

威海市文登区峰山小学室外附属工程

施工招标文件

招标编号：威招审（sg202016004）

招标人：威海市文登区教育和体育局

招标代理机构：威海诚信建设项目管理有限公司

日期：二〇二〇年三月



目 录

第一章 招标公告.....	1
第二章 投标人须知.....	3
投标人须知前附表.....	3
1. 总则.....	12
1.1 项目概况.....	12
1.2 资金来源和落实情况.....	12
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	12
1.4 投标人资格要求.....	12
1.5 费用承担.....	13
1.6 保密.....	13
1.7 语言文字.....	13
1.8 计量单位.....	13
1.9 踏勘现场.....	13
1.10 投标预备会.....	13
1.11 分包.....	14
1.12 偏离.....	14
2. 招标文件.....	14
2.1 招标文件的组成.....	14
2.2 招标文件的澄清.....	14
2.3 招标文件的修改.....	14
3. 投标文件.....	15
投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。（具体内容参见系统自动生成相关部分的目录）。其中封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。.....	15
3.2 投标报价.....	15
3.3 投标有效期.....	16
3.4 投标保证金.....	17
3.5 资格审查资料.....	17
3.6 备选投标方案.....	18
3.7 投标文件的编制.....	18
4. 投标.....	18
4.1 投标文件的密封和标记.....	18
4.2 投标文件的递交.....	18
4.3 投标文件的修改与撤回.....	19
5. 开标.....	19
5.1 开标时间和地点.....	19
5.2 开标程序.....	19
6. 评标.....	20
6.1 评标委员会.....	20
6.2 评标原则.....	20
6.3 评标.....	20
7. 合同授予.....	21
7.1 定标方式.....	21
7.2 中标候选人公示.....	21
7.3 中标通知.....	21
7.4 签订合同.....	21
8. 重新招标和不再招标.....	21
8.1 重新招标.....	21
8.2 不再招标.....	21
9. 纪律和监督.....	21

9.1 对招标人的纪律要求.....	21
9.2 对投标人的纪律要求.....	21
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	22
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	22
9.5 投诉.....	22
10. 需要补充的其他内容.....	22
附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....	23
附件 2：威住建通字（2018）107 号《关于在房屋建筑和市政工程招标投标活动中对严重失信主体实施联合惩戒的通知》.....	26
第三章 评标办法（综合评估法）.....	27
1、评标方法.....	27
2、评标准备.....	27
3、评审标准及程序.....	28
3.1 资格审查文件评审.....	28
3.3 商务标评审.....	29
3.4 技术标评审.....	29
3.5 判断投标是否为无效标.....	30
3.6 投标文件的澄清和补正.....	30
3.7 评标结果.....	31
附件 A：无效标投标条件.....	32
第四章 合同条款及格式.....	34
第一部分 合同协议书.....	34
第二部分 通用合同条款.....	37
第三部分 专用合同条款.....	38
1. 一般约定.....	38
1.1 词语定义.....	38
1.3 法律.....	38
1.4 标准和规范.....	38
1.5 合同文件的优先顺序.....	39
1.6 图纸和承包人文件.....	39
1.7 联络.....	39
1.10 交通运输.....	40
1.11 知识产权.....	40
1.13 工程量清单错误的修正.....	40
2. 发包人.....	40
2.2 发包人代表.....	40
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供.....	41
2.5 资金来源证明及支付担保.....	41
3. 承包人.....	41
3.1 承包人的一般义务.....	41
3.2 项目经理.....	41
3.6 工程照管与成品、半成品保护.....	43
3.7 履约担保.....	43
4. 监理人.....	43
4.1 监理人的一般规定.....	43
4.2 监理人员.....	43
4.4 商定或确定.....	44
5. 工程质量.....	44
5.1 质量要求.....	44
5.3 隐蔽工程检查.....	44
6. 安全文明施工与环境保护.....	44
6.1 安全文明施工.....	44

7. 工期和进度.....	45
7.1 施工组织设计.....	45
7.2 施工进度计划.....	45
7.3 开工.....	45
7.4 测量放线.....	46
7.5 工期延误.....	46
7.6 不利物质条件.....	46
7.7 异常恶劣的气候条件.....	46
7.9 提前竣工的奖励.....	46
8. 材料与设备.....	46
8.4 材料与工程设备的保管与使用.....	46
8.6 样品.....	46
8.8 施工设备和临时设施.....	47
9. 试验与检验.....	47
9.1 试验设备与试验人员.....	47
9.4 现场工艺试验.....	47
10. 变更.....	47
10.1 变更的范围.....	47
10.4 变更估价.....	47
10.5 承包人的合理化建议.....	47
10.7 暂估价.....	47
10.8 暂列金额.....	48
11. 价格调整.....	48
11.1 市场价格波动引起的调整.....	48
市场价格波动是否调整合同价格的约定： 调整.....	48
12. 合同价格、计量与支付.....	48
12.1 合同价格形式.....	48
12.2 预付款.....	49
12.3 计量.....	49
12.4 工程进度款支付.....	49
12.5 农民工工资.....	50
12.5.2 人工费支付方式.....	50
13. 验收和工程试车.....	50
13.1 分部分项工程验收.....	50
13.2 竣工验收.....	50
13.3 工程试车.....	51
13.6 竣工退场.....	51
14. 竣工结算.....	51
14.1 竣工结算申请.....	51
14.2 竣工结算审核.....	51
14.5 最终结清.....	51
15. 缺陷责任期与保修.....	52
15.2 缺陷责任期.....	52
15.3 质量保证金.....	52
15.3.1 承包人提供质量保证金的方式.....	52
15.3.2 质量保证金的扣留.....	52
(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；.....	52
15.4 保修.....	52
16. 违约.....	53
16.1 发包人违约.....	53
16.2 承包人违约.....	53
17. 不可抗力.....	54

17.1 不可抗力的确认.....	54
17.4 因不可抗力解除合同.....	54
18. 保险.....	54
18.1 工程保险.....	54
18.3 其他保险.....	54
18.7 通知义务.....	54
20. 争议解决.....	54
20.3 争议评审.....	54
20.4 仲裁或诉讼.....	55
第五章 工程量清单及报价表格式.....	65
1、清单编制总说明.....	65
2、工程量清单及报价表格式（详见本工程文件附件）.....	68
第六章 图纸.....	69
1、图纸目录.....	69
2、图纸.....	69
第七章 技术标准和要求.....	70
第八章 投标文件格式.....	71
投标函附录.....	72
法定代表人身份证明.....	73
授权委托书.....	74
项目管理机构组成表.....	75
项目负责人简历表.....	76
承包人用于本工程施工的机械设备表.....	77
投标人基本情况表.....	78
拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺	79
投标人信用承诺书.....	80
资信标评分索引表.....	81

第一章 招标公告

威海市文登区峰山小学室外附属工程施工招标公告

一、招标条件

本招标项目威海市文登区峰山小学室外附属工程（施工）已由相关部门批准建设，招标人为威海市文登区教育和体育局，建设资金来自财政投资。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

威海市文登区峰山小学室外附属工程包括图纸范围内的建筑工程、安装工程、市政工程、及园林工程等项目，弱电设备、入户主光缆、卫生间排水变更内容、车辆识别系统不在本次招标范围内，具体范围详见工程量清单。

三、项目基本情况

本工程建设地点位于威海市文登区天福路南，祥和新都小区东。主要包括室外硬化、围墙、室外强电管线敷设、室外弱电管线敷设、室外照明、室外给排水管道及绿化工程。计划于2020年7月31日前完工。

本项目招标控制价：6392988.00元。

四、投标人资格要求

- 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4、投标人及其法定代表人经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。
- 6、投标人应持有经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上的信用等级证书及信用报告且须在有效期内（信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》）。
- 7、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单。

五、项目负责人资格要求

- 1、项目负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目负责人具有安全生产考核合格证（B证）。
- 3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
- 4、项目负责人经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【zbtb格式文件下载开始时间：2020-3-5 09:00:00;下载截止时间：2020-3-12 17:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>)本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>)共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。（目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》附件 2，联系电话 0631-5307028/13371161060。）]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

本项目采用全过程电子开标、评标，提倡不见面远程开标，投标人可不派员出席开标会议。根据疫情防护情况，本项目开标（投标截止）时间可能会有变动，请投标单位随时关注“威海市建设工程电子交易系统”招标公告页面下方的澄清与修改信息，因未及时关注造成的后果自行承担。

开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第一开标室。

投标截止时间、开标时间：2020-3-26 9:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网上发布。

十、联系方式

招 标 人：威海市文登区教育和体育局
地 址：威海市文登区世纪大道 84 号
邮 编：
联 系 人：徐庆华
电 话：18669356656
传 真：
电 子 邮 件：
网 址：
开 户 银 行：
账 号：

