止时间前 10 日 形式: 投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮

		对本项目提出问题。
2.2.2	投标截止时间	2020年3月19日14时00分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起90天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：15万元</p> <p>投标保证金形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函</p> <p><b>1、如选择网上银行、电汇方式缴纳投标保证金的，须在投标截止时间前从投标人的基本账户转入指定账户。</b></p> <p>投标保证金专用账户：</p> <p>户名：威海市公共资源交易中心</p> <p>开户行：<b>收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</b></p> <p>账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p>

	<p>2、以银行保函形式缴纳投标保证金的，需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“***项目投标银行保函”（收件人：晟源慧 1，联系方式：17662716737），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。银行保函要求必须由投标人基本帐户开户银行针对本工程出具，且有效期不少于投标有效期，同时加盖银行公章。银行保函内容中索赔事项至少包括：（1）在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）中标通知书发出后，拒绝签订施工合同。（3）未按招标文件规定缴纳招标代理服务费。</p> <p>3、如以保险保函形式缴纳投标保证金的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，且上传相关证明材料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>开户许可证或银行开户许可申请表等)；3)有效保函；4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5)保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6)保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。</p> <p>4、未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字和（或）盖章要求	<p><b>本项目采用全电子开、评标。</b></p> <p>投标人进行盖（签）章时必须盖（签）在投标格式里标示“公章”、“印章”处，未按以上要求盖（签）章，否决其投标。</p>
3.7.4	书面投标文件份数	本项目采用全电子开、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。
3.7.5	投标文件制作及装订要求	<p>1、技术标（施工组织设计）制作要求：技术标为暗标，技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。技术标内容不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。</p> <p>2、本项目采用全电子开、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。</p>
4.1.3	封套上写明	书面投标文件不须提交，以电子标为准进行开标、评标。
4.2.2	递交投标文件地点	无（本项目采用全电子开、评标，投标单位不须提交纸质投标文件）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第四标厅（威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼）</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7人，其中经济标评委3人，技术标评委4人。</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）、“中国执行信息公开网”（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html</a>）、威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被列为失信被执行人或严重失信主体，将不得作为评标专家参与评标活动。</p> <p>资格审查过程中，评标委员会未委托代理机构进行书面或网上查询的，后期如出现问题，一切后果由评标委员会负责。</p>

7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人：2人。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：疫情防控期间，优先采用不见面远程开标，评标结束后不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统（ <a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a> ）的预中标公示。在预中标公示前，任何单位和个人应对评标结果保密，否则产生的一切责任由泄密者承担。 公示期限：3个工作日
10、需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》有关规定为准，按威海市住房和城乡建设局网站扣分执行。
10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	本工程招标控制价按照营改增后的计价依据设定，设招标控制价为 <b>87001584.64</b> 元。详见本招标文件投标人须知 3.2.3 款。
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制施工组织设计。
10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.5 计算机评标		
10.5.1	是否实行计算机评标	是，本项目采用全过程电子标评标，投标人不需要递交纸质投标文件，只须按本须知附件 1 “电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件即可。
10.6 投标人代表出席开标会		
10.6.1	投标人可自行选择是否出席开标会议，不强制规定。疫情防控期间提倡不见面远程开标。	
10.7 中标公示		

10.7.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于3个工作日。
10.8 知识产权	
10.8.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.9 重新招标的其他情形	
10.9.1	除投标人须知正文第8条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.10 同义词语	
10.10.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.11 监督	
10.11.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.12 解释权	
10.12.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.13	招标人补充的其他内容
<p>1、威海市建设工程电子交易系统（<a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a>）共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是zbt格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子zbt格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292。目前疫情防控期间CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子zbt格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子zbt格式的招标文件，否则视为投标无效）。</p> <p>2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项</p>	

目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

6、投标人或其法定代表人或项目负责人或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。

开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国执行信息公开网”（[http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new\\_index.html](http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html)）查询投标人及其法定代表人、项目负责人、委托代理人是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。（投标单位须在投标文件中上传上述查询截图彩色扫描件，若开标现场查询结果与投标文件中所附截图不一致，作否决投标处理。）

7、投标人被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。（投标单位须在投标文件中附上述查询相应截图，若开标现场查询结果与投标文件中所附截图不一致，作否决投标处理。）

8、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。

9、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

10、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

11、扫黑除恶的投诉电话：0631-8966763。

12、对在中标后一定时期内，更换项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人中一人及以上的项目，要重点监管。监管内容包括：项目管理班子到岗履职、监理例会记录、验收资料签字、领导带班、工程款支付记录与施工合同对应、大型设备购买或租赁费用与实际对比、现场材料签收数量与采购分配量对比、劳务分包单位人员工资是否在总承包成本中列支等情况。

13、就下列事项投诉的，应当先向招标人提出异议。异议应当有事实依据及必要的证明材料：

（1）对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

（2）投标人对开标有异议的，应当通过电子系统在开标环节提出，招标人应当作出答复，并制作记录。

（3）投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人

公示期间提出。

#### 14、特别说明：

- (1) 本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。
- (2) 各投标单位可自行选择是否派员出席本项目开标会议，不强制规定。疫情防控期间提倡不见面远程开标。
- (3) 各参与投标企业若投标保证金采用银行保函形式提交的，请务必在开标时间（投标截止时间）前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“\*\*\*项目投标银行保函”（收件人：晟源慧 1，联系方式：17662716737），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。
- (4) 本项目评审结果，请关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）的预中标公示。
- (5) 请各参与投标企业在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。
- (6) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）
- (7) 疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

## 1 . 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

## 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

## 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

## 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

- （1）资质条件：见投标人须知前附表。
- （2）项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- （3）为本招标项目的监理人；
- （4）为本招标项目的代建人；
- （5）为本招标项目提供招标代理服务的；
- （6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- （8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （9）被责令停业的；
- （10）被暂停或取消投标资格的；
- （11）财产被接管或冻结的；
- （12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- （13）不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。

（14）投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人被最高人民法院列入失信被执行人，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。

- （15）投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 招标代理服务费：本工程由中标单位在领取中标通知书前一次性支付。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

不允许。

## 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- （1）招标公告；
- （2）投标人须知；
- （3）评标办法；
- （4）合同条款及格式；
- （5）工程量清单及报价表；
- （6）图纸；
- （7）技术标准和要求；
- （8）投标文件格式；
- （9）投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

### 3. 投标文件

#### 3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标

注：投标文件封皮、目录、项目管理机构表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

#### 3.2 投标报价

3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

3.2.1.2 工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。主要材料（钢材、商品混凝土、水泥、电线、电缆、砂浆）价格变化幅度确定为 $\pm 5\%$ ，按照超出部分进行调增调减材料差价。主要材料价格变化幅度的确定采用以施工当期批价与招标控制价相比较。施工当期批价指中标人进料申请经招标人书面确认的价格。钢材、商品混凝土、水泥、电线、电缆、砂浆材料价差= 施工当期批价- 招标控制价（ $1\pm 5\%$ ）。绿化工程考虑一级养护，养护期两年。绿化工程分部分项综合单价中应包括树坑的开挖及回填、树木的吊装、支撑、养护、洒水车等所有费用。投标单位报取综合单价时，必须结合自身实力、市场情况进行报价。

3.2.1.3 工程量清单及报价表：投标报价表、投标清单的全套分析表由系统自动生成。其中工程量为依据本招标文件及《山东省建设工程工程量清单计价规则》中的工程量计算规则计算出来的工程量。

投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，投标单位应复核图纸，清单中有漏项的内容，应当在投标截止时间 10 日前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息向招标人提出，由招标人予以解释或更正。

3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在编制工程量清单报价时须根据招标文件、合同条款、标准规范及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术规范、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

3.2.2.3 本工程结算要求：

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价。最终按本次报取的综合单价和实测工程量进行结算。

#### 3.2.2.4 变更部分综合单价的执行原则：

- （1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价及费率认定；
- （2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- （3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由投标人重新组价，但编制新的综合单价应采用投标时的人工、材料、机械及相关费用规定，如遇新材料其价格需经招标人、项目管理公司确认，重新组成的综合单价需经招标人、监理单位、项目管理公司书面确认后执行。

#### 3.2.2.5 有关不平衡报价要求：

各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件将被否决；若日后经招标人或审核方发现，招标人或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，招标人或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、项目管理单位、监理单位确认后进入结算单价。

#### 3.2.2.6 其他报价要求详见第五章工程量清单编制说明。

3.2.3 本工程招标控制价按照营改增后的计价依据设定，设**招标控制价为 87001584.64 元**。投标人的投标报价高于招标控制价的，作无效标处理。

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理部门及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当在招标控制价公布后 10 日内使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息向招标人提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通过威海市建设工程电子交易系统发布。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料的复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；

(3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审，各投标单位在上传投标文件时需将资格审查内容中上传以下资料彩色扫描件（word 文档或 pdf 文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

(1) 企业营业执照

(2) 资质证书

(3) 安全生产许可证

(4) 项目经理的注册建造师证书、安全考核 B 证、劳动合同及在本企业的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）

(5) 拟派其他人员岗位证书，安全员的安全考核证和劳动合同（如岗位证书存在过期情况，上传建设主管部门网站查询的合格信息截图）

(6) 项目管理机构所有成员须提供在本企业的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）

(7) 法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件；若有法定代表人授权委托代理人，还须提供法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证、劳动合同及在本企业的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明原件或社保网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明）彩色扫描件；

(8) 缴纳投标保证金的证明材料：A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传：投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、基本户开户银行的余额证明材料。同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构，否则其投标文件将被否决，代理公司开标现场将邮件或银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

(9) 投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人（上传查询截图）；

(10) 开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(11) 投标单位未被工商行政管理机关列入“国家企业信用信息公示系统”

(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)严重违法失信企业名单（上传查询截图）。

(12) 其他资格审查所要提交的资料

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件制作及装订要求见投标人须知前附表。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章和前附表规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：无（本项目采用全电子开、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所上传（递交）的电子投标文件不予退还。

4.2.4 电子投标文件应在投标截止时间前完成上传，上传成功后，投标人应下载上传凭证。

4.2.5 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章或签字。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，投标人可自行选择是否出席开标会议，不强制规定。

## 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

### 5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

### 5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （2）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （3）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （8）评标委员会对投标人进行资格审查；
- （9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- （2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- （3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- （5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- （6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

### 6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

### 7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）对外公告。

### 7.3 签订合同

7.3.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项

目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应仔细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编

制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

#### 注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

#### （二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。投标人可自行选择是否派员出席开标会议，不强制规定。若派员出席开标会议的，招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

**7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：**

- （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- （2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- （4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；
- （5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- （6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

- （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
- （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 本次招标采用全电子标开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。**

## 附件 2：威住建通字〔2018〕107 号《关于在房屋建筑和市政工程招标投标活动中对严重失信主体实施联合惩戒的通知》

### 《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 失信被执行人</li> <li>2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体</li> <li>3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员</li> <li>4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员</li> <li>5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员</li> <li>6. 严重质量违法失信行为当事人</li> <li>7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员</li> <li>8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者</li> <li>9. 重大税收违法案件当事人</li> <li>10. 海关失信企业及其有关人员</li> <li>11. 涉金融严重失信人名单的当事人</li> <li>12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员</li> <li>13. 违法失信上市公司相关责任主体</li> <li>14. 统计上严重失信企业及其有关人员</li> </ol>	发展改革、财政、住房城乡建设等部门
	<ol style="list-style-type: none"> <li>15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员</li> <li>16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体</li> <li>17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员</li> <li>18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员</li> <li>19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员</li> <li>20. 保险领域违法失信相关责任主体</li> <li>21. 重大交通违法违章相关责任主体</li> <li>22. 劳动保障领域严重失信主体</li> <li>23. 社会保障领域严重失信主体</li> <li>24. 海洋渔业领域严重失信主体</li> <li>25. 住房城乡建设领域严重失信主体</li> <li>26. 旅游领域严重失信主体</li> <li>27. 价格领域严重失信主体</li> <li>28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人</li> <li>29. 消防领域严重违法失信相关责任主体</li> <li>30. 盐行业生产经营严重失信者</li> <li>31. 石油天然气行业严重违法失信主体</li> <li>32. 对外经济合作领域严重失信主体</li> <li>33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体</li> <li>34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员</li> <li>35. 家政服务领域相关失信责任主体</li> <li>36. 公共资源交易领域严重失信主体</li> <li>37. 出入境检验检疫严重失信企业</li> <li>38. 城市管理违法建设失信主体</li> </ol>	

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到底的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

### 2、评标准备

#### 2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

#### 2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

#### 2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准 and 工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

#### 2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，通过电子系统形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应当及时在规定的时间内通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立

的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求通过电子招投标系统在规定的时间予以澄清、说明或补正。

### 3、评审标准及程序

#### 3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

#### 3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

##### 3.2.1 项目管理班子配备情况

(1) 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

(2) 关键岗位证书应当以省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的证书为准。上传的岗位证书扫描件的有效性须与开标现场经省级住房城乡建设主管部门网站（或投标单位自行提供的权威查询网站）查询的证书有效性一致，否则其投标无效。（若开标现场经省级住房城乡建设主管部门网站查询不到证书信息，且投标单位也无法提供其他查询网站的，则以上传的岗位证书扫描件的有效性为准。）

3.2.1.2. 企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

#### 3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；

陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3. 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4. 评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30% 的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

### 3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.4.1 评标委员会须对工程量清单报价表的相似度重点进行评审，并对其做出书面评审结论。

### 3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1. 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2. 本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3. 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

### 3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 在评标过程中，评标委员会以电子形式通过电子评标系统要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以电子形式通过电子评标系统予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的电子形式澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

(3) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

(4) 当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

### 3.7 评标结果

1. 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

2. 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 附件 A：无效标投标条件

### 无效标条件

## A0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

### A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

- A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。
- A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：
  - A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；
  - A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；
  - A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；
  - A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；
  - A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；
  - A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；
  - A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
  - A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；
  - A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；
  - A1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；
  - A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。
- A1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；
- A1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；
- A1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- A1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- A1.7 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的。
- A1.8 通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。
- A1.9 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的。
- A1.10 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
- A1.11 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- A1.12 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- A1.13 未按要求提供“山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台”注册登记并通过审核的首页截图（须体现投标单位名称）；

A1.14 电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

A1.15 只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效。

A1.16 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。电子评审未按要求加盖电子章的，按无效标处理。

A1.17 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

A1.18 开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理。

A1.19 投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

A1.10 投标人不按第二章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

A1.21 无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

A1.22 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

A1.23 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.5 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

A1.24 投标报价有算术错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.4 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

A1.25 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。



(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 人工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）捌佰万元（¥8000000.00元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在**中基南海科教城（山东）有限公司办公室**签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自**合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后**生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式**七**份，均具有同等法律效力，发包人执**五**份，承包人执**二**份，代理机构**二**份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行（SDF—2019—0002）建设工程施工合同（示范文本）第二部分 通用合同条款。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、施工组织设计、合同当事人在合同履行过程中的会议纪要、其他投标文件等。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：山东华侨建筑设计有限公司；

资质类别和等级：甲级 A137015167；

联系电话：0631-5323132；

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

通信地址：威海市金线顶路 100 号。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_ 修建临时施工道路、临时住房租用的土地 \_\_\_\_\_。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建筑工程质量管理条例》及现行有关法定法律、法规执行。





发包人对发包人代表的授权范围如下：书面授权，全权代表。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场水通、电通、场地平整等，即开工前施工现场具备施工条件。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：        /        。

发包人是否提供支付担保：        /        。

发包人提供支付担保的形式：        /        。

## 3.承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按照《威海市建设工程竣工档案验收工作手册》执行。

承包人需要提交的竣工资料套数：一套完整资料。

承包人提交的竣工资料的费用承担：自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式。

(10) 承包人应履行的其他义务：        /        。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓    名：                                        ；

身份证号：                                        ；

建造师执业资格等级：                                ；

建造师注册证书号：                                ；

建造师执业印章号：                                ；

安全生产考核合格证书号：                                ；

联系电话：                                        ；

电子信箱：                                        ；

通信地址：                                        ；

承包人对项目经理的授权范围如下：书面授权，全权代表。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：监理人限期承包人在收到提交要求后 3 日内补交，并承担违约金 1 万元；3 日内不能补交的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 1 万元；擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 4 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 4 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。在施工过程中，不允许承包人更换项目经理，若必须得换，经发包人、监理人同意后，在更换前 7 日前报建设行政主管部门登记批准后，方可更换。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 2 万元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 5000 元；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 1 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：全部工程。



## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

5.1.4 工程质量创建目标约定：达到国家验收合格标准。

超出质量创建目标的奖励：无。

其他奖惩约定：无。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011，在施工过程中，承包人须严格按照有关安全规范、法规及操作规程进行施工，服从发包人安全管理和遵守各项安全规章制度，因安全问题出现的事故，承包人承担完全责任和费用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：无。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的应急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：1、承包人必须按照文明施工要求予以施工，要保护好施工范围内的所有设施及管线，若因保护措施不到而产生的问题及费用，均由承包人负担；2、施工场地必须保持整洁，每天造成的施工垃圾必须当天清理；3、施工材料等物料必须按建筑平面图的指定位置堆放整齐；4、运输车辆必须符合《威海南海新区规范整治土石方运输管理办法》的要求执行；5、建筑施工工地扬尘污染防治实行总承包单位责任制，成立以项目经理为扬尘污染控制第一责任人的管理机构；6、项目部编制施工现场扬尘污染防治专项施工方案，并经监理单位及建设单位审核通过；7、现场大门口设置扬尘治理警示牌，施工现场主要道路及办公区、生活区进行硬化处理并辅以洒水降尘；8、施工工地出入口设置车辆冲洗设备及泥浆沉淀池，车辆不得带泥上路施工；9、施工期间，从建筑上层将具有粉尘逸散形的物料、渣土或废弃物输送到地面时，应采用密闭方式

运输，不得凌空抛洒；10、施工现场实行封闭式管理，沿主次街道设置围挡，安排人员定期巡视保持围挡的整洁、美观。11、依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：\_\_\_/\_\_\_。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：\_\_\_/\_\_\_。

超出安全文明施工创建目标的奖励：\_\_\_无\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人必须在保证工期、质量的前提下配备相应的机械设备、人员，配备的设备和人员必须达到审定的施工组织设计方案要求，否则需向发包人提出变更申请，并报主管部门备案。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。

### 7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前7天提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，与劳动力签订用工合同，开工前7日上报给发包人，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的, 承包人有  
权提出价格调整要求, 或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限:  
发包人应在在开工日期前 7 天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面  
资料。

## 7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形: 无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为: 因承包人原因造成工期延误的,  
每延误一天, 承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失; 若承包人不按照合同约定计划工  
期或发包人发出的开工指令开工, 每延误一天, 承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失。

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的上限: 合同金额的 5%。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定:           /          。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

- (1) 八级及以上的持续 2 天的大风;
- (2) 日气温超过 38℃ 的高温及低于 -20℃ 的严寒大于 3 天;
- (3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励:           无          。

# 8. 材料与设备

## 8.2 承包人采购材料和工程设备:

本工程的主要材料, 发包人都有提出更换的权力, 因发包人提出材料变更导致材料产生差价  
发包人给予找补差价, 但差价不再参与取费, 只计取规费、税金。

承包人于开工前 7 日根据图纸设计要求给发包人、监理单位提报材料使用计划, 经发包人、  
监理单位确认后方可采购。

材料、苗木进场，承包人应提前 48 小时通知监理人、发包人进行验收。苗木在验收过程中应注意其整体景观效果，经监理人、发包人一致认定其景观效果不能满足工程要求或苗木质量不能保证规定的成活率时，发包人有权要求承包人退货，重新采购符合规定的苗木，方可使用。材料的种类、规格、型号、质量等级应符合设计规定的要求。如不符合规定的要求，承包人应无条件更换符合规定的要求，由此产生的相关费用由承包人自行负责，延误的工期不顺延。

承包人必须采取有效的现场保护措施，如承包人未按发包人要求保护时，工程师有权另行组织人员，对材料、成品等实施保护，所发生的费用由承包人承担并直接从工程款中扣回，并可对承包人处以双倍所发生费用的惩罚性违约金。

所有材料均应选用符合国标的产品，所有由承包人自主报价的材料，采购前承包人均须提供样品，经发包人同意后方可使用；若承包人提供的样品或因其它的原因达不到发包人的要求，发包人有权指定供应商，一切费用由承包人承担。

## 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

## 8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：/。

## 8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：                    /                    。

施工现场需要配备的试验设备：                    /                    。

施工现场需要具备的其他试验条件：                    /                    。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：                    /                    。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发生工程变更时，需以发包人、监理单位书面签字资料为准。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价，结算时以实测工程量为准。

关于变更估价的约定：

- (1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价及费率认定；
- (2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- (3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由承包人重新组价，但编制新的综合单价应采用投标时的人工、材料、机械及相关费用规定，如遇新材料其价格需经发包人、项目管理公司确认，重新组成的综合单价需经发包人、监理单位、项目管理公司书面确认后执行。

10.4.2 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

10.4.3 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由承包人自行解决。

10.4.4 承包人为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，承包人应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

### 10.5 承包人的合理化建议

发包人审查承包人合理化建议的期限：发包人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到承包人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第3种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 / 时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等风险因素，按以下调整：主要材料（钢材、商品混凝土、水泥、电线、电缆、砂浆）价格变化幅度确定为±5%，按照超出部分进行调增调减材料差价。主要材料价格变化幅度的确定采用以施工当期批价与招标控制价相比较。施工当期批价指中标人进料申请经招标人书面确认的价格。钢材、商品混凝土、水泥、电线、电缆、砂浆材料价差= 施工当期批价- 招标控制价（1±5%）。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

