

招标编号：威招审（SG202011008）号

刘公岛甲午战争纪念地—北洋海军基地后勤保障设施（工程局、机器局）修缮及环境整治工程

施工招标文件

招标人：中国甲午战争博物院

招标代理机构：山东省鲁成招标有限公司

二〇二〇年四月九日



目 录

第一章	招标公告.....	3
第二章	投标人须知.....	6
第三章	评标办法（综合评估法）.....	34
第四章	合同条款及格式.....	39
第五章	工程量清单.....	40
第六章	图 纸.....	78
第七章	技术标准和要求.....	79
第八章	投标文件格式.....	80

第一章 招标公告

刘公岛甲午战争纪念地—北洋海军基地后勤保障设施（工程局、机器局） 修缮及环境整治工程招标公告

[项目专业：施工-修缮]

威招审（SG202011008）号

一、招标条件

本招标项目刘公岛甲午战争纪念地—北洋海军基地后勤保障设施（工程局、机器局）修缮及环境整治工程，招标申请已经建设行政主管部门批准，招标人为中国甲午战争博物院，建设资金来自财政投资，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现通过公开招标择优选定本工程的施工单位。

二、工程招标范围

按施工图完成本工程的修缮保护施工以及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复（详见图纸、工程量清单）。

三、项目基本情况

- 1、工程名称：刘公岛甲午战争纪念地—北洋海军基地后勤保障设施（工程局、机器局）修缮及环境整治工程
- 2、建设地点：刘公岛西南部
- 3、建筑占地面积：2087.62m²；院落面积4821.77m²
- 4、本工程文物保护等级：工程局、机器局为全国重点文物保护单位
- 5、工期要求：总日历天数106天。（具体开工时间以建设单位通知为准）

四、投标企业资格要求

- 1、具有国家文物局颁发的文物保护工程施工一级资质，业务范围包含古建筑保护修缮；
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4、投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人未被最高法院列入失信被执行人；
- 5、投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录；
- 6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

五、项目负责人资格要求

- 1、具有中国古迹遗址保护协会颁发的文物保护工程责任工程师证书。
- 2、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【zbt格式文件下载开始时间：2020-4-9 17:30:00;下载截止时间：2020-4-16 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），目前疫情防控期间CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子 zbt格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼）

【交易六厅】

投标截止时间、开标时间：2020年4月30日9:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网发布。

十、联系方式

招标人： 中国甲午战争博物院

招标代理机构： 山东省鲁成招标有限公司

地址：威海市少年路 2 号

地址： 威海市昆明路 81 号金猴购物广场五楼北区

邮编： 264200

邮编： 264200

联系人：王记华

联系人： 王路平 谭训军

电话：13606313411

电话： 0631-5226596 5273176

传真：0631-5226357

传真： 0631-5282497

电子邮件： 13606313411@126.com

电子邮件： lucheng5273170@163.com

网址：

网址： <http://www.lucheng.sd.cn>

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：中国甲午战争博物院 地址：威海市少年路2号 联系人：王记华 联系电话：13606313411
1.1.3	招标代理机构	名称：山东省鲁成招标有限公司 地址：威海市昆明路81号金猴购物广场五楼北区 联系人：王路平 谭训军 联系电话：0631-5226596 5273176
1.1.4	项目名称	刘公岛甲午战争纪念地—北洋海军基地后勤保障设施（工程局、机器局）修缮及环境整治工程
1.1.5	建设地点	刘公岛西南部
1.2.1	资金来源及比例	财政投资100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	按施工图纸完成本工程修缮保护施工遗迹在质量保证期内发生的任何缺陷的修复（详见图纸、工程量清单）
1.3.2	计划工期	总日历天数106天。（具体开工时间以建设单位通知为准）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	投标企业资格要求 1、具有国家文物局颁发的文物保护工程施工一级资质，业务范围包含古建筑保护修缮； 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人未被最高法院列入

		<p>失信被执行人；</p> <p>5、投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录；</p> <p>6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。（不存在《威海市联合惩戒措施清单》的情形，《威海市联合惩戒措施清单》见后附）</p> <p>项目负责人资格要求</p> <p>1、具有中国古迹遗址保护协会颁发的文物保护工程责任工程师证书。</p> <p>2、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>其他要求：无。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止时间前10日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前10日</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他	(1) 投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。

	材料	(2) 投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价	1404.7万元 。投标报价高于招标控制价的，否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函</p> <p>投标保证金的金额：280000.00元（人民币贰拾捌万元整）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p>

		<p>2、如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，收益人为招标人，投标文件中附银行保函及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。</p> <p>3、如选择保险保函形式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”、“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>4、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，不需要提交保函原件，需在投标截止时间前登录交易平台将本项目保函彩色扫描件上传至系统中，操作步骤：CA 登录交易平台—》投标保证金管理—》选中投标项目—》点击右上角“申请”按钮—》选择“保函”，按照提</p>
--	--	--

		示，上传您的保函附件至系统即可。未按要求上传保函附件的，视为未成功缴纳投标保证金，否决其投标。
3.6.4	投标文件份数	纸质投标文件份数：本项目不需提交纸质投标文件；以投标人线上提交的电子投标文件为准。
3.6.5	装订要求	本项目不需提交纸质投标文件；以投标人线上提交的电子投标文件为准。
4.1.2	封套上应载明的信息	本项目不需提交纸质投标文件；以投标人线上提交的电子投标文件为准。
4.2.1	投标截止时间	2020年4月30日09:00
4.2.2	递交投标文件地点	潜在投标人通过工程交易系统制作电子投标文件，并按照规定在投标截止时间前完成传输递交工作，不需现场递交纸质投标文件，投标人在开标时使用可上网的电脑设备通过专属CA数字证书和电子签章完成电子投标文件在线解密、网上签到、网上开标、答疑等各项工作。
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2020年4月30日09时0分 开标地点：威海市公共资源交易中心交易六厅 (威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼)
5.2	开标程序	<p>开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：</p> <p>开标前准备：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到； 2. 代理机构填写开标准备表内容。 <p>开标现场：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）； 2. 代理机构主持开标会，宣布开标； 3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；

		<p>4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；</p> <p>5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；</p> <p>6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；</p> <p>7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；</p> <p>8. 评标委员会对投标人进行初步审查；</p> <p>9. 评标委员会对投标人进行资格审查；</p> <p>10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；</p> <p>11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成： <u>7</u> 人，包括经济标评委 <u>3</u> 人，技术标评委 <u>4</u> 人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场通过 “中国执行信息公开网” 查询评标专家有关失信被执行人信息和通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询，如评标专家在聘用期间成为失信被执行人的或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动，及时清退。</p>
7.1	是否授权评标委员会 确定 中标人	否，推荐中标候选人数量： 1人
7.2	中标候选人公示媒介	威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网
7.4	履约担保	本项目不需要履约担保
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不</p>

		<p>良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>3、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>4、本工程所指类似工程或同类工程均指1000万全国重点文物保护单位文物保护工程。</p> <p>5、扫黑除恶举报电话：0631-5180256</p> <p>6、本项目中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五
12	疫情期间投标要求	<p>根据威住建通字【2020】6号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>(1) 本工程采用全过程网上交易，取消关于纸质投标文件现场递交、装订等方面的要求，以系统中上传的电子投标文件为准。投标人可不到开标现场，自行按要求在网上进行开标交易。</p> <p>(2) 请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>(3) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人</p>

		<p>对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p> <p>若投标人在15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p>（4）疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年2 月14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p>
--	--	---

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

⑥严重违法失信行为当事人；

⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；

⑨重大税收违法案件当事人；

⑩海关失信企业及其有关人员；

- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；
- ㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ㉞严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ㉟家政服务领域相关失信责任主体；
- ㊱公共资源交易领域严重失信主体；
- ㊲出入境检验检疫严重失信企业；
- ㊳城市管理违法建设失信主体。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件

的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料；
- (5) 项目管理机构；
- (6) 企业信用与实力情况；
- (7) 项目经理实力与信誉情况；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (10) 施工组织设计。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合

本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价要求在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 其他具体内容详见“第五章工程量清单”及后附工程量清单中的总说明。

3.2.5 本工程招标代理费由招标人支付。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 投标人资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照、资质证书副本和安全生产许可证等相关材料。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料。

3.5.5 投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人失信被执行人查询结果，应附在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）网站上的查询结果截图。

3.5.6 投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录的承诺函，格式自定。

3.5.7 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.8 投标人信用承诺书

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件全部采用电子文档，并按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。

3.6.4 本项目不需提供纸质投标文件。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则技术标得分为0分。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

本项目不需提交纸质投标文件；以投标人线上提交的电子投标文件为准。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：不需现场递交纸质投标文件。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第3.7.3项的要求盖章或签字。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5日内退还已收取的投标保证金。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；

- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标过程提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

(1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

(2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体

要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
-

招标人或招标代理机构：____（签字或盖章）

_____年____月____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日

附件四：中标通知书

中标通知书

威招审 SG _____

(中标单位名称):

(工 程 名 称)，位于(详细地址)_____，工程内容为_____。

_____年 月 日在_____市公共资源交易中心进行_____招标后，经评标委员会评定，确定贵单位为的中标单位，中标价为_____，工期为_____天（日历日），质量达到合格标准。项目经理为_____，项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与_____签订施工合同。

建设单位（盖章）

代理机构（盖章）

交易中心（盖章）

招投标管理机构（盖章）

日期： 年 月 日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容， 不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过qdz格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为word或pdf格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以qdz文件形式导入，其中qdz文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与qdz内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过CA数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读

取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过CA数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在200M以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传word或pdf格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传word或pdf格式的文档。

2. ztb格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应使用加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA

数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7及以上；

(2) 浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

(3) 系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) 在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标

文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标: <u>20</u> 分 投标报价: <u>70</u> 分 资信标: <u>10</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	<p>投标总报价评标基准价确定方法: 综合平均法</p> <p>评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$</p> <p>A: 投标价算术平均值。</p> <p>当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 7 时, A=所有投标价的算术平均值;</p> <p>当 $7 \leq n < 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值;</p> <p>当 $n \geq 10$ 时, A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B: 招标控制价。K: 下浮系数;</p> <p>K1的取值范围为95.8%, 96.1%, 96.4%, 96.7%, 97% (现场随机抽取);</p> <p>K2的取值范围为98%;</p> <p>Q: 权重比例$Q1+Q2=100\%$;</p> <p>Q1的取值范围为65%、66%、67%、68%、69%、70% (现场随机抽取);</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% × (投标人报价- 评标基准价) / 评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定一名中标候选单位，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

二、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

(1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；

(2) 技术标：见评标办法前附表；

(3) 投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

三、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.4 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

3.5 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

3.6 项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。投标人中标后，在电子交易系统上押证。工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

四、投标文件的澄清和补正

4.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

4.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

4.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

4.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

4.4.1 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

4.4.2 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非

评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

4.4.3 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

4.4.4 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

4.4.5 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有任一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3、14.4 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

- 5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
- 5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。
 - 5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
 - 5.2.2 投标人之间约定中标人；
 - 5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
 - 5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
 - 5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
 - 5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
 - 5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
 - 5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
 - 5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
 - 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
 - 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
 - 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
 - 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
 - 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
 - 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
 - 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
 - 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。
 - 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
- 5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并记不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
 - 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
 - 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
 - 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
 - 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
 - 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

(SDF—2019—0002)

合同编号：

号

山东省建设工程施工合同

(示范文本)

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国甲午战争博物院

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就刘公岛甲午战争纪念地—北洋海军基地后勤保障设施（工程局、机器局）修缮及环境整治工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：刘公岛甲午战争纪念地—北洋海军基地后勤保障设施（工程局、机器局）修缮及环境整治工程。

2. 工程地点： 。

3. 工程立项批准文号： 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容： 。

6. 工程承包范围：施工及保修全过程。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数： 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）人工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式: __。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

按山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局共同制定的山东省建设工程施工合同（示范文本）（SDF—2019—0002）第二部分 通用合同条款执行。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：____/____。

1.1.3.9 永久占地包括：____/____。

1.1.3.10 临时占地包括：____/____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》等及其它相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的标准规范包括：国家现行建筑工程强制标准及相关工程施工及验收规范等。

1.4.2发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的时间： / 。

1.4.3发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6图纸和承包人文件

1.6.1图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：6套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：7日内审批，如有特殊情况顺延。

1.6.5现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场发包人、承包人、监理人各准备一套。

1.7联络

1.7.1发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10交通运输

1.10.1出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

1.10.3场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

1.10.4超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11知识产权

1.11.1关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归

属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：/。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

2. 发包人

2.2发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务。

2.4施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

2.5资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： /。

发包人是否提供支付担保： 否。

发包人提供支付担保的形式： /。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容： 竣工图及完整的档案资料；满足城建档案部门对竣工资料的要求，承包人负责工程竣工资料归档。

承包人需要提交的竣工资料套数： 竣工图及竣工资料两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间： 承包人应在竣工验收之日起30日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求： 书面和电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务： 包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： _____；

身份证号： _____；

建造师执业资格等级： _____；

建造师注册证书号： _____；

建造师执业印章号： _____；

安全生产考核合格证书号： _____；

联系电话： _____；

电子信箱： _____；

通信地址： _____；

承包人对项目经理的授权范围如下： 全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 不少于25天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： _____

___。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金500元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：每次支付违约金5000元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每次支付违约金5000元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订7日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金2000元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人现场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金2000元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金1000元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：___/___。

主体结构、关键性工作的范围：___/___。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：___/___。

其他关于分包的约定：___/___。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：___/___。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：___/___。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：___/___。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师注册证书号：_；

监理工程师执业印章号：_；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：___/___。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) ___/___；

(2) ___/___；

(3) ___/___。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.1.4工程质量创建目标约定： / 。

超出质量创建目标的奖励： / 。

其他奖惩约定： / 。

5.3隐蔽工程检查

5.3.2承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前12小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6.安全文明施工与环境保护

6.1安全文明施工

6.1.1项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：（1）承包人应严格按照《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到安全文明工地要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

（4）在施工现场设置施工大门、围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置大门、围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，

发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安安全计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。施工单位要在开工前在电视、报纸等媒体及施工现场做好工程建设的宣传工作，宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

6.1.7安全文明施工创建目标约定： / 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： / 。

其他奖惩约定： / 。

7. 工期和进度

7.1施工组织设计

7.1.1合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： / 。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7日内。

7.2施工进度计划

7.2.2施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7日内。

7.3开工

7.3.1开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，不符合总进度计划的要求，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告；承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用；如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚1~5万元，处罚款可在应付承包人工程款中直接扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同总价款0.5%的违约金，违约金上限为合同总价款5%；但并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。当按进度计划延误工期超过10天，发包人有权解除合同，由此造成的一切损失均由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，发包人或监理工程师根据工程实际情况或认为有必要的任何其它理由而对工程分阶段工期所进行的调整，承包人应无条件地服从。由此而可能引起工程费用投入的变化将不另考虑。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到

约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：___/___。

7.6不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：___/___。

7.7异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：___/___。

7.9提前竣工的奖励

7.9.2提前竣工的奖励：___/___。

8. 材料与设备

8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按规定计取。

8.6样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

8.8施工设备和临时设施

8.8.1承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：___/___。

施工现场需要配备的试验设备：___/___。

施工现场需要具备的其他试验条件：___/___。

9.4现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：___/___。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：设计单位、发包人、承包人、监理单位、审计部门共同确认后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：因工程变更造成的工程量增减，其项目单价执行投标文件中原有清单子目综合单价，若该工程项目为清单不含项目，结算方式为：

1、变更价款确定的原则：

- (1) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；
- (2) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

2、施工过程中如出现工程量清单没有的新项目，其造价按如下方式确定：

(1) 可以核定综合单价的，结算执行由发包人、监理单位、财政、审价机构根据本年度相似工程的投标报价共同确定该综合单价；不能核定综合单价的，按照投标时的市政定额以及《施工组织设计》及省市有关造价文件编制，工程类别按实确定，且以审定工程造价，按照[1-中标价/控制价]的比率下浮，低于5%的按照5%下浮。

(2) 定额人工工日单价按投标文件价格计算。

(3) 其中投标文件中已有的材料价格，按投标文件已有材料价格计算；投标文件中没有的新材料，由承包人提出，以财政、审价机构、发包人、承包人、监理等相关部门协商确定该材料价格。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议7日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议7日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：___/___。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见___/___。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：___/___。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：___不调整___。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___/___种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____
/_____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：___/___。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___/___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___/___%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：___/___。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3. 其他价格形式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本项目无预付款。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定进行计量：___/___。

12.3.6其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

12.4工程进度款支付

12.4.1付款周期

关于付款周期的约定：___/___。

12.4.2进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

12.4.3进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：拨付工程款时提交已完工程量报告两份。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.4.4进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到后2日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提报7日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：签订中标合同、工人进场预付合同额的30%，月进度款支付按当月形象进度款的75%支付；竣工结算审定后30日内，付至应付工程款的97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下30日内付清（无息）。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___/___。

12.4.6支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___/___。

12.5农民工工资

12.5.2人工费支付方式

人工费支付采用以下第 (4) 种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 竣工验收合格后30日内。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：/。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6竣工退场

13.6.1竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后30日内。

14.竣工结算

14.1竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限： / 。

竣工结算申请单应包括的内容： / 。

14.2竣工结算审核

工程完工后28日内，承包人向发包人提交完整的竣工结算报告，发包人签收后，上报财政部门，由财政部门负责组织竣工结算审核工作，建设单位应当在审核结束后根据审核结果办理工程竣工结算手续。

发包人审批竣工付款申请单的期限： / 。

发包人完成竣工付款的期限：竣工结算审定后30日内，付至应付工程款的97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下30日内付清（无息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： / 。

14.5最终结清

14.5.1最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 3份 。

承包人提交最终结清申请单的期限： 执行通用条款 。

14.5.2最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： / 。

(2) 发包人完成支付的期限： / 。

15.缺陷责任期与保修

15.2缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 24个月 。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：应付工程款的3%留作质量保证金。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下任意一种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：工程价款结算总额的3%；

(2) 3 %的工程款；

(3) 其他方式： / 。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下任意一种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：以保证保险、银行保函等任一形式作为工程质量保证无须扣留质量保证金。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16. 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：_____ 工期相应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：___/___。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：___/___。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___/___。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：___ 工期相应顺延 ___。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：___ 工期顺延 ___。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：___/___。

(8) 其他：___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：___ 违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定 ___。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：___ (1) 工期方面：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天，承包人向发包人支付合同总价款0.5%的违约金，违约金上限为合同总价款的5%。延误工期致使工程不能正常投入使用的，发包人可增加违约金、停止付款及终止合同，而不承担任何责任。 ___。