招标代理机构：威海诚信建设项目管理有限公司
地 址：威海市文登区棋山路甲 6 号
邮 编：264400
联 系 人：刘佳慧
电 话：0631-8930487、18563179383
传 真：
电 子 邮 件：wdcxd1@126.com
网 址：
开 户 银 行：
账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：威海市文登区教育和体育局 地址：威海市文登区世纪大道84号 联系人：徐庆华 电话：18669356656
1.1.3	招标代理机构	名称：威海诚信建设项目管理有限公司 地址：威海市文登区棋山路甲6号 联系人：刘佳慧 电话：0631-8930487、18563179383 邮箱：wdcxd1@126.com
1.1.4	项目名称	威海市文登区峰山小学室外附属工程
1.1.5	项目建设规模	本项目主要包括室外硬化、围墙、室外强电管线敷设、室外弱电管线敷设、室外照明、室外给排水管道及绿化工程。
1.1.6	建设地点	威海市文登区天福路南，祥和新都小区东
1.2.1	资金来源	财政投资
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	包括图纸范围内的建筑工程、安装工程、市政工程、及园林工程等项目，弱电设备、入户主光缆、卫生间排水变更内容、车辆识别系统不在本次招标范围内，具体范围详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	2020年7月31日前完工
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资质条件	企业资质条件： 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、投标人及其法定代表人经“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）、“中国执行信息公开网”（ http://zxgk.court.gov.cn/ ）查询，未被最高人民法院列为失信被

		<p>执行人。</p> <p>5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</p> <p>6、投标人应持有经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上的信用等级证书及信用报告且须在有效期内（信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》）。</p> <p>7、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn/index.html)中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>注：凡参加本次投标的企业，应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。</p> <p>项目经理资格：</p> <p>1、项目负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目负责人具有安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>4、项目负责人经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：投标人使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	不允许。
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	答疑、澄清、变更、修改或补充文件（若有）
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：投标人使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对</p>

		本项目提出问题。
2.2.2	投标截止时间	2020年3月26日9时00分（根据疫情防护情况，本项目开标（投标截止）时间可能会有变动，请投标单位随时关注“威海市建设工程电子交易系统”招标公告页面下方的澄清与修改信息，因未及时关注造成的后果自行承担。）
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1	构成投标文件的其他材料	无
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起90天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：10万</p> <p>投标保证金形式：电汇、网上银行、银行保函或保险保函</p> <p>1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，投标人须在投标截止时间前从投标人的基本账户转入下列指定账户，且以实际收到缴纳金额为准。</p> <p>开户银行及账号如下：</p> <p>帐户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心</p> <p>开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，且有效期不少于投标有效期，同</p>

		<p>时加盖银行公章。投标文件中附银行保函及投标人基本户开户许可证彩色扫描件。同时在开标时间（投标截止时间）前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。</p> <p>采用邮寄方式时（邮寄地址：威海市文登区泰浩大厦七楼招标代理室，收件人：刘佳慧，联系方式：18563179383），须在邮件外包装注明“威海市文登区峰山小学室外附属工程投标银行保函”，且须保证开标时间（投标截止时间）前招标代理机构收到邮件，否则投标文件将被否决。开标现场招标代理机构将未开启的邮件递交评标委员会评审。</p> <p>采用送达方式时，须保证在开标当天开标时间（投标截止时间）前直接送达开标地点交给招标代理机构，否则投标文件将被否决。开标现场招标代理机构将银行保函原件递交评标委员会进行评审。</p> <p>3、如以保险保函形式缴纳投标保证金的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，如选用保险保函的，保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省） / 山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业基本户开户许可证明；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>注：（1）基本户开户许可证明是指由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。</p> <p>（2）未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。</p> <p>（3）采用保函形式缴纳保证金，需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。</p> <p>4、未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许

3.7.3	签字或盖章要求	本项目采用全过程电子开、评标。 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。电子评审未按要求加盖电子章的，按无效标处理。
3.7.5	投标文件制作及装订要求	技术标(暗标)：不得出现任何有关投标人名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。 投标人需按本须知附件 1 “电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件。 不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。
4.2.2	递交投标文件地点	投标人在投标截止时间前，通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】上传 电子投标文件 。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第一开标室。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）、威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被列为失信被执行人或严重失信主体，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人数量：3 人。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
10. 需要补充的其他内容		
10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	设招标控制价，招标控制价为 6392988.00 元 ，详见本招标文件投标人须知 3.2.3 款。
10.3 “暗标”评审		

10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制施工组织设计。
10.5 计算机辅助评标		
10.5.1	是否实行计算机辅助评标	是，投标人按本须知附件 1 “电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件。
10.6 投标人代表出席开标会		
10.6.1		本项目采用全过程电子开标、评标，提倡不见面远程开标，投标人可不派员出席开标会议。若投标单位派员至开标现场，每个单位尽量不超过一名，且需随身携带《投标单位承诺书》（详见系统补充文件），并于开标现场交至招标代理人员，所派人员应为非湖北等重点疫区人员，疫情防控期间，本人及家人无湖北等重点疫区旅居史，无湖北等重点疫区来人接触史，无与确诊患者接触史，本人身体健康，近 14 天无发热、感冒症状，须全程佩戴口罩，主动接受体温测量及消毒措施，并与其他人保持至少 1 米的距离。
10.7 中标公示		
10.7.1		评标结束后不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统（ http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index ）的预中标公示。在预中标公示前，任何单位和个人应对评标结果保密，否则产生的一切责任由泄密者承担。在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。
10.8 知识产权		
10.8.1		构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.9 重新招标的其他情形		
10.9.1		除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.10 同义词语		
10.10.1		构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.11 监督		
10.11.1		本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.12 解释权		

10.12.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.13	招标人补充的其他内容

招标人需要补充的其他内容：

- 1、威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。（目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》附件 2，电话 0631-5307028/13371161060。）]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。
- 2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
- 3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
- 4、电子招标文件不收取费用。
- 5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：
 - （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
 - （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
 - （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
 - （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。
- 6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。（投标人须在投标文件中附上上述查询相应截图复印件，若开标现场查询结果与投标文件中所附截图不一致，作否决投标处理。）
- 7、投标人被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。（投标单位须在投标文件中附上上述查询相应截图，若开标现场查询结果与投标文件中所附截图不一致，作否决投标处理。）

8、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。

9、投标人提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标人存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

10、电子投标文件上传相关扫描件、截图等以及打印的书面投标文件若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

11、扫黑除恶投诉部门：威海市文登区建设工程招标投标服务中心，电话 0631-8456617。

12、特别说明：

(1) 本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。提倡不见面远程开标，投标人可不派员出席开标会议。

(2) 各参与投标企业若投标保证金采用银行保函形式提交的，请务必在开标时间（投标截止时间）前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构，确保招标代理机构在开标时间（投标截止时间）前收到，于开标现场提交给评标委员会评审，否则投标文件将被否决。

(3) 请各参与投标企业在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、抽取评标基准价的计算方法、抽取系数、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。

(4) 请各参与投标企业在开标倒计时截止后，进入开标环节，按照系统主持词提示，招标代理机构通过系统随机分配一名投标人，抽取评标基准价的计算方法，被选中的投标人根据系统显示点击“抽签”按钮。抽取完毕后，若需进行系数抽取，则由代理机构在系统中录入相应系数，由系统随机分配一名投标人抽取系数（现场随机抽取）。随后代理机构启动解密，投标人按照招标文件第二章投标人须知附件 1 中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”进行后续操作。

(5) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自行承担。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）

(6) 本项目提倡不见面远程开标，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）

“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，因投标人自身因素无法完成电子开、评标程序的，相关责任由投标人自行承担。

(7) 评标结束后不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统（

<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>)的预中标公示。在预中标公示前，任何单位和个人应对评标结果保密，否则产生的一切责任由泄密者承担。

(8) 若投标单位派员至开标现场，每个单位尽量不超过一名，且需随身携带《投标单位承诺书》(详见系统补充文件)，并于开标现场交至招标代理人员，所派人员应为非湖北等重点疫区人员，疫情防控期间，本人及家人无湖北等重点疫区旅居史，无湖北等重点疫区来人接触史，无与确诊患者接触史，本人身体健康，近 14 天无发热、感冒症状，须全程佩戴口罩，主动接受体温测量及消毒措施，并与其他人保持至少 1 米的距离。

1 . 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

(1) 资质条件：见投标人须知前附表。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

(13) 不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。

(14) 投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人被最高法院列入失信被执行人，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。

(15) 被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

(16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

不允许。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单及报价表；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标人书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容

是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标人书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。（具体内容参见系统自动生成相关部分的目录）。其中封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

构成投标文件的其他材料：投标人对投标文件的澄清文件。

3.2 投标报价

3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

3.2.1.2 综合单价：包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费、损耗等，并应考虑风险因素，以及为完成该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务，在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素，超出一定范围，按照下列方法进行调整：

