

古城路道路改造工程

施工招标

# 招 标 文 件

项目编号：HYJGCZB（2020-8）

招 标 人：荣成好运角实业有限公司

招标代理：山东东成建设咨询有限公司





# 目 录

|                          |    |
|--------------------------|----|
| 目 录 .....                | 3  |
| 第二章 投标人须知 .....          | 8  |
| 投标人须知前附表 .....           | 8  |
| 1. 总则 .....              | 22 |
| 1.1 项目概况 .....           | 22 |
| 1.2 资金来源和落实情况 .....      | 22 |
| 1.3 招标范围、计划工期、质量要求 ..... | 22 |
| 1.5 费用承担 .....           | 24 |
| 1.6 保密 .....             | 24 |
| 1.7 语言文字 .....           | 24 |
| 1.8 计量单位 .....           | 24 |
| 1.9 踏勘现场 .....           | 24 |
| 1.10 投标预备会 .....         | 24 |
| 1.11 偏离 .....            | 25 |
| 2. 招标文件 .....            | 25 |
| 2.1 招标文件的组成 .....        | 25 |
| 2.2 招标文件的澄清 .....        | 25 |
| 2.3 招标文件的修改 .....        | 26 |
| 3. 投标文件 .....            | 26 |
| 3.1 投标文件的组成 .....        | 26 |
| 3.2 投标报价 .....           | 26 |
| 3.3 投标有效期 .....          | 27 |
| 3.4 投标保证金 .....          | 27 |
| 3.5 资格审查资料 .....         | 27 |
| 3.6 投标文件的编制 .....        | 27 |
| 4. 投标 .....              | 28 |
| 4.1 投标文件的密封和标记 .....     | 28 |
| 4.2 投标文件的递交 .....        | 28 |
| 4.3 投标文件的修改与撤回 .....     | 28 |
| 5. 开标 .....              | 29 |
| 5.1 开标时间和地点 .....        | 29 |
| 5.2 开标程序 .....           | 29 |
| 5.3 开标异议 .....           | 29 |
| 6. 评标 .....              | 29 |
| 6.1 评标委员会 .....          | 29 |
| 6.2 评标原则 .....           | 29 |
| 6.3 评标 .....             | 30 |
| 7. 合同授予 .....            | 30 |
| 7.1 定标方式 .....           | 30 |
| 7.2 中标候选人公示 .....        | 30 |

|                              |           |
|------------------------------|-----------|
| 7.3 中标通知.....                | 31        |
| 7.4 履约担保.....                | 31        |
| 7.5 签订合同.....                | 31        |
| 8. 纪律和监督.....                | 31        |
| 8.1 对招标人的纪律要求.....           | 31        |
| 8.2 对投标人的纪律要求.....           | 31        |
| 8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....       | 31        |
| 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....  | 32        |
| 8.5 投诉.....                  | 32        |
| 9. 重新招标.....                 | 32        |
| 10. 需要补充的其他内容.....           | 32        |
| 11. 电子招标投标.....              | 32        |
| <b>第三章 评标办法（综合评估法） .....</b> | <b>33</b> |
| 分值构成与评分标准.....               | 错误！未定义书签。 |
| <b>第四章 合同文件 .....</b>        | <b>36</b> |
| 第一部分 合同协议书.....              | 36        |
| 第二部分 通用合同条款.....             | 39        |
| 第三部分 专用合同条款.....             | 40        |
| 第五章、工程量清单 .....              | 78        |
| 1、工程量清单说明 .....              | 78        |
| 2. 投标报价说明.....               | 78        |
| 3. 其他说明.....                 | 82        |
| <b>第六章 图 纸 .....</b>         | <b>92</b> |
| <b>第七章 技术标准和要求 .....</b>     | <b>93</b> |
| <b>第八章 投标文件格式 .....</b>      | <b>94</b> |
| 投标函附录.....                   | 95        |
| 法定代表人身份证明 .....              | 96        |
| 授权委托书 .....                  | 97        |
| 投标保证金 .....                  | 98        |
| 投标人信用承诺书.....                | 99        |
| 已标价工程量清单 .....               | 100       |
| 项目管理机构组成表.....               | 105       |
| 项目经理简历表.....                 | 106       |
| 投标人基本情况表.....                | 107       |

# 古城路道路改造工程

## 施工招标公告

编号：HYJGCZB（2020-8）

### 一、招标条件

本招标项目古城路道路改造工程已由上级主管部门批准建设，招标人为荣成好运角实业有限公司，建设资金来自财政资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，择优选定一家施工单位进行本项目施工。

### 二、工程招标范围

古城路道路改造工程施工及保修。

### 三、项目基本情况

古城路道路改造工程位于荣成市成山镇，北起环海路、南至成大线，建设规模：道路总长度 3477 米，计划工期 120 日历天，合同估算价约 630 万元。

本项目招标控制价：6294562.74 元。

### 四、投标企业资质要求

- 1、具有市政公用工程施工总承包叁级及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。
- 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。
- 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>，否则否决其投标。
- 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

### 五、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本工程负责人具有市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询，项目负责人必须为非失信被执行人。

#### 六、要求投标单位信用等级为 B 级及以上

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》(扫描件)到荣成市社会信用中心(荣成市政务服务中心二楼 202 室，监督电话: 7591611)审核，审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章。

未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。

#### 七、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

#### 八、重要说明:

本项目要求投标人在荣成市公共资源网上交易系统注册会员。未注册会员的投标人，请到荣成市公共资源网上交易系统注册会员。

会员注册操作咨询电话: 0631-7586197 联系人: 于翔

#### 九、招标文件的获取

**【ztb 格式文件下载开始时间: 2020-3-24 17: 00:00;下载截止时间: 2020-3-31 17:00:00 下载地址: 威海市建设工程电子交易系统 (<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>) 本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】**

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口)，电话 0631-5819292]

才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

#### 十、投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2020 年 4 月 24 日 9 时 0 分，地点为威海市公共资源交易中心荣成分中心第 五 开标室，地址：**荣成市河阳东路 81 号（荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）**。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 十一、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网、荣成市公共资源交易网上发布。

#### 十二、联系方式

招标人：荣成好运角实业有限公司

地址：荣成市好运角旅游度假区

联系人：于涛

联系电话：18563108935

招标代理：山东东成建设咨询有限公司

地址：荣成市观海中路 175 号

联系人：邢磊

联系电话：0631-7572968（13563119519）

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

| 条款号   | 条 款 名 称    | 编 列 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.2 | 招标人        | 名称：荣成好运角实业有限公司<br>地址：荣成市好运角旅游度假区<br>联系人：于涛<br>电话：18563108935                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.1.3 | 招标代理机构     | 名称：山东东成建设咨询有限公司<br>地址：荣成市观海中路 175 号<br>联系人：邢磊<br>电话：0631-7572968                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.1.4 | 项目名称       | 古城路道路改造工程                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.1.5 | 建设地点       | 荣成市好运角旅游度假区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.2.1 | 资金来源及比例    | 财政资金 100%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.2.2 | 资金落实情况     | 已落实                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.3.1 | 招标范围       | 古城路道路改造工程施工及保修                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.3.2 | 计划工期       | 120 天<br>实际开竣工日期由建设单位根据工程实际情况确定，中标单位应遵守。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1.3.3 | 质量要求       | 合格                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.4.1 | 投标人资质条件、能力 | 一、投标企业资格要求<br>1、具有市政公用工程施工总承包叁级及以上资质。<br>2、具有安全生产许可证。<br>3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。<br>4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（ <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ）查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。<br>5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ，否则否决其投标。<br>6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。 |



|        |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                  | <p>二、项目负责人资格要求</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）查询，项目负责人必须为非失信被执行人。</p> <p>三、联合体投标要求</p> <p>本工程不接受联合体投标。</p> <p>四、要求投标单位信用等级为B级及以上</p> <p>投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。</p> <p>投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市政务服务中心二楼202室，监督电话：7591611）审核，审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章。</p> <p>未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。</p> |
| 1.9.1  | 踏勘现场             | <input checked="" type="checkbox"/> 不组织<br><input type="checkbox"/> 组织，踏勘时间：<br>踏勘集中地点：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.10.1 | 投标预备会            | <input checked="" type="checkbox"/> 不召开<br><input type="checkbox"/> 召开，召开时间：<br>召开地点：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.10.2 | 投标人提出问题的截止时间     | 请于投标截止时间前10日通过CA锁从威海市建设工程招标投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程提出问题。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.10.3 | 招标人书面澄清的时间       | 请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中“招标答疑个数”栏，并通过CA锁从威海市建设工程招标投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.11   | 偏离               | <input checked="" type="checkbox"/> 不允许<br><input type="checkbox"/> 允许                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.1    | 构成招标文件的其他材料      | 图纸、工程量清单                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.2.1  | 投标人要求澄清招标文件的截止时间 | 请于投标截止时间前10日通过CA锁从威海市建设工程招标投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程需澄清的问题。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|       |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2.2 | 投标文件递交截止时间   | <b>2020年4月24日9时0分</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.1.1 | 构成投标文件的其他材料  | 无                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.2.3 | 最高投标限价或其计算方法 | <b>招标上限控制价：6294562.74 元</b><br><b>投标单位所报工程总价不得超过上述的招标上限控制价，详见工程量清单，高于控制价的否决其投标。</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.3.1 | 投标有效期        | 60 天                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3.4.1 | 投标保证金        | <p><input type="checkbox"/>不要求递交投标保证金</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>要求递交投标保证金</p> <p>一、投标保证金的形式：从企业基本帐户转入下列指定账户或采用保险保函、银行保函形式缴纳（使用保险保函和银行保函需在开标前到威海市公共资源交易中心荣成分中心办理使用手续）</p> <p>二、如选择银行保函方式：</p> <p>要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，投标文件中附银行保函复印件。</p> <p>使用银行保函的投标单位须在开标前将纸质银行保函扫描件或电子银行保函发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com）办理使用手续。</p> <p>开标当天投标单位再将纸质银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，荣成市公共资源交易网下载中心下载）交到威海市公共资源交易中心荣成分中心 411 室。联系电话：0631-7586330</p> <p>三、如选择保险保函方式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、</p> |

|       |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                | <p>保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。</p> <p>投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。</p> <p>使用保险保函的投标单位须在开标前将纸质保险保函扫描件或电子保险保函、开户许可证扫描件、保险费的银行汇款单扫描件、保险费发票扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心工程交易科邮箱（rcjsxxw@163.com）办理使用手续。联系电话：0631-7566113</p> <p>账号名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心</p> <p>账号：2600 0406 8420 5000 0100 37</p> <p>开户行：山东荣成农村商业银行股份有限公司营业部。</p> <p><b>投标保证金的金额：10 万元</b></p> <p>投标保证金务必于投标截止时间前到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，未从基本账户转入的保证金视为无投标资格，投标文件不予受理。</p> <p><b>注：后附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、投标保证金银行汇款凭证或投标保证金收据复印件。</b></p> |
| 3.5.2 | 近年财务状况的年份要求    | 无                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.5.3 | 近年完成的类似项目的年份要求 | 近三年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.6.1 | 电子投标文件编制要求     | <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的pdf文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的pdf 文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。3. 投标报价清单信息应以qdz 文件形式导入，其中qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与qdz 内容保持一致。</p> <p>4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。</p> <p>5. 电子签章是通过CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开zbt 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。</p> <p>以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|       |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |               | 证,以备核验。(注意:电子投标文件请务必控制在200M以内(若超出,请将压缩后的电子投标文件重新上传))                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.6.3 | 书面投标文件签字或盖章要求 | 招标文件中投标文件格式里签章的,若无电子个人印章,可在书面文件上完成盖章或签字工作后,再进行扫描上传加盖电子章的 PDF 格式电子文件。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.6.4 | 投标文件份数        | 商务标:五份(不分正副本,通过 CA 锁打印,带水印)<br>技术标:五份(不分正副本)(通过 CA 锁打印,带水印)<br>电子版投标文件一份(普通光盘或 U 盘)1 份:需与投标文件中投标价格一致,否则取消中标资格)<br>按威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件(ZTB 格式)服务器上传版一份。                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.6.5 | 装订要求          | 1. 投标文件由商务标(含工程量清单报价表)和技术标组成。<br>2. 商务标装订应牢固、不宜拆散和换页,不得采用活页装订。<br>3. 施工组织设计装订要求:<br>技术标文件封面由系统生成,不得自行制作,内容需从系统中打印,带有水印码。<br>(1) 打印纸张要求: <u>A4</u> 中性复印白纸。<br>(2) 打印字体颜色要求: <u>黑色</u> 。<br>(3) 装订位置要求: 所有文件左侧装订,装订方式应牢固、美观,不得采用活页或胶装方式装订,均应采用钉书钉装订;装订位置在装订线的平均三分之一处(两个订书钉)。<br>(4) 任何情况下,技术标中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹;<br>(5) 施工组织设计不得标明页码,不得出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称、引导性语言以及其他特殊标记等;不满足上述各项要求,其投标将被否决。 |
| 4.1   | 封套上应载明的信息     | 1、投标单位应将前附表第 3.6.4 项所述商务标、技术标、电子标书分别密封在三个内层包封内,再密封在一个外层包封中,并在内包封上清楚标明“商务标”、“技术标”或“投标文件电子版”。”,然后再将“商务标”、“技术标”、“电子文件”密封在一个外包封中;内层包封骑缝处应有骑缝印章,骑缝印章包括法人单位公章和法定代表人印章,外层包封不得标明投标人名称并不得加盖任何印章。<br>内层包封应写明<br>招标人名称:<br>招标人地址:<br>投标单位名称:<br>投标单位地址:<br>邮政编码:<br>项目名称<br>投标文件在 2020 年 月 日 时 分前不得开启。                                                                                                            |

|       |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |          | 外层包封应写明：<br>招标人名称：<br>招标人地址：<br>招标编号：<br>项目名称：<br>投标文件在 2020 年 月 日 时 分前不得开启。<br>如果内外层包封没有按上述规定密封或加写标志，将否决其投标。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.2.1 | 投标截止时间   | 2020 年 4 月 24 日 9 时 0 分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4.2.2 | 递交投标文件地点 | 威海市公共资源交易中心荣成分中心开标五室<br>地址：荣成市河阳东路 81 号（荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.2.3 | 是否退还投标文件 | <input checked="" type="checkbox"/> 否<br><input type="checkbox"/> 是                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5.1   | 开标时间和地点  | 开标时间：2020 年 4 月 24 日 9 时 0 分<br>开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心开标五室（荣成市河阳东路 81 号（荣成经济开发区热电厂东 200 米路南））                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5.2   | 开标程序     | 开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：<br>1、开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；<br>2、代理机构填写开标准备表内容。<br>开标现场：<br>1、代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；<br>2、代理机构主持开标会，宣布开标；<br>3、代理机构通过系统查看投标人签到情况；<br>4、代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；<br>5、代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；<br>6、系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；<br>7、评标委员会对投标人进行初步审查；<br>8、评标委员会对投标人进行资格审查；<br>9、评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；<br>10、投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。<br>投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标制作的电子标书里的 epuid、硬盘号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。 |
| 6.1.1 | 评标委员会的组建 | 评标委员会构成：评标专家 5 人。（技术标 3 人，经济标 2 人）<br>评标专家确定方式：通过山东省公共资源评标专家抽取系统                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                 |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 从山东省公共资源评标专家库中抽取。<br>注：1）评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2）评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。                                                                             |
| 7.1             | 是否授权评标委员会确定中标人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 推荐的中标候选人人数：3 名<br>中标公示截止，无异议后，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。 |
| 7.2             | 中标候选人公示媒介                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 荣成市公共资源交易网、威海市公共资源网、威海市住房和城乡建设局网、山东省公共资源交易网、中国招投标公共服务平台                                                                                                                         |
| 7.4.1           | 履约担保                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 履约担保的形式：履约保函，由中标单位在合同签订前向招标人缴纳。同时由招标人向中标单位出具工程款支付担保。<br>履约担保的金额：中标金额 10%。<br>履约担保形式：电汇、汇票、同城转账支票或银行保函。                                                                          |
| 需要补充的其他内容       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                 |
| 8.1             | 1、目前，电子招投标平台网上报名情况的查看环节，只显示投标人数量能否满足开标条件，隐藏潜在投标人信息。查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中的“招标答疑个数”栏，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。招标人和招标代理机构不另行通知，如有疑问可随时与招标人或招标代理机构联系。投标人如果未及时下载澄清文件和文件修改造成的一切后果自行承担。<br>2、查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中的“招标答疑个数”栏，并通过CA锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。 |                                                                                                                                                                                 |
| 9.1             | 一体化认证：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 中标单位应在发放中标通知书前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台审核，并提供通过审核的网上截图并加盖公章一份给招标公司，未通过审核或未提供截图的否决其投标。                                                                                                 |
| 10.1 词语定义       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                 |
| 10.1.1          | 不良行为记录                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 不良行为记录是指：以《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》规定，按威海住房和城乡建设局网站扣分执行。                                                                                                                            |
| 10.2 中标公示       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                 |
| 10.2.1          | 在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于3工作日。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                 |
| 10.3 “暗标”评审     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                 |
| 10.3.1          | 技术标（施工组织设计）是否采用“暗标”评审方式                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 采用，投标人应严格按照投标人须知第3.6.5 款编制、装订技术标（施工组织设计）。                                                                                                                                       |
| 10.4 投标人代表出席开标会 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                 |

