

招标编号：志诚招字 2020-S03

好运角旅游度假区成山新时代文化
广场景观工程

施工招标文件

招标人：荣成好运角实业有限公司

招标代理：山东志诚工程咨询管理有限公司



日 期：2020 年 03 月

目 录

第一章招标公告	5
一、招标条件	5
二、工程招标范围	5
三、项目基本情况	5
四、投标企业资格要求	6
五、项目负责人资格要求	6
六、联合体投标要求	6
七、招标文件的获取	6
八、投标文件的递交	6
九、发布公告的媒介	7
十、联系方式	7
第二章 投标人须知	8
投标人须知前附表	8
1. 总则	15
1.1 项目概况	15
1.2 资金来源和落实情况	15
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	15
1.4 投标人资格要求	15
1.5 费用承担	17
1.6 保密	17
1.7 语言文字	18
1.8 计量单位	18
1.9 踏勘现场	18
1.10 投标预备会	18
1.11 分包	18
1.12 偏离	18
2. 招标文件	19
2.1 招标文件的组成	19
2.2 招标文件的澄清	19
2.3 招标文件的修改	20
3. 投标文件	20
3.1 投标文件的组成	20
3.2 投标报价	20
3.3 投标有效期	21
3.4 投标保证金	21
3.5 投标人资格审查资料	22
3.6 投标文件的编制	22
4.1 投标文件的密封和标记	23
4.2 投标文件的递交	23
4.3 投标文件的修改与撤回	23
5.1 开标时间和地点	24
5.2 开标程序	24
5.3 开标异议	24
6.1 评标委员会	25

6.2 评标原则	25
6.3 评标	26
7.1 定标方式	26
7.2 中标候选人公示	26
7.3 中标通知	26
7.4 履约担保	26
7.5 签订合同	26
8.1 重新招标	27
8.2 不再招标	27
9.1 对招标人的纪律要求	27
9.2 对投标人的纪律要求	27
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	27
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	28
9.5 投诉	28
附件一：开标记录表	29
以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。	29
附件二：问题澄清通知	30
附件四：中标通知书	32
中标通知书	32
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	33
一、电子投标文件制作须知	33
二、人员和业绩信息录入要求	34
三、工程获奖、信用、荣誉要求	34
四、投标人网上电子开标须知	34
第三章 评标办法（综合评估法）	37
评标办法前附表	37
详细评分细则（综合评估法）	40
1、评标方法	42
2、评审标准	43
3、评标程序	43
4、其他相关说明	45
5、否决投标条件	45
第四章 合同条款及格式	47
建设工程施工合同	47
第一节 合同协议书	48
一、工程概况	48
二、合同工期	48
三、质量标准	48
四、签约合同价与合同价格形式	48
五、项目经理	49
六、合同文件构成	49
七、承诺	49
八、词语含义	49
九、签订时间	49
十、签订地点	49
十一、补充协议	50

十二、合同生效	50
十三、合同份数	50
第二节 合同通用条款	51
第三节 专用条款	52
1. 一般约定	52
2. 发包人	55
3. 承包人	55
4. 监理人	58
5. 工程质量	58
6. 安全文明施工与环境保护	59
7. 工期和进度	59
8. 材料与设备	61
9. 试验与检验	61
10. 变更	62
(一) 土建工程主要材料	64
① 调价原则	64
② 调价基准价	64
① 调价原则	65
② 调价基准价	65
(二)、安装工程主要材料	65
① 调价原则	65
(三)、可调价数量确定原则	66
12. 合同价格、计量与支付	66
13. 验收和工程试车	68
14. 竣工结算	69
15. 缺陷责任期与保修	70
16. 违约	70
17. 不可抗力	72
18. 保险	72
工程质量保修书	75
一、工程质量保修范围和内容	75
二、质量保修期	75
三、缺陷责任期	75
四、质量保修责任	76
五、保修费用	76
六、双方约定的其他工程质量保修事项	76
第五章 工程量清单	77
工程量清单及清单报价说明详见招标文件后附工程量清单	77
第六章 图 纸	78
1. 图纸目录	78
2. 图纸	78
第七章 技术标准和要求	79
第八章 投标文件格式	80
投标函附录	81
法定代表人身份证明	82
授权委托书	83

项目经理简历表84

（一）项目管理机构组成表85

投标人信用承诺书86

第一章 招标公告

好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程招标公告

项目编号：志诚招字 2020-S03

一、招标条件

本招标项目为好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程已由主管部门批准建设，招标人为荣成好运角实业有限公司，建设资金为自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，选定壹家施工单位负责该项目的施工。

二、工程招标范围

好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程施工及保修全过程（详见工程量清单）。

三、项目基本情况

好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程位于荣成市好运角旅游度假区，概算投资约 1041 万元，计划工期约 90 日历天。

本项目招标控制价: 10403149.41 元

四、投标企业资格要求

- 1、具有市政公用工程施工总承包叁级及以上资质；
- 2、具备安全生产许可证；
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标；
- 4、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人；
- 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）
- 7、近三年投标人无行贿犯罪记录。

五、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本工程负责人具有市政公用工程二级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
- 4、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、要求投标单位信用等级为 B 级及以上

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市政务服务中心二楼 202 室，监督电话：7591611）审核，审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章。

未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。

重要说明：本项目要求投标人在荣成市公共资源网上交易系统注册会员。未注册会员的投标人，请到荣成市公共资源网上交易系统注册会员。

会员注册操作咨询电话：0631-7586197 联系人：于翔

八、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2020-03-27 18:00:00;下载截止时间：2020-04-03 18:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统 (<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>) 本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）第五开标厅

投标截止时间、开标时间：2020 年 4 月 29 日 9 时 00 分

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、荣成市公共资源交易网发布。

十一、联系方式

招标人：荣成好运角实业有限公司

招标代理机构：山东志诚工程咨询管理有限公司

地 址：荣成市好运角旅游度假区

地 址：荣成市成山大道鑫鑫大厦四楼

邮 编：264300

邮 编：264300

联 系 人：孙明凯

联 系 人：王惠慧

电 话：15634317770

电 话：0631-7561710

电子邮件：

电子邮件：zczbgcb@163.com

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：荣成好运角实业有限公司 地址：荣成市好运角旅游度假区 联系人：孙明凯 电话：15634317770
1.1.3	招标代理机构	名称：山东志诚工程咨询管理有限公司 地址：荣成市成山大道鑫鑫大厦 联系人：王惠慧 电话：0631-7561710
1.1.4	项目名称	好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程
1.1.5	建设地点	荣成市好运角旅游度假区
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程施工及保修全过程（详见工程量清单）。
1.3.2	计划工期	约 90 日历天（具体进场时间由招标人另行通知）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标企业资质要求： 1、具有市政公用工程施工总承包叁级及以上资质； 2、具备安全生产许可证； 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标； 4、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人； 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）

		<p>7、近三年投标人无行贿犯罪记录。</p> <p>二、项目负责人资格要求</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>4、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>三、联合体投标要求</p> <p>本工程不接受联合体投标</p> <p>四、要求投标单位信用等级为 B 级及以上</p> <p>投标单位应提供经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。</p> <p>投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市政务服务中心二楼 202 室，监督电话：7591611）审核，审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章。</p> <p>未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方

	的形式	的澄清信息。
2.2.3	投标人确认 收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的 时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收 到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其 他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	招标控制价	本工程设立招标控制价，招标控制价为：10403149.41 元（高于招标控制价否决投标）
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 日历天
3.4.1	投标保证金	<p><input type="checkbox"/> 不要求递交投标保证金</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：贰拾万元整；</p> <p>账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心</p> <p>开户行：山东荣成农村商业银行股份有限公司营业部</p> <p>帐号：2600 0406 8420 5000 0100 37</p> <p>银行行号：402465310002</p> <p>投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>如选择银行保函方式：</p> <p>要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，投标文件中附银行保函复印件。</p> <p>使用银行保函的投标单位须在开标前将纸质银行保函扫描件或电子银行保函发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzyckw@163.com）办理使用手续。</p> <p>开标当天投标单位再将纸质银行保函原件及银行投标（履约）保函</p>

		<p>签收回执单（一式四份，荣成市公共资源交易网下载中心下载）交到威海市公共资源交易中心荣成分中心 411 室。联系电话：0631-7586330</p> <p>三、如选择保险保函方式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程施工投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。</p> <p>投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。</p> <p>使用保险保函的投标单位须在开标前将纸质保险保函扫描件或电子保险保函、开户许可证扫描件、保险费的银行汇款单扫描件、保险费发票扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心工程交易科邮箱（rcjsxxw@163.com）办理使用手续。联系电话：0631-7566113</p>
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	无
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件份数：5 份</p> <p>是否要求提交电子版文件：是。电子光盘或 U 盘。</p> <p>电子版文件形式：1. 按威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ztb 格式）服务器上传版一份。2、普通 U 盘或光盘 1 份（PDF 文件）。</p>

		注：投标单位需根据招标人要求的份数提交投标文件以备存档
3.6.5	装订要求	<p>按照投标人须知第 3.1.1 项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订：</p> <p>分册装订，共分 2 册，分别为：</p> <p>第一册（含资信标、商务标），采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>第二册（技术标，指施工组织设计），封面由系统自动生成，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶封。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。</p>
3.7.3	签字或盖章要求	投标文件内包封封面和密封条骑缝处及投标文件签字盖章处应按要求加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>密封要求：</p> <p>投标单位应将投标文件的正本和所有副本分别密封在内层包封，电子版文件单独密封一个内包封，再密封在一个外层包封中，并在内包封上正确标明“正本”或“副本”或“电子版投标文件”。</p> <p>根据新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作需要，为避免人群聚集引发交叉感染，本项目投标人不得到开标现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。本项目对纸质招标文件的密封情况不做要求。</p>
4.2.1	投标截止时间	<p>2020 年 4 月 29 日 9:00 时</p> <p>投标文件需附：经荣成市社会信用中心备案的 B 级及以上的信用报复印件，否则否决投标。</p>
4.2.2	递交投标文件地点	<p>威海市公共资源交易中心荣成分中心第 <u>五</u> 开标室</p> <p>地址：荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南</p> <p>根据新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作的需要，为避免人群聚集引发交叉感染，本项目投标人不得到开标现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。本项目招标文件中要求的纸质版投标文件，投标人需在投标截止时间前送达威海市公共资源交易中心荣成分中心开标室，因疫情防控无法送达的，可采用邮寄方式在上述时间</p>