(2) 质量方面：承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，
承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款2倍的违约金。

(3) 承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，如承包
人未按要求完成，发包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由承
包人承担。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： /。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由
承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： 由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： ≥八
级以上连续4小时的大风，200毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地
震，国家法定的传染病疫情。及其他不可抗力范围内的条件。。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 / 天内完成款项的支
付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： 施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承
担费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： /。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： /。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： /。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：____/____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：____/____。

选定争议评审员的期限：____/____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：____/____。

其他事项的约定：____/____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：____/____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第____(2)____种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____工程所在地_____人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

(3) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(4) 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。施工单位要在开工前在电视、报纸等媒体及施工现场做好工程建设的宣传工作；按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 制定防尘降噪措施，成立专项整治领导班子，层层落实责任，制定施工现场专项整治方案。施工现场出入口必须设置沉淀池，对驶出车辆进行冲洗，门口设置统一警示牌，严禁违规车辆出入。施工现场内超过12小时以上的堆土要使用篷布及密目网双层覆盖，裸露地面要进行碾压并及时洒水，或者采取覆盖防尘布或者防尘网等措施，确保无扬尘；进行管线和道路施工，对回填的沟槽限时恢复，采取洒水、覆盖等措施，防止扬尘污染。禁止从高处向下倾倒或者抛洒各类散装物料和建筑垃圾。

(6) 运输车辆按照规定的时段、行驶路线、倾倒地点运输和倾倒建筑垃圾。运输车辆不带泥上路、不超高、不超载运输，不脱线行驶；主动使用有封闭设施的运输车辆防止撒落、扬尘，保证运输途中道路和环境“零”污染。

(7) 承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包人有权追究承包方相应违约责任，直至承包人整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包人主张工资报酬，发包人凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中双倍扣除。如承包人不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包人有权先行支付，并在承包人工程款中扣除。

(8) 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

(9) 所有大修及新建工程的检查井，周边不能出现破碎、凸起、凹陷等现象，每发现一处对承包人处以5000元罚款。

(10) 工程建设中，承包人拒不执行发包人的质量、进度及安全文明施工等整改要求，造成质量事故、工期延误或不良社会影响的，除了采取专用条款中的处罚措施外，按照《威海市建设主体信用档案管理办法》，根据情节严重程度，还将采取记录不良行为档案并扣分的处罚措施。如情节恶劣的，直接采取清退出场的处罚措施。

附件：

专用合同条款附件：

1. 工程质量保修书
2. 承包人用于本工程施工的机械设备表
3. 承包人主要施工管理人员表

工程质量保修书

发包人（全称）：中国甲午战争博物院

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就刘公岛甲午战争纪念地—北洋海军基地后勤保障设施（工程局、机器局）修缮及环境整治工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人承包范围内的工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为___/___年；
3. 装修工程为___/___年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为___二___年；
5. 供热与供冷系统为___/___个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为___/___年；
7. 其他项目保修期限约定如下：本工程质保期为二年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____/_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)：_____

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

附件2

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件3

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

第五章 工程量清单

1. 工程量清单说明

一、报价人须知：

- 1、应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 3、工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
- 4、金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：刘公岛甲午战争纪念地—北洋海军基地后勤保障设施（工程局、机器局）维修工程。

三、工程概况：刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施（工程局、机器局）修缮及环境整治工程。

工程局：建筑占地面积为680.78平方米，院落面积为1292.5平方米，分为9座单体建筑及西侧前、后、东侧工程局东北角小房院落地面；机器局：建筑占地面积1406.83平方米，院落面积为3529.27平方米，分为6座单体建筑及东、西两侧院落地面。

环境整治工程包含：室外硬化、绿化、安装工程。主要施工内容为土建：铺设透水砼路面、砼路面、路牙石、砌筑挡土墙、防腐木屋、廊架、安装成品坐凳、垃圾桶、管沟土方挖填、管井砌筑等；绿化：苗木采购栽植养护，安装：室外消防给水、景观给水、生活给水管道及阀门安装，室外雨水管、污水管道安装，室外强电、弱电、消防电气管道敷设等。

四、工程招标范围：详见工程量清单。

五、工程质量：依据招标文件。

六、编制依据：

- 1、建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
- 2、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）；
- 3、鲁建标字[2019]10号文件；
- 4、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
- 5、建设单位提供的图纸；
- 6、与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以

外、大于”字样者，均不包括本身。

- 八、投标人参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。
- 九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行。投标报价时税金均按不含税造价的9%计取，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。
- 十、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）或本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。
- 十一、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。
- 十二、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价为全费用综合单价，应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗、规费、税金等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。
- 十三、全费用综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标人在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单项工程汇总表”、“分部分项工程量清单计价表”、“工程量清单综合单价分析表”，“工程主材汇总表”“工程议价材料表”等，投标人应按其规定内容填写。
- 十四、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求应由中标人完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。
- 十五、按要求需填报综合单价的部分，工程结算时综合单价不变。严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。
- 十六、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由

投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、投标人在投标报价时，应考虑以下几点：

- 1、本工程为甲午战争纪念基地修复工程，所有内容均须按照原样修复，投标人应充分考虑搜集相关资料、深化方案设计等相关费用，并综合到相应报价中，结算时该类费用均不另行计算。
- 2、所有清单内容中木结构的防腐、防火费用及钢构件的防火、防锈等均须达到相关规范及本工程验收要求；以上费用投标人须充分考虑到相应报价中，结算时均不另行计算。
- 3、门窗工程中的五金包括把手、合页、门锁、插销、风钩等，投标人应自行考虑按照原样恢复并达到工程验收要求等因素进行报价，结算时不做调整。
- 4、投标人应根据实际情况和政府的相关规定等自行考虑砼及砂浆的现场搅拌、预拌、商砼、添加剂等费用，并综合到相应报价中，结算时不做调整。
- 5、因改造导致的拆除及恢复部分，必须做到保护性拆除并恢复，恶意破坏所造成的清单工程量增加，结算时不予考虑。
- 6、投标人报价中应充分考虑拆除工程中旧料回收及可再利用的情况，垃圾清理及外运、保持建筑物周边环境卫生等费用须充分考虑到相应报价中，结算时类似费用不再另行计算。
- 7、中标人在施工期间需注意施工安全，并确保本工程不发生重大安全事故。若因中标单位原因发生安全责任事故，中标单位承担全部责任和经济损失，若对建设单位造成损失，赔偿相应的金额。
- 8、进出工地运输的各种散装或粉尘类的建筑材料应采取覆盖措施，防止因泼（扬）洒，泄漏对城市道路或环境造成污染，此部分的费用也包含在投标报价中。
- 9、中标人应遵守交通法规，因各种违规行为所产生的费用由承包人承担。
- 10、中标人自行选定弃土点或按招标人指定弃土点弃土的费用及沿途行驶产生的费用，需包含在投标报价中。
- 11、中标人应做好现场及运输途中的洒水保洁工作，防止扬尘。严禁随意倾倒建筑垃圾、土石方等，如违反规定产生的费用由投标人承担。
- 12、投标人必须负责整理施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。
- 13、投标人应充分考虑施工设计说明及施工规范要求的相关做法以及编制清单综合单价的要求，并应综合考虑实际可能发生的施工工艺与设计部分的因素，结算时不再因施工工艺的原因调整综合单价。
- 14、投标人应综合考虑材料单价、材料运杂费、运输损耗费、检测实验费、采购及保管费、施工中的二次搬运费用、材料及构件的水平垂直运输等所有费用及在

合同期内的所有风险，结算不再另行增加。

15、施工现场临时场地、临时水电及施工过程中水、电费用由投标单位自行解决，所需费用全部包含在相应的投标报价中，建设单位不再另行考虑。

16、施工各专业施工应互相配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整，本工程如与道路施工或周边环境等所产生的配合或其它费用，由中标单位进行协调，费用包含在投标报价中，结算时不另行增加。

17、报价中应包括安全警示标志、文明用语标志、围挡等措施，以保证过往行人及车辆安全，结算时不再调整。

18、施工单位应充分仔细阅读图纸并勘察现场，综合考虑施工中的相关费用及施工现场

非正常施工因素增加的费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

19、投标单位应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价。

20、本工程的租船费用、进岛的人工材料费增加由投标单位自行报价。

21、绿化工程的养护期为一级养护两年。苗木所有规格均指修剪后的规格，同一树种同一规格修剪后高度一致。胸径（D）是指苗木离地面1.2m处树干的直径，地径（d）是指苗木离地面0.2m处树干的直径，高度（H）是指苗木最高生长点离地面的垂直距离，冠幅（Φ）是指苗木经过常规处理后的枝冠正投影的正交直径平均值，分枝点是指苗木从贴近地面处至骨干枝分生处的距离。所栽的苗木成活率达到100%，结算时按成活的苗木计价。地被类栽植应达到不露土或少露土的景观效果。

22、安装工程材料价格由投标单位自主报价，应严格符合国家质量标准。材料费计入综合单价内，并填入“工程主材汇总表”中。

23、电气保护管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、接地跨接等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

24、所有管道安装的综合单价中都应包含管道、管件、支架、打堵孔洞、剔槽及修复、防水堵漏、清理及防腐、套管制安、除锈、刷油等。

25、法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

26、管道工程中的消毒冲洗、水压试验、系统吹扫、灌水试验等均应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

十八、不论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料及设备，招标人有提出更换的权力，招标人可以授权投标人采购部分材料，也可在适当或必要的时候，收回此授权。因招标人提出材料变更导致材料产生差价的，给予找补差价，差价仅计取税金，不再计取其他费用。

十九、在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切因素，综合单价均不做调整，招标文件另有规定的除外。

二十、投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭建位置，但必须符合规定。无论场内、场外，结算时不再增加此部分费用。

二十一、施工单位为本工程提供的各类设备费用（包括运输、拆卸、拼装等所有费用）除措施项目已列出的，其他应包括在投标报价中，结算时不再增加。

二十二、该清单中没有明确的项目，投标单位应充分考虑图纸及施工规范要求综合在报价中。关于施工规范中有要求的而清单中没有描述清楚的，按施工规范、图纸要求应综合考虑在相应清单项中，结算时此部分费用不再计算。

二十三、措施项目清单费用包干计取，不论是否发生，发生多少，工程结算时，均按此报价计取。投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价，已单独列项的措施项目费用的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，工程结算时不再调整。未单独列项的措施费用视为已包括在综合单价中。报价单位应充分考虑施工过程中不论什么原因发生的各种机械多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

二十四、本工程暂列金额共1080000元，按样表中给定的位置及金额列入，不计取规费税金，否则按否定投标处理。

二十五、变更价款确定的原则：

1、清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。

2、清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款。

3、清单中没有适用或类似于变更工程的价格，套用相应的定额及适用的价目表，扣除甲供材料后下浮 $(1 - \text{投标价} / \text{控制价}) \times 100\%$ 且不低于5%。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖造价人员专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

第六章 图 纸

如有图纸，将以附件形式上传系统。

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传word或pdf文档的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名:	
2	工期	天数: _____日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	天(日历日)	
5	缺陷责任期	月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位(存在\不存在)第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投 标 人: _____ (加盖电子公章)

法定代表人: _____ (加盖电子印章)

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：__年__月__日

经营期限：_____

姓名：_____

性别：_____

年龄：_____

职务：_____系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：____（加盖电子公章）

_____年__月__日

授权委托书

本人____(姓名)系____(投标人名称)的法定代表人，现委托____(姓名)(身份证号码：____)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改____(项目名称)投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：____。代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：____(加盖电子公章)

法定代表人：____(加盖电子印章)

身份证号码：____

联系电话(请务必留手机号码)：____

____年____月____日

项目负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 年毕业于 学校 专业 </div>				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
备注					

投 标 人：_____（加盖电子公章）

法定代表人：_____（加盖电子印章）

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖电子公章）

年月日

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 若法定代表人参加投标, 内容为法人身份证明 (按招标文件格式提供) 及企业法定代表人身份证彩色扫描件 若授权代表参加投标, 内容为授权委托书 (按招标文件格式提供) 及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档, 注: 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的, 后附由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等)、转账凭证等材料彩色扫描件。 若采用银行保函形式, 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期, 收益人为招标人, 投标文件中附银行保函及由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等)。 如选择保险保函方式, 具体要求见招标文件投标人须知3.4.1, 需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等); 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设置的服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容包括项目负责人、技术负责人及管理人员, 需附相关证书及社保证明材料。填写项目负责人简历表 (按投标文件格式提供)。项目经理为中国古迹遗址保护协会颁发的文物保护工程责任工程师; 技术负责人必须持文物博物系列 (文物保护专业) 中级及以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位管理人员包括施工员、质检 (质量) 员、安全员、材料员、资料员等。 注: 按照住房和城乡建设部办公厅2019年02月02日发布《关于做好工程建设领域专业技术人员职业资格“挂证”等违法违规行为专项整治工作的补充通知》(建办市函〔2019〕92号) 中规定执行: 对实际工作单位与注册单位一致, 但社会保险缴纳单位与注册单位不一致的人员, 以下6类情形, 提供相关证明材料均予以认可。 1.达到法定退休年龄正式退休和依法提前退休的; 2.因事业单位改制等原因保留事业单位身份, 实际工作单位为所在事业单位下属企业, 社会保险由该事业单位缴纳的; 3.属于大专院校所属勘察设计、工程监理、工程造价单位聘请的本校在职教师或科研人员, 社会保险由所在院校缴纳的; 4.属于军队自主择业人员的; 5.因企业改制、征地拆迁等买断社会保险的; 6.有法律法规、国家政策依据的其他情形。 (项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档, 1、说明: 被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统” (查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 查询信息记录, 包含投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单, 否则否决其投标。后附网上查询截图。 (查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html)。 3、上传投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函彩色扫描件, 格式自定。 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 以现场查询为准。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 按投标文件格式要求提供
2	技术标 [20.00]		
2.1	施工方案及各分部分项施工技术措施	4.00	(4.0分) 施工方案及各分部分项施工技术措施包括关键施工技术、工艺及工程项目实施重点、难点分析和解决方案, 必须符合本工程实际, 内容齐全、重点突出, 施工技术措施先进可行。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.2	质量管理体系与措施	2.00	(2.0分) 针对项目实际提出科学、可行、具体的质量保证措施, 计划体系完善, 质量管理人员配置齐全合理
2.3	安全管理体系与措施	2.00	(2.0分) 针对本工程特点和现场实际情况, 安全措施切实有效、可行, 安全防范措施到位
2.4	工期保证措施与施工网络计划图	1.00	(1.0分) 工期保证措施得力, 关键线路清晰、准确、完整, 网络计划安排、工序衔接科学合理。
2.5	安全文明施工与环境保护措施	2.00	(2.0分) 安全文明施工及文物保护措施, 针对项目实际情况, 有具体、完整、可行的实施措施, 规范执行正确、清晰。文明施工与环境保护组织与管理到位, 措施齐全、得当、预案可行
2.6	资源配备计划	2.00	(2.0分) 劳动力安排充足, 专业技术能力强, 各岗位配备齐全合理、机械安排满足工程要求
2.7	工程质量通病的防治措施	4.00	(4.0分) 针对本工程的特点, 指出工程实施过程中易出现质量通病及相应的防治措施, 质量通病考虑齐全, 防治措施完整、有效可行。
2.8	拟采用的新技术、新材料和新的施工工艺	1.00	(1.0分) 采用的新技术先进、新材料环保和新的施工工艺成熟。有利于文物本体的保护及长久保存。
2.9	季节施工措施	1.00	(1.0分) 季节施工措施完整、有效可行。充分考虑施工季节当地海洋性气候的特点, 采取切实可行、安全的措施保证文物本体不受损害。
2.10	后期维护、服务能力	1.00	(1.0分) 供应商针对本项目的后期维护、服务能力, 针对本项目提供的技术支持、维修维护服务体系, 具有明确的符合本采购项目实际需要的后期维修维护措施、制度, 内容描述完整、证明材料齐全
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业工程获奖情况	3.00	上传word或pdf格式的文档, 内容为: 企业近五年来所承建的全国重点文物保护单位保护工程, 获国家文物相关部门(中国文物保护基金会、中国建筑与园林艺术委员会、《中国古建筑行业年鉴》编委会等)颁发的奖项, 每有一项得1.5分, 满分3分。(以获奖证书时间为准) 备注: 1.附获奖证书复印件、中标通知书、竣工验收报告(三者缺一不可), 同一项目合同业绩不重复计分。 2、近五年是指从开标日向前推算五年, 精确到日。
3.2	企业信用情况	0.00	上传word或pdf格式的文档, 内容为: 企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得0分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: 1、附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图, 得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。 2、近一年是指从开标日向前推算一年, 精确到日。
3.3	项目管理机构	1.00	通过系统选择项目班子成员, 项目负责人须具备中国古迹遗址保护协会颁发的文物保护工程责任工程师证书, 且未担任其他在施建设工程项目; 技术负责人必须持文物博物系列(文物保护专业)中级及以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位管理人员(包括施工员、质检(质量)员、安全员、材料员、资料员)配备齐全, 搭配合理、职责明确。在此基础上, 项目负责人具备省级及以上文物部门培训证的, 得0.5分; 技术负责人具备省级及以上文物部门培训证的, 得0.5分。本项最高得1分。 (投标文件中须在资信标补充附件中上传培训证扫描件, 否则不得分)
3.4	项目经理信用情况	0.00	上传word或pdf格式的文档, 内容为: 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得0分, 有违法违规行扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图, 得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。 2、近一年是指从开标日向前推算一年, 精确到日。
3.5	类似工程业绩	6.00	通过系统勾选所使用的业绩, 投标人近五年已完成的类似工程业绩目(类似工程业绩界定: 全国重点文物保护单位文物保护工程, 合同签订金额1000万以上), 每有一个得2分, 最高6分。 注: (1) 投标文件中附中标通知书、合同主要部分; (注: 如为直接发包, 需提供直接发包通知书、合同主要部分)。 (2) 近五年指从开标日向前推算五年, 精确到日; (3) 时间以合同签订时间为准; (4) 如果同类业绩不能满足以上要求, 不得分。
4	商务标 [70.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	70.00	<p>以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 基准价计算方式：综合平均法 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 K1、Q1值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定，其取值应在招标文件中公布且不少于5个。K2由招标人在招标文件中明确。 K1的取值范围为95%~98%，本次K1：备选值为0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2的取值范围，建筑工程为90%~100%，装饰、安装工程为88%~100%，市政工程为86%~100%，园林绿化工程为84%~100%，其他工程为88%~100%。本次K2：0.98。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。本次Q1：备选值为0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<7时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当7≤n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当10≤n时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值</p>
			每高于基准值 1%扣:1 每低于基准值 1%扣:0.5

