

威海春风海岸 一期合院室内精装修工程施工

招标文件

招标编号：威招审（SG202015006）号

招标人：威海福仁置业有限公司

招标代理机构：山东省建设工程招标中心有限公司

日期：二〇二〇年四月



说 明

1、本项目招标文件第二章“投标人须知”正文部分是在《简明标准施工招标文件》第二章“投标人须知”正文部分基础上结合项目实际调整了部分内容。

2、投标人应根据本项目招标文件所示，对照《简明标准施工招标文件》相关内容共同使用

目录

| | |
|-------------------------|----|
| 第一章投标邀请书..... | 6 |
| 投标人须知前附表..... | 8 |
| 1. 总则..... | 18 |
| 1.1 项目概况..... | 18 |
| 1.2 资金来源和落实情况..... | 18 |
| 1.3 招标范围、计划工期、质量要求..... | 18 |
| 1.4 投标人资格要求..... | 18 |
| 1.5 费用承担..... | 18 |
| 1.6 保密..... | 18 |
| 1.7 语言文字..... | 18 |
| 1.8 计量单位..... | 18 |
| 1.9 踏勘现场..... | 19 |
| 1.10 投标预备会..... | 19 |
| 1.11 偏离..... | 19 |
| 2. 招标文件..... | 19 |
| 2.1 招标文件的组成..... | 19 |
| 2.2 招标文件的澄清..... | 19 |
| 2.3 招标文件的修改..... | 20 |
| 3. 投标文件..... | 20 |
| 3.1 投标文件的组成..... | 20 |
| 3.2 投标报价..... | 20 |
| 3.3 投标有效期..... | 21 |
| 3.4 投标保证金..... | 21 |
| 3.5 资格审查资料..... | 21 |
| 3.6 投标文件的编制..... | 22 |
| 4. 投标..... | 22 |
| 4.1 投标文件的密封和标记..... | 22 |
| 4.2 投标文件的递交..... | 22 |
| 4.3 投标文件的修改与撤回..... | 22 |
| 5. 开标..... | 23 |
| 5.1 开标时间和地点..... | 23 |
| 5.2 开标程序..... | 23 |
| 5.3 开标异议..... | 23 |
| 6. 评标..... | 24 |
| 6.1 评标委员会..... | 24 |
| 6.2 评标原则..... | 24 |
| 6.3 评标..... | 24 |
| 7. 合同授予..... | 24 |
| 7.1 定标方式..... | 24 |
| 7.2 中标候选人公示..... | 24 |
| 7.3 中标通知..... | 24 |
| 7.4 履约担保..... | 25 |

| | |
|------------------------------|------------|
| 7.5 签订合同..... | 25 |
| 8. 纪律和监督..... | 25 |
| 8.1 对招标人的纪律要求..... | 25 |
| 8.2 对投标人的纪律要求..... | 25 |
| 8.3 对评标委员会成员的纪律要求..... | 25 |
| 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求..... | 25 |
| 8.5 投诉..... | 25 |
| 9. 需要补充的其他内容..... | 26 |
| 10. 电子招标投标..... | 26 |
| 第三章 评标办法（综合评估法） | 30 |
| 评标办法前附表..... | 30 |
| 1. 评标方法..... | 33 |
| 2. 评审标准..... | 34 |
| 2.1 初步评审标准..... | 34 |
| 2.2 详细评审标准..... | 34 |
| 3. 评标程序..... | 34 |
| 3.1 初步评审..... | 34 |
| 3.2 详细评审..... | 35 |
| 3.3 投标文件的澄清和补正..... | 35 |
| 3.4 评标结果..... | 36 |
| 第四章 合同条款及格式..... | 37 |
| 说 明..... | 38 |
| 一、《示范文本》的组成..... | 38 |
| （一）合同协议书..... | 38 |
| （二）通用合同条款..... | 38 |
| （三）专用合同条款..... | 38 |
| 二、《示范文本》适用范围..... | 38 |
| 三、 附件..... | 38 |
| 第一部分 合同协议书..... | 44 |
| 第二部分 通用合同条款..... | 50 |
| 第三部分 专用合同条款..... | 122 |
| 34.3 质量保证金..... | 137 |
| 34.3.1 承包人提供质量保证金的方式..... | 137 |
| 34.3.2 质量保证金的扣留..... | 137 |
| （2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金； | 137 |
| 第五章、工程量清单..... | 151 |
| 1、工程量清单说明..... | 151 |
| 2、投标报价说明..... | 151 |

| | |
|----------------------------------|------------|
| 3、其他说明..... | 157 |
| 第六章 图 纸（详见附件） | 159 |
| 第七章 技术标准和要求..... | 160 |
| 附件 3. 技术标准和要求..... | 160 |
| 附件 5. 其他要求..... | 163 |
| 第八章 投标文件格式..... | 167 |
| 目 录..... | 168 |
| 一、投标函及投标函附录..... | 169 |
| （一）投标函..... | 169 |
| （二）投标函附录..... | 170 |
| 二、法定代表人身份证明..... | 171 |
| 三、授权委托书..... | 172 |
| 四、投标保证金..... | 173 |
| 五、已标价工程量清单..... | 174 |
| 六、施工组织设计（暗标，另行装订） | 175 |
| 附表一：拟投入本项目的 主要 施工设备表..... | 176 |
| 附表二：劳动力计划表..... | 177 |
| 附表三：进度计划..... | 178 |
| 附表四：施工总平面图..... | 178 |
| 七、项目管理机构..... | 179 |
| （一）项目管理机构组成表..... | 179 |
| （二）项目经理简历表..... | 180 |
| 八、资格审查资料..... | 181 |

第一章投标邀请书

威海春风海岸一期合院室内精装修工程施工投标邀请书

（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海春风海岸一期合院室内精装修工程的投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站阿资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始时间”和“招标文件下载截止时间”在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招 标 人： 威海福仁置业有限公司

地 址： 威海荣成市成山镇环湖路 88 号
威海春风海岸项目生活体验馆

邮 编：

联 系 人： 孙兴鹏

电 话： 18668990989

传 真：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

招标代理机构：山东省建设工程招标中心有限公司

地 址： 山东省济南市市中区卧龙路节能示范大厦 21 层

邮 编：

联 系 人： 徐铭、曲浩铭

电 话： 0531-87087171、18678882325

传 真：

电子邮件：sdjz_qhm@163.com

网 址：

开户银行：

账 号：

附件：确认通知

确认通知

（招标人名称）：

我方已于____年__月__日收到你方____年__月__日发出的_____

（项目名称）关于_____的通知，并确认_____（参加/不参加）投标。
特此确认。

被邀请单位名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（ 签字）

____年__月__日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

| 条款号 | 条 款 名 称 | 编 列 内 容 |
|--------|-------------|---|
| 1.1.2 | 招标人 | 名称：威海福仁置业有限公司 联系人：孙兴鹏 电话：18668990989 |
| 1.1.3 | 招标代理机构 | 名称：山东省建设工程招标中心有限公司 地址：济南市卧龙路山东省节能示范大厦 21 层 联系人：徐铭、曲浩铭 电话：0531-87087171、18678882325 电子邮件：sdjz_qhm@163.com |
| 1.1.4 | 项目名称 | 威海春风海岸一期合院室内精装修工程施工 |
| 1.1.5 | 建设地点 | 荣成市成山镇环湖路 88 号 |
| 1.2.1 | 资金来源及比例 | 自筹资金 100% |
| 1.2.2 | 资金落实情况 | 落实 |
| 1.3.1 | 招标范围 | 根据发包人要求对现有户内的装修工程进行设计深化、优化并出具深化图纸；对图纸范围内的精装修工程项目进行施工，包括但不限于室内抹灰、地面找平、内墙涂料、户内门、吊顶、地面镶贴、卫生间厨房洁具安装、灯具、地暖、电线穿线、户内配电箱等，以及发包人要求的其它相关工作，具体详见工程量清单。 |
| 1.3.2 | 计划工期 | 计划工期：166 日历天 计划开工日期：2020 年 05 月 19 日 计划竣工日期：2020 年 10 月 31 日 具体开工时间以总监理工程师下达的开工令为准，各节点工期需按照经发包方批准的施工进度计划执行。 |
| 1.3.3 | 质量要求 | 合格，并满足合同约定条款 |
| 1.3.4 | 安全要求 | 安全标准执行国家建筑施工安全检查标准及安全技术规范，达到合格标准。中标人必须办理投保手续 |
| 1.4.1 | 投标人资质条件、能力 | 详见招标公告 |
| 1.9.1 | 踏勘现场 | 不组织 |
| 1.10.1 | 投标预备会 | <input checked="" type="checkbox"/> 不召开 |
| 1.10.2 | 投标人提出问题的截止时 | 投标截止时间前 10 日 （注：投标单位使用 CA 数字 |

| | | |
|--------|------------------|--|
| | 间 | 证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。) |
| 1.10.3 | 招标人书面澄清的时间 | 请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中“招标答疑个数”栏,并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入,在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 10 天,并且澄清内容影响投标文件编制的,将相应延长投标截止时间。 |
| 1.11 | 偏离 | <input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许 |
| 2.1 | 构成招标文件的其他材料 | 图纸、工程量清单 |
| 2.2.1 | 投标截止时间 | 2020 年 5 月 15 日 9 时 30 分 |
| 2.2.2 | 投标人确认收到招标文件澄清的时间 | 请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知。 |
| 2.3.2 | 投标人确认收到招标文件修改的时间 | 请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知。 |
| 3.2.3 | 最高投标限价 | 本项目招标控制价为: 4189.4466 万元, 其中: I 标段(10#~15#17#19#22#楼)约 1911.2790 万元; II 标段(5#~9#16#18#20#21#23#~25#楼)约 2278.1676 万元; 超过控制价的其投标将被否决。 |
| 3.3.1 | 投标有效期 | 90 天 |
| 3.4.1 | 投标保证金 | <input checked="" type="checkbox"/> 要求递交投标保证金 投标保证金的金额: 一标段: 人民币 贰拾捌 万元整、 二标段: 人民币 叁拾肆 万元整。 账户名称: 威海市公共资源交易中心荣成分中心 开户行: 山东荣成农村商业银行股份有限公司营业部 帐 号: 2600040684205000010037 银行行号: 402465310002 |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>一、如选择银行转账方式：须从投标单位的基本账户转入指定账户,逾期视为自动放弃本次投标。未从基本账户转入的保证金视为无投标资格，投标文件不予接受。</p> <p>二、如选择银行保函方式，</p> <p>要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，投标文件中附银行保函复印件。</p> <p>使用银行保函的投标单位须在开标前将纸质银行保函扫描件或电子银行保函发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com）办理使用手续。</p> <p>开标当天投标单位再将纸质银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，荣成市公共资源交易网下载中心下载）交到威海市公共资源交易中心荣成分中心 411 室。联系电话：0631-7586330</p> <p>三、如选择保险保函方式：</p> <p>按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共</p> |
|--|--|---|

| | | |
|-------|----------------|---|
| | | <p>资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn），将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。</p> <p>投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。</p> <p>使用保险保函的投标单位须在开标前将纸质保险保函扫描件或电子保险保函、开户许可证扫描件、保险费的银行汇款单扫描件、保险费发票扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心工程交易科邮箱（rcjsxxw@163.com）办理使用手续。联系电话：0631-7566113</p> |
| 3.5.2 | 近年财务状况的年份要求 | 近两年，指 2017 年 1 月 1 日起至 2018 年 12 月 31 日止。 |
| 3.5.3 | 近年完成的类似项目的年份要求 | 近三年，指 2017 年 1 月 1 日起至投标截止日止。 |
| 3.6.3 | 签字或盖章要求 | 投标文件的正本与副本均应使用不能擦去的墨水打印或书写（副本可复印），由投标单位法定代表人（或委托代理人）亲自签署并加盖法人单位公章。 |
| 3.6.4 | 投标文件份数 | 商务文件（资信标、商务标） 2 份，技术标 2 份。投标文件不分正副本。投标单位在中标后须按照招标代理机构的要求提供相应份数的投标文件和电子文件。 |
| 3.6.5 | 装订要求 | 1. 投标文件由商务文件（资信标、商务标）、技术标组成。 |

| | | |
|-------|------------|--|
| | | <p>2. 技术标装订要求：</p> <p>(1) 打印纸张要求： <u>A4 中性复印白纸</u> 。</p> <p>(2) 打印字体颜色要求： <u>黑色</u> 。</p> <p>(3) 封皮(包括封面、侧面及封底)设置及盖章要求：</p> <p>(4) 装订位置要求：所有文件左侧装订，装订方式应牢固、美观，不得采用活页或胶装方式装订，均应采用<u>订书钉</u>装订；装订位置在装订线的平均三分之一处（两个订书钉）。</p> <p>(5) 编写软件及版本要求：Microsoft Word <u>2003</u> ；</p> <p>(6) 任何情况下，技术标中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹；</p> <p>(7) 技术标不得出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称、引导性语言以及其他特殊标记等；不满足上述各项要求，其投标将被否决。</p> <p>3. 投标人应将投标文件的“商务文件”、“技术标”密封在一个包封中，外包封不得标明投标人名称并不得加盖任何印章。</p> <p>4. 如果没有按上述规定密封并加写标志，则否决其投标。</p> |
| 4.1.2 | 封套上应载明的信息 | <p>外包封：</p> <p>招标人地址：荣成市</p> <p>招标人名称：</p> <p style="text-align: right;">(工程名称)</p> <p>在 <u>2020</u> 年 <u>5</u> 月 <u>15</u> 日 <u>09</u> 时 <u>30</u> 分前不得开启</p> |
| 4.2.2 | 递交投标文件地点 | <p>威海市公共资源交易中心荣成分中心 第六开标室</p> <p>地址：荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南</p> |
| 4.2.3 | 是否退还投标文件 | <p><input checked="" type="checkbox"/> 否</p> <p><input type="checkbox"/> 是</p> |
| 5.1 | 开标时间、地点及要求 | <p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心第六开标室</p> <p>地址：荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南</p> |

| | | |
|-----------|--|---|
| | | <p>注：1.根据疫情防控需要，为避免人群聚集引发交叉感染，本项目投标人不得到开标现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。</p> <p>2.本项目对纸质投标密封不做要求，纸质投标文件需在投标截止时间前送达开标地点，逾期未送达将否决投标。</p> |
| 5.2 | 开标程序 | <p>密封情况检查：由投标人或其推选的代表检查投标文件密封情况</p> <p>开标顺序：由投标单位签到顺序确定开标顺序</p> |
| 6.1.1 | 评标委员会的组建 | <p>评标委员会构成：评标专家 7 人，技术评委 4 名，经济评委 3 名。</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源评标专家库中抽取，评标专家不得为失信被执行人，且评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p> |
| 7.1 | 是否授权评标委员会确定中标人 | <p><input type="checkbox"/>是</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否，推荐的中标候选人数量：3</p> |
| 7.2 | 中标候选人公示媒介 | 中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源网、荣成市公共资源交易网 |
| 7.4.1 | 履约担保 | 本工程设履约担保（具体详见合同文本） |
| 需要补充的其他内容 | | |
| 9.1 | <p>1、目前，电子招投标平台网上报名情况的查看环节，只显示投标人数量能否满足开标条件，隐藏潜在投标人信息。查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中的“招标答疑个数”栏，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。招标人和招标代理机构不另行通知，如有疑问可随时与招标人或招标代理机构联系。投标人如果未及时下载澄清文件和文件修改造成的一切后果自行承担。</p> <p>2、查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站招标公告栏中的“招标答疑个数”栏，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里选定本工程查看详细内容。</p> | |
| 9.2 | 一体化认证 | 中标单位应在发放中标通知书前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台审核。 |

| | | |
|----|--------|--|
| 10 | 电子招标投标 | <p><input type="checkbox"/>否</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是</p> <p>是否采用电子招标系统：√是。</p> <p>1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书 [CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南- - 工程建设专区- - 数字证书办理流程，窗口办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 8 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。</p> <p>2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。</p> <p>3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p> <p>4、电子招标文件不收取费用。</p> <p>5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民</p> |
|----|--------|--|

| | | |
|----|--------|---|
| | | <p>法院列为失信被执行人。</p> <p>开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询投标人及其法定代表人、项目经理是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。</p> <p>7、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。</p> <p>8、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准；</p> <p>9、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>10、如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。请投标单位严格遵照以上要求制作电子投标文件，如运行过程中有问题请咨询青岛福莱易通软件有限公司，联系电话：0631-5819292。</p> |
| 11 | 信用录入要求 | <p>人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p>工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记</p> |

| | | |
|----|---------------------|---|
| | | <p>分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p> |
| 12 | 其他 | <p>1、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。</p> <p>2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行评标工作时，招标人可采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> |
| 13 | 发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门 | <p>1、失信被执行人</p> <p>2、严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体</p> <p>3、农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员</p> <p>4、环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员</p> <p>5、吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员</p> <p>6、严重违法失信行为当事人</p> <p>7、安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员</p> <p>8、存在严重失信行为的食物(含食品添加剂)、药品、化妆品、医疗器械生产经营者</p> <p>9、重大税收违法案件当事人</p> <p>10、海关失信企业及其有关人员</p> <p>11、涉涉金融严重失信人名单的当事人</p> <p>12、在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | 13、违法失信上市公司相关责任主体 14、统计上严重失信企业及其有关人员 15、房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16、电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17、运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18、电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19、电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20、保险领域违法失信相关责任主体 21、重大交通违法违章相关责任主体 22、劳动保障领域严重失信主体 23、社会保障领域严重失信主体 24、海洋渔业领域严重失信主体 25、住房城乡建设领域严重失信主体 26、旅游领域严重失信主体 27、价格领域严重失信主体 28、纳税信用评价为D级的纳税人 29、消防领域严重违法失信相关责任主体 30、盐行业生产经营严重失信者 31、石油天然气行业严重违法失信主体 32、对外经济合作领域严重失信主体 33、国内贸易流通领域严重违法失信主体 34、严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35、家政服务领域相关失信责任主体 36、公共资源交易领域严重失信主体 37、出入境检验检疫严重失信企业 38、城市管理违法建设失信主体 |
|--|--|--|

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目通过公开招标，每标段择优选定一家施工单位。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

投标人应是收到招标人发出投标邀请书的单位。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

本项目代理服务费由招标人直接支付，不需中标人支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

本项目不组织踏勘现场。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以书面形式通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止

时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 鉴于电子招投标平台网上报名情况的查看环节，只显示有效投标数量是否满足法定招标要求，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改，或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标代理机构联系。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以书面形式修改招标文件，并通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端发给所有已购买招标文件的投标人。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该修改。

2.3.3 鉴于电子招投标平台网上报名情况的查看环节，只显示有效投标数量是否满足法定招标要求，隐藏潜在投标企业信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改，或对招标文件提出异议，需通过威海市建设工程招投标监管信息系统的招标答疑栏目进行，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标代理机构联系。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 已标价工程量清单；
- (5) 施工组织设计；
- (6) 项目管理机构；
- (7) 投标人信用承诺书；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价

或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 本项目招标代理费及清单编制费由招标人直接委托支付，各投标单位在报价时不需考虑此项费用。

3.2.5 各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件将被否决；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位参照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、监理单位确认后进入结算单价。

3.2.6 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书。

3.4.5 投标人开标时提供基本开户账户和投标保证金缴纳复印件一份；并在投标文件中同时附加基本开户账户和投标保证金缴纳复印件。

3.5 资格审查资料

投标人在编制投标文件时，应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本项目施工的资质条件、能力和信

誉。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标文件份数，详见前附表。

3.6.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

详见投标人须知前附表

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的,招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交,并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间(开标时间)和投标人须知前附表规定的地点公开开标,并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会,并在招标人按开标程序进行点名时,向招标人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书,出示本人身份证,以证明其出席,否则,其投标文件将不予接收。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持,并按以下程序进行:

开标前准备:

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口,投标人使用 CA 数字证书在线签到;
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场:

1. 代理机构接收纸质投标文件(若招标文件要求提供纸质投标文件);
2. 代理机构主持开标会,宣布开标;
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况;
4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数;
5. 代理机构启动解密,投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;
6. 代理机构启动在线唱标,各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等;
7. 系统生成开标记录表,代理发送开标记录表至投标人界面,投标人在确认倒计时内确认开标记录表,同时确认是否需要回避;
8. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
9. 投标人排序,评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的,应当在开标现场提出,招标人当场作出答复,并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

按投标人须知前附表规定评标委员会推荐 3 位中标候选人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本项目设有履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政

监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10. 电子招标投标

本项目采用电子招标投标。

附件：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4.投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的

“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

（二）投标人网上电子开标须知：

1.投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2.投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑，到威海市公共资源交易中心荣成分中心第 X 开标室按时参加开标会议，否则视为投标人自动弃标。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

- （1）操作系统：win7 及以上；
- （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；
- （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。

以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。

倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；
- (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- (6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；
- (7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

- (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
- (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

| 条款号 | 评审因素 | 评审标准 |
|-------|--------------------|---|
| 2.2.1 | 分值构成 (总分 100 分) | 技术标评审: <u>20 分</u> 商务标评审: <u>70 分</u> 资信标评审: <u>10 分</u> |
| 2.2.2 | 评标基准价 计算方法 | <p>投标总报价评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2$</p> <p>A: 投标价算术平均值。 当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 7 时, A=所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n < 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 1 个 最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 2 个最高 价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 97.2%、97.4%、97.6%、97.8%、 98%; K2 的取值为 98%; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$; Q1 的取值范围为 41%、42%、43%、44%、45% (Q1、Q2 取值均应 $\geq 30\%$。)</p> <p>K1、Q1 值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确 定。 分部分项工程量清单报价、措施项目报价的评标基 准价为各投标报价中相应分部分项综合单价或措施 费项目报价金额的算术平均值 (当 $n \geq 5$ 时, 评标基 准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均 值。)</p> |
| 2.2.3 | 投标报价的偏差率 计算公式 | 偏差率=100%*(投标人报价—评标基准价)/评标基 准价 |
| 条款号 | 评分因素 | 评分标准 |

| | | | |
|--------------|-------------------|---|---|
| 2.2.4 (1) | 技术标评分标准 (20 分) | <p>(1) 深化设计方案、施工方案及技术措施；评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得 0-2 分、2-3 分、3-4 分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分；</p> <p>(2) 质量保证措施；评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得 0-1 分、1-2 分、2-3 分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分；</p> <p>(3) 施工总进度计划（工期）及保证措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得 0-1 分、1-2 分、2-3 分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分；</p> <p>(4) 施工安全措施计划；评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得 0-1 分、1-2 分、2-3 分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分；</p> <p>(5) 文明施工、冬、雨季施工及环境保护（防尘）措施；评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得 0 分、1 分、2 分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分；</p> <p>(6) 成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺；评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得 0 分、1 分、2 分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分；</p> <p>(7) 紧急情况处理预案、保证措施，与发包人、监理人、设计人等单位的配合及协调措施；评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得 0-1 分、1-2 分、2-3 分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分；</p> | |
| 2.2.4 (2) | 商务标评分标准 (70 分) | 投标总报价 (45 分) | <p>投标人投标报价等于投标总报价评标基准价的，得满分 45 分。投标报价每高于评标基准价 1% 扣 1 分，每低于 1% 扣 0.5 分，最低计至 0 分，偏离不足 1% 的，按照插入法计算得分，得分精确到小数点后 2 位。</p> |

| | | | |
|--------------|---|--------------------|--|
| | | 分部分项工程量清单报价 (10 分) | 采用计算机辅助评标的, 需对每一项清单报价进行评审, 分部分项总数为 N, 投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得 10/N 分, 投标人清单单价比单项评标基准价每高 1% 扣 1/N 分; 投标人清单单价比单项评标基准价每低 1% 扣 0.5/N 分, 每项清单最高得分 10/N 分, 最低 0 分, 得分精确到小数点后 2 位, 分数计算过程中, 比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。 |
| | | 组价合理性 10 分 | (1) 综合单价的组成及分析, 符合计价规范及市场情况得 7 分, 不符合计价规范以及竞报的各类价格不符合市场价格, 严重偏离市场, 酌情扣分。 (2) 报价表格齐全规范得 3 分, 不符合要求每发现一处扣 0.2 分, 扣完为止。 |
| | | 措施项目报价 (5 分) | 各投标人的措施项目总报价与措施项目评标基准价相等的, 得满分 5 分。投标报价每高于评标基准价 1% 扣 0.3 分, 每低于 1% 扣 0.3 分, 最低计至 0 分, 得分精确到小数点后 2 位偏离不足部分按照插入法计算。 |
| 2.2.4 (3) | 资 信 标 评 分 标 准 (10 分) | 企业业绩 (3 分) | 投标人近三年 (2017 年 1 月 1 日至投标截止日) 具有的类似工程业绩, 每个得 1 分, 此项最多得 3 分; 类似工程是指: 单项合同金额 1500 万元及以上的室内精装修工程业绩 |
| | | 企业信用 (2 分) | 投标单位具有银行出具的 AAA 级信用等级证明。企业主体为 AAA 信用等级证明得 2 分, “AA+” 得 1 分, 获得 AA 得 0.5 分。(投标文件中附相关证明, 否则不得分。) 注: 信用证明未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予认可。 |

| | | | |
|--|--|----------------|--|
| | | 企业获奖情况 (4分) | 投标人近5年(2015年1月1日至截至投标日)施工项目获得国家级质量奖项的,每个得2分,获得省级质量奖项的,每个得1分,获得市级质量奖项的,每个得0.5分。此项最多得4分; |
| | | 项目管理机构 (1分) | 项目经理配备必须符合注册建造师项目规模和专业要求;技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;其他关键岗位管理人员(包括施工员、质量员、安全员、材料员、资料员、机械管理员等)配备齐全,持注册证书或岗位证书上岗,分工明确。技术负责人或项目经理持高级以上职称证书加1分。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准或不提供项目班子成员劳动保障证明,将否决其投标。 |

1. 项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里,无需审核,提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责,如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象,将按照法律法规等文件要求进行依法处理,并记不良行为记录,情况严重者,将被列入黑名单。

2. 评标时,企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年,不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉,评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前,持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记,录入信用档案(0631-5232593)。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件,按照本章第2.2款规定的评分标准进行打分,综合得分高者中标。综合评分相等时,以投标报价低的优先;投标报价也相等的,由招标人或其授权的评标委员会自行确定。经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的,将取消其投标资格。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

当投标人资格预审申请文件的内容发生重大变化时，评标委员会依据资格预审公告规定的资格标准对其更新的资料进行评审。

2.2 详细评审标准

2.2.1 评审标准

- (1) 施工组织设计评审标准：见评标办法前附表；
- (2) 投标报价评审标准：见评标办法前附表；
- (3) 资信标评审标准：见 3.2.2 资信标评审。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标，其投标将被否决：

(1) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的，详下：

- ① 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；
- ② 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；
- ③ 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；
- ④ 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；
- ⑤ 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；
- ⑥ 不同投标人的投标文件相互混装的；
- ⑦ 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
- ⑧ 不同投标人委托同一人投标的；
- ⑨ 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；
- ⑩ 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

⑪ 评标委员会认定的其他串通投标情形。

(2) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

(3) 在施工组织设计和项目管理机构评审中，投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技

术标得分低于招标文件规定合格标准的；项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

(4) 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

(5) 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

(6) 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的。

(7) 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的。

(8) 投标人未按第二章“投标人须知”第 5.1 款规定出席开标会的。

(9) 不符合招标文件中规定的其他实质性要求的。

3.1.2 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=评标委员会按照 2.2.4 评分细则评审的得分。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，否决投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会根据投标人详细评审后的 3 项总分由高到低排出名次，并推荐得分最高的前 3 名依次作为中标候选人。

3.4.2 评标委员会在推荐中标候选人时，如 2 个及以上投标人得分相同时，应依次按照先商务标、再资信标、后技术标得分、企业资质高低进行排序；3 项得分都相同时，招标人可抽签确定排序。

3.4.3 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号：

号

威海春风海岸一期合院室内 精装修工程 施工合同

山东省住房和城乡建设厅

山东省市场监督管理局

制定

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）等法律法规及相关规定，山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定了《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国合同法》等法律法规和相关规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

三、附件

附件 1 为协议书附件，附件 2 至 11 为专用合同条款附件。

目 录

| | |
|-------------------------|----|
| 第一章投标邀请书..... | 6 |
| 投标人须知前附表..... | 8 |
| 1. 总则..... | 18 |
| 1.1 项目概况..... | 18 |
| 1.2 资金来源和落实情况..... | 18 |
| 1.3 招标范围、计划工期、质量要求..... | 18 |
| 1.4 投标人资格要求..... | 18 |
| 1.5 费用承担..... | 18 |
| 1.6 保密..... | 18 |
| 1.7 语言文字..... | 18 |
| 1.8 计量单位..... | 18 |
| 1.9 踏勘现场..... | 19 |
| 1.10 投标预备会..... | 19 |
| 1.11 偏离..... | 19 |
| 2. 招标文件..... | 19 |
| 2.1 招标文件的组成..... | 19 |
| 2.2 招标文件的澄清..... | 19 |
| 2.3 招标文件的修改..... | 20 |
| 3. 投标文件..... | 20 |
| 3.1 投标文件的组成..... | 20 |
| 3.2 投标报价..... | 20 |
| 3.3 投标有效期..... | 21 |
| 3.4 投标保证金..... | 21 |
| 3.5 资格审查资料..... | 21 |
| 3.6 投标文件的编制..... | 22 |
| 4. 投标..... | 22 |
| 4.1 投标文件的密封和标记..... | 22 |
| 4.2 投标文件的递交..... | 22 |
| 4.3 投标文件的修改与撤回..... | 22 |
| 5. 开标..... | 23 |
| 5.1 开标时间和地点..... | 23 |
| 5.2 开标程序..... | 23 |
| 5.3 开标异议..... | 23 |
| 6. 评标..... | 24 |
| 6.1 评标委员会..... | 24 |
| 6.2 评标原则..... | 24 |
| 6.3 评标..... | 24 |
| 7. 合同授予..... | 24 |
| 7.1 定标方式..... | 24 |
| 7.2 中标候选人公示..... | 24 |
| 7.3 中标通知..... | 24 |
| 7.4 履约担保..... | 25 |
| 7.5 签订合同..... | 25 |
| 8. 纪律和监督..... | 25 |

| | |
|------------------------------|-----------|
| 8.1 对招标人的纪律要求..... | 25 |
| 8.2 对投标人的纪律要求..... | 25 |
| 8.3 对评标委员会成员的纪律要求..... | 25 |
| 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求..... | 25 |
| 8.5 投诉..... | 25 |
| 9. 需要补充的其他内容..... | 26 |
| 10. 电子招标投标..... | 26 |
| 第三章 评标办法（综合评估法） | 30 |
| 评标办法前附表..... | 30 |
| 1. 评标方法..... | 33 |
| 2. 评审标准..... | 34 |
| 2.1 初步评审标准..... | 34 |
| 2.2 详细评审标准..... | 34 |
| 3. 评标程序..... | 34 |
| 3.1 初步评审..... | 34 |
| 3.2 详细评审..... | 35 |
| 3.3 投标文件的澄清和补正..... | 35 |
| 3.4 评标结果..... | 36 |
| 第四章 合同条款及格式..... | 37 |
| 说 明..... | 38 |
| 一、《示范文本》的组成..... | 38 |
| （一）合同协议书..... | 38 |
| （二）通用合同条款..... | 38 |
| （三）专用合同条款..... | 38 |
| 二、《示范文本》适用范围..... | 38 |
| 三、 附件..... | 38 |
| 第一部分 合同协议书..... | 44 |
| 一、工程概况..... | 45 |
| 二、合同工期..... | 45 |
| 三、质量标准..... | 45 |
| 四、合同价款与合同价格形式..... | 47 |
| 五、项目经理..... | 48 |
| 六、合同文件构成及解释顺序..... | 48 |
| 七、承诺..... | 48 |
| 九、签订时间..... | 49 |
| 十、签订地点..... | 49 |
| 十一、补充协议..... | 49 |
| 十二、合同生效..... | 49 |
| 十三、合同份数..... | 49 |
| 第二部分 通用合同条款..... | 50 |
| 1. 一般约定..... | 50 |
| 1.1 词语定义与解释..... | 50 |
| 1.2 语言文字..... | 54 |
| 1.3 法律..... | 54 |
| 1.4 标准和规范..... | 54 |
| 1.5 合同文件的优先顺序..... | 55 |

| | |
|----------------------------|----|
| 1.6 图纸和承包人文件..... | 55 |
| 1.7 联络..... | 56 |
| 1.8 严禁贿赂..... | 57 |
| 1.9 化石、文物..... | 57 |
| 1.10 交通运输..... | 57 |
| 1.11 知识产权..... | 58 |
| 1.12 保密..... | 59 |
| 1.13 工程量清单错误的修正..... | 59 |
| 2. 发包人..... | 59 |
| 2.1 许可或批准..... | 59 |
| 2.2 发包人代表..... | 60 |
| 2.3 发包人人员..... | 60 |
| 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供..... | 60 |
| 2.5 资金来源证明及支付担保..... | 61 |
| 2.6 支付合同价款..... | 61 |
| 2.7 组织竣工验收..... | 61 |
| 2.8 现场统一管理协议..... | 61 |
| 3. 承包人..... | 62 |
| 3.1 承包人的一般义务..... | 62 |
| 3.2 项目经理..... | 62 |
| 3.3 承包人人员..... | 64 |
| 3.4 承包人现场查勘..... | 64 |
| 3.5 分包..... | 65 |
| 3.6 工程照管与成品、半成品保护..... | 66 |
| 3.7 履约担保..... | 66 |
| 3.8 联合体..... | 66 |
| 4. 监理人..... | 67 |
| 4.1 监理人的一般规定..... | 67 |
| 4.2 监理人员..... | 67 |
| 4.3 监理人的指示..... | 67 |
| 4.4 商定或确定..... | 68 |
| 5. 工程质量..... | 68 |
| 5.1 质量要求..... | 68 |
| 5.2 质量保证措施..... | 69 |
| 5.3 隐蔽工程检查..... | 69 |
| 5.4 不合格工程的处理..... | 70 |
| 5.5 质量争议检测..... | 71 |
| 6. 安全文明施工与环境保护..... | 71 |
| 6.1 安全文明施工..... | 71 |
| 6.2 职业健康..... | 74 |
| 6.3 环境保护..... | 75 |
| 7. 工期和进度..... | 75 |
| 7.1 施工组织设计..... | 75 |
| 7.2 施工进度计划..... | 76 |
| 7.3 开工..... | 77 |
| 7.4 测量放线..... | 77 |
| 7.5 工期延误..... | 78 |
| 7.6 不利物质条件..... | 78 |
| 7.7 异常恶劣的气候条件..... | 79 |
| 7.8 暂停施工..... | 79 |
| 7.9 提前竣工..... | 81 |
| 8. 材料与设备..... | 81 |
| 8.1 发包人供应材料与工程设备..... | 81 |
| 8.2 承包人采购材料与工程设备..... | 81 |
| 8.3 材料与工程设备的接收与拒收..... | 81 |

| | |
|---------------------------|-----|
| 8.4 材料与工程设备的保管与使用..... | 82 |
| 8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备..... | 83 |
| 8.6 样品..... | 83 |
| 8.7 材料与工程设备的替代..... | 84 |
| 8.8 施工设备和临时设施..... | 84 |
| 8.9 材料与设备专用要求..... | 85 |
| 9. 试验与检验..... | 85 |
| 9.1 试验设备与试验人员..... | 85 |
| 9.2 取样..... | 86 |
| 9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验..... | 86 |
| 9.4 现场工艺试验..... | 86 |
| 10. 变更..... | 87 |
| 10.1 变更的范围..... | 87 |
| 10.2 变更权..... | 87 |
| 10.3 变更程序..... | 87 |
| 10.4 变更估价..... | 88 |
| 10.5 承包人的合理化建议..... | 88 |
| 10.6 变更引起的工期调整..... | 89 |
| 10.7 暂估价..... | 89 |
| 10.8 暂列金额..... | 90 |
| 10.9 计日工..... | 90 |
| 11. 价格调整..... | 91 |
| 11.1 市场价格波动引起的调整..... | 91 |
| 11.2 法律变化引起的调整..... | 94 |
| 12. 合同价格、计量与支付..... | 94 |
| 12.1 合同价格形式..... | 94 |
| 12.2 预付款..... | 95 |
| 12.3 计量..... | 95 |
| 12.4 工程进度款支付..... | 96 |
| 12.5 人工费（农民工工资）..... | 99 |
| 12.6 转账结算外的支付方式..... | 100 |
| 12.7 支付账户..... | 100 |
| 13. 验收和工程试车..... | 100 |
| 13.1 分部分项工程验收..... | 100 |
| 13.2 竣工验收..... | 101 |
| 13.3 工程试车..... | 102 |
| 13.4 提前交付单位工程的验收..... | 104 |
| 13.5 施工期运行..... | 104 |
| 13.6 竣工退场..... | 104 |
| 14. 竣工结算..... | 105 |
| 14.1 竣工结算申请..... | 105 |
| 14.2 竣工结算审核..... | 105 |
| 14.3 甩项竣工协议..... | 106 |
| 14.4 农民工工资专用账户注销..... | 106 |
| 14.5 最终结清..... | 106 |
| 15. 缺陷责任与保修..... | 107 |
| 15.1 工程保修的原则..... | 107 |
| 15.2 缺陷责任期..... | 107 |
| 15.3 质量保证金..... | 108 |
| 15.4 保修..... | 110 |
| 16. 违约..... | 111 |
| 16.1 发包人违约..... | 111 |
| 16.2 承包人违约..... | 112 |
| 16.3 第三人造成的违约..... | 114 |
| 17. 不可抗力..... | 114 |

| | |
|------------------------------------|------------|
| 17.1 不可抗力的确认..... | 114 |
| 17.2 不可抗力的通知..... | 115 |
| 17.3 不可抗力后果的承担..... | 115 |
| 17.4 因不可抗力解除合同..... | 116 |
| 18. 保险..... | 116 |
| 18.1 工程保险..... | 116 |
| 18.2 工伤保险..... | 116 |
| 18.3 其他保险..... | 117 |
| 18.4 持续保险..... | 117 |
| 18.5 保险凭证..... | 117 |
| 18.6 未按约定投保的补救..... | 117 |
| 18.7 通知义务..... | 117 |
| 19. 索赔..... | 118 |
| 19.1 承包人的索赔..... | 118 |
| 19.2 对承包人索赔的处理..... | 118 |
| 19.3 发包人的索赔..... | 118 |
| 19.4 对发包人索赔的处理..... | 119 |
| 19.5 提出索赔的期限..... | 119 |
| 20. 争议解决..... | 119 |
| 20.1 和解..... | 119 |
| 20.2 调解..... | 120 |
| 20.3 争议评审..... | 120 |
| 20.4 仲裁或诉讼..... | 121 |
| 20.5 争议解决条款效力..... | 121 |
| 第三部分 专用合同条款..... | 122 |
| 一、词语定义及合同文件..... | 122 |
| 二、双方一般权利和义务..... | 123 |
| 三、施工组织设计和工期..... | 126 |
| 四、质量与验收..... | 126 |
| 五、安全施工..... | 129 |
| 六、合同价款与支付..... | 129 |
| 八、材料设备供应..... | 133 |
| 九、工程变更..... | 134 |
| 十、竣工验收与结算..... | 135 |
| 十一、缺陷责任与保修..... | 136 |
| 34.3 质量保证金..... | 137 |
| 34.3.1 承包人提供质量保证金的方式..... | 137 |
| 34.3.2 质量保证金的扣留..... | 137 |
| (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；..... | 137 |
| 十二、违约、索赔和争议..... | 139 |
| 十三、其他..... | 141 |
| 第五章、工程量清单..... | 151 |
| 1、工程量清单说明..... | 151 |
| 2、投标报价说明..... | 151 |
| 3、其他说明..... | 157 |
| 第六章 图 纸（详见附件）..... | 159 |
| 第七章 技术标准和要求..... | 160 |
| 附件 3. 技术标准和要求..... | 160 |

| | |
|----------------------------------|------------|
| 附件 5. 其他要求..... | 163 |
| 第八章 投标文件格式..... | 167 |
| 目 录..... | 168 |
| 一、投标函及投标函附录..... | 169 |
| (一) 投标函..... | 169 |
| (二) 投标函附录..... | 170 |
| 二、法定代表人身份证明..... | 171 |
| 三、授权委托书..... | 172 |
| 四、投标保证金..... | 173 |
| 五、已标价工程量清单..... | 174 |
| 六、施工组织设计（暗标，另行装订）..... | 175 |
| 附表一：拟投入本项目的 主要 施工设备表..... | 176 |
| 附表二：劳动力计划表..... | 177 |
| 附表三：进度计划..... | 178 |
| 附表四：施工总平面图..... | 178 |
| 七、项目管理机构..... | 179 |
| (一) 项目管理机构组成表..... | 179 |
| (二) 项目经理简历表..... | 180 |
| 八、资格审查资料..... | 181 |

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海福仁置业有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海春风海岸一期合院室内精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海春风海岸一期合院室内精装修工程

2. 工程地点：威海荣成市成山镇环湖路 88 号。

3. 工程立项批准文号：荣号经审字【2018】22-25 号文。

4. 资金来源：自筹。

5. 承包范围：根据发包人要求对现有户内的装修工程进行设计深化、优化并出具深化图纸；对图纸范围内的精装修工程项目进行施工，包括但不限于室内抹灰、地面找平、内墙涂料、户内门、吊顶、地面镶贴、卫生间厨房洁具安装、灯具、地暖、电线穿线、户内配电箱等，以及发包人要求的其它相关工作，详见合同清单。

6. 承包方式：包工包料。

二、合同工期

1. 计划开工日期：2020 年 05 月 19 日（以发包人通知的开工日期为准）。

2. 计划竣工日期：2020 年 10 月 31 日（以最终提报竣工验收的日期为准）。

3. 合同总工期：166 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4. 该工期已考虑了所有其他不利因素，季节性施工因素及法定节假日等均包括在工期内，除发包人原因和不可抗力外，合同工期一律不得顺延。

三、质量标准

工程质量符合国家现行有关工程施工验收规范和标准的规定要求，符合蓝城、绿城集团标准工艺工法及精细化管理要求，同时满足合同附件阐述的有关质量、安全及其他管理标准。

1. 第三方评估：满足蓝城集团第三方检测综合成绩在 85 分及以上，执行蓝城集团通【2017】30 号文要求，如后续制度更新，中标人应严格按照最新标准执行，不得以任何理由推诿；执行蓝城集团的《产品技术强制性技术条文》以及其它工程管理制度，费用包含在合同相关单价中，具体奖惩措施由蓝城集团发文确定。

2. 第三方评估如未能达到 85 分，每低 1 分，支付工程进度款时在每次应付款中暂扣 1 个百分点，再次评估如能达到 85 分以上在后期应付款时给予支付。

3. 产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包方可从工程款中扣罚。如果乙方支付给甲方的质量违约金总额不足以弥补因乙方质量违约给甲方造成的损失，乙方应另行向甲方支付赔偿金。

4. 发生重大质量事故或不能一次性通过合格验收，扣罚合同工程款总额的 5%-10%。

5. 承包方须满足以下技术要求、规定，如承包方不按照如下技术要求、规定组织施工，发包方有权对其进行相应的处罚。

| 序号 | 名称 | 备注 |
|----|--|------|
| 1 | 《蓝城集团日式工程管理标准》（2017 试行版） | 详见附件 |
| 2 | GTS73201-2011 精装修工程成品保护实施细则 | 详见附件 |
| 3 | 精装修工程安全文明施工管理条例 | 详见附件 |
| 4 | 精装修住宅产品实测实量技术规范 | 详见附件 |
| 5 | 精装修工程（住宅类）施工工艺工法标准 | 详见附件 |
| 6 | GTBP42001-2017 精装修工程施工技术标准 | 详见附件 |
| 7 | 绿城中国品质红线管理标准 | 详见附件 |
| 8 | 《项目工程管理手册之精装修工程分册》（试行版）（BOS33000-2018） | 详见附件 |
| 9 | 《产品强制性技术标准》BPS72220-2019 | 详见附件 |
| 10 | GTS73002-2012 精装修项目一户一验管理规定 | 详见附件 |
| 11 | 《蓝城集团第三方检测标准》 | 详见附件 |
| 12 | GB50210-2018 建筑装饰装修工程质量验收标准 | 详见附件 |

| | | |
|----|------------------------------------|------|
| 13 | 《精装修工程施工技术标准(防水篇)》（BPS 41002-2019） | 详见附件 |
| 14 | 廉洁协议 | 详见附件 |
| 15 | 威海福仁置业工程签证管理办法 | 详见附件 |

6. 施工过程中如果甲方确认施工质量已无法最终满足合同要求，甲方有权单方面解除施工承包合同。合同解除并不影响乙方承担违约责任

四、合同价款与合同价格形式

1. 合同总价款：¥：*****元（金额大写：人民币****）。合同不含税金额¥：***元，税金¥：***元（税率 %）。

2. 合同价格形式：本合同采用固定单价合同，合同价款中包括的风险范围：执行期间一切遇国家政策性和市场性调整造成材料、人工、机械等价格上下浮动（合同另有约定的除外），承包人可以或者应该预见的风险以及招标文件明确的其他风险等均由承包人自行负担。施工措施费和其它措施费项目由承包人综合考虑，总价一次性包干，未在总报价中体现或不完全体现的，视作优惠或该项费用已含在总报价中。结算时不得因施工图纸引起的工程量增减、施工方案变更及任何风险而调整费用，任何其他可能发生的措施费用均视为隐含在措施费总价中，经发包人确认的施工技术组织设计内容也仅用于指导承包人施工，不作为结算依据。

（1）除另有规定外结算时不做任何调整，承包人未按报价方案施工的，发包人有权进行扣减。

（2）本工程承包人报价时应充分考虑了各种风险因素，如工程跨年度及季节性的原因引起市场上各种价格波动因素、施工难易程度因素、施工管理难度因素、约定损耗量（率）与实际损耗量（率）高低差因素等等。承包人承诺施工过程中不得以任何理由要求发包人调整综合单价或工程款支付方式或承包人放弃部分工程或终止合同等，如有发生，由此产生的发包人一切损失均由承包人承担。

（3）合同价已充分综合考虑现场条件，不得以现场场地狭小、脚手架不符合施工要求、需外借场地及其他现场条件相关的事宜提出增加费用。

（4）承包人以包工、包料、包质量、包安全文明方式承担本工程的深化设计、制作、完成施工安装并通过项目验收及相关政府部门验收、移交全部资料、履行质

量保修责任的全部费用。承包人应承担工程的施工质量、进度、安全文明施工、保修、工程结算及总包配合管理等所有施工方应承担的责任。

上述报价均闭口包干，除另有约定外，不得因任何原因调整, 包含但不限于施工图纸优化设计、环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、施工水电费、夜间施工费、脚手架费、已完工程保护、材料检测费、外来员工综合保险费、垃圾清运费、空气治理、开荒保洁等。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件（解释顺序自上而下）：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款及其附件
- (3) 发包人与承包人在工程的洽商、变更等协议或文件
- (4) 招标文件及补充
- (5) 中标通知书（如果有）
- (6) 投标函及其附录（如果有）
- (7) 通用合同条款
- (8) 技术标准和要求
- (9) 图纸
- (10) 已标价工程量清单或预算书
- (11) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，**属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。**专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 威海春风海岸项目工程部 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____
地 址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
经 办 人：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____

组织机构代码：_____
地 址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
经 办 人：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账 号：_____

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质

的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发

生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款（质量保证金）约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后7天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法

规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其它场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

1.11 知识产权

1.11.1除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的

目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2. 发包人

2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不

限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- （1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- （2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；

(3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；

(4) 按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

发包人要求承包人提供履约担保的，发包人必须向承包人对等提供支付担保。支付担保可以采用银行保函、保险保函或融资性担保公司担保等形式，具体形式由合同当事人在专用合同条款中约定。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一

管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

（1）办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；

（2）按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

（3）按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

（4）按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

（5）在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

（6）按照第6.3款〔环境保护〕约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

（7）按第6.1款〔安全文明施工〕约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

（8）将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

（9）按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

（10）应履行的其他义务。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承

包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

3.3 承包人人员

3.3.1除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务、标准、机械、劳务、资料等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项（提供基础资料）提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、

交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第 10.7 款（暂估价）确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力（劳务分包除外）。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

3.5.4 分包合同价款

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

（2）生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺

陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

(1) 除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

(2) 在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

(3) 对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款（商定或确定）约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在

48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条〔争议解决〕约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家、省有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.1.4 合同当事人可以在专用合同条款中约定工程质量创建目标。工程达到合同约定的质量创建目标时，按照达到的质量等次计取优质优价费用；未达到合同约定的质量创建目标时，按照实际获得的质量等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出质量创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

5.2 质量保证措施

5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的工作。

5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第7.1款〔施工组织设计〕约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项〔重新检查〕的约定重新检查。

5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项〔拒绝接收全部或部分工程〕约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期

由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第4.4款〔商定或确定〕执行。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第7.8款〔暂停施工〕的约定执行。

6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安

全生产规章制度和操作规程，

6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

发包人应在开工前，将安全文明施工费用一次性全额拨付给承包人，工程竣工结算时，根据结算造价对安全文明施工费用总额进行调整和结算。发包人拨付时应注明此项费用为安全文明施工费。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.7 安全文明施工创建目标

合同当事人可以在专用合同条款中约定安全文明施工创建目标。工程达到合同约定的安全文明施工创建目标时，按照达到的安全文明施工等次计取优质优价费用；未达到合同约定的安全文明施工创建目标时，按照实际获得的安全文明施工等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出安全文明施工创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

6.1.8 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢

救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.9 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

6.1.10 安全生产责任

6.1.10.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- （1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- （2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失；
- （3）由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人员伤亡和财产损失；
- （4）由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

6.1.10.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6.2 职业健康

6.2.1 劳动保护

承包人应按照国家有关规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照国家有关规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障

高温、高寒、高处作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

发包人和承包人应按照政府行政管理部门要求，落实扬尘污染控制措施、落实渣土车运输管控措施。不得将渣土运输承包给个人或未取得渣土运输市场准入资格的企业；在非道路移动机械低排放控制区内，承包人应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- （1）施工方案；
- （2）施工现场平面布置图；

- (3) 施工进度计划和保证措施;
- (4) 劳动力及材料供应计划;
- (5) 施工机械设备的选用;
- (6) 质量保证体系及措施;
- (7) 安全生产、文明施工措施;
- (8) 环境保护、成本控制措施;
- (9) 合同当事人约定的其他内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外, 承包人应在合同签订后14天内, 但至迟不得晚于第7.3.2项(开工通知)载明的开工日期前7天, 向监理人提交详细的施工组织设计, 并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外, 发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求, 承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的, 承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款(施工进度计划)执行。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款(施工组织设计)约定提交详细的施工进度计划, 施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例, 施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据, 发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的, 承包人应向监理人提交修订的施工进度计划, 并附具有关措施和相关资料, 由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外, 发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认, 不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第 7.1 款（施工组织设计）约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期 7 天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 7 天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

- （1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- （2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- （3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- （4）发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；
- （5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；
- （6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；
- （7）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第 7.2.2 项〔施工进度计划的修订〕执行。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10

条（变更）约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条（变更）约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.8 暂停施工

7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第7.8.4项（紧急情况下的暂停施工）执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后84天内仍未复工的，视为第16.2.1项（承包人违约的情形）第（8）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后24小时内发出指示，逾期未发

出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条（争议解决）约定处理。

7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款（变更的范围）第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项（因发包人违约解除合同）执行。

7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后7天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项（施工进度计划的修订）约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小

时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款（发包人违约）约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的

工期，由承包人承担。

8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复（见证）意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3）经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4）发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

8.6.2样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

- (1) 基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- (2) 发包人要求使用替代品的；
- (3) 因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

- (1) 被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (2) 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；
- (4) 替代品与被替代产品的价格差异；
- (5) 使用替代品的理由和原因说明；
- (6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定价格。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施

工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试

验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

10. 变更

10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- (1) 增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- (2) 取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- (3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- (4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- (5) 改变工程的时间安排或实施顺序。

10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

10.3 变更程序

10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该

变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款（变更估价）约定确定变更估价。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定变更工作的单价。

10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款（变更估价）

约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前14天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后7天内确认。

确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定：

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：承包人按照第10.7.1项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第1种方式确定暂估价项目。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项

目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

- （1）工作名称、内容和数量；
- （2）投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- （3）投入该工作的材料类别和数量；
- （4）投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- （5）其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

（1）价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0 \left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中： ΔP ——需调整的价格差额；

P_0 ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更

及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3 \dots B_n$ ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3} \dots F_{tn}$ ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03} \dots F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

（2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

（3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款〔商定或确定〕执行。

（4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家、省建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

(1)人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

(2)材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3)施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第 3 种方式：专用合同条款约定的其他方式。

11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第11.1款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第4.4款（商定或确定）的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款（市场价格波动引起的调整）约定执行。

2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款（市场价格波动引起的调整）、因法律变化引起的调整按第11.2款（法律变化引起的调整）约定执行。

3. 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期 7 天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款不低于签约合同价的 10%，在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项（发包人违约的情形）执行。

12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项（计量周期）的约定

与计量周期保持一致。

12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- (2) 根据第10条〔变更〕应增加和扣减的变更金额；
- (3) 根据第12.2款〔预付款〕约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- (4) 根据第15.3款〔质量保证金〕约定应扣减的质量保证金；
- (5) 根据第19条〔索赔〕应增加和扣减的索赔金额；
- (6) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- (7) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项〔单价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

(2) 总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项〔支付分解表〕及第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕的约定向监理人提交进度付款申请单。

(3) 其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送给发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付

证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条〔争议解决〕的约定处理。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

(3) 发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

12.4.6 支付分解表

1. 支付分解表的编制要求

(1) 支付分解表中所列的每期付款金额，应为第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕第(1)目的估算金额；

(2) 实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第4.4款〔商定或确定〕修改支付分解表；

(3) 不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

2. 总价合同支付分解表的编制与审批

(1) 除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第7.2款〔施工进度计划〕约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后7天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

(2) 监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

(3) 发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

12.5 人工费（农民工工资）

12.5.1 工程款分账管理

实施人工费与其他工程款分账管理。发包人将工程款中的人工费部分预付至承包人在工程所在地银行自主开设的农民工工资专用账户，在拨付进度款时抵扣。

12.5.2 人工费支付方式

发包人支付承包人人工费不得采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式支付人工费：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（不低于签约合同价的 20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

12.5.3 人工费（农民工工资）支付责任

(1) 发包人逾期支付人工费超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求支付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第

16.1.1 项（发包人违约的情形）执行。

（2）因发包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。因承包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

（3）承包人违反规定，将工程分包给不具备用工主体资格的组织或个人，致使农民工工资被拖欠的，承担欠薪清偿责任；发包人发包行为不规范或不按施工合同约定拨付人工费的，对拖欠农民工工资负连带责任。

12.6 转账结算外的支付方式

发包人支付承包人工程款采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式的，应按照当前市场贴现所需的实际贴现系数以财务费用补贴形式补贴承包人。

12.7 支付账户

12.7.1 发包人应将合同价款（人工费除外部分）支付至合同协议书中约定的承包人账户。

12.7.2 发包人应将人工费及时足额支付至农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

- (1) 除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；
- (2) 已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；
- (3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

(1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

(4) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程

接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

（1）具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前48小时书面通

知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

(2) 具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款（竣工验收）的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款（提前交付单位工程的验收）的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款（缺陷责任期）约定进行修复。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- （1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- （2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；
- （3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；
- （4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；
- （5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

- (1) 竣工结算合同价格；
- (2) 发包人已支付承包人的款项；
- (3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；
- (4) 发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，

视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条（争议解决）约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款（竣工结算申请）及14.2款（竣工结算审核）的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

14.4 农民工工资专用账户注销

工程竣工验收并已足额支付农民工工资后，承包人向发包人提出专用账户撤销申请（包括工资结算情况、无拖欠农民工工资承诺等），凭发包人出具的同意注销证明，到开户银行申请销户。专用账户注销后，账户余额划至合同约定的承包企业账户。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

(1) 除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质

量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用，以及工程质量安全优质优价及其他奖惩费用。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条（争议解决）的约定办理。

15. 缺陷责任与保修

15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致

工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）；

(2) 相应比例的工程款；

(3) 双方约定的其他方式。。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第(1)种方式。

承包人选择以质量保证金保函(含银行保函、保险保函、担保公司担保等任一形式)代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第(1)种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金返还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金返还承包人，逾期未返还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

(1) 保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

(2) 保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

(3) 因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必

须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的；
- (8) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (9) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（8）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.1.3因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项〔发包人违约的情形〕第（8）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

16.1.4因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并解除履约担保：

- （1）合同解除前所完成工作的价款；
- （2）承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；
- （3）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；
- （4）按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；
- （5）按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；
- （6）按照合同约定应退还的质量保证金；
- （7）因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

16.2 承包人违约

16.2.1承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- （1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- （2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- （3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- （4）承包人违反第8.9款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；

- (5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；
- (6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；
- (7) 承包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或拖欠农民工工资的；
- (8) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (9) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第(8)目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和(或)延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项〔承包人违约的情形〕第(8)目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

- (1) 合同解除后，按第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；
- (2) 合同解除后，承包人应支付的违约金；
- (3) 合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

(4) 合同解除后, 承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离;

(5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算, 出具最终结清付款证书, 结清全部款项。

因承包人违约解除合同的, 发包人有权暂停对承包人的付款, 查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的, 按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的, 发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人, 承包人应在收到解除合同通知后 14 天内, 协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中, 一方当事人因第三人的原因造成违约的, 应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷, 依照法律规定或者按照约定解决。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见, 在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件, 如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和因政府重大活动或重污染天气通知暂停施工, 以及专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后, 发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据, 并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的, 由监理人按第 4.4 款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时, 按第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的,发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后,由双方当事人按照第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定发包人应支付的款项,该款项包括:

- (1) 合同解除前承包人已完成工作的价款;
- (2) 承包人为工程订购的并已交付给承包人,或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款;
- (3) 发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用,或因不能退货或解除合同而产生的损失;
- (4) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用;
- (5) 按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项;
- (6) 扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项;
- (7) 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外,合同解除后,发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外,发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险;发包人委托承包人投保的,因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险,并为在施工现场的全部员工办理工伤保险,缴纳工伤保险费,并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险,并为其履行合同的全部员工办理工伤保险,缴纳工伤保险费,并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

19. 索赔

19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条〔争议解决〕约定处理。

19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监

理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

（1）承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

（2）承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条〔争议解决〕约定处理。

19.5 提出索赔的期限

（1）承包人按第14.2款〔竣工结算审核〕约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

（2）承包人按第14.4款〔最终结清〕提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

20. 争议解决

20.1 和解

合同当事人就可以争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- （1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第三部分 专用合同条款

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：(1) 本合同协议书及补充协议；(2) 本合同专用条款；(3) 发包人与承包人在有关工程的洽商、变更等协议或文件；(4) 中标通知书；(5) 询标纪要；(6) 招标文件及补充；(7) 投标书及其附件；(8) 本合同通用条款；(9) 标准、规范及有关技术文件和蓝绿城集团的标准制度及做法；(10) 图纸；(11) 工程量清单。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用_____ / _____ 语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：国家颁布的有关法律、行政法规、建设部部颁规章及工程所在地的地方（省市县）法规、规章。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：(同招标文件中工程技术要求及工程规范条款的要求)

发包人提供标准、规范的时间：根据需要仅提供发包人自行编制的内部标准、规范，其他标准规范承包人自行购买。

国内没有相应标准、规范时的约定：根据实际情况另行协商确定。

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前 天提供施工图纸 2 套，竣工图所需图纸另行提供 套。

发包人对图纸的保密要求：未经许可不得泄露，并不能用于本合同项目以外的工程。

使用国外图纸的要求及费用承担： /

二、双方一般权利和义务

5. 工程师

5.1 监理单位委派的工程师

姓名：王长军 职务：监理工程师

发包人委托的职权：根据发包人与监理单位签订的监理合同及建设工程监理规范实施，发包人应在监理合同签署后十日内将监理合同或发包人对监理工程师的授权书提交给承包人。

需要取得发包人批准才能行使的职权：按本工程监理合同、授权书和建设工程监理规范中规定的有关监理职权以外的职权。

5.2 发包人派驻的工程师

姓名：陶建军 职务：工程部经理

职权：对工程进度、质量、成本及合同执行情况进行监督和检查，负责设计问题的处理，进行设计变更、联系单及工程进度款签证，变更费用须与项目成本管理人员核对确认。（详细的权限根据公司相关制度明确）

5.3 不实行监理的，工程师的职权：

7. 项目经理

姓名： 职务：

8. 发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：在承包人进场前具备水电等安装工程施工条件，并陆续提供其它施工作业面。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：在承包人进场前提供设置于工地内的施工用水、电的接口；电讯线路由中标人自行解决；线路布置、接线和装表由承包人自行与总包单位协商解决。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：无。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工前负责办理

好施工许可证等证件。

(6) 水准点与座标控制点交验要求：由承包人自行负责与总包单位进行书面交验，经总监理工程师签字认可后送发包人备案。

(7) 图纸会审和设计交底时间：开工前 5 天发包人组织进行图纸交底及图纸会审。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作：发包人提供相关资料，负责配合协调处理。承包人负责保护，费用由承包人负责。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：_____

8.2 发包人委托承包人办理的工作：_____

9. 承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需自设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：承包人应按发包人的要求及时完成图纸审核和深化设计工作，并经监理和发包人审核认可，费用已包含在合同总价中，不再另行计算。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：进场当日提供总体进度计划表（含劳动力、机械设备进场计划）、材料采购进场计划表及工程总体时标网络图；每季度开始前 10 天提交该季度的进度计划表（含劳动力、机械设备进场计划）和材料采购进场计划表；每月度 20 日提供本月度工程简报、下月度工程进度计划表（含劳动力、机械设备进场计划）和下月度材料采购进场计划表；每周五 12 点前提供周工程简报，内含本周工程质量、进度和材料采购情况分析，以及下周进度计划表（含劳动力、机械设备进场计划）和下月度材料采购进场计划表；工程进度款申报表另行约定。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：由承包人承担其施工范围内和材料、设备堆放场地内的安全保卫工作并保证该区域施工和非施工期间的照明，并承担有关的一切费用。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：无。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：由承包

人自行办理，费用已包含在总价中。

(6) 完工工程成品保护的的特殊要求及费用承担：

按发包人编制提供的《GTS73201-2011 精装修工程成品保护实施细则》执行，费用由承包人自行承担，并含在投标总价内。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护要求及费用承担：承包人对任何有可能涉及破坏上述构建筑物、附属物和树木等的行为和活动，均应提前书面告知发包人，否则引起的损毁均由承包人负责，并承担有关的费用。

(8) 施工现场清洁卫生的要求：承包人应保证每日工完场清，具体按发包人编制和提供的《工程安全文明施工管理条例》执行，费用由承包人自行承担。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：

(a). 配合发包人组织的现场看房和参观活动，保证活动相关人员的安全，保证现场的安全、整洁、美观，费用已包含在总价中。

(b). 承包人按规定的时间申报甲供材料需用计划，需用计划须明确材料规格、型号、数量和到货时间，如因承包人上报数量错误导致材料供应不足而影响工程进度或出现材料堆积现象，由此引起的一切责任均由乙方承担，同时发包人有权视情况给予承包人一定的经济处罚；发包人应按承包人的需用计划要求提供实物并送至施工现场，承包人负责验收、保管，承包人有义务配合甲供材料卸货且不再收取任何费用。承包人保证不将甲供材料挪作他用，否则，发包人有权对承包人采取经济处罚。

(c). 承包人应负责在施工过程中及时收集整理全部材料和设备的质保书、合格证明文件以及产品使用说明书，并及时按户完成完整的竣工资料，资料应符合发包人对时间和品质的要求。

(d). 配合协调招标人进行的工程分包和材料设备采购，对分包工程的总包管理和配合服务，费用已包含在总价中。工作内容包括但不限于下内容：

4.1. 承包人应积极与各供货商、专业施工单位协调确保本工程进度满足整个工程要求；

4.2. 各专业工程系统调试配合及成品的保护；

4.3. 提供水电接口，免费提供分包所需的水电；

4.4. 承包人应进行实地测量来订购货物或开始施工，仅根据工程量清单所述工程量及图纸尺寸进行订货而导致的错误或损失，其责任和相应费用由承包人自行承担。

4.5. 双方特别约定的其他内容。

三、施工组织设计和工期

10. 进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间：开工前 5 天提供的施工组织设计（施工方案）和进度计划。

工程师确认的时间：收到后 7 天内予以批准或提出修改意见，逾期视为同意。

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：按招标文件要求。

13. 工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况：工期的顺延根据招标文件的原则，按发包人签证认可的联系单执行。若只是局部工程施工受到影响，承包人应采取措施予以弥补，延期工程如果不在工程施工进度网络计划的关键线路上，不考虑延长工程总工期。

四、质量与验收

15. 工程质量：

工程质量符合符合国家工程质量验收统一合格标准，同时满足招标附件阐述的有关质量、安全及其他管理标准。

15.1 第三方评估：满足蓝城集团第三方检测综合成绩在 85 分及以上，执行蓝城集团通【2017】30 号文要求，如后续制度更新，中标人应严格按照最新标准执行，不得以任何理由推诿；执行蓝城集团的《产品技术强制性技术条文》以及其它工程管理制度，费用包含在合同相关单价中，具体奖惩措施由蓝城集团发文确定。

15.2 第三方评估奖金在获奖后次月全额支付，罚款交现金或在工程款中扣除。

15.3 产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包方可从工程款中扣罚；发生重大质量事故或不能一次性通过合格验收，扣罚合同工程款总额的 5%-10%。

15.4 本工程中乙方不得违反附件中《绿城中国品质红线管理标准》的任一条款，如乙方在施工过程中有触犯红线条款将参照以下管理办法进行处罚：

| 质量管理分类 | | | 对施工/供货单位 |
|--------|------------------------------|----------|--|
| 货不对版 | 品牌档次下降 | 已到场，未安装 | 材料退场，处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.2 |
| | | 已安装，无法拆除 | 处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.5 |
| | 品牌档次未下降 | 已到场，未安装 | 材料退场，处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.1 |
| | | 已安装，无法拆除 | 处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.1 |
| 偷工减料 | 材料、设备相关技术参数（规格、产地、型号等）低于合同约定 | 已到场，未安装 | 材料退场，处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.2 |
| | | 已安装，无法拆除 | 处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*0.5 |
| 弄虚作假 | 设置虚假标识等欺诈行为 | 已到场，未安装 | 处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*1.5；停止该单位投标资格 1 年，并在集团内给予通报。 |
| | | 已安装，无法拆除 | 处罚金额=涉及该材料的分项工程总价*2.0；停止该单位投标资格 1 年，并在集团内给予通报。 |
| 方案不符 | 指施工方案与集团审批不一致 | 已施工，无法拆除 | 处罚 5—50 万元 |

定义：

1. 货不对版：指所提供的材料或设备的品牌与合同约定不符；
2. 偷工减料：指材料的规格、型号、产地等技术参数与合同约定不符；
3. 弄虚作假：指通过人为操作，刻意掩盖事实真相等欺诈行为；

4. 方案不符：指现场施工方案与项目公司报集团审批的方案不一致；
5. 分项工程：按照《GB50300-2001 建筑工程施工质量验收统一标准》进行界定。

15.5 承包方须满足以下技术要求、规定，如承包方不按照如下技术要求、规定组织施工，发包方有权对其进行相应的处罚。

| 序号 | 名称 | 备注 |
|----|--|------|
| 1 | 《蓝城集团日式工程管理标准》（2017 试行版） | 详见附件 |
| 2 | GTS73201-2011 精装修工程成品保护实施细则 | 详见附件 |
| 3 | 精装修工程安全文明施工管理条例 | 详见附件 |
| 4 | 精装修住宅产品实测实量技术规范 | 详见附件 |
| 5 | 精装修工程（住宅类）施工工艺工法标准 | 详见附件 |
| 6 | GTBP42001-2017 精装修工程施工技术标准 | 详见附件 |
| 7 | 绿城中国品质红线管理标准 | 详见附件 |
| 8 | 《项目工程管理手册之精装修工程分册》（试行版）（BOS33000-2018） | 详见附件 |
| 9 | 《产品强制性技术标准》BPS72220-2019 | 详见附件 |
| 10 | GTS73002-2012 精装修项目一户一验管理规定 | 详见附件 |
| 11 | 《蓝城集团第三方检测标准》 | 详见附件 |
| 12 | GB50210-2018 建筑装饰装修工程质量验收标准 | 详见附件 |
| 13 | 《精装修工程施工技术标准(防水篇)》(BPS 41002-2019) | 详见附件 |
| 14 | 廉洁协议 | 详见附件 |
| 15 | 威海福仁置业工程签证管理办法 | 详见附件 |

18. 隐蔽工程和中间验收：

隐蔽工程和中间验收必须经总监理工程师和发包人派驻的工程部负责人在相应文件中共同签字盖章后承包人方能进入下道工序的施工。

18.1 双方约定中间验收部位：水、暖、电等安装隐蔽工程完成后；原则上分两

次进行，由承包人在进场后 7 天内书面上报验收中间验收方案，经总监理工程师和发包人派驻的工程部负责人共同签字确认后实施。

18.2 对于发包人或监理提出的质量问题，承包人应无条件配合整改。

19. 工程试车

19.1 试车费用的承担：如发生，由承包人承担。

五、安全施工

承包人应认真执行当地有关建筑施工安全生产条例和规定及发包人的有关要求，做好安全管理工作，杜绝重大安全事故的发生，同时做好社会综合治理工作，力争该工程达到当地安全标准化工地和文明施工标准化工地，确保达到发包人日式管理安全文明施工标准要求，并明确具体的安全生产措施和可靠防火措施。

(1) 生活垃圾、建筑垃圾及时清理外运，如承包人接到书面通知后不积极配合，发包人有权安排其他施工单位进行场地清理和垃圾外运，所发生的费用从承包人的结算中扣除。

(2) 管理人员、班组长、施工人员、特殊工种应有上岗证。

六、合同价款与支付

23. 合同价款及调整

23.2 本合同价款采用_____ (1) _____方式确定。

(1) 采用固定单价合同，合同价款中包括的风险范围：执行期间一切遇国家政策性调整造成材料、人工、机械等价格上下浮动（合同另有约定的除外），
承包人可以或者应该预见的风险以及招标文件明确的其他风险等均由承包人自行负
担。施工措施费和其它措施费项目由承包人综合考虑，总价一次性包干，未在总报价
中体现或不完全体现的，视作优惠或该项费用已含在总报价中。结算时不得因施工图
纸引起的工程量增减、施工方案变更及任何风险而调整费用，任何其他可能发生的措

施费用均视为隐含在措施费总价中,经发包人确认的施工技术组织设计内容也仅用于指导承包人施工,不作为结算依据。

除另有规定外结算时不做任何调整,承包人未按报价方案施工的,发包人有权进行扣减。

本工程承包人报价时应充分考虑了各种风险因素,如工程跨年度及季节性的原因引起市场上各种价格(除细木工板、石膏板、轻钢龙骨外)波动因素、施工难易程度因素、施工管理难度因素、约定损耗量(率)与实际损耗量(率)高低差因素等等。承包人承诺施工过程中不以任何理由要求发包人调整综合单价或工程款支付方式或承包人放弃部分工程或终止合同等,如有发生,由此产生的发包人一切损失均由承包人承担。

合同价已充分综合考虑现场条件,不得以现场场地狭小、脚手架不符合施工要求、需外借场地及其他现场条件相关的事宜提出增加费用。

承包人以包工、包料、包质量、包安全文明方式承担本工程的深化设计、制作、完成施工安装并通过项目验收及相关政府部门验收、移交全部资料、履行质量保修责任的全部费用。承包人应承担工程的施工质量、进度、安全文明施工、保修、工程结算及总包配合管理等所有施工方应承担的责任。

上述报价均闭口包干,除另有约定外,不得因任何原因调整,包括但不限于施工图纸优化设计、环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、施工水电费、夜间施工费、脚手架费、已完工程保护、材料检测费、外来员工综合保险费、垃圾清运费等。

风险费用的计算方法:以上风险费用已在投标报价时考虑,不再另行计取。

风险范围以外合同价款调整方法:

1) 清单中已有适用于变更工程的价格,执行清单已有的价格:

2) 清单中只有类似于变更工程的价格,可以参照类似价格变更清单价款:清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更的,应以原综合单价为基础,仅就变更部分调整综合单价。仅材料变化的仅调整材料的差价,材料差价取费时只计取税金。

3) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格,按照按《山东省建筑工程、安装、市政、园林工程消耗量定额》(2016年)、《山东省房屋修缮工程计价定额》

(2008年)《威海市建设工程价目表》(2019年)组价,人工费、工程类别及取费率按照中标报价相同的费率水平,主要材料价格执行合同已有价格,合同中未包含的材料价格按照经发包人签证认可的价格执行。定额中没有合适子目可套用、相关定额和本工程的具体情况不适用的或发包人认为定额价格和市场价格不符的,由承包人根据市场价格报价,报价经发包人审批后做为结算价格。

4) 水电费已包含在综合单价内,由承包人自行与总包单位按实结算。

5) 有关招标文件的解释权属于招标人。

6) 其他

a) 当承包人的投标报价明显高于同期市场价格水平或发包人认为承包人有不平衡报价行为时,发包人将保留重新估价的权力,相应单价由承包人按照合同上述约定重新组价并调整合同价格,经发包人审核后作为结算的依据。

b) 施工中如承包人遇材料因停产等实际情况需要变更的,须经发包人、代建方、监理方、使用人同意,以不降低工程品质为前提,由此增加的合同价款按有利于发包人的原则执行,变更材料价格高出合同价格的不予调整,低于合同原有价格的按照实际情况调整。

c) 合同中不包含的需发包人签证价格的材料承包人在采购前 30 天应首先征得发包人对质量、价格签证认可;发包人将根据市场的询价结果签证材料价格,签证价格不再考虑承包人在材料上的利润等;

(2) 采用可调单价合同,合同价款调整方法: ____/____

(3) 采用成本加酬金合同,有关成本和酬金的约定: ____/____

23.3 双方约定合同价款的其他调整因素: 无。

24. 工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例: 无预付款。

扣回工程款的时间、比例: ____/____

25. 工程量确认

25.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间: 每月工程量在 15 日上报监理工程师和发包人审核,发包人接到承包人报告之日起 10 天内审查确认。

26. 工程款(进度款)支付

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间:

(1) 承包人需按发包人要求及时上报工程现场进展情况,按每月完成工程量的80%支付工程进度款,工程施工完毕并经发包人验收通过后付至合同额的85%;工程结算经发包人(或其委托的具有资质的造价咨询机构)审计完毕并出具结算审计报告,且承包人向发包人完整移交竣工资料后,支付至审定结算总金额的97%;剩余3%作为质保金,保修期两年,第一年支付2%,第二年支付1%,待保修期满两年且无质量问题后一次性无息付清扣除维修费后的余款。

(2) 每次付款前,承包人须提前向发包人出具符合国家和发包人财务制度要求的与核定产值金额相等的增值税专用发票,以便发包人凭发票付款;否则发包人有权延迟付款而不承担任何责任。

(3) 承包人需积极配合做好转序验收和样板先行工作,转序验收和样板等手续不齐全的只支付该部分进度款的50%,剩余的50%待手续齐全后再行支付。

(4) 承包人在工程通过竣工验收,按要求提供完整的竣工资料和竣工图,完成质量整改并合格之日起两个月内,按合同履行情况结算履约担保(无息,并扣除违约金,抵扣不足部分在工程款中扣除)。

(5) 质量保修金按附件一《房屋质量保修书》的约定进行返还,扣除相应罚款及违约金。

(6) 水电费在每次支付工程进度款中扣除(水电用量按装表计量,总表及分表差额和水电的损耗等由各施工单位按使用数量分摊,水电价格按水电实际供应价)。

(7) 单项变更金额在10万元以上时,随工程款按合同约定比例支付,单项变更金额在10万元以内时竣工结算后支付。

(8) 每次付款时要求承包人提交报审联系单目录台帐并出具承诺函(需月清月洁,加盖公章随进度款上报),并经监理公司、项目公司工程分管人员签字确认后作为工程进度款报审资料附件。

(9) 工程进度款在资金计划审批完成后一个月内支付;

(10) 工程竣工结算经双方共同书面确认后的十五日内,承包人应提供已收款明细表,会同发包人对已经支付的工程价款、未付的剩余工程结算价款进行对帐并确

认。对账确认后两个月内，发包人保留工程质量保修金及约定的其他保留款项后，付清剩余的工程结算价款。

(11) 发包人支付工程进度款项前，承包人必须开具与核定产值金额相等的增值税专用发票，否则发包人有权拒绝支付。在支付“结算审定价 97%”工程款时，承包人必须开具含保修金的全额增值税专用发票，否则发包人有权拒绝支付。若承包人发生重大事故、质量不合格或工期延误的；发包人有权暂扣本期工程款直至承包人整改完成。

(12) 本合同项下如产生价外费用(如奖励费、违约金、赔偿金等)的，承包人也应开具增值税专用发票，发包人在收到发票并验证符合规定后予以支付。

(13) 承包人应按《增值税专用发票使用规定》的要求开具增值税专用发票，因承包人不及时提供、交付发票或提供的发票不符合规定而造成发包人无法及时认证、抵扣的，或因承包人开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，承包人需依法向发包人重新开具发票，并承担赔偿责任。

八、材料设备供应

27.1 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符：按通用条款第 27.4. (1) 条执行。

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：发包人有权根据工程实际情况调整甲供材料及设备的品种、规格、型号、质量等级，承包人不得拒绝接受。

(3) 承包人可代为调剂串换的材料：按通用条款第 27.4. (3) 条执行。

(4) 到货地点与一览表不符：按通用条款第 27.4. (4) 条执行。

(5) 供应数量与一览表不符：发包人有权根据工程实际情况调整甲供材料数量。因承包人原因造成的，增加的费用由承包人承担。

(6) 到货时间与一览表不符：按通用条款第 27.4. (6) 条执行。

27.2 发包人供应材料设备的结算方法：结算时甲供材料不计入结算；如实际领用量超过定额用量的，超过部分按采购的最高含税价扣回，如有结余，按采购平均含税价计入结算，不计其他费用。

【一般计税方法】保管费按实供材料除税价总额的 1% 计取，仅税金另计，超过

应供量（定额用量）的超供部分不计保管费；甲供材料进场后卸货、验收、常规检验试验费已包括在合同价内。

28. 承包人采购材料设备

28.1 承包人采购材料设备的约定：

（1）需发包人签证价格的材料承包人在采购前应首先征得发包人对质量、价格签证认可；

（2）承包人需要使用代用材料时，应经发包人、监理人认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定；

（3）甲定乙供材料承包人如未按协议条款支付供货单位货款，发包人有权在承包人工程款中扣除；

（4）直接影响工程品质和外观效果的材料、设备（如所有饰面材料），必须经发包人和监理认可后才能大面积使用，如发包人认为需要甲定乙供的，承包人须无条件同意并积极配合；

（5）发包人要求材料设备封样的，必须经发包人认可封样后，方可使用。

九、工程变更

29. 工程设计变更

29.1 发包人有权根据需要随时提出工程设计变更，承包人必须接受；如造成返工等损失的，经监理工程师和发包人确认，补偿承包人的直接经济损失（不计利润等）；所有设计变更必须经发包人确认后有效。

29.2 工程进行中的工程通知单仅为工程施工过程中联系及协调、或扣罚款之用，不涉及任何费用。若承包人认为工程通知单涉及任何费用，应按照流程办理变更、签证，否则所发生的费用发包人不予认可。

29.3 联系单上报及签复：承包人须在变更实施前上报预算，在变更实施后 7 天内提交申请签证，在此期间内若承包人未提出申请联系单时，视为该项变更不涉及价款的变更，后续不再受理此联系单签证。

29.4 承包人提出的合理化建议被发包人采纳的，节省的工程费用的分享：

（1）承包人经过复杂的计算、设计和施工组织的，节省的费用按各 50% 的比

例分享；

(2) 承包人通过变换施工工艺和方法，或经一般的计算、设计和施工组织的，
承包人按 40% 的比例分享；

(3) 承包人通过材料的替代节省的费用，承包人按 30% 的比例分享；

(4) 影响工程效果、降低品质的建议将不被采纳；

(5) 承包人承担提出合理化建议所需计算、设计、调查等的费用支出，并对结
果承担风险。

(6) 工程验收合格后一个月内，发包人组织进行评价，工程品质和效果良好的，
承包人分享的奖励直接列入工程结算中，如果对品质效果有影响的，发包人酌情扣
减。

十、竣工验收与结算

工程竣工验收通过后五天内，承包人将工程交付给发包人。承包人延迟交付的，
每延迟交付一天扣罚结算造价的千分之五，并承担由此给发包人带来的一切损失。
工程交付前要清除场地内的材料设备、临时设施等，以及外运所有的建筑垃圾，对
工程按精装修工程交付标准进行全面的清洁卫生工作，做到窗明几净，一尘不染。
所需费用承包人自理。

32. 竣工验收

32.1 承包人提供竣工图的约定：在工程具备竣工验收条件后一个月内向发包人
提供 5 套竣工图 5 套竣工资料及光盘一套，并按城建档案馆要求整理。如因资料不
符合城建档案馆及其他有关部门的要求，而产生的资料整理费用由承包人承担。

32.2 中间交工工程的范围和竣工时间：_____

33. 竣工结算

33.1 竣工结算报告及结算资料的要求：(1) 承包人应向发包人提交承包人盖
章、项目经理签字、结算编制人员盖章的竣工结算报告及完整、有效的结算资料，
发包人工程师对结算资料进行审核，符合要求的在竣工结算资料回执上签字并加盖
发包人公章后方可视为发包人收到竣工结算资料。

(2) 在工程结算审核过程中，乙方不得再增加任何结算资料（图纸、签证变更

单、价格凭证等)。在结算审核中发现结算资料无效或不完整的,审价延误的责任由承包人承担;

(3) 承包人未按本条款约定的时间向发包人提交竣工结算报告和资料的,发包人将不能保证按 33.2 条规定的时间内完成审核,经发包人催促后仍未提供或没有明确答复的,发包人有权根据已有资料进行审查、办理结算,责任由承包人自行承担。

33.2 自完整、有效的结算资料收到之日起 90 天内,发包人自行或委托有资质的造价咨询单位进行审核,给予确认或提出修改意见,并将审核结果通知承包人。承包人确认同意的,则发包人审定的价款为双方竣工结算价款的最终依据;如承包人不同意的,双方针对争议部分进行核对和协商;经核对协商不能解决的争议部分,双方共同申请当地工程造价管理部门进行解释和协调解决;经以上协商仍不能解决的,则按本专用条款第 37 条约定处理。

33.3 承包人应遵循实事求是的原则编制工程造价和变更引起的增减费用,对于工程审计(预算、清单、结算、结算报审前变更联系单费用等的审核)费用支付的约定:工程审计费用基本费由发包人承担;结算审定时,以审核上报结算值为基数,各项核增核减金额审减率超过 5%部分,由结算编制报审单位按超出部分的 5%支付审计费;对于变更联系单按单份计算审核费。无论是否委托中介审计,本条款约定应由承包人承担的核减、核增追加费均由发包人从应付工程款中直接扣缴。

预\结算核对时基本费由发包人承担,核减、核增追加费由承包人承担。

结算审核时对预算核对包干部分基本费不再计取,亦不作为审核追加费基数,即预算核对包干部分不纳入结算审核基本费、追加费的计算基数。

33.4 发包人可能另行委托第二家咨询公司(或自审)进行预、结算复审,如需核对,承包人须无条件配合。

十一、缺陷责任与保修

34.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限: 按照承包人在投标文件中关于保修的承诺及国家相关保修规定执行(保修期限不一致的,按照较长的执行)。

34.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：____是____。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 41.1（2）条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

34.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第3种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：____/____；

（2）____/____%的工程款；

（3）其他方式：____ 结算价的3% ____。

34.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：____/____。

关于质量保证金的补充约定：工程质保期后一次性结清，不计利息。虽已超过前述保修期，但由于是承包人(包括分包施工单位)未按照相关规范进行施工或使用的材料不符合要求等产生的质量问题，或因质量问题产生的其他责任，仍由承包人承担相应责任和保修义务；如承包人拒不承担责任或进行保修，发包人可自行(委托第三方)进行维修，并向承包人追偿。

34.4 保修

34.4.1 保修责任及要求

工程保修期为：按照承包人在投标文件中关于保修的承诺及国家相关保修规定执行(保修期限不一致的，按照较长的执行)。

工程保修责任及要求：1) 质量保证期(简称“质保期”)两年,开始时间自工程

竣工验收合格整体交付之日起算，质保期内承包人无条件对工程进行保养、维修并承担相关费用。

2) 承包人须提供常设 24 小时热线服务和长期的免费技术支持，对发包人的服务通知，承包人在接报后 24 小时内派专业技术人员到达现场维修，直至维修完成后经发包人同意后方可离场。

3) 保修期内若发现发包人设计、施工、供应的材料或完成的工程方面存在缺陷，发包人应立即自费修理、替换或修复直至业主认可为止。发包人未按照以上时间约定进场或者未按照承包人要求进行维修的承包人可委托其他任何单位或个人进行维修，维修发生的费用从发包人质保金中直接扣除。

4) 如果发包人未能在合同规定期限内对缺陷或由此给工程造成的损失进行必须的补救工作，承包人可以自行进行此项工作，其费用由发包人承担。

5) 按政府有关法律、条例或细则的要求进行周期性测试及检查部件的安全程度。如有需要，应提供由权威部门出具的鉴定证明文件。

6) 施工质量不合格及材料缺陷包括但不限于以下情况：a. 卫生间阳台等渗、漏水；b. 进场木材含水率超过 15%；c. 木材开裂裂缝超过 2mm；d. 油漆起皮、脱落；e. 成品不正常的品质变坏、老化或风化；f. 瓷砖石材开裂、色差较大，出现起拱不平整等。

7) 保修期满后，承包人对工程进行永久维修和维护，服务时只收取成本费。

8) 承包人需在接到发包人（或发包人委托的物业管理部门）维修通知后 24 小时内赶到现场。

9) 工程自整体交付之日起 90 天内，根据发包人的具体安排，由承包人负责对小业主验房过程中所提问题进行集中整改；整体交付之日起 90 天后，如承包人仍未完成整改工作或维保力量不能满足发包人维保工作要求的，由发包人引入第三方维修单位承担后续所有维保工作；整体交付之日起 90 天之内，如承包人派驻维保人员维修不及时，维保技术力量不充足等明显不能满足发包人维保工作要求的，发包人

也可在交付后直接引入第三方维保单位；第三方维保涉及的维修费用经发包人审核后按实际责任比例从承包人质保金中扣除，质保金不足以抵扣的，发包人有权另行向承包人追偿。

34.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。发生紧急报修事故的，承包人在接到事故通知后，应当 8 小时内到达事故现场抢修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，产生的相关费用在承包人保修金中扣除。

十二、违约、索赔和争议

35. 违约

35.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下，

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：无。

本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任：每延迟一天按应付款的万分之一支付违约金。

本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任：每延迟一天按应付款的万分之一支付违约金。

双方约定的发包人其他违约责任：无。

35.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

(1) 发包人或监理工程师检查发现的质量问题，在书面整改通知的时间内未整改，每延迟整改一天扣违约金 2000 元/项；未执行监理报验程序而进行下道工序的扣违约金 3000 元/次；在施工过程中发现偷工减料现象、使用不合格或以次充好的材料扣违约金 10000 元/次；经主管部门检查（包括发包人组织的检查）发现的明显质量问题，扣违约金 5000 元/项。违约金在处罚通知单收到 3 日内必须缴纳，且此违约金不免除承包人应承担的其他违约责任。

(2) . 承包人承建工程范围内的产品按户进行竣工验收，如在竣工验收时因施

工质量原因有 15% 及以上户数未一次性通过质监、发包人和监理验收，则按工程结算价款的 2% 扣除违约金，在工程结算时扣除；产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从剩余工程款中酌情扣除违约金。

(3) 如在施工过程中经主管部门检查（包括发包人组织的检查）文明、安全施工不合格，每出现一次不合格，发包人向承包人扣除违约金 5000 元，如整改后仍达不到要求，发包人将视情况予以加倍处罚，直至整改合格。

(4) 各施工队伍间若出现打架现象，发包人将视情节严重程度每次扣除 2000—100000 元人民币的违约金。

(5) 因承包人原因造成分包单位延误工期，产品受损等，费用由承包人承担。

(6) 第三方实测实量平均成绩低于合同约定的标准的，以每 50000 元/次处罚。

(7) 产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从工程款中酌情扣罚；发生重大质量事故，扣罚全部工程款的 5%-10%，损失大于扣罚金额时不限于质保金额。

(8) 发包人有权对各施工节点及工艺进行抽查，如按发包人要求节点施工的，拆除费用发包人承担，否则全数返工并处于不低于 10000 元/次罚款，拆除费用也一并由承包人承担，所有因质量问题给发包人带来的损失由承包人承担。

(9) 承包人必须严格按照施工图及工程施工验收规范等精心组织施工，严格把好每道工序的质量关，确保工程质量达到合格等级。经验收如有不合格工程，承包人应无条件返工、整改、采取相应的补救、修复措施，直至验收合格，由此追加的费用和延误的工期均由承包人负责。

(10) 承包人未按照日式管理、样板管理要求等施工，或未达到相应标准的，发包人扣除安全文明施工费的 20%-100%。

(11) 承包人不得拖欠民工工资，因拖欠民工工资造成的一切后果均由承包人承担。发包人有权暂扣工程款，代付清工资，并每次按应付款的 30% 处罚。

(12) 承包人在进场前 7 日历天内完成施工组织方案并报招标人审核，逾期未提交的按 5000 元/天支付违约金；以上专项方案须按照甲方施工技术标准并结合现场实际情况编制，施工时需严格按照招标人确认的方案/工艺施工，涉及费用在投标报价中考虑，结算不予调整；

(13) 配合协调发包人进行的工程分包和材料设备采购，对分包工程的总包管理和配合服务，费用已包含在总价中。工作内容包括但不限于下内容：承包人应积极与各供货商、专业施工单位协调确保本工程进度满足整个工程要求；各专业工程系统调试配合及成品的保护；提供水电接口；承包人应进行实地测量来订购货物或开始施工，仅根据工程量清单所述工程量及图纸尺寸进行订货而导致的错误或损失，其责任和相应费用由承包人自行承担。

(14) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的，一经发现，发包人有权报请建设行政主管部门进行处理并按照承包人转包工程价款的 30% 直接从承包人工程款中直接扣除。由此所产生的一切后果及经济损失均由承包人承担。

(15) 承包人必须严格按照附件中蓝城集团的各项工程管理制度组织施工和管理，如在集团例行及各项检查中因不符合要求被罚款的或要求整改的，承包人必须接受并按照罚款金额缴纳罚金。

37. 争议

37.1 双方约定，在履行合同过程中产生争议时：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第(二)种方式解决：

(一) 提交____/____仲裁委员会仲裁。

(二) 依法向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

十三、其他

38. 工程分包

38.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：无。

分包施工单位为：____/____

39. 不可抗力

39.1 双方关于不可抗力的约定：按通用条款执行。

40. 保险

40.1 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：按通用条款。

发包人委托承包人办理的保险事项：无。

(2) 承包人投保内容：承包人自行投保，费用自理。

41. 担保

41.1 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：无担保合同作为本合同附件。

(2) 承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：合同协议书签署后 7 天内，承包人应向发包人提交合同总价的 3% 履约担保，其中 50% 现金（或支票）、50% 为银行保函或保险保函，待整体竣工并交付后退还（不计利息）。

46. 合同份数

双方约定合同副本份数：本合同正本贰份，双方各执壹份；副本捌份，发包人执陆份，承包方执贰份。

47. 补充条款

47.1. 发包人将按约定的时间及时组织设计图纸会审和设计交底，承包人应认真审图，图纸会审和交底后因设计图纸有误造成的工程返工和直接经济损失费用由承包人和发包人各承担 50%。承包人不应只根据图纸尺寸进行订货，而需进行实地测量来订购货物或开始施工，如不采取这些步骤而导致的错误或损失，其责任和相应费用由承包人自行承担；

47.2. 承包人必须按时支付材料商、分包商各种款项。否则，发包人有权暂扣工程款，直至承包人付清欠款后再予支付；

47.3. 承包人不得拖欠民工工资，因拖欠民工工资造成的一切后果均由承包人承担。发包人有权暂扣工程款，代付清工资，并每次按应付款的 30% 处罚；

47.4. 招标文件要求列入报价内相关内容（如临时设施），如因特殊原因发包人已经完成的，则此类内容按发包人的实际支付的费用，由相关的承包人按各自施工面积的比例分摊，并在支付第一笔工程款时，从工程进度款中扣除；

47.5. 因承包人原因造成分包单位延误工期，产品受损等，费用由承包人承担；

47.6. 因该工程为装饰工程总负责，总包管理和配合服务费内包含的费用如承包人另立名目再向分包单位收取，发包人有权在承包人的合同款中双倍扣除。承包人如需向分包方另行收取其他合理的费用，如分包单位需使用承包人宿舍或增加办公室等，收取标准需经发包人认可，双方自行协商确定费用；

47.7. 承包人在施工过程中不论遇到何种困难（不可抗力除外），均不得以任何理由（如甲方未及时鉴证设计变更费用、材料涨价等）擅自或变相停工，否则由此造成的一切责任和经济损失均由承包人承担，发包人有权按照工期处罚条例进行相应的经济处罚，在月度工程款支付时予以扣除；

47.8. 承包人因发现甲供工程材料、设备或其他单位承建的工程材料环保不符合国家规范的要求，并及时提出为发包人挽回重大损失的，发包人将给予相应的奖励，在工程进度款中予以支付；

47.9. 承包人如对工程中存在的重大安全隐患及时提出并消除，或在工程发生事故时积极参与扑救，为发包人挽回重大损失的，发包人将根据实际情况给予相应奖励；

47.10. 因发包人是 ISO9000 贯标单位，在工程方面有些资料、数据和表格由承包人配合提供，并对承包人进行供方评审。承包人现场管理及工程资料整理按发包人 ISO9000 标准执行。

47.11. 施工单位有行贿行为的，一经发现甲方将对乙方处以行贿额 10 倍的罚款，并保留追究相关责任的权力，并将《廉洁协议》作为合同附件。

47.12 土建总包管理和配合服务

本工程纳入土建总包管理，对本分包工程的总包服务，在主体建安工程施工合同中已作如下约定：总包单位对整项工程的工期、质量、现场管理、安全防护、文明施工负责全面管理工作，统一协调，并对分包的成品协助保护，具体工作内容包括但不限于以下内容：

①总包方提供服务的工作和费用，请自行考虑，并列入措施费，纳入投标总价中。中标单位进场后，必须与总包单位签定总分包配合协议，服从总包管理；但投标单位根据自己以往的经验，还需要总包方配合的工作和费用（总包配合管理费为

2%，该费用已由发包人支付给总包单位，本次报价不需考虑）。并将资料纳入总包管理，其费用由招标人另行支付，不再另行报价。施工、生活用水电、各承建单位使用总包的临时办公、搭伙及住宿费、公安、市政、市容、环保、交通、治安、绿化、卫生防疫等费用由各中标人与总包单位自行结算，相关费用请投标人根据市场行情计算，费用单列，并列入措施费报价；

②将分包工程的施工组织设计（包括进度等）、施工现场管理、竣工资料纳入总包管理。总包方将明确分项工程的完工时间并提交各专业分包单位进行工期安排（需经共同认可），并按时为分包单位提供工作面，提供控制轴线、标高基准点。总包方应在分包单位提交工程资料后 10 天内审核、盖章完毕。并做好各分包单位技术上、交叉施工中的管理和配合协调工作；

③按照图纸结构预留门、洞、孔等，预埋线管、线盒、套管及预埋件等。预留预埋位置准确，管线贯通，如因结构预埋预留误差超出规范要求，总包方承担相应责任并无偿配合处理；

④为满足分包工程施工需要，所提供的脚手架及垂直运输必须满足；

⑤包括第一次补槽费、补洞费，门窗安装后，边缝的二次修补(包括植筋费用)，并必须满足下一道工序施工要求。如总包原因造成下一道工序施工再次出现补槽、补洞现象，总包应无条件重新返工修补，由此发生的费用由总包承担。上述工序完成后，如再次出现补槽、补洞现象系由分包单位原因引起，则费用在发包人的协调下按实向分包单位计取，同时在协调过程中，总包必须服从发包人核定的金额收取；

⑥总包提供水电接口，所需费用已含在总报价中，水电费由总包方与分包方装表计量或协商解决，协商不成的必须装表计量；总包有权对分包单位的水电费使用情况、建筑垃圾堆放等进行督促、管理。分包单位施工过程中产生的建筑垃圾运到指定地点由总包单位统一负责外运，费用双方自行协商，分包单位自行清理的，必须服从总包单位的管理；

分包单位无偿使用工地内其它的辅助设施（如：场内已有的临时道路和场地的使用、卫生间等）；

⑦配合费包括各分包单位在预埋时模板上开洞对土建总包单位造成的模板损耗费用，对分包单位开而不用洞，承包人可以阻止，并对其进行处理；

⑧协助分包工程成品保护。如因承包人原因造成的损失，由承包人照价赔偿。

⑨根据资料档案要求需签订总分包合同的要予以配合，以上所涉及的费用已含在总包管理配合费中。总包不得以任何理由再次收取分包方费用。总包管理和配合服务费内包含的内容如总包另立名目再向分包单位收取，发包人有权在总包的合同款中双倍扣除。总包如需向分包方另行收取其他合理的费用，如分包单位需使用总包宿舍或增加办公室等，收取标准需经发包人认可，双方自行协商确定费用。

⑩总承包服务费由发包人直接支付给总包，费用在分包工程竣工后经相关分包单位及发包人签字确认实际配合情况良好后计入总包结算款。

附件 1. 房屋建筑工程质量保修书

发包人（全称）：威海福仁置业有限公司

承包人（全称）：

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对_____精装修工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：本合同施工承包范围内的所有工程。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 捌 年。
3. 装修工程为 贰 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 贰 年；
5. 供热与供冷系统为 贰 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：。

质量保修期自工程集中交房之日起计，如发包人交付业主时间超过竣工验收后十二个月，则自竣工验收后十二个月起计。

三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 48 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修或同一问题两次修理不好的，发包人可

委托他人修理，费用由承包人（保修单位）全部承担。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当在二小时内到达事故现场抢修，否则发包人委托他人进行抢修，费用由承包人（保修单位）全部承担。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

1. 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

2. 承包人及时进行维修或两次维修不好的，发包人另行委托他人维修，保修单位须承担全部维修费用（包括 20%的管理费）；

3. 对于结构质量问题，承包人应根据客户要求委托专业单位进行安全鉴定及出具处理方案，并负责组织实施和承担费用；

4. 对于由质量问题造成的客户索赔，应根据其实际损失或评估价值，承包人须视情况进行相应赔偿；

5. 本工程的质量保修金为结算造价的 3%，自工程交付日期（集中交房日）起算，满二年后（未出现渗漏等质量问题的）十五日内返还工程保修金的 60%（若二年内发生渗漏等质量问题，但能及时维修未给业主和甲方带来附带赔偿或者不良社会影响的，返还工程保修金的 50%，否则不予返还）；满六年后（未出现较大质量问题，并按本合同约定保修）十五日内返还工程保修金的 20%，满八年后（未出现较大质量问题，并按本合同约定保修）十五日内返还剩余 20%工程保修金。工程保修金不计利息。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：在国家规定的保修期外，如承包人承建的工程出现质量问题系承包人偷工减料或使用不合格原材料、成品、半成品（不包括甲供材料）引起的，发包人有权无限期追溯，承包人承担由此所造成的一切经济损失。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，

作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

年 月 日

承 包 人（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

年 月 日

附件 2. 廉 洁 协 议

甲方：威海福仁置业有限公司

乙方：

在甲乙双方订立、履行合同过程中，为保持廉洁自律的工作作风，防止各种不正当行为的发生，甲乙双方订立协议如下：

一、甲乙双方应当自觉遵守国家、地方法律法规以及本协议的约定，在合同的订立、履行过程中廉洁自律。

二、甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费。

三、甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往，不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由其个人承担的费用。

四、甲方工作人员不得参加可能对公正开展业务有影响的宴请和娱乐活动。

五、甲方工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

六、乙方不得接受甲方工作人员介绍的家属或者亲友从事与合同相关的业务。

七、乙方应当通过正常途径开展相关业务，不得为获取某些不正当利益而向甲方工作人员赠送礼金、有价证券和贵重物品等，或给甲方工作人员报销其个人费用，或邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性娱乐场所，或为甲方工作人员住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

八、乙方如发现甲方工作人员有违反上述协议者，应向甲方举报。甲方不得找任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实和严格遵守廉洁协议的乙方，在同等条件下优先考虑与乙方继续合作。

九、甲方发现乙方有违反本协议或者采用不正当的手段行贿甲方工作人员等不正当竞争行为的，甲方有权按合同的终止和解除条款执行。

十、本廉洁协议作为本施工合同的附件，与合同具有同等法律效力。经

协议双方签署后立即生效。

十一、监察投诉渠道：

甲方接受乙方实名或匿名举报或投诉，并保证信息保密，常设举报电话及举报信箱，接待有关部门和群众来访，全面广泛接受各方参建单位监督。

廉政电话：0531-66668115

工作时间：周一至周五 9:00~17:00

甲方：

乙方：

日期：

日期：

第五章、工程量清单

1、工程量清单说明

- 1.1 本工程量清单是依据中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》2013版(以下简称“计价规范”)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》2013版、《安装工程工程量计算规范》2013版、2016版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》以及招标文件中包括的设计施工图纸等编制。计价规范中规定的工程量计算规则中没有的子目,应在本章第1.4款约定。计量采用中华人民共和国法定的基本计量单位。
- 1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等章节内容一起阅读和理解。
- 1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础,竣工结算的工程量按合同约定确定。合同价格的确定以及价款支付应遵循合同条款(包括通用合同条款和专用合同条款)、技术标准和要求以及本章的有关约定。
- 1.4 补充子目的子目特征、计量单位、工程量计算规则及工作内容说明如下:

_____。
- 1.5 本条第 1.1 款中约定的计量和计价规则适用于合同履行过程中工程量计量与价款支付、工程变更、索赔和工程结算。
- 1.6 本条与下述第2条和第3条的说明内容是构成合同文件的已标价工程量清单的组成部分。

2、投标报价说明

- 2.1 投标报价应根据招标文件中的有关计价要求,并按照下列依据或根据市场价

格自主报价。所选用的主要材料必须按照招标文件中规定的材料品牌和规格进行报价，施工过程中将严格按照品牌档次进行控制。

- (1) 本招标文件；
 - (2) 《建设工程工程量清单计价规范》2013 版；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》2013 版、《安装工程工程量计算规范》2013 版；
 - (3) 2016 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》；
 - (4) 企业定额及市场综合单价、《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》等参考定额。
 - (5) 招标文件(包括工程量清单)的澄清、补充和修改文件；
 - (6) 建设工程设计文件及相关资料；
 - (7) 清单中所列措施项目（不含现场施工方案部分，清单已含内容除外）；
 - (8) 与建设项目相关的标准、规定等技术资料；
 - (9) 市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息；
 - (10) 其他的相关规定（如：威海市现行有关规定）。
- 2.2 工程量清单中的每一子目须填入综合单价或价格，且只允许有一个报价。
- 2.3 工程量清单中标价的综合单价或金额，应包括所需人工费、材料费、施工机械使用费和管理费及利润，以及一定范围内的风险费用。所谓“一定范围内的风险”是市场价格波动、工程变更、政策变化及合同约定的风险。
- 2.4 已标价工程量清单中投标人没有填入综合单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他已标价的相关子目的综合单价或价格之中。
- 2.5 “投标报价汇总表”中的投标报价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、设备费和税金组成，并且“工程投标报价汇总表”中的投标报价应当与构成已标价工程量清单的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费、设备费、税金的合计金额一致。
- 2.6 分部分项工程项目按下列要求报价：
- 2.6.1 分部分项工程量清单计价应依据计价规范中关于综合单价的组成内容确定报价，综合单价应包括为完成一个规定清单项目所需的人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费、利润，以及一定范围内的风险费用。（中

标的综合单价固定不变，在合同期内不因政策变化、市场波动、工程量的变化的任何因素调整）。按照市场价格进行报价的综合单价分析表必须填报，综合单价分析表格式可参照清单规范内格式列明人工、材料、机械费用的耗量及单价，管理费、利润等。

2.6.2 如果分部分项工程量清单中涉及“材料暂估价一览表”中列出的材料，将这类材料暂估单价本身以及除对应的规费及税金以外的费用计入分部分项工程量清单相应子目的综合单价。

2.6.3 如果分部分项工程量清单中涉及发包人自行采购的材料和工程设备的，按2.8.4的规定在其他项目清单报价中计取与合同约定服务内容相对应的采购保管费，甲供材仅不作为计税基础，投标总价中暂不扣除，并于合同中明示，待结算时一并扣除。

2.6.4 “分部分项工程量清单计价表”所列各子目的综合单价组成中，各子目的人工、材料和机械台班消耗量由投标人按照其自身情况做充分的、竞争性考虑。材料消耗量包括损耗量，发包人自行采购材料（设备）的，按招标工程量清单中的“材料暂估价一览表”中的甲供材消耗数量计入。

2.6.5 投标人在投标文件中提交并构成合同文件的“主要材料和工程设备选用表”中所列的材料和工程设备的价格是指此类材料和工程设备到达施工现场指定堆放地点及仓储的价格，即包括采购、包装、运输、装卸、堆放等到达施工现场指定落地、落地之后发生的仓储、保管、库损等全部费用，不包括从堆放地点运至安装地点的二次搬运费用。“主要材料和工程设备选用表”中所列材料和工程设备的价格应与构成综合单价相应材料或工程设备的价格一致。从堆放地点运至安装地点的二次搬运等其他费用均应包含在投标报价时的综合单价中。

2.7 措施项目按下列要求报价：

2.7.1 参照“措施项目清单项目设置及其消耗量定额（计价方法）”，选用相应定额或计价办法。参照本办法规定的费用组成或参照工程造价管理机构发布的价格、费用信息自主计算确定相应单价、费率。可以计量工程量的措施项目，应按分部分项工程量清单的方式采用综合单价计价；投标人所填报价格应包

括除规费、税金外的全部费用。

- 2.7.2 招标人提供的措施项目清单中所列项目仅指一般的通用项目,对招标人给出的措施项目清单的数量不得增减,投标人应根据自己的施工方案自主考虑提报价格,措施费一次性包死,结算时不再调整(如发生设计变更亦不做调整)。
- 2.7.3 招标人提供的措施项目清单中所列项目仅指一般的通用项目,投标人在报价时应充分、全面地阅读和理解招标文件的相关内容和约定,包括第七章“技术标准和要求”的相关约定,详实了解工程场地及其周围环境,充分考虑招标工程特点及拟定的施工方案和施工组织设计,对招标人给出的措施项目清单的内容不得细化或增减。
- 2.7.4 “措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额,应全面涵盖招标文件约定的投标人中标后施工、竣工、交付本工程并维修其任何缺陷所需要履行的责任和义务的全部费用。
- 2.7.5 对于“措施项目清单与计价表”中所填写的报价金额,应按照“措施项目清单报价分析表”对措施项目报价的组成进行详细的列项和分析。
- 2.8 其他项目清单费应按下列规定报价
- 2.8.1 暂列金额是用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购,施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证等确认的费用。**暂列金额由招标人估算,投标人不得调整,并在合同中明确,本项目不设暂列金额。**
- 2.8.2 暂估价是招标人在工程量清单中提供的用于支付必须发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价以及专业工程的金额,分为材料、工程设备暂估单价和专业工程暂估价。
- 材料、工程设备暂估单价为招标人对拟自行采购及不能确定价格的材料、工程设备进行的估算。在“材料暂估价一览表”、“工程设备暂估价一览表”备注栏中应明确哪些材料、工程设备由招标人自行采购。
- 暂估价材料:材料暂估单价不得调整。
- 暂估价工程设备:工程设备暂估价不计入分部分项工程量清单综合单价。
- 2.8.3 计日工按“计日工表”中列出的子目和估算数量,自主确定综合单价并计

算计日工金额。计日工综合单价均不包括规费和税金，其中：

- (1) 劳务单价应当包括工人工资、交通费用、各种补贴、劳动安全保护、社保费用、手提手动和电动工器具、施工场地内已经搭设的脚手架、水电和低值易耗品费用、现场管理费用、企业管理费和利润；
- (2) 材料价格包括材料运到现场的价格以及现场搬运、仓储、二次搬运、损耗、保险、企业管理费和利润；
- (3) 施工机械限于在施工场地(现场)的机械设备，其价格包括租赁或折旧、维修、维护和燃油等消耗品以及操作人员费用，包括承包人企业管理费和利润，但不包括规费和税金。辅助人员按劳务价格另计。

2.8.4 总承包服务费：是指总承包人为配合、协调发包人根据国家有关规定进行专业工程发包、自行采购材料、设备等进行现场接收、管理（非指保管）以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。**总包服务费为2%，已由发包人支付给总包单位，本次报价不需考虑。**

采购保管费：是指采购、供应和保管材料、设备过程中所需要的各项费用，包括采购费、仓储费、工地保管费、仓储损耗。采购保管费率自行考虑，报价时含在材料费和分部分项综合单价中。

其他检验试验费：检验试验费，不包括相应规范规定之外要求增加鉴定、检查的费用，新结构、新材料的试验费用，对构件做破坏性试验及其他特殊要求检验试验的费用，建设单位委托检测机构进行检测的费用。此类检测发生的费用在该项中列支。

发包人对承包人提供的、具有出厂合格证明的材料要求进行再检验、经检测不合格的，该检测费用由承包人支付。

2.8.5 特殊项目暂估价在投标报价时暂不考虑；

2.9 规费和税金应按“规费、税金项目清单与计价表”所列项目为不可竞争性费用。否则，视为无效投标。

其中安全文明施工费包括（安全施工费 2.34%，环境保护费 0.12%，文明施工费 0.1%，临时设施费 1.59%）；社会保险费 1.52%；住房公积金 0.566%；环境保护税 0.118%；建设项目工伤保险 0.177%；优质优价费 0%。

税金

| 税金 | 税率 |
|-----|----|
| 增值税 | 9% |

2.10 价格分析表：

2.10.1 价格分析表是招标人或评标人确定投标人报价是否合理的参考用表, 投标人应按表中规定内容认真填写。

2.10.2 分部分项工程量清单综合单价分析表按照现行工程量清单规范和计价办法的规定格式执行

A、项目编码、项目名称按分部分项工程量清单计价表相应内容填写。

B、工程名称为清单项目所含工程内容的工程名称。

C、工程量为清单项目一个计量单位工程量所含某项工程内容的工程数量。

D、各项费用为某工程内容一个计量单位的费用乘以相应工程量。

E、分析后所得的合价，应与报价时的相应综合单价一致。

F、每项清单综合单价后必须分析组成明细，即定额组成，具体表格使用“工程量清单综合单价分析表”。

2.10.3 措施项目清单综合单价分析表

2.11 除招标文件有强制性规定以及不可竞争部分以外，投标报价由投标人自主确定，但不得低于其成本。

2.12 工程量清单计价所涉及的生产资源(包括各类人工、材料、工程设备、施工设备、临时设施、临时用水、临时用电等)的投标价格，应根据自身的信息渠道和采购渠道，分析其市场价格水平并判断其整个施工周期内的变化趋势，体现投标人自身的管理水平、技术水平和综合实力。

2.13 管理费应由投标人在保证不低于其成本的基础上做竞争性考虑；利润由投标人根据自身情况和综合实力做竞争性考虑。

2.14 投标报价中应考虑招标文件中要求投标人承担的风险范围以及相关的费用。

- 2.15 投标报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和，为实施、完成招标工程并修补缺陷以及履行招标文件中约定的风险范围内的所有责任和义务所发生的全部费用。
- 2.16 规费、税金按照本章 2.9 规定计价，如果投标人不执行以上规定，视为无效投标。

3、其他说明

3.1 词语和定义

3.1.1 工程量清单

载明建设工程分部分项工程项目、措施项目、其他项目的名称和相应数量以及规费、税金项目等内容的明细清单。

3.1.2 总价子目

工程量清单中以总价计价，以“项”为计量单位，工程量为整数 1 的子目，除专用合同条款另有约定外，总价固定包干。采用总价合同形式时，合同订立后，已标价工程量清单中的工程量均没有合同约束力，所有子目均是总价子目，视同按项计量(合同条款第 15 条约定的变更除外)。

3.1.3 单价子目

工程量清单中以单价计价，根据有合同约束力的图纸和工程量计算规则进行计量，以实际完成数量乘以相应单价进行结算的子目。

3.1.4 子目编码

分部分项工程项目清单中所列的子目名称的数字标识和代码，子目编码与项目编码同义。

3.1.5 子目特征

构成分部分项工程项目清单子目、措施项目的实质内容、决定其自身价值的本质特征，子目特征与项目特征同义。

3.1.6 规费

承包人根据省级政府或省级有关权力部门规定必须缴纳的，应计入建筑安装工程造价的费用。

3.1.7 税金

国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的增值税（采用增值税一般计税方法）。其中甲供材料、甲供设备不作为增值税计税基础。

3.1.8 总承包服务费

总承包人为配合、协调发包人根据国家有关规定进行专业工程发包、自行采购材料、设备等进行现场接收、管理（非指保管）以及施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。总承包服务费=专业工程暂估价(不含设备费)×相应费率。

3.1.9 采购保管费

是指采购、供应和保管材料、设备过程中所需要的各项费用，包括采购费、仓储费、工地保管费、仓储损耗。

3.1.10 同义词语

本章中使用的词语“招标人”和“投标人”分别与合同条款中定义的“发包人”和“承包人”同义；就工程量清单而言，“子目”与“项目”同义。

4. 报价表格参照工程量清单给定表格

第六章 图 纸（详见附件）

投标人联系招标代理获取图纸，联系电话：18678882325

联系人：曲浩铭

第七章 技术标准和要求

附件 3. 技术标准和要求

一、承包人应严格现行装饰施工工艺和规范组织施工，并严格执行蓝城集团项目管理的相关规范和要求，发包人将按照国家装饰装修相关规范及附件要求实施现场管理及组织验收，具体要求包括但不限于以下要求：

1. GTS73201-2011 精装修工程成品保护实施细则
2. 精装修工程安全文明施工管理条例
3. 精装修住宅产品实测实量技术规范
4. 精装修工程（住宅类）施工工艺工法标准
5. GTBP42001-2017 精装修工程施工技术标准
6. BGS52060-2016 第二阶段日式管理推广应用实施指引
7. GTS66000-2012《精装修精细化管理手册》（试行版）（BOS33000-2018）
8. 《精装修工程施工技术标准(防水篇)》（BPS 41002-2019）
9. 《产品强制性技术标准》BPS72220-2018（试行版）
10. GTS73002-2012 精装修项目一户一验管理规定

二、界面划分

（一）与土建总包单位的界面划分：

1. 土建总包单位负责主体结构施工，以及外墙、分户墙体的砌筑；室内墙体由总包单位负责施工，余下部分隔墙采用轻钢龙骨隔墙，内设防火隔音岩棉，由精装修单位负责施工。
2. 室内墙面的抹灰（含相关准备工作）由精装修单位负责施工，外墙抹灰、保温及外墙涂料由总包单位负责施工；
3. 楼地面建筑做法（含防水及地暖地面及上部装饰面层），由精装修单位施工；
4. 防水工程：总包结构蓄水试验合格交接给精装修单位，剩余防水均由精装修单位负责施工。

5. 没有预留的孔洞由总包单位负责开孔。
6. 与古建、门窗、景观单位的界面划分：
 - a) 天棚：古建单位负责有望砖的相关施工内容，精装修单位负责精装修图上的吊顶、涂料等装饰施工；
 - b) 门窗：由古建单位和门窗单位负责庭院门、阳台门和门套及窗户和套的制作安装，精装修单位负责入户门及室内门窗制作安装施工；
 - c) 精装修、古建、景观以户内门槛石分界，门槛石以内属精装修，门槛石以外由景观、古建完成相关施工内容；所有户型入户门处、180 户型二楼阳台落地窗处门槛石由精装修单位施工；剩余落地门窗以内门槛石由精装修单位施工，落地门窗以外门槛石由景观单位施工。

（二）与安装专业的界面划分

1. 强电系统：户内强电箱箱内开关由总包单位采购安装，主电源入户电缆由总包单位施工，出线及其余事项均由精装单位按照精装深化图纸施工。
2. 智能、弱电系统：智能化弱电系统由专业单位负责，有线电视系统由精装修单位完成。
3. 给排水：
 - （1）给水：由建筑安装单位每户预留一个给水接口，后续部分由精装单位负责施工
 - （2）排水：所有户型一层室内支管由总包安装单位施工，180 户型立管至 +0.10，由总包安装单位施工，立管剩余部分及二层支管由精装修单位施工。
4. 所有电源(地暖、空调、空气源热泵)由精装修单位负责施工。
5. 其它：涉及到其他专业交叉施工的，须做好与相关专业之间的沟通配合工作，确保相关的定位、开孔、面板安装等工作与装修效果的和谐统一。

附件 4. 精装修材料品牌

| 序号 | 名称 | 品牌及规格、型号 | 适用范围 | 参考品牌及型号 |
|----|----------------------|----------------------|------|---|
| 1 | 石膏板 9.5 | 龙牌、可耐福、杰森或同档次及以上 | 大区 | |
| 2 | 石膏板 12 | 龙牌、可耐福、杰森或同档次及以上 | 大区 | |
| 3 | 轻钢 50 主龙骨 | 龙牌、可耐福、杰森或同档次及以上 | 大区 | |
| 4 | 轻钢 50 副龙骨 | 龙牌、可耐福、杰森或同档次及以上 | 大区 | |
| 5 | 乳胶漆 | 立邦、多乐士、三棵树或同档次及以上 | 大区 | |
| 6 | 细木工板 | 兔宝宝、莫干山、千年舟或同档次及以上 | 大区 | |
| 7 | 阻燃多层板 | 兔宝宝、莫干山、千年舟或同档次及以上 | 大区 | |
| 8 | 浴霸三合一 | 奥普、松下或同档次及以上 | 大区 | |
| 9 | 排水塑料管材 | 公元、联塑、中财或同档次及以上 | 大区 | |
| 10 | 地漏 | 潜水艇、帝朗、科勒或同档次及以上 | 大区 | |
| 11 | 排风扇 | 松下、朗能、西门子或同档次及以上 | 大区 | 松下参考型号 FV-08GCD1 金属材质 |
| 12 | 开关、插座面板 | 罗格朗、西门子或同档次及以上 | 大区 | |
| 13 | BV2.5mm ² | 青岛博大、绿灯行、鲁能泰山或同档次及以上 | 大区 | |
| 14 | BV4mm ² | 青岛博大、绿灯行、鲁能泰山或同档次及以上 | 大区 | |
| 15 | 筒灯 | 三雄极光、雷士、阳光或同档次及以上 | 大区 | |
| 16 | 射灯、吸顶灯 | 三雄极光、雷士、阳光或同档次及以上 | 大区 | |
| 17 | 橱柜 | 欧派、箭牌、金牌或同档次及以上 | 大区 | |
| 18 | 厨房电器 | 老板或同档次及以上 | 大区 | 油烟机（参考型号 CXW-200-8329）； 燃气灶（参考型号 JZ（Y/T/R）-7B13） |

| | | | | |
|----|------------|-----------------------|----|---------------------------|
| 19 | 厨房水槽龙头 | 摩恩或同档次及以上 | 大区 | 参考型号水槽 27206SL+龙头 GN70111 |
| 20 | 洁具台盆龙头 | 汉斯格雅、科勒或同档次及以上 | 大区 | |
| 21 | 洁具马桶 | 唯宝、科勒、杜拉维特或同档次及以上 | 大区 | |
| 22 | 铸铁嵌入式浴缸及龙头 | 唯宝、科勒、杜拉维特或同档次及以上 | 大区 | |
| 23 | 恒温淋浴柱花洒 | 汉斯格雅、科勒或同档次及以上 | 大区 | |
| 24 | 淋浴房 | 不设品牌，但品质需达到甲方质量要求 | 大区 | 参考品牌：箭牌、科勒 |
| 25 | 硅藻泥 | 科甸壁坊、蒙太奇、艾美瑞或同档次及以上 | 大区 | |
| 26 | 瓷砖 | 蒙娜丽莎、罗马利奥、马可波罗或同档次及以上 | 大区 | |
| 27 | 木纹瓷砖 | 蒙娜丽莎、罗马利奥、马可波罗或同档次及以上 | 大区 | |
| 28 | 墙纸 | 百优、玉兰、欧雅或同档次及以上 | 大区 | |
| 29 | 进户钢木门 | 不设品牌，但品质需达到甲方质量要求 | 大区 | 参考品牌：新多 |
| 30 | 户内木门/推拉木门 | 不设品牌，但品质需达到甲方质量要求 | 大区 | 参考品牌：福瑞（样板房）、福缘、开开 |
| 31 | 玄关柜 | 不设品牌，但品质需达到甲方质量要求 | 大区 | 参考品牌：福瑞（样板房）、福缘、开开 |
| 32 | 五金、锁具 | 雅洁或同档次及以上 | 大区 | |
| 33 | 进户智能锁 | 华为或同档次及以上 | 大区 | 参考型号品多 M1 |
| 34 | 空气能热水器 | 史密斯或同档次及以上 | 大区 | 型号 150L；180L |

附件 5. 其他要求

增强项目现场实施监管措施，增加在线或移动现场管理协作平台：在建造阶段，支持现场的质量、安全、进度、变更、物料、成本管理，随时监控、记录、抽查现场情况，即时分配和接收任务，达到调研人、施工单位、监理等工程参与各方的实时工作平台、保证实施质量。