		前寄达（以邮件送达签收时间为准）。 收件地址：荣成市河阳东路81号，荣成经济技术开发区热电厂东200米路南，威海市公共资源交易中心荣成分中心409室，收件人：孙志伟，联系电话：0631-7566113
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心第 <u>五</u> 开标室（地址： 荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南 ）
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人； 评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	推荐中标候选人为1人。
7.2	中标候选人公示媒介	中国招标投标公共服务平台、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、荣成市公共资源交易网，中标候选人在投标文件中填报的业绩将随中标公示一同公示。
7.3.1	履约保证金	不要求递交履约保证金
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标人、法定代表人、授权委托人、项目经理不得为失信被执行人，否则否决投标。（省份为全部）投标文件附截图。 查询网址：（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）</p> <p>2、近三年投标人无行贿犯罪记录截图（登录中国裁判文书网http://wenshu.court.gov.cn）。</p> <p>3、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单截图。 查询网址：http://www.gsxt.gov.cn/index.html。</p> <p>4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）现场查询。</p> <p>4、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。并提供通过审核截图。</p> <p>5、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假</p>

		<p>材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>6、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>7、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>8、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

- ④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；

- ③②对外经济合作领域严重失信主体；
- ③③国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ③④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ③⑤家政服务领域相关失信责任主体；
- ③⑥公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑦出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑧城市管理违法建设失信主体。

- (2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；
- (3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。不管投标结果如何，招标代理机构对上述费用不负任何责任，所有投标资料均不退回。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 因电子招投标平台网上下载标书情况的查看环节，隐藏潜在投标人的相关信息，招标代理机构无法确认投标人是否收到澄清文件，因此澄清文件上传成功后，招标人默认投标人已经收到澄清文件。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1

项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 因电子招投标平台网上下载标书情况的查看环节，隐藏潜在投标人的相关信息，招标代理机构无法确认投标人是否收到修改文件，因此修改文件上传成功后，招标人默认投标人已经收到修改文件。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录
- (2) 法定代表人身份证明
- (3) 授权委托书
- (4) 投标人信用承诺书
- (5) 投标保证金
- (6) 项目管理机构
- (7) 资格审查资料
- (8) 已标价工程量清单
- (9) 施工组织设计

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

(本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准)

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 投标报价文件（投标函除外）须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章。

3.2.7 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

3.2.8 本工程的招标代理费由中标单位支付。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- （3）提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

3.5 投标人资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照、资质证书副本和安全生产许可证等相关材料。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料。

3.5.5 “投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)网站上的查询结果截图。

3.5.6 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.7 “投标人近三年无行贿犯罪行为的截图”(<http://wenshu.court.gov.cn/>)。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标单位应将投标文件的正本和所有副本分别密封在内层包封，再密封在一个外层包封中，并在内包封上正确标明“正本”或“副本”

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交。

- 4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。
- 4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。
- 4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。
- 4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

- 4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。
- 4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。
- 4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。
- 4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建，人数为7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至

_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在

年_____月_____日_____时前将原件递交至

_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____：

_____, 位于_____, ____年__月__日在_____公共资源交易中心进行_____招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价_____, 工期为__天(日历日), 质量达到_____标准。项目经理(项目负责人)为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与_____签订施工合同, 并报_____建设工程招标投标管理机构审查备案。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

交易中心(盖章)

招标投标管理机构(盖章)

日期: ____年__月__日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质

投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统: win7 及以上;

(2) 浏览器: ie9 及以上, 搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器, 但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上;

(3) 系统软件: CA 数字证书驱动, 威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具, 签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程, 且必须全程使用 CA 数字证书进行操作, 不要随意插拔 CA 数字证书, 建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为: 威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为: 在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到: 投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能, 投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件: 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表: 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮, 核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮, 且未提出异议的, 视同认同开标结果, 系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的, 应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间, 请投标人保持在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的, 评标委员会应作出否决投标的决定:

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的;

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的; 同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的;

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的, 或者未在规定的解密时间内, 点击“解密”按钮申请解密操作的, 或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的, 或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线签到的;

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方, 经评标委员会认定属于实质性条款的;

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		投标文件签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		资质证书	具有市政公用工程施工总承包叁级及以上资质
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		项目经理	1、具有市政公用工程一级注册建造师执业资格,并具有安全考核合格证（B证）； 2、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。；
		失信查询	投标人、法定代表人、授权委托人、项目经理不得为失信被执行人网上截图
			未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单
			未被威海市各职能部门列为严重失信主体（现场查询）
行贿犯罪档案查询	近三年投标人无行贿犯罪记录网上截图		
2.1.3	响应性评审标准	工期	约 90 日历天
		工程质量	符合国家验收规范合格标准
		投标有效期	90 日历天
		投标保证金	贰拾万元整
		投标价格	不得高于招标控制价
条款号		条款内容	编列内容

2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	1、技术标： <u>20</u> 分 2、商务标： <u>72</u> 分 3、资信标： <u>8</u> 分
2.2.2	投标总报价评标基准价计算方法	<p>采用综合平均法。</p> <p>评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2$</p> <p>A：投标价算术平均值。</p> <p>当 n（有效投标人个数，以下相同）<7 时，A=所有投标价的算术平均值；</p> <p>当 $7 \leq n < 10$ 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；</p> <p>当 $n \geq 10$ 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B：招标控制价。</p> <p>K：下浮系数；</p> <p>K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97%；</p> <p>K2 为 95%；</p> <p>Q：权重比例 $Q1+Q2=100\%$；</p> <p>Q1 取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%</p>
2.2.3	分部分项单项评标基准价计算	<p>采用平均法</p> <p>当 $n < 5$ 时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值</p> <p>当 $n \geq 5$ 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p>
2.2.4	措施项目评标基准价计算	<p>采用平均法</p> <p>当 $n < 5$ 时，评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值</p> <p>当 $n \geq 5$ 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p>
2.2.5	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 $= 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

条款号		评分因素	评分标准
2.2.6		详细评分细则	
条款号		编 列 内 容	
3	评标程序	详见本章： 评标详细程序	
3.1.2	否决投标条件	详见本章： 否决投标条件	

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，综合得分由高到低排序取排名第一为中标候选人，推荐第一名为中标人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2、评审标准

2.1 初步评审标准

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：详见评标办法附录；
- (2) 施工组织设计部分：详见评标办法附录；
- (3) 投标报价：详见评标办法附录。

2.2.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：详见评标办法附录。

2.2.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：详见评标办法附录。

2.2.4 评分标准

详见评标办法附录。

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委分标段对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。

除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会推荐综合得分排名第一的为中标人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

5、否决投标条件

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

5.1.1 资格审查有一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，

以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形

第四章 合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 荣成好运角实业有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程。
2. 工程地点： 荣成市好运角旅游度假区。
3. 工程立项批准文号： _____。
4. 资金来源： 自筹资金。
5. 工程内容： _____ m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: _____

二、合同工期

计划开工日期: 年 月 日。

计划竣工日期: 年 月 日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 **合格** 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）_____（¥_____）；

2. 合同价格形式：_____。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：荣成市好运角

地址：_____

邮政编码：264200

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐号：_____

账号：_____

第二部分 通用合同条款

执行《建设工程施工合同》(GF-2019-0201)通用条款部分

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：___/___。

1.1.3.9 永久占地包括：见规划红线图。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；（10）其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图及电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容： / 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案以及相关部门要求提供的文件等；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求 ；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：应自收到 7 日内作出批示，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由承包人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： ；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点： ；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点： ；

监理人指定的接收人为： 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： 。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： / 。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有

关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：___/___。

发包人是否提供支付担保： 否。

发包人提供支付担保的形式：___/___。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料；承包人负责工程竣工资料归档，满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日之内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：书面授权，全权代表。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 \leq 3 天的，承包人承担违约金 5000 元，擅自离场 $>$ 3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订 7 日内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人支付 3000 元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：

2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场 \leq 3 天的，承包人应承担违约金 2000 元；擅自离场 $>$ 3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：____/____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，执行现行建设工程监理规范中关于质量控制、进度控制、安全管理、信息管理、组织协调等方面的内容，以及现场工程签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工组织设计、施工方案的批准；
- (2) 工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、进度、安全的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调；

监理人在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程的开工令、停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：执行通用条款 4.2。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) ____/____；

(2) ____/____；

(3) ____/____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：____/____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： 执行通用条款 6.1.1。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定： 由承包人负责在工程开工后 7 天内编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的应急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 执行通用条款 6.1.5，承包人应严格按照现行山东省、威海市有关安全文明施工方面的管理规定及要求执行，保证现场的安全文明施工，所发生的费用包含在投标报价中，不再另行计取。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： 按进度付款的支付比例和支付期限执行，安全文明施工费的计取不随政策的变化而调整。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： 扬尘污染防治措施。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定： 承包人应在图纸会审后 7 天内向监理人提交经承包人内部审核通过的详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： 发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到修订的施工进度计划 7 天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前 7 天内提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 / 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日期前 7 天内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： 无 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应在 3 日内制定发包人同意的措施，以加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求发包人就上述措施承担任何的费用。如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 元，处罚款