1) 如果承包人投标报价中材料单价低于基准单价（基准单价以造价信息指导价为准，造价信息指导价没有的材料以招标控制价为准），工程施工期间材料单价涨幅以基准单价为基础超过 5% 的风险幅度值时，或材料单价跌幅以投标报价为基础超过 5% 的风险幅度值时，其超过部分按实调整。

2) 如果承包人投标报价中材料单价高于基准单价（基准单价以造价信息指导价为准，造价信息指导价没有的材料以招标控制价为准），工程施工期间材料单价跌幅以基准单价为基础超过 5% 的风险幅度值时，或材料单价涨幅以投标报价为基础超过 5% 的风险幅度值时，其超过部分按实调整。

3) 如果承包人投标报价中材料单价等于基准单价（基准单价以造价信息指导价为准，造价信息指导价没有的材料以招标控制价为准），工程施工期间材料单价涨、跌幅以基准单价为基础超过 5% 风险幅度值时，其超过部分按实调整。

4) 材料价差只参与计算有关规费和税金，不再计取其他费用。

3.2.1.3 工程量清单及报价表：投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

其中工程量为依据本招标文件及《山东省建设工程工程量清单计价规则》中的工程量计算规则计算

出来的工程量，详见第五章内容。

投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，应当在投标截止时间 10 日前通过招投标电子平台向招标人提出，由招标人予以解释或更正。

3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在编制工程量清单报价时须根据招标文件、合同条款、标准规范及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 投标人参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

3.2.2.3 本工程结算要求：

投标人按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价。最终按本次报取的综合单价和实测工程量进行结算。

3.2.2.4 变更部分综合单价的执行原则：

①已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；

②已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

③已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由投标人按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、《山东省建设工程工程量清单计价规则》2011、2003 年山东省建筑、安装消耗量定额及相关文件在签订合同时的规定重新组价，重新组价下浮 5%，并经招标人、审计单位、监理单位确认后执行。

3.2.2.5 其他报价要求详见第五章工程量清单说明。

3.2.2.6 有关不平衡报价要求：

各投标人严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标人均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标人按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、财政单位、审核单位确认后进入结算单价。

3.2.3 本工程招标控制价为：6392988.00 元，投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理机构及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当投标截止日前 10 日内提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通过电子招投标平台发布。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。

投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料的复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标人在开标现场可以不带原件，但在上传投标文件时需将资格审查内容上传以下资料彩色扫描件（word 文档或 PDF 文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将否决其投标：

- (1) 企业营业执照；
- (2) 资质证书；
- (3) 安全生产许可证；
- (4) 项目管理机构人员相关证书及社会保险证明材料（人员证书需体现有效期，否则，须上传建设主管部门网站查询的有效期内的合格信息截图，职称证除外）；
- (5) 法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件，法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证彩色扫描件（若有）。
- (6) 缴纳投标保证金的证明材料：**A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的**，上传：投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。**B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的**，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。**C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的**，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照；
- (7) 投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人（上传查询截图）；
- (8) 开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用

威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。
查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>，上传查询截图；

(10) 投标人须提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告，否则不得参与投标。上传经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告彩色扫描件（信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》）；

(11) 其他资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的盖章的具体要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

投标人通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】上传电子投标文件时，系统基于 CA 数字证书自动加密。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。投标人可下载上传凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件。

4.3.2 需要修改电子投标文件的，可以将投标文件修改好后点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】投标文件上传界面上的“替换投标文件”按钮，撤回已上传的投标文件，并重新上传最新的投标文件至服务器。

4.3.3 需要撤回电子投标文件的，可以点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】投标文件上传界面上的“撤销”按钮，可以撤回已经上传的投标文件。撤回后系统自动生成撤回凭证，请下载。

4.3.4 本工程在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改、替换其投标文件，否则招标人不予接受投标人投标；投标有效期内，投标人不得撤回其投标文件，否则投标保证金不予退还。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。本项目采用全过程电子开标、评标，提倡不见面远程开标，投标人可不派员出席开标会议。若投标单位派员至开标现场，每个单位尽量不超过一名，且需随身携带《投标单位承诺书》（详见系统补充文件），并于开标现场交至招标代理人员，所派人员应为非湖北等重点疫区人员，疫情防控期间，本人及家人无湖北等重点疫区旅居史，无湖北等重点疫区来人接触史，无与确诊患者接触史，本人身体健康，近 14 天无发热、感冒症状，须全程佩戴口罩，主动接受体温测量及消毒措施，并与其他人保持至少 1 米的距离。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (3) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表 7.1 条规定。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）对外公告。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工

作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、授权委托书、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺、招标人信用承诺书等），技术标无需电子签章。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。投标人可不派员出席开标会议，若派员出席开标会议的，招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小

时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标人需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件 2：威住建通字〔2018〕107 号《关于在房屋建筑和市政 工程招标投标活动中对严重失信主体实施联合惩戒的通知》

《威海市联合惩戒措施清单》

<p>限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员 	<p>发 展 改 革、 财 政、 住 房 城 乡 建 设 等 管 理 部 门</p>
	<ol style="list-style-type: none"> 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重失信主体 37. 出入境检验检疫严重失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体 	

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到底的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。经评标委员会评审为无效标的报价，不参与评标基准价计算。开标现场由系统选中的代表随机抽取确定一种方法计算投标总报价评标基准价。以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分；每高于基准值 1%扣 3 分，扣完为止；每低于基准值 1%扣 3 分，扣完为止；最低计至 0 分，偏离不足 1%的，按照插入法计算得分，得分精确到小数点后 2 位。

2、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，通过电子系统形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。投标人接到评标委

员会发出的问题澄清通知后，应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自行承担。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求通过系统澄清新增按钮添加澄清内容上报评委会评审。

3、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评审标准和方法进行量化评分。在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

投标单位须编制“资信标评分索引表”，具体格式详见第八章投标文件格式附件六“资信标评分索引表”，并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在 10 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

3.2.1 近一年指自开标日向前推 1 年，精确到日。

3.2.2 项目管理班子配备情况

- (1) 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。
- (2) 关键岗位证书应当以省级住房城乡建设主管部门颁发的证书为准。
- (3) 项目管理机构人员证书需体现有效期，否则，须上传建设主管部门网站查询的有效期的合

格信息截图，职称证除外。

(4) 项目管理班子成员必须为本企业正式员工，且必须提供近6个月以上在本企业的社会保险证明材料（若为退休人员无社会保险证明，须提供人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”；若为新注册或新入职人员，社会保险缴纳不足6个月的，须上传劳动合同、注册或入职至今的社会保险证明材料），不满足要求其投标将被否决。

3.2.3 人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

3.2.4 工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。

3.3 商务标评审

评标委员按照招标文件规定的商务标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1. 评标委员会应对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，通过电子系统向投标人提出澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的答复进行分析和确认；

3.3.2. 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标；

3.3.3. 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件；

3.3.4 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标。

3.4 技术标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的技术标评标标准和方法进行量化评审。

3.4.1 评标委员会应审查技术标的施工组织设计方案能否满足工程施工需要，招标文件中对技术方法、措施、标准等作出明确规定和要求的，否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标；

3.4.2 审查技术标的各项评审内容，否决达不到招标文件中明确规定技术标评审内容必须达到的合格标准要求的投标；

3.4.3 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少

三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人；

3.4.4 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩应当通过系统添加澄清形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分；

3.4.5 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）；

3.4.6 评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分在评标报告中做出说明；

3.4.7 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1. 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2. 本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3. 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自行承担。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

(3) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

(4) 当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

1. 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

2. 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A：无效标投标条件

无效标条件

A0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A1、无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.6 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制的；

A1.2.7 不同投标人委托同一人投标的；

A1.2.8 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

A1.2.9 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.10 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的。

A1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的。

A1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.7 投标人未按第二章“投标人须知”第 10.6 款规定出席开标会的。

A1.8 投标人或其法定代表人或项目负责人或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。投标人被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

A1.9 投标单位未持有经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上的信用等级证书及信用报告且须在有效期内（信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》）。

A1.10 投标人制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标人制作的电子标书里的 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，视为投标人相互串通投标的。

A1.11 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的。

A1.12 电子投标文件上传相关扫描件、截图等以及打印的书面投标文件若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

A1.13 商务标“投标报价”表封面未按要求由造价编制人员签字并加盖其执业专用章的（须将盖章后的彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中）。

A1.14 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的。

A1.15 未下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人；多标段的项目，潜在投标人未对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件的。

A1.16 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。电子评审未按要求加盖电子章的。

A1.17 经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的。

A1.18 投标人的投标报价高于招标控制价的。

A1.19 投标人不按第二章投标人须知第 3.4.1 项要求提交投标保证金的。

A1.20 无法被系统读取的电子投标文件的。

A1.21 投标报价或工程量清单中的投标报价有错误的，评标委员会按照第三章评标办法第 3.6.4 款、3.6.5 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，或修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限的（若有）。