承包人应履行合同约定的其他义务以及下述义务：

- 1.1 **样板先行要求：**施工单位在进场后，须选定一个建筑作为装修样板，实施工艺样板房和交付样板营造工作。针对所有户型，可选定一间作为工艺样板，其余按照交付样板标准实施。材料样板可以和工艺样板合并设置，也可以独立设置。
- 1.2 **交接验收要求：**施工单位进场后，发包人、总包、监理、精装修单位进行（包括但不限于）现场施工工作面、临时水电、测量控制点、施工图纸、临时仓库等交接验收。
- 1.3 配合发包人组织的现场看房和参观活动，保证现场的安全、整洁、美观，费用已包含在合同总价款中。
- 1.4 根据荣成城建档案馆资料整理及市质监站竣工资料要求，进行资料整理，承包人相关资料最后统一交给总包，由总包统一收集整理，并进行竣工验收后资料移交工作，需签订总分包合同的，承包人要予以配合，以上所涉及的费用已含在总包管理配合费中，不得另行计取费用；
- 1.5 承包人不得擅自停工，如承包人未经发包人书面确认擅自停工，所造成的一切责任均由承包人自行承担（包括工期、费用、处罚等）。
- 1.6 承包人必须做好成品保护工作，费用已包含在总价中。如因承包人原因造成的损失，由承包人照价赔偿；
- 1.7 承包人开工前 3 天内提交施工组织设计及施工总进度计划（网络图和横道图）；每月 15 日提供当月已完实物工程量月报及次月进度计划，每周周五上报周计划；
- 1.8 承包人必须按时支付材料商、分包商各种款项。否则，发包人有权暂扣工程款，直至承包人付清欠款后再予支付；
- 1.9 承包人不得拖欠民工工资，因拖欠民工工资造成的一切后果均由承包人承担。发包人有权暂扣工程款，代付清工资，并按照合同约定进行处罚；
- 1.10 因承包人原因造成分包单位延误工期，产品受损等，相关责任及费用由承包人承担；
- 1.11 在实际施工过程中，承包人必须仔细审核施工图纸，对施工图纸尺寸、标高的错误，对节点详图与平立面图纸之间的矛盾，及时向监理、设计、发包人提出，如未提出，或直接按照图纸中的错误、矛盾之处施工或者擅自变更，由承包人自行承担相应损失；如发包人为了使用功能需要提出图纸变更，承包人必须无条件配合

施工。

1.12 竣工图必须与实际情况完全一致，且承包人必须在预埋管线的墙面做好走向标识，允许偏差在 $\pm 5\text{cm}$ 以内，如因标识有误造成的损失，均由承包人承担；

1.13 承包人在施工过程中不论遇到何种困难，均不得以任何理由（例如发包人未签证费用）擅自停工或变相停工，否则由此造成的一切后果和经济损失均由承包人承担，同时发包人有权对承包人处以一定的经济处罚；

1.14 发包人需承包人配合提供的相关资料，承包人必须无条件配合，限期完成；发包人有权对承包人进行供方审查，发包人有否决权，承包人须无条件配合；

1.15 如因承包人原因工程工期延误，合同范围内的施工内容，发包人有权委托其他施工单位施工，由此增加的赶工费用由承包人承担，并从承包人的合同价中扣除。

1.16 施工单位有行贿行为的，一经发现发包人将对承包人处以行贿额 10 倍的罚款，并保留追究相关责任的权力。

1.17 本工程不得转包，一经发现，发包人有权终止合同，由此所产生的一切后果及经济损失均由承包人承担。

1.18 如承包人在施工过程中出现不符合设计和施工规范要求的行为，经监理或发包人工程人员指出仍不改正的，监理和发包人有权采取一定的经济处罚，罚金在处罚通知收到 3 日内必须缴纳，否则，在工程进度款支付时全额扣除。

1.19 在合同实施过程中，如承包人施工队伍素质、力量、机械设备、现场文明施工投入和管理不符合要求，造成现场管理混乱，工程质量、进度和现场文明施工、安全生产达不到预定计划，发包人有权要求调整充实力量，承包人须无条件接受。当上述措施仍无效时，按违约进行经济处罚，直至终止合同，由此引起的工期及经济损失由承包人承担。

1.20 根据目前及以后的用电用水紧张形势，承包人自行考虑在现场自备柴油发电机和用水预防措施，承包人为预防停水停电所作的各项准备费用及施工过程中因停水停电引起的费用增加和工期延长，均由承包人自行承担。

1.21 承包人必须对各自采购的材料质量全面负责，提供产品合格证书、质保书、试验报告。

1.22 若报价中的综合单价与综合单价分析表中的价格不符，以价格低者为准；综

合单价分析表中的材料价格与主要材料汇总表中的价格不符时以价格低者为准。如某分项工程承包无综合单价分析表或综合单价分析表不详，则发包人可以根据发包人的认为正确的理解进行组价，承包人不得提出异议。

1.23 承包人需承诺墙地面空鼓、裂缝及墙面、顶棚和地面平整度等质量控制目标和标准均达到国家规范及相关地方标准。

1.24 承包人技术标中施工组织设计部分明确的各分部、分项工程工艺、工法、质量、进度、安全及文明施工措施中的条款都将视做承包人的承诺，施工过程中必须履行，如达不到要求将进行经济处罚。

1.25 承包人承诺在房屋交付后，出现以下质量投诉之一的：墙面空鼓、裂缝、顶棚和墙地面平整度偏差，导致客户有索赔要求的情况，由承包人负责无条件及时处理，由承包人原因产生的索赔由承包人承担相关所有费用。

1.26 在施工隐蔽工程验收中，在监理验收的基础上，需发包人工程部人员进一步参加隐蔽工程验收签字，才能进入下道工序。

1.27 承包人提供的材料或设备，当供货产品的单位和产品质量不能满足规范和使用要求时，必须予以更换单位或产品。若承包人调整材料或设备的厂家、规格及型号，须经发包人和监理同意且价格不再调整。所有材料由甲方指定，乙方负责采购。

1.28 对现场的电力、通信电缆线、煤气管道及其它市政管线需保护，承包人应落实切实可行的保护措施，若在施工过程中因承包人原因发生损坏，由承包人承担责任并赔偿一切损失，相关费用已包含在报价中。

1.29 承包人承诺严格执行高速相关质量及安全标准要求、蓝城集团标准工艺工法及精细化等管理要求，执行现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求；

1.30 承包人承诺签署蓝城集团第三方评估目标责任书，并承诺保证每次实测实量成绩 90 分以上，综合成绩 85 分以上，否则以每 50000 元/次处罚。

1.31 其它未尽事宜按照合同约定和国家、部门、地方有关规章、规定和规范执行。

第八章 投标文件格式

_____（项目名称）

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

目 录

- 一、投标函及投标函附录
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、投标保证金
- 五、已标价工程量清单
- 六、施工组织设计
- 七、项目管理机构

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

_____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）招标文件的全部内容，愿意对该项目以人民币（大写）_____（¥_____）的投标总报价，工期 _____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。
2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。
3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）_____（¥_____）。
4. 如我方中标：
 - （1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。
 - （2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。
 - （3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。
 - （4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。
5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.2 项和第 1.4.3 项规定的任何一种情形。
6. _____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地址：_____

网址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

（二）投标函附录

| 序号 | 条款名称 | 合同条款号 | 约定内容 | 备注 |
|-------|-------|---------|-------------|----|
| 1 | 项目经理 | 1.1.2.4 | 姓名：_____ | |
| 2 | 工期 | 1.1.4.3 | 天数：_____日历天 | |
| 3 | 缺陷责任期 | 1.1.4.5 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

四、投标保证金

保证金银行汇款凭证和基本户银行开户证明

附保证金银行汇款凭证复印件

附基本户银行开户证明复印件

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

五、已标价工程量清单

六、施工组织设计（暗标，另行装订）

1. 投标人编制施工组织设计的要求：编制时应简明扼要地说明施工方法，工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、冬雨季施工、工程进度、技术组织等主要措施。用图表形式阐明本项目的施工总平面、进度计划以及拟投入主要施工设备、劳动力、项目管理机构、建筑渣土和扬尘治理现场管理措施与方案等。

2. 图表及格式要求：

附表一 拟投入的主要施工设备表

附表二 劳动力计划表

附表三 进度计划

附表四 施工总平面图

附表三：进度计划

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用网络图或横道图表示。

附表四：施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表，并注明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

(一) 项目管理机构组成表

[illegible]

（二）项目经理简历表

应附注册建造师执业资格证书、身份证、职称证（若有）、养老保险网站截图或养老保险证明复印件，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件。**若评标过程中评标委员会对养老保险有异议，需提供账号及密码现场查询。**

[illegible]

八、资格审查资料

应按新情况更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。如无更新或补充此项无需填写。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

| 序号 | 标题 | 分值 | 评分标准 |
|-------------------------------------|------------------------|-------|---|
| 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00] | | | |
| 1 | 技术标 [20.00] | | |
| 1.1 | 深化设计方案、施工方案及技术措施 | 4.00 | (4分) 深化设计方案、施工方案及技术措施；评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得0-2分、2-3分、3-4分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分； |
| 1.2 | 质量保证措施 | 3.00 | (3分) 质量保证措施；评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得0-1分、1-2分、2-3分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分； |
| 1.3 | 施工总进度计划（工期）及保证措施 | 3.00 | (3分) 施工总进度计划（工期）及保证措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得0-1分、1-2分、2-3分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分； |
| 1.4 | 施工安全措施计划 | 3.00 | (3分) 施工安全措施计划；评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得0-1分、1-2分、2-3分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分； |
| 1.5 | 文明施工、冬、雨季施工及环境保护（防尘）措施 | 2.00 | (2分) 文明施工、冬、雨季施工及环境保护（防尘）措施；评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得0分、1分、2分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分； |
| 1.6 | 成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺 | 2.00 | (2分) 成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺；评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得0分、1分、2分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分； |
| 1.7 | 紧急情况的处理预案及协调 | 3.00 | (3分) 紧急情况的处理预案、保证措施，与发包人、监理人、设计人等单位的配合及协调措施；评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得0-1分、1-2分、2-3分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分； |
| 2 | 资信标 [10.00] | | |
| 2.1 | 企业获奖 | 4.00 | 上传word或pdf格式的文档,内容为: 投标人近5年（2015年1月1日至截至投标日）施工项目获得国家级质量奖项的，每个得2分，获得省级质量奖项的，每个得1分，获得市级质量奖项的，每个得0.5分。此项最多得4分； |
| 2.2 | 企业信用 | 2.00 | 上传word或pdf格式的文档,内容为投标单位具有银行出具的AAA级信用等级证明。企业主体为AAA信用等级证明得2分，“AA+”得1分，获得AA得0.5分。（开标现场单独提交相关证明材料复印件并加盖投标人的公章，否则，该项不得分） 注：信用证明未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予认可。 |
| 2.3 | 项目管理机构 | 1.00 | 通过系统选择项目班子成员 项目经理配备必须符合注册建造师项目规模和专业要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（包括施工员、质量员、安全员、材料员、资料员、机械管理员等）配备齐全，持注册证书或岗位证书上岗，分工明确。技术负责人或项目经理持高级以上职称证书加1分。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准或不提供项目班子成员劳动保险证明，将否决其投标。 |
| 2.4 | 企业业绩 | 3.00 | 投标人近三年（2017年1月1日至投标截止日）具有的类似工程业绩，每个得1分，此项最多得3分； 类似工程是指：单项合同金额1500万元及以上的管涵工程业绩 |
| 3 | 商务标 [70.00] | | |
| 3.1 | 投标报价 | 45.00 | 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A：投标价算术平均值。 当n（有效投标人个数，以下相同） < 7 时，A=所有投标价的算术平均值； 当 $7 \leq n < 10$ 时，A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值； 当 $n \geq 10$ 时，A=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； Q：权重比例 $Q1+Q2=100\%$ ； K1、Q1值由投标人推选的代表随机抽取确定 以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高于基准值1%扣1分，扣完为止； |

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

| 序号 | 标题 | 分值 | 评分标准 |
|-----|---------|-------|--|
| 3.1 | 投标报价 | 45.00 | <p>每低于基准值1%扣 0.5 分，扣完为止。 基准价计算方式：综合平均法 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 K1、Q1值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定，其取值应在招标文件中公布且不少于5个。K2由招标人在招标文件中明确。 K1的取值范围为95%~98%，本次K1：备选值为 0.972,0.974,0.976,0.978,0.98。 K2的取值范围，建筑工程为90%~100%，装饰、安装工程为88%~100%，市政工程为86%~100%，园林绿化工程为84%~100%，其他工程为88%~100%。本次K2：0.98。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。本次Q1：备选值为 0.41,0.42,0.43,0.44,0.45。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<7时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当7≤n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当10≤n时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值</p> <p>每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5</p> |
| 3.2 | 措施费项目报价 | 5.00 | <p>采用平均法 当n<5时，评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值 当n≥5时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 每高1%扣本项满分的 0.5，扣完为止； 每低1%扣本项满分的 0.5，扣完为止。 基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<5时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当5≤n时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>每高于基准值 1%扣:0.5每低于基准值 1%扣:0.5</p> |
| 3.3 | 分部分项 | 10.00 | <p>采用平均法 当n<5时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当n≥5时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得10/N分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣1/N分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/N分，每项清单最高得分10/N分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。 基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<5时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当5≤n时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> |
| 3.4 | 组价合理性 | 10.00 | <p>(1) 综合单价的组成及分析，符合计价规范及市场情况得7分，不符合计价规范以及竞报的各类价格不符合市场价格,严重偏离市场，酌情扣分。 (2) 报价表格齐全规范得3分，不符合要求每发现一处扣0.2分，扣完为止。</p> |

