户外广告设计项目

招标文件

招标编号：ZCZB2020-07

招标人：荣成市综合行政执法局

招标代理：山东志诚工程咨询管理有限公司

55D18BC9-3533-4100-84D1-76C76F9FEA6B

目 录

第一章 招标公告 2
第二章 投标须知 5
一、投标须知前附表 5
二、投标须知 15
（一） 总 则 15
（二） 招标文件说明 15
（三）投标文件的编写 16
（四） 投标文件的递交 18
（五） 开标 19
（六） 评标 20
（七） 授予合同 22
（八） 其他 22
第三章 合同条件及格式 23
第四章 设计条件及技术要求 29
第五章 投标文件及格式 31
一、商务部分 31
（一）投 标 函 32
（二）投 标 函 附 表 及 报 价 33
（三）法定代表人资格证明 25
（四）法定代表人授权委托书 26
（五）投标保证金 27
（六）服务承诺 28
（七）投标人基本情况表 29
（八）项目设计负责人基本情况表 30
（九）拟投入项目设计人员汇总表 31
（十）拟投入主要设计人员简历表 32
（十一）投标人信用承诺书 33
二、技术部分 34
（一）原方案优化设计说明及图纸 34
（二）新工艺新技术应用 34
第六章 评标方法 35
一、开标程序 35
二、评标方法 35
三、定 标 45

第一章 招标公告

户外广告设计项目招标公告

招标编号：ZCZB2020-07

一、招标条件

本招标项目户外广告设计项目已由主管部门批准建设，招标人为荣成市综合行政执法局，建设资金为财政资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，选择壹家单位负责该项目的设计。

二、工程招标范围

户外广告设计项目。

三、项目基本情况

户外广告设计项目位于荣成市区，对成山大道、青山路、南山路、云光路、黎明路、明珠路、十里街、观海路、伟德路、邹泰街两侧共计272栋建筑广告进行设计。内容包括：调查、方案及施工图设计。工程设计费共计 173 万元。

四、投标企业资质要求

1、在中国境内注册的具有独立法人资格的企业；

2、投标人应具有建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质或工程设计综合类甲级资质；

3、项目负责人应具有国家一级注册建筑师资格；

4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。

5、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://shixin.court.gov.cn/）”查询，投标单位及其法定代表人及项目负责人必须为非失信被执行人。

6、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）

五、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

六、要求投标单位信用等级为A级及以上

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为A级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫

55D18BC1-5593-4100-84D1-7976F9FEA6B

描件）到荣成市社会信用中心（荣成市政务服务中心二楼 202 室，监督电话：7591611）审核，审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章。

未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。

重要说明：本项目要求投标人在荣成市公共资源网上交易系统注册会员。未注册会员的投标人，请到荣成市公共资源网上交易系统注册会员。

会员注册操作咨询电话：0631-7586197 联系人：于翔

八、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2020-03-03 17:00:00;下载截止时间：2020-03-10 17:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2.潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3.潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4.电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）

投标截止时间、开标时间：2020 年 3 月 24 日 9 时 0 分

55D18BC9-5566-4D0C-8AD1-76C76F9FEA6B

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、荣成市公共资源交易网发布。

十一、联系方式

招标人：荣成市综合行政执法局
地　址：荣成市
联系人：刘鹏
电　话：0631-7580956
电子邮件：rcxzzfj@163.com

招标代理：山东志诚工程咨询管理有限公司
地　　址：荣成市成山大道鑫鑫大厦
联 系 人：刘燕飞
电　　话：0631-7561710 18963187385
电子邮件：zczbgcb@163.com

55D18BC9-3533-4100-84D1-76C76F9FEA6B

第二章 投标须知

一、投标须知前附表

项号	条款号	内　　容	编列内容
1	1.1	项目名称	户外广告设计项目
2	1.1	项目地点	荣成市区
3	1.1	建设规模	272 栋建筑物
4	1.1．1	招标人	名　称：荣成市综合行政执法局 地　址：荣成市成山大道 164 号 联系人：刘鹏 电　话：0631-7580956 电子邮件：rcxzzfj@163.com
	1.1.2	招标代理机构	名　称：山东志诚工程咨询管理有限公司 地　址：荣成市成山大道鑫鑫大厦四楼 联系人：刘燕飞 电　话：0631-7561710 邮　箱：zczbgcb@163.com
5	1.2．1	招标范围	户外广告设计项目
	1.2.2	设计服务期限	合同签订后 5 天内提交改造方案设计文件；接到招标人书面通知后 20 天内提交改造施工图设计全部成果文件。
	1.2.3	质量标准	满足《建筑工程设计文件编制深度规定》、《民用建筑工程设计质量评定标准》等及国家、行业其他现行相关专业设计质量评定标准。
6	2.1	投标人资质条件、能力	一、投标企业资质要求 1、在中国境内注册的具有独立法人资格的企业； 2、投标人应具有建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质或工程设计综合类甲级资质； 3、项目负责人应具有国家一级注册建筑师资格； 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。 5、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://shixin.court.gov.cn/）”查询，投标单位及其法定代表人及项目负责人必须为非失信被执行人。 6、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信