1、单价合同。



## 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

## 12.4 工程进度款支付

## 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程竣工验收合格后支付工程总价款的 50%，工程竣工验收合格之日起 1 年后支付至工程总价款的 80%，余下的 20% 工程价款于工程竣工验收合格之日起 2 年并审查定案后付清。在施工过程中，承包人单方面不履行合同（或中期终止合同），发包人将根据情况追究其责任并扣除其工程款。

农民工工资：承包人要处理好农民工工资问题，不能出现因工资而发生的群访事件。若出现此事件，发包人将按事件中核定的工资额的双倍扣除工程款。

## 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： / 。

## 12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

## 12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限： / 。
- 发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。
- (2) 发包人支付进度款的期限： / 。
- 发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

## 12.4.6 支付分解表的编制

- 2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。
- 3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款。

## 12.5 农民工工资

## 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 / 种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 / %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

### 13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：由发包人组织建筑工程质量监督站及设计单位共同予以验收，  
承包人必须确保工程一次性验收合格，因验收不合格，承包人应无条件返工，增加的费用由承包  
人自行承担。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每拖延一日，承包人向发包人支付合同  
价款的 3%违约金。

### 13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：                        /                        。

(1) 单机无负荷试车费用由                         /                         承担；

(2) 无负荷联动试车费用由                         /                         承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：                        /                        。

### 13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 28 天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：    /    。

发包人完成竣工付款的期限：    /    。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

### 14.5 最终结清

#### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式 4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

#### 14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：    /    。

(2) 发包人完成支付的期限：    /    。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：    /    。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第     /     种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金金额为：    /    ；

(2)     /     % 的工程款；

(3) 其他方式：    /    。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）

代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第\_\_\_/\_\_\_种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_/\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：\_\_\_详见附件3\_\_\_。

### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人应当在接到保修通知之日起3天内派人保修。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_/\_\_\_。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(8) 其他：\_\_\_/\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满\_\_\_/\_\_\_天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）因承包人采购材料用量计算失误等原因造成备料不及时而导致窝工，影响工期节点计划的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失。（2）材料质量达不到约定标准的，或因承包人偷工减料达不到设计要求，以致在保修期间及日后施工过程中发生质量问题，应无条件采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。发包人根据情节严重程度提出索赔。（3）承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 5%的违约金。（4）因承包人除非不可抗力因素原因造成工期延误的，以致工期延误而无法通过赶工完成施工任务的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失。（5）承包人其他违约责任按照相关法律法规规范执行。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付 10%签约合同价的违约金及其相应法律责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款及七级以上的地震、大于 9 级 4 小时以上的大风，150mm 以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃以上的高温天气。（冬期施工时间以当地质检部门下发文件中时间为准）。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：本工程所有的保险由承包人在工程所在地自行投保，费用在报价中考虑。

## 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 是。

## 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：合同当事人可以共同选择 1 名或 3 名争议评审员，组成争议小组。

选定争议评审员的期限：争议发生 14 天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式：发包人和承包人各承担一半。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

## 21. 其他

21.1、对在中标后一定时期内，更换项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人中一人及以上的项目，要发包人重点监管。监管内容包括：项目管理班子到岗履职、监理例会记录、验收资料签字、领导带班、工程款支付记录与施工合同对应、大型设备购买或租赁费用与实际对比、现场材料签收数量与采购分配量对比、劳务分包单位人员工资是否在总承包成本中列支等情况。

## 附件 1

## 承包人承揽工程项目一览表

单位工 程名称	建设规 模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产 能力	设备安装 内容	合同价格 (元)	开工日 期	竣工日 期

附件 2

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、 设备品种	规格型号	单位	数量	单价(元)	质量等 级	供应时 间	送达地点	备注



保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：        若在保修期内出现质量问题，除进行整修外，发包人有权要求承包人支付违约金，违约金为工程造价的千分之三，且保修期将按修整耽误时间相应顺延。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_



附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

## 第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式

### 1、清单编制总说明

工程名称：威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

#### 一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称及概况：威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程，本工程位于威海南海新区高校联盟科创城内，该工程包括图纸范围内的室外景观铺装、绿化、换热站、配电室、消防水池、给水、中水、消火栓、喷淋、浇灌、雨污水、废水、景观照明、弱电套管及管井、停车场管理系统等工程。

三、工程招标范围为提供的清单范围内。

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

#### 五、编制依据：

1. 招标单位提供的图纸；
2. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)。
3. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)。
4. 山东省住房和城乡建设厅鲁建办字【2016】20号印发《建筑业营改增建设工程计价依据整实施意见》的通知和鲁标定字【2016】33号文及鲁建标字[2019]10号文中的相关规定。
5. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
6. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
7. 招标单位的建议及建筑市场情况。

六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

八、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十三、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十四、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、主要材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用。

十六、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，否决投标。本项目报价中应包括社会保障费，社会保障费按照鲁标定字〔2016〕33号文件执行，费率为1.52%，结算时按规定执行。

十七、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价只计取规费与税金。
4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用、运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
5. 发包人供应的材料成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时材料保管费、检验试验费不再计取。
6. 发包人指定乙方购买的材料成品保护费、采购保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时材料采保费、检验试验费不再计取。

7. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至场内，所有临设费用(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。
8. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。
9. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。
10. 措施费（一）、措施费（二）均包干计取使用，未单独列项措施费均综合考虑在分部分项清单中，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。
11. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。
12. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

#### 十八、土建工程清单报价时，投标人应注意：

1. 场区的土方挖填、其他景池、基础等的土方挖运的报价应综合开挖、清理、堆放、场内倒运、运输、机械进出场的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素。工程量按照实际开挖体积计算，由投标单位根据现场情况综合报价。
2. 本次清单中土石方回填子目，报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素，报价中包含回填土及场区内的挖运费。
3. 结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。
4. 钢筋均按照抗震钢筋考虑，损耗包括在钢筋的综合单价当中。报价中还应考虑各种形式的垫铁费用，结算时不再单独考虑此项费用。
5. 铺装中的花岗岩石材选用优质 A 级石材、路牙石采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担，投标单位所选的材料品种应该选用市场中档以上的材料。
6. 所有材料均应选用符合国标的产品，主要材料投标单位要在材料表中注明选用材料的品牌及产地。
7. 工程施工中混凝土的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括早强剂、抗渗剂、泵送剂等）的费用。商品混凝土的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。所有涉及混凝土和砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑。预拌砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差

价只计取规费、税金。

8. 工程所用优质 A 级石材面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。本工程涉及的花岗岩块材等，在清单项目的报价中应充分考虑此部分的切割费用，点缀及拼花等的项目应考虑在相关项目的清单报价中，以后此部分的加工费也不再另外增加。石材块料的磨边、倒角切割（含弧形）、套割、对缝等也应一并考虑在报价中，以后结算对此不再增加单独的费用。块料现场发生的零星磨边、倒角、挖孔也应包含在报价中，结算时不调整。

9. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

10. 分部分项中各清单项目，投标报价时均应该包括完成该部分施工所需要的所有费用，含脚手架、模板等所有费用，结算时不再单独计取分部分项清单外的其它用费。

11. 绿化工程考虑一级养护，养护期两年。

12. 绿化工程分部分项综合单价中应包括树坑的开挖及回填、树木的吊装、支撑、养护、洒水车等所有费用，结算时不再单独计算其他费用。

十九、安装工程报价时，投标人应注意：

1. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，设备的价格在设备汇总表中报价，最终列入投标总价中。

2. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

3. 所有管道的支架（套用工业管道清单的支架除外）、支架防腐、一般套管均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

4. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管接线盒（箱）等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

5. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的穿刺线夹、T 接头、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

6. 配电箱（柜）包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装等；各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

7. 没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在清单报价内，结算时无论何种情况均不调整。

8. 承包范围内的竣工验收所有检验检测费用应在清单单价中综合考虑，工程结算时不再单独支付。

9. 各种埋地管道挖填土方，清单项目特征没有注明的执行土建相应项，有注明的综合考虑在相应管道报价中，结算时不再单独计算。

10. 投标报价时主要材料及设备选用的品牌填报在“主要材料价格表及设备表中”，报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌档次：

灯具：欧司朗、飞利浦、洲明

PE管：河北顺兴、山东文远、山东瑞德

电缆、电线：文登昆崙、上海远东、天津津达

低压配电箱柜内主要元器件断路器：正泰、德力西、施耐德

视频监控系统推荐品牌：海康、大华、中维、宇视等

停车场系统推荐品牌：元鸿、冠宇、亮日、彩尼斯等

网络设备推荐品牌：华三、tp-link、锐捷、腾达

## 二十、特别说明：

1. 暂列金额应列入其他项目清单与计价汇总表中，该费用不计取规费、税金，投标人应按给定的表格和金额计入到投标总价中，不得任意删除或更改金额，否则按否决投标处理。



## 第六章 图纸

### 1、图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注
1	总平面图定位图				
2	建筑施工设计说明				
3	说明及做法				
4	钢板止水带				
5	消防水池电				
6	消防水池暖				
7	消防水池水				
8	消防水池建筑结构				
9	监控弱电消防报警管线				
10	大学联盟景观照明				
11	高校联盟管线平面图				
12	景观设施图				
13	苗木总图				
14	铺装平面图				

### 2、图纸

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点的现场条件：

### 一、现场施工条件

施工现场四通一平。

### 二、本工程采用的技术规范

(1) 本工程采用的技术规范、设计规范见施工图纸。

(2) 施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

(3) 养护期为工程竣工验收合格之日起二年，养护标准：一级。养护期内须在威海南海新区设置固定人员及设备。

(4) 承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

- 1、《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2016），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 2、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300/2013），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 3、《工程建设标准强制性条文》（工业建筑部分、房屋建筑部分），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 4、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）
- 5、《工程测量规范》（GB5026-2016），以中国计划出版社编制为准。
- 6、《土方与爆破工程施工及验收规范》（GB500501-2012）
- 7、《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）
- 8、《地基与基础工程施工及验收规范》（GB51004-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 9、《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 10、《砼结构工程质量验收规范》（GB50204-2015）
- 11、《建筑地面工程施工及验收规范》（GB50209-2010），以中国计划出版社编制为准。
- 12、《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）
- 13、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2013）
- 14、《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 15、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2013），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 16、《给水排水管道工程施工及验收规程》（GB50268-2008）
- 17、《采暖与卫生工程施工及验收规程》（GBJ242-2013）
- 18、《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》（GB50168-2006）
- 19、《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》（GB50169-2016）
- 20、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2011）
- 21、《城市园林苗圃育苗技术规程》（CJ14-86）
- 22、《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-99）
- 23、《城市绿化和园林绿化用植物草科木本苗》（CJ/T34-91）

工程所需其他技术规范及法规等。

## 第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

## 投标函附录

工程名称：

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名：_____ 电话：_____ 邮箱：_____	
2	工期	合同协议书第二条	_____	
3	分包	专用条款第 3.5 款	_____	
4	质量保修期	专用条款第 15.4 款	_____	
5	质量标准	合同协议书第三条	_____	
6	投标有效期	/	_____	

**备注：**投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

## 法定代表人身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_联系方式（手机）：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

**上传：法定代表人身份证彩色扫描件。**为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，法定代表人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）\_\_\_\_\_（联系方式（手机））为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

上传：授权委托书代理人身份证彩色扫描件、劳动合同及在本企业的社会保险证明彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明。）

注：若无法定代表人授权委托书，此表可删除。若有法定代表人授权委托书，为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，授权委托书手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

投 标 人：\_\_\_\_\_（电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子法人章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**承包人用于本工程施工的机械设备表**

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

说明：

- 1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。
- 2、投标人对提供的以上资料的真实性负责，评标过程中评标委员若对以上投标人提供的资料有异议，可要求投标人提供原件进行复核，若发现有不实之处，按无效标处理。

### 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

## 企业信誉与实力

企业信誉情况					
序号	工程名称	建设单位	时间	得分	备注
					所填内容在本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算，扣分无下限。以“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。
合计					

## 项目经理信誉与实力

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于                      学校                      专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目	担任职务		发包人及联系电话	
项目经理信誉情况					
序号	工程名称	建设单位	时间	得分	备注
					所填内容在本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算，扣分无下限。以“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。
合计					

**拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程  
项目的项目经理承诺**

我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）的项目经理\_\_\_\_\_（项目经理名字）身份证号：  
注册证书号：\_\_\_\_\_没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

特此承诺。

注：“排名第一的中标候选人”指已在相关招投标网站上发布中标公示，且在中标公示期内的工程。

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，或岗位证书有效性与相关网站上查询的有效性一致，仍接到有效投诉的，导致任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况 and 材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（电子公章）

法定代表人：

（电子法人章）

年 月 日

**备注：在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。**

附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为营业执照的彩色扫描件，须为有效证件
1.2	资质证书	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：具有建筑工程施工总承包二级及以上资质的资质证书的彩色扫描件,须为有效证件；且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：安全生产许可证的彩色扫描件，须为有效证件；
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件。若有法定代表人授权委托书代理人的，上传法定代表人身份证明彩色扫描件、法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件、授权委托代理人劳动合同彩色扫描件及在本企业的社会保险证明彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明）。法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式，须按要求加盖电子章。
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>上传word文档或pdf文档，内容为缴纳投标保证金的证明材料彩色扫描件，如下：</p> <p>1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。</p> <p>2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、基本户开户银行的余额证明材料。同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“***项目投标银行保函”（收件人：晟源慧1，联系方式：17662716737），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。</p> <p>3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3)有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设置的服务机构营业执照。</p>
1.6	项目管理机构	合格制	<p>上传word文档或pdf文档，包括：项目经理、技术负责人、施工员、质检员或质量员、材料员各1名，安全员3名。上传项目管理机构人员证书、社保证明材料，项目经理和安全员的劳动合同彩色扫描件。</p> <p>备注：</p> <p>(1) 项目管理班子成员必须为本企业正式员工，且必须上传在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）。</p> <p>(2) 项目经理具有建筑工程一级注册建造师执业资格且须同时上传注册建造师证书及安全考核合格B类证书彩色扫描件；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；安全员必须持专职安全员考核合格C类证书。</p> <p>(3) 岗位人员须上传有效证件的扫描件，且上传的岗位证书扫描件的有效性须与开标现场经省级住房城乡建设主管部门网站（或投标单位自行提供的权威查询网站）查询的证书有效性一致，否则其投标无效。（若开标现场经省级住房城乡建设主管部门网站查询不到证书信息，且投标单位也无法提供其他查询网站的，则以上传的岗位证书扫描件的有效性为准。）</p>
1.7	失信情况查询	合格制	<p>上传word文档或pdf文档，内容为：</p> <p>1、“信用中国”网（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）、“中国执行信息公开网”（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>）2个网站失信查询截图（查询对象包括投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人）。</p> <p>2、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>）中列入严重违法失信企业名单。如被列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。后附网上查询截图。</p> <p>3、投标人未被威海市各职能部门列为严重违法失信主体,本条投标人无需附截图，开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重违法失信主体，如被列为严重违法失信主体，将否决其投标。</p>
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word文档或pdf文档，具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
1.9	省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传word文档或pdf文档,内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
<b>2</b>	<b>技术标 [15.00]</b>		
2.1	施工总体部署 (含平面布置图)	1.30	(1.3分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理;
2.2	施工方案与技术措施	1.30	(1.3分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行;
2.3	质量管理体系与措施	1.30	(1.3分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施;
2.4	安全、文明管理体系与措施	1.30	(1.3分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行;
2.5	环境保护管理体系与措施	1.30	(1.3分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等;
2.6	冬、雨季施工方案	1.30	(1.3分) 冬雨季施工方案
2.7	施工进度计划和进度措施	1.30	(1.3分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.30	(1.3分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工及工期的需要
2.9	项目管理机构	1.30	(1.3分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修及养护制度	1.30	(1.3分) 成品保护、工程保修及养护制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
2.11	使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施	2.00	(2分) 使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
<b>3</b>	<b>资信标 [10.00]</b>		
3.1	企业信用及考核情况	3.50	上传word文档或pdf文档, 内容为: “威海市住房和城乡建设局”网站信用档案(企业处罚记录)查询页面截图。 投标企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分3.5分, 有违法违规行为扣分的, 在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算, 扣分无下限。以“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注: 近一年指自开标日向前推一年精确到日。
3.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员: 项目经理为建筑工程一级注册建造师且必须具备安全考核合格B证; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位管理人员(包括施工员、质检员或质量员、材料员各1名, 安全员3名)配备齐全, 符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准, 得3分。
3.3	项目经理信用情况	3.50	上传word文档或pdf文档, 内容为: “威海市住房和城乡建设局”网站信用档案(人员处罚记录)查询页面截图。 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分3.5分, 有违法违规行为扣分的, 在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 以“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: 近一年指自开标日向前推一年精确到日。
<b>4</b>	<b>商务标 [75.00]</b>		
4.1	投标报价	60.00	投标人投标报价等于投标总报价评标基准价的, 得满分60分。投标报价每高于评标基准价1%扣1分, 每低于1%扣0.5分, 最低计至0分, 偏离不足1%的, 按照插入法计算得分, 得分精确到小数点后2位。 投标报价评标基准价C=所有有效标书投标报价中的次低投标价 注: 经评委会否决的投标为无效标书, 不参与评标基准价的计算。(次低投标价法) 基准价计算方式: 次低投标价法 每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5 基准价计算方式: 次低投标价法 评标基准价C=所有有效标书投标报价中的次低投标价。 每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5

## 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>措施项目报价评标基准价：                      当<math>n &lt; 5</math>时，评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价的算术平均值                      当<math>n \geq 5</math>时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值                      各投标人的措施项目总报价与措施项目评标基准价相等的，得满分3分。投标报价每高于评标基准价1%扣0.3分，每低于1%扣0.3分，最低计至0分，得分精确到小数点后2位，偏离不足部分按照插入法计算。                      基准价计算方式：平均法                      评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。                      算术平均值计算过程：（<math>n</math>为有效投标人个数）                      当<math>n &lt; 5</math>时，<math>A =</math> 所有有效标书报价的算术平均值                      当<math>5 \leq n</math>时，<math>A =</math> 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值                      每高于基准值 1%扣:0.3每低于基准值 1%扣:0.3</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>采用平均法                      当<math>n &lt; 5</math>时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值                      当<math>n \geq 5</math>时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值                      采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为<math>N</math>，投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得<math>12/N</math>分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣<math>1/N</math>分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣<math>0.5/N</math>分，每项清单最高得分<math>12/N</math>分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。                      基准价计算方式：平均法                      评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。                      算术平均值计算过程：（<math>n</math>为有效投标人个数）                      当<math>n &lt; 5</math>时，<math>A =</math> 所有有效标书报价的算术平均值                      当<math>5 \leq n</math>时，<math>A =</math> 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p>

其他注意事项

控制价 : 87001584.64

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价(元)