A1.22 工程主要材料和设备及相关配件的价格应在主要材料表和设备表中详细列明品牌、规格、型号单价，若报价单位未列品牌或品牌档次不符合要求的。

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市文登区教育和体育局

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海市文登区峰山小学室外附属工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海市文登区峰山小学室外附属工程

2. 工程地点：威海市文登区天福路南，祥和新都小区东

3. 工程立项批准文号：威文发改审字【2018】15号

4. 资金来源：财政投资

5. 工程内容：主要包括室外硬化、围墙、室外强电管线敷设、室外弱电管线敷设、室外照明、室外给排水管道及绿化工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：包括图纸范围内的建筑工程、安装工程、市政工程、及园林工程等项目，弱电设备、入户主光缆、卫生间排水变更内容、车辆识别系统不在本次招标范围内，具体范围详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：2020年7月31日。

工期总日历天数： / 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 _____ 月 _____ 日签订。

十、签订地点

本合同在威海市文登区教育和体育局会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章,并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份,均具有同等法律效力,发包人执 二 份,承包人执 二 份,代理机构一份,其他分发各部门。

发包人:(公章)_____

承包人:(公章)_____

法定代表人或其委托代理人: _____
(签字)

法定代表人或其委托代理人: _____
(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

第二部分 通用合同条款

执行（SDF—2019—0002）山东省建设工程施工合同（示范文本）第二部分 通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、施工组织设计、合同当事人在合同履行过程中的会议纪要、其他投标文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____/_____；

资质类别和等级：_____/_____；

联系电话：_____/_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____/_____。

1.1.3.9 永久占地包括：见规划红线图。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建筑工程质量管理条例》及现行有关法定法律、法规执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____ / _____；

发包人提供国外标准、规范的时间：_____ / _____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____ / _____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款第 1.5 条。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 14 天向承包人提供图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：由发包人提供一式两份与本工程相关标准规范的图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：与工程有关的全部施工设计图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案等；

承包人提供的文件的期限为：开工日期前 7 天；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：应在收到 7 日内做出批示，逾期不确定的，也不提出书面意见的，视为同意。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由监理人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场具备“四通一平”（水、电、通信、路通；场地平整）即开工前施工现场具备施工条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： 。

发包人是否提供支付担保： 。

发包人提供支付担保的形式： 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：按照《文登区建设工程竣工档案验收工作手册》执行，承包人负责编制并提供竣工图。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套完整资料。

承包人提交的竣工资料的费用承担：自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面形式。

(10) 承包人应履行的其他义务： / 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： ；

身份证号： ；

建造师执业资格等级： ；

建造师注册证书号： ；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

承包人对项目经理的授权范围如下：书面授权，全权代表。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日，每少一天，承包人应承担违约金 2000 元，超过 10 天以上不在现场，发包人有权解除合同，由此造成的工期耽误等所有损失，均由承包人承担。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 5000 元；擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 5000 元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 1 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 1 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。项目管理班子成员不得随意更换，因特殊原因确需更换的，须经发包人同意，并应在 5 日内报区城乡建设局工程科备案，区城乡建设局工程科要及时将人员变更情况告知区质监站、建管处，被更换的项目管理班子人员 6 个月内不得参加投标。变更人员未经备案的，招投标管理部门依据《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》对单位及个人记不良行为记录。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 5000 元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____；

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____无_____。

5.1.4 工程质量创建目标约定：达到国家验收合格标准_____。

超出质量创建目标的奖励：_____无_____。

其他奖惩约定：工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。若工程竣工验收时发现工程质量仍存在缺陷，发包人有权从合同价款进行相应扣除。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011，在施工过程中，承包人须严格按照有关安全规范、法规及操作规程进行施工，服从发包人安全管理和遵守各项安全规章制度，因安全问题出现的事故，承包人承担完全责任和费用_____。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：无_____。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案_____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：1、承包人必须按照文明施工要求予以施工，要保护好施工范围内的所有设施及管线，若因保护措施不到而产生的问题及费用，均由承包人负担；2、施工场地必须保持

整洁，每天造成的施工垃圾必须当天清理；3、施工材料等物料必须按建筑平面图的指定位置堆放整齐。4、渣土车等运输车辆必须执行威海市相关规定；5、项目部编制施工现场扬尘污染防治专项施工方案，并经监理单位及建设单位审核通过；6、现场大门口设置扬尘治理警示牌，施工现场主要道路及办公区、生活区进行硬化处理并辅以洒水降尘；7、施工工地出入口设置车辆冲洗设备及泥浆沉淀池，车辆不得带泥上路施工现场裸露地面，土堆以及易产生扬尘的建筑材料需采取防尘网覆盖或临时绿化等抑尘措施；8、施工期间，从建筑上层将具有粉尘逸散形的物料、渣土或废弃物输送到地面时，应采用密闭方式运输，不得凌空抛洒；9、施工现场实行封闭式管理，沿主次街道设置围挡，安排人员定期巡视保持围挡的整洁、美观。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：___/___。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：___/___。

超出安全文明施工创建目标的奖励：___无___。

其他奖惩约定：___/___。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人必须在保证工期、质量的前提下配备相应的机械设备、人员，配备的设备和人员必须达到审定的施工组织设计方案要求，否则需向发包人提出变更申请，并报主管部门备案。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前7天提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，与劳动力签订用工合同，开工前7日上报给发包人，完成由其修建的施工道路、临时设

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：

①如果承包人投标报价中材料单价低于基准单价（基准单价以造价信息指导价为准，造价信息指导价没有的材料以招标控制价为准），工程施工期间材料单价涨幅以基准单价为基础超过5%的风险幅度值时，或材料单价跌幅以投标报价为基础超过5%的风险幅度值时，其超过部分按实调整。

②如果承包人投标报价中材料单价高于基准单价（基准单价以造价信息指导价为准，造价信息指导价没有的材料以招标控制价为准），工程施工期间材料单价跌幅以基准单价为基础超过5%的风险幅度值时，或材料单价涨幅以投标报价为基础超过5%的风险幅度值时，其超过部分按实调整。

③如果承包人投标报价中材料单价等于基准单价（基准单价以造价信息指导价为准，造价信息指导价没有的材料以招标控制价为准），工程施工期间材料单价涨、跌幅以基准单价为基础超过5%风险幅度值时，其超过部分按实调整。

④材料价差只参与计算有关规费和税金，不再计取其他费用。

第3种方式：其他价格调整方式：其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

3、其他价格方式： / 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： / 。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： / 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程竣工验收合格后，拨付至合同总价款的 50%；余款自验收合格之日起 5

年内付清，每年付审定工程总价款的 10%（无息）。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：___/___。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：___/___。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：___/___。

(2) 发包人支付进度款的期限：___/___。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___/___。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第(4)种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：由发包人组织监理单位及设计单位共同予以验收，承包人必须确保工程一次性验收合格，因验收不合格，承包人应无条件返工，增加的费用由承包人自行承担。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每拖延一日，承包人向发包人支付合同价款的 3%违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 28 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在 28 天内完成审批。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条〔争议解决〕约定处理。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式 4 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。

(2) 发包人完成支付的期限：发包人应在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：不扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 / 种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为： ；

(2) / %的工程款；

(3) 其他方式： / 。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 / 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见附件 3。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：____/____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款，每拖欠一日，发包人向承包人支付应付款的 3%违约金。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人向承包人支付该项工作价款的 3%违约金。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：____/____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：发包人向承包人支付暂停施工期间的机械、材料租赁费等与工程有关的相应费用。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：____/____。

(8) 其他：____/____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 84 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失。

（2）工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用，若工程竣工验收时，发现工程质量达不到验收规范要求的，存在质量缺陷的，按照工程总造价的 10%予以扣除工程款。

（3）承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 5%的违约金。

(4) 承包人其他违约责任按照相关法律规范执行_____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付 10% 签约合同价的违约金及其相应法律责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/_____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款及七级以上的地震、大于 9 级 4 小时以上的大风，150mm 以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃ 以上的高温天气。（冬期施工时间以当地质检部门下发文件中时间为准）。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____ / _____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____ / _____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：_____ / _____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：合同当事人可以共同选择 1 名或 3 名争议评审员，组成争议小组。

选定争议评审员的期限：争议发生 14 天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式：发包人和承包人各承担一半。

其他事项的约定：_____ / _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__（2）__种方式解决：

- （1）向_____ / _____仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向_____工程所在地_____人民法院起诉。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): _____

地 址: _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

承包人(公章): _____

地 址: _____

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

第五章 工程量清单及报价表格式

1、清单编制总说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章；
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改；
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内；
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称及概况：文登区峰山小学室外附属工程位于文登区，主要包括室外硬化、围墙、室外强电管线敷设、室外弱电管线敷设、室外照明、室外给排水管道及绿化工程，设计单位为烟台建筑设计有限公司和广东粤建设计研究院有限公司。