55D18BC9-3533-4100-9AD1-70C76F9FEA6B

			用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”） 二、联合体投标要求 本工程不接受联合体投标。 三、要求投标单位信用等级为A级及以上 投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为A级及以上信用报告或信用记录。 投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市政务服务中心二楼202室，监督电话：7591611）审核，审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章。 未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。
7		资格审查方式	资格后审
8	3.1	踏勘现场	自行踏勘
9	5.1.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	请于投标截止时间前10日前通过CA锁从威海市建设工程电子交易系统进入，在招标答疑栏目里选定本工程提出问题。
	5.1.2	招标人书面澄清修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市建设工程电子交易系统”网站招标公告栏中“招标答疑个数”栏，并通过CA锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容
10	10.1	招标控制价	本工程招标控制价为（人民币）：173 万元，高于招标控制价否决投标。
11	11.1	设计费计价规定	参照原国家计委《工程勘察设计收费标准》2002年修订本及相关规定
12	12	报价采用的币种	人民币

55D18BC9-3533-4100-84D1-4CC9FEA6B

13	13.1	投标有效期	从递交投标文件截止时间起：90 日历天
14	14.1	投标保证金金额	☐ 不要求递交投标保证金 ☑要求递交投标保证金 投标保证金的形式：须从企业基本帐户转入 账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 开户行：山东荣成农村商业银行股份有限公司营业部 帐号：2600 0406 8420 5000 0100 37 银行行号：402465310002 **投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）** 一、如选择银行转账方式：须从投标单位的基本账户转入指定账户,逾期视为自动放弃本次投标。未从基本账户转入的保证金视为无投标资格，投标文件不予接受。 二、如选择银行保函方式： 须在开标前将银行保函交至威海市公共资源交易中心荣成分中心办理手续。要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，投标文件中附银行保函复印件，开标现场携原件校验，否则其投标被否决。 三、如选择保险保函方式：须在开标前到威海市公共资源交易中心荣成分中心办理使用手续。按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，如选用保险保函的，且偿付能力充足率不低于 150%。**保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案**，通过**山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”**，将**保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。**

55D18BC9-3533-4100-8411-76C7C9FEA6B

			投标人应选择**符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。**投标人支付的**保险费必须由本单位基本账户支付。** 投标文件中需附：**1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。投标单位需携带原件校验（ 4）5）6）除外），且复印件必须与原件保持一致。** **1.使用银行保函的投标单位须在开标前携带银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，荣成市公共资源交易网下载中心下载）到威海市公共资源交易中心荣成分中心 411 室办理使用手续。** **2.使用保险保函的投标单位须在开标前携带保险保函原件及复印件（盖公章）、开户许可证复印件、保险费的银行汇款单复印件、保险费发票原件到威海市公共资源交易中心荣成分中心 409 室办理使用手续。** 投标保证金务必于投标截止时间前到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标。未从基本账户转入的保证金视为无投标资格，投标文件不予接受。 投标保证金的金额：**叁万伍仟元整**
15	15.1	投标人的备选方案	否
16	16.1	投标文件份数	投标文件正本一份，副本四份； 电子文件（U 盘或光盘）1 套。
17	17.7	技术部分编制要求	具体的编制要求：技术标文件纸张规定 A4、打字、封面格式、图纸按招标文件具体要求
18	18.1	投标截止时间	2020 年 3 月 24 日 9 时 0 分
	18.2	投标文件递交	威海市公共资源交易中心荣成分中心第 五 开标室 **根据新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作的需要，为避免人群聚集引发交叉感染，本项目投标人不得到开标现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。本项目招标文件中要求的纸质版投标文件，投标人需在开标当天 11 点前送达威海市公共资源交易中心荣成分中心开标**

55D18BC9-3523-4100-2AD1-7B0F6F9FEA6B

			室，因疫情防控无法送达的，可采用邮寄方式在上述时间前寄达（以邮件送达签收时间为准）。 **收件地址：荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南，威海市公共资源交易中心荣成分中心 409 室，收件人：孙志伟，联系电话：0631-7566113**
19	20.1	投标截止和开标时间、地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心 **地址：荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南**
	20.2	评标委员会的组建	评标委员会构成：评标专家 5 人 评标专家确定方式：通过山东省公共资源评标专家抽取系统从山东省公共资源评标专家库中随机抽取。
20	20.3	电子招标投标	□否 ☑是 （一）电子投标文件制作须知： 1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。 2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。 3、注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。 2、投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。 3、投标文件编制工具根据 “投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

55D18BC9-3533-4100-24D-76C76C9FEA6B

			4、电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。 5、投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。 6、投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。 7、电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）） **（二）投标人网上电子开标须知：** 1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。 模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。 2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件

55D18BC9-3533-4102-8AD1-7E6A7A6EA6B

			的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。 注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。 3.电脑软硬件配置要求： （1）操作系统：win7 及以上； （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上； （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。 4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。 登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。 开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。 5.（1）**在线签到：**投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。 （2）**在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。 注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。 （3）**确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。 6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。 7.**电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应**

55D18BC9-3533-4100-8401-766676FEA6B

			作出否决投标的决定： （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的； （2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的； （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的； （4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的； （5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的； （6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的； （7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 8. **电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：** （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。 10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 **请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。** **（三）开标会程序：** 开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行： 开标前准备： 1.开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