|                |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4.1         | 按照本须知第5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书，出示本人身份证，以证明其出席，否则，其投标文件按否决投标处理。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10.5 知识产权      |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10.5.1         | 构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10.6 重新招标的其他情形 |                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10.6.1         | 除投标人须知正文第8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10.10          | 投标人员到场要求                                                                                                                                           | 投标单位委托代理人必须到场，否则否决其投标。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 10.11          | 投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意，项目管理机构人员不允许更换。                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10.12          | 投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10.13          | 电子投标文件                                                                                                                                             | <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传word 或pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word 或pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word 或pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以qdz 文件形式导入，其中qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与qdz 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> |



|       |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |             | <p>5. 电子签章是通过CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。</p> <p>编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>1. 资格审查部分每项应按要求上传word 或pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf 格式的文档。</p> <p>2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。</p> |
| 10.14 | 投标人网上电子开标须知 | <p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以正常使用、CA 数字证书</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2. 投标人必须于开标当天，于投标截止时间前携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑，到威海市公共资源交易中心荣成分中心开标室按时参加开标会议，否则视为投标人自动弃标。</p> <p><b>招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。</b>记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。</p> <p>3. 电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>5. (1) <b>在线签到</b>：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>(2) <b>在线解密投标文件</b>：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>(3) <b>确认开标记录表</b>：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p><b>7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</b></p> <p>(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | <p>(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p><b>8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</b></p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p><b>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</b></p> |
| 10.15                                                                                    | <p><b>人员和业绩信息录入要求：</b>项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p><b>工程获奖、信用、荣誉要求：</b>评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p>                                                      |
| 其他内容                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>付款方式：</b>工程竣工验收并经财审评审定案后当年年底支付合同总价款的 30%，次年年底支付合同总价款的 40%，第三年年底付清剩余合同总价款的 30%。</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

本项目资格审查增加投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体查询，由招标代理机构外网查询，内容详见附件

附件：

《威海市联合惩戒措施清单》

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分 | 1. 失信被执行人<br>2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体<br>3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员<br>4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员<br>5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员<br>6. 严重质量违法失信行为当事人<br>7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员<br>8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者<br>9. 重大税收违法案件当事人<br>10. 海关失信企业及其有关人员<br>11. 涉金融严重失信人名单的当事人<br>12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员<br>13. 违法失信上市公司相关责任主体<br>14. 统计上严重失信企业及其有关人员       | 发展改革、财政、住房城乡建设等部门 |
|                             | 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员<br>16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体<br>17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员<br>18. 电子认证服务行业严重违法失信机构及其相关人员<br>19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员<br>20. 保险领域违法失信相关责任主体<br>21. 重大交通违法违章相关责任主体<br>22. 劳动保障领域严重违法失信主体<br>23. 社会保障领域严重违法失信主体<br>24. 海洋渔业领域严重违法失信主体<br>25. 住房城乡建设领域严重违法失信主体<br>26. 旅游领域严重违法失信主体<br>27. 价格领域严重违法失信主体<br>28. 纳税信用评价为D级的纳税人<br>29. 消防领域严重违法失信相关责任主体<br>30. 盐行业生产经营严重违法失信者 |                   |

|                         |  |
|-------------------------|--|
| 31. 石油天然气行业严重违法失信主体     |  |
| 32. 对外经济合作领域严重失信主体      |  |
| 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体    |  |
| 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 |  |
| 35. 家政服务领域相关失信责任主体      |  |
| 36. 公共资源交易领域严重失信主体      |  |
| 37. 出入境检验检疫严重失信企业       |  |
| 38. 城市管理违法建设失信主体        |  |

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 财务要求：见投标人须知前附表；

(4) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(5) 其他要求：见投标人须知前附表；

**1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：**

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

(13) 投标截止日前三年内有行贿犯罪记录。

(14) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

**1.4.3 投标人存在下列情形之一可否决其投标：**

(1) 投标文件未按招标文件要求签字、盖章的；

(2) 投标单位未按招标文件要求提交投标保证金的；

(3) 投标人不符合国家或招标文件规定的资格条件的；

(4) 同一投标人递交两个及以上的不同投标文件或报价的；

(5) 投标报价被评委会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

(6) 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

(7) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

(8) 未按照招标文件要求提供电子及纸质文件的，或提交的与招标文件要求有重大偏差的；

(9) 降低招标文件中规定的不可竞争费用的；

(10) 投标人拒绝对评委会提出的澄清、说明或者补正进行说明或证明材料不成立的；

(11) 投标文件与招标文件存在其他实质性改变或不响应招标文件的；

(12) 投标单位未按招标文件要求的人员到达现场的；

(13) 招标文件中约定的其他否决其投标情况的。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

投标单位须在投标报价中综合考虑招标代理服务费及清单编制费，并由中标人在领取中标通知书前向招标代理公司及清单编制单位足额交纳。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，



以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1、电子招投标平台网上报名情况的查看环节，只显示报名数量是否满足法定数量，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改，或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标代理机构联系。

2.2.2、查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注"威海市住房和城乡建设局"网站招标公告栏中的"招标答疑个数"栏，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。投标人在收到

澄清后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认收到该澄清。

2.2.3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程提出问题。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以通过威海市建设工程招投标监管信息系统客户端修改招标文件，投标人如果未及时下载修改文件造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1 投标文件由商务标、技术标两部分内容组成。

3.1.1 商务标（含资格审查文件、资信标、商务标）

3.1.2 技术标

注：书面投标文件应与电子投标文件一致。其中封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，本工程采用全费综合单价报价。综合单价应包括为完成工程量清单中的每一项目所需的人工、材料、施工机械使用费、管理费、利润、按系数记取的措施费、其它费用、规费、检验费、税金、责任以及合同中明确的所有责任、义务和不可抗力以外一定范围风险及修建临时便道（含临时征地费、青苗补偿费、征地复原费）现场安全文明施工措施费（具体内容详见威建发【2013】70 号文，详见 WWW.WHCL.GOV.CN）及冬季施工费等所有费用。

招标人提供的工程量清单中的数量为估算数，仅做投标用，不作为结算支付的依据。工程结算时以业主及财审部门核实的实际完成工程量作为结算依据。投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标单价及总价均不得高于相应的招标控制价，否则按否决投标处理。

### 3.3 投标有效期

- 3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 60 天。
- 3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。
- 3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

- 3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。
- 3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。
- 3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。
- 3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：
- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
  - (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

### 3.5 资格审查资料

- 3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照及其年检合格的证明材料、资质证书副本和安全生产许可证等材料的复印件。
- 3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书等复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。
- 3.5.3 “近年完成的类似项目情况表”应附中标公示、中标通知书和合同协议书复印件，工程接收证书（工程竣工验收证书）复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。
- 3.5.4 “正在施工和新承接的项目情况表”应附中标公示、中标通知书和合同协议书复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

### 3.6 投标文件的编制

- 3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标

文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。

3.6.5 投标文件应装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

见投标人须知前附表

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，**投标单位委托代理人必须到场，否则否决其投标。**

### 5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，并点名确认投标人是否派人到场；
- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- (4) 按照投标人须知前附表规定检查投标文件的密封情况；
- (5) 按照投标人须知前附表的规定确定并宣布投标文件开标顺序；
- (6) 设有标底的，公布标底；
- (7) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；
- (8) 规定最高投标限价计算方法的，计算并公布最高投标限价；
- (9) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
- (10) 开标结束。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；

- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；

(5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.1.4 无以下严重失信情形：

- (1) 被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，不满二年的；
- (2) 被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人；
- (3) 在招投标、政府采购活动中因违法行为被行政、刑事处罚或被考核记分，限制参与评标（评审）活动的。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

## 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.4 履约担保

本项目履约担保的规定：详见投标人须知前附表。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 纪律和监督

### 8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评

标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## **8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

## **8.5 投诉**

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## **9. 重新招标**

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 家的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

## **10. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## **11. 电子招标投标**

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。



# 第三章 评标办法（综合评估法）

## 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分最高的直接确定为中标人。当综合得分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或授权评标委员会自行确定。若第一名中标人不能按规定施工合同，则招标人有权选择第二名为中标人，依此类推，或者重新招标。

## 2. 评审标准

### 2.1 详细评审标准

#### 2.1.1 评审标准

- （1）施工组织设计评审标准：见评标办法前附表；
- （2）投标报价评审标准：见评标办法前附表；
- （3）资信标评审标准：见资信标评审。

#### 2.2 分值构成与评分标准

##### 2.2.1 评标构成

- （1）施工组织设计评审标准：见评标办法前附表；
- （2）投标报价评审标准：见评标办法前附表；

##### 2.2.2 评标基准价计算方法：见评标办法；

##### 2.2.3 投标报价的偏差率计算公式：见评标办法；

##### 2.2.4 评审标准

- （1）施工组织设计评审标准：见评标办法；
- （2）投标报价评审标准：见评标办法。

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- （1）第二章“投标人须知”第 1.4.1 项、第 2.2.2 项规定的任何一种情形的；
- （2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的，详下：

- ① 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；
  - ② 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；
  - ③ 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；
  - ④ 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；
  - ⑤ 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；
  - ⑥ 不同投标人的投标文件相互混装的；
  - ⑦ 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
  - ⑧ 不同投标人委托同一人投标的；
  - ⑨ 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；
  - ⑩ 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；
  - ⑪ 评标委员会认定的其他串通投标情形。
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- (4) 在评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
- (5) 投标报价文件（投标函除外）未经工程造价专业人员签字或加盖执业专用章的。
- (6) 在施工组织设计和项目管理机构评审中，投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- (7) 评标委员会认定投标人投标总价和投标单价明显低于成本报价竞标的。
- (8) 评标委员会认定投标人不平衡报价的。
- (9) 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。
- (10) 投标文件中更改工程量清单项目编码、项目特征、工程量单位和工程量数量的。
- (11) 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的。
- (12) 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省及地方有关规定计取的。
- (13) 投标人未按第二章“投标人须知”规定出席开标会的。
- (14) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标

人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

## **3.2 详细评审**

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的评审办法；

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

评标委员会依据相关法律、法规和本办法及招标文件的规定，对投标报价是否低于成本进行认定。评标委员会认定意见不一致时，采用投票表决方式认定。

## **3.3 投标文件的澄清和补正**

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

## **3.4 评标结果**

3.4.1 评标委员会按照最大程度满足招标文件要求且综合得分最高的投标人确定中标人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 第四章 合同文件

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：荣成好运角实业有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称: \_\_\_\_\_。
2. 工程地点: \_\_\_\_\_。
3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: (详见工程量清单)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围:

本工程施工图纸范围（详见工程量清单）内的全部工程施工及保修。

## 二、合同工期

计划开工日期：      年      月      日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以总监理工程师下达的开工令为准。

### 三、质量标准

工程质量符合符合国家工程质量验收合格标准，同时满足招标附件阐述的有关质量、安全及其他管理标准（见本合同附件）。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

##### 2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

合同通用条款按照《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）的通用条款内容执行。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书(3) 专用合同条款(4) 发包人与承包人在工程的洽商、变更等协议或文件、招标文件及补充(5) 招标文件及补充(6) 报价函及报价函附录(7) 通用合同条款(8) 标准、规范及有关技术文件(9) 图纸(10) 已中标价工程量清单(11) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；  
合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4.1 施工监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.4.2 投资监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；



电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_执行通用条款\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_执行通用条款\_\_\_\_\_。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其它相关法规。

### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：以招标文件“第七章 技术标准和要求”、招标答疑文件、招标时的各类通知中各有关章节所列标准、规范为准。招标文件“第七章 技术标准和要求”若有未指明的标准、规范，则采用国家现行最新通用标准、规范。没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省及威海市标准、规范。\_\_\_\_\_

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书（3）专用合同条款（4）  
发包人与承包人在工程的洽商、变更等协议或文件、招标文件及补充（5）招标文件及补充（6）  
报价函及报价函附录（7）通用合同条款（8）标准、规范及有关技术文件（9）图纸（10）已标价  
工程量清单。同一类内容的文件，应以最新签署的为准。当合同文件出现含糊不清或不相一致时，  
在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决；双方意见仍不能一致的，按通用合同条款第 20  
条约定的办法解决。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 15 天提供施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：施工图纸 4 套，竣工图纸另行提供 4 套；

发包人向承包人提供图纸的内容：工程承包范围内的施工蓝图。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、施工进度计划、专项施工方案、材料计划、  
质量通病防治措施等，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：开工前 7 天；

承包人提供的文件的数量为：资料一式各陆份；

承包人提供的文件的形式为：书面、电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件 14 天内。。

##### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：发包人按照合同条款本项的约定向承包人提供图纸。承包人需要  
增加图纸套数的，承包人自行复制，复制费用由承包人承担；承包人应当根据合同进度计划和约  
定的图纸提供期限和数量，编制或者修改图纸供应计划并报送监理人，其中应当载明承包人对各  
区段最新版本图纸的最迟需求时间，监理人应当在收到图纸供应计划后 7 天内批复或提出修改意  
见，否则该图纸供应计划视为得到批准。经监理人批准的最新的图纸供应计划对合同双方有合同  
约束力，作为发包人或者监理人向承包人提供图纸的主要依据。发包人或者监理人不按照图纸供  
应计划提供图纸而导致承包人费用增加和(或)工期延误的，由发包人承担赔偿责任。承包人未按  
照本目约定的时间向监理人提交图纸供应计划，致使发包人或者监理人未能在合理的时间内提供  
相应图纸或者承包人未按照图纸供应计划组织施工所造成的费用增加和(或)工期延误由承包人承

担。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：荣成好运角实业有限公司工程项目部；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：本工程施工现场承包人办公室；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

施工监理人接收文件的地点：本工程施工现场监理人办公室；

施工监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

投资监理人接收文件的地点：本工程施工现场监理人办公室；

投资监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以建设项目永久占地为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：施工场地具备开工条件，发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人负责，工期不予补偿。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包 人 承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范

以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：/。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

### 2. 发包人

#### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：      ；

身份证号：      ；

职 务：      ；

联系电话：      ；

电子信箱：      ；

通信地址：      。

发包人对发包人代表的授权范围如下：发包人驻工地代表需易人时，应在新任人员到达岗位后3天内通知对方，后任继续承担前任应负的责任。发包人代表全权代表发包人履行合同，签发有关文件和指令。督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，与投资总监理工程师共同办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表，所有工程经济签证必须有投资总监理工程师的签字方能有效。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，