三、工程招标范围：本次招标包括图纸范围内的建筑工程、安装工程、市政工程、及园林工程等项目，弱电设备、入户主光缆、卫生间排水变更内容、车辆识别系统不在本次招标范围内，具体详见工程量清单。

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

五、编制依据：

1. 招标单位提供的图纸；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
3. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）；
4. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
5. 山东省住房和城乡建设厅鲁建办字[2016]20号印发《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》的通知；
6. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
7. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
8. 建筑市场情况。

六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

八、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及清单子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情

等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十三、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十四、所有材料均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十五、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。
3. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
4. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至场内，所有临设费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。
5. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。
6. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

7. 挖运土石方的报价应综合开挖、清理、堆放、倒运、运输、机械进出场的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式等相关因素。工程量按照实际开挖体积计算，由投标单位根据现场情况综合报价。弃土和运输费用要考虑工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等，均包含在投标报价中，以及弃土地点的道路畅通，避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用（包括弃土场的修路、挖掘机堆土、挖掘机进出场等），结算时不再增加此部分费用。
8. 土石方回填子目报价应包含场区内的堆放、倒运、运输的费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。
9. 结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。
10. 报价中应包含所有砌筑砂浆、抹灰砂浆等各种砂浆用砂的过筛用工费用，结算时不再增加此项费用。
11. 钢筋项目的报价应考虑所有不同的接头方式，并包括接头费用（电渣压力焊及机械接头等），实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整。报价中还应考虑各种形式的垫铁费用，结算时不再单独考虑此项费用。
12. 投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价。
13. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。
14. 苗木吊装、支撑、保温、防风等措施均考虑在投标报价中，结算时不予另计。
15. 苗木所有规格均指当年进场栽植经修剪后的规格，同一树种同一规格修剪后高度一致。胸径（D）是指苗木离地面 1.2m 处树干的直径，地径（d）是指苗木离地面 0.2m 处树干的直径，高度（h）是指苗木最高生长点离地面的垂直距离，冠幅（ ϕ ）是指苗木经过常规处理后的枝冠正投影的正交直径平均值。苗木成活率达到 100%，结算时按成活的苗木计价。
16. 苗木养护按照二级养护，养护时间一年。
17. 所有配电箱仅计取安装费，配电箱设备价格不包含在综合单价中。自主报价的设备价格在“工程设备汇总表”中报价，最终列入投标总价中。
18. 安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等。
19. 电线、电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和电缆的波形余度均在综合单价中，电缆的中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整。
20. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、系统吹扫、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
21. 安装专业中的土方挖填项目单独列在土建专业中相应的土方挖填清单子目中。
22. 投标人应充分考虑各安装专业工程配合施工而增加费用，结算时此部分费用不再单独

计算。

23. 暂列金额按照给定金额正常计取规费税金后计入投标总价中。

2、工程量清单及报价表格式（详见本工程文件附件）

注：“投标报价”表封面须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章，同时须将盖章后的彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标“补充附件”中，否则按无效标处理。

第七章 技术标准和要求

工程建设地点的现场条件：

一、现场施工条件

施工现场四通一平。

二、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。

承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

- 1、《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2016），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 2、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300/2013），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 3、《工程建设标准强制性条文》（工业建筑部分、房屋建筑部分），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 4、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）
- 5、《工程测量规范》（GB5026-2016），以中国计划出版社编制为准。
- 6、《土方与爆破工程施工及验收规范》（GB500501-2012）
- 7、《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）
- 8、《地基与基础工程施工及验收规范》（GB51004-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 9、《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 10、《砼结构工程质量验收规范》（GB50204-2015）
- 11、《建筑地面工程施工及验收规范》（GB50209-2010），以中国计划出版社编制为准。
- 12、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2013）
- 13、《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 14、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2013），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 15、《给水排水管道工程施工及验收规程》（GB50268-2008）
- 16、《采暖与卫生工程施工及验收规程》（GBJ242-2013）
- 17、《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》（GB50168-2006）
- 18、《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》（GB50169-2016）
- 19、《住宅建筑规范》（GB50368-2005）
- 20、《钢结构工程施工及验收规范》（GB50205-2001），以中国计划出版社编制为准。
- 21、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2011）
- 22、工程所需其他技术规范及法规等。

第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

投标函附录

工程名称：

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名： _____ 电话： _____ 邮箱： _____	
2	工期	合同协议书第二条	_____	
3	分包	专用条款第 3.5 款	_____	
4	质量保修期	专用条款第 15.4 款	_____	
5	质量标准	合同协议书第三条	_____	
6	投标有效期	/	_____	

备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投 标 人： _____（电子公章）

法定代表人： _____（电子法人章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

联系电话：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

注：后附法定代表人身份证彩色扫描件，法定代表人参加开标时手机号码必须填写，便于现场问题及时沟通，因信息缺失所产生的责任与风险由投标单位自行承担。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（联系电话_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

注：后附委托代理人身份证彩色扫描件，委托代理人参加开标时手机号码必须填写，便于现场问题及时沟通，因信息缺失所产生的责任与风险由投标单位自行承担。若无法定代表人授权委托书，此表可删除。

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	身份证号	

注：（1）项目班子的组成中，项目班子成员不得兼任两个及以上岗位，人员配备至少有：项目经理、技术负责人，安全员各 1 名，其他关键岗位管理人员（包括施工员、质检员或质量员、材料员各 1 名。）（后附相关人员的证书彩色扫描件，项目经理须同时提交注册建造师证书及安全考核证书，技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书，安全员必须持专职安全员考核安全 C 类证书。人员证书需体现有效期，否则，须上传建设主管部门网站查询的有效期内的合格信息截图，职称证除外）。

（2）项目管理班子成员必须为本企业正式员工，且必须提供近 6 个月以上在本企业的社会保险证明（若为退休人员无社会保险证明，须提供人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”；若为新注册或新入职人员，社会保险缴纳不足 6 个月的，须上传劳动合同、注册或入职至今的社会保险证明材料）。

（3）投标人对提供的以上资料的真实性负责，若发现有不实之处，按无效标处理。

项目负责人简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于			学校	专业
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关	级别	

投标人基本情况表

投标人名称					
注册地址				邮政编码	
联系方式	联系人		电 话		
	传 真		网 址		
组织结构					
法定代表人	姓名		技术职称		电话
技术负责人	姓名		技术职称		电话
成立时间			员工总人数：		
企业资质等级			其中	项目经理	
营业执照号				高级职称人员	
注册资金				中级职称人员	
开户银行				初级职称人员	
账号				技 工	
经营范围					
备注					

拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的经理承诺

我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理名字）身份证号：____注册证书号：_____没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的经理。若承诺存在不属实情况，我单位同意建设主管部门将我单位及项目经理列入失信“黑名单”，并向社会公布。

特此承诺。

投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

年 月 日

注：“预中标项目”指已在相关招投标网站上发布中标公示，且在中标公示期内的工程。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况 and 材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（电子公章）

法定代表人：

（电子法人章）

年 月 日

资信标评分索引表

序号	标题	分值	评审内容	投标文件情况摘要 (投标人填写)	得分 (分)	合计 (分)	备注
3.1	企业信用及考核情况	3.00	企业持有经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用等级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 AAA 级信用报告的得 3 分，AA 级信用报告的得 2 分，A 级信用报告的得 1 分。				
		1.50	企业近一年的不良行为记录扣分累计	1、			
				2、			
				...			
3.2	项目管理机构	3.00	项目管理机构人员配备情况	齐全/不齐全			
3.3	项目经理信用情况	2.50	项目经理近一年的不良行为记录扣分累计	1、			
				2、			
				...			
总计（10分）							

备注：

1、各投标单位须填写“资信标评分索引表”并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在 10 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。）

2、企业及项目经理近一年的不良行为记录，所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的内容一致，若存在不良行为记录扣分，需按实填写负数分值，例如-0.5 分、-1 分。