定标方式 :推荐候选人2名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则: 每高1%减1/N, 减完为止。每低1%  
减0.5/N, 减完为止 每项清单的基本分值: 总分值/清  
单项目个数。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第1页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1 铺装路面工程								
1.1 土建								
1	AB001	花岗岩路面	1.面层形式、材料种类、规格:A级450*500*60厚山东白麻花岗岩荔枝面 2.结合层材料种类:50厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:铺装路(停车位)	m <sup>2</sup>	9558.54			
2	AB002	花岗岩路面	1.面层形式、材料种类、规格:A级350*600*60厚山西青花岗岩荔枝面 2.结合层材料种类:50厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:铺装路(停车位)	m <sup>2</sup>	5715.55			
3	010401006001	垫层	1.材料种类:级配砂石 2.厚度:综合考虑 3.碎石摊铺、整形、碾压	m <sup>3</sup>	8357.02			
4	010401006002	垫层	1.材料种类:C20混凝土 2.厚度:综合考虑 3.工作内容包括:砼浇筑、模板制安、养护 4.部位:铺装底部垫层	m <sup>3</sup>	10446.28			
5	AB003	花岗岩路面	1.面层形式、材料种类、规格:A级300*600*60厚樱花红花岗岩荔枝面 2.结合层材料种类:50厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:上车园路	m <sup>2</sup>	9984.48			
6	AB004	花岗岩路面	1.面层形式、材料种类、规格:A级600*600*60厚弧形樱花红花岗岩荔枝面 2.结合层材料种类:50厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:上车园路	m <sup>2</sup>	383.08			
7	AB005	花岗岩路面	1.面层形式、材料种类、规格:A级400*400*60厚山西青花岗岩荔枝面 2.结合层材料种类:50厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:上车园路	m <sup>2</sup>	337.48			
8	AB006	花岗岩路面	1.面层形式、材料种类、规格:A级300*300*60厚山西青花岗岩荔枝面 2.结合层材料种类:50厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:上车园路	m <sup>2</sup>	720.85			
9	AB007	花岗岩路面	1.面层形式、材料种类、规格:A级350*300*60厚山西青花岗岩荔枝面 2.结合层材料种类:50厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:上车园路	m <sup>2</sup>	20.89			
10	AB008	花岗岩路面	1.面层形式、材料种类、规格:A级600*600*60厚樱花红花岗岩荔枝面 2.结合层材料种类:50厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:上车园路	m <sup>2</sup>	3332.18			
11	AB009	花岗岩路面	1.面层形式、材料种类、规格:A级600*600*30厚樱花红花岗岩荔枝面 2.结合层材料种类:50厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:不上车园路	m <sup>2</sup>	8942.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第2页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	AB010	花岗岩路面	1.面层形式、材料种类、规格:A级300*600*30厚樱花红花岗岩荔枝面 2.结合层材料种类:50厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:不上车园路	m <sup>2</sup>	2657.37			
13	AB011	花岗岩路面	1.面层形式、材料种类、规格:A级400*400*30厚山西青花岗岩荔枝面 2.结合层材料种类:50厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:不上车园路	m <sup>2</sup>	1036.17			
14	AB012	花岗岩路面	1.面层形式、材料种类、规格:A级500*500*30厚樱花红花岗岩荔枝面 2.结合层材料种类:50厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:不上车园路	m <sup>2</sup>	141.73			
15	AB013	花岗岩路面	1.面层形式、材料种类、规格:A级300*750*30厚樱花红花岗岩荔枝面 2.结合层材料种类:50厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:不上车园路	m <sup>2</sup>	147.12			
16	AB014	花岗岩路面	1.面层形式、材料种类、规格:A级400*400*60厚樱花红花岗岩荔枝面 2.结合层材料种类:50厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:不上车园路	m <sup>2</sup>	15.7			
17	AB015	花岗岩路面	1.面层形式、材料种类、规格:A级425*500*30厚山西青花岗岩荔枝面 2.结合层材料种类:50厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:不上车园路	m <sup>2</sup>	183.07			
18	AB016	花岗岩路面	1.面层形式、材料种类、规格:A级300*300*30厚山西青花岗岩荔枝面 2.结合层材料种类:50厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:不上车园路	m <sup>2</sup>	705.57			
19	AB017	花岗岩路面	1.面层形式、材料种类、规格:300*600*50厚青石板 2.素土夯实 3.部位:绿地间	m <sup>2</sup>	30.18			
20	010703004001	变形缝	1.材料种类(切割方式):综合考虑,详见设计图纸 2.变形缝部位:铺装垫层处 3.缝宽度:综合考虑	m	9463.3			
2 路缘石工程								
2.1 市政								
21	040302001001	混凝土基础	1.混凝土强度等级:C20砼 2.工作内容包括:砼浇筑、模板制安,养护 3.部位:路(平)缘石基础及靠背	m <sup>3</sup>	777.16			
22	040204003001	安砌侧(平、缘)石	1.材料:A级山东白麻花岗岩 2.形状:直型,包含倒角 3.规格:150*250*1000,外侧R=35倒角 4.外露机切磨光处理 5.粘结层:3cm厚1:3水泥砂浆	m	12541.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第3页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
23	040204003002	安砌侧(平、缘)石	1.材料:A级山东白麻花岗岩 2.形状:弧形,包含倒角 3.规格:150*250 4.粘结层:3cm厚1:3水泥砂浆	m	1301.98			
24	040204003003	安砌侧(平、缘)石	1.材料:A级山东白麻花岗岩 2.形状:直型,包含倒角 3.规格:120*200*1000,外侧R=35倒角 4.外露磨机切磨光处理 5.粘结层:3cm厚1:3水泥砂浆	m	1522.12			
25	040204003004	安砌侧(平、缘)石	1.材料:A级山东白麻花岗岩 2.形状:弧形,包含倒角 3.规格:120*200 4.粘结层:3cm厚1:3水泥砂浆	m	145.56			
26	040204003005	安砌侧(平、缘)石	1.材料:A级山东白麻花岗岩 2.形状:直形 3.规格:150*100*1000 4.粘结层:3cm厚1:3水泥砂浆	m	3881.3			
27	040204003006	安砌侧(平、缘)石	1.材料:A级山东白麻花岗岩 2.形状:弧形,包含倒角 3.规格:150*100 4.粘结层:3cm厚1:3水泥砂浆	m	8.15			
3 花池、散水等工程								
3.1 土建								
28	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.场内运距:综合考虑 4.运输机械:综合考虑 5.开挖方式:综合考虑 6.工作内容:土方开挖、人工清理、装卸车、运土、弃土、场地平整 7.工程量按实际挖方量计算	m <sup>3</sup>	100.91			
29	010103001001	土(石)方回填	1.回填材料要求:素土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯填,夯实度满足施工设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.包含:基础回填 5.场内土方运距综合考虑 6.土方量以实际回填量计算 7.综合考虑场内倒运	m <sup>3</sup>	46.13			
30	AB061	余土弃置	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:实方体积计算	m <sup>3</sup>	54.77			
31	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:包括:砼浇筑、模板制安,养护 4.部位:花池	m <sup>3</sup>	11.54			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第4页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	010305001001	石基础	1.基础形式:毛石基础 2.砂浆强度等级:采用M7.5浆砌毛石 3.工作内容:基底夯实、砌筑 4.部位:圆形花池	m3	19.82			
33	010305001002	石基础	1.基础形式:毛石基础 2.砂浆强度等级:采用M7.5浆砌毛石 3.工作内容:基底夯实、砌筑 4.部位:方形花池	m3	23.42			
34	010305003001	石墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砂浆强度等级:采用M7.5浆砌毛石 3.部位:圆形花池	m3	7.93			
35	010305003002	石墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.砂浆强度等级:采用M7.5浆砌毛石 3.部位:方形花池	m3	9.37			
36	AB062	返滤包	1.名称:返滤包 2.部位:泄水孔后 3.做法:20-50碎石 0.3*0.3*0.3m3,外裹无纺布200g/m2,外接DN25排水管,详见设计图纸	m3	0.32			
37	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层厚度:10mm厚 2.防水(潮)部位:花池内墙面 3.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆内掺5%防水剂	m2	96.18			
38	010407002001	散水、坡道	1.素土夯实,向外坡3%-5% 2.150mm厚碎石垫层 3.100mm厚C20砼 4.素水泥浆一道 5.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴400*400*30厚荔枝面樱花红花岗岩,稀水泥浆擦缝 6.与墙体交接面沥青砂浆伸缩缝	m2	1071.53			
39	010407002002	散水、坡道	1.素土夯实,向外坡3%-5% 2.150mm厚碎石垫层 3.100mm厚C20砼 4.素水泥浆一道 5.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴400*400*30厚荔枝面山东白麻花岗岩,稀水泥浆擦缝 6.与墙体交接面沥青砂浆伸缩缝	m2	1173.17			
40	010407002003	散水、坡道	1.素土夯实,向外坡3%-5% 2.150mm厚碎石垫层 3.100mm厚C20砼 4.素水泥浆一道 5.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴400*400*40厚荔枝面樱花红花岗岩,稀水泥浆擦缝 6.与墙体交接面沥青砂浆伸缩缝	m2	211.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第5页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010407002004	散水、坡道	1.素土夯实,向外坡3%-5% 2.150mm厚碎石垫层 3.100mm厚C20砼 4.素水泥浆一道 5.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴400*400*40厚荔枝面山东白麻花岗岩,稀水泥浆擦缝 6.与墙体交接面沥青砂浆伸缩缝	m <sup>2</sup>	898.97			
42	010407002005	散水、坡道	1.素土夯实,向外坡3%-5% 2.150mm厚碎石垫层 3.100mm厚C20砼 4.素水泥浆一道 5.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴600*600*30厚荔枝面山东白麻花岗岩,稀水泥浆擦缝 6.与墙体交接面沥青砂浆伸缩缝	m <sup>2</sup>	440.82			
43	010407002006	散水、坡道	1.素土夯实,向外坡3%-5% 2.150mm厚碎石垫层 3.100mm厚C20砼 4.素水泥浆一道 5.30mm厚1:3干硬性水泥砂浆粘贴600*600*30厚荔枝面樱花红花岗岩,稀水泥浆擦缝 6.与墙体交接面沥青砂浆伸缩缝	m <sup>2</sup>	224.39			
3.2 装饰								
44	020206001001	石材零星项目	1.墙体类型:综合考虑 2.30厚1:3水泥砂浆结合层 3.A级200*300*20厚樱花红花岗岩 4.工作内容:包括制作、安装、弧形加工、运输等所有工作内容 5.部位:花池外侧	m <sup>2</sup>	49.15			
45	020206001002	石材零星项目	1.墙体类型:综合考虑 2.线材料种类、规格:A级120厚磨光樱花红花岗岩石板断块长度600mm,具体规格详见设计图纸 3.20厚1:3水泥砂浆 4.工作内容:包括制作、安装、弧形加工、导水槽加工、运输等所有工作内容 5.石材粘贴方式:综合考虑 6.部位:花池压顶	m <sup>2</sup>	70.34			
46	BB001	成品垃圾箱	1.规格:1000*400*1000 2.材质:金属+防腐木 3.工作内容:采购、制作、运输、安装等所用工作内容	个	1096			
47	BB002	成品座椅	1.材质:底部铸铁,面层为防腐木 2.规格:1.8米座椅无靠背	个	242			
4 土方工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第6页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4.1 土建								
48	010101002001	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.运距:场内运输,运距综合考虑 5.工程量:以实际开挖量计算 6.部位:绿化部分	m3	40758.49			
49	010103001002	种植土方回填	1.回填材料要求:外购绿化土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求:满足施工设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.土方运距:综合考虑 5.土方量以实际回填量计算	m3	75246.44			
50	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料要求:就地取土,素土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯填,夯实度满足施工设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.土方量以实际回填量计算 5.综合考虑场内倒运	m3	45308.06			
51	010103001004	土(石)方回填	1.回填材料要求:场外购土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯填,夯实度满足施工设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.土方运距:综合考虑 5.土方量以实际回填量计算 7.综合考虑场内倒运	m3	2300			
5 管网工程								
5.1 土建								
52	010101003002	挖检查井土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.场内运距:综合考虑 4.运输机械:综合考虑 5.工作内容:机械开挖、人工清理、装卸车、运土、弃土、场地平整 6.工程量按实际挖方量计算	m3	7855.25			
53	010103001005	土(石)方回填	1.回填材料要求:素土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯填,夯实度满足施工设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.场内土方运距综合考虑 5.土方量以实际回填量计算 6.综合考虑场内倒运	m3	4193.02			
54	AB150	余土弃置	1.运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:实方体积计算	m3	17254.85			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第7页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	010101006001	管沟土方	1.土壤类别:普通土 2.管道外径:综合考虑 3.挖沟平均深度:综合考虑	m3	13592.62			
56	010103001006	土(石)方回填	1.回填材料要求:风化砂 2.回填质量要求:分层夯填,夯实度满足施工设计要求	m3	11669.88			
57	010401002001	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容包括:砼浇筑、铁件及螺栓制安、模板制安,养护 4.部位:灯、洒水栓基础	m3	922.44			
58	010303003001	圆形检查井	1.名称:强电、弱电、消防、手孔井 2.井规格:内径1000 3.井深:井深1100 4.混凝土、砂浆强度等级,砂浆配合比:C15混凝土井基,侧墙采用MU10蒸压粉煤灰砂砖M7.5水泥砂浆砌筑,井壁内外20mm1:2.5防水水泥砂浆抹灰,井盖板φ800成品树脂盖板、成品树脂井盖圈 5.工作内容:包括砌筑、浇筑、模板、成品井盖安装运输等成活所需所有工作内容	座	462			
59	010303003002	圆形检查井井壁每增10cm	1.名称:强电、弱电、消防、手孔井 2.井规格:内径1000 3.侧墙采用MU10蒸压粉煤灰砂砖M7.5水泥砂浆砌筑 4.砂浆配合比:内外壁20mm厚防水水泥砂浆1:2	座	1			
60	010303003003	矩形检查井	1.名称:强电井、电缆转角井 2.井规格:内径1000*1500 3.井深:井深800 4.混凝土、砂浆强度等级,砂浆配合比:C15混凝土井基,侧墙采用MU10蒸压粉煤灰砂砖M7.5水泥砂浆砌筑,井壁内外20mm1:2.5防水水泥砂浆抹灰,井盖板1000*1500*70成品树脂盖板、成品树脂井盖圈 5.工作内容:包括砌筑、浇筑、模板、成品井盖安装运输等成活所需所有工作内容	座	57			
61	010303003004	矩形检查井井壁每增10cm	1.名称:强电井、电缆转角井 2.井规格:内径1000*1500 3.侧墙采用MU10蒸压粉煤灰砂砖M7.5水泥砂浆砌筑 4.砂浆配合比:内外壁20mm厚防水水泥砂浆1:2	座	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第8页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	010303003005	圆形检查井	1.名称:消防井 2.井规格:内径1200 3.井深:井深1100 4.混凝土、砂浆强度等级,砂浆配合比:C15混凝土井基,侧墙采用MU10蒸压粉煤灰砂砖M7.5水泥砂浆砌筑,井壁内外20mm1:2.5防水水泥砂浆抹灰,井盖板φ1000成品树脂盖板、成品树脂井盖圈 5.工作内容:包括砌筑、浇筑、模板、成品井盖安装运输等成活所需所有工作内容	座	15			
63	010303003006	圆形检查井井壁每增10cm	1.名称:消防井 2.井规格:内径1200 3.侧墙采用MU10蒸压粉煤灰砂砖M7.5水泥砂浆砌筑 4.砂浆配合比:内外壁20mm厚防水水泥砂浆1:2	座	1			
64	010303003007	圆形检查井	1.名称:雨水检查井 2.井规格:直径1000,高度:1800mm,Φ700重型铸铁雨水井盖 3.混凝土强度等级:现浇混凝土100mm厚C15垫层 4.砂浆强度等级:侧墙采用MU10蒸压粉煤灰砂砖,M7.5水泥砂浆砌筑 5.砂浆配合比:内外壁20mm厚防水水泥砂浆1:2 6.工作内容:包括砌筑、浇筑、模板、成品井盖安装运输等成活所需所有工作内容	座	208			
65	010303003008	圆形检查井	1.名称:雨水检查井 2.井规格:直径1000,高度:1800mm,Φ700轻型树脂雨水井盖 3.混凝土强度等级:现浇混凝土100mm厚C15垫层 4.砂浆强度等级:侧墙采用MU10蒸压粉煤灰砂砖,M7.5水泥砂浆砌筑 5.砂浆配合比:内外壁20mm厚防水水泥砂浆1:2 6.工作内容:包括砌筑、浇筑、模板、成品井盖安装运输等成活所需所有工作内容	座	30			
66	010303003009	圆形检查井	1.名称:雨水检查井 2.井规格:直径1000,高度:1800mm,Φ800重型铸铁井盖 3.混凝土强度等级:现浇混凝土100mm厚C15垫层 4.砂浆强度等级:侧墙采用MU10蒸压粉煤灰砂砖,M7.5水泥砂浆砌筑 5.砂浆配合比:内外壁20mm厚防水水泥砂浆1:2 6.工作内容:包括砌筑、浇筑、模板、成品井盖安装运输等成活所需所有工作内容	座	60			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第9页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	010303003010	圆形检查井井壁 每增10cm	1.名称:雨水检查井 2.井规格:直径1000 3.侧墙采用MU10蒸压粉煤灰砂砖M7.5水泥砂浆砌筑 4.砂浆配合比:内外壁 20mm厚防水水泥砂浆	座	1			
68	010303003011	矩形检查井	1.名称:单算雨水口 2.井规格:680*380详见设计图纸,高度1000mm,墙厚240,铸铁雨水篦子300*500 3.混凝土强度等级:现浇混凝土100mm厚C15垫层 4.砂浆强度等级:侧墙采用MU10蒸压粉煤灰砂砖,M7.5水泥砂浆砌筑 5.砂浆配合比:内外壁 20mm厚防水水泥砂浆1:2	座	399			
69	010303003012	矩形检查井井壁 每增10cm	1.名称:单算雨水口 2.井规格:680*380详见设计图纸 3.砂浆强度等级:侧墙采用MU10蒸压粉煤灰砂砖 4.砂浆配合比:内外壁 20mm厚防水水泥砂浆1:2	座	1			
70	010303003013	圆形检查井	1.名称:污水检查井 2.井规格:直径1000,高度:1800mm,φ700重型铸铁井盖 3.混凝土强度等级:现浇混凝土100mm厚C15垫层 4.砂浆强度等级:侧墙采用MU10蒸压粉煤灰砂砖,M7.5水泥砂浆砌筑 5.砂浆配合比:内外壁 20mm厚防水水泥砂浆1:2 6.工作内容:包括砌筑、浇筑、模板、成品井盖安装运输等成活所需所有工作内容	座	119			
71	010303003014	圆形检查井	1.名称:污水检查井 2.井规格:直径1000,高度:1800mm,Φ700轻型树脂雨水井盖 3.混凝土强度等级:现浇混凝土100mm厚C15垫层 4.砂浆强度等级:侧墙采用MU10蒸压粉煤灰砂砖,M7.5水泥砂浆砌筑 5.砂浆配合比:内外壁 20mm厚防水水泥砂浆1:2 6.工作内容:包括砌筑、浇筑、模板、成品井盖安装运输等成活所需所有工作内容	座	15			
72	010303003015	圆形检查井	1.名称:污水检查井 2.井规格:直径1000,高度:1800mm,Φ800重型铸铁井盖 3.混凝土强度等级:现浇混凝土100mm厚C15垫层 4.砂浆强度等级:侧墙采用MU10蒸压粉煤灰砂砖,M7.5水泥砂浆砌筑 5.砂浆配合比:内外壁 20mm厚防水水泥砂浆1:2 6.工作内容:包括砌筑、浇筑、模板、成品井盖安装运输等成活所需所有工作内容	座	60			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第10页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	010303003016	圆形检查井井壁 每增10cm	1.名称:雨水检查井 2.井规格:直径1000 3.侧墙采用MU10蒸压粉煤灰砂砖M7.5水泥砂浆砌筑 4.砂浆配合比:内外壁 20mm厚防水水泥砂浆1:2	座	1			
74	AB151	防坠网	1.材料:防坠网采用尼龙材质,物理性能、耐候性应符合国家或行业标准的相关规定。 2.绳结构:防坠网所用的网绳、边绳、系绳、环绳均应由不小于3股单绳制成,绳头部分应经过编花、燎烫等处理,不应散开。 3.防坠网采用圆形,直径D=77cm。防坠网网孔边长不大于8cm。 4.防坠网宜6年更换一次。 5.详见图纸说明	套	1257			
75	AB152	7#成品化粪池	1.做法:7#预制砼成品化粪池,有效容积20m <sup>3</sup> 2.运距:综合考虑 3.φ700重型铸铁井盖 4.工作内容包含挖土、回填、安装等成活所需所有工作内容	座	2			