其他注意事项

控制价 : 0.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清
单项目个数。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第1页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|----|--------------|------------|--|------|-------|-------|----|--------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| | 1 单项工程 | | | | | | | |
| | 1.1 10#楼 | | | | | | | |
| | 1.1.1 95户型1 | | | | | | | |
| | 1.1.1.1 装饰 | | | | | | | |
| | 1.1.1.1.1 玄关 | | | | | | | |
| 1 | 011302001001 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板；（低位）双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 1.026 | | | |
| 2 | 011407002001 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 1.346 | | | |
| 3 | 011102003001 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平沿外墙内测贴20(厚)X50(高), 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1.014 | | | |
| 4 | 011102003002 | 砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 0.264 | | | |
| 5 | 011105002001 | 石材踢脚线 | 1.材料种类：150高石材踢脚线（材料编号ST-02），（含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用） 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 1.4 | | | |
| 6 | 011108001001 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1.846 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第2页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------------|--------------|-------------|--|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7 | 011201001001 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 9.118 | | | |
| 8 | 011201001002 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 5.56 | | | |
| 9 | 011406003001 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 4.16 | | | |
| 10 | 011207001001 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |
| 11 | 010801001001 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸: 1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |
| 12 | 011501005001 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格860*2800*320(玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积 | m ² | 2.408 | | | |
| 13 | 011505001001 | 大理石台面(鞋柜台面) | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等 | m ² | 0.284 | | | |
| 14 | 011210002001 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽(迎餐厅面) | m ² | 1.16 | | | |
| 15 | 011210002002 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面 | m ² | 1.45 | | | |
| 1.1.1.1.2 客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 16 | 011302001002 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300,反支撑详见图纸 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm阻燃基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面周边 | m ² | 10.071 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第3页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 17 | 011302001003 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50次龙骨@300 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、石膏板嵌缝 4.部位: 走道 | m ² | 3.1 | | | |
| 18 | 011407002002 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料不少于3遍 | m ² | 15.005 | | | |
| 19 | 011408001001 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板顶棚, 腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m ² | 22.013 | | | |
| 20 | 011302001004 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板, 局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.834 | | | |
| 21 | 011102003003 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 28.046 | | | |
| 22 | 011102003004 | 块料零星项目(串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.87 | | | |
| 23 | 011105002002 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 16.61 | | | |
| 24 | 011108001002 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.适用于大样中9、11、12门槛 | m ² | 0.285 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第4页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 25 | 011108001003 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.14 | | | |
| 26 | 011201001003 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 107.17 | | | |
| 27 | 011201001004 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 32.15 | | | |
| 28 | 011406003002 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 37.408 | | | |
| 29 | 011408001002 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m ² | 4.4 | | | |
| 30 | 011207001002 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:檐廊门处、及儿童活动区与过道处 | m | 14.88 | | | |
| 31 | 011207001003 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:过道与客厅间、客厅与玄关间垭口套 | m | 12.28 | | | |
| 32 | 011207001004 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” | 个 | 4 | | | |
| 33 | 011207001005 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” | 个 | 4 | | | |
| 34 | 011502002001 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 35 | 011502002002 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 40.98 | | | |
| 36 | 011502002003 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处 | m | 18.43 | | | |
| 37 | 011502002004 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处 | m | 39 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第5页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 38 | 011502002005 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处 | m | 5.312 | | | |
| | 1.1.1.1.3 次卧 | | | | | | | |
| 39 | 011302001005 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm阻燃基层板; 低位双层9.5mm石膏板 | m2 | 10.56 | | | |
| 40 | 011407002003 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 14.412 | | | |
| 41 | 011302001006 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 0.792 | | | |
| 42 | 020512001001 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 10.96 | | | |
| 43 | 011105005001 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 11.44 | | | |
| 44 | 011108001004 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.126 | | | |
| 45 | 011201001005 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m2 | 35.372 | | | |
| 46 | 011201001006 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 10.61 | | | |
| 47 | 011406003003 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 28.549 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第6页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|--------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 48 | 011207001006 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品 实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:次卧外门 | m | 5.76 | | | |
| 49 | 011207001007 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180,形状“L” | 个 | 2 | | | |
| 50 | 011207001008 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180,形状“U” | 个 | 2 | | | |
| 51 | 010801001002 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸 900*2600,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺 寸:50厚成品实木复合烤漆 门 3.含成品门套(石材柱脚另 计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、 内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 52 | 010809004001 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02)(含磨 边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶 泥粘接层 | m2 | 0.168 | | | |
| 1.1.1.1.4 主卧 | | | | | | | | |
| 53 | 011302001007 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层 12mm石膏板、石膏板嵌 缝、局部12mm阻燃基层 板;(低位)双层9.5mm石 膏板 | m2 | 14.2 | | | |
| 54 | 011302001008 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层 板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面 积计算(乳胶漆另计) | m2 | 1.304 | | | |
| 55 | 011407002004 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色乳胶漆(材料编号 PT-01),腻子、涂料遍数 不少于3遍 | m2 | 18.32 | | | |
| 56 | 020512001002 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀 水泥浆擦缝;(材料编号 CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 14.8 | | | |
| 57 | 011105005002 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰 面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.9 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第7页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----|--------------|-------------------------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 58 | 011108001005 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.126 | | | |
| 59 | 011201001007 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 48 | | | |
| 60 | 011201001008 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 14.4 | | | |
| 61 | 011406003004 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 36.422 | | | |
| 62 | 011408001003 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m ² | 5.088 | | | |
| 63 | 011207001009 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.主卧室外门 | m | 6.94 | | | |
| 64 | 011207001010 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” | 个 | 2 | | | |
| 65 | 011207001011 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” | 个 | 2 | | | |
| 66 | 010801001003 | 实木装饰:门洞口尺寸900*2500mm单开门(门号D3) | 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 67 | 011502002006 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 14.26 | | | |
| | 1.1.1.1.5 主卫 | | | | | | | |
| 68 | 011302001009 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨间距,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12厚阻燃板基层 | m ² | 5.86 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第8页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----|--------------|------------|---|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 69 | 011407002005 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 6.46 | | | |
| 70 | 011102003005 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.064 | | | |
| 71 | 011102003006 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖串边(材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.21 | | | |
| 72 | 011102003007 | 砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 1.71 | | | |
| 73 | 011102003008 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.8 | | | |
| 74 | 011108001006 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.12 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第9页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|----|--------------|-------------------|---|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 75 | 011108001007 | 石材装饰线 (石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑, 内置通长钢筋圆6, 竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.88 | | | |
| 76 | 011108001008 | 浴缸周边及侧边大理石 (含检修门) | 1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面需考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m2 | 1.69 | | | |
| 77 | 011204003001 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料 (湿区:淋浴区域完成面以上2000mm, 洗漱台区域完成面以上1400mm; 其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 24.512 | | | |
| 78 | 011201001009 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰, 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位: 吊顶以上抹灰 | m2 | 8.5 | | | |
| 79 | 011207001012 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状 "U" | 个 | 2 | | | |
| 80 | 010801001004 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500, 单开门 (门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置: 卫生间 | 樘 | 1 | | | |
| 81 | 011210005001 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型: 12mm厚钻石型钢化玻璃隔断, 金属线条包边, 含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 4.174 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第10页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 82 | 011501011001 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 83 | 011505001002 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.714 | | | |
| 84 | 011505010001 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 1.606 | | | |
| 85 | 011505006001 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 86 | 011505006002 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 87 | 011505012001 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 88 | 011505012002 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 89 | 011505012003 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.1.1.1.6 公共卫生间 | | | | | | | | |
| 90 | 020302001001 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝 | m2 | 6.88 | | | |
| 91 | 011407002006 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.88 | | | |
| 92 | 011102003009 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 5.49 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第11页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|----|--------------|---------------|---|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 93 | 011102003010 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1.035 | | | |
| 94 | 011108001009 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.12 | | | |
| 95 | 011108001010 | 石材装饰线 (石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6, , 竖向钢筋植筋圆6 | m | 2.06 | | | |
| 96 | 011204003002 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料 (湿区:淋浴区域完成面以上2000mm, 洗漱台区域完成面以上1400mm; 其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 24.909 | | | |
| 97 | 011201001010 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰, 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位: 卫生间吊顶以上抹灰 | m ² | 9 | | | |
| 98 | 011210005002 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型: 12mm厚钻石型钢化玻璃隔断, 金属线条包边, 含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 4.407 | | | |
| 99 | 011207001013 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状 “U” | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第12页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|--------------|-----------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 100 | 010801001005 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:卫生间 | 樘 | 1 | | | |
| 101 | 011501011002 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 102 | 011505001003 | 洗漱台 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等 | m2 | 0.72 | | | |
| 103 | 011505010002 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 1.607 | | | |
| 104 | 011505006003 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 105 | 011505006004 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 106 | 011505012004 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 107 | 011505012005 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 108 | 011505012006 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| | 1.1.1.1.7 厨房 | | | | | | | |
| 109 | 020302001002 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝 | m2 | 6 | | | |
| 110 | 011407002007 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第13页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|--------------|------------|---|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 111 | 011102003011 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 3.342 | | | |
| 112 | 011102003012 | 砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 2.65 | | | |
| 113 | 011108001011 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.4 | | | |
| 114 | 011204003003 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 24.6 | | | |
| 115 | 011201001011 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:厨房吊顶以上抹灰 | m ² | 8.5 | | | |
| 116 | 011501009001 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 4.42 | | | |
| 117 | 011501009002 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2 | | | |
| 118 | 011207001014 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部 | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第14页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|----------------|-------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 119 | 010801001006 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1700*2500mm轻轨门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含轨道、把手、锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房 | 樘 | 1 | | | |
| | 1.1.1.2 安装 | | | | | | | |
| | 1.1.1.2.1 电气部分 | | | | | | | |
| 120 | 030411001001 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 276.62 | | | |
| 121 | 030411001002 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 104.98 | | | |
| 122 | 030411001003 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 10.34 | | | |
| 123 | 030411001004 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 40.15 | | | |
| 124 | 030413002001 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 109.5 | | | |
| 125 | 030413002002 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 1.87 | | | |
| 126 | 030408001001 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 10.34 | | | |
| 127 | 030408006001 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 1 | | | |
| 128 | 030411004001 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 638.24 | | | |
| 129 | 030411004002 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 51.75 | | | |
| 130 | 030411004003 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 250.52 | | | |
| 131 | 030411004004 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 25.88 | | | |
| 132 | 030412004001 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 7 | | | |
| 133 | 030412004002 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 6 | | | |
| 134 | 030412004003 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 9 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第15页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|-----------------|---------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 135 | 030412004004 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 28.6 | | | |
| 136 | 030412004005 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |
| 137 | 030404036001 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 2 | | | |
| 138 | 030404034001 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 4 | | | |
| 139 | 030404034002 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 2 | | | |
| 140 | 030404034003 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 141 | 030404034004 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 3 | | | |
| 142 | 030404034005 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 143 | 030404034006 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 144 | 030404035001 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 20 | | | |
| 145 | 030404035002 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 146 | 030404035003 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 147 | 030404035004 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 148 | 030404035005 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 149 | 030404035006 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 4 | | | |
| 150 | 030404036002 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 151 | 030411006001 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 62 | | | |
| 152 | 030411006002 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 35 | | | |
| 153 | 030502004001 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 154 | 030505005001 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 42.35 | | | |
| | 1.1.1.2.2 给排水部分 | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第16页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|--------------|------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 155 | 031001006001 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 38.4 | | | |
| 156 | 031001006002 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 21.73 | | | |
| 157 | 031001006003 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 3.7 | | | |
| 158 | 031001006004 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 2 | | | |
| 159 | 031001006005 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 16.42 | | | |
| 160 | 031001006006 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 38.2 | | | |
| 161 | 031002001001 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 5 | | | |
| 162 | 031002001002 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 30 | | | |
| 163 | 031002003001 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 13 | | | |
| 164 | 031004003001 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 165 | 031004004001 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 166 | 031004006001 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第17页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 167 | 031004010001 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 2 | | | |
| 168 | 031004001001 | 浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 169 | 031004014001 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 4 | | | |
| 170 | 031004014002 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 171 | 031004014003 | 给、排水附(配)件 | 1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.1.2 115户型南入户1 | | | | | | | | |
| 1.1.2.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.1.2.1.1 玄关 | | | | | | | | |
| 172 | 011302001010 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 0.986 | | | |
| 173 | 011407002008 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 1.301 | | | |
| 174 | 011102003013 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.995 | | | |
| 175 | 011102003014 | 基层及砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 0.286 | | | |
| 176 | 011105002003 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂 | m | 1.05 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第18页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|--------------|-------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 177 | 011108001012 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.21 | | | |
| 178 | 011201001012 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 11.456 | | | |
| 179 | 011201001013 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 3.44 | | | |
| 180 | 011406003005 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 4.203 | | | |
| 181 | 011207001015 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |
| 182 | 010801001007 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |
| 183 | 011501005002 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:860*2800*320(玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积 | m ² | 2.408 | | | |
| 184 | 011505001004 | 大理石台面(鞋柜台面) | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等 | m ² | 0.284 | | | |
| 185 | 011210002003 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽(迎餐厅面) | m ² | 1.16 | | | |
| 186 | 011210002004 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面 | m ² | 1.45 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第19页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|-----|--------------------|------------|--|------|--------|-------|----|--------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| | 1.1.2.1.2 客厅、餐厅、走道 | | | | | | | |
| 187 | 011302001011 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300，局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板 4.部位：客厅餐厅斜屋面部位 | m2 | 11.47 | | | |
| 188 | 011302001012 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板； 4.部位：走道 | m2 | 3.56 | | | |
| 189 | 011302001013 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板，局部基层板 2.计算规则：按外展开面积计算（乳胶漆另计） | m2 | 2.412 | | | |
| 190 | 011407002009 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 17.442 | | | |
| 191 | 011408001004 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚，腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m2 | 28.24 | | | |
| 192 | 011102003015 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 34.42 | | | |
| 193 | 011102003016 | 块料零星项目（串边） | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT04） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第20页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 194 | 011108001013 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.24 | | | |
| 195 | 011105002004 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂 | m | 16.99 | | | |
| 196 | 011201001014 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 56.052 | | | |
| 197 | 011201001015 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 16.82 | | | |
| 198 | 011406003006 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 37.904 | | | |
| 199 | 011408001005 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找平 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m ² | 4.66 | | | |
| 200 | 011207001016 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套 | m | 17.06 | | | |
| 201 | 011207001017 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位 | m | 12.35 | | | |
| 202 | 011207001018 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 203 | 011207001019 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 204 | 011502002007 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第21页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|---------------|--------------|--------|---|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 205 | 011502002008 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.3 | | | |
| 206 | 011502002009 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20 材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处 | m | 19.94 | | | |
| 207 | 011502002010 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处 | m | 47.28 | | | |
| 208 | 011502002011 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处 | m | 6.61 | | | |
| 209 | 010809004002 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.238 | | | |
| 1.1.2.1.3 品茶室 | | | | | | | | |
| 210 | 011302001014 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m ² | 9.9 | | | |
| 211 | 011407002010 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 12.75 | | | |
| 212 | 011302001015 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.192 | | | |
| 213 | 020512001003 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 9.91 | | | |
| 214 | 011105005003 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第22页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 215 | 011108001014 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.384 | | | |
| 216 | 011201001016 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含 吊顶以上100mm | m ² | 41.7 | | | |
| 217 | 011201001017 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 12.51 | | | |
| 218 | 011406003007 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 34.315 | | | |
| 219 | 011207001020 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位: 品茶室外门 | m | 7.04 | | | |
| 220 | 011207001021 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 221 | 011207001022 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 222 | 010801001008 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位: 品茶室 | 樘 | 1 | | | |
| | 1.1.2.1.4 次卧 | | | | | | | |
| 223 | 011302001016 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m ² | 10.862 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第23页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 224 | 011407002011 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 14.514 | | | |
| 225 | 011302001017 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 0.428 | | | |
| 226 | 020512001004 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 11.28 | | | |
| 227 | 011105005004 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 12.54 | | | |
| 228 | 011108001015 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.216 | | | |
| 229 | 011201001018 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 38.55 | | | |
| 230 | 011201001019 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 11.57 | | | |
| 231 | 011406003008 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.749 | | | |
| 232 | 011207001023 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧内门 | 个 | 2 | | | |
| 233 | 010801001009 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧 | 樘 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第24页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 234 | 010809004003 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.364 | | | |
| | 1.1.2.1.5 主卧 | | | | | | | |
| 235 | 011302001018 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m2 | 14.61 | | | |
| 236 | 011407002012 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求 | m2 | 19.169 | | | |
| 237 | 011302001019 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 1.344 | | | |
| 238 | 020512001005 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 15.32 | | | |
| 239 | 011105005005 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.5 | | | |
| 240 | 011108001016 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.392 | | | |
| 241 | 011201001020 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊钩以上100mm | m2 | 51.318 | | | |
| 242 | 011201001021 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 15.4 | | | |
| 243 | 011406003009 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 32.131 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第25页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|--------|--|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 244 | 011408001006 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m ² | 5.32 | | | |
| 245 | 011207001024 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门 | m | 6.96 | | | |
| 246 | 011207001025 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 247 | 011207001026 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 248 | 010801001010 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 249 | 011502002012 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 19.38 | | | |
| 1.1.2.1.6 主卫 | | | | | | | | |
| 250 | 011302001020 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m ² | 6.29 | | | |
| 251 | 011407002013 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 6.99 | | | |
| 252 | 011102003017 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 3.26 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第26页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|-----|--------------|-------------------|--|----------------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 253 | 011102003018 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖串边 (材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.21 | | | |
| 254 | 011102003019 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.925 | | | |
| 255 | 011108001017 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.12 | | | |
| 256 | 011108001018 | 石材装饰线 (石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.98 | | | |
| 257 | 011108001019 | 浴缸周边及侧边大理石 (含检修门) | 1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.69 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第27页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|--------------|-----------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 258 | 011204003004 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 25.592 | | | |
| 259 | 011201001022 | 墙面一般抹灰 | 吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上抹灰 | m ² | 6 | | | |
| 260 | 011210005003 | 淋浴间玻璃隔断 | 1、类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 4.396 | | | |
| 261 | 011207001027 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 262 | 010801001011 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 263 | 011501011003 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 264 | 011505001005 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.714 | | | |
| 265 | 011505010003 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m ² | 1.606 | | | |
| 266 | 011505006005 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 267 | 011505006006 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第28页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|--------------|---|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 268 | 011505012007 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 269 | 011505012008 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 270 | 011505012009 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.1.2.1.7 公共卫生间 | | | | | | | | |
| 271 | 020302001003 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m ² | 5.33 | | | |
| 272 | 011407002014 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 5.33 | | | |
| 273 | 011102003020 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 4.17 | | | |
| 274 | 011102003021 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1.192 | | | |
| 275 | 011108001020 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.2 | | | |
| 276 | 011108001021 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.49 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第29页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|--------------|---------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 277 | 011204003005 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 24.132 | | | |
| 278 | 010401012001 | 零星砌砖 | 1.公共卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.3 | | | |
| 279 | 011201001023 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 5 | | | |
| 280 | 011210005004 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 3.308 | | | |
| 281 | 011207001028 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公共卫生间门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 282 | 010801001012 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫 | 樘 | 1 | | | |
| 283 | 011501011004 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 284 | 011505001006 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.54 | | | |
| 285 | 011505010004 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m ² | 1.22 | | | |
| 286 | 011505006007 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第30页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|------------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 287 | 011505006008 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 288 | 011505012010 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 289 | 011505012011 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 290 | 011505012012 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.1.2.1.8 厨房 | | | | | | | | |
| 291 | 020302001004 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 6.137 | | | |
| 292 | 011407002015 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.14 | | | |
| 293 | 011102003022 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.475 | | | |
| 294 | 011102003023 | 砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 2.49 | | | |
| 295 | 011108001022 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.35 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第31页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|----------------|--------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 296 | 011204003006 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 21.509 | | | |
| 297 | 011201001024 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 7 | | | |
| 298 | 011207001029 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 299 | 010801001013 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房 | 樘 | 1 | | | |
| 300 | 011501009003 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 5.07 | | | |
| 301 | 011501009004 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.3 | | | |
| | 1.1.2.2 安装 | | | | | | | |
| | 1.1.2.2.1 电气部分 | | | | | | | |
| 302 | 030411001005 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 288.84 | | | |
| 303 | 030411001006 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 106.2 | | | |
| 304 | 030411001007 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 12.86 | | | |
| 305 | 030411001008 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 43.76 | | | |
| 306 | 030413002003 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 112.3 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第32页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|-----|--------------|--------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 307 | 030413002004 | 凿 (压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 1.87 | | | |
| 308 | 030408001002 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 12.86 | | | |
| 309 | 030408006002 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 1 | | | |
| 310 | 030411004005 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 691 | | | |
| 311 | 030411004006 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 57.2 | | | |
| 312 | 030411004007 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 265.84 | | | |
| 313 | 030411004008 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 28.6 | | | |
| 314 | 030412004006 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 7 | | | |
| 315 | 030412004007 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 6 | | | |
| 316 | 030412004008 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 12 | | | |
| 317 | 030412004009 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 31.8 | | | |
| 318 | 030412004010 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |
| 319 | 030404036003 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 2 | | | |
| 320 | 030404034007 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 3 | | | |
| 321 | 030404034008 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 2 | | | |
| 322 | 030404034009 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 323 | 030404034010 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 4 | | | |
| 324 | 030404034011 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 325 | 030404034012 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 326 | 030404035007 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 23 | | | |
| 327 | 030404035008 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第33页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 328 | 030404035009 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 329 | 030404035010 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 330 | 030404035011 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 331 | 030404035012 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 4 | | | |
| 332 | 030404035013 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 333 | 030404036004 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 334 | 030411006003 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 68 | | | |
| 335 | 030411006004 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 39 | | | |
| 336 | 030502004002 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 337 | 030505005002 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 32.54 | | | |
| 1.1.2.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |
| 338 | 031001006007 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 44.32 | | | |
| 339 | 031001006008 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 20.1 | | | |
| 340 | 031001006009 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 3.81 | | | |
| 341 | 031001006010 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 2.38 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第34页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 342 | 031001006011 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 13.9 | | | |
| 343 | 031001006012 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 36.65 | | | |
| 344 | 031002001003 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 3 | | | |
| 345 | 031002001004 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 29 | | | |
| 346 | 031002003002 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砌结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 16 | | | |
| 347 | 031004003002 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 348 | 031004004002 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 349 | 031004006002 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 350 | 031004010002 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 2 | | | |
| 351 | 031004001002 | 浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 352 | 031004014004 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 4 | | | |
| 353 | 031004014005 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 354 | 031004014006 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.1.3 115户型南入户2 | | | | | | | | |
| 1.1.3.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.1.3.1.1 玄关 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第35页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 355 | 011302001021 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m ² | 0.986 | | | |
| 356 | 011407002016 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 1.301 | | | |
| 357 | 011102003024 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.995 | | | |
| 358 | 011102003025 | 基层及砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 0.286 | | | |
| 359 | 011105002005 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂 | m | 1.05 | | | |
| 360 | 011108001023 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.21 | | | |
| 361 | 011201001025 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 11.456 | | | |
| 362 | 011201001026 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 3.44 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第36页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------------|--------------|-------------|---|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 363 | 011406003010 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 4.203 | | | |
| 364 | 011207001030 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180、形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |
| 365 | 010801001014 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |
| 366 | 011501005003 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:860*2800*320(玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积 | m ² | 2.408 | | | |
| 367 | 011505001007 | 大理石台面(鞋柜台面) | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.284 | | | |
| 368 | 011210002005 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽(迎餐厅面) | m ² | 1.16 | | | |
| 369 | 011210002006 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面 | m ² | 1.45 | | | |
| 1.1.3.1.2 客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 370 | 011302001022 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300,局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位 | m ² | 11.47 | | | |
| 371 | 011302001023 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位:走道 | m ² | 3.56 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第37页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 372 | 011302001024 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板,局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 2.412 | | | |
| 373 | 011407002017 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 17.442 | | | |
| 374 | 011408001007 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m2 | 28.24 | | | |
| 375 | 011102003026 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 34.42 | | | |
| 376 | 011102003027 | 块料零星项目(串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1 | | | |
| 377 | 011108001024 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.24 | | | |
| 378 | 011105002006 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂 | m | 16.99 | | | |
| 379 | 011201001027 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 56.052 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第38页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|---------------|--------------|---------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 380 | 011201001028 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 16.82 | | | |
| 381 | 011406003011 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 37.904 | | | |
| 382 | 011408001008 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m2 | 4.66 | | | |
| 383 | 011207001031 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套 | m | 17.06 | | | |
| 384 | 011207001032 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位 | m | 12.35 | | | |
| 385 | 011207001033 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 386 | 011207001034 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 387 | 011502002013 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 388 | 011502002014 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.3 | | | |
| 389 | 011502002015 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20 材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处 | m | 19.94 | | | |
| 390 | 011502002016 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处 | m | 47.28 | | | |
| 391 | 011502002017 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处 | m | 6.61 | | | |
| 392 | 010809004004 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.238 | | | |
| 1.1.3.1.3 品茶室 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第39页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 393 | 011302001025 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m ² | 9.9 | | | |
| 394 | 011407002018 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 12.75 | | | |
| 395 | 011302001026 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.192 | | | |
| 396 | 020512001006 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 9.91 | | | |
| 397 | 011105005006 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.2 | | | |
| 398 | 011108001025 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.384 | | | |
| 399 | 011201001029 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含 吊顶以上100mm | m ² | 41.7 | | | |
| 400 | 011201001030 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 12.51 | | | |
| 401 | 011406003012 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 34.315 | | | |
| 402 | 011207001035 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门 | m | 7.04 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第40页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------|--------------|--------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 403 | 011207001036 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 404 | 011207001037 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 405 | 010801001015 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位: 品茶室 | 樘 | 1 | | | |
| 1.1.3.1.4 次卧 | | | | | | | | |
| 406 | 011302001027 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 | m2 | 10.862 | | | |
| 407 | 011407002019 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 14.514 | | | |
| 408 | 011302001028 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计) | m2 | 0.428 | | | |
| 409 | 020512001007 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 11.28 | | | |
| 410 | 011105005007 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 12.54 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第41页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 411 | 011108001026 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.216 | | | |
| 412 | 011201001031 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 38.55 | | | |
| 413 | 011201001032 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 11.57 | | | |
| 414 | 011406003013 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.749 | | | |
| 415 | 011207001038 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧内门 | 个 | 2 | | | |
| 416 | 010801001016 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 417 | 010809004005 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.364 | | | |
| 1.1.3.1.5 主卧 | | | | | | | | |
| 418 | 011302001029 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m ² | 14.61 | | | |
| 419 | 011407002020 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求 | m ² | 19.169 | | | |
| 420 | 011302001030 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.344 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第42页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 421 | 020512001008 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 15.32 | | | |
| 422 | 011105005008 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.5 | | | |
| 423 | 011108001027 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.392 | | | |
| 424 | 011201001033 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 51.318 | | | |
| 425 | 011201001034 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 15.4 | | | |
| 426 | 011406003014 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 32.131 | | | |
| 427 | 011408001009 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m ² | 5.32 | | | |
| 428 | 011207001039 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门 | m | 6.96 | | | |
| 429 | 011207001040 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 430 | 011207001041 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第43页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------|--------------|--------|---|------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 431 | 010801001017 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸 900*2500, 单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 432 | 011502002018 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 19.38 | | | |
| 1.1.3.1.6 主卫 | | | | | | | | |
| 433 | 011302001031 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 6.29 | | | |
| 434 | 011407002021 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.99 | | | |
| 435 | 011102003028 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.26 | | | |
| 436 | 011102003029 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖串边(材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.21 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第44页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|--------------|------------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 437 | 011102003030 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.925 | | | |
| 438 | 011108001028 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.12 | | | |
| 439 | 011108001029 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.98 | | | |
| 440 | 011108001030 | 浴缸周边及侧边大理石(含检修门) | 1.大理石贴面(材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.69 | | | |
| 441 | 011204003007 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 25.592 | | | |
| 442 | 011201001035 | 墙面一般抹灰 | 吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上抹灰 | m ² | 6 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第45页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|-----------------|--------------|-----------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 443 | 011210005005 | 淋浴间玻璃隔断 | 1、类型：12mm厚钻石型钢化玻璃隔断，金属线条包边，含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 4.396 | | | |
| 444 | 011207001042 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180，形状“U” 3.位置：主卫门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 445 | 010801001018 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500，单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材门套另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 446 | 011501011005 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面（材料编号WT-01），金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸， | 个 | 1 | | | |
| 447 | 011505001008 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.714 | | | |
| 448 | 011505010005 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条（材料编号MT-01） | m2 | 1.606 | | | |
| 449 | 011505006009 | 毛巾杆（架） | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 450 | 011505006010 | 卫生纸架（带盖板） | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 451 | 011505012013 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 452 | 011505012014 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 453 | 011505012015 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.1.3.1.7 公共卫生间 | | | | | | | | |
| 454 | 020302001005 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 5.33 | | | |
| 455 | 011407002022 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆（材料编号PT-02），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 5.33 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第46页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|--------------|--------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 456 | 011102003031 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 4.17 | | | |
| 457 | 011102003032 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1.192 | | | |
| 458 | 011108001031 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.2 | | | |
| 459 | 011108001032 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.49 | | | |
| 460 | 011204003008 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 24.132 | | | |
| 461 | 010401012002 | 零星砌砖 | 1.公共卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.3 | | | |
| 462 | 011201001036 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 5 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第47页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|---------------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 463 | 011210005006 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢 化玻璃隔断,金属线条包 边,含门、门夹、合页、 玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 3.308 | | | |
| 464 | 011207001043 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公共卫生间门套下 部 | 个 | 1 | | | |
| 465 | 010801001019 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺 寸:800*2500,单开门(门号 D3) 2.材料种类、框断面尺 寸:50厚成品实木复合烤漆 门 3.含成品门套(石材门套另 计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、 内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫 | 樘 | 1 | | | |
| 466 | 011501011006 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规 格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、 五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜 门木饰面(材料编号 WT-01),金属线条(材料 编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 467 | 011505001009 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料 种类:石材编号ST-01(含磨 边、倒角、开孔、磨孔边 打胶等) | m2 | 0.54 | | | |
| 468 | 011505010006 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框 5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、 木饰面边框、10mm金属线 条(材料编号MT-01) | m2 | 1.22 | | | |
| 469 | 011505006011 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 470 | 011505006012 | 卫生纸架(带盖 板) | 1.材料种类、规格:抛光镀 铬 | 个 | 1 | | | |
| 471 | 011505012016 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀 铬 | 个 | 1 | | | |
| 472 | 011505012017 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 473 | 011505012018 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀 铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.1.3.1.8 厨房 | | | | | | | | |
| 474 | 020302001006 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨,50副龙骨间距 300mm 3.基层材料种类:单层防 水12mm石膏板、嵌缝、点 锈 | m2 | 6.137 | | | |
| 475 | 011407002023 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆(材料编号 PT-02),腻子、涂料遍数 不少于3遍 | m2 | 6.14 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第48页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 476 | 011102003033 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 3.475 | | | |
| 477 | 011102003034 | 砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 2.49 | | | |
| 478 | 011108001033 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.35 | | | |
| 479 | 011204003009 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 21.509 | | | |
| 480 | 011201001037 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 7 | | | |
| 481 | 011207001044 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第49页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 482 | 010801001020 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房 | 樘 | 1 | | | |
| 483 | 011501009005 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 5.07 | | | |
| 484 | 011501009006 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.3 | | | |
| 1.1.3.2 安装 | | | | | | | | |
| 1.1.3.2.1 电气部分 | | | | | | | | |
| 485 | 030411001009 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 288.84 | | | |
| 486 | 030411001010 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 106.2 | | | |
| 487 | 030411001011 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 12.86 | | | |
| 488 | 030411001012 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 43.76 | | | |
| 489 | 030413002005 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 112.3 | | | |
| 490 | 030413002006 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 1.87 | | | |
| 491 | 030408001003 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 12.86 | | | |
| 492 | 030408006003 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm2内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 1 | | | |
| 493 | 030411004009 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 691 | | | |
| 494 | 030411004010 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 57.2 | | | |
| 495 | 030411004011 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 265.84 | | | |
| 496 | 030411004012 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 28.6 | | | |
| 497 | 030412004011 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 7 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第50页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|--------------|------|--|------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 498 | 030412004012 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 6 | | | |
| 499 | 030412004013 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 12 | | | |
| 500 | 030412004014 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 31.8 | | | |
| 501 | 030412004015 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |
| 502 | 030404036005 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 2 | | | |
| 503 | 030404034013 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 3 | | | |
| 504 | 030404034014 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 2 | | | |
| 505 | 030404034015 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 506 | 030404034016 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 4 | | | |
| 507 | 030404034017 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 508 | 030404034018 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 509 | 030404035014 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 23 | | | |
| 510 | 030404035015 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 511 | 030404035016 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 512 | 030404035017 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 513 | 030404035018 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 514 | 030404035019 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 4 | | | |
| 515 | 030404035020 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 516 | 030404036006 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 517 | 030411006005 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 68 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第51页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 518 | 030411006006 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 39 | | | |
| 519 | 030502004003 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 520 | 030505005003 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 32.54 | | | |
| 1.1.3.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |
| 521 | 031001006013 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 44.32 | | | |
| 522 | 031001006014 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 20.1 | | | |
| 523 | 031001006015 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 3.81 | | | |
| 524 | 031001006016 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 2.38 | | | |
| 525 | 031001006017 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 13.9 | | | |
| 526 | 031001006018 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 36.65 | | | |
| 527 | 031002001005 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 3 | | | |
| 528 | 031002001006 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 29 | | | |
| 529 | 031002003003 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 16 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第52页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 530 | 031004003003 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 531 | 031004004003 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 532 | 031004006003 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 533 | 031004010003 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 2 | | | |
| 534 | 031004001003 | 浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 535 | 031004014007 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 4 | | | |
| 536 | 031004014008 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 537 | 031004014009 | 给、排水附(配)件 | 1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.1.4 115户型南入户3 | | | | | | | | |
| 1.1.4.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.1.4.1.1 玄关 | | | | | | | | |
| 538 | 011302001032 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 0.986 | | | |
| 539 | 011407002024 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 1.301 | | | |
| 540 | 011102003035 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.995 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第53页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 541 | 011102003036 | 基层及砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 0.286 | | | |
| 542 | 011105002007 | 石材踢脚线 | 1.材料种类: 150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂 | m | 1.05 | | | |
| 543 | 011108001034 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 2.21 | | | |
| 544 | 011201001038 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m2 | 11.456 | | | |
| 545 | 011201001039 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 3.44 | | | |
| 546 | 011406003015 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 4.203 | | | |
| 547 | 011207001045 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |
| 548 | 010801001021 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸: 1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第54页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------------|--------------|-------------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 549 | 011501005004 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:860*2800*320(玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积 | m² | 2.408 | | | |
| 550 | 011505001010 | 大理石台面(鞋柜台面) | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.284 | | | |
| 551 | 011210002007 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽(迎餐厅面) | m2 | 1.16 | | | |
| 552 | 011210002008 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面 | m2 | 1.45 | | | |
| 1.1.4.1.2 客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 553 | 011302001033 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300,局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位 | m2 | 11.47 | | | |
| 554 | 011302001034 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位:走道 | m2 | 3.56 | | | |
| 555 | 011302001035 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板,局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 2.412 | | | |
| 556 | 011407002025 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 17.442 | | | |
| 557 | 011408001010 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m2 | 28.24 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第55页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 558 | 011102003037 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 34.42 | | | |
| 559 | 011102003038 | 块料零星项目(串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1 | | | |
| 560 | 011108001035 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.24 | | | |
| 561 | 011105002008 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂 | m | 16.99 | | | |
| 562 | 011201001040 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 56.052 | | | |
| 563 | 011201001041 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 16.82 | | | |
| 564 | 011406003016 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 37.904 | | | |
| 565 | 011408001011 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m ² | 4.66 | | | |
| 566 | 011207001046 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套 | m | 17.06 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第56页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|---------------|--------------|--------|---|------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 567 | 011207001047 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位: 走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位 | m | 12.35 | | | |
| 568 | 011207001048 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 569 | 011207001049 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 570 | 011502002019 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 571 | 011502002020 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 60*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.3 | | | |
| 572 | 011502002021 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 细木工板基层 3.线形式、规格: 250*20 材料编号 (WD-01) 4.部位: 吊顶灯槽处 | m | 19.94 | | | |
| 573 | 011502002022 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 80*20 4.部位: 天棚斜屋面处 | m | 47.28 | | | |
| 574 | 011502002023 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 直径120 4.部位: 天棚斜屋面屋脊处 | m | 6.61 | | | |
| 575 | 010809004006 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.238 | | | |
| 1.1.4.1.3 品茶室 | | | | | | | | |
| 576 | 011302001036 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 | m2 | 9.9 | | | |
| 577 | 011407002026 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 12.75 | | | |
| 578 | 011302001037 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计) | m2 | 1.192 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第57页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 579 | 020512001009 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 9.91 | | | |
| 580 | 011105005009 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.2 | | | |
| 581 | 011108001036 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.384 | | | |
| 582 | 011201001042 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 41.7 | | | |
| 583 | 011201001043 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 12.51 | | | |
| 584 | 011406003017 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 34.315 | | | |
| 585 | 011207001050 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门 | m | 7.04 | | | |
| 586 | 011207001051 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 587 | 011207001052 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 588 | 010801001022 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:品茶室 | 樘 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第58页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|-----|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| | 1.1.4.1.4 次卧 | | | | | | | |
| 589 | 011302001038 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板 | m2 | 10.862 | | | |
| 590 | 011407002027 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 14.514 | | | |
| 591 | 011302001039 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计） | m2 | 0.428 | | | |
| 592 | 020512001010 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT-06） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 11.28 | | | |
| 593 | 011105005010 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚（材料编号WD-01） 2.面层形式:直线型 | m | 12.54 | | | |
| 594 | 011108001037 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.216 | | | |
| 595 | 011201001044 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 38.55 | | | |
| 596 | 011201001045 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 11.57 | | | |
| 597 | 011406003018 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层（材料编号PT-03） 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 29.749 | | | |
| 598 | 011207001053 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180，形状“L” 3.位置：次卧内门 | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第59页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------|--------------|------------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 599 | 010801001023 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸 900*2500, 单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 600 | 010809004007 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.364 | | | |
| 1.1.4.1.5 主卧 | | | | | | | | |
| 601 | 011302001040 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m2 | 14.61 | | | |
| 602 | 011407002028 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 遍数达到成活要求 | m2 | 19.169 | | | |
| 603 | 011302001041 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 1.344 | | | |
| 604 | 020512001011 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 15.32 | | | |
| 605 | 011105005011 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.5 | | | |
| 606 | 011108001038 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.392 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第60页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|---------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 607 | 011201001046 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 51.318 | | | |
| 608 | 011201001047 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 15.4 | | | |
| 609 | 011406003019 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 32.131 | | | |
| 610 | 011408001012 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m2 | 5.32 | | | |
| 611 | 011207001054 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门 | m | 6.96 | | | |
| 612 | 011207001055 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 613 | 011207001056 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 614 | 010801001024 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 615 | 011502002024 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3、线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 19.38 | | | |
| 1.1.4.1.6 主卫 | | | | | | | | |
| 616 | 011302001042 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 6.29 | | | |
| 617 | 011407002029 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.99 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第61页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|-----|--------------|-------------------|--|----------------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 618 | 011102003039 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖 (材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 3.26 | | | |
| 619 | 011102003040 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖串边 (材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.21 | | | |
| 620 | 011102003041 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.925 | | | |
| 621 | 011108001039 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.12 | | | |
| 622 | 011108001040 | 石材装饰线 (石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.98 | | | |
| 623 | 011108001041 | 浴缸周边及侧边大理石 (含检修门) | 1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.69 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第62页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|--------------|-----------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 624 | 011204003010 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 25.592 | | | |
| 625 | 011201001048 | 墙面一般抹灰 | 吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上抹灰 | m ² | 6 | | | |
| 626 | 011210005007 | 淋浴间玻璃隔断 | 1、类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 4.396 | | | |
| 627 | 011207001057 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 628 | 010801001025 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 629 | 011501011007 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 630 | 011505001011 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.714 | | | |
| 631 | 011505010007 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m ² | 1.606 | | | |
| 632 | 011505006013 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 633 | 011505006014 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第63页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|--------------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 634 | 011505012019 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 635 | 011505012020 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 636 | 011505012021 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.1.4.1.7 公共卫生间 | | | | | | | | |
| 637 | 020302001007 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 5.33 | | | |
| 638 | 011407002030 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 5.33 | | | |
| 639 | 011102003042 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 4.17 | | | |
| 640 | 011102003043 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1.192 | | | |
| 641 | 011108001042 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.2 | | | |
| 642 | 011108001043 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.49 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第64页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|--------------|---------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 643 | 011204003011 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 24.132 | | | |
| 644 | 010401012003 | 零星砌砖 | 1.公共卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.3 | | | |
| 645 | 011201001049 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 5 | | | |
| 646 | 011210005008 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 3.308 | | | |
| 647 | 011207001058 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公共卫生间门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 648 | 010801001026 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫 | 樘 | 1 | | | |
| 649 | 011501011008 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 650 | 011505001012 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.54 | | | |
| 651 | 011505010008 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m ² | 1.22 | | | |
| 652 | 011505006015 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第65页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|------------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 653 | 011505006016 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 654 | 011505012022 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 655 | 011505012023 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 656 | 011505012024 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.1.4.1.8 厨房 | | | | | | | | |
| 657 | 020302001008 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 6.137 | | | |
| 658 | 011407002031 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.14 | | | |
| 659 | 011102003044 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.475 | | | |
| 660 | 011102003045 | 砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 2.49 | | | |
| 661 | 011108001044 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.35 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第66页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|----------------|--------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 662 | 011204003012 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 21.509 | | | |
| 663 | 011201001050 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 7 | | | |
| 664 | 011207001059 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 665 | 010801001027 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房 | 樘 | 1 | | | |
| 666 | 011501009007 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 5.07 | | | |
| 667 | 011501009008 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.3 | | | |
| | 1.1.4.2 安装 | | | | | | | |
| | 1.1.4.2.1 电气部分 | | | | | | | |
| 668 | 030411001013 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 288.84 | | | |
| 669 | 030411001014 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 106.2 | | | |
| 670 | 030411001015 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 12.86 | | | |
| 671 | 030411001016 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 43.76 | | | |
| 672 | 030413002007 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 112.3 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第67页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|--------------|-------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 673 | 030413002008 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 1.87 | | | |
| 674 | 030408001004 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 12.86 | | | |
| 675 | 030408006004 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 1 | | | |
| 676 | 030411004013 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 691 | | | |
| 677 | 030411004014 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 57.2 | | | |
| 678 | 030411004015 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 265.84 | | | |
| 679 | 030411004016 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 28.6 | | | |
| 680 | 030412004016 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 7 | | | |
| 681 | 030412004017 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 6 | | | |
| 682 | 030412004018 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 12 | | | |
| 683 | 030412004019 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 31.8 | | | |
| 684 | 030412004020 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |
| 685 | 030404036007 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 2 | | | |
| 686 | 030404034019 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 3 | | | |
| 687 | 030404034020 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 2 | | | |
| 688 | 030404034021 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 689 | 030404034022 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 4 | | | |
| 690 | 030404034023 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 691 | 030404034024 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 692 | 030404035021 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 23 | | | |
| 693 | 030404035022 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第68页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 694 | 030404035023 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 695 | 030404035024 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 696 | 030404035025 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 697 | 030404035026 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 4 | | | |
| 698 | 030404035027 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 699 | 030404036008 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 700 | 030411006007 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 68 | | | |
| 701 | 030411006008 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 39 | | | |
| 702 | 030502004004 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 703 | 030505005004 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 32.54 | | | |
| 1.1.4.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |
| 704 | 031001006019 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 44.32 | | | |
| 705 | 031001006020 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 20.1 | | | |
| 706 | 031001006021 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 3.81 | | | |
| 707 | 031001006022 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 2.38 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第69页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 708 | 031001006023 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 13.9 | | | |
| 709 | 031001006024 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 36.65 | | | |
| 710 | 031002001007 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 3 | | | |
| 711 | 031002001008 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 29 | | | |
| 712 | 031002003004 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砌结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 16 | | | |
| 713 | 031004003004 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 714 | 031004004004 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 715 | 031004006004 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 716 | 031004010004 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 2 | | | |
| 717 | 031004001004 | 浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 718 | 031004014010 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 4 | | | |
| 719 | 031004014011 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 720 | 031004014012 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.1.5 115户型北入户1 | | | | | | | | |
| 1.1.5.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.1.5.1.1 玄关 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第70页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 721 | 011302001043 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m ² | 2.65 | | | |
| 722 | 011407002032 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 3.233 | | | |
| 723 | 011102003046 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.66 | | | |
| 724 | 011102003047 | 基层及砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 0.52 | | | |
| 725 | 011105002009 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂 | m | 2.5 | | | |
| 726 | 011108001045 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.284 | | | |
| 727 | 011201001051 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 17.302 | | | |
| 728 | 011201001052 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 5.2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第71页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------------|--------------|-------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 729 | 011406003020 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 7.3 | | | |
| 730 | 011207001060 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180、形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |
| 731 | 010801001028 | 钢木复合门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条等辅材 4.含门吸、合页、把手、智能锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |
| 732 | 011501005005 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格1840*2800*320(玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页等辅材 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积 | m ² | 5.152 | | | |
| 733 | 011505001013 | 大理石台面(鞋柜台面) | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.607 | | | |
| 734 | 011210002009 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽(迎餐厅面) | m ² | 1.16 | | | |
| 735 | 011210002010 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面 | m ² | 1.45 | | | |
| 1.1.5.1.2 客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 736 | 011302001044 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300,局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位 | m ² | 10.275 | | | |
| 737 | 011302001045 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50次龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;局部(低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:走道 | m ² | 4.41 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第72页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 738 | 011302001046 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板,局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 3.06 | | | |
| 739 | 011407002033 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 17.72 | | | |
| 740 | 011408001013 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m2 | 29.098 | | | |
| 741 | 011102003048 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 35.16 | | | |
| 742 | 011102003049 | 块料零星项目(串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1 | | | |
| 743 | 011108001046 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.338 | | | |
| 744 | 011105002010 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂 | m | 17.99 | | | |
| 745 | 011201001053 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 60.052 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第73页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------|--------------|---------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 746 | 011201001054 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 18.02 | | | |
| 747 | 011406003021 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 41.904 | | | |
| 748 | 011408001014 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m2 | 4.66 | | | |
| 749 | 011207001061 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套 | m | 17.06 | | | |
| 750 | 011207001062 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位 | m | 12.35 | | | |
| 751 | 011207001063 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套 | 个 | 4 | | | |
| 752 | 011207001064 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位 | 个 | 4 | | | |
| 753 | 011502002025 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 754 | 011502002026 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.3 | | | |
| 755 | 011502002027 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20 材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处 | m | 19.94 | | | |
| 756 | 011502002028 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处 | m | 47.28 | | | |
| 757 | 011502002029 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处 | m | 6.61 | | | |
| 758 | 010809004008 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.238 | | | |
| 1.1.5.1.3 书房 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第74页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 759 | 011302001047 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m ² | 9.245 | | | |
| 760 | 011407002034 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 10.349 | | | |
| 761 | 011302001048 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.104 | | | |
| 762 | 020512001012 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 7.33 | | | |
| 763 | 011105005012 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9 | | | |
| 764 | 011108001047 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.42 | | | |
| 765 | 011201001055 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含 吊顶以上100mm | m ² | 44.7 | | | |
| 766 | 011201001056 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 13.41 | | | |
| 767 | 011406003022 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 30.796 | | | |
| 768 | 011207001065 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 2.高度180、形状“U” 3.位置:书房 | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第75页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 769 | 010801001029 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1800*2500mm轻轨门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:书房 | 樘 | 1 | | | |
| | 1.1.5.1.4 次卧 | | | | | | | |
| 770 | 011302001049 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m2 | 12.698 | | | |
| 771 | 011407002035 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 13.842 | | | |
| 772 | 011302001050 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 1.144 | | | |
| 773 | 020512001013 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 10.27 | | | |
| 774 | 011105005013 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 11.18 | | | |
| 775 | 011108001048 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.115 | | | |
| 776 | 011201001057 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙毛毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 43.55 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第76页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|---------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 777 | 011201001058 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 13.07 | | | |
| 778 | 011406003023 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 31.924 | | | |
| 779 | 011207001066 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:次卧 | m | 0.36 | | | |
| 780 | 010801001030 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸 900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸: 50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另 计)、装饰条及门上装饰 板 4.含门吸、合页、把手、 内门锁具等 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 1.1.5.1.5 主卧 | | | | | | | | |
| 781 | 011302001051 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层 12mm石膏板、石膏板嵌 缝、局部12mm基层 板;(低位)双层9.5mm石 膏板 | m ² | 18.814 | | | |
| 782 | 011407002036 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色乳胶漆(材料编号 PT-01),遍数达到成活要 求 | m ² | 19.848 | | | |
| 783 | 011302001052 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层 板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面 积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.344 | | | |
| 784 | 020512001014 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀 水泥浆擦缝;(材料编号 CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 16.14 | | | |
| 785 | 011105005014 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰 面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 16.5 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第77页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 786 | 011108001049 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.29 | | | |
| 787 | 011201001059 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 54.318 | | | |
| 788 | 011201001060 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 16.3 | | | |
| 789 | 011406003024 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 41.56 | | | |
| 790 | 011408001015 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找平 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m ² | 5.32 | | | |
| 791 | 011207001067 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门 | m | 6.96 | | | |
| 792 | 011207001068 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门 | 个 | 2 | | | |
| 793 | 011207001069 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门 | 个 | 2 | | | |
| 794 | 010801001031 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 795 | 011502002030 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 19.38 | | | |
| 1.1.5.1.6 主卫 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第78页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|--------------|------------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 796 | 011302001053 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 6.755 | | | |
| 797 | 011407002037 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.755 | | | |
| 798 | 011102003050 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.26 | | | |
| 799 | 011102003051 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖串边(材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.21 | | | |
| 800 | 011102003052 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.925 | | | |
| 801 | 011108001050 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.12 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第79页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|--------------|------------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 802 | 011108001051 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.966 | | | |
| 803 | 011108001052 | 浴缸周边及侧边大理石(含检修门) | 1.大理石贴面(材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.69 | | | |
| 804 | 011204003013 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 25.592 | | | |
| 805 | 011201001061 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m ² | 6 | | | |
| 806 | 011210005009 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 4.396 | | | |
| 807 | 011207001070 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫 | 个 | 2 | | | |
| 808 | 010801001032 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫 | 樘 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第80页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 809 | 011501011009 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 810 | 011505001014 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.714 | | | |
| 811 | 011505010009 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 1.547 | | | |
| 812 | 011505006017 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 813 | 011505006018 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 814 | 011505012025 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 815 | 011505012026 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 816 | 011505012027 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.1.5.1.7 公共卫生间 | | | | | | | | |
| 817 | 020302001009 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 4.79 | | | |
| 818 | 011407002038 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 4.79 | | | |
| 819 | 011102003053 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.815 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第81页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|-----|--------------|---------------|---|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 820 | 011102003054 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.799 | | | |
| 821 | 011108001053 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.108 | | | |
| 822 | 011108001054 | 石材装饰线 (石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.804 | | | |
| 823 | 011204003014 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料 (湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 20.892 | | | |
| 824 | 010401012004 | 零星砌砖 | 1.公共卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.3 | | | |
| 825 | 011201001062 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位: 吊顶以上部位 | m ² | 5 | | | |
| 826 | 011210005010 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型: 12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 4.005 | | | |
| 827 | 011207001071 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置: 公卫 | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第82页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|--------------|-----------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 828 | 010801001033 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫 | 樘 | 1 | | | |
| 829 | 011501011010 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 830 | 011505001015 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.748 | | | |
| 831 | 011505010010 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 1.495 | | | |
| 832 | 011505006019 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 833 | 011505006020 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 834 | 011505012028 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 835 | 011505012029 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 836 | 011505012030 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| | 1.1.5.1.8 厨房 | | | | | | | |
| 837 | 020302001010 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 5.22 | | | |
| 838 | 011407002039 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 5.22 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第83页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|--------------|------------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 839 | 011102003055 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 2.963 | | | |
| 840 | 011102003056 | 砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 2.259 | | | |
| 841 | 011108001055 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.38 | | | |
| 842 | 011204003015 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 19.732 | | | |
| 843 | 011201001063 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m2 | 6 | | | |
| 844 | 011207001072 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房 | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第84页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 845 | 010801001034 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房 | 樘 | 1 | | | |
| 846 | 011501009009 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 5.07 | | | |
| 847 | 011501009010 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.3 | | | |
| 1.1.5.2 安装 | | | | | | | | |
| 1.1.5.2.1 电气部分 | | | | | | | | |
| 848 | 030411001017 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 288.84 | | | |
| 849 | 030411001018 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 106.2 | | | |
| 850 | 030411001019 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 12.86 | | | |
| 851 | 030411001020 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 43.76 | | | |
| 852 | 030413002009 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 112.3 | | | |
| 853 | 030413002010 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 1.87 | | | |
| 854 | 030408001005 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 12.86 | | | |
| 855 | 030408006005 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 1 | | | |
| 856 | 030411004017 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 691 | | | |
| 857 | 030411004018 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 57.2 | | | |
| 858 | 030411004019 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 265.84 | | | |
| 859 | 030411004020 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 28.6 | | | |
| 860 | 030412004021 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 7 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第85页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|--------------|------|--|------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 861 | 030412004022 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 6 | | | |
| 862 | 030412004023 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 12 | | | |
| 863 | 030412004024 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 31.8 | | | |
| 864 | 030412004025 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |
| 865 | 030404036009 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 2 | | | |
| 866 | 030404034025 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 3 | | | |
| 867 | 030404034026 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 2 | | | |
| 868 | 030404034027 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 869 | 030404034028 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 4 | | | |
| 870 | 030404034029 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 871 | 030404034030 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 872 | 030404035028 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 23 | | | |
| 873 | 030404035029 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 874 | 030404035030 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 875 | 030404035031 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 876 | 030404035032 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 877 | 030404035033 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 4 | | | |
| 878 | 030404035034 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 879 | 030404036010 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 880 | 030411006009 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 68 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第86页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 881 | 030411006010 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 39 | | | |
| 882 | 030502004005 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 883 | 030505005005 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 32.54 | | | |
| 1.1.5.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |
| 884 | 031001006025 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 44.32 | | | |
| 885 | 031001006026 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 20.1 | | | |
| 886 | 031001006027 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 3.81 | | | |
| 887 | 031001006028 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 2.38 | | | |
| 888 | 031001006029 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 13.9 | | | |
| 889 | 031001006030 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 36.65 | | | |
| 890 | 031002001009 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 3 | | | |
| 891 | 031002001010 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 29 | | | |
| 892 | 031002003005 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 16 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第87页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-----------|---|------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 893 | 031004003005 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 894 | 031004004005 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 895 | 031004006005 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 896 | 031004010005 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 2 | | | |
| 897 | 031004001005 | 浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 898 | 031004014013 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 4 | | | |
| 899 | 031004014014 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 900 | 031004014015 | 给、排水附(配)件 | 1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.1.6 180户型1 | | | | | | | | |
| 1.1.6.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.1.6.1.1 一层玄关 | | | | | | | | |
| 901 | 011302001054 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板, 低位双层9.5mm厚石膏板, 石膏嵌缝、局部18mm阻燃板基层 | m2 | 3.09 | | | |
| 902 | 011407002040 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 3.09 | | | |
| 903 | 011102003057 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 5.45 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第88页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------------|--------------|-------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 904 | 011105002011 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 6.79 | | | |
| 905 | 011108001056 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.564 | | | |
| 906 | 011201001064 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上墙体100mm | m ² | 12.327 | | | |
| 907 | 011201001065 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 3.7 | | | |
| 908 | 011406003025 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 10.327 | | | |
| 909 | 011207001073 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |
| 910 | 010801001035 | 钢木复合装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1300*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |
| 911 | 011501005006 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:1800*2800 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积 | m ² | 5.04 | | | |
| 912 | 011505001016 | 大理石台面(鞋柜台面) | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等 | m ² | 0.702 | | | |
| 1.1.6.1.2 一层客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第89页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 913 | 011302001055 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板;(低位) 双层9.5mm石膏板 | m ² | 37.157 | | | |
| 914 | 011407002041 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 47.13 | | | |
| 915 | 011302001056 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 3.26 | | | |
| 916 | 011102003058 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 36.28 | | | |
| 917 | 011105002012 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 18.16 | | | |
| 918 | 011108001057 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.48 | | | |
| 919 | 011102003059 | 块料零星项目(串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1.07 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第90页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|--------------|---------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 920 | 011201001066 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 87.48 | | | |
| 921 | 011201001067 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 26.24 | | | |
| 922 | 011406003026 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 43.037 | | | |
| 923 | 011207001074 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:门连窗处 | m | 12.34 | | | |
| 924 | 011207001075 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:过道与客厅、客厅与玄关处的垭口 | m | 13.38 | | | |
| 925 | 011207001076 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门联窗处的门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 926 | 011207001077 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:垭口套下部 | 个 | 4 | | | |
| 927 | 011502002031 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 11.2 | | | |
| 928 | 011502002032 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 929 | 011502002033 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:石膏板基层 3.线形式、规格:80*20材料编号(WD-01) 4、部位:吊顶灯槽处 | m | 20.44 | | | |
| 930 | 010809004009 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.627 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第91页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|-----------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 931 | 030413004001 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 2.部位:一层灰空间檐廊左右两侧 | m | 6 | | | |
| | 1.1.6.1.3 一层老人房 | | | | | | | |
| 932 | 011302001057 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m ² | 11.285 | | | |
| 933 | 011302001058 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.344 | | | |
| 934 | 011407002042 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 15.644 | | | |
| 935 | 020512001015 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 11.89 | | | |
| 936 | 011105005015 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 11.37 | | | |
| 937 | 011108001058 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.136 | | | |
| 938 | 011201001068 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 37.534 | | | |
| 939 | 011201001069 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 11.26 | | | |
| 940 | 011406003027 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.397 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第92页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|-------------------|--------------|--------|--|----------------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 941 | 011207001078 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品 实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.老人房门连窗处 | m | 7.32 | | | |
| 942 | 011207001079 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状 "L" 3.位置: 门连窗 | 个 | 2 | | | |
| 943 | 011207001080 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180, 形状 "U" 3.位置: 老人房内门 | 个 | 2 | | | |
| 944 | 010801001036 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 老人房 | 樘 | 1 | | | |
| 945 | 010809004010 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.098 | | | |
| 1.1.6.1.4 一层公共卫生间 | | | | | | | | |
| 946 | 020302001011 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m ² | 4.69 | | | |
| 947 | 011407002043 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆 (材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 4.69 | | | |
| 948 | 011102003060 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖 (材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 3.2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第93页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|--------------|--------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 949 | 011102003061 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.987 | | | |
| 950 | 011210002011 | 钢架隔墙 | 1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位:洗手台面与沐浴房间 | m ² | 1.74 | | | |
| 951 | 030413004002 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 3 | | | |
| 952 | 011108001059 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.143 | | | |
| 953 | 011108001060 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.848 | | | |
| 954 | 011204003016 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 20.738 | | | |
| 955 | 011201001070 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m ² | 8 | | | |
| 956 | 011210005011 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 4.267 | | | |
| 957 | 011207001081 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:卫生间门 | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第94页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|-----|----------------|------------|---|------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 958 | 010801001037 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm移动门 (门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.卫生间门 | 樘 | 1 | | | |
| 959 | 011501011011 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1000*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面 (材料编号WT-01), 金属线条 (材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 960 | 011505001017 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01 (含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.648 | | | |
| 961 | 011505010011 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条 (材料编号MT-01) | m2 | 1.324 | | | |
| 962 | 011505006021 | 毛巾杆 (架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 963 | 011505006022 | 卫生纸架 (带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 964 | 011505012031 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 965 | 011505012032 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 966 | 011505012033 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| | 1.1.6.1.5 一层厨房 | | | | | | | |
| 967 | 020302001012 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 6.24 | | | |
| 968 | 011407002044 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆 (材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.24 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第95页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----|--------------|------------|--|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 969 | 011102003062 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02),铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 3.96 | | | |
| 970 | 011101006001 | 平面砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 2.25 | | | |
| 971 | 011108001061 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.432 | | | |
| 972 | 030413004003 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 3 | | | |
| 973 | 011204003017 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 7.基层墙体 | m ² | 14.8 | | | |
| 974 | 011201001071 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m ² | 4 | | | |
| 975 | 011207001082 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第96页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 976 | 010801001038 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:1600*2500mm双扇轻轨门(门号D5) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 | 樘 | 1 | | | |
| 977 | 011501009011 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 4.62 | | | |
| 978 | 011501009012 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.12 | | | |
| 1.1.6.1.6 二层次卧 | | | | | | | | |
| 979 | 011302001059 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板 | m ² | 11.29 | | | |
| 980 | 011302001060 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.344 | | | |
| 981 | 011407002045 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 16.452 | | | |
| 982 | 020512001016 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 11.86 | | | |
| 983 | 011105005016 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 12.85 | | | |
| 984 | 011108001062 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.121 | | | |
| 985 | 011201001072 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 33.355 | | | |
| 986 | 011201001073 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 10 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第97页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|---------------------|--------------|---------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 987 | 011406003028 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 32.07 | | | |
| 988 | 011207001083 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单窗套 2.含门套基层18厚多层板 3.次卧窗 | m | 5.74 | | | |
| 989 | 011207001084 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 次卧窗 | 个 | 2 | | | |
| 990 | 011207001085 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 次卧门 | 个 | 2 | | | |
| 991 | 010801001039 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 992 | 010809004011 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.386 | | | |
| 1.1.6.1.7 二层主卧室+衣帽间 | | | | | | | | |
| 993 | 011302001061 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 (衣帽间) 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类: 单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚基层板 4.部位: 标高2.8米处 | m2 | 4.77 | | | |
| 994 | 011302001062 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板, (低位) 双层9.5mm厚石膏板、石膏板嵌缝; 局部18阻燃厚基层板 4.位置: 主卧 | m2 | 12.35 | | | |
| 995 | 011302001063 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计) | m2 | 1.968 | | | |
| 996 | 011407002046 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 11.858 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第98页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 997 | 011408001016 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m2 | 15.519 | | | |
| 998 | 020512001017 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m2 | 18.36 | | | |
| 999 | 011105005017 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.66 | | | |
| 1000 | 011108001063 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m2 | 0.132 | | | |
| 1001 | 011201001074 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m2 | 62.932 | | | |
| 1002 | 011201001075 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 18.88 | | | |
| 1003 | 011408001017 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m2 | 5.32 | | | |
| 1004 | 011210006001 | 轻钢龙骨石膏板隔断 | 1.12厚双层石膏板 2.轻钢龙骨满足设计及验收标准 3.含储藏室轻钢龙骨隔断 | m2 | 32.11 | | | |
| 1005 | 011406003029 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 49.612 | | | |
| 1006 | 011207001086 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 | m | 13.025 | | | |
| 1007 | 011207001087 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 1008 | 011207001088 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 1009 | 010801001040 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第99页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|----------------|--------------|------------|--|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1010 | 010801001041 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门 (门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 1011 | 011501003001 | 衣柜 (需厂家深化) | 1.柜的形式、规格:930*2800*620mm、2580*2800*620mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、12mm多层板、木饰面生态板 3.抽屉、柜门材料种类:木饰面 4.五金:滑轨、合页、拉手、金属线条 5.计算规则:按正立面投影面积计算 | m ² | 10.152 | | | |
| 1012 | 011502001001 | 金属装饰线 | 1.10mm宽不锈钢线条 | m | 5.2 | | | |
| 1013 | 011502002034 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:90*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.7 | | | |
| 1014 | 011502002035 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚灯槽及斜屋面处 | m | 24.56 | | | |
| 1015 | 011502002036 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:天棚斜屋面处 | m | 16.55 | | | |
| 1016 | 011502002037 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处 | m | 3.2 | | | |
| 1.1.6.1.8 二层走道 | | | | | | | | |
| 1017 | 020302001013 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m ² | 7.44 | | | |
| 1018 | 011407002047 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 7.44 | | | |
| 1019 | 020512001018 | 地砖楼面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 10.57 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第100页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|----------------|--------------|-------------|---|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1020 | 011105002013 | 石材踢脚线 | 1.材料种类: 150高石材踢脚线 (材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 10.65 | | | |
| 1021 | 011201001076 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平, 满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m2 | 31.099 | | | |
| 1022 | 011201001077 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 9.33 | | | |
| 1023 | 011406003030 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 29.503 | | | |
| 1.1.6.1.9 二层书房 | | | | | | | | |
| 1024 | 011302001064 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝; 局部18厚基层板, (低位) 9.5mm厚双层石膏板 | m2 | 9.06 | | | |
| 1025 | 011302001065 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计) | m2 | 1.184 | | | |
| 1026 | 011407002048 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 12.837 | | | |
| 1027 | 020512001019 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m2 | 9.65 | | | |
| 1028 | 011105005018 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.04 | | | |
| 1029 | 011108001064 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m2 | 0.132 | | | |
| 1030 | 011201001078 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平, 满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.包含吊顶以上100mm | m2 | 29.867 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第101页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1031 | 011201001079 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 8.96 | | | |
| 1032 | 011406003031 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮、磨平; | m ² | 29.867 | | | |
| 1033 | 011207001089 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 | m | 6.63 | | | |
| 1034 | 011207001090 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:窗套下部 | 个 | 2 | | | |
| 1035 | 011207001091 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 1036 | 010801001042 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:书房 | 樘 | 1 | | | |
| 1.1.6.1.10 二层阳台 | | | | | | | | |
| 1037 | 011102003063 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-05) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(双组份Ⅱ型,上翻300mm),防水层在门口外延500mm,向两侧延展宽度不小于200mm; 4.30厚(最薄处30)C20细石混凝土(找坡1%坡向地漏); | m ² | 9.4 | | | |
| 1038 | 011105003001 | 瓷砖踢脚线 | 1.100mm高瓷砖踢脚线,胶泥专用粘结剂 | m | 21.4 | | | |
| 1039 | 011108001065 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 1.29 | | | |
| 1.1.6.1.11 二层次卫、主卫生间 | | | | | | | | |
| 1040 | 011302001066 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚防水石膏板,(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部多层阻燃板基层 4.部位:主卫 | m ² | 5.87 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第102页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|---------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1041 | 020302001014 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 4.部位:次卫 | m2 | 4.57 | | | |
| 1042 | 011407002049 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 11.971 | | | |
| 1043 | 011101006002 | 平面砂浆找平层 | 1.50厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角; 4.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 5.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 1.795 | | | |
| 1044 | 011102003064 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理 | m2 | 7.443 | | | |
| 1045 | 011102003065 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理 | m2 | 1.706 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第103页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1046 | 011210002012 | 钢架隔墙 | 1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网 4.部位:洗手台面与沐浴房间 | m2 | 1.74 | | | |
| 1047 | 010401012005 | 零星砌砖 | 1.二层主、次卫生间砖砌壁龛 | m3 | 0.57 | | | |
| 1048 | 030413004004 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 12 | | | |
| 1049 | 011108001066 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.289 | | | |
| 1050 | 011108001067 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 3.458 | | | |
| 1051 | 011108001068 | 浴缸周边及侧边大理石(含检修门) | 1.大理石贴面(材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m2 | 1.595 | | | |
| 1052 | 011204003018 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 48.681 | | | |
| 1053 | 011201001080 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m2 | 12 | | | |
| 1054 | 011207001092 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面门套 2.高度180 3.位置:门套下部 | 个 | 4 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第104页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|------------|--|------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1055 | 010801001043 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门 (门号D6) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条及门上部装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卫 | 樘 | 1 | | | |
| 1056 | 010801001044 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门 (门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 1057 | 011210005012 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 9.423 | | | |
| 1058 | 011501011012 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1290*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面 (材料编号WT-01),金属线条 (材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位,主卫 | 个 | 1 | | | |
| 1059 | 011501011013 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1240*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面 (材料编号WT-01),金属线条 (材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位,次卫 | 个 | 1 | | | |
| 1060 | 011505001018 | 洗手台板 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01 (含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 1.642 | | | |
| 1061 | 011505010012 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条 (材料编号MT-01) | m2 | 3.16 | | | |
| 1062 | 011505006023 | 毛巾杆 (架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 2 | | | |
| 1063 | 011505006024 | 卫生纸架 (带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 0.5 | | | |
| 1064 | 011505012034 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第105页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-------------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1065 | 011505012035 | 马桶刷 | | 个 | 2 | | | |
| 1066 | 011505012036 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 2 | | | |
| 1.1.6.1.12 楼梯间 | | | | | | | | |
| 1067 | 011302001067 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm阻燃板基层 | m2 | 9.95 | | | |
| 1068 | 011407002050 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 21.137 | | | |
| 1069 | 011102003066 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 4.54 | | | |
| 1070 | 011105002014 | 石材踢脚线 | 1.材料种类: 150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 13.05 | | | |
| 1071 | 011105002015 | 石材踢脚线 | 1.材料种类: 150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:异型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m2 | 1.824 | | | |
| 1072 | 011106001001 | 石材楼梯面层 (按投影面积) | 1.材料种类: 大理石(材料编号ST-03), 含防滑槽、磨边、倒角 2.粘接方式: 综合考虑 | m2 | 8.545 | | | |
| 1073 | 011108001069 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.129 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第106页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1074 | 011201001081 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.部位:含吊顶以上100mm | m2 | 121.39 | | | |
| 1075 | 011201001082 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上石膏粉刷 2.部位:吊顶100mm以上抹灰 | m2 | 15 | | | |
| 1076 | 011406003032 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 42.886 | | | |
| 1077 | 011207001093 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面门套 2.高度180 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 1078 | 010801001045 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*1500mm单开门 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:储藏室 | 樘 | 1 | | | |
| 1079 | 011503002001 | 楼梯实木扶手玻璃栏板 | 1.成品玻璃栏板,样式见图纸 2.应包括下部U型钢板,石材底座及基层 | m | 10.28 | | | |
| 1080 | 011503002002 | 不锈钢栏杆 | 1.二层护窗栏杆 2.满足设计及验收标准 | m | 7.44 | | | |
| 1081 | 010809004012 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.624 | | | |
| 1.1.6.2 安装 | | | | | | | | |
| 1.1.6.2.1 电气部分 | | | | | | | | |
| 1082 | 030411001021 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 388.35 | | | |
| 1083 | 030411001022 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 168.33 | | | |
| 1084 | 030411001023 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 15.2 | | | |
| 1085 | 030411001024 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 61.2 | | | |
| 1086 | 030413002011 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 206.92 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第107页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1087 | 030413002012 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 4.1 | | | |
| 1088 | 030408001006 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 15.2 | | | |
| 1089 | 030408006006 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 3 | | | |
| 1090 | 030411004021 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 1018.9 | | | |
| 1091 | 030411004022 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 113.5 | | | |
| 1092 | 030411004023 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 320 | | | |
| 1093 | 030411004024 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 56.7 | | | |
| 1094 | 030412004026 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 18 | | | |
| 1095 | 030412004027 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 11 | | | |
| 1096 | 030412004028 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 15 | | | |
| 1097 | 030412004029 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 53.3 | | | |
| 1098 | 030412004030 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 3 | | | |
| 1099 | 030404036011 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 3 | | | |
| 1100 | 030412001001 | 普通灯具 | 1.名称:壁灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 1 | | | |
| 1101 | 030412001002 | 普通灯具 | 1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |
| 1102 | 030404034031 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 8 | | | |
| 1103 | 030404034032 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 8 | | | |
| 1104 | 030404034033 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 4 | | | |
| 1105 | 030404034034 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 3 | | | |
| 1106 | 030404034035 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 1107 | 030404034036 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第108页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1108 | 030404034037 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联单控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 1109 | 030404035035 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 27 | | | |
| 1110 | 030404035036 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 1111 | 030404035037 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 1112 | 030404035038 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 9 | | | |
| 1113 | 030404035039 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 1114 | 030404035040 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 1115 | 030404035041 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 1116 | 030404036012 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 1117 | 030411006011 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 97 | | | |
| 1118 | 030411006012 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 68 | | | |
| 1119 | 030502004006 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 1120 | 030505005006 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 50.2 | | | |
| 1.1.6.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |
| 1121 | 031001006031 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 29.07 | | | |
| 1122 | 031001006032 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 26.7 | | | |
| 1123 | 031001006033 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 8 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第109页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1124 | 031001006034 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 1.43 | | | |
| 1125 | 031001006035 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 16.43 | | | |
| 1126 | 031001006036 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 17.6 | | | |
| 1127 | 031001006037 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 12.43 | | | |
| 1128 | 031001006038 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 34.2 | | | |
| 1129 | 031002001011 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 5 | | | |
| 1130 | 031002001012 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 15 | | | |
| 1131 | 031002001013 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN32 | 套 | 30 | | | |
| 1132 | 031002003006 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 3 | | | |
| 1133 | 031002003007 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN25 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 7 | | | |
| 1134 | 031001006039 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN100 4.连接形式:承插粘接 5.阻火圈设计要求:穿建筑物顶板设置阻火圈 | m | 25.1 | | | |
| 1135 | 031001006040 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN75 4.连接形式:承插粘接 | m | 2.9 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第110页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-----------|--|----------------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1136 | 031001006041 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN50 4.连接形式:承插粘接 | m | 7.5 | | | |
| 1137 | 031004003006 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 3 | | | |
| 1138 | 031004004006 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 1139 | 031004006006 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 3 | | | |
| 1140 | 031004010006 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 3 | | | |
| 1141 | 031004001006 | 铸铁嵌入式浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 1142 | 031004014016 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 7 | | | |
| 1143 | 031004014017 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 1144 | 031004014018 | 给、排水附(配)件 | 1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.1.7 180户型2 | | | | | | | | |
| 1.1.7.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.1.7.1.1 一层玄关 | | | | | | | | |
| 1145 | 011302001068 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,低位双层9.5mm厚石膏板,石膏嵌缝、局部18mm阻燃板基层 | m ² | 3.09 | | | |
| 1146 | 011407002051 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 3.09 | | | |
| 1147 | 011102003067 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 5.45 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第111页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------------|--------------|-------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1148 | 011105002016 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 6.79 | | | |
| 1149 | 011108001070 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.564 | | | |
| 1150 | 011201001083 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上墙体100mm | m ² | 12.327 | | | |
| 1151 | 011201001084 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 3.7 | | | |
| 1152 | 011406003033 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 10.327 | | | |
| 1153 | 011207001094 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |
| 1154 | 010801001046 | 钢木复合装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1300*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |
| 1155 | 011501005007 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:1800*2800 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积 | m ² | 5.04 | | | |
| 1156 | 011505001019 | 大理石台面(鞋柜台面) | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等 | m ² | 0.702 | | | |
| 1.1.7.1.2 一层客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第112页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|----------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1157 | 011302001069 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m ² | 37.157 | | | |
| 1158 | 011407002052 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 47.13 | | | |
| 1159 | 011302001070 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 3.26 | | | |
| 1160 | 011102003068 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 36.28 | | | |
| 1161 | 011105002017 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 18.16 | | | |
| 1162 | 011108001071 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.48 | | | |
| 1163 | 011102003069 | 块料零星项目 (串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1.07 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第113页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1164 | 011201001085 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 87.48 | | | |
| 1165 | 011201001086 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 26.24 | | | |
| 1166 | 011406003034 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 43.037 | | | |
| 1167 | 011207001095 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:门连窗处 | m | 12.34 | | | |
| 1168 | 011207001096 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:过道与客厅、客厅与玄关处的垭口 | m | 13.38 | | | |
| 1169 | 011207001097 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门联窗处的门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 1170 | 011207001098 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:垭口套下部 | 个 | 4 | | | |
| 1171 | 011502002038 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 11.2 | | | |
| 1172 | 011502002039 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 1173 | 011502002040 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:石膏板基层 3.线形式、规格:80*20材料编号(WD-01) 4、部位:吊顶灯槽处 | m | 20.44 | | | |
| 1174 | 010809004013 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.627 | | | |
| 1175 | 030413004005 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 2.部位:一层灰空间檐廊左右两侧 | m | 6 | | | |
| 1.1.7.1.3 一层老人房 | | | | | | | | |
| 1176 | 011302001071 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m2 | 11.285 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第114页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1177 | 011302001072 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 1.344 | | | |
| 1178 | 011407002053 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 15.644 | | | |
| 1179 | 020512001020 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 11.89 | | | |
| 1180 | 011105005019 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 11.37 | | | |
| 1181 | 011108001072 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.136 | | | |
| 1182 | 011201001087 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m2 | 37.534 | | | |
| 1183 | 011201001088 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 11.26 | | | |
| 1184 | 011406003035 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 29.397 | | | |
| 1185 | 011207001099 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.老人房门连窗处 | m | 7.32 | | | |
| 1186 | 011207001100 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门连窗 | 个 | 2 | | | |
| 1187 | 011207001101 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:老人房内门 | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第115页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------------------|--------------|--------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1188 | 010801001047 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:老人房 | 樘 | 1 | | | |
| 1189 | 010809004014 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.098 | | | |
| 1.1.7.1.4 一层公共卫生间 | | | | | | | | |
| 1190 | 020302001015 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 4.69 | | | |
| 1191 | 011407002054 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 4.69 | | | |
| 1192 | 011102003070 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.2 | | | |
| 1193 | 011102003071 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.987 | | | |
| 1194 | 011210002013 | 钢架隔墙 | 1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位:洗手台面与沐浴房间 | m2 | 1.74 | | | |
| 1195 | 030413004006 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 3 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第116页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|--------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1196 | 011108001073 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.143 | | | |
| 1197 | 011108001074 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.848 | | | |
| 1198 | 011204003019 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 20.738 | | | |
| 1199 | 011201001089 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m ² | 8 | | | |
| 1200 | 011210005013 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 4.267 | | | |
| 1201 | 011207001102 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:卫生间门 | 个 | 2 | | | |
| 1202 | 010801001048 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm移动门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.卫生间门 | 樘 | 1 | | | |
| 1203 | 011501011014 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1000*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第117页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-----------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1204 | 011505001020 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.648 | | | |
| 1205 | 011505010013 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 1.324 | | | |
| 1206 | 011505006025 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 1207 | 011505006026 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1208 | 011505012037 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1209 | 011505012038 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 1210 | 011505012039 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.1.7.1.5 一层厨房 | | | | | | | | |
| 1211 | 020302001016 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 6.24 | | | |
| 1212 | 011407002055 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.24 | | | |
| 1213 | 011102003072 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02),铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.96 | | | |
| 1214 | 011101006003 | 平面砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 2.25 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第118页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|----------------|--------------|----------------|--|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 1215 | 011108001075 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺 实拍平,稀水泥浆擦缝;(材 料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.432 | | | |
| 1216 | 030413004007 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 3 | | | |
| 1217 | 011204003020 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖 (材料编 号CT-03),白水泥浆擦缝或 填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重 20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实 抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛 或画出纹道 6.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 7.基层墙体 | m ² | 14.8 | | | |
| 1218 | 011201001090 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹 灰,含柱子与墙体之间300 宽钢丝网 2.部位: 吊顶以上抹灰 | m ² | 4 | | | |
| 1219 | 011207001103 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 1220 | 010801001049 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺 寸:1600*2500mm双扇轻轨 门(门号D5) 2.材料种类、框断面尺 寸:50厚成品实木复合烤漆 门 3.含成品门套(石材门套另 计)、装饰条及门上装饰 板 4.含把手、内门锁具、轨 道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 | 樘 | 1 | | | |
| 1221 | 011501009013 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻 尼等 2.名称: 地柜 | m | 4.62 | | | |
| 1222 | 011501009014 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称: 吊柜 | m | 2.12 | | | |
| 1.1.7.1.6 二层次卧 | | | | | | | | |
| 1223 | 011302001073 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基、面层材料种类:高位 单层12mm石膏板、石膏板 嵌缝; 局部18厚基层 板、(低位) 9.5mm厚双层 石膏板 | m ² | 11.29 | | | |
| 1224 | 011302001074 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、18厚阻燃板基层 板、12mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面 积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.344 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第119页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1225 | 011407002056 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 16.452 | | | |
| 1226 | 020512001021 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 11.86 | | | |
| 1227 | 011105005020 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 12.85 | | | |
| 1228 | 011108001076 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.121 | | | |
| 1229 | 011201001091 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 33.355 | | | |
| 1230 | 011201001092 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 10 | | | |
| 1231 | 011406003036 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 32.07 | | | |
| 1232 | 011207001104 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单窗套 2.含门套基层18厚多层板 3.次卧窗 | m | 5.74 | | | |
| 1233 | 011207001105 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧窗 | 个 | 2 | | | |
| 1234 | 011207001106 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:次卧门 | 个 | 2 | | | |
| 1235 | 010801001050 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 1236 | 010809004015 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.386 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第120页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|---------------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| | 1.1.7.1.7 二层主卧室+衣帽间 | | | | | | | |
| 1237 | 011302001075 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面（衣帽间） 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚基层板 4.部位: 标高2.8米处 | m2 | 4.77 | | | |
| 1238 | 011302001076 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板，（低位）双层9.5mm厚石膏板、石膏板嵌缝；局部18阻燃厚基层板， 4.位置：主卧 | m2 | 12.35 | | | |
| 1239 | 011302001077 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计） | m2 | 1.968 | | | |
| 1240 | 011407002057 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 11.858 | | | |
| 1241 | 011408001018 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚，腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m2 | 15.519 | | | |
| 1242 | 020512001022 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT-06） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m2 | 18.36 | | | |
| 1243 | 011105005021 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚（材料编号WD-01） 2.面层形式:直线型 | m | 14.66 | | | |
| 1244 | 011108001077 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m2 | 0.132 | | | |
| 1245 | 011201001093 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m2 | 62.932 | | | |
| 1246 | 011201001094 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 18.88 | | | |
| 1247 | 011408001019 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面，腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m2 | 5.32 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第121页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-----------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1248 | 011210006002 | 轻钢龙骨石膏板隔断 | 1.12厚双层石膏板 2.轻钢龙骨满足设计及验收标准 3.含储藏室轻钢龙骨隔断 | m ² | 32.11 | | | |
| 1249 | 011406003037 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 49.612 | | | |
| 1250 | 011207001107 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 | m | 13.025 | | | |
| 1251 | 011207001108 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 1252 | 011207001109 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 1253 | 010801001051 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 1254 | 010801001052 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 1255 | 011501003002 | 衣柜(需厂家深化) | 1.柜的形式、规格:930*2800*620mm、2580*2800*620mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、12mm多层板、木饰面生态板 3.抽屉、柜门材料种类:木饰面 4.五金:滑轨、合页、拉手、金属线条 5.计算规则:按正立面投影面积计算 | m ² | 10.152 | | | |
| 1256 | 011502001002 | 金属装饰线 | 1.10mm宽不锈钢线条 | m | 5.2 | | | |
| 1257 | 011502002041 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:90*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.7 | | | |
| 1258 | 011502002042 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚灯槽及斜屋面处 | m | 24.56 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第122页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|---------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1259 | 011502002043 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:天棚斜屋面处 | m | 16.55 | | | |
| 1260 | 011502002044 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处 | m | 3.2 | | | |
| 1.1.7.1.8 二层走道 | | | | | | | | |
| 1261 | 020302001017 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m ² | 7.44 | | | |
| 1262 | 011407002058 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 7.44 | | | |
| 1263 | 020512001023 | 地砖楼面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 10.57 | | | |
| 1264 | 011105002018 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 10.65 | | | |
| 1265 | 011201001095 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 31.099 | | | |
| 1266 | 011201001096 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 9.33 | | | |
| 1267 | 011406003038 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.503 | | | |
| 1.1.7.1.9 二层书房 | | | | | | | | |
| 1268 | 011302001078 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板 | m ² | 9.06 | | | |
| 1269 | 011302001079 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.184 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第123页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1270 | 011407002059 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 12.837 | | | |
| 1271 | 020512001024 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 9.65 | | | |
| 1272 | 011105005022 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.04 | | | |
| 1273 | 011108001078 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.132 | | | |
| 1274 | 011201001097 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.包含吊顶以上100mm | m ² | 29.867 | | | |
| 1275 | 011201001098 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 8.96 | | | |
| 1276 | 011406003039 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.867 | | | |
| 1277 | 011207001110 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆面门套 2.含门套基层18厚多层板 | m | 6.63 | | | |
| 1278 | 011207001111 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:窗套下部 | 个 | 2 | | | |
| 1279 | 011207001112 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 1280 | 010801001053 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:书房 | 樘 | 1 | | | |
| 1.1.7.1.10 二层阳台 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第124页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------------|--------------|------------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1281 | 011102003073 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-05) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(双组份Ⅱ型,上翻300mm),防水层在门口外延500mm,向两侧延展宽度不小于200mm; 4.30厚(最薄处30)C20细石混凝土(找坡1%坡向地漏); | m2 | 9.4 | | | |
| 1282 | 011105003002 | 瓷砖踢脚线 | 1.100mm高瓷砖踢脚线,胶泥专用粘结剂 | m | 21.4 | | | |
| 1283 | 011108001079 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m2 | 1.29 | | | |
| 1.1.7.1.11 二层次卫、主卫生间 | | | | | | | | |
| 1284 | 011302001080 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚防水石膏板,(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部多层阻燃板基层 4.部位:主卫 | m2 | 5.87 | | | |
| 1285 | 020302001018 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 4.部位:次卫 | m2 | 4.57 | | | |
| 1286 | 011407002060 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 11.971 | | | |
| 1287 | 011101006004 | 平面砂浆找平层 | 1.50厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角; 4.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 5.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 1.795 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第125页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|--------------|--|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1288 | 011102003074 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理 | m ² | 7.443 | | | |
| 1289 | 011102003075 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理 | m ² | 1.706 | | | |
| 1290 | 011210002014 | 钢架隔墙 | 1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位:洗手台面与沐浴房间 | m ² | 1.74 | | | |
| 1291 | 010401012006 | 零星砌砖 | 1.二层主、次卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.57 | | | |
| 1292 | 030413004008 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 12 | | | |
| 1293 | 011108001080 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.289 | | | |
| 1294 | 011108001081 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 3.458 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第126页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1295 | 011108001082 | 浴缸周边及侧边大理石(含检修门) | 1.大理石贴面(材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.595 | | | |
| 1296 | 011204003021 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 48.681 | | | |
| 1297 | 011201001099 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m ² | 12 | | | |
| 1298 | 011207001113 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面门套 2.高度180 3.位置:门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 1299 | 010801001054 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D6) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上部装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卫 | 樘 | 1 | | | |
| 1300 | 010801001055 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 1301 | 011210005014 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 9.423 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第127页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-----------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1302 | 011501011015 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1290*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位,主卫 | 个 | 1 | | | |
| 1303 | 011501011016 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1240*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位,次卫 | 个 | 1 | | | |
| 1304 | 011505001021 | 洗手台板 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 1.642 | | | |
| 1305 | 011505010014 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 3.16 | | | |
| 1306 | 011505006027 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 2 | | | |
| 1307 | 011505006028 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 0.5 | | | |
| 1308 | 011505012040 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 2 | | | |
| 1309 | 011505012041 | 马桶刷 | | 个 | 2 | | | |
| 1310 | 011505012042 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 2 | | | |
| 1.1.7.1.12 楼梯间 | | | | | | | | |
| 1311 | 011302001081 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm阻燃板基层 | m2 | 9.95 | | | |
| 1312 | 011407002061 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 21.137 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第128页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-------------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1313 | 011102003076 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 4.54 | | | |
| 1314 | 011105002019 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 13.05 | | | |
| 1315 | 011105002020 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:异型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m ² | 1.824 | | | |
| 1316 | 011106001002 | 石材楼梯面层 (按投影面积) | 1.材料种类:大理石(材料编号ST-03),含防滑槽、磨边、倒角 2.粘接方式:综合考虑 | m ² | 8.545 | | | |
| 1317 | 011108001083 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.129 | | | |
| 1318 | 011201001100 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.部位:含吊顶以上100mm | m ² | 121.39 | | | |
| 1319 | 011201001101 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上石膏粉刷 2.部位:吊顶100mm以上抹灰 | m ² | 15 | | | |
| 1320 | 011406003040 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 42.886 | | | |
| 1321 | 011207001114 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面门套 2.高度180 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第129页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1322 | 010801001056 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*1500mm单开门 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:储藏室 | 樘 | 1 | | | |
| 1323 | 011503002003 | 楼梯实木扶手玻璃栏板 | 1.成品玻璃栏板,样式见图纸 2.应包括下部U型钢带,石材底座及基层 | m | 10.28 | | | |
| 1324 | 011503002004 | 不锈钢栏杆 | 1.二层护窗栏杆 2.满足设计及验收标准 | m | 7.44 | | | |
| 1325 | 010809004016 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.624 | | | |
| 1.1.7.2 安装 | | | | | | | | |
| 1.1.7.2.1 电气部分 | | | | | | | | |
| 1326 | 030411001025 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 388.35 | | | |
| 1327 | 030411001026 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 168.33 | | | |
| 1328 | 030411001027 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 15.2 | | | |
| 1329 | 030411001028 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 61.2 | | | |
| 1330 | 030413002013 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 206.92 | | | |
| 1331 | 030413002014 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 4.1 | | | |
| 1332 | 030408001007 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 15.2 | | | |
| 1333 | 030408006007 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 3 | | | |
| 1334 | 030411004025 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 1018.9 | | | |
| 1335 | 030411004026 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 113.5 | | | |
| 1336 | 030411004027 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 320 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第130页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------|--|------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1337 | 030411004028 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 56.7 | | | |
| 1338 | 030412004031 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 18 | | | |
| 1339 | 030412004032 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 11 | | | |
| 1340 | 030412004033 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 15 | | | |
| 1341 | 030412004034 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 53.3 | | | |
| 1342 | 030412004035 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 3 | | | |
| 1343 | 030404036013 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 3 | | | |
| 1344 | 030412001003 | 普通灯具 | 1.名称:壁灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 1 | | | |
| 1345 | 030412001004 | 普通灯具 | 1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |
| 1346 | 030404034038 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 8 | | | |
| 1347 | 030404034039 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 8 | | | |
| 1348 | 030404034040 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 4 | | | |
| 1349 | 030404034041 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 3 | | | |
| 1350 | 030404034042 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 1351 | 030404034043 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1352 | 030404034044 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联单控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 1353 | 030404035042 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 27 | | | |
| 1354 | 030404035043 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 1355 | 030404035044 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 1356 | 030404035045 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 9 | | | |
| 1357 | 030404035046 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第131页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1358 | 030404035047 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 1359 | 030404035048 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 1360 | 030404036014 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 1361 | 030411006013 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 97 | | | |
| 1362 | 030411006014 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 68 | | | |
| 1363 | 030502004007 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 1364 | 030505005007 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 50.2 | | | |
| 1.1.7.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |
| 1365 | 031001006042 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 29.07 | | | |
| 1366 | 031001006043 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 26.7 | | | |
| 1367 | 031001006044 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 8 | | | |
| 1368 | 031001006045 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 1.43 | | | |
| 1369 | 031001006046 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 16.43 | | | |
| 1370 | 031001006047 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 17.6 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第132页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1371 | 031001006048 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 12.43 | | | |
| 1372 | 031001006049 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 34.2 | | | |
| 1373 | 031002001014 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 5 | | | |
| 1374 | 031002001015 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 15 | | | |
| 1375 | 031002001016 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN32 | 套 | 30 | | | |
| 1376 | 031002003008 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 3 | | | |
| 1377 | 031002003009 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN25 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 7 | | | |
| 1378 | 031001006050 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN100 4.连接形式:承插粘接 5.阻火圈设计要求:穿建筑物顶板设置阻火圈 | m | 25.1 | | | |
| 1379 | 031001006051 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN75 4.连接形式:承插粘接 | m | 2.9 | | | |
| 1380 | 031001006052 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN50 4.连接形式:承插粘接 | m | 7.5 | | | |
| 1381 | 031004003007 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 3 | | | |
| 1382 | 031004004007 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 1383 | 031004006007 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 3 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第133页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|------------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1384 | 031004010007 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 3 | | | |
| 1385 | 031004001007 | 铸铁嵌入式浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 1386 | 031004014019 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 7 | | | |
| 1387 | 031004014020 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 1388 | 031004014021 | 给、排水附(配)件 | 1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.1.8 180户型3 | | | | | | | | |
| 1.1.8.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.1.8.1.1 一层玄关 | | | | | | | | |
| 1389 | 011302001082 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板, 低位双层9.5mm厚石膏板, 石膏嵌缝、局部18mm阻燃板基层 | m2 | 3.09 | | | |
| 1390 | 011407002062 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 3.09 | | | |
| 1391 | 011102003077 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝; (材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 5.45 | | | |
| 1392 | 011105002021 | 石材踢脚线 | 1.材料种类: 150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 6.79 | | | |
| 1393 | 011108001084 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平, 稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 2.564 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第134页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|----------------------|--------------|-------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 1394 | 011201001102 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平，满铺玻纤网格布； 2.不同界面交接处挂钢丝网（300宽），素水泥浆一道； 3.基层墙体（混凝土墙甩毛） 4.含吊顶以上墙体100mm | m ² | 12.327 | | | |
| 1395 | 011201001103 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平； 2.基层墙体（混凝土墙甩毛）。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 3.7 | | | |
| 1396 | 011406003041 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层（材料编号PT-03） 2.2-3厚腻子分遍批刮、磨平； | m ² | 10.327 | | | |
| 1397 | 011207001115 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180，形状“L” 3.位置：进户门 | 个 | 2 | | | |
| 1398 | 010801001057 | 钢木复合装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸：1300*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：进户门 | 樘 | 1 | | | |
| 1399 | 011501005008 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:1800*2800 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条（材料编号MT-01） 4.五金：拉手、合页 5.台面：（另计） 6.计算规则：正立面投影面积 | m ² | 5.04 | | | |
| 1400 | 011505001022 | 大理石台面（鞋柜台面） | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等 | m ² | 0.702 | | | |
| 1.1.8.1.2 一层客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 1401 | 011302001083 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板 | m ² | 37.157 | | | |
| 1402 | 011407002063 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 47.13 | | | |
| 1403 | 011302001084 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计） | m ² | 3.26 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第135页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1404 | 011102003078 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 36.28 | | | |
| 1405 | 011105002022 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 18.16 | | | |
| 1406 | 011108001085 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.48 | | | |
| 1407 | 011102003079 | 块料零星项目(串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1.07 | | | |
| 1408 | 011201001104 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 87.48 | | | |
| 1409 | 011201001105 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 26.24 | | | |
| 1410 | 011406003042 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 43.037 | | | |
| 1411 | 011207001116 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:门连窗处 | m | 12.34 | | | |
| 1412 | 011207001117 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:过道与客厅、客厅与玄关处的垭口 | m | 13.38 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第136页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|--------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1413 | 011207001118 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门联窗处的门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 1414 | 011207001119 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:垭口套下部 | 个 | 4 | | | |
| 1415 | 011502002045 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 11.2 | | | |
| 1416 | 011502002046 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 1417 | 011502002047 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:石膏板基层 3.线形式、规格:80*20 材料编号(WD-01) 4、部位:吊顶灯槽处 | m | 20.44 | | | |
| 1418 | 010809004017 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.627 | | | |
| 1419 | 030413004009 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 2.部位:一层灰空间檐廊左右两侧 | m | 6 | | | |
| 1.1.8.1.3 一层老人房 | | | | | | | | |
| 1420 | 011302001085 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m2 | 11.285 | | | |
| 1421 | 011302001086 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 1.344 | | | |
| 1422 | 011407002064 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 15.644 | | | |
| 1423 | 020512001025 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 11.89 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第137页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------------------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1424 | 011105005023 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 11.37 | | | |
| 1425 | 011108001086 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.136 | | | |
| 1426 | 011201001106 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 37.534 | | | |
| 1427 | 011201001107 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 11.26 | | | |
| 1428 | 011406003043 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.397 | | | |
| 1429 | 011207001120 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.老人房门连窗处 | m | 7.32 | | | |
| 1430 | 011207001121 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门连窗 | 个 | 2 | | | |
| 1431 | 011207001122 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:老人房内门 | 个 | 2 | | | |
| 1432 | 010801001058 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:老人房 | 樘 | 1 | | | |
| 1433 | 010809004018 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.098 | | | |
| 1.1.8.1.4 一层公共卫生间 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第138页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|--------------|--|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1434 | 020302001019 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m ² | 4.69 | | | |
| 1435 | 011407002065 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 4.69 | | | |
| 1436 | 011102003080 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 3.2 | | | |
| 1437 | 011102003081 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.987 | | | |
| 1438 | 011210002015 | 钢架隔墙 | 1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网 4.部位:洗手台面与沐浴房间 | m ² | 1.74 | | | |
| 1439 | 030413004010 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 3 | | | |
| 1440 | 011108001087 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.143 | | | |
| 1441 | 011108001088 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砗挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.848 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第139页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-----------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1442 | 011204003022 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 20.738 | | | |
| 1443 | 011201001108 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m2 | 8 | | | |
| 1444 | 011210005015 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 4.267 | | | |
| 1445 | 011207001123 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:卫生间门 | 个 | 2 | | | |
| 1446 | 010801001059 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm移动门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.卫生间门 | 樘 | 1 | | | |
| 1447 | 011501011017 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1000*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 1448 | 011505001023 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.648 | | | |
| 1449 | 011505010015 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 1.324 | | | |
| 1450 | 011505006029 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 1451 | 011505006030 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第140页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|------------|--|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1452 | 011505012043 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1453 | 011505012044 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 1454 | 011505012045 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.1.8.1.5 一层厨房 | | | | | | | | |
| 1455 | 020302001020 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m ² | 6.24 | | | |
| 1456 | 011407002066 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 6.24 | | | |
| 1457 | 011102003082 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02),铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 3.96 | | | |
| 1458 | 011101006005 | 平面砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 2.25 | | | |
| 1459 | 011108001089 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.432 | | | |
| 1460 | 030413004011 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 3 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第141页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|----------------|--------|---|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1461 | 011204003023 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 7.基层墙体 | m ² | 14.8 | | | |
| 1462 | 011201001109 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位: 吊顶以上抹灰 | m ² | 4 | | | |
| 1463 | 011207001124 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置: 门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 1464 | 010801001060 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:1600*2500mm双扇轻轨门(门号D5) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 | 樘 | 1 | | | |
| 1465 | 011501009015 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称: 地柜 | m | 4.62 | | | |
| 1466 | 011501009016 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称: 吊柜 | m | 2.12 | | | |
| | 1.1.8.1.6 二层次卧 | | | | | | | |
| 1467 | 011302001087 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝; 局部18厚基层板, (低位) 9.5mm厚双层石膏板 | m ² | 11.29 | | | |
| 1468 | 011302001088 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计) | m ² | 1.344 | | | |
| 1469 | 011407002067 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 16.452 | | | |
| 1470 | 020512001026 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 11.86 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第142页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|---------------------|--------------|-------------|--|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1471 | 011105005024 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 12.85 | | | |
| 1472 | 011108001090 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.121 | | | |
| 1473 | 011201001110 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 33.355 | | | |
| 1474 | 011201001111 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 10 | | | |
| 1475 | 011406003044 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 32.07 | | | |
| 1476 | 011207001125 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单窗套 2.含门套基层18厚多层板 3.次卧窗 | m | 5.74 | | | |
| 1477 | 011207001126 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状 "L" 3.位置: 次卧窗 | 个 | 2 | | | |
| 1478 | 011207001127 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状 "U" 3.位置: 次卧门 | 个 | 2 | | | |
| 1479 | 010801001061 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 1480 | 010809004019 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.386 | | | |
| 1.1.8.1.7 二层主卧室+衣帽间 | | | | | | | | |
| 1481 | 011302001089 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 (衣帽间) 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类: 单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚基层板 4.部位: 标高2.8米处 | m ² | 4.77 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第143页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1482 | 011302001090 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位) 双层9.5mm厚石膏板、石膏板嵌缝;局部18阻燃厚基层板, 4.位置:主卧 | m ² | 12.35 | | | |
| 1483 | 011302001091 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.968 | | | |
| 1484 | 011407002068 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 11.858 | | | |
| 1485 | 011408001020 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚, 腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m ² | 15.519 | | | |
| 1486 | 020512001027 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 18.36 | | | |
| 1487 | 011105005025 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.66 | | | |
| 1488 | 011108001091 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.132 | | | |
| 1489 | 011201001112 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 62.932 | | | |
| 1490 | 011201001113 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 18.88 | | | |
| 1491 | 011408001021 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面, 腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m ² | 5.32 | | | |
| 1492 | 011210006003 | 轻钢龙骨石膏板隔断 | 1.12厚双层石膏板 2.轻钢龙骨满足设计及验收标准 3.含储藏室轻钢龙骨隔断 | m ² | 32.11 | | | |
| 1493 | 011406003045 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 49.612 | | | |
| 1494 | 011207001128 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 | m | 13.025 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第144页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|----------------|--------------|------------|--|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1495 | 011207001129 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 1496 | 011207001130 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 1497 | 010801001062 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 1498 | 010801001063 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门 (门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 1499 | 011501003003 | 衣柜 (需厂家深化) | 1.柜的形式、规格:930*2800*620mm、2580*2800*620mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、12mm多层板、木饰面生态板 3.抽屉、柜门材料种类:木饰面 4.五金:滑轨、合页、拉手、金属线条 5.计算规则:按正立面投影面积计算 | m ² | 10.152 | | | |
| 1500 | 011502001003 | 金属装饰线 | 1.10mm宽不锈钢线条 | m | 5.2 | | | |
| 1501 | 011502002048 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:90*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.7 | | | |
| 1502 | 011502002049 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚灯槽及斜屋面处 | m | 24.56 | | | |
| 1503 | 011502002050 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:天棚斜屋面处 | m | 16.55 | | | |
| 1504 | 011502002051 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处 | m | 3.2 | | | |
| 1.1.8.1.8 二层走道 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第145页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|---------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1505 | 020302001021 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m ² | 7.44 | | | |
| 1506 | 011407002069 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 7.44 | | | |
| 1507 | 020512001028 | 地砖楼面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 10.57 | | | |
| 1508 | 011105002023 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 10.65 | | | |
| 1509 | 011201001114 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 31.099 | | | |
| 1510 | 011201001115 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 9.33 | | | |
| 1511 | 011406003046 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.503 | | | |
| 1.1.8.1.9 二层书房 | | | | | | | | |
| 1512 | 011302001092 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板 | m ² | 9.06 | | | |
| 1513 | 011302001093 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.184 | | | |
| 1514 | 011407002070 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 12.837 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第146页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1515 | 020512001029 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 9.65 | | | |
| 1516 | 011105005026 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.04 | | | |
| 1517 | 011108001092 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.132 | | | |
| 1518 | 011201001116 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.包含吊顶以上100mm | m ² | 29.867 | | | |
| 1519 | 011201001117 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 8.96 | | | |
| 1520 | 011406003047 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.867 | | | |
| 1521 | 011207001131 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 | m | 6.63 | | | |
| 1522 | 011207001132 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:窗套下部 | 个 | 2 | | | |
| 1523 | 011207001133 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 1524 | 010801001064 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:书房 | 樘 | 1 | | | |
| 1.1.8.1.10 二层阳台 | | | | | | | | |
| 1525 | 011102003083 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-05) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(双组份Ⅱ型,上翻300mm),防水层在门口外延500mm,向两侧延展宽度不小于200mm; 4.30厚(最薄处30)C20细石混凝土(找坡1%坡向地漏); | m ² | 9.4 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第147页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------------|--------------|----------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1526 | 011105003003 | 瓷砖踢脚线 | 1.100mm高瓷砖踢脚线, 胶泥专用粘结剂 | m | 21.4 | | | |
| 1527 | 011108001093 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺 实拍平,稀水泥浆擦缝;(材 料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 | m2 | 1.29 | | | |
| 1.1.8.1.11 二层次卫、主卫生间 | | | | | | | | |
| 1528 | 011302001094 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基、面层材料种类:高位 单层12mm厚防水石膏板, (低位) 双层9.5mm防水石 膏板、石膏板嵌缝、局部 多层阻燃板基层 4.部位: 主卫 | m2 | 5.87 | | | |
| 1529 | 020302001022 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基、面层材料种类:单层 防水12mm石膏板、嵌缝、 点锈 4.部位: 次卫 | m2 | 4.57 | | | |
| 1530 | 011407002071 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆(材料编号 PT-02), 腻子、涂料遍数 不少于3遍 | m2 | 11.971 | | | |
| 1531 | 011101006006 | 平面砂浆找平层 | 1.50厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 150mm; 3.最薄处50厚C20细石混凝 土随打随抹平,从门口处 向地漏找坡1%,抹平,管根、 墙角部位抹成圆角; 4.最薄处200厚LC7.5轻骨料 混凝土填充层,从门口处向 地漏找坡1%,抹平; 5.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 1.795 | | | |
| 1532 | 011102003084 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号 CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝 土随打随抹平 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料 混凝土填充层,从门口处向 地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 200mm; 8.基层楼地面处理 | m2 | 7.443 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第148页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------------|--|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1533 | 011102003085 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理 | m ² | 1.706 | | | |
| 1534 | 011210002016 | 钢架隔墙 | 1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网 4.部位:洗手台面与沐浴房间 | m ² | 1.74 | | | |
| 1535 | 010401012007 | 零星砌砖 | 1.二层主、次卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.57 | | | |
| 1536 | 030413004012 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 12 | | | |
| 1537 | 011108001094 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.289 | | | |
| 1538 | 011108001095 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 3.458 | | | |
| 1539 | 011108001096 | 浴缸周边及侧边大理石(含检修门) | 1.大理石贴面(材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.595 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第149页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|---------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1540 | 011204003024 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 48.681 | | | |
| 1541 | 011201001118 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m ² | 12 | | | |
| 1542 | 011207001134 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面门套 2.高度180 3.位置:门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 1543 | 010801001065 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D6) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上部装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卫 | 樘 | 1 | | | |
| 1544 | 010801001066 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 1545 | 011210005016 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 9.423 | | | |
| 1546 | 011501011018 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1290*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位:主卫 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第150页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-----------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1547 | 011501011019 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1240*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位:次卫 | 个 | 1 | | | |
| 1548 | 011505001024 | 洗手台板 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 1.642 | | | |
| 1549 | 011505010016 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 3.16 | | | |
| 1550 | 011505006031 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 2 | | | |
| 1551 | 011505006032 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 0.5 | | | |
| 1552 | 011505012046 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 2 | | | |
| 1553 | 011505012047 | 马桶刷 | | 个 | 2 | | | |
| 1554 | 011505012048 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 2 | | | |
| 1.1.8.1.12 楼梯间 | | | | | | | | |
| 1555 | 011302001095 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm阻燃板基层 | m2 | 9.95 | | | |
| 1556 | 011407002072 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 21.137 | | | |
| 1557 | 011102003086 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 4.54 | | | |
| 1558 | 011105002024 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 13.05 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第151页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-------------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1559 | 011105002025 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:异型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m2 | 1.824 | | | |
| 1560 | 011106001003 | 石材楼梯面层 (按投影面积) | 1.材料种类:大理石(材料编号ST-03),含防滑槽、磨边、倒角 2.粘接方式:综合考虑 | m2 | 8.545 | | | |
| 1561 | 011108001097 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.129 | | | |
| 1562 | 011201001119 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.部位:含吊顶以上100mm | m2 | 121.39 | | | |
| 1563 | 011201001120 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上石膏粉刷 2.部位:吊顶100mm以上抹灰 | m2 | 15 | | | |
| 1564 | 011406003048 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 42.886 | | | |
| 1565 | 011207001135 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面门套 2.高度180 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 1566 | 010801001067 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*1500mm单开门 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:储藏室 | 樘 | 1 | | | |
| 1567 | 011503002005 | 楼梯实木扶手玻璃栏板 | 1.成品玻璃栏板,样式见图纸 2.应包括下部U型钢板,石材底座及基层 | m | 10.28 | | | |
| 1568 | 011503002006 | 不锈钢栏杆 | 1.二层护窗栏杆 2.满足设计及验收标准 | m | 7.44 | | | |
| 1569 | 010809004020 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.624 | | | |
| 1.1.8.2 安装 | | | | | | | | |
| 1.1.8.2.1 电气部分 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第152页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1570 | 030411001029 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 388.35 | | | |
| 1571 | 030411001030 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 168.33 | | | |
| 1572 | 030411001031 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 15.2 | | | |
| 1573 | 030411001032 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 61.2 | | | |
| 1574 | 030413002015 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 206.92 | | | |
| 1575 | 030413002016 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 4.1 | | | |
| 1576 | 030408001008 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 15.2 | | | |
| 1577 | 030408006008 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 3 | | | |
| 1578 | 030411004029 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 1018.9 | | | |
| 1579 | 030411004030 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 113.5 | | | |
| 1580 | 030411004031 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 320 | | | |
| 1581 | 030411004032 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 56.7 | | | |
| 1582 | 030412004036 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 18 | | | |
| 1583 | 030412004037 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 11 | | | |
| 1584 | 030412004038 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 15 | | | |
| 1585 | 030412004039 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 53.3 | | | |
| 1586 | 030412004040 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 3 | | | |
| 1587 | 030404036015 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 3 | | | |
| 1588 | 030412001005 | 普通灯具 | 1.名称:壁灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 1 | | | |
| 1589 | 030412001006 | 普通灯具 | 1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第153页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|-----------------|--------------|---------|--|------|------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1590 | 030404034045 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (单联 单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 8 | | | |
| 1591 | 030404034046 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (单联 双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 8 | | | |
| 1592 | 030404034047 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (双联 双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 4 | | | |
| 1593 | 030404034048 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (三联 单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 3 | | | |
| 1594 | 030404034049 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 1595 | 030404034050 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1596 | 030404034051 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (双联 单控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 1597 | 030404035049 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插 座、250V、10A | 个 | 27 | | | |
| 1598 | 030404035050 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插 座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 1599 | 030404035051 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插 座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 1600 | 030404035052 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插 座、250V、10A | 个 | 9 | | | |
| 1601 | 030404035053 | 插座 | 1.名称:五孔插座 (带开 关) 2.型号、规格:安全型插 座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 1602 | 030404035054 | 插座 | 1.名称:五孔插座 (带USB 接口) 2.型号、规格:安全型插 座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 1603 | 030404035055 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插 座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 1604 | 030404036016 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机 (8329)、燃气灶 (7B13) | 套 | 1 | | | |
| 1605 | 030411006015 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 97 | | | |
| 1606 | 030411006016 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 68 | | | |
| 1607 | 030502004008 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 1608 | 030505005008 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 50.2 | | | |
| 1.1.8.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第154页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1609 | 031001006053 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 29.07 | | | |
| 1610 | 031001006054 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 26.7 | | | |
| 1611 | 031001006055 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 8 | | | |
| 1612 | 031001006056 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 1.43 | | | |
| 1613 | 031001006057 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 16.43 | | | |
| 1614 | 031001006058 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 17.6 | | | |
| 1615 | 031001006059 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 12.43 | | | |
| 1616 | 031001006060 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 34.2 | | | |
| 1617 | 031002001017 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 5 | | | |
| 1618 | 031002001018 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 15 | | | |
| 1619 | 031002001019 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN32 | 套 | 30 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第155页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-----------|--|------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1620 | 031002003010 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 3 | | | |
| 1621 | 031002003011 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN25 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 7 | | | |
| 1622 | 031001006061 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN100 4.连接形式:承插粘接 5.阻火圈设计要求:穿建筑物顶板设置阻火圈 | m | 25.1 | | | |
| 1623 | 031001006062 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN75 4.连接形式:承插粘接 | m | 2.9 | | | |
| 1624 | 031001006063 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN50 4.连接形式:承插粘接 | m | 7.5 | | | |
| 1625 | 031004003008 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 3 | | | |
| 1626 | 031004004008 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 1627 | 031004006008 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 3 | | | |
| 1628 | 031004010008 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 3 | | | |
| 1629 | 031004001008 | 铸铁嵌入式浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 1630 | 031004014022 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 7 | | | |
| 1631 | 031004014023 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 1632 | 031004014024 | 给、排水附(配)件 | 1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| | 1.2 11#楼 | | | | | | | |
| | 1.2.1 95户型1 | | | | | | | |
| | 1.2.1.1 装饰 | | | | | | | |
| | 1.2.1.1.1 玄关 | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第156页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1633 | 011302001096 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 1.026 | | | |
| 1634 | 011407002073 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 1.346 | | | |
| 1635 | 011102003087 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平沿外墙内测贴20(厚)X50(高), 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1.014 | | | |
| 1636 | 011102003088 | 砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 0.264 | | | |
| 1637 | 011105002026 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 1.4 | | | |
| 1638 | 011108001098 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1.846 | | | |
| 1639 | 011201001121 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m2 | 9.118 | | | |
| 1640 | 011201001122 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 5.56 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第157页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------------|--------------|-------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1641 | 011406003049 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 4.16 | | | |
| 1642 | 011207001136 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180、形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |
| 1643 | 010801001068 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |
| 1644 | 011501005009 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格860*2800*320(玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积 | m ² | 2.408 | | | |
| 1645 | 011505001025 | 大理石台面(鞋柜台面) | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.284 | | | |
| 1646 | 011210002017 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽(迎餐厅面) | m ² | 1.16 | | | |
| 1647 | 011210002018 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面 | m ² | 1.45 | | | |
| 1.2.1.1.2 客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 1648 | 011302001097 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300,反支撑详见图纸 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm阻燃基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面周边 | m ² | 10.071 | | | |
| 1649 | 011302001098 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50次龙骨@300 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、石膏板嵌缝 4.部位:走道 | m ² | 3.1 | | | |
| 1650 | 011407002074 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料不少于3遍 | m ² | 15.005 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第158页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1651 | 011408001022 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板顶棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m2 | 22.013 | | | |
| 1652 | 011302001099 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板,局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 1.834 | | | |
| 1653 | 011102003089 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 28.046 | | | |
| 1654 | 011102003090 | 块料零星项目(串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.87 | | | |
| 1655 | 011105002027 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 16.61 | | | |
| 1656 | 011108001099 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.适用于大样中9、11、12门槛 | m2 | 0.285 | | | |
| 1657 | 011108001100 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.14 | | | |
| 1658 | 011201001123 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m2 | 107.17 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第159页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|---------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1659 | 011201001124 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 32.15 | | | |
| 1660 | 011406003050 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 37.408 | | | |
| 1661 | 011408001023 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m ² | 4.4 | | | |
| 1662 | 011207001137 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:檐廊门处、及儿童活动区与过道处 | m | 14.88 | | | |
| 1663 | 011207001138 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:过道与客厅间、客厅与玄关间垭口套 | m | 12.28 | | | |
| 1664 | 011207001139 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” | 个 | 4 | | | |
| 1665 | 011207001140 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” | 个 | 4 | | | |
| 1666 | 011502002052 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 1667 | 011502002053 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 40.98 | | | |
| 1668 | 011502002054 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处 | m | 18.43 | | | |
| 1669 | 011502002055 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处 | m | 39 | | | |
| 1670 | 011502002056 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处 | m | 5.312 | | | |
| 1.2.1.1.3 次卧 | | | | | | | | |
| 1671 | 011302001100 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm阻燃基层板;低位双层9.5mm石膏板 | m ² | 10.56 | | | |
| 1672 | 011407002075 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 14.412 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第160页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1673 | 011302001101 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 0.792 | | | |
| 1674 | 020512001030 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 10.96 | | | |
| 1675 | 011105005027 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 11.44 | | | |
| 1676 | 011108001101 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.126 | | | |
| 1677 | 011201001125 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m2 | 35.372 | | | |
| 1678 | 011201001126 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 10.61 | | | |
| 1679 | 011406003051 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 28.549 | | | |
| 1680 | 011207001141 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:次卧外门 | m | 5.76 | | | |
| 1681 | 011207001142 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” | 个 | 2 | | | |
| 1682 | 011207001143 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“U” | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第161页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------|--------------|------------|--|----------------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1683 | 010801001069 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸 900*2600, 单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 1684 | 010809004021 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.168 | | | |
| 1.2.1.1.4 主卧 | | | | | | | | |
| 1685 | 011302001102 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm阻燃基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m ² | 14.2 | | | |
| 1686 | 011302001103 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.304 | | | |
| 1687 | 011407002076 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 18.32 | | | |
| 1688 | 020512001031 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 14.8 | | | |
| 1689 | 011105005028 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.9 | | | |
| 1690 | 011108001102 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.126 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第162页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-------------------------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1691 | 011201001127 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 48 | | | |
| 1692 | 011201001128 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 14.4 | | | |
| 1693 | 011406003052 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 36.422 | | | |
| 1694 | 011408001024 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m ² | 5.088 | | | |
| 1695 | 011207001144 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.主卧室外门 | m | 6.94 | | | |
| 1696 | 011207001145 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” | 个 | 2 | | | |
| 1697 | 011207001146 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” | 个 | 2 | | | |
| 1698 | 010801001070 | 实木装饰:门洞口尺寸900*2500mm单开门(门号D3) | 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 1699 | 011502002057 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 14.26 | | | |
| | 1.2.1.1.5 主卫 | | | | | | | |
| 1700 | 011302001104 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨间距,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12厚阻燃板基层 | m ² | 5.86 | | | |
| 1701 | 011407002077 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 6.46 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第163页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|--------------|---|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1702 | 011102003091 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.064 | | | |
| 1703 | 011102003092 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖串边(材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.21 | | | |
| 1704 | 011102003093 | 砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 1.71 | | | |
| 1705 | 011102003094 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.8 | | | |
| 1706 | 011108001103 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.12 | | | |
| 1707 | 011108001104 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.88 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第164页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1708 | 011108001105 | 浴缸周边及侧边大理石(含检修门) | 1.大理石贴面(材料编号ST-01),立面需考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.69 | | | |
| 1709 | 011204003025 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 24.512 | | | |
| 1710 | 011201001129 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m ² | 8.5 | | | |
| 1711 | 011207001147 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” | 个 | 2 | | | |
| 1712 | 010801001071 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:卫生间 | 樘 | 1 | | | |
| 1713 | 011210005017 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 4.174 | | | |
| 1714 | 011501011020 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 1715 | 011505001026 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.714 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第165页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|----------------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1716 | 011505010017 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框 5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、 木饰面边框、10mm金属线 条(材料编号MT-01) | m2 | 1.606 | | | |
| 1717 | 011505006033 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 1718 | 011505006034 | 卫生纸架(带盖 板) | 1.材料种类、规格:抛光镀 铬 | 个 | 1 | | | |
| 1719 | 011505012049 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀 铬 | 个 | 1 | | | |
| 1720 | 011505012050 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 1721 | 011505012051 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀 铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.2.1.1.6 公共卫生间 | | | | | | | | |
| 1722 | 020302001023 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨,50副龙骨间距 300mm 3.基层材料种类:单层防 水12mm石膏板、嵌缝 | m2 | 6.88 | | | |
| 1723 | 011407002078 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆(材料编号 PT-02),腻子、涂料遍数 不少于3遍 | m2 | 6.88 | | | |
| 1724 | 011102003095 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号 CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 5.49 | | | |
| 1725 | 011102003096 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编 号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1.035 | | | |
| 1726 | 011108001106 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺 实拍平,稀水泥浆擦缝;(材 料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.12 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第166页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|--------------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 1727 | 011108001107 | 石材装饰线（石材挡水条） | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石（材料编号ST-01） 3.砼挡水台浇筑，内置通长钢筋圆6，，竖向钢筋植筋圆6 | m | 2.06 | | | |
| 1728 | 011204003026 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖（材料编号CT-03）,白水水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料（湿区：淋浴区域完成面以上2000mm，洗漱台区域完成面以上1400mm；其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm） 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽).素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 24.909 | | | |
| 1729 | 011201001130 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰，含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位：卫生间吊顶以上抹灰 | m2 | 9 | | | |
| 1730 | 011210005018 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型：12mm厚钻石型钢化玻璃隔断，金属线条包边，含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 4.407 | | | |
| 1731 | 011207001148 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180，形状“U” | 个 | 2 | | | |
| 1732 | 010801001072 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500，单开门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置：卫生间 | 樘 | 1 | | | |
| 1733 | 011501011021 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面（材料编号WT-01），金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸， | 个 | 1 | | | |
| 1734 | 011505001027 | 洗漱台 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等 | m2 | 0.72 | | | |
| 1735 | 011505010018 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条（材料编号MT-01） | m2 | 1.607 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第167页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|------------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1736 | 011505006035 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 1737 | 011505006036 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1738 | 011505012052 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1739 | 011505012053 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 1740 | 011505012054 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.2.1.1.7 厨房 | | | | | | | | |
| 1741 | 020302001024 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝 | m2 | 6 | | | |
| 1742 | 011407002079 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6 | | | |
| 1743 | 011102003097 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.342 | | | |
| 1744 | 011102003098 | 砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 2.65 | | | |
| 1745 | 011108001108 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.4 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第168页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|----------------|--------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1746 | 011204003027 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 24.6 | | | |
| 1747 | 011201001131 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:厨房吊顶以上抹灰 | m ² | 8.5 | | | |
| 1748 | 011501009017 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 4.42 | | | |
| 1749 | 011501009018 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2 | | | |
| 1750 | 011207001149 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 1751 | 010801001073 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1700*2500mm轻轨门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含轨道、把手、锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房 | 樘 | 1 | | | |
| | 1.2.1.2 安装 | | | | | | | |
| | 1.2.1.2.1 电气部分 | | | | | | | |
| 1752 | 030411001033 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 276.62 | | | |
| 1753 | 030411001034 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 104.98 | | | |
| 1754 | 030411001035 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 10.34 | | | |
| 1755 | 030411001036 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 40.15 | | | |
| 1756 | 030413002017 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 109.5 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第169页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1757 | 030413002018 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 1.87 | | | |
| 1758 | 030408001009 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 10.34 | | | |
| 1759 | 030408006009 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 1 | | | |
| 1760 | 030411004033 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 638.24 | | | |
| 1761 | 030411004034 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 51.75 | | | |
| 1762 | 030411004035 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 250.52 | | | |
| 1763 | 030411004036 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 25.88 | | | |
| 1764 | 030412004041 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 7 | | | |
| 1765 | 030412004042 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 6 | | | |
| 1766 | 030412004043 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 9 | | | |
| 1767 | 030412004044 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 28.6 | | | |
| 1768 | 030412004045 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |
| 1769 | 030404036017 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 2 | | | |
| 1770 | 030404034052 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 4 | | | |
| 1771 | 030404034053 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 2 | | | |
| 1772 | 030404034054 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 1773 | 030404034055 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 3 | | | |
| 1774 | 030404034056 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 1775 | 030404034057 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1776 | 030404035056 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 20 | | | |
| 1777 | 030404035057 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第170页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1778 | 030404035058 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 1779 | 030404035059 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 1780 | 030404035060 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 1781 | 030404035061 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 4 | | | |
| 1782 | 030404036018 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 1783 | 030411006017 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 62 | | | |
| 1784 | 030411006018 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 35 | | | |
| 1785 | 030502004009 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 1786 | 030505005009 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 42.35 | | | |
| 1.2.1.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |
| 1787 | 031001006064 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 38.4 | | | |
| 1788 | 031001006065 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 21.73 | | | |
| 1789 | 031001006066 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 3.7 | | | |
| 1790 | 031001006067 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第171页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1791 | 031001006068 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 16.42 | | | |
| 1792 | 031001006069 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 38.2 | | | |
| 1793 | 031002001020 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 5 | | | |
| 1794 | 031002001021 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 30 | | | |
| 1795 | 031002003012 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砌结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 13 | | | |
| 1796 | 031004003009 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 1797 | 031004004009 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 1798 | 031004006009 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 1799 | 031004010009 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 2 | | | |
| 1800 | 031004001009 | 浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 1801 | 031004014025 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 4 | | | |
| 1802 | 031004014026 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 1803 | 031004014027 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.2.2 115户型南入户1 | | | | | | | | |
| 1.2.2.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.2.2.1.1 玄关 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第172页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1804 | 011302001105 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m ² | 0.986 | | | |
| 1805 | 011407002080 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 1.301 | | | |
| 1806 | 011102003099 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.995 | | | |
| 1807 | 011102003100 | 基层及砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 0.286 | | | |
| 1808 | 011105002028 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂 | m | 1.05 | | | |
| 1809 | 011108001109 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.21 | | | |
| 1810 | 011201001132 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 11.456 | | | |
| 1811 | 011201001133 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 3.44 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第173页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------------|--------------|-------------|---|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1812 | 011406003053 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 4.203 | | | |
| 1813 | 011207001150 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180、形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |
| 1814 | 010801001074 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |
| 1815 | 011501005010 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:860*2800*320(玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积 | m ² | 2.408 | | | |
| 1816 | 011505001028 | 大理石台面(鞋柜台面) | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.284 | | | |
| 1817 | 011210002019 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽(迎餐厅面) | m ² | 1.16 | | | |
| 1818 | 011210002020 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面 | m ² | 1.45 | | | |
| 1.2.2.1.2 客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 1819 | 011302001106 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300,局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位 | m ² | 11.47 | | | |
| 1820 | 011302001107 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位:走道 | m ² | 3.56 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第174页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1821 | 011302001108 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板,局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 2.412 | | | |
| 1822 | 011407002081 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 17.442 | | | |
| 1823 | 011408001025 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m2 | 28.24 | | | |
| 1824 | 011102003101 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 34.42 | | | |
| 1825 | 011102003102 | 块料零星项目(串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1 | | | |
| 1826 | 011108001110 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.24 | | | |
| 1827 | 011105002029 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂 | m | 16.99 | | | |
| 1828 | 011201001134 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 56.052 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第175页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|---------------|--------------|---------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1829 | 011201001135 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 16.82 | | | |
| 1830 | 011406003054 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 37.904 | | | |
| 1831 | 011408001026 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m2 | 4.66 | | | |
| 1832 | 011207001151 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套 | m | 17.06 | | | |
| 1833 | 011207001152 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位 | m | 12.35 | | | |
| 1834 | 011207001153 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 1835 | 011207001154 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 1836 | 011502002058 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 1837 | 011502002059 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.3 | | | |
| 1838 | 011502002060 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20 材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处 | m | 19.94 | | | |
| 1839 | 011502002061 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处 | m | 47.28 | | | |
| 1840 | 011502002062 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处 | m | 6.61 | | | |
| 1841 | 010809004022 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.238 | | | |
| 1.2.2.1.3 品茶室 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第176页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1842 | 011302001109 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m ² | 9.9 | | | |
| 1843 | 011407002082 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 12.75 | | | |
| 1844 | 011302001110 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.192 | | | |
| 1845 | 020512001032 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 9.91 | | | |
| 1846 | 011105005029 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.2 | | | |
| 1847 | 011108001111 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.384 | | | |
| 1848 | 011201001136 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含 吊顶以上100mm | m ² | 41.7 | | | |
| 1849 | 011201001137 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 12.51 | | | |
| 1850 | 011406003055 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 34.315 | | | |
| 1851 | 011207001155 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门 | m | 7.04 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第177页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------|--------------|--------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1852 | 011207001156 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 1853 | 011207001157 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 1854 | 010801001075 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位: 品茶室 | 樘 | 1 | | | |
| 1.2.2.1.4 次卧 | | | | | | | | |
| 1855 | 011302001111 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 | m2 | 10.862 | | | |
| 1856 | 011407002083 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 14.514 | | | |
| 1857 | 011302001112 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计) | m2 | 0.428 | | | |
| 1858 | 020512001033 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 11.28 | | | |
| 1859 | 011105005030 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 12.54 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第178页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|----------------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1860 | 011108001112 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺 实拍平,稀水泥浆擦缝;(材 料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.216 | | | |
| 1861 | 011201001138 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平, 满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 38.55 | | | |
| 1862 | 011201001139 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩 毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 11.57 | | | |
| 1863 | 011406003056 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号 PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 29.749 | | | |
| 1864 | 011207001158 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧内门 | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第179页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1865 | 010801001076 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸 900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 1866 | 010809004023 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.364 | | | |
| 1.2.2.1.5 主卧 | | | | | | | | |
| 1867 | 011302001113 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m2 | 14.61 | | | |
| 1868 | 011407002084 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求 | m2 | 19.169 | | | |
| 1869 | 011302001114 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 1.344 | | | |
| 1870 | 020512001034 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 15.32 | | | |
| 1871 | 011105005031 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.5 | | | |
| 1872 | 011108001113 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.392 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第180页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|---------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1873 | 011201001140 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 51.318 | | | |
| 1874 | 011201001141 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 15.4 | | | |
| 1875 | 011406003057 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 32.131 | | | |
| 1876 | 011408001027 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m ² | 5.32 | | | |
| 1877 | 011207001159 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门 | m | 6.96 | | | |
| 1878 | 011207001160 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 1879 | 011207001161 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 1880 | 010801001077 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 1881 | 011502002063 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3、线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 19.38 | | | |
| 1.2.2.1.6 主卫 | | | | | | | | |
| 1882 | 011302001115 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m ² | 6.29 | | | |
| 1883 | 011407002085 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 6.99 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第181页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|-------------------|--|----------------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1884 | 011102003103 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖 (材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 3.26 | | | |
| 1885 | 011102003104 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖串边 (材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.21 | | | |
| 1886 | 011102003105 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.925 | | | |
| 1887 | 011108001114 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.12 | | | |
| 1888 | 011108001115 | 石材装饰线 (石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.98 | | | |
| 1889 | 011108001116 | 浴缸周边及侧边大理石 (含检修门) | 1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.69 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第182页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-----------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1890 | 011204003028 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 25.592 | | | |
| 1891 | 011201001142 | 墙面一般抹灰 | 吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上抹灰 | m ² | 6 | | | |
| 1892 | 011210005019 | 淋浴间玻璃隔断 | 1、类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 4.396 | | | |
| 1893 | 011207001162 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 1894 | 010801001078 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 1895 | 011501011022 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 1896 | 011505001029 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.714 | | | |
| 1897 | 011505010019 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m ² | 1.606 | | | |
| 1898 | 011505006037 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 1899 | 011505006038 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第183页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|-----------------|--------------|----------------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 1900 | 011505012055 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1901 | 011505012056 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 1902 | 011505012057 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.2.2.1.7 公共卫生间 | | | | | | | | |
| 1903 | 020302001025 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 5.33 | | | |
| 1904 | 011407002086 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆（材料编号PT-02），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 5.33 | | | |
| 1905 | 011102003106 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖（材料编号CT-02） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 4.17 | | | |
| 1906 | 011102003107 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层（材料编号:ST-01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1.192 | | | |
| 1907 | 011108001117 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.2 | | | |
| 1908 | 011108001118 | 石材装饰线（石材挡水条） | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石（材料编号ST-01） 3.砼挡水台浇筑，内置通长钢筋圆6，竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.49 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第184页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|---------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1909 | 011204003029 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 24.132 | | | |
| 1910 | 010401012008 | 零星砌砖 | 1.公共卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.3 | | | |
| 1911 | 011201001143 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 5 | | | |
| 1912 | 011210005020 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 3.308 | | | |
| 1913 | 011207001163 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公共卫生间门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 1914 | 010801001079 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫 | 樘 | 1 | | | |
| 1915 | 011501011023 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 1916 | 011505001030 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.54 | | | |
| 1917 | 011505010020 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m ² | 1.22 | | | |
| 1918 | 011505006039 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第185页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|------------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1919 | 011505006040 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1920 | 011505012058 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1921 | 011505012059 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 1922 | 011505012060 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.2.2.1.8 厨房 | | | | | | | | |
| 1923 | 020302001026 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 6.137 | | | |
| 1924 | 011407002087 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.14 | | | |
| 1925 | 011102003108 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.475 | | | |
| 1926 | 011102003109 | 砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 2.49 | | | |
| 1927 | 011108001119 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.35 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第186页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|----------------|--------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1928 | 011204003030 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 21.509 | | | |
| 1929 | 011201001144 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 7 | | | |
| 1930 | 011207001164 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 1931 | 010801001080 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房 | 樘 | 1 | | | |
| 1932 | 011501009019 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 5.07 | | | |
| 1933 | 011501009020 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.3 | | | |
| | 1.2.2.2 安装 | | | | | | | |
| | 1.2.2.2.1 电气部分 | | | | | | | |
| 1934 | 030411001037 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 288.84 | | | |
| 1935 | 030411001038 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 106.2 | | | |
| 1936 | 030411001039 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 12.86 | | | |
| 1937 | 030411001040 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 43.76 | | | |
| 1938 | 030413002019 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 112.3 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第187页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1939 | 030413002020 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 1.87 | | | |
| 1940 | 030408001010 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 12.86 | | | |
| 1941 | 030408006010 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 1 | | | |
| 1942 | 030411004037 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 691 | | | |
| 1943 | 030411004038 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 57.2 | | | |
| 1944 | 030411004039 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 265.84 | | | |
| 1945 | 030411004040 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 28.6 | | | |
| 1946 | 030412004046 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 7 | | | |
| 1947 | 030412004047 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 6 | | | |
| 1948 | 030412004048 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 12 | | | |
| 1949 | 030412004049 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 31.8 | | | |
| 1950 | 030412004050 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |
| 1951 | 030404036019 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 2 | | | |
| 1952 | 030404034058 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 3 | | | |
| 1953 | 030404034059 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 2 | | | |
| 1954 | 030404034060 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 1955 | 030404034061 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 4 | | | |
| 1956 | 030404034062 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 1957 | 030404034063 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1958 | 030404035062 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 23 | | | |
| 1959 | 030404035063 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第188页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1960 | 030404035064 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 1961 | 030404035065 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 1962 | 030404035066 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 1963 | 030404035067 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 4 | | | |
| 1964 | 030404035068 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 1965 | 030404036020 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 1966 | 030411006019 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 68 | | | |
| 1967 | 030411006020 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 39 | | | |
| 1968 | 030502004010 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 1969 | 030505005010 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 32.54 | | | |
| 1.2.2.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |
| 1970 | 031001006070 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 44.32 | | | |
| 1971 | 031001006071 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 20.1 | | | |
| 1972 | 031001006072 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 3.81 | | | |
| 1973 | 031001006073 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 2.38 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第189页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1974 | 031001006074 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 13.9 | | | |
| 1975 | 031001006075 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 36.65 | | | |
| 1976 | 031002001022 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 3 | | | |
| 1977 | 031002001023 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 29 | | | |
| 1978 | 031002003013 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砌结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 16 | | | |
| 1979 | 031004003010 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 1980 | 031004004010 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 1981 | 031004006010 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 1982 | 031004010010 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 2 | | | |
| 1983 | 031004001010 | 浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 1984 | 031004014028 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 4 | | | |
| 1985 | 031004014029 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 1986 | 031004014030 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.2.3 115户型南入户2 | | | | | | | | |
| 1.2.3.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.2.3.1.1 玄关 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第190页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1987 | 011302001116 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m ² | 0.986 | | | |
| 1988 | 011407002088 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 1.301 | | | |
| 1989 | 011102003110 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.995 | | | |
| 1990 | 011102003111 | 基层及砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 0.286 | | | |
| 1991 | 011105002030 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂 | m | 1.05 | | | |
| 1992 | 011108001120 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.21 | | | |
| 1993 | 011201001145 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 11.456 | | | |
| 1994 | 011201001146 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 3.44 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第191页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------------|--------------|--------------|--|----------------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 1995 | 011406003058 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 4.203 | | | |
| 1996 | 011207001165 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180、形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |
| 1997 | 010801001081 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸: 1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |
| 1998 | 011501005011 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:860*2800*320 (玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条 (材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面: (另计) 6.计算规则:正立面投影面积 | m ² | 2.408 | | | |
| 1999 | 011505001031 | 大理石台面 (鞋柜台面) | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等 | m ² | 0.284 | | | |
| 2000 | 011210002021 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽 (迎餐厅面) | m ² | 1.16 | | | |
| 2001 | 011210002022 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面 | m ² | 1.45 | | | |
| 1.2.3.1.2 客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 2002 | 011302001117 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300、局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位 | m ² | 11.47 | | | |
| 2003 | 011302001118 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位:走道 | m ² | 3.56 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第192页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2004 | 011302001119 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板,局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 2.412 | | | |
| 2005 | 011407002089 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 17.442 | | | |
| 2006 | 011408001028 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m2 | 28.24 | | | |
| 2007 | 011102003112 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 34.42 | | | |
| 2008 | 011102003113 | 块料零星项目(串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1 | | | |
| 2009 | 011108001121 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.24 | | | |
| 2010 | 011105002031 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂 | m | 16.99 | | | |
| 2011 | 011201001147 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊项以上100mm | m2 | 56.052 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第193页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|---------------|--------------|---------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2012 | 011201001148 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 16.82 | | | |
| 2013 | 011406003059 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 37.904 | | | |
| 2014 | 011408001029 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m2 | 4.66 | | | |
| 2015 | 011207001166 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套 | m | 17.06 | | | |
| 2016 | 011207001167 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位 | m | 12.35 | | | |
| 2017 | 011207001168 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 2018 | 011207001169 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 2019 | 011502002064 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 2020 | 011502002065 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.3 | | | |
| 2021 | 011502002066 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20 材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处 | m | 19.94 | | | |
| 2022 | 011502002067 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处 | m | 47.28 | | | |
| 2023 | 011502002068 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处 | m | 6.61 | | | |
| 2024 | 010809004024 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.238 | | | |
| 1.2.3.1.3 品茶室 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第194页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2025 | 011302001120 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m2 | 9.9 | | | |
| 2026 | 011407002090 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 12.75 | | | |
| 2027 | 011302001121 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 1.192 | | | |
| 2028 | 020512001035 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 9.91 | | | |
| 2029 | 011105005032 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.2 | | | |
| 2030 | 011108001122 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.384 | | | |
| 2031 | 011201001149 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含 吊顶以上100mm | m2 | 41.7 | | | |
| 2032 | 011201001150 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 12.51 | | | |
| 2033 | 011406003060 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 34.315 | | | |
| 2034 | 011207001170 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门 | m | 7.04 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第195页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------|--------------|--------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2035 | 011207001171 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 2036 | 011207001172 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 2037 | 010801001082 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位: 品茶室 | 樘 | 1 | | | |
| 1.2.3.1.4 次卧 | | | | | | | | |
| 2038 | 011302001122 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 | m2 | 10.862 | | | |
| 2039 | 011407002091 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 14.514 | | | |
| 2040 | 011302001123 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计) | m2 | 0.428 | | | |
| 2041 | 020512001036 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 11.28 | | | |
| 2042 | 011105005033 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 12.54 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第196页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2043 | 011108001123 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.216 | | | |
| 2044 | 011201001151 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 38.55 | | | |
| 2045 | 011201001152 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 11.57 | | | |
| 2046 | 011406003061 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.749 | | | |
| 2047 | 011207001173 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧内门 | 个 | 2 | | | |
| 2048 | 010801001083 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 2049 | 010809004025 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.364 | | | |
| 1.2.3.1.5 主卧 | | | | | | | | |
| 2050 | 011302001124 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m ² | 14.61 | | | |
| 2051 | 011407002092 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求 | m ² | 19.169 | | | |
| 2052 | 011302001125 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.344 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第197页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2053 | 020512001037 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 15.32 | | | |
| 2054 | 011105005034 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.5 | | | |
| 2055 | 011108001124 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.392 | | | |
| 2056 | 011201001153 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 51.318 | | | |
| 2057 | 011201001154 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 15.4 | | | |
| 2058 | 011406003062 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 32.131 | | | |
| 2059 | 011408001030 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m ² | 5.32 | | | |
| 2060 | 011207001174 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门 | m | 6.96 | | | |
| 2061 | 011207001175 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 2062 | 011207001176 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第198页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------|--------------|--------|---|------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2063 | 010801001084 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸 900*2500, 单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 2064 | 011502002069 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 19.38 | | | |
| 1.2.3.1.6 主卫 | | | | | | | | |
| 2065 | 011302001126 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 6.29 | | | |
| 2066 | 011407002093 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.99 | | | |
| 2067 | 011102003114 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.26 | | | |
| 2068 | 011102003115 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖串边(材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.21 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第199页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|-------------------|---|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2069 | 011102003116 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.925 | | | |
| 2070 | 011108001125 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.12 | | | |
| 2071 | 011108001126 | 石材装饰线 (石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑, 内置通长钢筋圆6, 竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.98 | | | |
| 2072 | 011108001127 | 浴缸周边及侧边大理石 (含检修门) | 1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.69 | | | |
| 2073 | 011204003031 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料 (湿区:淋浴区域完成面以上2000mm, 洗漱台区域完成面以上1400mm; 其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 25.592 | | | |
| 2074 | 011201001155 | 墙面一般抹灰 | 吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位: 吊顶以上抹灰 | m ² | 6 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第200页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|-----------------|--------------|-----------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 2075 | 011210005021 | 淋浴间玻璃隔断 | 1、类型：12mm厚钻石型钢化玻璃隔断，金属线条包边，含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 4.396 | | | |
| 2076 | 011207001177 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面面柱脚 2.高度180，形状“U” 3.位置：主卫门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 2077 | 010801001085 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500，单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材门套另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 2078 | 011501011024 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面（材料编号WT-01），金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸， | 个 | 1 | | | |
| 2079 | 011505001032 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.714 | | | |
| 2080 | 011505010021 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条（材料编号MT-01） | m2 | 1.606 | | | |
| 2081 | 011505006041 | 毛巾杆（架） | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 2082 | 011505006042 | 卫生纸架（带盖板） | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 2083 | 011505012061 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 2084 | 011505012062 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 2085 | 011505012063 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.2.3.1.7 公共卫生间 | | | | | | | | |
| 2086 | 020302001027 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 5.33 | | | |
| 2087 | 011407002094 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆（材料编号PT-02），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 5.33 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第201页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|--------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2088 | 011102003117 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 4.17 | | | |
| 2089 | 011102003118 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1.192 | | | |
| 2090 | 011108001128 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.2 | | | |
| 2091 | 011108001129 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.49 | | | |
| 2092 | 011204003032 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 24.132 | | | |
| 2093 | 010401012009 | 零星砌砖 | 1.公共卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.3 | | | |
| 2094 | 011201001156 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 5 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第202页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------|--------------|---------------|--|------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2095 | 011210005022 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型: 12mm厚钻石型钢 化玻璃隔断, 金属线条包 边, 含门、门夹、合页、 玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 3.308 | | | |
| 2096 | 011207001178 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 公共卫生间门套下 部 | 个 | 1 | | | |
| 2097 | 010801001086 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺 寸:800*2500, 单开门(门号 D3) 2.材料种类、框断面尺 寸:50厚成品实木复合烤漆 门 3.含成品门套(石材门套另 计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、 内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 公卫 | 樘 | 1 | | | |
| 2098 | 011501011025 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规 格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、 五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜 门木饰面(材料编号 WT-01), 金属线条(材料 编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 2099 | 011505001033 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料 种类:石材编号ST-01(含磨 边、倒角、开孔、磨孔边 打胶等) | m2 | 0.54 | | | |
| 2100 | 011505010022 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框 5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、 木饰面边框、10mm金属线 条(材料编号MT-01) | m2 | 1.22 | | | |
| 2101 | 011505006043 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 2102 | 011505006044 | 卫生纸架(带盖 板) | 1.材料种类、规格:抛光镀 铬 | 个 | 1 | | | |
| 2103 | 011505012064 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀 铬 | 个 | 1 | | | |
| 2104 | 011505012065 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 2105 | 011505012066 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀 铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.2.3.1.8 厨房 | | | | | | | | |
| 2106 | 020302001028 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基层材料种类:单层防 水12mm石膏板、嵌缝、点 锈 | m2 | 6.137 | | | |
| 2107 | 011407002095 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆(材料编号 PT-02), 腻子、涂料遍数 不少于3遍 | m2 | 6.14 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第203页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2108 | 011102003119 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 3.475 | | | |
| 2109 | 011102003120 | 砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 2.49 | | | |
| 2110 | 011108001130 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.35 | | | |
| 2111 | 011204003033 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 21.509 | | | |
| 2112 | 011201001157 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 7 | | | |
| 2113 | 011207001179 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第204页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2114 | 010801001087 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房 | 樘 | 1 | | | |
| 2115 | 011501009021 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 5.07 | | | |
| 2116 | 011501009022 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.3 | | | |
| 1.2.3.2 安装 | | | | | | | | |
| 1.2.3.2.1 电气部分 | | | | | | | | |
| 2117 | 030411001041 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 288.84 | | | |
| 2118 | 030411001042 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 106.2 | | | |
| 2119 | 030411001043 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 12.86 | | | |
| 2120 | 030411001044 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 43.76 | | | |
| 2121 | 030413002021 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 112.3 | | | |
| 2122 | 030413002022 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 1.87 | | | |
| 2123 | 030408001011 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 12.86 | | | |
| 2124 | 030408006011 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 1 | | | |
| 2125 | 030411004041 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 691 | | | |
| 2126 | 030411004042 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 57.2 | | | |
| 2127 | 030411004043 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 265.84 | | | |
| 2128 | 030411004044 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 28.6 | | | |
| 2129 | 030412004051 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 7 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第205页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------|--|------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2130 | 030412004052 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 6 | | | |
| 2131 | 030412004053 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 12 | | | |
| 2132 | 030412004054 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 31.8 | | | |
| 2133 | 030412004055 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |
| 2134 | 030404036021 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 2 | | | |
| 2135 | 030404034064 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 3 | | | |
| 2136 | 030404034065 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 2 | | | |
| 2137 | 030404034066 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 2138 | 030404034067 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 4 | | | |
| 2139 | 030404034068 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 2140 | 030404034069 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 2141 | 030404035069 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 23 | | | |
| 2142 | 030404035070 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 2143 | 030404035071 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 2144 | 030404035072 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 2145 | 030404035073 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 2146 | 030404035074 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 4 | | | |
| 2147 | 030404035075 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 2148 | 030404036022 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 2149 | 030411006021 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 68 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第206页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2150 | 030411006022 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 39 | | | |
| 2151 | 030502004011 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 2152 | 030505005011 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 32.54 | | | |
| 1.2.3.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |
| 2153 | 031001006076 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 44.32 | | | |
| 2154 | 031001006077 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 20.1 | | | |
| 2155 | 031001006078 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 3.81 | | | |
| 2156 | 031001006079 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 2.38 | | | |
| 2157 | 031001006080 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 13.9 | | | |
| 2158 | 031001006081 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 36.65 | | | |
| 2159 | 031002001024 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 3 | | | |
| 2160 | 031002001025 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 29 | | | |
| 2161 | 031002003014 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 16 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第207页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|--|------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2162 | 031004003011 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 2163 | 031004004011 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 2164 | 031004006011 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 2165 | 031004010011 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 2 | | | |
| 2166 | 031004001011 | 浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质: 详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 2167 | 031004014031 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 4 | | | |
| 2168 | 031004014032 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 2169 | 031004014033 | 给、排水附(配)件 | 1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质: 详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.2.4 115户型南入户3 | | | | | | | | |
| 1.2.4.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.2.4.1.1 玄关 | | | | | | | | |
| 2170 | 011302001127 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板; (低位) 双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 0.986 | | | |
| 2171 | 011407002096 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 1.301 | | | |
| 2172 | 011102003121 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.995 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第208页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2173 | 011102003122 | 基层及砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 0.286 | | | |
| 2174 | 011105002032 | 石材踢脚线 | 1.材料种类: 150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂 | m | 1.05 | | | |
| 2175 | 011108001131 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.21 | | | |
| 2176 | 011201001158 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 11.456 | | | |
| 2177 | 011201001159 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 3.44 | | | |
| 2178 | 011406003063 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 4.203 | | | |
| 2179 | 011207001180 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |
| 2180 | 010801001088 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸: 1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第209页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------------|--------------|--------------|---|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2181 | 011501005012 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:860*2800*320 (玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条 (材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面: (另计) 6.计算规则: 正立面投影面积 | m ² | 2.408 | | | |
| 2182 | 011505001034 | 大理石台面 (鞋柜台面) | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等 | m ² | 0.284 | | | |
| 2183 | 011210002023 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨, 双面双层12mm石膏板, 点锈 2.部位: 玄关柜侧面400宽 (迎餐厅面) | m ² | 1.16 | | | |
| 2184 | 011210002024 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨, 单面双层12mm石膏板, 点锈 2.部位: 玄关柜对面 | m ² | 1.45 | | | |
| 1.2.4.1.2 客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 2185 | 011302001128 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300, 局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 4.部位: 客厅餐厅斜屋面部位 | m ² | 11.47 | | | |
| 2186 | 011302001129 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位: 走道 | m ² | 3.56 | | | |
| 2187 | 011302001130 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板, 局部基层板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计) | m ² | 2.412 | | | |
| 2188 | 011407002097 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 17.442 | | | |
| 2189 | 011408001031 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚, 腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m ² | 28.24 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第210页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2190 | 011102003123 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 34.42 | | | |
| 2191 | 011102003124 | 块料零星项目(串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1 | | | |
| 2192 | 011108001132 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.24 | | | |
| 2193 | 011105002033 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂 | m | 16.99 | | | |
| 2194 | 011201001160 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 56.052 | | | |
| 2195 | 011201001161 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 16.82 | | | |
| 2196 | 011406003064 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 37.904 | | | |
| 2197 | 011408001032 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m ² | 4.66 | | | |
| 2198 | 011207001181 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套 | m | 17.06 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第211页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|---------------|--------------|--------|---|----------------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2199 | 011207001182 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品 实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位: 走道与客厅、客厅 与玄关处垭口部位 | m | 12.35 | | | |
| 2200 | 011207001183 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 客厅与檐廊间、侧 院与走廊间门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 2201 | 011207001184 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 走道与客厅、客厅 与玄关处垭口部位门套下 部 | 个 | 4 | | | |
| 2202 | 011502002070 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 2203 | 011502002071 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 60*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.3 | | | |
| 2204 | 011502002072 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 细木工板基层 3.线形式、规格: 250*20 材 料编号 (WD-01) 4.部位: 吊顶灯槽处 | m | 19.94 | | | |
| 2205 | 011502002073 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 80*20 4.部位: 天棚斜屋面处 | m | 47.28 | | | |
| 2206 | 011502002074 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 直径120 4.部位: 天棚斜屋面屋脊处 | m | 6.61 | | | |
| 2207 | 010809004026 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨 边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶 泥粘接层 | m ² | 0.238 | | | |
| 1.2.4.1.3 品茶室 | | | | | | | | |
| 2208 | 011302001131 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层 12mm石膏板、石膏板嵌 缝、局部12mm基层 板; (低位) 双层9.5mm石 膏板 | m ² | 9.9 | | | |
| 2209 | 011407002098 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色乳胶漆 (材料编号 PT-01), 腻子、涂料遍数 不少于3遍 | m ² | 12.75 | | | |
| 2210 | 011302001132 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层 板、9.5mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面 积计算 (乳胶漆另计) | m ² | 1.192 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第212页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2211 | 020512001038 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 9.91 | | | |
| 2212 | 011105005035 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.2 | | | |
| 2213 | 011108001133 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.384 | | | |
| 2214 | 011201001162 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 41.7 | | | |
| 2215 | 011201001163 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 12.51 | | | |
| 2216 | 011406003065 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 34.315 | | | |
| 2217 | 011207001185 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门 | m | 7.04 | | | |
| 2218 | 011207001186 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 2219 | 011207001187 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 2220 | 010801001089 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:品茶室 | 樘 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第213页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| | 1.2.4.1.4 次卧 | | | | | | | |
| 2221 | 011302001133 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板 | m2 | 10.862 | | | |
| 2222 | 011407002099 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 14.514 | | | |
| 2223 | 011302001134 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计） | m2 | 0.428 | | | |
| 2224 | 020512001039 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT-06） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 11.28 | | | |
| 2225 | 011105005036 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚（材料编号WD-01） 2.面层形式:直线型 | m | 12.54 | | | |
| 2226 | 011108001134 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.216 | | | |
| 2227 | 011201001164 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 38.55 | | | |
| 2228 | 011201001165 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 11.57 | | | |
| 2229 | 011406003066 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层（材料编号PT-03） 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 29.749 | | | |
| 2230 | 011207001188 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180，形状“L” 3.位置：次卧内门 | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第214页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------|--------------|------------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2231 | 010801001090 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸 900*2500, 单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 2232 | 010809004027 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.364 | | | |
| 1.2.4.1.5 主卧 | | | | | | | | |
| 2233 | 011302001135 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m2 | 14.61 | | | |
| 2234 | 011407002100 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 遍数达到成活要求 | m2 | 19.169 | | | |
| 2235 | 011302001136 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 1.344 | | | |
| 2236 | 020512001040 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 15.32 | | | |
| 2237 | 011105005037 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.5 | | | |
| 2238 | 011108001135 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.392 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第215页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|---------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2239 | 011201001166 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 51.318 | | | |
| 2240 | 011201001167 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 15.4 | | | |
| 2241 | 011406003067 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 32.131 | | | |
| 2242 | 011408001033 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m2 | 5.32 | | | |
| 2243 | 011207001189 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门 | m | 6.96 | | | |
| 2244 | 011207001190 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 2245 | 011207001191 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 2246 | 010801001091 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 2247 | 011502002075 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3、线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 19.38 | | | |
| 1.2.4.1.6 主卫 | | | | | | | | |
| 2248 | 011302001137 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 6.29 | | | |
| 2249 | 011407002101 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.99 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第216页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|-------------------|--|----------------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2250 | 011102003125 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖 (材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 3.26 | | | |
| 2251 | 011102003126 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖串边 (材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.21 | | | |
| 2252 | 011102003127 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.925 | | | |
| 2253 | 011108001136 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.12 | | | |
| 2254 | 011108001137 | 石材装饰线 (石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.98 | | | |
| 2255 | 011108001138 | 浴缸周边及侧边大理石 (含检修门) | 1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.69 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第217页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-----------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2256 | 011204003034 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 25.592 | | | |
| 2257 | 011201001168 | 墙面一般抹灰 | 吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上抹灰 | m ² | 6 | | | |
| 2258 | 011210005023 | 淋浴间玻璃隔断 | 1、类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 4.396 | | | |
| 2259 | 011207001192 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 2260 | 010801001092 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 2261 | 011501011026 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 2262 | 011505001035 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.714 | | | |
| 2263 | 011505010023 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m ² | 1.606 | | | |
| 2264 | 011505006045 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 2265 | 011505006046 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第218页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|--------------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2266 | 011505012067 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 2267 | 011505012068 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 2268 | 011505012069 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.2.4.1.7 公共卫生间 | | | | | | | | |
| 2269 | 020302001029 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 5.33 | | | |
| 2270 | 011407002102 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 5.33 | | | |
| 2271 | 011102003128 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 4.17 | | | |
| 2272 | 011102003129 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1.192 | | | |
| 2273 | 011108001139 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.2 | | | |
| 2274 | 011108001140 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.49 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第219页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|---------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2275 | 011204003035 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 24.132 | | | |
| 2276 | 010401012010 | 零星砌砖 | 1.公共卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.3 | | | |
| 2277 | 011201001169 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 5 | | | |
| 2278 | 011210005024 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 3.308 | | | |
| 2279 | 011207001193 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公共卫生间门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 2280 | 010801001093 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫 | 樘 | 1 | | | |
| 2281 | 011501011027 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 2282 | 011505001036 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.54 | | | |
| 2283 | 011505010024 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m ² | 1.22 | | | |
| 2284 | 011505006047 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第220页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|------------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2285 | 011505006048 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 2286 | 011505012070 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 2287 | 011505012071 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 2288 | 011505012072 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.2.4.1.8 厨房 | | | | | | | | |
| 2289 | 020302001030 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 6.137 | | | |
| 2290 | 011407002103 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.14 | | | |
| 2291 | 011102003130 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.475 | | | |
| 2292 | 011102003131 | 砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 2.49 | | | |
| 2293 | 011108001141 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.35 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第221页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|----------------|--------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2294 | 011204003036 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 21.509 | | | |
| 2295 | 011201001170 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 7 | | | |
| 2296 | 011207001194 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 2297 | 010801001094 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房 | 樘 | 1 | | | |
| 2298 | 011501009023 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 5.07 | | | |
| 2299 | 011501009024 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.3 | | | |
| | 1.2.4.2 安装 | | | | | | | |
| | 1.2.4.2.1 电气部分 | | | | | | | |
| 2300 | 030411001045 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 288.84 | | | |
| 2301 | 030411001046 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 106.2 | | | |
| 2302 | 030411001047 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 12.86 | | | |
| 2303 | 030411001048 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 43.76 | | | |
| 2304 | 030413002023 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 112.3 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第222页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|--------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2305 | 030413002024 | 凿 (压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 1.87 | | | |
| 2306 | 030408001012 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 12.86 | | | |
| 2307 | 030408006012 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 1 | | | |
| 2308 | 030411004045 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 691 | | | |
| 2309 | 030411004046 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 57.2 | | | |
| 2310 | 030411004047 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 265.84 | | | |
| 2311 | 030411004048 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 28.6 | | | |
| 2312 | 030412004056 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 7 | | | |
| 2313 | 030412004057 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 6 | | | |
| 2314 | 030412004058 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 12 | | | |
| 2315 | 030412004059 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 31.8 | | | |
| 2316 | 030412004060 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |
| 2317 | 030404036023 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 2 | | | |
| 2318 | 030404034070 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 3 | | | |
| 2319 | 030404034071 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 2 | | | |
| 2320 | 030404034072 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 2321 | 030404034073 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 4 | | | |
| 2322 | 030404034074 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 2323 | 030404034075 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 2324 | 030404035076 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 23 | | | |
| 2325 | 030404035077 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第223页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2326 | 030404035078 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 2327 | 030404035079 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 2328 | 030404035080 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 2329 | 030404035081 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 4 | | | |
| 2330 | 030404035082 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 2331 | 030404036024 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 2332 | 030411006023 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 68 | | | |
| 2333 | 030411006024 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 39 | | | |
| 2334 | 030502004012 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 2335 | 030505005012 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 32.54 | | | |
| 1.2.4.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |
| 2336 | 031001006082 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 44.32 | | | |
| 2337 | 031001006083 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 20.1 | | | |
| 2338 | 031001006084 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 3.81 | | | |
| 2339 | 031001006085 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 2.38 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第224页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2340 | 031001006086 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 13.9 | | | |
| 2341 | 031001006087 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 36.65 | | | |
| 2342 | 031002001026 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 3 | | | |
| 2343 | 031002001027 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 29 | | | |
| 2344 | 031002003015 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砌结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 16 | | | |
| 2345 | 031004003012 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 2346 | 031004004012 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 2347 | 031004006012 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 2348 | 031004010012 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 2 | | | |
| 2349 | 031004001012 | 浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 2350 | 031004014034 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 4 | | | |
| 2351 | 031004014035 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 2352 | 031004014036 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.2.5 115户型南入户4 | | | | | | | | |
| 1.2.5.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.2.5.1.1 玄关 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第225页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2353 | 011302001138 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m ² | 0.986 | | | |
| 2354 | 011407002104 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 1.301 | | | |
| 2355 | 011102003132 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.995 | | | |
| 2356 | 011102003133 | 基层及砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 0.286 | | | |
| 2357 | 011105002034 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂 | m | 1.05 | | | |
| 2358 | 011108001142 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.21 | | | |
| 2359 | 011201001171 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 11.456 | | | |
| 2360 | 011201001172 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 3.44 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第226页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------------|--------------|-------------|---|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2361 | 011406003068 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 4.203 | | | |
| 2362 | 011207001195 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180、形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |
| 2363 | 010801001095 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |
| 2364 | 011501005013 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:860*2800*320(玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积 | m ² | 2.408 | | | |
| 2365 | 011505001037 | 大理石台面(鞋柜台面) | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.284 | | | |
| 2366 | 011210002025 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽(迎餐厅面) | m ² | 1.16 | | | |
| 2367 | 011210002026 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面 | m ² | 1.45 | | | |
| 1.2.5.1.2 客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 2368 | 011302001139 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300,局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位 | m ² | 11.47 | | | |
| 2369 | 011302001140 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位:走道 | m ² | 3.56 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第227页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2370 | 011302001141 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板,局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 2.412 | | | |
| 2371 | 011407002105 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 17.442 | | | |
| 2372 | 011408001034 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m2 | 28.24 | | | |
| 2373 | 011102003134 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 34.42 | | | |
| 2374 | 011102003135 | 块料零星项目(串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1 | | | |
| 2375 | 011108001143 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.24 | | | |
| 2376 | 011105002035 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂 | m | 16.99 | | | |
| 2377 | 011201001173 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 56.052 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第228页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|---------------|--------------|---------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2378 | 011201001174 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 16.82 | | | |
| 2379 | 011406003069 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 37.904 | | | |
| 2380 | 011408001035 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m2 | 4.66 | | | |
| 2381 | 011207001196 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套 | m | 17.06 | | | |
| 2382 | 011207001197 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位 | m | 12.35 | | | |
| 2383 | 011207001198 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 2384 | 011207001199 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 2385 | 011502002076 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 2386 | 011502002077 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.3 | | | |
| 2387 | 011502002078 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20 材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处 | m | 19.94 | | | |
| 2388 | 011502002079 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处 | m | 47.28 | | | |
| 2389 | 011502002080 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处 | m | 6.61 | | | |
| 2390 | 010809004028 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.238 | | | |
| 1.2.5.1.3 品茶室 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第229页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2391 | 011302001142 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m ² | 9.9 | | | |
| 2392 | 011407002106 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 12.75 | | | |
| 2393 | 011302001143 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.192 | | | |
| 2394 | 020512001041 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 9.91 | | | |
| 2395 | 011105005038 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.2 | | | |
| 2396 | 011108001144 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.384 | | | |
| 2397 | 011201001175 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含 吊顶以上100mm | m ² | 41.7 | | | |
| 2398 | 011201001176 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 12.51 | | | |
| 2399 | 011406003070 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 34.315 | | | |
| 2400 | 011207001200 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门 | m | 7.04 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第230页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------|--------------|--------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2401 | 011207001201 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 2402 | 011207001202 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 2403 | 010801001096 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位: 品茶室 | 樘 | 1 | | | |
| 1.2.5.1.4 次卧 | | | | | | | | |
| 2404 | 011302001144 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 | m2 | 10.862 | | | |
| 2405 | 011407002107 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 14.514 | | | |
| 2406 | 011302001145 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计) | m2 | 0.428 | | | |
| 2407 | 020512001042 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 11.28 | | | |
| 2408 | 011105005039 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 12.54 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第231页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2409 | 011108001145 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.216 | | | |
| 2410 | 011201001177 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 38.55 | | | |
| 2411 | 011201001178 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 11.57 | | | |
| 2412 | 011406003071 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.749 | | | |
| 2413 | 011207001203 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧内门 | 个 | 2 | | | |
| 2414 | 010801001097 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 2415 | 010809004029 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.364 | | | |
| 1.2.5.1.5 主卧 | | | | | | | | |
| 2416 | 011302001146 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m ² | 14.61 | | | |
| 2417 | 011407002108 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求 | m ² | 19.169 | | | |
| 2418 | 011302001147 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.344 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第232页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2419 | 020512001043 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 15.32 | | | |
| 2420 | 011105005040 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.5 | | | |
| 2421 | 011108001146 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.392 | | | |
| 2422 | 011201001179 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 51.318 | | | |
| 2423 | 011201001180 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 15.4 | | | |
| 2424 | 011406003072 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 32.131 | | | |
| 2425 | 011408001036 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m ² | 5.32 | | | |
| 2426 | 011207001204 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门 | m | 6.96 | | | |
| 2427 | 011207001205 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 2428 | 011207001206 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第233页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------|--------------|--------|---|------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2429 | 010801001098 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸 900*2500, 单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 2430 | 011502002081 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 19.38 | | | |
| 1.2.5.1.6 主卫 | | | | | | | | |
| 2431 | 011302001148 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 6.29 | | | |
| 2432 | 011407002109 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.99 | | | |
| 2433 | 011102003136 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.26 | | | |
| 2434 | 011102003137 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖串边(材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.21 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第234页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|-------------------|---|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2435 | 011102003138 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.925 | | | |
| 2436 | 011108001147 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.12 | | | |
| 2437 | 011108001148 | 石材装饰线 (石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑, 内置通长钢筋圆6, 竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.98 | | | |
| 2438 | 011108001149 | 浴缸周边及侧边大理石 (含检修门) | 1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.69 | | | |
| 2439 | 011204003037 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料 (湿区:淋浴区域完成面以上2000mm, 洗漱台区域完成面以上1400mm; 其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 25.592 | | | |
| 2440 | 011201001181 | 墙面一般抹灰 | 吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位: 吊顶以上抹灰 | m ² | 6 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第235页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|-----------------|--------------|-----------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 2441 | 011210005025 | 淋浴间玻璃隔断 | 1、类型：12mm厚钻石型钢化玻璃隔断，金属线条包边，含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 4.396 | | | |
| 2442 | 011207001207 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面面柱脚 2.高度180，形状“U” 3.位置：主卫门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 2443 | 010801001099 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500，单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材门套另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 2444 | 011501011028 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面（材料编号WT-01），金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸， | 个 | 1 | | | |
| 2445 | 011505001038 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.714 | | | |
| 2446 | 011505010025 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条（材料编号MT-01） | m2 | 1.606 | | | |
| 2447 | 011505006049 | 毛巾杆（架） | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 2448 | 011505006050 | 卫生纸架（带盖板） | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 2449 | 011505012073 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 2450 | 011505012074 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 2451 | 011505012075 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.2.5.1.7 公共卫生间 | | | | | | | | |
| 2452 | 020302001031 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 5.33 | | | |
| 2453 | 011407002110 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆（材料编号PT-02），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 5.33 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第236页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|--------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2454 | 011102003139 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 4.17 | | | |
| 2455 | 011102003140 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1.192 | | | |
| 2456 | 011108001150 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.2 | | | |
| 2457 | 011108001151 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.49 | | | |
| 2458 | 011204003038 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 24.132 | | | |
| 2459 | 010401012011 | 零星砌砖 | 1.公共卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.3 | | | |
| 2460 | 011201001182 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 5 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第237页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|--------------|--------------|---------------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 2461 | 011210005026 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型：12mm厚钻石型钢 化玻璃隔断，金属线条包 边，含门、门夹、合页、 玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 3.308 | | | |
| 2462 | 011207001208 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180，形状“U” 3.位置：公共卫生间门套下 部 | 个 | 1 | | | |
| 2463 | 010801001100 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺 寸:800*2500，单开门(门号 D3) 2.材料种类、框断面尺 寸:50厚成品实木复合烤漆 门 3.含成品门套（石材门套另 计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、 内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：公卫 | 樘 | 1 | | | |
| 2464 | 011501011029 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规 格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、 五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜 门木饰面（材料编号 WT-01），金属线条(材料 编号MT-01) 4.详细做法参考图纸， | 个 | 1 | | | |
| 2465 | 011505001039 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料 种类:石材编号ST-01(含磨 边、倒角、开孔、磨孔边 打胶等) | m2 | 0.54 | | | |
| 2466 | 011505010026 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框 5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、 木饰面边框、10mm金属线 条（材料编号MT-01) | m2 | 1.22 | | | |
| 2467 | 011505006051 | 毛巾杆（架） | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 2468 | 011505006052 | 卫生纸架（带盖 板） | 1.材料种类、规格:抛光镀 铬 | 个 | 1 | | | |
| 2469 | 011505012076 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀 铬 | 个 | 1 | | | |
| 2470 | 011505012077 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 2471 | 011505012078 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀 铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.2.5.1.8 厨房 | | | | | | | | |
| 2472 | 020302001032 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨，50副龙骨间距 300mm 3.基层材料种类:单层防 水12mm石膏板、嵌缝、点 锈 | m2 | 6.137 | | | |
| 2473 | 011407002111 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆（材料编号 PT-02），腻子、涂料遍数 不少于3遍 | m2 | 6.14 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第238页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2474 | 011102003141 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 3.475 | | | |
| 2475 | 011102003142 | 砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 2.49 | | | |
| 2476 | 011108001152 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.35 | | | |
| 2477 | 011204003039 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 21.509 | | | |
| 2478 | 011201001183 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 7 | | | |
| 2479 | 011207001209 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第239页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2480 | 010801001101 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房 | 樘 | 1 | | | |
| 2481 | 011501009025 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 5.07 | | | |
| 2482 | 011501009026 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.3 | | | |
| 1.2.5.2 安装 | | | | | | | | |
| 1.2.5.2.1 电气部分 | | | | | | | | |
| 2483 | 030411001049 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 288.84 | | | |
| 2484 | 030411001050 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 106.2 | | | |
| 2485 | 030411001051 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 12.86 | | | |
| 2486 | 030411001052 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 43.76 | | | |
| 2487 | 030413002025 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 112.3 | | | |
| 2488 | 030413002026 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 1.87 | | | |
| 2489 | 030408001013 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 12.86 | | | |
| 2490 | 030408006013 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 1 | | | |
| 2491 | 030411004049 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 691 | | | |
| 2492 | 030411004050 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 57.2 | | | |
| 2493 | 030411004051 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 265.84 | | | |
| 2494 | 030411004052 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 28.6 | | | |
| 2495 | 030412004061 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 7 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第240页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------|--|------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2496 | 030412004062 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 6 | | | |
| 2497 | 030412004063 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 12 | | | |
| 2498 | 030412004064 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 31.8 | | | |
| 2499 | 030412004065 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |
| 2500 | 030404036025 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 2 | | | |
| 2501 | 030404034076 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 3 | | | |
| 2502 | 030404034077 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 2 | | | |
| 2503 | 030404034078 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 2504 | 030404034079 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 4 | | | |
| 2505 | 030404034080 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 2506 | 030404034081 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 2507 | 030404035083 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 23 | | | |
| 2508 | 030404035084 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 2509 | 030404035085 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 2510 | 030404035086 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 2511 | 030404035087 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 2512 | 030404035088 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 4 | | | |
| 2513 | 030404035089 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 2514 | 030404036026 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 2515 | 030411006025 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 68 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第241页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2516 | 030411006026 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 39 | | | |
| 2517 | 030502004013 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 2518 | 030505005013 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 32.54 | | | |
| 1.2.5.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |
| 2519 | 031001006088 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 44.32 | | | |
| 2520 | 031001006089 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 20.1 | | | |
| 2521 | 031001006090 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 3.81 | | | |
| 2522 | 031001006091 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 2.38 | | | |
| 2523 | 031001006092 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 13.9 | | | |
| 2524 | 031001006093 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 36.65 | | | |
| 2525 | 031002001028 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 3 | | | |
| 2526 | 031002001029 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 29 | | | |
| 2527 | 031002003016 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 16 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第242页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|--|------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2528 | 031004003013 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 2529 | 031004004013 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 2530 | 031004006013 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 2531 | 031004010013 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 2 | | | |
| 2532 | 031004001013 | 浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质: 详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 2533 | 031004014037 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 4 | | | |
| 2534 | 031004014038 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 2535 | 031004014039 | 给、排水附(配)件 | 1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质: 详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.2.6 115户型北入户1 | | | | | | | | |
| 1.2.6.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.2.6.1.1 玄关 | | | | | | | | |
| 2536 | 011302001149 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板; (低位) 双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 2.65 | | | |
| 2537 | 011407002112 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 3.233 | | | |
| 2538 | 011102003143 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 2.66 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第243页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2539 | 011102003144 | 基层及砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 0.52 | | | |
| 2540 | 011105002036 | 石材踢脚线 | 1.材料种类: 150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂 | m | 2.5 | | | |
| 2541 | 011108001153 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.284 | | | |
| 2542 | 011201001184 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 17.302 | | | |
| 2543 | 011201001185 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 5.2 | | | |
| 2544 | 011406003073 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 7.3 | | | |
| 2545 | 011207001210 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |
| 2546 | 010801001102 | 钢木复合门 | 1.门的类型、门洞尺寸: 1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条等辅材 4.含门吸、合页、把手、智能锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第244页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------------|--------------|------------------|--|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2547 | 011501005014 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格 1840*2800*320 (玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木龙骨、石膏板 基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜 门木饰面(材料编号 WD-01)、金属线条 (材料 编号MT-01) 4.五金:拉手、合页等辅材 5.台面: (另计) 6.计算规则: 正立面投影面 积 | m ² | 5.152 | | | |
| 2548 | 011505001040 | 大理石台面 (鞋 柜台面) | 1.台面、挡水板、裙边材料 种类:石材编号ST-03(含磨 边、倒角、开孔、磨孔边 打胶等 | m ² | 0.607 | | | |
| 2549 | 011210002027 | 轻钢龙骨隔断 100厚 | 1.75轻钢龙骨, 双面双层 12mm石膏板, 点锈 2.部位: 玄关柜侧面400宽 (迎餐厅面) | m ² | 1.16 | | | |
| 2550 | 011210002028 | 轻钢龙骨隔断 100厚 | 1.75轻钢龙骨, 单面双层 12mm石膏板, 点锈 2.部位: 玄关柜对面 | m ² | 1.45 | | | |
| 1.2.6.1.2 客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 2551 | 011302001150 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨@300, 局 部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层 12mm石膏板、石膏板嵌 缝、局部12mm基层 板; (低位) 双层9.5mm石 膏板 4.部位: 客厅餐厅斜屋面部 位 | m ² | 10.275 | | | |
| 2552 | 011302001151 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50次龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层 12mm石膏板、石膏板嵌 缝、局部12mm基层板; 局 部 (低位) 双层9.5mm石膏 板 4.部位: 走道 | m ² | 4.41 | | | |
| 2553 | 011302001152 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层 板、9.5mm石膏板, 局部 基层板 2.计算规则: 按外露展开面 积计算 (乳胶漆另计) | m ² | 3.06 | | | |
| 2554 | 011407002113 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色乳胶漆 (材料编号 PT-01), 腻子、涂料遍数 不少于3遍 | m ² | 17.72 | | | |
| 2555 | 011408001037 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚, 腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要 求:壁纸材质编号wp-02 | m ² | 29.098 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第245页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2556 | 011102003145 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 35.16 | | | |
| 2557 | 011102003146 | 块料零星项目(串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1 | | | |
| 2558 | 011108001154 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.338 | | | |
| 2559 | 011105002037 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂 | m | 17.99 | | | |
| 2560 | 011201001186 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 60.052 | | | |
| 2561 | 011201001187 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 18.02 | | | |
| 2562 | 011406003074 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 41.904 | | | |
| 2563 | 011408001038 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m ² | 4.66 | | | |
| 2564 | 011207001211 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套 | m | 17.06 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第246页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------|--------------|--------|---|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2565 | 011207001212 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位: 走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位 | m | 12.35 | | | |
| 2566 | 011207001213 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套 | 个 | 4 | | | |
| 2567 | 011207001214 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位 | 个 | 4 | | | |
| 2568 | 011502002082 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 2569 | 011502002083 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 60*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.3 | | | |
| 2570 | 011502002084 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 细木工板基层 3.线形式、规格: 250*20 材料编号 (WD-01) 4.部位: 吊顶灯槽处 | m | 19.94 | | | |
| 2571 | 011502002085 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 80*20 4.部位: 天棚斜屋面处 | m | 47.28 | | | |
| 2572 | 011502002086 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 直径120 4.部位: 天棚斜屋面屋脊处 | m | 6.61 | | | |
| 2573 | 010809004030 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.238 | | | |
| 1.2.6.1.3 书房 | | | | | | | | |
| 2574 | 011302001153 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 | m2 | 9.245 | | | |
| 2575 | 011407002114 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 10.349 | | | |
| 2576 | 011302001154 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计) | m2 | 1.104 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第247页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2577 | 020512001044 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 7.33 | | | |
| 2578 | 011105005041 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9 | | | |
| 2579 | 011108001155 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.42 | | | |
| 2580 | 011201001188 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 44.7 | | | |
| 2581 | 011201001189 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 13.41 | | | |
| 2582 | 011406003075 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 30.796 | | | |
| 2583 | 011207001215 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180、形状“U” 3.位置:书房 | 个 | 2 | | | |
| 2584 | 010801001103 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1800*2500mm轻轨门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:书房 | 樘 | 1 | | | |
| 1.2.6.1.4 次卧 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第248页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2585 | 011302001155 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m ² | 12.698 | | | |
| 2586 | 011407002115 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 13.842 | | | |
| 2587 | 011302001156 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.144 | | | |
| 2588 | 020512001045 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 10.27 | | | |
| 2589 | 011105005042 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 11.18 | | | |
| 2590 | 011108001156 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.115 | | | |
| 2591 | 011201001190 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 43.55 | | | |
| 2592 | 011201001191 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 13.07 | | | |
| 2593 | 011406003076 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 31.924 | | | |
| 2594 | 011207001216 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置:次卧 | m | 0.36 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第249页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2595 | 010801001104 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸 900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 1.2.6.1.5 主卧 | | | | | | | | |
| 2596 | 011302001157 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m2 | 18.814 | | | |
| 2597 | 011407002116 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求 | m2 | 19.848 | | | |
| 2598 | 011302001158 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 1.344 | | | |
| 2599 | 020512001046 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 16.14 | | | |
| 2600 | 011105005043 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 16.5 | | | |
| 2601 | 011108001157 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.29 | | | |
| 2602 | 011201001192 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊钩以上100mm | m2 | 54.318 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第250页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|---------|--|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2603 | 011201001193 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 16.3 | | | |
| 2604 | 011406003077 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮、磨平; | m ² | 41.56 | | | |
| 2605 | 011408001039 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m ² | 5.32 | | | |
| 2606 | 011207001217 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门 | m | 6.96 | | | |
| 2607 | 011207001218 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门 | 个 | 2 | | | |
| 2608 | 011207001219 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门 | 个 | 2 | | | |
| 2609 | 010801001105 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 2610 | 011502002087 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 19.38 | | | |
| 1.2.6.1.6 主卫 | | | | | | | | |
| 2611 | 011302001159 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m ² | 6.755 | | | |
| 2612 | 011407002117 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 6.755 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第251页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|-------------------|--|----------------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2613 | 011102003147 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖 (材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 3.26 | | | |
| 2614 | 011102003148 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖串边 (材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.21 | | | |
| 2615 | 011102003149 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.925 | | | |
| 2616 | 011108001158 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.12 | | | |
| 2617 | 011108001159 | 石材装饰线 (石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.966 | | | |
| 2618 | 011108001160 | 浴缸周边及侧边大理石 (含检修门) | 1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.69 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第252页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-----------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2619 | 011204003040 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 25.592 | | | |
| 2620 | 011201001194 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m2 | 6 | | | |
| 2621 | 011210005027 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 4.396 | | | |
| 2622 | 011207001220 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫 | 个 | 2 | | | |
| 2623 | 010801001106 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 2624 | 011501011030 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 2625 | 011505001041 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.714 | | | |
| 2626 | 011505010027 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 1.547 | | | |
| 2627 | 011505006053 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 2628 | 011505006054 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第253页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|--------------|---|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2629 | 011505012079 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 2630 | 011505012080 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 2631 | 011505012081 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.2.6.1.7 公共卫生间 | | | | | | | | |
| 2632 | 020302001033 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m ² | 4.79 | | | |
| 2633 | 011407002118 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 4.79 | | | |
| 2634 | 011102003150 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 3.815 | | | |
| 2635 | 011102003151 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.799 | | | |
| 2636 | 011108001161 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.108 | | | |
| 2637 | 011108001162 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.804 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第254页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|---------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2638 | 011204003041 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 20.892 | | | |
| 2639 | 010401012012 | 零星砌砖 | 1.公共卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.3 | | | |
| 2640 | 011201001195 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上部位 | m ² | 5 | | | |
| 2641 | 011210005028 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 4.005 | | | |
| 2642 | 011207001221 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公卫 | 个 | 2 | | | |
| 2643 | 010801001107 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫 | 樘 | 1 | | | |
| 2644 | 011501011031 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 2645 | 011505001042 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.748 | | | |
| 2646 | 011505010028 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m ² | 1.495 | | | |
| 2647 | 011505006055 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第255页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|------------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2648 | 011505006056 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 2649 | 011505012082 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 2650 | 011505012083 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 2651 | 011505012084 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.2.6.1.8 厨房 | | | | | | | | |
| 2652 | 020302001034 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 5.22 | | | |
| 2653 | 011407002119 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 5.22 | | | |
| 2654 | 011102003152 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 2.963 | | | |
| 2655 | 011102003153 | 砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 2.259 | | | |
| 2656 | 011108001163 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.38 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第256页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|----------------|--------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2657 | 011204003042 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 19.732 | | | |
| 2658 | 011201001196 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 6 | | | |
| 2659 | 011207001222 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房 | 个 | 2 | | | |
| 2660 | 010801001108 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房 | 樘 | 1 | | | |
| 2661 | 011501009027 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 5.07 | | | |
| 2662 | 011501009028 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.3 | | | |
| | 1.2.6.2 安装 | | | | | | | |
| | 1.2.6.2.1 电气部分 | | | | | | | |
| 2663 | 030411001053 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 288.84 | | | |
| 2664 | 030411001054 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 106.2 | | | |
| 2665 | 030411001055 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 12.86 | | | |
| 2666 | 030411001056 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 43.76 | | | |
| 2667 | 030413002027 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 112.3 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第257页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2668 | 030413002028 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 1.87 | | | |
| 2669 | 030408001014 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 12.86 | | | |
| 2670 | 030408006014 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 1 | | | |
| 2671 | 030411004053 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 691 | | | |
| 2672 | 030411004054 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 57.2 | | | |
| 2673 | 030411004055 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 265.84 | | | |
| 2674 | 030411004056 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 28.6 | | | |
| 2675 | 030412004066 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 7 | | | |
| 2676 | 030412004067 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 6 | | | |
| 2677 | 030412004068 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 12 | | | |
| 2678 | 030412004069 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 31.8 | | | |
| 2679 | 030412004070 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |
| 2680 | 030404036027 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 2 | | | |
| 2681 | 030404034082 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 3 | | | |
| 2682 | 030404034083 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 2 | | | |
| 2683 | 030404034084 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 2684 | 030404034085 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 4 | | | |
| 2685 | 030404034086 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 2686 | 030404034087 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 2687 | 030404035090 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 23 | | | |
| 2688 | 030404035091 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第258页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2689 | 030404035092 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 2690 | 030404035093 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 2691 | 030404035094 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 2692 | 030404035095 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 4 | | | |
| 2693 | 030404035096 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 2694 | 030404036028 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 2695 | 030411006027 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 68 | | | |
| 2696 | 030411006028 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 39 | | | |
| 2697 | 030502004014 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 2698 | 030505005014 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 32.54 | | | |
| 1.2.6.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |
| 2699 | 031001006094 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 44.32 | | | |
| 2700 | 031001006095 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 20.1 | | | |
| 2701 | 031001006096 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 3.81 | | | |
| 2702 | 031001006097 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 2.38 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第259页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-----------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2703 | 031001006098 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 13.9 | | | |
| 2704 | 031001006099 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 36.65 | | | |
| 2705 | 031002001030 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 3 | | | |
| 2706 | 031002001031 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 29 | | | |
| 2707 | 031002003017 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砌结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 16 | | | |
| 2708 | 031004003014 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 2709 | 031004004014 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 2710 | 031004006014 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 2711 | 031004010014 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 2 | | | |
| 2712 | 031004001014 | 浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 2713 | 031004014040 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 4 | | | |
| 2714 | 031004014041 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 2715 | 031004014042 | 给、排水附(配)件 | 1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.2.7 180户型1 | | | | | | | | |
| 1.2.7.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.2.7.1.1 一层玄关 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第260页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2716 | 011302001160 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,低位双层9.5mm厚石膏板,石膏嵌缝、局部18mm阻燃板基层 | m ² | 3.09 | | | |
| 2717 | 011407002120 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 3.09 | | | |
| 2718 | 011102003154 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 5.45 | | | |
| 2719 | 011105002038 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 6.79 | | | |
| 2720 | 011108001164 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.564 | | | |
| 2721 | 011201001197 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上墙体100mm | m ² | 12.327 | | | |
| 2722 | 011201001198 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 3.7 | | | |
| 2723 | 011406003078 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 10.327 | | | |
| 2724 | 011207001223 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第261页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|----------------------|--------------|-------------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 2725 | 010801001109 | 钢木复合装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸：1300*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：进户门 | 樘 | 1 | | | |
| 2726 | 011501005015 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:1800*2800 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条（材料编号MT-01） 4.五金：拉手、合页 5.台面：（另计） 6.计算规则：正立面投影面积 | m² | 5.04 | | | |
| 2727 | 011505001043 | 大理石台面（鞋柜台面） | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等 | m2 | 0.702 | | | |
| 1.2.7.1.2 一层客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 2728 | 011302001161 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板 | m2 | 37.157 | | | |
| 2729 | 011407002121 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 47.13 | | | |
| 2730 | 011302001162 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计） | m2 | 3.26 | | | |
| 2731 | 011102003155 | 块料楼地面 | 1.800*800地铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 36.28 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第262页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|----------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2732 | 011105002039 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 18.16 | | | |
| 2733 | 011108001165 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.48 | | | |
| 2734 | 011102003156 | 块料零星项目 (串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1.07 | | | |
| 2735 | 011201001199 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 87.48 | | | |
| 2736 | 011201001200 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 26.24 | | | |
| 2737 | 011406003079 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 43.037 | | | |
| 2738 | 011207001224 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:门连窗处 | m | 12.34 | | | |
| 2739 | 011207001225 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:过道与客厅、客厅与玄关处的垭口 | m | 13.38 | | | |
| 2740 | 011207001226 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门联窗处的门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 2741 | 011207001227 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:垭口套下部 | 个 | 4 | | | |
| 2742 | 011502002088 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 11.2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第263页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|-----------------|--------------|--------|---|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2743 | 011502002089 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 2744 | 011502002090 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:石膏板基层 3.线形式、规格:80*20 材料编号(WD-01) 4、部位:吊顶灯槽处 | m | 20.44 | | | |
| 2745 | 010809004031 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.627 | | | |
| 2746 | 030413004013 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 2.部位:一层灰空间檐廊左右两侧 | m | 6 | | | |
| 1.2.7.1.3 一层老人房 | | | | | | | | |
| 2747 | 011302001163 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 | m2 | 11.285 | | | |
| 2748 | 011302001164 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算 (乳胶漆另计) | m2 | 1.344 | | | |
| 2749 | 011407002122 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 15.644 | | | |
| 2750 | 020512001047 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼面处理 | m2 | 11.89 | | | |
| 2751 | 011105005044 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 11.37 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第264页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------------------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2752 | 011108001166 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.136 | | | |
| 2753 | 011201001201 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m2 | 37.534 | | | |
| 2754 | 011201001202 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 11.26 | | | |
| 2755 | 011406003080 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 29.397 | | | |
| 2756 | 011207001228 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.老人房门连窗处 | m | 7.32 | | | |
| 2757 | 011207001229 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门连窗 | 个 | 2 | | | |
| 2758 | 011207001230 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:老人房内门 | 个 | 2 | | | |
| 2759 | 010801001110 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:老人房 | 樘 | 1 | | | |
| 2760 | 010809004032 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.098 | | | |
| 1.2.7.1.4 一层公共卫生间 | | | | | | | | |
| 2761 | 020302001035 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 4.69 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第265页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|--------------|---|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2762 | 011407002123 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 4.69 | | | |
| 2763 | 011102003157 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 3.2 | | | |
| 2764 | 011102003158 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.987 | | | |
| 2765 | 011210002029 | 钢架隔墙 | 1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位:洗手台面与沐浴房间 | m ² | 1.74 | | | |
| 2766 | 030413004014 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 3 | | | |
| 2767 | 011108001167 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.143 | | | |
| 2768 | 011108001168 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.848 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第266页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-----------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2769 | 011204003043 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 20.738 | | | |
| 2770 | 011201001203 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m2 | 8 | | | |
| 2771 | 011210005029 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 4.267 | | | |
| 2772 | 011207001231 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:卫生间门 | 个 | 2 | | | |
| 2773 | 010801001111 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm移动门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.卫生间门 | 樘 | 1 | | | |
| 2774 | 011501011032 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1000*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 2775 | 011505001044 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.648 | | | |
| 2776 | 011505010029 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 1.324 | | | |
| 2777 | 011505006057 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 2778 | 011505006058 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第267页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|------------|--|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2779 | 011505012085 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 2780 | 011505012086 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 2781 | 011505012087 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.2.7.1.5 一层厨房 | | | | | | | | |
| 2782 | 020302001036 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m ² | 6.24 | | | |
| 2783 | 011407002124 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 6.24 | | | |
| 2784 | 011102003159 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02),铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 3.96 | | | |
| 2785 | 011101006007 | 平面砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 2.25 | | | |
| 2786 | 011108001169 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.432 | | | |
| 2787 | 030413004015 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 3 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第268页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|----------------|--------|--|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2788 | 011204003044 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 7.基层墙体 | m ² | 14.8 | | | |
| 2789 | 011201001204 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位: 吊顶以上抹灰 | m ² | 4 | | | |
| 2790 | 011207001232 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置: 门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 2791 | 010801001112 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:1600*2500mm双扇轻轨门(门号D5) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 | 樘 | 1 | | | |
| 2792 | 011501009029 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称: 地柜 | m | 4.62 | | | |
| 2793 | 011501009030 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称: 吊柜 | m | 2.12 | | | |
| | 1.2.7.1.6 二层次卧 | | | | | | | |
| 2794 | 011302001165 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板 | m ² | 11.29 | | | |
| 2795 | 011302001166 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算 (乳胶漆另计) | m ² | 1.344 | | | |
| 2796 | 011407002125 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 16.452 | | | |
| 2797 | 020512001048 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 11.86 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第269页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|---------------------|--------------|-------------|--|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2798 | 011105005045 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 12.85 | | | |
| 2799 | 011108001170 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.121 | | | |
| 2800 | 011201001205 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 33.355 | | | |
| 2801 | 011201001206 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 10 | | | |
| 2802 | 011406003081 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 32.07 | | | |
| 2803 | 011207001233 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单窗套 2.含门套基层18厚多层板 3.次卧窗 | m | 5.74 | | | |
| 2804 | 011207001234 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状 "L" 3.位置: 次卧窗 | 个 | 2 | | | |
| 2805 | 011207001235 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状 "U" 3.位置: 次卧门 | 个 | 2 | | | |
| 2806 | 010801001113 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 2807 | 010809004033 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.386 | | | |
| 1.2.7.1.7 二层主卧室+衣帽间 | | | | | | | | |
| 2808 | 011302001167 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 (衣帽间) 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类: 单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚基层板 4.部位: 标高2.8米处 | m ² | 4.77 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第270页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2809 | 011302001168 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm厚石膏板、石膏板嵌缝;局部18阻燃厚基层板 4.位置:主卧 | m ² | 12.35 | | | |
| 2810 | 011302001169 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.968 | | | |
| 2811 | 011407002126 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 11.858 | | | |
| 2812 | 011408001040 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m ² | 15.519 | | | |
| 2813 | 020512001049 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 18.36 | | | |
| 2814 | 011105005046 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.66 | | | |
| 2815 | 011108001171 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.132 | | | |
| 2816 | 011201001207 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 62.932 | | | |
| 2817 | 011201001208 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 18.88 | | | |
| 2818 | 011408001041 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m ² | 5.32 | | | |
| 2819 | 011210006004 | 轻钢龙骨石膏板隔断 | 1.12厚双层石膏板 2.轻钢龙骨满足设计及验收标准 3.含储藏室轻钢龙骨隔断 | m ² | 32.11 | | | |
| 2820 | 011406003082 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 49.612 | | | |
| 2821 | 011207001236 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 | m | 13.025 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第271页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|----------------|--------------|------------|--|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2822 | 011207001237 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 2823 | 011207001238 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 2824 | 010801001114 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 2825 | 010801001115 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门 (门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 2826 | 011501003004 | 衣柜 (需厂家深化) | 1.柜的形式、规格:930*2800*620mm、2580*2800*620mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、12mm多层板、木饰面生态板 3.抽屉、柜门材料种类:木饰面 4.五金:滑轨、合页、拉手、金属线条 5.计算规则:按正立面投影面积计算 | m ² | 10.152 | | | |
| 2827 | 011502001004 | 金属装饰线 | 1.10mm宽不锈钢线条 | m | 5.2 | | | |
| 2828 | 011502002091 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:90*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.7 | | | |
| 2829 | 011502002092 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚灯槽及斜屋面处 | m | 24.56 | | | |
| 2830 | 011502002093 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:天棚斜屋面处 | m | 16.55 | | | |
| 2831 | 011502002094 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处 | m | 3.2 | | | |
| 1.2.7.1.8 二层走道 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第272页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|---------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2832 | 020302001037 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m ² | 7.44 | | | |
| 2833 | 011407002127 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 7.44 | | | |
| 2834 | 020512001050 | 地砖楼面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 10.57 | | | |
| 2835 | 011105002040 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 10.65 | | | |
| 2836 | 011201001209 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 31.099 | | | |
| 2837 | 011201001210 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 9.33 | | | |
| 2838 | 011406003083 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.503 | | | |
| 1.2.7.1.9 二层书房 | | | | | | | | |
| 2839 | 011302001170 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板 | m ² | 9.06 | | | |
| 2840 | 011302001171 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.184 | | | |
| 2841 | 011407002128 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 12.837 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第273页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2842 | 020512001051 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 9.65 | | | |
| 2843 | 011105005047 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.04 | | | |
| 2844 | 011108001172 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.132 | | | |
| 2845 | 011201001211 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.包含吊顶以上100mm | m ² | 29.867 | | | |
| 2846 | 011201001212 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 8.96 | | | |
| 2847 | 011406003084 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.867 | | | |
| 2848 | 011207001239 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 | m | 6.63 | | | |
| 2849 | 011207001240 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:窗套下部 | 个 | 2 | | | |
| 2850 | 011207001241 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 2851 | 010801001116 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:书房 | 樘 | 1 | | | |
| 1.2.7.1.10 二层阳台 | | | | | | | | |
| 2852 | 011102003160 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-05) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(双组份Ⅱ型,上翻300mm),防水层在门口外延500mm,向两侧延展宽度不小于200mm; 4.30厚(最薄处30)C20细石混凝土(找坡1%坡向地漏); | m ² | 9.4 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第274页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|----------------------|--------------|----------------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 2853 | 011105003004 | 瓷砖踢脚线 | 1.100mm高瓷砖踢脚线，胶泥专用粘结剂 | m | 21.4 | | | |
| 2854 | 011108001173 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺 实拍平,稀水泥浆擦缝;(材 料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 | m2 | 1.29 | | | |
| 1.2.7.1.11 二层次卫、主卫生间 | | | | | | | | |
| 2855 | 011302001172 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基、面层材料种类:高位 单层12mm厚防水石膏板, (低位) 双层9.5mm防水石 膏板、石膏板嵌缝、局部 多层阻燃板基层 4.部位: 主卫 | m2 | 5.87 | | | |
| 2856 | 020302001038 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基、面层材料种类:单层 防水12mm石膏板、嵌缝、 点锈 4.部位: 次卫 | m2 | 4.57 | | | |
| 2857 | 011407002129 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆 (材料编号 PT-02), 腻子、涂料遍数 不少于3遍 | m2 | 11.971 | | | |
| 2858 | 011101006008 | 平面砂浆找平层 | 1.50厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 150mm; 3.最薄处50厚C20细石混凝 土随打随抹平,从门口处 向地漏找坡1%,抹平,管根、 墙角部位抹成圆角; 4.最薄处200厚LC7.5轻骨料 混凝土填充层,从门口处向 地漏找坡1%,抹平; 5.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 1.795 | | | |
| 2859 | 011102003161 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖 (材料编号 CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝 土随打随抹平 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料 混凝土填充层,从门口处向 地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 200mm; 8.基层楼地面处理 | m2 | 7.443 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第275页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------------|--|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2860 | 011102003162 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理 | m ² | 1.706 | | | |
| 2861 | 011210002030 | 钢架隔墙 | 1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网 4.部位:洗手台面与沐浴房间 | m ² | 1.74 | | | |
| 2862 | 010401012013 | 零星砌砖 | 1.二层主、次卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.57 | | | |
| 2863 | 030413004016 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 12 | | | |
| 2864 | 011108001174 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.289 | | | |
| 2865 | 011108001175 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 3.458 | | | |
| 2866 | 011108001176 | 浴缸周边及侧边大理石(含检修门) | 1.大理石贴面(材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.595 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第276页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|---------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2867 | 011204003045 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 48.681 | | | |
| 2868 | 011201001213 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m ² | 12 | | | |
| 2869 | 011207001242 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面门套 2.高度180 3.位置:门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 2870 | 010801001117 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D6) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上部装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卫 | 樘 | 1 | | | |
| 2871 | 010801001118 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 2872 | 011210005030 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 9.423 | | | |
| 2873 | 011501011033 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1290*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位:主卫 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第277页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-----------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2874 | 011501011034 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1240*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位:次卫 | 个 | 1 | | | |
