

威招审 SG202013023 号

蒲湾社区棚户区改造项目

# 施工招标文件

威海瑞和工程咨询有限公司

二〇二〇年四月十四日



# 目录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书） .....4

第二章 投标人须知 .....5

投标人须知前附表 .....5

1. 总则 .....11

1.1 项目概况 ..... 11

1.2 资金来源和落实情况 ..... 11

1.3 招标范围、计划工期、质量要求 ..... 11

1.4 投标人资格要求 ..... 11

1.5 费用承担 ..... 13

1.6 保密 ..... 13

1.7 语言文字 ..... 14

1.8 计量单位 ..... 14

1.9 踏勘现场 ..... 14

1.10 投标预备会 .....14

1.11 分包 .....14

1.12 偏离 .....14

2. 招标文件 .....15

2.1 招标文件的组成 ..... 15

2.2 招标文件的澄清 ..... 15

2.3 招标文件的修改 ..... 16

3. 投标文件 .....16

3.1 投标文件的组成 ..... 16

3.2 投标报价 ..... 16

3.3 投标有效期 ..... 19

3.4 投标保证金 ..... 19

3.5 投标人资格审查资料 .....19

3.6 投标文件的编制 .....20

4. 投标 .....20

4.1 投标文件的密封和标记 ..... 20

4.2 投标文件的递交 ..... 20

4.3 投标文件的修改与撤回 ..... 21

5. 开标 .....21

5.1 开标时间和地点	21
5.2 开标程序	21
5.3 开标异议	22
6. 评标	22
6.1 评标委员会	22
6.2 评标原则	23
6.3 评标	23
7. 合同授予	23
7.1 定标方式	23
7.2 中标候选人公示	23
7.3 中标通知	24
7.4 履约担保	24
7.5 签订合同	24
8. 重新招标和不再招标	24
8.1 重新招标	24
8.2 不再招标	24
9. 纪律和监督	25
9.1 对招标人的纪律要求	25
9.2 对投标人的纪律要求	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	25
9.5 投诉	25
10. 需要补充的其他内容	25
11. 电子招标投标	26
附件一：开标记录表	27
附件二：问题澄清通知	28
附件三：问题的澄清	29
附件四：中标通知书	30
附件五：电子投标文件编制及报送要求	31
第三章 评标办法（综合评估法）	36
第四章 合同条款及格式	43
第一节 合同协议书	44
第二节 通用条款	47
第三节 专用条款	48

第五章 工程量清单..... 87

第六章 图 纸.....192

第七章 技术标准和要求.....193

第八章 投标文件格式.....211

投标函附录.....213

法定代表人身份证明.....214

授权委托书.....215

## 第一章投标邀请书（代资格预审通过通知书）

### 蒲湾社区棚户区改造项目施工投标邀请书

（被邀请单位名称）：

你单位已通过蒲湾社区棚户区改造项目施工（标段一、标段二、标段三、标段四）资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加蒲湾社区棚户区改造项目施工投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招 标 人：威海城市投资集团有限公司

招标代理机构：威海瑞和工程咨询有限公司

年 月 日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海城市投资集团有限公司 地址：威海市青岛北路 158 号 联系人：毕建斌 电话：0631-5319376
1.1.3	招标代理机构	名称：威海瑞和工程咨询有限公司 地址：威海市高山街 28 号 联系人：迟明超 联系电话：0631-5899619
1.1.4	项目名称	蒲湾社区棚户区改造项目
1.1.5	建设地点	威海市经济技术开发区东部滨海新城蒲湾村南
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程（详见工程量清单）
1.3.2	计划工期	730 天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件、能力	<p>一、投标人资格条件：</p> <p>1、持有合法独立法人营业执照的企业；</p> <p>2、标段一：具有建筑工程施工总承包二级及以上资质；</p> <p>标段二：具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；</p> <p>标段三：具有建筑工程施工总承包二级及以上资质；</p> <p>标段四：具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；</p> <p>3、具有安全生产许可证。</p> <p>二、投标人信誉要求：</p> <p>1、投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人不得为失信被执行人；</p> <p>2、投标人、法定代表人、项目负责人近三年无行贿犯罪行为记录；</p> <p>3、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示</p>

		<p>系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p> <p>三、项目负责人（项目经理）资格条件：</p> <p>1、具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格；</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B证）；</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p><b>通过资格预审的投标人均可参加投标，投标人须在投标文件中附资格预审通过通知书。</b></p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。</p> <p>澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间</p>
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。</p> <p>修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间</p>
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。

3.2.3	最高投标限价	<p>本工程招标控制价为：</p> <p>每标段招标控制价请参照投标人须知第 3.2.3 项。</p> <p>投标报价均不能高于整个工程及其各组成费用的招标控制价，否则否决投标。</p>
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函</p> <p>投标保证金的金额：每标段伍万元整（人民币）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东</p>



		<p>监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>4、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</p>
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件份数：2份</p> <p>是否要求提交电子版文件：是。形式为：按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p>
3.6.5	投标文件是否需分册装订	<p>按照投标人须知第 3.1.1 项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订：</p> <p>分册装订，共分 2 册，分别为（具体见投标文件的组成）：第一册（含资信标、商务标），采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>第二册（技术标，指施工组织设计），封面由系统自动生成，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶封。不得出现投标人的名称和其他可</p>

		识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>招标人名称：威海城市投资集团有限公司</p> <p>招标人地址：威海市青岛北路 158 号</p> <p><u>蒲湾社区棚户区改造项目施工投标文件</u></p> <p>招标项目编号：威招审 SG202013023 号</p> <p>在 <u>2020 年 5 月 6 日 14:00</u> 前不得开启</p> <p>投标单位的名称与地址、邮政编码，在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字</p>
4.2.1	投标截止时间	<u>2020 年 5 月 6 日 14: 00</u>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第四开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：<u>2020 年 5 月 6 日 14: 00</u></p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：<u>7</u> 人，包括经济标评委 <u>3</u> 人，技术标评委 <u>4</u> 人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，每标段推荐中标候选人人数：2 人
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电</p>

		<p>子投标文件为准。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、本工程所指类似工程或同类工程均指房屋建筑工程。</p> <p>6、在发放中标通知书前中标单位向招标代理单位提供山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核截图。</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营  
者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为D级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；
- ㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；

③④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；

③⑤家政服务领域相关失信责任主体；

③⑥公共资源交易领域严重失信主体；

③⑦出入境检验检疫严重失信企业；

③⑧城市管理违法建设失信主体。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，

违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。**如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。



## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 项目管理机构；
- (5) 企业信用与实力情况；
- (6) 项目经理信用情况；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (9) 施工组织设计（单独装订成册）。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及其各组成费用的招标控制价，否则否决投标。每标段具体招标

控制价如下：

**蒲湾社区棚户区改造项目标段一招标控制价如下：**

序号	项目名称	招标控制价（元）	备注
一	桩基础工程	7870000.00	其中措施费 (不含规费税金) 上限控制价 17060000.00 元
二	建筑工程	96630000.00	
三	铝合金门窗工程	4080000.00	
四	栏杆及信报箱工程	780000.00	
五	一般安装工程	11350000.00	
六	消防安装工程	11410000.00	
七	专业工程暂估	1000000.00	
蒲湾社区棚户区改造项目标段一合计		133120000.00	

**蒲湾社区棚户区改造项目标段二招标控制价如下：**

序号	项目名称	招标控制价（元）	备注
一	桩基础工程	5120000.00	其中措施费 (不含规费税金) 上限控制价 11930000.00 元
二	建筑工程	61600000.00	
三	铝合金门窗工程	3730000.00	
四	栏杆及信报箱工程	810000.00	
五	一般安装工程	10320000.00	
六	消防安装工程	1730000.00	
七	专业工程暂估	1000000.00	
蒲湾社区棚户区改造项目标段二合计		84310000.00	

## 蒲湾社区棚户区改造目标段三招标控制价如下：

序号	项目名称	招标控制价(元)	备注
一	桩基础工程	8910000.00	其中措施费 (不含规费税金) 上限控制价 17000000.00 元
二	建筑工程	98470000.00	
三	铝合金门窗工程	4080000.00	
四	栏杆及信报箱工程	840000.00	
五	一般安装工程	12510000.00	
六	消防安装工程	4920000.00	
七	专业工程暂估	1000000.00	
蒲湾社区棚户区改造目标段三合计		130730000.00	

## 蒲湾社区棚户区改造目标段四招标控制价如下：

序号	项目名称	招标控制价(元)	备注
一	桩基础工程	5190000.00	其中措施费 (不含规费税金) 上限控制价 12290000.00 元
二	建筑工程	64030000.00	
三	铝合金门窗工程	4150000.00	
四	栏杆及信报箱工程	880000.00	
五	一般安装工程	10890000.00	
六	消防安装工程	1950000.00	
七	专业工程暂估	1000000.00	
蒲湾社区棚户区改造目标段四合计		88090000.00	

3.2.4 本工程评委费由中标单位支付。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 投标人资格审查资料

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 投标人在制作投标文件时，如对多个标段投标，多个标段内容相同的部分，可以使用系统中标书共享的功能。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金及银行同期存款利息。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

(5)代理机构启动在线唱标,各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等;

(6)系统生成开标记录表,代理发送开标记录表至投标人界面,投标人在确认倒计时内确认开标记录表,同时确认是否需要回避;

(7)评标委员会对投标人进行初步审查;

(8)评标委员会对投标人进行资格审查;

(9)评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;

(10)投标人排序,评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中,如遇特殊情况,服从公共资源交易中心场地调配,并遵守相关规章制度。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的,应当在开标现场提出,招标人当场作出答复,并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建,评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的,应当回避:

(1)参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系,或者担任过投标人的董事、监事,或者是投标人的控股股东或实际控制人;

(2)系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员,或者投标人的退休人员,或者投标人聘用的顾问;

(3)与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;

(4)与投标人存在经济利益关系,或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法

律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。



### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

（投标人名称）：

（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：（签字或盖章）

年 月 日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：

（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

## 附件四：中标通知书

威招审 SG202013023 号

### 中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 位于(详细地址), 工程内容为。年月日在\_\_\_\_市公共资源交易中心进行招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为的中标单位, 中标价为, 工期为天(日历日), 质量达到国家验收规范合格标准。项目经理为\_\_\_\_\_, 项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

交易中心(盖章)

招投标管理机构(盖章)

日期: 年月日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可



以一个标段生成一个电子投标文件)，否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

#### 注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

### 二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

### 三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡

建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

#### 四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目

进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

### 第三章 评标办法（综合评估法）

#### 评标办法前附表

条款号	评分因素	评分标准
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	施工组织设计： 16 分 投标报价： 75 分 资信业绩部分： 9 分
2.1.2	评标基准价计算方法	<p>1、投标总报价评标基准价确定方法： 综合平均法            评标基准价 <math>C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2</math>            A：投标价算术平均值。            当 <math>n</math>（有效投标人个数，以下相同）<math>&lt;7</math> 时，<math>A=</math>所有投标价的算术平均值；            当 <math>7 \leq n &lt; 10</math> 时，<math>A=</math>所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；            当 <math>n \geq 10</math> 时，<math>A=</math>所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。            B：招标控制价。            K：下浮系数；            K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97%（现场随机抽取）；            K2 的取值范围为 95%；            Q：权重比例 <math>Q1+Q2=100\%</math>；            Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%（现场随机抽取）</p> <p>2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法： 平均法            当 <math>n</math>（有效投标人个数，以下相同）<math>&lt;5</math> 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值；</p>

		<p>当 <math>n \geq 5</math> 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p> <p>3、措施项目评标基准价确定方法：</p> <p>平均法</p> <p>当 <math>n</math>（有效投标人个数，以下相同）<math>&lt; 5</math> 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值；</p> <p>当 <math>n \geq 5</math> 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% $\times$ （投标人报价-评标基准价）/ 评标基准价
3	评标程序	详见本章附件：评标详细程序
5	否决其投标条件	详见本章附件：否决其投标条件

## 一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”分标段评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，每标段择优确定两名中标候选人，若一个单位在两个及以上标段均排名第一，该单位只能优选选择一个标段，其他标段的中标候选人按排名顺序递补，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 二、评审标准

### 2.1 分值构成与评分标准

#### 2.1.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

## 三、评标程序

### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。



(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时, 通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位, 此时应以标出的合价为准, 并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时, 应以各细目合价累计数为准, 修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法, 调整投标书中的投标报价, 经投标单位确认同意后, 调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝, 其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价, 否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外, 评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人, 并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后, 应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 四、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年, 近两年度是指从开标日向前推算二年, 以此类推, 精确到日。

4.2 评标时, 人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报, 工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报, 否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后, 项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后, 中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人(项目经理)撤出手续, 经批准后, 方可承揽新的工程项目。

## 五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件, 是本章“评标办法”的组成部分, 是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充, 如果出现相互矛盾的情况, 以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的, 否决其投标:

5.1.1 资格审查有一项不合格的;

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第1.4.3、14.4项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第7条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

- 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
- 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第8条情形的。
- 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：威海城市投资集团有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蒲湾社区棚户区改造项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：蒲湾社区棚户区改造项目
2. 工程地点：威海市经济技术开发区东部滨海新城蒲湾村南。
3. 工程立项批准文号：。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程概况：\_\_\_\_\_。
6. 工程承包范围：施工及保修全过程，详见工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日。  
计划竣工日期：\_\_年\_\_月\_\_日。  
工期总日历天数：\_\_\_\_天（日历日）。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）：（¥元）；
2. 合同价格形式：固定单价合同，详见招标文件及清单编制说明。

### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；

- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于年月日签订。

## 十、签订地点

本合同在威海市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

## 第二节 通用条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款



### 第三节 专用条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其各相关专业质量验收规范及国家和地方颁布的现行有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：        ；

发包人提供国外标准、规范的份数：        ；

发包人提供国外标准、规范的名称：        ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：        。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标文件及其附件

（4）本合同专用条款

（5）本合同通用条款

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸

（8）已标价的工程量清单

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：        。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：7 日内审批，如有特殊情况顺延。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场发包人、承包人、监理人各准备一套。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用，承包人不得将用于本工程的材料设备私自运出

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：  
\_\_\_\_\_。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：        。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：        。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：        ；

身份证号：        ；

职务：        ；

联系电话：        ；

通信地址：        ；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前3天。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：现场施工用水、用电、道路等已开通。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：        。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：        。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料（包括各专业分包单位等全部城建档案归档费用）。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担（包括各专业分包单位等全部城建档案归档费用）。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

②对于所有发包人供应的材料，承包人应于合同签订后 30 日内提报甲供材料总计划；每月 25 日前承包人提报甲供材料月份计划。甲供材料、设备由承包人按程序进行验收，验收合格后承包人对其质量和数量负责。若因承包人未及时提报甲供材料计划或计划不准确而造成的一切损失，均由承包人承担。甲供材料验收单由发包人、承包人、监理人、供货方四方共同签字确认后生效。

### 3.2 项目经理（项目负责人）

#### 3.2.1 项目经理：（项目负责人）

姓名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理（项目负责人）的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一

**切与工程施工有关的权利和履行义务。**

关于项目经理(项目负责人)每月在施工现场的时间要求：不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证明的违约责任：-----。

项目经理(项目负责人)未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 2000 元

3.2.3 承包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任：见第 21 条补充条款。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金 50000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由发包人现场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：见第 21 条补充条款。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 1000 元。

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理，达不到正常施工的要求，影响到工程的安全、质量、进度时，发包人有权解除合同，并追究承包人的违约责任。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：-----。

主体结构、关键性工作的范围：-----。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：-----。

其他关于分包的约定：-----。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_\_\_。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：\_\_\_\_\_。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由发包人承担。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：\_\_\_\_\_；

职务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：①施工单位施工前需要对安装专业的设计图纸进行二次深化设计，设计图纸应结合各相关专业情况对开关、插座、灯具、卫生洁具等安装位置、管井及吊顶管道排布、机房设备布置等细部环节进行深化设计，深化设计图纸需要经过原设计单位、监理单位、建设单位确认后方可施工。②内墙抹灰施工前，承包人须组织发包人、监理单位等对安装管线剔槽、敷管、管道周边封堵情况进行验收，经确认后方可进行下一步施工；否则由此产生的管线后期剔槽、修补等工作及费用均由承包人负责。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：\_\_\_\_\_。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

（4）对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，



按工程进度款支付比例支付。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：\_\_\_\_\_。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7日内。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7日内。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7日内。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：见第21条补充条款。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：\_\_\_\_\_。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：\_\_\_\_\_。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相应规定计取。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

按设计、规范及验收要求。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担。

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_。

### 10. 变更

## 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：\_\_\_\_\_。

## 10.4 变更估价

### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。（另有规定的除外）。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，能优先核定综合单价的，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

(5) 清单中没有的子目，不能核定综合单价的，由建设单位、监理单位、咨询公司等有关部门另行协商确定。

(6) 若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，审计部门有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

(7) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(8) 水电费由承包人按实承担。

(9) 新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关部门（单位）共同确认材料单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(10) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

(11) 专业分包工程列暂估价，另外通过招标确定施工单位。专业分包工程（包括但不限于暂估价工程）的总包服务费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总承包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。总包服务费按照专业分包工程不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的 1%。

(12) 本工程按照营改增后的计价依据执行。税金执行鲁建标字【2019】10 号文规定不含税造价的 9%计取，中标后需按 9%税率开具增值税专用发票。承包人需按

此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

(13) 每次付款前，承包人须向发包人提供合格的增值税专用发票。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：-----。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第-----种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第-----种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：-----。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：-----。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：允许调整材料的范围及方式详见补充条款中“21.5 可调价材料调价方法及原则”，除此之外不作调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第-----种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：-----；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：-----。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基

准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然灾害等不可预见因素（另有规定的除外）。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

#### 3、其他价格方式：\_\_\_\_\_。

### 12.2 计量

#### 12.2.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

#### 12.2.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.2.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.2.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.2.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

#### 12.2.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_。

### 12.3 工程进度款支付

#### 12.3.1 付款周期

关于付款周期的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

#### 12.3.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 15 日提交已完工程量报告两份。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到后 2 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提报 7 日内。

（2）发包人支付进度款的期限：

工程进度款按应付承包人工程款（扣除甲供材）55%的比例拨付；工程完工后 30 日内，付至应付工程款（扣除甲供材）的 65%；工程竣工验收合格且工程竣工结算经审定后 30 日内，付至应付工程款（扣除甲供材）的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：  
\_\_\_\_\_。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后 30 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由发包人承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 30 日内。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_。

#### 14.2 竣工结算审核

(1) 发包人审批竣工付款申请单的期限：审核期限以建设单位最终确认竣工结算的时间为准。

(2) 发包人完成竣工付款的期限：工程竣工验收合格且工程竣工结算经审定后30日内，付至应付工程款（扣除甲供材）的97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下30日内付清（无息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_\_。

(3) 项目工程结算经发包人及所属行业主管部门初审后，需报送市审计部门审计，并依据审计意见对工程结算造价进行调整。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_\_\_。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：应付工程款的3%留作质量保证金。

###### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(1) 或 (2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：工程款的3%；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

###### 15.3.2 质量保证金的扣留



质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: -----。

关于质量保证金的补充约定: -----。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: 详见《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 详见《工程质量保修书》。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: -----。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期相应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: -----。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: -----。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: -----。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期相应顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 工期相应顺延。

(7) 其他: -----。

###### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满\_\_\_天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

**若因承包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开等，发包人可以将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减；也可以直接要求承包人赔偿损失，损失包括但不限于由此发包人产生的税款、滞纳金、罚款及主张权利的费用等。**

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：**由承包人承担**。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_\_\_。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后\_\_\_\_\_天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：**施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。**

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_\_\_。

## 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_\_\_。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

## 21. 补充条款

### 21.1 工期方面：

(1) 未经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同总价款 0.5% 的违约金，违约金上限为合同总价款 5%；当按进度计划延误工期超过 10 天，发包人有权终止合同，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为工程中任何分部分项工程的进度过慢，不符合总进度计划的要求，影响工程按预定的工期竣工；或者工程质量、安全无任何保证，不能达到预定的质量、安全标准，发包人可视情况通知承包人或提出警告，承包人应在一个工作日内制定经发包人认可的整改措施，以便加快工程进度和保证工程质量、安全。除合同规定外，承包人不得主张发包人支付采取上述整改措施的任何费用。如承包人对发包人的上述警告无符合合同和相关规定的整改结果，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发生一次处罚 1~5 万元，罚款在当月应付承包人的工程款中直接扣除。

## 21.2 质量方面

(1) 如工程达不到约定的质量标准, 承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准, 并承担所支付的一切费用; 因此给发包人造成相应的损失由承包人承担, 返工期间工期不予顺延。

(2) 承包人须按要求使用材料, 若发现所使用的材料不符合要求, 承包人须对材料进行更换, 并须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作, 承包人必须按建设单位要求组织施工。如承包人未按要求施工完成, 发包人有权另行安排施工方, 由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

## 21.3 安全方面

(1) 承包人在开工前须办理好土石方爆破、开挖、机械车辆运营、渣土准运证等各种相关手续, 办理的相关费用均由承包人承担, 保证土石方爆破、开挖、出土、运输、堆放等全过程的合法性, 妥善开展工作; 在施工期间因相关手续和费用未予办理和缴纳, 由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 若承包人将爆破工程分包, 必须分包给符合规定要求并具有相应资质的施工单位, 并须事先征得发包人的同意。如承包人违约将工程分包或转包他人, 则发包人有权单方面解除合同。

(3) 承包人爆破方案评审邀请专家名单, 需经发包人认可。

(4) 承包人须严格执行威海市安全文明工地管理及渣土运输管理等规定。按照《2019 年全市建筑施工扬尘治理提升行动方案》的要求进行现场施工管理, 施工之前做好围挡、门头等临建设施, 并保证设有清洗池、两台以上高压水枪等设施设备, 施工期间严格控制噪声、扬尘, 并设置符合主管部门要求的噪声、扬尘等环境监控设备。由于承包人原因或未按市有关规定执行, 每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉, 发包人有权对承包人进行 2-5 万元每次的罚款。每发生一项未按主管部门要求完成整改每次罚款 2-5 万元。

(5) 在施工期间由于施工原因 (包含但不限于噪声、震动、粉尘) 造成的投诉和纠纷, 均由施工单位负责解决, 并承担相应的赔偿责任。

(6) 在土方施工中, 承包人必须采取有效的施工技术措施确保土方开挖后的边坡稳定和安全, 在进行土方施工期间发生的任何边坡滑坡等造成土方的二次开挖外运均不再另行计算费用, 同时承包人应承担因滑坡造成的全部损失。

(7) 承包人卸土区的选择必须符合相关法律法规及主管部门的规定, 并承担卸

土区相关费用，处理协调好卸土区范围周边的关系，不得违规倒土，若发生违规倒土的现象，一切纠纷及损失均由承包人自行解决。

(8) 承包人须严格执行安全操作规程，对进场人员必须进行安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用，均由承包人承担。

(9) 承包人的围挡、门头、临时设施等临建方案须报发包人审批同意后，方可组织实施。

#### 21.4 其它方面

(1) 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

#### (3) 实行工人工资分账管理制度

为切实落实《威海市住房与城乡建设局关于进一步加强建筑领域从业人员实名制管理和工资专户分账管理的通知》（威住建通【2018】130号）文件要求，

承包人应当设立工资专用账户，并与银行签订相应的监管协议，账户信息如下：

开户单位名称：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

承包人应在开工前将监管账户相关信息和监管协议报送工程所在地建管建设主管部门办登记，并逐月报送分账支付情况。本账户资金不得提取现金，仅限承包人用于本工程中现场从业员工工资发放，不得挪作他用，工程竣工验收后，且承包人在工资及工程款清算完毕后方可用于日常运营。监管账户内的资金对外支付时，承包人需提供书面的由发包人确认后的银行监管产品功能维护申请表及同版电子版，经银行方维护后，由承包人通过网银直接代发，确保每月资金能够按时直接拨付至对应现场从业员工工资卡中。

发包人依据施工合同约定，将应付工程款的 30% 足额汇入该监管账户，作为承包人支付现场从业员工工资，其余工程款另行支付给承包人。承包人每月向发包人提供经承包人项目负责人签字并加盖承包人公章的、当月工人花名册及应付工资明细表。发包人收到上述合格材料后，方在共管账户支付手续上用印。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向发包人提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚。若由于承包人原因造成发包人受到处罚或出现损失的，发包人有权在承包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人工工资款之外的其他工程款，并有权在应付承包人工工资款之外的其他工程款中直接抵扣相应损失。

若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人通知之日起 3 日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人。承包人收到发包人通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

（4）承包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报发包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次罚款 10 万元，私自更换 2 人以上则发包人有权单方面解除合同。

（5）报价时综合考虑模板材、周转器材等的周转次数，不予另外办理相关签证。

（6）本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等招标文件约定均对本合同有效。

#### 21.5 可调价材料调价方法及原则

##### （一）土建工程主要材料

（1）钢筋（HPB300、HRB400、HRB400E）材料价格允许调整，调价原则如下：

##### ① 调价原则

当钢筋市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用；数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

##### ② 调价基准价

调价基准价为 2020 年 2 月 12 日“我的钢铁网”发布的济南地区波段图内螺纹钢 HRB400 直径 20mm 的网上含税价格 3660.00 元/吨。

### ③ 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”(网址: <http://www.mysteel.com/>) 公布的济南地区波段图内螺纹钢 HRB400 直径 20mm 的网上含税价格。

### (2) 水泥材料价格允许调整, 调价原则如下:

#### ① 调价原则

当水泥市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时, 超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差, 材料价差只计取规费和税金, 不再计取其他费用。

#### ② 调价基准价

序号	材料名称及规格	单位	调价基准价 (元)	备注
1	普通硅酸盐水泥 32.5	t	490	含税

#### ③ 调价市场价

每批次进场水泥当月的平均市场价, 由建设单位、监理单位、施工单位共同确认的含税市场价格计算。

(3) 加气块、自保温砌块、干拌砌筑砂浆、干拌地面砂浆和抹灰砂浆材料价格允许调整, 调价原则如下:

#### ① 调价原则

当材料市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时, 超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差, 材料价差只计取规费和税金, 不再计取其他费用。

#### ② 调价基准价

序号	材料名称及规格	单位	调价基准价 (元)	备注
1	加气块	m <sup>3</sup>	255	含税
2	自保温砌块	m <sup>3</sup>	310	含税
3	干拌砌筑砂浆	t	290	含税

4	干拌地面砂浆和抹灰砂浆	t	300	含税
---	-------------	---	-----	----

### ③ 调价市场价

每批次进场材料当月的平均市场价，由建设单位、监理单位、施工单位共同确认的含税市场价格计算。

## （二）安装工程主要材料

### 1. 热镀锌钢管、无缝钢管材料价格允许调整，调价原则如下：

#### ① 调价原则

当市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用；数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

#### ② 调价基准价

调价基准价为：

热镀锌钢管的调价基准价为：2020 年 2 月 12 日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）发布的济南地区热镀锌钢管 DN25(天津友发)的网上含税价格 5150.00 元/吨。

无缝钢管的调价基准价为：2020 年 2 月 12 日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）发布的临沂市场无缝钢管  $\Phi 76 \times 3.5$ （山东金宝城）的网上含税价格 4410.00 元/吨。

#### ③ 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）发布的济南地区热镀锌钢管 DN25(天津友发)、临沂市场无缝钢管  $\Phi 76 \times 3.5$ （山东金宝城）的网上含税价格。

### 2. 镀锌钢板材料价格允许调整，调价原则如下：

#### ① 调价原则

当材料市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，



材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用。

② 调价基准价:2020年2月12日“我的钢铁网”(网址:<http://www.mysteel.com/>)发布的济南地区镀锌卷板 80.75(山钢日照)的网上含税价格 4670.00 元/吨。

③ 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”(网址: <http://www.mysteel.com/>)发布的济南地区镀锌卷板80.75(山钢日照)的网上含税价格。

### (三) 价差计算方式

1. 现场操作: 材料每批进场均记录数量及网上价格, 待结算时使用。

2. 结算: 材料总量以竣工结算审定数量为准, 若记录数量与结算数量不符时, 采购数量大于结算数量时超出部分从市场价高的批次中扣除。

3. 以上材料中钢筋、水泥、加气块、自保温砌块、热镀锌钢管、无缝钢管、镀锌钢板的调价基准价和调价市场价增值税率均为13%, 成品砂浆的调价基准价和调价市场价增值税率均为3%

#### 4. 增值税模式价差计算方式

$P$ —可调价材料结算差价 (不含增值税);

$J'$  —调整基准价=调价基准价 (含增值税)  $\times (1 \pm 5\%)$ ;

$S_n$ —各批次的调价市场价 (含增值税);

$L_n$ —各批次进场材料数量

$Q$ —竣工结算材料数量

$L_n'$  —各批次进场材料数量扣除超出部分后的修正值。进场总数超出结算数量的部分不进入结算也不进行调差, 因此此部分需在调差时进行扣除, 扣除原则按市场价高的批次扣起, 逐批次扣除至超出部分扣完为止;

$i$ —材料增值税率调整系数 (钢筋、水泥、加气块、自保温砌块、热镀锌钢管、无缝钢管、镀锌钢板为1.13, 成品砂浆为1.03)。

材料总量以竣工结算审定数量为准。

当  $\sum L_n > Q$

$P = \sum ((S_n - J') \div i \times L_n')$



## 附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：暂估价一览表

附件 9：9-1：材料暂估价表

9-2：工程设备暂估价表

9-3：专业工程暂估价表





## 附件 3

## 工程质量保修书

发包人（全称）：威海城市投资集团有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就蒲湾社区棚户区改造项目签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；永久性边坡的质量保修期为永久性边坡的设计使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：其他未约定的质量保修期为 2 年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_





[illegible][illegible][illegible]

## 附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

## 附件 7

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

## 附件 8

## 履约担保

\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于（发包人名称，以下简称“发包人”）与（承包人名称）（以下称“承包人”）于年月日就（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）元（¥）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

年月日



### 9-2: 工程设备暂估价表

[illegible]

### 9-3: 专业工程暂估价表

[illegible]

## 第五章 工程量清单

工程量清单包括下列 “工程量清单编制说明”、“甲供材料暂估价一览表”、“专业工程暂估价”、“工程设备表”以及后附附录中的工程量清单的内容。



## 标段一：

### 工程量清单编制说明

#### 一、投标单位须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

#### 二、工程名称：蒲湾社区棚户区改造目标段一。

#### 三、工程概况：本工程位于威海市经济技术开发区东部滨海新城蒲湾村南。

标段一 3#住宅、4#综合楼、5#住宅、6#住宅、12#住宅、13#住宅、地下车库（20-21 轴南北向后浇带以西），共六栋楼及部分地下车库，总建筑面积约为 47700.59 m<sup>2</sup>，抗震设防为丙类，抗震等级为三级。

#### 四、工程招标范围：

设计图纸范围内的土建、装饰和安装等工程内容。

（一）本次招标土建范围为图纸设计范围内的桩基础、基础土方、主体框架、砌体、防水、保温、屋面、挂瓦、散水、台阶、坡道等。

（二）装饰工程主要包括地面工程、墙面工程、天棚、防火门、防火卷帘、挡烟垂壁、铝合金门窗、栏杆等。

（三）安装工程（其中车库为一、二防火分区的安装）包含强电（车库、住宅公共区域灯具按图纸设计施工，其它包含管道井的区域全部按座灯头考虑）、弱电（本招标仅预留桥架、暗配管、接线盒及接线箱箱体）、消防及通风排烟工程、给排水、采暖、智能化等工程内容。地下车库人防安装工程包括图纸设计范围内照明、给排水、防护密闭套管预留、防爆地漏安装等。蒲湾社区全部楼体及车库的消防自动报警系统均包含在本标段招标范围内。具体以工程量清单为准。

住宅电表箱、单体工程总配电箱之前的主线缆均不在本次招标范围内，按水流方向水表以前的给水管道（除预留套管）不在本次招标范围内，卫生洁具安装（除 4#综合楼公厕、卫生间）、抗震支架不在本次招标范围内。

(四) 甲供材料：商砼（不含地暖、预制桩、预制装配楼梯、桁架式钢筋混凝土叠合板中的砼材料）、花岗岩石材、电线、电缆。

(五) 专业工程暂估：智能化工程。

详见设计图纸范围，具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)；
3. 建设单位提供的施工图纸、建筑做法汇总、招标范围划分及相关设计答疑等资料；

4. 与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等；

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、自主报价材料的采保费、

损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，按清单给定的统一格式及规定内容填写。

十二、投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程费汇总表”、“分部分项工程量清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单计价汇总表”、“工程议价材料表”等，投标单位应按其规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如投标单位编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，审计单位有权要求投标单位在工程结算时调整至合理价格。

十五、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成本工程所有的检测和验收（桩基检测、基础混凝土强度检测、主体检测、楼板厚度、砌筑砂浆强度检测、土壤氡、室内环境检测除外），由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。桩基检测、基础混凝土强度检测、主体检测、楼板厚度、砌筑砂浆强度检测、土壤氡检测、室内环境检测这七项费用由招标单位另行委托专业机构，投标单位依据相关规定，配合检测工作，所需的配合费用在报价中综合考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌档次的材料要在投标文件中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前投标单位均须提供样品，经建设单位同意后方可使用；若投标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，建设单位有权指定供应商，一切费用由投标单位承担。

十八、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字【2016】20 号文, 其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33 号文的规定增值税一般计税法费率 1.52%计取, 竣工结算审计时, 执行鲁建建管字【2018】17 号文, 社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算; 危险作业意外伤害保险费率暂按威建字【2012】49 号规定计取, 费率为 0.1%; 该项费用竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。工程排污费执行 2012 年 4 月 9 日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》, 费率为 0.2%, 在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算 (不包括违规的罚款); 税金执行鲁建标字【2019】10 号文规定不含税造价的 9%计取, 中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因投标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况, 最终结算时税率按照投标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

二十、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素, 结算时综合单价不会因此而调整 (清单或招标文件另有约定的除外)。

二十一、投标单位在投标报价时, 应综合考虑以下费用:

1. 图纸与清单不符的以清单为准, 清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述, 均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑; 设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑; 或于答疑前书面提出, 在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中, 结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料, 因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价, 但差价不再参与取费, 只计取规费与税金。

4. 无论建设单位是否给出暂估价格, 本工程的材料、设备, 建设单位保留自行采购的权利。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用, 运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用, 并根据实际情况考虑材料的损耗率, 在结算中, 不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用(包括投标单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

7. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9 号、威住建通字【2017】38 号文的要求。

8. 投标单位中标后为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

9. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

10. 有关地下室等的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用。

11. 投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

12. 投标单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、修建观摩道路、厂内宣传栏板、场地绿化、覆盖、围挡外侧彩图喷绘宣传及人造草坪铺贴等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。

13. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。

14. 项目施工过程中的降排水工作在总包进场后由总包单位负责，该费用包含在措施费报价中，结算不予另计。

15. 措施费（一）、措施费（二）包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，如清单的工程量与招标图纸工程量有差异，请投标单位根据招标图纸在清单报价中综合考虑。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用（一）、（二）的投

标报价，除清单所列措施项目外，还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情况等将所需产生的费用计入措施费（二）中的“其他措施费”清单项目中。

16. 本项目所有专业的洞口封堵、防火封堵、封堵周边的防水加强层均应包在投标报价中，结算不予另计。

17. “甲供材料暂估价一览表”中已给定的材料价格为暂估除税价格，报价时按暂估除税价格计入报价，甲供材料取费执行鲁标定字【2016】24 号文；列暂估价格的材料，均由建设单位采购，不需注明品牌；若出现甲供材料（设备）品种与招标不相符的情况，最终结算时按实际情况依据相关规定调整。没有暂估价格的材料由投标单位自主报价，结算时不再调整，综合单价中材料价格必须与材料价格表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

18. 投标单位中标后应按照建设单位及主管部门关于建设工程资料归档的具体要求，负责提供项目所有的完善的施工资料，并在规定的时间内移交、配合建设单位完成资料归档工作，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。其中室外地下管线竣工测量项目由建设单位另行委托专业机构及支付相应费用，投标单位中标后需配合完成归档，配合费用包含在投标报价中，结算不另计取。

19. 因变更等其他因素增加的清单外项目，其综合单价无相同及相近项可借用的且不能核定市场综合单价的项目执行 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》，价目表执行 2015《威海市价目表》，人工费执行鲁建标字[2015]12 号文，省价人工执行 76 元/工日，市场价人工按 74 元/工日执行。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。

20. 关于 2020 年新型冠状病毒疫情防控期间开复工的，增加的疫情防控费不在此次投标报价中，最终结算时按建设单位批准的疫情方案以实际发生为准另行结算。

21. 智能化工程列专业工程暂估价，另外确定施工单位，其总包服务费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。总包服务费按照以下原则确定：不超过专业工程造价的 2%。

22. 专业工程暂估部分的价格按给定的数值填报，不再计取任何费用。

二十二、土建工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 预制钢筋混凝土桩报价中应包括但不限于以下费用：预制砼实心方桩的购置费（制作费）、运输费、装卸费、保管费、损耗费用、机械设备的进出场及安拆费、就位、移位、场内运输、吊装等施工机械费用、接桩、送桩、试桩费，场地清运费。报价时应考虑现场可能发生的流砂、淤泥及地下障碍物、场地及桩孔内排水降水等处理费用，不再额外计取。**结算工程量按实际施工的有效桩长(包括桩尖)计算。有效桩长为：设计桩顶标高至桩尖底标高长度，实际超出设计桩顶以上高度的费用在报价中综合考虑，结算不另行增加。**

2. 挖基础土方（含桩间土）工程量按建设单位批准的施工方案的实际开挖工程量计算，但超过允许超挖量的部分不允许计算。投标单位应认真勘察现场的实际情况，综合考虑各种开挖方式、桩间挖土因素、运输距离、运输方式、临时堆放、倒运、外运、清理基槽等相关因素以及相关的安全文明环保等各种可能影响单价的因素考虑到报价中，二次或多次倒运等费用不再额外计取。投标单位应根据现场的实际情况和经建设单位批准的开挖方案施工，根据地质综合考虑土质的类别，不论实际为土方、石方、淤泥、流沙等情况，结算时，不再调整因土质类别和现场实际情况等因素影响单价的变化。

3. 若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致的二次倒运费，结算时不予计取。

4. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中。

5. 投标单位在报价时，均应充分考虑土方外运过程中，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

6. 投标报价中需考虑挖运土过程中的降排水费用。

7. 投标单位挖土、填土的最终标高必须符合建设单位的要求。

8. 土石方回填子目分房心回填、基础回填、地下室顶板回填。土方回填的报价应包含土源（现场及外购土综合考虑）、场区内的堆放、倒运、运输、夯实等费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

9. 商砼暂估价包含材料费、运费、泵送费、装卸费、泵送剂、防冻剂、膨胀剂、早凝剂、抗渗剂等费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有费用等，投标报价应综合考虑到相应的清单子目中，结算时与此有关的费用不

另外调整。地暖、预制桩、预制楼梯、桁架式钢筋混凝土叠合板清单项目中砼的报价均包含在该项清单报价中，不属于甲供材料。

10. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。

11. 钢筋的焊接、机械连接等各种形式的接头费用应考虑在相应的钢筋子目中，其中绑扎连接方式按规范要求搭接部分的钢筋重量应予以另计。报价中还应考虑各种形式的垫铁(或其他材料的垫块)费用，结算时不再单独考虑此项费用。马凳用钢筋按图纸设计做法或经甲方批准的施工方案计算，并入相应规格的钢筋工程量内。

12. 钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；采用带“E”钢筋或 16G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用等，均考虑在投标报价中，结算时不做调整。

13. 钢梯、钢爬梯项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

14. 用于本工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

15. 砌块墙的报价中投标单位要考虑填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理、底部砖砌体等零星项目以及填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

16. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

17. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

18. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构



件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

19. 装配式结构需制定专项施工方案，报价中要充分考虑二次深化设计、吊装、运输、堆放过程中产生的各类费用，以及底板就位前应设置的由竖撑和横梁组成的临时支撑，支撑的拆除要符合国家相关标准规定。

20. 砼外墙、外梁等贴附的复合保温板清单报价包括保温板板缝打胶密封处理；保温板外侧支撑和支护（如：方木、钢管、竹胶板）费用包含在措施费中的现浇混凝土外墙一体化板模板清单报价中。结算以上费用均不予另计。

21. 叠合板中的预制桁架板清单项目包含预埋灯座接线盒费用，结算不予另计。

22. 叠合板上层混凝土及预制桁架板间的拼缝浇筑清单按现浇板构件列项。该拼缝间模板（含支撑）清单工程量按图纸设计的尺寸计算，模板支设超预制桁架板拼缝的设计尺寸部分支设费用包含在综合单价中，结算不予另计。

23. 装配式预制楼梯清单项包括构件制作、运输、吊装、定位、吊装孔封堵等所有费用。

24. 洞室增加费、超高费、暗室模板拆除费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在各子目中。对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等费用在措施费报价中综合考虑。

25. 各种超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在相应子目中。

### 二十三、装修工程报价时，投标单位应注意：

1. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序。块料的材料消耗量，投标单位在报价时综合考虑因规格、排砖等原因产生的损耗，结算时不再调整。

2. 块料串边的人工费增加及材料损耗等费用综合考虑在相应报价中，结算不予另计。

3. 块料的拼接、对缝、套割等费用综合考虑到相应的报价中，结算时不另计算。

4. 块料面层的规格、品种有变化时，只调整清单子目块料面层的材料差价，人工费、机械费、材料消耗量等其他费用不再调整。内外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活做法考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调

整清单单价。

5. 墙面抹灰、地面砂浆等子目无论清单是否描述，投标报价均应包括基层处理、甩浆、刷界面剂、添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。

6. 砼墙柱面、现浇砼天棚面、现浇楼梯底面均要求达到平整不抹灰要求，如果达不到而由此增加的打磨费用等，结算时不予调整。

7. 乳胶漆、涂料及油漆均按照成活遍数用量进行报价，结算时不再调整。现场施工时，建设单位有权根据观感要求增减涂刷遍数。

8. 油漆、乳胶漆施工时，报价应考虑施工过程中必要的遮挡保护措施，结算时此部分费用不另增加。

9. 本工程门窗工程量按实际门窗洞口面积计算。

10. 外墙真石漆报价需含基层处理、修补、找平、腻子、底漆、中涂层、面漆等全部内容，符合设计图纸及规范要求，结算不另增加费用。

二十四、铝合金门窗工程报价时，投标单位应注意：

1. 用于本工程的所有玻璃材料要求原厂原片，玻璃的钢化的位置，玻璃的钢化要求、玻璃的防火要求、玻璃的消防救援要求、安全玻璃的使用等应符合相关规范、图纸设计要求及招标技术要求。

2. 铝合金门窗报价中包含与避雷带连接、安装完成后的缝隙填补找平，框与墙体缝隙填充、内外胶施打、深化设计费、成品保护费等所有费用，不另计算。本工程的玻璃必须为原厂生产加工的优等品，玻璃的磨边、开缺、打孔等所有价格等均包含在综合单价内不另行计算，玻璃的钢化、防火、消防救援等要求也均包含在综合单价内不另行计算。

3. 本工程所有需要按设计及规范要求设置消防救援窗口标记，落地门、玻璃门、玻璃隔断的醒目标志等报价时需综合考虑到报价内，不单独列项，结算不另计算。各种门窗（包含门窗扇、不含纱窗）、百叶工程量计算按实际洞口尺寸以面积计算。纱窗按实际安装个数以扇计算。

4. 铝合金型材及各种附框、副框、执手、拉手、铰链、锁具、螺栓、螺钉等所有五金配件以及边框与相邻构件间的嵌缝费用考虑到相应的综合单价中，不单独列项计算。与铝合金门窗工程验收相关的所有检验检测费用，以及防火窗需要出具消防验收报告等费用，自行考虑，结算不予另计。各种类型的门窗工程的检测项目包含门窗三性检测、淋水试验、气密性检测、保温性能等满足工程验收规

范要求的所有检测费均包含在报价中，结算时不另计算。

二十五、栏杆及信报箱工程报价时，投标单位应注意：

1. 所有用于本工程的型材及各种型号钢材表面处理不低于图纸设计及招标文件要求，超过图纸处理要求产生的增加费不另计算。钢材表面处理的费用计入材料单价内。钢构件除锈、防腐、喷涂及防火涂料，投标单位报价时应按清单中规定的要求及完成该工作所需的所有内容填报，结算时不再增加此类项目。

2. 栏杆扶手的计算规则如下：楼梯栏杆扶手：按扶手中心线长度（含弯头）以米计算；窗内外护栏：按护栏中心线长度以米计算；室外残疾人坡道栏杆：按主管上侧扶手中心线长度（不含起始弯头及终点弯头）以米计算、台阶栏杆：按扶手中心线长度（含弯头）以米计算；楼顶栏杆扶手：按护栏中心线长度以米计算；信报箱：按户数以个计算。

3. 钢材及各种附件、预埋件等所有五金配件费用考虑到相应的综合单价中，不单独列项计算。与避雷带连接、深化设计费、成品保护费等所有费用报价时考虑，结算不予另计。

4. 与栏杆及信报箱工程验收相关的所有检验检测费用，报价自行考虑，结算不予另计。

二十六、安装工程报价时，投标单位应注意：

1. 配电箱、配电柜在投标单位自主报价时，图纸设计箱、柜配电系统内的所有元器件、火灾漏电报警探测模块、消防电源状态监控模块或其他接口模块，均含在相应的配电箱设备报价中。其中的 Algg 公共照明配电箱、AW 住宅电表箱只计取安装费。设备自带的控制箱、防水电缆等均包含在设备本体报价中。ALH 住宅户内配电箱的备用回路在报价时按仅预留空位考虑。投标单位自主报价的设备价格在“工程设备汇总表”中报价。

2. 所有管道安装（包括给排水、采暖、室外管网等）的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件、管口及配水点封堵管件等，工艺管道除外）支架制安及其管道刷色环或者文字标识、打堵洞眼及修复、剔槽修复、过墙保温、防腐、防水防火堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单中另有单独列项除外。

3. 所有水管道的管件、法兰等均由投标单位自主报价，计入相应项目的综合单价中。法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装（工艺管道阀门除外），

报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

4. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。清单中另有单独列项除外。

5. 采暖、给排水、强弱电、消防等系统，报价时应综合考虑相关的碰头费用及调试（整）费用，结算时不再增加此类费用。

6. 采暖入口装置（包含分户入口）所有的阀件，仪表均需要按热力公司要求进行采购。

7. 开关插座盒、接线盒、过线盒报价时综合考虑在相应的清单中，开关插座盒、接线盒、强弱电系统各类箱体的剔墙洞及修复也需要综合考虑在相应的清单中。电气系统中钢质配管的墙体剔槽修复单独列项，配管剔槽报价时需要综合考虑砼地面、墙面、梁柱等部位的刨沟费用，结算时不再增加此类费用。

8. 桥架、喷淋、消防栓等管道安装报价时应综合考虑因需要绕梁、风道、管道、设备等因素而增加的制作安装及材料费用，结算时不再增加此类费用。

9. 所有桥架吊筋及支架、管道的支架（工艺管道清单的支架除外）及其刷油防腐；均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

10. 桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置，伸缩节等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用，桥架板材厚度不得低于规范要求。

11. 导线、电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆中间头（包含穿刺线夹等）及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

12. 安装工程中配电箱（柜）安装清单项中包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等。各种开关、插座等小电器以及灯具的安装报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

13. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、接地跨接、入户电缆穿孔板预留预埋等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

14. 送配电系统调试、联动试车费等费用均含在相应综合单价中，结算不再增加此部分内容。

15. 投标单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊顶等施工中不同安装高度、安装位置的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

16. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及箱体的刷油防腐、防火、管洞、桥架洞堵漏等工作内容。通风排烟风道穿过墙体、楼板以及在风井内安装，应综合考虑防火封堵。结算时不再增加此项费用。

17. 所有管道、阀件、设备报价包含吊支架制安、防腐、检查接线、二次灌浆、防火软接、减震措施等相关工作内容；及设备本体安装、调试；结算时不再计取。电机的检查接线单列清单项。

18. 消防系统报价时应包含通过消防验收的威海市建筑电气设施消防安全检测费（电检费）、消防安全远程监控入网服务费、监测检验及综合验收费、所有消防标示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。喷淋系统、消火栓系统、气体灭火系统、自动报警系统、漏电火灾报警系统、消防电源监控系统、防火门系统、防火卷帘门系统、消防防排烟系统等所有与消防工程有关的一切检测费用都含在此次报价范围内。若因个别单位导致竣工验收未通过的，则后期增加的检测费用，由相关责任单位负责。

19. 防雷检测等完成并通过验收后，投标单位需提供专业第三方机构提供的现场检测并出具检测报告，此费用投标单位在措施费中报价，规费和税金必须足额计取。

20. 火灾自动报警主机与各消防控制室之间的主机之间的转换接口，各消防控制室主机与总消防控制室主机之间的转换接口应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

21. 所有设备安装清单项中均包括整体安装、支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容。设备系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求在相应项中进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

22. 通风及防排烟系统各类阀件、风口、消声器均为成品考虑，风口材质为铝合金喷塑，防雨百叶风口加铝网，风口与风道之间的连接方式投标报价时需要综合考虑，结算时不再调整。防火软风管为成品软风管，材质必须符合图纸设计及规范要求，计入风机、风口等相应综合单价中，结算时不再单独计取。

23. 通风系统报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用，结算时不再增加此类费用。

24. 电缆、电线列材料暂估价。

25. 户内灯头盒由叠合板厂家预埋，报价时不考虑此部分费用。

26. 若每层楼板有防火分隔要求的管道井或有防火要求的防火墙，当管道穿越时，设备防火套管或者阻火圈的费用应综合考虑到管道报价中，结算时不再增加此类费用。

27. 清单中没有单独列项的, 应根据《建设工程工程量清单计价规范》综合考虑在相应的清单报价中, 结算时不增加此部分费用。

二十七、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以建设单位要求为准：

1. 钢材: 日钢、张钢、石横、永锋、西王、济南闽源；

2. SBS 防水: 东方雨虹、深圳卓宝、潍坊宏源；

3. SBC 防水: 潍坊宏源、京九、唐山德生；

4. 乳胶漆: 紫荆花、多乐士、立邦；

5. 腻子粉: 美巢、紫荆花、拜尔；

6. 保温砂浆: 隆济时、金象、博康特；

7. 铝合金门窗型材: 华建、山一、南山；

8. 铝合金门窗五金选用: 广东坚朗、杨氏立兴、香港东城；

9. 玻璃原片: 吴江南玻、上海耀皮、威海蓝星；吴江南玻为中国南玻集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”，上海耀皮为上海耀皮玻璃集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”，威海蓝星为威海蓝星玻璃集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”；

10. 双组份组角及断面胶: 德国卫仕、德国全能、美国麦仕（均为原装进口）；

11. 密封胶、结构胶: 山东“永安”、杭州“之江”、广州“白云”；

12. 密封胶条采用三元乙丙胶条: 沈阳瑞德、临朐瑞星、烟台国顺。

13. 镀锌钢管: 天津友发、河北东升、天津利达；

14. 镀锌板卷: 济钢、山钢日照、莱钢、宝钢；

15. 无缝钢管: 济钢、青钢、莱钢、宝钢；

16. 阀门:上海二阀、上海良工、上海冠龙、天津大站力牌、沪工牌、天津纽威(诺威斯特);
17. 铜阀:埃美柯、日丰、上海冠龙、上海良工;
18. PPR、UPVC 管:日丰、文登远通、华纳;
19. 沟槽管件:潍坊亿佰通、潍坊百顺、潍坊竣通、福建白沙、上海威逊;
20. 铸铁管:春天、新光、泫氏;
21. 报警阀类、水流指示器、信号阀、水泵接合器、喷淋头等:上海金盾(海盾牌)、福建水力(水力牌)、福建天广(天广牌);
22. 消火栓、消防箱:济南济俊、福建天广、上海金盾、闽安;
23. 手提式干粉灭火器:青岛楼山、南京洪湖、山东龙成;
24. 岩棉、玻璃丝棉:神州、华美、龙牌、金隅;
25. 风机、风口、风阀、消声器、静压箱等部件:京汉邦、金光、浙江上虞、浙江上风、靖江顺欣、靖江九州、格瑞德;
26. JDG 管:华成、飞界、武陵源;
27. PVC 管:威海华纳、威海金泓、中财;
28. 车库、机房、住宅公共区域灯具:三雄极光、广东佛山照明、雷士;
29. 智能应急照明及疏散系统:威海凯瑞、济南电之星、济南合力达;
30. 火灾自动报警系统、防火门监控系统:海湾、北大青鸟、营口山鹰、利达;
31. 不锈钢水箱:济南华普、济南张夏、格瑞德;
32. 超细干粉灭火装置(非贮压式):博朗、诸安、极安达、金盾、天广;
33. 水泵:双轮、凯泉、东方、熊猫;
34. 稳压装置:双轮、凯泉、东方、熊猫;
35. 散热器:圣春、同优、赵牌;
36. 卫生间壁挂散热器:威顺达、九山、冀康;
37. 铝塑复合管:日丰、埃美柯、中财、伟星、金牛;
38. 衬塑钢性复合管、内涂塑镀锌钢管:天津友发、河北东升、天津利达;
39. 采暖分集水器:埃美柯、巨帆、吉来顺;
40. 过滤器:埃美柯、银德、上海良工;
41. 卫生洁具:箭牌、恒洁、九牧;
42. 开关、插座:TCL、松下、西门子;

43. 地暖管：埃美柯、威海华纳、威海广通；

44. 配电箱元器件品牌：

(1) 微型断路器：常熟 CH2 系列，泰永长征 MB1 系列，正泰 NB1 系列，上海人民 RMC2 系列

(2) 塑壳断路器：常熟 CM5 系列，泰永长征 MB50 系列，正泰 NM8 系列，上海人民 RMM2 系列

(3) 自复式过欠压保护器：常熟 GQ1Z，贵州长征 MB1F，上海尚自 SHGQ 系列，正泰 OUVR-1 系列

(4) 双电源自动转换开关：沈阳斯沃 SIWOQ2，深圳泰永 TBBQ 系列，ME 公司 MDS 系列，苏州飞腾 W2 系列

(5) 控制与保护器 (KBO)：浙江中凯 KBO 系列，贵州长征 MK1 系列，上海尚自 SCPS 系列

(6) 单相及三相计量表：德力西，正泰，泰安晨晖

(7) 电气火灾漏电监控系统：北京爱博，北京易艾斯德，威海凯瑞

(8) 消防电源状态监控系统：北京爱博，北京易艾斯德，威海凯瑞

(9) EPS 应急电源：济南电之星，浙江东元，威海凯瑞

(10) 浪涌保护器：天津中力，普天，深圳泰永，山东华普威力。

二十八、特别说明：

1. 甲供材料：商砼（不含地暖、预制桩、预制装配楼梯、桁架式钢筋混凝土叠合板中的砼材料）、花岗岩石材、电线、电缆。

2. 承包人分包的专业工程暂估价列入其他项目费用表中，投标单位必须按暂估价表中给定的金额计入工程总造价中（给定金额已含规费、税金），不能随意删除、改动。

3. 各投标单位必须严格按照表格要求报价，若有疑问按规定提出答疑。



## 甲供材料暂估价一览表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段一

序号	材料名称规格	单位	单价 (除税)	备注
1	花岗岩(综合各种规格)	m <sup>2</sup>	115.04	
2	C15 商砼	m <sup>3</sup>	432.04	
3	C20 商砼	m <sup>3</sup>	446.60	
4	C20 细石	m <sup>3</sup>	470.87	
5	C25 商砼	m <sup>3</sup>	461.17	
6	C30 商砼	m <sup>3</sup>	475.73	
7	C30 商砼 P6	m <sup>3</sup>	500.00	
8	C35 商砼	m <sup>3</sup>	490.29	
9	C35 商砼 P6	m <sup>3</sup>	514.56	
10	C40 商砼	m <sup>3</sup>	504.85	
11	C40 商砼 P6	m <sup>3</sup>	529.13	
12	C40 商砼膨胀 P6	m <sup>3</sup>	553.40	
13	控制电缆 NH-KVV-4*1.5	m	4.63	
14	绝缘导线 ZR-RVS-2*2.5	m	3.45	
15	控制电缆 NHKVV-7*1.5	m	8.45	
16	绝缘导线 WDZN-RYJS-2*2.5	m	2.17	
17	绝缘导线 WDZ-RYJS-2*2.5	m	2.65	
18	绝缘导线 WDZ-RYJYP-2*1.5	m	2.48	
19	绝缘导线 Z-RVS-2*2.5	m	3.45	
20	绝缘导线 ZR-RVS-1*2.5	m	2.12	
21	手动控制线 NH-KVV-4*1.5	m	4.63	
22	铜芯多股软导线 ZR-RVS-2*1.5	m	2.12	
23	绝缘导线 WDZ-BYJ-2.5	m	1.59	
24	绝缘导线 WDZN-BYJ-2.5	m	1.77	

