

威招审（sg202012008）号

# 山东药品食品职业学院 9#、10# 学生公寓楼项目施工

## 招标文件

招标人：山东药品食品职业学院

招标代理：山东伟鑫工程咨询有限公司

日期：二〇二〇年四月



## 目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书） .....	- 3 -
第二章 投标人须知 .....	- 4 -
1. 总则 .....	- 15 -
1.1 项目概况 .....	- 15 -
1.2 资金来源和落实情况 .....	- 15 -
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 .....	- 15 -
1.4 投标人资格要求 .....	- 15 -
1.5 费用承担 .....	- 17 -
1.6 保密 .....	- 17 -
1.7 语言文字 .....	- 17 -
1.8 计量单位 .....	- 17 -
1.9 踏勘现场 .....	- 17 -
1.10 投标预备会 .....	- 18 -
1.11 分包 .....	- 18 -
1.12 响应和偏离 .....	- 18 -
2. 招标文件 .....	- 18 -
2.1 招标文件的组成 .....	- 18 -
2.2 招标文件的澄清 .....	- 18 -
2.3 招标文件的修改 .....	- 19 -
3. 投标文件 .....	- 19 -
3.1 投标文件的组成 .....	- 19 -
3.2 投标报价 .....	- 19 -
3.3 投标有效期 .....	- 19 -
3.4 投标保证金 .....	- 20 -
3.5 资格审查资料 .....	- 20 -
3.6 投标文件的编制 .....	- 20 -
4. 投标 .....	- 21 -
4.1 投标文件的密封和标记 .....	- 21 -
4.2 投标文件的递交 .....	- 21 -
4.3 投标文件的修改与撤回 .....	- 21 -
5. 开标 .....	- 21 -
5.1 开标时间和地点 .....	- 21 -
5.2 开标程序 .....	- 21 -
5.3 开标异议 .....	- 22 -
6. 评标 .....	- 22 -
6.1 评标委员会 .....	- 22 -
6.2 评标原则 .....	- 23 -
6.3 评标 .....	- 23 -
7. 合同授予 .....	- 23 -
7.1 定标方式 .....	- 23 -
7.2 中标候选人公示 .....	- 23 -
7.3 中标通知 .....	- 23 -
7.4 履约担保 .....	- 24 -
7.5 签订合同 .....	- 24 -

8. 重新招标和不再招标.....	- 24 -
8.1 重新招标.....	- 24 -
8.2 不再招标.....	- 24 -
9. 纪律和监督.....	- 24 -
9.1 对招标人的纪律要求.....	- 24 -
9.2 对投标人的纪律要求.....	- 24 -
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	- 25 -
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	- 25 -
9.5 投诉.....	- 25 -
10. 需要补充的其他内容.....	- 25 -
11. 电子招标投标.....	- 25 -
<b>第三章 评标办法（综合评估法）.....</b>	<b>- 27 -</b>
<b>第四章 合同条款及格式.....</b>	<b>- 39 -</b>
第一部分 合同协议书.....	- 41 -
第二部分 通用合同条款.....	- 44 -
第三部分 专用合同条款.....	- 96 -
<b>第五章 工程量清单.....</b>	<b>- 135 -</b>
<b>第六章 图 纸.....</b>	<b>- 136 -</b>
<b>第七章 技术标准和要求.....</b>	<b>- 137 -</b>
<b>第八章 投标文件格式.....</b>	<b>- 138 -</b>

## 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加山东药品食品职业学院 9#、10# 学生公寓楼项目施工投标。

### 一、招标文件的获取

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，在规定时间内通过 CA 数字证书从“威海市住房和城乡建设局”网站点击本工程资格预审公告（代招标公告）下方“下载招标文件”按钮进入，直接从网上下载电子版招标文件。逾期下载责任自负。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

### 二、投标文件的递交

1、开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）第三开标室

2、投标截止时间：2020 年 05 月 11 日 14 时 00 分

### 三、确认通知

贵单位收到本邀请书后，请于 2020 年 4 月 27 日 17 时 00 分（具体时间）前以书面方式确认是否参加投标。详见附件。

### 四、联系方式

招标单位：山东药品食品职业学院

招标代理单位：山东伟鑫工程咨询有限公司

地址：威海市双岛湾科技城初张路东、和兴路北

地址：威海市钦村绿庭二楼

联系人：白继红

联系人：曲亚萍

电话：0631-5712828

电话：0631-5290021、13376315863

电子邮箱：

电子邮箱：sdwxzixun@163.com

附件：确认通知

确认通知

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方已于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收到你方\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发出\_\_\_\_\_（项目名称）关于\_\_\_\_\_的通知，并确认\_\_\_\_\_（参加/不参加）投标。

特此确认。

被邀请单位名称：\_\_\_\_\_（单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	<p>招标人：山东药品食品职业学院</p> <p>地址：威海市双岛湾科技城初张路东、和兴路北</p> <p>联系人：白继红</p> <p>电 话：0631-5712828</p>
1.1.3	招标代理机构	<p>招标代理单位：山东伟鑫工程咨询有限公司</p> <p>地址：威海市钦村绿庭二楼</p> <p>联系人：曲亚萍</p> <p>电话：0631-5290021、13376315863</p> <p>电子邮箱：sdwxzixun@163.com</p>
1.1.4	项目名称	山东药品食品职业学院 9#、10#学生公寓楼项目施工
1.1.5	建设地点	山东药品食品职业学院威海校区
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	工程的施工及保修
1.3.2	计划工期	180 日历天（具体进场时间由招标人另行通知）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	<p>（一）投标人资格要求</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.持有合法独立法人营业执照的企业。</li> <li>2.具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。</li> <li>3.具有安全生产许可证。</li> <li>4.不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的资格申请。</li> <li>5.申请人、法定代表人、授权代表、项目负责人未被最高法院列入失信被执行人。</li> <li>6.未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</li> <li>7.近三年内无行贿犯罪行为记录。</li> </ol>

		<p>8.未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p> <p>(二) 项目经理资格要求</p> <p>1.具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2.具有安全生产考核合格证(B 证)。</p> <p>3.未担任其他在建、排名第一的预中标或中标工程项目的项目负责人。</p> <p>(三) 其他要求: 投标人中标后需在领取中标通知书前, 办理山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记, 并通过审核。</p>
1. 4. 2	是否接受联合体投标	不接受
1. 9. 1	踏勘现场	不组织
1. 10. 1	投标预备会	不召开
1. 10. 2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间: 投标截止时间 10 日前</p> <p>形式: 请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1. 10. 3	招标人书面澄清的时间	投标截止时间 15 日前
1. 12. 1	实质性要求和条件	工期、质量、报价、投标保证金、投标有效期等实质性内容必须相应招标文件或优于招标文件要求; 资质、资格必须满足招标文件要求。
1. 12. 3	偏离	不允许负偏离
2. 1	构成招标文件的其他材料	工程量清单、图纸和通过威海市建设工程电子信息交易平台发布的招标文件的修改、答疑、澄清。
2. 2. 1	招标文件的澄清截止时间	投标截止时间 15 日前
2. 2. 3	投标截止时间	2020 年 5 月 11 日 14 时 00 分
2. 2. 4	开标时间	2020 年 5 月 11 日 14 时 00 分
2. 2. 5	投标人确认收到招标文件澄清的时间	不需确认, 如因投标人原因没有及时查看澄清文件, 造成的一切后果由投标人自行承担。
2. 3. 2	投标人确认收到招标文件修改的时间	不需确认, 如因投标人原因没有及时查看澄清文件, 造成的一切后果由投标人自行承担。
3. 1. 1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行的澄清、说明或补正, 且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3. 2. 1	最高投标限价	招标控制价: 55803615.17 元;

	(招标控制价)	<b>投标报价不得超过招标控制价，否则将否决投标处理。</b>
3.3.1	投标有效期	90 天（日历天）
3.4.1	投标保证金	<p>要求投标人递交投标保证金</p> <p>投标保证金金额：<b>肆拾万元整（¥400000.00 元）</b></p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账或银行保函、保险保函（专用于本工程）（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如选择银行转帐方式：需从投标单位的基本账户转入下列指定账户（标明工程名称，以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效，其投标应当被拒绝）。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：一个收款人虚拟账号仅限定一个投标企业在本工程上使用。</p> <p>各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行承担。投标保证金必须在投标截止时间前到达指定帐户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收，不从基本户转入的保证金视为无投标资格，投标文件中需附投标人基本户开户证明文件（企业基本账户开户许可证或开户银行出具并盖章的企业的基本账户存款信息表）、转账凭证等材料彩色复印件，否则投标文件不予接受。</p>



		<p>2、如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p>3. 如选择保险保函方式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程施工投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，如选用保险保函的，且偿付能力充足率不低于 150%。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://ggzyjy.shandong.gov.cn/">http://ggzyjy.shandong.gov.cn/</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p><b>注：基本账户证明文件为企业基本账户开户许可证或开户银行出具并盖章的企业的基本账户存款信息表</b></p>
3.6.3	投标文件份数	<p>书面投标文件：（不分正副本）</p> <p>商务标二份：技术标二份；</p> <p>电子版投标文件：</p> <p>1.按威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ztb 格式）服务器上传版一份；</p> <p>2.普通 U 盘或光盘 1 份，内含最终版的 PDF 文件和 EXCEL 格式的带有最终报价的工程量清单。</p>

		注：投标人若中标，则需根据招标人要求的份数提供投标文件，以备各有关单位存档。
3.6.4	装订要求	<p>商务标、技术标分册装订。</p> <p>1、投标文件分为商务标和技术标（商务标：除技术标外的所有文件；技术标：施工组织设计）。</p> <p>2、商务标投标文件必须从系统中打印，带有水印码；必须采用<b>胶装</b>方式装订成册，装订牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>3、技术标封面由系统自动生成，内容需从系统中打印，字体为同一格式，并带有水印和唯一编码。技术标的纸张大小为 A4，不得出现任何有关投标人名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号。</p> <p>技术标的装订要求：装订位置要求统一在文件左侧一厘米装订，应采用两个普通订书钉，装订位置在装订线的平均三分之一处，装订应牢固、美观，不得采用活页或胶装方式装订。</p>
4.1	投标文件的密封	<p>1.投标文件由商务标（含工程量清单）和施工组织设计（技术标）组成。</p> <p>2.投标人应将投标文件（含商务标、技术标及电子标）密封在一个包封中。</p> <p>3.包封应写明：</p> <p>招标人名称：</p> <p>招标人地址：</p> <p>招标编号：</p> <p>项目名称：</p> <p>投标文件在 年 月 日 时 分前不得开启。</p> <p><b>注：包封应用不褪色的材料打印，不得手写、涂改、增删。除此之外不得有任何投标人的识别标记。</b></p>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心 第 三 开标室
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2020 年 5 月 11 日 14 点 00 分整</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第三开标室</p> <p>地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人；其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省综合评标评审抽取平台中随机抽取。（评标专家不得为失信被执行人及未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信主体将及时清退，开标现场查询）。</p>

7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐 3 名预中标候选人。
7.2	中标候选人公示媒介	同公告发布媒介，公示期为 3 个工作日。
10	需要补充的其他内容	<p>1.投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>3.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4.如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5.投标文件中需提交投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单截图（查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>）。</p> <p>6.投标文件中需提交投标人近三年无行贿犯罪记录截图（查询网址 <a href="http://wenshu.court.gov.cn/">http://wenshu.court.gov.cn/</a>）。</p> <p>7.投标人、法定代表人、授权代表及项目经理不得为失信被执行人，附查询截图。查询网址：<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>。</p> <p>8.投标人不得被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”，开标现场代理机构查询）。</p> <p>9.威海市高新区“扫黑除恶”举报电话：0631 - 5629303。</p>
11	投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知	<p><b>本项目采用电子招标投标。</b></p> <p><b>（一）电子投标文件制作须知：</b></p> <p>1、投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2、电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件</p>

		<p>制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3、投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。</p> <p>4、商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保确认无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5、电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6、投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7、投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸</p>
--	--	--

		<p>张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8、电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p><b>（二）投标人网上电子开标须知：</b></p> <p>1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2、投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。<b>招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。</b>记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3、电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4、投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证</p>
--	--	---

		<p>书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p><b>5、（1）在线签到：</b>投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p><b>（2）在线解密投标文件：</b>代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p><b>（3）确认开标记录表：</b>代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6、评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p><b>7、电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</b></p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地</p>
--	--	--

		<p>方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p><b>8、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</b></p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>10、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p><b>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</b></p>
12	人员和企业业绩信息录入要求	<p>项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p>
13	工程获奖、信用、荣誉要求（本项目不适用）	<p>评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p>

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 信誉要求：见投标人须知前附表；投标人不得列入《威海市联合惩戒措施清单》名单；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

1) 失信被执行人；

2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

6) 严重质量违法失信行为当事人；

7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

8) 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；

9) 重大税收违法案件当事人；



- 10) 海关失信企业及其有关人员；
- 11) 涉金融严重失信人名单的当事人；
- 12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- 13) 违法失信上市公司相关责任主体；
- 14) 统计上严重失信企业及其有关人员；
- 15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- 16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- 17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- 18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- 19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- 20) 保险领域违法失信相关责任主体；
- 21) 重大交通违法违章相关责任主体；
- 22) 劳动保障领域严重失信主体；
- 23) 社会保障领域严重失信主体；
- 24) 海洋渔业领域严重失信主体；
- 25) 住房城乡建设领域严重失信主体；
- 26) 旅游领域严重失信主体；
- 27) 价格领域严重失信主体；
- 28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- 29) 消防领域严重违法失信相关责任主体；
- 30) 盐行业生产经营严重失信者；
- 31) 石油天然气行业严重违法失信主体；
- 32) 对外经济合作领域严重失信主体；
- 33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- 34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- 35) 家政服务领域相关失信责任主体；
- 36) 公共资源交易领域严重失信主体；
- 37) 出入境检验检疫严重失信企业；
- 38) 城市管理违法建设失信主体。

(3) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(4) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 联合体投标：见投标人须知前附表。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本工程的监理人；
- (4) 为本工程的代建人；
- (5) 为本工程提供招标代理服务的；
- (6) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 本项目招标代理服务费中标单位支付，标准为代理费按照计价格【2002】1980号文标准下浮20%执行；清单及控制价编制费由中标单位支付，金额为14万元整。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 响应和偏离

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则投标人的投标将被否决。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供施工组织设计等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标文件须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。如有争议，按 7 部委（2001 第 12 号文）《评标委员会和评标方法的暂行规定》二十五条、第二十六条的规定划分偏离的性质。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问应在投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，并且澄清的内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标

截止时间。

## 2.3 招标文件的修改

招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改的内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的规定格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标格式里要求盖章的地方，须在标示“加盖公章”或“加盖印章”处，分别签电子单位公章、电子个人印章后上传，未按照要求上传的否决其投标。

投标人在评标过程中做出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过招标控制价。

3.2.4 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”。

**注：投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场。评标时，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复，否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。**

3.2.5 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，如存在招标文件给定的 EXCEL 表格中有但系统导出的表格中没有的这种情 况，则需投标单位将此部分表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.2.6 投标报价文件封面制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人通过本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息进行通知所有投标人延长投标有效期。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另

行通知。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式、缴纳期限和“投标文件格式”规定递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向为中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

### 3.5 资格审查资料

3.5.1 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.2 投标保证金的相关证明材料。

3.5.3 项目组织机构人员是否与资格预审是提供的组织人员一致。

3.5.4 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理失信被被执行人查询结果截图。

3.5.5 投标人在国家企业信用信息公示系统中查询结果截图。

3.5.6 投标人近三年无行贿犯罪记录查询截图；

3.5.7 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（开标现场代理查询）。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第六章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术标（施工组织设计为暗标）封面由系统自动生成，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶封。任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定技术暗标不满足以上标准的，技术标得 0 分。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

- 4.1.1 投标文件密封、盖骑缝印章要求详见投标人须知前附表。
- 4.1.2 投标文件的封套上应写明的其他内容见投标人须知前附表。
- 4.1.3 未按要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

### 4.2 投标文件的递交

- 4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。
- 4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。
- 4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。
- 4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

- 4.3.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。
- 4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。
- 4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。
- 4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、登记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或委托代理人准时参加开标会议，未到开标现场的将否决其投标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备:

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口, 投标人使用 CA 数字证书在线签到。
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场:

- (1) 代理机构接收纸质投标文件(若招标文件要求提供纸质投标文件);
- (2) 代理机构主持开标会, 宣布开标;
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况;
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数;
- (5) 代理机构启动解密, 投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;
- (6) 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等;
- (7) 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查;
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查;
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
- (11) 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建, 人数为 7 人, 包括经济标评委 3 人, 技术标评委 4 人。推选主任评委 1 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员, 或者投标人聘用的顾问;
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;

- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评审报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定授权评标委员会推荐中标候选人确定中标人外（评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表），招标人可直接授权评标委员会确定中标人。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。



## 7.4 履约担保

无。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的,在签订合同时向招标人提出附加条件,或者不按照招标文件要求提交履约保证金的,招标人有权取消其中标资格,其投标保证金不予退还;给招标人造成的损失超过投标保证金数额的,中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后,招标人无正当理由拒签合同的,招标人向中标人退还投标保证金;给中标人造成损失的,还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的,招标人将重新招标:

- (1) 投标截止时间止,投标人少于 3 个的;
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的;
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争,评标委员会决定否决全部投标的;
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的;
- (4) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的,属于必须审批或核准的工程项目,经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料,不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标,不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标,不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标;投标人不得以任何方式干扰、影响评标工

作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标投标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

本次采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 12、人员和企业的业绩信息录入要求

见投标人须知前附表。

## 13、工程获奖、信用、荣誉要求

见投标人须知前附表。

## 附件：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序取排名前三名为预中标候选人，推荐第一名为中标人。但投标报价低于其成本高于招标控制价的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

### 2、评审标准

2.1 分值构成：见附录 1。

2.2 评标基准价计算：见附录 1。

2.3 投标报价的偏差率计算：见附录 1。

2.4 评分标准：详见附录 1。

### 3、评标程序

#### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应否决其投标。

#### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评标分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

#### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标文件提交到澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄

清确认。投标人绝不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

### 3.4 评标结果

- 3.4.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。
- 3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

## 4、其他相关说明

4.1 评标时，人员和业绩信息得分按“投标人须知前附表”第十二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按“投标人须知前附表”第十三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.2 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

## 评标详细程序

### A0. 总则

本附件是本章“评标办法”的组成部分，是对本章第3条所规定的评标程序的进一步细化，评标委员会应当按照本附件所规定的详细程序开展并完成评标工作。

### A1.基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

- (1) 评标准备；(2) 初步评审；(3) 详细评审；(4) 澄清、说明或补正；
- (5) 推荐预中标人（或确定中标人）及提交评标报告。

### A2.评标准备

#### A2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员通过开评标系统完成线上签到工作。

#### A2.2 评标委员会的分工

评标委员会通过开评标系统以投票方式推选一名评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标分为技术标评委和经济标评委。

#### A2.3 熟悉文件资料

A2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求，掌握评标标准和方法，未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

A2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、控制价、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

#### A2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作

A2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理，从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，评标委员会对清单中存在的问题审议后，决定需要投标人进行澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，通过开评标系统向投标人发出问题澄清通知。

A2.4.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求通过开评标系统提供澄清资料。

### **A3.初步评审**

A3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

#### **A3.2 算术错误修正**

评标委员会依据本章中规定的相关原则对投标报价中存在的算术错误进行修正，并根据算术错误修正结果计算评标价。

### **A4.详细评审**

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标方可进入详细评审。

#### **A4.1 详细评审的程序**

A4.1.1 评标委员会按照本章第 3.2 款中规定的程序进行详细评审：

- (1) 施工组织设计评审和评分；
- (2) 项目管理机构评审和评分；
- (3) 投标报价评审和评分，并对明显低于其他投标报价的投标报价，判断是否低于其个别成本；
- (4) 其他因素评审和评分；
- (5) 汇总评分结果。

#### **A4.2 技术标评审和评分**

A4.2.1 按照评标办法附录中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对技术部分（施工组织设计）进行评审和评分。

A4.2.2 技术标得分：技术标评委打分去掉一个最高分后，取平均值。

#### **A4.3 项目管理机构、企业信誉、类似工程业绩情况等资信标评审和评分**

A4.3.1 按照评标办法附录中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对项目管理机构、企业信誉、类似工程业绩等资信部分进行评审和评分。

#### **A4.4 投标报价评审和评分（仅按投标总报价进行评分）**

A4.4.1 按照评标办法规定的方法计算“评标基准价”。

A4.4.2 按照评标办法规定的方法，计算各个已通过了初步评审、施工组织设计评审和项目管理机构评审并且经过评审认定为不低于其成本的投标报价的“偏差率”。

A4.4.3 按照评标办法规定的评分标准，对照投标报价的偏差率，分别对各个投标报价进行评分。

#### **A4.4 投标报价评审和评分（按投标总报价中的分项报价分别进行评分）**

A4.4.1 投标报价按分项投标报价分别进行评审和评分：

A4.4.2 按照评标办法规定的方法，分别计算各个分项投标报价“评标基准价”。

A4.4.3 按照评标办法规定的方法，分别计算各个分项投标报价与对应的分项投标报价评标基准价之间的偏差率。

A4.4.4 按照评标办法规定的评分标准，对照分项投标报价的偏差率，分别对各个分项投标报价进行评分，汇总各个分项投标报价的得分。

#### **A4.5 其他因素的评审和评分**

根据评标办法规定的分值设定、各项评分因素和相应的评分标准，对其他因素（如果有）进行评审和评分。

#### **A4.6 判断投标报价是否低于成本**

根据本章第 3.2.3 项的规定，评标委员会根据本章节中规定的程序、标准和方法，判断投标报价是否低于其成本。由评标委员会认定投标人以低于成本竞标的，其投标作否决投标处理。

#### **A4.7 澄清、说明或补正**

在详细评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人应对此予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

#### **A4.8 汇总评分结果**

A4.8.1 详细评审工作全部结束后，汇总各个评标委员会成员的详细评审评分结果，并按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

### **A5.直接确定中标人**

#### **A5.1 直接确定中标人**

第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人的，评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并确定排名第一的投标人为中标人。

#### **A5.2 编制评标报告**

评标委员会向招标人提交评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字，并于评标结束时抄送有关行政监督部门。

### **A6.特殊情况的处置程序**

#### **A6.1 关于评标活动暂停**

A6.1.1 评标委员会应当执行连续评标的原则，按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。只有发生不可抗力导致评标工作无法继续时，评标活动方可暂停。

A6.1.2 发生评标暂停情况时，评标委员会应当封存全部投标文件和评标记录，待不可抗力的影响结束且具备继续评标的条件时，由原评标委员会继续评标。

## **A6.2 关于评标中途更换评委**

A6.2.1 除非发生下列情况之一，评标委员会成员不得在评标中途更换：

- (1) 因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在评标中途退出评标活动。
- (2) 根据法律法规规定，某个或某几个评标委员会成员需要回避。

A6.2.2 退出评标的评标委员会成员，其已完成的评标行为无效。由招标人根据本招标文件规定的评标委员会成员产生方式另行确定替代者进行评标。

## **A6.3 记名投票**

在任何评标环节中，需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。



## 第四章 合同条款及格式

# 建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅  
制定  
山东省市场监督管理局

承包人（全称）：

## 一、工程概况

- 工程内的施工及保修。

工程质量符合 标准。

2. 合同价格形式: 。

承包人项目经理: \_\_\_\_\_。

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

## 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

#### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

### 1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合

同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

#### 1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款（质量保证金）约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

#### 1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

#### 1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

#### 1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。



#### 1.4 标准和规范

1.4.1适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

##### 1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

#### 1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

#### 1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

#### 1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

### 1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前 3 天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

### 1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

### 1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物

品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

##### 1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

##### 1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

##### 1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

##### 1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

#### 1.11 知识产权

1.11.1除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

#### 1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

### 2. 发包人

#### 2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临

时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

## 2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

## 2.3 发包人人员

发包人应要求施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

### 2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

- （1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；
- （2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；
- （3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；

- （4）按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

### 2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

### 2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

发包人要求承包人提供履约担保的，发包人必须向承包人对等提供支付担保。支付担保可以采用银行保函、保险保函或融资性担保公司担保等形式，具体形式由合同当事人在专用合同条款中约定。

#### 2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

#### 2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

#### 2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律 and 工程建设标准规范，并履行以下义务：

- （1）办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；
- （2）按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；
- （3）按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；
- （4）按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；
- （5）在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；
- （6）按照第6.3款（环境保护）约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；
- （7）按第6.1款（安全文明施工）约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；
- （8）将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及

时向分包人支付合同价款；

(9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

(10) 应履行的其他义务。

### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务、

标准、机械、劳务、资料等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

#### 3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项〔提供基础资料〕提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

#### 3.5 分包

##### 3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作以及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

##### 3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第10.7款〔暂估价〕确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力（劳务分包除外）。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包



人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

### 3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

### 3.5.4 分包合同价款

(1) 除本项第(2)目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

(2) 生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

### 3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

(1) 除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

(2) 在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

(3) 对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

### 3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

### 3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

##### 4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

##### 4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款〔商定或确定〕约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

#### 4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条（争议解决）约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

#### 5. 工程质量

##### 5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家、省有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.1.4 合同当事人可以在专用合同条款中约定工程质量创建目标。工程达到合同约定的质量创建目标时，按照达到的质量等次计取优质优价费用；未达到合同约定的质量创建目标时，按照实际获得的质量等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出质量创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

##### 5.2 质量保证措施

###### 5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

###### 5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第7.1款（施工组织设计）约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范 and 操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、

提交试验报告和测量成果以及其他工作。

### 5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

## 5.3 隐蔽工程检查

### 5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

### 5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项（重新检查）的约定重新检查。

### 5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

#### 5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项（拒绝接收全部或部分工程）约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

