威招审 SG202013027 号

东浦海岸项目一期工程

施工招标文件

招标人：威海广安城市建设投资有限公司

招标代理单位：山东富尔工程咨询管理有限公司

2020 年 4 月 2 日

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

目 录

第一章 招标公告……3
第二章 投标人须知……5
投标人须知前附表……5
1. 总则……18
1.1 项目概况……18
1.2 资金来源和落实情况……18
1.3 招标范围、计划工期、质量要求……18
1.4 投标人资格要求……18
1.5 费用承担……19
1.6 保密……19
1.7 语言文字……19
1.8 计量单位……20
1.9 踏勘现场……20
1.10 投标预备会……20
1.11 偏离……20
2. 招标文件……20
2.1 招标文件的组成……20
2.2 招标文件的澄清……21
2.3 招标文件的修改……21
3. 投标文件……21
3.1 投标文件的组成……21
3.2 投标报价……22
3.3 投标有效期……22
3.4 投标保证金……23
3.5 资格审查资料……23
3.6 备选方案……23
3.7 投标文件的编制……24
4. 投标……24
4.1 投标文件的密封和标记……24
4.2 投标文件的递交……25
4.3 投标文件的修改与撤回……25
5. 开标……25
5.1 开标时间和地点……25
5.2 开标程序……25
5.3 开标异议……26
6. 评标……26
6.1 评标委员会……26
6.2 评标原则……27
6.3 评标……27
7. 合同授予……27
7.1 定标方式……27
7.2 中标候选人公示……27
7.3 中标通知……28

7.4 履约担保……28
7.5 签订合同……28
8.重新招标…… 28
8.1 重新招标……28
9.纪律和监督…… 28
9.1 对招标人的纪律要求……28
9.2 对投标人的纪律要求……29
9.3 对评标委员会成员的纪律要求……29
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求……29
9.5 投诉……29
10. 需要补充的其他内容……29
11. 电子招标投标……29
附件一：开标记录表……30
附件二：问题澄清通知……31
附件三：问题的澄清……32
附件四：中标通知书……33
第三章 评标办法（综合评估法）……34
第四章 合同条款及格式…… 44
第一节 合同协议书……45
第二节 通用条款……48
第三节 专用条款……49
第五章 工程量清单…… 87
第六章 图 纸…… 88
第七章 技术标准和要求…… 89
第八章 投标文件格式……90
投标函附录……91
法定代表人身份证明……92
授权委托书……93
投标人信用承诺书……94
项目经理简历表……95
投标人基本情况表……96

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014E27F7CD3

第一章 招标公告

[项目专业:施工总承包]

威招审（sg202013027）号

一、招标条件

本招标项目东浦海岸项目一期工程已由建设行政主管部门批准建设，招标人为威海广安城市建设投资有限公司，建设资金来自国有（非财政），项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

二、工程招标范围

东浦海岸项目一期工程桩基础工程、基础土方工程、土建工程、安装工程、图纸范围内的装饰工程的施工及保修。具体内容以工程量清单为准。

三、项目基本概况

1、工程名称：东浦海岸项目一期工程；

2、工程概况：本工程位于威海东部滨海新城五渚河北侧，九龙路西；

4、概算投资：约4.5亿元；

5、工程质量要求：达到国家验收规范合格标准；

6、计划工期：900日历天（具体进场时间以招标人要求为准）；

7、计划工期：本工程分为两个标段，具体范围如下：**投标单位可以同时投多个标段，只能中一个标段，两标段均排名第一的优先选择标段。**

标段名称	规模	标段内容	招标控制价（元）
1：标段一	68705平方米	东浦海岸项目一期（A区）工程，包括2#车库、DG02#商业、D07-12#住宅楼、配电室及生活水泵房、开闭所、门卫房等，建筑最高高度52.25米。	202409706.64
2：标段二	83631.05平方米	东浦海岸项目一期（B区）工程，包括1#车库、DG01#商业、D01-06#住宅楼、售楼处等，建筑最高高度53.8米。	242780507.12

四、投标人资格要求

1、持有合法营业执照的独立法人；

2、标段一需具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质；标段二需具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质；

3、具有安全生产许可证；

4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标；

5、投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人；

6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

7、投标人近三年无行贿犯罪记录；

8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

五、项目经理资格要求

1、要求承担本工程项目经理具有建筑工程贰级及以上注册建造师职业资格；

2、项目经理应具有安全生产考核合格证（B 证）；

3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2020-04-02 17:00:00;下载截止时间：2020-04-10 17:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1)本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1.威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2.潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3.潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4.电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）第六开标厅；

投标截止时间、开标时间：2020 年 4 月 23 日 9 时 00 分。

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站发布。

十、联系方式

招 标 人：威海广安城市建设投资　　招标代理机构：山东富尔工程咨询管理

有限公司

地　　址：威海市经区海瞳路 28 号
邮　　编：264200
联 系 人：王成伟
电　　话：0631-5992205
传　　真：

有限公司

地　　址：威海市古寨东路 315 号
邮　　编：264200
联 系 人：雷高昕
电　　话：0631-5896358
传　　真：

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海广安城市建设投资有限公司 地址：威海市经区海疃路 28 号 联系人：王成伟 联系电话：0631-5992205
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：雷高昕 电话：0631-5896358
1.1.4	项目名称	东浦海岸项目一期工程
1.1.5	建设地点	位于威海东部滨海新城五渚河北侧，九龙路西
1.2.1	资金来源及比例	国有（非财政）100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	东浦海岸项目一期工程桩基础工程、基础土方工程、土建工程、安装工程、图纸范围内的装饰工程的施工及保修。具体内容以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	900 日历天（具体进场时间以招标人要求为准）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	投标企业资格要求 1、持有合法营业执照的独立法人； 2、标段一需具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质；标段二需具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质； 3、具有安全生产许可证； 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标； 5、投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人； 6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列

		入严重违法失信企业名单； 7、投标人近三年无行贿犯罪记录； 8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。 项目经理资格要求 1、要求承担本工程项目经理具有建筑工程贰级及以上注册建造师职业资格； 2、项目经理应具有安全生产考核合格证（B 证）； 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理； 联合体投标要求 本工程不接受联合体投标。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止前 10 天，请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	开标前 15 天
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止前 10 天 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	投标截止时间	2020 年 4 月 23 日 9 时 00 分
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	最高投标限价或其计算方法（人民币）	标段一：202409706.64 元，其中土建工程 172756735.17 元，安装工程 29652971.47 元； 标段二：242780507.12 元，其中土建工程 209000992.00 元，安装工程 33779515.12 元；

		各投标单位在报价时，每个标段投标报价（包括建筑工程、安装工程及总价）均不能高于上述招标控制价，否则按否决投标处理。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金 **投标保证金的形式：电汇、网上银行转账或银行保函、保险保函（专用于本工程）（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）** 标段一保证金的金额：人民币壹拾万元整 标段二保证金的金额：人民币壹拾万元整 1.如选择银行转帐方式：需从投标单位的基本账户转入下列指定账户（标明工程名称，以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效，其投标应当被拒绝）。 收款人名称：威海市公共资源交易中心 开户行：**收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准** **收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。** 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要

1DC6BFFE-1489-4129-AED7-0014F27FCD3

		求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行承担。 投标保证金必须在投标截止前到达指定帐户,逾期视为未提交投标保证金，无投标资格，开标现场不接受投标保证金，不从基本户转入的保证金视为无投标资格，并在投标文件中附以上资料的复印件，否则投标文件不予接受。 **2.如选择银行保函方式：**银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。 **3.如选择保险保函方式：**按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，**保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案**，通过**山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。** 投标人应选择**符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。** 投标人支付的**保险费必须由本单位基本账户支付**。 投标文件中需附：**1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业基本账户证明文件；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。**

		注：基本账户证明文件为企业基本账户开户许可证或企业的基本账户存款信息表
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	近一年，指 2019 年 4 月 24 日起至 2020 年 4 月 23 日止 近两年，指 2018 年 4 月 24 日起至 2020 年 4 月 23 日止
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字或盖章要求	投标文件内包封封面和密封条骑缝处及投标函均应加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章，其他按招标文件要求签字和盖章。
3.7.4	投标文件副本份数	正本：商务标 1 份、技术标 1 份 副本：商务标 1 份、技术标 1 份 电子标书：1 份，形式为 PDF 文件和 EXCEL 格式的带有最终报价的工程量清单。 **注：投标单位若中标，则需根据招标单位要求的份数提供投标文件，以备各有关单位存档。**
3.7.5	装订要求	需要，分册装订要求：商务标、技术标分册装订 商务标投标文件必须从系统中打印，带有水印码；必须采用胶装方式，装订应牢固、不宜拆散和换页，不得采用活页装订。 技术标，即施工组织设计的内容 技术性文件封面由系统生成，内容需从系统中打印，带有水印码。 技术标部分采用两枚普通订书钉方式进行装订，装订应牢固、不易拆散和换页，装订位置在装订线的平均三分之一处（两个普通装书钉），不得采用胶封。文件中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号。
4.1.2	封套上应载明的信息	**内层包封应写明：** 招标人名称：_____ 招标人地址：_____ 投标单位的名称：_____ 地址：_____ 邮政编码：_____ 招标编号：_____ 项目名称： 投标文件在 **年 月 日 时 分前**不得开启。

		外层包封应写明： 招标人名称：_____ 招标人地址：_____ 招标编号：_____ 项目名称：_____ 投标文件在 **年 月 日 时 分前**不得开启。 **封套时间为开标时间精确到分。** **密封要求：** 投标单位应将投标文件的正本和所有副本分别密封在内层包封，电子版文件单独密封一个内包封，再密封在一个外层包封中，并在内包封上正确标明“正本”或“副本”或“电子版投标文件”。
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第四开标厅（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间； 开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）。
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人； 评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 **注：评标专家不得为失信被执行人及未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人及严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）**
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，每个标段推荐 3 名中标候选人，综合得分排名第一的为中标人，每家投标企业只能中一个标段。
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站。 公示期限：3 个工作日

7.4.1	履约保证金	不要求递交履约保证金
10	**需要补充的其他内容**	
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市住房和城乡建设局网站信用档案栏目》有关规定为准。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标（施工组织设计）是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照投标人须知第 3.7.6 款编制、装订技术标（施工组织设计）。
10.4 投标人代表出席开标会		
10.4.1	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书，出示本人身份证，以证明其出席，否则，其投标文件按否决投标处理。	
10.5 知识产权		
10.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.6 重新招标的其他情形		
10.6.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.7 同义词语		
10.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.8 监督		

10.8.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.9 解释权	
10.9.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
11	投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意，项目管理机构人员不允许更换。
12	投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。
13	招标人需要补充的其他内容： 1、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。 **2、施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9 号《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函（2018）23 号“关于贯彻鲁政发（2018）17 号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。** 3、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。 4、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行评标工作时，招标人可采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。 5、投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。 6、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 7、开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。 8、如在建筑市场领域里发现存在黑恶势力恶意竞标的现象，举报电话 0631-5987017。 **9、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。**

14	根据威住建通字【2020】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安 全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下: (1) 本工程采用全过程网上交易，取消关于纸质投标文件现场递交、装订等方面的要求，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可选择不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易，也可选择到开标现场，进场交易的投标人只允许委派一人参加，且全程佩戴口罩，测量体温、登记备案，外地投标人进场还需按规定提交健康准入证，否则在递交投标文件、相关证件并签到后，自行在随行车里等待。 （2）投标人按招标文件规定提交的纸质投标文件，可在开标现场或开标后三天内提交招标代理机构用于存档。 (3)请各投标人在开标(投标截止)时间随时关注威海 市建设工程电子交易系统(http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL oginWH.aspx?appid=104&backurl=1)配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开 标记录表等)，以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。 (4)请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候， 随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内 (以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统 “威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准) 及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。 （5）若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。(注意:收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到) (6)疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页- 新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》(2020 年 2 月 14 日发布) “威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书(投标人)”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

⑥严重质量违法失信行为当事人；

⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

⑧存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；

⑨重大税收违法案件当事人；

1DC6BFE1-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

⑩海关失信企业及其有关人员；

⑪涉金融严重失信人名单的当事人；

⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；

⑬违法失信上市公司相关责任主体；

⑭统计上严重失信企业及其有关人员；

⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；

⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；

⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；

⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；

⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；

⑳保险领域违法失信相关责任主体；

㉑重大交通违法违章相关责任主体；

㉒劳动保障领域严重失信主体；

㉓社会保障领域严重失信主体；

㉔海洋渔业领域严重失信主体；

㉕住房城乡建设领域严重失信主体；

㉖旅游领域严重失信主体；

㉗价格领域严重失信主体；

㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；

㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；

㉚盐行业生产经营严重失信者；

㉛石油天然气行业严重违法失信主体；

㉜对外经济合作领域严重失信主体；

㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；

㉞严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；

㉟家政服务领域相关失信责任主体；

㊱公共资源交易领域严重失信主体；

㊲出入境检验检疫严重失信企业；

㊳城市管理违法建设失信主体。

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

1DC6BE1E-1483-4729-AED7-0014F27F7CD3

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

（1）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（2）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

（3）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

（4）与本招标项目其他投标人代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备投标；

（5）为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；

（6）为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；

（7）为本招标项目的代建人；

（8）为本招标项目的招标代理机构；

（9）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

（10）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

（11）被依法暂停或者取消投标资格；

（12）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

（13）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（14）在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

（15）被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

（16）投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高法院列入失信被执行人；

（17）在近三年内投标人有行贿犯罪行为的；

（18）投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（19）法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。评委费由中标单位支付。招标代理费由招标人支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

主体、关键部位不允许分包。

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

3.1.2ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

3.1.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

（具体见工程量清单说明，本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准）

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，如存在招标文件给定的 EXCEL 表格中有但系统导出的表格中没有的这种情况，则需投标单位将此部分表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.2.7 投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖主页专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

3.2.8 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照、资质证书副本和安全生产许可证等相关材料。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目管理机构相关证明材料。

3.5.5“投标人及投标人的法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）网站上的查询结果截图。

3.5.6 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.7“投标人近三年无行贿犯罪行为记录的截图”（http://wenshu.court.gov.cn/）。

3.5.8 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.7.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.7.6 投标文件按投标须知前附表电子投标文件制作须知制作。技术性投标文件的封皮由系统生成。

任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经

评委认定后按照否决投标处理。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标单位应将投标文件的正本、副本、电子文档分别密封在三个内层包封内，再密封在一个外层包封中，并在内包封上右上角正确标明“正本”、“副本”、“电子文档”。

4.1.2 内层包封载明信息详见前附表，内层包封骑缝处应有骑缝印章，骑缝印章包括法人单位公章和法定代表人印章。

4.1.3 外层包封载明信息详见前附表，外层包封不得有与投标人有关的任何标志。

如果内外层包封没有按上述规定密封并加写标志，招标单位将拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

（5）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（6）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投 标报价和项目负责人姓名等；

（7）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（8）评标委员会对投标人进行初步审查；

（9）评标委员会对投标人进行资格审查；

（10）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（11）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

1DC6BFFE-1489-4728-AED7-0014F27F7CD3

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

1DC6BFFE-1489-4729-AED7-0014427F7CD3

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标

1DC6BFE1-1485-4729-AB17-0014F277CD3

文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

（2）经评标委员会评审后否决所有投标的；

（3)评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；

（4）同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、

1DC6BFE1-489-4729-AED7-0014F27F7CD3

影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

附件四：中标通知书

中标通知书

_____ ：

_____，位于_____，___年___月____日在_____公共资源交易中心进行_____招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价_____，工期为____天（日历日），质量达到_____标准。项目经理（项目负责人）为_____，项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与_____签订施工合同，并报_____建设工程招投标管理机构审查备案。

建设单位（盖章） 代理机构（盖章）

交易中心 （盖章） 招投标管理机构（盖章）

日期： 年 月 日

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F277CD3

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据 “投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式,利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，

否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档;资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2.ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、人员录入要求

项目班子成员需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年,不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1.投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统"）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2.投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒

计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 （总分 100 分）	1、技术标：__15__分 2、商务标：__75__分 3、资信标：__10__分
2.2.2	投标总报价评标基准价计算方法	采用综合平均法。 评标基准价 C=A×K1×Q1+B×K2×Q2 A：投标价算术平均值。 当 n（有效投标人个数，以下相同）＜7 时，A=所有投标价的算术平均值； 当 7≤n＜10 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值； 当 n≥10 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97%； K2 的取值为 95%； Q：权重比例 Q1+Q2=100%； Q1 取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%。
2.2.3	分部分项单项评标基准价计算	**采用平均法** 当 n＜5 时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当 n≥5 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.4	措施项目评标基准价计算	**采用平均法** 当 n＜5 时，评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值 当 n≥5 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.5	投标报价的偏差率计算公式	偏差率＝100％×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2.2款规定的评分标准进行打分，每个标段按综合得分由高到低排序取前三名为中标候选人，推荐第一名为中标人，两标段排名均第一者优先选择标段。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2、评审标准

2.1 分值构成：见评标办法前附表规定。

2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表规定。

2.3 评分标准：见评标办法前附表规定。

3、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构

1DC6BEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

（1）如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

（2）当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时,通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

（3）当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

（4）按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

（5）修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐前三名为中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

4、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按“投标人须知前附表”第十二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按“投标人须知前附表”第十二项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

附件Ａ：评标详细程序

评标详细程序

A0. 总则

本附件是本章“评标办法”的组成部分，是对本章第 3 条所规定的评标程序的进一步细化，评标委员会应当按照本附件所规定的详细程序开展并完成评标工作。

A1. 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

（1） 评标准备；

（2） 初步评审；

（3） 详细评审；

（4） 澄清、说明或补正；

（5） 直接确定中标人及提交评标报告。

A2. 评标准备

A2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员通过开评标系统完成线上签到工作。

A2.2 评标委员会的分工

评标委员会通过开评标系统以投票方式推选一名评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标分为技术标评委和经济标评委。

A2.3 熟悉文件资料

A2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求，掌握评标标准和方法，未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

A2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、控制价、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

A2.4 暗标编号（适用于对技术部分进行暗标评审的）

第二章“投标人须知”前附表第 10.3 款要求对技术部分采用“暗标”评审方式且第二章“投标人须知”中对技术标的编制有暗标要求，则在评标工作开始前，在监督部门监督下，招标代理将投标单位的电子版投标文件导入电子评标系统，由系统按随机方式编制生成暗标编码。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，招标人方可向评标委

1DC6BEE1-1483-4729-AED7-0014F27F7CD3

员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

A2.5 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作

A2.5.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理，从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，评标委员会对清单中存在的问题审议后，决定需要投标人进行澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，通过开评标系统向投标人发出问题澄清通知。

A2.5.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求通过开评标系统提供澄清资料。

A3.初步评审

A3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

A3.2 判断投标为否决投标的其它情况

A3.2.1 判断投标人的投标是否为否决投标的其它情况，在本章附件 B 中集中列示。

A3.2.2 本章附件 B 集中列示的否决投标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的否决投标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A3.2.3 评标委员会在评标（包括初步评审和详细评审）过程中，依据本章附件 B 中规定的否决投标条件判断投标人的投标是否为否决投标。

A3.3 算术错误修正

评标委员会依据本章中规定的相关原则对投标报价中存在的算术错误进行修正，并根据算术错误修正结果计算评标价。

A4.详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标方可进入详细评审。

A4.1 详细评审的程序

A4.1.1 评标委员会按照本章第 3.2 款中规定的程序进行详细评审：

（1） 施工组织设计评审和评分；

（2） 项目管理机构评审和评分；

（3） 投标报价评审和评分，并对明显低于其他投标报价的投标报价，判断是否低于其个别成本；

（4） 其他因素评审和评分；

（5） 汇总评分结果。

A4.2 技术标评审和评分

A4.2.1 按照评标办法附录中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对技术部分（施工组织设计）进行评审和评分。

A4.3 项目管理机构、企业和项目经理信誉、获奖情况评审和评分

A4.3.1 按照评标办法附录中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对项目管理机构、企业和项目经理信誉、获奖情况进行评审和评分。

A4.4 投标报价评审和评分（仅按投标总报价进行评分）

A4.4.1 按照评标办法前附表中规定的方法计算“评标基准价”。

A4.4.2 按照评标办法前附表中规定的方法，计算各个已通过了初步评审、施工组织设计评审和项目管理机构评审并且经过评审认定为不低于其成本的投标报价的“偏差率”。

A4.4.3 按照评标办法附录中规定的评分标准，对照投标报价的偏差率，分别对各个投标报价进行评分。

A4.4 投标报价评审和评分（按投标总报价中的分项报价分别进行评分）

A4.4.1 投标报价按分项投标报价分别进行评审和评分：

A4.4.2 按照评标办法前附表中规定的方法，分别计算各个分项投标报价“评标基准价”。

A4.4.3 按照评标办法前附表中规定的方法，分别计算各个分项投标报价与对应的分项投标报价评标基准价之间的偏差率。

A4.4.4 按照评标办法前附表中规定的评分标准，对照分项投标报价的偏差率，分别对各个分项投标报价进行评分，汇总各个分项投标报价的得分。

A4.5 其他因素的评审和评分

根据评标办法附录中规定的分值设定、各项评分因素和相应的评分标准，对其他因素（如果有）进行评审和评分。

A4.6 判断投标报价是否低于成本

根据本章第 3.2.3 项的规定，评标委员会根据本章节中规定的程序、标准和方法，判断投标报价是否低于其成本。由评标委员会认定投标人以低于成本竞标的，其投标作否决投标处理。

A4.7 澄清、说明或补正

在详细评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人应对此予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定

执行。

A4.8 汇总评分结果

A4.8.1 详细评审工作全部结束后，汇总各个评标委员会成员的详细评审评分结果，并按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

A5.直接确定中标人

A5.1 直接确定中标人

第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人的，评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并确定排名第一的投标人为中标人。

A5.2 编制评标报告

评标委员会根据本章第 3.4.2 项的规定向招标人提交评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字，并于评标结束时抄送有关行政监督部门。评标报告应当包括以下内容：

（1） 基本情况和数据表；

（2） 评标委员会成员名单；

（3） 开标记录；

（4） 符合要求的投标一览表；

（5） 否决投标情况说明；

（6） 评标标准、评标方法或者评标因素一览表；

（7） 经评审的价格一览表（包括评标委员会在评标过程中所形成的所有记载评标结果、结论的表格、说明、记录等文件）；

（8） 经评审的投标人排序；

（9）确定的中标人与签订合同前要处理的事宜；

（10） 澄清、说明、补正事项纪要。

A6. 特殊情况的处置程序

A6.1 关于评标活动暂停

A6.1.1 评标委员会应当执行连续评标的原则，按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。只有发生不可抗力导致评标工作无法继续时，评标活动方可暂停。

A6.1.2 发生评标暂停情况时，评标委员会应当封存全部投标文件和评标记录，待不可抗力的影响结束且具备继续评标的条件时，由原评标委员会继续评标。

A6.2 关于评标中途更换评委

A6.2.1 除非发生下列情况之一，评标委员会成员不得在评标中途更换：

（1） 因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在评标中途退出评标活动。

（2） 根据法律法规规定，某个或某几个评标委员会成员需要回避。

A6.2.2 退出评标的评标委员会成员，其已完成的评标行为无效。由招标人根据本招标文件规定的评标委员会成员生产方式另行确定替代者进行评标。

A6.3 记名投票

在任何评标环节中，需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

A7.补充条款 无

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

附件 B：否决投标条件

否 决 投 标 条 件

B0 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.2.1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

B1.2.2.投标人之间约定中标人；

B1.2.3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

B1.2.4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

B1.2.5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

B1.2.6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

B1.2.7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

B1.2.8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

B1.2.9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

B1.2.10.不同投标人的投标文件相互混装；

B1.2.11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

B1.2.12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

B1.2.13.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

B1.2.14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

B1.2.15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

B1.2.16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

B1.2.17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

B1.2.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通

投标。

B1.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.4 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

B1.5 **评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：**

B1.5.1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

B1.5.2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

B1.5.3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

B1.5.4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

B1.5.5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

B1.5.6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

B1.5.7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

B1.5.8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

B1.5.9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

B1.5.10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本,或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

B1.5.11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

B1.5.12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

B1.5.13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

B1.6 **投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：**

B1.6.1.为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

B1.6.2.为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

B1.6.3.为工程项目的监理人；

B1.6.4.为工程项目的代建人；

B1.6.5.为工程项目提供招标代理服务的；

B1.6.6.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

B1.6.7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

B1.6.8.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

B1.6.9.被责令停业的；

B1.6.10.被暂停或取消投标资格的；

B1.6.11.财产被接管或冻结的；

B1.6.12.在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

B1.6.13.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.6.14.在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

B1.6.15.在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

B1.6.16.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

B1.6.17.投标人未按规定出席开标会的。

B1.7 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

B1.7.1.使用伪造、变造的许可证件；

B1.7.2.提供虚假的业绩；

B1.7.3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

B1.7.4.提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

B1.7.5.法律、法规、规章规定的其他情形。

1DC6BFEE-1489-4629-AED7-0014F27F7CD3

第四章 合同条款及格式

建设工程施工合同

（SDF—2019—0002）

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局 制定

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 威海广安城市建设投资有限公司

承包人（全称）： _____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 东浦海岸项目一期工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 东浦海岸项目一期工程 。

2.工程地点： 威海东部滨海新城五渚河北侧，九龙路西 。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源： 国有（非财政） 。

5.工程内容： _____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

桩基础工程、基础土方工程、土建工程、安装工程、图纸范围内的装饰工程施工及保修；具体以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数： 900 日历天 。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

工程质量目标：_____ 。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

1DC6BFE-1489-4729-AED7-0014F277CD3

人民币（大写）_____(¥_____元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）人工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：____固定单价_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

1DC6BFEC-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____威海___签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自___承发包双方签字盖章之日起___生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份，相关单位单位2份。

发包人： （公章） 承包人： （公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） （签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

第二部分 通用合同条款

执行2019版《建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

第三部分 专用合同条款

1.一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：**执行通用条款**。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：**执行通用条款**。

1.1.3.9 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____/_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：**《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定**。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：**国家现行工程强制标准及设计图纸等。**

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：__/____；

发包人提供国外标准、规范的份数：__/_____；

发包人提供国外标准、规范的时间：___/_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：__/____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标文件及其附件

（4）本合同专用条款

（5）本合同通用条款

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸

（8）已标价的工程量清单

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：**工程开工前；**

发包人向承包人提供图纸的数量：_____；

发包人向承包人提供图纸的内容：__执行通用条款__。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：__**施工组织设计、整体工作计划、项目进度计划、人机材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的相关文件，相关部门要求提供的文件**__；

承包人提供的文件的期限为：__**按发包人要求的合理期限**；

承包人提供的文件的数量为：__**一式四份**__；

1DC6BFFE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

承包人提供的文件的形式为：__文本及电子版__；

发包人审批承包人文件的期限：__执行通用条款__。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：__执行通用条款__。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在__2__天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____预约_____；

发包人指定的接收人为：____发包人代表_____。

承包人接收文件的地点：____预约_____；

承包人指定的接收人为：_____项目经理_____。

监理人接收文件的地点：_____预约_____；

监理人指定的接收人为：____监理工程师_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：__承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用__。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：__已完成__。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由__承包人__承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：__发包人__。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：__仅限本工程使用__。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：__发包人__。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：__由

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F2717CD3

承包人承担 。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：**不调整，按结算条款约定计算规则调整** 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/ 。

2.发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：**代表发包人履行监理合同和施工合同** 。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**开工前 2 天** 。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：**发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担** 。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/ 。

发包人是否提供支付担保：**否** 。

发包人提供支付担保的形式：/ 。

3.承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：**招投标资料（招标代理人提供）、施工资料、竣工**

1DC6BFEE-1489-4729-ADD7-0014F27F7CD3

验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工验收资料（含竣工图）4 套、竣工审计资料 3 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 2 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

（10）承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：**代表承包人履行施工合同**。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：**每月在现场不得低于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准**。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：**执行通用条款**。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：**发包人可撤换，造成的损失由承包人承担；每发现一次罚款 2000 元。**。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：**发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。**。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**罚款 5 万元，造成的损失由承包人承担。**。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：**每人次罚款 2 万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担**。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：**由总监批准，并取得发包人的许可**。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：**每人次罚款 1000 元；发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担**。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：**发包人可撤换，造成的损失由承包人承担**。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：**主体结构、关键性工作**。

主体结构、关键性工作的范围：_____/___。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：____/____。

其他关于分包的约定：___/____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：____/___。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：__自开工之日起__。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：___/___。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：__/__。

4.监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：__**执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理**___。

关于监理人的监理权限：

执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：__由承包人提供，发生的费用由承包人承担__。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师注册证书号：_____；

监理工程师执业印章号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）_____------_____；

（2）_____------_____；

（3）_____------_____。

5.工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：**构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷**。

5.1.4 工程质量创建目标约定：__/__。

超出质量创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：**共同检查前 12 小时**。

监理人不能按时进行检查时，应提前__6__小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：__12__小时。

6.安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前 2 天。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

（5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影

响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：**按照工程所在地行政主管部门规定执行 。**

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：_____ 。

超出安全文明施工创建目标的奖励：_____。

其他奖惩约定：_____。

7.工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：**按相关规定及发包人要求执行**。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：**开工前2天** 。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：**收到施工组织一周内** 。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：**2 天内完成** 。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：**开工前 7 日内** 。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

逾期竣工违约金的计算标准：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1～5 万元，处罚款在工程款中扣除。

承包人每延期一天承担合同价格 0.1%的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，承包人承担未完成工程造价 10%的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：10 年以上一遇的洪水。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：------。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：（1）10 级以上的大风，且连续超过 8 小时。

（2）日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天。

（3）38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天。

（4）其它双方共同认为是异常恶劣气候。

（5）承包人遇到异常恶劣气候条件时应确保工期按计划完成不延长工期，不增加费用。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____/_____。

8.材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：**建设单位采购或施工单位自购材料的成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取**。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：**招标文件另行约定**。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：**承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用**。

9.试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：**另行约定**。

施工现场需要配备的试验设备：**另行约定**。

施工现场需要具备的其他试验条件：**另行约定**。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：**监理人指令**。

10.变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由承包人提出，经发包人、监理人、有关监督部门确认后由设计院出变更，发包人、监理人、有关监督部门和承包人共同按实签证。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

（1）关于变更估价的约定：招标工程量清单中已有的项目按照中标人投标报价计算。

（2）招标工程量清单中没有的项目，中标人投标报价中有类似单价的参照类似单价计算。

（3）综合单价不因变更工程量的增加或减少而调整。

（4）因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权追加合同价款。

（5）清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：工程造价按 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》等造价文件规定、省市有关造价调整文件、施工组织设计等编制；价目表执行《山东省建筑工程消耗量定额威海市价目表》（2015）、《山东省安装工程消耗量定额威海市价目表》（2015），人工费：按 76 元/工日取费，按中标工程量清单中人工费单价找差；造价在有造价审核资格部门审核结算值扣除设备、规费、税金等及双方签订综合单价列在规费前不参与取费部分后下浮 5% 。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价的 15%的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 2 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：**执行通用条款**。

11.价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：材料价格调整。材料包括如下内容：水泥、砖、砂、碎石、模板材、毛石、加气混凝土砌块、保温材料、防水材料、乳胶漆、钢丝网、成品砂浆、无机保温砂浆、管材、电线、电缆、灯具、卫生洁具、散热器、铝合金、玻璃、真石漆、石材、块料。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/ ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：以审计局审定的控制价中的相应材料单价作为基准单价。材料包括如下内容：水泥、砖、砂、碎石、模板材、毛石、加气混凝土砌块、保温材料、防水材料、乳胶漆、钢丝网、成品砂浆、无机保温砂浆、管材、电线、电缆、灯具、卫生洁具、散热器、铝合金、玻璃、真石漆、石材。（材料名称和审计局审定控制价为准）。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前 5 日内将采购数量和新的材料单价报送发包人核对，确认用于本合

同工程时，发包人应在接收承包人提交材料后 3 日内确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 7 个工作日不予答复的视为已经认可，作为调整合同价款的依据。如果承包人未报经发包人核对即自行采购材料，再报发包人确认调整合同价款的，如发包人不同意，则不作调整。

⑤主要材料价差的计算：价差为施工期材料加权平均价格与合同签订时双方确认的材料价格的差额。当期材料价格应以工程所在市工程造价管理机构发布的材料价格为参考。以发承包双方参照当期市场价格协商并报送审计局确认的材料价格为准。

⑥本工程风险系数为 5%，当材料价格波动幅度超过合同约定的材料价格风险系数时，材料价格上涨的，其价差由发包人承担；材料价格下降的，其价差由发包人受益。

⑦计取的材料价差只能作为计算有关规费和税金的基础，不得计取其他费用。

⑧因发包人原因造成工程延误的，延误期间发生的材料价格上涨价差由发包人承担，延误期间发生的材料价格下降价差由承包人受益；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨价差由承包人承担，延误期间发生的材料价格下降价差由发包人受益。

市场价格波动是否调整合同价格的约定：__/___。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第__/___ 种方式对合同价格进行调整：

第 3 种方式：其他价格调整方式： /

12.**合同价格、计量与支付**

12.1 合同价格形式

1.单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：____**变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定**__。

风险范围以外合同价格的调整方法：__**变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定 。**

2.总价合同。

总价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

3.其他价格形式：_____/_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：___/_。

预付款支付期限：_____/_____。

预付款扣回的方式：____/_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：__/_____。

预付款担保的形式为：__/_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：__根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算___。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：__发包人结合完成工程量和工程造价情况确定__。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：__工程量以设计图纸为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经发包人、审计局现场核实并批准后方可实施。无论施工过程中工程量如何发生变化，综合单价均不调整。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价的 15%的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：___/_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：___/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：__执行通用条款__。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：___见 12.4.4 进度款审核和支付（2）__

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：**由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算**。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：**同第 12.4.1〔付款周期〕的约定**。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：/。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

（2）发包人支付进度款的期限：**发包人根据确认的承包人已完工程量，按应付承包人工程款的50%拨付；承包人完成承包范围内的工程内容并提交竣工结算30日内并经发包人初审后，付至应付承包人工程款的60%；竣工结算审定后30日内，付至承包人工程款的80%，定案一年内付至97%；余款留作质量保修金，自竣工验收之日起两年内付清。**

发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.6 支付分解表的编制

2.总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3.单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：**执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。**。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 **4** 种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工

费支付至承包人农民工工资专用账户。

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前__24__小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：__48__小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：__执行通用条款__。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：__执行通用条款__。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：__按照第 20.1〔和解〕的约定处理__。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：__执行通用条款__。

（1）单机无负荷试车费用由_____承包人_____承担；

（2）无负荷联动试车费用由_____承包人_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____执行通用条款__。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：__竣工验收合格后 2 日内__。

14.竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：__/___。

竣工结算申请单应包括的内容：___执行通用条款____。

14.2 竣工结算审核

_（1）**监理人在收到竣工审计资料后 14 天内完成审核并报送发包人，工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5%的，按超过部分的 5%计取承包人审核费。**

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：__按第 20.1〔和解〕的约定处理____。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：____**3 份**____。

承包人提交最终结算申请单的期限：__**执行通用条款**_____。

14.5.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：__/__。

（2）发包人完成支付的期限：___/_____。

15.缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：____**详见《工程质量保修书》**____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：__**扣留质量保证金**__。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第__（2）__种方式：

（1）质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：__/__；

（2）合同价格3%的工程款；

（3）其他方式:_____/_____。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第__（2）__种方式：

1DC6BEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:_____------_____。

关于质量保证金的补充约定：_____------_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：__**详见《工程质量保修书》**__。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：__**不超过 4 小时**_____。

16.**违约**

16.发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____------_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：__**工期顺延**__。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：__------_____。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：__------_____。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：__------_____。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：__**工期顺延**__。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____。

(7)发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：__------_____。

（8）其他：_____----_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：**如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额3%的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价0.1%的罚款，延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。**

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：**执行通用条款**。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：**由承包人承担**。

17.不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：**五级以上的地震、大于等于6级4小时以上的大风、200㎜以上的雨雪、十年来未发生的洪水、高温、高旱天气、国家法定的传染病等。**

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18.保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：**施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用**。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：**发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方**。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：**执行通用条款，费用自理**。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：**执行通用条款**。

20.争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：------。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：------。

选定争议评审员的期限：------。

争议评审小组成员的报酬承担方式：------。

其他事项的约定：------。

20.3.2争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：------。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第**（1）**种方式解决：

（1）向**威海市**仲裁委员会申请仲裁；

（2）向**工程所在地**人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.2 因承包人原因，施工工程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付合同约定的违约金。

21.3 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。在施工过程中所

发生的所有人身或财产损失均由承包人自行负担或赔偿，与发包人无关。

21.4 承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付。

21.5 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

21.6 承包人需在工程所在地申报纳税。承包人开具 3%的增值税专用发票。

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014E277CD3

附件：1.承包人承揽工程项目一览表

2.发包人供应材料设备一览表

3.工程质量保修书

4.主要建设工程文件目录

5.承包人用于本工程施工的机械设备表

6.承包人主要施工管理人员表

7.分包人主要施工管理人员表

8.履约担保格式

9.预付款担保格式

10.支付担保格式

11.暂估价一览表

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

附件 1 承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格（元）	开工日期	竣工日期

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014E27E7CD3

附件 2

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：威海广安城市建设投资有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就 东浦海岸项目一期工程 （工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容 。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下：_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包

人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____

_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地　址：_____ 地　址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电　话：_____ 电　话：_____

传　真：_____ 传　真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账　号：_____ 账　号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

附件 4

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

附件 5

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27FCD3

附件 6 承包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

附件 7

分包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

1DC6BEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

附件 8

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年___月___日就（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1.担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2.担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3.在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4.你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5.因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6.本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地　　址：_____

邮政编码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

_____年_____月_____日

1DC6BFEE-1489-4720-ADD7-0014F2F7CD3

附件 9 预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）于_____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1.担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2.担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3.在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4.你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5.因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6.本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地　　址：_____

邮政编码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

_____年_____月_____日

附件 10

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于___年___月日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1.我方的保证范围是主合同约定的工程款。

2.本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款，包括人工费与其他工程款。

3.我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

4.我方保证范围内主合同约定的人工费支付采用以下第___种方式：

（1）一次性预付；

（2）按月预付；

（3）按节点预付；

（4）按月支付。

二、保证的方式及保证期间

1.我方保证的方式为：连带责任保证。

2.我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。

3.你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1.你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2.在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3.我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后7天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1.在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2.发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3.我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4.按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5.我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1.因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2.依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3.你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第10条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4.因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第_____种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014E27F7CD3

（2）向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地　　址：_____

邮政编码：_____

传　　真：_____

_____年_____月_____日

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

附件 11

11-1：材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

11-2：工程设备暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

11-3：专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
小计：			

1DC6BEEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

第五章 工程量清单

详见工程量清单总说明

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

第六章 图 纸

1. 图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2. 图纸

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标 。

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014427F7CD3

投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名：_____	
2	工期	1.1.4.3	天数：_____天	
3	缺陷责任期	1.1.4.5	_____月	
……	……	……	……	
……	……	……	……	
……	……	……	……	
……	……	……	……	
……	……	……	……	

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号：_____联系电话：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证复印件及授权委托人身份证复印件，授权委托代理人社保网上查询截图复印件。

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

年 月 日

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F2F7CD3

项目经理简历表

姓　名		年 龄		学历	
职　称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
。。。					
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关		级别
。。。					

此项上传请至资信标补充附件中

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险账号	
项目经理								
技术负责人								
施工员								
质检（量）员								
材料员								
安全员								
资料员								
机械员								

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电 话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传 真</td><td colspan="2"></td><td>网 址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="4">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="5">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>基本账户
开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td></td></tr>
<tr><td>基本账户账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技 工</td><td></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

此项请上传至资信标补充附件中。

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

附录1

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档， 若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件 若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按投标文件格式提供）、企业法定代表人身份证及授权委托代理人身份证彩色扫描件
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 1.若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本账户证明文件、汇款证明等材料彩色扫描件。 2.如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收 3.若选择保险保函形式，具体要求见招标文件投标人须知3.4.1，需附： 1）保险费汇款证明及有效发票； 2）企业基本账户证明文件； 3）有效保函； 4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明； 5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图； 6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照彩色扫描件。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复印件必须与原件保持一致。 注：基本账户证明文件为企业基本账户开户许可证或企业的基本账户存款信息表
1.6	项目管理机构	合格制	上传加盖电子公章的word或pdf格式的文档 项目经理具有建筑工程贰级及以上注册建造师职业资格；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；配备的专职安全员必须持安全考核合格证；其他关键岗位管理人员包括施工员1人，质检（量）员1人，安全员3人，材料员1人，机械员1人，资料员1人配备齐全。 每个标段均需按上述要求配置， 需附招标文件中要求的相关人员证件及社保证明（含委托代理人）。填写项目经理简历表（按投标文件格式提供） （项目管理机构人员组成表请在资信标一项中选择人员）
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1.投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为全部） 注：查询网址:http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员不得为失信被执行人情况网页截图。 2.投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。 注：查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html；投标文件需附查询截图。 3.投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否决否决其投标。本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 4.投标人近三年内无行贿犯罪行为记录。查询网址http://wenshu.court.gov.cn/；投标文件需附查询截图。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供。
2	技术标［15.00］		
2.1	内容完整性和编制水平	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，临时设施、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案与技术措施	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行。
2.3	质量管理体系与措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全管理体系与措施	1.50	（1.5分）针对项目实际具有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
2.5	环境保护管理体系与措施	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染，冬季、雨季施工方案（包括(1）落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等；(2）对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施）
2.6	节能环保方案	1.50	（1.5分）新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	工程进度计划与措施	1.50	（1.5分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。
2.8	资源配备计划	1.50	（1.5分）投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备	1.50	（1.5分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。
2.10	保修制度、配合工作	1.50	（1.5分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、监理、设计的配合等。
3	**资信标［10.00］**		
3.1	企业工程获奖情况	0.50	上传word或pdf格式的文档,内容为: 企业近两年（2018.4.22-2020.4.21）工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程（类似或同类工程均指房屋建筑工程，下同），以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准，最高得0.5分。 备注: （1）附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图， （2）工程名称如不能体现同类工程，应附获奖工程的中标通知书和协议书、已标价工程量清单的复印件。
3.2	企业信用及考核情况	4.00	上传word或pdf格式的文档,内容为企业参加近两个年度（2017.2018）市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为优良的（优良就是信用等级评价的最高等级），或威海市建筑业协会评定的近两个年度（2017.2018）信用等级评价A级的，每有一个年度加2分，满分4分。 投标单位若在其他城市同时评定信用等级的，以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 注：附建设行政主管部门或威海市行业协会信用等级评价的文件或官网截图。
3.3	项目管理机构	4.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准和专业要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；配备的专职安全员必须持安全考核合格证；其他关键岗位管理人员包括施工员1人，质检（量）员1人，安全员3人，材料员1人，机械员1人，资料员1人配备齐全，得4分。 每个标段均需按上述要求配置，投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或不提供项目班子成员劳动保险证明，其投标将被否决。
3.4	项目经理信用情况	1.50	上传word或pdf格式的文档,内容为项项目经理近一年（2019.4.22-2020.4.21）未发生任何违纪、违规情况者得1.5分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
4	**商务标［75.00］**		
4.1	投标报价	60.00	以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 基准价计算方式：综合平均法 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 K1、Q1值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定，其取值应在招标文件中公布且不少于5个。K2由招标人在招标文件中明确。 K1的取值范围为95%～98%，本次K1：备选值为 0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2的取值范围，建筑工程为90%～100%，装饰、安装工程为88%～100%，市政工程为86%～100%，园林绿化工程为84%~100%，其他工程为88%～100%。本次K2：0.95。 Q：权重比例Q1 + Q2 = 100 %，Q1、Q2取值均应≥30 %。本次Q1：备选值为0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<7时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当7≤n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当10≤n时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值
			每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
4.2	措施费项目报价	3.00	以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<5时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当5≤n时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 每高于基准值1%扣:0.3每低于基准值1%扣:0.3
4.3	分部分项	12.00	采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得总分/N分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣1/N分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/N分，每项清单最高得分总分/N分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。 基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<5时，A＝所有有效标书报价的算术平均值 当5≤n时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014E271CCD3

其他注意事项

控制价　　：202409706.64

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人3名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止　　每项清单的基本分值：总分值/清单项目个数。

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 D07#楼							
	1.1 一、土建工程							
	1.1.1 （一）D07#楼±0.00以下土建工程							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	453.81			
2	AB001	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	3206.32			
3	010101003001	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合） 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.挖土深度:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、基底人工清槽，挖桩间土，堆土、倒土、运土、弃土等，满足基础施工要求 7.工程量:开挖的实挖体积计算 8.其他:综合机械进出场	m3	10836.95			
4	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前，应排除积水，清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应≥0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心等 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	7211.95			
5	010201003001	旋挖钻孔灌注桩	1.桩的种类:后注浆（桩端注浆）旋挖钻孔灌注桩 2.桩长:综合考虑 3.桩径:600mm 4.混凝土强度等级:C30 5.土质：综合考虑 6.工作内容:工作平台搭拆、桩机竖拆、泥浆制备、埋拔护筒、冲孔及清孔、钢筋笼制作安装、灌注混凝土、场地清运等全部工作内容 7.含打桩机进出场费用桩基检测费及综合考虑其他因素	m3	691.8			
6	AB002	截、凿桩头	1.工程量计算规则：按实计算 2.截面、高度：综合考虑 3.桩径：综合考虑 4.截桩外运	m3	57.65			
7	AB003	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理 4.工程量计算规则：按照桩根数计算 5.桩径：综合考虑	个	204			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	AB004	桩头钢筋整理	1.工程量计算规则：按照桩根数计算 2.截面、高度：综合考虑 3.桩径：综合考虑 4.钢筋根数：综合考虑 5.清理外运	根	204			
9	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	48.72			
10	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	76.07			
11	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级自保温加气砼砌块，燃烧性能为A级 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	4.7			
12	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型 :非粘土砖砌体 2.墙体厚度 :120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下室外墙保护墙	m3	95			
13	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶 2.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:≥Ma5水泥砂浆	m3	2.02			
14	010401006001	垫层	1.混凝土强度:C20 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	74.95			
15	010401003001	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	721.22			
16	010404001001	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	259.88			
17	010404001002	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	73.22			
18	010404001003	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙	m3	87.8			
19	010404001004	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:地下室内墙	m3	43.5			
20	010404001005	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:电梯井壁	m3	20.85			
21	010404001006	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼 3.部位:电梯井壁	m3	9.45			
22	010405003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	111.38			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	010405003002	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	57.16			
24	010405003003	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	35			
25	010405003004	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	25			
26	010403002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	13.2			
27	010403002002	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.47			
28	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、梯柱综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	0.22			
29	010402001002	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、梯柱综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.5			
30	010402001003	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	13.19			
31	010406001001	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C35 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	18.4			
32	010406001002	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C35 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	18.4			
33	010406001003	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	13			
34	010406001004	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	13			
35	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:门槛等	m3	0.92			
36	010403005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.89			
37	010410003001	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.89			
38	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	2.32			
39	010416001001	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.238			
40	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.207			
41	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	2.081			
42	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.705			

1DC6F1E1-1485-4229-AED7-0014F2F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.012			
44	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	30.607			
45	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	27.361			
46	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	11.406			
47	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	28.223			
48	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	15.181			
49	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	11.473			
50	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	46.079			
51	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	2.51			
52	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	2.03			
53	010416002001	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：综合考虑 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.045			
54	AB005	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ14	个	2383			
55	AB006	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ16	个	2224			
56	AB007	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ18	个	1828			
57	AB008	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ20	个	44			
58	AB009	直螺纹套筒	1.钢筋直径：φ25	个	16			
59	AB010	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	3154			
60	AB011	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	832			
61	AB012	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	256			
62	010606012001	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	245.48			

IDC[REF_1480_1725_AED7-001 4F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
63	010607001001	金属网	1.材料品种、规格:钢丝网，质量标准满足规范及设计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	479.35			
64	010607001002	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容::含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道等的填充墙	m2	162.68			
65	010606008001	钢梯	1.钢梯形式:铁爬梯，参见图集L13J8，P94 2.钢材品种、规格:底距地300，间距300 3.部位：电梯基坑、集水坑	t	0.2			
66	010803005001	隔热楼地面	1.隔热形式: a.60厚发泡混凝土隔音垫层 2.部位:门厅、前室、走廊等公共空间楼面	m2	42.71			
67	010407002001	散水、坡道	1.部位：散水 2.做法： a.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 b.素水泥浆一道 c.60厚C20混凝土 d.200厚级配砂石 e.素土夯实，向外坡4% 3.其他：含分隔缝及散水与外墙之间缝隙，缝内填嵌缝膏，分隔缝参图集L13J9-1-95	m2	98.4			
68	010407002002	坡道	1.做法： a.40厚毛面(防滑)花岗岩石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 d.60厚C20混凝土 e.150厚小毛石灌1:2.5水泥砂浆 f.素土夯实	m2	19.36			
69	AB013	成品铸铁篦子	1.规格：920*920*50mm，详见图纸 2.部位：集水坑盖板	套	2			
70	010401006002	建筑入口台阶	1.做法： a.面层（列装饰项） b.60厚C20混凝土（厚度不包括台阶三角部分） c.150厚碎石灌1:2.5水泥砂浆 d.素土夯实	m2	6.48			
71	010401006003	建筑入口台阶平台	1.做法： a.面层（列装饰项） b.60厚C20混凝土 c.150厚碎石灌1:2.5水泥砂浆 d.素土夯实	m2	5.14			
72	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚M15防水砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁，详见集水坑剖面图	m2	44.19			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
73	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道两层（卷材厚度0.7厚，粘结料1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层 4.防水部位:地下室外墙	m2	1059.77			
74	AB014	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	1059.77			
75	010803003001	保温隔热墙	1.部位:地下外墙 2.材料品种、规格:40厚挤塑板	m2	791.67			
76	AB015	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板下	m2	749.48			
77	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道两层（卷材厚度0.7厚，粘结料1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层 4.防水部位:地下室底板下	m2	1126.95			
78	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层（200g/㎡） 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	749.48			
79	AB016	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：地下室底板下	m2	749.48			
80	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料，四周墙体上返300，门口处（不含管井）外延500并两侧延展200 2.工程量:按外露展开面积计算 3.部位:水暖井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	36.9			
81	AB017	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:水暖、电井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	13.6			
82	010803005002	隔热楼地面	1.隔热形式:40厚石墨挤塑聚苯板保温层 2.材料品种、规格:挤塑聚苯板 3.部位：采暖与非采暖空间楼板	m2	421.68			
	1.1.2 （二）D07#楼±0.00以上土建工程							
83	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆 4.部位：内墙	m3	35.8			
84	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆 4.部位：内墙	m3	31.08			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
85	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆 4.部位：内墙	m3	165.31			
86	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级自保温加气砼砌块，燃烧性能为A级 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	539.3			
87	010404001007	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙、女儿墙	m3	1234.68			
88	010404001008	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	153			
89	010402001004	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	36.16			
90	010405003005	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	693.95			
91	010405001001	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位：包括休息平台及异形楼梯梁	m3	96.47			
92	010405003006	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	32.27			
93	010403002003	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	268.63			
94	010406001005	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	18.4			
95	010406001006	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	73.6			
96	010405008001	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.34			
97	010405006001	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	61.25			
98	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	134.84			
99	010405003007	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：风井板等	m3	2.69			
100	010403004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台圈梁压顶、电梯井圈梁等	m3	11.9			
101	010403004003	压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	23.81			
102	010403004004	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:厨房、卫生间、阳台、屋面洞口等上返	m3	20.06			
103	010403005002	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	4.04			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
104	010410003002	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	4.04			
105	010402001005	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	56.72			
106	010407001001	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：屋面机房层，参图集12J201,A17页	m3	1.32			
107	010407001002	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:400*400，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.2			
108	010414002002	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	11.42			
109	010416003001	钢筋网片	1.钢筋种类、规格：Φ4冷拔钢筋网	t	1.062			
110	010416001015	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	8.631			
111	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	5.101			
112	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	92.186			
113	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	33.851			
114	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	11.857			
115	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	49.866			
116	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	13.274			
117	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	2.747			
118	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	54.709			
119	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	17.548			
120	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	29.88			
121	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	19.317			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
122	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	9.276			
123	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	11.726			
124	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	6.437			
125	010416002002	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：综合考虑 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.755			
126	AB049	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ14	个	592			
127	AB050	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ16	个	1396			
128	AB051	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ18	个	380			
129	AB052	直螺纹套筒	1.钢筋直径：φ25	个	16			
130	AB053	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	24092			
131	AB054	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	8432			
132	AB055	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1496			
133	010607001003	金属网	1.材料品种、规格:钢丝网，质量标准满足规范及设计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	5660.01			
134	010607001004	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容::含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道的填充墙	m2	1821.48			
135	010606008002	钢梯	1.钢梯形式:铁爬梯，参见图集L13J8，P94 2.钢材品种、规格:底距地300，间距300 3.部位：屋面	t	0.2			
136	010606008003	检修钢梯	1.表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 2.具体材料及做法：详见图集L15J401-T4A06 -/A10	t	0.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
137	010417002001	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂205 3.部位:电梯吊钩、预埋件等	t	0.37			
138	010803005003	隔热楼地面	1.隔热形式: a.40厚发泡混凝土隔音垫层 b.素水泥浆一道 2.部位:户内、卧室、厨房、封闭阳台楼面（洗衣机部位）	m2	463.01			
139	010803005004	隔热楼地面	1.隔热形式: a.50厚发泡混凝土隔音垫层 b.素水泥浆一道 2.部位:卫生间等	m2	505.6			
140	010803005005	隔热楼地面	1.隔热形式: a.60厚发泡混凝土隔音垫层 2.部位:门厅、前室、走廊等公共空间楼面	m2	405.86			
141	AB056	屋面发泡砼填充	1.220厚发泡砼填充 2.部位：屋面	m2	13.05			
142	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料，四周墙体上返300，门口处（不含管井）外延500并两侧延展200 2.工程量:按外露展开面积计算 3.部位:水暖井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	164.97			
143	AB057	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:水暖、电井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	78.57			
144	AB058	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡1%，地漏周边300处找坡2% 2.部位：卫生间、开敞阳台、封闭阳台	m2	1530.57			
145	AB059	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：厨房、开敞阳台	m2	993.68			
146	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.卫生间处上返到1800高，门口外延500；厨房四周上返300高，阳台部分上返1200高 3.阴阳角、管道根部附加1.5厚聚合物水泥防水涂料一道 4.上返外露防水材料上刷素水泥浆一道 5.工程量:按外露展开面积计算 6.防水部位:卫生间、厨房、开敞阳台、封闭阳台及管道根部	m2	4949.67			
147	AB060	屋面找平层	1、5厚抗裂砂浆 2、部位：出挑板顶、风井顶板、空调隔板、无反沿的雨棚	m2	265.82			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
148	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料，遇墙体上返250高 2.工程量:按外露展开面积计算 3.部位:出挑板顶、风井顶板、空调隔板、无反沿的雨棚	m2	472.97			
149	AB061	屋面找平层	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆，找坡1% 3.部位:出挑板顶、风井顶板、空调隔板、无反沿的雨棚	m2	265.82			
150	AB062	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.做法:砼内配ϕ4@150冷拔钢丝（3*3m分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 4.部位:上人平屋面	m2	354.46			
151	AB063	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.做法:3*3m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 4.部位:不上人平屋面、连廊	m2	260.94			
152	AB064	细石混凝土保护层	1.面层厚度:最薄30厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.做法:3m设缝，缝宽20，密封胶嵌缝 4.部位:天沟	m2	46.95			
153	010802001002	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面、连廊、天沟	m2	1091.87			
154	AB065	细石混凝土找平层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	1019.59			
155	010803001001	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:30厚（最薄处）发泡混凝土（容重6KN/立方），找坡2% 2.部位:上人屋面	m2	354.46			
156	010803001002	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬泡聚氨酯板保温层（防火等级B1级） 3.部位:不上人平屋面、上人平屋面 4.做法：详见设计图纸	m2	665.13			
157	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材一道两层（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.防水部位:不上人平屋面、上人平屋面、连廊	m2	778			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
158	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材一道一层（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.防水部位:不上人平屋面、上人平屋面、连廊	m2	778			
159	AB066	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:连廊、天沟	m2	72.28			
160	AB067	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼，内配ϕ4@100*100冷拔钢丝与ϕ10@900*900预埋锚筋，伸入持钉层25（钢筋详见钢筋清单子目） 3.部位:坡屋面	m2	268.89			
161	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:灰色水泥瓦，用40圆钉（或双股18#钢丝）将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条L30*4，中距按瓦材规格 3.顺水条-25*5，中距500 4.部位：坡屋面	m2	268.89			
162	AB068	屋面找平层	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:坡屋面底部1m范围、连廊、天沟	m2	164.18			
163	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:2.0厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:天沟，内侧做至屋面防水层下部并向屋面延伸500，外侧上返至天沟顶部	m2	551.82			
164	010702004001	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	6			
165	010702004002	屋面泄水管	1.Φ20泄水管 2.详见设计图纸	个	6			
166	AB069	屋面排气帽	1.材质：参图集国标03J930-1P310	个	10			
167	010803005006	隔热楼地面	1.隔热形式:30厚挤塑聚苯板保温层 2.材料品种、规格:挤塑聚苯板 3.部位：开敞阳台	m2	620.44			
168	AB070	出屋面排风道	1.参照图集：L13J5-1 A18	个	6			
169	010803003002	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，100厚砼复合保温板（石墨聚苯板为80厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	2324.52			
170	AB071	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	68			
171	AB072	逃生缓降器		套	34			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
172	AB073	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	26289.27			
173	AB074	预制桁架式钢筋混凝土叠合板	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度：35mm，详见L18ZG401图集 3.安装高度综合考虑 4.工作内容：成品构件的卸车、堆放、场内运输、吊装、就位、垫实、固定，结合面清理，接头钢筋调直、焊接、补缝、管盒开孔、与非产业化部位、检验等所有施工内容 5.工程量计算：按图示尺寸以平方米计算 6.其他：含吊具、成品构件的卸车费及保管费	m2	3831.7			
174	AB075	ALC加气混凝土轻质条板	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆 4.工作内容：成品构件的卸车、堆放、场内运输、吊装、就位、垫实、固定，结合面清理，接头钢筋调直、焊接、补缝、管盒开孔、与非产业化部位、检验等所有施工内容 5.工程量计算：按图示尺寸以立方米计算 6.其他：含沿地轻钢龙骨、吊具、成品构件的卸车费及保管费	m3	378.43			
175	AB076	ALC加气混凝土轻质条板	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆 4.工作内容：成品构件的卸车、堆放、场内运输、吊装、就位、垫实、固定，结合面清理，接头钢筋调直、焊接、补缝、管盒开孔、与非产业化部位、检验等所有施工内容 5.工程量计算：按图示尺寸以立方米计算 6.其他：含沿地轻钢龙骨、吊具、成品构件的卸车费及保管费	m3	85.82			
176	010413001001	楼梯	1.构件名称:预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5.运距综合考虑	m3	49.92			
177	AB077	外墙保温板接缝	1.接缝处防水做法： a.将接缝处的杂物及流淌的混凝土处理干净 b.板缝缝隙宽度大于5mm时，应先采用发泡剂填充，沿板缝涂刷1.5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷宽度每边超出板缝75mm，总宽度150mm	m	10443.5			
178	AB078	外墙保温板锚栓防水	1.锚栓处防水做法： a.将锚栓处的杂物处理干净 b.涂刷1.5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷半径75mm	个	32285			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
179	AB079	竣工标识牌	1.规格型号：800*1000*20mm 2.材料：乳山青大理石 3.刻字内容：工程名称；开竣工日期；建设、勘察、设计、施工、监理、施工图审查、检测等单位全称及各单位法人代表、项目负责人名称 4.字体：仿宋体凹刻描金，字体大小根据字数数量及摆放确定	块	1			
	1.2 二、装饰工程							
	1.2.1 （一）D07#楼±0.00以下装饰工程							
180	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1：1水泥沙子随打随抹光 3.素水泥浆一道 4.部位：地下储藏室及走廊、设备间等楼地面	m2	621.3			
181	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40厚 2.混凝土强度:C20细石砼压光抹平 2.部位:水暖、电井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	13.6			
182	020106001001	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗（防滑）石板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	31.4			
183	020102001001	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗（防滑）石板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯平台、门厅	m2	66.93			
184	020105002001	石材楼梯踢脚线（直型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 6.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 7.部位：楼梯	m2	1.08			
185	020105002002	石材楼梯踢脚线（异型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 6.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 7.部位：楼梯	m2	3.87			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
186	020102001002	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20-25厚石质（防滑）板材踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素土夯实 4.部位：台阶平台 5.综合考虑提示盲道板	m2	7.8			
187	020108001001	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:20-25厚石质（防滑）板材踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素土夯实 4.部位：台阶	m2	6.8			
188	020105001001	涂料踢脚线	1.做法: a.2厚配套专用界面砂浆批刮; b.7厚1:3水泥砂浆（混凝土墙为9厚） c.6厚1:2水泥砂浆压实抹平 d.配套腻子刮平 e.2厚环氧涂层 2.墙体类型：综合考虑 3.踢脚高度：150mm 4.部位：地下储藏室及走廊	m2	163.54			
189	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:风井内侧	m2	75.6			
190	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:风井内侧	m2	45.36			
191	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:地下房间内墙，除采暖与非采暖空间之间墙面，除电梯前室	m2	1718.53			
192	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:地下房间内墙，除采暖与非采暖空间之间墙面，除电梯前室	m2	1079.23			
193	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚无机保温砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：分隔非采暖空间与采暖空间、分户墙墙面	m2	162.68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
194	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅及入户门处走廊	m2	221.76			
195	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅及入户门处走廊	m2	85.66			
196	020507001001	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法：a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平b.耐水乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：楼梯间、储藏室及走廊等公共部位（电梯厅及入户门处除外）	m2	2960.44			
197	020507001002	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍刮平；刷乳胶漆涂料饰面（含楼板底面清理干净） 3.部位:楼梯、走廊等公共空间顶棚面	m2	739.43			
198	020507001003	顶棚打磨	1.混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求 2.工程量计算：按需要粉刷的面积计算	m2	739.43			
199	BB001	滴水线	1.做法:下部滴水线采用5cm（宽）*20cm（长）瓷砖镶贴 2.部位:楼梯斜板下	m	22.96			
200	020107002001	楼梯栏杆	1.材料：金属扶手金属栏杆，参见图集L13J8，P18-2 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	22.96			
201	020107001001	风井百叶内侧防护栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	7			
202	020406004001	防雨百叶	1.材料种类、规格:铝合金 2.规格、尺寸：综合考虑 3.开启方式：固定	m2	6.88			
203	020401006001	木质防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢框木制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	14.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
204	020402007001	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	14.19			
205	020402007002	钢制防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	26.84			
	1.2.2 （二）D07#楼±0.00以上装饰工程							
206	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40厚 2.混凝土强度:C20细石砼压光抹平 2.部位:水暖、电井楼面等有水房间	m2	78.57			
207	020106001002	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗（防滑）石板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	312.8			
208	020102001003	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗（防滑）石板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯平台	m2	119.34			
209	020101001001	水泥基自流平楼面	1.做法： a.5厚水泥基自流平面层 b.涂刷自流平界面剂 c.20厚1:2水泥砂浆找平压光 d.素水泥浆一道 2.部位：电梯机房等楼面	m2	30.08			
210	020105002003	石材楼梯踢脚线（直型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 6.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 7.部位：楼梯	m2	47.86			
211	020105002004	石材楼梯踢脚线（异型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 6.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 7.部位：楼梯	m2	32.88			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
212	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆压实找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平（防水处压光，其余范围抹平） d.防水（另计） 3.部位：卫生间、厨房、封闭阳台	m2	2199.61			
213	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆压实找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平（防水处压光，其余范围抹平） d.防水（另计） 3.部位：卫生间、厨房、封闭阳台	m2	2657.18			
214	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:防水处刮3-5厚抗裂砂浆找平 3.部位：卫生间、厨房、封闭阳台防水上返处	m2	1942.42			
215	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：除卫生间、厨房、封闭阳台，除采暖与非采暖空间之间墙面，除电梯前室	m2	6942.58			
216	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：除卫生间、厨房、封闭阳台，除采暖与非采暖空间之间墙面，除电梯前室	m2	5921.09			
217	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚无机保温砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：分隔非采暖空间与采暖空间、分户墙墙面及起居室邻电梯侧墙	m2	1338.48			
218	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.25厚无机保温砂浆 c.5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：外墙	m2	8900.92			

1DC6BFEE-1480-4F29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
219	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.30厚无机保温砂浆 c.5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：门窗口外侧等	m2	649.6			
220	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅及入户门处走廊	m2	1715.53			
221	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅及入户门处走廊	m2	680.52			
222	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:风井内侧	m2	411.26			
223	020507001004	刷喷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子 2.基层类型、喷刷部位:楼梯间	m2	1338.48			
224	020507001005	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍刮平；刷乳胶漆涂料饰面（含楼板底面清理干净） 3.部位:楼梯间	m2	541.45			
225	020507001006	顶棚打磨	1.混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求 2.工程量计算：按需要粉刷的面积计算	m2	7477.88			
226	BB007	滴水线	1.做法:下部滴水线采用5cm（宽）*20cm（长）瓷砖镶贴 2.部位:楼梯斜板下	m	189.78			
227	020107001002	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度：h=500mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	183.6			
228	020107001003	飘窗栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	176.8			
229	020107001004	连廊防护栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	29.8			
230	020107001005	金属扶手带栏杆、栏板	1.名称：无障碍栏杆扶手 2.材质：不锈钢 3.高度：1100mm 4.部位：室外台阶、坡道	m	36.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
231	020107002002	楼梯栏杆	1.材料：金属扶手金属栏杆，参见图集L13J8，P18-2 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	189.78			
232	020402007003	钢框木质防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢框木制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	82.28			
233	020401006002	木质防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢框木制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	133.2			
234	020402007004	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	5.04			
235	020402007005	钢制防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	2.94			
236	020406004002	防雨百叶	1.材料种类、规格:铝合金 2.规格、尺寸：综合考虑 3.开启方式：固定	m2	5.24			
237	BB008	金属格栅	1.颜色：综合考虑 2.详见设计图纸22页大样7	m2	143.92			
238	BB009	玻璃栏板	1.高度：500mm 2.详见设计图纸	m	494.7			
239	020107001006	浅灰色金属格栅栏杆	1.高度：综合考虑 2.详见设计图纸21页大样1	m	153			
240	BB010	钢结构雨棚	1.钢结构雨棚 2.外包浅灰色铝板，耐火极限不低于1.00h	m2	5.31			
241	BB011	成品EPS构件	1.规格尺寸：300*50*30 2.工作内容：制作、安装等 3.详见设计图纸	m	29.4			
242	BB012	成品EPS构件	1.规格尺寸：2400*400*100 2.工作内容：制作、安装等 3.详见设计图纸	m	17.2			
	1.3 三、安装工程							
	1.3.1 D07#±0.00以下安装							
	1.3.1.1 强电系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
243	030204018001	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：830*1000*180 3.类别：单元电表箱AW1、AW2、AW6、AW7（只计安装费） 4.含端子外部接线	台	4			
244	030204018002	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：678*1000*180 3.类别：物业表箱AW3、AW8（只计安装费） 4.含端子外部接线	台	2			
245	030204018003	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：790*450*120 3.类别：配电箱AW4 4.含端子外部接线	台	1			
246	030204018004	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：830*1000*180 3.类别：配电箱AW5 4.含端子外部接线	台	1			
247	030204018005	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：600*800*180 3.类别：配电箱-2PYJ、-1PYJ	台	2			
248	030204018006	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：600*800*200 3.类别：配电箱-2APE1、-2APE2	台	2			
249	030204018007	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：600*800*200 3.类别：配电箱-2BFJ	台	1			
250	030204018008	配电箱	1.类别:配电柜AP、APE 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:600*1600*350 4.含基础模钢制作安装	台	2			
251	030204018009	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：600*800*250 3.类别：配电箱-1APE	台	1			
252	030204018010	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：600*800*250 3.类别：配电箱-1SFJ 4.含端子外部接线	台	1			
253	030204031001	小电器	1.名称：普通五孔插座 2.型号、规格：250V 10A	个	69			
254	030204031002	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 220V	个	78			
255	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口 2.安装形式及高度：吸顶	套	73			

1D0BFFE-1488-4F09-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
256	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：井道灯 2.型号、规格:8W	套	4			
257	030212001001	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含接线盒安装	m	936.96			
258	030212001002	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	80.25			
259	030212001003	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含墙体剔槽	m	44			
260	030212001004	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	173.65			
261	030212001005	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	5.65			
262	030212001006	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	109.3			
263	030212001007	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	50.85			
264	030208001001	电力电缆	1.型号、规格：YTTW-4*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	136			
265	030208001002	电力电缆	1.型号、规格：YTTW-4*6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	357			
266	030208001003	电力电缆	1.型号、规格：YTTW-4*4 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	108.7			
267	030208001004	电力电缆	1.型号、规格：NHYJV-7*6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设	m	28.25			
268	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:NHZCN-KVV-3*1.5mm2 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	98			
269	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:WDZCN-KYJY-6*1.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	98			
270	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:WDZCN-KYJY-12*1.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	98			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
271	030208001005	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	36.4			
272	030208001006	电力电缆	1.型号、规格：NHYJV-7*6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	22.6			
273	030208001007	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	5.65			
274	030208001008	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-4*4 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	5.65			
275	030208002004	控制电缆	1.型号 、规格:WDZN-KYJY-6*1.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	35			
276	030208002005	控制电缆	1.型号 、规格:WDZN-KYJY-12*1.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	5.65			
277	030208002006	控制电缆	1.型号 、规格:NHZCN-KVV-3*1.5mm2 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	35			
278	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZCN-BYJ-1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	208			
279	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	56.5			
280	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZCN-BYJ-1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	11.3			
281	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	22.6			

1DC6BFEE-1486-4F23-AED7-014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
282	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	3934			
283	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1174.43			
284	030212003007	电气配线	1.种类（导线、母线）:导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVV-2*1.5	m	44			
285	CB001	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=400侧向/双向支架（成品考虑）	副	2			
286	030208004001	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	22.63			
287	030208004002	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：400*100 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	3			
288	CB002	套管	1.类型:入户刚性防水套管 2.规格、型号:DN150	个	3			

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
289	030209001001	接地装置	1.接地体:建筑物基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成的基础接地网组成。建筑物四角的外墙引下线在距室外地面上0.5m处设测试卡子。 2.本工程利用基础作为自然接地体。利用基础内两根不小于Φ16的主筋贯通焊接,组成20mx20m的网格作为基础接地极。 3.本工程防雷接地、电气设备的保护接地、弱电系统等的接地共用统一接地极,要求接地电阻不大于1欧,实测不满足要求时,增设人工接地极。 4.电缆桥架全长不大于30m时,不应少于2处与接地干线相连,全长大于30m时,应每隔20m~30m增加与接地干线的连接点；电缆桥架的起始端和终点端应与接地网可靠连接。具体做法参照图集《防雷与接地工程》L13D10 5.电井内垂直敷设1条,水平敷设一圈40X4mm热镀锌扁钢,水平与垂直接地扁钢间应可靠焊接。室内墙上水平接地线距地0.3m,明敷。过门处埋地暗敷。 6.凡正常不带电,当绝缘破坏可能呈现电压的一切电气设备金属外壳均应可靠接地。 7.本工程采用总等电位联结,总等电位板由紫铜板制成,将建筑物内保护干线、设备进线总管、建筑物金属构件进行联结,总等电位联结线由基础采用2处40×4镀锌扁钢引上.总等电位联结采用各种型号的等电位卡子,不允许在金属管道上焊接。具体做法参见国标图集《防雷与接地工程》L13D10的13、14、34以及相关各页。有洗浴设备的卫生间、淋浴间采用局部等电位联接,具体做法参见国标图集《防雷与接地工程》L13D10的6、16、33以及相关各页。 8.含独立接地调试	项	1			
290	030211002001	送配电装置系统	1.电压等级（V或kV）：500V 2.供电形式（仅适用于10kV以下交流供电系统）：断路器 3.电压类别（交流或直流）：交流	系统	1			
	1.3.1.2 应急疏散系统							