任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

##### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入到施工现场，由承包人按开工需要接至施工场地各地点，费用由承包人承担。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料,满足地方竣工验收和城建档案部门、特种设备检验部门、电力部门等对竣工资料的要求。承包人负责收集发包人独立发包工程的技术资料并上报，确保不影响工程中间验收及竣工验收。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工图纸及竣工资料四套、电子光盘一套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：在工程具备竣工验收条件后一个月内，逾期提交的，发包人有权按 10000 元/天向承包人收取违约金。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面，符合项目所在地城建档案馆有关施工资料的接收要求。

(2) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。发包人单独对外发包的单项工程承包人应对质量、工期、安全等进行管理。

(3)、承包人应履行的其他义务：

1) 与本工程有关的临时设施场地由承包人自行解决，费用包含在合同总价中。

2) 竣工图必须与实际情况完全一致，且承包人必须在预埋管线的墙面做好走向标识，如因标识有误造成的损失，均由承包人承担。

3) 室外管线等工程施工前，承包人需完成建筑垃圾及材料清运工作，包括塔吊、井架基础等的清除，并恢复场地标高至原土标高测量时的标高；另外因室外工程施工需要，承包人在接到发包人书面通知后 14 天内，应拆除并外运塔吊基础、硬化场地砼、施工围墙等，费用含在总价内；否则发包人有权另行委托其他单位施工，发包人在工程结算中按实际发生的费用双倍扣除相关费用。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表承包人履行合同，并长驻施工现场，直接负责本工程施工中的各项责任。项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向工程师提交报告。责任在发包人  
或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不少于26天，不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权对承包人处以每天2000元的

罚款\_\_\_\_\_。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权对承包人处以每天 5000 元的罚款\_\_\_\_\_。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权对承包人处以每天 5000 元的罚款\_\_\_\_\_。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知 7 天内。承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。\_\_\_\_\_。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 1000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人视情况给予处罚，情节严重的，发包人有权要求更换相关管理人员或解除合同 而不承担违约责任。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：经发包人代表书面批准，否则按违约处理\_\_\_\_\_。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权单方面解除合同而不承担违约责任，给发包人造成损失的，发包人有权处以每人 10000 元的罚款。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人视情况给予处罚，处以每人每天 2000 元的罚款，情节严重的，发包人有权要求更换相关管理人员或解除合同 而不承担违约责任。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包\_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：本工程所有施工范围。

### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：          /          。

其他关于分包的约定：/。

### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：          /          。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：          是          。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：是，需提交 10%履约保函。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

(1) 施工组织设计、施工方案的批准；

(2) 设计变更、工程变更的签署；

(3) 进度款支付前工程量形象进度的确认；

(4) 工程中间验收和隐蔽工程验收；

(5) 工程竣工验收及验收证书的签署；

(6) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；

(7) 与相关部门的组织协调工作。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

### 4.2 监理人员

施工总监理工程师：



姓 名：\_\_\_；

职 务：\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_；

联系电话：\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_；

通信地址：\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_。

投资总监理工程师：

姓 名：\_\_\_；

职 务：\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_；

联系电话：\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_；

通信地址：\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并

在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的 2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

#### 6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并最低达到省级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后

方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按规定计取，工程进度款支付比例支付。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效七日内向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提交发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后7天内将施工组织设计和

进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 天内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 天内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 天内。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 天。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：因发包人设备到货、图纸等原因造成工期拖延，工期相应顺延。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

误期赔偿费费率为每误期一天按合同价的万分之四赔偿。误期时间从规定竣工日期到承包人承包的全部工程实际竣工日期之间的天数（不足一天的按一天计算），工程的实际竣工日期以工程参建各方验收通过且建筑工程质量监督站同意竣工备案，发包人可从应向承包人支付的任何金额中扣除此项赔偿费或以其它方式收回此款，此赔偿费的支付并不能解除承包人应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：不超过工程总造价的 5%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：                    /                    。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

执行通用条款。

#### 7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何侵蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过 28 天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何侵蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：采保费按实供材料金额的1%计取包含在投标总价中（甲供设备不列入采保费的计费基数），超过应供量（定额用量或投标分析用量）的超供部分不计保管费。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：\_\_\_\_\_

①承包人应在装饰装修材料进场30日前，其他材料进场7日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人和监理人10日内签认；发包人和监理人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含材料检验、检测费用。

④图纸范围以内（除材料暂估单价表外）的其他材料价格乙方应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 根据实

际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 15 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后 7 天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后 14 天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后 7 天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的环境条件。提供样品和提供存放样品场所的费用由承包人承担。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于承包人提供的施工设备的约定：承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、短缺或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味着免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元 / 天 · 台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元 — 5 万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 按发包人指定地点。

施工现场需要配备的试验设备： 按工程要求配置。

施工现场需要具备的其他试验条件： 按工程要求设置。

## 9.2 材料、工程设备和工程的试验和检验

试验、检测单位资质条件约定：必须具备国家规定的相应资质；

试验、检测单位选择约定：试验、检测单位由发包人选择单位或经发包人确认；

试验、检测费用约定：由承包人承担，检测费用含在合同总价内。

## 9.3 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 执行通用条款。

# 10. 变更

## 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： 工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

## 10.4 变更估价

### 10.4.1 变更估价原则

（1）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（2）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更的，应以原清单单价为基础，仅就变更部分相应定额子目调整综合单价。材料变化的仅调整材料的差价，并计税金。

（4）水电费由承包人按实承担。

（5）措施费用包干使用，结算时不再调整。无论现场施工条件如何变化、设计如何变更、也无论工程量增减的幅度如何，中标后均不再调整。投标报价必须与施工组织设计相一致，对施工组织设计的内容未在投标报价中体现的均视同投标人优惠。

（6）有关招标文件的解释权属于招标人。

（7）其他



1) 当承包人的投标报价明显高于同期市场价格水平, 发包人将保留重新估价的权力, 相应单价由承包人参照原综合单价重新组价, 经招标人或其委托的工程造价咨询单位审核后作为结算的依据。

2) 施工中如承包人遇材料因实际情况需要变更的, 须经发包人、代建方、监理方、使用人同意, 以不降低工程品质为前提, 材料变更应在招标文件选定的品牌、规格范围内, 价格不予调整。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人审批承包人合理化建议的期限: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

承包人直接实施的暂估价项目的约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定: 执行通用条款。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定: 投标报价应考虑在建设过程中发生的市场价格波动产生的风险因素。

##### (1) 部分材料价格的调整:

本工程允许调整的材料范围为: 土建材料为钢材、水泥、商砼、预拌砂浆、钢管、电线电缆材料, 除此以外的材料均按中标价执行, 结算时均不调整, 但超过调价原则范围外的部分, 结算时综合单价均可做调整。调价原则: 当施工期间的市场价格浮动超过投标报价 $\pm 5\%$ 时, 超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差, 材料价差只计取规费与税金, 不再计取其他费用。市场价格按施工期间项目所在地主管部门《造价信息》公布的价格执行。

风险范围以外合同价款调整方法:

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式, 结算时按现场实际计算工程量,

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单外部分结算时按市场价格或套用相应定额下浮 8% 执行，相关人工材料由财审部门确认的同期价格确定。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发

包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人招标确定暂估价供应商或分包人，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 28 天将暂估价项目招标计划交由发包人实。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

## 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：

12.1 合同价格形式固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和中标工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

综合单价包含的风险范围： 执行通用条款。

风险费用的计算方法： 执行通用条款 。

风险范围以外合同价格的调整方法: 执行通用条款。

总价包含的风险范围: /。

风险费用的计算方法:

风险范围以外合同价格的调整方法：发包人有权根据需要随时提出工程设计变更，承包人必须接受；如造成返工等损失的，经监理工程师和发包人确认，补偿承包人的经济损失；所有设计变更必须经发包人确认后有效。所有变更、签证在发生或施工前，需先由发包人进行审批，未经发包人书面同意的变更、签证指令，承包人不得先行施工、安装、供货。否则，因承包人擅自施工、安装、供货发生的费用，发包人不予认可，承包人自行承担。所有变更、签证一单一清、一单一确认、每月 10 日前，承包人需向发包人提交截止上月末已完工的工程变更、现场签证月度汇总清单、预估金额及相关确认资料。逾期未提交已完工工程变更、签证的，视为自动放弃，相关费用发包人有权不予认可和结算

3、其他价格方式: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: 无预付款。

预付款支付期限: / 。

预付款扣回的方式: / 。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、（2011）《山东省建设工程工程量清单计价规则》、鲁建办字〔2016〕20 号文建筑业营改增建设工程计价依据或其适用的修订版本。除本合同另有约定外，承包人实际完成的工程量按约定的工程量计算规则和有合同约束力的图纸进行计量。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：执行合同价款约定。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

3 4 3

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：执行监理合同。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

(2) 发包人支付进度款的期限：

本工程无预付款，工程竣工结算完成并经经财审评审定案后当年年底拨付合同总价款的 30%，  
第二年年底支付合同总价款的 40%，第三年年底拨付余下 30%。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：发包人自应接收之日起承担照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人自应接收之日起承担照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用；其违约金计算：每误期一天按合同价款的万分之四赔偿。

#### 13.3 工程试车

### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接受证书 7 个工作日内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：/

竣工付款申请单应包括的内容：/。

### 14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以财审部门审定的价格为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：执行通用条

款\_\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限: 执行通用条款。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限: 按照承包人在投标文件中关于保修的承诺及国家相关保修规定执行  
(保修期限不一致的, 按照较长的执行)

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定: 是。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 3 种方式:

(1) 质量保证金保函, 保证金额为: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

(2) 3 %的工程款;

(3) 其他方式: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 / 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定: 工程质保期后一次性结清, 不计利息。虽已超过前述保修期, 但因为是承包人(包括分包施工单位)未按照相关规范进行施工或使用的材料不符合要求等产生的质量问题, 或因质量问题产生的其他责任, 仍由承包人承担相应责任和保修义务; 如承包人拒不承担责任或进行保修, 发包人可自行(委托第三方)进行维修, 并向承包人追偿。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: 按照承包人在投标文件中关于保修的承诺及国家相关保修规定执行(保修期限





### 16.2.1 承包人违约的情形

### 16.2.2 承包人违约的责任

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。

延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

关于承包人违约解除合同的特别约定： 执行通用条款 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： / 。

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_\_\_

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

## 18.1 工程保險

关于工程保险的特别约定: / 。

关于其他保险的约定: /

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款。

关于变更保险合同时通知义务的约定: / 。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_/\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_\_项目所在地\_\_\_\_人民法院起诉。

### 21.1 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并承担由此引起的返工总工损失。

(2) 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(3) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核。

(4) 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

(5) 清单外部分结算时按市场价格或套用相应定额下浮 8%执行，相关人工材料由财审部门确认的同期价格确定。

(6) 暂估价为该项目的最高限价，另行招标及采购的价格均不得超过该价格。

(7) 重要事项设计变更须经相关部门审批许可，且应附详细图纸及变更原因（签字盖章），否则不予结算。

## 附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：履约担保格式

附件 9：预付款担保格式

附件 10：支付担保格式

附件 11：暂估价一览表

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

| 单位工程<br>名称 | 建设规<br>模 | 建筑面<br>积(平<br>方米) | 结构<br>形式 | 层数 | 生产<br>能力 | 设备<br>安装<br>内容 | 合同价<br>格(元) | 开工<br>日期 | 竣工日<br>期 |
|------------|----------|-------------------|----------|----|----------|----------------|-------------|----------|----------|
|            |          |                   |          |    |          |                |             |          |          |
|            |          |                   |          |    |          |                |             |          |          |
|            |          |                   |          |    |          |                |             |          |          |
|            |          |                   |          |    |          |                |             |          |          |
|            |          |                   |          |    |          |                |             |          |          |
|            |          |                   |          |    |          |                |             |          |          |
|            |          |                   |          |    |          |                |             |          |          |
|            |          |                   |          |    |          |                |             |          |          |
|            |          |                   |          |    |          |                |             |          |          |
|            |          |                   |          |    |          |                |             |          |          |
|            |          |                   |          |    |          |                |             |          |          |

## 附件 2:

### 发包人供应材料设备一览表

[illegible]

### 附件 3:

#### 工程质量保修书

发包人（全称）：荣成好运角实业有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就古城路道路改造工程签订工程质量保修书。

##### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

##### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为  /  年；
3. 装修工程为  /  年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为  /  年；
5. 供热与供冷系统为  /  个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为  /  年；
7. 其他项目保修期限约定如下：  本工程保修期 2 年  。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

##### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为  24  个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

##### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不

在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_



附件 4:

主要建设工程文件目录

| 文件名称 | 套数 | 费用（元） | 质量 | 移交时间 | 责任人 |
|------|----|-------|----|------|-----|
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |
|      |    |       |    |      |     |

## 附件 5:

### 承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

| 名 称    | 姓 名 | 职 务 | 职 称 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
|--------|-----|-----|-----|----------------|
| 一、总部人员 |     |     |     |                |
| 项目主管   |     |     |     |                |
| 其他人员   |     |     |     |                |
|        |     |     |     |                |
|        |     |     |     |                |
| 二、现场人员 |     |     |     |                |
| 项目经理   |     |     |     |                |
| 项目副经理  |     |     |     |                |
| 技术负责人  |     |     |     |                |
| 造价管理   |     |     |     |                |
| 质量管理   |     |     |     |                |
| 材料管理   |     |     |     |                |
| 计划管理   |     |     |     |                |
| 安全管理   |     |     |     |                |
| 其他人员   |     |     |     |                |
|        |     |     |     |                |
|        |     |     |     |                |
|        |     |     |     |                |
|        |     |     |     |                |
|        |     |     |     |                |

附件 7:

分包人主要施工管理人员表

| 名 称    | 姓 名 | 职 务 | 职 称 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
|--------|-----|-----|-----|----------------|
| 一、总部人员 |     |     |     |                |
| 项目主管   |     |     |     |                |
| 其他人员   |     |     |     |                |
|        |     |     |     |                |
|        |     |     |     |                |
| 二、现场人员 |     |     |     |                |
| 项目经理   |     |     |     |                |
| 项目副经理  |     |     |     |                |
| 技术负责人  |     |     |     |                |
| 造价管理   |     |     |     |                |
| 质量管理   |     |     |     |                |
| 材料管理   |     |     |     |                |
| 计划管理   |     |     |     |                |
| 安全管理   |     |     |     |                |
| 其他人员   |     |     |     |                |
|        |     |     |     |                |
|        |     |     |     |                |
|        |     |     |     |                |
|        |     |     |     |                |
|        |     |     |     |                |

附件 8:

材料暂估价表

| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 含税单价<br>(元) | 合价 (元) | 备注 |
|----|----|----|----|-------------|--------|----|
| 1  |    |    |    |             |        |    |
| 2  |    |    |    |             |        |    |
| 3  |    |    |    |             |        |    |
| 4  |    |    |    |             |        |    |
| 5  |    |    |    |             |        |    |
| 6  |    |    |    |             |        |    |
| 7  |    |    |    |             |        |    |
|    |    |    |    |             |        |    |
|    |    |    |    |             |        |    |
|    |    |    |    |             |        |    |
|    |    |    |    |             |        |    |
|    |    |    |    |             |        |    |
|    |    |    |    |             |        |    |
|    |    |    |    |             |        |    |
|    |    |    |    |             |        |    |
|    |    |    |    |             |        |    |
|    |    |    |    |             |        |    |
|    |    |    |    |             |        |    |
|    |    |    |    |             |        |    |

# 第五章、工程量清单

## 1、工程量清单说明

1.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的、有约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和第七章“技术标准和要求”的有关规定。