其他注意事项

控制价 : 14047000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第1页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 工程局、机器局							
	1.1 工程局							
	1.1.1 工程局前院南房							
1	GB001	场地清理	1.清理院内堆放杂物、杂草，平整凹凸不平地面 2.计算规则：按平整的院内面积计算	m2	126.21			
2	GB002	水泥地面铲除	1.铲除原水泥砂浆地面及基层 2.垃圾清理归堆	m2	50.5			
3	GB003	拆除地砖	1.拆除原地砖面层及基层 2.垃圾清理归堆	m2	50.5			
4	GB004	木门窗拆除	1.拆除木门窗 2.旧料堆放在指定地点，垃圾清理归堆	樘	1			
5	GB005	塑钢门窗拆除	1.拆除塑钢门窗 2.旧料堆放在指定地点，垃圾清理归堆	樘	9			
6	GB006	门窗套拆除	1.拆除门窗套、清理基层 2.旧料堆放在指定地点，垃圾清理归堆	m	37.4			
7	GB007	木门窗修补	1.修补原破损木门窗	扇	14			
8	GB008	墙面勾缝	1.重新勾抹墙体脱落的勾缝灰 2.做法：先清理缝；用M5.0混合砂浆勾平缝；扫缝 3.部位：外青砖墙面	m2	201.39			
9	GB009	墙面勾缝	1.重新勾抹墙体脱落的勾缝灰 2.做法：先清理缝；用M5.0混合砂浆勾平缝；扫缝 3.部位：外毛石墙面	m2	48			
10	GB010	墙面抹灰层铲除	1.铲除墙面抹灰层,清理打磨 2.垃圾清理归堆	m2	201.4			
11	GB011	屋面拆除	1、原坡屋面瓦、屋架拆除 2、旧料归堆整理后搬运至指定地点	m2	170			
12	GB012	天棚拆除天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除原有天棚吊顶及龙骨，清理基层 2.垃圾清理归堆	m2	116			
13	GB013	砖砌体拆除	1.砖砌体拆除 2.垃圾清理归堆	m3	3.2			
14	GB014	木构架修补	1.检修木构架，添配缺失木隔板，用干燥旧木条嵌补干缩裂缝宽度大于5mm,不超过20mm(包含20mm)裂缝，并用白乳胶进行粘贴 2.油灰腻子勾抹干缩裂缝宽度在5mm（包含5mm）以下的裂缝 3.檩条表面去污处理 4.其他详见设计说明	榻	4			
15	GB015	重做封檐板	1.木质落叶松 2.截面尺寸：封檐板60*25mm（宽*厚）	m	36.7			
16	GB016	重做连檐	1.木质落叶松 2.截面尺寸：连檐40*30mm（宽*厚）	m	36.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第2页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	GB017	封檐板	1.木质落叶松 2.界面尺寸: 210*25mm (宽*厚)	m	18.52			
18	GB018	屋面木基层	1.25mm厚望板 2.自下而上间距300毫米的 15*30毫米木板条 3.油灰勾缝 4.望板上刷防腐油二道 5.钉二层油毡	m ²	170			
19	GB019	瓦屋面	1.小青瓦屋面, 瓦件规格: 330*300*20 (长*宽*厚), 单位: mm 2.40毫米厚滑秸泥背, 青灰背30毫米 3.麻刀灰泥挂瓦 4.板瓦做到预留契口搭接, 搭接紧密, 瓦件底部用灰泥垫牢, 瓦件铺装应平整顺直	m ²	170			
20	GB020	檐部滴水	1.原勾头滴水全部缺失, 补配勾头滴水 2.瓦件规格: 330*300*20mm/小青瓦	m	55.22			
21	GB021	正脊	1.屋脊采用黑色扣脊瓦砌筑 2.恢复用青砖和扣瓦筑成两头起翘的清水正脊 3.灰梗灰重量比: 灰膏: 青灰: 麻刀: 铁黑=100:10:3:3	m	12.44			
22	GB022	垂脊	1.屋脊采用黑色扣脊瓦砌筑 2.恢复披水垂脊 3.灰梗灰重量比: 灰膏: 青灰: 麻刀: 铁黑=100:10:3:3	m	20.97			
23	GB023	吊顶天棚	1.室内板条天花吊顶, 板条两端固定在龙骨上, 龙骨由吊杆固定在梁架之下 2.木龙骨规格: 40*30mm, 间距260mm 3.板条规格: 30*15mm, 板条间隙3mm 4.吊顶表面做白灰抹面	m ²	115			
24	GB024	零星砌筑	1.材质: 砖墙 2.砂浆等级: M5.0混合砂浆	m ³	1.39			
25	GB025	木地板	1.垫层: 30mmC10商品砼 2.龙骨: 铺装楞木地龙骨 (楞木规格是80*150mm, 中到中距离500mm) 3.楞木上钉20mm厚烘干的红松木企口木地板 4.木地板上刷三道棕色地板漆	m ²	101			
26	GB026	木地台拆除	1.面层类型: 拆除木地台、含面层 2.垃圾清理归堆	m ²	101			
27	GB027	墙面一般抹灰	1.石灰砂浆打底抹皮15mm厚, 混合砂浆抹灰5mm厚, 刷三道大白 2.详见图纸	m ²	201.4			
28	GB028	剔除黑色瓷瓦踢脚线	1.拆除原瓷砖踢脚及基层 2.垃圾清理归堆	m ²	6.75			
29	GB029	红色踢脚	1.1:1:6水泥石灰砂浆打底找平15mm厚 2.1:0.3:3混合砂浆面层5mm厚 3.15cm高红色油漆三道	m	45.01			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第3页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	GB030	新做木门	1.具体样式详见图纸 2.红松木木材 3.制作、安装,包含五金件 (详见设计说明)	m ²	6.08			
31	GB031	新做木窗	1.具体样式详见图纸 2.红松木木材 3.制作、安装,包含五金件 (详见设计说明)	m ²	12.29			
32	GB032	木门窗油漆	1.单皮灰地仗 2.喷涂两遍防火漆 3.刷一底二面三道蓝色油漆	m ²	50			
33	GB033	柱身油饰	1.单皮灰地仗 2.喷涂两遍防火漆 3.刷一底二面三道黑色油漆	m ²	5			
34	GB034	拆除、更换集水槽	1.清理接水槽内滋生的杂草、垃圾 2.拆除、更换锈蚀残损的集水槽 3.材质:铁质 4.清理后,杂物堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m	52.52			
35	GB035	铸铁落水管	1.直径100mm 2.制作安装等全部工作内容	m	12.64			
36	GB036	竣工清理		m ³	40			
37	GB037	防虫防腐	1.推荐使用菊酯合剂(E-1),主要成分:二氯苯醚菊酯10%,溶剂及乳化剂90% 2.要求更换的构件先进性防虫防腐处理后才可安装,隐蔽部位的防虫防腐应特别注意,与墙体接触的木构件,先进行防虫防腐处理后再刷防潮沥青方可安装	项	1			
1.1.2 工程局前院西厢房								
38	GB038	场地清理	1.清理院内堆放杂物、杂草,平整凹凸不平地面 2.计算规则:按平整的院内面积计算	m ²	70.56			
39	GB039	水泥地面铲除	1.铲除原水泥砂浆地面及基层 2.垃圾清理归堆	m ²	52			
40	GB040	木门窗拆除	1.拆除木门窗 2.旧料堆放在指定地点,垃圾清理归堆	樘	7			
41	GB041	门窗套拆除	1.拆除门窗套、清理基层 2.旧料堆放在指定地点,垃圾清理归堆	m	37.4			
42	GB042	木门窗修补	1.修补原破损木门窗	扇	14			
43	GB043	墙面勾缝	1.重新勾抹墙体脱落的勾缝灰 2.做法:先清理缝;用M5.0混合砂浆勾平缝;扫缝 3.部位:外青砖墙面	m ²	75.15			
44	GB044	墙面勾缝	1.重新勾抹墙体脱落的勾缝灰 2.做法:先清理缝;用M5.0混合砂浆勾平缝;扫缝 3.部位:外毛石墙面	m ²	104.1			
45	GB045	墙面抹灰层铲除	1.铲除墙面抹灰层,清理打磨 2.垃圾清理归堆	m ²	75.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第4页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	GB046	屋面拆除	1、原坡屋面瓦、屋架拆除 2、旧料归堆整理后搬运至指定地点	m2	79.8			
47	GB047	天棚拆除天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除原有天棚吊顶及龙骨,清理基层 2.垃圾清理归堆	m2	52			
48	GB048	砖砌体拆除	1.砖砌体拆除 2.垃圾清理归堆	m3	6.5			
49	GB049	木构架修补	1.检修木构架,添配缺失木隔板,用干燥旧木条嵌补干缩裂缝宽度大于5mm,不超过20mm(包含20mm)裂缝,并用白乳胶进行粘贴 2.油灰腻子勾抹干缩裂缝宽度在5mm(包含5mm)以下的裂缝 3.檩条表面去污处理 4.包含更换墙内糟朽柱、屋面糟朽檩条、角梁等,其他详见设计说明	樘	2			
50	GB050	重做封檐板	1.木质落叶松 2.截面尺寸:封檐板60*25mm(宽*厚)	m	23.77			
51	GB051	重做连檐	1.木质落叶松 2.截面尺寸:连檐40*30mm(宽*厚)	m	23.77			
52	GB052	封檐板	1.木质落叶松 2.界面尺寸:210*25mm(宽*厚)	m	11.51			
53	GB053	角梁、圆檩拆除、新做	1.拆除并更换糟朽严重的角梁、檩条(尺寸 ϕ 160mm),按原尺寸和铺钉方法,用同材质、同规格木材进行更换 2.具体做法详见图纸	m3	0.72			
54	GB054	屋面木基层	1.25mm厚望板 2.自下而上间距300毫米的15*30毫米木板条 3.油灰勾缝 4.望板上刷防腐油二道 5.钉二层油毡	m2	40			
55	GB055	瓦屋面	1.小青瓦屋面,瓦件规格:330*300*20(长*宽*厚),单位:mm 2.40毫米厚滑秸泥背,青灰背30毫米 3.麻刀灰泥挂瓦 4.板瓦做到按预留契口搭接,搭接紧密,瓦件底部用灰泥垫牢,瓦件铺装应平整顺直	m2	79.8			
56	GB056	檐部滴水	1.原勾头滴水全部缺失,补配勾头滴水 2.瓦件规格:330*300*20mm小青瓦	m	35.95			
57	GB057	正脊	1.屋脊采用黑色扣脊瓦砌筑 2.恢复用青砖和扣瓦筑成两头起翘的清水正脊 3.灰梗灰重量比:灰膏:青灰:麻刀:铁黑=100:10:3:3	m	3.58			
58	GB058	垂脊	1.屋脊采用黑色扣脊瓦砌筑 2.恢复披水垂脊 3.灰梗灰重量比:灰膏:青灰:麻刀:铁黑=100:10:3:3	m	24.96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第5页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	GB059	吊顶天棚	1.室内板条天花吊顶,板条两端固定在龙骨上,龙骨由吊杆固定在梁架之下 2.木龙骨规格:40*30mm,间距260mm 3.板条规格:30*15mm,板条间隙3mm 4.吊顶表面做白灰抹面	m ²	52			
60	GB060	山墙砌筑	1.墙体厚度:480mm 2.石墙砌筑,下碱砂浆勾缝,上身白灰墙面	m ³	6.5			
61	GB061	山墙砌筑	1.墙体厚度:480mm 2.墙体砖墙砌筑,下碱砂浆勾缝,上身白灰墙面 3.青砖尺寸:280*125*55mm	m ³	6.5			
62	GB062	木地板	1.垫层:30mmC10商品砼 2.龙骨:铺装楞木地龙骨(楞木规格是80*150mm,中到中距离500mm) 3.楞木上钉20mm厚烘干的红松木企口木地板 4.木地板上刷三道棕色地板漆	m ²	52			
63	GB063	木地台拆除	1.面层类型:拆除木地台、含面层 2.垃圾清理归堆	m ²	52			
64	GB064	剔除黑色瓷瓦踢脚线	1.拆除原瓷砖踢脚及基层 2.垃圾清理归堆	m ²	4.62			
65	GB065	红色踢脚	1.1:1:6水泥石灰砂浆打底找平15mm厚 2.1:0.3:3混合砂浆面层5mm厚 3.15cm高红色油漆三道	m	30.8			
66	GB066	蓝色墙裙	1.1:1:6水泥石灰砂浆打底找平15mm厚 2.1:0.3:3混合砂浆面层5mm厚 3.77cm高蓝色油漆三道	m	23.72			
67	GB067	墙面一般抹灰	1.石灰砂浆打底抹皮15mm厚,混合砂浆抹灰5mm厚,刷三道大白 2.详见图纸	m ²	82.1			
68	GB068	更换挖补青砖	1.拆除原有酥碱深度2厘米以上的青砖及博缝砖,拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.更换青砖规格:青砖280*140*60mm 3.砂浆强度等级:1:2石灰砂浆 4.部位:外墙	块	45			
69	GB069	新做木门	1.具体样式详见图纸 2.红松木木材 3.制作、安装,包含五金件(详见设计说明)	m ²	2.66			
70	GB070	新做木窗	1.具体样式详见图纸 2.红松木木材 3.制作、安装,包含五金件(详见设计说明)	m ²	22.26			
71	GB071	木门窗油漆	1.单皮灰地仗 2.喷涂两遍防火漆 3.刷一底二面三道蓝色油漆	m ²	50			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第6页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	GB072	拆除、更换集水槽	1.清理接水槽内滋生的杂草、垃圾 2.拆除、更换锈蚀残损的集水槽 3.材质: 铁质 4.清理后, 杂物堆放至指定地点、垃圾清扫成堆	m	35.28			
73	GB073	铸铁落水管	1.直径100mm 2.制作安装等全部工作内容	m	12.86			
74	GB074	竣工清理		m3	40			
75	GB075	防虫防腐	1.推荐使用菊酯合剂(E-1), 主要成分: 二氯苯醚菊酯10%, 溶剂及乳化剂90% 2.要求更换的构件先进性防虫防腐处理后方可安装, 隐蔽部位的防虫防腐应特别注意, 与墙体接触的木构件, 先进性防虫防腐处理后再刷防潮沥青方可安装	项	1			
1.1.3 工程局前院东厢房								
76	GB076	场地清理	1.清理院内堆放杂物、杂草, 平整凹凸不平地面 2.计算规则: 按平整的院内面积计算	m2	70.56			
77	GB077	水泥地面铲除	1.铲除原水泥砂浆地面及基层 2.垃圾清理归堆	m2	50.5			
78	GB078	拆除地砖	1.拆除原地砖面层及基层 2.垃圾清理归堆	m2	50.5			
79	GB079	塑钢门窗拆除	1.拆除塑钢门窗 2.旧料堆放在指定地点, 垃圾清理归堆	樘	7			
80	GB080	木门窗拆除	1.拆除木门窗 2.旧料堆放在指定地点, 垃圾清理归堆	樘	1			
81	GB081	门窗套拆除	1.拆除门窗套、清理基层 2.旧料堆放在指定地点, 垃圾清理归堆	m	5			
82	GB082	木门窗修补	1.修补原破损木门窗	扇	2			
83	GB083	墙面勾缝	1.重新勾抹墙体脱落的勾缝灰 2.做法: 先清理缝; 用M5.0混合砂浆勾平缝; 扫缝 3.部位: 外青砖墙面	m2	75.15			
84	GB084	墙面勾缝	1.重新勾抹墙体脱落的勾缝灰 2.做法: 先清理缝; 用M5.0混合砂浆勾平缝; 扫缝 3.部位: 外毛石墙面	m2	104.1			
85	GB085	墙面抹灰层铲除	1.铲除墙面抹灰层, 清理打磨 2.垃圾清理归堆	m2	75.15			
86	GB086	屋面拆除	1、原坡屋面瓦、屋架拆除 2、旧料归堆整理后搬运至指定地点	m2	79.8			
87	GB087	天棚拆除天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除原有天棚吊顶及龙骨, 清理基层 2.垃圾清理归堆	m2	52			
88	GB088	砖砌体拆除	1.砖砌体拆除 2.垃圾清理归堆	m3	0.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第7页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	GB089	隔断隔墙拆除	1.材质: 综合考虑 2.垃圾清理归堆	m2	14			
90	GB090	木构架修补	1.检修木构架, 添配缺失木隔板, 用干燥旧木条嵌补干缩裂缝宽度大于5mm, 不超过20mm(包含20mm)裂缝, 并用白乳胶进行粘贴 2.油灰腻子勾抹干缩裂缝宽度在5mm(包含5mm)以下的裂缝 3.檩条表面去污处理 4.其他详见设计说明	樘	2			
91	GB091	屋面木基层	1.25mm厚望板 2.自下而上间距300毫米的15*30毫米木板条 3.油灰勾缝 4.望板上刷防腐油二道 5.钉二层油毡	m2	40			
92	GB092	重做封檐板	1.木质落叶松 2.截面尺寸: 封檐板60*25mm(宽*厚)	m	23.77			
93	GB093	重做连檐	1.木质落叶松 2.截面尺寸: 连檐40*30mm(宽*厚)	m	23.77			
94	GB094	封檐板	1.木质落叶松 2.界面尺寸: 210*25mm(宽*厚)	m	11.51			
95	GB095	瓦屋面	1.小青瓦屋面, 瓦件规格: 330*300*20(长*宽*厚), 单位: mm 2.40毫米厚滑秸泥背, 青灰背30毫米 3.麻刀灰泥挂瓦 4.板瓦做到按预留契口搭接, 搭接紧密, 瓦件底部用灰泥垫牢, 瓦件铺装应平整顺直	m2	40			
96	GB096	檐部滴水	1.原勾头滴水全部缺失, 补配勾头滴水 2.瓦件规格: 330*300*20mm小青瓦	m	35.14			
97	GB097	正脊	1.屋脊采用黑色扣脊瓦砌筑 2.恢复用青砖和扣瓦筑成两头起翘的清水正脊 3.灰梗灰重量比: 灰膏: 青灰: 麻刀: 铁黑=100:10:3:3	m	3.58			
98	GB098	垂脊	1.屋脊采用黑色扣脊瓦砌筑 2.恢复披水垂脊 3.灰梗灰重量比: 灰膏: 青灰: 麻刀: 铁黑=100:10:3:3	m	16.32			
99	GB099	天棚抹灰	1.3mm厚草筋砂浆底层 2.10mm厚细沙灰 3.4mm厚白沙灰	m2	52			
100	GB100	木地板	1.垫层: 30mmC10商品砼 2.龙骨: 铺装楞木地龙骨(楞木规格是80*150mm, 中到中距离500mm) 3.楞木上钉20mm厚烘干的红松木企口木地板 4.木地板上刷三道棕色地板漆	m2	52			
101	GB101	木地台拆除	1.面层类型: 拆除木地台、含面层 2.垃圾清理归堆	m2	52			
102	GB102	剔除黑色瓷瓦踢脚线	1.拆除原瓷砖踢脚及基层 2.垃圾清理归堆	m2	4.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第8页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	GB103	红色踢脚	1.1:1:6水泥石灰砂浆打底找平15mm厚 2.1:0.3:3混合砂浆面层5mm厚 3.15cm高红色油漆三道	m	30.8			
104	GB104	蓝色墙裙	1.1:1:6水泥石灰砂浆打底找平15mm厚 2.1:0.3:3混合砂浆面层5mm厚 3.77cm高蓝色油漆三道	m	23.72			
105	GB105	墙面一般抹灰	1.石灰砂浆打底抹皮15mm厚,混合砂浆抹灰5mm厚,刷三道大白 2.详见图纸	m ²	62.9			
106	GB106	新做木门	1.具体样式详见图纸 2.红松木木材 3.制作、安装,包含五金件(详见设计说明)	m ²	2.66			
107	GB107	新做木窗	1.具体样式详见图纸 2.红松木木材 3.制作、安装,包含五金件(详见设计说明)	m ²	11.13			
108	GB108	木门窗油漆	1.单皮灰地仗 2.喷涂两遍防火漆 3.刷一底二面三道蓝色油漆	m ²	15			
109	GB109	拆除、更换集水槽	1.清理接水槽内滋生的杂草、垃圾 2.拆除、更换锈蚀残损的集水槽 3.材质:铁质 4.清理后,杂物堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m	35.28			
110	GB110	铸铁落水管	1.直径100mm 2.制作安装等全部工作内容	m	12.86			
111	GB111	竣工清理		m ³	40			
112	GB112	防虫防腐	1.推荐使用菊酯合剂(E-1),主要成分:二氯苯醚菊酯10%,溶剂及乳化剂90% 2.要求更换的构件先进性防虫防腐处理后方可安装,隐蔽部位的防虫防腐应特别注意,与墙体接触的木构件,先进行防虫防腐处理后再刷防潮沥青方可安装	项	1			
1.1.4 工程局前院正房								
113	GB113	场地清理	1.清理院内堆放杂物、杂草,平整凹凸不平地面 2.计算规则:按平整的院内面积计算	m ²	142.79			
114	GB114	临时设施拆除	1.拆除后檐墙临时搭建设施 2.垃圾清理归堆	m ²	30			