在工程款中扣除。若发包人认为承包人无法按工期要求进行施工，发包人有权对工程进行分包，费用从施工单位的投标报价扣除，不足部分从承包人工程结算款中扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价款的 3‰违约金，违约金上限为合同价款 5% 。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 5% 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款 7.6 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 大于等于 6 级大风且持续 2 天以上；
- (2) 日最高气温超过 38℃ 的高温及最低气温低于-10℃ 的严寒且持续 3 天以上；
- (3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款 10.1 条第（1）～（5）款规定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整。

本合同采用固定单价合同，结算单价按投标文件中工程量清单综合单价执行。因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

（1）清单报价中已有适用于变更工程的价格，按清单报价中已有的价格确定。

（2）清单报价中已有类似于变更工程的价格，可以参照清单报价中的类似价格确定。

（3）清单报价中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：工程造价按照山东省消耗量定额（2003 版）及相关规定计算，采用威海市 2013 年价目表，其中人工

综合工日按 66 元/工日取费，64 元/工日找差；规费按投标文件费率执行；以上规定不随政策性调整而调整。此部分项目结算时其结算价为按上述规定计算后的金额进行下浮，下浮系数=（1-中标价/控制价），下浮系数不低于 5%。

（4）税率按照实际增值税专用发票税率计取。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

（1）暂估价为材料费的项目，承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，价格由发包人确认。

（2）暂估价为包含施工费用，即可以核定为综合单价的项目，由承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，综合单价由发包人确认。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：本工程合同期内发生的市场价格波动及政策

性调价，均不调整合同价格。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___/___种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：___/___。

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：___/___。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___/___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___/___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___/___%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：___/___。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素；投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工；材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：

因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

(1) 清单报价中已有适用于变更工程的价格，按清单报价中已有的价格确定。

(2) 清单报价中已有类似于变更工程的价格，可以参照清单报价中的类似价格确定。

(3) 清单报价中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：工程造价按照山东省消耗量定额（2003 版）及相关规定计算，采用威海市 2013 年价目表，其中人工综合工日按 66 元/工日取费，64 元/工日找差；规费按投标文件费率执行；以上规定不随政策性调整而调整。此部分项目结算时其结算价为按上述规定计算后的金额进行下浮，下浮系数=（1-中标价/控制价），下浮系数不低于 5%。

(4) 税率按照实际增值税专用发票税率计取。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

3、其他价格方式：___/___。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：___/___。

预付款支付限：___/___。

预付款扣回的式：___/___。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：___/___。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：___/___。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：____/____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：____/____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：____/____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

发包人根据确认的承包人已完工程量，按应付承包人工程款的 70% 拨付；承包人完成承包范围内的工程内容且工程竣工验收合格后 10 日内，付至应付承包人工程款的 80%；竣工结算审定后 10 日内，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保修金，缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）付清。

应付承包人工程款=审定结算造价-与结算造价相对应的发包人供应材料和设备折款及其他应扣款项。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款 12.4.2 条第（1）～（7）款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：提交三份，并附上已完成工程量报表和相关资料。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

（2）发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：____/____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___/___。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向发包人提交竣工验收申请报告；按程序组织竣工验收。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：___/___。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___/___。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 每延迟一天，向发包人支付签约合同价的 0.1% 的违约金，上限不超过签约合同价款的 5%。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：___/___。

(1) 单机无负荷试车费用由___/___承担；

(2) 无负荷联动试车费用由___/___承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：___/___。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：承包人移交工程后 7 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款 14.1 条之规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理人收到竣工结算申请单后 14 天内完成核查并报送发包人，由发包人委托造价咨询单位完成竣工结算的审核工作，发包人根据审核结果办理竣工结算手续。

发包人完成竣工付款的期限：竣工结算审定后 30 日内，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保修金，缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限： / 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式:

(1) 质量保证金保函, 保证金额为: / ;

(2) 工程结算金额 3 % 的工程款;

(3) 其他方式: / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: / 。

关于质量保证金的补充约定: /

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: / 。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: / 。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: / 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原

因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：____/____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：____/____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满____/____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：____/____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价 3%的违约金及相应损失，上限不超过合同价款的 5%；

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用；

(4) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3%的违约金并解除分包合同；

(5) 承包人其他违约责任按照相关法律法规规范执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：____/____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：____/____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：___/___。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后___/___天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担相应的费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：___/___。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：___/___。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：___/___。

选定争议评审员的期限：___/___。

争议评审小组成员的报酬承担方式：___/___。

其他事项的约定：___/___。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：___/___。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向___/___仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：工程质量保修书

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

	单 位 工 程 名 称	建 设 规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	合 同 价 格 (元)

附件 2：

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热系统为 2 个采暖期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： 2 年（绿化部分养护期 2 年）。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：____/____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)：_____

地 址：荣成市好运角

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐号：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

第五章 工程量清单

工程量清单及清单报价说明详见招标文件后附工程量清单

第六章 图 纸

1. 图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2. 图纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件:具备施工条件。
- 三、本工程采用的技术规范及标准（包括但不限于此，以下技术规范及标准按最新执行）以及其他相关的法律、法规、规范及标准。
- 四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。
- 五、其它说明参见设计图纸。

第八章 投标文件格式

注：本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。

投标人分别在标示的“公章”“印章”等指定位置处签电子单位公章、电子个人印章。

未按照要求上传的，否决其投标。

投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名：_____	
2	工期	1.1.4.3	天数：_____日历天	
3	缺陷责任期	1.1.4.5	_____ 月	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位公章）

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证复印件

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证及委托代理人身份证复印件

项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话
○ ○ ○					

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

投标人：_____（盖单位公章）

此项上传请至资信标补充附件中

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

年 月 日

附件:

《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等部门
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为D级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者	
	31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重失信主体 37. 出入境检验检疫严重失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体	

已标价工程量清单

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为法定代表人身份证复印件及法人身份证明 (若法定代表人参加投标) 或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书 (若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>注: 转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。</p> <p>如选择银行保函方式:</p> <p>要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期满后30天, 投标文件中附银行保函复印件。</p> <p>使用银行保函的投标单位须在开标前将纸质银行保函扫描件或电子银行保函发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱 (rcggzycwk@163.com) 办理使用手续。</p> <p>开标当天投标单位再将纸质银行保函原件及银行投标 (履约) 保函签收回执单 (一式四份, 荣成市公共资源交易网下载中心下载) 交到威海市公共资源交易中心荣成分中心411室。联系电话: 0631-7586330</p> <p>如选择保险保函方式, 按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程施工投标保证金保险工作的意见 (试行)》 (鲁建建管字〔2018〕11号) 文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案, 通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台 (http://221.214.94.41:81/xyzj/) ” “全国公共资源交易平台 (山东省) /山东省公共资源交易网 (http://www.sdggzyjy.gov.cn) ”, 将保险机构单位信息、保险合同条款 (范本)、保单 (范本)、保函 (范本) 等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构, 且提供相关证明材料。</p> <p>投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业开户许可证; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内没有的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。</p> <p>使用保险保函的投标单位须在开标前将纸质保险保函扫描件或电子保险保函、开户许可证扫描件、保险费的银行汇款单扫描件、保险费发票扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心工程交易科邮箱 (rcjsxxw@163.com) 办理使用手续。联系电话: 0631-7566113</p>
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容包括项目负责人、技术负责人及管理人员, 需附相关证书及社保证明。填写项目负责人简历表。 (项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)
1.7	失信情况查询	合格制	<p>上传word或pdf格式的文档</p> <p>1、说明: 被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统” (查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件通过网络 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 查询信息记录, 包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。</p> <p>2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单, 否则否决其投标。后附网上查询截图。 (查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html)。</p> <p>3、投标人未被威海市各职能部门列为严重违法失信主体, 本条投标人无需附截图, 以现场查询为准</p> <p>4.近三年投标人无行贿犯罪记录。后附网上查询截图。</p>
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
2	技术标 [20.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.80	(1.8分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.80	(1.8分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.80	(1.8分) 有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	(1.8分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	1.80	(1.8分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.80	(1.8分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	(1.8分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.80	(1.8分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.80	(1.8分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.80	(1.8分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2.11	渣土及扬尘治理	2.00	(2分) 市政园林产生的渣土出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等;扬尘治理、市政园林工程施工管理、施工机具管理、苗木等物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等。(本项经评审不合格否决其投标)
3	资信标 [8.00]		
3.1	企业信用情况	1.00	上传word或pdf格式的文档,内容为企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得1分,有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。 注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询截图,得分以开标日现场查询为准。
3.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理为市政公用工程专业贰级及以上注册建造师;技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;其他关键岗位管理人员(包括施工员、质检员(质量员)、安全员(安全考核证C证)、材料员、机械管理员)配备齐全,持注册证书或岗位证书上岗,符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准,得2分,技术负责人持高级职称的再加1分。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求最低标准的,或不提供项目班子成员社保证明或截图(包括委托代理人、项目管理机构人员),否决投标。
3.3	项目经理信用情况	1.00	上传word或pdf格式的文档,内容为项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得1分,有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。 注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询截图,得分以开标日现场查询为准。
3.4	企业业绩	3.00	通过系统勾选所使用的业绩 企业近两年(自投标截止时间前追溯到日),投标人有的类似项目,单项合同金额在1000万元(含1000万元)以上的,每有一项得1分,最高得3分。时间以合同签订时间为准。 类似项目是指:广场、景观工程
4	商务标 [72.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	55.00	<p>以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 基准价计算方式：综合平均法 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 K1、Q1值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定，其取值应在招标文件中公布且不少于5个。K2由招标人在招标文件中明确。 K1的取值范围为95%~98%，本次K1：备选值为0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2的取值范围，建筑工程为90%~100%，装饰、安装工程为88%~100%，市政工程为86%~100%，园林绿化工程为84%~100%，其他工程为88%~100%。本次K2：0.95。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。本次Q1：备选值为0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<7时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当7≤n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当10≤n时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值</p> <p>每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<5时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当5≤n时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 每高于基准值 1%扣:0.3每低于基准值 1%扣:0.3</p>
4.3	分部分项	14.00	<p>采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得总分/N分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣1/N分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/N分，每项清单最高得分总分/N分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。 基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<5时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当5≤n时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p>