1DC6FFE-1488-4_AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
291	030204018011	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地安装 2.半周长或回路数：600*1800*600 3.类别：配电箱ALE 4.含端子外部接线	台	1			
292	030212001008	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含墙体剔槽 5.含接线盒安装	m	319.73			
293	030212001009	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配 4.含接线盒安装	m	395.22			
294	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	819.37			
295	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	43.56			
296	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVSP2*2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	401.82			
297	030213003001	装饰灯	1.名称：应急照明灯 2.规格、型号：（A型LED）3W 3.安装形式及高度:壁装	套	19			
298	030213003002	装饰灯	1.名称：楼层指示灯 2.型号、规格：（A型LED）1W 3.安装形式及高度:壁装	套	4			
299	030213003003	装饰灯	1.名称：紧急出口指示灯 2.型号、规格：（A型LED）3W 3.安装形式及高度:壁装	套	10			
300	030213003004	装饰灯	1.名称：疏散指示灯（LED光源自带蓄电池） 2.型号、规格：2W(应急时间T≥60min) 3.安装形式及高度:壁装	套	19			
301	031208003001	报警中心设备	1.名称：智能应急疏散主机 2.含管理主机、定时器、耦合器、电源模块、管理软件等 3.详见图纸	套	1			
302	031208003002	报警中心设备	1.名称:应急照明控制器 2.功能参数：远程监控、消防联动、火灾信息中心接入、人机操作、故障查询等 3.壁挂安装	套	1			

1DC6BFE-1480-4C03-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.3.1.3 弱电系统							
303	030208004003	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	19.23			
304	CB003	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=200侧向/双向支架（成品考虑）	副	2			
305	030212001010	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	6			
306	CB004	套管	1.类型:入户刚性防水套管 2.规格、型号:DN80	个	3			
307	031103015001	接线箱	1.名称：电视前端设备箱	台	1			
308	031103015002	接线箱	1.名称：分光器设备箱	台	1			
309	031103015003	接线箱	1.名称：对讲系统进线箱	台	1			
310	031103015004	接线箱	1.名称：远传设备箱	台	2			
	1.3.1.4 防火门监控系统							
311	030212001011	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含墙体剔槽	m	104.54			
312	030212003011	电气配线	1.种类（导线、母线）:3.种类（导线、母线）：导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2	m	108.9			
313	031208001001	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	12			
314	031208007001	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	12			
315	031204003001	控制器	1.名称:常开防火门现场控制装置 2.安装高度:门框上方0.1米	台	12			
316	030705004001	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块	只	12			
317	030705006001	防火门监控分机	1.安装高度：底边距地1.2米	台	1			
318	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	12			
	1.3.1.5 消防电源监控系统							
319	030705004002	模块（接口）	1.名称：消防电源监控器	只	10			
320	030212001012	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、砼结构明配	m	18.15			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
321	030212003012	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVSP-2*1.0mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	168.67			
322	030212003013	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	168.67			
323	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:14点以内	系统	1			
	1.3.1.6 消火栓系统							
324	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热浸镀锌加厚钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	12.98			
325	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	68.02			
326	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：螺纹连接	m	69.41			
327	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内; 2.型号、规格:减压稳压消火栓SG24D65Z-J, 3.含螺纹阀安装 4.消火箱内带灭火器（MF/ABC2）	套	8			
328	030701007001	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	8			
329	CB005	磷酸铵盐干粉灭火器	1.安装部位：电表间、电信间 2.规格：MF/ABC3(2A)型 3.含专用灭火器箱	具	12			
330	CB006	管道保温层	1.保温形式：超细玻璃丝棉	m3	3.75			
331	CB007	管道保护层	1.保护层形式：不燃性玻璃丝布复合铝箔	m2	102.57			
332	CB008	管道刷漆	1.刷漆形式：防火漆二道	m2	102.57			
333	CB009	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2			
334	CB010	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=100管道 2.种类：侧向与纵向	副	8			
335	CB011	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	8			
	1.3.1.7 给排水系统							
336	030109001001	离心式泵	1.名称：潜污泵650W40-15-4.0 2.质量或型号：Q=40m3/h，H=15m，N=4.0kW 3.输送介质：集水坑污水	台	8			
337	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：小型电机 2.容量（仅适用于小型电机）:13KW内	台	8			

1D6BFDE1-1480-4F9-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
338	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀; 2.型号、规格:DN100	个	8			
339	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软连接; 2.型号、规格:DN100	个	8			
340	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢止回阀; 2.型号、规格:DN100	个	8			
341	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型，含表弯、旋塞阀安装	台	8			
342	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	149.45			
343	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	50.4			
344	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：中水 3.材质或种类：钢塑复合管 4.规格：DN40 5.连接方式：螺纹连接	m	21.35			
345	CB012	管道保温层	1.材质：超细玻璃丝棉	m3	1.01			
346	030804017001	地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN50	个	1			
347	030804017002	地漏	1.材质：铸铁侧壁式地漏 2.规格：DN150	个	2			
348	CB013	管道保护层	1.材质：不燃性玻璃布复合铝箔	m2	32.52			
349	CB014	管道刷漆	1.刷漆形式：防火漆二道	m2	32.52			
350	CB015	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN100	个	4			
	1.3.1.8 采暖系统							
351	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖供、回水 3.材质或种类：无缝钢管，聚氨酯保温，高密度聚乙烯外护套管 4.规格：DN70 5.连接方式：焊接	m	93.28			
352	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:法兰铸钢球阀 2.型号、规格:DN70	个	6			
353	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:Y型铸钢除污器 2.型号、规格:DN70	个	2			
354	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:自力式流量压差两用控制阀 2.型号、规格:DN70	个	2			
355	030803001001	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN20	个	2			
356	CB016	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN200	个	4			
357	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
	1.3.1.9 自动报警系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
358	030208004004	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	15.4			
359	030208004005	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：150*75 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	49.59			
360	CB017	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=100侧向/双向支架（成品考虑）	副	8			
361	030212001013	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	23.04			
362	030212001014	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	5.76			
363	030212001015	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含墙体剔槽	m	795.86			
364	030212001016	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	132.6			
365	030212001017	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：Φ20	m	23			
366	030212003014	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.0mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	5.76			
367	030212003015	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	11.52			
368	030212003016	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	5.76			
369	030208002007	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-3*1.5mm2 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	34.56			
370	030212003017	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVVP-2*1.0mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	214.35			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
371	030212003018	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	518.63			
372	030212003019	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	423.3			
373	030208002008	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-4*1.5mm2 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	139.43			
374	030705001001	点型探测器	1.型号：感烟探测器	只	31			
375	030705003001	按钮	1.规格、型号：消火栓按钮	只	4			
376	030705003002	按钮	1.规格、型号：带电话插孔手动报警按钮	只	4			
377	030705009001	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	7			
378	030705004003	模块（接口）	1.名称:总线隔离器	只	4			
379	031206001001	扩声系统设备	1.名称：吸顶式扬声器	台	4			
380	030705003003	按钮	1.规格、型号：消防电话分机	只	3			
381	031103015005	接线箱	1.名称：金属模块箱 2.箱内模块数量（只）：2只以内 3.外形尺寸（宽*高*厚mm）：300*400*200	个	10			
382	031103015006	接线箱	1.名称:接线端子箱	个	1			
383	030705004004	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	19			
384	030705004005	模块（接口）	1.名称：输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：单输出	只	5			
385	030705004006	模块（接口）	1.名称：输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：单输入	只	10			
386	030706001002	自动报警系统装置调试	1.点数:128点以内	系统	1			
	1.3.1.10 自动喷淋系统							
387	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	22.16			
388	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	57.57			
389	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:螺纹连接	m	23.22			
390	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:螺纹连接	m	16.46			
391	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	17.49			
392	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	29.21			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
393	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	59.25			
394	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	309.88			
395	030701011001	水喷头	1．型号、规格:ZSTZ-15 2．安装型式:直立型	个	156			
396	030701014001	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	2			
397	030701007002	法兰阀门	1.类型：信号蝶阀 2.型号规格:DN150	个	2			
398	030701005001	螺纹阀门	1.名称：快速排气阀 2.型号、规格：DN50	个	4			
399	030701005002	自动排气阀	1.型号、规格：DN25	个	1			
400	030701005003	螺纹阀门	1.型号、规格：铜球阀DN25	个	1			
401	030701016001	末端试水装置	1.规格:DN25 2.包含阀门、压力表等	组	2			
402	030701015001	减压孔板	1.规格:DN150,直径51.05mm	个	2			
403	CB018	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	1			
404	CB019	管道外刷漆	1.材质：刷防火漆两道	m2	90.62			
405	CB020	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=100管道 2.种类：侧向与纵向	副	8			
406	CB021	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	6			
	1.3.1.11 通风空调防排烟系统							
407	030901002001	通风机	1.形式：消防高温排烟双速风机 2.型号：GYF-NO.6-S1，风量15600/7502m3/h，机外静压576/178Pa，转速2900/1450rpm，运转重量149kg，噪音92/78dB(A)，安装功率5.9/1.4KW 3.支吊架及减震器制作安装 4.帆布软管安装	台	2			
408	030901002002	通风机	1.形式：双速高效低噪斜流风机 2.型号：GXF-NO.6-S，风量9446/6915m3/h，机外静压516/254Pa，转速1450/960rpm，运转重量108kg，噪音81/75DB(A)，安装功率2.5/0.9KW 3.支吊架及减震器制作安装 4.帆布软管安装	台	2			
409	030901002003	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机 2.型号：GXF-NO.6-B，风量12360m3/h，机外静压458Pa，转速1450rpm，运转重量114kg，噪音85dB(A)，安装功率15KW 3.支吊架及减震器制作安装	台	2			
410	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型电机 2.容量（仅适用于小型电机）:13KW内	台	4			

1DC6BFEE-1488-4D20-AEDF-0014F2F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
411	030206006003	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：小型电机 2.容量（仅适用于小型电机）:3KW内	台	2			
412	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰	m2	63.5			
413	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰	m2	34.22			
414	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.6mm 4.接口形式：法兰	m2	25.99			
415	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰	m2	23.26			
416	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.6mm 4.接口形式：法兰	m2	1.48			
417	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：多叶加压送风口 2.规格：800*(800+250)	个	4			
418	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：1100*350	个	2			
419	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：630*800	个	2			
420	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：自垂百叶风口 2.规格：800*800	个	2			
421	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:800*250	个	2			
422	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:Φ560	个	2			
423	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:500*400	个	4			
424	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:Φ560	个	2			
425	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:800*320	个	2			
426	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:500*400	个	4			
427	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:800*250	个	2			
428	031204005001	空调系统传感器及变送器	1.名称:余压传感器（正压送风）	台	4			
429	CB022	防火板安装	1.材质：5cm岩棉+气凝胶防火板	m2	80.91			
430	CB023	抗震支吊架	1.安装位置：DN＞=100管道 2.种类：侧向与纵向	副	16			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
431	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
	1.3.2 D07#±0.00以上安装							
	1.3.2.1 强电系统							
432	030204018012	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：详见图纸及设计要求 2.半周长或回路数：500*300*160 3.类别：配电箱ALH 4.含端子外部接线	台	68			
433	030204018013	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*800*250 3.类别：配电箱18SFJ1、18SFJ2 4.含端子外部接线	台	2			
434	030204018014	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*800*200 3.类别：配电箱18DT1、18DT2 4.含端子外部接线	台	2			
435	030212001018	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含接线盒安装	m	14030.76			
436	030212001019	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	680			
437	030212001020	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	42			
438	030212001021	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含墙体剔槽	m	253.6			
439	030212001022	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	263			
440	030212001023	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	16.6			
441	030212001024	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	11.3			
442	030212001025	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	13.2			
443	030208001009	电力电缆	1.型号、规格：YTTW-4*16 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	453.2			

1D6BFE1-1488-4129-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
444	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	7592.4			
445	030212003021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	2314.8			
446	030208001010	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	14.4			
447	030212003022	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZCN-BYJ-16 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	13.2			
448	030212003023	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	36			
449	030212003024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	2071.2			
450	030212003025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZCN-BYJ-1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	222			
451	030208002009	控制电缆	1.型号、规格:NHZCN-KVV-3*1.5mm2 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	45			
452	030208002010	控制电缆	1.型号、规格:WDZCN-KYJY-6*1.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	66			
453	030208002011	控制电缆	1.型号、规格:WDZCN-KYJY-12*1.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	11.3			
454	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	13402.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
455	030212003027	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	26860.68			
456	030212003028	电气配线	1.种类（导线、母线）:导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVV-2*1.5	m	328.4			
457	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：井道灯	套	36			
458	030208004006	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：400*100 4.支吊架：制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	104			
459	030208004007	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	16.6			
460	CB025	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=400侧向/双向支架（成品考虑）	副	2			
461	030209002001	避雷装置	1.接闪器：接闪器:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等其他凸出、易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于10mx10m或12mx8m的接闪网。 2.引下线：利用建筑物外圈柱子内两根Φ16及以上主筋作为引下线,并与基础接地极牢固焊接 3.凡突出屋面的所有金属构件,等均应与接闪带可靠焊接	项	1			
	1.3.2.2 应急疏散系统							
462	030212001026	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含墙体剔槽 5.含接线盒安装	m	20.2			
463	030212001027	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	858.6			
464	030212003029	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVSP2*2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	858.6			
465	030212003030	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	60.6			

1DC6BFFE-1488-4F2A-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
466	030213003005	装饰灯	1.名称：应急照明灯 2.规格、型号：（A型LED）3W 3.安装形式及高度:壁装	套	74			
467	030213003006	装饰灯	1.名称：楼层指示灯 2.型号、规格：（A型LED）1W 3.安装形式及高度:壁装	套	34			
468	030213003007	装饰灯	1.名称：紧急出口指示灯 2.型号、规格：（A型LED）3W 3.安装形式及高度:壁装	套	40			
469	030213003008	装饰灯	1.名称：疏散指示灯（LED光源自带蓄电池） 2.型号、规格：2W(应急时间T≥60min) 3.安装形式及高度:壁装	套	38			
	1.3.2.3 弱电系统							
470	031103002001	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配管形式及部位：砖.砼结构暗配	m	3220.21			
471	031103002002	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配管形式及部位：砖.砼结构暗配	m	2959.72			
472	031103010001	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	108			
473	031103015007	接线箱	1.名称：楼层弱电箱 2.型号、规格：450*500*180	个	6			
474	031103015008	接线箱	1.名称：户内弱电箱 2.型号、规格：详见图纸及技术要求	个	68			
475	031103015009	接线箱	1.对讲箱	台	2			
476	031103007001	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:电话、网络插座接线盒	个	578			
477	031103007002	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:室内对讲接线盒	个	68			
478	031103007003	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:温控器接线盒	个	68			
479	031103007004	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:煤气报警接线盒	个	68			
480	CB026	弱电线管穿铁丝;	1.敷设方式：穿管敷设	m	6401.18			
481	030212003031	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：RVVP-4*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	411.4			
	1.3.2.4 防火门监控系统							
482	030212001028	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含墙体剔槽	m	424.51			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
483	030212003032	电气配线	1.种类（导线、母线）:3.种类（导线、母线）：导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2	m	442.2			
484	031208001002	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	36			
485	031208007002	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	36			
486	031204003002	控制器	1.名称:常开防火门现场控制装置 2.安装高度:门框上方0.1米	台	36			
487	030705004007	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块	只	36			
488	030706003002	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	36			
	1.3.2.5 消防电源监控系统							
489	030705004008	模块（接口）	1.名称：消防电源监控器	只	4			
490	030212001029	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、砼结构明配	m	10.5			
491	030212003033	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVSP-2*1.0mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	80.39			
492	030212003034	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	80.39			
	1.3.2.6 消火栓系统							
493	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内管井 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	228.8			
494	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内管井 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：螺纹连接	m	31.6			
495	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内管井 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN15 4.连接方式：螺纹连接	m	2			
496	030701007003	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	2			
497	030701005004	螺纹阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65	个	2			
498	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内; 2.型号、规格:减压稳压消火栓SG24D65Z-J, 3.含螺纹阀安装 4.消火箱内带灭火器（MF/ABC2）	套	35			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
499	030701018003	消火栓	1.安装部位 :室内; 2.型号、规格:试验栓SG24A65-J; 3.含压力表等安装	套	1			
500	CB027	磷酸铵盐干粉灭火器	1.安装部位：电梯机房 2.规格：MF/ABC3(2A)型 3.含专用灭火器箱	具	4			
501	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格：DN15（管井）	个	2			
502	030803001002	螺纹阀门	1.类型：铜球阀（管井） 2.型号、规格：DN15	个	2			
503	CB028	管道保温层	1.保温形式：超细玻璃丝棉	m3	6.25			
504	CB029	管道保护层	1.保护层形式：不燃性玻璃丝布复合铝箔	m2	167.11			
505	CB030	管道保温外刷漆	1.材质：刷防火漆两道	m2	167.11			
	1.3.2.7 采暖系统							
506	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖供、回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN70 5.连接方式：焊接	m	182.93			
507	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖供、回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN50 5.连接方式：焊接	m	120			
508	030801005001	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：热水 3.材质：PE-RT 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	291.72			
509	030801005002	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PE-RT 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	1015.92			
510	030803013001	伸缩器	1.类型：波纹补偿器; 2.材质：碳钢; 3.型号、规格：DN65，补偿量30mm	个	4			
511	030803005002	自动排气阀（管井）	1.型号、规格：DN15	个	8			
512	030803001003	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN15 3.安装部位：管井	个	8			
513	030803001004	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀（管井） 2.型号、规格：DN20	个	4			
514	030803001005	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀（管井） 2.型号、规格：DN25	个	68			
515	030803001006	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀（管井） 2.型号、规格：DN25	个	68			
516	030803001007	螺纹阀门	1.类型：过滤器（管井） 2.型号、规格：DN25	个	136			
517	030803001008	螺纹阀门	1.类型:温控阀; 2.型号、规格:DN25;	个	68			

1D5BFEE-1480-4709-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
518	CB031	管道保温层	1.保温形式：带铝箔超细玻璃丝棉	m3	4.36			
519	CB032	管道保护层	1.保护层形式：不燃性玻璃布复合铝箔	m2	153.89			
520	CB033	管道刷油	1.刷油形式：布面刷防火涂料两遍	m2	153.89			
521	CB034	一层地暖	1.地板采暖地面做法：1、填充层：40厚C20细石混凝土随打随抹平，内配（地暖管上层）ϕ3@50双向钢筋网片，中间配地暖管，地暖管上皮最薄处不小于20，沿外墙内侧贴50高20厚隔热泡沫条与填充层上皮平2、加热管：耐热聚乙烯管（PE-RT)3、绝热层（保温层）层间楼梯采用40厚发泡砼（导热系数不大于0.06W/MK）密度300kg/m3，保温层（一层保温材料为40厚石墨挤塑聚苯板） 2.含分水器处球阀、除污阀等附件安装，	m2	305.52			
522	CB035	标准层地暖	1.地板采暖地面做法：1、填充层：40厚C20细石混凝土随打随抹平，内配（地暖管上层）ϕ3@50双向钢筋网片，中间配地暖管，地暖管上皮最薄处不小于20，沿外墙内侧贴50高20厚隔热泡沫条与填充层上皮平2、加热管：耐热聚乙烯管（PE-RT)3、绝热层（保温层）层间楼梯采用40厚发泡砼（导热系数不大于0.06W/MK）密度300kg/m3，保温层（二层至顶层保温材料为发泡水泥） 2.含分水器处球阀、除污阀等附件安装，	m2	4888.32			
523	CB036	分、集水器	1.回路数：5分路 2.含分、集水器接头、专用球阀、放气阀等	个	68			
524	030807001002	采暖工程系统调试		系统	1			
	1.3.2.8 给排水系统							
525	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：中水 3.材质或种类：钢塑复合管 4.规格：DN40 5.连接方式：螺纹连接	m	118.4			
526	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：中水 3.材质或种类：钢塑复合管 4.规格：DN32 5.连接方式：螺纹连接	m	36			
527	030801002007	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：中水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN25 5.连接方式：螺纹连接	m	15.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
528	030801005003	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：中水 3.材质：PPR 4.规格：De50 5.连接方式：热熔连接	m	8.2			
529	030801005004	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：中水 3.材质：PPR 4.规格：De50 5.连接方式：热熔连接	m	12			
530	030801005005	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：中水 3.材质：PPR 4.规格：De40 5.连接方式：热熔连接	m	24			
531	030801005006	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：中水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	159			
532	030801005007	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：中水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接	m	15			
533	030801005008	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内明敷设 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De40 5.连接方式：热熔连接	m	1022.89			
534	030801005009	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内明敷设 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	1369.21			
535	030801005010	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内明敷设 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接	m	631.69			
536	030801005011	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内明敷设 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	1038.22			
537	030801005012	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内明敷设 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接	m	330.99			
538	030801005013	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内明敷设 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接	m	631.69			

1DC6BFEE-48C...(2)-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
539	030801005014	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接	m	291.72			
540	030801005015	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接	m	177.65			
541	030801005016	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接	m	254.32			
542	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN150 4.接口型式：法兰承插连接	m	33.44			
543	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接	m	43.04			
544	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口型式：法兰承插连接	m	20.68			
545	CB037	阻火圈	1.规格：DN100	个	204			
546	CB038	阻火圈	1.规格：DN75	个	104			
547	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN50 4.接口型式：法兰承插连接	m	15.4			
548	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内出屋面 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	30.1			
549	030801005017	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：污、废水 3.材质：加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接	m	790.86			
550	030801005018	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：雨水 3.材质：HDPE管 4.规格：DN100 5.连接方式：对焊连接	m	428.8			
551	030801005019	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接	m	24.99			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
552	030801005020	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接	m	114.24			
553	030801005021	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接	m	185.64			
554	030801005022	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接	m	157.08			
555	030801005023	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：空调冷凝水 3.材质：加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接	m	761.67			
556	030803001009	螺纹阀门	1.类型：快速排气阀 2.型号、规格：DN20 3.安装部位：管井	个	12			
557	030803001010	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.安装部位：管井	个	12			
558	030803001011	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN32 3.安装部位：中水管井	个	6			
559	030803001012	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN20 3.安装部位：中水管井	个	136			
560	030803001013	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN20 3.安装部位：给水管井	个	136			
561	030803001014	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN20 3.安装部位：给水室内	个	68			
562	030803001015	螺纹阀门	1.类型：铜过滤器 2.型号、规格：DN20 3.安装部位：管井	个	34			
563	030803001016	螺纹阀门	1.类型：可调式减压阀 2.型号、规格：DN20 3.安装部位：管井 4.含压力表安装	个	34			
564	CB039	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	431.97			
565	CB040	剔槽	1.规格：Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	291.72			
566	CB041	管道保温层	1.材质：带铝箔超细玻璃丝棉	m3	3.81			
567	CB042	管道保护层	1.材质：不燃性玻璃布复合铝箔	m2	127.51			
568	CB043	管道刷漆	1.刷漆形式：防火漆二道	m2	127.51			
569	CB044	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN100	个	34			
570	CB045	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN50	个	58			

1D0CEFEE-1480-4E29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
571	CB046	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN40	个	12			
572	CB047	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN32	个	50			
573	CB048	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN25	个	22			
574	CB049	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN20	个	6			
575	CB050	厨房预留成品风帽	1.类别：厨房预留成品风帽安装，包括水钻打孔 ϕ 150 洞口	个	68			
	1.3.2.9 自动报警系统							
576	030212001030	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含墙体剔槽	m	900			
577	030212001031	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	378.95			
578	030212001032	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：Φ20	m	82.8			
579	030212003035	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVVP-2*1.0mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	531.58			
580	030212003036	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	789.6			
581	030212003037	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	529.06			
582	030208002012	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-4*1.5mm2 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	159.53			
583	030705001002	点型探测器	1.型号：感烟探测器	只	68			
584	030705001003	点型探测器	1.型号：家庭感烟探测器	只	68			
585	030705003004	按钮	1.规格、型号：消火栓按钮	只	34			
586	030705003005	按钮	1.规格、型号：带电话插孔手动报警按钮	只	34			
587	030705003006	按钮	1.规格、型号：消防电话分机	只	4			
588	030705009002	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	34			
589	031206001002	扩声系统设备	1.名称：吸顶式扬声器	台	34			
590	030705008001	重复显示器	1.规格、型号：层显	台	2			

1D0CEBF1-1482-4C29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
591	030705004009	模块（接口）	1.名称:总线隔离器	只	34			
592	031103015010	接线箱	1.名称：金属模块箱 2.箱内模块数量（只）：2只以内 3.外形尺寸（宽*高*厚mm）：300*400*200	个	4			
593	030705004010	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	38			
594	030705004011	模块（接口）	1.名称：输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：单输出	只	34			
595	030706001003	自动报警系统装置调试	1.点数：256点以下	系统	1			
	1.3.2.10 通风空调防排烟系统							
596	030901002004	通风机	1.形式：壁式轴流风机 2.型号：XBDZ2.8，风量1230m3/h，机外静压45Pa，转速1450rpm，运转重量27kg，安装功率0.04KW 3.支吊架及减震器制作安装	台	2			
597	030901002005	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机 2.型号：GXF-NO.12-B，风量54361m3/h，机外静压621Pa，转速960rpm，运转重量441kg，噪音91dB(A)，安装功率15KW 3.支吊架及减震器制作安装	台	2			
598	030206006004	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型电机 2.容量（仅适用于小型电机）:15KW内	台	2			
599	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰	m2	663.22			
600	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰	m2	1.88			
601	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰	m2	11.08			
602	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：多叶加压送风口 2.规格：800*(8000+250)	个	34			
603	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：防雨百叶风口 2.规格：1800*1500	个	2			
604	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管电动调节阀 2.型号或规格:320*320	个	2			
605	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:1000*250	个	34			
606	031204005002	空调系统传感器及变送器	1.名称:余压控制器（正压送风）	台	2			
607	031204005003	空调系统传感器及变送器	1.名称:余压传感器（正压送风）	台	34			
608	030901017001	通风器	1.型号:PF-140	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
609	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
	2 D08#楼							
	2.1 一、土建工程							
	2.1.1 （一）D08#楼±0.00以下土建工程							
610	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	453.81			
611	010101003002	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合） 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.挖土深度:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、基底人工清槽，堆土、倒土、运土、弃土等，满足基础施工要求 7.工程量:开挖的实挖体积计算 8.其他:综合机械进出场	m3	6163.59			
612	010103001002	土（石）方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前，应排除积水，清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应≥0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心等 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	4011.75			
613	AB109	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	3206.32			
614	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	48.73			
615	010304001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	73.05			
616	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型 :非粘土砖砌体 2.墙体厚度 :120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下室外墙保护墙	m3	39.03			
617	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶 2.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:≥Ma5水泥砂浆	m3	2.02			
618	010401006004	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	58.34			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
619	010401003002	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	528.3			
620	010404001009	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	115.96			
621	010404001010	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	91.58			
622	010404001011	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙	m3	38.86			
623	010404001012	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:地下室内墙	m3	41.57			
624	010404001013	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:电梯井壁	m3	9.45			
625	010404001014	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼 3.部位:电梯井壁	m3	9.45			
626	010405003008	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	54.53			
627	010405003009	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	68.69			
628	010405003010	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	15.5			
629	010405003011	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.3			
630	010403002004	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	6.71			
631	010403002005	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.47			
632	010402001006	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、梯柱综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	0.22			
633	010402001007	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、梯柱综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.5			
634	010402001008	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	13.19			
635	010406001007	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C35 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	18.4			
636	010406001008	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C35 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	18.4			
637	010406001009	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	13			
638	010406001010	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	13			
639	010403004005	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:门槛等	m3	0.92			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
640	010403005003	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.89			
641	010410003003	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.89			
642	010414002003	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	2.32			
643	010416001030	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.2			
644	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.137			
645	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.83			
646	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.197			
647	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.012			
648	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	18.296			
649	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	18.459			
650	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	8.133			
651	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	19.775			
652	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	8.197			
653	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	15.546			
654	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	39.724			
655	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	2.244			
656	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.411			
657	010416002003	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：综合考虑 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.045			
658	AB110	电渣压力焊	1.钢筋直径： φ14	个	1558			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
659	AB111	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ16	个	1700			
660	AB112	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ18	个	1288			
661	AB113	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ20	个	44			
662	AB114	直螺纹套筒	1.钢筋直径：φ25	个	16			
663	AB115	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	3074			
664	AB116	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	832			
665	AB117	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	256			
666	010607001005	金属网	1.材料品种、规格:钢丝网，质量标准满足规范及设计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	459.15			
667	010607001006	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容::含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道的填充墙	m2	162.68			
668	010606008004	钢梯	1.钢梯形式:铁爬梯，参见图集L13J8，P94 2.钢材品种、规格:底距地300，间距300 3.部位：电梯基坑、集水坑	t	0.2			
669	010803005007	隔热楼地面	1.隔热形式: a.60厚发泡混凝土隔音垫层 2.部位:门厅、前室、走廊等公共空间楼面	m2	42.71			
670	010407002003	散水、坡道	1.部位：散水 2.做法： a.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 b.素水泥浆一道 c.60厚C20混凝土 d.200厚级配砂石 e.素土夯实，向外坡4% 3.其他：含分隔缝及散水与外墙之间缝隙，缝内填嵌缝膏，分隔缝参图集L13J9-1-95	m2	98.4			
671	010407002004	坡道	1.做法： a.40厚毛面(防滑)花岗岩石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 d.60厚C20混凝土 e.150厚小毛石灌1:2.5水泥砂浆 f.素土夯实	m2	19.36			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
672	010401006005	建筑入口台阶	1.做法： a.面层（列装饰项） b.60厚C20混凝土（厚度不包括台阶三角部分） c.150厚碎石灌1:2.5水泥砂浆 d.素土夯实	m2	6.48			
673	010401006006	建筑入口台阶平台	1.做法： a.面层（列装饰项） b.60厚C20混凝土 c.150厚碎石灌1:2.5水泥砂浆 d.素土夯实	m2	5.14			
674	AB118	成品铸铁篦子	1.规格：920*920*50mm，详见图纸 2.部位：集水坑盖板	套	2			
675	010703003003	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚M15防水砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁，详见集水坑剖面图	m2	44.19			
676	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道两层（卷材厚度0.7厚，粘结料1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层 4.防水部位:地下室外墙	m2	773.26			
677	AB119	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	773.26			
678	AB120	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板下	m2	749.48			
679	010803003003	保温隔热墙	1.部位:地下外墙 2.材料品种、规格:40厚挤塑板	m2	325.26			
680	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道两层（卷材厚度0.7厚，粘结料1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层 4.防水部位:地下室底板下	m2	1126.95			
681	010802001003	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层（200g/㎡） 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	749.48			
682	AB121	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：地下室底板下	m2	749.48			
683	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料，四周墙体上返300，门口处（不含管井）外延500并两侧延展200 2.部位:水暖井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	36.9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
684	AB122	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:水暖、电井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	13.6			
685	010803005008	隔热楼地面	1.隔热形式:40厚石墨挤塑聚苯板保温层 2.材料品种、规格:挤塑聚苯板 3.部位：采暖与非采暖空间楼板	m2	421.68			
	2.1.2 （二）D08#楼±0.00以上土建工程							
686	010304001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆 4.部位：内墙	m3	35.8			
687	010304001011	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆 4.部位：内墙	m3	31.08			
688	010304001012	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆 4.部位：内墙	m3	165.31			
689	010304001013	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级自保温加气砼砌块，燃烧性能为A级 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	539.3			
690	010404001015	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙、女儿墙	m3	1228.73			
691	010404001016	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	153			
692	010402001009	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	36.16			
693	010405003012	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	693.95			
694	010405001002	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位：包括休息平台及异形楼梯梁	m3	96.47			
695	010405003013	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	32.27			
696	010403002006	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	268.63			
697	010406001011	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	18.4			
698	010406001012	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	73.6			
699	010405008002	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.34			
700	010405006002	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	61.25			
701	010405007002	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	134.84			

1D6BFE-1480-4029-AED7-0014F2F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
702	010405003014	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：风井板等	m3	2.69			
703	010403004006	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台圈梁压顶、电梯井圈梁等	m3	11.9			
704	010403004007	压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	23.81			
705	010403004008	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:厨房、卫生间、阳台、屋面洞口等上返	m3	20.06			
706	010403005004	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	4.04			
707	010410003004	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	4.04			
708	010402001010	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	56.72			
709	010407001003	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：屋面机房层，参图集12J201,A17页	m3	1.32			
710	010407001004	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:400*400，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.2			
711	010414002004	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	11.42			
712	010416003002	钢筋网片	1.钢筋种类、规格：Φ4冷拔钢筋网	t	1.062			
713	010416001044	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	8.631			
714	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	5.101			
715	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	92.186			
716	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	33.851			
717	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	11.857			
718	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	49.866			
719	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	13.274			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
720	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	2.747			
721	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	54.709			
722	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	17.548			
723	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	29.88			
724	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	19.317			
725	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	9.276			
726	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	11.726			
727	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	6.437			
728	010416002004	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：综合考虑 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.755			
729	AB154	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ14	个	592			
730	AB155	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ16	个	1396			
731	AB156	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ18	个	380			
732	AB157	直螺纹套筒	1.钢筋直径：φ25	个	16			
733	AB158	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	24092			
734	AB159	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	8432			
735	AB160	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1496			
736	010607001007	金属网	1.材料品种、规格:钢丝网，质量标准满足规范及设计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	5660.01			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
737	010607001008	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容::含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道的填充墙	m2	1821.48			
738	010606008005	钢梯	1.钢梯形式:铁爬梯，参见图集L13J8，P94 2.钢材品种、规格:底距地300，间距300 3.部位：屋面	t	0.2			
739	010606008006	检修钢梯	1.表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 2.具体材料及做法：详见图集L15J401-T4A06 -/A10	t	0.5			
740	010417002002	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂205 3.部位:电梯吊钩、预埋件等	t	0.37			
741	010803005009	隔热楼地面	1.隔热形式: a.40厚发泡混凝土隔音垫层 b.素水泥浆一道 2.部位:户内、卧室、厨房、封闭阳台楼面（洗衣机部位）	m2	463.01			
742	010803005010	隔热楼地面	1.隔热形式: a.50厚发泡混凝土隔音垫层 b.素水泥浆一道 2.部位:卫生间	m2	505.6			
743	010803005011	隔热楼地面	1.隔热形式: a.60厚发泡混凝土隔音垫层 2.部位:门厅、前室、走廊等公共空间楼面	m2	405.86			
744	AB161	屋面发泡砼填充	1.220厚发泡砼填充 2.部位：屋面	m2	13.05			
745	010703002006	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料，四周墙体上返300，门口处（不含管井）外延500并两侧延展200 2.工程量:按外露展开面积计算 3.部位:水暖井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	164.97			
746	AB162	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:水暖、电井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	78.57			
747	AB163	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡1%，地漏周边300处找坡2% 2.部位：卫生间、开敞阳台、封闭阳台	m2	1530.57			
748	AB164	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：厨房、开敞阳台	m2	993.68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
749	010703002007	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.卫生间处上返到1800高，门口外延500；厨房四周上返300高，阳台部分上返1200高 3.阴阳角、管道根部附加1.5厚聚合物水泥防水涂料一道 4.上返外露防水材料上刷素水泥浆一道 5.工程量:按外露展开面积计算 6.防水部位:卫生间、厨房、开敞阳台、封闭阳台及管道根部	m2	4949.67			
750	AB165	屋面找平层	1、5厚抗裂砂浆 2、部位：出挑板顶、风井顶板、空调隔板、无反沿的雨棚	m2	265.82			
751	010703002008	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料，遇墙体上返250高 2.工程量:按外露展开面积计算 3.部位:出挑板顶、风井顶板、空调隔板、无反沿的雨棚	m2	472.97			
752	AB166	屋面找平层	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆，找坡1% 3.部位:出挑板顶、风井顶板、空调隔板、无反沿的雨棚	m2	265.82			
753	AB167	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.做法:砼内配φ4@150冷拔钢丝（3*3m分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 4.部位:上人平屋面	m2	354.46			
754	AB168	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.做法:3*3m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 4.部位:不上人平屋面、连廊	m2	260.94			
755	AB169	细石混凝土保护层	1.面层厚度:最薄30厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.做法:3m设缝，缝宽20，密封胶嵌缝 4.部位:天沟	m2	46.95			
756	010802001004	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面、连廊、天沟	m2	1091.87			
757	AB170	细石混凝土找平层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	1019.59			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
758	010803001003	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:30厚（最薄处）发泡混凝土（容重6KN/立方），找坡2% 2.部位:上人屋面	m2	354.46			
759	010803001004	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬泡聚氨酯板保温层（防火等级B1级） 3.部位:不上人平屋面、上人平屋面 4.做法：详见设计图纸	m2	665.13			
760	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材一道两层（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.防水部位:不上人平屋面、上人平屋面、连廊	m2	778			
761	010702001004	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材一道一层（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.防水部位:不上人平屋面、上人平屋面、连廊	m2	778			
762	AB171	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:连廊、天沟	m2	72.28			
763	AB172	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼，内配ϕ4@100*100冷拔钢丝与ϕ10@900*900预埋锚筋，伸入持钉层25（钢筋详见钢筋清单子目） 3.部位:坡屋面	m2	268.89			
764	010701001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格:灰色水泥瓦，用40圆钉（或双股18#钢丝）将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条L30*4，中距按瓦材规格 3.顺水条-25*5，中距500 4.部位：坡屋面	m2	268.89			
765	AB173	屋面找平层	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:坡屋面底部1m范围、连廊、天沟	m2	164.18			
766	010703003004	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:2.0厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:天沟，内侧做至屋面防水层下部并向屋面延伸500，外侧上返至天沟顶部	m2	551.82			
767	010702004003	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	6			
768	010702004004	屋面泄水管	1.Φ20泄水管 2.详见设计图纸	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
769	AB174	屋面排气帽	1.材质：参图集国标03J930-1P310	个	10			
770	010803005012	隔热楼地面	1.隔热形式:30厚挤塑聚苯板保温层 2.材料品种、规格:挤塑聚苯板 3.部位：开敞阳台	m2	620.44			
771	AB175	出屋面排风道	1.参照图集：L13J5-1 A18	个	6			
772	010803003004	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，100厚砼复合保温板（石墨聚苯板为80厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	2324.52			
773	AB176	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	68			
774	AB177	逃生缓降器		套	34			
775	AB178	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	26289.27			
776	AB179	预制桁架式钢筋混凝土叠合板	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度：35mm，详见L18ZG401图集 3.安装高度综合考虑 4.工作内容：成品构件的卸车、堆放、场内运输、吊装、就位、垫实、固定，结合面清理，接头钢筋调直、焊接、补缝、管盒开孔、与非产业化部位、检验等所有施工内容 5.工程量计算：按图示尺寸以平方米计算 6.其他：含吊具、成品构件的卸车费及保管费	m2	3831.7			
777	AB180	ALC加气混凝土轻质条板	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆 4.工作内容：成品构件的卸车、堆放、场内运输、吊装、就位、垫实、固定，结合面清理，接头钢筋调直、焊接、补缝、管盒开孔、与非产业化部位、检验等所有施工内容 5.工程量计算：按图示尺寸以立方米计算 6.其他：含沿地轻钢龙骨、吊具、成品构件的卸车费及保管费	m3	378.43			
778	AB181	ALC加气混凝土轻质条板	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆 4.工作内容：成品构件的卸车、堆放、场内运输、吊装、就位、垫实、固定，结合面清理，接头钢筋调直、焊接、补缝、管盒开孔、与非产业化部位、检验等所有施工内容 5.工程量计算：按图示尺寸以立方米计算 6.其他：含沿地轻钢龙骨、吊具、成品构件的卸车费及保管费	m3	85.82			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
779	010413001002	楼梯	1.构件名称 :预制混凝土楼梯 2.混凝土强度等级:C30 3.详细做法构造见图集15G367-1 4.包含成品预制楼梯、模板、运输、上料、安装 5.运距综合考虑	m3	49.92			
780	AB182	外墙保温板接缝	1.接缝处防水做法： a.将接缝处的杂物及流淌的混凝土处理干净 b.板缝缝隙宽度大于5mm时，应先采用发泡剂填充，沿板缝涂刷1.5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷宽度每边超出板缝75mm，总宽度150mm	m	10443.5			
781	AB183	外墙保温板锚栓防水	1.锚栓处防水做法： a.将锚栓处的杂物处理干净 b.涂刷1.5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷半径75mm	个	32285			
782	AB184	竣工标识牌	1.规格型号：800*1000*20mm 2.材料：乳山青大理石 3.刻字内容：工程名称；开竣工日期；建设、勘察、设计、施工、监理、施工图审查、检测等单位全称及各单位法人代表、项目负责人名称 4.字体：仿宋体凹刻描金，字体大小根据字数数量及摆放确定	块	1			
	2.2 二、装饰工程							
	2.2.1 （一）D08#楼±0.00以下装饰工程							
783	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1：1水泥沙子随打随抹光 3.素水泥浆一道 4.部位：地下储藏室及走廊、设备间等楼地面	m2	621.3			
784	020101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40厚 2.混凝土强度:C20细石砼压光抹平 2.部位:水暖、电井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	13.6			
785	020106001003	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗（防滑）石板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	31.4			
786	020102001004	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗（防滑）石板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯平台、门厅	m2	66.93			

1DC6BFEE-1488-4F29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
787	020105002005	石材楼梯踢脚线（直型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 6.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 7.部位：楼梯	m2	1.08			
788	020105002006	石材楼梯踢脚线（异型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 6.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 7.部位：楼梯	m2	3.87			
789	020102001005	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20-25厚石质（防滑）板材踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素土夯实 4.部位：台阶平台 5.综合考虑提示盲道板	m2	7.8			
790	020108001002	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:20-25厚石质（防滑）板材踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素土夯实 4.部位：台阶	m2	6.8			
791	020105001002	涂料踢脚线	1.做法: a.2厚配套专用界面砂浆批刮; b.7厚1:3水泥砂浆（混凝土墙为9厚） c.6厚1:2水泥砂浆压实抹平 d.配套腻子刮平 e.2厚环氧涂层 2.墙体类型：综合考虑 3.踢脚高度：150mm 4.部位：地下储藏室及走廊	m2	163.54			
792	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:风井内侧	m2	75.6			
793	020201001020	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:风井内侧	m2	45.36			
794	020201001021	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:地下房间内墙，除采暖与非采暖空间之间墙面，除电梯前室	m2	1718.53			

1DC6BFE2-1482-4729-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
795	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:地下房间内墙，除采暖与非采暖空间之间墙面，除电梯前室	m2	1079.23			
796	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚无机保温砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：分隔非采暖空间与采暖空间、分户墙墙面	m2	162.68			
797	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅及入户门处走廊	m2	221.76			
798	020201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅及入户门处走廊	m2	85.66			
799	020507001007	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法：a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平b.耐水乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：楼梯间、储藏室及走廊等公共部位（电梯厅及入户门处除外）	m2	2960.44			
800	020507001008	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍刮平；刷乳胶漆涂料饰面（含楼板底面清理干净） 3.部位:楼梯、走廊等公共空间顶棚面	m2	739.43			
801	020507001009	顶棚打磨	1.混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求 2.工程量计算：按需要粉刷的面积计算	m2	739.43			
802	BB017	滴水线	1.做法:下部滴水线采用5cm（宽）*20cm（长）瓷砖镶贴 2.部位:楼梯斜板下	m	22.96			
803	020107002003	楼梯栏杆	1.材料：金属扶手金属栏杆，参见图集L13J8，P18-2 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	22.96			

1DC6BFEE-1488-4729-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
804	020107001007	风井百叶内侧防护栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	7			
805	020406004003	防雨百叶	1.材料种类、规格:铝合金 2.规格、尺寸：综合考虑 3.开启方式：固定	m2	6.88			
806	020401006003	木质防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢框木制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	14.4			
807	020402007006	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	14.19			
808	020402007007	钢制防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	26.84			
	2.2.2 （二）D08#楼±0.00以上装饰工程							
809	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40厚 2.混凝土强度:C20细石砼压光抹平 2.部位:水暖、电井楼面等有水房间	m2	78.57			
810	020106001004	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗（防滑）石板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	312.8			
811	020102001006	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗（防滑）石板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯平台	m2	119.34			
812	020101001002	水泥基自流平楼面	1.做法： a.5厚水泥基自流平面层 b.涂刷自流平界面剂 c.20厚1:2水泥砂浆找平压光 d.素水泥浆一道 2.部位：电梯机房等楼面	m2	30.08			

1DC6BFEE-1480-4F27-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
813	020105002007	石材楼梯踢脚线（直型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 6.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 7.部位：楼梯	m2	47.86			
814	020105002008	石材楼梯踢脚线（异型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 6.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 7.部位：楼梯	m2	32.88			
815	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆压实找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平（防水处压光，其余范围抹平） d.防水（另计） 3.部位：卫生间、厨房、封闭阳台	m2	2199.61			
816	020201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆压实找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平（防水处压光，其余范围抹平） d.防水（另计） 3.部位：卫生间、厨房、封闭阳台	m2	2657.18			
817	020201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:防水处刮3-5厚抗裂砂浆找平 3.部位：卫生间、厨房、封闭阳台防水上返处	m2	1942.72			
818	020201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：除卫生间、厨房、封闭阳台，除采暖与非采暖空间之间墙面，除电梯前室	m2	6942.58			

1DC6BFEE-1480-4F27-9AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
819	020201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：除卫生间、厨房、封闭阳台，除采暖与非采暖空间之间墙面，除电梯前室	m2	5921.09			
820	020201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚无机保温砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：分隔非采暖空间与采暖空间、分户墙墙面及起居室邻电梯侧墙	m2	1338.48			
821	020201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.25厚无机保温砂浆 c.5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：外墙	m2	8815.32			
822	020201001033	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.30厚无机保温砂浆 c.5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：门窗口外侧等	m2	649.6			
823	020201001034	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅及入户门处走廊	m2	1715.53			
824	020201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅及入户门处走廊	m2	680.52			
825	020201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:风井内侧	m2	411.26			
826	020507001010	刷喷涂料	1.涂料种类、刷喷要求:乳白色乳胶漆两遍饰面、刷弹性底涂、刮柔性腻子 2.基层类型、喷刷部位:楼梯间	m2	1338.48			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
827	020507001011	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍刮平；刷乳胶漆涂料饰面（含楼板底面清理干净） 3.部位:楼梯间	m2	541.45			
828	020507001012	顶棚打磨	1.混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求 2.工程量计算：按需要粉刷的面积计算	m2	7477.88			
829	BB023	滴水线	1.做法:下部滴水线采用5cm（宽）*20cm（长）瓷砖镶贴 2.部位:楼梯斜板下	m	189.78			
830	020107001008	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度：h=500mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	183.6			
831	020107001009	飘窗栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	176.8			
832	020107001010	连廊防护栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	29.8			
833	020107001011	金属扶手带栏杆、栏板	1.名称：无障碍栏杆扶手 2.材质：不锈钢 3.高度：1100mm 4.部位：室外台阶、坡道	m	36.2			
834	020107002004	楼梯栏杆	1.材料：金属扶手金属栏杆，参见图集L13J8，P18-2 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	189.78			
835	020402007008	钢框木质防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢框木制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	82.28			
836	020401006004	木质防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢框木制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	133.2			
837	020402007009	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	5.04			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
838	020402007010	钢制防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	2.94			
839	020406004004	防雨百叶	1.材料种类、规格:铝合金 2.规格、尺寸：综合考虑 3.开启方式：固定	m2	5.24			
840	BB024	金属格栅	1.颜色：综合考虑 2.详见设计图纸22页大样7	m2	143.92			
841	020107001012	浅灰色金属格栅栏杆	1.高度：综合考虑 2.详见设计图纸21页大样1	m	153			
842	BB025	玻璃栏板	1.高度：500mm 2.详见设计图纸	m	494.7			
843	BB026	钢结构雨棚	1.钢结构雨棚 2.外包浅灰色铝板，耐火极限不低于1.00h	m2	5.31			
844	BB027	成品EPS构件	1.规格尺寸：300*50*30 2.工作内容：制作、安装等 3.详见设计图纸	m	29.4			
845	BB028	成品EPS构件	1.规格尺寸：2400*400*100 2.工作内容：制作、安装等 3.详见设计图纸	m	17.2			
	2.3 三、安装工程							
	2.3.1 D08#±0.00以下安装							
	2.3.1.1 强电系统							
846	030204018015	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：830*1000*180 3.类别：单元电表箱AW1、AW2、AW6、AW7（只计安装费） 4.含端子外部接线	台	4			
847	030204018016	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：678*1000*180 3.类别：物业表箱AW3、AW8（只计安装费） 4.含端子外部接线	台	2			
848	030204018017	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：790*450*120 3.类别：配电箱AW4 4.含端子外部接线	台	1			
849	030204018018	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：830*1000*180 3.类别：配电箱AW5 4.含端子外部接线	台	1			
850	030204018019	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：600*800*180 3.类别：配电箱-2PYJ、-1PYJ	台	2			

1DCBFEE-1480-4F29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
851	030204018020	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：600*800*200 3.类别：配电箱-2APE1、-2APE2	台	2			
852	030204018021	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：600*800*200 3.类别：配电箱-2BFJ	台	1			
853	030204018022	配电箱	1.类别:配电柜AP、APE 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地安装 3.半周长或回路数:600*1600*350 4.含基础模钢制作安装	台	2			
854	030204018023	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：600*800*250 3.类别：配电箱-1APE	台	1			
855	030204018024	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：600*800*250 3.类别：配电箱-1SFJ 4.含端子外部接线	台	1			
856	030204031003	小电器	1.名称：普通五孔插座 2.型号、规格：250V 10A	个	69			
857	030204031004	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 220V	个	78			
858	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口 2.安装形式及高度：吸顶	套	73			
859	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：井道灯 2.型号、规格:8W	套	4			
860	030212001033	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含接线盒安装	m	936.96			
861	030212001034	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	80.25			
862	030212001035	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含墙体剔槽	m	44			
863	030212001036	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	173.65			
864	030212001037	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	5.65			
865	030212001038	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	109.3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
866	030212001039	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	50.85			
867	030208001011	电力电缆	1.型号、规格：YTTW-4*16 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	136			
868	030208001012	电力电缆	1.型号、规格：YTTW-4*6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	357			
869	030208001013	电力电缆	1.型号、规格：YTTW-4*4 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	108.7			
870	030208001014	电力电缆	1.型号、规格：NHYJV-7*6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设	m	28.25			
871	030208002013	控制电缆	1.型号 、规格:NHZCN-KVV-3*1.5mm2 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	98			
872	030208002014	控制电缆	1.型号 、规格:WDZCN-KYJY-6*1.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	98			
873	030208002015	控制电缆	1.型号 、规格:WDZCN-KYJY-12*1.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	98			
874	030208001015	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	36.4			
875	030208001016	电力电缆	1.型号、规格：NHYJV-7*6 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	22.6			
876	030208001017	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	5.65			
877	030208001018	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-4*4 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	5.65			
878	030208002016	控制电缆	1.型号 、规格:WDZN-KYJY-6*1.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	35			
879	030208002017	控制电缆	1.型号 、规格:WDZN-KYJY-12*1.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	5.65			

1DC6BFEE-1480-4F25-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
880	030208002018	控制电缆	1.型号、规格:NHZCN-KVV-3*1.5mm2 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	35			
881	030212003038	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZCN-BYJ-1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	208			
882	030212003039	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	56.5			
883	030212003040	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZCN-BYJ-1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	11.3			
884	030212003041	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	22.6			
885	030212003042	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	3934			
886	030212003043	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1174.43			
887	030212003044	电气配线	1.种类（导线、母线）:导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVV-2*1.5	m	44			
888	CB052	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=400侧向/双向支架（成品考虑）	副	2			
889	030208004008	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	22.63			
890	030208004009	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：400*100 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
891	CB053	套管	1.类型:入户刚性防水套管 2.规格、型号:DN150	个	3			
892	030209001002	接地装置	1.接地体:建筑物基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成的基础接地网组成。建筑物四角的外墙引下线在距室外地面上0.5m处设测试卡子。 2.本工程利用基础作为自然接地体。利用基础内两根不小于Φ16的主筋贯通焊接,组成20mx20m的网格作为基础接地极。 3.本工程防雷接地、电气设备的保护接地、弱电系统等的接地共用统一接地极,要求接地电阻不大于1欧,实测不满足要求时,增设人工接地极。 4.电缆桥架全长不大于30m时,不应少于2处与接地干线相连,全长大于30m时,应每隔20m~30m增加与接地干线的连接点；电缆桥架的起始端和终点端应与接地网可靠连接。具体做法参照图集《防雷与接地工程》L13D10 5.电井内垂直敷设1条,水平敷设一圈40X4mm热镀锌扁钢,水平与垂直接地扁钢间应可靠焊接。室内墙上水平接地线距地0.3m,明敷。过门处埋地暗敷。 6.凡正常不带电,当绝缘破坏可能呈现电压的一切电气设备金属外壳均应可靠接地。 7.本工程采用总等电位联结,总等电位板由紫铜板制成,将建筑物内保护干线、设备进线总管、建筑物金属构件进行联结,总等电位联结线由基础采用2处40×4镀锌扁钢引上,总等电位联结采用各种型号的等电位卡子,不允许在金属管道上焊接。具体做法参见国标图集《防雷与接地工程》L13D10的13、14、34以及相关各页。有洗浴设备的卫生间、淋浴间采用局部等电位联接,具体做法参见国标图集《防雷与接地工程》L13D10的6、16、33以及相关各页。 8.含独立接地调试	项	1			
893	030211002002	送配电装置系统	1.电压等级（V或kV）：500V 2.供电形式（仅适用于10kV以下交流供电系统）：断路器 3.电压类别（交流或直流）：交流	系统	1			
	2.3.1.2 应急疏散系统							

1DC6BEE-1480-4199-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
894	030204018025	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地安装 2.半周长或回路数：600*1800*600 3.类别：配电箱ALE 4.含端子外部接线	台	1			
895	030212001040	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含墙体剔槽 5.含接线盒安装	m	319.73			
896	030212001041	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配 4.含接线盒安装	m	395.22			
897	030212003045	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	819.37			
898	030212003046	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	43.56			
899	030212003047	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVSP2*2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	401.82			
900	030213003009	装饰灯	1.名称：应急照明灯 2.规格、型号：（A型LED）3W 3.安装形式及高度:壁装	套	19			
901	030213003010	装饰灯	1.名称：楼层指示灯 2.型号、规格：（A型LED）1W 3.安装形式及高度:壁装	套	4			
902	030213003011	装饰灯	1.名称：紧急出口指示灯 2.型号、规格：（A型LED）3W 3.安装形式及高度:壁装	套	10			
903	030213003012	装饰灯	1.名称：疏散指示灯（LED光源自带蓄电池） 2.型号、规格：2W(应急时间T≥60min) 3.安装形式及高度:壁装	套	19			
904	031208003003	报警中心设备	1.名称：智能应急疏散主机 2.含管理主机、定时器、耦合器、电源模块、管理软件等 3.详见图纸	套	1			
905	031208003004	报警中心设备	1.名称:应急照明控制器 2.功能参数：远程监控、消防联动、火灾信息中心接入、人机操作、故障查询等 3.壁挂安装	套	1			

1DC6BFE-1480-4C03-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.3.1.3 弱电系统							
906	030208004010	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	19.23			
907	CB054	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=200侧向/双向支架（成品考虑）	副	2			
908	030212001042	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	6			
909	CB055	套管	1.类型:入户刚性防水套管 2.规格、型号:DN80	个	3			
910	031103015011	接线箱	1.名称：电视前端设备箱	台	1			
911	031103015012	接线箱	1.名称：分光器设备箱	台	1			
912	031103015013	接线箱	1.名称：对讲系统进线箱	台	1			
913	031103015014	接线箱	1.名称：远传设备箱	台	2			
	2.3.1.4 防火门监控系统							
914	030212001043	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含墙体剔槽	m	104.54			
915	030212003048	电气配线	1.种类（导线、母线）:3.种类（导线、母线）：导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2	m	108.9			
916	031208001003	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	12			
917	031208007003	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	12			
918	031204003003	控制器	1.名称:常开防火门现场控制装置 2.安装高度:门框上方0.1米	台	12			
919	030705004012	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块	只	12			
920	030705006002	防火门监控分机	1.安装高度：底边距地1.2米	台	1			
921	030706003003	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	12			
	2.3.1.5 消防电源监控系统							
922	030705004013	模块（接口）	1.名称：消防电源监控器	只	10			
923	030212001044	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、砼结构明配	m	18.15			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
924	030212003049	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVSP-2*1.0mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	168.67			
925	030212003050	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	168.67			
926	030706001004	自动报警系统装置调试	1.点数:14点以内	系统	1			
	2.3.1.6 消火栓系统							
927	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热浸镀锌加厚钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	12.98			
928	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	68.02			
929	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：螺纹连接	m	69.41			
930	030701018004	消火栓	1.安装部位:室内; 2.型号、规格:减压稳压消火栓SG24D65Z-J, 3.含螺纹阀安装 4.消火箱内带灭火器（MF/ABC2）	套	8			
931	030701007004	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	8			
932	CB056	磷酸铵盐干粉灭火器	1.安装部位：电表间、电信间 2.规格：MF/ABC3(2A)型; 3.设置在专用灭火器箱内	具	12			
933	CB057	管道保温层	1.保温形式：超细玻璃丝棉	m3	3.75			
934	CB058	管道保护层	1.保护层形式：不燃性玻璃丝布复合铝箔	m2	102.57			
935	CB059	管道刷漆	1.刷漆形式：防火漆二道	m2	102.57			
936	CB060	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2			
937	CB061	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=100管道 2.种类：侧向与纵向	副	8			
938	CB062	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	8			
	2.3.1.7 给排水系统							
939	030109001002	离心式泵	1.名称：潜污泵650W40-15-4.0 2.质量或型号：Q=40m3/h，H=15m，N=4.0kW 3.输送介质：集水坑污水	台	8			
940	030206006005	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：小型电机 2.容量（仅适用于小型电机）:13KW内	台	8			

1DC6BF9E-1488-4F9-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
941	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀; 2.型号、规格:DN100	个	8			
942	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软连接; 2.型号、规格:DN100	个	8			
943	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢止回阀; 2.型号、规格:DN100	个	8			
944	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型，含表弯、旋塞阀安装	台	8			
945	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	149.45			
946	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	50.4			
947	030801002008	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：中水 3.材质或种类：钢塑复合管 4.规格：DN40 5.连接方式：螺纹连接	m	21.35			
948	030804017003	地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN50	个	1			
949	030804017004	地漏	1.材质：铸铁侧壁式地漏 2.规格：DN150	个	2			
950	CB063	管道保温层	1.材质：超细玻璃丝棉	m3	1.01			
951	CB064	管道保护层	1.材质：不燃性玻璃布复合铝箔	m2	32.52			
952	CB065	管道刷漆	1.刷漆形式：防火漆二道	m2	32.52			
953	CB066	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN100	个	4			

1DC6BFEE-1489-4[illegible]-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.3.1.8 采暖系统							
954	030801002009	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖供、回水 3.材质或种类：无缝钢管，聚氨酯保温，高密度聚乙烯外护套管 4.规格：DN70 5.连接方式：焊接	m	93.28			
955	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型:法兰铸钢球阀 2.型号、规格:DN70	个	6			
956	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型:Y型铸钢除污器 2.型号、规格:DN70	个	2			
957	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型:自力式流量压差两用控制阀 2.型号、规格:DN70	个	2			
958	030803001017	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN20	个	2			
959	CB067	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN200	个	4			
960	030807001003	采暖工程系统调整		系统	1			
	2.3.1.9 自动报警系统							
961	030208004011	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	15.4			
962	030208004012	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：150*75 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	49.59			
963	CB068	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=100侧向/双向支架（成品考虑）	副	8			
964	030212001045	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	23.04			
965	030212001046	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	5.76			
966	030212001047	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含墙体剔槽	m	795.86			
967	030212001048	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	132.6			
968	030212001049	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：Φ20	m	23			
969	030212003051	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.0mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	5.76			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
970	030212003052	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	11.52			
971	030212003053	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	5.76			
972	030208002019	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-3*1.5mm2 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	34.56			
973	030212003054	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVVP-2*1.0mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	214.35			
974	030212003055	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	518.63			
975	030212003056	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	423.3			
976	030208002020	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-4*1.5mm2 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	139.43			
977	030705001004	点型探测器	1.型号：感烟探测器	只	31			
978	030705003007	按钮	1.规格、型号：消火栓按钮	只	4			
979	030705003008	按钮	1.规格、型号：带电话插孔手动报警按钮	只	4			
980	030705009003	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	7			
981	030705004014	模块（接口）	1.名称:总线隔离器	只	4			
982	031206001003	扩声系统设备	1.名称：吸顶式扬声器	台	4			
983	030705003009	按钮	1.规格、型号：消防电话分机	只	3			
984	031103015015	接线箱	1.名称：金属模块箱 2.箱内模块数量（只）：2只以内 3.外形尺寸（宽*高*厚mm）：300*400*200	个	10			
985	031103015016	接线箱	1.名称:接线端子箱	个	1			
986	030705004015	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	19			

1DC6FFE-A180-4F29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
987	030705004016	模块（接口）	1.名称：输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：单输出	只	5			
988	030705004017	模块（接口）	1.名称：输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：单输入	只	10			
989	030706001005	自动报警系统装置调试	1.点数:128点以内	系统	1			
	2.3.1.10 自动喷淋系统							
990	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	22.16			
991	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	57.57			
992	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:螺纹连接	m	23.22			
993	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:螺纹连接	m	16.46			
994	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	17.49			
995	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	29.21			
996	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	59.25			
997	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	309.88			
998	030701011002	水喷头	1．型号、规格:ZSTZ-15 2．安装型式:直立型	个	156			
999	030701014002	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	2			
1000	030701007005	法兰阀门	1.类型：信号蝶阀 2.型号规格:DN150	个	2			
1001	030701005005	螺纹阀门	1.名称：快速排气阀 2.型号、规格：DN50	个	4			
1002	030701005006	自动排气阀	1.型号、规格：DN25	个	1			
1003	030701005007	螺纹阀门	1.型号、规格：铜球阀DN25	个	1			
1004	030701016002	末端试水装置	1.规格:DN25 2.包含阀门、压力表等	组	2			
1005	030701015002	减压孔板	1.规格:DN150,直径51.05mm	个	2			
1006	CB069	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	1			
1007	CB070	管道外刷漆	1.材质：刷防火漆两道	m2	90.62			
1008	CB071	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=100管道 2.种类：侧向与纵向	副	8			
1009	CB072	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	6			
	2.3.1.11 通风空调防排烟系统							

1DC6BFEF-1485-4E29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1010	030901002006	通风机	1.形式：消防高温排烟双速风机 2.型号：GYF-NO.6-S1，风量15600/7502m3/h，机外静压576/178Pa，转速2900/1450rpm，运转重量149kg，噪音92/78dB(A)，安装功率5.9/1.4KW 3.支吊架及减震器制作安装 4.帆布软管安装	台	2			
1011	030901002007	通风机	1.形式：双速高效低噪斜流风机 2.型号：GXF-NO.6-S，风量9446/6915m3/h，机外静压516/254Pa，转速1450/960rpm，运转重量108kg，噪音81/75DB(A)，安装功率2.5/0.9KW 3.支吊架及减震器制作安装 4.帆布软管安装	台	2			
1012	030901002008	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机 2.型号：GXF-NO.6-B，风量12360m3/h，机外静压458Pa，转速1450rpm，运转重量114kg，噪音85dB(A)，安装功率15KW 3.支吊架及减震器制作安装	台	2			
1013	030206006006	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型电机 2.容量（仅适用于小型电机）:13KW内	台	4			
1014	030206006007	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型电机 2.容量（仅适用于小型电机）:3KW内	台	2			
1015	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰	m2	63.5			
1016	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰	m2	34.22			
1017	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.6mm 4.接口形式：法兰	m2	25.99			
1018	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰	m2	23.26			
1019	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.6mm 4.接口形式：法兰	m2	1.48			
1020	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：多叶加压送风口 2.规格：800*(800+250)	个	4			
1021	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：1100*350	个	2			
1022	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：630*800	个	2			

1DC6BEF1-1485-4129-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1023	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：自垂百叶风口 2.规格：800*800	个	2			
1024	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:800*250	个	2			
1025	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:Φ560	个	2			
1026	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:500*400	个	4			
1027	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:Φ560	个	2			
1028	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:800*320	个	2			
1029	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:500*400	个	4			
1030	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:800*250	个	2			
1031	031204005004	空调系统传感器及变送器	1.名称:余压传感器（正压送风）	台	4			
1032	CB073	防火板安装	1.材质：5cm岩棉+气凝胶防火板	m2	80.91			
1033	CB074	抗震支吊架	1.安装位置：DN＞=100管道 2.种类：侧向与纵向	副	16			
1034	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
	2.3.2 D08#±0.00以上安装							
	2.3.2.1 强电系统							
1035	030204018026	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：详见图纸及设计要求 2.半周长或回路数：500*300*160 3.类别：配电箱ALH 4.含端子外部接线	台	68			
1036	030204018027	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*800*250 3.类别：配电箱18SFJ1、18SFJ2 4.含端子外部接线	台	2			
1037	030204018028	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*800*200 3.类别：配电箱18DT1、18DT2 4.含端子外部接线	台	2			
1038	030212001050	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含接线盒安装	m	14030.76			
1039	030212001051	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	680			

1DC6BFEE-1480-4C09-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1040	030212001052	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	42			
1041	030212001053	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含墙体剔槽	m	253.6			
1042	030212001054	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	263			
1043	030212001055	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	16.6			
1044	030212001056	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	11.3			
1045	030212001057	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配	m	13.2			
1046	030208001019	电力电缆	1.型号、规格：YTTW-4*16 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	453.2			
1047	030212003057	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	7592.4			
1048	030212003058	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	2314.8			
1049	030208001020	电力电缆	1.型号、规格：WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	14.4			
1050	030212003059	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZCN-BYJ-16 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	13.2			
1051	030212003060	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	36			

1DC6BEE-1488-2020-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1052	030212003061	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	2071.2			
1053	030212003062	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZCN-BYJ-1.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	222			
1054	030208002021	控制电缆	1.型号、规格:NHZCN-KVV-3*1.5mm2 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	45			
1055	030208002022	控制电缆	1.型号、规格:WDZCN-KYJY-6*1.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	66			
1056	030208002023	控制电缆	1.型号、规格:WDZCN-KYJY-12*1.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	11.3			
1057	030212003063	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	13402.8			
1058	030212003064	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	26860.68			
1059	030212003065	电气配线	1.种类（导线、母线）:导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVV-2*1.5	m	328.4			
1060	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：井道灯	套	36			
1061	030208004013	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：400*100 4.支吊架：制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	104			
1062	030208004014	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：150*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	16.6			
1063	CB076	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=400侧向/双向支架（成品考虑）	副	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1064	030209002002	避雷装置	1.接闪器：接闪器:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等其他凸出、易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于10mx10m或12mx8m的接闪网。 2.引下线：利用建筑物外圈柱子内两根Φ16及以上主筋作为引下线,并与基础接地极牢固焊接 3.凡突出屋面的所有金属构件,等均应与接闪带可靠焊接	项	1			
	2.3.2.2 应急疏散系统							
1065	030212001058	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含墙体剔槽 5.含接线盒安装	m	20.2			
1066	030212001059	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	858.6			
1067	030212003066	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVSP2*2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	858.6			
1068	030212003067	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	60.6			
1069	030213003013	装饰灯	1.名称：应急照明灯 2.规格、型号：（A型LED）3W 3.安装形式及高度:壁装	套	74			
1070	030213003014	装饰灯	1.名称：楼层指示灯 2.型号、规格：（A型LED）1W 3.安装形式及高度:壁装	套	34			
1071	030213003015	装饰灯	1.名称：紧急出口指示灯 2.型号、规格：（A型LED）3W 3.安装形式及高度:壁装	套	40			
1072	030213003016	装饰灯	1.名称：疏散指示灯（LED光源自带蓄电池） 2.型号、规格：2W(应急时间T≥60min) 3.安装形式及高度:壁装	套	38			
	2.3.2.3 弱电系统							
1073	031103002003	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配管形式及部位：砖.砼结构暗配	m	3220.21			
1074	031103002004	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配管形式及部位：砖.砼结构暗配	m	2959.72			