1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：\_\_\_\_\_。

## 2. 投标报价说明

一、报价人须知：

1.应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。

2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。

3.工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4.金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：古城路道路改造工程

三、工程概况：本项目位于荣成市成山镇，北起环海路、南至成大线。本次报价范围项目工程总长度 3477 米，计划工期 120 日历天，合同估算价约 630 万元。

四、工程招标范围：本次招标为总承包施工招标，工程内容为设计图纸范围内的 。具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

1.建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；

2.《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）；

3.鲁建办字[2016]20 号文件；

4.鲁标定字[2016]33 号文件；

5.鲁建标字[2019]10号文件；

6.省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；

7.招标人提供的施工图纸及相关设计答疑等资料；

8.与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等；

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、质量要求、工期要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中，还应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。

工程量清单计价表中的全费用综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、规费、税金、检验试验费、自主报价材料的采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务，并不得与其他清单内容重复。

十二、投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单项工程费用汇总表”“单位工程汇总表”“分部分项工程量清单与计价表”“工程量清单综合单价分析表”“措施项目清单与计价表”“措施项目清单单价分析表”“规费、税金项目清单与计价表”“工料机汇总表”“工程材料议价差表”“工程主材汇总表”“工程设备汇总表”等，投标单位应按规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决其投标。

十五、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的所有检验、检测和验收费用，由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌的和所有由投标单位自主报价的材料，采购前投标单位均须提供样品和品牌，提供样品的品牌和报价，经建设单位同意后方可使用；若投标单位提供的样品或因其它的原因达不到建设单位的要求，建设单位有权指定供应商，一切费用由投标单位承担。

十八、投标报价要充分考虑施工过程中各专业施工应互相配合和交叉施工的人工降效率、成品保护等造成的一切费用及施工中不可避免的赶工期而增加的费用等，都应考虑在清单报价中，结算时不增加此费用。

十九、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按废标处理。本项目报价中应包含社会保障费，结算时按规定执行。

二十、投标单位在投标报价时须按营改增后的增值税一般计税方法依据执行，取费执行鲁建标字【2016】20号、鲁标定字【2016】24号、鲁建标字【2019】10号文。

二十一、规费费率按鲁建办字【2016】20号文执行，其中社会保障费依据鲁标定字【2016】33号文的规定增值税一般计税法费率1.52%计取，安全文明施工费费率按鲁建办字【2016】20号文执行，投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

二十二、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素，结算时不会因此而调整（清单或招标文件另有约定的除外）。

二十三、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。



结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3.本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

5.所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用。

6.施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

7.在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

8.中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

9.投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

11.报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

12.报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、修建观摩道路、厂内宣传栏板、场地绿化、覆盖、围挡外侧彩图喷绘宣传等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。

13.施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文的要求，施工中需要产生的费用应在投标报价中综合考虑，结算时不再增加此部分费用。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。

16.投标方作为总承包单位，必须负责收集整理总承包范围内所有项目（包括各分包单位）的施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

17.措施费（一）、措施费（二）包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，如清单的工程量与招标图纸工程量有差异，请投标单位根据施工图纸在清单报价中综合考虑。投标单位对措施费用（一）、（二）的投标报价，已单独列项的措施项目费用的报价，除清单所列措施项目外，投

标单位还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情况等将所需产生的费用计入措施费（二）中的“其他措施费”清单项目中，综合考虑措施费包干的风险费用。

19.施工过程中因设计变更、发包人调整等原因，而发生的材料品种、规格、型号、质量等级、品牌等改变，所涉及材料的价格允许按发包人签证认可的单价补价差，差价部分仅计税金，其余如人工、辅材、机械等费用和费率不变。

20. 所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌的和所有由投标单位自主报价的材料，采购前投标单位均须提供样品和品牌，提供样品的品牌和报价，经建设单位同意后方可使用；若投标单位提供的样品或因其它的原因达不到建设单位的要求，建设单位有权指定供应商，一切费用由投标单位承担。

二十六、特别说明：

- 1.本清单中未描述的单位均以毫米为单位。
- 2.投标单位必须严格按照给定清单表格样式顺序逐一填报。
3. 投标单位须在投标报价中综合考虑招标代理服务费、清单编制费。并由中标人在领取中标通知书前按照中标金额向代理机构及清单编制公司足额交纳。

### 3. 其他说明

无

分部分项工程量清单与计价表

| 序号 | 项目编码         | 项目名称<br>项目特征                                                                                                                                                             | 计量<br>单位       | 工程量      | 金额(元) |    |            |
|----|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|-------|----|------------|
|    |              |                                                                                                                                                                          |                |          | 综合单价  | 合价 | 其中:<br>暂估价 |
|    |              | 路基工程                                                                                                                                                                     |                |          |       |    |            |
| 1  | DB001        | 路基整形碾压(压实度 $\geq 94\%$ )<br>1. 部位:路基<br>2. 大型设备进出场:综合考虑<br>3. 工作内容:包括路基整形碾压、路基范围内的所有垃圾、灌木、竹林及胸径小于100mm的树木、石头、废料、表土(腐殖土)、草皮的铲除与开挖,废料运输及堆放,坑穴填平夯实等与此相关的一切工作内容              | m <sup>2</sup> | 19458.25 |       |    |            |
| 2  | 040102001001 | 路基土方挖运<br>1. 部位:路基<br>2. 土壤类别:松土、普通土、硬土、松石等<br>3. 挖土深度:综合考虑<br>4. 运距:综合考虑<br>5. 大型设备进出场:综合考虑<br>6. 工作内容:包括挖土、装车、外运、弃土、场地平整、碾压等与此相关的一切工作内容<br>7. 工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算 | m <sup>3</sup> | 9155.59  |       |    |            |
| 3  | 040103001001 | 填方<br>1. 部位:路基填方平整<br>2. 填方材料品种:外购风化石<br>3. 密实度:满足设计图纸及规范要求<br>4. 大型设备进出场:综合考虑<br>5. 内容:包括填前压实、换填材料的采购、运输、碾压、平整等与此相关的一切工作内容<br>6. 工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算                   | m <sup>3</sup> | 2000.00  |       |    |            |
| 4  | 040103001002 | 填方(外借普通土)<br>1. 部位:路基<br>2. 填方材料品种:外借普通土<br>3. 密实度:满足设计图纸及规范要求<br>4. 大型设备进出场:综合考虑<br>5. 内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、场内土方倒运等与此相关的一切工作内容                                            | m <sup>3</sup> | 100.00   |       |    |            |

|    |              |                                                                                                                                                                                                                         |                |          |  |  |      |
|----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|--|--|------|
|    |              | 6. 工程量计算规则: 按压 (夯) 实后的<br>体积计算                                                                                                                                                                                          |                |          |  |  |      |
|    |              | 路面工程                                                                                                                                                                                                                    |                |          |  |  | 0.00 |
| 5  | 040203005001 | 水泥混凝土垫层 (砼内掺加防冻剂)<br>1. 部位: 车行道<br>2. 混凝土强度等级: C30<br>3. 厚度: 30cm<br>4. 工作内容: 包括砼模板的制作、安拆,<br>砼浇筑、养生等与此相关的一切工作内<br>容                                                                                                    | m <sup>2</sup> | 4200.00  |  |  |      |
| 6  | 040201012001 | 玻纤格栅<br>1. 材料: 玻璃纤维格栅, 每米抗拉屈服<br>力 $\geq 120\text{KN/m}$ 。                                                                                                                                                              | m <sup>2</sup> | 4200.00  |  |  |      |
| 7  | 040202014001 | 水泥稳定碎石<br>1. 部位: 车行道基层<br>2. 压实度及抗压强度: 压实度 $\geq 97\%$ , 7d<br>抗压强度 $\geq 3.0\text{MPa}$<br>3. 碎石 (砾) 料规格: 详见图纸<br>4. 厚度: 18cm<br>5. 运距: 综合考虑<br>6. 养生: 毛毡洒水养生<br>7. 做法: 详见图纸<br>8. 工作内容: 包括厂拌、运输、摊铺、<br>养生等与此相关的一切工作内容 | m <sup>2</sup> | 15258.25 |  |  |      |
| 8  | 040202014002 | 水泥稳定碎石<br>1. 部位: 车行道基层<br>2. 压实度及抗压强度: 压实度 $\geq 97\%$ , 7d<br>抗压强度 $\geq 3.5\text{MPa}$<br>3. 碎石 (砾) 料规格: 详见图纸<br>4. 厚度: 18cm<br>5. 运距: 综合考虑<br>6. 养生: 毛毡洒水养生<br>7. 做法: 详见图纸<br>8. 工作内容: 包括厂拌、运输、摊铺、<br>养生等与此相关的一切工作内容 | m <sup>2</sup> | 15258.25 |  |  |      |
| 9  | 040203001001 | 沥青表面处治<br>1. 部位: 透层<br>2. 沥青品种: 改性乳化沥青<br>4. 用量: 1.1L/m <sup>2</sup><br>3. 运距: 综合考虑<br>4. 质量要求: 满足规范要求                                                                                                                  | m <sup>2</sup> | 19458.25 |  |  |      |
| 10 | 040203001002 | 沥青表面处治<br>1. 部位: 下封层<br>2. 沥青品种: 橡胶改性沥青                                                                                                                                                                                 | m <sup>2</sup> | 19458.25 |  |  |      |

|    |              |                                                                                                                                                                         |                |           |  |  |  |
|----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|--|--|--|
|    |              | 3. 结构形式:改性沥青+碎石, 碎石加热<br>4. 用量:沥青用量 2. 1kg/m <sup>2</sup> , 碎石用量按照满铺 80%计, 约 16kg/m <sup>2</sup><br>5. 运距:综合考虑<br>6. 质量要求:满足规范要求                                        |                |           |  |  |  |
| 11 | 040203004001 | 沥青混凝土<br>1. 沥青品种:沥青混凝土 (AC-20C)<br>2. 粒式:中粒式<br>3. 厚度:6cm<br>4. 运距:综合考虑<br>5. 做法:详见图纸<br>6. 工作内容:包括厂拌、运输、摊铺等与此相关的一切工作内容                                                 | m <sup>2</sup> | 19458. 25 |  |  |  |
| 12 | 040203001003 | 沥青表面处治<br>1. 部位:粘层<br>2. 沥青品种:改性乳化沥青<br>3. 用量:0. 5L/m <sup>2</sup><br>4. 运距:综合考虑<br>5. 质量要求:满足规范要求                                                                      | m <sup>2</sup> | 19458. 25 |  |  |  |
| 13 | 040203004002 | 沥青混凝土<br>1. 沥青品种:SBS 改性沥青混凝土 (AC-13C)<br>2. 粒式:细粒式<br>3. 集料:碎石、石屑、砂、矿粉<br>4. 厚度:4cm<br>5. 运距:综合考虑<br>6. 做法:详见图纸<br>7. 工作内容:包括厂拌、运输、摊铺等与此相关的一切工作内容                       | m <sup>2</sup> | 19458. 25 |  |  |  |
| 14 | 040204003001 | 安砌侧 (平、缘) 石 (立缘石甲供)<br>1. 材料:机切花岗岩立缘石<br>2. 形状:综合考虑<br>3. 规格:宽 15cm*高 8cm*长 100cm<br>4. 垫层:M10 水泥砂浆结合层厚 3cm<br>5. 工作内容:包括水泥砂浆垫层的铺设, 路缘石的运输、安砌等与此相关的一切工作内容               | m              | 44. 00    |  |  |  |
| 15 | 040204003002 | 安砌侧 (平、缘) 石 (立缘石甲供)<br>1. 材料:机切花岗岩立缘石<br>2. 形状:综合考虑<br>3. 规格:宽 15cm*高 25cm<br>4. 垫层:M10 水泥砂浆结合层厚 3cm<br>5. 靠背:C25 砼靠背, 尺寸详见图纸<br>6. 工作内容:包括靠背砼模板的制作、安拆, 砼的浇筑、养护, 水泥砂浆垫层 | m              | 288. 54   |  |  |  |

|    |              |                                                                                                                                                                                                   |    |         |  |  |  |
|----|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--|--|--|
|    |              | 的铺设，立缘石的运输、安砌等与此相关的一切工作内容                                                                                                                                                                         |    |         |  |  |  |
| 16 | 040204003003 | 安砌侧（平、缘）石（立缘石甲供）<br>1. 材料:机切花岗岩立缘石<br>2. 形状:综合考虑<br>3. 规格:宽 15cm*高 25cm*长 100cm<br>4. 垫层:M10 水泥砂浆结合层厚 3cm<br>6. 工作内容:包括水泥砂浆垫层的铺设，立缘石的运输、安砌等与此相关的一切工作内容                                            | m  | 661.91  |  |  |  |
| 17 | 040204003004 | 安砌侧（平、缘）石（界石甲供）<br>1. 材料:机切花岗岩界石<br>2. 形状:直形<br>3. 规格:宽 10cm*高 12cm*长 100cm<br>4. 垫层:M10 水泥砂浆结合层厚 2cm<br>5. 垫层: C25 混凝土垫层 13cm 厚<br>6. 工作内容:包括砼垫层模板的制作、安拆，砼的浇筑、养护，水泥砂浆垫层的铺设，立缘石的运输、安砌等与此相关的一切工作内容 | m  | 330.96  |  |  |  |
| 18 | 040202001001 | 垫层<br>1. 材料:商砼非泵送混凝土, 随打随找平<br>2. 部位:人行道垫层<br>3. 混凝土强度等级:C25<br>4. 厚度:13cm<br>5. 工作内容: 包括砼模板的制作、安拆, 砼浇筑等与此相关的一切工作内容                                                                               | m3 | 180.70  |  |  |  |
| 19 | 040204001001 | 人行道块料铺设（火烧板甲供）<br>1. 块料品种:火烧板<br>2. 块料规格:60cm*30cm*3cm 火烧板<br>3. 砂浆强度等级:3cm 厚 1:3 水泥砂浆找平层<br>4. 工作内容:包括砂浆垫层及火烧板的铺设等与此相关的一切工作内容                                                                    | m2 | 1390.02 |  |  |  |
| 20 | DB027        | 人行道机械整形碾压<br>1. 部位: 人行道<br>2. 路基压实标准、压实度: 按图纸设计要求                                                                                                                                                 | m2 | 1390.02 |  |  |  |
| 21 | 040202001002 | 垫层<br>1. 材料:商砼非泵送混凝土<br>2. 部位:台阶垫层<br>3. 混凝土强度等级:C20<br>4. 厚度:6cm<br>5. 工作内容: 包括砼模板的制作、安拆,                                                                                                        | m3 | 1.30    |  |  |  |