| 2875 | 011505001045 | 洗手台板 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 1.642 | | | |
| 2876 | 011505010030 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 3.16 | | | |
| 2877 | 011505006059 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 2 | | | |
| 2878 | 011505006060 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 0.5 | | | |
| 2879 | 011505012088 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 2 | | | |
| 2880 | 011505012089 | 马桶刷 | | 个 | 2 | | | |
| 2881 | 011505012090 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 2 | | | |
| 1.2.7.1.12 楼梯间 | | | | | | | | |
| 2882 | 011302001173 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm阻燃板基层 | m2 | 9.95 | | | |
| 2883 | 011407002130 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 21.137 | | | |
| 2884 | 011102003163 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 4.54 | | | |
| 2885 | 011105002041 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 13.05 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第278页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-------------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2886 | 011105002042 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:异型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m2 | 1.824 | | | |
| 2887 | 011106001004 | 石材楼梯面层 (按投影面积) | 1.材料种类:大理石(材料编号ST-03),含防滑槽、磨边、倒角 2.粘接方式:综合考虑 | m2 | 8.545 | | | |
| 2888 | 011108001177 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.129 | | | |
| 2889 | 011201001214 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.部位:含吊顶以上100mm | m2 | 121.39 | | | |
| 2890 | 011201001215 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上石膏粉刷 2.部位:吊顶100mm以上抹灰 | m2 | 15 | | | |
| 2891 | 011406003085 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 42.886 | | | |
| 2892 | 011207001243 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面门套 2.高度180 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 2893 | 010801001119 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*1500mm单开门 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:储藏室 | 樘 | 1 | | | |
| 2894 | 011503002007 | 楼梯实木扶手玻璃栏板 | 1.成品玻璃栏板,样式见图纸 2.应包括下部U型钢板,石材底座及基层 | m | 10.28 | | | |
| 2895 | 011503002008 | 不锈钢栏杆 | 1.二层护窗栏杆 2.满足设计及验收标准 | m | 7.44 | | | |
| 2896 | 010809004034 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.624 | | | |
| 1.2.7.2 安装 | | | | | | | | |
| 1.2.7.2.1 电气部分 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第279页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2897 | 030411001057 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 388.35 | | | |
| 2898 | 030411001058 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 168.33 | | | |
| 2899 | 030411001059 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 15.2 | | | |
| 2900 | 030411001060 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 61.2 | | | |
| 2901 | 030413002029 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 206.92 | | | |
| 2902 | 030413002030 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 4.1 | | | |
| 2903 | 030408001015 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 15.2 | | | |
| 2904 | 030408006015 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 3 | | | |
| 2905 | 030411004057 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 1018.9 | | | |
| 2906 | 030411004058 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 113.5 | | | |
| 2907 | 030411004059 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 320 | | | |
| 2908 | 030411004060 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 56.7 | | | |
| 2909 | 030412004071 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 18 | | | |
| 2910 | 030412004072 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 11 | | | |
| 2911 | 030412004073 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 15 | | | |
| 2912 | 030412004074 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 53.3 | | | |
| 2913 | 030412004075 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 3 | | | |
| 2914 | 030404036029 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 3 | | | |
| 2915 | 030412001007 | 普通灯具 | 1.名称:壁灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 1 | | | |
| 2916 | 030412001008 | 普通灯具 | 1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第280页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2917 | 030404034088 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 8 | | | |
| 2918 | 030404034089 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 8 | | | |
| 2919 | 030404034090 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 4 | | | |
| 2920 | 030404034091 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 3 | | | |
| 2921 | 030404034092 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 2922 | 030404034093 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 2923 | 030404034094 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联单控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 2924 | 030404035097 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 27 | | | |
| 2925 | 030404035098 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 2926 | 030404035099 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 2927 | 030404035100 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 9 | | | |
| 2928 | 030404035101 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 2929 | 030404035102 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 2930 | 030404035103 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 2931 | 030404036030 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 2932 | 030411006029 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 97 | | | |
| 2933 | 030411006030 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 68 | | | |
| 2934 | 030502004015 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 2935 | 030505005015 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 50.2 | | | |
| 1.2.7.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第281页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2936 | 031001006100 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 29.07 | | | |
| 2937 | 031001006101 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 26.7 | | | |
| 2938 | 031001006102 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 8 | | | |
| 2939 | 031001006103 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 1.43 | | | |
| 2940 | 031001006104 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 16.43 | | | |
| 2941 | 031001006105 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 17.6 | | | |
| 2942 | 031001006106 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 12.43 | | | |
| 2943 | 031001006107 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 34.2 | | | |
| 2944 | 031002001032 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 5 | | | |
| 2945 | 031002001033 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 15 | | | |
| 2946 | 031002001034 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN32 | 套 | 30 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第282页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-----------|--|------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2947 | 031002003018 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 3 | | | |
| 2948 | 031002003019 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN25 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 7 | | | |
| 2949 | 031001006108 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN100 4.连接形式:承插粘接 5.阻火圈设计要求:穿建筑物顶板设置阻火圈 | m | 25.1 | | | |
| 2950 | 031001006109 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN75 4.连接形式:承插粘接 | m | 2.9 | | | |
| 2951 | 031001006110 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN50 4.连接形式:承插粘接 | m | 7.5 | | | |
| 2952 | 031004003015 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 3 | | | |
| 2953 | 031004004015 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 2954 | 031004006015 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 3 | | | |
| 2955 | 031004010015 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 3 | | | |
| 2956 | 031004001015 | 铸铁嵌入式浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 2957 | 031004014043 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 7 | | | |
| 2958 | 031004014044 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 2959 | 031004014045 | 给、排水附(配)件 | 1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.2.8 180户型2 | | | | | | | | |
| 1.2.8.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.2.8.1.1 一层玄关 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第283页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2960 | 011302001174 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,低位双层9.5mm厚石膏板,石膏嵌缝、局部18mm阻燃板基层 | m ² | 3.09 | | | |
| 2961 | 011407002131 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 3.09 | | | |
| 2962 | 011102003164 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 5.45 | | | |
| 2963 | 011105002043 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 6.79 | | | |
| 2964 | 011108001178 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.564 | | | |
| 2965 | 011201001216 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上墙体100mm | m ² | 12.327 | | | |
| 2966 | 011201001217 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 3.7 | | | |
| 2967 | 011406003086 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 10.327 | | | |
| 2968 | 011207001244 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第284页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------------|--------------|-------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2969 | 010801001120 | 钢木复合装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1300*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |
| 2970 | 011501005016 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:1800*2800 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积 | m ² | 5.04 | | | |
| 2971 | 011505001046 | 大理石台面(鞋柜台面) | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.702 | | | |
| 1.2.8.1.2 一层客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 2972 | 011302001175 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m ² | 37.157 | | | |
| 2973 | 011407002132 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 47.13 | | | |
| 2974 | 011302001176 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 3.26 | | | |
| 2975 | 011102003165 | 块料楼地面 | 1.800*800地铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 36.28 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第285页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|----------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2976 | 011105002044 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 18.16 | | | |
| 2977 | 011108001179 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.48 | | | |
| 2978 | 011102003166 | 块料零星项目 (串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1.07 | | | |
| 2979 | 011201001218 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 87.48 | | | |
| 2980 | 011201001219 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 26.24 | | | |
| 2981 | 011406003087 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 43.037 | | | |
| 2982 | 011207001245 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:门连窗处 | m | 12.34 | | | |
| 2983 | 011207001246 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:过道与客厅、客厅与玄关处的垭口 | m | 13.38 | | | |
| 2984 | 011207001247 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门联窗处的门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 2985 | 011207001248 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:垭口套下部 | 个 | 4 | | | |
| 2986 | 011502002095 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 11.2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第286页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|-----------------|--------------|--------|---|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2987 | 011502002096 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 2988 | 011502002097 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:石膏板基层 3.线形式、规格:80*20 材料编号(WD-01) 4、部位:吊顶灯槽处 | m | 20.44 | | | |
| 2989 | 010809004035 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.627 | | | |
| 2990 | 030413004017 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 2.部位:一层灰空间檐廊左右两侧 | m | 6 | | | |
| 1.2.8.1.3 一层老人房 | | | | | | | | |
| 2991 | 011302001177 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 | m2 | 11.285 | | | |
| 2992 | 011302001178 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算 (乳胶漆另计) | m2 | 1.344 | | | |
| 2993 | 011407002133 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 15.644 | | | |
| 2994 | 020512001052 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼面处理 | m2 | 11.89 | | | |
| 2995 | 011105005048 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 11.37 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第287页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------------------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 2996 | 011108001180 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.136 | | | |
| 2997 | 011201001220 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 37.534 | | | |
| 2998 | 011201001221 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 11.26 | | | |
| 2999 | 011406003088 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.397 | | | |
| 3000 | 011207001249 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.老人房门连窗处 | m | 7.32 | | | |
| 3001 | 011207001250 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门连窗 | 个 | 2 | | | |
| 3002 | 011207001251 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:老人房内门 | 个 | 2 | | | |
| 3003 | 010801001121 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:老人房 | 樘 | 1 | | | |
| 3004 | 010809004036 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.098 | | | |
| 1.2.8.1.4 一层公共卫生间 | | | | | | | | |
| 3005 | 020302001039 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m ² | 4.69 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第288页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|--------------|---|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3006 | 011407002134 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 4.69 | | | |
| 3007 | 011102003167 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 3.2 | | | |
| 3008 | 011102003168 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.987 | | | |
| 3009 | 011210002031 | 钢架隔墙 | 1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位:洗手台面与沐浴房间 | m ² | 1.74 | | | |
| 3010 | 030413004018 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 3 | | | |
| 3011 | 011108001181 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.143 | | | |
| 3012 | 011108001182 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.848 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第289页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-----------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3013 | 011204003046 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 20.738 | | | |
| 3014 | 011201001222 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m ² | 8 | | | |
| 3015 | 011210005031 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 4.267 | | | |
| 3016 | 011207001252 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:卫生间门 | 个 | 2 | | | |
| 3017 | 010801001122 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm移动门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.卫生间门 | 樘 | 1 | | | |
| 3018 | 011501011035 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1000*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 3019 | 011505001047 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.648 | | | |
| 3020 | 011505010031 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m ² | 1.324 | | | |
| 3021 | 011505006061 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 3022 | 011505006062 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第290页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|------------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3023 | 011505012091 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 3024 | 011505012092 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 3025 | 011505012093 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.2.8.1.5 一层厨房 | | | | | | | | |
| 3026 | 020302001040 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 6.24 | | | |
| 3027 | 011407002135 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.24 | | | |
| 3028 | 011102003169 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02),铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.96 | | | |
| 3029 | 011101006009 | 平面砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 2.25 | | | |
| 3030 | 011108001183 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.432 | | | |
| 3031 | 030413004019 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 3 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第291页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|----------------|--------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3032 | 011204003047 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 7.基层墙体 | m ² | 14.8 | | | |
| 3033 | 011201001223 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m ² | 4 | | | |
| 3034 | 011207001253 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 3035 | 010801001123 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:1600*2500mm双扇轻轨门(门号D5) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 | 樘 | 1 | | | |
| 3036 | 011501009031 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 4.62 | | | |
| 3037 | 011501009032 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.12 | | | |
| | 1.2.8.1.6 二层次卧 | | | | | | | |
| 3038 | 011302001179 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板 | m ² | 11.29 | | | |
| 3039 | 011302001180 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.344 | | | |
| 3040 | 011407002136 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 16.452 | | | |
| 3041 | 020512001053 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 11.86 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第292页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|---------------------|--------------|-------------|--|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3042 | 011105005049 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 12.85 | | | |
| 3043 | 011108001184 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.121 | | | |
| 3044 | 011201001224 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 33.355 | | | |
| 3045 | 011201001225 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 10 | | | |
| 3046 | 011406003089 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 32.07 | | | |
| 3047 | 011207001254 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单窗套 2.含门套基层18厚多层板 3.次卧窗 | m | 5.74 | | | |
| 3048 | 011207001255 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状 "L" 3.位置: 次卧窗 | 个 | 2 | | | |
| 3049 | 011207001256 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状 "U" 3.位置: 次卧门 | 个 | 2 | | | |
| 3050 | 010801001124 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 3051 | 010809004037 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.386 | | | |
| 1.2.8.1.7 二层主卧室+衣帽间 | | | | | | | | |
| 3052 | 011302001181 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 (衣帽间) 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类: 单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚基层板 4.部位: 标高2.8米处 | m ² | 4.77 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第293页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3053 | 011302001182 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位) 双层9.5mm厚石膏板、石膏板嵌缝;局部18阻燃厚基层板, 4.位置:主卧 | m2 | 12.35 | | | |
| 3054 | 011302001183 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 1.968 | | | |
| 3055 | 011407002137 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 11.858 | | | |
| 3056 | 011408001042 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚, 腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m2 | 15.519 | | | |
| 3057 | 020512001054 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m2 | 18.36 | | | |
| 3058 | 011105005050 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.66 | | | |
| 3059 | 011108001185 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m2 | 0.132 | | | |
| 3060 | 011201001226 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m2 | 62.932 | | | |
| 3061 | 011201001227 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 18.88 | | | |
| 3062 | 011408001043 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面, 腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m2 | 5.32 | | | |
| 3063 | 011210006005 | 轻钢龙骨石膏板隔断 | 1.12厚双层石膏板 2.轻钢龙骨满足设计及验收标准 3.含储藏室轻钢龙骨隔断 | m2 | 32.11 | | | |
| 3064 | 011406003090 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 49.612 | | | |
| 3065 | 011207001257 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 | m | 13.025 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第294页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|----------------|--------------|------------|--|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3066 | 011207001258 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 3067 | 011207001259 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 3068 | 010801001125 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 3069 | 010801001126 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门 (门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 3070 | 011501003005 | 衣柜 (需厂家深化) | 1.柜的形式、规格:930*2800*620mm、2580*2800*620mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、12mm多层板、木饰面生态板 3.抽屉、柜门材料种类:木饰面 4.五金:滑轨、合页、拉手、金属线条 5.计算规则:按正立面投影面积计算 | m ² | 10.152 | | | |
| 3071 | 011502001005 | 金属装饰线 | 1.10mm宽不锈钢线条 | m | 5.2 | | | |
| 3072 | 011502002098 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:90*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.7 | | | |
| 3073 | 011502002099 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚灯槽及斜屋面处 | m | 24.56 | | | |
| 3074 | 011502002100 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:天棚斜屋面处 | m | 16.55 | | | |
| 3075 | 011502002101 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处 | m | 3.2 | | | |
| 1.2.8.1.8 二层走道 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第295页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|---------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3076 | 020302001041 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m ² | 7.44 | | | |
| 3077 | 011407002138 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 7.44 | | | |
| 3078 | 020512001055 | 地砖楼面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 10.57 | | | |
| 3079 | 011105002045 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 10.65 | | | |
| 3080 | 011201001228 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 31.099 | | | |
| 3081 | 011201001229 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 9.33 | | | |
| 3082 | 011406003091 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.503 | | | |
| 1.2.8.1.9 二层书房 | | | | | | | | |
| 3083 | 011302001184 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板 | m ² | 9.06 | | | |
| 3084 | 011302001185 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.184 | | | |
| 3085 | 011407002139 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 12.837 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第296页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3086 | 020512001056 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 9.65 | | | |
| 3087 | 011105005051 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.04 | | | |
| 3088 | 011108001186 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.132 | | | |
| 3089 | 011201001230 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.包含吊顶以上100mm | m ² | 29.867 | | | |
| 3090 | 011201001231 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 8.96 | | | |
| 3091 | 011406003092 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.867 | | | |
| 3092 | 011207001260 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 | m | 6.63 | | | |
| 3093 | 011207001261 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:窗套下部 | 个 | 2 | | | |
| 3094 | 011207001262 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 3095 | 010801001127 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:书房 | 樘 | 1 | | | |
| 1.2.8.1.10 二层阳台 | | | | | | | | |
| 3096 | 011102003170 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-05) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(双组份Ⅱ型,上翻300mm),防水层在门口外延500mm,向两侧延展宽度不小于200mm; 4.30厚(最薄处30)C20细石混凝土(找坡1%坡向地漏); | m ² | 9.4 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第297页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|----------------------|--------------|----------------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 3097 | 011105003005 | 瓷砖踢脚线 | 1.100mm高瓷砖踢脚线，胶泥专用粘结剂 | m | 21.4 | | | |
| 3098 | 011108001187 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺 实拍平,稀水泥浆擦缝;(材 料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 | m2 | 1.29 | | | |
| 1.2.8.1.11 二层次卫、主卫生间 | | | | | | | | |
| 3099 | 011302001186 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基、面层材料种类:高位 单层12mm厚防水石膏板, (低位) 双层9.5mm防水石 膏板、石膏板嵌缝、局部 多层阻燃板基层 4.部位: 主卫 | m2 | 5.87 | | | |
| 3100 | 020302001042 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基、面层材料种类:单层 防水12mm石膏板、嵌缝、 点锈 4.部位: 次卫 | m2 | 4.57 | | | |
| 3101 | 011407002140 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆 (材料编号 PT-02), 腻子、涂料遍数 不少于3遍 | m2 | 11.971 | | | |
| 3102 | 011101006010 | 平面砂浆找平层 | 1.50厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 150mm; 3.最薄处50厚C20细石混凝 土随打随抹平,从门口处 向地漏找坡1%,抹平,管根、 墙角部位抹成圆角; 4.最薄处200厚LC7.5轻骨料 混凝土填充层,从门口处向 地漏找坡1%,抹平; 5.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 1.795 | | | |
| 3103 | 011102003171 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖 (材料编号 CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝 土随打随抹平 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料 混凝土填充层,从门口处向 地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 200mm; 8.基层楼地面处理 | m2 | 7.443 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第298页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------------|--|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3104 | 011102003172 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理 | m ² | 1.706 | | | |
| 3105 | 011210002032 | 钢架隔墙 | 1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网 4.部位:洗手台面与沐浴房间 | m ² | 1.74 | | | |
| 3106 | 010401012014 | 零星砌砖 | 1.二层主、次卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.57 | | | |
| 3107 | 030413004020 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 12 | | | |
| 3108 | 011108001188 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.289 | | | |
| 3109 | 011108001189 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 3.458 | | | |
| 3110 | 011108001190 | 浴缸周边及侧边大理石(含检修门) | 1.大理石贴面(材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.595 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第299页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|---------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3111 | 011204003048 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 48.681 | | | |
| 3112 | 011201001232 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m ² | 12 | | | |
| 3113 | 011207001263 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面门套 2.高度180 3.位置:门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 3114 | 010801001128 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D6) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上部装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卫 | 樘 | 1 | | | |
| 3115 | 010801001129 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 3116 | 011210005032 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 9.423 | | | |
| 3117 | 011501011036 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1290*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位:主卫 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第300页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-----------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3118 | 011501011037 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1240*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位:次卫 | 个 | 1 | | | |
| 3119 | 011505001048 | 洗手台板 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 1.642 | | | |
| 3120 | 011505010032 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 3.16 | | | |
| 3121 | 011505006063 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 2 | | | |
| 3122 | 011505006064 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 0.5 | | | |
| 3123 | 011505012094 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 2 | | | |
| 3124 | 011505012095 | 马桶刷 | | 个 | 2 | | | |
| 3125 | 011505012096 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 2 | | | |
| 1.2.8.1.12 楼梯间 | | | | | | | | |
| 3126 | 011302001187 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm阻燃板基层 | m2 | 9.95 | | | |
| 3127 | 011407002141 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 21.137 | | | |
| 3128 | 011102003173 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 4.54 | | | |
| 3129 | 011105002046 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 13.05 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第301页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|----------------|--------------|----------------|---|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3130 | 011105002047 | 石材踢脚线 | 1.材料种类: 150高石材踢脚线 (材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:异型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m2 | 1.824 | | | |
| 3131 | 011106001005 | 石材楼梯面层 (按投影面积) | 1.材料种类: 大理石 (材料编号ST-03), 含防滑槽、磨边、倒角 2.粘接方式: 综合考虑 | m2 | 8.545 | | | |
| 3132 | 011108001191 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.129 | | | |
| 3133 | 011201001233 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 4.部位: 含吊顶以上100mm | m2 | 121.39 | | | |
| 3134 | 011201001234 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上石膏粉刷 2.部位: 吊顶100mm以上抹灰 | m2 | 15 | | | |
| 3135 | 011406003093 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 42.886 | | | |
| 3136 | 011207001264 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面门套 2.高度180 3.位置: 门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 3137 | 010801001130 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*1500mm单开门 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 储藏室 | 樘 | 1 | | | |
| 3138 | 011503002009 | 楼梯实木扶手玻璃栏板 | 1.成品玻璃栏板, 样式见图纸 2.应包括下部U型钢板, 石材底座及基层 | m | 10.28 | | | |
| 3139 | 011503002010 | 不锈钢栏杆 | 1.二层护窗栏杆 2.满足设计及验收标准 | m | 7.44 | | | |
| 3140 | 010809004038 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.624 | | | |
| 1.2.8.2 安装 | | | | | | | | |
| 1.2.8.2.1 电气部分 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第302页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3141 | 030411001061 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 388.35 | | | |
| 3142 | 030411001062 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 168.33 | | | |
| 3143 | 030411001063 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 15.2 | | | |
| 3144 | 030411001064 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 61.2 | | | |
| 3145 | 030413002031 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 206.92 | | | |
| 3146 | 030413002032 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 4.1 | | | |
| 3147 | 030408001016 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 15.2 | | | |
| 3148 | 030408006016 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 3 | | | |
| 3149 | 030411004061 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 1018.9 | | | |
| 3150 | 030411004062 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 113.5 | | | |
| 3151 | 030411004063 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 320 | | | |
| 3152 | 030411004064 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 56.7 | | | |
| 3153 | 030412004076 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 18 | | | |
| 3154 | 030412004077 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 11 | | | |
| 3155 | 030412004078 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 15 | | | |
| 3156 | 030412004079 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 53.3 | | | |
| 3157 | 030412004080 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 3 | | | |
| 3158 | 030404036031 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 3 | | | |
| 3159 | 030412001009 | 普通灯具 | 1.名称:壁灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 1 | | | |
| 3160 | 030412001010 | 普通灯具 | 1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第303页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3161 | 030404034095 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 8 | | | |
| 3162 | 030404034096 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 8 | | | |
| 3163 | 030404034097 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 4 | | | |
| 3164 | 030404034098 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 3 | | | |
| 3165 | 030404034099 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 3166 | 030404034100 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 3167 | 030404034101 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (双联单控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 3168 | 030404035104 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 27 | | | |
| 3169 | 030404035105 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 3170 | 030404035106 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 3171 | 030404035107 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 9 | | | |
| 3172 | 030404035108 | 插座 | 1.名称:五孔插座 (带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 3173 | 030404035109 | 插座 | 1.名称:五孔插座 (带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 3174 | 030404035110 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 3175 | 030404036032 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机 (8329)、燃气灶 (7B13) | 套 | 1 | | | |
| 3176 | 030411006031 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 97 | | | |
| 3177 | 030411006032 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 68 | | | |
| 3178 | 030502004016 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 3179 | 030505005016 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 50.2 | | | |
| 1.2.8.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第304页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3180 | 031001006111 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 29.07 | | | |
| 3181 | 031001006112 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 26.7 | | | |
| 3182 | 031001006113 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 8 | | | |
| 3183 | 031001006114 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 1.43 | | | |
| 3184 | 031001006115 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 16.43 | | | |
| 3185 | 031001006116 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 17.6 | | | |
| 3186 | 031001006117 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 12.43 | | | |
| 3187 | 031001006118 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 34.2 | | | |
| 3188 | 031002001035 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 5 | | | |
| 3189 | 031002001036 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 15 | | | |
| 3190 | 031002001037 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN32 | 套 | 30 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第305页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-----------|--|------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3191 | 031002003020 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 3 | | | |
| 3192 | 031002003021 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN25 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 7 | | | |
| 3193 | 031001006119 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN100 4.连接形式:承插粘接 5.阻火圈设计要求:穿建筑物顶板设置阻火圈 | m | 25.1 | | | |
| 3194 | 031001006120 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN75 4.连接形式:承插粘接 | m | 2.9 | | | |
| 3195 | 031001006121 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN50 4.连接形式:承插粘接 | m | 7.5 | | | |
| 3196 | 031004003016 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 3 | | | |
| 3197 | 031004004016 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 3198 | 031004006016 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 3 | | | |
| 3199 | 031004010016 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 3 | | | |
| 3200 | 031004001016 | 铸铁嵌入式浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 3201 | 031004014046 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 7 | | | |
| 3202 | 031004014047 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 3203 | 031004014048 | 给、排水附(配)件 | 1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.2.9 180户型3 | | | | | | | | |
| 1.2.9.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.2.9.1.1 一层玄关 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第306页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3204 | 011302001188 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,低位双层9.5mm厚石膏板,石膏嵌缝、局部18mm阻燃板基层 | m ² | 3.09 | | | |
| 3205 | 011407002142 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 3.09 | | | |
| 3206 | 011102003174 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 5.45 | | | |
| 3207 | 011105002048 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 6.79 | | | |
| 3208 | 011108001192 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.564 | | | |
| 3209 | 011201001235 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上墙体100mm | m ² | 12.327 | | | |
| 3210 | 011201001236 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 3.7 | | | |
| 3211 | 011406003094 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 10.327 | | | |
| 3212 | 011207001265 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第307页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|----------------------|--------------|--------------|--|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3213 | 010801001131 | 钢木复合装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸: 1300*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 进户门 | 樘 | 1 | | | |
| 3214 | 011501005017 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:1800*2800 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条 (材料编号MT-01) 4.五金: 拉手、合页 5.台面: (另计) 6.计算规则: 正立面投影面积 | m ² | 5.04 | | | |
| 3215 | 011505001049 | 大理石台面 (鞋柜台面) | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等 | m ² | 0.702 | | | |
| 1.2.9.1.2 一层客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 3216 | 011302001189 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 | m ² | 37.157 | | | |
| 3217 | 011407002143 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 47.13 | | | |
| 3218 | 011302001190 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计) | m ² | 3.26 | | | |
| 3219 | 011102003175 | 块料楼地面 | 1.800*800地铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 36.28 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第308页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3220 | 011105002049 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 18.16 | | | |
| 3221 | 011108001193 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.48 | | | |
| 3222 | 011102003176 | 块料零星项目(串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1.07 | | | |
| 3223 | 011201001237 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 87.48 | | | |
| 3224 | 011201001238 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 26.24 | | | |
| 3225 | 011406003095 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 43.037 | | | |
| 3226 | 011207001266 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:门连窗处 | m | 12.34 | | | |
| 3227 | 011207001267 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:过道与客厅、客厅与玄关处的垭口 | m | 13.38 | | | |
| 3228 | 011207001268 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门联窗处的门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 3229 | 011207001269 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:垭口套下部 | 个 | 4 | | | |
| 3230 | 011502002102 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 11.2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第309页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|-----------------|--------------|--------|---|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3231 | 011502002103 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 3232 | 011502002104 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:石膏板基层 3.线形式、规格:80*20 材料编号(WD-01) 4、部位:吊顶灯槽处 | m | 20.44 | | | |
| 3233 | 010809004039 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.627 | | | |
| 3234 | 030413004021 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 2.部位:一层灰空间檐廊左右两侧 | m | 6 | | | |
| 1.2.9.1.3 一层老人房 | | | | | | | | |
| 3235 | 011302001191 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 | m2 | 11.285 | | | |
| 3236 | 011302001192 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算 (乳胶漆另计) | m2 | 1.344 | | | |
| 3237 | 011407002144 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 15.644 | | | |
| 3238 | 020512001057 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼面处理 | m2 | 11.89 | | | |
| 3239 | 011105005052 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 11.37 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第310页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------------------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3240 | 011108001194 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.136 | | | |
| 3241 | 011201001239 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m2 | 37.534 | | | |
| 3242 | 011201001240 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 11.26 | | | |
| 3243 | 011406003096 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 29.397 | | | |
| 3244 | 011207001270 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.老人房门连窗处 | m | 7.32 | | | |
| 3245 | 011207001271 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门连窗 | 个 | 2 | | | |
| 3246 | 011207001272 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:老人房内门 | 个 | 2 | | | |
| 3247 | 010801001132 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:老人房 | 樘 | 1 | | | |
| 3248 | 010809004040 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.098 | | | |
| 1.2.9.1.4 一层公共卫生间 | | | | | | | | |
| 3249 | 020302001043 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 4.69 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第311页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|--------------|---|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3250 | 011407002145 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 4.69 | | | |
| 3251 | 011102003177 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 3.2 | | | |
| 3252 | 011102003178 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.987 | | | |
| 3253 | 011210002033 | 钢架隔墙 | 1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位:洗手台面与沐浴房间 | m ² | 1.74 | | | |
| 3254 | 030413004022 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 3 | | | |
| 3255 | 011108001195 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.143 | | | |
| 3256 | 011108001196 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.848 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第312页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-----------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3257 | 011204003049 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 20.738 | | | |
| 3258 | 011201001241 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m2 | 8 | | | |
| 3259 | 011210005033 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 4.267 | | | |
| 3260 | 011207001273 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:卫生间门 | 个 | 2 | | | |
| 3261 | 010801001133 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm移动门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.卫生间门 | 樘 | 1 | | | |
| 3262 | 011501011038 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1000*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 3263 | 011505001050 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.648 | | | |
| 3264 | 011505010033 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 1.324 | | | |
| 3265 | 011505006065 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 3266 | 011505006066 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第313页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|------------|--|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3267 | 011505012097 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 3268 | 011505012098 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 3269 | 011505012099 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.2.9.1.5 一层厨房 | | | | | | | | |
| 3270 | 020302001044 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m ² | 6.24 | | | |
| 3271 | 011407002146 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 6.24 | | | |
| 3272 | 011102003179 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02),铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 3.96 | | | |
| 3273 | 011101006011 | 平面砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 2.25 | | | |
| 3274 | 011108001197 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.432 | | | |
| 3275 | 030413004023 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 3 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第314页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|----------------|--------------|--------|---|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3276 | 011204003050 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 7.基层墙体 | m ² | 14.8 | | | |
| 3277 | 011201001242 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位: 吊顶以上抹灰 | m ² | 4 | | | |
| 3278 | 011207001274 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置: 门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 3279 | 010801001134 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:1600*2500mm双扇轻轨门(门号D5) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 | 樘 | 1 | | | |
| 3280 | 011501009033 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称: 地柜 | m | 4.62 | | | |
| 3281 | 011501009034 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称: 吊柜 | m | 2.12 | | | |
| 1.2.9.1.6 二层次卧 | | | | | | | | |
| 3282 | 011302001193 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板 | m ² | 11.29 | | | |
| 3283 | 011302001194 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算 (乳胶漆另计) | m ² | 1.344 | | | |
| 3284 | 011407002147 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 16.452 | | | |
| 3285 | 020512001058 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 11.86 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第315页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|---------------------|--------------|-------------|--|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3286 | 011105005053 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 12.85 | | | |
| 3287 | 011108001198 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.121 | | | |
| 3288 | 011201001243 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 33.355 | | | |
| 3289 | 011201001244 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 10 | | | |
| 3290 | 011406003097 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 32.07 | | | |
| 3291 | 011207001275 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单窗套 2.含门套基层18厚多层板 3.次卧窗 | m | 5.74 | | | |
| 3292 | 011207001276 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状 "L" 3.位置: 次卧窗 | 个 | 2 | | | |
| 3293 | 011207001277 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状 "U" 3.位置: 次卧门 | 个 | 2 | | | |
| 3294 | 010801001135 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 3295 | 010809004041 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.386 | | | |
| 1.2.9.1.7 二层主卧室+衣帽间 | | | | | | | | |
| 3296 | 011302001195 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 (衣帽间) 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类: 单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚基层板 4.部位: 标高2.8米处 | m ² | 4.77 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第316页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3297 | 011302001196 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm厚石膏板、石膏板嵌缝;局部18阻燃厚基层板, 4.位置:主卧 | m ² | 12.35 | | | |
| 3298 | 011302001197 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.968 | | | |
| 3299 | 011407002148 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 11.858 | | | |
| 3300 | 011408001044 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m ² | 15.519 | | | |
| 3301 | 020512001059 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 18.36 | | | |
| 3302 | 011105005054 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.66 | | | |
| 3303 | 011108001199 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.132 | | | |
| 3304 | 011201001245 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 62.932 | | | |
| 3305 | 011201001246 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 18.88 | | | |
| 3306 | 011408001045 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m ² | 5.32 | | | |
| 3307 | 011210006006 | 轻钢龙骨石膏板隔断 | 1.12厚双层石膏板 2.轻钢龙骨满足设计及验收标准 3.含储藏室轻钢龙骨隔断 | m ² | 32.11 | | | |
| 3308 | 011406003098 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 49.612 | | | |
| 3309 | 011207001278 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 | m | 13.025 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第317页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|----------------|--------------|-----------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 3310 | 011207001279 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180，形状“L” 3.位置：门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 3311 | 011207001280 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180，形状“U” 3.位置：门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 3312 | 010801001136 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门（门号D1） 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 3313 | 010801001137 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门（门号D2） 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材门套另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 3314 | 011501003006 | 衣柜（需厂家深化） | 1.柜的形式、规格:930*2800*620mm、2580*2800*620mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、12mm多层板、木饰面生态板 3.抽屉、柜门材料种类:木饰面 4.五金：滑轨、合页、拉手、金属线条 5.计算规则：按正立面投影面积计算 | m² | 10.152 | | | |
| 3315 | 011502001006 | 金属装饰线 | 1.10mm宽不锈钢线条 | m | 5.2 | | | |
| 3316 | 011502002105 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型：木基层 3.线形式、规格：90*20 4.部位：墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.7 | | | |
| 3317 | 011502002106 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型：木基层 3.线形式、规格：80*20 4.部位：天棚灯槽及斜屋面处 | m | 24.56 | | | |
| 3318 | 011502002107 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型：木基层 3.线形式、规格：50*20 4.部位：天棚斜屋面处 | m | 16.55 | | | |
| 3319 | 011502002108 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型：木基层 3.线形式、规格：直径120 4.部位：天棚斜屋面屋脊处 | m | 3.2 | | | |
| 1.2.9.1.8 二层走道 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第318页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|---------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3320 | 020302001045 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m ² | 7.44 | | | |
| 3321 | 011407002149 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 7.44 | | | |
| 3322 | 020512001060 | 地砖楼面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 10.57 | | | |
| 3323 | 011105002050 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 10.65 | | | |
| 3324 | 011201001247 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 31.099 | | | |
| 3325 | 011201001248 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 9.33 | | | |
| 3326 | 011406003099 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.503 | | | |
| 1.2.9.1.9 二层书房 | | | | | | | | |
| 3327 | 011302001198 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板 | m ² | 9.06 | | | |
| 3328 | 011302001199 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.184 | | | |
| 3329 | 011407002150 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 12.837 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第319页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3330 | 020512001061 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 9.65 | | | |
| 3331 | 011105005055 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.04 | | | |
| 3332 | 011108001200 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.132 | | | |
| 3333 | 011201001249 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.包含吊顶以上100mm | m ² | 29.867 | | | |
| 3334 | 011201001250 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 8.96 | | | |
| 3335 | 011406003100 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.867 | | | |
| 3336 | 011207001281 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 | m | 6.63 | | | |
| 3337 | 011207001282 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:窗套下部 | 个 | 2 | | | |
| 3338 | 011207001283 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 3339 | 010801001138 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:书房 | 樘 | 1 | | | |
| 1.2.9.1.10 二层阳台 | | | | | | | | |
| 3340 | 011102003180 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-05) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(双组份Ⅱ型,上翻300mm),防水层在门口外延500mm,向两侧延展宽度不小于200mm; 4.30厚(最薄处30)C20细石混凝土(找坡1%坡向地漏); | m ² | 9.4 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第320页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------------|--------------|----------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3341 | 011105003006 | 瓷砖踢脚线 | 1.100mm高瓷砖踢脚线, 胶泥专用粘结剂 | m | 21.4 | | | |
| 3342 | 011108001201 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺 实拍平,稀水泥浆擦缝;(材 料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 | m2 | 1.29 | | | |
| 1.2.9.1.11 二层次卫、主卫生间 | | | | | | | | |
| 3343 | 011302001200 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基、面层材料种类:高位 单层12mm厚防水石膏板, (低位) 双层9.5mm防水石 膏板、石膏板嵌缝、局部 多层阻燃板基层 4.部位: 主卫 | m2 | 5.87 | | | |
| 3344 | 020302001046 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基、面层材料种类:单层 防水12mm石膏板、嵌缝、 点锈 4.部位: 次卫 | m2 | 4.57 | | | |
| 3345 | 011407002151 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆(材料编号 PT-02), 腻子、涂料遍数 不少于3遍 | m2 | 11.971 | | | |
| 3346 | 011101006012 | 平面砂浆找平层 | 1.50厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 150mm; 3.最薄处50厚C20细石混凝 土随打随抹平,从门口处 向地漏找坡1%,抹平,管根、 墙角部位抹成圆角; 4.最薄处200厚LC7.5轻骨料 混凝土填充层,从门口处向 地漏找坡1%,抹平; 5.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 1.795 | | | |
| 3347 | 011102003181 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号 CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝 土随打随抹平 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料 混凝土填充层,从门口处向 地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 200mm; 8.基层楼地面处理 | m2 | 7.443 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第321页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|-------------------|---|----------------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3348 | 011102003182 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理 | m ² | 1.706 | | | |
| 3349 | 011210002034 | 钢架隔墙 | 1.40*40方管, 间距横向400*纵向300 2.横向每隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网 4.部位: 洗手台面与沐浴房间 | m ² | 1.74 | | | |
| 3350 | 010401012015 | 零星砌砖 | 1.二层主、次卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.57 | | | |
| 3351 | 030413004024 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 12 | | | |
| 3352 | 011108001202 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.289 | | | |
| 3353 | 011108001203 | 石材装饰线 (石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑, 内置通长钢筋圆6, 竖向钢筋植筋圆6 | m | 3.458 | | | |
| 3354 | 011108001204 | 浴缸周边及侧边大理石 (含检修门) | 1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.595 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第322页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|---------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3355 | 011204003051 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 48.681 | | | |
| 3356 | 011201001251 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m ² | 12 | | | |
| 3357 | 011207001284 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面门套 2.高度180 3.位置:门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 3358 | 010801001139 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D6) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上部装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卫 | 樘 | 1 | | | |
| 3359 | 010801001140 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 3360 | 011210005034 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 9.423 | | | |
| 3361 | 011501011039 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1290*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位:主卫 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第323页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-----------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3362 | 011501011040 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1240*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位:次卫 | 个 | 1 | | | |
| 3363 | 011505001051 | 洗手台板 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 1.642 | | | |
| 3364 | 011505010034 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 3.16 | | | |
| 3365 | 011505006067 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 2 | | | |
| 3366 | 011505006068 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 0.5 | | | |
| 3367 | 011505012100 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 2 | | | |
| 3368 | 011505012101 | 马桶刷 | | 个 | 2 | | | |
| 3369 | 011505012102 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 2 | | | |
| 1.2.9.1.12 楼梯间 | | | | | | | | |
| 3370 | 011302001201 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm阻燃板基层 | m2 | 9.95 | | | |
| 3371 | 011407002152 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 21.137 | | | |
| 3372 | 011102003183 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 4.54 | | | |
| 3373 | 011105002051 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 13.05 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第324页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-------------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3374 | 011105002052 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:异型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m2 | 1.824 | | | |
| 3375 | 011106001006 | 石材楼梯面层 (按投影面积) | 1.材料种类:大理石(材料编号ST-03),含防滑槽、磨边、倒角 2.粘接方式:综合考虑 | m2 | 8.545 | | | |
| 3376 | 011108001205 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.129 | | | |
| 3377 | 011201001252 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.部位:含吊顶以上100mm | m2 | 121.39 | | | |
| 3378 | 011201001253 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上石膏粉刷 2.部位:吊顶100mm以上抹灰 | m2 | 15 | | | |
| 3379 | 011406003101 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 42.886 | | | |
| 3380 | 011207001285 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面门套 2.高度180 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 3381 | 010801001141 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*1500mm单开门 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:储藏室 | 樘 | 1 | | | |
| 3382 | 011503002011 | 楼梯实木扶手玻璃栏板 | 1.成品玻璃栏板,样式见图纸 2.应包括下部U型钢板,石材底座及基层 | m | 10.28 | | | |
| 3383 | 011503002012 | 不锈钢栏杆 | 1.二层护窗栏杆 2.满足设计及验收标准 | m | 7.44 | | | |
| 3384 | 010809004042 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.624 | | | |
| 1.2.9.2 安装 | | | | | | | | |
| 1.2.9.2.1 电气部分 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第325页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3385 | 030411001065 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 388.35 | | | |
| 3386 | 030411001066 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 168.33 | | | |
| 3387 | 030411001067 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 15.2 | | | |
| 3388 | 030411001068 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 61.2 | | | |
| 3389 | 030413002033 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 206.92 | | | |
| 3390 | 030413002034 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 4.1 | | | |
| 3391 | 030408001017 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 15.2 | | | |
| 3392 | 030408006017 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 3 | | | |
| 3393 | 030411004065 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 1018.9 | | | |
| 3394 | 030411004066 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 113.5 | | | |
| 3395 | 030411004067 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 320 | | | |
| 3396 | 030411004068 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 56.7 | | | |
| 3397 | 030412004081 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 18 | | | |
| 3398 | 030412004082 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 11 | | | |
| 3399 | 030412004083 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 15 | | | |
| 3400 | 030412004084 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 53.3 | | | |
| 3401 | 030412004085 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 3 | | | |
| 3402 | 030404036033 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 3 | | | |
| 3403 | 030412001011 | 普通灯具 | 1.名称:壁灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 1 | | | |
| 3404 | 030412001012 | 普通灯具 | 1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第326页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|-----------------|--------------|---------|--|------|------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3405 | 030404034102 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (单联 单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 8 | | | |
| 3406 | 030404034103 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (单联 双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 8 | | | |
| 3407 | 030404034104 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (双联 双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 4 | | | |
| 3408 | 030404034105 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (三联 单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 3 | | | |
| 3409 | 030404034106 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 3410 | 030404034107 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 3411 | 030404034108 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (双联 单控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 3412 | 030404035111 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插 座、250V、10A | 个 | 27 | | | |
| 3413 | 030404035112 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插 座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 3414 | 030404035113 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插 座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 3415 | 030404035114 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插 座、250V、10A | 个 | 9 | | | |
| 3416 | 030404035115 | 插座 | 1.名称:五孔插座 (带开 关) 2.型号、规格:安全型插 座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 3417 | 030404035116 | 插座 | 1.名称:五孔插座 (带USB 接口) 2.型号、规格:安全型插 座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 3418 | 030404035117 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插 座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 3419 | 030404036034 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机 (8329)、燃气灶 (7B13) | 套 | 1 | | | |
| 3420 | 030411006033 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 97 | | | |
| 3421 | 030411006034 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 68 | | | |
| 3422 | 030502004017 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 3423 | 030505005017 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 50.2 | | | |
| 1.2.9.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第327页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3424 | 031001006122 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 29.07 | | | |
| 3425 | 031001006123 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 26.7 | | | |
| 3426 | 031001006124 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 8 | | | |
| 3427 | 031001006125 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 1.43 | | | |
| 3428 | 031001006126 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 16.43 | | | |
| 3429 | 031001006127 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 17.6 | | | |
| 3430 | 031001006128 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 12.43 | | | |
| 3431 | 031001006129 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 34.2 | | | |
| 3432 | 031002001038 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 5 | | | |
| 3433 | 031002001039 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 15 | | | |
| 3434 | 031002001040 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN32 | 套 | 30 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第328页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|--|------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3435 | 031002003022 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 3 | | | |
| 3436 | 031002003023 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN25 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 7 | | | |
| 3437 | 031001006130 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN100 4.连接形式:承插粘接 5.阻火圈设计要求:穿建筑物顶板设置阻火圈 | m | 25.1 | | | |
| 3438 | 031001006131 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN75 4.连接形式:承插粘接 | m | 2.9 | | | |
| 3439 | 031001006132 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN50 4.连接形式:承插粘接 | m | 7.5 | | | |
| 3440 | 031004003017 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 3 | | | |
| 3441 | 031004004017 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 3442 | 031004006017 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 3 | | | |
| 3443 | 031004010017 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 3 | | | |
| 3444 | 031004001017 | 铸铁嵌入式浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 3445 | 031004014049 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 7 | | | |
| 3446 | 031004014050 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 3447 | 031004014051 | 给、排水附(配)件 | 1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.2.10 180户型4 | | | | | | | | |
| 1.2.10.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.2.10.1.1 一层玄关 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第329页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3448 | 011302001202 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,低位双层9.5mm厚石膏板,石膏嵌缝、局部18mm阻燃板基层 | m ² | 3.09 | | | |
| 3449 | 011407002153 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 3.09 | | | |
| 3450 | 011102003184 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 5.45 | | | |
| 3451 | 011105002053 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 6.79 | | | |
| 3452 | 011108001206 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.564 | | | |
| 3453 | 011201001254 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上墙体100mm | m ² | 12.327 | | | |
| 3454 | 011201001255 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 3.7 | | | |
| 3455 | 011406003102 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 10.327 | | | |
| 3456 | 011207001286 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第330页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|-----------------------|--------------|-------------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 3457 | 010801001142 | 钢木复合装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸：1300*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：进户门 | 樘 | 1 | | | |
| 3458 | 011501005018 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:1800*2800 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条（材料编号MT-01） 4.五金：拉手、合页 5.台面：（另计） 6.计算规则：正立面投影面积 | m² | 5.04 | | | |
| 3459 | 011505001052 | 大理石台面（鞋柜台面） | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等 | m2 | 0.702 | | | |
| 1.2.10.1.2 一层客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 3460 | 011302001203 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板 | m2 | 37.157 | | | |
| 3461 | 011407002154 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 47.13 | | | |
| 3462 | 011302001204 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计） | m2 | 3.26 | | | |
| 3463 | 011102003185 | 块料楼地面 | 1.800*800地铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 36.28 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第331页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|----------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3464 | 011105002054 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 18.16 | | | |
| 3465 | 011108001207 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.48 | | | |
| 3466 | 011102003186 | 块料零星项目 (串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1.07 | | | |
| 3467 | 011201001256 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 87.48 | | | |
| 3468 | 011201001257 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 26.24 | | | |
| 3469 | 011406003103 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 43.037 | | | |
| 3470 | 011207001287 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:门连窗处 | m | 12.34 | | | |
| 3471 | 011207001288 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:过道与客厅、客厅与玄关处的垭口 | m | 13.38 | | | |
| 3472 | 011207001289 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门联窗处的门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 3473 | 011207001290 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:垭口套下部 | 个 | 4 | | | |
| 3474 | 011502002109 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 11.2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第332页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------------------|--------------|--------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3475 | 011502002110 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 3476 | 011502002111 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:石膏板基层 3.线形式、规格:80*20 材料编号(WD-01) 4、部位:吊顶灯槽处 | m | 20.44 | | | |
| 3477 | 010809004043 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.627 | | | |
| 3478 | 030413004025 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 2.部位:一层灰空间檐廊左右两侧 | m | 6 | | | |
| 1.2.10.1.3 一层老人房 | | | | | | | | |
| 3479 | 011302001205 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m2 | 11.285 | | | |
| 3480 | 011302001206 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 1.344 | | | |
| 3481 | 011407002155 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 15.644 | | | |
| 3482 | 020512001062 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼面处理 | m2 | 11.89 | | | |
| 3483 | 011105005056 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 11.37 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第333页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3484 | 011108001208 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.136 | | | |
| 3485 | 011201001258 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 37.534 | | | |
| 3486 | 011201001259 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 11.26 | | | |
| 3487 | 011406003104 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.397 | | | |
| 3488 | 011207001291 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.老人房门连窗处 | m | 7.32 | | | |
| 3489 | 011207001292 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门连窗 | 个 | 2 | | | |
| 3490 | 011207001293 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:老人房内门 | 个 | 2 | | | |
| 3491 | 010801001143 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:老人房 | 樘 | 1 | | | |
| 3492 | 010809004044 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.098 | | | |
| 1.2.10.1.4 一层公共卫生间 | | | | | | | | |
| 3493 | 020302001047 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m ² | 4.69 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第334页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|--------------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 3494 | 011407002156 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆（材料编号PT-02），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 4.69 | | | |
| 3495 | 011102003187 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖（材料编号CT-02） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.2 | | | |
| 3496 | 011102003188 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层（材料编号:ST-01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.987 | | | |
| 3497 | 011210002035 | 钢架隔墙 | 1.40*40方管，间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位：洗手台面与沐浴房间 | m2 | 1.74 | | | |
| 3498 | 030413004026 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 3 | | | |
| 3499 | 011108001209 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.143 | | | |
| 3500 | 011108001210 | 石材装饰线（石材挡水条） | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石（材料编号ST-01） 3.砼挡水台浇筑，内置通长钢筋圆6，竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.848 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第335页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-----------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3501 | 011204003052 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 20.738 | | | |
| 3502 | 011201001260 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m2 | 8 | | | |
| 3503 | 011210005035 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 4.267 | | | |
| 3504 | 011207001294 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:卫生间门 | 个 | 2 | | | |
| 3505 | 010801001144 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm移动门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.卫生间门 | 樘 | 1 | | | |
| 3506 | 011501011041 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1000*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 3507 | 011505001053 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.648 | | | |
| 3508 | 011505010035 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 1.324 | | | |
| 3509 | 011505006069 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 3510 | 011505006070 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第336页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|------------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3511 | 011505012103 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 3512 | 011505012104 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 3513 | 011505012105 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.2.10.1.5 一层厨房 | | | | | | | | |
| 3514 | 020302001048 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 6.24 | | | |
| 3515 | 011407002157 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.24 | | | |
| 3516 | 011102003189 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02),铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.96 | | | |
| 3517 | 011101006013 | 平面砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 2.25 | | | |
| 3518 | 011108001211 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.432 | | | |
| 3519 | 030413004027 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 3 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第337页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|-----------------|--------------|--------|--|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3520 | 011204003053 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 7.基层墙体 | m ² | 14.8 | | | |
| 3521 | 011201001261 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位: 吊顶以上抹灰 | m ² | 4 | | | |
| 3522 | 011207001295 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置: 门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 3523 | 010801001145 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:1600*2500mm双扇轻轨门(门号D5) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 | 樘 | 1 | | | |
| 3524 | 011501009035 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称: 地柜 | m | 4.62 | | | |
| 3525 | 011501009036 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称: 吊柜 | m | 2.12 | | | |
| 1.2.10.1.6 二层次卧 | | | | | | | | |
| 3526 | 011302001207 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝; 局部18厚基层板, (低位) 9.5mm厚双层石膏板 | m ² | 11.29 | | | |
| 3527 | 011302001208 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计) | m ² | 1.344 | | | |
| 3528 | 011407002158 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 16.452 | | | |
| 3529 | 020512001063 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 11.86 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第338页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|----------------------|--------------|-------------|--|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3530 | 011105005057 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 12.85 | | | |
| 3531 | 011108001212 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.121 | | | |
| 3532 | 011201001262 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 33.355 | | | |
| 3533 | 011201001263 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 10 | | | |
| 3534 | 011406003105 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 32.07 | | | |
| 3535 | 011207001296 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单窗套 2.含门套基层18厚多层板 3.次卧窗 | m | 5.74 | | | |
| 3536 | 011207001297 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状 "L" 3.位置: 次卧窗 | 个 | 2 | | | |
| 3537 | 011207001298 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状 "U" 3.位置: 次卧门 | 个 | 2 | | | |
| 3538 | 010801001146 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 3539 | 010809004045 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.386 | | | |
| 1.2.10.1.7 二层主卧室+衣帽间 | | | | | | | | |
| 3540 | 011302001209 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 (衣帽间) 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类: 单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚基层板 4.部位: 标高2.8米处 | m ² | 4.77 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第339页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3541 | 011302001210 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm厚石膏板、石膏板嵌缝;局部18阻燃厚基层板 4.位置:主卧 | m ² | 12.35 | | | |
| 3542 | 011302001211 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.968 | | | |
| 3543 | 011407002159 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 11.858 | | | |
| 3544 | 011408001046 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m ² | 15.519 | | | |
| 3545 | 020512001064 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 18.36 | | | |
| 3546 | 011105005058 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.66 | | | |
| 3547 | 011108001213 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.132 | | | |
| 3548 | 011201001264 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 62.932 | | | |
| 3549 | 011201001265 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 18.88 | | | |
| 3550 | 011408001047 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m ² | 5.32 | | | |
| 3551 | 011210006007 | 轻钢龙骨石膏板隔断 | 1.12厚双层石膏板 2.轻钢龙骨满足设计及验收标准 3.含储藏室轻钢龙骨隔断 | m ² | 32.11 | | | |
| 3552 | 011406003106 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 49.612 | | | |
| 3553 | 011207001299 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 | m | 13.025 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第340页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|-----------------|--------------|------------|--|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3554 | 011207001300 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 3555 | 011207001301 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 3556 | 010801001147 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 3557 | 010801001148 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门 (门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 3558 | 011501003007 | 衣柜 (需厂家深化) | 1.柜的形式、规格:930*2800*620mm、2580*2800*620mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、12mm多层板、木饰面生态板 3.抽屉、柜门材料种类:木饰面 4.五金:滑轨、合页、拉手、金属线条 5.计算规则:按正立面投影面积计算 | m ² | 10.152 | | | |
| 3559 | 011502001007 | 金属装饰线 | 1.10mm宽不锈钢线条 | m | 5.2 | | | |
| 3560 | 011502002112 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:90*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.7 | | | |
| 3561 | 011502002113 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚灯槽及斜屋面处 | m | 24.56 | | | |
| 3562 | 011502002114 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:天棚斜屋面处 | m | 16.55 | | | |
| 3563 | 011502002115 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处 | m | 3.2 | | | |
| 1.2.10.1.8 二层走道 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第341页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3564 | 020302001049 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m ² | 7.44 | | | |
| 3565 | 011407002160 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 7.44 | | | |
| 3566 | 020512001065 | 地砖楼面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 10.57 | | | |
| 3567 | 011105002055 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 10.65 | | | |
| 3568 | 011201001266 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 31.099 | | | |
| 3569 | 011201001267 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 9.33 | | | |
| 3570 | 011406003107 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.503 | | | |
| 1.2.10.1.9 二层书房 | | | | | | | | |
| 3571 | 011302001212 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板 | m ² | 9.06 | | | |
| 3572 | 011302001213 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.184 | | | |
| 3573 | 011407002161 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 12.837 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第342页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------------------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3574 | 020512001066 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 9.65 | | | |
| 3575 | 011105005059 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.04 | | | |
| 3576 | 011108001214 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.132 | | | |
| 3577 | 011201001268 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.包含吊顶以上100mm | m ² | 29.867 | | | |
| 3578 | 011201001269 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 8.96 | | | |
| 3579 | 011406003108 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.867 | | | |
| 3580 | 011207001302 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 | m | 6.63 | | | |
| 3581 | 011207001303 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:窗套下部 | 个 | 2 | | | |
| 3582 | 011207001304 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 3583 | 010801001149 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:书房 | 樘 | 1 | | | |
| 1.2.10.1.10 二层阳台 | | | | | | | | |
| 3584 | 011102003190 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-05) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(双组份Ⅱ型,上翻300mm),防水层在门口外延500mm,向两侧延展宽度不小于200mm; 4.30厚(最薄处30)C20细石混凝土(找坡1%坡向地漏); | m ² | 9.4 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第343页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|-----------------------|--------------|----------------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 3585 | 011105003007 | 瓷砖踢脚线 | 1.100mm高瓷砖踢脚线，胶泥专用粘结剂 | m | 21.4 | | | |
| 3586 | 011108001215 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺 实拍平,稀水泥浆擦缝;(材 料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 | m2 | 1.29 | | | |
| 1.2.10.1.11 二层次卫、主卫生间 | | | | | | | | |
| 3587 | 011302001214 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基、面层材料种类:高位 单层12mm厚防水石膏板, (低位) 双层9.5mm防水石 膏板、石膏板嵌缝、局部 多层阻燃板基层 4.部位: 主卫 | m2 | 5.87 | | | |
| 3588 | 020302001050 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基、面层材料种类:单层 防水12mm石膏板、嵌缝、 点锈 4.部位: 次卫 | m2 | 4.57 | | | |
| 3589 | 011407002162 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆 (材料编号 PT-02), 腻子、涂料遍数 不少于3遍 | m2 | 11.971 | | | |
| 3590 | 011101006014 | 平面砂浆找平层 | 1.50厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 150mm; 3.最薄处50厚C20细石混凝 土随打随抹平,从门口处 向地漏找坡1%,抹平,管根、 墙角部位抹成圆角; 4.最薄处200厚LC7.5轻骨料 混凝土填充层,从门口处向 地漏找坡1%,抹平; 5.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 1.795 | | | |
| 3591 | 011102003191 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖 (材料编号 CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝 土随打随抹平 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料 混凝土填充层,从门口处向 地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 200mm; 8.基层楼地面处理 | m2 | 7.443 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第344页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------------|--|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3592 | 011102003192 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理 | m ² | 1.706 | | | |
| 3593 | 011210002036 | 钢架隔墙 | 1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网 4.部位:洗手台面与沐浴房间 | m ² | 1.74 | | | |
| 3594 | 010401012016 | 零星砌砖 | 1.二层主、次卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.57 | | | |
| 3595 | 030413004028 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 12 | | | |
| 3596 | 011108001216 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.289 | | | |
| 3597 | 011108001217 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 3.458 | | | |
| 3598 | 011108001218 | 浴缸周边及侧边大理石(含检修门) | 1.大理石贴面(材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.595 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第345页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|---------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3599 | 011204003054 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 48.681 | | | |
| 3600 | 011201001270 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m2 | 12 | | | |
| 3601 | 011207001305 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面门套 2.高度180 3.位置:门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 3602 | 010801001150 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D6) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上部装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卫 | 樘 | 1 | | | |
| 3603 | 010801001151 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 3604 | 011210005036 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 9.423 | | | |
| 3605 | 011501011042 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1290*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位:主卫 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第346页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|-----------------|--------------|-----------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 3606 | 011501011043 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1240*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面（材料编号WT-01），金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸， 5.部位:次卫 | 个 | 1 | | | |
| 3607 | 011505001054 | 洗手台板 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 1.642 | | | |
| 3608 | 011505010036 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条（材料编号MT-01） | m2 | 3.16 | | | |
| 3609 | 011505006071 | 毛巾杆（架） | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 2 | | | |
| 3610 | 011505006072 | 卫生纸架（带盖板） | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 0.5 | | | |
| 3611 | 011505012106 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 2 | | | |
| 3612 | 011505012107 | 马桶刷 | | 个 | 2 | | | |
| 3613 | 011505012108 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 2 | | | |
| 1.2.10.1.12 楼梯间 | | | | | | | | |
| 3614 | 011302001215 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板，（低位）双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm阻燃板基层 | m2 | 9.95 | | | |
| 3615 | 011407002163 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 21.137 | | | |
| 3616 | 011102003193 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 4.54 | | | |
| 3617 | 011105002056 | 石材踢脚线 | 1.材料种类：150高石材踢脚线（材料编号ST-02），（含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用） 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 13.05 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第347页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|-------------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3618 | 011105002057 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:异型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m2 | 1.824 | | | |
| 3619 | 011106001007 | 石材楼梯面层 (按投影面积) | 1.材料种类:大理石(材料编号ST-03),含防滑槽、磨边、倒角 2.粘接方式:综合考虑 | m2 | 8.545 | | | |
| 3620 | 011108001219 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.129 | | | |
| 3621 | 011201001271 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.部位:含吊顶以上100mm | m2 | 121.39 | | | |
| 3622 | 011201001272 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上石膏粉刷 2.部位:吊顶100mm以上抹灰 | m2 | 15 | | | |
| 3623 | 011406003109 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 42.886 | | | |
| 3624 | 011207001306 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面门套 2.高度180 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 3625 | 010801001152 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*1500mm单开门 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:储藏室 | 樘 | 1 | | | |
| 3626 | 011503002013 | 楼梯实木扶手玻璃栏板 | 1.成品玻璃栏板,样式见图纸 2.应包括下部U型钢板,石材底座及基层 | m | 10.28 | | | |
| 3627 | 011503002014 | 不锈钢栏杆 | 1.二层护窗栏杆 2.满足设计及验收标准 | m | 7.44 | | | |
| 3628 | 010809004046 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.624 | | | |
| 1.2.10.2 安装 | | | | | | | | |
| 1.2.10.2.1 电气部分 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第348页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3629 | 030411001069 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 388.35 | | | |
| 3630 | 030411001070 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 168.33 | | | |
| 3631 | 030411001071 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 15.2 | | | |
| 3632 | 030411001072 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 61.2 | | | |
| 3633 | 030413002035 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 206.92 | | | |
| 3634 | 030413002036 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 4.1 | | | |
| 3635 | 030408001018 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 15.2 | | | |
| 3636 | 030408006018 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 3 | | | |
| 3637 | 030411004069 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 1018.9 | | | |
| 3638 | 030411004070 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 113.5 | | | |
| 3639 | 030411004071 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 320 | | | |
| 3640 | 030411004072 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 56.7 | | | |
| 3641 | 030412004086 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 18 | | | |
| 3642 | 030412004087 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 11 | | | |
| 3643 | 030412004088 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 15 | | | |
| 3644 | 030412004089 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 53.3 | | | |
| 3645 | 030412004090 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 3 | | | |
| 3646 | 030404036035 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 3 | | | |
| 3647 | 030412001013 | 普通灯具 | 1.名称:壁灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 1 | | | |
| 3648 | 030412001014 | 普通灯具 | 1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第349页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------------------|--------------|---------|---|------|------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3649 | 030404034109 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 8 | | | |
| 3650 | 030404034110 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 8 | | | |
| 3651 | 030404034111 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 4 | | | |
| 3652 | 030404034112 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 3 | | | |
| 3653 | 030404034113 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 3654 | 030404034114 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 3655 | 030404034115 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (双联单控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 3656 | 030404035118 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 27 | | | |
| 3657 | 030404035119 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 3658 | 030404035120 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 3659 | 030404035121 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 9 | | | |
| 3660 | 030404035122 | 插座 | 1.名称:五孔插座 (带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 3661 | 030404035123 | 插座 | 1.名称:五孔插座 (带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 3662 | 030404035124 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 3663 | 030404036036 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机 (8329)、燃气灶 (7B13) | 套 | 1 | | | |
| 3664 | 030411006035 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 97 | | | |
| 3665 | 030411006036 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 68 | | | |
| 3666 | 030502004018 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 3667 | 030505005018 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 50.2 | | | |
| 1.2.10.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第350页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3668 | 031001006133 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 29.07 | | | |
| 3669 | 031001006134 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 26.7 | | | |
| 3670 | 031001006135 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 8 | | | |
| 3671 | 031001006136 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 1.43 | | | |
| 3672 | 031001006137 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 16.43 | | | |
| 3673 | 031001006138 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 17.6 | | | |
| 3674 | 031001006139 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 12.43 | | | |
| 3675 | 031001006140 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 34.2 | | | |
| 3676 | 031002001041 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 5 | | | |
| 3677 | 031002001042 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 15 | | | |
| 3678 | 031002001043 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN32 | 套 | 30 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第351页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|--|------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3679 | 031002003024 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 3 | | | |
| 3680 | 031002003025 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN25 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 7 | | | |
| 3681 | 031001006141 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN100 4.连接形式:承插粘接 5.阻火圈设计要求:穿建筑物顶板设置阻火圈 | m | 25.1 | | | |
| 3682 | 031001006142 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN75 4.连接形式:承插粘接 | m | 2.9 | | | |
| 3683 | 031001006143 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN50 4.连接形式:承插粘接 | m | 7.5 | | | |
| 3684 | 031004003018 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 3 | | | |
| 3685 | 031004004018 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 3686 | 031004006018 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 3 | | | |
| 3687 | 031004010018 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 3 | | | |
| 3688 | 031004001018 | 铸铁嵌入式浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 3689 | 031004014052 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 7 | | | |
| 3690 | 031004014053 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 3691 | 031004014054 | 给、排水附(配)件 | 1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.3 12#楼 | | | | | | | | |
| 1.3.1 115户型南入户1 | | | | | | | | |
| 1.3.1.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.3.1.1.1 玄关 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第352页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3692 | 011302001216 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m ² | 0.986 | | | |
| 3693 | 011407002164 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 1.301 | | | |
| 3694 | 011102003194 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.995 | | | |
| 3695 | 011102003195 | 基层及砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 0.286 | | | |
| 3696 | 011105002058 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂 | m | 1.05 | | | |
| 3697 | 011108001220 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.21 | | | |
| 3698 | 011201001273 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 11.456 | | | |
| 3699 | 011201001274 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 3.44 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第353页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------------|--------------|--------------|--|----------------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3700 | 011406003110 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 4.203 | | | |
| 3701 | 011207001307 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180、形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |
| 3702 | 010801001153 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸: 1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |
| 3703 | 011501005019 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:860*2800*320 (玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条 (材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面: (另计) 6.计算规则:正立面投影面积 | m ² | 2.408 | | | |
| 3704 | 011505001055 | 大理石台面 (鞋柜台面) | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等 | m ² | 0.284 | | | |
| 3705 | 011210002037 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽 (迎餐厅面) | m ² | 1.16 | | | |
| 3706 | 011210002038 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面 | m ² | 1.45 | | | |
| 1.3.1.1.2 客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 3707 | 011302001217 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300、局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位 | m ² | 11.47 | | | |
| 3708 | 011302001218 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位:走道 | m ² | 3.56 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第354页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3709 | 011302001219 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板,局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 2.412 | | | |
| 3710 | 011407002165 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 17.442 | | | |
| 3711 | 011408001048 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m2 | 28.24 | | | |
| 3712 | 011102003196 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 34.42 | | | |
| 3713 | 011102003197 | 块料零星项目(串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1 | | | |
| 3714 | 011108001221 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.24 | | | |
| 3715 | 011105002059 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂 | m | 16.99 | | | |
| 3716 | 011201001275 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 56.052 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第355页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|---------------|--------------|---------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3717 | 011201001276 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 16.82 | | | |
| 3718 | 011406003111 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 37.904 | | | |
| 3719 | 011408001049 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m2 | 4.66 | | | |
| 3720 | 011207001308 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套 | m | 17.06 | | | |
| 3721 | 011207001309 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位 | m | 12.35 | | | |
| 3722 | 011207001310 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 3723 | 011207001311 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 3724 | 011502002116 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 3725 | 011502002117 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.3 | | | |
| 3726 | 011502002118 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20 材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处 | m | 19.94 | | | |
| 3727 | 011502002119 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处 | m | 47.28 | | | |
| 3728 | 011502002120 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处 | m | 6.61 | | | |
| 3729 | 010809004047 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.238 | | | |
| 1.3.1.1.3 品茶室 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第356页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|--------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 3730 | 011302001220 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板 | m2 | 9.9 | | | |
| 3731 | 011407002166 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 12.75 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第357页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3732 | 011302001221 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 1.192 | | | |
| 3733 | 020512001067 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 9.91 | | | |
| 3734 | 011105005060 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.2 | | | |
| 3735 | 011108001222 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.384 | | | |
| 3736 | 011201001277 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含 吊顶以上100mm | m2 | 41.7 | | | |
| 3737 | 011201001278 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 12.51 | | | |
| 3738 | 011406003112 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 34.315 | | | |
| 3739 | 011207001312 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门 | m | 7.04 | | | |
| 3740 | 011207001313 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 3741 | 011207001314 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室内门门套下部 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第358页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3742 | 010801001154 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:品茶室 | 樘 | 1 | | | |
| | 1.3.1.1.4 次卧 | | | | | | | |
| 3743 | 011302001222 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m2 | 10.862 | | | |
| 3744 | 011407002167 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 14.514 | | | |
| 3745 | 011302001223 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 0.428 | | | |
| 3746 | 020512001068 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 11.28 | | | |
| 3747 | 011105005061 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 12.54 | | | |
| 3748 | 011108001223 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.216 | | | |
| 3749 | 011201001279 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 38.55 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第359页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|---------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3750 | 011201001280 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 11.57 | | | |
| 3751 | 011406003113 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.749 | | | |
| 3752 | 011207001315 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧内门 | 个 | 2 | | | |
| 3753 | 010801001155 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 3754 | 010809004048 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.364 | | | |
| | 1.3.1.1.5 主卧 | | | | | | | |
| 3755 | 011302001224 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m ² | 14.61 | | | |
| 3756 | 011407002168 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求 | m ² | 19.169 | | | |
| 3757 | 011302001225 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.344 | | | |
| 3758 | 020512001069 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 15.32 | | | |
| 3759 | 011105005062 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.5 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第360页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3760 | 011108001224 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.392 | | | |
| 3761 | 011201001281 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 51.318 | | | |
| 3762 | 011201001282 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 15.4 | | | |
| 3763 | 011406003114 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 32.131 | | | |
| 3764 | 011408001050 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找平 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m ² | 5.32 | | | |
| 3765 | 011207001316 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门 | m | 6.96 | | | |
| 3766 | 011207001317 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 3767 | 011207001318 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 3768 | 010801001156 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 3769 | 011502002121 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3、线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 19.38 | | | |
| 1.3.1.1.6 主卫 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第361页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3770 | 011302001226 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 6.29 | | | |
| 3771 | 011407002169 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.99 | | | |
| 3772 | 011102003198 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.26 | | | |
| 3773 | 011102003199 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖串边(材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.21 | | | |
| 3774 | 011102003200 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.925 | | | |
| 3775 | 011108001225 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.12 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第362页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|-------------------|---|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3776 | 011108001226 | 石材装饰线 (石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑, 内置通长钢筋圆6, 竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.98 | | | |
| 3777 | 011108001227 | 浴缸周边及侧边大理石 (含检修门) | 1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m2 | 1.69 | | | |
| 3778 | 011204003055 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料 (湿区:淋浴区域完成面以上2000mm, 洗漱台区域完成面以上1400mm; 其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 25.592 | | | |
| 3779 | 011201001283 | 墙面一般抹灰 | 吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位: 吊顶以上抹灰 | m2 | 6 | | | |
| 3780 | 011210005037 | 淋浴间玻璃隔断 | 1、类型: 12mm厚钻石型钢化玻璃隔断, 金属线条包边, 含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 4.396 | | | |
| 3781 | 011207001319 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 主卫门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 3782 | 010801001157 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500, 单开门 (门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 主卫 | 樘 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第363页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3783 | 011501011044 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 3784 | 011505001056 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.714 | | | |
| 3785 | 011505010037 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 1.606 | | | |
| 3786 | 011505006073 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 3787 | 011505006074 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 3788 | 011505012109 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 3789 | 011505012110 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 3790 | 011505012111 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.3.1.1.7 公共卫生间 | | | | | | | | |
| 3791 | 020302001051 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 5.33 | | | |
| 3792 | 011407002170 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 5.33 | | | |
| 3793 | 011102003201 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 4.17 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第364页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|---------------|---|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3794 | 011102003202 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1.192 | | | |
| 3795 | 011108001228 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.2 | | | |
| 3796 | 011108001229 | 石材装饰线 (石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.49 | | | |
| 3797 | 011204003056 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料 (湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 24.132 | | | |
| 3798 | 010401012017 | 零星砌砖 | 1.公共卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.3 | | | |
| 3799 | 011201001284 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位: 吊顶以上部位 | m ² | 5 | | | |
| 3800 | 011210005038 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型: 12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 3.308 | | | |
| 3801 | 011207001320 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置: 公共卫生间门套下部 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第365页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|------------|---|------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3802 | 010801001158 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500, 单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 公卫 | 樘 | 1 | | | |
| 3803 | 011501011045 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面 (材料编号WT-01), 金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 3804 | 011505001057 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.54 | | | |
| 3805 | 011505010038 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条 (材料编号MT-01) | m2 | 1.22 | | | |
| 3806 | 011505006075 | 毛巾杆 (架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 3807 | 011505006076 | 卫生纸架 (带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 3808 | 011505012112 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 3809 | 011505012113 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 3810 | 011505012114 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| | 1.3.1.1.8 厨房 | | | | | | | |
| 3811 | 020302001052 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 6.137 | | | |
| 3812 | 011407002171 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆 (材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.14 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第366页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3813 | 011102003203 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 3.475 | | | |
| 3814 | 011102003204 | 砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 2.49 | | | |
| 3815 | 011108001230 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.35 | | | |
| 3816 | 011204003057 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 21.509 | | | |
| 3817 | 011201001285 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 7 | | | |
| 3818 | 011207001321 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面石柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第367页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3819 | 010801001159 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房 | 樘 | 1 | | | |
| 3820 | 011501009037 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 5.07 | | | |
| 3821 | 011501009038 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.3 | | | |
| 1.3.1.2 安装 | | | | | | | | |
| 1.3.1.2.1 电气部分 | | | | | | | | |
| 3822 | 030411001073 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 288.84 | | | |
| 3823 | 030411001074 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 106.2 | | | |
| 3824 | 030411001075 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 12.86 | | | |
| 3825 | 030411001076 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 43.76 | | | |
| 3826 | 030413002037 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 112.3 | | | |
| 3827 | 030413002038 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 1.87 | | | |
| 3828 | 030408001019 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 12.86 | | | |
| 3829 | 030408006019 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 1 | | | |
| 3830 | 030411004073 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 691 | | | |
| 3831 | 030411004074 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 57.2 | | | |
| 3832 | 030411004075 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 265.84 | | | |
| 3833 | 030411004076 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 28.6 | | | |
| 3834 | 030412004091 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 7 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第368页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------|--|------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3835 | 030412004092 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 6 | | | |
| 3836 | 030412004093 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 12 | | | |
| 3837 | 030412004094 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 31.8 | | | |
| 3838 | 030412004095 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |
| 3839 | 030404036037 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 2 | | | |
| 3840 | 030404034116 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 3 | | | |
| 3841 | 030404034117 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 2 | | | |
| 3842 | 030404034118 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 3843 | 030404034119 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 4 | | | |
| 3844 | 030404034120 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 3845 | 030404034121 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 3846 | 030404035125 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 23 | | | |
| 3847 | 030404035126 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 3848 | 030404035127 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 3849 | 030404035128 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 3850 | 030404035129 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 3851 | 030404035130 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 4 | | | |
| 3852 | 030404035131 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 3853 | 030404036038 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 3854 | 030411006037 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 68 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第369页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3855 | 030411006038 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 39 | | | |
| 3856 | 030502004019 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 3857 | 030505005019 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 32.54 | | | |
| 1.3.1.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |
| 3858 | 031001006144 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 44.32 | | | |
| 3859 | 031001006145 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 20.1 | | | |
| 3860 | 031001006146 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 3.81 | | | |
| 3861 | 031001006147 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 2.38 | | | |
| 3862 | 031001006148 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 13.9 | | | |
| 3863 | 031001006149 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 36.65 | | | |
| 3864 | 031002001044 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 3 | | | |
| 3865 | 031002001045 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 29 | | | |
| 3866 | 031002003026 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 16 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第370页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|--|------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3867 | 031004003019 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 3868 | 031004004019 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 3869 | 031004006019 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 3870 | 031004010019 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 2 | | | |
| 3871 | 031004001019 | 浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质: 详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 3872 | 031004014055 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 4 | | | |
| 3873 | 031004014056 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 3874 | 031004014057 | 给、排水附(配)件 | 1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质: 详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.3.2 115户型南入户2 | | | | | | | | |
| 1.3.2.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.3.2.1.1 玄关 | | | | | | | | |
| 3875 | 011302001227 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板; (低位) 双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 0.986 | | | |
| 3876 | 011407002172 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 1.301 | | | |
| 3877 | 011102003205 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.995 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第371页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3878 | 011102003206 | 基层及砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 0.286 | | | |
| 3879 | 011105002060 | 石材踢脚线 | 1.材料种类: 150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂 | m | 1.05 | | | |
| 3880 | 011108001231 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.21 | | | |
| 3881 | 011201001286 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 11.456 | | | |
| 3882 | 011201001287 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 3.44 | | | |
| 3883 | 011406003115 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 4.203 | | | |
| 3884 | 011207001322 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |
| 3885 | 010801001160 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸: 1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第372页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------------|--------------|-------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3886 | 011501005020 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:860*2800*320(玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积 | m ² | 2.408 | | | |
| 3887 | 011505001058 | 大理石台面(鞋柜台面) | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.284 | | | |
| 3888 | 011210002039 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽(迎餐厅面) | m ² | 1.16 | | | |
| 3889 | 011210002040 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面 | m ² | 1.45 | | | |
| 1.3.2.1.2 客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 3890 | 011302001228 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300,局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位 | m ² | 11.47 | | | |
| 3891 | 011302001229 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位:走道 | m ² | 3.56 | | | |
| 3892 | 011302001230 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板,局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 2.412 | | | |
| 3893 | 011407002173 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 17.442 | | | |
| 3894 | 011408001051 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m ² | 28.24 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第373页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3895 | 011102003207 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 34.42 | | | |
| 3896 | 011102003208 | 块料零星项目(串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1 | | | |
| 3897 | 011108001232 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.24 | | | |
| 3898 | 011105002061 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂 | m | 16.99 | | | |
| 3899 | 011201001288 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 56.052 | | | |
| 3900 | 011201001289 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 16.82 | | | |
| 3901 | 011406003116 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 37.904 | | | |
| 3902 | 011408001052 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m ² | 4.66 | | | |
| 3903 | 011207001323 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套 | m | 17.06 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第374页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|---------------|--------------|--------|---|------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3904 | 011207001324 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位: 走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位 | m | 12.35 | | | |
| 3905 | 011207001325 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 3906 | 011207001326 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 3907 | 011502002122 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 3908 | 011502002123 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 60*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.3 | | | |
| 3909 | 011502002124 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 细木工板基层 3.线形式、规格: 250*20 材料编号 (WD-01) 4.部位: 吊顶灯槽处 | m | 19.94 | | | |
| 3910 | 011502002125 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 80*20 4.部位: 天棚斜屋面处 | m | 47.28 | | | |
| 3911 | 011502002126 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 直径120 4.部位: 天棚斜屋面屋脊处 | m | 6.61 | | | |
| 3912 | 010809004049 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.238 | | | |
| 1.3.2.1.3 品茶室 | | | | | | | | |
| 3913 | 011302001231 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 | m2 | 9.9 | | | |
| 3914 | 011407002174 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 12.75 | | | |
| 3915 | 011302001232 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计) | m2 | 1.192 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第375页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3916 | 020512001070 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 9.91 | | | |
| 3917 | 011105005063 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.2 | | | |
| 3918 | 011108001233 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.384 | | | |
| 3919 | 011201001290 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 41.7 | | | |
| 3920 | 011201001291 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 12.51 | | | |
| 3921 | 011406003117 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 34.315 | | | |
| 3922 | 011207001327 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门 | m | 7.04 | | | |
| 3923 | 011207001328 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 3924 | 011207001329 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 3925 | 010801001161 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:品茶室 | 樘 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第376页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|--------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| | 1.3.2.1.4 次卧 | | | | | | | |
| 3926 | 011302001233 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板 | m2 | 10.862 | | | |
| 3927 | 011407002175 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 14.514 | | | |
| 3928 | 011302001234 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计） | m2 | 0.428 | | | |
| 3929 | 020512001071 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT-06） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 11.28 | | | |
| 3930 | 011105005064 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚（材料编号WD-01） 2.面层形式:直线型 | m | 12.54 | | | |
| 3931 | 011108001234 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.216 | | | |
| 3932 | 011201001292 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 38.55 | | | |
| 3933 | 011201001293 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 11.57 | | | |
| 3934 | 011406003118 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层（材料编号PT-03） 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 29.749 | | | |
| 3935 | 011207001330 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180，形状“L” 3.位置：次卧内门 | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第377页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------|--------------|------------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3936 | 010801001162 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸 900*2500, 单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 3937 | 010809004050 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.364 | | | |
| 1.3.2.1.5 主卧 | | | | | | | | |
| 3938 | 011302001235 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m2 | 14.61 | | | |
| 3939 | 011407002176 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 遍数达到成活要求 | m2 | 19.169 | | | |
| 3940 | 011302001236 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 1.344 | | | |
| 3941 | 020512001072 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 15.32 | | | |
| 3942 | 011105005065 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.5 | | | |
| 3943 | 011108001235 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.392 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第378页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|---------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3944 | 011201001294 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 51.318 | | | |
| 3945 | 011201001295 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 15.4 | | | |
| 3946 | 011406003119 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 32.131 | | | |
| 3947 | 011408001053 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m2 | 5.32 | | | |
| 3948 | 011207001331 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门 | m | 6.96 | | | |
| 3949 | 011207001332 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 3950 | 011207001333 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 3951 | 010801001163 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 3952 | 011502002127 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3、线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 19.38 | | | |
| 1.3.2.1.6 主卫 | | | | | | | | |
| 3953 | 011302001237 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 6.29 | | | |
| 3954 | 011407002177 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.99 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第379页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|------------------|---|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 3955 | 011102003209 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖（材料编号CT-02） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 3.26 | | | |
| 3956 | 011102003210 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖串边（材料编号CT-04） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.21 | | | |
| 3957 | 011102003211 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层（材料编号:ST-01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.925 | | | |
| 3958 | 011108001236 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.12 | | | |
| 3959 | 011108001237 | 石材装饰线（石材挡水条） | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石（材料编号ST-01） 3.砼挡水台浇筑，内置通长钢筋圆6，竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.98 | | | |
| 3960 | 011108001238 | 浴缸周边及侧边大理石（含检修门） | 1.大理石贴面（材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.69 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第380页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-----------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3961 | 011204003058 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 25.592 | | | |
| 3962 | 011201001296 | 墙面一般抹灰 | 吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上抹灰 | m ² | 6 | | | |
| 3963 | 011210005039 | 淋浴间玻璃隔断 | 1、类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 4.396 | | | |
| 3964 | 011207001334 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 3965 | 010801001164 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 3966 | 011501011046 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 3967 | 011505001059 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.714 | | | |
| 3968 | 011505010039 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m ² | 1.606 | | | |
| 3969 | 011505006077 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 3970 | 011505006078 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第381页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|-----------------|--------------|---------------|--|------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3971 | 011505012115 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 3972 | 011505012116 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 3973 | 011505012117 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.3.2.1.7 公共卫生间 | | | | | | | | |
| 3974 | 020302001053 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 5.33 | | | |
| 3975 | 011407002178 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆 (材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 5.33 | | | |
| 3976 | 011102003212 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖 (材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 4.17 | | | |
| 3977 | 011102003213 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1.192 | | | |
| 3978 | 011108001239 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.2 | | | |
| 3979 | 011108001240 | 石材装饰线 (石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑, 内置通长钢筋圆6, 竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.49 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第382页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|---------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3980 | 011204003059 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 24.132 | | | |
| 3981 | 010401012018 | 零星砌砖 | 1.公共卫生间砖砌壁龛 | m3 | 0.3 | | | |
| 3982 | 011201001297 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m2 | 5 | | | |
| 3983 | 011210005040 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 3.308 | | | |
| 3984 | 011207001335 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公共卫生间门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 3985 | 010801001165 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫 | 樘 | 1 | | | |
| 3986 | 011501011047 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 3987 | 011505001060 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.54 | | | |
| 3988 | 011505010040 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 1.22 | | | |
| 3989 | 011505006079 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第383页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3990 | 011505006080 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 3991 | 011505012118 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 3992 | 011505012119 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 3993 | 011505012120 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| | 1.3.2.1.8 厨房 | | | | | | | |
| 3994 | 020302001054 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 6.137 | | | |
| 3995 | 011407002179 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.14 | | | |
| 3996 | 011102003214 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.475 | | | |
| 3997 | 011102003215 | 砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 2.49 | | | |
| 3998 | 011108001241 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.35 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第384页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|----------------|--------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 3999 | 011204003060 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 21.509 | | | |
| 4000 | 011201001298 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 7 | | | |
| 4001 | 011207001336 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 4002 | 010801001166 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房 | 樘 | 1 | | | |
| 4003 | 011501009039 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 5.07 | | | |
| 4004 | 011501009040 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.3 | | | |
| | 1.3.2.2 安装 | | | | | | | |
| | 1.3.2.2.1 电气部分 | | | | | | | |
| 4005 | 030411001077 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 288.84 | | | |
| 4006 | 030411001078 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 106.2 | | | |
| 4007 | 030411001079 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 12.86 | | | |
| 4008 | 030411001080 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 43.76 | | | |
| 4009 | 030413002039 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 112.3 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第385页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4010 | 030413002040 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 1.87 | | | |
| 4011 | 030408001020 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 12.86 | | | |
| 4012 | 030408006020 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 1 | | | |
| 4013 | 030411004077 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 691 | | | |
| 4014 | 030411004078 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 57.2 | | | |
| 4015 | 030411004079 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 265.84 | | | |
| 4016 | 030411004080 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 28.6 | | | |
| 4017 | 030412004096 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 7 | | | |
| 4018 | 030412004097 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 6 | | | |
| 4019 | 030412004098 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 12 | | | |
| 4020 | 030412004099 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 31.8 | | | |
| 4021 | 030412004100 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |
| 4022 | 030404036039 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 2 | | | |
| 4023 | 030404034122 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 3 | | | |
| 4024 | 030404034123 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 2 | | | |
| 4025 | 030404034124 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 4026 | 030404034125 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 4 | | | |
| 4027 | 030404034126 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 4028 | 030404034127 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 4029 | 030404035132 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 23 | | | |
| 4030 | 030404035133 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第386页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4031 | 030404035134 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 4032 | 030404035135 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 4033 | 030404035136 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 4034 | 030404035137 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 4 | | | |
| 4035 | 030404035138 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 4036 | 030404036040 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 4037 | 030411006039 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 68 | | | |
| 4038 | 030411006040 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 39 | | | |
| 4039 | 030502004020 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 4040 | 030505005020 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 32.54 | | | |
| 1.3.2.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |
| 4041 | 031001006150 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 44.32 | | | |
| 4042 | 031001006151 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 20.1 | | | |
| 4043 | 031001006152 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 3.81 | | | |
| 4044 | 031001006153 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 2.38 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第387页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4045 | 031001006154 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 13.9 | | | |
| 4046 | 031001006155 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 36.65 | | | |
| 4047 | 031002001046 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 3 | | | |
| 4048 | 031002001047 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 29 | | | |
| 4049 | 031002003027 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砌结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 16 | | | |
| 4050 | 031004003020 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 4051 | 031004004020 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 4052 | 031004006020 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 4053 | 031004010020 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 2 | | | |
| 4054 | 031004001020 | 浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 4055 | 031004014058 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 4 | | | |
| 4056 | 031004014059 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 4057 | 031004014060 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.3.3 115户型南入户3 | | | | | | | | |
| 1.3.3.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.3.3.1.1 玄关 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第388页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4058 | 011302001238 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m ² | 0.986 | | | |
| 4059 | 011407002180 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 1.301 | | | |
| 4060 | 011102003216 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.995 | | | |
| 4061 | 011102003217 | 基层及砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 0.286 | | | |
| 4062 | 011105002062 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂 | m | 1.05 | | | |
| 4063 | 011108001242 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.21 | | | |
| 4064 | 011201001299 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 11.456 | | | |
| 4065 | 011201001300 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 3.44 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第389页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------------|--------------|--------------|---|----------------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4066 | 011406003120 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 4.203 | | | |
| 4067 | 011207001337 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180、形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |
| 4068 | 010801001167 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸: 1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |
| 4069 | 011501005021 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:860*2800*320 (玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条 (材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面: (另计) 6.计算规则: 正立面投影面积 | m ² | 2.408 | | | |
| 4070 | 011505001061 | 大理石台面 (鞋柜台面) | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等 | m ² | 0.284 | | | |
| 4071 | 011210002041 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨, 双面双层12mm石膏板, 点锈 2.部位: 玄关柜侧面400宽 (迎餐厅面) | m ² | 1.16 | | | |
| 4072 | 011210002042 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨, 单面双层12mm石膏板, 点锈 2.部位: 玄关柜对面 | m ² | 1.45 | | | |
| 1.3.3.1.2 客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 4073 | 011302001239 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300、局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 4.部位: 客厅餐厅斜屋面部位 | m ² | 11.47 | | | |
| 4074 | 011302001240 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位: 走道 | m ² | 3.56 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第390页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|----------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4075 | 011302001241 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层 板、9.5mm石膏板,局部 基层板 2.计算规则:按外露展开面 积计算(乳胶漆另计) | m2 | 2.412 | | | |
| 4076 | 011407002181 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色乳胶漆(材料编号 PT-01),腻子、涂料遍数 不少于3遍 | m2 | 17.442 | | | |
| 4077 | 011408001054 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚, 腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要 求:壁纸材质编号wp-02 | m2 | 28.24 | | | |
| 4078 | 011102003218 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀 水泥浆擦缝;(材料编号 CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 34.42 | | | |
| 4079 | 011102003219 | 块料零星项目 (串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍 平,稀水泥浆擦缝;(材料编 号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1 | | | |
| 4080 | 011108001243 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺 实拍平,稀水泥浆擦缝;(材 料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.24 | | | |
| 4081 | 011105002063 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢 脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、 拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂 | m | 16.99 | | | |
| 4082 | 011201001301 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平, 满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 56.052 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第391页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|---------------|--------------|---------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4083 | 011201001302 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 16.82 | | | |
| 4084 | 011406003121 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 37.904 | | | |
| 4085 | 011408001055 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m2 | 4.66 | | | |
| 4086 | 011207001338 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套 | m | 17.06 | | | |
| 4087 | 011207001339 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位 | m | 12.35 | | | |
| 4088 | 011207001340 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 4089 | 011207001341 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 4090 | 011502002128 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 4091 | 011502002129 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.3 | | | |
| 4092 | 011502002130 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20 材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处 | m | 19.94 | | | |
| 4093 | 011502002131 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处 | m | 47.28 | | | |
| 4094 | 011502002132 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处 | m | 6.61 | | | |
| 4095 | 010809004051 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.238 | | | |
| 1.3.3.1.3 品茶室 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第392页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4096 | 011302001242 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m2 | 9.9 | | | |
| 4097 | 011407002182 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 12.75 | | | |
| 4098 | 011302001243 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 1.192 | | | |
| 4099 | 020512001073 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 9.91 | | | |
| 4100 | 011105005066 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.2 | | | |
| 4101 | 011108001244 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.384 | | | |
| 4102 | 011201001303 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含 吊顶以上100mm | m2 | 41.7 | | | |
| 4103 | 011201001304 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 12.51 | | | |
| 4104 | 011406003122 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 34.315 | | | |
| 4105 | 011207001342 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门 | m | 7.04 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第393页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------|--------------|--------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4106 | 011207001343 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 4107 | 011207001344 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 4108 | 010801001168 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位: 品茶室 | 樘 | 1 | | | |
| 1.3.3.1.4 次卧 | | | | | | | | |
| 4109 | 011302001244 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 | m2 | 10.862 | | | |
| 4110 | 011407002183 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号:PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 14.514 | | | |
| 4111 | 011302001245 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 0.428 | | | |
| 4112 | 020512001074 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号:CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 11.28 | | | |
| 4113 | 011105005067 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号:WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 12.54 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第394页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4114 | 011108001245 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.216 | | | |
| 4115 | 011201001305 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 38.55 | | | |
| 4116 | 011201001306 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 11.57 | | | |
| 4117 | 011406003123 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.749 | | | |
| 4118 | 011207001345 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧内门 | 个 | 2 | | | |
| 4119 | 010801001169 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 4120 | 010809004052 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.364 | | | |
| 1.3.3.1.5 主卧 | | | | | | | | |
| 4121 | 011302001246 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m ² | 14.61 | | | |
| 4122 | 011407002184 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求 | m ² | 19.169 | | | |
| 4123 | 011302001247 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.344 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第395页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4124 | 020512001075 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 15.32 | | | |
| 4125 | 011105005068 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.5 | | | |
| 4126 | 011108001246 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.392 | | | |
| 4127 | 011201001307 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 51.318 | | | |
| 4128 | 011201001308 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 15.4 | | | |
| 4129 | 011406003124 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 32.131 | | | |
| 4130 | 011408001056 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m ² | 5.32 | | | |
| 4131 | 011207001346 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门 | m | 6.96 | | | |
| 4132 | 011207001347 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 4133 | 011207001348 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第396页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------|--------------|--------|---|------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4134 | 010801001170 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸 900*2500, 单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 4135 | 011502002133 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 19.38 | | | |
| 1.3.3.1.6 主卫 | | | | | | | | |
| 4136 | 011302001248 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 6.29 | | | |
| 4137 | 011407002185 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.99 | | | |
| 4138 | 011102003220 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.26 | | | |
| 4139 | 011102003221 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖串边(材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.21 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第397页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|-------------------|---|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4140 | 011102003222 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.925 | | | |
| 4141 | 011108001247 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.12 | | | |
| 4142 | 011108001248 | 石材装饰线 (石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑, 内置通长钢筋圆6, 竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.98 | | | |
| 4143 | 011108001249 | 浴缸周边及侧边大理石 (含检修门) | 1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.69 | | | |
| 4144 | 011204003061 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料 (湿区:淋浴区域完成面以上2000mm, 洗漱台区域完成面以上1400mm; 其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 25.592 | | | |
| 4145 | 011201001309 | 墙面一般抹灰 | 吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位: 吊顶以上抹灰 | m ² | 6 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第398页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|---|------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4146 | 011210005041 | 淋浴间玻璃隔断 | 1、类型: 12mm厚钻石型钢化玻璃隔断, 金属线条包边, 含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 4.396 | | | |
| 4147 | 011207001349 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置:主卫门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 4148 | 010801001171 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500, 单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 4149 | 011501011048 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01), 金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 4150 | 011505001062 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.714 | | | |
| 4151 | 011505010041 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 1.606 | | | |
| 4152 | 011505006081 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 4153 | 011505006082 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 4154 | 011505012121 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 4155 | 011505012122 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 4156 | 011505012123 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.3.3.1.7 公共卫生间 | | | | | | | | |
| 4157 | 020302001055 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 5.33 | | | |
| 4158 | 011407002186 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 5.33 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第399页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|--------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4159 | 011102003223 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 4.17 | | | |
| 4160 | 011102003224 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1.192 | | | |
| 4161 | 011108001250 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.2 | | | |
| 4162 | 011108001251 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.49 | | | |
| 4163 | 011204003062 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 24.132 | | | |
| 4164 | 010401012019 | 零星砌砖 | 1.公共卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.3 | | | |
| 4165 | 011201001310 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 5 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第400页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|--------------|--------------|---------------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 4166 | 011210005042 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型：12mm厚钻石型钢 化玻璃隔断，金属线条包 边，含门、门夹、合页、 玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 3.308 | | | |
| 4167 | 011207001350 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180，形状“U” 3.位置：公共卫生间门套下 部 | 个 | 1 | | | |
| 4168 | 010801001172 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺 寸:800*2500，单开门(门号 D3) 2.材料种类、框断面尺 寸:50厚成品实木复合烤漆 门 3.含成品门套（石材门套另 计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、 内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：公卫 | 樘 | 1 | | | |
| 4169 | 011501011049 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规 格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、 五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜 门木饰面（材料编号 WT-01），金属线条(材料 编号MT-01) 4.详细做法参考图纸， | 个 | 1 | | | |
| 4170 | 011505001063 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料 种类:石材编号ST-01(含磨 边、倒角、开孔、磨孔边 打胶等) | m2 | 0.54 | | | |
| 4171 | 011505010042 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框 5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、 木饰面边框、10mm金属线 条（材料编号MT-01) | m2 | 1.22 | | | |
| 4172 | 011505006083 | 毛巾杆（架） | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 4173 | 011505006084 | 卫生纸架（带盖 板） | 1.材料种类、规格:抛光镀 铬 | 个 | 1 | | | |
| 4174 | 011505012124 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀 铬 | 个 | 1 | | | |
| 4175 | 011505012125 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 4176 | 011505012126 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀 铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.3.3.1.8 厨房 | | | | | | | | |
| 4177 | 020302001056 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨，50副龙骨间距 300mm 3.基层材料种类:单层防 水12mm石膏板、嵌缝、点 锈 | m2 | 6.137 | | | |
| 4178 | 011407002187 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆（材料编号 PT-02），腻子、涂料遍数 不少于3遍 | m2 | 6.14 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第401页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4179 | 011102003225 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 3.475 | | | |
| 4180 | 011102003226 | 砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 2.49 | | | |
| 4181 | 011108001252 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.35 | | | |
| 4182 | 011204003063 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 21.509 | | | |
| 4183 | 011201001311 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 7 | | | |
| 4184 | 011207001351 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面石柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第402页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4185 | 010801001173 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房 | 樘 | 1 | | | |
| 4186 | 011501009041 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 5.07 | | | |
| 4187 | 011501009042 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.3 | | | |
| 1.3.3.2 安装 | | | | | | | | |
| 1.3.3.2.1 电气部分 | | | | | | | | |
| 4188 | 030411001081 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 288.84 | | | |
| 4189 | 030411001082 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 106.2 | | | |
| 4190 | 030411001083 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 12.86 | | | |
| 4191 | 030411001084 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 43.76 | | | |
| 4192 | 030413002041 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 112.3 | | | |
| 4193 | 030413002042 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 1.87 | | | |
| 4194 | 030408001021 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 12.86 | | | |
| 4195 | 030408006021 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 1 | | | |
| 4196 | 030411004081 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 691 | | | |
| 4197 | 030411004082 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 57.2 | | | |
| 4198 | 030411004083 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 265.84 | | | |
| 4199 | 030411004084 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 28.6 | | | |
| 4200 | 030412004101 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 7 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第403页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------|--|------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4201 | 030412004102 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 6 | | | |
| 4202 | 030412004103 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 12 | | | |
| 4203 | 030412004104 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 31.8 | | | |
| 4204 | 030412004105 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |
| 4205 | 030404036041 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 2 | | | |
| 4206 | 030404034128 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 3 | | | |
| 4207 | 030404034129 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 2 | | | |
| 4208 | 030404034130 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 4209 | 030404034131 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 4 | | | |
| 4210 | 030404034132 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 4211 | 030404034133 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 4212 | 030404035139 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 23 | | | |
| 4213 | 030404035140 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 4214 | 030404035141 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 4215 | 030404035142 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 4216 | 030404035143 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 4217 | 030404035144 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 4 | | | |
| 4218 | 030404035145 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 4219 | 030404036042 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 4220 | 030411006041 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 68 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第404页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4221 | 030411006042 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 39 | | | |
| 4222 | 030502004021 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 4223 | 030505005021 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 32.54 | | | |
| 1.3.3.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |
| 4224 | 031001006156 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 44.32 | | | |
| 4225 | 031001006157 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 20.1 | | | |
| 4226 | 031001006158 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 3.81 | | | |
| 4227 | 031001006159 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 2.38 | | | |
| 4228 | 031001006160 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 13.9 | | | |
| 4229 | 031001006161 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 36.65 | | | |
| 4230 | 031002001048 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 3 | | | |
| 4231 | 031002001049 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 29 | | | |
| 4232 | 031002003028 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 16 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第405页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4233 | 031004003021 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 4234 | 031004004021 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 4235 | 031004006021 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 4236 | 031004010021 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 2 | | | |
| 4237 | 031004001021 | 浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 4238 | 031004014061 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 4 | | | |
| 4239 | 031004014062 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 4240 | 031004014063 | 给、排水附(配)件 | 1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.3.4 115户型南入户4 | | | | | | | | |
| 1.3.4.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.3.4.1.1 玄关 | | | | | | | | |
| 4241 | 011302001249 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 0.986 | | | |
| 4242 | 011407002188 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 1.301 | | | |
| 4243 | 011102003227 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.995 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第406页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4244 | 011102003228 | 基层及砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 0.286 | | | |
| 4245 | 011105002064 | 石材踢脚线 | 1.材料种类: 150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂 | m | 1.05 | | | |
| 4246 | 011108001253 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 2.21 | | | |
| 4247 | 011201001312 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m2 | 11.456 | | | |
| 4248 | 011201001313 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 3.44 | | | |
| 4249 | 011406003125 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 4.203 | | | |
| 4250 | 011207001352 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |
| 4251 | 010801001174 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸: 1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第407页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------------|--------------|-------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4252 | 011501005022 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:860*2800*320(玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积 | m ² | 2.408 | | | |
| 4253 | 011505001064 | 大理石台面(鞋柜台面) | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.284 | | | |
| 4254 | 011210002043 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽(迎餐厅面) | m ² | 1.16 | | | |
| 4255 | 011210002044 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面 | m ² | 1.45 | | | |
| 1.3.4.1.2 客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 4256 | 011302001250 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300,局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位 | m ² | 11.47 | | | |
| 4257 | 011302001251 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位:走道 | m ² | 3.56 | | | |
| 4258 | 011302001252 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板,局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 2.412 | | | |
| 4259 | 011407002189 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 17.442 | | | |
| 4260 | 011408001057 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m ² | 28.24 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第408页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4261 | 011102003229 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 34.42 | | | |
| 4262 | 011102003230 | 块料零星项目(串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1 | | | |
| 4263 | 011108001254 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.24 | | | |
| 4264 | 011105002065 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂 | m | 16.99 | | | |
| 4265 | 011201001314 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 56.052 | | | |
| 4266 | 011201001315 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 16.82 | | | |
| 4267 | 011406003126 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 37.904 | | | |
| 4268 | 011408001058 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m ² | 4.66 | | | |
| 4269 | 011207001353 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套 | m | 17.06 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第409页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|---------------|--------------|--------|---|------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4270 | 011207001354 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位: 走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位 | m | 12.35 | | | |
| 4271 | 011207001355 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 4272 | 011207001356 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 4273 | 011502002134 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 4274 | 011502002135 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 60*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.3 | | | |
| 4275 | 011502002136 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 细木工板基层 3.线形式、规格: 250*20 材料编号 (WD-01) 4.部位: 吊顶灯槽处 | m | 19.94 | | | |
| 4276 | 011502002137 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 80*20 4.部位: 天棚斜屋面处 | m | 47.28 | | | |
| 4277 | 011502002138 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 直径120 4.部位: 天棚斜屋面屋脊处 | m | 6.61 | | | |
| 4278 | 010809004053 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.238 | | | |
| 1.3.4.1.3 品茶室 | | | | | | | | |
| 4279 | 011302001253 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 | m2 | 9.9 | | | |
| 4280 | 011407002190 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 12.75 | | | |
| 4281 | 011302001254 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计) | m2 | 1.192 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第410页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4282 | 020512001076 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 9.91 | | | |
| 4283 | 011105005069 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.2 | | | |
| 4284 | 011108001255 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.384 | | | |
| 4285 | 011201001316 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 41.7 | | | |
| 4286 | 011201001317 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 12.51 | | | |
| 4287 | 011406003127 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 34.315 | | | |
| 4288 | 011207001357 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门 | m | 7.04 | | | |
| 4289 | 011207001358 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 4290 | 011207001359 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 4291 | 010801001175 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:品茶室 | 樘 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第411页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| | 1.3.4.1.4 次卧 | | | | | | | |
| 4292 | 011302001255 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板 | m2 | 10.862 | | | |
| 4293 | 011407002191 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 14.514 | | | |
| 4294 | 011302001256 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计） | m2 | 0.428 | | | |
| 4295 | 020512001077 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT-06） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 11.28 | | | |
| 4296 | 011105005070 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚（材料编号WD-01） 2.面层形式:直线型 | m | 12.54 | | | |
| 4297 | 011108001256 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.216 | | | |
| 4298 | 011201001318 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 38.55 | | | |
| 4299 | 011201001319 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 11.57 | | | |
| 4300 | 011406003128 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层（材料编号PT-03） 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 29.749 | | | |
| 4301 | 011207001360 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180，形状“L” 3.位置：次卧内门 | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第412页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------|--------------|------------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4302 | 010801001176 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸 900*2500, 单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 4303 | 010809004054 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.364 | | | |
| 1.3.4.1.5 主卧 | | | | | | | | |
| 4304 | 011302001257 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m2 | 14.61 | | | |
| 4305 | 011407002192 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 遍数达到成活要求 | m2 | 19.169 | | | |
| 4306 | 011302001258 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 1.344 | | | |
| 4307 | 020512001078 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 15.32 | | | |
| 4308 | 011105005071 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.5 | | | |
| 4309 | 011108001257 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.392 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第413页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------|--------------|---------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4310 | 011201001320 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 51.318 | | | |
| 4311 | 011201001321 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 15.4 | | | |
| 4312 | 011406003129 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 32.131 | | | |
| 4313 | 011408001059 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m2 | 5.32 | | | |
| 4314 | 011207001361 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门 | m | 6.96 | | | |
| 4315 | 011207001362 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 4316 | 011207001363 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 4317 | 010801001177 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 4318 | 011502002139 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3、线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 19.38 | | | |
| 1.3.4.1.6 主卫 | | | | | | | | |
| 4319 | 011302001259 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 6.29 | | | |
| 4320 | 011407002193 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.99 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第414页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|-------------------|--|----------------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4321 | 011102003231 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖 (材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 3.26 | | | |
| 4322 | 011102003232 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖串边 (材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.21 | | | |
| 4323 | 011102003233 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.925 | | | |
| 4324 | 011108001258 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.12 | | | |
| 4325 | 011108001259 | 石材装饰线 (石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑, 内置通长钢筋圆6, 竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.98 | | | |
| 4326 | 011108001260 | 浴缸周边及侧边大理石 (含检修门) | 1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.69 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第415页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|-----------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 4327 | 011204003064 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖（材料编号CT-03）,白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料（湿区：淋浴区域完成面以上2000mm，洗漱台区域完成面以上1400mm；其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm） 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网（300宽）,素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 25.592 | | | |
| 4328 | 011201001322 | 墙面一般抹灰 | 吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位：吊顶以上抹灰 | m2 | 6 | | | |
| 4329 | 011210005043 | 淋浴间玻璃隔断 | 1、类型：12mm厚钻石型钢化玻璃隔断，金属线条包边，含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 4.396 | | | |
| 4330 | 011207001364 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180，形状“U” 3.位置：主卫门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 4331 | 010801001178 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500，单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材门套另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 4332 | 011501011050 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面（材料编号WT-01），金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸， | 个 | 1 | | | |
| 4333 | 011505001065 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.714 | | | |
| 4334 | 011505010043 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条（材料编号MT-01） | m2 | 1.606 | | | |
| 4335 | 011505006085 | 毛巾杆（架） | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 4336 | 011505006086 | 卫生纸架（带盖板） | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第416页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|-----------------|--------------|---------------|--|------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4337 | 011505012127 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 4338 | 011505012128 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 4339 | 011505012129 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.3.4.1.7 公共卫生间 | | | | | | | | |
| 4340 | 020302001057 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 5.33 | | | |
| 4341 | 011407002194 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆 (材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 5.33 | | | |
| 4342 | 011102003234 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖 (材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 4.17 | | | |
| 4343 | 011102003235 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1.192 | | | |
| 4344 | 011108001261 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.2 | | | |
| 4345 | 011108001262 | 石材装饰线 (石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑, 内置通长钢筋圆6, 竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.49 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第417页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|---------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4346 | 011204003065 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 24.132 | | | |
| 4347 | 010401012020 | 零星砌砖 | 1.公共卫生间砖砌壁龛 | m3 | 0.3 | | | |
| 4348 | 011201001323 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m2 | 5 | | | |
| 4349 | 011210005044 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 3.308 | | | |
| 4350 | 011207001365 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公共卫生间门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 4351 | 010801001179 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫 | 樘 | 1 | | | |
| 4352 | 011501011051 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 4353 | 011505001066 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.54 | | | |
| 4354 | 011505010044 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 1.22 | | | |
| 4355 | 011505006087 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第418页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|------------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4356 | 011505006088 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 4357 | 011505012130 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 4358 | 011505012131 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 4359 | 011505012132 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.3.4.1.8 厨房 | | | | | | | | |
| 4360 | 020302001058 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 6.137 | | | |
| 4361 | 011407002195 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.14 | | | |
| 4362 | 011102003236 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.475 | | | |
| 4363 | 011102003237 | 砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 2.49 | | | |
| 4364 | 011108001263 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.35 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第419页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|----------------|--------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4365 | 011204003066 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 21.509 | | | |
| 4366 | 011201001324 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 7 | | | |
| 4367 | 011207001366 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 4368 | 010801001180 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房 | 樘 | 1 | | | |
| 4369 | 011501009043 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 5.07 | | | |
| 4370 | 011501009044 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.3 | | | |
| | 1.3.4.2 安装 | | | | | | | |
| | 1.3.4.2.1 电气部分 | | | | | | | |
| 4371 | 030411001085 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 288.84 | | | |
| 4372 | 030411001086 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 106.2 | | | |
| 4373 | 030411001087 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 12.86 | | | |
| 4374 | 030411001088 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 43.76 | | | |
| 4375 | 030413002043 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 112.3 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第420页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4376 | 030413002044 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 1.87 | | | |
| 4377 | 030408001022 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 12.86 | | | |
| 4378 | 030408006022 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 1 | | | |
| 4379 | 030411004085 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 691 | | | |
| 4380 | 030411004086 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 57.2 | | | |
| 4381 | 030411004087 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 265.84 | | | |
| 4382 | 030411004088 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 28.6 | | | |
| 4383 | 030412004106 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 7 | | | |
| 4384 | 030412004107 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 6 | | | |
| 4385 | 030412004108 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 12 | | | |
| 4386 | 030412004109 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 31.8 | | | |
| 4387 | 030412004110 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |
| 4388 | 030404036043 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 2 | | | |
| 4389 | 030404034134 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 3 | | | |
| 4390 | 030404034135 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 2 | | | |
| 4391 | 030404034136 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 4392 | 030404034137 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 4 | | | |
| 4393 | 030404034138 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 4394 | 030404034139 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 4395 | 030404035146 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 23 | | | |
| 4396 | 030404035147 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第421页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4397 | 030404035148 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 4398 | 030404035149 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 4399 | 030404035150 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 4400 | 030404035151 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 4 | | | |
| 4401 | 030404035152 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 4402 | 030404036044 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 4403 | 030411006043 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 68 | | | |
| 4404 | 030411006044 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 39 | | | |
| 4405 | 030502004022 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 4406 | 030505005022 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 32.54 | | | |
| 1.3.4.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |
| 4407 | 031001006162 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 44.32 | | | |
| 4408 | 031001006163 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 20.1 | | | |
| 4409 | 031001006164 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 3.81 | | | |
| 4410 | 031001006165 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 2.38 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第422页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4411 | 031001006166 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 13.9 | | | |
| 4412 | 031001006167 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 36.65 | | | |
| 4413 | 031002001050 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 3 | | | |
| 4414 | 031002001051 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 29 | | | |
| 4415 | 031002003029 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砌结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 16 | | | |
| 4416 | 031004003022 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 4417 | 031004004022 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 4418 | 031004006022 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 4419 | 031004010022 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 2 | | | |
| 4420 | 031004001022 | 浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 4421 | 031004014064 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 4 | | | |
| 4422 | 031004014065 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 4423 | 031004014066 | 给、排水附(配)件 | 1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.3.5 115户型南入户5 | | | | | | | | |
| 1.3.5.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.3.5.1.1 玄关 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第423页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4424 | 011302001260 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m ² | 0.986 | | | |
| 4425 | 011407002196 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 1.301 | | | |
| 4426 | 011102003238 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.995 | | | |
| 4427 | 011102003239 | 基层及砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 0.286 | | | |
| 4428 | 011105002066 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂 | m | 1.05 | | | |
| 4429 | 011108001264 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.21 | | | |
| 4430 | 011201001325 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 11.456 | | | |
| 4431 | 011201001326 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 3.44 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第424页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------------|--------------|--------------|--|----------------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4432 | 011406003130 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 4.203 | | | |
| 4433 | 011207001367 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180、形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |
| 4434 | 010801001181 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸: 1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |
| 4435 | 011501005023 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:860*2800*320 (玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条 (材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面: (另计) 6.计算规则:正立面投影面积 | m ² | 2.408 | | | |
| 4436 | 011505001067 | 大理石台面 (鞋柜台面) | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等 | m ² | 0.284 | | | |
| 4437 | 011210002045 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽 (迎餐厅面) | m ² | 1.16 | | | |
| 4438 | 011210002046 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面 | m ² | 1.45 | | | |
| 1.3.5.1.2 客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 4439 | 011302001261 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300、局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 4.部位: 客厅餐厅斜屋面部位 | m ² | 11.47 | | | |
| 4440 | 011302001262 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位: 走道 | m ² | 3.56 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第425页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4441 | 011302001263 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板,局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 2.412 | | | |
| 4442 | 011407002197 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 17.442 | | | |
| 4443 | 011408001060 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m2 | 28.24 | | | |
| 4444 | 011102003240 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 34.42 | | | |
| 4445 | 011102003241 | 块料零星项目(串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1 | | | |
| 4446 | 011108001265 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.24 | | | |
| 4447 | 011105002067 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂 | m | 16.99 | | | |
| 4448 | 011201001327 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 56.052 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第426页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|---------------|--------------|---------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4449 | 011201001328 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 16.82 | | | |
| 4450 | 011406003131 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 37.904 | | | |
| 4451 | 011408001061 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m2 | 4.66 | | | |
| 4452 | 011207001368 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套 | m | 17.06 | | | |
| 4453 | 011207001369 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位 | m | 12.35 | | | |
| 4454 | 011207001370 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 4455 | 011207001371 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 4456 | 011502002140 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 4457 | 011502002141 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.3 | | | |
| 4458 | 011502002142 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20 材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处 | m | 19.94 | | | |
| 4459 | 011502002143 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处 | m | 47.28 | | | |
| 4460 | 011502002144 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处 | m | 6.61 | | | |
| 4461 | 010809004055 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.238 | | | |
| 1.3.5.1.3 品茶室 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第427页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4462 | 011302001264 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m2 | 9.9 | | | |
| 4463 | 011407002198 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 12.75 | | | |
| 4464 | 011302001265 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 1.192 | | | |
| 4465 | 020512001079 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 9.91 | | | |
| 4466 | 011105005072 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.2 | | | |
| 4467 | 011108001266 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.384 | | | |
| 4468 | 011201001329 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含 吊顶以上100mm | m2 | 41.7 | | | |
| 4469 | 011201001330 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 12.51 | | | |
| 4470 | 011406003132 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 34.315 | | | |
| 4471 | 011207001372 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门 | m | 7.04 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第428页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------|--------------|--------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4472 | 011207001373 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 4473 | 011207001374 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 4474 | 010801001182 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位: 品茶室 | 樘 | 1 | | | |
| 1.3.5.1.4 次卧 | | | | | | | | |
| 4475 | 011302001266 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 | m2 | 10.862 | | | |
| 4476 | 011407002199 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 14.514 | | | |
| 4477 | 011302001267 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计) | m2 | 0.428 | | | |
| 4478 | 020512001080 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 11.28 | | | |
| 4479 | 011105005073 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 12.54 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第429页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4480 | 011108001267 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.216 | | | |
| 4481 | 011201001331 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 38.55 | | | |
| 4482 | 011201001332 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 11.57 | | | |
| 4483 | 011406003133 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.749 | | | |
| 4484 | 011207001375 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧内门 | 个 | 2 | | | |
| 4485 | 010801001183 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 4486 | 010809004056 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.364 | | | |
| 1.3.5.1.5 主卧 | | | | | | | | |
| 4487 | 011302001268 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m ² | 14.61 | | | |
| 4488 | 011407002200 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求 | m ² | 19.169 | | | |
| 4489 | 011302001269 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.344 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第430页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4490 | 020512001081 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 15.32 | | | |
| 4491 | 011105005074 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.5 | | | |
| 4492 | 011108001268 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.392 | | | |
| 4493 | 011201001333 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 51.318 | | | |
| 4494 | 011201001334 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 15.4 | | | |
| 4495 | 011406003134 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 32.131 | | | |
| 4496 | 011408001062 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m ² | 5.32 | | | |
| 4497 | 011207001376 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门 | m | 6.96 | | | |
| 4498 | 011207001377 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 4499 | 011207001378 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第431页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------|--------------|--------|---|------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4500 | 010801001184 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸 900*2500, 单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 4501 | 011502002145 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 19.38 | | | |
| 1.3.5.1.6 主卫 | | | | | | | | |
| 4502 | 011302001270 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 6.29 | | | |
| 4503 | 011407002201 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.99 | | | |
| 4504 | 011102003242 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.26 | | | |
| 4505 | 011102003243 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖串边(材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.21 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第432页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|-------------------|---|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4506 | 011102003244 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.925 | | | |
| 4507 | 011108001269 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.12 | | | |
| 4508 | 011108001270 | 石材装饰线 (石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑, 内置通长钢筋圆6, 竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.98 | | | |
| 4509 | 011108001271 | 浴缸周边及侧边大理石 (含检修门) | 1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.69 | | | |
| 4510 | 011204003067 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料 (湿区:淋浴区域完成面以上2000mm, 洗漱台区域完成面以上1400mm; 其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 25.592 | | | |
| 4511 | 011201001335 | 墙面一般抹灰 | 吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位: 吊顶以上抹灰 | m ² | 6 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第433页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|--|------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4512 | 011210005045 | 淋浴间玻璃隔断 | 1、类型: 12mm厚钻石型钢化玻璃隔断, 金属线条包边, 含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 4.396 | | | |
| 4513 | 011207001379 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 主卫门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 4514 | 010801001185 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500, 单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 4515 | 011501011052 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01), 金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 4516 | 011505001068 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.714 | | | |
| 4517 | 011505010045 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 1.606 | | | |
| 4518 | 011505006089 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 4519 | 011505006090 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 4520 | 011505012133 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 4521 | 011505012134 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 4522 | 011505012135 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.3.5.1.7 公共卫生间 | | | | | | | | |
| 4523 | 020302001059 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 5.33 | | | |
| 4524 | 011407002202 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 5.33 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第434页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|--------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4525 | 011102003245 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 4.17 | | | |
| 4526 | 011102003246 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1.192 | | | |
| 4527 | 011108001272 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.2 | | | |
| 4528 | 011108001273 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.49 | | | |
| 4529 | 011204003068 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 24.132 | | | |
| 4530 | 010401012021 | 零星砌砖 | 1.公共卫生间砖砌壁龛 | m3 | 0.3 | | | |
| 4531 | 011201001336 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m2 | 5 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第435页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------|--------------|---------------|--|------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4532 | 011210005046 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型: 12mm厚钻石型钢 化玻璃隔断, 金属线条包 边, 含门、门夹、合页、 玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 3.308 | | | |
| 4533 | 011207001380 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 公共卫生间门套下 部 | 个 | 1 | | | |
| 4534 | 010801001186 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺 寸:800*2500, 单开门(门号 D3) 2.材料种类、框断面尺 寸:50厚成品实木复合烤漆 门 3.含成品门套(石材门套另 计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、 内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 公卫 | 樘 | 1 | | | |
| 4535 | 011501011053 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规 格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、 五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜 门木饰面(材料编号 WT-01), 金属线条(材料 编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 4536 | 011505001069 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料 种类:石材编号ST-01(含磨 边、倒角、开孔、磨孔边 打胶等) | m2 | 0.54 | | | |
| 4537 | 011505010046 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框 5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、 木饰面边框、10mm金属线 条(材料编号MT-01) | m2 | 1.22 | | | |
| 4538 | 011505006091 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 4539 | 011505006092 | 卫生纸架(带盖 板) | 1.材料种类、规格:抛光镀 铬 | 个 | 1 | | | |
| 4540 | 011505012136 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀 铬 | 个 | 1 | | | |
| 4541 | 011505012137 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 4542 | 011505012138 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀 铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.3.5.1.8 厨房 | | | | | | | | |
| 4543 | 020302001060 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基层材料种类:单层防 水12mm石膏板、嵌缝、点 锈 | m2 | 6.137 | | | |
| 4544 | 011407002203 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆(材料编号 PT-02), 腻子、涂料遍数 不少于3遍 | m2 | 6.14 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第436页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|-------------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4545 | 011102003247 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖 (材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.475 | | | |
| 4546 | 011102003248 | 砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 2.49 | | | |
| 4547 | 011108001274 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.35 | | | |
| 4548 | 011204003069 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料 (迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 21.509 | | | |
| 4549 | 011201001337 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位: 吊顶以上部位 | m2 | 7 | | | |
| 4550 | 011207001381 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面石柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 厨房门套下部 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第437页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4551 | 010801001187 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房 | 樘 | 1 | | | |
| 4552 | 011501009045 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 5.07 | | | |
| 4553 | 011501009046 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.3 | | | |
| 1.3.5.2 安装 | | | | | | | | |
| 1.3.5.2.1 电气部分 | | | | | | | | |
| 4554 | 030411001089 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 288.84 | | | |
| 4555 | 030411001090 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 106.2 | | | |
| 4556 | 030411001091 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 12.86 | | | |
| 4557 | 030411001092 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 43.76 | | | |
| 4558 | 030413002045 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 112.3 | | | |
| 4559 | 030413002046 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 1.87 | | | |
| 4560 | 030408001023 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 12.86 | | | |
| 4561 | 030408006023 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 1 | | | |
| 4562 | 030411004089 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 691 | | | |
| 4563 | 030411004090 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 57.2 | | | |
| 4564 | 030411004091 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 265.84 | | | |
| 4565 | 030411004092 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 28.6 | | | |
| 4566 | 030412004111 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 7 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第438页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------|--|------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4567 | 030412004112 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 6 | | | |
| 4568 | 030412004113 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 12 | | | |
| 4569 | 030412004114 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 31.8 | | | |
| 4570 | 030412004115 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |
| 4571 | 030404036045 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 2 | | | |
| 4572 | 030404034140 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 3 | | | |
| 4573 | 030404034141 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 2 | | | |
| 4574 | 030404034142 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 4575 | 030404034143 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 4 | | | |
| 4576 | 030404034144 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 4577 | 030404034145 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 4578 | 030404035153 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 23 | | | |
| 4579 | 030404035154 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 4580 | 030404035155 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 4581 | 030404035156 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 4582 | 030404035157 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 4583 | 030404035158 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 4 | | | |
| 4584 | 030404035159 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 4585 | 030404036046 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 4586 | 030411006045 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 68 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第439页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4587 | 030411006046 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 39 | | | |
| 4588 | 030502004023 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 4589 | 030505005023 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 32.54 | | | |
| 1.3.5.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |
| 4590 | 031001006168 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 44.32 | | | |
| 4591 | 031001006169 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 20.1 | | | |
| 4592 | 031001006170 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 3.81 | | | |
| 4593 | 031001006171 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 2.38 | | | |
| 4594 | 031001006172 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 13.9 | | | |
| 4595 | 031001006173 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 36.65 | | | |
| 4596 | 031002001052 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 3 | | | |
| 4597 | 031002001053 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 29 | | | |
| 4598 | 031002003030 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 16 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第440页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4599 | 031004003023 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 4600 | 031004004023 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 4601 | 031004006023 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 4602 | 031004010023 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 2 | | | |
| 4603 | 031004001023 | 浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 4604 | 031004014067 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 4 | | | |
| 4605 | 031004014068 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 4606 | 031004014069 | 给、排水附(配)件 | 1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.4 13#楼 | | | | | | | | |
| 1.4.1 115户型南入户1 | | | | | | | | |
| 1.4.1.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.4.1.1.1 玄关 | | | | | | | | |
| 4607 | 011302001271 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 0.986 | | | |
| 4608 | 011407002204 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 1.301 | | | |
| 4609 | 011102003249 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.995 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第441页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4610 | 011102003250 | 基层及砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 0.286 | | | |
| 4611 | 011105002068 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂 | m | 1.05 | | | |
| 4612 | 011108001275 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.21 | | | |
| 4613 | 011201001338 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 11.456 | | | |
| 4614 | 011201001339 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 3.44 | | | |
| 4615 | 011406003135 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 4.203 | | | |
| 4616 | 011207001382 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |
| 4617 | 010801001188 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第442页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|--------------------|--------------|-------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 4618 | 011501005024 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:860*2800*320（玄关柜） 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条（材料编号MT-01） 4.五金：拉手、合页 5.台面：（另计） 6.计算规则：正立面投影面积 | m ² | 2.408 | | | |
| 4619 | 011505001070 | 大理石台面（鞋柜台面） | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等 | m ² | 0.284 | | | |
| 4620 | 011210002047 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨，双面双层12mm石膏板，点锈 2.部位：玄关柜侧面400宽（迎餐厅面） | m ² | 1.16 | | | |
| 4621 | 011210002048 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨，单面双层12mm石膏板，点锈 2.部位：玄关柜对面 | m ² | 1.45 | | | |
| 1.4.1.1.2 客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 4622 | 011302001272 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300，局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板 4.部位：客厅餐厅斜屋面部位 | m ² | 11.47 | | | |
| 4623 | 011302001273 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板； 4.部位：走道 | m ² | 3.56 | | | |
| 4624 | 011302001274 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板，局部基层板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计） | m ² | 2.412 | | | |
| 4625 | 011407002205 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 17.442 | | | |
| 4626 | 011408001063 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚，腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m ² | 28.24 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第443页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4627 | 011102003251 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 34.42 | | | |
| 4628 | 011102003252 | 块料零星项目(串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1 | | | |
| 4629 | 011108001276 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.24 | | | |
| 4630 | 011105002069 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂 | m | 16.99 | | | |
| 4631 | 011201001340 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 56.052 | | | |
| 4632 | 011201001341 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 16.82 | | | |
| 4633 | 011406003136 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 37.904 | | | |
| 4634 | 011408001064 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m ² | 4.66 | | | |
| 4635 | 011207001383 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套 | m | 17.06 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第444页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|---------------|--------------|--------|---|------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4636 | 011207001384 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位: 走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位 | m | 12.35 | | | |
| 4637 | 011207001385 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 4638 | 011207001386 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 4639 | 011502002146 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 4640 | 011502002147 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 60*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.3 | | | |
| 4641 | 011502002148 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 细木工板基层 3.线形式、规格: 250*20 材料编号 (WD-01) 4.部位: 吊顶灯槽处 | m | 19.94 | | | |
| 4642 | 011502002149 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 80*20 4.部位: 天棚斜屋面处 | m | 47.28 | | | |
| 4643 | 011502002150 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 直径120 4.部位: 天棚斜屋面屋脊处 | m | 6.61 | | | |
| 4644 | 010809004057 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.238 | | | |
| 1.4.1.1.3 品茶室 | | | | | | | | |
| 4645 | 011302001275 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 | m2 | 9.9 | | | |
| 4646 | 011407002206 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 12.75 | | | |
| 4647 | 011302001276 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计) | m2 | 1.192 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第445页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4648 | 020512001082 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 9.91 | | | |
| 4649 | 011105005075 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.2 | | | |
| 4650 | 011108001277 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.384 | | | |
| 4651 | 011201001342 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 41.7 | | | |
| 4652 | 011201001343 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 12.51 | | | |
| 4653 | 011406003137 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 34.315 | | | |
| 4654 | 011207001387 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门 | m | 7.04 | | | |
| 4655 | 011207001388 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 4656 | 011207001389 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 4657 | 010801001189 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:品茶室 | 樘 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第446页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|----------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| | 1.4.1.1.4 次卧 | | | | | | | |
| 4658 | 011302001277 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板 | m2 | 10.862 | | | |
| 4659 | 011407002207 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 14.514 | | | |
| 4660 | 011302001278 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计） | m2 | 0.428 | | | |
| 4661 | 020512001083 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT-06） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 11.28 | | | |
| 4662 | 011105005076 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚（材料编号WD-01） 2.面层形式:直线型 | m | 12.54 | | | |
| 4663 | 011108001278 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.216 | | | |
| 4664 | 011201001344 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 38.55 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第447页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|---------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4665 | 011201001345 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 11.57 | | | |
| 4666 | 011406003138 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.749 | | | |
| 4667 | 011207001390 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧内门 | 个 | 2 | | | |
| 4668 | 010801001190 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 4669 | 010809004058 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.364 | | | |
| | 1.4.1.1.5 主卧 | | | | | | | |
| 4670 | 011302001279 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m ² | 14.61 | | | |
| 4671 | 011407002208 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求 | m ² | 19.169 | | | |
| 4672 | 011302001280 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.344 | | | |
| 4673 | 020512001084 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 15.32 | | | |
| 4674 | 011105005077 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.5 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第448页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4675 | 011108001279 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.392 | | | |
| 4676 | 011201001346 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 51.318 | | | |
| 4677 | 011201001347 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 15.4 | | | |
| 4678 | 011406003139 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 32.131 | | | |
| 4679 | 011408001065 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找平 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m ² | 5.32 | | | |
| 4680 | 011207001391 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门 | m | 6.96 | | | |
| 4681 | 011207001392 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 4682 | 011207001393 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 4683 | 010801001191 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 4684 | 011502002151 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3、线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 19.38 | | | |
| 1.4.1.1.6 主卫 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第449页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4685 | 011302001281 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 6.29 | | | |
| 4686 | 011407002209 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.99 | | | |
| 4687 | 011102003253 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.26 | | | |
| 4688 | 011102003254 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖串边(材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.21 | | | |
| 4689 | 011102003255 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.925 | | | |
| 4690 | 011108001280 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.12 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第450页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4691 | 011108001281 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.98 | | | |
| 4692 | 011108001282 | 浴缸周边及侧边大理石(含检修门) | 1.大理石贴面(材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m2 | 1.69 | | | |
| 4693 | 011204003070 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 25.592 | | | |
| 4694 | 011201001348 | 墙面一般抹灰 | 吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上抹灰 | m2 | 6 | | | |
| 4695 | 011210005047 | 淋浴间玻璃隔断 | 1、类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 4.396 | | | |
| 4696 | 011207001394 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 4697 | 010801001192 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫 | 樘 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第451页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4698 | 011501011054 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 4699 | 011505001071 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.714 | | | |
| 4700 | 011505010047 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 1.606 | | | |
| 4701 | 011505006093 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 4702 | 011505006094 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 4703 | 011505012139 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 4704 | 011505012140 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 4705 | 011505012141 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.4.1.1.7 公共卫生间 | | | | | | | | |
| 4706 | 020302001061 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 5.33 | | | |
| 4707 | 011407002210 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 5.33 | | | |
| 4708 | 011102003256 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 4.17 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第452页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|--------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4709 | 011102003257 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1.192 | | | |
| 4710 | 011108001283 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.2 | | | |
| 4711 | 011108001284 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.49 | | | |
| 4712 | 011204003071 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 24.132 | | | |
| 4713 | 010401012022 | 零星砌砖 | 1.公共卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.3 | | | |
| 4714 | 011201001349 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 5 | | | |
| 4715 | 011210005048 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 3.308 | | | |
| 4716 | 011207001395 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公共卫生间门套下部 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第453页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-----------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4717 | 010801001193 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫 | 樘 | 1 | | | |
| 4718 | 011501011055 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 4719 | 011505001072 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.54 | | | |
| 4720 | 011505010048 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 1.22 | | | |
| 4721 | 011505006095 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 4722 | 011505006096 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 4723 | 011505012142 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 4724 | 011505012143 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 4725 | 011505012144 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| | 1.4.1.1.8 厨房 | | | | | | | |
| 4726 | 020302001062 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 6.137 | | | |
| 4727 | 011407002211 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.14 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第454页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4728 | 011102003258 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 3.475 | | | |
| 4729 | 011102003259 | 砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 2.49 | | | |
| 4730 | 011108001285 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.35 | | | |
| 4731 | 011204003072 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 21.509 | | | |
| 4732 | 011201001350 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 7 | | | |
| 4733 | 011207001396 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第455页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4734 | 010801001194 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房 | 樘 | 1 | | | |
| 4735 | 011501009047 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 5.07 | | | |
| 4736 | 011501009048 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.3 | | | |
| 1.4.1.2 安装 | | | | | | | | |
| 1.4.1.2.1 电气部分 | | | | | | | | |
| 4737 | 030411001093 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 288.84 | | | |
| 4738 | 030411001094 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 106.2 | | | |
| 4739 | 030411001095 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 12.86 | | | |
| 4740 | 030411001096 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 43.76 | | | |
| 4741 | 030413002047 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 112.3 | | | |
| 4742 | 030413002048 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 1.87 | | | |
| 4743 | 030408001024 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 12.86 | | | |
| 4744 | 030408006024 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 1 | | | |
| 4745 | 030411004093 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 691 | | | |
| 4746 | 030411004094 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 57.2 | | | |
| 4747 | 030411004095 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 265.84 | | | |
| 4748 | 030411004096 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 28.6 | | | |
| 4749 | 030412004116 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 7 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第456页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------|--|------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4750 | 030412004117 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 6 | | | |
| 4751 | 030412004118 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 12 | | | |
| 4752 | 030412004119 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 31.8 | | | |
| 4753 | 030412004120 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |
| 4754 | 030404036047 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 2 | | | |
| 4755 | 030404034146 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 3 | | | |
| 4756 | 030404034147 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 2 | | | |
| 4757 | 030404034148 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 4758 | 030404034149 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 4 | | | |
| 4759 | 030404034150 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 4760 | 030404034151 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 4761 | 030404035160 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 23 | | | |
| 4762 | 030404035161 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 4763 | 030404035162 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 4764 | 030404035163 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 4765 | 030404035164 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 4766 | 030404035165 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 4 | | | |
| 4767 | 030404035166 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 4768 | 030404036048 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 4769 | 030411006047 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 68 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第457页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4770 | 030411006048 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 39 | | | |
| 4771 | 030502004024 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 4772 | 030505005024 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 32.54 | | | |
| 1.4.1.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |
| 4773 | 031001006174 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 44.32 | | | |
| 4774 | 031001006175 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 20.1 | | | |
| 4775 | 031001006176 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 3.81 | | | |
| 4776 | 031001006177 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 2.38 | | | |
| 4777 | 031001006178 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 13.9 | | | |
| 4778 | 031001006179 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 36.65 | | | |
| 4779 | 031002001054 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 3 | | | |
| 4780 | 031002001055 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 29 | | | |
| 4781 | 031002003031 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 16 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第458页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-----------|--|------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4782 | 031004003024 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 4783 | 031004004024 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 4784 | 031004006024 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 4785 | 031004010024 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 2 | | | |
| 4786 | 031004001024 | 浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 4787 | 031004014070 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 4 | | | |
| 4788 | 031004014071 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 4789 | 031004014072 | 给、排水附(配)件 | 1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.5 14#楼 | | | | | | | | |
| 1.5.1 180户型1 | | | | | | | | |
| 1.5.1.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.5.1.1.1 一层玄关 | | | | | | | | |
| 4790 | 011302001282 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板, 低位双层9.5mm厚石膏板, 石膏嵌缝、局部18mm阻燃板基层 | m2 | 3.09 | | | |
| 4791 | 011407002212 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 3.09 | | | |
| 4792 | 011102003260 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 5.45 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第459页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------------|--------------|-------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4793 | 011105002070 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 6.79 | | | |
| 4794 | 011108001286 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.564 | | | |
| 4795 | 011201001351 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上墙体100mm | m ² | 12.327 | | | |
| 4796 | 011201001352 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 3.7 | | | |
| 4797 | 011406003140 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 10.327 | | | |
| 4798 | 011207001397 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |
| 4799 | 010801001195 | 钢木复合装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1300*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |
| 4800 | 011501005025 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:1800*2800 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积 | m ² | 5.04 | | | |
| 4801 | 011505001073 | 大理石台面(鞋柜台面) | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等 | m ² | 0.702 | | | |
| 1.5.1.1.2 一层客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第460页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|----------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4802 | 011302001283 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m2 | 37.157 | | | |
| 4803 | 011407002213 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 47.13 | | | |
| 4804 | 011302001284 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 3.26 | | | |
| 4805 | 011102003261 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 36.28 | | | |
| 4806 | 011105002071 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 18.16 | | | |
| 4807 | 011108001287 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.48 | | | |
| 4808 | 011102003262 | 块料零星项目 (串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1.07 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第461页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4809 | 011201001353 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 87.48 | | | |
| 4810 | 011201001354 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 26.24 | | | |
| 4811 | 011406003141 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 43.037 | | | |
| 4812 | 011207001398 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:门连窗处 | m | 12.34 | | | |
| 4813 | 011207001399 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:过道与客厅、客厅与玄关处的垭口 | m | 13.38 | | | |
| 4814 | 011207001400 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门联窗处的门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 4815 | 011207001401 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:垭口套下部 | 个 | 4 | | | |
| 4816 | 011502002152 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 11.2 | | | |
| 4817 | 011502002153 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 4818 | 011502002154 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:石膏板基层 3.线形式、规格:80*20材料编号(WD-01) 4、部位:吊顶灯槽处 | m | 20.44 | | | |
| 4819 | 010809004059 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.627 | | | |
| 4820 | 030413004029 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 2.部位:一层灰空间檐廊左右两侧 | m | 6 | | | |
| 1.5.1.1.3 一层老人房 | | | | | | | | |
| 4821 | 011302001285 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m2 | 11.285 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第462页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4822 | 011302001286 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 1.344 | | | |
| 4823 | 011407002214 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 15.644 | | | |
| 4824 | 020512001085 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 11.89 | | | |
| 4825 | 011105005078 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 11.37 | | | |
| 4826 | 011108001288 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.136 | | | |
| 4827 | 011201001355 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m2 | 37.534 | | | |
| 4828 | 011201001356 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 11.26 | | | |
| 4829 | 011406003142 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 29.397 | | | |
| 4830 | 011207001402 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.老人房门连窗处 | m | 7.32 | | | |
| 4831 | 011207001403 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门连窗 | 个 | 2 | | | |
| 4832 | 011207001404 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:老人房内门 | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第463页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------------------|--------------|--------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4833 | 010801001196 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:老人房 | 樘 | 1 | | | |
| 4834 | 010809004060 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.098 | | | |
| 1.5.1.1.4 一层公共卫生间 | | | | | | | | |
| 4835 | 020302001063 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 4.69 | | | |
| 4836 | 011407002215 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 4.69 | | | |
| 4837 | 011102003263 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.2 | | | |
| 4838 | 011102003264 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.987 | | | |
| 4839 | 011210002049 | 钢架隔墙 | 1.40*40方管, 间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位:洗手台面与沐浴房间 | m2 | 1.74 | | | |
| 4840 | 030413004030 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 3 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第464页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|--------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4841 | 011108001289 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.143 | | | |
| 4842 | 011108001290 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.848 | | | |
| 4843 | 011204003073 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 20.738 | | | |
| 4844 | 011201001357 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m ² | 8 | | | |
| 4845 | 011210005049 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 4.267 | | | |
| 4846 | 011207001405 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:卫生间门 | 个 | 2 | | | |
| 4847 | 010801001197 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm移动门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.卫生间门 | 樘 | 1 | | | |
| 4848 | 011501011056 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1000*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第465页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-----------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4849 | 011505001074 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.648 | | | |
| 4850 | 011505010049 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 1.324 | | | |
| 4851 | 011505006097 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 4852 | 011505006098 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 4853 | 011505012145 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 4854 | 011505012146 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 4855 | 011505012147 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.5.1.1.5 一层厨房 | | | | | | | | |
| 4856 | 020302001064 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 6.24 | | | |
| 4857 | 011407002216 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.24 | | | |
| 4858 | 011102003265 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02),铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.96 | | | |
| 4859 | 011101006015 | 平面砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 2.25 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第466页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|------------|---|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4860 | 011108001291 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.432 | | | |
| 4861 | 030413004031 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 3 | | | |
| 4862 | 011204003074 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 7.基层墙体 | m ² | 14.8 | | | |
| 4863 | 011201001358 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m ² | 4 | | | |
| 4864 | 011207001406 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 4865 | 010801001198 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:1600*2500mm双扇轻轨门(门号D5) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 | 樘 | 1 | | | |
| 4866 | 011501009049 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 4.62 | | | |
| 4867 | 011501009050 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.12 | | | |
| 1.5.1.1.6 二层次卧 | | | | | | | | |
| 4868 | 011302001287 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板 | m ² | 11.29 | | | |
| 4869 | 011302001288 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.344 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第467页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|-------------|--|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4870 | 011407002217 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 16.452 | | | |
| 4871 | 020512001086 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 11.86 | | | |
| 4872 | 011105005079 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 12.85 | | | |
| 4873 | 011108001292 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.121 | | | |
| 4874 | 011201001359 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 33.355 | | | |
| 4875 | 011201001360 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 10 | | | |
| 4876 | 011406003143 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 32.07 | | | |
| 4877 | 011207001407 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单窗套 2.含门套基层18厚多层板 3.次卧窗 | m | 5.74 | | | |
| 4878 | 011207001408 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状 "L" 3.位置: 次卧窗 | 个 | 2 | | | |
| 4879 | 011207001409 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状 "U" 3.位置: 次卧门 | 个 | 2 | | | |
| 4880 | 010801001199 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 4881 | 010809004061 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.386 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第468页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|---------------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| | 1.5.1.1.7 二层主卧室+衣帽间 | | | | | | | |
| 4882 | 011302001289 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面（衣帽间） 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚基层板 4.部位: 标高2.8米处 | m2 | 4.77 | | | |
| 4883 | 011302001290 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板，（低位）双层9.5mm厚石膏板、石膏板嵌缝；局部18阻燃厚基层板， 4.位置：主卧 | m2 | 12.35 | | | |
| 4884 | 011302001291 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计） | m2 | 1.968 | | | |
| 4885 | 011407002218 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 11.858 | | | |
| 4886 | 011408001066 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚，腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m2 | 15.519 | | | |
| 4887 | 020512001087 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT-06） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m2 | 18.36 | | | |
| 4888 | 011105005080 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚（材料编号WD-01） 2.面层形式:直线型 | m | 14.66 | | | |
| 4889 | 011108001293 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m2 | 0.132 | | | |
| 4890 | 011201001361 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m2 | 62.932 | | | |
| 4891 | 011201001362 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 18.88 | | | |
| 4892 | 011408001067 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面，腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m2 | 5.32 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第469页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-----------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4893 | 011210006008 | 轻钢龙骨石膏板隔断 | 1.12厚双层石膏板 2.轻钢龙骨满足设计及验收标准 3.含储藏室轻钢龙骨隔断 | m2 | 32.11 | | | |
| 4894 | 011406003144 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 49.612 | | | |
| 4895 | 011207001410 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 | m | 13.025 | | | |
| 4896 | 011207001411 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 4897 | 011207001412 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 4898 | 010801001200 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 4899 | 010801001201 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 4900 | 011501003008 | 衣柜(需厂家深化) | 1.柜的形式、规格:930*2800*620mm、2580*2800*620mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、12mm多层板、木饰面生态板 3.抽屉、柜门材料种类:木饰面 4.五金:滑轨、合页、拉手、金属线条 5.计算规则:按正立面投影面积计算 | m² | 10.152 | | | |
| 4901 | 011502001008 | 金属装饰线 | 1.10mm宽不锈钢线条 | m | 5.2 | | | |
| 4902 | 011502002155 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:90*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.7 | | | |
| 4903 | 011502002156 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚灯槽及斜屋面处 | m | 24.56 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第470页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|----------------|--------------|---------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 4904 | 011502002157 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:天棚斜屋面处 | m | 16.55 | | | |
| 4905 | 011502002158 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处 | m | 3.2 | | | |
| 1.5.1.1.8 二层走道 | | | | | | | | |
| 4906 | 020302001065 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m ² | 7.44 | | | |
| 4907 | 011407002219 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01）, 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 7.44 | | | |
| 4908 | 020512001088 | 地砖楼面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT-01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 10.57 | | | |
| 4909 | 011105002072 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线（材料编号ST-02）,（含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用） 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 10.65 | | | |
| 4910 | 011201001363 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 31.099 | | | |
| 4911 | 011201001364 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 9.33 | | | |
| 4912 | 011406003145 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层（材料编号PT-03） 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.503 | | | |
| 1.5.1.1.9 二层书房 | | | | | | | | |
| 4913 | 011302001292 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,（低位）9.5mm厚双层石膏板 | m ² | 9.06 | | | |
| 4914 | 011302001293 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算（乳胶漆另计） | m ² | 1.184 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第471页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|-----------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4915 | 011407002220 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 12.837 | | | |
| 4916 | 020512001089 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 9.65 | | | |
| 4917 | 011105005081 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.04 | | | |
| 4918 | 011108001294 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.132 | | | |
| 4919 | 011201001365 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.包含吊顶以上100mm | m ² | 29.867 | | | |
| 4920 | 011201001366 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 8.96 | | | |
| 4921 | 011406003146 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.867 | | | |
| 4922 | 011207001413 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆面门套 2.含门套基层18厚多层板 | m | 6.63 | | | |
| 4923 | 011207001414 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:窗套下部 | 个 | 2 | | | |
| 4924 | 011207001415 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 4925 | 010801001202 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:书房 | 樘 | 1 | | | |
| | 1.5.1.1.10 二层阳台 | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第472页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4926 | 011102003266 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-05) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(双组份Ⅱ型,上翻300mm),防水层在门口外延500mm,向两侧延展宽度不小于200mm; 4.30厚(最薄处30)C20细石混凝土(找坡1%坡向地漏); | m ² | 9.4 | | | |
| 4927 | 011105003008 | 瓷砖踢脚线 | 1.100mm高瓷砖踢脚线,胶泥专用粘结剂 | m | 21.4 | | | |
| 4928 | 011108001295 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 1.29 | | | |
| 1.5.1.1.11 二层次卫、主卫生间 | | | | | | | | |
| 4929 | 011302001294 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚防水石膏板,(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部多层阻燃板基层 4.部位:主卫 | m ² | 5.87 | | | |
| 4930 | 020302001066 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 4.部位:次卫 | m ² | 4.57 | | | |
| 4931 | 011407002221 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 11.971 | | | |
| 4932 | 011101006016 | 平面砂浆找平层 | 1.50厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角; 4.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 5.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 1.795 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第473页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|--------------|--|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4933 | 011102003267 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理 | m ² | 7.443 | | | |
| 4934 | 011102003268 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理 | m ² | 1.706 | | | |
| 4935 | 011210002050 | 钢架隔墙 | 1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位:洗手台面与沐浴房间 | m ² | 1.74 | | | |
| 4936 | 010401012023 | 零星砌砖 | 1.二层主、次卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.57 | | | |
| 4937 | 030413004032 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 12 | | | |
| 4938 | 011108001296 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.289 | | | |
| 4939 | 011108001297 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 3.458 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第474页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|-------------------|---|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4940 | 011108001298 | 浴缸周边及侧边大理石 (含检修门) | 1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m2 | 1.595 | | | |
| 4941 | 011204003075 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料 (湿区:淋浴区域完成面以上2000mm, 洗漱台区域完成面以上1400mm; 其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 48.681 | | | |
| 4942 | 011201001367 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位: 吊顶以上抹灰 | m2 | 12 | | | |
| 4943 | 011207001416 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面门套 2.高度180 3.位置: 门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 4944 | 010801001203 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门 (门号D6) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条及门上部装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置: 次卫 | 樘 | 1 | | | |
| 4945 | 010801001204 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门 (门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 4946 | 011210005050 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型: 12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 9.423 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第475页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-----------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4947 | 011501011057 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1290*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位,主卫 | 个 | 1 | | | |
| 4948 | 011501011058 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1240*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位,次卫 | 个 | 1 | | | |
| 4949 | 011505001075 | 洗手台板 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 1.642 | | | |
| 4950 | 011505010050 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 3.16 | | | |
| 4951 | 011505006099 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 2 | | | |
| 4952 | 011505006100 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 0.5 | | | |
| 4953 | 011505012148 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 2 | | | |
| 4954 | 011505012149 | 马桶刷 | | 个 | 2 | | | |
| 4955 | 011505012150 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 2 | | | |
| 1.5.1.1.12 楼梯间 | | | | | | | | |
| 4956 | 011302001295 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm阻燃板基层 | m2 | 9.95 | | | |
| 4957 | 011407002222 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 21.137 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第476页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-------------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4958 | 011102003269 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 4.54 | | | |
| 4959 | 011105002073 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 13.05 | | | |
| 4960 | 011105002074 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:异型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m ² | 1.824 | | | |
| 4961 | 011106001008 | 石材楼梯面层 (按投影面积) | 1.材料种类:大理石(材料编号ST-03),含防滑槽、磨边、倒角 2.粘接方式:综合考虑 | m ² | 8.545 | | | |
| 4962 | 011108001299 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.129 | | | |
| 4963 | 011201001368 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.部位:含吊顶以上100mm | m ² | 121.39 | | | |
| 4964 | 011201001369 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上石膏粉刷 2.部位:吊顶100mm以上抹灰 | m ² | 15 | | | |
| 4965 | 011406003147 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 42.886 | | | |
| 4966 | 011207001417 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面门套 2.高度180 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第477页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4967 | 010801001205 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*1500mm单开门 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:储藏室 | 樘 | 1 | | | |
| 4968 | 011503002015 | 楼梯实木扶手玻璃栏板 | 1.成品玻璃栏板,样式见图纸 2.应包括下部U型钢带,石材底座及基层 | m | 10.28 | | | |
| 4969 | 011503002016 | 不锈钢栏杆 | 1.二层护窗栏杆 2.满足设计及验收标准 | m | 7.44 | | | |
| 4970 | 010809004062 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.624 | | | |
| 1.5.1.2 安装 | | | | | | | | |
| 1.5.1.2.1 电气部分 | | | | | | | | |
| 4971 | 030411001097 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 388.35 | | | |
| 4972 | 030411001098 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 168.33 | | | |
| 4973 | 030411001099 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 15.2 | | | |
| 4974 | 030411001100 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 61.2 | | | |
| 4975 | 030413002049 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 206.92 | | | |
| 4976 | 030413002050 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 4.1 | | | |
| 4977 | 030408001025 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 15.2 | | | |
| 4978 | 030408006025 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 3 | | | |
| 4979 | 030411004097 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 1018.9 | | | |
| 4980 | 030411004098 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 113.5 | | | |
| 4981 | 030411004099 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 320 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第478页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------|--|------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 4982 | 030411004100 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 56.7 | | | |
| 4983 | 030412004121 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 18 | | | |
| 4984 | 030412004122 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 11 | | | |
| 4985 | 030412004123 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 15 | | | |
| 4986 | 030412004124 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 53.3 | | | |
| 4987 | 030412004125 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 3 | | | |
| 4988 | 030404036049 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 3 | | | |
| 4989 | 030412001015 | 普通灯具 | 1.名称:壁灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 1 | | | |
| 4990 | 030412001016 | 普通灯具 | 1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |
| 4991 | 030404034152 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 8 | | | |
| 4992 | 030404034153 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 8 | | | |
| 4993 | 030404034154 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 4 | | | |
| 4994 | 030404034155 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 3 | | | |
| 4995 | 030404034156 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 4996 | 030404034157 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 4997 | 030404034158 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联单控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 4998 | 030404035167 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 27 | | | |
| 4999 | 030404035168 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 5000 | 030404035169 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 5001 | 030404035170 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 9 | | | |
| 5002 | 030404035171 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第479页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5003 | 030404035172 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 5004 | 030404035173 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 5005 | 030404036050 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 5006 | 030411006049 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 97 | | | |
| 5007 | 030411006050 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 68 | | | |
| 5008 | 030502004025 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 5009 | 030505005025 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 50.2 | | | |
| 1.5.1.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |
| 5010 | 031001006180 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 29.07 | | | |
| 5011 | 031001006181 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 26.7 | | | |
| 5012 | 031001006182 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 8 | | | |
| 5013 | 031001006183 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 1.43 | | | |
| 5014 | 031001006184 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 16.43 | | | |
| 5015 | 031001006185 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 17.6 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第480页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5016 | 031001006186 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 12.43 | | | |
| 5017 | 031001006187 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 34.2 | | | |
| 5018 | 031002001056 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 5 | | | |
| 5019 | 031002001057 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 15 | | | |
| 5020 | 031002001058 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN32 | 套 | 30 | | | |
| 5021 | 031002003032 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 3 | | | |
| 5022 | 031002003033 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN25 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 7 | | | |
| 5023 | 031001006188 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN100 4.连接形式:承插粘接 5.阻火圈设计要求:穿建筑物顶板设置阻火圈 | m | 25.1 | | | |
| 5024 | 031001006189 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN75 4.连接形式:承插粘接 | m | 2.9 | | | |
| 5025 | 031001006190 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN50 4.连接形式:承插粘接 | m | 7.5 | | | |
| 5026 | 031004003025 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 3 | | | |
| 5027 | 031004004025 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 5028 | 031004006025 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 3 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第481页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|------------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5029 | 031004010025 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 3 | | | |
| 5030 | 031004001025 | 铸铁嵌入式浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 5031 | 031004014073 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 7 | | | |
| 5032 | 031004014074 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 5033 | 031004014075 | 给、排水附(配)件 | 1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.5.2 180户型2 | | | | | | | | |
| 1.5.2.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.5.2.1.1 一层玄关 | | | | | | | | |
| 5034 | 011302001296 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板, 低位双层9.5mm厚石膏板, 石膏嵌缝、局部18mm阻燃板基层 | m2 | 3.09 | | | |
| 5035 | 011407002223 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 3.09 | | | |
| 5036 | 011102003270 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝; (材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 5.45 | | | |
| 5037 | 011105002075 | 石材踢脚线 | 1.材料种类: 150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 6.79 | | | |
| 5038 | 011108001300 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平, 稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 2.564 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第482页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|----------------------|--------------|-------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 5039 | 011201001370 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平，满铺玻纤网格布； 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽)，素水泥浆一道； 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上墙体100mm | m ² | 12.327 | | | |
| 5040 | 011201001371 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平； 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 3.7 | | | |
| 5041 | 011406003148 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层（材料编号PT-03） 2. 2-3厚腻子分遍批刮、磨平； | m ² | 10.327 | | | |
| 5042 | 011207001418 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180，形状“L” 3.位置：进户门 | 个 | 2 | | | |
| 5043 | 010801001206 | 钢木复合装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸：1300*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：进户门 | 樘 | 1 | | | |
| 5044 | 011501005026 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:1800*2800 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条（材料编号MT-01） 4.五金：拉手、合页 5.台面：（另计） 6.计算规则：正立面投影面积 | m ² | 5.04 | | | |
| 5045 | 011505001076 | 大理石台面（鞋柜台面） | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等 | m ² | 0.702 | | | |
| 1.5.2.1.2 一层客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 5046 | 011302001297 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板 | m ² | 37.157 | | | |
| 5047 | 011407002224 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 47.13 | | | |
| 5048 | 011302001298 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计） | m ² | 3.26 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第483页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5049 | 011102003271 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 36.28 | | | |
| 5050 | 011105002076 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 18.16 | | | |
| 5051 | 011108001301 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.48 | | | |
| 5052 | 011102003272 | 块料零星项目(串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1.07 | | | |
| 5053 | 011201001372 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 87.48 | | | |
| 5054 | 011201001373 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 26.24 | | | |
| 5055 | 011406003149 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 43.037 | | | |
| 5056 | 011207001419 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:门连窗处 | m | 12.34 | | | |
| 5057 | 011207001420 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:过道与客厅、客厅与玄关处的垭口 | m | 13.38 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第484页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|--------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5058 | 011207001421 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门联窗处的门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 5059 | 011207001422 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:垭口套下部 | 个 | 4 | | | |
| 5060 | 011502002159 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 11.2 | | | |
| 5061 | 011502002160 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 5062 | 011502002161 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:石膏板基层 3.线形式、规格:80*20 材料编号(WD-01) 4、部位:吊顶灯槽处 | m | 20.44 | | | |
| 5063 | 010809004063 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.627 | | | |
| 5064 | 030413004033 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 2.部位:一层灰空间檐廊左右两侧 | m | 6 | | | |
| 1.5.2.1.3 一层老人房 | | | | | | | | |
| 5065 | 011302001299 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m ² | 11.285 | | | |
| 5066 | 011302001300 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.344 | | | |
| 5067 | 011407002225 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 15.644 | | | |
| 5068 | 020512001090 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 11.89 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第485页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------------------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5069 | 011105005082 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 11.37 | | | |
| 5070 | 011108001302 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.136 | | | |
| 5071 | 011201001374 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 37.534 | | | |
| 5072 | 011201001375 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 11.26 | | | |
| 5073 | 011406003150 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.397 | | | |
| 5074 | 011207001423 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.老人房门连窗处 | m | 7.32 | | | |
| 5075 | 011207001424 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门连窗 | 个 | 2 | | | |
| 5076 | 011207001425 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:老人房内门 | 个 | 2 | | | |
| 5077 | 010801001207 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:老人房 | 樘 | 1 | | | |
| 5078 | 010809004064 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.098 | | | |
| 1.5.2.1.4 一层公共卫生间 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第486页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|----------------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 5079 | 020302001067 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 4.69 | | | |
| 5080 | 011407002226 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆（材料编号PT-02），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 4.69 | | | |
| 5081 | 011102003273 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖（材料编号CT-02） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.2 | | | |
| 5082 | 011102003274 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层（材料编号:ST-01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.987 | | | |
| 5083 | 011210002051 | 钢架隔墙 | 1.40*40方管，间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位：洗手台面与沐浴房间 | m2 | 1.74 | | | |
| 5084 | 030413004034 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 3 | | | |
| 5085 | 011108001303 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.143 | | | |
| 5086 | 011108001304 | 石材装饰线（石材挡水条） | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石（材料编号ST-01） 3.砼挡水台浇筑，内置通长钢筋圆6，竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.848 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第487页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-----------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5087 | 011204003076 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 20.738 | | | |
| 5088 | 011201001376 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m2 | 8 | | | |
| 5089 | 011210005051 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 4.267 | | | |
| 5090 | 011207001426 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:卫生间门 | 个 | 2 | | | |
| 5091 | 010801001208 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm移动门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.卫生间门 | 樘 | 1 | | | |
| 5092 | 011501011059 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1000*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 5093 | 011505001077 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.648 | | | |
| 5094 | 011505010051 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 1.324 | | | |
| 5095 | 011505006101 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 5096 | 011505006102 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第488页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|------------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5097 | 011505012151 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 5098 | 011505012152 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 5099 | 011505012153 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.5.2.1.5 一层厨房 | | | | | | | | |
| 5100 | 020302001068 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 6.24 | | | |
| 5101 | 011407002227 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.24 | | | |
| 5102 | 011102003275 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02),铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.96 | | | |
| 5103 | 011101006017 | 平面砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 2.25 | | | |
| 5104 | 011108001305 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.432 | | | |
| 5105 | 030413004035 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 3 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第489页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|----------------|--------------|--------|---|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5106 | 011204003077 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 7.基层墙体 | m ² | 14.8 | | | |
| 5107 | 011201001377 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位: 吊顶以上抹灰 | m ² | 4 | | | |
| 5108 | 011207001427 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置: 门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 5109 | 010801001209 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:1600*2500mm双扇轻轨门(门号D5) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 | 樘 | 1 | | | |
| 5110 | 011501009051 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称: 地柜 | m | 4.62 | | | |
| 5111 | 011501009052 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称: 吊柜 | m | 2.12 | | | |
| 1.5.2.1.6 二层次卧 | | | | | | | | |
| 5112 | 011302001301 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板 | m ² | 11.29 | | | |
| 5113 | 011302001302 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算 (乳胶漆另计) | m ² | 1.344 | | | |
| 5114 | 011407002228 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 16.452 | | | |
| 5115 | 020512001091 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 11.86 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第490页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|---------------------|--------------|-------------|--|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5116 | 011105005083 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 12.85 | | | |
| 5117 | 011108001306 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.121 | | | |
| 5118 | 011201001378 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 33.355 | | | |
| 5119 | 011201001379 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 10 | | | |
| 5120 | 011406003151 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 32.07 | | | |
| 5121 | 011207001428 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单窗套 2.含门套基层18厚多层板 3.次卧窗 | m | 5.74 | | | |
| 5122 | 011207001429 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状 "L" 3.位置: 次卧窗 | 个 | 2 | | | |
| 5123 | 011207001430 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状 "U" 3.位置: 次卧门 | 个 | 2 | | | |
| 5124 | 010801001210 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 5125 | 010809004065 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.386 | | | |
| 1.5.2.1.7 二层主卧室+衣帽间 | | | | | | | | |
| 5126 | 011302001303 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 (衣帽间) 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类: 单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚基层板 4.部位: 标高2.8米处 | m ² | 4.77 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第491页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5127 | 011302001304 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm厚石膏板、石膏板嵌缝;局部18阻燃厚基层板 4.位置:主卧 | m ² | 12.35 | | | |
| 5128 | 011302001305 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.968 | | | |
| 5129 | 011407002229 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 11.858 | | | |
| 5130 | 011408001068 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m ² | 15.519 | | | |
| 5131 | 020512001092 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 18.36 | | | |
| 5132 | 011105005084 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.66 | | | |
| 5133 | 011108001307 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.132 | | | |
| 5134 | 011201001380 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 62.932 | | | |
| 5135 | 011201001381 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 18.88 | | | |
| 5136 | 011408001069 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m ² | 5.32 | | | |
| 5137 | 011210006009 | 轻钢龙骨石膏板隔断 | 1.12厚双层石膏板 2.轻钢龙骨满足设计及验收标准 3.含储藏室轻钢龙骨隔断 | m ² | 32.11 | | | |
| 5138 | 011406003152 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 49.612 | | | |
| 5139 | 011207001431 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 | m | 13.025 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第492页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|----------------|--------------|------------|--|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5140 | 011207001432 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 5141 | 011207001433 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 5142 | 010801001211 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 5143 | 010801001212 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门 (门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 5144 | 011501003009 | 衣柜 (需厂家深化) | 1.柜的形式、规格:930*2800*620mm、2580*2800*620mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、12mm多层板、木饰面生态板 3.抽屉、柜门材料种类:木饰面 4.五金:滑轨、合页、拉手、金属线条 5.计算规则:按正立面投影面积计算 | m ² | 10.152 | | | |
| 5145 | 011502001009 | 金属装饰线 | 1.10mm宽不锈钢线条 | m | 5.2 | | | |
| 5146 | 011502002162 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:90*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.7 | | | |
| 5147 | 011502002163 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚灯槽及斜屋面处 | m | 24.56 | | | |
| 5148 | 011502002164 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:天棚斜屋面处 | m | 16.55 | | | |
| 5149 | 011502002165 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处 | m | 3.2 | | | |
| 1.5.2.1.8 二层走道 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第493页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|---------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5150 | 020302001069 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m ² | 7.44 | | | |
| 5151 | 011407002230 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 7.44 | | | |
| 5152 | 020512001093 | 地砖楼面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 10.57 | | | |
| 5153 | 011105002077 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 10.65 | | | |
| 5154 | 011201001382 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 31.099 | | | |
| 5155 | 011201001383 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 9.33 | | | |
| 5156 | 011406003153 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.503 | | | |
| 1.5.2.1.9 二层书房 | | | | | | | | |
| 5157 | 011302001306 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板 | m ² | 9.06 | | | |
| 5158 | 011302001307 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.184 | | | |
| 5159 | 011407002231 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 12.837 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第494页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5160 | 020512001094 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 9.65 | | | |
| 5161 | 011105005085 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.04 | | | |
| 5162 | 011108001308 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.132 | | | |
| 5163 | 011201001384 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.包含吊顶以上100mm | m ² | 29.867 | | | |
| 5164 | 011201001385 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 8.96 | | | |
| 5165 | 011406003154 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.867 | | | |
| 5166 | 011207001434 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 | m | 6.63 | | | |
| 5167 | 011207001435 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:窗套下部 | 个 | 2 | | | |
| 5168 | 011207001436 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 5169 | 010801001213 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:书房 | 樘 | 1 | | | |
| 1.5.2.1.10 二层阳台 | | | | | | | | |
| 5170 | 011102003276 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-05) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(双组份Ⅱ型,上翻300mm),防水层在门口外延500mm,向两侧延展宽度不小于200mm; 4.30厚(最薄处30)C20细石混凝土(找坡1%坡向地漏); | m ² | 9.4 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第495页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|----------------------|--------------|-------------|---|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5171 | 011105003009 | 瓷砖踢脚线 | 1.100mm高瓷砖踢脚线, 胶泥专用粘结剂 | m | 21.4 | | | |
| 5172 | 011108001309 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m2 | 1.29 | | | |
| 1.5.2.1.11 二层次卫、主卫生间 | | | | | | | | |
| 5173 | 011302001308 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚防水石膏板, (低位) 双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部多层阻燃板基层 4.部位: 主卫 | m2 | 5.87 | | | |
| 5174 | 020302001070 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 4.部位: 次卫 | m2 | 4.57 | | | |
| 5175 | 011407002232 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆 (材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 11.971 | | | |
| 5176 | 011101006018 | 平面砂浆找平层 | 1.50厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角; 4.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 5.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 1.795 | | | |
| 5177 | 011102003277 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖 (材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理 | m2 | 7.443 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第496页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------------|--|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5178 | 011102003278 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理 | m ² | 1.706 | | | |
| 5179 | 011210002052 | 钢架隔墙 | 1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网 4.部位:洗手台面与沐浴房间 | m ² | 1.74 | | | |
| 5180 | 010401012024 | 零星砌砖 | 1.二层主、次卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.57 | | | |
| 5181 | 030413004036 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 12 | | | |
| 5182 | 011108001310 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.289 | | | |
| 5183 | 011108001311 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 3.458 | | | |
| 5184 | 011108001312 | 浴缸周边及侧边大理石(含检修门) | 1.大理石贴面(材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.595 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第497页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|---------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 5185 | 011204003078 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖（材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料（湿区：淋浴区域完成面以上2000mm，洗漱台区域完成面以上1400mm；其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm） 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 48.681 | | | |
| 5186 | 011201001386 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰，含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位：吊顶以上抹灰 | m2 | 12 | | | |
| 5187 | 011207001437 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面门套 2.高度180 3.位置：门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 5188 | 010801001214 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门（门号D6） 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条及门上部装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置：次卫 | 樘 | 1 | | | |
| 5189 | 010801001215 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门（门号D4） 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚套另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 5190 | 011210005052 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型：12mm厚钻石型钢化玻璃隔断，金属线条包边，含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 9.423 | | | |
| 5191 | 011501011060 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1290*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面（材料编号WT-01），金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸， 5.部位:主卫 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第498页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-----------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5192 | 011501011061 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1240*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位:次卫 | 个 | 1 | | | |
| 5193 | 011505001078 | 洗手台板 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 1.642 | | | |
| 5194 | 011505010052 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 3.16 | | | |
| 5195 | 011505006103 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 2 | | | |
| 5196 | 011505006104 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 0.5 | | | |
| 5197 | 011505012154 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 2 | | | |
| 5198 | 011505012155 | 马桶刷 | | 个 | 2 | | | |
| 5199 | 011505012156 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 2 | | | |
| 1.5.2.1.12 楼梯间 | | | | | | | | |
| 5200 | 011302001309 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm阻燃板基层 | m2 | 9.95 | | | |
| 5201 | 011407002233 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 21.137 | | | |
| 5202 | 011102003279 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 4.54 | | | |
| 5203 | 011105002078 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 13.05 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第499页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|----------------|--------------|----------------|---|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5204 | 011105002079 | 石材踢脚线 | 1.材料种类: 150高石材踢脚线 (材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:异型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m2 | 1.824 | | | |
| 5205 | 011106001009 | 石材楼梯面层 (按投影面积) | 1.材料种类: 大理石 (材料编号ST-03), 含防滑槽、磨边、倒角 2.粘接方式: 综合考虑 | m2 | 8.545 | | | |
| 5206 | 011108001313 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.129 | | | |
| 5207 | 011201001387 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 4.部位: 含吊顶以上100mm | m2 | 121.39 | | | |
| 5208 | 011201001388 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上石膏粉刷 2.部位: 吊顶100mm以上抹灰 | m2 | 15 | | | |
| 5209 | 011406003155 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 42.886 | | | |
| 5210 | 011207001438 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面门套 2.高度180 3.位置: 门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 5211 | 010801001216 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*1500mm单开门 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 储藏室 | 樘 | 1 | | | |
| 5212 | 011503002017 | 楼梯实木扶手玻璃栏板 | 1.成品玻璃栏板, 样式见图纸 2.应包括下部U型钢板, 石材底座及基层 | m | 10.28 | | | |
| 5213 | 011503002018 | 不锈钢栏杆 | 1.二层护窗栏杆 2.满足设计及验收标准 | m | 7.44 | | | |
| 5214 | 010809004066 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.624 | | | |
| 1.5.2.2 安装 | | | | | | | | |
| 1.5.2.2.1 电气部分 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第500页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5215 | 030411001101 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 388.35 | | | |
| 5216 | 030411001102 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 168.33 | | | |
| 5217 | 030411001103 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 15.2 | | | |
| 5218 | 030411001104 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 61.2 | | | |
| 5219 | 030413002051 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 206.92 | | | |
| 5220 | 030413002052 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 4.1 | | | |
| 5221 | 030408001026 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 15.2 | | | |
| 5222 | 030408006026 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 3 | | | |
| 5223 | 030411004101 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 1018.9 | | | |
| 5224 | 030411004102 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 113.5 | | | |
| 5225 | 030411004103 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 320 | | | |
| 5226 | 030411004104 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 56.7 | | | |
| 5227 | 030412004126 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 18 | | | |
| 5228 | 030412004127 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 11 | | | |
| 5229 | 030412004128 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 15 | | | |
| 5230 | 030412004129 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 53.3 | | | |
| 5231 | 030412004130 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 3 | | | |
| 5232 | 030404036051 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 3 | | | |
| 5233 | 030412001017 | 普通灯具 | 1.名称:壁灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 1 | | | |
| 5234 | 030412001018 | 普通灯具 | 1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第501页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|-----------------|--------------|---------|--|------|------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5235 | 030404034159 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (单联 单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 8 | | | |
| 5236 | 030404034160 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (单联 双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 8 | | | |
| 5237 | 030404034161 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (双联 双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 4 | | | |
| 5238 | 030404034162 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (三联 单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 3 | | | |
| 5239 | 030404034163 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 5240 | 030404034164 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 5241 | 030404034165 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (双联 单控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 5242 | 030404035174 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插 座、250V、10A | 个 | 27 | | | |
| 5243 | 030404035175 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插 座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 5244 | 030404035176 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插 座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 5245 | 030404035177 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插 座、250V、10A | 个 | 9 | | | |
| 5246 | 030404035178 | 插座 | 1.名称:五孔插座 (带开 关) 2.型号、规格:安全型插 座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 5247 | 030404035179 | 插座 | 1.名称:五孔插座 (带USB 接口) 2.型号、规格:安全型插 座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 5248 | 030404035180 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插 座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 5249 | 030404036052 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机 (8329)、燃气灶 (7B13) | 套 | 1 | | | |
| 5250 | 030411006051 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 97 | | | |
| 5251 | 030411006052 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 68 | | | |
| 5252 | 030502004026 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 5253 | 030505005026 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 50.2 | | | |
| 1.5.2.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第502页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5254 | 031001006191 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 29.07 | | | |
| 5255 | 031001006192 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 26.7 | | | |
| 5256 | 031001006193 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 8 | | | |
| 5257 | 031001006194 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 1.43 | | | |
| 5258 | 031001006195 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 16.43 | | | |
| 5259 | 031001006196 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 17.6 | | | |
| 5260 | 031001006197 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 12.43 | | | |
| 5261 | 031001006198 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 34.2 | | | |
| 5262 | 031002001059 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 5 | | | |
| 5263 | 031002001060 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 15 | | | |
| 5264 | 031002001061 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN32 | 套 | 30 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第503页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-----------|--|------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5265 | 031002003034 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 3 | | | |
| 5266 | 031002003035 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN25 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 7 | | | |
| 5267 | 031001006199 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN100 4.连接形式:承插粘接 5.阻火圈设计要求:穿建筑物顶板设置阻火圈 | m | 25.1 | | | |
| 5268 | 031001006200 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN75 4.连接形式:承插粘接 | m | 2.9 | | | |
| 5269 | 031001006201 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN50 4.连接形式:承插粘接 | m | 7.5 | | | |
| 5270 | 031004003026 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 3 | | | |
| 5271 | 031004004026 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 5272 | 031004006026 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 3 | | | |
| 5273 | 031004010026 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 3 | | | |
| 5274 | 031004001026 | 铸铁嵌入式浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 5275 | 031004014076 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 7 | | | |
| 5276 | 031004014077 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 5277 | 031004014078 | 给、排水附(配)件 | 1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.5.3 180户型3 | | | | | | | | |
| 1.5.3.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.5.3.1.1 一层玄关 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第504页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5278 | 011302001310 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,低位双层9.5mm厚石膏板,石膏嵌缝、局部18mm阻燃板基层 | m ² | 3.09 | | | |
| 5279 | 011407002234 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 3.09 | | | |
| 5280 | 011102003280 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 5.45 | | | |
| 5281 | 011105002080 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 6.79 | | | |
| 5282 | 011108001314 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.564 | | | |
| 5283 | 011201001389 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上墙体100mm | m ² | 12.327 | | | |
| 5284 | 011201001390 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 3.7 | | | |
| 5285 | 011406003156 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 10.327 | | | |
| 5286 | 011207001439 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第505页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|----------------------|--------------|-------------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 5287 | 010801001217 | 钢木复合装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸：1300*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：进户门 | 樘 | 1 | | | |
| 5288 | 011501005027 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:1800*2800 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条（材料编号MT-01） 4.五金：拉手、合页 5.台面：（另计） 6.计算规则：正立面投影面积 | m² | 5.04 | | | |
| 5289 | 011505001079 | 大理石台面（鞋柜台面） | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等 | m2 | 0.702 | | | |
| 1.5.3.1.2 一层客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 5290 | 011302001311 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板 | m2 | 37.157 | | | |
| 5291 | 011407002235 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 47.13 | | | |
| 5292 | 011302001312 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计） | m2 | 3.26 | | | |
| 5293 | 011102003281 | 块料楼地面 | 1.800*800地铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 36.28 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第506页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5294 | 011105002081 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 18.16 | | | |
| 5295 | 011108001315 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.48 | | | |
| 5296 | 011102003282 | 块料零星项目(串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1.07 | | | |
| 5297 | 011201001391 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 87.48 | | | |
| 5298 | 011201001392 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 26.24 | | | |
| 5299 | 011406003157 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 43.037 | | | |
| 5300 | 011207001440 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:门连窗处 | m | 12.34 | | | |
| 5301 | 011207001441 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:过道与客厅、客厅与玄关处的垭口 | m | 13.38 | | | |
| 5302 | 011207001442 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门联窗处的门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 5303 | 011207001443 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:垭口套下部 | 个 | 4 | | | |
| 5304 | 011502002166 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 11.2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第507页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|-----------------|--------------|--------|---|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5305 | 011502002167 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 5306 | 011502002168 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:石膏板基层 3.线形式、规格:80*20 材料编号(WD-01) 4、部位:吊顶灯槽处 | m | 20.44 | | | |
| 5307 | 010809004067 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.627 | | | |
| 5308 | 030413004037 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 2.部位:一层灰空间檐廊左右两侧 | m | 6 | | | |
| 1.5.3.1.3 一层老人房 | | | | | | | | |
| 5309 | 011302001313 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 | m2 | 11.285 | | | |
| 5310 | 011302001314 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算 (乳胶漆另计) | m2 | 1.344 | | | |
| 5311 | 011407002236 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 15.644 | | | |
| 5312 | 020512001095 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼面处理 | m2 | 11.89 | | | |
| 5313 | 011105005086 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 11.37 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第508页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------------------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5314 | 011108001316 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.136 | | | |
| 5315 | 011201001393 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 37.534 | | | |
| 5316 | 011201001394 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 11.26 | | | |
| 5317 | 011406003158 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.397 | | | |
| 5318 | 011207001444 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.老人房门连窗处 | m | 7.32 | | | |
| 5319 | 011207001445 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门连窗 | 个 | 2 | | | |
| 5320 | 011207001446 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:老人房内门 | 个 | 2 | | | |
| 5321 | 010801001218 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:老人房 | 樘 | 1 | | | |
| 5322 | 010809004068 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.098 | | | |
| 1.5.3.1.4 一层公共卫生间 | | | | | | | | |
| 5323 | 020302001071 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m ² | 4.69 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第509页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|--------------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 5324 | 011407002237 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆（材料编号PT-02），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 4.69 | | | |
| 5325 | 011102003283 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖（材料编号CT-02） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.2 | | | |
| 5326 | 011102003284 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层（材料编号:ST-01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.987 | | | |
| 5327 | 011210002053 | 钢架隔墙 | 1.40*40方管，间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位：洗手台面与沐浴房间 | m2 | 1.74 | | | |
| 5328 | 030413004038 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 3 | | | |
| 5329 | 011108001317 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.143 | | | |
| 5330 | 011108001318 | 石材装饰线（石材挡水条） | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石（材料编号ST-01） 3.砼挡水台浇筑，内置通长钢筋圆6，竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.848 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第510页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-----------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5331 | 011204003079 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 20.738 | | | |
| 5332 | 011201001395 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m2 | 8 | | | |
| 5333 | 011210005053 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 4.267 | | | |
| 5334 | 011207001447 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:卫生间门 | 个 | 2 | | | |
| 5335 | 010801001219 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm移动门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.卫生间门 | 樘 | 1 | | | |
| 5336 | 011501011062 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1000*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 5337 | 011505001080 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.648 | | | |
| 5338 | 011505010053 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 1.324 | | | |
| 5339 | 011505006105 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 5340 | 011505006106 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第511页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|----------------|--------------|-------------|---|------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5341 | 011505012157 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 5342 | 011505012158 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 5343 | 011505012159 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.5.3.1.5 一层厨房 | | | | | | | | |
| 5344 | 020302001072 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 6.24 | | | |
| 5345 | 011407002238 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆 (材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.24 | | | |
| 5346 | 011102003285 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖 (材料编号CT-02),铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.96 | | | |
| 5347 | 011101006019 | 平面砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 2.25 | | | |
| 5348 | 011108001319 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.432 | | | |
| 5349 | 030413004039 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 3 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第512页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|--------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5350 | 011204003080 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 7.基层墙体 | m ² | 14.8 | | | |
| 5351 | 011201001396 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m ² | 4 | | | |
| 5352 | 011207001448 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 5353 | 010801001220 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:1600*2500mm双扇轻轨门(门号D5) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 | 樘 | 1 | | | |
| 5354 | 011501009053 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 4.62 | | | |
| 5355 | 011501009054 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.12 | | | |
| 1.5.3.1.6 二层次卧 | | | | | | | | |
| 5356 | 011302001315 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板 | m ² | 11.29 | | | |
| 5357 | 011302001316 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.344 | | | |
| 5358 | 011407002239 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 16.452 | | | |
| 5359 | 020512001096 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 11.86 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第513页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|---------------------|--------------|-------------|--|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5360 | 011105005087 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 12.85 | | | |
| 5361 | 011108001320 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.121 | | | |
| 5362 | 011201001397 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 33.355 | | | |
| 5363 | 011201001398 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 10 | | | |
| 5364 | 011406003159 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 32.07 | | | |
| 5365 | 011207001449 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单窗套 2.含门套基层18厚多层板 3.次卧窗 | m | 5.74 | | | |
| 5366 | 011207001450 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状 "L" 3.位置: 次卧窗 | 个 | 2 | | | |
| 5367 | 011207001451 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状 "U" 3.位置: 次卧门 | 个 | 2 | | | |
| 5368 | 010801001221 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 5369 | 010809004069 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.386 | | | |
| 1.5.3.1.7 二层主卧室+衣帽间 | | | | | | | | |
| 5370 | 011302001317 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 (衣帽间) 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类: 单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚基层板 4.部位: 标高2.8米处 | m ² | 4.77 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第514页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5371 | 011302001318 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm厚石膏板、石膏板嵌缝;局部18阻燃厚基层板, 4.位置:主卧 | m ² | 12.35 | | | |
| 5372 | 011302001319 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.968 | | | |
| 5373 | 011407002240 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 11.858 | | | |
| 5374 | 011408001070 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m ² | 15.519 | | | |
| 5375 | 020512001097 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 18.36 | | | |
| 5376 | 011105005088 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.66 | | | |
| 5377 | 011108001321 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.132 | | | |
| 5378 | 011201001399 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 62.932 | | | |
| 5379 | 011201001400 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 18.88 | | | |
| 5380 | 011408001071 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m ² | 5.32 | | | |
| 5381 | 011210006010 | 轻钢龙骨石膏板隔断 | 1.12厚双层石膏板 2.轻钢龙骨满足设计及验收标准 3.含储藏室轻钢龙骨隔断 | m ² | 32.11 | | | |
| 5382 | 011406003160 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 49.612 | | | |
| 5383 | 011207001452 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 | m | 13.025 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第515页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|----------------|--------------|------------|--|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5384 | 011207001453 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 5385 | 011207001454 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 5386 | 010801001222 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 5387 | 010801001223 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门 (门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 5388 | 011501003010 | 衣柜 (需厂家深化) | 1.柜的形式、规格:930*2800*620mm、2580*2800*620mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、12mm多层板、木饰面生态板 3.抽屉、柜门材料种类:木饰面 4.五金:滑轨、合页、拉手、金属线条 5.计算规则:按正立面投影面积计算 | m ² | 10.152 | | | |
| 5389 | 011502001010 | 金属装饰线 | 1.10mm宽不锈钢线条 | m | 5.2 | | | |
| 5390 | 011502002169 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:90*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.7 | | | |
| 5391 | 011502002170 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚灯槽及斜屋面处 | m | 24.56 | | | |
| 5392 | 011502002171 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:天棚斜屋面处 | m | 16.55 | | | |
| 5393 | 011502002172 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处 | m | 3.2 | | | |
| 1.5.3.1.8 二层走道 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第516页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|---------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5394 | 020302001073 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m ² | 7.44 | | | |
| 5395 | 011407002241 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 7.44 | | | |
| 5396 | 020512001098 | 地砖楼面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 10.57 | | | |
| 5397 | 011105002082 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 10.65 | | | |
| 5398 | 011201001401 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 31.099 | | | |
| 5399 | 011201001402 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 9.33 | | | |
| 5400 | 011406003161 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.503 | | | |
| 1.5.3.1.9 二层书房 | | | | | | | | |
| 5401 | 011302001320 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板 | m ² | 9.06 | | | |
| 5402 | 011302001321 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.184 | | | |
| 5403 | 011407002242 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 12.837 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第517页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5404 | 020512001099 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 9.65 | | | |
| 5405 | 011105005089 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.04 | | | |
| 5406 | 011108001322 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.132 | | | |
| 5407 | 011201001403 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.包含吊顶以上100mm | m ² | 29.867 | | | |
| 5408 | 011201001404 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 8.96 | | | |
| 5409 | 011406003162 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.867 | | | |
| 5410 | 011207001455 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 | m | 6.63 | | | |
| 5411 | 011207001456 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:窗套下部 | 个 | 2 | | | |
| 5412 | 011207001457 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 5413 | 010801001224 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:书房 | 樘 | 1 | | | |
| 1.5.3.1.10 二层阳台 | | | | | | | | |
| 5414 | 011102003286 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-05) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(双组份Ⅱ型,上翻300mm),防水层在门口外延500mm,向两侧延展宽度不小于200mm; 4.30厚(最薄处30)C20细石混凝土(找坡1%坡向地漏); | m ² | 9.4 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第518页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|----------------------|--------------|----------------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 5415 | 011105003010 | 瓷砖踢脚线 | 1.100mm高瓷砖踢脚线，胶泥专用粘结剂 | m | 21.4 | | | |
| 5416 | 011108001323 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺 实拍平,稀水泥浆擦缝;(材 料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 | m2 | 1.29 | | | |
| 1.5.3.1.11 二层次卫、主卫生间 | | | | | | | | |
| 5417 | 011302001322 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基、面层材料种类:高位 单层12mm厚防水石膏板, (低位) 双层9.5mm防水石 膏板、石膏板嵌缝、局部 多层阻燃板基层 4.部位: 主卫 | m2 | 5.87 | | | |
| 5418 | 020302001074 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基、面层材料种类:单层 防水12mm石膏板、嵌缝、 点锈 4.部位: 次卫 | m2 | 4.57 | | | |
| 5419 | 011407002243 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆 (材料编号 PT-02), 腻子、涂料遍数 不少于3遍 | m2 | 11.971 | | | |
| 5420 | 011101006020 | 平面砂浆找平层 | 1.50厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 150mm; 3.最薄处50厚C20细石混凝 土随打随抹平,从门口处 向地漏找坡1%,抹平,管根、 墙角部位抹成圆角; 4.最薄处200厚LC7.5轻骨料 混凝土填充层,从门口处向 地漏找坡1%,抹平; 5.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 1.795 | | | |
| 5421 | 011102003287 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖 (材料编号 CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝 土随打随抹平 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料 混凝土填充层,从门口处向 地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 200mm; 8.基层楼地面处理 | m2 | 7.443 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第519页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------------|--|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5422 | 011102003288 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理 | m ² | 1.706 | | | |
| 5423 | 011210002054 | 钢架隔墙 | 1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网 4.部位:洗手台面与沐浴房间 | m ² | 1.74 | | | |
| 5424 | 010401012025 | 零星砌砖 | 1.二层主、次卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.57 | | | |
| 5425 | 030413004040 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 12 | | | |
| 5426 | 011108001324 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.289 | | | |
| 5427 | 011108001325 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 3.458 | | | |
| 5428 | 011108001326 | 浴缸周边及侧边大理石(含检修门) | 1.大理石贴面(材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.595 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第520页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|---------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 5429 | 011204003081 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖（材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料（湿区：淋浴区域完成面以上2000mm，洗漱台区域完成面以上1400mm；其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm） 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 48.681 | | | |
| 5430 | 011201001405 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰，含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位：吊顶以上抹灰 | m2 | 12 | | | |
| 5431 | 011207001458 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面门套 2.高度180 3.位置：门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 5432 | 010801001225 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门（门号D6） 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条及门上部装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置：次卫 | 樘 | 1 | | | |
| 5433 | 010801001226 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门（门号D4） 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚套另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 5434 | 011210005054 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型：12mm厚钻石型钢化玻璃隔断，金属线条包边，含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 9.423 | | | |
| 5435 | 011501011063 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1290*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面（材料编号WT-01），金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸， 5.部位:主卫 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第521页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|----------------|--------------|-----------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 5436 | 011501011064 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1240*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面（材料编号WT-01），金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸， 5.部位:次卫 | 个 | 1 | | | |
| 5437 | 011505001081 | 洗手台板 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 1.642 | | | |
| 5438 | 011505010054 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条（材料编号MT-01） | m2 | 3.16 | | | |
| 5439 | 011505006107 | 毛巾杆（架） | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 2 | | | |
| 5440 | 011505006108 | 卫生纸架（带盖板） | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 0.5 | | | |
| 5441 | 011505012160 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 2 | | | |
| 5442 | 011505012161 | 马桶刷 | | 个 | 2 | | | |
| 5443 | 011505012162 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 2 | | | |
| 1.5.3.1.12 楼梯间 | | | | | | | | |
| 5444 | 011302001323 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板，（低位）双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm阻燃板基层 | m2 | 9.95 | | | |
| 5445 | 011407002244 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 21.137 | | | |
| 5446 | 011102003289 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 4.54 | | | |
| 5447 | 011105002083 | 石材踢脚线 | 1.材料种类：150高石材踢脚线（材料编号ST-02），（含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用） 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 13.05 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第522页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-------------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5448 | 011105002084 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:异型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m2 | 1.824 | | | |
| 5449 | 011106001010 | 石材楼梯面层 (按投影面积) | 1.材料种类:大理石(材料编号ST-03),含防滑槽、磨边、倒角 2.粘接方式:综合考虑 | m2 | 8.545 | | | |
| 5450 | 011108001327 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.129 | | | |
| 5451 | 011201001406 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.部位:含吊顶以上100mm | m2 | 121.39 | | | |
| 5452 | 011201001407 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上石膏粉刷 2.部位:吊顶100mm以上抹灰 | m2 | 15 | | | |
| 5453 | 011406003163 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 42.886 | | | |
| 5454 | 011207001459 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面门套 2.高度180 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 5455 | 010801001227 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*1500mm单开门 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:储藏室 | 樘 | 1 | | | |
| 5456 | 011503002019 | 楼梯实木扶手玻璃栏板 | 1.成品玻璃栏板,样式见图纸 2.应包括下部U型钢板,石材底座及基层 | m | 10.28 | | | |
| 5457 | 011503002020 | 不锈钢栏杆 | 1.二层护窗栏杆 2.满足设计及验收标准 | m | 7.44 | | | |
| 5458 | 010809004070 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.624 | | | |
| 1.5.3.2 安装 | | | | | | | | |
| 1.5.3.2.1 电气部分 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第523页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5459 | 030411001105 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 388.35 | | | |
| 5460 | 030411001106 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 168.33 | | | |
| 5461 | 030411001107 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 15.2 | | | |
| 5462 | 030411001108 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 61.2 | | | |
| 5463 | 030413002053 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 206.92 | | | |
| 5464 | 030413002054 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 4.1 | | | |
| 5465 | 030408001027 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 15.2 | | | |
| 5466 | 030408006027 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 3 | | | |
| 5467 | 030411004105 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 1018.9 | | | |
| 5468 | 030411004106 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 113.5 | | | |
| 5469 | 030411004107 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 320 | | | |
| 5470 | 030411004108 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 56.7 | | | |
| 5471 | 030412004131 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 18 | | | |
| 5472 | 030412004132 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 11 | | | |
| 5473 | 030412004133 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 15 | | | |
| 5474 | 030412004134 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 53.3 | | | |
| 5475 | 030412004135 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 3 | | | |
| 5476 | 030404036053 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 3 | | | |
| 5477 | 030412001019 | 普通灯具 | 1.名称:壁灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 1 | | | |
| 5478 | 030412001020 | 普通灯具 | 1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第524页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5479 | 030404034166 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 8 | | | |
| 5480 | 030404034167 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 8 | | | |
| 5481 | 030404034168 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 4 | | | |
| 5482 | 030404034169 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 3 | | | |
| 5483 | 030404034170 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 5484 | 030404034171 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 5485 | 030404034172 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (双联单控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 5486 | 030404035181 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 27 | | | |
| 5487 | 030404035182 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 5488 | 030404035183 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 5489 | 030404035184 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 9 | | | |
| 5490 | 030404035185 | 插座 | 1.名称:五孔插座 (带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 5491 | 030404035186 | 插座 | 1.名称:五孔插座 (带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 5492 | 030404035187 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 5493 | 030404036054 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机 (8329)、燃气灶 (7B13) | 套 | 1 | | | |
| 5494 | 030411006053 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 97 | | | |
| 5495 | 030411006054 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 68 | | | |
| 5496 | 030502004027 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 5497 | 030505005027 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 50.2 | | | |
| 1.5.3.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第525页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5498 | 031001006202 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 29.07 | | | |
| 5499 | 031001006203 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 26.7 | | | |
| 5500 | 031001006204 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 8 | | | |
| 5501 | 031001006205 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 1.43 | | | |
| 5502 | 031001006206 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 16.43 | | | |
| 5503 | 031001006207 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 17.6 | | | |
| 5504 | 031001006208 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 12.43 | | | |
| 5505 | 031001006209 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 34.2 | | | |
| 5506 | 031002001062 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 5 | | | |
| 5507 | 031002001063 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 15 | | | |
| 5508 | 031002001064 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN32 | 套 | 30 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第526页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-----------|--|------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5509 | 031002003036 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 3 | | | |
| 5510 | 031002003037 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN25 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 7 | | | |
| 5511 | 031001006210 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN100 4.连接形式:承插粘接 5.阻火圈设计要求:穿建筑物顶板设置阻火圈 | m | 25.1 | | | |
| 5512 | 031001006211 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN75 4.连接形式:承插粘接 | m | 2.9 | | | |
| 5513 | 031001006212 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN50 4.连接形式:承插粘接 | m | 7.5 | | | |
| 5514 | 031004003027 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 3 | | | |
| 5515 | 031004004027 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 5516 | 031004006027 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 3 | | | |
| 5517 | 031004010027 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 3 | | | |
| 5518 | 031004001027 | 铸铁嵌入式浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 5519 | 031004014079 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 7 | | | |
| 5520 | 031004014080 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 5521 | 031004014081 | 给、排水附(配)件 | 1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.5.4 180户型4 | | | | | | | | |
| 1.5.4.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.5.4.1.1 一层玄关 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第527页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5522 | 011302001324 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,低位双层9.5mm厚石膏板,石膏嵌缝、局部18mm阻燃板基层 | m ² | 3.09 | | | |
| 5523 | 011407002245 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 3.09 | | | |
| 5524 | 011102003290 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 5.45 | | | |
| 5525 | 011105002085 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 6.79 | | | |
| 5526 | 011108001328 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.564 | | | |
| 5527 | 011201001408 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上墙体100mm | m ² | 12.327 | | | |
| 5528 | 011201001409 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 3.7 | | | |
| 5529 | 011406003164 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 10.327 | | | |
| 5530 | 011207001460 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第528页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------------|--------------|-------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5531 | 010801001228 | 钢木复合装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1300*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |
| 5532 | 011501005028 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:1800*2800 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积 | m ² | 5.04 | | | |
| 5533 | 011505001082 | 大理石台面(鞋柜台面) | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.702 | | | |
| 1.5.4.1.2 一层客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 5534 | 011302001325 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m ² | 37.157 | | | |
| 5535 | 011407002246 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 47.13 | | | |
| 5536 | 011302001326 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 3.26 | | | |
| 5537 | 011102003291 | 块料楼地面 | 1.800*800地铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 36.28 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第529页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5538 | 011105002086 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 18.16 | | | |
| 5539 | 011108001329 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.48 | | | |
| 5540 | 011102003292 | 块料零星项目(串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1.07 | | | |
| 5541 | 011201001410 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 87.48 | | | |
| 5542 | 011201001411 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 26.24 | | | |
| 5543 | 011406003165 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 43.037 | | | |
| 5544 | 011207001461 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:门连窗处 | m | 12.34 | | | |
| 5545 | 011207001462 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:过道与客厅、客厅与玄关处的垭口 | m | 13.38 | | | |
| 5546 | 011207001463 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门联窗处的门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 5547 | 011207001464 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:垭口套下部 | 个 | 4 | | | |
| 5548 | 011502002173 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 11.2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第530页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|-----------------|--------------|--------|---|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5549 | 011502002174 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 5550 | 011502002175 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:石膏板基层 3.线形式、规格:80*20 材料编号(WD-01) 4、部位:吊顶灯槽处 | m | 20.44 | | | |
| 5551 | 010809004071 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.627 | | | |
| 5552 | 030413004041 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 2.部位:一层灰空间檐廊左右两侧 | m | 6 | | | |
| 1.5.4.1.3 一层老人房 | | | | | | | | |
| 5553 | 011302001327 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 | m2 | 11.285 | | | |
| 5554 | 011302001328 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算 (乳胶漆另计) | m2 | 1.344 | | | |
| 5555 | 011407002247 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 15.644 | | | |
| 5556 | 020512001100 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼面处理 | m2 | 11.89 | | | |
| 5557 | 011105005090 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 11.37 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第531页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------------------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5558 | 011108001330 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.136 | | | |
| 5559 | 011201001412 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m2 | 37.534 | | | |
| 5560 | 011201001413 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 11.26 | | | |
| 5561 | 011406003166 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 29.397 | | | |
| 5562 | 011207001465 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.老人房门连窗处 | m | 7.32 | | | |
| 5563 | 011207001466 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门连窗 | 个 | 2 | | | |
| 5564 | 011207001467 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:老人房内门 | 个 | 2 | | | |
| 5565 | 010801001229 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:老人房 | 樘 | 1 | | | |
| 5566 | 010809004072 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.098 | | | |
| 1.5.4.1.4 一层公共卫生间 | | | | | | | | |
| 5567 | 020302001075 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 4.69 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第532页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|--------------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 5568 | 011407002248 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆（材料编号PT-02），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 4.69 | | | |
| 5569 | 011102003293 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖（材料编号CT-02） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.2 | | | |
| 5570 | 011102003294 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层（材料编号:ST-01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.987 | | | |
| 5571 | 011210002055 | 钢架隔墙 | 1.40*40方管，间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位：洗手台面与沐浴房间 | m2 | 1.74 | | | |
| 5572 | 030413004042 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 3 | | | |
| 5573 | 011108001331 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.143 | | | |
| 5574 | 011108001332 | 石材装饰线（石材挡水条） | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石（材料编号ST-01） 3.砼挡水台浇筑，内置通长钢筋圆6，竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.848 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第533页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-----------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5575 | 011204003082 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 20.738 | | | |
| 5576 | 011201001414 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m2 | 8 | | | |
| 5577 | 011210005055 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 4.267 | | | |
| 5578 | 011207001468 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:卫生间门 | 个 | 2 | | | |
| 5579 | 010801001230 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm移动门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.卫生间门 | 樘 | 1 | | | |
| 5580 | 011501011065 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1000*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 5581 | 011505001083 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.648 | | | |
| 5582 | 011505010055 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 1.324 | | | |
| 5583 | 011505006109 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 5584 | 011505006110 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第534页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|------------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5585 | 011505012163 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 5586 | 011505012164 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 5587 | 011505012165 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.5.4.1.5 一层厨房 | | | | | | | | |
| 5588 | 020302001076 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 6.24 | | | |
| 5589 | 011407002249 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.24 | | | |
| 5590 | 011102003295 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02),铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.96 | | | |
| 5591 | 011101006021 | 平面砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 2.25 | | | |
| 5592 | 011108001333 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.432 | | | |
| 5593 | 030413004043 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 3 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第535页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|--------|--|----------------|------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5594 | 011204003083 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 7.基层墙体 | m ² | 14.8 | | | |
| 5595 | 011201001415 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位: 吊顶以上抹灰 | m ² | 4 | | | |
| 5596 | 011207001469 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 5597 | 010801001231 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:1600*2500mm双扇轻轨门(门号D5) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 | 樘 | 1 | | | |
| 5598 | 011501009055 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称: 地柜 | m | 4.62 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第536页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|----------------|------------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5599 | 011501009056 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.12 | | | |
| | 1.5.4.1.6 二层次卧 | | | | | | | |
| 5600 | 011302001329 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板 | m2 | 11.29 | | | |
| 5601 | 011302001330 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 1.344 | | | |
| 5602 | 011407002250 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 16.452 | | | |
| 5603 | 020512001101 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m2 | 11.86 | | | |
| 5604 | 011105005091 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 12.85 | | | |
| 5605 | 011108001334 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m2 | 0.121 | | | |
| 5606 | 011201001416 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m2 | 33.355 | | | |
| 5607 | 011201001417 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 10 | | | |
| 5608 | 011406003167 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 32.07 | | | |
| 5609 | 011207001470 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单窗套 2.含门套基层18厚多层板 3.次卧窗 | m | 5.74 | | | |
| 5610 | 011207001471 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧窗 | 个 | 2 | | | |
| 5611 | 011207001472 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:次卧门 | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第537页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|---------------------|--------------|--------|---|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5612 | 010801001232 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 5613 | 010809004073 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.386 | | | |
| 1.5.4.1.7 二层主卧室+衣帽间 | | | | | | | | |
| 5614 | 011302001331 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 (衣帽间) 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚基层板 4.部位:标高2.8米处 | m2 | 4.77 | | | |
| 5615 | 011302001332 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板, (低位) 双层9.5mm厚石膏板、石膏板嵌缝; 局部18阻燃厚基层板 4.位置:主卧 | m2 | 12.35 | | | |
| 5616 | 011302001333 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算 (乳胶漆另计) | m2 | 1.968 | | | |
| 5617 | 011407002251 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 11.858 | | | |
| 5618 | 011408001072 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚, 腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m2 | 15.519 | | | |
| 5619 | 020512001102 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m2 | 18.36 | | | |
| 5620 | 011105005092 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.66 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第538页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5621 | 011108001335 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m2 | 0.132 | | | |
| 5622 | 011201001418 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m2 | 62.932 | | | |
| 5623 | 011201001419 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 18.88 | | | |
| 5624 | 011408001073 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m2 | 5.32 | | | |
| 5625 | 011210006011 | 轻钢龙骨石膏板隔断 | 1.12厚双层石膏板 2.轻钢龙骨满足设计及验收标准 3.含储藏室轻钢龙骨隔断 | m2 | 32.11 | | | |
| 5626 | 011406003168 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 49.612 | | | |
| 5627 | 011207001473 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 | m | 13.025 | | | |
| 5628 | 011207001474 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 5629 | 011207001475 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 5630 | 010801001233 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 5631 | 010801001234 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第539页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-----------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5632 | 011501003011 | 衣柜(需厂家深化) | 1.柜的形式、规格:930*2800*620mm、2580*2800*620mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、12mm多层板、木饰面生态板 3.抽屉、柜门材料种类:木饰面 4.五金:滑轨、合页、拉手、金属线条 5.计算规则:按正立面投影面积计算 | m ² | 10.152 | | | |
| 5633 | 011502001011 | 金属装饰线 | 1.10mm宽不锈钢线条 | m | 5.2 | | | |
| 5634 | 011502002176 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:90*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.7 | | | |
| 5635 | 011502002177 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚灯槽及斜屋面处 | m | 24.56 | | | |
| 5636 | 011502002178 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:天棚斜屋面处 | m | 16.55 | | | |
| 5637 | 011502002179 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处 | m | 3.2 | | | |
| 1.5.4.1.8 二层走道 | | | | | | | | |
| 5638 | 020302001077 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m ² | 7.44 | | | |
| 5639 | 011407002252 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 7.44 | | | |
| 5640 | 020512001103 | 地砖楼面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 10.57 | | | |
| 5641 | 011105002087 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 10.65 | | | |
| 5642 | 011201001420 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 31.099 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第540页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5643 | 011201001421 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 9.33 | | | |
| 5644 | 011406003169 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.503 | | | |
| 1.5.4.1.9 二层书房 | | | | | | | | |
| 5645 | 011302001334 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板 | m ² | 9.06 | | | |
| 5646 | 011302001335 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.184 | | | |
| 5647 | 011407002253 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 12.837 | | | |
| 5648 | 020512001104 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 9.65 | | | |
| 5649 | 011105005093 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.04 | | | |
| 5650 | 011108001336 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.132 | | | |
| 5651 | 011201001422 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.包含吊顶以上100mm | m ² | 29.867 | | | |
| 5652 | 011201001423 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 8.96 | | | |
| 5653 | 011406003170 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.867 | | | |
| 5654 | 011207001476 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 | m | 6.63 | | | |
| 5655 | 011207001477 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:窗套下部 | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第541页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5656 | 011207001478 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 5657 | 010801001235 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:书房 | 樘 | 1 | | | |
| 1.5.4.1.10 二层阳台 | | | | | | | | |
| 5658 | 011102003296 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-05) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(双组份Ⅱ型,上翻300mm),防水层在门口外延500mm,向两侧延展宽度不小于200mm; 4.30厚(最薄处30)C20细石混凝土(找坡1%坡向地漏); | m ² | 9.4 | | | |
| 5659 | 011105003011 | 瓷砖踢脚线 | 1.100mm高瓷砖踢脚线,胶泥专用粘结剂 | m | 21.4 | | | |
| 5660 | 011108001337 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 1.29 | | | |
| 1.5.4.1.11 二层次卫、主卫生间 | | | | | | | | |
| 5661 | 011302001336 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚防水石膏板,(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部多层阻燃板基层 4.部位:主卫 | m ² | 5.87 | | | |
| 5662 | 020302001078 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 4.部位:次卫 | m ² | 4.57 | | | |
| 5663 | 011407002254 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 11.971 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第542页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5664 | 011101006022 | 平面砂浆找平层 | 1.50厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角; 4.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 5.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 1.795 | | | |
| 5665 | 011102003297 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理 | m2 | 7.443 | | | |
| 5666 | 011102003298 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理 | m2 | 1.706 | | | |
| 5667 | 011210002056 | 钢架隔墙 | 1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位:洗手台面与沐浴房间 | m2 | 1.74 | | | |
| 5668 | 010401012026 | 零星砌砖 | 1.二层主、次卫生间砖砌壁龛 | m3 | 0.57 | | | |
| 5669 | 030413004044 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 12 | | | |
| 5670 | 011108001338 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.289 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第543页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|-------------------|---|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5671 | 011108001339 | 石材装饰线 (石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑, 内置通长钢筋圆6, 竖向钢筋植筋圆6 | m | 3.458 | | | |
| 5672 | 011108001340 | 浴缸周边及侧边大理石 (含检修门) | 1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m2 | 1.595 | | | |
| 5673 | 011204003084 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料 (湿区:淋浴区域完成面以上2000mm, 洗漱台区域完成面以上1400mm; 其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 48.681 | | | |
| 5674 | 011201001424 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰, 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位: 吊顶以上抹灰 | m2 | 12 | | | |
| 5675 | 011207001479 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面门套 2.高度180 3.位置: 门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 5676 | 010801001236 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门 (门号D6) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条及门上部装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置: 次卫 | 樘 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第544页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-----------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5677 | 010801001237 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 5678 | 011210005056 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 9.423 | | | |
| 5679 | 011501011066 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1290*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位,主卫 | 个 | 1 | | | |
| 5680 | 011501011067 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1240*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位,次卫 | 个 | 1 | | | |
| 5681 | 011505001084 | 洗手台板 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 1.642 | | | |
| 5682 | 011505010056 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 3.16 | | | |
| 5683 | 011505006111 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 2 | | | |
| 5684 | 011505006112 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 0.5 | | | |
| 5685 | 011505012166 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 2 | | | |
| 5686 | 011505012167 | 马桶刷 | | 个 | 2 | | | |
| 5687 | 011505012168 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 2 | | | |
| 1.5.4.1.12 楼梯间 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第545页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|---------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 5688 | 011302001337 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板，（低位）双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm阻燃板基层 | m2 | 9.95 | | | |
| 5689 | 011407002255 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 21.137 | | | |
| 5690 | 011102003299 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 4.54 | | | |
| 5691 | 011105002088 | 石材踢脚线 | 1.材料种类：150高石材踢脚线（材料编号ST-02），（含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用） 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 13.05 | | | |
| 5692 | 011105002089 | 石材踢脚线 | 1.材料种类：150高石材踢脚线（材料编号ST-02），（含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用） 2.形式:异型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m2 | 1.824 | | | |
| 5693 | 011106001011 | 石材楼梯面层（按投影面积） | 1.材料种类：大理石（材料编号ST-03），含防滑槽、磨边、倒角 2.粘接方式：综合考虑 | m2 | 8.545 | | | |
| 5694 | 011108001341 | 石材零星项目（门槛） | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.129 | | | |