1D6BEFE-1488-4[illegible]-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1075	031103010002	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	108			
1076	031103015017	接线箱	1.名称：楼层弱电箱 2.型号、规格：450*500*180	个	6			
1077	031103015018	接线箱	1.名称：户内弱电箱 2.型号、规格：详见图纸及技术要求	个	68			
1078	031103015019	接线箱	1.对讲箱	台	2			
1079	031103007005	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:电话、网络插座接线盒	个	578			
1080	031103007006	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:室内对讲接线盒	个	68			
1081	031103007007	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:温控器接线盒	个	68			
1082	031103007008	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:煤气报警接线盒	个	68			
1083	CB077	弱电线管穿铁丝；	1.敷设方式：穿管敷设	m	6401.18			
1084	030212003068	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：RVVP-4*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	411.4			
	2.3.2.4 防火门监控系统							
1085	030212001060	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含墙体剔槽	m	424.51			
1086	030212003069	电气配线	1.种类（导线、母线）:3.种类（导线、母线）：导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2	m	442.2			
1087	031208001004	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	36			
1088	031208007004	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	36			
1089	031204003004	控制器	1.名称:常开防火门现场控制装置 2.安装高度:门框上方0.1米	台	36			
1090	030705004018	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块	只	36			
1091	030706003004	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	36			
	2.3.2.5 消防电源监控系统							
1092	030705004019	模块（接口）	1.名称：消防电源监控器	只	4			
1093	030212001061	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、砼结构明配	m	10.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1094	030212003070	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVSP-2*1.0mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	80.39			
1095	030212003071	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	80.39			
	2.3.2.6 消火栓系统							
1096	030701003010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内管井 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	228.8			
1097	030701003011	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内管井 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：螺纹连接	m	31.6			
1098	030701003012	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内管井 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN15 4.连接方式：螺纹连接	m	2			
1099	030701007006	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	2			
1100	030701005008	螺纹阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65	个	2			
1101	030701018005	消火栓	1.安装部位:室内; 2.型号、规格:减压稳压消火栓SG24D65Z-J, 3.含螺纹阀安装 4.消火箱内带灭火器（MF/ABC2）	套	35			
1102	030701018006	消火栓	1.安装部位:室内; 2.型号、规格:试验栓SG24A65-J; 3.含压力表等安装	套	1			
1103	CB078	磷酸铵盐干粉灭火器	1.安装部位：电梯机房 2.规格：MF/ABC3(2A)型 3.含专用灭火器箱	具	4			
1104	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格：DN15（管井）	个	2			
1105	030803001018	螺纹阀门	1.类型：铜球阀（管井） 2.型号、规格：DN15	个	2			
1106	CB079	管道保温层	1.保温形式：超细玻璃丝棉	m3	6.25			
1107	CB080	管道保护层	1.保护层形式：不燃性玻璃丝布复合铝箔	m2	167.11			
1108	CB081	管道保温外刷漆	1.材质：刷防火漆两道	m2	167.11			
	2.3.2.7 采暖系统							
1109	030801002010	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖供、回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN70 5.连接方式：焊接	m	182.93			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1110	030801002011	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖供、回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN50 5.连接方式：焊接	m	120			
1111	030801005024	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：热水 3.材质：PE-RT 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	291.72			
1112	030801005025	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PE-RT 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	1015.92			
1113	030803013002	伸缩器	1.类型：波纹补偿器； 2.材质：碳钢； 3.型号、规格：DN65，补偿量30mm	个	4			
1114	030803005004	自动排气阀（管井）	1.型号、规格：DN15	个	8			
1115	030803001019	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN15 3.安装部位：管井	个	8			
1116	030803001020	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀（管井） 2.型号、规格：DN20	个	4			
1117	030803001021	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀（管井） 2.型号、规格：DN25	个	68			
1118	030803001022	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀（管井） 2.型号、规格：DN25	个	68			
1119	030803001023	螺纹阀门	1.类型：过滤器（管井） 2.型号、规格：DN25	个	136			
1120	030803001024	螺纹阀门	1.类型:温控阀； 2.型号、规格:DN25；	个	68			
1121	CB082	管道保温层	1.保温形式：带铝箔超细玻璃丝棉	m3	4.36			
1122	CB083	管道保护层	1.保护层形式：不燃性玻璃布复合铝箔	m2	153.89			
1123	CB084	管道刷油	1.刷油形式：布面刷防火涂料两遍	m2	153.89			
1124	CB085	一层地暖	1.地板采暖地面做法：1、填充层：40厚C20细石混凝土随打随抹平，内配（地暖管上层）φ3@50双向钢筋网片，中间配地暖管，地暖管上皮最薄处不小于20，沿外墙内侧贴50高20厚隔热泡沫条与填充层上皮平2、加热管：耐热聚乙烯管（PE-RT)3、绝热层（保温层）层间楼梯采用40厚发泡砼（导热系数不大于0.06W/MK）密度300kg/m3，保温层（一层保温材料为40厚石墨挤塑聚苯板） 2.含分水器处球阀、除污阀等附件安装，	m2	305.52			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1125	CB086	标准层地暖	1.地板采暖地面做法：1、填充层：40厚C20细石混凝土随打随抹平，内配（地暖管上层）φ3@50双向钢筋网片，中间配地暖管，地暖管上皮最薄处不小于20，沿外墙内侧贴50高20厚隔热泡沫条与填充层上皮平2、加热管：耐热聚乙烯管（PE-RT)3、绝热层（保温层）层间楼梯采用40厚发泡砼（导热系数不大于0.06W/MK）密度300kg/m3，保温层（二层至顶层保温材料为发泡水泥） 2.含分水器处球阀、除污阀等附件安装，	m2	4888.32			
1126	CB087	分、集水器	1.回路数：5分路 2.含分、集水器接头、专用球阀、放气阀等	个	68			
1127	030807001004	采暖工程系统调试		系统	1			
	2.3.2.8 给排水系统							
1128	030801002012	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：中水 3.材质或种类：钢塑复合管 4.规格：DN40 5.连接方式：螺纹连接	m	118.4			
1129	030801002013	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：中水 3.材质或种类：钢塑复合管 4.规格：DN32 5.连接方式：螺纹连接	m	36			
1130	030801002014	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：中水 3.材质或种类：衬塑钢管 4.规格：DN25 5.连接方式：螺纹连接	m	15.4			
1131	030801005026	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：中水 3.材质：PPR 4.规格：De50 5.连接方式：热熔连接	m	8.2			
1132	030801005027	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：中水 3.材质：PPR 4.规格：De50 5.连接方式：热熔连接	m	12			
1133	030801005028	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：中水 3.材质：PPR 4.规格：De40 5.连接方式：热熔连接	m	24			
1134	030801005029	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：中水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	159			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1135	030801005030	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：中水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接	m	15			
1136	030801005031	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内明敷设 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De40 5.连接方式：热熔连接	m	1022.89			
1137	030801005032	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内明敷设 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	1369.21			
1138	030801005033	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内明敷设 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接	m	631.69			
1139	030801005034	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内明敷设 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	1038.22			
1140	030801005035	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内明敷设 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接	m	330.99			
1141	030801005036	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内明敷设 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接	m	631.69			
1142	030801005037	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接	m	291.72			
1143	030801005038	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接	m	177.65			
1144	030801005039	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接	m	254.32			
1145	030801004006	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN150 4.接口型式：法兰承插连接	m	33.44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1146	030801004007	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接	m	43.04			
1147	030801004008	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口型式：法兰承插连接	m	20.68			
1148	CB088	阻火圈	1.规格：DN100	个	204			
1149	CB089	阻火圈	1.规格：DN75	个	104			
1150	030801004009	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN50 4.接口型式：法兰承插连接	m	15.4			
1151	030801004010	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内出屋面 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	30.1			
1152	030801005040	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：污、废水 3.材质：加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接	m	790.86			
1153	030801005041	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：雨水 3.材质：HDPE管 4.规格：DN100 5.连接方式：对焊连接	m	428.8			
1154	030801005042	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接	m	24.99			
1155	030801005043	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接	m	114.24			
1156	030801005044	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接	m	185.64			
1157	030801005045	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接	m	157.08			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1158	030801005046	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：空调冷凝水 3.材质：加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接	m	761.67			
1159	030803001025	螺纹阀门	1.类型：快速排气阀 2.型号、规格：DN20 3.安装部位：管井	个	12			
1160	030803001026	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.安装部位：管井	个	12			
1161	030803001027	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN32 3.安装部位：中水管井	个	6			
1162	030803001028	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN20 3.安装部位：中水管井	个	136			
1163	030803001029	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN20 3.安装部位：给水管井	个	136			
1164	030803001030	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN20 3.安装部位：给水室内	个	68			
1165	030803001031	螺纹阀门	1.类型：铜过滤器 2.型号、规格：DN20 3.安装部位：管井	个	34			
1166	030803001032	螺纹阀门	1.类型：可调式减压阀 2.型号、规格：DN20 3.安装部位：管井 4.含压力表安装	个	34			
1167	CB090	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	431.97			
1168	CB091	剔槽	1.规格：Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	291.72			
1169	CB092	管道保温层	1.材质：带铝箔超细玻璃丝棉	m3	3.81			
1170	CB093	管道保护层	1.材质：不燃性玻璃布复合铝箔	m2	127.51			
1171	CB094	管道刷漆	1.刷漆形式：防火漆二道	m2	127.51			
1172	CB095	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN100	个	34			
1173	CB096	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN50	个	58			
1174	CB097	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN40	个	12			
1175	CB098	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN32	个	50			
1176	CB099	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN25	个	22			
1177	CB100	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN20	个	6			
1178	CB101	厨房预留成品风帽	1.类别：厨房预留成品风帽安装，包括水钻打孔 ϕ 150 洞口	个	68			
	2.3.2.9 自动报警系统							

1DC6BEE1-1480-4029-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1179	030212001062	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含墙体剔槽	m	900			
1180	030212001063	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	378.95			
1181	030212001064	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：Φ20	m	82.8			
1182	030212003072	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVVP-2*1.0mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	531.58			
1183	030212003073	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	789.6			
1184	030212003074	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	529.06			
1185	030208002024	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-4*1.5mm2 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	159.53			
1186	030705001005	点型探测器	1.型号：感烟探测器	只	68			
1187	030705001006	点型探测器	1.型号：家庭感烟探测器	只	68			
1188	030705003010	按钮	1.规格、型号：消火栓按钮	只	34			
1189	030705003011	按钮	1.规格、型号：带电话插孔手动报警按钮	只	34			
1190	030705003012	按钮	1.规格、型号：消防电话分机	只	4			
1191	030705009004	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	34			
1192	031206001004	扩声系统设备	1.名称：吸顶式扬声器	台	34			
1193	030705008002	重复显示器	1.规格、型号：层显	台	2			
1194	030705004020	模块（接口）	1.名称:总线隔离器	只	34			
1195	031103015020	接线箱	1.名称：金属模块箱 2.箱内模块数量（只）：2只以内 3.外形尺寸（宽*高*厚mm）：300*400*200	个	4			
1196	030705004021	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	38			
1197	030705004022	模块（接口）	1.名称：输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：单输出	只	34			
1198	030706001006	自动报警系统装置调试	1.点数：256点以下	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.3.2.10 通风空调防排烟系统							
1199	030901002009	通风机	1.形式：壁式轴流风机 2.型号：XBDZ2.8，风量1230m3/h，机外静压45Pa，转速1450rpm，运转重量27kg，安装功率0.04KW 3.支吊架及减震器制作安装	台	2			
1200	030901002010	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机 2.型号：GXF-NO.12-B，风量54361m3/h，机外静压621Pa，转速960rpm，运转重量441kg，噪音91dB(A)，安装功率15KW 3.支吊架及减震器制作安装	台	2			
1201	030206006008	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：小型电机 2.容量（仅适用于小型电机）:15KW内	台	2			
1202	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰	m2	663.22			
1203	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰	m2	1.88			
1204	030902001016	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰	m2	11.08			
1205	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：多叶加压送风口 2.规格：800*(8000+250)	个	34			
1206	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：防雨百叶风口 2.规格：1800*1500	个	2			
1207	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管电动调节阀 2.型号或规格:320*320	个	2			
1208	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:1000*250	个	34			
1209	031204005005	空调系统传感器及变送器	1.名称:余压控制器（正压送风）	台	2			
1210	031204005006	空调系统传感器及变送器	1.名称:余压传感器（正压送风）	台	34			
1211	030901017002	通风器	1.型号:PF-140	台	2			
1212	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
	3 D09#楼							
	3.1 一、土建工程							
	3.1.1 （一）D09#楼±0.00以下土建工程							
1213	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.平整方式:综合考虑	m2	397.9			
1214	AB214	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	2476.66			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1215	010101003003	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合） 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.挖土深度:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、基底人工清槽，挖桩间土，堆土、倒土、运土、弃土等，满足基础施工要求 7.工程量:开挖的实挖体积计算 8.其他:综合机械进出场	m3	2651.83			
1216	010103001003	土（石）方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前，应排除积水，清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应≥0.97,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心等 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	603.83			
1217	AB215	低预应力混凝土实心方桩	1.桩的种类:低预应力混凝土实心方桩 2.桩长:综合考虑 3.混凝土强度等级:R60 4.桩断面:400mm*400mm 5.沉桩方法:综合考虑，满足设计要求 6.其他:桩极限端承载力标准值8000kpa，桩身进入强风化片麻岩深度约400mm，详见图集L14SG332，FZ-400-15-a，并满足设计及规范要求 7.含打桩机进出场费用、工作平台搭拆、桩机竖拆、桩基检测费及综合考虑其他因素	m	2665			
1218	AB216	截、凿桩头	1.工程量计算规则：按实计算 2.截面、高度：综合考虑 3.桩径：综合考虑 4.截桩外运	m3	32.8			
1219	AB217	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理 4.工程量计算规则：按照桩根数计算 5.桩径：综合考虑	个	205			
1220	AB218	桩头钢筋整理	1.工程量计算规则：按照桩根数计算 2.截面、高度：综合考虑 3.桩径：综合考虑 4.钢筋根数：综合考虑 5.清理外运	根	205			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1221	010304001014	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:≥Ma5.0混合砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	61.78			
1222	010304001015	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:≥Ma5.0混合砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	46.37			
1223	010304001016	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级自保温加气砼砌块，燃烧性能为A级 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:≥Ma5.0混合砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	4.7			
1224	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型 :蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度 :120厚 3.砂浆强度等级:≥M5.0水泥砂浆 4.部位：地下室外墙保护墙	m3	90.78			
1225	010401006007	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	61.58			
1226	010401003003	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	736.37			
1227	010404001017	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	112.12			
1228	010404001018	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	40.3			
1229	010404001019	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙	m3	151.56			
1230	010404001020	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:地下室内墙	m3	35.8			
1231	010404001021	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:电梯井壁	m3	17.64			
1232	010404001022	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼 3.部位:电梯井壁	m3	9.07			
1233	010405003015	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	96.28			
1234	010405003016	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	49.15			
1235	010405003017	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	26.8			
1236	010405003018	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.4			
1237	010403002007	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	14.56			

1DC1EDE1-1488-4F29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1238	010403002008	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	17.78			
1239	010402001011	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	1.01			
1240	010402001012	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.05			
1241	010406001013	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C35 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	16.9			
1242	010406001014	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C35 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	16.9			
1243	010406001015	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	24.5			
1244	010406001016	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	24.5			
1245	010403004009	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:门槛等	m3	0.43			
1246	010405007003	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	0.13			
1247	010403005005	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.79			
1248	010410003005	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.22			
1249	010414002005	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	2.32			
1250	010416001059	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.946			
1251	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.08			
1252	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.415			
1253	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	2.796			
1254	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.299			
1255	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	35.414			
1256	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.396			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1257	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	20.259			
1258	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	23.819			
1259	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	13.917			
1260	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	16.879			
1261	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	11.417			
1262	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	42.687			
1263	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.29			
1264	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.635			
1265	010416002005	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：综合考虑 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.045			
1266	AB219	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ14	个	1653			
1267	AB220	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ16	个	2123			
1268	AB221	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ18	个	755			
1269	AB222	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ20	个	8			
1270	AB223	直螺纹套筒	1.钢筋直径：φ25	个	16			
1271	AB224	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	2740			
1272	AB225	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	180			
1273	AB226	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	700			
1274	010606012002	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	120			
1275	010607001009	金属网	1.材料品种、规格:钢丝网，质量标准满足规范及设计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	649.47			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1276	010607001010	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容::含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道等的填充墙	m2	154.01			
1277	010606008007	钢梯	1.钢梯形式:铁爬梯，参见图集L13J8，P94 2.钢材品种、规格:底距地300，间距300 3.部位：电梯基坑、集水坑	t	0.2			
1278	010803005013	隔热楼地面	1.隔热形式: a.60厚发泡混凝土隔音垫层 2.部位:门厅、前室、走廊等公共空间楼面	m2	59.16			
1279	010407002005	散水、坡道	1.部位：散水 2.做法： a.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 b.素水泥浆一道 c.60厚C20混凝土 d.200厚级配砂石 e.素土夯实，向外坡4% 3.其他：含分隔缝及散水与外墙之间缝隙，缝内填嵌缝膏，分隔缝参图集L13J9-1-95	m2	111.41			
1280	010407002006	坡道	1.做法： a.40厚毛面(防滑)花岗岩石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 d.60厚C20混凝土 e.150厚小毛石灌1:2.5水泥砂浆 f.素土夯实	m2	18.86			
1281	010401006008	建筑入口台阶	1.做法： a.面层（列装饰项） b.60厚C20混凝土（厚度不包括台阶三角部分） c.150厚碎石灌1:2.5水泥砂浆 d.素土夯实	m2	10.92			
1282	010401006009	建筑入口台阶平台	1.做法： a.面层（列装饰项） b.60厚C20混凝土 c.150厚碎石灌1:2.5水泥砂浆 d.素土夯实	m2	12.92			
1283	AB227	成品铸铁篦子	1.规格：920*920*50mm，详见图纸 2.部位：集水坑盖板	套	2			
1284	010703003005	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚M15防水砂浆（内掺5%防水剂） 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁，详见集水坑剖面图	m2	50.2			
1285	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道两层（卷材厚度0.7厚，粘结料1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层 4.防水部位:地下室外墙	m2	756.5			

1DCCBFEE-1480-4829-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1286	AB228	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	756.5			
1287	010803003005	保温隔热墙	1.部位:地下外墙 2.材料品种、规格:40厚挤塑板	m2	756.5			
1288	AB229	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板下	m2	615.88			
1289	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道两层（卷材厚度0.7厚，粘结料1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层 4.防水部位:地下室底板下	m2	921.22			
1290	010802001005	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层（200g/㎡） 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	615.88			
1291	AB230	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：地下室底板下	m2	615.88			
1292	010703002009	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料，四周墙体上返300，门口处（不含管井）外延500并两侧延展200 2.工程量:按外露展开面积计算 3.部位:水暖井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	35.93			
1293	AB231	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:水暖井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	22.52			
1294	010803005014	隔热楼地面	1.隔热形式:40厚石墨挤塑聚苯板保温层 2.材料品种、规格:挤塑聚苯板 3.部位：采暖与非采暖空间楼板	m2	386.1			
	3.1.2 （二）D09#楼±0.00以上土建工程							
1295	010304001017	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:≥Ma5.0混合砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	24.51			
1296	010304001018	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度:≥Ma5.0混合砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	2.08			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1297	010304001019	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:≥Ma5.0混合砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	631			
1298	010304001020	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级自保温加气砼砌块，燃烧性能为A级 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:≥Ma5.0混合砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	734.73			
1299	010404001023	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙、女儿墙	m3	1136.54			
1300	010404001024	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	144.36			
1301	010402001013	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.01			
1302	010402002001	异形柱	1.柱种类:异形柱 2.断面：综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	1.7			
1303	010402001014	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	59.23			
1304	010405003019	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	739.38			
1305	010405001003	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位：包括休息平台及异形楼梯梁	m3	65.67			
1306	010405003020	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	25.48			
1307	010403002009	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	246.55			
1308	010406001017	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	210.8			
1309	010406001018	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	210.8			
1310	010405008003	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.34			
1311	010405006003	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	22.56			
1312	010405007004	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	53.08			
1313	010405003021	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：风井板等	m3	0.91			
1314	010403004010	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁等	m3	41.84			
1315	010403004011	压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	30.46			

1DC8FD1E-1488-4E23-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1316	010403004012	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:厨房、卫生间、阳台、屋面洞口等上返	m3	48.96			
1317	010403005006	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	9.69			
1318	010410003006	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	3.25			
1319	010407001005	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：屋面机房层，参图集12J201,A17页	m3	1.32			
1320	010407001006	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:400*400，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.2			
1321	010414002006	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	25.02			
1322	010302006003	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶 2.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:≥Ma5水泥砂浆 4.部位：屋面出入口等	m3	0.53			
1323	010416003003	钢筋网片	1.钢筋种类、规格：Φ4冷拔钢筋网	t	0.896			
1324	010416001074	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	7.327			
1325	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	2.237			
1326	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.395			
1327	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	86.271			
1328	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	16.492			
1329	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	5.477			
1330	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	71.029			
1331	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	9.137			
1332	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1333	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	45.48			
1334	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	14.883			
1335	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	24.413			
1336	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	14.249			
1337	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	11.628			
1338	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	7.127			
1339	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	3.034			
1340	010416002006	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：综合考虑 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.755			
1341	AB264	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ14	个	478			
1342	AB265	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ16	个	2328			
1343	AB266	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ18	个	21			
1344	AB267	直螺纹套筒	1.钢筋直径：φ25	个	15			
1345	AB268	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	24092			
1346	AB269	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	2573			
1347	AB270	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	2152			
1348	AB271	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1928			
1349	010607001011	金属网	1.材料品种、规格:钢丝网，质量标准满足规范及设计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	7431.68			

1DC6BFEE-1486-4E20-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1350	010607001012	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容::含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道的填充墙	m2	1416.5			
1351	010606008008	钢梯	1.钢梯形式:铁爬梯，参见图集L13J8，P94 2.钢材品种、规格:底距地300，间距300 3.部位：屋面	t	0.2			
1352	010606008009	检修钢梯	1.表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 2.具体材料及做法：详见图集L15J401-T4A06 -/A10	t	0.5			
1353	010417002003	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂205 3.部位:电梯吊钩、预埋件等	t	0.37			
1354	010803005015	隔热楼地面	1.隔热形式: a.40厚发泡混凝土隔音垫层 b.素水泥浆一道 2.部位:厨房、封闭阳台楼面（洗衣机部位）	m2	390.52			
1355	010803005016	隔热楼地面	1.隔热形式: a.50厚发泡混凝土隔音垫层 b.素水泥浆一道 2.部位:住宅卫生间等	m2	265.54			
1356	010803005017	隔热楼地面	1.隔热形式: a.60厚发泡混凝土隔音垫层 2.部位:门厅、前室、走廊等公共空间楼面	m2	453.43			
1357	010703002010	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料，四周墙体上返300，门口处（不含管井）外延500并两侧延展200 2.工程量:按外露展开面积计算 3.部位:水暖井楼面、暖表间等有水房间	m2	171.02			
1358	AB272	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:水暖井楼面、暖表间等有水房间	m2	75.14			
1359	AB273	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡1%，地漏周边300处找坡2% 2.部位：卫生间、开敞阳台、封闭阳台	m2	610.98			
1360	AB274	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：厨房等	m2	337.48			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1361	010703002011	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.卫生间处上返到1800高，门口外延500；厨房四周上返300高 3.阴阳角、管道根部附加1.5厚聚合物水泥防水涂料一道 4.上返外露防水材料上刷素水泥浆一道 5.工程量:按外露展开面积计算 6.防水部位:卫生间、厨房、开敞阳台、封闭阳台及管道根部	m2	2729.72			
1362	AB275	屋面找平层	1、5厚抗裂砂浆 2、部位：出挑板顶、风井顶板、空调隔板、无反沿的雨棚	m2	411.4			
1363	010703002012	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料，遇墙体上返250高 2.工程量:按外露展开面积计算 3.部位:出挑板顶、风井顶板、空调隔板、无反沿的雨棚	m2	438.55			
1364	AB276	屋面找平层	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:最薄处30厚无机保温砂浆，找坡1% 3.部位:出挑板顶、风井顶板、空调隔板、无反沿的雨棚	m2	411.4			
1365	AB277	水泥砂浆保护层	1.20厚M15水泥砂浆找坡兼保护层，3m*2m分格，缝宽20，密封膏嵌缝 2.部位:挑檐等	m2	91.93			
1366	AB278	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.做法:砼内配Φ4@150冷拔钢丝（3*3m分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 4.部位:上人平屋面	m2	280.62			
1367	AB279	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.做法:3*3m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 4.部位:不上人平屋面、连廊	m2	226.05			
1368	AB280	细石混凝土保护层	1.面层厚度:最薄30厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.做法:3m设缝，缝宽20，密封胶嵌缝 4.部位:天沟	m2	37.9			
1369	010802001006	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面、连廊、天沟	m2	825.19			
1370	AB281	细石混凝土找平层	1.面层厚度:最薄处30厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	760.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1371	010803001005	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:30厚（最薄处）发泡混凝土（容重6KN/立方），找坡2% 2.部位:上人屋面	m2	280.62			
1372	010803001006	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬泡聚氨酯板保温层（防火等级B1级） 3.部位:不上人平屋面、上人平屋面 4.做法：详见设计图纸	m2	479.98			
1373	010702001005	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材一道两层（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.防水部位:不上人平屋面、上人平屋面、连廊	m2	707.83			
1374	010702001006	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材一道一层（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.防水部位:不上人平屋面、上人平屋面、连廊	m2	707.83			
1375	AB282	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:连廊、天沟	m2	72.28			
1376	AB283	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼，内配ϕ4@100*100冷拔钢丝与ϕ10@900*900预埋锚筋，伸入持钉层25（钢筋详见钢筋清单子目） 3.部位:坡屋面	m2	213.76			
1377	010701001003	瓦屋面	1.瓦品种、规格:灰色水泥瓦，用40圆钉（或双股18#钢丝）将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条L30*4，中距按瓦材规格 3.顺水条-25*5，中距500 4.部位：坡屋面	m2	213.76			
1378	AB284	屋面找平层	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:坡屋面底部1m范围、连廊、天沟	m2	153.28			
1379	010703003006	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:天沟，内侧做至屋面防水层下部并向屋面延伸500，外侧上返至天沟顶部	m2	121.28			
1380	010702004005	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	6			

1D6BFEE-1488-4F29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1381	010702004006	屋面泄水管	1.Φ20泄水管 2.详见设计图纸	个	6			
1382	AB285	屋面排气帽	1.材质：参图集国标03J930-1P310	个	10			
1383	010803005018	隔热楼地面	1.隔热形式:30厚挤塑聚苯板保温层 2.材料品种、规格:挤塑聚苯板 3.部位：开敞阳台	m2	292.4			
1384	AB286	出屋面排风道	1.参照图集：L13J5-1 A18	个	6			
1385	010803003006	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，100厚砼复合保温板（石墨聚苯板为80厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	3744.49			
1386	AB287	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	68			
1387	AB288	逃生缓降器	1.层数及安全绳长度综合考虑 2.质量符合设计及规范要求	套	32			
1388	AB289	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	21267.79			
1389	AB290	外墙保温板接缝	1.接缝处防水做法： a.将接缝处的杂物及流淌的混凝土处理干净 b.板缝缝隙宽度大于5mm时，应先采用发泡剂填充，沿板缝涂刷1.5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷宽度每边超出板缝75mm，总宽度150mm	m	8757			
1390	AB291	外墙保温板锚栓防水	1.锚栓处防水做法： a.将锚栓处的杂物处理干净 b.涂刷1.5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷半径75mm	个	27067			
1391	AB292	屋面发泡砼填充	1.220厚发泡砼填充 2.部位：屋面	m2	13.05			
1392	AB293	竣工标识牌	1.规格型号：800*1000*20mm 2.材料：乳山青大理石 3.刻字内容：工程名称；开竣工日期；建设、勘察、设计、施工、监理、施工图审查、检测等单位全称及各单位法人代表、项目负责人名称 4.字体：仿宋体凹刻描金，字体大小根据字数数量及摆放确定	块	1			
	3.2 二、装饰工程							
	3.2.1 （一）D09#楼±0.00以下装饰工程							
1393	020101003007	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1：1水泥沙子随打随抹光 3.素水泥浆一道 4.部位：地下储藏室及走廊、设备间等楼地面	m2	510.25			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1394	020101003008	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40厚 2.混凝土强度:C20细石砼压光抹平 2.部位:水暖、电井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	22.52			
1395	020106001005	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗（防滑）石板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	34.65			
1396	020102001007	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗（防滑）石板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯平台、门厅	m2	65.91			
1397	020105002009	石材楼梯踢脚线（直型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 6.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 7.部位：楼梯	m2	4.38			
1398	020105002010	石材楼梯踢脚线（异型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 6.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 7.部位：楼梯	m2	4.45			
1399	020102001008	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20-25厚石质（防滑）板材踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素土夯实 4.部位：台阶平台 5.综合考虑提示盲道板	m2	14.8			
1400	020108001003	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:20-25厚石质（防滑）板材踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素土夯实 4.部位：台阶	m2	10.8			

1DC6BFEE-1488-4B09-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1401	020105001003	涂料踢脚线	1.做法: a.2厚配套专用界面砂浆批刮; b.7厚1:3水泥砂浆（混凝土墙为9厚） c.6厚1:2水泥砂浆压实抹平 d.配套腻子刮平 e.2厚环氧涂层 2.墙体类型：综合考虑 3.踢脚高度：150mm 4.部位：地下储藏室及走廊	m2	115.19			
1402	020201001037	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:风井内侧	m2	82.74			
1403	020201001038	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:风井内侧	m2	45.36			
1404	020201001039	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:地下房间内墙，除采暖与非采暖空间之间墙面，除电梯前室	m2	1462.79			
1405	020201001040	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:地下房间内墙，除采暖与非采暖空间之间墙面，除电梯前室	m2	1022.56			
1406	020201001041	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚无机保温砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：分隔非采暖空间与采暖空间、分户墙墙面	m2	130.14			
1407	020201001042	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅及入户门处走廊	m2	128.41			
1408	020201001043	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅及入户门处走廊	m2	57.8			

1DC6BFFE-1480-4...-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1409	020507001013	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法：a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平b.耐水乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：楼梯间、储藏室及走廊等公共部位（电梯厅及入户门处除外）	m2	2601.21			
1410	020507001014	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍刮平；刷乳胶漆涂料饰面（含楼板底面清理干净） 3.部位:楼梯、走廊等公共空间顶棚面	m2	730.99			
1411	020507001015	顶棚打磨	1.混凝土楼板底面清理干净，打磨平整，平整度符合要求 2.工程量计算：按需要粉刷的面积计算	m2	730.99			
1412	BB033	滴水线	1.做法:下部滴水线采用5cm（宽）*20cm（长）瓷砖镶贴 2.部位:楼梯斜板下	m	21.26			
1413	020107002005	楼梯栏杆	1.材料：金属扶手金属栏杆，参见图集L13J8，P18-2 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	21.26			
1414	020107001013	风井百叶内侧防护栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	8.55			
1415	020406004005	防雨百叶	1.材料种类、规格:铝合金 2.规格、尺寸：综合考虑 3.开启方式：固定	m2	5.13			
1416	020401006005	钢框木质防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢框木制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	10.8			
1417	020402007011	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	24.2			
1418	020402007012	钢制防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	30.8			
	3.2.2 （二）D09#楼±0.00以上装饰工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1419	020101003009	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40厚 2.混凝土强度:C20细石砼压光抹平 2.部位:水暖、电井楼面等有水房间	m2	75.14			
1420	020106001006	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗（防滑）石板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	304.3			
1421	020102001009	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗（防滑）石板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯平台	m2	112.2			
1422	020101001003	水泥基自流平楼面	1.做法： a.5厚水泥基自流平面层 b.涂刷自流平界面剂 c.20厚1:2水泥砂浆找平压光 d.素水泥浆一道 2.部位：电梯机房等楼面	m2	40.83			
1423	020105002011	石材楼梯踢脚线（直型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 6.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 7.部位：楼梯	m2	49.98			
1424	020105002012	石材楼梯踢脚线（异型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 6.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 7.部位：楼梯	m2	37.79			
1425	020201001044	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆压实找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平（防水处压光，其余范围抹平） d.防水（另计） 3.部位：卫生间、厨房、封闭阳台	m2	1058.39			

1DC6BFEE-1480-4123-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1426	020201001045	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆压实找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平（防水处压光，其余范围抹平） d.防水（另计） 3.部位：卫生间、厨房、封闭阳台	m2	2971.41			
1427	020201001046	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:防水处刮3-5厚抗裂砂浆找平 3.部位：卫生间、厨房、封闭阳台防水上返处	m2	1610.24			
1428	020201001047	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：除卫生间、厨房、封闭阳台，除采暖与非采暖空间之间墙面，除电梯前室	m2	6039.88			
1429	020201001048	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：除卫生间、厨房、封闭阳台，除采暖与非采暖空间之间墙面，除电梯前室	m2	5127.23			
1430	020201001049	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚无机保温砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：分隔非采暖空间与采暖空间、分户墙墙面	m2	1070.84			
1431	020201001050	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.25厚无机保温砂浆 c.5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：外墙	m2	6622.57			
1432	020201001051	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.30厚无机保温砂浆 c.5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：门窗口外侧等	m2	378.44			

1D6BFEE-1480-4F29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1433	020201001052	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅及入户门处走廊	m2	1052.12			
1434	020201001053	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅及入户门处走廊	m2	288.27			
1435	020507001016	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法：a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平b.耐水乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：楼梯间	m2	1449.35			
1436	020507001017	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍刮平；刷乳胶漆涂料饰面（含楼板底面清理干净） 3.部位:楼梯间	m2	276.15			
1437	020507001018	顶棚打磨	1.混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求 2.工程量计算：按需要粉刷的面积计算	m2	5986.24			
1438	BB039	滴水线	1.做法:下部滴水线采用5cm（宽）*20cm（长）瓷砖镶贴 2.部位:楼梯斜板下	m	184.08			
1439	020107001014	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度：h=500mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	183.6			
1440	020107001015	飘窗栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	231.2			
1441	020107001016	连廊防护栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	30.24			
1442	020107001017	金属扶手带栏杆、栏板	1.名称：无障碍栏杆扶手 2.材质：不锈钢 3.高度：1100mm 4.部位：室外台阶、坡道	m	31.7			
1443	020107002006	楼梯栏杆	1.材料：金属扶手金属栏杆，参见图集L13J8，P18-2 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	184.08			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1444	020402007013	钢框木质防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢框木制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	82.28			
1445	020401006006	钢框木质防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢框木制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	183.6			
1446	020402007014	钢制防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	4.84			
1447	020406004006	防雨百叶窗	1.材料种类、规格:铝合金 2.规格、尺寸：综合考虑 3.开启方式：固定 4.部位：屋顶百叶窗	m2	15.12			
1448	BB040	金属格栅	1.颜色：综合考虑 2.详见设计图纸19页大样1	m2	156.3			
1449	020107001018	浅灰色金属格栅栏杆	1.高度：综合考虑 2.详见设计图纸19页大样3	m	276.6			
1450	BB041	钢结构雨棚	1.钢结构雨棚 2.外包浅灰色铝板，耐火极限不低于1.00h	m2	7.94			
1451	BB042	成品EPS构件	1.规格尺寸：300*50*30 2.工作内容：制作、安装等 3.详见设计图纸	m	42.6			
1452	BB043	成品EPS构件	1.规格尺寸：2400*400*100 2.工作内容：制作、安装等 3.详见设计图纸	m	17.2			
	3.3 三、安装工程							
	3.3.1 D9#±0.00以下安装							
	3.3.1.1 强电系统							
1453	030204018029	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：830*1000*180 3.类别：单元电表箱AW1、2、6、7（只计安装费） 4.含端子外部接线	台	4			
1454	030204018030	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：678*1000*180 3.类别：单元电表箱AW3、8（只计安装费） 4.含端子外部接线	台	2			
1455	030204018031	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：790*450*120 3.类别：物业表箱AW4（只计安装费） 4.含端子外部接线	台	1			

1DC6BFEE-1480-47C9-AED1-014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1456	030204018032	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：830*1000*180 3.类别：物业表箱AW5（只计安装费） 4.含端子外部接线	台	1			
1457	030204018033	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地安装 2.半周长或回路数：600*1600*350 3.类别：物业总配电箱AP 4.基础槽钢制作安装	台	1			
1458	030204018034	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地安装 2.半周长或回路数：600*1600*350 3.类别：物业总配电箱APE 4.基础槽钢制作安装	台	1			
1459	030204018035	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：600*800*200 3.类别：潜污泵配电箱-2APE1、2	台	2			
1460	030204018036	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：600*800*180 3.类别：排烟风机配电箱-1PYJ1、2 4.含端子外部接线	台	2			
1461	030204018037	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：600*800*180 3.类别：排烟风机配电箱-2PYJ1、2 4.含端子外部接线	台	2			
1462	030204018038	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：600*800*250 3.类别：加压送风机配电箱-1APE 4.含端子外部接线 5.包含余压控制器	台	1			
1463	030204018039	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：600*800*250 3.类别：加压送风机配电箱-1SFJ 4.含端子外部接线 5.包含余压控制器	台	1			
1464	030204018040	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：600*800*200 3.类别：消防补风机配电箱-2BFJ 4.含端子外部接线	台	1			
1465	030208004015	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：400*100 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	12.6			

1DC6BFFE-1488-4F29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1466	030208004016	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：300*100 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	64.8			
1467	030208004017	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	57.35			
1468	030208004018	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：150*100 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	20.3			
1469	CB103	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=400侧向/双向支架（成品考虑）	副	20			
1470	030204031005	小电器	1.名称：普通五孔插座 2.型号、规格：250V 10A	个	68			
1471	030204031006	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 220V	个	68			
1472	030204031007	小电器	1.名称：单联双控开关 2.型号、规格：10A 220V	个	2			
1473	030208001021	电力电缆	1.型号、规格：YTTW-4*16 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	136			
1474	030208001022	电力电缆	1.型号、规格：YTTW-4*4 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	373.5			
1475	030208001023	电力电缆	1.型号、规格：YTTW-4*6 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	132.6			
1476	030208001024	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-7*4 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	28.25			
1477	030208001025	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	11.3			
1478	030208001026	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	36.4			
1479	030208001027	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-4*4 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	5.65			
1480	030208002025	控制电缆	1.型号 、规格:WDZN-KVV-12*1.5mm2 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	33.9			

1DC6BFEE-1488-4120-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1481	030209001003	接地装置	1.接地体:建筑物基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成的基础接地网组成。建筑物四角的外墙引下线在距室外地面上0.5m处设测试卡子。 2.本工程利用基础作为自然接地体。利用基础内两根不小于Φ16的主筋贯通焊接,组成20mx20m的网格作为基础接地极。 3.本工程防雷接地、电气设备的保护接地、弱电系统等的接地共用统一接地极,要求接地电阻不大于1欧,实测不满足要求时,增设人工接地极。 4.电缆桥架全长不大于30m时,不应少于2处与接地干线相连,全长大于30m时,应每隔20m~30m增加与接地干线的连接点；电缆桥架的起始端和终点端应与接地网可靠连接。具体做法参照图集《防雷与接地工程》L13D10 5.电井内垂直敷设1条,水平敷设一圈40X4mm热镀锌扁钢,水平与垂直接地扁钢间应可靠焊接。室内墙上水平接地线距地0.3m,明敷。过门处埋地暗敷。 6.凡正常不带电,当绝缘破坏可能呈现电压的一切电气设备金属外壳均应可靠接地。 7.本工程采用总等电位联结,总等电位板由紫铜板制成,将建筑物内保护干线、设备进线总管、建筑物金属构件进行联结,总等电位联结线由基础采用2处40×4镀锌扁钢引上.总等电位联结采用各种型号的等电位卡子,不允许在金属管道上焊接。具体做法参见国标图集《防雷与接地工程》L13D10的13、14、34以及相关各页。有洗浴设备的卫生间、淋浴间采用局部等电位联接,具体做法参见国标图集《防雷与接地工程》L13D10的6、16、33以及相关各页。 8.含独立接地调试	项	1			
1482	030212001065	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	90.55			
1483	030212001066	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.墙体剔槽	m	40			
1484	030212001067	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	5.65			

1D6BFEE-1488-40_AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1485	030212001068	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	16.25			
1486	030212001069	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	39.55			
1487	030212001070	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	28.25			
1488	030212001071	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC150 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	8.8			
1489	030212001072	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含接线盒、开关盒安装	m	780.8			
1490	030212003075	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-1.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	84.6			
1491	030212003076	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	264.35			
1492	030212003077	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	961.74			
1493	030212003078	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	5622			
1494	030212003079	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1165.86			
1495	030212003080	电气配线	1.种类（导线、母线）:导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVV-7*1.5	m	40			
1496	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口 2.安装形式及高度：吸顶	套	68			
1497	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：井道灯	套	4			
1498	CB104	套管	1.类型:入户刚性防水套管 2.规格、型号:DN150	个	3			

1D0BFEE-1480-4120-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1499	030211002003	送配电装置系统	1.电压等级（V或kV）：500V 2.供电形式（仅适用于10kV以下交流供电系统）：断路器 3.电压类别（交流或直流）：交流	系统	1			
	3.3.1.2 应急疏散系统							
1500	030204018041	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*1800*600 3.类别：应急照明配电箱ALE 4.含端子外部接线	台	1			
1501	030212001073	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含墙体剔槽及接线盒安装	m	198.1			
1502	030212001074	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含接线盒安装	m	250.2			
1503	030212003081	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	726.7			
1504	030212003082	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	39.6			
1505	030212003083	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVSP2*2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	250.2			
1506	030213003017	装饰灯	1.名称：应急照明灯 2.规格、型号：（A型LED）3W 3.安装形式及高度:壁装	套	19			
1507	030213003018	装饰灯	1.名称：楼层指示灯 2.型号、规格：（A型LED）1W 3.安装形式及高度:壁装	套	4			
1508	030213003019	装饰灯	1.名称：紧急出口指示灯 2.型号、规格：（A型LED）3W 3.安装形式及高度:壁装	套	10			
1509	030213003020	装饰灯	1.名称：疏散指示灯（LED光源自带蓄电池） 2.型号、规格：2W(应急时间T≥60min) 3.安装形式及高度:壁装	套	19			

1DC63FEE-1480-4793-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1510	031208003005	报警中心设备	1.名称：智能应急疏散主机 2.含管理主机、定时器、耦合器、电源模块、管理软件等 3.详见图纸	套	1			
1511	031208003006	报警中心设备	1.名称:应急照明控制器 2.功能参数：远程监控、消防联动、火灾信息中心接入、人机操作、故障查询等 3.壁挂安装	套	1			
	3.3.1.3 弱电系统							
1512	030208004019	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	35.65			
1513	CB105	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=200侧向/双向支架（成品考虑）	副	3			
1514	030212001075	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	6			
1515	CB106	套管	1.类型:入户刚性防水套管 2.规格、型号:DN80	个	3			
1516	031103015021	接线箱	1.名称：电视前端设备箱	台	1			
1517	031103015022	接线箱	1.名称：分光器设备箱	台	1			
1518	031103015023	接线箱	1.名称：对讲系统进线箱	台	1			
1519	031103015024	接线箱	1.名称：远传设备箱	台	2			
	3.3.1.4 防火门监控系统							
1520	030212001076	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.墙体剔槽	m	79.2			
1521	030212003084	电气配线	1.种类（导线、母线）:3.种类（导线、母线）：导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2	m	79.2			
1522	031208001005	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	12			
1523	031208007005	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	12			
1524	031204003005	控制器	1.名称:常开防火门现场控制装置 2.安装高度:门框上方0.1米	台	12			
1525	030705004023	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块	只	12			
1526	030705006003	防火门监控分机	1.安装高度：底边距地1.2米	台	1			
1527	030706003005	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	12			
	3.3.1.5 消防电源监控系统							

1DC6BFFE-1488-4729-AED7-0014F2F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1528	030705004024	模块（接口）	1.名称：消防电源监控器	只	10			
1529	030212001077	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、砼结构明配	m	16.5			
1530	030212003085	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVSP-2*1.0mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	139.4			
1531	030212003086	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	139.4			
1532	030706001007	自动报警系统装置调试	1.点数:14点以内	系统	1			
	3.3.1.6 消火栓系统							
1533	030701003013	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热浸镀锌加厚钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	11.8			
1534	030701003014	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	66.5			
1535	030701003015	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：螺纹连接	m	63.1			
1536	030701018007	消火栓	1.安装部位:室内; 2.型号、规格:减压稳压消火栓SG24D65Z-J, 3.含螺纹阀安装 4.消火箱内带灭火器（MF/ABC2）	套	8			
1537	030701007007	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	8			
1538	030701005009	螺纹阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65	个	6			
1539	CB107	磷酸铵盐干粉灭火器	1.安装部位：电表间、电信间 2.规格：MF/ABC3(2A)型 3.含专用灭火器箱	具	8			
1540	030701019001	消防水泵接合器	1.名称：SQX100-A型地下式消防水泵接合器 2.型号、规格：DN100 3.包含：止回阀、闸阀、安全阀	套	1			
1541	CB108	管道保温层	1.保温形式：超细玻璃丝棉	m3	3.41			
1542	CB109	管道保护层	1.保护层形式：不燃性玻璃丝布复合铝箔	m2	93.25			
1543	CB110	管道刷漆	1.刷漆形式：防火漆二道	m2	93.25			
1544	CB111	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1545	CB112	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=100管道 2.种类：侧向与纵向	副	8			
1546	CB113	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	8			
	3.3.1.7 给排水系统							
1547	030109001003	离心式泵	1.名称：潜污泵 650W40-15-4.0 2.质量或型号：Q=40m3/h，H=15m，N=4.0kW 3.输送介质：集水坑污水	台	8			
1548	030206006009	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：小型电机 2.容量（仅适用于小型电机）:13KW内	台	8			
1549	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀; 2.型号、规格:DN100	个	8			
1550	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软连接; 2.型号、规格:DN100	个	8			
1551	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢止回阀; 2.型号、规格:DN100	个	8			
1552	031001002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型，含表弯、旋塞阀安装	台	8			
1553	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	100.2			
1554	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	12.6			
1555	030804017005	地漏	1.材质:铸铁侧壁式地漏 2.规格:DN150	个	2			
1556	030801004011	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口型式：法兰承插连接	m	18.8			
1557	030804017006	地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN50	个	8			
1558	030801004012	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接	m	45.4			
1559	030801004013	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN50 4.接口型式：法兰承插连接	m	14.4			
1560	030801004014	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN150 4.接口型式：法兰承插连接	m	25.4			

1DC6FEE-1480-4E29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1561	030801005047	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：中水 3.材质：PPR 4.规格：De40 5.连接方式：热熔连接	m	22.2			
1562	030801002015	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：中水 3.材质或种类：钢塑复合管 4.规格：DN32 5.连接方式：螺纹连接	m	44.4			
1563	030804017007	地漏	1.材质：PVC防爆 2.规格：DN100	个	2			
1564	CB114	管道保温层	1.材质：超细玻璃丝棉	m3	1.01			
1565	CB115	管道保护层	1.材质：不燃性玻璃布复合铝箔	m2	32.52			
1566	CB116	管道刷漆	1.刷漆形式：防火漆二道	m2	32.52			
1567	CB117	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN32	个	6			
1568	CB118	套管	1.类别：刚性防水套管 2.型号、规格：DN50	个	6			
1569	CB119	套管	1.类别：刚性防水套管 2.型号、规格：DN80	个	4			
1570	CB120	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN100	个	10			
1571	CB121	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN150	个	4			
1572	CB122	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN50	个	6			
1573	CB123	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN32	个	6			
	3.3.1.8 采暖系统							
1574	030801002016	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖供、回水 3.材质或种类：无缝钢管，聚氨酯保温，高密度聚乙烯外护套管 4.规格：DN70 5.连接方式：焊接	m	68			
1575	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢球阀 2.型号、规格:DN70	个	12			
1576	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型:Y型铸钢除污器 2.型号、规格:DN70	个	4			
1577	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型:自力式流量压差两用控制阀 2.型号、规格:DN70	个	4			
1578	030803001033	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN20	个	4			
1579	CB124	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN200	个	8			
1580	030807001005	采暖工程系统调整		系统	1			
	3.3.1.9 自动报警系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1581	030208004020	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	58.5			
1582	CB125	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=100侧向/双向支架（成品考虑）	副	8			
1583	030212001078	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	19.2			
1584	030212001079	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	4.8			
1585	030212001080	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含墙体剔槽	m	734.64			
1586	030212001081	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	132.6			
1587	030212001082	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：Φ20	m	20			
1588	030212003087	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.0mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	4.8			
1589	030212003088	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	9.6			
1590	030212003089	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	4.8			
1591	030208002026	控制电缆	1.型号 、规格:WDZN-KYJY-3*1.5mm2 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	28.8			
1592	030212003090	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVVP-2*1.0mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	142.9			
1593	030212003091	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	345.75			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1594	030212003092	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	282.2			
1595	030208002027	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-7*1.5mm2 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	92.95			
1596	030705001007	点型探测器	1.型号：感烟探测器	只	38			
1597	030705003013	按钮	1.规格、型号：消火栓按钮	只	4			
1598	030705003014	按钮	1.规格、型号：带电话插孔手动报警按钮	只	4			
1599	030705009005	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	8			
1600	030705004025	模块（接口）	1.名称:总线隔离器	只	4			
1601	031206001005	扩声系统设备	1.名称：吸顶式扬声器	台	8			
1602	030705003015	按钮	1.规格、型号：消防电话分机	只	8			
1603	031103015025	接线箱	1.名称：金属模块箱 2.箱内模块数量（只）：2只以内 3.外形尺寸（宽*高*厚mm）：250*250*120	个	10			
1604	031103015026	接线箱	1.名称:接线端子箱	个	1			
1605	030705004026	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	19			
1606	030705004027	模块（接口）	1.名称：输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：单输出	只	4			
1607	030705004028	模块（接口）	1.名称：输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：单输入	只	10			
1608	030706001008	自动报警系统装置调试	1.点数:128点以内	系统	1			
	3.3.1.10 自动喷淋系统							
1609	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	20.7			
1610	030701001018	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	54.9			
1611	030701001019	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:沟槽连接	m	15.5			
1612	030701001020	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:沟槽连接	m	2			
1613	030701001021	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	16.8			
1614	030701001022	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	22.9			
1615	030701001023	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	62.4			
1616	030701001024	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	254.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1617	030701011003	水喷头	1．型号、规格:ZSTZ-15 2．安装型式:直立型	个	147			
1618	030701014003	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	2			
1619	030701007008	法兰阀门	1.类型：信号蝶阀 2.型号规格:DN150	个	2			
1620	030701005010	螺纹阀门	1.名称：快速排气阀 2.型号、规格：DN50	个	4			
1621	030701005011	自动排气阀	1.型号、规格：DN25	个	1			
1622	030701005012	螺纹阀门	1.型号、规格：铜球阀DN25	个	1			
1623	030701016003	末端试水装置	1.规格:DN25 2.包含阀门、压力表等	组	2			
1624	030701015003	减压孔板	1.规格:DN150,直径56mm	个	1			
1625	030701015004	减压孔板	1.规格:DN150,直径55mm	个	1			
1626	CB126	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	1			
1627	CB127	管道外刷漆	1.材质：刷防火漆两道	m2	76.81			
1628	CB128	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=100管道 2.种类：侧向与纵向	副	8			
1629	CB129	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	6			
	3.3.1.11 通风空调防排烟系统							
1630	030901002011	通风机	1.形式：消防高温排烟双速风机 2.型号：GYF-NO.5-S1，风量7969/4026m3/h，机外静压703/180Pa，转速2900/1450rpm，运转重量96kg，噪音88/73dB(A)，安装功率3.1/0.8KW 3.支吊架及减震器制作安装 4.帆布软管安装	台	4			
1631	030901002012	通风机	1.形式：双速高效低噪斜流风机 2.型号：GXF-NO.6-S，风量9446/6915m3/h，机外静压516/254Pa，转速1450/960rpm，运转重量108kg，噪音81/75DB(A)，安装功率2.5/0.9KW 3.支吊架及减震器制作安装 4.帆布软管安装	台	2			
1632	030901002013	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机 2.型号：GXF-NO.6-B，风量12360m3/h，机外静压458Pa，转速1450rpm，运转重量114kg，噪音85dB(A)，安装功率3KW 3.支吊架及减震器制作安装	台	2			
1633	030206006010	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型电机 2.容量（仅适用于小型电机）:13KW内	台	4			
1634	030206006011	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型电机 2.容量（仅适用于小型电机）:3KW内	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1635	030902001017	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰	m2	48.38			
1636	030902001018	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰	m2	28.59			
1637	030902001019	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.6mm 4.接口形式：法兰	m2	21.75			
1638	030902001020	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰	m2	18.16			
1639	030902001021	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.6mm 4.接口形式：法兰	m2	1.41			
1640	030903011013	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：多叶加压送风口 2.规格：800*(800+250)	个	4			
1641	030903011014	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：1000*800	个	2			
1642	030903011015	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：630*800	个	4			
1643	030903011016	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：自垂百叶风口 2.规格：800*800	个	2			
1644	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:800*250	个	2			
1645	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:Φ560	个	4			
1646	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:Φ600	个	1			
1647	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:500*400	个	1			
1648	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:Φ560	个	4			
1649	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:800*320	个	4			
1650	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:500*400	个	1			
1651	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:Φ600	个	1			
1652	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:1000*250	个	4			
1653	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:800*250	个	7			
1654	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管电动调节阀 2.型号或规格:250*200	个	2			
1655	031204005007	空调系统传感器及变送器	1.名称:余压传感器（正压送风）	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1656	030903021001	静压箱制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.规格:2000*600*600	个	2			
1657	030903021002	静压箱制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.规格:700*900*700	个	1			
1658	CB130	防火板安装	1.材质：5cm岩棉+气凝胶防火板	m2	80.91			
1659	CB131	抗震支吊架	1.安装位置：DN＞=100管道 2.种类：侧向与纵向	副	16			
1660	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
	3.3.2 D9#±0.00以上安装							
	3.3.2.1 强电系统							
1661	030204018042	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：600*800*200 3.类别：电梯配电箱18DT1.2 4.含端子外部接线	台	2			
1662	030204018043	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：600*800*250 3.类别：加压送风机配电箱18SFJ1.2 4.含端子外部接线	台	2			
1663	030204018044	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式安装 2.半周长或回路数：500*300*160 3.类别：户内照明配电箱ALH 4.含端子外部接线	台	68			
1664	030208001028	电力电缆	1.型号、规格：YTTW-4*16 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	453.2			
1665	030208001029	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-3*10+2*10 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	8			
1666	030208001030	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-4*10 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	13			
1667	030208004021	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：150*100 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	16.6			
1668	030208004022	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：400*100 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	104			
1669	CB133	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=400侧向/双向支架（成品考虑）	副	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1670	030212001083	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含接线盒、开关盒安装	m	12452.2			
1671	030212001084	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	656.2			
1672	030212001085	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	13			
1673	030212001086	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.墙体剔槽	m	240			
1674	030212001087	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	13			
1675	030212001088	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.墙体剔槽	m	263			
1676	030212003093	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-1.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	31.6			
1677	030212003094	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	2893.2			
1678	030212003095	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	21427.98			
1679	030212003096	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	24418.8			
1680	030212003097	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	5508			
1681	030212003098	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	2131.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1682	030212003099	电气配线	1.种类（导线、母线）:导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVV-7*1.5	m	308			
1683	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：井道灯	套	36			
1684	030209002003	避雷装置	1.接闪器：接闪器:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等其他凸出、易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于10mx10m或12mx8m的接闪网。 2.引下线：利用建筑物外圈柱子内两根Φ16及以上主筋作为引下线,并与基础接地极牢固焊接 3.凡突出屋面的所有金属构件,等均应与接闪带可靠焊接	项	1			
	3.3.2.2 应急疏散系统							
1685	030212001089	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含墙体剔槽及接线盒安装	m	40			
1686	030212001090	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	426			
1687	030212003100	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVSP2*2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	426			
1688	030212003101	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	120			
1689	030213003021	装饰灯	1.名称：应急照明灯 2.规格、型号：（A型LED）3W 3.安装形式及高度:壁装	套	76			
1690	030213003022	装饰灯	1.名称：楼层指示灯 2.型号、规格：（A型LED）1W 3.安装形式及高度:壁装	套	34			
1691	030213003023	装饰灯	1.名称：紧急出口指示灯 2.型号、规格：（A型LED）3W 3.安装形式及高度:壁装	套	42			
1692	030213003024	装饰灯	1.名称：疏散指示灯（LED光源自带蓄电池） 2.型号、规格：2W(应急时间T≥60min) 3.安装形式及高度:壁装	套	38			
	3.3.2.3 弱电系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1693	030212001091	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	17.8			
1694	031103002005	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配管形式及部位：砖.砼结构暗配	m	4184			
1695	031103002006	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配管形式及部位：砖.砼结构暗配	m	2094.8			
1696	031103010003	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	104			
1697	030212001092	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	18.2			
1698	031103015027	接线箱	1.名称：楼层弱电箱 2.型号、规格：400*500*180	个	6			
1699	031103015028	接线箱	1.名称：户内弱电箱 2.型号、规格：详见图纸及技术说明	个	68			
1700	031103015029	接线箱	1.对讲箱	台	2			
1701	031103007009	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:电话、网络插座接线盒	个	544			
1702	031103007010	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:室内对讲接线盒	个	68			
1703	031103007011	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:温控器接线盒	个	68			
1704	031103007012	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:煤气报警接线盒	个	68			
1705	CB134	弱电线管穿铁丝;	1.敷设方式：穿管敷设	m	5867.4			
1706	030212003102	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：RVVP-4*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	411.4			
	3.3.2.4 防火门监控系统							
1707	030212001093	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.墙体剔槽	m	321.6			
1708	030212003103	电气配线	1.种类（导线、母线）:3.种类（导线、母线）：导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2	m	321.6			
1709	031208001006	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	36			
1710	031208007006	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	36			

1D0BFE-1480-4F29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1711	031204003006	控制器	1.名称:常开防火门现场控制装置 2.安装高度:门框上方0.1米	台	36			
1712	030705004029	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块	只	36			
1713	030706003006	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	36			
	3.3.2.5 消防电源监控系统							
1714	030705004030	模块（接口）	1.名称：消防电源监控器	只	4			
1715	030212001094	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、砼结构明配	m	10			
1716	030212003104	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVSP-2*1.0mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	69.6			
1717	030212003105	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	69.6			
	3.3.2.6 消火栓系统							
1718	030701003016	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内管井 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接 5.套管制作安装	m	208			
1719	030701003017	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内管井 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：螺纹连接	m	31.6			
1720	030701003018	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内管井 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN15 4.连接方式：螺纹连接	m	2			
1721	030701007009	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	4			
1722	030701005013	螺纹阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65	个	1			
1723	030701018008	消火栓	1.安装部位:室内; 2.型号、规格:减压稳压消火栓SG24D65Z-J, 3.含螺纹阀安装 4.消火箱内带灭火器（MF/ABC2）	套	35			
1724	030701018009	消火栓	1.安装部位:室内; 2.型号、规格:试验栓SG24A65-J; 3.含压力表等安装	套	1			
1725	CB135	磷酸铵盐干粉灭火器	1.安装部位：电梯机房 2.规格：MF/ABC3(2A)型 3.含专用灭火器箱	具	4			
1726	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格：DN15	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1727	030803001034	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN15	个	2			
1728	CB136	管道保温层	1.保温形式：超细玻璃丝棉	m3	6.25			
1729	CB137	管道保护层	1.保护层形式：不燃性玻璃丝布复合铝箔	m2	167.11			
1730	CB138	管道保温外刷漆	1.材质：刷防火漆两道	m2	167.11			
	3.3.2.7 采暖系统							
1731	030801002017	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖供、回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN70 5.连接方式：焊接	m	177.6			
1732	030801002018	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖供、回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN50 5.连接方式：焊接	m	120			
1733	030801002019	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖供、回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN50 5.连接方式：丝接	m	8			
1734	030801005048	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：热水 3.材质：PE-RT 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	243.1			
1735	030801005049	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PE-RT 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	846.6			
1736	030803013003	伸缩器	1.类型：波纹补偿器; 2.材质：碳钢; 3.型号、规格：DN65，补偿量30mm	个	4			
1737	030803005006	自动排气阀	1.型号、规格：DN15	个	8			
1738	030803001035	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN15	个	8			
1739	030803001036	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN20	个	4			
1740	030803001037	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN25	个	68			
1741	030803001038	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN25	个	136			
1742	030803001039	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN25	个	68			
1743	030803001040	螺纹阀门	1.类型：温控阀 2.型号、规格：DN25	个	68			
1744	CB139	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN65	个	64			
1745	CB140	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN50	个	40			
1746	CB141	管道保温层	1.保温形式：超细玻璃丝棉	m3	4.27			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1747	CB142	管道保护层	1.保护层形式：不燃性玻璃布复合铝箔	m2	150.87			
1748	CB143	管道刷油	1.刷油形式：布面刷防火涂料两遍	m2	150.87			
1749	CB144	一层地暖	1.地板采暖地面做法：1、填充层：40厚C20细石混凝土随打随抹平，内配（地暖管上层）ϕ3@50双向钢筋网片，中间配地暖管，地暖管上皮最薄处不小于20，沿外墙内侧贴50高20厚隔热泡沫条与填充层上皮平2、加热管：耐热聚乙烯管（PE-RT)3、绝热层（保温层）层间楼梯采用40厚发泡砼（导热系数不大于0.06W/MK）密度300kg/m3，保温层（一层保温材料为40厚石墨挤塑聚苯板) 2.含分水器处球阀、除污阀等附件安装，	m2	257.02			
1750	CB145	标准层地暖	1.地板采暖地面做法：1、填充层：40厚C20细石混凝土随打随抹平，内配（地暖管上层）ϕ3@50双向钢筋网片，中间配地暖管，地暖管上皮最薄处不小于20，沿外墙内侧贴50高20厚隔热泡沫条与填充层上皮平2、加热管：耐热聚乙烯管（PE-RT)3、绝热层（保温层）层间楼梯采用40厚发泡砼（导热系数不大于0.06W/MK）密度300kg/m3，保温层（二层至顶层保温材料为发泡水泥） 2.含分水器处球阀、除污阀等附件安装，	m2	4112.32			
1751	CB146	分、集水器	1.回路数：5分路 2.含分、集水器接头、专用球阀、放气阀等	个	68			
1752	030807001006	采暖工程系统调试		系统	1			
	3.3.2.8 给排水系统							
1753	030801002020	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：中水 3.材质或种类：钢塑复合管 4.规格：DN32 5.连接方式：螺纹连接	m	114			
1754	030801002021	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：中水 3.材质或种类：钢塑复合管 4.规格：DN25 5.连接方式：螺纹连接	m	36			
1755	030801002022	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：中水 3.材质或种类：钢塑复合管 4.规格：DN20 5.连接方式：螺纹连接	m	12			

1DC6BFEE-1480-4F25-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1756	030801005050	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：中水 3.材质：PPR 4.规格：De40 5.连接方式：热熔连接	m	6			
1757	030801005051	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：中水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	18			
1758	030801005052	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：中水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接	m	159			
1759	030801005053	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接	m	1961.8			
1760	030801005054	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接	m	510			
1761	030801005055	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接	m	265.2			
1762	030801005056	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接	m	161.5			
1763	030801005057	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接	m	1013.2			
1764	030801005058	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接	m	231.2			
1765	030801004015	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内出屋面 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	17.4			
1766	030801004016	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内出屋面 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1767	CB147	阻火圈	1.规格：DN100	个	204			
1768	CB148	阻火圈	1.规格：DN75	个	104			
1769	030801005059	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：污、废水 3.材质：加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接	m	753.2			
1770	030801005060	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：雨水 3.材质：HDPE管 4.规格：DN100 5.连接方式：对焊连接	m	428.8			
1771	030801005061	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接	m	23.8			
1772	030801005062	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接	m	108.8			
1773	030801005063	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接	m	176.8			
1774	030801005064	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接	m	149.6			
1775	030801005065	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：空调冷凝水 3.材质：加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接	m	725.4			
1776	030803001041	螺纹阀门	1.类型：快速排气阀 2.型号、规格：DN20 3.安装部位：管井	个	12			
1777	030803001042	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.安装部位：管井	个	12			
1778	030803001043	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN32 3.安装部位：管井	个	6			
1779	030803001044	螺纹阀门	1.类型：铜锁闭阀 2.型号、规格：DN20 3.安装部位：管井	个	68			
1780	030803001045	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN20 3.安装部位：管井	个	136			
1781	030803001046	螺纹阀门	1.类型：铜过滤器 2.型号、规格：DN20 3.安装部位：管井	个	34			

1DC6BEE-1480-4D3-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1782	030803001047	螺纹阀门	1.类型：可调式减压阀 2.型号、规格：DN20 3.安装部位：管井 4.含压力表安装	个	34			
1783	030803001048	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN20 3.安装部位：室内	个	68			
1784	CB149	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	392.7			
1785	CB150	剔槽	1.规格：Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	265.2			
1786	CB151	管道保温层	1.材质：超细玻璃丝棉	m3	2.36			
1787	CB152	管道保护层	1.材质：不燃性玻璃布复合铝箔	m2	81.12			
1788	CB153	管道刷漆	1.刷漆形式：防火漆二道	m2	81.12			
1789	CB154	厨房预留成品风帽	1.类别：厨房预留成品风帽安装，包括水钻打孔 ϕ 150 洞口	个	68			
1790	CB155	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN100	个	34			
1791	CB156	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN50	个	46			
1792	CB157	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN40	个	12			
1793	CB158	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN32	个	52			
1794	CB159	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN25	个	24			
1795	CB160	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN20	个	6			
	3.3.2.9 自动报警系统							
1796	030212001095	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含墙体剔槽	m	900			
1797	030212001096	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	274.6			
1798	030212001097	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：Φ20	m	72			
1799	030212003106	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVVP-2*1.0mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	385.2			
1800	030212003107	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	726.4			
1801	030212003108	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	326.8			

1D6BFEE_1485_29_AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1802	030208002028	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-7*1.5mm2 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	115.6			
1803	030705001008	点型探测器	1.型号：感烟探测器	只	80			
1804	030705001009	点型探测器	1.型号：家庭感烟探测器	只	68			
1805	030705003016	按钮	1.规格、型号：消火栓按钮	只	34			
1806	030705003017	按钮	1.规格、型号：带电话插孔手动报警按钮	只	34			
1807	030705003018	按钮	1.规格、型号：消防电话分机	只	4			
1808	030705009006	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	34			
1809	031206001006	扩声系统设备	1.名称：吸顶式扬声器	台	34			
1810	030705008003	重复显示器	1.规格、型号：层显	台	2			
1811	030705004031	模块（接口）	1.名称:总线隔离器	只	34			
1812	031103015030	接线箱	1.名称：金属模块箱 2.箱内模块数量（只）：2只以内 3.外形尺寸（宽*高*厚mm）：250*250*120	个	4			
1813	030705004032	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	38			
1814	030705004033	模块（接口）	1.名称：输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：单输出	只	34			
1815	030706001009	自动报警系统装置调试	1.点数：256点以下	系统	1			
	3.3.2.10 通风空调防排烟系统							
1816	030901002014	通风机	1.形式：壁式轴流风机 2.型号：XBDZ2.8，风量1230m3/h，机外静压45Pa，转速1450rpm，运转重量27kg，安装功率0.04KW 3.支吊架及减震器制作安装	台	2			
1817	030901002015	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机 2.型号：GXF-NO.12-B，风量59361m3/h，机外静压621Pa，转速960rpm，运转重量441kg，噪音91dB(A)，安装功率15KW 3.支吊架及减震器制作安装	台	2			
1818	030206006012	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：小型电机 2.容量（仅适用于小型电机）:15KW内	台	2			
1819	030902001022	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰	m2	631.64			
1820	030902001023	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.5mm 4.接口形式：法兰	m2	0.9			

1DC6BEE-1488-4729-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1821	030902001024	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰	m2	10.55			
1822	030903011017	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：多叶加压送风口 2.规格：800*(800+250)	个	34			
1823	030903011018	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：防雨百叶风口 2.规格：1800*1800	个	2			
1824	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管电动调节阀 2.型号或规格:320*320	个	1			
1825	030903001031	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:1000*250	个	34			
1826	031204005008	空调系统传感器及变送器	1.名称:余压控制器（正压送风)	台	2			
1827	031204005009	空调系统传感器及变送器	1.名称:余压传感器（正压送风)	台	34			
1828	030901002016	通风器	1.型号:PF-140	台	2			
1829	030904001006	通风工程检测、调试		系统	1			
	4 D10#楼							
	4.1 一、土建工程							
	4.1.1 （一）D10#楼±0.00以下土建工程							
1830	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.平整方式:综合考虑	m2	397.9			
1831	AB321	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	2476.66			
1832	AB322	截、凿桩头	1.工程量计算规则：按实计算 2.截面、高度：综合考虑 3.桩径：综合考虑 4.截桩外运	m3	47.76			

1DC6BFEE-1489-1023-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1833	010201003002	旋挖钻孔灌注桩	1.桩的种类:后注浆（桩端注浆）旋挖钻孔灌注桩 2.桩长:综合考虑 3.桩径:600mm 4.混凝土强度等级:C30 5.土质：综合考虑 6.工作内容:工作平台搭拆、桩机竖拆、泥浆制备、埋拔护筒、冲孔及清孔、钢筋笼制作安装、灌注混凝土、场地清运等全部工作内容 7.含打桩机进出场费用桩基检测费及综合考虑其他因素 旋挖钻孔灌注桩 1.桩的种类:后注浆（桩端注浆）旋挖钻孔灌注桩 2.桩长:综合考虑 3.桩径:600mm 4.混凝土强度等级:C30 5.土质：综合考虑 6.工作内容:工作平台搭拆、桩机竖拆、泥浆制备、埋拔护筒、冲孔及清孔、钢筋笼制作安装、灌注混凝土、场地清运等全部工作内容 7.含打桩机进出场费用桩基检测费及综合考虑其他因素	m3	573.11			
1834	AB323	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理 4.工程量计算规则：按照桩根数计算 5.桩径：综合考虑	个	169			
1835	AB324	桩头钢筋整理	1.工程量计算规则：按照桩根数计算 2.截面、高度：综合考虑 3.桩径：综合考虑 4.钢筋根数：综合考虑 5.清理外运	根	169			
1836	010304001021	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:≥Ma5.0混合砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	61.78			
1837	010304001022	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:≥Ma5.0混合砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	46.37			
1838	010304001023	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级自保温加气砼砌块，燃烧性能为A级 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:≥Ma5.0混合砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	4.7			

1DC6BFE-1480-4129-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1839	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型 :蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度 :120厚 3.砂浆强度等级:≥M5.0水泥砂浆 4.部位： 地下室外墙保护墙	m3	38.49			
1840	010401006010	垫层	1.混凝土强度:C20 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	70.78			
1841	010401003004	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	783.93			
1842	010404001025	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	7.37			
1843	010404001026	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	40.32			
1844	010404001027	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙	m3	110.7			
1845	010404001028	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:地下室内墙	m3	34.56			
1846	010404001029	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:电梯井壁	m3	8.27			
1847	010404001030	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼 3.部位:电梯井壁	m3	8.95			
1848	010405003022	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	59.14			
1849	010405003023	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	60.77			
1850	010405003024	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	0.43			
1851	010405003025	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.1			
1852	010403002010	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	8.36			
1853	010403002011	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.44			
1854	010402001015	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	1.01			
1855	010402001016	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	6.05			
1856	010406001019	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C35 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	16.9			
1857	010406001020	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C35 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	16.9			
1858	010406001021	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	24.5			

1DC65FFE-1485-4E29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1859	010406001022	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	24.5			
1860	010403004013	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:门槛等	m3	0.43			
1861	010405007005	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	0.13			
1862	010403005007	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.79			
1863	010410003007	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.22			
1864	010414002007	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	2.32			
1865	010416001090	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.09			
1866	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.02			
1867	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.888			
1868	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.385			
1869	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.129			
1870	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	18.901			
1871	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.901			
1872	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	13.555			
1873	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	9.157			
1874	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	13.452			
1875	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	10.059			
1876	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	7.516			
1877	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	45.871			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1878	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	6.093			
1879	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.295			
1880	010416002007	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：综合考虑 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.045			
1881	AB325	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ14	个	827			
1882	AB326	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ16	个	1249			
1883	AB327	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ18	个	396			
1884	AB328	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ20	个	8			
1885	AB329	直螺纹套筒	1.钢筋直径：φ25	个	16			
1886	AB330	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	2740			
1887	AB331	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	180			
1888	AB332	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	700			
1889	010606012003	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	121			
1890	010607001013	金属网	1.材料品种、规格:钢丝网，质量标准满足规范及设计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	765.69			
1891	010607001014	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容::含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道等的填充墙	m2	154.01			
1892	010606008010	钢梯	1.钢梯形式:铁爬梯，参见图集L13J8，P94 2.钢材品种、规格:底距地300，间距300 3.部位：电梯基坑、集水坑	t	0.2			
1893	010803005019	隔热楼地面	1.隔热形式: a.60厚发泡混凝土隔音垫层 2.部位:门厅、前室、走廊等公共空间楼面	m2	54.09			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1894	010407002007	散水、坡道	1.部位：散水 2.做法： a.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 b.素水泥浆一道 c.60厚C20混凝土 d.200厚级配砂石 e.素土夯实，向外坡4% 3.其他：含分隔缝及散水与外墙之间缝隙，缝内填嵌缝膏，分隔缝参图集L13J9-1-95	m2	111.41			
1895	010407002008	坡道	1.做法： a.40厚毛面(防滑)花岗岩石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 d.60厚C20混凝土 e.150厚小毛石灌1:2.5水泥砂浆 f.素土夯实	m2	18.86			
1896	010401006011	建筑入口台阶	1.做法： a.面层（列装饰项） b.60厚C20混凝土（厚度不包括台阶三角部分） c.150厚碎石灌1:2.5水泥砂浆 d.素土夯实	m2	10.92			
1897	010401006012	建筑入口台阶平台	1.做法： a.面层（列装饰项） b.60厚C20混凝土 c.150厚碎石灌1:2.5水泥砂浆 d.素土夯实	m2	12.92			
1898	AB333	成品铸铁篦子	1.规格：920*920*50mm，详见图纸 2.部位：集水坑盖板	套	2			
1899	010703003007	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚M15防水砂浆（内掺5%防水剂） 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁，详见集水坑剖面图	m2	50.2			
1900	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道两层（卷材厚度0.7厚，粘结料1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层 4.防水部位:地下室外墙	m2	320.76			
1901	AB334	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	320.76			
1902	010803003007	保温隔热墙	1.部位:地下外墙 2.材料品种、规格:40厚挤塑板	m2	320.76			
1903	AB335	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板下	m2	695.32			

1DC6BFFE-1488-4E20-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1904	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道两层（卷材厚度0.7厚，粘结料1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层 4.防水部位:地下室底板下	m2	1048.38			