其他注意事项

控制价 : 10403149.41

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清
单项目个数。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第1页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 阳光读书房							
	1.1 土建							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合土质 2.弃土、取土运距:综合考虑	m2	165.16			
2	AB001	竣工清理	1.工程量按建筑物（构筑物）结构外周内包的空间体积计算 2.工作内容：包括场地内清理、归集至外运等	m3	860.32			
3	010101003001	挖运填基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.挖土方式：自行考虑 4.工程量按照实际开挖量计算 5.工作内容：挖土、运输、弃置、人工清槽平整	m3	576.25			
4	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.混凝土拌和料要求:商品砼 3.部位：独立基础	m3	4.62			
5	010401002001	独立基础	1.混凝土强度等级:C30商品砼	m3	16.12			
6	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.混凝土拌和料要求:商品砼 3.部位：条形基础	m3	4.26			
7	010403001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商品砼	m3	9.62			
8	010402001001	矩形柱	1.混凝土强度等级:C30泵送商品砼	m3	4.48			
9	010403002001	矩形梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30泵送商品砼	m3	6.17			
10	010403006001	拱形梁	1.混凝土强度等级:C30泵送商品砼	m3	3.65			
11	010405004001	拱板	1.板厚:200mm 2.混凝土强度等级:C30商品砼	m3	63.95			
12	010405007001	挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30泵送商品砼	m3	4.26			
13	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ6箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.062			
14	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.186			
15	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ6钢筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.113			
16	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8钢筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.546			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第2页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ10钢筋 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	1.839			
18	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ12钢筋 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	5.312			
19	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ14钢筋 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.394			
20	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ16钢筋 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.946			
21	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ18钢筋 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	2.536			
22	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ20钢筋 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	1.396			
23	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ22钢筋 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.096			
24	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ25钢筋 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	2.739			
25	AB002	墙面钢丝网		m2	144.73			
26	AB003	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: Φ16	个	16			
27	AB004	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: Φ18	个	90			
28	AB005	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: Φ25	个	46			
29	AB006	屋面水泥砂浆找平层	1.硬基材料上找平 层: 15mm厚1: 3水泥砂浆 找平	m2	342.39			
30	AB007	屋面细石砼找平层	1.找平层: C15细石砼 35mm厚	m2	342.39			
31	010702001001	屋面防水	1.防水层品种、做法:1.5厚 高分子防水卷材	m2	342.39			
32	010702001002	屋面防水	1.防水层品种、做法:空铺 卷材油毡一层	m2	342.39			
33	010701001001	油毡瓦屋面		m2	342.39			
34	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:80厚挤塑板保温 层 2.部位: 屋面	m2	342.39			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第3页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	010416001013	屋面钢筋网	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ6钢筋@500*500 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.部位:屋面	t	0.596			
36	010407002001	散水	1.垫层材料种类、厚度: 100mm厚C15商品砼 2.面层厚度:60厚C20商品 砼垫层面层随打随抹 3.变形缝填塞材料种类:建 筑油膏嵌缝 4.面层上铺500厚种植土	m2	58.68			
37	010407002002	坡道	1.垫层: 300mm厚地瓜石 灌1: 3水泥砂浆 2.垫层: 100厚C20混凝土 垫层	m2	10.11			
38	010401006003	地面垫层	1.120厚C20混凝土垫层	m2	267.32			
39	010416001014	地面	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ8钢筋@200双层 双向 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.部位:地面	t	1.526			
40	010702001003	地面防水	1.防水层品种、做法:0.9厚 聚乙烯炳纶防水卷材层一 道	m2	180.36			
	1.2 装饰							
41	020102001001	石材坡道面	1.结合层厚度、砂浆配合 比:30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、 颜色:40mm花岗岩板 3.部位: 室外坡道	m2	10.11			
42	020101001001	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合 比:20厚1: 3水泥砂浆找平 层	m2	165.08			
43	020101001002	水泥砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合 比:5mm厚1: 3水泥砂浆找 平层	m2	660.32			
44	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合 比:20厚聚合物水泥砂浆 (内掺防水剂)	m2	125.12			
45	BB001	纤维网		m2	95.39			
46	020201001002	墙柱面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合 比:20厚1:4水泥石灰膏砂浆 压实抹平 3.基层: 刷界面剂水泥浆 一道	m2	145.21			
47	BB002	天棚找平	1.3-5mm厚聚合物水泥砂 浆分层抹平	m2	323.96			
48	020301001001	天棚抹灰	1.面层材料种类、厚度:20 厚1: 2水泥砂浆	m2	323.96			
49	020102002001	800*800防滑地 砖楼地面(参考 品牌: 新中源、 冠珠、欧神诺)	1.8-10厚防滑地砖铺平拍 实,稀水泥擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 结合层 3.素水泥浆一道	m2	165.08			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第4页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	020105002001	面砖踢脚	1.5-7厚面砖,水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆中加水20%建筑胶(或配套专用胶黏剂)粘结层 3.20厚1:2.5水泥砂浆细拉毛	m ²	9.32			
51	020507001001	刮腻子乳胶漆内墙	1.白色内墙乳胶漆 2.刮2-3厚白色内墙柔性腻子分遍找平	m ²	145.21			
52	020507001002	刮腻子乳胶漆顶棚	1.白色乳胶漆 2.刮2-3厚白色柔性腻子分遍找平	m ²	323.96			
53	020506001001	墙面喷刷涂料	1.涂料种类:青灰色乳胶漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活,喷刷封闭底漆成活,分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆,刷罩光漆,分隔缝符合设计图纸要求	m ²	213.23			
54	020210001001	铝合金框弧形玻璃墙	1.骨架材料种类、规格:详见图纸 2.面层形式、材料种类:详见图纸 3.包括五金配件及锁具 4.部位:外墙墙面 5.包括门窗	m ²	241.32			
1.3 安装								
55	030212001001	电气配管	1.材质:PVC 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗设	m	75			
56	030212003001	电气配线	1.种类型号:BV2.5mm ² 2.配线形式:穿管敷设	m	220			
57	030213004001	荧光灯	2.型号、规格:双管荧光灯2*28W 3.安装形式:吊链安装	套	22			
58	030204018001	配电箱	1.类别:AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.8m,嵌墙暗装 3.半周长或回路数:详见图纸	台	1			
59	030204031001	小电器	1.名称:双联防水开关 2.型号、规格:10A、250V	个(套)	3			
2 廊架								
2.1 土建								
60	010101003002	挖填运基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.挖土方式:自行考虑 4.工程量按照实际开挖量计算 5.工作内容:挖土、运输、弃置、人工清槽平整	m ³	214.58			
61	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.混凝土拌和料要求:商品砼 3.部位:独立基础	m ³	1.14			
62	010401002002	独立基础	1.混凝土强度等级:C25商品砼	m ³	5.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第5页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.混凝土拌和料要求:商品砼 3.部位: 条形基础	m3	1.23			
64	010403001002	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30商品砼	m3	4.95			
65	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ8箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.124			
66	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ14钢筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.312			
67	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400,Φ16钢筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.032			
68	010417002001	预埋铁件	1.铁件规格:详见图纸 2.部位: 基础	t	1.23			
69	010417001001	预埋螺栓	1.材质、规格:详见图纸 2.部位: 基础 3.包括模板和二次灌浆	个	24			
70	010606011001	钢支架	1.钢材品种、规格:无缝钢管Q345B, 其余钢构件Q235B 2.支架节点形式、连接方式:详见图纸 3.支架跨度、安装高度:详见图纸 4.外涂白色氟碳漆 (两道底漆, 两道面漆)	t	7.534			
3 路牙石								
71	040204003001	安路牙石	1.材料:石质 2.规格:150*220mm 3.30mm厚1: 3水泥砂浆粘贴 4.靠背: 100*150mmC15商品砼	m	1996.7			
72	040204003002	安路牙石	1.材料:石质 2.规格:100*100mm 3.30mm厚1: 3水泥砂浆粘贴 4.不含靠背	m	140.1			
73	040202001001	垫层	1.混凝土强度等级: C15商品砼 2.部位: 路牙石	m3	24.9165			
74	040204003003	安路牙石	1.材料:石质 2.规格:100*100mm 3.30mm厚1: 3水泥砂浆粘贴 4.靠背: C15商品砼 100*80mm三角形靠背	m	930.6			
4 台阶、花坛等								
75	040202009001	卵石散铺	1.100厚粒径20~40杂色卵石散铺	m2	41.3			
76	040201012001	土工布	1.材料规格:350g/m2	m2	8.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第6页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	040204006001	树池砌筑	1.材料品种、规格:石质 150*100mm 2.粘结层: 30mm厚1: 3水泥砂浆 3.垫层: C15商品砼 250*120mm	m	37.68			