#### 5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第4.4款（商定或确定）执行。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

##### 6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家、省和工程所在地有关安全生产的要求。合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。发包人不得明示或者暗示承包人购买、租赁、使用不符合安全施工要求的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件、消防设施和器材。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款（暂停施工）的约定执行。

##### 6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产责任制度及操作规程、治安保卫制度、安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

承包人应当按照有关规定编制施工组织设计，施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案应符合工程建设强制性标准，建立健全安全生产责任制，制定安全生产规章制度和操作规程，

##### 6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上

岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

#### 6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

#### 6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

#### 6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

发包人应在开工前，将安全文明施工费用一次性全额拨付给承包人，工程竣工结算时，根据结算造价对安全文明施工费用总额进行调整和结算。发包人拨付时应注明此项费用为安全文明施工费。发包人逾期支付安全文明施工费超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知

后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.1.7安全文明施工创建目标

合同当事人可以在专用合同条款中约定安全文明施工创建目标。工程达到合同约定的安全文明施工创建目标时，按照达到的安全文明施工等次计取优质优价费用；未达到合同约定的安全文明施工创建目标时，按照实际获得的安全文明施工等次计取优质优价费用；合同当事人可以在专用合同条款中约定超出安全文明施工创建目标时的奖励及其他奖惩条款。

#### 6.1.8 紧急情况处理

在工程施工期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 6.1.9事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

#### 6.1.10安全生产责任

##### 6.1.10.1发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- （1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- （2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失；
- （3）由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人员伤亡和财产损失；
- （4）由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

##### 6.1.10.2承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

#### 6.2 职业健康

##### 6.2.1劳动保护

承包人应按照国家法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包

人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高处作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

#### 6.2.2生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

#### 6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

发包人和承包人应按照政府行政管理部门要求，落实扬尘污染控制措施、落实渣土车运输管控措施。不得将渣土运输承包给个人或未获得渣土运输市场准入资格的企业；在非道路移动机械低排放控制区内，承包人应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

##### 7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- （1）施工方案；
- （2）施工现场平面布置图；
- （3）施工进度计划和保证措施；
- （4）劳动力及材料供应计划；
- （5）施工机械设备的选用；
- （6）质量保证体系及措施；
- （7）安全生产、文明施工措施；
- （8）环境保护、成本控制措施；
- （9）合同当事人约定的其他内容。



### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款（施工进度计划）执行。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

### 7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

### 7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

#### 7.4 测量放线

7.4.1除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

- （1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- （2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- （3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- （4）发包人未能在计划开工日期之日起7天内同意下达开工通知的；
- （5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；
- （6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；
- （7）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第7.2.2项（施工进度计划的修订）执行。

##### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和

监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

#### 7.8 暂停施工

##### 7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第 7.8.4 项〔紧急情况下的暂停施工〕执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

##### 7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后 84 天内仍未复工的，视为第 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（8）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

##### 7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

##### 7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条〔争议解决〕约定处理。

##### 7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

#### 7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款（变更的范围）第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项（因发包人违约解除合同）执行。

#### 7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

#### 7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

### 7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

## 8. 材料与设备

### 8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前 30 天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第 7.2.2 项（施工进度计划的修订）约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

## 8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

## 8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款（发包人违约）约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

## 8.4 材料与工程设备的保管与使用

### 8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

### 8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

## 8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复（见证）意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3）经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4）发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

### 8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

## 8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

- （1）基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- （2）发包人要求使用替代品的；
- （3）因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

- （1）被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

- (2) 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料;
- (3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响;
- (4) 替代品与被替代产品的价格差异;
- (5) 使用替代品的理由和原因说明;
- (6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示; 监理人逾期发出书面指示的, 视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的, 替代材料和工程设备的价格, 按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定; 无相同项目的, 参考相似项目价格认定; 既无相同项目也无相似项目的, 按照合理的成本与利润构成的原则, 由合同当事人按照第4.4款(商定或确定)确定价格。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求, 及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的, 应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外, 承包人应自行承担修建临时设施的费用, 需要临时占地的, 应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

### 8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

### 8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和(或)质量要求时, 监理人有权要求承包人增加或更换施工设备, 承包人应及时增加或更换, 由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

## 8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施, 包括备品备件、安装工具与资料, 必须专用于工程。未经发包人批准, 承包人不得运出施工现场或挪作他用; 经发包人批准, 承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验, 应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件, 进行以工程质量检查为目的的材料复核试验, 承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件, 并向监理

人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

## 9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

## 9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

## 9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

# 10. 变更

## 10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- （1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- （2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- （3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；



(4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；

(5) 改变工程的时间安排或实施顺序。

## 10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

## 10.3 变更程序

### 10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

### 10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

### 10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款（变更估价）约定确定变更估价。

## 10.4 变更估价

### 10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

(1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定变更工作的单价。

### 10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提

交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

#### 10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送给发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款（变更估价）约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

#### 10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

#### 10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前14天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后7天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前14天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后7天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照国家有关规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前7天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后3天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项（依法必须招标的暂估价项目）约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

#### 10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

#### 10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第 4.4 款（商定或确定）确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

(1) 工作名称、内容和数量；

- (2) 投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- (3) 投入该工作的材料类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- (5) 其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

#### (1) 价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0 \left[ A + \left( B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中：ΔP——需调整的价格差额；

$P_0$ ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3; \dots; B_n$ ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3}; \dots; F_{tn}$ ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03}; \dots; F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

#### (2) 暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

(3) 权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款〔商定或确定〕执行。

(4) 因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家、省建设行政主管部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

(1) 人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

(2) 材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5% 时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5% 时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过  $\pm 5\%$  时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第 3 种方式：专用合同条款约定的其他方式。

## 11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第 4.4 款（商定或确定）的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

#### 1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款（市场价格波动引起的调整）约定执行。

#### 2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款（市场价格波动引起的调整）、因法律变化引起的调整按第11.2款（法律变化引起的调整）约定执行。

#### 3. 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期 7 天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款不低于签约合同价的 10%，在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通

知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕执行。

### 12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

### 12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

### 12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

### 12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告

中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

### 12.4 工程进度款支付

#### 12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项（计量周期）的约定与计量周期保持一致。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- （1）截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- （2）根据第10条（变更）应增加和扣减的变更金额；
- （3）根据第12.2款（预付款）约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；
- （4）根据第15.3款（质量保证金）约定应扣减的质量保证金；
- （5）根据第19条（索赔）应增加和扣减的索赔金额；
- （6）对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- （7）根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

##### （1）单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项（单价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

##### （2）总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项（总价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项（支付分解表）及第12.4.2项（进度付款申请单的编制）的约定向监理人提交进度付款申请单。

##### （3）其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

- （1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完



成审查并报送发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条〔争议解决〕的约定处理。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

（3）发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

#### 12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

#### 12.4.6 支付分解表

##### 1. 支付分解表的编制要求

（1）支付分解表中所列的每期付款金额，应为第 12.4.2 项〔进度付款申请单的编制〕第（1）目的估算金额；

（2）实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第 4.4 款〔商定或确定〕修改支付分解表；

（3）不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

##### 2. 总价合同支付分解表的编制与审批

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第 7.2 款〔施工进度计划〕约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

（2）监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

（3）发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

##### 3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

## 12.5 人工费（农民工工资）

### 12.5.1 工程款分账管理

实施人工费与其他工程款分账管理。发包人将工程款中的人工费部分预付至承包人在工程所在地银行自主开设的农民工工资专用账户，在拨付进度款时抵扣。

### 12.5.2 人工费支付方式

发包人支付承包人人工费不得采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式支付人工费：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（不低于签约合同价的 20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

### 12.5.3 人工费（农民工工资）支付责任

（1）发包人逾期支付人工费超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求支付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项（发包人违约的情形）执行。

（2）因发包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。因承包人原因受到政府行政管理部门处理处罚的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

（3）承包人违反规定，将工程分包给不具备用工主体资格的组织或个人，致使农民工工资被拖欠的，承担欠薪清偿责任；发包人发包行为不规范或不按施工合同约定拨付人工费的，对拖欠农民工工资负连带责任。

## 12.6 转账结算外的支付方式

发包人支付承包人工程款采用转账结算以外的银行承兑、商业承兑、保理等其他方式的，应按照当前市场贴现所需的实际贴现系数以财务费用补贴形式补贴承包人。

## 12.7 支付账户

12.7.1 发包人应将合同价款（人工费除外部分）支付至合同协议书中约定的承包人账户。

12.7.2 发包人应将人工费及时足额支付至农民工工资专用账户。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

- (1) 除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；
- (2) 已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；
- (3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

##### 13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

(1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

(4) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

### 13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

### 13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

## 13.3 工程试车

### 13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

（1）具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

（2）具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当

事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

### 13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

### 13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

## 13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款（竣工验收）的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

## 13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款（提前交付单位工程的验收）的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款（缺陷责任期）约定进行修复。

## 13.6 竣工退场

### 13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- （1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；

(2) 临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；

(3) 按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；

(4) 施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；

(5) 施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

#### 13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

- (1) 竣工结算合同价格；
- (2) 发包人已支付承包人的款项；
- (3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；
- (4) 发包人应支付承包人的合同价款。

#### 14.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的,对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议,并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核,或按照第20条〔争议解决〕约定处理。对于无异议部分,发包人应签发临时竣工付款证书,并按本款第(2)项完成付款。承包人逾期未提出异议的,视为认可发包人的审批结果。

#### 14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的,合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确,合同当事人按照第14.1款(竣工结算申请)及14.2款(竣工结算审核)的约定,对已完合格工程进行结算,并支付相应合同价款。

#### 14.4 农民工工资专用账户注销

工程竣工验收并已足额支付农民工工资后,承包人向发包人提出专用账户撤销申请(包括工资结算情况,和无拖欠农民工工资承诺等),凭发包人出具的同意注销证明,到开户银行申请销户。专用账户注销后,账户余额划至合同约定的承包企业账户。

#### 14.5 最终结清

##### 14.5.1 最终结清申请单

(1) 除专用合同条款另有约定外,承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内,按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单,并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外,最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用,以及工程质量安全优质优价及其他奖惩费用。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的,有权要求承包人进行修正和提供补充资料,承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

##### 14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外,发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批,又未提出修改意见的,视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单,且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外,发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的,按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金;逾期支付超过56天的,按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的,按第20条〔争议解决〕的约定办理。

## 15. 缺陷责任与保修

### 15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

### 15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2 缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

### 15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

- (1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）；



(2) 相应比例的工程款;

(3) 双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外, 质量保证金原则上采用上述第(1)种方式。

承包人选择以质量保证金保函(含银行保函、保险保函、担保公司担保等任一形式)代替质量保证金的, 发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外, 质量保证金的扣留原则上采用上述第(1)种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函, 发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款; 保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

#### 15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内, 承包人认真履行合同约定的责任, 到期后, 承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后, 应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议, 发包人应当按照约定将保证金退还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的, 发包人应当在核实后14天内将保证金退还承包人, 逾期未退还的, 依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复, 经催告后14天内仍不予答复, 视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的, 按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算, 具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定, 但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内, 承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的, 保修期自转移占有之日起算。

#### 15.4.2 修复费用

保修期内, 修复的费用按照以下约定处理:

(1) 保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

(2) 保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

(3) 因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

#### 15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

#### 15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

#### 15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的；

(8) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(9) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第(8)目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项〔发包人违约的情形〕第(8)目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

#### 16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并解除履约担保：

- (1) 合同解除前所完成工作的价款；
- (2) 承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；
- (3) 承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；
- (4) 按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；
- (5) 按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；
- (6) 按照合同约定应退还的质量保证金；
- (7) 因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- (1) 承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- (2) 承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- (3) 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- (4) 承包人违反第8.9款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；

(5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；

(6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

(7) 承包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或拖欠农民工工资的；

(8) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(9) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第(8)目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和(或)延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项(承包人违约的情形)第(8)目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

#### 16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后28天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

(1) 合同解除后，按第4.4款〔商定或确定〕商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

(2) 合同解除后，承包人应支付的违约金；

(3) 合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

(4) 合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

(5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第20条(争议解决)的约定处理。

#### 16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后14天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

### 16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和因政府重大活动或重污染天气通知暂停施工，以及专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第4.4款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时，按第20条〔争议解决〕的约定处理。

### 17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

### 17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

- （1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；
- （2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；
- （3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；
- （4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；
- （5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；
- （6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取

有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款（商定或确定）商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

（1）合同解除前承包人已完成工作的价款；

（2）承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；

（3）发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

（4）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

（5）按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

（6）扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

（7）双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

#### 18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

#### 18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

#### 18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

#### 18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

#### 18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

#### 18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

### 19. 索赔

#### 19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

#### 19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

(1) 监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

(2) 发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

(3) 承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条〔争议解决〕约定处理。

### 19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

### 19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

(1) 承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

(2) 承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

(3) 承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条〔争议解决〕约定处理。

### 19.5 提出索赔的期限

(1) 承包人按第 14.2 款〔竣工结算审核〕约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

(2) 承包人按第 14.4 款〔最终结清〕提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

## 20. 争议解决

### 20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

### 20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，



经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

### 20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

#### 20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采用其他争议解决方式。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

### 20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：/。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《建设工程质量管理条例》《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的时间：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）清单编制及投标报价总说明；（10）已标价工程量清单；（11）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：整体工作计划、项目进度计划、人机材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数；

承包人提供的文件的形式为：书面文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有铁树情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场封闭范围以内为场内交通，范围以外为场外交通。具体边界在签订正式合同时约定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人书面许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承

担。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：±。

### 2. 发包人

#### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：

身份证号：

建造师执业资格等级：

建造师注册证书号：

建造师执业印章号：

安全生产考核合格证书号：

联系电话：

电子信箱：

通信地址：

项目副经理：

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人得相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

##### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人是否提供支付担保：不提供。

### 3. 承包人

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 竣工图及完整的档案资料, 满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

(10) 承包人应履行的其他义务：包括发包人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

### 3.2.1 项目经理:

姓 名: \_\_\_\_\_;

身份证号: \_\_\_\_\_;

建造师执业资格等级: \_\_\_\_\_;

建造师注册证书号: \_\_\_\_\_;

建造师执业印章号: \_\_\_\_\_;

安全生产考核合格证书号: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_ ;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_;

承包人对项目经理的授权范围如下:

项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师交报告。

责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

全权代表，代表承包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，每月在现场不得低于 26 天，不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 10000 元/人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。

未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元/人、其他岗位人员 2000 元/人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人·天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款 5000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 1000 元。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：执行国家和行业主管部门规定。

主体结构、关键性工作的范围：执行国家和行业主管部门规定。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：执行国家和行业主管部门规定。

其他关于分包的约定：经建设单位、监理单位审批同意的分包单位和相应分包范围，未经审批不得分包。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：                                。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：\_\_\_\_\_。

#### 4. 监理人

##### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度、工程造价的监理；
- (8) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减、工程签证等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

##### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：

职务：

监理工程师执业资格证书号

总监代表：

联系电话：

电子信箱：

通信地址：

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

##### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：



(1) ∟;

(2) ∟;

(3) ∟。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

#### 5.1.1 特殊质量标准和要求:

双方对工程质量有争议,由双方同意的工程质量检测机构鉴定,所需费用及因此造成的损失,由责任方承担。双方均有责任,由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺,合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定,或者合同中对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法,在发包人认为必要的时候,承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件,并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级,则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的 2%,需进行返工直至验收合格,如此耽误的工期发包人不予延长;质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金,并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失,承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求,发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

#### 5.1.4 工程质量创建目标约定: \_\_\_\_\_。

超出质量创建目标的奖励: 无。

其他奖惩约定: 达不到约定质量标准,处以合同总额 10%的违约金,承包人应采取返工、修理等补救措施,使工程质量达到约定的质量标准,并承担所支付的一切费用,因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定: 工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位,承包人进行自检,并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录,验收合格,工程师在验收记录上签字后,承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格,承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

安全事故划分为特大、重大、较大和一般事故四个等级：

①特大事故，是指造成 30 人（含 30 人）以上死亡，或者 100 人（含 100 人）以上重伤，或者 1 亿元（含 1 亿元）以上直接经济损失的事故。

②重大事故，是指造成 10 人（含 10 人）以上 30 人以下死亡，或者 50 人（含 50 人）以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元（含 5000 万元）以上 1 亿元以下直接经济损失的事故。

③较大事故，是指造成 3 人（含 3 人）以上 10 人以下死亡，或者 10 人（含 10 人）以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元（含 1000 万）以上 5000 万元以下直接经济损失的事故。

④一般事故，是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下 100 万元（含 100 万元）以上直接经济损失的事故。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》《环境保护法》、市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（4）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（5）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：∕。

超出安全文明施工创建目标的奖励：/。

其他奖惩约定：/。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

#### 7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：

承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提发发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：

承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价

格调整要求，或者解除合同。

#### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

#### 7.5 工期延误

##### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。

##### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的 5%。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：∕。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

≥十级以上连续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在装饰装修材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品，发包人和监理人 10 日内签认；发包人和监理人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含所有材料的检验、检测费用；以及桩基检测、与桩基检测的所有相关费用；节能保温现场检验、检测费和淋水实验费。

④图纸范围以内的其他材料价格乙方应自行考虑材料涨价、保管、运输等一切风险，风险考虑时间为施工期间。乙购材料，必须满足设计要求、规范要求及当地质量监督部门的有关规定。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后 7 天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后 14 天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后 7 天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

#### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

##### ①关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元/天·台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

##### ②关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

#### 9. 试验与检验

##### 9.1 试验设备与试验人员

###### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行。

##### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

#### 10. 变更

##### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：∕。

##### 10.4 变更估价

###### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：①合同中已有适用工程项目的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；②合同中有类似工程项目综合单价的，可以参照合同中类似项目综合单价组价原则确定；③

合同中没有适用或类似工程项目综合单价的，执行建设部《建设工程工程量清单计价规范》

(GB50500-2013)；《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2016)；2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2016 版《山东省安装工程消耗量定额》，威海市 2018 年价目表、鲁建标字[2018]45 号文，人工费、机械费、材料费等参照中标清单执行，中标清单中没有的材料价，由建设单位、发包人、承包人共同确认定价执行。④清单中没有的子目，且不能套用定额的，由承包人编制补充单价，经发包人、总监和自筹部门等有关部门根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价。⑤水电费由承包人按实承担，费用已经包含在投标报价中。⑥措施费用包干使用，结算时不再调整。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：∕。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：执行通用条款

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：    。

### 11. 价格调整

#### 11.1 合同价格形式

##### 1、单价合同

综合单价包含的风险范围：      。

风险费用的计算方法和风险范围以外合同价格的调整方法：变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定。

##### 2、总价合同

总价包含的风险范围：      。

风险费用的计算方法：      。

风险范围以外合同价格的调整方法：      。

3、其他价格方式：-----。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

#### 2. 总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

#### 3. 其他价格形式：/。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：本工程无预付款。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：

(1) 施工图纸及设计说明、相关图集、设计变更、图纸答疑、会审记录等。

(2) 工程施工合同、报价文件的商务条款。

(3) 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2016)；省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；水电费由承包人按实承担。

有关招标文件的解释权属于招标单位。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

#### 12.3.3 单价合同的计量



关于单价合同计量的约定：/。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

#### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按第 12.3.2 项（计量周期）的约定付款。发包人可根据项目特点、总价构成、费用性质、资金投入关键节点、工期调整、不可抗力等因素适时调整。

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：执行通用条款

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

##### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：执行通用条款。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：/。

（2）发包人支付进度款的期限：本工程无预付款；进度款按月支付，按当月实际完成工程量的 60% 拨付，工程完工并验收合格付款至合同额的 70%，结算审核完成，付至结算审定额的 97%，余款作为质量保修金，缺陷责任期满一个月内无息付清全款。

（3）发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。承包人不得因延期支付工程款而延误工期，否则视为违约。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

##### 12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

#### 13. 验收和工程试车

##### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款第 13.2.2 条第（1）～（5）款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：∕。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法：∕。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：执行合同专用条款 7.5 工期延误。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：∕。

（1）单机无负荷试车费用由∕承担；

（2）无负荷联动试车费用由∕承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：∕。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：发包人接受已竣工工程后 7 日内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：∕。

竣工结算申请单应包括的内容：∕。

### 14.2 竣工结算审核

（1）工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5%的，按超过部分的 5%计取承包人审核费。

（2）关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按第 20.1（和解）的约定处理。

### 14.5 最终结清

#### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式四份。

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限: /。

(2) 发包人完成支付的期限:   /  。

## 15.2 缺陷责任期

### 15.3 质量保证金

### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式:

(2) 3%的工程款;

(3) 其他方式:\_\_\_\_\_。

### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式:

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: /。

关于质量保证金的补充约定：/。

### 15.4.1 保修责任

### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：执行《工程质量保修书》。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：执行通用条款。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价格的违约责任：执行通用条款。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：执行通用条款。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用条款。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用条款。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：执行通用条款。

(7) 其他：\_\_\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：执行通用条款，承担违约造成发包人及第三人的损失及相关法律责任。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：\_\_\_\_\_。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：-----。

选定争议评审员的期限：-----。

争议评审小组成员的报酬承担方式：-----。

其他事项的约定：-----。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：-----。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (1) 种方式解决：

(1) 向 工程所在地 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 / 人民法院起诉。

## 21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失，损失由相关部门共同确认。

(2) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

(3) 制定防尘降噪措施，成立专项整治领导班子，层层落实责任，制定施工现场专项整治方案。施工现场出入口必须设置沉淀池，对驶出车辆进行冲洗，门口设置统一警示牌，严禁违规车辆出入。施工现场内的堆土要使用密目网双层覆盖，裸露地面要进行碾压并及时洒水，或者采取覆盖防尘布或者防尘网等措施，确保无扬尘；进行管线和道路施工，对回填的沟槽限时恢复，采取洒水、覆盖等措施，防止扬尘污染。禁止从高处向下倾倒或者抛洒。

(4) 运输车辆按照规定的时段、行驶路线、倾倒地点运输和倾倒。运输车辆不带泥上路、不超高、不超载运输，不脱线行驶；主动使用有封闭设施的运输车辆防止撒落、扬尘，保证运输途中道路和环境“零”污染。

(5) 乱倒土方处罚:清理乱倒造成的直接费用的 2 倍。

- 附件：1. 承包人承揽工程项目一览表
2. 发包人供应材料设备一览表
3. 工程质量保修书
4. 建设工程廉政责任书
5. 主要建设工程文件目录
6. 承包人用于本工程施工的机械设备表
7. 承包人主要施工管理人员表
8. 分包人主要施工管理人员表
9. 履约担保格式
10. 预付款担保格式
11. 支付担保格式
12. 暂估价一览表

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单 位 工 程 名称	建设规模	建 筑 面 积 (平方米)	结 构 形 式	层数	生 产 能力	设 备 安 装内容	合 同 价 格 (元)	开工日 期	竣工日 期





附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就山东药品食品职业学院 9#、10#学生公寓楼项目施工（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

\_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设

行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项：/。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

附件 4

建设工程廉政责任书

发包人：\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

#### 四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

#### 五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

#### 六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：\_\_\_\_\_ (公章)

承包人：\_\_\_\_\_ (公章)

法定地址：\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_



[illegible]

## 附件 7

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				



附件 8

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

附件 9

履约担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与  
\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日就  
（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销  
地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书  
面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会  
仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 10

预付款担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）与

\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件 11

支付担保

\_\_\_\_\_（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下称“发包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。

2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款，包括人工费与其他工程款。

3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币元（大写：\_\_\_\_\_）。

4. 我方保证范围内主合同约定的人工费支付采用以下第\_\_\_\_种方式：

- （1）一次性预付；
- （2）按月预付；
- （3）按节点预付；
- （4）按月支付。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。

2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_日内。

3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起\_\_个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

（1）向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

（2）向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



12-2: 工程设备暂估价表

[illegible]

[illegible][illegible]



## 第五章 工程量清单

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

## 第六章 图 纸

见附件

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》

四、施工现场应急措施投标人应综合考虑。

## 第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 PDF 文档的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

投标格式里要求盖章的地方，须在标示“加盖公章”或“加盖印章”处，分别签电子单位公章、电子个人印章后上传，未按照要求上传的，否决其投标。

## 投标函附录

序号	名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____	
2	项目负责人	姓名:	
3	工期	_____日历天	
4	质量标准		
5	投标有效期	_____天	

投 标 人: \_\_\_\_\_ (加盖公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (加盖印章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况 and 材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

年 月 日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）身份证号码\_\_\_\_\_为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改设计招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件、委托代理人身份证复印件及授权委托代理人社保缴纳证明。

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



拟派项目管理机构人员情况表

本项目任职	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
项目经理 (项目负责人)								
技术负责人								
施工员								
质检(量)员								
安全员								
材料员								
机械员								
资料员								
.....								