|    |              |                                                                                                                                                                                   |    |         |  |  |      |
|----|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--|--|------|
|    |              | 砼浇筑等与此相关的一切工作内容                                                                                                                                                                   |    |         |  |  |      |
| 22 | DB028        | 路面热熔划线<br>1. 材质: 普通热熔型<br>2. 技术指标: 满足规范要求<br>3. 部位: 路面标线及停车位划线                                                                                                                    | m2 | 400.00  |  |  |      |
| 23 | 040202001003 | 垫层<br>1. 材料: M2.5 混合砂浆灌注砾石垫层<br>2. 部位: 台阶垫层<br>3. 厚度: 30cm 厚<br>4. 工作内容: 包括铺设、找平、夯实、调制砂浆等一切相关工作                                                                                   | m3 | 6.48    |  |  |      |
| 24 | DB029        | 水泥砂浆台阶面层<br>1. 部位: 适用于院面门口与道路衔接处<br>2. 砂浆强度等级: 20mm 厚 1:2 水泥砂浆<br>3. 计算规则: 按照台阶投影面积计算                                                                                             | m2 | 24.00   |  |  |      |
| 25 | DB030        | 砖砌台阶<br>1. 部位: 适用于院面门口与道路衔接处<br>2. 尺寸: 符合图纸设计要求<br>3. 材质: 240mm*115mm*53mm 机制红砖<br>4. 砂浆强度等级: M10 水泥砂浆砌筑<br>5. 工程量计算规则: 按照实际尺寸以立方米计算                                              | m3 | 3.60    |  |  |      |
| 26 | DB031        | 波形梁护栏板 (含立柱、圆形端头 R160*4.0)<br>1. 部位: 超高及超高缓和段路外侧<br>2. 规格: 护栏板 4320*310*85*4, 立柱 140*4.5, 参照图纸设计要求<br>3. 工作内容: 包含护栏、立柱、端头等构件的安装、锚固、链接等一切相关工作<br>4. 工程量计算规则: 按实际工程量以米计算            | m  | 144.27  |  |  |      |
|    |              | 雨水工程                                                                                                                                                                              |    |         |  |  | 0.00 |
| 27 | 040101002001 | 挖运沟槽土方<br>1. 部位: 雨水管道、雨水口、检查井、截水沟等挖土、填土并外运<br>2. 土壤类别: 综合考虑<br>3. 挖土深度: 综合考虑<br>4. 运距: 综合考虑<br>5. 大型设备进出场: 综合考虑<br>6. 工作内容: 包括挖土、装车、外运、弃土、场地平整与此相关的一切工作内容<br>7. 工程量计算规则: 按开挖前密实体积 | m3 | 4691.03 |  |  |      |

|    |              |                                                                                                                                                                                               |    |         |  |  |  |
|----|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|--|--|--|
|    |              | 的实际挖方量计算                                                                                                                                                                                      |    |         |  |  |  |
| 28 | 040103001003 | 填方（含土方倒运）<br>1. 部位:雨水管道<br>2. 填方材料品种:原土回填<br>3. 密实度:满足设计图纸及规范要求<br>4. 大型设备进出场:综合考虑<br>5. 内容:包括填前压实、回填、碾压、平整、场内土方倒运等与此相关的一切工作内容<br>6. 工程量计算规则:按压（夯）实后的体积计算                                     | m3 | 588.00  |  |  |  |
| 29 | 040103001004 | 填方<br>1. 部位:雨水管道<br>2. 填方材料品种:风化料<br>3. 密实度:满足设计图纸及规范要求<br>4. 大型设备进出场:综合考虑<br>5. 内容:包括填前压实、回填、碾压、平整等与此相关的一切工作内容<br>6. 工程量计算规则:按压（夯）实后的体积计算                                                    | m3 | 4167.96 |  |  |  |
| 30 | 040202001004 | 垫层<br>1. 部位:雨水管道基础<br>2. 混凝土强度等级:C25<br>3. 厚度:33cm, 满足图纸设计<br>4. 工作内容:包括砼模板的制作、安装, 砼浇筑、养生等与此相关的一切工作内容                                                                                         | m3 | 156.02  |  |  |  |
| 31 | 040501002001 | 混凝土管道铺设（主材甲供）<br>1. 管材规格:Φ500mmIII级钢筋砼管<br>2. 接口形式:钢筋砼承插橡胶圈接口<br>3. 部位:雨水管道<br>4. 工作内容:砼管运输、安装等与此相关的一切工作内容                                                                                    | m  | 784.00  |  |  |  |
| 32 | 040504001001 | 砌筑检查井<br>1. 部位:联合雨水检查井<br>3. 砌筑材料:MU20 蒸压粉煤灰砖<br>4. 砌筑形状:矩形<br>5. 断面尺寸:详见图纸<br>6. 井深:每增减 10cm<br>7. 砂浆强度等级:M10 水泥砂浆砌筑、1:2 防水水泥砂浆抹面、勾缝<br>8. 脚手架:综合考虑<br>9. 工作内容:包括检查井的砌筑、砂浆抹面、勾缝、座浆、抹三角灰, 爬梯的 | 座  | 34.00   |  |  |  |



|    |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |       |  |  |      |
|----|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|--|--|------|
|    |              | 制作、安装, 脚手架的搭拆等与此相关的一切工作内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |       |  |  |      |
| 33 | 040504001002 | 砌筑检查井(井盖甲供)<br>1. 部位:联合雨水检查井<br>3. 砌筑材料:MU20 蒸压粉煤灰砖<br>4. 砌筑形状:矩形<br>5. 断面尺寸:详见图纸<br>6. 井深:基础顶到井盖顶 1450mm (其中井室高 1050mm, 圈梁高 200mm, 混凝土盖板厚 200mm); 井筒高 200mm (包含井盖); 基础垫层厚 300mm<br>7. 砂浆强度等级:M10 水泥砂浆砌筑、1:2 防水水泥砂浆抹面、勾缝、座浆、抹三角灰<br>8. 混凝土强度等级:C15 砼垫层, C30 预制盖板, C30 砼圈梁、过梁<br>9. 砖券:综合考虑<br>10. 井盖规格及材质:400*600 雨水篦子, 规格详见图纸<br>11. 脚手架:综合考虑<br>12. 做法:详见图纸<br>13. 工作内容:包括检查井的砌筑、砂浆抹面、勾缝、座浆、抹三角灰; 爬梯的制作、安装; 脚手架的搭拆; 砼垫层、圈梁、过梁、预制盖板的浇筑、养护; 砼模板的安拆; 雨水篦子运输、安装、调平等与此相关的一切工作内容 | 座 | 34.00 |  |  |      |
| 34 | 040701002001 | 非预应力钢筋<br>1. 部位:雨水井盖板<br>2. 规格:三级钢Φ12<br>3. 预制或现浇:预制                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | t | 0.808 |  |  |      |
| 35 | 040701002002 | 非预应力钢筋<br>1. 部位:圈梁、过梁<br>2. 规格:三级钢Φ12<br>3. 预制或现浇:现浇                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | t | 0.919 |  |  |      |
| 36 | 040701002003 | 非预应力钢筋<br>1. 部位:雨水井过梁<br>2. 规格:三级钢Φ18<br>3. 预制或现浇:现浇                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | t | 0.167 |  |  |      |
| 37 | 040701002004 | 非预应力钢筋<br>1. 部位:雨水井过梁、圈梁<br>2. 规格:三级钢Φ10 箍筋<br>3. 预制或现浇:现浇                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | t | 1.11  |  |  |      |
|    |              | 涵管工程(过路雨水管)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |       |  |  | 0.00 |

|    |              |                                                                                                                                                                      |    |        |  |  |  |
|----|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--|--|--|
| 38 | 040101002002 | 挖运沟槽土方<br>1. 部位:过路管涵等挖土并外运<br>2. 土壤类别:综合考虑<br>3. 挖土深度:综合考虑<br>4. 运距:综合考虑<br>5. 大型设备进出场:综合考虑<br>6. 工作内容:包括挖土、装车、外运、弃土、场地平整等与此相关的一切工作内容<br>7. 工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算 | m3 | 423.25 |  |  |  |
| 39 | 040103001005 | 填方(含土方倒运)<br>1. 部位:雨水管道<br>2. 填方材料品种:原土回填<br>3. 密实度:满足设计图纸及规范要求<br>4. 大型设备进出场:综合考虑<br>5. 内容:包括填前压实、回填、碾压、平整、场内土方倒运等与此相关的一切工作内容<br>6. 工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算            | m3 | 150.00 |  |  |  |
| 40 | 040103001006 | 填方<br>1. 部位:过路管涵<br>2. 填方材料品种:级配砂石, 级配砂石比例 6: 4<br>3. 密实度:满足设计图纸及规范要求<br>4. 大型设备进出场:综合考虑<br>5. 内容:包括填前压实、回填、碾压、平整等与此相关的一切工作内容<br>6. 工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算             | m3 | 206.59 |  |  |  |
| 41 | 040202001005 | 垫层<br>1. 部位:雨水管道基础<br>2. 混凝土强度等级:C25<br>3. 厚度:30cm, 满足图纸设计<br>4. 工作内容:包括砼模板的制作、安装, 砼浇筑、养生等与此相关的一切工作内容                                                                | m3 | 13.64  |  |  |  |
| 42 | 040501002002 | 混凝土管道铺设(主材甲供)<br>1. 管材规格:Φ500mmIII 级钢筋砼管<br>2. 接口形式:钢筋砼承插橡胶圈接口<br>3. 部位:过路管涵<br>4. 工作内容:砼管运输、安装等与此相关的一切工作内容                                                          | m  | 66.55  |  |  |  |

|    |              |                                                                                                                                            |    |       |  |  |  |
|----|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|--|--|--|
| 43 | 040304002001 | 浆砌块料<br>1. 部位: 管涵出水口一字墙基础<br>2. 材料品种: MU40 片石<br>3. 砂浆强度等级: M10.0 水泥砂浆<br>4. 规格: 按照图纸设计要求                                                  | m3 | 3.82  |  |  |  |
| 44 | 040304002002 | 浆砌块料 (外侧勾缝)<br>1. 部位: 管涵出水口一字墙<br>2. 材料品种: MU40 片石<br>3. 砂浆强度等级: M10.0 水泥砂浆<br>4. 规格: 按照图纸设计要求<br>5. 工作内容: 包含砌筑、勾缝、脚手架等一切相关工作              | m3 | 4.73  |  |  |  |
| 45 | 040305004001 | 挡墙混凝土压顶<br>1. 部位: 出水口一字墙<br>2. 混凝土强度等级: C30<br>3. 尺寸: 按照图纸设计要求<br>4. 工作内容: 包含砼浇筑、养护、模板安拆等一切相关工作                                            | m3 | 0.45  |  |  |  |
| 46 | 040304002003 | 浆砌铺底片石<br>1. 部位: 流水底<br>2. 厚度: 25cm 厚<br>3. 砂浆强度等级: M10 水泥砂浆                                                                               | m3 | 0.94  |  |  |  |
| 47 | 040701002005 | 非预应力钢筋<br>1. 部位: 压顶<br>2. 规格: 三级钢 Φ18<br>3. 预制或现浇: 现浇                                                                                      | t  | 0.015 |  |  |  |
| 48 | 040103001007 | 填方<br>1. 部位: 挡墙后侧<br>2. 填方材料品种: 中粗砂<br>3. 密实度: 满足设计图纸及规范要求<br>4. 大型设备进出场: 综合考虑<br>5. 内容: 包括回填、压实等与此相关的一切工作内容<br>6. 工程量计算规则: 按压 (夯) 实后的体积计算 | m3 | 20.00 |  |  |  |

## 第六章 图 纸

## 第七章 技术标准和要求

### 一、现场条件、技术规范

#### 1、工程建设地点现场条件：

1.1 现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。震级按七级烈度设防。

1.2 现场施工条件：施工水电齐全，场地三通一平，无拆迁。

#### 1.3 本工程采用的技术规范

施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

### 二、技术标（须另附纸）

#### 1、综合说明

#### 2、施工组织设计，包括：

2.1 施工组织设计内容齐全，对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，编制水平较高。施工总平面图布置设计合理。

2.2 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性方案，措施得力、经济、安全、可行。

2.3 质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施，先进可行。有针对本工程的通病治理措施。

2.4 安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案，措施齐全，预案可行。

2.5 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2.6 冬季、雨季施工方案。

2.7 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。

2.8 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。

2.9 项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、简历。公司名称等暴露投标人身份的内容）。

2.10 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、监理、设计的配合等。

2.11 建筑渣土的围挡设置、出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理现场围挡和大门、

现场道路和出入口、工程主体施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式只提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标函附录

| 序号    | 条款名称  | 合同条款号   | 约定内容        | 备注 |
|-------|-------|---------|-------------|----|
| 1     | 项目经理  | 1.1.2.4 | 姓名：_____    |    |
| 2     | 工期    | 1.1.4.3 | 天数：_____日历天 |    |
| 3     |       |         |             |    |
|       | ***** | *****   | *****       |    |
| ***** | ***** | *****   | *****       |    |
| ***** | ***** | *****   | *****       |    |
| ***** | ***** | *****   | *****       |    |
| ***** | ***** | *****   | *****       |    |
| ***** | ***** | *****   | *****       |    |

如法定代表人投标时，按此格式填写

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明扫描件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



如授权委托人投标时，按此格式填写

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

后附法定代表人身份证及委托代理人身份证扫描件。

## 投标保证金

1、投标保证金如采用转账支票、电汇形式，附汇款凭证、基本账户开户许可证复印件。开标现场需带汇款凭证（开户银行盖章）、基本账户开户许可证原件核对。

2、投标保证金如采用银行保函形式，附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位。

若采用电汇、网上银行转账，投标人应在此提供开户银行基本帐户复印件、汇款凭证的复印件。

若采用保险保函方式见前附表 3.4.1 项要求。

如采用银行保函，格式如下。

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（投标人名称）（以下称“投标人”）于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日参加\_\_\_\_\_（项目名称）招标的投标，\_\_\_\_\_（担保人名称，以下简称“我方”）无条件地、不可撤销地保证：若投标人在投标有效期内撤销投标文件，中标后无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，不按照招标文件要求提交履约保证

金，或者发生招标文件明确规定可以不予退还投标保证金的其他情形，我方承担保证责任。收到你方书面通知后，我方在 7 日内向你方无条件支付人民币（大写）\_\_\_\_\_。

本保函在投标有效期内保持有效。要求我方承担保证责任的通知应在投标有效期内送达我方。

担保人名称：（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或委托代理人：（签字或盖章）

地址：

邮政编码：

电话：

年 月 日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（企业法定代表人签字并加盖企业公章）

年 月 日

## 已标价工程量清单

# 投 标 总 价

招 标 人：\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_

投标总额（小写）：\_\_\_\_\_

（大写）：\_\_\_\_\_

投 标 人：\_\_\_\_\_

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：\_\_\_\_\_

（签字或盖章）

编 制 人：\_\_\_\_\_

（造价人员签字）

编 制 时 间：\_\_\_\_\_

# 总 说 明

工程名称：

第 页 共 页

## 单项工程费用汇总表

工程名称：

第 页 共 页

| 序号 | 单位工程名称 | 金额（元） | 其中（元）                                |       |    |
|----|--------|-------|--------------------------------------|-------|----|
|    |        |       | 暂列金额<br>承包人分包的<br>专业工程暂估价<br>特殊项目暂估价 | 材料暂估价 | 规费 |
|    |        |       |                                      |       |    |
|    |        |       |                                      |       |    |
|    |        |       |                                      |       |    |
|    |        |       |                                      |       |    |
|    |        |       |                                      |       |    |
|    |        |       |                                      |       |    |
|    |        |       |                                      |       |    |
|    |        |       |                                      |       |    |
| 合计 |        |       |                                      |       |    |

## 单位工程费汇总表

| 序号  | 汇总内容 | 计算公式 | 费率 | 金额（元） | 其中：暂估价（元） |
|-----|------|------|----|-------|-----------|
| 1   |      |      |    |       |           |
| 2   |      |      |    |       |           |
| 2.1 |      |      |    |       |           |
| 2.2 |      |      |    |       |           |
| 2.3 |      |      |    |       |           |
| 2.4 |      |      |    |       |           |
| 2.5 |      |      |    |       |           |

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:

第 页 共 页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称<br>项目特征 | 计量<br>单位 | 工程<br>数量 | 金额（元） |    |            |
|----|------|--------------|----------|----------|-------|----|------------|
|    |      |              |          |          | 综合单价  | 合价 | 其中：<br>暂估价 |
|    |      |              |          |          |       |    |            |
|    |      |              |          |          |       |    |            |
|    |      |              |          |          |       |    |            |
|    |      |              |          |          |       |    |            |
|    |      |              |          |          |       |    |            |
|    |      |              |          |          |       |    |            |
|    |      |              |          |          |       |    |            |
| 合计 |      |              |          |          |       |    |            |

## 工程单价汇总表

工程名称:

第 页 共 页

[illegible]

