

# 威海市南海新区小观镇农业产业综合中 心工程（施工）

## 施工招标文件

项目编号：威招审（sg202018010）

招标人：威海观海投资发展有限公司

招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司

日期：二〇二〇年四月



# 目 录

第一章 招标公告	5
第二章 投标人须知	7
投标人须知前附表	7
1. 总则	16
1.1 项目概况	16
1.2 资金来源和落实情况	16
1.3 招标范围、计划工期和质量要求	16
1.4 投标人资格要求	16
1.5 费用承担	17
1.6 保密	17
1.7 语言文字	17
1.8 计量单位	17
1.9 踏勘现场	17
1.10 投标预备会	17
1.11 分包	18
1.12 偏离	18
2. 招标文件	18
2.1 招标文件的组成	18
2.2 招标文件的澄清	18
2.3 招标文件的修改	18
3. 投标文件	19
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。	19
3.2 投标报价	19
3.3 投标有效期	20
3.4 投标保证金	20
3.5 资格审查资料	21
3.6 备选投标方案	22
3.7 投标文件的编制	22
4. 投标	22
4.1 投标文件的密封和标记	22
4.1.1 书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。	22
4.2 投标文件的递交	22
4.3 投标文件的修改与撤回	23
5. 开标	23
5.1 开标时间和地点	23
5.2 开标程序	23
6. 评标	23
6.1 评标委员会	23
6.2 评标原则	24
6.3 评标	24
7. 合同授予	24
7.1 定标方式	24
7.2 中标通知	24
7.3 签订合同	24
8. 重新招标和不再招标	25
8.1 重新招标	25
8.2 不再招标	25
9. 纪律和监督	25
9.1 对招标人的纪律要求	25

9.2 对投标人的纪律要求	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	25
9.5 投诉	25
10. 需要补充的其他内容	25
附件 1: 计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	26
附件 2: 威住建通字〔2018〕107 号《关于在房屋建筑和市政工程招标投标活动中对严重失信主体实施联合惩戒的通知》	29
第三章 评标办法（综合评估法）	30
1、评标方法	30
2、评标准备	30
3、评审标准及程序	31
3.1 资格审查文件评审	31
3.3 技术标评审	31
3.4 商务标评审	32
3.5 判断投标是否为无效标	32
3.6 投标文件的澄清和补正	32
3.7 评标结果	33
附件 A: 评审细则	33
附件 B: 无效标投标条件	36
第四章 合同条款及格式	38
第一部分 合同协议书	38
第二部分 通用合同条款	41
第三部分 专用合同条款	42
1. 一般约定	42
1.1 词语定义	42
1.4 标准和规范	43
1.5 合同文件的优先顺序	43
1.7 联络	43
1.10 交通运输	44
1.11 知识产权	44
1.13 工程量清单错误的修正	44
2. 发包人	44
2.2 发包人代表	44
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供	45
2.5 资金来源证明及支付担保	45
3. 承包人	45
3.1 承包人的一般义务	45
3.2 项目经理	45
3.3 承包人人员	46
3.5 分包	47
3.6 工程照管与成品、半成品保护	47
3.7 履约担保	47
4. 监理人	47
4.1 监理人的一般规定	47
4.2 监理人员	47
5. 工程质量	48
5.1 质量要求	48
5.3 隐蔽工程检查	48
6. 安全文明施工与环境保护	48
6.1 安全文明施工	48
7. 工期和进度	49

7.1 施工组织设计.....	49
7.2 施工进度计划.....	49
7.3 开工.....	49
7.4 测量放线.....	50
7.5 工期延误.....	50
7.6 不利物质条件.....	50
7.7 异常恶劣的气候条件.....	50
7.9 提前竣工的奖励.....	50
8.材料与设备.....	51
8.2 承包人采购材料和工程设备：.....	51
8.4 材料与工程设备的保管与使用.....	51
8.6 样品.....	51
8.8 施工设备和临时设施.....	51
9. 试验与检验.....	52
9.1 试验设备与试验人员.....	52
9.4 现场工艺试验.....	52
10. 变更.....	52
10.1 变更的范围.....	52
10.4 变更估价.....	52
10.5 承包人的合理化建议.....	53
10.7 暂估价.....	53
10.8 暂列金额.....	53
11. 价格调整.....	53
11.1 市场价格波动引起的调整.....	53
12. 合同价格、计量与支付.....	54
12.1 合同价格形式.....	54
12.2 预付款.....	54
12.3 计量.....	55
12.4 工程进度款支付.....	55
12.5 农民工工资.....	56
13. 验收和工程试车.....	56
13.1 分部分项工程验收.....	56
13.2 竣工验收.....	56
13.3 工程试车.....	57
13.6 竣工退场.....	57
14. 竣工结算.....	57
14.1 竣工结算申请.....	57
14.2 竣工结算审核.....	57
14.5 最终结清.....	57
15. 缺陷责任期与保修.....	58
15.2 缺陷责任期.....	58
15.3 质量保证金.....	58
15.4 保修.....	58
16. 违约.....	59
16.1 发包人违约.....	59
16.2 承包人违约.....	59
17. 不可抗力.....	60
17.1 不可抗力的确认.....	60
17.4 因不可抗力解除合同.....	60
18. 保险.....	60
18.1 工程保险.....	60
18.3 其他保险.....	60

18.7 通知义务.....	60
20. 争议解决.....	60
20.3 争议评审.....	60
20.4 仲裁或诉讼.....	61
承包人承揽工程项目一览表.....	62
附件 2.....	63
发包人供应材料设备一览表.....	63
附件 3 .....	64
工程质量保修书.....	64
二、质量保修期.....	64
三、缺陷责任期.....	64
四、质量保修责任.....	64
五、保修费用.....	65
第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式.....	68
1、清单编制总说明.....	68
2、工程量清单（详见后附录） .....	73
第六章 图纸.....	74
1、图纸目录.....	74
2、图纸.....	74
第七章 技术标准和要求.....	75
一、现场施工条件.....	75
二、本工程采用的技术规范.....	75
第八章 投标文件格式.....	76
投标函附录.....	77
法定代表人身份证明.....	78
授权委托书.....	79
承包人用于本工程施工的机械设备表.....	80
投标人基本情况表.....	81
企业信誉与实力.....	82
项目经理信誉与实力.....	83
拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺84	
投标人信用承诺书.....	85

## 第一章 招标公告

### 威海市南海新区小观镇农业产业综合中心工程（施工）招标公告

#### 一、招标条件

本招标项目威海市南海新区小观镇农业产业综合中心工程（施工）已由相关部门批准建设，招标人为威海观海投资发展有限公司，建设资金来自自筹。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

#### 二、工程招标范围

设计图纸范围内的土建、装饰、安装工程，具体内容详见工程量清单。

#### 三、项目基本情况

本工程建设地点位于小观镇政府东，永安街道北，本项目总建筑面积为 4582.84m<sup>2</sup>，其中地上总面积 4201.36m<sup>2</sup>，地下总面积 381.48m<sup>2</sup>，结构形式为框架结构，层数为地下一层+地上四层+设备层，其中一层包含可容纳 400 人的礼堂。计划工期：335 天。

本项目招标控制价：16162053.22 元。

#### 四、投标企业资格要求

1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。

2、具有安全生产许可证。

3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

4、投标人及其法定代表人经“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

6、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单。

#### 五、项目负责人资格要求

1、具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。

2、项目负责人具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。

3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

4、项目负责人经“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

#### 六、联合体投标

本工程不接受联合体投标。

#### 七、招标文件的获取

【zbt 格式招标文件下载开始时间：2020-04-13 17:00:00；下载截止时间：2020-04-20 17:00:00

下载地址：威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWHL.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过

CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

#### 八、投标文件的递交

开标地点：本项目采用电子标进行开标、评标，投标单位将制作好的电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统并在投标截止时间前按时网上签到即可，投标人可自行选择是否派员出席开标会议，疫情防控期间，优先采用“不见面远程开标”。本项目开标地点为威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）第四标厅。

投标截止时间、开标时间：2020-05-13 14:00

#### 九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网上发布。

#### 十、联系方式

招 标 人：威海观海投资发展有限公司

地 址：山东省威海市南海新区小观镇小观村村东

邮 编：

联 系 人：所鑫

电 话：0631-8856085

传 真：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司

地 址：威海市南海新区蓝创大厦 405 室

邮 编：264400

联 系 人：于丽丽、李慧

电 话：0631-8850170、17662716737

传 真：

电子邮件：whsygczx@163.com

网 址：

开户银行：

账 号：



## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海观海投资发展有限公司 地址：山东省威海市南海新区小观镇小观村村东 联系人：所鑫 电话：0631-8856085
1.1.3	招标代理机构	名称：威海晟源工程管理咨询有限公司 地址：威海市南海新区蓝创大厦 405 室 联系人：于丽丽、李慧 电话：0631-8850170、17662716737 邮箱：whsygczx@163.com
1.1.4	项目名称	威海市南海新区小观镇农业产业综合中心工程（施工）
1.1.5	项目建设规模	本项目总建筑面积为 4582.84m <sup>2</sup> ，其中地上总面积 4201.36m <sup>2</sup> ，地下总面积 381.48m <sup>2</sup> ，结构形式为框架结构，层数为地下一层+地上四层+设备层，其中一层包含可容纳 400 人的礼堂。
1.1.6	建设地点	威海市南海新区小观镇政府东，永安街道北
1.2.1	资金来源	自筹
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	设计图纸范围内的土建、装饰、安装工程，具体内容详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	335 天
1.3.3	质量要求	合格。
1.4.1	投标人资质条件	企业资质条件： 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、投标人及其法定代表人经“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）、“中国执行信息公开网”（ <a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a> ）查询，未被最高人民法院列为失信被执



		<p>行人。</p> <p>5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</p> <p>6、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统 (<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>) 中列入严重违法失信企业名单。</p> <p><b>注：本项目中标单位须在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台注册登记并通过审核，并于中标公告发布之后，将山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图（须体现投标单位名称）发送至招标代理机构邮箱（<a href="mailto:whsygczx@163.com">whsygczx@163.com</a>）。</b></p> <p>项目经理资格：</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目负责人具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>4、项目负责人经“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）、“中国执行信息公开网”（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	<p>时间：若有需要，届时通知</p> <p>地点：若有需要，届时通知</p>
1.10.2	投标人提出问题的时间、形式	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止日 15 日前
1.11	分包	允许，非主体非关键性工程允许分包
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>
2.2.2	投标截止时间	2020 年 5 月 13 日 14 时 00 分

2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：8 万元</p> <p>投标保证金形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函</p> <p><b>1、如选择网上银行、电汇方式缴纳投标保证金的，须在投标截止时间前从投标人的基本账户转入指定账户。</b></p> <p>投标保证金专用账户：</p> <p>户名：威海市公共资源交易中心</p> <p>开户行：<b>收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</b></p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p><b>2、以银行保函形式缴纳投标保证金的，需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开</b></p>

		<p>标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“***项目投标银行保函”（收件人：晟源慧 1，联系方式：17662716737），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。银行保函要求必须由投标人基本帐户开户银行针对本工程出具，且有效期不少于投标有效期，同时加盖银行公章。银行保函内容中索赔事项至少包括：（1）在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）中标通知书发出后，拒绝签订施工合同。（3）未按招标文件规定缴纳招标代理服务费。</p> <p>3、<b>如以保险保函形式缴纳投标保证金的</b>，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，且上传相关证明材料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上</p>
--	--	---

		述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。 4、未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字和（或）盖章要求	本项目采用全电子标进行开标、评标。 投标人进行盖（签）章时必须盖（签）在投标格式里标示“公章”、“印章”处，未按以上要求盖（签）章，否决其投标。
3.7.4	书面投标文件份数	本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。
3.7.5	投标文件制作及装订要求	1、技术标（施工组织设计）制作要求：技术标为暗标，技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。技术标内容不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。 2、本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。
4.1.3	封套上写明	书面投标文件不须提交，以电子标为准进行开标、评标。
4.2.2	递交投标文件地点	无（本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位不须提交纸质投标文件）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心第四标厅（威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼）
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7人，其中经济标评委3人，技术标评委4人。 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（ <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> ）、“中国执行信息公开网”（ <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html</a> ）、威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被列为失信被执行人或严重失信主体，将不得作为评标专家参与评标活动。 资格审查过程中，评标委员会未委托代理机构进行书面或网上查询的，后期如出现问题，一切后果由评标委员会负责。

7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人数量：2人。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：疫情防控期间，优先采用不见面远程开标，评标结束后不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统（ <a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a> ）的预中标公示。在预中标公示前，任何单位和个人应对评标结果保密，否则产生的一切责任由泄密者承担。 公示期限：3个工作日
10、需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》有关规定为准，按威海市住房和城乡建设局网站扣分执行。
10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	本工程招标控制价按照营改增后的计价依据设定，设招标控制价为 <b>16162053.22 元</b> 。详见本招标文件投标人须知 3.2.3 款。
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制施工组织设计。
10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.5 计算机评标		
10.5.1	是否实行计算机评标	是，本项目采用全过程电子标评标，投标人不需要递交纸质投标文件，只须按本须知附件 1 “电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件即可。
10.6 投标人代表出席开标会		
10.6.1	投标人可自行选择是否出席开标会议，不强制规定。疫情防控期间提倡不见面远程开标。	
10.7 中标公示		



10.7.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于3个工作日。
10.8 知识产权	
10.8.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.9 重新招标的其他情形	
10.9.1	除投标人须知正文第8条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.10 同义词语	
10.10.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.11 监督	
10.11.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.12 解释权	
10.12.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.13	招标人补充的其他内容
<p>1、威海市建设工程电子交易系统（<a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a>）共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是ztb格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子ztb格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292。目前疫情防控期间CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子ztb格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子ztb格式的招标文件，否则视为投标无效）。</p> <p>2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项</p>	

目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。

（投标单位须在投标文件中附“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。）

7、投标人被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。（投标单位须在投标文件中附上述查询截图。）

8、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。

9、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

10、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

11、扫黑除恶的投诉电话：0631-8966763。

12、对在中标后一定时期内，更换项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人中一人及以上的项目，要重点监管。监管内容包括：项目管理班子到岗履职、监理例会记录、验收资料签字、领导带班、工程款支付记录与施工合同对应、大型设备购买或租赁费用与实际对比、现场材料签收数量与采购分配量对比、劳务分包单位人员工资是否在总承包成本中列支等情况。

13、就下列事项投诉的，应当先向招标人提出异议。异议应当有事实依据及必要的证明材料；

（1）对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

（2）投标人对开标有异议的，应当通过电子系统在开标环节提出，招标人应当作出答复，并制作记录。

（3）投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。

14、特别说明：

（1）本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。



(2) 各投标单位可自行选择是否派员出席本项目开标会议，不强制规定。疫情防控期间提倡不见面远程开标。

(3) 各参与投标企业若投标保证金采用银行保函形式提交的，请务必在开标时间（投标截止时间）前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“\*\*\*项目投标银行保函”（收件人：晟源慧 1，联系方式：17662716737），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。

(4) 本项目评审结果，请关注威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）的预中标公示。

(5) 请各参与投标企业在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。

(6) 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）

(7) 疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

(8) 威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292，15588382589。

(9) 本项目提倡不见面远程开标。若投标单位派员至开标现场，疫情防控期间投标人代表应服从威海市公共资源交易中心管理，如如实上报是否有重点疫区旅行史、居住史或接触史，是否有身体异常状况等，工作人员将对相关信息登记，未达到以下要求导致不能参加投标活动的，责任由投标人自行承担：

(1) 对身份证住址为山东省内的来威人员需提供山东健康通行卡，对省外（含境外）来威人员需提供健康通行卡（绿色码），否则投标人代表不能进入开标现场。（省外（含境外）入鲁人员应在抵达山东省境内第一时间通过微信公众号“健康山东服务号”或“爱山东”APP 或支付宝“山东电子健康通行码”如实申报个人旅居史、密切接触史、身体健康状况等信息，并承诺自觉进行隔离观察，同时向所在社区（村）和单位报告，申报后系统生成健康通行卡（黄色码）。入鲁人员在隔离观察期间应每日更新或报告个人健康状况，隔离观察期（14 天）满后，可发放或生成健康通行卡（绿色码）。）(2) 禁止有发热、干咳、体温检测异常等症状和未经过隔离观察期的人员参与项目开标活动。