55D18BC9-3533-4100-8A01-76C7C59EA6B

			2. 代理机构填写开标准备表内容。 开标现场： 1.代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）； 2.代理机构主持开标会，宣布开标； 3.代理机构通过系统查看投标人签到情况； 4.代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件； 5.代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投 标报价和项目负责人姓名等； 6.系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避； 7.评标委员会对投标人进行初步审查； 8.评标委员会对投标人进行资格审查； 9.评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标； 10.投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
20	26.2	评标方法及标准	详见第五章“评标方法”
特别提醒	1、本次设计招标投标过程中发生的一切费用，招标人均不给予经济补偿。 2、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核，否则不予备案通过。 3、目前，电子招投标平台网上下载标书情况的查看环节，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改，或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标代理机构联系果。 4、投标人在投标文件中需提供项目组织机构成员及授权委托人的网上缴纳社保截图，否则否决其投标。 5、投标文件需提交投标人、其法定代表人及项目负责人通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://shixin.court.gov.cn/）”查询网上截图。否则，否决其投标。 6、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html），否则否决其		

55D18BC9-5538-4100-81DE-766C9B9FEA6B

	投标。 **7、如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。**

本项目资格审查中未被威海市各职能部门列为严重失信主体查询，由招标代理机构外网查询（详见“威海市联合惩戒措施清单”）

《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招投标或在招标中给予相应扣分	1.失信被执行人 2.严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3.农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4.环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5.吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6.严重质量违法失信行为当事人 7.安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8.存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9.重大税收违法案件当事人 10.海关失信企业及其有关人员 11.涉金融严重失信人名单的当事人 12.在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13.违法失信上市公司相关责任主体 14.统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门
	15.房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16.电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17.运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18.电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19.电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20.保险领域违法失信相关责任主体 21.重大交通违法违章相关责任主体 22.劳动保障领域严重失信主体 23.社会保障领域严重失信主体 24.海洋渔业领域严重失信主体 25.住房城乡建设领域严重失信主体 26.旅游领域严重失信主体 27.价格领域严重失信主体 28.纳税信用评价为D级的纳税人 29.消防领域严重违法失信相关责任主体 30.盐行业生产经营严重失信者	
	31.石油天然气行业严重违法失信主体 32.对外经济合作领域严重失信主体 33.国内贸易流通领域严重违法失信主体 34.严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35.家政服务领域相关失信责任主体 36.公共资源交易领域严重失信主体 37.出入境检验检疫严重失信企业 38.城市管理违法建设失信主体	

55D18BC9-3530-4100-9AD1-76076D9FEA6B

二、投标须知

本项目设计招标依据为《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建筑工程方案设计招标投标管理办法》等有关法律法规及规定。

（一） 总 则

1、项目概况及招标范围

1.1 项目概况

见投标须知前附表第 1-3 项。

1.2 招标范围

本次设计招标的范围见投标须知前附表第 5 项。

2、 资格合格的投标人

2.1 具有投标须知前附表第 6 项要求的设计企业。

2.2 向招标人购买招标文件的设计企业。

3、投标预备会议及现场踏勘

3.1 投标人按前附表规定参加现场踏勘及投标预备会，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料。现场踏勘所发生的费用由投标人自己承担。

3.2 招标人向投标人提供的有关设计现场的资料和数据，是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而作出的推论、理解、结论概不负责。

3.3 招标文件内容如有修改，招标人将以补充通知的方式发出。

（二） 招标文件说明

4、招标文件的组成

4.1 本招标文件包括以下内容：

第一章 招标公告

第二章 投标须知

第三章 合同条件及格式

第四章 设计条件及技术要求

第五章 投标文件及格式

第六章评标标准和方法

4.2 除 4.1 内容外，招标人在递交投标文件截止时间前以书面形式发出的对招标文件的澄清或修改内容，均为招标文件的组成部分，对招标人和投标人起约束作用。

4.3 投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，如有残缺等问题应及时向招标人提出，否则，由此引起的损失由投标人自己承担。投标人同时应认真审阅招标文件中所有的事项、格式、条款和规范要求等，若投标人的投标文件没有按招标文件的要求提交全部资料，或投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险

55D18B9-3B35-4100-8BD-76C76F9FEA6B

由投标人自行承担，并根据有关条款规定，该投标有可能被拒绝。

5、招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。**如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清**。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的时间和方式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。

6、招标文件的修改

2.3.1 招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该修改。

（三）投标文件的编写

7、投标语言

投标文件、投标交换的文件和往来信件应以中文书写。

8、计量单位

除工程规范中另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均应使用中华人民共和国法定计量单位。

9、投标文件的组成

9.1 投标文件由商务标、技术标两部分组成。

9.2 商务标主要包括下列内容：

一、投标函

二、投标函附表

三、法定代表人资格证明

四、法定代表人授权委托书

五、投标保证金

六、服务承诺

七、投标人基本情况表

八、项目负责人基本情况表

九、拟投入项目设计人员汇总表

十、拟投入项目设计人员简历表

55D18BC9-5233-4100-84D1-76C7BF9FEA6B

十一、投标人信用承诺书

9.3 技术标

9.4 电子文档

9.5 ，其他材料：营业执照、资质证书、注册建筑师、结构师、开户许可证、投标保证金银行汇票或收款人开户银行回执单等。

10、投标文件格式

10.1 投标文件包括本须知第 9 条中的全部内容。投标人提交的投标文件应当使用招标文件第五章“投标文件及格式”所提供的投标文件全部格式（表格可以按同样格式扩展）。