115	GB115	木门窗修补	1.修补原破损木门窗	扇	24			
116	GB116	砖砌体拆除	1.砖砌体拆除 2.垃圾清理归堆	m ³	1			
117	GB117	毛石墙拆除	1.毛石墙拆除 2.垃圾清理归堆	m ³	1			
118	GB118	立抹灰层铲除	1.铲除立面抹灰层 2.垃圾清理归堆	m ²	230.9			
119	GB119	平抹灰层铲除	1.铲除平面抹灰层 2.垃圾清理归堆	m ²	71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第9页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	GB120	水泥地面铲除	1.铲除原水泥砂浆地面及基层 2.垃圾清理归堆	m2	50.5			
121	GB121	天棚拆除天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除原有天棚吊顶及龙骨,清理基层 2.垃圾清理归堆	m2	118			
122	GB122	拆除地砖	1.拆除原地砖面层及基层 2.垃圾清理归堆	m2	41.2			
123	GB123	木构架修补	1.检修木构架,填配缺失木隔板,用干燥旧木条嵌补干缩裂缝宽度大于5mm,不超过20mm(包含20mm)裂缝,并用白乳胶进行粘贴 2.油灰腻子勾抹干缩裂缝宽度在5mm(包含5mm)以下的裂缝 3.檩条表面去污处理 4.其他详见设计说明	樘	4			
124	GB124	屋面木基层	1.25mm厚望板 2.自下而上间距300毫米的15*30毫米木板条 3.油灰勾缝 4.望板上刷防腐油二道 5.钉二层油毡	m2	190			
125	GB125	屋面拆除	1、原坡屋面瓦、屋架拆除 2、旧料归堆整理后搬运至指定地点	m2	190			
126	GB126	瓦屋面	1.小青瓦屋面,瓦件规格:330*300*20(长*宽*厚),单位:mm 2.40毫米厚滑秸泥背,青灰背30毫米 3.麻刀灰泥挂瓦 4.板瓦做到按预留契口搭接,搭接紧密,瓦件底部用灰泥垫牢,瓦件铺装应平整顺直	m2	190			
127	GB127	檐部滴水	1.原勾头滴水全部缺失,补配勾头滴水 2.瓦件规格:330*300*20mm小青瓦	m	35.14			
128	GB128	正脊	1.屋脊采用黑色扣脊瓦砌筑 2.恢复用青砖和扣瓦筑成两头起翘的清水正脊 3.灰梗灰重量比:灰膏:青灰:麻刀:铁黑=100:10:3:3	m	11.13			
129	GB129	垂脊	1.屋脊采用黑色扣脊瓦砌筑 2.恢复披水垂脊 3.灰梗灰重量比:灰膏:青灰:麻刀:铁黑=100:10:3:3	m	15.04			
130	GB130	重做封檐板	1.木质落叶松 2.截面尺寸:封檐板60*25mm(宽*厚)	m	36.7			
131	GB131	重做连檐	1.木质落叶松 2.截面尺寸:连檐40*30mm(宽*厚)	m	36.7			
132	GB132	封檐板	1.木质落叶松 2.界面尺寸:210*25mm(宽*厚)	m	18.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第10页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	GB133	吊顶天棚	1.室内板条天花吊顶,板条两端固定在龙骨上,龙骨由吊杆固定在梁架之下 2.木龙骨规格:40*30mm,间距260mm 3.板条规格:30*15mm,板条间隙3mm 4.吊顶表面做白灰抹面	m ²	118			
134	GB134	木地板	1.垫层:30mmC10商品砼 2.龙骨:铺装楞木地龙骨(楞木规格是80*150mm,中到中距离500mm) 3.楞木上钉20mm厚烘干的红松木企口木地板 4.木地板上刷三道棕色地板漆	m ²	54			
135	GB135	木地台拆除	1.面层类型:拆除木地台、含面层 2.垃圾清理归堆	m ²	54			
136	GB136	剔除黑色瓷瓦踢脚线	1.拆除原瓷砖踢脚及基层 2.垃圾清理归堆	m ²	4.38			
137	GB137	红色踢脚	1.1:1:6水泥石灰砂浆打底找平15mm厚 2.1:0.3:3混合砂浆面层5mm厚 3.12cm高红色油漆三道	m	29.21			
138	GB138	蓝色墙裙	1.1:1:6水泥石灰砂浆打底找平15mm厚 2.1:0.3:3混合砂浆面层5mm厚 3.86cm高蓝色油漆三道	m	22.49			
139	GB139	水泥砂浆地面	1.垫层:80mmC10商品砼 2.面层:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹面	m ²	54			
140	GB140	墙面一般抹灰	1.石灰砂浆打底抹皮15mm厚,混合砂浆抹灰5mm厚,刷三道大白 2.详见图纸	m ²	230.9			
141	GB141	墙面勾缝	1.重新勾抹墙体脱落的勾缝灰 2.做法:先清理缝;用M5.0混合砂浆勾平缝;扫缝 3.部位:外青砖墙面	m ²	46			
142	GB142	墙面勾缝	1.重新勾抹墙体脱落的勾缝灰 2.做法:先清理缝;用M5.0混合砂浆勾平缝;扫缝 3.部位:外毛石墙面	m ²	88			
143	GB143	新做木门	1.具体样式详见图纸 2.红松木木材 3.制作、安装,包含五金件(详见设计说明)	m ²	6.15			
144	GB144	新做木窗	1.具体样式详见图纸 2.红松木木材 3.制作、安装,包含五金件(详见设计说明)	m ²	15.06			
145	GB145	木门窗油漆	1.单皮灰地仗 2.喷涂两遍防火漆 3.刷一底二面三道蓝色油漆	m ²	48.8			
146	GB146	拆除、更换集水槽	1.清理接水槽内滋生的杂草、垃圾 2.拆除、更换锈蚀残损的集水槽 3.材质:铁质 4.清理后,杂物堆放至指定地点、垃圾清扫成堆	m	52.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第11页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
147	GB147	铸铁落水管	1.直径100mm 2.制作安装等全部工作内容	m	12.56			
148	GB148	竣工清理		m3	40			
149	GB149	防虫防腐	1.推荐使用菊酯合剂(E-1), 主要成分: 二氯苯醚菊酯10%, 溶剂及乳化剂90% 2.要求更换的构件先进性防虫防腐处理后才可安装, 隐蔽部位的防虫防腐应特别注意, 与墙体接触的木构件, 先进行防虫防腐处理后再刷防潮沥青方可安装	项	1			
1.1.5 工程局前院南房西侧建筑								
150	GB150	场地清理	1.清理院内堆放杂物、杂草, 平整凹凸不平地面 2.计算规则: 按平整的院内面积计算	m2	36.89			
151	GB151	砖砌体拆除	1.砖砌体拆除 2.垃圾清理归堆	m3	5			
152	GB152	水泥地面铲除	1.铲除原水泥砂浆地面及基层 2.垃圾清理归堆	m2	14.13			
153	GB153	拆除地砖	1.拆除原地砖面层及基层 2.垃圾清理归堆	m2	14.13			
154	GB154	地面垫层铲除	1.垫层材质: 碎石或地瓜石 2.垃圾清理归堆	m3	2.83			
155	GB155	地面垫层铲除	1.垫层材质: 灰土 2.垃圾清理归堆	m3	2.83			
156	GB156	木门窗拆除	1.拆除木门窗 2.旧料堆放在指定地点, 垃圾清理归堆	樘	5			
157	GB157	塑钢门窗拆除	1.拆除塑钢门窗 2.旧料堆放在指定地点, 垃圾清理归堆	樘	5			
158	GB158	门窗套拆除	1.拆除门窗套、清理基层 2.旧料堆放在指定地点, 垃圾清理归堆	m	5			
159	GB159	墙面抹灰层铲除	1.铲除墙面抹灰层, 清理打磨 2.垃圾清理归堆	m2	58.2			
160	GB160	墙面勾缝	1.重新勾抹墙体脱落的勾缝灰 2.做法: 先清理缝; 用M5.0混合砂浆勾平缝; 扫缝 3.部位: 外青砖墙面	m2	58.2			
161	GB161	墙面勾缝	1.重新勾抹墙体脱落的勾缝灰 2.做法: 先清理缝; 用M5.0混合砂浆勾平缝; 扫缝 3.部位: 外毛石墙面	m2	62.76			
162	GB162	木门窗修补	1.修补原破损木门窗	扇	2			
163	GB163	天棚拆除天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除原有天棚吊顶及龙骨, 清理基层 2.垃圾清理归堆	m2	28.26			
164	GB164	屋面拆除	1、原坡屋面瓦、屋架拆除 2、旧料归堆整理后搬运至指定地点	m2	38.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第12页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	GB165	重做封檐板	1.木质落叶松 2.截面尺寸: 封檐板 60*25mm (宽*厚)	m	17.85			
166	GB166	重做连檐	1.木质落叶松 2.截面尺寸: 连檐40*30mm (宽*厚)	m	17.85			
167	GB167	封檐板	1.木质落叶松 2.界面尺寸: 210*25mm (宽*厚)	m	8.89			
168	GB168	更换木梁架(五 檩木制三角形梁 架)	1.拆除并更换整榀木梁架 (内部1根中柱和2根枋木 拉杆), 按原尺寸和铺钉 方法, 用同材质、同规格 木材进行更换 2.跨度及材质: 6m以内、 落叶松 3.具体做法详见图纸	榀	2			
169	GB169	方檩拆除、新做	1.拆除并更换槽朽严重的木 檩条(尺寸 90x120x2830mm), 按原尺 寸和铺钉方法, 用同材 质、同规格木材进行更换 2.此项含原有木檩条表面灰 尘、雨渍的清理 3.具体做法详见图纸	m3	0.46			
170	GB170	屋面基层	1.苇箔层 2.40mm厚滑秸泥背, 滑秸 应经石灰水烧软后再与泥 拌匀, 要早闷好 3.3厚草筋砂浆底层 4.钉二层油毡	m2	38.94			
171	GB171	恢复3号布瓦仰 瓦灰梗屋面(硬 山)	1.3号布瓦仰瓦灰梗屋面 2.30毫米厚青背灰	m2	38.94			
172	GB172	檐部滴水	1.原勾头滴水全部缺失, 补 配勾头滴水 2.瓦件规 格: 330*300*20mm小青瓦	m	26.24			
173	GB173	正脊	1.屋脊采用黑色扣脊瓦砌 筑, 正脊长3575mm,高 80mm, 厚360mm 2.恢复用青砖和扣瓦筑成两 头起翘的清水正脊 3.灰梗灰重量比: 灰膏: 青 灰: 麻刀: 铁黑=100:10:3:3	m	8.85			
174	GB174	垂脊	1.屋脊采用黑色扣脊瓦砌 筑,垂脊长4080mm,高70mm, 厚360mm 2.恢复披水垂脊 3.灰梗灰重量比: 灰膏: 青 灰: 麻刀: 铁黑=100:10:3:3	m	18.74			
175	GB175	吊顶天棚	1.室内板条天花吊顶, 板条 两端固定在龙骨上, 龙骨 由吊杆固定在梁架之下 2.木龙骨规格: 40*30mm, 间距260mm 3.板条规格: 30*15mm,板 条间隙3mm 4.吊顶表面做白灰抹面	m2	115			
176	GB176	零星砌筑	1.材质: 砖墙 2.砂浆等级: M5.0混合砂浆	m3	1.39			
177	GB177	方砖地面	1.垫层: 120厚灰土垫层 2.地面墁砖: 100厚石灰砂 浆结合层铺280*280*60mm 青方砖, 1:2水泥砂浆勾缝 3.报价中含原土夯实费用	m2	28.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第13页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
178	GB178	墙面一般抹灰	1.石灰砂浆打底抹皮15mm厚,混合砂浆抹灰5mm厚,刷三道大白 2.详见图纸	m ²	58.2			
179	GB179	新做木门	1.具体样式详见图纸 2.红松木木材 3.制作、安装,包含五金件(详见设计说明)	m ²	4.69			
180	GB180	新做木窗	1.具体样式详见图纸 2.红松木木材 3.制作、安装,包含五金件(详见设计说明)	m ²	9.75			
181	GB181	木门窗油漆	1.单皮灰地仗 2.喷涂两遍防火漆 3.刷一底二面三道蓝色油漆	m ²	14.44			
182	GB182	拆除、更换集水槽	1.清理接水槽内滋生的杂草、垃圾 2.拆除、更换锈蚀残损的集水槽 3.材质:铁质 4.清理后,杂物堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m	26.08			
183	GB183	铸铁落水管	1.直径100mm 2.制作安装等全部工作内容	m	10.98			
184	GB184	竣工清理		m ³	20			
185	GB185	防虫防腐	1.推荐使用菊酯合剂(E-1),主要成分:二氯苯醚菊酯10%,溶剂及乳化剂90% 2.要求更换的构件先进性防虫防腐处理后方可安装,隐蔽部位的防虫防腐应特别注意,与墙体接触的木构件,先进行防虫防腐处理后再刷防潮沥青方可安装	项	1			
1.1.6 工程局后院西厢房								
186	GB186	场地清理	1.清理院内堆放杂物、杂草,平整凹凸不平地面 2.计算规则:按平整的院内面积计算	m ²	60.49			
187	GB187	砖砌体拆除	1.砖砌体拆除 2.垃圾清理归堆	m ³	7.94			
188	GB188	塑钢门窗拆除	1.拆除塑钢门窗 2.旧料堆放在指定地点,垃圾清理归堆	樘	5			
189	GB189	木门窗拆除	1.拆除木门窗 2.旧料堆放在指定地点,垃圾清理归堆	樘	5			
190	GB190	木门窗修补	1.修补原破损木门窗	扇	10			
191	GB191	立抹灰层铲除	1.铲除立面抹灰层 2.垃圾清理归堆	m ²	64.85			
192	GB192	平抹灰层铲除	1.铲除平面抹灰层 2.垃圾清理归堆	m ²	43.6			
193	GB193	天棚拆除天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除原有天棚吊顶及龙骨,清理基层 2.垃圾清理归堆	m ²	43.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第14页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
194	GB194	方檩拆除、新做	1.拆除并更换糟朽严重的木檩条(尺寸90x120x2830mm),按原尺寸和铺钉方法,用同材质、同规格木材进行更换 2.此项含原有木檩条表面灰尘、雨渍的清理 3.具体做法详见图纸	m3	0.42			
195	GB195	木构架修补	1.检修木构架,添配缺失木隔板,用干燥旧木条嵌补干缩裂缝宽度大于5mm,不超过20mm(包含20mm)裂缝,并用白乳胶进行粘贴 2.油灰腻子勾抹干缩裂缝宽度在5mm(包含5mm)以下的裂缝 3.檩条表面去污处理 4.包含更换墙内糟朽柱、屋面糟朽檩条、角梁等,其他详见设计说明	樘	3			
196	GB196	屋面木基层	1.25mm厚望板 2.自下而上间距300毫米的15*30毫米木板条 3.油灰勾缝 4.望板上刷防腐油二道 5.钉二层油毡	m2	72			
197	GB197	瓦屋面	1.小青瓦屋面,瓦件规格:330*300*20(长*宽*厚),单位:mm 2.40毫米厚滑秸泥背,青灰背30毫米 3.麻刀灰泥挂瓦 4.板瓦做到按预留契口搭接,搭接紧密,瓦件底部用灰泥垫牢,瓦件铺装应平整顺直	m2	72			
198	GB198	檐部滴水	1.原勾头滴水全部缺失,补配勾头滴水 2.瓦件规格:330*300*20mm小青瓦	m	24.64			
199	GB199	正脊	1.屋脊采用黑色扣脊瓦砌筑 2.恢复用青砖和扣瓦筑成两头起翘的清水正脊 3.灰梗灰重量比:灰膏:青灰:麻刀:铁黑=100:10:3:3	m	12.32			
200	GB200	垂脊	1.屋脊采用黑色扣脊瓦砌筑 2.恢复披水垂脊 3.灰梗灰重量比:灰膏:青灰:麻刀:铁黑=100:10:3:3	m	34			
201	GB201	重做封檐板	1.木质落叶松 2.截面尺寸:封檐板60*25mm(宽*厚)	m	25.18			
202	GB202	重做连檐	1.木质落叶松 2.截面尺寸:连檐40*30mm(宽*厚)	m	25.18			
203	GB203	封檐板	1.木质落叶松 2.界面尺寸:210*25mm(宽*厚)	m	12.42			
204	GB204	屋面拆除	1、原坡屋面瓦、屋架拆除 2、旧料归堆整理后搬运至指定地点	m2	72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第15页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
205	GB205	吊顶天棚	1.室内板条天花吊顶,板条两端固定在龙骨上,龙骨由吊杆固定在梁架之下 2.木龙骨规格:40*30mm,间距260mm 3.板条规格:30*15mm,板条间隙3mm 4.吊顶表面做白灰抹面	m ²	43.6			
206	GB206	方砖地面	1.垫层:120厚灰土垫层 2.地面找平:100厚石灰砂浆结合层铺280*280*60mm青方砖,1:2水泥砂浆勾缝 3.报价中含原土夯实费用	m ²	43.6			
207	GB207	剔除黑色瓷瓦踢脚线	1.拆除原瓷砖踢脚及基层 2.垃圾清理归堆	m ²	4.84			
208	GB208	红色踢脚	1.1:1.6水泥石灰砂浆打底找平15mm厚 2.1:0.3:3混合砂浆面层5mm厚 3.15cm高红色油漆三道	m	28.48			
209	GB209	蓝色墙裙	1.1:1.6水泥石灰砂浆打底找平15mm厚 2.1:0.3:3混合砂浆面层5mm厚 3.72cm高蓝色油漆三道	m	21.93			
210	GB210	墙面一般抹灰	1.石灰砂浆打底抹皮15mm厚,混合砂浆抹灰5mm厚,刷三道大白 2.详见图纸	m ²	58.2			
211	GB211	墙面勾缝	1.重新勾抹墙体脱落的勾缝灰 2.做法:先清理缝;用M5.0混合砂浆勾平缝;扫缝 3.部位:外青砖墙面	m ²	35			
212	GB212	墙面勾缝	1.重新勾抹墙体脱落的勾缝灰 2.做法:先清理缝;用M5.0混合砂浆勾平缝;扫缝 3.部位:外毛石墙面	m ²	46			
213	GB213	新做木门	1.具体样式详见图纸 2.红松木木材 3.制作、安装,包含五金件(详见设计说明)	m ²	4.69			
214	GB214	新做木窗	1.具体样式详见图纸 2.红松木木材 3.制作、安装,包含五金件(详见设计说明)	m ²	9.75			
215	GB215	木门窗油漆	1.单皮灰地仗 2.喷涂两遍防火漆 3.刷一底二面三道蓝色油漆	m ²	14.44			
216	GB216	细墁散水	1.散水宽:550mm 2.280*140*70mm青砖砌筑,沙灰勾缝	m ²	5.5			
217	GB217	拆除、更换集水槽	1.清理接水槽内滋生的杂草、垃圾 2.拆除、更换锈蚀残损的集水槽 3.材质:铁质 4.清理后,杂物堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m	34.58			
218	GB218	铸铁落水管	1.直径100mm 2.制作安装等全部工作内容	m	10.32			
219	GB219	竣工清理		m ³	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第16页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
220	GB220	防虫防腐	1.推荐使用菊酯合剂(E-1), 主要成分: 二氯苯醚菊酯10%, 溶剂及乳化剂90% 2.要求更换的构件先进性防虫防腐处理后方可安装, 隐蔽部位的防虫防腐应特别注意, 与墙体接触的木构件, 先进行防虫防腐处理后再刷防潮沥青方可安装	项	1			
1.1.7 工程局后院东厢房								
221	GB221	场地清理	1.清理院内堆放杂物、杂草, 平整凹凸不平地面 2.计算规则: 按平整的院内面积计算	m ²	52.53			
222	GB222	挖一般土方	1.挖土方式: 综合考虑 2.土方类别: 综合考虑 3.包含: 挖土、装车、外运等所有费用 4.工程量计算规则按照实际工程量考虑	m ³	2.8			
223	GB223	砖砌体拆除	1.砖砌体拆除 2.垃圾清理归堆	m ³	6.76			
224	GB224	塑钢门窗拆除	1.拆除塑钢门窗 2.旧料堆放在指定地点, 垃圾清理归堆	樘	4			
225	GB225	木门窗拆除	1.拆除木门窗 2.旧料堆放在指定地点, 垃圾清理归堆	樘	4			
226	GB226	防盗钢筋栅栏拆除	1.拆除防盗钢筋栅栏 2.旧料堆放在指定地点, 垃圾清理归堆	m ²	5			
227	GB227	立抹灰层铲除	1.铲除立面抹灰层 2.垃圾清理归堆	m ²	73.8			
228	GB228	平抹灰层铲除	1.铲除平面抹灰层 2.垃圾清理归堆	m ²	44.8			
229	GB229	木门窗修补	1.修补原破损木门窗	扇	10			