## 1 . 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

（1）资质条件：见投标人须知前附表。

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

- （11）财产被接管或冻结的；
- （12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- （13）不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。
- （14）投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人被最高法院列入失信被执行人。
- （15）投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。
- （16）通过威海市信用管理中心开发的联合惩戒微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 招标代理服务费：本工程由中标单位在领取中标通知书前一次性支付。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

### 1.11 分包

允许，对非主体、非关键性工作经招标人认可后进行分包。

### 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- （1）招标公告；
- （2）投标人须知；
- （3）评标办法；
- （4）合同条款及格式；
- （5）工程量清单及报价表；
- （6）图纸；
- （7）技术标准和要求；
- （8）投标文件格式；
- （9）投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否

影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

### 3. 投标文件

#### 3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标

注：投标文件封皮、目录、项目管理机构表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

#### 3.2 投标报价

3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

3.2.1.2 清单报价中涉及的人工费、材料费及机械费由投标单位自主报价；投标单位在投标报价时，根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，所报综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并应考虑风险因素以及为完成该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务，结算时综合单价均不做调整。本工程发生的所有材料、设备由施工单位自主报价（暂估价除外），所报单价应包括其落地价、采购保管费、检验试验费、场内外运输费、二次倒运费等以及建设过程中发生的诸如市场物价浮动（除约定可调价材料外）和政策性调价等因素，材料及设备单价均不做调整。

3.2.1.3 工程量清单及报价表：投标报价表、投标清单的全套分析表由系统自动生成。其中工程量为依据本招标文件及《山东省建设工程工程量清单计价规则》中的工程量计算规则计算出来的工程量。

投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，投标单位应复核图纸，清单中有漏项的内容，应当在投标截止时间 10 日前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息向招标人提出，由招标人予以解释或更正。

3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在编制工程量清单报价时须根据招标文件、合同条款、标准规范及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

3.2.2.3 本工程结算要求：



投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价。最终按本次报取的综合单价和实测工程量进行结算。

#### 3.2.2.4 变更部分综合单价的执行原则：

- （1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价及费率认定；
- （2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- （3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由投标单位重新组价，但编制新的综合单价应采用投标时的人工、材料、机械及相关费用规定，如遇新材料其价格需经招标人确认，重新组成的综合单价需经招标人、监理单位书面确认后执行。

#### 3.2.2.5 有关不平衡报价要求：

各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件将被否决；若日后经招标人或审核方发现，招标人或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，招标人或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、监理单位确认后进入结算单价。

#### 3.2.2.6 其他报价要求详见第五章工程量清单编制说明。

3.2.3 本工程招标控制价按照营改增后的计价依据设定，设**招标控制价为 16162053.22 元**。投标人的投标报价高于招标控制价的，作无效标处理。

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理部门及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当在招标控制价公布后 10 日内使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息向招标人提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通过威海市建设工程电子交易系统发布。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料的复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- （3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审，各投标单位在上传投标文件时需将资格审查内容中上传以下资料彩色扫描件（word 文档或 pdf 文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

#### （1）企业营业执照

（2）资质证书（根据《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质有效期延期的通知》，建筑业企业资质有效期于 2020 年 3 月 1 日至 6 月 30 日期满的，统一延期至 2020 年 7 月 31 日。相关建设工程企业资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，资质证书无需换发。若存在上述情况，须同时上传全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。）

#### （3）安全生产许可证

（4）项目经理的注册建造师证书、安全考核合格 B 证、劳动合同及在本企业的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）（根据《新冠肺炎疫情期间山东适当调整二级建造师继续教育和延续注册等工作》的通知，暂缓二级建造师纸质注册证书的发放和补办工作。注册证书和执业印章信息以全国建筑市场监管平台和省住房城乡建设厅网站“执业师查询”栏目查询为准，对注册有效期截止日期为 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 8 月 31 日期间的二级建造师，其注册有效期由系统自动延长，暂延长至 2020 年 8 月 31 日（视疫情情况再作调整）。若存在上述情况，须上传网站查询合格信息截图。）

（5）拟派其他人员岗位证书，安全员的安全考核 C 证和劳动合同（如岗位证书存在过期情况，上传建设主管部门网站查询的合格信息截图）

（6）项目管理机构所有成员须提供在本企业的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）

（7）法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件；若有法定代表人授权委托代理人，还须提供法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证、劳动合同及在本企业的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明原件或社保网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明）彩色扫描件；

（8）缴纳投标保证金的证明材料：A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传：投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、基本户开户银行的余额证明材料。同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构，否则其投标文件将被否决，代理公司开标现场将邮



件或银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

（9）投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人（上传查询截图）；

（10）开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（11）投标单位未被工商行政管理机关列入“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）严重违法失信企业名单（上传查询截图）。

（12）其他资格审查所要提交的资料

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件制作及装订要求见投标人须知前附表。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章和前附表规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：无（本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所上传（递交）的电子投标文件不予退还。

4.2.4 电子投标文件应在投标截止时间前完成上传，上传成功后，投标人应下载上传凭证。

4.2.5 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章或签字。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，投标人可自行选择是否出席开标会议，不强制规定。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- （1）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （2）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （3）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （8）评标委员会对投标人进行资格审查；
- （9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- （10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

#### 6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- （2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

#### 6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

### 7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）对外公告。

### 7.3 签订合同

7.3.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若



超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

**注：关于电子投标文件签章的说明**

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

**（二）投标人网上电子开标须知：**

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。投标人可自行选择是否派员出席开标会议，不强制规定。若派员出席开标会议的，招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

**3. 电脑软硬件配置要求：**

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到：**投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

**7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：**

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 本次招标采用全电子标开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。



## 附件 2：威住建通字〔2018〕107 号《关于在房屋建筑和市政工程招标投标活动中对严重失信主体实施联合惩戒的通知》

### 《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 失信被执行人</li> <li>2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体</li> <li>3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员</li> <li>4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员</li> <li>5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员</li> <li>6. 严重质量违法失信行为当事人</li> <li>7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员</li> <li>8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者</li> <li>9. 重大税收违法案件当事人</li> <li>10. 海关失信企业及其有关人员</li> <li>11. 涉金融严重失信人名单的当事人</li> <li>12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员</li> <li>13. 违法失信上市公司相关责任主体</li> <li>14. 统计上严重失信企业及其有关人员</li> </ol>	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门
	<ol style="list-style-type: none"> <li>15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员</li> <li>16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体</li> <li>17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员</li> <li>18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员</li> <li>19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员</li> <li>20. 保险领域违法失信相关责任主体</li> <li>21. 重大交通违法违章相关责任主体</li> <li>22. 劳动保障领域严重失信主体</li> <li>23. 社会保障领域严重失信主体</li> <li>24. 海洋渔业领域严重失信主体</li> <li>25. 住房城乡建设领域严重失信主体</li> <li>26. 旅游领域严重失信主体</li> <li>27. 价格领域严重失信主体</li> <li>28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人</li> <li>29. 消防领域严重违法失信相关责任主体</li> <li>30. 盐行业生产经营严重失信者</li> <li>31. 石油天然气行业严重违法失信主体</li> <li>32. 对外经济合作领域严重失信主体</li> <li>33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体</li> <li>34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员</li> <li>35. 家政服务领域相关失信责任主体</li> <li>36. 公共资源交易领域严重失信主体</li> <li>37. 出入境检验检疫严重失信企业</li> <li>38. 城市管理违法建设失信主体</li> </ol>	

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

### 2、评标准备

#### 2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

#### 2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

#### 2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

#### 2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，通过电子系统形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应当及时在规定的时间内通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立

的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求通过电子招投标系统在规定的时间予以澄清、说明或补正。

### 3、评审标准及程序

#### 3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

#### 3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

##### 3.2.1 项目管理班子配备情况

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）关键岗位证书应当以省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的证书为准。上传的岗位证书扫描件的有效性须与开标现场经省级住房城乡建设主管部门网站（或投标单位自行提供的权威查询网站）查询的证书有效性一致，否则其投标无效。（若开标现场经省级住房城乡建设主管部门网站查询不到证书信息，且投标单位也无法提供其他查询网站的，则以上传的岗位证书扫描件的有效性为准。）

3.2.1.2. 企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

#### 3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；

陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3. 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4. 评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30% 的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

### 3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.4.1 评标委员会须对工程量清单报价表的相似度重点进行评审，并对其做出书面评审结论。

### 3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1. 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2. 本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3. 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

### 3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 在评标过程中，评标委员会以电子形式通过电子评标系统要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以电子形式通过电子评标系统予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的电子形式澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

（2）在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

（3）当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

### 3.7 评标结果

1. 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

2. 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 附件 A：评审细则

A1. 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；



2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本；
11. 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；
12. 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；
13. 投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；
14. 投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；
15. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
16. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
17. 投标报价未按招标文件要求编制的；
18. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

**A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的，可否决其投标：**

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
3. 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
4. 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
5. 为本招标项目的代建人；
6. 为本招标项目的招标代理机构；
7. 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
8. 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
9. 被依法暂停或者取消投标资格；
10. 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
11. 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

12.在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

13.被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

14.投标人或其法定代表人或委托代理人或项目负责人被最高法院列入失信被执行人；

15.法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

16.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

17.在技术标评审、资信标评审、商务标评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

18.在初步评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

19.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

20.投标人未按规定出席开标会的。

**A3.有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：**

1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

2.投标人之间约定中标人；

3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

10.不同投标人的投标文件相互混装；

11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

13.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

**A4. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。**

1.使用伪造、变造的许可证件；

2.提供虚假的财务状况或者业绩；

3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

4.提供虚假的信用状况；



5.隐瞒招标文件要求提供的信息；

6.法律、法规、规章规定的其他情形。

A5.评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效标后，经评标委员会评审，合格投标人不足3个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足3个的，招标人应当依法重新招标。

A6.评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

A7.近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

A8.根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

A9.低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。

## 附件 B：无效标投标条件

### 无 效 标 条 件

#### B0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

#### B1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

B1.1 有第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形的。

B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

B1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

B1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

B1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

B1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

B1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

B1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

B1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

B1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

B1.2.10 不同投标人聘请同一个人作为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

B1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

B1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

- B1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- B1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- B1.7 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的。
- B1.8 通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。
- B1.9 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的。
- B1.10 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MBC 地址三项编码均相同的；
- B1.11 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- B1.12 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- B1.13 电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。
- B1.14 只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效。
- B1.15 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。电子评审未按要求加盖电子章的，按无效标处理。
- B1.16 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。
- B1.17 开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理。
- B1.18 投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。
- B1.19 投标人不按第二章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。
- B1.20 无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。
- B1.21 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。
- B1.22 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.5 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。
- B1.23 投标报价有算术错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.4 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。
- B1.24 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。



(2) 人工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_固定综合单价合同\_\_\_\_\_。

五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在威海观海投资发展有限公司办公室签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式七份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执二份，代理机构二份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



## 第二部分 通用合同条款

执行（SDF—2019—0002）建设工程施工合同（示范文本）第二部分 通用合同条款。

## 第三部分 专用合同条款

### 1.一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、施工组织设计、合同当事人在合同履行过程中的会议纪要、其他投标文件等。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：威海市建筑设计院有限公司；

资质类别和等级：建筑行业设计甲级；

联系电话：0631-5233362；

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

通信地址：威海市环翠区光明路 90 号

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_ 修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建筑工程质量管理条例》及现行有关法定法律、法规执行。



## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场封闭范围以内为场内交通，范围以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：承包人应踏勘现场，根据水源、电源切入点及平面布置，综合考虑现场所有临时设施费用、临时道路、临时用水（包括承包人利用地下水的费用）、临时用电费用，并综合考虑临时用电接入时间可能滞后于施承包人进场时间，需承包人自行用发电机发电所增加的费用，以上相关费用均包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。承包人在施工组织设计中要充分考虑临时用水用电滞后的风险，由此产生的工期不予顺延。承包人投标报价时应综合考虑场地临建布置情况，结算时不因场地紧张等原因增加任何费用。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于与合同无关的其他事项。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：/。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：自行承担。

## 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：所鑫；

身份证号：                    ；

职 务：科长；

联系电话： 0631-8856085 ；

电子信箱： / ；

通信地址： 山东省威海市南海新区小观镇小观村村东 。

发包人对发包人代表的授权范围如下： 书面授权，全权代表 。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 发包人于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场 。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括： 施工现场水通、电通、场地平整等，即开工前施工现场具备施工条件 。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容： 按照《威海市建设工程竣工档案验收工作手册》执行 。

承包人需要提交的竣工资料套数： 一套完整资料 。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 自行承担 。

承包人提交的竣工资料移交时间： 竣工验收前 15 个工作日 。

承包人提交的竣工资料形式要求： 书面形式 。

(10) 承包人应履行的其他义务： / 。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名： ；

身份证号： ；

建造师执业资格等级： ；

建造师注册证书号： ；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号： ；

联系电话： ；



电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：书面授权，全权代表。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常住施工现场，且每月在施工现场时间不少于 26 日。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：监理人限期承包人在收到提交要求后 3 日内补交，并承担违约金 1 万元；3 日内不能补交的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 1 万元；擅自离场＞3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 4 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 4 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。在施工过程中，不允许承包人更换项目经理，若必须得换，经发包人、监理人同意后，在更换前 7 日前报建设行政主管部门登记批准后，方可更换。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 2 万元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 1 万；擅自离场＞3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 3.5 分包

### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： 工程主体结构、关键性工作 。

主体结构、关键性工作的范围：基础、钢筋混凝土结构、砌体、防水、门窗等。

### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：经发包人认可的工程非主体结构、非关键性工作。

其他关于分包的约定：/。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定: 执行通用条款 3.5.4 条第 (1) 款规定。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 否。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：          /          。

#### 4. 监理人

#### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工及保修阶段监理工作；以委托人的书面授权书为准，包括建设项目施工过程中的质量、进度、安全控制、信息管理；组织协调；工程签证等。

关于监理人的监理权限：建设项目施工过程中的质量、进度、安全控制、信息管理；组织协调；工程签证等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场  
的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

## 4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: \_\_\_\_\_;

职 务: \_\_\_\_\_ ;

监理工程师执业资格证书号: \_\_\_\_\_;

监理工程师执业印章号: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_ ;

电子信箱：\_\_\_\_\_；  
通信地址：\_\_\_\_\_；  
关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_无\_\_。  
5.1.4 工程质量创建目标约定：\_\_达到国家验收合格标准\_\_。  
超出质量创建目标的奖励：\_\_无\_\_。  
其他奖惩约定：\_\_无\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。  
监理人不能按时进行检查时，应提前\_\_24\_\_小时提交书面延期要求。  
关于延期最长不得超过：\_\_48\_\_小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011，在施工过程中，承包人须严格按照有关安全规范、法规及操作规程进行施工，服从发包人安全管理和遵守各项安全规章制度，因安全问题出现的事故，承包人承担完全责任和费用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：\_\_无\_\_。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的应急预案。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：1、承包人必须按照文明施工要求予以施工，要保护好施工范围内的所有设施及管线，若因保护措施不到而产生的问题及费用，均由承包人负担；2、施工场地必须保持整洁，每天造成的施工垃圾必须当天清理；3、施工材料等物料必须按建筑平面图的指定位置堆放整齐；4、运输车辆必须符合《威海南海新区规范整治土石方运输管理办法》的要求执行；5 建筑施工工地扬尘污染防治实行总承包单位责任制，成立以项目经理为扬尘污染控制第一责任人的管理机构；6、项目部编制施工现场扬尘污染防治专项施工方案，并经监理单位及建设单位审核通过；7、现场大门口设置扬尘治理警示牌，施工现场主要道路及办公区、生活区进行硬化

处理并辅以洒水降尘；8、施工工地出入口设置车辆冲洗设备及泥浆沉淀池，车辆不得带泥上路施工现场裸露地面，土堆以及易产生扬尘的建筑材料需采取防尘网覆盖或临时绿化等抑尘措施；9、施工期间，从建筑上层将具有粉尘逸散形的物料、渣土或废弃物输送到地面时，应采用密闭方式运输，不得凌空抛洒；10、施工现场实行封闭式管理，沿主次街道设置围挡，安排人员定期巡视保持围挡的整洁、美观。11、依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。12、该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，施工时应根据行业主管部门及发包人要求，采取相应环保、文明、安全施工措施，投标报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：\_\_\_/\_\_\_。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：\_\_\_/\_\_\_。

超出安全文明施工创建目标的奖励：\_\_\_无\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人必须在保证工期、质量的前提下配备相应的机械设备、人员，配备的设备和人员必须达到审定的施工组织设计方案要求，否则需向发包人提出变更申请，并报主管部门备案。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前7天提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需