25	绝缘导线 BV-2.5	m	1.14	
26	绝缘导线 BV-4	m	2.27	
27	绝缘导线 WDZC-BYJ-2.5	m	1.59	
28	绝缘导线 WDZ-BYJ-4	m	2.06	
29	绝缘导线 WDZC-BYJ(F)-2.5	m	1.59	
30	绝缘导线 WDZCN-BYJ-10	m	6.28	
31	绝缘导线 WDZCN-BYJ-2.5	m	1.77	
32	绝缘导线 WDZCN-BYJ(F)-16	m	9.36	
33	绝缘导线 WDZCN-BYJ(F)-25	m	13.81	
34	绝缘导线 WDZCN-BYJ-4	m	2.70	
35	绝缘导线 WDZN-BYJ-4	m	2.17	
36	绝缘导线 NH-BV-4	m	2.41	
37	绝缘导线 WDZN-BYJ-1.5	m	1.06	
38	绝缘导线 NH-BV-1.5	m	0.97	
39	绝缘导线 NH-BV-1.5	m	0.97	
40	绝缘导线 N-BV-2.5	m	1.62	
41	绝缘导线 NH-RVS-2*2.5	m	3.45	
42	绝缘导线 NH-RVSP-2*1.5	m	3.98	
43	绝缘导线 RVV-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	1.33	
44	绝缘导线 WDZN-RYJS-2*1.5	m	2.17	
45	绝缘导线 WDZ-RYJS-2*1.5	m	1.86	
46	绝缘导线 WDZ-RYJYP-2*1.0	m	1.77	
47	防火门监控通信线 NH-RVS-2*1.5	m	2.12	
48	绝缘导线 ZR-RVS-2*1.5	m	2.12	
49	绝缘导线 NH-BV-2.5	m	1.62	
50	绝缘导线 Z-RVS-2*1.5	m	2.12	
51	铜芯多股绝缘导线 Z-RVS-2*2.5	m	3.45	
52	铜芯多股绝缘导线 ZR-RVS-2*1.5	m	2.12	

53	绝缘导线 NH-RVS-2*1.5	m	2.12	
54	绝缘导线 NHKVV-2*1.5	m	2.65	
55	绝缘导线 BV-6	m	2.92	
56	绝缘导线 WDZN-BYJ-10	m	6.28	
57	绝缘导线 WDZN-BYJ-6	m	3.89	
58	绝缘导线 WDZ-BYJ-6	m	3.45	
59	绝缘导线 NHBV-1.5	m	0.97	
60	绝缘导线 WDZN-BYJ-1.5	m	1.06	
61	绝缘导线 N-BV-1.5	m	0.97	
62	绝缘导线 NHBV-2.5	m	1.62	
63	绝缘导线 NHBV-4	m	2.41	
64	刚性矿物绝缘电缆 BTTZ-4*16	m	68.77	
65	柔性矿物绝缘电缆 YTTW-3*10+1*10	m	48.67	
66	电缆 WDZN-YJY-4*2.5	m	6.55	
67	电缆 WDZ-YJY-5*4	m	13.19	
68	电缆 WDZ-YJY-3*4	m	7.26	
69	电缆 WDZ-YJY-5*10	m	31.42	
70	电缆 WDZ-YJY-3*16	m	28.32	
71	电缆 WDZN-YJY-5*4	m	13.63	
72	电缆 WDZN-YJY-5*6	m	19.73	
73	电缆 WDZN-YJY-5*10	m	33.19	
74	电缆 WDZN-YJY-5*16	m	46.19	
75	电缆 WDZC-YJY-4*70+35	m	169.91	
76	电缆 WDZC-YJY-4*95+50	m	244.25	
77	电缆 WDZC-YJY-5*16	m	47.79	
78	电缆 WDZC-YJY-5*10	m	31.42	
79	电缆 WDZCN-YJY-5*4	m	13.19	
80	电缆 WDZA-GYJSY(F)-5*6	m	22.12	

81	电缆 WDZC-YJY-3*6	m	12.65	
82	电缆 WDZC-YJY(F)-5*10	m	33.19	
83	电缆 WDZC-YJY-5*6	m	18.85	
84	电缆 WDZ-YJY-5*6	m	18.85	
85	电缆 WDZ-YJY-3*10	m	17.79	
86	电缆 WDZN-YJY-4*4	m	10.80	
87	电缆 WDZCN-YJY(F)-5*16	m	50.44	
88	电缆 WDZCN-YJY(F)-5*10	m	33.19	
89	电缆 WDZCN-YJY(F)-5*6	m	19.38	
90	电缆 WDZN-YJY-3*2.5	m	5.76	
91	电缆 WDZN-YJY-4*10	m	27.35	
92	控制电缆 NHKVV-4*1.5	m	4.63	
93	手动控制线 NHKVV-7*1.5	m	8.45	
94	手动控制线 NH-KVV-7*1.5	m	8.45	
95	控制电缆 NHKVV-3*1.5	m	3.63	
96	铜芯线 BV-25	m	12.65	
97	铜芯线 BVR-25	m	12.65	
98	铜芯线 BVR-16	m	8.73	
99	铜芯线 BVR-6	m	3.54	
100	铜芯线 BV-16	m	8.50	

专业工程暂估价

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段一

序号	工程名称	工程内容	计算基础	费率 (%)	暂估金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价					
2	承包人分包的专业工程暂估价					
3	承包人分包的专业工程暂估价					
4	承包人分包的专业工程暂估价					
5	承包人分包的专业工程暂估价					
6	承包人分包的专业工程暂估价					
7	承包人分包的专业工程暂估价					
8	承包人分包的专业工程暂估价					
9	承包人分包的专业工程暂估价					
10	承包人分包的专业工程暂估价					
11	承包人分包的专业工程暂估价					
12	承包人分包的专业工程暂估价					
13	承包人分包的专业工程暂估价					
14	承包人分包的专业工程暂估价					
15	承包人分包的专业工程暂估价					
16	承包人分包的专业工程暂估价					
17	承包人分包的专业工程暂估价					
18	承包人分包的专业工程暂估价					
19	承包人分包的专业工程暂估价					
20	承包人分包的专业工程暂估价					
21	承包人分包的专业工程暂估价					
22	承包人分包的专业工程暂估价					
23	承包人分包的专业工程暂估价					
24	承包人分包的专业工程暂估价					
25	承包人分包的专业工程暂估价					
26	承包人分包的专业工程暂估价					
27	承包人分包的专业工程暂估价					
28	承包人分包的专业工程暂估价					
29	承包人分包的专业工程暂估价					
30	承包人分包的专业工程暂估价					
31	承包人分包的专业工程暂估价					
32	承包人分包的专业工程暂估价					
33	承包人分包的专业工程暂估价					
34	承包人分包的专业工程暂估价					
35	承包人分包的专业工程暂估价					
36	承包人分包的专业工程暂估价					
37	承包人分包的专业工程暂估价					
38	承包人分包的专业工程暂估价					

39	承包人分包的专业工程暂估价					
40	承包人分包的专业工程暂估价					
41	承包人分包的专业工程暂估价					
42	承包人分包的专业工程暂估价					
43	承包人分包的专业工程暂估价					
44	承包人分包的专业工程暂估价					
45	承包人分包的专业工程暂估价					
46	承包人分包的专业工程暂估价					
47	承包人分包的专业工程暂估价					
48	承包人分包的专业工程暂估价					
49	承包人分包的专业工程暂估价					
50	承包人分包的专业工程暂估价					
51	承包人分包的专业工程暂估价					
52	承包人分包的专业工程暂估价					
53	承包人分包的专业工程暂估价					
54	承包人分包的专业工程暂估价					
55	承包人分包的专业工程暂估价					
56	承包人分包的专业工程暂估价					
57	承包人分包的专业工程暂估价					
58	承包人分包的专业工程暂估价					
59	承包人分包的专业工程暂估价					
60	承包人分包的专业工程暂估价					
61	承包人分包的专业工程暂估价					
62	承包人分包的专业工程暂估价					
63	智能化工程				1000000.00	
合计					1000000.00	

## 工程设备表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段一

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (除税)	小计 (除税)	备注
1		潜污泵 50QW15-15-2.2 (Q=15m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=2.2KW)	台	6			
2		潜污泵 65QW40-15-4. (Q=40m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=4KW)	台	8			
3		3#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
4		3#楼照明配电箱 ATL1/3/5	台	3			
5		3#楼照明配电箱 ATL2/4/6	台	3			
6		3#楼物业电表箱 AWWY	台	1			
7		3#楼网点配电箱 ALWY	台	6			
8		3#楼照明配电箱 ALH	台	96			
9		3#楼电梯配电箱 ATDT1~3	台	3			
10		3#楼电梯配电箱 ATXDT1~3	台	3			
11		3#楼水箱间配电箱 ATSX	台	1			
12		消防泵房地面排水泵 65QW40-15-4, Q=40m <sup>3</sup> /h, H=15M, N=4KW	台	2			
13		排水潜水泵 50QW15-10-1.5, Q=15m <sup>3</sup> /h, H=10M, N=1.5KW	台	2			
14		4#楼照明总配电箱 -1ALZ1	台	1			
15		4#楼照明总配电箱 -1ALZ2	台	1			
16		4#楼动力总配电箱 -1APZ	台	1			
17		4#楼动力总配电箱 -1APEZ	台	1			
18		4#楼照明配电箱 1ATLXK	台	1			
19		4#楼照明配电箱 1ATLRD	台	1			
20		4#楼照明配电箱 1ALSP	台	1			
21		4#楼照明配电箱 1ALSY	台	1			
22		4#楼照明配电箱 2ALSY	台	1			
23		4#楼照明配电箱 ALBG	台	72			
24		4#楼照明配电箱 3~11AW	台	9			
25		4#楼照明配电箱 8ALC1	台	1			
26		4#楼照明配电箱 1ALC1	台	1			
27		4#楼照明配电箱 3ALC1	台	1			
28		4#楼照明配电箱 3ATPDT	台	1			
29		4#楼动力配电箱 WATPDT	台	1			
30		5#楼物业总箱 APE1/2	台	2			
31		5#楼照明配电箱 ATL3/4	台	2			
32		5#楼照明配电箱 ATL1	台	1			

33		5#楼照明配电箱 ATL2	台	1			
34		5#楼照明配电箱 ALH	台	44			
35		5#楼电梯配电箱 ATDT1~2	台	2			
36		6#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
37		6#楼照明配电箱 ATL1	台	1			
38		6#楼照明配电箱 ATL2	台	1			
39		6#楼照明配电箱 ALH	台	32			
40		6#楼电梯配电箱 ATDT1	台	1			
41		6#楼电梯配电箱 ATXDT1	台	1			
42		潜污泵 50QW15-10-1.5. (Q=15m <sup>3</sup> /h, H=10m, N=1.5KW)	台	4			
43		12#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
44		12#楼照明配电箱 ATL1/3	台	2			
45		12#楼照明配电箱 ATL2/4	台	2			
46		12#楼照明配电箱 ALH	台	44			
47		12#楼电梯配电箱 ATDT1~2	台	2			
48		13#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
49		13#楼照明配电箱 ATL1/3	台	2			
50		13#楼照明配电箱 ATL2/4	台	2			
51		13#楼照明配电箱 ALH	台	44			
52		13#楼电梯配电箱 ATDT1~2	台	2			
53		潜水泵 65QW30-16-3, Q=30m <sup>3</sup> /h, H=16m, N=3kW	台	2			
54		潜水泵 65QW25-15-2.2, Q=25m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=2.2kW	台	15			
55		车库照明总配电箱 APZ、APEZ	台	2			
56		车库照明配电箱 ALZ	台	1			
57		车库照明配电箱 B1-1AL	台	1			
58		车库照明配电箱 B1-2AL	台	1			
59		车库配电室配电箱 ATPD1、2	台	2			
60		车库配电室配电箱 ATFD	台	1			
61		车库空压机配电箱 B1-ATKY1	台	1			
62		消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B2-1(2) GYF-NO.6-S1, 风量 =15600/7502m <sup>3</sup> /h, 全压 =576/178Pa, 功率=5.9/1.4KW, 转速 =2900/1450r/min, 噪音 92/78dB(A)	台	2			
63		消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B1-1(2) GYF-NO.6-S1, 风量 =15600/7502m <sup>3</sup> /h, 全压 =576/178Pa, 功率=5.9/1.4KW, 转速 =2900/1450r/min, 噪音 92/78dB(A)	台	4			



64	双速高效低噪斜流风机 SBF-B2-1(2) GXF-N0.6-S, 风量 =9446/6915m <sup>3</sup> /h, 全压 =516/254Pa, 功率=2.5/0.9KW, 转速 =1450/960r/min, 噪音 81/75dB(A)	台	2			
65	双速高效低噪斜流风机 SBF-B1-1(2) GXF-N0.6-S, 风量 =9446/6915m <sup>3</sup> /h, 全压 =516/254Pa, 功率=2.5/0.9KW, 转速 =1450/960r/min, 噪音 81/75dB(A)	台	4			
66	高效低噪斜流风机 SPF-B1-1~3 GXF-N0.5-B, 风量=8164m <sup>3</sup> /h, 全压 =341Pa, 功率=1.1KW, 转速 =1450r/min, 噪音 89dB(A)	台	7			
67	3#楼排烟风机配电箱 B2-ATPY	台	2			
68	3#楼补风风机配电箱 B2-ATBF	台	2			
69	3#楼排烟风机配电箱 B1-ATPY	台	2			
70	3#楼补风风机配电箱 B1-ATBF	台	2			
71	3#楼加压风机配电箱 B1-ATJY	台	3			
72	3#楼应急照明配电箱 ALE1	台	1			
73	3#楼应急照明配电箱 ALE2~3	台	2			
74	高效低噪斜流风机 VPF-R-1~3 GXF-N0.12-C, 风量=56591m <sup>3</sup> /h, 全压 =930Pa, 功率=22KW, 转速=960r/min, 噪音 91dB(A)	台	3			
75	排气扇 PF-200, 风量=200m <sup>3</sup> /h, 全压 =40Pa, 功率=0.010KW	台	8			
76	3#楼加压风机配电箱 RF-ATJY	台	3			
77	消防泵房地面排水泵 65QW25-15-2.2, Q=25m <sup>3</sup> /h, H=15M, N= 2.2KW	台	2			
78	室外消火栓泵 XBD5/30-125G/2'-L Q=30L/s H=50m N=30KW	台	2			
79	室内消火栓泵 XBD10/20-100D/5-L Q=20L/s H=100m N=37KW	台	2			
80	自喷消防泵 XBD8/30-125D/4-L, Q=30L/s H=80m N=37KW	台	2			
81	SJG 斜流风机 EF-B1-1 SJG-N0.4-I, 风量=2432m <sup>3</sup> /h, 机外静压=260Pa, 转 速=1450r/min, 运转重量=67kg, 噪音 ≤75dB(A), 功率=0.75KW	台	3			
82	4#楼消防动力柜 ATPXBF	台	1			
83	4#楼数字智能消防巡检设备	台	1			

84		4#楼消防动力柜 ATPXHS	台	3			
85		SJG 斜流风机 SEF-B1-1 GYF-N0.7-I, 风量=18000m <sup>3</sup> /h, 机外静压=576Pa, 转速=1450r/min, 运转重量=175kg, 噪音≤87dB(A), 功率=5.5KW	台	1			
86		4#楼动力总配电箱 -1ATPPY	台	1			
87		高效低躁斜流风机 VPF-R-1, 2 GXF-N0.12-B, 风量=51404m <sup>3</sup> /h, 机外静压=761Pa, 转速=960r/min, 运转重量=441kg, 噪音≤91dB(A), 功率=15KW	台	2			
88		排气扇 风量:200m <sup>3</sup> /h; 电机功率:6w; 重量:2.4kg	台	1			
89		排气扇 风量:400m <sup>3</sup> /h; 电机功率:15w; 重量:5.0kg	台	2			
90		4#楼风机配电箱 3ATPPY	台	1			
91		4#楼屋顶消防风机配电箱 WATPJY1/2	台	2			
92		4#楼应急照明配电箱 1ATLE1	台	1			
93		4#楼应急照明配电箱 2ATLE1	台	1			
94		4#楼应急照明配电箱 3ATLE1	台	1			
95		4#楼应急照明配电箱 6ATLE1	台	1			
96		4#楼应急照明配电箱 10ATLE1	台	1			
97		4#楼 A 型应急照明集中电源 1ALE-A	台	1			
98		4#楼 A 型应急照明集中电源 2ALE-A	台	1			
99		4#楼 A 型应急照明集中电源 3ALE-A	台	1			
100		4#楼 A 型应急照明集中电源 6ALE-A	台	1			
101		4#楼 A 型应急照明集中电源 10ALE-A	台	1			
102		轴流式消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B1-1 GYF-N0.6-S1, 风量=15600/7502m <sup>3</sup> /h, 全压=576/178Pa, 功率=5.9/1.4KW, 转速=2900/1450r/min	台	1			
103		轴流式消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B2-1 GYF-N0.6-S1, 风量=15600/7502m <sup>3</sup> /h, 全压=576/178Pa, 功率=5.9/1.4KW, 转速=2900/1450r/min	台	1			
104		轴流式消防送补风机 SBF-B1-1 GYF-N0.6-S, 风量=9446/6915m <sup>3</sup> /h, 全压=516/254Pa, 功率=2.5/0.9KW, 转速=1450/960r/min	台	1			

105	轴流式消防送补风机 SBF-B2-1 GYF-N0.6-S, 风量=9446/6915m <sup>3</sup> /h, 全压 =516/254Pa, 功率=2.5/0.9KW, 转速=1450/960r/min	台	1			
106	高效低噪斜流风机 SPF-B1-1、2 GXF-N0.6-B, 风量=12000m <sup>3</sup> /h, 全压 =472Pa, 功率=3KW, 转速=1450r/min	台	2			
107	5#楼排烟风机配电箱 B1-ATPY	台	1			
108	5#楼补风风机配电箱 B1-ATBF	台	1			
109	5#楼加压风机配电箱 B1-ATJY	台	2			
110	5#楼补风风机配电箱 B2-ATBF	台	1			
111	5#楼排烟风机配电箱 B2-ATPY	台	1			
112	5#楼应急照明配电箱 ALE1~2	台	2			
113	排气扇 PF-200 风量=200m <sup>3</sup> /h, 全压 =40Pa, 功率=0.01KW	台	6			
114	消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B2-1 GYF-N0.6-S1, 风量 =15600/7502m <sup>3</sup> /h, 全压 =576/178Pa, 功率=5.9/1.4KW, 转速 =2900/1450r/min, 噪音 92/78dB(A)	台	1			
115	消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B1-1 GYF-N0.6-S1, 风量 =15600/7502m <sup>3</sup> /h, 全压 =576/178Pa, 功率=5.9/1.4KW, 转速 =2900/1450r/min, 噪音 92/78dB(A)	台	1			
116	双速高效低噪斜流风机 SBF-B2-1 GXF-N0.6-S, 风量=9446/6915m <sup>3</sup> /h, 全压 =516/254Pa, 功率=2.5/0.9KW, 转速=1450/960r/min, 噪音 81/75dB(A)	台	1			
117	双速高效低噪斜流风机 SBF-B1-1 GXF-N0.6-S, 风量=9446/6915m <sup>3</sup> /h, 全压 =516/254Pa, 功率=2.5/0.9KW, 转速=1450/960r/min, 噪音 81/75dB(A)	台	1			
118	高效低噪斜流风机 SPF-B1- GXF-N0.5-B, 风量=6741m <sup>3</sup> /h, 全压 =458Pa, 功率=1.1KW, 转速 =1450r/min, 噪音 89dB(A)	台	1			
119	6#楼排烟风机配电箱 B2-ATPY	台	1			
120	6#楼补风风机配电箱 B2-ATBF	台	1			
121	6#楼排烟风机配电箱 B1-ATPY	台	1			
122	6#楼补风风机配电箱 B1-ATBF	台	1			
123	6#楼加压风机配电箱 B1-ATJY	台	1			

124		6#楼应急照明配电箱 ALE1	台	1			
125		高效低噪斜流风机 VPF-R-1 GXF-N0.12-B, 风量=53361m <sup>3</sup> /h, 全压 =621Pa, 功率=15KW, 转速=960r/min, 噪音 91dB(A)	台	1			
126		6#楼加压风机配电箱 RF-ATJY	台	1			
127		12#楼排烟风机配电箱 B1-ATPY	台	1			
128		12#楼补风风机配电箱 B1-ATBF	台	1			
129		12#楼加压风机配电箱 B1-ATJY	台	2			
130		12#楼应急照明配电箱 ALE1~2	台	2			
131		13#楼排烟风机配电箱 B1-ATPY	台	1			
132		13#楼补风风机配电箱 B1-ATBF	台	1			
133		13#楼加压风机配电箱 B1-ATJY	台	2			
134		13#楼应急照明配电箱 ALE1~2	台	2			
135		消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B1-1~3 GYF-N0.10-S1 G=36377/25767m <sup>3</sup> /h, P=637/366Pa, N =12/5.5KW, n=960/720rpm, 出口噪声 86/80dB	台	3			
136		高效低噪斜流风机 SBF-B1-1 GXF-N0.12-A G=44558m <sup>3</sup> /h, P =485Pa, N=7.5KW, n=720r/min, 出口 噪声 84dB	台	1			
137		高效低噪斜流风机 EF-B1-1~2 GXF-N0.5-A G=6856m <sup>3</sup> /h, P =254Pa, N=0.75KW, n=1450r/min, 出 口噪声 57dB	台	2			
138		高效低噪斜流风机 SF-B1-1~2 GXF-N0.5-A G=5684m <sup>3</sup> /h, P =252Pa, N=0.75KW, n=1450r/min, 出 口噪声 57dB	台	2			
139		高效低噪斜流风机 SF-B1-3 GXF-N0.12-B G=59361m <sup>3</sup> /h, P =621Pa, N=15KW, n=720r/min, 出口噪 声 84dB	台	1			
140		车库风机配电箱 B1-1ATPY1	台	1			
141		车库风机配电箱 B1-2ATPY1	台	1			
142		车库风机配电箱 B1-2ATPY2	台	1			
143		车库风机配电箱 B1-1ATBF	台	1			
144		温控启动模块 WK-NT010	只	30			
145		火灾声光报警器	只	6			
146		超细干粉灭火控制器	台	3			
147		车库应急照明配电箱 B1-1ALE~	台	2			

		B1-2ALE					
148		车库 A 型应急照明集中电源 B1-1~2FPD	台	2			
149		输入输出模块	个	499			
150		短路隔离器	个	422			
151		输入模块	个	85			
152		火灾声光报警器	个	819			
153		消防广播扬声器	个	772			
154		区域报警控制器	台	27			
155		火灾显示屏	个	43			
156		防火门监控分机	台	17			
157		防火门监控模块	个	309			
158		余压控制器	台	22			
159		火灾显示盘	个	4			
160		输入模块	个	82			
161		输出模块	个	29			
162		火灾应急广播扬声器	个	36			
163		火灾显示盘	台	22			
164		漏电火灾报警控制器	台	1			
165		消防电源监控器	台	1			
166		防火门监控器	台	1			
167		应急照明控制主机	台	1			
168		成套消防水池、水箱液位显示控制器	台	1			
169		报警联动一体机-1 C3200	台	1			
170		报警联动一体机-2 C3200	台	1			
171		报警联动一体机-3 C1000	台	1			
172		消防控制室图形显示器	台	1			
173		防火门监控模块	台	45			
174		消防应急广播	个	35			
175		短路隔离器	个	21			
176		双输入输出模块	个	11			
177		防火门监控区域分机	套	4			
178		不锈钢装配式保温水箱 5*2*2.5m	台	1			
179		消防电话分机	个	99			
180		室内消防栓稳压装置 隔膜式气压罐 SQL800(承压 1.0MPa), 调节水容积 150L, 稳压泵型号为:ADL4-13, Q=1.5L/s, H=86m, N=2.2 KW	台	1			
181		室内系统稳压装置 立式隔膜式气压罐 SQL800(承压 1.0MPa), 调节水容积 150L;稳压泵型号为 ADL4-13, Q=1.5L/s, H=86m, N=2.2KW	台	1			

182		水箱自洁消毒器 WTS-2A	台	4			
183		水箱自洁消毒器 WTS-2A	台	1			
		合计：					

## 标段二：

### 工程量清单编制说明

#### 一、投标单位须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

#### 二、工程名称：蒲湾社区棚户区改造目标段二。

#### 三、工程概况：本工程位于威海市经济技术开发区东部滨海新城蒲湾村南。

标段二 14#住宅、15#住宅、19#住宅、20#住宅、25#住宅、26#住宅、27#住宅，共七栋楼及 24#泵房，总建筑面积约为 34145.85m<sup>2</sup>，抗震设防为丙类，抗震等级为三级。

#### 四、工程招标范围：

设计图纸范围内的土建、装饰和安装等工程内容。

（一）本次招标土建范围为图纸设计范围内的桩基础、基础土方、主体框架、砌体、防水、保温、屋面、挂瓦、散水、台阶、坡道等。

（二）装饰工程主要包括地面工程、墙面工程、天棚、防火门、挡烟垂壁、铝合金门窗、栏杆等。

（三）安装工程包含强电（住宅公共区域灯具按图纸设计施工，其它包含管道井的区域全部按座灯头考虑）、弱电（本招标仅预留桥架、暗配管、接线盒及接线箱箱体）、消防（自动报警除外）及通风排烟工程、给排水、采暖、智能化等工程内容。具体以工程量清单为准。

住宅电表箱、单体工程总配电箱之前的主线缆均不在本次招标范围内，按水流方向水表以前的给水管道(除预留套管)不在本次招标范围内，卫生洁具安装、抗震支架不在本次招标范围内。

（四）甲供材料：商砼（不含地暖、预制桩、预制装配楼梯、桁架式钢筋混凝土叠合板中的砼材料）、花岗岩石材、电线、电缆。

(五) 专业工程暂估：智能化工程。

详见设计图纸范围，具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)；
3. 建设单位提供的施工图纸、建筑做法汇总、招标范围划分及相关设计答疑等资料；
4. 与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等；

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、自主报价材料的采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以



及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，按清单给定的统一格式及规定内容填写。

十二、投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程费汇总表”、“分部分项工程量清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单计价汇总表”、“工程议价材料表”等，投标单位应按其规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如投标单位编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，审计单位有权要求投标单位在工程结算时调整至合理价格。

十五、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成本工程所有的检测和验收（桩基检测、基础混凝土强度检测、主体检测、楼板厚度、砌筑砂浆强度检测、土壤氡、室内环境检测除外），由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。桩基检测、基础混凝土强度检测、主体检测、楼板厚度、砌筑砂浆强度检测、土壤氡检测、室内环境检测这七项费用由招标单位另行委托专业机构，投标单位依据相关规定，配合检测工作，所需的配合费用在报价中综合考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌档次的材料要在投标文件中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前投标单位均须提供样品，经建设单位同意后方可使用；若投标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，建设单位有权指定供应商，一切费用由投标单位承担。

十八、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字【2016】20号文，其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33号文的

规定增值税一般计税法费率 1.52%计取,竣工结算审计时,执行鲁建建管字【2018】17 号文,社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算;危险作业意外伤害保险费率暂按威建字【2012】49 号规定计取,费率为 0.1%;该项费用竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。工程排污费执行 2012 年 4 月 9 日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》,费率为 0.2%,在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算(不包括违规的罚款);税金执行鲁建标字【2019】10 号文规定不含税造价的 9%计取,中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因投标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况,最终结算时税率按照投标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

二十、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素,结算时综合单价不会因此而调整(清单或招标文件另有约定的除外)。

二十一、投标单位在投标报价时,应综合考虑以下费用:

1. 图纸与清单不符的以清单为准,清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述,均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑;设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑;或于答疑前书面提出,在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中,结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料,因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价,但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

4. 无论建设单位是否给出暂估价格,本工程的材料、设备,建设单位保留自行采购的权利。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用,运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用,并根据实际情况考虑材料的损耗率,在结算中,不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内,红线内的所有用水费用(包括投标单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决。水源电

源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

7. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9 号、威住建通字【2017】38 号文的要求。

8. 投标单位中标后为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

9. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

10. 有关地下室等的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用。

11. 投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

12. 投标单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、修建观摩道路、厂内宣传栏板、场地绿化、覆盖、围挡外侧彩图喷绘宣传及人造草坪铺贴等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。

13. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。

14. 项目施工过程中的降排水工作在总包进场后由总包单位负责，该费用包含在措施费报价中，结算不予另计。

15. 措施费（一）、措施费（二）包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，如清单的工程量与招标图纸工程量有差异，请投标单位根据招标图纸在清单报价中综合考虑。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用（一）、（二）的投标报价，除清单所列措施项目外，还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情

况等将所需产生的费用计入措施费（二）中的“其他措施费”清单项目中。

16. 本项目所有专业的洞口封堵、防火封堵、封堵周边的防水加强层均应包含在投标报价中，结算不予另计。

17. “甲供材料暂估价一览表”中已给定的材料价格为暂估除税价格，报价时按暂估除税价格计入报价，甲供材料取费执行鲁标定字【2016】24 号文；列暂估价格的材料，均由建设单位采购，不需注明品牌；若出现甲供材料（设备）品种与招标不相符的情况，最终结算时按实际情况依据相关规定调整。没有暂估价格的材料由投标单位自主报价，结算时不再调整，综合单价中材料价格必须与材料价格表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

18. 投标单位中标后应按照建设单位及主管部门关于建设工程资料归档的具体要求，负责提供项目所有的完善的施工资料，并在规定的时间内移交、配合建设单位完成资料归档工作，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。其中室外地下管线竣工测量项目由建设单位另行委托专业机构及支付相应费用，投标单位中标后需配合完成归档，配合费用包含在投标报价中，结算不另计取。

19. 因变更等其他因素增加的清单外项目，其综合单价无相同及相近项可借用的且不能核定市场综合单价的项目执行 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》，价目表执行 2015《威海市价目表》，人工费执行鲁建标字[2015]12 号文，省价人工执行 76 元/工日，市场价人工按 74 元/工日执行。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。

20. 关于 2020 年新型冠状病毒疫情防控期间开复工的，增加的疫情防控费不在此次投标报价中，最终结算时按建设单位批准的疫情方案以实际发生为准另行结算。

21. 智能化工程列专业工程暂估价，另外确定施工单位，其总包服务费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。总包服务费按照以下原则确定：不超过专业工程造价的 2%。

22. 专业工程暂估部分的价格按给定的数值填报，不再计取任何费用。

二十二、土建工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 预制钢筋混凝土桩报价中应包括但不限于以下费用：预制砼实心方桩的购置费（制作费）、运输费、装卸费、保管费、损耗费用、机械设备的进出场及安

拆费、就位、移位、场内运输、吊装等施工机械费用、接桩、送桩、试桩费，场地清运费。报价时应考虑现场可能发生的流砂、淤泥及地下障碍物、场地及桩孔内排水降水等处理费用，不再额外计取。**结算工程量按实际施工的有效桩长(包括桩尖)计算。有效桩长为：设计桩顶标高至桩尖底标高长度，实际超出设计桩顶以上高度的费用在报价中综合考虑，结算不另行增加。**

2. 挖基础土方(含桩间土)工程量按建设单位批准的施工方案的实际开挖工程量计算，但超过允许超挖量的部分不允许计算。投标单位应认真勘察现场的实际情况，综合考虑各种开挖方式、桩间挖土因素、运输距离、运输方式、临时堆放、倒运、外运、清理基槽等相关因素以及相关的安全文明环保等各种可能影响单价的因素考虑到报价中，二次或多次倒运等费用不再额外计取。投标单位应根据现场的实际情况和经建设单位批准的开挖方案施工，根据地质综合考虑土质的类别，不论实际为土方、石方、淤泥、流沙等情况，结算时，不再调整因土质类别和现场实际情况等因素影响单价的变化。

3. 若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致的二次倒运费，结算时不予计取。

4. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中。

5. 投标单位在报价时，均应充分考虑土方外运过程中，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

6. 投标报价中需考虑挖运土过程中的降排水费用。

7. 投标单位挖土、填土的最终标高必须符合建设单位的要求。

8. 土石方回填子目分房心回填、基础回填、地下室顶板回填。土方回填的报价应包含土源(现场及外购土综合考虑)、场区内的堆放、倒运、运输、夯实等费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

9. 商砼暂估价包含材料费、运费、泵送费、装卸费、泵送剂、防冻剂、膨胀剂、早凝剂、抗渗剂等费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有费用等，投标报价应综合考虑到相应的清单子目中，结算时与此有关的费用不另外调整。**地暖、预制桩、预制楼梯、桁架式钢筋混凝土叠合板清单项目中砼的报价均包含在该项清单报价中，不属于甲供材料。**

10. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。

11. 钢筋的焊接、机械连接等各种形式的接头费用应考虑在相应的钢筋子目中，其中绑扎连接方式按规范要求搭接部分的钢筋重量应予以另计。报价中还应考虑各种形式的垫铁(或其他材料的垫块)费用，结算时不再单独考虑此项费用。马凳用钢筋按图纸设计做法或经甲方批准的施工方案计算，并入相应规格的钢筋工程量内。

12. 钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；采用带“E”钢筋或 16G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用等，均考虑在投标报价中，结算时不做调整。

13. 钢梯、钢爬梯项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

14. 用于本工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

15. 砌块墙的报价中投标单位要考虑填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理、底部砖砌体等零星项目以及填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

16. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

17. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

18. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

19. 装配式结构需制定专项施工方案，报价中要充分考虑二次深化设计、吊装、运输、堆放过程中产生的各类费用，以及底板就位前应设置的由竖撑和横梁组成的临时支撑，支撑的拆除要符合国家相关标准规定。

20. 砼外墙、外梁等贴附的复合保温板清单报价包括保温板板缝打胶密封处理；保温板外侧支撑和支护（如：方木、钢管、竹胶板）费用包含在措施费中的现浇混凝土外墙一体化板模板清单报价中。结算以上费用均不予另计。

21. 叠合板中的预制桁架板清单项目包含预埋灯座接线盒费用，结算不予另计。

22. 叠合板上层混凝土及预制桁架板间的拼缝浇筑清单按现浇板构件列项。该拼缝间模板（含支撑）清单工程量按图纸设计的尺寸计算，模板支设超预制桁架板拼缝的设计尺寸部分支设费用包含在综合单价中，结算不予另计。

23. 装配式预制楼梯清单项包括构件制作、运输、吊装、定位、吊装孔封堵等所有费用。

24. 洞室增加费、超高费、暗室模板拆除费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在各子目中。对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等费用在措施费报价中综合考虑。

25. 各种超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在相应子目中。

### 二十三、装修工程报价时，投标单位应注意：

1. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序。块料的材料消耗量，投标单位在报价时综合考虑因规格、排砖等原因产生的损耗，结算时不再调整。

2. 块料串边的人工费增加及材料损耗等费用综合考虑在相应报价中，结算不予另计。

3. 块料的拼接、对缝、套割等费用综合考虑到相应的报价中，结算时不另计算。

4. 块料面层的规格、品种有变化时，只调整清单子目块料面层的材料差价，人工费、机械费、材料消耗量等其他费用不再调整。内外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活做法考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单单价。

5. 墙面抹灰、地面砂浆等子目无论清单是否描述，投标报价均应包括基层处

理、甩浆、刷界面剂、添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。

6. 砼墙柱面、现浇砼天棚面、现浇楼梯底面均要求达到平整不抹灰要求，如果达不到而由此增加的打磨费用等，结算时不予调整。

7. 乳胶漆、涂料及油漆均按照成活遍数用量进行报价，结算时不再调整。现场施工时，建设单位有权根据观感要求增减涂刷遍数。

8. 油漆、乳胶漆施工时，报价应考虑施工过程中必要的遮挡保护措施，结算时此部分费用不另增加。

9. 本工程门窗工程量按实际门窗洞口面积计算。

10. 外墙真石漆报价需含基层处理、修补、找平、腻子、底漆、中涂层、面漆等全部内容，符合设计图纸及规范要求，结算不另增加费用。

二十四、铝合金门窗工程报价时，投标单位应注意：

1. 用于本工程的所有玻璃材料要求原厂原片，玻璃的钢化的位置，玻璃的钢化要求、玻璃的防火要求、玻璃的消防救援要求、安全玻璃的使用等应符合相关规范、图纸设计要求及招标技术要求。

2. 铝合金门窗报价中包含与避雷带连接、安装完成后的缝隙填补找平，框与墙体缝隙填充、内外胶施打、深化设计费、成品保护费等所有费用，不另计算。本工程的玻璃必须为原厂生产加工的优等品，玻璃的磨边、开缺、打孔等所有价格等均包含在综合单价内不另行计算，玻璃的钢化、防火、消防救援等要求也均包含在综合单价内不另行计算。

3. 本工程所有需要按设计及规范要求设置消防救援窗口标记，落地门、玻璃门、玻璃隔断的醒目标志等报价时需综合考虑到报价内，不单独列项，结算不另计算。各种门窗（包含门窗扇、不含纱窗）、百叶工程量计算按实际洞口尺寸以面积计算。纱窗按实际安装个数以扇计算。

4. 铝合金型材及各种附框、副框、执手、拉手、铰链、锁具、螺栓、螺钉等所有五金配件以及边框与相邻构件间的嵌缝费用考虑到相应的综合单价中，不单独列项计算。与铝合金门窗工程验收相关的所有检验检测费用，以及防火窗需要出具消防验收报告等费用，自行考虑，结算不予另计。各种类型的门窗工程的检测项目包含门窗三性检测、淋水试验、气密性检测、保温性能等满足工程验收规范要求的所有检测费均包含在报价中，结算时不另计算。

二十五、栏杆及信报箱工程报价时，投标单位应注意：



1. 所有用于本工程的型材及各种型号钢材表面处理不低于图纸设计及招标文件要求，超过图纸处理要求产生的增加费不另计算。钢材表面处理的费用计入材料单价内。钢构件除锈、防腐、喷涂及防火涂料，投标单位报价时应按清单中规定的要求及完成该工作所需的所有内容填报，结算时不再增加此类项目。

2. 栏杆扶手的计算规则如下：楼梯栏杆扶手：按扶手中心线长度（含弯头）以米计算；窗内外护栏：按护栏中心线长度以米计算；室外残疾人坡道栏杆：按主管上侧扶手中心线长度（不含起始弯头及终点弯头）以米计算、台阶栏杆：按扶手中心线长度（含弯头）以米计算；楼顶栏杆扶手：按护栏中心线长度以米计算；信报箱：按户数以个计算。

3. 钢材及各种附件、预埋件等所有五金配件费用考虑到相应的综合单价中，不单独列项计算。与避雷带连接、深化设计费、成品保护费等所有费用报价时考虑，结算不予另计。

4. 与栏杆及信报箱工程验收相关的所有检验检测费用，报价自行考虑，结算不予另计。

二十六、安装工程报价时，投标单位应注意：

1. 配电箱、配电柜在投标单位自主报价时，图纸设计箱、柜配电系统内的所有元器件、火灾漏电报警探测模块、消防电源状态监控模块或其他接口模块，均含在相应的配电箱设备报价中。其中的 Algg 公共照明配电箱、AW 住宅电表箱只计取安装费。设备自带的控制箱、防水电缆等均包含在设备本体报价中。ALH 住宅户内配电箱的备用回路在报价时按仅预留空位考虑。投标单位自主报价的设备价格在“工程设备汇总表”中报价。

2. 所有管道安装（包括给排水、采暖、室外管网等）的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件、管口及配水点封堵管件等，工艺管道除外）支架制安及其管道刷色环或者文字标识、打堵洞眼及修复、剔槽修复、过墙保温、防腐、防水防火堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单中另有单独列项除外。

3. 所有水管道的管件、法兰等均由投标单位自主报价，计入相应项目的综合单价中。法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

4. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油都

应达到设计要求, 报价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用。清单中另有单独列项除外。

5. 采暖、给排水、强弱电、消防等系统, 报价时应综合考虑相关的碰头费用及调试(整)费用, 结算时不再增加此类费用。

6. 采暖入口装置(包含分户入口)所有的阀件, 仪表均需要按热力公司要求进行采购。

7. 开关插座盒、接线盒、过线盒报价时综合考虑在相应的清单中, 开关插座盒、接线盒、强弱电系统各类箱体的剔墙洞及修复也需要综合考虑在相应的清单中。电气系统中钢质配管的墙体剔槽修复单独列项, 配管剔槽报价时需要综合考虑砼地面、墙面、梁柱等部位的刨沟费用, 结算时不再增加此类费用。

8. 桥架、消防栓等管道安装报价时应综合考虑因需要绕梁、风道、管道、设备等因素而增加的制作安装及材料费用, 结算时不再增加此类费用。

9. 所有桥架吊筋及支架、管道的支架(工艺管道清单的支架除外)及其刷油防腐; 均包含在相应清单项目中, 报价时应综合考虑, 结算时不再调整此类项目。

10. 桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置, 伸缩节等报价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用, 桥架板材厚度不得低于规范要求。

11. 导线、电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算(包括水平、垂直走向)。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆中间头(包含穿刺线夹等)及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中, 电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

12. 安装工程中配电箱(柜)安装清单项中包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等。各种开关、插座等小电器以及灯具的安装报价, 均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

13. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒(箱)、接地跨接、入户电缆穿孔板预留预埋等与之有关的工作内容, 报价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用。

14. 送配电系统调试、联动试车费等费用均含在相应综合单价中, 结算不再增加此部分内容。

15. 投标单位应充分仔细阅读图纸, 综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊顶等施工中不同安装高度、安装位置的相关费用, 结算时不论采用何种方案, 均

不得调整。

16. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及箱体的刷油防腐、防火、管洞、桥架洞堵漏等工作内容。通风排烟风道穿过墙体、楼板以及在风井内安装，应综合考虑防火封堵。结算时不再增加此项费用。

17. 所有管道、阀件、设备报价包含吊支架制安、防腐、检查接线、二次灌浆、防火软接、减震措施等相关工作内容；及设备本体安装、调试；结算时不再计取。电机的检查接线单列清单项。

18. 消防系统报价时应包含所有消防标示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试、检测、验收等相关费用，结算时不再增加此类费用。若因个别单位导致竣工验收未通过的，则后期增加的检测费用，由相关责任单位负责。

19. 防雷检测等完成并通过验收后，投标单位需提供专业第三方机构提供的现场检测并出具检测报告，此费用投标单位在措施费中报价，规费和税金必须足额计取。

20. 所有设备安装清单项中均包括整体安装、支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容。设备系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求在相应项中进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

21. 通风及防排烟系统各类阀件、风口、消声器均为成品考虑，风口材质为铝合金喷塑，防雨百叶风口加铝网，风口与风道之间的连接方式投标报价时需要综合考虑，结算时不再调整。防火软风管为成品软风管，材质必须符合图纸设计及规范要求，计入风机、风口等相应综合单价中，结算时不再单独计取。

22. 通风系统报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用，结算时不再增加此类费用。

23. 电缆、电线列材料暂估价。

24. 户内灯头盒由叠合板厂家预埋，报价时不考虑此部分费用。

25. 若每层楼板有防火分隔要求的管道井或有防火要求的防火墙，当管道穿越时，设备防火套管或者阻火圈的费用应综合考虑到管道报价中，结算时不再增加此类费用。

26. 清单中没有单独列项的，应根据《建设工程工程量清单计价规范》综合考虑在相应的清单报价中，结算时不增加此部分费用。

二十七、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以建设单位要求为准：

1. 钢材：日钢、张钢、石横、永锋、西王、济南闽源；
2. SBS 防水：东方雨虹、深圳卓宝、潍坊宏源；
3. SBC 防水：潍坊宏源、京九、唐山德生；
4. 乳胶漆：紫荆花、多乐士、立邦；
5. 腻子粉：美巢、紫荆花、拜尔；
6. 保温砂浆：隆济时、金象、博康特；
7. 铝合金门窗型材：华建、山一、南山；
8. 铝合金门窗五金选用：广东坚朗、杨氏立兴、香港东城；
9. 玻璃原片：吴江南玻、上海耀皮、威海蓝星；吴江南玻为中国南玻集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”，上海耀皮为上海耀皮玻璃集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”，威海蓝星为威海蓝星玻璃集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”；
10. 双组份组角及断面胶：德国卫仕、德国全能、美国麦仕（均为原装进口）；
11. 密封胶、结构胶：山东“永安”、杭州“之江”、广州“白云”；
12. 密封胶条采用三元乙丙胶条：沈阳瑞德、临朐瑞星、烟台国顺；
13. 镀锌钢管：天津友发、河北东升、天津利达；
14. 镀锌板卷：济钢、山钢日照、莱钢、宝钢；
15. 无缝钢管：济钢、青钢、莱钢、宝钢；
16. 阀门：上海二阀、上海良工、上海冠龙、天津大站力牌、沪工牌、天津纽威（诺威斯特）；
17. 铜阀：埃美柯、日丰、上海冠龙、上海良工；
18. PPR、UPVC 管：日丰、文登远通、华纳；
19. 沟槽管件：潍坊亿佰通、潍坊百顺、潍坊竣通、福建白沙、上海威逊；
20. 铸铁管：春天、新光、泫氏；
21. 水泵接合器：上海金盾（海盾牌）、福建水力（水力牌）、福建天广（天广牌）；
22. 消火栓、消防箱：济南济俊、福建天广、上海金盾、闽安；
23. 手提式干粉灭火器：青岛楼山、南京洪湖、山东龙成；

24. 岩棉、玻璃丝棉：神州、华美、龙牌、金隅
25. 风机、风口、风阀、消声器、静压箱等部件：京汉邦、金光、浙江上虞、浙江上风、靖江顺欣、靖江九州、格瑞德；
26. JDG 管：华成、飞界、武陵源；
27. PVC 管：威海华纳、威海金泓、中财；
28. 公共区域及机房灯具：三雄极光、广东佛山照明、雷士；
29. 智能应急照明及疏散系统：威海凯瑞、济南电之星、济南合力达；
30. 超细干粉灭火装置(非贮压式)：博朗、诸安、极安达、金盾、天广；
31. 水泵：双轮、凯泉、东方、熊猫；
32. 散热器：圣春、同优、赵牌；
33. 卫生间壁挂散热器：威顺达、九山、冀康；
34. 铝塑复合管：日丰、埃美柯、中财、伟星、金牛；
35. 衬塑钢性复合管、内涂塑镀锌钢管：天津友发、河北东升、天津利达；
36. 采暖分集水器：埃美柯、巨帆、吉来顺；
37. 过滤器：埃美柯、银德、上海良工；
38. 开关、插座：TCL、松下、西门子；
39. 地暖管：埃美柯、威海华纳、威海广通；
40. 配电箱元器件品牌：
  - (1) 微型断路器：常熟 CH2 系列，泰永长征 MB1 系列，正泰 NB1 系列，上海人民 RMC2 系列
  - (2) 塑壳断路器：常熟 CM5 系列，泰永长征 MB50 系列，正泰 NM8 系列，上海人民 RMM2 系列
  - (3) 自复式过欠压保护器：常熟 GQ1Z，贵州长征 MB1F，上海尚自 SHGQ 系列，正泰 OUVR-1 系列
  - (4) 双电源自动转换开关：沈阳斯沃 SIWOQ2，深圳泰永 TBBQ 系列，ME 公司 MDS 系列，苏州飞腾 W2 系列
  - (5) 控制与保护器 (KBO)：浙江中凯 KBO 系列，贵州长征 MK1 系列，上海尚自 SCPS 系列
  - (6) 单相及三相计量表：德力西，正泰，泰安晨晖
  - (7) 电气火灾漏电监控系统：北京爱博，北京易艾斯德，威海凯瑞

(8) 消防电源状态监控系统：北京爱博，北京易艾斯德，威海凯瑞

(9) EPS 应急电源：济南电之星，浙江东元，威海凯瑞

(10) 浪涌保护器：天津中力，普天，深圳泰永，山东华普威力。

二十八、特别说明：

1. 甲供材料：商砼（不含地暖、预制桩、预制装配楼梯、桁架式钢筋混凝土叠合板中的砼材料）、花岗岩石材、电线、电缆。

2. 承包人分包的专业工程暂估价列入其他项目费用表中，投标单位必须按暂估价表中给定的金额计入工程总造价中（给定金额已含规费、税金），不能随意删除、改动。

3. 各投标单位必须严格按照表格要求报价，若有疑问按规定提出答疑。

## 甲供材料暂估价一览表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段二

序号	材料名称、规格、型号	计量单位	单价 (除税)	备注
1	花岗岩 (综合各种规格)	m <sup>2</sup>	115.04	
2	C15 商砼	m <sup>3</sup>	432.04	
3	C20 商砼	m <sup>3</sup>	446.60	
4	C20 细石	m <sup>3</sup>	470.87	
5	C25 商砼	m <sup>3</sup>	461.17	
6	C30 商砼	m <sup>3</sup>	475.73	
7	C30 商砼 P6	m <sup>3</sup>	500.00	
8	C35 商砼	m <sup>3</sup>	490.29	
9	绝缘导线 WDZ-BYJ-2.5	m	1.59	
10	绝缘导线 WDZN-BYJ-2.5	m	1.77	
11	绝缘导线 BV-2.5	m	1.14	
12	绝缘导线 BV-4	m	2.27	
13	绝缘导线 WDZ-BYJ-4	m	2.06	
14	绝缘导线 NH-RVS-2*2.5	m	3.45	
15	绝缘导线 NH-RVSP-2*1.5	m	3.98	
16	绝缘导线 WDZN-BYJ-1.5	m	1.06	
17	电缆 WDZN-YJY-5*4	m	13.63	
18	电缆 WDZN-YJY-5*6	m	19.73	
19	电缆 WDZN-YJY-5*16	m	46.19	
20	电缆 WDZN-YJY-5*2.5	m	10.85	
21	电缆 WDZ-YJY-5*6	m	18.85	
22	电缆 WDZ-YJY-3*10	m	17.79	
23	电缆 WDZ-YJY-5*10	m	31.42	
24	电缆 WDZ-YJY-5*4	m	13.19	
25	电缆 WDZN-YJY-5*10	m	33.19	

26	电缆 WDZN-YJY-4*2.5	m	6.55	
27	电缆 WDZ-YJY-3*4	m	7.26	
28	电缆 WDZ-YJY-5*16	m	47.79	
29	电缆 WDZ-YJY(F)-5*6	m	17.52	
30	电缆 WDZN-YJY-4*4	m	10.80	
31	电缆 WDZN-YJY-3*2.5	m	5.76	
32	铜芯线 BV-25	m	12.65	



专业工程暂估价

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段二

序号	工程名称	工程内容	计算基础	费率 (%)	暂估金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价					
2	承包人分包的专业工程暂估价					
3	承包人分包的专业工程暂估价					
4	承包人分包的专业工程暂估价					
5	承包人分包的专业工程暂估价					
6	承包人分包的专业工程暂估价					
7	承包人分包的专业工程暂估价					
8	承包人分包的专业工程暂估价					
9	承包人分包的专业工程暂估价					
10	承包人分包的专业工程暂估价					
11	承包人分包的专业工程暂估价					
12	承包人分包的专业工程暂估价					
13	承包人分包的专业工程暂估价					
14	承包人分包的专业工程暂估价					
15	承包人分包的专业工程暂估价					
16	承包人分包的专业工程暂估价					
17	承包人分包的专业工程暂估价					
18	承包人分包的专业工程暂估价					
19	承包人分包的专业工程暂估价					
20	承包人分包的专业工程暂估价					
21	承包人分包的专业工程暂估价					
22	承包人分包的专业工程暂估价					
23	承包人分包的专业工程暂估价					
24	承包人分包的专业工程暂估价					
25	承包人分包的专业工程暂估价					
26	承包人分包的专业工程暂估价					
27	承包人分包的专业工程暂估价					
28	承包人分包的专业工程暂估价					
29	承包人分包的专业工程暂估价					
30	承包人分包的专业工程暂估价					
31	承包人分包的专业工程暂估价					
32	承包人分包的专业工程暂估价					
33	承包人分包的专业工程暂估价					
34	承包人分包的专业工程暂估价					
35	承包人分包的专业工程暂估价					
36	承包人分包的专业工程暂估价					
37	承包人分包的专业工程暂估价					
38	承包人分包的专业工程暂估价					

39	承包人分包的专业工程暂估价					
40	承包人分包的专业工程暂估价					
41	承包人分包的专业工程暂估价					
42	承包人分包的专业工程暂估价					
43	承包人分包的专业工程暂估价					
44	承包人分包的专业工程暂估价					
45	承包人分包的专业工程暂估价					
46	承包人分包的专业工程暂估价					
47	承包人分包的专业工程暂估价					
48	承包人分包的专业工程暂估价					
49	承包人分包的专业工程暂估价					
50	承包人分包的专业工程暂估价					
51	承包人分包的专业工程暂估价					
52	承包人分包的专业工程暂估价					
53	承包人分包的专业工程暂估价					
54	承包人分包的专业工程暂估价					
55	承包人分包的专业工程暂估价					
56	承包人分包的专业工程暂估价					
57	承包人分包的专业工程暂估价					
58	承包人分包的专业工程暂估价					
59	承包人分包的专业工程暂估价					
60	承包人分包的专业工程暂估价					
61	承包人分包的专业工程暂估价					
62	承包人分包的专业工程暂估价					
63	承包人分包的专业工程暂估价					
64	承包人分包的专业工程暂估价					
65	承包人分包的专业工程暂估价					
66	承包人分包的专业工程暂估价					
67	承包人分包的专业工程暂估价					
68	承包人分包的专业工程暂估价					
69	智能化工程		1000000.000	1.00	1000000.00	
合计					1000000.00	

## 工程设备表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段二

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (除税)	小计 (除税)	备注
1		潜污泵 (含配电箱等配件) 50QW15-10-1.5 (Q=15m <sup>3</sup> /h, H=10M, N=1.5KW)	台	14			
2		14#楼配电箱 APE1	台	1			
3		14#楼配电箱 APE2	台	1			
4		14#楼配电箱 ATL1/3	台	2			
5		14#楼配电箱 ATL2/4	台	2			
6		14#楼照明配电箱 ALH	台	44			
7		14#楼配电箱 ATDT	台	2			
8		15#楼配电箱 APE1/2	台	2			
9		15#楼配电箱 ATL1/3	台	2			
10		15#楼配电箱 ATL2/4	台	2			
11		15#楼照明配电箱 ALH	台	44			
12		15#楼配电箱 ATDT	台	2			
13		19#楼配电箱 APE1	台	1			
14		19#楼配电箱 APE2	台	1			
15		19#楼配电箱 ATL1/3	台	2			
16		19#楼配电箱 ATL2/4	台	2			
17		19#楼照明配电箱 ALH	台	44			
18		19#楼配电箱 ATDT	台	2			
19		20#楼配电箱 APE1/2	台	2			
20		20#楼配电箱 ATL1/3	台	2			
21		20#楼配电箱 ATL2/4	台	2			
22		20#楼照明配电箱 ALH	台	44			
23		20#楼配电箱 ATDT	台	2			
24		24#楼配电箱 AT-HR	台	1			
25		24#楼配电箱 AT-SB	台	1			
26		25#楼配电箱 APE1	台	1			
27		25#楼配电箱 APE2	台	1			
28		25#楼配电箱 ATL1/3	台	2			
29		25#楼配电箱 ATL2/4	台	2			
30		25#楼照明配电箱 ALH	台	44			
31		25#楼配电箱 ATDT	台	2			
32		26#楼配电箱 APE1/2	台	2			
33		26#楼配电箱 ATL1/3	台	2			
34		26#楼配电箱 ATL2/4	台	2			
35		26#楼配电箱 ATDT1/2	台	2			
36		26#楼照明配电箱 ALH	台	32			

37		26#楼配电箱 AWWY	台	1			
38		26#楼配电箱 ALWY1	台	4			
39		26#楼配电箱 ALWY2	台	4			
40		27#楼配电箱 APE1	台	1			
41		27#楼配电箱 APE2	台	1			
42		27#楼配电箱 ATL1/3	台	2			
43		27#楼配电箱 ATL2/4	台	2			
44		27#楼配电箱 ATDT1/2	台	2			
45		27#楼照明配电箱 ALH	台	32			
46		27#楼配电箱 AWWY	台	1			
47		27#楼配电箱 AWWY1	台	4			
48		27#楼配电箱 AWWY3	台	2			
49		27#楼配电箱 AWWY2/4	台	6			
50		14#楼配电箱 B1-ATBF	台	1			
51		14#楼配电箱 B1-ATJY	台	1			
52		14#楼配电箱 B1-ATPY	台	1			
53		消防高温排烟双速风机 PY-1 GYF-N0.6-S1, 风量 =15600/7502m <sup>3</sup> /h, 全压 =576/178Pa, 功率=5.9/1.4KW, 转速 =2900/1450r/min, 噪音 92/78dB(A)	台	7			
54		双速高效低噪斜流风机 SF-1 GXF-N0.6-S, 风量=9446/6915m <sup>3</sup> /h, 全压 =516/254Pa, 功率 =2.5/0.9KW, 转速=1450/960r/min, 噪音 81/75dB(A)	台	7			
55		高效低噪斜流风机 JYF1.2 GXF-N0.6-B, 风量=12000m <sup>3</sup> /h, 全压 =472Pa, 功率=3.0KW, 转速=1450min	台	10			
56		14#楼配电箱 ALE1	台	1			
57		14#楼配电箱 ALE2	台	1			
58		壁挂式排气扇 EF-R1~2 PF-200, 风 量=1230m <sup>3</sup> /h, 全压=45Pa, 功率 =0.04KW, 转速 1450r/min	台	14			
59		15#楼配电箱 B1-ATBF	台	1			
60		15#楼配电箱 B1-ATJY	台	1			
61		15#楼配电箱 B1-ATPY	台	1			
62		高效低噪斜流风机 JYF1.2 GXF-N0.6-B, 风量=12000m <sup>3</sup> /h, 全压 =472Pa, 功率=3.0KW, 转速=1450min	台	4			
63		15#楼配电箱 ALE1/2	台	2			
64		19#楼配电箱 B1-ATBF	台	1			
65		19#楼配电箱 B1-ATJY	台	1			