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1905	010802001007	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层（200g/㎡） 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	695.32			
1906	AB336	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：地下室底板下	m2	695.32			
1907	010703002013	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料，四周墙体上返300，门口处（不含管井）外延500并两侧延展200 2.工程量:按外露展开面积计算 3.部位:水暖井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	62.81			
1908	AB337	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:水暖楼面、地下暖表间等有水房间	m2	40.67			
1909	010803005020	隔热楼地面	1.隔热形式:40厚石墨挤塑聚苯板保温层 2.材料品种、规格:挤塑聚苯板 3.部位：采暖与非采暖空间楼板	m2	386.1			
	4.1.2 （二）D10#楼±0.00以上土建工程							
1910	010304001024	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:≥Ma5.0混合砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	24.51			
1911	010304001025	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度:≥Ma5.0混合砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	2.08			
1912	010304001026	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:≥Ma5.0混合砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	631			
1913	010304001027	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级自保温加气砼砌块，燃烧性能为A级 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:≥Ma5.0混合砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	734.73			
1914	010404001031	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙、女儿墙	m3	1136.54			
1915	010404001032	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	144.36			
1916	010402001017	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.01			
1917	010402002002	异形柱	1.柱种类:异形柱 2.断面：综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	1.7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1918	010402001018	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	59.23			
1919	010405003026	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	739.38			
1920	010405001004	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位：包括休息平台及异形楼梯梁	m3	65.67			
1921	010405003027	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	25.48			
1922	010403002012	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	246.55			
1923	010406001023	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	210.8			
1924	010406001024	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	210.8			
1925	010405008004	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.34			
1926	010405006004	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	22.56			
1927	010405007006	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	53.08			
1928	010405003028	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：风井板等	m3	0.91			
1929	010403004014	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁等	m3	41.84			
1930	010403004015	压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	30.46			
1931	010403004016	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:厨房、卫生间、阳台、屋面洞口等上返	m3	48.96			
1932	010403005008	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	9.69			
1933	010410003008	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	3.25			
1934	010407001007	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：屋面机房层，参图集12J201,A17页	m3	1.32			
1935	010407001008	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:400*400，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.2			
1936	010414002008	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	25.02			

1DC6BFEE-1480-4E29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1937	010302006004	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶 2.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:≥Ma5水泥砂浆 4.部位：屋面出入口等	m3	0.53			
1938	010416003004	钢筋网片	1.钢筋种类、规格：Φ4冷拔钢筋网	t	0.896			
1939	010416001105	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	7.327			
1940	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	2.237			
1941	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.395			
1942	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	86.271			
1943	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	16.492			
1944	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	5.477			
1945	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	71.029			
1946	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	9.137			
1947	010416001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.2			
1948	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	45.48			
1949	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	14.883			
1950	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	24.413			
1951	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	14.249			
1952	010416001118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	11.628			
1953	010416001119	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	7.127			
1954	010416001120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	3.034			
1955	010416002008	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：综合考虑 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.755			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1956	AB370	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ14	个	478			
1957	AB371	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ16	个	2328			
1958	AB372	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ18	个	21			
1959	AB373	直螺纹套筒	1.钢筋直径：φ25	个	15			
1960	AB374	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	24092			
1961	AB375	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	2573			
1962	AB376	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	2152			
1963	AB377	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1928			
1964	010607001015	金属网	1.材料品种、规格:钢丝网，质量标准满足规范及设计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	7431.68			
1965	010607001016	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容::含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道的填充墙	m2	1416.5			
1966	010606008011	钢梯	1.钢梯形式:铁爬梯，参见图集L13J8，P94 2.钢材品种、规格:底距地300，间距300 3.部位：屋面	t	0.2			
1967	010606008012	检修钢梯	1.表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 2.具体材料及做法：详见图集L15J401-T4A06 -/A10	t	0.5			
1968	010417002004	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂205 3.部位:电梯吊钩、预埋件等	t	0.37			
1969	010803005021	隔热楼地面	1.隔热形式: a.40厚发泡混凝土隔音垫层 b.素水泥浆一道 2.部位:厨房、封闭阳台楼面（洗衣机部位）	m2	390.52			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1970	010803005022	隔热楼地面	1.隔热形式: a.50厚发泡混凝土隔音垫层 b.素水泥浆一道 2.部位:住宅卫生间等	m2	265.54			
1971	010803005023	隔热楼地面	1.隔热形式: a.60厚发泡混凝土隔音垫层 2.部位:门厅、前室、走廊等公共空间楼面	m2	453.43			
1972	010703002014	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料，四周墙体上返300，门口处（不含管井）外延500并两侧延展200 2.工程量:按外露展开面积计算 3.部位:水暖井楼面、暖表间等有水房间	m2	171.02			
1973	AB378	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:水暖井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	75.14			
1974	AB379	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡1%，地漏周边300处找坡2% 2.部位：卫生间、开敞阳台、封闭阳台	m2	610.98			
1975	AB380	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：厨房	m2	337.48			
1976	010703002015	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.卫生间处上返到1800高，门口外延500；厨房四周上返300高 3.阴阳角、管道根部附加1.5厚聚合物水泥防水涂料一道 4.上返外露防水材料上刷素水泥浆一道 5.工程量:按外露展开面积计算 6.防水部位:卫生间、厨房、开敞阳台、封闭阳台及管道根部	m2	2729.72			
1977	AB381	屋面找平层	1、5厚抗裂砂浆 2、部位：出挑板顶、风井顶板、空调隔板、无反沿的雨棚	m2	411.4			
1978	010703002016	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料，遇墙体上返250高 2.工程量:按外露展开面积计算 3.部位:出挑板顶、风井顶板、空调隔板、无反沿的雨棚	m2	438.55			
1979	AB382	屋面找平层	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆，找坡1% 3.部位:出挑板顶、风井顶板、空调隔板、无反沿的雨棚	m2	411.4			
1980	AB383	水泥砂浆保护层	1.20厚M15水泥砂浆找坡兼保护层，3m*2m分格，缝宽20，密封膏嵌缝 2.部位:挑檐等	m2	91.93			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1981	AB384	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.做法:砼内配ϕ4@150冷拔钢丝（3*3m分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 4.部位:上人平屋面	m2	280.62			
1982	AB385	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.做法:3*3m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 4.部位:不上人平屋面、连廊	m2	226.05			
1983	AB386	细石混凝土保护层	1.面层厚度:最薄30厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.做法:3m设缝，缝宽20，密封胶嵌缝 4.部位:天沟	m2	37.9			
1984	010802001008	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面、连廊、天沟	m2	825.19			
1985	AB387	细石混凝土找平层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	760.6			
1986	010803001007	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:30厚（最薄处）发泡混凝土（容重6KN/立方），找坡2% 2.部位:上人屋面	m2	280.62			
1987	010803001008	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬泡聚氨酯板保温层（防火等级B1级） 3.部位:不上人平屋面、上人平屋面 4.做法：详见设计图纸	m2	479.98			
1988	010702001007	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材一道两层（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.防水部位:不上人平屋面、上人平屋面、连廊	m2	707.83			
1989	010702001008	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材一道一层（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.防水部位:不上人平屋面、上人平屋面、连廊	m2	707.83			
1990	AB388	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:连廊、天沟	m2	72.28			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1991	AB389	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼，内配ϕ4@100*100冷拔钢丝与ϕ10@900*900预埋锚筋，伸入持钉层25（钢筋详见钢筋清单子目） 3.部位:坡屋面	m2	213.76			
1992	010701001004	瓦屋面	1.瓦品种、规格:灰色水泥瓦，用40圆钉（或双股18#钢丝）将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条L30*4，中距按瓦材规格 3.顺水条-25*5，中距500 4.部位：坡屋面	m2	213.76			
1993	AB390	屋面找平层	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:坡屋面底部1m范围、连廊、天沟	m2	153.28			
1994	010703003008	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:天沟，内侧做至屋面防水层下部并向屋面延伸500，外侧上返至天沟顶部	m2	121.28			
1995	010702004007	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	6			
1996	010702004008	屋面泄水管	1.Φ20泄水管 2.详见设计图纸	个	6			
1997	AB391	屋面排气帽	1.材质：参图集国标03J930-1P310	个	10			
1998	010803005024	隔热楼地面	1.隔热形式:30厚挤塑聚苯板保温层 2.材料品种、规格:挤塑聚苯板 3.部位：开敞阳台	m2	292.4			
1999	AB392	出屋面排风道	1.参照图集：L13J5-1 A18	个	6			
2000	010803003008	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，100厚砼复合保温板（石墨聚苯板为80厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	3744.49			
2001	AB393	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	68			
2002	AB394	逃生缓降器	1.层数及安全绳长度综合考虑 2.质量符合设计及规范要求	套	32			
2003	AB395	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	21267.79			
2004	AB396	外墙保温板接缝	1.接缝处防水做法： a.将接缝处的杂物及流淌的混凝土处理干净 b.板缝缝隙宽度大于5mm时，应先采用发泡剂填充，沿板缝涂刷1.5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷宽度每边超出板缝75mm，总宽度150mm	m	8757			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2005	AB397	外墙保温板锚栓防水	1.锚栓处防水做法： a.将锚栓处的杂物处理干净 b.涂刷1.5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷半径75mm	个	27067			
2006	AB398	屋面发泡砼填充	1.220厚发泡砼填充 2.部位：屋面	m2	13.05			
2007	AB399	竣工标识牌	1.规格型号：800*1000*20mm 2.材料：乳山青大理石 3.刻字内容：工程名称；开竣工日期；建设、勘察、设计、施工、监理、施工图审查、检测等单位全称及各单位法人代表、项目负责人名称 4.字体：仿宋体凹刻描金，字体大小根据字数数量及摆放确定	块	1			
	4.2 二、装饰工程							
	4.2.1 （一）D10#楼±0.00以下装饰工程							
2008	020101003010	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1：1水泥沙子随打随抹光 3.素水泥浆一道 4.部位：地下储藏室及走廊、设备间等楼地面	m2	492.38			
2009	020101003011	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40厚 2.混凝土强度:C20细石砼压光抹平 2.部位:水暖、电井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	40.67			
2010	020106001007	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗（防滑）石板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	34.65			
2011	020102001010	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗（防滑）石板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯平台、门厅	m2	60.84			
2012	020105002013	石材楼梯踢脚线（直型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 6.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 7.部位：楼梯	m2	4.38			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2013	020105002014	石材楼梯踢脚线（异型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 6.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 7.部位：楼梯	m2	4.45			
2014	020102001011	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20-25厚石质（防滑）板材踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素土夯实 4.部位：台阶平台 5.综合考虑提示盲道板	m2	14.8			
2015	020108001004	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:20-25厚石质（防滑）板材踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素土夯实 4.部位：台阶	m2	10.8			
2016	020105001004	涂料踢脚线	1.做法: a.2厚配套专用界面砂浆批刮; b.7厚1:3水泥砂浆（混凝土墙为9厚） c.6厚1:2水泥砂浆压实抹平 d.配套腻子刮平 e.2厚环氧涂层 2.墙体类型：综合考虑 3.踢脚高度：150mm 4.部位：地下储藏室及走廊	m2	115.19			
2017	020201001054	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:风井内侧	m2	82.74			
2018	020201001055	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:风井内侧	m2	45.36			
2019	020201001056	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:地下房间内墙，除采暖与非采暖空间之间墙面，除电梯前室	m2	1580.99			
2020	020201001057	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:地下房间内墙，除采暖与非采暖空间之间墙面，除电梯前室	m2	972.28			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2021	020201001058	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚无机保温砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：分隔非采暖空间与采暖空间、分户墙墙面	m2	130.14			
2022	020201001059	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅及入户门处走廊	m2	128.41			
2023	020201001060	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅及入户门处走廊	m2	57.8			
2024	020507001019	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法：a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平b.耐水乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：楼梯间、储藏室及走廊等公共部位（电梯厅及入户门处除外）	m2	2739.48			
2025	020507001020	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍刮平；刷乳胶漆涂料饰面（含楼板底面清理干净） 3.部位:楼梯、走廊等公共空间顶棚面	m2	700.82			
2026	020507001021	顶棚打磨	1.混凝土楼板底面清理干净，打磨平整，平整度符合要求 2.工程量计算：按需要粉刷的面积计算	m2	700.82			
2027	BB048	滴水线	1.做法:下部滴水线采用5cm（宽）*20cm（长）瓷砖镶贴 2.部位:楼梯斜板下	m	21.26			
2028	020107002007	楼梯栏杆	1.材料：金属扶手金属栏杆，参见图集L13J8，P18-2 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	21.26			
2029	020107001019	风井百叶内侧防护栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	9.88			
2030	020406004007	防雨百叶	1.材料种类、规格:铝合金 2.规格、尺寸：综合考虑 3.开启方式：固定	m2	5.93			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2031	020401006007	钢框木质防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢框木制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	10.8			
2032	020402007015	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	24.2			
2033	020402007016	钢制防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	30.8			
	4.2.2 （二）D10#楼±0.00以上装饰工程							
2034	020101003012	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40厚 2.混凝土强度:C20细石砼压光抹平 2.部位:水暖、电井楼面等有水房间	m2	75.14			
2035	020106001008	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗（防滑）石板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	304.3			
2036	020102001012	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗（防滑）石板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯平台	m2	112.2			
2037	020101001004	水泥基自流平楼面	1.做法： a.5厚水泥基自流平面层 b.涂刷自流平界面剂 c.20厚1:2水泥砂浆找平压光 d.素水泥浆一道 2.部位：电梯机房等楼面	m2	40.83			
2038	020105002015	石材楼梯踢脚线（直型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 6.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 7.部位：楼梯	m2	49.98			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2039	020105002016	石材楼梯踢脚线（异型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 6.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 7.部位：楼梯	m2	37.79			
2040	020201001061	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆压实找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平（防水处压光，其余范围抹平） d.防水（另计） 3.部位：卫生间、厨房、封闭阳台	m2	1058.39			
2041	020201001062	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆压实找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平（防水处压光，其余范围抹平） d.防水（另计） 3.部位：卫生间、厨房、封闭阳台	m2	2971.41			
2042	020201001063	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:防水处刮3-5厚抗裂砂浆找平 3.部位：卫生间、厨房、封闭阳台防水上返处	m2	1610.24			
2043	020201001064	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：除卫生间、厨房、封闭阳台，除采暖与非采暖空间之间墙面，除电梯前室	m2	6039.88			
2044	020201001065	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：除卫生间、厨房、封闭阳台，除采暖与非采暖空间之间墙面，除电梯前室	m2	5127.23			
2045	020201001066	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚无机保温砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：分隔非采暖空间与采暖空间、分户墙墙面	m2	1070.84			

1DC0BFEE-1480-4E25-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2046	020201001067	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.25厚无机保温砂浆 c.5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：外墙	m2	6622.57			
2047	020201001068	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.30厚无机保温砂浆 c.5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：门窗口外侧等	m2	378.44			
2048	020201001069	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅及入户门处走廊	m2	1052.12			
2049	020201001070	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅及入户门处走廊	m2	288.27			
2050	020507001022	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法：a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平b.耐水乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：楼梯间	m2	1449.35			
2051	020507001023	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍刮平；刷乳胶漆涂料饰面（含楼板底面清理干净） 3.部位:楼梯间	m2	276.15			
2052	020507001024	顶棚打磨	1.混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求 2.工程量计算：按需要粉刷的面积计算	m2	5986.24			
2053	BB054	滴水线	1.做法:下部滴水线采用5cm（宽）*20cm（长）瓷砖镶贴 2.部位:楼梯斜板下	m	184.08			
2054	020107001020	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度：h=500mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	183.6			
2055	020107001021	飘窗栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	231.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2056	020107001022	连廊防护栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	30.24			
2057	020107001023	金属扶手带栏杆、栏板	1.名称：无障碍栏杆扶手 2.材质：不锈钢 3.高度：1100mm 4.部位：室外台阶、坡道	m	31.7			
2058	020107002008	楼梯栏杆	1.材料：金属扶手金属栏杆，参见图集L13J8，P18-2 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	184.08			
2059	020402007017	钢框木质防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢框木制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	82.28			
2060	020401006008	钢框木质防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢框木制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	183.6			
2061	020402007018	钢制防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	4.84			
2062	020406004008	防雨百叶窗	1.材料种类、规格:铝合金 2.规格、尺寸：综合考虑 3.开启方式：固定 4.部位：屋顶百叶窗	m2	15.12			
2063	BB055	金属格栅	1.颜色：综合考虑 2.详见设计图纸19页大样1	m2	156.3			
2064	020107001024	浅灰色金属格栅栏杆	1.高度：综合考虑 2.详见设计图纸19页大样3	m	276.6			
2065	BB056	钢结构雨棚	1.钢结构雨棚 2.外包浅灰色铝板，耐火极限不低于1.00h	m2	7.94			
2066	BB057	成品EPS构件	1.规格尺寸：300*50*30 2.工作内容：制作、安装等 3.详见设计图纸	m	42.6			
2067	BB058	成品EPS构件	1.规格尺寸：2400*400*100 2.工作内容：制作、安装等 3.详见设计图纸	m	17.2			
	4.3 三、安装工程							
	4.3.1 D10#±0.00以下安装							
	4.3.1.1 强电系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2068	030204018045	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：830*1000*180 3.类别：单元电表箱AW1、2、6、7（只计安装费） 4.含端子外部接线	台	4			
2069	030204018046	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：678*1000*180 3.类别：单元电表箱AW3、8（只计安装费） 4.含端子外部接线	台	2			
2070	030204018047	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：790*450*120 3.类别：物业表箱AW4（只计安装费） 4.含端子外部接线	台	1			
2071	030204018048	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：830*1000*180 3.类别：物业表箱AW5（只计安装费） 4.含端子外部接线	台	1			
2072	030204018049	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地安装 2.半周长或回路数：600*1600*350 3.类别：物业总配电箱AP 4.基础槽钢制作安装	台	1			
2073	030204018050	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地安装 2.半周长或回路数：600*1600*350 3.类别：物业总配电箱APE 4.基础槽钢制作安装	台	1			
2074	030204018051	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：600*800*200 3.类别：潜污泵配电箱2APE1、2	台	2			
2075	030204018052	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：600*800*180 3.类别：排烟风机配电箱1PYJ1、2 4.含端子外部接线	台	2			
2076	030204018053	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：600*800*180 3.类别：排烟风机配电箱2PYJ1、2 4.含端子外部接线	台	2			
2077	030204018054	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：600*800*250 3.类别：加压送风机配电箱1APE 4.含端子外部接线 5.包含余压控制器	台	1			

1DC6BFEE-1488-4F23-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2078	030204018055	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：600*800*250 3.类别：加压送风机配电箱1SFJ 4.含端子外部接线 5.包含余压控制器	台	1			
2079	030204018056	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：600*800*200 3.类别：消防补风机配电箱2BFJ 4.含端子外部接线	台	1			
2080	030208004023	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：300*100 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	64.8			
2081	030208004024	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	57.35			
2082	030208004025	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：150*100 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	20.3			
2083	CB162	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=400侧向/双向支架（成品考虑）	副	20			
2084	030204031008	小电器	1.名称：普通五孔插座 2.型号、规格：250V 10A	个	68			
2085	030204031009	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 220V	个	68			
2086	030204031010	小电器	1.名称：单联双控开关 2.型号、规格：10A 220V	个	2			
2087	030208001031	电力电缆	1.型号、规格：YTTW-4*16 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	136			
2088	030208001032	电力电缆	1.型号、规格：YTTW-4*4 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	373.5			
2089	030208001033	电力电缆	1.型号、规格：YTTW-4*6 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	132.6			
2090	030208001034	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-7*4 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	28.25			
2091	030208001035	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	11.3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2092	030208001036	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	36.4			
2093	030208001037	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-4*4 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	5.65			
2094	030208002029	控制电缆	1.型号 、规格:WDZN-KVV-12*1.5mm2 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	33.9			
2095	030209001004	接地装置	1.接地体:建筑物基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成的基础接地网组成。建筑物四角的外墙引下线在距室外地面上0.5m处设测试卡子。 2.本工程利用基础作为自然接地体。利用基础内两根不小于Φ16的主筋贯通焊接,组成20mx20m的网格作为基础接地极。 3.本工程防雷接地、电气设备的保护接地、弱电系统等的接地共用统一接地极,要求接地电阻不大于1欧,实测不满足要求时,增设人工接地极。 4.电缆桥架全长不大于30m时,不应少于2处与接地干线相连,全长大于30m时,应每隔20m~30m增加与接地干线的连接点；电缆桥架的起始端和终点端应与接地网可靠连接。具体做法参照图集《防雷与接地工程》L13D10 5.电井内垂直敷设1条,水平敷设一圈40X4mm热镀锌扁钢,水平与垂直接地扁钢间应可靠焊接。室内墙上水平接地线距地0.3m,明敷。过门处埋地暗敷。 6.凡正常不带电,当绝缘破坏可能呈现电压的一切电气设备金属外壳均应可靠接地。	项	1			

1DC6BFEE-1480-4AED7-014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2095	030209001004	接地装置	7.本工程采用总等电位联结,总等电位板由紫铜板制成,将建筑物内保护干线、设备进线总管、建筑物金属构件进行联结,总等电位联结线由基础采用2处40×4镀锌扁钢引上,总等电位联结采用各种型号的等电位卡子,不允许在金属管道上焊接。具体做法参见国标图集《防雷与接地工程》L13D10的13、14、34以及相关各页。有洗浴设备的卫生间、淋浴间采用局部等电位联接,具体做法参见国标图集《防雷与接地工程》L13D10的6、16、33以及相关各页。 8.含独立接地调试	项	1			
2096	030212001098	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	90.55			
2097	030212001099	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.墙体剔槽	m	40			
2098	030212001100	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	5.65			
2099	030212001101	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	16.25			
2100	030212001102	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	39.55			
2101	030212001103	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	28.25			
2102	030212001104	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC150 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	8.8			
2103	030212001105	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含接线盒、开关盒安装	m	780.8			
2104	030212003109	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-1.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	84.6			
2105	030212003110	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	264.35			

1D6BFFE-1480-4129-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2106	030212003111	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	961.74			
2107	030212003112	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	5622			
2108	030212003113	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1165.86			
2109	030212003114	电气配线	1.种类（导线、母线）:导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVV-7*1.5	m	40			
2110	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：座灯口 2.安装形式及高度：吸顶	套	68			
2111	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：井道灯	套	4			
2112	CB163	套管	1.类型:入户刚性防水套管 2.规格、型号:DN150	个	3			
2113	030211002004	送配电装置系统	1.电压等级（V或kV）：500V 2.供电形式（仅适用于10kV以下交流供电系统）：断路器 3.电压类别（交流或直流）：交流	系统	1			
	4.3.1.2 应急疏散系统							
2114	030204018057	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*1800*600 3.类别：应急照明配电箱ALE 4.含端子外部接线	台	1			
2115	030212001106	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含墙体剔槽及接线盒安装	m	198.1			
2116	030212001107	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含接线盒安装	m	250.2			
2117	030212003115	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	726.7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2118	030212003116	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	39.6			
2119	030212003117	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVSP2*2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	250.2			
2120	030213003025	装饰灯	1.名称：应急照明灯 2.规格、型号：（A型LED）3W 3.安装形式及高度:壁装	套	19			
2121	030213003026	装饰灯	1.名称：楼层指示灯 2.型号、规格：（A型LED）1W 3.安装形式及高度:壁装	套	4			
2122	030213003027	装饰灯	1.名称：紧急出口指示灯 2.型号、规格：（A型LED）3W 3.安装形式及高度:壁装	套	10			
2123	030213003028	装饰灯	1.名称：疏散指示灯（LED光源自带蓄电池） 2.型号、规格：2W(应急时间T≥60min) 3.安装形式及高度:壁装	套	19			
2124	031208003007	报警中心设备	1.名称：智能应急疏散主机 2.含管理主机、定时器、耦合器、电源模块、管理软件等 3.详见图纸	套	1			
2125	031208003008	报警中心设备	1.名称:应急照明控制器 2.功能参数：远程监控、消防联动、火灾信息中心接入、人机操作、故障查询等 3.壁挂安装	套	1			
	4.3.1.3 弱电系统							
2126	030208004026	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	35.65			
2127	CB164	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=200侧向/双向支架（成品考虑）	副	3			
2128	030212001108	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	6			
2129	CB165	套管	1.类型:入户刚性防水套管 2.规格、型号:DN80	个	3			
2130	031103015031	接线箱	1.名称：电视前端设备箱	台	1			
2131	031103015032	接线箱	1.名称：分光器设备箱	台	1			
2132	031103015033	接线箱	1.名称：对讲系统进线箱	台	1			

1D0CFEE-1480-4F10-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2133	031103015034	接线箱	1.名称：远传设备箱	台	2			
	4.3.1.4 防火门监控系统							
2134	030212001109	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.墙体剔槽	m	79.2			
2135	030212003118	电气配线	1.种类（导线、母线）:3.种类（导线、母线）：导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2	m	79.2			
2136	031208001007	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	12			
2137	031208007007	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	12			
2138	031204003007	控制器	1.名称:常开防火门现场控制装置 2.安装高度:门框上方0.1米	台	12			
2139	030705004034	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块	只	12			
2140	030705006004	防火门监控分机	1.安装高度：底边距地1.2米	台	1			
2141	030706003007	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	12			
	4.3.1.5 消防电源监控系统							
2142	030705004035	模块（接口）	1.名称：消防电源监控器	只	10			
2143	030212001110	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、砼结构明配	m	16.5			
2144	030212003119	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVSP-2*1.0mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	139.4			
2145	030212003120	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	139.4			
2146	030706001010	自动报警系统装置调试	1.点数:14点以内	系统	1			
	4.3.1.6 消火栓系统							
2147	030701003019	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热浸镀锌加厚钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	11.8			
2148	030701003020	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	66.5			
2149	030701003021	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：螺纹连接	m	63.1			

1DC8FFE1-4882-4F20-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2150	030701018010	消火栓	1.安装部位:室内; 2.型号、规格:减压稳压消火栓SG24D65Z-J, 3.含螺纹阀安装 4.消火箱内带灭火器（MF/ABC2）	套	8			
2151	030701007010	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	8			
2152	030701005014	螺纹阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65	个	6			
2153	CB166	磷酸铵盐干粉灭火器	1.安装部位：电表间、电信间 2.规格：MF/ABC3(2A)型 3.含专用灭火器箱	具	8			
2154	030701019002	消防水泵接合器	1.名称：SQX100-A型地下式消防水泵接合器 2.型号、规格：DN100 3.包含：止回阀、闸阀、安全阀	套	1			
2155	CB167	管道保温层	1.保温形式：超细玻璃丝棉	m3	3.41			
2156	CB168	管道保护层	1.保护层形式：不燃性玻璃丝布复合铝箔	m2	93.25			
2157	CB169	管道刷漆	1.刷漆形式：防火漆二道	m2	93.25			
2158	CB170	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	3			
2159	CB171	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=100管道 2.种类：侧向与纵向	副	8			
2160	CB172	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	8			
	4.3.1.7 给排水系统							
2161	030109001004	离心式泵	1.名称：潜污泵650W40-15-4.0 2.质量或型号：Q=40m3/h，H=15m，N=4.0kW 3.输送介质：排水	台	8			
2162	030206006013	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型电机 2.容量（仅适用于小型电机）:13KW内	台	8			
2163	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀; 2.型号、规格:DN100	个	8			
2164	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软连接; 2.型号、规格:DN100	个	8			
2165	030803003021	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢止回阀; 2.型号、规格:DN100	个	8			
2166	031001002004	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型，含表弯、旋塞阀安装	台	8			
2167	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	100.2			
2168	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	12.6			

1DC6FEE-1AB6-4F29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2169	030804017008	地漏	1.材质:铸铁侧壁式地漏 2.规格:DN150	个	2			
2170	030804017009	地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN50	个	8			
2171	030801004017	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口型式：法兰承插连接	m	18.8			
2172	030801004018	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接	m	45.4			
2173	030801004019	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN50 4.接口型式：法兰承插连接	m	14.4			
2174	030801004020	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN150 4.接口型式：法兰承插连接	m	25.4			
2175	030801005066	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：中水 3.材质：PPR 4.规格：De40 5.连接方式：热熔连接	m	22.2			
2176	030801002023	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：中水 3.材质或种类：钢塑复合管 4.规格：DN32 5.连接方式：螺纹连接	m	44.4			
2177	030804017010	地漏	1.材质：PVC防爆 2.规格：DN100	个	2			
2178	CB173	管道保温层	1.材质：超细玻璃丝棉	m3	1.01			
2179	CB174	管道保护层	1.材质：不燃性玻璃布复合铝箔	m2	32.52			
2180	CB175	管道刷漆	1.刷漆形式：防火漆二道	m2	32.52			
2181	CB176	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN32	个	6			
2182	CB177	套管	1.类别：刚性防水套管 2.型号、规格：DN50	个	6			
2183	CB178	套管	1.类别：刚性防水套管 2.型号、规格：DN80	个	4			
2184	CB179	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN100	个	10			
2185	CB180	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN150	个	4			
2186	CB181	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN50	个	6			
2187	CB182	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN32	个	6			
	4.3.1.8 采暖系统							

1DC6EFE-1488-4E29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2188	030801002024	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖供、回水 3.材质或种类：无缝钢管，聚氨酯保温，高密度聚乙烯外护套管 4.规格：DN70 5.连接方式：焊接	m	68			
2189	030803003022	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢球阀 2.型号、规格:DN70	个	12			
2190	030803003023	焊接法兰阀门	1.类型:Y型铸钢除污器 2.型号、规格:DN70	个	4			
2191	030803003024	焊接法兰阀门	1.类型:自力式流量压差两用控制阀 2.型号、规格:DN70	个	4			
2192	030803001049	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN20	个	4			
2193	CB183	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN200	个	8			
2194	030807001007	采暖工程系统调整		系统	1			
	4.3.1.9 自动报警系统							
2195	030208004027	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	58.5			
2196	CB184	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=100侧向/双向支架（成品考虑）	副	8			
2197	030212001111	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	19.2			
2198	030212001112	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	4.8			
2199	030212001113	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含墙体剔槽	m	734.64			
2200	030212001114	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	132.6			
2201	030212001115	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：Φ20	m	20			
2202	030212003121	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.0mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	4.8			
2203	030212003122	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	9.6			

1DCCBFEE-1480-4E20-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2204	030212003123	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	4.8			
2205	030208002030	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-3*1.5mm2 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	28.8			
2206	030212003124	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVVP-2*1.0mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	171.48			
2207	030212003125	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	414.9			
2208	030212003126	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	338.64			
2209	030208002031	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-7*1.5mm2 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	111.54			
2210	030705001010	点型探测器	1.型号：感烟探测器	只	38			
2211	030705003019	按钮	1.规格、型号：消火栓按钮	只	4			
2212	030705003020	按钮	1.规格、型号：带电话插孔手动报警按钮	只	4			
2213	030705009007	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	8			
2214	030705004036	模块（接口）	1.名称:总线隔离器	只	4			
2215	031206001007	扩声系统设备	1.名称：吸顶式扬声器	台	8			
2216	030705003021	按钮	1.规格、型号：消防电话分机	只	8			
2217	031103015035	接线箱	1.名称：金属模块箱 2.箱内模块数量（只）：2只以内 3.外形尺寸（宽*高*厚mm）：250*250*120	个	10			
2218	031103015036	接线箱	1.名称:接线端子箱	个	1			
2219	030705004037	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	19			
2220	030705004038	模块（接口）	1.名称：输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：单输出	只	4			
2221	030705004039	模块（接口）	1.名称：输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：单输入	只	10			
2222	030706001011	自动报警系统装置调试	1.点数:128点以内	系统	1			

1DC8FFE1-1480-4A19-A1D9-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4.3.1.10 自动喷淋系统							
2223	030701001025	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	38.3			
2224	030701001026	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	54.9			
2225	030701001027	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:沟槽连接	m	15.5			
2226	030701001028	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:沟槽连接	m	2			
2227	030701001029	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	23.1			
2228	030701001030	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	25.1			
2229	030701001031	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	67.4			
2230	030701001032	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	258.45			
2231	030701011004	水喷头	1．型号、规格:ZSTZ-15 2．安装型式:直立型	个	149			
2232	030701014004	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	2			
2233	030701007011	法兰阀门	1.类型：信号蝶阀 2.型号规格:DN150	个	2			
2234	030701005015	螺纹阀门	1.名称：快速排气阀 2.型号、规格：DN50	个	4			
2235	030701005016	自动排气阀	1.型号、规格：DN25	个	1			
2236	030701005017	螺纹阀门	1.型号、规格：铜球阀DN25	个	1			
2237	030701016004	末端试水装置	1.规格:DN25 2.包含阀门、压力表等	组	2			
2238	030701015005	减压孔板	1.规格:DN150,直径56mm	个	1			
2239	030701015006	减压孔板	1.规格:DN150,直径55mm	个	1			
2240	CB185	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	1			
2241	CB186	管道外刷漆	1.材质：刷防火漆两道	m2	86.38			
2242	CB187	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=100管道 2.种类：侧向与纵向	副	8			
2243	CB188	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	6			
	4.3.1.11 通风空调防排烟系统							
2244	030901002017	通风机	1.形式：消防高温排烟双速风机 2.型号：GYF-NO.5-S1，风量7969/4026m3/h，机外静压703/180Pa，转速2900/1450rpm，运转重量96kg，噪音88/73dB(A)，安装功率3.1/0.8KW 3.支吊架及减震器制作安装 4.帆布软管安装	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2245	030901002018	通风机	1.形式：双速高效低噪斜流风机 2.型号：GXF-NO.6-S，风量9446/6915m3/h，机外静压516/254Pa，转速1450/960rpm，运转重量108kg，噪音81/75DB(A)，安装功率2.5/0.9KW 3.支吊架及减震器制作安装 4.帆布软管安装	台	2			
2246	030901002019	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机 2.型号：GXF-NO.6-B，风量12360m3/h，机外静压458Pa，转速1450rpm，运转重量114kg，噪音85dB(A)，安装功率3KW 3.支吊架及减震器制作安装	台	2			
2247	030206006014	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：小型电机 2.容量（仅适用于小型电机）:13KW内	台	4			
2248	030206006015	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：小型电机 2.容量（仅适用于小型电机）:3KW内	台	4			
2249	030902001025	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰	m2	48.38			
2250	030902001026	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰	m2	28.59			
2251	030902001027	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.6mm 4.接口形式：法兰	m2	21.75			
2252	030902001028	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰	m2	18.16			
2253	030902001029	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.6mm 4.接口形式：法兰	m2	1.41			
2254	030903011019	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：多叶加压送风口 2.规格：800*(800+250)	个	4			
2255	030903011020	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：1000*800	个	2			
2256	030903011021	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：630*800	个	4			
2257	030903011022	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：自垂百叶风口 2.规格：800*800	个	2			
2258	030903001032	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:800*250	个	2			
2259	030903001033	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:Φ560	个	4			
2260	030903001034	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:Φ600	个	1			
2261	030903001035	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:500*400	个	1			

1DC1FFE1-1629-4129-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2262	030903001036	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:Φ560	个	4			
2263	030903001037	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:800*320	个	4			
2264	030903001038	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:500*400	个	1			
2265	030903001039	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:Φ600	个	1			
2266	030903001040	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:1000*250	个	4			
2267	030903001041	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:800*250	个	7			
2268	030903001042	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管电动调节阀 2.型号或规格:250*200	个	2			
2269	031204005010	空调系统传感器及变送器	1.名称:余压传感器（正压送风)	台	4			
2270	030903021003	静压箱制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.规格:2000*600*600	个	2			
2271	030903021004	静压箱制作安装	1.材质:镀锌钢板; 2.规格:700*900*700	个	1			
2272	CB189	防火板安装	1.材质：5cm岩棉+气凝胶防火板	m2	80.91			
2273	CB190	抗震支吊架	1.安装位置：DN＞=100管道 2.种类：侧向与纵向	副	16			
2274	030904001007	通风工程检测、调试		系统	1			
	4.3.2 D10#±0.00以上安装							
	4.3.2.1 强电系统							
2275	030204018058	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：600*800*200 3.类别：电梯配电箱 18DT1.2 4.含端子外部接线	台	2			
2276	030204018059	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：600*800*250 3.类别：加压送风机配电箱 18SFJ1.2 4.含端子外部接线	台	2			
2277	030204018060	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式安装 2.半周长或回路数：500*300*160 3.类别：户内照明配电箱 ALH 4.含端子外部接线	台	68			
2278	030208001038	电力电缆	1.型号、规格：YTTW-4*16 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	453.2			

1DC6BFE-1480-1729-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2279	030208001039	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-3*10+2*10 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	8			
2280	030208001040	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-4*10 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	13			
2281	030208004028	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：150*100 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	16.6			
2282	030208004029	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：400*100 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	104			
2283	CB192	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=400侧向/双向支架（成品考虑）	副	2			
2284	030212001116	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含接线盒、开关盒安装	m	12452.2			
2285	030212001117	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	656.2			
2286	030212001118	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	13			
2287	030212001119	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.墙体剔槽	m	240			
2288	030212001120	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	13			
2289	030212001121	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.墙体剔槽	m	263			
2290	030212003127	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-1.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	31.6			
2291	030212003128	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	2893.2			

1DC6BFE2-1485-4129-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2292	030212003129	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	21427.98			
2293	030212003130	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	24418.8			
2294	030212003131	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	5508			
2295	030212003132	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	2131.8			
2296	030212003133	电气配线	1.种类（导线、母线）:导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVV-7*1.5	m	308			
2297	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：井道灯	套	36			
2298	030209002004	避雷装置	1.接闪器：接闪器:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等其他凸出、易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于10mx10m或12mx8m的接闪网。 2.引下线：利用建筑物外圈柱子内两根Φ16及以上主筋作为引下线,并与基础接地极牢固焊接 3.凡突出屋面的所有金属构件,等均应与接闪带可靠焊接	项	1			
	4.3.2.2 应急疏散系统							
2299	030212001122	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含墙体剔槽及接线盒安装	m	40			
2300	030212001123	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	426			
2301	030212003134	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVSP2*2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	426			
2302	030212003135	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	120			

1D6BFE-1480-...-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2303	030213003029	装饰灯	1.名称：应急照明灯 2.规格、型号：（A型LED）3W 3.安装形式及高度:壁装	套	76			
2304	030213003030	装饰灯	1.名称：楼层指示灯 2.型号、规格：（A型LED）1W 3.安装形式及高度:壁装	套	34			
2305	030213003031	装饰灯	1.名称：紧急出口指示灯 2.型号、规格：（A型LED）3W 3.安装形式及高度:壁装	套	42			
2306	030213003032	装饰灯	1.名称：疏散指示灯（LED光源自带蓄电池） 2.型号、规格：2W(应急时间T≥60min) 3.安装形式及高度:壁装	套	38			
	4.3.2.3 弱电系统							
2307	030212001124	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	17.8			
2308	031103002007	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配管形式及部位：砖.砼结构暗配	m	4184			
2309	031103002008	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配管形式及部位：砖.砼结构暗配	m	2094.8			
2310	031103010004	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	104			
2311	030212001125	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	18.2			
2312	031103015037	接线箱	1.名称：楼层弱电箱 2.型号、规格：400*500*180	个	6			
2313	031103015038	接线箱	1.名称：户内弱电箱 2.型号、规格：详见图纸及技术说明	个	68			
2314	031103015039	接线箱	1.对讲箱	台	2			
2315	031103007013	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:电话、网络插座接线盒	个	544			
2316	031103007014	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:室内对讲接线盒	个	68			
2317	031103007015	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:温控器接线盒	个	68			
2318	031103007016	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:煤气报警接线盒	个	68			
2319	CB193	弱电线管穿铁丝；	1.敷设方式：穿管敷设	m	5867.4			
2320	030212003136	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：RVVP-4*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	411.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4.3.2.4 防火门监控系统							
2321	030212001126	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.墙体剔槽	m	321.6			
2322	030212003137	电气配线	1.种类（导线、母线）:3.种类（导线、母线）：导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2	m	321.6			
2323	031208001008	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	36			
2324	031208007008	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	36			
2325	031204003008	控制器	1.名称:常开防火门现场控制装置 2.安装高度:门框上方0.1米	台	36			
2326	030705004040	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块	只	36			
2327	030706003008	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	36			
	4.3.2.5 消防电源监控系统							
2328	030705004041	模块（接口）	1.名称：消防电源监控器	只	4			
2329	030212001127	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、砼结构明配	m	10			
2330	030212003138	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVSP-2*1.0mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	69.6			
2331	030212003139	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	69.6			
	4.3.2.6 消火栓系统							
2332	030701003022	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内管井 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	208			
2333	030701003023	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内管井 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：螺纹连接	m	31.6			
2334	030701003024	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内管井 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN15 4.连接方式：螺纹连接	m	2			
2335	030701007012	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2336	030701005018	螺纹阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65	个	1			
2337	030701018011	消火栓	1.安装部位:室内; 2.型号、规格:减压稳压消火栓SG24D65Z-J, 3.含螺纹阀安装 4.消火箱内带灭火器（MF/ABC2）	套	35			
2338	030701018012	消火栓	1.安装部位:室内; 2.型号、规格:试验栓SG24A65-J; 3.含压力表等安装	套	1			
2339	CB194	磷酸铵盐干粉灭火器	1.安装部位：电梯机房 2.规格：MF/ABC3(2A)型 3.含专用灭火器箱	具	4			
2340	030803005007	自动排气阀	1.型号、规格：DN15	个	2			
2341	030803001050	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN15	个	2			
2342	CB195	管道保温层	1.保温形式：超细玻璃丝棉	m3	6.25			
2343	CB196	管道保护层	1.保护层形式：不燃性玻璃丝布复合铝箔	m2	167.11			
2344	CB197	管道保温外刷漆	1.材质：刷防火漆两道	m2	167.11			
	4.3.2.7 采暖系统							
2345	030801002025	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖供、回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN70 5.连接方式：焊接	m	177.6			
2346	030801002026	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖供、回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN50 5.连接方式：焊接	m	120			
2347	030801002027	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖供、回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN50 5.连接方式：丝接	m	8			
2348	030801005067	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：热水 3.材质：PE-RT 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	243.1			
2349	030801005068	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PE-RT 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	846.6			
2350	030803013004	伸缩器	1.类型：波纹补偿器; 2.材质：碳钢; 3.型号、规格：DN65，补偿量30mm	个	4			
2351	030803005008	自动排气阀	1.型号、规格：DN15	个	8			
2352	030803001051	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN15	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2353	030803001052	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN20	个	4			
2354	030803001053	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN25	个	68			
2355	030803001054	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN25	个	136			
2356	030803001055	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN25	个	68			
2357	030803001056	螺纹阀门	1.类型：温控阀 2.型号、规格：DN25	个	68			
2358	CB198	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN65	个	64			
2359	CB199	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN50	个	40			
2360	CB200	管道保温层	1.保温形式：超细玻璃丝棉	m3	4.27			
2361	CB201	管道保护层	1.保护层形式：不燃性玻璃布复合铝箔	m2	150.87			
2362	CB202	管道刷油	1.刷油形式：布面刷防火涂料两遍	m2	150.87			
2363	CB203	一层地暖	1.地板采暖地面做法：1、填充层：40厚C20细石混凝土随打随抹平，内配（地暖管上层）ϕ3@50双向钢筋网片，中间配地暖管，地暖管上皮最薄处不小于20，沿外墙内侧贴50高20厚隔热泡沫条与填充层上皮平2、加热管：耐热聚乙烯管（PE-RT)3、绝热层（保温层）层间楼梯采用40厚发泡砼（导热系数不大于0.06W/MK）密度300kg/m3，保温层（一层保温材料为40厚石墨挤塑聚苯板） 2.含分水器处球阀、除污阀等附件安装，	m2	257.02			
2364	CB204	标准层地暖	1.地板采暖地面做法：1、填充层：40厚C20细石混凝土随打随抹平，内配（地暖管上层）ϕ3@50双向钢筋网片，中间配地暖管，地暖管上皮最薄处不小于20，沿外墙内侧贴50高20厚隔热泡沫条与填充层上皮平2、加热管：耐热聚乙烯管（PE-RT)3、绝热层（保温层）层间楼梯采用40厚发泡砼（导热系数不大于0.06W/MK）密度300kg/m3，保温层（二层至顶层保温材料为发泡水泥） 2.含分水器处球阀、除污阀等附件安装，	m2	4112.32			
2365	CB205	分、集水器	1.回路数：5分路 2.含分、集水器接头、专用球阀、放气阀等	个	68			
2366	030807001008	采暖工程系统调试		系统	1			
	4.3.2.8 给排水系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2367	030801002028	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：中水 3.材质或种类：钢塑复合管 4.规格：DN32 5.连接方式：螺纹连接	m	114			
2368	030801002029	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：中水 3.材质或种类：钢塑复合管 4.规格：DN25 5.连接方式：螺纹连接	m	36			
2369	030801002030	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：中水 3.材质或种类：钢塑复合管 4.规格：DN20 5.连接方式：螺纹连接	m	12			
2370	030801005069	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：中水 3.材质：PPR 4.规格：De40 5.连接方式：热熔连接	m	6			
2371	030801005070	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：中水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	18			
2372	030801005071	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：中水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接	m	159			
2373	030801005072	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接	m	1961.8			
2374	030801005073	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接	m	510			
2375	030801005074	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接	m	265.2			
2376	030801005075	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接	m	161.5			
2377	030801005076	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接	m	1013.2			

1DC6FFE-4486-4C25-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2378	030801005077	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接	m	231.2			
2379	030801004021	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内出屋面 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	17.4			
2380	030801004022	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内出屋面 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	8			
2381	CB206	阻火圈	1.规格：DN100	个	204			
2382	CB207	阻火圈	1.规格：DN75	个	104			
2383	030801005078	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：污、废水 3.材质：加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接	m	753.2			
2384	030801005079	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：雨水 3.材质：HDPE管 4.规格：DN100 5.连接方式：对焊连接	m	428.8			
2385	030801005080	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接	m	23.8			
2386	030801005081	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接	m	108.8			
2387	030801005082	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接	m	176.8			
2388	030801005083	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接	m	149.6			
2389	030801005084	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：空调冷凝水 3.材质：加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接	m	725.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2390	030803001057	螺纹阀门	1.类型：快速排气阀 2.型号、规格：DN20 3.安装部位：管井	个	12			
2391	030803001058	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20 3.安装部位：管井	个	12			
2392	030803001059	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN32 3.安装部位：管井	个	6			
2393	030803001060	螺纹阀门	1.类型：铜锁闭阀 2.型号、规格：DN20 3.安装部位：管井	个	68			
2394	030803001061	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN20 3.安装部位：管井	个	136			
2395	030803001062	螺纹阀门	1.类型：铜过滤器 2.型号、规格：DN20 3.安装部位：管井	个	34			
2396	030803001063	螺纹阀门	1.类型：可调式减压阀 2.型号、规格：DN20 3.安装部位：管井 4.含压力表安装	个	34			
2397	030803001064	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN20 3.安装部位：室内	个	68			
2398	CB208	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	392.7			
2399	CB209	剔槽	1.规格：Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	265.2			
2400	CB210	管道保温层	1.材质：超细玻璃丝棉	m3	2.36			
2401	CB211	管道保护层	1.材质：不燃性玻璃布复合铝箔	m2	81.12			
2402	CB212	管道刷漆	1.刷漆形式：防火漆二道	m2	81.12			
2403	CB213	厨房预留成品风帽	1.类别：厨房预留成品风帽安装，包括水钻打孔ϕ150洞口	个	68			
2404	CB214	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN100	个	34			
2405	CB215	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN50	个	46			
2406	CB216	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN40	个	12			
2407	CB217	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN32	个	52			
2408	CB218	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN25	个	24			
2409	CB219	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN20	个	6			
	4.3.2.9 自动报警系统							
2410	030212001128	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含墙体剔槽	m	900			
2411	030212001129	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	274.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2412	030212001130	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：Φ20	m	72			
2413	030212003140	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVVP-2*1.0mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	385.2			
2414	030212003141	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	726.4			
2415	030212003142	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	326.8			
2416	030208002032	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-7*1.5mm2 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	115.6			
2417	030705001011	点型探测器	1.型号：感烟探测器	只	80			
2418	030705001012	点型探测器	1.型号：家庭感烟探测器	只	68			
2419	030705003022	按钮	1.规格、型号：消火栓按钮	只	34			
2420	030705003023	按钮	1.规格、型号：带电话插孔手动报警按钮	只	34			
2421	030705003024	按钮	1.规格、型号：消防电话分机	只	4			
2422	030705009008	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	34			
2423	031206001008	扩声系统设备	1.名称：吸顶式扬声器	台	34			
2424	030705008004	重复显示器	1.规格、型号：层显	台	2			
2425	030705004042	模块（接口）	1.名称:总线隔离器	只	34			
2426	031103015040	接线箱	1.名称：金属模块箱 2.箱内模块数量（只）：2只以内 3.外形尺寸（宽*高*厚mm）：250*250*120	个	4			
2427	030705004043	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	38			
2428	030705004044	模块（接口）	1.名称：输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：单输出	只	34			
2429	030706001012	自动报警系统装置调试	1.点数：256点以下	系统	1			
	4.3.2.10 通风空调防排烟系统							
2430	030901002020	通风机	1.形式：壁式轴流风机 2.型号：XBDZ2.8，风量1230m3/h，机外静压45Pa，转速1450rpm，运转重量27kg，安装功率0.04KW 3.支吊架及减震器制作安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2431	030901002021	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机 2.型号：GXF-NO.12-B，风量59361m3/h，机外静压621Pa，转速960rpm，运转重量441kg，噪音91dB(A)，安装功率15KW 3.支吊架及减震器制作安装	台	2			
2432	030206006016	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：小型电机 2.容量（仅适用于小型电机）:15KW内	台	2			
2433	030902001030	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰	m2	631.64			
2434	030902001031	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.5mm 4.接口形式：法兰	m2	0.9			
2435	030902001032	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰	m2	10.55			
2436	030903011023	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：多叶加压送风口 2.规格：800*(800+250)	个	34			
2437	030903011024	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：防雨百叶风口 2.规格：1800*1800	个	2			
2438	030903001043	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管电动调节阀 2.型号或规格:320*320	个	1			
2439	030903001044	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:1000*250	个	34			
2440	031204005011	空调系统传感器及变送器	1.名称:余压控制器（正压送风）	台	2			
2441	031204005012	空调系统传感器及变送器	1.名称:余压传感器（正压送风）	台	34			
2442	030901002022	通风器	1.型号:PF-140	台	2			
2443	030904001008	通风工程检测、调试		系统	1			
	5 D11#楼							
	5.1 一、土建工程							
	5.1.1 （一）D11#楼±0.00以下土建工程							
2444	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	397.36			
2445	AB427	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	3973.6			

1DC6BFEE-1189-4723-AED7-014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2446	010101003004	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合） 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.挖土深度:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、基底人工清槽，挖桩间土，堆土、倒土、运土、弃土等，满足基础施工要求 7.工程量:开挖的实挖体积计算 8.其他:综合机械进出场	m3	7349.96			
2447	010103001004	土（石）方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前，应排除积水，清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应≥0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心等 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	5429.14			
2448	AB428	低预应力混凝土实心方桩	1.桩的种类:低预应力混凝土实心方桩,FZ-400-15-a 2.桩长:综合考虑 3.混凝土强度等级:R60 4.桩断面:400mm*400mm 5.沉桩方法:综合考虑，满足设计要求 6.其他:桩极限端承载力标准值8000kpa，桩身进入强风化片麻岩深度约400mm，详见图集L14SG332，FZ-400-15-a，并满足设计及规范要求 7.含打桩机进出场费用、工作平台搭拆、桩机竖拆、桩基检测费及综合考虑其他因素	m	3289			
2449	AB429	截、凿桩头	1.工程量计算规则：按实计算 2.截面、高度：综合考虑 3.桩径：综合考虑 4.截桩外运	m3	40.48			
2450	AB430	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理 4.工程量计算规则：按照桩根数计算 5.桩径：综合考虑	个	253			
2451	AB431	桩头钢筋整理	1.工程量计算规则：按照桩根数计算 2.截面、高度：综合考虑 3.桩径：综合考虑 4.钢筋根数：综合考虑 5.清理外运	根	253			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2452	010304001028	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	74.93			
2453	010304001029	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	50.57			
2454	010304001030	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级自保温加气砼砌块，燃烧性能为A级 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	5.91			
2455	010302001005	实心砖墙	1.墙体类型 :MU15蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度 :120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下室外墙保护墙	m3	89.06			
2456	010401006013	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	63.3			
2457	010401003005	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	824.37			
2458	010404001033	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	281.46			
2459	010404001034	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	70.81			
2460	010404001035	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙	m3	34.45			
2461	010404001036	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:地下室内墙	m3	27.02			
2462	010404001037	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:电梯井壁	m3	17.01			
2463	010404001038	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼 3.部位:电梯井壁	m3	7.94			
2464	010404001039	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位：短肢剪力墙	m3	10.03			
2465	010404001040	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：短肢剪力墙	m3	5.02			
2466	010405003029	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	157.07			
2467	010405003030	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	49.67			
2468	010405003031	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	38			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2469	010405003032	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	26.7			
2470	010403002013	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	22.48			
2471	010403002014	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.52			
2472	010402001019	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.15			
2473	010406001025	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C35 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	18.4			
2474	010406001026	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C35 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	11.3			
2475	010406001027	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	18.6			
2476	010406001028	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	18.6			
2477	010403004017	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:门槛等	m3	1.03			
2478	010405007007	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	0.13			
2479	010403005009	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.78			
2480	010410003009	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.78			
2481	010414002009	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.19			
2482	010416001121	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.746			
2483	010416001122	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.22			
2484	010416001123	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.23			
2485	010416001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	2.386			
2486	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.211			
2487	010416001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	31.803			
2488	010416001127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	2.503			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2489	010416001128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	35.157			
2490	010416001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	28.563			
2491	010416001130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	4.422			
2492	010416001131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	18.311			
2493	010416001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	13.793			
2494	010416001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	46.752			
2495	010416001134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.746			
2496	010416002009	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：综合考虑 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.045			
2497	AB432	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ14	个	2336			
2498	AB433	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ16	个	2108			
2499	AB434	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ18	个	1936			
2500	AB435	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ20	个	34			
2501	AB436	直螺纹套筒	1.钢筋直径：φ25	个	22			
2502	AB437	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	3060			
2503	AB438	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	856			
2504	AB439	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	746			
2505	010606012004	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	269.2			
2506	010607001017	金属网	1.材料品种、规格:钢丝网，质量标准满足规范及设计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	591.92			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2507	010607001018	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容::含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道等的填充墙	m2	172.12			
2508	010606008013	钢梯	1.钢梯形式:铁爬梯，参见图集L13J8，P94 2.钢材品种、规格:底距地300，间距300 3.部位：电梯基坑、集水坑	t	0.2			
2509	010803005025	隔热楼地面	1.隔热形式: a.60厚发泡混凝土隔音垫层 2.部位:门厅、前室、走廊等公共空间楼面	m2	225.94			
2510	010401006014	建筑入口台阶	1.做法: a.面层（列装饰项） b.60厚C20混凝土（厚度不包括台阶三角部分） c.150厚碎石灌1:2.5水泥砂浆 d.素土夯实	m2	6.6			
2511	010401006015	建筑入口台阶平台	1.做法: a.面层（列装饰项） b.60厚C20混凝土 c.150厚碎石灌1:2.5水泥砂浆 d.素土夯实	m2	19.11			
2512	010407002009	散水、坡道	1.部位：散水 2.做法: a.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 b.素水泥浆一道 c.60厚C20混凝土 d.200厚级配砂石 e.素土夯实，向外坡4% 3.其他：含分隔缝及散水与外墙之间缝隙，缝内填嵌缝膏，分隔缝参图集L13J9-1-95	m2	102.38			
2513	010407002010	坡道	1.做法: a.40厚毛面(防滑)花岗岩石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 d.60厚C20混凝土 e.150厚小毛石灌1:2.5水泥砂浆 f.素土夯实	m2	15.84			
2514	AB440	成品铸铁篦子	1.规格：920*920*50mm，详见图纸 2.部位：集水坑盖板	套	2			
2515	010703003009	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚M15防水砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁，详见集水坑剖面图	m2	43.44			
2516	010703001009	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道两层（卷材厚度0.7厚，粘结料1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层 4.防水部位:地下室外墙	m2	787.32			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2517	AB441	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	787.32			
2518	AB442	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板下	m2	648.74			
2519	010803003009	保温隔热墙	1.部位:地下外墙 2.材料品种、规格:40厚挤塑板	m2	787.32			
2520	010703001010	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道两层（卷材厚度0.7厚，粘结料1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层 4.防水部位:地下室底板下	m2	1175.24			
2521	010802001009	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层（200g/㎡） 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	648.74			
2522	AB443	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：地下室底板下	m2	648.74			
2523	010703002017	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料，四周墙体上返300，门口处（不含管井）外延500并两侧延展200 2.工程量:按外露展开面积计算 3.部位:水暖井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	19.08			
2524	AB444	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:水暖、电井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	12.9			
2525	AB445	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚M15水泥砂浆找平层 2.部位：消防水池地面	m2	483.27			
2526	AB446	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位：消防水池地面	m2	483.27			
2527	010703002018	涂膜防水	1.双层1.5厚聚合物水泥防水涂料(遇墙上返至完成面500) 2.防水部位:消防水池地面	m2	617.86			
2528	010703002019	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2防水部位:消防水池及泵房墙面	m2	653.65			
2529	AB447	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚M15预拌水泥砂浆 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:消防水池及泵房	m2	653.65			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2530	AB448	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚M20预拌水泥砂浆 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:消防水池及泵房	m2	653.65			
	5.1.2 （二）D11#楼±0.00以上土建工程							
2531	010304001031	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	139.64			
2532	010304001032	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	625.54			
2533	010304001033	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:B05级A3.5自保温加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	613.65			
2534	010404001041	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙、女儿墙	m3	1267.96			
2535	010404001042	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	51			
2536	010404001043	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：短肢剪力墙	m3	66.67			
2537	010405003033	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	854.97			
2538	010402001020	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30	m3	2.04			
2539	010402002003	异形柱	1.柱种类:异形柱 2.断面：综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.92			
2540	010405001005	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位：包括休息平台及异形楼梯梁	m3	82.18			
2541	010405003034	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	34.01			
2542	010403002015	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	257.67			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2543	010406001029	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	287.3			
2544	010406001030	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	287.3			
2545	010405008005	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.27			
2546	010405006005	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	62.31			
2547	010405007008	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	138.41			
2548	010405003035	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：风井板等	m3	3.04			
2549	010403004018	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:电梯井圈梁等	m3	12.48			
2550	010403004019	压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	24.97			
2551	010403004020	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:厨房、卫生间、阳台、屋面洞口等上返	m3	21.86			
2552	010403005010	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	19.44			
2553	010410003010	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	19.44			
2554	010402001021	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	19.4			
2555	010407001009	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：屋面机房层，参图集12J201,A17页	m3	1.56			
2556	010407001010	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:400*400，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.2			
2557	010414002010	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	12.09			
2558	010302006005	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶 2.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:≥Ma5水泥砂浆 4.部位：屋面出入口等	m3	0.53			
2559	010416003005	钢筋网片	1.钢筋种类、规格：Φ4冷拔钢筋网	t	1.325			
2560	010416001135	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	11.415			
2561	010416001136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	13.231			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2562	010416001137	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	109.168			
2563	010416001138	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	17.408			
2564	010416001139	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	5.418			
2565	010416001140	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	57.453			
2566	010416001141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	6.546			
2567	010416001142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.681			
2568	010416001143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	53.076			
2569	010416001144	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	17.917			
2570	010416001145	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	30.765			
2571	010416001146	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	17.121			
2572	010416001147	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	13.45			
2573	010416001148	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	7.945			
2574	010416001149	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	7.826			
2575	010416002010	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：综合考虑 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.755			
2576	AB480	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ14	个	642			
2577	AB481	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ16	个	1408			
2578	AB482	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ18	个	362			
2579	AB483	直螺纹套筒	1.钢筋直径：φ25	个	20			
2580	AB484	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	25136			
2581	AB485	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	8544			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2582	AB486	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1246			
2583	010607001019	金属网	1.材料品种、规格:钢丝网，质量标准满足规范及设计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	6477.28			
2584	010607001020	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容::含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道的填充墙	m2	2001.18			
2585	010606008014	钢梯	1.钢梯形式:铁爬梯，参见图集L13J8，P94 2.钢材品种、规格:底距地300，间距300 3.部位：屋面	t	0.2			
2586	010606008015	检修钢梯	1.表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 2.具体材料及做法：详见图集L15J401-T4A06 -/A10	t	0.5			
2587	010417002005	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂205 3.部位:电梯吊钩、预埋件等	t	0.37			
2588	010803005026	隔热楼地面	1.隔热形式: a.40厚发泡混凝土隔音垫层 b.素水泥浆一道 2.部位:厨房、封闭阳台楼面（洗衣机部位）	m2	445.98			
2589	010803005027	隔热楼地面	1.隔热形式: a.50厚发泡混凝土隔音垫层 b.素水泥浆一道 2.部位:住宅卫生间等	m2	638.11			
2590	010803005028	隔热楼地面	1.隔热形式: a.60厚发泡混凝土隔音垫层 2.部位:门厅、前室、走廊等公共空间楼面	m2	463.25			
2591	010703002020	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料，四周墙体上返300，门口处（不含管井）外延500并两侧延展200 2.工程量:按外露展开面积计算 3.部位:水暖井楼面、暖表间等有水房间	m2	110.33			
2592	AB487	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:水暖、电井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	110.33			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2593	AB488	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡1%，地漏周边300处找坡2% 2.部位：卫生间、开敞阳台、封闭阳台	m2	1036.71			
2594	AB489	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：厨房、开敞阳台	m2	728.86			
2595	010703002021	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.卫生间处上返到1800高，门口外延500；厨房四周上返300高，阳台部分上返1200高 3.阴阳角、管道根部附加1.5厚聚合物水泥防水涂料一道 4.上返外露防水材料上刷素水泥浆一道 5.工程量:按外露展开面积计算 6.防水部位:卫生间、厨房、开敞阳台、封闭阳台及管道根部	m2	3195.59			
2596	AB490	屋面找平层	1、5厚抗裂砂浆 2、部位：出挑板顶、风井顶板、空调隔板、无反沿的雨棚	m2	224.38			
2597	010703002022	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料，遇墙体上返250高 2.工程量:按外露展开面积计算 3.部位:出挑板顶、风井顶板、空调隔板、无反沿的雨棚	m2	439.28			
2598	AB491	屋面找平层	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:最薄处30厚无机保温砂浆，找坡1% 3.部位:出挑板顶、风井顶板、空调隔板、无反沿的雨棚	m2	224.38			
2599	AB492	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.做法:砼内配Φ4@150冷拔钢丝（3*3m分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 4.部位:上人平屋面	m2	292.1			
2600	AB493	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.做法:3*3m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 4.部位:不上人平屋面、连廊	m2	323.99			
2601	AB494	细石混凝土保护层	1.面层厚度:最薄30厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.做法:3m设缝，缝宽20，密封胶嵌缝 4.部位:天沟	m2	41.75			

1D6BFEE-1406-4F45-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2602	010802001010	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面、连廊、天沟	m2	949.94			
2603	AB495	细石混凝土找平层	1.面层厚度:最薄处30厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	1232.18			
2604	010803001009	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:30厚（最薄处）发泡混凝土（容重6KN/立方），找坡2% 2.部位:上人屋面	m2	292.1			
2605	010803001010	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬泡聚氨酯板保温层（防火等级B1级） 3.部位:不上人平屋面、上人平屋面 4.做法：详见设计图纸	m2	616.09			
2606	010702001009	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材一道两层（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.防水部位:不上人平屋面、上人平屋面、连廊	m2	682.24			
2607	010702001010	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材一道一层（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.防水部位:不上人平屋面、上人平屋面、连廊	m2	682.24			
2608	AB496	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:连廊、天沟	m2	41.75			
2609	AB497	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼，内配ϕ4@100*100冷拔钢丝与ϕ10@900*900预埋锚筋，伸入持钉层25（钢筋详见钢筋清单子目） 3.部位:坡屋面	m2	241.28			
2610	010701001005	瓦屋面	1.瓦品种、规格:灰色水泥瓦，用40圆钉（或双股18#钢丝）将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条L30*4，中距按瓦材规格 3.顺水条-25*5，中距500 4.部位：坡屋面	m2	241.28			
2611	AB498	屋面找平层	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:坡屋面底部1m范围、连廊、天沟	m2	83.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2612	010703003010	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:天沟，内侧做至屋面防水层下部并向屋面延伸500，外侧上返至天沟顶部	m2	283.9			
2613	010702004009	屋面泄水管	1.Φ20泄水管 2.详见设计图纸	个	6			
2614	AB499	屋面排气帽	1.材质：参图集国标03J930-1P310	个	12			
2615	010803005029	隔热楼地面	1.隔热形式:30厚挤塑聚苯板保温层 2.材料品种、规格:挤塑聚苯板 3.部位：开敞阳台	m2	353.6			
2616	AB500	出屋面排风道	1.参照图集：L13J5-1 A18	个	6			
2617	010803003010	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，100厚砼复合保温板（石墨聚苯板为80厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	3746.81			
2618	AB501	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	68			
2619	AB502	逃生缓降器	1.层数及安全绳长度综合考虑 2.质量符合设计及规范要求	套	34			
2620	AB503	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	27880.08			
2621	AB504	外墙保温板接缝	1.接缝处防水做法： a.将接缝处的杂物及流淌的混凝土处理干净 b.板缝缝隙宽度大于5mm时，应先采用发泡剂填充，沿板缝涂刷1.5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷宽度每边超出板缝75mm，总宽度150mm	m	10145.2			
2622	AB505	外墙保温板锚栓防水	1.锚栓处防水做法： a.将锚栓处的杂物处理干净 b.涂刷1.5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷半径75mm	个	35880			
2623	AB506	屋面发泡砼填充	1.220厚发泡砼填充 2.部位：屋面	m2	13.05			
2624	AB507	竣工标识牌	1.规格型号：800*1000*20mm 2.材料：乳山青大理石 3.刻字内容：工程名称；开竣工日期；建设、勘察、设计、施工、监理、施工图审查、检测等单位全称及各单位法人代表、项目负责人名称 4.字体：仿宋体凹刻描金，字体大小根据字数数量及摆放确定	块	1			
	5.2 二、装饰工程							
	5.2.1 （一）D11#楼±0.00以下装饰工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2625	020101003013	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1：1水泥沙子随打随抹光 3.素水泥浆一道 4.部位：地下储藏室及走廊、设备间等楼地面	m2	571.94			
2626	020101003014	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40厚 2.混凝土强度:C20细石砼压光抹平 2.部位:水暖、电井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	19.08			
2627	020106001009	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗（防滑）石板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	24.94			
2628	020102001013	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗（防滑）石板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯平台、门厅	m2	225.94			
2629	020105002017	石材楼梯踢脚线（直型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 6.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 7.部位：楼梯	m2	1.04			
2630	020105002018	石材楼梯踢脚线（异型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 6.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 7.部位：楼梯	m2	1.82			
2631	020102001014	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20-25厚石质（防滑）板材踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3素水泥浆一道 4.部位：台阶平台 5.综合考虑提示盲道板	m2	15.21			
2632	020108001005	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:20-25厚石质（防滑）板材踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位：台阶	m2	5.13			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2633	020105001005	涂料踢脚线	1.做法: a.2厚配套专用界面砂浆批刮; b.7厚1:3水泥砂浆（混凝土墙为9厚） c.6厚1:2水泥砂浆压实抹平 d.配套腻子刮平 e.2厚环氧涂层 2.墙体类型：综合考虑 3.踢脚高度：150mm 4.部位：地下储藏室及走廊	m2	191.23			
2634	020201001071	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:风井内侧	m2	83			
2635	020201001072	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:风井内侧	m2	25			
2636	020201001073	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:地下房间内墙，除采暖与非采暖空间之间墙面，除电梯前室	m2	1691.58			
2637	020201001074	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:地下房间内墙，除采暖与非采暖空间之间墙面，除电梯前室	m2	814.76			
2638	020201001075	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅	m2	134.06			
2639	020201001076	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅	m2	21.99			
2640	020201001077	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚无机保温砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：分隔非采暖空间与采暖空间、分户墙墙面	m2	156.48			

1DC6BFEE-1480-4...-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2641	020507001025	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法：a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平b.耐水乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：楼梯间、储藏室及走廊等公共部位（电梯厅及入户门处除外）	m2	2818.87			
2642	020507001026	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍刮平；刷乳胶漆涂料饰面（含楼板底面清理干净） 3.部位:楼梯、走廊等公共空间顶棚面	m2	730.99			
2643	020507001027	顶棚打磨	1.混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求 2.工程量计算：按需要粉刷的面积计算	m2	730.99			
2644	BB063	滴水线	1.做法:下部滴水线采用5cm（宽）*20cm（长）瓷砖镶贴 2.部位:楼梯斜板下	m	12.48			
2645	020107002009	楼梯栏杆	1.材料：金属扶手金属栏杆，参见图集L13J8，P18-2 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	20.8			
2646	020107001025	风井百叶内侧防护栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	2.1			
2647	020406004009	防雨百叶	1.材料种类、规格:铝合金 2.规格、尺寸：综合考虑 3.开启方式：固定	m2	6.09			
2648	020401006009	木质防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢框木制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	10.8			
2649	020402007019	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	9.68			
2650	020402007020	钢制防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	28.6			
	5.2.2 （二）D11#楼±0.00以上装饰工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2651	020101003015	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40厚 2.混凝土强度:C20细石砼压光抹平 2.部位:水暖、电井楼面等有水房间	m2	77.01			
2652	020106001010	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗（防滑）石板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	287.5			
2653	020102001015	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗（防滑）石板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯平台	m2	119.34			
2654	020101001005	水泥基自流平楼面	1.做法： a.5厚水泥基自流平面层 b.涂刷自流平界面剂 c.20厚1:2水泥砂浆找平压光 d.素水泥浆一道 2.部位：电梯机房等楼面	m2	31.58			
2655	020105002019	石材楼梯踢脚线（直型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 6.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 7.部位：楼梯	m2	47.43			
2656	020105002020	石材楼梯踢脚线（异型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 6.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 7.部位：楼梯	m2	25.46			
2657	020201001078	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆压实找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平（防水处压光，其余范围抹平） d.防水（另计） 3.部位：卫生间、厨房、封闭阳台	m2	865.76			

1DC6BFEE-1480-4123-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2658	020201001079	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆压实找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平（防水处压光，其余范围抹平） d.防水（另计） 3.部位：卫生间、厨房、封闭阳台	m2	4368.54			
2659	020201001080	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:防水处刮3-5厚抗裂砂浆找平 3.部位：卫生间、厨房、封闭阳台防水上返处	m2	2093.72			
2660	020201001081	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：除卫生间、厨房、封闭阳台，除采暖与非采暖空间之间墙面，除电梯前室	m2	6231.28			
2661	020201001082	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：除卫生间、厨房、封闭阳台，除采暖与非采暖空间之间墙面，除电梯前室	m2	5384.99			
2662	020201001083	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚无机保温砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：分隔非采暖空间与采暖空间、分户墙墙面	m2	1405.28			
2663	020201001084	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.25厚无机保温砂浆 c.5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：外墙	m2	8959.47			
2664	020201001085	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.30厚无机保温砂浆 c.5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：门窗口外侧等	m2	595.78			

1D6BFEE-1480-4F29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2665	020201001086	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅及入户门处走廊	m2	756.26			
2666	020201001087	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅及入户门处走廊	m2	648.26			
2667	020507001028	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法：a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平b.耐水乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：楼梯间	m2	1126.42			
2668	020507001029	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍刮平；刷乳胶漆涂料饰面（含楼板底面清理干净） 3.部位:楼梯间	m2	539.68			
2669	020507001030	顶棚打磨	1.混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求 2.工程量计算：按需要粉刷的面积计算	m2	8079.94			
2670	BB071	滴水线	1.做法:下部滴水线采用5cm（宽）*20cm（长）瓷砖镶贴 2.部位:楼梯斜板下	m	175.27			
2671	020107001026	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度：h=500mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	183.6			
2672	020107001027	飘窗栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	153			
2673	020107001028	连廊防护栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	16.5			
2674	020107001029	金属扶手带栏杆、栏板	1.名称：无障碍栏杆扶手 2.材质：不锈钢 3.高度：1100mm 4.部位：室外台阶、坡道	m	26.4			
2675	020107002010	楼梯栏杆	1.材料：金属扶手金属栏杆，参见图集L13J8，P18-2 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	181.27			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2676	020402007021	钢框木质防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢框木制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	101.64			
2677	020401006010	木质防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢框木制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	91.8			
2678	020402007022	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	5.04			
2679	020402007023	钢制防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	4.84			
2680	020406004010	防雨百叶窗	1.材料种类、规格:铝合金 2.规格、尺寸：综合考虑 3.开启方式：固定 4.部位：屋顶百叶窗	m2	15.12			
2681	BB072	金属格栅	1.颜色：综合考虑 2.详见设计图纸19页大样1	m2	176.3			
2682	BB073	钢结构雨棚	1.钢结构雨棚 2.外包浅灰色铝板，耐火极限不低于1.00h	m2	4			
2683	020107001030	浅灰色金属格栅栏杆	1.高度：综合考虑 2.详见设计图纸19页大样3	m	394.7			
2684	BB074	成品EPS构件	1.规格尺寸：300*50*30 2.工作内容：制作、安装等 3.详见设计图纸	m	16.2			
2685	BB075	成品EPS构件	1.规格尺寸：2400*400*100 2.工作内容：制作、安装等 3.详见设计图纸	m	17.2			
	5.3 三、安装工程							
	5.3.1 D11#±0.00以下安装							
	5.3.1.1 地下一层							
	5.3.1.1.1 强电系统							
2686	030204018061	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：830*1000*180 3.类别：单元电表箱AW1、2、6、7（只计安装费） 4.含端子外部接线	台	4			