要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，与劳动力签订用工合同，开工前 7 日报给发包人，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应在在开工日期前 7 天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失；若承包人不按照合同约定计划工期或发包人发出的开工指令开工，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同金额的 5%。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：      /      。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 八级及以上持续 2 天的大风；
- (2) 日气温超过 38℃ 的高温及低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；
- (3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：      无      。



## 8.材料与设备

### 8.2 承包人采购材料和工程设备：

承包人于开工前 7 日根据图纸设计要求给发包人、监理单位提报材料使用计划，经发包人、监理单位确认后方可采购。

材料进场，承包人应提前 48 小时通知监理人、承包人进行验收。材料的种类、规格、型号、质量等级应符合设计规定的要求。如不符合规定的要求，承包人应无条件更换符合规定的要求，由此产生的相关费用由承包人自行负责，延误的工期不顺延。

承包人必须采取有效的现场保护措施，如承包人未按发包人要求保护时，工程师有权另行组织人员，对材料、成品等实施保护，所发生的费用由承包人承担并直接从工程款中扣回，并可对承包人处以双倍所发生费用的惩罚性违约金。

所有材料和设备均应选用符合国标的产品，所有由承包人自主报价的材料，采购前承包单位均需提供样品，经发包人同意后方可采购使用；若承包人提供的样品或因其它的原因达不到发包人的要求，发包人有权指定供应商，一切费用由承包人承担。（如发包人指定供应商的材料价格，结算时该材料价格将按造价咨询单位编制的本项目招标控制价中的材料价格从合同总价中扣除）本工程的主要材料发包人都有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价，结算时给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。

无论发包人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，发包人保留自行采购的权利。

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

### 8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：  /  。

### 8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发生工程变更时，需以发包人、监理单位书面签字资料为准。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价，结算时以实测工程量为准。

关于变更估价的约定：

- (1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价及费率认定；
- (2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- (3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由承包人重新组价，但编制新的综合单价应采用投标时的人工、材料、机械及相关费用规定，如遇新材料其价格需经发包人确认，重新组成的综合单价需经发包人、监理单位书面确认后执行。

10.4.2 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

10.4.3 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由承包人自行解决。

10.4.4. 承包人为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、清理、清刷、交通标示牌、警示牌以及相邻场地道路清扫冲洗等所有费用，应包括在清单报价中，承包人应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

10.4.5. 承包人应充分考虑抢工或赶工造成的质量保证措施费用及因环保、城管、建设等行政

主管部门对工程施工的各项要求规定对工程所造成的各项影响，造成工程费用的增加及违反上述规定要求造成的经济处罚，承包人应考虑在报价中。

10.4.6.暗室增加费不单独列项,承包人报价时综合考虑在相应项目的综合单价中,结算时不再增加此类费用。

10.4.7. 承包人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的本工程所有检测和验收（土壤氡浓度检测、室内环境污染物检测、主体结构工程检测、桩基检测除外），由此产生的费用承包人在报价时需予以考虑，结算时不增加此部分费用。

### 10.5 承包人的合理化建议

发包人审查承包人合理化建议的期限：发包人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到承包人报送的合理化建议后 7 天内审  
批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：  
无。

## 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11:《暂估价一览表》。

### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

### 第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定: / 。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 不调整。

因市场价格波动调整合同价格,采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整:

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

第2种方式:采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_/\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_/\_\_\_时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_/\_\_\_时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_/\_\_\_时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_/\_\_\_时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过\_\_\_/\_\_\_时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：\_\_\_/\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等。本工程措施项目费用（一）及以项为单位的措施项目包干计取使用，措施项目（二）按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。清单中没有单独列项的措施费，投标报价时，承包人可增列项目并报价或在清单综合单价中综合考虑，结算不予措施增项。投标报价时，塔式起重机、施工电梯基础承包人应综合考虑包含土方、地基处理、基础、安装、拆卸等全部费用，结算时均不做调整。

风险费用的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_/\_\_\_。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_/\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_/\_\_\_。

#### 3、其他价格方式：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_/\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量\_\_\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按形象进度付款，工程进度达 50%，拨付工程款的 20%；工程进度达 80%，工程款拨付至 50%；工程竣工验收合格后，工程款付至 80%，余额自竣工验收合格之日起一年后无息付清。在施工过程中，承包人单方面不履行合同（或中期终止合同），发包人将根据情况追究其责任并扣除其工程款。

**农民工工资：**根据相关农民工工资保证金管理办法要求缴纳农民工工资保证金。承包人每月应足额发放农民工工资并每月将农民工实名登记表（内容包括但不限于民工姓名、性别、身份证号、工时、电话等）、发放工资表（需农民工签字确认）等相关资料送达发包人处。若承包人与其分包单位或农民工不予结算工资、欠款，影响发包人声誉的，发包人有权追究损害赔偿责任；如发生农民工或其分包单位上访，承包人应立即解决，如导致政府有关部门要求发包人代替承包人支付农民工工资的，发包人有权从当期工程款中扣回。每发生一次农民工或承包人的分包单位上访，发包人将按事件中核定的工资额的双倍扣除工程款。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制



关于进度付款申请单编制的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：\_\_\_/\_\_\_。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_/\_\_\_。

(2) 发包人支付进度款的期限：\_\_\_/\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_/\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款第12.4.6条第3款。

### 12.5 农民工工资

#### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第\_\_\_(4)\_\_\_种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的\_\_\_/\_\_\_%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月5日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前\_\_\_24\_\_\_小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：\_\_\_48\_\_\_小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：由发包人组织建筑工程质量监督站及设计单位共同予以验收，承包人必须确保工程一次性验收合格，因验收不合格，承包人应无条件返工，增加的费用由承包

人自行承担。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每拖延一日，承包人向发包人支付合同价款的 3‰ 违约金。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 28 天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

### 14.5 最终结清

#### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式 4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

#### 14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_/\_\_\_\_ % 的工程款；

(3) 其他方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 \_\_\_\_/\_\_\_\_ 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：\_\_\_\_详见附件 3\_\_\_\_。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：\_\_\_\_/\_\_\_\_。
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_\_/\_\_\_\_。
- (3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_\_/\_\_\_\_。
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_\_/\_\_\_\_。
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：\_\_\_\_/\_\_\_\_。
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。
- (7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：\_\_\_\_/\_\_\_\_。
- (8) 其他：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满\_\_\_\_/\_\_\_\_天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：(1) 因承包人采购材料用量计算失误等原因造成备料不及时而导致窝工，影响工期节点计划的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失。(2) 材料质量达不到约定标准的，或因承包人偷工减料达不到设计要求，以致在保修期间及日后施工过程中发生质量问题，应无条件采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。发包人根据情节严重程度提出索赔。(3) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 10%的违约金。(4) 因承包人除非不可抗力因素原因造成工期延误的，以致工期延误而无法通过赶工完成施工任务的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失。(5) 承包人其他违约责任按照相关法律法规执

行。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付 10%签约合同价的违约金及其相应法律责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： / 。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款及七级以上的地震、大于 9 级 4 小时以上的大风，150mm 以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃以上的高温天气。（冬期施工时间以当地质检部门下发文件中时间为准）。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

## 18. 保險

## 18.1 工程保險

关于工程保险的特别约定：本工程所有的保险由承包人在工程所在地自行投保，费用在报价中考虑。

### 18.3 其他保險

关于其他保险的约定: / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 是 。

## 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条规定。

## 20. 争议解决

## 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 同意 。

### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定:合同当事人可以共同选择 1 名或 3 名争议评审员,组成争议小组。

选定争议评审员的期限： 争议发生 14 天内 。

争议评审小组成员的报酬承担方式：发包人和承包人各承担一半。

其他事项的约定：                    /                    。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：                    /                    。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

- （1）向       /       仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向 工程所在地 人民法院起诉。

### 21.其他

21.1、关于水电暖气基础设施配套施工存在的不确定性，承包人在报价中要充分考虑，因水电暖基础设施配套问题产生影响工期的情况，经发包人认可后可顺延相应工期，但不另行支付误工费用。

21.2、对在中标后一定时期内，更换项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人中一人及以上的项目，要发包人重点监管。监管内容包括：项目管理班子到岗履职、监理例会记录、验收资料签字、领导带班、工程款支付记录与施工合同对应、大型设备购买或租赁费用与实际对比、现场材料签收数量与采购分配量对比、劳务分包单位人员工资是否在总承包成本中列支等情况。



附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单位工 程名称	建设规 模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产 能力	设备安装 内容	合同价格 (元)	开工日 期	竣工日 期

## 附件 2

### 发包人供应材料设备一览表

[illegible]

## 附件 3

# 工程质量保修书

发包人（全称）：威海观海投资发展有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就 威海市南海新区小观镇农业产业综合中心工程（施工）（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下承包人所施工的所有工程项目。

## 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他约定：本工程其他部分质保期为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

## 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_若在保修期内出现质量问题，除进行整修外，发包人有权要求承包人支付违约金，违约金为工程造价的千分之三，且保修期将按修整耽误时间相应顺延。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

## 附件 5

### 承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

## 附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				



## 第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式

### 1、清单编制总说明

工程名称：威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

#### 一、工程概况：

本工程建设地点位于小观镇政府东，永安街道北，本项目总建筑面积为 4582.84m<sup>2</sup>，其中地上总面积 4201.36m<sup>2</sup>，地下总面积 381.48m<sup>2</sup>，结构形式为框架结构，层数为地下一层+地上四层+设备层，其中一层包含可容纳 400 人的礼堂。

#### 二、工程招标范围：

设计图纸范围内的土建、装饰、安装工程，具体内容详见工程量清单。

#### 三、工程量清单编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011 年)；
3. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)；
4. 招标单位提供的图纸；
5. 国家相关规范及省市相关规定等；

#### 四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

#### 五、报价人须知：

1. 投标人须按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或修改。
3. 工程量清单报价格式中所有需要填报的综合单价和合价，投标人均应填报，未填报的综合单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价或合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。
5. 投标单位在投标报价时须按营改增后的增值税一般计价方法执行。

#### 六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

#### 七、投标人在投标报价时，应考虑以下几点：

1. 投标报价由投标单位根据本工程特点、现场情况、招标文件要求，按照建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》结合施工方案、技术规范、验收要求、企业实力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析和测算，在确保企业成本且有合理利润的前提下填报。
2. 投标报价时投标人应考虑本工程招标范围、工期要求与承包方式以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中，结算不做调整。
3. 投标单位参与投标，视为已考察施工现场（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解的情况合理组织施工，非正常施工

因素(如搭设高压线防护架)增加的费用在报价中要充分考虑,结算时不做调整;任何因忽视或误解施工现场情况而导致工期延长和费用增加的申请均不被批准。

4. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素,不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响,需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中;若因此引起纠纷及损失,均由投标单位自行解决。

5. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用,包括机械设备的进出场、装卸、拼装、清理、清刷、交通标示牌、警示牌以及相邻场地道路清扫冲洗等所有费用,应包括在清单报价中,投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用,结算时不再增加此部分费用。

6. 施工单位应踏勘现场,根据水源、电源切入点及平面布置,综合考虑现场所有临时设施费用、临时道路、临时用水(包括施工单位利用地下水的费用)、临时用电费用,并综合考虑临时用电接入时间可能滞后于施工单位进场时间,需施工单位自行用发电机发电所增加的费用,以上相关费用均包含在投标报价中,结算时不增加此部分费用。施工单位在施工组织设计中要充分考虑临时用水用电滞后的风险,由此产生的工期不予顺延。施工单位投标报价时应综合考虑场地临建布置情况,结算时不因场地紧张等原因增加任何费用。

7. 投标报价中投标人应充分考虑抢工或赶工造成的质量保证措施费用及因环保、城管、建设等行政主管部门对工程施工的各项要求规定对工程所造成的各项影响,造成工程费用的增加及违反上述规定要求造成的经济处罚,投标人应考虑在报价中。

8. 清单报价中涉及的人工费、材料费及机械费由投标单位自主报价;投标单位在投标报价时,根据企业自身实力结合市场信息,充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价,所报综合单价应包括完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润,并应考虑风险因素以及为完成该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务,结算时综合单价均不做调整。

9. 本工程措施项目费用(一)及以项为单位的措施项目包干计取使用,措施项目(二)按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润,并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用,结算时不再调整。清单中没有单独列项的措施费,投标报价时,投标单位可增列项目并报价或在清单综合单价中综合考虑,结算不予措施增项。投标报价时,塔式起重机、施工电梯基础投标单位应综合考虑包含土方、地基处理、基础、安装、拆卸等全部费用,结算时均不做调整。

10. 暗室增加费不单独列项,投标单位报价时综合考虑在相应项目的综合单价中,结算时不再增加此类费用。

11. 本工程发生的所有材料、设备由施工单位自主报价(暂估价除外),所报单价应包括其落地价、采购保管费、检验试验费、场内外运输费、二次倒运费等以及建设过程中发生的诸如市场物价浮动(除约定可调价材料外)和政策性调价等因素,材料及设备单价均不做调整。

12. 投标人在报价时应根据实际情况考虑材料、成品、半成品构件的损耗率,在未来结算中,不再考

考虑损耗因素调整造价。

13. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等及投标人自身深化设计综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关规定综合考虑；投标人应认真阅读图纸设计说明和节点详图，均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中。

14. 工程量清单的描述内容与图纸不一致时，报价以工程量清单为准，清单未注明时，以设计图纸为准。

15. 投标单位应详细填写分部分项工程量清单与计价表及措施项目清单与计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内，结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

16. 清单中除有规定的按清单给定工程量计算规则计算外，其他工程量依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》中工程量清单计算规则计算。补充清单除清单描述中约定工程量计算规则外，其他补充清单工程量均按实际完成工程量(天然密实状态、成活)计算。

17. 投标单位报价时严禁采用不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复，否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决其投标。如中标人编制的部分工程量清单综合单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或结算时做出相应调整，但投标人报价明显低于市场价时，则不予调整。

18. 投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的本工程所有检测和验收(土壤氡浓度检测、室内环境污染物检测、主体结构工程检测、桩基检测除外)，由此产生的费用投标人在报价时需予以考虑，结算时不增加此部分费用。

19. 投标报价中规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标报价对其让利或者优惠的，否决其投标。

20. 涉及本工程的超高降效及高层增加费用，清单不单独列项，请投标人依据相关规定综合考虑在相应报价中，结算时不另行增加该费用。

21. 无论招标人是否给出暂估价，本工程的材料、设备招标人保留自行采购的权利，所有材料和设备均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均需提供样品，经招标人同意后方可采购使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。(如甲方指定供应商的材料价格，结算时该材料价格将按造价咨询单位编制的本项目招标控制价中的材料价格从中标总价中扣除)本工程的主要材料建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价，结算时给予找补差价，但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

22. 关于水电暖气基础设施配套施工存在的不确定性，施工单位在报价中要充分考虑，因水电暖基础设施配套问题产生影响工期的情况，经甲方认可后可顺延相应工期，但不另行支付误工费用。

23. 综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标人在投标时应按 QDZ 给定的统一格式、按规定内容填写。

24. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

25. 投标单位投标报价时要综合考虑因特殊原因造成整体或局部二次进场施工的因素，包括机械二次进场费、二次临建费、措施费、管理费及其他相关费用，结算时不再增加此项费用。

#### **八、投标人在建筑工程报价时注意：**

1. 挖土方的报价应综合开挖方式、土质类别、桩间挖土因素、清理（包括人工清槽）、堆放、倒运、场内、外运输等费用，请投标单位根据施工场地情况结合自身施工组织设计综合考虑堆放地点、运输距离、运输方式等，如需发生弃土费用，还应考虑工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费用等以及因堆土（弃土）避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用。

2. 土石方回填土、种植土应优先考虑本工程挖方土，清单项报价应包含堆放、倒运、运输的费用，请投标单位根据施工场地情况、回土时的土源位置并结合自身施工组织设计综合考虑回填方式、运输方式、运输距离等，本工程对场区回填土方的压实时不得选用强夯等对周边已有建筑产生影响的方式，报价时应综合相应方案组价，结算时，不因此调整价格。