66		19#楼配电箱 B1-ATPY	台	1			
67		19#楼配电箱 ALE1	台	1			
68		19#楼配电箱 ALE2	台	1			
69		20#楼配电箱 B1-ATBF	台	1			
70		20#楼配电箱 B1-ATJY	台	1			
71		20#楼配电箱 B1-ATPY	台	1			
72		20#楼配电箱 ALE1/2	台	2			
73		输入输出模块	个	12			
74		25#楼配电箱 B1-ATBF	台	1			
75		25#楼配电箱 B1-ATJY	台	1			
76		25#楼配电箱 B1-ATPY	台	1			
77		25#楼配电箱 ALE1	台	1			
78		25#楼配电箱 ALE2	台	1			
79		26#楼配电箱 B1-ATBF	台	1			
80		26#楼配电箱 B1-ATJF	台	1			
81		26#楼配电箱 B1-ATPY	台	1			
82		26#楼配电箱 ALE1	台	1			
83		26#楼配电箱 ALE2	台	1			
84		27#楼配电箱 B1-ATBF	台	1			
85		27#楼配电箱 B1-ATJF	台	1			
86		27#楼配电箱 B1-ATPY	台	1			
87		27#楼配电箱 ALE1	台	1			
88		27#楼配电箱 ALE2	台	1			
89		排气扇 PQ-100	台	4			
		合计:					

## 标段三：

### 工程量清单编制说明

#### 一、投标单位须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

#### 二、工程名称：蒲湾社区棚户区改造目标段三。

#### 三、工程概况：本工程位于威海市经济技术开发区东部滨海新城蒲湾村南。

标段三 1#住宅、2#住宅、7#住宅、8#住宅、9#住宅、10#住宅、11#住宅、1#地下车库（为 20-21 轴南北向后浇带以东），共七栋楼及部分地下车库，总建筑面积约为 47759.18m<sup>2</sup>，抗震设防为丙类，抗震等级为三级。

#### 四、工程招标范围：

设计图纸范围内的土建、装饰和安装等工程内容。

（一）本次招标土建范围为图纸设计范围内的桩基础、基础土方、主体框架、砌体、防水、保温、屋面、挂瓦、散水、台阶、坡道等。

（二）装饰工程主要包括地面工程、墙面工程、天棚、防火门、防火卷帘、挡烟垂壁、铝合金门窗、栏杆等。

（三）安装工程（其中车库为三、四防火分区的安装）包含强电（车库、住宅公共区域灯具按图纸设计施工，其它包含管道井的区域全部按座灯头考虑）、弱电（本招标仅预留桥架、暗配管、接线盒及接线箱箱体）、消防（自动报警除外）及通风排烟工程、给排水、采暖、智能化等工程内容。地下车库人防安装工程包括图纸设计范围内照明、给排水、防护密闭套管预留、防爆地漏安装等。具体以工程量清单为准。

住宅电表箱、单体工程总配电箱之前的主线缆均不在本次招标范围内，按水流方向水表以前的给水管道(除预留套管)不在本次招标范围内，卫生洁具安装、抗震支架不在本次招标范围内。

(四) 甲供材料：商砼（不含地暖、预制桩、预制装配楼梯、桁架式钢筋混凝土叠合板中的砼材料）、花岗岩石材、电线、电缆。

(五) 专业工程暂估：智能化工程。

详见设计图纸范围，具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)；
3. 建设单位提供的施工图纸、建筑做法汇总、招标范围划分及相关设计答疑等资料；

4. 与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等；

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、自主报价材料的采保费、

损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，按清单给定的统一格式及规定内容填写。

十二、投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程费汇总表”、“分部分项工程量清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单计价汇总表”、“工程议价材料表”等，投标单位应按其规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如投标单位编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，审计单位有权要求投标单位在工程结算时调整至合理价格。

十五、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成本工程所有的检测和验收（桩基检测、基础混凝土强度检测、主体检测、楼板厚度、砌筑砂浆强度检测、土壤氡、室内环境检测除外），由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。桩基检测、基础混凝土强度检测、主体检测、楼板厚度、砌筑砂浆强度检测、土壤氡检测、室内环境检测这七项费用由招标单位另行委托专业机构，投标单位依据相关规定，配合检测工作，所需的配合费用在报价中综合考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌档次的材料要在投标文件中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前投标单位均须提供样品，经建设单位同意后方可使用；若投标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，建设单位有权指定供应商，一切费用由投标单位承担。

十八、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。



十九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字【2016】20 号文, 其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33 号文的规定增值税一般计税法费率 1.52%计取, 竣工结算审计时, 执行鲁建建管字【2018】17 号文, 社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算; 危险作业意外伤害保险费率暂按威建字【2012】49 号规定计取, 费率为 0.1%; 该项费用竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。工程排污费执行 2012 年 4 月 9 日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》, 费率为 0.2%, 在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算 (不包括违规的罚款); 税金执行鲁建标字【2019】10 号文规定不含税造价的 9%计取, 中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因投标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况, 最终结算时税率按照投标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

二十、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素, 结算时综合单价不会因此而调整 (清单或招标文件另有约定的除外)。

二十一、投标单位在投标报价时, 应综合考虑以下费用:

1. 图纸与清单不符的以清单为准, 清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述, 均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑; 设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑; 或于答疑前书面提出, 在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中, 结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料, 因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价, 但差价不再参与取费, 只计取规费与税金。

4. 无论建设单位是否给出暂估价格, 本工程的材料、设备, 建设单位保留自行采购的权利。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用, 运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用, 并根据实际情况考虑材料的损耗率, 在结算中, 不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用(包括投标单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

7. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9 号、威住建通字【2017】38 号文的要求。

8. 投标单位中标后为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

9. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

10. 有关地下室等的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用。

11. 投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

12. 投标单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、修建观摩道路、厂内宣传栏板、场地绿化、覆盖、围挡外侧彩图喷绘宣传及人造草坪铺贴等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。

13. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。

14. 项目施工过程中的降排水工作在总包进场后由总包单位负责，该费用包含在措施费报价中，结算不予另计。

15. 措施费（一）、措施费（二）包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，如清单的工程量与招标图纸工程量有差异，请投标单位根据招标图纸在清单报价中综合考虑。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用（一）、（二）的投

标报价，除清单所列措施项目外，还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情况等将所需产生的费用计入措施费（二）中的“其他措施费”清单项目中。

16. 本项目所有专业的洞口封堵、防火封堵、封堵周边的防水加强层均应包在投标报价中，结算不予另计。

17. “甲供材料暂估价一览表”中已给定的材料价格为暂估除税价格，报价时按暂估除税价格计入报价，甲供材料取费执行鲁标定字【2016】24 号文；列暂估价格的材料，均由建设单位采购，不需注明品牌；若出现甲供材料（设备）品种与招标不相符的情况，最终结算时按实际情况依据相关规定调整。没有暂估价格的材料由投标单位自主报价，结算时不再调整，综合单价中材料价格必须与材料价格表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

18. 投标单位中标后应按照建设单位及主管部门关于建设工程资料归档的具体要求，负责提供项目所有的完善的施工资料，并在规定的时间内移交、配合建设单位完成资料归档工作，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。其中室外地下管线竣工测量项目由建设单位另行委托专业机构及支付相应费用，投标单位中标后需配合完成归档，配合费用包含在投标报价中，结算不另计取。

19. 因变更等其他因素增加的清单外项目，其综合单价无相同及相近项可借用的且不能核定市场综合单价的项目执行 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》，价目表执行 2015《威海市价目表》，人工费执行鲁建标字[2015]12 号文，省价人工执行 76 元/工日，市场价人工按 74 元/工日执行。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。

20. 关于 2020 年新型冠状病毒疫情防控期间开复工的，增加疫情防控费不在此次投标报价中，最终结算时按建设单位批准的疫情方案以实际发生为准另行结算。

21. 智能化工程列专业工程暂估价，另外确定施工单位，其总包服务费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。总包服务费按照以下原则确定：不超过专业工程造价的 2%。

22. 专业工程暂估部分的价格按给定的数值填报，不再计取任何费用。

二十二、土建工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 预制钢筋混凝土桩报价中应包括但不限于以下费用：预制砼实心方桩的购置费（制作费）、运输费、装卸费、保管费、损耗费用、机械设备的进出场及安拆费、就位、移位、场内运输、吊装等施工机械费用、接桩、送桩、试桩费，场地清运费。报价时应考虑现场可能发生的流砂、淤泥及地下障碍物、场地及桩孔内排水降水等处理费用，不再额外计取。**结算工程量按实际施工的有效桩长(包括桩尖)计算。有效桩长为：设计桩顶标高至桩尖底标高长度，实际超出设计桩顶以上高度的费用在报价中综合考虑，结算不另行增加。**

2. 挖基础土方（含桩间土）工程量按建设单位批准的施工方案的实际开挖工程量计算，但超过允许超挖量的部分不允许计算。投标单位应认真勘察现场的实际情况，综合考虑各种开挖方式、桩间挖土因素、运输距离、运输方式、临时堆放、倒运、外运、清理基槽等相关因素以及相关的安全文明环保等各种可能影响单价的因素考虑到报价中，二次或多次倒运等费用不再额外计取。投标单位应根据现场的实际情况和经建设单位批准的开挖方案施工，根据地质综合考虑土质的类别，不论实际为土方、石方、淤泥、流沙等情况，结算时，不再调整因土质类别和现场实际情况等因素影响单价的变化。

3. 若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致的二次倒运费，结算时不予计取。

4. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中。

5. 投标单位在报价时，均应充分考虑土方外运过程中，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

6. 投标报价中需考虑挖运土过程中的降排水费用。

7. 投标单位挖土、填土的最终标高必须符合建设单位的要求。

8. 土石方回填子目分房心回填、基础回填、地下室顶板回填。土方回填的报价应包含土源（现场及外购土综合考虑）、场区内的堆放、倒运、运输、夯实等费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

9. 商砼暂估价包含材料费、运费、泵送费、装卸费、泵送剂、防冻剂、膨胀剂、早凝剂、抗渗剂等费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有费用等，投标报价应综合考虑到相应的清单子目中，结算时与此有关的费用不

另外调整。地暖、预制桩、预制楼梯、桁架式钢筋混凝土叠合板清单项目中砼的报价均包含在该项清单报价中，不属于甲供材料。

10. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。

11. 钢筋的焊接、机械连接等各种形式的接头费用应考虑在相应的钢筋子目中，其中绑扎连接方式按规范要求搭接部分的钢筋重量应予以另计。报价中还应考虑各种形式的垫铁(或其他材料的垫块)费用，结算时不再单独考虑此项费用。马凳用钢筋按图纸设计做法或经甲方批准的施工方案计算，并入相应规格的钢筋工程量内。

12. 钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；采用带“E”钢筋或 16G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用等，均考虑在投标报价中，结算时不做调整。

13. 钢梯、钢爬梯项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

14. 用于本工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

15. 砌块墙的报价中投标单位要考虑填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理、底部砖砌体等零星项目以及填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

16. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

17. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

18. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构

件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

19. 装配式结构需制定专项施工方案，报价中要充分考虑二次深化设计、吊装、运输、堆放过程中产生的各类费用，以及底板就位前应设置的由竖撑和横梁组成的临时支撑，支撑的拆除要符合国家相关标准规定。

20. 砼外墙、外梁等贴附的复合保温板清单报价包括保温板板缝打胶密封处理；保温板外侧支撑和支护（如：方木、钢管、竹胶板）费用包含在措施费中的现浇混凝土外墙一体化板模板清单报价中。结算以上费用均不予另计。

21. 叠合板中的预制桁架板清单项目包含预埋灯座接线盒费用，结算不予另计。

22. 叠合板上层混凝土及预制桁架板间的拼缝浇筑清单按现浇板构件列项。该拼缝间模板（含支撑）清单工程量按图纸设计的尺寸计算，模板支设超预制桁架板拼缝的设计尺寸部分支设费用包含在综合单价中，结算不予另计。

23. 装配式预制楼梯清单项包括构件制作、运输、吊装、定位、吊装孔封堵等所有费用。

24. 洞室增加费、超高费、暗室模板拆除费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在各子目中。对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等费用在措施费报价中综合考虑。

25. 各种超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在相应子目中。

### 二十三、装修工程报价时，投标单位应注意：

1. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序。块料的材料消耗量，投标单位在报价时综合考虑因规格、排砖等原因产生的损耗，结算时不再调整。

2. 块料串边的人工费增加及材料损耗等费用综合考虑在相应报价中，结算不予另计。

3. 块料的拼接、对缝、套割等费用综合考虑到相应的报价中，结算时不另计算。

4. 块料面层的规格、品种有变化时，只调整清单子目块料面层的材料差价，人工费、机械费、材料消耗量等其他费用不再调整。内外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活做法考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调

整清单单价。

5. 墙面抹灰、地面砂浆等子目无论清单是否描述，投标报价均应包括基层处理、甩浆、刷界面剂、添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。

6. 砼墙柱面、现浇砼天棚面、现浇楼梯底面均要求达到平整不抹灰要求，如果达不到而由此增加的打磨费用等，结算时不予调整。

7. 乳胶漆、涂料及油漆均按照成活遍数用量进行报价，结算时不再调整。现场施工时，建设单位有权根据观感要求增减涂刷遍数。

8. 油漆、乳胶漆施工时，报价应考虑施工过程中必要的遮挡保护措施，结算时此部分费用不另增加。

9. 本工程门窗工程量按实际门窗洞口面积计算。

10. 外墙真石漆报价需含基层处理、修补、找平、腻子、底漆、中涂层、面漆等全部内容，符合设计图纸及规范要求，结算不另增加费用。

二十四、铝合金门窗工程报价时，投标单位应注意：

1. 用于本工程的所有玻璃材料要求原厂原片，玻璃的钢化的位置，玻璃的钢化要求、玻璃的防火要求、玻璃的消防救援要求、安全玻璃的使用等应符合相关规范、图纸设计要求及招标技术要求。

2. 铝合金门窗报价中包含与避雷带连接、安装完成后的缝隙填补找平，框与墙体缝隙填充、内外胶施打、深化设计费、成品保护费等所有费用，不另计算。本工程的玻璃必须为原厂生产加工的优等品，玻璃的磨边、开缺、打孔等所有价格等均包含在综合单价内不另行计算，玻璃的钢化、防火、消防救援等要求也均包含在综合单价内不另行计算。

3. 本工程所有需要按设计及规范要求设置消防救援窗口标记，落地门、玻璃门、玻璃隔断的醒目标志等报价时需综合考虑到报价内，不单独列项，结算不另计算。各种门窗（包含门窗扇、不含纱窗）、百叶工程量计算按实际洞口尺寸以面积计算。纱窗按实际安装个数以扇计算。

4. 铝合金型材及各种附框、副框、执手、拉手、铰链、锁具、螺栓、螺钉等所有五金配件以及边框与相邻构件间的嵌缝费用考虑到相应的综合单价中，不单独列项计算。与铝合金门窗工程验收相关的所有检验检测费用，以及防火窗需要出具消防验收报告等费用，自行考虑，结算不予另计。各种类型的门窗工程的检测项目包含门窗三性检测、淋水试验、气密性检测、保温性能等满足工程验收规

范要求的所有检测费均包含在报价中，结算时不另计算。

二十五、栏杆及信报箱工程报价时，投标单位应注意：

1. 所有用于本工程的型材及各种型号钢材表面处理不低于图纸设计及招标文件要求，超过图纸处理要求产生的增加费不另计算。钢材表面处理的费用计入材料单价内。钢构件除锈、防腐、喷涂及防火涂料，投标单位报价时应按清单中规定的要求及完成该工作所需的所有内容填报，结算时不再增加此类项目。

2. 栏杆扶手的计算规则如下：楼梯栏杆扶手：按扶手中心线长度（含弯头）以米计算；窗内外护栏：按护栏中心线长度以米计算；室外残疾人坡道栏杆：按主管上侧扶手中心线长度（不含起始弯头及终点弯头）以米计算、台阶栏杆：按扶手中心线长度（含弯头）以米计算；楼顶栏杆扶手：按护栏中心线长度以米计算。信报箱：按户数以个计算。

3. 钢材及各种附件、预埋件等所有五金配件费用考虑到相应的综合单价中，不单独列项计算。与避雷带连接、深化设计费、成品保护费等所有费用报价时考虑，结算不予另计。4. 与栏杆及信报箱工程验收相关的所有检验检测费用，报价自行考虑，结算不予另计。

二十六、安装工程报价时，投标单位应注意：

1. 配电箱、配电柜在投标单位自主报价时，图纸设计箱、柜配电系统内的所有元器件、火灾漏电报警探测模块、消防电源状态监控模块或其他接口模块，均含在相应的配电箱设备报价中。其中的Algg 公共照明配电箱、AW 住宅电表箱只计取安装费。设备自带的控制箱、防水电缆等均包含在设备本体报价中。ALH 住宅户内配电箱的备用回路在报价时按仅预留空位考虑。投标单位自主报价的设备价格在“工程设备汇总表”中报价。

2. 所有管道安装（包括给排水、采暖、室外管网等）的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件、管口及配水点封堵管件等，工艺管道除外）支架制安及其管道刷色环或者文字标识、打堵洞眼及修复、剔槽修复、过墙保温、防腐、防水防火堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单中另有单独列项除外。

3. 所有水管道的管件、法兰等均由投标单位自主报价，计入相应项目的综合单价中。法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。



4. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油都应达到设计要求, 报价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用, 清单中另有单独列项的除外。

5. 采暖、给排水、强弱电、消防等系统, 报价时应综合考虑相关的碰头费用及调试(整)费用, 结算时不再增加此类费用。

6. 采暖入口装置(包含分户入口)所有的阀件, 仪表均需要按热力公司要求进行采购。

7. 开关插座盒、接线盒、过线盒报价时综合考虑在相应的清单中, 开关插座盒、接线盒、强弱电系统各类箱体的剔墙洞及修复也需要综合考虑在相应的清单中。电气系统中钢质配管的墙体剔槽修复单独列项, 配管剔槽报价时需要综合考虑砼地面、墙面、梁柱等部位的刨沟费用, 结算时不再增加此类费用。

8. 桥架、喷淋、消防栓等管道安装报价时应综合考虑因需要绕梁、风道、管道、设备等因素而增加的制作安装及材料费用, 结算时不再增加此类费用。

9. 所有桥架吊筋及支架、管道的支架(工艺管道清单的支架除外)及其刷油防腐; 均包含在相应清单项目中, 报价时应综合考虑, 结算时不再调整此类项目。

10. 桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置, 伸缩节等报价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用, 桥架板材厚度不得低于规范要求。

11. 导线、电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算(包括水平、垂直走向)。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆中间头(包含穿刺线夹等)及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中, 电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

12. 安装工程中配电箱(柜)安装清单项中包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等。各种开关、插座等小电器以及灯具的安装报价, 均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

13. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒(箱)、接地跨接、入户电缆穿孔板预留预埋等与之有关的工作内容, 报价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用。

14. 送配电系统调试、联动试车费等费用均含在相应综合单价中, 结算不再增加此部分内容。

15. 投标单位应充分仔细阅读图纸, 综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊

顶等施工中不同安装高度、安装位置的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

16. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及箱体的刷油防腐、防火、管洞、桥架洞堵漏等工作内容。通风排烟风道穿过墙体、楼板以及在风井内安装，应综合考虑防火封堵。结算时不再增加此项费用。

17. 所有管道、阀件、设备报价包含吊支架制安、防腐、检查接线、二次灌浆、防火软接、减震措施等相关工作内容；及设备本体安装、调试；结算时不再计取。电机的检查接线单列清单项。

18. 消防系统报价时应包含所有消防标示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试、检测、验收等相关费用，结算时不再增加此类费用。若因个别单位导致竣工验收未通过的，则后期增加的检测费用，由相关责任单位负责。

19. 防雷检测等完成并通过验收后，投标单位需提供专业第三方机构提供的现场检测并出具检测报告，此费用投标单位在措施费中报价，规费和税金必须足额计取。

20. 所有设备安装清单项中均包括整体安装、支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容。设备系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求在相应项中进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

21. 通风及防排烟系统各类阀件、风口、消声器均为成品考虑，风口材质为铝合金喷塑，防雨百叶风口加铝网，风口与风道之间的连接方式投标报价时需要综合考虑，结算时不再调整。防火软风管为成品软风管，材质必须符合图纸设计及规范要求，计入风机、风口等相应综合单价中，结算时不再单独计取。

22. 通风系统报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用，结算时不再增加此类费用。

23. 电缆、电线列材料暂估价。

24. 户内灯头盒由叠合板厂家预埋，报价时不考虑此部分费用。

25. 若每层楼板有防火分隔要求的管道井或有防火要求的防火墙，当管道穿越时，设备防火套管或者阻火圈的费用应综合考虑到管道报价中，结算时不再增加此类费用。

26. 清单中没有单独列项的，应根据《建设工程工程量清单计价规范》综合考

虑在相应的清单报价中, 结算时不增加此部分费用。

二十七、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准, 如未注明, 以建设单位要求为准:

1. 钢材: 日钢、张钢、石横、永锋、西王、济南闽源;
2. SBS 防水: 东方雨虹、深圳卓宝、潍坊宏源;
3. SBC 防水: 潍坊宏源、京九、唐山德生;
4. 乳胶漆: 紫荆花、多乐士、立邦;
5. 腻子粉: 美巢、紫荆花、拜尔;
6. 保温砂浆: 隆济时、金象、博康特;
7. 铝合金门窗型材: 华建、山一、南山;
8. 铝合金门窗五金选用: 广东坚朗、杨氏立兴、香港东城;
9. 玻璃原片: 吴江南玻、上海耀皮、威海蓝星; 吴江南玻为中国南玻集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”, 上海耀皮为上海耀皮玻璃集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”, 威海蓝星为威海蓝星玻璃集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”;
10. 双组份组角及断面胶: 德国卫仕、德国全能、美国麦仕(均为原装进口);
11. 密封胶、结构胶: 山东“永安”、杭州“之江”、广州“白云”;
12. 密封胶条采用三元乙丙胶条: 沈阳瑞德、临朐瑞星、烟台国顺。
13. 镀锌钢管: 天津友发、河北东升、天津利达;
14. 镀锌板卷: 济钢、山钢日照、莱钢、宝钢;
15. 无缝钢管: 济钢、青钢、莱钢、宝钢;
16. 阀门: 上海二阀、上海良工、上海冠龙、天津大站力牌、沪工牌、天津纽威(诺威斯特);
17. 铜阀: 埃美柯、日丰、上海冠龙、上海良工;
18. PPR、UPVC 管: 日丰、文登远通、华纳;
19. 沟槽管件: 潍坊亿佰通、潍坊百顺、潍坊竣通、福建白沙、上海威逊;
20. 铸铁管: 春天、新光、炫氏;
21. 报警阀类、水流指示器、信号阀、水泵接合器、喷淋头等: 上海金盾(海盾牌)、福建水力(水力牌)、福建天广(天广牌);

22. 消火栓、消防箱:济南济俊、福建天广、上海金盾、闽安;
23. 手提式干粉灭火器:青岛楼山、南京洪湖、山东龙成;
24. 岩棉、玻璃丝棉:神州、华美、龙牌、金隅;
25. 风机、风口、风阀、消声器、静压箱等部件:京汉邦、金光、浙江上虞、浙江上风、靖江顺欣、靖江九州、格瑞德;
26. JDG 管:华成、飞界、武陵源;
27. PVC 管:威海华纳、威海金泓、中财;
28. 车库、机房、住宅公共区域灯具:三雄极光、广东佛山照明、雷士;
29. 智能应急照明及疏散系统:威海凯瑞、济南电之星、济南合力达;
30. 超细干粉灭火装置(非贮压式):博朗、诸安、极安达、金盾、天广;
31. 水泵:双轮、凯泉、东方、熊猫;
32. 散热器:圣春、同优、赵牌;
33. 卫生间壁挂散热器:威顺达、九山、冀康;
34. 铝塑复合管:日丰、埃美柯、中财、伟星、金牛;
35. 衬塑钢性复合管、内涂塑镀锌钢管:天津友发、河北东升、天津利达;
36. 采暖分集水器:埃美柯、巨帆、吉来顺;
  37. 过滤器:埃美柯、银德、上海良工;
  38. 开关、插座:TCL、松下、西门子;
  39. 地暖管:埃美柯、威海华纳、威海广通;
  40. 配电箱元器件品牌:
    - (1) 微型断路器:常熟 CH2 系列,泰永长征 MB1 系列,正泰 NB1 系列,上海人民 RMC2 系列
    - (2) 塑壳断路器:常熟 CM5 系列,泰永长征 MB50 系列,正泰 NM8 系列,上海人民 RMM2 系列
    - (3) 自复式过欠压保护器:常熟 GQ1Z,贵州长征 MB1F,上海尚自 SHGQ 系列,正泰 OUVR-1 系列
    - (4) 双电源自动转换开关:沈阳斯沃 SIWOQ2,深圳泰永 TBBQ 系列,ME 公司 MDS 系列,苏州飞腾 W2 系列
    - (5) 控制与保护器(KBO):浙江中凯 KBO 系列,贵州长征 MK1 系列,上海尚自 SCPS 系列

- (6) 单相及三相计量表：德力西，正泰，泰安晨晖
- (7) 电气火灾漏电监控系统：北京爱博，北京易艾斯德，威海凯瑞
- (8) 消防电源状态监控系统：北京爱博，北京易艾斯德，威海凯瑞
- (9) EPS 应急电源：济南电之星，浙江东元，威海凯瑞
- (10) 浪涌保护器：天津中力，普天，深圳泰永，山东华普威力。

二十八、特别说明：

1. 甲供材料：商砼（不含地暖、预制桩、预制装配楼梯、桁架式钢筋混凝土叠合板中的砼材料）、花岗岩石材、电线、电缆。

2. 承包人分包的专业工程暂估价列入其他项目费用表中，投标单位必须按暂估价表中给定的金额计入工程总造价中（给定金额已含规费、税金），不能随意删除、改动。

3. 各投标单位必须严格按照表格要求报价，若有疑问按规定提出答疑。

## 甲供材料暂估价一览表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段三

序号	材料名称规格	单位	单价 (除税)	备注
1	花岗岩 (综合各种规格)	m <sup>2</sup>	115.04	
2	C15 商砼	m <sup>3</sup>	432.04	
3	C20 商砼	m <sup>3</sup>	446.60	
4	C20 细石	m <sup>3</sup>	470.87	
5	C25 商砼	m <sup>3</sup>	461.17	
6	C30 商砼	m <sup>3</sup>	475.73	
7	C30 商砼 P6	m <sup>3</sup>	500.00	
8	C35 商砼	m <sup>3</sup>	490.29	
9	C35 商砼 P6	m <sup>3</sup>	514.56	
10	C40 商砼膨胀 P6	m <sup>3</sup>	553.40	
11	绝缘导线 WDZ-BYJ-2.5	m	1.59	
12	绝缘导线 WDZN-BYJ-2.5	m	1.77	
13	绝缘导线 BV-2.5	m	1.14	
14	绝缘导线 BV-4	m	2.27	
15	绝缘导线 WDZN-BYJ-1.5	m	1.06	
16	绝缘导线 NH-BV-1.5	m	0.97	
17	绝缘导线 NH-RVS-2*2.5	m	3.45	
18	绝缘导线 NH-RVS-2*4	m	5.49	
19	绝缘导线 BV-6	m	2.92	
20	绝缘导线 WDZN-BYJ-6	m	3.89	
21	绝缘导线 WDZ-BYJ-6	m	3.45	
22	绝缘导线 WDZN-BYJ-4	m	2.17	
23	绝缘导线 WDZN-BYJ-10	m	6.28	
24	刚性矿物绝缘电缆 BTTZ-4*16	m	68.77	

25	电缆 WDZN-YJY-4*2.5	m	6.55	
26	电缆 WDZ-YJY-5*4	m	13.19	
27	电缆 WDZ-YJY-3*4	m	7.26	
28	电缆 WDZ-YJY-5*10	m	31.42	
29	电缆 WDZ-YJY-3*16	m	28.32	
30	电缆 WDZN-YJY-5*4	m	13.63	
31	电缆 WDZN-YJY-5*6	m	19.73	
32	电缆 WDZN-YJY-5*10	m	33.19	
33	电缆 WDZN-YJY-5*16	m	46.19	
34	电缆 WDZ-YJY-3*10	m	17.79	
35	电缆 WDZN-YJY-4*4	m	10.80	
36	电缆 WDZN-YJY-3*2.5	m	5.76	
37	电缆 WDZN-YJY-4*10	m	27.35	
38	铜芯线 BV-25	m	12.65	
39	铜芯线 BV-16	m	8.50	

专业工程暂估价

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段三

序号	工程名称	工程内容	计算基础	费率 (%)	暂估金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价					
2	承包人分包的专业工程暂估价					
3	承包人分包的专业工程暂估价					
4	承包人分包的专业工程暂估价					
5	承包人分包的专业工程暂估价					
6	承包人分包的专业工程暂估价					
7	承包人分包的专业工程暂估价					
8	承包人分包的专业工程暂估价					
9	承包人分包的专业工程暂估价					
10	承包人分包的专业工程暂估价					
11	承包人分包的专业工程暂估价					
12	承包人分包的专业工程暂估价					
13	承包人分包的专业工程暂估价					
14	承包人分包的专业工程暂估价					
15	承包人分包的专业工程暂估价					
16	承包人分包的专业工程暂估价					
17	承包人分包的专业工程暂估价					
18	承包人分包的专业工程暂估价					
19	承包人分包的专业工程暂估价					
20	承包人分包的专业工程暂估价					
21	承包人分包的专业工程暂估价					
22	承包人分包的专业工程暂估价					
23	承包人分包的专业工程暂估价					
24	承包人分包的专业工程暂估价					
25	承包人分包的专业工程暂估价					
26	承包人分包的专业工程暂估价					
27	承包人分包的专业工程暂估价					
28	承包人分包的专业工程暂估价					
29	承包人分包的专业工程暂估价					
30	承包人分包的专业工程暂估价					
31	承包人分包的专业工程暂估价					
32	承包人分包的专业工程暂估价					
33	承包人分包的专业工程暂估价					
34	承包人分包的专业工程暂估价					
35	承包人分包的专业工程暂估价					
36	承包人分包的专业工程暂估价					
37	承包人分包的专业工程暂估价					
38	承包人分包的专业工程暂估价					



39	承包人分包的专业工程暂估价					
40	承包人分包的专业工程暂估价					
41	承包人分包的专业工程暂估价					
42	承包人分包的专业工程暂估价					
43	承包人分包的专业工程暂估价					
44	承包人分包的专业工程暂估价					
45	承包人分包的专业工程暂估价					
46	承包人分包的专业工程暂估价					
47	承包人分包的专业工程暂估价					
48	承包人分包的专业工程暂估价					
49	承包人分包的专业工程暂估价					
50	承包人分包的专业工程暂估价					
51	承包人分包的专业工程暂估价					
52	承包人分包的专业工程暂估价					
53	承包人分包的专业工程暂估价					
54	承包人分包的专业工程暂估价					
55	承包人分包的专业工程暂估价					
56	承包人分包的专业工程暂估价					
57	承包人分包的专业工程暂估价					
58	承包人分包的专业工程暂估价					
59	承包人分包的专业工程暂估价					
60	承包人分包的专业工程暂估价					
61	承包人分包的专业工程暂估价					
62	承包人分包的专业工程暂估价					
63	承包人分包的专业工程暂估价					
64	承包人分包的专业工程暂估价					
65	承包人分包的专业工程暂估价					
66	承包人分包的专业工程暂估价					
67	承包人分包的专业工程暂估价					
68	承包人分包的专业工程暂估价					
69	承包人分包的专业工程暂估价					
70	承包人分包的专业工程暂估价					
71	智能化工程		1000000.000	1.00	1000000.00	
合计					1000000.00	

## 工程设备表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段三

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (除税)	小计 (除税)	备注
1		潜污泵 (含配电箱等配件) 50QW15-15-2.2 (Q=15m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=2.2KW)	台	2			
2		1#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
3		1#楼照明配电箱 ATL1/3	台	2			
4		1#楼照明配电箱 ATL2/4	台	2			
5		1#楼物业电表箱 AWWY	台	1			
6		1#楼物业配电箱 ALWY 400*500*150	台	6			
7		1#楼照明配电箱 ALH 450*300*160	台	36			
8		1#楼电梯配电箱 ATDT1-2	台	2			
9		潜污泵 (含配电箱等配件) 50QW15-15-2.2 (Q=15m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=2.2KW)	台	2			
10		潜污泵 (含配电箱等配件) 65QW40-15-4 (Q=40m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=4KW)	台	6			
11		2#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
12		2#楼照明配电箱 ATL1/3/5	台	3			
13		2#楼照明配电箱 ATL2/4/6	台	3			
14		2#楼物业电表箱 AWWY	台	1			
15		2#楼网点配电箱 ALWY 400*500*150	台	6			
16		2#楼照明配电箱 ALH 400*300*160	台	96			
17		2#楼电梯配电箱 ATDT1-3	台	3			
18		2#楼电梯配电箱 ATXDT1-3	台	3			
19		潜污泵 (含配电箱等配件) 65QW40-15-4. (Q=40m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=4KW)	台	4			
20		7#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
21		7#楼照明配电箱 ATL1/3	台	2			
22		7#楼照明配电箱 ATL2/4	台	2			
23		7#楼照明配电箱 ALH 450*300*160	台	44			
24		7#楼电梯配电箱 ATDT1-2	台	2			

25	潜污泵（含配电箱等配件） 50QW15-15-2.2（Q=15m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=2.2KW）	台	1			
26	潜污泵（含配电箱等配件） 65QW40-15-4.（Q=40m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=4KW）	台	4			
27	8#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
28	8#楼照明配电箱 ATL1	台	1			
29	8#楼照明配电箱 ATL2	台	1			
30	8#楼照明配电箱 ALH 450*300*160	台	32			
31	8#楼电梯配电箱 ATDT1	台	1			
32	8#楼电梯配电箱 ATXDT1	台	1			
33	9#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
34	9#楼照明配电箱 ATL1/3	台	2			
35	9#楼照明配电箱 ATL2/4	台	2			
36	9#楼照明配电箱 ALH 450*300*160	台	44			
37	9#楼电梯配电箱 ATDT1-2	台	2			
38	潜污泵（含配电箱等配件） 50QW15-10-1.5（Q=15m <sup>3</sup> /h, H=10m, N=1.5KW）	台	2			
39	10#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
40	10#楼照明配电箱 ATL1	台	1			
41	10#楼照明配电箱 ATL3	台	1			
42	10#楼照明配电箱 ATL2/4	台	2			
43	10#楼照明配电箱 ALH 450*300*160	台	44			
44	10#楼电梯配电箱 ATDT1-2	台	2			
45	11#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
46	11#楼照明配电箱 ATL1/3	台	2			
47	11#楼照明配电箱 ATL2/4	台	2			
48	11#楼照明配电箱 ALH 450*300*160	台	44			
49	11#楼电梯配电箱 ATDT1-2	台	2			
50	潜水泵（含配电箱等配件） 65QW30-16-3, Q=30m <sup>3</sup> /h, H=16m, N=3kW	台	2			
51	潜水泵（含配电箱等配件） 65QW25-15-2.2, Q=25m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=2.2kW	台	12			
52	车库照明配电箱 B1-3AL 500*600*200	台	1			

53		车库照明配电箱 B1-4AL 500*600*200	台	1			
54		车库空压机配电箱 B1-ATKY2~3 600*800*200	台	2			
55		消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B2-1(2) GYF-N0.6-S1, 风 量=15600/7502m <sup>3</sup> /h, 全压 =576/178Pa, 功率=5.9/1.4KW, 转 速=2900/1450r/min, 噪音 92/78dB(A)	台	4			
56		消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B1(2)-1 GYF-N0.6-S1, 风量=15600/7502m <sup>3</sup> /h, 全压 =576/178Pa, 功率=5.9/1.4KW, 转 速=2900/1450r/min, 噪音 92/78dB(A)	台	2			
57		高效低噪斜流风机 SPF-B1-1, 2 GXF-N0.6-B, 风量=12000m <sup>3</sup> /h, 全 压=472Pa, 功率=1.1KW, 转速 =1450r/min, 噪音 89dB(A)	台	2			
58		高效低噪斜流风机 SF-1-1 GXF-N0.5.5-A, 风量=9111m <sup>3</sup> /h, 全压=308Pa, 功率=1.1KW, 转速 =1450r/min, 噪音 80dB(A)	台	1			
59		1#楼配电箱 B2-ATPY 600*800*200	台	1			
60		1#楼配电箱 B2-ATBF 600*1200*200	台	1			
61		1#楼配电箱 B1-ATPY 600*800*200	台	1			
62		1#楼配电箱 B1-ATBF 600*800*200	台	1			
63		1#楼配电箱 B1-ATJY 600*800*200	台	2			
64		1#楼应急照明配电箱 ALE1 500*600*200	台	1			
65		1#楼应急照明配电箱 ALE2 500*600*200	台	1			
66		高效低噪斜流风机 EF-1-1 G 风量 =11106m <sup>3</sup> /h, 全压=445Pa, 功率 =1.1KW, 转速=1450r/min, 噪音 81dB(A)	台	1			
67		排气扇 PF-200, 风量=200m <sup>3</sup> /h, 全压=40Pa, 功率=0.010KW	台	18			

68		输入输出模块	个	16			
69		消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B1-1(2) GYF-NO. 6-S1, 风量=15600/7502m <sup>3</sup> /h, 全压=576/178Pa, 功率=5.9/1.4KW, 转速=2900/1450r/min, 噪音92/78dB(A)	台	3			
70		双速高效低噪斜流风机 SBF-B2-1(2) GXF-NO. 6-S, 风量=9446/6915m <sup>3</sup> /h, 全压=516/254Pa, 功率=2.5/0.9KW, 转速=1450/960r/min, 噪音81/75dB(A)	台	2			
71		双速高效低噪斜流风机 SBF-B1-1(2) GXF-NO. 6-S, 风量=9446/6915m <sup>3</sup> /h, 全压=516/254Pa, 功率=2.5/0.9KW, 转速=1450/960r/min, 噪音81/75dB(A)	台	3			
72		高效低噪斜流风机 SPF-B1-1~3 GXF-NO. 5-B, 风量=8164m <sup>3</sup> /h, 全压=341Pa, 功率=1.1KW, 转速=1450r/min, 噪音 89dB(A)	台	5			
73		2#楼配电箱 B2-ATPY 600*800*200	台	2			
74		2#楼配电箱 B2-ATBF 600*1200*200	台	2			
75		2#楼配电箱 B1-ATPY 600*800*200	台	2			
76		2#楼配电箱 B1-ATBF 600*800*200	台	2			
77		2#楼配电箱 B1-ATJY 600*800*200	台	3			
78		2#楼应急照明配电箱 ALE1 500*600*200	台	1			
79		2#楼应急照明配电箱 ALE2-3 500*600*200	台	2			
80		高效低噪斜流风机 VPF-R-1~3 GXF-NO. 12-C, 风量=56591m <sup>3</sup> /h, 全压=930Pa, 功率=22KW, 转速=960r/min, 噪音 91dB(A)	台	3			
81		2#楼配电箱 RF-ATJY 600*1200*200	台	3			

82		消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B2-1 GYF-N0.6-S1, 风量 =15600/7502m <sup>3</sup> /h, 全压 =576/178Pa, 功率=5.9/1.4KW, 转 速=2900/1450r/min, 噪音 92/78dB(A)	台	3			
83		消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B1-1 GYF-N0.6-S1, 风量 =15600/7502m <sup>3</sup> /h, 全压 =576/178Pa, 功率=5.9/1.4KW, 转 速=2900/1450r/min, 噪音 92/78dB(A)	台	4			
84		双速高效低噪斜流风机 SBF-B2-1 GXF-N0.6-S, 风量 =9446/6915m <sup>3</sup> /h, 全压 =516/254Pa, 功率=2.5/0.9KW, 转 速=1450/960r/min, 噪音 81/75dB(A)	台	3			
85		双速高效低噪斜流风机 SBF-B1-1 GXF-N0.6-S, 风量 =9446/6915m <sup>3</sup> /h, 全压 =516/254Pa, 功率=2.5/0.9KW, 转 速=1450/960r/min, 噪音 81/75dB(A)	台	4			
86		高效低噪斜流风机 SPF-B1-1~2 GXF-N0.6-B, 风量=12000m <sup>3</sup> /h, 全 压=472Pa, 功率=3KW, 转速 =1450r/min, 噪音 85dB(A)	台	4			
87		7#楼配电箱 B2-ATPY 600*800*200	台	1			
88		7#楼配电箱 B2-ATBF 600*800*200	台	1			
89		7#楼配电箱 B1-ATPY 600*800*200	台	1			
90		7#楼配电箱 B1-ATBF 600*800*200	台	1			
91		7#楼配电箱 B2-ATJY 600*800*200	台	2			
92		7#楼应急照明配电箱 ALE1 500*600*200	台	1			
93		7#楼应急照明配电箱 ALE2 500*600*200	台	1			

94	高效低噪斜流风机 SPF-B1-GXF-N0.5-B, 风量=6741m <sup>3</sup> /h, 全压=458Pa, 功率=1.1KW, 转速=1450r/min, 噪音 89dB(A)	台	1			
95	8#楼配电箱 B2-ATPY 600*800*200	台	1			
96	8#楼配电箱 B2-ATBF 600*800*200	台	1			
97	8#楼配电箱 B1-ATPY 600*800*200	台	1			
98	8#楼配电箱 B1-ATBF 600*800*200	台	1			
99	8#楼配电箱 B2-ATJY 600*800*200	台	1			
100	8#楼应急照明配电箱 ALE 500*600*200	台	1			
101	高效低噪斜流风机 VPF-R-1 GXF-N0.12-B, 风量=53361m <sup>3</sup> /h, 全压=621Pa, 功率=15KW, 转速=960r/min, 噪音 91dB(A)	台	1			
102	8#楼配电箱 RF-ATJY 600*1200*200	台	1			
103	高效低噪斜流风机 SPF-B2-1~2 GXF-N0.6-B, 风量=12000m <sup>3</sup> /h, 全压=472Pa, 功率=3KW, 转速=1450r/min, 噪音 85dB(A)	台	2			
104	9#楼配电箱 B2-ATPY 600*800*200	台	1			
105	9#楼配电箱 B2-ATBF 600*1200*200	台	1			
106	9#楼配电箱 B1-ATPY 600*800*200	台	1			
107	9#楼配电箱 B1-ATBF 600*800*200	台	1			
108	9#楼配电箱 B2-ATJY 600*800*200	台	2			
109	9#楼应急照明配电箱 ALE1~2 500*600*200	台	2			
110	10#楼配电箱 B1-ATPY 600*800*200	台	1			
111	10#楼配电箱 B1-ATBF 600*800*200	台	1			
112	10#楼配电箱 B1-ATJY 600*800*200	台	2			

113		10#楼应急照明配电箱 ALE1~2 500*600*200	台	2			
114		11#楼配电箱 B1-ATPY 600*800*200	台	1			
115		11#楼配电箱 B1-ATBF 600*800*200	台	1			
116		11#楼配电箱 B1-ATJY 600*800*200	台	2			
117		11#楼应急照明配电箱 ALE1 500*600*200	台	1			
118		11#楼应急照明配电箱 ALE2 500*600*200	台	1			
119		消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B1-1~5 GYF-NO. 10-S1 G=36377/25767m <sup>3</sup> /h, P=637/366Pa , N=12/5. 5KW, n=960/720rpm, 出口 噪声 86/80dB	台	1			
120		消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B1-6~7 GYF-NO. 10-S1 G=36377/31961m <sup>3</sup> /h, P=637/346Pa , N=12/5. 5KW, n=960/720rpm, 出口 噪声 86/80dB	台	2			
121		车库配电箱 B1-3ATPY1 600*800*200	台	1			
122		车库配电箱 B1-3ATPY2 600*800*200	台	1			
123		车库配电箱 B1-4ATPY1 600*800*200	台	1			
124		车库配电箱 B1-4ATPY2 600*800*200	台	1			
125		车库应急照明配电箱 B1-3ALE 500*600*180	台	1			
126		车库应急照明配电箱 B1-4ALE 500*600*180	台	1			
127		车库 A 型应急照明集中电源 B1-3FPD 500*600*200	台	1			
128		车库 A 型应急照明集中电源 B1-4FPD 500*600*200	台	1			
		合计:					



## 标段四：

### 工程量清单编制说明

#### 一、投标单位须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

#### 二、工程名称：蒲湾社区棚户区改造目标段四。

#### 三、工程概况：本工程位于威海市经济技术开发区东部滨海新城蒲湾村南。

标段四 16#住宅、17#住宅、18#住宅、21#住宅、22#住宅、28#住宅、23#变电室、29#幼儿园，共八栋楼，总建筑面积约为 35055.03m<sup>2</sup>，抗震设防为丙类，抗震等级为三级。

#### 四、工程招标范围：

设计图纸范围内的土建、装饰和安装等工程内容。

（一）本次招标土建范围为图纸设计范围内的桩基础、基础土方、主体框架、砌体、防水、保温、屋面、挂瓦、散水、台阶、坡道等。

（二）装饰工程主要包括地面工程、墙面工程、天棚、防火门、挡烟垂壁、铝合金门窗、栏杆等。

（三）安装工程包含强电（住宅公共区域灯具按图纸设计施工，其它包含管道井的区域全部按座灯头考虑）、弱电（本招标仅预留桥架、暗配管、接线盒及接线箱箱体）、消防（自动报警除外）及通风排烟工程、给排水、采暖、智能化等工程内容。

住宅电表箱、单体工程总配电箱之前的主线缆均不在本次招标范围内，按水流方向水表以前的给水管道（除预留套管）不在本次招标范围内，卫生洁具安装、抗震支架不在本次招标范围内。

（四）甲供材料：商砼（不含地暖、预制桩、预制装配楼梯、桁架式钢筋混

凝土叠合板中的砼材料)、花岗岩石材、电线、电缆。

(五) 专业工程暂估：智能化工程

详见设计图纸范围，具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)；
3. 建设单位提供的施工图纸、建筑做法汇总、招标范围划分及相关设计答疑等资料；

4. 与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等；

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、自主报价材料的采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于

该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，按清单给定的统一格式及规定内容填写。

十二、投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程费汇总表”、“分部分项工程量清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单计价汇总表”、“工程议价材料表”等，投标单位应按其规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如投标单位编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，审计单位有权要求投标单位在工程结算时调整至合理价格。

十五、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成本工程所有的检测和验收（桩基检测、基础混凝土强度检测、主体检测、楼板厚度、砌筑砂浆强度检测、土壤氡、室内环境检测除外），由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。桩基检测、基础混凝土强度检测、主体检测、楼板厚度、砌筑砂浆强度检测、土壤氡检测、室内环境检测这七项费用由招标单位另行委托专业机构，投标单位依据相关规定，配合检测工作，所需的配合费用在报价中综合考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌档次的材料要在投标文件中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前投标单位均须提供样品，经建设单位同意后方可使用；若投标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，建设单位有权指定供应商，一切费用由投标单位承担。

十八、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建

办字【2016】20 号文,其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33 号文的规定增值税一般计税法费率 1.52%计取,竣工结算审计时,执行鲁建建管字【2018】17 号文,社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算;危险作业意外伤害保险费率暂按威建字【2012】49 号规定计取,费率为 0.1%;该项费用竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。工程排污费执行 2012 年 4 月 9 日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》,费率为 0.2%,在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算(不包括违规的罚款);税金执行鲁建标字【2019】10 号文规定不含税造价的 9%计取,中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因投标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况,最终结算时税率按照投标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

二十、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素,结算时综合单价不会因此而调整(清单或招标文件另有约定的除外)。

二十一、投标单位在投标报价时,应综合考虑以下费用:

1. 图纸与清单不符的以清单为准,清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述,均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑;设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑;或于答疑前书面提出,在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中,结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料,因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价,但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

4. 无论建设单位是否给出暂估价格,本工程的材料、设备,建设单位保留自行采购的权利。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用,运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用,并根据实际情况考虑材料的损耗率,在结算中,不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内,红线内的所有用水

费用(包括投标单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施,管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定,所需费用全部包含在相应的投标报价中,结算时不增加此部分费用。

7. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素,不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响,需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中,结算时不再增加此部分费用,若因此引起纠纷及损失,均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文的要求。

8. 投标单位中标后为本工程提供的各类车辆及机械设备费用,包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用,应包括在清单报价中,投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用,结算时不再增加此部分费用。

9. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费,结算不予调整。

10. 有关地下室等的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用。

11. 投标单位应根据现场实际情况,自行考虑临时设施的搭设位置,但必须符合规定。无论场内场外,结算时不再增加此部分费用。

12. 投标单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化(含砼、石子道路)、修建观摩道路、厂内宣传栏板、场地绿化、覆盖、围挡外侧彩图喷绘宣传及人造草坪铺贴等所有安全文明施工费和临时设施费用,结算不予另计。

13. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求,报价中须充分考虑此部分费用,结算时不增加此部分费用。

14. 项目施工过程中的降排水工作在总包进场后由总包单位负责,该费用包含在措施费报价中,结算不予另计。

15. 措施费(一)、措施费(二)包干计取使用,按给定的清单格式及工程量进行自主报价,如清单的工程量与招标图纸工程量有差异,请投标单位根据招标图纸在清单报价中综合考虑。填报综合单价时应考虑完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润,并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用,结算时不再调整。投标单位对措施费用(一)、(二)的投标报价,除清单所列措施项目外,还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及

自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情况等将所需产生的费用计入措施费（二）中的“其他措施费”清单项目中。

16. 本项目所有专业的洞口封堵、防火封堵、封堵周边的防水加强层均应包在投标报价中，结算不予另计。

17. “甲供材料暂估价一览表”中已给定的材料价格为暂估除税价格，报价时按暂估除税价格计入报价，甲供材料取费执行鲁标定字【2016】24 号文；列暂估价格的材料，均由建设单位采购，不需注明品牌；若出现甲供材料（设备）品种与招标不相符的情况，最终结算时按实际情况依据相关规定调整。没有暂估价格的材料由投标单位自主报价，结算时不再调整，综合单价中材料价格必须与材料价格表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

18. 投标单位中标后应按照建设单位及主管部门关于建设工程资料归档的具体要求，负责提供项目所有的完善的施工资料，并在规定的时间内移交、配合建设单位完成资料归档工作，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。其中室外地下管线竣工测量项目由建设单位另行委托专业机构及支付相应费用，投标单位中标后需配合完成归档，配合费用包含在投标报价中，结算不另计取。

19. 因变更等其他因素增加的清单外项目，其综合单价无相同及相近项可借用的且不能核定市场综合单价的项目执行 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》，价目表执行 2015《威海市价目表》，人工费执行鲁建标字[2015]12 号文，省价人工执行 76 元/工日，市场价人工按 74 元/工日执行。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。

20. 关于 2020 年新型冠状病毒疫情防控期间开复工的，增加的疫情防控费不在此次投标报价中，最终结算时按建设单位批准的疫情方案以实际发生为准另行结算。

21. 智能化工程列专业工程暂估价，另外确定施工单位，其总包服务费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。总包服务费按照以下原则确定：不超过专业工程造价的 2%。

22. 专业工程暂估部分的价格按给定的数值填报，不再计取任何费用。

二十二、土建工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 预制钢筋混凝土桩报价中应包括但不限于以下费用：预制砼实心方桩的购

置费（制作费）、运输费、装卸费、保管费、损耗费用、机械设备的进出场及安拆费、就位、移位、场内运输、吊装等施工机械费用、接桩、送桩、试桩费，场地清运费。报价时应考虑现场可能发生的流砂、淤泥及地下障碍物、场地及桩孔内排水降水等处理费用，不再额外计取。**结算工程量按实际施工的有效桩长(包括桩尖)计算。有效桩长为：设计桩顶标高至桩尖底标高长度，实际超出设计桩顶以上高度的费用在报价中综合考虑，结算不另行增加。**

2. 挖基础土方（含桩间土）工程量按建设单位批准的施工方案的实际开挖工程量计算，但超过允许超挖量的部分不允许计算。投标单位应认真勘察现场的实际情况，综合考虑各种开挖方式、桩间挖土因素、运输距离、运输方式、临时堆放、倒运、外运、清理基槽等相关因素以及相关的安全文明环保等各种可能影响单价的因素考虑到报价中，二次或多次倒运等费用不再额外计取。投标单位应根据现场的实际情况和经建设单位批准的开挖方案施工，根据地质综合考虑土质的类别，不论实际为土方、石方、淤泥、流沙等情况，结算时，不再调整因土质类别和现场实际情况等因素影响单价的变化。

3. 若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致的二次倒运费，结算时不予计取。

4. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中。

5. 投标单位在报价时，均应充分考虑土方外运过程中，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

6. 投标报价中需考虑挖运土过程中的降排水费用。

7. 投标单位挖土、填土的最终标高必须符合建设单位的要求。

8. 土石方回填子目分房心回填、基础回填、地下室顶板回填。土方回填的报价应包含土源（现场及外购土综合考虑）、场区内的堆放、倒运、运输、夯实等费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

9. 商砼暂估价包含材料费、运费、泵送费、装卸费、泵送剂、防冻剂、膨胀剂、早凝剂、抗渗剂等费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有费用等，投标报价应综合考虑到相应的清单子目中，结算时与此有关的费用不另外调整。**地暖、预制桩、预制楼梯、桁架式钢筋混凝土叠合板清单项目中砼的**

**报价均包含在该项清单报价中，不属于甲供材料。**

10. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。

11. 钢筋的焊接、机械连接等各种形式的接头费用应考虑在相应的钢筋子目中，其中绑扎连接方式按规范要求搭接部分的钢筋重量应予以另计。报价中还应考虑各种形式的垫铁(或其他材料的垫块)费用，结算时不再单独考虑此项费用。马凳用钢筋按图纸设计做法或经甲方批准的施工方案计算，并入相应规格的钢筋工程量内。

12. 钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；采用带“E”钢筋或 16G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用等，均考虑在投标报价中，结算时不做调整。

13. 钢梯、钢爬梯项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

14. 用于本工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

15. 砌块墙的报价中投标单位要考虑填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理、底部砖砌体等零星项目以及填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

16. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

17. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

18. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓



宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

19. 装配式结构需制定专项施工方案，报价中要充分考虑二次深化设计、吊装、运输、堆放过程中产生的各类费用，以及底板就位前应设置的由竖撑和横梁组成的临时支撑，支撑的拆除要符合国家相关标准规定。

20. 砼外墙、外梁等贴附的复合保温板清单报价包括保温板板缝打胶密封处理；保温板外侧支撑和支护（如：方木、钢管、竹胶板）费用包含在措施费中的现浇混凝土外墙一体化板模板清单报价中。结算以上费用均不予另计。

21. 叠合板中的预制桁架板清单项目包含预埋灯座接线盒费用，结算不予另计。

22. 叠合板上层混凝土及预制桁架板间的拼缝浇筑清单按现浇板构件列项。该拼缝间模板（含支撑）清单工程量按图纸设计的尺寸计算，模板支设超预制桁架板拼缝的设计尺寸部分支设费用包含在综合单价中，结算不予另计。

23. 装配式预制楼梯清单项包括构件制作、运输、吊装、定位、吊装孔封堵等所有费用。

24. 洞室增加费、超高费、暗室模板拆除费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在各子目中。对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等费用在措施费报价中综合考虑。

25. 各种超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在相应子目中。

### 二十三、装修工程报价时，投标单位应注意：

1. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序。块料的材料消耗量，投标单位在报价时综合考虑因规格、排砖等原因产生的损耗，结算时不再调整。

2. 块料串边的人工费增加及材料损耗等费用综合考虑在相应报价中，结算不予另计。

3. 块料的拼接、对缝、套割等费用综合考虑到相应的报价中，结算时不另计算。

4. 块料面层的规格、品种有变化时，只调整清单子目块料面层的材料差价，人工费、机械费、材料消耗量等其他费用不再调整。内外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活做法考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单单价。

5. 墙面抹灰、地面砂浆等子目无论清单是否描述，投标报价均应包括基层处理、甩浆、刷界面剂、添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。

6. 砼墙柱面、现浇砼天棚面、现浇楼梯底面均要求达到平整不抹灰要求，如果达不到而由此增加的打磨费用等，结算时不予调整。

7. 乳胶漆、涂料及油漆均按照成活遍数用量进行报价，结算时不再调整。现场施工时，建设单位有权根据观感要求增减涂刷遍数。

8. 油漆、乳胶漆施工时，报价应考虑施工过程中必要的遮挡保护措施，结算时此部分费用不另增加。

9. 本工程门窗工程量按实际门窗洞口面积计算。

10. 外墙真石漆报价需含基层处理、修补、找平、腻子、底漆、中涂层、面漆等全部内容，符合设计图纸及规范要求，结算不另增加费用。

二十四、铝合金门窗工程报价时，投标单位应注意：

1. 用于本工程的所有玻璃材料要求原厂原片，玻璃的钢化的位置，玻璃的钢化要求、玻璃的防火要求、玻璃的消防救援要求、安全玻璃的使用等应符合相关规范、图纸设计要求及招标技术要求。

2. 铝合金门窗报价中包含与避雷带连接、安装完成后的缝隙填补找平，框与墙体缝隙填充、内外胶施打、深化设计费、成品保护费等所有费用，不另计算。本工程的玻璃必须为原厂生产加工的优等品，玻璃的磨边、开缺、打孔等所有价格等均包含在综合单价内不另行计算，玻璃的钢化、防火、消防救援等要求也均包含在综合单价内不另行计算。

3. 本工程所有需要按设计及规范要求设置消防救援窗口标记，落地门、玻璃门、玻璃隔断的醒目标志等报价时需综合考虑到报价内，不单独列项，结算不另计算。各种门窗（包含门窗扇、不含纱窗）、百叶工程量计算按实际洞口尺寸以面积计算。纱窗按实际安装个数以扇计算。

4. 铝合金型材及各种附框、副框、执手、拉手、铰链、锁具、螺栓、螺钉等所有五金配件以及边框与相邻构件间的嵌缝费用考虑到相应的综合单价中，不单独列项计算。与铝合金门窗工程验收相关的所有检验检测费用，以及防火窗需要出具消防验收报告等费用，自行考虑，结算不予另计。各种类型的门窗工程的检测项目包含门窗三性检测、淋水试验、气密性检测、保温性能等满足工程验收规范要求的所有检测费均包含在报价中，结算时不另计算。