10.2 投标人须在文本文件、电子文件（含文本光盘）上标注投标人名称；

11、投标费用

11.1 本项目包括招标文件所确定的招标范围内全部工作内容的表现，投标报价应包括方案设计、施工图设计等全部费用。

11.2 设计服务期限：合同签订后 5 天内提交改造方案设计文件；接到招标人书面通知后 20 天内提交建筑施工图设计全部成果文件。

11.3 本项目招标代理费按服务类由中标单位支付，包含在价格中不单独列支，由中标单位在领取中标通知书时向招标代理机构交纳。

11.4 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

11.5 投标人应完成设计任务书中的规划要求和合同条款上所列招标范围的全部工作内容。

11.6 投标人应到项目所在地踏勘，以充分了解项目位置、地质地貌、气候与水文条件、交通状况、电力、给水、排水、热力和天然气等市政基础设施及任何其他足以影响其提交设计方案的可实现性和承包价的情况。任何因中标人忽视或误解项目基本情况，而使招标人在项目实施过程中蒙受的损失，将由中标人按一定比例对招标人进行赔偿。

11.7 **本次设计招标投标过程中发生的一切费用，招标人均不给予经济补偿。**

12、投标货币

12.1 本工程采用的币种为人民币。

13、投标有效期

13.1 投标有效期见本须知前附表所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

13.2 在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求，而不被没收投标保证金。同意延长投标有效期的投标人既

55D18B0F-5335-4000-8AD1-76076F9EA6B

不能要求也不允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标担保的有效期，在延长的投标有效期内本须知第 14 条关于投标担保的退还与没收的规定仍然适用。

14、投标保证金

14.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。并应符合投标人须知前附表的规定。

14.2 投标人不按本章投标须知前附表第 14.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件不予受理。

14.3 未中标的投标人的投标保证金在中标公示结束后 5 个工作日内统一退还（有投诉的除外），有投诉的投标保证金根据投诉处理结果办理。

14.4 中标人的投标保证金将在其提交合同履约保证金后 5 个工作日内退还。

14.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1)投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件的；

(2)中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒绝签合同协议书的；

(3) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

15、投标人的备选方案

15.1 投标人所提交的投标文件应满足招标文件的要求，除非本须知前附表中允许投标人提交备选方案，否则备选方案将不予考虑。

16、投标文件的份数和签署

16.1 投标人应按投标须知前附表要求提供投标文件的份数。

16.2 投标文件的正本和副本均需打印，字迹应清晰易于辨认。

16.3 投标函均应加盖投标人印章并经法定代表人或其授权代表签字或盖章。由授权代表签字或盖章的在投标文件中须同时提交投标文件签署授权委托书。投标文件签署授权委托书、签字、盖章及内容均应符合要求，否则投标文件签署授权委托书无效。投标人如对投标商务文件有修改，修改处应由投标人加盖投标人的印章或由法定代表人或其授权代表签字或盖章。

（四） 投标文件的递交

17、投标文件的装订、密封和标记

17.1 本工程投标文件由商务标、技术标、电子文件三部分组成。

17.2 投标文件由下列内容组成：

17.2.1 投标文件份数：详见投标人须知前附表，封面标注“正本”、“副本”字样，正本与副本不符的内容，以正本为准，附电子文本 1 份。

17.2.2 响应文件商务标应使用 A4 幅面纸张，技术标可使用 A4 幅面纸张。

17.2.3 投标文件封面后首页编制目录并标明页码，投标文件应当按照上述投标文件组成的顺序必须胶装装订成册，不得采用活页夹（包括打孔或拉杆）等形式。

55D18BC9-533-4DD-84D1-76C76FC9EA6B

17.3 投标文件封面、投标函均应加盖投标人印章并经法定代表人或其授权代表签字或盖章。由授权代表签字或盖章的在投标文件中须同时提交投标文件签署授权委托书。投标文件签署授权委托书、签字、盖章及内容均应符合要求，否则投标文件签署授权委托书无效。投标人如对投标文件有修改，修改处应由投标人加盖投标人的印章或由法定代表人或其授权代表签字或盖章。

17.4 投标人需提供电子文件成果光盘 1 套。

17.5 投标文件的包装密封：**根据新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作需要，为避免人群聚集引发交叉感染，本项目投标人不得到开标现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。本项目对纸质招标文件的密封情况不做要求。**

18、投标文件的递交

18.1 投标人应按本须知前附表所规定的地点，于投标截止时间前递交投标文件。

18.2 投标文件递交的截止时间见本须知前附表规定，招标人在投标截止时间以后收到的投标文件，将被拒绝并退回给投标人。

18.3 招标人可按本须知第 6 条规定以修改补充通知的方式，酌情延长递交投标文件的截止时间。在此情况下，投标人的所有权利和义务以及投标人受制约的截止时间，均以延长后新的投标截止时间为准。

18.4 到递交投标文件截止时间止，招标人收到的投标文件少于 3 个的，招标人将依法重新组织招标。

19、投标文件的补充、修改与撤回

19.1 投标人在提交投标文件以后，在规定的投标截止时间之前，可以书面形式补充修改或撤回已提交的投标文件，并以书面形式通知招标人。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。