3. 本工程土方开挖过程中如遇砂层，所挖砂量均归甲方所有，且投标单位需负责运至甲方指定地点堆放，挖砂及运输费用在土方报价中综合考虑。

4. 投标报价中竣工清理子目包含施工现场范围内建筑垃圾的清理、场内运输和指定地点的集中堆放、装车、外运、卸车、弃置等，报价时需充分考虑。

5. 钢筋均按照抗震钢筋考虑，损耗包括在钢筋的综合单价当中。施工过程中带“E”钢筋的使用除满足本图纸设计要求外，还应满足规范要求，在报价中综合考虑此部分费用。报价中还应考虑各种形式的垫铁费用，结算时不再单独考虑此项费用。

6. 涉及本工程的措施钢筋，投标人依据各自的施工方案或通常做法考虑到相关规格钢筋报价中，结算时不另行增加该费用。

7. 出屋面砖砌排烟道考虑在通风道项目报价中，结算时不再调整。

8. 砌块墙的报价中投标人要考虑填缝补边产生小砖或填充砂浆（混凝土）的工程量，结算时不因此调整工程价款。

9. 所有涉及砂浆及砼项目的报价均应综合考虑搅拌方式，应符合当地主管部门有关文件相关规定，实际施工中无论采用何种搅拌方式，结算中均不调整报价中的单价。其中：（1）商品混凝土的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括抗渗剂、防冻剂、泵送剂等）的费用。商品砼泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑。结算时砼标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。（2）预拌砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁使用费、运输费、卸车费。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。（3）商品混凝土及各种成品砂浆，无论是否甲供均不计取采购保管费。

10. 甩浆或界面剂应包含在相应的抹灰项目中，不再单独列项，结算时不再调整。
11. 本工程所有砼天棚（含顶棚梁）及独立柱必须达到清水砼要求，不论施工时是否打磨，结算时均不增加此费用。
12. 外墙保温中的防火隔离带、门窗侧网格布及保温砂浆不单独计算，考虑到相应的保温报价中，结算时不再调整。
13. 防水层、钢丝网、耐碱网格布工程量按成活面积计算，各种搭接、附加层、施工损耗等含在相应的综合单价中，结算时不再增加其他费用。
14. 砼剪力墙止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等相关费用，投标单位报价时应综合考虑在相应项目的综合单价中，结算时不再增加此类费用。
15. 模板支撑超高费未单独列项，该部分费用由投标单位自主报价，综合在相应各子目中。
16. 施工排降水费用，清单已单独列项的按所给定的清单项目报价（如降水井、盲沟等），其余未单独列项的所有费用均综合考虑，结算时不再增加此类费用。
17. 脚手架项目报价时综合考虑脚手架底基础、搭设高度及搭设方式，并满足施工规范要求，结算时不再增加此类费用。
18. 综合单价中综合考虑排风道预留洞口、空调预留洞口等预留洞口的费用，结算时不单独计取。
19. 后浇带相关做法未单独列项的，报价时综合考虑在后浇带相关清单项目中，结算时不再增加此类费用。
20. 投标报价中外墙面应综合考虑不同材料横、竖向交接缝处的砂浆找平及防水层做法（上述要求，施工时必须按照设计或建设方规定的做法施工，否则结算时将扣除此费用，扣除的费用将由建设方委托的造价咨询单位直接定价），结算时不再增加此费用。
21. 石材（块料）面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。清单项目的石材（块料）面层报价时还应充分考虑异形料的损耗过大、磨边、倒角、切割（含弧形）、套割、对缝等，结算时不再单独增加此类费用。块料现场发生的零星磨边、倒角、挖孔也应包含在报价中，结算时不调整。所有镶贴的块料面层，如材料规格发生变化，只调整块料材料的价格，人工费、机械费以及其他材料不做调整。
22. 内外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活遍数、做法（含掺加防水剂）考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单综合单价。
23. 腻子、乳胶漆、真石漆、刮白水泥、油漆等均按照成活遍数进行报价，且应达到验收标准，现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数，但不增加费用。

#### **九、投标人在安装工程报价时注意：**

1. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，设备的价格在设备汇总表中报价，按规定计取税费后列入投标总价中。
2. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求。报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。
3. 管道中均含管件及附件、打洞、剔槽修复、过墙保温、防火封堵、阻火圈、除锈、刷底漆等相关工

作内容，吊筋、管道支架的制作、安装均综合在各分部分项工程量清单中综合报价。电气配管报价中包含防护密闭做法，开关盒、接线盒的安装及材料费，均不再单独列项。

4. 套管项目清单是按介质管道列项的，投标报价时应综合考虑预埋、打洞等相关费用。

5. 各种管道埋地敷设时均需考虑管道的挖填土方。

6. 桥架敷设时均需综合考虑弯头、三通及其支架的制作、安装等，结算不再单独增加费用。

7. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的穿刺线夹、T 接头、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

8. 配电箱（柜）包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装等，配电箱（柜）的设备价格均包含图纸范围内的全部元器件；各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

9. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、超高、吊顶等施工中的相关费用，结算时无论采用何种方案，均不得调整。

10. 安装各个专业工程的设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

#### 十、特别说明：

1. 清单中暂列金额列入其他项目费用表中，应计取规费、税金后计入总造价内。

## 2、工程量清单（详见后附录）



## 第六章 图纸

### 1、图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注
1	结构设计图				
2	建筑设计图				
3	电气设计图				
4	暖通设计图				
5	给排水设计图				

### 2、图纸

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点的现场条件：

### 一、现场施工条件

施工现场四通一平。

### 二、本工程采用的技术规范

1、本工程采用的技术规范、设计规范见施工图纸。

2、施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

3、承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

- （1）、《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2016），以中国建筑工业出版社编制为准。
- （2）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300/2013），以中国建筑工业出版社编制为准。
- （3）、《工程建设标准强制性条文》（工业建筑部分、房屋建筑部分），以中国建筑工业出版社编制为准。
- （4）、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）
- （5）、《工程测量规范》（GB5026-2016），以中国计划出版社编制为准。
- （6）、《土方与爆破工程施工及验收规范》（GB500501-2012）
- （7）、《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）
- （8）、《地基与基础工程施工及验收规范》（GB51004-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- （9）、《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- （10）、《砼结构工程质量验收规范》（GB50204-2015）
- （11）、《建筑地面工程施工及验收规范》（GB50209-2010），以中国计划出版社编制为准。
- （12）、《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）
- （13）、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2013）
- （14）、《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- （15）、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2013），以中国建筑工业出版社编制为准。
- （16）、《给水排水管道工程施工及验收规程》（GB50268-2008）
- （17）、《采暖与卫生工程施工及验收规程》（GBJ242-2013）
- （18）、《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》（GB50168-2006）
- （19）、《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》（GB50169-2016）
- （20）、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2011）
- （21）、《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010；
- （22）工程所需其他技术规范及法规等。

### 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

## 第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

投标函附录

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名：_____ 电话：_____ 邮箱：_____	
2	工期	合同协议书第二条	_____	
3	分包	专用条款第 3.5 款	_____	
4	质量保修期	专用条款第 15.4 款	_____	
5	质量标准	合同协议书第三条	_____	
6	投标有效期	/	_____	
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

## 法定代表人身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_联系方式（手机）：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

**上传：法定代表人身份证彩色扫描件。**为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，法定代表人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）\_\_\_\_\_（联系方式（手机））为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

上传：授权委托书代理人身份证彩色扫描件、劳动合同及在本企业的社会保险证明彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明。）

注：若无法定代表人授权委托书，此表可删除。若有法定代表人授权委托书，为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，授权委托书手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

投 标 人：\_\_\_\_\_（电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子法人章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

说明：

1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。

2、投标人对提供的以上资料的真实性负责，评标过程中评标委员若对以上投标人提供的资料有异议，可要求投标人提供原件进行复核，若发现有不实之处，按无效标处理。

### 投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人				电 话					
	传 真				网 址					
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称				电话			
技术负责人	姓名		技术职称				电话			
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

## 企业信誉与实力

企业信誉情况								
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	合同签订时间	所获奖项	获奖时间	得分	备注
								所填内容在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算，扣分无下限。以“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。
合计								

项目经理信誉与实力

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目	担任职务		发包人及联系电话	
项目经理信誉情况					
序号	工程名称	建设单位	时间	得分	备注
					所填内容在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算，扣分无下限。以“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。
合计					

## 拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺

我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）的项目经理\_\_\_\_\_（项目经理名字）身份证号：  
注册证书号：\_\_\_\_\_没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

特此承诺。

注：“排名第一的中标候选人”指已在相关招标投标网站上发布中标公示，且在中标公示期内的工程。

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，或岗位证书有效性与相关网站上查询的有效性一致，仍接到有效投诉的，导致任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况 and 材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（电子公章）

法定代表人：

（电子法人章）

年 月 日

**备注：**在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。



## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	企业营业执照	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为营业执照的彩色扫描件, 须为有效证件
1.2	资质证书	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质的资质证书的彩色扫描件, 须为有效证件; 且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。 (根据《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质有效期延期的通知》, 建筑业企业资质有效期于2020年3月1日至6月30日期满的, 统一延期至2020年7月31日。相关建设工程企业资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期, 资质证书无需换发。若存在上述情况, 须同时上传全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。)
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 安全生产许可证的彩色扫描件, 须为有效证件;
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件。若有法定代表人授权委托代理人的, 上传法定代表人身份证明彩色扫描件、法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件、授权委托代理人劳动合同彩色扫描件及在本企业的社会保险证明彩色扫描件(社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明)。法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式, 须按要求加盖电子章。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为缴纳投标保证金的证明材料彩色扫描件, 如下: 1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的, 上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)。 2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的, 其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期, 上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)、基本户开户银行的余额证明材料。同时在开标(投标截止)时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时, 须在邮件外包封注明“***项目投标保证金保函”(收件人: 晟源慧1, 联系方式: 17662716737), 且须保证开标(投标截止)时间前招标代理公司收到邮件, 否则投标文件将被否决; 代理公司开标现场将邮件递交评标委员会, 由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时, 须保证在开标当天开标(投标截止)时间前直接送到开标地点交给招标代理公司, 否则投标文件将被否决; 招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。  3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的, 上传: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等); 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市域内设有服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word文档或pdf文档, 包括: 项目经理、技术负责人、施工员、质检员或质量员、材料员、安全员各1名。上传项目管理机构人员证书、社保证明材料, 项目经理和安全员的劳动合同彩色扫描件。 备注: (1) 项目管理班子成员必须为本企业正式员工, 且必须上传在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件(社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明, 若为退休人员无社会保险证明, 须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”)。 (2) 项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格且须同时上传注册建造师证书及安全考核合格B类证书彩色扫描件; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 安全员必须持专职安全员考核合格C类证书。  (3) 根据《新冠肺炎疫情期间山东适当调整二级建造师继续教育和延续注册等工作》的通知, 暂缓二级建造师纸质注册证书的发放和补办工作。注册证书和执业印章信息以全国建筑市场监管平台和省住房城乡建设厅网站“执业师查询”栏目查询为准, 对注册有效期截止日期为2020年1月1日至2020年8月31日期间的二级建造师, 其注册有效期由系统自动延长, 暂延长至2020年8月31日(视疫情情况再作调整)。若存在上述情况, 须上传网站查询合格信息截图。 (4) 岗位人员须上传有效证件的扫描件, 且上传的岗位证书扫描件的有效性须与开标现场经省级住房城乡建设主管部门网站(或投标单位自行提供的权威查询网站)查询的证书有效性一致, 否则其投标无效。(若开标现场经省级住房城乡建设主管部门网站查询不到证书信息, 且投标单位也无法提供其他查询网站的, 则以上传的岗位证书扫描件的有效性为准。)

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
1.7	失信情况查询	合格制	上传word文档或pdf文档,内容为: 1、投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人经“信用中国”网(www.creditchina.gov.cn)、“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/)2个网站查询未被列为失信被执行人。上传失信查询截图 2、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn/index.html)中列入严重违法失信企业名单。上传网上查询截图。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图,开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体,如被列为严重失信主体,将否决其投标。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word文档或pdf文档,具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
2	<b>技术标 [15.00]</b>		
2.1	施工总体部署(含平面布置图)	1.30	(1.3分)对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理;
2.2	施工方案与技术措施	1.30	(1.3分)施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行;
2.3	质量管理体系与措施	1.30	(1.3分)有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施;
2.4	安全、文明管理体系与措施	1.30	(1.3分)针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行;
2.5	环境保护管理体系与措施	1.30	(1.3分)环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等;
2.6	冬、雨季施工方案	1.30	(1.3分)冬雨季施工方案
2.7	施工进度计划和进度措施	1.30	(1.3分)施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);
2.8	资源配备计划	1.30	(1.3分)资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工及工期的需要;
2.9	项目管理机构	1.30	(1.3分)项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容);
2.10	成品保护、工程保修及养护制度	1.30	(1.3分)成品保护、工程保修、售后服务及养护制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
2.11	使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施	2.00	(2分)使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
3	<b>资信标 [10.00]</b>		
3.1	企业信用及考核情况	3.50	上传word文档或pdf文档,内容为:“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案(企业处罚记录)查询页面截图。 投标企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分3.5分,有违法违规行为扣分的,在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算,扣分无下限。以“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注:近一年指自开标日向前推一年精确到日。
3.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员:项目经理为建筑工程二级及以上注册建造师且必须具备安全考核合格B证;技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;安全员具有专职安全考核C证,其他关键岗位管理人员[包括施工员、质检员或质量员、材料员、安全员各1名]配备齐全,符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准,得3分。
3.3	项目经理信用情况	3.50	上传word文档或pdf文档,内容为:“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案(人员处罚记录)查询页面截图。 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分3.5分,有违法违规行为扣分的,在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;以“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:近一年指自开标日向前推一年精确到日。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>投标人投标报价等于投标总报价评标基准价的，得满分60分。投标报价每高于评标基准价1%扣1分，每低于1%扣0.5分，最低计至0分，偏离不足1%的，按照插入法计算得分，得分精确到小数点后2位。</p> <p>投标报价评标基准价C=所有有效标书投标报价中的次低投标价</p> <p>注：经评委会否决的投标为无效标书，不参与评标基准价的计算。</p> <p>基准价计算方式：次低投标价法</p> <p>评标基准价C=所有有效标书投标报价中的次低投标价。</p> <p>每高于基准值 1%扣:1 每低于基准值 1%扣:0.5</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>措施项目报价评标基准价：</p> <p>当<math>n &lt; 5</math>时，评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价的算术平均值</p> <p>当<math>n \geq 5</math>时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p> <p>各投标人的措施项目总报价与措施项目评标基准价相等的，得满分3分。投标报价每高于评标基准价1%扣0.3分，每低于1%扣0.3分，最低计至0分，得分精确到小数点后2位偏离不足部分按照插入法计算。</p> <p>基准价计算方式：平均法</p> <p>评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>n &lt; 5</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>5 \leq n</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>每高于基准值 1%扣:0.3 每低于基准值 1%扣:0.3</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>分部分项工程量清单报价评标基准价：</p> <p>当<math>n &lt; 5</math>时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值</p> <p>当<math>n \geq 5</math>时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p> <p>采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N, 投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得12/N分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣1/N分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/N分，每项清单最高得分12/N分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。</p> <p>基准价计算方式：平均法</p> <p>评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>n &lt; 5</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>5 \leq n</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p>

其他注意事项

控制价 : 16162053.22

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价(元)