## 二十五、栏杆及信报箱工程报价时，投标单位应注意：

1. 所有用于本工程的型材及各种型号钢材表面处理不低于图纸设计及招标文件要求，超过图纸处理要求产生的增加费不另计算。钢材表面处理的费用计入材料单价内。钢构件除锈、防腐、喷涂及防火涂料，投标单位报价时应按清单中规定的要求及完成该工作所需的所有内容填报，结算时不再增加此类项目。

2. 栏杆扶手的计算规则如下：楼梯栏杆扶手：按扶手中心线长度（含弯头）以米计算；窗内外护栏：按护栏中心线长度以米计算；室外残疾人坡道栏杆：按主管上侧扶手中心线长度（不含起始弯头及终点弯头）以米计算、台阶栏杆：按扶手中心线长度（含弯头）以米计算；楼顶栏杆扶手：按护栏中心线长度以米计算；幼儿园楼梯双层扶手栏杆：按大主管扶手中心线长度（含弯头）以米计算。信报箱：按户数以个计算。

3. 钢材及各种附件、预埋件等所有五金配件费用考虑到相应的综合单价中，不单独列项计算。与避雷带连接、深化设计费、成品保护费等所有费用报价时考虑，结算不予另计。4. 与栏杆及信报箱工程验收相关的所有检验检测费用，报价自行考虑，结算不予另计。

## 二十六、安装工程报价时，投标单位应注意：

1. 配电箱、配电柜在投标单位自主报价时，图纸设计箱、柜配电系统内的所有元器件、火灾漏电报警探测模块、消防电源状态监控模块或其他接口模块，均含在相应的配电箱设备报价中。其中的Algg 公共照明配电箱、AW 住宅电表箱只计取安装费。设备自带的控制箱、防水电缆等均包含在设备本体报价中。ALH 住宅户内配电箱的备用回路在报价时按仅预留空位考虑。投标单位自主报价的设备价格在“工程设备汇总表”中报价。

2. 所有管道安装（包括给排水、采暖、室外管网等）的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件、管口及配水点封堵管件等，工艺管道除外）支架制安及其管道刷色环或者文字标识、打堵洞眼及修复、剔槽修复、过墙保温、防腐、防水防火堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单中另有单独列项除外。

3. 所有水管道的管件、法兰等均由投标单位自主报价，计入相应项目的综合单价中。法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

4. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油都应达到设计要求, 报价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用, 清单中另有单独列项的除外。

5. 采暖、给排水、强弱电、消防等系统, 报价时应综合考虑相关的碰头费用及调试(整)费用, 结算时不再增加此类费用。

6. 采暖入口装置(包含分户入口)所有的阀件, 仪表均需要按热力公司要求进行采购。

7. 开关插座盒、接线盒、过线盒报价时综合考虑在相应的清单中, 开关插座盒、接线盒、强弱电系统各类箱体的剔墙洞及修复也需要综合考虑在相应的清单中。电气系统中钢质配管的墙体剔槽修复单独列项, 配管剔槽报价时需要综合考虑砼地面、墙面、梁柱等部位的刨沟费用, 结算时不再增加此类费用。

8. 桥架、喷淋、消防栓管道安装报价时应综合考虑因需要绕梁、风道、管道、设备等因素而增加的制作安装及材料费用, 结算时不再增加此类费用。

9. 所有桥架吊筋及支架、管道的支架(工艺管道清单的支架除外)及其刷油防腐; 均包含在相应清单项目中, 报价时应综合考虑, 结算时不再调整此类项目。

10. 桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置, 伸缩节等报价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用, 桥架板材厚度不得低于规范要求。

11. 导线、电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算(包括水平、垂直走向)。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆中间头(包含穿刺线夹等)及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中, 电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

12. 安装工程中配电箱(柜)安装清单项中包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等。各种开关、插座等小电器以及灯具的安装报价, 均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

13. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒(箱)、接地跨接、入户电缆穿孔板预留预埋等与之有关的工作内容, 报价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用。

14. 送配电系统调试、联动试车费等费用均含在相应综合单价中, 结算不再增加此部分内容。

15. 投标单位应充分仔细阅读图纸, 综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊

顶等施工中不同安装高度、安装位置的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

16. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及箱体的刷油防腐、防火、管洞、桥架洞堵漏等工作内容。通风排烟风道穿过墙体、楼板以及在风井内安装，应综合考虑防火封堵。结算时不再增加此项费用。

17. 所有管道、阀件、设备报价包含吊支架制安、防腐、检查接线、二次灌浆、防火软接、减震措施等相关工作内容；及设备本体安装、调试；结算时不再计取。电机的检查接线单列清单项。

18. 消防系统报价时应包含所有消防标示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试、检测、验收等相关费用，结算时不再增加此类费用。若因个别单位导致竣工验收未通过的，则后期增加的检测费用，由相关责任单位负责。

19. 防雷检测等完成并通过验收后，投标单位需提供专业第三方机构提供的现场检测并出具检测报告，此费用投标单位在措施费中报价，规费和税金必须足额计取。

20. 所有设备安装清单项中均包括整体安装、支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容。设备系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求在相应项中进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

21. 通风及防排烟系统各类阀件、风口、消声器均为成品考虑，风口材质为铝合金喷塑，防雨百叶风口加铝网。风口与风道之间的连接方式投标报价时需要综合考虑，结算时不再调整。防火软风管为成品软风管，材质必须符合图纸设计及规范要求，计入风机、风口等相应综合单价中，结算时不再单独计取。

22. 通风系统报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用，结算时不再增加此类费用。

23. 电缆、电线列材料暂估价。

24. 户内灯头盒由叠合板厂家预埋，报价时不考虑此部分费用。

25. 若每层楼板有防火分隔要求的管道井或有防火要求的防火墙，当管道穿越时，设备防火套管或者阻火圈的费用应综合考虑到管道报价中，结算时不再增加此类费用。

26. 清单中没有单独列项的，应根据《建设工程工程量清单计价规范》综合考

虑在相应的清单报价中, 结算时不增加此部分费用。

二十七、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准, 如未注明, 以建设单位要求为准:

1. 钢材: 日钢、张钢、石横、永锋、西王、济南闽源;
2. SBS 防水: 东方雨虹、深圳卓宝、潍坊宏源;
3. SBC 防水: 潍坊宏源、京九、唐山德生;
4. 乳胶漆: 紫荆花、多乐士、立邦;
5. 腻子粉: 美巢、紫荆花、拜尔;
6. 保温砂浆: 隆济时、金象、博康特;
7. 铝合金门窗型材: 华建、山一、南山;
8. 铝合金门窗五金选用: 广东坚朗、杨氏立兴、香港东城;
9. 玻璃原片: 吴江南玻、上海耀皮、威海蓝星; 吴江南玻为中国南玻集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”, 上海耀皮为上海耀皮玻璃集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”, 威海蓝星为威海蓝星玻璃集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”;
10. 双组份组角及断面胶: 德国卫仕、德国全能、美国麦仕 (均为原装进口);
11. 密封胶、结构胶: 山东“永安”、杭州“之江”、广州“白云”;
12. 密封胶条采用三元乙丙胶条: 沈阳瑞德、临朐瑞星、烟台国顺。
13. 镀锌钢管: 天津友发、河北东升、天津利达;
14. 镀锌板卷: 济钢、山钢日照、莱钢、宝钢;
15. 无缝钢管: 济钢、青钢、莱钢、宝钢;
16. 阀门: 上海二阀、上海良工、上海冠龙、天津大站力牌、沪工牌、天津纽威 (诺威斯特);
17. 铜阀: 埃美柯、日丰、上海冠龙、上海良工;
18. PPR、UPVC 管: 日丰、文登远通、华纳;
19. 沟槽管件: 潍坊亿佰通、潍坊百顺、潍坊竣通、福建白沙、上海威逊;
20. 铸铁管: 春天、新光、炫氏;
21. 报警阀类、水流指示器、信号阀、水泵接合器、喷淋头等: 上海金盾 (海盾牌)、福建水力 (水力牌)、福建天广 (天广牌);

22. 消火栓、消防箱:济南济俊、福建天广、上海金盾、闽安;
23. 手提式干粉灭火器:青岛楼山、南京洪湖、山东龙成;
24. 岩棉、玻璃丝棉:神州、华美、龙牌、金隅;
25. 风机、风口、风阀、消声器、静压箱等部件:京汉邦、金光、浙江上虞、浙江上风、靖江顺欣、靖江九州、格瑞德;
26. JDG 管:华成、飞界、武陵源;
27. PVC 管:威海华纳、威海金泓、中财;
28. 机房、住宅公共区域灯具:三雄极光、广东佛山照明、雷士;
29. 智能应急照明及疏散系统:威海凯瑞、济南电之星、济南合力达;
30. 超细干粉灭火装置(非贮压式):博朗、诸安、极安达、金盾、天广;
31. 水泵:双轮、凯泉、东方、熊猫;
32. 散热器:圣春、同优、赵牌;
33. 卫生间壁挂散热器:威顺达、九山、冀康;
34. 铝塑复合管:日丰、埃美柯、中财、伟星、金牛;
35. 衬塑钢性复合管、内涂塑镀锌钢管:天津友发、河北东升、天津利达;
36. 采暖分集水器:埃美柯、巨帆、吉来顺;
37. 过滤器:埃美柯、银德、上海良工
38. 开关、插座:TCL、松下、西门子;
39. 地暖管:埃美柯、威海华纳、威海广通;
40. 配电箱元器件品牌:
  - (1) 微型断路器:常熟 CH2 系列,泰永长征 MB1 系列,正泰 NB1 系列,上海人民 RMC2 系列
  - (2) 塑壳断路器:常熟 CM5 系列,泰永长征 MB50 系列,正泰 NM8 系列,上海人民 RMM2 系列
  - (3) 自复式过欠压保护器:常熟 GQ1Z,贵州长征 MB1F,上海尚自 SHGQ 系列,正泰 OUVR-1 系列
  - (4) 双电源自动转换开关:沈阳斯沃 SIWOQ2,深圳泰永 TBBQ 系列,ME 公司 MDS 系列,苏州飞腾 W2 系列
  - (5) 控制与保护器(KBO):浙江中凯 KBO 系列,贵州长征 MK1 系列,上海尚自 SCPS 系列

- (6) 单相及三相计量表：德力西，正泰，泰安晨晖
- (7) 电气火灾漏电监控系统：北京爱博，北京易艾斯德，威海凯瑞
- (8) 消防电源状态监控系统：北京爱博，北京易艾斯德，威海凯瑞
- (9) EPS 应急电源：济南电之星，浙江东元，威海凯瑞
- (10) 浪涌保护器：天津中力，普天，深圳泰永，山东华普威力。

二十八、特别说明：

1. 甲供材料：商砼（不含地暖、预制桩、预制装配楼梯、桁架式钢筋混凝土叠合板中的砼材料）、花岗岩石材、电线、电缆。

2. 承包人分包的专业工程暂估价列入其他项目费用表中，投标单位必须按暂估价表中给定的金额计入工程总造价中（给定金额已含规费、税金），不能随意删除、改动。

3. 各投标单位必须严格按照表格要求报价，若有疑问按规定提出答疑。



## 甲供材料暂估价一览表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段四

序号	材料名称规格	单位	单价 (除税)	备注
1	花岗岩 (综合各种规格)	m <sup>2</sup>	115.04	
2	C15 商砼	m <sup>3</sup>	432.04	
3	C20 商砼	m <sup>3</sup>	446.60	
4	C20 细石	m <sup>3</sup>	470.87	
5	C25 商砼	m <sup>3</sup>	461.17	
6	C30 商砼	m <sup>3</sup>	475.73	
7	C30 商砼 P6	m <sup>3</sup>	500.00	
8	C35 商砼	m <sup>3</sup>	490.29	
9	绝缘导线 WDZ-BYJ-2.5	m	1.59	
10	绝缘导线 WDZN-BYJ-2.5	m	1.77	
11	绝缘导线 WDZ-BYJ-4	m	2.06	
12	绝缘导线 BV-2.5	m	1.14	
13	绝缘导线 BV-4	m	2.27	
14	绝缘导线 NH-BYJ-2.5	m	1.62	
15	绝缘导线 NH-RVS-2*2.5	m	3.45	
16	绝缘导线 NH-RVSP-2*1.5	m	3.98	
17	绝缘导线 WDZN-BYJ-1.5	m	1.06	
18	电缆 WDZN-YJY-5*2.5	m	10.85	
19	电缆 WDZ-YJY-3*10	m	17.79	
20	电缆 WDZN-YJY-5*4	m	13.63	
21	电缆 WDZ-YJY-5*4	m	13.19	
22	电缆 WDZN-YJY-5*6	m	19.73	
23	电缆 WDZN-YJY-5*16	m	46.19	
24	电缆 WDZ-YJY-5*10	m	31.42	
25	电缆 WDZN-YJY-5*10	m	33.19	
26	电缆 WDZ-YJY-5*6	m	18.85	
27	电缆 NH-YJY-3*2.5	m	10.51	
28	电缆 NH-YJY-4*2.5	m	12.96	
29	电缆 ZR-YJY-5*6	m	17.52	
30	电缆 ZR-YJY-4*35+16	m	93.98	
31	电缆 ZR-YJY-5*16	m	46.35	

32	电缆 NH-YJY-4*6	m	23.8	
33	电缆 WDZN-YJY-4*4	m	10.8	
34	电缆 WDZN-YJY-3*2.5	m	5.76	
35	电缆 WDZN-YJY-4*6	m	18.88	
36	电缆 WDZ-YJY-3*10	m	17.79	
37	电缆 YJV-4*2.5	m	12.25	
38	铜芯线 BVR-25	m	12.65	
39	铜芯线 BV-25	m	12.65	

专业工程暂估价

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段四

序号	工程名称	工程内容	计算基础	费率 (%)	暂估金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价					
2	承包人分包的专业工程暂估价					
3	承包人分包的专业工程暂估价					
4	承包人分包的专业工程暂估价					
5	承包人分包的专业工程暂估价					
6	承包人分包的专业工程暂估价					
7	承包人分包的专业工程暂估价					
8	承包人分包的专业工程暂估价					
9	承包人分包的专业工程暂估价					
10	承包人分包的专业工程暂估价					
11	承包人分包的专业工程暂估价					
12	承包人分包的专业工程暂估价					
13	承包人分包的专业工程暂估价					
14	承包人分包的专业工程暂估价					
15	承包人分包的专业工程暂估价					
16	承包人分包的专业工程暂估价					
17	承包人分包的专业工程暂估价					
18	承包人分包的专业工程暂估价					
19	承包人分包的专业工程暂估价					
20	承包人分包的专业工程暂估价					
21	承包人分包的专业工程暂估价					
22	承包人分包的专业工程暂估价					
23	承包人分包的专业工程暂估价					
24	承包人分包的专业工程暂估价					
25	承包人分包的专业工程暂估价					
26	承包人分包的专业工程暂估价					
27	承包人分包的专业工程暂估价					
28	承包人分包的专业工程暂估价					
29	承包人分包的专业工程暂估价					
30	承包人分包的专业工程暂估价					
31	承包人分包的专业工程暂估价					
32	承包人分包的专业工程暂估价					
33	承包人分包的专业工程暂估价					
34	承包人分包的专业工程暂估价					
35	承包人分包的专业工程暂估价					
36	承包人分包的专业工程暂估价					
37	承包人分包的专业工程暂估价					
38	承包人分包的专业工程暂估价					

39	承包人分包的专业工程暂估价					
40	承包人分包的专业工程暂估价					
41	承包人分包的专业工程暂估价					
42	承包人分包的专业工程暂估价					
43	承包人分包的专业工程暂估价					
44	承包人分包的专业工程暂估价					
45	承包人分包的专业工程暂估价					
46	承包人分包的专业工程暂估价					
47	承包人分包的专业工程暂估价					
48	承包人分包的专业工程暂估价					
49	承包人分包的专业工程暂估价					
50	承包人分包的专业工程暂估价					
51	承包人分包的专业工程暂估价					
52	承包人分包的专业工程暂估价					
53	承包人分包的专业工程暂估价					
54	承包人分包的专业工程暂估价					
55	承包人分包的专业工程暂估价					
56	承包人分包的专业工程暂估价					
57	承包人分包的专业工程暂估价					
58	承包人分包的专业工程暂估价					
59	承包人分包的专业工程暂估价					
60	承包人分包的专业工程暂估价					
61	承包人分包的专业工程暂估价					
62	承包人分包的专业工程暂估价					
63	承包人分包的专业工程暂估价					
64	承包人分包的专业工程暂估价					
65	承包人分包的专业工程暂估价					
66	承包人分包的专业工程暂估价					
67	智能化工程		1000000.000	1.00	1000000.00	
合计					1000000.00	

## 工程设备表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段四

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (除税)	小计 (除税)	备注
1		潜污泵 (含配电箱等配件) 50QW15-10-1.5 (Q=15m <sup>3</sup> /h, H=10m, N=1.5KW)	台	8			
2		16#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
3		16#楼照明配电箱 ATL1/3	台	2			
4		16#楼照明配电箱 ATL2/4	台	2			
5		16#楼照明配电箱 ALH 450*300*160	台	44			
6		16#楼电梯配电箱 ATDT	台	2			
7		17#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
8		17#楼照明配电箱 ATL1/3	台	2			
9		17#楼照明配电箱 ATL2/4	台	2			
10		17#楼照明配电箱 ALH 450*300*160	台	44			
11		17#楼电梯配电箱 ATDT	台	2			
12		18#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
13		18#楼照明配电箱 ATL1/3	台	2			
14		18#楼照明配电箱 ATL2/4	台	2			
15		18#楼照明配电箱 ALH 450*300*160	台	44			
16		18#楼电梯配电箱 ATDT	台	2			
17		潜污泵 (含配电箱等配件) 50QW15-10-1.5 (Q=15m <sup>3</sup> /h, H=10m, N=1.5KW)	台	6			
18		21#楼动力总配电箱 APE1	台	1			
19		21#楼动力总配电箱 APE2	台	1			
20		21#楼照明配电箱 ATL1/3/5	台	3			
21		21#楼照明配电箱 ATL2/4/6	台	3			
22		21#楼照明配电箱 ALH 450*300*160	台	66			
23		21#楼电梯配电箱 ATDT1~3	台	3			
24		22#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
25		22#楼照明配电箱 ATL1/3/5	台	3			
26		22#楼照明配电箱 ATL2/4/6	台	3			
27		22#楼照明配电箱 ALH 450*300*160	台	66			
28		22#楼电梯配电箱 ATDT1~3	台	3			
29		23#楼动力配电箱 AT-PD	台	1			
30		28#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
31		28#楼照明配电箱 ATL1.3	台	2			
32		28#楼照明配电箱 ATL2.4	台	2			
33		28#楼物业电表箱 AWWY 1166*1000*180	台	1			

34		28#楼网点配电箱 ALWY1 450*500*160	台	4			
35		28#楼网点配电箱 ALWY2 450*500*160	台	4			
36		28#楼网点配电箱 ALWY3 450*500*160	台	2			
37		28#楼照明配电箱 ALH 450*300*160	台	32			
38		28#楼电梯配电箱 ATDT1~3	台	2			
39		29#楼配电箱 APEZ 600*600*200	台	1			
40		29#楼配电箱 1 APCF 600*800*200	台	1			
41		29#楼电梯配电箱 AT 600*600*200	台	1			
42		29#楼配电箱 1AL 600*800*200	台	1			
43		29#楼配电箱 2~3AL	台	2			
44		29#楼配电箱 ALE 400*400*200	台	1			
45		求助声光报警器	个	1			
46		高效低噪斜流风机 JYF-1.2 GYF-N0.6-B, 风量=12000m <sup>3</sup> /h, 全压 =472Pa, 功率=3KW, 转速=1450r/min	台	8			
47		消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B2-1(2) GYF-N0.6-S1, 风量 =15600/7502m <sup>3</sup> /h, 全压 =576/178Pa, 功率=5.9/1.4KW, 转速 =2900/1450r/min, 噪音 92/78dB(A)	台	4			
48		双速高效低噪斜流风机 SBF-B2-1(2) GXF-N0.6-S, 风量=9446/6915m <sup>3</sup> /h, 全 压 =516/254Pa, 功率=2.5/0.9KW, 转 速=1450/960r/min, 噪音 81/75dB(A)	台	5			
49		16#楼补风风机配电箱 B1-ATBF 600*600*200	台	1			
50		16#楼加压风机配电箱 B1-ATJY 600*600*200	台	1			
51		16#楼排烟风机配电箱 B1-ATPY 600*600*200	台	1			
52		16#楼应急照明配电箱 ALE1, 2 500*600*200	台	2			
53		排气扇 EF-R1.2, 风量: 1230m <sup>3</sup> /h, 全 压: 45Pa, 功率: 0.04KW, 转速: 1450r/min	台	8			
54		17#楼补风风机配电箱 B1-ATBF 600*600*200	台	1			
55		17#楼加压风机配电箱 B1-ATJY 600*600*200	台	1			
56		17#楼排烟风机配电箱 B1-ATPY 600*600*200	台	1			
57		17#楼应急照明配电箱 ALE1, 2 500*600*200	台	2			

58		18#楼补风风机配电箱 B1-ATBF 600*600*200	台	1			
59		18#楼加压风机配电箱 B1-ATJY 600*600*200	台	1			
60		18#楼排烟风机配电箱 B1-ATPY 600*600*200	台	1			
61		18#楼应急照明配电箱 ALE1, 2 500*600*200	台	2			
62		高效低噪斜流风机 JYF-1, 2, 3 GXF-N0.6-B, 风量:12000m <sup>3</sup> /h, 全 压:472Pa, 功率:3KW, 转速:1450r/min	台	6			
63		双速高效低噪斜流风机 SBF-B2-1(2) GXF-N0.6-S, 风量=9446/6915m <sup>3</sup> /h, 全 压 =516/254Pa, 功率=2.5/0.9KW, 转 速=1450/960r/min	台	3			
64		双速高效低噪斜流风机 SF-2 GXF-N0.7-S, 风量=19761/13129m <sup>3</sup> /h, 全压 =945/417Pa, 功率=9/3KW, 转速 =1450/960r/min	台	1			
65		消防高温排烟双速风机 PY-1, 2, 3 GYF-N0.6-S1 风 量:15600/7502m <sup>3</sup> /h, 全 压:576/178Pa, 功率:5.9/1.4KW, 转 速:2900/1450r/min	台	5			
66		21#楼补风风机配电箱 B1-ATBF1 600*600*200	台	1			
67		21#楼补风风机配电箱 B1-ATBF2 600*600*200	台	1			
68		21#楼加压风机配电箱 B1-ATJY 600*600*200	台	1			
69		21#楼排烟风机配电箱 B1-ATPY 600*600*200	台	3			
70		21#楼应急照明配电箱 ALE1 500*600*200	台	1			
71		21#楼应急照明配电箱 ALE2~3 500*600*200	台	2			
72		EF-R-1~3 壁挂式排气扇 风 量:1230m <sup>3</sup> /h 全压: 45Pa 功 率:0.04kW 转速:1450r/min	台	6			
73		22#楼补风风机配电箱 B1-ATBF1 600*600*200	台	1			
74		22#楼补风风机配电箱 B1-ATBF2 600*600*200	台	1			
75		22#楼加压风机配电箱 B1-ATJY	台	1			

		600*600*200					
76		22#楼排烟风机配电箱 B1-ATPY 600*600*200	台	2			
77		22#楼应急照明配电箱 ALE1 500*600*200	台	1			
78		22#楼应急照明配电箱 ALE2~3 500*600*200	台	2			
79		JGXF-5-A 型单速常压斜流排风机 G=6179m <sup>3</sup> /h, H=309Pa, N=0.75KW, r=1450rpm	台	1			
80		JGXF-4.5-A 型单速常压斜流补风机 G=5416m <sup>3</sup> /h, H=168Pa, N=0.55KW, r=1450rpm	台	1			
81		输入输出模块	个	12			
82		28#楼排烟风机配电箱 B1-ATPY 600*600*200	台	1			
83		28#楼补风风机配电箱 B1-ATBF 600*600*200	台	1			
84		28#楼加压风机配电箱 B1-ATJY 600*600*200	台	2			
85		28#楼应急照明配电箱 ALE1、2 500*600*200	台	2			
86		排气扇 PQ-100	台	4			
87		JGF-I 型单速常压系列消防高温排烟 风机 G=19143m <sup>3</sup> /h, H=412Pa, N=4KW, r=1450rpm	台	1			
88		29#楼应急照明配电箱 KR-D	台	1			
		合计:					



## 第六章 图 纸

## 第七章 技术标准和要求

### 第一部分：工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、工程概况：

本项目包括土建、装饰和安装等工程，改造项目内容为 1#-22#住宅楼、23#变电室、24#泵房、25#-28#住宅楼、29#幼儿园及地下车库，抗震设防为丙类，抗震等级为三级。

五、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

### 第二部分：配电箱技术标准及供货要求：

一、项目概况

1、本规范书适用于蒲湾社区棚户区改造项目配电箱（柜）设备采购项目，它包括设备的制造运输等方面的内容，供货方应提供安全可靠的产品。

2、本规范书提出的是最低限度的技术要求，并未对一切技术细节做出明确规定，也未充分引述有关标准、规程和规范的条文，供货方应保证提供符合本规范书和行业制造标准的优质产品。同时产品必须满足中国国家的有关安全、环保等强制性法规、标准的要求。

3、本规范书所使用的标准如与报价供应商所执行的标准发生矛盾时，按较高标准执行。合同执行过程中，若国家标准更新，应按最新标准执行。

4、本技术要求与设计图纸内容不一致时，以本技术要求内容为准。

二、主要设计制造标准及技术要求

1、配电箱的使用环境条件：

- (1) 安装地点：户内及公共区域。
- (2) 海拔高度：1000 米以下。
- (3) 相对湿度：日平均不大于 95%，月平均不大于 90%。
- (4) 环境温度：-25° C ~+40° C。
- (5) 地震烈度：不超过 8 度。
- (6) 耐受地震能力：水平加速度 0.2；垂直加速度 0.1；
- (7) 本工程气候条件：海洋性气候、盐雾腐蚀
- (8) 周围空气应不受腐蚀型或可燃气体、水蒸气等明显污染。
- (9) 柜体颜色：电脑灰（RAL7035 ），中标后建设单位有权根据工程需要调整颜色，单价不变。

## 2、系统运行条件

额定频率：50HZ。

接地电阻要求：≤1Ω。

中性点连接：直接接地。

设备运行时间：每天工作 24 小时，每年 365 天。

## 3、标准及规范（包括但不限于）：

GB50254-2014 《电气装置安装工程低压电器施工及验收规范条文说明》

GB50171-2012 《电气装置安装工程盘、柜及二次回路接线施工及验收规范》

GB/T10233-2016 《低压成套开关设备和电控设备基本试验方法》

GB50303-2015 《建筑电气工程施工质量验收规范》

GB997-2008 《旋转电机结构型式、安装型式及接线盒位置的分类（IM 代码）》

GB7251 《低压成套开关设备和控制设备》

IEC-439-1 《低压开关设备和控制设备组件. 第 1 部分:经过型式试验和部分型式试验的组件》

以上标准如有最新标准，按最新标准执行。

4、所报产品（含附件）必须具有中国质量认证中心颁发的中国国家强制性产品认证证书（3C 认证）；涉及消防产品应在中国公安消防网备案。

## 三、配电箱技术要求

1、投标方应严格按照设计要求制作，所有设备的设计、制造、测试和安装必须遵循国家现行有关标准和规范（GB7251.1-2013、JB/T5877-2002、JB/T6143.4-2007 等）；箱体内外均应做防腐蚀处理，表面采用喷塑（喷涂层厚度大于 60 微米），喷塑层颜色均匀，无褶皱、脱落、斑点、漏喷等不良现象；表面平整、干净，无凹坑、划痕等损伤现象；配电箱材质采用优质冷轧钢板，且必须满足相关设计和材料验收规范要求及国家规定，箱体钢板厚度：控制配电箱及动力配电箱箱体板材要求 1.5mm；落地柜箱体板材要求 2.0mm；户内配电箱箱体板材要求 1.2mm，并有一定的机械强度，周边平整无损伤，箱体深度应能满足不同地区的需求；面盖耐非正常热和耐燃能力应符合 IEC60695-2-1 标准；酸洗、磷化、喷塑工艺标准美观，元件符合设计图纸要求，有生产厂家的产品合格证和质保书。配电箱一律为门式（居民户内箱贴附进出线回路标识；照明箱、动力箱箱门内侧贴附系统图，出线回路贴附标识，且箱门外侧贴附警示标识），所有配电箱接地装置和预留敲落孔，接线端头均需按图纸符合安装要求，箱体大小满足图纸、规范及标准要求，且留有电缆、电线进出配电箱的合理空间、可开启门配裸编织铜线。用量以图纸为准。防护等级满足图纸设计要求；甲方因装饰要求配电箱的形状变化不允许调价。各投标单位依据配电箱图示要求的功能及元器件的配置进行箱体规格优化，且报价时综合考虑箱体规格可能变化所增加的费用，结算时不另行增加此项费用。

## 2、配电箱的组装配线：

配电箱上的电器、仪表等应符合电具、仪表排列间距要求；全部紧固件均应采用镀锌件；全部配线应符合规范要求；接线端子应与导线截面匹配；盘内有接地要求的电器、盘面，其外壳应可靠接地；连接可动部位的导线做法，应符合规范要求；配线整齐、清晰，导线绝缘良好，所有接线应打回型弯接入；配电箱箱内分别设 PE、N 汇流排；提供所有用户配电箱需配置的各类安装材料及附件包括：微型断路器、小母线、接线端子排等材料；配电箱内一次线按过负荷保护要求选择母线，铜母线含铜量不小于 99.9%；配电箱二次线选用不小于 2.5mm<sup>2</sup> 的铜芯塑料线（须满足国家规范要求）。

3、技术要求：所有配电箱面的铭牌需按设计的名称代号（若图纸中已标明）。配电箱内主要元器件必须符合设计系统图的技术要求，配电箱质量不能影响整体

工程的质量评定。

(1) 照明配电箱技术要求：带电部分应有隔离板使其与操作者隔离；箱体内部应有专用的接零端子排和接地端子排；照明配电箱防护等级满足图纸设计要求；照明箱面板上需按设计图设置各回路开关的用户名编码框；相线采用黄、绿、红色，N 零线采用淡兰色，PE 接地保护线采用黄绿双色多股软铜线，N、PE 母排需分别贴上 N 和 PE 标志（N、PE 排排孔按图纸配置，并预留 4 个排孔）；

(2) 动力配电箱技术要求：一次元件间的母线连接均应用铜母排连接；箱、柜内配线截面需和开关容量相符，配线颜色需按国家规范；相线采用黄、绿、红色，N 零线采用淡兰色，PE 接地保护线采用黄绿双色多股软铜线，相线母线可采用黑漆但在母排上需分别贴上黄、绿、红相位色标。N、PE 母排仅需搪锡不上色，但需分别贴上 N 和 PE 标志（N、PE 排排孔按图纸配置，并预留 4 个排孔）；凡是采用多股软铜线时，需按规范进行搪锡处理；动力配电箱的防护等级满足图纸设计要求。

#### 4、断路器的技术要求

- (1) 断路器的额定电压在 220/400 V 范围内
- (2) 断路器的工作电压在 220/380 V 范围内
- (3) 断路器的额定电流 1~100A
- (4) 断路器的额定频率为 50HZ
- (5) 断路器的极数根据图纸具体要求配置
- (6) 断路器的机械寿命符合规范要求
- (7) 断路器的材料：外壳材料抗冲击, 激光印字
- (8) 漏电断路器额定电流根据图纸具体配置

箱内的微型断路器选用产品的性能等于或优于常熟 CH2 系列, 泰永长征 MB1 系列, 正泰 NB1 系列, 上海人民 RMC2 系列. 塑壳开关选用产品的性能等于或优于常熟 CM5 系列, 泰永长征 MB50 系列, 正泰 NM8 系列, 上海人民 RMM2 系列, 自复式过欠压保护器选用产品的性能等于或优于常熟 GQ1Z, 贵州长征 MB1F, 上海尚自 SHGQ 系列, 正泰 OUV-1 系列, 其余开关按照图纸配置。不论投标单位选用哪种品牌的产品, 均需要考虑该品牌中高档以上系列的产品。

#### 5、以下产品的选用须等于或优于所列推荐产品性能档次及威海当地电业、

消防等主管部门的要求；若投标单位使用推荐产品系列之外产品，需对所提供产品的技术性能进行详细阐述；若中标后招标人认为所提供的产品不能满足技术要求或不满足威海当地电业、消防等主管部门的要求，招标人有权指定使用其他品牌的产品，一切责任及损失均由投标单位承担。

#### 5.1 剩余电流式电气火灾探测器技术要求

电气火灾监控系统产品须具有国家消防电子产品质量检测中心出具的依据《电气火灾监控系统》（GB14287.1/2/3-2014）标准检验的型式检验报告，并具有国家 3C 认证证书。

- ①探测漏电电流，故障时发出声光信号报警。
- ②监控器及主机须实时显示各回路漏电数值，线缆温度数值。
- ③监控器应能指示漏电，温度报警及主机通信状态。
- ④漏电报警值设定为 300MA
- ⑤所有监控器按照只报警不跳闸设计。
- ⑥监控器液晶屏信息显示，面板安装。

选用北京爱博 AcuRC、北京易艾斯德 EM721、威海凯瑞 HRT3000。箱、柜内采用统一品牌，一套主机。

#### 5.2 消防设备电源监控系统技术要求

消防设备电源报警监控系统的组成：消防设备电源状态监控器、消防设备电源电压传感器。所有消防设备电源监控系统产品须具有国家消防电子产品质量检测中心出具的依据《消防设备电源监控系统》（GB28184-2011）标准检验的型式检验报告。

##### （1）电压传感器

采用 DC24V 供电；带有液晶显示屏；有状态指示灯，提示通信和故障；能够发出声音信号；与被测信号隔离；采用 CANBUS 总线；导轨式安装或者螺丝固定；报警值可设；电压断相、缺相、欠压报警；强弱电采用不同的端子；

##### （2）消防设备电源状态监控器

7 寸触摸显示屏；实时显示电压电流传感器的数值状态。能够存储 10000 条故障信息。备用电源维持监控设备工作时间  $\geq 8h$ ，当受监控电源发生供电异常时指示故障电源的类型、部位、时间，并声、光报警。当出现通讯故障、电源故

障时能够指示出故障类型，并以声、光报警。可以实现对电压电流互感器的远程控制；打印机打印各种状态信息。监控器可以 CAN 总线组网；选用北京爱博 AcuPM470、北京易艾斯德 EM770、威海凯瑞 HRT5000。箱、柜内采用统一品牌，一套主机。

### 5.3 消防巡检设备技术要求

消防巡检设备须满足《中华人民共和国公共安全行业标准 GA30.2》及《中华人民共和国国家标准—消防联动控制系统 GB16806-2006》要求。

(1) 自动巡检装置控制功能：完成对消防泵、喷淋泵的低频和低速自运巡检控制，低速巡检不给管网系统加压、电机的驱潮、防止水泵锈蚀及锈死现象发生。巡检周期及巡检时间可根据实际要求任意调整。

(2) 设备具有声、光报警及故障记忆功能，操作为中文菜单清晰易懂，电器主回路监测、电源电压、电流、缺相、绝缘阻值、耐压等内容。可记忆短路、缺相、过流、过电压、欠电压，通讯等故障便于运行人员检修操作。

(3) 应具有自动手动巡检功能，周期可设定。逐台启动运行，每台泵运行时间不小于 2min。在巡检过程中遇到消防信号自动退出巡检，进入消防运行状态。巡检发生故障应有声、光报警并能记录显示应清晰易懂。具有水泵切换功能、抗系统扰动能力、远程控制、保护功能等性能。

5.4 浪涌保护器须为威海气象局备案产品, 选用浙江清屋电气 QWB 系列, 杭州佳和电气 GEC 系列, 武汉华电南星电气 HDNX1 系列, 中标方负责防雷验收。

5.5 双电源自动转换开关采用 PC 级, 选用 ME 公司 MDS 系列, 深圳泰永 TBBQ 系列, 斯沃 SIWOQ 系列, 苏州飞腾 W2 系列。

5.6 控制与保护器 (KBO) 选用浙江中凯 KBO 系列, 贵州长征 MK1 系列, 上海尚自 SCPS 系列。

5.7 EPS 电源柜详细参数详见清单, 选用威海凯瑞、济南电之星、浙江东元。

5.8 计量箱计量单相及三相计量表选用正泰、德力西或泰安晨晖品牌。

6、所有带强切、强起功能的配电箱要带反馈点。

7、严禁使用假、套牌配件，一旦发现，除按要求更换产品外，还须按成套餐、柜 2 倍价格向买方支付违约金。

四、供货时须提供技术文件（如未提供，将拒绝签收）

1、投标人所提供的技术文件应为中文，并应使用 IEC 所规定的标准符号和术语。

2、投标人至少应提供以下文件：

- (1) 设备的详细介绍。
- (2) 操作和维修手册。
- (3) 型式试验报告。
- (4) 3C 认证证书或国家认可的型号使用证书。
- (5) 有关电气图纸。
- (6) 配套设备的制造厂家/产地及相关技术资料。
- (7) 主要元器件、材料的制造厂家/产地及相关技术资料。

3、投标人中标后供货时须提供以下文件：

- (1) 装箱清单
- (2) 设备合格证
- (3) 设备使用说明书
- (4) 出厂试验报告
- (5) 有关电气图纸
- (6) 柜（箱）门钥匙、操作手柄及合同规定的备品配件
- (7) 主要元器件的出场合格证及供货证明
- (8) 高低压元器件出厂合格证及生产商或经销商针对本工程的供货证明文件（包括所有型号和数量）。
- (9) 主要元器件的安装使用说明书

## 五、现场安装和验收

中标人应派熟练的技术专家现场指导安装、调试，并按照设备的主要说明书的规定进行通电试运行，并对设备所要求的各项指标进行测试，以上工作招标人不另支付任何费用。

在上述测试中，若发生任一项指标不符合技术要求书要求，中标人应免费更换其不合格产品，使之达到技术要求，所有费用由投标人负担。

所有设备必须符合本地（山东省威海市）的要求，在由本地供电主管部门进行工程验收时，若因设备本身存在的问题影响验收，必须由中标人无条件整改直



至符合要求，一切损失及产生的费用也由中标人负责。

## 六、质保期

中标人对所提供的设备应实行保修，质保期为工程验收后 24 个月。在质保期内，中标人应无偿并迅速更换或维修(在投标书中明确注明响应时间，为保证及时响应，在相同条件下，断路器等配件应就近采购)由于元件缺陷及制造工艺等问题而发生故障的产品。

## 七、其它

1、设备技术要求按照图纸制作，出厂前须调试，安装完毕后须联调。

2、厂家须提供所有低压电器元件的中文使用说明书、合格证书，调试记录备品备件以及图纸。

投标单位应参照施工图纸的技术要求和说明并遵循设计规范进行系统配置，以达到使用和验收要求。

## 第三部分：栏杆及信报箱技术要求：

### 一、技术及质量要求

#### 1.1 设计要求

1.1.1 本工程栏杆高度及垂直杆件间距应符合《民用建筑设计通则》GB 50352-2005、《无障碍设计规范》GB50763-2012 等的相应要求，包括但不限于如栏杆高度不应小于 1.05 米，栏杆设计应防止儿童攀登，垂直杆件间净空不应大于 0.11m。栏杆离楼面或屋面 0.10m 高度内不宜留空。

栏杆高度应从楼地面或屋面至栏杆扶手顶面垂直高度计算，如底部有宽度大于或等于 0.22m，且高度低于或等于 0.45m 的可踏部位，应从可踏部位顶面起计算。

1.1.2 本工程栏杆力学性能应满足 GB 50009-2012《建筑结构荷载规范》相应要求，包括但不限于如栏杆顶部的水平荷载应取 1.0 kN/m；同时需满足 JGT 342-2012《建筑用玻璃与金属护栏》中对于栏杆的抗水平荷载、抗垂直荷载、抗软重物体撞击、抗风压等相应性能。

1.1.3 现场材料应符合设计图纸要求，该材料应有出厂合格证，材料质量证明单，其主要技术性能符合国标。构件的尺寸、壁厚详见附件。

1.1.4 铁艺栏杆侧向固定预埋件施工中需避免破坏保温、涂料饰面成品、半

成品；盖板固定牢靠，周口打胶密实，需确保侧向固定节点无渗漏水隐患。

## 1.2 施工工序

保温完工（墙地面做法完工）---测量放线---预埋件安装（膨胀螺栓）---栏杆焊接---防锈漆（醇酸防锈漆）---保温、涂料收口---上表面漆（黑色调和漆）---装饰盖安装---密封胶收口---成品保护

## 1.3 工艺要求

1.3.1 玻璃栏杆、不锈钢栏杆接缝应严密，表面应光滑，色泽应一致，不得有裂缝、翘曲及损坏。

1.3.2 加工工件焊口应满焊，并打磨平整。

1.3.3 工件成型后经半成品检验合格，方可进行表面处理；对加工成型的工件表面进行酸洗方式进行除锈、去污、除油处理，要求管件内外充分处理。

1.3.4 装饰表面采用户外粉末静电喷塑，成品塑膜表面应光滑均匀，塑膜厚度应根据《铝合金建筑型材 第4部分：粉末喷涂型材》GB5237.4-2008 相应规定。

1.3.5 甲方提供的建筑立面图，考虑到土建施工可能存在误差，施工方应在加工之前进行现场测量以确定的加工尺寸，并保证安装完成后的严丝合缝的立面效果，由于加工尺寸有误或自己工期组织不力出现的返工、二次搭设脚手架及工期费用由铁艺单位自负，由于土建施工误差导致的加工尺寸与图纸尺寸的微小差异由投标单位在综合单价中包干考虑。

1.3.6 在签定合同、加工玻璃栏杆、不锈钢栏杆之前要，按照设计的材质、工艺、颜色、式样、效果、种类等每种式样做样品并由甲方研发、造采封样。正式加工供货的产品必须严格按照设计和封样的样品制作。

## 1.3.7 栏杆工程安装技术要求

栏杆在安装前存放和运输须覆盖泡沫保护层，平放，避免变形和划损以及塑面碰损脱落。运到施工现场规定的场地，填写工地现场材料进料单，按甲方提供的建筑立面图，施工方应根据安装工艺技术要求确定加工尺寸，并保证安装完成后的严丝合缝的立面效果。铁艺栏杆与预埋连接件固定好后，去除焊渣，做好防锈等处理。检查是否焊好、焊牢，打磨抛光，安装尺寸和图纸相稳合。

安装过程注意门窗、外墙面粉料、石材、保温的成品保护。施工前要编制详

细的、操作性强的成品保护措施，安装完样板并经建设方、监理方认可后方可上墙大面安装。预埋件固定时，对保温破坏面积不得大于 100cm<sup>2</sup>，否则铁艺施工单位负责修补、收口及承担可能引起的其他风险。

若制作安装时间在冬季/雨季，施工单位应有相应的季节性施工措施，以确保工程质量。

由于栏杆的功能要求，制作安装务必保证牢固、安全、可靠，制安单位必须对今后由于制作安装不安全不牢固发生掉落、弯曲、变形等产生的一切后果负责。

外立面在抗裂砂浆开始和总包拆外架前必须安装完毕，否则由此造成的二次搭架、垂直运输、墙面破坏污损等责任均归安装单位承担。

在安装前需要和石材安装单位进行技术沟通，明确安装的顺序，要求在石材安装的同时安装栏杆的预埋连接件，安装不可以直接和石材龙骨连接。在和石材的交接部位，要求安装装饰帽。

栏杆连接处应牢固，产品表面应光洁，不应有毛刺、焊渣及明显锤痕等外缺陷。栏杆装饰件切割部位，必须锉平磨光，边角保持整齐，不得留下切割痕迹。栏杆直线部位应调直，曲线部位应保持流畅光滑，花型一致。连接件部位接缝处施工硅酮耐候密封胶进行打胶密封处理。预埋件与栏杆焊接时，要对外装饰石材进行成品保护。

#### 1.4 成品保护要求

1.4.1 施工前必须制定严格的成品、半成品保护措施，施工过程中应严格按照施工要求执行。成品、半成品在加工、制作、运输、安装过程中，严格按照规定要求，注意保护，杜绝因存放、运输、使用不当而引起的财产损失，在运输过程中，严禁野蛮装卸。到达施工现场后，及时组织卸货，分类堆放。

1.4.2 施工中尽量避免交叉作业，当交叉作业不可避免时应采取可靠措施注意成品保护。在装卸过程中应逐个轻装轻卸，严格避免因人为原因造成的不必要损失。货车抵达现场后，将铁艺装饰成品置于现场规范场地，防止人为及其他损坏，防止雨淋及水泥的污染。安装过程中要避免与其他物品的碰撞与摩擦，防止变形。

1.4.3 中标单位需充分考虑与石材、外墙保温、涂料等专业交叉施工的相互影响，进场时在施工组织设计中应编制完备的成品保护方案，若因保护不力导致

成品污染，所有构件的更换、清洗工作由中标单位自行解决。同时，对其他已完成的分项工程，必须有完整的保护措施。

## 1.5 施工组织要求

1.5.1 中标后进行对铁艺施工图及建筑图的核对，完成图纸会审，解决图纸错、漏、碰、缺；

1.5.2 所有工序施工前必须作样板引路，样板经甲方、监理确认后才能进行展开施工；所有工序上一道工序验收合格，并有书面移交后，才能进行下一道工序施工。

## 二、设计依据及验收标准

### 2.1 一般说明

除非设计文件中另有特别注明，本工程适用中华人民共和国现行有效的国家规范、规程和标准。设计图纸和其他设计文件中的有关文字说明是本工程技术规范的组成部分。对于涉及新技术、新工艺和新材料的工作，相应厂家使用说明或操作说明等的内容，或适用的国外同类标准的内容也是本工程技术规范的组成部分。

本招标文件中约定的任何中标方应予遵照执行的规范、规程和标准都指他们各自的最新版本。如果在任何规范、规程和标准之间出现相互矛盾之处或存有任何疑问之处，中标方都应书面请求招标人予以澄清：除非招标人有特别的指示，中标方应按照其中要求最严格的标准执行。材料、施工工艺和本工程都应依照相关规范、规程和标准的最新版本；或把最新版本的要求当作对中标方工作的最起码的要求，而执行更高的标准。

投标方尚应遵守工程所在地质量监督部门的规定。

### 2.2 设计依据

《住宅建筑规范》GB 50386-2005

《住宅设计规范》GB 50096-2011

《建筑结构荷载规范》GB 50009-2012

《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T 342-2012

《建筑设计防火规范》GB50016-2006

《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2003

## 2.3 通用标准

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001

## 2.4 专用标准

《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2001

《金属覆盖层—钢铁制件热镀锌层技术要求及试验方法》GB/T 13912-2002

《铝合金建筑型材 第4部分：粉末喷涂型材》GB5237.4-2008

（不锈钢材面的粉末喷涂的规范没有对口的，借用铝合金的同类规范）

以上技术规范如有新版本，按最新版本执行。

## 2.5 检验批划分及质量标准

### 2.5.1 检查数量应符合下列规定：

每个检验批的护栏和扶手应全部检查。

说明：护栏和扶手安全性十分重要，故每个检验批的护栏和扶手全部检查。

### 2.5.2 主控项目

1) 护栏和扶手制作与安装所使用材料的材质、规格、数量应符合设计要求。

检验方法：观察；检查产品合格证书、进场验收记录和性能检测报告。

2) 护栏和扶手的造型、颜色、尺寸、壁厚及安装位置应符合设计要求。

检验方法：观察；尺量检查；检查进场验收记录。

3) 护栏和扶手安装预埋件的数量、规格、位置以及护栏与预埋件的连接节点应符合设计要求。

检验方法：检查隐蔽工程验收记录和施工记录。

4) 护栏高度、栏杆间距、安装位置必须符合设计要求。护栏安装必须牢固。

检验方法：观察；尺量检查；手扳检查。

5) 不锈钢固定牢固，用手拍击，扶手无震颤感。

检验方法：观察，手摇、手拍击检查。

6) 不锈钢栏杆表面光滑细腻，金属光泽一致，无划痕，接缝光滑。

检验方法：观察，手摸检查。

### 2.5.3 一般项目

1) 护栏和扶手转角弧度应符合设计要求，接缝应严密，表面应光滑，色泽

应一致，不得有裂缝、翘曲及损坏。

表12.5.9 护栏和扶手安装的允许偏差和检验方法

项次	项 目	允许偏差 (mm)	检 验 方 法
1	护栏垂直度	3	用1m垂直检测尺检查
2	栏杆间距	3	用钢尺检查
3	扶手直线度	4	拉通线，用钢直尺检查
4	扶手高度	3	用钢尺检查

检验方法：观察；手摸检查。

2) 护栏和扶手安装的允许偏差和检验方法应符合表 12.5.9 的规定。

3) 若投标人采用的设计原理，材料及安装工艺在上述技术规范中未明确，投标人应明确说明其所执行的标准或使用规范的出处，并同时提供所使用的标准文本，该标准文本必须是国际公认的同等或高于上述规范要求之标准，若是外文版，投标人应同时提供该文本译文。如投标人所使用的标准低于上述标准，业主将有权不予接受，投标人必须列表将明显的差异点详细说明。若在工程施工期间，有新的国家和本地标准出台，应满足新的标准。

**第四部分：门窗技术参数：**

**一、设计性能指标**

抗风压性能：不低于 GB/T7106-2008 第 4 级；

气密性能：不低于 GB/T7106-2008 第 7 级；

水密性能：不低于 GB/T7106-2008 第 3 级；

保温性能：GB/T8484-2008 第 7 级；

隔声性能：GB/T8485-2008 第 3 级

窗传热系数： $K[W/(m^2 \cdot K)]$ 不应大于 1.8、幼儿园的  $K[W/(m^2 \cdot K)]$ 不应大于 2.0。

**二、标准及规范（包括但不限于）：**

**1、设计规范：**

《建筑设计防火规范》	GB50016-2014（2018 年版）
《建筑物防雷设计规范》	GB50057-2010
《建筑抗震设计规范》	GB50011-2010
《建筑结构核载规范》	GB50009-2012

《建筑节能工程施工质量验收规范》	GB50411-2007
《民用建筑隔声设计规范》	GBJ118-1998
《建筑工程施工质量验收统一标准》	GB50300-2001
《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》	GB/T7106-2008
《建筑外窗气密、水密、抗风压性能现场检测方法》	JG/T211-2007
《建筑门窗扇开关面的标志》	GB5825-1986
《铝合金门窗制作与安装》	GB8478-2008
《建筑外门窗保温性能分级及检测方法》	GB/T8484-2008
《建筑门窗洞口尺寸系列》	GB/T5824-2008
《铝合金结构设计规范》	GB/T50429-2007
《建筑门窗术语》	GB/T5823-2008
《建筑门窗反复启闭性能检测方法》	JG/T192-2006
《省民用建筑外窗工程技术规范》	DB37/T5016-2014
《铝合金门窗工程技术规范》	JGJ214-2010
《建筑装饰装修工程质量验收规范》	GB50210-2001

## 2、材料规范：

### (1) 铝材、铝板规范

《铝合金建筑型材 第1部分 基材》	GB5237.1-2008
《铝合金建筑型材 第2部分 阳极氧化、着色型材》	GB5237.2-2008
《铝合金建筑型材 第4部分 粉末静电喷涂型材》	GB5237.4-2008
《铝合金建筑型材 第6部分 隔热型材》	GB5237.6-2012
《建筑用隔热铝合金型材 穿条式》	JG/T175-2005

### (2) 玻璃规范

《建筑玻璃应用技术规范》	JGJ113-2015
《平板玻璃》	GB11614-2009
《中空玻璃》	GB/T11944-2012
《建筑用安全玻璃 防火玻璃》	GB15763.1-2009
《建筑用安全玻璃》	GB15763
《民用建筑外窗工程技术规范》	DB37/T5016-2014

《建筑安全玻璃管理规定》发改运行【2003】2116号文要求

(3) 胶类规范

《建筑用防霉密封胶》	JC/T885-2001
《建筑窗用弹性密封胶》	JC485-1996
《混凝土接缝用密封胶》	JC/T 881—2001
《硅酮建筑密封胶》	GB14683-2003
《建筑用硅酮结构密封胶》	GB16776-2005
《中空玻璃用弹性密封胶》	JC/T486-2001
《中空玻璃用丁基热熔密封胶》	JC/T914-2003
《建筑门窗用门窗密封条》	JG/T187-2006
《丙烯酸酯建筑密封胶》	JC484-2006
《聚氨酯建筑密封胶》	JC482-2003
《建筑门窗、幕墙用密封胶条》	GB/T24498-2009

(4) 其他规范

《锌合金、铝合金、铜合金压铸技术条件》	JB2072
《平开铝合金门》	GB8478-1987
《铝合金门锁》	GB9303-1988
《闭门器》	GB9305-1988
《建筑门窗内平开下悬五金系统》	JG/T168-2004
《建筑窗用内平开下悬五金系统》	GB/T 24601-2009
《平开铝合金窗执手》	JG/T124-2007
《铝合金窗撑档》	JG/T127-2007
《铝合金窗不锈钢滑撑》	QB/T3888-1999
《铝合金门窗拉手》	QB/T3889-1999
《铝合金窗锁》	GB9302
《推拉铝合金门窗用滑轮》	GB9304
《建筑门窗五金件滑轮》	JG/T129-2007
《建筑门窗五金件 传动机构用执手》	JG/T124-2017

以上规范若有更新，均以现行的规范为准。



3、其它：威海市建筑质量监督站有关验收规定及建筑施工图集建设单位的有关要求、规定。

### 三、具体材料选用

#### （一）、铝合金型材：华建、山一、南山或同档次：

1. 主型材选用和以上同等品牌铝型材，本工程隔热门窗选用隔热断桥铝合金型材（三玻两腔隔热条宽 $\geq 24.0\text{ mm}$ ）、型材表面为静电粉末喷涂，采用阿克苏静电粉末喷涂，膜厚 $\geq 40\text{ }\mu\text{ m}$ 。型材室内外颜色以甲方确认封样色板为准。窗框截面厚度应符合：隔热断桥铝合金平开窗不小于 $64\text{ mm}$ ，推拉窗不小于 $80\text{ mm}$ 。

2. 隔热铝型材之隔热条采用国产优质断热材料“白云”PA66,不得使用PVC,隔热条截面高度不小于 $18.6\text{ mm}$ 。

3. 型材壁厚要求如下：（1）隔热窗结构型材 $\geq 1.4\text{ mm}$ （2）平开门型材 $\geq 2.0\text{ mm}$ （3）玻璃压线型材 $\geq 1.2\text{ mm}$ （4）铝合金百叶型材 $\geq 1.2\text{ mm}$ 。

4. 铝合金门窗玻璃压条全部内压条，为直角压条， $90^\circ$ 拼缝，安装时立条压横条，拼接缝宽度不得大于 $1\text{ mm}$ ，手感顺滑，不得有明显错台，并做好防水处理。

5. 型材质量执行 GB/T 5237.1-5《铝合金建筑型材》标准要求，最终以确认样板封样为准。有装配关系的型材，尺寸偏差应选用 GB/T5237.1 规定的高精级或超高精级。

#### （二）、五金选用：广东坚朗、杨氏立兴、香港东城或同档次：

1. 内开窗选用：按照内平开系列配置，选用锌合金材质方形执手；

2. 商务门选用：门锁，合页、插销、闭门器、地簧转轴，通长圆管把手，圆管壁厚 $\geq 3\text{ mm}$ ；

3. 推拉窗采用大执手月牙锁；

4. 铝合金门窗的执手锁件、不锈钢滑撑、铰链等五金件应满足密闭性能、结构安全耐用等要求，平开窗不得使用单锁定点执手，不得使用铝质铰链，内开下悬窗应使用多边多锁点锁闭，五金件应采用可靠防腐处理。形式尺寸、产品分类、技术要求、试验方法、检验规则、标志、包装、运输、储存执行 GB/T3885～3892 铝合金插销、执手、滑撑、门锁、窗锁等一系列配件的相关规范标准及其引用标准；门窗五金件主要构件如合页、执手等为锌合金压铸（静电粉末喷涂），

锁点、传动器材质为 304 不锈钢；锁座、锁扣材质为锌合金，合页承重力应满足窗扇最大承重 80kg 的安全性，执手表面与铝合金型材相同喷涂处理，执手颜色以甲方确认封样为准。

5. 铝合金门窗的开关力：平开门窗不大于 50N；根据门窗扇的重量选配五金配件（标称承载能

力应大于实际荷载的 1.5 倍）。门窗开启次数大于 10 万次。门窗在反复启闭试验后，应启闭无异常，使用无障碍。建筑门窗采用的五金件应具有足够的强度，启闭灵活、无噪声，满足使用功能要求、环保要求和耐蚀性要求，其表面质量应具有良好的耐候性，手触部位表面应具有良好的耐磨性。

6. 部分上悬窗需应距地 1.3m 高度设置手动开启装置，开启角度不应小于 70 度，颜色、样式以甲方确认为准。

（三）、玻璃选用威海“蓝星”、上海“耀皮”、吴江“南玻”或同档次：

门窗玻璃规格：铝合金隔热平开窗采用 5mm 透明+12A+5mm 透明+12A+5mm 透明（透光率 80%）三玻两腔无色中空玻璃。铝合金隔热推拉窗采用 5mm 透明+12A+5mm 透明，商务门采用 8mm 钢化玻璃，防火窗采用铯钾防火玻璃。玻璃表面色泽均匀，观感无色差，平面没有气泡及划痕每块玻璃四边磨边；单块面积大于 2 平方米的中空玻璃内充氩气。