230	GB230	天棚拆除天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除原有天棚吊顶及龙骨, 清理基层 2.垃圾清理归堆	m ²	30			
231	GB231	更换木梁架(五檩木制三角形梁架)	1.拆除并更换整楹木梁架(内部1根中柱和2根枋木拉杆), 按原尺寸和铺钉方法, 用同材质、同规格木材进行更换 2.跨度及材质: 6m以内、落叶松 3.具体做法详见图纸	楹	3			
232	GB232	方檩拆除、新做	1.拆除并更换糟朽严重的木檩条(尺寸90x120x2830mm), 按原尺寸和铺钉方法, 用同材质、同规格木材进行更换 2.此项含原有木檩条表面灰尘、雨渍的清理 3.具体做法详见图纸	m ³	0.32			
233	GB233	屋面木基层	1.25mm厚望板 2.自下而上间距300毫米的15*30毫米木板条 3.油灰勾缝 4.望板上刷防腐油二道 5.钉二层油毡	m ²	66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第17页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
234	GB234	瓦屋面	1.小青瓦屋面, 瓦件规格: 330*300*20 (长*宽*厚), 单位: mm 2.40毫米厚滑秸泥背, 青灰背30毫米 3.麻刀灰泥挂瓦 4.板瓦做到按预留契口搭接, 搭接紧密, 瓦件底部用灰泥垫牢, 瓦件铺装应平整顺直	m ²	66			
235	GB235	檐部滴水	1.原勾头滴水全部缺失, 补配勾头滴水 2.瓦件规格: 330*300*20mm小青瓦	m	21.98			
236	GB236	正脊	1.屋脊采用黑色扣脊瓦砌筑 2.恢复用青砖和扣瓦筑成两头起翘的清水正脊 3.灰梗灰重量比: 灰膏: 青灰: 麻刀: 铁黑=100:10:3:3	m	10.99			
237	GB237	垂脊	1.屋脊采用黑色扣脊瓦砌筑 2.恢复披水垂脊 3.灰梗灰重量比: 灰膏: 青灰: 麻刀: 铁黑=100:10:3:3	m	12.84			
238	GB238	重做封檐板	1.木质落叶松 2.截面尺寸: 封檐板60*25mm (宽*厚)	m	24.55			
239	GB239	重做连檐	1.木质落叶松 2.截面尺寸: 连檐40*30mm (宽*厚)	m	24.55			
240	GB240	封檐板	1.木质落叶松 2.界面尺寸: 210*25mm (宽*厚)	m	10.99			
241	GB241	吊顶天棚	1.室内板条天花吊顶, 板条两端固定在龙骨上, 龙骨由吊杆固定在梁架之下 2.木龙骨规格: 40*30mm, 间距260mm 3.板条规格: 30*15mm, 板条间隙3mm 4.吊顶表面做白灰抹面	m ²	37.8			
242	GB242	屋面拆除	1、原坡屋面瓦、屋架拆除 2、旧料归堆整理后搬运至指定地点	m ²	37.8			
243	GB243	方砖地面	1.垫层: 120厚灰土垫层 2.地面礅砖: 100厚石灰砂浆结合层铺280*280*60mm青方砖, 1:2水泥砂浆勾缝 3.报价中含原土夯实费用	m ²	37.8			
244	GB244	剔除黑色瓷瓦踢脚线	1.拆除原瓷砖踢脚及基层 2.垃圾清理归堆	m ²	4.27			
245	GB245	红色踢脚	1.1:1:6水泥石灰砂浆打底找平15mm厚 2.1:0.3:3混合砂浆面层5mm厚 3.15cm高红色油漆三道	m	28.48			
246	GB246	蓝色墙裙	1.1:1:6水泥石灰砂浆打底找平15mm厚 2.1:0.3:3混合砂浆面层5mm厚 3.81cm高蓝色油漆三道	m	21.93			
247	GB247	墙面一般抹灰	1.石灰砂浆打底抹皮15mm厚, 混合砂浆抹灰5mm厚, 刷三道大白 2.详见图纸	m ²	71.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第18页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
248	GB248	墙面勾缝	1.重新勾抹墙体脱落的勾缝灰 2.做法: 先清理缝; 用M5.0混合砂浆勾平缝; 扫缝 3.部位: 外青砖墙面	m ²	35			
249	GB249	墙面勾缝	1.重新勾抹墙体脱落的勾缝灰 2.做法: 先清理缝; 用M5.0混合砂浆勾平缝; 扫缝 3.部位: 外毛石墙面	m ²	46			
250	GB250	更换挖补青砖	1.拆除原有酥碱深度2厘米以上的青砖及博缝砖, 拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆 2.更换青砖规格: 青砖280*140*60mm 3.砂浆强度等级: 1:2石灰砂浆 4.部位: 外墙	块	56			
251	GB251	新做木门	1.具体样式详见图纸 2.红松木木材 3.制作、安装, 包含五金件(详见设计说明)	m ²	8.15			
252	GB252	新做木窗	1.具体样式详见图纸 2.红松木木材 3.制作、安装, 包含五金件(详见设计说明)	m ²	7.85			
253	GB253	木门窗油漆	1.单皮灰地仗 2.喷涂两遍防火漆 3.刷一底二面三道蓝色油漆	m ²	27.5			
254	GB254	细漫散水	1.散水宽: 550mm 2.280*140*70mm青砖砌筑, 沙灰勾缝	m ²	5.5			
255	GB255	拆除、更换集水槽	1.清理接水槽内滋生的杂草、垃圾 2.拆除、更换锈蚀残损的集水槽 3.材质: 铁质 4.清理后, 杂物堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m	31.54			
256	GB256	铸铁落水管	1.直径100mm 2.制作安装等全部工作内容	m	10.88			
257	GB257	竣工清理		m ³	40			
258	GB258	防虫防腐	1.推荐使用菊酯合剂(E-1), 主要成分: 二氯苯醚菊酯10%, 溶剂及乳化剂90% 2.要求更换的构件先进性防虫防腐处理后方可安装, 隐蔽部位的防虫防腐应特别注意, 与墙体接触的木构件, 先进行防虫防腐处理后再刷防潮沥青方可安装	项	1			
1.1.8 工程局后院正房								
259	GB259	场地清理	1.清理院内堆放杂物、杂草, 平整凹凸不平地面 2.计算规则: 按平整的院内面积计算	m ²	92.32			
260	GB260	木门窗修补	1.修补原破损木门窗	扇	6			
261	GB261	塑钢门窗拆除	1.拆除塑钢门窗 2.旧料堆放在指定地点, 垃圾清理归堆	樘	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第19页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
262	GB262	木门窗拆除	1.拆除木门窗 2.旧料堆放在指定地点,垃圾清理归堆	樘	5			
263	GB263	砖砌体拆除	1.砖砌体拆除 2.垃圾清理归堆	m ³	9.22			
264	GB264	立抹灰层铲除	1.铲除立面抹灰层 2.垃圾清理归堆	m ²	91.21			
265	GB265	平抹灰层铲除	1.铲除平面抹灰层 2.垃圾清理归堆	m ²	70.5			
266	GB266	天棚拆除天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除原有天棚吊顶及龙骨,清理基层 2.垃圾清理归堆	m ²	69			
267	GB267	木构架修补	1.检修木构架,填配缺失木隔板,用干燥旧木条嵌补干缩裂缝宽度大于5mm,不超过20mm(包含20mm)裂缝,并用白乳胶进行粘贴 2.油灰腻子勾抹干缩裂缝宽度在5mm(包含5mm)以下的裂缝 3.檩条表面去污处理 4.其他详见设计说明	樘	4			
268	GB268	屋面木基层	1.25mm厚望板 2.自下而上间距300毫米的15*30毫米木板条 3.油灰勾缝 4.望板上刷防腐油二道 5.钉二层油毡	m ²	150.4			
269	GB269	瓦屋面	1.小青瓦屋面,瓦件规格:330*300*20(长*宽*厚),单位:mm 2.40毫米厚滑秸泥背,青灰背30毫米 3.麻刀灰泥挂瓦 4.板瓦做到按预留契口搭接,搭接紧密,瓦件底部用灰泥垫牢,瓦件铺装应平整顺直	m ²	66			
270	GB270	檐部滴水	1.原勾头滴水全部缺失,补配勾头滴水 2.瓦件规格:330*300*20mm小青瓦	m	21.98			
271	GB271	正脊	1.屋脊采用黑色扣脊瓦砌筑 2.恢复用青砖和扣瓦筑成两头起翘的清水正脊 3.灰梗灰重量比:灰膏:青灰:麻刀:铁黑=100:10:3:3	m	10.99			
272	GB272	垂脊	1.屋脊采用黑色扣脊瓦砌筑 2.恢复披水垂脊 3.灰梗灰重量比:灰膏:青灰:麻刀:铁黑=100:10:3:3	m	15			
273	GB273	屋面拆除	1、原坡屋面瓦、屋架拆除 2、旧料归堆整理后搬运至指定地点	m ²	150.4			
274	GB274	木地板	1.垫层:30mmC10商品砼 2.龙骨:铺装楞木地龙骨(楞木规格是80*150mm,中到中距离500mm) 3.楞木上钉20mm厚烘干的红松木企口木地板 4.木地板上刷三道棕色地板漆	m ²	69			
275	GB275	木地台拆除	1.面层类型:拆除木地台、含面层 2.垃圾清理归堆	m ²	69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第20页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
276	GB276	吊顶天棚	1.室内板条天花吊顶,板条两端固定在龙骨上,龙骨由吊杆固定在梁架之下 2.木龙骨规格:40*30mm,间距260mm 3.板条规格:30*15mm,板条间隙3mm 4.吊顶表面做白灰抹面	m ²	70.5			
277	GB277	墙面一般抹灰	1.石灰砂浆打底抹皮15mm厚,混合砂浆抹灰5mm厚,刷三道大白 2.详见图纸	m ²	91.21			
278	GB278	外墙面勾缝	1.剔除并清理原勾缝 2.重新处理并勾缝,按原勾缝自行考虑配色等费用 3.详见图纸	m ²	131.5			
279	GB279	墙面勾缝	1.重新勾抹墙体脱落的勾缝灰 2.做法:先清理缝;用M5.0混合砂浆勾平缝;扫缝 3.部位:外青砖墙面	m ²	65.75			
280	GB280	墙面勾缝	1.重新勾抹墙体脱落的勾缝灰 2.做法:先清理缝;用M5.0混合砂浆勾平缝;扫缝 3.部位:外毛石墙面	m ²	131.5			
281	GB281	新做木门	1.具体样式详见图纸 2.红松木木材 3.制作、安装,包含五金件(详见设计说明)	m ²	5.46			
282	GB282	新做木窗	1.具体样式详见图纸 2.红松木木材 3.制作、安装,包含五金件(详见设计说明)	m ²	8.24			
283	GB283	木门窗油漆	1.单皮灰地仗 2.喷涂两遍防火漆 3.刷一底二面三道蓝色油漆	m ²	38.91			
284	GB284	拆除、更换集水槽	1.清理接水槽内滋生的杂草、垃圾 2.拆除、更换锈蚀残损的集水槽 3.材质:铁质 4.清理后,杂物堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m	46.82			
285	GB285	铸铁落水管	1.直径100mm 2.制作安装等全部工作内容	m	10.24			
286	GB286	竣工清理		m ³	42			
287	GB287	防虫防腐	1.推荐使用菊酯合剂(E-1),主要成分:二氯苯醚菊酯10%,溶剂及乳化剂90% 2.要求更换的构件先进性防虫防腐处理后方可安装,隐蔽部位的防虫防腐应特别注意,与墙体接触的木构件,先进行防虫防腐处理后再刷防潮沥青方可安装	项	1			
1.1.9 工程局东北角小房								
288	GB288	场地清理	1.清理院内堆放杂物、杂草,平整凹凸不平地面 2.计算规则:按平整的院内面积计算	m ²	25.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第21页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
289	GB289	砍伐灌木	1.砍伐灌木,并集中堆放,清理归堆	株	2			
290	GB290	屋面清理	1.屋面杂物清理 2.垃圾归堆	m2	36			
291	GB291	砖砌体拆除	1.砖砌体拆除 2.垃圾清理归堆	m3	0.64			
292	GB292	立抹灰层铲除	1.铲除立面抹灰层 2.垃圾清理归堆	m2	44.16			
293	GB293	木门窗修补	1.修补原破损木门窗	扇	4			
294	GB294	平抹灰层铲除	1.铲除平面抹灰层 2.垃圾清理归堆	m2	16.23			
295	GB295	更换木梁架(五檩木制三角形梁架)	1.拆除并更换整楹木梁架(内部1根中柱和2根枋木拉杆),按原尺寸和铺钉方法,用同材质、同规格木材进行更换 2.跨度及材质:6m以内、落叶松 3.具体做法详见图纸	楹	1			
296	GB296	屋面木基层	1.苇箔层 2.40mm厚滑秸泥背,滑秸应经石灰水烧软后再与泥拌匀,要早闷好 3.3厚草筋砂浆底层	m2	37.32			
297	GB297	恢复3号布瓦仰瓦灰梗屋面(硬山)	1.3号布瓦仰瓦灰梗屋面 2.30毫米厚青背灰	m2	37.32			
298	GB298	檐部滴水	1.原勾头滴水全部缺失,补配勾头滴水 2.瓦件规格:330*300*20mm小青瓦	m	20.18			
299	GB299	正脊	1.屋脊采用黑色扣脊瓦砌筑 2.恢复用青砖和扣瓦筑成两头起翘的清水正脊 3.灰梗灰重量比:灰膏:青灰:麻刀:铁黑=100:10:3:3	m	6.17			
300	GB300	垂脊	1.屋脊采用黑色扣脊瓦砌筑 2.恢复披水垂脊 3.灰梗灰重量比:灰膏:青灰:麻刀:铁黑=100:10:3:3	m	11.2			
301	GB301	瓦口板	1.木质落叶松	m	12.46			
302	GB302	方檩拆除、新做	1.拆除并更换槽朽严重的木檩条(尺寸90x120x2830mm),按原尺寸和铺钉方法,用同材质、同规格木材进行更换 2.此项含原有木檩条表面灰尘、雨渍的清理 3.具体做法详见图纸	m3	0.04			
303	GB303	重做封檐板	1.木质落叶松 2.截面尺寸:封檐板60*25mm(宽*厚)	m	24.55			
304	GB304	重做连檐	1.木质落叶松 2.截面尺寸:连檐40*30mm(宽*厚)	m	24.55			
305	GB305	封檐板	1.木质落叶松 2.界面尺寸:210*25mm(宽*厚)	m	10.99			
306	GB306	水泥砂浆地面	1.垫层:80mmC10商品砼 2.面层:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹面	m2	16.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第22页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
307	GB307	水泥砂浆踢脚	1.1:1.6水泥石灰砂浆打底找平15mm厚 2.1:0.3:3混合砂浆面层5mm厚 3.墙裙高度: 990mm	m2	12.21			
308	GB308	墙面一般抹灰	1.石灰砂浆打底抹皮15mm厚, 混合砂浆抹灰5mm厚, 刷三道大白 2.详见图纸	m2	44.16			
309	GB309	墙面勾缝	1.重新勾抹墙体脱落的勾缝灰 2.做法: 先清理缝; 用M5.0混合砂浆勾平缝; 扫缝 3.部位: 外青砖墙面	m2	20			
310	GB310	墙面勾缝	1.重新勾抹墙体脱落的勾缝灰 2.做法: 先清理缝; 用M5.0混合砂浆勾平缝; 扫缝 3.部位: 外毛石墙面	m2	20			
311	GB311	新做木门	1.具体样式详见图纸 2.红松木木材 3.制作、安装, 包含五金件(详见设计说明)	m2	2.18			
312	GB312	新做木窗	1.具体样式详见图纸 2.红松木木材 3.制作、安装, 包含五金件(详见设计说明)	m2	4.16			
313	GB313	木门窗油漆	1.单皮灰地仗 2.喷涂两遍防火漆 3.刷一底二面三道蓝色油漆	m2	10.36			
314	GB314	竣工清理		m3	15			
315	GB315	防虫防腐	1.推荐使用菊酯合剂(E-1), 主要成分: 二氯苯醚菊酯10%, 溶剂及乳化剂90% 2.要求更换的构件先进性防虫防腐处理后方可安装, 隐蔽部位的防虫防腐应特别注意, 与墙体接触的木构件, 先进行防虫防腐处理后再刷防潮沥青方可安装	项	1			
1.1.10 院落								
316	GB316	场地清理	1.清理院内堆放杂物、杂草, 平整凹凸不平地面 2.计算规则: 按平整的院内面积计算	m2	1292.98			
317	GB317	拆除水泥砂浆面层	1.包括拆除水泥砂浆面层或细石混凝土面层 2.清理后, 杂物堆放至指定地点、垃圾清扫成堆	m2	1130.28			
318	GB318	院落地面	1.素土夯实 2.120厚3:7灰土一步夯实 3.100厚1:3石灰砂浆垫层 4.50厚毛石片冰裂纹平缝满铺	m2	1130.28			
1.1.11 其他								
319	GB319	脚手架	含室内外维修用脚手架、安全网等全部内容	项	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第23页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
320	GB320	垃圾外运	1.包括室内外所有垃圾收集、清理及外运 2.包含装卸车 3.运距综合考虑 4.包含出岛费用	m3	1122			
	1.2 机器局							
	1.2.1 机器局大门							
321	GB358	场地清理	1.清理院内堆放杂物、杂草,平整凹凸不平地面 2.计算规则:按平整的院内面积计算	m2	68.69			
322	GB359	刚性层铲除	1、原坡屋面瓦、屋架拆除 2、旧料归堆整理后搬运至指定地点	m2	68.69			
323	GB360	拆除烟囱	1.包含拆除垃圾旧料规整堆放	座	3			
324	GB361	屋面木基层	1.25mm厚望板 2.自下而上间距300毫米的15*30毫米木板条 3.油灰勾缝 4.望板上刷防腐油二道 5.钉二层油毡 3.钉二层油毡 4.40毫米厚滑秸泥背,滑秸应经石灰水烧软后再与泥拌匀,要早闷好	m2	68.69			
325	GB362	恢复3号布瓦筒瓦屋面(硬山)	1.3号布瓦筒瓦屋面(筒瓦170*90毫米,板瓦160*160毫米) 2.30毫米厚青背灰 3.40毫米厚滑秸泥背	m2	68.69			
326	GB363	修补大连檐(里口木)	1.拆除并更换糟朽严重的大连檐,按原尺寸和铺钉方法,用同材质、同规格木材进行更换 2.具体做法详见图纸	m	21.2			
327	GB364	更换挖补青砖	1.拆除原有酥碱深度2厘米以上的青砖及博缝砖,拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.更换青砖规格:青砖280*140*60mm 3.砂浆强度等级:1:2石灰砂浆 4.部位:外墙	块	53			
328	GB365	勾头滴水	1.原勾头滴水全部缺失,补配勾头滴水	m	21.2			
329	GB366	正脊	1.恢复用青砖和扣瓦筑成两头起翘的清水正脊 2.灰梗灰重量比:灰膏:青灰:麻刀:铁黑=100:10:3:3	m	10.6			
330	GB367	垂脊	1.恢复披水垂脊 2.灰梗灰重量比:灰膏:青灰:麻刀:铁黑=100:10:3:3	m	13.66			
331	GB368	砖砌体拆除	1.砖砌体拆除 2.垃圾清理归堆	m3	3.82			
332	GB369	立面块料拆除	1.铲除立面块料 2.垃圾清理归堆	m2	17.16			
333	GB370	零星砌筑	1.材质:砖墙 2.砂浆等级:M5.0混合砂浆	m3	1.09			
334	GB371	零星项目修补	1.干摆、丝缝墙面剔补;小停泥砖(相连砖);5块以外	块	40			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第24页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
335	GB372	墙面抹灰层铲除	1.铲除墙面抹灰层,清理打磨 2.垃圾清理归堆	m2	37.8			
336	GB373	外墙面勾缝	1.剔除并清理原勾缝 2.重新处理并勾缝,按原勾缝自行考虑配色等费用 3.详见图纸	m2	37.8			
337	GB374	铲除涂料面	1.铲除墙面涂料层,清理打磨 2.垃圾清理归堆	m2	36.84			
338	GB375	墙面一般抹灰	1.石灰砂浆打底抹皮15mm厚,混合砂浆抹灰5mm厚,刷三道大白 2.详见图纸	m2	143.36			
339	GB376	石墙	1.M7.5水泥砂浆砌筑毛石墙	m3	9.86			
340	GB377	砍伐乔木	1.砍伐乔木,并集中堆放,清理归堆	株	2			