注：投标人拟投入本项目的管理机构人员应当与资格预审申请文件保持一致，否则否决其投标。

## 工程量清单投标报价表

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要其他附表，则需按附表制作完成后转换为 word 或 pdf 文档，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

3、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，制作完成后转换为 word 或 pdf 文档，上传至商务标的“补充附件”一项中。**否则否决其投标。**

4、投标格式里要求投标人加盖公章或签字的地方，须在标示“加盖公章”或“加盖印章”处，分别签电子单位公章、电子个人印章后上传，未按照要求上传的，**否决其投标。**

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件；若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按投标文件格式提供）、企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件及人社保网上查询截图复印件。
1.2	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本户开户证明、汇款证明等材料彩色扫描件。 2、如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收 3、若选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料： （1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。 （2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（ <a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a> ）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网 <a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn/">http://www.sdggzyjy.gov.cn/</a> ”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 （3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 4、投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。
1.3	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 需附拟派项目管理机构人员情况表，人员应与资格预审申请文件保持一致，否则否决其投标。
1.4	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理不得为失信被执行人，投标文件需附查询截图，否则否决其投标。 注：查询网址： <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ； 2、投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，投标文件需附查询截图，否则否决其投标。注：查询网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ； 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否决否决其投标。本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 4、投标人近三年内无行贿犯罪行为记录，投标文件需附查询截图，否则否决其投标。 （查询网址： <a href="http://wenshu.court.gov.cn/Index">http://wenshu.court.gov.cn/Index</a> ）
1.5	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供。
1.6	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为本工程的资格预审合格通知书。
2	技术标 [20.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	2.00	（2分）施工组织设计内容齐全，对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，编制水平较高，施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案与技术措施合理、对关键工序有针对性	2.00	（2分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，对现场施工突发状况有应急措施，措施得力、经济、安全、可行。
2.3	质量管理体系与措施	2.00	（2分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全管理体系与措施	2.00	（2分）针对项目实际具有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行。
2.5	环境保护管理体系与措施	2.00	（2分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季、夏季高温季节施工措施。
2.6	节能环保方案	2.00	（2分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.7	工程进度计划与措施	2.00	(2分)施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
2.8	资源配备计划	2.00	(2分)资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备	2.00	(2分)项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	2.00	(2分)成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、监理、设计的配合等。
3	商务标 [80.00]		
3.1	投标报价	60.00	<p>以评标基准值为基准,报价与该基准进行比较,相同得满分;            基准价计算方式:综合平均法            评标基准价<math>C=</math>投标价算术平均值<math>A \times</math>下浮系数<math>K1 \times</math>权重比例<math>Q1 +</math>招标控制价<math>B \times</math>下浮系数<math>K2 \times</math>权重比例<math>Q2</math>。  <math>K1</math>、<math>Q1</math>值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定,其取值应在招标文件中公布且不少于5个。<math>K2</math>由招标人在招标文件中明确。  <math>K1</math>的取值范围为95%~98%,本次<math>K1</math>:备选值为0.968,0.971,0.974,0.977,0.98。  <math>K2</math>的取值范围,建筑工程为90%~100%,装饰、安装工程为88%~100%,市政工程为86%~100%,园林绿化工程为84%~100%,其他工程为88%~100%。本次<math>K2</math>:1。  <math>Q</math>:权重比例<math>Q1 + Q2 = 100\%</math>,<math>Q1</math>、<math>Q2</math>取值均应<math>\geq 30\%</math>。本次<math>Q1</math>:备选值为0.6,0.62,0.64,0.66,0.68,0.7。            投标价算术平均值<math>A</math>计算过程:(<math>n</math>为有效投标人个数)            当<math>n &lt; 7</math>时,<math>A =</math>所有有效标书报价的算术平均值            当<math>7 \leq n \leq 9</math>时,<math>A =</math>所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当<math>10 \leq n</math>时,<math>A =</math>所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值</p> <p>每高于基准值1%扣:1每低于基准值1%扣:0.5</p>
3.2	措施费项目报价	5.00	<p>以评标基准值为基准,报价与该基准进行比较,相同得满分;            基准价计算方式:平均法            评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程:(<math>n</math>为有效投标人个数)            当<math>n &lt; 5</math>时,<math>A =</math>所有有效标书报价的算术平均值            当<math>5 \leq n</math>时,<math>A =</math>所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            每高于基准值1%扣:0.3每低于基准值1%扣:0.3</p>
3.3	分部分项	15.00	<p>采用计算机辅助评标的,需对每一项清单报价进行评审,分部分项总数为<math>N</math>,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得总分/<math>N</math>分,投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣1/<math>N</math>分;投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/<math>N</math>分,每项清单最高得分总分/<math>N</math>分,最低0分,得分精确到小数点后2位,分数计算过程中,比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。            基准价计算方式:平均法            评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程:(<math>n</math>为有效投标人个数)            当<math>n &lt; 5</math>时,<math>A =</math>所有有效标书报价的算术平均值            当<math>5 \leq n</math>时,<math>A =</math>所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p>