玻璃使用应严格执行《安全玻璃管理规定》的要求，单块玻璃面积超过 1.5 m<sup>2</sup>、公共出入口、玻璃底边距最终装饰面小于 500mm，以及窗台低于 900mm 的窗下固定扇均采用钢化玻璃，中空玻璃合片时采用两道密封；铝合金隔热平开窗玻璃单块面积大于 1.5m<sup>2</sup> 的玻璃采用 5mm（钢化）+12A+5 mm（钢化）+12A+5 mm（钢化）三片钢化安全中空玻璃，铝合金隔热推拉窗玻璃单块面积大于 1.5m<sup>2</sup> 的玻璃采用 5mm（钢化）+12A+5 mm（钢化）双片钢化安全中空玻璃。

所有钢化玻璃和防火玻璃必须有永久性 3C 钢化标志和防火玻璃标志，且玻璃安装后标志位置必须统一。

中空玻璃全部采用铝隔条封边，铝隔条采用连续折弯工艺，中间填充干燥剂，干燥剂选用优质份子筛，中空玻璃采用双道胶密封中空玻璃密封必须设置分子筛，密封材料选择优质丁基胶及聚硫胶。铝隔条厚度≥0.3 mm，铝条与玻璃之间要求有保温处理。

玻璃内外均采用中性硅酮密封胶固定，密封胶颜色按封样。

玻璃安装安全深度 $\geq 18\text{mm}$ 。所有固定玻璃全部采用内装法进行安装。

玻璃质量执行 GB/T11944《中空玻璃》、GB/T9962《夹层玻璃》、GB/T9963《钢化玻璃》、GB/T11644《浮法玻璃》、JGJ113《建筑玻璃应用技术规程》、GB15763.1《建筑用安全玻璃. 第 1 部分：防火玻璃》标准要求及其他相关之规定，上述规定与国家标准不一致的，以最新国家现行标准为准。

#### （四）、纱窗

铝合金窗开启扇均配置固定纱窗。铝合金固定纱窗，纱窗采用型材壁厚 1.0mm，纱网采用玻璃纤维网，规格 18\*16，颜色同封样。

#### （五）、门窗密封胶等材料的选择

1. 组角胶：德国卫仕、德国全能、美国麦仕，原装进口（本工程严格采用注胶工艺）。

2. 工程密封用胶：选用山东“永安”、杭州“之江”、广州“白云”牌中性硅酮耐候密封胶，产品符合《建筑用硅酮结构密封胶》GB16776 和《硅酮建筑密封胶》GB 14683-2003 要求。密封胶采用单组分无污染产品。门窗外口胶密封胶颜色按建设单位确认样板。

3. 聚氨酯发泡剂：选用固诺、美盛、德屋品牌。产品要求：防火、B 级阻燃，离火自熄。

4. 密封胶条：选用沈阳瑞德、临朐瑞星、烟台国顺品牌。采用三元乙丙橡胶和硅橡胶等热塑性弹性密封条，不得采用高填充 PVC 密封条，框扇间密封胶条回弹恢复不应小于 5 级，热老化回弹恢复不应小于 4 级，胶条上须有明显的生产厂家标志。密封毛条应使用硅化加片毛条。压腔条 90° 角部连接处必须使用专用的胶连接（或采用熔接方式）。

5. 所有窗底部横框及所有横梃均设立不少于 2 个等压排水孔，排水孔外安装防风排水盖，排水盖必须为尼龙材质。

#### （六）、门窗类型及开启方式：具体见门窗建筑图纸。

## 第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传（按标段分别上传，除项目管理机构及报价外，其他部分可共享）word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

- 1、资格预审通过通知书的彩色扫描件；
- 2、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件；
- 3、授权委托书（如有）；
- 4、投标保证金证明材料；

4.1 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。

4.2 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函彩色扫描件。

4.3 如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需附：  
1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

### 5、失信情况查询

5.1 被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”（查询网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询信息记录，包含投标人、法定代表人及参与本次投标的相关人员失信情况网页截图。

5.2 投标人不得被工商行政管理机关列入严重违法失信企业名单，否则否

决其投标。后附网上查询截图。（查询网址

<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）。

5.3 投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录，附无行贿犯罪行为记录承诺函，格式自定。

5.4 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，以现场查询为准。

6、其他投标人认为需要上传的材料。

注：以上第 1—5 项为必须上传的材料（如法定代表人参加投标，可不提供第 3 项），任何一项材料未上传或提供的资料不符合要求，将导致其投标被否决。

三、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：	
2	工期	天数：日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	天（日历日）	
5	缺陷责任期	月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在\不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投标人：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

年月日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人名称） 的法定代表人。

特此证明。

投标人：（加盖公章）

年月日

## 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_（姓名）（身份证号码：）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

身份证号码：

年月日



## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>技术标 [16.00]</b>		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.60	(1.6分) 对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.60	(1.6分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行
1.3	针对本工程的通病治理措施	1.60	(1.6分) 有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.60	(1.6分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行
1.5	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	1.60	(1.6分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.60	(1.6分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
1.7	施工进度计划和进度措施	1.60	(1.6分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
1.8	资源配备计划	1.60	(1.6分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.60	(1.6分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
1.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.60	(1.6分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
<b>2</b>	<b>资信标 [9.00]</b>		
2.1	企业信用	3.00	上传word或pdf格式的文档。 企业近一年(2019.5.6—2020.5.5)未发生任何违纪、违规情况者得3分,有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。外地有扣分情况的附相关截图。
2.2	企业信用考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档。 企业2018年度,参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为优良的(优良就是信用等级评价的最高等级),或威海市建筑业协会评定的信用等级评价A级的,加2分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级等级的,以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 备注:附建设行政主管部门或行业协会信用等级评价的文件或官网截图。
2.3	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员。 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致,得2分,否则否决其投标。
2.4	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档。 项目经理近一年(2019.5.6—2020.5.5)未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
<b>3</b>	<b>商务标 [75.00]</b>		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	60.00	<p>以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分；            基准价计算方式：综合平均法            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            K1、Q1值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定，其取值应在招标文件中公布且不少于5个。K2由招标人在招标文件中明确。            K1的取值范围为95%~98%，本次K1：备选值为0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。            K2的取值范围，建筑工程为90%~100%，装饰、安装工程为88%~100%，市政工程为86%~100%，园林绿化工程为84%~100%，其他工程为88%~100%。本次K2：0.95。            Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。本次Q1：备选值为0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当n&lt;7时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当7≤n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当10≤n时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值</p> <p>每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5</p>
3.2	措施费项目报价	1.00	<p>以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分；            基准价计算方式：平均法            评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n&lt;5时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当5≤n时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            每高于基准值 1%扣:0.1每低于基准值 1%扣:0.1</p>
3.3	分部分项	14.00	<p>采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得总分/N分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣1/N分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/N分，每项清单最高得分总分/N分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。            基准价计算方式：平均法            评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n&lt;5时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当5≤n时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p>