19.2 投标人对投标文件的补充、修改，应按本须知第 17 条有关规定密封、标记和提交，并在投标文件密封袋上清楚标明“补充、修改”或“撤回”字样。

19.3 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改投标文件。

19.4 在投标截止时间至投标有效期满之前，投标人不得撤回其投标文件，否则其投标保证金将被没收。

（五） 开标

20、开标

20.1 招标人按本须知前附表所规定的时间和地点公开开标，投标人应派代表携带身份证明原件送达投标文件。

20.2 按规定提交合格的撤回通知的投标文件不予开封，并退回给投标人。

投标文件有下列情况之一的投标，招标人不予接受：

55D18BC9-3933-4100-84D1-7607F6FEA6B

逾期送达的；

未按招标文件要求密封的。

20.3 开标程序：

20.3.1 开标由招标人主持；

20.3.2 由投标人或其推选的代表检查投标文件的密封情况；

20.3.3 经确认无误后，由有关工作人员当众拆封，宣读投标人名称、设计周期、是否提交了投标保证金和投标文件的其他主要内容。

20.4 招标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前收到的投标文件，开标时都应当众予以拆封、宣读。

20.5 招标人对开标过程进行记录，并存档备查。

（六） 评标

21、评标委员会与评标

21.1 招标人依法组建评标委员会。评标委员会由招标人代表和有关技术专家组成，成员人数为 5 人及以上单数组成。本项目评标委员会专家的产生方式符合国家和地方有关评标专家产生方式的规定。

21.2 评标委员会负责对投标文件进行审查、质疑、评估和比较。

22、评标的内容与程序

22.1 评标的内容包括对技术部分和商务部分的评审和比较。

22.2 评标程序如下：

组建评标委员会→评委预备会 → 初步评审 → 详细评审 → 完成评标报告

评标委员会按照本办法，对进入详细评标的投标文件进行综合评审，依据投标人得票多少确定入围单位。

23、投标及投标文件的有效性

23.1 评标过程中，投标文件出现下列情形之一的，将作为无效投标文件，不再进入详细评审：

23.1.1 投标文件未按照本须知第 17 条的要求装订、密封和标记的；

23.1.2 投标函未按规定加盖投标人印章或未经法定代表人或其授权代表签字或盖章的，或有授权代表签字或盖章的，但未随投标文件一起提交有效的“授权委托书”原件的；

23.1.3 未响应招标文件的实质性要求和条件；

23.1.4 投标文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的；

23.2 投标人有下列情况之一的，其投标将被否决：

23.2.1 投标人未按照招标文件的要求提供投标保证金或投标保证金形式不符合

55D18B09-2533-4100-84D1-76C76F9FEA6B

要求的；

23.2.2 与其他投标人相互串通投标，或者与招标人串通投标的；

23.2.3 以向招标人或评标委员会成员行贿的手段谋取中标的；

23.2.4 以他人名义投标，或者以其他方式弄虚作假；

23.2.5 投标文件中标明的投标人与投标申请人在名称和组织结构上存在实质性差别的；

23.2.6 法律法规规定的其他情况。

24、对投标文件的审查和响应性的确定

24.1 评标委员会将组织审查投标文件是否完整，要求的投标保证金是否已有效提供，文件是否恰当地签署。

24.2 评标委员会将确定每一投标人是否对招标文件的要求作出了实质性的响应，而没有重大偏离。实质性响应的投标是指投标符合招标文件的所有条款、条件和规定且没有重大偏离或保留。重大偏离或保留是指设计方案与经批准的《规划意见书》主要技术指标不一致，或影响到招标文件规定的服务范围、设计质量和要求，或限制了招标人的权利和投标人的义务的规定，而纠正这些偏离将影响到提交实质性响应投标的投标人的公平竞争地位。

24.3 评标委员会判断投标文件的响应性仅基于投标文件本身而不靠外部证据。

24.4 评标委员会有权拒绝被确定为非实质性响应的投标，投标人不能通过修正或撤回不符合之处而使其投标成为实质性响应的投标。

25、投标文件的澄清

25.1 如评标委员会对投标文件有疑问，可以向投标人发出书面质疑函。投标人应对质疑函中的问题进行逐一书面解答，并由投标人授权代表签字，按照评标委员会要求的时间提交。如投标人不提交对质疑函的书面解答或其书面解答不为评标委员会接受，其投标有可能被拒绝。

26、投标文件的评估和比较

26.1 对所有实质性响应招标文件要求的投标文件，评标委员会将采用相同的程序和标准，遵循公平、公正、科学和择优的原则，按记名投票法进行评审，确定中标候选方案。

26.2 评标标准和方法详见本招标文件第五章“评标标准和方法”。

26.3 评标委员会依据本招标文件第五章“评标标准和方法”，对投标文件进行评审和比较，向招标人提出书面评标报告推荐中标人。

26.4 招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标人，依据国家和地方现行法规确定中标人。招标人也可以授权评标委员会依据现行法规直接确定中标人。

26.5 评标委员会经评审，认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有

55D18B09-553C-4100-8D1F-7007659FEA6B

投标。所有投标被否决后，招标人将依法重新招标。

27、评标过程的保密

27.1 开标后直至授予中标人合同为止，评标委员会成员和与评标工作有关的工作人员不得透露对投标文件的评审和比较、中标人的推荐情况以及与评标有关的其他情况。

27.2 在投标文件的评审和比较、中标人推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

27.3 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

（七） 授予合同

28、招标人拒绝投标的权力

招标人在发出中标通知书前，有权依据评标委员会的评标报告拒绝不合格的投标。

29、中标通知书

在投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

30、设计合同的签订

30.1 招标人与中标人将于中标通知书发出之日起 15 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面设计合同。

30.2 中标人如因自身原因不按本投标须知第 30.1 款的规定与招标人订立合同，则招标人将废除授标，投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿，同时依法承担相应法律责任。