76	AB153	6#成品化粪池	1.做法:6#预制砼成品化粪池,有效容积16m <sup>3</sup> 2.运距:综合考虑 3.φ700重型铸铁井盖 4.工作内容包含挖土、回填、安装等成活所需所有工作内容	座	5			
77	AB154	4#成品化粪池	1.做法:4#预制砼成品化粪池,有效容积9m <sup>3</sup> 2.运距:综合考虑 3.φ700重型铸铁井盖 4.工作内容包含挖土、回填、安装等成活所需所有工作内容	座	13			
78	AB155	3#成品化粪池	1.做法:3#预制砼成品化粪池,有效容积6m <sup>3</sup> 2.运距:综合考虑 3.φ700重型铸铁井盖 4.工作内容包含挖土、回填、安装等成活所需所有工作内容	座	1			
79	AB156	污水管	1.规格:DN300 II级钢筋混凝土	m	181.5			
80	AB157	污水管	1.规格:DN400 II级钢筋混凝土	m	23.2			
81	AB158	污水管	1.规格:DN500 II级钢筋混凝土	m	50.9			
	5.2 安装							
	5.2.1 消火栓							
82	030701018001	消火栓	1.安装部位:地上 2.型号、规格:SS100/65型地上式 3.详见图集L13S4P3 4.配套弯管底座及法兰接管	套	37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第11页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	030701007001	法兰阀门	1.名称: 闸阀 2.型号、规格:DN100 3.材质: 铸钢 4.连接方式: 法兰连接	个	100			
84	030701007002	法兰阀门	1.名称: 闸阀 2.型号、规格:DN150 3.材质: 铸钢 4.连接方式: 法兰连接	个	3			
85	030701007003	法兰阀门	1.名称: 闸阀 2.型号、规格:DN200 3.材质: 铸钢 4.连接方式: 法兰连接	个	4			
86	030701007004	法兰阀门	1.名称: 闸阀 2.型号、规格:DN250 3.材质: 铸钢 4.连接方式: 法兰连接	个	45			
87	030801003001	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:给水 3. 材质、规格:球墨铸铁管, DN100 4. 连接方式: 承插连接	m	1062			
88	030801003002	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:给水 3. 材质、规格:球墨铸铁管, DN150 4. 连接方式: 承插连接	m	19.5			
89	030801003003	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:给水 3. 材质、规格:球墨铸铁管, DN200 4. 连接方式: 承插连接	m	620			
90	030801003004	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:给水 3. 材质、规格:球墨铸铁管, DN250 4. 连接方式: 承插连接	m	3728.7			
91	CB001	管道防腐	1.石油沥青两道	m <sup>2</sup>	4043.5			
5.2.2 喷淋								
92	030801003005	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:给水 3. 材质、规格:球墨铸铁管, DN200 4. 连接方式: 承插连接	m	1260.6			
93	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN200	个	7			
94	CB002	管道防腐	1.石油沥青两道	m <sup>2</sup>	878.3			
5.2.3 灌溉								
95	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:中水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔	m	2380.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第12页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:中水 3. 材质:PPR 4. 规格:DN50 5. 连接方式:热熔	m	6674.6			
97	030803001001	螺纹阀门	1.类型:不锈钢球阀 2.型号、规格:DN25	个	424			
98	030803010001	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.含闸阀	组	424			
99	030803010002	水表	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:螺纹连接 3.含闸阀	组	19			
100	030803001002	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50 3.材质:铜质	个	1			
101	030803001003	螺纹阀门	1.类型:快速连接阀P-33 2.型号、规格:DN25 3.材质:塑料	个	424			
102	CB003	阀门箱	1.型号: VC-910-12B 2.详见图纸	套	424			
5.2.4 污水								
103	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁塑料管 4. 规格:DN150 5. 连接方式:粘接	m	569			
104	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:HDPE高密度聚乙烯双壁波纹管,S2级 4. 规格:DN300 5. 连接方式:承口橡胶密封圈	m	2897			
105	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:HDPE高密度聚乙烯双壁波纹管,S2级 4. 规格:DN400 5. 连接方式:承口橡胶密封圈	m	74.1			
106	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:HDPE高密度聚乙烯双壁波纹管,S2级 4. 规格:DN500 5. 连接方式:承口橡胶密封圈	m	317.5			
5.2.5 雨水								
107	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:双壁带钢波纹管 4. 规格:DN300 5. 连接方式:承口橡胶密封圈	m	4897.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第13页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
108	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:双壁带钢波纹管 4. 规格:DN400 5. 连接方式:承口橡胶密封圈	m	3427.8			
109	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:双壁带钢波纹管 4. 规格:DN500 5. 连接方式:承口橡胶密封圈	m	2560.9			
110	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:双壁带钢波纹管 4. 规格:DN600 5. 连接方式:承口橡胶密封圈	m	181.9			
5.2.6 路灯、景观灯								
111	030204018001	配电箱	1.类别:路灯配电箱AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地 3.半周长或回路数:详图 4.含接线端子及设备型钢基础安装	台	1			
112	030204018002	配电箱	1.类别:路灯配电箱AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地 3.半周长或回路数:详图 4.含接线端子及设备型钢基础安装	台	1			
113	030204018003	配电箱	1.类别:路灯配电箱AL3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地 3.半周长或回路数:详图 4.含接线端子及设备型钢基础安装	台	1			
114	030204018004	配电箱	1.类别:路灯配电箱AL4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地 3.半周长或回路数:详图 4.含接线端子及设备型钢基础安装	台	1			
115	030212001001	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	424			
116	030212001002	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	280			
117	030212001003	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	320			
118	030212001004	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PE32 3.配置形式及部位:埋地敷设,含挖填土	m	12221.5			
119	030212001005	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PE40 3.配置形式及部位:埋地敷设,含挖填土	m	6540.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第14页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	030212001006	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PE50 3.配置形式及部位:埋地敷设,含挖填土	m	5			
121	030208003001	电缆保护管	1.材质:塑料管 2.规格:PE110 3.配置形式及部位:埋地敷设,含挖填土	m	28.5			
122	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头安装	m	3907.4			
123	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头安装	m	8314.1			
124	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头安装	m	6540.2			
125	030213006001	一般路灯安装	1.名称:双臂路灯 2.灯头材质、型号:高压压铸铝制品、2*150W 3.灯杆高度:8m 4.灯杆材质:Q235优质钢材,热镀锌喷塑 5.路灯安装包括灯杆内穿线、路灯亮度调试等 6.附件安装及电源电缆与灯具的连接及调试 7.场内运输 8.灯杆校正	套	9			
126	030213006002	一般路灯安装	1.名称:单臂路灯 2.灯头材质、型号:高压压铸铝制品、150W 3.灯杆高度:8m 4.灯杆材质:Q235优质钢材,热镀锌喷塑 5.路灯安装包括灯杆内穿线、路灯亮度调试等 6.附件安装及电源电缆与灯具的连接及调试 7.场内运输 8.灯杆校正	套	203			
127	030213003001	装饰灯	1.名称:景观灯柱 2.灯头材质、型号:进口亚克力、75W 3.灯柱高度:4m 4.灯柱材质:Q235优质钢材,热镀锌喷塑 5.安装形式:立式 6.灯杆内穿线 7.附件安装及电源电缆与灯具的连接及调试 8.场内运输 9.灯杆校正	套	209			
128	030213006003	一般路灯安装	1.名称:庭院灯 2.灯头材质、型号:进口亚克力、60W 3.灯柱高度:4m 4.灯柱材质:Q235优质钢材,热镀锌喷塑 5.灯杆内穿线 6.附件安装及电源电缆与灯具的连接及调试 7.场内运输 8.灯杆校正	套	412			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第15页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	030213003002	装饰灯	1.名称:草坪灯 2.型号、规格:12W 3.灯具材质:压铸铝+亚克力 4.安装形式及高度:预埋件固定安装,0.6m	套	220			
130	030213003003	装饰灯	1.名称:射灯 2.型号、规格:150W,371*291*215mm 3.灯具材质:压铸铝 4.安装形式:膨胀丝固定	套	32			
131	030213003004	装饰灯	1.名称:地灯 2.型号、规格:100W,290*232*188mm 3.灯具材质:压铸铝 4.安装形式:膨胀丝固定	套	61			
132	CB004	接地极制安	1.热镀锌角钢50*5*2500 2.含接地极防腐	根	212			
133	CB005	接地极制安	1.热镀锌扁钢-40*4 2.含接地极防腐	m	442.6			
5.2.7 强电预埋								
134	030208003002	电缆保护管	1.材质:PE管 2.规格:φ110 3.配置形式及部位:埋地敷设,含挖填土	m	10699.5			
135	030208003003	电缆保护管	1.材质:PE管 2.规格:φ160 3.配置形式及部位:埋地敷设	m	1729.3			
136	030208003004	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位:埋地敷设	m	3258.3			
137	030208003005	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位:埋地敷设	m	328.6			
138	CB006	埋地钢管防腐: 三油两布		m <sup>2</sup>	1336.8			
5.2.8 弱电预埋								
139	031103002001	硬质PVC管	1.材质:塑料管 2.规格:PE90 3.配置形式及部位:埋地敷设,含挖填土	m	11744			
140	031103001001	钢管	1.规格:SC80 2.配置形式及部位:埋地敷设	m	2716.9			
141	CB007	埋地钢管防腐: 三油两布		m <sup>2</sup>	755			
5.3 弱电工程								
5.3.1 监控部分								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第16页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:红外高清球机 2.参数:支持两种智能资源切换:人脸抓拍、smart事件 支持人脸抓拍:支持对运动人脸进行检测、抓拍、评分、筛选,输出最优的人脸抓拍图,最多同时检测5张人脸。 最低照度:彩色:0.005Lux @ (F1.2, AGC ON); 黑白:0.001Lux @ (F1.2, AGC ON); 0 Lux with IR 分辨率及帧率:主码流 50Hz: 25fps (2560*1440);60Hz: 30fps (2560*1440) 视频压缩:H.265/H.264/MJPEG, H.264支持 Baseline Profile/Main Profile/High Profile 可见光照射距离:30米 红外照射距离:150米 焦距:4.8 - 110mm, 23倍光学 水平视角:58.8-3.05度(广角-望远) 电源接口:AC24V 网络接口:RJ45网口,自适应10M/100M网络数据 音频输入/输出:1路音频输入; 1路音频输出 报警输入/输出:2路报警输入; 1路报警输出 功耗:40W max (其中红外灯15W max) 工作温度和湿度:-30 C -65 C; 湿度小于90% 防护等级:IP66	台	25			
143	031208008002	电视控制摄像设备	1.名称:枪机摄像机 2.参数:400万1/1.8"CMOS全彩筒型网络摄像机 最小照度:0.0005Lux@F1.0, AGC ON;0Lux with Light 镜头:4mm,水平视场角89° (6mm 54° 可选) 宽动态范围:120dB 视频压缩标准:H.265 / H.264 / MJPEG 最大图像尺寸:2560 × 1440 存储功能:NAS(NFS,SMB/CIFS均支持) 通讯接口:1个RJ45 10M / 100M 自适应以太网口 工作温度和湿度:-30 C ~60 C,湿度小于95%(无凝结) 电源供应:DC12V ± 25% / PoE(802.3af) 功耗:POE:9.5W Max 防护等级:IP67	台	64			
144	031202001001	终端设备	1.名称:电脑 2.类型:主机I5-8400; 4G DDR4; 1T 7200RPM+128GSSD; win10 ODD/三年上门/WiFi 蓝牙五合一; 显示器: 23.8寸, 16:9, VGA, HDMI,1920*1080	台	2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第17页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	031202007001	路由器	1.名称:核心企业路由 2.参数:转发性能300Kpps, 防火墙性能900Mbps; NAT会话数25W; 端口: 2千兆电(1combo光) WAN+4千兆电LAN(支持LAN转WAN)+1USB(3G Modem扩展)+1console; 支持64GB TF卡插槽(免费存储视频、文件等)支持蓝牙功能; 集成AC管理功能(免费管理4个,最大管理8个)支持IPv4/IPv6; 支持静态路由RIPv1/v2、OSPFv2、BGP、IS-IS、路由迭代、路由策略、ECMP; 支持L2TP, NAT/NAPT, PKI, RSA, SSH v1.5/2.0, SSL(SSL VPN≥5条), URPF, GRE、ADVPN; 支持基于带宽的负载分担与备份、支持基于用户(IP地址)的负载分担与备份; 支持URL过滤, 网站黑白名单, 关键字模糊匹配, 支持近千种PC和手机常见应用的识别和控制; 支持PORTAL, 802.1x等认证; 基于域的防火墙; 攻击防范; 基于角色接入控制; 支持MPLS, 支持VRRP、VRRPv3;	台	1			
146	031202006001	局域网交换机	1.名称:核心交换机 2.参数:标准万兆三层交换机; 交换容量256Gbps, 转发率96Mpps, 24个千兆电口*4个万兆SFP光; MAC: 32K, VLAN: 4K(数量非ID)支持QinQ, 支持虚拟化IRF2≥9台, 支持DHCP Server; 支持IPv4/IPv6静态路由、RIP/RIPng, OSPFV1/V2/V3; 支持STP/RSTP/MSTP、RRPP、Smart Link; QoS/双向ACL; 支持镜像, 支持端口安全和认证, 支持CPU防护、支持VCT、DLDP; 支持绿色节能, 无风扇静音设计。	台	2			
147	031202006002	局域网交换机	1.名称:子交换机 2.参数:无管理千兆机架交换机; 19英寸铁壳, 交换容量52Gbps, 转发率38.7Mpps; 24千兆电口+2千兆光; MAC 8K, 共享缓存架构(4M), 支持端口防雷6KV, 支持3级拨码开关(标准交换、网络克隆、汇聚上联三种工作模式)自然散热无风扇设计; 功率<20W; 100V-240V AC。	台	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第18页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
148	031208015001	监控中心设备	1.名称:硬盘录像机 2.参数: 2U标准机架式 2个HDMI, 2个VGA, HDMI+VGA组内同源 8盘位, 可满配6TB硬盘 2个千兆网口 1个eSATA接口 支持RAID0、1、5、10, 支持全局热备盘 包含8块6T监控级硬盘	台	2			
149	031208015002	监控中心设备	1.名称:操作键盘 2.参数:网络键盘,网络/ 串口(232/485)接入方式, 4维摇杆控制,7英寸 1024*600的触摸式液晶 屏,音频输入/输出口,1 个USB接口,4路1080P, 兼容公司各行业平台软 件、全系列前后端、监控 中心设备。	台	1			
150	031208009001	视频控制设备	1.名称:解码控制器 2.参数:高清视音频解码 器,采用Linux操作系统, 运行稳定可靠 输入接口:支持一路VGA 和一路DVI接入 输出接口:支持10路 HDMI和5路BNC输出, HDMI(可以转DVI-D) (奇数口)输出分辨率最 高支持4K (3840*2160@30HZ) 编码格式:支持H.265、 H.264、MPEG4、MJPEG 等主流的编码格式; 解码能力:支持10路 1200W,或20路800W,或 30路500W,或50路 300W,或80路1080P及以 下分辨率同时实时解码; 画面分割:支持1、2、4、 6、8、9、10、12、16、 25、36画面分割显示。 网络接口:2个RJ45 10M/100M/1000Mbps自适 应管理网口 2个RJ45 10M/100M/1000Mbps自适 应以太网接口 16个RJ45 10M/100M自适 应以太网接口 报警接口:8路报警输 入,8路报警输出	台	2			
151	031208016001	CRT显示终端	1.名称:46寸拼接屏 2.参数:LCD液晶显示单 元; 尺寸:46英寸;拼 缝:3.5mm 分辨率:1920x1080; 对比度:4500:1; 亮度:500cd/m <sup>2</sup> ; 输入接口VGA×1, HDMI×1,DVI×1, CVBS(BNC)×1,USB×1 功耗:130W;	台	9			
152	CB021	电视墙支架	1.名称:电视墙支架 2.参数:壁挂式液压支架	套	1			
153	CB022	光纤配线架	1.名称:odf架 2.参数:48口FC机架式光 纤配线架(满配)。	套	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第19页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	CB023	光纤收发器机架	1.名称:光收发机架 2.参数:集中收发器机框,可插14台,2U,双电源备选(DC48或AC220)。	套	5			
155	031103013001	落地式机柜、机架	1.名称:理线架 2.参数:机架安装1U高度;前盖子可拆卸,可方便管理跳线。	个	13			
156	CB024	光纤收发器	1.名称:4路光纤收发器 2.参数:双/单纤传输多达4路以太网,有效节约光纤;光口默认SC,可定做FC或ST口;提供1路线速度为10/100/1000M自适应的以太网接口;单模光纤:8.3/125,8.7/125,9/125 or 10/125 μm,25KM(可做40KM/60KM/80KM/100KM);工作温度:-20℃~75℃;电源:外置电源,可插机框。	对	13			
157	CB025	光纤收发器	1.名称:2路光纤收发器 2.参数:双/单纤传输多达2路以太网,有效节约光纤;光口默认SC,可定做FC或ST口;提供1路线速度为10/100/1000M自适应的以太网接口;单模光纤:8.3/125,8.7/125,9/125 or 10/125 μm,25KM(可做40KM/60KM/80KM/100KM);工作温度:-20℃~75℃;电源:外置电源,可插机框。	对	11			
158	CB026	光纤收发器	1.名称:单路光纤收发器 2.参数:双/单纤传输1路以太网,有效节约光纤;光口默认SC,可定做FC或ST口;提供1路线速度为10/100/1000M自适应的以太网接口;单模光纤:8.3/125,8.7/125,9/125 or 10/125 μm,25KM(可做40KM/60KM/80KM/100KM);工作温度:-20℃~75℃;电源:有外置、内置电源,可插机框。	对	28			
159	CB027	弱电箱	1.名称:室外弱电箱 2.参数:30CM*40CM喷塑;钢0.6mm厚度。	个	52			
160	CB028	监控杆	1.名称:监控杆 2.参数:不锈钢4米(含基础底座)。	个	59			
161	CB029	插排	1.名称:插排 2.参数:输出线长度5米及以上;功能桌面插座;孔位八位;开关总控开关;使用标准国内标准。	个	52			
162	CB030	插排	1.名称:插排 2.参数:输出线长度5米及以上;功能桌面插座;孔位十六位;开关总控开关;使用标准国内标准。	个	5			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第20页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
163	CB031	光纤熔接盒	1.名称: 光纤熔接盒 2.参数: 8个FC接口(满配)。	个	52			
164	031103032001	光纤跳线	1.名称:光纤跳线 2.参数:30M单模, SC-SC。	条	390			
165	031103032002	光纤跳线	1.名称:光纤跳线 2.参数:10M单模, SC-SC。	条	156			
166	031103017001	4对对绞电缆	1.名称: 网线 2.参数: 六类4对非屏蔽双绞线	m	325			
167	031103017002	4对对绞电缆	1.名称: 网线 2.参数: 超五类四对非屏蔽双绞线。	m	1620			
168	CB032	水晶头	1.名称: 水晶头 2.参数: 六类	个	200			
169	CB033	水晶头	1.名称: 水晶头 2.参数: 超五类	个	300			
170	031103020001	光缆	1.名称: 24芯室外单模光缆 2.参数: 24芯室外单模光缆 3.敷设方式: 室外穿管	m	13833			
171	030212003001	电气配线	1.名称: 电源线 2.参数: RVV3*2.5 3.敷设方式: 室外穿管	m	13833			
172	030212001007	电气配管	1.名称: PE管 2.参数: 直径50mm 3.敷设方式: 室外埋地	m	1000			
173	030212001008	电气配管	1.名称: PE管 2.参数: 直径32mm 3.敷设方式: 室外埋地	m	4000			
174	CB034	PDU	1.名称: PDU 2.参数: 机架式、16A、8插位。	套	10			
175	CB035	高清线	1.名称: HDMI线 2.参数: 15米高清传输线。	条	10			
5.3.2 网络部分								