其他注意事项

控制价 : 55803615.17

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%  
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清  
单项目个数。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第1页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 9#公寓楼							
	1.1 9#公寓楼建筑工程							
	1.1.1 9#公寓楼±0.00以下土建工程							
	1.1.1.1 桩基础							
1	010201003001	旋挖钻孔灌注桩	1.桩的种类:旋挖钻孔灌注桩 2.桩长:综合考虑 3.入岩深度:按图纸 4.桩径:600mm 5.混凝土等级:C30 6.抗渗等级:不低于P8 7.工作内容:工作平台搭拆、桩机竖拆、钻孔、泥浆制备、埋设护筒、冲孔及清孔、灌注混凝土、场地桩土及残泥清运等全部工作内容 8.含打桩机进出场费用及综合考虑其他因素	m3	565.48			
2	AB001	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理  4.工程量计算规则:按照桩根数计算 5.桩径:综合考虑	个	138			
3	AB002	截、凿桩头、桩头钢筋整理	1.工程量计算规则:按照桩根数计算 2.截面、高度:综合考虑 3.工作内容:截桩、外运、桩头砼凿除、钢筋整理 4.工程量计算规则:按照桩根数计算	根	138			
	1.1.1.2 土石方工程							
4	010101001001	平整场地		m2	1140.5			
5	010101002001	挖土方、装车、场内倒运	1.挖土部位:基础开挖（基础土方包含现状场地路面拆除容等所有内容） 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 6.工程量计算:按消耗量规则计算	m3	1266.76			
6	010101002002	桩间土挖土方、装车、场内倒运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、淤泥、流沙等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 6.工程量计算:按消耗量规则计算	m3	666.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第2页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	010103001001	土(石)方回填	1.回填材料要求:素土回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.取土来源、运距:包含回填土挖、运、填费用 5.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	1738.03			
8	010101002003	余土装车、外运	1.挖土部位:基础开挖 2.土壤类别:综合考虑,综合冻土、淤泥、流沙等 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:自找弃土地点,运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	m <sup>3</sup>	195.44			
1.1.1.3 砼工程								
9	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:承台基础、基础梁等	m <sup>3</sup>	36.98			
10	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:电梯基坑底板等	m <sup>3</sup>	1.25			
11	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:标高-0.15m处梁垫层等	m <sup>3</sup>	36.74			
12	010401005001	桩承台基础	1.承台型式:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级: P6	m <sup>3</sup>	271.34			
13	010401003001	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级: P8 4.部位: 电梯基坑底板	m <sup>3</sup>	3.11			
14	010403001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级: P6	m <sup>3</sup>	6.15			
15	010403001002	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 标高-0.15m	m <sup>3</sup>	95.17			
16	010402001001	矩形柱	1.混凝土强度等级:C35 2.柱种类、断面:综合考虑 3.柱高:综合考虑	m <sup>3</sup>	8.47			
17	010404001001	电梯井壁	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级: P8 5.部位: 电梯基坑井壁	m <sup>3</sup>	4.86			
18	010401006004	基底级配砂石回填	1.局部超挖部分采用级配砂石回填至基底标高,其中砂石比例为4:6,压实系数不小于0.97	m <sup>3</sup>	200			
1.1.1.4 钢筋工程								
19	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6箍筋	t	0.675			
20	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8箍筋	t	2.739			
21	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10箍筋	t	1.383			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第3页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 8	t	1.59			
23	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 10	t	2.818			
24	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 12	t	1.007			
25	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 14	t	2.551			
26	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 16	t	2.325			
27	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 18	t	5.709			
28	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 20	t	15.755			
29	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22	t	1.073			
30	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25	t	0.759			
31	010417002001	预埋铁件	1.含制作、除锈刷防锈漆, 综合各种铁件	t	0.2			
32	010606008001	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.含除锈刷防锈漆等	t	0.1			
1.1.1.5 砌体工程								
33	010301001001	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU15蒸压 粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:MU10水泥 砂浆	m3	0.76			
34	010306002001	砖地沟	1.名称:暖气沟1000*1200 2.做法: 详见图集L13N1第 242页/02J331	m	151.74			
35	010302006001	零星砌砖	1.部位:挡墙等所有零星砌 体 2.砂浆强度等级:M5水泥砂 浆	m3	2.376			
1.1.1.6 防水工程								
36	010702002001	1.5厚聚氨酯防水 涂料	做法: 1.1.5厚聚氨酯防水涂料 2.部位: 用于电气间、水暖 井地面;	m2	18.25			
37	020102002001	1.5厚聚合物水泥 防水涂料	做法: 1.1.5厚聚合物水泥防水涂 料 2.部位: 一层公共卫生间地 面、一层宿舍内阳台地 面、宿舍地面、一走廊、 门厅、电梯厅地面;	m2	1049.06			
38	010703002001	基础防水	1.涂膜品种:沥青冷底子油 两遍, 沥青胶泥涂层, 厚 度300um; 聚合物水泥浆两 遍。 2.防水部位:基础与水土接 触面	m2	671.54			
39	010703001001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20 厚1:2.5防水砂浆 (内掺5% 防水剂) 2.部位:电梯底坑底板及侧 墙	m2	42.48			
1.1.1.7 楼地面及其他								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第4页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	010407002001	散水	做法: 1.40厚C20细石混凝土, 上撒1:1水泥沙子压实 (见装饰) 2.150厚C15混凝土 3.素土夯实, 压实系数不小于0.94, 向外坡4%	m2	137.62			
41	010407002002	坡道	做法: 1.100厚C15混凝土 2.素土夯实, 压实系数不小于0.94, 向外坡4%	m2	7.02			
42	010407001001	砼台阶	做法: 1.60厚C15砼台阶 (厚度不包括台阶三角部) 2.100厚C15混凝土 3.素土夯实, 压实系数不小于0.94	m3	1.69			
43	010407001002	砼台阶平台	做法: 1.100厚C15混凝土 2.素土夯实, 压实系数不小于0.94	m2	28.98			
44	020101003001	细石混凝土防水地面	做法: 1.40厚C20细石混凝土保护层, 表面撒1:1水泥沙子随打随抹光, 向地漏方向找坡1% (见装饰) 2.1.5厚聚氨酯防水涂料 (单列) 3.素水泥浆一道 (见装饰) 4.120厚C20混凝土, 内配8@200双层双向钢筋网片 5.素土回填, 压实系数不小于0.94 (单列) 6.部位: 用于水暖井地面	m2	7.74			
45	020101003002	细石混凝土防水地面	做法: 1.40厚C20细石混凝土保护层, 表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 (见装饰) 2.1.5厚聚氨酯防水涂料 (单列) 3.素水泥浆一道 (见装饰) 4.120厚C20混凝土, 内配8@200双层双向钢筋网片 5.素土回填, 压实系数不小于0.94 (单列) 6.部位: 用于电气间地面	m2	7.68			
46	020101003003	水泥砂浆地面	做法: 1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光 (见装饰) 2.素水泥浆一道 (见装饰) 3.120厚C20混凝土, 内配8@200双层双向钢筋网片 4.素土回填, 压实系数不小于0.94 (单列) 5.部位: 用于风井地面	m2	5.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第5页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	020102002002	陶瓷地砖防水地面	做法: 1.8~10厚防滑地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 (见装饰) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 (见装饰) 3.1.5厚聚氨酯防水涂料(沿墙面上返300高, 高度自地面标高上翻 (单列) 4.素水泥浆一道 (见装饰) 5.最薄处40厚C20细石混凝土, 向地漏方向找坡1% (见装饰) 6.0.4厚塑料膜浮铺 7.30厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板保温层 8.0.4厚塑料膜浮铺 9.1.5厚聚合物水泥防水涂料防潮层 (单列) 10.素水泥浆一道 (见装饰) 11.120厚C20混凝土, 内配8@200双层双向钢筋网片, 随打随抹平 12.素土回填, 压实系数不小于0.94 (单列) 13.部位: 一层公共卫生间、盥洗间、一层宿舍内卫生间、盥洗槽地面	m2	158.64			
48	020102002003	陶瓷地砖防水地面	做法: 1.8~10厚防滑地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 (见装饰) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 (见装饰) 3.1.5厚聚氨酯防水涂料(沿墙面上返300高, 高度自地面标高上翻 (单列) 4.素水泥浆一道 (见装饰) 5.0.4厚塑料膜浮铺 6.30厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板保温层 7.0.4厚塑料膜浮铺 8.1.5厚聚合物水泥防水涂料防潮层 (单列) 9.素水泥浆一道 (见装饰) 10.120厚C20混凝土, 内配8@200双层双向钢筋网片, 随打随抹平 11.素土回填, 压实系数不小于0.94 (单列) 12.部位: 一层宿舍内阳台地面	m2	97.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第6页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	020102002004	陶瓷地砖地面	做法: 1.8~10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝(见装饰) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆(见装饰) 3.素水泥浆一道(见装饰) 4.40厚C20细石混凝土(见装饰)内配6@200钢筋网片 5.0.4厚塑料膜浮铺 6.30厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板保温层 7.0.4厚塑料膜浮铺 8.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层(单列) 9.素水泥浆一道(见装饰) 10.120厚C20混凝土,内配8@200双层双向钢筋网片随打随抹平 11.素土回填,压实系数不小于0.94(单列) 12.部位:用于一层宿舍地面	m <sup>2</sup>	512.75			
50	020102001001	大理石地面	做法: 1.20厚防滑大理石板,稀水泥浆擦缝(见装饰) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆(见装饰) 3.素水泥浆一道(见装饰) 4.40厚C20细石混凝土(见装饰)内配6@200钢筋网片 5.0.4厚塑料膜浮铺 6.30厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板保温层 7.0.4厚塑料膜浮铺 8.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层(单列) 9.素水泥浆一道(见装饰) 10.120厚C20混凝土,内配8@200双层双向钢筋网片 11.素土回填,压实系数不小于0.94(单列) 12.部位:用于一层走廊、门厅、电梯厅、楼梯间地面	m <sup>2</sup>	190.03			
1.1.2 9#公寓楼±0.00以上土建工程								
1.1.2.1 砼工程								
51	010402001002	矩形柱(含梯柱)	1.混凝土强度等级:C35 2.柱种类、断面:综合考虑 3.柱高:综合考虑	m <sup>3</sup>	95.38			
52	010402001003	矩形柱(含梯柱)	1.混凝土强度等级:C30 2.柱种类、断面:综合考虑 3.柱高:综合考虑	m <sup>3</sup>	160.48			
53	010403002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、连梁、楼梯梁等 4.梁板分界:梁高计算至板底	m <sup>3</sup>	314.93			
54	010405003001	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	8.75			
55	010405001001	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	673.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第7页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
56	010406001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30 4.滑动支座构造见16G101-2页43, 5mm聚乙烯四氟板做法 (单列)	m2	154.35			
57	010406001002	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m2	205.2			
58	010101002004	滑动支座	1.部位:楼梯滑动支座 2.做法:滑动支座构造见16G101-2页43, 5mm聚乙烯四氟板做法	m2	7.308			
59	010405006001	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 包括下挂板	m3	29.54			
60	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	50.79			
61	010402001004	构造柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:综合考虑 3.规格:综合考虑	m3	116.15			
62	010403004001	圈梁	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.综合圈梁、砼止水台、砼门槛、砼压顶等	m3	53.21			
63	010410003001	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.1			
64	010414002001	预制过梁	1.构件名称、规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.含预制构件制作、运输、安装、灌缝	m3	14.55			
65	010414002002	预制小型构件、预制砼块	1.构件名称、规格:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C25 3.含预制构件制作、运输、安装、灌缝	m3	15.63			
66	010407001003	水簸箕	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.1			
1.1.2.2 钢筋工程								
67	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 6.5箍筋	t	1.708			
68	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 8箍筋	t	0.066			
69	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 10	t	6.192			
70	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6箍筋	t	4.873			
71	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8箍筋	t	28.981			
72	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10箍筋	t	2.539			
73	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12箍筋	t	0.163			
74	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6	t	13.973			
75	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8	t	50.736			
76	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10	t	8.171			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第8页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12	t	1.184			
78	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 14	t	4.755			
79	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 16	t	4.85			
80	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 18	t	27.275			
81	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 20	t	14.822			
82	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 22	t	20.528			
83	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 25	t	42.045			
84	010417002002	预埋铁件	1.含制作、除锈刷防锈漆, 综合各种铁件	t	0.1			
85	010606008002	钢爬梯、钢直梯	1.楼梯形式:综合考虑 2.含除锈刷防锈漆等	t	0.2			
86	AB013	植筋	1.钢筋直径: $\phi$ 6 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	835			
87	AB014	植筋	1.钢筋直径: $\phi$ 10 2.工作内容:包括人工、机械、结构胶等费用	根	310			
88	AB015	电渣压力焊	1.位置:柱筋接头直径16	根	120			
89	AB016	电渣压力焊	1.位置:柱筋接头直径18	根	2928			
90	AB017	电渣压力焊	1.位置:柱筋接头直径20	根	332			
91	AB018	电渣压力焊	1.位置:柱筋接头直径22	根	136			
92	AB019	机械连接	1.位置:梁筋接头, 直径16 2.连接方式:直螺纹套筒连接	根	24			
93	AB020	机械连接	1.位置:梁筋接头, 直径18 2.连接方式:直螺纹套筒连接	根	87			
94	AB021	机械连接	1.位置:梁筋接头, 直径20 2.连接方式:直螺纹套筒连接	根	135			
95	AB022	机械连接	1.位置:梁筋接头, 直径22 2.连接方式:直螺纹套筒连接	根	140			
96	AB023	机械连接	1.位置:梁筋接头, 直径25 2.连接方式:直螺纹套筒连接	根	495			
1.1.2.3 砌体工程								
97	010304001001	砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气砼砌块墙, 内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m <sup>3</sup>	457.968			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第9页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	010304001002	砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气砼砌块墙,内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	17.09			
99	010304001003	砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气砼砌块墙,内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	1468.03			
100	010304001004	砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气砼砌块墙,内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	16.037			
101	010302006002	零星砌砖	1.部位:蹲台等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	0.8			
102	010607001001	钢丝网片	1.钢板网种类、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.部位:填充墙与混凝土构件交接部位、外墙、安装线管剔槽部位、预留洞口背面、楼梯间和人流通道的填充墙等	m2	5702.05			
103	AB024	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:用于无岩棉板保温的外墙、空调板等热桥部位	m2	1230.56			
104	AB025	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:板上最薄处20厚玻化微珠保温砂浆找坡1% 3.部位:空调板等热桥部位	m2	430.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第10页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	AB026	保温外墙	1. TR10岩棉板两表面及侧面涂刷界面剂, 配套胶粘剂粘贴保温板厚度30mm厚岩棉板 2. 抹第一道抹面胶浆, 压入耐碱玻璃纤维网布 3. 锚栓锚固耐碱玻璃纤维网布层 4. 抹第二道抹面胶浆, 压入耐碱玻璃纤维网布 5. 薄抹第三道抹面胶浆, 抹面胶浆总厚度5-7mm; 6. 部位: 用于有保温要求的真石漆外墙	m2	114.22			
106	AB027	保温外墙	1. TR10岩棉板两表面及侧面涂刷界面剂, 配套胶粘剂粘贴保温板厚度115mm厚岩棉板 2. 抹第一道抹面胶浆, 压入耐碱玻璃纤维网布 3. 锚栓锚固耐碱玻璃纤维网布层 4. 抹第二道抹面胶浆, 压入耐碱玻璃纤维网布 5. 薄抹第三道抹面胶浆, 抹面胶浆总厚度5-7mm; 6. 部位: 用于有保温要求的真石漆外墙	m2	4109.89			
1.1.2.4 楼地面、屋面、防水工程								
107	010702002002	1.0厚聚氨酯防水涂料	做法: 1. 在窗台涂刷1.0厚聚氨酯防水涂料, 窗口周侧各翻100mm, 外防水层应延伸至门窗框 2. 部位: 外窗洞口防水	m2	595.72			
108	010702002003	1.5厚聚氨酯防水涂料	做法: 1. 1.5厚聚氨酯防水涂料 2. 部位: 用于公共卫生间、水暖间、宿舍内卫生间楼面、宿舍阳台楼面、屋顶水箱间、空调板等;	m2	4482.11			
109	010703001002	SBS卷材防水	1. 防水做法: 3+3厚SBS改性沥青防水卷材, 泛水高出完成面250 2. 防水层数: 双层防水, 搭接及附加层等综合考虑 3. 部位: 用于平屋面	m2	1145.85			
110	020102002005	陶瓷地砖防水楼面	做法: 1. 8~10厚防滑地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 (见装饰) 2. 30厚1:3干硬性水泥砂浆 (见装饰) 3. 1.5厚聚氨酯防水涂料 (单列) 4. 20厚1:3水泥砂浆找平 (见装饰) 5. 130厚LC7.5轻骨料混凝土填充层找坡, 坡向地漏 6. 现浇钢筋混凝土楼板 7. 部位: 用于宿舍内卫生间、盥洗槽、公共卫生间、盥洗间楼面	m2	380.45			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第11页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
111	AB028	细石混凝土防水楼面	1.40厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹平 (见装饰) 2.1.5厚聚氨酯涂膜防水层 (沿墙上返300) 3.30厚(最薄处)C20细石混凝土找坡层1%抹平 (见装饰) 4.LC7.5轻骨料混凝土填充层, 填充至上翻梁标高处 5.95厚挤塑聚苯板保温层 6.部位:用于屋顶水箱间	m <sup>2</sup>	36.04			
112	010803001001	细石混凝土保护层屋面	做法: 1.保护层: 50厚C20细石混凝土随打随抹平, 内配圆4@100双向钢筋网片 (6X6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分格缝处断开) 2.10厚低强度等级砂浆隔离层 3.3+3厚SBS改性沥青防水卷材, 泛水高出完成面250 (单列) 4.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 5.最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡层 6.挤塑聚苯板保温层厚度95mm 7.部位:用于平屋面	m <sup>2</sup>	993.02			
113	AB029	屋面排气帽	1.规格:直径50mm镀锌钢管 2.部位:屋面	个	13			
114	010702004001	屋面落水斗	1.落水斗品种、规格:UPVC雨水斗	个	14			
115	010702004002	屋面落水口	1.落水口品种、规格:DN100铸铁下水口	个	14			
116	010702004003	屋面排水管	排水管品种、规格:UPVC110排水管	m	229.88			
1.1.2.5 其他工程								
117	AB030	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	24797.58			
118	AB031	风井屋面出口	做法: 参见图集L18J905-21页/一	个	15			
1.1.3 连廊土建工程								
1.1.3.1 桩基础								
119	010201003002	旋挖钻孔灌注桩	1.桩的种类:旋挖钻孔灌注桩 2.桩长:综合考虑 3.入岩深度: 按图纸 4.桩径:600mm 5.混凝土等级:C30 6.抗渗等级: 不低于P8 7.工作内容:工作平台搭拆、桩机竖拆、钻孔、泥浆制备、埋设护筒、冲孔及清孔、灌注混凝土、场地桩土及残泥清运等全部工作内容 8.含打桩机进出场费用及综合考虑其他因素	m <sup>3</sup>	32.78			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第12页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	AB059	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理 4.工程量计算规则:按照桩根数计算 5.桩径:综合考虑	个	8			
121	AB060	截、凿桩头、桩头钢筋整理	1.工程量计算规则:按照桩根数计算 2.截面、高度:综合考虑 3.工作内容:截桩、外运、桩头砼凿除、钢筋整理 4.工程量计算规则:按照桩根数计算	根	8			
1.1.3.2 土石方工程								
122	010101001002	平整场地		m <sup>2</sup>	238.84			
123	010101002005	挖土方、装车、场内倒运	1.挖土部位:基础开挖(基础土方包含现状场地路面拆除容等所有内容) 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 6.工程量计算:按消耗量规则计算	m <sup>3</sup>	315.16			
124	010101002006	桩间土挖土方、装车、场内倒运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、淤泥、流沙等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 6.工程量计算:按消耗量规则计算	m <sup>3</sup>	187.59			
125	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料要求:素土回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.取土来源、运距:包含回填土挖、运、填费用 5.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m <sup>3</sup>	443.31			
126	010101002007	余土装车、外运	1.挖土部位:基础开挖 2.土壤类别:综合考虑,综合冻土、淤泥、流沙等 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:自找弃土地点,运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	m <sup>3</sup>	59.44			
1.1.3.3 砼工程								
127	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:承台基础、基础梁等	m <sup>3</sup>	7.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第13页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
128	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:标高-0.15m处梁垫层等	m3	6.36			
129	010401005002	桩承台基础	1.承台型式:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级: P6	m3	10.37			
130	010403001003	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级: P6	m3	12.39			
131	010403001004	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 标高-0.15m	m3	19.43			
132	010402001005	矩形柱	1.混凝土强度等级:C35 2.柱种类、断面:综合考虑 3.柱高:综合考虑	m3	0.24			
133	010402001006	圆形柱	1.混凝土强度等级:C35 2.柱种类、断面:综合考虑 3.柱高:综合考虑	m3	3.16			
1.1.3.4 钢筋工程								
134	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6.5箍筋	t	0.127			
135	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 8箍筋	t	0.058			
136	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6箍筋	t	0.142			
137	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8箍筋	t	2.688			
138	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10箍筋	t	0.668			
139	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8	t	1.941			
140	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10	t	1.103			
141	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12	t	0.664			
142	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14	t	1.54			
143	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16	t	0.691			
144	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18	t	1.284			
145	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20	t	1.758			
146	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22	t	0.431			
147	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25	t	0.514			
148	AB061	电渣压力焊	1.位置:柱筋接头直径18	根	48			
149	AB062	电渣压力焊	1.位置:柱筋接头直径20	根	76			
150	AB063	电渣压力焊	1.位置:柱筋接头直径22	根	4			
151	AB064	机械连接	1.位置:梁筋接头, 直径16 2.连接方式:直螺纹套筒连接	根	6			
152	AB065	机械连接	1.位置:梁筋接头, 直径18 2.连接方式:直螺纹套筒连接	根	14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第14页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	AB066	机械连接	1.位置:梁筋接头, 直径20 2.连接方式:直螺纹套筒连接	根	12			
154	AB067	机械连接	1.位置:梁筋接头, 直径25 2.连接方式:直螺纹套筒连接	根	16			
1.1.3.5 砌体工程								
155	010304001005	砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气砼砌块墙, 内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	8.02			
1.1.3.6 防水工程								
156	010703002002	基础防水	1.涂膜品种:沥青冷底子油两遍, 沥青胶泥涂层, 厚度300um; 聚合物水泥浆两遍。 2.防水部位:基础与水土接触面	m2	47.88			
1.1.3.7 楼地面及其他								
157	010702004004	屋面落水斗	1.落水斗品种、规格:UPVC雨水斗	个	9			
158	010702004005	屋面落水口	1.落水口品种、规格:DN100铸铁下水口	个	9			
159	010702004006	屋面排水管	排水管品种、规格:UPVC110排水管	m	36.45			
160	010803001002	细石混凝土保护层屋面	做法: 1.保护层: 50厚C20细石混凝土随打随抹平, 内配圆4@100双向钢筋网片 (6X6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分格缝处断开) 2.10厚低强度等级砂浆隔离层 3.3+3厚SBS改性沥青防水卷材, 泛水高出完成面250 (单列) 4.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 5.最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡层 6.挤塑聚苯板保温层厚度95mm 7.部位:用于平屋面	m2	295.53			
161	AB068	屋面排气帽	1.规格:直径50mm镀锌钢管 2.部位:屋面	个	5			
162	010703004001	变形缝	1.参照图集L13J14 P23-1 2.部位: 外墙	m	3.6			
163	010703004002	变形缝	1.参照图集L13J14 P26-3 2.部位: 屋面	m	11.1			
164	010703004003	变形缝	1.材料: 木盖板 2.部位: 顶棚	m	11.1			
1.1.4 网点土建工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第15页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.1.4.1 桩基础							
165	010201003003	旋挖钻孔灌注桩	1.桩的种类:旋挖钻孔灌注桩 2.桩长:综合考虑 3.入岩深度:按图纸 4.桩径:600mm 5.混凝土等级:C30 6.抗渗等级: 不低于P8 7.工作内容:工作平台搭拆、桩机竖拆、钻孔、泥浆制备、埋拔护筒、冲孔及清孔、灌注混凝土、场地桩土及残泥清运等全部工作内容 8.含打桩机进出场费用及综合考虑其他因素	m3	57.37			
166	AB081	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理  4.工程量计算规则:按照桩根数计算 5.桩径: 综合考虑	个	14			
167	AB082	截、凿桩头、桩头钢筋整理	1.工程量计算规则:按照桩根数计算 2.截面、高度: 综合考虑 3.工作内容:截桩、外运、桩头砼凿除、钢筋整理 4.工程量计算规则:按照桩根数计算	根	14			
	1.1.4.2 土石方工程							
168	010101001003	平整场地		m2	238.84			
169	010101002008	挖土方、装车、场内倒运	1.挖土部位:基础开挖（基础土方包含现状场地路面拆除容等所有内容） 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 6.工程量计算:按消耗量规则计算	m3	334.92			
170	010101002009	桩间土挖土方、装车、场内倒运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、淤泥、流沙等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 6.工程量计算:按消耗量规则计算	m3	187.59			
171	010103001003	土（石）方回填	1.回填材料要求:素土回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.取土来源、运距:包含回填土挖、运、填费用 5.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	480.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第16页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
172	010101002010	余土装车、外运	1.挖土部位:基础开挖 2.土壤类别:综合考虑,综合冻土、淤泥、流沙等 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:自找弃土地点,运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	m3	42.42			
1.1.4.3 砼工程								
173	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:承台基础、基础梁等	m3	6.65			
174	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:标高-0.15m处梁垫层等	m3	8.04			
175	010401005003	桩承台基础	1.承台型式:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级: P6	m3	9.5			
176	010403001005	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级: P6	m3	13.47			
177	010403001006	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 标高-0.15m	m3	24.37			
178	010402001007	矩形柱	1.混凝土强度等级:C35 2.柱种类、断面:综合考虑 3.柱高:综合考虑	m3	26.91			
1.1.4.4 钢筋工程								
179	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 6.5箍筋	t	0.171			
180	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, φ 8箍筋	t	0.062			
181	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 6箍筋	t	0.485			
182	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8箍筋	t	4.073			
183	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10箍筋	t	0.751			
184	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8	t	4.076			
185	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10	t	0.399			
186	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12	t	1.528			
187	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14	t	1.985			
188	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16	t	1.134			
189	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18	t	1.353			
190	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20	t	2.413			
191	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22	t	3.66			
192	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25	t	2.605			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第17页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
193	AB083	电渣压力焊	1.位置:柱筋接头直径18	根	48			
194	AB084	电渣压力焊	1.位置:柱筋接头直径20	根	100			
195	AB085	电渣压力焊	1.位置:柱筋接头直径22	根	132			
196	AB086	机械连接	1.位置:梁筋接头, 直径16 2.连接方式:直螺纹套筒连接	根	22			
197	AB087	机械连接	1.位置:梁筋接头, 直径18 2.连接方式:直螺纹套筒连接	根	21			
198	AB088	机械连接	1.位置:梁筋接头, 直径20 2.连接方式:直螺纹套筒连接	根	22			
199	AB089	机械连接	1.位置:梁筋接头, 直径25 2.连接方式:直螺纹套筒连接	根	35			
1.1.4.5 砌体工程								
200	010304001006	砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气砼砌块墙, 内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	25.51			
201	010304001007	砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气砼砌块墙, 内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	52.99			
202	010304001008	砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气砼砌块墙, 内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	13.26			
203	010607001002	钢丝网片	1.钢板网种类、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.部位:填充墙与混凝土构件交接部位、外墙、安装线管剔槽部位、预留洞口背面、楼梯间和人流通道的填充墙等	m2	215.974			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第18页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
204	AB090	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:用于无岩棉板保温的外墙	m <sup>2</sup>	3.96			
205	AB091	保温外墙	1.TR7.5或TR10岩棉板板两表面及侧面涂刷界面剂,配套胶粘剂粘贴保温板厚度115mm厚岩棉板 2.抹第一道抹面胶浆,压入耐碱玻璃纤维网布 3.锚栓锚固耐碱玻璃纤维网布层 4.抹第二道抹面胶浆,压入耐碱玻璃纤维网布 5.薄抹第三道抹面胶浆,抹面胶浆总厚度5-7mm; 6.部位:用于有保温要求的真石漆外墙	m <sup>2</sup>	526.62			
1.1.4.6 防水工程								
206	010703002003	基础防水	1.涂膜品种:沥青冷底子油两遍,沥青胶泥涂层,厚度300um;聚合物水泥浆两遍。 2.防水部位:基础与水土接触面	m <sup>2</sup>	47.88			
1.1.4.7 楼地面及其他								
207	020102002006	陶瓷地砖地面	做法: 1.8~10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝(见装饰) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆(见装饰) 3.素水泥浆一道(见装饰) 4.40厚C20细石混凝土(见装饰)内配6@200钢筋网片 5.0.4厚塑料膜浮铺 6.30厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板保温层 7.0.4厚塑料膜浮铺 8.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层(单列) 9.素水泥浆一道(见装饰) 10.120厚C20混凝土,内配8@200双层双向钢筋网片随打随抹平 11.素土回填,压实系数不小于0.94(单列) 12.部位:用于超市、管理用房地面	m <sup>2</sup>	260.82			
208	010702004007	屋面落水斗	1.落水斗品种、规格:UPVC雨水斗	个	5			
209	010702004008	屋面落水口	1.落水口品种、规格:DN100铸铁下水口	个	5			
210	010702004009	屋面排水管	排水管品种、规格:UPVC110排水管	m	37.75			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第19页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
211	010803001003	细石混凝土保护层屋面	做法: 1.保护层: 50厚C20细石混凝土随打随抹平, 内配圆4@100双向钢筋网片 (6X6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分格缝处断开) 2.10厚低强度等级砂浆隔离层 3.3+3厚SBS改性沥青防水卷材, 泛水高出完成面250 (单列) 4.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 5.最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡层 6.挤塑聚苯板保温层厚度95mm 7.部位: 用于平屋面	m <sup>2</sup>	431.74			
212	AB092	屋面排气帽	1.规格: 直径50mm镀锌钢管 2.部位: 屋面	个	10			
213	AB093	竣工清理	1.工程量计算规则: 按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	2488.32			
214	010703004004	变形缝	1.参照图集L13J14 P5-1 2.部位: 地面	m	45.4			
215	010703004005	变形缝	1.参照图集L13J14 P23-1 2.部位: 外墙	m	34.6			
216	010703004006	变形缝	1.参照图集L13J14 P26-3 2.部位: 屋面	m	22.7			
217	010703004007	变形缝	1.材料: 木盖板 2.部位: 顶棚	m	45.4			
218	010703004008	变形缝	1.材料: 参照图集L13J14 P16-1 2.部位: 内墙	m	32.1			
1.2 9#公寓楼装饰工程								
1.2.1 9#公寓楼±0.00以下装饰工程								
1.2.1.1 楼地面工程								
219	020108001001	石材台阶面	做法: 1.25厚毛面花岗岩石踏步及踢脚板, 水泥砂浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	12.555			
220	020108001002	石材台阶平台	做法: 1.25厚毛面花岗岩, 水泥砂浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	28.98			
221	020101003004	细石混凝土防水地面	做法: 1.40厚C20细石混凝土保护层, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹光, 向地漏方向找坡1% 2.素水泥浆一道 3.部位: 用于水暖井地面	m <sup>2</sup>	7.74			
222	020101003005	细石混凝土防水地面	做法: 1.40厚C20细石混凝土保护层, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹光, 向地漏方向找坡1% 2.素水泥浆一道 3.部位: 用于电气间地面	m <sup>2</sup>	7.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第20页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
223	020101003006	水泥砂浆地面	做法: 1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道 3.部位: 用于风井地面	m <sup>2</sup>	5.4			
224	020102002007	陶瓷地砖防水地面	做法: 1.8~10厚防滑地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.最薄处40厚C20细石混凝土, 向地漏方向找坡1% 5.素水泥浆一道 6.部位: 13.部位: 一层公共卫生间、盥洗间、一层宿舍内卫生间、盥洗槽地面	m <sup>2</sup>	158.64			
225	020102002008	陶瓷地砖防水地面	做法: 1.8~10厚防滑地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.素水泥浆一道 5.部位: 13.部位: 一层宿舍内阳台地面	m <sup>2</sup>	97.92			
226	020102002009	陶瓷地砖地面	做法: 1.8~10厚防滑地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.40厚C20细石混凝土 5.素水泥浆一道 6.部位: 用于一层宿舍地面	m <sup>2</sup>	512.75			
227	020102001002	大理石地面	做法: 1.20厚防滑大理石板, 稀水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.40厚C20细石混凝土保护层 5.素水泥浆一道 6.部位: 用于一层走廊、门厅、电梯厅地面	m <sup>2</sup>	190.03			
1.2.1.2 墙柱面工程								
228	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:3水泥砂浆抹面 4.部位:电梯底坑侧墙	m <sup>2</sup>	28.48			
229	020201001002	基础抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:3水泥砂浆抹面 4.部位:砖基础	m <sup>2</sup>	7.6			
230	020203001001	零星项目一般抹灰	1.部位:台阶侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	11.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第21页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.2.2 9#公寓楼±0.00以上装饰工程							
	1.2.2.1 楼地面工程							
231	020102002010	陶瓷地砖楼面	做法: 1.8~10厚防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.40厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位：用于学生宿舍楼面	m2	2683.95			
232	020102002011	陶瓷地砖防水楼面	做法: 1.8~10厚防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.20厚1:3水泥砂浆找平 4.部位：用于宿舍内卫生间、盥洗槽、公共卫生间、盥洗间楼面	m2	380.45			
233	020102002012	陶瓷地砖防水楼面	做法: 1.8~10厚防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝 2.40厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位：用于阳台楼面	m2	582.72			
234	020102001003	大理石楼面	做法: 1.20厚防滑大理石板，稀水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位：用于走廊、门厅、楼梯间楼面	m2	938.49			
235	020102001004	大理石楼梯楼面	做法: 1.20厚防滑大理石板，稀水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位：楼梯	m2	126.95			
236	020105002001	面砖踢脚	做法: 1.5-7厚面砖，水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套胶粘剂）粘结层 3.素水泥浆一道（用专用胶粘剂粘贴是无此道工序） 4.6厚1:2水泥砂浆压实赶光 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.其他：磨边、倒角等综合考虑 8.部位:用于学生宿舍、走廊、楼梯间内墙（加气混凝土墙）	m2	164.82			
237	020603001001	洗漱台	台面、挡水板、裙边材料种类:型钢支架；黑色理石 其他：包括开孔、磨边	m2	12.16			
238	020101003007	细石混凝土防水楼面	1.40厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥砂浆随打随抹平 2.30厚(最薄处)C20细石混凝土找坡层1%抹平 3.部位:用于屋顶水箱间	m2	36.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第22页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
239	020101003008	细石混凝土防水楼面	1.40厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹光, 找1%坡坡向地漏 2.素水泥浆一道 3.部位:用于水暖井楼面	m <sup>2</sup>	45.1			
240	020101001001	细石混凝土地面	面层厚度、配合比:素水泥浆一道, 40厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 部位: 用于二~六层电气间、顶风机房、电梯机房楼面	m <sup>2</sup>	66.38			
1.2.2.2 墙柱面工程								
241	020204003001	釉面砖墙面 (防水)	做法: 1.4-5厚釉面砖, 白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或配套专用胶粘剂) 粘接层 3.素水泥浆一道 (用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) 4.1.5厚聚氨酯防水涂料 (单列) 5.6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆压实抹平 6.7厚1:3水泥砂浆压实抹平 7.2厚配套专用界面砂浆批刮 8.用于公共卫生间内墙、宿舍内卫生间内墙 (加气混凝土砌块墙)	m <sup>2</sup>	3189.03			
242	020204003002	釉面砖墙裙	做法: 1.4-5厚釉面砖, 白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或配套专用胶粘剂) 粘接层 3.素水泥浆一道 (用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) 4.6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆压实抹平 5.7厚1:3水泥砂浆压实抹平 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.用于学生宿舍、走廊、楼梯间内墙 (加气混凝土砌块墙)	m <sup>2</sup>	5158.02			
243	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:配套基础处理 (混凝土墙体甩毛) 3.材料种类、配合比、厚度:9厚1:1:6水泥石灰砂浆, 6厚1:1:6水泥石灰砂浆抹平 4.部位:除卫生间、盥洗室外的其它房间内墙	m <sup>2</sup>	13917.82			
244	020507001001	乳胶漆腻子墙面	1.基层类型、喷刷部位:用于除卫生间以外的内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮、磨平; 涂刷内墙乳胶漆两遍;	m <sup>2</sup>	14220.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第23页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
245	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆,含腻子、底漆、真石漆中涂层、面漆等,满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位:外墙,具体部位详见图纸	m2	6719.49			
246	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:基层清理,15厚1:3水泥砂浆找平 3.部位:外墙	m2	5119.99			
247	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆找平 3.部位:空调板等	m2	440.04			
248	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调板等	m2	880.08			
249	BB001	墙面粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布一层 2.部位:抹灰内、空调板等	m2	14797.7			
1.2.2.3 顶棚工程								
250	BB002	顶棚基层处理	1.基层类型、部位:刮腻子顶棚; 2.做法:现浇钢筋混凝土板底面清理干净;粉刷石膏局部修补找平(用于有水房间时采用聚合物水泥砂浆局部修补找平);	m2	5165.63			
251	020507001003	乳胶漆刮腻子顶棚	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑,用于所有空间顶棚; 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,磨平;涂刷内墙乳胶漆两遍;	m2	5165.63			
252	020302001001	铝合金方板吊顶	做法: 1.铝合金方板600X600与配套专用龙骨固定 2.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结,间距 $\leq 600$ 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距 $\leq 1200$ ,用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.10号镀锌低碳钢丝(或 $\%c8$ 钢筋)吊杆,双向中距 $\leq 1200$ ,吊杆上部与板底预留吊环固定 5.现浇钢筋混凝土板底预留 $\%c10$ 钢筋吊环,双向中距 $\leq 1200$ 部位:卫生间	m2	469.98			