1DC6BFEE-1485-4D03-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2687	030204018062	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：678*1000*180 3.类别：单元电表箱AW3、8（只计安装费） 4.含端子外部接线	台	2			
2688	030204018063	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：790*450*120 3.类别：物业表箱AW4（只计安装费） 4.含端子外部接线	台	1			
2689	030204018064	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：830*1000*180 3.类别：物业表箱AW5（只计安装费） 4.含端子外部接线	台	1			
2690	030204018065	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地安装 2.半周长或回路数：600*1600*350 3.类别：物业总配电箱AP 4.含基础槽钢制作安装	台	1			
2691	030204018066	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地安装 2.半周长或回路数：600*1600*350 3.类别：物业总配电箱APE 4.含基础槽钢制作安装	台	1			
2692	030204018067	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：600*800*180 3.类别：排烟风机配电箱-1PYJ1 4.含端子外部接线	台	1			
2693	030204018068	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：600*800*250 3.类别：加压送风机配电箱1APE 4.含端子外部接线 5.包含余压控制器	台	1			
2694	030204018069	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：600*800*250 3.类别：加压送风机配电箱1SFJ 4.含端子外部接线 5.包含余压控制器	台	1			
2695	030208004030	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：400*100 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	6.3			
2696	030208004031	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：300*100 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	38.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2697	CB221	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=400侧向/双向支架（成品考虑）	副	4			
2698	030204031011	小电器	1.名称：普通五孔插座 2.型号、规格：250V 10A	个	28			
2699	030204031012	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 220V	个	28			
2700	030208001041	电力电缆	1.型号、规格：YTTW-4*16 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	136			
2701	030208001042	电力电缆	1.型号、规格：YTTW-4*4 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	203.2			
2702	030208001043	电力电缆	1.型号、规格：YTTW-4*6 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	77.6			
2703	030208001044	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-7*4 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	5.65			
2704	030208001045	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	11.3			
2705	030208001046	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-4*4 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	5.65			
2706	030208002033	控制电缆	1.型号 、规格:WDZN-KVV-12*1.5mm2 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	16.95			

1DC6BFEE-1489-4F29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2707	030209001005	接地装置	1.接地体:建筑物基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成的基础接地网组成。建筑物四角的外墙引下线在距室外地面上0.5m处设测试卡子。 2.本工程利用基础作为自然接地体。利用基础内两根不小于Φ16的主筋贯通焊接,组成20mx20m的网格作为基础接地极。 3.本工程防雷接地、电气设备的保护接地、弱电系统等的接地共用统一接地极,要求接地电阻不大于1欧,实测不满足要求时,增设人工接地极。 4.电缆桥架全长不大于30m时,不应少于2处与接地干线相连,全长大于30m时,应每隔20m~30m增加与接地干线的连接点；电缆桥架的起始端和终点端应与接地网可靠连接。具体做法参照图集《防雷与接地工程》L13D10 5.电井内垂直敷设1条,水平敷设一圈40X4mm热镀锌扁钢,水平与垂直接地扁钢间应可靠焊接。室内墙上水平接地线距地0.3m,明敷。过门处埋地暗敷。 6.凡正常不带电,当绝缘破坏可能呈现电压的一切电气设备金属外壳均应可靠接地。 7.本工程采用总等电位联结,总等电位板由紫铜板制成,将建筑物内保护干线、设备进线总管、建筑物金属构件进行联结,总等电位联结线由基础采用2处40×4镀锌扁钢引上.总等电位联结采用各种型号的等电位卡子,不允许在金属管道上焊接。具体做法参见国标图集《防雷与接地工程》L13D10的13、14、34以及相关各页。有洗浴设备的卫生间、淋浴间采用局部等电位联接,具体做法参见国标图集《防雷与接地工程》L13D10的6、16、33以及相关各页。 8.含独立接地调试	项	1			
2708	030212001131	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	50.1			
2709	030212001132	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含墙体剔槽	m	40			
2710	030212001133	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	5.65			

1DC6BFEE-1488-4E0C-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2711	030212001134	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	5.65			
2712	030212001135	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	22.6			
2713	030212001136	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	5.65			
2714	030212001137	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC150 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	8.8			
2715	030212001138	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含接线盒安装	m	741.3			
2716	030212003143	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-1.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	42.3			
2717	030212003144	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	153.55			
2718	030212003145	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	746.16			
2719	030212003146	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	2352.6			
2720	030212003147	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1165.86			
2721	030212003148	电气配线	1.种类（导线、母线）:导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVV-7*1.5	m	40			
2722	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：普通灯 2.安装形式及高度：32W，吸顶	套	28			
2723	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：声光红外感应灯（LED光源） 2.安装形式及高度：22W，吸顶	套	13			

1D65FEE-1480-4120-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2724	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：井道灯	套	2			
2725	CB222	套管	1.类型:入户刚性防水套管 2.规格、型号:DN150	个	3			
2726	030211002005	送配电装置系统	1.电压等级（V或kV）：500V 2.供电形式（仅适用于10kV以下交流供电系统）：断路器 3.电压类别（交流或直流）：交流	系统	1			
	5.3.1.1.2 应急疏散系统							
2727	030204018070	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*1800*600 3.类别：应急照明配电箱ALE 4.含端子外部接线	台	1			
2728	030212001139	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含墙体剔槽和接线盒安装	m	100.3			
2729	030212001140	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	101			
2730	030212003149	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	318.9			
2731	030212003150	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	39.6			
2732	030212003151	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVSP2*2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	101			
2733	030213003033	装饰灯	1.名称：应急照明灯 2.规格、型号：（A型LED）3W 3.安装形式及高度:壁装	套	10			
2734	030213003034	装饰灯	1.名称：楼层指示灯 2.型号、规格：（A型LED）1W 3.安装形式及高度:壁装	套	2			
2735	030213003035	装饰灯	1.名称：紧急出口指示灯 2.型号、规格：（A型LED）3W 3.安装形式及高度:壁装	套	4			
2736	030213003036	装饰灯	1.名称：疏散指示灯（LED光源自带蓄电池） 2.型号、规格：2W(应急时间T≥60min) 3.安装形式及高度:壁装	套	5			

1DC6BFEE-1480-4720-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2737	031208003009	报警中心设备	1.名称：智能应急疏散主机 2.含管理主机、定时器、耦合器、电源模块、管理软件等 3.详见图纸	套	1			
2738	031208003010	报警中心设备	1.名称:应急照明控制器 2.功能参数：远程监控、消防联动、火灾信息中心接入、人机操作、故障查询等 3.壁挂安装	套	1			
	5.3.1.1.3 弱电系统							
2739	030208004032	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	37.7			
2740	CB223	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=200侧向/双向支架（成品考虑）	副	3			
2741	030212001141	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	6			
2742	CB224	套管	1.类型:入户刚性防水套管 2.规格、型号:DN80	个	3			
2743	031103015041	接线箱	1.名称：电视前端设备箱	台	1			
2744	031103015042	接线箱	1.名称：分光器设备箱	台	1			
2745	031103015043	接线箱	1.名称：对讲系统进线箱	台	1			
2746	031103015044	接线箱	1.名称：远传设备箱	台	2			
	5.3.1.1.4 防火门监控系统							
2747	030212001142	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	24.5			
2748	030212003152	电气配线	1.种类（导线、母线）:3.种类（导线、母线）：导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2	m	24.5			
2749	031208001009	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	4			
2750	031208007009	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	4			
2751	031204003009	控制器	1.名称:常开防火门现场控制装置 2.安装高度:门框上方0.1米	台	4			
2752	030705004045	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块	只	4			
2753	030705006005	防火门监控分机	1.安装高度：底边距地1.2米	台	1			
2754	030706003009	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	4			
	5.3.1.1.5 消防电源监控系统							
2755	030706001013	自动报警系统装置调试	1.点数:10点以内	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	5.3.1.1.6 消火栓系统							
2756	030701003025	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	15.2			
2757	030701003026	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：螺纹连接	m	26.2			
2758	030701018013	消火栓	1.安装部位:室内; 2.型号、规格:减压稳压消火栓SG24D65Z-J, 3.含螺纹阀安装 4.消火箱内带灭火器（MF/ABC2）	套	2			
2759	030701007013	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	4			
2760	030701005019	螺纹阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65	个	2			
2761	CB225	磷酸铵盐干粉灭火器	1.安装部位：电表间、电信间 2.规格：MF/ABC3(2A)型 3.含专用灭火器箱	具	12			
2762	CB226	管道保温层	1.保温形式：带铝箔超细玻璃丝棉	m3	0.95			
2763	CB227	管道保护层	1.保护层形式：不燃性玻璃丝布复合铝箔	m2	26.37			
2764	CB228	管道刷漆	1.刷漆形式：防火漆二道	m2	26.37			
2765	CB229	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=100管道 2.种类：侧向与纵向	副	2			
2766	CB230	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	3			
2767	030705004046	模块（接口）	1.名称：消防电源监控器	只	6			
2768	030212001143	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、砼结构明配	m	9.9			
2769	030212003153	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVSP-2*1.0mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	92.1			
2770	030212003154	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	92.1			
	5.3.1.1.7 采暖系统							
2771	030801002031	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖供、回水 3.材质或种类：无缝钢管，聚氨酯保温，高密度聚乙烯外护套管 4.规格：DN70 5.连接方式：焊接	m	53.2			

IDCBFEE-1488-4F27F7CD3-0014-4ED7-

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2772	030801002032	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖供、回水 3.材质或种类：无缝钢管，聚氨酯保温，高密度聚乙烯外护套管 4.规格：DN25 5.连接方式：焊接	m	6			
2773	030803003025	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢球阀 2.型号、规格:DN70	个	12			
2774	030803003026	焊接法兰阀门	1.类型:Y型铸钢除污器 2.型号、规格:DN70	个	4			
2775	030803003027	焊接法兰阀门	1.类型:自力式流量压差两用控制阀 2.型号、规格:DN70	个	4			
2776	030803001065	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN20	个	4			
2777	CB231	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN200	个	8			
2778	030807001009	采暖工程系统调整		系统	1			
	5.3.1.1.8 给排水系统							
2779	030801004023	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN50 4.接口型式：法兰承插连接	m	19.8			
2780	030801004024	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口型式：法兰承插连接	m	18			
2781	030801004025	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接	m	62			
2782	030801004026	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN150 4.接口型式：法兰承插连接	m	26.7			
2783	030801005085	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接	m	9			
2784	030801005086	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接	m	16			
2785	030801005087	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接	m	16.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2786	030801002033	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：中水 3.材质或种类：钢塑复合管 4.规格：DN40 5.连接方式：螺纹连接	m	21.2			
2787	030801005088	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：中水 3.材质：PPR 4.规格：De50 5.连接方式：热熔连接	m	10.6			
2788	030804017011	地漏	1.材质：PVC防爆 2.规格：DN100	个	2			
2789	CB232	管道保温层	1.材质：超细玻璃丝棉	m3	0.52			
2790	CB233	管道保护层	1.材质：不燃性玻璃布复合铝箔	m2	16.1			
2791	CB234	管道刷漆	1.刷漆形式：防火漆二道	m2	16.1			
2792	CB235	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN40	个	6			
2793	CB236	套管	1.类别：刚性防水套管 2.型号、规格：DN50	个	6			
2794	CB237	套管	1.类别：刚性防水套管 2.型号、规格：DN80	个	2			
2795	CB238	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN100	个	4			
2796	CB239	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN150	个	2			
2797	CB240	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN50	个	6			
	5.3.1.1.9 自动报警系统							
2798	030208004033	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	44.95			
2799	030208004034	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：150*75 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	27.15			
2800	CB241	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=100侧向/双向支架（成品考虑）	副	12			
2801	030212001144	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	19.2			
2802	030212001145	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	4.8			
2803	030212001146	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含墙体剔槽	m	399.15			

1DCCBFEE-1486-4229-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2804	030212001147	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	66.25			
2805	030212001148	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：Φ20	m	20			
2806	030212003155	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.0mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	4.8			
2807	030212003156	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	9.6			
2808	030212003157	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	4.8			
2809	030208002034	控制电缆	1.型号 、规格:WDZN-KYJY-3*1.5mm2 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	28.8			
2810	030212003158	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVVP-2*1.0mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	98.65			
2811	030212003159	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	210.85			
2812	030212003160	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	174.5			
2813	030208002035	控制电缆	1.型号 、规格:WDZN-KYJY-7*1.5mm2 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	68.65			
2814	030705001013	点型探测器	1.型号：感烟探测器	只	19			
2815	030705003025	按钮	1.规格、型号：消火栓按钮	只	2			
2816	030705003026	按钮	1.规格、型号：带电话插孔手动报警按钮	只	2			
2817	030705009009	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	4			
2818	030705004047	模块（接口）	1.名称:总线隔离器	只	2			
2819	031206001009	扩声系统设备	1.名称：吸顶式扬声器	台	2			
2820	030705003027	按钮	1.规格、型号：消防电话分机	只	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2821	031103015045	接线箱	1.名称：金属模块箱 2.箱内模块数量（只）：2只以内 3.外形尺寸（宽*高*厚mm）：250*250*120	个	3			
2822	031103015046	接线箱	1.名称:接线端子箱	个	1			
2823	030705004048	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	12			
2824	030705004049	模块（接口）	1.名称：输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：单输出	只	2			
2825	030705004050	模块（接口）	1.名称：输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：单输入	只	5			
2826	030706001014	自动报警系统装置调试	1.点数:128点以内	系统	1			
	5.3.1.1.10 自动喷淋系统							
2827	030701001033	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	6			
2828	030701001034	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	3.4			
2829	030701001035	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:螺纹连接	m	18.3			
2830	030701001036	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:沟槽连接	m	8.3			
2831	030701001037	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	1.3			
2832	030701001038	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	5.2			
2833	030701001039	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	44.4			
2834	030701001040	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	123.2			
2835	030701011005	水喷头	1．型号、规格:ZSTZ-15 2．安装型式:直立型	个	68			
2836	030701014005	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	1			
2837	030701007014	法兰阀门	1.类型：信号蝶阀 2.型号规格:DN150	个	1			
2838	030701005020	螺纹阀门	1.名称：快速排气阀 2.型号、规格：DN50	个	2			
2839	030701005021	自动排气阀	1.型号、规格：DN25	个	1			
2840	030701005022	螺纹阀门	1.型号、规格：铜球阀DN25	个	1			
2841	030701016005	末端试水装置	1.规格:DN25 2.包含阀门、压力表等	组	1			
2842	030701015007	减压孔板	1.规格:DN150,直径49mm	个	1			
2843	CB242	管道外刷漆	1.材质：刷防火漆两道	m2	31.26			
2844	CB243	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=100管道 2.种类：侧向与纵向	副	1			
2845	CB244	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	2			
	5.3.1.1.11 通风空调防排烟系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2846	030901002023	通风机	1.形式：消防高温排烟双速风机 2.型号：GYF-NO.6-S1，风量15600/7502m3/h，机外静压576/178Pa，转速2900/1450rpm，运转重量149kg，噪音92/78dB(A)，安装功率5.9/1.4KW 3.支吊架及减震器制作安装 4.帆布软管安装	台	1			
2847	030901002024	通风机	1.形式：双速高效低噪斜流风机 2.型号：GXF-NO.6-S，风量9446/6915m3/h，机外静压516/254Pa，转速1450/960rpm，运转重量108kg，噪音81/75DB(A)，安装功率2.5/0.9KW 3.支吊架及减震器制作安装 4.帆布软管安装	台	1			
2848	030901002025	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机 2.型号：GXF-NO.5.5-B，风量9829m3/h，机外静压512Pa，转速1450rpm，运转重量77kg，噪音89dB(A)，安装功率2.2KW 3.支吊架及减震器制作安装	台	2			
2849	030206006017	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型电机 2.容量（仅适用于小型电机）:13KW内	台	1			
2850	030206006018	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型电机 2.容量（仅适用于小型电机）:3KW内	台	3			
2851	030902001033	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰	m2	30.24			
2852	030902001034	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰	m2	29.62			
2853	030902001035	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.6mm 4.接口形式：法兰	m2	40.14			
2854	030902001036	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.5mm 4.接口形式：法兰	m2	4.86			
2855	030902001037	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰	m2	7.91			

1DC6BFED-1485-4129-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2856	030903011025	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：多叶加压送风口 2.规格：800*(800+250)	个	2			
2857	030903011026	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：500*800	个	1			
2858	030903011027	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：630*800	个	1			
2859	030903011028	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：自垂百叶风口 2.规格：800*500	个	2			
2860	030903001045	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:Φ600	个	1			
2861	030903001046	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管电动调节阀 2.型号或规格:200*250	个	2			
2862	030903001047	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:Φ600	个	1			
2863	030903001048	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:800*320	个	1			
2864	030903001049	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:500*300	个	3			
2865	030903001050	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:500*400	个	1			
2866	031204005013	空调系统传感器及变送器	1.名称:余压传感器（正压送风）	台	4			
2867	CB245	防火板安装	1.材质：5cm岩棉+气凝胶防火板	m2	73.3			
2868	CB246	抗震支吊架	1.安装位置：DN＞=100管道 2.种类：侧向与纵向	副	8			
2869	030904001009	通风工程检测、调试		系统	1			
	5.3.1.2 地下二层							
	5.3.1.2.1 强电系统							
2870	030204018071	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：600*800*200 3.类别：潜污泵配电箱-2APE1、2	台	2			
2871	030204018072	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：600*800*180 3.类别：排烟风机配电箱-2PYJ1 4.含端子外部接线	台	1			
2872	030204018073	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：600*800*200 3.类别：消防补风机配电箱-2BFJ 4.含端子外部接线	台	1			

1D6BFEE-1480-4729-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2873	030208004035	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：300*100 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	6.3			
2874	030208004036	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：150*75 4.包含附件、支吊架制作安装及防腐	m	75.7			
2875	CB247	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=400侧向/双向支架（成品考虑）	副	10			
2876	030204031013	小电器	1.名称：普通五孔插座 2.型号、规格：250V 10A	个	40			
2877	030204031014	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 220V	个	40			
2878	030204031015	小电器	1.名称：单联双控开关 2.型号、规格：10A 220V	个	2			
2879	030208001047	电力电缆	1.型号、规格：YTTW-4*4 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	53			
2880	030208001048	电力电缆	1.型号、规格：YTTW-4*6 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	55			
2881	030208001049	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-7*4 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	11.3			
2882	030208001050	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	36.4			
2883	030208002036	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KVV-12*1.5mm2 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	5.65			

1DC6BFEE-1489-4C23-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2884	030209001006	接地装置	1.接地体:建筑物基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成的基础接地网组成。建筑物四角的外墙引下线在距室外地面上0.5m处设测试卡子。 2.本工程利用基础作为自然接地体。利用基础内两根不小于Φ16的主筋贯通焊接,组成20mx20m的网格作为基础接地极。 3.本工程防雷接地、电气设备的保护接地、弱电系统等的接地共用统一接地极,要求接地电阻不大于1欧,实测不满足要求时,增设人工接地极。 4.电缆桥架全长不大于30m时,不应少于2处与接地干线相连,全长大于30m时,应每隔20m~30m增加与接地干线的连接点；电缆桥架的起始端和终点端应与接地网可靠连接。具体做法参照图集《防雷与接地工程》L13D10 5.电井内垂直敷设1条,水平敷设一圈40X4mm热镀锌扁钢,水平与垂直接地扁钢间应可靠焊接。室内墙上水平接地线距地0.3m,明敷。过门处埋地暗敷。 6.凡正常不带电,当绝缘破坏可能呈现电压的一切电气设备金属外壳均应可靠接地。 7.本工程采用总等电位联结,总等电位板由紫铜板制成,将建筑物内保护干线、设备进线总管、建筑物金属构件进行联结,总等电位联结线由基础采用2处40×4镀锌扁钢引上.总等电位联结采用各种型号的等电位卡子,不允许在金属管道上焊接。具体做法参见国标图集《防雷与接地工程》L13D10的13、14、34以及相关各页。有洗浴设备的卫生间、淋浴间采用局部等电位联接,具体做法参见国标图集《防雷与接地工程》L13D10的6、16、33以及相关各页。 8.含独立接地调试	项	1			
2885	030212001149	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	22.15			
2886	030212001150	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	10.6			
2887	030212001151	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	5.65			

1DC6BFEE-1488-4_AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2888	030212001152	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	11.3			
2889	030212001153	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含接线盒安装	m	608.2			
2890	030212003161	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-1.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	14.1			
2891	030212003162	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	71.6			
2892	030212003163	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	156.6			
2893	030212003164	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1980			
2894	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：普通灯 2.安装形式及高度：32W，吸顶	套	40			
2895	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：声光红外感应灯（LED光源） 2.安装形式及高度：22W，吸顶	套	13			
2896	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：井道灯	套	2			
	5.3.1.2.2 应急疏散系统							
2897	030212001154	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含墙体剔槽	m	47.8			
2898	030212001155	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含接线盒安装	m	149.2			
2899	030212003165	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	127.8			

1DC6BFE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2900	030212003166	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVSP2*2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	149.2			
2901	030213003037	装饰灯	1.名称：应急照明灯 2.规格、型号：（A型LED）3W 3.安装形式及高度:壁装	套	10			
2902	030213003038	装饰灯	1.名称：楼层指示灯 2.型号、规格：（A型LED）1W 3.安装形式及高度:壁装	套	2			
2903	030213003039	装饰灯	1.名称：紧急出口指示灯 2.型号、规格：（A型LED）3W 3.安装形式及高度:壁装	套	5			
2904	030213003040	装饰灯	1.名称：疏散指示灯（LED光源自带蓄电池） 2.型号、规格：2W(应急时间T≥60min) 3.安装形式及高度:壁装	套	5			
	5.3.1.2.3 防火门监控系统							
2905	030212001156	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含墙体剔槽	m	11.2			
2906	030212003167	电气配线	1.种类（导线、母线）:3.种类（导线、母线）：导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2	m	13.44			
2907	031208001010	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	4			
2908	031208007010	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	4			
2909	031204003010	控制器	1.名称:常开防火门现场控制装置 2.安装高度:门框上方0.1米	台	4			
2910	030705004051	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块	只	4			
	5.3.1.2.4 消防电源监控系统							
2911	030705004052	模块（接口）	1.名称：消防电源监控模块AFPM3-2AV 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	4			
2912	030212001157	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、砼结构明配	m	6.6			
2913	030212003168	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVSP-2*1.0mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	46.6			

1DC63FEE-1480-4129-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2914	030212003169	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVSP-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	46.6			
	5.3.1.2.5 消火栓系统							
2915	030701003027	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热浸镀锌加厚钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	6.8			
2916	030701003028	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	64.4			
2917	030701003029	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：螺纹连接	m	36.9			
2918	030701018014	消火栓	1.安装部位:室内; 2.型号、规格:减压稳压消火栓SG24D65Z-J, 3.含螺纹阀安装 4.消火箱内带灭火器（MF/ABC2）	套	2			
2919	030701007015	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	4			
2920	030701005023	螺纹阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65	个	2			
2921	030701019003	消防水泵接合器	1.名称：SQX100-A型地下式消防水泵接合器 2.型号、规格：DN100 3.包含：止回阀、闸阀、安全阀	套	1			
2922	CB248	管道保温层	1.保温形式：带铝箔超细玻璃丝棉	m3	2.68			
2923	CB249	管道保护层	1.保护层形式：不燃性玻璃丝布复合铝箔	m2	72.66			
2924	CB250	管道刷漆	1.刷漆形式：防火漆二道	m2	72.66			
2925	CB251	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	3			
2926	CB252	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=100管道 2.种类：侧向与纵向	副	8			
2927	CB253	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	4			
	5.3.1.2.6 给排水系统							
2928	030109001005	离心式泵	1.名称：潜污泵 650W40-15-4.0 2.质量或型号：Q=40m3/h，H=15m，N=4.0kW 3.输送介质：排水 4.包含电机检查接线及调试	台	8			
2929	030206006019	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：小型电机 2.容量（仅适用于小型电机）:13KW内	台	8			
2930	030803003028	焊接法兰阀门	1.类型:法兰铸钢闸阀; 2.型号、规格:DN100	个	8			

1D6BFEE-1486-4F20-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2931	030803003029	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软连接; 2.型号、规格:DN100	个	8			
2932	030803003030	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢止回阀; 2.型号、规格:DN100	个	8			
2933	031001002005	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型，含表弯、旋塞阀安装	台	8			
2934	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	100.2			
2935	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	12.6			
2936	030801004027	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口型式：法兰承插连接	m	45			
2937	030801004028	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接	m	45.2			
2938	030804017012	地漏	1.材质:铸铁侧壁式地漏 2.规格:DN150	个	2			
2939	030804017013	地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN50	个	8			
2940	CB254	套管	1.类别：刚性防水套管 2.型号、规格：DN80	个	8			
2941	CB255	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN100	个	6			
2942	CB256	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN150	个	2			
	5.3.1.2.7 自动报警系统							
2943	030212001158	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含墙体剔槽	m	216.55			
2944	030212001159	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	44.25			
2945	030212001160	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：Φ20	m	20			
2946	030212003170	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVVP-2*1.0mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	44.25			
2947	030212003171	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	134.9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2948	030212003172	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	107.7			
2949	030208002037	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-7*1.5mm2 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	24.3			
2950	030705001014	点型探测器	1.型号：感烟探测器	只	11			
2951	030705003028	按钮	1.规格、型号：消火栓按钮	只	2			
2952	030705003029	按钮	1.规格、型号：带电话插孔手动报警按钮	只	2			
2953	030705009010	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	4			
2954	030705004053	模块（接口）	1.名称:总线隔离器	只	2			
2955	031206001010	扩声系统设备	1.名称：吸顶式扬声器	台	2			
2956	030705003030	按钮	1.规格、型号：消防电话分机	只	2			
2957	030705004054	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	7			
2958	030705004055	模块（接口）	1.名称：输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：单输出	只	2			
2959	030705004056	模块（接口）	1.名称：输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：单输入	只	3			
	5.3.1.2.8 自动喷淋系统							
2960	030701001041	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	10.1			
2961	030701001042	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	4.5			
2962	030701001043	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:沟槽连接	m	17.5			
2963	030701001044	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:沟槽连接	m	7.9			
2964	030701001045	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	2.1			
2965	030701001046	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	7.9			
2966	030701001047	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	47.4			
2967	030701001048	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	141.2			
2968	030701011006	水喷头	1．型号、规格:ZSTZ-15 2．安装型式:直立型	个	77			
2969	030701014006	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	1			
2970	030701007016	法兰阀门	1.类型：信号蝶阀 2.型号规格:DN150	个	1			
2971	030701005024	螺纹阀门	1.名称：快速排气阀 2.型号、规格：DN50	个	2			
2972	030701016006	末端试水装置	1.规格:DN25 2.包含阀门、压力表等	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2973	030701015008	减压孔板	1.规格:DN150,直径50mm	个	1			
2974	CB257	管道外刷漆	1.材质：刷防火漆两道	m2	36.31			
2975	CB258	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=100管道 2.种类：侧向与纵向	副	1			
2976	CB259	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	2			
2977	CB260	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	2			
	5.3.1.2.9 通风空调防排烟系统							
2978	030901002026	通风机	1.形式：消防高温排烟双速风机 2.型号：GYF-NO.6-S1，风量15600/7502m3/h，机外静压576/178Pa，转速2900/1450rpm，运转重量149kg，噪音92/78dB(A)，安装功率5.9/1.4KW 3.支吊架及减震器制作安装 4.帆布软管安装	台	1			
2979	030901002027	通风机	1.形式：双速高效低噪斜流风机 2.型号：GXF-NO.6-S，风量9446/6915m3/h，机外静压516/254Pa，转速1450/960rpm，运转重量108kg，噪音81/75DB(A)，安装功率2.5/0.9KW 3.支吊架及减震器制作安装 4.帆布软管安装	台	1			
2980	030206006020	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型电机 2.容量（仅适用于小型电机）:13KW内	台	1			
2981	030206006021	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型电机 2.容量（仅适用于小型电机）:3KW内	台	1			
2982	030902001038	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰	m2	30.24			
2983	030902001039	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰	m2	29.62			
2984	030902001040	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.6mm 4.接口形式：法兰	m2	7.02			
2985	030902001041	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰	m2	7.91			
2986	030903011029	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：多叶加压送风口 2.规格：800*(800+250)	个	2			
2987	030903011030	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：630*800	个	1			
2988	030903011031	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：自垂百叶风口 2.规格：800*500	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2989	030903001051	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:Φ600	个	1			
2990	030903001052	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:500*400	个	1			
2991	030903001053	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:Φ600	个	1			
2992	030903001054	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:800*320	个	1			
2993	030903001055	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:500*400	个	1			
2994	CB261	防火板安装	1.材质：5cm岩棉+气凝胶防火板	m2	35.32			
2995	CB262	抗震支吊架	1.安装位置：DN＞=100管道 2.种类：侧向与纵向	副	4			
2996	030904001010	通风工程检测、调试		系统	1			
	5.3.2 D11#±0.00以上安装							
	5.3.2.1 强电系统							
2997	030204018074	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：600*800*200 3.类别：电梯配电箱 18DT1.2 4.含端子外部接线	台	2			
2998	030204018075	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：600*800*250 3.类别：加压送风机配电箱 18SFJ1 4.含端子外部接线	台	1			
2999	030204018076	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：600*800*250 3.类别：加压送风机配电箱 18SFJ2 4.含端子外部接线	台	1			
3000	030204018077	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式安装 2.半周长或回路数：500*300*160 3.类别：户内照明配电箱 ALH 4.含端子外部接线	台	68			
3001	030208001051	电力电缆	1.型号、规格：YTTW-4*16 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	453.2			
3002	030208001052	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-3*10+2*10 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	8			

1DC6BFEE-1488-4F29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3003	030208001053	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-4*10 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	13			
3004	030208004037	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：150*100 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	16.6			
3005	030208004038	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：400*100 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	104			
3006	CB264	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=400侧向/双向支架（成品考虑）	副	2			
3007	030212001161	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	16000.2			
3008	030212001162	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	680			
3009	030212001163	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	13			
3010	030212001164	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	292.5			
3011	030212001165	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	13			
3012	030212001166	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	263			
3013	030212003173	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-1.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	31.6			
3014	030212003174	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	216.6			
3015	030212003175	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	71.4			

1DC6BFE1-1488-4E25-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3016	030212003176	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	3144			
3017	030212003177	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	31344.6			
3018	030212003178	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	25941.53			
3019	030212003179	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	5508			
3020	030212003180	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	2203.2			
3021	030212003181	电气配线	1.种类（导线、母线）:导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVV-7*1.5	m	308			
3022	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：井道灯	套	36			
3023	030209002005	避雷装置	1.接闪器：接闪器:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等其他凸出、易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于10mx10m或12mx8m的接闪网。 2.引下线：利用建筑物外圈柱子内两根Φ16及以上主筋作为引下线,并与基础接地极牢固焊接 3.凡突出屋面的所有金属构件,等均应与接闪带可靠焊接	项	1			
	5.3.2.2 应急疏散系统							
3024	030212001167	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含墙体剔槽	m	20.2			
3025	030212001168	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	544.8			

1DC6BEE1-1486-4209-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3026	030212003182	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVSP2*2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	544.8			
3027	030212003183	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	60.6			
3028	030213003041	装饰灯	1.名称：应急照明灯 2.规格、型号：（A型LED）3W 3.安装形式及高度:壁装	套	72			
3029	030213003042	装饰灯	1.名称：楼层指示灯 2.型号、规格：（A型LED）1W 3.安装形式及高度:壁装	套	36			
3030	030213003043	装饰灯	1.名称：紧急出口指示灯 2.型号、规格：（A型LED）3W 3.安装形式及高度:壁装	套	40			
3031	030213003044	装饰灯	1.名称：疏散指示灯（LED光源自带蓄电池） 2.型号、规格：2W(应急时间T≥60min) 3.安装形式及高度:壁装	套	70			
	5.3.2.3 弱电系统							
3032	030212001169	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	17.8			
3033	031103002009	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配管形式及部位：砖.砼结构暗配	m	4119.4			
3034	031103002010	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配管形式及部位：砖.砼结构暗配	m	2094.8			
3035	031103010005	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	104			
3036	030212001170	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	18.2			
3037	031103015047	接线箱	1.名称：楼层弱电箱 2.型号、规格：400*500*180	个	6			
3038	031103015048	接线箱	1.名称：户内弱电箱 2.型号、规格：详见图纸及技术说明	个	68			
3039	031103015049	接线箱	1.对讲箱	台	2			
3040	031103007017	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:电话、网络插座接线盒	个	544			
3041	031103007018	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:室内对讲接线盒	个	68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3042	031103007019	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:温控器接线盒	个	68			
3043	031103007020	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:煤气报警接线盒	个	68			
3044	CB265	弱电线管穿铁丝;	1.敷设方式：穿管敷设	m	5802.8			
3045	030212003184	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：RVVP-4*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	411.4			
	5.3.2.4 防火门监控系统							
3046	030212001171	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	321.6			
3047	030212003185	电气配线	1.种类（导线、母线）:3.种类（导线、母线）：导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2	m	321.6			
3048	031208001011	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	36			
3049	031208007011	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	36			
3050	031204003011	控制器	1.名称:常开防火门现场控制装置 2.安装高度:门框上方0.1米	台	36			
3051	030705004057	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块	只	36			
3052	030706003010	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	36			
	5.3.2.5 消防电源监控系统							
3053	030705004058	模块（接口）	1.名称：消防电源监控器	只	4			
3054	030212001172	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、砼结构明配	m	10			
3055	030212003186	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVSP-2*1.0mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	69.6			
3056	030212003187	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	69.6			
	5.3.2.6 消火栓系统							
3057	030701003030	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内管井 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	208			

1DC6FEE-1480-4729-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3058	030701003031	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：管井至水箱间 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接 5.管道保温加电保温	m	15			
3059	030701003032	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内管井 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：螺纹连接	m	31.6			
3060	030701003033	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内管井 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN15 4.连接方式：螺纹连接	m	2			
3061	030701007017	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	4			
3062	030701005025	螺纹阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65	个	1			
3063	030701018015	消火栓	1.安装部位 :室内; 2.型号、规格:减压稳压消火栓SG24D65Z-J, 3.含螺纹阀安装 4.消火箱内带灭火器（MF/ABC2）	套	35			
3064	030701018016	消火栓	1.安装部位 :室内; 2.型号、规格:试验栓SG24A65-J; 3.含压力表等安装	套	1			
3065	CB266	磷酸铵盐干粉灭火器	1.安装部位：电梯机房 2.规格：MF/ABC3(2A)型 3.含专用灭火器箱	具	4			
3066	030803005009	自动排气阀	1.型号、规格：DN15	个	2			
3067	030803001066	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN15	个	2			
3068	CB267	管道保温层	1.保温形式：超细玻璃丝棉	m3	6.25			
3069	CB268	管道保护层	1.保护层形式：不燃性玻璃丝布复合铝箔	m2	167.11			
3070	CB269	管道保温外刷漆	1.材质：刷防火漆两道	m2	167.11			
	5.3.2.7 采暖系统							
3071	030801002034	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖供、回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN70 5.连接方式：焊接	m	177.6			
3072	030801002035	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖供、回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN50 5.连接方式：焊接	m	120			
3073	030801002036	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖供、回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN50 5.连接方式：丝接	m	8			

1DCCBFEE-1489-4129-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3074	030801005089	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：热水 3.材质：PE-RT 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	243.1			
3075	030801005090	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PE-RT 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	690.4			
3076	030803013005	伸缩器	1.类型：波纹补偿器； 2.材质：碳钢； 3.型号、规格：DN65，补偿量30mm	个	4			
3077	030803005010	自动排气阀	1.型号、规格：DN15（管井）	个	8			
3078	030803001067	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN15 3.安装部位：管井	个	8			
3079	030803001068	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀（管井） 2.型号、规格：DN20	个	4			
3080	030803001069	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀（管井） 2.型号、规格：DN25	个	68			
3081	030803001070	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀（管井） 2.型号、规格：DN25	个	68			
3082	030803001071	螺纹阀门	1.类型：过滤器（管井） 2.型号、规格：DN25	个	136			
3083	030803001072	螺纹阀门	1.类型:温控阀； 2.型号、规格:DN25；	个	68			
3084	CB270	管道保温层	1.保温形式：带铝箔超细玻璃丝棉	m3	4.27			
3085	CB271	管道保护层	1.保护层形式：不燃性玻璃布复合铝箔	m2	150.87			
3086	CB272	管道刷油	1.刷油形式：布面刷防火涂料两遍	m2	150.87			
3087	CB273	一层地暖	1.地板采暖地面做法：1、填充层：40厚C20细石混凝土随打随抹平，内配（地暖管上层）ϕ3@50双向钢筋网片，中间配地暖管，地暖管上皮最薄处不小于20，沿外墙内侧贴50高20厚隔热泡沫条与填充层上皮平2、加热管：耐热聚乙烯管（PE-RT)3、绝热层（保温层）层间楼梯采用40厚发泡砼（导热系数不大于0.06W/MK）密度300kg/m3，保温层（一层保温材料为40厚石墨挤塑聚苯板） 2.含分水器处球阀、除污阀等附件安装，	m2	278.14			

1DC6BEE-1480-4F23-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3088	CB274	标准层地暖	1.地板采暖地面做法：1、填充层：40厚C20细石混凝土随打随抹平，内配（地暖管上层）φ3@50双向钢筋网片，中间配地暖管，地暖管上皮最薄处不小于20，沿外墙内侧贴50高20厚隔热泡沫条与填充层上皮平2、加热管：耐热聚乙烯管（PE-RT)3、绝热层（保温层）层间楼梯采用40厚发泡砼（导热系数不大于0.06W/MK）密度300kg/m3，保温层（二层至顶层保温材料为发泡水泥） 2.含分水器处球阀、除污阀等附件安装，	m2	4823.68			
3089	CB275	分、集水器	1.回路数：5分路 2.含分、集水器接头、专用球阀、放气阀等	个	68			
3090	030807001010	采暖工程系统调试		系统	1			
	5.3.2.8 给排水系统							
3091	030801002037	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：中水 3.材质或种类：钢塑复合管 4.规格：DN40 5.连接方式：螺纹连接	m	118.4			
3092	030801002038	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：中水 3.材质或种类：钢塑复合管 4.规格：DN32 5.连接方式：螺纹连接	m	36			
3093	030801002039	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：中水 3.材质或种类：钢塑复合管 4.规格：DN25 5.连接方式：螺纹连接	m	15.4			
3094	030801005091	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：中水 3.材质：PPR 4.规格：De50 5.连接方式：热熔连接	m	8.2			
3095	030801005092	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：中水 3.材质：PPR 4.规格：De40 5.连接方式：热熔连接	m	18			
3096	030801005093	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：中水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	159			
3097	030801005094	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：中水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	710.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3098	030801005095	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	676.6			
3099	030801005096	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接	m	907.8			
3100	030801005097	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接	m	363.8			
3101	030801005098	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	134.3			
3102	030801005099	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接	m	311.1			
3103	030801005100	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接	m	367.2			
3104	030801005101	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接	m	1108.4			
3105	030801005102	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接	m	153			
3106	030801005103	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接	m	678.3			
3107	030801005104	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接	m	100.3			
3108	030801004029	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内出屋面 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	21.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3109	030801004030	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内出屋面 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	8			
3110	CB276	阻火圈	1.规格：DN100	个	204			
3111	CB277	阻火圈	1.规格：DN75	个	104			
3112	030801005105	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：污、废水 3.材质：加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接	m	860.8			
3113	030801005106	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：雨水 3.材质：HDPE管 4.规格：DN100 5.连接方式：对焊连接	m	428.8			
3114	030801005107	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接	m	23.8			
3115	030801005108	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接	m	261.8			
3116	030801005109	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接	m	91.8			
3117	030801005110	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接	m	374			
3118	030801005111	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：空调冷凝水 3.材质：加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接	m	725.4			
3119	030803001073	螺纹阀门	1.类型：快速排气阀 2.型号、规格：DN25 3.安装部位：中水管井	个	12			
3120	030803001074	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25 3.安装部位：中水管井	个	12			
3121	030803001075	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN50 3.安装部位：中水管井	个	2			
3122	030803001076	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN40 3.安装部位：中水管井	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3123	030803001077	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN25 3.安装部位：中水管井	个	136			
3124	030803001078	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN25 3.安装部位：中水管井	个	68			
3125	030803001079	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN25 3.安装部位：给水户内	个	68			
3126	030803001080	螺纹阀门	1.类型：可调式减压阀 2.型号、规格：DN25 3.安装部位：管井 4.含压力表安装	个	34			
3127	030803001081	螺纹阀门	1.类型：铜过滤器 2.型号、规格：DN25 3.安装部位：管井	个	34			
3128	CB278	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	1045.5			
3129	CB279	剔槽	1.规格：Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	545.7			
3130	CB280	管道保温层	1.材质：带铝箔超细玻璃丝棉	m3	2.6			
3131	CB281	管道保护层	1.材质：不燃性玻璃布复合铝箔	m2	86.18			
3132	CB282	管道刷漆	1.刷漆形式：防火漆二道	m2	86.18			
3133	CB283	厨房预留成品风帽	1.类别：厨房预留成品风帽安装，包括水钻打孔 ϕ 150 洞口	个	68			
3134	CB284	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN100	个	34			
3135	CB285	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN50	个	60			
3136	CB286	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN40	个	54			
3137	CB287	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN32	个	22			
3138	CB288	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN25	个	6			
	5.3.2.9 水箱间							
3139	030804014001	水箱制作安装	1.名称：18立方消防水箱 2.规格：2.4m*5.6m*2.25m 3.含基础槽钢制作安装	套	1			
3140	030804025001	电消毒器	1.类型:水箱自洁消毒器 2.规格、型号:WTS-2A	台	1			
3141	CB289	自闭式液位指示器	1.安装部位(室内、外)：室内水箱间	套	1			
3142	030701007018	法兰阀门	1.型号、规格：旋流防止器DN100	个	1			
3143	030701007019	法兰阀门	1.型号、规格：止回阀DN100 2.材质：铸钢 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	2			
3144	030701007020	法兰阀门	1.型号、规格：信号阀DN100 2.材质：铸钢 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	2			
3145	030701007021	法兰阀门	1.型号、规格：闸阀DN100 2.材质：铸钢 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	2			

1D6B3FE2-1480-4B39-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3146	030701007022	法兰阀门	1.型号、规格：闸阀DN150 2.材质：铸钢 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	1			
3147	030701007023	法兰阀门	1.型号、规格：曲挠橡胶接头 DN50	个	2			
3148	030701007024	法兰阀门	1.型号、规格：铸钢过滤器 DN50	个	2			
3149	030701007025	法兰阀门	1.型号、规格：铸钢蝶阀 DN50	个	2			
3150	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):水箱间溢流管 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN150 4.连接方式：卡箍连接	m	5.2			
3151	030801002040	钢管	1.安装部位(室内、外)：至屋顶水箱间 2.输送介质：给水 3.材质或种类：钢塑复合管 4.规格：DN50 5.连接方式：螺纹连接	m	11.2			
3152	030701001049	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	65.85			
3153	CB290	给水管道防结露保温	1.保温形式：采用电伴热保温	m	13.2			
3154	CB291	给水管道防结露保温	1.保温形式：离心玻璃棉外加铝箔	m3	0.32			
3155	CB292	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN50	个	2			
	5.3.2.10 自动报警系统							
3156	030212001173	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	900			
3157	030212001174	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	274.6			
3158	030212001175	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：Φ20	m	72			
3159	030212003188	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVVP-2*1.0mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	385.2			
3160	030212003189	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	726.4			
3161	030212003190	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	326.8			
3162	030208002038	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-7*1.5mm2 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	115.6			

1DC6BFE1-1480-4E25-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3163	030705001015	点型探测器	1.型号：感烟探测器	只	79			
3164	030705001016	点型探测器	1.型号：家庭感烟探测器	只	68			
3165	030705003031	按钮	1.规格、型号：消火栓按钮	只	36			
3166	030705003032	按钮	1.规格、型号：带电话插孔手动报警按钮	只	34			
3167	030705003033	按钮	1.规格、型号：消防电话分机	只	4			
3168	030705009011	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	34			
3169	031206001011	扩声系统设备	1.名称：吸顶式扬声器	台	34			
3170	030705008005	重复显示器	1.规格、型号：层显	台	2			
3171	030705004059	模块（接口）	1.名称:总线隔离器	只	34			
3172	031103015050	接线箱	1.名称：金属模块箱 2.箱内模块数量（只）：2只以内 3.外形尺寸（宽*高*厚mm）：250*250*120	个	4			
3173	030705004060	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	38			
3174	030705004061	模块（接口）	1.名称：输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：单输出	只	34			
3175	030706001015	自动报警系统装置调试	1.点数：256点以下	系统	1			
	5.3.2.11 通风空调防排烟系统							
3176	030901002028	通风机	1.形式：壁式轴流风机 2.型号：XBDZ2.8，风量1230m3/h，机外静压45Pa，转速1450rpm，运转重量27kg，安装功率0.04KW 3.支吊架及减震器制作安装	台	2			
3177	030901002029	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机 2.型号：GXF-NO.12-B，风量59361m3/h，机外静压621Pa，转速960rpm，运转重量441kg，噪音91dB(A)，安装功率15KW 3.支吊架及减震器制作安装	台	2			
3178	030206006022	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：小型电机 2.容量（仅适用于小型电机）:15KW内	台	2			
3179	030902001042	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰	m2	631.64			
3180	030902001043	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.5mm 4.接口形式：法兰	m2	2.81			
3181	030902001044	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰	m2	10.55			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3182	030903011032	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：多叶加压送风口 2.规格：800*(800+250)	个	34			
3183	030903011033	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：防雨百叶风口 2.规格：1800*1500	个	2			
3184	030903001056	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管电动调节阀 2.型号或规格:Φ300	个	2			
3185	030903001057	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:1000*250	个	34			
3186	031204005014	空调系统传感器及变送器	1.名称:余压控制器（正压送风）	台	2			
3187	031204005015	空调系统传感器及变送器	1.名称:余压传感器（正压送风）	台	34			
3188	030901002030	通风器	1.型号:PF-140	台	2			
3189	030904001011	通风工程检测、调试		系统	1			
	5.4 四、消防泵房安装工程							
	5.4.1 水电系统							
	5.4.1.1 电气系统							
3190	030204004001	低压开关柜	1.名称、编号：消防双电源配电柜 2.规格、型号：800*2200*600 AH1 3.工作内容：本体安装、电气调试；柜内母线安装及调试；盘柜配线；焊、压接线端子；端子板安装；屏边安装；基础槽钢制安等	台	1			
3191	030204004002	低压开关柜	1.名称、编号：电源柜 2.规格、型号：800*2200*600、AH2 3.工作内容：本体安装、电气调试；柜内母线安装及调试；盘柜配线；焊、压接线端子；端子板安装；屏边安装；基础槽钢制安等	台	1			
3192	030204004003	低压开关柜	1.名称、编号：自喷泵控制柜 2.规格、型号：800*2200*600、AH3 3.工作内容：本体安装、电气调试；柜内母线安装及调试；盘柜配线；焊、压接线端子；端子板安装；屏边安装；基础槽钢制安等	台	1			
3193	030204004004	低压开关柜	1.名称、编号：室内消火栓泵控制柜 2.规格、型号：800*2200*600、AH4 3.工作内容：本体安装、电气调试；柜内母线安装及调试；盘柜配线；焊、压接线端子；端子板安装；屏边安装；基础槽钢制安等	台	1			

1DC6BEE-1480-4120-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3194	030204004005	低压开关柜	1.名称、编号：室外消火栓泵控制柜 2.规格、型号：800*2200*600、AH5 3.工作内容：本体安装、电气调试；柜内母线安装及调试；盘柜配线；焊、压接线端子；端子板安装；屏边安装；基础槽钢制安等	台	1			
3195	030204001001	控制屏:	1.名称、编号：数字智能巡检控制柜 2.规格、型号：800*2200*600 AH6 3.工作内容：本体安装、调试；盘柜配线；基础槽钢制安等	台	1			
3196	030204018078	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式明装 2.半周长或回路数：280*280*150 3.类别：插座配电箱AX 4.包含外部接。压线	台	1			
3197	030208004039	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.支吊架：制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	34.6			
3198	030212001176	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	224			
3199	030212001177	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.开关盒、接线盒安装	m	48.3			
3200	030212001178	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	24.1			
3201	030212001179	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	6.2			
3202	030212001180	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位：砖、混凝土结构暗配 4.接线盒安装	m	32.7			
3203	030208001054	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJY-5*1.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他：含电缆头制安	m	37.3			
3204	030208001055	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其他：含电缆头制安	m	22.3			

1DC63FFE-1488-4C40-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3205	030208001056	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他：含电缆头制安	m	10.6			
3206	030208001057	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其他：含电缆头制安	m	22.3			
3207	030208001058	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其他：含电缆头制安	m	25.5			
3208	030208001059	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*25 2.敷设方式:沿桥架 3.其他：含电缆头制安	m	24.2			
3209	030208001060	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*25+1*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其他：含电缆头制安	m	25.5			
3210	030208001061	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*25+1*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其他：含电缆头制安	m	25.5			
3211	030208001062	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*50+1*25 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其他：含电缆头制安	m	24.2			
3212	030208001063	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*240+1*120 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其他：含电缆头制安	m	7			
3213	030208002039	控制电缆	1.型号 、规格 :ZR-KVV-6*1.5 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其他：含电缆头制安	m	7.5			
3214	030208002040	控制电缆	1.型号 、规格 :ZR-KVV-10*1.5 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.其他：含电缆头制安	m	22.6			
3215	030212003191	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NH-BV-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	144.9			
3216	030212003192	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：NHBV-4mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	128.1			
3217	030212003193	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-BV-16mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	427.8			
3218	030212003194	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：ZR-RVVP-2*1.0mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	168			

1DC6FEE-1480-4120-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3219	030212003195	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：ZR-RVSP-2*1.0mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	56			
3220	030212003196	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	5.4			
3221	030204031016	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：250V,10A	个	1			
3222	030204031017	小电器	1.名称：空调插座 2.型号、规格：250V,10A	个	1			
3223	030204031018	小电器	1.名称：三孔插座 2.型号、规格：250V,10A	个	4			
3224	030204031019	小电器	1.名称：四孔插座 2.型号、规格：250V,10A	个	1			
3225	030213004001	荧光灯	1.名称:T5双管荧光灯 2.型号、规格:2*30W 3.安装形式:壁装	套	4			
3226	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：声光红外感应吸顶灯 2.型号、规格：LED 22W	套	2			
3227	030209001007	接地装置	1.接地母线材质、规格、敷设方式:室内环形接地网采用热镀锌扁钢40*4，离室内地面保持500mm的距离敷设，与墙壁间应有10mm的间隙，与等电位箱连接，过门处暗敷，具体做法详见设计施工图 2.等电位箱安装	项	1			
3228	CB294	抗震支吊架	1.安装位置：电缆桥架宽度<=200 2.种类：侧向与纵向	副	3			
	5.4.1.2 给排水系统							
3229	030109001006	离心式泵	1.名称：室外消火栓泵 2.质量或型号：XBD4.7/25-100 Q=25L/S,H=47m,N=26KW 3.输送介质：给水 4.泵房	台	2			
3230	030109001007	离心式泵	1.名称：室内消火栓泵 2.质量或型号：XBD12.6/25-100 Q=25L/S,H=126m,N=55KW 3.输送介质：自来水 4.泵房	台	2			

1DC6BFEE-1488-4C05-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3231	030109001008	离心式泵	1.名称：喷淋泵 2.质量或型号：XBD7.8/30-100 Q=30L/S, H=78m,N=37KW 3.输送介质：给水 4.泵房	台	2			
3232	030109001009	离心式泵	1.名称：室内消火栓系统增压稳压设备（自带控制箱） 2.质量或型号：ZW(L)-II-XZ-E,立式隔膜式气压罐SQL1000*1.5,P1=1.00Pa，配备水泵25LGW3-10*14, N=4.0KW 3.输送介质：给水 4.泵房 5.包含水泵检查接线及调试	套	1			
3233	030109001010	离心式泵	1.名称：室外消火栓系统增压稳压设备（自带控制箱） 2.质量或型号：ZW(L)-II-X-A,立式隔膜式气压罐SQL1200*0.6,P1=0.3Pa，配备水泵25LGW3-10*6, N=2.2KW 3.输送介质：给水 4.泵房 5.包含水泵检查接线及调试	套	1			
3234	030109001011	离心式泵	1.名称：喷淋系统增压稳压设备（自带控制箱） 2.质量或型号：ZW(L)-II-XZ-E,立式隔膜式气压罐SQL1000*1.5,P1=1.00Pa，配备水泵25LGW3-10*14, N=4.0KW 3.输送介质：给水 4.泵房 5.包含水泵检查接线及调试	套	1			
3235	030109001012	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:65QW40-15-4.0 Q=40m3/h H=15m N=4.0KW 3.输送介质:废水	台	2			
3236	030206006023	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型电机 2.容量（仅适用于小型电机）:100KW内	台	4			
3237	030206006024	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型电机 2.容量（仅适用于小型电机）:30KW内	台	2			
3238	030206006025	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型电机 2.容量（仅适用于小型电机）:13KW内	台	4			
3239	030206006026	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型电机 2.容量（仅适用于小型电机）:3KW内	台	1			
3240	030801007001	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:衬塑钢管 4．规格:DN150 5．连接方式：丝接	m	9.6			

1DC6BFBE-1428-4123-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3241	030601004001	低压碳钢管	1.规格：DN80 2.连接方式：丝扣连接 3.材质：热浸镀锌钢管 4.输送介质：废水 5.包含管道冲洗及水压试验	m	7.2			
3242	030601004002	低压碳钢管	1.规格：DN150 2.连接方式：丝扣连接 3.材质：热浸镀锌钢管 4.输送介质：废水 5.包含管道冲洗及水压试验	m	4.8			
3243	030601004003	低压碳钢管	1.规格：DN15 2.连接方式：丝扣连接 3.材质：热浸镀锌钢管 4.包含管道冲洗及水压试验	m	14.5			
3244	030601004004	低压碳钢管	1.规格：DN25 2.连接方式：丝扣连接 3.材质：热浸镀锌钢管 4.包含管道冲洗及水压试验	m	103.34			
3245	030601004005	低压碳钢管	1.规格：DN65 2.连接方式：卡箍连接 3.材质：热浸镀锌钢管 4.包含管道冲洗及水压试验	m	12			
3246	030601004006	低压碳钢管	1.规格：DN100 2.连接方式：卡箍连接 3.材质：热浸镀锌钢管 4.包含管道冲洗及水压试验	m	17.9			
3247	030601004007	低压碳钢管	1.规格：DN150 2.连接方式：卡箍连接 3.材质：热浸镀锌钢管 4.包含管道冲洗及水压试验	m	83.11			
3248	030601004008	低压碳钢管	1.规格：DN200 2.连接方式：卡箍连接 3.材质：热浸镀锌钢管 4.包含管道冲洗及水压试验	m	33.3			
3249	030604001001	低压碳钢管件	1.名称:镀锌弯头 2.种类、材质：碳钢 3.连接方式：丝扣连接 4.规格：DN15	个	12			
3250	030604001002	低压碳钢管件	1.名称:镀锌三通 2.种类、材质:碳钢 3.连接方式：丝扣连接 4.规格：DN15	个	12			
3251	030604001003	低压碳钢管件	1.名称:镀锌活接 2.种类、材质:碳钢 3.连接方式：丝扣连接 4.规格：DN15	个	8			
3252	030604001004	低压碳钢管件	1.名称:镀锌弯头 1.种类、材质:碳钢 2.连接方式：丝扣连接 3.规格：DN25	个	26			
3253	030604001005	低压碳钢管件	1.名称：旋流防止器 2.连接方式：法兰连接 3.规格：DN150	个	2			
3254	030604001006	低压碳钢管件	1.名称：旋流防止器 2.连接方式：法兰连接 3.规格：DN200	个	4			
3255	030604001007	低压碳钢管件	1.名称:沟槽件 1.种类、材质：碳钢 2.连接方式：卡箍连接 3.规格：DN65	个	59			
3256	030604001008	低压碳钢管件	1.名称:沟槽件 1.种类、材质：碳钢 2.连接方式：卡箍连接 3.规格：DN100	个	77			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3257	030604001009	低压碳钢管件	1.名称:沟槽件 1.种类、材质：碳钢 2.连接方式：卡箍连接 3.规格：DN150	个	383			
3258	030604001010	低压碳钢管件	1.名称:沟槽件 1.种类、材质：碳钢 2.连接方式：卡箍连接 3.规格：DN200	个	67			
3259	030604001011	低压碳钢管件	1.名称:偏心异径管 2.种类、材质：碳钢 3.连接方式：焊接 4.规格：DN200*100	个	4			
3260	030604001012	低压碳钢管件	1.名称:偏心异径管 2.种类、材质:碳钢 3.连接方式：焊接 4.规格：DN150*100	个	8			
3261	030610002001	低压碳钢平焊法兰	1.类型（单片或成副):焊接法兰 2.规格:DN25	副	12			
3262	030610002002	低压碳钢平焊法兰	1.类型（单片或成副):沟槽转换法兰 2.规格:DN65	副	6			
3263	030610002003	低压碳钢平焊法兰	1.类型（单片或成副):沟槽转换法兰 2.规格:DN100	副	9			
3264	030610002004	低压碳钢平焊法兰	1.类型（单片或成副):沟槽转换法兰 2.规格:DN150	副	46			
3265	030610002005	低压碳钢平焊法兰	1.类型（单片或成副):沟槽转换法兰 2.规格:DN200	副	4			
3266	030607003001	低压法兰阀门	1.名称：球墨铸铁闸阀 1.0Mpa 2.型号、规格：DN150 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	2			
3267	030607003002	低压法兰阀门	1.名称：球墨铸铁闸阀 1.0Mpa 2.型号、规格：DN200 3.连接方式：沟槽法兰连接	个	4			
3268	030607003003	低压法兰阀门	1.名称：铜球阀 2.型号、规格：DN15 3.连接方式：丝扣连接	个	4			
3269	030607003004	低压法兰阀门	1.名称：铜球阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：丝扣连接	个	7			
3270	030607003005	低压法兰阀门	1.名称：超压泄压阀 1.0Mpa 2.型号、规格：DN100 3.连接方式：法兰连接	个	3			
3271	030607003006	低压法兰阀门	1.名称：Y型过滤器 2.型号、规格：DN150 3.连接方式：法兰连接	个	2			
3272	030607003007	低压法兰阀门	1.名称：对夹式蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接方式：法兰连接	个	3			
3273	030607003008	低压法兰阀门	1.名称：对夹式蝶阀 2.型号、规格：DN150 3.连接方式：法兰连接	个	14			
3274	030607003009	低压法兰阀门	1.名称：信号蝶阀 2.型号、规格：DN150 3.连接方式：法兰连接	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3275	030607003010	低压法兰阀门	1.名称：法兰闸阀 2.型号、规格：DN65 3.连接方式：法兰连接	个	6			
3276	030607003011	低压法兰阀门	1.名称：对夹式碟阀 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接	个	4			
3277	030607003012	低压法兰阀门	1.名称：法兰闸阀 2.型号、规格：DN100 3.连接方式：法兰连接	个	3			
3278	030607003013	低压法兰阀门	1.名称：法兰闸阀 2.型号、规格：DN150 3.连接方式：法兰连接	个	8			
3279	030607003014	低压法兰阀门	1.名称：铜止回阀 2.型号、规格：DN15 3.连接方式：丝扣连接	个	4			
3280	030607003015	低压法兰阀门	1.名称：法兰止回阀 2.型号、规格：DN25 3.连接方式：法兰连接	个	8			
3281	030607003016	低压法兰阀门	1.名称：球形污水止回阀 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接	个	2			
3282	030607003017	低压法兰阀门	1.名称：法兰止回阀 2.型号、规格：DN150 3.连接方式：法兰连接	个	6			
3283	030607003018	低压法兰阀门	1.名称：水锤消除器（含压力表及相关配件） 2.型号、规格：DN150 3.连接方式：法兰连接	个	6			
3284	030607003019	低压法兰阀门	1.名称：橡胶软接头 2.型号、规格：DN25	个	12			
3285	030607003020	低压法兰阀门	1.名称：橡胶软接头 2.型号、规格：DN80	个	2			
3286	030607003021	低压法兰阀门	1.名称：橡胶软接头 2.型号、规格：DN150 3.连接方式：法兰连接	个	8			
3287	030607003022	低压法兰阀门	1.名称：橡胶软接头 2.型号、规格：DN200 3.连接方式：法兰连接	个	6			
3288	031001002006	压力仪表	1.名称：压力开关，电子式	套	7			
3289	031001002007	压力仪表	1.名称：空压机压力开关，电子式	套	8			
3290	031001002008	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型，含表弯、旋塞阀安装	台	17			
3291	030804025002	电消毒器	1.类型：水池自洁器消毒器 2.规格、型号：WTS-2A型，功率小于等于300W	台	2			
3292	030604001013	低压碳钢管件	1.种类、材质：18目不锈钢防虫网	个	1			
3293	030617008001	水位计安装	1.形式:板式液位计	组	1			
3294	030617008002	水位计安装	1.名称：浮球液位计 2.规格、型号：DN150	组	2			
3295	031001003001	流量仪表	1．名称 流量测试装置0.4级 2．类型:电远传式	台	6			
3296	CB295	刚性防水套管	1.规格：DN100	个	3			
3297	CB296	刚性防水套管	1.规格：DN150	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3298	CB297	刚性防水套管	1.规格：DN200	个	2			
3299	CB298	柔性防水套管	1.规格：DN25	个	6			
3300	CB299	柔性防水套管	1.规格：DN100	个	3			
3301	CB300	柔性防水套管	1.规格：DN150	个	2			
3302	CB301	柔性防水套管	1.规格：DN200	个	6			
3303	CB302	灭火器	1.名称：手提式磷酸盐干粉灭火器 2.型号：MF/ABC5	具	2			
3304	030615001001	管架制作安装	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架 3.支架除锈，刷樟丹二道，灰色调和漆二道	kg	380			
3305	CB303	给水管道防结露保温	1.保温形式：采用电伴热保温	m	26.8			
3306	CB304	给水管道防结露保温	1.保温形式：离心玻璃棉外加铝箔	m3	4.96			
3307	CB305	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=150管道 2.种类：侧向与纵向	副	9			
	5.4.2 火灾自动报警系统							
3308	030212001181	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配	m	51.5			
3309	030212003197	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5mm2	m	40.3			
3310	030212003198	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVVP-2*1.5mm2	m	20.1			
3311	030705001017	点型探测器	1.型号：感烟火灾探测器	只	35			
3312	031103038001	电话出线口	型号、规格:总线式电话分机	个	1			
3313	030705004062	模块（接口）	1.名称：输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：单输入	只	1			
	5.4.3 通风系统							
3314	030901002031	通风机	1.形式:高效低噪流排风机 2.型号:GXF-NO.4-B 风量：3438m3/h,转速1450rpm,全压293Pa,功率:0.55KW 3.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装	台	2			
3315	030206006027	低压交流异步电动机	1.名称：微型电机检查接线 2.容量:0.75KW以内	台	2			
3316	030903011034	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:500*250	个	2			
3317	030903011035	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:500*400	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3318	030902001045	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:法兰	m2	13.32			
3319	030902001046	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:法兰	m2	19.34			
3320	030903001058	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :多叶调节阀 2.型号或规格:800*250	个	1			
3321	030903001059	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :多叶调节阀 2.型号或规格:500*400	个	1			
3322	CB308	排烟风管保护层	1.材质：岩棉+气凝胶防火板 2.厚度：9mm 3.含轻钢龙骨等，详见图纸设计	m2	32.66			
3323	CB309	抗震支吊架	1.安装位置：风管 2.种类：侧向与纵向	副	3			
3324	030904001012	通风工程检测、调试		系统	1			
	6 D12#楼							
	6.1 一、土建工程							
	6.1.1 （一）D12#楼±0.00以下土建工程							
3325	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	483.67			
3326	010101003005	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合） 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.挖土深度:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、基底人工清槽，挖桩间土，堆土、倒土、运土、弃土等，满足基础施工要求 7.工程量:开挖的实挖体积计算 8.其他:综合机械进出场	m3	4677.25			
3327	010103001005	土（石）方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前，应排除积水，清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应≥0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心等 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	2756.43			
3328	AB536	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	3095.49			

1DC6BEE-1488-4329-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3329	AB537	低预应力混凝土实心方桩	1.桩的种类:低预应力混凝土实心方桩,FZ-400-15-a 2.桩长:综合考虑 3.混凝土强度等级:R60 4.桩断面:400mm*400mm 5.沉桩方法:综合考虑，满足设计要求 6.其他:桩极限端承载力标准值8000kpa，桩身进入强风化片麻岩深度约400mm，详见图集L14SG332，FZ-400-15-a，并满足设计及规范要求 7.含打桩机进出场费用、工作平台搭拆、桩机竖拆、桩基检测费及综合考虑其他因素	m	3068			
3330	AB538	截、凿桩头	1.工程量计算规则：按实计算 2.截面、高度：综合考虑 3.桩径：综合考虑 4.截桩外运	m3	37.76			
3331	AB539	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理 4.工程量计算规则：按照桩根数计算 5.桩径：综合考虑	个	236			
3332	AB540	桩头钢筋整理	1.工程量计算规则：按照桩根数计算 2.截面、高度：综合考虑 3.桩径：综合考虑 4.钢筋根数：综合考虑 5.清理外运	根	236			
3333	010304001034	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	74.93			
3334	010304001035	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	50.57			
3335	010304001036	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级自保温加气砼砌块，燃烧性能为A级 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0混合砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	5.91			
3336	010302001006	实心砖墙	1.墙体类型 :MU15蒸压粉煤灰砖 2.墙体厚度 :120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下室外墙保护墙	m3	86.66			
3337	010401006016	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	63.3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3338	010401003006	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	804.93			
3339	010404001044	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	106.55			
3340	010404001045	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	70.81			
3341	010404001046	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.部位:地下室内墙	m3	6.26			
3342	010404001047	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:地下室内墙	m3	27.02			
3343	010404001048	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼 3.部位:电梯井壁	m3	8.76			
3344	010404001049	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30砼 3.部位:电梯井壁	m3	8.76			
3345	010404001050	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位：短肢剪力墙	m3	4.79			
3346	010404001051	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：短肢剪力墙	m3	4.79			
3347	010405003036	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	61.54			
3348	010405003037	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	66.25			
3349	010405003038	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	18			
3350	010405003039	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	10.12			
3351	010403002016	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	7.19			
3352	010403002017	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.52			
3353	010402001022	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.44			
3354	010406001031	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C35 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	18.4			
3355	010406001032	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C35 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	11.3			
3356	010406001033	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	18.6			
3357	010406001034	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	18.6			
3358	010403004021	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:门槛等	m3	1.03			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3359	010405007009	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	0.13			
3360	010403005011	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.78			
3361	010410003011	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.78			
3362	010414002011	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.19			
3363	010416001150	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.583			
3364	010416001151	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.586			
3365	010416001152	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.59			
3366	010416001153	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.846			
3367	010416001154	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.142			
3368	010416001155	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	23.042			
3369	010416001156	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.836			
3370	010416001157	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	22.147			
3371	010416001158	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	19.763			
3372	010416001159	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	3.153			
3373	010416001160	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	13.105			
3374	010416001161	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	6.512			
3375	010416001162	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	41.501			
3376	010416001163	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.533			
3377	010416002011	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：综合考虑 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.045			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3378	AB541	电渣压力焊	1.钢筋直径： ϕ14	个	1591			
3379	AB542	电渣压力焊	1.钢筋直径： ϕ16	个	1484			
3380	AB543	电渣压力焊	1.钢筋直径： ϕ18	个	1220			
3381	AB544	电渣压力焊	1.钢筋直径： ϕ20	个	34			
3382	AB545	直螺纹套筒	1.钢筋直径： ϕ25	个	22			
3383	AB546	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	3060			
3384	AB547	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	856			
3385	AB548	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	746			
3386	010606012005	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	134.6			
3387	010607001021	金属网	1.材料品种、规格:钢丝网，质量标准满足规范及设计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	591.92			
3388	010607001022	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容::含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道等的填充墙	m2	172.12			
3389	010606008016	钢梯	1.钢梯形式:铁爬梯，参见图集L13J8，P94 2.钢材品种、规格:底距地300，间距300 3.部位：电梯基坑、集水坑	t	0.2			
3390	010803005030	隔热楼地面	1.隔热形式: a.60厚发泡混凝土隔音垫层 2.部位:门厅、前室、走廊等公共空间楼面	m2	327.26			
3391	010401006017	建筑入口台阶	1.做法: a.面层（列装饰项） b.60厚C20混凝土（厚度不包括台阶三角部分） c.150厚碎石灌1:2.5水泥砂浆 d.素土夯实	m2	6.6			
3392	010401006018	建筑入口台阶平台	1.做法: a.面层（列装饰项） b.60厚C20混凝土 c.150厚碎石灌1:2.5水泥砂浆 d.素土夯实	m2	19.11			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3393	010407002011	散水、坡道	1.部位：散水 2.做法： a.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 b.素水泥浆一道 c.60厚C20混凝土 d.200厚级配砂石 e.素土夯实，向外坡4% 3.其他：含分隔缝及散水与外墙之间缝隙，缝内填嵌缝膏，分隔缝参图集L13J9-1-95	m2	102.38			
3394	010407002012	坡道	1.做法： a.40厚毛面(防滑)花岗岩石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 d.60厚C20混凝土 e.150厚小毛石灌1:2.5水泥砂浆 f.素土夯实	m2	15.84			
3395	AB549	成品铸铁篦子	1.规格：920*920*50mm，详见图纸 2.部位：集水坑盖板	套	2			
3396	010703003011	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚M15防水砂浆 2.防水(潮)部位:基坑底及侧壁，详见集水坑剖面图	m2	43.44			
3397	010703001011	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道两层（卷材厚度0.7厚，粘结料1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层 4.防水部位:地下室外墙	m2	722.14			
3398	AB550	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	722.14			
3399	010803003011	保温隔热墙	1.部位:地下外墙 2.材料品种、规格:40厚挤塑板	m2	722.14			
3400	AB551	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板下	m2	648.74			
3401	010703001012	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道两层（卷材厚度0.7厚，粘结料1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层 4.防水部位:地下室底板下	m2	1109.43			
3402	010802001011	隔离层	1.隔离层材料品种:干铺无纺聚酯纤维布一层（200g/㎡） 2.隔离层部位:地下室底板下	m2	648.74			
3403	AB552	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：地下室底板下	m2	648.74			