3、投标人可根据需要自行扩展此表格。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：营业执照的彩色扫描件，须为有效证件；
1.2	资质证书	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：建筑工程施工总承包三级及以上资质的资质证书的彩色扫描件,须为有效证件；且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：安全生产许可证的彩色扫描件，须为有效证件；
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	若法定代表人参加开标会议的，上传word文档或pdf文档，内容为法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件。 若法定代表人授权委托书代理人参加开标会议的，上传word文档或pdf文档，内容为法定代表人身份证明、法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书、授权委托书代理人身份证彩色扫描件。 法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式，须按要求加盖电子章。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为缴纳投标保证金的证明材料彩色扫描件，如下： (1) 如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。 (2) 如以银行保函形式缴纳投标保证金的，其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。同时在开标时间（投标截止时间）前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。 采用邮寄方式时（邮寄地址：威海市文登区泰浩大厦七楼招标代理室，收件人：刘佳慧，联系方式：18563179383），须在邮件外包封注明“威海市文登区峰山小学室外附属工程投标银行保函”，且须保证开标时间（投标截止时间）前招标代理机构收到邮件，否则投标文件将被否决。开标现场招标代理机构将未开启的邮件递交评标委员会评审。 采用送达方式时，须保证在开标当天开标时间（投标截止时间）前直接送达开标地点交给招标代理机构，否则投标文件将被否决。开标现场招标代理机构将银行保函原件递交评标委员会进行评审。 (3) 如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word文档或pdf文档,包括：项目经理、技术负责人、施工员、安全员、质检员、材料员各1名。上传项目管理机构人员证书及社保证明材料彩色扫描件。填写项目负责人简历表等，具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。 备注： (1) 项目管理机构成员不得兼任两个及以上岗位。项目管理机构成员必须为本企业正式员工，且必须上传近6个月及以上在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）。若为新注册或新入职人员，社会保险缴纳不足6个月的，须上传劳动合同彩色扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明）。 (2) 项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准或专业要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；安全员必须持专职安全员考核安全C类证书。 (3) 项目经理须同时上传注册建造师证书及安全考核合格B类证书彩色扫描件（或上传建设主管部门网站查询的有效期内的合格信息截图）；上传的相关资料需体现有效期。 (4) 拟派其他人员证书（如证件存在过期情况，上传建设主管部门网站查询的合格信息截图）；上传的相关资料需体现有效期。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
1.7	失信情况查询	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为： 1、“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）2个网站失信查询截图（查询对象包括投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人）。 2、投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。注：查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html；投标文件需附查询截图。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word文档或pdf文档，具体格式详见招标文件第八章投标文件格式
1.9	资信等级要求	合格制	上传word文档或pdf文档，内容为：经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告须在有效期内的彩色扫描件（信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》）。
2	技术标 [20.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.80	(1.8分) 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施合理，工期、人员等安排情况合理；
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.80	(1.8分) 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，结合施工现场实际情况，采取措施保障办公环境，确保不影响制冷和采暖，措施得力、经济、安全、可行；
2.3	质量保证措施	1.80	(1.8分) 工程质量保证措施科学合理，切实可行，有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案，表述清晰，切实可行；
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	(1.8分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境保护措施	1.80	(1.8分) 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.80	(1.8分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	(1.8分) 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.80	(1.8分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要
2.9	项目管理机构	1.80	(1.8分) 项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度	1.80	(1.8分) 成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。
2.11	建筑渣土的出入口管理、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等	2.00	(2分) 建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等；使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
3	资信标 [10.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	企业信用及考核情况	4.50	上传word文档或pdf文档,内容为: 1、企业持有经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用等级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为AAA级信用报告的得3分,AA级信用报告的得2分,A级信用报告的得1分。备注:本项只计最高分,不重复计分。投标人须上传证明材料(须在有效期内)彩色扫描件(信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》)。 2、企业近一年(2019年3月26日至2020年3月26日)未发生任何违纪、违规情况者得基本分1.5分,有违法违规行扣分的,在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算,扣分无下限。以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。注:评标时,企业的工程获奖、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年,不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业的工程获奖、荣誉,评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前,持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记,录入信用档案(0631-5232593)。
			投标人若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
3.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目管理机构成员:项目经理为建筑工程专业贰级及以上注册建造师且必须具备项目经理安全考核合格B证;技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;其他关键岗位管理人员[包括施工员、安全员、质检员、材料员各1名]配备齐全,符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准,得3.00分。
3.3	项目经理信用情况	2.50	项目经理近一年(2019年3月26日至2020年3月26日)未发生任何违纪、违规情况者得基本分2.5分,有违法违规行扣分的,在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。备注:评标时,项目经理的工程获奖、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的项目经理的工程获奖、荣誉,评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前,持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记,录入信用档案(0631-5232593)。投标人项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	68.00	投标总报价评标基准价计算方法一:综合平均法 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当n(有效投标人个数,以下相同) <7 时,A=所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时,A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时,A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1的取值范围为95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%; K2的取值范围为97%; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$;
			Q1的取值范围为30%、35%、40%、45%、50%、55%; K1、Q1的取值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定。 投标总报价评标基准价计算方法二:二次平均法 评标基准价 $C=A2$ A1=所有投标报价去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值。 当 $n > 5$ 时,A2=所有不高于A1的投标报价去掉1个最低价后的算术平均值; 当 $n \leq 5$ 时,A2=A1×K。 K: 下浮系数。 K的取值范围为95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%;在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定。
			投标总报价评标基准价计算方法三:次低投标价法 评标基准价C=所有有效标书投标报价中的次低投标价;
			注:1、经评标委员会评审为无效标的报价,不参与评标基准价计算。 2、开标现场由系统随机选定的代表随机抽取确定一种方法计算投标总报价评标基准价。 投标报价得分: 以评标基准值为基准,报价与该基准进行比较,相同得满分; 每高于基准值1%扣3分,扣完为止; 每低于基准值1%扣3分,扣完为止; 基准价计算方式:开标现场确定 每高于基准值1%扣:3每低于基准值1%扣:3

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第4页 共4页

序号	标题	分值	评分标准
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高1%扣本项满分的0.1，扣完为止； 每低1%扣本项满分的0.1，扣完为止</p> <p>基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当$n < 5$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当$5 \leq n$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 每高于基准值 1%扣:0.1每低于基准值 1%扣:0.1</p>
4.3	分部分项	1.00	<p>采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得总分/N分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣0.25/N分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.125/N分，每项清单最高得分总分/N分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。</p> <p>基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当$n < 5$时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当$5 \leq n$时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p>

其他注意事项

控制价 : 6392988.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价(元)

定标方式 :推荐候选人3名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则: 每高1%减0.25/N, 减完为止。每低1%减0.125/N, 减完为止 每项清单的基本分值: 总分/清单项目个数。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区峰山小学室外附属工程

第1页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	1 土建工程							
	1.1 挡土墙、围墙							
1	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:自行考虑 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 5.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	7200.47			
2	010102002001	机械破碎土石方	1.土石方类别:综合考虑 2.开挖方式:破碎头、松土器等配合施工,施工方式综合考虑 3.开挖深度:综合考虑 4.工作内容:机械破碎土方,修整边坡、石方外运等 5.运距:综合考虑 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际破碎方量计算	m3	3052.65			
3	010103001001	土(石)方回填	1.回填材料要求:满足设计及规范要求 2.回填质量要求:夯填,密实度满足设计要求 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	4555.51			
4	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:100mm厚	m3	177.67			
5	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类:条形 2.混凝土强度等级:C30	m3	1017.55			
6	010404001001	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.详见设计图纸 4.包含附壁柱	m3	1450.8			
7	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:围墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:240*115*53蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	36.81			
8	010302005001	实心砖柱	1.柱形式:矩形 2.柱截面(周长):370mm*370mm 3.砖品种、规格:240*115*53蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m3	31.67			
9	010305001001	石基础	1.石料种类:MU30毛石 2.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	34.15			
10	010403004001	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.89			
11	010403004002	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:地圈梁	m3	9.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区峰山小学室外附属工程

第2页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	010405003001	平板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C25	m ³	1.15			
13	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 6.5 2.箍筋	t	0.242			
14	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 8 2.箍筋	t	4.86			
15	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.连接方式:按照图纸设计及 施工规范要求	t	0.096			
16	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接方式:按照图纸设计及 施工规范要求	t	19.896			
17	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接方式:按照图纸设计及 施工规范要求	t	49.64			
18	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接方式:按照图纸设计及 施工规范要求	t	183.226			
19	AB001	电动伸缩门(包含电机等)	1.计算规则:按洞口宽度计算	m	12			
20	AB002	铁艺大门		m ²	9.2			
21	AB003	成品防撞桩		根	9			
22	AB004	电动升降防撞桩(包含电机等)		根	4			
1.2 室外道路								
23	AB005	场地平整及夯实	1.压实度>93% 2.整平范围包含运动场及室外 附属区域	m ²	11371.93			
24	010401006002	垫层	1.100厚石屑垫层 2.部位:消防车道及周边砼 道路	m ³	318.58			
25	AB006	混凝土路面	1.150厚C25砼面层 2.按规范及设计要求设置伸 缩缝 3.包括模板工程	m ²	3185.77			
26	AB007	安砌路牙石	1.规格尺寸:12*30cm花岗 岩,倒角2cm 2.1:4水泥砂浆坐浆	m	670.13			
27	AB008	安砌路牙石	1.规格尺寸:15*30cm,手打 面文登白条石 2.M10水泥砂浆坐浆	m	603.62			
28	AB009	路缘石砼基座	1.混凝土强度:C15 2.含模板制作安拆	m ³	52.63			
1.3 看台、旗台等								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区峰山小学室外附属工程