1.2.2.4 门窗及栏杆扶手工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第24页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
253	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板 坡道扶手H=1100mm	1.扶手材料种类、规格:304不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:304不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:304不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	26.79			
254	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板 台阶扶手H=900mm	1.扶手材料种类、规格:304不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:304不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:304不锈钢圆管 4.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	14.86			
255	020107001003	金属扶手带栏杆、栏板 外窗304不锈钢栏杆,防护高度1100mm	1.栏杆材料种类、规格:304不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	5			
256	020107001004	金属扶手带栏杆、栏板 外窗304不锈钢栏杆,防护高度窗台向上400mm	1.栏杆材料种类、规格:304不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 阳台窗走廊等	m	497.4			
257	020107001005	金属扶手带栏杆、栏板 外窗304不锈钢栏杆,防护高度窗台向上600mm	1.栏杆材料种类、规格:304不锈钢管 2.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位: 电梯厅等	m	35.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第25页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
258	020107001006	金属扶手带栏杆、栏板 楼梯H=1100mm	1.扶手材料种类、规格:304不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:304不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:304不锈钢圆管 4.位置:楼梯间踏步 5.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 6.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 7.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	152.05			
259	020401007001	钢质甲级防火门	1.门的类型:钢质甲级防火门 2.门扇、门框等颜色以甲方设计要求为准 3.配件: 含闭门器、五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 7.部位: 用于配电间门	m <sup>2</sup>	16.38			
260	020401007002	钢质乙级防火门	1.门的类型:钢质乙级防火门 2.门扇、门框等颜色以甲方设计要求为准 3.配件: 含闭门器、五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 7.部位: 用于疏散楼梯间防火门	m <sup>2</sup>	40.95			
261	020401007003	钢质丙级防火门	1.门的类型:钢质丙级防火门 2.门扇、门框等颜色以甲方设计要求为准 3.配件: 含闭门器、五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 7.部位: 用于电井门	m <sup>2</sup>	90.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第26页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
262	020402001001	金属平开门	1.采用70系列断桥铝平开窗 (中空玻璃 5+12A+5+12A+5mmLow-E), 传热系数1.7 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按门面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	410.76			
263	020402001002	金属推拉门	1.卫生间玻璃推拉门按甲方要求 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按门面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	497.28			
264	020209001001	淋浴间隔断	隔断形式、材料种类:采用磨砂玻璃隔断详见L13J11	m2	248.64			
265	020406002001	金属平开窗	1.采用70系列断桥铝平开窗 (中空玻璃 5+12A+5+12A+5mmLow-E), 传热系数1.7 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按窗面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	1149.27			
266	020406002002	金属固定窗	1.采用70系列断桥铝平开窗 (中空玻璃 5+12A+5+12A+5mmLow-E), 传热系数1.7 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件: 含五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按窗面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	72			
267	BB003	纱窗	1.部位:金属平开窗 2.规格:综合考虑 3.质量要求:满足甲方要求	个	449			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第27页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
268	020401004001	普通门	1.门的类型:平开成品单开木门(含门套、门锁、把手、合页、开门器等所有适配的五金配件) 2.参考图集: L13J4-1 3.选用型号: P78-80 PM1030 4.五金及门锁: 采用优质五金件, 符合设计要求 5.门洞尺寸: 1m*3m有上亮 6.部位: 用于宿舍门	樘	124			
269	020401004002	普通门	1.门的类型:平开成品双开木门(含门套、门锁、把手、合页、开门器等所有适配的五金配件) 2.参考图集: L13J4-1 3.选用型号: P78-80 PM1521 4.五金及门锁: 采用优质五金件, 符合设计要求 5.门洞尺寸: 1.2m*2.1m 6.部位: 用于公共卫生间门	樘	6			
270	020505001001	金属面油漆	1.金属面的类型:所有外露铁件 2.油漆种类、刷油要求:刮腻子、磨光, 调和漆二遍(油漆颜色为银色)	t	0.2			
271	020210002001	全玻璃幕墙	玻璃品种、规格、形式:按甲方要求	m <sup>2</sup>	342.66			
1.2.3 连廊装饰工程								
1.2.3.1 墙柱面工程								
272	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:基层清理, 15厚1: 3水泥砂浆找平 3.部位:外墙	m <sup>2</sup>	98.25			
273	BB004	墙面粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布一层 2.部位:抹灰内	m <sup>2</sup>	98.25			
274	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆, 含腻子、底漆、真石漆中涂层、面漆等, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 外墙, 具体部位详见图纸	m <sup>2</sup>	130.08			
1.2.3.2 顶棚工程								
275	BB005	顶棚基层处理	1.基层类型、部位:刮腻子顶棚; 2.做法:现浇钢筋混凝土板底面清理干净; 粉刷石膏局部修补找平(用于有水房间时采用聚合物水泥砂浆局部修补找平);	m <sup>2</sup>	32.1			
276	020507001005	乳胶漆刮腻子顶棚	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑, 用于所有空间顶棚; 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮, 磨平; 涂刷内墙乳胶漆两遍;	m <sup>2</sup>	32.1			
1.2.4 网点装饰工程								
1.2.4.1 墙柱面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第28页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
277	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:基层清理, 15厚1: 3水泥砂浆找平 3.部位:外墙	m2	530.58			
278	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆, 含腻子、底漆、真石漆中涂层、面漆等, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 外墙, 具体部位详见图纸	m2	530.58			
279	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:配套基础处理(混凝土墙体甩毛) 3.材料种类、配合比、厚度:9厚1:1:6水泥石灰砂浆, 6厚1:1:6水泥石灰砂浆抹平 4.部位:除卫生间、盥洗室外的其它房间内墙	m2	461.13			
280	020507001007	乳胶漆刮腻子墙面	1.基层类型、喷刷部位:用于除卫生间以外的内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮, 磨平; 涂刷内墙乳胶漆两遍;	m2	461.13			
281	BB006	墙面粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布一层 2.部位:抹灰内	m2	991.71			
1.2.4.2 顶棚工程								
282	BB007	顶棚基层处理	1.基层类型、部位:刮腻子顶棚; 2.做法:现浇钢筋混凝土板底面清理干净; 粉刷石膏局部修补找平 (用于有水房间时采用聚合物水泥砂浆局部修补找平);	m2	533.8			
283	020507001008	乳胶漆刮腻子顶棚	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑, 用于所有空间顶棚; 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮, 磨平; 涂刷内墙乳胶漆两遍;	m2	533.8			
1.2.4.3 楼地面工程								
284	020102002013	陶瓷地砖地面	做法: 1.8~10厚防滑地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.40厚C20细石混凝土 5.素水泥浆一道 6.部位: 用于超市、管理用房地面	m2	260.82			
285	020102002014	陶瓷地砖楼面	做法: 1.8~10厚防滑地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2.40厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位: 用于活动室楼面	m2	273.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第29页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
286	020105002002	面砖踢脚	做法: 1.5-7厚面砖,水泥浆擦缝 或填缝剂填缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重 20%建筑胶(或配套胶粘 剂)粘结层 3.素水泥浆一道(用专用胶 粘剂粘贴是无此道工序) 4.6厚1:2水泥砂浆压实赶光 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批 刮 7.其他:磨边、倒角等综合 考虑 8.部位:用于学生宿舍、走 廊、楼梯间内墙(加气混 凝土墙)	m <sup>2</sup>	22.22			
1.2.4.4 门窗及栏杆扶手工程								
287	020107001007	金属扶手带栏杆、栏板 外窗 304不锈钢栏杆,防护高度 1100mm	1.栏杆材料种类、规格:304 不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件 等 3.含制作、运输、安装、检 测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范 及建设单位的质量要求, 其他详见图纸、招标技术 要求	m	56.88			
288	020401007004	钢质乙级防火门	1.门的类型:钢质乙级防火 门 2.门扇、门框等颜色以甲方 设计要求为准 3.配件:含闭门器、五金配 件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安 装、检测费用等 5.计算规则:按洞口面积计 算 6.规格尺寸满足设计、规范 及建设单位的质量要求其 他详见图纸及招标技术要 求 7.部位:用于疏散楼梯间防 火门	m <sup>2</sup>	4.2			
289	020401004003	普通门	1.门的类型:平开成品双开 木门(含门套、门锁、把 手、合页、开门器等所有 适配的五金配件) 2.参考图集:L13J4-1 3.选用型号:P78-80 PM1521 4.五金及门锁:采用优质五 金件,符合设计要求 5.门洞尺寸:1.5m*2.2m 6.部位:用于超市内门	樘	3			
290	020210002002	全玻璃幕墙	玻璃品种、规格、形式:按 甲方要求	m <sup>2</sup>	314.7			
1.3 9#楼安装工程								
1.3.1 给排水系统								
291	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室 内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.连接方式:法兰连接 5.材质:机制柔性铸铁管	m	188.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第30页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
292	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.连接方式: 法兰连接 5.材质: 机制柔性铸铁管	m	176.79			
293	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.连接方式: 法兰连接 5.材质: 法兰柔性铸铁管	m	169.59			
294	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 管井内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN50 4.连接方式: 螺纹连接 5.管道材质: 衬塑钢管 6.一般穿墙套管安装	m	132.44			
295	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 管井内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN40 4.连接方式: 螺纹连接 5.管道材质: 衬塑钢管 6.一般穿墙套管安装	m	152.04			
296	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 管井内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN100 4.连接方式: 螺纹连接 5.管道材质: 衬塑钢管 6.一般穿墙套管安装	m	37.75			
297	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN80 4.连接方式: 螺纹连接 5.管道材质: 衬塑钢管 6.一般穿墙套管安装	m	25.5			
298	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN65 4.连接方式: 螺纹连接 5.管道材质: 衬塑钢管 6.一般穿墙套管安装	m	32.9			
299	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接 5.管道材质: 衬塑钢管 6.一般穿墙套管安装	m	13.6			
300	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 热熔连接	m	5.862			
301	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN40 5.连接方式: 热熔连接	m	4.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第31页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
302	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN32 5.连接方式: 热熔连接	m	23.15			
303	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN25 5.连接方式: 热熔连接	m	818.21			
304	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN15 5.连接方式: 热熔连接	m	801.63			
305	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN20 5.连接方式: 热熔连接 6.含剔槽及恢复	m	404.33			
306	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN15 5.连接方式: 热熔连接 6.含剔槽及恢复	m	1728			
307	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR热水管 4.规格: DN80 5.连接方式: 热熔连接	m	1.8			
308	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR热水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 热熔连接	m	319.042			
309	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR热水管 4.规格: DN40 5.连接方式: 热熔连接	m	61.2			
310	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR热水管 4.规格: DN32 5.连接方式: 热熔连接	m	46.8			
311	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR热水管 4.规格: DN25 5.连接方式: 热熔连接	m	11.6			
312	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR热水管 4.规格: DN25 5.连接方式: 热熔连接	m	791.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第32页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
313	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR热水管 4.规格: DN20 5.连接方式: 热熔连接	m	369.65			
314	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR热水管 4.规格: DN15 5.连接方式: 热熔连接	m	234.29			
315	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR热水管 4.规格: DN15 5.连接方式: 热熔连接 6.含剔槽及恢复	m	1296			
316	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: U-PVC螺旋消音管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接 6.含特殊单立管所需排水管件 7.含阻火圈	m	321.1			
317	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: U-PVC光壁排水 管 4.规格: DN150 5.连接方式: 粘接	m	14.49			
318	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: U-PVC光壁排水 管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	438.51			
319	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: U-PVC光壁排水 管 4.规格: DN75 5.连接方式: 粘接	m	622.91			
320	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: U-PVC硬聚录乙 烯 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	433.43			
321	030803001001	螺纹阀门	1.类型: 可调式减压阀 (含 压力表), 阀后压力 0.2MPa 2.型号、规格: DN25	个	64			
322	030803001002	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65	个	1			
323	030803001003	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN80	个	1			
324	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN100	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第33页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
325	030803001004	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	44			
326	030803001005	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN40	个	14			
327	030803001006	螺纹法兰阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
328	030803001007	螺纹阀门	1.类型:PP-R双活接铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	360			
329	030804016001	水龙头	1.材质:普通水龙头	个	192			
330	031001002001	压力表	1.名称:压力表 2.含压力表表弯	块	1			
331	030803010001	水表	1.型号、规格:DN100 2.连接方式:螺纹连接 3.包含表前阀门	组	1			
332	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:冷水 2.类型:成套式台式洗脸盆 (含感应式冷水龙头、角阀、五金配件等)	组	42			
333	030804003002	盥洗槽	1.组装形式:冷水 2.类型:成套式台式洗脸盆 (含角阀、五金配件等)	组	144			
334	030804005001	洗涤盆	1、组装形式:成套式拖布池(含水龙头、角阀、上下水及五金配件等)	组	6			
335	030804007001	淋浴器	1.组装形式:成套式(含花洒、截止阀、五金配件等)	组	144			
336	030804012001	大便器	1.类型、型号:残疾人座式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、下水配件等)	套	2			
337	030804012002	大便器	1.类型、型号:座式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、下水配件等)	套	144			
338	030804012003	大便器	1.类型、型号:蹲式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、下水配件等)	套	42			
339	030804017001	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	225			
340	030804017002	地漏	1.材质:淋浴间网框式地漏 2.规格:DN50	个	150			
341	030804017003	地漏	1.材质:盥洗间防臭地漏 2.规格:DN50	个	144			
342	030804017004	地漏	1.材质:洗衣机专用地漏 2.规格:DN75	个	24			
343	CB001	雨水斗	1.规格型号:87型雨水斗 2.材质:不锈钢	个	1			
344	CB002	管道保温	1.保温材质:难燃B1级橡塑管壳,室内防冻保温厚度为30mm,室外防冻厚度为50mm	m3	5.78			
345	CB003	管道保护层	1.材质:PAP保护层	m2	233.56			
346	CB004	管道刷油	1.材质:镀锌钢管(埋地部分) 2.做法:刷石油沥青二遍	m2	2.13			
347	CB005	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN100	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第34页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
348	CB006	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN50	个	14			
	1.3.2 消火栓系统							
349	030701004001	消火栓钢管	1.安装部位 (室内外):室内埋地 2.材质:无缝钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:焊接	m	4.4			
350	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.一般穿墙套管安装	m	205.63			
351	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内外):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接 5.一般穿墙套管安装	m	24.7			
352	030701007001	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN70 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
353	030701007002	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN100 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	14			
354	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带消防软卷盘组合式消防柜, SNW65型减压稳压消火栓, 消防水带长度为25mm,水枪喷嘴直径为19mm 3.箱内配2具3A手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	18			
355	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带消防软卷盘组合式消防柜, SN65型消火栓, 消防水带长度为25mm,水枪喷嘴直径为19mm 3.箱内配2具3A手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	7			
356	030701018003	试验栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带消防软卷盘组合式消防柜, SN65型消火栓, 消防水带长度为25mm,水枪喷嘴直径为19mm 3.箱内配2具3A手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.包含试验栓压力标、球阀等	套	1			
357	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:地下 2.型号、规格:DN100	套	1			
358	CB007	灭火器	1.型号: 2A (4kg)磷酸铵盐干粉灭火器 2.含灭火器箱及其他附件	具	16			
359	CB008	管道刷油	1.材质: 镀锌钢管 2.做法: 刷防锈漆一道, 银粉两道	m <sup>2</sup>	80.73			
360	CB009	管道保温	1.保温材质:难燃B1级橡塑管壳	m <sup>3</sup>	3.23			
361	CB010	管道防腐	1.材质: 埋地无缝钢管 2.做法: 三油两布	m <sup>2</sup>	3.26			
362	CB011	管道保护层	1.材质:PAP保护层	m <sup>2</sup>	80.73			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第35页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
363	CB012	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN100	个	2			
364	CB013	抗震支架	1.类型:消火栓 (单管) 2.型号、规格:双向抗震支架SA-DN65-TL	套	1			
365	CB014	抗震支架	1.类型:消火栓 (单管) 2.型号、规格:侧向抗震支架SA-DN65-T	套	3			
366	CB015	抗震支架	1.类型:消火栓 (单管) 2.型号、规格:侧向抗震支架SA-DN65-TL	套	2			
367	CB016	抗震支架	1.类型:消火栓 (单管) 2.型号、规格: 双向抗震支架SA-DN100-T	套	12			
368	CB017	抗震支架	1.类型:消火栓 (单管) 2.型号、双向支架SA-DN100-TL	套	8			
1.3.3 喷淋系统								
369	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN150 4. 连接方式:沟槽连接 5.含一般钢套管制作安装	m	50.27			
370	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN125 4. 连接方式:沟槽连接 5.含一般钢套管制作安装	m	56.84			
371	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接 5.含一般钢套管制作安装	m	72			
372	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN80 4. 连接方式:沟槽连接 5.含一般钢套管制作安装	m	58.94			
373	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN70 4. 连接方式:丝接 5.含一般钢套管制作安装	m	32.06			
374	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN50 4. 连接方式:丝接 5.含一般钢套管制作安装	m	27.28			
375	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN40 4. 连接方式:丝接 5.含一般钢套管制作安装	m	25.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第36页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
376	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 型号、规格: DN32 4. 连接方式: 丝接 5. 含一般钢套管制作安装	m	1011.38			
377	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 材质: 热镀锌钢管 3. 型号、规格: DN25 4. 连接方式: 丝接 5. 含一般钢套管制作安装	m	647.11			
378	030701011001	水喷头	1. 型号、规格: 下喷	个	291			
379	030701011002	水喷头	1. 型号、规格: 扩展覆盖边墙型消防喷头	个	296			
380	030701007003	法兰阀门	1. 型号规格: 信号蝶阀 DN150 2. 连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
381	030701014001	水流指示器	1. 型号规格: DN150	个	6			
382	030701015001	减压孔板	1. 型号、规格: 减压孔板 DN150	个	1			
383	030701016001	末端试水装置	1. 规格: DN25	组	6			
384	030803001008	螺纹阀门	1. 类型: 自动排气阀 2. 型号、规格: DN20	个	1			
385	030803001009	螺纹阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	1			
386	030803001010	螺纹阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 型号、规格: DN50	个	6			
387	030701012001	报警装置	1. 类型: 预作用报警阀组 (含配套阀门、设备安装) 2. 型号规格: DN150	组	1			
388	030701019001	消防水泵接合器 (含配套阀门)	1. 安装部位: 室外 2. 型号、规格: 地上式消防水泵接合器 DN150	套	1			
389	CB018	抗震支架	1. 类型: 喷淋 (单管) 2. 型号、侧向支架: T-DN65	套	3			
390	CB019	抗震支架	1. 类型: 喷淋 (单管) 2. 型号、双向支架: TL-DN65	套	2			
391	CB020	抗震支架	1. 类型: 喷淋 (单管) 2. 型号、侧向支架: T-DN100	套	2			
392	CB021	抗震支架	1. 类型: 喷淋 (单管) 2. 型号、双向支架: TL-DN100	套	2			
393	CB022	抗震支架	1. 类型: 喷淋 (单管) 2. 型号、双向支架: TL-DN150	套	3			
394	CB023	抗震支架	1. 类型: 喷淋 (单管) 2. 型号、侧向支架: T-DN150	套	1			
395	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1. 点数: 200点内	系统	1			
1.3.4 采暖系统								
396	030801001007	镀锌钢管	1. 安装部位 (室内、外): 管井 2. 输送介质: 热水 3. 规格: DN32 4. 连接方式: 丝接 5. 材质: 热镀锌钢管	m	337.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第37页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
397	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):管井 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接 5.材质: 热镀锌钢管 6.一般穿墙套管安装	m	381.58			
398	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):管井 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:丝接 5.材质: 热镀锌钢管 6.一般穿墙套管安装	m	718.88			
399	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接 5.材质: 热镀锌钢管	m	22.99			
400	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:丝接 5.材质: 热镀锌钢管 6.一般穿墙套管安装	m	2.641			
401	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN100 4.连接方式:丝接 5.材质: 热镀锌钢管	m	206.74			
402	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN80 4.连接方式:丝接 5.材质: 热镀锌钢管	m	184.85			
403	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN70 4.连接方式:丝接 5.材质: 热镀锌钢管	m	91.496			
404	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN50 4.连接方式:丝接 5.材质: 热镀锌钢管	m	55.005			
405	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN40 4.连接方式:丝接 5.材质: 热镀锌钢管	m	47.41			
406	030801002001	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管、 聚氨酯保温、高密度聚乙烯 外护套管结合成一体 的预制直埋管道 4.规格:DN25 5.连接方式:焊接 6.其他:包含保温管件、现 场补口保温	m	6.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第38页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
407	030801002002	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管、 聚氨酯保温、高密度聚乙烯 外护套管结合成一体 的预制直埋管道 4.规格:DN125 5.连接方式:焊接 6.其他:包含保温管件、现场 补口保温	m	3.12			
408	030803001011	螺纹阀门	1.类型:恒温三通阀 2.型号、规格:DN20	个	325			
409	030803001012	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	325			
410	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN15	个	30			
411	030803001013	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:Φ8	个	325			
412	030803001014	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
413	030803001015	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN32	个	26			
414	030803001016	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN25	个	40			
415	030803001017	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
416	030805001001	铸铁散热器	1.安装方式 (组成或成组安 装):成组安装 (25片) 2.型号、规格:SC(W) TC120-6-8(10) 3.其他:散热器表面刷非金 属性涂料	组	3			
417	030805001002	铸铁散热器	1.安装方式 (组成或成组安 装):成组安装 (23片) 2.型号、规格:SC(W) TC120-6-8(10) 3.其他:散热器表面刷非金 属性涂料	组	69			
418	030805001003	铸铁散热器	1.安装方式 (组成或成组安 装):成组安装 (21片) 2.型号、规格:SC(W) TC120-6-8(10) 3.其他:散热器表面刷非金 属性涂料	组	3			
419	030805001004	铸铁散热器	1.安装方式 (组成或成组安 装):成组安装 (20片) 2.型号、规格:SC(W) TC120-6-8(10) 3.其他:散热器表面刷非金 属性涂料	组	34			
420	030805001005	铸铁散热器	1.安装方式 (组成或成组安 装):成组安装 (18片) 2.型号、规格:SC(W) TC120-6-8(10) 3.其他:散热器表面刷非金 属性涂料	组	43			
421	030805001006	铸铁散热器	1.安装方式 (组成或成组安 装):成组安装 (17片) 2.型号、规格:SC(W) TC120-6-8(10) 3.其他:散热器表面刷非金 属性涂料	组	24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第39页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
422	030805001007	铸铁散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成组安装 (12片) 2.型号、规格:SC(WS) TC120-6-8(10) 3.其他:散热器表面刷非金属性涂料	组	6			
423	030805001008	铸铁散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成组安装 (9片) 2.型号、规格:SC(WS) TC120-6-8(10) 3.其他:散热器表面刷非金属性涂料	组	1			
424	030805001009	铸铁散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成组安装 (8片) 2.型号、规格:SC(WS) TC120-6-8(10) 3.其他:散热器表面刷非金属性涂料	组	2			
425	030805001010	铸铁散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成组安装 (7片) 2.型号、规格:SC(WS) TC120-6-8(10) 3.其他:散热器表面刷非金属性涂料	组	51			
426	030805001011	铸铁散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成组安装 (6片) 2.型号、规格:SC(WS) TC120-6-8(10) 3.其他:散热器表面刷非金属性涂料	组	21			
427	030805001012	铸铁散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成组安装 (4片) 2.型号、规格:SC(WS) TC120-6-8(10) 3.其他:散热器表面刷非金属性涂料	组	3			
428	030805001013	铸铁散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成组安装 (2片) 2.型号、规格:SC(WS) TC120-6-8(10) 3.其他:散热器表面刷非金属性涂料	组	3			
429	CB024	热力入口装置	1.做法: 含2个DN150铸钢球阀、1个DN150Y型铸钢除污器、1个DN150自历史流量压差两用控制阀、1个DN20锁闭阀、丝堵等	套	1			
430	CB025	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 加筋铝箔离心玻璃棉管 3.保温层厚度: 管径 ≤ DN40时, 35mm; DN50 ≤ 管径 ≤ DN100, 40mm保温层外部应做PAP保护层。	个	18.87			
431	CB026	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN40	个	2			
432	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
1.3.5 通风防排烟系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第40页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
433	030901002001	通风机	1.形式:消防高温排烟风机 2.型号:SEF-(-1)-1 3.参数:风量18000m <sup>3</sup> /h, P=620Pa,N=5.5kW 4.包含接头以及支架制作安装	台	1			
434	030901002002	通风机	1.形式:消防高温排烟风机 2.型号:SEF-(JF)-2 3.参数:风量15718m <sup>3</sup> /h, P=552Pa,N=5.5kW 4.包含接头以及支架制作安装	台	1			
435	030901002003	通风机	1.形式:隔墙式换气扇 2.型号:EF-JF-1 3.参数:XBDZ-A, Q=1000m <sup>3</sup> /h,P=54Pa, N=40W	台	1			
436	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	202.08			
437	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	100.22			
438	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	197			
439	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m <sup>2</sup>	6.62			
440	030901002004	通风机	1.形式:天花板用管道式排气扇 2.型号:TE90	台	150			
441	030901002005	通风机	1.形式:天花板用管道式排气扇 2.型号:TE800	台	6			
442	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:350*400	个	1			
443	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单层格栅风口 2.型号、规格:AH700*400	个	24			
444	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280°排烟防火阀 2.型号或规格:800*320	个	24			
445	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280°排烟防火阀 2.型号或规格:Φ600	个	2			
446	CB027	风道防火板	1.材质:不含石棉纤维增强硅酸盐,其燃烧性能为A级不燃材料,厚度10mm	m <sup>2</sup>	320			
447	CB028	固定挡烟垂壁	1.材质:防火玻璃	m <sup>2</sup>	11.04			
448	CB029	抗震支架	1.类型:防排烟 2.型号、规格:侧向抗震支架FA-500-T	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第41页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
449	CB030	抗震支架	1.类型:防排烟 2.型号、规格: 双向抗震支架FA-500-TL	套	5			
450	CB031	抗震支架	1.类型:防排烟 2.型号、规格: 侧向抗震支架FA-800-T	套	6			
451	CB032	抗震支架	1.类型:防排烟 2.型号、规格: 双向抗震支架FA-800-TL	套	1			
452	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
1.3.6 强电系统								
453	030204018001	配电箱	1.名称: ZAP1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式安装 3.半周长或回路数: 11回路 4.类别: 成套配电箱 (含监控模块) 5.包含槽钢基础安装以及无端子接线	台	1			
454	030204018002	配电箱	1.名称: ZAP2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式安装 3.半周长或回路数: 6回路 4.类别: 成套配电箱 (含监控模块) 5.包含槽钢基础安装以及无端子接线	台	1			
455	030204018003	配电箱	1.名称: AL1~2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 38回路 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	2			
456	030204018004	配电箱	1.名称: AL3-6 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 38回路 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	3			
457	030204018005	配电箱	1.名称: APDT 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 11回路 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
458	030204018006	配电箱	1.名称: ATTD 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 2回路 4.类别: 成套配电箱	台	1			
459	030204018007	配电箱	1.名称: ALS 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 4回路 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	150			
460	030204018008	配电箱	1.名称: ATZL 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 2回路 4.类别: 成套配电箱	台	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第42页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
461	030204018009	配电箱	1.名称: APTYN 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 非标, 厂家定做 4.类别: 成套配电箱	台	1			
462	030204018010	配电箱	1.名称: ZAPE1/ZAPE2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 3.半周长或回路数: 4回路 4.类别: 成套配电箱 (含监控模块)	台	2			
463	030204018011	配电箱	1.名称: ALE 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 9回路 4.类别: 成套配电箱	台	1			
464	030204018012	配电箱	1.名称: PYFJ1/PYFJ2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 4回路 4.类别: 成套配电箱 (含监控模块)	台	2			
465	030204018013	配电箱	1.名称: RSQ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 1回路 (非标) 4.类别: 成套配电箱	台	1			
466	030208004001	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	415.46			
467	030208004002	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*200 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	21.6			
468	030212001001	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC15 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	1525			
469	030212001002	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、墙体剔槽及恢复	m	3021.32			
470	030212001003	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	650			
471	030212001004	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	14.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第43页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
472	030212001005	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.墙体剔槽及恢复	m	52.11			
473	030212001006	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地 4.包含防腐等	m	13.2			
474	030212001007	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地 4.包含防腐等	m	13.2			
475	030212001008	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位:明配	m	816			
476	030212001009	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗配	m	311.51			
477	030212001010	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗配	m	164.42			
478	030212001011	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位:暗配	m	125.58			
479	030212001012	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:吊顶内明配或暗配	m	2500			
480	030212001013	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:吊顶内明配或暗配	m	500			
481	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*185mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	10.548			
482	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	63			
483	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	72			
484	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	50			
485	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	7.7			
486	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*35+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	43			
487	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*35+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	52.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第44页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
488	030208002001	控制电缆	1.型号、规格: BTTW-5*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:管内敷设	m	350.56			
489	030208002002	控制电缆	1.型号、规格: BTTW-5*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架敷设	m	121.19			
490	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):铜 芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部 位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ- BYJ-6mm <sup>2</sup>	m	3177.84			
491	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):铜 芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部 位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ- BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	13931.16			
492	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):铜 芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ- BYJ-6mm <sup>2</sup>	m	15323.28			
493	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):铜 芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部 位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ- BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	13191.6			
494	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):铜 芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部 位:管内穿线 3.型号、规格:WDZN- BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	158			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第45页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
495	030209001001	接地装置	<p>1、防雷接地、安全保护接地及各弱电系统接地共用综合接地极。</p> <p>2、接地极:本工程利用钢筋混凝土基础中的钢筋做接地极;有桩基的基础,桩基内钢筋须与承台内上下两层钢筋可靠焊接。将基础底内主轴线上的结构梁内钢筋焊接成20X20的网格做接地体;各独立基础间无结构地梁时通过40X4热镀锌扁钢焊接成网格,并在建筑物四周敷设扁钢做人工接地体。</p> <p>3、要求接地电阻值应小于1.0欧姆,实测不满足要求时,须增设人工接地体的长度,直到达到要求为止。</p> <p>4、各种接地引下线的下端均应与基础接地网可靠焊接,图中各种接地引下线的作法规定如下: 防雷引下线:依据《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010,本工程垂直支柱均作为引下线。利用各结构体内两根纵向主筋(大于%%C16)通长相互焊接作为防雷引下线。 对应部分外轮廓引下线距室外地坪0.5m处测试接地电阻端子;</p> <p>5、本建筑做总等电位联结,总等电位箱设在一层电气间内,其总等电位联结线必须与进出建筑物的金属导体连接,如保护干线、接地干线、建筑物内的输送管道的金属件(如水管等)、建筑物金属构件等导电体。总等电位联结主母线采用-40X4热镀锌扁钢。总等电位联结均采用等电位卡子,禁止在金属管道上焊接。</p> <p>6、施工时应注意:作为引下线的两根主钢筋的连接及其与接地底板接地网钢筋(2根以上)的交接处均应可靠焊接。钢筋的焊接长度应大于钢筋直径的六倍。铜线与圆钢(或扁钢)连接处须用线鼻子过渡后焊接,所有焊接点均涂沥青防腐。</p> <p>7、所有接地材料均采用镀锌件,作法参照国家建筑标准设计15D502《等电位联结安装》施工。</p>	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第46页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
496	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:本工程在屋顶沿女儿墙易受雷击部位用Φ10镀锌圆钢明敷一圈作接闪带,接闪带支架向外弯曲,使水平接闪带与外墙外表面平行。整个屋面组成不大于24mx16m或20mx20m的接闪网。 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物所有钢柱子作为引下线,引下线采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接,必须连接成电气通路。引下线上端与接闪带连接,下端接地极连接。防雷引下线间距不大于25m。所有外墙引下线在室外地面下0.8m处预留接地体,土壤中的接地体宜采用铜质或镀铜或不锈钢导体。	项	1			
497	030211008001	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
498	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
499	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水吸顶灯 2.规格:22W	套	369			
500	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶声光控灯 2.规格:32W	套	82			
501	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶单管荧光灯 2.规格:28W	套	29			
502	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶双管荧光灯 2.规格:2*28W	套	18			
503	030901002006	通风机	1.形式:卫生间排气扇	台	156			
504	030204031001	小电器	1.名称:单联单控开关 2.规格:250V 10A	个	217			
505	030204031002	小电器	1.名称:双联单控开关 2.规格:250V 10A	个	296			
506	030204031003	小电器	1.名称:单联防溅开关 2.规格:250V 10A 3.包含防溅盒	个	144			
507	030204031004	小电器	1.名称:五孔插座(安全型) 2.规格:250V 10A	个	1460			
508	030204031005	小电器	1.名称:五孔插座(防溅型) 2.规格:250V 10A 3.包含防溅盒	个	144			
509	CB033	管道刷油	1.材质:明配管道刷防火涂料,达到防火要求	m2	51			
510	CB034	抗震支架	1.类型:桥架(单架) 2.型号、规格:侧向抗震支架:SA-200-T	个	60			
511	CB035	抗震支架	1.类型:桥架(单架) 2.型号、规格:双向抗震支架DA-200-TL	个	40			
1.3.7 弱电系统								
512	031103001001	钢管	1.规格:镀锌钢管 SC50 2.敷设方式:埋地	m	9.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第47页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