1DC1BFE-1480-4120-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3404	010703002023	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料，四周墙体上返300，门口处（不含管井）外延500并两侧延展200 2.工程量:按外露展开面积计算 3.部位:水暖井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	19.08			
3405	AB553	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:水暖、电井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	6.45			
	6.1.2 （二）D12#楼±0.00以上土建工程							
3406	010304001037	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：100mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	139.64			
3407	010304001038	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：综合 2.墙体厚度：200mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	625.54			
3408	010304001039	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：外墙 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：≥Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:B05级A3.5自保温加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞 6.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	613.65			
3409	010404001052	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙、女儿墙	m3	1267.96			
3410	010404001053	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	51			
3411	010404001054	直形墙	1.墙体厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位：短肢剪力墙	m3	66.67			
3412	010405003040	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	854.97			
3413	010402001023	矩形柱	1.柱种类:框架柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C30	m3	0.96			
3414	010405001006	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位：包括休息平台及异形楼梯梁	m3	82.18			
3415	010405003041	斜板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	34.01			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3416	010403002018	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	257.67			
3417	010406001035	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	287.3			
3418	010406001036	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	287.3			
3419	010405008006	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.27			
3420	010405006006	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	62.31			
3421	010405007010	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	138.41			
3422	010405003042	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位：风井板等	m3	3.04			
3423	010403004022	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:电梯井圈梁等	m3	12.48			
3424	010403004023	压顶	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	24.97			
3425	010403004024	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C20 3.部位:厨房、卫生间、阳台、屋面洞口等上返	m3	21.86			
3426	010403005012	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	19.44			
3427	010410003012	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	19.44			
3428	010402001024	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	19.4			
3429	010407001011	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：屋面机房层，参图集12J201,A17页	m3	1.56			
3430	010407001012	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:400*400，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.2			
3431	010414002012	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	12.09			
3432	010302006006	零星砌砖	1.构件名称:砖台阶 2.砖品种、规格:蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:≥Ma5水泥砂浆 4.部位：屋面出入口等	m3	0.53			
3433	010416003006	钢筋网片	1.钢筋种类、规格：Φ4冷拔钢筋网	t	0.369			
3434	010416001164	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	9.157			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3435	010416001165	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	12.971			
3436	010416001166	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	108.191			
3437	010416001167	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	16.896			
3438	010416001168	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	5.418			
3439	010416001169	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	57.88			
3440	010416001170	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	6.313			
3441	010416001171	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.888			
3442	010416001172	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	55.07			
3443	010416001173	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	16.378			
3444	010416001174	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	31.015			
3445	010416001175	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	16.986			
3446	010416001176	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	14.12			
3447	010416001177	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	7.945			
3448	010416001178	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	7.826			
3449	010416002012	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：综合考虑 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.755			
3450	AB585	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ14	个	640			
3451	AB586	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ16	个	1388			
3452	AB587	电渣压力焊	1.钢筋直径：φ18	个	376			
3453	AB588	直螺纹套筒	1.钢筋直径：φ25	个	20			
3454	AB589	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	24970			
3455	AB590	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	8326			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3456	AB591	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1246			
3457	010607001023	金属网	1.材料品种、规格:钢丝网，质量标准满足规范及设计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	6145.87			
3458	010607001024	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容::含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道的填充墙	m2	2001.18			
3459	010606008017	钢梯	1.钢梯形式:铁爬梯，参见图集L13J8，P94 2.钢材品种、规格:底距地300，间距300 3.部位：屋面	t	0.2			
3460	010606008018	检修钢梯	1.表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 2.具体材料及做法：详见图集L15J401-T4A06 -/A10	t	0.5			
3461	010417002006	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂205 3.部位:电梯吊钩、预埋件等	t	0.37			
3462	010803005031	隔热楼地面	1.隔热形式: a.40厚发泡混凝土隔音垫层 b.素水泥浆一道 2.部位:厨房、封闭阳台楼面（洗衣机部位）	m2	445.98			
3463	010803005032	隔热楼地面	1.隔热形式: a.50厚发泡混凝土隔音垫层 b.素水泥浆一道 2.部位:住宅卫生间等	m2	638.11			
3464	010803005033	隔热楼地面	1.隔热形式: a.60厚发泡混凝土隔音垫层 2.部位:门厅、前室、走廊等公共空间楼面	m2	463.25			
3465	010703002024	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料，四周墙体上返300，门口处（不含管井）外延500并两侧延展200 2.工程量:按外露展开面积计算 3.部位:水暖井楼面、暖表间等有水房间	m2	110.33			
3466	AB592	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:水暖、电井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	110.33			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3467	AB593	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡1%，地漏周边300处找坡2% 2.部位：卫生间、开敞阳台、封闭阳台	m2	1036.71			
3468	AB594	水泥砂浆防水找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位：厨房、开敞阳台	m2	728.86			
3469	010703002025	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料 2.卫生间处上返到1800高，门口外延500；厨房四周上返300高，阳台部分上返1200高 3.阴阳角、管道根部附加1.5厚聚合物水泥防水涂料一道 4.上返外露防水材料上刷素水泥浆一道 5.工程量:按外露展开面积计算 6.防水部位:卫生间、厨房、开敞阳台、封闭阳台及管道根部	m2	3195.59			
3470	AB595	屋面找平层	1、5厚抗裂砂浆 2、部位：出挑板顶、风井顶板、空调隔板、无反沿的雨棚	m2	224.38			
3471	010703002026	涂膜防水	1.涂膜品种:2.0厚聚合物水泥防水涂料，遇墙体上返250高 2.工程量:按外露展开面积计算 3.部位:出挑板顶、风井顶板、空调隔板、无反沿的雨棚	m2	439.28			
3472	AB596	屋面找平层	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:最薄处30厚无机保温砂浆，找坡1% 3.部位:出挑板顶、风井顶板、空调隔板、无反沿的雨棚	m2	224.38			
3473	AB597	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.做法:砼内配Φ4@150冷拔钢丝（3*3m分格，缝宽20，密封胶嵌缝，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 4.部位:上人平屋面	m2	327.09			
3474	AB598	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.做法:3*3m分格，缝宽20，密封胶嵌缝 4.部位:不上人平屋面、连廊	m2	295.44			
3475	AB599	细石混凝土保护层	1.面层厚度:最薄30厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.做法:3m设缝，缝宽20，密封胶嵌缝 4.部位:天沟	m2	41.75			

1D6BFEE-1406-4F43-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3476	010802001012	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:干铺聚酯无纺布一道 2.隔离层部位:上人屋面、不上人屋面、连廊、天沟	m2	991.36			
3477	AB600	细石混凝土找平层	1.面层厚度:最薄30厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:上人屋面、不上人屋面	m2	1245.05			
3478	010803001011	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:30厚（最薄处）发泡混凝土（容重6KN/立方），找坡2% 2.部位:上人屋面	m2	327.09			
3479	010803001012	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:80mm厚硬泡聚氨酯板保温层（防火等级B1级） 3.部位:不上人平屋面、上人平屋面 4.做法：详见设计图纸	m2	622.52			
3480	010702001011	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材一道两层（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.防水部位:不上人平屋面、上人平屋面、连廊	m2	683.13			
3481	010702001012	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材一道一层（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.防水部位:不上人平屋面、上人平屋面、连廊	m2	683.13			
3482	AB601	屋面找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:连廊、天沟	m2	41.75			
3483	AB602	细石混凝土持钉层	1.面层厚度:35厚 2.混凝土强度:C20细石砼，内配ϕ4@100*100冷拔钢丝与ϕ10@900*900预埋锚筋，伸入持钉层25（钢筋详见钢筋清单子目） 3.部位:坡屋面	m2	241.28			
3484	010701001006	瓦屋面	1.瓦品种、规格:灰色水泥瓦，用40圆钉（或双股18#钢丝）将瓦与木挂瓦条钉牢 2.挂瓦条L30*4，中距按瓦材规格 3.顺水条-25*5，中距500 4.部位：坡屋面	m2	241.28			
3485	AB603	屋面找平层	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:坡屋面底部1m范围、连廊、天沟	m2	83.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3486	010703003012	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚聚合物水泥防水砂浆 2.防水(潮)部位:天沟，内侧做至屋面防水层下部并向屋面延伸500，外侧上返至天沟顶部	m2	283.9			
3487	010702004010	屋面泄水管	1.Φ20泄水管 2.详见设计图纸	个	6			
3488	AB604	屋面排气帽	1.材质：参图集国标03J930-1P310	个	12			
3489	010803005034	隔热楼地面	1.隔热形式:30厚挤塑聚苯板保温层 2.材料品种、规格:挤塑聚苯板 3.部位：开敞阳台	m2	353.6			
3490	AB605	出屋面排风道	1.参照图集：L13J5-1 A18	个	6			
3491	010803003012	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，100厚砼复合保温板（石墨聚苯板为80厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面	m2	3676.78			
3492	AB606	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	68			
3493	AB607	逃生缓降器	1.层数及安全绳长度综合考虑 2.质量符合设计及规范要求	套	34			
3494	AB608	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	27880.08			
3495	AB609	外墙保温板接缝	1.接缝处防水做法： a.将接缝处的杂物及流淌的混凝土处理干净 b.板缝缝隙宽度大于5mm时，应先采用发泡剂填充，沿板缝涂刷1.5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷宽度每边超出板缝75mm，总宽度150mm	m	9774.6			
3496	AB610	外墙保温板锚栓防水	1.锚栓处防水做法： a.将锚栓处的杂物处理干净 b.涂刷1.5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷半径75mm	个	32460			
3497	AB611	屋面发泡砼填充	1.220厚发泡砼填充 2.部位：屋面	m2	13.05			
3498	AB612	竣工标识牌	1.规格型号：800*1000*20mm 2.材料：乳山青大理石 3.刻字内容：工程名称；开竣工日期；建设、勘察、设计、施工、监理、施工图审查、检测等单位全称及各单位法人代表、项目负责人名称 4.字体：仿宋体凹刻描金，字体大小根据字数数量及摆放确定	块	1			
	6.2 二、装饰工程							
	6.2.1 （一）D12#楼±0.00以下装饰工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3499	020101003016	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1：1水泥沙子随打随抹光 3.素水泥浆一道 4.部位：地下储藏室及走廊、设备间等楼地面	m2	693.19			
3500	020101003017	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40厚 2.混凝土强度:C20细石砼压光抹平 2.部位:水暖、电井楼面、地下暖表间等有水房间	m2	19.08			
3501	020106001011	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗（防滑）石板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	14.8			
3502	020102001016	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗（防滑）石板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯平台、门厅	m2	269.16			
3503	020105002021	石材楼梯踢脚线（直型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 6.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 7.部位：楼梯	m2	1.04			
3504	020105002022	石材楼梯踢脚线（异型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 6.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 7.部位：楼梯	m2	1.03			
3505	020102001017	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20-25厚石质（防滑）板材踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位：台阶平台 5.综合考虑提示盲道板	m2	15.21			
3506	020108001006	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:20-25厚石质（防滑）板材踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位：台阶	m2	5.13			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3507	020105001006	涂料踢脚线	1.做法: a.2厚配套专用界面砂浆批刮; b.7厚1:3水泥砂浆（混凝土墙为9厚） c.6厚1:2水泥砂浆压实抹平 d.配套腻子刮平 e.2厚环氧涂层 2.墙体类型：综合考虑 3.踢脚高度：150mm 4.部位：地下储藏室及走廊	m2	203.56			
3508	020201001088	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:风井内侧	m2	83			
3509	020201001089	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:2.5水泥砂浆粉刷 3.部位:风井内侧	m2	25			
3510	020201001090	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:地下房间内墙，除采暖与非采暖空间之间墙面，除电梯前室	m2	2368.05			
3511	020201001091	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位:地下房间内墙，除采暖与非采暖空间之间墙面，除电梯前室	m2	1003.36			
3512	020201001092	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚无机保温砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：分隔非采暖空间与采暖空间、分户墙墙面	m2	167.25			
3513	020201001093	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅	m2	134.06			
3514	020201001094	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅	m2	21.99			

1DC6BFEF-1480-4...-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3515	020507001031	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法：a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平b.耐水乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：楼梯间、储藏室及走廊等公共部位（电梯厅及入户门处除外）	m2	3694.71			
3516	020507001032	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍刮平；刷乳胶漆涂料饰面（含楼板底面清理干净） 3.部位:楼梯、走廊等公共空间顶棚面	m2	820.99			
3517	020507001033	顶棚打磨	1.混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求 2.工程量计算：按需要粉刷的面积计算	m2	820.99			
3518	BB080	滴水线	1.做法:下部滴水线采用5cm（宽）*20cm（长）瓷砖镶贴 2.部位:楼梯斜板下	m	12.48			
3519	020107002011	楼梯栏杆	1.材料：金属扶手金属栏杆，参见图集L13J8，P18-2 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	10.4			
3520	020107001031	风井百叶内侧防护栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	2.1			
3521	020406004011	防雨百叶	1.材料种类、规格:铝合金 2.规格、尺寸：综合考虑 3.开启方式：固定	m2	3.97			
3522	020401006011	木质防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢框木制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	10.8			
3523	020402007024	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	9.68			
3524	020402007025	钢制防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	28.6			
	6.2.2 （二）D12#楼±0.00以上装饰工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3525	020101003018	细石混凝土楼地面	1.面层厚度：40厚 2.混凝土强度:C20细石砼压光抹平 2.部位:水暖、电井楼面等有水房间	m2	77.01			
3526	020106001012	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗（防滑）石板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯	m2	287.5			
3527	020102001018	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗（防滑）石板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道，板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:楼梯平台	m2	119.34			
3528	020101001006	水泥基自流平楼面	1.做法： a.5厚水泥基自流平面层 b.涂刷自流平界面剂 c.20厚1:2水泥砂浆找平压光 d.素水泥浆一道 2.部位：电梯机房等楼面	m2	31.58			
3529	020105002023	石材楼梯踢脚线（直型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 6.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 7.部位：楼梯	m2	47.43			
3530	020105002024	石材楼梯踢脚线（异型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 6.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 7.部位：楼梯	m2	25.46			
3531	020201001095	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆压实找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平（防水处压光，其余范围抹平） d.防水（另计） 3.部位：卫生间、厨房、封闭阳台	m2	865.76			

1DC6BFEE-1480-4123-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3532	020201001096	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.10厚1:3水泥砂浆压实找平 c.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平（防水处压光，其余范围抹平） d.防水（另计） 3.部位：卫生间、厨房、封闭阳台	m2	4368.54			
3533	020201001097	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:防水处刮3-5厚抗裂砂浆找平 3.部位：卫生间、厨房、封闭阳台防水上返处	m2	2093.72			
3534	020201001098	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：除卫生间、厨房、封闭阳台，除采暖与非采暖空间之间墙面，除电梯前室	m2	6231.28			
3535	020201001099	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1：2.5水泥砂浆抹平 3.部位：除卫生间、厨房、封闭阳台，除采暖与非采暖空间之间墙面，除电梯前室	m2	5384.99			
3536	020201001100	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.20厚无机保温砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网一道 c.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：分隔非采暖空间与采暖空间、分户墙墙面	m2	1405.28			
3537	020201001101	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.25厚无机保温砂浆 c.5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：外墙	m2	8959.47			
3538	020201001102	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.30厚无机保温砂浆 c.5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：门窗口外侧等	m2	595.78			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3539	020201001103	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅及入户门处走廊	m2	756.26			
3540	020201001104	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙 2.做法: a.刷界面处理剂一道 b.9厚1:3水泥砂浆 3.部位:电梯厅及入户门处走廊	m2	648.26			
3541	020507001034	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法：a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平b.耐水乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.部位：楼梯间	m2	1126.42			
3542	020507001035	顶棚刮腻子乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍刮平；刷乳胶漆涂料饰面（含楼板底面清理干净） 3.部位:楼梯间	m2	539.68			
3543	020507001036	顶棚打磨	1.混凝土楼板底面清理干净,打磨平整，平整度符合要求 2.工程量计算：按需要粉刷的面积计算	m2	8079.94			
3544	BB086	滴水线	1.做法:下部滴水线采用5cm（宽）*20cm（长）瓷砖镶贴 2.部位:楼梯斜板下	m	175.27			
3545	020107001032	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度：h=500mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	183.6			
3546	020107001033	飘窗栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	153			
3547	020107001034	连廊防护栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	16.5			
3548	020107001035	金属扶手带栏杆、栏板	1.名称：无障碍栏杆扶手 2.材质：不锈钢 3.高度：1100mm 4.部位：室外台阶、坡道	m	26.4			
3549	020107002012	楼梯栏杆	1.材料：金属扶手金属栏杆，参见图集L13J8，P18-2 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	181.27			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3550	020402007026	钢框木质防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢框木制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	101.64			
3551	020401006012	木质防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢框木制 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	91.8			
3552	020402007027	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	5.04			
3553	020402007028	钢制防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	4.84			
3554	020406004012	防雨百叶窗	1.材料种类、规格:铝合金 2.规格、尺寸：综合考虑 3.开启方式：固定 4.部位：屋顶百叶窗	m2	15.12			
3555	BB087	金属格栅	1.颜色：综合考虑 2.详见设计图纸19页大样1	m2	176.3			
3556	BB088	钢结构雨棚	1.钢结构雨棚 2.外包浅灰色铝板，耐火极限不低于1.00h	m2	4			
3557	020107001036	浅灰色金属格栅栏杆	1.高度：综合考虑 2.详见设计图纸19页大样3	m	389.4			
3558	BB089	成品EPS构件	1.规格尺寸：2400*400*100 2.工作内容：制作、安装等 3.详见设计图纸	m	17.2			
3559	BB090	成品EPS构件	1.规格尺寸：300*50*30 2.工作内容：制作、安装等 3.详见设计图纸	m	16.2			
	6.3 三、安装工程							
	6.3.1 D12#±0.00以下安装							
	6.3.1.1 地下一层							
	6.3.1.1.1 强电系统							
3560	030204018079	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：830*1000*180 3.类别：单元电表箱AW1、2、6、7（只计安装费） 4.含端子外部接线	台	4			

1DC6BFEE-1485-4D03-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3561	030204018080	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：678*1000*180 3.类别：单元电表箱AW3、8（只计安装费） 4.含端子外部接线	台	2			
3562	030204018081	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：790*450*120 3.类别：物业表箱AW4（只计安装费） 4.含端子外部接线	台	1			
3563	030204018082	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：830*1000*180 3.类别：物业表箱AW5（只计安装费） 4.含端子外部接线	台	1			
3564	030204018083	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地安装 2.半周长或回路数：600*1600*350 3.类别：物业总配电箱AP 4.基础槽钢制作安装	台	1			
3565	030204018084	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：落地安装 2.半周长或回路数：600*1600*350 3.类别：物业总配电箱APE 4.基础槽钢制作安装	台	1			
3566	030204018085	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：600*800*180 3.类别：排烟风机配电箱1PYJ1.2 4.含端子外部接线	台	2			
3567	030204018086	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：600*800*250 3.类别：加压送风机配电箱1APE 4.含端子外部接线 5.包含余压控制器	台	1			
3568	030204018087	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：600*800*250 3.类别：加压送风机配电箱1SFJ 4.含端子外部接线 5.包含余压控制器	台	1			
3569	030208004040	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：400*100 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	6.3			
3570	030208004041	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：300*100 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	56.7			

1DC6BFEE-1488-4F29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3571	CB323	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=400侧向/双向支架（成品考虑）	副	7			
3572	030204031020	小电器	1.名称：普通五孔插座 2.型号、规格：250V 10A	个	32			
3573	030204031021	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 220V	个	32			
3574	030208001064	电力电缆	1.型号、规格：YTTW-4*16 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	136			
3575	030208001065	电力电缆	1.型号、规格：YTTW-4*4 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	299.8			
3576	030208001066	电力电缆	1.型号、规格：YTTW-4*6 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	77.6			
3577	030208001067	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-7*4 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	11.3			
3578	030208001068	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	11.3			
3579	030208001069	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-4*4 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	5.65			
3580	030208002041	控制电缆	1.型号 、规格:WDZN-KVV-12*1.5mm2 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	22.6			

1DC6BFEE-1489-4F29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3581	030209001008	接地装置	1.接地体:建筑物基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成的基础接地网组成。建筑物四角的外墙引下线在距室外地面上0.5m处设测试卡子。 2.本工程利用基础作为自然接地体。利用基础内两根不小于Φ16的主筋贯通焊接,组成20mx20m的网格作为基础接地极。 3.本工程防雷接地、电气设备的保护接地、弱电系统等的接地共用统一接地极,要求接地电阻不大于1欧,实测不满足要求时,增设人工接地极。 4.电缆桥架全长不大于30m时,不应少于2处与接地干线相连,全长大于30m时,应每隔20m~30m增加与接地干线的连接点；电缆桥架的起始端和终点端应与接地网可靠连接。具体做法参照图集《防雷与接地工程》L13D10 5.电井内垂直敷设1条,水平敷设一圈40X4mm热镀锌扁钢,水平与垂直接地扁钢间应可靠焊接。室内墙上水平接地线距地0.3m,明敷。过门处埋地暗敷。 6.凡正常不带电,当绝缘破坏可能呈现电压的一切电气设备金属外壳均应可靠接地。 7.本工程采用总等电位联结,总等电位板由紫铜板制成,将建筑物内保护干线、设备进线总管、建筑物金属构件进行联结,总等电位联结线由基础采用2处40×4镀锌扁钢引上.总等电位联结采用各种型号的等电位卡子,不允许在金属管道上焊接。具体做法参见国标图集《防雷与接地工程》L13D10的13、14、34以及相关各页。有洗浴设备的卫生间、淋浴间采用局部等电位联接,具体做法参见国标图集《防雷与接地工程》L13D10的6、16、33以及相关各页。 8.含独立接地调试	项	1			
3582	030212001182	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	64.75			
3583	030212001183	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.墙体剔槽	m	40			
3584	030212001184	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	5.65			

1DC6BFEE-1488-4E0A-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3585	030212001185	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	5.65			
3586	030212001186	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	28.25			
3587	030212001187	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	11.3			
3588	030212001188	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC150 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	8.8			
3589	030212001189	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含接线盒、开关盒安装	m	713.3			
3590	030212003199	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-1.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	56.4			
3591	030212003200	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	195.15			
3592	030212003201	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	742.44			
3593	030212003202	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	2268.6			
3594	030212003203	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1165.86			
3595	030212003204	电气配线	1.种类（导线、母线）:导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVV-7*1.5	m	40			
3596	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：普通灯 2.安装形式及高度：32W，吸顶	套	32			
3597	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：声光红外感应灯（LED光源） 2.安装形式及高度：22W，吸顶	套	15			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3598	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：井道灯	套	2			
3599	CB324	套管	1.类型:入户刚性防水套管 2.规格、型号:DN150	个	3			
3600	030211002006	送配电装置系统	1.电压等级（V或kV）：500V 2.供电形式（仅适用于10kV以下交流供电系统）：断路器 3.电压类别（交流或直流）：交流	系统	1			
	6.3.1.1.2 应急疏散系统							
3601	030204018088	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：明装 2.半周长或回路数：600*1800*600 3.类别：应急照明配电箱ALE 4.含端子外部接线	台	1			
3602	030212001190	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含墙体剔槽及接线盒安装	m	100.3			
3603	030212001191	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含接线盒安装	m	101			
3604	030212003205	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	318.9			
3605	030212003206	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	39.6			
3606	030212003207	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVSP2*2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	100.3			
3607	030213003045	装饰灯	1.名称：应急照明灯 2.规格、型号：（A型LED）3W 3.安装形式及高度:壁装	套	12			
3608	030213003046	装饰灯	1.名称：楼层指示灯 2.型号、规格：（A型LED）1W 3.安装形式及高度:壁装	套	2			
3609	030213003047	装饰灯	1.名称：紧急出口指示灯 2.型号、规格：（A型LED）3W 3.安装形式及高度:壁装	套	6			

1DC6BFFE-1480-4F93-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3610	030213003048	装饰灯	1.名称：疏散指示灯（LED光源自带蓄电池） 2.型号、规格：2W(应急时间T≥60min) 3.安装形式及高度:壁装	套	9			
3611	031208003011	报警中心设备	1.名称：智能应急疏散主机 2.含管理主机、定时器、耦合器、电源模块、管理软件等 3.详见图纸	套	1			
3612	031208003012	报警中心设备	1.名称:应急照明控制器 2.功能参数：远程监控、消防联动、火灾信息中心接入、人机操作、故障查询等 3.壁挂安装	套	1			
	6.3.1.1.3 弱电系统							
3613	030208004042	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	37.7			
3614	CB325	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=400侧向/双向支架（成品考虑）	副	3			
3615	030212001192	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	6			
3616	CB326	套管	1.类型:入户刚性防水套管 2.规格、型号:DN80	个	3			
3617	031103015051	接线箱	1.名称：电视前端设备箱	台	1			
3618	031103015052	接线箱	1.名称：分光器设备箱	台	1			
3619	031103015053	接线箱	1.名称：对讲系统进线箱	台	1			
3620	031103015054	接线箱	1.名称：远传设备箱	台	2			
	6.3.1.1.4 防火门监控系统							
3621	030212001193	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.墙体剔槽	m	24.5			
3622	030212003208	电气配线	1.种类（导线、母线）:3.种类（导线、母线）：导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2	m	24.5			
3623	031208001012	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	4			
3624	031208007012	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	4			
3625	031204003012	控制器	1.名称:常开防火门现场控制装置 2.安装高度:门框上方0.1米	台	4			
3626	030705004063	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块	只	4			
3627	030705006006	防火门监控分机	1.安装高度：底边距地1.2米	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3628	030706003011	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	4			
	6.3.1.1.5 消防电源监控系统							
3629	030705004064	模块（接口）	1.名称：消防电源监控器	只	6			
3630	030212001194	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、砼结构明配	m	9.9			
3631	030212003209	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVSP-2*1.0mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	92.1			
3632	030212003210	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	92.1			
3633	030706001016	自动报警系统装置调试	1.点数:14点以内	系统	1			
	6.3.1.1.6 消火栓系统							
3634	030701003034	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	15.2			
3635	030701003035	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：螺纹连接	m	26.2			
3636	030701018017	消火栓	1.安装部位:室内; 2.型号、规格:减压稳压消火栓SG24D65Z-J, 3.含螺纹阀安装 4.消火箱内带灭火器（MF/ABC2）	套	2			
3637	030701007026	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	4			
3638	030701005026	螺纹阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65	个	2			
3639	CB327	磷酸铵盐干粉灭火器	1.安装部位：电表间、电信间 2.规格：MF/ABC3(2A)型 3.含专用灭火器箱	具	12			
3640	CB328	管道保温层	1.保温形式：超细玻璃丝棉	m3	0.95			
3641	CB329	管道保护层	1.保护层形式：不燃性玻璃丝布复合铝箔	m2	26.37			
3642	CB330	管道刷漆	1.刷漆形式：防火漆二道	m2	26.37			
3643	CB331	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=100管道 2.种类：侧向与纵向	副	2			
3644	CB332	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	3			
	6.3.1.1.7 采暖系统							

1DC1BFEE-1488-4F29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3645	030801002041	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖供、回水 3.材质或种类：无缝钢管，聚氨酯保温，高密度聚乙烯外护套管 4.规格：DN70 5.连接方式：焊接	m	53.2			
3646	030801002042	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：采暖供、回水 3.材质或种类：无缝钢管，聚氨酯保温，高密度聚乙烯外护套管 4.规格：DN25 5.连接方式：焊接	m	6			
3647	030803003031	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢球阀 2.型号、规格:DN70	个	12			
3648	030803003032	焊接法兰阀门	1.类型:Y型铸钢除污器 2.型号、规格:DN70	个	4			
3649	030803003033	焊接法兰阀门	1.类型:自力式流量压差两用控制阀 2.型号、规格:DN70	个	4			
3650	030803001082	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN20	个	4			
3651	CB333	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN200	个	8			
3652	030807001011	采暖工程系统调整		系统	1			
	6.3.1.1.8 给排水系统							
3653	030801004031	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN50 4.接口型式：法兰承插连接	m	19.8			
3654	030801004032	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口型式：法兰承插连接	m	18			
3655	030801004033	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接	m	62			
3656	030801004034	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN150 4.接口型式：法兰承插连接	m	26.7			
3657	030801005112	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接	m	9			
3658	030801005113	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接	m	16			

1DC6BFEE-1482-4720-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3659	030801005114	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接	m	16.4			
3660	030801002043	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：中水 3.材质或种类：钢塑复合管 4.规格：DN40 5.连接方式：螺纹连接	m	21.2			
3661	030801005115	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：中水 3.材质：PPR 4.规格：De50 5.连接方式：热熔连接	m	10.6			
3662	030804017014	地漏	1.材质：PVC防爆 2.规格：DN100	个	2			
3663	CB334	管道保温层	1.材质：超细玻璃丝棉	m3	0.52			
3664	CB335	管道保护层	1.材质：不燃性玻璃布复合铝箔	m2	16.1			
3665	CB336	管道刷漆	1.刷漆形式：防火漆二道	m2	16.1			
3666	CB337	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN40	个	6			
3667	CB338	套管	1.类别：刚性防水套管 2.型号、规格：DN50	个	6			
3668	CB339	套管	1.类别：刚性防水套管 2.型号、规格：DN80	个	2			
3669	CB340	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN100	个	4			
3670	CB341	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN150	个	2			
3671	CB342	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN50	个	6			
3672	030208004043	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：400*100 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	12.6			
	6.3.1.1.9 自动报警系统							
3673	030208004044	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	44.95			
3674	030208004045	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：150*75 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	27.15			
3675	CB343	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=100侧向/双向支架（成品考虑）	副	12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3676	030212001195	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	19.2			
3677	030212001196	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	4.8			
3678	030212001197	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含墙体剔槽	m	399.15			
3679	030212001198	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	66.25			
3680	030212001199	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：Φ20	m	20			
3681	030212003211	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.0mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	4.8			
3682	030212003212	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	9.6			
3683	030212003213	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	4.8			
3684	030208002042	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-3*1.5mm2 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	28.8			
3685	030212003214	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVVP-2*1.0mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	98.65			
3686	030212003215	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	210.85			
3687	030212003216	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	174.5			
3688	030208002043	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-7*1.5mm2 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	68.65			
3689	030705001018	点型探测器	1.型号：感烟探测器	只	21			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3690	030705003034	按钮	1.规格、型号：消火栓按钮	只	2			
3691	030705003035	按钮	1.规格、型号：带电话插孔手动报警按钮	只	2			
3692	030705009012	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	4			
3693	030705004065	模块（接口）	1.名称:总线隔离器	只	2			
3694	031206001012	扩声系统设备	1.名称：吸顶式扬声器	台	2			
3695	030705003036	按钮	1.规格、型号：消防电话分机	只	3			
3696	031103015055	接线箱	1.名称：金属模块箱 2.箱内模块数量（只）：2只以内 3.外形尺寸（宽*高*厚mm）：250*250*120	个	3			
3697	031103015056	接线箱	1.名称:接线端子箱	个	1			
3698	030705004066	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	12			
3699	030705004067	模块（接口）	1.名称：输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：单输出	只	2			
3700	030705004068	模块（接口）	1.名称：输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：单输入	只	5			
3701	030706001017	自动报警系统装置调试	1.点数:128点以内	系统	1			
	6.3.1.1.10 自动喷淋系统							
3702	030701001050	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	28.4			
3703	030701001051	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	2			
3704	030701001052	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:沟槽连接	m	16.2			
3705	030701001053	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:沟槽连接	m	7			
3706	030701001054	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	10.6			
3707	030701001055	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	9.7			
3708	030701001056	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	37.3			
3709	030701001057	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	161.2			
3710	030701011007	水喷头	1．型号、规格:ZSTZ-15 2．安装型式:直立型	个	85			
3711	030701014007	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	1			
3712	030701007027	法兰阀门	1.类型：信号蝶阀 2.型号规格:DN150	个	1			
3713	030701005027	螺纹阀门	1.名称：快速排气阀 2.型号、规格：DN50	个	3			
3714	030701005028	自动排气阀	1.型号、规格：DN25	个	1			
3715	030701005029	螺纹阀门	1.型号、规格：铜球阀DN25	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3716	030701016007	末端试水装置	1.规格:DN25 2.包含阀门、压力表等	组	1			
3717	030701015009	减压孔板	1.规格:DN150,直径49mm	个	1			
3718	CB344	管道外刷漆	1.材质：刷防火漆两道	m2	46.97			
3719	CB345	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=100管道 2.种类：侧向与纵向	副	3			
3720	CB346	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	3			
	6.3.1.1.11 通风空调防排烟系统							
3721	030901002032	通风机	1.形式：消防高温排烟双速风机 2.型号：GYF-NO.5-S1，风量7969/4026m3/h，机外静压703/180Pa，转速2900/1450rpm，运转重量96kg，噪音88/73dB(A)，安装功率3.1/0.8KW5.9/1.4KW 3.支吊架及减震器制作安装 4.帆布软管安装	台	2			
3722	030901002033	通风机	1.形式：双速高效低噪斜流风机 2.型号：GXF-NO.6-S，风量9446/6915m3/h，机外静压516/254Pa，转速1450/960rpm，运转重量108kg，噪音81/75DB(A)，安装功率2.5/0.9KW 3.支吊架及减震器制作安装 4.帆布软管安装	台	1			
3723	030901002034	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机 2.型号：GXF-NO.5.5-B，风量9829m3/h，机外静压512Pa，转速1450rpm，运转重量77kg，噪音89dB(A)，安装功率2.2KW 3.支吊架及减震器制作安装	台	2			
3724	030206006028	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型电机 2.容量（仅适用于小型电机）:13KW内	台	2			
3725	030206006029	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型电机 2.容量（仅适用于小型电机）:3KW内	台	3			
3726	030902001047	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰	m2	30.24			
3727	030902001048	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰	m2	17.75			
3728	030902001049	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.6mm 4.接口形式：法兰	m2	40.56			
3729	030902001050	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.5mm 4.接口形式：法兰	m2	5.04			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3730	030902001051	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰	m2	19.91			
3731	030903011036	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：多叶加压送风口 2.规格：800*(800+250)	个	2			
3732	030903011037	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：1000*800	个	1			
3733	030903011038	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：630*800	个	2			
3734	030903011039	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：自垂百叶风口 2.规格：800*500	个	2			
3735	030903001060	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:Φ560	个	2			
3736	030903001061	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:500*300	个	1			
3737	030903001062	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:500*500	个	1			
3738	030903001063	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管电动调节阀 2.型号或规格:200*250	个	2			
3739	030903001064	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:Φ560	个	2			
3740	030903001065	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:800*320	个	2			
3741	030903001066	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:500*300	个	4			
3742	030903001067	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:500*500	个	1			
3743	031204005016	空调系统传感器及变送器	1.名称:余压传感器（正压送风）	台	4			
3744	CB347	防火板安装	1.材质：5cm岩棉+气凝胶防火板	m2	83.27			
3745	CB348	抗震支吊架	1.安装位置：DN＞=100管道 2.种类：侧向与纵向	副	10			
3746	030904001013	通风工程检测、调试		系统	1			
	6.3.1.2 地下二层							
	6.3.1.2.1 强电系统							
3747	030204018089	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：600*800*200 3.类别：潜污泵配电箱2APE1、2	台	2			
3748	030204018090	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：600*800*180 3.类别：排烟风机配电箱2PYJ1.2 4.含端子外部接线	台	2			

1DC6BFFE-1480-4C20-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3749	030204018091	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：600*800*200 3.类别：消防补风机配电箱2BFJ 4.含端子外部接线	台	1			
3750	030208004046	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：400*100 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	6.3			
3751	030208004047	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	24.2			
3752	030208004048	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：150*75 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	65.65			
3753	CB349	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=400侧向/双向支架（成品考虑）	副	11			
3754	030204031022	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：10A 220V	个	36			
3755	030204031023	小电器	1.名称：普通五孔插座 2.型号、规格：250V 10A	个	36			
3756	030204031024	小电器	1.名称：单联双控开关 2.型号、规格：10A 220V	个	2			
3757	030208001070	电力电缆	1.型号、规格：YTTW-4*6 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	55			
3758	030208001071	电力电缆	1.型号、规格：YTTW-4*4 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	78.3			
3759	030208001072	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-7*4 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	16.95			
3760	030208001073	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	36.4			
3761	030208002044	控制电缆	1.型号 、规格:WDZN-KVV-12*1.5mm2 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	11.3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3762	030209001009	接地装置	1.接地体:建筑物基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成的基础接地网组成。建筑物四角的外墙引下线在距室外地面上0.5m处设测试卡子。 2.本工程利用基础作为自然接地体。利用基础内两根不小于Φ16的主筋贯通焊接,组成20mx20m的网格作为基础接地极。 3.本工程防雷接地、电气设备的保护接地、弱电系统等的接地共用统一接地极,要求接地电阻不大于1欧,实测不满足要求时,增设人工接地极。 4.电缆桥架全长不大于30m时,不应少于2处与接地干线相连,全长大于30m时,应每隔20m~30m增加与接地干线的连接点；电缆桥架的起始端和终点端应与接地网可靠连接。具体做法参照图集《防雷与接地工程》L13D10 5.电井内垂直敷设1条,水平敷设一圈40X4mm热镀锌扁钢,水平与垂直接地扁钢间应可靠焊接。室内墙上水平接地线距地0.3m,明敷。过门处埋地暗敷。 6.凡正常不带电,当绝缘破坏可能呈现电压的一切电气设备金属外壳均应可靠接地。 7.本工程采用总等电位联结,总等电位板由紫铜板制成,将建筑物内保护干线、设备进线总管、建筑物金属构件进行联结,总等电位联结线由基础采用2处40×4镀锌扁钢引上.总等电位联结采用各种型号的等电位卡子,不允许在金属管道上焊接。具体做法参见国标图集《防雷与接地工程》L13D10的13、14、34以及相关各页。有洗浴设备的卫生间、淋浴间采用局部等电位联接,具体做法参见国标图集《防雷与接地工程》L13D10的6、16、33以及相关各页。 8.含独立接地调试	项	1			
3763	030212001200	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	36.8			
3764	030212001201	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	10.6			
3765	030212001202	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	11.3			

1DC6BEEE-1488-4...-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3766	030212001203	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	16.95			
3767	030212001204	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含接线盒、开关盒安装	m	582.2			
3768	030212003217	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-1.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	28.2			
3769	030212003218	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	113.2			
3770	030212003219	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	156.6			
3771	030212003220	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	1902			
3772	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：普通灯 2.安装形式及高度：32W，吸顶	套	36			
3773	030213001025	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：声光红外感应灯（LED光源） 2.安装形式及高度：22W，吸顶	套	15			
3774	030213001026	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：井道灯	套	2			
	6.3.1.2.2 应急疏散系统							
3775	030212001205	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含墙体剔槽及接线盒安装	m	47.8			
3776	030212001206	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含接线盒安装	m	149.2			
3777	030212003221	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	127.8			

1D6BFE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3778	030212003222	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVSP2*2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	149.2			
3779	030213003049	装饰灯	1.名称：应急照明灯 2.规格、型号：（A型LED）3W 3.安装形式及高度:壁装	套	11			
3780	030213003050	装饰灯	1.名称：楼层指示灯 2.型号、规格：（A型LED）1W 3.安装形式及高度:壁装	套	2			
3781	030213003051	装饰灯	1.名称：紧急出口指示灯 2.型号、规格：（A型LED）3W 3.安装形式及高度:壁装	套	7			
3782	030213003052	装饰灯	1.名称：疏散指示灯（LED光源自带蓄电池） 2.型号、规格：2W(应急时间T≥60min) 3.安装形式及高度:壁装	套	7			
	6.3.1.2.3 防火门监控系统							
3783	030212001207	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.墙体剔槽	m	11.2			
3784	030212003223	电气配线	1.种类（导线、母线）:3.种类（导线、母线）：导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2	m	13.44			
3785	031208001013	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	4			
3786	031208007013	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	4			
3787	031204003013	控制器	1.名称:常开防火门现场控制装置 2.安装高度:门框上方0.1米	台	4			
3788	030705004069	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块	只	4			
	6.3.1.2.4 消防电源监控系统							
3789	030705004070	模块（接口）	1.名称：消防电源监控器	只	4			
3790	030212001208	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、砼结构明配	m	6.6			
3791	030212003224	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVSP-2*1.0mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	46.6			

1DC6BEE-1180-4129-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3792	030212003225	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	46.6			
	6.3.1.2.5 消火栓系统							
3793	030701003036	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热浸镀锌加厚钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	6.8			
3794	030701003037	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	64.4			
3795	030701003038	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：螺纹连接	m	36.9			
3796	030701018018	消火栓	1.安装部位:室内; 2.型号、规格:减压稳压消火栓SG24D65Z-J, 3.含螺纹阀安装 4.消火箱内带灭火器（MF/ABC2）	套	4			
3797	030701007028	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	4			
3798	030701005030	螺纹阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65	个	4			
3799	030701019004	消防水泵接合器	1.名称：SQX100-A型地下式消防水泵接合器 2.型号、规格：DN100 3.包含：止回阀、闸阀、安全阀	套	1			
3800	CB350	管道保温层	1.保温形式：超细玻璃丝棉	m3	2.68			

1DC6BFEE-1489-4700-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3801	CB351	管道保护层	1.保护层形式：不燃性玻璃丝布复合铝箔	m2	72.66			
3802	CB352	管道刷漆	1.刷漆形式：防火漆二道	m2	72.66			
3803	CB353	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	3			
3804	CB354	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=100管道 2.种类：侧向与纵向	副	8			
3805	CB355	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	4			
	6.3.1.2.6 给排水系统							
3806	030109001013	离心式泵	1.名称：潜污泵 650W40-15-4.0 2.质量或型号：Q=40m3/h，H=15m，N=4.0kW 3.输送介质：排水	台	8			
3807	030206006030	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：小型电机 2.容量（仅适用于小型电机）:13KW内	台	8			
3808	030803003034	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀; 2.型号、规格:DN100	个	8			
3809	030803003035	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软连接; 2.型号、规格:DN100	个	8			
3810	030803003036	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢止回阀; 2.型号、规格:DN100	个	8			
3811	031001002009	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型，含表弯、旋塞阀安装	台	8			
3812	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	100.2			
3813	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接	m	12.6			
3814	030801004035	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口型式：法兰承插连接	m	45			
3815	030804017015	地漏	1.材质:铸铁侧壁式地漏 2.规格:DN150	个	2			
3816	030801004036	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接	m	45.2			
3817	030804017016	地漏	1.材质:铸铁地漏 2.规格:DN50	个	8			
3818	CB356	套管	1.类别：刚性防水套管 2.型号、规格：DN80	个	8			
3819	CB357	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN100	个	6			
3820	CB358	套管	1.类型：刚性防水套管 2.型号、规格：DN150	个	2			
	6.3.1.2.7 自动报警系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3821	030212001209	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含墙体剔槽	m	216.55			
3822	030212001210	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	44.25			
3823	030212001211	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：Φ20	m	20			
3824	030212003226	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVVP-2*1.0mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	44.25			
3825	030212003227	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	134.9			
3826	030212003228	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	107.7			
3827	030208002045	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-7*1.5mm2 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	24.3			
3828	030705001019	点型探测器	1.型号：感烟探测器	只	14			
3829	030705003037	按钮	1.规格、型号：消火栓按钮	只	4			
3830	030705003038	按钮	1.规格、型号：带电话插孔手动报警按钮	只	2			
3831	030705009013	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	4			
3832	030705004071	模块（接口）	1.名称:总线隔离器	只	2			
3833	031206001013	扩声系统设备	1.名称：吸顶式扬声器	台	2			
3834	030705003039	按钮	1.规格、型号：消防电话分机	只	2			
3835	030705004072	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	7			
3836	030705004073	模块（接口）	1.名称：输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：单输出	只	2			
3837	030705004074	模块（接口）	1.名称：输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：单输入	只	3			
	6.3.1.2.8 自动喷淋系统							
3838	030701001058	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	25.4			
3839	030701001059	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	5.1			

1DC8EEE7-1488-4C00-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3840	030701001060	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:沟槽连接	m	15.3			
3841	030701001061	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:沟槽连接	m	7			
3842	030701001062	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	11.4			
3843	030701001063	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	12			
3844	030701001064	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	42.1			
3845	030701001065	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	172.5			
3846	030701011008	水喷头	1．型号、规格:ZSTZ-15 2．安装型式:直立型	个	90			
3847	030701014008	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	1			
3848	030701007029	法兰阀门	1.类型：信号蝶阀 2.型号规格:DN150	个	1			
3849	030701005031	螺纹阀门	1.名称：快速排气阀 2.型号、规格：DN50	个	3			
3850	030701016008	末端试水装置	1.规格:DN25 2.包含阀门、压力表等	组	1			
3851	030701015010	减压孔板	1.规格:DN150,直径50mm	个	1			
3852	CB359	管道外刷漆	1.材质：刷防火漆两道	m2	48.6			
3853	CB360	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=100管道 2.种类：侧向与纵向	副	3			
3854	CB361	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	3			
3855	CB362	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	2			
	6.3.1.2.9 通风空调防排烟系统							
3856	030901002035	通风机	1.形式：消防高温排烟双速风机 2.型号：GYF-NO.5-S1，风量7969/4026m3/h，机外静压703/180Pa，转速2900/1450rpm，运转重量96kg，噪音88/73dB(A)，安装功率3.1/0.8KW 3.支吊架及减震器制作安装 4.帆布软管安装	台	2			
3857	030901002036	通风机	1.形式：双速高效低噪斜流风机 2.型号：GXF-NO.6-S，风量9446/6915m3/h，机外静压516/254Pa，转速1450/960rpm，运转重量108kg，噪音81/75DB(A)，安装功率2.5/0.9KW 3.支吊架及减震器制作安装 4.帆布软管安装	台	1			
3858	030206006031	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型电机 2.容量（仅适用于小型电机）:13KW内	台	2			
3859	030206006032	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型电机 2.容量（仅适用于小型电机）:3KW内	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3860	030902001052	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰	m2	30.24			
3861	030902001053	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰	m2	17.75			
3862	030902001054	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.6mm 4.接口形式：法兰	m2	7.02			
3863	030902001055	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰	m2	15.3			
3864	030903011040	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：多叶加压送风口 2.规格：800*(800+250)	个	2			
3865	030903011041	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：630*800	个	2			
3866	030903011042	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：单层百叶风口 2.规格：500*800	个	1			
3867	030903001068	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:Φ560	个	2			
3868	030903001069	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:500*400	个	1			
3869	030903001070	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:Φ560	个	2			
3870	030903001071	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:800*320	个	2			
3871	030903001072	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:500*400	个	1			
3872	CB363	防火板安装	1.材质：5cm岩棉+气凝胶防火板	m2	30.83			
3873	CB364	抗震支吊架	1.安装位置：DN＞=100管道 2.种类：侧向与纵向	副	6			
3874	030904001014	通风工程检测、调试		系统	1			
	6.3.2 D12#±0.00以上安装							
	6.3.2.1 强电系统							
3875	030204018092	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：600*800*200 3.类别：电梯配电箱 18DT1.2 4.含端子外部接线	台	2			
3876	030204018093	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.半周长或回路数：600*800*250 3.类别：加压送风机配电箱 18SFJ1.2 4.含端子外部接线	台	2			

1DC6BFE2-1485-4F29-AED7-014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3877	030204018094	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂嵌入式安装 2.半周长或回路数：500*300*160 3.类别：户内照明配电箱ALH 4.含端子外部接线	台	68			
3878	030208001074	电力电缆	1.型号、规格：YTTW-4*16 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.包含电缆头制作安装	m	453.2			
3879	030208001075	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-3*10+2*10 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	8			
3880	030208001076	电力电缆	1.型号、规格：WDZN-YJY-4*10 2.敷设方式：穿管敷设或沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	13			
3881	030208004049	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：150*100 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	16.6			
3882	030208004050	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：400*100 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	104			
3883	CB366	抗震支架	1.规格：电缆桥架宽度<=400侧向/双向支架（成品考虑）	副	2			
3884	030212001212	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含接线盒、开关盒安装	m	15979.2			
3885	030212001213	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	680			
3886	030212001214	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	13			
3887	030212001215	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	292.5			
3888	030212001216	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：明配	m	13			
3889	030212001217	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.墙体剔槽	m	263			

1DC6BFFE-1248-4D29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3890	030212003229	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-1.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	31.6			
3891	030212003230	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	216.6			
3892	030212003231	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	3144			
3893	030212003232	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：BV-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	25941.53			
3894	030212003233	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：BV-4 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	31344.6			
3895	030212003234	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	5508			
3896	030212003235	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZ-BYJ-10 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	2203.2			
3897	030212003236	电气配线	1.种类（导线、母线）:导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设或沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVV-7*1.5	m	308			
3898	030213001027	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：井道灯	套	36			
3899	030209002006	避雷装置	1.接闪器：接闪器:本工程在屋顶沿女儿墙、房脊等其他凸出、易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,整个屋面组成不大于10mx10m或12mx8m的接闪网。 2.引下线：利用建筑物外圈柱子内两根Φ16及以上主筋作为引下线,并与基础接地极牢固焊接 3.凡突出屋面的所有金属构件,等均应与接闪带可靠焊接	项	1			
	6.3.2.2 应急疏散系统							

1DC6BFEE-1480-4120-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3900	030212001218	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含墙体剔槽及接线盒安装	m	20.2			
3901	030212001219	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	544.8			
3902	030212003237	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVSP2*2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	544.8			
3903	030212003238	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5 3.种类（导线、母线）：铜芯线	m	60.6			
3904	030213003053	装饰灯	1.名称：应急照明灯 2.规格、型号：（A型LED）3W 3.安装形式及高度:壁装	套	72			
3905	030213003054	装饰灯	1.名称：楼层指示灯 2.型号、规格：（A型LED）1W 3.安装形式及高度:壁装	套	36			
3906	030213003055	装饰灯	1.名称：紧急出口指示灯 2.型号、规格：（A型LED）3W 3.安装形式及高度:壁装	套	40			
3907	030213003056	装饰灯	1.名称：疏散指示灯（LED光源自带蓄电池） 2.型号、规格：2W(应急时间T≥60min) 3.安装形式及高度:壁装	套	70			
	6.3.2.3 弱电系统							
3908	030212001220	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	17.8			
3909	031103002011	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配管形式及部位：砖.砼结构暗配	m	4119.4			
3910	031103002012	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC25 3.配管形式及部位：砖.砼结构暗配	m	2094.8			
3911	031103010006	垂直桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.规格：200*100 4.包含附件、支吊架制作安装、防火封堵、接地及防腐等	m	104			
3912	030212001221	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	18.2			
3913	031103015057	接线箱	1.名称：楼层弱电箱 2.型号、规格：400*500*180	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3914	031103015058	接线箱	1.名称：户内弱电箱 2.型号、规格：详见图纸及技术说明	个	68			
3915	031103015059	接线箱	1.对讲箱	台	2			
3916	031103007021	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:电话、网络插座接线盒	个	544			
3917	031103007022	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:室内对讲接线盒	个	68			
3918	031103007023	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:温控器接线盒	个	68			
3919	031103007024	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:煤气报警接线盒	个	68			
3920	CB367	弱电线管穿铁丝；	1.敷设方式：穿管敷设	m	5802.8			
3921	030212003239	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：RVVP-4*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	411.4			
	6.3.2.4 防火门监控系统							
3922	030212001222	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC15 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.墙体剔槽	m	321.6			
3923	030212003240	电气配线	1.种类（导线、母线）:3.种类（导线、母线）：导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2	m	321.6			
3924	031208001014	入侵探测器	1.名称:门磁开关	套	36			
3925	031208007014	出入口执行机构设备	1.名称:电动闭门器	台	36			
3926	031204003014	控制器	1.名称:常开防火门现场控制装置 2.安装高度:门框上方0.1米	台	36			
3927	030705004075	模块（接口）	1.名称：防火门监控模块	只	36			
3928	030706003012	防火控制系统装置调试	1.类型:电动防火门	处	36			
	6.3.2.5 消防电源监控系统							
3929	030705004076	模块（接口）	1.名称：消防电源监控器	只	4			
3930	030212001223	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、砼结构明配	m	10			
3931	030212003241	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVSP-2*1.0mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	69.6			

1DC6BFEE-1485-4129-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3932	030212003242	电气配线	1.配线形式：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	69.6			
	6.3.2.6 消火栓系统							
3933	030701003039	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内管井 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接	m	208			
3934	030701003040	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内管井 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：螺纹连接	m	31.6			
3935	030701003041	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外)：室内管井 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN15 4.连接方式：螺纹连接	m	2			
3936	030701007030	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰连接	个	4			
3937	030701005032	螺纹阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65	个	1			
3938	030701018019	消火栓	1.安装部位:室内; 2.型号、规格:减压稳压消火栓SG24D65Z-J, 3.含螺纹阀安装 4.消火箱内带灭火器（MF/ABC2）	套	35			
3939	030701018020	消火栓	1.安装部位:室内; 2.型号、规格:试验栓SG24A65-J; 3.含压力表等安装	套	1			
3940	CB368	磷酸铵盐干粉灭火器	1.安装部位：电梯机房 2.规格：MF/ABC3(2A)型 3.含专用灭火器箱	具	4			
3941	030803005011	自动排气阀	1.型号、规格：DN15	个	2			
3942	030803001083	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN15	个	2			
3943	CB369	管道保温层	1.保温形式：超细玻璃丝棉	m3	6.25			
3944	CB370	管道保护层	1.保护层形式：不燃性玻璃丝布复合铝箔	m2	167.11			
3945	CB371	管道保温外刷漆	1.材质：刷防火漆两道	m2	167.11			
	6.3.2.7 采暖系统							
3946	030801002044	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖供、回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN70 5.连接方式：焊接	m	177.6			
3947	030801002045	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖供、回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN50 5.连接方式：焊接	m	120			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3948	030801002046	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：采暖供、回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN50 5.连接方式：丝接	m	8			
3949	030801005116	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井 2.输送介质：热水 3.材质：PE-RT 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	243.1			
3950	030801005117	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PE-RT 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	690.4			
3951	030803013006	伸缩器	1.类型：波纹补偿器； 2.材质：碳钢； 3.型号、规格：DN65，补偿量30mm	个	4			
3952	030803005012	自动排气阀	1.型号、规格：DN15	个	8			
3953	030803001084	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN15	个	8			
3954	030803001085	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN20	个	4			
3955	030803001086	螺纹阀门	1.类型：锁闭调节阀 2.型号、规格：DN25	个	68			
3956	030803001087	螺纹阀门	1.类型：过滤器 2.型号、规格：DN25	个	136			
3957	030803001088	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN25	个	68			
3958	030803001089	螺纹阀门	1.类型：温控阀 2.型号、规格：DN25	个	68			
3959	CB372	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN65	个	64			
3960	CB373	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN50	个	40			
3961	CB374	管道保温层	1.保温形式：超细玻璃丝棉	m3	4.27			
3962	CB375	管道保护层	1.保护层形式：不燃性玻璃布复合铝箔	m2	150.87			
3963	CB376	管道刷油	1.刷油形式：布面刷防火涂料两遍	m2	150.87			
3964	CB377	一层地暖	1.地板采暖地面做法：1、填充层：40厚C20细石混凝土随打随抹平，内配（地暖管上层）φ3@50双向钢筋网片，中间配地暖管，地暖管上皮最薄处不小于20，沿外墙内侧贴50高20厚隔热泡沫条与填充层上皮平2、加热管：耐热聚乙烯管（PE-RT)3、绝热层（保温层）层间楼梯采用40厚发泡砼（导热系数不大于0.06W/MK）密度300kg/m3，保温层（一层保温材料为40厚石墨挤塑聚苯板） 2.含分水器处球阀、除污阀等附件安装，	m2	278.14			

1DC6BFEE-1488-4209-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3965	CB378	标准层地暖	1.地板采暖地面做法：1、填充层：40厚C20细石混凝土随打随抹平，内配（地暖管上层）φ3@50双向钢筋网片，中间配地暖管，地暖管上皮最薄处不小于20，沿外墙内侧贴50高20厚隔热泡沫条与填充层上皮平2、加热管：耐热聚乙烯管（PE-RT)3、绝热层（保温层）层间楼梯采用40厚发泡砼（导热系数不大于0.06W/MK）密度300kg/m3，保温层（二层至顶层保温材料为发泡水泥） 2.含分水器处球阀、除污阀等附件安装，	m2	4823.68			
3966	CB379	分、集水器	1.回路数：5分路 2.含分、集水器接头、专用球阀、放气阀等	个	68			
3967	030807001012	采暖工程系统调试		系统	1			
	6.3.2.8 给排水系统							
3968	030801002047	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：中水 3.材质或种类：钢塑复合管 4.规格：DN40 5.连接方式：螺纹连接	m	118.4			
3969	030801002048	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：中水 3.材质或种类：钢塑复合管 4.规格：DN32 5.连接方式：螺纹连接	m	36			
3970	030801002049	钢管	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：中水 3.材质或种类：钢塑复合管 4.规格：DN25 5.连接方式：螺纹连接	m	15.4			
3971	030801005118	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：中水 3.材质：PPR 4.规格：De50 5.连接方式：热熔连接	m	8.2			
3972	030801005119	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：中水 3.材质：PPR 4.规格：De40 5.连接方式：热熔连接	m	18			
3973	030801005120	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：中水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	159			
3974	030801005121	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：中水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	710.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3975	030801005122	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	676.6			
3976	030801005123	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接	m	907.8			
3977	030801005124	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接	m	363.8			
3978	030801005125	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De32 5.连接方式：热熔连接	m	134.3			
3979	030801005126	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接	m	311.1			
3980	030801005127	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接	m	367.2			
3981	030801005128	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接	m	1108.4			
3982	030801005129	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接	m	153			
3983	030801005130	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De20 5.连接方式：热熔连接	m	678.3			
3984	030801005131	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：De25 5.连接方式：热熔连接	m	100.3			
3985	030801004037	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内出屋面 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN100 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	21.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3986	030801004038	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外)：室内出屋面 2.输送介质：污、废水 3.规格：DN75 4.接口型式：法兰承插连接 5.管道刷樟丹两道、银粉两道	m	8			
3987	CB380	阻火圈	1.规格：DN100	个	204			
3988	CB381	阻火圈	1.规格：DN75	个	104			
3989	030801005132	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：污、废水 3.材质：加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接	m	860.8			
3990	030801005133	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：雨水 3.材质：HDPE管 4.规格：DN100 5.连接方式：对焊连接	m	428.8			
3991	030801005134	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内管井内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接	m	23.8			
3992	030801005135	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：DN100 5.连接方式：承插连接	m	261.8			
3993	030801005136	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接	m	91.8			
3994	030801005137	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：污、废水 3.材质：实壁硬聚氯乙烯管 4.规格：DN50 5.连接方式：承插连接	m	374			
3995	030801005138	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内 2.输送介质：空调冷凝水 3.材质：加强型螺旋消声硬聚氯乙烯管 4.规格：DN75 5.连接方式：承插连接	m	725.4			
3996	030803001090	螺纹阀门	1.类型：快速排气阀 2.型号、规格：DN25 3.安装部位：管井	个	12			
3997	030803001091	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN25 3.安装部位：管井	个	12			
3998	030803001092	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN50 3.安装部位：管井	个	6			
3999	030803001093	螺纹阀门	1.类型：铜过滤器 2.型号、规格：DN25 3.安装部位：管井	个	34			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4000	030803001094	螺纹阀门	1.类型：锁闭阀 2.型号、规格：DN25 3.安装部位：管井	个	68			
4001	030803001095	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN25 3.安装部位：管井	个	136			
4002	030803001096	螺纹阀门	1.类型：可调式减压阀 2.型号、规格：DN25 3.安装部位：管井 4.含压力表安装	个	34			
4003	030803001097	螺纹阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN25 3.安装部位：室内	个	68			
4004	CB382	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含剔槽及修复	m	1045.5			
4005	CB383	剔槽	1.规格：Φ32以内 2.包含剔槽及修复	m	545.7			
4006	CB384	管道保温层	1.材质：超细玻璃丝棉	m3	2.6			
4007	CB385	管道保护层	1.材质：不燃性玻璃布复合铝箔	m2	86.18			
4008	CB386	管道刷漆	1.刷漆形式：防火漆二道	m2	86.18			
4009	CB387	厨房预留成品风帽	1.类别：厨房预留成品风帽安装，包括水钻打孔 ϕ 150 洞口	个	68			
4010	CB388	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN100	个	34			
4011	CB389	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN50	个	104			
4012	CB390	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN40	个	24			
4013	CB391	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN32	个	12			
4014	CB392	套管	1.类别：一般刚套管 2.型号、规格：DN25	个	6			
	6.3.2.9 自动报警系统							
4015	030212001224	电气配管	1.材质：薄壁钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配 4.含墙体剔槽	m	900			
4016	030212001225	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：暗配	m	274.6			
4017	030212001226	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：Φ20	m	72			
4018	030212003243	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVVP-2*1.0mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	385.2			
4019	030212003244	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	726.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4020	030212003245	电气配线	1.配线形式：穿管敷设或沿桥架敷设 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	326.8			
4021	030208002046	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-7*1.5mm2 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.含电缆头制作、安装	m	115.6			
4022	030705001020	点型探测器	1.型号：感烟探测器	只	78			
4023	030705001021	点型探测器	1.型号：家庭感烟探测器	只	68			
4024	030705003040	按钮	1.规格、型号：消火栓按钮	只	36			
4025	030705003041	按钮	1.规格、型号：带电话插孔手动报警按钮	只	34			
4026	030705003042	按钮	1.规格、型号：消防电话分机	只	4			
4027	030705009014	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	34			
4028	031206001014	扩声系统设备	1.名称：吸顶式扬声器	台	34			
4029	030705008006	重复显示器	1.规格、型号：层显	台	2			
4030	030705004077	模块（接口）	1.名称:总线隔离器	只	34			
4031	031103015060	接线箱	1.名称：金属模块箱 2.箱内模块数量（只）：2只以内 3.外形尺寸（宽*高*厚mm）：250*250*120	个	4			
4032	030705004078	模块（接口）	1.名称：输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：输入输出	只	38			
4033	030705004079	模块（接口）	1.名称：输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：单输出	只	34			
4034	030706001018	自动报警系统装置调试	1.点数：256点以下	系统	1			
	6.3.2.10 通风空调防排烟系统							
4035	030901002037	通风机	1.形式：壁式轴流风机 2.型号：XBDZ2.8，风量1230m3/h，机外静压45Pa，转速1450rpm，运转重量27kg，安装功率0.04KW 3.支吊架及减震器制作安装	台	2			
4036	030901002038	通风机	1.形式：高效低噪斜流风机 2.型号：GXF-NO.12-B，风量59361m3/h，机外静压621Pa，转速960rpm，运转重量441kg，噪音91dB(A)，安装功率15KW 3.支吊架及减震器制作安装	台	2			
4037	030206006033	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：小型电机 2.容量（仅适用于小型电机）:15KW内	台	2			
4038	030902001056	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰	m2	631.64			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4039	030902001057	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.5mm 4.接口形式：法兰	m2	2.81			
4040	030902001058	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰	m2	10.55			
4041	030903011043	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：多叶加压送风口 2.规格：800*(800+250)	个	34			
4042	030903011044	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型：防雨百叶风口 2.规格：1800*1800	个	2			
4043	030903001073	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管电动调节阀 2.型号或规格:Φ320	个	1			
4044	030903001074	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃排烟防火阀(常开) 2.型号或规格:1000*250	个	34			
4045	031204005017	空调系统传感器及变送器	1.名称:余压控制器（正压送风)	台	2			
4046	031204005018	空调系统传感器及变送器	1.名称:余压传感器（正压送风)	台	34			
4047	030901002039	通风器	1.型号:PF-140	台	2			
4048	030904001015	通风工程检测、调试		系统	1			
	7 2#地下车库、DG02商业							
	7.1 一、土建工程							
4049	010101001007	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	14349.75			
4050	010101003006	挖基础土方	1.开挖形式:综合考虑（综合人工、机械及人机配合） 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.挖土深度:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、基底人工清槽，挖桩间土，堆土、倒土、运土、弃土等，满足基础施工要求 7.工程量:开挖的实挖体积计算 8.其他:综合机械进出场	m3	93570.66			
4051	010103001006	土方回填	1.工作内容:机械开挖、装车、运土、回填土、回填场地平整 2.运距:综合考虑 3.回填质量要求:分层夯实，符合质量验收要求 4.部位:基础或室外、屋面	m3	42057.88			

1DC6BFEE-1480-4720-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4052	010201003003	旋挖钻孔灌注桩	1.桩的种类:后注浆（桩端注浆）旋挖钻孔灌注桩 2.桩长:综合考虑 3.桩径:600mm 4.混凝土强度等级:C30 5.土质：综合考虑 6.工作内容:工作平台搭拆、桩机竖拆、泥浆制备、埋拔护筒、冲孔及清孔、钢筋笼制作安装、灌注混凝土、场地清运等全部工作内容 7.含打桩机进出场费用桩基检测费及综合考虑其他因素	m3	2295.84			
4053	AB640	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理 4.工程量计算规则：按照桩根数计算 5.桩径：综合考虑	个	677			
4054	AB641	截、凿桩头	1.工程量计算规则：按实计算 2.截面、高度：综合考虑 3.桩径：综合考虑 4.截桩外运	m3	95.66			
4055	AB642	桩头钢筋整理	1.工程量计算规则：按照桩根数计算 2.截面、高度：综合考虑 3.桩径：综合考虑 4.钢筋根数：综合考虑 5.截桩外运	根	677			
4056	010401006019	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:水箱基础等	m3	20.5			
4057	010401006020	垫层	1.部位:承台、独基 2.垫层类别:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20	m3	224.43			
4058	010401006021	垫层	1.部位:基础梁 2.垫层类别:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20	m3	107.26			
4059	010401006022	垫层	1.部位:防水板、集水坑等 2.垫层类别:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20	m3	839.2			
4060	010401003007	满堂基础	1.基础形式:满堂基础,包含与其相连的条基、集水坑、排水沟 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6	m3	3354.87			
4061	010401002001	独立基础	1.基础形式:独立基础 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6	m3	319.28			
4062	010401005001	桩承台基础	1.基础形式:桩承台基础 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6	m3	1278.74			
4063	010403001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6	m3	246.54			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4064	010401001001	带形基础	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6	m3	39.67			
4065	010402001025	矩形柱	1.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 2.柱种类、断面:综合考虑 3.柱高:综合考虑	m3	252.33			
4066	010402001026	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	6.88			
4067	010404001055	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 4.砼抗渗等级:抗渗砼P6	m3	279.37			
4068	010404001056	直形墙	1.墙体类型、材料种类:地下室内墙、女儿墙、出地面挡墙、墙挑檐 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土	m3	916.39			
4069	010403002019	矩形梁、梁挑檐	1.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 2.断面:综合考虑 3.梁底高度:综合考虑 4.砼抗渗等级:抗渗砼P6	m3	2090.6			
4070	010405001007	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.板底高度:综合考虑 4.砼抗渗等级:抗渗砼P6	m3	72.79			
4071	010405002001	现浇混凝土空心楼盖	1.板形式:现浇混凝土空心楼盖(含柱帽) 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 4.砼抗渗等级：抗渗砼P6	m3	4261.14			
4072	AB643	箱体内模	1.规格、型号:490*490*380mm(高) 2.含安装	套	25531			
4073	010403005013	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	12.4			
4074	AB644	箱体内模	1.规格、型号:490*590*380mm(高) 2.含安装	套	13			
4075	010410003013	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.2			
4076	010405008007	雨篷、阳台板	1.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35	m3	41.98			
4077	010304001040	砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙，强度等级A3.5 2.墙体厚度:200以内 3.砂浆强度等级:Ma5.0混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.墙体的耐火极限必须达到设计要求 6.上下蒸压粉煤灰砖或膨胀砼等综合考虑	m3	499.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4078	010304001041	砌块墙	1.墙体类型：加气砼砌块外墙 2.墙体厚度：综合考虑 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格：B05级A3.5自保温加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部填塞	m3	91.71			
4079	010302001007	实心砖墙	1.墙体类型:防水保护墙，墙厚120mm 2.部位:地下室混凝土外墙外侧 3.砖品种、规格:MU15粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	86.22			
4080	010405007011	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	26.06			
4081	010403004025	圈梁、止水带、门槛等	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	27.94			
4082	AB645	竣工清理	1.建筑垃圾的清理 2.垃圾外运，运距自行考虑 3.工程量:按照建筑物计算	m3	62929.77			
4083	010408001001	后浇带	1.部位:满堂基础、基础梁、条形基础等 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	159.13			
4084	010408001002	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	16.53			
4085	010408001003	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C40微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	226.38			
4086	010407001013	其他构件	1.构件名称:水箱基础 2.混凝土强度等级:C35	m3	23.06			
4087	010407001014	其他构件	1.构件名称:截水沟 2.混凝土强度等级:C20 3.部位：车库地面	m3	30.06			
4088	010412008001	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.部位:排水沟等	m3	13.84			
4089	010412008002	预制盖板	1.构件名称:预制盖板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.部位:集水坑等	m3	0.54			
4090	AB646	钢板止水带	1.300mm*3mm	m	1466.08			

1D63FEE-1480-4F93-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4091	010406001037	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C35 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	55.38			
4092	010406001038	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C35 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	379.51			
4093	010416001179	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 ϕ 6.5 2.部位:车库地面、商业网点地面钢筋	t	38.512			
4094	010416001180	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 ϕ 8 2.部位：地下室顶板屋面、商业网点屋面	t	54.613			
4095	010416001181	现浇混凝土箍筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 ϕ 6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	12.261			
4096	010416001182	现浇混凝土箍筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	37.718			
4097	010416001183	现浇混凝土箍筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 ϕ 8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	3.248			
4098	010416001184	现浇混凝土箍筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	96.911			
4099	010416001185	现浇混凝土箍筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	43.12			
4100	010416001186	现浇混凝土箍筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	28.848			
4101	010416001187	砌体加固筋	1.钢筋种类、规格:HPB300 ϕ 6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	3.09			
4102	010416001188	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	26.332			
4103	010416001189	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	49.526			
4104	010416001190	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	153.552			
4105	010416001191	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	412.34			
4106	010416001192	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ 14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	176.981			

1DCCBFEE-1485-4F29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4107	010416001193	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	58.134			
4108	010416001194	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	77.777			
4109	010416001195	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	275.68			
4110	010416001196	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ22 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	152.602			
4111	010416001197	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 ϕ25 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	332.116			
4112	AB647	植筋	1.ϕ6.5,包括人工、机械、结构胶等费用	根	1680			
4113	AB648	植筋Φ8	1.包括人工、机械、结构胶等费用	根	288			
4114	AB649	植筋	1.ϕ10,包括人工、机械、结构胶等费用	根	608			
4115	AB650	植筋	1.ϕ12,包括人工、机械、结构胶等费用	根	260			
4116	AB651	植筋	1.ϕ14,包括人工、机械、结构胶等费用	根	320			
4117	AB652	电渣压力焊	1.钢筋直径：ϕ16	个	1189			
4118	AB653	电渣压力焊	1.钢筋直径：ϕ18	个	1539			
4119	AB654	电渣压力焊	1.钢筋直径：ϕ20	个	1828			
4120	AB655	电渣压力焊	1.钢筋直径：ϕ22	个	684			
4121	AB656	电渣压力焊	1.钢筋直径：ϕ25	个	970			
4122	AB657	套筒	1.钢筋直径：综合	个	2998			
4123	010417002007	预埋铁件	1.含除锈刷防锈漆,综合各种铁件	t	3.2			
4124	AB658	水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：防水底板下部、地下室顶板	m2	26430.26			
4125	010702001013	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道两层（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚），搭接及附加层等综合考虑 2.部位:商业网点屋面、车库底板、地下室顶板及墙身防水	m2	28742.42			
4126	AB659	聚酯无纺布隔离层一层	1.部位:地下室顶板、商业网网点屋面、地下室底板	m2	41398.39			
4127	AB660	细石混凝土楼地面	1.50mm厚C20细石混凝土找平层或保护层 2.部位:防水底板下部	m2	14107.31			