第3页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010101003002	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:自行考虑 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 5.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	111.14			
30	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料要求:满足设计及规范要求 2.回填质量要求:夯填,密实度满足设计要求 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	82.21			
31	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:240mm 3.砖品种、规格:240*115*53蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	7.87			
32	010305001002	石基础	1.石料种类:MU30毛石 2.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	2.45			
33	010401002001	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	18.26			
34	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:旗台、主席台	m3	8.93			
35	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:主席台地面	m3	3.14			
36	010401006005	碎石垫层	1.150厚碎石灌M5.0水泥砂浆 2.部位:主席台地面	m3	7.84			
37	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:独立柱 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.78			
38	010403001001	基础梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.26			
39	010403002001	矩形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.59			
40	010403005001	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.07			
41	010405003002	平板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	11.5			
42	010403004003	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:地圈梁	m3	0.84			
43	010406001001	直形楼梯	1.混凝土强度等级:C25 2.梯板厚度:100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	62.98			
44	010406001002	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C25	m2	125.95			
45	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ6.5 2.箍筋	t	0.012			
46	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ8 2.箍筋	t	0.991			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区峰山小学室外附属工程

第4页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 10 2.箍筋	t	0.266			
48	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.548			
49	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	1.175			
50	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	1.015			
51	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	1.377			
52	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.766			
53	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.748			
54	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.462			
1.4 管道土建工程								
55	010101006001	管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.管道外径:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.余土弃置:综合考虑 5.工程量按照实际开挖量计算	m3	2650.98			
56	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料要求:满足设计 及规范要求 2.回填质量要求:夯填,密 实度满足设计要求 3.工作内容:土源(自行考 虑)、装车、运土、回填 土、回填场地平整、人工 配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填 体积计算	m3	1585.14			
57	010103001004	土(石)方回填	1.回填材料要求:石粉 2.回填质量要求:夯填,密 实度满足设计要求	m3	1065.84			
58	010303003001	砖窨井、检查井	1.名称:砖砌圆形检查井 2.砂浆强度等级: M5.0水泥 砂浆 3.单价包括脚手架	m3	44.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区峰山小学室外附属工程

第5页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	010303003002	砖窨井、检查井	1.名称:砖砌方形检查井 2.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 3.单价包括脚手架	m3	5.7			
60	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类及规格: 综合考虑 2.主要内容: 含钢筋接头、预埋件、检查井踏步等 3.部位: 水表井	t	0.603			
61	010415001001	水表井	1.浇筑部位: 底板 2.混凝土强度等级: C25 3.主要内容: 砼浇筑、模板等所有费用	m3	1.5			
62	010415001002	水表井	1.浇筑部位: 侧壁 2.混凝土强度等级: C25 3.主要内容: 砼浇筑、模板等所有费用	m3	2.6			
63	AB010	成品雨污水井	1.规格型号: ϕ 700成品钢筋砼检查井, 井深0.8m 2.包括运输及安装工 3.不含铸铁盖板、井圈	座	9			
64	010415001003	水表井	1.浇筑部位: 盖板 2.混凝土强度等级: C25 3.主要内容: 砼浇筑、模板等所有费用	m3	1			
65	AB011	成品雨污水井深度调整30cm	1.规格型号: ϕ 700成品钢筋砼检查井, 调整30cm 2.包括运输及安装工程	座	7			
66	AB012	成品雨污水井深度调整20cm	1.规格型号: ϕ 700成品钢筋砼检查井, 调整20cm 2.包括运输及安装工程	座	2			
67	AB013	成品雨污水井	1.规格型号: ϕ 1000成品钢筋砼检查井, 井深1.0m 2.包括运输及安装工程 3.不含铸铁盖板、井圈	座	39			
68	AB014	成品雨污水井深度调整30cm	1.规格型号: ϕ 1000成品钢筋砼检查井, 调整30cm 2.包括运输及安装工程	座	27			
69	AB015	成品雨污水井深度调整20cm	1.规格型号: ϕ 1000成品钢筋砼检查井, 调整20cm 2.包括运输及安装工程	座	12			
70	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:C15	m3	13.67			
71	AB016	钢筋混凝土隔油池	1.做法详见04S519-72 2.规格型号: 3型隔油池 3.包括运输及安装工程 4.不含垫层、铸铁盖板、井圈	个	1			
72	AB017	成品化粪池	1.规格型号: 10#成品玻璃钢化粪池, 有效容积为40m ³ 2.包括运输及安装工程	个	1			
73	AB018	重型铸铁井盖	1.规格尺寸: ϕ 700 2.主要内容: 采购、安装所有内容	个	16			
74	AB019	轻型铸铁井盖	1.规格尺寸: ϕ 700 2.主要内容: 采购、安装所有内容	个	75			
75	AB020	铸铁雨水篦子	1.规格尺寸: 680mm*380mm 2.主要内容: 采购、安装所有内容	个	14			
2 装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区峰山小学室外附属工程

第6页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
76	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆20mm 3.部位:围墙	m ²	326.94			
77	020201001002	墙面一般抹灰	1.部位:砖内外墙 2.材料种类、配合比、厚度:9厚1:1:6水泥石灰砂浆,6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位:主席台	m ²	80.88			
78	020201001003	墙面一般抹灰	1.部位:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:专用界面剂一道,9厚1:1:6水泥石灰砂浆,6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位:主席台	m ²	28.62			
79	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.5mm厚抗裂砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网格布 3.部位:主席台	m ²	104.75			
80	020202001001	柱面一般抹灰	1.柱体类型:砖柱 2.抹灰材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆20mm	m ²	315.12			
81	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖砌井壁 2.材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆20mm	m ²	184.39			
82	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比、厚度:1:3水泥砂浆20mm 3.部位:水表井	m ²	11.9			
83	020109001001	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:50mm厚大理石压顶 2.结合层材料种类:水泥砂浆粘结	m ²	217.96			
84	020109001002	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:30mm厚红色大理石 2.结合层材料种类:水泥砂浆粘结 3.部位:旗台	m ²	18			
85	020101003001	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道 2.40mm厚C20细石混凝土随打随抹光 3.部位:主席台地面	m ²	52.26			
86	020106001001	石材楼梯面层	1.面层形式:30mm厚防滑火烧板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	62.98			
87	020107001001	栏杆	1.部位:围墙 2.栏杆高度:2000mm 3.做法:铁艺栏杆,水平间距110mm,颜色、花样工艺详见图纸,按设计要求 4.包括预埋及连接铁件	m	511.23			
88	020107001002	栏杆	1.部位:主席台 2.栏杆高度:1200mm 3.做法:铁艺栏杆,水平间距110mm,颜色、花样工艺详见图纸,按设计要求 4.包括预埋及连接铁件	m	29.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区峰山小学室外附属工程

第7页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	020107001003	栏杆	1.部位:绿化带 2.栏杆高度:350mm 3.做法:铁艺栏杆,水平间距110mm,颜色、花样工艺详见图纸,按设计要求 4.包括预埋及连接铁件	m	734.18			
90	020507001001	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活,喷刷封闭底漆成活,分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆,刷罩光漆,分隔缝符合设计图纸要求	m ²	596.3			
91	020507001002	刷喷涂料	1.涂料种类:外墙涂料,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求	m ²	104.75			
92	020605002001	金属旗杆	1.做法:高度15m,外包304不锈钢板,壁厚0.3mm一次成型锥体,表面为拉丝工艺处理,底部直径230mm 2.包括手动或升降装置	根	1			
93	020605002002	金属旗杆	1.做法:高度18m,外包304不锈钢板,壁厚0.3mm一次成型锥体,表面为拉丝工艺处理,底部直径230mm 2.包括手动或升降装置	根	1			
94	020406001001	金属推拉窗	1.门的类型:铝合金玻璃窗 2.材料种类、规格:详见图纸	m ²	3.9			
95	020402001001	金属平开门	1.门的类型:铝合金玻璃门 2.材料种类、规格:详见图纸	m ²	2.2			
3 园林工程								
96	050101006001	整理绿化用地	1.±30cm高差以内平整绿化地面至设计坡度要求 2.满足排水等其他设计要求	m ²	2275			
97	010103001005	土(石)方回填	1.回填材料要求:种植土 2.回填质量要求:松填 3.工作内容:外购种植土、人工倒运、回填、整形等	m ³	1137.5			
98	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:雪松 2.乔木规格:D≥20cm, h≥7m, Φ≥5m,全冠 3.土质:满足设计及规范要求	株	3			
99	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:朴树 2.乔木规格:D≥20cm, h≥7m, Φ≥5m,全冠 3.土质:满足设计及规范要求	株	22			
100	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:银杏 2.乔木规格:D≥20cm, h≥8m,全冠 3.土质:满足设计及规范要求	株	3			
101	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:广玉兰 2.乔木规格:D≥10cm, h=2.2m, Φ≥2.5m,全冠 3.土质:满足设计及规范要求	株	93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区峰山小学室外附属工程