30.3 中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目的设计任务，不得将中标项目的设计转让（转包）给他人。

（八） 其他

31、未中标投标文件的返还

31.1 招标人应在将中标结果通知所有未中标人，不返还未中标人的投标文件。

32.2 各投标单位所提交的全部成果所具有的知识产权归招标人所有并使用。

32、本次设计招标投标过程中发生的一切费用，招标人均不给予经济补偿。

55D18BC9-3555-4100-84D1-76C7009FEA6B

第三章　合同条件及格式

55D18BC9-3533-4100-84D1-76C76F9FEA6B

建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称：_____

工 程 地 点：_____

合 同 编 号：_____

(由设计人编填)

设计 证书 等级：_____

发 包 人：_____

设 计 人：_____

签 订 日 期：_____

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 监制

55D18BC9-3533-4100-84D1-76C76F9FEA6B

发包人： 荣成市综合行政执法局

设计人： _____

发包人委托设计人承担_____工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容		估算总投资（万元）	设计费（元）
		栋	建筑面积（m^2）	方案设计	施工图		
说明							

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜

55D18BC9-3533-4109-84D1-76C70F9FEA6B

第五条 设计的费用以人民币结算，本合同设计收费价格为人民币_____万元。设计费先按合同价格分阶段支付。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额（元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
1			
2			
3			
4			
5			

说明：1、提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。

2、本合同履行后，按阶段支付设计费。

3、中标单位图纸提供要求：方案设计图贰份，施工图要求六份；

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。发包人提交上述资料及文件超过规定期限１５天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限１５天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.1.6 发包人必须按合同规定支付定金，未收到定金，设计人有权推迟设计文件

55D18BC9-253-4A0A-8AD1-76C76F9FEA6B

的交付时间。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家现行技术规范、标准。

6.2.3 设计合理使用年限为国家规定的相应年限。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担未支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过３０天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按７．１条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版

55D18BC9-8532-4100-24D1-7B3B9FEA6B

部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出差费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意向荣成市人民法院起诉。

8.8 本合同一式伍份，发包人叁份，设计人贰份。

8.9 本合同经双方盖章后生效。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人名称：（盖章）	设计人名称：（盖章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
授权代表：（签字）	授权代表：（签字）
住　　所：	住　　所：
邮政编码：	邮政编码：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
银行帐号：	银行帐号：

55D18BC9-3533-4100-84D1-76C76F9FEA6B

第四章 设计条件及技术要求

一、概况简介

为规范城区户外广告设置，改善城市面貌，提升城市品质，以“城市双修”为契机，坚持“高起点规划，高标准建设，分步实施”的原则，对城市户外广告进行规划、改造设计，设计中应充分考虑与周边建筑、道路、景观的规划协调，无论从风格或内容都要考虑如何与周边环境的融合，同时在布局、形态上应处理好与周边的协调关系，使其既能体现地方文化特色，在功方面具有鲜明的主题，推动户外广告的商业价值和城市艺术品质同步提升，对荣成成山大道、青山路、南山路、云光路、黎明路、明珠路、十里街、观海路、伟德路、邹泰街两侧共计 272 栋建筑广告进行设计。内容包括：调查、方案及施工图设计。

二、设计依据

1.本工程的设计过程和成果均须符合国家有关工程建设标准强制性条文和有关建筑工程设计方面现行的标准、规范、规程、定额、办法、示例。

2.中标人在设计工作中使用或参考上述标准、规范以外的技术标准、规范时，应征得业主或业主指定代表人的同意。

3.在设计过程中，如果国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范，中标人应采用新的技术标准或规范进行设计。

4、招标人提供的相关资料。

三、设计要求：

1、根据招标人提供的相关资料要求及场地现状，对本项目进行建筑物广告设计、方案、施工图设计。

2、各专业要严格按照国家现行的工程建设方面的设计规范、规程、标准以及城市建设部门的有关规定进行设计。

3、报批

中标单位按照招标人的要求进行方案、施工图设计；施工过程中根据招标人要求进行图纸变更；并负责施工图、验收等相关工作。

4、其他要求：

55D18BC9-8593-4100-8AD1-7007F0EEA6B

招标人不统一组织投标人对工程现场及周围环境进行踏勘。投标人及其人员经过招标人的允许，可自行为踏勘目的进入招标人的工程现场，但投标人及其人员不得因此使招标人及其人员承担有关的责任和蒙受损失。投标人并应对由此次踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其他损失、损害和引起的费用和开支承担责任。踏勘现场所发生的费用由投标人自己承担。

本工程招标人不支付方案补偿费。

55D18BC9-3533-4100-84D1-76C76F9FEA6B

第五章 投标文件及格式

一、商务部分

二、技术部分

三、电子文件

55D18BC9-3533-4100-84D1-76C76F9FEA6B

（一）投 标 函

致：荣成市综合行政执法局

根据贵方_____项目招标（招标编号为_____）的招标公告，我方正式授权的下述签字人_____（职务）代表投标人（投标人名称），提交招标文件要求的全套投标文件，包括：

1、招标文件中要求的投标文件；

2、金额为_____元的投标保证金；

3、本项目设计费依据《工程勘察设计收费标准》的相关规定以及本招标文件规定的设计工作内容和计划工作量。

4、本项目拟派项目设计负责人为_____，设计周期：_____日历日，投标报价_____元。

5、其他资料。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

1、我方已详细审核并确认全部招标文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

2、一旦我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作，保证在未征得招标人同意的前提下不变更主要设计人员，保证按投标函附表中承诺的设计周期完成设计并提供相应的设计服务。