513	030212001014	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、墙体剔槽及恢复	m	8464.12			
514	CB036	管内穿线绳	1.敷设方式:穿管敷设2.材质:综合考虑	m	8464.12			
515	031103008001	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	395.5			
516	031103010001	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	19.2			
517	031103010002	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*100 4.支吊架:制作安装及防腐 5.桥架防火封堵:符合规范要求 6.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 7.其他:含接地	m	21.6			
518	031103007001	信息插座底盒(接线盒)	1.名称:信息插座底盒	个	157			
519	CB037	套管	1.类型:入户套管 2.规格、型号:DN50	个	5			
520	031103015001	接线箱	1.规格、型号:JKX监控过线箱	个	6			
521	031103015002	接线箱	1.规格、型号:GXX弱电过线箱	个	5			
522	031103015003	接线箱	1.规格、型号:TVX电视箱	个	1			
523	031103015004	接线箱	1.规格、型号:TOX网络箱	个	1			
1.3.8 应急照明系统								
524	030204018014	配电箱	1.名称:A项应急照明集中电源TY-D0.6KVA 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):据地1.6米壁装 3.半周长或回路数:2回路 4.类别:成套配电箱	台	6			
525	030213003001	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯 2.型号、规格:TY-BLJC 1W 3.安装形式及高度:门上0.1米	套	19			
526	030213003002	装饰灯	1.名称:方向标志灯(单向不可调) 2.型号、规格:TY-BLJC 1W 3.安装形式及高度:距地0.5米或据地2.5米吊装	套	61			
527	030213003003	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯具 2.型号、规格:TY-ZFJC 6W 3.安装形式及高度:距地2.5米壁装	套	63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第48页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
528	030213003004	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号、规格: TY-BLJC 1W 3.安装形式及高度:据地2.0米壁装	套	12			
529	030213003005	装饰灯	1.名称:消防应急双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式及高度:吸顶	套	6			
530	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号、规格:1*5W	套	6			
531	030204031006	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V/ 10A	个	12			
532	030212001015	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、墙体剔槽及恢复	m	1606.75			
533	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	836.24			
534	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	67.73			
535	030212003008	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	2305.53			
536	030212003009	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	203.19			
537	030212003010	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	6			
538	030212003011	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	69.3			
539	030212003012	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	53.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第49页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
540	030208004003	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	121.31			
541	030208004004	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 150*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	18			
1.3.9 自动报警系统								
542	030705001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器	只	238			
543	030705003001	按钮	1.名称:消火栓按钮	只	26			
544	030705003002	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	只	20			
545	030705009001	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	20			
546	031206001001	扩声系统设备	1.名称:火灾应急广播扬声器 2.安装方式:壁装,距地2.2m	台	22			
547	030705009002	报警装置	1.名称:消防电话分机	台	7			
548	030705004001	模块 (接口)	1.名称:短路隔离器	只	7			
549	030705004002	模块 (接口)	1.名称:控制模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口):输入输出模块	只	17			
550	030705004003	模块 (接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口):单输入单输出	只	14			
551	030705004004	模块 (接口)	1.名称:广播模块	只	2			
552	030705004005	模块 (接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口):单输入	只	1			
553	030705004006	模块 (接口)	1.名称:电梯控制模块 2.输出形式 (仅适用于控制模块、接口):单输入	只	2			
554	030705008001	重复显示器	1.名称:火警楼层显示器	台	6			
555	031103015005	接线箱	1.名称:接线端子箱	个	6			
556	031103015006	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.尺寸:400*600*200	个	1			
557	030212001016	电气配管	1.材质: 金属软管 2.规格: $\phi 20$ 3.配置形式及部位: 明配	m	26			
558	030212001017	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG15 3.配置形式及部位:砖、混凝土结构暗敷设	m	152.12			
559	030212001018	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	3237.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第50页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
560	030212001019	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地	m	9.2			
561	030212003013	电气配线	1.种类(导线、母线):报警线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	1570.4			
562	030212003014	电气配线	1.种类(导线、母线):电源线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-BV-1.5mm <sup>2</sup>	m	789.9			
563	030212003015	电气配线	1.种类(导线、母线):电话线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	325.67			
564	030212003016	电气配线	1.种类(导线、母线):广播线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	406.51			
565	030212003017	电气配线	1.种类(导线、母线):报警线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	18			
566	030212003018	电气配线	1.种类(导线、母线):电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:NH-BV-1.5mm <sup>2</sup>	m	18			
567	030212003019	电气配线	1.种类(导线、母线):电话线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	18			
568	030212003020	电气配线	1.种类(导线、母线):广播线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	18			
569	030212003021	电气配线	1.种类(导线、母线):电话总线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	150			
570	030208002003	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV-6*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设	m	52.5			
571	030208002004	控制电缆	1.型号、规格: NH-KVV-6*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架敷设	m	41.25			
572	CB038	套管	1.类型:入户套管 2.规格、型号:DN50	个	4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第51页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
573	CB039	墙体剔槽 (含恢复)	1.规格: $\Phi 20$ 以内	m	236.55			
574	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:1000点以内	系统	1			
1.3.10 防火门监控系统								
575	030705006001	联动控制器	1.名称:防火门监控分机	台	1			
576	030705004007	模块 (接口)	1.名称:防火门监控模块	只	12			
577	030212003022	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ--2.5mm <sup>2</sup>	m	177.6			
578	030212003023	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	63.82			
579	030212001020	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	59.22			
580	030706001002	自动报警系统装置调试	1.点数:128点以内	系统	1			
1.3.11 消防电源监控系统								
581	030705006002	联动控制器	1.名称:消防电源监控主机	台	1			
582	030212003024	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	23.1			
583	030706001003	自动报警系统装置调试	1.点数:128点以内	系统	1			
1.3.12 电气火灾监控系统								
584	030212003025	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:ZN-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	21.6			
585	030212003026	电气配线	1.种类 (导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	43.2			
2 10#公寓楼								
2.1 10#公寓楼建筑工程								
2.1.1 10#公寓楼±0.00以下土建工程								
2.1.1.1 桩基础								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第52页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
586	010201003004	旋挖钻孔灌注桩	1.桩的种类:旋挖钻孔灌注桩 2.桩长:综合考虑, 3.入岩深度:按图纸 4.桩径:600mm 5.混凝土等级:C30 6.抗渗等级:不低于P8 7.工作内容:工作平台搭拆、桩机竖拆、钻孔、泥浆制备、埋设护筒、冲孔及清孔、灌注混凝土、场地桩土及残泥清运等全部工作内容 8.含打桩机进出场费用及综合考虑其他因素	m3	712.99			
587	AB110	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理 4.工程量计算规则:按照桩根数计算 5.桩径:综合考虑	个	174			
588	AB111	截、凿桩头、桩头钢筋整理	1.工程量计算规则:按照桩根数计算 2.截面、高度:综合考虑 3.工作内容:截桩、外运、桩头凿除、钢筋整理 4.工程量计算规则:按照桩根数计算	根	174			
2.1.1.2 土石方工程								
589	010101001004	平整场地		m2	1522.68			
590	010101002011	挖土方、装车、场内倒运	1.挖土部位:基础开挖(基础土方包含现状场地路面拆除容等所有内容) 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 6.工程量计算:按消耗量规则计算	m3	1694.18			
591	010101002012	桩间土挖土方、装车、场内倒运	1.挖土部位:桩间土 2.土壤类别:冻土、淤泥、流沙等综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 6.工程量计算:按消耗量规则计算	m3	891.68			
592	010103001004	土(石)方回填	1.回填材料要求:素土回填 2.回填质量要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位:综合考虑 4.取土来源、运距:包含回填土挖、运、填费用 5.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	1934.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第53页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
593	010101002013	余土装车、外运	1.挖土部位:基础开挖 2.土壤类别:综合考虑,综合冻土、淤泥、流沙等 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:自找弃土地点,运距及外运场地施工单位自行考虑,而且必须符合威海市政府部门垃圾堆放的要求	m3	651.69			
2.1.1.3 砼工程								
594	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:承台基础、基础梁等	m3	47.75			
595	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:电梯基坑底板等	m3	1.65			
596	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层类别:综合考虑 3.部位:标高-0.15m处梁垫层等	m3	43.08			
597	010401005004	桩承台基础	1.承台型式:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级: P6	m3	338.36			
598	010401003002	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级: P8 4.部位: 电梯基坑底板	m3	3.33			
599	010403001007	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级: P6	m3	6.81			
600	010403001008	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 标高-0.15m	m3	120.82			
601	010408001001	后浇带	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35微膨胀砼 3.部位: 标高-0.15m 4.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片、止水带等完成该工作的所有内容	m3	0.82			
602	010402001008	矩形柱	1.混凝土强度等级:C35 2.柱种类、断面:综合考虑 3.柱高:综合考虑	m3	13.35			
603	010402001009	圆形柱	1.混凝土强度等级:C35 2.柱种类、断面:综合考虑 3.柱高:综合考虑	m3	0.62			
604	010404001002	电梯井壁	1.墙体类型、材料种类:电梯井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级: P8 5.部位: 电梯基坑井壁	m3	6.13			
605	010401006012	基底级配砂石回填	1.局部超挖部分采用级配砂石回填至基底标高,其中砂石比例为4: 6, 压实系数不小于0.97	m3	200			
2.1.1.4 钢筋工程								
606	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6箍筋	t	0.818			
607	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8箍筋	t	3.939			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第54页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
608	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 10箍筋	t	1.932			
609	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 8	t	0.921			
610	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 10	t	3.668			
611	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 12	t	1.59			
612	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 14	t	3.425			
613	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 16	t	3.159			
614	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 18	t	6.124			
615	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 20	t	22.608			
616	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22	t	1.285			
617	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25	t	1.28			
618	010417002003	预埋铁件	1.含制作、除锈刷防锈漆, 综合各种铁件	t	0.2			
619	010606008003	钢爬梯、钢直梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.含除锈刷防锈漆等	t	0.1			
2.1.1.5 砌体工程								
620	010301001002	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU15蒸压 粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:MU10水泥 砂浆	m3	0.89			
621	010306002002	砖地沟	1.名称:暖气沟1000*1200 2.做法: 详见图集L13N1第 242页/02J331	m	185.53			
622	010302006003	零星砌砖	1.部位:挡墙等所有零星砌 体 2.砂浆强度等级:M5水泥砂 浆	m3	0.576			
2.1.1.6 防水工程								
623	010702002004	1.5厚聚氨酯防水 涂料	做法: 1.1.5厚聚氨酯防水涂料 2.部位: 用于电气间、水暖 井地面;	m2	42.08			
624	020102002015	1.5厚聚合物水泥 防水涂料	做法: 1.1.5厚聚合物水泥防水涂 料 2.部位: 一层公共卫生间地 面、一层宿舍内阳台地 面、宿舍地面、一走廊、 门厅、电梯厅地面;	m2	1675.49			
625	010703002004	基础防水	1.涂膜品种:沥青冷底子油 两遍, 沥青胶泥涂层, 厚 度300um; 聚合物水泥浆两 遍。 2.防水部位:基础与水土接 触面	m2	973.35			
626	010703001003	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20 厚1:2.5防水砂浆 (内掺5% 防水剂) 2.部位:电梯底坑底板及侧 墙	m2	37.49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第55页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.1.1.7 楼地面及其他							
627	010407002003	散水	做法： 1.40厚C20细石混凝土，上撒1:1水泥沙子压实（见装饰） 2.150厚C15混凝土 3.素土夯实，压实系数不小于0.94，向外坡4%	m2	169.24			
628	010407001004	砼台阶	做法： 1.60厚C15砼台阶（厚度不包括台阶三角部） 2.100厚C15混凝土 3.素土夯实，压实系数不小于0.94	m3	0.86			
629	010407001005	砼台阶平台	做法： 1.100厚C15混凝土 2.素土夯实，压实系数不小于0.94	m2	12.78			
630	020101003009	细石混凝土防水地面	做法： 1.40厚C20细石混凝土保护层，表面撒1:1水泥沙子随打随抹光,向地漏方向找坡1%（见装饰） 2.1.5厚聚氨酯防水涂料（单列） 3.素水泥浆一道（见装饰） 4.120厚C20混凝土，内配8@200双层双向钢筋网片 5.素土回填，压实系数不小于0.94（单列） 6.部位：用于水暖井地面	m2	10.2			
631	020101003010	细石混凝土防水地面	做法： 1.40厚C20细石混凝土保护层，表面撒1:1水泥沙子随打随抹光（见装饰） 2.1.5厚聚氨酯防水涂料（单列） 3.素水泥浆一道（见装饰） 4.120厚C20混凝土，内配8@200双层双向钢筋网片 5.素土回填，压实系数不小于0.94（单列） 6.部位：用于电气间地面	m2	10.42			
632	020101003011	水泥砂浆地面	做法： 1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光（见装饰） 2.素水泥浆一道（见装饰） 3.120厚C20混凝土，内配8@200双层双向钢筋网片 4.素土回填，压实系数不小于0.94（单列） 5.部位：用于风井地面	m2	5.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第56页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
633	020102002016	陶瓷地砖防水地面	做法: 1.8~10厚防滑地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 (见装饰) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 (见装饰) 3.1.5厚聚氨酯防水涂料(沿墙面上返300高, 高度自地面标高上翻 (单列) 4.素水泥浆一道 (见装饰) 5.最薄处40厚C20细石混凝土, 向地漏方向找坡1% (见装饰) 6.0.4厚塑料膜浮铺 7.30厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板保温层 8.0.4厚塑料膜浮铺 9.1.5厚聚合物水泥防水涂料防潮层 (单列) 10.素水泥浆一道 (见装饰) 11.120厚C20混凝土, 内配8@200双层双向钢筋网片, 随打随抹平 12.素土回填, 压实系数不小于0.94 (单列) 13.部位: 一层公共卫生间、盥洗间、一层宿舍内卫生间、盥洗槽地面	m <sup>2</sup>	174.8			
634	020102002017	陶瓷地砖防水地面	做法: 1.8~10厚防滑地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 (见装饰) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 (见装饰) 3.1.5厚聚氨酯防水涂料(沿墙面上返300高, 高度自地面标高上翻 (单列) 4.素水泥浆一道 (见装饰) 5.0.4厚塑料膜浮铺 6.30厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板保温层 7.0.4厚塑料膜浮铺 8.1.5厚聚合物水泥防水涂料防潮层 (单列) 9.素水泥浆一道 (见装饰) 10.120厚C20混凝土, 内配8@200双层双向钢筋网片, 随打随抹平 11.素土回填, 压实系数不小于0.94 (单列) 12.部位: 一层宿舍内阳台地面	m <sup>2</sup>	141.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第57页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
635	020102002018	陶瓷地砖地面	做法: 1.8~10厚防滑地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 (见装饰) 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 (见装饰) 3.素水泥浆一道 (见装饰) 4.40厚C20细石混凝土 (见装饰) 内配6@200钢筋网片 5.0.4厚塑料膜浮铺 6.30厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板保温层 7.0.4厚塑料膜浮铺 8.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层 (单列) 9.素水泥浆一道 (见装饰) 10.120厚C20混凝土, 内配8@200双层双向钢筋网片随打随抹平 11.素土回填, 压实系数不小于0.94 (单列) 12.部位: 用于一层宿舍地面	m <sup>2</sup>	776.13			
636	020102001005	大理石地面	做法: 1.20厚防滑大理石板, 稀水泥浆擦缝 (见装饰) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 (见装饰) 3.素水泥浆一道 (见装饰) 4.40厚C20细石混凝土 (见装饰) 内配6@200钢筋网片 5.0.4厚塑料膜浮铺 6.30厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板保温层 7.0.4厚塑料膜浮铺 8.1.5厚聚氨酯防水涂料防潮层 (单列) 9.素水泥浆一道 (见装饰) 10.120厚C20混凝土, 内配8@200双层双向钢筋网片 11.素土回填, 压实系数不小于0.94 (单列) 12.部位: 用于一层走廊、门厅、电梯厅、楼梯间地面	m <sup>2</sup>	200.19			
2.1.2 10#公寓楼±0.00以上土建工程								
2.1.2.1 砼工程								
637	010402001010	矩形柱 (含梯柱)	1.混凝土强度等级:C35 2.柱种类、断面:综合考虑 3.柱高:综合考虑	m <sup>3</sup>	119.24			
638	010402001011	矩形柱 (含梯柱)	1.混凝土强度等级:C30 2.柱种类、断面:综合考虑 3.柱高:综合考虑	m <sup>3</sup>	206.88			
639	010402001012	圆形柱	1.混凝土强度等级:C35 2.柱种类、断面:综合考虑 3.柱高:综合考虑	m <sup>3</sup>	2.09			
640	010403002002	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁、连梁、楼梯梁等 4.梁板分界:梁高计算至板底	m <sup>3</sup>	396.51			
641	010405003002	平板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	91.8			
642	010405001002	有梁板	1.板厚度: 综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	1025.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第58页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
643	010408001002	后浇带	1.部位:梁板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛、两侧钢丝网片、止水带等完成该工作的所有内容	m <sup>3</sup>	14.12			
644	010406001003	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30 4.滑动支座构造见16G101-2页43, 5mm聚乙烯四氟板做法 (单列)	m <sup>2</sup>	158.31			
645	010406001004	直形楼梯	1.梯板结构形式:无梁式 2.梯板厚度每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	220.38			
646	010101002014	滑动支座	1.部位:楼梯滑动支座 2.做法:滑动支座构造见16G101-2页43, 5mm聚乙烯四氟板做法	m <sup>2</sup>	7.308			
647	010405006002	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 包括下挂板	m <sup>3</sup>	36.05			
648	010405007002	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	58.92			
649	010402001013	构造柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:综合考虑 3.规格:综合考虑	m <sup>3</sup>	134.9			
650	010403004002	圈梁	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.综合圈梁、砼止水台、砼门槛、砼压顶等	m <sup>3</sup>	82.85			
651	010410003002	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	1.38			
652	010414002003	预制过梁	1.构件名称、规格:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.含预制构件制作、运输、安装、灌缝	m <sup>3</sup>	15.86			
653	010414002004	预制小型构件、预制砼块	1.构件名称、规格:综合各种类型的小型构件 2.混凝土强度等级:C25 3.含预制构件制作、运输、安装、灌缝	m <sup>3</sup>	21.66			
654	010407001006	水簸箕	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	0.1			
2.1.2.2 钢筋工程								
655	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, $\phi$ 6.5箍筋	t	3.135			
656	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格::HPB300, $\phi$ 10	t	8.734			
657	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6箍筋	t	4.63			
658	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8箍筋	t	36.923			
659	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10箍筋	t	6.301			
660	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12箍筋	t	0.167			
661	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 6	t	4.257			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第59页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
662	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8	t	71.563			
663	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10	t	8.759			
664	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12	t	5.221			
665	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14	t	5.783			
666	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16	t	5.811			
667	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18	t	29.36			
668	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20	t	26.049			
669	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22	t	29.273			
670	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25	t	51.894			
671	010417002004	预埋铁件	1.含制作、除锈刷防锈漆, 综合各种铁件	t	0.1			
672	010606008004	钢爬梯、钢直梯	1.楼梯形式:综合考虑 2.含除锈刷防锈漆等	t	0.2			
673	AB124	植筋	1.钢筋直径: φ 6 2.工作内容:包括人工、机 械、结构胶等费用	根	9180			
674	AB125	植筋	1.钢筋直径: φ 10 2.工作内容:包括人工、机 械、结构胶等费用	根	3420			
675	AB126	电渣压力焊	1.位置:柱筋接头直径16	根	96			
676	AB127	电渣压力焊	1.位置:柱筋接头直径18	根	2740			
677	AB128	电渣压力焊	1.位置:柱筋接头直径20	根	1016			
678	AB129	电渣压力焊	1.位置:柱筋接头直径22	根	8			
679	AB130	机械连接	1.位置:梁筋接头, 直径16 2.连接方式:直螺纹套筒连 接	根	112			
680	AB131	机械连接	1.位置:梁筋接头, 直径18 2.连接方式:直螺纹套筒连 接	根	109			
681	AB132	机械连接	1.位置:梁筋接头, 直径20 2.连接方式:直螺纹套筒连 接	根	156			
682	AB133	机械连接	1.位置:梁筋接头, 直径22 2.连接方式:直螺纹套筒连 接	根	307			
683	AB134	机械连接	1.位置:梁筋接头, 直径25 2.连接方式:直螺纹套筒连 接	根	538			
2.1.2.3 砌体工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第60页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
684	010304001009	砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气砼砌块墙,内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	636.64			
685	010304001010	砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气砼砌块墙,内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:150mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	21.01			
686	010304001011	砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气砼砌块墙,内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	1823.08			
687	010304001012	砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气砼砌块墙,内墙、外墙综合考虑 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:M5混合砂浆 4.砌筑高度:综合考虑 5.包括高台虎头砖、腰线、门窗套、留洞、安放木砖、铁件、墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目 6.墙体的耐火极限必须达到设计要求	m3	41.46			
688	010302006004	零星砌砖	1.部位: 蹲台等所有零星砌体 2.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	0.8			
689	010607001003	钢丝网片	1.钢板网种类、规格:热镀锌钢丝网 $\phi$ 1.2@20*20mm 2.部位:填充墙与混凝土构件交接部位、外墙、安装线管剔槽部位、预留洞口背面、楼梯间和人流通道的填充墙等	m2	9268.05			
690	AB135	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:20mm厚玻化微珠 3.部位:用于无岩棉板保温的外墙、空调板等热桥部位	m2	1510.2332			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第61页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
691	AB136	保温砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:板上最薄处20厚玻化微珠保温砂浆找坡1% 3.部位:空调板等热桥部位	m <sup>2</sup>	597.09			
692	AB137	保温外墙	1.TR10岩棉板两表面及侧面涂刷界面剂,配套胶粘剂粘贴保温板厚度30mm厚岩棉板 2.抹第一道抹面胶浆,压入耐碱玻璃纤维网布 3.锚栓锚固耐碱玻璃纤维网布层 4.抹第二道抹面胶浆,压入耐碱玻璃纤维网布 5.薄抹第三道抹面胶浆,抹面胶浆总厚度5-7mm; 6.部位:用于有保温要求的真石漆外墙	m <sup>2</sup>	166.005			
693	AB138	保温外墙	1.TR10岩棉板两表面及侧面涂刷界面剂,配套胶粘剂粘贴保温板厚度115mm厚岩棉板 2.抹第一道抹面胶浆,压入耐碱玻璃纤维网布 3.锚栓锚固耐碱玻璃纤维网布层 4.抹第二道抹面胶浆,压入耐碱玻璃纤维网布 5.薄抹第三道抹面胶浆,抹面胶浆总厚度5-7mm; 6.部位:用于有保温要求的真石漆外墙	m <sup>2</sup>	5024.595			
2.1.2.4 楼地面、屋面、防水工程								
694	010702002005	1.0厚聚氨酯防水涂料	做法: 1.在窗台涂刷1.0厚聚氨酯防水涂料,窗口周侧各翻100mm,外防水层应延伸至门窗框 2.部位: 外窗洞口防水	m <sup>2</sup>	839.89			
695	010702002006	1.5厚聚氨酯防水涂料	做法: 1.1.5厚聚氨酯防水涂料 2.部位: 用于公共卫生间、水暖间、宿舍内卫生间楼面、宿舍阳台楼面、屋顶水箱间、空调板等;	m <sup>2</sup>	5673.85			
696	010703001004	SBS卷材防水	1.防水做法:3+3厚SBS改性沥青防水卷材,泛水高出完成面250 2.防水层数:双层防水,搭接及附加层等综合考虑 3.部位:用于平屋面	m <sup>2</sup>	1429.585			
697	020102002019	陶瓷地砖防水楼面	做法: 1.8~10厚防滑地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝(见装饰) 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆(见装饰) 3.1.5厚聚氨酯防水涂料(单列) 4.20厚1:3水泥砂浆找平(见装饰) 5.130厚LC7.5轻骨料混凝土填充层找坡,坡向地漏 6.现浇钢筋混凝土楼板 7.部位: 用于宿舍内卫生间、盥洗槽、公共卫生间、盥洗间楼面	m <sup>2</sup>	490.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第62页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
698	AB139	细石混凝土防水楼面	1.40厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹平 (见装饰) 2.1.5厚聚氨酯涂膜防水层 (沿墙上返300) 3.30厚(最薄处)C20细石混凝土找坡层1%抹平 (见装饰) 4.LC7.5轻骨料混凝土填充层, 填充至上翻梁标高处 5.95厚挤塑聚苯板保温层 6.部位:用于屋顶水箱间	m <sup>2</sup>	46.9			
699	010803001004	细石混凝土保护层屋面	做法: 1.保护层: 50厚C20细石混凝土随打随抹平, 内配圆4@100双向钢筋网片 (6X6m分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分格缝处断开) 2.10厚低强度等级砂浆隔离层 3.3+3厚SBS改性沥青防水卷材, 泛水高出完成面250 (单列) 4.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 5.最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩找坡层 6.挤塑聚苯板保温层厚度95mm 7.部位:用于平屋面	m <sup>2</sup>	1348.83			
700	AB140	屋面排气帽	1.规格:直径50mm镀锌钢管 2.部位:屋面	个	18			
701	010702004010	屋面落水斗	1.落水斗品种、规格:UPVC雨水斗	个	14			
702	010702004011	屋面落水口	1.落水口品种、规格:DN100铸铁下水口	个	14			
703	010702004012	屋面排水管	排水管品种、规格:UPVC110排水管	m	229.88			
2.1.2.5 其他工程								
704	AB141	竣工清理	1.工程量计算规则:按照建筑物体积计算	m <sup>3</sup>	33592.648			
705	AB142	风井屋面出口	做法: 参见图集L18J905-21页/一	个	15			
706	010703004009	变形缝	1.参照图集L13J14 P25-1 2.部位: 地面	m	21.9			
707	010703004010	变形缝	1.参照图集L13J14 P23-1 2.部位: 外墙	m	18.1			
708	010703004011	变形缝	1.参照图集L13J14 P26-3 2.部位: 屋面	m	12.65			
709	010703004012	变形缝	1.材料: 木盖板 2.部位: 顶棚	m	21.9			
710	010703004013	变形缝	1.材料: 木盖板 2.部位: 内墙	m	11.8			
2.2 10#公寓楼装饰工程								
2.2.1 10#公寓楼±0.00以下装饰工程								
2.2.1.1 楼地面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第63页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
711	020108001003	石材台阶面	做法: 1.25厚毛面花岗岩石踏步及踢脚板, 水泥砂浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	6.39			
712	020108001004	石材台阶平台	做法: 1.25厚毛面花岗岩, 水泥砂浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	12.78			
713	020101003012	细石混凝土防水地面	做法: 1.40厚C20细石混凝土保护层, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹光, 向地漏方向找坡1% 2.素水泥浆一道 3.部位: 用于水暖井地面	m <sup>2</sup>	10.2			
714	020101003013	细石混凝土防水地面	做法: 1.40厚C20细石混凝土保护层, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹光, 向地漏方向找坡1% 2.素水泥浆一道 3.部位: 用于电气间地面	m <sup>2</sup>	10.42			
715	020101003014	水泥砂浆地面	做法: 1.20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道 3.部位: 用于风井地面	m <sup>2</sup>	5.53			
716	020102002020	陶瓷地砖防水地面	做法: 1.8~10厚防滑地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.最薄处40厚C20细石混凝土, 向地漏方向找坡1% 5.素水泥浆一道 6.部位: 13.部位: 一层公共卫生间、盥洗间、一层宿舍内卫生间、盥洗槽地面	m <sup>2</sup>	174.8			
717	020102002021	陶瓷地砖防水地面	做法: 1.8~10厚防滑地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.素水泥浆一道 5.部位: 13.部位: 一层宿舍内阳台地面	m <sup>2</sup>	141.14			
718	020102002022	陶瓷地砖地面	做法: 1.8~10厚防滑地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2.20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.40厚C20细石混凝土 5.素水泥浆一道 6.部位: 用于一层宿舍地面	m <sup>2</sup>	776.13			
719	020102001006	大理石地面	做法: 1.20厚防滑大理石板, 稀水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.40厚C20细石混凝土保护层 5.素水泥浆一道 6.部位: 用于一层走廊、门厅、电梯厅地面	m <sup>2</sup>	200.19			
2.2.1.2 墙柱面工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第64页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
720	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:3水泥砂浆抹面 4.部位:电梯底坑侧墙	m2	27.59			
721	020201001011	基础抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:界面剂一道 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:3水泥砂浆抹面 4.部位:砖基础	m2	8.9			
722	020203001002	零星项目一般抹灰	1.部位:台阶侧边等 2.基层处理 3.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:3水泥砂浆	m2	2.16			
2.2.2 10#公寓楼±0.00以上装饰工程								
2.2.2.1 楼地面工程								
723	020102002023	陶瓷地砖楼面	做法: 1.8~10厚防滑地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2.40厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位: 用于学生宿舍楼面	m2	3904.19			
724	020102002024	陶瓷地砖防水楼面	做法: 1.8~10厚防滑地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.20厚1:3水泥砂浆找平 4.部位: 用于宿舍内卫生间、盥洗槽、公共卫生间、盥洗间楼面	m2	490.7			
725	020102002025	陶瓷地砖防水楼面	做法: 1.8~10厚防滑地砖铺实拍平, 稀水泥浆擦缝 2.40厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位: 用于阳台楼面	m2	707.39			
726	020102001007	大理石楼面	做法: 1.20厚防滑大理石板, 稀水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位: 用于走廊、门厅、楼梯间楼面	m2	1144.77			
727	020102001008	大理石楼梯楼面	做法: 1.20厚防滑大理石板, 稀水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位: 楼梯	m2	158.31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第65页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
728	020105002003	面砖踢脚	做法: 1.5-7厚面砖, 水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或配套胶粘剂) 粘结层 3.素水泥浆一道 (用专用胶粘剂粘贴是无此道工序) 4.6厚1:2水泥砂浆压实赶光 5.7厚1:3水泥砂浆 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.其他: 磨边、倒角等综合考虑 8.部位: 用于学生宿舍、走廊、楼梯间内墙 (加气混凝土墙)	m2	210.54			
729	020603001002	洗漱台	台面、挡水板、裙边材料种类: 型钢支架; 黑色理石 其他: 包括开孔、磨边	m2	12.16			
730	020101003015	细石混凝土防水楼面	1.40厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹平 2.30厚 (最薄处) C20细石混凝土找坡层1%抹平 3.部位: 用于屋顶水箱间	m2	46.9			
731	020101003016	细石混凝土防水楼面	1.40厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂浆随打随抹光, 找1%坡坡向地漏 2.素水泥浆一道 3.部位: 用于水暖井楼面	m2	52.9			
732	020101001002	细石混凝土地面	面层厚度、配合比: 素水泥浆一道, 40厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥砂子随打随抹光 部位: 用于二~六层电气间、顶风机房、电梯机房楼面	m2	83.71			
2.2.2.2 墙柱面工程								
733	020204003003	釉面砖墙面 (防水)	做法: 1.4-5厚釉面砖, 白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或配套专用胶粘剂) 粘接层 3.素水泥浆一道 (用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) 4.1.5厚聚氨酯防水涂料 (单列) 5.6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆压实抹平 6.7厚1:3水泥砂浆压实抹平 7.2厚配套专用界面砂浆批刮 8.用于公共卫生间内墙、宿舍内卫生间内墙 (加气混凝土砌块墙)	m2	4428.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第66页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
734	020204003004	釉面砖墙裙	做法: 1.4-5厚釉面砖, 白水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或配套专用胶粘剂) 粘接层 3.素水泥浆一道 (用专用胶粘剂粘贴时无此道工序) 4.6厚1:0.5:2.5水泥石灰砂浆压实抹平 5.7厚1:3水泥砂浆压实抹平 6.2厚配套专用界面砂浆批刮 7.用于学生宿舍、走廊、楼梯间内墙 (加气混凝土砌块墙)	m <sup>2</sup>	7327.91			
735	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:配套基础处理 (混凝土墙体甩毛) 3.材料种类、配合比、厚度:9厚1:1:6水泥石灰砂浆, 6厚1:1:6水泥石灰砂浆抹平 4.部位:除卫生间、盥洗室外的其它房间内墙	m <sup>2</sup>	18324.26			
736	020507001009	乳胶漆刮腻子墙面	1.基层类型、喷刷部位:用于除卫生间以外的内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮, 磨平; 涂刷内墙乳胶漆两遍;	m <sup>2</sup>	19696.57			
737	020507001010	刷喷涂料	1.基层类型:基层综合考虑 2.涂料种类、刷喷要求:真石漆, 含腻子、底漆、真石漆中涂层、面漆等, 满足设计及质量规范要求 3.喷刷部位: 外墙, 具体部位详见图纸	m <sup>2</sup>	7297.9232			
738	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:基层清理, 15厚1: 3水泥砂浆找平 3.部位:外墙	m <sup>2</sup>	5190.6			
739	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1: 2水泥砂浆找平 3.部位:空调板等	m <sup>2</sup>	956.8616			
740	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:5mm厚抗裂砂浆 3.部位:空调板等	m <sup>2</sup>	1896.0332			
741	BB010	墙面粘贴网格布	1.耐碱玻纤网格布一层 2.部位:抹灰内、空调板等	m <sup>2</sup>	20220.2932			
2.2.2.3 顶棚工程								
742	BB011	顶棚基层处理	1.基层类型、部位:刮腻子顶棚; 2.做法:现浇钢筋混凝土板底面清理干净; 粉刷石膏局部修补找平 (用于有水房间时采用聚合物水泥砂浆局部修补找平);	m <sup>2</sup>	8449.5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第67页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
743	020507001011	乳胶漆刮腻子顶棚	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑,用于所有空间顶棚; 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,磨平;涂刷内墙乳胶漆两遍;	m <sup>2</sup>	8449.5			
744	020302001002	铝合金方板吊顶	做法: 1.铝合金方板600X600与配套专用龙骨固定 2.与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结,间距≤600 3.与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距≤1200,用吊件与钢筋吊杆联结后找平 4.10号镀锌低碳钢丝(或%%c8钢筋)吊杆,双向中距≤1200,吊杆上部与板底预留吊环固定 5.现浇钢筋混凝土板底预留%%c10钢筋吊环,双向中距≤1200 部位:卫生间	m <sup>2</sup>	596.82			
2.2.2.4 门窗及栏杆扶手工程								
745	020107001008	金属扶手带栏杆、栏板 台阶扶手H=1100mm	1.扶手材料种类、规格:304不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:304不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:304不锈钢圆管 4.辅材:膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	5.4			
746	020107001009	金属扶手带栏杆、栏板 外窗304不锈钢栏杆,防护高度1100mm	1.栏杆材料种类、规格:304不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	525			
747	020107001010	金属扶手带栏杆、栏板 外窗304不锈钢栏杆,防护高度窗台向上400mm	1.栏杆材料种类、规格:304不锈钢管 2.辅材:膨胀螺栓、连接件等 3.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求 5.部位:阳台窗走廊等	m	22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第68页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
748	020107001011	金属扶手带栏杆、栏板 楼梯H=1100mm	1.扶手材料种类、规格:304不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:304不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:304不锈钢圆管 4.位置:楼梯间踏步 5.辅材: 膨胀螺栓、连接件等 6.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 7.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求,其他详见图纸、招标技术要求	m	80.88			
749	020401007005	钢质甲级防火门	1.门的类型:钢质甲级防火门 2.门扇、门框等颜色以甲方设计要求为准 3.配件: 含闭门器、五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 7.部位: 用于配电间门	m2	16.8			
750	020401007006	钢质乙级防火门	1.门的类型:钢质乙级防火门 2.门扇、门框等颜色以甲方设计要求为准 3.配件: 含闭门器、五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 7.部位: 用于疏散楼梯间防火门	m2	49.35			
751	020401007007	钢质丙级防火门	1.门的类型:钢质丙级防火门 2.门扇、门框等颜色以甲方设计要求为准 3.配件: 含闭门器、五金配件、固定件及辅材等 4.内容: 含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则: 按洞口面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求 7.部位: 用于电井门	m2	143.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第69页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
752	020402001003	金属平开门	1.采用70系列断桥铝平开窗(中空玻璃5+12A+5+12A+5mmLow-E),传热系数1.7 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按门面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	594.6			
753	020406002003	金属平开窗	1.采用70系列断桥铝平开窗(中空玻璃5+12A+5+12A+5mmLow-E),传热系数1.7 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按窗面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	1691.98			
754	020402001004	金属推拉门	1.卫生间玻璃推拉门按甲方要求 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件:含五金配件、固定件及辅材等 4.内容:含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则:按门面积计算 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	688.8			
755	020209001002	淋浴间隔断	隔断形式、材料种类:采用磨砂玻璃隔断详见L13J11	m2	352.8			
756	BB012	纱窗	1.部位:金属平开窗 2.规格:综合考虑 3.质量要求:满足甲方要求	个	658			
757	020401004004	普通门	1.门的类型:平开成品单开木门(含门套、门锁、把手、合页、开门器等所有适配的五金配件) 2.参考图集:L13J4-1 3.选用型号:P78-80 PM1030 4.五金及门锁:采用优质五金件,符合设计要求 5.门洞尺寸:1m*3m有上亮 6.部位:用于宿舍门	樘	210			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第70页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
758	020401004005	普通门	1.门的类型:平开成品双开木门(含门套、门锁、把手、合页、开门器等所有适配的五金配件) 2.参考图集: L13J4-1 3.选用型号: P78-80 PM1521 4.五金及门锁: 采用优质五金件, 符合设计要求 5.门洞尺寸: 1.2m*2.1m 6.部位: 用于公共卫生间门	樘	6			
759	020505001002	金属面油漆	1.金属面的类型:所有外露铁件 2.油漆种类、刷油要求:刮腻子、磨光, 调和漆二遍(油漆颜色为银色)	t	0.2			
760	020210002003	全玻璃幕墙	玻璃品种、规格、形式:按甲方要求	m2	31.68			
2.3 10#楼安装工程								
2.3.1 给排水系统								
761	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN75 4.连接方式: 法兰连接 5.材质: 机制柔性铸铁管	m	243.98			