工料机汇总表

工程名称：第 页 共 页

| 序号 | 工料机编码 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 单价<br>(含税) | 单价<br>(除税) | 合价<br>(含税) | 税率 | 备注 |
|----|-------|----------|----|----|------------|------------|------------|----|----|
|    |       |          |    |    |            |            |            |    |    |
|    |       |          |    |    |            |            |            |    |    |
|    |       |          |    |    |            |            |            |    |    |
|    |       |          |    |    |            |            |            |    |    |

工程议价材料表

工程名称：第 页 共 页

| 序号 | 编号 | 名称    | 单位 | 数量 | 地区价<br>(含税) | 地区价<br>(除税) | 小计<br>(除税) | 市场价<br>(含税) | 市场价<br>(除税) | 小计<br>(除税) | 差额<br>(除税) | 税率 |
|----|----|-------|----|----|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|------------|------------|----|
|    |    |       |    |    |             |             |            |             |             |            |            |    |
|    |    |       |    |    |             |             |            |             |             |            |            |    |
|    |    |       |    |    |             |             |            |             |             |            |            |    |
|    |    | 人工合计： |    |    |             |             |            |             |             |            |            |    |
|    |    | 材料合计： |    |    |             |             |            |             |             |            |            |    |
|    |    | 机械合计： |    |    |             |             |            |             |             |            |            |    |

注明：投标报价表格包括但不限于以上表格。





项目经理简历表

|        |                                                  |     |  |         |          |
|--------|--------------------------------------------------|-----|--|---------|----------|
| 姓 名    |                                                  | 年 龄 |  | 学 历     |          |
| 职 称    |                                                  | 职 务 |  | 拟在本合同任职 |          |
| 毕业学校   | 年毕业于                    学校                    专业 |     |  |         |          |
| 主要工作经历 |                                                  |     |  |         |          |
| 时 间    | 参加过的类似项目                                         |     |  | 担任职务    | 发包人及联系电话 |
|        |                                                  |     |  |         |          |
|        |                                                  |     |  |         |          |
|        |                                                  |     |  |         |          |
|        |                                                  |     |  |         |          |
|        |                                                  |     |  |         |          |
|        |                                                  |     |  |         |          |
|        |                                                  |     |  |         |          |
|        |                                                  |     |  |         |          |
|        |                                                  |     |  |         |          |
|        |                                                  |     |  |         |          |
|        |                                                  |     |  |         |          |
|        |                                                  |     |  |         |          |

## 投标人基本情况表

|        |     |  |        |        |  |      |  |  |  |  |
|--------|-----|--|--------|--------|--|------|--|--|--|--|
| 投标人名称  |     |  |        |        |  |      |  |  |  |  |
| 注册地址   |     |  |        |        |  | 邮政编码 |  |  |  |  |
| 联系方式   | 联系人 |  |        |        |  | 电 话  |  |  |  |  |
|        | 传 真 |  |        |        |  | 网 址  |  |  |  |  |
| 组织结构   |     |  |        |        |  |      |  |  |  |  |
| 法定代表人  | 姓名  |  | 技术职称   |        |  | 电话   |  |  |  |  |
| 技术负责人  | 姓名  |  | 技术职称   |        |  | 电话   |  |  |  |  |
| 成立时间   |     |  | 员工总人数： |        |  |      |  |  |  |  |
| 企业资质等级 |     |  | 其中     | 项目经理   |  |      |  |  |  |  |
| 营业执照号  |     |  |        | 高级职称人员 |  |      |  |  |  |  |
| 注册资金   |     |  |        | 中级职称人员 |  |      |  |  |  |  |
| 开户银行   |     |  |        | 初级职称人员 |  |      |  |  |  |  |
| 账号     |     |  |        | 技 工    |  |      |  |  |  |  |
| 经营范围   |     |  |        |        |  |      |  |  |  |  |
| 备注     |     |  |        |        |  |      |  |  |  |  |

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

| 序号                                  | 标题                       | 分值   | 评分标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------|--------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b> |                          |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>1</b>                            | <b>资格审查 [合格制]</b>        |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.1                                 | 营业执照                     | 合格制  | 上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.2                                 | 资质证书                     | 合格制  | 上传word或pdf格式的文档, 内容为资质证书的彩色扫描件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.3                                 | 安全生产许可证                  | 合格制  | 上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.4                                 | 法定代表人身份证明或授权委托书          | 合格制  | 上传word或pdf格式的文档, 内容为法定代表人身份证复印件及法人身份证明 (若法定代表人参加投标) 或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书 (若授权代表参加投标)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.5                                 | 投标保证金证明                  | 合格制  | 上传word或pdf格式的文档<br>注: 转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。<br>若采用银行保函形式, 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期期满后30天, 投标文件中附银行保函彩色复印件。<br>如选择保险保函方式, 需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业开户许可证; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.6                                 | 项目管理机构                   | 合格制  | 上传word或pdf格式的文档, 内容包括项目负责人、技术负责人及管理人员, 需附相关证书及社保证明。填写项目负责人简历表。<br>(项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.7                                 | 失信情况查询                   | 合格制  | 上传word或pdf格式的文档<br>1、说明: 被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”(查询网址: <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ) 的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站 ( <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ) 查询信息记录, 包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。<br>2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单, 否则否决其投标。后附上查询截图。(查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> )。<br>3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 以现场查询为准 |
| 1.8                                 | 投标人信用承诺书                 | 合格制  | 上传word或pdf格式的文档                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.9                                 | 省一体化注册登记审核通过截图           | 合格制  | 上传word或pdf格式的文档, 内容为山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>2</b>                            | <b>技术标 [17.00]</b>       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.1                                 | 施工总平面图布置设计合理             | 1.50 | (1.5分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.2                                 | 施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等  | 1.50 | (1.5分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.3                                 | 针对本工程的通病治理措施             | 1.50 | (1.5分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.4                                 | 安全文明措施和应急救援预案            | 1.50 | (1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.5                                 | 环境、地下管网、地上设施保护、冬季、雨季施工方案 | 1.50 | (1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.6                                 | 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用   | 1.50 | (1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.7                                 | 施工进度计划和进度措施              | 1.50 | (1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

| 序号   | 标题                     | 分值    | 评分标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.8  | 资源配备计划                 | 1.50  | (1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.9  | 项目管理机构人员配备齐全合理         | 1.50  | (1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.10 | 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等 | 1.50  | (1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.11 | 建筑渣土、扬尘治理              | 2.00  | (2分) 建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等; 扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等。(本项经评审不合格否决其投标)                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3    | 资信标 [13.00]            |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.1  | 企业信用报告                 | 5.00  | 上传word或pdf格式的文档,内容为:<br>投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录<br>投标人所提供的信用报告和信用记录评分标准为: 投标单位信用等级在 AAA-级及以上的, 加 5分; 信用等级在 AAA-级以下 (不含 AAA-级) A 级及以上的, 加3分; A级以下 (不含 A 级) 得1分。投标企业只提供信用记录而没有提供信用报告的, 在评标时不予加分。                                                                                                                        |
| 3.2  | 企业信用及考核情况              | 2.00  | 上传word或pdf格式的文档<br>投标人近一年 (指自开标日向前推一年精确到日) 未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。(以威海市住房和城乡建设局网上公布信息为准。)<br>注: 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。                                                                                                                                                                                                          |
| 3.3  | 项目管理机构                 | 4.00  | 通过系统选择项目班子成员<br>项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准和专业要求; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位管理人员【包括施工员、质量员 (质检员)、专职安全员、机械员】配备齐全, 且不得兼任, 分工明确, 得4分, 达不到以上配置要求的得0分。<br>注: 投标人须在投标文件中附项目经理和技术负责人的相关证书及所有管理人员社保官网养老保险缴纳证明复印件, 否则投标无效。                                                                                                                                                           |
| 3.4  | 项目经理信用情况               | 2.00  | 上传word或pdf格式的文档<br>项目经理近一年 (指自开标日向前推一年精确到日) 未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。(以威海市住房和城乡建设局网上公布信息为准。)<br>注: 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。                                                                                                                                                                                                         |
| 4    | 商务标 [70.00]            |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.1  | 投标报价                   | 70.00 | 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2$<br>A: 投标价算术平均值。<br>当 $n$ (有效投标人个数, 以下相同) $<7$ 时, $A$ =所有投标价的算术平均值;<br>当 $7 \leq n < 10$ 时, $A$ =所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值;<br>当 $n \geq 10$ 时, $A$ =所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。<br>B: 招标控制价。<br>K: 下浮系数;<br>Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$ ;<br>K1、Q1值由投标人推选的代表随机抽取确定<br>以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分;<br>每高于基准值1%扣 1 分, 扣完为止; |

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

| 序号  | 标题   | 分值    | 评分标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 | 投标报价 | 70.00 | <p>每低于基准值1%扣 0.5 分，扣完为止。</p> <p>基准价计算方式：综合平均法</p> <p>评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。</p> <p>K1、Q1值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定，其取值应在招标文件中公布且不少于5个。K2由招标人在招标文件中明确。</p> <p>K1的取值范围为95%~98%，本次K1：备选值为 0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。</p> <p>K2的取值范围，建筑工程为90%~100%，装饰、安装工程为88%~100%，市政工程为86%~100%，园林绿化工程为84%~100%，其他工程为88%~100%。本次K2：0.96。</p> <p>Q：权重比例Q1 + Q2 = 100 %，Q1、Q2取值均应≥30 %。本次Q1：备选值为 0.3,0.35,0.4,0.45,0.5,0.55。</p> <p>投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当n&lt;7时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当7≤n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>当10≤n时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值</p> |
|     |      |       | 每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

其他注意事项

控制价 : 6294562.74

专家个数 :5

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人

清单全部参与评审。



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角旅游度假区古城路道路改造工程

第1页 共8页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                 | 项目特征描述                                                                                                                                                  | 计量单位 | 工程量      | 金额（元） |    |        |
|----|--------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|-------|----|--------|
|    |              |                      |                                                                                                                                                         |      |          | 综合单价  | 合价 | 其中：暂估价 |
|    | 1 路基工程       |                      |                                                                                                                                                         |      |          |       |    |        |
| 1  | DB001        | 路基整形碾压<br>(压实度≥94%)  | 1.部位:路基<br>2.大型设备进出场:综合考虑<br>3.工作内容:包括路基整形碾压、路基范围内的所有垃圾、灌木、竹林及胸径小于100mm的树木、石头、废料、表土(腐殖土)、草皮的铲除与开挖、废料运输及堆放、坑穴填平夯实等与此相关的一切工作内容                            | m2   | 19458.25 |       |    |        |
| 2  | 040102001001 | 路基土方挖运               | 1.部位:路基<br>2.土壤类别:松土、普通土、硬土、松石等<br>3.挖土深度:综合考虑<br>4.运距:综合考虑<br>5.大型设备进出场:综合考虑<br>6.工作内容:包括挖土、装车、外运、弃土、场地平整、碾压等与此相关的一切工作内容<br>7.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算 | m3   | 9155.59  |       |    |        |
| 3  | 040103001001 | 填方                   | 1.部位:路基填方平整<br>2.填方材料品种:外购风化砂<br>3.密实度:满足设计图纸及规范要求<br>4.大型设备进出场:综合考虑<br>5.内容:包括填前压实、换填材料的采购、运输、碾压、平整等与此相关的一切工作内容<br>6.工程量计算规则:按压实(夯)实后的体积计算             | m3   | 2000     |       |    |        |
| 4  | 040103001002 | 填方（外借普通土）            | 1.部位:路基<br>2.填方材料品种:外借普通土<br>3.密实度:满足设计图纸及规范要求<br>4.大型设备进出场:综合考虑<br>5.内容:包括填前压实、填土、碾压、平整、场内土方倒运等与此相关的一切工作内容<br>6.工程量计算规则:按压实(夯)实后的体积计算                  | m3   | 100      |       |    |        |
|    | 2 路面工程       |                      |                                                                                                                                                         |      |          |       |    |        |
| 5  | 040203005001 | 水泥混凝土垫层<br>(砼内掺加防冻剂) | 1.部位:车行道<br>2.混凝土强度等级:C30<br>3.厚度:30cm<br>4.工作内容:包括砼模板的制作、安拆、砼浇筑、养生等与此相关的一切工作内容                                                                         | m2   | 4200     |       |    |        |
| 6  | 040201012001 | 玻纤格栅                 | 1.材料:玻璃纤维格栅，每米抗拉屈服力≥120KN/m。                                                                                                                            | m2   | 4200     |       |    |        |

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角旅游度假区古城路道路改造工程

第2页 共8页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称   | 项目特征描述                                                                                                                                                                              | 计量单位           | 工程量      | 金额(元) |    |            |
|----|--------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|-------|----|------------|
|    |              |        |                                                                                                                                                                                     |                |          | 综合单价  | 合价 | 其中:<br>暂估价 |
| 7  | 040202014001 | 水泥稳定碎石 | 1.部位:车行道基层<br>2.压实度及抗压强度:压实度 $\geq 97\%$ , 7d抗压强度 $\geq 3.0\text{MPa}$<br>3.碎石(砾)料规格:详见图纸<br>4.厚度:18cm<br>5.运距:综合考虑<br>6.养生:毛毡洒水养生<br>7.做法:详见图纸<br>8.工作内容:包括厂拌、运输、摊铺、养生等与此相关的一切工作内容 | m <sup>2</sup> | 15258.25 |       |    |            |
| 8  | 040202014002 | 水泥稳定碎石 | 1.部位:车行道基层<br>2.压实度及抗压强度:压实度 $\geq 97\%$ , 7d抗压强度 $\geq 3.5\text{MPa}$<br>3.碎石(砾)料规格:详见图纸<br>4.厚度:18cm<br>5.运距:综合考虑<br>6.养生:毛毡洒水养生<br>7.做法:详见图纸<br>8.工作内容:包括厂拌、运输、摊铺、养生等与此相关的一切工作内容 | m <sup>2</sup> | 15258.25 |       |    |            |
| 9  | 040203001001 | 沥青表面处治 | 1.部位:透层<br>2.沥青品种:改性乳化沥青<br>4.用量:1.1L/m <sup>2</sup><br>3.运距:综合考虑<br>4.质量要求:满足规范要求                                                                                                  | m <sup>2</sup> | 19458.25 |       |    |            |
| 10 | 040203001002 | 沥青表面处治 | 1.部位:下封层<br>2.沥青品种:橡胶改性沥青<br>3.结构形式:改性沥青+碎石, 碎石加热<br>4.用量:沥青用量2.1kg/m <sup>2</sup> , 碎石用量按照满铺80%计, 约16kg/m <sup>2</sup><br>5.运距:综合考虑<br>6.质量要求:满足规范要求                               | m <sup>2</sup> | 19458.25 |       |    |            |
| 11 | 040203004001 | 沥青混凝土  | 1.沥青品种:沥青混凝土(AC-20C)<br>2.粒式:中粒式<br>3.厚度:6cm<br>4.运距:综合考虑<br>5.做法:详见图纸<br>6.工作内容:包括厂拌、运输、摊铺等与此相关的一切工作内容                                                                             | m <sup>2</sup> | 19458.25 |       |    |            |
| 12 | 040203001003 | 沥青表面处治 | 1.部位:粘层<br>2.沥青品种:改性乳化沥青<br>3.用量:0.5L/m <sup>2</sup><br>4.运距:综合考虑<br>5.质量要求:满足规范要求                                                                                                  | m <sup>2</sup> | 19458.25 |       |    |            |