1DC0BEE-1488-4129-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4128	AB661	细石混凝土楼地面	1.40mm厚C25细石混凝土找平层或保护层 2.部位:地下室顶板、商业网网点屋面	m2	13645.54			
4129	010702001014	卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材,搭接及附加层等综合考虑 2.部位:车库顶板、商业网网点屋面	m2	13916.58			
4130	AB662	细石混凝土楼地面	1.70厚C20细石混凝土保护层（双向配筋8@200，钢筋另列） 2.部位:地下室顶板、商业网网点屋面	m2	13736.04			
4131	AB663	HDPE排水保护板(有耐根穿刺功能)	1.部位:地下室顶板	m2	12322.95			
4132	AB664	短纤针刺无纺土工布过滤层（≥200g/m2）	1.部位:地下室顶板、商业网网点屋面	m2	13826.08			
4133	010607001025	钢丝网片	1.钢板网种类、规格:钢丝网 2.部位:填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	727.82			
4134	010607001026	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网（20mm*20mm，丝径1.2mm） 2.工作内容::含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 3.部位:楼梯间和人流通道等的填充墙	m2	195.7			
4135	010803003013	保温隔热墙	1.部位:地下外墙 2.材料品种、规格:40厚挤塑板	m2	718.53			
4136	AB665	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆找平 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:车库外墙面	m2	718.53			
4137	010703002027	涂膜防水	1.1.5 厚聚合物水泥防水涂料(一布四涂) 2.部位：商业网点地面	m2	1302.74			
4138	010703002028	涂膜防水	1.1.5 厚聚合物水泥防水涂料（含防水油膏嵌缝） 2.部位：商业网点雨棚、风井顶板	m2	434.1			
4139	010703002029	涂膜防水	1.1.5 厚聚合物水泥防水涂料(无布四涂),其中阴阳角、管道根及用水点等处的附加层采用1.5 厚聚合物水泥防水涂料(一布四涂) 2.部位：商业网点卫生间地面	m2	307.04			
4140	010803005035	隔热楼地面	1.40 厚石墨B1级挤塑聚苯板保温层 2.部位：商业网点地面	m2	1169.8			
4141	010803005036	隔热楼地面	1.素水泥浆一道，20厚石墨B1级挤塑聚苯板保温层 2.部位：商业网点卫生间地面	m2	77			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4142	AB666	水泥砂浆地面	1.20 (最薄处)1：3水泥砂浆找坡 1%，地漏周边每侧300mm范围内找坡2% 2.部位：商业网点卫生间防水层下	m2	77			
4143	010407001015	其他构件	1.构件的名称：砼造型条 2.混凝土强度等级：c25 3.断面：综合	m3	7.14			
4144	010803003014	保温隔热墙	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚混凝土复合保温叠合板（石墨挤塑聚苯板80厚，外部带20厚保护层) 2.保温隔热部位:梁柱及外墙砼面	m2	170.73			
4145	AB667	集水坑铸铁箅子	1.成品铸铁箅子	套	3			
4146	010606008019	铁爬梯	1.表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求 2.具体材料及做法：详见图集07FJ02-82	t	0.222			
4147	AB668	地面垫层	1.150厚小毛石灌1:2.5水泥砂浆 2.部位：坡道	m3	31.49			
4148	AB669	地面垫层	1.砼强度等级：60厚C20砼垫层 2.部位：坡道	m3	12.6			
4149	AB670	地面垫层	1.150厚小毛石灌M5水泥砂浆 2.部位：商业网点、卫生间地面	m3	187.02			
4150	AB671	地面垫层	1.砼强度等级：60厚C15砼垫层 2.部位：商业网点、卫生间地面	m3	74.81			
4151	010405007012	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 3.砼抗渗等级：抗渗砼P6 3.部位：集水坑内等出挑	m3	8.4			
4152	010414002013	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.5			
4153	010703003013	砂浆防水（潮）层	1.防水（潮）层种类、厚度:20mm厚1:2水泥防水砂浆(内掺5%防水剂) 2.防水（潮）部位：排水沟底、沟壁抹灰等	m2	336.98			
4154	010302001008	实心砖墙	1.墙体类型：坡道挡台 2.墙体厚度：综合考虑 3.砂浆强度等级：M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:MU15蒸压粉煤灰砖	m3	1.2			
	7.2 二、装饰工程							
4155	020201001105	墙面一般抹灰	1.最薄处20厚1：2.5防水砂浆 2.部位：网点雨棚板等	m2	419.84			
4156	020201001106	墙面一般抹灰	1.20厚1：2.5防水砂浆 2.部位：风井顶板	m2	14.26			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4157	020101003019	细石混凝土楼地面	1.150mm厚C30细石混凝土(内配ϕ6@150双向钢筋,混凝土不得添加粉煤灰,钢筋单独列项)提浆压光 2.部位：车库地面	m2	11591.71			
4158	BB095	1.5厚环氧树脂砂浆地面	1.部位：车库地面	m2	11591.71			
4159	020101003020	细石混凝土楼地面	1.素水泥浆一道 2.50厚C25细石混凝土，表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 3.部位：汽车坡道	m2	249.2			
4160	020101003021	细石混凝土楼地面	1.40厚C20细石混凝土,内配双向 6@150 钢筋网片（钢筋单独列项) 2.部位：商业网点地面	m2	1169.8			
4161	020101003022	细石混凝土楼地面	1.20厚C20细石混凝土找平层 2.含素水泥浆一道 3.部位：商业网点、卫生间地面	m2	1246.81			
4162	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.素水泥浆一道，20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位：商业网点卫生间地面	m2	77			
4163	020105002025	石材楼梯踢脚线（直型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 6.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 7.部位：楼梯	m2	5.79			
4164	020105002026	石材楼梯踢脚线（异型）	1.2厚配套专用界面砂浆批刮 2.7厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.素水泥浆一道 5.4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘接层 6.8~10厚石材面层，稀水泥浆擦缝 7.部位：楼梯	m2	5.5			
4165	020106001013	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚20厚防滑大理石楼梯（石材含踏步做防滑处理) 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	55.38			
4166	020201001107	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:25厚无机保温砂浆 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：外墙	m2	1316.93			
4167	020201001108	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位：外墙	m2	1316.93			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4168	BB096	混凝土面打磨清理	1.基层类型:砼面 2.顶棚打磨清理 3.部位：所有顶棚	㎡	14248.6			
4169	020507001037	顶棚刷喷涂料	1.做法: a.耐水乳胶漆涂料饰面 b.2-3厚柔性耐水腻子分遍刮平 c.混凝土楼板底面清理干净 2.部位：所有顶棚	m2	14248.6			
4170	020201001109	墙面一般抹灰	1.部位:内墙 2.墙体类型:砌体墙面 3.基层处理:刷界面剂一道 4.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶,压入满挂耐碱玻纤网一道；5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	5053.31			
4171	020507001038	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法: a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 b.耐水乳胶漆涂料饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求 4.含基层打磨清理	m2	12171.69			
4172	020201001110	墙面一般抹灰	1.部位:内墙 2.墙体类型:综合 3.基层处理:刷界面剂一道 4.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆压实抹平，5厚1：2.5水泥砂浆压实抹平 5.部位：瓷砖防水墙面	m2	560.2			
4173	020201001111	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:3-5厚抗裂砂浆找平 3.部位：瓷砖防水墙面	m2	560.2			
4174	BB097	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：50mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	5.83			
4175	BB098	车库出入口、屋顶不锈钢防护栏杆	1.高度:1.2m高	m	410.77			
4176	BB099	防火卷帘	1.耐火极限不低于3h,并符合国家标要求,含电机	㎡	283.805			
4177	020102001019	建筑入口坡道	1.做法: a.40厚毛面（防滑）花岗石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 2.部位：网点入口	m2	209.92			
4178	020402007029	钢制防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	81.9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4179	020402007030	钢制防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.开启方式：平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件 5.做法:详见设计图纸	m2	2.52			
4180	020406004013	防雨百叶	1.材料种类、规格:铝合金 2.规格、尺寸：综合考虑 3.开启方式：固定 4.部位：风井等	m2	18.28			
4181	020107002013	楼梯栏杆	1.材料：金属扶手金属栏杆，参见图集L13J8，P18-2 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件及所有楼梯预留孔洞封堵等 4.做法：详见设计图纸	m	5.83			
4182	020201001112	墙面一般抹灰	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：车库顶板女儿墙埋土墙面防水保护层	m2	1176.6			
	7.3 三、安装工程（一）							
	7.3.1 车库水电系统							
	7.3.1.1 给排水系统							
4183	030801003001	承插铸铁管	1.安装部位（室内、外）:室外埋地 2.输送介质:废水 3.材质：球墨给水铸铁管 4.规格:DN100 5.接口材料:胶圈密封法兰接口 6.石油沥青两道	m	12.5			
4184	030801002050	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:中水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接	m	318.54			
4185	030801002051	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:中水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	66.74			
4186	030801002052	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:中水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接	m	41.61			
4187	030801002053	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:中水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:丝接	m	71.39			
4188	030801002054	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:中水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接	m	104.9			

1DC6BFE2-1480-4E29-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4189	030801002055	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:中水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接	m	72.55			
4190	030801001014	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN50 4.连接方式:丝接	m	68.2			
4191	030801001015	热镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.规格:DN100 4.连接方式:丝接	m	54.5			
4192	030803003037	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢闸阀 2.型号、规格:DN50	个	48			
4193	030803003038	焊接法兰阀门	1.类型:污水止回阀 2.型号、规格:DN50	个	24			
4194	030803001098	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
4195	030803001099	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
4196	030803001100	螺纹阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN50	个	24			
4197	030803001101	螺纹阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
4198	030804016001	水龙头	1.名称:冲洗水龙头 2.规格：DN20	个	15			
4199	030803003039	焊接法兰阀门	1.类型:防护阀门（铜芯） 2.型号、规格:DN20	个	2			
4200	030803003040	焊接法兰阀门	1.类型:防护阀门（铜芯） 2.型号、规格:DN25	个	2			
4201	030803003041	焊接法兰阀门	1.类型:防护阀门（铜芯） 2.型号、规格:DN32	个	2			
4202	030803003042	焊接法兰阀门	1.类型:防护阀门（铜芯） 2.型号、规格:DN40	个	2			
4203	030803003043	焊接法兰阀门	1.类型:防护阀门（铜芯） 2.型号、规格:DN50	个	2			
4204	030803003044	焊接法兰阀门	1.类型:防护阀门（铜芯） 2.型号、规格:DN65	个	4			
4205	030803003045	焊接法兰阀门	1.类型:防护阀门（铜芯） 2.型号、规格:DN100	个	11			
4206	030109001014	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:50QW15-10-1.5，Q=15m3/h H=10m N=3KW 3.输送介质:污水	台	24			
4207	030206006034	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）：小型电机 2.容量（仅适用于小型电机）:3KW内	台	24			
4208	031001002010	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型，含表弯、旋塞阀安装	台	24			
4209	CB394	给水管道防结露保温	1.保温形式：采用电伴热保温	m	672.73			
4210	CB395	给水管道防结露保温	1.保温形式：离心玻璃棉外加铝箔	m3	7.11			
4211	CB396	刚性防水套管	1.规格：DN20	个	1			

1DC8FEE-1480-4E25-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4212	CB397	刚性防水套管	1.规格：DN25	个	1			
4213	CB398	刚性防水套管	1.规格：DN40	个	1			
4214	CB399	刚性防水套管	1.规格：DN50	个	1			
4215	CB400	刚性防水套管	1.规格：DN65	个	3			
4216	CB401	刚性防水套管	1.规格：DN100	个	11			
4217	CB402	柔性防水套管	1.规格：DN100	个	6			
4218	010101006001	挖沟槽土方	1.土壤类别：综合考虑 2.部位：管沟、井 3.开挖方式：自行考虑 4.挖土深度：按设计及技术规范要求	m3	5.4			
4219	010103001007	土（石）方回填	1.回填材料要求：按设计及技术规范要求 2.回填深度度及宽度：按设计及技术规范要求 3.回填要求：达到设计及技术规范要求 4.回填方式：综合考虑	m3	5.4			
	7.3.1.2 平时电气系统（非人防）							
4220	030204018095	配电箱	1.类别:总箱ALZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地 3.半周长或回路数:1600*600*350 4.包括基础支架制作安装 5.含电气火灾探测器	台	1			
4221	030204018096	配电箱	1.类别:总箱ALEZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地 3.半周长或回路数:1600*600*350 4.包括基础支架制作安装 5.含电气火灾探测器	台	1			
4222	030204018097	配电箱	1.类别:总箱APZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地 3.半周长或回路数:1600*600*350 4.包括基础支架制作安装 5.含电气火灾探测器	台	1			
4223	030204018098	配电箱	1.类别:总箱APEZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地 3.半周长或回路数:1600*600*350 4.包括基础支架制作安装 5.含电气火灾探测器	台	1			
4224	030204018099	配电箱	1.类别:总箱AP 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地 3.半周长或回路数:1600*600*350 4.包括基础支架制作安装 5.含电气火灾探测器	台	4			
4225	030204018100	配电箱	1.类别:双电源配电箱APE 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:落地 3.半周长或回路数:1600*600*350 4.包括基础支架制作安装 5.含电气火灾探测器	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4226	030204018101	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式明装 2.半周长或回路数：300*220*120 3.类别：照明配电箱AL 4.包含端子外部接、压线	台	2			
4227	030204018102	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式明装 2.半周长或回路数：700*900*250 3.类别：双电源配电箱ALE 4.包含端子外部接、压线 5.含消防电源监控模块，电压信号传感器	台	3			
4228	030204018103	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式明装 2.半周长或回路数：800*520*210 3.类别：应急照明配电箱FP 4.包含端子外部接、压线 5.含消防电源监控模块，电压信号传感器	台	2			
4229	030204018104	配电箱	.类别:风机及水泵配电箱APE 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包括端子外部接、压线 5.含消防电源监控模块、电压信号传感器	台	15			
4230	030204018105	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式安装 2.类别：风机控制箱AC	台	2			
4231	030208004051	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.支吊架：制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	148.5			
4232	030208001077	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他：含电缆头制安	m	90.19			
4233	030208001078	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他：含电缆头制安	m	916.01			
4234	030208001079	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他：含电缆头制安	m	381.06			
4235	030208001080	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他：含电缆头制安	m	9.35			
4236	030208001081	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他：含电缆头制安	m	405.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4237	030208001082	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-7*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他：含电缆头制安	m	45.6			
4238	030208001083	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJV-4*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他：含电缆头制安	m	61.92			
4239	030208001084	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJV-4*50 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他：含电缆头制安	m	61.92			
4240	030208001085	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJV-4*25+1*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他：含电缆头制安	m	247.14			
4241	030208001086	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*35+1*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他：含电缆头制安	m	79.98			
4242	030208001087	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*95+1*50 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他：含电缆头制安	m	66.36			
4243	030208001088	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*150 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他：含电缆头制安	m	85.61			
4244	030212001227	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC16 3.配置形式及部位：砖、混凝土结构暗配 4.接线盒安装	m	600.72			
4245	030212001228	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	175.42			
4246	030212001229	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	133.08			
4247	030212001230	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	37.1			
4248	030212001231	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配	m	5.2			
4249	030212001232	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC150 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配	m	5.2			

IDC6BFFE-1488-4129-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4250	030212003246	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管 2.型号、规格：WDZ-GYJS(F)-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	1802.16			
4251	030204031025	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：250V,10A	个	7			
4252	030204031026	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
4253	030204022001	控制器	1.类型:卷帘门控制器	台	8			
4254	030213004002	荧光灯	1.名称:T5型双管荧光灯 2.型号、规格:2*30W 3.安装形式:管吊式	套	65			
4255	030213004003	荧光灯	1.名称:T5型双管荧光灯 2.型号、规格:2*30W 3.安装形式:吸顶	套	12			
4256	030213004004	荧光灯	1.名称:T5型单管荧光灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式:壁装	套	11			
4257	030213001028	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：声光红外感应灯 2.型号、规格：22W 3.安装形式:吸顶	套	1			
4258	CB403	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷设	m	122.3			
4259	CB404	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	2			
4260	CB405	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	2			
4261	CB406	墙体剔槽（含恢复）	1.规格：Φ20以内	m	68			
4262	030209001010	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质：利用建筑物桩基、基础底板上的上下两层主筋中的两根通长焊接形成的基础接地网并连接桩组成，接地电阻要求不大于1欧姆 2.配电室接地干线均为-40x4镀锌扁钢沿墙明敷h=0.3m,过门处埋地 3.等电位箱安装 4.接地系统调试 5.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
4263	CB407	抗震支吊架	1.规格：DN<=200桥架 2.种类：侧向与纵向	副	15			
4264	030211002007	送配电装置系统	1.电压类别（交流或直流）:交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
	7.3.1.3 战时电气系统（人防）							

1DC6FEE-1482-4599-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4265	030204005001	配电（电源）屏	1.名称、编号：电源配电柜AA1 2.规格、型号：600*600*2200 3.工作内容：包含柜体安装、电气调试、柜安装、基础槽钢钢制安及防火堵洞、接地符合规范及设计要求、母线安装及调试等。	台	1			
4266	030204004006	低压开关柜	1.名称、编号：配电柜AA2、AA3 2.规格、型号：1000*600*2200 3.工作内容：包含柜体安装、电气调试、柜安装、基础槽钢钢制安及防火堵洞、接地符合规范及设计要求、母线安装及调试等。	台	2			
4267	030204005002	配电（电源）屏	1.名称、编号：发电机并车屏AA4 2.规格、型号：1000*600*2200 3.工作内容：包含柜体安装、电气调试、柜安装、基础槽钢钢制安及防火堵洞、接地符合规范及设计要求、母线安装及调试等。	台	1			
4268	030204018106	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式明装 2.半周长或回路数：600*700*250 3.类别：配电箱AP	台	5			
4269	030204018107	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式明装 2.半周长或回路数：500*600*200 3.类别：配电箱AT1 4.包含外部接、压线	台	1			
4270	030204018108	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式明装 2.半周长或回路数：500*600*180 3.类别：照明配电箱AL 4.包含外部接、压线	台	5			
4271	030204018109	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式明装 2.半周长或回路数：600*600*180 3.类别：双电源配电箱ALE 4.包含端子外部接、压线 5.含消防电源监控模块，电压信号传感器	台	5			
4272	030204018110	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式明装 2.半周长或回路数：800*520*210 3.类别：应急电源配电箱FP 4.包含端子外部接、压线 5.含消防电源监控模块，通信模块	台	5			
4273	030204018111	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式明装 2.半周长或回路数：450*350*120 3.类别：配电箱AX	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4274	030204018112	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式明装 2.半周长或回路数：650*600*1600 3.类别：通信电源配电箱ATR	台	5			
4275	030204018113	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式明装 2.半周长或回路数：300*250*180 3.类别：风机配电箱ACF	台	10			
4276	030208004052	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：200*100 4.支吊架：制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	183.76			
4277	030208001089	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.其他：含电缆头制安	m	557.55			
4278	030208001090	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.其他：含电缆头制安	m	1048.39			
4279	030208001091	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.其他：含电缆头制安	m	333.12			
4280	030208001092	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.其他：含电缆头制安	m	445.53			
4281	030208001093	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.其他：含电缆头制安	m	406.8			
4282	030208001094	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.其他：含电缆头制安	m	32.46			
4283	030208001095	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*50+1*15 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.其他：含电缆头制安	m	158.28			
4284	030208001096	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*50+1*25 2.敷设方式:穿管或桥架敷设 3.其他：含电缆头制安	m	152.64			
4285	030212001233	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含接线盒	m	2775.62			
4286	030202009001	熔断器	1.名称;熔断器	组	2			

1D6BFEE-1480-4F23-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4287	030212001234	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构明配	m	68			
4288	030212001235	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构明配	m	328.04			
4289	030212001236	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构明配	m	79.78			
4290	030212001237	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构明配	m	15.6			
4291	030212001238	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配	m	285			
4292	030212001239	电气配管	1.材质：热镀锌钢管 2.规格：SC100 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配	m	35.1			
4293	030212003247	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	6777.63			
4294	030212003248	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	2603.88			
4295	030204031027	小电器	1.名称：三孔插座 2.型号、规格：250V,10A	个	25			
4296	030204031028	小电器	1.名称：三孔防水插座 2.型号、规格：250V,10A	个	5			
4297	030204031029	小电器	1.名称：五孔插座 2.型号、规格：250V,10A	个	34			
4298	030213004005	荧光灯	1.名称:单管荧光灯 2.型号、规格:36W 3.安装形式:管吊式	套	150			
4299	030213001029	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：搪瓷平盘灯 2.型号、规格：36W 3.安装形式:吸顶	套	17			
4300	CB408	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	178			

1DC6BFEE-1483-4F20-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4301	CB409	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	4			
4302	CB410	抗震支吊架	1.规格：DN<=300桥架 2.种类：侧向与纵向	副	18			
	7.3.1.4 应急照明系统(人防)							
4303	030212001240	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含接线盒安装	m	2684.07			
4304	030212003249	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	8240.57			
4305	030212003250	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	2165.96			
4306	030213003057	装饰灯	1.名称：安全出口指示标志灯LED 2.型号、规格：1W 3.安装形式及高度：墙壁式	套	11			
4307	030213003058	装饰灯	1.名称：方向标志灯（LED单向不可调） 2.型号、规格：1W 3.安装形式及高度：管吊式	套	25			
4308	030213003059	装饰灯	1.名称：方向标志灯（LED单向不可调） 2.型号、规格：1W 3.安装形式及高度：墙壁式	套	63			
4309	030213004006	荧光灯	1.形式（组装、成套）:单管应急荧光灯 2.型号、规格:36W 3.安装形式:吊装	套	32			
4310	030213001030	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：吸顶灯 2.型号、规格：36W 3.安装形式:吸顶	套	9			
4311	030213001031	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：应急照明吸顶灯 2.型号、规格：3W 3.安装形式:吸顶	套	85			
4312	030213001032	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：防爆灯 2.型号、规格：22W 3.安装形式:吸顶	套	2			
4313	030204031030	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：250V,10A	个	19			
4314	030204031031	小电器	1.名称：双联单控开关 2.型号、规格：250V,10A	个	9			
4315	030204031032	小电器	1.名称：三联单控开关 2.型号、规格：250V,10A	个	1			
4316	CB411	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含墙体剔槽及恢复	m	110			
	7.3.1.5 应急照明系统（非人防）							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4317	030212001241	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.含接线盒安装	m	286.5			
4318	030212003251	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	313.7			
4319	030213003060	装饰灯	1.名称：安全出口指示标志灯LED 2.型号、规格：1W 3.安装形式及高度：墙壁式	套	4			
4320	030213003061	装饰灯	1.名称：方向标志灯（LED单项不可调） 2.型号、规格：1W 3.安装形式及高度：管吊式	套	16			
4321	030213003062	装饰灯	1.名称：楼层指示灯 2.型号、规格：1W 3.安装形式及高度：壁装	套	2			
4322	030213003063	装饰灯	1.名称：应急照明灯LED 2.型号、规格：3W 3.安装形式及高度：吊装	套	24			
4323	CB412	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含墙体剔槽及恢复	m	20.8			
4324	030213004007	荧光灯	1.形式（组装、成套）:单管应急荧光灯 2.型号、规格:28W 3.安装形式:壁装	套	4			
4325	030204031033	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：250V,10A	个	3			
	7.3.1.6 电气火灾监控系统							
4326	030212001242	电气配管	1.材质:套接紧定式钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	196.32			
4327	030212003252	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ2.5	m	212.3			
4328	030706001019	电气火灾监控系统调试	1.类型:电气火灾监控系统调试	系统	1			
	7.3.1.7 消防设备电源监控系统							
4329	030212001243	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构明配	m	96.8			
4330	030212003253	电线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVS-2*1.5mm2	m	3380.2			

1DC6BFE1-4880-4720-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4331	030212003254	电线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：ZR-RVSP-2*1.0mm2	m	3380.2			
4332	030706001020	消防设备电源监控系统调试	1.类型:消防设备电源监控系统调试	系统	1			
	7.3.1.8 防火门监控系统							
4333	030212001244	电气配管	1.材质 :套接紧定式钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	478.54			
4334	030212003255	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ2.5	m	1878.46			
4335	030705004080	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	15			
4336	030705005001	防火门监控区域分机	1.安装方式:明装，底边距地1.5m	台	4			
4337	030706003013	防火控制系统装置调试	1.类型:防火卷帘门系统装置调试	处	8			
	7.3.1.9 消火栓系统							
4338	030701003042	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式: 沟槽连接	m	381.3			
4339	030701003043	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	132.18			
4340	030701003044	消火栓镀锌钢管	1.安装部位（室内外）：室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	629.59			
4341	030701018021	消火栓	1.安装部位 :室内 2.型号、规格:SG24D65Z-J单栓带消防软管卷盘，图集15S202-19,配置2具磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5 3.详见设计图纸	套	45			
4342	030701007031	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN65 2.连接形式:沟槽连接	个	45			
4343	030701007032	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN100 2.连接形式:沟槽连接	个	12			
4344	030701007033	法兰阀门	1.型号规格:对夹蝶阀 DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	24			
4345	030701007034	法兰阀门	1.型号规格:防护闸阀 DN65 2.连接形式:沟槽连接	个	12			
4346	030701007035	法兰阀门	1.型号规格:防护闸阀 DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	12			
4347	CB413	管道保温层	1.保温形式：采用电伴热保温	m	1143.69			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4348	CB414	管道保温层	1.保温形式：离心玻璃棉外加铝箔	m3	25.21			
4349	CB415	套管	1.名称：刚性防水套管 2.规格：DN65	个	1			
4350	CB416	套管	1.名称：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	7			
4351	CB417	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	19			
4352	CB418	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=100管道 2.种类：侧向与纵向	副	7			
4353	CB419	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=150管道 2.种类：侧向与纵向	副	32			
4354	030701019005	消防水泵接合器	1.名称：SQX100-A型地下式消防水泵接合器 2.型号、规格：DN100 3.包含：止回阀、闸阀、安全阀	套	3			
	7.3.1.10 战时通风预留							
4355	CB420	风量测量管	1.名称：测量管 范围0-3000m3/h 2.材质：碳钢 3.规格:D441	个	4			
4356	CB421	风气密性测量管	1.名称：测量管 2.材质：热镀锌钢管 3.规格:DN50	个	26			
4357	CB422	阻力测量管	1.名称：测量管 2.材质：热镀锌钢管 3.规格:DN15（含球阀）	个	32			
4358	CB423	超压测压管	1.名称：测压管 2.材质：热镀锌钢管 3.规格:DN15（含旋塞）	套	4			
4359	CB424	放射性取样管	1.名称：取样管 2.材质：热镀锌钢管 3.规格:DN32（含球阀）	套	4			
4360	CB425	尾气取样管	1.名称：取样管 2.材质：热镀锌钢管 3.规格:DN15（含截止阀）	套	8			
4361	CB426	增压管	1.名称：增压管 2.材质：热镀锌钢管 3.规格:DN25（含球阀）	套	4			
4362	CB427	密闭套管	1.名称：密闭套管 2.材质：碳钢 3.规格:D250	个	2			
4363	CB428	密闭套管	1.名称：密闭套管 2.材质：碳钢 3.规格:D315	个	1			
4364	CB429	密闭套管	1.名称：密闭套管 2.材质：碳钢 3.规格:D400	个	1			
4365	CB430	密闭套管	1.名称：密闭套管 2.材质：碳钢 3.规格:D560	个	12			
4366	CB431	密闭套管	1.名称：密闭套管 2.材质：碳钢 3.规格:D750	个	2			
4367	CB432	密闭套管	1.名称：密闭套管 2.材质：碳钢 3.规格:D750	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4368	CB433	密闭套管	1.名称：密闭套管 2.材质：镀锌钢管 3.规格:DN50	个	22			
4369	CB434	密闭套管	1.名称：密闭套管 2.材质：碳钢 3.规格:D250	个	2			
4370	CB435	换气堵头	1.名称：换气堵头 2.材质：碳钢 3.规格:D315	个	12			
	7.3.2 商铺和物业管理房水电系统							
	7.3.2.1 照明系统							
4371	030204018114	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式明装 2.半周长或回路数：790*450*120 3.类别：商业总箱AW	台	1			
4372	030204018115	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式明装 2.半周长或回路数：300*220*120 3.类别：物业配电箱ALS1 4.外部压、接线	台	1			
4373	030204018116	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式明装 2.半周长或回路数：300*220*120 3.类别：网点配电箱ALS2 4.外部压、接线	台	15			
4374	030212001245	电气配管	1.材质：电气钢管 2.规格：SC80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配	m	4.5			
4375	030212001246	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC16 3.配置形式及部位：砖、混凝土结构暗配 4.接线盒安装	m	287.64			
4376	030212001247	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位：砖、混凝土结构暗配 4.接线盒安装	m	240			
4377	030212001248	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC32 3.配置形式及部位：砖、混凝土结构暗配	m	866.61			
4378	030208001097	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*25 2.敷设方式:穿管 3.含电缆头制安	m	4.5			
4379	030212003256	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管 2.型号、规格：BV-10 3.种类（导线、母线）：导线	m	2291.13			
4380	030212003257	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管 2.型号、规格：BV-16 3.种类（导线、母线）：导线	m	308.7			

1DC6BFEE-1480-4129-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4381	030212003258	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管 2.型号、规格：BV-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	862.92			
4382	030212003259	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管 2.型号、规格：BV-4mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	720			
4383	030204031034	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：250V,10A	个	1			
4384	030204031035	小电器	1.名称：双联单控开关 2.型号、规格：250V,10A	个	16			
4385	030204031036	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A	个	64			
4386	030204031037	小电器	1.名称:排气扇插座 2.型号、规格:250V,10A	个	17			
4387	030204031038	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V,16A	个	16			
4388	030204031039	小电器	1.名称：卫生间排气扇 2.型号、规格：PF-200 风量200m3/h，风压40Pa，功率10W	个	17			
4389	030213001033	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：防水防尘灯 2.型号、规格：32W 3.安装形式:吸顶	套	16			
4390	030213001034	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：吸顶灯 2.型号、规格：32W 3.安装形式:吸顶	套	1			
4391	CB437	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含墙体剔槽及恢复	m	49.3			
4392	030209001011	接地装置	1.接地母线材质、规格、敷设方式:柱内的主钢筋下端与基础内钢筋网接地极可靠连接，等电位联结线采用BV-25，穿SC25敷设。 2.等电位箱安装	项	1			
4393	030211002008	送配电装置系统	1.电压类别（交流或直流）:交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
	7.3.2.2 应急照明系统							
4394	030212001249	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.接线盒安装	m	326.57			
4395	030212003260	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	397.97			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4396	030213003064	装饰灯	1.名称：安全出口指示标志灯LED 2.型号、规格：1W 3.安装形式及高度：墙壁式	套	18			
4397	030213003065	装饰灯	1.名称：应急照明灯LED 2.型号、规格：3W 3.安装形式及高度：吊装	套	34			
4398	030212001250	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：DN20	m	71.4			
	7.3.2.3 给排水系统							
4399	030801005139	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内暗配 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R 4.规格:De20 5.连接方式:热熔	m	55.1			
4400	030801005140	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内暗配 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R 4.规格:De25 5.连接方式:热熔	m	29.3			
4401	030801005141	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R 4.规格:De25 5.连接方式:热熔	m	186.6			
4402	030801005142	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R 4.规格:De40 5.连接方式:热熔	m	1.5			
4403	030801005143	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R 4.规格:De50 5.连接方式:热熔	m	14.9			
4404	030801005144	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC实壁管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	53.1			
4405	030801005145	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC实壁管 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	3.6			
4406	030801005146	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC实壁管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	207.7			
4407	030803001102	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN25	个	14			
4408	030803001103	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN50	个	1			
4409	030804017017	地漏	1.材质:塑料 2.规格:De50	个	16			

1DC0FEE-1480-4(20-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4410	030804018001	地面扫除口	1.材质:塑料 2.规格:DN100	个	16			
4411	030804012001	大便器	1.类型、型号:蹲便器（手压阀） 2.组装方式:成套	套	3			
4412	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:成套洗脸盆（含配件）加气水龙头 2.开关:冷热水 3.角阀及金属软管安装	组	2			
4413	030804013001	小便器	1.类型、型号:立式小便器 2.组装方式:成套 3.含冲洗阀安装	套	2			
4414	CB438	给水管暗敷剔槽	1、规格：Φ20	m	16.9			
4415	CB439	给水管暗敷剔槽	1、规格：Φ32	m	12.8			
4416	CB440	灭火器	1.名称：手提式磷酸盐干粉灭火器 2.型号：MF/ABC5	具	32			
4417	010101006002	挖沟槽土方	1.土壤类别：综合考虑 2.部位：管沟、井 3.开挖方式：自行考虑 4.挖土深度：按设计及技术规范要求	m3	196.42			
4418	010103001008	土（石）方回填	1.回填材料要求：按设计及技术规范要求 2.回填深度度及宽度：按设计及技术规范要求 3.回填要求：达到设计及技术规范要求 4.回填方式：综合考虑	m3	196.42			
	7.3.2.4 暖通系统							
4419	030801002056	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温，高密度聚乙烯外护套管结合成一体的预制管 4.规格:℄38*2.5 5.连接方式:焊接	m	8.4			
4420	030801002057	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温，高密度聚乙烯外护套管结合成一体的预制管 4.规格:℄32*2.5 5.连接方式:焊接	m	23.4			
4421	030801002058	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管，聚氨酯保温，高密度聚乙烯外护套管结合成一体的预制管 4.规格:℄24*2.0 5.连接方式:焊接	m	93.6			
4422	030801002059	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:℄32*2.5 5.连接方式:焊接	m	22.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4423	030801002060	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:采暖供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:℄25*2.0 5.连接方式:焊接	m	93.6			
4424	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供、回水 3.规格:DN20 4.连接方式:丝接	m	130.4			
4425	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供、回水 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接	m	18			
4426	030801005147	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:采暖供回水 3．材质:PERT 4．规格:De25 5．连接方式:熔接	m	306			
4427	030801005148	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:采暖供回水 3．材质:PERT 4．规格:De32 5．连接方式:熔接	m	140.6			
4428	030805001001	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组安装 2.型号、规格:铸铁柱翼型散热器 TZY2-100/5-8 每组17片	组	44			
4429	030805001002	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组安装 2.型号、规格:铸铁柱翼型散热器 TZY2-100/5-8 每组18片	组	4			
4430	030805001003	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组安装 2.型号、规格:铸铁柱翼型散热器 TZY2-100/5-8 每组21片	组	10			
4431	030805001004	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组安装 2.型号、规格:铸铁柱翼型散热器 TZY2-100/5-8 每组22片	组	4			
4432	030805001005	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组安装 2.型号、规格:铸铁柱翼型散热器 TZY2-100/5-8 每组24片	组	8			
4433	030803001104	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:Φ8	个	36			
4434	030803005013	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	34			
4435	031103015061	接线箱	1.名称：采暖表箱 2.型号、规格：800*600*180	个	16			
4436	030803001105	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	12			
4437	030803001106	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
4438	030803001107	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	24			
4439	030803001108	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4440	030803003046	焊接法兰阀门	1.类型:铸钢球阀 2.型号、规格:DN32	个	3			
4441	030803001109	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN20	个	24			
4442	030803001110	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN25	个	6			
4443	030803003047	焊接法兰阀门	1.类型：Y型过滤器（10目） 2.型号、规格：DN32	个	1			
4444	030803003048	焊接法兰阀门	1.类型:自力式压差控制阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
4445	030803001111	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN20	个	48			
4446	030803001112	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	12			
4447	030803001113	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.型号、规格:DN32	个	2			
4448	030803001114	螺纹阀门	1.类型:高阻力两通温控阀 2.型号、规格:DN20	个	24			
4449	030803001115	螺纹阀门	1.类型:高阻力两通温控阀 2.型号、规格:DN25	个	6			
4450	030803001116	螺纹阀门	1.类型:测温铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	12			
4451	030803001117	螺纹阀门	1.类型:测温铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
4452	030803010001	热水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接	组	2			
4453	031203001001	远传基表	1.名称：超声波热量表 2.型号、规格：DN32（包括温度传感器、热表计算器）	个	1			
4454	031203001002	远传基表	1.名称：热量表 2.型号、规格：DN25（包括温度传感器、热表计算器）	个	2			
4455	CB441	刷油防腐	1.材质：银粉两道	m2	11.74			
4456	030902001059	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:法兰	m2	86.24			
4457	CB442	套管	1.规格：刚性防水套管DN150	个	32			
4458	CB443	套管	1.规格：一般穿墙套管DN20	个	40			
4459	CB444	套管	1.规格：一般穿墙套管DN25	个	6			
4460	CB445	挡烟垂壁	1.材质：防火板 2.安装部位：底边距地2.2m	m	7.2			
4461	030807001013	采暖工程系统调整		系统	1			
	7.3.2.5 弱电系统							
4462	031103001001	钢管	1.材质:电气钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	65.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4463	031103002013	硬质PVC管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配管形式及部位：砖.砼结构暗配	m	921.6			
4464	031103007025	信息插座底盒（接线盒）	1.型号、规格：86盒 2.安装方式：暗装 3.安装位置：砖墙内	个	32			
4465	031103015062	接线箱	1.名称：电视前端箱	个	1			
4466	031103015063	接线箱	1.名称：综合布线总箱	个	3			
4467	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:有线电视面板TV	个	16			
4468	031103025001	双口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格、型号:电话网络模块面板TD	个	16			
4469	CB446	剔槽	1.规格：Φ20以内 2.包含墙体剔槽及恢复	m	9.6			
	7.4 四、安装工程（二）							
	7.4.1 车库消防自动灭火系统							
	7.4.1.1 喷淋系统							
4470	030701001066	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN80 4.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:安装管道支架，除锈后刷樟丹二道，明装再刷银粉二道	m	188.66			
4471	030701001067	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:安装管道支架，除锈后刷樟丹二道，明装再刷银粉二道	m	477.79			
4472	030701001068	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN150 4.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:安装管道支架，除锈后刷樟丹二道，明装再刷银粉二道	m	683.86			
4473	030701001069	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接 5.管道支架:安装管道支架，除锈后刷樟丹二道，明装再刷银粉二道	m	556			
4474	030701001070	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN40 4.连接方式:螺纹连接 5.管道支架:安装管道支架，除锈后刷樟丹二道，明装再刷银粉二道	m	699.3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4475	030701001071	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接 5.管道支架:安装管道支架，除锈后刷樟丹二道，明装再刷银粉二道	m	1544.99			
4476	030701001072	水喷淋镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.材质:热镀锌钢管 3.型号、规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接 5.管道支架:安装管道支架，除锈后刷樟丹二道，明装再刷银粉二道	m	1852.48			
4477	030701011009	水喷头	1．型号、规格:68℃喷头 DN15	个	1499			
4478	030701019006	消防水泵接合器	1.安装部位:地下式 2.型号规格:SQS-150-A型 图集号13S4-28 3.包含：止回阀、安全阀	套	2			
4479	030701012001	报警装置	1.类型:预作用报警阀组 2.型号规格:DN150	组	4			
4480	CB448	空压机安装	1.型号：型号Z-0.2/7，排气量0.2m3/min，排气压力0.70MPa，N=2.2KW，自带配电箱 2.包括与预作用报警阀连接管、电机接线等	台	4			
4481	030701007036	法兰阀门	1.类型:可调式减压阀组 2.型号、规格:DN150 3.连接方式：沟槽连接 4.含蝶阀、减压器、安全阀、过滤器、压力表等	个	4			
4482	030701005033	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀 DN25	个	4			
4483	030701005034	螺纹阀门	1.型号规格:防护闸阀 DN25	个	5			
4484	030701005035	螺纹阀门	1.型号规格:防护闸阀 N32	个	3			
4485	030701005036	螺纹阀门	1.型号规格:防护闸阀 DN40	个	1			
4486	030701005037	螺纹阀门	1.型号规格:快速排气阀 DN50	个	14			
4487	030701005038	螺纹阀门	1.型号规格:电动阀DN50	个	14			
4488	030701005039	螺纹阀门	1.型号规格:电动阀DN25	个	4			
4489	030701007037	法兰阀门	1.型号规格:防护闸阀 DN80 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			
4490	030701007038	法兰阀门	1.型号规格:防护闸阀 DN100 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	10			
4491	030701007039	法兰阀门	1.型号规格:防护闸阀 DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	11			
4492	030701007040	法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀 DN150 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
4493	030701014009	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:法兰连接	个	4			
4494	030701016009	末端试水装置	1.名称：末端试水装置 2.规格：DN25	组	4			

1DC6DF1E-1485-4F10-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4495	030701015011	减压孔板	1.材质:不锈钢 2.规格：直径50.59mm，DN150	个	2			
4496	030701015012	减压孔板	1.材质:不锈钢 2.规格：直径51.68mm，DN150	个	1			
4497	030701015013	减压孔板	1.材质:不锈钢 2.规格：直径52.04mm，DN150	个	1			
4498	030803005014	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	4			
4499	031001002011	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):普通型，含表弯、旋塞阀安装	台	4			
4500	CB449	套管	1.名称：刚性防水套管 2.规格：DN25	个	5			
4501	CB450	套管	1.名称：刚性防水套管 2.规格：DN32	个	3			
4502	CB451	套管	1.名称：刚性防水套管 2.规格：DN40	个	1			
4503	CB452	套管	1.名称：刚性防水套管 2.规格：DN80	个	1			
4504	CB453	套管	1.名称：刚性防水套管 2.规格：DN100	个	8			
4505	CB454	套管	1.名称：刚性防水套管 2.规格：DN150	个	12			
4506	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点内	系统	1			
4507	CB455	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	10			
4508	CB456	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=100管道 2.种类：侧向与纵向	副	24			
4509	CB457	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=150管道 2.种类：侧向与纵向	副	35			
	7.4.1.2 自动报警系统							
4510	030208004053	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式消防耐火桥架 3.型号、规格：150*75 4.支吊架：制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	321.61			
4511	030208004054	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式消防耐火桥架 3.型号、规格：200*100 4.支吊架：制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	321.07			
4512	030208004055	电缆桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式消防耐火桥架 3.型号、规格：300*100 4.支吊架：制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地符合规范要求	m	126.82			
4513	031103015064	接线箱	1.名称:消防报警接线端子箱	个	4			

1DC8BEE-1488-4C23-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4514	031103015065	接线箱	1.名称:消防模块箱 2.规格、型号：金属箱体,明装 底边距地1.5m或配电箱、控制箱上方0.2m	个	14			
4515	030212001251	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	58.5			
4516	030212001252	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	1			
4517	030212001253	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构明配	m	35.1			
4518	030212001254	电气配管	1.材质：套结紧定式钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配	m	4799.44			
4519	030212001255	电气配管	1.材质：套接紧定式钢管 2.规格：JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配	m	227.03			
4520	030208002047	控制电缆	1.型号、规格：WDZN-KVV-2*1.5 2.敷设方式：穿管敷设	m	63.8			
4521	030208002048	控制电缆	1.型号、规格：WDZN-KVV-3*1.5 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设	m	771.74			
4522	030208002049	控制电缆	1.型号、规格：WDZN-KVV-12*1.5 2.敷设方式：穿管敷设	m	72			
4523	030212003261	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5mm2	m	3972.53			
4524	030212003262	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5mm2	m	1346.74			
4525	030212003263	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVVP-2*1.5mm2	m	1253.56			
4526	030705001022	点型探测器	1.型号：感烟火灾探测器	只	240			
4527	030705001023	点型探测器	1.型号:感温探测器	只	32			
4528	030705008007	重复显示器	型号、规格:火灾显示器	台	4			
4529	030705003043	按钮	1.规格、型号：消火栓启泵按钮 2.安装位置：消防箱内安装	只	47			
4530	030705003044	按钮	1.规格、型号：带电话插孔手动报警按钮	只	32			
4531	030705009015	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	28			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4532	030705004081	模块（接口）	1.名称：总线隔离器	只	7			
4533	030705004082	模块（接口）	1.名称：输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：单输入	只	4			
4534	030705004083	模块（接口）	1.名称：输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：单输出	只	28			
4535	030705004084	模块（接口）	1.名称：控制模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：单输入输出	只	19			
4536	031206001015	扩声系统设备	1.名称:扬声器	台	19			
4537	031103038002	电话出线口	型号、规格:消防电话分机	个	9			
4538	030706003014	防火控制系统装置调试	1.类型:正压送风阀.排烟阀.防火阀装置调试	处	39			
4539	030706003015	防火控制系统装置调试	1.类型:防火卷帘门装置调试	处	7			
4540	CB458	抗震支吊架	1.规格：DN<=300桥架 2.种类：侧向与纵向	副	77			
4541	CB459	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN50	个	4			
4542	030706001021	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以内	系统	1			
4543	CB460	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=80管道 2.种类：侧向与纵向	副	19			
4544	CB461	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=100管道 2.种类：侧向与纵向	副	7			
4545	CB462	抗震支吊架	1.安装位置：DN<=150管道 2.种类：侧向与纵向	副	32			
	7.4.1.3 通风、防排烟系统							
4546	030901002040	通风机	1.形式:高温排烟双速风机 2.型号: GYF-NO.10-S1 风量:37800/28587m3/h,转速960/720rpm,全压637/337Pa,功率12/5.5KW 3.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装	台	2			
4547	030901002041	通风机	1.形式:高温排烟双速风机 2.型号: GYF-NO.10-S1 风量:37800/31961m3/h,转速960/720rpm,全压637/346Pa,功率12/5.5KW 3.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装	台	5			
4548	030901002042	通风机	1.形式:高效低噪流送风机 2.型号:GXF-NO.12-B 风量：55000m3/h,转速960rpm,全压681Pa,功率：15KW 3.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4549	030901002043	通风机	1.形式:高效低噪斜流送风机 2.型号:GXF-NO.10-A 风量:34426m3/h,转速960rpm,全压367Pa,功率:7.5KW 3.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装	台	1			
4550	030901002044	通风机	1.形式:防爆风机 2.型号:风量:1325m3/h,转速1450rpm,全压205Pa,功率:0.25KW 3.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装	台	1			
4551	030206006035	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型电机 2.容量（仅适用于小型电机）:30KW内	台	2			
4552	030206006036	低压交流异步电动机	1.类型（大、中、小型）:小型电机 2.容量（仅适用于小型电机）:13KW内	台	8			
4553	030206006037	低压交流异步电动机	1.名称：微型电机检查接线 2.容量:0.75KW以内	台	3			
4554	030903011045	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:400*250	个	1			
4555	030903011046	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:500*200	个	142			
4556	030903011047	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:500*250	个	2			
4557	030903011048	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:2300*1300	个	1			
4558	030903011049	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:1500*1500	个	1			
4559	030903011050	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:3000*1000	个	1			
4560	030903011051	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:双层百叶风口 2．规格:1200*500	个	1			
4561	030902001060	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.接口形式:法兰	m2	9.5			
4562	030902001061	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:法兰	m2	228.9			
4563	030902001062	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:法兰	m2	1407.1			
4564	030902001063	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.接口形式:法兰	m2	439.76			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4565	030902001064	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75mm 4.接口形式:法兰	m2	52.13			
4566	030902001065	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0mm 4.接口形式:法兰	m2	29.64			
4567	030903001075	碳钢调节阀制作安装	1.类型:多叶调节阀 2.型号或规格:400*200	个	1			
4568	030903001076	碳钢调节阀制作安装	1.类型:多叶调节阀 2.型号或规格:500*400	个	1			
4569	030903001077	碳钢调节阀制作安装	1.类型:多叶调节阀 2.型号或规格:800*250	个	1			
4570	030903001078	碳钢调节阀制作安装	1.类型:多叶调节阀 2.型号或规格:1000*400	个	2			
4571	030903001079	碳钢调节阀制作安装	1.类型:多叶调节阀 2.型号或规格:1200*400	个	1			
4572	030903001080	碳钢调节阀制作安装	1.类型:多叶调节阀 2.型号或规格:1200*600	个	1			
4573	030903001081	碳钢调节阀制作安装	1.类型:多叶调节阀 2.型号或规格:1250*500	个	2			
4574	030903001082	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:400*200	个	1			
4575	030903001083	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:800*1000	个	1			
4576	030903001084	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:1800*550	个	1			
4577	030903001085	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:ϕ1200	个	1			
4578	030903001086	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:Φ1200	个	2			
4579	030903001087	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃ 防火阀 2.型号或规格:1800*500	个	7			
4580	030903020001	消声器制作安装	1．类型：静压箱 2．型号、规格:2000*2000*600	个	1			
4581	CB463	排烟风管保护层	1.材质：岩棉+气凝胶防火板 2.厚度：9mm 3.含轻钢龙骨等，详见图纸设计	m2	2005.7			
4582	CB464	抗震支吊架	1.安装位置：风管 2.种类：侧向与纵向	副	110			
4583	030904001016	通风工程检测、调试		系统	1			
	7.4.1.4 气体灭火系统							
4584	030705003045	按钮	1.型号、规格:紧急启停按钮	只	2			
4585	030705009016	报警装置	1.形式:气体灭火警铃	台	2			
4586	030705004085	模块（接口）	1.名称:输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	25			
4587	030702007001	贮存装置	1.规格:FFX-ACT8 2、名称：悬挂式超细干粉灭火装置	套	13			
4588	030702007002	贮存装置	1.规格:FFX-ACT8 2、名称：壁挂式超细干粉灭火装置	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4589	030702007003	贮存装置	1.规格:FFX-ACT8 2、名称：置地式超细干粉灭火装置	套	3			
4590	030212001256	电气配管	1.材质 :套接紧定式钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	186.3			
4591	030212003264	电气配线	1.种类（导线、母线）:铜芯多股软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-2*1.0	m	186.3			
4592	030702007004	气体灭火控制器	1.规格:详见图纸设计	套	2			
4593	030706004001	气体灭火系统装置调试	1.规格:详见图纸设计	个	1			
	7.4.2 商铺和物业管理房自动报警灭火系统							
4594	030212001257	电气配管	1.材质：钢管 2.规格：JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配	m	593.54			
4595	030212003265	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5mm2	m	156.75			
4596	030212003266	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5mm2	m	280.1			
4597	030212003267	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVVP-2*1.5mm2	m	176.83			
4598	030705001024	点型探测器	1.型号：感烟火灾探测器	只	35			
4599	030705003046	按钮	1.规格、型号：带电话插孔手动报警按钮	只	16			
4600	030705009017	报警装置	1.形式：火灾声光报警器	台	16			
4601	030705004086	模块（接口）	1.名称：输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）：单输出	只	15			
	8 门卫房							
	8.1 门卫房土建工程							
4602	AB707	竣工清理	1.建筑垃圾的清理 2.垃圾外运，运距自行考虑 3.工程量:按照建筑物体积计算	m3	94.81			
4603	010103001009	土（石）方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前，应排除积水，清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应≥0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心等 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	24.38			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4604	010304001042	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级自保温加气砼砌块，燃烧性能为A级 2.墙体厚度:300mm及以上 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	6.27			
4605	010401006023	垫层	1.混凝土强度:C20随打随抹 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:地面垫层	m3	2.5			
4606	010402001027	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.4			
4607	010404001057	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:覆土挡墙	m3	3.67			
4608	010405003043	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3			
4609	010403002020	矩形梁及梁挑檐	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.55			
4610	010403004026	圈梁、止水带、门槛	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.16			
4611	010414002014	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.14			
4612	010416001198	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.11			
4613	010416001199	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.12			
4614	010416001200	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.185			
4615	010416001201	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.44			
4616	010416001202	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.12			
4617	010416001203	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.21			
4618	010416001204	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.41			
4619	010416001205	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.15			
4620	010416001206	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.15			
4621	AB708	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	32			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4622	010607001027	金属网	1.材料品种、规格:钢丝网，质量标准满足规范及设计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	31.25			
4623	010407002013	散水、坡道	1.部位：散水 2.做法： a.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 b.素水泥浆一道 c.60厚C20混凝土 d.200厚级配砂石 e.素土夯实，向外坡4% 3.其他：含分隔缝及散水与外墙之间缝隙，缝内填嵌缝膏，分隔缝参图集L13J9-1-95	m2	11.04			
4624	010407002014	坡道	1.做法： a.40厚毛面(防滑)花岗岩石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 d.60厚C20混凝土 e.150厚碎石灌1:2.5水泥砂浆 f.素土夯实	m2	4			
4625	010803001013	保温隔热屋面	1.材料品种、规格：80厚硬泡聚氨酯板（燃烧性能B1级） 2.部位：屋面 3.综合考虑防火隔离带	m2	19.25			
4626	AB709	细石砼屋面	1.30厚C20细石砼找平层	m2	19.25			
4627	AB710	隔离层	1.做法：聚酯无纺布一道 2.部位:屋面	m2	19.25			
4628	010702001015	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材一道两层（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.防水部位:不上人平屋面	m2	23.75			
4629	010702001016	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材一道一层（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.防水部位:不上人平屋面	m2	23.75			
4630	010803001014	保温隔热屋面	1.做法: a.40厚C20细石砼找坡兼保护层3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝，随打随抹平	m2	19.25			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4631	AB711	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:覆土外墙面	m2	18.36			
4632	010703001013	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道两层（卷材厚度0.7厚，粘结料1.3厚，芯材厚度0.5厚) 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层 4.防水部位:覆土外墙面	m2	18.36			
4633	010803003015	保温隔热墙	1.保温隔热方式:40厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:覆土外墙面	m2	18.36			
4634	010703002030	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道，1.5厚聚合物水泥防水涂料(一布四涂)，上返外露面刷素水泥浆一道 2.工程量:按外露展开面积计算 3.部位：地面、墙面	m2	29.25			
4635	AB712	外墙保温板接缝	1.接缝处防水做法： a.将接缝处的杂物及流淌的混凝土处理干净 b.板缝缝隙宽度大于5mm时，应先采用发泡剂填充，沿板缝涂刷5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷宽度每边超出板缝5mm，总宽度150mm	m	10			
4636	010702004011	屋面排水管（含落水斗）	1.排水管品种、规格:DN100硬PVC落水管 2.满足设计要求等	m	0.4			
4637	AB713	外墙保温板锚栓防水	1.锚栓处防水做法： a.将锚栓处的杂物处理干净 b.涂刷1.5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷半径75mm	个	50			
4638	AB714	植筋	1.φ10,包括人工、机械、结构胶等费用	根	16			
4639	010803003016	保温隔热墙	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚混凝土复合保温叠合板（石墨挤塑聚苯板80厚，外部带20厚保护层) 2.保温隔热部位:外墙砼面	m2	17.68			
4640	AB715	电渣压力焊	1.钢筋直径：综合	个	24			
4641	010405006007	栏板及栏板出檐	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	2.35			
4642	010803005037	隔热楼地面	1.20厚石墨挤塑聚苯板保温层	m2	4.2			
	8.2 门卫房装饰工程							
4643	020101003023	细石混凝土楼地面	1.水泥压光 2.40厚C20细石混凝土	m2	19.25			
4644	020201001113	墙面一般抹灰	1.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网160g/m2一道 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	55.47			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4645	020507001039	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法： a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 b.耐水乳胶漆饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求	m2	55.47			
4646	020507001040	顶棚刷喷涂料	1.做法: a.耐水乳胶漆涂料饰面 b.2-3厚柔性耐水腻子分遍刮平 c.混凝土楼板底面清理干净	m2	19.25			
4647	020201001114	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:25厚无机保温砂浆 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：外墙	m2	55.47			
4648	020201001115	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:打磨平整，最薄处30厚无机保温砂浆找坡1% 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：凸窗顶板、空调平台.板、风井顶盖、挑板雨棚顶等	m2	1.2			
4649	020201001116	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位：外墙	m2	55.47			
4650	020201001117	墙面一般抹灰	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：地面以下墙体	m2	18.36			
4651	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.20（最薄处）1:3水泥砂浆找坡1%，地漏周边每侧300mm范围内找坡2%	m2	4.2			
4652	020101001009	水泥砂浆楼地面	1.20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	4.2			
	8.3 门卫房安装工程							
	8.3.1 电气安装							
4653	030204018117	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式明装 2.半周长或回路数：300*220*120 3.类别：照明配电箱AL 4.包含端子外部接、压线	台	1			
4654	030212001258	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC16 3.配置形式及部位：砖、混凝土结构暗配 4.接线盒安装	m	21.6			
4655	030212001259	电气配管	1.材质：刚性阻燃管 2.规格：PVC20 3.配置形式及部位：砖、混凝土结构暗配 4.接线盒安装	m	7.6			
4656	030212001260	电气配管	1.材质:电气钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	4.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4657	030212001261	电气配管	1.材质:电气钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	6.3			
4658	030212001262	电气配管	1.材质:电气钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	7.1			
4659	030212003268	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管 2.型号、规格：BV-10 3.种类（导线、母线）：导线	m	12.6			
4660	030212003269	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管 2.型号、规格：BV-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	64.8			
4661	030212003270	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管 2.型号、规格：BV-4mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	22.8			
4662	030213004008	荧光灯	1.名称:T5型双管荧光灯 2.型号、规格:2*30W 3.安装形式:吸顶	套	2			
4663	030213001035	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称：防水防尘灯 2.型号、规格：32W 3.安装形式:吸顶	套	1			
4664	030204031040	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：250V,10A	个	3			
4665	030204031041	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A	个	2			
4666	031103007026	信息插座底盒（接线盒）	1.型号、规格：86盒 2.安装方式：暗装 3.安装位置：砖墙内	个	1			
4667	031103023002	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:网络面板TD	个	1			
4668	CB467	墙体剔槽（含恢复）	1.规格：Φ20以内	m	13			
4669	030209001012	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁钢、BV-1*25-SC25，局部等电位联结做法见国标图集《等电位联结安装》02D501-2。 3.总等电位箱 4.接地装置调试	项	1			
	8.3.2 给排水							

1DC6BFEE-1485-4A99-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4670	030801005149	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内暗配 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R 4.规格:De20 5.连接方式:热熔	m	12.3			
4671	030801005150	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:冷水 3.材质:PP-R 4.规格:De50 5.连接方式:热熔	m	1.3			
4672	030801005151	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC实壁管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	5.3			
4673	030804003002	洗脸盆	1.组装形式:成套洗脸盆（含配件）加气水龙头 2.开关:冷热水 3.角阀及金属软管安装	组	1			
4674	030804012002	大便器	1.类型、型号:坐便器 2.组装方式:成套	套	1			
4675	030804017018	地漏	1.材质:塑料 2.规格:De50	个	16			
4676	CB468	给水管暗敷剔槽	1、规格：Φ20	m	6.1			
	8.3.3 暖通系统							
4677	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供、回水 3.规格:DN20 4.连接方式:丝接	m	6.9			
4678	030801005152	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:采暖供回水 3．材质:PERT 4．规格:De25 5．连接方式:熔接	m	6.5			
4679	030805001006	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组安装 2.型号、规格:铸铁柱翼型散热器 TZY2-100/5-8 每组20片	组	2			
4680	030803001118	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:Φ8	个	2			
4681	030807001014	采暖工程系统调整		系统	1			
	9 开闭所							
	9.1 开闭所土建工程							
4682	AB727	竣工清理	1.建筑垃圾的清理 2.垃圾外运，运距自行考虑 3.工程量:按照建筑物体积计算	m3	446.77			

1DC6BFEE-1480-4...-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4683	010103001010	土（石）方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前，应排除积水，清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应≥0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心等 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	117.12			
4684	010304001043	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级自保温加气砼砌块，燃烧性能为A级 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	25.08			
4685	010401006024	垫层	1.混凝土强度:C20随打随抹 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:地面垫层	m3	18.11			
4686	010402001028	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.21			
4687	010404001058	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:覆土挡墙	m3	14.45			
4688	010405003044	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.33			
4689	010403002021	矩形梁及梁挑檐	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.33			
4690	010402001029	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.14			
4691	010403004027	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.含窗台加强带	m3	3.07			
4692	010414002015	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.41			
4693	010416001207	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.124			
4694	010416001208	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.075			
4695	010416001209	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.185			
4696	010416001210	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.021			
4697	010416001211	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.791			
4698	010416001212	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.623			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4699	010416001213	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.62			
4700	010416001214	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.601			
4701	010416001215	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.328			
4702	010416001216	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.116			
4703	010416001217	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.225			
4704	010416001218	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.751			
4705	AB728	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	288			
4706	AB729	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	144			
4707	010607001028	金属网	1.材料品种、规格:钢丝网，质量标准满足规范及设计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	305.59			
4708	010407002015	散水、坡道	1.部位：散水 2.做法： a.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 b.素水泥浆一道 c.60厚C20混凝土 d.200厚级配砂石 e.素土夯实，向外坡4% 3.其他：含分隔缝及散水与外墙之间缝隙，缝内填嵌缝膏，分隔缝参图集L13J9-1-95	m2	28.19			
4709	010407002016	坡道	1.做法： a.40厚毛面(防滑)花岗岩石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 d.60厚C20混凝土 e.150厚碎石灌1:2.5水泥砂浆 f.素土夯实	m2	8.4			
4710	010803001015	保温隔热屋面	1.材料品种、规格：80厚硬泡聚氨酯板（燃烧性能B1级） 2.部位：屋面 3.综合考虑防火隔离带	m2	106.47			
4711	AB730	细石砼屋面	1.30厚C20细石砼找平层	m2	106.47			
4712	AB731	隔离层	1.做法：聚酯无纺布一道 2.部位:屋面	m2	106.47			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4713	010702001017	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材一道两层（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.防水部位:不上人平屋面	m2	118.07			
4714	010702001018	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材一道一层（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.防水部位:不上人平屋面	m2	118.07			
4715	010803001016	保温隔热屋面	1.做法: a.40厚C20细石砼找坡兼保护层3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝，随打随抹平	m2	106.47			
4716	AB732	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:覆土外墙面	m2	48.18			
4717	010703001014	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道两层（卷材厚度0.7厚，粘结料1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层 4.防水部位:覆土外墙面	m2	48.18			
4718	010803003017	保温隔热墙	1.保温隔热方式:40厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:覆土外墙面	m2	48.18			
4719	010703002031	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道，1.5厚聚合物水泥防水涂料(一布四涂) 2.工程量:按外露展开面积计算 3.部位：地面	m2	106.47			
4720	AB733	外墙保温板接缝	1.接缝处防水做法: a.将接缝处的杂物及流淌的混凝土处理干净 b.板缝缝隙宽度大于5mm时，应先采用发泡剂填充，沿板缝涂刷5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷宽度每边超出板缝5mm，总宽度150mm	m	30			
4721	010702004012	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100硬PVC落水管 2.包括不锈钢雨水斗，侧排和87落水口等 3.满足设计要求等	m	8.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4722	AB734	外墙保温板锚栓防水	1.锚栓处防水做法： a.将锚栓处的杂物处理干净 b.涂刷1.5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷半径75mm	个	100			
4723	AB735	电渣压力焊	1.钢筋直径：综合	个	108			
4724	010803003018	保温隔热墙	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100厚混凝土复合保温叠合板（石墨挤塑聚苯板80厚，外部带20厚保护层） 2.保温隔热部位:外墙砼面	m2	40.8			
4725	010405006008	栏板及栏板出檐	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	6.29			
	9.2 开闭所装饰工程							
4726	020101003024	细石混凝土楼地面	1.水泥压光 2.40厚C20细石混凝土	m2	106.47			
4727	020201001118	墙面一般抹灰	1.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网160g/m2一道 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.综合考虑独立柱抹灰	m2	143.75			
4728	020507001041	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法： a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 b.耐水乳胶漆饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求	m2	150.1			
4729	020507001042	顶棚刷喷涂料	1.做法: a.耐水乳胶漆涂料饰面 b.2-3厚柔性耐水腻子分遍刮平 c.混凝土楼板底面清理干净	m2	98.93			
4730	020201001119	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:25厚无机保温砂浆 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：外墙	m2	177.46			
4731	020201001120	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:打磨平整，最薄处30厚无机保温砂浆找坡1% 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：凸窗顶板、空调平台.板、风井顶盖、挑板雨棚顶等	m2	46.9			
4732	020201001121	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位：外墙	m2	224.36			
4733	020201001122	墙面一般抹灰	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：地面以下墙体	m2	48.18			
	9.3 开闭所安装工程							
4734	030204018118	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式暗装 2.半周长或回路数：300*220*120 3.类别：照明配电箱AT1 4.包含端子外部接、压线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4735	030212001263	电气配管	1.材质:电气钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.接线盒安装	m	115.3			
4736	030212003271	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管 2.型号、规格：BV-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	315.6			
4737	030212003272	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管 2.型号、规格：BV-4mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	109.2			
4738	030204031042	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：250V,10A	个	2			
4739	030204031043	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A	个	4			
4740	030213004009	荧光灯	1.名称:T5型双管荧光灯 2.型号、规格:2*30W 3.安装形式:吸顶	套	24			
4741	030209001013	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁钢、BV-1*25-SC25，局部等电位联结做法见国标图集《等电位联结安装》02D501-2。 3。开闭所接地干线均为-40x4镀锌扁钢沿墙明敷h=0.3m,过门处埋地 4.总等电位箱 5.接地装置调试	项	1			
	10 配电室、生活水泵房							
	10.1 配电室、生活水泵房土建工程							
4742	AB750	竣工清理	1.建筑垃圾的清理 2.垃圾外运，运距自行考虑 3.工程量:按照建筑物体积计算	m3	284.16			
4743	010103001011	土（石）方回填	1.回填材料:压实性较好的素土 2.回填质量:回填土前，应排除积水，清除虚土和建筑垃圾,分层夯实,压实系数应≥0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:基础、房心等 5.土源:投标单位现场情况自行考虑 6.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	370.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4744	010304001044	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B05级自保温加气砼砌块，燃烧性能为A级 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	54.88			

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4745	010304001045	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Ma5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	13.36			
4746	010401006025	垫层	1.混凝土强度:C20随打随抹 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:地面垫层	m3	38.94			
4747	010402001030	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.4			
4748	010404001059	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35砼,抗渗等级P6 3.部位:覆土挡墙	m3	16.9			
4749	010405001008	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	39.87			
4750	010403002022	矩形梁及梁挑檐	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	13.75			
4751	010402001031	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.14			
4752	010403004028	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	6.42			
4753	010405007013	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	0.8			
4754	010414002016	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.54			
4755	010416001219	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.25			
4756	010416001220	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.128			
4757	010416001221	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.212			
4758	010416001222	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.785			
4759	010416001223	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.815			
4760	010416001224	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.436			
4761	010416001225	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	2.091			
4762	010416001226	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.339			
4763	010416001227	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.174			
4764	010416001228	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	0.379			

1DC6BEE-1488-4E20-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4765	010416001229	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.451			
4766	010416001230	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25 2.工作内容：钢筋制作、绑扎、安装	t	1.437			
4767	AB751	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	180			
4768	AB752	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	80			
4769	AB753	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	304			
4770	010607001029	金属网	1.材料品种、规格:钢丝网，质量标准满足规范及设计要求 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:填充墙与混凝土交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	112.47			
4771	010407002017	散水、坡道	1.部位：散水 2.做法： a.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 b.素水泥浆一道 c.60厚C20混凝土 d.200厚级配砂石 e.素土夯实，向外坡4% 3.其他：含分隔缝及散水与外墙之间缝隙，缝内填嵌缝膏，分隔缝参图集L13J9-1-95	m2	43.74			
4772	010407002018	坡道	1.做法： a.40厚毛面(防滑)花岗岩石板 b.30厚1:3干硬性水泥砂浆 c.素水泥浆一道 d.60厚C20混凝土 e.150厚碎石灌1:2.5水泥砂浆 f.素土夯实	m2	12.82			
4773	010803001017	保温隔热屋面	1.材料品种、规格：80厚硬泡聚氨酯板（燃烧性能B1级） 2.部位：屋面	m2	262.24			
4774	AB754	细石砼屋面	1.30厚C20细石砼找平层	m2	262.24			
4775	010702001019	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材一道两层（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.防水部位:不上人平屋面	m2	299.44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4776	010702001020	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材一道一层（卷材厚度0.7厚，粘结剂1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.防水部位:不上人平屋面	m2	299.44			
4777	AB755	隔离层	1.做法：聚酯无纺布一道 2.部位:屋面	m2	262.24			
4778	010803001018	保温隔热屋面	1.做法: a.40厚C20细石砼找坡兼保护层3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝，随打随抹平	m2	262.24			
4779	010703001015	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道两层（卷材厚度0.7厚，粘结料1.3厚，芯材厚度0.5厚） 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层 4.防水部位:覆土外墙面	m2	84.48			
4780	AB756	水泥砂浆找平	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:覆土外墙面	m2	84.48			
4781	010803003019	保温隔热墙	1.保温隔热方式:40厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:覆土外墙面	m2	84.48			
4782	010703002032	涂膜防水	1.刷基层处理剂一道，1.5厚聚合物水泥防水涂料(一布四涂) 2.工程量:按外露展开面积计算 3.部位：地面	m2	259.62			
4783	010702004013	屋面排水管	1.排水管品种、规格:DN100硬PVC落水管 2.包括不锈钢雨水斗，侧排和87落水口等 3.满足设计要求等	m	8.4			
4784	010803003020	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，100厚砼复合保温板（石墨聚苯板为80厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、柱外侧面	m2	65.28			
4785	AB757	外墙保温板接缝	1.接缝处防水做法： a.将接缝处的杂物及流淌的混凝土处理干净 b.板缝缝隙宽度大于5mm时，应先采用发泡剂填充，沿板缝涂刷5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷宽度每边超出板缝5mm，总宽度150mm	m	50			
4786	AB758	外墙保温板锚栓防水	1.锚栓处防水做法： a.将锚栓处的杂物处理干净 b.涂刷1.5mm厚聚合物水泥防水涂料，涂刷半径75mm	个	200			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4787	AB759	电渣压力焊	1.钢筋直径：综合	个	96			
4788	010405006009	栏板及栏板出檐	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	9.7			
	10.2 配电室、生活水泵房装饰工程							
4789	020101003025	细石混凝土楼地面	1.水泥压光 2.40厚C20细石混凝土	m2	259.62			
4790	020201001123	墙面一般抹灰	1.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，压入满挂耐碱玻纤网160g/m2一道 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	258.75			
4791	020507001043	墙面刮腻子乳胶漆	1.基层类型:综合考虑 2.做法: a.2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平 b.耐水乳胶漆饰面 3.要求：满足设计并达到规范和验收要求	m2	258.75			
4792	020507001044	顶棚刷喷涂料	1.做法: a.耐水乳胶漆涂料饰面 b.2-3厚柔性耐水腻子分遍刮平 c.混凝土楼板底面清理干净	m2	338.04			
4793	020201001124	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:25厚无机保温砂浆 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：外墙	m2	604.88			
4794	020201001125	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:打磨平整，最薄处30厚无机保温砂浆找坡1% 3.报价中应综合考虑完成工作内容的所有工序等 4.部位：凸窗顶板、空调平台.板、风井顶盖、挑板雨棚顶等	m2	24.82			
4795	020201001126	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合 2.做法:5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3.部位：外墙	m2	302.44			
4796	020201001127	墙面一般抹灰	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：地面以下墙体	m2	84.48			
	10.3 配电室、生活水泵房安装工程							
	10.3.1 电气安装							
4797	030204018119	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：悬挂式暗装 2.半周长或回路数：300*220*120 3.类别：照明配电箱AT1、AT2 4.包含端子外部接、压线	台	2			
4798	030212001264	电气配管	1.材质:电气钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.接线盒安装	m	101.1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4799	030212001265	电气配管	1.材质:电气钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.接线盒安装	m	10.6			
4800	030212001266	电气配管	1.材质:电气钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配 4.接线盒安装	m	22			
4801	030212003273	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管 2.型号、规格：BV-2.5mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	404.4			
4802	030212003274	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管 2.型号、规格：BV-4mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	86			
4803	030212003275	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管 2.型号、规格：BV-6mm2 3.种类（导线、母线）：导线	m	109.2			
4804	030212003276	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管 2.型号、规格：BV-10 3.种类（导线、母线）：导线	m	66			
4805	030213004010	荧光灯	1.名称:T5型双管荧光灯 2.型号、规格:2*30W 3.安装形式:吸顶	套	37			
4806	030204031044	小电器	1.名称：单联单控开关 2.型号、规格：250V,10A	个	3			
4807	030204031045	小电器	1.名称:2+3孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A	个	6			
4808	030209001014	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用建筑物桩基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 2.接地母线材质、规格、敷设方式:-40*4热镀锌扁钢、BV-1*25-SC25，局部等电位联结做法见国标图集《等电位联结安装》02D501-2。 3。开闭所接地干线均为-40x4镀锌扁钢沿墙明敷h=0.3m,过门处埋地 4.总等电位箱 5.接地装置调试	项	1			
	10.3.2 给排水							