762	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN100 4.连接方式: 法兰连接 5.材质: 机制柔性铸铁管	m	263.28			
763	030801004006	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.规格: DN150 4.连接方式: 法兰连接 5.材质: 机制柔性铸铁管	m	251.28			
764	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 管井内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN65 4.连接方式: 螺纹连接 5.管道材质: 衬塑钢管	m	12			
765	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 管井内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN50 4.连接方式: 螺纹连接 5.管道材质: 衬塑钢管 6.一般穿墙套管安装	m	171.6			
766	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 管井内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN40 4.连接方式: 螺纹连接 5.管道材质: 衬塑钢管 6.一般穿墙套管安装	m	180			
767	030801001020	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 管井内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接 5.管道材质: 衬塑钢管 6.一般穿墙套管安装	m	3.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第71页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
768	030801001021	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 管井内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN100 4.连接方式: 螺纹连接 5.管道材质: 衬塑钢管 6.一般穿墙套管安装	m	48.12			
769	030801001022	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN80 4.连接方式: 螺纹连接 5.管道材质: 衬塑钢管 6.一般穿墙套管安装	m	33.2			
770	030801001023	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 给水 3.规格: DN65 4.连接方式: 螺纹连接 5.管道材质: 衬塑钢管 6.一般穿墙套管安装	m	68.274			
771	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 热熔连接	m	8.96			
772	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN40 5.连接方式: 热熔连接	m	6.89			
773	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN32 5.连接方式: 热熔连接	m	35.98			
774	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN25 5.连接方式: 热熔连接	m	1147.85			
775	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN15 5.连接方式: 热熔连接	m	1011.51			
776	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN20 5.连接方式: 热熔连接 6.含剔槽及恢复	m	560.35			
777	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN15 5.连接方式: 热熔连接 6.含剔槽及恢复	m	2448			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第72页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
778	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR热水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 热熔连接	m	4.87			
779	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR热水管 4.规格: DN80 5.连接方式: 热熔连接	m	127.87			
780	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR热水管 4.规格: DN65 5.连接方式: 热熔连接	m	16.7			
781	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR热水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 热熔连接	m	818.83			
782	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR热水管 4.规格: DN40 5.连接方式: 热熔连接	m	72			
783	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR热水管 4.规格: DN32 5.连接方式: 热熔连接	m	61.2			
784	030801005035	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 管井 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR热水管 4.规格: DN80 5.连接方式: 热熔连接	m	54.13			
785	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR热水管 4.规格: DN65 5.连接方式: 热熔连接	m	53.601			
786	030801005037	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR热水管 4.规格: DN25 5.连接方式: 热熔连接	m	1124.38			
787	030801005038	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR热水管 4.规格: DN20 5.连接方式: 热熔连接	m	523.67			
788	030801005039	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明配 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR热水管 4.规格: DN15 5.连接方式: 热熔连接	m	331.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第73页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
789	030801005040	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗配 2.输送介质: 热水 3.材质: PPR热水管 4.规格: DN15 5.连接方式: 热熔连接 6.含剔槽及恢复	m	1836			
790	030801005041	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: U-PVC螺旋消音管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接 6.含特殊单立管所需排水管件 7.含阻火圈	m	444.6			
791	030801005042	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: U-PVC光壁排水 管 4.规格: DN150 5.连接方式: 粘接	m	15.69			
792	030801005043	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: U-PVC光壁排水 管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	636.78			
793	030801005044	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: U-PVC光壁排水 管 4.规格: DN75 5.连接方式: 粘接	m	996.13			
794	030801005045	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: U-PVC光壁排水 管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	4.92			
795	030801005046	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 冷凝水 3.材质: U-PVC硬聚录乙 烯 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	613.97			
796	030803001018	螺纹阀门	1.类型: 可调式减压阀 (含 压力表), 阀后压力 0.2MPa 2.型号、规格: DN25	个	80			
797	030803010002	水表	1.型号、规格: DN100 2.连接方式: 螺纹连接 3.包含表前阀门	组	1			
798	030803001019	螺纹阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN65	个	2			
799	030803002002	螺纹法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN100	个	3			
800	030803001020	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN50	个	67			
801	030803001021	螺纹阀门	1.类型: 铜球阀 2.型号、规格: DN40	个	16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第74页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
802	030803001022	螺纹阀门	1.类型: PP-R双活接铜球阀 2.型号、规格: DN25	个	409			
803	030803001023	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格: DN15	个	6			
804	030804016002	水龙头	1.材质: 普通水龙头	个	258			
805	031001002002	压力表	1.名称:压力表 2.含压力表表弯	块	1			
806	030803001024	螺纹阀门	1.类型: 减压阀 2.型号、规格: DN100	个	1			
807	030804003003	洗脸盆	1.组装形式: 冷水 2.类型: 成套式台式洗脸盆 (含感应式冷水龙头、角阀、五金配件等)	组	18			
808	030804003004	盥洗槽	1.组装形式: 冷水 2.类型: 成套式台式洗脸盆 (含角阀、五金配件等)	组	210			
809	030804007002	淋浴器	1.组装形式:成套式(含花洒、截止阀、五金配件等)	组	210			
810	030804012004	大便器	1.类型、型号:残疾人座式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、下水配件等)	套	2			
811	030804012005	大便器	1.类型、型号:蹲式大便器 2.组装方式:成套式(含角阀、下水配件等)	套	252			
812	030804005002	洗涤盆	1、组装形式: 成套式拖布池(含水龙头、角阀、上下水及五金配件等)	组	6			
813	030804017005	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN50	个	302			
814	030804017006	地漏	1.材质:淋浴间网框式地漏 2.规格:DN50	个	210			
815	030804017007	地漏	1.材质:盥洗间防臭地漏 2.规格:DN50	个	210			
816	030804017008	地漏	1.材质:洗衣机专用地漏 2.规格:DN75	个	24			
817	030803001025	螺纹阀门	1.类型:倒流防止器 2.型号、规格:DN15	个	6			
818	CB053	雨水斗	1.规格型号: 87型雨水斗 2.材质: 不锈钢	个	1			
819	CB054	管道保温	1.保温材质:难燃B1级橡塑管壳, 室内防冻保温厚度为30mm, 室外防冻厚度为50mm	m3	4.87			
820	CB055	管道保护层	1.材质:PAP保护层	m2	188.56			
821	CB056	管道刷油	1.材质: 镀锌钢管(埋地部分) 2.做法: 刷石油沥青二遍	m2	188.56			
822	CB057	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN100	个	1			
823	CB058	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN50	个	18			
2.3.2 消火栓系统								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第75页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
824	030701004002	消火栓钢管	1.安装部位 (室内):室内埋地 2.材质:无缝钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:焊接	m	4.4			
825	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.一般穿墙套管安装	m	281.07			
826	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位 (室内):室内 2.材质:内外壁热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	35.23			
827	030701007004	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN70 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	6			
828	030701007005	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN100 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	22			
829	030701018004	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带消防软卷盘组合式消防柜, SNW65型减压稳压消火栓, 消防水带长度为25mm,水枪喷嘴直径为19mm 3.箱内配2具3A手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	24			
830	030701018005	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带消防软卷盘组合式消防柜, SN65型消火栓, 消防水带长度为25mm,水枪喷嘴直径为19mm 3.箱内配2具3A手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	11			
831	030701018006	试验栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带消防软卷盘组合式消防柜, SN65型消火栓, 消防水带长度为25mm,水枪喷嘴直径为19mm 3.箱内配2具3A手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.包含试验栓压力标、球阀等	套	1			
832	030901012002	消防水泵接合器	1.安装部位:地下 2.型号、规格:DN100	套	1			
833	CB059	灭火器	1.型号: 2A (4kg)磷酸铵盐干粉灭火器 2.含灭火器箱及其他附件	具	12			
834	CB060	管道刷油	1.材质: 镀锌钢管 2.做法: 刷防锈漆一道, 银粉两道	m2	100.598			
835	CB061	管道保温	1.保温材质:难燃B1级橡塑管壳	m3	3.99			
836	CB062	管道防腐	1.材质: 埋地无缝钢管 2.做法: 三油两布	m2	3.26			
837	CB063	管道保护层	1.材质:PAP保护层	m2	100.598			
838	CB064	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN100	个	2			
839	CB065	抗震支架	1.类型:消火栓 (单管) 2.型号、规格:双向抗震支架SA-DN65-TL	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第76页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
840	CB066	抗震支架	1.类型:消火栓 (单管) 2.型号、规格:侧向抗震支架SA-DN65-T	套	4			
841	CB067	抗震支架	1.类型:消火栓 (单管) 2.型号、规格:侧向抗震支架SA-DN65-TL	套	2			
842	CB068	抗震支架	1.类型:消火栓 (单管) 2.型号、规格: 双向抗震支架SA-DN100-T	套	12			
843	CB069	抗震支架	1.类型:消火栓 (单管) 2.型号、规格: 双向支架SA-DN100-TL	套	8			
844	CB070	抗震支架	1.类型:消火栓 (单管) 2.型号、规格:侧向抗震支架SA-2*DN65-T	套	1			
845	CB071	抗震支架	1.类型:消火栓 (单管) 2.型号、规格:双向抗震支架SA-2*DN65-TL	套	1			
2.3.3 采暖系统								
846	030801001024	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:丝接 5.材质: 热镀锌钢管	m	328			
847	030801001025	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接 5.材质: 热镀锌钢管	m	626			
848	030801001026	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:丝接 5.材质: 热镀锌钢管 6.一般穿墙套管安装	m	727.2			
849	030801001027	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接 5.材质: 热镀锌钢管 6.一般穿墙套管安装	m	42.03			
850	030801001028	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:丝接 5.材质: 热镀锌钢管 6.一般穿墙套管安装	m	59.13			
851	030801001029	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN40 4.连接方式:丝接 5.材质: 热镀锌钢管	m	20.02			
852	030801001030	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN50 4.连接方式:丝接 5.材质: 热镀锌钢管	m	30.86			
853	030801001031	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN70 4.连接方式:丝接 5.材质: 热镀锌钢管	m	118.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第77页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
854	030801001032	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN80 4.连接方式:丝接 5.材质: 热镀锌钢管	m	282.31			
855	030801001033	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN100 4.连接方式:丝接 5.材质: 热镀锌钢管	m	307.05			
856	030801002003	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室外埋地 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管、 聚氨酯保温、高密度聚乙烯 外护套管结合成一体 的预制直埋管道 4.规格:DN125 5.连接方式:焊接 6.其他:包含保温管件、现 场补口保温	m	6.08			
857	030803001026	螺纹阀门	1.类型:恒温两通阀 2.型号、规格:DN20	个	473			
858	030803001027	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	473			
859	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	46			
860	030803001028	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:Φ8	个	473			
861	030803001029	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN40	个	2			
862	030803001030	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN32	个	66			
863	030803001031	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN25	个	26			
864	030805001014	铸铁散热器	1.安装方式 (组成或成组安 装):成组安装 (20片) 2.型号、规格:SC(WS) TC120-6-8(10) 3.其他:散热器表面刷非金 属性涂料	组	41			
865	030805001015	铸铁散热器	1.安装方式 (组成或成组安 装):成组安装 (19片) 2.型号、规格:SC(WS) TC120-6-8(10) 3.其他:散热器表面刷非金 属性涂料	组	4			
866	030805001016	铸铁散热器	1.安装方式 (组成或成组安 装):成组安装 (18片) 2.型号、规格:SC(WS) TC120-6-8(10) 3.其他:散热器表面刷非金 属性涂料	组	12			
867	030805001017	铸铁散热器	1.安装方式 (组成或成组安 装):成组安装 (17片) 2.型号、规格:SC(WS) TC120-6-8(10) 3.其他:散热器表面刷非金 属性涂料	组	196			
868	030805001018	铸铁散热器	1.安装方式 (组成或成组安 装):成组安装 (12片) 2.型号、规格:SC(WS) TC120-6-8(10) 3.其他:散热器表面刷非金 属性涂料	组	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第78页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
869	030805001019	铸铁散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成组安装 (9片) 2.型号、规格:SC(WS) TC120-6-8(10) 3.其他:散热器表面刷非金属性涂料	组	4			
870	030805001020	铸铁散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成组安装 (8片) 2.型号、规格:SC(WS) TC120-6-8(10) 3.其他:散热器表面刷非金属性涂料	组	70			
871	030805001021	铸铁散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成组安装 (7片) 2.型号、规格:SC(WS) TC120-6-8(10) 3.其他:散热器表面刷非金属性涂料	组	16			
872	030805001022	铸铁散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成组安装 (6片) 2.型号、规格:SC(WS) TC120-6-8(10) 3.其他:散热器表面刷非金属性涂料	组	124			
873	CB072	热力入口装置	1.做法: 含2个DN150铸钢球阀、1个DN150Y型铸钢除污器、1个DN150自历史流量压差两用控制阀、1个DN20锁闭阀、丝堵等	套	1			
874	CB073	管道保温	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质: 加筋铝箔离心玻璃棉管 3.保温层厚度: 管径≤DN40时, 35mm; DN50≤管径≤DN100, 40mm保温层外部应做PAP保护层。	个	22.32			
875	CB074	套管	1.类型:刚性防水套管 2.规格、型号:DN40	个	2			
876	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
2.3.4 通风防排烟系统								
877	030901002007	通风机	1.形式:消防高温排烟风机 2.型号:SEF- (-1) -1 3.参数:风量18000m³/h, P=620Pa,N=5.5kW 4.包含减震器、接头以及支架制作安装	台	1			
878	030901002008	通风机	1.形式:消防高温排烟风机 2.型号:SEF- (JF) -2 3.参数:风量15718m³/h, P=552Pa,N=5.5kW 4.包含减震器、接头以及支架制作安装	台	1			
879	030901002009	通风机	1.形式:隔墙式换气扇 2.型号:EF-JF-1 3.参数:XBDZ-A, Q=1000m³/h,P=54Pa, N=40W	台	1			
880	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:咬口	m²	245.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第79页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
881	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m2	98.84			
882	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:咬口	m2	197			
883	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:咬口	m2	3.03			
884	030901002010	通风机	1.形式:天花板用管道式排气扇 2.型号:TE90	台	216			
885	030901002011	通风机	1.形式:天花板用管道式排气扇 2.型号:TE800	台	6			
886	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:350*400	个	1			
887	030903007004	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1.类型:单层格栅风口 2.型号、规格:AH700*40	个	24			
888	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° 排烟防火阀 2.型号或规格:800*32	个	12			
889	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° 排烟防火阀 2.型号或规格:Φ600	个	2			
890	CB075	风道防火板	1.材质:不含石棉纤维增强硅酸盐,其燃烧性能为A级不燃材料,厚度10mm	m2	480			
891	CB076	固定挡烟垂壁	1.材质:防火玻璃	m2	11.04			
892	CB077	抗震支架	1.类型:防排烟 2.型号、规格:侧向抗震支架FA-500-T	套	3			
893	CB078	抗震支架	1.类型:防排烟 2.型号、规格:双向抗震支架FA-500-TL	套	6			
894	CB079	抗震支架	1.类型:防排烟 2.型号、规格:侧向抗震支架FA-800-T	套	8			
895	CB080	抗震支架	1.类型:防排烟 2.型号、规格:双向抗震支架FA-800-TL	套	2			
896	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
2.3.5 强电系统								
897	030204018015	配电箱	1.名称:ZAP1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地式安装 3.半周长或回路数:11回路 4.类别:成套配电箱 (含监控模块) 5.包含槽钢基础安装以及无端子接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第80页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
898	030204018016	配电箱	1.名称: ZAP2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地式安装 3.半周长或回路数: 6回路 4.类别: 成套配电箱 (含监控模块) 5.包含槽钢基础安装以及无端子接线	台	1			
899	030204018017	配电箱	1.名称: AL1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 40回路 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
900	030204018018	配电箱	1.名称: AL2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 38回路 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
901	030204018019	配电箱	1.名称: AL3-6 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 38回路 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	3			
902	030204018020	配电箱	1.名称: APDT 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 11回路 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
903	030204018021	配电箱	1.名称: ATTD 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 2回路 4.类别: 成套配电箱	台	1			
904	030204018022	配电箱	1.名称: ALS/ALS' 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 4回路 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	210			
905	030204018023	配电箱	1.名称: APTYN 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 非标, 厂家定做 4.类别: 成套配电箱	台	1			
906	030204018024	配电箱	1.名称: ZAPE1/ZAPE2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 落地安装 3.半周长或回路数: 4回路 4.类别: 成套配电箱 (含监控模块)	台	2			
907	030204018025	配电箱	1.名称: ALE 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 9回路 4.类别: 成套配电箱	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第81页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
908	030204018026	配电箱	1.名称: PYFJ1/PYFJ2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 4回路 4.类别: 成套配电箱 (含监控模块)	台	2			
909	030204018027	配电箱	1.名称: ATZL 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 2回路 4.类别: 成套配电箱	台	6			
910	030204018028	配电箱	1.名称: RSQ 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 1回路 (非标) 4.类别: 成套配电箱	台	1			
911	030208004005	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求 6.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 7.其他: 含接地	m	488.15			
912	030208004006	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*200 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	21.6			
913	030212001021	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC15 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	2757.14			
914	030212001022	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、墙体剔槽及恢复	m	346.32			
915	030212001023	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	752.88			
916	030212001024	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.包含墙体剔槽及恢复	m	24.4			
917	030212001025	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.墙体剔槽及恢复	m	12.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第82页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
918	030212001026	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地 4.包含防腐等	m	2			
919	030212001027	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地 4.包含防腐等	m	72.19			
920	030212001028	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位:明配	m	1028			
921	030212001029	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗配	m	311.51			
922	030212001030	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗配	m	164.42			
923	030212001031	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG16 3.配置形式及部位:暗配	m	2200			
924	030212001032	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:吊顶内明配或暗配	m	250			
925	030212001033	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:吊顶内明配或暗配	m	600			
926	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*120mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	71.19			
927	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*95+1*50mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	90			
928	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*95+1*50mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	61.2			
929	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	70.4			
930	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	11.5			
931	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*35+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	57.4			
932	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*70+1*35mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	50			
933	030208002005	控制电缆	1.型号、规格:BTTW-5*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:管内敷设	m	610.31			
934	030208002006	控制电缆	1.型号、规格:BTTW-5*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架敷设	m	332.21			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第83页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
935	030212003027	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6mm2	m	1350			
936	030212003028	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6mm2	m	17814.3			
937	030212003029	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	13671.42			
938	030212003030	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	484.92			
939	030212003031	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	12725.1			
940	030212003032	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	121.64			
941	030209001002	接地装置	1.接地极:利用建筑物结构基础板内上下两层主筋通长焊接成闭环做自然接地极,在四角的防雷引下线距室外地坪下1.1米处焊出40x4镀锌扁钢,伸向室外1.5米,作为备用接地线;接地电阻要求不大于1.0欧姆。实测达不到时需增补人工接地体。所有焊接处均应进行防腐处理。	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第84页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
942	030209002002	避雷装置	1、接闪器:本建筑屋顶采用%%c10热镀锌圆钢做接闪带,沿屋角、屋脊、屋檐和檐角等宜受雷击的部位明敷设,并应在整个屋面组成不大于10m*10m或12m*8m的网格; 当建筑物高度超过45m时,接闪带应设在外墙外表面或屋檐边垂直面上。 2.引下线:利用混凝土墙内2根>%%c16(或4根>%%c10)的对角主筋通长焊接做引下线,引下线间距不大于18m。当引下线根数少于10根时,在建筑物引下线附近敷设5cm厚沥青层作为防接触电压和跨步电压的措施以此保护人身安全。 3.避雷装置均热镀锌防腐,凡突出屋面的所有金属构件均与接闪带可靠焊接,焊点做防腐处理。	项	1			
943	030211008002	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
944	030211002002	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
945	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水吸顶灯 2.规格: 22W	套	442			
946	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶声光控灯 2.规格: 32W	套	98			
947	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶单管荧光灯 2.规格: 28W	套	423			
948	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶双管荧光灯 2.规格: 2*28W	套	20			
949	030901002012	通风机	1.形式:卫生间排气扇	台	222			
950	030204031007	小电器	1.名称:单联单控开关 2.规格: 250V 10A	个	96			
951	030204031008	小电器	1.名称:双联单控开关 2.规格: 250V 10A	个	424			
952	030204031009	小电器	1.名称: 单联防溅开关 2.规格: 250V 10A 3.包含防溅盒	个	251			
953	030204031010	小电器	1.名称: 双联防溅开关 2.规格: 250V 10A 3.包含防溅盒	个	7			
954	030204031011	小电器	1.名称:五孔插座(安全型) 2.规格: 250V 10A	个	228			
955	030204031012	小电器	1.名称:低位单相五孔电源插座 2.规格: 250V 10A	个	420			
956	030204031013	小电器	1.名称:高位单相五孔电源插座 2.规格: 250V 10A	个	1260			
957	030204031014	小电器	1.名称:单相三孔带开关空调挂机电源插座 2.规格: 250V 10A	个	210			
958	CB081	套管	1.类型:入户套管 2.规格、型号:DN150	个	6			
959	CB082	管道刷油	1.材质: 明配管道刷防火涂料, 达到防火要求	m2	22.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第85页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
960	CB083	抗震支架	1.类型:桥架 (单架) 2.型号、规格: 侧向抗震支架:SA-200-T	个	68			
961	CB084	抗震支架	1.类型:桥架 (单架) 2.型号、规格: 双向抗震支架DA-200-TL	个	60			
2.3.6 弱电系统								
962	031103001002	钢管	1.规格:镀锌钢管 SC50 2.敷设方式: 埋地	m	23			
963	030212001034	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、墙体剔槽及恢复	m	13752.12			
964	CB085	管内穿线绳	1.敷设方式: 穿管敷设2.材质: 综合考虑	m	13752.12			
965	031103008002	吊装式桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 200*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求 6.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 7.其他:含接地	m	480.34			
966	031103010003	吊装式桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 300*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求 6.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 7.其他:含接地	m	28.56			
967	031103010004	吊装式桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 300*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求 6.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 7.其他:含接地	m	21.6			
968	031103007002	信息插座底盒 (接线盒)	1.名称: 信息插座底盒	个	217			
969	031103015007	接线箱	1.规格、型号: JKK监控过线箱	个	6			
970	031103015008	接线箱	1.规格、型号: GXX弱电过线箱	个	5			
971	031103015009	接线箱	1.规格、型号: TVX电视箱	个	1			
972	031103015010	接线箱	1.规格、型号: TOX网络箱	个	1			
973	CB086	套管	1.类型:入户套管 2.规格、型号:DN50	个	10			
2.3.7 应急照明系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第86页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
974	030204018029	配电箱	1.名称: A项应急照明集中电源TY-D0.6KVA 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 据地1.6米壁装 3.半周长或回路数: 2回路 4.类别: 成套配电箱	台	6			
975	030213003006	装饰灯	1.名称: 安全出口指示灯 2.型号、规格: TY-BLJC 1W 3.安装形式及高度: 门上0.1米	套	15			
976	030213003007	装饰灯	1.名称: 方向标志灯 (单向不可调) 2.型号、规格: TY-BLJC 1W 3.安装形式及高度: 距地0.5米或据地2.5米吊装	套	69			
977	030213003008	装饰灯	1.名称: 消防应急照明灯具 2.型号、规格: TY-ZFJC 6W 3.安装形式及高度: 距地2.5米壁装	套	83			
978	030213003009	装饰灯	1.名称: 楼层标志灯 2.型号、规格: TY-BLJC 1W 3.安装形式及高度: 据地2.0米壁装	套	12			
979	030213003010	装饰灯	1.名称: 消防应急双管荧光灯 2.型号、规格: 2*28W 3.安装形式及高度: 吸顶	套	6			
980	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 墙上座灯 2.型号、规格: 1*5W	套	6			
981	030204031015	小电器	1.名称: 单联单控开关 2.型号、规格: 250V/10A	个	12			
982	030212001035	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒、墙体剔槽及恢复	m	3106.98			
983	030212003033	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	1356.18			
984	030212003034	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 3.型号、规格: NH-RVS-2*2.5mm <sup>2</sup>	m	88.63			
985	030212003035	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 3.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	3811.81			
986	030212003036	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 3.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	388.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第87页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
987	030212003037	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	6			
988	030212003038	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	72.35			
989	030212003039	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	55.11			
990	030208004007	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式 3.型号、规格: 100*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	121.62			
991	030208004008	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 150*100 4.支吊架: 制作安装及防腐 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	18			
2.3.8 自动报警系统								
992	030705001002	点型探测器	1.名称:感烟探测器	只	316			
993	030705003003	按钮	1.名称:消火栓按钮	只	36			
994	030705003004	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮	只	24			
995	030705009003	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	24			
996	031206001002	扩声系统设备	1.名称:火灾应急广播扬声器 2.安装方式:壁装,距地2.2m	台	26			
997	030705009004	报警装置	1.名称:消防电话分机	台	7			
998	030705004008	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	6			
999	030705004009	模块(接口)	1.名称:控制模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):输入输出模块	只	24			
1000	030705004010	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入单输出	只	14			
1001	030705004011	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	2			
1002	030705004012	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入	只	1			
1003	030705004013	模块(接口)	1.名称:电梯控制模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入	只	2			
1004	030705008002	重复显示器	1.名称:火警楼层显示器	台	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第88页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1005	031103015011	接线箱	1.名称:接线端子箱	个	6			
1006	031103015012	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.尺寸:400*600*200	个	1			
1007	030212001036	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位:明配	m	36			
1008	030212001037	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG15 3.配置形式及部位:砖、混凝土结构暗敷设	m	150			
1009	030212001038	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	424.32			
1010	030212001039	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	3817.26			
1011	030212001040	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地	m	9.2			
1012	030212003040	电气配线	1.种类(导线、母线):报警线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	2270.4			
1013	030212003041	电气配线	1.种类(导线、母线):电源线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-BV-1.5mm <sup>2</sup>	m	879.25			
1014	030212003042	电气配线	1.种类(导线、母线):电话线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	355.86			
1015	030212003043	电气配线	1.种类(导线、母线):广播线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	422.16			
1016	030212003044	电气配线	1.种类(导线、母线):报警线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	18			
1017	030212003045	电气配线	1.种类(导线、母线):电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:NH-BV-1.5mm <sup>2</sup>	m	18			
1018	030212003046	电气配线	1.种类(导线、母线):电话线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第89页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1019	030212003047	电气配线	1.种类(导线、母线):广播线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	18			
1020	030212003048	电气配线	1.种类(导线、母线):电话总线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	150			
1021	030208002007	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-6*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设	m	50			
1022	030208002008	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-6*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架敷设	m	42			
1023	CB087	套管	1.类型:入户套管 2.规格、型号:DN50	个	4			
1024	CB088	墙体剔槽(含恢复)	1.规格:Φ20以内	m	236.55			
1025	030706001004	自动报警系统装置调试	1.点数:1000点以内	系统	1			
2.3.9 防火门监控系统								
1026	030705006003	联动控制器	1.名称:防火门监控分机	台	1			
1027	030705004014	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块	只	12			
1028	030212001041	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	59.22			
1029	030212003049	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	181.71			
1030	030212003050	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	65.22			
1031	030706001005	自动报警系统装置调试	1.点数:128点以内	系统	1			
2.3.10 消防电源监控系统								
1032	030705006004	联动控制器	1.名称:消防电源监控主机	台	1			
1033	030212003051	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	23.1			
1034	030706001006	自动报警系统装置调试	1.点数:128点以内	系统	1			
2.3.11 电气火灾监控系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第90页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1035	030212003052	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:ZN-RVSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	21.6			
1036	030212003053	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	43.2			
3 9#10#室外配套附属工程								
3.1 室外土建工程								
1037	010101002015	挖管沟土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.运输距离:综合考虑 4.工作内容:包括基底人工清槽,场内堆土、倒土等,满足下道工序施工要求 5.工程量:按开挖前天然密实体积,以实际开挖量计算	m <sup>3</sup>	472.65			
1038	010103001005	管沟回填原土	1.回填材料:符合要求的原土回填 2.回填质量:从管道基础至管顶上部500mm以内,必须采用人工回填。清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求。 3.运输距离:综合考虑 4.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算 5.部位:雨水、污水管道	m <sup>3</sup>	236.325			
1039	010103001006	管沟回填石屑	1.回填材料:符合要求的石屑 2.部位:雨水、污水管道	m <sup>3</sup>	236.325			
1040	010303003001	检查井	1.名称:雨水检查井 2.井规格:φ1000圆形砖砌检查井 3.井深:详见图纸 4.混凝土、砂浆强度等级,砂浆配合比:100厚C15砼垫层,井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖,抹面、勾缝、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内外墙用20mm厚1:2防水水泥砂浆抹面至井顶部,详见图集02S515-19 5.井盖做法详见图集97S501-1,人行道、绿地等处采用轻型球墨铸铁井盖	座	13			
1041	010303003003	检查井	1.名称:污水检查井 2.井规格:φ700圆形砖砌检查井 3.井深:详见图纸 4.混凝土、砂浆强度等级,砂浆配合比:100厚C15砼垫层,井墙用M7.5水泥砂浆砌MU10砖,抹面、勾缝、座浆均用1:2防水水泥砂浆,井内外墙用20mm厚1:2防水水泥砂浆抹面至井顶部,详见图集02S515-19 5.井盖做法详见图集97S501-1,人行道、绿地等处采用轻型球墨铸铁井盖	座	70			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第91页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1042	010303003004	雨水口	1.名称:平篦式双篦雨水口 2.井规格:详见图纸 3.井深:详见图纸 4.混凝土、砂浆强度等级,砂浆配合比:150厚C15素砼垫层,井墙用M5.0水泥砂浆砌筑,井内外墙用20mm厚1:2防水水泥砂浆抹面至井顶部,详见图集L03S002-46~48。采用铸铁篦子720mm*420mm	座	14			
1043	010303003005	阀门套筒	1.井规格: 砖砌阀门套筒 2.井深度: 详见图纸 3.混凝土、砂浆强度等级,砂浆配合比:400mm*400mm*100mmC20砼支墩, M10水泥砂浆砌筑MU10砖井框,井内外墙用20mm厚1:2防水水泥砂浆抹面至井顶部,详见图集L13S4-3/L13S2	座	4			
1044	AB172	化粪池	1.名称:5#成品化粪池 2.此报价包含所购商品的运输、安装、构件连接点处理以及垫层、模板等所需费用	座	1			
1045	AB173	化粪池	1.名称:10#成品化粪池 2.此报价包含所购商品的运输、安装、构件连接点处理以及垫层、模板等所需费用	座	1			
3.2 室外安装工程								
3.2.1 雨水工程								
1046	030801005047	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN400 5. 连接方式:承插式连接,橡胶圈密封6.埋设深度:满足设计及规范要求	m	173			
1047	030801005048	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN300 5. 连接方式:承插式连接,橡胶圈密封6.埋设深度:满足设计及规范要求	m	92.25			
1048	030801005049	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN200 5. 连接方式:承插式连接,橡胶圈密封6.埋设深度:满足设计及规范要求	m	58			
3.2.2 给水工程								
1049	030801005050	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室外 2. 输送介质:给水 3. 材质:PE塑料管 4. 规格:De110 5. 连接方式:电热熔连接	m	120			
3.2.3 消防水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第92页 共92页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1050	030801008001	钢骨架塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质: 消防水 3. 材质: 钢丝骨架塑料聚乙烯复合管 4. 规格: DN150 5. 连接方式: 电熔链接	m	850			
1051	030701018007	消火栓	1. 安装部位: 地上 2. 型号、规格: DN150	套	2			
1052	030901012003	消防水泵接合器	1. 安装部位: 地下 2. 型号、规格: DN150	套	8			
3.2.4 污水工程								
1053	030801005051	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室外 2. 输送介质: 污水 3. 材质: HDPE管双壁波纹管 4. 规格: DN300 5. 连接方式: 承插式连接, 橡胶圈密封 6. 埋设深度: 满足设计及规范要求	m	370.67			
合计								