78	DB026	石台阶	1.石料种类:360mm宽乳山青荔枝面条石 2.砂浆强度等级:30mm厚1: 3水泥砂浆 3.垫层: 150mm厚C20商品砼 4.垫层: 120mm厚级配碎石	m2	97.38			
79	DB027	石台阶	1.石料种类:460mm宽乳山青荔枝面条石 2.砂浆强度等级:30mm厚1: 3水泥砂浆 3.垫层: 150mm厚C20商品砼 4.垫层: 120mm厚级配碎石	m2	66.7			
80	DB028	条石台地	1.材料规格: 400*400文登白荔枝面花岗岩块石 2.粘结层: 30mm厚干硬性水泥砂浆 3.垫层: 150mm厚C25商品砼内配10@200双向钢筋	m	94			
81	DB029	下沉条石台地	1.材料规格: 600*400文登白荔枝面花岗岩块石 2.粘结层: 30mm厚干硬性水泥砂浆 3.垫层: 150mm厚C25商品砼内配10@200双向钢筋 4.垫层: 120mm厚级配碎石	m	372			
82	040202001002	碎石垫层	1.材料: 级配碎石 2.部位: 下沉台地B-B断面处	m3	9.6			
83	040202001003	砼垫层	1.混凝土强度等级:C25商品砼 2.厚度: 120mm 2.部位: 下沉台地B-B断面处	m3	80			
84	DB030	砼台阶	1.混凝土强度等级:C25商品砼 2.部位: 下沉台地B-B断面处	m3	3.96			
85	DB031	石台阶	1.石料种类:300*150mm文登白荔枝石 2.砂浆强度等级:30mm厚1: 3水泥砂浆 3.部位: 下沉台地B-B断面处	m2	27			
86	040202011001	汀步	1.材料规格:1200*450*80mm文登白火烧面条石 2.垫层: 40mm厚粗砂压实找平	m2	23.4			
	5 铺装							
87	040101001001	挖运一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.运距: 综合考虑	m3	30000			
88	040103001001	填方	1.填方材料品种:风化石 2.运距: 综合考虑	m3	1251			
89	DB057	素土夯实	1.压实度大于95%	m2	15000			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第7页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	040204001001	人行道块料铺设	1.面层:25mm厚1:3水泥砂浆铺贴30mm厚花岗岩板 2.垫层:120mm厚C20商品砼 3.垫层:120mm厚级配碎石	m ²	1846.56			
91	040204001002	人行道块料铺设	1.面层:25mm厚1:3水泥砂浆铺贴30mm厚花岗岩盲道板 2.垫层:120mm厚C20商品砼 3.垫层:120mm厚级配碎石	m ²	461.64			
92	040204001003	人行道块料铺设	1.面层:25mm厚1:3水泥砂浆铺贴30mm厚花岗岩盲道板 2.垫层:120mm厚C20商品砼 3.垫层:120mm厚级配碎石	m ²	288.53			
93	DB058	挡车柱	1.材料规格:详见图纸 2.部位:人行道	个	10			
94	040202014001	水泥稳定碎石底基层	1.水泥强度等级及含量:4%-6%; 2.碎石料规格:最大粒径不大于31.5mm; 3.铺筑方法:厂拌机铺法 4.厚度:18cm;	m ²	4608.85			
95	040202014002	水泥稳定碎石基层	1.水泥强度等级及含量:4%-6%; 2.碎石料规格:最大粒径不大于31.5mm; 3.铺筑方法:厂拌机铺法 4.厚度:18cm;	m ²	4412.975			
96	DB059	乳化沥青透层	1.材料品种:乳化沥青PC-2; 2.喷油量:1.0L/m ² ;	m ²	4217.1			
97	DB060	粘层	1.材料品种:乳化沥青PC-3; 2.喷油量:0.5L/m ² ;	m ²	4217.1			
98	040203004001	沥青混凝土	1.沥青品种:沥青混凝土AC-20C; 2.粒式:中粒式; 3.厚度:6cm;	m ²	4217.1			
99	040203004002	沥青混凝土	1.沥青品种:MAC改性沥青混凝土AC-13C; 2.粒式:细粒式; 3.厚度:4cm;	m ²	4217.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第8页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	DB061	路床(槽)整形	1.部位:车行道 2.范围:按设计要求	m2	4217.1			
101	040202001004	碎石垫层	1.材料: 级配碎石	m3	1202.295			
102	040202001005	砼垫层	1.混凝土强度等级:C25透水砼 2.厚度: 120mm 3.部位: 生态停车位上车区域	m2	559.4			
103	040202001006	砼垫层	1.混凝土强度等级:C25商品砼 2.厚度: 210mm 3.部位: 生态停车位	m2	21.4			
104	040204001004	生态停车位块料铺设	1.35mm厚1: 3水泥砂浆铺贴60mm厚花岗岩板, 粗砂扫缝 2.部位: 停车位	m2	21.4			
105	040204001005	生态停车位块料铺设	1.40mm厚1: 3水泥砂浆铺贴150mm厚钉子石, 粗砂灌缝 2.部位: 上车区域	m2	559.4			
106	040202001007	砼垫层	1.混凝土强度等级:C20商品砼 2.厚度: 120mm	m2	1757.7			
107	040204001006	广场块料铺设	1.25mm厚1: 3水泥砂浆铺贴30mm花岗岩板	m2	902.3			
108	040204001007	广场块料铺设	1.25mm厚1: 3水泥砂浆铺贴300*600*30mm文登白荔枝面花岗岩板	m2	68.7			
109	040204001008	广场块料铺设	1.25mm厚1: 3水泥砂浆铺贴240*400*60mm文登白荔枝面花岗岩板	m2	343.1			
110	040204001009	广场块料铺设	1.25mm厚1: 3水泥砂浆铺贴200*600*30mm文登白荔枝面花岗岩板	m2	46.3			
111	040204001010	广场块料铺设	1.25mm厚1: 3水泥砂浆铺贴300*600*30mm乳山青荔枝面花岗岩板	m2	378.5			
112	040204001011	广场块料铺设	1.25mm厚1: 3水泥砂浆铺贴400*800*100mm锈石荔枝面花岗岩板	m2	18.8			
113	040202001008	砼垫层	1.混凝土强度等级:C25商品砼 2.厚度: 150mm	m2	1195.5			
114	DB062	改性丙烯酸聚脂地坪涂料	1.面层: 油漆滚涂一遍 2.中间层: 油漆滚涂一遍 3.底层: 油漆滚涂一遍	m2	1195.5			
115	040202001009	砼垫层	1.混凝土强度等级:C20商品砼 2.厚度: 130mm	m2	575			
116	DB063	EPDM透气塑胶	1.面层: 各色粒径1-3mmEDPM摊铺, 厚度5mm 2.透气型底层: 粒径1-4mmEPDM摊铺, 厚度10mm 3.安装图形模块 4.清理基层, 喷涂高分子防水底胶	m2	575			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第9页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	040202001010	红色透水砼铺装	1.双丙聚氨酯密封处理 2.40mm厚6mm粒径彩色强固C25透水砼 3.80mm厚10mm粒径C25透水砼	m2	1306.3			
118	DB064	高耐竹地板铺装	1.面层: 137*20户外高耐竹地板 2.龙骨: 70*120防腐木	m2	291.8			
6 绿化								
119	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:雪松 2.乔木规格:高8-9m,冠幅>5米,树形丰满优美,本地实生苗,不缺分枝 3.养护期:一年 4.其它:含苗木支撑、吊装等所有措施费用	株 (株丛)	7			
120	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:雪松 2.乔木规格:高6-7m,冠幅>4米,树形丰满优美,本地实生苗,不缺分枝 3.养护期:一年 4.其它:含苗木支撑、吊装等所有措施费用	株 (株丛)	121			
121	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:黑松 2.乔木规格:高5-6m,胸径15cm,冠幅>3.5米,树形丰满优美,威海本地苗 3.养护期:一年 4.其它:含苗木支撑、吊装等所有措施费用	株 (株丛)	22			
122	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松 2.乔木规格:高3.5-4.5m,胸径18-20cm,冠幅>4.5米,树形优美,全冠 3.养护期:一年 4.其它:含支撑、吊装等所有措施费用	株 (株丛)	4			
123	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松 2.乔木规格:高2.5-3m,胸径14-16cm,冠幅>3.5米,树形优美,全冠 3.养护期:一年 4.其它:含支撑、吊装等所有措施费用	株 (株丛)	4			
124	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松 2.乔木规格:高1.5-2m,胸径12-14cm,冠幅>2.5米,树形优美,全冠 3.养护期:一年 4.其它:含支撑、吊装等所有措施费用	株 (株丛)	1			
125	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:丛生朴树 2.乔木规格:高7-8m,8分枝以上,分枝粗>10cm,冠幅>5米,树形优美 3.养护期:一年 4.其它:含苗木支撑、吊装等所有措施费用	株 (株丛)	3			
126	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:朴树 2.乔木规格:胸径20cm,树形优美 3.养护期:一年 4.其它:含苗木支撑、吊装等所有措施费用	株 (株丛)	7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第10页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
127	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:柿树 2.规格:高6-6.5m,胸径18-20cm,冠幅>4.5米,树形丰满匀称,分支点2m,全冠 3.养护期:一年 4.其它:含苗木支撑、吊装等所有措施费用	株 (株丛)	4			
128	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类:榉树 2.乔木规格:高6-7m,胸径18-20cm,冠幅>4米,行道树,树形丰满优美,主杆挺直,分枝点3m,全冠 3.养护期:一年 4.其它:含苗木支撑、吊装等所有措施费用	株 (株丛)	12			
129	050102001011	栽植乔木	1.乔木种类:银杏 2.乔木规格:高7-8m,胸径15cm,冠幅>3米,行道树,树形丰满优美,主杆挺直,全冠 3.养护期:一年 4.其它:含苗木支撑、吊装等所有措施费用	株 (株丛)	12			
130	050102001012	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡 2.乔木规格:高7-8m,胸径15cm,冠幅>4米,行道树,树形丰满优美,主杆挺直,全冠 3.养护期:一年 4.其它:含苗木支撑、吊装等所有措施费用	株 (株丛)	9			
131	050102001013	栽植乔木	1.乔木种类:五角枫 2.乔木规格:高7-8m,胸径18-20cm,冠幅>4米,树形丰满优美,全冠 3.养护期:一年 4.其它:含苗木支撑、吊装等所有措施费用	株 (株丛)	4			
132	050102001014	栽植乔木	1.乔木种类:流苏 2.乔木规格:高4.5-5m,胸径10-12cm,冠幅>2.5米,树形丰满优美,全冠 3.养护期:一年 4.其它:含苗木支撑、吊装等所有措施费用	株 (株丛)	4			
133	050102001015	栽植乔木	1.乔木种类:杏树 2.乔木规格:高4-4.5m,胸径20cm,冠幅>3.5米,树形丰满优美,全冠 3.养护期:一年 4.其它:含苗木支撑、吊装等所有措施费用	株 (株丛)	3			
134	050102001016	栽植乔木	1.乔木种类:杏树 2.乔木规格:高3-3.5m,胸径18cm,冠幅>3米,树形丰满优美,全冠 3.养护期:一年 4.其它:含苗木支撑、吊装等所有措施费用	株 (株丛)	3			
135	050102001017	栽植乔木	1.乔木种类:特选樱花 2.乔木规格:高4.5m,胸径15-17cm,冠幅>3米,树形丰满,花粉红色,品种为东京早樱,分枝点2mm 3.养护期:一年 4.其它:含苗木支撑、吊装等所有措施费用	株 (株丛)	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第11页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	050102001018	栽植乔木	1.乔木种类:特选茶条槭 2.乔木规格:高7-8m,5-6分枝,分枝粗>8cm,冠幅>5米,树形优美 3.养护期:一年 4.其它:含苗木支撑、吊装等所有措施费用	株(株丛)	1			
137	050102001019	栽植乔木	1.乔木种类:樱花 2.乔木规格:高3-3.5m,胸径13-14cm,冠幅>2.5米,树形丰满,花粉红色,品种为东京早樱 3.养护期:一年 4.其它:含苗木支撑、吊装等所有措施费用	株(株丛)	18			
138	050102001020	栽植乔木	1.乔木种类:日本红枫 2.乔木规格:高3-3.5m,胸径13-14cm,冠幅>2.5米,树形丰满,不缺分枝 3.养护期:一年 4.其它:含苗木支撑、吊装等所有措施费用	株(株丛)	6			
139	050102001021	栽植乔木	1.乔木种类:特选美人梅 2.乔木规格:高2.5-3m,胸径15cm,冠幅>3米,树形丰满优美,全冠 3.养护期:一年 4.其它:含苗木支撑、吊装等所有措施费用	株(株丛)	7			
140	050102001022	栽植乔木	1.乔木种类:造型海棠 2.乔木规格:高2-2.5m,胸径20cm,冠幅>3米,树形丰满优美,全冠 3.养护期:一年 4.其它:含苗木支撑、吊装等所有措施费用	株(株丛)	20			
141	050102001023	栽植乔木	1.乔木种类:紫叶李 2.乔木规格:高3.5m,胸径13-15cm,冠幅>2.5米,树形丰满优美,全冠 3.养护期:一年 4.其它:含苗木支撑、吊装等所有措施费用	株(株丛)	9			
142	050102001024	栽植乔木	1.乔木种类:丛生木槿 2.乔木规格:高2-2.5m,6-10分枝,每分枝>2cm,冠幅>2米,全冠,树形丰满优美 3.养护期:一年 4.其它:含苗木支撑等所有措施费用	株(株丛)	27			
143	050102004001	栽植灌木	1.种类:红叶石楠球,冠幅 $\phi=2m$,净球,球体饱满密实,无缺角 2.养护期:一年 3.其它:含吊装等所有措施费用	株	22			
144	050102004002	栽植灌木	1.种类:红叶石楠球,冠幅 $\phi=1.5m$,净球,球体饱满密实,无缺角 2.养护期:一年 3.其它:含吊装等所有措施费用	株	21			
145	050102004003	栽植灌木	1.种类:扶芳藤球,冠幅 $\phi=1.5m$,净球,球体饱满密实,无缺角 2.养护期:一年 3.其它:含吊装等所有措施费用	株	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第12页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	050102004004	栽植灌木	1.种类:金叶女贞球,冠幅 $\phi=1.5\text{m}$,净球,球体饱满密实,无缺角 2.养护期:一年 3.其它:含吊装等所有措施费用	株	23			
147	050102004005	栽植灌木	1.种类:龙柏球,冠幅 $\phi=1.5\text{m}$,净球,球体饱满密实,无缺角 2.养护期:一年 3.其它:含吊装等所有措施费用	株	12			