1DC6FEE-1488-4729-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4809	030801007002	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:衬塑钢管 4．规格:DN150 5．连接方式：丝接	m	12.8			
4810	030801007003	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:给水 3．材质:衬塑钢管 4．规格:DN200 5．连接方式：丝接	m	15.6			
4811	030801005153	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC实壁管 4．规格:De110 5．连接方式:粘接	m	3.6			
4812	030803003049	焊接法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.型号、规格:DN150	个	2			
4813	030803003050	焊接法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.型号、规格:DN200	个	2			
4814	030803003051	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	2			
4815	030803003052	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN200	个	2			
4816	030804017019	地漏	1.材质:塑料 2.规格:De100	个	1			
	10.3.3 暖通系统							
4817	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:采暖供、回水 3.规格:DN20 4.连接方式:丝接	m	5.8			
4818	030805001007	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组安装 2.型号、规格:铸铁柱翼型散热器 TZY2-100/5-8 每组20片	组	2			
4819	030803001119	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:Φ8	个	2			
4820	030807001015	采暖工程系统调整		系统	1			
	11 化粪池							
	11.1 土建							
4821	AB776	化粪池	1.名称:11#化粪池 2.做法：预制组合化粪池，详见图集08SS704 3.有无地下水：无地下水 4.此报价包含所购商品的运输、安装及构件连接点处理所需费用以及垫层、垫层模板	座	3			
4822	AB777	检查井	1.井规格： Φ700砖砌检查井 2.有无地下水、井深：无地下水，深2.0m 3.做法：参图集L13S8-13 4.井盖： ϕ700轻型球墨铸铁单层井盖	座	38			
4823	AB778	检查井深度每增减100mm	1.井规格： Φ700砖砌圆形检查井	座	38			

1DC6BFEE-1489-4109-AED7-0014F27F7CD3

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4824	AB779	挖沟槽土方(就地堆放)	1.土壤类别:综合考虑 2.部位:采暖、污水管沟、化粪池、井等 3.挖土方式:综合考虑 4.工程量:开挖的实体体积计算 5.其他:含人工清理基槽	m3	1065.84			
4825	AB780	填方	1.填方材料品种:土方 2.分层填土夯实 3.部位：污水管沟、化粪池、井等	m3	796.43			
	11.2 安装							
4826	030801003002	玻璃钢夹砂管	1.安装部位（室内、外）:室外 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口材料:承插连接	m	82.6			
4827	030801003003	玻璃钢夹砂管	1.安装部位（室内、外）:室外 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.接口材料:承插连接	m	71.65			
4828	030801005154	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1．安装部位（室内、外）:室外 2．输送介质:污废水 3．材质:双壁波纹管 4．规格:DN200 5．连接方式:承插	m	426.53			
合计								

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

措施项目清单计价汇总表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	项目名称	金额（元）
	D07#楼	
	一、土建工程	
	（一）D07#楼±0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	（二）D07#楼±0.00以上土建工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	（一）D07#楼±0.00以下装饰工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	（二）D07#楼±0.00以上装饰工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
	D07#±0.00以下安装	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	D07#±0.00以上安装	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	D08#楼	
	一、土建工程	
	（一）D08#楼±0.00以下土建工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	（二）D08#楼±0.00以上土建工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	（一）D08#楼±0.00以下装饰工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	

1DC6B1E1-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

措施项目清单计价汇总表

序号	项目名称	金额（元）
	（二）D08#楼±0.00以上装饰工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
	D08#±0.00以下安装	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	D08#±0.00以上安装	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	D09#楼	
	一、土建工程	
	（一）D09#楼±0.00以下土建工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	（二）D09#楼±0.00以上土建工程	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	（一）D09#楼±0.00以下装饰工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	（二）D09#楼±0.00以上装饰工程	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
	D9#±0.00以下安装	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	D9#±0.00以上安装	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	D10#楼	
	一、土建工程	

1D0CB1E1-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

措施项目清单计价汇总表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程 **第3页 共6页**

序号	项目名称	金额（元）
	（一）D10#楼±0.00以下土建工程	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	（二）D10#楼±0.00以上土建工程	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	（一）D10#楼±0.00以下装饰工程	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	（二）D10#楼±0.00以上装饰工程	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
	D10#±0.00以下安装	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	D10#±0.00以上安装	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	D11#楼	
	一、土建工程	
	（一）D11#楼±0.00以下土建工程	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	（二）D11#楼±0.00以上土建工程	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	（一）D11#楼±0.00以下装饰工程	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	（二）D11#楼±0.00以上装饰工程	
55	总价措施项目清单	

1DC6BE1C-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

措施项目清单计价汇总表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程 **第4页 共6页**

序号	项目名称	金额（元）
56	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
	D11#±0.00以下安装	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	D11#±0.00以上安装	
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	
	四、消防泵房安装工程	
	水电系统	
61	总价措施项目清单	
62	单价措施项目清单	
	火灾自动报警系统	
63	总价措施项目清单	
64	单价措施项目清单	
	通风系统	
65	总价措施项目清单	
66	单价措施项目清单	
	D12#楼	
	一、土建工程	
	（一）D12#楼±0.00以下土建工程	
67	总价措施项目清单	
68	单价措施项目清单	
	（二）D12#楼±0.00以上土建工程	
69	总价措施项目清单	
70	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	（一）D12#楼±0.00以下装饰工程	
71	总价措施项目清单	
72	单价措施项目清单	
	（二）D12#楼±0.00以上装饰工程	
73	总价措施项目清单	
74	单价措施项目清单	
	三、安装工程	

1DC9B1E2-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

措施项目清单计价汇总表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程 **第5页 共6页**

序号	项目名称	金额（元）
	D12#±0.00以下安装	
75	总价措施项目清单	
76	单价措施项目清单	
	D12#±0.00以上安装	
77	总价措施项目清单	
78	单价措施项目清单	
	2#地下车库、DG02商业	
	一、土建工程	
79	总价措施项目清单	
80	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
81	总价措施项目清单	
82	单价措施项目清单	
	三、安装工程（一）	
	车库水电系统	
83	总价措施项目清单	
84	单价措施项目清单	
	商铺和物业管理房水电系统	
85	总价措施项目清单	
86	单价措施项目清单	
	四、安装工程（二）	
	车库消防自动灭火系统	
87	总价措施项目清单	
88	单价措施项目清单	
	商铺和物业管理房自动报警灭火系统	
89	总价措施项目清单	
90	单价措施项目清单	
	门卫房	
	门卫房土建工程	
91	总价措施项目清单	
92	单价措施项目清单	
	门卫房装饰工程	
93	总价措施项目清单	
94	单价措施项目清单	

1DC6B1C1-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

措施项目清单计价汇总表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程 **第6页 共6页**

序号	项目名称	金额（元）
	门卫房安装工程	
95	总价措施项目清单	
96	单价措施项目清单	
	开闭所	
	开闭所土建工程	
97	总价措施项目清单	
98	单价措施项目清单	
	开闭所装饰工程	
99	总价措施项目清单	
100	单价措施项目清单	
	开闭所安装工程	
101	总价措施项目清单	
102	单价措施项目清单	
	配电室、生活水泵房	
	配电室、生活水泵房土建工程	
103	总价措施项目清单	
104	单价措施项目清单	
	配电室、生活水泵房装饰工程	
105	总价措施项目清单	
106	单价措施项目清单	
	配电室、生活水泵房安装工程	
107	总价措施项目清单	
108	单价措施项目清单	
	化粪池	
	土建	
109	总价措施项目清单	
110	单价措施项目清单	
	安装	
111	总价措施项目清单	
112	单价措施项目清单	

1DC6BF5C-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

总价措施项目清单与计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.1 D07#楼				
	1.1.1 一、土建工程				
	1.1.1.1 （一）D07#楼±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.1.2 （二）D07#楼±0.00以上土建工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.2 二、装饰工程				
	1.1.2.1 （一）D07#楼±0.00以下装饰工程				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.1.2.2 （二）D07#楼±0.00以上装饰工程				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.1.3 三、安装工程				
	1.1.3.1 D07#±0.00以下安装				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.1.3.2 D07#±0.00以上安装				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				

1D0CBE1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

总价措施项目清单与计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.2 D08#楼				
	1.2.1 一、土建工程				
	1.2.1.1 （一）D08#楼±0.00以下土建工程				
25	夜间施工				
26	二次搬运				
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.2.1.2 （二）D08#楼±0.00以上土建工程				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.2.2 二、装饰工程				
	1.2.2.1 （一）D08#楼±0.00以下装饰工程				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
	1.2.2.2 （二）D08#楼±0.00以上装饰工程				
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
	1.2.3 三、安装工程				
	1.2.3.1 D08#±0.00以下安装				
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
	1.2.3.2 D08#±0.00以上安装				
45	夜间施工				
46	二次搬运				
47	冬、雨季施工				
48	已完工程及设备保护				

1D6BBE1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

总价措施项目清单与计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程 **第3页 共10页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.3 D09#楼				
	1.3.1 一、土建工程				
	1.3.1.1 （一）D09#楼±0.00以下土建工程				
49	夜间施工				
50	二次搬运				
51	冬、雨季施工				
52	已完工程及设备保护				
	1.3.1.2 （二）D09#楼±0.00以上土建工程				
53	夜间施工				
54	二次搬运				
55	冬、雨季施工				
56	已完工程及设备保护				
	1.3.2 二、装饰工程				
	1.3.2.1 （一）D09#楼±0.00以下装饰工程				
57	夜间施工				
58	二次搬运				
59	冬、雨季施工				
60	已完工程及设备保护				
	1.3.2.2 （二）D09#楼±0.00以上装饰工程				
61	夜间施工				
62	二次搬运				
63	冬、雨季施工				
64	已完工程及设备保护				
	1.3.3 三、安装工程				
	1.3.3.1 D9#±0.00以下安装				
65	夜间施工				
66	二次搬运				
67	冬、雨季施工				
68	已完工程及设备保护				
	1.3.3.2 D9#±0.00以上安装				
69	夜间施工				
70	二次搬运				
71	冬、雨季施工				
72	已完工程及设备保护				

1D0CBE1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

总价措施项目清单与计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程 **第4页 共10页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.4 D10#楼				
	1.4.1 一、土建工程				
	1.4.1.1 （一）D10#楼±0.00以下土建工程				
73	夜间施工				
74	二次搬运				
75	冬、雨季施工				
76	已完工程及设备保护				
	1.4.1.2 （二）D10#楼±0.00以上土建工程				
77	夜间施工				
78	二次搬运				
79	冬、雨季施工				
80	已完工程及设备保护				
	1.4.2 二、装饰工程				
	1.4.2.1 （一）D10#楼±0.00以下装饰工程				
81	夜间施工				
82	二次搬运				
83	冬、雨季施工				
84	已完工程及设备保护				
	1.4.2.2 （二）D10#楼±0.00以上装饰工程				
85	夜间施工				
86	二次搬运				
87	冬、雨季施工				
88	已完工程及设备保护				
	1.4.3 三、安装工程				
	1.4.3.1 D10#±0.00以下安装				
89	夜间施工				
90	二次搬运				
91	冬、雨季施工				
92	已完工程及设备保护				
	1.4.3.2 D10#±0.00以上安装				
93	夜间施工				
94	二次搬运				
95	冬、雨季施工				
96	已完工程及设备保护				

1DC9B1E1-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

总价措施项目清单与计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程 **第5页 共10页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.5 D11#楼				
	1.5.1 一、土建工程				
	1.5.1.1 （一）D11#楼±0.00以下土建工程				
97	夜间施工				
98	二次搬运				
99	冬、雨季施工				
100	已完工程及设备保护				
	1.5.1.2 （二）D11#楼±0.00以上土建工程				
101	夜间施工				
102	二次搬运				
103	冬、雨季施工				
104	已完工程及设备保护				
	1.5.2 二、装饰工程				
	1.5.2.1 （一）D11#楼±0.00以下装饰工程				
105	夜间施工				
106	二次搬运				
107	冬、雨季施工				
108	已完工程及设备保护				
	1.5.2.2 （二）D11#楼±0.00以上装饰工程				
109	夜间施工				
110	二次搬运				
111	冬、雨季施工				
112	已完工程及设备保护				
	1.5.3 三、安装工程				
	1.5.3.1 D11#±0.00以下安装				
113	夜间施工				
114	二次搬运				
115	冬、雨季施工				
116	已完工程及设备保护				
	1.5.3.2 D11#±0.00以上安装				
117	夜间施工				
118	二次搬运				
119	冬、雨季施工				
120	已完工程及设备保护				

1D0CBE1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

总价措施项目清单与计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.5.4 四、消防泵房安装工程				
	1.5.4.1 水电系统				
121	夜间施工				
122	二次搬运				
123	冬、雨季施工				
124	已完工程及设备保护				
	1.5.4.2 火灾自动报警系统				
125	夜间施工				
126	二次搬运				
127	冬、雨季施工				
128	已完工程及设备保护				
	1.5.4.3 通风系统				
129	夜间施工				
130	二次搬运				
131	冬、雨季施工				
132	已完工程及设备保护				
	1.6 D12#楼				
	1.6.1 一、土建工程				
	1.6.1.1 （一）D12#楼±0.00以下土建工程				
133	夜间施工				
134	二次搬运				
135	冬、雨季施工				
136	已完工程及设备保护				
	1.6.1.2 （二）D12#楼±0.00以上土建工程				
137	夜间施工				
138	二次搬运				
139	冬、雨季施工				
140	已完工程及设备保护				
	1.6.2 二、装饰工程				
	1.6.2.1 （一）D12#楼±0.00以下装饰工程				
141	夜间施工				
142	二次搬运				
143	冬、雨季施工				
144	已完工程及设备保护				

1D0CBFE2-1485-4729-AED7-0014F27F7CD3

总价措施项目清单与计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.6.2.2 （二）D12#楼±0.00以上装饰工程				
145	夜间施工				
146	二次搬运				
147	冬、雨季施工				
148	已完工程及设备保护				
	1.6.3 三、安装工程				
	1.6.3.1 D12#±0.00以下安装				
149	夜间施工				
150	二次搬运				
151	冬、雨季施工				
152	已完工程及设备保护				
	1.6.3.2 D12#±0.00以上安装				
153	夜间施工				
154	二次搬运				
155	冬、雨季施工				
156	已完工程及设备保护				
	1.7 2#地下车库、DG02商业				
	1.7.1 一、土建工程				
157	夜间施工				
158	二次搬运				
159	冬、雨季施工				
160	已完工程及设备保护				
	1.7.2 二、装饰工程				
161	夜间施工				
162	二次搬运				
163	冬、雨季施工				
164	已完工程及设备保护				
	1.7.3 三、安装工程（一）				
	1.7.3.1 车库水电系统				
165	夜间施工				
166	二次搬运				
167	冬、雨季施工				
168	已完工程及设备保护				
	1.7.3.2 商铺和物业管理房水电系统				

1DC8B1E1-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

总价措施项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
169	夜间施工				
170	二次搬运				
171	冬、雨季施工				
172	已完工程及设备保护				
	1.7.4 四、安装工程（二）				
	1.7.4.1 车库消防自动灭火系统				
173	夜间施工				
174	二次搬运				
175	冬、雨季施工				
176	已完工程及设备保护				
	1.7.4.2 商铺和物业管理房自动报警灭火系统				
177	夜间施工				
178	二次搬运				
179	冬、雨季施工				
180	已完工程及设备保护				
	1.8 门卫房				
	1.8.1 门卫房土建工程				
181	夜间施工				
182	二次搬运				
183	冬、雨季施工				
184	已完工程及设备保护				
	1.8.2 门卫房装饰工程				
185	夜间施工				
186	二次搬运				
187	冬、雨季施工				
188	已完工程及设备保护				
	1.8.3 门卫房安装工程				
189	夜间施工				
190	二次搬运				
191	冬、雨季施工				
192	已完工程及设备保护				
	1.9 开闭所				
	1.9.1 开闭所土建工程				
193	夜间施工				

1D6F5E1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

总价措施项目清单与计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程　　第9页 共10页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
194	二次搬运				
195	冬、雨季施工				
196	已完工程及设备保护				
	1.9.2 开闭所装饰工程				
197	夜间施工				
198	二次搬运				
199	冬、雨季施工				
200	已完工程及设备保护				
	1.9.3 开闭所安装工程				
201	夜间施工				
202	二次搬运				
203	冬、雨季施工				
204	已完工程及设备保护				
	1.10 配电室、生活水泵房				
	1.10.1 配电室、生活水泵房土建工程				
205	夜间施工				
206	二次搬运				
207	冬、雨季施工				
208	已完工程及设备保护				
	1.10.2 配电室、生活水泵房装饰工程				
209	夜间施工				
210	二次搬运				
211	冬、雨季施工				
212	已完工程及设备保护				
	1.10.3 配电室、生活水泵房安装工程				
213	夜间施工				
214	二次搬运				
215	冬、雨季施工				
216	已完工程及设备保护				
	1.11 化粪池				
	1.11.1 土建				
217	夜间施工				
218	二次搬运				
219	冬、雨季施工				

1D0AB1E1-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

总价措施项目清单与计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程 **第10页 共10页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
220	已完工程及设备保护				
	1.11.2 安装				
221	夜间施工				
222	二次搬运				
223	冬、雨季施工				
224	已完工程及设备保护				
合计					

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 D07#楼							
	1.1 一、土建工程							
	1.1.1 （一）D07#楼±0.00以下土建工程							
1	AB018	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
2	AB019	塔吊安装、拆卸及场外运输		台次	1			
3	AB020	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
4	AB021	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1360.87			
5	AB022	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	748.58			
6	AB023	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1364			
7	AB024	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1170.65			
8	AB025	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
9	AB026	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	1562.98			
10	AB027	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3700.2			
11	AB028	±0.00以下垂直运输机械		m2	1361.43			
12	AB029	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.04			
13	AB030	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.综合考虑砖模及相应抹灰	m2	133.98			
14	AB031	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.12			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
15	AB032	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 3.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	2170.92			
16	AB033	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.包含模板超高	m2	1268.07			
17	AB034	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.包含模板超高	m2	294.98			
18	AB035	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1030.37			
19	AB036	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	200			
20	AB037	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	352.61			
21	AB038	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	9.61			
22	AB039	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	201.51			
23	AB040	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31.4			
24	AB041	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.92			
25	AB042	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.66			
26	AB043	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.89			
27	AB044	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.44			
28	AB045	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.32			
29	AB046	地下暗室模板拆除增加		m2	3757.99			
30	AB047	施工排降水	1.排降水机械：潜水泵 ϕ100 2.工作内容：安装抽水机械、抽水、拆除抽水设备并回收等	台日	68			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
31	AB048	施工排降水	1.排降水机械：泥浆泵 ϕ100 2.工作内容：安装抽水机械、抽水、拆除抽水设备并回收等	台日	173			
	1.1.2 （二）D07#楼±0.00以上土建工程							
32	AB080	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7556.01			
33	AB081	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	7073.85			
34	AB082	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3282.87			
35	AB083	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5494.89			
36	AB084	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3587.87			
37	AB085	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7745.05			
38	AB086	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1175.2			
39	AB087	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.含超高费用	m2	12341.44			
40	AB088	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1530			
41	AB089	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	361.6			
42	AB090	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	970.31			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	AB091	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	3342.73			
44	AB092	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	244.95			
45	AB093	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	3358.9			
46	AB094	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.4			
47	AB095	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	842.28			
48	AB096	现浇混凝土压顶模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	23.81			
49	AB097	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	980.03			
50	AB098	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1356.35			
51	AB099	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	370.34			
52	AB100	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	138.88			
53	AB101	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	4.04			
54	AB102	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	11.42			
55	AB103	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.42			
56	AB104	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.82			
57	AB105	预应力钢管桁架叠合板与现浇混凝土梁交接处模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	1169.43			
58	AB106	预应力钢管桁架叠合板模板支架	1.材料品种、规格：投标人确定模板材质及支设方案，综合考虑在报价内 2.部位：叠合板四周及叠合板与叠合板拼缝处	m2	330.35			
59	AB107	预应力钢管桁架叠合板支撑	1.材料品种、规格：投标人确定支撑方案，综合考虑在报价内 2.部位：除叠合板四周及叠合板与叠合板拼缝处的其余叠合板部位	m2	3501.35			
60	AB108	±0.00以上垂直运输机械		m2	8584.41			
	1.2 二、装饰工程							

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.2.1 （一）D07#楼±0.00以下装饰工程							
61	BB003	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	1919.23			
	1.2.2 （二）D07#楼±0.00以上装饰工程							
62	BB014	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	9082.76			
	1.3 三、安装工程							
	1.3.1 D07#±0.00以下安装							
63	CB024	脚手架		项	1			
	1.3.2 D07#±0.00以上安装							
64	CB051	脚手架		项	1			
	2 D08#楼							
	2.1 一、土建工程							
	2.1.1 （一）D08#楼±0.00以下土建工程							
65	AB123	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
66	AB124	塔吊安装、拆卸及场外运输		台次	1			
67	AB125	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
68	AB126	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	848.86			
69	AB127	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	465.75			
70	AB128	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	907.69			
71	AB129	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1155.56			
72	AB130	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			

1DC6BFEE-1480-4729-AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
73	AB131	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	1050.97			
74	AB132	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1850.1			
75	AB133	±0.00以下垂直运输机械		m2	907.62			
76	AB134	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.36			
77	AB135	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.综合考虑砖模及相应抹灰	m2	120.84			
78	AB136	现浇混凝土集水坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	25.12			
79	AB137	现浇外墙防水混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 3.其他：含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	1409.09			
80	AB138	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.包含模板超高	m2	792.98			
81	AB139	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.包含模板超高	m2	183.99			
82	AB140	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	716.53			
83	AB141	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	126.5			
84	AB142	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	258.91			
85	AB143	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	9.61			
86	AB144	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	201.51			
87	AB145	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31.4			

1D0BEE1485...0_AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
88	AB146	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.92			
89	AB147	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.66			
90	AB148	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.89			
91	AB149	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.44			
92	AB150	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.32			
93	AB151	地下暗室模板拆除增加		m2	3757.99			
94	AB152	施工排降水	1.排降水机械：潜水泵 ϕ100 2.工作内容：安装抽水机械、抽水、拆除抽水设备并回收等	台日	68			
95	AB153	施工排降水	1.排降水机械：泥浆泵 ϕ100 2.工作内容：安装抽水机械、抽水、拆除抽水设备并回收等	台日	173			
	2.1.2 （二）D08#楼±0.00以上土建工程							
96	AB185	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7556.01			
97	AB186	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	7073.85			
98	AB187	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3282.87			
99	AB188	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5494.89			
100	AB189	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3587.87			
101	AB190	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7745.05			
102	AB191	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1175.2			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
103	AB192	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.含超高费用	m2	12162.94			
104	AB193	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1530			
105	AB194	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	361.6			
106	AB195	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	970.31			
107	AB196	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	3342.73			
108	AB197	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	244.95			
109	AB198	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	3358.9			
110	AB199	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.4			
111	AB200	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	842.28			
112	AB201	现浇混凝土压顶模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m3	23.81			
113	AB202	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	980.03			
114	AB203	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1356.35			
115	AB204	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	370.34			
116	AB205	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	138.88			
117	AB206	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	4.04			
118	AB207	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	11.42			
119	AB208	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.42			

1D0BFEE1-486C-4B09-ABD7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
120	AB209	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.82			
121	AB210	预应力钢管桁架叠合板与现浇混凝土梁交接处模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	1169.43			
122	AB211	预应力钢管桁架叠合板模板支架	1.材料品种、规格：投标人确定模板材质及支设方案，综合考虑在报价内 2.部位：叠合板四周及叠合板与叠合板拼缝处	m2	330.35			
123	AB212	预应力钢管桁架叠合板支撑	1.材料品种、规格：投标人确定支撑方案，综合考虑在报价内 2.部位：除叠合板四周及叠合板与叠合板拼缝处的其余叠合板部位	m2	3501.35			
124	AB213	±0.00以上垂直运输机械		m2	8584.41			
	2.2 二、装饰工程							
	2.2.1 （一）D08#楼±0.00以下装饰工程							
125	BB019	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	1919.23			
	2.2.2 （二）D08#楼±0.00以上装饰工程							
126	BB030	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	9082.76			
	2.3 三、安装工程							
	2.3.1 D08#±0.00以下安装							
127	CB075	脚手架		项	1			
	2.3.2 D08#±0.00以上安装							
128	CB102	脚手架		项	1			
	3 D09#楼							
	3.1 一、土建工程							
	3.1.1 （一）D09#楼±0.00以下土建工程							
129	AB232	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
130	AB233	塔吊安装、拆卸及场外运输		台次	1			
131	AB234	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
132	AB235	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1198.3			

1D6CEEE1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
133	AB236	砼矩形柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	32.76			
134	AB237	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	220.55			
135	AB238	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1362.54			
136	AB239	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1070.63			
137	AB240	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
138	AB241	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	1317.1			
139	AB242	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	571.68			
140	AB243	±0.00以下垂直运输机械		m2	1193.7			
141	AB244	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	17.87			
142	AB245	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.综合考虑砖模及相应抹灰	m2	140.17			
143	AB246	现浇混凝土集水坑、电梯基坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	48.88			
144	AB247	现浇混凝土直形墙模板（外墙）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸,包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	732.86			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
145	AB248	现浇混凝土直形墙模板（内墙）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1968.64			
146	AB249	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.包含模板超高	m2	178.97			
147	AB250	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	10.09			
148	AB251	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	728.92			
149	AB252	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	219.39			
150	AB253	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	327.36			
151	AB254	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	113.75			
152	AB255	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	41.4			
153	AB256	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.71			
154	AB257	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.59			
155	AB258	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.22			
156	AB259	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.8			
157	AB260	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.32			
158	AB261	地下暗室模板拆除增加		m2	4851.75			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
159	AB262	施工排降水	1.排降水机械：潜水泵 ϕ100 2.工作内容：安装抽水机械、抽水、拆除抽水设备并回收等	台日	68			
160	AB263	施工排降水	1.排降水机械：泥浆泵 ϕ100 2.工作内容：安装抽水机械、抽水、拆除抽水设备并回收等	台日	173			
	3.1.2 （二）D09#楼±0.00以上土建工程							
161	AB294	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7463.55			
162	AB295	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	8075.61			
163	AB296	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3512.88			
164	AB297	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4930.02			
165	AB298	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2793.53			
166	AB299	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6950.63			
167	AB300	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	32.76			
168	AB301	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.含超高费用	m2	11516.66			
169	AB302	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1446.71			

1DC6BFEE-1480-4...-AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
170	AB303	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	10.08			
171	AB304	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	20.4			
172	AB305	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	627.57			
173	AB306	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	793.64			
174	AB307	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	5727.5			
175	AB308	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	176.03			
176	AB309	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	3109.82			
177	AB310	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	210.8			
178	AB311	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	452.62			
179	AB312	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	562.7			
180	AB313	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	844.19			
181	AB314	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	30.46			
182	AB315	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	152.58			
183	AB316	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.25			
184	AB317	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	25.02			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
185	AB318	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.42			
186	AB319	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.82			
187	AB320	±0.00以上垂直运输机械		m2	7170.13			
	3.2 二、装饰工程							
	3.2.1 （一）D09#楼±0.00以下装饰工程							
188	BB035	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	2985.87			
	3.2.2 （二）D09#楼±0.00以上装饰工程							
189	BB045	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	8778.43			
	3.3 三、安装工程							
	3.3.1 D9#±0.00以下安装							
190	CB132	脚手架		项	1			
	3.3.2 D9#±0.00以上安装							
191	CB161	脚手架		项	1			
	4 D10#楼							
	4.1 一、土建工程							
	4.1.1 （一）D10#楼±0.00以下土建工程							
192	AB338	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
193	AB339	塔吊安装、拆卸及场外运输		台次	1			
194	AB340	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
195	AB341	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	762.55			
196	AB342	砼矩形柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	32.76			
197	AB343	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	289.73			

1D6BFEE-1853-1729-AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
198	AB344	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	904.85			
199	AB345	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1246.67			
200	AB346	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
201	AB347	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	838.15			
202	AB348	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	381.12			
203	AB349	±0.00以下垂直运输机械		m2	791.02			
204	AB350	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.9			
205	AB351	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.综合考虑砖模及相应抹灰	m2	125			
206	AB352	现浇混凝土集水坑、电梯基坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	92			
207	AB353	现浇混凝土直形墙模板（外墙）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	406.02			
208	AB354	现浇混凝土直形墙模板（内墙）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1194.27			

1DC6BFEE-1488-4...-AB17-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
209	AB355	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.包含模板超高	m2	175.29			
210	AB356	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	10.09			
211	AB357	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	627.36			
212	AB358	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	84.85			
213	AB359	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	233.36			
214	AB360	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	113.75			
215	AB361	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	41.4			
216	AB362	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.71			
217	AB363	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.59			
218	AB364	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.22			
219	AB365	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.8			
220	AB366	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	2.32			
221	AB367	地下暗室模板拆除增加		m2	3351.97			
222	AB368	施工排降水	1.排降水机械：潜水泵 ϕ100 2.工作内容：安装抽水机械、抽水、拆除抽水设备并回收等	台日	68			
223	AB369	施工排降水	1.排降水机械：泥浆泵 ϕ100 2.工作内容：安装抽水机械、抽水、拆除抽水设备并回收等	台日	173			
	4.1.2 （二）D10#楼±0.00以上土建工程							

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
224	AB400	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7463.55			
225	AB401	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	8075.61			
226	AB402	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3512.88			
227	AB403	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4930.02			
228	AB404	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2793.53			
229	AB405	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6950.63			
230	AB406	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	32.76			
231	AB407	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.含超高费用	m2	11516.66			
232	AB408	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1446.71			
233	AB409	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	10.08			
234	AB410	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	20.4			
235	AB411	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	627.57			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
236	AB412	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	793.64			
237	AB413	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	5727.5			
238	AB414	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	176.03			
239	AB415	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	3109.82			
240	AB416	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	210.8			
241	AB417	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	452.62			
242	AB418	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	562.7			
243	AB419	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	844.19			
244	AB420	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	30.46			
245	AB421	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	152.58			
246	AB422	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.25			
247	AB423	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	25.02			
248	AB424	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.42			
249	AB425	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.82			
250	AB426	±0.00以上垂直运输机械		m2	7170.13			
	4.2 二、装饰工程							
	4.2.1 （一）D10#楼±0.00以下装饰工程							
251	BB050	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	2985.87			
	4.2.2 （二）D10#楼±0.00以上装饰工程							

1DC6BFE1-1486-4C20-ABD7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
252	BB060	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	8778.43			
	4.3 三、安装工程							
	4.3.1 D10#±0.00以下安装							
253	CB191	脚手架		项	1			
	4.3.2 D10#±0.00以上安装							
254	CB220	脚手架		项	1			
	5 D11#楼							
	5.1 一、土建工程							
	5.1.1 （一）D11#楼±0.00以下土建工程							
255	AB449	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
256	AB450	塔吊安装、拆卸及场外运输		台次	1			
257	AB451	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
258	AB452	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1451.34			
259	AB453	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	712.02			
260	AB454	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1491.55			
261	AB455	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1222.39			
262	AB456	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
263	AB457	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	1671.24			
264	AB458	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4056			

1DC6BEE-1480-4E5-AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
265	AB459	±0.00以下垂直运输机械		m2	1449.72			
266	AB460	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.5			
267	AB461	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.综合考虑砖模及相应抹灰	m2	125			
268	AB462	现浇混凝土集水坑、电梯基坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	104.83			
269	AB463	现浇混凝土直形墙模板（外墙）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	2567.78			
270	AB464	现浇混凝土直形墙模板（内墙）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	409.36			
271	AB465	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.包含模板超高	m2	276.4			
272	AB466	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	149.64			
273	AB467	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	1414.19			
274	AB468	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	62.73			
275	AB469	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	413.25			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
276	AB470	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	146.1			
277	AB471	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.7			
278	AB472	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包含门槛等	m2	8.32			
279	AB473	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.24			
280	AB474	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.78			
281	AB475	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.2			
282	AB476	地下暗室模板拆除增加		m2	5496.7			
283	AB477	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.19			
284	AB478	施工排降水	1.排降水机械：潜水泵 ϕ100 2.工作内容：安装抽水机械、抽水、拆除抽水设备并回收等	台日	68			
285	AB479	施工排降水	1.排降水机械：泥浆泵 ϕ100 2.工作内容：安装抽水机械、抽水、拆除抽水设备并回收等	台日	173			
	5.1.2 （二）D11#楼±0.00以上土建工程							
286	AB508	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	9027.02			
287	AB509	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	8884.88			
288	AB510	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4062.15			
289	AB511	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5901.74			
290	AB512	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3462.86			

1DC6BFEE-1480-4199-AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
291	AB513	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	8221.48			
292	AB514	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	32.76			
293	AB515	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.含超高费用	m2	12832.96			
294	AB516	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1567.5			
295	AB517	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	483.6			
296	AB518	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	1070.73			
297	AB519	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	6919.09			
298	AB520	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	200.19			
299	AB521	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	3239.06			
300	AB522	现浇混凝土框架柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	26.54			
301	AB523	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	12.32			

1DCCBFEE-1485-4F2-AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
302	AB524	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	287.3			
303	AB525	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	221.5			
304	AB526	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	995.68			
305	AB527	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1381.24			
306	AB528	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包含止水带、门槛等	m2	156.74			
307	AB529	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	24.97			
308	AB530	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	350.15			
309	AB531	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	12.09			
310	AB532	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.66			
311	AB533	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.82			
312	AB534	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	19.44			
313	AB535	±0.00以上垂直运输机械		m2	8633.05			
	5.2 二、装饰工程							
	5.2.1 （一）D11#楼±0.00以下装饰工程							
314	BB065	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	2038.4			
	5.2.2 （二）D11#楼±0.00以上装饰工程							
315	BB077	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	6539.47			
	5.3 三、安装工程							
	5.3.1 D11#±0.00以下安装							
316	CB263	脚手架		项	1			
	5.3.2 D11#±0.00以上安装							

1DC5FEF-1480-4[illegible]-AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
317	CB293	脚手架		项	1			
	5.4 四、消防泵房安装工程							
	5.4.1 水电系统							
318	CB306	脚手架		项	1			
	5.4.2 火灾自动报警系统							
319	CB307	脚手架		项	1			
	5.4.3 通风系统							
320	CB311	脚手架		项	1			
	6 D12#楼							
	6.1 一、土建工程							
	6.1.1 （一）D12#楼±0.00以下土建工程							
321	AB554	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
322	AB555	塔吊安装、拆卸及场外运输		台次	1			
323	AB556	施工电梯安装、拆卸及场外运输		台次	1			
324	AB557	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	923.58			
325	AB558	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	490.7			
326	AB559	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	855.16			
327	AB560	砌筑脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1403.28			
328	AB561	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
329	AB562	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	1143.48			

1DC6BFEE-1488-4AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
330	AB563	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2028			
331	AB564	±0.00以下垂直运输机械		m2	966.48			
332	AB565	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.5			
333	AB566	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.综合考虑砖模及相应抹灰	m2	125			
334	AB567	现浇混凝土集水坑、电梯基坑模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	92			
335	AB568	现浇混凝土直形墙模板（外墙）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1383.12			
336	AB569	现浇混凝土直形墙模板（内墙）	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	537.28			
337	AB570	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.包含模板超高	m2	276.4			
338	AB571	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	73.08			
339	AB572	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	819.51			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
340	AB573	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	155.91			
341	AB574	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	258.48			
342	AB575	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	70.92			
343	AB576	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.7			
344	AB577	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	8.32			
345	AB578	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.24			
346	AB579	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.78			
347	AB580	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.2			
348	AB581	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.19			
349	AB582	地下暗室模板拆除增加		m2	3570.13			
350	AB583	施工排降水	1.排降水机械：潜水泵 ϕ100 2.工作内容：安装抽水机械、抽水、拆除抽水设备并回收等	台日	68			
351	AB584	施工排降水	1.排降水机械：泥浆泵 ϕ100 2.工作内容：安装抽水机械、抽水、拆除抽水设备并回收等	台日	173			
	6.1.2 （二）D12#楼±0.00以上土建工程							
352	AB613	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	9027.02			
353	AB614	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	8884.88			
354	AB615	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4062.15			
355	AB616	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5901.74			

1DC6BFEE-1485-4120-AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
356	AB617	砼墙脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3462.86			
357	AB618	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	8221.48			
358	AB619	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	32.76			
359	AB620	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.含超高费用	m2	12832.96			
360	AB621	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:电梯井壁 2.内容:自行考虑螺栓，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1567.5			
361	AB622	现浇混凝土短肢剪力墙模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.支模板高度见设计图纸，包含模板支撑超高 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 5.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	483.6			
362	AB623	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包括休息平台及异形楼梯梁	m2	1070.73			
363	AB624	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	6919.09			
364	AB625	现浇混凝土斜板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	200.19			
365	AB626	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	3239.06			
366	AB627	现浇混凝土框架柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含模板超高 3.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 4.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	26.54			
367	AB628	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	287.3			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
368	AB629	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	221.5			
369	AB630	现浇栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	995.68			
370	AB631	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1381.24			
371	AB632	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.包含止水带、门槛等	m2	156.74			
372	AB633	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m3	24.97			
373	AB634	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	350.15			
374	AB635	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	12.09			
375	AB636	现浇雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.66			
376	AB637	现浇砼台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.82			
377	AB638	预制过梁砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	19.44			
378	AB639	±0.00以上垂直运输机械		m2	8633.05			
	6.2 二、装饰工程							
	6.2.1 （一）D12#楼±0.00以下装饰工程							
379	BB082	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	2568.74			
	6.2.2 （二）D12#楼±0.00以上装饰工程							
380	BB092	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	6539.47			
	6.3 三、安装工程							
	6.3.1 D12#±0.00以下安装							
381	CB365	脚手架		项	1			
	6.3.2 D12#±0.00以上安装							
382	CB393	脚手架		项	1			
	7 2#地下车库、DG02商业							

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	7.1 一、土建工程							
383	AB672	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7255.14			
384	AB673	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	33042.89			
385	AB674	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2353.38			
386	AB675	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2734.82			
387	AB676	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	2702.7			
388	AB677	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	3067.07			
389	AB678	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	932.92			
390	AB679	±0.00以下垂直运输机械 超深综合考虑		m2	14349.75			
391	AB680	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	748.94			
392	AB681	集水坑、电梯坑基础模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	57.08			
393	AB682	砼造型条模板		m3	7.14			
394	AB683	现浇混凝土满堂基础模板及支架	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.综合考虑砖模及相应抹灰	m2	195.1			
395	AB684	现浇混凝土基础梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.综合考虑砖模及相应抹灰	m2	1545.44			
396	AB685	现浇混凝土独立承台基础模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.综合考虑砖模及相应抹灰	m2	1688.32			

1DC8FEF-4A09-4A28-ABD7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
397	AB686	现浇混凝土带形基础模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.综合考虑砖模及相应抹灰	m2	48.11			
398	AB687	现浇混凝土矩形柱模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	1667			
399	AB688	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	68.8			
400	AB689	现浇混凝土直形墙模板	1.部位：外墙 2.内容:自行考虑螺栓摊销，外墙、人防墙螺栓考虑一次性周转及端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.其他：含模板超高	m2	1803.49			
401	AB690	现浇混凝土直形墙模板	1.部位：内墙 2.内容:自行考虑螺栓摊销，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.其他：含模板超高	m2	6232.11			
402	AB691	现浇混凝土梁模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.含模板超高	m2	41.7			
403	AB692	现浇混凝土有梁板模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	276.49			
404	AB693	现浇板模板	1.内容:包含空心楼板、柱帽等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13486.17			
405	AB694	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	55.38			
406	AB695	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	117.55			
407	AB696	预制砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.2			
408	AB697	现浇砼圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	279.4			
409	AB698	现浇混凝土挑檐模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.其他：含模板超高	m2	197.94			
410	AB699	现浇混凝土雨蓬模板	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内	m2	209.92			
411	AB700	后浇带直形墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	97.23			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
412	AB701	后浇带梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	700.83			
413	AB702	后浇带基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	69.22			
414	AB703	预制砼盖板模板	1.部位：集水坑盖板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	14.38			
415	AB704	现浇砼排水沟模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	200.37			
416	AB705	现浇水箱基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	307.44			
417	AB706	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.5			
	7.2 二、装饰工程							
418	BB100	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	3193.47			
	7.3 三、安装工程（一）							
	7.3.1 车库水电系统							
419	CB436	脚手架		项	1			
	7.3.2 商铺和物业管理房水电系统							
420	CB447	脚手架		项	1			
	7.4 四、安装工程（二）							
	7.4.1 车库消防自动灭火系统							
421	CB465	脚手架		项	1			
	7.4.2 商铺和物业管理房自动报警灭火系统							
422	CB466	脚手架		项	1			
	8 门卫房							
	8.1 门卫房土建工程							
423	AB716	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	71.4			
424	AB717	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	78.4			
425	AB718	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	162			

1D6BFEE-1485-4729-AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
426	AB719	垂直运输机械		m2	25			
427	AB720	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	7			
428	AB721	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.包含模板超高	m2	36.72			
429	AB722	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.25			
430	AB723	现浇混凝土梁及梁挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.3			
431	AB724	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.6			
432	AB725	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.14			
433	AB726	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	23.52			
	8.2 门卫房装饰工程							
434	BB105	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	61.2			
	8.3 门卫房安装工程							
435	CB469	脚手架		项	1			
	9 开闭所							
	9.1 开闭所土建工程							
436	AB736	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	322.24			
437	AB737	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	230.4			
438	AB738	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	285.76			
439	AB739	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	741			

1DC6BFEE-1480-4725-AED7-0014F27F7CD3

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
440	AB740	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	111.84			
441	AB741	垂直运输机械		m2	120.75			
442	AB742	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	67.63			
443	AB743	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.包含模板超高	m2	99.22			
444	AB744	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	98.41			
445	AB745	现浇混凝土梁及梁挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	81.68			
446	AB746	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	41.86			
447	AB747	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.22			
448	AB748	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.41			
449	AB749	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	58.08			
	9.2 开闭所装饰工程							
450	BB109	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	246.98			
	9.3 开闭所安装工程							
451	CB470	脚手架		项	1			
	10 配电室、生活水泵房							
	10.1 配电室、生活水泵房土建工程							
452	AB760	外脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	384			
453	AB761	柱脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	240			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
454	AB762	梁脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	902.02			
455	AB763	砌体脚手架	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6m内 3.脚手架材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	41.48			
456	AB764	密目网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:采用国标安全等级密目网	m2	577.2			
457	AB765	安全平网	1.搭设方式:根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.材质:根据工程实际情况及规范自行确定	m2	124.2			
458	AB766	垂直运输机械		m2	284.91			
459	AB767	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	96			
460	AB768	现浇混凝土直形墙模板	1.部位:直形墙 2.内容:自行考虑螺栓,孔眼防水，螺栓孔填塞等 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 4.包含模板超高	m2	168.96			
461	AB769	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	326.13			
462	AB770	现浇混凝土梁及梁挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	117.56			
463	AB771	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	41.86			
464	AB772	现浇砼圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	48.53			
465	AB773	现浇天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.11			
466	AB774	预制窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.54			
467	AB775	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.含超高费用	m2	89.52			
	10.2 配电室、生活水泵房装饰工程							
468	BB113	装饰脚手架	1.材料品种、规格：投标人确定材质及方案，综合考虑在报价内 2.工程量按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	467.13			
	10.3 配电室、生活水泵房安装工程							

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
469	CB471	脚手架		项	1			
	11 化粪池							
	11.1 土建							
	11.2 安装							
合计								

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程 **第1页 共15页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	D07#楼			
	一、土建工程			
	（一）D07#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		90000.00	
	（二）D07#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	160000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		160000.00	
	二、装饰工程			
	（一）D07#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	（二）D07#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	2209665.80	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

1D0CFEE1-1489-4729-AED7-0014A27F7CD3

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计 =1+3+4+5+6		2259665.80	
	三、安装工程			
	D07#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		20000.00	
	D07#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		50000.00	
	D08#楼			
	一、土建工程			
	（一）D08#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		40000.00	
	（二）D08#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	160000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

1D0CFCE-1489-4729-AED7-0014A27F7CD3

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程 **第3页 共15页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		160000.00	
	二、装饰工程			
	（一）D08#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	（二）D08#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	2202128.30	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		2252128.30	
	三、安装工程			
	D08#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		20000.00	
	D08#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

1DC6CEE-1489-4729-AED7-001AF27F7CD3

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		50000.00	
	D09#楼			
	一、土建工程			
	（一）D09#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		70000.00	
	（二）D09#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		130000.00	
	二、装饰工程			
	（一）D09#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	（二）D09#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	1444701.60	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

1DC6FFE-1489-4729-AED7-00A427F7CD3

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程 **第5页 共15页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1484701.60	
	三、安装工程			
	D9#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		20000.00	
	D9#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		50000.00	
	D10#楼			
	一、土建工程			
	（一）D10#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		70000.00	
	（二）D10#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	130000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

1DC8EEC-1459-4729-AED7-00A427F7CD3

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程 **第6页 共15页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		130000.00	
	二、装饰工程			
	（一）D10#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	（二）D10#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	1444701.60	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1484701.60	
	三、安装工程			
	D10#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		20000.00	
	D10#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

1DC6FE2E-1459-4729-AED7-0DA2E7F7CD3

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		50000.00	
	D11#楼			
	一、土建工程			
	（一）D11#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	80000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		80000.00	
	（二）D11#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	150000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		150000.00	
	二、装饰工程			
	（一）D11#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	（二）D11#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	2306565.60	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		2356565.60	
	三、安装工程			
	D11#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		20000.00	
	D11#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		50000.00	
	四、消防泵房安装工程			
	水电系统			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	火灾自动报警系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

1DC8EFE-1489-4729-AED7-0D1E27F7CD3

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	通风系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	D12#楼			
	一、土建工程			
	（一）D12#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		70000.00	
	（二）D12#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项	140000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		140000.00	
	二、装饰工程			
	（一）D12#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	（二）D12#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	2306565.60	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		2356565.60	
	三、安装工程			
	D12#±0.00以下安装			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		20000.00	
	D12#±0.00以上安装			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		50000.00	
	2#地下车库、DG02商业			
	一、土建工程			
1	暂列金额	项	740000.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程 **第11页 共15页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		740000.00	
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	381545.40	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		451545.40	
	三、安装工程（一）			
	车库水电系统			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		40000.00	
	商铺和物业管理房水电系统			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	四、安装工程（二）			
	车库消防自动灭火系统			
1	暂列金额	项	50000.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		50000.00	
	商铺和物业管理房自动报警灭火系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	门卫房			
	门卫房土建工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	门卫房装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	13089.60	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		23089.60	
	门卫房安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

1DC8EE1-1489-4729-AED7-[illegible]27FCD3

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	开闭所			
	开闭所土建工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	开闭所装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	49631.40	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		59631.40	
	开闭所安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	配电室、生活水泵房			
	配电室、生活水泵房土建工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

1DC8EE2-1459-4729-AED7-0D1E27F72D3

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程 **第14页 共15页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	配电室、生活水泵房装饰工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	75649.50	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		85649.50	
	配电室、生活水泵房安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	化粪池			
	土建			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

1DC6FEC-1459-4729-AED7-0D1A27F72D3

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

暂列金额明细表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	D07#楼			
	一、土建工程			
	（一）D07#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	（二）D07#楼±0.00以上土建工程			
2	暂列金额	项	160000.00	
	合计		160000.00	
	二、装饰工程			
	（一）D07#楼±0.00以下装饰工程			
3	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	（二）D07#楼±0.00以上装饰工程			
4	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	三、安装工程			
	D07#±0.00以下安装			
5	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	D07#±0.00以上安装			
6	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	D08#楼			
	一、土建工程			
	（一）D08#楼±0.00以下土建工程			
7	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	（二）D08#楼±0.00以上土建工程			
8	暂列金额	项	160000.00	
	合计		160000.00	
	二、装饰工程			
	（一）D08#楼±0.00以下装饰工程			
9	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	

1DC6BEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

暂列金额明细表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	（二）D08#楼±0.00以上装饰工程			
10	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	三、安装工程			
	D08#±0.00以下安装			
11	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	D08#±0.00以上安装			
12	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	D09#楼			
	一、土建工程			
	（一）D09#楼±0.00以下土建工程			
13	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	（二）D09#楼±0.00以上土建工程			
14	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	二、装饰工程			
	（一）D09#楼±0.00以下装饰工程			
15	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	（二）D09#楼±0.00以上装饰工程			
16	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	三、安装工程			
	D9#±0.00以下安装			
17	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	D9#±0.00以上安装			
18	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	D10#楼			
	一、土建工程			

1DC6B5E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

暂列金额明细表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	（一）D10#楼±0.00以下土建工程			
19	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	（二）D10#楼±0.00以上土建工程			
20	暂列金额	项	130000.00	
	合计		130000.00	
	二、装饰工程			
	（一）D10#楼±0.00以下装饰工程			
21	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	（二）D10#楼±0.00以上装饰工程			
22	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	三、安装工程			
	D10#±0.00以下安装			
23	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	D10#±0.00以上安装			
24	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	D11#楼			
	一、土建工程			
	（一）D11#楼±0.00以下土建工程			
25	暂列金额	项	80000.00	
	合计		80000.00	
	（二）D11#楼±0.00以上土建工程			
26	暂列金额	项	150000.00	
	合计		150000.00	
	二、装饰工程			
	（一）D11#楼±0.00以下装饰工程			
27	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	（二）D11#楼±0.00以上装饰工程			
28	暂列金额	项	50000.00	

1DC6BEEC-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

暂列金额明细表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程 **第4页 共6页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		50000.00	
	三、安装工程			
	D11#±0.00以下安装			
29	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	D11#±0.00以上安装			
30	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	四、消防泵房安装工程			
	水电系统			
31	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	火灾自动报警系统			
32	暂列金额	项		
	合计			
	通风系统			
33	暂列金额	项		
	合计			
	D12#楼			
	一、土建工程			
	（一）D12#楼±0.00以下土建工程			
34	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	（二）D12#楼±0.00以上土建工程			
35	暂列金额	项	140000.00	
	合计		140000.00	
	二、装饰工程			
	（一）D12#楼±0.00以下装饰工程			
36	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	（二）D12#楼±0.00以上装饰工程			
37	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	三、安装工程			

1DC6B1EE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

暂列金额明细表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	D12#±0.00以下安装			
38	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	D12#±0.00以上安装			
39	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	2#地下车库、DG02商业			
	一、土建工程			
40	暂列金额	项	740000.00	
	合计		740000.00	
	二、装饰工程			
41	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	三、安装工程（一）			
	车库水电系统			
42	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	商铺和物业管理房水电系统			
43	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	四、安装工程（二）			
	车库消防自动灭火系统			
44	暂列金额	项	50000.00	
	合计		50000.00	
	商铺和物业管理房自动报警灭火系统			
45	暂列金额	项		
	合计			
	门卫房			
	门卫房土建工程			
46	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	门卫房装饰工程			
47	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	

1DC6B1E1-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

暂列金额明细表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程 **第6页 共6页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	门卫房安装工程			
48	暂列金额	项		
	合计			
	开闭所			
	开闭所土建工程			
49	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	开闭所装饰工程			
50	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	开闭所安装工程			
51	暂列金额	项		
	合计			
	配电室、生活水泵房			
	配电室、生活水泵房土建工程			
52	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	配电室、生活水泵房装饰工程			
53	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	配电室、生活水泵房安装工程			
54	暂列金额	项		
	合计			
	化粪池			
	土建			
55	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	安装			
56	暂列金额	项		
	合计			

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

材料暂估价一览表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	备注
1	ZG0001	壁挂式卫浴散热器GWY50-62	组	0	180.00	
2	ZG0002	壁挂太阳能	台	0	4000.00	
3	ZG0003	斜流风机 SJG-3 风量:1000m3/h 全压：210Pa 功率：0.25kw 转速：1450r/min	台	0	1326.00	
4	ZG0004	可视对讲单元机	台	0	650.00	
5	ZG0005	可视对讲户内机	台	0	220.00	
6	ZG0006	防火门监控模块	个	0	115.00	
7	ZG0007	防火门监控分机	个	0	2600.00	
8	ZG0008	总线隔离模块	个	0	39.50	
9	ZG0009	火灾楼层显示器	台	0	580.00	
10	ZG0010	隔离模块	个	0	39.50	
11	ZG0011	矩形水箱 22.5m3 5000*1500*3000	个	0	29800.00	
12	ZG0012	控制模块	只	0	55.20	
13	ZG0013	广播模块	只	0	55.20	
14	ZG0014	电梯控制模块	只	0	62.10	
15	ZG0015	对讲门开启模块	只	0	59.60	
16	ZG0016	断电模块	只	0	62.10	
17	ZG0017	电话模块	只	0	52.00	
18	ZG0018	输入模块	只	0	43.20	
19	ZG0019	多线联动控制模块	只	0	48.00	
20	ZG0020	配电箱 B1APW1/B1APW2	台	0	3450.00	
21	ZG0021	配电箱 B1AP1/B1AP2	台	0	2600.00	
22	ZG0022	配电箱 B1ALE1/B1ALE2	台	0	3950.00	
23	ZG0023	配电箱 B1ATE1	台	0	4265.00	
24	ZG0024	配电箱 B1AT1	台	0	4025.00	
25	ZG0025	配电箱 B1AP1/B1AP2/B1AP3	台	0	2600.00	
26	ZG0026	配电箱 B1ALE1/B1ALE2/B1ALE3	台	0	3950.00	
27	ZG0027	配电箱 AL1	台	0	450.00	
28	ZG0028	配电箱 12AP1/12AP2/12AP3	台	0	3260.00	
29	ZG0029	配电箱 电梯控制箱	台	0	500.00	
30	ZG0030	配电箱 12DTAP1/12DTAP2	台	0	2800.00	
31	ZG0031	配电箱 -1ZAPE1	台	0	3660.00	
32	ZG0032	配电箱 -1ALE1/-1ALE2	台	0	3950.00	
33	ZG0033	配电箱 配电箱 -1GAL1/-1GAL2	台	0	650.00	
34	ZG0034	外墙阳角成品构件护角	m2	0	240.00	

1D0CBF5E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

工程设备暂估价一览表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程　　第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

专业工程暂估价表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	D07#楼			
	一、土建工程			
	（一）D07#楼±0.00以下土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）D07#楼±0.00以上土建工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）D07#楼±0.00以下装饰工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）D07#楼±0.00以上装饰工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程			
	D07#±0.00以下安装			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D07#±0.00以上安装			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D08#楼			
	一、土建工程			
	（一）D08#楼±0.00以下土建工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）D08#楼±0.00以上土建工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）D08#楼±0.00以下装饰工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

1DC6BEE-1A39-4729-AED7-0014E27F7CD3

专业工程暂估价表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	（二）D08#楼±0.00以上装饰工程			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程			
	D08#±0.00以下安装			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D08#±0.00以上安装			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D09#楼			
	一、土建工程			
	（一）D09#楼±0.00以下土建工程			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）D09#楼±0.00以上土建工程			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）D09#楼±0.00以下装饰工程			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）D09#楼±0.00以上装饰工程			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程			
	D9#±0.00以下安装			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D9#±0.00以上安装			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D10#楼			
	一、土建工程			

1DC6B1E1-1489-4729-AED7-0014E27F7CD3

专业工程暂估价表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	（一）D10#楼±0.00以下土建工程			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）D10#楼±0.00以上土建工程			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）D10#楼±0.00以下装饰工程			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）D10#楼±0.00以上装饰工程			
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程			
	D10#±0.00以下安装			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D10#±0.00以上安装			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D11#楼			
	一、土建工程			
	（一）D11#楼±0.00以下土建工程			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）D11#楼±0.00以上土建工程			
26	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）D11#楼±0.00以下装饰工程			
27	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）D11#楼±0.00以上装饰工程			
28	发包人发包的专业工程暂估价			

1DC6BEEC-1A89-4729-AED7-0014E27F7CD3

专业工程暂估价表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	三、安装工程			
	D11#±0.00以下安装			
29	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D11#±0.00以上安装			
30	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、消防泵房安装工程			
	水电系统			
31	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	火灾自动报警系统			
32	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风系统			
33	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D12#楼			
	一、土建工程			
	（一）D12#楼±0.00以下土建工程			
34	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）D12#楼±0.00以上土建工程			
35	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）D12#楼±0.00以下装饰工程			
36	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）D12#楼±0.00以上装饰工程			
37	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程			

1DC6B1E1-1489-4729-AED7-0014E27F7CD3

专业工程暂估价表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	D12#±0.00以下安装			
38	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	D12#±0.00以上安装			
39	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#地下车库、DG02商业			
	一、土建工程			
40	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
41	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程（一）			
	车库水电系统			
42	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商铺和物业管理房水电系统			
43	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	四、安装工程（二）			
	车库消防自动灭火系统			
44	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	商铺和物业管理房自动报警灭火系统			
45	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	门卫房			
	门卫房土建工程			
46	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	门卫房装饰工程			
47	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

1DC6F1C1-1A89-4729-AED7-0014E27F7CD3

专业工程暂估价表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程 **第6页 共6页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	门卫房安装工程			
48	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	开闭所			
	开闭所土建工程			
49	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	开闭所装饰工程			
50	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	开闭所安装工程			
51	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	配电室、生活水泵房			
	配电室、生活水泵房土建工程			
52	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	配电室、生活水泵房装饰工程			
53	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	配电室、生活水泵房安装工程			
54	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	化粪池			
	土建			
55	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
56	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

1DC6BFEC-1489-4729-AED7-0014E27F7CD3

特殊项目暂估价表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	D07#楼					
	一、土建工程					
	（一）D07#楼±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）D07#楼±0.00以上土建工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	（一）D07#楼±0.00以下装饰工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）D07#楼±0.00以上装饰工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
	D07#±0.00以下安装					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D07#±0.00以上安装					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D08#楼					
	一、土建工程					
	（一）D08#楼±0.00以下土建工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）D08#楼±0.00以上土建工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	（一）D08#楼±0.00以下装饰工程					
9	特殊项目暂估价		项			

1DC6FFE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

特殊项目暂估价表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	（二）D08#楼±0.00以上装饰工程					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
	D08#±0.00以下安装					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D08#±0.00以上安装					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D09#楼					
	一、土建工程					
	（一）D09#楼±0.00以下土建工程					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）D09#楼±0.00以上土建工程					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	（一）D09#楼±0.00以下装饰工程					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）D09#楼±0.00以上装饰工程					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
	D9#±0.00以下安装					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D9#±0.00以上安装					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					

1DC8EF1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

特殊项目暂估价表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程 **第3页 共6页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	D10#楼					
	一、土建工程					
	（一）D10#楼±0.00以下土建工程					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）D10#楼±0.00以上土建工程					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	（一）D10#楼±0.00以下装饰工程					
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）D10#楼±0.00以上装饰工程					
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
	D10#±0.00以下安装					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D10#±0.00以上安装					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D11#楼					
	一、土建工程					
	（一）D11#楼±0.00以下土建工程					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）D11#楼±0.00以上土建工程					
26	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	（一）D11#楼±0.00以下装饰工程					
27	特殊项目暂估价		项			

1DC6FFE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

特殊项目暂估价表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	（二）D11#楼±0.00以上装饰工程					
28	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
	D11#±0.00以下安装					
29	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D11#±0.00以上安装					
30	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、消防泵房安装工程					
	水电系统					
31	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	火灾自动报警系统					
32	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风系统					
33	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D12#楼					
	一、土建工程					
	（一）D12#楼±0.00以下土建工程					
34	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）D12#楼±0.00以上土建工程					
35	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	（一）D12#楼±0.00以下装饰工程					
36	特殊项目暂估价		项			
	合计					

1DC0BEE1-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

特殊项目暂估价表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	（二）D12#楼±0.00以上装饰工程					
37	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
	D12#±0.00以下安装					
38	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D12#±0.00以上安装					
39	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#地下车库、DG02商业					
	一、土建工程					
40	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
41	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程（一）					
	车库水电系统					
42	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	商铺和物业管理房水电系统					
43	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	四、安装工程（二）					
	车库消防自动灭火系统					
44	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	商铺和物业管理房自动报警灭火系统					
45	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	门卫房					
	门卫房土建工程					
46	特殊项目暂估价		项			

1DC5F1C-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

特殊项目暂估价表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	门卫房装饰工程					
47	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	门卫房安装工程					
48	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	开闭所					
	开闭所土建工程					
49	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	开闭所装饰工程					
50	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	开闭所安装工程					
51	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	配电室、生活水泵房					
	配电室、生活水泵房土建工程					
52	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	配电室、生活水泵房装饰工程					
53	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	配电室、生活水泵房安装工程					
54	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	化粪池					
	土建					
55	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
56	特殊项目暂估价		项			
	合计					

1DC6B7E_1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

计日工表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	D07#楼				
	一、土建工程				
	（一）D07#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）D07#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	（一）D07#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）D07#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

1D6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

计日工表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	三、安装工程				
	D07#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D07#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D08#楼				
	一、土建工程				
	（一）D08#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）D08#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

1D06BFE1-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

计日工表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	（一）D08#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）D08#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程				
	D08#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D08#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

1D06BFE1-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

计日工表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	D09#楼				
	一、土建工程				
	（一）D09#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）D09#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	（一）D09#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）D09#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

1D6BFEE_1489_4729_AED7_0014F27F7CD3

计日工表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程				
	D9#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D9#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D10#楼				
	一、土建工程				
	（一）D10#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）D10#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

1D6BEEE_1489_4729_AED7_0014F27F7CD3

计日工表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	（一）D10#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）D10#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程				
	D10#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D10#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

1D6BEEE_1489_4129_AED7_0014F27F7CD3

计日工表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D11#楼				
	一、土建工程				
	（一）D11#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）D11#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	（一）D11#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）D11#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					

1D6BFEE_1489_4129_AED7_0014F27F7CD3

计日工表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程				
	D11#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D11#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、消防泵房安装工程				
	水电系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	火灾自动报警系统				
一	人工				
人工小计					

1D6BFEE_1489_4F29_AED7_0014F27F7CD3

计日工表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	通风系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D12#楼				
	一、土建工程				
	（一）D12#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）D12#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	（一）D12#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				

1D6FEE_1489_4729_AED7_0014F27F7CD3

计日工表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）D12#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程				
	D12#±0.00以下安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D12#±0.00以上安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	2#地下车库、DG02商业				
	一、土建工程				
一	人工				

1D6BFEE_1489_A729_AED7_0014F27F7CD3

计日工表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程（一）				
	车库水电系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	商铺和物业管理房水电系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	四、安装工程（二）				
	车库消防自动灭火系统				
一	人工				

1D6BFEE_1489_4729_AED7_0014F27F7CD3

计日工表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	商铺和物业管理房自动报警灭火系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	门卫房				
	门卫房土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	门卫房装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	门卫房安装工程				
一	人工				
人工小计					

1D6BFEE_1489_A729_AED7_0014F27F7CD3

计日工表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	开闭所				
	开闭所土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	开闭所装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	开闭所安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	配电室、生活水泵房				
	配电室、生活水泵房土建工程				
一	人工				
人工小计					

1D6BEEE_1489_4129_AED7_0014F27F7CD3

计日工表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	配电室、生活水泵房装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	配电室、生活水泵房安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	化粪池				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

1D06FEE_1489_4129_AED7_0014F27F7CD3

计日工表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	D07#楼			
	一、土建工程			
	（一）D07#楼±0.00以下土建工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
3	总承包服务费			
	合计			
	（二）D07#楼±0.00以上土建工程			
4	材料采购保管费			
5	设备采购保管费			
6	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）D07#楼±0.00以下装饰工程			
7	材料采购保管费			
8	设备采购保管费			
10	总承包服务费			
	合计			
	（二）D07#楼±0.00以上装饰工程			
11	材料采购保管费			
12	设备采购保管费			
14	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
	D07#±0.00以下安装			
15	材料采购保管费			
16	设备采购保管费			
18	总承包服务费			
	合计			
	D07#±0.00以上安装			
19	材料采购保管费			
20	设备采购保管费			
22	总承包服务费			
	合计			

1DC6BE1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	D08#楼			
	一、土建工程			
	（一）D08#楼±0.00以下土建工程			
23	材料采购保管费			
24	设备采购保管费			
25	总承包服务费			
	合计			
	（二）D08#楼±0.00以上土建工程			
26	材料采购保管费			
27	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）D08#楼±0.00以下装饰工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	（二）D08#楼±0.00以上装饰工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
	D08#±0.00以下安装			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	D08#±0.00以上安装			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			

1DC6B1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	D09#楼			
	一、土建工程			
	（一）D09#楼±0.00以下土建工程			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
47	总承包服务费			
	合计			
	（二）D09#楼±0.00以上土建工程			
48	材料采购保管费			
49	设备采购保管费			
50	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）D09#楼±0.00以下装饰工程			
51	材料采购保管费			
52	设备采购保管费			
54	总承包服务费			
	合计			
	（二）D09#楼±0.00以上装饰工程			
55	材料采购保管费			
56	设备采购保管费			
58	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
	D9#±0.00以下安装			
59	材料采购保管费			
60	设备采购保管费			
62	总承包服务费			
	合计			
	D9#±0.00以上安装			
63	材料采购保管费			
64	设备采购保管费			
66	总承包服务费			
	合计			

1DC6BE1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	D10#楼			
	一、土建工程			
	（一）D10#楼±0.00以下土建工程			
67	材料采购保管费			
68	设备采购保管费			
69	总承包服务费			
	合计			
	（二）D10#楼±0.00以上土建工程			
70	材料采购保管费			
71	设备采购保管费			
72	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）D10#楼±0.00以下装饰工程			
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
76	总承包服务费			
	合计			
	（二）D10#楼±0.00以上装饰工程			
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			
80	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
	D10#±0.00以下安装			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			
	D10#±0.00以上安装			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
88	总承包服务费			
	合计			

1DC6B7E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程 **第5页 共10页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	D11#楼			
	一、土建工程			
	（一）D11#楼±0.00以下土建工程			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
91	总承包服务费			
	合计			
	（二）D11#楼±0.00以上土建工程			
92	材料采购保管费			
93	设备采购保管费			
94	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）D11#楼±0.00以下装饰工程			
95	材料采购保管费			
96	设备采购保管费			
98	总承包服务费			
	合计			
	（二）D11#楼±0.00以上装饰工程			
99	材料采购保管费			
100	设备采购保管费			
102	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
	D11#±0.00以下安装			
103	材料采购保管费			
104	设备采购保管费			
106	总承包服务费			
	合计			
	D11#±0.00以上安装			
107	材料采购保管费			
108	设备采购保管费			
110	总承包服务费			
	合计			

1DC8B7E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	四、消防泵房安装工程			
	水电系统			
111	材料采购保管费			
112	设备采购保管费			
114	总承包服务费			
	合计			
	火灾自动报警系统			
115	材料采购保管费			
116	设备采购保管费			
118	总承包服务费			
	合计			
	通风系统			
119	材料采购保管费			
120	设备采购保管费			
122	总承包服务费			
	合计			
	D12#楼			
	一、土建工程			
	（一）D12#楼±0.00以下土建工程			
123	材料采购保管费			
124	设备采购保管费			
125	总承包服务费			
	合计			
	（二）D12#楼±0.00以上土建工程			
126	材料采购保管费			
127	设备采购保管费			
128	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）D12#楼±0.00以下装饰工程			
129	材料采购保管费			
130	设备采购保管费			
132	总承包服务费			
	合计			

1DC9BEC_1489_4729_AED7_0014F27F7CD3

总承包服务费、采购保管费计价表

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	（二）D12#楼±0.00以上装饰工程			
133	材料采购保管费			
134	设备采购保管费			
136	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
	D12#±0.00以下安装			
137	材料采购保管费			
138	设备采购保管费			
140	总承包服务费			
	合计			
	D12#±0.00以上安装			
141	材料采购保管费			
142	设备采购保管费			
144	总承包服务费			
	合计			
	2#地下车库、DG02商业			
	一、土建工程			
145	材料采购保管费			
146	设备采购保管费			
148	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
149	材料采购保管费			
150	设备采购保管费			
152	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程（一）			
	车库水电系统			
153	材料采购保管费			
154	设备采购保管费			
156	总承包服务费			
	合计			
	商铺和物业管理房水电系统			

1DC6B1EC-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程 **第8页 共10页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
157	材料采购保管费			
158	设备采购保管费			
160	总承包服务费			
	合计			
	四、安装工程（二）			
	车库消防自动灭火系统			
161	材料采购保管费			
162	设备采购保管费			
164	总承包服务费			
	合计			
	商铺和物业管理房自动报警灭火系统			
165	材料采购保管费			
166	设备采购保管费			
168	总承包服务费			
	合计			
	门卫房			
	门卫房土建工程			
169	材料采购保管费			
170	设备采购保管费			
171	总承包服务费			
	合计			
	门卫房装饰工程			
172	材料采购保管费			
173	设备采购保管费			
175	总承包服务费			
	合计			
	门卫房安装工程			
176	材料采购保管费			
177	设备采购保管费			
179	总承包服务费			
	合计			
	开闭所			
	开闭所土建工程			
180	材料采购保管费			

1DC6B1E1-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
181	设备采购保管费			
182	总承包服务费			
	合计			
	开闭所装饰工程			
183	材料采购保管费			
184	设备采购保管费			
186	总承包服务费			
	合计			
	开闭所安装工程			
187	材料采购保管费			
188	设备采购保管费			
190	总承包服务费			
	合计			
	配电室、生活水泵房			
	配电室、生活水泵房土建工程			
191	材料采购保管费			
192	设备采购保管费			
193	总承包服务费			
	合计			
	配电室、生活水泵房装饰工程			
194	材料采购保管费			
195	设备采购保管费			
197	总承包服务费			
	合计			
	配电室、生活水泵房安装工程			
198	材料采购保管费			
199	设备采购保管费			
201	总承包服务费			
	合计			
	化粪池			
	土建			
202	材料采购保管费			
203	设备采购保管费			
205	总承包服务费			

1DC6BEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程 **第10页 共10页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	安装			
206	材料采购保管费			
207	设备采购保管费			
209	总承包服务费			
	合计			

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	D07#楼			
	一、土建工程			
	（一）D07#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	（二）D07#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	（一）D07#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	

1D0CBE1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	（二）D07#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	三、安装工程			
	D07#±0.00以下安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	

1D6CBE1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	合计: 1+2			
	D07#±0.00以上安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	D08#楼			
	一、土建工程			
	（一）D08#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	（二）D08#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	

1D6BBE1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	（一）D08#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	（二）D08#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	

1DC6B1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	合计: 1+2			
	三、安装工程			
	D08#±0.00以下安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	D08#±0.00以上安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	D09#楼			
	一、土建工程			
	（一）D09#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	

1DC6BE1E_1489_4729_AED7_0014F27F7CD3

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	（二）D09#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	（一）D09#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	

1DC6BE1E-1485-4729-AED7-0014F27F7CD3

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	（二）D09#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	三、安装工程			
	D9#±0.00以下安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	D9#±0.00以上安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	

1DC6BE1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	D10#楼			
	一、土建工程			
	（一）D10#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	（二）D10#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	

1DC6BE1E-1485-4729-AED7-0014F27F7CD3

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	（一）D10#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	（二）D10#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	三、安装工程			
	D10#±0.00以下安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	

1DC6BF1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	D10#±0.00以上安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	D11#楼			
	一、土建工程			
	（一）D11#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

1DC6B1C6-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	（二）D11#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	（一）D11#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	（二）D11#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	

1DC6BE1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	三、安装工程			
	D11#±0.00以下安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	D11#±0.00以上安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	

1DC6BE1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	四、消防泵房安装工程			
	水电系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	火灾自动报警系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	通风系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	

1DC6BE1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	D12#楼			
	一、土建工程			
	（一）D12#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	（二）D12#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	

1DC6BE1E-1485-4729-AED7-0014F27F7CD3

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	（一）D12#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	（二）D12#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	三、安装工程			
	D12#±0.00以下安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	

1DC6BF1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	D12#±0.00以上安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	2#地下车库、DG02商业			
	一、土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	

1DC6BE1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	三、安装工程（一）			
	车库水电系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	商铺和物业管理房水电系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	

1DC6BE1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	四、安装工程（二）			
	车库消防自动灭火系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	商铺和物业管理房自动报警灭火系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	

1DC6B1C-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	合计: 1+2			
	门卫房			
	门卫房土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	门卫房装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	门卫房安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	

1DC6BE1E_1489_4729_AED7_0014F27F7CD3

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	开闭所			
	开闭所土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	开闭所装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			

1DC6BE1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	开闭所安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	配电室、生活水泵房			
	配电室、生活水泵房土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	配电室、生活水泵房装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.62	
1.1.4	安全施工费		2	

1DC6BE1E-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	配电室、生活水泵房安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	化粪池			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.55	
1.1.3	临时设施费		0.72	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			
	安装			

1DC6BE1C-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:东浦海岸项目一期（A区）施工工程 **第23页 共23页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.3	
1.1.2	文明施工费		0.6	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		2	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.3	
2	税金		3.37	
	合计: 1+2			

1DC6BFEE-1489-4729-AED7-0014F27F7CD3