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第1页 共1页

序号	项目名称	金额 (元)
	9#公寓楼	
	9#公寓楼建筑工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	9#公寓楼装饰工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	9#楼安装工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	10#公寓楼	
	10#公寓楼建筑工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	10#公寓楼装饰工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	10#楼安装工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	9#10#室外配套附属工程	
	室外土建工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	室外安装工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 9#公寓楼				
	1.1.1 9#公寓楼建筑工程				
	1.1.2 9#公寓楼装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.3 9#楼安装工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.2 10#公寓楼				
	1.2.1 10#公寓楼建筑工程				
	1.2.2 10#公寓楼装饰工程				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.2.3 10#楼安装工程				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.3 9#10#室外配套附属工程				
	1.3.1 室外土建工程				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.3.2 室外安装工程				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
24	已完工程及设备保护				
合计					

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 9#公寓楼							
	1.1 9#公寓楼建筑工程							
1	AB003	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	234.94			
2	AB004	现浇混凝土桩承台模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	442.14			
3	AB005	砖胎膜	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：电梯基坑	m2	32.65			
4	AB006	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	46.63			
5	AB007	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	71.07			
6	AB008	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.63			
7	AB009	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位：标高-0.15m	m2	1003.39			
8	AB010	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.77			
9	AB011	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	209.03			
10	AB012	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	43.03			
11	AB032	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等 2.起重机基础处理由投标单位自行考虑	台次	1			
12	AB033	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
13	AB034	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6182.86			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	AB035	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5341.9			
15	AB036	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	14908.01			
16	AB037	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1262.175			
17	AB038	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4026.099			
18	AB039	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	5307.77			
19	AB040	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
20	AB041	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	座	1			
21	AB042	垂直运输机械		m2	6814.67			
22	AB043	桩基检测费用	1.基础桩身质量检测:高、低应变法等综合考虑 2.基础承载力检测:静载试验等综合考虑 3.桩基检测其他配合零星项目:桩四周挖土、清理、桩头清理、碎石换填、抽水等 4.其他:包含检测所需机械设备、配重等进出场费用、机械设备、配重场内倒运费及吊装费等 5.涉及桩基的其他相关的检测费用均包含在内,不再单独计算任何的桩基检测费用	项	1			
23	AB044	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1995.53			
24	AB045	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3106.31			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	AB046	现浇平板模板	1.内容:包含平板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	86.998			
26	AB047	现浇有梁板模板	1.内容:包含有梁板(含板下梁)等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9893.96			
27	AB048	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	174.58			
28	AB049	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	706.1			
29	AB050	挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	582.43			
30	AB051	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2382.57			
31	AB052	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1091.84			
32	AB053	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.54			
33	AB054	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	14.55			
34	AB055	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	15.63			
35	AB056	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1421.87			
36	AB057	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	65.1			
37	AB058	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2			
38	AB069	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	48.22			
39	AB070	现浇混凝土桩承台模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.6			
40	AB071	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	82.58			
41	AB072	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.37			
42	AB073	现浇混凝土圆形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	96.97			
43	AB074	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:标高-0.15m	m2	168.13			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	AB075	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	264.23			
45	AB076	现浇有梁板模板	1.内容:包含有梁板(含板下梁)等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	305.26			
46	AB077	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	292.97			
47	AB078	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.41			
48	AB079	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	313.19			
49	AB080	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	381.19			
50	AB094	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	58.68			
51	AB095	现浇混凝土桩承台模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.42			
52	AB096	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	89.79			
53	AB097	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.37			
54	AB098	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 标高-0.15m	m2	195.14			
55	AB099	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	514.86			
56	AB100	现浇有梁板模板	1.内容:包含有梁板(含板下梁)等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	716.57			
57	AB101	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	200.85			
58	AB102	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.41			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	AB103	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	611.52			
60	AB104	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	372.07			
61	AB105	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	458.5			
62	AB106	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	118.5			
63	AB107	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	828.75			
64	AB108	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	511.38			
65	AB109	垂直运输机械		m2	691.2			
1.2 9#公寓楼装饰工程								
66	BB008	装饰脚手架		m2	15419.91			
67	BB009	装饰脚手架		m2	30.9			
1.3 9#楼安装工程								
68	CB041	脚手架			1			
2 10#公寓楼								
2.1 10#公寓楼建筑工程								
69	AB112	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	341.6			
70	AB113	现浇混凝土桩承台模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	646.05			
71	AB114	砖胎膜	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 电梯基坑	m2	28.44			
72	AB115	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	45.05			
73	AB116	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	94.7			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	AB117	现浇混凝土圆形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.15			
75	AB118	现浇混凝土电梯井壁模板	1.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	51.15			
76	AB119	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 标高-0.15m	m2	1187.22			
77	AB120	后浇带基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位: 标高-0.15m	m2	8			
78	AB121	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.44			
79	AB122	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	257.06			
80	AB123	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	27.9			
81	AB143	塔式起重机基础	1.包括基础的钢筋、模板、脚手架、预埋螺栓等 2.起重机基础处理由投标单位自行考虑	台次	1			
82	AB144	塔式起重机安装、拆卸及场外运输		台次	1			
83	AB145	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	9830.21			
84	AB146	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	10062.79			
85	AB147	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	19572.14			
86	AB148	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2499.58			
87	AB149	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	7872.95			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	AB150	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	5832.85			
89	AB151	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
90	AB152	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	座	1			
91	AB153	垂直运输机械		m2	9185.64			
92	AB154	桩基检测费用	1.基础桩身质量检测:高、低应变法等综合考虑 2.基础承载力检测:静载试验等综合考虑 3.桩基检测其他配合零星项目:桩四周挖土、清理、桩头清理、碎石换填、抽水等 4.其他:包含检测所需机械设备、配重等进出场费用、机械设备、配重场内倒运费及吊装费等 5.涉及桩基的其他相关的检测费用均包含在内,不再单独计算任何的桩基检测费用	项	1			
93	AB155	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3526.55			
94	AB156	现浇混凝土圆形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.95			
95	AB157	现浇混凝土梁模板	1.内容:矩形梁、楼梯梁等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5181.58			
96	AB158	现浇平板模板	1.内容:包含平板等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	670.63			
97	AB159	现浇有梁板模板	1.内容:包含有梁板(含板下梁)等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12506.78			
98	AB160	现浇混凝土梁板后浇带模板	1.内容:后浇带梁板 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	129.34			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第8页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
99	AB161	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	158.31			
100	AB162	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	677.37			
101	AB163	挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	608.47			
102	AB164	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2022.52			
103	AB165	圈梁、压顶、卫生间止水台、门槛模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1014.63			
104	AB166	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.4			
105	AB167	现场预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	15.86			
106	AB168	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	21.66			
107	AB169	现浇混凝土板模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1215.44			
108	AB170	现浇混凝土柱模板超高	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	36.41			
109	AB171	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2			
2.2 10#公寓楼装饰工程								
110	BB013	装饰脚手架		m2	15280.12			
2.3 10#楼安装工程								
111	CB090	脚手架			1			
3 9#10#室外配套附属工程								
3.1 室外土建工程								
112	AB178	挖掘机进出场		台次	1			
3.2 室外安装工程								
113	CB103	脚手架			1			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	9#公寓楼			
	9#公寓楼建筑工程			
	9#公寓楼装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	9#楼安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	太阳能	项	790000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		790000.00	
	10#公寓楼			
	10#公寓楼建筑工程			
	10#公寓楼装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	10#楼安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	太阳能	项	1000000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1000000.00	
	9#10#室外配套附属工程			
	室外土建工程			
1	暂列金额	项	16000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		16000.00	
	室外安装工程			
1	暂列金额	项	15000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		15000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	9#公寓楼			
	9#公寓楼建筑工程			
	9#公寓楼装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	9#楼安装工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	10#公寓楼			
	10#公寓楼建筑工程			
	10#公寓楼装饰工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	10#楼安装工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	9#10#室外配套附属工程			
	室外土建工程			
5	暂列金额	项	16000.00	
	合计		16000.00	
	室外安装工程			
6	暂列金额	项	15000.00	
	合计		15000.00	



材料暂估价一览表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

## 专业工程暂估价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	9#公寓楼			
	9#公寓楼建筑工程			
	9#公寓楼装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	9#楼安装工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	10#公寓楼			
	10#公寓楼建筑工程			
	10#公寓楼装饰工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	10#楼安装工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	9#10#室外配套附属工程			
	室外土建工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外安装工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	9#公寓楼					
	9#公寓楼建筑工程					
	9#公寓楼装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	9#楼安装工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	10#公寓楼					
	10#公寓楼建筑工程					
	10#公寓楼装饰工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	10#楼安装工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	9#10#室外配套附属工程					
	室外土建工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外安装工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	9#公寓楼				
	9#公寓楼建筑工程				
	9#公寓楼装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	9#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	10#公寓楼				
	10#公寓楼建筑工程				
	10#公寓楼装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	10#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

## 计日工表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	9#10#室外配套附属工程				
	室外土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	9#公寓楼			
	9#公寓楼建筑工程			
	9#公寓楼装饰工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	9#楼安装工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	10#公寓楼			
	10#公寓楼建筑工程			
	10#公寓楼装饰工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	10#楼安装工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	9#10#室外配套附属工程			
	室外土建工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	室外安装工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	9#公寓楼			
	9#公寓楼建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	9#公寓楼装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	9#楼安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	10#公寓楼			
	10#公寓楼建筑工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	10#公寓楼装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	10#楼安装工程			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
9#10#室外配套附属工程				
室外土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 山东药品食品技术学院9#10#公寓楼

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			