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角旅游度假区古城路道路改造工程

第3页 共8页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                | 项目特征描述                                                                                                                                                             | 计量单位           | 工程量      | 金额 (元) |    |            |
|----|--------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|--------|----|------------|
|    |              |                     |                                                                                                                                                                    |                |          | 综合单价   | 合价 | 其中:<br>暂估价 |
| 13 | 040203004002 | 沥青混凝土               | 1.沥青品种:SBS改性沥青混凝土 (AC-13C)<br>2.粒式:细粒式<br>3.集料:碎石、石屑、砂、矿粉<br>4.厚度:4cm<br>5.运距:综合考虑<br>6.做法:详见图纸<br>7.工作内容:包括厂拌、运输、摊铺等与此相关的一切工作内容                                   | m <sup>2</sup> | 19458.25 |        |    |            |
| 14 | 040204003001 | 安砌侧 (平、缘) 石 (立缘石甲供) | 1.材料:机切花岗岩立缘石<br>2.形状:综合考虑<br>3.规格:宽15cm*高8cm*长100cm<br>4.垫层:M10水泥砂浆结合层厚3cm<br>5.工作内容:包括水泥砂浆垫层的铺设、路缘石的运输、安砌等与此相关的一切工作内容                                            | m              | 44       |        |    |            |
| 15 | 040204003002 | 安砌侧 (平、缘) 石 (立缘石甲供) | 1.材料:机切花岗岩立缘石<br>2.形状:综合考虑<br>3.规格:宽15cm*高25cm<br>4.垫层:M10水泥砂浆结合层厚3cm<br>5.靠背:C25砼靠背, 尺寸详见图纸<br>6.工作内容:包括靠背砼模板的制作、安拆, 砼的浇筑、养护, 水泥砂浆垫层的铺设、立缘石的运输、安砌等与此相关的一切工作内容     | m              | 288.54   |        |    |            |
| 16 | 040204003003 | 安砌侧 (平、缘) 石 (立缘石甲供) | 1.材料:机切花岗岩立缘石<br>2.形状:综合考虑<br>3.规格:宽15cm*高25cm*长100cm<br>4.垫层:M10水泥砂浆结合层厚3cm<br>6.工作内容:包括水泥砂浆垫层的铺设、立缘石的运输、安砌等与此相关的一切工作内容                                           | m              | 661.91   |        |    |            |
| 17 | 040204003004 | 安砌侧 (平、缘) 石 (界石甲供)  | 1.材料:机切花岗岩界石<br>2.形状:直形<br>3.规格:宽10cm*高12cm*长100cm<br>4.垫层:M10水泥砂浆结合层厚2cm<br>5.垫层: C25混凝土垫层13cm厚<br>6.工作内容:包括砼垫层模板的制作、安拆, 砼的浇筑、养护, 水泥砂浆垫层的铺设、立缘石的运输、安砌等与此相关的一切工作内容 | m              | 330.96   |        |    |            |
| 18 | 040202001001 | 垫层                  | 1.材料:商砼非泵送混凝土, 随打随找平<br>2.部位:人行道垫层<br>3.混凝土强度等级:C25<br>4.厚度:13cm<br>5.工作内容: 包括砼模板的制作、安拆, 砼浇筑等与此相关的一切工作内容                                                           | m <sup>3</sup> | 180.7    |        |    |            |

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角旅游度假区古城路道路改造工程

第4页 共8页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称                             | 项目特征描述                                                                                                                                                            | 计量单位           | 工程量     | 金额(元) |    |            |
|----|--------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|-------|----|------------|
|    |              |                                  |                                                                                                                                                                   |                |         | 综合单价  | 合价 | 其中:<br>暂估价 |
| 19 | 040204001001 | 人行道块料铺设<br>(火烧板甲供)               | 1.块料品种:火烧板<br>2.块料规格:60cm*30cm*3cm<br>火烧板<br>3.砂浆强度等级:3cm厚1:3<br>水泥砂浆找平层<br>4.工作内容:包括砂浆垫层<br>及火烧板的铺设等与此相<br>关的一切工作内容                                              | m <sup>2</sup> | 1390.02 |       |    |            |
| 20 | DB027        | 人行道机械整形<br>碾压                    | 1.部位: 人行道<br>2.路基压实标准、压实度:<br>按图纸设计要求                                                                                                                             | m <sup>2</sup> | 1390.02 |       |    |            |
| 21 | 040202001002 | 垫层                               | 1.材料:商砼非泵送混凝土<br>2.部位:台阶垫层<br>3.混凝土强度等级:C20<br>4.厚度:6cm<br>5.工作内容: 包括砼模板的<br>制作、安拆, 砼浇筑等与<br>此相关的一切工作内容                                                           | m <sup>3</sup> | 1.3     |       |    |            |
| 22 | DB028        | 路面热熔划线                           | 1.材质: 普通热熔型<br>2.技术指标: 满足规范要求<br>3.部位: 路面标线及停车位<br>划线                                                                                                             | m <sup>2</sup> | 400     |       |    |            |
| 23 | 040202001003 | 垫层                               | 1.材料:M2.5混合砂浆灌注<br>砾石垫层<br>2.部位:台阶垫层<br>3.厚度:30cm厚<br>4.工作内容: 包括铺设、找<br>平、夯实、调制砂浆等一<br>切相关工作                                                                      | m <sup>3</sup> | 6.48    |       |    |            |
| 24 | DB029        | 水泥砂浆台阶面<br>层                     | 1.部位: 适用于院面门口与<br>道路街接处<br>2.砂浆强度等级: 20mm厚<br>1:2水泥砂浆<br>3.计算规则: 按照台阶投影<br>面积计算                                                                                   | m <sup>2</sup> | 24      |       |    |            |
| 25 | DB030        | 砖砌台阶                             | 1.部位: 适用于院面门口与<br>道路街接处<br>2.尺寸: 符合图纸设计要求<br>3.材<br>质: 240mm*115mm*53mm<br>机制红砖<br>4.砂浆强度等级: M10水泥<br>砂浆砌筑<br>5.工程量计算规则: 按照实<br>际尺寸以立方米计算                         | m <sup>3</sup> | 3.6     |       |    |            |
| 26 | DB031        | 波形梁护栏板<br>(含立柱、圆形<br>端头R160*4.0) | 1.部位:超高及超高缓和段<br>路外侧<br>2.规格: 护栏板<br>4320*310*85*4, 立柱<br>140*4.5, 参照图纸设计要<br>求<br>3.工作内容: 包含护栏、立<br>柱、端头等构件的安装、<br>锚固、链接等一切相关工<br>作<br>4.工程量计算规则: 按实际<br>工程量以米计算 | m              | 144.27  |       |    |            |
|    | 3 雨水工程       |                                  |                                                                                                                                                                   |                |         |       |    |            |

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角旅游度假区古城路道路改造工程

第5页 共8页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称          | 项目特征描述                                                                                                                                                                                          | 计量单位 | 工程量     | 金额(元) |    |            |
|----|--------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|-------|----|------------|
|    |              |               |                                                                                                                                                                                                 |      |         | 综合单价  | 合价 | 其中:<br>暂估价 |
| 27 | 040101002001 | 挖运沟槽土方        | 1.部位:雨水管道、雨水口、检查井、截水沟等挖土、填土并外运<br>2.土壤类别:综合考虑<br>3.挖土深度:综合考虑<br>4.运距:综合考虑<br>5.大型设备进出场:综合考虑<br>6.工作内容:包括挖土、装车、外运、弃土、场地平整与此相关的一切工作内容<br>7.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算                               | m3   | 4691.03 |       |    |            |
| 28 | 040103001003 | 填方(含土方倒运)     | 1.部位:雨水管道<br>2.填方材料品种:原土回填<br>3.密实度:满足设计图纸及规范要求<br>4.大型设备进出场:综合考虑<br>5.内容:包括填前压实、回填、碾压、平整、场内土方倒运等与此相关的一切工作内容<br>6.工程量计算规则:按压实(夯)实后的体积计算                                                         | m3   | 588     |       |    |            |
| 29 | 040103001004 | 填方            | 1.部位:雨水管道<br>2.填方材料品种:风化石<br>3.密实度:满足设计图纸及规范要求<br>4.大型设备进出场:综合考虑<br>5.内容:包括填前压实、回填、碾压、平整等与此相关的一切工作内容<br>6.工程量计算规则:按压实(夯)实后的体积计算                                                                 | m3   | 4167.96 |       |    |            |
| 30 | 040202001004 | 垫层            | 1.部位:雨水管道基础<br>2.混凝土强度等级:C25<br>3.厚度:33cm,满足图纸设计<br>4.工作内容:包括砼模板的制作、安装、砼浇筑、养生等与此相关的一切工作内容                                                                                                       | m3   | 156.02  |       |    |            |
| 31 | 040501002001 | 混凝土管道铺设(主材甲供) | 1.管材规格:Φ500mmIII级钢筋砼管<br>2.接口形式:钢筋砼承插橡胶圈接口<br>3.部位:雨水管道<br>4.工作内容:砼管运输、安装等与此相关的一切工作内容                                                                                                           | m    | 784     |       |    |            |
| 32 | 040504001001 | 砌筑检查井         | 1.部位:联合雨水检查井<br>3.砌筑材料:MU20蒸压粉煤灰砖<br>4.砌筑形状:矩形<br>5.断面尺寸:详见图纸<br>6.井深:每增减10cm<br>7.砂浆强度等级:M10水泥砂浆砌筑、1:2防水水泥砂浆抹面、勾缝<br>8.脚手架:综合考虑<br>9.工作内容:包括检查井的砌筑、砂浆抹面、勾缝、座浆、抹三角灰、爬梯的制作、安装、脚手架的搭拆等与此相关的一切工作内容 | 座    | 34      |       |    |            |

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角旅游度假区古城路道路改造工程

第6页 共8页

| 序号            | 项目编码         | 项目名称        | 项目特征描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 计量单位 | 工程量    | 金额(元) |    |            |
|---------------|--------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|----|------------|
|               |              |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |        | 综合单价  | 合价 | 其中:<br>暂估价 |
| 33            | 040504001002 | 砌筑检查井(井盖甲供) | 1.部位:联合雨水检查井<br>3.砌筑材料:MU20蒸压粉煤灰砖<br>4.砌筑形状:矩形<br>5.断面尺寸:详见图纸<br>6.井深:基础顶到井盖顶1450mm(其中井室高1050mm,圈梁高200mm,混凝土盖板厚200mm);井筒高200mm(包含井盖);基础垫层厚300mm<br>7.砂浆强度等级:M10水泥砂浆砌筑、1:2防水水泥砂浆抹面、勾缝、座浆、抹三角灰<br>8.混凝土强度等级:C15砼垫层,C30预制盖板,C30砼圈梁、过梁<br>9.砖券:综合考虑<br>10.井盖规格及材质:400*600雨水篦子,规格详见图纸<br>11.脚手架:综合考虑<br>12.做法:详见图纸<br>13.工作内容:包括检查井的砌筑、砂浆抹面、勾缝、座浆、抹三角灰;爬梯的制作、安装;脚手架的搭拆;砼垫层、圈梁、过梁、预制盖板的浇筑、养护;砼模板的安拆;雨水篦子运输、安装、调平等与此相关的一切工作内容 | 座    | 34     |       |    |            |
| 34            | 040701002001 | 非预应力钢筋      | 1.部位:雨水井盖板<br>2.规格:三级钢Φ12<br>3.预制或现浇:预制                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | t    | 0.808  |       |    |            |
| 35            | 040701002002 | 非预应力钢筋      | 1.部位:圈梁、过梁<br>2.规格:三级钢Φ12<br>3.预制或现浇:现浇                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | t    | 0.919  |       |    |            |
| 36            | 040701002003 | 非预应力钢筋      | 1.部位:雨水井过梁<br>2.规格:三级钢Φ18<br>3.预制或现浇:现浇                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | t    | 0.167  |       |    |            |
| 37            | 040701002004 | 非预应力钢筋      | 1.部位:雨水井过梁、圈梁<br>2.规格:三级钢Φ10箍筋<br>3.预制或现浇:现浇                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | t    | 1.11   |       |    |            |
| 4 涵管工程(过路雨水管) |              |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |        |       |    |            |
| 38            | 040101002002 | 挖运沟槽土方      | 1.部位:过路管涵等挖土并外运<br>2.土壤类别:综合考虑<br>3.挖土深度:综合考虑<br>4.运距:综合考虑<br>5.大型设备进出场:综合考虑<br>6.工作内容:包括挖土、装车、外运、弃土、场地平整等与此相关的一切工作内容<br>7.工程量计算规则:按开挖前密实体积的实际挖方量计算                                                                                                                                                                                                                                                                    | m3   | 423.25 |       |    |            |

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角旅游度假区古城路道路改造工程

第7页 共8页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称           | 项目特征描述                                                                                                                                      | 计量单位 | 工程量    | 金额 (元) |    |            |
|----|--------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|--------|----|------------|
|    |              |                |                                                                                                                                             |      |        | 综合单价   | 合价 | 其中:<br>暂估价 |
| 39 | 040103001005 | 填方 (含土方倒运)     | 1.部位:雨水管道<br>2.填方材料品种:原土回填<br>3.密实度:满足设计图纸及规范要求<br>4.大型设备进出场:综合考虑<br>5.内容:包括填前压实、回填、碾压、平整、场内土方倒运等与此相关的一切工作内容<br>6.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算      | m3   | 150    |        |    |            |
| 40 | 040103001006 | 填方             | 1.部位:过路管涵<br>2.填方材料品种:级配砂石, 级配砂石比例6: 4<br>3.密实度:满足设计图纸及规范要求<br>4.大型设备进出场:综合考虑<br>5.内容:包括填前压实、回填、碾压、平整等与此相关的一切工作内容<br>6.工程量计算规则:按压(夯)实后的体积计算 | m3   | 206.59 |        |    |            |
| 41 | 040202001005 | 垫层             | 1.部位:雨水管道基础<br>2.混凝土强度等级:C25<br>3.厚度:30cm, 满足图纸设计<br>4.工作内容:包括砼模板的制作、安装、砼浇筑、养生等与此相关的一切工作内容                                                  | m3   | 13.64  |        |    |            |
| 42 | 040501002002 | 混凝土管道铺设 (主材甲供) | 1.管材规格:Φ500mmIII级钢筋砼管<br>2.接口形式:钢筋砼承插橡胶圈接口<br>3.部位: 过路管涵<br>4.工作内容: 砼管运输、安装等与此相关的一切工作内容                                                     | m    | 66.55  |        |    |            |
| 43 | 040304002001 | 浆砌块料           | 1.部位: 管涵出水口一字墙基础<br>2.材料品种: MU40片石<br>3.砂浆强度等级: M10.0水泥砂浆<br>4.规格: 按照图纸设计要求                                                                 | m3   | 3.82   |        |    |            |
| 44 | 040304002002 | 浆砌块料 (外侧勾缝)    | 1.部位: 管涵出水口一字墙<br>2.材料品种: MU40片石<br>3.砂浆强度等级: M10.0水泥砂浆<br>4.规格: 按照图纸设计要求<br>5.工作内容: 包含砌筑、勾缝、脚手架等一切相关工作                                     | m3   | 4.73   |        |    |            |
| 45 | 040305004001 | 挡墙混凝土压顶        | 1.部位: 出水口一字墙<br>2.混凝土强度等级: C30<br>3.尺寸: 按照图纸设计要求<br>4.工作内容: 包含砼浇筑、养护、模板安拆等一切相关工作                                                            | m3   | 0.45   |        |    |            |
| 46 | 040304002003 | 浆砌铺底片石         | 1.部位: 流水底<br>2.厚度: 25cm厚<br>3.砂浆强度等级: M10水泥砂浆                                                                                               | m3   | 0.94   |        |    |            |
| 47 | 040701002005 | 非预应力钢筋         | 1.部位:压顶<br>2.规格:三级钢Φ18<br>3.预制或现浇:现浇                                                                                                        | t    | 0.015  |        |    |            |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角旅游度假区古城路道路改造工程