341	GB378	木门窗拆除	1.拆除木门窗 2.旧料堆放在指定地点,垃圾清理归堆	樘	8			
342	GB379	天棚拆除天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除原有天棚吊顶及龙骨,清理基层 2.垃圾清理归堆	m2	34.4			
343	GB380	门窗框、槛、抱框	1.材质:木材 2.厚度:综合考虑	m	25.4			
344	GB381	棋盘(攒边)门	1.具体样式详见图纸 2.红松木木材 3.制作、安装,包含五金件(详见设计说明)	m2	13.65			
345	GB382	门枕石	1.材质:同原建筑物 2.长度:80cm内	块	2			
346	GB383	新做木窗	1.具体样式详见图纸 2.红松木木材 3.制作、安装,包含五金件等(详见设计说明)	m2	2.56			
347	GB384	平面块料拆除	1.铲除平面块料 2.垃圾清理归堆	m2	34.4			
348	GB385	方砖地面	1.垫层:120厚灰土垫层 2.地面找平:100厚石灰砂浆结合层铺280*280*60mm青方砖,1:2水泥砂浆勾缝 3.报价中含原土夯实费用	m2	34.4			
349	GB386	木门窗油漆	1.单皮灰地仗 2.喷涂两遍防火漆 3.刷一底二面三道蓝色油漆	m2	16.21			
350	GB387	上架构件油漆	1.底漆3-4遍,表面刷防火漆,其他详见设计图纸	m2	48.11			
351	GB388	椽子、望板油漆	1.地仗(腻子)做法:三道灰 2.油漆品种、刷漆遍数:满刮血料腻子刷醇酸调合漆三道单色椽望 3.其他:未注明详见图纸	m2	137.38			
352	GB389	铲除油漆面	1.铲除油漆面层,清理打磨 2.垃圾清理归堆	m2	185.49			
353	GB390	竣工清理		m3	68.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第25页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
354	GB391	防虫防腐	1.推荐使用菊酯合剂(E-1), 主要成分: 二氯苯醚菊酯10%, 溶剂及乳化剂90% 2.要求更换的构件先进性防虫防腐处理后方可安装, 隐蔽部位的防虫防腐应特别注意, 与墙体接触的木构件, 先进行防虫防腐处理后再刷防潮沥青方可安装	项	1			
1.2.2 机器局南侧建筑								
355	GB392	刚性层铲除	1、原坡屋面瓦、屋架拆除 2、旧料归堆整理后搬运至指定地点	m2	1086.42			
356	GB393	恢复铁皮波纹瓦屋面(硬山)	1.铁皮波纹瓦, 表面刷三道聚氨酯防锈漆, 每块尺寸为1830毫米(6英尺)*宽920毫米(3英尺)*厚0.5毫米, 上下铁皮瓦搭接距离为50毫米 2.铁皮波纹瓦用六角螺帽的螺钉固定在望板上, 最后用水泥砂浆封一下钉眼处, 具体详见图纸	m2	1086.42			
357	GB394	正脊	1.恢复铁皮扣脊瓦正脊	m	93.85			
358	GB395	屋面天沟、檐沟	1.拆除修补原天沟, 更换新天沟, 其他详见图纸	m	126.81			
359	GB396	拆除屋面防水层	1.拆除老化、失效的屋面沥青防水卷材防水层及上部保护层 2.拆除方式: 自行考虑 3.清理基层、旧料堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m2	23.9			
360	GB397	木构件拆除	1.构件名称: 望板拆除 2.拆除构件的厚度、或规格尺寸: 3.5cm 内	m2	1086.42			
361	GB398	屋面木基层	1.25mm厚望板 2.自下而上间距300毫米的15*30毫米木板条 3.油灰勾缝 4.望板上刷防腐油二道 3.钉二层油毡 4.40毫米厚滑秸泥背, 滑秸应经石灰水烧软后再与泥拌匀, 要早闷好 5.钉二层油毡	m2	1086.42			
362	GB399	挂檐、滴珠板	1.剔补糟朽挂檐板部位	m2	3.8			
363	GB400	圆檩、方檩拆除、新做	1.拆除并更换糟朽严重的木檩条, 按原尺寸和铺钉方法, 用同材质、同规格木材进行更换 2.此项含原有木檩条表面灰尘、雨渍的清理 3.具体做法详见图纸	m3	3.2			
364	GB401	方桁(檩)	1.参照原样修复、新作方桁(檩), 其他详见图纸	m3	0.66			
365	GB402	老化电线拆除	1.旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m	860			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第26页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
366	GB403	木构架修补	1.检修木构架, 填配缺失木隔板, 用干燥旧木条嵌补干缩裂缝宽度大于5mm, 不超过20mm(包含20mm)裂缝, 并用白乳胶进行粘贴 2.油灰腻子勾抹干缩裂缝宽度在5mm(包含5mm)以下的裂缝 3.檩条表面去污处理 4.其他详见设计说明	樘	2			
367	GB404	铲除涂料面	1.铲除墙面涂料层, 清理打磨 2.垃圾清理归堆	m2	512.72			
368	GB405	外墙面勾缝	1.剔除并清理原勾缝 2.重新处理并勾缝, 按原勾缝自行考虑配色等费用 3.详见图纸	m2	409.22			
369	GB406	墙面抹灰层铲除	1.铲除墙面抹灰层, 清理打磨 2.垃圾清理归堆	m2	13.58			
370	GB407	立面块料拆除	1.铲除立面块料 2.垃圾清理归堆	m2	1.5			
371	GB408	零星砌筑	1.材质: 砖墙 2.砂浆等级: M5.0混合砂浆	m3	1.5			
372	GB409	墙面抹灰层铲除	1.铲除墙面抹灰层, 清理打磨 2.垃圾清理归堆	m2	2128.6			
373	GB410	墙面一般抹灰	1.石灰砂浆打底抹皮15mm厚, 混合砂浆抹灰5mm厚, 刷三道大白 2.详见图纸	m2	1651.16			
374	GB411	更换挖补青砖	1.拆除原有酥碱深度2厘米以上的青砖及博缝砖, 拆除旧料堆放到指定地点, 垃圾清扫归堆 2.更换青砖规格: 青砖280*140*60mm 3.砂浆强度等级: 1:2石灰砂浆 4.部位: 外墙	块	169			
375	GB412	抹灰面油漆	1.物理清理后期涂刷涂料	m2	477.44			
376	GB413	门窗检修	1、全面检修残损的门木构件, 油灰腻子修补干缩裂缝。 2、更换门下槛, 归安门扇。	扇	100			
377	GB414	古式门窗五金	1.更换五金件, 恢复门扇开启顺畅使用。	樘	100			
378	GB415	门窗补换玻璃	1.补配门扇缺失的玻璃	m2	56.4			
379	GB416	新做木门	1.具体样式详见图纸 2.红松木木材 3.制作、安装, 包含五金件(详见设计说明)	m2	12.44			
380	GB417	吊顶天棚	1.室内板条天花吊顶, 板条两端固定在龙骨上, 龙骨由吊杆固定在梁架之下 2.木龙骨规格: 40*30mm, 间距260mm 3.板条规格: 30*15mm, 板条间隙3mm 4.吊顶表面做白灰抹面	m2	815.65			
381	GB418	水泥砂浆地面	1.垫层: 80mmC10商品砼 2.面层: 20mm厚1:2.5水泥砂浆抹面	m2	543.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第27页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
382	GB419	塑钢门窗拆除	1.拆除塑钢门窗 2.旧料堆放在指定地点,垃圾清理归堆	m2	5.71			
383	GB420	木门窗油漆	1.单皮灰地仗 2.喷涂两遍防火漆 3.刷一底二面三道蓝色油漆	m2	153.65			
384	GB421	上架构件油漆	1.底漆3-4遍,表面刷防火漆,其他详见设计图纸	m2	366.75			
385	GB422	椽子、望板油漆	1.地仗(腻子)做法:三道灰 2.油漆品种、刷漆遍数:满刮血料腻子刷醇酸调合漆三道单色椽望 3.其他:未注明详见图纸	m2	1086.42			
386	GB423	铲除油漆面	1.铲除油漆面层,清理打磨 2.垃圾清理归堆	m2	1086.42			
387	GB424	竣工清理		m3	1086.42			
388	GB425	防虫防腐	1.推荐使用菊酯合剂(E-1),主要成分:二氯苯醚菊酯10%,溶剂及乳化剂90% 2.要求更换的构件先进性防虫防腐处理后方可安装,隐蔽部位的防虫防腐应特别注意,与墙体接触的木构件,先进行防虫防腐处理后再刷防潮沥青方可安装	项	1			
1.2.3 机器局北侧建筑								
389	GB426	刚性层铲除	1、原坡屋面瓦、屋架拆除 2、旧料归堆整理后搬运至指定地点	m2	416.73			
390	GB427	恢复铁皮波纹瓦屋面(硬山)	1.铁皮波纹瓦,表面刷三道聚氨酯防锈漆,每块尺寸为1830毫米(6英尺)*宽920毫米(3英尺)*厚0.5毫米,上下铁皮瓦搭接距离为50毫米 2.铁皮波纹瓦用六角螺帽的螺钉固定在望板上,最后用水泥砂浆封一下钉眼处,具体详见图纸	m2	416.73			
391	GB428	正脊	1.恢复铁皮扣脊瓦正脊	m	41.65			
392	GB429	屋面木基层	1.25mm厚望板 2.自下而上间距300毫米的15*30毫米木板条 3.油灰勾缝 4.望板上刷防腐油二道 3.钉二层油毡 4.40毫米厚滑秸泥背,滑秸应经石灰水烧软后再与泥拌匀,要早闷好 5.钉二层油毡	m2	416.73			
393	GB430	铲除涂料面	1.铲除墙面涂料层,清理打磨 2.垃圾清理归堆	m2	32			
394	GB431	墙面抹灰层铲除	1.铲除墙面抹灰层,清理打磨 2.垃圾清理归堆	m2	558.35			
395	GB432	外墙勾缝	1.剔除并清理原勾缝 2.重新处理并勾缝,按原勾缝自行考虑配色等费用 3.详见图纸	m2	123.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第28页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
396	GB433	砖砌体拆除	1.砖砌体拆除 2.垃圾清理归堆	m3	36.4			
397	GB434	墙面一般抹灰	1.石灰砂浆打底抹皮15mm厚,混合砂浆抹灰5mm厚,刷三道大白 2.详见图纸	m2	421.61			
398	GB435	更换挖补青砖	1.拆除原有酥碱深度2厘米以上的青砖及博缝砖,拆除旧料堆放到指定地点,垃圾清扫归堆 2.更换青砖规格:青砖280*140*60mm 3.砂浆强度等级:1:2石灰砂浆 4.部位:外墙	块	60			
399	GB436	抹灰面油漆	1.物理清理后期涂刷涂料	m2	133.14			
400	GB437	门窗检修	1、全面检修残损的门木构件,油灰腻子修补干缩裂缝。 2、更换门下槛,归安门扇。	扇	10			
401	GB438	古式门窗五金	1.更换五金件,恢复门扇开启顺畅使用。	樘	10			
402	GB439	门窗补换玻璃	1.补配门扇缺失的玻璃	m2	4			
403	GB440	木门窗拆除	1.拆除木门窗 2.旧料堆放在指定地点,垃圾清理归堆	樘	6			
404	GB441	新做木门	1.具体样式详见图纸 2.红松木木材 3.制作、安装,包含五金件(详见设计说明)	m2	12.44			
405	GB442	门窗框、槛、抱框	1.材质:木材 2.厚度:综合考虑	m	25.4			
406	GB443	新做木窗	1.具体样式详见图纸 2.红松木木材 3.制作、安装,包含五金件(详见设计说明)	m2	8.07			
407	GB444	水泥砂浆地面	1.垫层:80mmC10商品砼 2.面层:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹面	m2	147.07			
408	GB445	木门窗油漆	1.单皮灰地仗 2.喷涂两遍防火漆 3.刷一底二面三道蓝色油漆	m2	61.19			
409	GB446	竣工清理		m3	416.73			
410	GB447	防虫防腐	1.推荐使用菊酯合剂(E-1),主要成分:二氯苯醚菊酯10%,溶剂及乳化剂90% 2.要求更换的构件先进性防虫防腐处理后方可安装,隐蔽部位的防虫防腐应特别注意,与墙体接触的木构件,先进行防虫防腐处理后再刷防潮沥青方可安装	项	1			
1.2.4 锻工厂								
411	GB448	刚性层铲除	1、原坡屋面瓦、屋架拆除 2、旧料归堆整理后搬运至指定地点	m2	149.67			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第29页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
412	GB449	恢复3号布瓦仰瓦灰梗屋面(硬山)	1.3号布瓦仰瓦灰梗屋面 2.30毫米厚青背灰 3.40毫米厚滑秸泥背	m ²	149.67			
413	GB450	勾头滴水	1.原勾头滴水全部缺失, 补配勾头滴水	m	30.34			
414	GB451	正脊	1.恢复用青砖和扣瓦筑成两头起翘的清水正脊 2.灰梗灰重量比: 灰膏: 青灰: 麻刀: 铁黑=100:10:3:3	m	14.2			
415	GB452	垂脊	1.恢复披水垂脊 2.灰梗灰重量比: 灰膏: 青灰: 麻刀: 铁黑=100:10:3:3	m	19.94			
416	GB453	整修望板	1.拆除并更换槽朽深度超过1厘米的木望板, 按原尺寸和铺钉方法, 用同材质、同规格木材进行更换(落叶松) 2.剔除并挖补槽朽深度小于1厘米的木望板, 采用原材质进行挖补, 继续使用 3.厚度: 25毫米 4.新做木构件油饰 5.优先使用干燥的旧木料	m ²	149.67			
417	GB454	天棚拆除天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除原有天棚吊顶及龙骨, 清理基层 2.垃圾清理归堆	m ²	98.6			
418	GB455	吊顶天棚	1.室内板条天花吊顶, 板条两端固定在龙骨上, 龙骨由吊杆固定在梁架之下 2.木龙骨规格: 40*30mm, 间距260mm 3.板条规格: 30*15mm, 板条间隙3mm 4.吊顶表面做白灰抹面	m ²	98.6			
419	GB456	立面块料拆除	1.铲除立面块料 2.垃圾清理归堆	m ²	2.82			
420	GB457	零星砌筑	1.材质: 砖墙 2.砂浆等级: M5.0混合砂浆	m ³	13.33			
421	GB458	砖砌体拆除	1.砖砌体拆除 2.垃圾清理归堆	m ³	35.24			
422	GB459	立面块料拆除	1.铲除立面块料 2.垃圾清理归堆	m ²	173.88			
423	GB460	墙面一般抹灰	1.石灰砂浆打底抹皮15mm厚, 混合砂浆抹灰5mm厚, 刷三道大白 2.详见图纸	m ²	173.88			
424	GB461	木门窗拆除	1.拆除木门窗 2.旧料堆放在指定地点, 垃圾清理归堆	樘	10			
425	GB462	新做木门	1.具体样式详见图纸 2.红松木木材 3.制作、安装, 包含五金件(详见设计说明)	m ²	13.28			
426	GB463	门窗框、槛、抱框	1.材质: 木材 2.厚度: 综合考虑	m	37.08			
427	GB464	新做木窗	1.具体样式详见图纸 2.红松木木材 3.制作、安装, 包含五金件(详见设计说明)	m ²	3.74			
428	GB465	地面块料拆除	1.原块料地面拆除	m ²	98.6			
429	GB466	水泥砂浆地面	1.垫层: 80mmC10商品砼 2.面层: 20mm厚1:2.5水泥砂浆抹面	m ²	98.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第30页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
430	GB467	木门窗油漆	1.单皮灰地仗 2.喷涂两遍防火漆 3.刷一底二面三道蓝色油漆	m ²	17.02			
431	GB468	竣工清理		m ³	149.67			
432	GB469	防虫防腐	1.推荐使用菊酯合剂(E-1), 主要成分: 二氯苯醚菊酯10%, 溶剂及乳化剂90% 2.要求更换的构件先进性防虫防腐处理后才可安装, 隐蔽部位的防虫防腐应特别注意, 与墙体接触的木构件, 先进行防虫防腐处理后再刷防潮沥青方可安装	项	1			
1.2.5 船修所								
433	GB470	刚性层铲除	1、原坡屋面瓦、屋架拆除 2、旧料归堆整理后搬运至指定地点	m ²	370.01			
434	GB471	恢复铁皮波纹瓦屋面(硬山)	1.铁皮波纹瓦, 表面刷三道聚氨酯防锈漆, 每块尺寸为1830毫米(6英尺)*宽920毫米(3英尺)*厚0.5毫米, 上下铁皮瓦搭接距离为50毫米 2.铁皮波纹瓦用六角螺帽的螺钉固定在望板上, 最后用水泥砂浆封一下钉眼处, 具体详见图纸	m ²	370.01			
435	GB472	正脊	1.恢复铁皮扣脊瓦正脊	m	30.63			
436	GB473	挂檐、滴珠板	1.剔补糟朽挂檐板部位。	m ²	9.19			
437	GB474	整修望板	1.拆除并更换糟朽深度超过1厘米的木望板, 按原尺寸和铺钉方法, 用同材质、同规格木材进行更换(落叶松) 2.剔除并挖补糟朽深度小于1厘米的木望板, 采用原材料进行挖补, 继续使用 3.厚度: 25毫米 4.新做木构件油饰 5.优先使用干燥的旧木料	m ²	370.01			
438	GB475	博缝板	1、拆除北侧乱建违章建筑后, 恢复本建筑北山面博缝板。 2、检修南山墙劈裂博缝板, 用同材质的木头补配博缝板 残缺部位。	m ²	3.62			
439	GB476	拆除、更换集水槽	1.清理接水槽内滋生的杂草、垃圾 2.拆除、更换锈蚀残损的集水槽 3.材质: 铁质或铝制 4.清理后, 杂物堆放到指定地点、垃圾清扫成堆	m	30.63			
440	GB477	天棚拆除天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除原有天棚吊顶及龙骨, 清理基层 2.垃圾清理归堆	m ²	255.52			
441	GB478	老化电线拆除	1.旧料堆放到指定地点、垃圾清扫归堆	m	350			
442	GB479	墙面抹灰层铲除	1.铲除墙面抹灰层, 清理打磨 2.垃圾清理归堆	m ²	7.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第31页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
443	GB480	外墙面勾缝	1.剔除并清理原勾缝 2.重新处理并勾缝,按原勾缝自行考虑配色等费用 3.详见图纸	m2	296.1			
444	GB481	砖砌体拆除	1.砖砌体拆除 2.垃圾清理归堆	m3	26.58			
445	GB482	立面块料拆除	1.铲除立面块料 2.垃圾清理归堆	m2	3.9			
446	GB483	木门窗拆除	1.拆除木门窗 2.旧料堆放在指定地点,垃圾清理归堆	樘	16			
447	GB484	新做木门	1.具体样式详见图纸 2.红松木木材 3.制作、安装,包含五金件(详见设计说明)	m2	9.45			
448	GB485	门窗框、槛、抱框	1.材质:木材 2.厚度:综合考虑	m	118.92			
449	GB486	新做木窗	1.具体样式详见图纸 2.红松木木材 3.制作、安装,包含五金件(详见设计说明)	m2	38.97			
450	GB487	木门窗油漆	1.单皮灰地仗 2.喷涂两遍防火漆 3.刷一底二面三道蓝色油漆	m2	48.42			
451	GB488	地面块料拆除	1.原块料地面拆除	m2	255.52			
452	GB489	水泥砂浆地面	1.垫层:80mmC10商品砼 2.面层:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹面	m2	255.52			
453	GB490	上架构件油漆	1.底漆3-4遍,表面刷防火漆,其他详见设计图纸	m2	278.39			
454	GB491	竣工清理		m3	370.01			
455	GB492	防虫防腐	1.推荐使用菊酯合剂(E-1),主要成分:二氯苯醚菊酯10%,溶剂及乳化剂90% 2.要求更换的构件先进性防虫防腐处理后方可安装,隐蔽部位的防虫防腐应特别注意,与墙体接触的木构件,先进行防虫防腐处理后再刷防潮沥青方可安装	项	1			
1.2.6 海军粮食官吏办事处								
456	GB493	刚性层铲除	1、原坡屋面瓦、屋架拆除 2、旧料归堆整理后搬运至指定地点	m2	145.38			
457	GB494	拆除烟囱	1.包含拆除垃圾旧料规整堆放	座	3			
458	GB495	恢复3号布瓦仰瓦灰梗屋面(硬山)	1.3号布瓦仰瓦灰梗屋面 2.30毫米厚青背灰 3.40毫米厚滑秸泥背	m2	145.38			
459	GB496	勾头滴水	1.原勾头滴水全部缺失,补配勾头滴水	m	61.53			