其他注意事项

控制价 : 84310000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人2名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%  
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清  
单项目个数。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第1页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 桩基础工程							
	1.1 14#住宅楼							
1	AB001	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及规格:低预应力混凝土实心方桩 L14SG332,JFZ-400-xx-a, 桩长根据现场情况及地勘报告综合考虑 2.混凝土强度等级:C60 3.打桩、送桩、接桩综合考虑 4.包含桩钢筋、桩尖 5.单价包括桩机设备进出场费、吊装费、试桩费 6.按照清单说明约定的计算规则按米计算 7.工作内容:桩制作、运输、试桩、沉桩、送桩、接桩、场地清运、大型机械进出场等全部工作内容, 并应满足设计及验收规范要求。	m	2375			
	1.2 15#住宅楼							
2	AB046	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及规格:低预应力混凝土实心方桩 L14SG332,JFZ-400-xx-a, 桩长根据现场情况及地勘报告综合考虑 2.混凝土强度等级:C60 3.打桩、送桩、接桩综合考虑 4.包含桩钢筋、桩尖 5.单价包括桩机设备进出场费、吊装费、试桩费 6.按照清单说明约定的计算规则按米计算 7.工作内容:桩制作、运输、试桩、沉桩、送桩、接桩、场地清运、大型机械进出场等全部工作内容, 并应满足设计及验收规范要求。	m	2592			
	1.3 19#住宅楼							
3	AB091	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及规格:低预应力混凝土实心方桩 L14SG332,JFZ-400-xx-a, 桩长根据现场情况及地勘报告综合考虑 2.混凝土强度等级:C60 3.打桩、送桩、接桩综合考虑 4.包含桩钢筋、桩尖 5.单价包括桩机设备进出场费、吊装费、试桩费 6.按照清单说明约定的计算规则按米计算 7.工作内容:桩制作、运输、试桩、沉桩、送桩、接桩、场地清运、大型机械进出场等全部工作内容, 并应满足设计及验收规范要求。	m	2375			
	1.4 20#住宅楼							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第2页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	AB136	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及规格:低预应力混凝土实心方桩 L14SG332,JFZ-400-xx-a, 桩长根据现场情况及地勘报告综合考虑 2.混凝土强度等级:C60 3.打桩、送桩、接桩综合考虑 4.包含桩钢筋、桩尖 5.单价包括桩机设备进出场费、吊装费、试桩费 6.按照清单说明约定的计算规则按米计算 7.工作内容:桩制作、运输、试桩、沉桩、送桩、接桩、场地清运、大型机械进出场等全部工作内容, 并应满足设计及验收规范要求。	m	2304			
1.5 25#住宅楼								
5	AB181	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及规格:低预应力混凝土实心方桩 L14SG332,JFZ-400-xx-a, 桩长根据现场情况及地勘报告综合考虑 2.混凝土强度等级:C60 3.打桩、送桩、接桩综合考虑 4.包含桩钢筋、桩尖 5.单价包括桩机设备进出场费、吊装费、试桩费 6.按照清单说明约定的计算规则按米计算 7.工作内容:桩制作、运输、试桩、沉桩、送桩、接桩、场地清运、大型机械进出场等全部工作内容, 并应满足设计及验收规范要求。	m	2375			
1.6 26#住宅楼								
6	AB226	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及规格:低预应力混凝土实心方桩 L14SG332,JFZ-400-xx-a, 桩长根据现场情况及地勘报告综合考虑 2.混凝土强度等级:C60 3.打桩、送桩、接桩综合考虑 4.包含桩钢筋、桩尖 5.单价包括桩机设备进出场费、吊装费、试桩费 6.按照清单说明约定的计算规则按米计算 7.工作内容:桩制作、运输、试桩、沉桩、送桩、接桩、场地清运、大型机械进出场等全部工作内容, 并应满足设计及验收规范要求。	m	2112			
1.7 27#住宅楼								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第3页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB271	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及规格:低预应力混凝土实心方桩 L14SG332,JFZ-400-xx-a, 桩长根据现场情况及地勘报告综合考虑 2.混凝土强度等级:C60 3.打桩、送桩、接桩综合考虑 4.包含桩钢筋、桩尖 5.单价包括桩机设备进出场费、吊装费、试桩费 6.按照清单说明约定的计算规则按米计算 7.工作内容:桩制作、运输、试桩、沉桩、送桩、接桩、场地清运、大型机械进出场等全部工作内容, 并应满足设计及验收规范要求。	m	2288			
2 建筑工程								
2.1 14#住宅楼								
2.1.1 土建工程								
2.1.1.1 地下土建工程								
8	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑 3.按照清单工程量计算规则执行	m <sup>2</sup>	392.62			
9	010101003001	挖基础土方 (含桩间土)	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m <sup>3</sup>	1289.7			
10	010103001001	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填, 压实系数大于0.94 3.工作内容:土源 (自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m <sup>3</sup>	89.43			
11	AB316	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m <sup>3</sup>	1134.6			
12	010302001001	实心砖墙	1.墙体厚度: 115mm 2.砖品种、规格: 蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位: 地下外墙防水保护墙	m <sup>3</sup>	50.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第4页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	6.67			
14	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	45.73			
15	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类:混凝土满堂基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6 3.包括集水坑、电梯基坑	m3	313.5			
16	AB317	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理 4.按照桩根数计算 5.桩径综合考虑	个	125			
17	AB318	凿、截桩头	1.桩径及高度综合考虑 2.截桩后垃圾外运 3.凿除方式:自行考虑 4.参考图集L14SG332 5.工程量:按照根数计算	根	125			
18	AB319	方桩桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数综合考虑 3.参考图集L14SG332	根	125			
19	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:满堂基础垫层 3.其他要求:垫层表面找平提浆压光	m3	50.25			
20	010402001001	矩形柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:构造柱	m3	0.89			
21	010403002001	框架梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.13			
22	010403004001	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.位置:止水带、门槛	m3	0.1			
23	010403004002	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.包括窗台压顶及栏杆底座等	m3	0.21			
24	010403005001	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.68			
25	010404001001	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	94.96			
26	010404001002	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:剪力墙	m3	26.1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第5页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	010404001003	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 电梯井壁	m3	1.28			
28	010405003001	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.包括有梁板、板下梁、平板	m3	56.05			
29	010406001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	9.6			
30	010406001002	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	38.4			
31	010410003001	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面: 综合 3.包括预制及安装费用	m3	0.4			
32	010412008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制盖板 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 集水坑盖板 4.包括预制构件的制作及安装	m3	0.1			
33	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 包括预制、运输、安装等工作内容	m3	1.42			
34	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.717			
35	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.286			
36	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	0.173			
37	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.37			
38	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	4.636			
39	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	1.111			
40	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	12.427			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第6页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式 按焊接考虑	t	2.699			
42	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	6.514			
43	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	30.001			
44	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.104			
45	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.007			
46	010606008001	钢爬梯	1.钢梯形式:参见L13J8-94 2.工作内容:含制作、运 输、安装、除锈、刷防锈 漆等 3.部位:集水坑、电梯基坑	t	0.045			
47	AB320	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:砖模内防水卷材保 护层	m <sup>2</sup>	112.8			
48	AB321	细石混凝土保护层	1.做法:40厚C20细石混凝 土保护层 2.部位:底板防水层上部	m <sup>2</sup>	492.97			
49	010607001001	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网,直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 3.部位:内墙不同材料交界 面、楼梯间墙及人流通 道墙及外墙满挂等	m <sup>2</sup>	585.01			
50	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两道 2.做法:两遍(0.7厚 (400g/m <sup>2</sup> )SBC防水卷材 加1.3厚聚合物水泥防水砂 浆粘接料) 3.工程量:按外露展开面积 计算 4.工作内容:含防水搭接及 附加层等 5.部位:地下室筏板底、地 下室外墙及地下有水房间	m <sup>2</sup>	974.6			
51	AB322	止水钢板	1.构件规格、材质:400*3 钢板 2.部位:后浇带及施工缝处	m	121			
52	010803003001	保温隔热墙	1.材料品种、规格:干铺50 厚挤塑聚苯板 2.部位:地下室外墙防水保 护层	m <sup>2</sup>	354			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第7页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种: 1.2厚高分子合成防水涂料 2.防水部位: 集水坑底面及侧面	m <sup>2</sup>	49.84			
54	AB323	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑底面及侧面	m <sup>2</sup>	49.84			
55	AB324	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑底面及侧面	m <sup>2</sup>	49.84			
2.1.1.2 地上土建工程								
56	010302006001	零星砌砖	1.构件名称: 台阶 2.砖品种、规格: 粉煤灰砖 240 x 115 x 53mm 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0	m <sup>3</sup>	1.79			
57	010407002001	散水、坡道	1.名称: 散水 2.面层材料种类、厚度: C20混凝土 3.做法: a.素土夯实, 向外坡5% b.100厚碎石垫层 c.60厚C20混凝土随打随抹光 (每间隔6m设伸缩缝, 缝宽20mm, 与外墙设通长伸缩缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝)	m <sup>2</sup>	67.28			
58	010401006002	垫层	1.材料种类: 碎石 2.基层: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 3.部位: 坡道及台阶下部、网点地面	m <sup>3</sup>	2.43			
59	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 入口坡道及台阶平台下部	m <sup>3</sup>	0.82			
60	010304001003	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:大于等于300mm 3.砖、砌块品种、规格:B05级自保温加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m <sup>3</sup>	233.21			
61	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m <sup>3</sup>	366.49			
62	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m <sup>3</sup>	42.47			
63	010402002001	异形柱	1.柱种类、断面: 异形 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	0.78			
64	010402001002	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱	m <sup>3</sup>	89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第8页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	010403002002	框架梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	118.92			
66	010403003001	异形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 预制楼梯踏步连接处平台梁和楼层梁	m3	9			
67	010403004003	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.包括窗台压顶及栏杆底座等	m3	21.58			
68	010403004004	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.位置: 止水带、门槛	m3	16.5			
69	010403005002	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.25			
70	010404001004	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 剪力墙	m3	386.62			
71	010404001005	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 电梯井壁	m3	69.91			
72	010404001006	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 短肢剪力墙	m3	80.45			
73	010405003002	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.包括有梁板、板下梁、平板	m3	140.49			
74	010405003003	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 桁架板缝及上部混凝土	m3	171.46			
75	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	35.09			
76	010405008001	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:120 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.4			
77	010405009001	其他板	1.名称、厚度:斜板 2.混凝土强度等级:C30 3.包括板下梁	m3	33.92			
78	010406001003	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	65.75			
79	010406001004	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	159.92			
80	010407001001	其他构件	1.构件名称:水簸箕及管道根部 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.5			
81	010407001002	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.4			
82	010410003002	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面: 综合 3.包括预制及安装费用	m3	1.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第9页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
83	010413001001	楼梯	1.构件名称: 斜挑踏步式 2.连接方式: 详见15G367-1,第27页 3.混凝土强度等级: C30 4.工作内容: 包括钢筋制作、安装、踏步的预制、运输、安装、脚手架支撑、吊装孔封堵处理等工作内容 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014	m3	22.32			
84	010414002002	其他构件	1.构件名称、规格: 门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 包括预制、运输、安装等工作内容	m3	5.23			
85	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	9.936			
86	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋、HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	31.954			
87	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋、HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	0.849			
88	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加固筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	3.41			
89	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	1.755			
90	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	26.779			
91	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	29.683			
92	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 12 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	22.261			
93	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 14 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式按焊接考虑	t	18.119			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第10页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	12.022			
95	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	7.831			
96	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	2.054			
97	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.066			
98	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.15			
99	010606008002	钢梯	1.钢梯形式: 踏步式 (带扶 手) 2.钢材品种: 详见图纸 3.工作内容: 含制作、运 输、安装、环氧富锌漆及 防火涂料 4.部位: 上人屋面处	t	0.417			
100	010606008003	钢爬梯	1.钢梯形式:参见L13J8-94 2.工作内容: 含制作、运 输、安装、除锈、刷防锈 漆等 3.部位: 屋面铁爬梯	t	0.03			
101	010607001002	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网, 直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉 (或钢钉) 铁片 等固定件 3.部位:内墙不同材料交界 面、楼梯间墙及人流通道 墙及外墙满挂等	m2	3407.97			
102	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:暗红色水 泥瓦420*330 2.基层做法:顺水条规格为 40 (宽) *20 (厚), 中距 为500, 挂瓦条规格为 30*30, 中距按照瓦规格 3.包含预埋件、锚筋、铜丝 等连接件	m2	298.1			
103	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:300g/m2SBC防 水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积 计算 3.工作内容:含防水搭接及 附加层等 4.部位:屋面隔汽层	m2	155.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第11页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚-20度SBS防水卷材两遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋面、檐沟等部位	m2	660.51			
105	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚400g/m2SBS防水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:雨蓬、空调隔板、风井盖板	m2	133			
106	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.做法:抹1:2.5水泥砂浆找平层,刷一遍JS防水 3.部位:砼与砌体交接部位	m2	935.49			
107	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:SBS防水两道 2.做法:两遍(0.7厚(400g/m2)SBS防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘接料) 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:厨房、卫生间地面墙面、有水阳台、水箱间	m2	1243.2			
108	010803001001	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30厚1:8水泥珍珠岩找坡2%	m2	125.7			
109	010803003002	保温隔热墙	1.材料种类:100mm厚混凝土复合保温叠合板(石墨聚苯板80mm厚+20厚保护层) 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.综合考虑保温系统相关检测费用 4.部位:混凝土外墙、梁、柱	m2	2337.2			
110	010803003003	保温隔热墙	1.材料种类:50mm厚混凝土复合保温叠合板 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.部位:混凝土外梁、柱	m2	82.94			
111	AB354	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:平屋面	m2	155.09			
112	AB355	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.基层类型:填充材料基层 3.部位:平屋面	m2	155.09			
113	010803001002	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:100厚挤塑聚苯板(燃烧等级B1) 3.部位:平屋面、斜屋面	m2	320.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第12页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	010803005001	隔热楼地面	1.隔热形式:干铺 2.材料品种、规格: 50厚挤塑聚苯板(燃烧等级B2) 3.部位: 闷顶内楼面	m <sup>2</sup>	188.28			
115	010803001003	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 100厚岩棉板保温(A级) 2.部位: 屋面防火隔离带	m <sup>2</sup>	103.1			
116	AB356	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.基层类型: 硬基层 3.部位:檐沟	m <sup>2</sup>	205.98			
117	AB357	隔离层	1.材料种类: 聚酯无纺布一道 2.部位:平屋面、檐沟	m <sup>2</sup>	361.07			
118	AB358	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.基层类型: 硬基层 3.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	301.88			
119	AB359	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 40厚C20细石砼保护层,不大于6M×6M界格,缝宽20,内加φ3@60钢丝网,密封胶嵌缝,钢筋网在分格缝处断开 3.部位: 平屋面	m <sup>2</sup>	155.09			
120	AB360	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 40厚C20细石混凝土,2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 3.部位: 檐沟	m <sup>2</sup>	205.98			
121	AB361	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 35厚C20细石砼持钉层,内配φ4@100*100钢丝网 3.部位: 坡屋面	m <sup>2</sup>	301.88			
122	AB362	屋面排气管	1.详见国标03J930-1-310页 2.规格、材质: Φ50PVC管 3.部位: 水平排气管	m	25			
123	AB363	屋面透气帽	1.详见国标03J930-1-310页 2.规格、材质: Φ50不锈钢 3.部位: 排气管出屋面部分,包括弯头及盖板	个	4			
124	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:φ110的U-PVC实壁硬聚氯乙烯管 2.工作内容: 包括雨水斗及铸铁落水口	m	272			
125	AB364	零星钢构件	1.构件名称:厨房通风帽 2.钢材品种、规格:不锈钢 3.工作内容: 预留洞口φ160,口部采用不锈钢成品风帽	个	44			
126	010702004002	屋面泄水管	1.排水管品种、规格:φ75泄水管	个	2			
127	AB365	缓降救生器		个	16			
128	AB366	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算 2.工作内容: 包括场地内清理、归集至外运等	m <sup>3</sup>	12404.22			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第13页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	AB367	发泡混凝土填充层	1.材料品种、规格:发泡混凝土 2.部位:公共区降板处	m3	21.6			
130	010412001001	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:60mm,详见15G366-1图集 4.工作内容:包括桁架式钢筋制作安装、叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容,及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量:按照预制板的设计图示以水平投影面积计算	m2	2072.69			
2.1.2 装饰工程								
2.1.2.1 地下装饰工程								
131	BB001	20厚(最薄处) 1	3水泥砂浆抹平,向地漏找坡1% 1.部位:地下暖表间等有水房间地面	m2	6.72			
132	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土随打随抹 2.部位:地下有水房间的楼地面	m2	6.72			
133	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位:电井、水暖井	m2	15.65			
134	BB002	50厚C20细石混凝土找平层	1.部位:楼梯间、公共空间楼地面	m2	45.22			
135	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:楼梯间、公共空间楼地面	m2	45.22			
136	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,50厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位:地下储藏室及走廊、无水设备间楼地面	m2	254.68			
137	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯间、门厅、前室、走廊等公共空间	m2	7.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第14页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯	m2	2.28			
139	020106001001	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m2	8.97			
140	020204003001	块料墙面	1.部位:楼梯滴水线 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴瓷砖	m2	0.29			
141	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法:甩浆一道,10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶,5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	1606.24			
142	BB003	墙面纤维网格布	1.做法:压入100g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m2	1606.24			
143	020402007001	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	14.7			
144	020402007002	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	12.6			
145	020402007003	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	3.6			
146	020407002001	金属门窗套	1.龙骨类型:木龙骨,规格自行考虑 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.防火涂料:满足规范要求 4.面层材质种类:1.0mm304拉丝不锈钢板,正面80mm宽 5.包含木龙骨、阻燃基层板、不锈钢板加工及安装损耗,不锈钢板折边、包边、打胶等所有费用 6.工程量计算规则:按外露展开面积计算 7.部位:电梯门套	m2	5.96			
147	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:储藏室、水暖井、电井、风井内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m2	1473.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第15页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	132.38			
149	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:储藏室天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补平整,白色柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m2	274.69			
150	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补平整,2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	47.26			
2.1.2.2 地上装饰工程								
151	BB011	水泥砂浆找坡层	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:卫生间、厨房、有水阳台	m2	588.92			
152	BB012	水泥砂浆保护层	1.20厚1:3水泥砂浆临时保护层兼找平层 2.部位:卫生间、厨房、用水阳台	m2	588.92			
153	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位:电井、水暖井	m2	49.25			
154	BB013	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.基层类型:硬基层 3.部位:雨蓬、空调隔板、风井盖板等	m2	81.4			
155	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:坡道	m2	13.66			
156	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:台阶平台	m2	5.04			
157	BB014	50厚C20细石混凝土找平层	1.部位:楼梯间、公共空间楼地面	m2	219.12			
158	020101003003	细石混凝土楼地面	1.混凝土等级:C20细石混凝土 2.做法:40厚C20细石砼保护层 3.部位:闷顶内楼面	m2	188.28			
159	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位:水箱间、机房楼地面	m2	7.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第16页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
160	020102001004	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	170.3			
161	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯间、门厅、前室、走廊等公共空间	m <sup>2</sup>	58.56			
162	020105002004	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯	m <sup>2</sup>	27.88			
163	020106001002	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	211.18			
164	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:踏板40厚齿槽花岗岩,踢板25厚花岗岩 2.做法:30厚1:3干硬性水泥砂浆,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1%	m <sup>2</sup>	2.04			
165	020204003002	块料墙面	1.部位:楼梯滴水线 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴瓷砖	m <sup>2</sup>	8.6			
166	020207001001	装饰板墙面	1.龙骨类型:50轻钢龙骨,单向间距600mm 2.填充层:50mm厚岩棉吸音板 3.面层类型、材料种类:9mm厚双层石膏板 4.部位:客厅、卧室与电梯相邻隔声内墙	m <sup>2</sup>	93.94			
167	BB015	墙面纤维网格布	1.做法:压入100g/m <sup>2</sup> 耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	10328.56			
168	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法:甩浆一道,10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶,5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m <sup>2</sup>	8745.22			
169	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙(采暖空间与非采暖空间墙面) 2.做法:专用界面剂甩浆,20厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m <sup>2</sup>	1654.95			
170	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法:专用界面剂甩浆,25厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m <sup>2</sup>	3559.66			
171	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法:专用界面剂甩浆,30厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m <sup>2</sup>	274			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第17页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
172	020201001006	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚聚合物抗裂砂浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道, 160g/m <sup>2</sup> 3.部位:外墙墙面	m <sup>2</sup>	3359.66			
173	020201001007	墙面一般抹灰	1.做法:专用界面剂甩浆, 30厚无机保温砂浆, 压入耐碱玻纤网格布, 160g/m <sup>2</sup> 2.工程量按照实际抹灰面积计算 3.部位:檐沟、雨蓬、空调隔板、风井盖板	m <sup>2</sup>	547.86			
174	020402007004	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m <sup>2</sup>	4.2			
175	020402007005	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m <sup>2</sup>	82.8			
176	020407002002	金属门窗套	1.龙骨类型:木龙骨, 规格自行考虑 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.防火涂料:满足规范要求 4.面层材质种类:1.0mm304拉丝不锈钢板, 正面80mm宽 5.包含木龙骨、阻燃基层板、不锈钢板加工及安装损耗, 不锈钢板折边、包边、打胶等所有费用 6.工程量计算规则:按外露展开面积计算 7.部位:电梯门套	m <sup>2</sup>	65.59			
177	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚光面花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.部位:楼梯间	m <sup>2</sup>	9.52			
178	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:机房、水箱间、水暖井、电井、风井内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮, 抹平	m <sup>2</sup>	572.96			
179	020507001006	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆, 颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活, 喷刷封闭底漆成活, 分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆, 刷罩光漆, 分隔缝符合设计图纸要求	m <sup>2</sup>	3860.55			
180	020507001007	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆, 颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.面层刷喷要求:外墙真石漆, 刷罩光漆 4.部位:外墙雨水管	m <sup>2</sup>	90.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第18页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
181	020507001008	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:机房、水箱间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理, 修补平整, 白色柔性耐水腻子分遍批刮, 抹平	m2	59.5			
182	020507001009	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平, 防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	1287.78			
183	020301001001	天棚抹灰	1.基层类型: 砼 2.做法: 清理干净, 修补打磨平整, 刮3mm厚聚合物抗裂砂浆 3.部位: 住宅户内	m2	3093.8			
184	020507001010	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理, 修补平整, 2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平, 防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	464.49			
2.2 15#住宅楼								
2.2.1 土建工程								
2.2.1.1 地下土建工程								
185	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑 3.按照清单工程量计算规则执行	m2	443.11			
186	010101003002	挖基础土方 (含桩间土)	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	1706.54			
187	010103001002	土方回填	1.回填土材料: 压实性较好的素土 2.回填要求: 分层夯填, 压实系数大于0.94 3.工作内容:土源 (自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算 6.部位:基础回填	m3	634.73			
188	AB400	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算 2.工作内容: 包括场地内清理、归集至外运等	m3	1296.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第19页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
189	010302001002	实心砖墙	1.墙体厚度: 115mm 2.砖品种、规格: 蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位: 地下外墙防水保护墙	m3	54.67			
190	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	4.29			
191	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	46.08			
192	010401003002	满堂基础	1.基础形式、材料种类:混凝土满堂基础 2.混凝土强度等级:C30, 抗渗等级P6 3.包括集水坑、电梯基坑	m3	427.84			
193	AB401	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理 4.按照桩根数计算 5.桩径综合考虑	个	144			
194	AB402	凿、截桩头	1.桩径及高度综合考虑 2.截桩后垃圾外运 3.凿除方式: 自行考虑 4.参考图集L14SG332 5.工程量: 按照根数计算	根	144			
195	AB403	方桩桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数综合考虑 3.参考图集L14SG332	根	144			
196	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 满堂基础垫层 3.其他要求: 垫层表面找平提浆压光	m3	56.19			
197	010402001003	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱	m3	2.97			
198	010403002003	框架梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.85			
199	010403004005	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.位置: 止水带、门槛	m3	0.1			
200	010403005003	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.65			
201	010404001007	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30, 抗渗等级P6 3.部位: 地下室外墙	m3	106.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第20页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
202	010404001008	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 剪力墙	m3	23.53			
203	010404001009	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 电梯井壁	m3	5.2			
204	010404001010	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 短肢剪力墙	m3	3.42			
205	010405003004	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.包括有梁板、板下梁、平板	m3	61.16			
206	010406001005	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	18			
207	010406001006	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	28.8			
208	010410003003	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面: 综合 3.包括预制及安装费用	m3	0.65			
209	010412008002	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制盖板 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 集水坑盖板 4.包括预制构件的制作及安装	m3	0.23			
210	010414002003	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 包括预制、运输、安装等工作内容	m3	0.89			
211	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.239			
212	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.329			
213	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.848			
214	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	0.545			
215	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.193			
216	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	4.127			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第21页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
217	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	2.349			
218	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	12.843			
219	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式 按焊接考虑	t	7.698			
220	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	4.322			
221	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	31.968			
222	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.938			
223	AB404	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 砖模内防水卷材保 护层	m2	475.38			
224	010606008004	钢爬梯	1.钢梯形式:参见L13J8-94 2.工作内容: 含制作、运 输、安装、除锈、刷防锈 漆等 3.部位: 集水坑、电梯基坑	t	0.2			
225	AB405	细石混凝土保护层	1.做法: 40厚C20细石混凝 土保护层 2.部位: 底板防水层上部	m2	598.88			
226	AB406	止水钢板	1.构件规格、材质: 400*3 钢板 2.部位: 后浇带及施工缝处	m	135.6			
227	010607001003	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网, 直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 3.部位:内墙不同材料交界 面、楼梯间墙及人流通道 墙及外墙满挂等	m2	690.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第22页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
228	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两道 2.做法: 两遍(0.7厚 (400g/m <sup>2</sup> ) SBC防水卷材 加1.3厚聚合物水泥防水砂 浆粘接料) 3.工程量:按外露展开面积 计算 4.工作内容:含防水搭接及 附加层等 5.部位:地下室筏板底、地 下室外墙及地下有水房间	m <sup>2</sup>	1093.85			
229	AB407	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑底面及侧面	m <sup>2</sup>	49.84			
230	010803003004	保温隔热墙	1.材料品种、规格:干铺50 厚挤塑聚苯板 2.部位: 地下室外墙防水保 护层	m <sup>2</sup>	475.38			
231	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种: 1.2厚高分子 合成防水涂料 2.防水部位: 集水坑底面及 侧面	m <sup>2</sup>	49.84			
232	AB408	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑底面及侧面	m <sup>2</sup>	49.84			
2.2.1.2 地上土建工程								
233	010302006002	零星砌砖	1.构件名称: 台阶 2.砖品种、规格: 粉煤灰砖 240 x 115 x 53mm 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0	m <sup>3</sup>	0.71			
234	010407002002	散水、坡道	1.名称: 散水 2.面层材料种类、厚度: C20混凝土 3.做法: a.素土夯实, 向外 坡5% b.100厚碎石垫层 c.60 厚C20混凝土随打随抹光 (每间隔6m设伸缩缝, 缝 宽20mm, 与外墙设通长伸 缩缝, 缝宽20mm, 密封胶 嵌缝)	m <sup>2</sup>	74.12			
235	010401006005	垫层	1.材料种类: 碎石 2.基层: 素土夯实, 压实系 数不小于0.94 3.部位: 坡道及台阶下部	m <sup>3</sup>	4.62			
236	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 入口坡道及台阶平 台下部	m <sup>3</sup>	1.62			
237	010304001008	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:大于等于 300mm 3.砖、砌块品种、规格:B05 级自保温加气混凝土砌 块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥 砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达 到设计及规范要求	m <sup>3</sup>	224.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第23页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
238	010304001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	397.02			
239	010304001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	22.64			
240	010402001004	矩形柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:构造柱	m3	34.35			
241	010403002004	框架梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	133.22			
242	010403003002	异形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:预制楼梯踏步连接处平台梁和楼层梁	m3	11.4			
243	010403004006	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.包括窗台压顶及栏杆底座等	m3	19.49			
244	010403004007	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.位置:止水带、门槛	m3	29.32			
245	010403005004	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.93			
246	010404001011	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:剪力墙	m3	713.03			
247	010404001012	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:电梯井壁	m3	66.45			
248	010404001013	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	36.9			
249	010405003005	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.包括有梁板、板下梁、平板	m3	173.96			
250	010405003006	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:桁架板缝及上部混凝土	m3	196.23			
251	010405007002	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	48.12			
252	010405008002	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:120 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.58			
253	010405009002	其他板	1.名称、厚度:斜板 2.混凝土强度等级:C30 3.包括板下梁	m3	41.96			
254	010406001007	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	64.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第24页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
255	010406001008	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	87.71			
256	010407001003	其他构件	1.构件名称:水簸箕及管道根部 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.2			
257	010407001004	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.57			
258	010410003004	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面: 综合 3.包括预制及安装费用	m3	4.93			
259	010413001002	楼梯	1.构件名称: 斜挑踏步式 2.连接方式: 详见15G367-1,第27页 3.混凝土强度等级: C30 4.工作内容: 包括钢筋制作安装, 踏步的预制、运输、安装、脚手架支撑、吊装孔封堵处理等工作内容 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014	m3	27.68			
260	010414002004	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 包括预制、运输、安装等工作内容	m3	3.83			
261	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	9.63			
262	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	35.751			
263	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.113			
264	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	3.462			
265	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.475			
266	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	42.343			
267	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	22.813			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第25页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
268	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	24.973			
269	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式 按焊接考虑	t	22.7			
270	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	13.933			
271	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	4.529			
272	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	1.036			
273	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.536			
274	010606008005	钢梯	1.钢梯形式:踏步式(带扶 手) 2.钢材品种:详见图纸 3.工作内容:含制作、运 输、安装、环氧富锌漆及 防火涂料 4.部位:上人屋面处	t	0.86			
275	010606008006	钢爬梯	1.钢梯形式:参见L13J8-94 2.工作内容:含制作、运 输、安装、除锈、刷防锈 漆等 3.部位:屋面铁爬梯	t	0.2			
276	010607001004	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网,直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 3.部位:内墙不同材料交界 面、楼梯间墙及人流通道 墙及外墙满挂等	m2	8477.49			
277	010701001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格:暗红色水 泥瓦420*330 2.基层做法:顺水条规格为 40(宽)*20(厚),中距 为500,挂瓦条规格为 30*30,中距按照瓦规格 3.包含预埋件、锚筋、铜丝 等连接件	m2	333.67			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第26页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
278	010702001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:300g/m2SBC防水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋面隔汽层	m2	166.44			
279	010702001005	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚-20度SBS防水卷材两遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋面、檐沟等部位	m2	757.48			
280	010702001006	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚400g/m2SBC防水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:雨蓬、空调隔板、风井盖板	m2	78.89			
281	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.做法:抹1:2.5水泥砂浆找平层,刷一遍JS防水 3.部位: 砼与砌体交接部位	m2	1142.84			
282	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两道 2.做法: 两遍 (0.7厚 (400g/m2) SBC防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘接料) 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:厨房、卫生间地面墙面、有水阳台、水箱间	m2	1460.32			
283	010803001004	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30厚1:8水泥珍珠岩找坡2%	m2	166.44			
284	010803003005	保温隔热墙	1.材料种类:100mm厚混凝土复合保温叠合板(石墨聚苯板80mm厚+20厚保护层) 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.综合考虑保温系统相关检测费用 4.部位:混凝土外墙、梁、柱	m2	2633.23			
285	010803003006	保温隔热墙	1.材料种类:50mm厚混凝土复合保温叠合板 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.部位:混凝土外梁、柱	m2	82.94			
286	AB439	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:平屋面	m2	166.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第27页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
287	AB440	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.基层类型: 填充材料基层 3.部位:平屋面	m2	166.44			
288	010803001005	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 干铺 2.材料品种、规格: 100厚挤塑聚苯板 (燃烧等级B1) 3.部位: 平屋面、斜屋面	m2	435.03			
289	010803005002	隔热楼地面	1.隔热形式:干铺 2.材料品种、规格: 50厚挤塑聚苯板 (燃烧等级B2) 3.部位: 闷顶内楼面	m2	225.08			
290	010803001006	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 100厚岩棉板保温 (A级) 2.部位: 屋面防火隔离带	m2	80.82			
291	AB441	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.基层类型: 硬基层 3.部位:檐沟	m2	67.9			
292	AB442	隔离层	1.材料种类: 聚酯无纺布一道 2.部位:平屋面、檐沟、雨篷	m2	236.74			
293	AB443	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.基层类型: 硬基层 3.部位:坡屋面	m2	333.67			
294	AB444	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 40厚C20细石砼保护层, 不大于6M×6M界格, 缝宽20, 内加 $\phi$ 3@60钢丝网, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分格缝处断开 3.部位: 平屋面	m2	166.44			
295	AB445	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 35厚C20细石砼持钉层, 内配 $\phi$ 4@100*100钢丝网 3.部位: 坡屋面	m2	333.67			
296	AB446	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 40厚C20细石混凝土, 2m分隔, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 3.部位: 檐沟	m2	70.3			
297	AB447	屋面排气管	1.详见国标03J930-1-310页 2.规格、材质: $\Phi$ 50PVC管 3.部位: 水平排气管	m	31			
298	AB448	屋面透气帽	1.详见国标03J930-1-310页 2.规格、材质: $\Phi$ 50不锈钢 3.部位: 排气管出屋面部分, 包括弯头及盖板	个	7			
299	010702004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格: $\phi$ 110的U-PVC实壁硬聚氯乙烯管 2.工作内容: 包括雨水斗及铸铁落水口	m	333			
300	AB449	零星钢构件	1.构件名称:厨房通风帽 2.钢材品种、规格:不锈钢 3.工作内容: 预留洞口 $\phi$ 160, 口部采用不锈钢成品风帽	个	44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第28页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
301	010702004004	屋面泄水管	1.排水管品种、规格: $\phi$ 75 泄水管	个	2			
302	AB450	缓降救生器		个	20			
303	AB451	竣工清理	1.工程量:按照建筑物 $\pm 0.00$ 以上体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m3	14352.28			
304	AB452	发泡混凝土填充层	1.材料品种、规格:发泡混凝土 2.部位:公共区降板处	m3	26.26			
305	010412001002	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容:包括桁架式钢筋制作安装、叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量:按照预制板的设计图示以水平投影面积计算	m2	2133.44			
2.2.2 装饰工程								
2.2.2.1 地下装饰工程								
306	BB023	20厚(最薄处) 1	3水泥砂浆抹平, 向地漏找坡1% 1.部位:地下暖表间等有水房间地面	m2	7.2			
307	020101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土随打随抹 2.部位:地下有水房间的楼地面	m2	7.2			
308	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位:电井、水暖井	m2	1.9			
309	BB024	50厚C20细石混凝土找平层	1.部位:楼梯间、公共空间楼地面	m2	43.21			
310	020102001005	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩 2.结合层材料种类:素水泥浆一道, 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.板背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位:楼梯间、公共空间楼地面	m2	43.21			
311	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 50厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位:地下储藏室及走廊、无水设备间楼地面	m2	306.09			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第29页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
312	020105002005	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯间、门厅、前室、走廊等公共空间	m2	10.86			
313	020105002006	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯	m2	2.3			
314	020106001003	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m2	18			
315	020204003003	块料墙面	1.部位:楼梯滴水线 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴瓷砖	m2	0.62			
316	BB025	墙面纤维网格布	1.做法:压入100g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m2	1683.55			
317	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法:甩浆一道,10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶,5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	1683.55			
318	020402007006	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	16.8			
319	020402007007	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	12.6			
320	020402007008	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	3.6			
321	020407002003	金属门窗套	1.龙骨类型:木龙骨,规格自行考虑 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.防火涂料:满足规范要求 4.面层材质种类:1.0mm304拉丝不锈钢板,正面80mm宽 5.包含木龙骨、阻燃基层板、不锈钢板加工及安装损耗,不锈钢板折边、包边、打胶等所有费用 6.工程量计算规则:按外露展开面积计算 7.部位:电梯门套	m2	5.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第30页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
322	020507001011	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:储藏室、水暖井、电井、风井内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m2	1189.84			
323	020507001012	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	455.98			
324	020507001013	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:储藏室天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补平整,白色柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m2	214.09			
325	020507001014	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补平整,2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	139.35			
2.2.2.2 地上装饰工程								
326	BB033	水泥砂浆找坡层	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:卫生间、厨房、有水阳台	m2	811.23			
327	BB034	水泥砂浆保护层	1.20厚1:3水泥砂浆临时保护层兼找平层 2.部位:卫生间、厨房、用水阳台	m2	811.23			
328	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位:电井、水暖井	m2	42.08			
329	BB035	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.基层类型:硬基层 3.部位:雨蓬、空调隔板、风井盖板等	m2	78.89			
330	020102001006	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:坡道	m2	22			
331	020102001007	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:台阶平台	m2	5.04			
332	BB036	50厚C20细石混凝土找平层	1.部位:楼梯间、公共空间楼地面	m2	185.67			
333	020101003007	细石混凝土楼地面	1.混凝土等级:C20细石混凝土 2.做法:40厚C20细石砼保护层 3.部位:闷顶内楼面	m2	225.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第31页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
334	020101003008	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位: 水箱间、机房楼地面	m <sup>2</sup>	14.78			
335	020102001008	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	185.67			
336	020105002007	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法: 清理基层, 10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯间、门厅、前室、走廊等公共空间	m <sup>2</sup>	40.18			
337	020105002008	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法: 清理基层, 10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯	m <sup>2</sup>	24.09			
338	020106001004	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	214.23			
339	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:踏板40厚槽花岗岩, 踢板25厚花岗岩 2.做法: 30厚1:3干硬性水泥砂浆, 板背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝, 台阶面向外坡1%	m <sup>2</sup>	3.78			
340	020204003004	块料墙面	1.部位: 楼梯滴水线 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴瓷砖	m <sup>2</sup>	8.68			
341	020207001002	装饰板墙面	1.龙骨类型:50轻钢龙骨, 单向间距600mm 2.填充层: 50mm厚岩棉吸音板 3.面层类型、材料种类:9mm厚双层石膏板 4.部位: 客厅、卧室与电梯相邻隔声内墙	m <sup>2</sup>	121.88			
342	BB037	墙面纤维网格布	1.做法:压入100g/m <sup>2</sup> 耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	8699.51			
343	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法: 甩浆一道, 10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶, 5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m <sup>2</sup>	9737.5			
344	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 (采暖空间与非采暖空间墙面) 2.做法: 专用界面剂甩浆, 20厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m <sup>2</sup>	1478.4			
345	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法: 专用界面剂甩浆, 25厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m <sup>2</sup>	3468.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第32页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
346	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法:专用界面剂甩浆, 30厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m2	256.57			
347	020201001013	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚聚合物抗裂砂浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道, 160g/m2 3.部位:外墙墙面	m2	3725.37			
348	020201001014	墙面一般抹灰	1.做法:专用界面剂甩浆, 30厚无机保温砂浆, 压入耐碱玻纤网格布, 160g/m2 2.工程量按照实际抹灰面积计算 3.部位:檐沟、雨蓬、空调隔板、风井盖板	m2	940.79			
349	020402007009	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	9.36			
350	020402007010	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	82.8			
351	020407002004	金属门窗套	1.龙骨类型:木龙骨, 规格自行考虑 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.防火涂料:满足规范要求 4.面层材质种类:1.0mm304拉丝不锈钢板, 正面80mm宽 5.包含木龙骨、阻燃基层板、不锈钢板加工及安装损耗, 不锈钢板折边、包边、打胶等所有费用 6.工程量计算规则:按外露展开面积计算 7.部位:电梯门套	m2	59.4			
352	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚光面花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.部位:楼梯间	m2	9.9			
353	020507001015	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:机房、水箱间、水暖井、电井、风井内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮, 抹平	m2	651.89			
354	020507001016	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆, 颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活, 喷刷封闭底漆成活, 分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆, 刷罩光漆, 分隔缝符合设计图纸要求	m2	4666.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第33页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
355	020507001017	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆, 颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.面层刷喷要求:外墙真石漆, 刷罩光漆 4.部位: 外墙雨水管	m2	110.18			
356	020507001018	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:机房、水箱间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理, 修补平整, 白色柔性耐水腻子分遍批刮, 抹平	m2	27.3			
357	020507001019	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平, 防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	1345.95			
358	020301001002	天棚抹灰	1.基层类型: 砼 2.做法: 清理干净, 修补打磨平整, 刮3mm厚聚合物抗裂砂浆 3.部位: 住宅户内	m2	3759.63			
359	020507001020	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理, 修补平整, 2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平, 防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	492.15			
2.3 19#住宅楼								
2.3.1 土建工程								
2.3.1.1 地下土建工程								
360	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑 3.按照清单工程量计算规则执行	m2	392.62			
361	010101003003	挖基础土方 (含桩间土)	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	1289.7			
362	010103001003	土方回填	1.回填土材料: 压实性较好的素土 2.回填要求: 分层夯填, 压实系数大于0.94 3.工作内容:土源 (自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	89.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第34页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
363	AB485	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m3	1134.6			
364	010302001003	实心砖墙	1.墙体厚度:115mm 2.砖品种、规格:蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下外墙防水保护墙	m3	50.18			
365	010304001011	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	6.67			
366	010304001012	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	45.73			
367	010401003003	满堂基础	1.基础形式、材料种类:混凝土满堂基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6 3.包括集水坑、电梯基坑	m3	313.5			
368	AB486	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理 4.按照桩根数计算 5.桩径综合考虑	个	125			
369	AB487	凿、截桩头	1.桩径及高度综合考虑 2.截桩后垃圾外运 3.凿除方式:自行考虑 4.参考图集L14SG332 5.工程量:按照根数计算	根	125			
370	AB488	方桩桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数综合考虑 3.参考图集L14SG332	根	125			
371	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:满堂基础垫层 3.其他要求:垫层表面找平提浆压光	m3	50.25			
372	010402001005	矩形柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:构造柱	m3	0.89			
373	010403002005	框架梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.13			
374	010403004008	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.位置:止水带、门槛	m3	0.1			
375	010403004009	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.包括窗台压顶及栏杆底座等	m3	0.21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第35页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
376	010403005005	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.68			
377	010404001014	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30, 抗渗等级P6 3.部位: 地下室外墙	m3	94.96			
378	010404001015	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 剪力墙	m3	26.1			
379	010404001016	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 电梯井壁	m3	1.28			
380	010405003007	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.包括有梁板、板下梁、平板	m3	56.05			
381	010406001009	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	9.6			
382	010406001010	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	38.4			
383	010410003005	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面: 综合 3.包括预制及安装费用	m3	0.4			
384	010412008003	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制盖板 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 集水坑盖板 4.包括预制构件的制作及安装	m3	0.1			
385	010414002005	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 包括预制、运输、安装等工作内容	m3	1.42			
386	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.717			
387	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.286			
388	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	0.173			
389	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.37			
390	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	4.636			
391	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	1.111			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第36页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
392	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	12.427			
393	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式 按焊接考虑	t	2.699			
394	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	6.514			
395	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	30.001			
396	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.104			
397	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.007			
398	010606008007	钢爬梯	1.钢梯形式:参见L13J8-94 2.工作内容:含制作、运 输、安装、除锈、刷防锈 漆等 3.部位:集水坑、电梯基坑	t	0.045			
399	AB489	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:砖模内防水卷材保 护层	m2	112.8			
400	AB490	细石混凝土保护 层	1.做法:40厚C20细石混凝 土保护层 2.部位:底板防水层上部	m2	492.97			
401	010607001005	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网,直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 3.部位:内墙不同材料交界 面、楼梯间墙及人流通道 墙及外墙满挂等	m2	585.01			
402	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两道 2.做法:两遍(0.7厚 (400g/m2)SBC防水卷材 加1.3厚聚合物水泥防水砂 浆粘接料) 3.工程量:按外露展开面积 计算 4.工作内容:含防水搭接及 附加层等 5.部位:地下室筏板底、地 下室外墙及地下有水房间	m2	974.6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第37页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
403	AB491	止水钢板	1.构件规格、材质: 400*3 钢板 2.部位: 后浇带及施工缝处	m	121			
404	010803003007	保温隔热墙	1.材料品种、规格:干铺50 厚挤塑聚苯板 2.部位: 地下室外墙防水保 护层	m2	354			
405	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种: 1.2厚高分子 合成防水涂料 2.防水部位: 集水坑底面及 侧面	m2	49.84			
406	AB492	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑底面及侧面	m2	49.84			
407	AB493	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑底面及侧面	m2	49.84			
2.3.1.2 地上土建工程								
408	010302006003	零星砌砖	1.构件名称: 台阶 2.砖品种、规格: 粉煤灰砖 240 x 115 x 53mm 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0	m3	1.79			
409	010407002003	散水、坡道	1.名称: 散水 2.面层材料种类、厚度: C20混凝土 3.做法: a.素土夯实, 向外 坡5% b.100厚碎石垫层 c.60 厚C20混凝土随打随抹光 (每间隔6m设伸缩缝, 缝 宽20mm, 与外墙设通长伸 缩缝, 缝宽20mm, 密封胶 嵌缝)	m2	67.28			
410	010401006008	垫层	1.材料种类: 碎石 2.基层: 素土夯实, 压实系 数不小于0.94 3.部位: 坡道及台阶下部、 网点地面	m3	2.43			
411	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 入口坡道及台阶平 台下部	m3	0.82			
412	010304001013	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:大于等于 300mm 3.砖、砌块品种、规格:B05 级自保温加气混凝土砌 块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥 砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达 到设计及规范要求	m3	233.21			
413	010304001014	空心砖墙、砌块 墙	1.墙体类型:内墙、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06 级加气混凝土砌块, 强度 等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥 砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达 到设计及规范要求	m3	366.49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第38页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
414	010304001015	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m <sup>3</sup>	42.47			
415	010402002002	异形柱	1.柱种类、断面:异形 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	0.78			
416	010402001006	矩形柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:构造柱	m <sup>3</sup>	89			
417	010403002006	框架梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	118.92			
418	010403003003	异形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:预制楼梯踏步连接处平台梁和楼层梁	m <sup>3</sup>	9			
419	010403004010	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.包括窗台压顶及栏杆底座等	m <sup>3</sup>	21.58			
420	010403004011	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.位置:止水带、门槛	m <sup>3</sup>	16.5			
421	010403005006	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	5.25			
422	010404001017	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:剪力墙	m <sup>3</sup>	386.62			
423	010404001018	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:电梯井壁	m <sup>3</sup>	69.91			
424	010404001019	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:短肢剪力墙	m <sup>3</sup>	80.45			
425	010405003008	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.包括有梁板、板下梁、平板	m <sup>3</sup>	140.49			
426	010405003009	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:桁架板缝及上部混凝土	m <sup>3</sup>	171.46			
427	010405007003	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	35.09			
428	010405008003	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:120 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	0.4			
429	010405009003	其他板	1.名称、厚度:斜板 2.混凝土强度等级:C30 3.包括板下梁	m <sup>3</sup>	33.92			
430	010406001011	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	65.75			
431	010406001012	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	159.92			
432	010407001005	其他构件	1.构件名称:水簸箕及管道根部 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	0.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第39页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
433	010407001006	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.4			
434	010410003006	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合 3.包括预制及安装费用	m3	1.13			
435	010413001003	楼梯	1.构件名称:斜挑踏步式 2.连接方式:详见15G367-1,第27页 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:包括钢筋制作安装,踏步的预制、运输、安装、脚手架支撑、吊装孔封堵处理等工作内容 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014	m3	22.32			
436	010414002006	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:包括预制、运输、安装等工作内容	m3	5.23			
437	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	9.936			
438	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	31.954			
439	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.849			
440	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	3.41			
441	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.755			
442	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	26.779			
443	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	29.683			
444	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	22.261			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第40页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
445	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式 按焊接考虑	t	18.119			
446	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	12.022			
447	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	7.831			
448	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	2.054			
449	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.066			
450	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.15			
451	010606008008	钢梯	1.钢梯形式:踏步式(带扶 手) 2.钢材品种:详见图纸 3.工作内容:含制作、运 输、安装、环氧富锌漆及 防火涂料 4.部位:上人屋面处	t	0.417			
452	010606008009	钢爬梯	1.钢梯形式:参见L13J8-94 2.工作内容:含制作、运 输、安装、除锈、刷防锈 漆等 3.部位:屋面铁爬梯	t	0.03			
453	010607001006	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网,直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 3.部位:内墙不同材料交界 面、楼梯间墙及人流通道 墙及外墙满挂等	m2	3407.97			
454	010701001003	瓦屋面	1.瓦品种、规格:暗红色水 泥瓦420*330 2.基层做法:顺水条规格为 40(宽)*20(厚),中距 为500,挂瓦条规格为 30*30,中距按照瓦规格 3.包含预埋件、锚筋、铜丝 等连接件	m2	298.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第41页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
455	010702001007	屋面卷材防水	1.卷材品种:300g/m2SBC防水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋面隔汽层	m2	155.09			
456	010702001008	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚-20度SBS防水卷材两遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋面、檐沟等部位	m2	660.51			
457	010702001009	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚400g/m2SBC防水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:雨蓬、空调隔板、风井盖板	m2	133			
458	010703002006	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.做法:抹1:2.5水泥砂浆找平层,刷一遍JS防水 3.部位: 砼与砌体交接部位	m2	935.49			
459	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两道 2.做法: 两遍 (0.7厚 (400g/m2) SBC防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘接料) 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:厨房、卫生间地面墙面、有水阳台、水箱间	m2	1243.2			
460	010803001007	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30厚1:8水泥珍珠岩找坡2%	m2	125.7			
461	010803003008	保温隔热墙	1.材料种类:100mm厚混凝土复合保温叠合板(石墨聚苯板80mm厚+20厚保护层) 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.综合考虑保温系统相关检测费用 4.部位:混凝土外墙、梁、柱	m2	2337.2			
462	010803003009	保温隔热墙	1.材料种类:50mm厚混凝土复合保温叠合板 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.部位:混凝土外梁、柱	m2	82.94			
463	AB523	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:平屋面	m2	155.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第42页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
464	AB524	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.基层类型: 填充材料基层 3.部位:平屋面	m2	155.09			
465	010803001008	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 干铺 2.材料品种、规格: 100厚挤塑聚苯板 (燃烧等级B1) 3.部位: 平屋面、斜屋面	m2	320.68			
466	010803005003	隔热楼地面	1.隔热形式:干铺 2.材料品种、规格: 50厚挤塑聚苯板 (燃烧等级B2) 3.部位: 闷顶内楼面	m2	188.28			
467	010803001009	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 100厚岩棉板保温 (A级) 2.部位: 屋面防火隔离带	m2	103.1			
468	AB525	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.基层类型: 硬基层 3.部位:檐沟	m2	205.98			
469	AB526	隔离层	1.材料种类: 聚酯无纺布一道 2.部位:平屋面、檐沟	m2	361.07			
470	AB527	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.基层类型: 硬基层 3.部位:坡屋面	m2	301.88			
471	AB528	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 40厚C20细石砼保护层, 不大于6M×6M界格, 缝宽20, 内加 $\phi$ 3@60 钢丝网, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分格缝处断开 3.部位: 平屋面	m2	155.09			
472	AB529	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 40厚C20细石混凝土,2m分隔, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 3.部位: 檐沟	m2	205.98			
473	AB530	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 35厚C20细石砼持钉层, 内配 $\phi$ 4@100*100 钢丝网 3.部位: 坡屋面	m2	301.88			
474	AB531	屋面排气管	1.详见国标03J930-1-310页 2.规格、材质: $\Phi$ 50PVC管 3.部位: 水平排气管	m	25			
475	AB532	屋面透气帽	1.详见国标03J930-1-310页 2.规格、材质: $\Phi$ 50不锈钢 3.部位: 排气管出屋面部分, 包括弯头及盖板	个	4			
476	010702004005	屋面排水管	1.排水管品种、规格: $\phi$ 110的U-PVC实壁硬聚氯乙烯管 2.工作内容: 包括雨水斗及铸铁落水口	m	272			
477	AB533	零星钢构件	1.构件名称:厨房通风帽 2.钢材品种、规格: 不锈钢 3.工作内容: 预留洞口 $\phi$ 160, 口部采用不锈钢成品风帽	个	44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第43页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
478	010702004006	屋面泄水管	1.排水管品种、规格: $\phi$ 75 泄水管	个	2			
479	AB534	缓降救生器		个	16			
480	AB535	竣工清理	1.工程量:按照建筑物 $\pm$ 0.00以上体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m3	12404.22			
481	AB536	发泡混凝土填充层	1.材料品种、规格:发泡混凝土 2.部位:公共区降板处	m3	21.6			
482	010412001003	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:60mm,详见15G366-1图集 4.工作内容:包括桁架式钢筋制作安装、叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容,及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量:按照预制板的设计图示以水平投影面积计算	m2	2072.69			
2.3.2 装饰工程								
2.3.2.1 地下装饰工程								
483	BB045	20厚(最薄处) 1	3水泥砂浆抹平,向地漏找坡1% 1.部位:地下暖表间等有水房间地面	m2	6.72			
484	020101003009	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土随打随抹 2.部位:地下有水房间的楼地面	m2	6.72			
485	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位:电井、水暖井	m2	15.65			
486	BB046	50厚C20细石混凝土找平层	1.部位:楼梯间、公共空间楼地面	m2	45.22			
487	020102001009	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:楼梯间、公共空间楼地面	m2	45.22			
488	020101003010	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,50厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位:地下储藏室及走廊、无水设备间楼地面	m2	254.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第44页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
489	020105002009	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯间、门厅、前室、走廊等公共空间	m2	7.03			
490	020105002010	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯	m2	2.28			
491	020106001005	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m2	8.97			
492	020204003005	块料墙面	1.部位:楼梯滴水线 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴瓷砖	m2	0.29			
493	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法:甩浆一道,10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶,5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	1606.24			
494	BB047	墙面纤维网格布	1.做法:压入100g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m2	1606.24			
495	020402007011	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	14.7			
496	020402007012	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	12.6			
497	020402007013	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	3.6			
498	020407002005	金属门窗套	1.龙骨类型:木龙骨,规格自行考虑 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.防火涂料:满足规范要求 4.面层材质种类:1.0mm304拉丝不锈钢板,正面80mm宽 5.包含木龙骨、阻燃基层板、不锈钢板加工及安装损耗,不锈钢板折边、包边、打胶等所有费用 6.工程量计算规则:按外露展开面积计算 7.部位:电梯门套	m2	5.96			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第45页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
499	020507001021	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:储藏室、水暖井、电井、风井内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m2	1473.86			
500	020507001022	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	132.38			
501	020507001023	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:储藏室天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补平整,白色柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m2	274.69			
502	020507001024	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补平整,2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	47.26			
2.3.2.2 地上装饰工程								
503	BB055	水泥砂浆找坡层	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:卫生间、厨房、有水阳台	m2	588.92			
504	BB056	水泥砂浆保护层	1.20厚1:3水泥砂浆临时保护层兼找平层 2.部位:卫生间、厨房、用水阳台	m2	588.92			
505	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位:电井、水暖井	m2	49.25			
506	BB057	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.基层类型:硬基层 3.部位:雨蓬、空调隔板、风井盖板等	m2	81.4			
507	020102001010	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:坡道	m2	13.66			
508	020102001011	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:台阶平台	m2	5.04			
509	BB058	50厚C20细石混凝土找平层	1.部位:楼梯间、公共空间楼地面	m2	219.12			
510	020101003011	细石混凝土楼地面	1.混凝土等级:C20细石混凝土 2.做法:40厚C20细石砼保护层 3.部位:闷顶内楼面	m2	188.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第46页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
511	020101003012	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位:水箱间、机房楼地面	m <sup>2</sup>	7.64			
512	020102001012	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	170.3			
513	020105002011	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯间、门厅、前室、走廊等公共空间	m <sup>2</sup>	58.56			
514	020105002012	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯	m <sup>2</sup>	27.88			
515	020106001006	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	211.18			
516	020108001003	石材台阶面	1.材料种类、规格:踏板40厚槽花岗岩,踢板25厚花岗岩 2.做法:30厚1:3干硬性水泥砂浆,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1%	m <sup>2</sup>	2.04			
517	020204003006	块料墙面	1.部位:楼梯滴水线 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴瓷砖	m <sup>2</sup>	8.6			
518	020207001003	装饰板墙面	1.龙骨类型:50轻钢龙骨,单向间距600mm 2.填充层:50mm厚岩棉吸音板 3.面层类型、材料种类:9mm厚双层石膏板 4.部位:客厅、卧室与电梯相邻隔声内墙	m <sup>2</sup>	93.94			
519	BB059	墙面纤维网格布	1.做法:压入100g/m <sup>2</sup> 耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	10328.56			
520	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法:甩浆一道,10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶,5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m <sup>2</sup>	8745.22			
521	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙(采暖空间与非采暖空间墙面) 2.做法:专用界面剂甩浆,20厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m <sup>2</sup>	1654.95			
522	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法:专用界面剂甩浆,25厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m <sup>2</sup>	3559.66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第47页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
523	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法:专用界面剂甩浆, 30厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m2	274			
524	020201001020	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚聚合物抗裂砂浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道, 160g/m2 3.部位:外墙墙面	m2	3359.66			
525	020201001021	墙面一般抹灰	1.做法:专用界面剂甩浆, 30厚无机保温砂浆, 压入耐碱玻纤网格布, 160g/m2 2.工程量按照实际抹灰面积计算 3.部位:檐沟、雨蓬、空调隔板、风井盖板	m2	547.86			
526	020402007014	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	4.2			
527	020402007015	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	82.8			
528	020407002006	金属门窗套	1.龙骨类型:木龙骨, 规格自行考虑 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.防火涂料:满足规范要求 4.面层材质种类:1.0mm304拉丝不锈钢板, 正面80mm宽 5.包含木龙骨、阻燃基层板、不锈钢板加工及安装损耗, 不锈钢板折边、包边、打胶等所有费用 6.工程量计算规则:按外露展开面积计算 7.部位:电梯门套	m2	65.59			
529	020409003003	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚光面花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.部位:楼梯间	m2	9.52			
530	020507001025	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:机房、水箱间、水暖井、电井、风井内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮, 抹平	m2	572.96			
531	020507001026	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆, 颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活, 喷刷封闭底漆成活, 分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆, 刷罩光漆, 分隔缝符合设计图纸要求	m2	3860.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第48页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
532	020507001027	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆, 颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.面层刷喷要求:外墙真石漆, 刷罩光漆 4.部位: 外墙雨水管	m2	90.63			
533	020507001028	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:机房、水箱间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理, 修补平整, 白色柔性耐水腻子分遍批刮, 抹平	m2	59.5			
534	020507001029	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平, 防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	1287.78			
535	020301001003	天棚抹灰	1.基层类型: 砼 2.做法: 清理干净, 修补打磨平整, 刮3mm厚聚合物抗裂砂浆 3.部位: 住宅户内	m2	3093.8			
536	020507001030	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理, 修补平整, 2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平, 防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	464.49			
2.4 20#住宅楼								
2.4.1 土建工程								
2.4.1.1 地下土建工程								
537	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑 3.按照清单工程量计算规则执行	m2	443.11			
538	010101003004	挖基础土方 (含桩间土)	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	1706.54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第49页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
539	010103001004	土方回填	1.回填土材料: 压实性较好的素土 2.回填要求: 分层夯填, 压实系数大于0.94 3.工作内容: 土源 (自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距: 运距综合考虑 5.工程量: 按照实际的回填体积计算 6.部位: 基础回填	m <sup>3</sup>	634.73			
540	AB569	竣工清理	1.工程量: 按照建筑物±0.00以下体积计算 2.工作内容: 包括场地内清理、归集至外运等	m <sup>3</sup>	1296.76			
541	010302001004	实心砖墙	1.墙体厚度: 115mm 2.砖品种、规格: 蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 4.部位: 地下外墙防水保护墙	m <sup>3</sup>	54.67			
542	010304001016	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 内墙、外墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砖、砌块品种、规格: B06级加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限: 必须达到设计及规范要求	m <sup>3</sup>	4.29			
543	010304001017	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 内墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砖、砌块品种、规格: B06级加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限: 必须达到设计及规范要求	m <sup>3</sup>	46.08			
544	010401003004	满堂基础	1.基础形式、材料种类: 混凝土满堂基础 2.混凝土强度等级: C30, 抗渗等级P6 3.包括集水坑、电梯基坑	m <sup>3</sup>	427.84			
545	AB570	桩头防水	1.防水种类: 水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理 4.按照桩根数计算 5.桩径综合考虑	个	144			
546	AB571	凿、截桩头	1.桩径及高度综合考虑 2.截桩后垃圾外运 3.凿除方式: 自行考虑 4.参考图集L14SG332 5.工程量: 按照根数计算	根	144			
547	AB572	方桩桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数综合考虑 3.参考图集L14SG332	根	144			
548	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 满堂基础垫层 3.其他要求: 垫层表面找平提浆压光	m <sup>3</sup>	56.19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第50页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
549	010402001007	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱	m3	2.97			
550	010403002007	框架梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.85			
551	010403004012	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.位置: 止水带、门槛	m3	0.1			
552	010403005007	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.65			
553	010404001020	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30, 抗渗等级P6 3.部位: 地下室外墙	m3	106.14			
554	010404001021	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 剪力墙	m3	23.53			
555	010404001022	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 电梯井壁	m3	5.2			
556	010404001023	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 短肢剪力墙	m3	3.42			
557	010405003010	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.包括有梁板、板下梁、平板	m3	61.16			
558	010406001013	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	18			
559	010406001014	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	28.8			
560	010410003007	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面: 综合 3.包括预制及安装费用	m3	0.65			
561	010412008004	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制盖板 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 集水坑盖板 4.包括预制构件的制作及安装	m3	0.23			
562	010414002007	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 包括预制、运输、安装等工作内容	m3	0.89			
563	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.239			
564	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.329			
565	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.848			
566	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	0.545			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第51页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
567	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.193			
568	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	4.127			
569	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	2.349			
570	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	12.843			
571	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式按焊接考虑	t	7.698			
572	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.322			
573	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	31.968			
574	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.938			
575	AB573	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 砖模内防水卷材保护层	m2	475.38			
576	010606008010	钢爬梯	1.钢梯形式:参见L13J8-94 2.工作内容: 含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等 3.部位: 集水坑、电梯基坑	t	0.2			
577	AB574	细石混凝土保护层	1.做法: 40厚C20细石混凝土保护层 2.部位: 底板防水层上部	m2	598.88			
578	AB575	止水钢板	1.构件规格、材质: 400*3钢板 2.部位: 后浇带及施工缝处	m	135.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第52页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
579	010607001007	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网, 直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:内墙不同材料交界面、楼梯间墙及人流通道墙及外墙满挂等	m2	690.63			
580	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两道 2.做法: 两遍 (0.7厚 (400g/m2) SBC防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘接料) 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:地下室筏板底、地下室外墙及地下有水房间	m2	1093.85			
581	AB576	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑底面及侧面	m2	49.84			
582	010803003010	保温隔热墙	1.材料品种、规格:干铺50厚挤塑聚苯板 2.部位: 地下室外墙防水保护层	m2	475.38			
583	010703002007	涂膜防水	1.涂膜品种: 1.2厚高分子合成防水涂料 2.防水部位: 集水坑底面及侧面	m2	49.84			
584	AB577	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑底面及侧面	m2	49.84			
2.4.1.2 地上土建工程								
585	010302006004	零星砌砖	1.构件名称: 台阶 2.砖品种、规格: 粉煤灰砖 240 x 115 x 53mm 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0	m3	0.71			
586	010407002004	散水、坡道	1.名称: 散水 2.面层材料种类、厚度: C20混凝土 3.做法: a.素土夯实, 向外坡5% b.100厚碎石垫层 c.60厚C20混凝土随打随抹光 (每间隔6m设伸缩缝, 缝宽20mm, 与外墙设通长伸缩缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝)	m2	74.12			
587	010401006011	垫层	1.材料种类: 碎石 2.基层: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 3.部位: 坡道及台阶下部	m3	4.62			
588	010401006012	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 入口坡道及台阶平台下部	m3	1.62			
589	010304001018	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:大于等于300mm 3.砖、砌块品种、规格:B05级自保温加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	224.05			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第53页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
590	010304001019	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	397.02			
591	010304001020	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	22.64			
592	010402001008	矩形柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:构造柱	m3	34.35			
593	010403002008	框架梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	133.22			
594	010403003004	异形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:预制楼梯踏步连接处平台梁和楼层梁	m3	11.4			
595	010403004013	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.包括窗台压顶及栏杆底座等	m3	19.49			
596	010403004014	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.位置:止水带、门槛	m3	29.32			
597	010403005008	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.93			
598	010404001024	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:剪力墙	m3	713.03			
599	010404001025	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:电梯井壁	m3	66.45			
600	010404001026	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	36.9			
601	010405003011	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.包括有梁板、板下梁、平板	m3	173.96			
602	010405003012	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:桁架板缝及上部混凝土	m3	196.23			
603	010405007004	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	48.12			
604	010405008004	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:120 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.58			
605	010405009004	其他板	1.名称、厚度:斜板 2.混凝土强度等级:C30 3.包括板下梁	m3	41.96			
606	010406001015	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	64.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第54页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
607	010406001016	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	87.71			
608	010407001007	其他构件	1.构件名称:水簸箕及管道根部 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.2			
609	010407001008	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.57			
610	010410003008	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合 3.包括预制及安装费用	m3	4.93			
611	010413001004	楼梯	1.构件名称:斜挑踏步式 2.连接方式:详见15G367-1,第27页 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:包括钢筋制作、安装、踏步的预制、运输、安装、脚手架支撑、吊装孔封堵处理等工作内容 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014	m3	27.68			
612	010414002008	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:包括预制、运输、安装等工作内容	m3	3.83			
613	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	9.63			
614	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	35.751			
615	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.113			
616	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	3.462			
617	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.475			
618	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	42.343			
619	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	22.813			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第55页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
620	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	24.973			
621	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式 按焊接考虑	t	22.7			
622	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	13.933			
623	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	4.529			
624	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	1.036			
625	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.536			
626	010606008011	钢梯	1.钢梯形式:踏步式(带扶 手) 2.钢材品种:详见图纸 3.工作内容:含制作、运 输、安装、环氧富锌漆及 防火涂料 4.部位:上人屋面处	t	0.86			
627	010606008012	钢爬梯	1.钢梯形式:参见L13J8-94 2.工作内容:含制作、运 输、安装、除锈、刷防锈 漆等 3.部位:屋面铁爬梯	t	0.2			
628	010607001008	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网,直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 3.部位:内墙不同材料交界 面、楼梯间墙及人流通道 墙及外墙满挂等	m2	8477.49			
629	010701001004	瓦屋面	1.瓦品种、规格:暗红色水 泥瓦420*330 2.基层做法:顺水条规格为 40(宽)*20(厚),中距 为500,挂瓦条规格为 30*30,中距按照瓦规格 3.包含预埋件、锚筋、铜丝 等连接件	m2	333.67			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第56页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
630	010702001010	屋面卷材防水	1.卷材品种:300g/m2SBC防水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋面隔汽层	m2	166.44			
631	010702001011	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚-20度SBS防水卷材两遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋面、檐沟等部位	m2	757.48			
632	010702001012	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚400g/m2SBC防水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:雨蓬、空调隔板、风井盖板	m2	78.89			
633	010703002008	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.做法:抹1:2.5水泥砂浆找平层,刷一遍JS防水 3.部位: 砼与砌体交接部位	m2	1142.84			
634	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两道 2.做法: 两遍 (0.7厚 (400g/m2) SBC防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘接料) 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:厨房、卫生间地面墙面、有水阳台、水箱间	m2	1460.32			
635	010803001010	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30厚1:8水泥珍珠岩找坡2%	m2	166.44			
636	010803003011	保温隔热墙	1.材料种类: 100mm厚混凝土复合保温叠合板(石墨聚苯板80mm厚+20厚保护层) 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.综合考虑保温系统相关检测费用 4.部位:混凝土外墙、梁、柱	m2	2633.23			
637	010803003012	保温隔热墙	1.材料种类: 50mm厚混凝土复合保温叠合板 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.部位:混凝土外梁、柱	m2	82.94			
638	AB608	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型: 硬基层 3.部位:平屋面	m2	166.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第57页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
639	AB609	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.基层类型:填充材料基层 3.部位:平屋面	m <sup>2</sup>	166.44			
640	010803001011	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:100厚挤塑聚苯板(燃烧等级B1) 3.部位:平屋面、斜屋面	m <sup>2</sup>	435.03			
641	010803005004	隔热楼地面	1.隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板(燃烧等级B2) 3.部位:闷顶内楼面	m <sup>2</sup>	225.08			
642	010803001012	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:100厚岩棉板保温(A级) 2.部位:屋面防火隔离带	m <sup>2</sup>	80.82			
643	AB610	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.基层类型:硬基层 3.部位:檐沟	m <sup>2</sup>	67.9			
644	AB611	隔离层	1.材料种类:聚酯无纺布一道 2.部位:平屋面、檐沟、雨篷	m <sup>2</sup>	236.74			
645	AB612	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	333.67			
646	AB613	混凝土保护层	1.混凝土等级:C20细石混凝土 2.做法:40厚C20细石砼保护层,不大于6M×6M界格,缝宽20,内加φ3@60钢丝网,密封胶嵌缝,钢筋网在分格缝处断开 3.部位:平屋面	m <sup>2</sup>	166.44			
647	AB614	混凝土保护层	1.混凝土等级:C20细石混凝土 2.做法:35厚C20细石砼持钉层,内配φ4@100*100钢丝网 3.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	333.67			
648	AB615	混凝土保护层	1.混凝土等级:C20细石混凝土 2.做法:40厚C20细石混凝土,2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 3.部位:檐沟	m <sup>2</sup>	70.3			
649	AB616	屋面排气管	1.详见国标03J930-1-310页 2.规格、材质:Φ50PVC管 3.部位:水平排气管	m	31			
650	AB617	屋面透气帽	1.详见国标03J930-1-310页 2.规格、材质:Φ50不锈钢 3.部位:排气管出屋面部分,包括弯头及盖板	个	7			
651	010702004007	屋面排水管	1.排水管品种、规格:φ110的U-PVC实壁硬聚氯乙烯管 2.工作内容:包括雨水斗及铸铁落水口	m	333			
652	AB618	零星钢构件	1.构件名称:厨房通风帽 2.钢材品种、规格:不锈钢 3.工作内容:预留洞口φ160,口部采用不锈钢成品风帽	个	44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第58页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
653	010702004008	屋面泄水管	1.排水管品种、规格: $\phi$ 75 泄水管	个	2			
654	AB619	缓降救生器		个	20			
655	AB620	竣工清理	1.工程量:按照建筑物 $\pm 0.00$ 以上体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m3	14352.28			
656	AB621	发泡混凝土填充层	1.材料品种、规格:发泡混凝土 2.部位:公共区降板处	m3	26.26			
657	010412001004	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容:包括桁架式钢筋制作安装、叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量:按照预制板的设计图示以水平投影面积计算	m2	2133.44			
2.4.2 装饰工程								
2.4.2.1 地下装饰工程								
658	BB067	20厚(最薄处) 1	3水泥砂浆抹平, 向地漏找坡1% 1.部位:地下暖表间等有水房间地面	m2	7.2			
659	020101003013	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土随打随抹 2.部位:地下有水房间的楼地面	m2	7.2			
660	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位:电井、水暖井	m2	1.9			
661	BB068	50厚C20细石混凝土找平层	1.部位:楼梯间、公共空间楼地面	m2	43.21			
662	020102001013	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩 2.结合层材料种类:素水泥浆一道, 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.板背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位:楼梯间、公共空间楼地面	m2	43.21			
663	020101003014	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 50厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位:地下储藏室及走廊、无水设备间楼地面	m2	306.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第59页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
664	020105002013	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯间、门厅、前室、走廊等公共空间	m2	10.86			
665	020105002014	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯	m2	2.3			
666	020106001007	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m2	18			
667	020204003007	块料墙面	1.部位:楼梯滴水线 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴瓷砖	m2	0.62			
668	BB069	墙面纤维网格布	1.做法:压入100g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m2	1683.55			
669	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法:甩浆一道,10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶,5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	1683.55			
670	020402007016	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	16.8			
671	020402007017	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	12.6			
672	020402007018	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	3.6			
673	020407002007	金属门窗套	1.龙骨类型:木龙骨,规格自行考虑 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.防火涂料:满足规范要求 4.面层材质种类:1.0mm304拉丝不锈钢板,正面80mm宽 5.包含木龙骨、阻燃基层板、不锈钢板加工及安装损耗,不锈钢板折边、包边、打胶等所有费用 6.工程量计算规则:按外露展开面积计算 7.部位:电梯门套	m2	5.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第60页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
674	020507001031	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:储藏室、水暖井、电井、风井内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m2	1189.84			
675	020507001032	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	455.98			
676	020507001033	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:储藏室天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补平整,白色柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m2	214.09			
677	020507001034	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补平整,2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	139.35			
2.4.2.2 地上装饰工程								
678	BB077	水泥砂浆找坡层	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:卫生间、厨房、有水阳台	m2	811.23			
679	BB078	水泥砂浆保护层	1.20厚1:3水泥砂浆临时保护层兼找平层 2.部位:卫生间、厨房、用水阳台	m2	811.23			
680	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位:电井、水暖井	m2	42.08			
681	BB079	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.基层类型:硬基层 3.部位:雨蓬、空调隔板、风井盖板等	m2	78.89			
682	020102001014	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:坡道	m2	22			
683	020102001015	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:台阶平台	m2	5.04			
684	BB080	50厚C20细石混凝土找平层	1.部位:楼梯间、公共空间楼地面	m2	185.67			
685	020101003015	细石混凝土楼地面	1.混凝土等级:C20细石混凝土 2.做法:40厚C20细石砼保护层 3.部位:闷顶内楼面	m2	225.08			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第61页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
686	020101003016	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位: 水箱间、机房楼地面	m <sup>2</sup>	14.78			
687	020102001016	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	185.67			
688	020105002015	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法: 清理基层, 10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯间、门厅、前室、走廊等公共空间	m <sup>2</sup>	40.18			
689	020105002016	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法: 清理基层, 10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯	m <sup>2</sup>	24.09			
690	020106001008	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	214.23			
691	020108001004	石材台阶面	1.材料种类、规格:踏板40厚槽花岗岩, 踢板25厚花岗岩 2.做法: 30厚1:3干硬性水泥砂浆, 板背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝, 台阶面向外坡1%	m <sup>2</sup>	3.78			