3、我方同意所提交的投标文件在招标文件的投标须知中规定的投标有效期限内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

4、除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

5、其他补充说明：_____（补充说明事项）与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

投标人：_____（全称、签章）_____

地址：_____邮编：_____

电话：_____传真：_____

法定代表人或授权委托人：_____（盖章、签字）_____

注册建筑师：_____（盖章、签字）_____

日期：_____年_____月_____日

55D18B09-3533-4100-84D7-76C76F9FEA6B

（二）投 标 函 附 表 及 报 价

项目名称		招标编号	
投标人名称			
设计期限	_____日历日		
设计费用	人民币　　元		
备注			

投标人：_____（全称、签章）_____

地址：_____邮编：_____

电话：_____传真：_____

法定代表人或授权委托人：_____（盖章、签字）_____

注册建筑师：_____（盖章、签字）_____

日期：_____年_____月_____日

55D18BC9-3533-4100-84D1-76C76F9FEA6B

（三）报价明细表

序号	项目名称	单项报价（元/栋）	工程量（栋）	合计（元）
1	户外广告设计		272	

注：所列表格应包含完成本次项目所需的全部费用，最终结算以实际发生的设计栋数为准。

投标人(盖章)：

被授权人签字：

55D18BC9-3533-4100-84D1-76C76F9FEA6B

（四）法定代表人资格证明

单位名称：_____

地　　址：_____

姓　　名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____的法定代表人。为设计_____项目，签署上述投标文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标单位：（盖章）_____

日期：_____年_____ 月_____日

55D18BC9-3533-4100-84D1-76C76F9FEA6B

（五）法定代表人授权委托书

本人作为_____（投标人名称）_____的法定代表人，在此授权我公司的_____，其身份证明号码：_____，作为我的合法的授权代表，以我的名义并代表我公司全权处理_____项目设计投标的各项事宜。

本授权书期限自_____年_____月_____日起至_____年____月____日止。

在此授权范围和期限内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。

授权代表无权转让委托权，特此委托。

授权代表：_____（签章）_____性别：_____年龄：_____

身份证号码：_____职务：_____

投标人：_____（单位全称）（盖章）_____

法定代表人：_____（盖章或签字）_____

授权委托日期：_____年_____月_____日

55D18BC9-5533-4100-84D1-76C76F9FEA6B

（六）投标保证金

备注：

附汇款凭证、基本账户开户许可证复印件。

55D18BC9-3533-4100-84D1-76C76F9FEA6B

（七）服务承诺

格式自拟，可自由扩展

投标人：_____（单位全称）（盖章）_____

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）_____

日期：_____年_____月_____日

55D18BC9-5533-4100-84D1-76C76F9FEA6B

（八）投标人基本情况表

投标人全称			
主要业务范围			
法定代表人名称		职　　务	
投标人地址		邮政编码	
电　　话		传　　真	
成立日期		现有职工人数	
等级资质证书	等级：	证书号：	
质量管理体系证书	等级：	证书号：	
设计单位组织机构简介： （部室划分、各部室人数、中高级职称、注册师等人数） 企业组织机构框图附后 技术人员总数：　　_____人 一级注册建筑师：　　_____人 一级注册结构工程师：　_____人			

投标人：_____（单位全称）（盖章）_____

日期：_____年_____月_____日

注：1、投标人需随此表后附营业执照、资质等级证书等证件的复印件。

2、投标文件需提交投标人、其法定代表人及项目负责人通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://shixin.court.gov.cn/）”查询网上截图。否则，否决其投标。

3、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。

55D18BC4-8533-4100-8A01-76C76F9FEA6B

（九）项目设计负责人基本情况表

<table>
<tr><td>姓　名</td><td colspan="2"></td><td>性别</td><td></td><td>出生
日期</td><td>年　月　日</td></tr>
<tr><td>毕业院校及
专业</td><td colspan="4"></td><td>毕业
时间</td><td>年　月　日</td></tr>
<tr><td>从事本专业
时间</td><td colspan="4"></td><td>为申请人服务
时间</td><td></td></tr>
<tr><td>执业注册</td><td colspan="4"></td><td>职称</td><td></td></tr>
<tr><td>在本项目中
担任任务</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td rowspan="8">本
人
主
要
设
计
成
果</td><td>1</td><td colspan="2">工程项目名称及规模</td><td>完成年月</td><td colspan="2">在该项目中任何职</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>5</td><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>6</td><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>7</td><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>8</td><td colspan="2"></td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>本
人
主
要
获
奖
情
况</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>其它需
补充的情况</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

注：附项目负责人的主要证件、设计成果合同的复印件、缴纳养老保险网站截图或证明复印件。

投标人：_____（单位全称）（盖章）_____

首席建筑师：_____（签字）_____

日期：_____年_____月_____日

55D18BC9-3533-4100-84D1-76C769FEA6B

（十）拟投入项目设计人员汇总表

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务

投标人：_____（单位全称）（盖章）_____

法定代表人或授权委托人：_____（签字或盖章）_____

日期：_____年_____月_____日

55D18BC9-3533-4100-84D1-76C76F9FEA6B

（十一）拟投入主要设计人员简历表

姓　名		性别		出生日期	年　月　日
毕业院校专业				毕业时间	年　月　日
从事本专业时间			为申请人服务时间		
执业注册			职　　称		
在 本 项 目 拟 任 职 务					
主　要　经　历					
时　间	参加过的工程设计项目名称及规模			该项目中任职	