定标方式 :推荐候选人2名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则: 每高1%减1/N, 减完为止。每低1%  
减0.5/N, 减完为止 每项清单的基本分值: 总分值/清  
单项目个数。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第1页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 威海市南海新区小观镇农业产业综合中心							
	1.1 土建							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别：综合土质 2.弃、取土运距：投标人自行考虑 3.平整方式：综合考虑	m2	1651.08			
2	AB001	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	19747.29			
3	010101003001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:独立基础、基础梁、满堂基础 3.挖土方式:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.工作内容:包括基底人工清槽、打夯、钎探、倒土、挖土堆放及余土外运等 6.工程量:按建筑工程消耗量定额计算规则进行计算	m3	2910.2			
4	010103001001	土（石）方回填	1.回填部位:基础回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:满足设计要求 4.土方装车及运距:土方内运、运距及人工倒运、回填方式等综合考虑 5.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m3	2244.35			
5	010103001002	土（石）方回填	1.位置：房心回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:满足设计要求 4.土方装车及运距:土方内运、运距综合考虑 5.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m3	178.14			
6	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.部位：筏板、条形基础、集水坑、独立基础等	m3	95.26			
7	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C35商砼（抗渗P6） 3.含筏板基础、集水坑、排水沟等	m3	369.9			
8	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类:基础梁 2.混凝土强度等级:C35商砼	m3	63.75			
9	010401001002	带形基础	1.基础形式、材料种类:条基 2.混凝土强度等级:C35商砼 3.部位：墙下条基	m3	76.12			
10	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C35商砼	m3	144.36			
11	010301001001	砖基础	1.基础形式：条形 2.砖品种、规格：MU10砖 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M10	m3	22.7			
12	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度：300mm以上 3.砂浆强度等级：Ma5.0混合砂浆	m3	44.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第2页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0混合砂浆	m <sup>3</sup>	867			
14	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma7.5混合砂浆	m <sup>3</sup>	47.89			
15	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: A3.5加气混凝土砌块 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0混合砂浆	m <sup>3</sup>	1.65			
16	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 (抗渗P6)	m <sup>3</sup>	86.01			
17	010402001002	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m <sup>3</sup>	86.01			
18	010402001003	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	35.9			
19	010402002001	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	0.96			
20	010404001001	直形墙	1.混凝土强度等级: C35商砼 (抗渗P6) 2.墙体类型、材料种类: 直形墙	m <sup>3</sup>	119.89			
21	010404001002	直形墙	1.混凝土强度等级: C35商砼 (抗渗P6) 2.墙体类型、材料种类: 电梯井壁	m <sup>3</sup>	4.27			
22	010403002001	矩形梁	1.混凝土强度等级: C35商砼 2.断面: 综合	m <sup>3</sup>	157.78			
23	010403002002	矩形梁	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.断面: 综合	m <sup>3</sup>	73.31			
24	010405001001	有梁板	1.混凝土强度等级: C35商砼 2.板厚: 综合	m <sup>3</sup>	319.61			
25	010405001002	有梁板	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.板厚: 综合	m <sup>3</sup>	221.1			
26	010405003001	平板	1.混凝土强度等级: C35 2.板厚: 综合	m <sup>3</sup>	75.55			
27	010402001004	构造柱	1.混凝土强度等级: C20商砼 2.断面: 综合	m <sup>3</sup>	46.34			
28	010403005001	过梁	1.混凝土强度等级: C20商砼 2.断面: 综合	m <sup>3</sup>	7.86			
29	010403004001	圈梁	1.混凝土强度等级: C20商砼 2.断面: 综合	m <sup>3</sup>	11.42			
30	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含安装费	m <sup>3</sup>	5.34			
31	010406001001	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.梯板厚度: 100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m <sup>2</sup>	89.02			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第3页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	010406001002	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.梯板厚度: 每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	380.02			
33	AB002	钢板止水带	1.规格: -300*3钢板止水带 2.具体做法详见图纸	m	106.7			
34	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ6	t	6.346			
35	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ8	t	24.908			
36	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ10	t	24.346			
37	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ12	t	21.027			
38	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ14	t	4.762			
39	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ16	t	6.226			
40	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ18	t	23.037			
41	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ20	t	33.071			
42	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ22	t	21.194			
43	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋,Φ25	t	41.929			
44	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋,三级Φ6	t	3.072			
45	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋,三级Φ8	t	15.68			
46	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋,三级Φ10	t	10.071			
47	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋,三级Φ12	t	0.687			
48	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加固筋,Φ6.5	t	5.052			
49	AB003	植筋	1.直径: Φ6.5,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	2740			
50	AB004	植筋	1.直径: Φ10,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	58			
51	AB005	植筋	1.直径: Φ12,包括人工、机械、植筋结构胶等费用	根	1084			
52	AB006	电渣压力焊	1、直径:16	个	8			
53	AB007	电渣压力焊	1、直径:20	个	734			
54	AB008	直螺纹套筒连接 直径≤20	1.直螺纹套筒连接 直径≤20	个	502			
55	AB009	直螺纹套筒连接 直径≤25	1.直螺纹套筒连接 直径≤25	个	710			
56	010403004002	卫生间止水带	1.混凝土强度等级: C20商砼 2.断面: 综合	m3	5.72			
57	010405007001	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.板厚: 综合	m3	26.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第4页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	010606008001	钢梯	1.规格:具体做法详见图纸 2.部位:消防水池、屋面爬梯 3.工作内容:含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.5			
59	AB010	钢筋算子	1.规格、品种:300*300 2.部位:排水沟 3.具体做法满足设计要求	m	19.75			
60	010416003001	钢筋网片	1.内墙钢丝网 2.部位:砼面与加气砼面交界处30cm宽;楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m <sup>2</sup>	2643.57			
61	010401006002	垫层	1.做法:150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:台阶、坡道、室外平台、一层地面	m <sup>3</sup>	262.92			
62	010401006003	垫层	1.做法:C20混凝土 2.部位:台阶、坡道、室外平台	m <sup>3</sup>	12.67			
63	010401006004	垫层	1.做法:C15混凝土 2.部位:一层地面	m <sup>3</sup>	92.31			
64	010407001001	其他构件	1.构件的名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	39			
65	010407002001	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法:1)素土夯实 2)150厚碎石灌M5水泥砂浆 3)40厚C20细石混凝土,上撒1:1水泥砂子压实赶光	m <sup>2</sup>	109.2			
66	010303002001	屋面烟道	1.空调井出屋面 2.具体做法详见图纸,参L13J5-1第A17页1	个	2			
67	010412008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:集水坑盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级:C30 4.包含吊钩等所有费用综合考虑在内	m <sup>3</sup>	0.35			
68	AB011	珍珠岩找坡层	1.做法:最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位:不上人屋面	m <sup>3</sup>	219.32			
69	AB012	屋面排水口处	1.做法:详见图纸,参L13J5-1第E2的12,包含雨水口、钢板网防护罩等全部工作内容	个	4			
70	AB013	珍珠岩找坡层	1.做法:50厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位:二层及以上设备间、楼梯间、走廊	m <sup>3</sup>	484.84			
71	AB014	水泥砂浆找平层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人屋面(保温上找平)	m <sup>2</sup>	1684.54			
72	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:100厚挤塑聚苯板,防火性能为B1级,导热系数0.030(包含防火隔离带) 3.部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	1684.54			
73	AB015	细石砼找平层	1.面层厚度:30mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土找平层 3.部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	1684.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第5页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:两道0.7(芯材≥0.5)厚聚乙烯丙纶卷材+1.3厚聚合物水泥 2.防水做法:按照图纸及设计规范要求,含所有防水搭接及附加层,基层处理剂综合考虑 3.防水部位:不上人屋面、集水坑、防水底板下、电梯基坑、地下室外墙	m <sup>2</sup>	2967			
75	AB016	隔离层	1.0.4厚聚乙烯膜(塑料膜)一层(隔离层) 2.部位:不上人屋面、防水底板、消防水池、水泵房、一层卫生间等有水房间、地下一层及一层楼梯间、门厅、礼堂大厅、一层礼堂地面、主楼一层大厅	m <sup>2</sup>	4109.04			
76	AB017	细石砼保护层	1.面层厚度:40mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土(6m*6m分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网在分格缝处断开) 3.部位:不上人屋面	m <sup>2</sup>	1684.54			
77	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:圆钢筋,Φ4 2.部位:不上人屋面	t	3.335			
78	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:保护墙 2.墙体厚度:115mm 3.砖品种、规格:MU10砖 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M10	m <sup>3</sup>	1.96			
79	AB018	隔离层	1.材料种类:油毡纸 2.部位:集水坑	m <sup>2</sup>	12.95			
80	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型:保护墙 2.墙体厚度:115mm 3.砖品种、规格:MU10砖 4.砂浆强度等级:水泥砂浆M5	m <sup>3</sup>	40.87			
81	010803003001	保温隔热墙	1.施工部位:干挂石材、铝板外墙处 2.做法:1)20厚A级无机保温砂浆找平(密度320Kg/m <sup>3</sup> )	m <sup>2</sup>	1723.61			
82	010803003002	保温隔热墙	1.保温隔热方式:80厚岩棉板(双面涂刷界面剂) 2.工作内容:含胶粘剂、锚栓固定、5厚抹面胶浆,中间压入一层耐碱玻纤网格布、防火隔离带等 3.部位:外墙	m <sup>2</sup>	1723.61			
83	010803003003	保温隔热墙	1.施工部位:门窗侧、涂料外墙等部位 2.做法:1)30厚无机保温砂浆 2)3-5厚抹面胶浆,中间压入玻纤网布	m <sup>2</sup>	587.82			
84	AB019	保温隔热地面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板 3.部位:电梯基坑、一层卫生间等有水房间、地下一层及一层楼梯间、门厅、礼堂大厅、一层礼堂地面、主楼一层大厅、办公室、培训室、休息室等	m <sup>2</sup>	3105.83			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第6页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	AB020	保温隔热地面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:20厚挤塑聚苯板 3.部位:办公室、培训室、休息室等	m <sup>2</sup>	1854.46			
86	010703002001	涂膜防水	1.材料:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.部位:电梯基坑	m <sup>2</sup>	34.7			
87	010803003004	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑聚苯板保护层 2.工作内容:含粘结保温、铺锚栓固定等 3.部位:电梯基坑侧壁外	m <sup>2</sup>	372.42			
88	010703002002	涂膜防水	1.材料:1.5厚合成高分子防水涂料(基层处理剂综合考虑) 2.部位:消防水池、水泵房、卫生间等有水房间、地下一层及一层楼梯间、门厅、礼堂大厅、一层礼堂地面、主楼一层大厅、办公室、培训室、休息室等	m <sup>2</sup>	12300.92			
89	010703004001	变形缝(立面)	1、具体做法满足设计及设计要求	m	22			
90	010703004002	变形缝(平面)	1、具体做法满足设计及设计要求	m	74			
91	AB021	现场原有围挡、钢架等拆除	1.工作内容包含拆除、清理、垃圾外运等所有工作内容	项	1			
1.2 装饰								
92	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚 1:2水泥砂浆面层 2.面层形式:含防滑条	m <sup>2</sup>	1.32			
93	020108001001	石材台阶面	1.做法:(1)40厚毛面石质板材,灌稀水泥浆擦缝;(2)30厚1:4干硬性水泥砂浆粘结层;(3)素水泥浆结合层一道	m <sup>2</sup>	70.34			
94	020108002001	块料台阶面	1.材料种类、规格、做法:(1)8-10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝;(2)20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层;(3)素水泥浆结合层一道 2.部位:礼堂室内台阶	m <sup>2</sup>	14.94			
95	020102001001	石材楼地面	1.部位:室外平台、坡道 2.做法:(1)40厚毛面石质板材,灌稀水泥浆擦缝;(2)30厚1:4干硬性水泥砂浆粘结层;(3)素水泥浆结合层一道	m <sup>2</sup>	129.4			
96	020101003001	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:电梯基坑、防水底板下、集水坑	m <sup>2</sup>	453.41			
97	020101003002	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:水泵房、一层卫生间等有水房间、地下一层及一层楼梯间、门厅、礼堂大厅、主楼一层大厅一层电井等	m <sup>2</sup>	999.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第7页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	020101003003	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 3.部位:消防水池	m <sup>2</sup>	236.9			
99	020101003004	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土,表面打磨或喷砂处理 3.部位:一层礼堂地面	m <sup>2</sup>	350.86			
100	020101001001	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚水泥砂浆保护层 2.部位:电梯基坑	m <sup>2</sup>	4.62			
101	020101001002	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:消防水池、水泵房、卫生间等有水房间	m <sup>2</sup>	575.87			
102	020101001003	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层(含素水泥浆一道) 2.部位:地下一层及一层楼梯间、门厅、礼堂大厅、主楼一层大厅、一层礼堂地面、办公室、培训室、休息室等	m <sup>2</sup>	2955.86			
103	020101001004	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光(含素水泥浆一道) 2.部位:设备间	m <sup>2</sup>	113.32			
104	020101001005	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆(内掺5%防水粉) 2.部位:排水沟	m <sup>2</sup>	29.63			
105	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚地砖铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:卫生间	m <sup>2</sup>	203.27			
106	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:素水泥浆一道,8-10厚防滑地面砖,铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:办公室、培训室、休息室等	m <sup>2</sup>	1854.46			
107	020102001002	石材楼地面	1.部位:地下一层及一层楼梯间、门厅、礼堂大厅、主楼一层大厅、走廊 2.做法:(1)20厚花岗石板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝;(2)30厚1:3干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	761.04			
108	020102001003	石材楼地面	1.部位:二层及以上楼梯间、走廊 2.做法:(1)20厚花岗石板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝;(2)30厚1:3干硬性水泥砂浆;(3)素水泥浆一道	m <sup>2</sup>	375.52			
109	020103001001	橡胶板楼地面	1.面层材料种类、规格:3厚橡胶板地面 2.粘结层:专用胶黏剂粘贴 3.部位:设备间、机房	m <sup>2</sup>	113.32			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第8页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	020104003001	防静电活动地板	1.面层材料种类、规格:防静电电木地板,包含龙骨,具体做法详见图纸 2.部位: 监控室	m2	40.17			
111	BB001	氟硅弹性地坪	1.做法: (1) 彩色氟硅弹性地坪面涂层, (2) 氟硅弹性地坪中涂层, (3) 氟硅弹性地坪底涂层 2.部位: 一层礼堂地面	m2	402.06			
112	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼墙 2.做法: 20厚1: 3水泥砂浆 3.部位: 电梯基坑侧墙	m2	30.08			
113	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 砼墙 2.做法: 20厚1: 2.5水泥砂浆 3.部位: 混凝土墙外侧	m2	710.72			
114	020106001001	石材楼梯面层	1.做法: (1) 20厚花岗石板, 稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝; (2) 30厚1:3干硬性水泥砂浆; (3) 素水泥浆一道 2.花岗岩踏步金属防滑条综合考虑在内	m2	55.64			
115	020106001002	石材楼梯面层	1.做法: (1) 20厚花岗石板, 稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝; (2) 30厚1:3干硬性水泥砂浆; (3) 素水泥浆一道 2.花岗岩踏步金属防滑条综合考虑在内	m2	33.38			
116	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类: 8-10厚花岗岩石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.形式: 直线型 3.粘结方式: 2厚配套专用界面砂浆批刮, 7厚1: 3水泥砂浆, 6厚1: 2水泥砂浆, 素水泥浆一道, 4-5厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 4.部位: 楼梯间	m2	76.33			
117	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类: 8-10厚花岗岩石材面层, 稀水泥浆擦缝 2.形式: 异型 3.粘结方式: 2厚配套专用界面砂浆批刮, 7厚1: 3水泥砂浆, 6厚1: 2水泥砂浆, 素水泥浆一道, 4-5厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 4.部位: 楼梯间	m2	12.27			
118	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.部位: 地下一层楼梯间 2.厚度、砂浆配合比: 6厚1: 2水泥砂浆抹面压光+10厚1: 3水泥砂浆+2厚配套专用界面砂浆批刮	m	17.3			
119	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类: 5-7厚面砖, 水泥浆擦缝或填缝剂填缝 2.粘接方式: 2厚配套专用界面砂浆批刮, 7厚1: 3水泥砂浆, 6厚1: 2水泥砂浆, 素水泥浆一道, 4-5厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层 3.部位: 所有地砖楼面的房间	m2	203.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第9页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
120	020101001006	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆抹平层 2.部位:集水坑、防水底板下	m2	487.51			
121	020105005001	橡胶板踢脚线	1.做法及粘接方式:2厚配套专用界面砂浆批刮,7厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆,2-4厚橡胶板踢脚,专用胶粘剂粘贴 2.部位:所有橡胶板楼地面的房间	m2	11.64			
122	020101001007	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆抹面 2.部位:集水坑	m2	11.4			
123	020105006001	木质踢脚线	1.材料种类:实木踢脚 2.面层形式及做法:2厚配套专用界面砂浆批刮,7厚1:3水泥砂浆,钻孔塞粘固定 $\phi$ 35长60防腐木楔,中距400(上下错开);15厚*35宽木垫块,用钉固定于防腐木楔,垫块低于踢脚板10-15;12-18厚实木踢脚板与木垫块用钉固定(或专用建筑胶黏剂粘牢);刷油漆}	m2	3.91			
124	020201001003	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:6厚 1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平+9厚1:1:6水泥石灰砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含刷专用界面剂一道 4.部位:除卫生间外所有房间	m2	8860.52			
125	BB002	涂层踢脚	1.做法:2厚配套专用界面砂浆批刮,7厚1:3水泥砂浆,6厚1:2水泥砂浆,配套腻子刮平,1-2厚环氧涂层或聚氨酯涂层 2.部位:礼堂	m2	11.3			
126	020201001004	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:6厚 1:0.5:2.5水泥石灰砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:含2厚配套专用界面砂浆批刮 4.部位:卫生间、清洁室	m2	1121.9			
127	020204003001	块料墙面	1.部位:卫生间 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:(1)4-5厚面砖,白水泥擦缝或填缝剂填缝,(2)3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,(3)素水泥浆一道	m2	1121.9			
128	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石板 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴,具体做法详见图纸且满足设计要求,含磨边、倒角等费用	m2	26.51			
129	020507001001	墙面及顶棚面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:墙面、顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子、乳胶漆,具体做法满足设计及建设方要求	m2	9588.27			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第10页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	020507001002	刷喷涂料	1.涂料种类:弹性底涂、柔性腻子、涂料 2.刷喷要求:具体做法满足设计要求 3.涂刷遍数:满足成活要求 4.部位:外墙	m <sup>2</sup>	453.2			
131	020301001001	天棚抹灰	1.面层材料种类、厚度:5厚 1: 1: 4水泥石灰砂浆打底、3厚1: 0.5: 3水泥石灰砂浆抹平	m <sup>2</sup>	727.75			
132	020107001001	楼梯栏杆	1.材质:木扶手金属栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm 4.详见图集L13J8/2	m	67.3			
133	020107001002	楼梯栏杆	1.材质:木扶手金属栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:1100mm 4.详见图集L13J8/2	m	2.6			
134	020107001003	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.做法: 参L13J8第64页3, 包含制作安装等全部费用 3.高度:1050mm	m	18.2			
135	020107001004	坡道栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.做法: 参L13J12第22页7, 包含制作安装等全部费用 3.高度:900mm	m	12			
136	020402007001	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:木夹板 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑,具体做法满足设计要求 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m <sup>2</sup>	4.32			
137	020402007002	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材料种类:木夹板 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑,具体做法满足设计要求 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m <sup>2</sup>	38.4			
138	020402007003	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:木夹板 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑,具体做法满足设计要求 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m <sup>2</sup>	15.12			
139	020401005001	木饰面装饰门	1.门的类型:实木复合套装门 2.规格: 综合考虑 3.其他: 含门套及门锁、合页等五金配件	m <sup>2</sup>	247.89			
140	BB003	推拉门	1.材质: 卫生间推拉门 2.规格: 综合考虑 3.其他: 推拉门上下轨道、滑轮及拉手等五金配件综合考虑	m <sup>2</sup>	5.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第11页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	020406001001	金属窗	1.窗的类型:隔热型铝合金内开内倒窗(开启角度大于70°),耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5Low-E 3.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m <sup>2</sup>	1090.81			
142	020402001001	金属平开门	1.门的类型:隔热型铝合金门,耐火极限不低于0.5h 2.玻璃:采用中空玻璃厚度5+12A+5Low-E 3.配件及辅材:把手、门锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m <sup>2</sup>	3.42			
143	BB004	防雨百叶	1.材质:铝合金 2.内设防虫网	m <sup>2</sup>	2.5			
144	BB005	钢结构雨棚	1.做法:防火夹胶安全玻璃胶片厚度不小于0.76mm,耐火极限不低于1小时,具体做法满足设计及建设方要求	m <sup>2</sup>	20.66			
145	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:一级吊顶 2.做法:龙骨材料种类:铝合金配套龙骨、主龙骨中距900-1000,T型龙骨中距300或600,横撑中距600,15厚300*600或600*600开槽矿棉装饰板,具体做法满足设计及建设方要求 3.部位:办公室、走廊等	m <sup>2</sup>	2909.22			
146	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:一级吊顶 2.龙骨材料种类:配套龙骨、间距综合考虑、铝合金条形板,具体做法满足设计及建设方要求 3.部位:卫生间等有水房间	m <sup>2</sup>	203.27			
147	020207001001	装饰板墙面	1.基骨架及面层类型、材料种类:配套龙骨、间距综合考虑、含石材干挂件、螺栓等、硅酮密封胶填缝、干挂理石墙面	m <sup>2</sup>	1140.63			
148	020207001002	装饰板墙面	1.基骨架及面层类型、材料种类:配套龙骨、间距综合考虑、含铝合金角码、螺丝、铆钉、泡沫杆及接缝胶等、硅酮密封胶填缝、干挂铝板	m <sup>2</sup>	976.63			
149	BB006	纱窗	1.做法:满足图纸设计及建设方要求	个	190			
1.3 安装部分								
1.3.1 强电								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第12页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
150	030204018001	配电箱	1.类别:总配电箱B1ALZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 3.半周长或回路数:800*1200*250 4.含端子接线	台	1			
151	030204018002	配电箱	1.类别:动力配电箱B1AP1/B1APE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 3.半周长或回路数:6路 4.含端子接线	台	2			
152	030204018003	配电箱	1.类别:空调配电箱1APKTZ1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.8m 3.半周长或回路数:1200*2000*160 4.含端子接线	台	1			
153	030204018004	配电箱	1.类别:一层配电箱1AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*160 4.含端子接线	台	1			
154	030204018005	配电箱	1.类别:声控室配电箱1ALLT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*160 4.含端子接线	台	1			
155	030204018006	配电箱	1.类别:二层配电箱2AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*160 4.含端子接线	台	1			
156	030204018007	配电箱	1.类别:三层配电箱3AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*160 4.含端子接线	台	1			
157	030204018008	配电箱	1.类别:三层配电箱4AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*160 4.含端子接线	台	1			
158	030204018009	配电箱	1.类别:消防控制室配电箱ATXK 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200 4.含端子接线	台	1			
159	030204018010	配电箱	1.类别:电梯机房配电箱RATDT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200 4.含端子接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第13页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
160	030204018011	配电箱	1.类别:水箱间配电箱ATSK 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200 4.含端子接线	台	1			
161	030204018012	配电箱	1.类别:弱电室配电箱ATRD 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200 4.含端子接线	台	1			
162	030204018013	配电箱	1.类别:监控室配电箱ATJK 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 3.半周长或回路数:600*800*200 4.含端子接线	台	1			
163	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能吸顶灯 2.型号、规格:1*18W	套	56			
164	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘吸顶灯 2.型号、规格:1*28W	套	24			