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第21页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
176	031202007002	路由器	1.名称:核心企业路由 2.参数:转发性能300Kpps, 防火墙性能900Mbps; NAT会话数25W; 端口: 2千兆电 (1combo光) WAN+4千兆电LAN (支持LAN转WAN) +1USB (3G Modem扩展) +1console; 支持64GB TF卡插槽 (免费存储视频、文件等) 支持蓝牙功能; 集成AC管理功能 (免费管理4个, 最大管理8个) 支持IPv4/IPv6; 支持静态路由RIPv1/v2、OSPFv2、BGP、IS-IS、路由迭代、路由策略、ECMP; 支持L2TP, NAT/NAPT, PKI, RSA, SSH v1.5/2.0, SSL (SSL VPN≥5条), URPF, GRE、ADVPN; 支持基于带宽的负载分担与备份、支持基于用户 (IP地址) 的负载分担与备份; 支持URL过滤, 网站黑白名单, 关键字模糊匹配, 支持近千种PC和手机常见应用的识别和控制; 支持PORTAL, 802.1x等认证; 基于域的防火墙; 攻击防范; 基于角色接入控制; 支持MPLS, 支持VRRP、VRRPv3;	台	1			
177	031202008001	防火墙	1.名称: 防火墙 2.参数: 64位多核高性能处理器和高速存储器, 硬件形态: 8GE+2GE (bypass)+2Combo+2USB口; 1个硬盘扩展槽; 防火墙吞吐量: 3Gbps; 并发连接数: 200万; 每秒新建连接数: 20K; 支持IPv6; 支持多种管理方式: Web、Console、Telnet、SSH; 完整支持L2TP、IPSec/IKE、GRE、SSL等协议; 其中支持IPSec/L2TP/GRE隧道: 750个, 支持SSL vpn并发用户最大数:750个 (免费自带100个); 支持安全控制、VPN、NAT、DOS/DDOS防御等防火墙安全功能, 集成IPS、AV、应用控制、DLP、URL分类及自定义过滤等深度安全防御的功能, 单电源;	台	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第22页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
178	031202006003	局域网交换机	1.名称:核心交换机 2.参数:标准万兆三层交换机;交换容量256Gbps,转发率96Mpps,24个千兆电口*4个万兆SFP光;MAC:32K,VLAN:4K(数量非ID)支持 QinQ,支持虚拟化IRF2≥9台,支持DHCP Server;支持IPv4/IPv6静态路由、RIP/RIPng,OSPFV1/V2/V3;支持STP/RSTP/MSTP、RRPP、Smart Link;QoS/双向ACL;支持镜像,支持端口安全和认证,支持CPU防护、支持VCT、DLDP;支持绿色节能,无风扇静音设计。	台	1			
179	031202006004	局域网交换机	1.名称:AC控制器 2.参数:无线控制器;实配AP管理数≥90(管理面板AP则翻倍);8GE(2combo SFP)+1*USB;支持本地转发和集中转发模式;支持无线定位;支持L2/L3层快速漫游、支持802.11k/v/r等快速漫游协议;免费云端维护平台,并提供免费手机APP管理软件,支持微信连WIFI、MAC地址认证、Portal认证、内置QQ认证、内置邮箱认证,支持无线链路层安全监控防御(WIPS),终端负载均衡、频谱导航,信道智能切换;	台	1			
180	031202006005	局域网交换机	1.名称:认证网关(上网行为管理) 2.参数:1U机架式;多核架构设计(非X86架构),双核CPU;12GE(光)+12GE(电),并实配1对Bypass接口;吞吐量:5Gbps,内存:2GB,自带1TB硬盘;支持路由模式、透明(网桥)模式、混合模式;支持应用协议识别,支持URL过滤,URL的模糊匹配,可广泛识别恶意网站、违法网站;用户行为审计;支持QOS限速、负载均衡、攻击防护、数据挖掘分析;广告营销平台自定义等;并具有智能选路和精细化动作识别功能;支持防私接路由;支持微信/短信/WEB Portal认证功能;支持IPSec-vpn隧道4096个;内置1交流电源;	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第23页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
181	CB036	光纤收发器	1.名称:4路光纤收发器 2.参数:双/单纤传输多达4路以太网,有效节约光纤;光口默认SC,可定做FC或ST口;提供1路线速度为10/100/1000M自适应的以太网接口;单模光纤:8.3/125,8.7/125,9/125 or 10/125 μm,25KM(可做40KM/60KM/80KM/100KM);工作温度:-20℃~75℃;电源:外置电源,可插机框。	对	33			
182	CB037	光纤收发器机架	1.名称:光收发机架 2.参数:集中收发器机框,可插14台,2U,双电源备选(DC48或AC220)。	套	3			
183	031103032003	光纤跳线	1.名称:光纤跳线 2.参数:30M单模,SC-SC。	条	195			
184	031103032004	光纤跳线	1.名称:光纤跳线 2.参数:10M单模,SC-SC。	条	16			
185	CB038	无线AP	1.名称:无线AP 2.参数:支持MU-MIMO;1千兆电+1console;支持802.11b/g/n/ac,双频4流;无线速率1267Mbps,内置不可拆卸7dbi增益全向天线;发射功率23dBm,支持多SSID;防护等级IP41,功耗25W;支持定位;支持本地48DC供电和POE供电;	台	2			
186	031103020002	光缆	1.名称:24芯室外单模光缆 2.参数:24芯室外单模光缆 3.敷设方式:室外穿管	m	16500			
187	031103013002	落地式机柜、机架	1.名称:机柜 2.参数:600mm宽×600mm深×2055mm高度;3个层板;1个排插;40个螺丝;2风机。	个	31			
188	031103013003	落地式机柜、机架	1.名称:配线架 2.规格:超五类24口配线架,机架式,一体集成化模块设计,自带4组模块,4PIN金针高低复式设计;采用优质冷轧钢板、磷青铜及PC注塑而成。	个	62			
189	031103013004	落地式机柜、机架	1.名称:理线架 2.参数:机架安装1U高度;前盖子可拆卸,可方便管理跳线。	个	101			
190	CB039	光纤配线架	1.名称:odf架 2.参数:48口FC机架式光纤配线架(满配)。	套	1			
191	CB040	PDU	1.名称:PDU 2.参数:机架式、16A、8插位。	套	31			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第24页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
192	031202006006	局域网交换机	1.名称:子交换机 2.参数:无管理千兆机架交换机; 19英寸铁壳, 交换容量52Gbps,转发率38.7Mpps; 24千兆电口+2千兆光; MAC 8K, 共享缓存架构(4M); 支持端口防雷6KV, 支持3级拨码开关(标准交换、网络克隆、汇聚上联三种工作模式) 自然散热无风扇设计; 功率<20W; 100V-240V AC。	台	35			
193	CB041	水晶头	1.名称:水晶头 2.参数:超五类	个	720			
194	031103017003	4对对绞电缆	1.名称:网线 2.参数:超五类四对非屏蔽双绞线。	m	851			
5.3.3 停车场部分								
195	031207002001	出入口设备	1.名称:道闸 2.参数:抬杆速度6S,1-6米杆长(可根据需要选择杆长); 直杆(红白杆),配两个遥控手柄(最远40米控制); 摇动转柄, 便能手动操作挡杆。	套	10			
196	031207001001	车辆检测识别设备	1.名称:车辆检测器 2.参数:电源: 220VAC (±15%) 50Hz; LED指示: LED显示电源,探测情况和线圈出错情况; 感应范围: 15~1500uH; 频率: 3级可调。	套	10			
197	CB042	地感线圈	1.名称:地感线圈 2.参数:单芯软线0.75mm <sup>2</sup>	套	16			
198	031207003001	显示和信号设备	1.名称:显示控制机(显示屏)内含补光灯 2.参数:供电电源: 交流220V (+10%) 50HZ; 通讯方式: 高清、TCP/IP; CPU: TI DSP; 图像传感器: 1/3" CMOS; 图像分辨率: 720P CIF4 CIF; 最低照度: 0.1 Lux (标准); 最佳拍摄范围: 3-10米光源发光频率: 50Hz; 图像压缩: H.264 JPEG; 补光灯: 内置4颗LED灯, 可调亮度(每颗最高功耗1W); 相机镜头: 高清镜头6mm可调 F1.4; 集成停车场控制器,收费,显示,语音,开闸; 集成2行4字显示屏,显示识别车辆信息外可发布广告; 集成高亮补光灯; 同时支持tcp,485通讯。	套	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第25页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
199	031207001002	车辆检测识别设备	1.名称:车牌识别一体机(相机) 2.参数:200万像素高清摄像机,最大的分辨率可达1920*1200,帧率高达25fps; 1/3"逐行扫描CMOS,成像效果好,0.002Lux低照度监控效果,夜间看的更清;深度智能识别算法,支持250种车标,3000种子品牌,13种车型,11种车身颜色识别等车辆特征识别,识别率90%以上。	套	10			
200	CB043	加密狗	1.名称:加密狗 2.规格:与停车场系统配套使用。	个	5			
201	CB044	万向节和立柱	1.名称:万向节和立柱 2.参数:与停车场系统配套使用。	个	10			
202	031202001002	终端设备	1.名称:电脑 2.类型:主机I5-8400; 4G DDR4; 1T 7200RPM+128GSSD; win10 ODD/三年上门/WiFi 蓝牙五合一; 显示器: 23.8寸, 16:9, VGA, HDMI,1920*1080	台	5			
203	CB045	弱电箱	1.名称:室外弱电箱 2.参数:30cm*40cm喷塑,钢0.6厚度。	个	5			
204	CB046	光纤收发器	1.名称:4路光纤收发器 2.参数:双/单纤传输多达4路以太网,有效节约光纤;光口默认SC,可定做FC或ST口;提供1路线速度为10/100/1000M自适应的以太网接口;单模光纤:8.3/125,8.7/125,9/125 or 10/125 μm, 25KM(可做40KM/60KM/80KM/100KM);工作温度:-20℃~75℃;电源:外置电源,可插机框。	对	5			
205	CB047	插排	1.名称:插排 2.参数:输出线长度5米及以上;功能桌面插座;孔位十六位;开关总控开关;使用标准国内标准。	个	5			
206	CB048	熔接盒	1.名称:光纤熔接盒 2.参数:8个FC接口(满配)。	个	5			
207	031103032005	光纤跳线	1.名称:光纤跳线 2.参数:10M单模,SC-SC。	条	30			
208	031103020003	光缆	1.名称:24芯室外单模光缆 2.参数:24芯室外单模光缆 3.敷设方式:室外穿管	m	2050			
209	030212003002	电气配线	1.名称:电源线 2.参数:RVV3*2.5 3.敷设方式:室外穿管	m	2050			
210	030212003003	电气配线	1.名称:电源线 2.参数:RVV2*1.0 3.敷设方式:室外穿管	m	530			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第26页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
211	031103017004	4对对绞电缆	1.名称: 网线 2.参数: 超五类四对非屏蔽双绞线。	m	850			
212	CB049	水晶头	1.名称: 水晶头 2.参数: 超五类	个	120			
213	CB050	岗亭	1.名称: 岗亭 2.参数: 1.5M*1.2M*2.4M; 主立柱: 采用60cm*60cm*1.2mm不锈钢压力成型方通; 副柱: 采用不锈钢板压力成型矩形; 窗: 采用国标不锈钢, 玻璃为5mm浮法玻璃; 门框: 采用不锈钢板压力成型; 外封板: 采用1.0不锈钢亚光板; 内封板: 白色贴面板, 中间为保温层; 岗亭顶: 用不锈钢压力成圆弧或方行型焊接; 屋面: 用镀锌板折成, 中性胶密封; 室内吊顶: PVC豪华吊顶; 电源配置: 一套圆形32W节能灯、一套漏电保护开关、两个五孔插座; 中间夹层: 用苯板做保温层内侧为9mm免漆板; 底板: 用镀锌方通做基础, 铺设12mm木胶板, 上面铺塑胶底板; 可加装置: 工作台。	个	5			
214	CB051	安全岛	1.名称: 安全岛 2.参数: 材质: 混凝土C30; 尺寸: 5.1M(包含前后弧度)*1.6M*0.2M; 顶面水泥抹光, 周边贴砖(10cm*20cm)。	个	5			
5.3.4 机房部分								
215	CB052	防静电地板	1.名称: 全钢防静电地板 2.参数: 600mm*600mm*30mm; LB≥800; N≥3560; kg≥1700。	平方	100			
216	CB053	铜带	1.名称: 铜带(紫铜) 2.参数: 30mm*3mm	米	220			
217	CB054	吸盘	1.名称: 防静电地板吸盘 2.参数: 铝合金单爪吸盘, 吸盘直径120mm, 水平吸力50KG, 垂直吸力35KG。	个	1			
218	030204019001	控制开关	1.名称: 空气开关 2.参数: HDBE 极数2p+N 电流63A 电压230/400AC 认证3C寿命20000	套	2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第27页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
219	CB055	UPS	1.名称: UPS电源10KV 2.参数: 10KVA; 功率: 8KW; 输入电压范围110-300VAC于50%; 负载: 176-300VAC于100%; 输入频率范围: 46~54 Hz; 输出功率因数: $\geq 0.99 @ 100\%$ ; 输出功率因数: 0.8; 浪涌比率:3:1 (最大值); 输出:220 $\times$ (1 $\pm$ 1%)VAC; 直流电压: ;192V; 最大充电电流: 6A; 转换时间: 0。	台	1			
220	030204019002	控制开关	1.名称:空气开关 2.参数:HDBE极数2p+N; 电流32A; 电压230/400AC; 认证3C寿命20000。	套	5			
221	031103013005	落地式机柜、机架	1.名称:机柜 2.参数: 600mm宽 $\times$ 600mm深 $\times$ 2055mm高度; 3个层板; 1个排插; 40个螺丝; 2风机。	个	4			
222	CB056	等电位	1.名称: 等电位 2.参数: 机房防雷接地系统接入。	个	35			
223	030208004001	电缆桥架	1.名称:桥架 2.参数:200mm*100mm	m	19			
224	CB057	KVM	1.名称: KVM 2.参数: 机架式、19寸显示器。	台	1			
225	030204013001	蓄电池屏(柜)	1.名称: 电池柜 2.参数:780mm*470mm*1210mm	台	1			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第28页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
226	030205001001	蓄电池	1.名称:蓄电池 2.参数:阻燃性能:符合GB/T2408-2008中的第8.3.3条FH-1(水平级)和第9.3.2条FV-0(垂直级)的要求; 气密性:能承受50KPa正压或负压而不破裂、不开胶,压力释放后壳体无残余变形;大电流放电:以30I10放电3min,极柱不熔断,内部汇流排不熔断,外观不出现异常;防酸雾性能:对完全充放电后的电池以0.2I10A,连续再充4小时,PH值应呈中性;耐过充电能力:完全充电后电池以0.3I10A连续充电160小时,无变形,无漏液;端电压均衡性:开路状态下,最高与最低电压差值≤90mV;浮充状态:进入浮充24小时后,端电压差值≤480mV;放电状态:端电压差值≤250mV,电池间连接电压降≤10mV;防爆性能:充电过程中,遇到明火,内部不引爆,不引燃; 8.封口剂性能:环境温度在-30℃~+65℃之间,封口剂无裂纹与溢流现象; 9.过度放电恢复能力:过度放电后容量恢复值≥95% 10.再充电性能:恒压充电24小时的再充电能力因素≥85%; 11.容量一致性:同组蓄电池10小时率容量试验时,最大实际容量与最小实际容量差值≤4%; 12.容量保存率:完全充电的蓄电池,在25±2°的环境中,静置28天后,其容量保持率应在96%以上; 13.密封反应效率:97%以上;  14.蓄电池产品提供国内权威的泰尔认证以及检测报告,  电池柜尺寸 A16: 780*470*1210	块	16			
227	CB058	椅子	1.名称:椅子 2.参数:机房用靠背,可旋转。	把	1			
228	030212003004	电气配线	1.名称:电缆 2.参数:RVV3*6mm2	m	2130			
229	030204018005	配电箱	1.名称:配电箱 2.参数:500mm*300mm	台	1			
230	CB059	光纤配线架	1.名称:odf架 2.参数:48口FC机架式光纤配线架(满配)。	套	1			
231	030204019003	控制开关	1.名称:电源浪涌保护器 2.参数:3级防雷	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第29页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
232	CB060	水平接地极	1.名称:水平接地极 2.参数:接入机房防雷系统	米	60			
233	031208010001	控制台和监视器柜	1.名称:操作台 2.参数:双联长1200mm; 度宽90mm; 高75mm。	套	3			
234	CB061	长效降阻接地极	1.名称:长效降阻接地极 2.参数:接入机房接地系统	套	1			
235	030901004001	空调器	1. 名称:机房空调 2. 参数:3P	台	1			
5.3.5 消防报警								
236	030212001009	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PE65 3.配置形式及部位:埋地敷设	m	2988.9			
237	030212001010	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PE80 3.配置形式及部位:埋地敷设	m	191			
238	030212001011	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PE110 3.配置形式及部位:埋地敷设	m	1294.1			
239	030212001012	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC70 3.配置形式及部位:埋地敷设	m	73.3			
240	030212001013	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位:埋地敷设	m	811.2			
241	030208002001	控制电缆	1.类型:手动控制线 2.型号、规格:NHKVV-8*2.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	785.2			
242	030208002002	控制电缆	1.类型:启泵线 2.型号、规格:NHKVV-4*1.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	11074.43			
243	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):报警总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5	m	280.83			
244	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV2.5	m	2545.5			
245	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):XH主信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:+ZR-RVS-2*1.5	m	403			
246	030212003008	电气配线	1.种类(导线、母线):消防联动控制线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	392.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第30页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
247	031103036001	电话线缆	1.名称:电话总线 2.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	280.83			
248	031103036002	电话线缆	1.名称:消防电话线 2.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	392.6			
6 绿化工程								
6.1 大学联盟绿化								
249	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:银杏 2.乔木规格:胸径11-14cm,高度≥4.5m,冠幅≥3m,分支点>2.5m,造型苍劲,优美,本地实生苗。 3.土质:种植土	株(株丛)	471			
250	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:樱花 2.乔木规格:地径6-7cm,高度≥2.5m,冠幅≥1.5m,造型苍劲、优美,本地实生苗。 3.土质:种植土	株(株丛)	19			
251	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:黄金槐 2.乔木规格:米径8cm,高度≥2.5m,冠幅≥2.5m,分支点>1.5m,造型苍劲、优美、本地实生苗。 3.土质:种植土	株(株丛)	899			
252	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:柿子树 2.乔木规格:米径8-10cm,高度≥4.5m,冠幅≥3.5m,分支点>2.5m,造型苍劲、优美、本地实生苗。 3.土质:种植土	株(株丛)	12			
253	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡 2.乔木规格:米径9-10cm,高度≥3.5m,冠幅≥3m,分支点>2.5m,造型苍劲、优美、本地实生苗。 3.土质:种植土	株(株丛)	140			
254	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:地景黑松 2.乔木规格:高度≥3.5m,冠幅≥3m,造型苍劲、优美、本地实生苗。 3.土质:种植土	株(株丛)	500			
255	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:雪松 2.乔木规格:高度≥8m,冠幅≥5m,造型苍劲、优美、本地实生苗。 3.土质:种植土	株(株丛)	23			
256	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:小叶黄杨 高≥0.4m,冠幅≥0.2m,密植36株/m <sup>2</sup> 。 2.土质:种植土	m <sup>2</sup>	1590.26			
257	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠 高≥0.3m,冠幅≥0.2m,密植36株/m <sup>2</sup> 。 2.土质:种植土	m <sup>2</sup>	885			
258	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:小叶黄杨球 2.灌木规格:高度≥1m,冠幅≥120cm 3.土质:种植土	株	1078			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第31页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
259	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球 2.灌木规格:高度≥1m,冠幅≥120cm 3.土质:种植土	株	749			
260	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:紫叶李 2.乔木规格:地径7-9cm,高度≥2m,冠幅≥1.5m,分支点>1.5m,造型苍劲、优美,本地实生苗。 3.土质:种植土	株(株丛)	247			
261	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:白玉兰 2.乔木规格:地径5-8cm,高度≥2.5m,冠幅≥2m,分支点>1.5m,造型苍劲、优美,本地实生苗。 3.土质:种植土	株(株丛)	200			
262	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类:白玉兰 2.乔木规格:地径10-12cm,高度≥3.5m,冠幅≥2.5m,分支点>1.5m,造型苍劲、优美,本地实生苗。 3.土质:种植土	株(株丛)	330			
263	050102001011	栽植乔木	1.乔木种类:海棠 2.乔木规格:地径5-6cm,高度≥2.5m,冠幅≥2m,分支点>1.5m,造型苍劲、优美,本地实生苗。 3.土质:种植土	株(株丛)	527			
264	050102001012	栽植乔木	1.乔木种类:紫薇 2.乔木规格:地径5-6cm,高度≥2m,冠幅≥1.5m。 3.土质:种植土	株(株丛)	605			
265	050102001013	栽植乔木	1.乔木种类:美人梅 2.乔木规格:地径6-8cm,高度≥2m,冠幅≥1.5m。 3.土质:种植土	株(株丛)	1407			
266	050102001014	栽植乔木	1.乔木种类:五角枫 2.乔木规格:米径8cm,高度≥3.5m,冠幅≥2.5m。 3.土质:种植土	株(株丛)	205			
267	050102001015	栽植乔木	1.乔木种类:碧桃 2.乔木规格:地径6-8cm,高度≥2m,冠幅≥1.5m。 3.土质:种植土	株(株丛)	1313			
268	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:冬青高≥0.4m,冠幅≥0.2m,密植36株/m²。 2.土质:种植土	m2	200			
269	050102001016	栽植乔木	1.乔木种类:龙爪槐 2.乔木规格:地径5-6cm,高度≥2m,冠幅≥1.5m。 3.土质:种植土	株(株丛)	23			
270	050102001017	栽植乔木	1.乔木种类:贴梗海棠 2.乔木规格:地径5-6cm,高度≥2m,冠幅≥1.5m。 3.土质:种植土	株(株丛)	95			
271	050102001018	栽植乔木	1.乔木种类:紫荆 2.乔木规格:地径5-6cm,高度≥2m,冠幅≥1.5m。 3.土质:种植土	株(株丛)	3498			
272	050102001019	栽植乔木	1.乔木种类:造型迎客松 2.乔木规格:高度≥3.5m,冠幅≥3m,造型苍劲、优美,本地实生苗。 3.土质:种植土	株(株丛)	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第32页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
273	050102001020	栽植乔木	1.乔木种类:法桐 2.乔木规格:胸径13-14cm,高度≥5m,冠幅≥3m,分支点>2m。 3.土质:种植土	株(株丛)	453			
274	050102001021	栽植乔木	1.乔木种类:法桐 2.乔木规格:胸径14-18cm,高度≥5m,冠幅≥3m,分支点>2m。 3.土质:种植土	株(株丛)	785			
275	050102007004	栽植色带	1.苗木种类:红花檵木 高≥0.4m,冠幅≥0.2m,密植36株/m <sup>2</sup> 。 2.土质:种植土	m <sup>2</sup>	133.58			
276	050102007005	栽植色带	1.苗木种类:紫叶小檗 高≥0.4m,冠幅≥0.2m,密植36株/m <sup>2</sup> 。 2.土质:种植土	m <sup>2</sup>	284.4			
277	050102007006	栽植色带	1.苗木种类:欧石楠 高≥0.4m,冠幅≥0.2m,密植36株/m <sup>2</sup> 。 2.土质:种植土	m <sup>2</sup>	307.6			
278	050102010001	播种草坪	1.草坪种类:四季青撒播,10g/m <sup>2</sup> 3.土质:种植土	m <sup>2</sup>	58736.1			
279	050101006001	整理绿化用地: 按照设计要求平整场地		m <sup>2</sup>	62136.94			
7 换热站								
7.1 土建								
280	010101001001	平整场地	1.平整方式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	171.36			
281	AB202	竣工清理	1.工作内容:建筑垃圾清理、场内运输及集中堆放 2.按照定额规则计算工程量	m <sup>3</sup>	771.12			
282	010101003003	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.场内弃土运距:综合考虑 4.运输机械:综合考虑 5.工作内容:开挖、人工清理、场内运输综合考虑 6.工程量按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算 7.基础形式:综合考虑	m <sup>3</sup>	751.31			
283	010103001007	基础土(石)方回填	1.回填材料要求:素土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯填,夯实度满足施工设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.场内土方运距综合考虑 5.土方量以实际回填量计算 6.综合考虑场内倒运	m <sup>3</sup>	601.11			
284	AB203	土方外运	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:实方体积计算	m <sup>3</sup>	150.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第33页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
285	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.基础类型:满堂基础	m <sup>3</sup>	20.12			
286	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类: 无梁式混凝土 2.混凝土强度等级: C30商 砼 (P6)	m <sup>3</sup>	117.02			
287	010403001001	基础梁	1.混凝土强度等级: C30	m <sup>3</sup>	13.06			
288	010402001001	矩形柱	1.混凝土强度等级: C30 2.柱种类、断面: 矩形柱	m <sup>3</sup>	10.56			
289	010402001002	构造柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造 柱、素混凝土墩	m <sup>3</sup>	6.11			
290	010403004001	圈梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 综合考虑	m <sup>3</sup>	1.81			
291	010403002001	矩形梁	1.混凝土强度等级: C30 2.断面: 综合考虑	m <sup>3</sup>	8.97			
292	010403005001	过梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 综合考虑	m <sup>3</sup>	0.48			
293	010405001001	有梁板	1.形式: 现浇钢筋砼有梁 板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	17.87			
294	010405008001	雨篷板	1.名称:现浇钢筋砼雨棚板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	0.98			
295	010414002001	预制混凝土小型 构件	1.构件名称、规格:门窗洞 口预制块 2.混凝土强度等级:C25商 砼 3.包含安装费	m <sup>3</sup>	0.33			
296	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型: 实心内墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: M5水 泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格: 蒸压粉煤灰砂砖 5.部位: ±0.000以下	m <sup>3</sup>	6.06			
297	010304001001	砌块墙	1.墙体类型: 轻质砌块 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: M5混合 砂浆 4.砖、砌块品种、规格: 加气混凝土块 5.部位: ±0.000以上	m <sup>3</sup>	44.55			
298	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋,Φ6 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	0.183			
299	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋,Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	1.828			
300	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋,Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	0.041			
301	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体 加固筋HRB400,Φ6 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	0.287			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第34页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
302	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	1.59			
303	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, Φ10 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	0.031			
304	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, Φ12 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	1.127			
305	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, Φ14 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	0.334			
306	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, Φ16 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	9.282			
307	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, Φ18 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	1.048			
308	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, Φ20 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	0.922			
309	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, Φ22 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	0.12			
310	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, Φ25 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	0.034			
311	AB204	植筋	1.钢筋直径: φ16 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	个	332			
312	AB205	电渣压力焊	1.钢筋直径: φ16	个	20			
313	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格: φ110upvc 2.参考图集L13J5-1 E3/D 3.落水斗、落水口综合考 虑	m	10.8			
314	AB206	泄水管	1.规格、品种: PVC φ50 2.部位: 雨棚	个	2			
315	010407002007	散水、坡道	1.参考图集: L13J1散2 2.包含伸缩缝	m <sup>2</sup>	45.92			
316	010407002008	散水、坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、厚 度:300*150*1200荔枝面樱 花红 3.混凝土强度等级:C15砼 4.做法: 300mm厚毛石垫 层灌浆, 100厚C15砼, 30mm厚1: 3干硬性水泥砂 浆粘贴花岗岩	m <sup>2</sup>	5.78			
317	010306002001	砖地沟、明沟	1.材质:200厚水泥砖 2.沟断面:详见设计图纸 3.砂浆强度等级、配合比: M5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	2.87			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第35页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
318	010401006005	垫层	1.材料:灌浆毛石垫层 2.厚度: 150 3.部位: 地面	m3	23.64			
319	010401006006	垫层	1.60厚C15砼垫层 2.部位: 地面	m3	9.46			
320	AB207	细石砼找平层	1.面层厚度:最薄处20厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土找坡层抹平 3.部位:地面	m2	157.6			
321	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种及做法: 1.5厚聚氨脂防水涂料含基层处理剂	m2	181.55			
322	AB208	珍珠岩找坡层	1.做法: 最薄处30厚1: 6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位: 屋面	m3	17.6			
323	AB209	找平层	1.部位: 屋面保温层上层 2.材质及厚度: 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	160			
324	010803001001	保温隔热屋面	1.部位: 屋面 2.材料品种、规格:B1级80厚挤塑聚苯板	m2	160			
325	AB210	细石砼找平层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:屋面	m2	160			
326	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种: 4mm厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材(国标II型) 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求, 含所有防水附加层 3.部位: 屋面上	m2	189.68			
327	AB211	隔离层	1.部位: 屋面防水层上 2.做法: 10厚1: 4石灰砂浆	m2	189.68			
328	010702003001	屋面刚性防水	1.砂浆配合比及厚度: 40厚C20细石混凝土随打随抹, 内配 $\phi$ 4@100双向钢丝网, 每6m设分隔缝密封胶嵌缝 2.部位: 平屋面	m2	160			
329	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种: 一道300gSBC防水卷材 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求, 含所有防水附加层 3.部位: 雨棚	m2	6.12			
330	010803001002	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 500宽岩棉防火隔离带 3.部位: 平屋面	m2	28			
331	AB212	屋面排气孔	1.PVC排气管、出屋面后用不锈钢排气管	个	4			
332	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:1:2水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:±0.000以下	m2	83.74			
333	AB213	墙体与梁柱交接处铺钢丝网	1.部位: 内外墙交接处	m2	86.32			
7.2 装饰								