460	GB497	正脊	1.恢复用青砖和扣瓦筑成两头起翘的清水正脊 2.灰梗灰重量比:灰膏:青灰:麻刀:铁黑=100:10:3:3	m	18.26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第32页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
461	GB498	整修望板	1.拆除并更换糟朽深度超过1厘米的木望板,按原尺寸和铺钉方法,用同材质、同规格木材进行更换(落叶松) 2.剔除并挖补糟朽深度小于1厘米的木望板,采用原材质进行挖补,继续使用 3.厚度:25毫米 4.新做木构件油饰 5.优先使用干燥的旧木料	m ²	145.38			
462	GB499	老化电线拆除	1.旧料堆放至指定地点、垃圾清扫归堆	m	80			
463	GB500	墙面抹灰层铲除	1.铲除墙面抹灰层,清理打磨 2.垃圾清理归堆	m ²	2			
464	GB501	外墙面勾缝	1.剔除并清理原勾缝 2.重新处理并勾缝,按原勾缝自行考虑配色等费用 3.详见图纸	m ²	148.92			
465	GB502	墙面抹灰层铲除	1.铲除墙面抹灰层,清理打磨 2.垃圾清理归堆	m ²	168.87			
466	GB503	墙面一般抹灰	1.石灰砂浆打底抹皮15mm厚,混合砂浆抹灰5mm厚,刷三道大白 2.详见图纸	m ²	168.87			
467	GB504	砖砌体拆除	1.砖砌体拆除 2.垃圾清理归堆	m ³	10.68			
468	GB505	门窗检修	1、全面检修残损的门木构件,油灰腻子修补干缩裂缝 2、更换门下槛,归安门扇	扇	26			
469	GB506	古式门窗五金	1.更换五金件,恢复门扇开启顺畅使用	樘	26			
470	GB507	门窗补换玻璃	1.补配门扇缺失的玻璃	m ²	4			
471	GB508	新做木窗	1.具体样式详见图纸 2.红松木木材 3.制作、安装,包含五金件(详见设计说明)	m ²	3.22			
472	GB509	吊顶天棚	1.室内板条天花吊顶,板条两端固定在龙骨上,龙骨由吊杆固定在梁架之下 2.吊杆规格:60*70mm 3.木龙骨规格:60*60mm 4.板条规格:30*5mm 5.吊顶表面做白灰抹面	m ²	76.24			
473	GB510	地面块料拆除	1.原块料地面拆除	m ²	76.24			
474	GB511	方砖地面	1.垫层:120厚灰土垫层 2.地面找平:铺20mm厚掺灰泥(1:3石灰砂浆)做底垫层,再用麻刀灰和麦秸碾280*280*60mm青方砖,1:2水泥砂浆勾缝 3.报价中含原土夯实费用	m ²	76.24			
475	GB512	木门窗油漆	1.单皮灰地仗 2.喷涂两遍防火漆 3.刷一底二面三道蓝色油漆	m ²	42.47			
476	GB513	竣工清理		m ³	145.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第33页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
477	GB514	防虫防腐	1.推荐使用菊酯合剂(E-1), 主要成分: 二氯苯醚菊酯10%, 溶剂及乳化剂90% 2.要求更换的构件先进性防虫防腐处理后方可安装, 隐蔽部位的防虫防腐应特别注意, 与墙体接触的木构件, 先进行防虫防腐处理后再刷防潮沥青方可安装	项	1			
1.2.7 院落								
478	GB515	砖砌体拆除	1.砖砌体拆除 2.垃圾清理归堆	m3	20.5			
479	GB516	整修恢复毛石地面	1.素土(软土部位要夯实) 2.3:7灰土垫层一步, 虚铺150厚, 夯实120厚 3.在灰土垫层上铺40毫米厚掺灰泥(1:3石灰砂浆)坐底结合层 4.用M5.0石灰砂浆铺砌毛石地面 5.人工对毛石地面向四周做2%泛水坡度	m2	3529.27			
480	GB517	毛石墙	1.灰土垫层200厚, M5水泥砂浆砌筑毛石基础, M7.5水泥砂浆砌筑毛石墙, 墙面勾平缝 2.详见设计图纸	m3	186.02			
1.2.8 其他								
481	GB518	脚手架	1.含室内外维修用脚手架、安全网等全部内容	项	1			
482	GB519	垃圾外运	1.包括室内外所有垃圾收集、清理及外运 2.包含装卸车 3.运距综合考虑 4.包含出岛费用	m3	3000			
483	GB520	登岛费用	1.包含工程局、机械局维修所用人工、材料、机械进出岛的全部费用	项	1			
484	GB521	暂列金额		项	1			
2 环境整治								
2.1 土建工程								
2.1.1 拆除部分								
485	AB001	移走防腐木屋	1.拆除方式: 综合考虑 2.含成品保护费、吊运费、搬运费、人工配合安拆费等机械台班全部工作内容 3.移至甲方指定地点	m2	12			
486	AB002	拆除混凝土路面	1.拆除方式: 综合考虑 2.厚度: 综合考虑 3.含垃圾清理归堆	m3	707.24			
487	AB003	拆除防腐木屋	1.拆除方式: 综合考虑 2.高度: 综合考虑 3.含垃圾清理归堆	m2	12			
488	AB004	拆除简易板房	1.拆除方式: 综合考虑 2.高度: 综合考虑 3.含垃圾清理归堆	m2	53.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第34页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
489	AB005	拆除钢管连廊	1.拆除方式: 综合考虑 2.考虑拆除钢构件的回收残值 3.含垃圾清理归堆	m2	48			
490	AB006	拆除面包砖	1.拆除方式: 综合考虑 2.厚度: 综合考虑 3.含垃圾清理归堆	m2	599			
491	AB007	拆除毛石墙	1.拆除方式: 综合考虑 2.含垃圾清理归堆	m3	79.2			
492	AB008	拆除砖墙	1.拆除方式: 综合考虑 2.含垃圾清理归堆	m3	46.63			
493	AB009	拆除零星砌体	1.拆除方式: 综合考虑 2.含垃圾清理归堆	m3	9.93			
494	AB010	拆除钢筋砼墙	1.拆除方式: 综合考虑 2.含垃圾清理归堆	m3	24.48			
495	AB011	拆除铁质大门	1.拆除方式: 综合考虑 2.考虑拆除铁构件的回收残值 3.含垃圾清理归堆	樘	2			
496	AB012	垃圾外运	1.包括室内外所有垃圾收集、清理及外运 2.包含装卸车 3.运距综合考虑 4.包含出岛费用	m3	910.18			
2.1.2 室外硬化								
497	AB013	平整场地	1.土壤类别: 综合考虑 2.弃土运距: 综合考虑 3.取土运距: 综合考虑 4.控制平整标高, 为其它施工项目预留作业空间 5.满足设计和规范要求	m2	1695.56			
498	AB014	挖管沟土方	1.土壤类别: 综合考虑 2.开挖方式: 综合考虑 3.土方量为实际开挖量	m3	2545.3			
499	AB015	余土外运	1.工作内容: 装车、运土、卸土、卸土场地平整 2.运距: 综合考虑	m3	1469.46			
500	010103001001	土方回填	1.回填材料要求: 优质素土 2.回填质量要求: 分层夯实, 压实系数达到设计及规范要求 3.土源: 综合考虑 4.工程量根据消耗量定额计算规则计算 4.部位: 管沟等	m3	1091.52			
501	AB016	砂垫层	1.回填材料要求: 中砂 2.回填质量要求: 达到设计及规范要求 3.工程量根据消耗量定额计算规则计算 4.部位: 管沟回填	m3	1443.98			
502	AB017	管道保护	1.部位: 管道上方铺沙盖砖 2.详见图纸	m	1841			
503	010303003001	砖窨井、检查井	1.名称: 手孔井 2.井规格: 1220*920 3.井深: 1.1m 4.含井圈、井盖等 5.具体做法参见07SD101-8	座	49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第35页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
504	010303003002	砖窨井、检查井	1.名称:检查井 2.井规格:Φ700 3.井深:1.5m 4.含井圈、井盖等 5.具体做法参见02S515	座	9			
505	010303003003	砖窨井、检查井	1.名称:检查井 2.井规格:Φ1000 3.井深:1.5m 4.含井圈、井盖等 5.具体做法参见02S515	座	2			
506	010303003004	砖窨井、检查井	1.名称:检查井 2.井规格:Φ1200 3.井深:1.5m 4.含井圈、井盖等 5.具体做法参见02S502	座	2			
507	010303003005	砖窨井、检查井	1.名称:检查井 2.井规格:Φ1400 3.井深:1.5m 4.含井圈、井盖等 5.具体做法参见02S502	座	3			
508	010303003006	砖窨井、检查井	1.Φ700检查井井深每增减100mm	座	1			
509	010303003007	砖窨井、检查井	1.Φ1000检查井井深每增减100mm	座	1			
510	010303003008	砖窨井、检查井	1.Φ1200检查井井深每增减100mm	座	1			
511	010303003009	砖窨井、检查井	1.Φ1400检查井井深每增减100mm	座	1			
512	010303004001	蓄水池	1.名称:砖砌 2.1100*1650,有效容积2m ³ 3.含井圈、井盖等 4.详见图集02S515-P32	座	2			
513	010401006001	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.工作内容:拌和、铺筑、压实等 4.部位:砼路面	m ³	175.33			
514	AB018	素土夯实	1.素土夯实:压实度≥93% 2.土基:抗压模量≥32Mpa	m ²	1512.89			
515	AB019	混凝土路面铺设	1.厚度:200mm 2.混凝土强度等级:弯拉强度≥4.5MPa 3.工作内容:支模、浇筑、养护、留设伸缩缝或切缝 4.位置:车行砼路面	m ²	480.84			
516	AB020	透水砼路面	1.混凝土强度等级:C25透水砼 2.厚度:100mm 3.包含伸缩缝处理 4.部位:人行透水砖路面	m ²	1032.05			
517	AB021	透水砖	1.面层形式、材料种类、规格:200*100*60厚深灰色水泥透水砖 2.结合层材料种类:30厚1:6水泥干硬性砂浆	m ²	1032.05			
518	AB022	安砌侧(立边)石	1.材料:深灰色水泥透水砖立铺 2.形状:矩形 3.规格:200*100*60 4.砂浆:20厚1:3水泥砂浆	m	161.25			
519	AB023	安砌侧(平边)石	1.材料:紫晶钻花岗岩(荔枝面) 2.形状:矩形 3.规格:120*120 4.砂浆:20厚1:3水泥砂浆	m	126.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第36页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
520	AB024	安砌侧(立边)石	1.材料:紫晶钻花岗岩(荔枝面),倒角(R20) 2.形状:矩形 3.规格:120*120 4.砂浆:20厚1:3水泥砂浆	m	70.13			
521	AB025	安砌侧(弧形立边)石	1.材料:紫晶钻花岗岩(荔枝面),倒角(R20) 2.形状:矩形 3.规格:120*120 4.砂浆:20厚1:3水泥砂浆	m	7			
522	010401006002	垫层、靠背	1.材料:C25砼 2.厚度:综合 3.砼搅拌及运输方式综合考虑 4.部位:边石	m ³	10.22			
523	AB026	成品木屋(直饮水及洗手)	1.包含:砼基础、岩棉保温、沥青瓦屋面、复合地板、隔热断桥门窗、纱窗、五金、水电、安装、吊运费、人工配合安装费等全部内容 2.材料:防腐木 3.按照建筑面积计算	m ²	36			
524	AB027	成品木屋(文创纪念品售卖)	1.包含:砼基础、岩棉保温、沥青瓦屋面、复合地板、隔热断桥门窗、纱窗、五金、水电、安装、吊运费、人工配合安装费等全部内容 2.材料:防腐木 3.按照建筑面积计算	m ²	36			
525	AB028	木门窗拆除	1.拆除木门窗 2.旧料堆放在指定地点,垃圾清理归堆	樘	10			
526	AB029	古井井圈及轱辘	1.成品八角行井圈青石雕刻,内径700mm,高500mm 2.轱辘立柱青石整块石制作,高1300 3.基础采用1m*1m*0.2m的方形C30钢筋混凝土盖板,三级钢筋,直径8,间距150,单层双向 4.详见图纸 5.包含:制作、安装等全部工作内容	套	1			
527	AB030	塑钢门窗拆除	1.拆除塑钢门窗 2.旧料堆放在指定地点,垃圾清理归堆	樘	10			
528	AB031	新做木门	1.具体样式详见图纸 2.红松木木材 3.制作、安装,包含五金件(详见设计说明)	m ²	19.47			
529	AB032	新做木窗	1.具体样式详见图纸 2.红松木木材 3.制作、安装,包含五金件(详见设计说明)	m ²	18.2			
530	AB033	木门窗油漆	1.单皮灰地仗 2.喷涂两遍防火漆 3.刷一底二面三道蓝色油漆	m ²	137.67			
531	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.垫层厚度:100mm 3.部位:室外台阶	m ³	10			
532	010302001001	砖台阶	1.砖品种、规格:蒸压灰砂砖 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m ³	10			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第37页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
533	010407002001	坡道	1.名称:入口坡道 2.面层材料种类、厚度:400*400*30泰山灰花岗石板面层(石板六面均满图防污剂),缝宽5,干石灰粗砂扫缝后洒水封缝 3.粘结层:25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 4.素水泥浆结合层一道 5.垫层:100厚C15混凝土	m ²	31.74			
534	010401006004	垫层	1.材料种类:150厚小毛石灌M5水泥砂浆 2.部位:室外坡道	m ³	2.85			
535	010407002002	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚C20混凝土,上撒1:1水泥砂子压实赶光 3.150厚M5灌浆地瓜石 4.素土夯实,向外找坡3-5%	m ²	107.88			
536	AB034	成品石材座椅	1.面层为95mm*1500mm*45mm深栗色防腐木 2.防腐木下为石材坐凳,石材纹理阴刻,表面为荔枝面 3.包含制作及安装到现场所有施工工序 4.详见照片	个	16			
537	AB035	成品垃圾箱	1.详见图纸	个	8			
2.1.3 树池座椅								
538	010401006005	垫层	1.材料种类: C20砼垫层 2.厚度: 100厚	m ³	0.97			
539	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类: 条形基础 2.混凝土强度等级: C25	m ³	0.97			
540	010301001001	砖基础	1.构件名称:砖基础 2.砖品种、规格:MU10蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m ³	2.74			
541	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:370mm 3.砖品种、规格:MU10蒸压粉煤灰砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m ³	1.69			
2.1.4 围墙								
542	010305001001	毛石基础	1.基础形式:条形 2.石料种类:MU30毛石 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.素土夯实(压实强度≥93%)	m ³	9.6			
543	010305003001	毛石墙	1.墙体厚度:400mm 2.石料种类:MU30毛石 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.1:2水泥砂浆勾缝	m ³	20.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第38页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
544	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型:砖墙 2.墙体厚度:240 3.砖品种、规格:MU10仿古青砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 5.1:2水泥砂浆勾缝	m ³	2.14			
545	010701001001	小青瓦叠脊	1.瓦品种、规格:240*240*9厚青灰色筒瓦 2.基层做法:20厚1:2水泥砂浆粘贴	m	27.44			
2.1.5 保留建筑维修								
546	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:砼板上摊铺 2.材料品种、规格:1:6水泥憎水膨胀珍珠岩按2%找坡、最薄处30厚 3.部位:屋面	m ²	784.49			
547	AB036	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:平屋面	m ²	784.49			
548	010803001002	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:铺贴 2.材料品种、规格:100厚B1级挤塑聚苯板 3.部位:平屋面	m ²	784.49			
549	AB037	细石砼保护层	1.面层厚度及做法:30厚 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:平屋面	m ²	784.49			
550	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚(芯材≥0.5)聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥 2.工作内容:含搭接及附加层 3.工程量:按外露展开面积计算 4.部位:平屋面	m ²	784.49			
551	010802001001	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯膜一层 2.隔离层部位:平屋面	m ²	784.49			
552	AB038	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆压光,1m*1m分割,缝宽20,密封胶嵌缝 2.部位:平屋面	m ²	784.49			
553	010405003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.包含:模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输	m ³	12			
554	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ10 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装	t	2.5			
555	AB039	植筋	1.钢筋直径:Φ10 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	100			
2.1.6 排水沟								
556	010401006006	垫层	1.材料种类:C20砼垫层 2.厚度:120厚	m ³	33.11			
557	010306002001	砖地沟、明沟	1.名称:砖地沟 2.沟断面:360*500 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m	320.79			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第39页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.1.7 其他							
558	AB040	登岛费用	1.包含环境整治工程所用人工、材料、机械进出岛的全部费用	项	1			