（主要设计人员包括：项目负责人、建筑、结构、电气等专业负责人、并附职称或注册证书复印件）

投标人：_____（单位全称）（盖章）_____

日　期：_____年_____月_____日

注：后附主要设计人员的职称证或执业资格证书、缴纳养老保险网站截图或证明复印件等相关资料的复印件。

55D18BC9-3533-4100-84D1-76C76F9FEA6B

（十二）投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：　　（企业法定代表人签字并加盖企业公章）

年　　月　　日

55D18BC9-3533-4100-84D1-76C76F9FEA6B

二、技术部分

55D18BC9-3533-4100-84D1-76C76F9FEA6B

第六章、评标标准

一、开标程序

依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建筑工程方案设计招标投标管理办法》等有关法律法规及规定，本设计招标工作开标程序应按下述顺序进行：

(一)招标人主持开标会议；

（二）形式、资格、响应性评审

（三）综合评审

开标过程，招标人应指定相关人员作好开标记录、签字，并存档备查。

二、评标方法

详见附件

三、定 标

综合得分最高的设计单位为最终中标单位，由中标单位完成下一步设计工作并通过相关部门组织的审查。

本项目不排除否决所有方案而重新招标的可能。

55D18BC9-3533-4100-84D1-76C76F9FEA6B

附录1

55D18BC9-3533-4100-84D1-76C76F9FEA6B

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明（若法定代表人参加投标） 或企业法定代表人身份证复印件、授权委托代理人身份证复印件及授权委托书(若授权代表参加投标)
1.4	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注: 转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。 若采用银行保函形式，要求详见投标人须知前附表 如选择保险保函方式，要求详见投标人须知前附表
1.5	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”（查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询信息记录，包含投标人及法定代表人、委托代理人失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。（查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，以现场查询为准
1.6	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
2	技术标［70.00］		
2.1	设计方案对项目的功能和特色是否充分体现	10.00	（共10分）根据其措施可行程度评委据情打0-10分,如缺项则该项得0分。
2.2	设计理念的独创性、合理性、先进性	10.00	（共10分）根据其措施可行程度评委据情打0-10分,如缺项则该项得0分。
2.3	设计方案的深度和完整性	10.00	（共10分）根据其措施可行程度评委据情打0-10分,如缺项则该项得0分。
2.4	设计方案的选择是否经济，合理	8.00	（共8分）根据其措施可行程度评委据情打0-8分,如缺项则该项得0分。
2.5	设计方案的环保性和节能性	8.00	（共8分）.根据其措施可行程度评委据情打0-8分,如缺项则该项得0分。
2.6	设计方案和周边环境、建筑物是否协调一致	10.00	（共10分）根据其措施可行程度评委据情打0-10分,如缺项则该项得0分。
2.7	设计效果图的表现效果	7.00	（共7分）根据其措施可行程度评委据情打0-7分,如缺项则该项得0分。
2.8	设计效果图的色彩搭配	7.00	（共7分）.根据其措施可行程度评委据情打0-7分,如缺项则该项得0分
3	资信标［15.00］		
3.1	信用等级	3.00	上传word或pdf格式的文档,内容为投标人所提供的信用报告和信用记录评分标准为: 投标单位信用等级在AAA-级及以上的（含AAA-级），得3分；信用等级在AAA-级以下（不含AAA-级）AA级及以上的，加2分；AA级以下（含AA级）不得分。投标人所提供的信用报告必须为经荣成市社会信用中心备案的A级及以上的信用报告，否则，否决其投标。 备注：附“信用报告或信用记录”盖章页扫描件。
3.2	项目人员组成	8.00	除项目负责人外，项目组成员应包括一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册电气工程师、注册造价工程师、注册规划师，各专业不得兼任，人员配备齐全得5分，每多配备一名注册师加一分，最高不超过8分。需附证书扫描件，否则不得分。

55D18BC9-5E33-4100-84D1-7C76F9FEA6B

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
3.3	类似业绩	4.00	通过系统勾选业绩。（代理自己附上业绩要求） 企业近一年来承揽的类似项目业绩（建筑外观改造设计），每有一项得1分，最高不超过4分。 1、以合同签订日期为准，投标文件中需附合同复印件，否则不予计分。 如果提供虚假资料，将否决其投标。时间以签订合同时间为准。
4	商务标［15.00］		
4.1	投标报价	15.00	投标报价等于评标基准价的，得满分；投标报价每高于评标基准价 1 %扣 1 分，每低于评标基准价 1 %扣 0.5 分，最低计至0分（得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按直线插入法计算）。 (注：浮动上限和浮动下限是浮动范围的上下边界值； ‘下浮百分比’为高于或低于合理低价的百分比，需要填写小数，例1%填写0.01；‘加分’为相应下浮加分，加1分填写1) 每高于基准价（%）:1每低于基准价（%）:1每低扣（分）:0.5每高扣（分）:1

55D18BC9-3533-4100-84D1-76C76F9FEA6B

其他注意事项

控制价　　: 1730000.00

专家个数　　:5

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人3名

55D18BC9-3533-4100-84D1-76C76F9FEA6B