692	020204003008	块料墙面	1.部位: 楼梯滴水线 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴瓷砖	m <sup>2</sup>	8.68			
693	020207001004	装饰板墙面	1.龙骨类型:50轻钢龙骨, 单向间距600mm 2.填充层: 50mm厚岩棉吸音板 3.面层类型、材料种类:9mm厚双层石膏板 4.部位: 客厅、卧室与电梯相邻隔声内墙	m <sup>2</sup>	121.88			
694	BB081	墙面纤维网格布	1.做法:压入100g/m <sup>2</sup> 耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	8699.51			
695	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法: 甩浆一道, 10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶, 5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m <sup>2</sup>	9737.5			
696	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 (采暖空间与非采暖空间墙面) 2.做法: 专用界面剂甩浆, 20厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m <sup>2</sup>	1478.4			
697	020201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法: 专用界面剂甩浆, 25厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m <sup>2</sup>	3468.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第62页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
698	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法:专用界面剂甩浆, 30厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m2	256.57			
699	020201001027	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚聚合物抗裂砂浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道, 160g/m2 3.部位:外墙墙面	m2	3725.37			
700	020201001028	墙面一般抹灰	1.做法:专用界面剂甩浆, 30厚无机保温砂浆, 压入耐碱玻纤网格布, 160g/m2 2.工程量按照实际抹灰面积计算 3.部位:檐沟、雨蓬、空调隔板、风井盖板	m2	940.79			
701	020402007019	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	9.36			
702	020402007020	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	82.8			
703	020407002008	金属门窗套	1.龙骨类型:木龙骨, 规格自行考虑 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.防火涂料:满足规范要求 4.面层材质种类:1.0mm304拉丝不锈钢板, 正面80mm宽 5.包含木龙骨、阻燃基层板、不锈钢板加工及安装损耗, 不锈钢板折边、包边、打胶等所有费用 6.工程量计算规则:按外露展开面积计算 7.部位:电梯门套	m2	59.4			
704	020409003004	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚光面花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.部位:楼梯间	m2	9.9			
705	020507001035	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:机房、水箱间、水暖井、电井、风井内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮, 抹平	m2	651.89			
706	020507001036	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆, 颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活, 喷刷封闭底漆成活, 分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆, 刷罩光漆, 分隔缝符合设计图纸要求	m2	4666.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第63页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
707	020507001037	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆, 颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.面层刷喷要求:外墙真石漆, 刷罩光漆 4.部位: 外墙雨水管	m2	110.18			
708	020507001038	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:机房、水箱间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理, 修补平整, 白色柔性耐水腻子分遍批刮, 抹平	m2	27.3			
709	020507001039	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平, 防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	1345.95			
710	020301001004	天棚抹灰	1.基层类型: 砼 2.做法: 清理干净, 修补打磨平整, 刮3mm厚聚合物抗裂砂浆 3.部位: 住宅户内	m2	3759.63			
711	020507001040	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理, 修补平整, 2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平, 防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	492.15			
2.5 25#住宅楼								
2.5.1 土建工程								
2.5.1.1 地下土建工程								
712	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑 3.按照清单工程量计算规则执行	m2	392.62			
713	010101003005	挖基础土方 (含桩间土)	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	1289.7			
714	010103001005	土方回填	1.回填土材料: 压实性较好的素土 2.回填要求: 分层夯填, 压实系数大于0.94 3.工作内容:土源 (自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	89.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第64页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
715	AB654	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m3	1134.6			
716	010302001005	实心砖墙	1.墙体厚度:115mm 2.砖品种、规格:蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下外墙防水保护墙	m3	50.18			
717	010304001021	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	6.67			
718	010304001022	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	45.73			
719	010401003005	满堂基础	1.基础形式、材料种类:混凝土满堂基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6 3.包括集水坑、电梯基坑	m3	313.5			
720	AB655	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理 4.按照桩根数计算 5.桩径综合考虑	个	125			
721	AB656	凿、截桩头	1.桩径及高度综合考虑 2.截桩后垃圾外运 3.凿除方式:自行考虑 4.参考图集L14SG332 5.工程量:按照根数计算	根	125			
722	AB657	方桩桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数综合考虑 3.参考图集L14SG332	根	125			
723	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:满堂基础垫层 3.其他要求:垫层表面找平提浆压光	m3	50.25			
724	010402001009	矩形柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:构造柱	m3	0.89			
725	010403002009	框架梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.13			
726	010403004015	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.位置:止水带、门槛	m3	0.1			
727	010403004016	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.包括窗台压顶及栏杆底座等	m3	0.21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第65页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
728	010403005009	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.68			
729	010404001027	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30, 抗渗等级P6 3.部位: 地下室外墙	m3	94.96			
730	010404001028	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 剪力墙	m3	26.1			
731	010404001029	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 电梯井壁	m3	1.28			
732	010405003013	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.包括有梁板、板下梁、平板	m3	56.05			
733	010406001017	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	9.6			
734	010406001018	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	38.4			
735	010410003009	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面: 综合 3.包括预制及安装费用	m3	0.4			
736	010412008005	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制盖板 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 集水坑盖板 4.包括预制构件的制作及安装	m3	0.1			
737	010414002009	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 包括预制、运输、安装等工作内容	m3	1.42			
738	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.717			
739	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.286			
740	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	0.173			
741	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.37			
742	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	4.636			
743	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	1.111			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第66页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
744	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	12.427			
745	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式 按焊接考虑	t	2.699			
746	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	6.514			
747	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	30.001			
748	010416001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.104			
749	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.007			
750	010606008013	钢爬梯	1.钢梯形式:参见L13J8-94 2.工作内容:含制作、运 输、安装、除锈、刷防锈 漆等 3.部位:集水坑、电梯基坑	t	0.045			
751	AB658	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:砖模内防水卷材保 护层	m2	112.8			
752	AB659	细石混凝土保护 层	1.做法:40厚C20细石混凝 土保护层 2.部位:底板防水层上部	m2	492.97			
753	010607001009	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网,直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 3.部位:内墙不同材料交界 面、楼梯间墙及人流通道 墙及外墙满挂等	m2	585.01			
754	010703001009	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两道 2.做法:两遍(0.7厚 (400g/m2)SBC防水卷材 加1.3厚聚合物水泥防水砂 浆粘接料) 3.工程量:按外露展开面积 计算 4.工作内容:含防水搭接及 附加层等 5.部位:地下室筏板底、地 下室外墙及地下有水房间	m2	974.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第67页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
755	AB660	止水钢板	1.构件规格、材质: 400*3 钢板 2.部位: 后浇带及施工缝处	m	121			
756	010803003013	保温隔热墙	1.材料品种、规格:干铺50 厚挤塑聚苯板 2.部位: 地下室外墙防水保 护层	m2	354			
757	010703002009	涂膜防水	1.涂膜品种: 1.2厚高分子 合成防水涂料 2.防水部位: 集水坑底面及 侧面	m2	49.84			
758	AB661	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑底面及侧面	m2	49.84			
759	AB662	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑底面及侧面	m2	49.84			
2.5.1.2 地上土建工程								
760	010302006005	零星砌砖	1.构件名称: 台阶 2.砖品种、规格: 粉煤灰砖 240 x 115 x 53mm 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0	m3	1.79			
761	010407002005	散水、坡道	1.名称: 散水 2.面层材料种类、厚度: C20混凝土 3.做法: a.素土夯实, 向外 坡5% b.100厚碎石垫层 c.60 厚C20混凝土随打随抹光 (每间隔6m设伸缩缝, 缝 宽20mm, 与外墙设通长伸 缩缝, 缝宽20mm, 密封胶 嵌缝)	m2	67.28			
762	010401006014	垫层	1.材料种类: 碎石 2.基层: 素土夯实, 压实系 数不小于0.94 3.部位: 坡道及台阶下部、 网点地面	m3	2.43			
763	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 入口坡道及台阶平 台下部	m3	0.82			
764	010304001023	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:大于等于 300mm 3.砖、砌块品种、规格:B05 级自保温加气混凝土砌 块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥 砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达 到设计及规范要求	m3	233.21			
765	010304001024	空心砖墙、砌块 墙	1.墙体类型:内墙、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06 级加气混凝土砌块, 强度 等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥 砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达 到设计及规范要求	m3	366.49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第68页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
766	010304001025	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m <sup>3</sup>	42.47			
767	010402002003	异形柱	1.柱种类、断面:异形 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	0.78			
768	010402001010	矩形柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:构造柱	m <sup>3</sup>	89			
769	010403002010	框架梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	118.92			
770	010403003005	异形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:预制楼梯踏步连接处平台梁和楼层梁	m <sup>3</sup>	9			
771	010403004017	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.包括窗台压顶及栏杆底座等	m <sup>3</sup>	21.58			
772	010403004018	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.位置:止水带、门槛	m <sup>3</sup>	16.5			
773	010403005010	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	5.25			
774	010404001030	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:剪力墙	m <sup>3</sup>	386.62			
775	010404001031	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:电梯井壁	m <sup>3</sup>	69.91			
776	010404001032	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:短肢剪力墙	m <sup>3</sup>	80.45			
777	010405003014	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.包括有梁板、板下梁、平板	m <sup>3</sup>	140.49			
778	010405003015	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:桁架板缝及上部混凝土	m <sup>3</sup>	171.46			
779	010405007005	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	35.09			
780	010405008005	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:120 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	0.4			
781	010405009005	其他板	1.名称、厚度:斜板 2.混凝土强度等级:C30 3.包括板下梁	m <sup>3</sup>	33.92			
782	010406001019	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	65.75			
783	010406001020	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	159.92			
784	010407001009	其他构件	1.构件名称:水簸箕及管道根部 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	0.5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第69页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
785	010407001010	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.4			
786	010410003010	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面: 综合 3.包括预制及安装费用	m3	1.13			
787	010413001005	楼梯	1.构件名称: 斜挑踏步式 2.连接方式: 详见15G367-1,第27页 3.混凝土强度等级: C30 4.工作内容: 包括钢筋制作安装, 踏步的预制、运输、安装、脚手架支撑、吊装孔封堵处理等工作内容 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014	m3	22.32			
788	010414002010	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 包括预制、运输、安装等工作内容	m3	5.23			
789	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	9.936			
790	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	31.954			
791	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.849			
792	010416001118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	3.41			
793	010416001119	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.755			
794	010416001120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	26.779			
795	010416001121	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	29.683			
796	010416001122	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	22.261			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第70页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
797	010416001123	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式 按焊接考虑	t	18.119			
798	010416001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	12.022			
799	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	7.831			
800	010416001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	2.054			
801	010416001127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.066			
802	010416001128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.15			
803	010606008014	钢梯	1.钢梯形式:踏步式(带扶 手) 2.钢材品种:详见图纸 3.工作内容:含制作、运 输、安装、环氧富锌漆及 防火涂料 4.部位:上人屋面处	t	0.417			
804	010606008015	钢爬梯	1.钢梯形式:参见L13J8-94 2.工作内容:含制作、运 输、安装、除锈、刷防锈 漆等 3.部位:屋面铁爬梯	t	0.03			
805	010607001010	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网,直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 3.部位:内墙不同材料交界 面、楼梯间墙及人流通道 墙及外墙满挂等	m2	3407.97			
806	010701001005	瓦屋面	1.瓦品种、规格:暗红色水 泥瓦420*330 2.基层做法:顺水条规格为 40(宽)*20(厚),中距 为500,挂瓦条规格为 30*30,中距按照瓦规格 3.包含预埋件、锚筋、铜丝 等连接件	m2	298.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第71页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
807	010702001013	屋面卷材防水	1.卷材品种:300g/m2SBC防水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋面隔汽层	m2	155.09			
808	010702001014	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚-20度SBS防水卷材两遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋面、檐沟等部位	m2	660.51			
809	010702001015	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚400g/m2SBC防水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:雨蓬、空调隔板、风井盖板	m2	133			
810	010703002010	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.做法:抹1:2.5水泥砂浆找平层,刷一遍JS防水 3.部位: 砼与砌体交接部位	m2	935.49			
811	010703001010	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两道 2.做法: 两遍 (0.7厚 (400g/m2) SBC防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘接料) 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:厨房、卫生间地面墙面、有水阳台、水箱间	m2	1243.2			
812	010803001013	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30厚1:8水泥珍珠岩找坡2%	m2	125.7			
813	010803003014	保温隔热墙	1.材料种类:100mm厚混凝土复合保温叠合板(石墨聚苯板80mm厚+20厚保护层) 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.综合考虑保温系统相关检测费用 4.部位:混凝土外墙、梁、柱	m2	2337.2			
814	010803003015	保温隔热墙	1.材料种类:50mm厚混凝土复合保温叠合板 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.部位:混凝土外梁、柱	m2	82.94			
815	AB692	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:平屋面	m2	155.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第72页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
816	AB693	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.基层类型: 填充材料基层 3.部位:平屋面	m <sup>2</sup>	155.09			
817	010803001014	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 干铺 2.材料品种、规格: 100厚挤塑聚苯板 (燃烧等级B1) 3.部位: 平屋面、斜屋面	m <sup>2</sup>	320.68			
818	010803005005	隔热楼地面	1.隔热形式:干铺 2.材料品种、规格: 50厚挤塑聚苯板 (燃烧等级B2) 3.部位: 闷顶内楼面	m <sup>2</sup>	188.28			
819	010803001015	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 100厚岩棉板保温 (A级) 2.部位: 屋面防火隔离带	m <sup>2</sup>	103.1			
820	AB694	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.基层类型: 硬基层 3.部位:檐沟	m <sup>2</sup>	205.98			
821	AB695	隔离层	1.材料种类: 聚酯无纺布一道 2.部位:平屋面、檐沟	m <sup>2</sup>	361.07			
822	AB696	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.基层类型: 硬基层 3.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	301.88			
823	AB697	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 40厚C20细石砼保护层, 不大于6M×6M界格, 缝宽20, 内加 φ 3@60 钢筋网, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分格缝处断开 3.部位: 平屋面	m <sup>2</sup>	155.09			
824	AB698	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 40厚C20细石混凝土,2m分隔, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 3.部位: 檐沟	m <sup>2</sup>	205.98			
825	AB699	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 35厚C20细石砼持钉层, 内配 φ 4@100*100 钢筋网 3.部位: 坡屋面	m <sup>2</sup>	301.88			
826	AB700	屋面排气管	1.详见国标03J930-1-310页 2.规格、材质: Φ50PVC管 3.部位: 水平排气管	m	25			
827	AB701	屋面透气帽	1.详见国标03J930-1-310页 2.规格、材质: Φ50不锈钢 3.部位: 排气管出屋面部分, 包括弯头及盖板	个	4			
828	010702004009	屋面排水管	1.排水管品种、规格: φ 110 的U-PVC实壁硬聚氯乙烯管 2.工作内容: 包括雨水斗及铸铁落水口	m	272			
829	AB702	零星钢构件	1.构件名称:厨房通风帽 2.钢材品种、规格: 不锈钢 3.工作内容: 预留洞口 φ 160, 口部采用不锈钢成品风帽	个	44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第73页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
830	010702004010	屋面泄水管	1.排水管品种、规格: $\phi$ 75 泄水管	个	2			
831	AB703	缓降救生器		个	16			
832	AB704	竣工清理	1.工程量:按照建筑物 $\pm$ 0.00以上体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m3	12404.22			
833	AB705	发泡混凝土填充层	1.材料品种、规格:发泡混凝土 2.部位:公共区降板处	m3	21.6			
834	010412001005	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:60mm,详见15G366-1图集 4.工作内容:包括桁架式钢筋制作安装、叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容,及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量:按照预制板的设计图示以水平投影面积计算	m2	2072.69			
2.5.2 装饰工程								
2.5.2.1 地下装饰工程								
835	BB089	20厚(最薄处) 1	3水泥砂浆抹平,向地漏找坡1% 1.部位:地下暖表间等有水房间地面	m2	6.72			
836	020101003017	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土随打随抹 2.部位:地下有水房间的楼地面	m2	6.72			
837	020101001009	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位:电井、水暖井	m2	15.65			
838	BB090	50厚C20细石混凝土找平层	1.部位:楼梯间、公共空间楼地面	m2	45.22			
839	020102001017	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:楼梯间、公共空间楼地面	m2	45.22			
840	020101003018	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,50厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位:地下储藏室及走廊、无水设备间楼地面	m2	254.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第74页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
841	020105002017	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯间、门厅、前室、走廊等公共空间	m2	7.03			
842	020105002018	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯	m2	2.28			
843	020106001009	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m2	8.97			
844	020204003009	块料墙面	1.部位:楼梯滴水线 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴瓷砖	m2	0.29			
845	020201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法:甩浆一道,10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶,5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	1606.24			
846	BB091	墙面纤维网格布	1.做法:压入100g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m2	1606.24			
847	020402007021	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	14.7			
848	020402007022	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	12.6			
849	020402007023	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	3.6			
850	020407002009	金属门窗套	1.龙骨类型:木龙骨,规格自行考虑 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.防火涂料:满足规范要求 4.面层材质种类:1.0mm304拉丝不锈钢板,正面80mm宽 5.包含木龙骨、阻燃基层板、不锈钢板加工及安装损耗,不锈钢板折边、包边、打胶等所有费用 6.工程量计算规则:按外露展开面积计算 7.部位:电梯门套	m2	5.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第75页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
851	020507001041	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:储藏室、水暖井、电井、风井内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m2	1473.86			
852	020507001042	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	132.38			
853	020507001043	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:储藏室天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补平整,白色柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m2	274.69			
854	020507001044	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补平整,2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	47.26			
2.5.2.2 地上装饰工程								
855	BB099	水泥砂浆找坡层	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:卫生间、厨房、有水阳台	m2	588.92			
856	BB100	水泥砂浆保护层	1.20厚1:3水泥砂浆临时保护层兼找平层 2.部位:卫生间、厨房、用水阳台	m2	588.92			
857	020101001010	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位:电井、水暖井	m2	49.25			
858	BB101	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.基层类型:硬基层 3.部位:雨蓬、空调隔板、风井盖板等	m2	81.4			
859	020102001018	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:坡道	m2	13.66			
860	020102001019	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:台阶平台	m2	5.04			
861	BB102	50厚C20细石混凝土找平层	1.部位:楼梯间、公共空间楼地面	m2	219.12			
862	020101003019	细石混凝土楼地面	1.混凝土等级:C20细石混凝土 2.做法:40厚C20细石砼保护层 3.部位:闷顶内楼面	m2	188.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第76页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
863	020101003020	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位:水箱间、机房楼地面	m <sup>2</sup>	7.64			
864	020102001020	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	170.3			
865	020105002019	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯间、门厅、前室、走廊等公共空间	m <sup>2</sup>	58.56			
866	020105002020	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯	m <sup>2</sup>	27.88			
867	020106001010	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	211.18			
868	020108001005	石材台阶面	1.材料种类、规格:踏板40厚槽花岗岩,踢板25厚花岗岩 2.做法:30厚1:3干硬性水泥砂浆,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1%	m <sup>2</sup>	2.04			
869	020204003010	块料墙面	1.部位:楼梯滴水线 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴瓷砖	m <sup>2</sup>	8.6			
870	020207001005	装饰板墙面	1.龙骨类型:50轻钢龙骨,单向间距600mm 2.填充层:50mm厚岩棉吸音板 3.面层类型、材料种类:9mm厚双层石膏板 4.部位:客厅、卧室与电梯相邻隔声内墙	m <sup>2</sup>	93.94			
871	BB103	墙面纤维网格布	1.做法:压入100g/m <sup>2</sup> 耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	10328.56			
872	020201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法:甩浆一道,10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶,5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m <sup>2</sup>	8745.22			
873	020201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙(采暖空间与非采暖空间墙面) 2.做法:专用界面剂甩浆,20厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m <sup>2</sup>	1654.95			
874	020201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法:专用界面剂甩浆,25厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m <sup>2</sup>	3559.66			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第77页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
875	020201001033	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法:专用界面剂甩浆, 30厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m2	274			
876	020201001034	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚聚合物抗裂砂浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道, 160g/m2 3.部位:外墙墙面	m2	3359.66			
877	020201001035	墙面一般抹灰	1.做法:专用界面剂甩浆, 30厚无机保温砂浆, 压入耐碱玻纤网格布, 160g/m2 2.工程量按照实际抹灰面积计算 3.部位:檐沟、雨蓬、空调隔板、风井盖板	m2	547.86			
878	020402007024	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	4.2			
879	020402007025	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	82.8			
880	020407002010	金属门窗套	1.龙骨类型:木龙骨, 规格自行考虑 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.防火涂料:满足规范要求 4.面层材质种类:1.0mm304拉丝不锈钢板, 正面80mm宽 5.包含木龙骨、阻燃基层板、不锈钢板加工及安装损耗, 不锈钢板折边、包边、打胶等所有费用 6.工程量计算规则:按外露展开面积计算 7.部位:电梯门套	m2	65.59			
881	020409003005	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚光面花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.部位:楼梯间	m2	9.52			
882	020507001045	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:机房、水箱间、水暖井、电井、风井内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮, 抹平	m2	572.96			
883	020507001046	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆, 颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活, 喷刷封闭底漆成活, 分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆, 刷罩光漆, 分隔缝符合设计图纸要求	m2	3860.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第78页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
884	020507001047	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.面层刷喷要求:外墙真石漆,刷罩光漆 4.部位:外墙雨水管	m2	90.63			
885	020507001048	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:机房、水箱间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补平整,白色柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m2	59.5			
886	020507001049	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	1287.78			
887	020301001005	天棚抹灰	1.基层类型:砼 2.做法:清理干净,修补打磨平整,刮3mm厚聚合物抗裂砂浆 3.部位:住宅户内	m2	3093.8			
888	020507001050	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补平整,2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	464.49			
2.6 26#住宅楼								
2.6.1 土建工程								
2.6.1.1 地下土建工程								
889	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑 3.按照清单工程量计算规则执行	m2	521.86			
890	010101003006	挖基础土方(含桩间土)	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	2501.39			
891	010103001006	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数大于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	701.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第79页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
892	AB738	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m3	1122.68			
893	010302001006	实心砖墙	1.墙体厚度:115mm 2.砖品种、规格:蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下外墙防水保护墙	m3	53.6			
894	010304001026	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	5.48			
895	010304001027	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	37.6			
896	010401003006	满堂基础	1.基础形式、材料种类:混凝土满堂基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6 3.包括集水坑、电梯基坑	m3	396.74			
897	010401005001	桩承台基础	1.承台型式:独立式桩承台 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.93			
898	010403001001	基础梁	1.混凝土强度等级:C30 2.断面:综合考虑	m3	5.71			
899	AB739	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理 4.按照桩根数计算 5.桩径综合考虑	个	132			
900	AB740	凿、截桩头	1.桩径及高度综合考虑 2.截桩后垃圾外运 3.凿除方式:自行考虑 4.参考图集L14SG332 5.工程量:按照根数计算	根	132			
901	AB741	方桩桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数综合考虑 3.参考图集L14SG332	根	132			
902	010401006016	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:满堂基础垫层 3.其他要求:垫层表面找平提浆压光	m3	50.62			
903	010401006017	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:桩承台垫层 3.其他要求:垫层表面找平提浆压光	m3	12.65			
904	010401006018	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:基础梁 3.其他要求:垫层表面找平提浆压光	m3	2.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第80页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
905	010402001011	矩形柱	1.柱种类、断面: 矩形柱 2.混凝土强度等级: C30	m3	6.49			
906	010402001012	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱	m3	3.43			
907	010403002011	框架梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	12.79			
908	010403004019	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.包括窗台压顶及栏杆底座等	m3	0.2			
909	010403004020	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.位置: 止水带、门檻	m3	0.1			
910	010403005011	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.89			
911	010404001033	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30, 抗渗等级P6 3.部位: 地下室外墙	m3	84.03			
912	010404001034	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 剪力墙	m3	26.66			
913	010404001035	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 电梯井壁	m3	2.94			
914	010405003016	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.包括有梁板、板下梁、平板	m3	56.31			
915	010406001021	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	21.52			
916	010410003011	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面: 综合 3.包括预制及安装费用	m3	0.67			
917	010412008006	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制盖板 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 集水坑盖板 4.包括预制构件的制作及安装	m3	0.52			
918	010414002011	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 包括预制、运输、安装等工作内容	m3	0.4			
919	010416001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.466			
920	010416001130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.342			
921	010416001131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.003			
922	010416001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.432			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第81页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
923	010416001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	0.565			
924	010416001134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.54			
925	010416001135	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	3.403			
926	010416001136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	3.387			
927	010416001137	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	12.308			
928	010416001138	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式按焊接考虑	t	3.155			
929	010416001139	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	6.75			
930	010416001140	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	29.564			
931	010416001141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.249			
932	010416001142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 22 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.002			
933	010606008016	钢爬梯	1.钢梯形式:参见L13J8-94 2.工作内容:含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等 3.部位:集水坑、电梯基坑	t	0.22			
934	AB742	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:砖模内防水卷材保护层	m <sup>2</sup>	466.09			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第82页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
935	AB743	细石混凝土保护层	1.做法: 40厚C20细石混凝土保护层 2.部位: 底板防水层上部	m2	426.77			
936	010607001011	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网, 直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:内墙不同材料界面、楼梯间墙及人流通道墙及外墙满挂等	m2	558.04			
937	010703001011	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两道 2.做法: 两遍(0.7厚(400g/m2) SBC防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘接料) 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:地下室筏板底、地下室外墙及地下有水房间	m2	1029.24			
938	AB744	止水钢板	1.构件规格、材质: 400*3钢板 2.部位: 后浇带及施工缝处	m	115.2			
939	010803003016	保温隔热墙	1.材料品种、规格:干铺50厚挤塑聚苯板 2.部位: 地下室外墙防水保护层	m2	466.09			
940	010703002011	涂膜防水	1.涂膜品种: 1.2厚高分子合成防水涂料 2.防水部位: 集水坑底面及侧面	m2	49.84			
941	AB745	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑底面及侧面	m2	49.84			
942	AB746	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑底面及侧面	m2	49.84			
2.6.1.2 地上土建工程								
943	010302006006	零星砌砖	1.构件名称: 台阶 2.砖品种、规格: 粉煤灰砖 240 × 115 × 53mm 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0	m3	1.79			
944	010407002006	散水、坡道	1.名称: 散水 2.面层材料种类、厚度: C20混凝土 3.做法: a.素土夯实, 向外坡5% b.100厚碎石垫层 c.60厚C20混凝土随打随抹光 (每间隔6m设伸缩缝, 缝宽20mm, 与外墙设通长伸缩缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝)	m2	11.78			
945	010401006019	垫层	1.材料种类: 碎石 2.基层: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 3.部位: 坡道及台阶下部、网点地面	m3	37.04			
946	010401006020	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 入口坡道及台阶平台下部	m3	15.89			
947	010401006021	垫层	1.混凝土强度等级: C20 2.部位: 网点地面	m3	13.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第83页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
948	010304001028	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:大于等于300mm 3.砖、砌块品种、规格:B05级自保温加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	246.28			
949	010304001029	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	349.91			
950	010304001030	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	41.89			
951	010402001013	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱 2.混凝土强度等级: C30	m3	15.18			
952	010402001014	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面:构造柱	m3	31.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第84页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
953	010403002012	框架梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	77.99			
954	010403003006	异形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 预制楼梯踏步连接处平台梁和楼层梁	m3	9.39			
955	010403004021	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.包括窗台压顶及栏杆底座等	m3	14.7			
956	010403004022	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.位置: 止水带、门槛	m3	14.89			
957	010403005012	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.25			
958	010404001036	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 剪力墙	m3	390.77			
959	010404001037	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 电梯井壁	m3	63.86			
960	010404001038	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 短肢剪力墙	m3	76.41			
961	010405003017	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.包括有梁板、板下梁、平板	m3	171.43			
962	010405009006	其他板	1.名称、厚度:斜板 2.混凝土强度等级:C30 3.包括板下梁	m3	33.65			
963	010405003018	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 桁架板缝及上部混凝土	m3	154.32			
964	010405007006	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	49.13			
965	010405008006	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:120 3.混凝土强度等级:C30	m3	1.98			
966	010406001022	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	47.8			
967	010406001023	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	116.1			
968	010407001011	其他构件	1.构件名称:水簸箕及管道根部 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.5			
969	010407001012	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	6.39			
970	010410003012	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面: 综合 3.包括预制及安装费用	m3	6.21			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第85页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
971	010413001006	楼梯	1.构件名称: 斜挑踏步式 2.连接方式: 详见15G367-1,第27页 3.混凝土强度等级: C30 4.工作内容: 包括钢筋制作、安装、踏步的预制、运输、安装、脚手架支撑、吊装孔封堵处理等工作内容 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014	m3	22.52			
972	010414002012	其他构件	1.构件名称、规格: 门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 包括预制、运输、安装等工作内容	m3	3.09			
973	010416001143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	8.632			
974	010416001144	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋、HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	23.949			
975	010416001145	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋、HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	4.273			
976	010416001146	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加固筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	4.004			
977	010416001147	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	1.653			
978	010416001148	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	25.613			
979	010416001149	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	25.681			
980	010416001150	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 12 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	15.612			
981	010416001151	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 14 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式按焊接考虑	t	16.367			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第86页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
982	010416001152	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	14.889			
983	010416001153	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	9.462			
984	010416001154	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	1.334			
985	010416001155	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.552			
986	010416001156	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.128			
987	010606008017	钢梯	1.钢梯形式:踏步式(带扶 手) 2.钢材品种:详见图纸 3.工作内容:含制作、运 输、安装、环氧富锌漆及 防火涂料 4.部位:上人屋面处	t	0.417			
988	010606008018	钢爬梯	1.钢梯形式:参见L13J8-94 2.工作内容:含制作、运 输、安装、除锈、刷防锈 漆等 3.部位:屋面铁爬梯	t	0.03			
989	010607001012	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网,直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 3.部位:内墙不同材料交界 面、楼梯间墙及人流通道 墙及外墙满挂等	m2	3727.2			
990	010701001006	瓦屋面	1.瓦品种、规格:暗红色水 泥瓦420*330 2.基层做法:顺水条规格为 40(宽)*20(厚),中距 为500,挂瓦条规格为 30*30,中距按照瓦规格 3.包含预埋件、锚筋、铜丝 等连接件	m2	301.38			
991	010702001016	屋面卷材防水	1.卷材品种:300g/m2SBC防 水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积 计算 3.工作内容:含防水搭接及 附加层等 4.部位:屋面隔汽层	m2	183.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第87页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
992	010702001017	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚-20度SBS防水卷材两遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋面、檐沟等部位	m2	779.14			
993	010702001018	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚400g/m2SBS防水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:雨蓬、空调隔板、风井盖板	m2	133			
994	010703002012	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.做法:抹1:2.5水泥砂浆找平层,刷一遍JS防水 3.部位:砼与砌体交接部位	m2	942.49			
995	010703001012	卷材防水	1.卷材品种:SBS防水两道 2.做法:两遍(0.7厚(400g/m2)SBS防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘接料) 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:厨房、卫生间地面墙面、有水阳台、水箱间	m2	1348			
996	010803001016	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30厚1:8水泥珍珠岩找坡2%	m2	206.23			
997	010803003017	保温隔热墙	1.材料种类:100mm厚混凝土复合保温叠合板(石墨聚苯板80mm厚+20厚保护层) 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.综合考虑保温系统相关检测费用 4.部位:混凝土外墙、梁、柱	m2	2317.12			
998	010803003018	保温隔热墙	1.材料种类:50mm厚混凝土复合保温叠合板 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.部位:混凝土外梁、柱	m2	82.94			
999	AB780	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:平屋面	m2	238.83			
1000	AB781	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.基层类型:填充材料基层 3.部位:平屋面	m2	238.87			
1001	010803001017	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:100厚挤塑聚苯板(燃烧等级B1) 3.部位:平屋面、斜屋面	m2	533.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第88页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1002	010803005006	隔热楼地面	1.隔热形式:干铺 2.材料品种、规格: 50厚挤塑聚苯板(燃烧等级B2) 3.部位: 闷顶内楼面	m <sup>2</sup>	99.9			
1003	010803001018	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 100厚岩棉板保温(A级) 2.部位: 屋面防火隔离带	m <sup>2</sup>	111.02			
1004	010803005007	隔热楼地面	1.隔热形式:干铺 2.材料品种、规格: 50厚挤塑聚苯板(燃烧等级B2) 3.部位: 与储藏室相邻商业网点相邻楼板	m <sup>2</sup>	373.7			
1005	AB782	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.基层类型: 硬基层 3.部位:檐沟	m <sup>2</sup>	75.55			
1006	AB783	隔离层	1.材料种类: 聚酯无纺布一道 2.部位:平屋面、檐沟	m <sup>2</sup>	250.1			
1007	AB784	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.基层类型: 硬基层 3.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	301.88			
1008	AB785	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 40厚C20细石砼保护层, 不大于6M×6M界格, 缝宽20, 内加 $\phi$ 3@60钢丝网, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分格缝处断开 3.部位: 平屋面	m <sup>2</sup>	297.77			
1009	AB786	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 40厚C20细石混凝土, 2m分隔, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 3.部位: 檐沟	m <sup>2</sup>	120.55			
1010	AB787	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 35厚C20细石砼持钉层, 内配 $\phi$ 4@100*100钢丝网 3.部位: 坡屋面	m <sup>2</sup>	301.88			
1011	AB788	屋面排气管	1.详见国标03J930-1-310页 2.规格、材质: $\Phi$ 50PVC管 3.部位: 水平排气管	m	40			
1012	AB789	屋面透气帽	1.详见国标03J930-1-310页 2.规格、材质: $\Phi$ 50不锈钢 3.部位: 排气管出屋面部分, 包括弯头及盖板	个	10			
1013	010702004011	屋面排水管	1.排水管品种、规格: $\phi$ 110的U-PVC实壁硬聚氯乙烯管 2.工作内容: 包括雨水斗及铸铁落水口	m	246.2			
1014	AB790	零星钢构件	1.构件名称:厨房通风帽 2.钢材品种、规格:不锈钢 3.工作内容: 预留洞口 $\phi$ 160, 口部采用不锈钢成品风帽	个	32			
1015	010702004012	屋面泄水管	1.排水管品种、规格: $\phi$ 75泄水管	个	2			
1016	AB791	缓降救生器		个	16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第89页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1017	AB792	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m3	13158.22			
1018	AB793	发泡混凝土填充层	1.材料品种、规格:发泡混凝土 2.部位:公共区降板处	m3	19.64			
1019	010412001006	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:60mm,详见15G366-1图集 4.工作内容:包括桁架式钢筋制作安装、叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容,及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量:按照预制板的设计图示以水平投影面积计算	m2	1832.56			
2.6.2 装饰工程								
2.6.2.1 地下装饰工程								
1020	BB111	20厚(最薄处) 1	3水泥砂浆抹平,向地漏找坡1% 1.部位:地下暖表间等有水房间地面	m2	6.72			
1021	020101003021	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土随打随抹 2.部位:地下有水房间的楼地面	m2	7.45			
1022	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位:电井、水暖井	m2	1.52			
1023	BB112	50厚C20细石混凝土找平层	1.部位:楼梯间、公共空间楼地面	m2	25			
1024	020102001021	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:楼梯间、公共空间楼地面	m2	34.72			
1025	020101003022	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,50厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位:地下储藏室及走廊、无水设备间楼地面	m2	264.19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第90页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1026	020105002021	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯间、门厅、前室、走廊等公共空间	m2	6.15			
1027	020105002022	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯	m2	3.32			
1028	020106001011	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m2	23.73			
1029	020204003011	块料墙面	1.部位:楼梯滴水线 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴瓷砖	m2	0.91			
1030	BB113	墙面纤维网格布	1.做法:压入100g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m2	1516.5			
1031	020201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法:甩浆一道,10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶,5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	1516.5			
1032	020402007026	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	10.5			
1033	020402007027	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	4.2			
1034	020402007028	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	3.6			
1035	020407002011	金属门窗套	1.龙骨类型:木龙骨,规格自行考虑 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.防火涂料:满足规范要求 4.面层材质种类:1.0mm304拉丝不锈钢板,正面80mm宽 5.包含木龙骨、阻燃基层板、不锈钢板加工及安装损耗,不锈钢板折边、包边、打胶等所有费用 6.工程量计算规则:按外露展开面积计算 7.部位:电梯门套	m2	5.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第91页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1036	020507001051	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:储藏室、水暖井、电井、风井内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m2	1030.45			
1037	020507001052	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	402.19			
1038	020507001053	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:储藏室天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补平整,白色柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m2	202.73			
1039	020507001054	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补平整,2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	84.05			
2.6.2.2 地上装饰工程								
1040	BB121	水泥砂浆找坡层	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:卫生间、厨房、有水阳台	m2	430.43			
1041	BB122	水泥砂浆保护层	1.20厚1:3水泥砂浆临时保护层兼找平层 2.部位:卫生间、厨房、用水阳台	m2	430.43			
1042	020101001012	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位:电井、水暖井	m2	46			
1043	BB123	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.基层类型:硬基层 3.部位:雨蓬、空调隔板、风井盖板等	m2	82.21			
1044	020102001022	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:坡道	m2	13.66			
1045	020102001023	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:台阶平台	m2	138.34			
1046	BB124	50厚C20细石混凝土找平层	1.部位:楼梯间、公共空间楼地面	m2	210.19			
1047	020101003023	细石混凝土楼地面	1.混凝土等级:C20细石混凝土 2.做法:40厚C20细石砼保护层 3.部位:闷顶内楼面	m2	99.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第92页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1048	020101003024	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土 2.做法:40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配 $\phi$ 3@60双向钢丝网片 3.部位:与储藏室相邻商业网点相邻楼板	m <sup>2</sup>	201.5			
1049	020101003025	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位:水箱间、机房楼地面	m <sup>2</sup>	8.42			
1050	020102001024	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	129.13			
1051	020105002023	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯间、门厅、前室、走廊等公共空间	m <sup>2</sup>	73.45			
1052	020105002024	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯	m <sup>2</sup>	39.55			
1053	020106001012	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	278.13			
1054	020108001006	石材台阶面	1.材料种类、规格:踏板40厚齿槽花岗岩,踢板25厚花岗岩 2.做法:30厚1:3干硬性水泥砂浆,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1%	m <sup>2</sup>	80.51			
1055	020204003012	块料墙面	1.部位:楼梯滴水线 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴瓷砖	m <sup>2</sup>	7.36			
1056	020207001006	装饰板墙面	1.龙骨类型:50轻钢龙骨,单向间距600mm 2.填充层:50mm厚岩棉吸音板 3.面层类型、材料种类:9mm厚双层石膏板 4.部位:客厅、卧室与电梯相邻隔声内墙	m <sup>2</sup>	85.4			
1057	BB125	墙面纤维网格布	1.做法:压入100g/m <sup>2</sup> 耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	9426.95			
1058	020201001037	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法:甩浆一道,10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶,5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m <sup>2</sup>	8402.77			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第93页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1059	020201001038	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙(采暖空间与非采暖空间墙面) 2.做法:专用界面剂甩浆,20厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m <sup>2</sup>	1024.18			
1060	020201001039	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法:专用界面剂甩浆,25厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m <sup>2</sup>	3049.39			
1061	020201001040	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法:专用界面剂甩浆,30厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m <sup>2</sup>	360.14			
1062	020201001041	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚聚合物抗裂砂浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道,160g/m <sup>2</sup> 3.部位:外墙墙面	m <sup>2</sup>	3409.53			
1063	020201001042	墙面一般抹灰	1.做法:专用界面剂甩浆,30厚无机保温砂浆,压入耐碱玻纤网格布,160g/m <sup>2</sup> 2.工程量按照实际抹灰面积计算 3.部位:檐沟、雨蓬、空调隔板、风井盖板	m <sup>2</sup>	844.66			
1064	020402007029	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m <sup>2</sup>	20.07			
1065	020402007030	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m <sup>2</sup>	79.32			
1066	020407002012	金属门窗套	1.龙骨类型:木龙骨,规格自行考虑 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.防火涂料:满足规范要求 4.面层材质种类:1.0mm304拉丝不锈钢板,正面80mm宽 5.包含木龙骨、阻燃基层板、不锈钢板加工及安装损耗,不锈钢板折边、包边、打胶等所有费用 6.工程量计算规则:按外露展开面积计算 7.部位:电梯门套	m <sup>2</sup>	65.59			
1067	020409003006	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚光面花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.部位:楼梯间	m <sup>2</sup>	9.32			
1068	020507001055	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:机房、水箱间、水暖井、电井、风井内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m <sup>2</sup>	682.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第94页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1069	020507001056	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆, 颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活, 喷刷封闭底漆成活, 分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆, 刷罩光漆, 分隔缝符合设计图纸要求	m2	3246.53			
1070	020507001057	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆, 颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.面层刷喷要求:外墙真石漆, 刷罩光漆 4.部位: 外墙雨水管	m2	90.63			
1071	020507001058	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:机房、水箱间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理, 修补平整, 白色柔性耐水腻子分遍批刮, 抹平	m2	59.5			
1072	020507001059	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平, 防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	1331.53			
1073	020301001006	天棚抹灰	1.基层类型: 砼 2.做法: 清理干净, 修补打磨平整, 刮3mm厚聚合物抗裂砂浆 3.部位: 住宅户内	m2	2955.89			
1074	020507001060	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理, 修补平整, 2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平, 防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	486.94			
1075	BB126	挡烟垂壁	1.材质: 无机纤维防火布 2.详见图纸设计 3.满足挡烟垂壁相关行业标准	m2	4.75			
2.7 27#住宅楼								
2.7.1 土建工程								
2.7.1.1 地下土建工程								
1076	010101001007	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑 3.按照清单工程量计算规则执行	m2	931.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第95页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1077	010101003007	挖基础土方(含桩间土)	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	3398.84			
1078	010103001007	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数大于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算	m3	1598.98			
1079	AB827	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m3	1122.68			
1080	010302001007	实心砖墙	1.墙体厚度:115mm 2.砖品种、规格:蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下外墙防水保护墙	m3	53.6			
1081	010304001031	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	9.27			
1082	010304001032	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	37.53			
1083	010401003007	满堂基础	1.基础形式、材料种类:混凝土满堂基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6 3.包括集水坑、电梯基坑	m3	396.74			
1084	010401005002	桩承台基础	1.承台型式:独立式桩承台 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.98			
1085	010403001002	基础梁	1.混凝土强度等级:C30 2.断面:综合考虑	m3	20.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第96页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1086	AB828	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理 4.按照桩根数计算 5.桩径综合考虑	个	143			
1087	AB829	凿、截桩头	1.桩径及高度综合考虑 2.截桩后垃圾外运 3.凿除方式:自行考虑 4.参考图集L14SG332 5.工程量:按照根数计算	根	143			
1088	AB830	方桩桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数综合考虑 3.参考图集L14SG332	根	143			
1089	010401006022	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:满堂基础垫层 3.其他要求:垫层表面找平提浆压光	m3	48.53			
1090	010401006023	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:桩承台垫层 3.其他要求:垫层表面找平提浆压光	m3	2.58			
1091	010401006024	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:基础梁 3.其他要求:垫层表面找平提浆压光	m3	7.06			
1092	010402001015	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱 2.混凝土强度等级:C30	m3	16.37			
1093	010402001016	矩形柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:构造柱	m3	0.52			
1094	010403002013	框架梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	38.48			
1095	010403004023	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.包括窗台压顶及栏杆底座等	m3	0.21			
1096	010403004024	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.位置:止水带、门槛	m3	0.1			
1097	010403005013	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.89			
1098	010404001039	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30, 抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	88			
1099	010404001040	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:剪力墙	m3	22.14			
1100	010404001041	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:电梯井壁	m3	2.87			
1101	010405003019	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.包括有梁板、板下梁、平板	m3	56.31			
1102	010406001024	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	21.52			
1103	010410003013	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合 3.包括预制及安装费用	m3	0.67			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第97页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1104	010412008007	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制盖板 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 集水坑盖板 4.包括预制构件的制作及安装	m <sup>3</sup>	0.52			
1105	010414002013	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 包括预制、运输、安装等工作内容	m <sup>3</sup>	0.4			
1106	010416001157	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.555			
1107	010416001158	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	5.57			
1108	010416001159	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.037			
1109	010416001160	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.393			
1110	010416001161	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	0.664			
1111	010416001162	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.048			
1112	010416001163	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	4.636			
1113	010416001164	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	2.377			
1114	010416001165	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	13.4			
1115	010416001166	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式按焊接考虑	t	3.469			
1116	010416001167	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	9.148			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第98页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1117	010416001168	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	30.309			
1118	010416001169	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	2.266			
1119	010416001170	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	1.557			
1120	010606008019	钢爬梯	1.钢梯形式:参见L13J8-94 2.工作内容:含制作、运 输、安装、除锈、刷防锈 漆等 3.部位:集水坑、电梯基坑	t	0.2			
1121	AB831	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:砖模内防水卷材保 护层	m2	482.09			
1122	AB832	细石混凝土保护层	1.做法:40厚C20细石混 凝土保护层 2.部位:底板防水层上部	m2	435.8			
1123	010607001013	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网,直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 3.部位:内墙不同材料交界 面、楼梯间墙及人流通 道墙及外墙满挂等	m2	568.04			
1124	010703001013	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两道 2.做法:两遍(0.7厚 (400g/m2)SBC防水卷 材加1.3厚聚合物水泥防 水砂浆粘接料) 3.工程量:按外露展开面 积计算 4.工作内容:含防水搭 接及附加层等 5.部位:地下室筏板底、 地下室外墙及地下有 水房间	m2	1059.24			
1125	AB833	止水钢板	1.构件规格、材质:400*3 钢板 2.部位:后浇带及施工 缝处	m	120.4			
1126	010803003019	保温隔热墙	1.材料品种、规格:干铺 50厚挤塑聚苯板 2.部位:地下室外墙防 水保护层	m2	466.09			
1127	010703002013	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚高 分子合成防水涂料 2.防水部位:集水坑底 面及侧面	m2	49.84			
1128	AB834	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑底面及 侧面	m2	49.84			
1129	AB835	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑底面及 侧面	m2	49.84			
2.7.1.2 地上土建工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第99页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1130	010302006007	零星砌砖	1.构件名称: 台阶 2.砖品种、规格: 粉煤灰砖 240 × 115 × 53mm 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0	m <sup>3</sup>	1.79			
1131	010407002007	散水、坡道	1.名称: 散水 2.面层材料种类、厚度: C20混凝土 3.做法: a.素土夯实, 向外 坡5% b.100厚碎石垫层 c.60 厚C20混凝土随打随抹光 (每间隔6m设伸缩缝, 缝 宽20mm, 与外墙设通长伸 缩缝, 缝宽20mm, 密封胶 嵌缝)	m <sup>2</sup>	25.09			
1132	010401006025	垫层	1.材料种类: 碎石 2.基层: 素土夯实, 压实系 数不小于0.94 3.部位: 坡道及台阶下部、 网点地面	m <sup>3</sup>	71.01			
1133	010401006026	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 入口坡道及台阶平 台下部	m <sup>3</sup>	26.19			
1134	010304001033	砌块墙	1.墙体类型: 外墙 2.墙体厚度: 大于等于 300mm 3.砖、砌块品种、规格: B05 级自保温加气混凝土砌 块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级: M5.0水泥 砂浆 5.墙体的耐火极限: 必须达 到设计及规范要求	m <sup>3</sup>	283.66			
1135	010304001034	空心砖墙、砌块 墙	1.墙体类型: 内墙、外墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砖、砌块品种、规格: B06 级加气混凝土砌块, 强度 等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级: M5.0水泥 砂浆 5.墙体的耐火极限: 必须达 到设计及规范要求	m <sup>3</sup>	433.38			
1136	010304001035	空心砖墙、砌块 墙	1.墙体类型: 内墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砖、砌块品种、规格: B06 级加气混凝土砌块, 强度 等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级: M5.0水泥 砂浆 5.墙体的耐火极限: 必须达 到设计及规范要求	m <sup>3</sup>	44.71			
1137	010402001017	矩形柱	1.柱种类、断面: 矩形柱 2.混凝土强度等级: C30	m <sup>3</sup>	53.58			
1138	010402001018	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱	m <sup>3</sup>	62.83			
1139	010403002014	框架梁	1.断面: 综合 2.混凝土强度等级: C30	m <sup>3</sup>	113.96			
1140	010403003007	异形梁	1.断面: 综合 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 预制楼梯踏步连接 处平台梁和楼层梁	m <sup>3</sup>	9.39			
1141	010403004025	圈梁	1.断面: 综合 2.混凝土强度等级: C25 3.包括窗台压顶及栏杆底座 等	m <sup>3</sup>	19.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第100页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1142	010403004026	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.位置:止水带、门槛	m3	14.89			
1143	010403005014	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.28			
1144	010404001042	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:剪力墙	m3	390.77			
1145	010404001043	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:电梯井壁	m3	63.86			
1146	010404001044	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	76.41			
1147	010405003020	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.包括有梁板、板下梁、平板	m3	248.51			
1148	010405009007	其他板	1.名称、厚度:斜板 2.混凝土强度等级:C30 3.包括板下梁	m3	34.48			
1149	010405003021	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:桁架板缝及上部混凝土	m3	154.32			
1150	010405007007	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	49.13			
1151	010405008007	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:120 3.混凝土强度等级:C30	m3	3.57			
1152	010406001025	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	51.8			
1153	010406001026	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	126.1			
1154	010407001013	其他构件	1.构件名称:水簸箕及管道根部 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.5			
1155	010407001014	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	8.49			
1156	010410003014	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合 3.包括预制及安装费用	m3	6.21			
1157	010413001007	楼梯	1.构件名称:斜挑踏步式 2.连接方式:详见15G367-1,第27页 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:包括钢筋制作安装,踏步的预制、运输、安装、脚手架支撑、吊装孔封堵处理等工作内容 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014	m3	22.52			
1158	010414002014	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:包括预制、运输、安装等工作内容	m3	5.45			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第101页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1159	010416001171	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	11.184			
1160	010416001172	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	29.491			
1161	010416001173	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.329			
1162	010416001174	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	4.79			
1163	010416001175	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.915			
1164	010416001176	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	36.932			
1165	010416001177	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	23.747			
1166	010416001178	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	18.634			
1167	010416001179	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式按焊接考虑	t	15.94			
1168	010416001180	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	12.972			
1169	010416001181	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	13.387			
1170	010416001182	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	5.745			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第102页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1171	010416001183	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	3.141			
1172	010416001184	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	2.321			
1173	010606008020	钢梯	1.楼梯形式:踏步式(带扶 手) 2.钢材品种:详见图纸 3.工作内容:含制作、运 输、安装、环氧富锌漆及 防火涂料 4.部位:上人屋面处	t	0.417			
1174	010606008021	钢爬梯	1.钢梯形式:参见L13J8-94 2.工作内容:含制作、运 输、安装、除锈、刷防锈 漆等 3.部位:屋面铁爬梯	t	0.03			
1175	010607001014	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网,直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 3.部位:内墙不同材料交界 面、楼梯间墙及人流通道 墙及外墙满挂等	m2	3727.2			
1176	010701001007	瓦屋面	1.瓦品种、规格:暗红色水 泥瓦420*330 2.基层做法:顺水条规格为 40(宽)*20(厚),中距 为500,挂瓦条规格为 30*30,中距按照瓦规格 3.包含预埋件、锚筋、铜丝 等连接件	m2	301.15			
1177	010702001019	屋面卷材防水	1.卷材品种:300g/m2SBC防 水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积 计算 3.工作内容:含防水搭接及 附加层等 4.部位:屋面隔汽层	m2	622.29			
1178	010702001020	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚-20度SBS防 水卷材两遍 2.工程量:按外露展开面积 计算 3.工作内容:含防水搭接及 附加层等 4.部位:屋面、檐沟等部位	m2	1059.15			
1179	010702001021	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚400g/ m2SBC防水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积 计算 3.工作内容:含防水搭接及 附加层等 4.部位:雨蓬、空调隔板、 风井盖板	m2	133			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第103页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1180	010703002014	涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.做法:抹1:2.5水泥砂浆找平层,刷一遍JS防水 3.部位: 砼与砌体交接部位	m2	963.49			
1181	010703001014	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两道 2.做法:两遍(0.7厚(400g/m2)SBC防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘接料) 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:厨房、卫生间地面墙面、有水阳台、水箱间	m2	1348			
1182	010803001019	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30厚1:8水泥珍珠岩找坡2%	m2	622.29			
1183	010803003020	保温隔热墙	1.材料种类:100mm厚混凝土复合保温叠合板(石墨聚苯板80mm厚+20厚保护层) 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.综合考虑保温系统相关检测费用 4.部位:混凝土外墙、梁、柱	m2	2437.2			
1184	010803003021	保温隔热墙	1.材料种类:50mm厚混凝土复合保温叠合板 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.部位:混凝土外梁、柱	m2	84.94			
1185	AB869	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:平屋面	m2	622.29			
1186	AB870	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.基层类型:填充材料基层 3.部位:平屋面	m2	622.29			
1187	010803001020	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:100厚挤塑聚苯板(燃烧等级B1) 3.部位:平屋面、斜屋面	m2	923.68			
1188	010803005008	隔热楼地面	1.隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板(燃烧等级B2) 3.部位:闷顶内楼面	m2	99.9			
1189	010803001021	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:100厚岩棉板保温(A级) 2.部位:屋面防火隔离带	m2	103.1			
1190	010803005009	隔热楼地面	1.隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板(燃烧等级B2) 3.部位:与储藏室相邻商业网点相邻楼板	m2	482.59			
1191	AB871	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.基层类型:硬基层 3.部位:檐沟	m2	75.55			
1192	AB872	隔离层	1.材料种类:聚酯无纺布一道 2.部位:平屋面、檐沟	m2	625.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第104页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1193	AB873	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 40厚C20细石砼保护层, 不大于6M×6M界格, 缝宽20, 内加φ3@60钢丝网, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分格缝处断开 3.部位: 平屋面	m <sup>2</sup>	622.29			
1194	AB874	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 40厚C20细石混凝土, 2m分隔, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 3.部位: 檐沟	m <sup>2</sup>	120.55			
1195	AB875	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 35厚C20细石砼持钉层, 内配φ4@100*100钢丝网 3.部位: 坡屋面	m <sup>2</sup>	301.88			
1196	AB876	屋面排气管	1.详见国标03J930-1-310页 2.规格、材质: Φ50PVC管 3.部位: 水平排气管	m	40			
1197	AB877	屋面透气帽	1.详见国标03J930-1-310页 2.规格、材质: Φ50不锈钢 3.部位: 排气管出屋面部分, 包括弯头及盖板	个	10			
1198	010702004013	屋面排水管	1.排水管品种、规格: φ110的U-PVC实壁硬聚氯乙烯管 2.工作内容: 包括雨水斗及铸铁落水口	m	246.2			
1199	AB878	零星钢构件	1.构件名称: 厨房通风帽 2.钢材品种、规格: 不锈钢 3.工作内容: 预留洞口φ160, 口部采用不锈钢成品风帽	个	32			
1200	010702004014	屋面泄水管	1.排水管品种、规格: φ75泄水管	个	2			
1201	AB879	缓降救生器		个	16			
1202	AB880	竣工清理	1.工程量: 按照建筑物±0.00以上体积计算 2.工作内容: 包括场地内清理、归集至外运等	m <sup>3</sup>	14254.22			
1203	AB881	发泡混凝土填充层	1.材料品种、规格: 发泡混凝土 2.部位: 公共区降板处	m <sup>3</sup>	21.6			
1204	AB882	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 35厚C20细石砼持钉层, 内配φ4@100*100钢丝网 3.部位: 坡屋面	m <sup>2</sup>	301.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第105页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1205	010412001007	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量: 按照预制板的设计图示以水平投影面积计算	m2	1832.56			
2.7.2 装饰工程								
2.7.2.1 地下装饰工程								
1206	BB134	20厚(最薄处) 1	3水泥砂浆抹平, 向地漏找坡1% 1.部位: 地下暖表间等有水房间地面	m2	6.72			
1207	020101003026	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土随打随抹 2.部位: 地下有水房间的楼地面	m2	7.45			
1208	020101001013	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位: 电井、水暖井	m2	1.52			
1209	BB135	50厚C20细石混凝土找平层	1.部位: 楼梯间、公共空间楼地面	m2	25			
1210	020102001025	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩 2.结合层材料种类:素水泥浆一道, 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.板背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 楼梯间、公共空间楼地面	m2	34.72			
1211	020101003027	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 50厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位: 地下储藏室及走廊、无水设备间楼地面	m2	264.19			
1212	020105002025	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法: 清理基层, 10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯间、门厅、前室、走廊等公共空间	m2	6.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第106页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1213	020105002026	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯	m2	3.32			
1214	020106001013	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m2	23.73			
1215	020204003013	块料墙面	1.部位:楼梯滴水线 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴瓷砖	m2	0.91			
1216	BB136	墙面纤维网格布	1.做法:压入100g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m2	1516.5			
1217	020201001043	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法:甩浆一道,10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶,5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	1516.5			
1218	020402007031	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	10.5			
1219	020402007032	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	4.2			
1220	020402007033	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	3.6			
1221	020407002013	金属门窗套	1.龙骨类型:木龙骨,规格自行考虑 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.防火涂料:满足规范要求 4.面层材质种类:1.0mm304拉丝不锈钢板,正面80mm宽 5.包含木龙骨、阻燃基层板、不锈钢板加工及安装损耗,不锈钢板折边、包边、打胶等所有费用 6.工程量计算规则:按外露展开面积计算 7.部位:电梯门套	m2	5.96			
1222	020507001061	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:储藏室、水暖井、电井、风井内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m2	1030.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第107页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1223	020507001062	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m <sup>2</sup>	402.19			
1224	020507001063	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:储藏室天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补平整,白色柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m <sup>2</sup>	202.73			
1225	020507001064	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补平整,2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m <sup>2</sup>	84.05			
2.7.2.2 地上装饰工程								
1226	BB144	水泥砂浆找坡层	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:卫生间、厨房、有水阳台	m <sup>2</sup>	443.43			
1227	BB145	水泥砂浆保护层	1.20厚1:3水泥砂浆临时保护层兼找平层 2.部位:卫生间、厨房、用水阳台	m <sup>2</sup>	443.43			
1228	020101001014	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位:电井、水暖井	m <sup>2</sup>	46			
1229	BB146	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.基层类型:硬基层 3.部位:雨蓬、空调隔板、风井盖板等	m <sup>2</sup>	102.21			
1230	020102001026	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:坡道	m <sup>2</sup>	13.31			
1231	020102001027	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:台阶平台	m <sup>2</sup>	261.51			
1232	BB147	50厚C20细石混凝土找平层	1.部位:楼梯间、公共空间楼地面	m <sup>2</sup>	210.19			
1233	020101003028	细石混凝土楼地面	1.混凝土等级:C20细石混凝土 2.做法:40厚C20细石砼保护层 3.部位:闷顶内楼面	m <sup>2</sup>	99.9			
1234	020101003029	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土 2.做法:40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配 $\phi$ 3@60双向钢丝网片 3.部位:与储藏室相邻商业网点相邻楼板	m <sup>2</sup>	201.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第108页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1235	020101003030	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位: 水箱间、机房楼地面	m <sup>2</sup>	8.42			
1236	020102001028	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	129.13			
1237	020105002027	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法: 清理基层, 10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯间、门厅、前室、走廊等公共空间	m <sup>2</sup>	73.45			
1238	020105002028	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法: 清理基层, 10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯	m <sup>2</sup>	39.55			
1239	020106001014	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	298.37			
1240	020108001007	石材台阶面	1.材料种类、规格:踏板40厚齿槽花岗岩, 踢板25厚花岗岩 2.做法: 30厚1:3干硬性水泥砂浆, 板背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝, 台阶面向外坡1%	m <sup>2</sup>	138.34			
1241	020204003014	块料墙面	1.部位: 楼梯滴水线 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴瓷砖	m <sup>2</sup>	7.36			
1242	020207001007	装饰板墙面	1.龙骨类型:50轻钢龙骨, 单向间距600mm 2.填充层: 50mm厚岩棉吸音板 3.面层类型、材料种类:9mm厚双层石膏板 4.部位: 客厅、卧室与电梯相邻隔声内墙	m <sup>2</sup>	85.4			
1243	BB148	墙面纤维网格布	1.做法:压入100g/m <sup>2</sup> 耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	10328.56			
1244	020201001044	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法: 甩浆一道, 10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶, 5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m <sup>2</sup>	8945.22			
1245	020201001045	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 (采暖空间与非采暖空间墙面) 2.做法: 专用界面剂甩浆, 20厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m <sup>2</sup>	1383.34			
1246	020201001046	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法: 专用界面剂甩浆, 25厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m <sup>2</sup>	3358.46			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第109页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1247	020201001047	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法:专用界面剂甩浆, 30厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m2	360.14			
1248	020201001048	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚聚合物抗裂砂浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道, 160g/m2 3.部位:外墙墙面	m2	3718.6			
1249	020201001049	墙面一般抹灰	1.做法:专用界面剂甩浆, 30厚无机保温砂浆, 压入耐碱玻纤网格布, 160g/m2 2.工程量按照实际抹灰面积计算 3.部位:檐沟、雨蓬、空调隔板、风井盖板	m2	844.66			
1250	020402007034	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	20.07			
1251	020402007035	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	79.32			
1252	020407002014	金属门窗套	1.龙骨类型:木龙骨, 规格自行考虑 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.防火涂料:满足规范要求 4.面层材质种类:1.0mm304拉丝不锈钢板, 正面80mm宽 5.包含木龙骨、阻燃基层板、不锈钢板加工及安装损耗, 不锈钢板折边、包边、打胶等所有费用 6.工程量计算规则:按外露展开面积计算 7.部位:电梯门套	m2	65.59			
1253	020409003007	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚光面花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.部位:楼梯间	m2	9.32			
1254	020507001065	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:机房、水箱间、水暖井、电井、风井内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮, 抹平	m2	682.56			
1255	020507001066	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆, 颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活, 喷刷封闭底漆成活, 分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆, 刷罩光漆, 分隔缝符合设计图纸要求	m2	3646.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第110页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1256	020507001067	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆, 颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.面层刷喷要求:外墙真石漆, 刷罩光漆 4.部位: 外墙雨水管	m2	90.63			
1257	020507001068	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:机房、水箱间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理, 修补平整, 白色柔性耐水腻子分遍批刮, 抹平	m2	59.5			
1258	020507001069	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平, 防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	1441.14			
1259	020301001007	天棚抹灰	1.基层类型: 砼 2.做法: 清理干净, 修补打磨平整, 刮3mm厚聚合物抗裂砂浆 3.部位: 住宅户内	m2	3670.85			
1260	020507001070	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理, 修补平整, 2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平, 防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	486.94			
1261	BB149	挡烟垂壁	1.材质: 无机纤维防火布 2.详见图纸设计 3.满足挡烟垂壁相关行业标准	m2	4.75			
2.8 24#泵房								
2.8.1 土建工程								
1262	010101001008	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑 3.按照清单工程量计算规则执行	m2	197.51			
1263	010101003008	挖基础土方 (含桩间土)	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	927.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第111页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1264	010103001008	土方回填	1.回填土材料: 压实性较好的素土 2.回填要求: 分层夯填, 压实系数大于0.94 3.工作内容: 土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距: 运距综合考虑 5.工程量: 按照实际的回填体积计算	m3	887.78			
1265	AB916	竣工清理	1.工程量: 按照建筑物±0.00以上体积计算 2.工作内容: 包括场地内清理、归集至外运等	m3	924.3			
1266	010401006027	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 基础梁 3.其他要求: 垫层表面找平提浆压光	m3	1.09			
1267	010401006028	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 独立基础垫层	m3	5.06			
1268	010401002001	独立基础	1.混凝土强度等级: C30	m3	17.83			
1269	010403001003	基础梁	1.混凝土强度等级: C30 2.断面: 综合考虑	m3	6.63			
1270	010407002008	散水、坡道	1.名称: 散水 2.面层材料种类、厚度: C20混凝土 3.做法: a.素土夯实, 向外坡5% b.100厚碎石垫层 c.60厚C20混凝土随打随抹光 (每间隔6m设伸缩缝, 缝宽20mm, 与外墙设通长伸缩缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝)	m2	40.64			
1271	010402001019	矩形柱	1.柱种类、断面: 矩形柱 2.混凝土强度等级: C30	m3	20.64			
1272	010402001020	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱	m3	1.69			
1273	010403002015	框架梁	1.断面: 综合 2.混凝土强度等级: C30	m3	29.48			
1274	010403004027	圈梁	1.断面: 综合 2.混凝土强度等级: C25 3.包括窗台压顶及栏杆底座等	m3	0.45			
1275	010403005015	过梁	1.断面: 综合 2.混凝土强度等级: C25	m3	0.75			
1276	010405003022	现浇板	1.板厚: 综合 2.混凝土强度等级: C30 3.包括有梁板、板下梁、平板	m3	22.57			
1277	010405007008	天沟、挑檐板	1.板厚: 综合 2.混凝土强度等级: C30	m3	4.47			
1278	010405008008	雨篷、阳台板	1.名称: 雨篷 2.板厚: 120 3.混凝土强度等级: C30	m3	1.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第112页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1279	010304001036	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m <sup>3</sup>	41.69			
1280	010304001037	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:大于等于300mm 3.砖、砌块品种、规格:B05级自保温加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m <sup>3</sup>	5.58			
1281	010404001045	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:屋面女儿墙	m <sup>3</sup>	2.86			
1282	010416001185	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.057			
1283	010416001186	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.63			
1284	010416001187	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	0.271			
1285	010416001188	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.08			
1286	010416001189	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	2.657			
1287	010416001190	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	0.115			
1288	010416001191	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	1.2			
1289	010416001192	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式按焊接考虑	t	1.438			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第113页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1290	010416001193	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.914			
1291	010416001194	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.784			
1292	010416001195	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	1.538			
1293	010416001196	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.429			
1294	010416001197	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	1.405			
1295	010401006029	垫层	1.材料种类: 碎石 2.基层: 素土夯实, 压实系 数不小于0.94 3.部位: 坡道及台阶下部、 网点地面	m3	22.74			
1296	010401006030	垫层	1.材料种类: C20混凝土 2.最薄处100厚C20混凝土垫 层, 内配6间距200钢筋 网, 随打随抹平, 向地沟 找1%坡 2.部位: 地面	m3	18.28			
1297	010401006031	垫层	1.材料种类、厚度: 素土夯 实、150mm3: 7灰土垫层 2.部位: 排水沟	m3	7.1			
1298	010401006032	垫层	1.混凝土强度等级:C20混凝 土(同时找纵向宽度、综 合在内) 2.部位: 排水沟	m3	1.6			
1299	010401006033	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 入口坡道及台阶平 台下部	m3	1.79			
1300	010703001015	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两道 2.做法: 两遍(0.7厚 (400g/m2) SBC防水卷材 加1.3厚聚合物水泥防水砂 浆粘接料) 3.工程量:按外露展开面积 计算, 墙面上返成活面 250mm高 4.工作内容:含防水搭接及 附加层等 5.部位:地面	m2	201.89			
1301	010607001015	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网, 直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 3.部位:外墙面	m2	240.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第114页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1302	010702001022	屋面卷材防水	1.卷材品种:300g/m2SBC防水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋面隔汽层	m2	184.67			
1303	010702001023	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚-20度SBS防水卷材两遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋面、檐沟等部位	m2	199.17			
1304	010803001022	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30厚1:8水泥珍珠岩找坡2%	m2	184.67			
1305	010803001023	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:100厚挤塑聚苯板(燃烧等级B1) 3.部位:平屋面	m2	153.67			
1306	010803003022	保温隔热墙	1.材料品种、规格:60厚岩棉板保温(A级) 2.部位:外墙保温	m2	240.92			
1307	010803001024	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:100厚岩棉板保温(A级) 2.部位:屋面防火隔离带	m2	31			
1308	010702002001	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.做法:基层砂浆处理,涂刷防水 3.部位:外墙挑檐阴角部位及砼与砌块交接部位	m2	17.86			
1309	AB917	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:平屋面	m2	184.67			
1310	AB918	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.基层类型:填充材料基层 3.部位:平屋面	m2	184.67			
1311	AB919	隔离层	1.材料种类:聚酯无纺布一道 2.部位:平屋面	m2	184.67			
1312	AB920	混凝土保护层	1.混凝土等级:C20细石混凝土 2.做法:40厚C20细石砼保护层,不大于6M×6M界格,缝宽20,内加φ3@60钢丝网,密封胶嵌缝,钢筋网在分格缝处断开 3.部位:平屋面	m2	184.67			
1313	010702004015	屋面排水管	1.排水管品种、规格:φ110的U-PVC实壁硬聚氯乙烯管 2.工作内容:包括雨水斗及铸铁落水口	m	10.5			
1314	010606008022	钢爬梯	1.钢梯形式:参见L13J8-94 2.工作内容:含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等 3.部位:屋面铁爬梯	t	0.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第115页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.8.2 装饰工程							
1315	020101001015	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm1：2.5水泥砂浆 2.部位：排水沟底及侧壁	m2	11			
1316	BB157	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.基层类型：硬基层 3.部位:雨蓬等	m2	9.6			
1317	020101003031	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：40厚C20细石混凝土 2.做法：40厚C20细石混凝土随打随抹平，内配φ3@60双向钢丝网片 3.部位：地面	m2	182.77			
1318	020507001071	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:水泵房天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理，修补平整，2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平，防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	222.19			
1319	020507001072	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平，防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	317.12			
1320	BB158	墙面纤维网格布	1.做法:压入100g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m2	317.12			
1321	020201001050	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法：甩浆一道，10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	317.12			
1322	020201001051	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法：清理基层，外墙挑檐阴角部位、砼与砌块交接部位，抹300mm宽的1：2.5水泥砂浆找平层	m2	17.86			
1323	020201001052	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.材料种类、配合比、厚度:甩浆一道、20mm1：2.5水泥砂浆	m2	240.92			
1324	020301001008	天棚抹灰	1.基层类型：砼 2.做法：甩浆一道、30mm1：2.5水泥砂浆 3.部位：雨棚	m2	9.97			
1325	BB159	墙面纤维网格布	1.做法:压入100g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.部位:外墙面	m2	240.92			
1326	020507001073	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆，颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活，喷刷封闭底漆成活，分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆，刷罩光漆，分隔缝符合设计图纸要求	m2	240.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第116页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1327	020507001074	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.面层刷喷要求:外墙真石漆,刷罩光漆 4.部位:外墙雨水管	m2	2.86			
1328	020102001029	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:坡道	m2	29.76			
1329	BB160	不锈钢篦子板	1.规格、材质:参图集L13J11-124-7 2.部位:排水沟	套	2			
3 铝合金门窗工程								
3.1 14#楼								
1330	020406002001	隔热断桥铝合金平开窗	1.类型:隔热断桥铝合金平开窗(含固定扇) 2.型材种类、规格:隔热断桥铝合金型材,壁厚不低于1.4mm,局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材;静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度:5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃,单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材:包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	669.68			
1331	020406001001	隔热断桥铝合金推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金推拉窗(含固定扇) 2.型材种类、规格:隔热断桥铝合金型材,壁厚不低于1.4mm,局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材;静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5,单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材:包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	30.3			
1332	020406001002	金属窗	1.窗的类型:推拉上悬组合窗(含手动开启装置) 2.型材种类、规格:隔热断桥铝合金型材,壁厚不低于1.4mm,局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材;静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5,单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.技术要求:详见招标文件	m2	9			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第117页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1333	020406003001	隔热断桥铝合金固定窗	1.窗的类型: 隔热断桥铝合金固定窗 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	6			
1334	020402001001	普通铝合金平开门	1.门的类型: 普通铝合金平开门 2.型材种类、规格: 型材壁厚不低于2.0mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 8mm钢化玻璃 4.配件及辅材: 五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、闭门器、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	5.04			
1335	020406004001	铝合金防雨百叶	1.类型: 铝合金防雨百叶 2.材料种类、规格: 铝合金型材壁厚不低于1.2mm, 静电喷涂同窗框, 双孔螺丝孔宽度不低于70mm 3.配件及辅材: 包括钢构件及各种辅材 4.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	5.2			
1336	020406004002	铝合金防雨百叶	1.类型: 铝合金防雨百叶 (可开启) 2.材料种类、规格: 铝合金型材壁厚不低于1.2mm, 静电喷涂同窗框, 双孔螺丝孔宽度不低于70mm 3.配件及辅材: 包括钢构件及各种辅材 4.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	1.2			
1337	BB168	纱窗	1.纱窗类型: 固定纱窗 2.框材质: 铝合金框, 颜色同铝合金窗颜色 3.网材质: 纱网采用玻璃纤维网, 规格18*16 4.工程量: 按实际安装个数以扇计算	扇	282			
3.2 15#楼								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第118页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1338	020406002002	隔热断桥铝合金平开窗	1.类型: 隔热断桥铝合金平开窗 (含固定扇) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	817.96			
1339	020406001003	隔热断桥铝合金推拉窗	1.窗的类型: 隔热断桥铝合金推拉窗 (含固定扇) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5+12A+5, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	24.3			
1340	020406003002	隔热断桥铝合金固定窗	1.窗的类型: 隔热断桥铝合金固定窗 (含固定排烟窗) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	6			
1341	020406001004	金属窗	1.窗的类型: 推拉上悬组合窗 (含手动开启装置) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5+12A+5, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.技术要求: 详见招标文件	m2	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第119页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1342	020402001002	普通铝合金平开门	1.门的类型: 普通铝合金平开门 2.型材种类、规格: 型材壁厚不低于2.0mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 8mm钢化玻璃 4.配件及辅材: 五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、闭门器、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m <sup>2</sup>	5.04			
1343	020406004003	铝合金防雨百叶	1.类型: 铝合金防雨百叶 2.材料种类、规格: 铝合金型材壁厚不低于1.2mm, 静电喷涂同窗框, 双孔螺丝孔宽度不低于70mm 3.配件及辅材: 包括钢构件及各种辅材 4.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m <sup>2</sup>	5.2			
1344	BB198	纱窗	1.纱窗类型: 固定纱窗 2.框材质: 铝合金框, 颜色同铝合金窗颜色 3.网材质: 纱网采用玻璃纤维网, 规格18*16 4.工程量: 按实际安装个数以扇计算	扇	328			
3.3 19#楼								
1345	020406002003	隔热断桥铝合金平开窗	1.类型: 隔热断桥铝合金平开窗 (含固定扇) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m <sup>2</sup>	669.68			
1346	020406001005	隔热断桥铝合金推拉窗	1.窗的类型: 隔热断桥铝合金推拉窗 (含固定扇) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5+12A+5, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m <sup>2</sup>	30.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第120页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1347	020406001006	金属窗	1.窗的类型: 推拉上悬组合窗 (含手动开启装置) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5+12A+5, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.技术要求: 详见招标文件	m2	9			
1348	020406003003	隔热断桥铝合金固定窗	1.窗的类型: 隔热断桥铝合金固定窗 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	6			
1349	020402001003	普通铝合金平开门	1.门的类型: 普通铝合金平开门 2.型材种类、规格: 型材壁厚不低于2.0mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 8mm钢化玻璃 4.配件及辅材: 五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、闭门器、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	5.04			
1350	020406004004	铝合金防雨百叶	1.类型: 铝合金防雨百叶 2.材料种类、规格: 铝合金型材壁厚不低于1.2mm, 静电喷涂同窗框, 双孔螺丝孔宽度不低于70mm 3.配件及辅材: 包括钢构件及各种辅材 4.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	5.2			