第8页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
102	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:红花紫薇 2.乔木规格: D4-5cm, h≥2m,Φ≥1.4m,全冠 3.土质:满足设计及规范要求	株	10			
103	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松 2.乔木规格: D≥10cm, h=4m,Φ≥2.5m,全冠,造型 优美 3.土质:满足设计及规范要求	株	3			
104	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:大叶女贞 2.乔木规格: d4-5cm, h≥2m,Φ≥1.4m,全冠 3.土质:满足设计及规范要求	株	6			
105	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:红枫 2.乔木规格: d3-4cm, h≥1.5m,Φ≥1.4m,全冠 3.土质:满足设计及规范要求	株	5			
106	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:桂花 2.乔木规格: d4-5cm, h≥2m,Φ≥1.4m,全冠 3.土质:满足设计及规范要求	株	3			
107	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类:海棠 2.乔木规格: d4-5cm, h≥2m,Φ≥1.4m,全冠 3.土质:满足设计及规范要求	株	33			
108	050102001011	栽植乔木	1.乔木种类:樱花 2.乔木规格: d4-5cm, h≥2m,Φ≥1.4m,全冠 3.土质:满足设计及规范要求	株	29			
109	050102001012	栽植乔木	1.乔木种类:木槿 2.乔木规格: d4-5cm, h≥2m,Φ≥1m,全冠 3.土质:满足设计及规范要求	株	36			
110	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球 2.灌木规格:净球Φ≥1m, h≥1m,球体饱满 3.土质:满足设计及规范要求	株	92			
111	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:瓜子黄杨球 2.灌木规格:净球Φ≥1m, h≥1m,球体饱满 3.土质:满足设计及规范要求	株	88			
112	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球 2.灌木规格:净球Φ≥1m, h≥1m,球体饱满 3.土质:满足设计及规范要求	株	83			
113	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:瓜子黄杨, H=80-100cm, 15株/m ² 2.土质:满足设计及规范要求	m ²	10.8			
114	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:四季青草 2.铺种方式:铺种 3.土质:满足设计及规范要求	m ²	2275			
4 安装工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区峰山小学室外附属工程

第9页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4.1 给水系统								
115	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	220.93			
116	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	227.7			
117	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:TTP-PESI孔网钢带 复合管 4. 规格:De110 5. 连接方式:电热熔连接	m	135.48			
118	030803001001	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	10			
119	030803010001	水表	1.型号、规格:DN100 2.连接方式:法兰连接 3.包含表前后阀门	组	1			
120	030803010002	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.包含表前阀门	组	1			
4.2 污水、雨水系统								
121	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:雨污水 3. 材质:PVC-U双壁波纹 管 4. 规格:DN200 5. 连接方式:橡胶圈承插连 接	m	328.31			
122	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:雨污水 3. 材质:PVC-U双壁波纹 管 4. 规格:DN300 5. 连接方式:橡胶圈承插连 接	m	384.49			
123	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:雨水 3. 材质:PVC-U双壁波纹 管 4. 规格:DN400 5. 连接方式:橡胶圈承插连 接	m	159.66			
4.3 消防给水系统								
124	030701018001	消火栓	1.安装部位:室外 2.型号、规格:地上式消火 栓DN150 SS150/80-1.6 参 见01S201-7	套	4			
125	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地上式消 防水泵接合器 2.型号规格:DN150 见图集 99S203-24	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区峰山小学室外附属工程

第10页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:TTP-PESI孔网钢带 复合管 4. 规格:De160 5. 连接方式:电热熔连接	m	368.27			
4.4 弱电管网系统								
127	031103001001	钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷 设	m	314.4			
128	031103002001	硬质PVC管	1.材质:PE管 2.规格:Φ110 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷 设	m	4322.3			
129	031103002002	硬质PVC管	1.材质:PE管 2.规格:Φ32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷 设	m	49.5			
130	031103002003	硬质PVC管	1.材质:PVC管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷 设	m	478.5			
131	030212003001	电气配线	1.规格:RVVP-2*2.5 2.敷设环境:管内敷设	m	56.97			
132	030212003002	电气配线	1.规格:RVV-2*2.5 2.敷设环境:管内敷设	m	601.49			
133	030212003003	电气配线	1.规格:RVV-3*0.5 2.敷设环境:管内敷设	m	214.92			
134	030212003004	电气配线	1.规格:RVV-3*0.5 2.敷设环境:桥架内敷设	m	582.13			
135	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:六类网线 2.敷设环境:管内、桥架内 敷设	m	786.39			
136	031103020001	光缆	1.规格:6芯单模光缆 2.敷设环境:穿管敷设	m	91.87			
137	031103020002	光缆	1.规格:24芯单模光缆 2.敷设环境:穿管敷设	m	90.49			
138	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包括电缆头制作安装	m	805.79			
4.5 照明系统								
139	030204018001	配电箱	1.类别:配电箱 AL 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):落地安装 3.包含基础及槽钢制安、配 电箱接地 4.包含接线	台	1			
140	030212001001	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):室外埋地敷 设	m	852.1			
141	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包括电缆头制作安装	m	932.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区峰山小学室外附属工程

第11页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	030213007001	广场灯安装	1.灯杆材质、高度:8米 2.灯头火数:3*280W LED 球 场灯 3.基础为600X600X1200mm, C25混凝土墩 4.符合球场照度要求	套	10			
143	030213006001	一般路灯安装 (安装在厂区、 住宅区内)	1.名称:庭院灯 2.型号:70W 金卤灯 3.灯架形式及臂长:灯杆高 度3米 4.包含基础(基础为 400X400X600mm, C25混凝 土墩)、预埋件制作安装	套	4			
4.6 强电管网系统								
144	030212001002	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):室外埋地敷 设	m	23.5			
145	030212001003	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):室外埋地敷 设	m	23.5			
146	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):导 线 2.导线用途、配线形式、部 位:管内敷设 3.型号、规格:BV-6	m	117.5			
147	031103017002	4对对绞电缆	1.规格:CAT5-UTP-4P 2.敷设环境:管内敷设	m	23.5			
148	030212001004	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):室外埋地敷 设	m	447.45			
149	030212001005	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC65 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):室外埋地敷 设	m	34.3			
150	030212001006	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):室外埋地敷 设	m	646.49			
151	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZN- YJE-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	165.65			
152	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZ- YJE-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	165.65			
153	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZ- YJE-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	281.06			
154	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZ- YJE-4*50+1*25 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	34.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:文登区峰山小学室外附属工程

第12页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
155	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-4*95+1*50 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	114.6			
156	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-4*120+1*70 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	178.4			
157	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-4*150+1*70 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	77.77			
158	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJE-3*150+2*70 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	76.74			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:文登区峰山小学室外附属工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	园林工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	安装工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区峰山小学室外附属工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	1.1 土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.2 装饰工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.3 园林工程				
9	二次搬运				
10	夜间施工				
11	冬、雨季施工				
	1.4 安装工程				
12	夜间施工				
13	二次搬运				
14	冬、雨季施工				
15	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区峰山小学室外附属工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1 土建工程								
1	AB024	挖掘机进出场费		项	1			
2	AB025	矩形梁脚手架		m2	122.88			
3	AB026	砖墙脚手架		m2	43.6			
4	AB027	挡土墙脚手架		m2	1695.92			
5	AB028	砖柱脚手架		m2	1063.24			
6	AB029	砼柱脚手架		m2	196.56			
7	AB030	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	53.64			
8	AB031	现浇混凝土条形基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	484.55			
9	AB032	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	51.99			
10	AB033	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	137.13			
11	AB034	现浇混凝土直型墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	5149.54			
12	AB035	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	69.12			
13	AB036	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	49.28			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:文登区峰山小学室外附属工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中: 暂估价	
14	AB037	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	69.85				
15	AB038	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	0.96				
16	AB039	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	61.12				
17	AB040	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	62.98				
2 装饰工程									
18	BB005	装饰脚手架		m2	1063.24				
3 园林工程									
4 安装工程									
19	CB002	脚手架		项	1				
合计									

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:文登区峰山小学室外附属工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	土建工程			
1	暂列金额	项	190000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		190000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		20000.00	
	园林工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		40000.00	

暂列金额明细表

工程名称:文登区峰山小学室外附属工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	土建工程			
1	暂列金额	项	190000.00	
	合计		190000.00	
	装饰工程			
2	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	园林工程			
3	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	安装工程			
4	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:文登区峰山小学室外附属工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

90AA407A-E647-4698-AD2A-C9DA09EA38AF

工程设备暂估价一览表

工程名称:文登区峰山小学室外附属工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

90AA407A-E647-4698-AD2A-C9DA09EA38AF

专业工程暂估价表

工程名称:文登区峰山小学室外附属工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	园林工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:文登区峰山小学室外附属工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	园林工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:文登区峰山小学室外附属工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	园林工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:文登区峰山小学室外附属工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	土建工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	园林工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:文登区峰山小学室外附属工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	园林工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:文登区峰山小学室外附属工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			