165	030213004001	荧光灯	1.形式(组装、成套):格栅灯 2.型号、规格:600*600 3.安装形式:吸顶式	套	18			
166	030213004002	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管荧光灯 2.型号、规格:1*36W 3.安装形式:吸顶式	套	145			
167	030213004003	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管荧光灯 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:壁装	套	4			
168	030213004004	荧光灯	1.形式(组装、成套):自带蓄电池的单管荧光灯 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:吸顶式	套	1			
169	030213004005	荧光灯	1.形式(组装、成套):自带蓄电池的双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶式	套	6			
170	030204031001	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V, 10A	个	8			
171	030204031002	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V, 10A	个	70			
172	030204031003	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V, 10A	个	1			
173	030204031004	小电器	1.名称:单联防潮开关 2.型号、规格:250V, 10A	个	21			
174	030204031005	小电器	1.名称:单相五孔插座 2.型号、规格:250V, 10A	个	247			
175	030204031006	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V, 10A	个	1			
176	030204031007	小电器	1.名称:五孔地面插座 2.型号、规格:250V, 10A	个	22			
177	030204031008	小电器	1.名称:线控器	个	113			
178	030208003001	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:SC150	m	8			
179	030208003002	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:SC100	m	9.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第14页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
180	030212001001	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	16			
181	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*25+1*16 2.敷设方式:桥架敷设	m	8.3			
182	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:桥架敷设	m	75.6			
183	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:桥架敷设	m	383.4			
184	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架敷设	m	131			
185	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设	m	10.4			
186	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设	m	5.2			
187	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*10+2*10 2.敷设方式:穿管敷设	m	303.6			
188	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*10+2*10 2.敷设方式:桥架敷设	m	389.4			
189	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*16+2*16 2.敷设方式:桥架敷设	m	19.2			
190	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*16+2*16 2.敷设方式:穿管敷设	m	18.1			
191	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.支架制作及安装	m	55.4			
192	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.支架制作及安装	m	189.3			
193	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*50 4.支架制作及安装	m	7.8			
194	030212001002	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	23.3			
195	030212001003	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.接线盒安装	m	86.4			
196	030212001004	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	4.7			
197	030212001005	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	303.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第15页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
198	030212001006	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷 4.接线盒安装	m	486.5			
199	030212001007	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.接线盒安装	m	3810.8			
200	030212001008	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	10.4			
201	030212001009	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.接线盒安装	m	64.1			
202	030212001010	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.接线盒安装	m	36.4			
203	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	202.8			
204	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	7479.1			
205	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1145.7			
206	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	2736			
207	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	109.2			
208	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	1770.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第16页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
209	030209002001	避雷装置	1.接闪器:在屋顶采用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用建筑物柱内两根 $>\phi 16$ (或四根 $>\phi 10$ )主钢筋通长焊接作为引下线,其间距沿周长计算不大于25m,引下线上端与接闪网焊接,下端与作为接地体的基础内两根主筋焊接,并从上至下焊接成电气通路。建筑物四角的外墙引下线在距室外地面以上0.5m处设测试卡点 3.接地体:利用基础地梁内的两根钢筋一周焊通做接地极 4.总等电位箱、局部等电位箱接地及安装 5.入户金属管道接地 6.总配电箱、弱电箱接地 7.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
210	030211008001	接地装置	1.类别:独立接地装置	系统	1			
211	CB001	电梯采购、安装及调试	1.站数:4站 2.具体参数详见图纸	部	1			
1.3.2 应急照明								
212	030204018014	配电箱	1.类别:应急照明总配电箱 1ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地0.5m 3.半周长或回路数:3路 4.含端子接线	台	1			
213	030204018015	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 1JY1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地0.5m 3.半周长或回路数:600*800*200 4.含端子接线	台	1			
214	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急灯(红外人体感应) 2.型号、规格:1*18W	套	35			
215	030213003001	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	13			
216	030213003002	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	35			
217	030213003003	装饰灯	1.名称:自带蓄电池应急灯 2.型号、规格:3W 3.安装形式及高度:距地2.5m	套	10			
218	030212001011	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.接线盒安装	m	46.4			
219	030212001012	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.接线盒安装	m	620.1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第17页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
220	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	620.1			
221	030212003008	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5	m	56.1			
222	030212003009	电气配线	1.种类(导线、母线):绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	139.2			
223	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:井道壁灯	套	4			
224	CB002	墙体剔槽	1.规格: $\phi$ 20	m	179.9			
1.3.3 弱电								
225	031103024001	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:单口信息插座	个	108			
226	031103024002	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:单口地面信息插座	个	15			
227	031103038001	电话出线口	1.型号、规格:电话插座	个	108			
228	031103038002	电话出线口	1.型号、规格:电话地面插座	个	15			
229	031103007001	信息插座底盒(接线盒)		个	246			
230	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.支架制作及安装	m	228.4			
231	031103015001	接线箱	1.名称:信息接线箱 2.规格:500*600*150 3.含光纤配线架、集线器、网络配线架	个	4			
232	031103002001	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	171.5			
233	031103002002	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	439.5			
234	031103013001	落地式机柜、机架	1.名称:网络机柜	架	1			
235	031103013002	落地式机柜、机架	1.名称:110语音配线架	架	1			
236	031103013003	落地式机柜、机架	1.名称:光纤配线架	架	1			
237	031202006001	局域网交换机	1.名称:24口交换机	台	1			
238	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:六类网线UTP6 2.敷设环境:穿管敷设	m	1050.5			
239	031103017002	4对对绞电缆	1.规格:六类网线UTP6 2.敷设环境:桥架敷设	m	2757.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第18页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
240	031103036001	电话线缆、广播线	1.名称:电话线 2.型号、规格:RVS-2*1.0 3.敷设方式:穿管敷设	m	1050.5			
241	031103036002	电话线缆、广播线	1.名称:电话线 2.型号、规格:RVS-2*1.0 3.敷设方式:桥架敷设	m	2757.6			
1.3.4 自动报警系统								
242	031103015002	接线箱	1.规格:消防端子箱	个	1			
243	030208004005	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:50*50 4.支架制作及安装	m	37.7			
244	030212001013	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	35			
245	030212001014	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	38.5			
246	030212001015	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	507.4			
247	030212001016	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	813.8			
248	030212003010	电气配线	1.种类:24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管(桥架)敷设 3.型号、规格:BV-6	m	15.6			
249	030212003011	电气配线	1.种类:24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管(桥架)敷设 3.型号、规格:NHBV-4	m	31.2			
250	030212003012	电气配线	1.种类:24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管(桥架)敷设 3.型号、规格:NHBV-2.5	m	845.2			
251	030212003013	电气配线	1.种类:手动控制线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管(桥架)敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-1.5	m	269.5			
252	030212003014	电气配线	1.种类:直启线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管(桥架)敷设 3.型号、规格:WDZCN-BYJ-1.5	m	105			
253	030212003015	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管(桥架)敷设 3.型号、规格:ZRRVS-2*1.5	m	312.7			
254	030212003016	电气配线	1.种类:消防报警线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管(桥架)敷设 3.型号、规格:ZRRVS-2*1.5	m	1014.2			
255	030212003017	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管(桥架)敷设 3.型号、规格:ZRRVS-2*1.5	m	268.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第19页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
256	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	128			
257	030705001002	点型探测器	1.型号:感温火灾探测器 2.含底盒	只	6			
258	030212003018	电气配线	1.种类:屏蔽双绞信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管(桥架)敷设 3.型号、规格:RVVSP-2*1.0	m	21.5			
259	030705003001	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮	只	25			
260	030705003002	按钮	1.型号、规格:带火警电话插孔手动报警按钮	只	9			
261	030705004001	模块(接口)	1.名称:输出模块	只	4			
262	030705004002	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	6			
263	030705004003	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	4			
264	030705004004	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	9			
265	030705004005	模块(接口)	1.名称:多线控制模块	只	5			
266	030705004006	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	9			
267	030705004007	模块(接口)	1.名称:互感器	只	2			
268	030705007001	报警联动一体机	1.安装方式:落地安装 2.控制点数:<500点 3.含火灾报警联动控制器、图形显示器、直流电源、消防广播、消防电话总机、联动控制盘、消防联动控制机柜等 4.具体详见图纸	台	1			
269	030705008001	重复显示器	1.类型:火灾显示器	台	4			
270	030705009001	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	9			
271	031206001001	扩声系统设备	1.名称:火灾应急广播扬声器 2.安装方式:吸顶	台	17			
272	031103038003	电话出线口	1.型号、规格:火警电话	个	2			
273	031103003001	金属软管	1.规格:φ20	m	4.8			
274	CB003	电动挡烟垂壁	1.包含配电箱、电机、线路安装等一切工作内容	m²	16.1			
275	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:256点以下	系统	1			
1.3.5 消防电源监控系统								
276	030212001017	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	8.1			
277	030212003019	电气配线	1.种类:24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管(桥架)敷设 3.型号、规格:NHBV-2.5	m	48.6			
278	030212003020	电气配线	1.种类:消防通讯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管(桥架)敷设 3.型号、规格:ZRRVS-2*1.5	m	24.3			
1.3.6 防火门监控系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第20页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
279	030212001018	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	66.2			
280	030212003021	电气配线	1.种类:24V电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管(桥架)敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	15			
281	030212003022	电气配线	1.种类:消防通讯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管(桥架)敷设 3.型号、规格:ZRRVS-2*1.5	m	66.2			
282	030705004008	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块	只	5			
283	CB004	防火门门磁开关		套	5			
1.3.7 采暖								
284	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:聚氨酯保温预制直埋管 4.规格:φ89*4.0 5.连接方式:焊接	m	16.2			
285	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:φ89*4.0 5.连接方式:焊接	m	90.5			
286	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:φ76*4.0 5.连接方式:焊接	m	15			
287	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:φ60*3.5 5.连接方式:焊接	m	13.2			
288	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:φ50*3.5 5.连接方式:焊接	m	6.9			
289	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:丝接	m	145.4			
290	030801002007	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:φ32*3.0 5.连接方式:丝接	m	103.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第21页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
291	030801002008	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:供回水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:φ25*3.0 5.连接方式:丝接	m	113.3			
292	030803001001	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN32	个	14			
293	030803001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
294	030803001003	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	14			
295	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	14			
296	030805001001	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组 2.型号、规格:灰铸铁柱翼 780型TZY2-100/6-8, 14片/组	组	2			
297	030805001002	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组 2.型号、规格:灰铸铁柱翼 780型TZY2-100/6-8, 15片/组	组	4			
298	030805001003	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组 2.型号、规格:灰铸铁柱翼 780型TZY2-100/6-8, 16片/组	组	2			
299	030805001004	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组 2.型号、规格:灰铸铁柱翼 780型TZY2-100/6-8, 17片/组	组	5			
300	030805001005	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组 2.型号、规格:灰铸铁柱翼 780型TZY2-100/6-8, 18片/组	组	2			
301	030805001006	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组 2.型号、规格:灰铸铁柱翼 780型TZY2-100/6-8, 20片/组	组	1			
302	030805001007	铸铁散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组 2.型号、规格:灰铸铁柱翼 780型TZY2-100/6-8, 25片/组	组	1			
303	CB005	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN20 2.符合设计及规范要求	个	2			
304	CB006	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN25 2.符合设计及规范要求	个	20			
305	CB007	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	32			
306	CB008	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN200 2.符合设计及规范要求	个	2			
307	CB009	地暖	1.做法:详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m²	2401.72			
308	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
	1.3.8 空调							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第22页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
309	030901004001	变频多联机空调室外机	1.名称:直流变频室外机 SW-01-01 2.形式:落地安装 3.参数:制冷量50.4KW,制热量56.5KW,制冷功率12.78KW,制热功率13.67KW 4.支架制作安装 5.减震器安装	台	1			
310	030901004002	变频多联机空调室外机	1.名称:直流变频室外机 SW-01-02 2.形式:落地安装 3.参数:制冷量68KW,制热量76.8KW,制冷功率19KW,制热功率20KW 4.支架制作安装 5.减震器安装	台	1			
311	030901004003	变频多联机空调室外机	1.名称:直流变频室外机 SW-02-01、SW-02-03、SW-03-01、SW-03-03、SW-04-01、SW-04-03 2.形式:落地安装 3.参数:制冷量45.6KW,制热量50.0KW,制冷功率12.3KW,制热功率12.6KW 4.支架制作安装 5.减震器安装	台	6			
312	030901004004	变频多联机空调室外机	1.名称:直流变频室外机 SW-02-02、SW-02-04、SW-03-02、SW-03-04、SW-04-02、SW-04-04 2.形式:落地安装 3.参数:制冷量22.4KW,制热量25KW,制冷功率5KW,制热功率5KW 4.支架制作安装 5.减震器安装	台	6			
313	030901004005	变频多联机空调室外机	1.名称:超低温型直流变频室外机SW-05-01、SW-05-02 2.形式:落地安装 3.参数:制冷量50.4KW,制热量56.5KW,制冷功率15.49KW,制热功率14.64KW 4.支架制作安装 5.减震器安装	台	2			
314	030901004006	变频多联机空调室外机	1.名称:超低温型直流变频室外机SW-05-03 2.形式:落地安装 3.参数:制冷量44.8KW,制热量50.0KW,制冷功率12.74KW,制热功率12.5KW 4.支架制作安装 5.减震器安装	台	1			
315	030901004007	空调室内机	1.形式:低静压风管机SNF-2.2 2.参数:制冷量2.2KW,制热量2.3KW 3.支架制作安装	台	3			
316	030901004008	空调室内机	1.形式:低静压风管机SNF-2.8 2.参数:制冷量2.8KW,制热量3.2KW 3.支架制作安装	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第23页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
317	030901004009	空调室内机	1.形式:低静压风管机 SNF-3.6 2.参数:制冷量3.6KW,制 热量4.0KW 3.支架制作安装	台	9			
318	030901004010	空调室内机	1.形式:低静压风管机 SNF-4.0 2.参数:制冷量4.0KW,制 热量4.5KW 3.支架制作安装	台	48			
319	030901004011	空调室内机	1.形式:低静压风管机 SNF-4.5 2.参数:制冷量4.5KW,制 热量5.0KW 3.支架制作安装	台	19			
320	030901004012	空调室内机	1.形式:低静压风管机 SNF-5.0 2.参数:制冷量5.0KW,制 热量5.6KW 3.支架制作安装	台	1			
321	030901004013	空调室内机	1.形式:低静压风管机 SNF-5.6 2.参数:制冷量5.6KW,制 热量6.3KW 3.支架制作安装	台	3			
322	030901004014	空调室内机	1.形式:低静压风管机 SNF-9.0 2.参数:制冷量9.0KW,制 热量10.0KW 3.支架制作安装	台	14			
323	030901004015	空调室内机	1.形式:吊顶式四面天井式 室内机FP-5.6 2.参数:制冷量5.8KW,制 热量6.5KW 3.支架制作安装	台	15			
324	030801010001	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:φ 9.5 4.连接方式:钎焊 5.管道支撑	m	657.9			
325	030801010002	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:φ 12.7 4.连接方式:钎焊 5.管道支撑	m	219			
326	030801010003	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:φ 15.9 4.连接方式:钎焊 5.管道支撑	m	497.4			
327	030801010004	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:φ 19.1 4.连接方式:钎焊 5.管道支撑	m	49.3			
328	030801010005	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:φ 22.2 4.连接方式:钎焊 5.管道支撑	m	184.6			
329	030801010006	铜管	1.输送介质:冷媒 2.材质:磷脱酸铜无缝管 3.规格:φ 28.6 4.连接方式:钎焊 5.管道支撑	m	295.2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第24页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
330	030801005001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:PVC塑料管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:粘接	m	171.2			
331	030801005002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:PVC塑料管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:粘接	m	332.3			
332	030801005003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:PVC塑料管 4. 规格:DN32 5. 连接方式:粘接	m	103.2			
333	030801005004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:PVC塑料管 4. 规格:DN40 5. 连接方式:粘接	m	16.8			
334	030801005005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:PVC塑料管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接	m	30.7			
335	CB010	冷媒管保温:	1.保温材料:难燃B1级橡塑 2.做法:保温厚度为: $d \leq \phi 12.7, \delta = 10\text{mm};$ $d \geq \phi 15.9, \delta = 20\text{mm}。$ 安装在室外的管道保温厚度增加10mm。	m <sup>3</sup>	3.49			
336	CB011	冷媒管保护层:	1.保温材料:塑料包扎带, 屋面冷媒管在保温层外侧考虑0.5mm厚铝板保护层	m <sup>2</sup>	327.332			
337	CB012	冷凝水管保温:	1.保温材料:难燃B1级橡塑 2.做法:保温厚度为: $\delta = 10\text{mm}$	m <sup>3</sup>	1.41			
338	CB013	冷媒管保护层:	1.保温材料:塑料包扎带	m <sup>2</sup>	104.704			
339	CB014	分歧管	1.规格: $\phi 12.7$	个	2			
340	CB015	分歧管	1.规格: $\phi 15.9$	个	31			
341	CB016	分歧管	1.规格: $\phi 19.1$	个	15			
342	CB017	分歧管	1.规格: $\phi 22.2$	个	23			
343	CB018	分歧管	1.规格: $\phi 28.6$	个	36			
344	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
	1.3.9 通风							
345	030508003001	热交换器	1.名称:全热交换器 QRJH-01-01、QRJH-01-02 2.参数:额定风量2000m <sup>3</sup> /h, 电机功率2KW, 机外余压370Pa 3.设备支架制作及安装	台	2			
346	030508003002	热交换器	1.名称:全热交换器 QRJH-01-03 2.参数:额定风量5000m <sup>3</sup> /h, 电机功率4KW, 机外余压450Pa 3.设备支架制作及安装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第25页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
347	030901002001	通风机	1.名称:新风处理机 XF-02-01、XF-02-02、 XF-03-01、XF-03-02、 XF-04-01、XF-04-02 2.参数:额定风量1680m3/h,电机功率1KW,机外余压340Pa 3.设备支架制作及安装	台	6			
348	030901002002	通风机	1.名称:排风风机PF-01 2.参数:风量2472m3/h,全压220Pa,功率0.37KW,转速1450r/min,噪声70dB 3.设备支架制作及安装	台	1			
349	030901002003	通风机	1.名称:送风风机SF-01 2.参数:风量2472m3/h,全压220Pa,功率0.37KW,转速1450r/min,噪声70dB 3.设备支架制作及安装	台	1			
350	030901002004	通风机	1.名称:壁挂排风机PF-W-01 2.参数:风量760m3/h,全压54Pa,功率0.025KW,转速1450r/min,噪声54dB	台	1			
351	030901017001	通风器	1.名称:排气扇(自带止回阀)PF-90 2.参数:风量90m3/h,风压100Pa,功率25W	台	3			
352	030901017002	通风器	1.名称:排气扇(自带止回阀)PF-300 2.参数:风量300m3/h,风压200Pa,功率32W	台	12			
353	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.连接形式:共板法兰连接	m2	199.3			
354	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.连接形式:共板法兰连接	m2	265.44			
355	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.连接形式:共板法兰连接	m2	329.1			
356	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.连接形式:共板法兰连接	m2	7.4			
357	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:方形散流器 2.规格:120*120	个	1			
358	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:方形散流器 2.规格:180*180	个	2			
359	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:方形散流器 2.规格:200*200	个	1			
360	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:方形散流器 2.规格:240*240	个	7			
361	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:方形散流器 2.规格:300*300	个	6			
362	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:方形散流器 2.规格:360*360	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第26页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
363	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:120*120	个	1			
364	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:800*320	个	8			
365	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:800*400	个	2			
366	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:800*500	个	2			
367	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:500*400	个	6			
368	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:700*160	个	1			
369	030903011013	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:1000*250	个	1			
370	030903011014	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:1450*400	个	1			
371	030903011015	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶送风口 2.规格:300*200	个	13			
372	030903011016	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶送风口 2.规格:300*250	个	48			
373	030903011017	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶送风口 2.规格:400*200	个	11			
374	030903011018	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶送风口 2.规格:500*200	个	3			
375	030903011019	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶送风口 2.规格:800*250	个	8			
376	030903011020	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶送风口 2.规格:600*300	个	1			
377	030903011021	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶回风口 2.规格:400*200	个	15			