148	050102004006	栽植灌木	1.种类:细叶芒,冠幅 $\phi=0.8\text{m}$ 2.养护期:一年 3.其它:含吊装等所有措施费用	株	3			
149	050102002001	栽植竹类	1.竹种类:刚竹 2.竹规格:高度4m, 5-6株/丛, 胸径1.5cm 3.栽植密度:4-5丛/ m^2 4.养护期:一年	丛	750			
150	050102007001	栽植色带	1.种类:红叶石楠 2.规格:H=0.5m, $\phi=0.4\text{m}$ 3.栽植密度:15株/ m^2 4.养护期:一年	m^2	953			
151	050102007002	栽植色带	1.种类:瓜子黄杨 2.规格:H=0.3-0.4m, $\phi=0.25\text{m}$ 3.栽植密度:35株/ m^2 4.养护期:一年	m^2	983			
152	050102007003	栽植色带	1.种类:金森女贞 2.规格:H=0.3-0.4m, $\phi=0.25\text{m}$ 3.栽植密度:35株/ m^2 4.养护期:一年	m^2	766			
153	050102007004	栽植色带	1.种类:扶芳藤 2.规格:H=0.3-0.4m, $\phi=0.25\text{m}$ 3.栽植密度:35株/ m^2 4.养护期:一年	m^2	880			
154	050102007005	栽植色带	1.种类:耐寒杜鹃 2.规格:H=0.3-0.4m, $\phi=0.25\text{m}$ 3.栽植密度:16株/ m^2 4.养护期:一年	m^2	85			
155	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:绣球 2.规格:冠幅 $\Phi 0.4\text{m}$ 3.盆栽苗 4.养护期:一年	m^2	212			
156	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类:假龙头 2.规格:冠幅 $>15\text{cm}$,盆栽苗 3.栽植密度:40盆/ m^2 4.养护期:一年	m^2	188			
157	050102008003	栽植花卉	1.花卉种类:金叶玉簪 2.规格:冠幅 $>20\text{cm}$,盆栽苗 3.栽植密度:40盆/ m^2 4.养护期:一年	m^2	57			
158	050102008004	栽植花卉	1.花卉种类:柳叶马鞭草 2.规格:4-5芽/墩 3.栽植密度:35墩/ m^2 4.养护期:一年	m^2	327			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第13页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
159	050102008005	栽植花卉	1.花卉种类:麦冬草 2.规格:6-8芽/墩 3.栽植密度: 64墩/m2 4.养护期: 一年	m2	110			
160	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:冷季型草坪 2.栽植方式: 满铺 3.养护期: 一年	m2	4089			
161	EB001	特选景石: 本地景石, 径2.5-3m, 团块状, 半埋于土, 深灰色, 工作内容: 包含运输、摆放等全部工作内容		吨	29.8			
162	EB002	梯形花盆: 1.规格: L500*W300*H275mm2.制作安装摆放等所有工作内容		件	10500			
163	EB003	梯形内胆: 1.规格: L370*W140*H130mm2.制作安装摆放等所有工作内容		件	1990			
164	EB004	半圆花盆: 1.规格: 直径800mm高度275mm2.制作安装摆放等所有工作内容		件	264			
165	EB005	半圆内胆: 1.规格: L490*W245*H110mm2.制作安装摆放等所有工作内容		件	88			
166	EB006	祥云花架: 1.规格: 5000*1750-mmm2.制作安装摆放等所有工作内容		件	9			
167	EB007	迎客松花架: 1.规格: 3300*2800-mmm2.制作安装摆放等所有工作内容		件	5			
168	EB008	民族风花架: 1.规格: 3000*1100-mmm2.制作安装摆放等所有工作内容		件	11			
169	EB009	吊篮花架: 1.规格: 2000*1800-mmm2.制作安装摆放等所有工作内容		件	2			
170	EB010	蒲公英花架: 1.规格: 6000*2800-mmm2.制作安装摆放等所有工作内容		件	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第14页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
171	EB011	弧形花箱: 1.规格: 690*400*40-0mmmm2.制作安装摆放等所有工作内容		件	101			
172	EB012	长条花箱: 1.规格: 1000*240*2-60mmmm2.制作安装摆放等所有工作内容		件	210			
173	EB013	灯杆支架: 1.材质规格: 不锈钢、直径250mmmm2.制作安装摆放等所有工作内容3.详见设计图		件	44			
174	EB014	支腿: 1.规格: 600*450*24-0mmmm2.制作安装摆放等所有工作内容		件	305			
175	EB015	花篮支架: 1.材质规格: 角钢+镀锌扁铁760*470mmmm2.制作安装摆放等所有工作内容3.详见设计图		件	10			
176	050102008006	栽植花卉	1.花卉种类: 垂吊牵牛 2.规格:冠幅>25cm, 16*18 营养钵 3.栽植密度: 42株/m2 4.工作内容: 栽植养护	m2	1285			
177	050102008007	栽植花卉	1.花卉种类: 金边吊兰 2.规格:冠幅>25cm, 16*18 营养钵 3.栽植密度: 42株/m2 4.工作内容:栽植养护	m2	3.3			
178	050102001025	栽植乔木	1.乔木种类:耐寒杜鹃 2.乔木规格:高0.9m,冠幅90cm, 土球40cm 3.工作内容: 栽植养护	株(株丛)	40			
179	050102004007	栽植灌木	1.种类:绿萝 2.规格: 21*23cm花盆, 冠幅50cm以上 3.工作内容: 栽植养护	株	27			
180	050102004008	栽植灌木	1.种类:一品红 2.规格: 21*23cm花盆, 冠幅50cm以上 3.工作内容: 栽植养护	株	36			
181	050102004009	栽植灌木	1.种类:红掌 2.规格: 21*23cm花盆, 冠幅60cm以上 3.工作内容: 栽植养护	株	8			
182	050102004010	栽植灌木	1.种类:白掌 2.规格: 21*23cm花盆, 冠幅60cm以上 3.工作内容: 栽植养护	株	3			
183	050102004011	栽植灌木	1.种类:斑马万年青 2.规格: 21*23cm花盆, 冠幅45cm以上 3.工作内容: 栽植养护	株	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第15页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
184	050102004012	栽植灌木	1.种类:彩叶木 2.规格: 21*23cm花盆, 冠幅50cm以上 3.工作内容: 栽植养护	株	1			
185	050102004013	栽植灌木	1.种类:美人蕉 2.规格: 高50cm, 冠幅30cm 3.工作内容: 栽植养护	株	60			
186	050102004014	栽植灌木	1.种类:一品红 2.规格: 高35cm, 冠幅30cm 3.工作内容: 栽植养护	株	90			
187	050102004015	栽植灌木	1.种类:变叶木 2.规格: 高35cm, 冠幅30cm 3.工作内容: 栽植养护	株	40			
188	050102004016	栽植灌木	1.种类:龙船花 2.规格: 高35cm, 冠幅30cm 3.工作内容: 栽植养护	株	40			
189	050102008008	栽植花卉	1.花卉种类: 孔雀草 2.规格:冠幅>15cm, 10*12营养钵 3.栽植密度: 98株/m ² 4.工作内容: 栽植养护	m ²	155.3			
190	050102008009	栽植花卉	1.花卉种类: 长春花 2.规格:冠幅>20cm, 12*13营养钵 3.栽植密度: 70株/m ² 4.工作内容: 栽植养护	m ²	132			
191	050102008010	栽植花卉	1.花卉种类: 鸡冠花 2.规格:冠幅>20cm, 12*13营养钵 3.栽植密度: 98株/m ² 4.工作内容: 栽植养护	m ²	30			
192	050102008011	栽植花卉	1.花卉种类: 太阳花 2.规格:冠幅>25cm, 16*18营养钵 3.栽植密度: 98株/m ² 4.工作内容: 栽植养护	m ²	20.4			
193	050102008012	栽植花卉	1.花卉种类: 进口彩兰花 2.规格:冠幅>25cm, 16*18营养钵 3.栽植密度: 70株/m ² 4.工作内容: 栽植养护	m ²	28.57			
194	050102004017	栽植灌木	1.种类:洒金柏,冠幅φ=0.5m, 高0.5m, 土球0.3m 2.工作内容: 栽植养护	株	5			
195	050102004018	栽植灌木	1.种类:冬青球,冠幅φ=0.5m, 高0.5m, 土球0.3m 2.工作内容: 栽植养护	株	100			
196	050102008013	栽植花卉	1.花卉种类: 羽衣甘蓝 2.规格:冠幅>25cm, 16*18营养钵 3.栽植密度: 56株/m ² 4.工作内容: 栽植养护	m ²	845.5			
197	050102008014	栽植花卉	1.花卉种类: 甜菜 2.规格:冠幅>12cm, 10*12营养钵 3.栽植密度: 70株/m ² 4.工作内容: 栽植养护	m ²	176.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第16页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
198	050102008015	栽植花卉	1.花卉种类: 三色堇 2.规格:冠幅>12cm, 10*12 营养钵 3.栽植密度: 98株/m ² 4.工作内容: 栽植养护	m ²	169			
199	050102008016	栽植花卉	1.花卉种类: 金盏菊 2.规格:冠幅>12cm, 10*12 营养钵 3.栽植密度: 70株/m ² 4.工作内容: 栽植养护	m ²	75.8			
200	050102008017	栽植花卉	1.花卉种类: 欧石竹 2.规格:冠幅>17cm, 16*18 营养钵 3.栽植密度: 70株/m ² 4.工作内容: 栽植养护	m ²	261			
201	010103001001	土(石)方回填	1.种类:种植土 2.质量要求:综合考虑,达到设计规范要求 3.工作内容: 购买、运输、回填及摊铺等达到成活标准 4.工程量按回填后的竣工体积计算 5.其它: 含土方倒运等所有内容	m ³	4400			
202	050101006001	整理绿化用地	1.对土地进行深翻30cm, 捡石块, 平整场地等	m ²	8801			
7 室外给排水								
203	040501006001	管线安装	1.管道材质:HDPE管 2.管道规格: De32 3.连接方式: 热熔连接	m	199			
204	040501006002	管线安装	1.管道材质:HDPE管 2.管道规格: De40 3.连接方式: 热熔连接	m	157			
205	040501006003	管线安装	1.管道材质:HDPE管 2.管道规格: De50 3.连接方式: 热熔连接	m	182			
206	040501006004	管线安装	1.管道材质:HDPE管 2.管道规格: De63 3.连接方式: 热熔连接	m	20			
207	040501006005	给水管铺设	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:给水 3.管材材质:PPR 4.管材规格:De25 5.连接方式: 热熔连接	m	59			
208	040501006006	给水管铺设	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:给水 3.管材材质:PPR 4.管材规格:De63 5.连接方式: 热熔连接	m	124			
209	040501002001	混凝土管道铺设	1.管材规格:DN200钢筋砼管 2.接口形式:胶圈接口 3.不含基础	m	180			
210	040501002002	混凝土管道铺设	1.管材规格: DN300钢筋砼管 2.接口形式: 橡胶圈接口 3.不含基础	m	550			
211	040501002003	混凝土管道铺设(雨水)	1.管材规格: DN400钢筋砼管 2.接口形式: 橡胶圈接口 3.不含基础	m	121			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第17页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
212	040503001001	阀门安装	1.类型:铜球阀 2.规格:DN25 3.连接方式: 丝口连接	个	16			
213	040503001002	阀门安装	1.类型:快速取水阀 2.规格:塑料DN25 3.设计流量: 3.0m3/h, 服务半径为25-30米左右	个	16			
214	040503001003	取水器阀门箱	1.名称: PE取水器阀门箱 2.包含固定钢管及固定卡	个	16			
215	DB090	管道基础	1.部位: 雨水管 2.材料: 砂砾	立方米	182			
216	DB091	挖沟槽土方、土方回填、余土外运	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.装车、不装车:综合考虑	立方米	1205			
217	040504001001	砖砌雨水检查井	1.砌筑材料:MU10砖 2.形状、断面尺寸:井径1000, 井深1600mm 3.井名称、定型图号、井径及井深:详见省标图集L13S8-14 4.混凝土、砂浆强度等级或配合比:详见省标图集L13S8-14 5.井盖: 直径700树脂井盖	座	27			
218	040504003001	砖砌污水检查井	1.砌筑材料:MU10砖 2.形状、断面尺寸:上口井径700mm, 井深1000mm 3.混凝土、砂浆强度等级或配合比:详见省标图集L13S8-14 4.井盖: 直径700树脂井盖	座	8			
219	040504004001	水表井	1.砌筑材料:MU10砖 2.形状、断面尺寸:详见省标图集L13S2-12 3.井名称、图号、井径及井深:详见省标图集L13S2-12, 井深: 2.6m 4.混凝土、砂浆强度等级或配合比:详见省标图集L13S2-12 5.井盖: 铸铁井盖600*700 (承重) 6.含模板、钢筋、爬梯等	个	2			
220	040504003002	雨水口	1.做法详见省标图集L13S8-53 2.铸铁箅子800*550, 上覆卵石100厚	座	50			
221	DB092	4号钢筋砼化粪池1、做法包含设备及基坑2、做法详见省标图集L13S8-224		座	2			
8 室外照明								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第18页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
222	040101002001	挖沟槽土方、土方回填、余土外运	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.开挖方式:综合考虑 4.装车、不装车:综合考虑 5.运距综合考虑	m ³	650			
223	040903003001	铜芯电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:vv3*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管暗敷	m	640			
224	040903003002	铜芯电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:vv3*4 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管暗敷	m	270			
225	040903003003	铜芯电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:vv5*6 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管暗敷	m	138			