| 5695 | 011201001425 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.部位：含吊顶以上100mm | m2 | 121.39 | | | |
| 5696 | 011201001426 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上石膏粉刷 2.部位：吊顶100mm以上抹灰 | m2 | 15 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第546页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|----------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5697 | 011406003171 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 42.886 | | | |
| 5698 | 011207001480 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面门套 2.高度180 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 5699 | 010801001238 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*1500mm单开门 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:储藏室 | 樘 | 1 | | | |
| 5700 | 011503002021 | 楼梯实木扶手玻璃栏板 | 1.成品玻璃栏板,样式见图纸 2.应包括下部U型钢扳,石材底座及基层 | m | 10.28 | | | |
| 5701 | 011503002022 | 不锈钢栏杆 | 1.二层护窗栏杆 2.满足设计及验收标准 | m | 7.44 | | | |
| 5702 | 010809004074 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.624 | | | |
| | 1.5.4.2 安装 | | | | | | | |
| | 1.5.4.2.1 电气部分 | | | | | | | |
| 5703 | 030411001109 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 388.35 | | | |
| 5704 | 030411001110 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 168.33 | | | |
| 5705 | 030411001111 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 15.2 | | | |
| 5706 | 030411001112 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 61.2 | | | |
| 5707 | 030413002055 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 206.92 | | | |
| 5708 | 030413002056 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 4.1 | | | |
| 5709 | 030408001028 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 15.2 | | | |
| 5710 | 030408006028 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm2内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 3 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第547页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5711 | 030411004109 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 1018.9 | | | |
| 5712 | 030411004110 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 113.5 | | | |
| 5713 | 030411004111 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 320 | | | |
| 5714 | 030411004112 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 56.7 | | | |
| 5715 | 030412004136 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 18 | | | |
| 5716 | 030412004137 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 11 | | | |
| 5717 | 030412004138 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 15 | | | |
| 5718 | 030412004139 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 53.3 | | | |
| 5719 | 030412004140 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 3 | | | |
| 5720 | 030404036055 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气 三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 3 | | | |
| 5721 | 030412001021 | 普通灯具 | 1.名称:壁灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 1 | | | |
| 5722 | 030412001022 | 普通灯具 | 1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |
| 5723 | 030404034173 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (单联 单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 8 | | | |
| 5724 | 030404034174 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (单联 双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 8 | | | |
| 5725 | 030404034175 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (双联 双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 4 | | | |
| 5726 | 030404034176 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (三联 单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 3 | | | |
| 5727 | 030404034177 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 5728 | 030404034178 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 5729 | 030404034179 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (双联 单控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 5730 | 030404035188 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插 座、250V、10A | 个 | 27 | | | |
| 5731 | 030404035189 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插 座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 5732 | 030404035190 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插 座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 5733 | 030404035191 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插 座、250V、10A | 个 | 9 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第548页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5734 | 030404035192 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 5735 | 030404035193 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 5736 | 030404035194 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 5737 | 030404036056 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 5738 | 030411006055 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 97 | | | |
| 5739 | 030411006056 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 68 | | | |
| 5740 | 030502004028 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 5741 | 030505005028 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 50.2 | | | |
| 1.5.4.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |
| 5742 | 031001006213 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 29.07 | | | |
| 5743 | 031001006214 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 26.7 | | | |
| 5744 | 031001006215 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 8 | | | |
| 5745 | 031001006216 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 1.43 | | | |
| 5746 | 031001006217 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 16.43 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第549页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5747 | 031001006218 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 17.6 | | | |
| 5748 | 031001006219 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 12.43 | | | |
| 5749 | 031001006220 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 34.2 | | | |
| 5750 | 031002001065 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 5 | | | |
| 5751 | 031002001066 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 15 | | | |
| 5752 | 031002001067 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN32 | 套 | 30 | | | |
| 5753 | 031002003038 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 3 | | | |
| 5754 | 031002003039 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN25 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 7 | | | |
| 5755 | 031001006221 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN100 4.连接形式:承插粘接 5.阻火圈设计要求:穿建筑物顶板设置阻火圈 | m | 25.1 | | | |
| 5756 | 031001006222 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN75 4.连接形式:承插粘接 | m | 2.9 | | | |
| 5757 | 031001006223 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN50 4.连接形式:承插粘接 | m | 7.5 | | | |
| 5758 | 031004003028 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 3 | | | |
| 5759 | 031004004028 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第550页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5760 | 031004006028 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 3 | | | |
| 5761 | 031004010028 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 3 | | | |
| 5762 | 031004001028 | 铸铁嵌入式浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 5763 | 031004014082 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 7 | | | |
| 5764 | 031004014083 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 5765 | 031004014084 | 给、排水附(配)件 | 1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.6 15#楼 | | | | | | | | |
| 1.6.1 115户型南入户1 | | | | | | | | |
| 1.6.1.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.6.1.1.1 玄关 | | | | | | | | |
| 5766 | 011302001338 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 0.986 | | | |
| 5767 | 011407002256 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 1.301 | | | |
| 5768 | 011102003300 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.995 | | | |
| 5769 | 011102003301 | 基层及砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 0.286 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第551页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5770 | 011105002090 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂 | m | 1.05 | | | |
| 5771 | 011108001342 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.21 | | | |
| 5772 | 011201001427 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 11.456 | | | |
| 5773 | 011201001428 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 3.44 | | | |
| 5774 | 011406003172 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 4.203 | | | |
| 5775 | 011207001481 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |
| 5776 | 010801001239 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |
| 5777 | 011501005029 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:860*2800*320(玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积 | m ² | 2.408 | | | |
| 5778 | 011505001085 | 大理石台面(鞋柜台面) | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等 | m ² | 0.284 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第552页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------------|--------------|----------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5779 | 011210002057 | 轻钢龙骨隔断 100厚 | 1.75轻钢龙骨, 双面双层 12mm石膏板, 点锈 2.部位: 玄关柜侧面400宽 (迎餐厅面) | m2 | 1.16 | | | |
| 5780 | 011210002058 | 轻钢龙骨隔断 100厚 | 1.75轻钢龙骨, 单面双层 12mm石膏板, 点锈 2.部位: 玄关柜对面 | m2 | 1.45 | | | |
| 1.6.1.1.2 客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 5781 | 011302001339 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨@300, 局 部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层 12mm石膏板、石膏板嵌 缝、局部12mm基层 板; (低位) 双层9.5mm石 膏板 4.部位: 客厅餐厅斜屋面部 位 | m2 | 11.47 | | | |
| 5782 | 011302001340 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层 12mm石膏板、石膏板嵌 缝、局部12mm基层板; 4.部位: 走道 | m2 | 3.56 | | | |
| 5783 | 011302001341 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层 板、9.5mm石膏板, 局部 基层板 2.计算规则: 按外露展开面 积计算(乳胶漆另计) | m2 | 2.412 | | | |
| 5784 | 011407002257 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色乳胶漆(材料编号 PT-01), 腻子、涂料遍数 不少于3遍 | m2 | 17.442 | | | |
| 5785 | 011408001074 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚, 腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要 求:壁纸材质编号wp-02 | m2 | 28.24 | | | |
| 5786 | 011102003302 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀 水泥浆擦缝;(材料编号 CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 34.42 | | | |
| 5787 | 011102003303 | 块料零星项目 (串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍 平,稀水泥浆擦缝;(材料编 号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第553页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5788 | 011108001343 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.24 | | | |
| 5789 | 011105002091 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂 | m | 16.99 | | | |
| 5790 | 011201001429 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 56.052 | | | |
| 5791 | 011201001430 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 16.82 | | | |
| 5792 | 011406003173 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 37.904 | | | |
| 5793 | 011408001075 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找平 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m ² | 4.66 | | | |
| 5794 | 011207001482 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套 | m | 17.06 | | | |
| 5795 | 011207001483 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位 | m | 12.35 | | | |
| 5796 | 011207001484 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 5797 | 011207001485 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 5798 | 011502002180 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第554页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|---------------|--------------|--------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 5799 | 011502002181 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.3 | | | |
| 5800 | 011502002182 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20 材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处 | m | 19.94 | | | |
| 5801 | 011502002183 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处 | m | 47.28 | | | |
| 5802 | 011502002184 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处 | m | 6.61 | | | |
| 5803 | 010809004075 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.238 | | | |
| 1.6.1.1.3 品茶室 | | | | | | | | |
| 5804 | 011302001342 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m2 | 9.9 | | | |
| 5805 | 011407002258 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 12.75 | | | |
| 5806 | 011302001343 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 1.192 | | | |
| 5807 | 020512001105 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 9.91 | | | |
| 5808 | 011105005094 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第555页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5809 | 011108001344 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.384 | | | |
| 5810 | 011201001431 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含 吊顶以上100mm | m ² | 41.7 | | | |
| 5811 | 011201001432 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 12.51 | | | |
| 5812 | 011406003174 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 34.315 | | | |
| 5813 | 011207001486 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位: 品茶室外门 | m | 7.04 | | | |
| 5814 | 011207001487 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 5815 | 011207001488 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 5816 | 010801001240 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位: 品茶室 | 樘 | 1 | | | |
| | 1.6.1.1.4 次卧 | | | | | | | |
| 5817 | 011302001344 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m ² | 10.862 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第556页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5818 | 011407002259 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 14.514 | | | |
| 5819 | 011302001345 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 0.428 | | | |
| 5820 | 020512001106 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 11.28 | | | |
| 5821 | 011105005095 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 12.54 | | | |
| 5822 | 011108001345 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.216 | | | |
| 5823 | 011201001433 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 38.55 | | | |
| 5824 | 011201001434 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 11.57 | | | |
| 5825 | 011406003175 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.749 | | | |
| 5826 | 011207001489 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧内门 | 个 | 2 | | | |
| 5827 | 010801001241 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧 | 樘 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第557页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|----------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 5828 | 010809004076 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石（材料编号ST-02）（含磨边、倒角、背筋、打胶） 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.364 | | | |
| | 1.6.1.1.5 主卧 | | | | | | | |
| 5829 | 011302001346 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板 | m2 | 14.61 | | | |
| 5830 | 011407002260 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），遍数达到成活要求 | m2 | 19.169 | | | |
| 5831 | 011302001347 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计） | m2 | 1.344 | | | |
| 5832 | 020512001107 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT-06） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 15.32 | | | |
| 5833 | 011105005096 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚（材料编号WD-01） 2.面层形式:直线型 | m | 14.5 | | | |
| 5834 | 011108001346 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.392 | | | |
| 5835 | 011201001435 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊钩以上100mm | m2 | 51.318 | | | |
| 5836 | 011201001436 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 15.4 | | | |
| 5837 | 011406003176 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层（材料编号PT-03） 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 32.131 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第558页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|--------|--|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5838 | 011408001076 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m ² | 5.32 | | | |
| 5839 | 011207001490 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门 | m | 6.96 | | | |
| 5840 | 011207001491 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 5841 | 011207001492 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 5842 | 010801001242 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 5843 | 011502002185 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3、线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 19.38 | | | |
| | 1.6.1.1.6 主卫 | | | | | | | |
| 5844 | 011302001348 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m ² | 6.29 | | | |
| 5845 | 011407002261 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 6.99 | | | |
| 5846 | 011102003304 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 3.26 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第559页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|-------------------|--|----------------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5847 | 011102003305 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖串边 (材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.21 | | | |
| 5848 | 011102003306 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.925 | | | |
| 5849 | 011108001347 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.12 | | | |
| 5850 | 011108001348 | 石材装饰线 (石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.98 | | | |
| 5851 | 011108001349 | 浴缸周边及侧边大理石 (含检修门) | 1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.69 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第560页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-----------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5852 | 011204003085 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 25.592 | | | |
| 5853 | 011201001437 | 墙面一般抹灰 | 吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上抹灰 | m2 | 6 | | | |
| 5854 | 011210005057 | 淋浴间玻璃隔断 | 1、类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 4.396 | | | |
| 5855 | 011207001493 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 5856 | 010801001243 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 5857 | 011501011068 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 5858 | 011505001086 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.714 | | | |
| 5859 | 011505010057 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 1.606 | | | |
| 5860 | 011505006113 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 5861 | 011505006114 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第561页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|--------------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5862 | 011505012169 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 5863 | 011505012170 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 5864 | 011505012171 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.6.1.1.7 公共卫生间 | | | | | | | | |
| 5865 | 020302001079 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 5.33 | | | |
| 5866 | 011407002262 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 5.33 | | | |
| 5867 | 011102003307 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 4.17 | | | |
| 5868 | 011102003308 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1.192 | | | |
| 5869 | 011108001350 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.2 | | | |
| 5870 | 011108001351 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.49 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第562页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|---------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5871 | 011204003086 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 24.132 | | | |
| 5872 | 010401012027 | 零星砌砖 | 1.公共卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.3 | | | |
| 5873 | 011201001438 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 5 | | | |
| 5874 | 011210005058 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 3.308 | | | |
| 5875 | 011207001494 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公共卫生间门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 5876 | 010801001244 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫 | 樘 | 1 | | | |
| 5877 | 011501011069 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 5878 | 011505001087 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.54 | | | |
| 5879 | 011505010058 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m ² | 1.22 | | | |
| 5880 | 011505006115 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第563页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5881 | 011505006116 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 5882 | 011505012172 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 5883 | 011505012173 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 5884 | 011505012174 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| | 1.6.1.1.8 厨房 | | | | | | | |
| 5885 | 020302001080 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 6.137 | | | |
| 5886 | 011407002263 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.14 | | | |
| 5887 | 011102003309 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.475 | | | |
| 5888 | 011102003310 | 砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 2.49 | | | |
| 5889 | 011108001352 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.35 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第564页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|----------------|--------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5890 | 011204003087 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 21.509 | | | |
| 5891 | 011201001439 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 7 | | | |
| 5892 | 011207001495 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 5893 | 010801001245 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房 | 樘 | 1 | | | |
| 5894 | 011501009057 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 5.07 | | | |
| 5895 | 011501009058 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.3 | | | |
| | 1.6.1.2 安装 | | | | | | | |
| | 1.6.1.2.1 电气部分 | | | | | | | |
| 5896 | 030411001113 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 288.84 | | | |
| 5897 | 030411001114 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 106.2 | | | |
| 5898 | 030411001115 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 12.86 | | | |
| 5899 | 030411001116 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 43.76 | | | |
| 5900 | 030413002057 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 112.3 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第565页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5901 | 030413002058 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 1.87 | | | |
| 5902 | 030408001029 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 12.86 | | | |
| 5903 | 030408006029 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 1 | | | |
| 5904 | 030411004113 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 691 | | | |
| 5905 | 030411004114 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 57.2 | | | |
| 5906 | 030411004115 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 265.84 | | | |
| 5907 | 030411004116 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 28.6 | | | |
| 5908 | 030412004141 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 7 | | | |
| 5909 | 030412004142 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 6 | | | |
| 5910 | 030412004143 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 12 | | | |
| 5911 | 030412004144 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 31.8 | | | |
| 5912 | 030412004145 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |
| 5913 | 030404036057 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 2 | | | |
| 5914 | 030404034180 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 3 | | | |
| 5915 | 030404034181 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 2 | | | |
| 5916 | 030404034182 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 5917 | 030404034183 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 4 | | | |
| 5918 | 030404034184 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 5919 | 030404034185 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 5920 | 030404035195 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 23 | | | |
| 5921 | 030404035196 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第566页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5922 | 030404035197 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 5923 | 030404035198 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 5924 | 030404035199 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 5925 | 030404035200 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 4 | | | |
| 5926 | 030404035201 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 5927 | 030404036058 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 5928 | 030411006057 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 68 | | | |
| 5929 | 030411006058 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 39 | | | |
| 5930 | 030502004029 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 5931 | 030505005029 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 32.54 | | | |
| 1.6.1.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |
| 5932 | 031001006224 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 44.32 | | | |
| 5933 | 031001006225 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 20.1 | | | |
| 5934 | 031001006226 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 3.81 | | | |
| 5935 | 031001006227 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 2.38 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第567页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5936 | 031001006228 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 13.9 | | | |
| 5937 | 031001006229 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 36.65 | | | |
| 5938 | 031002001068 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 3 | | | |
| 5939 | 031002001069 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 29 | | | |
| 5940 | 031002003040 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砌结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 16 | | | |
| 5941 | 031004003029 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 5942 | 031004004029 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 5943 | 031004006029 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 5944 | 031004010029 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 2 | | | |
| 5945 | 031004001029 | 浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 5946 | 031004014085 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 4 | | | |
| 5947 | 031004014086 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 5948 | 031004014087 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.6.2 115户型南入户2 | | | | | | | | |
| 1.6.2.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.6.2.1.1 玄关 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第568页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5949 | 011302001349 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m ² | 0.986 | | | |
| 5950 | 011407002264 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 1.301 | | | |
| 5951 | 011102003311 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.995 | | | |
| 5952 | 011102003312 | 基层及砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 0.286 | | | |
| 5953 | 011105002092 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂 | m | 1.05 | | | |
| 5954 | 011108001353 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.21 | | | |
| 5955 | 011201001440 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 11.456 | | | |
| 5956 | 011201001441 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 3.44 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第569页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------------|--------------|--------------|--|----------------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5957 | 011406003177 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 4.203 | | | |
| 5958 | 011207001496 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180、形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |
| 5959 | 010801001246 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸: 1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |
| 5960 | 011501005030 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:860*2800*320 (玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条 (材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面: (另计) 6.计算规则:正立面投影面积 | m ² | 2.408 | | | |
| 5961 | 011505001088 | 大理石台面 (鞋柜台面) | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等 | m ² | 0.284 | | | |
| 5962 | 011210002059 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽 (迎餐厅面) | m ² | 1.16 | | | |
| 5963 | 011210002060 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面 | m ² | 1.45 | | | |
| 1.6.2.1.2 客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 5964 | 011302001350 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300、局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位 | m ² | 11.47 | | | |
| 5965 | 011302001351 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位:走道 | m ² | 3.56 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第570页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|----------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5966 | 011302001352 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层 板、9.5mm石膏板,局部 基层板 2.计算规则:按外露展开面 积计算(乳胶漆另计) | m2 | 2.412 | | | |
| 5967 | 011407002265 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色乳胶漆(材料编号 PT-01),腻子、涂料遍数 不少于3遍 | m2 | 17.442 | | | |
| 5968 | 011408001077 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚, 腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要 求:壁纸材质编号wp-02 | m2 | 28.24 | | | |
| 5969 | 011102003313 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀 水泥浆擦缝;(材料编号 CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 34.42 | | | |
| 5970 | 011102003314 | 块料零星项目 (串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍 平,稀水泥浆擦缝;(材料编 号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1 | | | |
| 5971 | 011108001354 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺 实拍平,稀水泥浆擦缝;(材 料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.24 | | | |
| 5972 | 011105002093 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢 脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、 拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂 | m | 16.99 | | | |
| 5973 | 011201001442 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平, 满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 56.052 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第571页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|---------------|--------------|---------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5974 | 011201001443 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 16.82 | | | |
| 5975 | 011406003178 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 37.904 | | | |
| 5976 | 011408001078 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m2 | 4.66 | | | |
| 5977 | 011207001497 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套 | m | 17.06 | | | |
| 5978 | 011207001498 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位 | m | 12.35 | | | |
| 5979 | 011207001499 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 5980 | 011207001500 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 5981 | 011502002186 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 5982 | 011502002187 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.3 | | | |
| 5983 | 011502002188 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20 材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处 | m | 19.94 | | | |
| 5984 | 011502002189 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处 | m | 47.28 | | | |
| 5985 | 011502002190 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处 | m | 6.61 | | | |
| 5986 | 010809004077 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.238 | | | |
| 1.6.2.1.3 品茶室 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第572页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5987 | 011302001353 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m2 | 9.9 | | | |
| 5988 | 011407002266 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 12.75 | | | |
| 5989 | 011302001354 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 1.192 | | | |
| 5990 | 020512001108 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 9.91 | | | |
| 5991 | 011105005097 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.2 | | | |
| 5992 | 011108001355 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.384 | | | |
| 5993 | 011201001444 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含 吊顶以上100mm | m2 | 41.7 | | | |
| 5994 | 011201001445 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 12.51 | | | |
| 5995 | 011406003179 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 34.315 | | | |
| 5996 | 011207001501 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门 | m | 7.04 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第573页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------|--------------|--------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 5997 | 011207001502 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 5998 | 011207001503 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 5999 | 010801001247 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位: 品茶室 | 樘 | 1 | | | |
| 1.6.2.1.4 次卧 | | | | | | | | |
| 6000 | 011302001355 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 | m2 | 10.862 | | | |
| 6001 | 011407002267 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 14.514 | | | |
| 6002 | 011302001356 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计) | m2 | 0.428 | | | |
| 6003 | 020512001109 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 11.28 | | | |
| 6004 | 011105005098 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 12.54 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第574页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6005 | 011108001356 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.216 | | | |
| 6006 | 011201001446 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 38.55 | | | |
| 6007 | 011201001447 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 11.57 | | | |
| 6008 | 011406003180 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.749 | | | |
| 6009 | 011207001504 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧内门 | 个 | 2 | | | |
| 6010 | 010801001248 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 6011 | 010809004078 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.364 | | | |
| 1.6.2.1.5 主卧 | | | | | | | | |
| 6012 | 011302001357 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m ² | 14.61 | | | |
| 6013 | 011407002268 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求 | m ² | 19.169 | | | |
| 6014 | 011302001358 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.344 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第575页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6015 | 020512001110 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 15.32 | | | |
| 6016 | 011105005099 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.5 | | | |
| 6017 | 011108001357 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.392 | | | |
| 6018 | 011201001448 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 51.318 | | | |
| 6019 | 011201001449 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 15.4 | | | |
| 6020 | 011406003181 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 32.131 | | | |
| 6021 | 011408001079 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m ² | 5.32 | | | |
| 6022 | 011207001505 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门 | m | 6.96 | | | |
| 6023 | 011207001506 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 6024 | 011207001507 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第576页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|--------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6025 | 010801001249 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸 900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 6026 | 011502002191 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 19.38 | | | |
| 1.6.2.1.6 主卫 | | | | | | | | |
| 6027 | 011302001359 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 6.29 | | | |
| 6028 | 011407002269 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.99 | | | |
| 6029 | 011102003315 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.26 | | | |
| 6030 | 011102003316 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖串边(材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.21 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第577页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|-------------------|---|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6031 | 011102003317 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.925 | | | |
| 6032 | 011108001358 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.12 | | | |
| 6033 | 011108001359 | 石材装饰线 (石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑, 内置通长钢筋圆6, 竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.98 | | | |
| 6034 | 011108001360 | 浴缸周边及侧边大理石 (含检修门) | 1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.69 | | | |
| 6035 | 011204003088 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料 (湿区:淋浴区域完成面以上2000mm, 洗漱台区域完成面以上1400mm; 其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 25.592 | | | |
| 6036 | 011201001450 | 墙面一般抹灰 | 吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位: 吊顶以上抹灰 | m ² | 6 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第578页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|-----------------|--------------|-----------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 6037 | 011210005059 | 淋浴间玻璃隔断 | 1、类型：12mm厚钻石型钢化玻璃隔断，金属线条包边，含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 4.396 | | | |
| 6038 | 011207001508 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180，形状“U” 3.位置：主卫门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 6039 | 010801001250 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500，单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材门套另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 6040 | 011501011070 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面（材料编号WT-01），金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸， | 个 | 1 | | | |
| 6041 | 011505001089 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.714 | | | |
| 6042 | 011505010059 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条（材料编号MT-01） | m2 | 1.606 | | | |
| 6043 | 011505006117 | 毛巾杆（架） | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 6044 | 011505006118 | 卫生纸架（带盖板） | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 6045 | 011505012175 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 6046 | 011505012176 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 6047 | 011505012177 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.6.2.1.7 公共卫生间 | | | | | | | | |
| 6048 | 020302001081 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 5.33 | | | |
| 6049 | 011407002270 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆（材料编号PT-02），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 5.33 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第579页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|--------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6050 | 011102003318 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 4.17 | | | |
| 6051 | 011102003319 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1.192 | | | |
| 6052 | 011108001361 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.2 | | | |
| 6053 | 011108001362 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.49 | | | |
| 6054 | 011204003089 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 24.132 | | | |
| 6055 | 010401012028 | 零星砌砖 | 1.公共卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.3 | | | |
| 6056 | 011201001451 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 5 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第580页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|--------------|--------------|---------------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 6057 | 011210005060 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型：12mm厚钻石型钢 化玻璃隔断，金属线条包 边，含门、门夹、合页、 玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 3.308 | | | |
| 6058 | 011207001509 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180，形状“U” 3.位置：公共卫生间门套下 部 | 个 | 1 | | | |
| 6059 | 010801001251 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺 寸:800*2500，单开门(门号 D3) 2.材料种类、框断面尺 寸:50厚成品实木复合烤漆 门 3.含成品门套（石材门套另 计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、 内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：公卫 | 樘 | 1 | | | |
| 6060 | 011501011071 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规 格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、 五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜 门木饰面（材料编号 WT-01），金属线条(材料 编号MT-01) 4.详细做法参考图纸， | 个 | 1 | | | |
| 6061 | 011505001090 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料 种类:石材编号ST-01(含磨 边、倒角、开孔、磨孔边 打胶等) | m2 | 0.54 | | | |
| 6062 | 011505010060 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框 5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、 木饰面边框、10mm金属线 条（材料编号MT-01) | m2 | 1.22 | | | |
| 6063 | 011505006119 | 毛巾杆（架） | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 6064 | 011505006120 | 卫生纸架（带盖 板） | 1.材料种类、规格:抛光镀 铬 | 个 | 1 | | | |
| 6065 | 011505012178 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀 铬 | 个 | 1 | | | |
| 6066 | 011505012179 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 6067 | 011505012180 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀 铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.6.2.1.8 厨房 | | | | | | | | |
| 6068 | 020302001082 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨，50副龙骨间距 300mm 3.基层材料种类:单层防 水12mm石膏板、嵌缝、点 锈 | m2 | 6.137 | | | |
| 6069 | 011407002271 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆（材料编号 PT-02），腻子、涂料遍数 不少于3遍 | m2 | 6.14 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第581页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6070 | 011102003320 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 3.475 | | | |
| 6071 | 011102003321 | 砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 2.49 | | | |
| 6072 | 011108001363 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.35 | | | |
| 6073 | 011204003090 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 21.509 | | | |
| 6074 | 011201001452 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 7 | | | |
| 6075 | 011207001510 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面石柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第582页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6076 | 010801001252 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房 | 樘 | 1 | | | |
| 6077 | 011501009059 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 5.07 | | | |
| 6078 | 011501009060 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.3 | | | |
| 1.6.2.2 安装 | | | | | | | | |
| 1.6.2.2.1 电气部分 | | | | | | | | |
| 6079 | 030411001117 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 288.84 | | | |
| 6080 | 030411001118 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 106.2 | | | |
| 6081 | 030411001119 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 12.86 | | | |
| 6082 | 030411001120 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 43.76 | | | |
| 6083 | 030413002059 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 112.3 | | | |
| 6084 | 030413002060 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 1.87 | | | |
| 6085 | 030408001030 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 12.86 | | | |
| 6086 | 030408006030 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 1 | | | |
| 6087 | 030411004117 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 691 | | | |
| 6088 | 030411004118 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 57.2 | | | |
| 6089 | 030411004119 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 265.84 | | | |
| 6090 | 030411004120 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 28.6 | | | |
| 6091 | 030412004146 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 7 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第583页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------|--|------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6092 | 030412004147 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 6 | | | |
| 6093 | 030412004148 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 12 | | | |
| 6094 | 030412004149 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 31.8 | | | |
| 6095 | 030412004150 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |
| 6096 | 030404036059 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 2 | | | |
| 6097 | 030404034186 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 3 | | | |
| 6098 | 030404034187 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 2 | | | |
| 6099 | 030404034188 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 6100 | 030404034189 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 4 | | | |
| 6101 | 030404034190 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 6102 | 030404034191 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 6103 | 030404035202 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 23 | | | |
| 6104 | 030404035203 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 6105 | 030404035204 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 6106 | 030404035205 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 6107 | 030404035206 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 6108 | 030404035207 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 4 | | | |
| 6109 | 030404035208 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 6110 | 030404036060 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 6111 | 030411006059 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 68 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第584页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6112 | 030411006060 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 39 | | | |
| 6113 | 030502004030 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 6114 | 030505005030 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 32.54 | | | |
| 1.6.2.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |
| 6115 | 031001006230 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 44.32 | | | |
| 6116 | 031001006231 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 20.1 | | | |
| 6117 | 031001006232 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 3.81 | | | |
| 6118 | 031001006233 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 2.38 | | | |
| 6119 | 031001006234 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 13.9 | | | |
| 6120 | 031001006235 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 36.65 | | | |
| 6121 | 031002001070 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 3 | | | |
| 6122 | 031002001071 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 29 | | | |
| 6123 | 031002003041 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 16 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第585页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6124 | 031004003030 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 6125 | 031004004030 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 6126 | 031004006030 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 6127 | 031004010030 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 2 | | | |
| 6128 | 031004001030 | 浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 6129 | 031004014088 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 4 | | | |
| 6130 | 031004014089 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 6131 | 031004014090 | 给、排水附(配)件 | 1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.6.3 115户型南入户3 | | | | | | | | |
| 1.6.3.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.6.3.1.1 玄关 | | | | | | | | |
| 6132 | 011302001360 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 0.986 | | | |
| 6133 | 011407002272 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 1.301 | | | |
| 6134 | 011102003322 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.995 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第586页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6135 | 011102003323 | 基层及砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 0.286 | | | |
| 6136 | 011105002094 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂 | m | 1.05 | | | |
| 6137 | 011108001364 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 2.21 | | | |
| 6138 | 011201001453 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m2 | 11.456 | | | |
| 6139 | 011201001454 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 3.44 | | | |
| 6140 | 011406003182 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 4.203 | | | |
| 6141 | 011207001511 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |
| 6142 | 010801001253 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第587页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------------|--------------|-------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6143 | 011501005031 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:860*2800*320(玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积 | m ² | 2.408 | | | |
| 6144 | 011505001091 | 大理石台面(鞋柜台面) | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.284 | | | |
| 6145 | 011210002061 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽(迎餐厅面) | m ² | 1.16 | | | |
| 6146 | 011210002062 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面 | m ² | 1.45 | | | |
| 1.6.3.1.2 客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 6147 | 011302001361 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300,局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位 | m ² | 11.47 | | | |
| 6148 | 011302001362 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位:走道 | m ² | 3.56 | | | |
| 6149 | 011302001363 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板,局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 2.412 | | | |
| 6150 | 011407002273 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 17.442 | | | |
| 6151 | 011408001080 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m ² | 28.24 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第588页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6152 | 011102003324 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 34.42 | | | |
| 6153 | 011102003325 | 块料零星项目(串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1 | | | |
| 6154 | 011108001365 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.24 | | | |
| 6155 | 011105002095 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂 | m | 16.99 | | | |
| 6156 | 011201001455 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 56.052 | | | |
| 6157 | 011201001456 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 16.82 | | | |
| 6158 | 011406003183 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 37.904 | | | |
| 6159 | 011408001081 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m ² | 4.66 | | | |
| 6160 | 011207001512 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套 | m | 17.06 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第589页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|---------------|--------------|--------|---|------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6161 | 011207001513 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位: 走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位 | m | 12.35 | | | |
| 6162 | 011207001514 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 6163 | 011207001515 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 6164 | 011502002192 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 6165 | 011502002193 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 60*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.3 | | | |
| 6166 | 011502002194 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 细木工板基层 3.线形式、规格: 250*20 材料编号 (WD-01) 4.部位: 吊顶灯槽处 | m | 19.94 | | | |
| 6167 | 011502002195 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 80*20 4.部位: 天棚斜屋面处 | m | 47.28 | | | |
| 6168 | 011502002196 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 直径120 4.部位: 天棚斜屋面屋脊处 | m | 6.61 | | | |
| 6169 | 010809004079 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.238 | | | |
| 1.6.3.1.3 品茶室 | | | | | | | | |
| 6170 | 011302001364 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 | m2 | 9.9 | | | |
| 6171 | 011407002274 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 12.75 | | | |
| 6172 | 011302001365 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计) | m2 | 1.192 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第590页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6173 | 020512001111 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 9.91 | | | |
| 6174 | 011105005100 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.2 | | | |
| 6175 | 011108001366 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.384 | | | |
| 6176 | 011201001457 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 41.7 | | | |
| 6177 | 011201001458 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 12.51 | | | |
| 6178 | 011406003184 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 34.315 | | | |
| 6179 | 011207001516 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门 | m | 7.04 | | | |
| 6180 | 011207001517 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 6181 | 011207001518 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 6182 | 010801001254 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:品茶室 | 樘 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第591页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| | 1.6.3.1.4 次卧 | | | | | | | |
| 6183 | 011302001366 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板 | m2 | 10.862 | | | |
| 6184 | 011407002275 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 14.514 | | | |
| 6185 | 011302001367 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计） | m2 | 0.428 | | | |
| 6186 | 020512001112 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT-06） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 11.28 | | | |
| 6187 | 011105005101 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚（材料编号WD-01） 2.面层形式:直线型 | m | 12.54 | | | |
| 6188 | 011108001367 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.216 | | | |
| 6189 | 011201001459 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 38.55 | | | |
| 6190 | 011201001460 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 11.57 | | | |
| 6191 | 011406003185 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层（材料编号PT-03） 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 29.749 | | | |
| 6192 | 011207001519 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180，形状“L” 3.位置：次卧内门 | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第592页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6193 | 010801001255 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸 900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 6194 | 010809004080 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.364 | | | |
| 1.6.3.1.5 主卧 | | | | | | | | |
| 6195 | 011302001368 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m ² | 14.61 | | | |
| 6196 | 011407002276 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求 | m ² | 19.169 | | | |
| 6197 | 011302001369 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.344 | | | |
| 6198 | 020512001113 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 15.32 | | | |
| 6199 | 011105005102 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.5 | | | |
| 6200 | 011108001368 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.392 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第593页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|---------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6201 | 011201001461 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 51.318 | | | |
| 6202 | 011201001462 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 15.4 | | | |
| 6203 | 011406003186 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 32.131 | | | |
| 6204 | 011408001082 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m2 | 5.32 | | | |
| 6205 | 011207001520 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门 | m | 6.96 | | | |
| 6206 | 011207001521 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 6207 | 011207001522 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 6208 | 010801001256 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 6209 | 011502002197 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3、线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 19.38 | | | |
| 1.6.3.1.6 主卫 | | | | | | | | |
| 6210 | 011302001370 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 6.29 | | | |
| 6211 | 011407002277 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.99 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第594页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|-------------------|--|----------------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6212 | 011102003326 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖 (材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 3.26 | | | |
| 6213 | 011102003327 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖串边 (材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.21 | | | |
| 6214 | 011102003328 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.925 | | | |
| 6215 | 011108001369 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.12 | | | |
| 6216 | 011108001370 | 石材装饰线 (石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.98 | | | |
| 6217 | 011108001371 | 浴缸周边及侧边大理石 (含检修门) | 1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.69 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第595页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-----------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6218 | 011204003091 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 25.592 | | | |
| 6219 | 011201001463 | 墙面一般抹灰 | 吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上抹灰 | m ² | 6 | | | |
| 6220 | 011210005061 | 淋浴间玻璃隔断 | 1、类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 4.396 | | | |
| 6221 | 011207001523 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 6222 | 010801001257 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 6223 | 011501011072 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 6224 | 011505001092 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.714 | | | |
| 6225 | 011505010061 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m ² | 1.606 | | | |
| 6226 | 011505006121 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 6227 | 011505006122 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第596页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|-----------------|--------------|---------------|--|------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6228 | 011505012181 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 6229 | 011505012182 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 6230 | 011505012183 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.6.3.1.7 公共卫生间 | | | | | | | | |
| 6231 | 020302001083 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 5.33 | | | |
| 6232 | 011407002278 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆 (材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 5.33 | | | |
| 6233 | 011102003329 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖 (材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 4.17 | | | |
| 6234 | 011102003330 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1.192 | | | |
| 6235 | 011108001372 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.2 | | | |
| 6236 | 011108001373 | 石材装饰线 (石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑, 内置通长钢筋圆6, 竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.49 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第597页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|---------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6237 | 011204003092 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 24.132 | | | |
| 6238 | 010401012029 | 零星砌砖 | 1.公共卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.3 | | | |
| 6239 | 011201001464 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 5 | | | |
| 6240 | 011210005062 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 3.308 | | | |
| 6241 | 011207001524 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公共卫生间门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 6242 | 010801001258 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫 | 樘 | 1 | | | |
| 6243 | 011501011073 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 6244 | 011505001093 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.54 | | | |
| 6245 | 011505010062 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m ² | 1.22 | | | |
| 6246 | 011505006123 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第598页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|------------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6247 | 011505006124 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 6248 | 011505012184 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 6249 | 011505012185 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 6250 | 011505012186 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.6.3.1.8 厨房 | | | | | | | | |
| 6251 | 020302001084 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 6.137 | | | |
| 6252 | 011407002279 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.14 | | | |
| 6253 | 011102003331 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.475 | | | |
| 6254 | 011102003332 | 砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 2.49 | | | |
| 6255 | 011108001374 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.35 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第599页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|----------------|--------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6256 | 011204003093 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 21.509 | | | |
| 6257 | 011201001465 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 7 | | | |
| 6258 | 011207001525 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 6259 | 010801001259 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房 | 樘 | 1 | | | |
| 6260 | 011501009061 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 5.07 | | | |
| 6261 | 011501009062 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.3 | | | |
| | 1.6.3.2 安装 | | | | | | | |
| | 1.6.3.2.1 电气部分 | | | | | | | |
| 6262 | 030411001121 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 288.84 | | | |
| 6263 | 030411001122 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 106.2 | | | |
| 6264 | 030411001123 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 12.86 | | | |
| 6265 | 030411001124 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 43.76 | | | |
| 6266 | 030413002061 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 112.3 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第600页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|--------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6267 | 030413002062 | 凿 (压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 1.87 | | | |
| 6268 | 030408001031 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 12.86 | | | |
| 6269 | 030408006031 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 1 | | | |
| 6270 | 030411004121 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 691 | | | |
| 6271 | 030411004122 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 57.2 | | | |
| 6272 | 030411004123 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 265.84 | | | |
| 6273 | 030411004124 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 28.6 | | | |
| 6274 | 030412004151 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 7 | | | |
| 6275 | 030412004152 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 6 | | | |
| 6276 | 030412004153 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 12 | | | |
| 6277 | 030412004154 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 31.8 | | | |
| 6278 | 030412004155 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |
| 6279 | 030404036061 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 2 | | | |
| 6280 | 030404034192 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 3 | | | |
| 6281 | 030404034193 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 2 | | | |
| 6282 | 030404034194 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 6283 | 030404034195 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 4 | | | |
| 6284 | 030404034196 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 6285 | 030404034197 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 6286 | 030404035209 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 23 | | | |
| 6287 | 030404035210 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第601页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6288 | 030404035211 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 6289 | 030404035212 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 6290 | 030404035213 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 6291 | 030404035214 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 4 | | | |
| 6292 | 030404035215 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 6293 | 030404036062 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 6294 | 030411006061 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 68 | | | |
| 6295 | 030411006062 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 39 | | | |
| 6296 | 030502004031 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 6297 | 030505005031 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 32.54 | | | |
| 1.6.3.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |
| 6298 | 031001006236 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 44.32 | | | |
| 6299 | 031001006237 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 20.1 | | | |
| 6300 | 031001006238 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 3.81 | | | |
| 6301 | 031001006239 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 2.38 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第602页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6302 | 031001006240 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 13.9 | | | |
| 6303 | 031001006241 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 36.65 | | | |
| 6304 | 031002001072 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 3 | | | |
| 6305 | 031002001073 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 29 | | | |
| 6306 | 031002003042 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砌结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 16 | | | |
| 6307 | 031004003031 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 6308 | 031004004031 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 6309 | 031004006031 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 6310 | 031004010031 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 2 | | | |
| 6311 | 031004001031 | 浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 6312 | 031004014091 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 4 | | | |
| 6313 | 031004014092 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 6314 | 031004014093 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.6.4 115户型南入户4 | | | | | | | | |
| 1.6.4.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.6.4.1.1 玄关 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第603页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6315 | 011302001371 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m ² | 0.986 | | | |
| 6316 | 011407002280 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 1.301 | | | |
| 6317 | 011102003333 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.995 | | | |
| 6318 | 011102003334 | 基层及砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 0.286 | | | |
| 6319 | 011105002096 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂 | m | 1.05 | | | |
| 6320 | 011108001375 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.21 | | | |
| 6321 | 011201001466 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 11.456 | | | |
| 6322 | 011201001467 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 3.44 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第604页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------------|--------------|--------------|--|----------------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6323 | 011406003187 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 4.203 | | | |
| 6324 | 011207001526 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180、形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |
| 6325 | 010801001260 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸: 1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |
| 6326 | 011501005032 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:860*2800*320 (玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条 (材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面: (另计) 6.计算规则:正立面投影面积 | m ² | 2.408 | | | |
| 6327 | 011505001094 | 大理石台面 (鞋柜台面) | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等 | m ² | 0.284 | | | |
| 6328 | 011210002063 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽 (迎餐厅面) | m ² | 1.16 | | | |
| 6329 | 011210002064 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面 | m ² | 1.45 | | | |
| 1.6.4.1.2 客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 6330 | 011302001372 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300、局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位 | m ² | 11.47 | | | |
| 6331 | 011302001373 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位:走道 | m ² | 3.56 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第605页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6332 | 011302001374 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板,局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 2.412 | | | |
| 6333 | 011407002281 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 17.442 | | | |
| 6334 | 011408001083 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m2 | 28.24 | | | |
| 6335 | 011102003335 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 34.42 | | | |
| 6336 | 011102003336 | 块料零星项目(串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1 | | | |
| 6337 | 011108001376 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.24 | | | |
| 6338 | 011105002097 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂 | m | 16.99 | | | |
| 6339 | 011201001468 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 56.052 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第606页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|---------------|--------------|---------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6340 | 011201001469 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 16.82 | | | |
| 6341 | 011406003188 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 37.904 | | | |
| 6342 | 011408001084 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m2 | 4.66 | | | |
| 6343 | 011207001527 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套 | m | 17.06 | | | |
| 6344 | 011207001528 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位 | m | 12.35 | | | |
| 6345 | 011207001529 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 6346 | 011207001530 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 6347 | 011502002198 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 6348 | 011502002199 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.3 | | | |
| 6349 | 011502002200 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20 材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处 | m | 19.94 | | | |
| 6350 | 011502002201 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处 | m | 47.28 | | | |
| 6351 | 011502002202 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处 | m | 6.61 | | | |
| 6352 | 010809004081 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.238 | | | |
| 1.6.4.1.3 品茶室 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第607页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6353 | 011302001375 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m2 | 9.9 | | | |
| 6354 | 011407002282 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 12.75 | | | |
| 6355 | 011302001376 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 1.192 | | | |
| 6356 | 020512001114 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 9.91 | | | |
| 6357 | 011105005103 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.2 | | | |
| 6358 | 011108001377 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.384 | | | |
| 6359 | 011201001470 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含 吊顶以上100mm | m2 | 41.7 | | | |
| 6360 | 011201001471 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 12.51 | | | |
| 6361 | 011406003189 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 34.315 | | | |
| 6362 | 011207001531 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门 | m | 7.04 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第608页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|--------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6363 | 011207001532 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 6364 | 011207001533 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 6365 | 010801001261 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:品茶室 | 樘 | 1 | | | |
| 1.6.4.1.4 次卧 | | | | | | | | |
| 6366 | 011302001377 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m2 | 10.862 | | | |
| 6367 | 011407002283 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 14.514 | | | |
| 6368 | 011302001378 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 0.428 | | | |
| 6369 | 020512001115 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 11.28 | | | |
| 6370 | 011105005104 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 12.54 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第609页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6371 | 011108001378 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.216 | | | |
| 6372 | 011201001472 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 38.55 | | | |
| 6373 | 011201001473 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 11.57 | | | |
| 6374 | 011406003190 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.749 | | | |
| 6375 | 011207001534 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧内门 | 个 | 2 | | | |
| 6376 | 010801001262 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 6377 | 010809004082 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.364 | | | |
| 1.6.4.1.5 主卧 | | | | | | | | |
| 6378 | 011302001379 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m ² | 14.61 | | | |
| 6379 | 011407002284 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求 | m ² | 19.169 | | | |
| 6380 | 011302001380 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.344 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第610页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6381 | 020512001116 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 15.32 | | | |
| 6382 | 011105005105 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.5 | | | |
| 6383 | 011108001379 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.392 | | | |
| 6384 | 011201001474 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 51.318 | | | |
| 6385 | 011201001475 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 15.4 | | | |
| 6386 | 011406003191 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 32.131 | | | |
| 6387 | 011408001085 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m ² | 5.32 | | | |
| 6388 | 011207001535 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门 | m | 6.96 | | | |
| 6389 | 011207001536 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 6390 | 011207001537 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第611页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------|--------------|--------|---|------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6391 | 010801001263 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸 900*2500, 单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 6392 | 011502002203 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 19.38 | | | |
| 1.6.4.1.6 主卫 | | | | | | | | |
| 6393 | 011302001381 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 6.29 | | | |
| 6394 | 011407002285 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.99 | | | |
| 6395 | 011102003337 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.26 | | | |
| 6396 | 011102003338 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖串边(材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.21 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第612页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|-------------------|---|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6397 | 011102003339 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.925 | | | |
| 6398 | 011108001380 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.12 | | | |
| 6399 | 011108001381 | 石材装饰线 (石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑, 内置通长钢筋圆6, 竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.98 | | | |
| 6400 | 011108001382 | 浴缸周边及侧边大理石 (含检修门) | 1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.69 | | | |
| 6401 | 011204003094 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料 (湿区:淋浴区域完成面以上2000mm, 洗漱台区域完成面以上1400mm; 其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 25.592 | | | |
| 6402 | 011201001476 | 墙面一般抹灰 | 吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位: 吊顶以上抹灰 | m ² | 6 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第613页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|-----------------|--------------|-----------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 6403 | 011210005063 | 淋浴间玻璃隔断 | 1、类型：12mm厚钻石型钢化玻璃隔断，金属线条包边，含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 4.396 | | | |
| 6404 | 011207001538 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180，形状“U” 3.位置：主卫门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 6405 | 010801001264 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500，单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材门套另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 6406 | 011501011074 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面（材料编号WT-01），金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸， | 个 | 1 | | | |
| 6407 | 011505001095 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.714 | | | |
| 6408 | 011505010063 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条（材料编号MT-01） | m2 | 1.606 | | | |
| 6409 | 011505006125 | 毛巾杆（架） | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 6410 | 011505006126 | 卫生纸架（带盖板） | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 6411 | 011505012187 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 6412 | 011505012188 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 6413 | 011505012189 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.6.4.1.7 公共卫生间 | | | | | | | | |
| 6414 | 020302001085 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 5.33 | | | |
| 6415 | 011407002286 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆（材料编号PT-02），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 5.33 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第614页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|---------------|---|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6416 | 011102003340 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖 (材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 4.17 | | | |
| 6417 | 011102003341 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1.192 | | | |
| 6418 | 011108001383 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.2 | | | |
| 6419 | 011108001384 | 石材装饰线 (石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.49 | | | |
| 6420 | 011204003095 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料 (湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 24.132 | | | |
| 6421 | 010401012030 | 零星砌砖 | 1.公共卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.3 | | | |
| 6422 | 011201001477 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 5 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第615页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------|--------------|---------------|--|------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6423 | 011210005064 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型: 12mm厚钻石型钢 化玻璃隔断, 金属线条包 边, 含门、门夹、合页、 玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 3.308 | | | |
| 6424 | 011207001539 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 公共卫生间门套下 部 | 个 | 1 | | | |
| 6425 | 010801001265 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺 寸:800*2500, 单开门(门号 D3) 2.材料种类、框断面尺 寸:50厚成品实木复合烤漆 门 3.含成品门套(石材门套另 计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、 内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 公卫 | 樘 | 1 | | | |
| 6426 | 011501011075 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规 格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、 五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜 门木饰面(材料编号 WT-01), 金属线条(材料 编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 6427 | 011505001096 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料 种类:石材编号ST-01(含磨 边、倒角、开孔、磨孔边 打胶等) | m2 | 0.54 | | | |
| 6428 | 011505010064 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框 5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、 木饰面边框、10mm金属线 条(材料编号MT-01) | m2 | 1.22 | | | |
| 6429 | 011505006127 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 6430 | 011505006128 | 卫生纸架(带盖 板) | 1.材料种类、规格:抛光镀 铬 | 个 | 1 | | | |
| 6431 | 011505012190 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀 铬 | 个 | 1 | | | |
| 6432 | 011505012191 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 6433 | 011505012192 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀 铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.6.4.1.8 厨房 | | | | | | | | |
| 6434 | 020302001086 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基层材料种类:单层防 水12mm石膏板、嵌缝、点 锈 | m2 | 6.137 | | | |
| 6435 | 011407002287 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆(材料编号 PT-02), 腻子、涂料遍数 不少于3遍 | m2 | 6.14 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第616页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|-------------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6436 | 011102003342 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖 (材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.475 | | | |
| 6437 | 011102003343 | 砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 2.49 | | | |
| 6438 | 011108001385 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.35 | | | |
| 6439 | 011204003096 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料 (迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 21.509 | | | |
| 6440 | 011201001478 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位: 吊顶以上部位 | m2 | 7 | | | |
| 6441 | 011207001540 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 厨房门套下部 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第617页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6442 | 010801001266 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房 | 樘 | 1 | | | |
| 6443 | 011501009063 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 5.07 | | | |
| 6444 | 011501009064 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.3 | | | |
| 1.6.4.2 安装 | | | | | | | | |
| 1.6.4.2.1 电气部分 | | | | | | | | |
| 6445 | 030411001125 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 288.84 | | | |
| 6446 | 030411001126 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 106.2 | | | |
| 6447 | 030411001127 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 12.86 | | | |
| 6448 | 030411001128 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 43.76 | | | |
| 6449 | 030413002063 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 112.3 | | | |
| 6450 | 030413002064 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 1.87 | | | |
| 6451 | 030408001032 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 12.86 | | | |
| 6452 | 030408006032 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 1 | | | |
| 6453 | 030411004125 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 691 | | | |
| 6454 | 030411004126 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 57.2 | | | |
| 6455 | 030411004127 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 265.84 | | | |
| 6456 | 030411004128 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 28.6 | | | |
| 6457 | 030412004156 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 7 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第618页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------|--|------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6458 | 030412004157 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 6 | | | |
| 6459 | 030412004158 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 12 | | | |
| 6460 | 030412004159 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 31.8 | | | |
| 6461 | 030412004160 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |
| 6462 | 030404036063 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 2 | | | |
| 6463 | 030404034198 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 3 | | | |
| 6464 | 030404034199 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 2 | | | |
| 6465 | 030404034200 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 6466 | 030404034201 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 4 | | | |
| 6467 | 030404034202 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 6468 | 030404034203 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 6469 | 030404035216 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 23 | | | |
| 6470 | 030404035217 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 6471 | 030404035218 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 6472 | 030404035219 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 6473 | 030404035220 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 6474 | 030404035221 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 4 | | | |
| 6475 | 030404035222 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 6476 | 030404036064 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 6477 | 030411006063 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 68 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第619页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6478 | 030411006064 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 39 | | | |
| 6479 | 030502004032 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 6480 | 030505005032 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 32.54 | | | |
| 1.6.4.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |
| 6481 | 031001006242 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 44.32 | | | |
| 6482 | 031001006243 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 20.1 | | | |
| 6483 | 031001006244 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 3.81 | | | |
| 6484 | 031001006245 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 2.38 | | | |
| 6485 | 031001006246 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 13.9 | | | |
| 6486 | 031001006247 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 36.65 | | | |
| 6487 | 031002001074 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 3 | | | |
| 6488 | 031002001075 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 29 | | | |
| 6489 | 031002003043 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 16 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第620页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6490 | 031004003032 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 6491 | 031004004032 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 6492 | 031004006032 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 6493 | 031004010032 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 2 | | | |
| 6494 | 031004001032 | 浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 6495 | 031004014094 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 4 | | | |
| 6496 | 031004014095 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 6497 | 031004014096 | 给、排水附(配)件 | 1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.6.5 115户型南入户5 | | | | | | | | |
| 1.6.5.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.6.5.1.1 玄关 | | | | | | | | |
| 6498 | 011302001382 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 0.986 | | | |
| 6499 | 011407002288 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 1.301 | | | |
| 6500 | 011102003344 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.995 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第621页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6501 | 011102003345 | 基层及砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 0.286 | | | |
| 6502 | 011105002098 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂 | m | 1.05 | | | |
| 6503 | 011108001386 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.21 | | | |
| 6504 | 011201001479 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 11.456 | | | |
| 6505 | 011201001480 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 3.44 | | | |
| 6506 | 011406003192 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 4.203 | | | |
| 6507 | 011207001541 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |
| 6508 | 010801001267 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第622页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------------|--------------|-------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6509 | 011501005033 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:860*2800*320(玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积 | m ² | 2.408 | | | |
| 6510 | 011505001097 | 大理石台面(鞋柜台面) | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.284 | | | |
| 6511 | 011210002065 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽(迎餐厅面) | m ² | 1.16 | | | |
| 6512 | 011210002066 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面 | m ² | 1.45 | | | |
| 1.6.5.1.2 客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 6513 | 011302001383 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300,局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位 | m ² | 11.47 | | | |
| 6514 | 011302001384 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位:走道 | m ² | 3.56 | | | |
| 6515 | 011302001385 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板,局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 2.412 | | | |
| 6516 | 011407002289 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 17.442 | | | |
| 6517 | 011408001086 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m ² | 28.24 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第623页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6518 | 011102003346 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 34.42 | | | |
| 6519 | 011102003347 | 块料零星项目(串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1 | | | |
| 6520 | 011108001387 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.24 | | | |
| 6521 | 011105002099 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂 | m | 16.99 | | | |
| 6522 | 011201001481 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 56.052 | | | |
| 6523 | 011201001482 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 16.82 | | | |
| 6524 | 011406003193 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 37.904 | | | |
| 6525 | 011408001087 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m ² | 4.66 | | | |
| 6526 | 011207001542 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套 | m | 17.06 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第624页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|--------|---|------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6527 | 011207001543 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位 | m | 12.35 | | | |
| 6528 | 011207001544 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 6529 | 011207001545 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 6530 | 011502002204 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 6531 | 011502002205 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.3 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第625页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|---------------|--------------|------------|--|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6532 | 011502002206 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20 材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处 | m | 19.94 | | | |
| 6533 | 011502002207 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处 | m | 47.28 | | | |
| 6534 | 011502002208 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处 | m | 6.61 | | | |
| 6535 | 010809004083 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.238 | | | |
| 1.6.5.1.3 品茶室 | | | | | | | | |
| 6536 | 011302001386 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m ² | 9.9 | | | |
| 6537 | 011407002290 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 12.75 | | | |
| 6538 | 011302001387 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.192 | | | |
| 6539 | 020512001117 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 9.91 | | | |
| 6540 | 011105005106 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.2 | | | |
| 6541 | 011108001388 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.384 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第626页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------|--------------|---------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6542 | 011201001483 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含 吊顶以上100mm | m2 | 41.7 | | | |
| 6543 | 011201001484 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 12.51 | | | |
| 6544 | 011406003194 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 34.315 | | | |
| 6545 | 011207001546 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位: 品茶室外门 | m | 7.04 | | | |
| 6546 | 011207001547 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 6547 | 011207001548 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 6548 | 010801001268 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位: 品茶室 | 樘 | 1 | | | |
| 1.6.5.1.4 次卧 | | | | | | | | |
| 6549 | 011302001388 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 | m2 | 10.862 | | | |
| 6550 | 011407002291 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 14.514 | | | |
| 6551 | 011302001389 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计) | m2 | 0.428 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第627页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6552 | 020512001118 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 11.28 | | | |
| 6553 | 011105005107 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 12.54 | | | |
| 6554 | 011108001389 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.216 | | | |
| 6555 | 011201001485 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 38.55 | | | |
| 6556 | 011201001486 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 11.57 | | | |
| 6557 | 011406003195 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.749 | | | |
| 6558 | 011207001549 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧内门 | 个 | 2 | | | |
| 6559 | 010801001269 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 6560 | 010809004084 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.364 | | | |
| 1.6.5.1.5 主卧 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第628页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6561 | 011302001390 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m2 | 14.61 | | | |
| 6562 | 011407002292 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求 | m2 | 19.169 | | | |
| 6563 | 011302001391 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 1.344 | | | |
| 6564 | 020512001119 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 15.32 | | | |
| 6565 | 011105005108 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.5 | | | |
| 6566 | 011108001390 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.392 | | | |
| 6567 | 011201001487 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 51.318 | | | |
| 6568 | 011201001488 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 15.4 | | | |
| 6569 | 011406003196 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 32.131 | | | |
| 6570 | 011408001088 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m2 | 5.32 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第629页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------|--------------|--------|--|----------------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6571 | 011207001550 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品 实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门 | m | 6.96 | | | |
| 6572 | 011207001551 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状 "L" 3.位置:主卧外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 6573 | 011207001552 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180, 形状 "U" 3.位置:主卧内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 6574 | 010801001270 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸 900*2500, 单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺 寸:50厚成品实木复合烤漆 门 3.含成品门套(石材柱脚另 计)、装饰条及门上装饰 板 4.含门吸、合页、把手、 内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 6575 | 011502002209 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3、线形式、规格: 50*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 19.38 | | | |
| 1.6.5.1.6 主卫 | | | | | | | | |
| 6576 | 011302001392 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基、面层材料种类:高位 12mm单层防水石膏 板; (低位) 双层9.5mm防 水石膏板、石膏板嵌缝、 局部18厚阻燃板基层 | m ² | 6.29 | | | |
| 6577 | 011407002293 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆 (材料编号 PT-02), 腻子、涂料遍数 不少于3遍 | m ² | 6.99 | | | |
| 6578 | 011102003348 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖 (材料编号 CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 3.26 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第630页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|-------------------|--|----------------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6579 | 011102003349 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖串边 (材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.21 | | | |
| 6580 | 011102003350 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.925 | | | |
| 6581 | 011108001391 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.12 | | | |
| 6582 | 011108001392 | 石材装饰线 (石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.98 | | | |
| 6583 | 011108001393 | 浴缸周边及侧边大理石 (含检修门) | 1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.69 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第631页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-----------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6584 | 011204003097 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 25.592 | | | |
| 6585 | 011201001489 | 墙面一般抹灰 | 吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上抹灰 | m ² | 6 | | | |
| 6586 | 011210005065 | 淋浴间玻璃隔断 | 1、类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 4.396 | | | |
| 6587 | 011207001553 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 6588 | 010801001271 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 6589 | 011501011076 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 6590 | 011505001098 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.714 | | | |
| 6591 | 011505010065 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m ² | 1.606 | | | |
| 6592 | 011505006129 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 6593 | 011505006130 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第632页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|--------------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6594 | 011505012193 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 6595 | 011505012194 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 6596 | 011505012195 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.6.5.1.7 公共卫生间 | | | | | | | | |
| 6597 | 020302001087 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 5.33 | | | |
| 6598 | 011407002294 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 5.33 | | | |
| 6599 | 011102003351 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 4.17 | | | |
| 6600 | 011102003352 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1.192 | | | |
| 6601 | 011108001394 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.2 | | | |
| 6602 | 011108001395 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.49 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第633页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|---------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6603 | 011204003098 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 24.132 | | | |
| 6604 | 010401012031 | 零星砌砖 | 1.公共卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.3 | | | |
| 6605 | 011201001490 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 5 | | | |
| 6606 | 011210005066 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 3.308 | | | |
| 6607 | 011207001554 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公共卫生间门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 6608 | 010801001272 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫 | 樘 | 1 | | | |
| 6609 | 011501011077 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 6610 | 011505001099 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.54 | | | |
| 6611 | 011505010066 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m ² | 1.22 | | | |
| 6612 | 011505006131 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第634页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|------------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6613 | 011505006132 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 6614 | 011505012196 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 6615 | 011505012197 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 6616 | 011505012198 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.6.5.1.8 厨房 | | | | | | | | |
| 6617 | 020302001088 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 6.137 | | | |
| 6618 | 011407002295 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.14 | | | |
| 6619 | 011102003353 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.475 | | | |
| 6620 | 011102003354 | 砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 2.49 | | | |
| 6621 | 011108001396 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.35 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第635页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|----------------|--------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6622 | 011204003099 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 21.509 | | | |
| 6623 | 011201001491 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 7 | | | |
| 6624 | 011207001555 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 6625 | 010801001273 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房 | 樘 | 1 | | | |
| 6626 | 011501009065 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 5.07 | | | |
| 6627 | 011501009066 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.3 | | | |
| | 1.6.5.2 安装 | | | | | | | |
| | 1.6.5.2.1 电气部分 | | | | | | | |
| 6628 | 030411001129 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 288.84 | | | |
| 6629 | 030411001130 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 106.2 | | | |
| 6630 | 030411001131 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 12.86 | | | |
| 6631 | 030411001132 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 43.76 | | | |
| 6632 | 030413002065 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 112.3 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第636页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6633 | 030413002066 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 1.87 | | | |
| 6634 | 030408001033 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 12.86 | | | |
| 6635 | 030408006033 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 1 | | | |
| 6636 | 030411004129 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 691 | | | |
| 6637 | 030411004130 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 57.2 | | | |
| 6638 | 030411004131 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 265.84 | | | |
| 6639 | 030411004132 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 28.6 | | | |
| 6640 | 030412004161 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 7 | | | |
| 6641 | 030412004162 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 6 | | | |
| 6642 | 030412004163 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 12 | | | |
| 6643 | 030412004164 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 31.8 | | | |
| 6644 | 030412004165 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |
| 6645 | 030404036065 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 2 | | | |
| 6646 | 030404034204 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 3 | | | |
| 6647 | 030404034205 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 2 | | | |
| 6648 | 030404034206 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 6649 | 030404034207 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 4 | | | |
| 6650 | 030404034208 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 6651 | 030404034209 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 6652 | 030404035223 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 23 | | | |
| 6653 | 030404035224 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第637页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6654 | 030404035225 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 6655 | 030404035226 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 6656 | 030404035227 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 6657 | 030404035228 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 4 | | | |
| 6658 | 030404035229 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 6659 | 030404036066 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 6660 | 030411006065 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 68 | | | |
| 6661 | 030411006066 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 39 | | | |
| 6662 | 030502004033 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 6663 | 030505005033 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 32.54 | | | |
| 1.6.5.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |
| 6664 | 031001006248 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 44.32 | | | |
| 6665 | 031001006249 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 20.1 | | | |
| 6666 | 031001006250 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 3.81 | | | |
| 6667 | 031001006251 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 2.38 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第638页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6668 | 031001006252 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 13.9 | | | |
| 6669 | 031001006253 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 36.65 | | | |
| 6670 | 031002001076 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 3 | | | |
| 6671 | 031002001077 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 29 | | | |
| 6672 | 031002003044 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砌结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 16 | | | |
| 6673 | 031004003033 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 6674 | 031004004033 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 6675 | 031004006033 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 6676 | 031004010033 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 2 | | | |
| 6677 | 031004001033 | 浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 6678 | 031004014097 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 4 | | | |
| 6679 | 031004014098 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 6680 | 031004014099 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.6.6 115户型北入户1 | | | | | | | | |
| 1.6.6.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.6.6.1.1 玄关 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第639页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6681 | 011302001393 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m ² | 2.65 | | | |
| 6682 | 011407002296 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 3.233 | | | |
| 6683 | 011102003355 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.66 | | | |
| 6684 | 011102003356 | 基层及砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 0.52 | | | |
| 6685 | 011105002100 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂 | m | 2.5 | | | |
| 6686 | 011108001397 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.284 | | | |
| 6687 | 011201001492 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 17.302 | | | |
| 6688 | 011201001493 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 5.2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第640页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------------|--------------|-------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6689 | 011406003197 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 7.3 | | | |
| 6690 | 011207001556 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180、形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |
| 6691 | 010801001274 | 钢木复合门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条等辅材 4.含门吸、合页、把手、智能锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |
| 6692 | 011501005034 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格1840*2800*320(玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页等辅材 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积 | m ² | 5.152 | | | |
| 6693 | 011505001100 | 大理石台面(鞋柜台面) | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.607 | | | |
| 6694 | 011210002067 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽(迎餐厅面) | m ² | 1.16 | | | |
| 6695 | 011210002068 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面 | m ² | 1.45 | | | |
| 1.6.6.1.2 客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 6696 | 011302001394 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300,局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位 | m ² | 10.275 | | | |
| 6697 | 011302001395 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50次龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;局部(低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:走道 | m ² | 4.41 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第641页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6698 | 011302001396 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板,局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 3.06 | | | |
| 6699 | 011407002297 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 17.72 | | | |
| 6700 | 011408001089 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m2 | 29.098 | | | |
| 6701 | 011102003357 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 35.16 | | | |
| 6702 | 011102003358 | 块料零星项目(串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1 | | | |
| 6703 | 011108001398 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.338 | | | |
| 6704 | 011105002101 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂 | m | 17.99 | | | |
| 6705 | 011201001494 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 60.052 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第642页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------|--------------|---------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6706 | 011201001495 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 18.02 | | | |
| 6707 | 011406003198 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 41.904 | | | |
| 6708 | 011408001090 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m2 | 4.66 | | | |
| 6709 | 011207001557 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套 | m | 17.06 | | | |
| 6710 | 011207001558 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位 | m | 12.35 | | | |
| 6711 | 011207001559 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套 | 个 | 4 | | | |
| 6712 | 011207001560 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位 | 个 | 4 | | | |
| 6713 | 011502002210 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 6714 | 011502002211 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.3 | | | |
| 6715 | 011502002212 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20 材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处 | m | 19.94 | | | |
| 6716 | 011502002213 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处 | m | 47.28 | | | |
| 6717 | 011502002214 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处 | m | 6.61 | | | |
| 6718 | 010809004085 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.238 | | | |
| 1.6.6.1.3 书房 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第643页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6719 | 011302001397 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m ² | 9.245 | | | |
| 6720 | 011407002298 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 10.349 | | | |
| 6721 | 011302001398 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.104 | | | |
| 6722 | 020512001120 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 7.33 | | | |
| 6723 | 011105005109 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9 | | | |
| 6724 | 011108001399 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.42 | | | |
| 6725 | 011201001496 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含 吊顶以上100mm | m ² | 44.7 | | | |
| 6726 | 011201001497 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 13.41 | | | |
| 6727 | 011406003199 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 30.796 | | | |
| 6728 | 011207001561 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 2.高度180、形状“U” 3.位置:书房 | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第644页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6729 | 010801001275 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1800*2500mm轻轨门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:书房 | 樘 | 1 | | | |
| | 1.6.6.1.4 次卧 | | | | | | | |
| 6730 | 011302001399 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m2 | 12.698 | | | |
| 6731 | 011407002299 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 13.842 | | | |
| 6732 | 011302001400 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 1.144 | | | |
| 6733 | 020512001121 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 10.27 | | | |
| 6734 | 011105005110 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 11.18 | | | |
| 6735 | 011108001400 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.115 | | | |
| 6736 | 011201001498 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 43.55 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第645页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|---------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6737 | 011201001499 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 13.07 | | | |
| 6738 | 011406003200 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 31.924 | | | |
| 6739 | 011207001562 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:次卧 | m | 0.36 | | | |
| 6740 | 010801001276 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸 900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸: 50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、 装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、 内门锁具等 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 1.6.6.1.5 主卧 | | | | | | | | |
| 6741 | 011302001401 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层 12mm石膏板、石膏板嵌缝、 局部12mm基层板; (低位)双层9.5mm石膏板 | m2 | 18.814 | | | |
| 6742 | 011407002300 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色 乳胶漆(材料编号PT-01), 遍数达到成活要求 | m2 | 19.848 | | | |
| 6743 | 011302001402 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层板、 9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积 计算(乳胶漆另计) | m2 | 1.344 | | | |
| 6744 | 020512001122 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥 浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合 层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层 随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮 层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 16.14 | | | |
| 6745 | 011105005111 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面 踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 16.5 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第646页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6746 | 011108001401 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.29 | | | |
| 6747 | 011201001500 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 54.318 | | | |
| 6748 | 011201001501 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 16.3 | | | |
| 6749 | 011406003201 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 41.56 | | | |
| 6750 | 011408001091 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m ² | 5.32 | | | |
| 6751 | 011207001563 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门 | m | 6.96 | | | |
| 6752 | 011207001564 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门 | 个 | 2 | | | |
| 6753 | 011207001565 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门 | 个 | 2 | | | |
| 6754 | 010801001277 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 6755 | 011502002215 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 19.38 | | | |
| 1.6.6.1.6 主卫 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第647页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6756 | 011302001403 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 6.755 | | | |
| 6757 | 011407002301 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.755 | | | |
| 6758 | 011102003359 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.26 | | | |
| 6759 | 011102003360 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖串边(材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.21 | | | |
| 6760 | 011102003361 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.925 | | | |
| 6761 | 011108001402 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.12 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第648页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6762 | 011108001403 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.966 | | | |
| 6763 | 011108001404 | 浴缸周边及侧边大理石(含检修门) | 1.大理石贴面(材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.69 | | | |
| 6764 | 011204003100 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 25.592 | | | |
| 6765 | 011201001502 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m ² | 6 | | | |
| 6766 | 011210005067 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 4.396 | | | |
| 6767 | 011207001566 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫 | 个 | 2 | | | |
| 6768 | 010801001278 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫 | 樘 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第649页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6769 | 011501011078 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 6770 | 011505001101 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.714 | | | |
| 6771 | 011505010067 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 1.547 | | | |
| 6772 | 011505006133 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 6773 | 011505006134 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 6774 | 011505012199 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 6775 | 011505012200 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 6776 | 011505012201 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.6.6.1.7 公共卫生间 | | | | | | | | |
| 6777 | 020302001089 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 4.79 | | | |
| 6778 | 011407002302 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 4.79 | | | |
| 6779 | 011102003362 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.815 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第650页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|--------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6780 | 011102003363 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.799 | | | |
| 6781 | 011108001405 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.108 | | | |
| 6782 | 011108001406 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.804 | | | |
| 6783 | 011204003101 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 20.892 | | | |
| 6784 | 010401012032 | 零星砌砖 | 1.公共卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.3 | | | |
| 6785 | 011201001503 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上部位 | m ² | 5 | | | |
| 6786 | 011210005068 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 4.005 | | | |
| 6787 | 011207001567 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公卫 | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第651页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-----------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6788 | 010801001279 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫 | 樘 | 1 | | | |
| 6789 | 011501011079 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 6790 | 011505001102 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.748 | | | |
| 6791 | 011505010068 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 1.495 | | | |
| 6792 | 011505006135 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 6793 | 011505006136 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 6794 | 011505012202 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 6795 | 011505012203 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 6796 | 011505012204 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| | 1.6.6.1.8 厨房 | | | | | | | |
| 6797 | 020302001090 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 5.22 | | | |
| 6798 | 011407002303 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 5.22 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第652页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6799 | 011102003364 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.963 | | | |
| 6800 | 011102003365 | 砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 2.259 | | | |
| 6801 | 011108001407 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.38 | | | |
| 6802 | 011204003102 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 19.732 | | | |
| 6803 | 011201001504 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 6 | | | |
| 6804 | 011207001568 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房 | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第653页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6805 | 010801001280 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房 | 樘 | 1 | | | |
| 6806 | 011501009067 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 5.07 | | | |
| 6807 | 011501009068 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.3 | | | |
| 1.6.6.2 安装 | | | | | | | | |
| 1.6.6.2.1 电气部分 | | | | | | | | |
| 6808 | 030411001133 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 288.84 | | | |
| 6809 | 030411001134 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 106.2 | | | |
| 6810 | 030411001135 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 12.86 | | | |
| 6811 | 030411001136 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 43.76 | | | |
| 6812 | 030413002067 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 112.3 | | | |
| 6813 | 030413002068 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 1.87 | | | |
| 6814 | 030408001034 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 12.86 | | | |
| 6815 | 030408006034 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm2内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 1 | | | |
| 6816 | 030411004133 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 691 | | | |
| 6817 | 030411004134 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 57.2 | | | |
| 6818 | 030411004135 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 265.84 | | | |
| 6819 | 030411004136 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 28.6 | | | |
| 6820 | 030412004166 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 7 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第654页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------|--|------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6821 | 030412004167 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 6 | | | |
| 6822 | 030412004168 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 12 | | | |
| 6823 | 030412004169 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 31.8 | | | |
| 6824 | 030412004170 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |
| 6825 | 030404036067 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 2 | | | |
| 6826 | 030404034210 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 3 | | | |
| 6827 | 030404034211 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 2 | | | |
| 6828 | 030404034212 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 6829 | 030404034213 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 4 | | | |
| 6830 | 030404034214 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 6831 | 030404034215 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 6832 | 030404035230 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 23 | | | |
| 6833 | 030404035231 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 6834 | 030404035232 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 6835 | 030404035233 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 6836 | 030404035234 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 6837 | 030404035235 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 4 | | | |
| 6838 | 030404035236 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 6839 | 030404036068 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 6840 | 030411006067 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 68 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第655页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6841 | 030411006068 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 39 | | | |
| 6842 | 030502004034 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 6843 | 030505005034 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 32.54 | | | |
| 1.6.6.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |
| 6844 | 031001006254 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 44.32 | | | |
| 6845 | 031001006255 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 20.1 | | | |
| 6846 | 031001006256 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 3.81 | | | |
| 6847 | 031001006257 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 2.38 | | | |
| 6848 | 031001006258 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 13.9 | | | |
| 6849 | 031001006259 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 36.65 | | | |
| 6850 | 031002001078 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 3 | | | |
| 6851 | 031002001079 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 29 | | | |
| 6852 | 031002003045 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 16 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第656页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-----------|---|------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6853 | 031004003034 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 6854 | 031004004034 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 6855 | 031004006034 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 6856 | 031004010034 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 2 | | | |
| 6857 | 031004001034 | 浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 6858 | 031004014100 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 4 | | | |
| 6859 | 031004014101 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 6860 | 031004014102 | 给、排水附(配)件 | 1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.6.7 180户型1 | | | | | | | | |
| 1.6.7.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.6.7.1.1 一层玄关 | | | | | | | | |
| 6861 | 011302001404 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板, 低位双层9.5mm厚石膏板, 石膏嵌缝、局部18mm阻燃板基层 | m2 | 3.09 | | | |
| 6862 | 011407002304 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 3.09 | | | |
| 6863 | 011102003366 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 5.45 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第657页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------------|--------------|-------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6864 | 011105002102 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 6.79 | | | |
| 6865 | 011108001408 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.564 | | | |
| 6866 | 011201001505 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上墙体100mm | m ² | 12.327 | | | |
| 6867 | 011201001506 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 3.7 | | | |
| 6868 | 011406003202 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 10.327 | | | |
| 6869 | 011207001569 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |
| 6870 | 010801001281 | 钢木复合装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1300*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |
| 6871 | 011501005035 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:1800*2800 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积 | m ² | 5.04 | | | |
| 6872 | 011505001103 | 大理石台面(鞋柜台面) | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等 | m ² | 0.702 | | | |
| 1.6.7.1.2 一层客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第658页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|----------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6873 | 011302001405 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m2 | 37.157 | | | |
| 6874 | 011407002305 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 47.13 | | | |
| 6875 | 011302001406 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 3.26 | | | |
| 6876 | 011102003367 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 36.28 | | | |
| 6877 | 011105002103 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 18.16 | | | |
| 6878 | 011108001409 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.48 | | | |
| 6879 | 011102003368 | 块料零星项目 (串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1.07 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第659页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|-----------------|--------------|---------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6880 | 011201001507 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 87.48 | | | |
| 6881 | 011201001508 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 26.24 | | | |
| 6882 | 011406003203 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 43.037 | | | |
| 6883 | 011207001570 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位: 门连窗处 | m | 12.34 | | | |
| 6884 | 011207001571 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位: 过道与客厅、客厅与玄关处的垭口 | m | 13.38 | | | |
| 6885 | 011207001572 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 门联窗处的门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 6886 | 011207001573 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 垭口套下部 | 个 | 4 | | | |
| 6887 | 011502002216 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 11.2 | | | |
| 6888 | 011502002217 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 60*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 6889 | 011502002218 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 石膏板基层 3.线形式、规格: 80*20 材料编号 (WD-01) 4、部位: 吊顶灯槽处 | m | 20.44 | | | |
| 6890 | 010809004086 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.627 | | | |
| 6891 | 030413004045 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 2.部位: 一层灰空间檐廊左右两侧 | m | 6 | | | |
| 1.6.7.1.3 一层老人房 | | | | | | | | |
| 6892 | 011302001407 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 | m2 | 11.285 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第660页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6893 | 011302001408 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 1.344 | | | |
| 6894 | 011407002306 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 15.644 | | | |
| 6895 | 020512001123 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 11.89 | | | |
| 6896 | 011105005112 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 11.37 | | | |
| 6897 | 011108001410 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.136 | | | |
| 6898 | 011201001509 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m2 | 37.534 | | | |
| 6899 | 011201001510 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 11.26 | | | |
| 6900 | 011406003204 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 29.397 | | | |
| 6901 | 011207001574 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.老人房门连窗处 | m | 7.32 | | | |
| 6902 | 011207001575 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门连窗 | 个 | 2 | | | |
| 6903 | 011207001576 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:老人房内门 | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第661页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------------------|--------------|--------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6904 | 010801001282 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:老人房 | 樘 | 1 | | | |
| 6905 | 010809004087 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.098 | | | |
| 1.6.7.1.4 一层公共卫生间 | | | | | | | | |
| 6906 | 020302001091 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 4.69 | | | |
| 6907 | 011407002307 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 4.69 | | | |
| 6908 | 011102003369 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.2 | | | |
| 6909 | 011102003370 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.987 | | | |
| 6910 | 011210002069 | 钢架隔墙 | 1.40*40方管, 间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位:洗手台面与沐浴房间 | m2 | 1.74 | | | |
| 6911 | 030413004046 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 3 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第662页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|--------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6912 | 011108001411 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.143 | | | |
| 6913 | 011108001412 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.848 | | | |
| 6914 | 011204003103 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 20.738 | | | |
| 6915 | 011201001511 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m ² | 8 | | | |
| 6916 | 011210005069 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 4.267 | | | |
| 6917 | 011207001577 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:卫生间门 | 个 | 2 | | | |
| 6918 | 010801001283 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm移动门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.卫生间门 | 樘 | 1 | | | |
| 6919 | 011501011080 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1000*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第663页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-----------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6920 | 011505001104 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.648 | | | |
| 6921 | 011505010069 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 1.324 | | | |
| 6922 | 011505006137 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 6923 | 011505006138 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 6924 | 011505012205 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 6925 | 011505012206 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 6926 | 011505012207 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.6.7.1.5 一层厨房 | | | | | | | | |
| 6927 | 020302001092 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 6.24 | | | |
| 6928 | 011407002308 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.24 | | | |
| 6929 | 011102003371 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02),铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.96 | | | |
| 6930 | 011101006023 | 平面砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 2.25 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第664页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|----------------|--------------|----------------|--|----------------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6931 | 011108001413 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺 实拍平,稀水泥浆擦缝;(材 料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.432 | | | |
| 6932 | 030413004047 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 3 | | | |
| 6933 | 011204003104 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖 (材料编 号CT-03),白水泥浆擦缝或 填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重 20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实 抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛 或画出纹道 6.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 7.基层墙体 | m ² | 14.8 | | | |
| 6934 | 011201001512 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹 灰,含柱子与墙体之间300 宽钢丝网 2.部位: 吊顶以上抹灰 | m ² | 4 | | | |
| 6935 | 011207001578 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 6936 | 010801001284 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺 寸:1600*2500mm双扇轻轨 门(门号D5) 2.材料种类、框断面尺 寸:50厚成品实木复合烤漆 门 3.含成品门套 (石材门套另 计)、装饰条及门上装饰 板 4.含把手、内门锁具、轨 道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 | 樘 | 1 | | | |
| 6937 | 011501009069 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻 尼等 2.名称: 地柜 | m | 4.62 | | | |
| 6938 | 011501009070 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称: 吊柜 | m | 2.12 | | | |
| 1.6.7.1.6 二层次卧 | | | | | | | | |
| 6939 | 011302001409 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基、面层材料种类:高位 单层12mm石膏板、石膏板 嵌缝; 局部18厚基层 板、(低位) 9.5mm厚双层 石膏板 | m ² | 11.29 | | | |
| 6940 | 011302001410 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、18厚阻燃板基层 板、12mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面 积计算 (乳胶漆另计) | m ² | 1.344 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第665页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6941 | 011407002309 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 16.452 | | | |
| 6942 | 020512001124 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 11.86 | | | |
| 6943 | 011105005113 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 12.85 | | | |
| 6944 | 011108001414 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.121 | | | |
| 6945 | 011201001513 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 33.355 | | | |
| 6946 | 011201001514 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 10 | | | |
| 6947 | 011406003205 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 32.07 | | | |
| 6948 | 011207001579 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单窗套 2.含门套基层18厚多层板 3.次卧窗 | m | 5.74 | | | |
| 6949 | 011207001580 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧窗 | 个 | 2 | | | |
| 6950 | 011207001581 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:次卧门 | 个 | 2 | | | |
| 6951 | 010801001285 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 6952 | 010809004088 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.386 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第666页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|---------------------|------------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| | 1.6.7.1.7 二层主卧室+衣帽间 | | | | | | | |
| 6953 | 011302001411 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面（衣帽间） 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类：单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚基层板 4.部位：标高2.8米处 | m2 | 4.77 | | | |
| 6954 | 011302001412 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板，（低位）双层9.5mm厚石膏板、石膏板嵌缝；局部18阻燃厚基层板 4.位置：主卧 | m2 | 12.35 | | | |
| 6955 | 011302001413 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计） | m2 | 1.968 | | | |
| 6956 | 011407002310 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 11.858 | | | |
| 6957 | 011408001092 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚，腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m2 | 15.519 | | | |
| 6958 | 020512001125 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT-06） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m2 | 18.36 | | | |
| 6959 | 011105005114 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚（材料编号WD-01） 2.面层形式:直线型 | m | 14.66 | | | |
| 6960 | 011108001415 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m2 | 0.132 | | | |
| 6961 | 011201001515 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m2 | 62.932 | | | |
| 6962 | 011201001516 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 18.88 | | | |
| 6963 | 011408001093 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面，腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m2 | 5.32 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第667页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-----------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6964 | 011210006012 | 轻钢龙骨石膏板隔断 | 1.12厚双层石膏板 2.轻钢龙骨满足设计及验收标准 3.含储藏室轻钢龙骨隔断 | m ² | 32.11 | | | |
| 6965 | 011406003206 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 49.612 | | | |
| 6966 | 011207001582 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 | m | 13.025 | | | |
| 6967 | 011207001583 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 6968 | 011207001584 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 6969 | 010801001286 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 6970 | 010801001287 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 6971 | 011501003012 | 衣柜(需厂家深化) | 1.柜的形式、规格:930*2800*620mm、2580*2800*620mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、12mm多层板、木饰面生态板 3.抽屉、柜门材料种类:木饰面 4.五金:滑轨、合页、拉手、金属线条 5.计算规则:按正立面投影面积计算 | m ² | 10.152 | | | |
| 6972 | 011502001012 | 金属装饰线 | 1.10mm宽不锈钢线条 | m | 5.2 | | | |
| 6973 | 011502002219 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:90*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.7 | | | |
| 6974 | 011502002220 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚灯槽及斜屋面处 | m | 24.56 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第668页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|----------------|--------------|---------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 6975 | 011502002221 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:天棚斜屋面处 | m | 16.55 | | | |
| 6976 | 011502002222 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处 | m | 3.2 | | | |
| 1.6.7.1.8 二层走道 | | | | | | | | |
| 6977 | 020302001093 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 7.44 | | | |
| 6978 | 011407002311 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 7.44 | | | |
| 6979 | 020512001126 | 地砖楼面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m2 | 10.57 | | | |
| 6980 | 011105002104 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 10.65 | | | |
| 6981 | 011201001517 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m2 | 31.099 | | | |
| 6982 | 011201001518 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 9.33 | | | |
| 6983 | 011406003207 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 29.503 | | | |
| 1.6.7.1.9 二层书房 | | | | | | | | |
| 6984 | 011302001414 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板 | m2 | 9.06 | | | |
| 6985 | 011302001415 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 1.184 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第669页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6986 | 011407002312 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 12.837 | | | |
| 6987 | 020512001127 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 9.65 | | | |
| 6988 | 011105005115 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.04 | | | |
| 6989 | 011108001416 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.132 | | | |
| 6990 | 011201001519 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.包含吊顶以上100mm | m ² | 29.867 | | | |
| 6991 | 011201001520 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 8.96 | | | |
| 6992 | 011406003208 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.867 | | | |
| 6993 | 011207001585 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆面门套 2.含门套基层18厚多层板 | m | 6.63 | | | |
| 6994 | 011207001586 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:窗套下部 | 个 | 2 | | | |
| 6995 | 011207001587 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 6996 | 010801001288 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:书房 | 樘 | 1 | | | |
| 1.6.7.1.10 二层阳台 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第670页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 6997 | 011102003372 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-05) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(双组份Ⅱ型,上翻300mm),防水层在门口外延500mm,向两侧延展宽度不小于200mm; 4.30厚(最薄处30)C20细石混凝土(找坡1%坡向地漏); | m ² | 9.4 | | | |
| 6998 | 011105003012 | 瓷砖踢脚线 | 1.100mm高瓷砖踢脚线,胶泥专用粘结剂 | m | 21.4 | | | |
| 6999 | 011108001417 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 1.29 | | | |
| 1.6.7.1.11 二层次卫、主卫生间 | | | | | | | | |
| 7000 | 011302001416 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚防水石膏板,(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部多层阻燃板基层 4.部位:主卫 | m ² | 5.87 | | | |
| 7001 | 020302001094 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 4.部位:次卫 | m ² | 4.57 | | | |
| 7002 | 011407002313 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 11.971 | | | |
| 7003 | 011101006024 | 平面砂浆找平层 | 1.50厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角; 4.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 5.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 1.795 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第671页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|--------------|--|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7004 | 011102003373 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理 | m ² | 7.443 | | | |
| 7005 | 011102003374 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理 | m ² | 1.706 | | | |
| 7006 | 011210002070 | 钢架隔墙 | 1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位:洗手台面与沐浴房间 | m ² | 1.74 | | | |
| 7007 | 010401012033 | 零星砌砖 | 1.二层主、次卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.57 | | | |
| 7008 | 030413004048 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 12 | | | |
| 7009 | 011108001418 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.289 | | | |
| 7010 | 011108001419 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 3.458 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第672页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7011 | 011108001420 | 浴缸周边及侧边大理石(含检修门) | 1.大理石贴面(材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m2 | 1.595 | | | |
| 7012 | 011204003105 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 48.681 | | | |
| 7013 | 011201001521 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m2 | 12 | | | |
| 7014 | 011207001588 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面门套 2.高度180 3.位置:门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 7015 | 010801001289 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D6) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上部装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卫 | 樘 | 1 | | | |
| 7016 | 010801001290 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 7017 | 011210005070 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 9.423 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第673页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-----------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7018 | 011501011081 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1290*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位,主卫 | 个 | 1 | | | |
| 7019 | 011501011082 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1240*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位,次卫 | 个 | 1 | | | |
| 7020 | 011505001105 | 洗手台板 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 1.642 | | | |
| 7021 | 011505010070 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 3.16 | | | |
| 7022 | 011505006139 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 2 | | | |
| 7023 | 011505006140 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 0.5 | | | |
| 7024 | 011505012208 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 2 | | | |
| 7025 | 011505012209 | 马桶刷 | | 个 | 2 | | | |
| 7026 | 011505012210 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 2 | | | |
| 1.6.7.1.12 楼梯间 | | | | | | | | |
| 7027 | 011302001417 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm阻燃板基层 | m2 | 9.95 | | | |
| 7028 | 011407002314 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 21.137 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第674页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-------------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7029 | 011102003375 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 4.54 | | | |
| 7030 | 011105002105 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 13.05 | | | |
| 7031 | 011105002106 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:异型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m ² | 1.824 | | | |
| 7032 | 011106001012 | 石材楼梯面层 (按投影面积) | 1.材料种类:大理石(材料编号ST-03),含防滑槽、磨边、倒角 2.粘接方式:综合考虑 | m ² | 8.545 | | | |
| 7033 | 011108001421 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.129 | | | |
| 7034 | 011201001522 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.部位:含吊顶以上100mm | m ² | 121.39 | | | |
| 7035 | 011201001523 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上石膏粉刷 2.部位:吊顶100mm以上抹灰 | m ² | 15 | | | |
| 7036 | 011406003209 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 42.886 | | | |
| 7037 | 011207001589 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面门套 2.高度180 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第675页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7038 | 010801001291 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*1500mm单开门 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:储藏室 | 樘 | 1 | | | |
| 7039 | 011503002023 | 楼梯实木扶手玻璃栏板 | 1.成品玻璃栏板,样式见图纸 2.应包括下部U型钢带,石材底座及基层 | m | 10.28 | | | |
| 7040 | 011503002024 | 不锈钢栏杆 | 1.二层护窗栏杆 2.满足设计及验收标准 | m | 7.44 | | | |
| 7041 | 010809004089 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.624 | | | |
| 1.6.7.2 安装 | | | | | | | | |
| 1.6.7.2.1 电气部分 | | | | | | | | |
| 7042 | 030411001137 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 388.35 | | | |
| 7043 | 030411001138 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 168.33 | | | |
| 7044 | 030411001139 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 15.2 | | | |
| 7045 | 030411001140 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 61.2 | | | |
| 7046 | 030413002069 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 206.92 | | | |
| 7047 | 030413002070 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 4.1 | | | |
| 7048 | 030408001035 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 15.2 | | | |
| 7049 | 030408006035 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 3 | | | |
| 7050 | 030411004137 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 1018.9 | | | |
| 7051 | 030411004138 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 113.5 | | | |
| 7052 | 030411004139 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 320 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第676页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------|--|------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7053 | 030411004140 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 56.7 | | | |
| 7054 | 030412004171 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 18 | | | |
| 7055 | 030412004172 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 11 | | | |
| 7056 | 030412004173 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 15 | | | |
| 7057 | 030412004174 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 53.3 | | | |
| 7058 | 030412004175 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 3 | | | |
| 7059 | 030404036069 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 3 | | | |
| 7060 | 030412001023 | 普通灯具 | 1.名称:壁灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 1 | | | |
| 7061 | 030412001024 | 普通灯具 | 1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |
| 7062 | 030404034216 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 8 | | | |
| 7063 | 030404034217 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 8 | | | |
| 7064 | 030404034218 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 4 | | | |
| 7065 | 030404034219 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 3 | | | |
| 7066 | 030404034220 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 7067 | 030404034221 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 7068 | 030404034222 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联单控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 7069 | 030404035237 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 27 | | | |
| 7070 | 030404035238 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 7071 | 030404035239 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 7072 | 030404035240 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 9 | | | |
| 7073 | 030404035241 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第677页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7074 | 030404035242 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 7075 | 030404035243 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 7076 | 030404036070 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 7077 | 030411006069 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 97 | | | |
| 7078 | 030411006070 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 68 | | | |
| 7079 | 030502004035 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 7080 | 030505005035 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 50.2 | | | |
| 1.6.7.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |
| 7081 | 031001006260 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 29.07 | | | |
| 7082 | 031001006261 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 26.7 | | | |
| 7083 | 031001006262 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 8 | | | |
| 7084 | 031001006263 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 1.43 | | | |
| 7085 | 031001006264 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 16.43 | | | |
| 7086 | 031001006265 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 17.6 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第678页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7087 | 031001006266 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 12.43 | | | |
| 7088 | 031001006267 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 34.2 | | | |
| 7089 | 031002001080 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 5 | | | |
| 7090 | 031002001081 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 15 | | | |
| 7091 | 031002001082 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN32 | 套 | 30 | | | |
| 7092 | 031002003046 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 3 | | | |
| 7093 | 031002003047 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN25 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 7 | | | |
| 7094 | 031001006268 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN100 4.连接形式:承插粘接 5.阻火圈设计要求:穿建筑物顶板设置阻火圈 | m | 25.1 | | | |
| 7095 | 031001006269 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN75 4.连接形式:承插粘接 | m | 2.9 | | | |
| 7096 | 031001006270 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN50 4.连接形式:承插粘接 | m | 7.5 | | | |
| 7097 | 031004003035 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 3 | | | |
| 7098 | 031004004035 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 7099 | 031004006035 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 3 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第679页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|------------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7100 | 031004010035 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 3 | | | |
| 7101 | 031004001035 | 铸铁嵌入式浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 7102 | 031004014103 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 7 | | | |
| 7103 | 031004014104 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 7104 | 031004014105 | 给、排水附(配)件 | 1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.6.8 180户型2 | | | | | | | | |
| 1.6.8.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.6.8.1.1 一层玄关 | | | | | | | | |
| 7105 | 011302001418 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板, 低位双层9.5mm厚石膏板, 石膏嵌缝、局部18mm阻燃板基层 | m2 | 3.09 | | | |
| 7106 | 011407002315 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 3.09 | | | |
| 7107 | 011102003376 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 5.45 | | | |
| 7108 | 011105002107 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 6.79 | | | |
| 7109 | 011108001422 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平, 稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 2.564 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第680页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|----------------------|--------------|--------------|---|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7110 | 011201001524 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上墙体100mm | m ² | 12.327 | | | |
| 7111 | 011201001525 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 3.7 | | | |
| 7112 | 011406003210 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 10.327 | | | |
| 7113 | 011207001590 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 进户门 | 个 | 2 | | | |
| 7114 | 010801001292 | 钢木复合装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸: 1300*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 进户门 | 樘 | 1 | | | |
| 7115 | 011501005036 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:1800*2800 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条 (材料编号MT-01) 4.五金: 拉手、合页 5.台面: (另计) 6.计算规则: 正立面投影面积 | m ² | 5.04 | | | |
| 7116 | 011505001106 | 大理石台面 (鞋柜台面) | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等 | m ² | 0.702 | | | |
| 1.6.8.1.2 一层客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 7117 | 011302001419 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 | m ² | 37.157 | | | |
| 7118 | 011407002316 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 47.13 | | | |
| 7119 | 011302001420 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计) | m ² | 3.26 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第681页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7120 | 011102003377 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 36.28 | | | |
| 7121 | 011105002108 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 18.16 | | | |
| 7122 | 011108001423 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.48 | | | |
| 7123 | 011102003378 | 块料零星项目(串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1.07 | | | |
| 7124 | 011201001526 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 87.48 | | | |
| 7125 | 011201001527 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 26.24 | | | |
| 7126 | 011406003211 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 43.037 | | | |
| 7127 | 011207001591 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:门连窗处 | m | 12.34 | | | |
| 7128 | 011207001592 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:过道与客厅、客厅与玄关处的垭口 | m | 13.38 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第682页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|-----------------|--------------|--------|---|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7129 | 011207001593 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 门联窗处的门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 7130 | 011207001594 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 垭口套下部 | 个 | 4 | | | |
| 7131 | 011502002223 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 11.2 | | | |
| 7132 | 011502002224 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 60*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 7133 | 011502002225 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 石膏板基层 3.线形式、规格: 80*20 材料编号 (WD-01) 4、部位: 吊顶灯槽处 | m | 20.44 | | | |
| 7134 | 010809004090 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.627 | | | |
| 7135 | 030413004049 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 2.部位: 一层灰空间檐廊左右两侧 | m | 6 | | | |
| 1.6.8.1.3 一层老人房 | | | | | | | | |
| 7136 | 011302001421 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 | m ² | 11.285 | | | |
| 7137 | 011302001422 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计) | m ² | 1.344 | | | |
| 7138 | 011407002317 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 15.644 | | | |
| 7139 | 020512001128 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 11.89 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第683页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------------------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7140 | 011105005116 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 11.37 | | | |
| 7141 | 011108001424 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.136 | | | |
| 7142 | 011201001528 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 37.534 | | | |
| 7143 | 011201001529 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 11.26 | | | |
| 7144 | 011406003212 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.397 | | | |
| 7145 | 011207001595 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.老人房门连窗处 | m | 7.32 | | | |
| 7146 | 011207001596 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门连窗 | 个 | 2 | | | |
| 7147 | 011207001597 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:老人房内门 | 个 | 2 | | | |
| 7148 | 010801001293 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:老人房 | 樘 | 1 | | | |
| 7149 | 010809004091 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.098 | | | |
| 1.6.8.1.4 一层公共卫生间 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第684页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|--------------|--|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7150 | 020302001095 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m ² | 4.69 | | | |
| 7151 | 011407002318 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 4.69 | | | |
| 7152 | 011102003379 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 3.2 | | | |
| 7153 | 011102003380 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.987 | | | |
| 7154 | 011210002071 | 钢架隔墙 | 1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网 4.部位:洗手台面与沐浴房间 | m ² | 1.74 | | | |
| 7155 | 030413004050 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 3 | | | |
| 7156 | 011108001425 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.143 | | | |
| 7157 | 011108001426 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.848 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第685页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-----------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7158 | 011204003106 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 20.738 | | | |
| 7159 | 011201001530 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m2 | 8 | | | |
| 7160 | 011210005071 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 4.267 | | | |
| 7161 | 011207001598 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:卫生间门 | 个 | 2 | | | |
| 7162 | 010801001294 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm移动门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.卫生间门 | 樘 | 1 | | | |
| 7163 | 011501011083 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1000*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 7164 | 011505001107 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.648 | | | |
| 7165 | 011505010071 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 1.324 | | | |
| 7166 | 011505006141 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 7167 | 011505006142 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第686页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|------------|--|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7168 | 011505012211 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 7169 | 011505012212 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 7170 | 011505012213 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.6.8.1.5 一层厨房 | | | | | | | | |
| 7171 | 020302001096 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m ² | 6.24 | | | |
| 7172 | 011407002319 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 6.24 | | | |
| 7173 | 011102003381 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02),铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 3.96 | | | |
| 7174 | 011101006025 | 平面砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 2.25 | | | |
| 7175 | 011108001427 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.432 | | | |
| 7176 | 030413004051 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 3 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第687页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|----------------|--------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7177 | 011204003107 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 7.基层墙体 | m ² | 14.8 | | | |
| 7178 | 011201001531 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m ² | 4 | | | |
| 7179 | 011207001599 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 7180 | 010801001295 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:1600*2500mm双扇轻轨门(门号D5) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 | 樘 | 1 | | | |
| 7181 | 011501009071 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 4.62 | | | |
| 7182 | 011501009072 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.12 | | | |
| | 1.6.8.1.6 二层次卧 | | | | | | | |
| 7183 | 011302001423 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板 | m ² | 11.29 | | | |
| 7184 | 011302001424 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.344 | | | |
| 7185 | 011407002320 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 16.452 | | | |
| 7186 | 020512001129 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 11.86 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第688页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|---------------------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7187 | 011105005117 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 12.85 | | | |
| 7188 | 011108001428 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.121 | | | |
| 7189 | 011201001532 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 33.355 | | | |
| 7190 | 011201001533 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 10 | | | |
| 7191 | 011406003213 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 32.07 | | | |
| 7192 | 011207001600 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单窗套 2.含门套基层18厚多层板 3.次卧窗 | m | 5.74 | | | |
| 7193 | 011207001601 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧窗 | 个 | 2 | | | |
| 7194 | 011207001602 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:次卧门 | 个 | 2 | | | |
| 7195 | 010801001296 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 7196 | 010809004092 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.386 | | | |
| 1.6.8.1.7 二层主卧室+衣帽间 | | | | | | | | |
| 7197 | 011302001425 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面(衣帽间) 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚基层板 4.部位:标高2.8米处 | m ² | 4.77 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第689页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7198 | 011302001426 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm厚石膏板、石膏板嵌缝;局部18阻燃厚基层板 4.位置:主卧 | m ² | 12.35 | | | |
| 7199 | 011302001427 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.968 | | | |
| 7200 | 011407002321 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 11.858 | | | |
| 7201 | 011408001094 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m ² | 15.519 | | | |
| 7202 | 020512001130 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 18.36 | | | |
| 7203 | 011105005118 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.66 | | | |
| 7204 | 011108001429 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.132 | | | |
| 7205 | 011201001534 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 62.932 | | | |
| 7206 | 011201001535 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 18.88 | | | |
| 7207 | 011408001095 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m ² | 5.32 | | | |
| 7208 | 011210006013 | 轻钢龙骨石膏板隔断 | 1.12厚双层石膏板 2.轻钢龙骨满足设计及验收标准 3.含储藏室轻钢龙骨隔断 | m ² | 32.11 | | | |
| 7209 | 011406003214 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 49.612 | | | |
| 7210 | 011207001603 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 | m | 13.025 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第690页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|----------------|--------------|------------|--|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7211 | 011207001604 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 7212 | 011207001605 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 7213 | 010801001297 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 7214 | 010801001298 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门 (门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 7215 | 011501003013 | 衣柜 (需厂家深化) | 1.柜的形式、规格:930*2800*620mm、2580*2800*620mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、12mm多层板、木饰面生态板 3.抽屉、柜门材料种类:木饰面 4.五金:滑轨、合页、拉手、金属线条 5.计算规则:按正立面投影面积计算 | m ² | 10.152 | | | |
| 7216 | 011502001013 | 金属装饰线 | 1.10mm宽不锈钢线条 | m | 5.2 | | | |
| 7217 | 011502002226 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:90*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.7 | | | |
| 7218 | 011502002227 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚灯槽及斜屋面处 | m | 24.56 | | | |
| 7219 | 011502002228 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:天棚斜屋面处 | m | 16.55 | | | |
| 7220 | 011502002229 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处 | m | 3.2 | | | |
| 1.6.8.1.8 二层走道 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第691页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|---------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7221 | 020302001097 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m ² | 7.44 | | | |
| 7222 | 011407002322 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 7.44 | | | |
| 7223 | 020512001131 | 地砖楼面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 10.57 | | | |
| 7224 | 011105002109 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 10.65 | | | |
| 7225 | 011201001536 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 31.099 | | | |
| 7226 | 011201001537 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 9.33 | | | |
| 7227 | 011406003215 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.503 | | | |
| 1.6.8.1.9 二层书房 | | | | | | | | |
| 7228 | 011302001428 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板 | m ² | 9.06 | | | |
| 7229 | 011302001429 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.184 | | | |
| 7230 | 011407002323 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 12.837 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第692页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|------------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7231 | 020512001132 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m2 | 9.65 | | | |
| 7232 | 011105005119 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.04 | | | |
| 7233 | 011108001430 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m2 | 0.132 | | | |
| 7234 | 011201001538 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.包含吊顶以上100mm | m2 | 29.867 | | | |
| 7235 | 011201001539 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 8.96 | | | |
| 7236 | 011406003216 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 29.867 | | | |
| 7237 | 011207001606 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 | m | 6.63 | | | |
| 7238 | 011207001607 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:窗套下部 | 个 | 2 | | | |
| 7239 | 011207001608 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 7240 | 010801001299 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:书房 | 樘 | 1 | | | |
| 1.6.8.1.10 二层阳台 | | | | | | | | |
| 7241 | 011102003382 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-05) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(双组份Ⅱ型,上翻300mm),防水层在门口外延500mm,向两侧延展宽度不小于200mm; 4.30厚(最薄处30)C20细石混凝土(找坡1%坡向地漏); | m2 | 9.4 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第693页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|----------------------|--------------|-------------|---|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7242 | 011105003013 | 瓷砖踢脚线 | 1.100mm高瓷砖踢脚线, 胶泥专用粘结剂 | m | 21.4 | | | |
| 7243 | 011108001431 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m2 | 1.29 | | | |
| 1.6.8.1.11 二层次卫、主卫生间 | | | | | | | | |
| 7244 | 011302001430 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚防水石膏板, (低位) 双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部多层阻燃板基层 4.部位: 主卫 | m2 | 5.87 | | | |
| 7245 | 020302001098 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 4.部位: 次卫 | m2 | 4.57 | | | |
| 7246 | 011407002324 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆 (材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 11.971 | | | |
| 7247 | 011101006026 | 平面砂浆找平层 | 1.50厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角; 4.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 5.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 1.795 | | | |
| 7248 | 011102003383 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖 (材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理 | m2 | 7.443 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第694页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|-------------------|---|----------------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7249 | 011102003384 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理 | m ² | 1.706 | | | |
| 7250 | 011210002072 | 钢架隔墙 | 1.40*40方管, 间距横向400*纵向300 2.横向每隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网 4.部位: 洗手台面与沐浴房间 | m ² | 1.74 | | | |
| 7251 | 010401012034 | 零星砌砖 | 1.二层主、次卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.57 | | | |
| 7252 | 030413004052 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 12 | | | |
| 7253 | 011108001432 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.289 | | | |
| 7254 | 011108001433 | 石材装饰线 (石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑, 内置通长钢筋圆6, 竖向钢筋植筋圆6 | m | 3.458 | | | |
| 7255 | 011108001434 | 浴缸周边及侧边大理石 (含检修门) | 1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.595 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第695页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|---------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7256 | 011204003108 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 48.681 | | | |
| 7257 | 011201001540 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m ² | 12 | | | |
| 7258 | 011207001609 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面门套 2.高度180 3.位置:门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 7259 | 010801001300 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D6) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上部装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卫 | 樘 | 1 | | | |
| 7260 | 010801001301 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 7261 | 011210005072 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 9.423 | | | |
| 7262 | 011501011084 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1290*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位:主卫 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第696页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|----------------|--------------|-----------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 7263 | 011501011085 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1240*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面（材料编号WT-01），金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸， 5.部位:次卫 | 个 | 1 | | | |
| 7264 | 011505001108 | 洗手台板 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 1.642 | | | |
| 7265 | 011505010072 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条（材料编号MT-01） | m2 | 3.16 | | | |
| 7266 | 011505006143 | 毛巾杆（架） | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 2 | | | |
| 7267 | 011505006144 | 卫生纸架（带盖板） | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 0.5 | | | |
| 7268 | 011505012214 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 2 | | | |
| 7269 | 011505012215 | 马桶刷 | | 个 | 2 | | | |
| 7270 | 011505012216 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 2 | | | |
| 1.6.8.1.12 楼梯间 | | | | | | | | |
| 7271 | 011302001431 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板，（低位）双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm阻燃板基层 | m2 | 9.95 | | | |
| 7272 | 011407002325 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 21.137 | | | |
| 7273 | 011102003385 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 4.54 | | | |
| 7274 | 011105002110 | 石材踢脚线 | 1.材料种类：150高石材踢脚线（材料编号ST-02），（含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用） 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 13.05 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第697页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|----------------|--------------|----------------|---|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7275 | 011105002111 | 石材踢脚线 | 1.材料种类: 150高石材踢脚线 (材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:异型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m2 | 1.824 | | | |
| 7276 | 011106001013 | 石材楼梯面层 (按投影面积) | 1.材料种类: 大理石 (材料编号ST-03), 含防滑槽、磨边、倒角 2.粘接方式: 综合考虑 | m2 | 8.545 | | | |
| 7277 | 011108001435 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.129 | | | |
| 7278 | 011201001541 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 4.部位: 含吊顶以上100mm | m2 | 121.39 | | | |
| 7279 | 011201001542 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上石膏粉刷 2.部位: 吊顶100mm以上抹灰 | m2 | 15 | | | |
| 7280 | 011406003217 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 42.886 | | | |
| 7281 | 011207001610 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面门套 2.高度180 3.位置: 门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 7282 | 010801001302 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*1500mm单开门 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 储藏室 | 樘 | 1 | | | |
| 7283 | 011503002025 | 楼梯实木扶手玻璃栏板 | 1.成品玻璃栏板, 样式见图纸 2.应包括下部U型钢板, 石材底座及基层 | m | 10.28 | | | |
| 7284 | 011503002026 | 不锈钢栏杆 | 1.二层护窗栏杆 2.满足设计及验收标准 | m | 7.44 | | | |
| 7285 | 010809004093 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.624 | | | |
| 1.6.8.2 安装 | | | | | | | | |
| 1.6.8.2.1 电气部分 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第698页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7286 | 030411001141 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 388.35 | | | |
| 7287 | 030411001142 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 168.33 | | | |
| 7288 | 030411001143 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 15.2 | | | |
| 7289 | 030411001144 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 61.2 | | | |
| 7290 | 030413002071 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 206.92 | | | |
| 7291 | 030413002072 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 4.1 | | | |
| 7292 | 030408001036 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 15.2 | | | |
| 7293 | 030408006036 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 3 | | | |
| 7294 | 030411004141 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 1018.9 | | | |
| 7295 | 030411004142 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 113.5 | | | |
| 7296 | 030411004143 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 320 | | | |
| 7297 | 030411004144 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 56.7 | | | |
| 7298 | 030412004176 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 18 | | | |
| 7299 | 030412004177 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 11 | | | |
| 7300 | 030412004178 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 15 | | | |
| 7301 | 030412004179 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 53.3 | | | |
| 7302 | 030412004180 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 3 | | | |
| 7303 | 030404036071 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 3 | | | |
| 7304 | 030412001025 | 普通灯具 | 1.名称:壁灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 1 | | | |
| 7305 | 030412001026 | 普通灯具 | 1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第699页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7306 | 030404034223 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 8 | | | |
| 7307 | 030404034224 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 8 | | | |
| 7308 | 030404034225 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 4 | | | |
| 7309 | 030404034226 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 3 | | | |
| 7310 | 030404034227 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 7311 | 030404034228 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 7312 | 030404034229 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (双联单控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 7313 | 030404035244 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 27 | | | |
| 7314 | 030404035245 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 7315 | 030404035246 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 7316 | 030404035247 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 9 | | | |
| 7317 | 030404035248 | 插座 | 1.名称:五孔插座 (带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 7318 | 030404035249 | 插座 | 1.名称:五孔插座 (带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 7319 | 030404035250 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 7320 | 030404036072 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机 (8329)、燃气灶 (7B13) | 套 | 1 | | | |
| 7321 | 030411006071 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 97 | | | |
| 7322 | 030411006072 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 68 | | | |
| 7323 | 030502004036 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 7324 | 030505005036 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 50.2 | | | |
| 1.6.8.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第700页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7325 | 031001006271 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 29.07 | | | |
| 7326 | 031001006272 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 26.7 | | | |
| 7327 | 031001006273 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 8 | | | |
| 7328 | 031001006274 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 1.43 | | | |
| 7329 | 031001006275 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 16.43 | | | |
| 7330 | 031001006276 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 17.6 | | | |
| 7331 | 031001006277 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 12.43 | | | |
| 7332 | 031001006278 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 34.2 | | | |
| 7333 | 031002001083 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 5 | | | |
| 7334 | 031002001084 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 15 | | | |
| 7335 | 031002001085 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN32 | 套 | 30 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第701页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-----------|--|------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7336 | 031002003048 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 3 | | | |
| 7337 | 031002003049 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN25 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 7 | | | |
| 7338 | 031001006279 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN100 4.连接形式:承插粘接 5.阻火圈设计要求:穿建筑物顶板设置阻火圈 | m | 25.1 | | | |
| 7339 | 031001006280 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN75 4.连接形式:承插粘接 | m | 2.9 | | | |
| 7340 | 031001006281 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN50 4.连接形式:承插粘接 | m | 7.5 | | | |
| 7341 | 031004003036 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 3 | | | |
| 7342 | 031004004036 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 7343 | 031004006036 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 3 | | | |
| 7344 | 031004010036 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 3 | | | |
| 7345 | 031004001036 | 铸铁嵌入式浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 7346 | 031004014106 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 7 | | | |
| 7347 | 031004014107 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 7348 | 031004014108 | 给、排水附(配)件 | 1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.6.9 180户型3 | | | | | | | | |
| 1.6.9.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.6.9.1.1 一层玄关 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第702页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7349 | 011302001432 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,低位双层9.5mm厚石膏板,石膏嵌缝、局部18mm阻燃板基层 | m ² | 3.09 | | | |
| 7350 | 011407002326 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 3.09 | | | |
| 7351 | 011102003386 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 5.45 | | | |
| 7352 | 011105002112 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 6.79 | | | |
| 7353 | 011108001436 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.564 | | | |
| 7354 | 011201001543 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上墙体100mm | m ² | 12.327 | | | |
| 7355 | 011201001544 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 3.7 | | | |
| 7356 | 011406003218 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 10.327 | | | |
| 7357 | 011207001611 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第703页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|----------------------|--------------|-------------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 7358 | 010801001303 | 钢木复合装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸：1300*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：进户门 | 樘 | 1 | | | |
| 7359 | 011501005037 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:1800*2800 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条（材料编号MT-01） 4.五金：拉手、合页 5.台面：（另计） 6.计算规则：正立面投影面积 | m² | 5.04 | | | |
| 7360 | 011505001109 | 大理石台面（鞋柜台面） | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等 | m2 | 0.702 | | | |
| 1.6.9.1.2 一层客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 7361 | 011302001433 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板 | m2 | 37.157 | | | |
| 7362 | 011407002327 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 47.13 | | | |
| 7363 | 011302001434 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计） | m2 | 3.26 | | | |
| 7364 | 011102003387 | 块料楼地面 | 1.800*800地铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 36.28 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第704页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|----------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7365 | 011105002113 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 18.16 | | | |
| 7366 | 011108001437 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.48 | | | |
| 7367 | 011102003388 | 块料零星项目 (串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1.07 | | | |
| 7368 | 011201001545 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 87.48 | | | |
| 7369 | 011201001546 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 26.24 | | | |
| 7370 | 011406003219 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 43.037 | | | |
| 7371 | 011207001612 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:门连窗处 | m | 12.34 | | | |
| 7372 | 011207001613 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:过道与客厅、客厅与玄关处的垭口 | m | 13.38 | | | |
| 7373 | 011207001614 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门联窗处的门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 7374 | 011207001615 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:垭口套下部 | 个 | 4 | | | |
| 7375 | 011502002230 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 11.2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第705页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|-----------------|--------------|--------|---|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7376 | 011502002231 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 7377 | 011502002232 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:石膏板基层 3.线形式、规格:80*20 材料编号(WD-01) 4、部位:吊顶灯槽处 | m | 20.44 | | | |
| 7378 | 010809004094 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.627 | | | |
| 7379 | 030413004053 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 2.部位:一层灰空间檐廊左右两侧 | m | 6 | | | |
| 1.6.9.1.3 一层老人房 | | | | | | | | |
| 7380 | 011302001435 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 | m2 | 11.285 | | | |
| 7381 | 011302001436 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算 (乳胶漆另计) | m2 | 1.344 | | | |
| 7382 | 011407002328 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 15.644 | | | |
| 7383 | 020512001133 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼面处理 | m2 | 11.89 | | | |
| 7384 | 011105005120 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 11.37 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第706页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------------------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7385 | 011108001438 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.136 | | | |
| 7386 | 011201001547 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m2 | 37.534 | | | |
| 7387 | 011201001548 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 11.26 | | | |
| 7388 | 011406003220 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 29.397 | | | |
| 7389 | 011207001616 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.老人房门连窗处 | m | 7.32 | | | |
| 7390 | 011207001617 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门连窗 | 个 | 2 | | | |
| 7391 | 011207001618 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:老人房内门 | 个 | 2 | | | |
| 7392 | 010801001304 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:老人房 | 樘 | 1 | | | |
| 7393 | 010809004095 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.098 | | | |
| 1.6.9.1.4 一层公共卫生间 | | | | | | | | |
| 7394 | 020302001099 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 4.69 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第707页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|--------------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 7395 | 011407002329 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆（材料编号PT-02），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 4.69 | | | |
| 7396 | 011102003389 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖（材料编号CT-02） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.2 | | | |
| 7397 | 011102003390 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层（材料编号:ST-01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.987 | | | |
| 7398 | 011210002073 | 钢架隔墙 | 1.40*40方管，间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位：洗手台面与沐浴房间 | m2 | 1.74 | | | |
| 7399 | 030413004054 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 3 | | | |
| 7400 | 011108001439 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.143 | | | |
| 7401 | 011108001440 | 石材装饰线（石材挡水条） | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石（材料编号ST-01） 3.砼挡水台浇筑，内置通长钢筋圆6，竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.848 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第708页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-----------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7402 | 011204003109 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 20.738 | | | |
| 7403 | 011201001549 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m2 | 8 | | | |
| 7404 | 011210005073 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 4.267 | | | |
| 7405 | 011207001619 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:卫生间门 | 个 | 2 | | | |
| 7406 | 010801001305 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm移动门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.卫生间门 | 樘 | 1 | | | |
| 7407 | 011501011086 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1000*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 7408 | 011505001110 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.648 | | | |
| 7409 | 011505010073 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 1.324 | | | |
| 7410 | 011505006145 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 7411 | 011505006146 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第709页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|------------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7412 | 011505012217 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 7413 | 011505012218 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 7414 | 011505012219 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.6.9.1.5 一层厨房 | | | | | | | | |
| 7415 | 020302001100 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 6.24 | | | |
| 7416 | 011407002330 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.24 | | | |
| 7417 | 011102003391 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02),铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.96 | | | |
| 7418 | 011101006027 | 平面砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 2.25 | | | |
| 7419 | 011108001441 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.432 | | | |
| 7420 | 030413004055 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 3 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第710页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|--------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7421 | 011204003110 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 7.基层墙体 | m ² | 14.8 | | | |
| 7422 | 011201001550 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m ² | 4 | | | |
| 7423 | 011207001620 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 7424 | 010801001306 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:1600*2500mm双扇轻轨门(门号D5) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 | 樘 | 1 | | | |
| 7425 | 011501009073 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 4.62 | | | |
| 7426 | 011501009074 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.12 | | | |
| 1.6.9.1.6 二层次卧 | | | | | | | | |
| 7427 | 011302001437 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板 | m ² | 11.29 | | | |
| 7428 | 011302001438 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.344 | | | |
| 7429 | 011407002331 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 16.452 | | | |
| 7430 | 020512001134 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 11.86 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第711页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|---------------------|--------------|-------------|--|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7431 | 011105005121 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 12.85 | | | |
| 7432 | 011108001442 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.121 | | | |
| 7433 | 011201001551 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 33.355 | | | |
| 7434 | 011201001552 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 10 | | | |
| 7435 | 011406003221 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 32.07 | | | |
| 7436 | 011207001621 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单窗套 2.含门套基层18厚多层板 3.次卧窗 | m | 5.74 | | | |
| 7437 | 011207001622 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状 "L" 3.位置: 次卧窗 | 个 | 2 | | | |
| 7438 | 011207001623 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状 "U" 3.位置: 次卧门 | 个 | 2 | | | |
| 7439 | 010801001307 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 7440 | 010809004096 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.386 | | | |
| 1.6.9.1.7 二层主卧室+衣帽间 | | | | | | | | |
| 7441 | 011302001439 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 (衣帽间) 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类: 单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚基层板 4.部位: 标高2.8米处 | m ² | 4.77 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第712页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7442 | 011302001440 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm厚石膏板、石膏板嵌缝;局部18阻燃厚基层板 4.位置:主卧 | m ² | 12.35 | | | |
| 7443 | 011302001441 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.968 | | | |
| 7444 | 011407002332 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 11.858 | | | |
| 7445 | 011408001096 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m ² | 15.519 | | | |
| 7446 | 020512001135 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 18.36 | | | |
| 7447 | 011105005122 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.66 | | | |
| 7448 | 011108001443 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.132 | | | |
| 7449 | 011201001553 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 62.932 | | | |
| 7450 | 011201001554 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 18.88 | | | |
| 7451 | 011408001097 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m ² | 5.32 | | | |
| 7452 | 011210006014 | 轻钢龙骨石膏板隔断 | 1.12厚双层石膏板 2.轻钢龙骨满足设计及验收标准 3.含储藏室轻钢龙骨隔断 | m ² | 32.11 | | | |
| 7453 | 011406003222 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 49.612 | | | |
| 7454 | 011207001624 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 | m | 13.025 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第713页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|----------------|--------------|-----------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 7455 | 011207001625 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180，形状“L” 3.位置：门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 7456 | 011207001626 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180，形状“U” 3.位置：门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 7457 | 010801001308 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门（门号D1） 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 7458 | 010801001309 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门（门号D2） 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材门套另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 7459 | 011501003014 | 衣柜（需厂家深化） | 1.柜的形式、规格:930*2800*620mm、2580*2800*620mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、12mm多层板、木饰面生态板 3.抽屉、柜门材料种类:木饰面 4.五金：滑轨、合页、拉手、金属线条 5.计算规则：按正立面投影面积计算 | m ² | 10.152 | | | |
| 7460 | 011502001014 | 金属装饰线 | 1.10mm宽不锈钢线条 | m | 5.2 | | | |
| 7461 | 011502002233 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型：木基层 3.线形式、规格：90*20 4.部位：墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.7 | | | |
| 7462 | 011502002234 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型：木基层 3.线形式、规格：80*20 4.部位：天棚灯槽及斜屋面处 | m | 24.56 | | | |
| 7463 | 011502002235 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型：木基层 3.线形式、规格：50*20 4.部位：天棚斜屋面处 | m | 16.55 | | | |
| 7464 | 011502002236 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型：木基层 3.线形式、规格：直径120 4.部位：天棚斜屋面屋脊处 | m | 3.2 | | | |
| 1.6.9.1.8 二层走道 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第714页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|------|--|------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 7465 | 020302001101 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 7.44 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第715页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|---------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7466 | 011407002333 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 7.44 | | | |
| 7467 | 020512001136 | 地砖楼面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 10.57 | | | |
| 7468 | 011105002114 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 10.65 | | | |
| 7469 | 011201001555 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 31.099 | | | |
| 7470 | 011201001556 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 9.33 | | | |
| 7471 | 011406003223 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.503 | | | |
| 1.6.9.1.9 二层书房 | | | | | | | | |
| 7472 | 011302001442 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板 | m ² | 9.06 | | | |
| 7473 | 011302001443 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.184 | | | |
| 7474 | 011407002334 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 12.837 | | | |
| 7475 | 020512001137 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 9.65 | | | |
| 7476 | 011105005123 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.04 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第716页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|----------------------|--------------|----------------|--|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7477 | 011108001444 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺 实拍平,稀水泥浆擦缝;(材 料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.132 | | | |
| 7478 | 011201001557 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平, 满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.包含吊顶以上100mm | m ² | 29.867 | | | |
| 7479 | 011201001558 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩 毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 8.96 | | | |
| 7480 | 011406003224 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号 PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.867 | | | |
| 7481 | 011207001627 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品 实木复合烤漆面门套 2.含门套基层18厚多层板 | m | 6.63 | | | |
| 7482 | 011207001628 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 窗套下部 | 个 | 2 | | | |
| 7483 | 011207001629 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 7484 | 010801001310 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺 寸:900*2500mm单开门 (门 号D1) 2.材料种类、框断面尺 寸:50厚成品实木复合烤漆 门 3.含成品门套 (石材柱脚另 计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、 内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 书房 | 樘 | 1 | | | |
| 1.6.9.1.10 二层阳台 | | | | | | | | |
| 7485 | 011102003392 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖 (材料编号 CT-05) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 找平层; 3.1.5厚聚合物水泥防水涂 料(双组份Ⅱ型,上翻 300mm),防水层在门口外延 500mm,向两侧延展宽度不 小于200mm; 4.30厚(最薄处30)C20细石 混凝土(找坡1%坡向地漏); | m ² | 9.4 | | | |
| 7486 | 011105003014 | 瓷砖踢脚线 | 1.100mm高瓷砖踢脚线,胶 泥专用粘结剂 | m | 21.4 | | | |
| 7487 | 011108001445 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺 实拍平,稀水泥浆擦缝;(材 料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 1.29 | | | |
| 1.6.9.1.11 二层次卫、主卫生间 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第717页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|---------|---|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7488 | 011302001444 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚防水石膏板,(低位) 双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部多层阻燃板基层 4.部位:主卫 | m2 | 5.87 | | | |
| 7489 | 020302001102 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 4.部位:次卫 | m2 | 4.57 | | | |
| 7490 | 011407002335 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆 (材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 11.971 | | | |
| 7491 | 011101006028 | 平面砂浆找平层 | 1.50厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平;管根、墙角部位抹成圆角; 4.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 5.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 1.795 | | | |
| 7492 | 011102003393 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖 (材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理 | m2 | 7.443 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第718页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|-------------------|---|----------------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7493 | 011102003394 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理 | m ² | 1.706 | | | |
| 7494 | 011210002074 | 钢架隔墙 | 1.40*40方管, 间距横向400*纵向300 2.横向每隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网 4.部位: 洗手台面与沐浴房间 | m ² | 1.74 | | | |
| 7495 | 010401012035 | 零星砌砖 | 1.二层主、次卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.57 | | | |
| 7496 | 030413004056 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 12 | | | |
| 7497 | 011108001446 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.289 | | | |
| 7498 | 011108001447 | 石材装饰线 (石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑, 内置通长钢筋圆6, 竖向钢筋植筋圆6 | m | 3.458 | | | |
| 7499 | 011108001448 | 浴缸周边及侧边大理石 (含检修门) | 1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.595 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第719页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|---------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 7500 | 011204003111 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖（材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料（湿区：淋浴区域完成面以上2000mm，洗漱台区域完成面以上1400mm；其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm） 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 48.681 | | | |
| 7501 | 011201001559 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰，含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位：吊顶以上抹灰 | m2 | 12 | | | |
| 7502 | 011207001630 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面门套 2.高度180 3.位置：门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 7503 | 010801001311 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门（门号D6） 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条及门上部装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置：次卫 | 樘 | 1 | | | |
| 7504 | 010801001312 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门（门号D4） 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚套另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 7505 | 011210005074 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型：12mm厚钻石型钢化玻璃隔断，金属线条包边，含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 9.423 | | | |
| 7506 | 011501011087 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1290*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面（材料编号WT-01），金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸， 5.部位:主卫 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第720页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-----------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7507 | 011501011088 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1240*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位:次卫 | 个 | 1 | | | |
| 7508 | 011505001111 | 洗手台板 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 1.642 | | | |
| 7509 | 011505010074 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m ² | 3.16 | | | |
| 7510 | 011505006147 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 2 | | | |
| 7511 | 011505006148 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 0.5 | | | |
| 7512 | 011505012220 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 2 | | | |
| 7513 | 011505012221 | 马桶刷 | | 个 | 2 | | | |
| 7514 | 011505012222 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 2 | | | |
| 1.6.9.1.12 楼梯间 | | | | | | | | |
| 7515 | 011302001445 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm阻燃板基层 | m ² | 9.95 | | | |
| 7516 | 011407002336 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 21.137 | | | |
| 7517 | 011102003395 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 4.54 | | | |
| 7518 | 011105002115 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 13.05 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第721页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-------------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7519 | 011105002116 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:异型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m2 | 1.824 | | | |
| 7520 | 011106001014 | 石材楼梯面层 (按投影面积) | 1.材料种类:大理石(材料编号ST-03),含防滑槽、磨边、倒角 2.粘接方式:综合考虑 | m2 | 8.545 | | | |
| 7521 | 011108001449 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.129 | | | |
| 7522 | 011201001560 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.部位:含吊顶以上100mm | m2 | 121.39 | | | |
| 7523 | 011201001561 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上石膏粉刷 2.部位:吊顶100mm以上抹灰 | m2 | 15 | | | |
| 7524 | 011406003225 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 42.886 | | | |
| 7525 | 011207001631 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面门套 2.高度180 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 7526 | 010801001313 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*1500mm单开门 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:储藏室 | 樘 | 1 | | | |
| 7527 | 011503002027 | 楼梯实木扶手玻璃栏板 | 1.成品玻璃栏板,样式见图纸 2.应包括下部U型钢板,石材底座及基层 | m | 10.28 | | | |
| 7528 | 011503002028 | 不锈钢栏杆 | 1.二层护窗栏杆 2.满足设计及验收标准 | m | 7.44 | | | |
| 7529 | 010809004097 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.624 | | | |
| 1.6.9.2 安装 | | | | | | | | |
| 1.6.9.2.1 电气部分 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第722页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7530 | 030411001145 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 388.35 | | | |
| 7531 | 030411001146 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 168.33 | | | |
| 7532 | 030411001147 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 15.2 | | | |
| 7533 | 030411001148 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 61.2 | | | |
| 7534 | 030413002073 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 206.92 | | | |
| 7535 | 030413002074 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 4.1 | | | |
| 7536 | 030408001037 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 15.2 | | | |
| 7537 | 030408006037 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 3 | | | |
| 7538 | 030411004145 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 1018.9 | | | |
| 7539 | 030411004146 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 113.5 | | | |
| 7540 | 030411004147 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 320 | | | |
| 7541 | 030411004148 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 56.7 | | | |
| 7542 | 030412004181 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 18 | | | |
| 7543 | 030412004182 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 11 | | | |
| 7544 | 030412004183 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 15 | | | |
| 7545 | 030412004184 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 53.3 | | | |
| 7546 | 030412004185 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 3 | | | |
| 7547 | 030404036073 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 3 | | | |
| 7548 | 030412001027 | 普通灯具 | 1.名称:壁灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 1 | | | |
| 7549 | 030412001028 | 普通灯具 | 1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第723页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7550 | 030404034230 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 8 | | | |
| 7551 | 030404034231 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 8 | | | |
| 7552 | 030404034232 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 4 | | | |
| 7553 | 030404034233 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 3 | | | |
| 7554 | 030404034234 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 7555 | 030404034235 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 7556 | 030404034236 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (双联单控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 7557 | 030404035251 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 27 | | | |
| 7558 | 030404035252 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 7559 | 030404035253 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 7560 | 030404035254 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 9 | | | |
| 7561 | 030404035255 | 插座 | 1.名称:五孔插座 (带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 7562 | 030404035256 | 插座 | 1.名称:五孔插座 (带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 7563 | 030404035257 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 7564 | 030404036074 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机 (8329)、燃气灶 (7B13) | 套 | 1 | | | |
| 7565 | 030411006073 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 97 | | | |
| 7566 | 030411006074 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 68 | | | |
| 7567 | 030502004037 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 7568 | 030505005037 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 50.2 | | | |
| 1.6.9.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第724页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7569 | 031001006282 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 29.07 | | | |
| 7570 | 031001006283 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 26.7 | | | |
| 7571 | 031001006284 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 8 | | | |
| 7572 | 031001006285 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 1.43 | | | |
| 7573 | 031001006286 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 16.43 | | | |
| 7574 | 031001006287 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 17.6 | | | |
| 7575 | 031001006288 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 12.43 | | | |
| 7576 | 031001006289 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 34.2 | | | |
| 7577 | 031002001086 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 5 | | | |
| 7578 | 031002001087 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 15 | | | |
| 7579 | 031002001088 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN32 | 套 | 30 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第725页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|--|------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7580 | 031002003050 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 3 | | | |
| 7581 | 031002003051 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN25 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 7 | | | |
| 7582 | 031001006290 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN100 4.连接形式:承插粘接 5.阻火圈设计要求:穿建筑物顶板设置阻火圈 | m | 25.1 | | | |
| 7583 | 031001006291 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN75 4.连接形式:承插粘接 | m | 2.9 | | | |
| 7584 | 031001006292 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN50 4.连接形式:承插粘接 | m | 7.5 | | | |
| 7585 | 031004003037 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 3 | | | |
| 7586 | 031004004037 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 7587 | 031004006037 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 3 | | | |
| 7588 | 031004010037 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 3 | | | |
| 7589 | 031004001037 | 铸铁嵌入式浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 7590 | 031004014109 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 7 | | | |
| 7591 | 031004014110 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 7592 | 031004014111 | 给、排水附(配)件 | 1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.6.10 180户型4 | | | | | | | | |
| 1.6.10.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.6.10.1.1 一层玄关 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第726页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7593 | 011302001446 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,低位双层9.5mm厚石膏板,石膏嵌缝、局部18mm阻燃板基层 | m ² | 3.09 | | | |
| 7594 | 011407002337 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 3.09 | | | |
| 7595 | 011102003396 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 5.45 | | | |
| 7596 | 011105002117 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 6.79 | | | |
| 7597 | 011108001450 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.564 | | | |
| 7598 | 011201001562 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上墙体100mm | m ² | 12.327 | | | |
| 7599 | 011201001563 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 3.7 | | | |
| 7600 | 011406003226 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 10.327 | | | |
| 7601 | 011207001632 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第727页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------------|--------------|-------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7602 | 010801001314 | 钢木复合装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1300*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |
| 7603 | 011501005038 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:1800*2800 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积 | m ² | 5.04 | | | |
| 7604 | 011505001112 | 大理石台面(鞋柜台面) | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.702 | | | |
| 1.6.10.1.2 一层客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 7605 | 011302001447 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m ² | 37.157 | | | |
| 7606 | 011407002338 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 47.13 | | | |
| 7607 | 011302001448 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 3.26 | | | |
| 7608 | 011102003397 | 块料楼地面 | 1.800*800地铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 36.28 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第728页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7609 | 011105002118 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 18.16 | | | |
| 7610 | 011108001451 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.48 | | | |
| 7611 | 011102003398 | 块料零星项目(串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1.07 | | | |
| 7612 | 011201001564 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 87.48 | | | |
| 7613 | 011201001565 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 26.24 | | | |
| 7614 | 011406003227 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 43.037 | | | |
| 7615 | 011207001633 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:门连窗处 | m | 12.34 | | | |
| 7616 | 011207001634 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:过道与客厅、客厅与玄关处的垭口 | m | 13.38 | | | |
| 7617 | 011207001635 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门联窗处的门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 7618 | 011207001636 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:垭口套下部 | 个 | 4 | | | |
| 7619 | 011502002237 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 11.2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第729页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------------------|--------------|--------|---|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7620 | 011502002238 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 7621 | 011502002239 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:石膏板基层 3.线形式、规格:80*20 材料编号(WD-01) 4、部位:吊顶灯槽处 | m | 20.44 | | | |
| 7622 | 010809004098 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.627 | | | |
| 7623 | 030413004057 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 2.部位:一层灰空间檐廊左右两侧 | m | 6 | | | |
| 1.6.10.1.3 一层老人房 | | | | | | | | |
| 7624 | 011302001449 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 | m2 | 11.285 | | | |
| 7625 | 011302001450 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算 (乳胶漆另计) | m2 | 1.344 | | | |
| 7626 | 011407002339 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 15.644 | | | |
| 7627 | 020512001138 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼面处理 | m2 | 11.89 | | | |
| 7628 | 011105005124 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 11.37 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第730页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7629 | 011108001452 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.136 | | | |
| 7630 | 011201001566 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m2 | 37.534 | | | |
| 7631 | 011201001567 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 11.26 | | | |
| 7632 | 011406003228 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 29.397 | | | |
| 7633 | 011207001637 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.老人房门连窗处 | m | 7.32 | | | |
| 7634 | 011207001638 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门连窗 | 个 | 2 | | | |
| 7635 | 011207001639 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:老人房内门 | 个 | 2 | | | |
| 7636 | 010801001315 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:老人房 | 樘 | 1 | | | |
| 7637 | 010809004099 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.098 | | | |
| 1.6.10.1.4 一层公共卫生间 | | | | | | | | |
| 7638 | 020302001103 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 4.69 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第731页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|--------------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 7639 | 011407002340 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆（材料编号PT-02），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 4.69 | | | |
| 7640 | 011102003399 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖（材料编号CT-02） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.2 | | | |
| 7641 | 011102003400 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层（材料编号:ST-01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.987 | | | |
| 7642 | 011210002075 | 钢架隔墙 | 1.40*40方管，间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位：洗手台面与沐浴房间 | m2 | 1.74 | | | |
| 7643 | 030413004058 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 3 | | | |
| 7644 | 011108001453 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.143 | | | |
| 7645 | 011108001454 | 石材装饰线（石材挡水条） | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石（材料编号ST-01） 3.砼挡水台浇筑，内置通长钢筋圆6，竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.848 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第732页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-----------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7646 | 011204003112 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 20.738 | | | |
| 7647 | 011201001568 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m2 | 8 | | | |
| 7648 | 011210005075 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 4.267 | | | |
| 7649 | 011207001640 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:卫生间门 | 个 | 2 | | | |
| 7650 | 010801001316 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm移动门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.卫生间门 | 樘 | 1 | | | |
| 7651 | 011501011089 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1000*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 7652 | 011505001113 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.648 | | | |
| 7653 | 011505010075 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 1.324 | | | |
| 7654 | 011505006149 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 7655 | 011505006150 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第733页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|------------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7656 | 011505012223 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 7657 | 011505012224 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 7658 | 011505012225 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.6.10.1.5 一层厨房 | | | | | | | | |
| 7659 | 020302001104 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 6.24 | | | |
| 7660 | 011407002341 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.24 | | | |
| 7661 | 011102003401 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02),铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.96 | | | |
| 7662 | 011101006029 | 平面砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 2.25 | | | |
| 7663 | 011108001455 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.432 | | | |
| 7664 | 030413004059 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 3 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第734页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|-----------------|--------------|--------|---|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7665 | 011204003113 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 7.基层墙体 | m ² | 14.8 | | | |
| 7666 | 011201001569 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位: 吊顶以上抹灰 | m ² | 4 | | | |
| 7667 | 011207001641 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置: 门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 7668 | 010801001317 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:1600*2500mm双扇轻轨门(门号D5) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 | 樘 | 1 | | | |
| 7669 | 011501009075 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称: 地柜 | m | 4.62 | | | |
| 7670 | 011501009076 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称: 吊柜 | m | 2.12 | | | |
| 1.6.10.1.6 二层次卧 | | | | | | | | |
| 7671 | 011302001451 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板 | m ² | 11.29 | | | |
| 7672 | 011302001452 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算 (乳胶漆另计) | m ² | 1.344 | | | |
| 7673 | 011407002342 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 16.452 | | | |
| 7674 | 020512001139 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 11.86 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第735页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|----------------------|--------------|-------------|--|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7675 | 011105005125 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 12.85 | | | |
| 7676 | 011108001456 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.121 | | | |
| 7677 | 011201001570 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 33.355 | | | |
| 7678 | 011201001571 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 10 | | | |
| 7679 | 011406003229 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 32.07 | | | |
| 7680 | 011207001642 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单窗套 2.含门套基层18厚多层板 3.次卧窗 | m | 5.74 | | | |
| 7681 | 011207001643 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状 "L" 3.位置: 次卧窗 | 个 | 2 | | | |
| 7682 | 011207001644 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状 "U" 3.位置: 次卧门 | 个 | 2 | | | |
| 7683 | 010801001318 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 7684 | 010809004100 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.386 | | | |
| 1.6.10.1.7 二层主卧室+衣帽间 | | | | | | | | |
| 7685 | 011302001453 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 (衣帽间) 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类: 单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚基层板 4.部位: 标高2.8米处 | m ² | 4.77 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第736页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7686 | 011302001454 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm厚石膏板、石膏板嵌缝;局部18阻燃厚基层板, 4.位置:主卧 | m ² | 12.35 | | | |
| 7687 | 011302001455 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.968 | | | |
| 7688 | 011407002343 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 11.858 | | | |
| 7689 | 011408001098 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m ² | 15.519 | | | |
| 7690 | 020512001140 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 18.36 | | | |
| 7691 | 011105005126 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.66 | | | |
| 7692 | 011108001457 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.132 | | | |
| 7693 | 011201001572 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 62.932 | | | |
| 7694 | 011201001573 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 18.88 | | | |
| 7695 | 011408001099 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m ² | 5.32 | | | |
| 7696 | 011210006015 | 轻钢龙骨石膏板隔断 | 1.12厚双层石膏板 2.轻钢龙骨满足设计及验收标准 3.含储藏室轻钢龙骨隔断 | m ² | 32.11 | | | |
| 7697 | 011406003230 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 49.612 | | | |
| 7698 | 011207001645 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 | m | 13.025 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第737页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|-----------------|--------------|------------|--|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7699 | 011207001646 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 7700 | 011207001647 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 7701 | 010801001319 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 7702 | 010801001320 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门 (门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 7703 | 011501003015 | 衣柜 (需厂家深化) | 1.柜的形式、规格:930*2800*620mm、2580*2800*620mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、12mm多层板、木饰面生态板 3.抽屉、柜门材料种类:木饰面 4.五金:滑轨、合页、拉手、金属线条 5.计算规则:按正立面投影面积计算 | m ² | 10.152 | | | |
| 7704 | 011502001015 | 金属装饰线 | 1.10mm宽不锈钢线条 | m | 5.2 | | | |
| 7705 | 011502002240 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:90*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.7 | | | |
| 7706 | 011502002241 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚灯槽及斜屋面处 | m | 24.56 | | | |
| 7707 | 011502002242 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:天棚斜屋面处 | m | 16.55 | | | |
| 7708 | 011502002243 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处 | m | 3.2 | | | |
| 1.6.10.1.8 二层走道 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第738页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7709 | 020302001105 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m ² | 7.44 | | | |
| 7710 | 011407002344 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 7.44 | | | |
| 7711 | 020512001141 | 地砖楼面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 10.57 | | | |
| 7712 | 011105002119 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 10.65 | | | |
| 7713 | 011201001574 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 31.099 | | | |
| 7714 | 011201001575 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 9.33 | | | |
| 7715 | 011406003231 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.503 | | | |
| 1.6.10.1.9 二层书房 | | | | | | | | |
| 7716 | 011302001456 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板 | m ² | 9.06 | | | |
| 7717 | 011302001457 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.184 | | | |
| 7718 | 011407002345 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 12.837 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第739页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------------------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7719 | 020512001142 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 9.65 | | | |
| 7720 | 011105005127 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.04 | | | |
| 7721 | 011108001458 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.132 | | | |
| 7722 | 011201001576 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.包含吊顶以上100mm | m ² | 29.867 | | | |
| 7723 | 011201001577 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 8.96 | | | |
| 7724 | 011406003232 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.867 | | | |
| 7725 | 011207001648 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 | m | 6.63 | | | |
| 7726 | 011207001649 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:窗套下部 | 个 | 2 | | | |
| 7727 | 011207001650 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 7728 | 010801001321 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:书房 | 樘 | 1 | | | |
| 1.6.10.1.10 二层阳台 | | | | | | | | |
| 7729 | 011102003402 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-05) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(双组份Ⅱ型,上翻300mm),防水层在门口外延500mm,向两侧延展宽度不小于200mm; 4.30厚(最薄处30)C20细石混凝土(找坡1%坡向地漏); | m ² | 9.4 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第740页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|-----------------------|--------------|----------------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 7730 | 011105003015 | 瓷砖踢脚线 | 1.100mm高瓷砖踢脚线，胶泥专用粘结剂 | m | 21.4 | | | |
| 7731 | 011108001459 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺 实拍平,稀水泥浆擦缝;(材 料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 | m2 | 1.29 | | | |
| 1.6.10.1.11 二层次卫、主卫生间 | | | | | | | | |
| 7732 | 011302001458 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基、面层材料种类:高位 单层12mm厚防水石膏板, (低位) 双层9.5mm防水石 膏板、石膏板嵌缝、局部 多层阻燃板基层 4.部位: 主卫 | m2 | 5.87 | | | |
| 7733 | 020302001106 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基、面层材料种类:单层 防水12mm石膏板、嵌缝、 点锈 4.部位: 次卫 | m2 | 4.57 | | | |
| 7734 | 011407002346 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆 (材料编号 PT-02), 腻子、涂料遍数 不少于3遍 | m2 | 11.971 | | | |
| 7735 | 011101006030 | 平面砂浆找平层 | 1.50厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 150mm; 3.最薄处50厚C20细石混凝 土随打随抹平,从门口处 向地漏找坡1%,抹平,管根、 墙角部位抹成圆角; 4.最薄处200厚LC7.5轻骨料 混凝土填充层,从门口处向 地漏找坡1%,抹平; 5.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 1.795 | | | |
| 7736 | 011102003403 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖 (材料编号 CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝 土随打随抹平 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料 混凝土填充层,从门口处向 地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水 涂料,沿四周墙面上翻 200mm; 8.基层楼地面处理 | m2 | 7.443 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第741页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|-------------------|---|----------------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7737 | 011102003404 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理 | m ² | 1.706 | | | |
| 7738 | 011210002076 | 钢架隔墙 | 1.40*40方管, 间距横向400*纵向300 2.横向每隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网 4.部位: 洗手台面与沐浴房间 | m ² | 1.74 | | | |
| 7739 | 010401012036 | 零星砌砖 | 1.二层主、次卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.57 | | | |
| 7740 | 030413004060 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 12 | | | |
| 7741 | 011108001460 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.289 | | | |
| 7742 | 011108001461 | 石材装饰线 (石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑, 内置通长钢筋圆6, 竖向钢筋植筋圆6 | m | 3.458 | | | |
| 7743 | 011108001462 | 浴缸周边及侧边大理石 (含检修门) | 1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.595 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第742页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|---------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7744 | 011204003114 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 48.681 | | | |
| 7745 | 011201001578 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m ² | 12 | | | |
| 7746 | 011207001651 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面门套 2.高度180 3.位置:门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 7747 | 010801001322 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D6) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上部装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卫 | 樘 | 1 | | | |
| 7748 | 010801001323 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 7749 | 011210005076 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 9.423 | | | |
| 7750 | 011501011090 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1290*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位:主卫 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第743页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7751 | 011501011091 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1240*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位:次卫 | 个 | 1 | | | |
| 7752 | 011505001114 | 洗手台板 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 1.642 | | | |
| 7753 | 011505010076 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 3.16 | | | |
| 7754 | 011505006151 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 2 | | | |
| 7755 | 011505006152 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 0.5 | | | |
| 7756 | 011505012226 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 2 | | | |
| 7757 | 011505012227 | 马桶刷 | | 个 | 2 | | | |
| 7758 | 011505012228 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 2 | | | |
| 1.6.10.1.12 楼梯间 | | | | | | | | |
| 7759 | 011302001459 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm阻燃板基层 | m2 | 9.95 | | | |
| 7760 | 011407002347 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 21.137 | | | |
| 7761 | 011102003405 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 4.54 | | | |
| 7762 | 011105002120 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 13.05 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第744页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|-------------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7763 | 011105002121 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:异型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m2 | 1.824 | | | |
| 7764 | 011106001015 | 石材楼梯面层 (按投影面积) | 1.材料种类:大理石(材料编号ST-03),含防滑槽、磨边、倒角 2.粘接方式:综合考虑 | m2 | 8.545 | | | |
| 7765 | 011108001463 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.129 | | | |
| 7766 | 011201001579 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.部位:含吊顶以上100mm | m2 | 121.39 | | | |
| 7767 | 011201001580 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上石膏粉刷 2.部位:吊顶100mm以上抹灰 | m2 | 15 | | | |
| 7768 | 011406003233 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 42.886 | | | |
| 7769 | 011207001652 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面门套 2.高度180 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 7770 | 010801001324 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*1500mm单开门 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:储藏室 | 樘 | 1 | | | |
| 7771 | 011503002029 | 楼梯实木扶手玻璃栏板 | 1.成品玻璃栏板,样式见图纸 2.应包括下部U型钢板,石材底座及基层 | m | 10.28 | | | |
| 7772 | 011503002030 | 不锈钢栏杆 | 1.二层护窗栏杆 2.满足设计及验收标准 | m | 7.44 | | | |
| 7773 | 010809004101 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.624 | | | |
| 1.6.10.2 安装 | | | | | | | | |
| 1.6.10.2.1 电气部分 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第745页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7774 | 030411001149 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 388.35 | | | |
| 7775 | 030411001150 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 168.33 | | | |
| 7776 | 030411001151 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 15.2 | | | |
| 7777 | 030411001152 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 61.2 | | | |
| 7778 | 030413002075 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 206.92 | | | |
| 7779 | 030413002076 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 4.1 | | | |
| 7780 | 030408001038 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 15.2 | | | |
| 7781 | 030408006038 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 3 | | | |
| 7782 | 030411004149 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 1018.9 | | | |
| 7783 | 030411004150 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 113.5 | | | |
| 7784 | 030411004151 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 320 | | | |
| 7785 | 030411004152 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 56.7 | | | |
| 7786 | 030412004186 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 18 | | | |
| 7787 | 030412004187 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 11 | | | |
| 7788 | 030412004188 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 15 | | | |
| 7789 | 030412004189 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 53.3 | | | |
| 7790 | 030412004190 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 3 | | | |
| 7791 | 030404036075 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 3 | | | |
| 7792 | 030412001029 | 普通灯具 | 1.名称:壁灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 1 | | | |
| 7793 | 030412001030 | 普通灯具 | 1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第746页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------------------|--------------|---------|--|------|------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7794 | 030404034237 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (单联 单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 8 | | | |
| 7795 | 030404034238 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (单联 双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 8 | | | |
| 7796 | 030404034239 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (双联 双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 4 | | | |
| 7797 | 030404034240 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (三联 单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 3 | | | |
| 7798 | 030404034241 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 7799 | 030404034242 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 7800 | 030404034243 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (双联 单控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 7801 | 030404035258 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插 座、250V、10A | 个 | 27 | | | |
| 7802 | 030404035259 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插 座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 7803 | 030404035260 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插 座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 7804 | 030404035261 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插 座、250V、10A | 个 | 9 | | | |
| 7805 | 030404035262 | 插座 | 1.名称:五孔插座 (带开 关) 2.型号、规格:安全型插 座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 7806 | 030404035263 | 插座 | 1.名称:五孔插座 (带USB 接口) 2.型号、规格:安全型插 座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 7807 | 030404035264 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插 座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 7808 | 030404036076 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机 (8329)、燃气灶 (7B13) | 套 | 1 | | | |
| 7809 | 030411006075 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 97 | | | |
| 7810 | 030411006076 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 68 | | | |
| 7811 | 030502004038 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 7812 | 030505005038 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 50.2 | | | |
| 1.6.10.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第747页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7813 | 031001006293 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 29.07 | | | |
| 7814 | 031001006294 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 26.7 | | | |
| 7815 | 031001006295 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 8 | | | |
| 7816 | 031001006296 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 1.43 | | | |
| 7817 | 031001006297 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 16.43 | | | |
| 7818 | 031001006298 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 17.6 | | | |
| 7819 | 031001006299 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 12.43 | | | |
| 7820 | 031001006300 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 34.2 | | | |
| 7821 | 031002001089 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 5 | | | |
| 7822 | 031002001090 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 15 | | | |
| 7823 | 031002001091 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN32 | 套 | 30 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第748页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|--|------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7824 | 031002003052 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 3 | | | |
| 7825 | 031002003053 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN25 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 7 | | | |
| 7826 | 031001006301 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN100 4.连接形式:承插粘接 5.阻火圈设计要求:穿建筑物顶板设置阻火圈 | m | 25.1 | | | |
| 7827 | 031001006302 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN75 4.连接形式:承插粘接 | m | 2.9 | | | |
| 7828 | 031001006303 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN50 4.连接形式:承插粘接 | m | 7.5 | | | |
| 7829 | 031004003038 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 3 | | | |
| 7830 | 031004004038 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 7831 | 031004006038 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 3 | | | |
| 7832 | 031004010038 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 3 | | | |
| 7833 | 031004001038 | 铸铁嵌入式浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 7834 | 031004014112 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 7 | | | |
| 7835 | 031004014113 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 7836 | 031004014114 | 给、排水附(配)件 | 1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.7 17#楼 | | | | | | | | |
| 1.7.1 115户型南入户1 | | | | | | | | |
| 1.7.1.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.7.1.1.1 玄关 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第749页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7837 | 011302001460 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 0.986 | | | |
| 7838 | 011407002348 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 1.301 | | | |
| 7839 | 011102003406 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.995 | | | |
| 7840 | 011102003407 | 基层及砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 0.286 | | | |
| 7841 | 011105002122 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂 | m | 1.05 | | | |
| 7842 | 011108001464 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 2.21 | | | |
| 7843 | 011201001581 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m2 | 11.456 | | | |
| 7844 | 011201001582 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 3.44 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第750页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------------|--------------|-------------|---|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7845 | 011406003234 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 4.203 | | | |
| 7846 | 011207001653 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180、形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |
| 7847 | 010801001325 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |
| 7848 | 011501005039 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:860*2800*320(玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积 | m ² | 2.408 | | | |
| 7849 | 011505001115 | 大理石台面(鞋柜台面) | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.284 | | | |
| 7850 | 011210002077 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽(迎餐厅面) | m ² | 1.16 | | | |
| 7851 | 011210002078 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面 | m ² | 1.45 | | | |
| 1.7.1.1.2 客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 7852 | 011302001461 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300,局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位 | m ² | 11.47 | | | |
| 7853 | 011302001462 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位:走道 | m ² | 3.56 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第751页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|----------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7854 | 011302001463 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层 板、9.5mm石膏板,局部 基层板 2.计算规则:按外露展开面 积计算(乳胶漆另计) | m2 | 2.412 | | | |
| 7855 | 011407002349 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色乳胶漆(材料编号 PT-01),腻子、涂料遍数 不少于3遍 | m2 | 17.442 | | | |
| 7856 | 011408001100 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚, 腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要 求:壁纸材质编号wp-02 | m2 | 28.24 | | | |
| 7857 | 011102003408 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀 水泥浆擦缝;(材料编号 CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 34.42 | | | |
| 7858 | 011102003409 | 块料零星项目 (串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍 平,稀水泥浆擦缝;(材料编 号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1 | | | |
| 7859 | 011108001465 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺 实拍平,稀水泥浆擦缝;(材 料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.24 | | | |
| 7860 | 011105002123 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢 脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、 拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂 | m | 16.99 | | | |
| 7861 | 011201001583 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平, 满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 56.052 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第752页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|---------------|--------------|---------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7862 | 011201001584 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 16.82 | | | |
| 7863 | 011406003235 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 37.904 | | | |
| 7864 | 011408001101 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m2 | 4.66 | | | |
| 7865 | 011207001654 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套 | m | 17.06 | | | |
| 7866 | 011207001655 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位 | m | 12.35 | | | |
| 7867 | 011207001656 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 7868 | 011207001657 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 7869 | 011502002244 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 7870 | 011502002245 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.3 | | | |
| 7871 | 011502002246 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20 材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处 | m | 19.94 | | | |
| 7872 | 011502002247 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处 | m | 47.28 | | | |
| 7873 | 011502002248 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处 | m | 6.61 | | | |
| 7874 | 010809004102 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.238 | | | |
| 1.7.1.1.3 品茶室 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第753页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7875 | 011302001464 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m2 | 9.9 | | | |
| 7876 | 011407002350 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 12.75 | | | |
| 7877 | 011302001465 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 1.192 | | | |
| 7878 | 020512001143 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 9.91 | | | |
| 7879 | 011105005128 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.2 | | | |
| 7880 | 011108001466 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.384 | | | |
| 7881 | 011201001585 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含 吊顶以上100mm | m2 | 41.7 | | | |
| 7882 | 011201001586 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 12.51 | | | |
| 7883 | 011406003236 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 34.315 | | | |
| 7884 | 011207001658 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门 | m | 7.04 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第754页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------|--------------|--------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7885 | 011207001659 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 7886 | 011207001660 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 7887 | 010801001326 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位: 品茶室 | 樘 | 1 | | | |
| 1.7.1.1.4 次卧 | | | | | | | | |
| 7888 | 011302001466 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 | m2 | 10.862 | | | |
| 7889 | 011407002351 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 14.514 | | | |
| 7890 | 011302001467 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计) | m2 | 0.428 | | | |
| 7891 | 020512001144 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 11.28 | | | |
| 7892 | 011105005129 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 12.54 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第755页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7893 | 011108001467 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.216 | | | |
| 7894 | 011201001587 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 38.55 | | | |
| 7895 | 011201001588 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 11.57 | | | |
| 7896 | 011406003237 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.749 | | | |
| 7897 | 011207001661 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧内门 | 个 | 2 | | | |
| 7898 | 010801001327 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 7899 | 010809004103 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.364 | | | |
| 1.7.1.1.5 主卧 | | | | | | | | |
| 7900 | 011302001468 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m ² | 14.61 | | | |
| 7901 | 011407002352 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求 | m ² | 19.169 | | | |
| 7902 | 011302001469 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.344 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第756页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7903 | 020512001145 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 15.32 | | | |
| 7904 | 011105005130 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.5 | | | |
| 7905 | 011108001468 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.392 | | | |
| 7906 | 011201001589 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 51.318 | | | |
| 7907 | 011201001590 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 15.4 | | | |
| 7908 | 011406003238 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 32.131 | | | |
| 7909 | 011408001102 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m ² | 5.32 | | | |
| 7910 | 011207001662 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门 | m | 6.96 | | | |
| 7911 | 011207001663 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 7912 | 011207001664 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第757页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|--------------|--------------|--------|---|------|-------|-------|----|--------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 7913 | 010801001328 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸 900*2500，单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置：主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 7914 | 011502002249 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型：木基层 3、线形式、规格：50*20 4.部位：墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 19.38 | | | |
| 1.7.1.1.6 主卫 | | | | | | | | |
| 7915 | 011302001470 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板；（低位）双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 6.29 | | | |
| 7916 | 011407002353 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆（材料编号PT-02），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.99 | | | |
| 7917 | 011102003410 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖（材料编号CT-02） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.26 | | | |
| 7918 | 011102003411 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖串边（材料编号CT-04） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.21 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第758页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7919 | 011102003412 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.925 | | | |
| 7920 | 011108001469 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.12 | | | |
| 7921 | 011108001470 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.98 | | | |
| 7922 | 011108001471 | 浴缸周边及侧边大理石(含检修门) | 1.大理石贴面(材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m2 | 1.69 | | | |
| 7923 | 011204003115 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 25.592 | | | |
| 7924 | 011201001591 | 墙面一般抹灰 | 吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上抹灰 | m2 | 6 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第759页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|-----------------|--------------|-----------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 7925 | 011210005077 | 淋浴间玻璃隔断 | 1、类型：12mm厚钻石型钢化玻璃隔断，金属线条包边，含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 4.396 | | | |
| 7926 | 011207001665 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180，形状“U” 3.位置：主卫门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 7927 | 010801001329 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500，单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材门套另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 7928 | 011501011092 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面（材料编号WT-01），金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸， | 个 | 1 | | | |
| 7929 | 011505001116 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.714 | | | |
| 7930 | 011505010077 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条（材料编号MT-01） | m2 | 1.606 | | | |
| 7931 | 011505006153 | 毛巾杆（架） | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 7932 | 011505006154 | 卫生纸架（带盖板） | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 7933 | 011505012229 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 7934 | 011505012230 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 7935 | 011505012231 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.7.1.1.7 公共卫生间 | | | | | | | | |
| 7936 | 020302001107 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 5.33 | | | |
| 7937 | 011407002354 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆（材料编号PT-02），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 5.33 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第760页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|--------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7938 | 011102003413 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 4.17 | | | |
| 7939 | 011102003414 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1.192 | | | |
| 7940 | 011108001472 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.2 | | | |
| 7941 | 011108001473 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.49 | | | |
| 7942 | 011204003116 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 24.132 | | | |
| 7943 | 010401012037 | 零星砌砖 | 1.公共卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.3 | | | |
| 7944 | 011201001592 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 5 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第761页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|--------------|--------------|---------------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 7945 | 011210005078 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型：12mm厚钻石型钢 化玻璃隔断，金属线条包 边，含门、门夹、合页、 玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 3.308 | | | |
| 7946 | 011207001666 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180，形状“U” 3.位置：公共卫生间门套下 部 | 个 | 1 | | | |
| 7947 | 010801001330 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺 寸:800*2500，单开门(门号 D3) 2.材料种类、框断面尺 寸:50厚成品实木复合烤漆 门 3.含成品门套（石材门套另 计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、 内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：公卫 | 樘 | 1 | | | |
| 7948 | 011501011093 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规 格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、 五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜 门木饰面（材料编号 WT-01），金属线条(材料 编号MT-01) 4.详细做法参考图纸， | 个 | 1 | | | |
| 7949 | 011505001117 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料 种类:石材编号ST-01(含磨 边、倒角、开孔、磨孔边 打胶等) | m2 | 0.54 | | | |
| 7950 | 011505010078 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框 5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、 木饰面边框、10mm金属线 条（材料编号MT-01) | m2 | 1.22 | | | |
| 7951 | 011505006155 | 毛巾杆（架） | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 7952 | 011505006156 | 卫生纸架（带盖 板） | 1.材料种类、规格:抛光镀 铬 | 个 | 1 | | | |
| 7953 | 011505012232 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀 铬 | 个 | 1 | | | |
| 7954 | 011505012233 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 7955 | 011505012234 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀 铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.7.1.1.8 厨房 | | | | | | | | |
| 7956 | 020302001108 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨，50副龙骨间距 300mm 3.基层材料种类:单层防 水12mm石膏板、嵌缝、点 锈 | m2 | 6.137 | | | |
| 7957 | 011407002355 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆（材料编号 PT-02），腻子、涂料遍数 不少于3遍 | m2 | 6.14 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第762页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7958 | 011102003415 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 3.475 | | | |
| 7959 | 011102003416 | 砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 2.49 | | | |
| 7960 | 011108001474 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.35 | | | |
| 7961 | 011204003117 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 21.509 | | | |
| 7962 | 011201001593 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 7 | | | |
| 7963 | 011207001667 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第763页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7964 | 010801001331 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房 | 樘 | 1 | | | |
| 7965 | 011501009077 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 5.07 | | | |
| 7966 | 011501009078 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.3 | | | |
| 1.7.1.2 安装 | | | | | | | | |
| 1.7.1.2.1 电气部分 | | | | | | | | |
| 7967 | 030411001153 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 288.84 | | | |
| 7968 | 030411001154 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 106.2 | | | |
| 7969 | 030411001155 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 12.86 | | | |
| 7970 | 030411001156 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 43.76 | | | |
| 7971 | 030413002077 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 112.3 | | | |
| 7972 | 030413002078 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 1.87 | | | |
| 7973 | 030408001039 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 12.86 | | | |
| 7974 | 030408006039 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 1 | | | |
| 7975 | 030411004153 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 691 | | | |
| 7976 | 030411004154 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 57.2 | | | |
| 7977 | 030411004155 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 265.84 | | | |
| 7978 | 030411004156 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 28.6 | | | |
| 7979 | 030412004191 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 7 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第764页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------|--|------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 7980 | 030412004192 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 6 | | | |
| 7981 | 030412004193 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 12 | | | |
| 7982 | 030412004194 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 31.8 | | | |
| 7983 | 030412004195 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |
| 7984 | 030404036077 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 2 | | | |
| 7985 | 030404034244 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 3 | | | |
| 7986 | 030404034245 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 2 | | | |
| 7987 | 030404034246 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 7988 | 030404034247 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 4 | | | |
| 7989 | 030404034248 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 7990 | 030404034249 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 7991 | 030404035265 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 23 | | | |
| 7992 | 030404035266 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 7993 | 030404035267 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 7994 | 030404035268 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 7995 | 030404035269 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 7996 | 030404035270 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 4 | | | |
| 7997 | 030404035271 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 7998 | 030404036078 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 7999 | 030411006077 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 68 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第765页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8000 | 030411006078 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 39 | | | |
| 8001 | 030502004039 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 8002 | 030505005039 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 32.54 | | | |
| 1.7.1.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |
| 8003 | 031001006304 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 44.32 | | | |
| 8004 | 031001006305 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 20.1 | | | |
| 8005 | 031001006306 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 3.81 | | | |
| 8006 | 031001006307 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 2.38 | | | |
| 8007 | 031001006308 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 13.9 | | | |
| 8008 | 031001006309 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 36.65 | | | |
| 8009 | 031002001092 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 3 | | | |
| 8010 | 031002001093 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 29 | | | |
| 8011 | 031002003054 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 16 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第766页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8012 | 031004003039 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 8013 | 031004004039 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 8014 | 031004006039 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 8015 | 031004010039 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 2 | | | |
| 8016 | 031004001039 | 浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 8017 | 031004014115 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 4 | | | |
| 8018 | 031004014116 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 8019 | 031004014117 | 给、排水附(配)件 | 1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.7.2 115户型南入户2 | | | | | | | | |
| 1.7.2.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.7.2.1.1 玄关 | | | | | | | | |
| 8020 | 011302001471 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 0.986 | | | |
| 8021 | 011407002356 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 1.301 | | | |
| 8022 | 011102003417 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.995 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第767页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8023 | 011102003418 | 基层及砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 0.286 | | | |
| 8024 | 011105002124 | 石材踢脚线 | 1.材料种类: 150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂 | m | 1.05 | | | |
| 8025 | 011108001475 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.21 | | | |
| 8026 | 011201001594 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 11.456 | | | |
| 8027 | 011201001595 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 3.44 | | | |
| 8028 | 011406003239 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 4.203 | | | |
| 8029 | 011207001668 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |
| 8030 | 010801001332 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸: 1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第768页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|--------------------|--------------|-------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 8031 | 011501005040 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:860*2800*320（玄关柜） 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条（材料编号MT-01） 4.五金：拉手、合页 5.台面：（另计） 6.计算规则：正立面投影面积 | m ² | 2.408 | | | |
| 8032 | 011505001118 | 大理石台面（鞋柜台面） | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等 | m ² | 0.284 | | | |
| 8033 | 011210002079 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨，双面双层12mm石膏板，点锈 2.部位：玄关柜侧面400宽（迎餐厅面） | m ² | 1.16 | | | |
| 8034 | 011210002080 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨，单面双层12mm石膏板，点锈 2.部位：玄关柜对面 | m ² | 1.45 | | | |
| 1.7.2.1.2 客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 8035 | 011302001472 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300，局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板 4.部位：客厅餐厅斜屋面部位 | m ² | 11.47 | | | |
| 8036 | 011302001473 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板； 4.部位：走道 | m ² | 3.56 | | | |
| 8037 | 011302001474 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板，局部基层板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计） | m ² | 2.412 | | | |
| 8038 | 011407002357 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 17.442 | | | |
| 8039 | 011408001103 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚，腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m ² | 28.24 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第769页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8040 | 011102003419 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 34.42 | | | |
| 8041 | 011102003420 | 块料零星项目(串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1 | | | |
| 8042 | 011108001476 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.24 | | | |
| 8043 | 011105002125 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂 | m | 16.99 | | | |
| 8044 | 011201001596 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 56.052 | | | |
| 8045 | 011201001597 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 16.82 | | | |
| 8046 | 011406003240 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 37.904 | | | |
| 8047 | 011408001104 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m ² | 4.66 | | | |
| 8048 | 011207001669 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆平面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套 | m | 17.06 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第770页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|---------------|--------------|--------|---|------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8049 | 011207001670 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位: 走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位 | m | 12.35 | | | |
| 8050 | 011207001671 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 8051 | 011207001672 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 8052 | 011502002250 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 8053 | 011502002251 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 60*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.3 | | | |
| 8054 | 011502002252 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 细木工板基层 3.线形式、规格: 250*20 材料编号 (WD-01) 4.部位: 吊顶灯槽处 | m | 19.94 | | | |
| 8055 | 011502002253 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 80*20 4.部位: 天棚斜屋面处 | m | 47.28 | | | |
| 8056 | 011502002254 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 直径120 4.部位: 天棚斜屋面屋脊处 | m | 6.61 | | | |
| 8057 | 010809004104 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.238 | | | |
| 1.7.2.1.3 品茶室 | | | | | | | | |
| 8058 | 011302001475 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 | m2 | 9.9 | | | |
| 8059 | 011407002358 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 12.75 | | | |
| 8060 | 011302001476 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计) | m2 | 1.192 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第771页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 8061 | 020512001146 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 9.91 | | | |
| 8062 | 011105005131 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.2 | | | |
| 8063 | 011108001477 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.384 | | | |
| 8064 | 011201001598 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含 吊顶以上100mm | m ² | 41.7 | | | |
| 8065 | 011201001599 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 12.51 | | | |
| 8066 | 011406003241 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 34.315 | | | |
| 8067 | 011207001673 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位: 品茶室外门 | m | 7.04 | | | |
| 8068 | 011207001674 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 8069 | 011207001675 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 8070 | 010801001333 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位: 品茶室 | 樘 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第772页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|--------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| | 1.7.2.1.4 次卧 | | | | | | | |
| 8071 | 011302001477 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板 | m2 | 10.862 | | | |
| 8072 | 011407002359 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 14.514 | | | |
| 8073 | 011302001478 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计） | m2 | 0.428 | | | |
| 8074 | 020512001147 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT-06） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 11.28 | | | |
| 8075 | 011105005132 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚（材料编号WD-01） 2.面层形式:直线型 | m | 12.54 | | | |
| 8076 | 011108001478 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.216 | | | |
| 8077 | 011201001600 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 38.55 | | | |
| 8078 | 011201001601 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 11.57 | | | |
| 8079 | 011406003242 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层（材料编号PT-03） 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 29.749 | | | |
| 8080 | 011207001676 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180，形状“L” 3.位置：次卧内门 | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第773页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|--------------|--------------|----------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 8081 | 010801001334 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸 900*2500, 单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置: 次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 8082 | 010809004105 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石（材料编号ST-02）(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.364 | | | |
| 1.7.2.1.5 主卧 | | | | | | | | |
| 8083 | 011302001479 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;（低位）双层9.5mm石膏板 | m2 | 14.61 | | | |
| 8084 | 011407002360 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），遍数达到成活要求 | m2 | 19.169 | | | |
| 8085 | 011302001480 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算（乳胶漆另计） | m2 | 1.344 | | | |
| 8086 | 020512001148 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT-06） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 15.32 | | | |
| 8087 | 011105005133 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚（材料编号WD-01） 2.面层形式:直线型 | m | 14.5 | | | |
| 8088 | 011108001479 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.392 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第774页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|---------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8089 | 011201001602 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 51.318 | | | |
| 8090 | 011201001603 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 15.4 | | | |
| 8091 | 011406003243 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 32.131 | | | |
| 8092 | 011408001105 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m ² | 5.32 | | | |
| 8093 | 011207001677 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门 | m | 6.96 | | | |
| 8094 | 011207001678 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 8095 | 011207001679 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 8096 | 010801001335 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 8097 | 011502002255 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3、线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 19.38 | | | |
| 1.7.2.1.6 主卫 | | | | | | | | |
| 8098 | 011302001481 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m ² | 6.29 | | | |
| 8099 | 011407002361 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 6.99 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第775页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|-------------------|--|----------------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8100 | 011102003421 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖 (材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 3.26 | | | |
| 8101 | 011102003422 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖串边 (材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.21 | | | |
| 8102 | 011102003423 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.925 | | | |
| 8103 | 011108001480 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.12 | | | |
| 8104 | 011108001481 | 石材装饰线 (石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.98 | | | |
| 8105 | 011108001482 | 浴缸周边及侧边大理石 (含检修门) | 1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.69 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第776页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-----------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8106 | 011204003118 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 25.592 | | | |
| 8107 | 011201001604 | 墙面一般抹灰 | 吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上抹灰 | m ² | 6 | | | |
| 8108 | 011210005079 | 淋浴间玻璃隔断 | 1、类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 4.396 | | | |
| 8109 | 011207001680 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 8110 | 010801001336 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 8111 | 011501011094 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 8112 | 011505001119 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.714 | | | |
| 8113 | 011505010079 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m ² | 1.606 | | | |
| 8114 | 011505006157 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 8115 | 011505006158 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第777页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|--------------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8116 | 011505012235 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 8117 | 011505012236 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 8118 | 011505012237 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.7.2.1.7 公共卫生间 | | | | | | | | |
| 8119 | 020302001109 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 5.33 | | | |
| 8120 | 011407002362 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 5.33 | | | |
| 8121 | 011102003424 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 4.17 | | | |
| 8122 | 011102003425 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1.192 | | | |
| 8123 | 011108001483 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.2 | | | |
| 8124 | 011108001484 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.49 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第778页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|---------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8125 | 011204003119 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 24.132 | | | |
| 8126 | 010401012038 | 零星砌砖 | 1.公共卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.3 | | | |
| 8127 | 011201001605 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 5 | | | |
| 8128 | 011210005080 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 3.308 | | | |
| 8129 | 011207001681 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公共卫生间门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 8130 | 010801001337 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫 | 樘 | 1 | | | |
| 8131 | 011501011095 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 8132 | 011505001120 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.54 | | | |
| 8133 | 011505010080 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m ² | 1.22 | | | |
| 8134 | 011505006159 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第779页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|------------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8135 | 011505006160 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 8136 | 011505012238 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 8137 | 011505012239 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 8138 | 011505012240 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.7.2.1.8 厨房 | | | | | | | | |
| 8139 | 020302001110 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 6.137 | | | |
| 8140 | 011407002363 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.14 | | | |
| 8141 | 011102003426 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.475 | | | |
| 8142 | 011102003427 | 砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 2.49 | | | |
| 8143 | 011108001485 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.35 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第780页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|----------------|--------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8144 | 011204003120 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 21.509 | | | |
| 8145 | 011201001606 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 7 | | | |
| 8146 | 011207001682 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 8147 | 010801001338 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房 | 樘 | 1 | | | |
| 8148 | 011501009079 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 5.07 | | | |
| 8149 | 011501009080 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.3 | | | |
| | 1.7.2.2 安装 | | | | | | | |
| | 1.7.2.2.1 电气部分 | | | | | | | |
| 8150 | 030411001157 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 288.84 | | | |
| 8151 | 030411001158 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 106.2 | | | |
| 8152 | 030411001159 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 12.86 | | | |
| 8153 | 030411001160 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 43.76 | | | |
| 8154 | 030413002079 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 112.3 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第781页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8155 | 030413002080 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 1.87 | | | |
| 8156 | 030408001040 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 12.86 | | | |
| 8157 | 030408006040 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 1 | | | |
| 8158 | 030411004157 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 691 | | | |
| 8159 | 030411004158 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 57.2 | | | |
| 8160 | 030411004159 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 265.84 | | | |
| 8161 | 030411004160 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 28.6 | | | |
| 8162 | 030412004196 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 7 | | | |
| 8163 | 030412004197 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 6 | | | |
| 8164 | 030412004198 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 12 | | | |
| 8165 | 030412004199 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 31.8 | | | |
| 8166 | 030412004200 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |
| 8167 | 030404036079 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 2 | | | |
| 8168 | 030404034250 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 3 | | | |
| 8169 | 030404034251 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 2 | | | |
| 8170 | 030404034252 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 8171 | 030404034253 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 4 | | | |
| 8172 | 030404034254 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 8173 | 030404034255 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 8174 | 030404035272 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 23 | | | |
| 8175 | 030404035273 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第782页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8176 | 030404035274 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 8177 | 030404035275 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 8178 | 030404035276 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 8179 | 030404035277 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 4 | | | |
| 8180 | 030404035278 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 8181 | 030404036080 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 8182 | 030411006079 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 68 | | | |
| 8183 | 030411006080 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 39 | | | |
| 8184 | 030502004040 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 8185 | 030505005040 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 32.54 | | | |
| 1.7.2.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |
| 8186 | 031001006310 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 44.32 | | | |
| 8187 | 031001006311 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 20.1 | | | |
| 8188 | 031001006312 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 3.81 | | | |
| 8189 | 031001006313 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 2.38 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第783页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8190 | 031001006314 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 13.9 | | | |
| 8191 | 031001006315 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 36.65 | | | |
| 8192 | 031002001094 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 3 | | | |
| 8193 | 031002001095 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 29 | | | |
| 8194 | 031002003055 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砌结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 16 | | | |
| 8195 | 031004003040 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 8196 | 031004004040 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 8197 | 031004006040 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 8198 | 031004010040 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 2 | | | |
| 8199 | 031004001040 | 浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 8200 | 031004014118 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 4 | | | |
| 8201 | 031004014119 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 8202 | 031004014120 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.7.3 115户型南入户3 | | | | | | | | |
| 1.7.3.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.7.3.1.1 玄关 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第784页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8203 | 011302001482 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m ² | 0.986 | | | |
| 8204 | 011407002364 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 1.301 | | | |
| 8205 | 011102003428 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.995 | | | |
| 8206 | 011102003429 | 基层及砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 0.286 | | | |
| 8207 | 011105002126 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂 | m | 1.05 | | | |
| 8208 | 011108001486 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.21 | | | |
| 8209 | 011201001607 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 11.456 | | | |
| 8210 | 011201001608 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 3.44 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第785页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------------|--------------|-------------|---|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8211 | 011406003244 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 4.203 | | | |
| 8212 | 011207001683 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180、形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |
| 8213 | 010801001339 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |
| 8214 | 011501005041 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:860*2800*320(玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积 | m ² | 2.408 | | | |
| 8215 | 011505001121 | 大理石台面(鞋柜台面) | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.284 | | | |
| 8216 | 011210002081 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽(迎餐厅面) | m ² | 1.16 | | | |
| 8217 | 011210002082 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面 | m ² | 1.45 | | | |
| 1.7.3.1.2 客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 8218 | 011302001483 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300,局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位 | m ² | 11.47 | | | |
| 8219 | 011302001484 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位:走道 | m ² | 3.56 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第786页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|----------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8220 | 011302001485 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层 板、9.5mm石膏板,局部 基层板 2.计算规则:按外露展开面 积计算(乳胶漆另计) | m2 | 2.412 | | | |
| 8221 | 011407002365 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色乳胶漆(材料编号 PT-01),腻子、涂料遍数 不少于3遍 | m2 | 17.442 | | | |
| 8222 | 011408001106 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚, 腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要 求:壁纸材质编号wp-02 | m2 | 28.24 | | | |
| 8223 | 011102003430 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀 水泥浆擦缝;(材料编号 CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 34.42 | | | |
| 8224 | 011102003431 | 块料零星项目 (串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍 平,稀水泥浆擦缝;(材料编 号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1 | | | |
| 8225 | 011108001487 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺 实拍平,稀水泥浆擦缝;(材 料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.24 | | | |
| 8226 | 011105002127 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢 脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、 拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂 | m | 16.99 | | | |
| 8227 | 011201001609 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平, 满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 56.052 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第787页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|---------------|--------------|---------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8228 | 011201001610 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 16.82 | | | |
| 8229 | 011406003245 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 37.904 | | | |
| 8230 | 011408001107 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m2 | 4.66 | | | |
| 8231 | 011207001684 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套 | m | 17.06 | | | |
| 8232 | 011207001685 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位 | m | 12.35 | | | |
| 8233 | 011207001686 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 8234 | 011207001687 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 8235 | 011502002256 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 8236 | 011502002257 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.3 | | | |
| 8237 | 011502002258 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20 材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处 | m | 19.94 | | | |
| 8238 | 011502002259 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处 | m | 47.28 | | | |
| 8239 | 011502002260 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处 | m | 6.61 | | | |
| 8240 | 010809004106 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.238 | | | |
| 1.7.3.1.3 品茶室 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第788页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8241 | 011302001486 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m ² | 9.9 | | | |
| 8242 | 011407002366 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 12.75 | | | |
| 8243 | 011302001487 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.192 | | | |
| 8244 | 020512001149 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 9.91 | | | |
| 8245 | 011105005134 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.2 | | | |
| 8246 | 011108001488 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.384 | | | |
| 8247 | 011201001611 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含 吊顶以上100mm | m ² | 41.7 | | | |
| 8248 | 011201001612 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 12.51 | | | |
| 8249 | 011406003246 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 34.315 | | | |
| 8250 | 011207001688 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门 | m | 7.04 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第789页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------|--------------|--------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8251 | 011207001689 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 8252 | 011207001690 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 8253 | 010801001340 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位: 品茶室 | 樘 | 1 | | | |
| 1.7.3.1.4 次卧 | | | | | | | | |
| 8254 | 011302001488 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 | m2 | 10.862 | | | |
| 8255 | 011407002367 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 14.514 | | | |
| 8256 | 011302001489 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计) | m2 | 0.428 | | | |
| 8257 | 020512001150 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 11.28 | | | |
| 8258 | 011105005135 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 12.54 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第790页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8259 | 011108001489 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.216 | | | |
| 8260 | 011201001613 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 38.55 | | | |
| 8261 | 011201001614 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 11.57 | | | |
| 8262 | 011406003247 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.749 | | | |
| 8263 | 011207001691 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧内门 | 个 | 2 | | | |
| 8264 | 010801001341 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 8265 | 010809004107 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.364 | | | |
| 1.7.3.1.5 主卧 | | | | | | | | |
| 8266 | 011302001490 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m ² | 14.61 | | | |
| 8267 | 011407002368 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求 | m ² | 19.169 | | | |
| 8268 | 011302001491 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.344 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第791页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8269 | 020512001151 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 15.32 | | | |
| 8270 | 011105005136 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.5 | | | |
| 8271 | 011108001490 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.392 | | | |
| 8272 | 011201001615 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 51.318 | | | |
| 8273 | 011201001616 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 15.4 | | | |
| 8274 | 011406003248 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 32.131 | | | |
| 8275 | 011408001108 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m ² | 5.32 | | | |
| 8276 | 011207001692 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门 | m | 6.96 | | | |
| 8277 | 011207001693 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 8278 | 011207001694 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第792页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|--------------|--------------|--------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 8279 | 010801001342 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸 900*2500，单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置：主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 8280 | 011502002261 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型：木基层 3、线形式、规格：50*20 4.部位：墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 19.38 | | | |
| 1.7.3.1.6 主卫 | | | | | | | | |
| 8281 | 011302001492 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板；（低位）双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 6.29 | | | |
| 8282 | 011407002369 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆（材料编号PT-02），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.99 | | | |
| 8283 | 011102003432 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖（材料编号CT-02） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.26 | | | |
| 8284 | 011102003433 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖串边（材料编号CT-04） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.21 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第793页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|-------------------|---|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8285 | 011102003434 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.925 | | | |
| 8286 | 011108001491 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.12 | | | |
| 8287 | 011108001492 | 石材装饰线 (石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑, 内置通长钢筋圆6, 竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.98 | | | |
| 8288 | 011108001493 | 浴缸周边及侧边大理石 (含检修门) | 1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.69 | | | |
| 8289 | 011204003121 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料 (湿区:淋浴区域完成面以上2000mm, 洗漱台区域完成面以上1400mm; 其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 25.592 | | | |
| 8290 | 011201001617 | 墙面一般抹灰 | 吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位: 吊顶以上抹灰 | m ² | 6 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第794页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|--|------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8291 | 011210005081 | 淋浴间玻璃隔断 | 1、类型: 12mm厚钻石型钢化玻璃隔断, 金属线条包边, 含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 4.396 | | | |
| 8292 | 011207001695 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 主卫门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 8293 | 010801001343 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500, 单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 8294 | 011501011096 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01), 金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 8295 | 011505001122 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.714 | | | |
| 8296 | 011505010081 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 1.606 | | | |
| 8297 | 011505006161 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 8298 | 011505006162 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 8299 | 011505012241 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 8300 | 011505012242 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 8301 | 011505012243 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.7.3.1.7 公共卫生间 | | | | | | | | |
| 8302 | 020302001111 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 5.33 | | | |
| 8303 | 011407002370 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 5.33 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第795页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|--------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8304 | 011102003435 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 4.17 | | | |
| 8305 | 011102003436 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1.192 | | | |
| 8306 | 011108001494 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.2 | | | |
| 8307 | 011108001495 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.49 | | | |
| 8308 | 011204003122 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 24.132 | | | |
| 8309 | 010401012039 | 零星砌砖 | 1.公共卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.3 | | | |
| 8310 | 011201001618 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 5 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第796页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------|--------------|---------------|--|------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8311 | 011210005082 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型: 12mm厚钻石型钢 化玻璃隔断, 金属线条包 边, 含门、门夹、合页、 玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 3.308 | | | |
| 8312 | 011207001696 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 公共卫生间门套下 部 | 个 | 1 | | | |
| 8313 | 010801001344 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺 寸:800*2500, 单开门(门号 D3) 2.材料种类、框断面尺 寸:50厚成品实木复合烤漆 门 3.含成品门套(石材门套另 计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、 内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 公卫 | 樘 | 1 | | | |
| 8314 | 011501011097 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规 格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、 五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜 门木饰面(材料编号 WT-01), 金属线条(材料 编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 8315 | 011505001123 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料 种类:石材编号ST-01(含磨 边、倒角、开孔、磨孔边 打胶等) | m2 | 0.54 | | | |
| 8316 | 011505010082 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框 5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、 木饰面边框、10mm金属线 条(材料编号MT-01) | m2 | 1.22 | | | |
| 8317 | 011505006163 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 8318 | 011505006164 | 卫生纸架(带盖 板) | 1.材料种类、规格:抛光镀 铬 | 个 | 1 | | | |
| 8319 | 011505012244 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀 铬 | 个 | 1 | | | |
| 8320 | 011505012245 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 8321 | 011505012246 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀 铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.7.3.1.8 厨房 | | | | | | | | |
| 8322 | 020302001112 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基层材料种类:单层防 水12mm石膏板、嵌缝、点 锈 | m2 | 6.137 | | | |
| 8323 | 011407002371 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆(材料编号 PT-02), 腻子、涂料遍数 不少于3遍 | m2 | 6.14 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第797页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|-------------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8324 | 011102003437 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖 (材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.475 | | | |
| 8325 | 011102003438 | 砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 2.49 | | | |
| 8326 | 011108001496 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.35 | | | |
| 8327 | 011204003123 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料 (迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 21.509 | | | |
| 8328 | 011201001619 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位: 吊顶以上部位 | m2 | 7 | | | |
| 8329 | 011207001697 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 厨房门套下部 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第798页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8330 | 010801001345 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房 | 樘 | 1 | | | |
| 8331 | 011501009081 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 5.07 | | | |
| 8332 | 011501009082 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.3 | | | |
| 1.7.3.2 安装 | | | | | | | | |
| 1.7.3.2.1 电气部分 | | | | | | | | |
| 8333 | 030411001161 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 288.84 | | | |
| 8334 | 030411001162 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 106.2 | | | |
| 8335 | 030411001163 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 12.86 | | | |
| 8336 | 030411001164 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 43.76 | | | |
| 8337 | 030413002081 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 112.3 | | | |
| 8338 | 030413002082 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 1.87 | | | |
| 8339 | 030408001041 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 12.86 | | | |
| 8340 | 030408006041 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 1 | | | |
| 8341 | 030411004161 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 691 | | | |
| 8342 | 030411004162 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 57.2 | | | |
| 8343 | 030411004163 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 265.84 | | | |
| 8344 | 030411004164 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 28.6 | | | |
| 8345 | 030412004201 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 7 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第799页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------|--|------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8346 | 030412004202 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 6 | | | |
| 8347 | 030412004203 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 12 | | | |
| 8348 | 030412004204 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 31.8 | | | |
| 8349 | 030412004205 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |
| 8350 | 030404036081 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 2 | | | |
| 8351 | 030404034256 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 3 | | | |
| 8352 | 030404034257 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 2 | | | |
| 8353 | 030404034258 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 8354 | 030404034259 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 4 | | | |
| 8355 | 030404034260 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 8356 | 030404034261 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 8357 | 030404035279 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 23 | | | |
| 8358 | 030404035280 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 8359 | 030404035281 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 8360 | 030404035282 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 8361 | 030404035283 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 8362 | 030404035284 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 4 | | | |
| 8363 | 030404035285 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 8364 | 030404036082 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 8365 | 030411006081 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 68 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第800页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8366 | 030411006082 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 39 | | | |
| 8367 | 030502004041 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 8368 | 030505005041 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 32.54 | | | |
| 1.7.3.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |
| 8369 | 031001006316 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 44.32 | | | |
| 8370 | 031001006317 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 20.1 | | | |
| 8371 | 031001006318 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 3.81 | | | |
| 8372 | 031001006319 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 2.38 | | | |
| 8373 | 031001006320 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 13.9 | | | |
| 8374 | 031001006321 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 36.65 | | | |
| 8375 | 031002001096 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 3 | | | |
| 8376 | 031002001097 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 29 | | | |
| 8377 | 031002003056 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 16 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第801页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8378 | 031004003041 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 8379 | 031004004041 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 8380 | 031004006041 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 8381 | 031004010041 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 2 | | | |
| 8382 | 031004001041 | 浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 8383 | 031004014121 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 4 | | | |
| 8384 | 031004014122 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 8385 | 031004014123 | 给、排水附(配)件 | 1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.7.4 115户型南入户4 | | | | | | | | |
| 1.7.4.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.7.4.1.1 玄关 | | | | | | | | |
| 8386 | 011302001493 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 0.986 | | | |
| 8387 | 011407002372 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 1.301 | | | |
| 8388 | 011102003439 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.995 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第802页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8389 | 011102003440 | 基层及砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 0.286 | | | |
| 8390 | 011105002128 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂 | m | 1.05 | | | |
| 8391 | 011108001497 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 2.21 | | | |
| 8392 | 011201001620 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m2 | 11.456 | | | |
| 8393 | 011201001621 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 3.44 | | | |
| 8394 | 011406003249 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 4.203 | | | |
| 8395 | 011207001698 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |
| 8396 | 010801001346 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第803页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|-------------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 8397 | 011501005042 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:860*2800*320（玄关柜） 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条（材料编号MT-01） 4.五金：拉手、合页 5.台面：（另计） 6.计算规则：正立面投影面积 | m² | 2.408 | | | |
| 8398 | 011505001124 | 大理石台面（鞋柜台面） | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等 | m2 | 0.284 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第804页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------------|--------------|----------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8399 | 011210002083 | 轻钢龙骨隔断 100厚 | 1.75轻钢龙骨, 双面双层 12mm石膏板, 点锈 2.部位: 玄关柜侧面400宽 (迎餐厅面) | m2 | 1.16 | | | |
| 8400 | 011210002084 | 轻钢龙骨隔断 100厚 | 1.75轻钢龙骨, 单面双层 12mm石膏板, 点锈 2.部位: 玄关柜对面 | m2 | 1.45 | | | |
| 1.7.4.1.2 客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 8401 | 011302001494 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨@300, 局 部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层 12mm石膏板、石膏板嵌 缝、局部12mm基层 板; (低位) 双层9.5mm石 膏板 4.部位: 客厅餐厅斜屋面部 位 | m2 | 11.47 | | | |
| 8402 | 011302001495 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层 12mm石膏板、石膏板嵌 缝、局部12mm基层板; 4.部位: 走道 | m2 | 3.56 | | | |
| 8403 | 011302001496 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层 板、9.5mm石膏板, 局部 基层板 2.计算规则: 按外露展开面 积计算(乳胶漆另计) | m2 | 2.412 | | | |
| 8404 | 011407002373 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色乳胶漆(材料编号 PT-01), 腻子、涂料遍数 不少于3遍 | m2 | 17.442 | | | |
| 8405 | 011408001109 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚, 腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要 求:壁纸材质编号wp-02 | m2 | 28.24 | | | |
| 8406 | 011102003441 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀 水泥浆擦缝;(材料编号 CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 34.42 | | | |
| 8407 | 011102003442 | 块料零星项目 (串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍 平,稀水泥浆擦缝;(材料编 号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第805页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8408 | 011108001498 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.24 | | | |
| 8409 | 011105002129 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂 | m | 16.99 | | | |
| 8410 | 011201001622 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 56.052 | | | |
| 8411 | 011201001623 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 16.82 | | | |
| 8412 | 011406003250 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 37.904 | | | |
| 8413 | 011408001110 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m ² | 4.66 | | | |
| 8414 | 011207001699 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套 | m | 17.06 | | | |
| 8415 | 011207001700 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位 | m | 12.35 | | | |
| 8416 | 011207001701 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 8417 | 011207001702 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 8418 | 011502002262 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第806页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|---------------|--------------|--------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8419 | 011502002263 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.3 | | | |
| 8420 | 011502002264 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20 材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处 | m | 19.94 | | | |
| 8421 | 011502002265 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处 | m | 47.28 | | | |
| 8422 | 011502002266 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处 | m | 6.61 | | | |
| 8423 | 010809004108 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.238 | | | |
| 1.7.4.1.3 品茶室 | | | | | | | | |
| 8424 | 011302001497 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m2 | 9.9 | | | |
| 8425 | 011407002374 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 12.75 | | | |
| 8426 | 011302001498 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 1.192 | | | |
| 8427 | 020512001152 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 9.91 | | | |
| 8428 | 011105005137 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第807页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8429 | 011108001499 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.384 | | | |
| 8430 | 011201001624 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含 吊顶以上100mm | m ² | 41.7 | | | |
| 8431 | 011201001625 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 12.51 | | | |
| 8432 | 011406003251 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 34.315 | | | |
| 8433 | 011207001703 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位: 品茶室外门 | m | 7.04 | | | |
| 8434 | 011207001704 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 8435 | 011207001705 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 8436 | 010801001347 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位: 品茶室 | 樘 | 1 | | | |
| 1.7.4.1.4 次卧 | | | | | | | | |
| 8437 | 011302001499 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m ² | 10.862 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第808页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8438 | 011407002375 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 14.514 | | | |
| 8439 | 011302001500 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 0.428 | | | |
| 8440 | 020512001153 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 11.28 | | | |
| 8441 | 011105005138 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 12.54 | | | |
| 8442 | 011108001500 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.216 | | | |
| 8443 | 011201001626 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 38.55 | | | |
| 8444 | 011201001627 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 11.57 | | | |
| 8445 | 011406003252 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.749 | | | |
| 8446 | 011207001706 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧内门 | 个 | 2 | | | |
| 8447 | 010801001348 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧 | 樘 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第809页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8448 | 010809004109 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.364 | | | |
| | 1.7.4.1.5 主卧 | | | | | | | |
| 8449 | 011302001501 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m2 | 14.61 | | | |
| 8450 | 011407002376 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求 | m2 | 19.169 | | | |
| 8451 | 011302001502 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 1.344 | | | |
| 8452 | 020512001154 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 15.32 | | | |
| 8453 | 011105005139 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.5 | | | |
| 8454 | 011108001501 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.392 | | | |
| 8455 | 011201001628 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊钩以上100mm | m2 | 51.318 | | | |
| 8456 | 011201001629 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 15.4 | | | |
| 8457 | 011406003253 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 32.131 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第810页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|--------|--|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8458 | 011408001111 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m ² | 5.32 | | | |
| 8459 | 011207001707 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门 | m | 6.96 | | | |
| 8460 | 011207001708 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 8461 | 011207001709 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 8462 | 010801001349 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 8463 | 011502002267 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3、线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 19.38 | | | |
| 1.7.4.1.6 主卫 | | | | | | | | |
| 8464 | 011302001503 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m ² | 6.29 | | | |
| 8465 | 011407002377 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 6.99 | | | |
| 8466 | 011102003443 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 3.26 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第811页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|-------------------|--|----------------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8467 | 011102003444 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖串边 (材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.21 | | | |
| 8468 | 011102003445 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.925 | | | |
| 8469 | 011108001502 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.12 | | | |
| 8470 | 011108001503 | 石材装饰线 (石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.98 | | | |
| 8471 | 011108001504 | 浴缸周边及侧边大理石 (含检修门) | 1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.69 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第812页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-----------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8472 | 011204003124 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 25.592 | | | |
| 8473 | 011201001630 | 墙面一般抹灰 | 吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上抹灰 | m ² | 6 | | | |
| 8474 | 011210005083 | 淋浴间玻璃隔断 | 1、类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 4.396 | | | |
| 8475 | 011207001710 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 8476 | 010801001350 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 8477 | 011501011098 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 8478 | 011505001125 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.714 | | | |
| 8479 | 011505010083 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m ² | 1.606 | | | |
| 8480 | 011505006165 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 8481 | 011505006166 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第813页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|-----------------|--------------|----------------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 8482 | 011505012247 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 8483 | 011505012248 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 8484 | 011505012249 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.7.4.1.7 公共卫生间 | | | | | | | | |
| 8485 | 020302001113 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 5.33 | | | |
| 8486 | 011407002378 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆（材料编号PT-02），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 5.33 | | | |
| 8487 | 011102003446 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖（材料编号CT-02） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 4.17 | | | |
| 8488 | 011102003447 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层（材料编号:ST-01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1.192 | | | |
| 8489 | 011108001505 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.2 | | | |
| 8490 | 011108001506 | 石材装饰线（石材挡水条） | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石（材料编号ST-01） 3.砼挡水台浇筑，内置通长钢筋圆6，竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.49 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第814页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|---------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8491 | 011204003125 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 24.132 | | | |
| 8492 | 010401012040 | 零星砌砖 | 1.公共卫生间砖砌壁龛 | m3 | 0.3 | | | |
| 8493 | 011201001631 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m2 | 5 | | | |
| 8494 | 011210005084 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 3.308 | | | |
| 8495 | 011207001711 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公共卫生间门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 8496 | 010801001351 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫 | 樘 | 1 | | | |
| 8497 | 011501011099 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 8498 | 011505001126 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.54 | | | |
| 8499 | 011505010084 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 1.22 | | | |
| 8500 | 011505006167 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第815页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|------------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8501 | 011505006168 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 8502 | 011505012250 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 8503 | 011505012251 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 8504 | 011505012252 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.7.4.1.8 厨房 | | | | | | | | |
| 8505 | 020302001114 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 6.137 | | | |
| 8506 | 011407002379 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.14 | | | |
| 8507 | 011102003448 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.475 | | | |
| 8508 | 011102003449 | 砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 2.49 | | | |
| 8509 | 011108001507 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.35 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第816页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|----------------|--------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8510 | 011204003126 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 21.509 | | | |
| 8511 | 011201001632 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 7 | | | |
| 8512 | 011207001712 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 8513 | 010801001352 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房 | 樘 | 1 | | | |
| 8514 | 011501009083 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 5.07 | | | |
| 8515 | 011501009084 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.3 | | | |
| | 1.7.4.2 安装 | | | | | | | |
| | 1.7.4.2.1 电气部分 | | | | | | | |
| 8516 | 030411001165 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 288.84 | | | |
| 8517 | 030411001166 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 106.2 | | | |
| 8518 | 030411001167 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 12.86 | | | |
| 8519 | 030411001168 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 43.76 | | | |
| 8520 | 030413002083 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 112.3 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第817页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8521 | 030413002084 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 1.87 | | | |
| 8522 | 030408001042 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 12.86 | | | |
| 8523 | 030408006042 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 1 | | | |
| 8524 | 030411004165 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 691 | | | |
| 8525 | 030411004166 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 57.2 | | | |
| 8526 | 030411004167 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 265.84 | | | |
| 8527 | 030411004168 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 28.6 | | | |
| 8528 | 030412004206 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 7 | | | |
| 8529 | 030412004207 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 6 | | | |
| 8530 | 030412004208 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 12 | | | |
| 8531 | 030412004209 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 31.8 | | | |
| 8532 | 030412004210 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |
| 8533 | 030404036083 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 2 | | | |
| 8534 | 030404034262 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 3 | | | |
| 8535 | 030404034263 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 2 | | | |
| 8536 | 030404034264 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 8537 | 030404034265 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 4 | | | |
| 8538 | 030404034266 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 8539 | 030404034267 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 8540 | 030404035286 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 23 | | | |
| 8541 | 030404035287 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第818页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8542 | 030404035288 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 8543 | 030404035289 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 8544 | 030404035290 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 8545 | 030404035291 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 4 | | | |
| 8546 | 030404035292 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 8547 | 030404036084 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 8548 | 030411006083 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 68 | | | |
| 8549 | 030411006084 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 39 | | | |
| 8550 | 030502004042 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 8551 | 030505005042 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 32.54 | | | |
| 1.7.4.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |
| 8552 | 031001006322 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 44.32 | | | |
| 8553 | 031001006323 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 20.1 | | | |
| 8554 | 031001006324 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 3.81 | | | |
| 8555 | 031001006325 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 2.38 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第819页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8556 | 031001006326 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 13.9 | | | |