334	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面 4.部位: 地沟壁	m2	14.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第36页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
335	020101003001	细石混凝土地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级:C20不发火细石混凝土,随打随抹光 3.部位:地面	m <sup>2</sup>	157.61			
336	020101001001	水泥砂浆保护层	1.部位:屋面防水层上 2.材质及厚度:20mm厚1:2水泥砂浆抹平压光	m <sup>2</sup>	189.68			
337	020101001002	水泥砂浆保护层	1.部位:雨棚防水层上 2.材质及厚度:20mm厚1:3水泥砂浆保护	m <sup>2</sup>	6.12			
338	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.界面:2厚配套专用界面砂浆批刮 3.抹灰厚度、砂浆配合比:9厚2:1:8水泥石灰砂浆、6厚1:2.5水泥砂浆抹平 4.部位:外墙墙面	m <sup>2</sup>	325.9			
339	020201001003	墙面一般抹灰	1.面层厚度、配合比:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.部位:外墙墙面	m <sup>2</sup>	325.9			
340	020507001001	刷喷涂料	1.涂料种类:弹性底涂、柔性腻子、涂料 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.部位:外墙墙面	m <sup>2</sup>	363.12			
341	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.界面:2厚配套专用界面砂浆批刮 3.抹灰厚度、砂浆配合比:7厚1:1:6水泥石灰砂浆、6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 4.一层耐碱玻璃纤维网布 5.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	301.31			
342	020403001001	金属卷帘门	1.参考图集:L13J4-1 2.含电机及门锁等配件 3.工程量:按实际完成外框面积计算	m <sup>2</sup>	7.2			
343	020402001001	金属平开门	1.门的类型:平开铁门 2.参考图集:L13J4-1 3.均满足《常用门窗》L13J4-1及《专用门窗》L13J4-1的要求 4.含把手、门锁等配件 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m <sup>2</sup>	9.18			
344	020406001001	金属平开窗	1.窗的类型:普通铝合金推拉窗 2.参考图集:L13J4-1,中空层5+12A+5 3.均满足《常用门窗》L13J4-1及《专用门窗》L13J4-2的要求	m <sup>2</sup>	19.44			
7.3 安装								
7.3.1 电气								
345	030204018006	配电箱	1.类别:照明配电箱AP 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.接线端子安装	台	1			
346	030204031001	小电器	1.名称:密闭单联开关 2.型号、规格:250V10A	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第37页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
347	030204031002	小电器	1.名称:密闭双联开关 2.型号、规格:250V10A	套	2			
348	030208003006	电缆保护管	1.材质:焊接钢管 2.规格:DN150	m	4.4			
349	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:φ10热镀锌圆钢做接闪带 2.引下线材质、规格及形式:利用柱内两根对角主筋做防雷引下线 3.接地极安装土质、材质、规格: 4.接地母线材质、规格、敷设方式:镀锌扁钢-40*4 5.均压环材质、规格、敷设方式:利用基础内上下两层钢筋作为接地体 6.总等电位箱安装	项	1			
350	030211008001	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
351	030212001014	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.开关盒、接线盒安装	m	66.1			
352	030212003009	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV2.5mm <sup>2</sup>	m	197.6			
353	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:32W 3.安装方式:吸顶	套	14			
8 配电室1								
8.1 土建								
354	010101001002	平整场地	1.平整方式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	157.76			
355	AB250	竣工清理	1.工作内容:建筑垃圾清理、场内运输及集中堆放 2.按照定额规则计算工程量	m <sup>3</sup>	709.92			
356	010101003004	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.场内弃土运距:综合考虑 4.运输机械:综合考虑 5.工作内容:开挖、人工清理、场内运输综合考虑 6.工程量按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算 7.基础形式:综合考虑	m <sup>3</sup>	456.79			
357	010103001008	基础土(石)方回填	1.回填材料要求:素土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯填,夯实度满足施工设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.场内土方运距综合考虑 5.土方量以实际回填量计算 6.综合考虑场内倒运	m <sup>3</sup>	315.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第38页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
358	AB251	土方外运	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:实方体积计算	m3	141.71			
359	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.基础类型:满堂基础	m3	19.65			
360	010401003002	满堂基础	1.基础形式、材料种类: 无梁式混凝土 2.混凝土强度等级: C30商 砼 (P6)	m3	113.9			
361	010403001002	基础梁	1.混凝土强度等级: C30	m3	8.17			
362	010402001003	矩形柱	1.混凝土强度等级: C30 2.柱种类、断面: 矩形柱	m3	10.4			
363	010402001004	构造柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造 柱、素混凝土墩	m3	4.88			
364	010403004002	圈梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 综合考虑	m3	1.95			
365	010403002002	矩形梁	1.混凝土强度等级: C30 2.断面: 综合考虑	m3	6.32			
366	010403005002	过梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 综合考虑	m3	0.54			
367	010405001002	有梁板	1.形式: 现浇钢筋砼有梁 板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	20.48			
368	010414002002	预制混凝土小型 构件	1.构件名称、规格:门窗洞 口预制块 2.混凝土强度等级:C25商 砼 3.包含安装费	m3	0.31			
369	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型: 实心内墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: MS10水 泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格: 蒸压粉煤灰砂砖 5.部位: ±0.000以下	m3	5.75			
370	010304001002	砌块墙	1.墙体类型: 轻质砌块外 墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: M5混合 砂浆 4.砖、砌块品种、规格: 加气混凝土块 5.部位: ±0.000以上	m3	34			
371	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋,Φ6 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	0.2			
372	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋,Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	1.335			
373	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体 加固筋HRB400,Φ6 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	0.231			
374	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、 绑扎、安装	t	1.911			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第39页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
375	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ12 2.工作内容:钢筋制作、 绑扎、安装	t	1.081			
376	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ14 2.工作内容:钢筋制作、 绑扎、安装	t	0.601			
377	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ16 2.工作内容:钢筋制作、 绑扎、安装	t	9.446			
378	AB252	植筋	1.钢筋直径:φ16 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	个	280			
379	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ20 2.工作内容:钢筋制作、 绑扎、安装	t	0.166			
380	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ25 2.工作内容:钢筋制作、 绑扎、安装	t	0.378			
381	AB253	细石砼找平层	1.面层厚度:20厚 2.混凝土强度等级:C20细 石混凝土 3.部位:地面	m <sup>2</sup>	144.3			
382	010702004002	屋面落水口	1.排水管品种、规格:铸铁 落水口(含篦子板) 2.参考图集L13J5-1 E3/D	个	3			
383	AB254	珍珠岩找坡层	1.做法:最薄处30厚1:6 水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位:屋面	m <sup>3</sup>	17.68			
384	010702004003	屋面落水斗	1.参考图集L13J5-1 E3/D	个	3			
385	010702004004	屋面排水管	1.排水管品种、规格: φ110upvc 2.参考图集L13J5-1 E3/D	m	15			
386	010407002009	散水	1.参考图集:L13J1散2 2.包含伸缩缝	m <sup>2</sup>	37.94			
387	010401006008	垫层	1.材料:灌浆毛石垫层 2.厚度:300 3.部位:台阶	m <sup>3</sup>	16.25			
388	AB255	细石砼找平层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度等级:C20细 石混凝土 3.部位:屋面	m <sup>2</sup>	176.75			
389	010407001001	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:60厚 C15混凝土 3.参见图集:L13J1台6 4.部位:台阶	m <sup>3</sup>	3.25			
390	AB256	屋面排气孔	1.PVC排气管、出屋面后 用不锈钢排气管	个	4			
391	010401006009	垫层	1.材料:灌浆毛石垫层 2.厚度:150 3.部位:地面	m <sup>3</sup>	21.65			
392	010401006010	垫层	1.60厚C15砼垫层 2.部位:地面	m <sup>3</sup>	8.66			
393	AB257	找平层	1.部位:屋面保温层上 2.材质及厚度:20mm厚 1:2.5水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	176.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第40页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
394	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种及做法:1.5厚聚氨脂防水涂料含基层处理剂 2.部位:地面	m <sup>2</sup>	165.93			
395	010803001003	保温隔热屋面	1.部位:屋面 2.材料品种、规格:B1级80厚挤塑聚苯板	m <sup>2</sup>	144.5			
396	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:4mm厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材(国标II型) 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求,含所有防水附加层 3.部位:屋面上	m <sup>2</sup>	209			
397	AB258	隔离层	1.部位:屋面防水层上 2.做法:10厚1:4石灰砂浆	m <sup>2</sup>	209			
398	010803001004	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:500岩棉防火隔离带 3.部位:平屋面	m <sup>2</sup>	32.25			
399	010702003002	屋面刚性防水	1.砂浆配合比及厚度:40厚C20细石混凝土保护层,内配 $\phi$ 4@200双向钢筋网,每6m设分隔缝密封胶嵌缝 2.部位:平屋面	m <sup>2</sup>	90.9			
400	010703003003	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:1:2水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位: $\pm$ 0.000以下	m <sup>2</sup>	81.4			
401	AB259	墙体与梁柱交接处铺钢丝网	1.部位:内外墙交接处	m <sup>2</sup>	90.06			
8.2 装饰								
402	020108001001	石材台阶面	1.材料种类:A级300*150*1200荔枝面樱花红 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.参见图集:L13J1台6 4.部位:台阶	m <sup>2</sup>	32.63			
403	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面 4.部位:地沟壁	m <sup>2</sup>	14.35			
404	020101003002	细石混凝土地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级:C20不发火细石混凝土,随打随抹光 3.部位:地面	m <sup>2</sup>	144.3			
405	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.界面:2厚配套专用界面砂浆批刮 3.抹灰厚度、砂浆配合比:9厚2:1:8水泥石灰砂浆、6厚1:2.5水泥砂浆抹平 4.部位:外墙面	m <sup>2</sup>	250.28			
406	020201001007	墙面一般抹灰	1.面层厚度、配合比:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.部位:外墙面	m <sup>2</sup>	250.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第41页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
407	020507001002	刷喷涂料	1.涂料种类:弹性底涂、柔性腻子、涂料 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.部位:外墙立面	m <sup>2</sup>	340.39			
408	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.界面:2厚配套专用界面砂浆批刮 3.抹灰厚度、砂浆配合比:7厚1:1.6水泥石灰砂浆、6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 4.一层耐碱玻璃纤维网布 5.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	272.75			
409	020101003003	细石混凝土地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土随打随抹平 3.部位:屋面	m <sup>2</sup>	176.75			
410	020402001002	金属平开门	1.门的类型:平开铁门 2.参考图集:L13J4-1 3.均满足《常用门窗》L13J4-1及《专用门窗》L13J4-1的要求 4.含把手、门锁等配件 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m <sup>2</sup>	23.7			
411	020406001002	金属平开窗	1.窗的类型:普通铝合金推拉窗 2.参考图集:L13J4-1,中空层5+12A+5 3.均满足《常用门窗》L13J4-1及《专用门窗》L13J4-2的要求	m <sup>2</sup>	23.52			
8.3 安装								
8.3.1 电气								
412	030204018007	配电箱	1.类别:照明配电箱AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:非标箱 4.接线端子安装	台	1			
413	030204031003	小电器	1.名称:四联开关 2.型号、规格:250V10A	套	4			
414	030204031004	小电器	1.名称:单相五孔安全插座 2.型号、规格:250V10A	套	7			
415	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:φ10热镀锌圆钢做接闪带 2.引下线材质、规格及形式:利用柱内两根对角主筋做防雷引下线 3.接地极安装土质、材质、规格: 4.接地母线材质、规格、敷设方式:镀锌扁钢-40*4 5.均压环材质、规格、敷设方式:利用基础内上下两层钢筋作为接地体 6.总等电位箱安装	项	1			
416	030211008002	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
417	030212001015	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.开关盒、接线盒安装	m	65.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第42页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
418	030212001016	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.开关盒、接线盒安装	m	63			
419	030212001017	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	6.7			
420	030212003010	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV2.5mm <sup>2</sup>	m	389.4			
421	030212003011	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV4mm <sup>2</sup>	m	82.8			
422	030213004001	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套三管应急荧光灯 2.型号、规格:T8型自带蓄电池, 3*36W 3.安装形式:吊链	套	32			
9 配电室2								
9.1 土建								
423	010101001003	平整场地	1.平整方式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	70.4			
424	AB296	竣工清理	1.工作内容:建筑垃圾清理、场内运输及集中堆放 2.按照定额规则计算工程量	m <sup>3</sup>	316.8			
425	010101003005	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.场内弃土运距:综合考虑 4.运输机械:综合考虑 5.工作内容:开挖、人工清理、场内运输综合考虑 6.工程量按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算 7.基础形式:综合考虑	m <sup>3</sup>	215.58			
426	010103001009	基础土(石)方回填	1.回填材料要求:素土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯填, 夯实度满足施工设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.场内土方运距综合考虑 5.土方量以实际回填量计算 6.综合考虑场内倒运	m <sup>3</sup>	149.11			
427	AB297	土方外运	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:实方体积计算	m <sup>3</sup>	66.47			
428	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.基础类型:满堂基础	m <sup>3</sup>	9.27			
429	010401003003	满堂基础	1.基础形式、材料种类:无梁式混凝土 2.混凝土强度等级:C30商砼(P6)	m <sup>3</sup>	53.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第43页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
430	010403001003	基础梁	1.混凝土强度等级: C30	m3	3.92			
431	010402001005	矩形柱	1.混凝土强度等级: C30 2.柱种类、断面: 矩形柱	m3	6.24			
432	010402001006	构造柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱、素混凝土块	m3	2.61			
433	010403004003	圈梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 综合考虑	m3	0.77			
434	010403002003	矩形梁	1.混凝土强度等级: C30 2.断面: 综合考虑	m3	3.02			
435	010403005003	过梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 综合考虑	m3	0.23			
436	010405001003	有梁板	1.形式: 现浇钢筋砼有梁板 2.板厚: 综合考虑 3.混凝土强度等级: C30	m3	9.13			
437	010414002003	预制混凝土小型构件	1.构件名称、规格: 门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级: C25商砼 3.包含安装费	m3	0.13			
438	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型: 实心内墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: M5水泥砂浆 4.砖、砌块品种、规格: 蒸压粉煤灰砂砖 5.部位: ±0.000以下	m3	2.83			
439	010304001003	砌块墙	1.墙体类型: 轻质砌块外墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: M5混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格: 加气混凝土块 5.部位: ±0.000以上	m3	17.17			
440	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋, Φ6 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.082			
441	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋, Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.723			
442	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加固筋HRB400, Φ6 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.119			
443	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, Φ8 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.876			
444	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, Φ12 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.531			
445	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, Φ14 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.363			
446	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, Φ16 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	4.356			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第44页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
447	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ18 2.工作内容:钢筋制作、 绑扎、安装	t	0.049			
448	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ20 2.工作内容:钢筋制作、 绑扎、安装	t	0.069			
449	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ22 2.工作内容:钢筋制作、 绑扎、安装	t	0.126			
450	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ25 2.工作内容:钢筋制作、 绑扎、安装	t	0.094			
451	AB298	植筋	1.钢筋直径:φ16 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	个	112			
452	010702004005	屋面落水口	1.排水管品种、规格:铸铁 落水口(含篦子板) 2.参考图集L13J5-1 E3/D	个	2			
453	010702004006	屋面落水斗	1.参考图集L13J5-1 E3/D	个	2			
454	010702004007	屋面排水管	1.排水管品种、规格: φ110upvc 2.参考图集L13J5-1 E3/D	m	9.9			
455	010407002010	散水	1.参考图集:L13J1散2 2.包含伸缩缝	m <sup>2</sup>	24.66			
456	010401006012	垫层	1.材料:灌浆毛石垫层 2.厚度:300 3.部位:台阶	m <sup>3</sup>	8			
457	010407001002	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:60厚 C15混凝土 3.参见图集:L13J1台6 4.部位:台阶	m <sup>3</sup>	1.6			
458	010401006013	垫层	1.材料:灌浆毛石垫层 2.厚度:150 3.部位:地面	m <sup>3</sup>	21.65			
459	010401006014	垫层	1.60厚C15砼垫层 2.部位:地面	m <sup>3</sup>	3.82			
460	AB299	细石砼找平层	1.面层厚度:20厚 2.混凝土强度等级:C20细 石混凝土 3.部位:地面	m <sup>2</sup>	63.6			
461	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种及做法:1.5厚 聚氨酯防水涂料含基层处 理剂 2.部位:地面	m <sup>2</sup>	73.56			
462	AB300	珍珠岩找坡层	1.做法:最薄处30厚1:6 水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位:屋面	m <sup>3</sup>	8.12			
463	AB301	找平层	1.部位:屋面保温层上 2.材质及厚度:20mm厚 1:2.5水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	81.2			
464	010803001005	保温隔热屋面	1.部位:屋面 2.保温隔热形式:混凝土板 上铺贴 3.材料品种、规格:B1级80 厚挤塑聚苯板	m <sup>2</sup>	62.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第45页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
465	AB302	细石砼找平层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:屋面	m <sup>2</sup>	81.2			
466	010702001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:4mm厚聚酯毡胎SBS高聚物改性沥青防水卷材(国标II型) 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求,含所有防水附加层 3.部位:屋面上	m <sup>2</sup>	99.8			
467	AB303	隔离层	1.部位:屋面防水层上 2.做法:10厚1:4石灰砂浆	m <sup>2</sup>	99.8			
468	010803001006	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:500宽岩棉防火隔离带 3.部位:平屋面	m <sup>2</sup>	18.6			
469	010702003003	屋面刚性防水	1.砂浆配合比及厚度:40厚C20细石混凝土保护层,内配 $\phi$ 4@200双向钢丝网,每6m设分隔缝密封胶嵌缝 2.部位:平屋面	m <sup>2</sup>	81.2			
470	AB304	屋面排气孔	1.PVC排气管、出屋面后用不锈钢排气管	个	2			
471	010703003004	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:1:2水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位: $\pm$ 0.000以下	m <sup>2</sup>	41.2			
472	AB305	墙体与梁柱交接处铺钢丝网	1.部位:内外墙交接处	m <sup>2</sup>	47.28			
9.2 装饰								
473	020108001002	石材台阶面	1.材料种类:A级300*150*1200荔枝面樱花红 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.参见图集:L13J1台6 4.部位:台阶	m <sup>2</sup>	8.95			
474	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度、砂浆配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面 4.部位:地沟壁	m <sup>2</sup>	14.35			
475	020101003004	细石混凝土地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级:C20不发火细石混凝土,随打随抹光 3.部位:地面	m <sup>2</sup>	63.6			
476	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.界面:2厚配套专用界面砂浆批刮 3.抹灰厚度、砂浆配合比:9厚2:1:8水泥石灰砂浆、6厚1:2.5水泥砂浆抹平 4.部位:外墙面	m <sup>2</sup>	142.92			
477	020201001011	墙面一般抹灰	1.面层厚度、配合比:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.部位:外墙面	m <sup>2</sup>	142.92			
478	020507001003	刷喷涂料	1.涂料种类:弹性底涂、柔性腻子、涂料 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.部位:外墙面	m <sup>2</sup>	194.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第46页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
479	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.界面:2厚配套专用界面砂浆批刮 3.抹灰厚度、砂浆配合比:7厚1:1:6水泥石灰砂浆、6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 4.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	126.12			
480	020101003005	细石混凝土地面	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土随打随抹平 3.部位:屋面	m <sup>2</sup>	81.2			
481	020402001003	金属平开门	1.门的类型:平开铁门 2.参考图集:L13J4-1 3.均满足《常用门窗》L13J4-1及《专用门窗》L13J4-1的要求 4.含把手、门锁等配件 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m <sup>2</sup>	10.8			
482	020406001003	金属平开窗	1.窗的类型:普通铝合金推拉窗 2.参考图集:L13J4-1,中空层5+12A+5 3.均满足《常用门窗》L13J4-1及《专用门窗》L13J4-2的要求	m <sup>2</sup>	11.76			
9.3 安装								
9.3.1 电气								
483	030204018008	配电箱	1.类别:照明配电箱AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装 3.半周长或回路数:非标箱 4.接线端子安装	台	1			
484	030204031005	小电器	1.名称:四联开关 2.型号、规格:250V10A	套	2			
485	030204031006	小电器	1.名称:单相五孔安全插座 2.型号、规格:250V10A	套	7			
486	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:φ10热镀锌圆钢做接闪带 2.引下线材质、规格及形式:利用柱内两根对角主筋做防雷引下线 3.接地极安装土质、材质、规格: 4.接地母线材质、规格、敷设方式:镀锌扁钢-40*4 5.均压环材质、规格、敷设方式:利用基础内上下两层钢筋作为接地体 6.总等电位箱安装	项	1			
487	030211008003	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
488	030212001018	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.开关盒、接线盒安装	m	25.6			
489	030212001019	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.开关盒、接线盒安装	m	40.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第47页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
490	030212001020	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	6.7			
491	030212003012	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV2.5mm <sup>2</sup>	m	184.8			
492	030212003013	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV4mm <sup>2</sup>	m	72.9			
493	030213004002	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套三管应急荧光灯 2.型号、规格:T8型自带蓄电池, 3*36W 3.安装形式:吊链	套	16			
10 消防水池								
10.1 土建								
494	010201001001	预制钢筋混凝土桩(包含桩材料及所有施工内容)	1.桩的种类及桩长:低预应力预制混凝土实心方桩 2.砼标号:C60P10 3.做法:参考图集L13SG410《预应力混凝土实心方桩》 YFZ-350 4.施工方法:综合考虑 5.包含桩基检测、桩机安拆费用、桩机进出场费及试验桩费用综合考虑在内	m	1602			
495	AB341	截桩	1.桩类型:预制钢筋砼方桩 2.截桩方式:综合考虑 3.截桩长度:综合考虑 4.桩头等垃圾外运	根	89			
496	AB342	凿桩头	1.桩类型:预制钢筋砼方桩 2.凿桩方式:综合考虑 3.凿桩长度:综合考虑 4.桩头等垃圾外运	m <sup>3</sup>	5.45			
497	AB343	桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算	根	89			
498	AB344	环氧沥青涂料	1.部位:桩承台、桩头 2.规格:>300 μm	m <sup>2</sup>	73.2			
499	010101001004	平整场地	1.平整方式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.取土运距:综合考虑	m <sup>2</sup>	576			
500	AB345	竣工清理	1.工作内容:建筑垃圾清理、场内运输及集中堆放 2.按照定额规则计算工程量	m <sup>3</sup>	2198.7			
501	010101003006	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.场内弃土运距:综合考虑 4.运输机械:综合考虑 5.工作内容:开挖、人工清理、场内运输综合考虑 6.工程量按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算 7.基础形式:综合考虑	m <sup>3</sup>	3275.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第48页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
502	010103001010	基础土(石)方回填	1.回填材料要求:素土回填、满足施工设计要求 2.回填质量要求:分层夯实、夯实度满足施工设计要求 3.回填方式:综合考虑 4.场内土方运距综合考虑 5.土方量以实际回填量计算 6.综合考虑场内倒运	m <sup>3</sup>	2445.82			
503	AB346	土方外运	1.场外运距:综合考虑 2.工作内容:装车、运输、卸车、平整等 3.工程量:实方体积计算	m <sup>3</sup>	829.88			