第8页 共8页

| 序号 | 项目编码         | 项目名称 | 项目特征描述                                                                                                                         | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) |    |            |
|----|--------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|--------|----|------------|
|    |              |      |                                                                                                                                |      |     | 综合单价   | 合价 | 其中:<br>暂估价 |
| 48 | 040103001007 | 填方   | 1.部位:挡墙后侧<br>2.填方材料品种:中粗砂<br>3.密实度:满足设计图纸及规范要求<br>4.大型设备进出场:综合考虑<br>5.内容:包括回填、压实等<br>与此相关的一切工作内容<br>6.工程量计算规则:按压<br>(夯)实后的体积计算 | m3   | 20  |        |    |            |
| 合计 |              |      |                                                                                                                                |      |     |        |    |            |



措施项目清单计价汇总表

工程名称:好运角旅游度假区古城路道路改造工程

第1页 共1页

| 序号 | 项目名称        | 金额（元） |
|----|-------------|-------|
|    | 路基工程        |       |
| 1  | 总价措施项目清单    |       |
| 2  | 单价措施项目清单    |       |
|    | 路面工程        |       |
| 3  | 总价措施项目清单    |       |
| 4  | 单价措施项目清单    |       |
|    | 雨水工程        |       |
| 5  | 总价措施项目清单    |       |
| 6  | 单价措施项目清单    |       |
|    | 涵管工程（过路雨水管） |       |
| 7  | 总价措施项目清单    |       |
| 8  | 单价措施项目清单    |       |

总价措施项目清单与计价表

工程名称:好运角旅游度假区古城路道路改造工程

第1页 共1页

| 序号 | 项目名称             | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) | 备注 |
|----|------------------|------|-------|-------|----|
|    | 1.1 路基工程         |      |       |       |    |
| 1  | 场地清理             |      |       |       |    |
| 2  | 夜间施工             |      |       |       |    |
| 3  | 冬、雨季施工           |      |       |       |    |
| 4  | 中小型机械及工具用具使用费    |      |       |       |    |
| 5  | 施工因素增加费          |      |       |       |    |
|    | 1.2 路面工程         |      |       |       |    |
| 6  | 场地清理             |      |       |       |    |
| 7  | 夜间施工             |      |       |       |    |
| 8  | 冬、雨季施工           |      |       |       |    |
| 9  | 中小型机械及工具用具使用费    |      |       |       |    |
| 10 | 施工因素增加费          |      |       |       |    |
|    | 1.3 雨水工程         |      |       |       |    |
| 11 | 场地清理             |      |       |       |    |
| 12 | 夜间施工             |      |       |       |    |
| 13 | 冬、雨季施工           |      |       |       |    |
| 14 | 中小型机械及工具用具使用费    |      |       |       |    |
| 15 | 施工因素增加费          |      |       |       |    |
|    | 1.4 涵管工程 (过路雨水管) |      |       |       |    |
| 16 | 场地清理             |      |       |       |    |
| 17 | 夜间施工             |      |       |       |    |
| 18 | 冬、雨季施工           |      |       |       |    |
| 19 | 中小型机械及工具用具使用费    |      |       |       |    |
| 20 | 施工因素增加费          |      |       |       |    |
| 合计 |                  |      |       |       |    |

单价措施项目清单与计价表

工程名称:好运角旅游度假区古城路道路改造工程

第1页 共1页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称         | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) |    |            |
|----|------|--------------|--------|------|-----|--------|----|------------|
|    |      |              |        |      |     | 综合单价   | 合价 | 其中:<br>暂估价 |
|    | 1    | 路基工程         |        |      |     |        |    |            |
|    | 2    | 路面工程         |        |      |     |        |    |            |
|    | 3    | 雨水工程         |        |      |     |        |    |            |
|    | 4    | 涵管工程 (过路雨水管) |        |      |     |        |    |            |
| 合计 |      |              |        |      |     |        |    |            |

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 好运角旅游度假区古城路道路改造工程

第1页 共1页

| 序号 | 子目名称           | 计算基础 | 金额(元) | 备注              |
|----|----------------|------|-------|-----------------|
|    | 路基工程           |      |       |                 |
| 1  | 暂列金额           | 项    |       | 详见暂列金额表         |
| 2  | 发包人发包的专业工程暂估价  | 项    |       | 详见专业工程暂估价表      |
| 3  | 承包人分包的专业工程暂估价  | 项    |       | 详见专业工程暂估价表      |
| 4  | 特殊项目暂估价        | 项    |       | 详见特殊项目暂估价表      |
| 5  | 计日工            | 项    |       | 详见计日工表          |
| 6  | 总承包服务费         | 项    |       | 详见总承包服务费、采购保管费表 |
|    | 合 计 =1+3+4+5+6 |      |       |                 |
|    | 路面工程           |      |       |                 |
| 1  | 暂列金额           | 项    |       | 详见暂列金额表         |
| 2  | 发包人发包的专业工程暂估价  | 项    |       | 详见专业工程暂估价表      |
| 3  | 承包人分包的专业工程暂估价  | 项    |       | 详见专业工程暂估价表      |
| 4  | 特殊项目暂估价        | 项    |       | 详见特殊项目暂估价表      |
| 5  | 计日工            | 项    |       | 详见计日工表          |
| 6  | 总承包服务费         | 项    |       | 详见总承包服务费、采购保管费表 |
|    | 合 计 =1+3+4+5+6 |      |       |                 |
|    | 雨水工程           |      |       |                 |
| 1  | 暂列金额           | 项    |       | 详见暂列金额表         |
| 2  | 发包人发包的专业工程暂估价  | 项    |       | 详见专业工程暂估价表      |
| 3  | 承包人分包的专业工程暂估价  | 项    |       | 详见专业工程暂估价表      |
| 4  | 特殊项目暂估价        | 项    |       | 详见特殊项目暂估价表      |
| 5  | 计日工            | 项    |       | 详见计日工表          |
| 6  | 总承包服务费         | 项    |       | 详见总承包服务费、采购保管费表 |
|    | 合 计 =1+3+4+5+6 |      |       |                 |
|    | 涵管工程 (过路雨水管)   |      |       |                 |
| 1  | 暂列金额           | 项    |       | 详见暂列金额表         |
| 2  | 发包人发包的专业工程暂估价  | 项    |       | 详见专业工程暂估价表      |
| 3  | 承包人分包的专业工程暂估价  | 项    |       | 详见专业工程暂估价表      |
| 4  | 特殊项目暂估价        | 项    |       | 详见特殊项目暂估价表      |
| 5  | 计日工            | 项    |       | 详见计日工表          |
| 6  | 总承包服务费         | 项    |       | 详见总承包服务费、采购保管费表 |
|    | 合 计 =1+3+4+5+6 |      |       |                 |

暂列金额明细表

工程名称:好运角旅游度假区古城路道路改造工程

第1页 共1页

| 序号 | 项目名称         | 计量单位 | 暂定金额(元) | 备注 |
|----|--------------|------|---------|----|
|    | 路基工程         |      |         |    |
| 1  | 暂列金额         | 项    |         |    |
|    | 合计           |      |         |    |
|    | 路面工程         |      |         |    |
| 2  | 暂列金额         | 项    |         |    |
|    | 合计           |      |         |    |
|    | 雨水工程         |      |         |    |
| 3  | 暂列金额         | 项    |         |    |
|    | 合计           |      |         |    |
|    | 涵管工程 (过路雨水管) |      |         |    |
| 4  | 暂列金额         | 项    |         |    |
|    | 合计           |      |         |    |

材料暂估价一览表

工程名称:好运角旅游度假区古城路道路改造工程

第1页 共1页

| 序号 | 编码 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 单价<br>(元) | 备注 |
|----|----|----------|----|----|-----------|----|
|----|----|----------|----|----|-----------|----|

工程设备暂估价一览表

工程名称:好运角旅游度假区古城路道路改造工程

第1页 共1页

| 序号 | 编码 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 单价<br>(元) | 备注 |
|----|----|----------|----|----|-----------|----|
|----|----|----------|----|----|-----------|----|

## 专业工程暂估价表

工程名称: 好运角旅游度假区古城路道路改造工程

第1页 共1页

| 序号 | 工程名称          | 工程内容 | 金额<br>(元) | 备注 |
|----|---------------|------|-----------|----|
|    | 路基工程          |      |           |    |
| 1  | 发包人发包的专业工程暂估价 |      |           |    |
|    | 合计            |      |           |    |
|    | 路面工程          |      |           |    |
| 2  | 发包人发包的专业工程暂估价 |      |           |    |
|    | 合计            |      |           |    |
|    | 雨水工程          |      |           |    |
| 3  | 发包人发包的专业工程暂估价 |      |           |    |
|    | 合计            |      |           |    |
|    | 涵管工程 (过路雨水管)  |      |           |    |
| 4  | 发包人发包的专业工程暂估价 |      |           |    |
|    | 合计            |      |           |    |



特殊项目暂估价表

工程名称:好运角旅游度假区古城路道路改造工程

第1页 共1页

| 序号 | 特殊项目名称      | 内容、范围 | 计量单位 | 计算方法 | 金额(元) | 备注 |
|----|-------------|-------|------|------|-------|----|
|    | 路基工程        |       |      |      |       |    |
| 1  | 特殊项目暂估价     |       | 项    |      |       |    |
|    | 合计          |       |      |      |       |    |
|    | 路面工程        |       |      |      |       |    |
| 2  | 特殊项目暂估价     |       | 项    |      |       |    |
|    | 合计          |       |      |      |       |    |
|    | 雨水工程        |       |      |      |       |    |
| 3  | 特殊项目暂估价     |       | 项    |      |       |    |
|    | 合计          |       |      |      |       |    |
|    | 涵管工程(过路雨水管) |       |      |      |       |    |
| 4  | 特殊项目暂估价     |       | 项    |      |       |    |
|    | 合计          |       |      |      |       |    |

## 计日工表

工程名称:好运角旅游度假区古城路道路改造工程

第1页 共1页

| 序号   | 项目名称、型号、规格   | 单位 | 暂定数量 | 综合单价 | 合价 |
|------|--------------|----|------|------|----|
|      | 路基工程         |    |      |      |    |
| 一    | 人工           |    |      |      |    |
| 人工小计 |              |    |      |      |    |
| 二    | 材料           |    |      |      |    |
| 材料小计 |              |    |      |      |    |
| 三    | 机械           |    |      |      |    |
| 机械小计 |              |    |      |      |    |
| 总计   |              |    |      |      |    |
|      | 路面工程         |    |      |      |    |
| 一    | 人工           |    |      |      |    |
| 人工小计 |              |    |      |      |    |
| 二    | 材料           |    |      |      |    |
| 材料小计 |              |    |      |      |    |
| 三    | 机械           |    |      |      |    |
| 机械小计 |              |    |      |      |    |
| 总计   |              |    |      |      |    |
|      | 雨水工程         |    |      |      |    |
| 一    | 人工           |    |      |      |    |
| 人工小计 |              |    |      |      |    |
| 二    | 材料           |    |      |      |    |
| 材料小计 |              |    |      |      |    |
| 三    | 机械           |    |      |      |    |
| 机械小计 |              |    |      |      |    |
| 总计   |              |    |      |      |    |
|      | 涵管工程 (过路雨水管) |    |      |      |    |
| 一    | 人工           |    |      |      |    |
| 人工小计 |              |    |      |      |    |
| 二    | 材料           |    |      |      |    |
| 材料小计 |              |    |      |      |    |
| 三    | 机械           |    |      |      |    |
| 机械小计 |              |    |      |      |    |
| 总计   |              |    |      |      |    |

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 好运角旅游度假区古城路道路改造工程

第1页 共1页

| 序号 | 项目名称及服务内容    | 项目费用 (元) | 费率 (%) | 金额 (元) |
|----|--------------|----------|--------|--------|
|    | 路基工程         |          |        |        |
| 1  | 材料采购保管费      |          |        |        |
| 2  | 设备采购保管费      |          |        |        |
| 4  | 总承包服务费       |          |        |        |
|    | 合计           |          |        |        |
|    | 路面工程         |          |        |        |
| 5  | 材料采购保管费      |          |        |        |
| 6  | 设备采购保管费      |          |        |        |
| 8  | 总承包服务费       |          |        |        |
|    | 合计           |          |        |        |
|    | 雨水工程         |          |        |        |
| 9  | 材料采购保管费      |          |        |        |
| 10 | 设备采购保管费      |          |        |        |
| 12 | 总承包服务费       |          |        |        |
|    | 合计           |          |        |        |
|    | 涵管工程 (过路雨水管) |          |        |        |
| 13 | 材料采购保管费      |          |        |        |
| 14 | 设备采购保管费      |          |        |        |
| 16 | 总承包服务费       |          |        |        |
|    | 合计           |          |        |        |

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 好运角旅游度假区古城路道路改造工程

第1页 共2页

| 序号    | 项目名称       | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) |
|-------|------------|------|--------|--------|
| 路基工程  |            |      |        |        |
| 1     | 规费         |      |        |        |
| 1.1   | 安全文明施工费    |      |        |        |
| 1.1.1 | 环境保护费      |      | 0.2    |        |
| 1.1.2 | 文明施工费      |      | 0.59   |        |
| 1.1.3 | 临时设施费      |      | 1.8    |        |
| 1.1.4 | 安全施工费      |      | 1.17   |        |
| 1.2   | 工程排污费      |      | 0.2    |        |
| 1.3   | 住房公积金      |      | 0.48   |        |
| 1.4   | 危险作业意外伤害保险 |      |        |        |
| 1.5   | 社会保障费      |      | 1.52   |        |
| 2     | 税金         |      | 11     |        |
|       | 合计: 1+2    |      |        |        |
| 路面工程  |            |      |        |        |
| 1     | 规费         |      |        |        |
| 1.1   | 安全文明施工费    |      |        |        |
| 1.1.1 | 环境保护费      |      | 0.2    |        |
| 1.1.2 | 文明施工费      |      | 0.59   |        |
| 1.1.3 | 临时设施费      |      | 1.8    |        |
| 1.1.4 | 安全施工费      |      | 1.17   |        |
| 1.2   | 工程排污费      |      | 0.2    |        |
| 1.3   | 住房公积金      |      | 0.48   |        |
| 1.4   | 危险作业意外伤害保险 |      |        |        |
| 1.5   | 社会保障费      |      | 1.52   |        |
| 2     | 税金         |      | 11     |        |
|       | 合计: 1+2    |      |        |        |
| 雨水工程  |            |      |        |        |
| 1     | 规费         |      |        |        |
| 1.1   | 安全文明施工费    |      |        |        |
| 1.1.1 | 环境保护费      |      | 0.2    |        |
| 1.1.2 | 文明施工费      |      | 0.59   |        |
| 1.1.3 | 临时设施费      |      | 1.8    |        |
| 1.1.4 | 安全施工费      |      | 1.17   |        |
| 1.2   | 工程排污费      |      | 0.2    |        |

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 好运角旅游度假区古城路道路改造工程

第2页 共2页

| 序号           | 项目名称       | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) |
|--------------|------------|------|--------|--------|
| 1.3          | 住房公积金      |      | 0.48   |        |
| 1.4          | 危险作业意外伤害保险 |      |        |        |
| 1.5          | 社会保障费      |      | 1.52   |        |
| 2            | 税金         |      | 11     |        |
|              | 合计: 1+2    |      |        |        |
| 涵管工程 (过路雨水管) |            |      |        |        |
| 1            | 规费         |      |        |        |
| 1.1          | 安全文明施工费    |      |        |        |
| 1.1.1        | 环境保护费      |      | 0.2    |        |
| 1.1.2        | 文明施工费      |      | 0.59   |        |
| 1.1.3        | 临时设施费      |      | 1.8    |        |
| 1.1.4        | 安全施工费      |      | 1.17   |        |
| 1.2          | 工程排污费      |      | 0.2    |        |
| 1.3          | 住房公积金      |      | 0.48   |        |
| 1.4          | 危险作业意外伤害保险 |      |        |        |
| 1.5          | 社会保障费      |      | 1.52   |        |
| 2            | 税金         |      | 11     |        |
|              | 合计: 1+2    |      |        |        |