| 8557 | 031001006327 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 36.65 | | | |
| 8558 | 031002001098 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 3 | | | |
| 8559 | 031002001099 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 29 | | | |
| 8560 | 031002003057 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砌结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 16 | | | |
| 8561 | 031004003042 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 8562 | 031004004042 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 8563 | 031004006042 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 8564 | 031004010042 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 2 | | | |
| 8565 | 031004001042 | 浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 8566 | 031004014124 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 4 | | | |
| 8567 | 031004014125 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 8568 | 031004014126 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.8 19#楼 | | | | | | | | |
| 1.8.1 115户型南入户1 | | | | | | | | |
| 1.8.1.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.8.1.1.1 玄关 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第820页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8569 | 011302001504 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m ² | 0.986 | | | |
| 8570 | 011407002380 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 1.301 | | | |
| 8571 | 011102003450 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.995 | | | |
| 8572 | 011102003451 | 基层及砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 0.286 | | | |
| 8573 | 011105002130 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂 | m | 1.05 | | | |
| 8574 | 011108001508 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.21 | | | |
| 8575 | 011201001633 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 11.456 | | | |
| 8576 | 011201001634 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 3.44 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第821页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------------|--------------|-------------|---|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8577 | 011406003254 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 4.203 | | | |
| 8578 | 011207001713 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180、形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |
| 8579 | 010801001353 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |
| 8580 | 011501005043 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:860*2800*320(玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积 | m ² | 2.408 | | | |
| 8581 | 011505001127 | 大理石台面(鞋柜台面) | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.284 | | | |
| 8582 | 011210002085 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽(迎餐厅面) | m ² | 1.16 | | | |
| 8583 | 011210002086 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面 | m ² | 1.45 | | | |
| 1.8.1.1.2 客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 8584 | 011302001505 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300,局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位 | m ² | 11.47 | | | |
| 8585 | 011302001506 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位:走道 | m ² | 3.56 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第822页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8586 | 011302001507 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板,局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 2.412 | | | |
| 8587 | 011407002381 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 17.442 | | | |
| 8588 | 011408001112 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m2 | 28.24 | | | |
| 8589 | 011102003452 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 34.42 | | | |
| 8590 | 011102003453 | 块料零星项目(串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1 | | | |
| 8591 | 011108001509 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.24 | | | |
| 8592 | 011105002131 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂 | m | 16.99 | | | |
| 8593 | 011201001635 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 56.052 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第823页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|---------------|--------------|---------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8594 | 011201001636 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 16.82 | | | |
| 8595 | 011406003255 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 37.904 | | | |
| 8596 | 011408001113 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m2 | 4.66 | | | |
| 8597 | 011207001714 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套 | m | 17.06 | | | |
| 8598 | 011207001715 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位 | m | 12.35 | | | |
| 8599 | 011207001716 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 8600 | 011207001717 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 8601 | 011502002268 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 8602 | 011502002269 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.3 | | | |
| 8603 | 011502002270 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20 材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处 | m | 19.94 | | | |
| 8604 | 011502002271 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处 | m | 47.28 | | | |
| 8605 | 011502002272 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处 | m | 6.61 | | | |
| 8606 | 010809004110 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.238 | | | |
| 1.8.1.1.3 品茶室 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第824页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|-------------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 8607 | 011302001508 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 | m2 | 9.9 | | | |
| 8608 | 011407002382 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 12.75 | | | |
| 8609 | 011302001509 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算 (乳胶漆另计) | m2 | 1.192 | | | |
| 8610 | 020512001155 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 9.91 | | | |
| 8611 | 011105005140 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.2 | | | |
| 8612 | 011108001510 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.384 | | | |
| 8613 | 011201001637 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 4.含 吊顶以上100mm | m2 | 41.7 | | | |
| 8614 | 011201001638 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 12.51 | | | |
| 8615 | 011406003256 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 34.315 | | | |
| 8616 | 011207001718 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位: 品茶室外门 | m | 7.04 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第825页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------|--------------|--------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8617 | 011207001719 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 8618 | 011207001720 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 8619 | 010801001354 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位: 品茶室 | 樘 | 1 | | | |
| 1.8.1.1.4 次卧 | | | | | | | | |
| 8620 | 011302001510 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 | m2 | 10.862 | | | |
| 8621 | 011407002383 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 14.514 | | | |
| 8622 | 011302001511 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计) | m2 | 0.428 | | | |
| 8623 | 020512001156 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 11.28 | | | |
| 8624 | 011105005141 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 12.54 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第826页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8625 | 011108001511 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.216 | | | |
| 8626 | 011201001639 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 38.55 | | | |
| 8627 | 011201001640 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 11.57 | | | |
| 8628 | 011406003257 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.749 | | | |
| 8629 | 011207001721 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧内门 | 个 | 2 | | | |
| 8630 | 010801001355 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 8631 | 010809004111 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.364 | | | |
| 1.8.1.1.5 主卧 | | | | | | | | |
| 8632 | 011302001512 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m ² | 14.61 | | | |
| 8633 | 011407002384 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求 | m ² | 19.169 | | | |
| 8634 | 011302001513 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.344 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第827页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8635 | 020512001157 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 15.32 | | | |
| 8636 | 011105005142 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.5 | | | |
| 8637 | 011108001512 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.392 | | | |
| 8638 | 011201001641 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 51.318 | | | |
| 8639 | 011201001642 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 15.4 | | | |
| 8640 | 011406003258 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 32.131 | | | |
| 8641 | 011408001114 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m2 | 5.32 | | | |
| 8642 | 011207001722 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门 | m | 6.96 | | | |
| 8643 | 011207001723 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 8644 | 011207001724 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第828页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------|--------------|--------|---|------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8645 | 010801001356 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸 900*2500, 单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 8646 | 011502002273 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 19.38 | | | |
| 1.8.1.1.6 主卫 | | | | | | | | |
| 8647 | 011302001514 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 6.29 | | | |
| 8648 | 011407002385 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.99 | | | |
| 8649 | 011102003454 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.26 | | | |
| 8650 | 011102003455 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖串边(材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.21 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第829页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|-------------------|---|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8651 | 011102003456 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.925 | | | |
| 8652 | 011108001513 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.12 | | | |
| 8653 | 011108001514 | 石材装饰线 (石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑, 内置通长钢筋圆6, 竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.98 | | | |
| 8654 | 011108001515 | 浴缸周边及侧边大理石 (含检修门) | 1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.69 | | | |
| 8655 | 011204003127 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料 (湿区:淋浴区域完成面以上2000mm, 洗漱台区域完成面以上1400mm; 其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 25.592 | | | |
| 8656 | 011201001643 | 墙面一般抹灰 | 吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位: 吊顶以上抹灰 | m ² | 6 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第830页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|--|------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8657 | 011210005085 | 淋浴间玻璃隔断 | 1、类型: 12mm厚钻石型钢化玻璃隔断, 金属线条包边, 含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 4.396 | | | |
| 8658 | 011207001725 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 主卫门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 8659 | 010801001357 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500, 单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 8660 | 011501011100 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01), 金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 8661 | 011505001128 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.714 | | | |
| 8662 | 011505010085 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 1.606 | | | |
| 8663 | 011505006169 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 8664 | 011505006170 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 8665 | 011505012253 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 8666 | 011505012254 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 8667 | 011505012255 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.8.1.1.7 公共卫生间 | | | | | | | | |
| 8668 | 020302001115 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 5.33 | | | |
| 8669 | 011407002386 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 5.33 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第831页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|--------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8670 | 011102003457 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 4.17 | | | |
| 8671 | 011102003458 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1.192 | | | |
| 8672 | 011108001516 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.2 | | | |
| 8673 | 011108001517 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.49 | | | |
| 8674 | 011204003128 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 24.132 | | | |
| 8675 | 010401012041 | 零星砌砖 | 1.公共卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.3 | | | |
| 8676 | 011201001644 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 5 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第832页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------|--------------|---------------|--|------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8677 | 011210005086 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型: 12mm厚钻石型钢 化玻璃隔断, 金属线条包 边, 含门、门夹、合页、 玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 3.308 | | | |
| 8678 | 011207001726 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 公共卫生间门套下 部 | 个 | 1 | | | |
| 8679 | 010801001358 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺 寸:800*2500, 单开门(门号 D3) 2.材料种类、框断面尺 寸:50厚成品实木复合烤漆 门 3.含成品门套(石材门套另 计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、 内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 公卫 | 樘 | 1 | | | |
| 8680 | 011501011101 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规 格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、 五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜 门木饰面(材料编号 WT-01), 金属线条(材料 编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 8681 | 011505001129 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料 种类:石材编号ST-01(含磨 边、倒角、开孔、磨孔边 打胶等) | m2 | 0.54 | | | |
| 8682 | 011505010086 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框 5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、 木饰面边框、10mm金属线 条(材料编号MT-01) | m2 | 1.22 | | | |
| 8683 | 011505006171 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 8684 | 011505006172 | 卫生纸架(带盖 板) | 1.材料种类、规格:抛光镀 铬 | 个 | 1 | | | |
| 8685 | 011505012256 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀 铬 | 个 | 1 | | | |
| 8686 | 011505012257 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 8687 | 011505012258 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀 铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.8.1.1.8 厨房 | | | | | | | | |
| 8688 | 020302001116 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基层材料种类:单层防 水12mm石膏板、嵌缝、点 锈 | m2 | 6.137 | | | |
| 8689 | 011407002387 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆(材料编号 PT-02), 腻子、涂料遍数 不少于3遍 | m2 | 6.14 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第833页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8690 | 011102003459 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 3.475 | | | |
| 8691 | 011102003460 | 砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 2.49 | | | |
| 8692 | 011108001518 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.35 | | | |
| 8693 | 011204003129 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 21.509 | | | |
| 8694 | 011201001645 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 7 | | | |
| 8695 | 011207001727 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面石柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第834页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8696 | 010801001359 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房 | 樘 | 1 | | | |
| 8697 | 011501009085 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 5.07 | | | |
| 8698 | 011501009086 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.3 | | | |
| 1.8.1.2 安装 | | | | | | | | |
| 1.8.1.2.1 电气部分 | | | | | | | | |
| 8699 | 030411001169 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 288.84 | | | |
| 8700 | 030411001170 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 106.2 | | | |
| 8701 | 030411001171 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 12.86 | | | |
| 8702 | 030411001172 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 43.76 | | | |
| 8703 | 030413002085 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 112.3 | | | |
| 8704 | 030413002086 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 1.87 | | | |
| 8705 | 030408001043 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 12.86 | | | |
| 8706 | 030408006043 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 1 | | | |
| 8707 | 030411004169 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 691 | | | |
| 8708 | 030411004170 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 57.2 | | | |
| 8709 | 030411004171 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 265.84 | | | |
| 8710 | 030411004172 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 28.6 | | | |
| 8711 | 030412004211 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 7 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第835页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------|--|------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8712 | 030412004212 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 6 | | | |
| 8713 | 030412004213 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 12 | | | |
| 8714 | 030412004214 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 31.8 | | | |
| 8715 | 030412004215 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |
| 8716 | 030404036085 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 2 | | | |
| 8717 | 030404034268 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 3 | | | |
| 8718 | 030404034269 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 2 | | | |
| 8719 | 030404034270 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 8720 | 030404034271 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 4 | | | |
| 8721 | 030404034272 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 8722 | 030404034273 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 8723 | 030404035293 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 23 | | | |
| 8724 | 030404035294 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 8725 | 030404035295 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 8726 | 030404035296 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 8727 | 030404035297 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 8728 | 030404035298 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 4 | | | |
| 8729 | 030404035299 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 8730 | 030404036086 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 8731 | 030411006085 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 68 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第836页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8732 | 030411006086 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 39 | | | |
| 8733 | 030502004043 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 8734 | 030505005043 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 32.54 | | | |
| 1.8.1.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |
| 8735 | 031001006328 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 44.32 | | | |
| 8736 | 031001006329 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 20.1 | | | |
| 8737 | 031001006330 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 3.81 | | | |
| 8738 | 031001006331 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 2.38 | | | |
| 8739 | 031001006332 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 13.9 | | | |
| 8740 | 031001006333 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 36.65 | | | |
| 8741 | 031002001100 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 3 | | | |
| 8742 | 031002001101 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 29 | | | |
| 8743 | 031002003058 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 16 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第837页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|--|------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8744 | 031004003043 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 8745 | 031004004043 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 8746 | 031004006043 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 8747 | 031004010043 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 2 | | | |
| 8748 | 031004001043 | 浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质: 详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 8749 | 031004014127 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 4 | | | |
| 8750 | 031004014128 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 8751 | 031004014129 | 给、排水附(配)件 | 1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质: 详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.8.2 115户型南入户2 | | | | | | | | |
| 1.8.2.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.8.2.1.1 玄关 | | | | | | | | |
| 8752 | 011302001515 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板; (低位) 双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 0.986 | | | |
| 8753 | 011407002388 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 1.301 | | | |
| 8754 | 011102003461 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.995 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第838页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8755 | 011102003462 | 基层及砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 0.286 | | | |
| 8756 | 011105002132 | 石材踢脚线 | 1.材料种类: 150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂 | m | 1.05 | | | |
| 8757 | 011108001519 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.21 | | | |
| 8758 | 011201001646 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 11.456 | | | |
| 8759 | 011201001647 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 3.44 | | | |
| 8760 | 011406003259 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 4.203 | | | |
| 8761 | 011207001728 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |
| 8762 | 010801001360 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸: 1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第839页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------------|--------------|--------------|---|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8763 | 011501005044 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:860*2800*320 (玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条 (材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面: (另计) 6.计算规则: 正立面投影面积 | m ² | 2.408 | | | |
| 8764 | 011505001130 | 大理石台面 (鞋柜台面) | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等 | m ² | 0.284 | | | |
| 8765 | 011210002087 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨, 双面双层12mm石膏板, 点锈 2.部位: 玄关柜侧面400宽 (迎餐厅面) | m ² | 1.16 | | | |
| 8766 | 011210002088 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨, 单面双层12mm石膏板, 点锈 2.部位: 玄关柜对面 | m ² | 1.45 | | | |
| 1.8.2.1.2 客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 8767 | 011302001516 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300, 局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 4.部位: 客厅餐厅斜屋面部位 | m ² | 11.47 | | | |
| 8768 | 011302001517 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位: 走道 | m ² | 3.56 | | | |
| 8769 | 011302001518 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板, 局部基层板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计) | m ² | 2.412 | | | |
| 8770 | 011407002389 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 17.442 | | | |
| 8771 | 011408001115 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚, 腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m ² | 28.24 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第840页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8772 | 011102003463 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 34.42 | | | |
| 8773 | 011102003464 | 块料零星项目(串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1 | | | |
| 8774 | 011108001520 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.24 | | | |
| 8775 | 011105002133 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂 | m | 16.99 | | | |
| 8776 | 011201001648 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 56.052 | | | |
| 8777 | 011201001649 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 16.82 | | | |
| 8778 | 011406003260 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 37.904 | | | |
| 8779 | 011408001116 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m ² | 4.66 | | | |
| 8780 | 011207001729 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套 | m | 17.06 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第841页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|---------------|--------------|--------|---|------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8781 | 011207001730 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位: 走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位 | m | 12.35 | | | |
| 8782 | 011207001731 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 8783 | 011207001732 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 8784 | 011502002274 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 8785 | 011502002275 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 60*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.3 | | | |
| 8786 | 011502002276 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 细木工板基层 3.线形式、规格: 250*20 材料编号 (WD-01) 4.部位: 吊顶灯槽处 | m | 19.94 | | | |
| 8787 | 011502002277 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 80*20 4.部位: 天棚斜屋面处 | m | 47.28 | | | |
| 8788 | 011502002278 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 直径120 4.部位: 天棚斜屋面屋脊处 | m | 6.61 | | | |
| 8789 | 010809004112 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.238 | | | |
| 1.8.2.1.3 品茶室 | | | | | | | | |
| 8790 | 011302001519 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 | m2 | 9.9 | | | |
| 8791 | 011407002390 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 12.75 | | | |
| 8792 | 011302001520 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计) | m2 | 1.192 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第842页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8793 | 020512001158 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 9.91 | | | |
| 8794 | 011105005143 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.2 | | | |
| 8795 | 011108001521 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.384 | | | |
| 8796 | 011201001650 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 41.7 | | | |
| 8797 | 011201001651 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 12.51 | | | |
| 8798 | 011406003261 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 34.315 | | | |
| 8799 | 011207001733 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门 | m | 7.04 | | | |
| 8800 | 011207001734 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 8801 | 011207001735 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 8802 | 010801001361 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:品茶室 | 樘 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第843页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| | 1.8.2.1.4 次卧 | | | | | | | |
| 8803 | 011302001521 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板 | m2 | 10.862 | | | |
| 8804 | 011407002391 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 14.514 | | | |
| 8805 | 011302001522 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计） | m2 | 0.428 | | | |
| 8806 | 020512001159 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT-06） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 11.28 | | | |
| 8807 | 011105005144 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚（材料编号WD-01） 2.面层形式:直线型 | m | 12.54 | | | |
| 8808 | 011108001522 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.216 | | | |
| 8809 | 011201001652 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 38.55 | | | |
| 8810 | 011201001653 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 11.57 | | | |
| 8811 | 011406003262 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层（材料编号PT-03） 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 29.749 | | | |
| 8812 | 011207001736 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180，形状“L” 3.位置：次卧内门 | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第844页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------|--------------|------------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8813 | 010801001362 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸 900*2500, 单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 8814 | 010809004113 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.364 | | | |
| 1.8.2.1.5 主卧 | | | | | | | | |
| 8815 | 011302001523 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m2 | 14.61 | | | |
| 8816 | 011407002392 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 遍数达到成活要求 | m2 | 19.169 | | | |
| 8817 | 011302001524 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 1.344 | | | |
| 8818 | 020512001160 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 15.32 | | | |
| 8819 | 011105005145 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.5 | | | |
| 8820 | 011108001523 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.392 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第845页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|---------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8821 | 011201001654 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 51.318 | | | |
| 8822 | 011201001655 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 15.4 | | | |
| 8823 | 011406003263 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 32.131 | | | |
| 8824 | 011408001117 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m2 | 5.32 | | | |
| 8825 | 011207001737 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门 | m | 6.96 | | | |
| 8826 | 011207001738 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 8827 | 011207001739 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 8828 | 010801001363 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 8829 | 011502002279 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3、线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 19.38 | | | |
| 1.8.2.1.6 主卫 | | | | | | | | |
| 8830 | 011302001525 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 6.29 | | | |
| 8831 | 011407002393 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.99 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第846页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|-------------------|--|----------------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8832 | 011102003465 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖 (材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 3.26 | | | |
| 8833 | 011102003466 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖串边 (材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.21 | | | |
| 8834 | 011102003467 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.925 | | | |
| 8835 | 011108001524 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.12 | | | |
| 8836 | 011108001525 | 石材装饰线 (石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.98 | | | |
| 8837 | 011108001526 | 浴缸周边及侧边大理石 (含检修门) | 1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.69 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第847页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-----------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8838 | 011204003130 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 25.592 | | | |
| 8839 | 011201001656 | 墙面一般抹灰 | 吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上抹灰 | m ² | 6 | | | |
| 8840 | 011210005087 | 淋浴间玻璃隔断 | 1、类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 4.396 | | | |
| 8841 | 011207001740 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 8842 | 010801001364 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 8843 | 011501011102 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 8844 | 011505001131 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.714 | | | |
| 8845 | 011505010087 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m ² | 1.606 | | | |
| 8846 | 011505006173 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 8847 | 011505006174 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第848页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|-----------------|--------------|----------------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 8848 | 011505012259 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 8849 | 011505012260 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 8850 | 011505012261 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.8.2.1.7 公共卫生间 | | | | | | | | |
| 8851 | 020302001117 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 5.33 | | | |
| 8852 | 011407002394 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆（材料编号PT-02），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 5.33 | | | |
| 8853 | 011102003468 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖（材料编号CT-02） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 4.17 | | | |
| 8854 | 011102003469 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层（材料编号:ST-01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1.192 | | | |
| 8855 | 011108001527 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.2 | | | |
| 8856 | 011108001528 | 石材装饰线（石材挡水条） | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石（材料编号ST-01） 3.砼挡水台浇筑，内置通长钢筋圆6，竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.49 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第849页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|---------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8857 | 011204003131 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 24.132 | | | |
| 8858 | 010401012042 | 零星砌砖 | 1.公共卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.3 | | | |
| 8859 | 011201001657 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 5 | | | |
| 8860 | 011210005088 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 3.308 | | | |
| 8861 | 011207001741 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公共卫生间门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 8862 | 010801001365 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫 | 樘 | 1 | | | |
| 8863 | 011501011103 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 8864 | 011505001132 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.54 | | | |
| 8865 | 011505010088 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m ² | 1.22 | | | |
| 8866 | 011505006175 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第850页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|----------------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 8867 | 011505006176 | 卫生纸架（带盖板） | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 8868 | 011505012262 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 8869 | 011505012263 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 8870 | 011505012264 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| | 1.8.2.1.8 厨房 | | | | | | | |
| 8871 | 020302001118 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 6.137 | | | |
| 8872 | 011407002395 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆（材料编号PT-02），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.14 | | | |
| 8873 | 011102003470 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖（材料编号CT-02） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.475 | | | |
| 8874 | 011102003471 | 砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 2.49 | | | |
| 8875 | 011108001529 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.35 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第851页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|----------------|--------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8876 | 011204003132 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 21.509 | | | |
| 8877 | 011201001658 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 7 | | | |
| 8878 | 011207001742 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 8879 | 010801001366 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房 | 樘 | 1 | | | |
| 8880 | 011501009087 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 5.07 | | | |
| 8881 | 011501009088 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.3 | | | |
| | 1.8.2.2 安装 | | | | | | | |
| | 1.8.2.2.1 电气部分 | | | | | | | |
| 8882 | 030411001173 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 288.84 | | | |
| 8883 | 030411001174 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 106.2 | | | |
| 8884 | 030411001175 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 12.86 | | | |
| 8885 | 030411001176 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 43.76 | | | |
| 8886 | 030413002087 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 112.3 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第852页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8887 | 030413002088 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 1.87 | | | |
| 8888 | 030408001044 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 12.86 | | | |
| 8889 | 030408006044 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 1 | | | |
| 8890 | 030411004173 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 691 | | | |
| 8891 | 030411004174 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 57.2 | | | |
| 8892 | 030411004175 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 265.84 | | | |
| 8893 | 030411004176 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 28.6 | | | |
| 8894 | 030412004216 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 7 | | | |
| 8895 | 030412004217 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 6 | | | |
| 8896 | 030412004218 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 12 | | | |
| 8897 | 030412004219 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 31.8 | | | |
| 8898 | 030412004220 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |
| 8899 | 030404036087 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 2 | | | |
| 8900 | 030404034274 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 3 | | | |
| 8901 | 030404034275 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 2 | | | |
| 8902 | 030404034276 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 8903 | 030404034277 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 4 | | | |
| 8904 | 030404034278 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 8905 | 030404034279 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 8906 | 030404035300 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 23 | | | |
| 8907 | 030404035301 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第853页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8908 | 030404035302 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 8909 | 030404035303 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 8910 | 030404035304 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 8911 | 030404035305 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 4 | | | |
| 8912 | 030404035306 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 8913 | 030404036088 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 8914 | 030411006087 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 68 | | | |
| 8915 | 030411006088 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 39 | | | |
| 8916 | 030502004044 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 8917 | 030505005044 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 32.54 | | | |
| 1.8.2.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |
| 8918 | 031001006334 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 44.32 | | | |
| 8919 | 031001006335 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 20.1 | | | |
| 8920 | 031001006336 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 3.81 | | | |
| 8921 | 031001006337 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 2.38 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第854页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8922 | 031001006338 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 13.9 | | | |
| 8923 | 031001006339 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 36.65 | | | |
| 8924 | 031002001102 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 3 | | | |
| 8925 | 031002001103 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 29 | | | |
| 8926 | 031002003059 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砌结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 16 | | | |
| 8927 | 031004003044 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 8928 | 031004004044 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 8929 | 031004006044 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 8930 | 031004010044 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 2 | | | |
| 8931 | 031004001044 | 浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 8932 | 031004014130 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 4 | | | |
| 8933 | 031004014131 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 8934 | 031004014132 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.8.3 115户型南入户3 | | | | | | | | |
| 1.8.3.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.8.3.1.1 玄关 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第855页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8935 | 011302001526 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 0.986 | | | |
| 8936 | 011407002396 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 1.301 | | | |
| 8937 | 011102003472 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.995 | | | |
| 8938 | 011102003473 | 基层及砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 0.286 | | | |
| 8939 | 011105002134 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂 | m | 1.05 | | | |
| 8940 | 011108001530 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 2.21 | | | |
| 8941 | 011201001659 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m2 | 11.456 | | | |
| 8942 | 011201001660 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 3.44 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第856页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------------|--------------|--------------|--|----------------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8943 | 011406003264 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 4.203 | | | |
| 8944 | 011207001743 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180、形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |
| 8945 | 010801001367 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸: 1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |
| 8946 | 011501005045 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:860*2800*320 (玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条 (材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面: (另计) 6.计算规则:正立面投影面积 | m ² | 2.408 | | | |
| 8947 | 011505001133 | 大理石台面 (鞋柜台面) | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等 | m ² | 0.284 | | | |
| 8948 | 011210002089 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽 (迎餐厅面) | m ² | 1.16 | | | |
| 8949 | 011210002090 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面 | m ² | 1.45 | | | |
| 1.8.3.1.2 客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 8950 | 011302001527 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300、局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位 | m ² | 11.47 | | | |
| 8951 | 011302001528 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位:走道 | m ² | 3.56 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第857页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8952 | 011302001529 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板,局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 2.412 | | | |
| 8953 | 011407002397 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 17.442 | | | |
| 8954 | 011408001118 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m2 | 28.24 | | | |
| 8955 | 011102003474 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 34.42 | | | |
| 8956 | 011102003475 | 块料零星项目(串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1 | | | |
| 8957 | 011108001531 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.24 | | | |
| 8958 | 011105002135 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂 | m | 16.99 | | | |
| 8959 | 011201001661 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 56.052 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第858页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|---------------|--------------|---------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8960 | 011201001662 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 16.82 | | | |
| 8961 | 011406003265 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 37.904 | | | |
| 8962 | 011408001119 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m2 | 4.66 | | | |
| 8963 | 011207001744 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套 | m | 17.06 | | | |
| 8964 | 011207001745 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位 | m | 12.35 | | | |
| 8965 | 011207001746 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 8966 | 011207001747 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 8967 | 011502002280 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 8968 | 011502002281 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.3 | | | |
| 8969 | 011502002282 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20 材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处 | m | 19.94 | | | |
| 8970 | 011502002283 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处 | m | 47.28 | | | |
| 8971 | 011502002284 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处 | m | 6.61 | | | |
| 8972 | 010809004114 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.238 | | | |
| 1.8.3.1.3 品茶室 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第859页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|-------------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 8973 | 011302001530 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 | m2 | 9.9 | | | |
| 8974 | 011407002398 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 12.75 | | | |
| 8975 | 011302001531 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算 (乳胶漆另计) | m2 | 1.192 | | | |
| 8976 | 020512001161 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 9.91 | | | |
| 8977 | 011105005146 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.2 | | | |
| 8978 | 011108001532 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.384 | | | |
| 8979 | 011201001663 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 4.含 吊顶以上100mm | m2 | 41.7 | | | |
| 8980 | 011201001664 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体 (混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 12.51 | | | |
| 8981 | 011406003266 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 34.315 | | | |
| 8982 | 011207001748 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位: 品茶室外门 | m | 7.04 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第860页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------|--------------|--------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8983 | 011207001749 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 8984 | 011207001750 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 8985 | 010801001368 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位: 品茶室 | 樘 | 1 | | | |
| 1.8.3.1.4 次卧 | | | | | | | | |
| 8986 | 011302001532 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 | m2 | 10.862 | | | |
| 8987 | 011407002399 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 14.514 | | | |
| 8988 | 011302001533 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计) | m2 | 0.428 | | | |
| 8989 | 020512001162 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 11.28 | | | |
| 8990 | 011105005147 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 12.54 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第861页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 8991 | 011108001533 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.216 | | | |
| 8992 | 011201001665 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 38.55 | | | |
| 8993 | 011201001666 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 11.57 | | | |
| 8994 | 011406003267 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.749 | | | |
| 8995 | 011207001751 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧内门 | 个 | 2 | | | |
| 8996 | 010801001369 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 8997 | 010809004115 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.364 | | | |
| 1.8.3.1.5 主卧 | | | | | | | | |
| 8998 | 011302001534 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m ² | 14.61 | | | |
| 8999 | 011407002400 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求 | m ² | 19.169 | | | |
| 9000 | 011302001535 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.344 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第862页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9001 | 020512001163 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 15.32 | | | |
| 9002 | 011105005148 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.5 | | | |
| 9003 | 011108001534 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.392 | | | |
| 9004 | 011201001667 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 51.318 | | | |
| 9005 | 011201001668 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 15.4 | | | |
| 9006 | 011406003268 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 32.131 | | | |
| 9007 | 011408001120 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m ² | 5.32 | | | |
| 9008 | 011207001752 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门 | m | 6.96 | | | |
| 9009 | 011207001753 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 9010 | 011207001754 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第863页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------|--------------|--------|---|------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9011 | 010801001370 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸 900*2500, 单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 9012 | 011502002285 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 19.38 | | | |
| 1.8.3.1.6 主卫 | | | | | | | | |
| 9013 | 011302001536 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 6.29 | | | |
| 9014 | 011407002401 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.99 | | | |
| 9015 | 011102003476 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.26 | | | |
| 9016 | 011102003477 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖串边(材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.21 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第864页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|-------------------|---|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9017 | 011102003478 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.925 | | | |
| 9018 | 011108001535 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.12 | | | |
| 9019 | 011108001536 | 石材装饰线 (石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑, 内置通长钢筋圆6, 竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.98 | | | |
| 9020 | 011108001537 | 浴缸周边及侧边大理石 (含检修门) | 1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.69 | | | |
| 9021 | 011204003133 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖 (材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料 (湿区:淋浴区域完成面以上2000mm, 洗漱台区域完成面以上1400mm; 其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网 (300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 25.592 | | | |
| 9022 | 011201001669 | 墙面一般抹灰 | 吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位: 吊顶以上抹灰 | m ² | 6 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第865页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|-----------------|--------------|-----------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 9023 | 011210005089 | 淋浴间玻璃隔断 | 1、类型：12mm厚钻石型钢化玻璃隔断，金属线条包边，含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 4.396 | | | |
| 9024 | 011207001755 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面面柱脚 2.高度180，形状“U” 3.位置：主卫门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 9025 | 010801001371 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500，单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材门套另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 9026 | 011501011104 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面（材料编号WT-01），金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸， | 个 | 1 | | | |
| 9027 | 011505001134 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.714 | | | |
| 9028 | 011505010089 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条（材料编号MT-01） | m2 | 1.606 | | | |
| 9029 | 011505006177 | 毛巾杆（架） | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 9030 | 011505006178 | 卫生纸架（带盖板） | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 9031 | 011505012265 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 9032 | 011505012266 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 9033 | 011505012267 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.8.3.1.7 公共卫生间 | | | | | | | | |
| 9034 | 020302001119 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 5.33 | | | |
| 9035 | 011407002402 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆（材料编号PT-02），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 5.33 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第866页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|--------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9036 | 011102003479 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 4.17 | | | |
| 9037 | 011102003480 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1.192 | | | |
| 9038 | 011108001538 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.2 | | | |
| 9039 | 011108001539 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.49 | | | |
| 9040 | 011204003134 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 24.132 | | | |
| 9041 | 010401012043 | 零星砌砖 | 1.公共卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.3 | | | |
| 9042 | 011201001670 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 5 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第867页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------|--------------|---------------|--|------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9043 | 011210005090 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型: 12mm厚钻石型钢 化玻璃隔断, 金属线条包 边, 含门、门夹、合页、 玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 3.308 | | | |
| 9044 | 011207001756 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 公共卫生间门套下 部 | 个 | 1 | | | |
| 9045 | 010801001372 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺 寸:800*2500, 单开门(门号 D3) 2.材料种类、框断面尺 寸:50厚成品实木复合烤漆 门 3.含成品门套(石材门套另 计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、 内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 公卫 | 樘 | 1 | | | |
| 9046 | 011501011105 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规 格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、 五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜 门木饰面(材料编号 WT-01), 金属线条(材料 编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 9047 | 011505001135 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料 种类:石材编号ST-01(含磨 边、倒角、开孔、磨孔边 打胶等) | m2 | 0.54 | | | |
| 9048 | 011505010090 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框 5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、 木饰面边框、10mm金属线 条(材料编号MT-01) | m2 | 1.22 | | | |
| 9049 | 011505006179 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 9050 | 011505006180 | 卫生纸架(带盖 板) | 1.材料种类、规格:抛光镀 铬 | 个 | 1 | | | |
| 9051 | 011505012268 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀 铬 | 个 | 1 | | | |
| 9052 | 011505012269 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 9053 | 011505012270 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀 铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.8.3.1.8 厨房 | | | | | | | | |
| 9054 | 020302001120 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式: 平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨, 50副龙骨间距 300mm 3.基层材料种类:单层防 水12mm石膏板、嵌缝、点 锈 | m2 | 6.137 | | | |
| 9055 | 011407002403 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆(材料编号 PT-02), 腻子、涂料遍数 不少于3遍 | m2 | 6.14 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第868页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9056 | 011102003481 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 3.475 | | | |
| 9057 | 011102003482 | 砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 2.49 | | | |
| 9058 | 011108001540 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.35 | | | |
| 9059 | 011204003135 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 21.509 | | | |
| 9060 | 011201001671 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 7 | | | |
| 9061 | 011207001757 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面石柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第869页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9062 | 010801001373 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房 | 樘 | 1 | | | |
| 9063 | 011501009089 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 5.07 | | | |
| 9064 | 011501009090 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.3 | | | |
| 1.8.3.2 安装 | | | | | | | | |
| 1.8.3.2.1 电气部分 | | | | | | | | |
| 9065 | 030411001177 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 288.84 | | | |
| 9066 | 030411001178 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 106.2 | | | |
| 9067 | 030411001179 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 12.86 | | | |
| 9068 | 030411001180 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 43.76 | | | |
| 9069 | 030413002089 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 112.3 | | | |
| 9070 | 030413002090 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 1.87 | | | |
| 9071 | 030408001045 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 12.86 | | | |
| 9072 | 030408006045 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 1 | | | |
| 9073 | 030411004177 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 691 | | | |
| 9074 | 030411004178 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 57.2 | | | |
| 9075 | 030411004179 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 265.84 | | | |
| 9076 | 030411004180 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 28.6 | | | |
| 9077 | 030412004221 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 7 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第870页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------|--|------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9078 | 030412004222 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 6 | | | |
| 9079 | 030412004223 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 12 | | | |
| 9080 | 030412004224 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 31.8 | | | |
| 9081 | 030412004225 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |
| 9082 | 030404036089 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 2 | | | |
| 9083 | 030404034280 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 3 | | | |
| 9084 | 030404034281 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 2 | | | |
| 9085 | 030404034282 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 9086 | 030404034283 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 4 | | | |
| 9087 | 030404034284 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 9088 | 030404034285 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 9089 | 030404035307 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 23 | | | |
| 9090 | 030404035308 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 9091 | 030404035309 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 9092 | 030404035310 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 9093 | 030404035311 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 9094 | 030404035312 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 4 | | | |
| 9095 | 030404035313 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 9096 | 030404036090 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 9097 | 030411006089 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 68 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第871页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9098 | 030411006090 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 39 | | | |
| 9099 | 030502004045 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 9100 | 030505005045 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 32.54 | | | |
| 1.8.3.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |
| 9101 | 031001006340 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 44.32 | | | |
| 9102 | 031001006341 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 20.1 | | | |
| 9103 | 031001006342 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 3.81 | | | |
| 9104 | 031001006343 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 2.38 | | | |
| 9105 | 031001006344 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 13.9 | | | |
| 9106 | 031001006345 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 36.65 | | | |
| 9107 | 031002001104 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 3 | | | |
| 9108 | 031002001105 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 29 | | | |
| 9109 | 031002003060 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 16 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第872页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9110 | 031004003045 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 9111 | 031004004045 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 9112 | 031004006045 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 9113 | 031004010045 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 2 | | | |
| 9114 | 031004001045 | 浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 9115 | 031004014133 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 4 | | | |
| 9116 | 031004014134 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 9117 | 031004014135 | 给、排水附(配)件 | 1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.8.4 115户型南入户4 | | | | | | | | |
| 1.8.4.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.8.4.1.1 玄关 | | | | | | | | |
| 9118 | 011302001537 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 0.986 | | | |
| 9119 | 011407002404 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 1.301 | | | |
| 9120 | 011102003483 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.995 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第873页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9121 | 011102003484 | 基层及砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 0.286 | | | |
| 9122 | 011105002136 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂 | m | 1.05 | | | |
| 9123 | 011108001541 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.21 | | | |
| 9124 | 011201001672 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 11.456 | | | |
| 9125 | 011201001673 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 3.44 | | | |
| 9126 | 011406003269 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 4.203 | | | |
| 9127 | 011207001758 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |
| 9128 | 010801001374 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第874页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------------|--------------|--------------|---|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9129 | 011501005046 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:860*2800*320 (玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条 (材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面: (另计) 6.计算规则: 正立面投影面积 | m ² | 2.408 | | | |
| 9130 | 011505001136 | 大理石台面 (鞋柜台面) | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等 | m ² | 0.284 | | | |
| 9131 | 011210002091 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨, 双面双层12mm石膏板, 点锈 2.部位: 玄关柜侧面400宽 (迎餐厅面) | m ² | 1.16 | | | |
| 9132 | 011210002092 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨, 单面双层12mm石膏板, 点锈 2.部位: 玄关柜对面 | m ² | 1.45 | | | |
| 1.8.4.1.2 客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 9133 | 011302001538 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300, 局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 4.部位: 客厅餐厅斜屋面部位 | m ² | 11.47 | | | |
| 9134 | 011302001539 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位: 走道 | m ² | 3.56 | | | |
| 9135 | 011302001540 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板, 局部基层板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计) | m ² | 2.412 | | | |
| 9136 | 011407002405 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 17.442 | | | |
| 9137 | 011408001121 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚, 腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m ² | 28.24 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第875页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9138 | 011102003485 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 34.42 | | | |
| 9139 | 011102003486 | 块料零星项目(串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1 | | | |
| 9140 | 011108001542 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.24 | | | |
| 9141 | 011105002137 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂 | m | 16.99 | | | |
| 9142 | 011201001674 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 56.052 | | | |
| 9143 | 011201001675 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 16.82 | | | |
| 9144 | 011406003270 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 37.904 | | | |
| 9145 | 011408001122 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m ² | 4.66 | | | |
| 9146 | 011207001759 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套 | m | 17.06 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第876页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|---------------|--------------|--------|---|------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9147 | 011207001760 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位: 走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位 | m | 12.35 | | | |
| 9148 | 011207001761 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 9149 | 011207001762 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 9150 | 011502002286 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 9151 | 011502002287 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 60*20 4.部位: 墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.3 | | | |
| 9152 | 011502002288 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 细木工板基层 3.线形式、规格: 250*20 材料编号 (WD-01) 4.部位: 吊顶灯槽处 | m | 19.94 | | | |
| 9153 | 011502002289 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 80*20 4.部位: 天棚斜屋面处 | m | 47.28 | | | |
| 9154 | 011502002290 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型: 木基层 3.线形式、规格: 直径120 4.部位: 天棚斜屋面屋脊处 | m | 6.61 | | | |
| 9155 | 010809004116 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02) (含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.238 | | | |
| 1.8.4.1.3 品茶室 | | | | | | | | |
| 9156 | 011302001541 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 | m2 | 9.9 | | | |
| 9157 | 011407002406 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆 (材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 12.75 | | | |
| 9158 | 011302001542 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算 (乳胶漆另计) | m2 | 1.192 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第877页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 9159 | 020512001164 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 9.91 | | | |
| 9160 | 011105005149 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.2 | | | |
| 9161 | 011108001543 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.384 | | | |
| 9162 | 011201001676 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含 吊顶以上100mm | m ² | 41.7 | | | |
| 9163 | 011201001677 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 12.51 | | | |
| 9164 | 011406003271 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 34.315 | | | |
| 9165 | 011207001763 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位: 品茶室外门 | m | 7.04 | | | |
| 9166 | 011207001764 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 9167 | 011207001765 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 9168 | 010801001375 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位: 品茶室 | 樘 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第878页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| | 1.8.4.1.4 次卧 | | | | | | | |
| 9169 | 011302001543 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板 | m2 | 10.862 | | | |
| 9170 | 011407002407 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 14.514 | | | |
| 9171 | 011302001544 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计） | m2 | 0.428 | | | |
| 9172 | 020512001165 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT-06） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 11.28 | | | |
| 9173 | 011105005150 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚（材料编号WD-01） 2.面层形式:直线型 | m | 12.54 | | | |
| 9174 | 011108001544 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.216 | | | |
| 9175 | 011201001678 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 38.55 | | | |
| 9176 | 011201001679 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 11.57 | | | |
| 9177 | 011406003272 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层（材料编号PT-03） 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 29.749 | | | |
| 9178 | 011207001766 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180，形状“L” 3.位置：次卧内门 | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第879页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9179 | 010801001376 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸 900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 9180 | 010809004117 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.364 | | | |
| 1.8.4.1.5 主卧 | | | | | | | | |
| 9181 | 011302001545 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m2 | 14.61 | | | |
| 9182 | 011407002408 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求 | m2 | 19.169 | | | |
| 9183 | 011302001546 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 1.344 | | | |
| 9184 | 020512001166 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 15.32 | | | |
| 9185 | 011105005151 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.5 | | | |
| 9186 | 011108001545 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.392 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第880页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|---------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9187 | 011201001680 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 51.318 | | | |
| 9188 | 011201001681 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 15.4 | | | |
| 9189 | 011406003273 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 32.131 | | | |
| 9190 | 011408001123 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m2 | 5.32 | | | |
| 9191 | 011207001767 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门 | m | 6.96 | | | |
| 9192 | 011207001768 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 9193 | 011207001769 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 9194 | 010801001377 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 9195 | 011502002291 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3、线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 19.38 | | | |
| 1.8.4.1.6 主卫 | | | | | | | | |
| 9196 | 011302001547 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 6.29 | | | |
| 9197 | 011407002409 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.99 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第881页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|------------------|---|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 9198 | 011102003487 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖（材料编号CT-02） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 3.26 | | | |
| 9199 | 011102003488 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖串边（材料编号CT-04） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.21 | | | |
| 9200 | 011102003489 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层（材料编号:ST-01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.925 | | | |
| 9201 | 011108001546 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.12 | | | |
| 9202 | 011108001547 | 石材装饰线（石材挡水条） | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石（材料编号ST-01） 3.砼挡水台浇筑，内置通长钢筋圆6，竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.98 | | | |
| 9203 | 011108001548 | 浴缸周边及侧边大理石（含检修门） | 1.大理石贴面（材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.69 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第882页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-----------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9204 | 011204003136 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 25.592 | | | |
| 9205 | 011201001682 | 墙面一般抹灰 | 吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上抹灰 | m ² | 6 | | | |
| 9206 | 011210005091 | 淋浴间玻璃隔断 | 1、类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 4.396 | | | |
| 9207 | 011207001770 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 9208 | 010801001378 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 9209 | 011501011106 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 9210 | 011505001137 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.714 | | | |
| 9211 | 011505010091 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m ² | 1.606 | | | |
| 9212 | 011505006181 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 9213 | 011505006182 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第883页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|-----------------|--------------|----------------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 9214 | 011505012271 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 9215 | 011505012272 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 9216 | 011505012273 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.8.4.1.7 公共卫生间 | | | | | | | | |
| 9217 | 020302001121 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 5.33 | | | |
| 9218 | 011407002410 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆（材料编号PT-02），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 5.33 | | | |
| 9219 | 011102003490 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖（材料编号CT-02） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 4.17 | | | |
| 9220 | 011102003491 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层（材料编号:ST-01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1.192 | | | |
| 9221 | 011108001549 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.2 | | | |
| 9222 | 011108001550 | 石材装饰线（石材挡水条） | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石（材料编号ST-01） 3.砼挡水台浇筑，内置通长钢筋圆6，竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.49 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第884页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|---------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9223 | 011204003137 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 24.132 | | | |
| 9224 | 010401012044 | 零星砌砖 | 1.公共卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.3 | | | |
| 9225 | 011201001683 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 5 | | | |
| 9226 | 011210005092 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 3.308 | | | |
| 9227 | 011207001771 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公共卫生间门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 9228 | 010801001379 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫 | 樘 | 1 | | | |
| 9229 | 011501011107 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 9230 | 011505001138 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.54 | | | |
| 9231 | 011505010092 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m ² | 1.22 | | | |
| 9232 | 011505006183 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第885页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|------------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9233 | 011505006184 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 9234 | 011505012274 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 9235 | 011505012275 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 9236 | 011505012276 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.8.4.1.8 厨房 | | | | | | | | |
| 9237 | 020302001122 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 6.137 | | | |
| 9238 | 011407002411 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.14 | | | |
| 9239 | 011102003492 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.475 | | | |
| 9240 | 011102003493 | 砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 2.49 | | | |
| 9241 | 011108001551 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.35 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第886页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|----------------|--------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9242 | 011204003138 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 21.509 | | | |
| 9243 | 011201001684 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 7 | | | |
| 9244 | 011207001772 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 9245 | 010801001380 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房 | 樘 | 1 | | | |
| 9246 | 011501009091 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 5.07 | | | |
| 9247 | 011501009092 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.3 | | | |
| | 1.8.4.2 安装 | | | | | | | |
| | 1.8.4.2.1 电气部分 | | | | | | | |
| 9248 | 030411001181 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 288.84 | | | |
| 9249 | 030411001182 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 106.2 | | | |
| 9250 | 030411001183 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 12.86 | | | |
| 9251 | 030411001184 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 43.76 | | | |
| 9252 | 030413002091 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 112.3 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第887页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|--------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9253 | 030413002092 | 凿 (压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 1.87 | | | |
| 9254 | 030408001046 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 12.86 | | | |
| 9255 | 030408006046 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 1 | | | |
| 9256 | 030411004181 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 691 | | | |
| 9257 | 030411004182 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 57.2 | | | |
| 9258 | 030411004183 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 265.84 | | | |
| 9259 | 030411004184 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 28.6 | | | |
| 9260 | 030412004226 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 7 | | | |
| 9261 | 030412004227 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 6 | | | |
| 9262 | 030412004228 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 12 | | | |
| 9263 | 030412004229 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 31.8 | | | |
| 9264 | 030412004230 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |
| 9265 | 030404036091 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 2 | | | |
| 9266 | 030404034286 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 3 | | | |
| 9267 | 030404034287 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 2 | | | |
| 9268 | 030404034288 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 9269 | 030404034289 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 4 | | | |
| 9270 | 030404034290 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 9271 | 030404034291 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 9272 | 030404035314 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 23 | | | |
| 9273 | 030404035315 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第888页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9274 | 030404035316 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 9275 | 030404035317 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 9276 | 030404035318 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 9277 | 030404035319 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 4 | | | |
| 9278 | 030404035320 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 9279 | 030404036092 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 9280 | 030411006091 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 68 | | | |
| 9281 | 030411006092 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 39 | | | |
| 9282 | 030502004046 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 9283 | 030505005046 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 32.54 | | | |
| 1.8.4.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |
| 9284 | 031001006346 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 44.32 | | | |
| 9285 | 031001006347 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 20.1 | | | |
| 9286 | 031001006348 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 3.81 | | | |
| 9287 | 031001006349 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 2.38 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第889页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9288 | 031001006350 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 13.9 | | | |
| 9289 | 031001006351 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 36.65 | | | |
| 9290 | 031002001106 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 3 | | | |
| 9291 | 031002001107 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 29 | | | |
| 9292 | 031002003061 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范要求 4.其它:砖砌结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 16 | | | |
| 9293 | 031004003046 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 9294 | 031004004046 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 9295 | 031004006046 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 9296 | 031004010046 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 2 | | | |
| 9297 | 031004001046 | 浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 9298 | 031004014136 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 4 | | | |
| 9299 | 031004014137 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 9300 | 031004014138 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.8.5 115户型南入户5 | | | | | | | | |
| 1.8.5.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.8.5.1.1 玄关 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第890页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9301 | 011302001548 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 0.986 | | | |
| 9302 | 011407002412 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 1.301 | | | |
| 9303 | 011102003494 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.995 | | | |
| 9304 | 011102003495 | 基层及砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 0.286 | | | |
| 9305 | 011105002138 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂 | m | 1.05 | | | |
| 9306 | 011108001552 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 2.21 | | | |
| 9307 | 011201001685 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m2 | 11.456 | | | |
| 9308 | 011201001686 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 3.44 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第891页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------------|--------------|--------------|--|----------------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9309 | 011406003274 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 4.203 | | | |
| 9310 | 011207001773 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180、形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |
| 9311 | 010801001381 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸: 1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |
| 9312 | 011501005047 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:860*2800*320 (玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条 (材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面: (另计) 6.计算规则:正立面投影面积 | m ² | 2.408 | | | |
| 9313 | 011505001139 | 大理石台面 (鞋柜台面) | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等 | m ² | 0.284 | | | |
| 9314 | 011210002093 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽 (迎餐厅面) | m ² | 1.16 | | | |
| 9315 | 011210002094 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面 | m ² | 1.45 | | | |
| 1.8.5.1.2 客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 9316 | 011302001549 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300、局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位 | m ² | 11.47 | | | |
| 9317 | 011302001550 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位:走道 | m ² | 3.56 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第892页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9318 | 011302001551 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板,局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 2.412 | | | |
| 9319 | 011407002413 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 17.442 | | | |
| 9320 | 011408001124 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m2 | 28.24 | | | |
| 9321 | 011102003496 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 34.42 | | | |
| 9322 | 011102003497 | 块料零星项目(串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1 | | | |
| 9323 | 011108001553 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.24 | | | |
| 9324 | 011105002139 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂 | m | 16.99 | | | |
| 9325 | 011201001687 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 56.052 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第893页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|---------|---|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9326 | 011201001688 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 16.82 | | | |
| 9327 | 011406003275 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 37.904 | | | |
| 9328 | 011408001125 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m2 | 4.66 | | | |
| 9329 | 011207001774 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套 | m | 17.06 | | | |
| 9330 | 011207001775 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位 | m | 12.35 | | | |
| 9331 | 011207001776 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部 | 个 | 4 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第894页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|---------------|--------------|--------|---|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9332 | 011207001777 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅 与玄关处垭口部位门套下 部 | 个 | 4 | | | |
| 9333 | 011502002292 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 9334 | 011502002293 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.3 | | | |
| 9335 | 011502002294 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20 材 料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处 | m | 19.94 | | | |
| 9336 | 011502002295 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处 | m | 47.28 | | | |
| 9337 | 011502002296 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处 | m | 6.61 | | | |
| 9338 | 010809004118 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02)(含磨 边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶 泥粘接层 | m ² | 0.238 | | | |
| 1.8.5.1.3 品茶室 | | | | | | | | |
| 9339 | 011302001552 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层 12mm石膏板、石膏板嵌 缝、局部12mm基层 板;(低位)双层9.5mm石 膏板 | m ² | 9.9 | | | |
| 9340 | 011407002414 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色乳胶漆(材料编号 PT-01),腻子、涂料遍数 不少于3遍 | m ² | 12.75 | | | |
| 9341 | 011302001553 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层 板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面 积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.192 | | | |
| 9342 | 020512001167 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀 水泥浆擦缝;(材料编号 CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充 层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防 潮层,沿四周墙面上翻 200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 9.91 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第895页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------|--------------|-------------|---|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9343 | 011105005152 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.2 | | | |
| 9344 | 011108001554 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.384 | | | |
| 9345 | 011201001689 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含 吊顶以上100mm | m ² | 41.7 | | | |
| 9346 | 011201001690 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 12.51 | | | |
| 9347 | 011406003276 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 34.315 | | | |
| 9348 | 011207001778 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位: 品茶室外门 | m | 7.04 | | | |
| 9349 | 011207001779 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 9350 | 011207001780 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 品茶室内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 9351 | 010801001382 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位: 品茶室 | 樘 | 1 | | | |
| 1.8.5.1.4 次卧 | | | | | | | | |
| 9352 | 011302001554 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 | m ² | 10.862 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第896页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9353 | 011407002415 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 14.514 | | | |
| 9354 | 011302001555 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 0.428 | | | |
| 9355 | 020512001168 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 11.28 | | | |
| 9356 | 011105005153 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 12.54 | | | |
| 9357 | 011108001555 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.216 | | | |
| 9358 | 011201001691 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽);素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 38.55 | | | |
| 9359 | 011201001692 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 11.57 | | | |
| 9360 | 011406003277 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.749 | | | |
| 9361 | 011207001781 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧内门 | 个 | 2 | | | |
| 9362 | 010801001383 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧 | 樘 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第897页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9363 | 010809004119 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.364 | | | |
| | 1.8.5.1.5 主卧 | | | | | | | |
| 9364 | 011302001556 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m2 | 14.61 | | | |
| 9365 | 011407002416 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求 | m2 | 19.169 | | | |
| 9366 | 011302001557 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 1.344 | | | |
| 9367 | 020512001169 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 15.32 | | | |
| 9368 | 011105005154 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.5 | | | |
| 9369 | 011108001556 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.392 | | | |
| 9370 | 011201001693 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 51.318 | | | |
| 9371 | 011201001694 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 15.4 | | | |
| 9372 | 011406003278 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 32.131 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第898页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|--------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9373 | 011408001126 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m2 | 5.32 | | | |
| 9374 | 011207001782 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门 | m | 6.96 | | | |
| 9375 | 011207001783 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 9376 | 011207001784 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 9377 | 010801001384 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 9378 | 011502002297 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3、线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 19.38 | | | |
| | 1.8.5.1.6 主卫 | | | | | | | |
| 9379 | 011302001558 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 6.29 | | | |
| 9380 | 011407002417 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.99 | | | |
| 9381 | 011102003498 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.26 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第899页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|-------------------|--|----------------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9382 | 011102003499 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖串边 (材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.21 | | | |
| 9383 | 011102003500 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.925 | | | |
| 9384 | 011108001557 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.12 | | | |
| 9385 | 011108001558 | 石材装饰线 (石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.98 | | | |
| 9386 | 011108001559 | 浴缸周边及侧边大理石 (含检修门) | 1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.69 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第900页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-----------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9387 | 011204003139 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 25.592 | | | |
| 9388 | 011201001695 | 墙面一般抹灰 | 吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上抹灰 | m2 | 6 | | | |
| 9389 | 011210005093 | 淋浴间玻璃隔断 | 1、类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 4.396 | | | |
| 9390 | 011207001785 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 9391 | 010801001385 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 9392 | 011501011108 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 9393 | 011505001140 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.714 | | | |
| 9394 | 011505010093 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 1.606 | | | |
| 9395 | 011505006185 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 9396 | 011505006186 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第901页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|--------------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9397 | 011505012277 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 9398 | 011505012278 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 9399 | 011505012279 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.8.5.1.7 公共卫生间 | | | | | | | | |
| 9400 | 020302001123 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 5.33 | | | |
| 9401 | 011407002418 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 5.33 | | | |
| 9402 | 011102003501 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 4.17 | | | |
| 9403 | 011102003502 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1.192 | | | |
| 9404 | 011108001560 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.2 | | | |
| 9405 | 011108001561 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.49 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第902页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|---------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9406 | 011204003140 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 24.132 | | | |
| 9407 | 010401012045 | 零星砌砖 | 1.公共卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.3 | | | |
| 9408 | 011201001696 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 5 | | | |
| 9409 | 011210005094 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 3.308 | | | |
| 9410 | 011207001786 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公共卫生间门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 9411 | 010801001386 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫 | 樘 | 1 | | | |
| 9412 | 011501011109 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 9413 | 011505001141 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.54 | | | |
| 9414 | 011505010094 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m ² | 1.22 | | | |
| 9415 | 011505006187 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第903页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|----------------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 9416 | 011505006188 | 卫生纸架（带盖板） | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 9417 | 011505012280 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 9418 | 011505012281 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 9419 | 011505012282 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| | 1.8.5.1.8 厨房 | | | | | | | |
| 9420 | 020302001124 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基面层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 6.137 | | | |
| 9421 | 011407002419 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆（材料编号PT-02），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.14 | | | |
| 9422 | 011102003503 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖（材料编号CT-02） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.475 | | | |
| 9423 | 011102003504 | 砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 2.49 | | | |
| 9424 | 011108001562 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.35 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第904页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|----------------|--------|---|----------------|--------|-------|----|--------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中:暂估价 |
| 9425 | 011204003141 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 21.509 | | | |
| 9426 | 011201001697 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 7 | | | |
| 9427 | 011207001787 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 9428 | 010801001387 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房 | 樘 | 1 | | | |
| 9429 | 011501009093 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 5.07 | | | |
| 9430 | 011501009094 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.3 | | | |
| | 1.8.5.2 安装 | | | | | | | |
| | 1.8.5.2.1 电气部分 | | | | | | | |
| 9431 | 030411001185 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 288.84 | | | |
| 9432 | 030411001186 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 106.2 | | | |
| 9433 | 030411001187 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷设 | m | 12.86 | | | |
| 9434 | 030411001188 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 43.76 | | | |
| 9435 | 030413002093 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 112.3 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第905页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9436 | 030413002094 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 1.87 | | | |
| 9437 | 030408001047 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 12.86 | | | |
| 9438 | 030408006047 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 1 | | | |
| 9439 | 030411004185 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 691 | | | |
| 9440 | 030411004186 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 57.2 | | | |
| 9441 | 030411004187 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 265.84 | | | |
| 9442 | 030411004188 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 28.6 | | | |
| 9443 | 030412004231 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 7 | | | |
| 9444 | 030412004232 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 6 | | | |
| 9445 | 030412004233 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 12 | | | |
| 9446 | 030412004234 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 31.8 | | | |
| 9447 | 030412004235 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |
| 9448 | 030404036093 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 2 | | | |
| 9449 | 030404034292 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 3 | | | |
| 9450 | 030404034293 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 2 | | | |
| 9451 | 030404034294 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 9452 | 030404034295 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 4 | | | |
| 9453 | 030404034296 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 9454 | 030404034297 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 9455 | 030404035321 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 23 | | | |
| 9456 | 030404035322 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第906页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9457 | 030404035323 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 9458 | 030404035324 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 9459 | 030404035325 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 9460 | 030404035326 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 4 | | | |
| 9461 | 030404035327 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 9462 | 030404036094 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 9463 | 030411006093 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 68 | | | |
| 9464 | 030411006094 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 39 | | | |
| 9465 | 030502004047 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 9466 | 030505005047 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 32.54 | | | |
| 1.8.5.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |
| 9467 | 031001006352 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 44.32 | | | |
| 9468 | 031001006353 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 20.1 | | | |
| 9469 | 031001006354 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 3.81 | | | |
| 9470 | 031001006355 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 2.38 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第907页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|-----------------|-----------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9471 | 031001006356 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 13.9 | | | |
| 9472 | 031001006357 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 36.65 | | | |
| 9473 | 031002001108 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 3 | | | |
| 9474 | 031002001109 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 29 | | | |
| 9475 | 031002003062 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 16 | | | |
| 9476 | 031004003047 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 9477 | 031004004047 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 9478 | 031004006047 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 9479 | 031004010047 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 2 | | | |
| 9480 | 031004001047 | 浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 9481 | 031004014139 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 4 | | | |
| 9482 | 031004014140 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 9483 | 031004014141 | 给、排水附(配)件 | 1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| | 1.8.6 115户型北入户1 | | | | | | | |
| | 1.8.6.1 装饰 | | | | | | | |
| | 1.8.6.1.1 玄关 | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第908页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9484 | 011302001559 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m ² | 2.65 | | | |
| 9485 | 011407002420 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 3.233 | | | |
| 9486 | 011102003505 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.66 | | | |
| 9487 | 011102003506 | 基层及砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 0.52 | | | |
| 9488 | 011105002140 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂 | m | 2.5 | | | |
| 9489 | 011108001563 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.284 | | | |
| 9490 | 011201001698 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 17.302 | | | |
| 9491 | 011201001699 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 5.2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第909页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------------|--------------|-------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9492 | 011406003279 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 7.3 | | | |
| 9493 | 011207001788 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |
| 9494 | 010801001388 | 钢木复合门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条等辅材 4.含门吸、合页、把手、智能锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |
| 9495 | 011501005048 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格1840*2800*320(玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板 基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页等辅材 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积 | m ² | 5.152 | | | |
| 9496 | 011505001142 | 大理石台面(鞋柜台面) | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.607 | | | |
| 9497 | 011210002095 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽(迎餐厅面) | m ² | 1.16 | | | |
| 9498 | 011210002096 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面 | m ² | 1.45 | | | |
| 1.8.6.1.2 客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 9499 | 011302001560 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300,局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位 | m ² | 10.275 | | | |
| 9500 | 011302001561 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50次龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;局部(低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:走道 | m ² | 4.41 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第910页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9501 | 011302001562 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板,局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 3.06 | | | |
| 9502 | 011407002421 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 17.72 | | | |
| 9503 | 011408001127 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m2 | 29.098 | | | |
| 9504 | 011102003507 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 35.16 | | | |
| 9505 | 011102003508 | 块料零星项目(串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1 | | | |
| 9506 | 011108001564 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.338 | | | |
| 9507 | 011105002141 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂 | m | 17.99 | | | |
| 9508 | 011201001700 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 60.052 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第911页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|---------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9509 | 011201001701 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 18.02 | | | |
| 9510 | 011406003280 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 41.904 | | | |
| 9511 | 011408001128 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m2 | 4.66 | | | |
| 9512 | 011207001789 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套 | m | 17.06 | | | |
| 9513 | 011207001790 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位 | m | 12.35 | | | |
| 9514 | 011207001791 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套 | 个 | 4 | | | |
| 9515 | 011207001792 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位 | 个 | 4 | | | |
| 9516 | 011502002298 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 9517 | 011502002299 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.3 | | | |
| 9518 | 011502002300 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处 | m | 19.94 | | | |
| 9519 | 011502002301 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处 | m | 47.28 | | | |
| 9520 | 011502002302 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处 | m | 6.61 | | | |
| 9521 | 010809004120 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.238 | | | |
| 1.8.6.1.3 书房 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第912页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9522 | 011302001563 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m2 | 9.245 | | | |
| 9523 | 011407002422 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 10.349 | | | |
| 9524 | 011302001564 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 1.104 | | | |
| 9525 | 020512001170 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 7.33 | | | |
| 9526 | 011105005155 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9 | | | |
| 9527 | 011108001565 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.42 | | | |
| 9528 | 011201001702 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m2 | 44.7 | | | |
| 9529 | 011201001703 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 13.41 | | | |
| 9530 | 011406003281 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 30.796 | | | |
| 9531 | 011207001793 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180、形状“U” 3.位置:书房 | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第913页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9532 | 010801001389 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1800*2500mm轻轨门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:书房 | 樘 | 1 | | | |
| | 1.8.6.1.4 次卧 | | | | | | | |
| 9533 | 011302001565 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m2 | 12.698 | | | |
| 9534 | 011407002423 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 13.842 | | | |
| 9535 | 011302001566 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 1.144 | | | |
| 9536 | 020512001171 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 10.27 | | | |
| 9537 | 011105005156 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 11.18 | | | |
| 9538 | 011108001566 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.115 | | | |
| 9539 | 011201001704 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 43.55 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第914页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|---------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9540 | 011201001705 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 13.07 | | | |
| 9541 | 011406003282 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 31.924 | | | |
| 9542 | 011207001794 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:次卧 | m | 0.36 | | | |
| 9543 | 010801001390 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸 900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸: 50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、 装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、 内门锁具等 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 1.8.6.1.5 主卧 | | | | | | | | |
| 9544 | 011302001567 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、 局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m2 | 18.814 | | | |
| 9545 | 011407002424 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求 | m2 | 19.848 | | | |
| 9546 | 011302001568 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层板、 9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 1.344 | | | |
| 9547 | 020512001172 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 16.14 | | | |
| 9548 | 011105005157 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 16.5 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第915页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9549 | 011108001567 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.29 | | | |
| 9550 | 011201001706 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 54.318 | | | |
| 9551 | 011201001707 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 16.3 | | | |
| 9552 | 011406003283 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 41.56 | | | |
| 9553 | 011408001129 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m ² | 5.32 | | | |
| 9554 | 011207001795 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门 | m | 6.96 | | | |
| 9555 | 011207001796 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门 | 个 | 2 | | | |
| 9556 | 011207001797 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门 | 个 | 2 | | | |
| 9557 | 010801001391 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 9558 | 011502002303 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 19.38 | | | |
| | 1.8.6.1.6 主卫 | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第916页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9559 | 011302001569 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 6.755 | | | |
| 9560 | 011407002425 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.755 | | | |
| 9561 | 011102003509 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.26 | | | |
| 9562 | 011102003510 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖串边(材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.21 | | | |
| 9563 | 011102003511 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.925 | | | |
| 9564 | 011108001568 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.12 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第917页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9565 | 011108001569 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.966 | | | |
| 9566 | 011108001570 | 浴缸周边及侧边大理石(含检修门) | 1.大理石贴面(材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m2 | 1.69 | | | |
| 9567 | 011204003142 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 25.592 | | | |
| 9568 | 011201001708 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m2 | 6 | | | |
| 9569 | 011210005095 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 4.396 | | | |
| 9570 | 011207001798 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫 | 个 | 2 | | | |
| 9571 | 010801001392 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫 | 樘 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第918页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9572 | 011501011110 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 9573 | 011505001143 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.714 | | | |
| 9574 | 011505010095 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 1.547 | | | |
| 9575 | 011505006189 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 9576 | 011505006190 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 9577 | 011505012283 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 9578 | 011505012284 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 9579 | 011505012285 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.8.6.1.7 公共卫生间 | | | | | | | | |
| 9580 | 020302001125 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 4.79 | | | |
| 9581 | 011407002426 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 4.79 | | | |
| 9582 | 011102003512 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.815 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第919页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|--------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9583 | 011102003513 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.799 | | | |
| 9584 | 011108001571 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.108 | | | |
| 9585 | 011108001572 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.804 | | | |
| 9586 | 011204003143 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 20.892 | | | |
| 9587 | 010401012046 | 零星砌砖 | 1.公共卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.3 | | | |
| 9588 | 011201001709 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上部位 | m ² | 5 | | | |
| 9589 | 011210005096 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 4.005 | | | |
| 9590 | 011207001799 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 2.高度180,形状“U” 3.位置:公卫 | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第920页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|-----------|--|------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9591 | 010801001393 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500, 单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 公卫 | 樘 | 1 | | | |
| 9592 | 011501011111 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01), 金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 9593 | 011505001144 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.748 | | | |
| 9594 | 011505010096 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 1.495 | | | |
| 9595 | 011505006191 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 9596 | 011505006192 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 9597 | 011505012286 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 9598 | 011505012287 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 9599 | 011505012288 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| | 1.8.6.1.8 厨房 | | | | | | | |
| 9600 | 020302001126 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 5.22 | | | |
| 9601 | 011407002427 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 5.22 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第921页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9602 | 011102003514 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.963 | | | |
| 9603 | 011102003515 | 砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 2.259 | | | |
| 9604 | 011108001573 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.38 | | | |
| 9605 | 011204003144 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 19.732 | | | |
| 9606 | 011201001710 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 6 | | | |
| 9607 | 011207001800 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房 | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第922页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9608 | 010801001394 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸: 1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房 | 樘 | 1 | | | |
| 9609 | 011501009095 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 5.07 | | | |
| 9610 | 011501009096 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.3 | | | |
| 1.8.6.2 安装 | | | | | | | | |
| 1.8.6.2.1 电气部分 | | | | | | | | |
| 9611 | 030411001189 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 288.84 | | | |
| 9612 | 030411001190 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 106.2 | | | |
| 9613 | 030411001191 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 12.86 | | | |
| 9614 | 030411001192 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 43.76 | | | |
| 9615 | 030413002095 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 112.3 | | | |
| 9616 | 030413002096 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 1.87 | | | |
| 9617 | 030408001048 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 12.86 | | | |
| 9618 | 030408006048 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 1 | | | |
| 9619 | 030411004189 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 691 | | | |
| 9620 | 030411004190 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 57.2 | | | |
| 9621 | 030411004191 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 265.84 | | | |
| 9622 | 030411004192 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 28.6 | | | |
| 9623 | 030412004236 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 7 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第923页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------|--|------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9624 | 030412004237 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 6 | | | |
| 9625 | 030412004238 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 12 | | | |
| 9626 | 030412004239 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 31.8 | | | |
| 9627 | 030412004240 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |
| 9628 | 030404036095 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 2 | | | |
| 9629 | 030404034298 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 3 | | | |
| 9630 | 030404034299 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 2 | | | |
| 9631 | 030404034300 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 9632 | 030404034301 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 4 | | | |
| 9633 | 030404034302 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 9634 | 030404034303 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 9635 | 030404035328 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 23 | | | |
| 9636 | 030404035329 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 9637 | 030404035330 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 9638 | 030404035331 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 9639 | 030404035332 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 9640 | 030404035333 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 4 | | | |
| 9641 | 030404035334 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 9642 | 030404036096 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 9643 | 030411006095 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 68 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第924页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9644 | 030411006096 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 39 | | | |
| 9645 | 030502004048 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 9646 | 030505005048 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 32.54 | | | |
| 1.8.6.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |
| 9647 | 031001006358 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 44.32 | | | |
| 9648 | 031001006359 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 20.1 | | | |
| 9649 | 031001006360 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 3.81 | | | |
| 9650 | 031001006361 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 2.38 | | | |
| 9651 | 031001006362 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 13.9 | | | |
| 9652 | 031001006363 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 36.65 | | | |
| 9653 | 031002001110 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 3 | | | |
| 9654 | 031002001111 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 29 | | | |
| 9655 | 031002003063 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 16 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第925页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-----------|--|------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9656 | 031004003048 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 9657 | 031004004048 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 9658 | 031004006048 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 9659 | 031004010048 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 2 | | | |
| 9660 | 031004001048 | 浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 9661 | 031004014142 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 4 | | | |
| 9662 | 031004014143 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 9663 | 031004014144 | 给、排水附(配)件 | 1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.8.7 180户型1 | | | | | | | | |
| 1.8.7.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.8.7.1.1 一层玄关 | | | | | | | | |
| 9664 | 011302001570 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板, 低位双层9.5mm厚石膏板, 石膏嵌缝、局部18mm阻燃板基层 | m2 | 3.09 | | | |
| 9665 | 011407002428 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 3.09 | | | |
| 9666 | 011102003516 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 5.45 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第926页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------------|--------------|-------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9667 | 011105002142 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 6.79 | | | |
| 9668 | 011108001574 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.564 | | | |
| 9669 | 011201001711 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上墙体100mm | m ² | 12.327 | | | |
| 9670 | 011201001712 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 3.7 | | | |
| 9671 | 011406003284 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 10.327 | | | |
| 9672 | 011207001801 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |
| 9673 | 010801001395 | 钢木复合装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1300*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |
| 9674 | 011501005049 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:1800*2800 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积 | m ² | 5.04 | | | |
| 9675 | 011505001145 | 大理石台面(鞋柜台面) | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等 | m ² | 0.702 | | | |
| 1.8.7.1.2 一层客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第927页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9676 | 011302001571 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m2 | 37.157 | | | |
| 9677 | 011407002429 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 47.13 | | | |
| 9678 | 011302001572 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 3.26 | | | |
| 9679 | 011102003517 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 36.28 | | | |
| 9680 | 011105002143 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 18.16 | | | |
| 9681 | 011108001575 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.48 | | | |
| 9682 | 011102003518 | 块料零星项目(串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1.07 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第928页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9683 | 011201001713 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 87.48 | | | |
| 9684 | 011201001714 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 26.24 | | | |
| 9685 | 011406003285 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 43.037 | | | |
| 9686 | 011207001802 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:门连窗处 | m | 12.34 | | | |
| 9687 | 011207001803 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:过道与客厅、客厅与玄关处的垭口 | m | 13.38 | | | |
| 9688 | 011207001804 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门联窗处的门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 9689 | 011207001805 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:垭口套下部 | 个 | 4 | | | |
| 9690 | 011502002304 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 11.2 | | | |
| 9691 | 011502002305 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 9692 | 011502002306 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:石膏板基层 3.线形式、规格:80*20材料编号(WD-01) 4、部位:吊顶灯槽处 | m | 20.44 | | | |
| 9693 | 010809004121 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.627 | | | |
| 9694 | 030413004061 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 2.部位:一层灰空间檐廊左右两侧 | m | 6 | | | |
| 1.8.7.1.3 一层老人房 | | | | | | | | |
| 9695 | 011302001573 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m2 | 11.285 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第929页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9696 | 011302001574 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 1.344 | | | |
| 9697 | 011407002430 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 15.644 | | | |
| 9698 | 020512001173 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 11.89 | | | |
| 9699 | 011105005158 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 11.37 | | | |
| 9700 | 011108001576 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.136 | | | |
| 9701 | 011201001715 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m2 | 37.534 | | | |
| 9702 | 011201001716 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 11.26 | | | |
| 9703 | 011406003286 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 29.397 | | | |
| 9704 | 011207001806 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.老人房门连窗处 | m | 7.32 | | | |
| 9705 | 011207001807 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门连窗 | 个 | 2 | | | |
| 9706 | 011207001808 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:老人房内门 | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第930页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------------------|--------------|--------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9707 | 010801001396 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:老人房 | 樘 | 1 | | | |
| 9708 | 010809004122 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.098 | | | |
| 1.8.7.1.4 一层公共卫生间 | | | | | | | | |
| 9709 | 020302001127 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 4.69 | | | |
| 9710 | 011407002431 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 4.69 | | | |
| 9711 | 011102003519 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.2 | | | |
| 9712 | 011102003520 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.987 | | | |
| 9713 | 011210002097 | 钢架隔墙 | 1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位:洗手台面与沐浴房间 | m2 | 1.74 | | | |
| 9714 | 030413004062 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 3 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第931页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|--------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9715 | 011108001577 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.143 | | | |
| 9716 | 011108001578 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.848 | | | |
| 9717 | 011204003145 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 20.738 | | | |
| 9718 | 011201001717 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m ² | 8 | | | |
| 9719 | 011210005097 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 4.267 | | | |
| 9720 | 011207001809 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:卫生间门 | 个 | 2 | | | |
| 9721 | 010801001397 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm移动门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.卫生间门 | 樘 | 1 | | | |
| 9722 | 011501011112 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1000*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第932页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|----------------|-----------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9723 | 011505001146 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.648 | | | |
| 9724 | 011505010097 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 1.324 | | | |
| 9725 | 011505006193 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 9726 | 011505006194 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 9727 | 011505012289 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 9728 | 011505012290 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 9729 | 011505012291 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| | 1.8.7.1.5 一层厨房 | | | | | | | |
| 9730 | 020302001128 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 6.24 | | | |
| 9731 | 011407002432 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.24 | | | |
| 9732 | 011102003521 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02),铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.96 | | | |
| 9733 | 011101006031 | 平面砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 2.25 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第933页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|------------|---|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9734 | 011108001579 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.432 | | | |
| 9735 | 030413004063 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 3 | | | |
| 9736 | 011204003146 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 7.基层墙体 | m ² | 14.8 | | | |
| 9737 | 011201001718 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m ² | 4 | | | |
| 9738 | 011207001810 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 9739 | 010801001398 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:1600*2500mm双扇轻轨门(门号D5) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 | 樘 | 1 | | | |
| 9740 | 011501009097 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 4.62 | | | |
| 9741 | 011501009098 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.12 | | | |
| 1.8.7.1.6 二层次卧 | | | | | | | | |
| 9742 | 011302001575 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板 | m ² | 11.29 | | | |
| 9743 | 011302001576 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.344 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第934页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9744 | 011407002433 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 16.452 | | | |
| 9745 | 020512001174 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 11.86 | | | |
| 9746 | 011105005159 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 12.85 | | | |
| 9747 | 011108001580 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.121 | | | |
| 9748 | 011201001719 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 33.355 | | | |
| 9749 | 011201001720 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 10 | | | |
| 9750 | 011406003287 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 32.07 | | | |
| 9751 | 011207001811 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单窗套 2.含门套基层18厚多层板 3.次卧窗 | m | 5.74 | | | |
| 9752 | 011207001812 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧窗 | 个 | 2 | | | |
| 9753 | 011207001813 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:次卧门 | 个 | 2 | | | |
| 9754 | 010801001399 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 9755 | 010809004123 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.386 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第935页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|---------------------|------------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| | 1.8.7.1.7 二层主卧室+衣帽间 | | | | | | | |
| 9756 | 011302001577 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面（衣帽间） 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类：单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚基层板 4.部位：标高2.8米处 | m2 | 4.77 | | | |
| 9757 | 011302001578 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板，（低位）双层9.5mm厚石膏板、石膏板嵌缝；局部18阻燃厚基层板 4.位置：主卧 | m2 | 12.35 | | | |
| 9758 | 011302001579 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计） | m2 | 1.968 | | | |
| 9759 | 011407002434 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 11.858 | | | |
| 9760 | 011408001130 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚，腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m2 | 15.519 | | | |
| 9761 | 020512001175 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT-06） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m2 | 18.36 | | | |
| 9762 | 011105005160 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚（材料编号WD-01） 2.面层形式:直线型 | m | 14.66 | | | |
| 9763 | 011108001581 | 石材零星项目（门槛） | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m2 | 0.132 | | | |
| 9764 | 011201001721 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m2 | 62.932 | | | |
| 9765 | 011201001722 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 18.88 | | | |
| 9766 | 011408001131 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面，腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m2 | 5.32 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第936页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-----------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9767 | 011210006016 | 轻钢龙骨石膏板隔断 | 1.12厚双层石膏板 2.轻钢龙骨满足设计及验收标准 3.含储藏室轻钢龙骨隔断 | m ² | 32.11 | | | |
| 9768 | 011406003288 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 49.612 | | | |
| 9769 | 011207001814 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 | m | 13.025 | | | |
| 9770 | 011207001815 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 9771 | 011207001816 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 9772 | 010801001400 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 9773 | 010801001401 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 9774 | 011501003016 | 衣柜(需厂家深化) | 1.柜的形式、规格:930*2800*620mm、2580*2800*620mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、12mm多层板、木饰面生态板 3.抽屉、柜门材料种类:木饰面 4.五金:滑轨、合页、拉手、金属线条 5.计算规则:按正立面投影面积计算 | m ² | 10.152 | | | |
| 9775 | 011502001016 | 金属装饰线 | 1.10mm宽不锈钢线条 | m | 5.2 | | | |
| 9776 | 011502002307 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:90*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.7 | | | |
| 9777 | 011502002308 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚灯槽及斜屋面处 | m | 24.56 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第937页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|---------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9778 | 011502002309 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:天棚斜屋面处 | m | 16.55 | | | |
| 9779 | 011502002310 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处 | m | 3.2 | | | |
| 1.8.7.1.8 二层走道 | | | | | | | | |
| 9780 | 020302001129 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 7.44 | | | |
| 9781 | 011407002435 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 7.44 | | | |
| 9782 | 020512001176 | 地砖楼面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m2 | 10.57 | | | |
| 9783 | 011105002144 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 10.65 | | | |
| 9784 | 011201001723 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m2 | 31.099 | | | |
| 9785 | 011201001724 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 9.33 | | | |
| 9786 | 011406003289 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 29.503 | | | |
| 1.8.7.1.9 二层书房 | | | | | | | | |
| 9787 | 011302001580 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板 | m2 | 9.06 | | | |
| 9788 | 011302001581 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 1.184 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第938页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|-----------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9789 | 011407002436 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 12.837 | | | |
| 9790 | 020512001177 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 9.65 | | | |
| 9791 | 011105005161 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.04 | | | |
| 9792 | 011108001582 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.132 | | | |
| 9793 | 011201001725 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.包含吊顶以上100mm | m ² | 29.867 | | | |
| 9794 | 011201001726 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 8.96 | | | |
| 9795 | 011406003290 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.867 | | | |
| 9796 | 011207001817 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 | m | 6.63 | | | |
| 9797 | 011207001818 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:窗套下部 | 个 | 2 | | | |
| 9798 | 011207001819 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 9799 | 010801001402 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:书房 | 樘 | 1 | | | |
| | 1.8.7.1.10 二层阳台 | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第939页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------------|--------------|------------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9800 | 011102003522 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-05) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(双组份Ⅱ型,上翻300mm),防水层在门口外延500mm,向两侧延展宽度不小于200mm; 4.30厚(最薄处30)C20细石混凝土(找坡1%坡向地漏); | m2 | 9.4 | | | |
| 9801 | 011105003016 | 瓷砖踢脚线 | 1.100mm高瓷砖踢脚线,胶泥专用粘结剂 | m | 21.4 | | | |
| 9802 | 011108001583 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m2 | 1.29 | | | |
| 1.8.7.1.11 二层次卫、主卫生间 | | | | | | | | |
| 9803 | 011302001582 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚防水石膏板,(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部多层阻燃板基层 4.部位:主卫 | m2 | 5.87 | | | |
| 9804 | 020302001130 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 4.部位:次卫 | m2 | 4.57 | | | |
| 9805 | 011407002437 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 11.971 | | | |
| 9806 | 011101006032 | 平面砂浆找平层 | 1.50厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角; 4.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 5.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 1.795 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第940页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|--------------|--|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9807 | 011102003523 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理 | m ² | 7.443 | | | |
| 9808 | 011102003524 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理 | m ² | 1.706 | | | |
| 9809 | 011210002098 | 钢架隔墙 | 1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位:洗手台面与沐浴房间 | m ² | 1.74 | | | |
| 9810 | 010401012047 | 零星砌砖 | 1.二层主、次卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.57 | | | |
| 9811 | 030413004064 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 12 | | | |
| 9812 | 011108001584 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.289 | | | |
| 9813 | 011108001585 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 3.458 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第941页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|------------------|--|------|--------|-------|----|--------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 9814 | 011108001586 | 浴缸周边及侧边大理石（含检修门） | 1.大理石贴面（材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m2 | 1.595 | | | |
| 9815 | 011204003147 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖（材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料（湿区：淋浴区域完成面以上2000mm，洗漱台区域完成面以上1400mm；其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm） 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 48.681 | | | |
| 9816 | 011201001727 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰，含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位：吊顶以上抹灰 | m2 | 12 | | | |
| 9817 | 011207001820 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面门套 2.高度180 3.位置：门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 9818 | 010801001403 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门（门号D6） 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置：次卫 | 樘 | 1 | | | |
| 9819 | 010801001404 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门（门号D4） 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 9820 | 011210005098 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型：12mm厚钻石型钢化玻璃隔断，金属线条包边，含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 9.423 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第942页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-----------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9821 | 011501011113 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1290*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位,主卫 | 个 | 1 | | | |
| 9822 | 011501011114 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1240*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位,次卫 | 个 | 1 | | | |
| 9823 | 011505001147 | 洗手台板 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 1.642 | | | |
| 9824 | 011505010098 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 3.16 | | | |
| 9825 | 011505006195 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 2 | | | |
| 9826 | 011505006196 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 0.5 | | | |
| 9827 | 011505012292 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 2 | | | |
| 9828 | 011505012293 | 马桶刷 | | 个 | 2 | | | |
| 9829 | 011505012294 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 2 | | | |
| 1.8.7.1.12 楼梯间 | | | | | | | | |
| 9830 | 011302001583 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm阻燃板基层 | m2 | 9.95 | | | |
| 9831 | 011407002438 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 21.137 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第943页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-------------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9832 | 011102003525 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 4.54 | | | |
| 9833 | 011105002145 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 13.05 | | | |
| 9834 | 011105002146 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:异型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m ² | 1.824 | | | |
| 9835 | 011106001016 | 石材楼梯面层 (按投影面积) | 1.材料种类:大理石(材料编号ST-03),含防滑槽、磨边、倒角 2.粘接方式:综合考虑 | m ² | 8.545 | | | |
| 9836 | 011108001587 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.129 | | | |
| 9837 | 011201001728 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.部位:含吊顶以上100mm | m ² | 121.39 | | | |
| 9838 | 011201001729 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上石膏粉刷 2.部位:吊顶100mm以上抹灰 | m ² | 15 | | | |
| 9839 | 011406003291 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 42.886 | | | |
| 9840 | 011207001821 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面门套 2.高度180 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第944页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9841 | 010801001405 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*1500mm单开门 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:储藏室 | 樘 | 1 | | | |
| 9842 | 011503002031 | 楼梯实木扶手玻璃栏板 | 1.成品玻璃栏板,样式见图纸 2.应包括下部U型钢板,石材底座及基层 | m | 10.28 | | | |
| 9843 | 011503002032 | 不锈钢栏杆 | 1.二层护窗栏杆 2.满足设计及验收标准 | m | 7.44 | | | |
| 9844 | 010809004124 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.624 | | | |
| 1.8.7.2 安装 | | | | | | | | |
| 1.8.7.2.1 电气部分 | | | | | | | | |
| 9845 | 030411001193 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 388.35 | | | |
| 9846 | 030411001194 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 168.33 | | | |
| 9847 | 030411001195 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 15.2 | | | |
| 9848 | 030411001196 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 61.2 | | | |
| 9849 | 030413002097 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 206.92 | | | |
| 9850 | 030413002098 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 4.1 | | | |
| 9851 | 030408001049 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 15.2 | | | |
| 9852 | 030408006049 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 3 | | | |
| 9853 | 030411004193 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 1018.9 | | | |
| 9854 | 030411004194 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 113.5 | | | |
| 9855 | 030411004195 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 320 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第945页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------|--------------|------|--|------|------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9856 | 030411004196 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 56.7 | | | |
| 9857 | 030412004241 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 18 | | | |
| 9858 | 030412004242 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 11 | | | |
| 9859 | 030412004243 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 15 | | | |
| 9860 | 030412004244 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 53.3 | | | |
| 9861 | 030412004245 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 3 | | | |
| 9862 | 030404036097 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 3 | | | |
| 9863 | 030412001031 | 普通灯具 | 1.名称:壁灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 1 | | | |
| 9864 | 030412001032 | 普通灯具 | 1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |
| 9865 | 030404034304 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (单联单控) 2.型号、规格: 单联 | 个 | 8 | | | |
| 9866 | 030404034305 | 照明开关 | 1.名称: 板式暗开关 (单联双控) 2.型号、规格: 单联 | 个 | 8 | | | |
| 9867 | 030404034306 | 照明开关 | 1.名称: 板式暗开关 (双联双控) 2.型号、规格: 双联 | 个 | 4 | | | |
| 9868 | 030404034307 | 照明开关 | 1.名称: 板式暗开关 (三联单控) 2.型号、规格: 三联 | 个 | 3 | | | |
| 9869 | 030404034308 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 9870 | 030404034309 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 9871 | 030404034310 | 照明开关 | 1.名称: 板式暗开关 (双联单控) 2.型号、规格: 双联 | 个 | 2 | | | |
| 9872 | 030404035335 | 插座 | 1.名称: 五孔插座 2.型号、规格: 安全型插座、250V、10A | 个 | 27 | | | |
| 9873 | 030404035336 | 插座 | 1.名称: 三孔插座 2.型号、规格: 安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 9874 | 030404035337 | 插座 | 1.名称: 防水型三孔插座 2.型号、规格: 安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 9875 | 030404035338 | 插座 | 1.名称: 防水型五孔插座 2.型号、规格: 安全型插座、250V、10A | 个 | 9 | | | |
| 9876 | 030404035339 | 插座 | 1.名称: 五孔插座 (带开关) 2.型号、规格: 安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第946页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9877 | 030404035340 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 9878 | 030404035341 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 9879 | 030404036098 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 9880 | 030411006097 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 97 | | | |
| 9881 | 030411006098 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 68 | | | |
| 9882 | 030502004049 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 9883 | 030505005049 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 50.2 | | | |
| 1.8.7.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |
| 9884 | 031001006364 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 29.07 | | | |
| 9885 | 031001006365 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 26.7 | | | |
| 9886 | 031001006366 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 8 | | | |
| 9887 | 031001006367 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 1.43 | | | |
| 9888 | 031001006368 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 16.43 | | | |
| 9889 | 031001006369 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 17.6 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第947页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9890 | 031001006370 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 12.43 | | | |
| 9891 | 031001006371 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 34.2 | | | |
| 9892 | 031002001112 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 5 | | | |
| 9893 | 031002001113 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 15 | | | |
| 9894 | 031002001114 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN32 | 套 | 30 | | | |
| 9895 | 031002003064 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 3 | | | |
| 9896 | 031002003065 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN25 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 7 | | | |
| 9897 | 031001006372 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN100 4.连接形式:承插粘接 5.阻火圈设计要求:穿建筑物顶板设置阻火圈 | m | 25.1 | | | |
| 9898 | 031001006373 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN75 4.连接形式:承插粘接 | m | 2.9 | | | |
| 9899 | 031001006374 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN50 4.连接形式:承插粘接 | m | 7.5 | | | |
| 9900 | 031004003049 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 3 | | | |
| 9901 | 031004004049 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 9902 | 031004006049 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 3 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第948页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|----------------|--------------|------------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 9903 | 031004010049 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 3 | | | |
| 9904 | 031004001049 | 铸铁嵌入式浴缸 | 1.名称：浴盆含龙头 2.规格、型号及材质：详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 9905 | 031004014145 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 7 | | | |
| 9906 | 031004014146 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 9907 | 031004014147 | 给、排水附(配)件 | 1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质：详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.8.8 180户型2 | | | | | | | | |
| 1.8.8.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.8.8.1.1 一层玄关 | | | | | | | | |
| 9908 | 011302001584 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板，低位双层9.5mm厚石膏板，石膏嵌缝、局部18mm阻燃板基层 | m2 | 3.09 | | | |
| 9909 | 011407002439 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 3.09 | | | |
| 9910 | 011102003526 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 5.45 | | | |
| 9911 | 011105002147 | 石材踢脚线 | 1.材料种类：150高石材踢脚线（材料编号ST-02），（含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用） 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 6.79 | | | |
| 9912 | 011108001588 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 2.564 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第949页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|----------------------|--------------|-------------|---|----------------|--------|-------|----|--------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 9913 | 011201001730 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平，满铺玻纤网格布； 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽)，素水泥浆一道； 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上墙体100mm | m2 | 12.327 | | | |
| 9914 | 011201001731 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平； 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 3.7 | | | |
| 9915 | 011406003292 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层（材料编号PT-03） 2. 2-3厚腻子分遍批刮，磨平； | m2 | 10.327 | | | |
| 9916 | 011207001822 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180，形状“L” 3.位置：进户门 | 个 | 2 | | | |
| 9917 | 010801001406 | 钢木复合装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸：1300*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：进户门 | 樘 | 1 | | | |
| 9918 | 011501005050 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:1800*2800 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条（材料编号MT-01） 4.五金：拉手、合页 5.台面：（另计） 6.计算规则：正立面投影面积 | m ² | 5.04 | | | |
| 9919 | 011505001148 | 大理石台面（鞋柜台面） | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等 | m2 | 0.702 | | | |
| 1.8.8.1.2 一层客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 9920 | 011302001585 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板 | m2 | 37.157 | | | |
| 9921 | 011407002440 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 47.13 | | | |
| 9922 | 011302001586 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计） | m2 | 3.26 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第950页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|----------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9923 | 011102003527 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 36.28 | | | |
| 9924 | 011105002148 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 18.16 | | | |
| 9925 | 011108001589 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.48 | | | |
| 9926 | 011102003528 | 块料零星项目 (串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1.07 | | | |
| 9927 | 011201001732 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 87.48 | | | |
| 9928 | 011201001733 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 26.24 | | | |
| 9929 | 011406003293 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 43.037 | | | |
| 9930 | 011207001823 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:门连窗处 | m | 12.34 | | | |
| 9931 | 011207001824 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:过道与客厅、客厅与玄关处的垭口 | m | 13.38 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第951页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|-----------------|--------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9932 | 011207001825 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门联窗处的门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 9933 | 011207001826 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:垭口套下部 | 个 | 4 | | | |
| 9934 | 011502002311 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 11.2 | | | |
| 9935 | 011502002312 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 9936 | 011502002313 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:石膏板基层 3.线形式、规格:80*20 材料编号(WD-01) 4、部位:吊顶灯槽处 | m | 20.44 | | | |
| 9937 | 010809004125 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.627 | | | |
| 9938 | 030413004065 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 2.部位:一层灰空间檐廊左右两侧 | m | 6 | | | |
| | 1.8.8.1.3 一层老人房 | | | | | | | |
| 9939 | 011302001587 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m2 | 11.285 | | | |
| 9940 | 011302001588 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 1.344 | | | |
| 9941 | 011407002441 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 15.644 | | | |
| 9942 | 020512001178 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 11.89 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第952页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------------------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9943 | 011105005162 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 11.37 | | | |
| 9944 | 011108001590 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.136 | | | |
| 9945 | 011201001734 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 37.534 | | | |
| 9946 | 011201001735 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 11.26 | | | |
| 9947 | 011406003294 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.397 | | | |
| 9948 | 011207001827 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.老人房门连窗处 | m | 7.32 | | | |
| 9949 | 011207001828 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门连窗 | 个 | 2 | | | |
| 9950 | 011207001829 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:老人房内门 | 个 | 2 | | | |
| 9951 | 010801001407 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:老人房 | 樘 | 1 | | | |
| 9952 | 010809004126 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.098 | | | |
| 1.8.8.1.4 一层公共卫生间 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第953页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|------|--------------|---------------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 9953 | 020302001131 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 4.69 | | | |
| 9954 | 011407002442 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆（材料编号PT-02），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 4.69 | | | |
| 9955 | 011102003529 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖（材料编号CT-02） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.2 | | | |
| 9956 | 011102003530 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层（材料编号:ST-01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.987 | | | |
| 9957 | 011210002099 | 钢架隔墙 | 1.40*40方管，间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位：洗手台面与沐浴房间 | m2 | 1.74 | | | |
| 9958 | 030413004066 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 3 | | | |
| 9959 | 011108001591 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.143 | | | |
| 9960 | 011108001592 | 石材装饰线 (石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑，内置通长钢筋圆6，竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.848 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第954页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|--------------|-----------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9961 | 011204003148 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 20.738 | | | |
| 9962 | 011201001736 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m2 | 8 | | | |
| 9963 | 011210005099 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 4.267 | | | |
| 9964 | 011207001830 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:卫生间门 | 个 | 2 | | | |
| 9965 | 010801001408 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm移动门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.卫生间门 | 樘 | 1 | | | |
| 9966 | 011501011115 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1000*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 9967 | 011505001149 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.648 | | | |
| 9968 | 011505010099 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 1.324 | | | |
| 9969 | 011505006197 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 9970 | 011505006198 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第955页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------|----------------|------------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9971 | 011505012295 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 9972 | 011505012296 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 9973 | 011505012297 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| | 1.8.8.1.5 一层厨房 | | | | | | | |
| 9974 | 020302001132 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 6.24 | | | |
| 9975 | 011407002443 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.24 | | | |
| 9976 | 011102003531 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02),铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.96 | | | |
| 9977 | 011101006033 | 平面砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 2.25 | | | |
| 9978 | 011108001593 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.432 | | | |
| 9979 | 030413004067 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 3 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第956页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|--------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9980 | 011204003149 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 7.基层墙体 | m ² | 14.8 | | | |
| 9981 | 011201001737 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m ² | 4 | | | |
| 9982 | 011207001831 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 9983 | 010801001409 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:1600*2500mm双扇轻轨门(门号D5) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 | 樘 | 1 | | | |
| 9984 | 011501009099 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 4.62 | | | |
| 9985 | 011501009100 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.12 | | | |
| 1.8.8.1.6 二层次卧 | | | | | | | | |
| 9986 | 011302001589 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板 | m ² | 11.29 | | | |
| 9987 | 011302001590 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.344 | | | |
| 9988 | 011407002444 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 16.452 | | | |
| 9989 | 020512001179 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 11.86 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第957页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|---------------------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 9990 | 011105005163 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 12.85 | | | |
| 9991 | 011108001594 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.121 | | | |
| 9992 | 011201001738 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 33.355 | | | |
| 9993 | 011201001739 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 10 | | | |
| 9994 | 011406003295 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 32.07 | | | |
| 9995 | 011207001832 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单窗套 2.含门套基层18厚多层板 3.次卧窗 | m | 5.74 | | | |
| 9996 | 011207001833 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧窗 | 个 | 2 | | | |
| 9997 | 011207001834 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:次卧门 | 个 | 2 | | | |
| 9998 | 010801001410 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 9999 | 010809004127 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.386 | | | |
| 1.8.8.1.7 二层主卧室+衣帽间 | | | | | | | | |
| 10000 | 011302001591 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面(衣帽间) 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚基层板 4.部位:标高2.8米处 | m ² | 4.77 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第958页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10001 | 011302001592 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm厚石膏板、石膏板嵌缝;局部18阻燃厚基层板 4.位置:主卧 | m ² | 12.35 | | | |
| 10002 | 011302001593 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.968 | | | |
| 10003 | 011407002445 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 11.858 | | | |
| 10004 | 011408001132 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m ² | 15.519 | | | |
| 10005 | 020512001180 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 18.36 | | | |
| 10006 | 011105005164 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.66 | | | |
| 10007 | 011108001595 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.132 | | | |
| 10008 | 011201001740 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 62.932 | | | |
| 10009 | 011201001741 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 18.88 | | | |
| 10010 | 011408001133 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m ² | 5.32 | | | |
| 10011 | 011210006017 | 轻钢龙骨石膏板隔断 | 1.12厚双层石膏板 2.轻钢龙骨满足设计及验收标准 3.含储藏室轻钢龙骨隔断 | m ² | 32.11 | | | |
| 10012 | 011406003296 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 49.612 | | | |
| 10013 | 011207001835 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 | m | 13.025 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第959页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|----------------|--------------|-----------|---|----------------|--------|-------|----|--------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 10014 | 011207001836 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180，形状“L” 3.位置：门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 10015 | 011207001837 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180，形状“U” 3.位置：门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 10016 | 010801001411 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门（门号D1） 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 10017 | 010801001412 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门（门号D2） 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材门套另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 10018 | 011501003017 | 衣柜（需厂家深化） | 1.柜的形式、规格:930*2800*620mm、2580*2800*620mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、12mm多层板、木饰面生态板 3.抽屉、柜门材料种类:木饰面 4.五金：滑轨、合页、拉手、金属线条 5.计算规则：按正立面投影面积计算 | m ² | 10.152 | | | |
| 10019 | 011502001017 | 金属装饰线 | 1.10mm宽不锈钢线条 | m | 5.2 | | | |
| 10020 | 011502002314 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型：木基层 3.线形式、规格：90*20 4.部位：墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.7 | | | |
| 10021 | 011502002315 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型：木基层 3.线形式、规格：80*20 4.部位：天棚灯槽及斜屋面处 | m | 24.56 | | | |
| 10022 | 011502002316 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型：木基层 3.线形式、规格：50*20 4.部位：天棚斜屋面处 | m | 16.55 | | | |
| 10023 | 011502002317 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型：木基层 3.线形式、规格：直径120 4.部位：天棚斜屋面屋脊处 | m | 3.2 | | | |
| 1.8.8.1.8 二层走道 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第960页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|---------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10024 | 020302001133 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m ² | 7.44 | | | |
| 10025 | 011407002446 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 7.44 | | | |
| 10026 | 020512001181 | 地砖楼面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 10.57 | | | |
| 10027 | 011105002149 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 10.65 | | | |
| 10028 | 011201001742 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 31.099 | | | |
| 10029 | 011201001743 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 9.33 | | | |
| 10030 | 011406003297 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.503 | | | |
| 1.8.8.1.9 二层书房 | | | | | | | | |
| 10031 | 011302001594 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板 | m ² | 9.06 | | | |
| 10032 | 011302001595 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.184 | | | |
| 10033 | 011407002447 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 12.837 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第961页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10034 | 020512001182 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 9.65 | | | |
| 10035 | 011105005165 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.04 | | | |
| 10036 | 011108001596 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.132 | | | |
| 10037 | 011201001744 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.包含吊顶以上100mm | m ² | 29.867 | | | |
| 10038 | 011201001745 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 8.96 | | | |
| 10039 | 011406003298 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.867 | | | |
| 10040 | 011207001838 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 | m | 6.63 | | | |
| 10041 | 011207001839 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:窗套下部 | 个 | 2 | | | |
| 10042 | 011207001840 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 10043 | 010801001413 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:书房 | 樘 | 1 | | | |
| 1.8.8.1.10 二层阳台 | | | | | | | | |
| 10044 | 011102003532 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-05) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(双组份II型,上翻300mm),防水层在门口外延500mm,向两侧延展宽度不小于200mm; 4.30厚(最薄处30)C20细石混凝土(找坡1%坡向地漏); | m ² | 9.4 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第962页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|----------------------|--------------|----------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 10045 | 011105003017 | 瓷砖踢脚线 | 1.100mm高瓷砖踢脚线，胶泥专用粘结剂 | m | 21.4 | | | |
| 10046 | 011108001597 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m2 | 1.29 | | | |
| 1.8.8.1.11 二层次卫、主卫生间 | | | | | | | | |
| 10047 | 011302001596 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚防水石膏板，（低位）双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部多层阻燃板基层 4.部位：主卫 | m2 | 5.87 | | | |
| 10048 | 020302001134 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 4.部位：次卫 | m2 | 4.57 | | | |
| 10049 | 011407002448 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆（材料编号PT-02），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 11.971 | | | |
| 10050 | 011101006034 | 平面砂浆找平层 | 1.50厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平，从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角; 4.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 5.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 1.795 | | | |
| 10051 | 011102003533 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖（材料编号CT-02） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理 | m2 | 7.443 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第963页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|------------------|--|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10052 | 011102003534 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理 | m ² | 1.706 | | | |
| 10053 | 011210002100 | 钢架隔墙 | 1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位:洗手台面与沐浴房间 | m ² | 1.74 | | | |
| 10054 | 010401012048 | 零星砌砖 | 1.二层主、次卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.57 | | | |
| 10055 | 030413004068 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 12 | | | |
| 10056 | 011108001598 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.289 | | | |
| 10057 | 011108001599 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 3.458 | | | |
| 10058 | 011108001600 | 浴缸周边及侧边大理石(含检修门) | 1.大理石贴面(材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.595 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第964页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|-------|--------------|---------|--|------|--------|-------|----|--------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 10059 | 011204003150 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖（材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料（湿区：淋浴区域完成面以上2000mm，洗漱台区域完成面以上1400mm；其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm） 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 48.681 | | | |
| 10060 | 011201001746 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰，含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位：吊顶以上抹灰 | m2 | 12 | | | |
| 10061 | 011207001841 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面门套 2.高度180 3.位置：门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 10062 | 010801001414 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门（门号D6） 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条及门上部装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置：次卫 | 樘 | 1 | | | |
| 10063 | 010801001415 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门（门号D4） 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚套另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 10064 | 011210005100 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型：12mm厚钻石型钢化玻璃隔断，金属线条包边，含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 9.423 | | | |
| 10065 | 011501011116 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1290*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面（材料编号WT-01），金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸， 5.部位,主卫 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第965页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-----------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10066 | 011501011117 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1240*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位,次卫 | 个 | 1 | | | |
| 10067 | 011505001150 | 洗手台板 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 1.642 | | | |
| 10068 | 011505010100 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 3.16 | | | |
| 10069 | 011505006199 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 2 | | | |
| 10070 | 011505006200 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 0.5 | | | |
| 10071 | 011505012298 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 2 | | | |
| 10072 | 011505012299 | 马桶刷 | | 个 | 2 | | | |
| 10073 | 011505012300 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 2 | | | |
| 1.8.8.1.12 楼梯间 | | | | | | | | |
| 10074 | 011302001597 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm阻燃板基层 | m2 | 9.95 | | | |
| 10075 | 011407002449 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 21.137 | | | |
| 10076 | 011102003535 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 4.54 | | | |
| 10077 | 011105002150 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 13.05 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第966页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|----------------|--------------|---------------|--|------|--------|-------|----|--------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 10078 | 011105002151 | 石材踢脚线 | 1.材料种类：150高石材踢脚线（材料编号ST-02），（含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用） 2.形式:异型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m2 | 1.824 | | | |
| 10079 | 011106001017 | 石材楼梯面层（按投影面积） | 1.材料种类：大理石（材料编号ST-03），含防滑槽、磨边、倒角 2.粘接方式：综合考虑 | m2 | 8.545 | | | |
| 10080 | 011108001601 | 石材零星项目（门槛） | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.129 | | | |
| 10081 | 011201001747 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.部位：含吊顶以上100mm | m2 | 121.39 | | | |
| 10082 | 011201001748 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上石膏粉刷 2.部位：吊顶100mm以上抹灰 | m2 | 15 | | | |
| 10083 | 011406003299 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层（材料编号PT-03） 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 42.886 | | | |
| 10084 | 011207001842 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面门套 2.高度180 3.位置：门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 10085 | 010801001416 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*1500mm单开门 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置：储藏室 | 樘 | 1 | | | |
| 10086 | 011503002033 | 楼梯实木扶手玻璃栏板 | 1.成品玻璃栏板，样式见图纸 2.应包括下部U型钢板，石材底座及基层 | m | 10.28 | | | |
| 10087 | 011503002034 | 不锈钢栏杆 | 1.二层护窗栏杆 2.满足设计及验收标准 | m | 7.44 | | | |
| 10088 | 010809004128 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石（材料编号ST-02）（含磨边、倒角、背筋、打胶） 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.624 | | | |
| 1.8.8.2 安装 | | | | | | | | |
| 1.8.8.2.1 电气部分 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第967页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|-------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10089 | 030411001197 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 388.35 | | | |
| 10090 | 030411001198 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 168.33 | | | |
| 10091 | 030411001199 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 15.2 | | | |
| 10092 | 030411001200 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 61.2 | | | |
| 10093 | 030413002099 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 206.92 | | | |
| 10094 | 030413002100 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 4.1 | | | |
| 10095 | 030408001050 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 15.2 | | | |
| 10096 | 030408006050 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 3 | | | |
| 10097 | 030411004197 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 1018.9 | | | |
| 10098 | 030411004198 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 113.5 | | | |
| 10099 | 030411004199 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 320 | | | |
| 10100 | 030411004200 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 56.7 | | | |
| 10101 | 030412004246 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 18 | | | |
| 10102 | 030412004247 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 11 | | | |
| 10103 | 030412004248 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 15 | | | |
| 10104 | 030412004249 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 53.3 | | | |
| 10105 | 030412004250 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 3 | | | |
| 10106 | 030404036099 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 3 | | | |
| 10107 | 030412001033 | 普通灯具 | 1.名称:壁灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 1 | | | |
| 10108 | 030412001034 | 普通灯具 | 1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第968页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10109 | 030404034311 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 8 | | | |
| 10110 | 030404034312 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 8 | | | |
| 10111 | 030404034313 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 4 | | | |
| 10112 | 030404034314 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 3 | | | |
| 10113 | 030404034315 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 10114 | 030404034316 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 10115 | 030404034317 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联单控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 10116 | 030404035342 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 27 | | | |
| 10117 | 030404035343 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 10118 | 030404035344 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 10119 | 030404035345 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 9 | | | |
| 10120 | 030404035346 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 10121 | 030404035347 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 10122 | 030404035348 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 10123 | 030404036100 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 10124 | 030411006099 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 97 | | | |
| 10125 | 030411006100 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 68 | | | |
| 10126 | 030502004050 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 10127 | 030505005050 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 50.2 | | | |
| 1.8.8.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第969页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10128 | 031001006375 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 29.07 | | | |
| 10129 | 031001006376 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 26.7 | | | |
| 10130 | 031001006377 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 8 | | | |
| 10131 | 031001006378 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 1.43 | | | |
| 10132 | 031001006379 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 16.43 | | | |
| 10133 | 031001006380 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 17.6 | | | |
| 10134 | 031001006381 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 12.43 | | | |
| 10135 | 031001006382 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 34.2 | | | |
| 10136 | 031002001115 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 5 | | | |
| 10137 | 031002001116 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 15 | | | |
| 10138 | 031002001117 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN32 | 套 | 30 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第970页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-----------|--|------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10139 | 031002003066 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 3 | | | |
| 10140 | 031002003067 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN25 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 7 | | | |
| 10141 | 031001006383 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN100 4.连接形式:承插粘接 5.阻火圈设计要求:穿建筑物顶板设置阻火圈 | m | 25.1 | | | |
| 10142 | 031001006384 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN75 4.连接形式:承插粘接 | m | 2.9 | | | |
| 10143 | 031001006385 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN50 4.连接形式:承插粘接 | m | 7.5 | | | |
| 10144 | 031004003050 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 3 | | | |
| 10145 | 031004004050 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 10146 | 031004006050 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 3 | | | |
| 10147 | 031004010050 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 3 | | | |
| 10148 | 031004001050 | 铸铁嵌入式浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 10149 | 031004014148 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 7 | | | |
| 10150 | 031004014149 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 10151 | 031004014150 | 给、排水附(配)件 | 1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.8.9 180户型3 | | | | | | | | |
| 1.8.9.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.8.9.1.1 一层玄关 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第971页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10152 | 011302001598 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,低位双层9.5mm厚石膏板,石膏嵌缝、局部18mm阻燃板基层 | m ² | 3.09 | | | |
| 10153 | 011407002450 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 3.09 | | | |
| 10154 | 011102003536 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 5.45 | | | |
| 10155 | 011105002152 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 6.79 | | | |
| 10156 | 011108001602 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.564 | | | |
| 10157 | 011201001749 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上墙体100mm | m ² | 12.327 | | | |
| 10158 | 011201001750 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 3.7 | | | |
| 10159 | 011406003300 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 10.327 | | | |
| 10160 | 011207001843 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180、形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第972页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|----------------------|--------------|-------------|--|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10161 | 010801001417 | 钢木复合装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸: 1300*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |
| 10162 | 011501005051 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:1800*2800 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积 | m ² | 5.04 | | | |
| 10163 | 011505001151 | 大理石台面(鞋柜台面) | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等 | m ² | 0.702 | | | |
| 1.8.9.1.2 一层客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 10164 | 011302001599 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m ² | 37.157 | | | |
| 10165 | 011407002451 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 47.13 | | | |
| 10166 | 011302001600 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 3.26 | | | |
| 10167 | 011102003537 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 36.28 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第973页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|----------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10168 | 011105002153 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 18.16 | | | |
| 10169 | 011108001603 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.48 | | | |
| 10170 | 011102003538 | 块料零星项目 (串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1.07 | | | |
| 10171 | 011201001751 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 87.48 | | | |
| 10172 | 011201001752 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 26.24 | | | |
| 10173 | 011406003301 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 43.037 | | | |
| 10174 | 011207001844 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:门连窗处 | m | 12.34 | | | |
| 10175 | 011207001845 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:过道与客厅、客厅与玄关处的垭口 | m | 13.38 | | | |
| 10176 | 011207001846 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门联窗处的门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 10177 | 011207001847 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:垭口套下部 | 个 | 4 | | | |
| 10178 | 011502002318 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 11.2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第974页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|--------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10179 | 011502002319 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 10180 | 011502002320 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:石膏板基层 3.线形式、规格:80*20 材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处 | m | 20.44 | | | |
| 10181 | 010809004129 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.627 | | | |
| 10182 | 030413004069 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 2.部位:一层灰空间檐廊左右两侧 | m | 6 | | | |
| 1.8.9.1.3 一层老人房 | | | | | | | | |
| 10183 | 011302001601 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m ² | 11.285 | | | |
| 10184 | 011302001602 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.344 | | | |
| 10185 | 011407002452 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 15.644 | | | |
| 10186 | 020512001183 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 11.89 | | | |
| 10187 | 011105005166 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 11.37 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第975页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------------------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10188 | 011108001604 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.136 | | | |
| 10189 | 011201001753 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 37.534 | | | |
| 10190 | 011201001754 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 11.26 | | | |
| 10191 | 011406003302 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.397 | | | |
| 10192 | 011207001848 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.老人房门连窗处 | m | 7.32 | | | |
| 10193 | 011207001849 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门连窗 | 个 | 2 | | | |
| 10194 | 011207001850 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:老人房内门 | 个 | 2 | | | |
| 10195 | 010801001418 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:老人房 | 樘 | 1 | | | |
| 10196 | 010809004130 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.098 | | | |
| 1.8.9.1.4 一层公共卫生间 | | | | | | | | |
| 10197 | 020302001135 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m ² | 4.69 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第976页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|--------------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10198 | 011407002453 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 4.69 | | | |
| 10199 | 011102003539 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.2 | | | |
| 10200 | 011102003540 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.987 | | | |
| 10201 | 011210002101 | 钢架隔墙 | 1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位:洗手台面与沐浴房间 | m2 | 1.74 | | | |
| 10202 | 030413004070 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 3 | | | |
| 10203 | 011108001605 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.143 | | | |
| 10204 | 011108001606 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.848 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第977页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|-----------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10205 | 011204003151 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 20.738 | | | |
| 10206 | 011201001755 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m2 | 8 | | | |
| 10207 | 011210005101 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 4.267 | | | |
| 10208 | 011207001851 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:卫生间门 | 个 | 2 | | | |
| 10209 | 010801001419 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm移动门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.卫生间门 | 樘 | 1 | | | |
| 10210 | 011501011118 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1000*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 10211 | 011505001152 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.648 | | | |
| 10212 | 011505010101 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 1.324 | | | |
| 10213 | 011505006201 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 10214 | 011505006202 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第978页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|----------------|------------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10215 | 011505012301 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 10216 | 011505012302 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 10217 | 011505012303 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| | 1.8.9.1.5 一层厨房 | | | | | | | |
| 10218 | 020302001136 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 6.24 | | | |
| 10219 | 011407002454 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.24 | | | |
| 10220 | 011102003541 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02),铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.96 | | | |
| 10221 | 011101006035 | 平面砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 2.25 | | | |
| 10222 | 011108001607 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.432 | | | |
| 10223 | 030413004071 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 3 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第979页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|--------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10224 | 011204003152 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 7.基层墙体 | m ² | 14.8 | | | |
| 10225 | 011201001756 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m ² | 4 | | | |
| 10226 | 011207001852 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 10227 | 010801001420 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:1600*2500mm双扇轻轨门(门号D5) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 | 樘 | 1 | | | |
| 10228 | 011501009101 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 4.62 | | | |
| 10229 | 011501009102 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.12 | | | |
| 1.8.9.1.6 二层次卧 | | | | | | | | |
| 10230 | 011302001603 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板 | m ² | 11.29 | | | |
| 10231 | 011302001604 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.344 | | | |
| 10232 | 011407002455 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 16.452 | | | |
| 10233 | 020512001184 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 11.86 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第980页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|---------------------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10234 | 011105005167 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 12.85 | | | |
| 10235 | 011108001608 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.121 | | | |
| 10236 | 011201001757 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 33.355 | | | |
| 10237 | 011201001758 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 10 | | | |
| 10238 | 011406003303 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 32.07 | | | |
| 10239 | 011207001853 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单窗套 2.含门套基层18厚多层板 3.次卧窗 | m | 5.74 | | | |
| 10240 | 011207001854 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧窗 | 个 | 2 | | | |
| 10241 | 011207001855 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:次卧门 | 个 | 2 | | | |
| 10242 | 010801001421 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 10243 | 010809004131 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.386 | | | |
| 1.8.9.1.7 二层主卧室+衣帽间 | | | | | | | | |
| 10244 | 011302001605 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面(衣帽间) 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚基层板 4.部位:标高2.8米处 | m ² | 4.77 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第981页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10245 | 011302001606 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm厚石膏板、石膏板嵌缝;局部18阻燃厚基层板 4.位置:主卧 | m ² | 12.35 | | | |
| 10246 | 011302001607 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.968 | | | |
| 10247 | 011407002456 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 11.858 | | | |
| 10248 | 011408001134 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m ² | 15.519 | | | |
| 10249 | 020512001185 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 18.36 | | | |
| 10250 | 011105005168 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.66 | | | |
| 10251 | 011108001609 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.132 | | | |
| 10252 | 011201001759 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 62.932 | | | |
| 10253 | 011201001760 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 18.88 | | | |
| 10254 | 011408001135 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m ² | 5.32 | | | |
| 10255 | 011210006018 | 轻钢龙骨石膏板隔断 | 1.12厚双层石膏板 2.轻钢龙骨满足设计及验收标准 3.含储藏室轻钢龙骨隔断 | m ² | 32.11 | | | |
| 10256 | 011406003304 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 49.612 | | | |
| 10257 | 011207001856 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 | m | 13.025 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第982页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|-----------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10258 | 011207001857 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 10259 | 011207001858 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 10260 | 010801001422 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 10261 | 010801001423 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 10262 | 011501003018 | 衣柜(需厂家深化) | 1.柜的形式、规格:930*2800*620mm、2580*2800*620mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、12mm多层板、木饰面生态板 3.抽屉、柜门材料种类:木饰面 4.五金:滑轨、合页、拉手、金属线条 5.计算规则:按正立面投影面积计算 | m ² | 10.152 | | | |
| 10263 | 011502001018 | 金属装饰线 | 1.10mm宽不锈钢线条 | m | 5.2 | | | |
| 10264 | 011502002321 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:90*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.7 | | | |
| 10265 | 011502002322 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚灯槽及斜屋面处 | m | 24.56 | | | |
| 10266 | 011502002323 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:天棚斜屋面处 | m | 16.55 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第983页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|----------------|--------------|---------|---|------|--------|-------|----|--------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 10267 | 011502002324 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处 | m | 3.2 | | | |
| 1.8.9.1.8 二层走道 | | | | | | | | |
| 10268 | 020302001137 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 7.44 | | | |
| 10269 | 011407002457 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 7.44 | | | |
| 10270 | 020512001186 | 地砖楼面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT-01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m2 | 10.57 | | | |
| 10271 | 011105002154 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线（材料编号ST-02），（含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用） 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 10.65 | | | |
| 10272 | 011201001761 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m2 | 31.099 | | | |
| 10273 | 011201001762 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 9.33 | | | |
| 10274 | 011406003305 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层（材料编号PT-03） 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 29.503 | | | |
| 1.8.9.1.9 二层书房 | | | | | | | | |
| 10275 | 011302001608 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位) 9.5mm厚双层石膏板 | m2 | 9.06 | | | |
| 10276 | 011302001609 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算（乳胶漆另计） | m2 | 1.184 | | | |
| 10277 | 011407002458 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 12.837 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第984页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10278 | 020512001187 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 9.65 | | | |
| 10279 | 011105005169 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.04 | | | |
| 10280 | 011108001610 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.132 | | | |
| 10281 | 011201001763 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.包含吊顶以上100mm | m ² | 29.867 | | | |
| 10282 | 011201001764 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 8.96 | | | |
| 10283 | 011406003306 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.867 | | | |
| 10284 | 011207001859 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 | m | 6.63 | | | |
| 10285 | 011207001860 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:窗套下部 | 个 | 2 | | | |
| 10286 | 011207001861 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 10287 | 010801001424 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:书房 | 樘 | 1 | | | |
| 1.8.9.1.10 二层阳台 | | | | | | | | |
| 10288 | 011102003542 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-05) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(双组份II型,上翻300mm),防水层在门口外延500mm,向两侧延展宽度不小于200mm; 4.30厚(最薄处30)C20细石混凝土(找坡1%坡向地漏); | m ² | 9.4 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第985页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|----------------------|--------------|----------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 10289 | 011105003018 | 瓷砖踢脚线 | 1.100mm高瓷砖踢脚线，胶泥专用粘结剂 | m | 21.4 | | | |
| 10290 | 011108001611 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m2 | 1.29 | | | |
| 1.8.9.1.11 二层次卫、主卫生间 | | | | | | | | |
| 10291 | 011302001610 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚防水石膏板，（低位）双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部多层阻燃板基层 4.部位：主卫 | m2 | 5.87 | | | |
| 10292 | 020302001138 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 4.部位：次卫 | m2 | 4.57 | | | |
| 10293 | 011407002459 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆（材料编号PT-02），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 11.971 | | | |
| 10294 | 011101006036 | 平面砂浆找平层 | 1.50厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平，从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角; 4.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 5.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 1.795 | | | |
| 10295 | 011102003543 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖（材料编号CT-02） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理 | m2 | 7.443 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第986页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|------------------|--|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10296 | 011102003544 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理 | m ² | 1.706 | | | |
| 10297 | 011210002102 | 钢架隔墙 | 1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位:洗手台面与沐浴房间 | m ² | 1.74 | | | |
| 10298 | 010401012049 | 零星砌砖 | 1.二层主、次卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.57 | | | |
| 10299 | 030413004072 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 12 | | | |
| 10300 | 011108001612 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.289 | | | |
| 10301 | 011108001613 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 3.458 | | | |
| 10302 | 011108001614 | 浴缸周边及侧边大理石(含检修门) | 1.大理石贴面(材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.595 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第987页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|---------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10303 | 011204003153 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 48.681 | | | |
| 10304 | 011201001765 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m2 | 12 | | | |
| 10305 | 011207001862 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面门套 2.高度180 3.位置:门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 10306 | 010801001425 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D6) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上部装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卫 | 樘 | 1 | | | |
| 10307 | 010801001426 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 10308 | 011210005102 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 9.423 | | | |
| 10309 | 011501011119 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1290*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位,主卫 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第988页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-----------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10310 | 011501011120 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1240*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位,次卫 | 个 | 1 | | | |
| 10311 | 011505001153 | 洗手台板 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 1.642 | | | |
| 10312 | 011505010102 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 3.16 | | | |
| 10313 | 011505006203 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 2 | | | |
| 10314 | 011505006204 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 0.5 | | | |
| 10315 | 011505012304 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 2 | | | |
| 10316 | 011505012305 | 马桶刷 | | 个 | 2 | | | |
| 10317 | 011505012306 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 2 | | | |
| 1.8.9.1.12 楼梯间 | | | | | | | | |
| 10318 | 011302001611 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm阻燃板基层 | m2 | 9.95 | | | |
| 10319 | 011407002460 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 21.137 | | | |
| 10320 | 011102003545 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 4.54 | | | |
| 10321 | 011105002155 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 13.05 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第989页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------|--------------|-------------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10322 | 011105002156 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:异型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m2 | 1.824 | | | |
| 10323 | 011106001018 | 石材楼梯面层 (按投影面积) | 1.材料种类:大理石(材料编号ST-03),含防滑槽、磨边、倒角 2.粘接方式:综合考虑 | m2 | 8.545 | | | |
| 10324 | 011108001615 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.129 | | | |
| 10325 | 011201001766 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.部位:含吊顶以上100mm | m2 | 121.39 | | | |
| 10326 | 011201001767 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上石膏粉刷 2.部位:吊顶100mm以上抹灰 | m2 | 15 | | | |
| 10327 | 011406003307 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 42.886 | | | |
| 10328 | 011207001863 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面门套 2.高度180 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 10329 | 010801001427 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*1500mm单开门 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:储藏室 | 樘 | 1 | | | |
| 10330 | 011503002035 | 楼梯实木扶手玻璃栏板 | 1.成品玻璃栏板,样式见图纸 2.应包括下部U型钢板,石材底座及基层 | m | 10.28 | | | |
| 10331 | 011503002036 | 不锈钢栏杆 | 1.二层护窗栏杆 2.满足设计及验收标准 | m | 7.44 | | | |
| 10332 | 010809004132 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.624 | | | |
| 1.8.9.2 安装 | | | | | | | | |
| 1.8.9.2.1 电气部分 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第990页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|-------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10333 | 030411001201 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 388.35 | | | |
| 10334 | 030411001202 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 168.33 | | | |
| 10335 | 030411001203 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 15.2 | | | |
| 10336 | 030411001204 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 61.2 | | | |
| 10337 | 030413002101 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 206.92 | | | |
| 10338 | 030413002102 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 4.1 | | | |
| 10339 | 030408001051 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 15.2 | | | |
| 10340 | 030408006051 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 3 | | | |
| 10341 | 030411004201 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 1018.9 | | | |
| 10342 | 030411004202 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 113.5 | | | |
| 10343 | 030411004203 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 320 | | | |
| 10344 | 030411004204 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 56.7 | | | |
| 10345 | 030412004251 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 18 | | | |
| 10346 | 030412004252 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 11 | | | |
| 10347 | 030412004253 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 15 | | | |
| 10348 | 030412004254 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 53.3 | | | |
| 10349 | 030412004255 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 3 | | | |
| 10350 | 030404036101 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 3 | | | |
| 10351 | 030412001035 | 普通灯具 | 1.名称:壁灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 1 | | | |
| 10352 | 030412001036 | 普通灯具 | 1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第991页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10353 | 030404034318 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 8 | | | |
| 10354 | 030404034319 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 8 | | | |
| 10355 | 030404034320 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 4 | | | |
| 10356 | 030404034321 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 3 | | | |
| 10357 | 030404034322 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 10358 | 030404034323 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 10359 | 030404034324 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联单控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 10360 | 030404035349 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 27 | | | |
| 10361 | 030404035350 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 10362 | 030404035351 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 10363 | 030404035352 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 9 | | | |
| 10364 | 030404035353 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 10365 | 030404035354 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 10366 | 030404035355 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 10367 | 030404036102 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 10368 | 030411006101 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 97 | | | |
| 10369 | 030411006102 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 68 | | | |
| 10370 | 030502004051 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 10371 | 030505005051 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 50.2 | | | |
| 1.8.9.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第992页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10372 | 031001006386 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 29.07 | | | |
| 10373 | 031001006387 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 26.7 | | | |
| 10374 | 031001006388 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 8 | | | |
| 10375 | 031001006389 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 1.43 | | | |
| 10376 | 031001006390 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 16.43 | | | |
| 10377 | 031001006391 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 17.6 | | | |
| 10378 | 031001006392 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 12.43 | | | |
| 10379 | 031001006393 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 34.2 | | | |
| 10380 | 031002001118 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 5 | | | |
| 10381 | 031002001119 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 15 | | | |
| 10382 | 031002001120 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN32 | 套 | 30 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第993页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|--|------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10383 | 031002003068 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 3 | | | |
| 10384 | 031002003069 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN25 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 7 | | | |
| 10385 | 031001006394 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN100 4.连接形式:承插粘接 5.阻火圈设计要求:穿建筑物顶板设置阻火圈 | m | 25.1 | | | |
| 10386 | 031001006395 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN75 4.连接形式:承插粘接 | m | 2.9 | | | |
| 10387 | 031001006396 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN50 4.连接形式:承插粘接 | m | 7.5 | | | |
| 10388 | 031004003051 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 3 | | | |
| 10389 | 031004004051 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 10390 | 031004006051 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 3 | | | |
| 10391 | 031004010051 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 3 | | | |
| 10392 | 031004001051 | 铸铁嵌入式浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 10393 | 031004014151 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 7 | | | |
| 10394 | 031004014152 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 10395 | 031004014153 | 给、排水附(配)件 | 1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.8.10 180户型4 | | | | | | | | |
| 1.8.10.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.8.10.1.1 一层玄关 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第994页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10396 | 011302001612 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,低位双层9.5mm厚石膏板,石膏嵌缝、局部18mm阻燃板基层 | m ² | 3.09 | | | |
| 10397 | 011407002461 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 3.09 | | | |
| 10398 | 011102003546 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 5.45 | | | |
| 10399 | 011105002157 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 6.79 | | | |
| 10400 | 011108001616 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.564 | | | |
| 10401 | 011201001768 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上墙体100mm | m ² | 12.327 | | | |
| 10402 | 011201001769 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 3.7 | | | |
| 10403 | 011406003308 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 10.327 | | | |
| 10404 | 011207001864 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180、形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第995页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|-----------------------|--------------|-------------|--|------|--------|-------|----|--------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 10405 | 010801001428 | 钢木复合装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸: 1300*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品钢木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 进户门 | 樘 | 1 | | | |
| 10406 | 011501005052 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:1800*2800 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条（材料编号MT-01） 4.五金: 拉手、合页 5.台面: （另计） 6.计算规则: 正立面投影面积 | m² | 5.04 | | | |
| 10407 | 011505001154 | 大理石台面（鞋柜台面） | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等 | m2 | 0.702 | | | |
| 1.8.10.1.2 一层客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 10408 | 011302001613 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板;（低位）双层9.5mm石膏板 | m2 | 37.157 | | | |
| 10409 | 011407002462 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 47.13 | | | |
| 10410 | 011302001614 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则: 按外露展开面积计算（乳胶漆另计） | m2 | 3.26 | | | |
| 10411 | 011102003547 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT01） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 36.28 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第996页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10412 | 011105002158 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 18.16 | | | |
| 10413 | 011108001617 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.48 | | | |
| 10414 | 011102003548 | 块料零星项目(串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1.07 | | | |
| 10415 | 011201001770 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 87.48 | | | |
| 10416 | 011201001771 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 26.24 | | | |
| 10417 | 011406003309 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 43.037 | | | |
| 10418 | 011207001865 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:门连窗处 | m | 12.34 | | | |
| 10419 | 011207001866 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:过道与客厅、客厅与玄关处的垭口 | m | 13.38 | | | |
| 10420 | 011207001867 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门联窗处的门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 10421 | 011207001868 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:垭口套下部 | 个 | 4 | | | |
| 10422 | 011502002325 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 11.2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第997页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------------------|--------------|--------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10423 | 011502002326 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 10424 | 011502002327 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:石膏板基层 3.线形式、规格:80*20 材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处 | m | 20.44 | | | |
| 10425 | 010809004133 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.627 | | | |
| 10426 | 030413004073 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 2.部位:一层灰空间檐廊左右两侧 | m | 6 | | | |
| 1.8.10.1.3 一层老人房 | | | | | | | | |
| 10427 | 011302001615 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m ² | 11.285 | | | |
| 10428 | 011302001616 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.344 | | | |
| 10429 | 011407002463 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 15.644 | | | |
| 10430 | 020512001188 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 11.89 | | | |
| 10431 | 011105005170 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 11.37 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第998页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10432 | 011108001618 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.136 | | | |
| 10433 | 011201001772 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 37.534 | | | |
| 10434 | 011201001773 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 11.26 | | | |
| 10435 | 011406003310 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.397 | | | |
| 10436 | 011207001869 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.老人房门连窗处 | m | 7.32 | | | |
| 10437 | 011207001870 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:门连窗 | 个 | 2 | | | |
| 10438 | 011207001871 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:老人房内门 | 个 | 2 | | | |
| 10439 | 010801001429 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:老人房 | 樘 | 1 | | | |
| 10440 | 010809004134 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.098 | | | |
| 1.8.10.1.4 一层公共卫生间 | | | | | | | | |
| 10441 | 020302001139 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m ² | 4.69 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第999页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|--------------|---|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10442 | 011407002464 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 4.69 | | | |
| 10443 | 011102003549 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 3.2 | | | |
| 10444 | 011102003550 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.987 | | | |
| 10445 | 011210002103 | 钢架隔墙 | 1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网 4.部位:洗手台面与沐浴房间 | m ² | 1.74 | | | |
| 10446 | 030413004074 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 3 | | | |
| 10447 | 011108001619 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.143 | | | |
| 10448 | 011108001620 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.848 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1000页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|-----------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10449 | 011204003154 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 20.738 | | | |
| 10450 | 011201001774 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m2 | 8 | | | |
| 10451 | 011210005103 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 4.267 | | | |
| 10452 | 011207001872 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:卫生间门 | 个 | 2 | | | |
| 10453 | 010801001430 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm移动门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.卫生间门 | 樘 | 1 | | | |
| 10454 | 011501011121 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1000*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 10455 | 011505001155 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.648 | | | |
| 10456 | 011505010103 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 1.324 | | | |
| 10457 | 011505006205 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 10458 | 011505006206 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1001页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|-----------------|------------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10459 | 011505012307 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 10460 | 011505012308 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 10461 | 011505012309 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| | 1.8.10.1.5 一层厨房 | | | | | | | |
| 10462 | 020302001140 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 6.24 | | | |
| 10463 | 011407002465 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.24 | | | |
| 10464 | 011102003551 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02),铺实拍平,稀水泥浆擦缝; 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,素水泥浆一道; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.96 | | | |
| 10465 | 011101006037 | 平面砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平; 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 2.25 | | | |
| 10466 | 011108001621 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.432 | | | |
| 10467 | 030413004075 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 3 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1002页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|--------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10468 | 011204003155 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 7.基层墙体 | m ² | 14.8 | | | |
| 10469 | 011201001775 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m ² | 4 | | | |
| 10470 | 011207001873 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 10471 | 010801001431 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:1600*2500mm双扇轻轨门(门号D5) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 | 樘 | 1 | | | |
| 10472 | 011501009103 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 4.62 | | | |
| 10473 | 011501009104 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.12 | | | |
| 1.8.10.1.6 二层次卧 | | | | | | | | |
| 10474 | 011302001617 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板 | m ² | 11.29 | | | |
| 10475 | 011302001618 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.344 | | | |
| 10476 | 011407002466 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 16.452 | | | |
| 10477 | 020512001189 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 11.86 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1003页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|----------------------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10478 | 011105005171 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 12.85 | | | |
| 10479 | 011108001622 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.121 | | | |
| 10480 | 011201001776 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 33.355 | | | |
| 10481 | 011201001777 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 10 | | | |
| 10482 | 011406003311 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 32.07 | | | |
| 10483 | 011207001874 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单窗套 2.含门套基层18厚多层板 3.次卧窗 | m | 5.74 | | | |
| 10484 | 011207001875 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧窗 | 个 | 2 | | | |
| 10485 | 011207001876 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:次卧门 | 个 | 2 | | | |
| 10486 | 010801001432 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 10487 | 010809004135 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.386 | | | |
| 1.8.10.1.7 二层主卧室+衣帽间 | | | | | | | | |
| 10488 | 011302001619 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面(衣帽间) 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚基层板 4.部位:标高2.8米处 | m ² | 4.77 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1004页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10489 | 011302001620 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm厚石膏板、石膏板嵌缝;局部18阻燃厚基层板 4.位置:主卧 | m ² | 12.35 | | | |
| 10490 | 011302001621 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.968 | | | |
| 10491 | 011407002467 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 11.858 | | | |
| 10492 | 011408001136 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m ² | 15.519 | | | |
| 10493 | 020512001190 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 18.36 | | | |
| 10494 | 011105005172 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.66 | | | |
| 10495 | 011108001623 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.132 | | | |
| 10496 | 011201001778 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 62.932 | | | |
| 10497 | 011201001779 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 18.88 | | | |
| 10498 | 011408001137 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m ² | 5.32 | | | |
| 10499 | 011210006019 | 轻钢龙骨石膏板隔断 | 1.12厚双层石膏板 2.轻钢龙骨满足设计及验收标准 3.含储藏室轻钢龙骨隔断 | m ² | 32.11 | | | |
| 10500 | 011406003312 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 49.612 | | | |
| 10501 | 011207001877 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 | m | 13.025 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第1005页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|-------|-----------------|-----------|--|----------------|--------|-------|----|--------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 10502 | 011207001878 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180, 形状“L” 3.位置: 门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 10503 | 011207001879 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180, 形状“U” 3.位置: 门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 10504 | 010801001433 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门（门号D1） 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 10505 | 010801001434 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门（门号D2） 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材门套另计）、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置: 主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 10506 | 011501003019 | 衣柜（需厂家深化） | 1.柜的形式、规格:930*2800*620mm、2580*2800*620mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、12mm多层板、木饰面生态板 3.抽屉、柜门材料种类:木饰面 4.五金:滑轨、合页、拉手、金属线条 5.计算规则:按正立面投影面积计算 | m ² | 10.152 | | | |
| 10507 | 011502001019 | 金属装饰线 | 1.10mm宽不锈钢线条 | m | 5.2 | | | |
| 10508 | 011502002328 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:90*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.7 | | | |
| 10509 | 011502002329 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚灯槽及斜屋面处 | m | 24.56 | | | |
| 10510 | 011502002330 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:50*20 4.部位:天棚斜屋面处 | m | 16.55 | | | |
| 10511 | 011502002331 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处 | m | 3.2 | | | |
| | 1.8.10.1.8 二层走道 | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1006页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10512 | 020302001141 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 7.44 | | | |
| 10513 | 011407002468 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 7.44 | | | |
| 10514 | 020512001191 | 地砖楼面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m2 | 10.57 | | | |
| 10515 | 011105002159 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 10.65 | | | |
| 10516 | 011201001780 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m2 | 31.099 | | | |
| 10517 | 011201001781 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 9.33 | | | |
| 10518 | 011406003313 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 29.503 | | | |
| 1.8.10.1.9 二层书房 | | | | | | | | |
| 10519 | 011302001622 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝;局部18厚基层板,(低位)9.5mm厚双层石膏板 | m2 | 9.06 | | | |
| 10520 | 011302001623 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、18厚阻燃板基层板、12mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 1.184 | | | |
| 10521 | 011407002469 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 12.837 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第1007页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|------------------|--------------|-------------|---|----------------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10522 | 020512001192 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 | m ² | 9.65 | | | |
| 10523 | 011105005173 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚 (材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.04 | | | |
| 10524 | 011108001624 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 0.132 | | | |
| 10525 | 011201001782 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.包含吊顶以上100mm | m ² | 29.867 | | | |
| 10526 | 011201001783 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 8.96 | | | |
| 10527 | 011406003314 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.867 | | | |
| 10528 | 011207001880 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 | m | 6.63 | | | |
| 10529 | 011207001881 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:窗套下部 | 个 | 2 | | | |
| 10530 | 011207001882 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 10531 | 010801001435 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*2500mm单开门 (门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:书房 | 樘 | 1 | | | |
| 1.8.10.1.10 二层阳台 | | | | | | | | |
| 10532 | 011102003552 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖 (材料编号CT-05) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆找平层; 3.1.5厚聚合物水泥防水涂料(双组份 II 型,上翻300mm),防水层在门口外延500mm,向两侧延展宽度不小于200mm; 4.30厚(最薄处30)C20细石混凝土(找坡1%坡向地漏); | m ² | 9.4 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1008页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10533 | 011105003019 | 瓷砖踢脚线 | 1.100mm高瓷砖踢脚线,胶泥专用粘结剂 | m | 21.4 | | | |
| 10534 | 011108001625 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 | m ² | 1.29 | | | |
| 1.8.10.1.11 二层次卫、主卫生间 | | | | | | | | |
| 10535 | 011302001624 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚防水石膏板,(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部多层阻燃板基层 4.部位:主卫 | m ² | 5.87 | | | |
| 10536 | 020302001142 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 4.部位:次卫 | m ² | 4.57 | | | |
| 10537 | 011407002470 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 11.971 | | | |
| 10538 | 011101006038 | 平面砂浆找平层 | 1.50厚1:2.5水泥砂浆保护层; 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角; 4.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 5.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 1.795 | | | |
| 10539 | 011102003553 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理 | m ² | 7.443 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第1009页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|-------|--------------|-------------------|---|------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10540 | 011102003554 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层 (材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.20厚1:2.5水泥砂浆保护层; 4.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 5.最薄处50厚C20细石混凝土随打随抹平,从门口处向地漏找坡1%,抹平,管根、墙角部位抹成圆角 6.最薄处200厚LC7.5轻骨料混凝土填充层,从门口处向地漏找坡1%,抹平; 7.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻200mm; 8.基层楼地面处理 | m2 | 1.706 | | | |
| 10541 | 011210002104 | 钢架隔墙 | 1.40*40方管,间距横向400*纵向300 2.横向每间隔200mm加设一道Φ6钢筋 3.挂钢丝网格 4.部位:洗手台面与沐浴房间 | m2 | 1.74 | | | |
| 10542 | 010401012050 | 零星砌砖 | 1.二层主、次卫生间砖砌壁龛 | m3 | 0.57 | | | |
| 10543 | 030413004076 | 管道包封 | 1.采用砖砌方式包管道 | m | 12 | | | |
| 10544 | 011108001626 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.289 | | | |
| 10545 | 011108001627 | 石材装饰线 (石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石 (材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 3.458 | | | |
| 10546 | 011108001628 | 浴缸周边及侧边大理石 (含检修门) | 1.大理石贴面 (材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m2 | 1.595 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1010页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|---------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10547 | 011204003156 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 48.681 | | | |
| 10548 | 011201001784 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上抹灰 | m2 | 12 | | | |
| 10549 | 011207001883 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面门套 2.高度180 3.位置:门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 10550 | 010801001436 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D6) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上部装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卫 | 樘 | 1 | | | |
| 10551 | 010801001437 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:800*2500mm单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 10552 | 011210005104 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 9.423 | | | |
| 10553 | 011501011122 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1290*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位,主卫 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1011页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|-----------------|-----------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10554 | 011501011123 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1240*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, 5.部位,次卫 | 个 | 1 | | | |
| 10555 | 011505001156 | 洗手台板 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 1.642 | | | |
| 10556 | 011505010104 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 3.16 | | | |
| 10557 | 011505006207 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 2 | | | |
| 10558 | 011505006208 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 0.5 | | | |
| 10559 | 011505012310 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 2 | | | |
| 10560 | 011505012311 | 马桶刷 | | 个 | 2 | | | |
| 10561 | 011505012312 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 2 | | | |
| | 1.8.10.1.12 楼梯间 | | | | | | | |
| 10562 | 011302001625 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位单层12mm厚石膏板,(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18mm阻燃板基层 | m2 | 9.95 | | | |
| 10563 | 011407002471 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 21.137 | | | |
| 10564 | 011102003555 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.50厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 4.54 | | | |
| 10565 | 011105002160 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m | 13.05 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1012页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|-------------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10566 | 011105002161 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:异型 3.粘接方式:专用粘结剂 | m2 | 1.824 | | | |
| 10567 | 011106001019 | 石材楼梯面层 (按投影面积) | 1.材料种类:大理石(材料编号ST-03),含防滑槽、磨边、倒角 2.粘接方式:综合考虑 | m2 | 8.545 | | | |
| 10568 | 011108001629 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.129 | | | |
| 10569 | 011201001785 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.部位:含吊顶以上100mm | m2 | 121.39 | | | |
| 10570 | 011201001786 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上石膏粉刷 2.部位:吊顶100mm以上抹灰 | m2 | 15 | | | |
| 10571 | 011406003315 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 42.886 | | | |
| 10572 | 011207001884 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面门套 2.高度180 3.位置:门套下部 | 个 | 2 | | | |
| 10573 | 010801001438 | 实木装饰门 | 1.门的类型、洞口尺寸:900*1500mm单开门 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:储藏室 | 樘 | 1 | | | |
| 10574 | 011503002037 | 楼梯实木扶手玻璃栏板 | 1.成品玻璃栏板,样式见图纸 2.应包括下部U型钢板,石材底座及基层 | m | 10.28 | | | |
| 10575 | 011503002038 | 不锈钢栏杆 | 1.二层护窗栏杆 2.满足设计及验收标准 | m | 7.44 | | | |
| 10576 | 010809004136 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.624 | | | |
| 1.8.10.2 安装 | | | | | | | | |
| 1.8.10.2.1 电气部分 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1013页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|-------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10577 | 030411001205 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 388.35 | | | |
| 10578 | 030411001206 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 168.33 | | | |
| 10579 | 030411001207 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 15.2 | | | |
| 10580 | 030411001208 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 61.2 | | | |
| 10581 | 030413002103 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 206.92 | | | |
| 10582 | 030413002104 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 4.1 | | | |
| 10583 | 030408001052 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 15.2 | | | |
| 10584 | 030408006052 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 3 | | | |
| 10585 | 030411004205 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 1018.9 | | | |
| 10586 | 030411004206 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 113.5 | | | |
| 10587 | 030411004207 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 320 | | | |
| 10588 | 030411004208 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 56.7 | | | |
| 10589 | 030412004256 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 18 | | | |
| 10590 | 030412004257 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 11 | | | |
| 10591 | 030412004258 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 15 | | | |
| 10592 | 030412004259 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 53.3 | | | |
| 10593 | 030412004260 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 3 | | | |
| 10594 | 030404036103 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 3 | | | |
| 10595 | 030412001037 | 普通灯具 | 1.名称:壁灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 1 | | | |
| 10596 | 030412001038 | 普通灯具 | 1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1014页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------------------|--------------|---------|---|------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10597 | 030404034325 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 8 | | | |
| 10598 | 030404034326 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 8 | | | |
| 10599 | 030404034327 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 4 | | | |
| 10600 | 030404034328 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 3 | | | |
| 10601 | 030404034329 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 10602 | 030404034330 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 10603 | 030404034331 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联单控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 10604 | 030404035356 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 27 | | | |
| 10605 | 030404035357 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 10606 | 030404035358 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 10607 | 030404035359 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 9 | | | |
| 10608 | 030404035360 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 10609 | 030404035361 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 10610 | 030404035362 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 10611 | 030404036104 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 10612 | 030411006103 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 97 | | | |
| 10613 | 030411006104 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 68 | | | |
| 10614 | 030502004052 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 10615 | 030505005052 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 50.2 | | | |
| 1.8.10.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1015页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10616 | 031001006397 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 29.07 | | | |
| 10617 | 031001006398 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 26.7 | | | |
| 10618 | 031001006399 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 8 | | | |
| 10619 | 031001006400 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 1.43 | | | |
| 10620 | 031001006401 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 16.43 | | | |
| 10621 | 031001006402 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 17.6 | | | |
| 10622 | 031001006403 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 12.43 | | | |
| 10623 | 031001006404 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 34.2 | | | |
| 10624 | 031002001121 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 5 | | | |
| 10625 | 031002001122 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 15 | | | |
| 10626 | 031002001123 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN32 | 套 | 30 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1016页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|--|------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10627 | 031002003070 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 3 | | | |
| 10628 | 031002003071 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN25 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 7 | | | |
| 10629 | 031001006405 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN100 4.连接形式:承插粘接 5.阻火圈设计要求:穿建筑物顶板设置阻火圈 | m | 25.1 | | | |
| 10630 | 031001006406 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN75 4.连接形式:承插粘接 | m | 2.9 | | | |
| 10631 | 031001006407 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:生活污水 3.材质、规格:PVC-U螺旋消音排水管、DN50 4.连接形式:承插粘接 | m | 7.5 | | | |
| 10632 | 031004003052 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 3 | | | |
| 10633 | 031004004052 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 10634 | 031004006052 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 3 | | | |
| 10635 | 031004010052 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 3 | | | |
| 10636 | 031004001052 | 铸铁嵌入式浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 10637 | 031004014154 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 7 | | | |
| 10638 | 031004014155 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 10639 | 031004014156 | 给、排水附(配)件 | 1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.9 22#楼 | | | | | | | | |
| 1.9.1 115户型南入户1 | | | | | | | | |
| 1.9.1.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.9.1.1.1 玄关 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1017页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10640 | 011302001626 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m ² | 0.986 | | | |
| 10641 | 011407002472 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 1.301 | | | |
| 10642 | 011102003556 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.995 | | | |
| 10643 | 011102003557 | 基层及砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 0.286 | | | |
| 10644 | 011105002162 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂 | m | 1.05 | | | |
| 10645 | 011108001630 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 2.21 | | | |
| 10646 | 011201001787 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 11.456 | | | |
| 10647 | 011201001788 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 3.44 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1018页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------------|--------------|-------------|---|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10648 | 011406003316 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 4.203 | | | |
| 10649 | 011207001885 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |
| 10650 | 010801001439 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |
| 10651 | 011501005053 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:860*2800*320(玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板 基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积 | m ² | 2.408 | | | |
| 10652 | 011505001157 | 大理石台面(鞋柜台面) | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.284 | | | |
| 10653 | 011210002105 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽(迎餐厅面) | m ² | 1.16 | | | |
| 10654 | 011210002106 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面 | m ² | 1.45 | | | |
| 1.9.1.1.2 客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 10655 | 011302001627 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300,局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位 | m ² | 11.47 | | | |
| 10656 | 011302001628 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位:走道 | m ² | 3.56 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1019页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10657 | 011302001629 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板,局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 2.412 | | | |
| 10658 | 011407002473 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 17.442 | | | |
| 10659 | 011408001138 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m2 | 28.24 | | | |
| 10660 | 011102003558 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 34.42 | | | |
| 10661 | 011102003559 | 块料零星项目(串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1 | | | |
| 10662 | 011108001631 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.24 | | | |
| 10663 | 011105002163 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂 | m | 16.99 | | | |
| 10664 | 011201001789 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 56.052 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1020页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|---------------|--------------|---------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10665 | 011201001790 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 16.82 | | | |
| 10666 | 011406003317 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 37.904 | | | |
| 10667 | 011408001139 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m2 | 4.66 | | | |
| 10668 | 011207001886 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套 | m | 17.06 | | | |
| 10669 | 011207001887 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位 | m | 12.35 | | | |
| 10670 | 011207001888 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 10671 | 011207001889 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 10672 | 011502002332 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 10673 | 011502002333 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.3 | | | |
| 10674 | 011502002334 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处 | m | 19.94 | | | |
| 10675 | 011502002335 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处 | m | 47.28 | | | |
| 10676 | 011502002336 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处 | m | 6.61 | | | |
| 10677 | 010809004137 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.238 | | | |
| 1.9.1.1.3 品茶室 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1021页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10678 | 011302001630 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m2 | 9.9 | | | |
| 10679 | 011407002474 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 12.75 | | | |
| 10680 | 011302001631 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 1.192 | | | |
| 10681 | 020512001193 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 9.91 | | | |
| 10682 | 011105005174 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.2 | | | |
| 10683 | 011108001632 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.384 | | | |
| 10684 | 011201001791 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊项以上100mm | m2 | 41.7 | | | |
| 10685 | 011201001792 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊项100mm以上部位 | m2 | 12.51 | | | |
| 10686 | 011406003318 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 34.315 | | | |
| 10687 | 011207001890 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门 | m | 7.04 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1022页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|--------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10688 | 011207001891 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 10689 | 011207001892 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 10690 | 010801001440 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:品茶室 | 樘 | 1 | | | |
| | 1.9.1.1.4 次卧 | | | | | | | |
| 10691 | 011302001632 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m2 | 10.862 | | | |
| 10692 | 011407002475 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 14.514 | | | |
| 10693 | 011302001633 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 0.428 | | | |
| 10694 | 020512001194 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 11.28 | | | |
| 10695 | 011105005175 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 12.54 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1023页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10696 | 011108001633 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.216 | | | |
| 10697 | 011201001793 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 38.55 | | | |
| 10698 | 011201001794 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 11.57 | | | |
| 10699 | 011406003319 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.749 | | | |
| 10700 | 011207001893 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧内门 | 个 | 2 | | | |
| 10701 | 010801001441 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 10702 | 010809004138 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.364 | | | |
| | 1.9.1.1.5 主卧 | | | | | | | |
| 10703 | 011302001634 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m ² | 14.61 | | | |
| 10704 | 011407002476 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求 | m ² | 19.169 | | | |
| 10705 | 011302001635 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.344 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1024页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10706 | 020512001195 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 15.32 | | | |
| 10707 | 011105005176 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.5 | | | |
| 10708 | 011108001634 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.392 | | | |
| 10709 | 011201001795 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 51.318 | | | |
| 10710 | 011201001796 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 15.4 | | | |
| 10711 | 011406003320 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 32.131 | | | |
| 10712 | 011408001140 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m ² | 5.32 | | | |
| 10713 | 011207001894 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门 | m | 6.96 | | | |
| 10714 | 011207001895 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 10715 | 011207001896 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1025页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|--------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10716 | 010801001442 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸 900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 10717 | 011502002337 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3、线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 19.38 | | | |
| 1.9.1.1.6 主卫 | | | | | | | | |
| 10718 | 011302001636 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 6.29 | | | |
| 10719 | 011407002477 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.99 | | | |
| 10720 | 011102003560 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.26 | | | |
| 10721 | 011102003561 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖串边(材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.21 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1026页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|------------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10722 | 011102003562 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.925 | | | |
| 10723 | 011108001635 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.12 | | | |
| 10724 | 011108001636 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.98 | | | |
| 10725 | 011108001637 | 浴缸周边及侧边大理石(含检修门) | 1.大理石贴面(材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.69 | | | |
| 10726 | 011204003157 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 25.592 | | | |
| 10727 | 011201001797 | 墙面一般抹灰 | 吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上抹灰 | m ² | 6 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1027页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10728 | 011210005105 | 淋浴间玻璃隔断 | 1、类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 4.396 | | | |
| 10729 | 011207001897 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 10730 | 010801001443 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 10731 | 011501011124 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 10732 | 011505001158 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.714 | | | |
| 10733 | 011505010105 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 1.606 | | | |
| 10734 | 011505006209 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 10735 | 011505006210 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 10736 | 011505012313 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 10737 | 011505012314 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 10738 | 011505012315 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.9.1.1.7 公共卫生间 | | | | | | | | |
| 10739 | 020302001143 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 5.33 | | | |
| 10740 | 011407002478 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 5.33 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1028页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|--------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10741 | 011102003563 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 4.17 | | | |
| 10742 | 011102003564 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1.192 | | | |
| 10743 | 011108001638 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.2 | | | |
| 10744 | 011108001639 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.49 | | | |
| 10745 | 011204003158 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 24.132 | | | |
| 10746 | 010401012051 | 零星砌砖 | 1.公共卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.3 | | | |
| 10747 | 011201001798 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 5 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1029页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|---------------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10748 | 011210005106 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢 化玻璃隔断,金属线条包 边,含门、门夹、合页、 玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 3.308 | | | |
| 10749 | 011207001898 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公共卫生间门套下 部 | 个 | 1 | | | |
| 10750 | 010801001444 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺 寸:800*2500,单开门(门号 D3) 2.材料种类、框断面尺 寸:50厚成品实木复合烤漆 门 3.含成品门套(石材门套另 计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、 内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫 | 樘 | 1 | | | |
| 10751 | 011501011125 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规 格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、 五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜 门木饰面(材料编号 WT-01),金属线条(材料 编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 10752 | 011505001159 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料 种类:石材编号ST-01(含磨 边、倒角、开孔、磨孔边 打胶等) | m2 | 0.54 | | | |
| 10753 | 011505010106 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框 5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、 木饰面边框、10mm金属线 条(材料编号MT-01) | m2 | 1.22 | | | |
| 10754 | 011505006211 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 10755 | 011505006212 | 卫生纸架(带盖 板) | 1.材料种类、规格:抛光镀 铬 | 个 | 1 | | | |
| 10756 | 011505012316 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀 铬 | 个 | 1 | | | |
| 10757 | 011505012317 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 10758 | 011505012318 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀 铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.9.1.1.8 厨房 | | | | | | | | |
| 10759 | 020302001144 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨,50副龙骨间距 300mm 3.基层材料种类:单层防 水12mm石膏板、嵌缝、点 锈 | m2 | 6.137 | | | |
| 10760 | 011407002479 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆(材料编号 PT-02),腻子、涂料遍数 不少于3遍 | m2 | 6.14 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1030页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|------------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10761 | 011102003565 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.475 | | | |
| 10762 | 011102003566 | 砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 2.49 | | | |
| 10763 | 011108001640 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.35 | | | |
| 10764 | 011204003159 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 21.509 | | | |
| 10765 | 011201001799 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m2 | 7 | | | |
| 10766 | 011207001899 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1031页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|----------------|-------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10767 | 010801001445 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸: 1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房 | 樘 | 1 | | | |
| 10768 | 011501009105 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 5.07 | | | |
| 10769 | 011501009106 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.3 | | | |
| | 1.9.1.2 安装 | | | | | | | |
| | 1.9.1.2.1 电气部分 | | | | | | | |
| 10770 | 030411001209 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 288.84 | | | |
| 10771 | 030411001210 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 106.2 | | | |
| 10772 | 030411001211 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 12.86 | | | |
| 10773 | 030411001212 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 43.76 | | | |
| 10774 | 030413002105 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 112.3 | | | |
| 10775 | 030413002106 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 1.87 | | | |
| 10776 | 030408001053 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 12.86 | | | |
| 10777 | 030408006053 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 1 | | | |
| 10778 | 030411004209 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 691 | | | |
| 10779 | 030411004210 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 57.2 | | | |
| 10780 | 030411004211 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 265.84 | | | |
| 10781 | 030411004212 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 28.6 | | | |
| 10782 | 030412004261 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 7 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1032页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|------|--|------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10783 | 030412004262 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 6 | | | |
| 10784 | 030412004263 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 12 | | | |
| 10785 | 030412004264 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 31.8 | | | |
| 10786 | 030412004265 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |
| 10787 | 030404036105 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 2 | | | |
| 10788 | 030404034332 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 3 | | | |
| 10789 | 030404034333 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 2 | | | |
| 10790 | 030404034334 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 10791 | 030404034335 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 4 | | | |
| 10792 | 030404034336 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 10793 | 030404034337 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 10794 | 030404035363 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 23 | | | |
| 10795 | 030404035364 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 10796 | 030404035365 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 10797 | 030404035366 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 10798 | 030404035367 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 10799 | 030404035368 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 4 | | | |
| 10800 | 030404035369 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 10801 | 030404036106 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 10802 | 030411006105 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 68 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1033页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10803 | 030411006106 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 39 | | | |
| 10804 | 030502004053 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 10805 | 030505005053 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 32.54 | | | |
| 1.9.1.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |
| 10806 | 031001006408 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 44.32 | | | |
| 10807 | 031001006409 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 20.1 | | | |
| 10808 | 031001006410 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 3.81 | | | |
| 10809 | 031001006411 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 2.38 | | | |
| 10810 | 031001006412 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 13.9 | | | |
| 10811 | 031001006413 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 36.65 | | | |
| 10812 | 031002001124 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 3 | | | |
| 10813 | 031002001125 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 29 | | | |
| 10814 | 031002003072 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 16 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1034页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10815 | 031004003053 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 10816 | 031004004053 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 10817 | 031004006053 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 10818 | 031004010053 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 2 | | | |
| 10819 | 031004001053 | 浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 10820 | 031004014157 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 4 | | | |
| 10821 | 031004014158 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 10822 | 031004014159 | 给、排水附(配)件 | 1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.9.2 115户型南入户2 | | | | | | | | |
| 1.9.2.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.9.2.1.1 玄关 | | | | | | | | |
| 10823 | 011302001637 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位) 双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 0.986 | | | |
| 10824 | 011407002480 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 1.301 | | | |
| 10825 | 011102003567 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.995 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1035页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10826 | 011102003568 | 基层及砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 0.286 | | | |
| 10827 | 011105002164 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂 | m | 1.05 | | | |
| 10828 | 011108001641 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 2.21 | | | |
| 10829 | 011201001800 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m2 | 11.456 | | | |
| 10830 | 011201001801 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 3.44 | | | |
| 10831 | 011406003321 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 4.203 | | | |
| 10832 | 011207001900 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |
| 10833 | 010801001446 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第1036页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|--------------------|--------------|-------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 10834 | 011501005054 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:860*2800*320（玄关柜） 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条（材料编号MT-01） 4.五金：拉手、合页 5.台面：（另计） 6.计算规则：正立面投影面积 | m ² | 2.408 | | | |
| 10835 | 011505001160 | 大理石台面（鞋柜台面） | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.284 | | | |
| 10836 | 011210002107 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨，双面双层12mm石膏板，点锈 2.部位：玄关柜侧面400宽（迎餐厅面） | m ² | 1.16 | | | |
| 10837 | 011210002108 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨，单面双层12mm石膏板，点锈 2.部位：玄关柜对面 | m ² | 1.45 | | | |
| 1.9.2.1.2 客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 10838 | 011302001638 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300，局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板 4.部位：客厅餐厅斜屋面部位 | m ² | 11.47 | | | |
| 10839 | 011302001639 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板； 4.部位：走道 | m ² | 3.56 | | | |
| 10840 | 011302001640 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板，局部基层板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计） | m ² | 2.412 | | | |
| 10841 | 011407002481 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 17.442 | | | |
| 10842 | 011408001141 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚，腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m ² | 28.24 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1037页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10843 | 011102003569 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 34.42 | | | |
| 10844 | 011102003570 | 块料零星项目(串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1 | | | |
| 10845 | 011108001642 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.24 | | | |
| 10846 | 011105002165 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂 | m | 16.99 | | | |
| 10847 | 011201001802 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 56.052 | | | |
| 10848 | 011201001803 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 16.82 | | | |
| 10849 | 011406003322 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 37.904 | | | |
| 10850 | 011408001142 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找平 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m ² | 4.66 | | | |
| 10851 | 011207001901 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套 | m | 17.06 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1038页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|---------------|--------------|--------|--|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10852 | 011207001902 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品 实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅 与玄关处垭口部位 | m | 12.35 | | | |
| 10853 | 011207001903 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧 院与走廊间门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 10854 | 011207001904 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅 与玄关处垭口部位门套下 部 | 个 | 4 | | | |
| 10855 | 011502002338 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 10856 | 011502002339 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.3 | | | |
| 10857 | 011502002340 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20 材 料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处 | m | 19.94 | | | |
| 10858 | 011502002341 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处 | m | 47.28 | | | |
| 10859 | 011502002342 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处 | m | 6.61 | | | |
| 10860 | 010809004139 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02)(含磨 边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶 泥粘接层 | m ² | 0.238 | | | |
| 1.9.2.1.3 品茶室 | | | | | | | | |
| 10861 | 011302001641 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层 12mm石膏板、石膏板嵌 缝、局部12mm基层 板;(低位)双层9.5mm石 膏板 | m ² | 9.9 | | | |
| 10862 | 011407002482 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色乳胶漆(材料编号 PT-01),腻子、涂料遍数 不少于3遍 | m ² | 12.75 | | | |
| 10863 | 011302001642 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类: 木龙骨、12厚阻燃板基层 板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面 积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.192 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1039页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10864 | 020512001196 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 9.91 | | | |
| 10865 | 011105005177 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.2 | | | |
| 10866 | 011108001643 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.384 | | | |
| 10867 | 011201001804 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m ² | 41.7 | | | |
| 10868 | 011201001805 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 12.51 | | | |
| 10869 | 011406003323 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 34.315 | | | |
| 10870 | 011207001905 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门 | m | 7.04 | | | |
| 10871 | 011207001906 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 10872 | 011207001907 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 10873 | 010801001447 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:品茶室 | 樘 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1040页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|-------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|--------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| | 1.9.2.1.4 次卧 | | | | | | | |
| 10874 | 011302001643 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板 | m2 | 10.862 | | | |
| 10875 | 011407002483 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 14.514 | | | |
| 10876 | 011302001644 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计） | m2 | 0.428 | | | |
| 10877 | 020512001197 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT-06） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 11.28 | | | |
| 10878 | 011105005178 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚（材料编号WD-01） 2.面层形式:直线型 | m | 12.54 | | | |
| 10879 | 011108001644 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.216 | | | |
| 10880 | 011201001806 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 38.55 | | | |
| 10881 | 011201001807 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 11.57 | | | |
| 10882 | 011406003324 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层（材料编号PT-03） 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 29.749 | | | |
| 10883 | 011207001908 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180，形状“L” 3.位置：次卧内门 | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第1041页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|--------------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|--------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 10884 | 010801001448 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸 900*2500、单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置：次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 10885 | 010809004140 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石（材料编号ST-02）（含磨边、倒角、背筋、打胶） 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.364 | | | |
| 1.9.2.1.5 主卧 | | | | | | | | |
| 10886 | 011302001645 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板 | m2 | 14.61 | | | |
| 10887 | 011407002484 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），遍数达到成活要求 | m2 | 19.169 | | | |
| 10888 | 011302001646 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计） | m2 | 1.344 | | | |
| 10889 | 020512001198 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT-06） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 15.32 | | | |
| 10890 | 011105005179 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚（材料编号WD-01） 2.面层形式:直线型 | m | 14.5 | | | |
| 10891 | 011108001645 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号ST-03） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.392 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1042页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|---------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10892 | 011201001808 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 51.318 | | | |
| 10893 | 011201001809 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 15.4 | | | |
| 10894 | 011406003325 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 32.131 | | | |
| 10895 | 011408001143 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m2 | 5.32 | | | |
| 10896 | 011207001909 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门 | m | 6.96 | | | |
| 10897 | 011207001910 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 10898 | 011207001911 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 10899 | 010801001449 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 10900 | 011502002343 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3、线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 19.38 | | | |
| 1.9.2.1.6 主卫 | | | | | | | | |
| 10901 | 011302001647 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 6.29 | | | |
| 10902 | 011407002485 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.99 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1043页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|------------------|---|----------------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10903 | 011102003571 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 3.26 | | | |
| 10904 | 011102003572 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖串边(材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.21 | | | |
| 10905 | 011102003573 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.925 | | | |
| 10906 | 011108001646 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.12 | | | |
| 10907 | 011108001647 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.98 | | | |
| 10908 | 011108001648 | 浴缸周边及侧边大理石(含检修门) | 1.大理石贴面(材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.69 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1044页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|-----------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10909 | 011204003160 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 25.592 | | | |
| 10910 | 011201001810 | 墙面一般抹灰 | 吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上抹灰 | m ² | 6 | | | |
| 10911 | 011210005107 | 淋浴间玻璃隔断 | 1、类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 4.396 | | | |
| 10912 | 011207001912 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 10913 | 010801001450 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 10914 | 011501011126 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 10915 | 011505001161 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.714 | | | |
| 10916 | 011505010107 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m ² | 1.606 | | | |
| 10917 | 011505006213 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 10918 | 011505006214 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1045页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|--------------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10919 | 011505012319 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 10920 | 011505012320 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 10921 | 011505012321 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.9.2.1.7 公共卫生间 | | | | | | | | |
| 10922 | 020302001145 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 5.33 | | | |
| 10923 | 011407002486 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 5.33 | | | |
| 10924 | 011102003574 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 4.17 | | | |
| 10925 | 011102003575 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1.192 | | | |
| 10926 | 011108001649 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.2 | | | |
| 10927 | 011108001650 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.49 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1046页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|---------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10928 | 011204003161 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 24.132 | | | |
| 10929 | 010401012052 | 零星砌砖 | 1.公共卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.3 | | | |
| 10930 | 011201001811 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 5 | | | |
| 10931 | 011210005108 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 3.308 | | | |
| 10932 | 011207001913 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公共卫生间门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 10933 | 010801001451 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫 | 樘 | 1 | | | |
| 10934 | 011501011127 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 10935 | 011505001162 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.54 | | | |
| 10936 | 011505010108 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m ² | 1.22 | | | |
| 10937 | 011505006215 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第1047页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|-------|--------------|-------------|--|------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10938 | 011505006216 | 卫生纸架 (带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 10939 | 011505012322 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 10940 | 011505012323 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 10941 | 011505012324 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| | 1.9.2.1.8 厨房 | | | | | | | |
| 10942 | 020302001146 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 6.137 | | | |
| 10943 | 011407002487 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆 (材料编号PT-02), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.14 | | | |
| 10944 | 011102003576 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖 (材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.475 | | | |
| 10945 | 011102003577 | 砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 2.49 | | | |
| 10946 | 011108001651 | 石材零星项目 (门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝; (材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.35 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1048页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|----------------|--------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10947 | 011204003162 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 21.509 | | | |
| 10948 | 011201001812 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 7 | | | |
| 10949 | 011207001914 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 10950 | 010801001452 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房 | 樘 | 1 | | | |
| 10951 | 011501009107 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 5.07 | | | |
| 10952 | 011501009108 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.3 | | | |
| | 1.9.2.2 安装 | | | | | | | |
| | 1.9.2.2.1 电气部分 | | | | | | | |
| 10953 | 030411001213 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 288.84 | | | |
| 10954 | 030411001214 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 106.2 | | | |
| 10955 | 030411001215 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 12.86 | | | |
| 10956 | 030411001216 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 43.76 | | | |
| 10957 | 030413002107 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 112.3 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第1049页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|-------|--------------|--------|--|------|--------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10958 | 030413002108 | 凿 (压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 1.87 | | | |
| 10959 | 030408001054 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 12.86 | | | |
| 10960 | 030408006054 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 1 | | | |
| 10961 | 030411004213 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 691 | | | |
| 10962 | 030411004214 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 57.2 | | | |
| 10963 | 030411004215 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 265.84 | | | |
| 10964 | 030411004216 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 28.6 | | | |
| 10965 | 030412004266 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 7 | | | |
| 10966 | 030412004267 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 6 | | | |
| 10967 | 030412004268 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 12 | | | |
| 10968 | 030412004269 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 31.8 | | | |
| 10969 | 030412004270 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |
| 10970 | 030404036107 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 2 | | | |
| 10971 | 030404034338 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 3 | | | |
| 10972 | 030404034339 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 2 | | | |
| 10973 | 030404034340 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 10974 | 030404034341 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关 (三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 4 | | | |
| 10975 | 030404034342 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 10976 | 030404034343 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 10977 | 030404035370 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 23 | | | |
| 10978 | 030404035371 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1050页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10979 | 030404035372 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 10980 | 030404035373 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 10981 | 030404035374 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 10982 | 030404035375 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 4 | | | |
| 10983 | 030404035376 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 10984 | 030404036108 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 10985 | 030411006107 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 68 | | | |
| 10986 | 030411006108 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 39 | | | |
| 10987 | 030502004054 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 10988 | 030505005054 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 32.54 | | | |
| 1.9.2.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |
| 10989 | 031001006414 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 44.32 | | | |
| 10990 | 031001006415 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 20.1 | | | |
| 10991 | 031001006416 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 3.81 | | | |
| 10992 | 031001006417 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 2.38 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1051页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|-----------------|-----------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 10993 | 031001006418 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 13.9 | | | |
| 10994 | 031001006419 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 36.65 | | | |
| 10995 | 031002001126 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 3 | | | |
| 10996 | 031002001127 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 29 | | | |
| 10997 | 031002003073 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 16 | | | |
| 10998 | 031004003054 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 10999 | 031004004054 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 11000 | 031004006054 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 11001 | 031004010054 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 2 | | | |
| 11002 | 031004001054 | 浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 11003 | 031004014160 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 4 | | | |
| 11004 | 031004014161 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 11005 | 031004014162 | 给、排水附(配)件 | 1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| | 1.9.3 115户型南入户3 | | | | | | | |
| | 1.9.3.1 装饰 | | | | | | | |
| | 1.9.3.1.1 玄关 | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1052页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 11006 | 011302001648 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位)双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 0.986 | | | |
| 11007 | 011407002488 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 1.301 | | | |
| 11008 | 011102003578 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.995 | | | |
| 11009 | 011102003579 | 基层及砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 0.286 | | | |
| 11010 | 011105002166 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02),(含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂 | m | 1.05 | | | |
| 11011 | 011108001652 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 2.21 | | | |
| 11012 | 011201001813 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m2 | 11.456 | | | |
| 11013 | 011201001814 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 3.44 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第1053页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|--------------------|--------------|--------------|---|----------------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 11014 | 011406003326 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层 (材料编号PT-03) 2. 2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 4.203 | | | |
| 11015 | 011207001915 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180、形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |
| 11016 | 010801001453 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸: 1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套 (石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |
| 11017 | 011501005055 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:860*2800*320 (玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条 (材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面: (另计) 6.计算规则: 正立面投影面积 | m ² | 2.408 | | | |
| 11018 | 011505001163 | 大理石台面 (鞋柜台面) | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.284 | | | |
| 11019 | 011210002109 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨, 双面双层12mm石膏板, 点锈 2.部位: 玄关柜侧面400宽 (迎餐厅面) | m ² | 1.16 | | | |
| 11020 | 011210002110 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨, 单面双层12mm石膏板, 点锈 2.部位: 玄关柜对面 | m ² | 1.45 | | | |
| 1.9.3.1.2 客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 11021 | 011302001649 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300, 局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; (低位) 双层9.5mm石膏板 4.部位: 客厅餐厅斜屋面部位 | m ² | 11.47 | | | |
| 11022 | 011302001650 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位: 走道 | m ² | 3.56 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1054页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 11023 | 011302001651 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板,局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 2.412 | | | |
| 11024 | 011407002489 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 17.442 | | | |
| 11025 | 011408001144 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m2 | 28.24 | | | |
| 11026 | 011102003580 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 34.42 | | | |
| 11027 | 011102003581 | 块料零星项目(串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1 | | | |
| 11028 | 011108001653 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.24 | | | |
| 11029 | 011105002167 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂 | m | 16.99 | | | |
| 11030 | 011201001815 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 56.052 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1055页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|---------------|--------------|---------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 11031 | 011201001816 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 16.82 | | | |
| 11032 | 011406003327 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 37.904 | | | |
| 11033 | 011408001145 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m2 | 4.66 | | | |
| 11034 | 011207001916 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套 | m | 17.06 | | | |
| 11035 | 011207001917 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆双面面垭口套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位 | m | 12.35 | | | |
| 11036 | 011207001918 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧院与走廊间门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 11037 | 011207001919 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅与玄关处垭口部位门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 11038 | 011502002344 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 11039 | 011502002345 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.3 | | | |
| 11040 | 011502002346 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20材料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处 | m | 19.94 | | | |
| 11041 | 011502002347 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处 | m | 47.28 | | | |
| 11042 | 011502002348 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处 | m | 6.61 | | | |
| 11043 | 010809004141 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m2 | 0.238 | | | |
| 1.9.3.1.3 品茶室 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1056页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 11044 | 011302001652 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m2 | 9.9 | | | |
| 11045 | 011407002490 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 12.75 | | | |
| 11046 | 011302001653 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 1.192 | | | |
| 11047 | 020512001199 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 9.91 | | | |
| 11048 | 011105005180 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.2 | | | |
| 11049 | 011108001654 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.384 | | | |
| 11050 | 011201001817 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊项以上100mm | m2 | 41.7 | | | |
| 11051 | 011201001818 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊项100mm以上部位 | m2 | 12.51 | | | |
| 11052 | 011406003328 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 34.315 | | | |
| 11053 | 011207001920 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门 | m | 7.04 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第1057页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|--------------|--------------|--------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 11054 | 011207001921 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180，形状“L” 3.位置：品茶室外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 11055 | 011207001922 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180，形状“L” 3.位置：品茶室内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 11056 | 010801001454 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门（门号D1） 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套（石材柱脚另计）、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位：品茶室 | 樘 | 1 | | | |
| 1.9.3.1.4 次卧 | | | | | | | | |
| 11057 | 011302001654 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板；（低位）双层9.5mm石膏板 | m2 | 10.862 | | | |
| 11058 | 011407002491 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆（材料编号PT-01），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 14.514 | | | |
| 11059 | 011302001655 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则：按外露展开面积计算（乳胶漆另计） | m2 | 0.428 | | | |
| 11060 | 020512001200 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;（材料编号CT-06） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 11.28 | | | |
| 11061 | 011105005181 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚（材料编号WD-01） 2.面层形式:直线型 | m | 12.54 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1058页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 11062 | 011108001655 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.216 | | | |
| 11063 | 011201001819 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 38.55 | | | |
| 11064 | 011201001820 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 11.57 | | | |
| 11065 | 011406003329 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.749 | | | |
| 11066 | 011207001923 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧内门 | 个 | 2 | | | |
| 11067 | 010801001455 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 11068 | 010809004142 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.364 | | | |
| | 1.9.3.1.5 主卧 | | | | | | | |
| 11069 | 011302001656 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m ² | 14.61 | | | |
| 11070 | 011407002492 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求 | m ² | 19.169 | | | |
| 11071 | 011302001657 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.344 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1059页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 11072 | 020512001201 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 15.32 | | | |
| 11073 | 011105005182 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.5 | | | |
| 11074 | 011108001656 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.392 | | | |
| 11075 | 011201001821 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 51.318 | | | |
| 11076 | 011201001822 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 15.4 | | | |
| 11077 | 011406003330 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 32.131 | | | |
| 11078 | 011408001146 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m ² | 5.32 | | | |
| 11079 | 011207001924 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门 | m | 6.96 | | | |
| 11080 | 011207001925 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 11081 | 011207001926 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1060页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|--------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 11082 | 010801001456 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸 900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 11083 | 011502002349 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3、线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 19.38 | | | |
| 1.9.3.1.6 主卧 | | | | | | | | |
| 11084 | 011302001658 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 6.29 | | | |
| 11085 | 011407002493 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.99 | | | |
| 11086 | 011102003582 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.26 | | | |
| 11087 | 011102003583 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖串边(材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.21 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1061页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|------------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 11088 | 011102003584 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.925 | | | |
| 11089 | 011108001657 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.12 | | | |
| 11090 | 011108001658 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.98 | | | |
| 11091 | 011108001659 | 浴缸周边及侧边大理石(含检修门) | 1.大理石贴面(材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.69 | | | |
| 11092 | 011204003163 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 25.592 | | | |
| 11093 | 011201001823 | 墙面一般抹灰 | 吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2、部位:吊顶以上抹灰 | m ² | 6 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1062页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 11094 | 011210005109 | 淋浴间玻璃隔断 | 1、类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 4.396 | | | |
| 11095 | 011207001927 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 11096 | 010801001457 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫 | 樘 | 1 | | | |
| 11097 | 011501011128 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 11098 | 011505001164 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.714 | | | |
| 11099 | 011505010109 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 1.606 | | | |
| 11100 | 011505006217 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 11101 | 011505006218 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 11102 | 011505012325 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 11103 | 011505012326 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 11104 | 011505012327 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.9.3.1.7 公共卫生间 | | | | | | | | |
| 11105 | 020302001147 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 5.33 | | | |
| 11106 | 011407002494 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 5.33 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1063页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|--------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 11107 | 011102003585 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 4.17 | | | |
| 11108 | 011102003586 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1.192 | | | |
| 11109 | 011108001660 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.2 | | | |
| 11110 | 011108001661 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.49 | | | |
| 11111 | 011204003164 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 24.132 | | | |
| 11112 | 010401012053 | 零星砌砖 | 1.公共卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.3 | | | |
| 11113 | 011201001824 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 5 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1064页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|---------------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 11114 | 011210005110 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢 化玻璃隔断,金属线条包 边,含门、门夹、合页、 玻璃门拉手等配套内容 | m2 | 3.308 | | | |
| 11115 | 011207001928 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公共卫生间门套下 部 | 个 | 1 | | | |
| 11116 | 010801001458 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺 寸:800*2500,单开门(门号 D3) 2.材料种类、框断面尺 寸:50厚成品实木复合烤漆 门 3.含成品门套(石材门套另 计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、 内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫 | 樘 | 1 | | | |
| 11117 | 011501011129 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规 格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板 材料种类:木饰面生态板、 五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜 门木饰面(材料编号 WT-01),金属线条(材料 编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 11118 | 011505001165 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料 种类:石材编号ST-01(含磨 边、倒角、开孔、磨孔边 打胶等) | m2 | 0.54 | | | |
| 11119 | 011505010110 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框 5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、 木饰面边框、10mm金属线 条(材料编号MT-01) | m2 | 1.22 | | | |
| 11120 | 011505006219 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 11121 | 011505006220 | 卫生纸架(带盖 板) | 1.材料种类、规格:抛光镀 铬 | 个 | 1 | | | |
| 11122 | 011505012328 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀 铬 | 个 | 1 | | | |
| 11123 | 011505012329 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 11124 | 011505012330 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀 铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.9.3.1.8 厨房 | | | | | | | | |
| 11125 | 020302001148 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨,50副龙骨间距 300mm 3.基层材料种类:单层防 水12mm石膏板、嵌缝、点 锈 | m2 | 6.137 | | | |
| 11126 | 011407002495 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色防水乳胶漆(材料编号 PT-02),腻子、涂料遍数 不少于3遍 | m2 | 6.14 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1065页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 11127 | 011102003587 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 3.475 | | | |
| 11128 | 011102003588 | 砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m ² | 2.49 | | | |
| 11129 | 011108001662 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.35 | | | |
| 11130 | 011204003165 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 21.509 | | | |
| 11131 | 011201001825 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 7 | | | |
| 11132 | 011207001929 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1066页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|----------------|-------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 11133 | 010801001459 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸: 1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房 | 樘 | 1 | | | |
| 11134 | 011501009109 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 5.07 | | | |
| 11135 | 011501009110 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.3 | | | |
| | 1.9.3.2 安装 | | | | | | | |
| | 1.9.3.2.1 电气部分 | | | | | | | |
| 11136 | 030411001217 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 288.84 | | | |
| 11137 | 030411001218 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 106.2 | | | |
| 11138 | 030411001219 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 12.86 | | | |
| 11139 | 030411001220 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 43.76 | | | |
| 11140 | 030413002109 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 112.3 | | | |
| 11141 | 030413002110 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 1.87 | | | |
| 11142 | 030408001055 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 12.86 | | | |
| 11143 | 030408006055 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 1 | | | |
| 11144 | 030411004217 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 691 | | | |
| 11145 | 030411004218 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 57.2 | | | |
| 11146 | 030411004219 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 265.84 | | | |
| 11147 | 030411004220 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 28.6 | | | |
| 11148 | 030412004271 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 7 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1067页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|------|--|------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 11149 | 030412004272 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 6 | | | |
| 11150 | 030412004273 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 12 | | | |
| 11151 | 030412004274 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 31.8 | | | |
| 11152 | 030412004275 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |
| 11153 | 030404036109 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 2 | | | |
| 11154 | 030404034344 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 3 | | | |
| 11155 | 030404034345 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 2 | | | |
| 11156 | 030404034346 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 11157 | 030404034347 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 4 | | | |
| 11158 | 030404034348 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 11159 | 030404034349 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 11160 | 030404035377 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 23 | | | |
| 11161 | 030404035378 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 11162 | 030404035379 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 11163 | 030404035380 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 11164 | 030404035381 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 11165 | 030404035382 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 4 | | | |
| 11166 | 030404035383 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 11167 | 030404036110 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 11168 | 030411006109 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 68 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1068页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 11169 | 030411006110 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 39 | | | |
| 11170 | 030502004055 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 11171 | 030505005055 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 32.54 | | | |
| 1.9.3.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |
| 11172 | 031001006420 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 44.32 | | | |
| 11173 | 031001006421 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 20.1 | | | |
| 11174 | 031001006422 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 3.81 | | | |
| 11175 | 031001006423 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 2.38 | | | |
| 11176 | 031001006424 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 13.9 | | | |
| 11177 | 031001006425 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 36.65 | | | |
| 11178 | 031002001128 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 3 | | | |
| 11179 | 031002001129 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 29 | | | |
| 11180 | 031002003074 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 16 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1069页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|-----------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 11181 | 031004003055 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 11182 | 031004004055 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 11183 | 031004006055 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 11184 | 031004010055 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 2 | | | |
| 11185 | 031004001055 | 浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 11186 | 031004014163 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 4 | | | |
| 11187 | 031004014164 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 11188 | 031004014165 | 给、排水附(配)件 | 1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.9.4 115户型南入户4 | | | | | | | | |
| 1.9.4.1 装饰 | | | | | | | | |
| 1.9.4.1.1 玄关 | | | | | | | | |
| 11189 | 011302001659 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨, 50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层石膏板;(低位) 双层9.5mm石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 0.986 | | | |
| 11190 | 011407002496 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01), 腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 1.301 | | | |
| 11191 | 011102003589 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.995 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1070页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 11192 | 011102003590 | 基层及砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层; 2.素水泥浆一道 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 0.286 | | | |
| 11193 | 011105002168 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:专用粘接剂 | m | 1.05 | | | |
| 11194 | 011108001663 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 2.21 | | | |
| 11195 | 011201001826 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m2 | 11.456 | | | |
| 11196 | 011201001827 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 3.44 | | | |
| 11197 | 011406003331 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 4.203 | | | |
| 11198 | 011207001930 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:进户门 | 个 | 2 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1071页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------------|--------------|-------------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 11199 | 010801001460 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1100*2700 2.材料种类、框断面尺寸:65厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、智能锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:进户门 | 樘 | 1 | | | |
| 11200 | 011501005056 | 鞋柜 | 1.柜的形式、规格:860*2800*320(玄关柜) 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木龙骨、石膏板基层,硅藻泥 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WD-01)、金属线条(材料编号MT-01) 4.五金:拉手、合页 5.台面:(另计) 6.计算规则:正立面投影面积 | m ² | 2.408 | | | |
| 11201 | 011505001166 | 大理石台面(鞋柜台面) | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-03(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m ² | 0.284 | | | |
| 11202 | 011210002111 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,双面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜侧面400宽(迎餐厅面) | m ² | 1.16 | | | |
| 11203 | 011210002112 | 轻钢龙骨隔断100厚 | 1.75轻钢龙骨,单面双层12mm石膏板,点锈 2.部位:玄关柜对面 | m ² | 1.45 | | | |
| 1.9.4.1.2 客厅、餐厅、走道 | | | | | | | | |
| 11204 | 011302001660 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300,局部吊顶增加反支撑龙骨 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 4.部位:客厅餐厅斜屋面部位 | m ² | 11.47 | | | |
| 11205 | 011302001661 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板; 4.部位:走道 | m ² | 3.56 | | | |
| 11206 | 011302001662 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板,局部基层板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 2.412 | | | |
| 11207 | 011407002497 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m ² | 17.442 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1072页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 11208 | 011408001147 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:石膏板定棚,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-02 | m2 | 28.24 | | | |
| 11209 | 011102003591 | 块料楼地面 | 1.800*800地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 34.42 | | | |
| 11210 | 011102003592 | 块料零星项目(串边) | 1.50mm宽地砖线条铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 1 | | | |
| 11211 | 011108001664 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.24 | | | |
| 11212 | 011105002169 | 石材踢脚线 | 1.材料种类:150高石材踢脚线(材料编号ST-02), (含石材磨边、倒圆角、拉槽等相关费用) 2.形式:直线型 3.粘接方式:粘接剂 | m | 16.99 | | | |
| 11213 | 011201001828 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 56.052 | | | |
| 11214 | 011201001829 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 16.82 | | | |
| 11215 | 011406003332 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 37.904 | | | |
| 11216 | 011408001148 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m2 | 4.66 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第1073页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 (元) | | |
|---------------|--------------|--------|--|----------------|-------|--------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 11217 | 011207001931 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品 实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:客厅与檐廊间、侧 院与走廊间门套 | m | 17.06 | | | |
| 11218 | 011207001932 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品 实木复合烤漆双面面垭口 套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:走道与客厅、客厅 与玄关处垭口部位 | m | 12.35 | | | |
| 11219 | 011207001933 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:客厅与檐廊间、侧 院与走廊间门套下部 | 个 | 4 | | | |
| 11220 | 011207001934 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:走道与客厅、客厅 与玄关处垭口部位门套下 部 | 个 | 4 | | | |
| 11221 | 011502002350 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:120*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 5.6 | | | |
| 11222 | 011502002351 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:60*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 8.3 | | | |
| 11223 | 011502002352 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:细木工板基层 3.线形式、规格:250*20 材 料编号(WD-01) 4.部位:吊顶灯槽处 | m | 19.94 | | | |
| 11224 | 011502002353 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:80*20 4.部位:天棚斜屋面处 | m | 47.28 | | | |
| 11225 | 011502002354 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3.线形式、规格:直径120 4.部位:天棚斜屋面屋脊处 | m | 6.61 | | | |
| 11226 | 010809004143 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石 (材料编号ST-02)(含磨 边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶 泥粘接层 | m ² | 0.238 | | | |
| 1.9.4.1.3 品茶室 | | | | | | | | |
| 11227 | 011302001663 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主 龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层 12mm石膏板、石膏板嵌 缝、局部12mm基层 板;(低位)双层9.5mm石 膏板 | m ² | 9.9 | | | |
| 11228 | 011407002498 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白 色乳胶漆(材料编号 PT-01),腻子、涂料遍数 不少于3遍 | m ² | 12.75 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1074页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 11229 | 011302001664 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 1.192 | | | |
| 11230 | 020512001202 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 9.91 | | | |
| 11231 | 011105005183 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 9.2 | | | |
| 11232 | 011108001665 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.384 | | | |
| 11233 | 011201001830 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 4.含吊顶以上100mm | m2 | 41.7 | | | |
| 11234 | 011201001831 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m2 | 12.51 | | | |
| 11235 | 011406003333 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m2 | 34.315 | | | |
| 11236 | 011207001935 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.部位:品茶室外门 | m | 7.04 | | | |
| 11237 | 011207001936 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 11238 | 011207001937 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:品茶室内门门套下部 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1075页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|------------|--|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 11239 | 010801001461 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1600*2500mm轻轨门(门号D1) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含把手、内门锁具、轨道等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:品茶室 | 樘 | 1 | | | |
| | 1.9.4.1.4 次卧 | | | | | | | |
| 11240 | 011302001665 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m2 | 10.862 | | | |
| 11241 | 011407002499 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 14.514 | | | |
| 11242 | 011302001666 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m2 | 0.428 | | | |
| 11243 | 020512001203 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 11.28 | | | |
| 11244 | 011105005184 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 12.54 | | | |
| 11245 | 011108001666 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.216 | | | |
| 11246 | 011201001832 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m2 | 38.55 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1076页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|---------|---|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 11247 | 011201001833 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛); 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 11.57 | | | |
| 11248 | 011406003334 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 29.749 | | | |
| 11249 | 011207001938 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:次卧内门 | 个 | 2 | | | |
| 11250 | 010801001462 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:次卧 | 樘 | 1 | | | |
| 11251 | 010809004144 | 石材窗台板 | 1.台板材料种类:大理石(材料编号ST-02)(含磨边、倒角、背筋、打胶) 2.面层材料的铺贴方式:胶泥粘接层 | m ² | 0.364 | | | |
| | 1.9.4.1.5 主卧 | | | | | | | |
| 11252 | 011302001667 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:造型 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨@300 3.基层材料种类:高位单层12mm石膏板、石膏板嵌缝、局部12mm基层板;(低位)双层9.5mm石膏板 | m ² | 14.61 | | | |
| 11253 | 011407002500 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色乳胶漆(材料编号PT-01),遍数达到成活要求 | m ² | 19.169 | | | |
| 11254 | 011302001668 | 窗帘盒 | 1.窗帘盒形式、材料种类:木龙骨、12厚阻燃板基层板、9.5mm石膏板 2.计算规则:按外露展开面积计算(乳胶漆另计) | m ² | 1.344 | | | |
| 11255 | 020512001204 | 仿木纹地砖 | 1.仿木纹地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号CT-06) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 15.32 | | | |
| 11256 | 011105005185 | 木质踢脚线 | 1.材料种类:100mm高木饰面踢脚(材料编号WD-01) 2.面层形式:直线型 | m | 14.5 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1077页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|--------------|--------------|------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 11257 | 011108001667 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.素水泥浆一道 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 0.392 | | | |
| 11258 | 011201001834 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平,满铺玻纤网格布; 2.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 3.基层墙体(混凝土墙甩毛) 4.含吊顶以上100mm | m ² | 51.318 | | | |
| 11259 | 011201001835 | 墙面一般抹灰 | 1.10厚石膏砂浆抹灰找平; 2.基层墙体(混凝土墙甩毛)。 3.吊顶100mm以上部位 | m ² | 15.4 | | | |
| 11260 | 011406003335 | 硅藻泥墙面面层 | 1.硅藻泥面层(材料编号PT-03) 2.2-3厚腻子分遍批刮,磨平; | m ² | 32.131 | | | |
| 11261 | 011408001149 | 壁纸裱糊 | 1.基层类型:抹灰墙面,腻子找补 2.面层材料类型、裱糊要求:壁纸材质编号wp-01 | m ² | 5.32 | | | |
| 11262 | 011207001939 | 门窗套及贴脸 | 1.基、面层材料种类:成品实木复合烤漆单面门套 2.含门套基层18厚多层板 3.部位:主卧外门 | m | 6.96 | | | |
| 11263 | 011207001940 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材单面柱脚 2.高度180,形状“L” 3.位置:主卧外门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 11264 | 011207001941 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卧内门门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 11265 | 010801001463 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸900*2500,单开门(门号D4) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.位置:主卧 | 樘 | 1 | | | |
| 11266 | 011502002355 | 木质装饰线 | 1.材料种类:木饰面 2.基层类型:木基层 3、线形式、规格:50*20 4.部位:墙面 5.含下部180高石材柱脚 | m | 19.38 | | | |
| 1.9.4.1.6 主卫 | | | | | | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1078页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|------------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 11267 | 011302001669 | 吊顶天棚 | 1.吊顶形式:二级跌级吊顶 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:高位12mm单层防水石膏板;(低位)双层9.5mm防水石膏板、石膏板嵌缝、局部18厚阻燃板基层 | m2 | 6.29 | | | |
| 11268 | 011407002501 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.99 | | | |
| 11269 | 011102003593 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.26 | | | |
| 11270 | 011102003594 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖串边(材料编号CT-04) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.21 | | | |
| 11271 | 011102003595 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 0.925 | | | |
| 11272 | 011108001668 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.12 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1079页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|------------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 11273 | 011108001669 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砗挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.98 | | | |
| 11274 | 011108001670 | 浴缸周边及侧边大理石(含检修门) | 1.大理石贴面(材料编号ST-01),立面要考虑背胶网工艺 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 6.满挂钢丝网 7.水泥板铺贴 8.40*40镀锌方管骨架 | m ² | 1.69 | | | |
| 11275 | 011204003166 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 25.592 | | | |
| 11276 | 011201001836 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰 2.部位:吊顶以上抹灰 | m ² | 6 | | | |
| 11277 | 011210005111 | 淋浴间玻璃隔断 | 1、类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 4.396 | | | |
| 11278 | 011207001942 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 2.高度180,形状“U” 3.位置:主卫门套下部 | 个 | 1 | | | |
| 11279 | 010801001464 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:主卫 | 樘 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第1080页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|-----------------|--------------|-----------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 11280 | 011501011130 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面（材料编号WT-01），金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸， | 个 | 1 | | | |
| 11281 | 011505001167 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.714 | | | |
| 11282 | 011505010111 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条（材料编号MT-01） | m2 | 1.606 | | | |
| 11283 | 011505006221 | 毛巾杆（架） | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 11284 | 011505006222 | 卫生纸架（带盖板） | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 11285 | 011505012331 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 11286 | 011505012332 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 11287 | 011505012333 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 1.9.4.1.7 公共卫生间 | | | | | | | | |
| 11288 | 020302001149 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式：平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨，50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 5.33 | | | |
| 11289 | 011407002502 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆（材料编号PT-02），腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 5.33 | | | |
| 11290 | 011102003596 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖（材料编号CT-02） 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 4.17 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1081页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|--------------|--|----------------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 11291 | 011102003597 | 石材楼地面 | 1.大理石石材面层(材料编号:ST-01) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m ² | 1.192 | | | |
| 11292 | 011108001671 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m ² | 0.2 | | | |
| 11293 | 011108001672 | 石材装饰线(石材挡水条) | 1.线条安装方式:水泥砂浆 2.线材料种类、规格:80mm宽石(材料编号ST-01) 3.砼挡水台浇筑,内置通长钢筋圆6,竖向钢筋植筋圆6 | m | 1.49 | | | |
| 11294 | 011204003167 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(湿区:淋浴区域完成面以上2000mm,洗漱台区域完成面以上1400mm;其他干区高于完成面以上500mm且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m ² | 24.132 | | | |
| 11295 | 010401012054 | 零星砌砖 | 1.公共卫生间砖砌壁龛 | m ³ | 0.3 | | | |
| 11296 | 011201001837 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m ² | 5 | | | |
| 11297 | 011210005112 | 淋浴间玻璃隔断 | 1.类型:12mm厚钻石型钢化玻璃隔断,金属线条包边,含门、门夹、合页、玻璃门拉手等配套内容 | m ² | 3.308 | | | |
| 11298 | 011207001943 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:公共卫生间门套下部 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1082页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|-----------|--|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 11299 | 010801001465 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:800*2500,单开门(门号D3) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材门套另计)、装饰条 4.含门吸、合页、把手、内门锁具等辅材 5.含门套基层18厚多层板 6.含门上方装饰板 7.位置:公卫 | 樘 | 1 | | | |
| 11300 | 011501011131 | 台盆柜 | 1.柜的形式、规格:1190*850*600mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:木饰面生态板、五金 3.抽屉、柜门材料种类:柜门木饰面(材料编号WT-01),金属线条(材料编号MT-01) 4.详细做法参考图纸, | 个 | 1 | | | |
| 11301 | 011505001168 | 洗手台面 | 1.台面、挡水板、裙边材料种类:石材编号ST-01(含磨边、倒角、开孔、磨孔边打胶等) | m2 | 0.54 | | | |
| 11302 | 011505010112 | 镜柜 | 1.镜面形式:15宽带金属框5mm银镜 2.镜面基层:12mm多层板、木饰面边框、10mm金属线条(材料编号MT-01) | m2 | 1.22 | | | |
| 11303 | 011505006223 | 毛巾杆(架) | 材料种类、规格:拉丝镀铬 | 套 | 1 | | | |
| 11304 | 011505006224 | 卫生纸架(带盖板) | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 11305 | 011505012334 | 浴巾架 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| 11306 | 011505012335 | 马桶刷 | | 个 | 1 | | | |
| 11307 | 011505012336 | 三角置物篮 | 1.材料种类、规格:抛光镀铬 | 个 | 1 | | | |
| | 1.9.4.1.8 厨房 | | | | | | | |
| 11308 | 020302001150 | 天棚吊顶 | 1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:上人50主龙骨,50副龙骨间距300mm 3.基层材料种类:单层防水12mm石膏板、嵌缝、点锈 | m2 | 6.137 | | | |
| 11309 | 011407002503 | 天棚喷刷涂料 | 1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:顶棚 3.涂料品种、喷刷遍数:白色防水乳胶漆(材料编号PT-02),腻子、涂料遍数不少于3遍 | m2 | 6.14 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1083页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|------------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 11310 | 011102003598 | 块料楼地面 | 1.300*300地砖(材料编号CT-02) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 4.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 5.30厚保温砂浆; 6.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 7.基层楼地面处理 | m2 | 3.475 | | | |
| 11311 | 011102003599 | 砂浆找平层 | 1.50厚1:3干硬性水泥砂浆保护层 2.1.5厚单组份聚氨酯防水涂料,沿四周墙面上翻150mm; 3.30厚C20细石混凝土填充层随打随抹平 4.30厚保温砂浆; 5.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 6.基层楼地面处理 | m2 | 2.49 | | | |
| 11312 | 011108001673 | 石材零星项目(门槛) | 1.T=20mm啡慕斯大理石铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(材料编号ST-03) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层; 3.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层,沿四周墙面上翻200mm; 4.基层楼地面处理 | m2 | 0.35 | | | |
| 11313 | 011204003168 | 块料墙面 | 1.300*600墙面砖(材料编号CT-03),白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶结合层 3.素水泥浆一道 4.1.5厚JS防水涂料(迎水槽区高于完成面500mm,且高于给水点100mm) 5.9厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 6.6厚1:3水泥砂浆打底扫毛或画出纹道 7.不同界面交接处挂钢丝网(300宽),素水泥浆一道; 8.基层墙体 | m2 | 21.509 | | | |
| 11314 | 011201001838 | 墙面一般抹灰 | 1.吊顶以上墙面水泥砂浆抹灰,含柱子与墙体之间300宽钢丝网 2.部位:吊顶以上部位 | m2 | 7 | | | |
| 11315 | 011207001944 | 石材柱脚 | 1.基、面层材料种类:石材 双面柱脚 2.高度180,形状“U” 3.位置:厨房门套下部 | 个 | 1 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1084页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|----------------|-------|---|------|--------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 11316 | 010801001466 | 实木装饰门 | 1.门的类型、门洞尺寸:1400*2500mm轻轨门(门号D2) 2.材料种类、框断面尺寸:50厚成品实木复合烤漆门 3.含成品门套(石材柱脚另计)、装饰条及门上装饰板 4.含合页、把手、内门锁具、轨道等 5.含门套基层18厚多层板 6.部位:厨房 | 樘 | 1 | | | |
| 11317 | 011501009111 | 成品橱柜 | 1.含五金、台面、拉篮、阻尼等 2.名称:地柜 | m | 5.07 | | | |
| 11318 | 011501009112 | 成品橱柜 | 1.含五金、阻尼等 2.名称:吊柜 | m | 2.3 | | | |
| | 1.9.4.2 安装 | | | | | | | |
| | 1.9.4.2.1 电气部分 | | | | | | | |
| 11319 | 030411001221 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗敷设 | m | 288.84 | | | |
| 11320 | 030411001222 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式:吊顶内敷设 | m | 106.2 | | | |
| 11321 | 030411001223 | 配管 | 1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式:暗敷 | m | 12.86 | | | |
| 11322 | 030411001224 | 配管 | 1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 | m | 43.76 | | | |
| 11323 | 030413002111 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:Φ20 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 112.3 | | | |
| 11324 | 030413002112 | 凿(压)槽 | 1.名称:后砌填充墙开槽 2.规格:DN32 3.类型:测位、划线、切割、剔除、清理、填补 4.填充(恢复)方式:详图纸及施工规范规定 | m | 1.87 | | | |
| 11325 | 030408001056 | 电力电缆 | 1.名称:电力电缆 2.型号:YJV-5*6 3.敷设方式、部位:穿管敷设 | m | 12.86 | | | |
| 11326 | 030408006056 | 电力电缆头 | 1.名称:户内电缆头 2.规格:10mm ² 内 3.材质、类型:干包式、铜芯终端头 | 个 | 1 | | | |
| 11327 | 030411004221 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-2.5 | m | 691 | | | |
| 11328 | 030411004222 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BV-4 | m | 57.2 | | | |
| 11329 | 030411004223 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-2.5 | m | 265.84 | | | |
| 11330 | 030411004224 | 配线 | 1.配线形式:穿管敷设 2.规格:BVR-4 | m | 28.6 | | | |
| 11331 | 030412004276 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 7 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1085页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-------|--------------|------|--|------|------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 11332 | 030412004277 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式防雾筒灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 6 | | | |
| 11333 | 030412004278 | 装饰灯 | 1.名称:嵌入式射灯 2.型号、规格:详见图纸 3.安装形式及高度:嵌入式 | 套 | 12 | | | |
| 11334 | 030412004279 | 装饰灯 | 1.名称:LED灯带 2.型号、规格:详见图纸 | m | 31.8 | | | |
| 11335 | 030412004280 | 装饰灯 | 1.名称:夜灯 2.型号、规格:详见图纸 | 套 | 2 | | | |
| 11336 | 030404036111 | 其他电器 | 1.名称:照明、浴霸、排气三合一 2.规格:详见图纸 3.安装方式:嵌入式 4.含控制线、开关 | 套 | 2 | | | |
| 11337 | 030404034350 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联单控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 3 | | | |
| 11338 | 030404034351 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(单联双控) 2.型号、规格:单联 | 个 | 2 | | | |
| 11339 | 030404034352 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(双联双控) 2.型号、规格:双联 | 个 | 2 | | | |
| 11340 | 030404034353 | 照明开关 | 1.名称:板式暗开关(三联单控) 2.型号、规格:三联 | 个 | 4 | | | |
| 11341 | 030404034354 | 照明开关 | 1.名称:感应开关 2.安装方式:吸顶安装 | 个 | 1 | | | |
| 11342 | 030404034355 | 照明开关 | 1.名称:一键总开关开关 2.安装方式:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 11343 | 030404035384 | 插座 | 1.名称:五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 23 | | | |
| 11344 | 030404035385 | 插座 | 1.名称:三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 11345 | 030404035386 | 插座 | 1.名称:防水型三孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 1 | | | |
| 11346 | 030404035387 | 插座 | 1.名称:防水型五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 6 | | | |
| 11347 | 030404035388 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带开关) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 3 | | | |
| 11348 | 030404035389 | 插座 | 1.名称:五孔插座(带USB接口) 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 4 | | | |
| 11349 | 030404035390 | 插座 | 1.名称:地面五孔插座 2.型号、规格:安全型插座、250V、10A | 个 | 2 | | | |
| 11350 | 030404036112 | 其他电器 | 1.名称:油烟机、燃气灶 2.规格、型号:油烟机(8329)、燃气灶(7B13) | 套 | 1 | | | |
| 11351 | 030411006111 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:暗装 | 个 | 68 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1086页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|-----------------|--------------|---------|---|------|-------|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 11352 | 030411006112 | 接线盒 | 1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.规格:86型 4.安装形式:明装 | 个 | 39 | | | |
| 11353 | 030502004056 | 电视、电话插座 | 1.名称:电视插座 2.安装形式:距地1.1m暗装 | 个 | 2 | | | |
| 11354 | 030505005056 | 射频同轴电缆 | 1.规格型号:SYWV-75-5 2.敷设方式:管内 | m | 32.54 | | | |
| 1.9.4.2.2 给排水部分 | | | | | | | | |
| 11355 | 031001006426 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 44.32 | | | |
| 11356 | 031001006427 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 20.1 | | | |
| 11357 | 031001006428 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R给水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 3.81 | | | |
| 11358 | 031001006429 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 2.38 | | | |
| 11359 | 031001006430 | 塑料管 | 1.安装部位:室内暗装 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 13.9 | | | |
| 11360 | 031001006431 | 塑料管 | 1.安装部位:室内 2.介质:自来水 3.材质、规格:PP-R热水管、de25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:消毒冲洗 | m | 36.65 | | | |
| 11361 | 031002001130 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN20 | 套 | 3 | | | |
| 11362 | 031002001131 | 管道支架 | 1.管架形式:固定管卡 2.规格:DN25 | 套 | 29 | | | |
| 11363 | 031002003075 | 套管 | 1.名称、类型:普通套管 2.规格:DN20 3.填料材质:详图纸设计及施工规范规定 4.其它:砖砼结构预留孔洞、堵洞 | 个 | 16 | | | |