504	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.基础类型:满堂基础	m <sup>3</sup>	66.08			
505	010415001001	贮水(油)池	1.浇筑部位:池底 2.混凝土强度等级:C30抗渗P8	m <sup>3</sup>	450.63			
506	010415001002	贮水(油)池	1.浇筑部位:池壁 2.混凝土强度等级:C30抗渗P8	m <sup>3</sup>	158.26			
507	010415001003	贮水(油)池	1.浇筑部位:池盖 2.混凝土强度等级:C30抗渗P8	m <sup>3</sup>	140.51			
508	010402001007	矩形柱	1.混凝土强度等级: C30 2.柱种类、断面: 矩形柱	m <sup>3</sup>	4.56			
509	010403002004	矩形梁	1.形式:现浇钢筋砼矩形梁 2.混凝土强度等级: C30抗渗P8 3.断面: 综合考虑	m <sup>3</sup>	13.21			
510	010403002005	矩形梁	1.混凝土强度等级: C30 2.断面: 综合考虑	m <sup>3</sup>	1.32			
511	010403005004	过梁	1.混凝土强度等级: C25 2.断面: 综合考虑	m <sup>3</sup>	0.1			
512	010405003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	1.96			
513	010405008002	雨篷板	1.名称:现浇钢筋砼雨棚板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	0.36			
514	010404001001	直形墙	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.墙体类型、材料种类:直形墙	m <sup>3</sup>	3.55			
515	010406001001	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30 2.梯板厚度: 100mm 3.梯板结构型式: 无斜梁	m <sup>2</sup>	28.75			
516	010406001002	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30 2.梯板厚度: 增10mm 3.梯板结构型式: 无斜梁	m <sup>2</sup>	31			
517	010414002004	预制混凝土小型构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m <sup>3</sup>	0.11			
518	010304001004	砌块墙	1.墙体类型: 轻质砌块外墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: M5混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格: 加气混凝土块 5.部位: ±0.000以上	m <sup>3</sup>	6.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第49页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
519	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、 绑扎、安装	t	0.087			
520	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、 绑扎、安装	t	3.341			
521	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400箍筋,Φ10 2.工作内容:钢筋制作、 绑扎、安装	t	1.953			
522	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体 加固筋HRB400,Φ6 2.工作内容:钢筋制作、 绑扎、安装	t	0.287			
523	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ8 2.工作内容:钢筋制作、 绑扎、安装	t	0.301			
524	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ10 2.工作内容:钢筋制作、 绑扎、安装	t	4.749			
525	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ12 2.工作内容:钢筋制作、 绑扎、安装	t	8.752			
526	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ14 2.工作内容:钢筋制作、 绑扎、安装	t	11.38			
527	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ16 2.工作内容:钢筋制作、 绑扎、安装	t	45.737			
528	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ18 2.工作内容:钢筋制作、 绑扎、安装	t	1.771			
529	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ20 2.工作内容:钢筋制作、 绑扎、安装	t	1.61			
530	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ22 2.工作内容:钢筋制作、 绑扎、安装	t	1.685			
531	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ25 2.工作内容:钢筋制作、 绑扎、安装	t	4.322			
532	AB347	植筋	1.钢筋直径:φ8 2.工作内容:包括钻孔、清 孔、植筋、结构胶等费用 (不包含钢筋)	个	83			
533	AB348	电渣压力焊	1.钢筋直径:φ16	个	1714			
534	AB349	电渣压力焊	1.钢筋直径:φ18	个	96			
535	AB350	电渣压力焊	1.钢筋直径:φ20	个	16			
536	AB351	直螺纹套筒连接	1.钢筋直径:φ25	个	88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第50页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
537	010702004008	屋面排水管	1.排水管品种、规格:φ 100 镀锌铁皮 2.落水斗、落水口综合考虑	m	6			
538	010401006016	垫层	1.材料:灌浆毛石垫层 2.厚度: 300 3.部位: 台阶	m <sup>3</sup>	1.8			
539	AB352	砖台阶	1.参考图集L13J台3	m <sup>3</sup>	2.35			
540	010302006001	零星砌砖	1.砖品种、规格:蒸压灰砂 砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥 砂浆 3.部位: 台阶侧墙等	m <sup>3</sup>	0.4			
541	AB353	隔离层	1.部位: 满堂基础底 2.材料品种: 0.4厚聚乙烯 薄膜一层	m <sup>2</sup>	660.58			
542	AB354	保护层	1.部位: 满堂基础底 2.材质及厚度: 50mm厚 C20细石砼保护层	m <sup>2</sup>	660.58			
543	AB355	保护层	1.部位: 满堂基础顶、满 堂基础底、池盖顶面 2.材质及厚度: 20mm厚 1:2.5水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	1766.22			
544	010803003001	保温隔热墙	1.部位: 外墙 2.保温隔热形式:立面保温 干挂 3.材料品种、规格:B1级 50mm厚挤塑聚苯板保护 墙板	m <sup>2</sup>	380.75			
545	010703001001	卷材防水	1.部位: 满堂基础顶、满 堂基础底、外墙 2.基层: 刷基层处理剂一 道 3.卷材品种: 1.2厚改性沥 青聚乙烯胎防水卷材 4.防水层做法:按照图纸及 设计规范要求含所有防水 附加层	m <sup>2</sup>	1590.03			
546	010703001002	卷材防水	1.部位: 池壁内侧(含独 立柱) 2.基层: 刷基层处理剂一 道 3.卷材品种: 1.2厚合成高 分子卷材防水两层 4.防水层做法:按照图纸及 设计规范要求含所有防水 附加层	m <sup>2</sup>	436.81			
547	010702001005	屋面卷材防水	1.部位: 池盖顶面 2.基层: 刷基层处理剂一 道 3.卷材品种: 4厚改性沥青 聚乙烯胎防水卷材+1.5厚 自粘聚合物改性沥青防水 卷材(无胎) 4.防水层做法:按照图纸及 设计规范要求含所有防水 附加层	m <sup>2</sup>	561.29			
548	AB356	保护层	1.部位: 水池、泵房顶板 顶 2.材质及厚度: 70mm厚 C20细石砼保护层	m <sup>2</sup>	561.29			
549	AB357	隔离层	1.部位: 池盖顶面 2.材料品种: 0.4厚聚乙烯 薄膜一层	m <sup>2</sup>	561.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第51页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
550	AB358	外购种植土	1.部位:水池、泵房顶板顶 2.工作内容:包括外购、运输、回填、平整等	m <sup>3</sup>	389.86			
551	AB359	排水层	1.部位:水池、泵房顶板顶 2.材料品种:凹凸型塑料排水板	m <sup>2</sup>	561.29			
552	AB360	土工布	1.部位:水池、泵房顶板顶 2.材料品种:土工布过滤层	m <sup>2</sup>	561.29			
553	010703001003	卷材防水	1.部位:水沟 2.基层:刷基层处理剂一道 3.卷材品种:3厚SBS卷材防水层 4.防水层做法:按照图纸及设计规范要求含所有防水附加层	m <sup>2</sup>	22.25			
554	AB361	成品铁箅子	1.部位:排水沟 2.材料及规格:成品铁箅子350*500*30mm	m <sup>2</sup>	5.1			
555	010703001004	卷材防水	1.部位:吸水坑 2.基层:刷基层处理剂一道 3.卷材品种:1.2厚改性沥青聚乙烯胎防水卷材 4.防水层做法:按照图纸及设计规范要求含所有防水附加层	m <sup>2</sup>	94.48			
556	010703001005	卷材防水	1.部位:集水坑 2.基层:刷基层处理剂一道 3.卷材品种:1.2厚合成高分子卷材防水两层 4.防水层做法:按照图纸及设计规范要求含所有防水附加层	m <sup>2</sup>	13.08			
557	AB362	珍珠岩找坡层	1.做法:最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位:屋面	m <sup>3</sup>	0.85			
558	AB363	成品铁箅子	1.部位:集水坑 2.材料及规格:成品铁箅子,参考图集02J331	m <sup>2</sup>	2.2			
559	AB364	找平层	1.部位:屋面 2.材质及厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	14.12			
560	AB365	细石砼找平层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:屋面	m <sup>2</sup>	14.12			
561	010803001007	保温隔热屋面	1.部位:屋面 2.材料品种、规格:B1级70厚挤塑聚苯板	m <sup>2</sup>	4.34			
562	010803001008	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:600宽岩棉防火隔离带 3.部位:平屋面	m <sup>2</sup>	9.78			
563	010702001006	屋面卷材防水	1.1.2厚合成高分子卷材防水两层 2.防水层做法:按照图纸及设计规范要求,含所有防水附加层 3.部位:屋面	m <sup>2</sup>	23.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第52页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
564	010803003002	保温隔热墙	1.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆(玻化微珠) 2.部位:女儿墙内侧等	m <sup>2</sup>	8.96			
565	010702001007	隔离层	1.部位:屋面 2.材料品种:0.4厚聚乙烯薄膜一层	m <sup>2</sup>	23.09			
566	AB366	屋面排气孔	1.PVC排气管、出屋面后用不锈钢排气管	个	2			
567	010407001003	其他构件	1.构件名称:通气口钢筋砼构件 2.混凝土强度等级:砼C30抗渗P8	m <sup>3</sup>	0.72			
568	AB367	通气管	1.部位:水池顶 2.材料及规格:铸铁管直径DN150,下弯300 3.管头:外包18目防虫网 4.预留洞口:封堵要求参照图纸设计、图集L13J5-1(1/A21) 5.工作内容:制作、安装、封堵等	个	8			
569	010417002001	预埋铁件	1.部位:取水口 2.构件名称:钢制爬梯 3.钢材品种、规格:详见图集L13S4 4.含加工制作、除锈、运输、安装	t	0.06			
570	010405006001	栏板	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.板厚:综合	m <sup>3</sup>	0.81			
571	AB368	止水钢板	1.构件规格、材质:300*3钢板	m	138			
10.2 装饰								
572	020101001003	水泥砂浆地面	1.部位:满堂基础顶 2.材质及厚度:20mm厚1:2水泥砂浆抹平压光	m <sup>2</sup>	548.7			
573	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:水池内墙(二遍)、泵房内墙、楼梯间内墙、外墙	m <sup>2</sup>	1501.37			
574	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆抹面 4.部位:地沟、集水坑、吸水坑	m <sup>2</sup>	142.89			
575	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.界面:2厚配套专用界面砂浆批刮 3.抹灰厚度、砂浆配合比:9厚2:1:8水泥石灰砂浆、6厚1:2.5水泥砂浆抹平 4.部位:加气砼墙面	m <sup>2</sup>	90.97			
576	020201001016	墙面一般抹灰	1.面层厚度、配合比:5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 2.部位:加气砼墙面	m <sup>2</sup>	48.83			
577	020507001004	刷喷涂料	1.涂料种类:弹性底涂、柔性腻子、涂料 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.部位:泵房、楼梯间内墙面、天棚	m <sup>2</sup>	496.71			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第53页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
578	020507001005	刷喷涂料	1.涂料种类:弹性底涂、柔性腻子、涂料 2.刷喷要求:满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.部位:外墙立面	m <sup>2</sup>	85.66			
579	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.抹灰厚度、砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:独立柱(二遍)	m <sup>2</sup>	39.84			
580	020101001004	水泥砂浆地面	1.部位:屋面防水层上 2.材质及厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹平压光,1*1M分格,缝宽20,密封胶嵌缝	m <sup>2</sup>	14.12			
581	020106003001	水泥砂浆楼梯面	1.面层厚度:20厚 2.砂浆配合比:1:2水泥砂浆 3.部位:楼梯	m <sup>2</sup>	28.75			
582	020101001005	水泥砂浆地面	1.部位:楼梯平台 2.材质及厚度:20mm厚1:2水泥砂浆抹平压光	m <sup>2</sup>	3.75			
583	020406001004	金属平开窗	1.窗的类型:隔热铝合金外平开中空玻璃窗 2.参考图集:L13J4-1,中空层5+12A+5 3.均满足《常用门窗》L13J4-1及《专用门窗》L13J4-2的要求	m <sup>2</sup>	1.44			
584	020402001004	金属平开门	1.门的类型:隔热断桥铝合金外平开安全玻璃门 2.参考图集:L13J4-1 3.均满足《常用门窗》L13J4-1及《专用门窗》L13J4-1的要求 4.含闭门器及把手、门锁等配件 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m <sup>2</sup>	2.1			
585	020401006001	钢质防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算 5.参考图集L13J4-1	m <sup>2</sup>	2.1			
586	BB116	防雨百叶	1.材质:铝合金 2.内设防虫网	m <sup>2</sup>	0.99			
587	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.规格、材质:Φ50不锈钢扶手 2.参照图集:L13J8第45页,栏杆高度950MM 3.包括预埋铁件、梯段弯头处理、制作、安装、运输等所有费用	m	9.91			
588	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.规格、材质:Φ50不锈钢扶手 2.参照图集:L13J8第45页,栏杆高度1050MM 3.包括预埋铁件、梯段弯头处理、制作、安装、运输等所有费用	m	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第54页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
589	020107001003	金属扶手带栏杆、栏板	1.规格、材质:Φ30不锈钢扶手 2.参照图集:L13J8第45页,净距105MM,栏杆高度1050MM 3.包括预埋铁件、梯段弯头处理、制作、安装、运输等所有费用	m	1			
590	020203001001	零星项目一般抹灰	1.抹灰体类型:综合考虑 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆 3.部位:台阶牵边	m <sup>2</sup>	4.2			
591	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆	m <sup>2</sup>	3.2			
10.3 安装								
10.3.1 管道								
592	030109001001	离心式泵	1.名称:喷淋泵XBD10.0/55-SLH 2.质量或型号:H=1.00Mpa, Q=55L/S,P=90kw 3.输送介质:给水	台	2			
593	030109001002	离心式泵	1.名称:消火栓泵XBD7/60-SLH 2.质量或型号:H=0.70Mpa, Q=60L/S,P=75kw 3.输送介质:给水	台	2			
594	030109001003	离心式泵	1.名称:潜水排污泵50WQ15-15-2.2 2.质量或型号:H=50m, Q=15m/h,N=2.2KW 3.输送介质:废水 4.配套控制箱、液位控制器安装	台	2			
595	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):90KW	台	3			
596	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):75KW	台	2			
597	030206006003	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):2.2KW	台	2			
598	030601004001	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接方式:螺纹连接 4.管道液压试验 5.管道水冲洗	m	13.2			
599	030601004002	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.连接方式:螺纹连接 4.管道液压试验 5.管道水冲洗	m	6			
600	030601004003	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接 4.管道液压试验 5.管道水冲洗	m	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第55页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
601	030601004004	低压碳钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN125 3. 连接方式:沟槽连接 4. 管道液压试验 5. 管道水冲洗	m	17.2			
602	030601004005	低压碳钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN150 3. 连接方式:沟槽连接 4. 管道液压试验 5. 管道水冲洗	m	20			
603	030601004006	低压碳钢管	1. 材质:热镀锌钢管 2. 规格:DN200 3. 连接方式:沟槽连接 4. 管道液压试验 5. 管道水冲洗	m	41.2			
604	030601004007	低压碳钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格:φ 273*7 3. 连接方式:焊接 4. 管道液压试验 5. 管道水冲洗	m	42.9			
605	030601004008	低压碳钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格:φ 325*8 3. 连接方式:焊接 4. 管道液压试验 5. 管道水冲洗	m	7.6			
606	030601004009	低压碳钢管	1. 材质:无缝钢管 2. 规格:φ 426*9.5 3. 连接方式:焊接 4. 管道液压试验 5. 管道水冲洗	m	23.8			
607	030601015001	低压塑料管	1. 材质:PP-R,S5 2. 规格:DN100 3. 连接方式:热熔连接 4. 含管件	m	14.8			
608	030601015002	低压塑料管	1. 材质:PP-R,S5 2. 规格:DN150 3. 连接方式:热熔连接 4. 含管件	m	8			
609	030604001001	低压碳钢管件	1. 种类、材质:碳钢大小头 2. 规格:DN300*200 3. 连接方式:法兰连接	个	2			
610	030604001002	低压碳钢管件	1. 种类、材质:碳钢大小头 2. 规格:DN250*150 3. 连接方式:法兰连接	个	4			
611	030604001003	低压碳钢管件	1. 种类、材质:碳钢大小头 2. 规格:DN200*150 3. 连接方式:法兰连接	个	2			
612	030604001004	低压碳钢管件	1. 种类、材质:镀锌弯头 2. 规格:DN65 3. 连接方式:螺纹连接	个	4			
613	030604001005	低压碳钢管件	1. 种类、材质:卡箍弯头 2. 规格:DN80 3. 连接方式:卡箍连接	个	3			
614	030604001006	低压碳钢管件	1. 种类、材质:卡箍弯头 2. 规格:DN100 3. 连接方式:卡箍连接	个	6			
615	030604001007	低压碳钢管件	1. 种类、材质:卡箍弯头 2. 规格:DN200 3. 连接方式:卡箍连接	个	4			
616	030604001008	低压碳钢管件	1. 种类、材质:卡箍三通 2. 规格:DN200 3. 连接方式:卡箍连接	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第56页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
617	030604001009	低压碳钢管件	1. 种类、材质:碳钢弯头 2. 规格:DN250 3. 连接方式:焊接	个	6			
618	030604001010	低压碳钢管件	1. 种类、材质:碳钢三通 2. 规格:DN250 3. 连接方式:焊接	个	5			
619	030604001011	低压碳钢管件	1. 种类、材质:碳钢弯头 2. 规格:DN300 3. 连接方式:焊接	个	2			
620	030604001012	低压碳钢管件	1. 种类、材质:碳钢弯头 2. 规格:DN400 3. 连接方式:焊接	个	2			
621	030607001001	低压螺纹阀门	1.名称:旋塞阀 2.型号、规格:DN15	个	8			
622	030607001002	低压螺纹阀门	1.名称:压力开关 2.型号、规格: B2T-(1) II-0.6	个	2			
623	030607003001	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN65	个	4			
624	030607003002	低压法兰阀门	1.名称:超压泄压阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN100, 开 启压力0.84MPa	个	2			
625	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:流量测试装置 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN65	个	4			
626	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:法兰截止阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN80	个	2			
627	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:消声止回阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN80	个	2			
628	030607003006	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN80	个	2			
629	030607003007	低压法兰阀门	1.名称:信号蝶阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN100	个	2			
630	030607003008	低压法兰阀门	1.名称:截止阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN100	个	2			
631	030607003009	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN100	个	6			
632	030607003010	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN300	个	2			
633	030607003011	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN300	个	2			
634	030607003012	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN100	个	2			
635	030607003013	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN200	个	11			
636	030607003014	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN200	个	2			
637	030607003015	低压法兰阀门	1.名称:消声止回阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN200	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第57页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
638	030607003016	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除器 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN200	个	2			
639	030607003017	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN200	个	2			
640	030607003018	低压法兰阀门	1.名称:水锤消除器 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN250	个	2			
641	030607003019	低压法兰阀门	1.名称:消声止回阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN250	个	2			
642	030607003020	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN250	个	2			
643	030607003021	低压法兰阀门	1.名称:法兰闸阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN250	个	12			
644	030607003022	低压法兰阀门	1.名称:明杆闸阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN250	个	4			
645	030607003023	低压法兰阀门	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN250	个	4			
646	030607003024	低压法兰阀门	1.名称:法兰截止阀 2.型号、规格:DN400	个	1			
647	030607003025	低压法兰阀门	1.名称:100X浮球式液压水位控制阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN100	个	2			
648	030610001001	低压碳钢法兰	1. 类型(副、片或种类):焊接法兰 2. 规格:DN250	副	22			
649	030610001002	低压碳钢法兰	1. 类型(副、片或种类):焊接法兰 2. 规格:DN300	副	4			
650	030610001003	低压碳钢法兰	1. 类型(副、片或种类):焊接法兰 2. 规格:DN400	副	1			
651	030610001004	低压碳钢法兰	1. 类型(副、片或种类):丝接法兰 2. 规格:DN65	副	8			
652	030610001005	低压碳钢法兰	1. 类型(副、片或种类):卡箍法兰 2. 规格:DN80	副	6			
653	030610001006	低压碳钢法兰	1. 类型(副、片或种类):卡箍法兰 2. 规格:DN100	副	12			
654	030610001007	低压碳钢法兰	1. 类型(副、片或种类):卡箍法兰 2. 规格:DN200	副	19			
655	030615001001	管架制作安装	1.材质:碳钢 2.管架形式:一般管架 3.支架除锈、刷油	kg	325			
656	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.表弯安装	个	8			
657	031001004001	物位检测仪表	1.名称:玻璃管水位计	台	2			
658	CB114	柔性防水套管	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	4			
659	CB115	柔性防水套管	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
660	CB116	柔性防水套管	1.规格: DN125 2.符合设计及规范要求	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第58页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
661	CB117	柔性防水套管	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	9			
662	CB118	柔性防水套管	1.规格: DN200 2.符合设计及规范要求	个	2			
663	CB119	柔性防水套管	1.规格: DN250 2.符合设计及规范要求	个	4			
664	CB120	柔性防水套管	1.规格: DN300 2.符合设计及规范要求	个	2			
665	CB121	柔性防水套管	1.规格: DN400 2.符合设计及规范要求	个	4			
666	CB122	钢制喇叭口制安	1.管道规格: DN300 2.喇叭口支座制安	个	2			
667	CB123	钢制喇叭口制安	1.管道规格: DN250 2.喇叭口支座制安	个	2			
668	CB124	通气管防腐: 防锈漆一道、银粉两道		m <sup>2</sup>	6.2			
669	CB125	泵房管防腐: 樟丹二道, 红色调和漆二道		m <sup>2</sup>	134.7			
670	CB126	埋地管防腐: 四油三布		m <sup>2</sup>	2.5			
671	CB127	小型站类工艺系统调整费		项	1			
672	CB128	干粉灭火器: MF/ABC4		具	2			
10.3.2 电气								
673	030204004001	低压开关柜	1.类别: 泵房总箱 2.安装方式: 落地 3.规格: 非标箱 4.基础槽钢制作安装	台	1			
674	030204004002	低压开关柜	1.类别: 消火栓泵控制柜 2.安装方式: 落地 3.规格: 非标箱 4.基础槽钢制作安装	台	1			
675	030204004003	低压开关柜	1.类别: 喷淋泵控制柜 2.安装方式: 落地 3.规格: 非标箱 4.基础槽钢制作安装	台	1			
676	030204004004	低压开关柜	1.类别: 数字智能巡检柜 2.安装方式: 落地 3.基础槽钢制作安装	台	2			
677	030204018009	配电箱	1.类别: 潜水排污泵控制柜 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 3.半周长或回路数: 非标箱 4.接线端子安装	台	1			
678	030204018010	配电箱	1.类别: 泵房照明配电箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 暗装 3.半周长或回路数: 非标箱 4.接线端子安装	台	1			
679	030208003007	电缆保护管	1.材质: 焊接钢管 2.规格: DN150	m	8.2			
680	030212001021	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: DN15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.开关盒、接线盒安装	m	94.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第59页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
681	030212001022	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	42.6			
682	030212001023	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.开关盒、接线盒安装	m	41.1			
683	030212003014	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH BV2.5mm <sup>2</sup>	m	374.4			
684	030212003015	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV4mm <sup>2</sup>	m	21.9			
685	030212003016	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV2.5mm <sup>2</sup>	m	135.2			
686	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆终端头制安	m	28.2			
687	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*70+1*35 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	37.3			
688	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*95+1*50 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	37.4			
689	030212001024	电气配管	1.材质:焊接钢管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	74.7			
690	030213004003	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套防水防溅型应急灯 2.型号、规格:LED光源带蓄电池,36W 3.安装形式:吊装	套	12			
691	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED光源带蓄电池声控应急灯 2.型号、规格:36W 3.安装方式:吸顶	套	5			
692	030204031007	小电器	1.名称:防水防溅型双联开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
693	030204031008	小电器	1.名称:安全型二三孔暗装插座 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
694	030213003005	装饰灯	1.名称:LED光源自带蓄电池安全出口标志灯 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:明装	套	1			
695	030213003006	装饰灯	1.名称:LED光源自带蓄电池单向疏散指示灯 2.型号、规格:4W 3.安装形式及高度:明装	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第60页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
696	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:普通 2.接地母线材质、规格、敷设方式:热镀锌扁钢-40*4、镀锌钢管接地极 3.总等电位箱安装	项	1			
697	030211008004	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
698	CB129	小型站类工艺系统调整费		项	1			
10.3.3 消防自动报警								
699	030204018011	消防箱	1.名称:模块箱	台	4			
700	030204018012	消防箱	1.名称:消防端子箱	台	2			
701	030705004001	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	3			
702	030705004002	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	5			
703	030705004003	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	1			
704	030705009001	报警装置	1.形式:火灾报警电话	台	1			
705	030212001025	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	18.2			
706	030212001026	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒安装	m	109.2			
707	030212001027	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位:暗敷 4.接线盒安装	m	49			
708	030212001028	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: $\phi$ 20	m	2			
709	030212001029	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: $\phi$ 25	m	4			
710	030212003017	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5	m	18.7			
711	030212003018	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	180.6			
712	030212003019	电气配线	1.种类:消防信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	61.7			
713	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	50.2			
714	030208002004	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	50.2			
715	CB130	液位传感器		个	2			