226	040903003004	铜芯电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:vv5*10 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管暗敷	m	95			
227	040903003005	铜芯电缆敷设	1.名称:电力电缆 2.规格:YJV22-1KV 4*70+35 3.材质:铜芯 4.敷设方式、部位:穿管暗敷	m	320			
228	040903001001	电缆保护及保护管敷设	1.名称:电缆保护管 2.规格:PE32 3.材质:PE管 4.敷设方式:直埋保护管,暗敷	m	900			
229	040903001002	电缆保护及保护管敷设	1.名称:电缆保护管 2.规格:PE40 3.材质:PE管 4.敷设方式:直埋保护管,暗敷	m	135			
230	040903001003	电缆保护及保护管敷设	1.名称:电缆保护管 2.规格:PE50 3.材质:PE管 4.敷设方式:直埋保护管,暗敷	m	93			
231	040903001004	电缆保护及保护管敷设	1.名称:电缆保护管 2.规格:SC100 3.材质:镀锌钢管 4.敷设方式:过路保护管,暗敷	m	315			
232	040905003001	景观照明灯	1.名称:庭院灯 2.规格:50W LED~220V 3200K,H=4m 3.其它:灯体镀锌板 灯罩亚克力 激光切割 焊接 静电喷塑	套	16			
233	040905003002	常规照明灯	1.名称:草坪灯 2.型号:18W LED~220V 3200K 3.灯杆材质、规格:150*150mm, H=400mm, 灯体镀锌板, 灯罩亚克力, 激光切割 焊接 静电喷塑	套	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第19页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
234	040905003003	景观照明灯	1.名称:多头高杆景观灯 2.型号:5*80W LED~220V 3.灯杆材质、高度: H=6m, 灯杆镀锌管 灯头 压铸铝, 激光切割 焊接 静 电喷塑	套	3			
235	040905003004	广场照明灯	1.名称:双头广场灯(同 侧) 2.型号:80W*2 LED~220V 3200K 3.灯杆材质、高度:H=6m 4.光源数量:灯杆镀锌管 灯 头镀锌板 激光切割 焊接 静电喷塑	套	4			
236	040905003005	广场照明灯	1.名称:四头广场灯 2.型号:150W*4 LED~220V 5500K 3.灯杆材质、高度: H=8m, 灯杆镀锌管 灯体 压铸铝 具有防雷功能, 激 光切割 焊接 静电喷塑	套	9			
237	040905003006	常规照明灯	1.名称:照树灯 2.型号:φ 235, 灯体压铸 铝, 钢化玻璃, 压铸铝 灌 胶, 普瑞灯珠36瓦 2800K	套	5			
238	040905005001	LED防水软光带	1.型号: 10W- LED~220V-2800K 5050灯 珠 铜	m	150			
239	040902007001	混凝土基础	1.混凝土强度等级:C20 2.部位: 灯具基础 3.工作内容: 含模板制 作、安装	m ³	9.2			
240	DB093	垫层	1.材料品种、规格:碎石 2.厚度:150mm	立方米	4.8			
241	040906002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌接地扁钢 3.规格:40*4	m	176			
242	040906001001	接地极	1.名称: 2.材质:热镀锌角钢 3.规格:50*5*2500 4.土质: 3.规格:50*5*2500 4.土质	根(块)	233			
243	040906006001	接地装置调试	1.名称:接地装置调试 2.类别:独立接地装置调试	系统	1			
244	040903004001	电缆终端头	1.型号:YJV22-1KV 4*70+35 2.工艺形式:热缩	个	3			
245	040903004002	电缆终端头	1.型号:vv3*6 2.工艺形式:干包式	个	38			
246	040903004003	电缆终端头	1.型号:vv5*6 2.工艺形式:干包式	个	10			
247	040903004004	电缆终端头	1.型号:vv5*10 2.工艺形式:干包式	个	6			
248	040903005001	电缆中间头	1.型号:vv3*6 2.工艺形式:干包式	个	22			
249	040903005002	电缆中间头	1.型号:vv5*6 2.工艺形式:干包式	个	14			
250	040903005003	电缆中间头	1.型号:vv5*6 2.工艺形式:干包式	个	5			
9 其他								
251	DB119	条石座墙	1.条石断面: 400*480mm 2.粘结层: 30mm厚1: 3水 泥砂浆	m	110.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第20页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
252	040202001011	砼垫层	1.混凝土强度等级:C20商品砼 2.厚度: 100mm	m ²	348.834			
253	040202001012	碎石垫层	1.材料: 级配碎石	m ³	43.2822			
254	040304002001	挡墙砌筑	1.材料品种、规格:240*115*53mm红砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m ³	14.208			
255	040304002002	浆砌石墙	1.材料品种:毛石 2.砂浆强度等级:MU7.5水泥砂浆 3.墙面泄水管: DN60PVC管 4.反滤包: 详见图纸	m ³	61.824			
256	040308006001	300*500*30锈石荔枝面花岗岩板贴面	1.部位:墙面 2.白水泥砂浆扫缝 3.1: 2.5水泥砂浆分层灌缝 4.用双股16号镀锌丝30厚磨光花岗岩与钢筋绑牢 5.外扎Φ6钢筋双向中距500 6.墙内预埋Φ8钢筋, 双向中距500	m ²	115.2			
257	DB120	石质压顶	1.材料: 400mm宽、100mm厚锈石荔枝面花岗岩 2.粘结层: 30mm厚1: 3水泥砂浆	m	38.4			
258	040304002003	浆砌基础	1.材料品种:毛石 2.砂浆强度等级:MU7.5水泥砂浆	m ³	41.28			
259	040304002004	浆砌砖墙	1.材料品种:240*115*53mm红砖 2.砂浆强度等级:MU7.5水泥砂浆 3.部位: 排水沟	m ³	58.392			
260	040302006001	砼压顶	1.混凝土强度等级:C20商品砼 2.部位:排水沟	m ³	17.5176			
261	040308001001	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比、厚度:20mm1: 2水泥砂浆掺5%防水剂 2.部位:排水沟墙面	m ²	486.6			
262	DB121	铸铁格栅	1.材料规格: 400*600*20mm成品铸铁格栅 2.部位: 排水沟	m	82.5			
263	DB122	板材雨水篦子	1.材料规格: 400mm宽、50mm厚花岗岩板篦子 2.部位: 排水沟	m	160.8			
264	040308001002	水泥砂浆抹面	1.砂浆配合比、厚度:20mm1: 2水泥砂浆掺5%防水剂 2.部位:排水沟底面	m ²	72.99			
265	DB123	篮球场围网	1.材质规格: 详见图纸	m ²	403.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第21页 共21页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
266	040504005001	设备基础	1.混凝土强度等级:C30商品砼 2.部位: 篮球场围网支架下	m3	20			
267	040701001001	预埋铁件	1.部位: 篮球场围网基础	t	0.516			
268	DB124	L型DHPE缝隙式排水沟		m	164.9			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	阳光读书房	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	安装	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	廊架	
	土建	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	路牙石	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	台阶、花坛等	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	铺装	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	绿化	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	室外给排水	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	室外照明	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	其他	
21	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
22	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 阳光读书房				
	1.1.1 土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 装饰				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.3 安装				
	1.2 廊架				
	1.2.1 土建				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.3 路牙石				
13	场地清理				
14	夜间施工				
15	冬、雨季施工				
16	中小型机械及工具用具使用费				
17	施工因素增加费				
	1.4 台阶、花坛等				
18	场地清理				
19	夜间施工				
20	冬、雨季施工				
21	中小型机械及工具用具使用费				
22	施工因素增加费				
	1.5 铺装				
23	场地清理				
24	夜间施工				
25	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
26	中小型机械及工具用具使用费				
27	施工因素增加费				
	1.6 绿化				
28	二次搬运				
29	夜间施工				
30	冬、雨季施工				
	1.7 室外给排水				
	1.8 室外照明				
31	场地清理				
32	夜间施工				
33	冬、雨季施工				
34	中小型机械及工具用具使用费				
35	施工因素增加费				
	1.9 其他				
36	场地清理				
37	夜间施工				
38	冬、雨季施工				
39	中小型机械及工具用具使用费				
40	施工因素增加费				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 阳光读书房							
	1.1 土建							
1	AB011	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：6米以内 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：建筑物外围	m2	226.39			
2	AB012	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：现浇混凝土梁	m2	190.59			
3	AB013	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：现浇混凝土柱	m2	259.2			
4	AB017	建筑物水平安全网	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.部位：建筑物外围	m2	114.23			
5	AB019	建筑物垂直封闭	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.封闭部位：建筑物外围	m2	331.62			
6	AB025	垂直运输机	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.建筑物檐口高度:6米内。	m2	165.16			
7	AB029	现浇混凝土基础垫层模板	1.基础类型：垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.77			
8	AB030	现浇混凝土基础模板	1.基础类型：独立基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.36			
9	AB031	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	76.43			
10	AB032	现浇混凝土矩形柱模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	59.22			
11	AB033	现浇混凝土矩形梁模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	68.44			
12	AB034	现浇混凝土拱形梁模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	75.04			
13	AB035	现浇混凝土拱形板模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	579.58			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	AB036	现浇混凝土挑檐板模板	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容:模板制作、安拆、清理等内容	m2	38.96			
1.2 装饰								
15	AB050	满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	280.36			
1.3 安装								
2 廊架								
2.1 土建								
16	AB065	现浇混凝土基础垫层模板	1.基础类型:垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.07			
17	AB066	现浇混凝土基础模板	1.基础类型:独立基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.75			
18	AB067	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	28.55			
3 路牙石								
4 台阶、花坛等								
5 铺装								
6 绿化								
7 室外给排水								
8 室外照明								
9 其他								
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	阳光读书房			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装			
	廊架			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	路牙石			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	台阶、花坛等			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	铺装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	绿化			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外给排水			
	室外照明			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	其他			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