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第1087页 共1087页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额(元) | | |
|------------|--------------|-------------------|---|------|-----|-------|----|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中: 暂估价 |
| 11364 | 031004003056 | 洗脸盆 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:台式洗脸盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬混合水嘴带角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 11365 | 031004004056 | 洗涤盆 | 1.材质:不锈钢 2.规格、类型:洗菜盆 3.组装形式:冷热水 4.附件名称、数量:铜镀铬水嘴、DN15 | 组 | 1 | | | |
| 11366 | 031004006056 | 大便器 | 1.材质:陶瓷 2.规格、类型:连体坐便器 3.附件名称、数量:角阀软管、DN15 | 组 | 2 | | | |
| 11367 | 031004010056 | 淋浴器 | 1.材质、规格:铜镀铬、DN15 2.组装形式:成品 | 套 | 2 | | | |
| 11368 | 031004001056 | 浴缸 | 1.名称:浴盆含龙头 2.规格、型号及材质:详见图纸 | 组 | 1 | | | |
| 11369 | 031004014166 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:不锈钢地漏 2.型号、规格:DN50 | 个 | 4 | | | |
| 11370 | 031004014167 | 给、排水附(配)件 | 1.材质:洗衣机不锈钢地漏 2.型号、规格:DN75 | 个 | 1 | | | |
| 11371 | 031004014168 | 给、排水附(配)件 | 1.材质洗衣机水嘴 2.型号、规格:DN15 3.材质:详见图纸 | 个 | 1 | | | |
| 1.10 增补清单 | | | | | | | | |
| 1.10.1 增补项 | | | | | | | | |
| 11372 | 031006012001 | 容量150L空气能热水器采购及安装 | 1.工作内容:管线及设备安 装、调试等全部工作内容 2.设备型号:容量150L | 台 | 2 | | | |
| 11373 | 031006012002 | 容量180L空气能热水器采购及安装 | 1.工作内容:管线及设备安 装、调试等全部工作内容 2.设备型号:容量180L | 台 | 54 | | | |
| 合计 | | | | | | | | |