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第61页 共61页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中: 暂估价	
716	CB131	小型站类工艺系统调整费		项	1				
	10.3.4 通风								
717	030901002001	通风机	1.形式:补风风机GXF-I-3.0F 2.型号:风量: 2010m <sup>3</sup> /h,全压: 100Pa, 功率: 0.12KW, 转速: 1450r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	1				
718	030901002002	通风机	1.形式:排风风机GXF-I-4.0S 2.型号:风量: 2710m <sup>3</sup> /h,全压: 150Pa, 功率: 0.25KW, 转速: 1450r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	1				
719	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:共板法兰连接	m <sup>2</sup>	7.5				
720	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:防雨百叶风口(成品) 2. 型号、规格:500*450	个	1				
721	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:单层百叶送风口(成品) 2. 型号、规格:320*250	个	1				
722	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:单层百叶排风口(成品) 2. 型号、规格:500*320	个	1				
723	030903007004	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:防雨百叶风口(成品) 2. 型号、规格:600*450	个	1				
724	030206009001	微型电机	1.名称:电机检查接线 2.容量(kW):0.12KW	台	1				
725	030206009002	微型电机	1.名称:电机检查接线 2.容量(kW):0.25KW	台	1				
726	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1				
合计									

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第1页 共3页

序号	项目名称	金额(元)
	铺装路面工程	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	路缘石工程	
	市政	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	花池、散水等工程	
	土建	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	装饰	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	土方工程	
	土建	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	管网工程	
	土建	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	安装	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	弱电工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	绿化工程	
	大学联盟绿化	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	换热站	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第2页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
	土建	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	装饰	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	安装	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	配电室1	
	土建	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	装饰	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	安装	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	配电室2	
	土建	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	装饰	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	安装	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	消防水池	
	土建	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	装饰	

### 措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第3页 共3页

序号	项目名称	金额(元)
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	安装	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	1.1 铺装路面工程				
	1.1.1 土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.2 路缘石工程				
	1.2.1 市政				
5	场地清理				
6	夜间施工				
7	冬、雨季施工				
8	中小型机械及工具用具使用费				
9	施工因素增加费				
	1.3 花池、散水等工程				
	1.3.1 土建				
10	夜间施工				
11	二次搬运				
12	冬、雨季施工				
13	已完工程及设备保护				
	1.3.2 装饰				
14	夜间施工				
15	二次搬运				
16	冬、雨季施工				
17	已完工程及设备保护				
	1.4 土方工程				
	1.4.1 土建				
18	夜间施工				
19	二次搬运				
20	冬、雨季施工				
21	已完工程及设备保护				
	1.5 管网工程				
	1.5.1 土建				
22	夜间施工				
23	二次搬运				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
24	冬、雨季施工				
25	已完工程及设备保护				
	1.5.2 安装				
26	夜间施工				
27	二次搬运				
28	冬、雨季施工				
29	已完工程及设备保护				
	1.5.3 弱电工程				
30	夜间施工				
31	二次搬运				
32	冬、雨季施工				
33	已完工程及设备保护				
	1.6 绿化工程				
	1.6.1 大学联盟绿化				
34	二次搬运				
35	夜间施工				
36	冬、雨季施工				
	1.7 换热站				
	1.7.1 土建				
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
	1.7.2 装饰				
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
	1.7.3 安装				
45	夜间施工				
46	二次搬运				
47	冬、雨季施工				
48	已完工程及设备保护				
	1.8 配电室1				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	1.8.1 土建				
49	夜间施工				
50	二次搬运				
51	冬、雨季施工				
52	已完工程及设备保护				
	1.8.2 装饰				
53	夜间施工				
54	二次搬运				
55	冬、雨季施工				
56	已完工程及设备保护				
	1.8.3 安装				
57	夜间施工				
58	二次搬运				
59	冬、雨季施工				
60	已完工程及设备保护				
	1.9 配电室2				
	1.9.1 土建				
61	夜间施工				
62	二次搬运				
63	冬、雨季施工				
64	已完工程及设备保护				
	1.9.2 装饰				
65	夜间施工				
66	二次搬运				
67	冬、雨季施工				
68	已完工程及设备保护				
	1.9.3 安装				
69	夜间施工				
70	二次搬运				
71	冬、雨季施工				
72	已完工程及设备保护				
	1.10 消防水池				
	1.10.1 土建				
73	夜间施工				

### 总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
74	二次搬运				
75	冬、雨季施工				
76	已完工程及设备保护				
	1.10.2 装饰				
77	夜间施工				
78	二次搬运				
79	冬、雨季施工				
80	已完工程及设备保护				
	1.10.3 安装				
81	夜间施工				
82	二次搬运				
83	冬、雨季施工				
84	已完工程及设备保护				
合计					

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第1页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	1 铺装路面工程							
	1.1 土建							
	2 路缘石工程							
	2.1 市政							
	3 花池、散水等工程							
	3.1 土建							
	3.2 装饰							
	4 土方工程							
	4.1 土建							
	5 管网工程							
	5.1 土建							
	5.2 安装							
1	CB009	脚手架			1			
	5.3 弱电工程							
2	CB063	脚手架			1			
	6 绿化工程							
	6.1 大学联盟绿化							
	7 换热站							
	7.1 土建							
3	AB217	挖掘机进出场费		项	1			
4	AB218	现浇混凝土柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	343.2			
5	AB219	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	77.74			
6	AB220	框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	106.02			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第2页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB221	外墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	293.76			
8	AB222	建筑物垂直封闭安全网		m2	459.36			
9	AB233	垂直运输机械		m2	171.36			
10	AB236	现浇混凝土垫层模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.16			
11	AB237	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.48			
12	AB238	现浇混凝土有梁板模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	166.2			
13	AB239	现浇混凝土基础梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	137.53			
14	AB240	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	105.6			
15	AB241	现浇混凝土构造柱模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	83.99			
16	AB242	现浇混凝土圈梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.43			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第3页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	AB243	现浇混凝土过梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.18			
18	AB244	预制混凝土小型构件模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.33			
19	AB245	现浇混凝土梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	94.89			
20	AB246	现浇混凝土雨篷模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.69			
7.2 装饰								
21	BB057	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	489.58			
7.3 安装								
22	CB076	脚手架		项	1			
8 配电室1								
8.1 土建								
23	AB263	挖掘机进出场费		项	1			
24	AB264	现浇混凝土柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	338			
25	AB265	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	35.73			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第4页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	AB266	框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	78.7			
27	AB267	外墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	304.29			
28	AB268	建筑物垂直封闭安全网		m2	509.44			
29	AB279	垂直运输机械		m2	157.76			
30	AB282	现浇混凝土垫层模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.16			
31	AB283	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.48			
32	AB284	现浇混凝土有梁板模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	166.2			
33	AB285	现浇混凝土基础梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	137.53			
34	AB286	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	105.6			
35	AB287	现浇混凝土构造柱模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	83.99			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第5页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	AB288	现浇混凝土圈梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.43			
37	AB289	现浇混凝土过梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.18			
38	AB290	预制混凝土小型构件模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.33			
39	AB291	现浇混凝土梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	94.89			
40	AB292	现浇混凝土雨篷模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.69			
8.2 装饰								
41	BB085	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	431.92			
8.3 安装								
42	CB089	脚手架		项	1			
9 配电室2								
9.1 土建								
43	AB309	挖掘机进出场费		项	1			
44	AB310	现浇混凝土柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	202.8			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第6页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	AB311	框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	26.63			
46	AB312	外墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	170.52			
47	AB313	建筑物垂直封闭安全网		m2	318.24			
48	AB324	垂直运输机械		m2	70.4			
49	AB327	现浇混凝土垫层模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.16			
50	AB328	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.48			
51	AB329	现浇混凝土有梁板模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	166.2			
52	AB330	现浇混凝土基础梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	137.53			
53	AB331	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	105.6			
54	AB332	现浇混凝土构造柱模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	83.99			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第7页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	AB333	现浇混凝土圈梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.43			
56	AB334	现浇混凝土过梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.18			
57	AB335	预制混凝土小型构件模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.33			
58	AB336	现浇混凝土梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	94.89			
59	AB337	现浇混凝土雨篷模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.69			
9.2 装饰								
60	BB113	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	196.49			
9.3 安装								
61	CB102	脚手架		项	1			
10 消防水池								
10.1 土建								
62	AB372	挖掘机进出场费		项	1			
63	AB373	现浇混凝土柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	146.4			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第8页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	AB374	剪力墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	155.24			
65	AB375	框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	353.8			
66	AB376	外墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	459.7			
67	AB377	建筑物垂直封闭安全网	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	852.98			
68	AB388	±0.00以下垂直运输机械		m2	576			
69	AB389	现浇混凝土垫层模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12			
70	AB390	水池现浇混凝土满堂基础模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	78.24			
71	AB391	水池现浇混凝土墙模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1030.79			
72	AB392	水池现浇混凝土板模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	550.13			
73	AB393	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	42.27			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第9页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	AB394	现浇混凝土过梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.18			
75	AB395	现浇混凝土平板模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.21			
76	AB396	预制混凝土小型构件模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.11			
77	AB397	现浇混凝土梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输。 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等。 3.模板超高综合考虑 4.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	134.25			
78	AB398	现浇混凝土楼梯模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	28.75			
79	AB399	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	16.29			
80	AB400	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	25.13			
81	AB401	现浇混凝土雨篷模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3			
10.2 装饰								

### 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第10页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
82	BB143	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	893.96			
83	BB144	装饰满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	29.25			
10.3 安装								
84	CB133	脚手架		项	1			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第1页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	铺装路面工程			
	土建			
1	暂列金额	项	8000000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		8000000.00	
	路缘石工程			
	市政			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	花池、散水等工程			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第2页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	土方工程			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	管网工程			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	弱电工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第3页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	绿化工程			
	大学联盟绿化			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	换热站			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第4页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合计=1+3+4+5+6			
	配电室1			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+3+4+5+6			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+3+4+5+6			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+3+4+5+6			
	配电室2			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第5页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	消防水池			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第6页 共6页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

## 暂列金额明细表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	铺装路面工程			
	土建			
1	暂列金额	项	8000000.00	
	合计		8000000.00	
	路缘石工程			
	市政			
2	暂列金额	项		
	合计			
	花池、散水等工程			
	土建			
3	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
4	暂列金额	项		
	合计			
	土方工程			
	土建			
5	暂列金额	项		
	合计			
	管网工程			
	土建			
6	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
7	暂列金额	项		
	合计			
	弱电工程			
8	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
	大学联盟绿化			
9	暂列金额	项		
	合计			
	换热站			

## 暂列金额明细表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建			
10	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
11	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
12	暂列金额	项		
	合计			
	配电室1			
	土建			
13	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
14	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
15	暂列金额	项		
	合计			
	配电室2			
	土建			
16	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
17	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
18	暂列金额	项		
	合计			
	消防水池			
	土建			
19	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			

### 暂列金额明细表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
20	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
21	暂列金额	项		
	合计			

## 材料暂估价一览表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

## 工程设备暂估价一览表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第1页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	铺装路面工程			
	土建			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	路缘石工程			
	市政			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	花池、散水等工程			
	土建			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土方工程			
	土建			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	管网工程			
	土建			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	弱电工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
	大学联盟绿化			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	换热站			

## 专业工程暂估价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第2页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	土建			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	配电室1			
	土建			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	配电室2			
	土建			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防水池			
	土建			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			

### 专业工程暂估价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第3页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第1页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	铺装路面工程					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	路缘石工程					
	市政					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	花池、散水等工程					
	土建					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土方工程					
	土建					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	管网工程					
	土建					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	弱电工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
	大学联盟绿化					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	换热站					

## 特殊项目暂估价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第2页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	土建					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	配电室1					
	土建					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	配电室2					
	土建					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防水池					
	土建					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					

### 特殊项目暂估价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第3页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第1页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	铺装路面工程				
	土建				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	总计				
	路缘石工程				
	市政				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	总计				
	花池、散水等工程				
	土建				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	总计				
	装饰				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				

## 计日工表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第2页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	土方工程				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	管网工程				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	弱电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

## 计日工表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第3页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	绿化工程				
	大学联盟绿化				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	换热站				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

## 计日工表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第4页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	配电室1				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	配电室2				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

## 计日工表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第5页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防水池				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

## 计日工表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第6页 共6页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第1页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	铺装路面工程			
	土建			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	路缘石工程			
	市政			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	花池、散水等工程			
	土建			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	土方工程			
	土建			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	管网工程			
	土建			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第2页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	安装			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	弱电工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
	大学联盟绿化			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	换热站			
	土建			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	安装			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	配电室1			

### 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第3页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	土建			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	安装			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	配电室2			
	土建			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			
	安装			
69	材料采购保管费			
70	设备采购保管费			
72	总承包服务费			
	合计			
	消防水池			
	土建			
73	材料采购保管费			

### 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第4页 共4页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
74	设备采购保管费			
76	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			
80	总承包服务费			
	合计			
	安装			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第1页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	铺装路面工程			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	路缘石工程			
	市政			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	花池、散水等工程			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第2页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土方工程			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第3页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	管网工程			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	弱电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第4页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
绿化工程				
大学联盟绿化				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
换热站				
土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第5页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	配电室1			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第6页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	配电室2			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第7页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第8页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防水池				
土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装				
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区高校联盟科创城室外景观工程

第9页 共9页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			