559	AB041	暂列金额		项	1			
560	AB042	措施费	包含脚手架、机械进出场等全部费用	项	1			
	2.2 装饰工程							
	2.2.1 室外硬化							
561	020102001001	汀步石	1.面层形式、材料种类、规格:800*400*100厚的紫晶钻花岗岩（荔枝面） 2.结合层材料种类：50厚砂垫层	m2	157.8			
562	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:400*400*25厚东山灰花岗岩 2.找平层：30厚1:3干硬性水泥砂浆 3..部位：室外台阶	m2	15			
	2.2.2 树池座椅							
563	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.做法：8厚1:2水泥砂浆,12厚1:1水泥砂浆 3.部位：砖墙	m2	21.84			
564	020204001001	石材墙面	1.墙体类型:砖墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:150*400*30东山灰（荔枝面）花岗岩 3.结合层：8厚1:2水泥砂浆,12厚1:1水泥砂浆结合层	m2	7.2			
565	BB001	500宽防腐木坐椅面（深栗色）	1.材质:防腐木 2.规格型号：500*110*50 3.包含：除锈、制作、运输、安装等，刷底漆、中间漆、面漆、连接件 4.详见图纸	m3	0.04			
	2.2.3 保留建筑维修							
566	BB002	MCM-新款劈开砖（浅灰色）外墙面	1.结合层:20mm厚1:2水泥砂浆找平层 2.部位：外墙面	m2	221.47			
567	BB003	外墙石材挂贴	1.9厚1:3水泥砂浆打底压实抹平（专用胶粘结时要平整） 2.墙内埋φ8钢筋，伸出50，横向中距700或按板材尺寸，竖向中距每10皮砖 3.φ6双向钢筋网（中距按板材尺寸）与墙内预埋钢筋（伸出墙面50）电焊（或18号低碳镀锌钢丝绑扎） 4.240*180*50厚虎皮石（自然面），由板背面预留穿孔，穿18号铜丝与双向钢筋网固定，石材板与砖墙之间空隙层内用1:2.5水泥砂浆灌实 5.稀水泥浆擦缝	m2	78.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第40页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
568	020201001002	外墙抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:12厚1:3水泥砂浆,6厚1:2.5水泥砂浆抹面压光	m ²	42.8			
2.2.4 排水沟								
569	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆(掺6%防渗剂)	m ²	320.79			
570	BB004	找平层	1.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆找平层(掺6%防渗剂)	m ²	128.31			
571	020206001001	石材压顶	1.面层材料种类、规格、铺贴形式:500*260*80东山灰花岗岩(斧凿面) 2.结合层:20厚1:2水泥砂浆结合层	m ²	83.4			
572	020206001002	石材压顶	1.面层材料种类、规格、铺贴形式:500*140*80东山灰花岗岩(斧凿面) 2.结合层:20厚1:2水泥砂浆结合层	m ²	44.91			
2.3 绿化工程								
573	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:榆树 2.乔木规格:φ10cm H≥400cm P≥250cm 3.树形:全冠、树干通直、树冠丰满匀称	株	2			
574	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:紫薇 2.乔木规格:d8cm H≥400cm P≥250cm 3.树形:树要全冠,姿态优美,5分枝以上,红色品种,分枝点1.4M	株	17			
575	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:丹桂 2.乔木规格:d10cm H≤400cm P≤250cm 3.树形:全冠,树形丰满优美,本地驯化苗	株	2			
576	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:乌桕 2.乔木规格:φ10cm H≥400cm P≥250cm 3.树形:全冠、树干通直、树冠丰满匀称(原生苗)	株	25			
577	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:丛生丁香 2.灌木规格:主分支d3cm H≤200cm P≥200cm 3.树形:8-10分枝,分枝均匀,白色花:紫色花,1:2	株	9			
578	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:腊梅 2.灌木规格:d6cm H≤250cm P≥180cm 3.树形:全冠,树形丰满优美,四分枝以上,分枝点1.2M	株	5			
579	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:红枫 2.灌木规格:d6cm H≤200cm P≥150cm 3.树形:全冠,树形丰满优美,四分枝以上,分枝点0.8M	株	4			
580	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:金钟连翘 2.灌木规格:H≥150cm P≥150cm 3.树形:球体饱满,姿态优美,净球,无缺角	株	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第41页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
581	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球A 2.灌木规格:H≥150cm P≥150cm 3.树形:球体饱满,姿态优美,净球,无缺角	株	6			
582	050102004006	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球B 2.灌木规格:H≥120cm P≥120cm 3.树形:球体饱满,姿态优美,净球,无缺角	株	35			
583	050102004007	栽植灌木	1.灌木种类:龙柏球A 2.灌木规格:H≥150cm P≥150cm 3.树形:球体饱满,姿态优美,净球,无缺角	株	9			
584	050102004008	栽植灌木	1.灌木种类:龙柏球B 2.灌木规格:H≥120cm P≥120cm 3.树形:球体饱满,姿态优美,净球,无缺角	株	31			
585	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠球 2.苗木规格: H≥80cm P≥80cm 3.栽植密度: 株行距:0.6m*0.6m	m2	318			
586	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:桤柳 2.苗木规格: H≥160cm P≥80cm 3.栽植密度: 株行距:0.5m*0.5m	m2	48			
587	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:耐寒杜鹃球 2.苗木规格: H≥50cm P≥40cm 3.栽植密度: 株行距:0.3m*0.3m	m2	190			
588	050102007004	栽植色带	1.苗木种类:小龙柏 2.苗木规格: H≥40cm P≥30cm 3.栽植密度: 株行距:0.25m*0.25m	m2	192			
589	050102007005	栽植色带	1.苗木种类:重瓣棣棠 2.苗木规格: H≥50cm P≥40cm 3.栽植密度: 三年生以上,株行距:0.3m*0.3m	m2	170			
590	050102007006	栽植色带	1.苗木种类:玉簪 2.栽植密度: 每墩6-8芽,株行距:0.15m*0.1m	m2	79			
591	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:中华结缕草,满铺	m2	2266			
592	EB001	移栽现状大叶黄杨	1.移栽方式: 综合考虑 2.移至甲方指定地点 3.搬运方式: 综合考虑	株	4			
593	EB002	移栽现状洒金柏	1.移栽方式: 综合考虑 2.移至甲方指定地点 3.搬运方式: 综合考虑	株	8			
594	EB003	移栽龙柏	1.移栽方式: 综合考虑 2.移至甲方指定地点 3.搬运方式: 综合考虑	m2	96			
595	EB004	移除龙柏	1.规格: d=12cm,H=3.5m,冠幅1.5m 2.移除方式: 综合考虑 3.含垃圾清理归堆	株	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第42页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
596	EB005	栽植乔木	1.乔木种类: 法桐 2.乔木规格: D=25, H=11.8m, ϕ =4.8m 3.树形: 树干挺拔, 全冠, 树形优美	株	1			
597	EB006	铲除绿篱冬青	1.铲除方式: 综合考虑 2.含垃圾清理归堆	m ²	42			
598	EB007	铲除草皮	1.铲除方式: 综合考虑 2.含垃圾清理归堆	m ²	320			
599	EB008	现场常绿乔木修剪	1.现状常绿大树(龙柏), 适当修剪去下层枝	株	3			
2.4 安装工程								
2.4.1 室外消防给水管								
600	030801008001	钢骨架塑料复合管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 消防给水 3.材质: 钢丝骨架塑料复合管(公称压力1.60MPa) 4.型号、规格: DN100 5.连接方式: 热熔连接	m	323			
601	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN100	个	2			
602	030701018001	消火栓	1.安装部位: 室外 2.型号、规格: SS100/65-1.0	套	2			
603	030801003001	承插铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 消防给水 3.规格: DN100 4.连接方式: 承插连接	m	1.8			
2.4.2 室外景观给水管								
604	030801005001	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 生活给水 3.材质: 聚乙烯PE100管 4.规格: Dn25 5.连接方式: 热熔连接	m	3.06			
605	030801005002	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 生活给水 3.材质: 聚乙烯PE100管 4.规格: Dn50 5.连接方式: 热熔连接	m	85			
606	030803001001	螺纹阀门	1.类型: 快速取水阀 2.型号、规格: DN20 3.安装详见图集15SS510-P26	个	3			
607	030803001002	螺纹阀门	1.类型: 铜截止阀 2.型号、规格: DN40	个	1			
2.4.3 室外生活给水管								
608	030801005003	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 生活给水 3.材质: 聚乙烯PE100管 4.规格: Dn25 5.连接方式: 热熔连接	m	3.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第43页 共43页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
609	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 生活给水 3.材质: 聚乙烯PE100管 4.规格: Dn50 5.连接方式: 热熔连接	m	335			
610	030803001003	螺纹阀门	1.类型: 快速取水阀 2.型号、规格: DN20 3.安装详见图集15SS510-P26	个	3			
611	030803001004	螺纹阀门	1.类型: 铜截止阀 2.型号、规格: DN40	个	10			
2.4.4 室外雨水管								
612	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: HDPE双壁波纹管, 环刚度为8 4.规格: DN300 5.连接方式: 胶圈承插连接	m	14			
613	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: HDPE双壁波纹管, 环刚度为8 4.规格: DN400 5.连接方式: 胶圈承插连接	m	8			
2.4.5 室外生活污水管								
614	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: HDPE双壁波纹管, 环刚度为8 4.规格: DN300 5.连接方式: 胶圈承插连接	m	149			
615	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: HDPE双壁波纹管, 环刚度为8 4.规格: DN400 5.连接方式: 胶圈承插连接	m	8			
2.4.6 室外强电管道								
616	030208003001	电缆保护管	1.材质: CPVC管 2.规格: Φ110	m	1224.86			
617	030208003002	电缆保护管	1.材质: CPVC管 2.规格: Φ80	m	137.08			
2.4.7 室外弱电管道								
618	031103002001	弱电保护管	1.材质: HDPE管 2.规格: Φ100 3.配管形式及部位: 暗配	m	1118.59			
2.4.8 室外消防电气管道								
619	031103002002	弱电保护管	1.材质: HDPE管 2.规格: Φ100 3.配管形式及部位: 暗配	m	931.97			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	工程局、机器局	
	工程局	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	机器局	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	环境整治	
	土建工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	装饰工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	绿化工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	安装工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 工程局、机器局				
	1.1.1 工程局				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 机器局				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.2 环境整治				
	1.2.1 土建工程				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.2.2 装饰工程				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.2.3 绿化工程				
17	二次搬运				
18	夜间施工				
19	冬、雨季施工				
	1.2.4 安装工程				
20	夜间施工				
21	二次搬运				
22	冬、雨季施工				
23	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 工程局、机器局							
	1.1 工程局							
	1.2 机器局							
	2 环境整治							
	2.1 土建工程							
	2.2 装饰工程							
	2.3 绿化工程							
	2.4 安装工程							
1	CB001	脚手架		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	工程局、机器局			
	工程局			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	机器局			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	环境整治			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

暂列金额明细表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	工程局、机器局			
	工程局			
1	暂列金额	项		
	合计			
	机器局			
2	暂列金额	项		
	合计			
	环境整治			
	土建工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
6	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	工程局、机器局			
	工程局			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	机器局			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	环境整治			
	土建工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	工程局、机器局					
	工程局					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	机器局					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	环境整治					
	土建工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	工程局、机器局				
	工程局				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	机器局				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	环境整治				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	绿化工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	工程局、机器局			
	工程局			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	机器局			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	环境整治			
	土建工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	工程局、机器局			
	工程局			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	机器局			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.25	
1.1.2	文明施工费		0.53	
1.1.3	临时设施费		1.37	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	环境整治			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	绿化工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 刘公岛甲午战争纪念地——北洋海军基地后勤保障设施

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			