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第1页 共1页

| 序号 | 项目名称 | 金额（元） |
|----|----------|-------|
| | 单项工程 | |
| | 10#楼 | |
| 1 | 总价措施项目清单 | |
| 2 | 单价措施项目清单 | |
| | 11#楼 | |
| 3 | 总价措施项目清单 | |
| 4 | 单价措施项目清单 | |
| | 12#楼 | |
| 5 | 总价措施项目清单 | |
| 6 | 单价措施项目清单 | |
| | 13#楼 | |
| 7 | 总价措施项目清单 | |
| 8 | 单价措施项目清单 | |
| | 14#楼 | |
| 9 | 总价措施项目清单 | |
| 10 | 单价措施项目清单 | |
| | 15#楼 | |
| 11 | 总价措施项目清单 | |
| 12 | 单价措施项目清单 | |
| | 17#楼 | |
| 13 | 总价措施项目清单 | |
| 14 | 单价措施项目清单 | |
| | 19#楼 | |
| 15 | 总价措施项目清单 | |
| 16 | 单价措施项目清单 | |
| | 22#楼 | |
| 17 | 总价措施项目清单 | |
| 18 | 单价措施项目清单 | |
| | 增补清单 | |
| 19 | 总价措施项目清单 | |
| 20 | 单价措施项目清单 | |

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第1页 共2页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) | 备注 |
|----|------------|------|--------|--------|----|
| | 1.1 单项工程 | | | | |
| | 1.1.1 10#楼 | | | | |
| 1 | 夜间施工费 | | | | |
| 2 | 二次搬运费 | | | | |
| 3 | 冬雨季施工增加费 | | | | |
| 4 | 已完工程及设备保护费 | | | | |
| | 1.1.2 11#楼 | | | | |
| 5 | 夜间施工费 | | | | |
| 6 | 二次搬运费 | | | | |
| 7 | 冬雨季施工增加费 | | | | |
| 8 | 已完工程及设备保护费 | | | | |
| | 1.1.3 12#楼 | | | | |
| 9 | 夜间施工费 | | | | |
| 10 | 二次搬运费 | | | | |
| 11 | 冬雨季施工增加费 | | | | |
| 12 | 已完工程及设备保护费 | | | | |
| | 1.1.4 13#楼 | | | | |
| 13 | 夜间施工费 | | | | |
| 14 | 二次搬运费 | | | | |
| 15 | 冬雨季施工增加费 | | | | |
| 16 | 已完工程及设备保护费 | | | | |
| | 1.1.5 14#楼 | | | | |
| 17 | 夜间施工费 | | | | |
| 18 | 二次搬运费 | | | | |
| 19 | 冬雨季施工增加费 | | | | |
| 20 | 已完工程及设备保护费 | | | | |
| | 1.1.6 15#楼 | | | | |
| 21 | 夜间施工费 | | | | |
| 22 | 二次搬运费 | | | | |
| 23 | 冬雨季施工增加费 | | | | |
| 24 | 已完工程及设备保护费 | | | | |
| | 1.1.7 17#楼 | | | | |
| 25 | 夜间施工费 | | | | |
| 26 | 二次搬运费 | | | | |

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第2页 共2页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) | 备注 |
|----|-------------|------|-------|-------|----|
| 27 | 冬雨季施工增加费 | | | | |
| 28 | 已完工程及设备保护费 | | | | |
| | 1.1.8 19#楼 | | | | |
| 29 | 夜间施工费 | | | | |
| 30 | 二次搬运费 | | | | |
| 31 | 冬雨季施工增加费 | | | | |
| 32 | 已完工程及设备保护费 | | | | |
| | 1.1.9 22#楼 | | | | |
| 33 | 夜间施工费 | | | | |
| 34 | 二次搬运费 | | | | |
| 35 | 冬雨季施工增加费 | | | | |
| 36 | 已完工程及设备保护费 | | | | |
| | 1.1.10 增补清单 | | | | |
| 37 | 夜间施工费 | | | | |
| 38 | 二次搬运费 | | | | |
| 39 | 冬雨季施工增加费 | | | | |
| 40 | 已完工程及设备保护费 | | | | |
| 合计 | | | | | |

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第1页 共1页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
|----|--------------|-------|--------|------|-----|-------|----|--------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| | 1 单项工程 | | | | | | | |
| | 1.1 10#楼 | | | | | | | |
| 1 | 031301017001 | 脚手架搭拆 | | 项 | 1 | | | |
| | 1.2 11#楼 | | | | | | | |
| 2 | 031301017002 | 脚手架搭拆 | | 项 | 1 | | | |
| | 1.3 12#楼 | | | | | | | |
| 3 | 031301017003 | 脚手架搭拆 | | 项 | 1 | | | |
| | 1.4 13#楼 | | | | | | | |
| 4 | 031301017004 | 脚手架搭拆 | | 项 | 1 | | | |
| | 1.5 14#楼 | | | | | | | |
| 5 | 031301017005 | 脚手架搭拆 | | 项 | 1 | | | |
| | 1.6 15#楼 | | | | | | | |
| 6 | 031301017006 | 脚手架搭拆 | | 项 | 1 | | | |
| | 1.7 17#楼 | | | | | | | |
| 7 | 031301017007 | 脚手架搭拆 | | 项 | 1 | | | |
| | 1.8 19#楼 | | | | | | | |
| 8 | 031301017008 | 脚手架搭拆 | | 项 | 1 | | | |
| | 1.9 22#楼 | | | | | | | |
| 9 | 031301017009 | 脚手架搭拆 | | 项 | 1 | | | |
| | 1.10 增补清单 | | | | | | | |
| 10 | 031301017010 | 脚手架搭拆 | | 项 | 1 | | | |
| 合计 | | | | | | | | |

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第1页 共3页

| 序号 | 子目名称 | 计算基础 | 金额 (元) | 备注 |
|----|----------------------|------|--------|-----------------|
| | 单项工程 | | | |
| | 10#楼 | | | |
| 1 | 暂列金额 | 项 | | 详见暂列金额表 |
| 2 | 专业工程暂估价 | 项 | | 详见专业工程暂估价表 |
| 3 | 特殊项目暂估价 | 项 | | 详见特殊项目暂估价表 |
| 4 | 计日工 | 项 | | 详见计日工表 |
| 5 | 采购保管费 | 项 | | 详见总承包服务费、采购保管费表 |
| 6 | 其他检验试验费 | 项 | | |
| 7 | 总承包服务费 | 项 | | 详见总承包服务费、采购保管费表 |
| 8 | 其他 | 项 | | |
| | 合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8 | | | |
| | 11#楼 | | | |
| 1 | 暂列金额 | 项 | | 详见暂列金额表 |
| 2 | 专业工程暂估价 | 项 | | 详见专业工程暂估价表 |
| 3 | 特殊项目暂估价 | 项 | | 详见特殊项目暂估价表 |
| 4 | 计日工 | 项 | | 详见计日工表 |
| 5 | 采购保管费 | 项 | | 详见总承包服务费、采购保管费表 |
| 6 | 其他检验试验费 | 项 | | |
| 7 | 总承包服务费 | 项 | | 详见总承包服务费、采购保管费表 |
| 8 | 其他 | 项 | | |
| | 合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8 | | | |
| | 12#楼 | | | |
| 1 | 暂列金额 | 项 | | 详见暂列金额表 |
| 2 | 专业工程暂估价 | 项 | | 详见专业工程暂估价表 |
| 3 | 特殊项目暂估价 | 项 | | 详见特殊项目暂估价表 |
| 4 | 计日工 | 项 | | 详见计日工表 |
| 5 | 采购保管费 | 项 | | 详见总承包服务费、采购保管费表 |
| 6 | 其他检验试验费 | 项 | | |
| 7 | 总承包服务费 | 项 | | 详见总承包服务费、采购保管费表 |
| 8 | 其他 | 项 | | |
| | 合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8 | | | |
| | 13#楼 | | | |
| 1 | 暂列金额 | 项 | | 详见暂列金额表 |
| 2 | 专业工程暂估价 | 项 | | 详见专业工程暂估价表 |

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第2页 共3页

| 序号 | 子目名称 | 计算基础 | 金额 (元) | 备注 |
|----|----------------------|------|--------|-----------------|
| 3 | 特殊项目暂估价 | 项 | | 详见特殊项目暂估价表 |
| 4 | 计日工 | 项 | | 详见计日工表 |
| 5 | 采购保管费 | 项 | | 详见总承包服务费、采购保管费表 |
| 6 | 其他检验试验费 | 项 | | |
| 7 | 总承包服务费 | 项 | | 详见总承包服务费、采购保管费表 |
| 8 | 其他 | 项 | | |
| | 合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8 | | | |
| | 14#楼 | | | |
| 1 | 暂列金额 | 项 | | 详见暂列金额表 |
| 2 | 专业工程暂估价 | 项 | | 详见专业工程暂估价表 |
| 3 | 特殊项目暂估价 | 项 | | 详见特殊项目暂估价表 |
| 4 | 计日工 | 项 | | 详见计日工表 |
| 5 | 采购保管费 | 项 | | 详见总承包服务费、采购保管费表 |
| 6 | 其他检验试验费 | 项 | | |
| 7 | 总承包服务费 | 项 | | 详见总承包服务费、采购保管费表 |
| 8 | 其他 | 项 | | |
| | 合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8 | | | |
| | 15#楼 | | | |
| 1 | 暂列金额 | 项 | | 详见暂列金额表 |
| 2 | 专业工程暂估价 | 项 | | 详见专业工程暂估价表 |
| 3 | 特殊项目暂估价 | 项 | | 详见特殊项目暂估价表 |
| 4 | 计日工 | 项 | | 详见计日工表 |
| 5 | 采购保管费 | 项 | | 详见总承包服务费、采购保管费表 |
| 6 | 其他检验试验费 | 项 | | |
| 7 | 总承包服务费 | 项 | | 详见总承包服务费、采购保管费表 |
| 8 | 其他 | 项 | | |
| | 合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8 | | | |
| | 17#楼 | | | |
| 1 | 暂列金额 | 项 | | 详见暂列金额表 |
| 2 | 专业工程暂估价 | 项 | | 详见专业工程暂估价表 |
| 3 | 特殊项目暂估价 | 项 | | 详见特殊项目暂估价表 |
| 4 | 计日工 | 项 | | 详见计日工表 |
| 5 | 采购保管费 | 项 | | 详见总承包服务费、采购保管费表 |
| 6 | 其他检验试验费 | 项 | | |

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第3页 共3页

| 序号 | 子目名称 | 计算基础 | 金额 (元) | 备注 |
|----|----------------------|------|--------|-----------------|
| 7 | 总承包服务费 | 项 | | 详见总承包服务费、采购保管费表 |
| 8 | 其他 | 项 | | |
| | 合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8 | | | |
| | 19#楼 | | | |
| 1 | 暂列金额 | 项 | | 详见暂列金额表 |
| 2 | 专业工程暂估价 | 项 | | 详见专业工程暂估价表 |
| 3 | 特殊项目暂估价 | 项 | | 详见特殊项目暂估价表 |
| 4 | 计日工 | 项 | | 详见计日工表 |
| 5 | 采购保管费 | 项 | | 详见总承包服务费、采购保管费表 |
| 6 | 其他检验试验费 | 项 | | |
| 7 | 总承包服务费 | 项 | | 详见总承包服务费、采购保管费表 |
| 8 | 其他 | 项 | | |
| | 合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8 | | | |
| | 22#楼 | | | |
| 1 | 暂列金额 | 项 | | 详见暂列金额表 |
| 2 | 专业工程暂估价 | 项 | | 详见专业工程暂估价表 |
| 3 | 特殊项目暂估价 | 项 | | 详见特殊项目暂估价表 |
| 4 | 计日工 | 项 | | 详见计日工表 |
| 5 | 采购保管费 | 项 | | 详见总承包服务费、采购保管费表 |
| 6 | 其他检验试验费 | 项 | | |
| 7 | 总承包服务费 | 项 | | 详见总承包服务费、采购保管费表 |
| 8 | 其他 | 项 | | |
| | 合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8 | | | |
| | 增补清单 | | | |
| 1 | 暂列金额 | 项 | | 详见暂列金额表 |
| 2 | 专业工程暂估价 | 项 | | 详见专业工程暂估价表 |
| 3 | 特殊项目暂估价 | 项 | | 详见特殊项目暂估价表 |
| 4 | 计日工 | 项 | | 详见计日工表 |
| 5 | 采购保管费 | 项 | | 详见总承包服务费、采购保管费表 |
| 6 | 其他检验试验费 | 项 | | |
| 7 | 总承包服务费 | 项 | | 详见总承包服务费、采购保管费表 |
| 8 | 其他 | 项 | | |
| | 合 计 =1+2+3+4+5+6+7+8 | | | |

暂列金额明细表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第1页 共2页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 暂定金额(元) | 备注 |
|----|------|------|---------|-----------------------|
| | 单项工程 | | | |
| | 10#楼 | | | |
| 1 | 暂列金额 | 项 | | |
| 2 | 暂列金额 | 项 | | 一般可按分部分项工程费的10%~15%估列 |
| | 合计 | | | |
| | 11#楼 | | | |
| 3 | 暂列金额 | 项 | | |
| 4 | 暂列金额 | 项 | | 一般可按分部分项工程费的10%~15%估列 |
| | 合计 | | | |
| | 12#楼 | | | |
| 5 | 暂列金额 | 项 | | |
| 6 | 暂列金额 | 项 | | 一般可按分部分项工程费的10%~15%估列 |
| | 合计 | | | |
| | 13#楼 | | | |
| 7 | 暂列金额 | 项 | | |
| 8 | 暂列金额 | 项 | | 一般可按分部分项工程费的10%~15%估列 |
| | 合计 | | | |
| | 14#楼 | | | |
| 9 | 暂列金额 | 项 | | |
| 10 | 暂列金额 | 项 | | 一般可按分部分项工程费的10%~15%估列 |
| | 合计 | | | |
| | 15#楼 | | | |
| 11 | 暂列金额 | 项 | | |
| 12 | 暂列金额 | 项 | | 一般可按分部分项工程费的10%~15%估列 |
| | 合计 | | | |
| | 17#楼 | | | |
| 13 | 暂列金额 | 项 | | |
| 14 | 暂列金额 | 项 | | 一般可按分部分项工程费的10%~15%估列 |
| | 合计 | | | |
| | 19#楼 | | | |
| 15 | 暂列金额 | 项 | | |
| 16 | 暂列金额 | 项 | | 一般可按分部分项工程费的10%~15%估列 |
| | 合计 | | | |

暂列金额明细表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第2页 共2页

| 序号 | 项目名称 | 计量单位 | 暂定金额(元) | 备注 |
|----|------|------|---------|-----------------------|
| | 22#楼 | | | |
| 17 | 暂列金额 | 项 | | |
| 18 | 暂列金额 | 项 | | 一般可按分部分项工程费的10%~15%估列 |
| | 合计 | | | |
| | 增补清单 | | | |
| 19 | 暂列金额 | 项 | | |
| 20 | 暂列金额 | 项 | | 一般可按分部分项工程费的10%~15%估列 |
| | 合计 | | | |

材料暂估价一览表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第1页 共1页

| 序号 | 编码 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 备注 |
|----|----|----------|----|----|-----------|----|
|----|----|----------|----|----|-----------|----|

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第1页 共1页

| 序号 | 编码 | 名称、规格、型号 | 单位 | 数量 | 单价 (元) | 备注 |
|----|----|----------|----|----|-----------|----|
|----|----|----------|----|----|-----------|----|

专业工程暂估价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第1页 共1页

| 序号 | 工程名称 | 工程内容 | 金额 (元) | 备注 |
|----|---------|------|-----------|----|
| | 单项工程 | | | |
| | 10#楼 | | | |
| 1 | 专业工程暂估价 | | | |
| | 合计 | | | |
| | 11#楼 | | | |
| 2 | 专业工程暂估价 | | | |
| | 合计 | | | |
| | 12#楼 | | | |
| 3 | 专业工程暂估价 | | | |
| | 合计 | | | |
| | 13#楼 | | | |
| 4 | 专业工程暂估价 | | | |
| | 合计 | | | |
| | 14#楼 | | | |
| 5 | 专业工程暂估价 | | | |
| | 合计 | | | |
| | 15#楼 | | | |
| 6 | 专业工程暂估价 | | | |
| | 合计 | | | |
| | 17#楼 | | | |
| 7 | 专业工程暂估价 | | | |
| | 合计 | | | |
| | 19#楼 | | | |
| 8 | 专业工程暂估价 | | | |
| | 合计 | | | |
| | 22#楼 | | | |
| 9 | 专业工程暂估价 | | | |
| | 合计 | | | |
| | 增补清单 | | | |
| 10 | 专业工程暂估价 | | | |
| | 合计 | | | |

特殊项目暂估价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第1页 共1页

| 序号 | 特殊项目名称 | 内容、范围 | 计量单位 | 计算方法 | 金额(元) | 备注 |
|----|---------|-------|------|------|-------|----|
| | 单项工程 | | | | | |
| | 10#楼 | | | | | |
| 1 | 特殊项目暂估价 | | 项 | | | |
| | 合计 | | | | | |
| | 11#楼 | | | | | |
| 2 | 特殊项目暂估价 | | 项 | | | |
| | 合计 | | | | | |
| | 12#楼 | | | | | |
| 3 | 特殊项目暂估价 | | 项 | | | |
| | 合计 | | | | | |
| | 13#楼 | | | | | |
| 4 | 特殊项目暂估价 | | 项 | | | |
| | 合计 | | | | | |
| | 14#楼 | | | | | |
| 5 | 特殊项目暂估价 | | 项 | | | |
| | 合计 | | | | | |
| | 15#楼 | | | | | |
| 6 | 特殊项目暂估价 | | 项 | | | |
| | 合计 | | | | | |
| | 17#楼 | | | | | |
| 7 | 特殊项目暂估价 | | 项 | | | |
| | 合计 | | | | | |
| | 19#楼 | | | | | |
| 8 | 特殊项目暂估价 | | 项 | | | |
| | 合计 | | | | | |
| | 22#楼 | | | | | |
| 9 | 特殊项目暂估价 | | 项 | | | |
| | 合计 | | | | | |
| | 增补清单 | | | | | |
| 10 | 特殊项目暂估价 | | 项 | | | |
| | 合计 | | | | | |

计日工表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第1页 共3页

| 序号 | 项目名称、型号、规格 | 单位 | 暂定数量 | 综合单价 | 合价 |
|------|------------|----|------|------|----|
| | 单项工程 | | | | |
| | 10#楼 | | | | |
| 一 | 人工 | | | | |
| 人工小计 | | | | | |
| 二 | 材料 | | | | |
| 材料小计 | | | | | |
| 三 | 机械 | | | | |
| 机械小计 | | | | | |
| 总计 | | | | | |
| | 11#楼 | | | | |
| 一 | 人工 | | | | |
| 人工小计 | | | | | |
| 二 | 材料 | | | | |
| 材料小计 | | | | | |
| 三 | 机械 | | | | |
| 机械小计 | | | | | |
| 总计 | | | | | |
| | 12#楼 | | | | |
| 一 | 人工 | | | | |
| 人工小计 | | | | | |
| 二 | 材料 | | | | |
| 材料小计 | | | | | |
| 三 | 机械 | | | | |
| 机械小计 | | | | | |
| 总计 | | | | | |
| | 13#楼 | | | | |
| 一 | 人工 | | | | |
| 人工小计 | | | | | |
| 二 | 材料 | | | | |
| 材料小计 | | | | | |
| 三 | 机械 | | | | |
| 机械小计 | | | | | |
| 总计 | | | | | |
| | 14#楼 | | | | |

计日工表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程(一标段已合并)

第2页 共3页

| 序号 | 项目名称、型号、规格 | 单位 | 暂定数量 | 综合单价 | 合价 |
|------|------------|----|------|------|----|
| 一 | 人工 | | | | |
| 人工小计 | | | | | |
| 二 | 材料 | | | | |
| 材料小计 | | | | | |
| 三 | 机械 | | | | |
| 机械小计 | | | | | |
| 总计 | | | | | |
| | 15#楼 | | | | |
| 一 | 人工 | | | | |
| 人工小计 | | | | | |
| 二 | 材料 | | | | |
| 材料小计 | | | | | |
| 三 | 机械 | | | | |
| 机械小计 | | | | | |
| 总计 | | | | | |
| | 17#楼 | | | | |
| 一 | 人工 | | | | |
| 人工小计 | | | | | |
| 二 | 材料 | | | | |
| 材料小计 | | | | | |
| 三 | 机械 | | | | |
| 机械小计 | | | | | |
| 总计 | | | | | |
| | 19#楼 | | | | |
| 一 | 人工 | | | | |
| 人工小计 | | | | | |
| 二 | 材料 | | | | |
| 材料小计 | | | | | |
| 三 | 机械 | | | | |
| 机械小计 | | | | | |
| 总计 | | | | | |
| | 22#楼 | | | | |
| 一 | 人工 | | | | |
| 人工小计 | | | | | |

计日工表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第3页 共3页

| 序号 | 项目名称、型号、规格 | 单位 | 暂定数量 | 综合单价 | 合价 |
|------|------------|----|------|------|----|
| 二 | 材料 | | | | |
| 材料小计 | | | | | |
| 三 | 机械 | | | | |
| 机械小计 | | | | | |
| 总计 | | | | | |
| | 增补清单 | | | | |
| 一 | 人工 | | | | |
| 人工小计 | | | | | |
| 二 | 材料 | | | | |
| 材料小计 | | | | | |
| 三 | 机械 | | | | |
| 机械小计 | | | | | |
| 总计 | | | | | |

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第1页 共2页

| 序号 | 项目名称及服务内容 | 项目费用 (元) | 费率 (%) | 金额 (元) |
|----|-----------|----------|--------|--------|
| | 单项工程 | | | |
| | 10#楼 | | | |
| 1 | 材料采购保管费 | | | |
| 2 | 设备采购保管费 | | | |
| 4 | 总承包服务费 | | | |
| | 合计 | | | |
| | 11#楼 | | | |
| 5 | 材料采购保管费 | | | |
| 6 | 设备采购保管费 | | | |
| 8 | 总承包服务费 | | | |
| | 合计 | | | |
| | 12#楼 | | | |
| 9 | 材料采购保管费 | | | |
| 10 | 设备采购保管费 | | | |
| 12 | 总承包服务费 | | | |
| | 合计 | | | |
| | 13#楼 | | | |
| 13 | 材料采购保管费 | | | |
| 14 | 设备采购保管费 | | | |
| 16 | 总承包服务费 | | | |
| | 合计 | | | |
| | 14#楼 | | | |
| 17 | 材料采购保管费 | | | |
| 18 | 设备采购保管费 | | | |
| 20 | 总承包服务费 | | | |
| | 合计 | | | |
| | 15#楼 | | | |
| 21 | 材料采购保管费 | | | |
| 22 | 设备采购保管费 | | | |
| 24 | 总承包服务费 | | | |
| | 合计 | | | |
| | 17#楼 | | | |
| 25 | 材料采购保管费 | | | |
| 26 | 设备采购保管费 | | | |

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第2页 共2页

| 序号 | 项目名称及服务内容 | 项目费用 (元) | 费率 (%) | 金额 (元) |
|----|-----------|----------|--------|--------|
| 28 | 总承包服务费 | | | |
| | 合计 | | | |
| | 19#楼 | | | |
| 29 | 材料采购保管费 | | | |
| 30 | 设备采购保管费 | | | |
| 32 | 总承包服务费 | | | |
| | 合计 | | | |
| | 22#楼 | | | |
| 33 | 材料采购保管费 | | | |
| 34 | 设备采购保管费 | | | |
| 36 | 总承包服务费 | | | |
| | 合计 | | | |
| | 增补清单 | | | |
| 37 | 材料采购保管费 | | | |
| 38 | 设备采购保管费 | | | |
| 40 | 总承包服务费 | | | |
| | 合计 | | | |

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第1页 共5页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) |
|------|----------|------|--------|--------|
| | 单项工程 | | | |
| | 10#楼 | | | |
| 1 | 规费 | | | |
| 1.1 | 安全文明施工费 | | | |
| 1.2 | 安全施工费 | | 2.34 | |
| 1.3 | 环境保护费 | | 0.12 | |
| 1.4 | 文明施工费 | | 0.1 | |
| 1.5 | 临时设施费 | | 1.59 | |
| 1.6 | 社会保险费 | | 1.52 | |
| 1.7 | 住房公积金 | | 0.566 | |
| 1.8 | 环境保护税 | | 0.118 | |
| 1.9 | 建设项目工伤保险 | | 0.177 | |
| 1.10 | 优质优价费 | | | |
| 2 | 税金 | | 9 | |
| | 合计: 1+2 | | | |
| | 11#楼 | | | |
| 1 | 规费 | | | |
| 1.1 | 安全文明施工费 | | | |
| 1.2 | 安全施工费 | | 2.34 | |
| 1.3 | 环境保护费 | | 0.12 | |
| 1.4 | 文明施工费 | | 0.1 | |
| 1.5 | 临时设施费 | | 1.59 | |
| 1.6 | 社会保险费 | | 1.52 | |
| 1.7 | 住房公积金 | | 0.566 | |
| 1.8 | 环境保护税 | | 0.118 | |
| 1.9 | 建设项目工伤保险 | | 0.177 | |
| 1.10 | 优质优价费 | | | |
| 2 | 税金 | | 9 | |
| | 合计: 1+2 | | | |
| | 12#楼 | | | |
| 1 | 规费 | | | |
| 1.1 | 安全文明施工费 | | | |
| 1.2 | 安全施工费 | | 2.34 | |
| 1.3 | 环境保护费 | | 0.12 | |

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第2页 共5页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) |
|------|----------|------|--------|--------|
| 1.4 | 文明施工费 | | 0.1 | |
| 1.5 | 临时设施费 | | 1.59 | |
| 1.6 | 社会保险费 | | 1.52 | |
| 1.7 | 住房公积金 | | 0.566 | |
| 1.8 | 环境保护税 | | 0.118 | |
| 1.9 | 建设项目工伤保险 | | 0.177 | |
| 1.10 | 优质优价费 | | | |
| 2 | 税金 | | 9 | |
| | 合计: 1+2 | | | |
| 13#楼 | | | | |
| 1 | 规费 | | | |
| 1.1 | 安全文明施工费 | | | |
| 1.2 | 安全施工费 | | 2.34 | |
| 1.3 | 环境保护费 | | 0.12 | |
| 1.4 | 文明施工费 | | 0.1 | |
| 1.5 | 临时设施费 | | 1.59 | |
| 1.6 | 社会保险费 | | 1.52 | |
| 1.7 | 住房公积金 | | 0.566 | |
| 1.8 | 环境保护税 | | 0.118 | |
| 1.9 | 建设项目工伤保险 | | 0.177 | |
| 1.10 | 优质优价费 | | | |
| 2 | 税金 | | 9 | |
| | 合计: 1+2 | | | |
| 14#楼 | | | | |
| 1 | 规费 | | | |
| 1.1 | 安全文明施工费 | | | |
| 1.2 | 安全施工费 | | 2.34 | |
| 1.3 | 环境保护费 | | 0.12 | |
| 1.4 | 文明施工费 | | 0.1 | |
| 1.5 | 临时设施费 | | 1.59 | |
| 1.6 | 社会保险费 | | 1.52 | |
| 1.7 | 住房公积金 | | 0.566 | |
| 1.8 | 环境保护税 | | 0.118 | |
| 1.9 | 建设项目工伤保险 | | 0.177 | |

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第3页 共5页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) |
|------|----------|------|--------|--------|
| 1.10 | 优质优价费 | | | |
| 2 | 税金 | | 9 | |
| | 合计: 1+2 | | | |
| 15#楼 | | | | |
| 1 | 规费 | | | |
| 1.1 | 安全文明施工费 | | | |
| 1.2 | 安全施工费 | | 2.34 | |
| 1.3 | 环境保护费 | | 0.12 | |
| 1.4 | 文明施工费 | | 0.1 | |
| 1.5 | 临时设施费 | | 1.59 | |
| 1.6 | 社会保险费 | | 1.52 | |
| 1.7 | 住房公积金 | | 0.566 | |
| 1.8 | 环境保护税 | | 0.118 | |
| 1.9 | 建设项目工伤保险 | | 0.177 | |
| 1.10 | 优质优价费 | | | |
| 2 | 税金 | | 9 | |
| | 合计: 1+2 | | | |
| 17#楼 | | | | |
| 1 | 规费 | | | |
| 1.1 | 安全文明施工费 | | | |
| 1.2 | 安全施工费 | | 2.34 | |
| 1.3 | 环境保护费 | | 0.12 | |
| 1.4 | 文明施工费 | | 0.1 | |
| 1.5 | 临时设施费 | | 1.59 | |
| 1.6 | 社会保险费 | | 1.52 | |
| 1.7 | 住房公积金 | | 0.566 | |
| 1.8 | 环境保护税 | | 0.118 | |
| 1.9 | 建设项目工伤保险 | | 0.177 | |
| 1.10 | 优质优价费 | | | |
| 2 | 税金 | | 9 | |
| | 合计: 1+2 | | | |
| 19#楼 | | | | |
| 1 | 规费 | | | |
| 1.1 | 安全文明施工费 | | | |

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程 (一标段已合并)

第4页 共5页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 (元) |
|------|----------|------|--------|--------|
| 1.2 | 安全施工费 | | 2.34 | |
| 1.3 | 环境保护费 | | 0.12 | |
| 1.4 | 文明施工费 | | 0.1 | |
| 1.5 | 临时设施费 | | 1.59 | |
| 1.6 | 社会保险费 | | 1.52 | |
| 1.7 | 住房公积金 | | 0.566 | |
| 1.8 | 环境保护税 | | 0.118 | |
| 1.9 | 建设项目工伤保险 | | 0.177 | |
| 1.10 | 优质优价费 | | | |
| 2 | 税金 | | 9 | |
| | 合计: 1+2 | | | |
| 22#楼 | | | | |
| 1 | 规费 | | | |
| 1.1 | 安全文明施工费 | | | |
| 1.2 | 安全施工费 | | 2.34 | |
| 1.3 | 环境保护费 | | 0.12 | |
| 1.4 | 文明施工费 | | 0.1 | |
| 1.5 | 临时设施费 | | 1.59 | |
| 1.6 | 社会保险费 | | 1.52 | |
| 1.7 | 住房公积金 | | 0.566 | |
| 1.8 | 环境保护税 | | 0.118 | |
| 1.9 | 建设项目工伤保险 | | 0.177 | |
| 1.10 | 优质优价费 | | | |
| 2 | 税金 | | 9 | |
| | 合计: 1+2 | | | |
| 增补清单 | | | | |
| 1 | 规费 | | | |
| 1.1 | 安全文明施工费 | | | |
| 1.2 | 安全施工费 | | 2.34 | |
| 1.3 | 环境保护费 | | 0.12 | |
| 1.4 | 文明施工费 | | 0.1 | |
| 1.5 | 临时设施费 | | 1.59 | |
| 1.6 | 社会保险费 | | 1.52 | |
| 1.7 | 住房公积金 | | 0.566 | |

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海春风海岸一期合院室内精装修工程（一标段已合并）

第5页 共5页

| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额（元） |
|------|----------|------|-----------|-------|
| 1.8 | 环境保护税 | | 0.118 | |
| 1.9 | 建设项目工伤保险 | | 0.177 | |
| 1.10 | 优质优价费 | | | |
| 2 | 税金 | | 9 | |
| | 合计: 1+2 | | | |