暂列金额明细表

工程名称: 好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	阳光读书房			
	土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
2	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
	廊架			
	土建			
3	暂列金额	项		
	合计			
	路牙石			
4	暂列金额	项		
	合计			
	台阶、花坛等			
5	暂列金额	项		
	合计			
	铺装			
6	暂列金额	项		
	合计			
	绿化			
7	暂列金额	项		
	合计			
	室外给排水			
	室外照明			
8	暂列金额	项		
	合计			
	其他			
9	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称: 好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	阳光读书房			
	土建			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
	廊架			
	土建			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	路牙石			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	台阶、花坛等			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	铺装			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外给排水			
	室外照明			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	其他			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	阳光读书房					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
	廊架					
	土建					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	路牙石					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	台阶、花坛等					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	铺装					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外给排水					
	室外照明					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	其他					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	阳光读书房				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
	廊架				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	路牙石				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称:好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	台阶、花坛等				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	铺装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	绿化				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外给排水				
	室外照明				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称:好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	其他				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	阳光读书房			
	土建			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	安装			
	廊架			
	土建			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	路牙石			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	台阶、花坛等			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	铺装			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	绿化			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	室外给排水			
	室外照明			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	其他			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	阳光读书房			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	廊架			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	路牙石			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	台阶、花坛等			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
铺装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
绿化				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	室外给排水			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.6	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	室外照明			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.6	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	其他			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 好运角旅游度假区成山新时代文化广场景观工程

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			