378	030903011022	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶回风口 2.规格:500*200	个	71			
379	030903011023	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶回风口 2.规格:600*300	个	1			
380	030903011024	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶回风口 2.规格:700*200	个	4			
381	030903011025	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶回风口 2.规格:850*300	个	14			
382	030903011026	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶回风口 2.规格:800*600	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第27页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
383	030903011027	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.规格:600*300	个	2			
384	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:蝶阀 2.型号或规格:120*120	个	42			
385	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:蝶阀 2.型号或规格:160*120	个	4			
386	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:蝶阀 2.型号或规格:200*120	个	2			
387	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:蝶阀 2.型号或规格:250*120	个	7			
388	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:蝶阀 2.型号或规格:250*160	个	2			
389	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开调节阀 2.型号或规格:200*160	个	2			
390	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开调节阀 2.型号或规格:250*160	个	1			
391	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开调节阀 2.型号或规格:200*200	个	1			
392	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开调节阀 2.型号或规格:400*160	个	2			
393	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开调节阀 2.型号或规格:500*160	个	1			
394	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开调节阀 2.型号或规格:500*200	个	10			
395	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开调节阀 2.型号或规格:630*160	个	4			
396	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开调节阀 2.型号或规格:500*400	个	4			
397	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开调节阀 2.型号或规格:800*320	个	5			
398	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开调节阀 2.型号或规格:800*400	个	2			
399	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开调节阀 2.型号或规格:1000*200	个	2			
400	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开调节阀 2.型号或规格:1000*250	个	1			
401	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开调节阀 2.型号或规格:1450*400	个	1			
402	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:250*160	个	2			
403	030903021001	静压箱制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.规格:700*400*400 3.含吸音板	m <sup>2</sup>	11.52			
404	030903021002	静压箱制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.规格:1300*400*400 3.含吸音板	m <sup>2</sup>	7.2			
405	030903021003	静压箱制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.规格:1100*600*400 3.含吸音板	m <sup>2</sup>	2.68			
406	030903021004	静压箱制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.规格:1100*400*400 3.含吸音板	m <sup>2</sup>	4.16			
407	030903021005	静压箱制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.规格:1200*400*400 3.含吸音板	m <sup>2</sup>	26.88			
408	CB019	风管保温:	1.保温材料:带铝箔的超细玻璃丝绵 2.做法:保温厚度为: δ=30mm	m <sup>3</sup>	24.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第28页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
409	CB020	风管保护层:	1.保温材料:玻璃丝布	m <sup>2</sup>	801.2			
410	CB021	防腐:	1.刷两遍防火涂料	m <sup>2</sup>	801.2			
411	CB022	软连接		m <sup>2</sup>	18.96			
412	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型 2.容量(仅适用于小型电机):3KW以下	台	9			
413	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
1.3.10 给排水								
414	030801007001	塑料复合管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接	m	58.9			
415	030801007002	塑料复合管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质:衬塑钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:丝接	m	9			
416	030801005006	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R 4.规格:De63 5.连接方式:热熔连接	m	4.1			
417	030801005007	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R 4.规格:De50 5.连接方式:热熔连接	m	14.45			
418	030801005008	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R 4.规格:De40 5.连接方式:热熔连接	m	23.3			
419	030801005009	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R 4.规格:De32 5.连接方式:热熔连接	m	173.4			
420	030801005010	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R 4.规格:De25 5.连接方式:热熔连接	m	19.9			
421	030801005011	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R 4.规格:De20 5.连接方式:热熔连接	m	28.76			
422	030803001004	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
423	030803001005	螺纹阀门	1.类型:一体式减压阀 2.型号、规格:DN20	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第29页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
424	030803001006	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	5			
425	030803001007	螺纹阀门	1.类型:一体式减压阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
426	030803001008	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
427	030803001009	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.型号、规格:DN50	个	2			
428	030803001010	螺纹阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
429	030803001011	螺纹阀门	1.类型:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN50	个	2			
430	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
431	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.压力表弯、阀门安装	台	1			
432	CB023	一般套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	6			
433	CB024	一般套管制作安装	1.规格:DN20 2.符合设计及规范要求	个	1			
434	030801005012	塑料管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:污水 3.材质:UPVC内螺旋消音 排水管 4.规格:DN100 5.连接方式:粘接	m	34.2			
435	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	145.9			
436	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	23.6			
437	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:污水 3.规格:DN50 4.接口型式:柔性接口	m	65.5			
438	030801005013	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:雨水 3.材质:静音型HDPE 4.规格:DN100 5.连接方式:熔接	m	152.8			
439	CB025	排水阻火圈	1.规格:DN100	个	8			
440	030804017001	地漏	1.材质:UPVC 2.规格:DN50	个	20			
441	030804017002	地漏	1.材质:UPVC 2.规格:DN75	个	1			
442	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.含成活所有配件及水龙头	组	20			
443	030804003002	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.含成活所有配件及水龙头 3.含无障碍扶手	组	2			
444	030804012001	大便器	1.类型、型号:瓷蹲式大便 器 2.组装方式:成套 3.含成活所有配件	套	31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第30页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
445	030804012002	大便器	1.类型、型号:座便器 2.组装方式:成套 3.含成活所有配件	套	1			
446	030804012003	大便器	1.类型、型号:座便器 2.组装方式:成套 3.含成活所有配件 4.含无障碍扶手	套	2			
447	030804013001	小便器	1.类型、型号:带感应挂斗式小便器 2.组装方式:成套 3.含成活所有配件	套	25			
448	030804005001	拖布池	1.组装形式:成套 2.含成活所有配件 3.含水龙头	组	6			
449	030804018001	地面扫除口	1.材质:UPVC 2.规格:DN100	个	8			
450	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ65-37-14-1400-2.2, Q=37m <sup>3</sup> /h,H=14m, N=3.0kW 3.输送介质:污水 4.含自带控制箱及电缆安装	台	2			
451	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:重力排水 3.规格:DN125 4.连接方式:沟槽连接	m	6			
452	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:重力排水 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	6.2			
453	030803003001	沟槽法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
454	030803003002	沟槽法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
455	030803003003	沟槽法兰阀门	1.类型:可曲挠橡胶接头 2.型号、规格:DN65	个	2			
1.3.11 自动喷淋								
456	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接	m	542			
457	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN32 2.连接方式:螺纹连接	m	356.9			
458	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN40 2.连接方式:螺纹连接	m	106.2			
459	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN50 2.连接方式:螺纹连接	m	75.7			
460	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN65 2.连接方式:螺纹连接	m	39.4			
461	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN80 2.连接方式:螺纹连接	m	49.4			
462	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN100 2.连接方式:沟槽连接	m	101.3			
463	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN150 2.连接方式:沟槽连接	m	219.6			
464	030701011001	水喷头	1. 型号、规格:DN15 2. 安装型式:无吊顶	个	405			
465	030701007001	法兰阀门	1.型号规格:信号阀DN150	个	4			
466	030701014001	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第31页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
467	030701016001	末端试水装置	1.规格:DN25	组	1			
468	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
469	030701005001	螺纹阀门	1.型号规格:泄水阀DN50	个	4			
470	030701005002	螺纹阀门	1.型号规格:末端试水阀DN25	个	3			
471	030701012001	报警装置	1.类型:湿式报警阀组 2.型号规格:DN150	组	1			
472	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位:地下 2.型号规格:DN150	套	2			
473	CB026	刷油	1.做法:明装消防管道刷樟丹两道,红色调和漆两道	m <sup>2</sup>	307.833			
474	CB027	一般套管制作安装	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
475	CB028	管道保温:	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质: 50mm厚超细玻璃丝绵	m <sup>3</sup>	0.4			
476	CB029	保护层:	1.铝箔胶带保护层	m <sup>2</sup>	10.701			
477	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
1.3.12 消火栓								
478	030701003001	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	286.9			
479	030701003002	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:沟槽连接	m	36.4			
480	030701003003	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN25 4. 连接方式:丝接	m	3			
481	030701007002	法兰阀门	1.型号:波纹伸缩器 2.规格:DN100	个	2			
482	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
483	030803001012	螺纹阀门	1.类型:球阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
484	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:消火栓,单栓带消防软管卷盘,型号为SG24E65Z-J,安装参照15S202-19	套	25			
485	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消火栓	套	1			
486	CB030	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号: MF/ABC3	具	60			
487	030701007003	法兰阀门	1.型号:双向型蝶阀 2.规格:DN100	个	25			
488	030701007004	法兰阀门	1.型号:双向型蝶阀 2.规格:DN65	个	10			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第32页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
489	030701010001	消防水箱制作安装	1.材质:组合式不锈钢 2.类型:矩形 3.规格:5000*3500*2000,有效容积18m³ 4.含爬梯、水位计等配件 5.含保温	台	1			
490	030701007005	法兰阀门	1.名称:液压水位控制阀 2.型号、规格: DN100	个	2			
491	030701007006	法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格: DN100	个	3			
492	030701007007	法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格: DN100	个	3			
493	CB031	水池自洁消毒器	1.型号: WTS-2A 2.含配套控制箱	台	2			
494	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):水箱间 2.输送介质:泄水管和溢流管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接 5.含18目防虫网罩	m	3.75			
495	CB032	液位显示装置		个	1			
496	031001003001	流量仪表	1.名称:流量开关 2.类型:DN100	台	3			
497	CB033	一般套管制作安装	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	15			
498	CB034	一般套管制作安装	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	1			
499	CB035	刷油	1.做法:明装消防管道刷樟丹两道,红色调和漆两道	m²	111.344			
500	CB036	管道保温:	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质: 50mm厚超细玻璃丝绵	m³	0.44			
501	CB037	保护层:	1.铝箔胶带保护层	m²	12.083			
1.3.13 泵房								
502	030204004001	低压开关柜	1.类别:泵房双电源配电柜XF1 2.规格:800*2200*600 3.安装方式:落地式 4.基础型钢制作安装 5.含端子接线	台	1			
503	030204004002	低压开关柜	1.类别:数字智能消防巡检控制柜 2.规格:800*2200*600 3.安装方式:落地式 4.基础型钢制作安装 5.含端子接线	台	1			
504	030204004003	低压开关柜	1.类别:消火栓泵控制柜XF3 2.规格:800*2200*600 3.安装方式:落地式 4.基础型钢制作安装 5.含端子接线	台	1			
505	030204004004	低压开关柜	1.类别:喷淋泵控制柜XF4 2.规格:800*2200*600 3.安装方式:落地式 4.基础型钢制作安装 5.含端子接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第33页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
506	030213004006	荧光灯	1.形式(组装、成套):自 带蓄电池的双管荧光灯 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:吸顶式	套	4			
507	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:应急灯(红外人体 感应) 2.型号、规格:1*18W	套	3			
508	030204031009	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V, 10A	个	1			
509	030213003004	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:门上 0.2m	套	1			
510	030208004006	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.支架制作及安装	m	14.9			
511	030208003003	电缆保护管	1.材质:钢管 2.规格:SC100	m	15.9			
512	030212001019	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗敷	m	15.2			
513	030212001020	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗敷	m	7.8			
514	030212001021	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗敷	m	20			
515	030212001022	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗敷	m	29.6			
516	030212001023	电气配管	1.材质:钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗敷 4.接线盒安装	m	90.8			
517	030212003023	电气配线	1.种类(导线、母线):绝 缘导线 2.导线用途、配线形式、部 位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN- BYJ-2.5	m	95.4			
518	030212003024	电气配线	1.种类(导线、母线):绝 缘导线 2.导线用途、配线形式、部 位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-6	m	39			
519	030212003025	电气配线	1.种类(导线、母线):绝 缘导线 2.导线用途、配线形式、部 位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-6	m	198			
520	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZN- YJV-6*25+1*16 2.敷设方式:桥架敷设	m	39.2			
521	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZN- YJV-6*25+1*16 2.敷设方式:穿管敷设	m	15.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第34页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
522	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*95+2*50 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制作及安装	m	27			
523	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*95+2*50 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作及安装	m	4			
524	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVVP-2*1.5 2.敷设方式:穿管(桥架)敷设	m	48.4			
525	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVVP-4*1.5 2.敷设方式:穿管(桥架)敷设	m	42.7			
526	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVVP-16*1.5 2.敷设方式:穿管(桥架)敷设	m	42.7			
527	CB038	柔性防水套管制作安装	1.规格:DN400 2.符合设计及规范要求	个	1			
528	CB039	柔性防水套管制作安装	1.规格:DN250 2.符合设计及规范要求	个	2			
529	CB040	柔性防水套管制作安装	1.规格:DN200 2.符合设计及规范要求	个	2			
530	CB041	柔性防水套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
531	CB042	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	5			
532	CB043	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN125 2.符合设计及规范要求	个	1			
533	CB044	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	5			
534	CB045	柔性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
535	CB046	柔性防水套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	1			
536	030109001002	离心式泵	1.名称:室内外合用消防栓泵 2.质量或型号:XBD6/40, H=60m, Q=40L/S, N=37KW 一用一备 3.输送介质:水 4.含检查接线、控制箱及电缆的安装	台	2			
537	030109001003	离心式泵	1.名称:自喷系统消防泵 2.质量或型号:XBD6/30, H=55m, Q=30L/S, N=30KW 一用一备 3.输送介质:水 4.含检查接线、控制箱及电缆的安装	台	2			
538	030701020001	隔膜式气压水罐	1.名称:室内外合用消防栓系统增压稳压设备 2.型号、规格:稳压泵 Q=1.2L/S,起泵压力 P1=36.6m,停泵压力 P2=24.6m,气压有效容积 Vq=150L。扬程H=30.6m 3.含稳压泵、配套阀门、管件等	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第35页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
539	030701020002	隔膜式气压水罐	1.名称:自喷系统增压稳压设备 2.型号、规格:稳压泵Q=1L/S,起泵压力P1=34.7m,停泵压力P2=19.6m,气压有效容积Vq=150L。扬程H=36.95m 3.含稳压泵、配套阀门、管件等	台	1			
540	030617008001	水位计安装	1.名称:远传式磁翻板液位计 2.测量范围:300-15000mm	组	2			
541	030601001001	低压有缝钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN250 3.连接方式:沟槽连接 4.支架制作、安装 5.管道液压试验 6.管道水冲洗	m	5.2			
542	030601001002	低压有缝钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN200 3.连接方式:沟槽连接 4.支架制作、安装 5.管道液压试验 6.管道水冲洗	m	12.8			
543	030601001003	低压有缝钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接 4.含18目防虫网罩 5.支架制作、安装 6.管道液压试验 7.管道水冲洗	m	20.7			
544	030601001004	低压有缝钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接 4.支架制作、安装 5.管道液压试验 6.管道水冲洗	m	66.3			
545	030601001005	低压有缝钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接 4.支架制作、安装 5.管道液压试验 6.管道水冲洗	m	17.7			
546	030601001006	低压有缝钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.连接方式:丝接 4.支架制作、安装 5.管道液压试验 6.管道水冲洗	m	6.8			
547	030601001007	低压有缝钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN25 3.连接方式:丝接 4.支架制作、安装 5.管道液压试验 6.管道水冲洗	m	2.8			
548	030607001001	低压螺纹阀门	1.名称:消防水带接口 2.型号、规格:DN65	个	2			
549	030607001002	低压螺纹阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
550	030607001003	低压螺纹阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN25	个	4			
551	030607003001	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第36页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
552	030607003002	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格: DN200 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
553	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格: DN200 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
554	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	1			
555	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	8			
556	030607003006	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
557	030607003007	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
558	030607003008	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	5			
559	030607003009	低压法兰阀门	1.名称:安全阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
560	030607003010	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	12			
561	030607003011	低压法兰阀门	1.名称:液压水位控制阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	4			
562	030607003012	低压法兰阀门	1.名称:超压泄压阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
563	030607003013	低压法兰阀门	1.名称: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN100	个	6			
564	030607003014	低压法兰阀门	1.名称: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN200	个	2			
565	030607003015	低压法兰阀门	1.名称: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN250	个	2			
566	030607003016	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格: DN250 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
567	030607003017	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格: DN250 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
568	030607003018	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格: DN200 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	7			
569	030607003019	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格: DN200 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	2			
570	030610002001	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副): 卡箍法兰 2.规格:DN250	副	4			
571	030610002002	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副): 卡箍法兰 2.规格:DN200	副	15			
572	030610002003	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副): 卡箍法兰 2.规格:DN150	副	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第37页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
573	030610002004	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副):卡箍法兰 2.规格:DN100	副	39			
574	030610002005	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副):卡箍法兰 2.规格:DN65	副	1			
575	030604001001	低压碳钢管件	1.种类、材质:卡箍弯头 2.规格:DN150 3.连接方式:卡箍连接	个	11			
576	030604001002	低压碳钢管件	1.种类、材质:卡箍三通 2.规格:DN200*100 3.连接方式:卡箍连接	个	2			
577	030604001003	低压碳钢管件	1.种类、材质:卡箍三通 2.规格:DN200*150 3.连接方式:卡箍连接	个	2			
578	030604001004	低压碳钢管件	1.种类、材质:卡箍三通 2.规格:DN100 3.连接方式:卡箍连接	个	10			
579	030604001005	低压碳钢管件	1.种类、材质:卡箍弯头 2.规格:DN100 3.连接方式:卡箍连接	个	16			
580	030604001006	低压碳钢管件	1.种类、材质:卡箍三通 2.规格:DN150 3.连接方式:卡箍连接	个	4			
581	030604001007	低压碳钢管件	1.种类、材质:卡箍弯头 2.规格:DN65 3.连接方式:卡箍连接	个	5			
582	030604001008	低压碳钢管件	1.种类、材质:卡箍弯头 2.规格:DN200 3.连接方式:卡箍连接	个	3			
583	030604001009	低压碳钢管件	1.种类、材质:卡箍弯头 2.规格:DN250 3.连接方式:卡箍连接	个	3			
584	030604001010	低压碳钢管件	1.种类、材质:沟槽三通 2.规格:DN100*65 3.连接方式:沟槽连接	个	1			
585	030604001011	低压碳钢管件	1.种类、材质:机械三通 2.规格:DN100*25 3.连接方式:沟槽连接	个	4			
586	030604001012	低压碳钢管件	1.种类:同心异径管 2.规格:DN150*100 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
587	030604001013	低压碳钢管件	1.种类:偏心异径管 2.规格:DN250*100 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
588	030604001014	低压碳钢管件	1.种类:同心异径管 2.规格:DN200*100 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
589	030604001015	低压碳钢管件	1.种类:偏心异径管 2.规格:DN200*100 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
590	030604001016	低压碳钢管件	1.种类、材质:机械三通 2.规格:DN150*65 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
591	030604001017	低压碳钢管件	1.种类、材质:机械三通 2.规格:DN100*20 3.连接方式:沟槽连接	个	1			
592	CB047	钢制喇叭口制安	1.名称:喇叭管 2.种类:碳钢 3.规格:DN250 4.连接方式:焊接 5.喇叭管支架制作安装	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第38页 共38页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
593	030617008002	水位计安装	1.形式:就地水位显示装置	组	1			
594	031001002002	压力仪表	1.名称: 压力表 2.压力表弯、阀门安装	台	1			
595	031001002003	压力仪表	1.名称: 压力开关	台	2			
596	CB048	水池自洁消毒器	1.型号: WTS-2A 2.含配套控制箱	台	4			
597	030615001001	管架制作安装	1.材质:碳钢 2.管架形式:一般管架 3.除锈及刷漆	kg	526			
598	CB049	刷油	1.做法:明装消防管道刷樟丹两道,红色调和漆两道	m²	62.666			
599	CB050	小型站类工艺系统调整费		项	1			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	威海市南海新区小观镇农业产业综合中心	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	安装部分	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	



总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 威海市南海新区小观镇农业产业综合中心				
	1.1.1 土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 装饰				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.3 安装部分				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
1 威海市南海新区小观镇农业产业综合中心								
1.1 土建								
1	AB022	塔式起重机	1.工作内容:包含塔式起重机的基础处理、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋、安装、拆卸、场外运输等所有工作内容 2.包括基础拆除	项	1			
2	AB023	挖掘机场外运输		项	1			
3	AB024	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	2978.64			
4	AB025	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3661.87			
5	AB026	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7468.83			
6	AB027	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3248.08			
7	AB028	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	83.69			
8	AB029	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
9	AB030	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	564.15			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	AB031	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	3491.63			
11	AB032	±0.00以下垂直运输机械		m2	381.48			
12	AB033	±0.00以上垂直运输机械		m2	4201.36			
13	AB034	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	129.52			
14	AB035	现浇混凝土满堂基础砖模	1.砖模厚度:综合考虑 2.砖模侧面及顶面抹灰及隔离剂综合考虑在内	m2	74.9			
15	AB036	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	223.8			
16	AB037	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	644.59			
17	AB038	现浇混凝土条形模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	24.75			
18	AB039	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	851.32			
19	AB040	现浇混凝土电梯井壁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	43.99			
20	AB041	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	1038.38			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	AB042	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求  3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	12.27			
22	AB043	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求  3.支模高度:综合	m2	1903.77			
23	AB044	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求  3.支模高度:综合	m2	4090.1			
24	AB045	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求  3.支模高度:综合	m2	540.09			
25	AB046	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求  3.支模高度:综合	m2	103.05			
26	AB047	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求  3.支模高度:综合	m2	113.27			
27	AB048	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	213.76			
28	AB049	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求  3.支模高度:综合	m2	513.08			
29	AB050	现场预制混凝土盖板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.35			
30	AB051	现浇混凝土止水带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求  3.支模高度:综合	m2	57.46			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	AB052	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	89.02			
32	AB053	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	243.97			
1.2 装饰								
33	BB007	内墙装饰里脚手架		m2	10585.93			
1.3 安装部分								
34	CB052	脚手架		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	威海市南海新区小观镇农业产业综合中心			
	土建			
1	暂列金额	项	439000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		439000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	369000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		369000.00	
	安装部分			
1	暂列金额	项	189000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		189000.00	

暂列金额明细表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	威海市南海新区小观镇农业产业综合中心			
	土建			
1	暂列金额	项	439000.00	
	合计		439000.00	
	装饰			
2	暂列金额	项	369000.00	
	合计		369000.00	
	安装部分			
3	暂列金额	项	189000.00	
	合计		189000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----



工程设备暂估价一览表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	威海市南海新区小观镇农业产业综合中心			
	土建			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装部分			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	威海市南海新区小观镇农业产业综合中心					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装部分					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	威海市南海新区小观镇农业产业综合中心				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装部分				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	威海市南海新区小观镇农业产业综合中心			
	土建			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	安装部分			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
威海市南海新区小观镇农业产业综合中心				
土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装部分				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市南海新区小观镇农业产业综合中心

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			