1351	020406004005	铝合金防雨百叶	1.类型: 铝合金防雨百叶 (可开启) 2.材料种类、规格: 铝合金型材壁厚不低于1.2mm, 静电喷涂同窗框, 双孔螺丝孔宽度不低于70mm 3.配件及辅材: 包括钢构件及各种辅材 4.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	1.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第121页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1352	BB228	纱窗	1.纱窗类型: 固定纱窗 2.框材质: 铝合金框, 颜色同铝合金窗颜色 3.网材质: 纱网采用玻璃纤维网, 规格18*16 4.工程量: 按实际安装个数以扇计算	扇	282			
3.4 20#楼								
1353	020406002004	隔热断桥铝合金平开窗	1.类型: 隔热断桥铝合金平开窗 (含固定扇) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	817.96			
1354	020406001007	隔热断桥铝合金推拉窗	1.窗的类型: 隔热断桥铝合金推拉窗 (含固定扇) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5+12A+5, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	24.3			
1355	020406003004	隔热断桥铝合金固定窗	1.窗的类型: 隔热断桥铝合金固定窗 (含固定排烟窗) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第122页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1356	020406001008	金属窗	1.窗的类型: 推拉上悬组合窗 (含手动开启装置) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5+12A+5, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.技术要求: 详见招标文件	m2	9			
1357	020402001004	普通铝合金平开门	1.门的类型: 普通铝合金平开门 2.型材种类、规格: 型材壁厚不低于2.0mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 8mm钢化玻璃 4.配件及辅材: 五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、闭门器、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	5.04			
1358	020406004006	铝合金防雨百叶	1.类型: 铝合金防雨百叶 2.材料种类、规格: 铝合金型材壁厚不低于1.2mm, 静电喷涂同窗框, 双孔螺丝孔宽度不低于70mm 3.配件及辅材: 包括钢构件及各种辅材 4.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	5.2			
1359	BB258	纱窗	1.纱窗类型: 固定纱窗 2.框材质: 铝合金框, 颜色同铝合金窗颜色 3.网材质: 纱网采用玻璃纤维网, 规格18*16 4.工程量: 按实际安装个数以扇计算	扇	328			
3.5 25#楼								
1360	020406002005	隔热断桥铝合金平开窗	1.类型: 隔热断桥铝合金平开窗 (含固定扇) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	669.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第123页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1361	020406001009	隔热断桥铝合金推拉窗	1.窗的类型: 隔热断桥铝合金推拉窗 (含固定扇) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5+12A+5, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	30.3			
1362	020406001010	金属窗	1.窗的类型: 推拉上悬组合窗 (含手动开启装置) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5+12A+5, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.技术要求: 详见招标文件	m2	9			
1363	020406003005	隔热断桥铝合金固定窗	1.窗的类型: 隔热断桥铝合金固定窗 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	6			
1364	020402001005	普通铝合金平开门	1.门的类型: 普通铝合金平开门 2.型材种类、规格: 型材壁厚不低于2.0mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 8mm钢化玻璃 4.配件及辅材: 五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、闭门器、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	5.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第124页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1365	020406004007	铝合金防雨百叶	1.类型: 铝合金防雨百叶 2.材料种类、规格: 铝合金型材壁厚不低于1.2mm, 静电喷涂同窗框, 双孔螺丝孔宽度不低于70mm 3.配件及辅材: 包括钢构件及各种辅材 4.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	5.2			
1366	020406004008	铝合金防雨百叶	1.类型: 铝合金防雨百叶 (可开启) 2.材料种类、规格: 铝合金型材壁厚不低于1.2mm, 静电喷涂同窗框, 双孔螺丝孔宽度不低于70mm 3.配件及辅材: 包括钢构件及各种辅材 4.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	1.2			
1367	BB288	纱窗	1.纱窗类型: 固定纱窗 2.框材质: 铝合金框, 颜色同铝合金窗颜色 3.网材质: 纱网采用玻璃纤维网, 规格18*16 4.工程量: 按实际安装个数以扇计算	扇	282			
3.6 26#楼								
1368	020406002006	隔热断桥铝合金平开窗	1.类型: 隔热断桥铝合金平开窗 (含固定扇) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	641.08			
1369	020406001011	隔热断桥铝合金推拉窗	1.窗的类型: 隔热断桥铝合金推拉窗 (含固定扇) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5+12A+5, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	42.45			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第125页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1370	020406001012	金属窗	1.窗的类型: 推拉上悬组合窗 (含手动开启装置) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5+12A+5, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.技术要求: 详见招标文件	m2	9			
1371	020406003006	隔热断桥铝合金固定窗	1.窗的类型: 隔热断桥铝合金固定窗 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	41.76			
1372	020401008001	铝合金门连窗	1.门及窗的类型: 商务门连窗 2.型材种类、规格: 门型材壁厚不低于2.0mm, 窗型材壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 8mm钢化玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、闭门器、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	37.12			
1373	020402001006	普通铝合金平开门	1.门的类型: 普通铝合金平开门 2.型材种类、规格: 型材壁厚不低于2.0mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 8mm钢化玻璃 4.配件及辅材: 五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、闭门器、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	15.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第126页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1374	020406004009	铝合金防雨百叶	1.类型: 铝合金防雨百叶 2.材料种类、规格: 铝合金型材壁厚不低于1.2mm, 静电喷涂同窗框, 双孔螺丝孔宽度不低于70mm 3.配件及辅材: 包括钢构件及各种辅材 4.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	4.6			
1375	020406004010	铝合金防雨百叶	1.类型: 铝合金防雨百叶 (可开启) 2.材料种类、规格: 铝合金型材壁厚不低于1.2mm, 静电喷涂同窗框, 双孔螺丝孔宽度不低于70mm 3.配件及辅材: 包括钢构件及各种辅材 4.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	1.2			
1376	BB318	纱窗	1.纱窗类型: 固定纱窗 2.框材质: 铝合金框, 颜色同铝合金窗颜色 3.网材质: 纱网采用玻璃纤维网, 规格18*16 4.工程量: 按实际安装个数以扇计算	扇	246			
3.7 27#楼								
1377	020406002007	隔热断桥铝合金平开窗	1.类型: 隔热断桥铝合金平开窗 (含固定扇) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	641.08			
1378	020406001013	隔热断桥铝合金推拉窗	1.窗的类型: 隔热断桥铝合金推拉窗 (含固定扇) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5+12A+5, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	39.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第127页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1379	020406001014	金属窗	1.窗的类型: 推拉上悬组合窗 (含手动开启装置) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5+12A+5, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.技术要求: 详见招标文件	m2	9			
1380	020406003007	隔热断桥铝合金固定窗	1.窗的类型: 隔热断桥铝合金固定窗 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	91.26			
1381	020401008002	铝合金门连窗	1.门及窗的类型: 商务门连窗 2.型材种类、规格: 门型材壁厚不低于2.0mm, 窗型材壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 8mm钢化玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、闭门器、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	37.12			
1382	020402001007	普通铝合金平开门	1.门的类型: 普通铝合金平开门 2.型材种类、规格: 型材壁厚不低于2.0mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 8mm钢化玻璃 4.配件及辅材: 五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、闭门器、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	38.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第128页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1383	020406004011	铝合金防雨百叶	1.类型: 铝合金防雨百叶 2.材料种类、规格: 铝合金型材壁厚不低于1.2mm, 静电喷涂同窗框, 双孔螺丝孔宽度不低于70mm 3.配件及辅材: 包括钢构件及各种辅材 4.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m <sup>2</sup>	4.6			
1384	020406004012	铝合金防雨百叶	1.类型: 铝合金防雨百叶(可开启) 2.材料种类、规格: 铝合金型材壁厚不低于1.2mm, 静电喷涂同窗框, 双孔螺丝孔宽度不低于70mm 3.配件及辅材: 包括钢构件及各种辅材 4.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m <sup>2</sup>	1.2			
1385	BB348	纱窗	1.纱窗类型: 固定纱窗 2.框材质: 铝合金框, 颜色同铝合金窗颜色 3.网材质: 纱网采用玻璃纤维网, 规格18*16 4.工程量: 按实际安装个数以扇计算	扇	254			
3.8 24#泵房								
1386	020406002008	铝合金平开窗(单玻璃)	1.窗的类型: 铝合金平开窗(单玻璃) 2.型材种类、规格: 普通铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm白色单玻, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m <sup>2</sup>	18			
4 栏杆及信报箱工程								
4.1 14#楼								
1387	020107001001	楼梯栏杆	1.栏杆高度: ≥900mm, 按图可踏面算起 2.材料种类、规格: 扶手为45*65红榉木, 立杆为30*30*2钢管(壁厚≥2mm), 竖管为15*15*1.5钢管(壁厚≥1.5mm), 横管为30*20*2钢管(壁厚≥2mm), 垂直杆件净距≤110mm 3.包含弯头、30*30扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定钢板、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	140.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第129页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1388	020107001002	不锈钢窗护栏1	1.栏杆高度:200mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏(镜面管), 主横杆为 $\phi 51 \times 1.2$ (镜面 管、壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ );立杆 为 $\phi 42 \times 1.0$ (镜面管、壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ ); 3.包含弯头、 $\phi 51$ 及 $\phi 42$ 不 锈钢扣盖、10*80膨胀螺 栓、3mm固定铁件、连接 件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检 测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图 纸、规范及招标技术要求	m	132			
1389	020107001003	不锈钢窗户护栏 2	1.栏杆高度:400mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏(镜面管), 主横杆为 $\phi 51 \times 1.2$ (镜面 管、壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ );下横 杆为 $\phi 42 \times 1.0$ (镜面管、壁 厚 $\geq 1.0\text{mm}$ );中竖杆为 $\phi 19 \times 0.6$ (镜面管、壁厚 $\geq 0.6\text{mm}$ );垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 3.包含弯头、 $\phi 51$ 及 $\phi 42$ 不 锈钢扣盖、10*80膨胀螺 栓、3mm固定铁件、连接 件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检 测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图 纸、规范及招标技术要求	m	120			
1390	020107001004	无障碍坡道栏杆	1.栏杆高度:900mm 2.材料种类、规格:SUS304 不锈钢栏杆(镜面管), 垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 3.做法:主横杆为 $\phi 51 \times 1.5$ (壁厚 $\geq 1.5\text{mm}$ );立杆为 $\phi 51 \times 1.5$ (壁厚 $\geq 1.5\text{mm}$ );横杆为 $\phi 38 \times 1.0$ (壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ );竖杆为 $\phi 25 \times 0.8$ (壁厚 $\geq 0.8\text{mm}$ ) 4.包含 $\phi 51$ 不锈钢弯头、 $\phi 51$ 不锈钢扣盖、10*80膨 胀螺栓、3mm固定铁件、 连接件及预埋件等各种辅 材 5.含制作、运输、安装、检 测、成品保护费用等 6.其它:具体要求详见图 纸、规范及招标技术要求	m	28.5			
1391	020107001005	台阶栏杆	1.高度1100mm SUS304不锈 钢栏杆,垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 2.做法:主管为 $\phi 51 \times 1.2$ (壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ );竖管为 $\phi 32 \times 1.0$ (壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ ) 3.包含 $\phi 51$ 不锈钢弯头、 $\phi 32$ 及 $\phi 51$ 不锈钢扣盖、 10*80膨胀螺栓、3mm固定 铁件、连接件及预埋件等 各种辅材 4.含制作、运输、安装、检 测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图 纸、规范及招标技术要求 6.按照主管延长米计算	m	2.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第130页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1392	020107001006	楼顶锌钢栏杆	1.栏杆高度:1100mm-1300mm, 按图可踏面算起 2.材料种类、规格:面管为30*60*1.2腰圆锌钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),立柱为40*40*1.0锌钢管(壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ ),上下横管为32*32*1.2锌钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),中间竖管为19*19*0.8锌钢管(壁厚 $\geq 0.8\text{mm}$ ),垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 3.包含32横杆固定件,40横托,30*60*40转角三通,30*60面管固定卡、饰盖,40装饰盖底座,19*19防水胶套, $\phi 5*16$ 拉铆钉, $\phi 8*120$ 胀管丝、弯头、扣盖、膨胀螺栓、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	19.3			
1393	020107001007	空调锌钢栏杆	1.栏杆高度:500-700mm 2.材料种类、规格:面管为32*32*1.2锌钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),立柱为32*32*1.2锌钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),下横管为32*32*1.2锌钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),中间竖管为16*16*0.8锌钢管(壁厚 $\geq 0.8\text{mm}$ ),垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 3.包含双耳32链接、32横托、32*32转角三通、32*32转角三通、装饰盖底座、16*16防水胶套、 $\phi 5*16$ 拉铆钉, $\phi 8*120$ 胀管丝、弯头、扣盖、膨胀螺栓、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	137.76			
1394	BB407	信报箱	1.材质:SUS304不锈钢,整体外框25*25*0.5不锈钢管,内框19*19*0.5不锈钢管,小信报箱尺寸340*120*240mm 2.门板采用1.0mm厚304不锈钢,蚀刻标牌 3.其余部件均为0.8mm厚304不锈钢 4.门锁采用邮政专用信箱锁、不锈钢暗藏铰链 5.按照户数计算数量,寄/退信箱费用包含在报价内,不单独计算 6.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	个	32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第131页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1395	020107001008	挡雪栅栏	1.栏杆高度:300mm 2.材料种类、规格:横杆为32*32*1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm),竖杆为32*32*8 1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm); 3.包含双耳32链接、32横托、32*32转角三通、32*32三通、16*16防水胶套、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	165.76			
1396	020107001009	风井百叶内侧栏杆	1.栏杆高度:400-600mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏(镜面管),主杆为φ32*1.0(镜面管、壁厚≥1.0mm); 3.包含φ32不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	3.6			
4.2 15#楼								
1397	020107001010	楼梯栏杆	1.栏杆高度:≥900mm,按图可踏面算起 2.材料种类、规格:扶手为45*65红榉木,立杆为30*30*2钢管(壁厚≥2mm),竖管为15*15*1.5钢管(壁厚≥1.5mm),横管为30*20*2钢管(壁厚≥2mm),垂直杆件净距≤110mm 3.包含弯头、30*30扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定钢板、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	135.94			
1398	020107001011	不锈钢窗护栏1	1.栏杆高度:200mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏(镜面管),主横杆为φ51*1.2(镜面管、壁厚≥1.2mm);立杆为φ42*1.0(镜面管、壁厚≥1.0mm); 3.包含弯头、φ51及φ42不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	171.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第132页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1399	020107001012	不锈钢窗户护栏	1.栏杆高度:400mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏(镜面管), 主横杆为 $\phi 51 \times 1.2$ (镜面管、壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ );下横杆为 $\phi 42 \times 1.0$ (镜面管、壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ );中竖杆为 $\phi 19 \times 0.6$ (镜面管、壁厚 $\geq 0.6\text{mm}$ );垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 3.包含弯头、 $\phi 51$ 及 $\phi 42$ 不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	123.2			
1400	020107001013	无障碍坡道栏杆	1.栏杆高度:900mm 2.材料种类、规格:SUS304 不锈钢栏杆(镜面管), 垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 3.做法:主横杆为 $\phi 51 \times 1.5$ (壁厚 $\geq 1.5\text{mm}$ );立杆为 $\phi 51 \times 1.5$ (壁厚 $\geq 1.5\text{mm}$ );横杆为 $\phi 38 \times 1.0$ (壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ );竖杆为 $\phi 25 \times 0.8$ (壁厚 $\geq 0.8\text{mm}$ ) 4.包含 $\phi 51$ 不锈钢弯头、 $\phi 51$ 不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	29.18			
1401	020107001014	台阶栏杆	1.高度1100mm SUS304不锈钢栏杆,垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 2.做法:主管为 $\phi 51 \times 1.2$ (壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ );竖管为 $\phi 32 \times 1.0$ (壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ ) 3.包含 $\phi 51$ 不锈钢弯头、 $\phi 32$ 及 $\phi 51$ 不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求 6.按照主管延长米计算	m	7.6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第133页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1402	020107001015	楼顶镀锌钢栏杆	1.栏杆高度:1100mm-1300mm, 按图可踏面算起 2.材料种类、规格:面管为30*60*1.2腰圆镀锌钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),立柱为40*40*1.0镀锌钢管(壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ ),上下横管为32*32*1.2镀锌钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),中间竖管为19*19*0.8镀锌钢管(壁厚 $\geq 0.8\text{mm}$ ),垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 3.包含32横杆固定件,40横托,30*60*40转角三通,30*60面管固定卡、饰盖,40装饰盖底座,19*19防水胶套, $\phi 5*16$ 拉铆钉, $\phi 8*120$ 胀管丝、弯头、扣盖、膨胀螺栓、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	20.8			
1403	020107001016	空调镀锌钢栏杆	1.栏杆高度:500-700mm 2.材料种类、规格:面管为32*32*1.2镀锌钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),立柱为32*32*1.2镀锌钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),下横管为32*32*1.2镀锌钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),中间竖管为16*16*0.8镀锌钢管(壁厚 $\geq 0.8\text{mm}$ ),垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 3.包含双耳32链接、32横托、32*32转角三通、32*32转角三通、装饰盖底座、16*16防水胶套、 $\phi 5*16$ 拉铆钉, $\phi 8*120$ 胀管丝、弯头、扣盖、膨胀螺栓、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	148.7			
1404	BB437	信报箱	1.材质:SUS304不锈钢,整体外框25*25*0.5不锈钢管,内框19*19*0.5不锈钢管,小信报箱尺寸340*120*240mm 2.门板采用1.0mm厚304不锈钢,蚀刻标牌 3.其余部件均为0.8mm厚304不锈钢 4.门锁采用邮政专用信箱锁、不锈钢暗藏铰链 5.按照户数计算数量,寄/退信箱费用包含在报价内,不单独计算 6.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	个	44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第134页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1405	020107001017	挡雪栅栏	1.栏杆高度:300mm 2.材料种类、规格:横杆为32*32*1.2镀锌钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),竖杆为32*32* $\delta$ 1.2镀锌钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ); 3.包含双耳32链接、32横托、32*32转角三通、32*32三通、16*16防水胶套、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	184.96			
1406	020107001018	风井百叶内侧栏杆	1.栏杆高度:400-600mm 2.材料种类、规格:SUS202不锈钢护栏(镜面管),主杆为 $\phi 32 \times 1.0$ (镜面管、壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ ); 3.包含 $\phi 32$ 不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	3.6			
4.3 19#楼								
1407	020107001019	楼梯栏杆	1.栏杆高度: $\geq 900\text{mm}$ ,按图可踏面算起 2.材料种类、规格:扶手为45*65红榉木,立杆为30*30*2钢管(壁厚 $\geq 2\text{mm}$ ),竖管为15*15*1.5钢管(壁厚 $\geq 1.5\text{mm}$ ),横管为30*20*2钢管(壁厚 $\geq 2\text{mm}$ ),垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 3.包含弯头、30*30扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定钢板、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	140.02			
1408	020107001020	不锈钢窗护栏1	1.栏杆高度:200mm 2.材料种类、规格:SUS202不锈钢护栏(镜面管),主横杆为 $\phi 51 \times 1.2$ (镜面管、壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ );立杆为 $\phi 42 \times 1.0$ (镜面管、壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ ); 3.包含弯头、 $\phi 51$ 及 $\phi 42$ 不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	132			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第135页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1409	020107001021	不锈钢窗户护栏	1.栏杆高度:400mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏(镜面管), 主横杆为 $\phi 51 \times 1.2$ (镜面管、壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ );下横杆为 $\phi 42 \times 1.0$ (镜面管、壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ );中竖杆为 $\phi 19 \times 0.6$ (镜面管、壁厚 $\geq 0.6\text{mm}$ );垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 3.包含弯头、 $\phi 51$ 及 $\phi 42$ 不锈钢扣盖、 $10 \times 80$ 膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	120			
1410	020107001022	无障碍坡道栏杆	1.栏杆高度:900mm 2.材料种类、规格:SUS304 不锈钢栏杆(镜面管), 垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 3.做法:主横杆为 $\phi 51 \times 1.5$ (壁厚 $\geq 1.5\text{mm}$ );立杆为 $\phi 51 \times 1.5$ (壁厚 $\geq 1.5\text{mm}$ );横杆为 $\phi 38 \times 1.0$ (壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ );竖杆为 $\phi 25 \times 0.8$ (壁厚 $\geq 0.8\text{mm}$ ) 4.包含 $\phi 51$ 不锈钢弯头、 $\phi 51$ 不锈钢扣盖、 $10 \times 80$ 膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	28.5			
1411	020107001023	台阶栏杆	1.高度1100mm SUS304不锈钢栏杆,垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 2.做法:主管为 $\phi 51 \times 1.2$ (壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ );竖管为 $\phi 32 \times 1.0$ (壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ ) 3.包含 $\phi 51$ 不锈钢弯头、 $\phi 32$ 及 $\phi 51$ 不锈钢扣盖、 $10 \times 80$ 膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求 6.按照主管延长米计算	m	2.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第136页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1412	020107001024	楼顶锌钢栏杆	1.栏杆高度:1100mm-1300mm, 按图可踏面算起 2.材料种类、规格:面管为30*60*1.2腰圆锌钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),立柱为40*40*1.0锌钢管(壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ ),上下横管为32*32*1.2锌钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),中间竖管为19*19*0.8锌钢管(壁厚 $\geq 0.8\text{mm}$ ),垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 3.包含32横杆固定件,40横托,30*60*40转角三通,30*60面管固定卡、饰盖,40装饰盖底座,19*19防水胶套, $\phi 5*16$ 拉铆钉, $\phi 8*120$ 胀管丝、弯头、扣盖、膨胀螺栓、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	19.3			
1413	020107001025	空调锌钢栏杆	1.栏杆高度:500-700mm 2.材料种类、规格:面管为32*32*1.2锌钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),立柱为32*32*1.2锌钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),下横管为32*32*1.2锌钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),中间竖管为16*16*0.8锌钢管(壁厚 $\geq 0.8\text{mm}$ ),垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 3.包含双耳32链接、32横托、32*32转角三通、32*32转角三通、装饰盖底座、16*16防水胶套、 $\phi 5*16$ 拉铆钉, $\phi 8*120$ 胀管丝、弯头、扣盖、膨胀螺栓、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	137.76			
1414	BB467	信报箱	1.材质:SUS304不锈钢,整体外框25*25*0.5不锈钢管,内框19*19*0.5不锈钢管,小信报箱尺寸340*120*240mm 2.门板采用1.0mm厚304不锈钢,蚀刻标牌 3.其余部件均为0.8mm厚304不锈钢 4.门锁采用邮政专用信箱锁、不锈钢暗藏铰链 5.按照户数计算数量,寄/退信箱费用包含在报价内,不单独计算 6.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	个	32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第137页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1415	020107001026	挡雪栅栏	1.栏杆高度:300mm 2.材料种类、规格:横杆为32*32*1.2镀锌钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),竖杆为32*32* $\delta$ 1.2镀锌钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ); 3.包含双耳32链接、32横托、32*32转角三通、32*32三通、16*16防水胶套、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	165.76			
1416	020107001027	风井百叶内侧栏杆	1.栏杆高度:400-600mm 2.材料种类、规格:SUS202不锈钢护栏(镜面管),主杆为 $\phi 32 \times 1.0$ (镜面管、壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ ); 3.包含 $\phi 32$ 不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	3.6			
4.4 20#楼								
1417	020107001028	楼梯栏杆	1.栏杆高度: $\geq 900\text{mm}$ ,按图可踏面算起 2.材料种类、规格:扶手为45*65红榉木,立杆为30*30*2钢管(壁厚 $\geq 2\text{mm}$ ),竖管为15*15*1.5钢管(壁厚 $\geq 1.5\text{mm}$ ),横管为30*20*2钢管(壁厚 $\geq 2\text{mm}$ ),垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 3.包含弯头、30*30扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定钢板、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	135.94			
1418	020107001029	不锈钢窗护栏1	1.栏杆高度:200mm 2.材料种类、规格:SUS202不锈钢护栏(镜面管),主横杆为 $\phi 51 \times 1.2$ (镜面管、壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ );立杆为 $\phi 42 \times 1.0$ (镜面管、壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ ); 3.包含弯头、 $\phi 51$ 及 $\phi 42$ 不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	171.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第138页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1419	020107001030	不锈钢窗户护栏	1.栏杆高度:400mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏(镜面管); 主横杆为 $\phi 51 \times 1.2$ (镜面管、壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ );下横杆为 $\phi 42 \times 1.0$ (镜面管、壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ );中竖杆为 $\phi 19 \times 0.6$ (镜面管、壁厚 $\geq 0.6\text{mm}$ );垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 3.包含弯头、 $\phi 51$ 及 $\phi 42$ 不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	123.2			
1420	020107001031	无障碍坡道栏杆	1.栏杆高度:900mm 2.材料种类、规格:SUS304 不锈钢栏杆(镜面管); 垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 3.做法:主横杆为 $\phi 51 \times 1.5$ (壁厚 $\geq 1.5\text{mm}$ );立杆为 $\phi 51 \times 1.5$ (壁厚 $\geq 1.5\text{mm}$ );横杆为 $\phi 38 \times 1.0$ (壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ );竖杆为 $\phi 25 \times 0.8$ (壁厚 $\geq 0.8\text{mm}$ ) 4.包含 $\phi 51$ 不锈钢弯头、 $\phi 51$ 不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	29.18			
1421	020107001032	台阶栏杆	1.高度1100mm SUS304不锈钢栏杆,垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 2.做法:主管为 $\phi 51 \times 1.2$ (壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ );竖管为 $\phi 32 \times 1.0$ (壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ ) 3.包含 $\phi 51$ 不锈钢弯头、 $\phi 32$ 及 $\phi 51$ 不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求 6.按照主管延长米计算	m	7.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第139页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1422	020107001033	楼顶锌钢栏杆	1.栏杆高度:1100mm-1300mm, 按图可踏面算起 2.材料种类、规格:面管为30*60*1.2腰圆锌钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),立柱为40*40*1.0锌钢管(壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ ),上下横管为32*32*1.2锌钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),中间竖管为19*19*0.8锌钢管(壁厚 $\geq 0.8\text{mm}$ ),垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 3.包含32横杆固定件,40横托,30*60*40转角三通,30*60面管固定卡、饰盖,40装饰盖底座,19*19防水胶套, $\phi 5*16$ 拉铆钉, $\phi 8*120$ 胀管丝、弯头、扣盖、膨胀螺栓、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	20.8			
1423	020107001034	空调锌钢栏杆	1.栏杆高度:500-700mm 2.材料种类、规格:面管为32*32*1.2锌钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),立柱为32*32*1.2锌钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),下横管为32*32*1.2锌钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),中间竖管为16*16*0.8锌钢管(壁厚 $\geq 0.8\text{mm}$ ),垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 3.包含双耳32链接、32横托、32*32转角三通、32*32转角三通、装饰盖底座、16*16防水胶套、 $\phi 5*16$ 拉铆钉, $\phi 8*120$ 胀管丝、弯头、扣盖、膨胀螺栓、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	148.7			
1424	BB497	信报箱	1.材质:SUS304不锈钢,整体外框25*25*0.5不锈钢管,内框19*19*0.5不锈钢管,小信报箱尺寸340*120*240mm 2.门板采用1.0mm厚304不锈钢,蚀刻标牌 3.其余部件均为0.8mm厚304不锈钢 4.门锁采用邮政专用信箱锁、不锈钢暗藏铰链 5.按照户数计算数量,寄/退信箱费用包含在报价内,不单独计算 6.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	个	44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第140页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1425	020107001035	挡雪栅栏	1.栏杆高度:300mm 2.材料种类、规格:横杆为32*32*1.2镀锌钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),竖杆为32*32* $\delta$ 1.2镀锌钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ); 3.包含双耳32链接、32横托、32*32转角三通、32*32三通、16*16防水胶套、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	184.96			
1426	020107001036	风井百叶内侧栏杆	1.栏杆高度:400-600mm 2.材料种类、规格:SUS202不锈钢护栏(镜面管),主杆为 $\phi 32 \times 1.0$ (镜面管、壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ ); 3.包含 $\phi 32$ 不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	3.6			
4.5 25#楼								
1427	020107001037	楼梯栏杆	1.栏杆高度: $\geq 900\text{mm}$ ,按图可踏面算起 2.材料种类、规格:扶手为45*65红榉木,立杆为30*30*2钢管(壁厚 $\geq 2\text{mm}$ ),竖管为15*15*1.5钢管(壁厚 $\geq 1.5\text{mm}$ ),横管为30*20*2钢管(壁厚 $\geq 2\text{mm}$ ),垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 3.包含弯头、30*30扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定钢板、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	140.02			
1428	020107001038	不锈钢窗护栏1	1.栏杆高度:200mm 2.材料种类、规格:SUS202不锈钢护栏(镜面管),主横杆为 $\phi 51 \times 1.2$ (镜面管、壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ );立杆为 $\phi 42 \times 1.0$ (镜面管、壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ ); 3.包含弯头、 $\phi 51$ 及 $\phi 42$ 不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	132			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第141页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1429	020107001039	不锈钢窗户护栏	1.栏杆高度:400mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏(镜面管), 主横杆为 $\phi 51 \times 1.2$ (镜面管、壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ );下横杆为 $\phi 42 \times 1.0$ (镜面管、壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ );中竖杆为 $\phi 19 \times 0.6$ (镜面管、壁厚 $\geq 0.6\text{mm}$ );垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 3.包含弯头、 $\phi 51$ 及 $\phi 42$ 不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	120			
1430	020107001040	无障碍坡道栏杆	1.栏杆高度:900mm 2.材料种类、规格:SUS304 不锈钢栏杆(镜面管), 垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 3.做法:主横杆为 $\phi 51 \times 1.5$ (壁厚 $\geq 1.5\text{mm}$ );立杆为 $\phi 51 \times 1.5$ (壁厚 $\geq 1.5\text{mm}$ );横杆为 $\phi 38 \times 1.0$ (壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ );竖杆为 $\phi 25 \times 0.8$ (壁厚 $\geq 0.8\text{mm}$ ) 4.包含 $\phi 51$ 不锈钢弯头、 $\phi 51$ 不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	28.5			
1431	020107001041	台阶栏杆	1.高度1100mm SUS304不锈钢栏杆,垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 2.做法:主管为 $\phi 51 \times 1.2$ (壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ );竖管为 $\phi 32 \times 1.0$ (壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ ) 3.包含 $\phi 51$ 不锈钢弯头、 $\phi 32$ 及 $\phi 51$ 不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求 6.按照主管延长米计算	m	2.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第142页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1432	020107001042	楼顶锌钢栏杆	1.栏杆高度:1100mm-1300mm, 按图可踏面算起 2.材料种类、规格:面管为30*60*1.2腰圆锌钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),立柱为40*40*1.0锌钢管(壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ ),上下横管为32*32*1.2锌钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),中间竖管为19*19*0.8锌钢管(壁厚 $\geq 0.8\text{mm}$ ),垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 3.包含32横杆固定件,40横托,30*60*40转角三通,30*60面管固定卡、饰盖,40装饰盖底座,19*19防水胶套, $\phi 5*16$ 拉铆钉, $\phi 8*120$ 胀管丝、弯头、扣盖、膨胀螺栓、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	19.3			
1433	020107001043	空调锌钢栏杆	1.栏杆高度:500-700mm 2.材料种类、规格:面管为32*32*1.2锌钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),立柱为32*32*1.2锌钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),下横管为32*32*1.2锌钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),中间竖管为16*16*0.8锌钢管(壁厚 $\geq 0.8\text{mm}$ ),垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 3.包含双耳32链接、32横托、32*32转角三通、32*32转角三通、装饰盖底座、16*16防水胶套、 $\phi 5*16$ 拉铆钉, $\phi 8*120$ 胀管丝、弯头、扣盖、膨胀螺栓、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	137.76			
1434	BB527	信报箱	1.材质:SUS304不锈钢,整体外框25*25*0.5不锈钢管,内框19*19*0.5不锈钢管,小信报箱尺寸340*120*240mm 2.门板采用1.0mm厚304不锈钢,蚀刻标牌 3.其余部件均为0.8mm厚304不锈钢 4.门锁采用邮政专用信箱锁、不锈钢暗藏铰链 5.按照户数计算数量,寄/退信箱费用包含在报价内,不单独计算 6.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	个	32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第143页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1435	020107001044	挡雪栅栏	1.栏杆高度:300mm 2.材料种类、规格:横杆为32*32*1.2镀锌钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),竖杆为32*32*8 1.2镀锌钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ); 3.包含双耳32链接、32横托、32*32转角三通、32*32三通、16*16防水胶套、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	165.76			
1436	020107001045	风井百叶内侧栏杆	1.栏杆高度:400-600mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏(镜面管),主杆为 $\phi 32*1.0$ (镜面管、壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ ); 3.包含 $\phi 32$ 不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	3.6			
4.6 26#楼								
1437	020107001046	楼梯栏杆	1.栏杆高度: $\geq 900\text{mm}$ ,按图可踏面算起 2.材料种类、规格:扶手为45*65红榉木,立杆为30*30*2钢管(壁厚 $\geq 2\text{mm}$ ),竖管为15*15*1.5钢管(壁厚 $\geq 1.5\text{mm}$ ),横管为30*20*2钢管(壁厚 $\geq 2\text{mm}$ ),垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 3.包含弯头、30*30扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定钢板、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	137.72			
1438	020107001047	不锈钢窗护栏1	1.栏杆高度:200mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏(镜面管),主横杆为 $\phi 51*1.2$ (镜面管、壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ );立杆为 $\phi 42*1.0$ (镜面管、壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ ); 3.包含弯头、 $\phi 51$ 及 $\phi 42$ 不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第144页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1439	020107001048	不锈钢窗户护栏	1.栏杆高度:400mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏(镜面管); 主横杆为 $\phi 51 \times 1.2$ (镜面管、壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ );下横杆为 $\phi 42 \times 1.0$ (镜面管、壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ );中竖杆为 $\phi 19 \times 0.6$ (镜面管、壁厚 $\geq 0.6\text{mm}$ );垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 3.包含弯头、 $\phi 51$ 及 $\phi 42$ 不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	83.2			
1440	020107001049	无障碍坡道栏杆	1.栏杆高度:900mm 2.材料种类、规格:SUS304 不锈钢栏杆(镜面管); 垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 3.做法:主横杆为 $\phi 51 \times 1.5$ (壁厚 $\geq 1.5\text{mm}$ );立杆为 $\phi 51 \times 1.5$ (壁厚 $\geq 1.5\text{mm}$ );横杆为 $\phi 38 \times 1.0$ (壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ );竖杆为 $\phi 25 \times 0.8$ (壁厚 $\geq 0.8\text{mm}$ ) 4.包含 $\phi 51$ 不锈钢弯头、 $\phi 51$ 不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	55.2			
1441	020107001050	台阶栏杆	1.高度1100mmSUS304不锈钢栏杆,垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 2.做法:主管为 $\phi 51 \times 1.2$ (壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ );竖管为 $\phi 32 \times 1.0$ (壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ ) 3.包含 $\phi 51$ 不锈钢弯头、 $\phi 32$ 及 $\phi 51$ 不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求 6.按照主管延长米计算	m	14.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第145页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1442	020107001051	楼顶锌钢栏杆	1.栏杆高度:1100mm-1300mm, 按图可踏面算起 2.材料种类、规格:面管为30*60*1.2腰圆锌钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),立柱为40*40*1.0锌钢管(壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ ),上下横管为32*32*1.2锌钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),中间竖管为19*19*0.8锌钢管(壁厚 $\geq 0.8\text{mm}$ ),垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 3.包含32横杆固定件,40横托,30*60*40转角三通,30*60面管固定卡、饰盖,40装饰盖底座,19*19防水胶套, $\phi 5*16$ 拉铆钉, $\phi 8*120$ 胀管丝、弯头、扣盖、膨胀螺栓、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	20.6			
1443	020107001052	空调锌钢栏杆	1.栏杆高度:500-700mm 2.材料种类、规格:面管为32*32*1.2锌钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),立柱为32*32*1.2锌钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),下横管为32*32*1.2锌钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),中间竖管为16*16*0.8锌钢管(壁厚 $\geq 0.8\text{mm}$ ),垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 3.包含双耳32链接、32横托、32*32转角三通、32*32转角三通、装饰盖底座、16*16防水胶套、 $\phi 5*16$ 拉铆钉, $\phi 8*120$ 胀管丝、弯头、扣盖、膨胀螺栓、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	91.84			
1444	BB557	信报箱	1.材质:SUS304不锈钢,整体外框25*25*0.5不锈钢管,内框19*19*0.5不锈钢管,小信报箱尺寸340*120*240mm 2.门板采用1.0mm厚304不锈钢,蚀刻标牌 3.其余部件均为0.8mm厚304不锈钢 4.门锁采用邮政专用信箱锁、不锈钢暗藏铰链 5.按照户数计算数量,寄/退信箱费用包含在报价内,不单独计算 6.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	个	32			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第146页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1445	020107001053	挡雪栅栏	1.栏杆高度:300mm 2.材料种类、规格:横杆为32*32*1.2镀锌钢管(壁厚≥1.2mm),竖杆为32*32*8 1.2镀锌钢管(壁厚≥1.2mm); 3.包含双耳32链接、32横托、32*32转角三通、32*32三通、16*16防水胶套、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	165.76			
1446	020107001054	风井百叶内侧栏杆	1.栏杆高度:400-600mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏(镜面管),主杆为φ32*1.0(镜面管、壁厚≥1.0mm); 3.包含φ32不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	2.6			
4.7 27#楼								
1447	020107001055	楼梯栏杆	1.栏杆高度:≥900mm,按图可踏面算起 2.材料种类、规格:扶手为45*65红榉木,立杆为30*30*2钢管(壁厚≥2mm),竖管为15*15*1.5钢管(壁厚≥1.5mm),横管为30*20*2钢管(壁厚≥2mm),垂直杆件净距≤110mm 3.包含弯头、30*30扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定钢板、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	145.82			
1448	020107001056	不锈钢窗护栏1	1.栏杆高度:200mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏(镜面管),主横杆为φ51*1.2(镜面管、壁厚≥1.2mm);立杆为φ42*1.0(镜面管、壁厚≥1.0mm); 3.包含弯头、φ51及φ42不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第147页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1449	020107001057	不锈钢窗户护栏	1.栏杆高度:400mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏(镜面管); 主横杆为 $\phi 51 \times 1.2$ (镜面管、壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ );下横杆为 $\phi 42 \times 1.0$ (镜面管、壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ );中竖杆为 $\phi 19 \times 0.6$ (镜面管、壁厚 $\geq 0.6\text{mm}$ );垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 3.包含弯头、 $\phi 51$ 及 $\phi 42$ 不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	83.2			
1450	020107001058	无障碍坡道栏杆	1.栏杆高度:900mm 2.材料种类、规格:SUS304 不锈钢栏杆(镜面管); 垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 3.做法:主横杆为 $\phi 51 \times 1.5$ (壁厚 $\geq 1.5\text{mm}$ );立杆为 $\phi 51 \times 1.5$ (壁厚 $\geq 1.5\text{mm}$ );横杆为 $\phi 38 \times 1.0$ (壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ );竖杆为 $\phi 25 \times 0.8$ (壁厚 $\geq 0.8\text{mm}$ ) 4.包含 $\phi 51$ 不锈钢弯头、 $\phi 51$ 不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	56.36			
1451	020107001059	台阶栏杆	1.高度1100mmSUS304不锈钢栏杆,垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 2.做法:主管为 $\phi 51 \times 1.2$ (壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ );竖管为 $\phi 32 \times 1.0$ (壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ ) 3.包含 $\phi 51$ 不锈钢弯头、 $\phi 32$ 及 $\phi 51$ 不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求 6.按照主管延长米计算	m	14.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第148页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1452	020107001060	楼顶锌钢栏杆	1.栏杆高度:1100mm-1300mm, 按图可踏面算起 2.材料种类、规格:面管为30*60*1.2腰圆锌钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),立柱为40*40*1.0锌钢管(壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ ),上下横管为32*32*1.2锌钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),中间竖管为19*19*0.8锌钢管(壁厚 $\geq 0.8\text{mm}$ ),垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 3.包含32横杆固定件,40横托,30*60*40转角三通,30*60面管固定卡、饰盖,40装饰盖底座,19*19防水胶套, $\phi 5*16$ 拉铆钉, $\phi 8*120$ 胀管丝、弯头、扣盖、膨胀螺栓、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	20.6			
1453	020107001061	空调锌钢栏杆	1.栏杆高度:500-700mm 2.材料种类、规格:面管为32*32*1.2锌钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),立柱为32*32*1.2锌钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),下横管为32*32*1.2锌钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),中间竖管为16*16*0.8锌钢管(壁厚 $\geq 0.8\text{mm}$ ),垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 3.包含双耳32链接、32横托、32*32转角三通、32*32转角三通、装饰盖底座、16*16防水胶套、 $\phi 5*16$ 拉铆钉, $\phi 8*120$ 胀管丝、弯头、扣盖、膨胀螺栓、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	91.84			
1454	BB587	信报箱	1.材质:SUS304不锈钢,整体外框25*25*0.5不锈钢管,内框19*19*0.5不锈钢管,小信报箱尺寸340*120*240mm 2.门板采用1.0mm厚304不锈钢,蚀刻标牌 3.其余部件均为0.8mm厚304不锈钢 4.门锁采用邮政专用信箱锁、不锈钢暗藏铰链 5.按照户数计算数量,寄/退信箱费用包含在报价内,不单独计算 6.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	个	32			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第149页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1455	020107001062	挡雪栅栏	1.栏杆高度:300mm 2.材料种类、规格:横杆为32*32*1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm),竖杆为32*32*1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm); 3.包含双耳32链接、32横托、32*32转角三通、32*32三通、16*16防水胶套、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	165.76			
1456	020107001063	风井百叶内侧栏杆	1.栏杆高度:400-600mm 2.材料种类、规格:SUS202不锈钢护栏(镜面管),主杆为φ32*1.0(镜面管、壁厚≥1.0mm); 3.包含φ32不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	2.6			
5 一般安装工程								
5.1 14#楼安装工程								
5.1.1 地下部分								
5.1.1.1 给排水系统								
5.1.1.1.1 一般给排水系统								
1457	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁螺旋消音排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 阻火圈安装	m	5.6			
1458	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 阻火圈安装	m	11.01			
1459	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	12.17			
1460	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	27.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第150页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1461	030801004001	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:柔性接口	m	7.59			
1462	030801004002	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	14.94			
1463	030801004003	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性接口	m	48.16			
1464	030801004004	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 接口型式:柔性接口	m	7.8			
1465	030804017001	地漏	1.名称:网框式地漏 2.规格:DN75	个	4			
1466	030801005005	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 埋地暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	66			
1467	030801005006	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	371.32			
1468	CB001	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	4			
1469	CB002	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	8			
1470	CB003	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN75 2.符合设计及规范要求	个	10			
1471	CB004	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
1472	CB005	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	44			
1473	CB006	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	44			
1474	CB007	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔)	m3	3.76			
1475	CB008	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m2	161.02			
1476	CB009	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m2	161.02			
5.1.1.1.2 压力排水系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第151页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1477	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:50QW15-10-1.5 (Q=15m³/h,H=10M, N=1.5KW) 3.输送介质:废水 4.包含控制箱、液位控制及控制缆等	台	2			
1478	030206006001	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :3KW以内 3.包含接地	台	2			
1479	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.输送介质:废水 4.规格:DN65 5.连接方式:卡箍连接	m	17.65			
1480	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.输送介质:废水 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	3			
1481	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN50	个	2			
1482	030803002002	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN50	个	2			
1483	030803002003	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰橡胶软连接 2.型号、规格:DN50	个	2			
1484	CB010	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
1485	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):就地式 3.其它: 包含压力表弯、表阀安装	台	2			
1486	CB011	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层 (涂层面缠绕玻璃布二层)	m²	0.65			
1487	CB012	管道刷油: 红丹防锈漆二道		m²	3.72			
1488	CB013	管道刷油: 银粉漆二道		m²	3.72			
5.1.1.2 采暖系统								
1489	030801002001	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制保温直埋无缝钢管 4.规格: φ 76*3.5 5.连接方式:焊接	m	10.62			
1490	030801002002	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: φ 76*3.5 5.连接方式:焊接	m	46.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第152页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1491	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:自力式压差流量两用控制阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN65	个	2			
1492	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:法兰Y型除污器 (10目、排污口DN20) 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN65	个	2			
1493	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:球阀 2.材质: 铸钢 3.规格型号:Q41F-16C DN65	个	6			
1494	030803001001	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
1495	CB014	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格: DN70 2.符合设计及规范要求	个	4			
1496	CB015	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	8			
1497	CB016	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求: 容重: ≤45kg/m <sup>3</sup> , 导热系数小于0.036w/m.k	m <sup>3</sup>	0.7			
1498	CB017	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m <sup>2</sup>	48.82			
1499	CB018	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m <sup>2</sup>	48.82			
1500	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
5.1.1.3 照明、动力系统								
1501	030204018001	配电箱	1.类别:动力总配电箱 APE1/2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标 4.包含接线	台	2			
1502	030204018002	配电箱	1.类别:住宅电表箱 AW1/3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.包含接线	台	2			
1503	030204018003	配电箱	1.类别:住宅电表箱 AW2/4 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.包含接线	台	2			
1504	030204018004	配电箱	1.类别:公共照明配电箱 ALGG1~2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1米 3.半周长或回路数:600*800*180 4.包含接线	台	2			
1505	030204018005	配电箱	1.类别:照明配电箱 ATL1/3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 4.包含接线	台	2			
1506	030204018006	配电箱	1.类别:照明配电箱 ATL2/4 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 4.包含接线	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第153页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1507	030212001001	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):入户埋地暗敷	m	13.97			
1508	030212001002	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	16.68			
1509	030212001003	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	67.74			
1510	030212001004	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	17.6			
1511	030212001005	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	157.53			
1512	030212001006	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	745.93			
1513	030212001007	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	6.4			
1514	030212001008	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: $\phi$ 20	m	63.8			
1515	030208004001	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	29.46			
1516	030208004002	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	17.28			
1517	030208004003	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	1			
1518	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	12.96			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第154页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1519	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	41.29			
1520	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	22.74			
1521	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	66.27			
1522	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	21.34			
1523	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	51.18			
1524	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	27.09			
1525	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	6.4			
1526	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	2.42			
1527	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	30.14			
1528	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	448.56			
1529	030212003001	电气配线	1.种类 (导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1507.93			
1530	030212003002	电气配线	1.种类 (导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1494.68			
1531	030212003003	电气配线	1.种类 (导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	156.79			
1532	030212003004	电气配线	1.种类 (导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	228.57			
1533	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 (含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	50			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第155页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1534	CB019	管道刷油:	1.名称: 明配钢管刷防火涂料二道	m2	0.59			
1535	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯 2.型号、规格:LED 1*12W	套	18			
1536	CB020	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布二层)	m2	10.55			
1537	030213004001	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式: 吸顶	套	3			
1538	030213004002	荧光灯	1.名称:T5单管壁挂荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式:距地2.5米	套	3			
1539	CB021	刚性防水套管制作安装:	1.管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	8			
1540	030204031001	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	57			
1541	030204031002	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	46			
5.1.1.4 弱电系统								
1542	031103037001	网络分纤箱	1.型号、规格:600*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
1543	031103037002	电视前端光机箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
1544	031103037003	监控分箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
1545	031103037004	多表采集模块箱ASM	1.型号、规格:非标 2.安装方式:距地1.2米明装	台	2			
1546	031103008001	吊装式桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	22.42			
1547	031103010001	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	1			
1548	031103001001	钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	15.25			
1549	CB022	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布二层)	m2	1.46			
1550	CB023	刚性防水套管制作安装:	1.管道规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第156页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1551	031103002001	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒安装	m	25			
1552	031103002002	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	25			
5.1.2 地上部分								
5.1.2.1 给排水系统								
1553	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁加强型螺旋消音排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接, 旋流管件 100*100 6. 阻火圈安装	m	128			
1554	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 阻火圈安装	m	193.08			
1555	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	232.48			
1556	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	250.31			
1557	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):建筑外墙 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:UPVC防紫外线实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	232			
1558	030801004005	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外):出屋面 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	16			
1559	030801004006	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外):出屋面 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性接口	m	1.2			
1560	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	715.71			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第157页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1561	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	595.01			
1562	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	476.12			
1563	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	232.11			
1564	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	61.31			
1565	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	653.49			
1566	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	293.32			
1567	030803001002	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	44			
1568	030804017002	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	154			
1569	030804017003	地漏	1.材质:UPVC洗衣机地漏 2.规格:DN50	个	44			
1570	CB024	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求: 容重:≤45kg/m <sup>3</sup> ,导热系数小于0.036w/m.k	m <sup>3</sup>	5.63			
1571	CB025	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m <sup>2</sup>	238.07			
1572	CB026	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m <sup>2</sup>	238.07			
1573	CB027	一般钢套管制作安装:	1.名称: 太阳能、空调套管 1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	88			
1574	CB028	一般钢套管制作安装:	1.名称: 油烟机外墙套管 1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	44			
1575	CB029	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	220			
5.1.2.2 采暖系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第158页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1576	030801002003	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: $\phi$ 76*3.5 5.连接方式:焊接	m	51.2			
1577	030801002004	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: $\phi$ 57*3.5 5.连接方式:焊接	m	69.6			
1578	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	25.3			
1579	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	3.6			
1580	030801007001	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内埋地 2. 输送介质:热水 3. 材质:铝塑管 4. 规格:2632 5. 连接方式:卡套式连接	m	788.61			
1581	030801007002	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:热水 3. 材质:铝塑管 4. 规格:2632 5. 连接方式:卡套式连接	m	114.4			
1582	030805001001	卫生间散热器	1.安装方式 (组成或成组安装) :成组 2.型号、规格:WYB50/100	组	44			
1583	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
1584	030803001003	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
1585	030803001004	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
1586	030803001005	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
1587	030803001006	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
1588	030803001007	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN25	个	88			
1589	030803001008	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第159页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1590	CB030	地暖:	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)Φ3@60双向钢丝网片,中间配地暖管,地暖管采用PE-RT管,管材系列为S4,管径De20,管壁不应小于2.3mm。地暖管上皮最薄处大于等于20mm厚,沿外墙内侧贴40mm高隔热泡沫条与填充层上皮平,地暖管间距按图纸设计施工。 2.50mm厚挤塑聚苯板保温层 3.工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 4.部位:采暖与非采暖空间之间及住宅与商业网点相邻楼面的地暖楼面 5.包含所有的成套分水器(含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m2	219.36			
1591	CB031	地暖:	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)Φ3@60双向钢丝网片,中间配地暖管,地暖管采用PE-RT管,管材系列为S4,管径De20,管壁不应小于2.3mm。地暖管上皮最薄处大于等于20mm厚,沿外墙内侧贴40mm高隔热泡沫条与填充层上皮平,地暖管间距按图纸设计施工。 2.40mm厚发泡水泥保温层 3.工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 4.部位:除采暖与非采暖空间之间及住宅与商业网点相邻楼面以外的地暖地面 5.包含所有的成套分水器(含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m2	2193.6			
1592	CB032	管道保温:	1.名称:超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求:容重:≤45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k	m3	2.71			
1593	CB033	管道保温保护层:	1.名称:玻璃丝布二层	m2	214.48			
1594	CB034	管道保温刷油:	1.名称:防火涂料二道	m2	214.48			
1595	CB035	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	20			
1596	CB036	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	24			
1597	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
5.1.2.3 照明、动力系统								
1598	030204018007	配电箱(住宅)	1.类别:照明配电箱 ALH 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.8米 3.半周长或回路数:450*300*160 4.包含接线	台	44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第160页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1599	030204018008	配电箱	1.类别:电梯配电箱 ATDT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 4.包含接线	台	2			
1600	030212001009	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	22.66			
1601	030212001010	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	7154.44			
1602	030212001011	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	395.87			
1603	030212001012	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	453.5			
1604	030212001013	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	10.72			
1605	030212001014	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	112.4			
1606	030208004004	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯形桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	77.8			
1607	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	22.65			
1608	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	145.56			
1609	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	423.5			
1610	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	637.78			
1611	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	10.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第161页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1612	030212003005	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: BV-2.5	m	7827.16			
1613	030212003006	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: BV-4	m	11920.04			
1614	030212003007	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5	m	1191.86			
1615	030212003008	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 沿桥架敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5	m	34.8			
1616	030212003009	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDN-BYJ-2.5	m	323.19			
1617	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯头 (含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式: 吸顶	套	530			
1618	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 声光控照明灯 2.型号、规格: LED 1*12W	套	26			
1619	030213004003	荧光灯	1.名称: T5单管荧光灯 2.型号、规格: LED 1*18W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
1620	030204031003	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	138			
1621	030204031004	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	264			
1622	030204031005	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	88			
1623	030204031006	小电器	1.名称: 三联开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	44			
1624	030204031007	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	642			
1625	030204031008	小电器	1.名称: 厨卫安全型五孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格: 250V 10A	个	44			
1626	030204031009	小电器	1.名称: 热水器安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格: 250V 16A	个	44			
1627	030204031010	小电器	1.名称: 油烟机安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格: 250V 10A	个	44			
1628	030204031011	小电器	1.名称: 洗衣机安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格: 250V 10A	个	44			
1629	030204031012	小电器	1.名称: 冰箱安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格: 250V 16A	个	44			
1630	030204031013	小电器	1.名称: 排气扇安全型五孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格: 250V 10A	个	44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第162页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1631	030204031014	小电器	1.名称:厨卫安全型带开关插座(加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	88			
1632	030204031015	小电器	1.名称:对讲安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
1633	030204031016	小电器	1.名称:空调安全型三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	88			
1634	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:φ10镀锌圆钢接闪带,明设,做法参见L13D10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根φ16及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线顶端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑四周的引下线(平面图指定)在首层高出地面0.5米处预埋接地引出100*100*8的镀锌扁钢端子板,平装饰柱面,以便测量接地电阻或增补接地装置用。 5.包含预留接地电阻测试盒 6.详细做法参见图纸设计	项	1			
1635	030209001001	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位-40*4镀锌扁钢,-25*4镀锌扁钢连接,配电室、电井、电梯井水平和垂直敷设;等电位联结暗敷设,至配电箱转换为BV-25的铜接地绞线。 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处(见平面图)预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见L13D10-77~78页 4.包含等电位箱安装	项	1			
1636	030211008001	接地装置	1.类别:接地电阻测试 2.接地板根数:利用基础钢筋做接地体	系统	1			
5.1.2.4 弱电系统								
1637	031103037005	楼层弱电箱	1.型号、规格:550*600*150 2.安装方式:距地0.5米明装	台	6			
1638	031103037006	智能家居信息箱	1.型号、规格:450*350*150mm 2.安装方式:距地0.3米暗装	台	44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第163页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1639	031103010002	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	63.8			
1640	031103002003	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒安装	m	1458.48			
1641	031103002004	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	1510.64			
1642	031103002005	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷 4.包含接线盒安装	m	66			
1643	031103002006	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	127.6			
1644	031103007001	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86*86 2.含白色面板	个	440			
1645	031103036001	弱电配管预留牵引线:	1.名称:塑料绳 2.敷设方式:管内敷设	m	3138.94			
5.2 15#楼安装工程								
5.2.1 地下部分								
5.2.1.1 给排水系统								
5.2.1.1.1 一般给排水系统								
1646	030801005019	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁螺旋消音排水管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接 6.阻火圈安装	m	11.6			
1647	030801005020	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接 6.阻火圈安装	m	20.83			
1648	030801005021	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	13.48			
1649	030801005022	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	31.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第164页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1650	030801004007	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:柔性接口	m	23.5			
1651	030801004008	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	31.5			
1652	030801004009	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性接口	m	42.87			
1653	030801004010	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 接口型式:柔性接口	m	7.38			
1654	030801005023	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	66			
1655	030801005024	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	422.03			
1656	030804017004	地漏	1.名称:网框式地漏 2.规格:DN75	个	4			
1657	CB051	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	8			
1658	CB052	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	12			
1659	CB053	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格: DN75 2.符合设计及规范要求	个	12			
1660	CB054	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
1661	CB055	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	44			
1662	CB056	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	44			
1663	CB057	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔)	m3	4.2			
1664	CB058	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m2	179.69			
1665	CB059	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m2	179.69			
5.2.1.1.2 压力排水系统								
1666	030109001002	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:50QW15-10-1.5 (Q=15m3/h,H=10M, N=1.5KW) 3.输送介质:废水 4.包含控制箱、液位控制及控制缆等	台	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第165页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1667	030206006002	低压交流异步电动机检查接线	1.类型(大、中、小型): 小型 2.容量(仅适用于小型电机):3KW以内 3.包含接地	台	2			
1668	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.输送介质:废水 4.规格:DN65 5.连接方式:卡箍连接	m	18.55			
1669	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.输送介质:废水 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	3			
1670	030803002004	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN50	个	2			
1671	030803002005	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN50	个	2			
1672	030803002006	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰橡胶软连接 2.型号、规格:DN50	个	2			
1673	CB060	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
1674	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):就地式 3.其它:包含压力表弯、表阀安装	台	2			
1675	CB061	埋地管道防腐	1.做法:冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布二层)	m <sup>2</sup>	0.65			
1676	CB062	管道刷油:红丹防锈漆二道		m <sup>2</sup>	3.04			
1677	CB063	管道刷油:银粉漆二道		m <sup>2</sup>	3.04			
5.2.1.2 采暖系统								
1678	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制保温直埋无缝钢管 4.规格:φ76*3.5 5.连接方式:焊接	m	8.52			
1679	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:φ76*3.5 5.连接方式:焊接	m	59.44			
1680	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:自力式压差流量两用控制阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN65	个	2			
1681	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:法兰Y型除污器(10目、排污口DN20) 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN65	个	2			
1682	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:球阀 2.材质:铸钢 3.规格型号:Q41F-16C DN65	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第166页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1683	030803001009	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
1684	CB064	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格: DN70 2.符合设计及规范要求	个	4			
1685	CB065	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	12			
1686	CB066	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求: 容重: ≤45kg/m <sup>3</sup> , 导热系数小于0.036w/m.k	m <sup>3</sup>	0.84			
1687	CB067	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m <sup>2</sup>	58.58			
1688	CB068	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m <sup>2</sup>	58.58			
1689	030807001003	采暖工程系统调整		系统	1			
5.2.1.3 照明、动力系统								
1690	030204018009	配电箱	1.类别:动力总配电箱 APE1/2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标 4.包含接线	台	2			
1691	030204018010	配电箱	1.类别:住宅电表箱 AW1/3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.包含接线	台	2			
1692	030204018011	配电箱	1.类别:住宅电表箱 AW2/4 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.包含接线	台	2			
1693	030204018012	配电箱	1.类别:公共照明配电箱 ALGG1~2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1米 3.半周长或回路数:600*800*180 4.包含接线	台	2			
1694	030204018013	配电箱	1.类别:照明配电箱 ATL1/3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 4.包含接线	台	2			
1695	030204018014	配电箱	1.类别:照明配电箱 ATL2/4 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 4.包含接线	台	2			
1696	030212001015	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格: DN100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):入户埋地暗敷	m	18			
1697	030212001016	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	15.47			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第167页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1698	030212001017	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	4.13			
1699	030212001018	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	99.7			
1700	030212001019	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	769.01			
1701	030212001020	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	63.8			
1702	030208004005	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	11.6			
1703	030208004006	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	20.6			
1704	030208004007	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(300+200)*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	4.63			
1705	030208004008	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(300+100)*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	17.6			
1706	030208004009	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	24.1			
1707	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	45.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第168页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1708	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	45.9			
1709	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	22.74			
1710	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	68.68			
1711	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	66.58			
1712	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	15.46			
1713	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	690.8			
1714	030212003010	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1778.21			
1715	030212003011	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1579.98			
1716	030212003012	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	266.48			
1717	030212003013	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	528.78			
1718	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:壁装	套	4			
1719	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	46			
1720	CB069	管道刷油:	1.名称:明配钢管刷防火涂料二道	m2	0.26			
1721	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯 2.型号、规格:LED 1*12W	套	18			
1722	CB070	埋地管道防腐	1.做法:冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布二层)	m2	6.45			
1723	030213004004	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式:吸顶	套	2			
1724	CB071	刚性防水套管制作安装:	1.管道规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第169页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1725	030213004005	荧光灯	1.名称:T5单管壁挂荧光灯 (自带蓄电池) 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式:距地2.5米	套	4			
1726	030204031017	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	54			
1727	030204031018	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	46			
5.2.1.4 弱电系统								
1728	031103037007	网络分纤箱	1.型号、规格:600*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
1729	031103037008	电视前端光机箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
1730	031103037009	监控分箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
1731	031103037010	多表采集模块箱 ASM	1.型号、规格:非标 2.安装方式:距地1.2米明装	台	2			
1732	031103008002	吊装式桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	52.77			
1733	031103010003	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	2			
1734	031103001002	钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	8.85			
1735	CB072	埋地管道防腐	1.做法:冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层(涂层面缠绕玻璃布二层)	m2	2.46			
1736	031103002007	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒安装	m	25			
1737	031103002008	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	25			
1738	CB073	刚性防水套管制作安装:	1.管道规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	3			
5.2.2 地上部分								
5.2.2.1 给排水系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第170页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1739	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: UPVC实壁加强型螺旋消音排水管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 粘接, 旋流管件 100*100 6. 阻火圈安装	m	255.28			
1740	030801005026	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: UPVC实壁排水管 4. 规格: De110 5. 连接方式: 粘接 6. 阻火圈安装	m	301.91			
1741	030801005027	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: UPVC实壁排水管 4. 规格: De75 5. 连接方式: 粘接	m	257.13			
1742	030801005028	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: UPVC实壁排水管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 粘接	m	373.17			
1743	030801005029	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 建筑外墙 2. 输送介质: 空调冷凝水 3. 材质: UPVC防紫外线实壁排水管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 粘接	m	232			
1744	030801004011	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外): 出屋面 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN100 4. 接口型式: 柔性接口	m	24			
1745	030801004012	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外): 出屋面 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN75 4. 接口型式: 柔性接口	m	4.2			
1746	030801005030	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内明装 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR 4. 规格: De25 5. 连接方式: 熔接	m	715.7			
1747	030801005031	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内地面暗敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR 4. 规格: De20 5. 连接方式: 熔接	m	518.82			
1748	030801005032	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内地面暗敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR 4. 规格: De25 5. 连接方式: 熔接	m	866.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第171页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1749	030801005033	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	405.23			
1750	030801005034	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	108.46			
1751	030801005035	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内地面暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	906.77			
1752	030801005036	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	507.21			
1753	030803001010	螺纹阀门	1. 类型:PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格:DN20	个	44			
1754	030804017005	地漏	1. 材质:UPVC地漏 2. 规格:DN50	个	198			
1755	030804017006	地漏	1. 材质:UPVC洗衣机地漏 2. 规格:DN50	个	44			
1756	CB074	一般钢套管制作 安装:	1. 介质管道规格: DN20 2. 符合设计及规范要求	个	220			
1757	CB075	一般钢套管制作 安装:	1. 名称: 太阳能、空调套管 1. 规格: DN80 2. 符合设计及规范要求	个	88			
1758	CB076	一般钢套管制作 安装:	1. 名称: 油烟机外墙套管 1. 规格: DN150 2. 符合设计及规范要求	个	44			
1759	CB077	管道保温:	1. 名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2. 质量要求: 容重: ≤45kg/m <sup>3</sup> , 导热系数小于0.036w/m.k	m <sup>3</sup>	5.63			
1760	CB078	管道保温保护层:	1. 名称: 玻璃丝布二层	m <sup>2</sup>	238.07			
1761	CB079	管道保温刷油:	1. 名称: 防火涂料二道	m <sup>2</sup>	238.07			
5.2.2.2 采暖系统								
1762	030801002007	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质或种类:无缝钢管 4. 规格: φ76*3.5 5. 连接方式:焊接	m	51.2			
1763	030801002008	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质或种类:无缝钢管 4. 规格: φ57*3.5 5. 连接方式:焊接	m	69.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第172页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1764	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	25.3			
1765	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	3.6			
1766	030801007003	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内埋地 2. 输送介质:热水 3. 材质:铝塑管 4. 规格:2632 5. 连接方式:卡套式连接	m	761.2			
1767	030801007004	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:热水 3. 材质:铝塑管 4. 规格:2632 5. 连接方式:卡套式连接	m	114.4			
1768	030805001002	卫生间散热器	1.安装方式 (组成或成组安装) :成组 2.型号、规格:WYB50/100	组	88			
1769	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
1770	030803001011	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
1771	030803001012	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
1772	030803001013	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
1773	030803001014	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
1774	030803001015	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN25	个	88			
1775	030803001016	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	88			
1776	CB080	地暖:	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)Φ3@60双向钢丝网片,中间配地暖管,地暖管采用PE-RT管,管材系列为S4,管径De20,管壁不应小于2.3mm。地暖管上皮最薄处大于等于20mm厚,沿外墙内侧贴40mm高隔热泡沫条与填充层上皮平,地暖管间距按图纸设计施工。 2.50mm厚挤塑聚苯板保温层 3.工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 4.部位:采暖与非采暖空间之间及住宅与商业网点相邻楼面的地暖楼面 5.包含所有的成套分水器(含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m2	243.43			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第173页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1777	CB081	地暖:	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)Φ3@60双向钢丝网片,中间配地暖管,地暖管采用PE-RT管,管材系列为S4,管径De20,管壁不应小于2.3mm。地暖管上皮最薄处大于等于20mm厚,沿外墙内侧贴40mm高隔热泡沫条与填充层上皮平,地暖管间距按图纸设计施工。 2.40mm厚发泡水泥保温层 3.工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 4.部位:除采暖与非采暖空间之间及住宅与商业网点相邻楼面以外的地暖地面 5.包含所有的成套分水器(含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m2	2434.3			
1778	CB082	管道保温:	1.名称:超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求:容重:≤45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k	m3	2.71			
1779	CB083	管道保温保护层:	1.名称:玻璃丝布二层	m2	93.48			
1780	CB084	管道保温刷油:	1.名称:防火涂料二道	m2	93.48			
1781	CB085	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	20			
1782	CB086	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	24			
1783	030807001004	采暖工程系统调整		系统	1			
5.2.2.3 照明、动力系统								
1784	030204018015	配电箱(住宅)	1.类别:照明配电箱 ALH 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.8米 3.半周长或回路数:450*300*160 4.包含接线	台	44			
1785	030204018016	配电箱	1.类别:电梯配电箱 ATDT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 4.包含接线	台	2			
1786	030212001021	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	9.3			
1787	030212001022	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	152.51			
1788	030212001023	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	9154.21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第174页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1789	030212001024	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	183.1			
1790	030212001025	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	256.1			
1791	030208004010	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯形桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	70			
1792	030208004011	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	10.6			
1793	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	9.3			
1794	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	149.35			
1795	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	256.09			
1796	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	637.78			
1797	030212003014	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	9167.84			
1798	030212003015	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	19145.8			
1799	030212003016	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1254.14			
1800	030212003017	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	411.2			
1801	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	528			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第175页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1802	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 (含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式: 壁装	套	48			
1803	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯 2.型号、规格:LED 1*12W	套	26			
1804	030213004006	荧光灯	1.名称:T5双管荧光灯 (自带蓄电池) 2.型号、规格:LED 2*18W 3.安装形式:吸顶	套	2			
1805	030204031019	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	138			
1806	030204031020	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	264			
1807	030204031021	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	132			
1808	030204031022	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
1809	030204031023	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	598			
1810	030204031024	小电器	1.名称:厨卫安全型五孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	220			
1811	030204031025	小电器	1.名称:热水器安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	88			
1812	030204031026	小电器	1.名称:油烟机安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
1813	030204031027	小电器	1.名称:冰箱安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	44			
1814	030204031028	小电器	1.名称:排气扇安全型五孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	88			
1815	030204031029	小电器	1.名称:对讲安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
1816	030204031030	小电器	1.名称:空调安全型三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	132			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第176页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1817	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: $\phi 10$ 镀锌圆钢接闪带,明设,做法参见L13D10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根 $\phi 16$ 及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑四周的引下线(平面图指定)在首层高出地面 0.5 米处预埋接地引出 100*100*8 的镀锌扁钢端子板,平装饰柱面,以便测量接地电阻或增补接地装置用。 5.包含预留接地电阻测试盒 6.详细做法参见图纸设计	项	1			
1818	030209001002	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位 -40*4 镀锌扁钢, -25*4 镀锌扁钢连接,配电室、电井、电梯井水平和垂直敷设;等电位联结暗敷设,至配电箱转接为 BV-25 的铜接地绞线。 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处(见平面图)预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见 L13D10-77~78 页 4.包含等电位箱安装	项	1			
1819	030211008002	接地装置	1.类别:接地电阻测试 2.接地板根数:利用基础钢筋做接地体	系统	1			
1820	CB087	管道刷油:	1.名称:明配钢管刷防火涂料二道	m2	1.51			
5.2.2.4 弱电系统								
1821	031103037011	楼层弱电箱	1.型号、规格:550*600*150 2.安装方式:距地 0.5 米明装	台	6			
1822	031103037012	智能家居信息箱	1.型号、规格:450*350*150 2.安装方式:距地 0.3 米暗装	台	44			
1823	031103010004	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按 CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1 执行 6.包含支吊架制安	m	63.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第177页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1824	031103002009	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒安装	m	1876.6			
1825	031103002010	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	2563.1			
1826	031103002011	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷 4.包含接线盒安装	m	66			
1827	031103002012	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	127.6			
1828	031103007002	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86*86 2.含白色面板	个	528			
1829	031103036002	弱电配管预留牵引线:	1.名称:塑料绳 2.敷设方式:管内敷设	m	4828.18			
5.3 19#楼安装工程								
5.3.1 地下部分								
5.3.1.1 给排水系统								
5.3.1.1.1 一般给排水系统								
1830	030801005037	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁螺旋消音排水管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接 6.阻火圈安装	m	5.6			
1831	030801005038	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接 6.阻火圈安装	m	11.01			
1832	030801005039	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	12.17			
1833	030801005040	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	27.12			
1834	030801004013	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	7.59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第178页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1835	030801004014	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	14.94			
1836	030801004015	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性接口	m	48.16			
1837	030801004016	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 接口型式:柔性接口	m	7.8			
1838	030804017007	地漏	1.名称:网框式地漏 2.规格:DN75	个	4			
1839	030801005041	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 埋地暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	66			
1840	030801005042	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	371.32			
1841	CB102	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	4			
1842	CB103	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	8			
1843	CB104	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN75 2.符合设计及规范要求	个	10			
1844	CB105	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
1845	CB106	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	44			
1846	CB107	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	44			
1847	CB108	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔)	m3	3.76			
1848	CB109	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m2	161.02			
1849	CB110	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m2	161.02			
5.3.1.1.2 压力排水系统								
1850	030109001003	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:50QW15-10-1.5 (Q=15m3/h,H=10M, N=1.5KW) 3.输送介质:废水 4.包含控制箱、液位控制及控制缆等	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第179页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1851	030206006003	低压交流异步电动机检查接线	1.类型(大、中、小型): 小型 2.容量(仅适用于小型电机):3KW以内 3.包含接地	台	2			
1852	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.输送介质:废水 4.规格:DN65 5.连接方式:卡箍连接	m	17.65			
1853	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.输送介质:废水 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	3			
1854	030803002007	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN50	个	2			
1855	030803002008	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN50	个	2			
1856	030803002009	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰橡胶软连接 2.型号、规格:DN50	个	2			
1857	CB111	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
1858	031001002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):就地式 3.其它:包含压力表弯、表阀安装	台	2			
1859	CB112	埋地管道防腐	1.做法:冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布二层)	m <sup>2</sup>	0.65			
1860	CB113	管道刷油:红丹防锈漆二道		m <sup>2</sup>	3.72			
1861	CB114	管道刷油:银粉漆二道		m <sup>2</sup>	3.72			
5.3.1.2 采暖系统								
1862	030801002009	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制保温直埋无缝钢管 4.规格:φ76*3.5 5.连接方式:焊接	m	10.62			
1863	030801002010	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:φ76*3.5 5.连接方式:焊接	m	46.2			
1864	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:自力式压差流量两用控制阀 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN65	个	2			
1865	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:法兰Y型除污器(10目、排污口DN20) 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN65	个	2			
1866	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:球阀 2.材质:铸钢 3.规格型号:Q41F-16C DN65	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第180页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1867	030803001017	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
1868	CB115	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格: DN70 2.符合设计及规范要求	个	4			
1869	CB116	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	8			
1870	CB117	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求: 容重: ≤45kg/m <sup>3</sup> , 导热系数小于0.036w/m.k	m <sup>3</sup>	0.7			
1871	CB118	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m <sup>2</sup>	48.82			
1872	CB119	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m <sup>2</sup>	48.82			
1873	030807001005	采暖工程系统调整		系统	1			
5.3.1.3 照明、动力系统								
1874	030204018017	配电箱	1.类别:动力总配电箱 APE1/2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标 4.包含接线	台	2			
1875	030204018018	配电箱	1.类别:住宅电表箱 AW1/3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.包含接线	台	2			
1876	030204018019	配电箱	1.类别:住宅电表箱 AW2/4 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.包含接线	台	2			
1877	030204018020	配电箱	1.类别:公共照明配电箱 ALGG1~2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1米 3.半周长或回路数:600*800*180 4.包含接线	台	2			
1878	030204018021	配电箱	1.类别:照明配电箱 ATL1/3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 4.包含接线	台	2			
1879	030204018022	配电箱	1.类别:照明配电箱 ATL2/4 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 4.包含接线	台	2			
1880	030212001026	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格: DN100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):入户埋地暗敷	m	13.97			
1881	030212001027	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明敷	m	16.68			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第181页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1882	030212001028	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	67.74			
1883	030212001029	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	17.6			
1884	030212001030	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	157.53			
1885	030212001031	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	745.93			
1886	030212001032	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	6.4			
1887	030212001033	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ20	m	63.8			
1888	030208004012	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	29.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第182页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1889	030208004013	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	17.28			
1890	030208004014	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	1			
1891	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	12.96			
1892	030208001029	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	41.29			
1893	030208001030	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	22.74			
1894	030208001031	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	66.27			
1895	030208001032	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	21.34			
1896	030208001033	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	51.18			
1897	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	27.09			
1898	030208001035	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	6.4			
1899	030208001036	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	2.42			
1900	030208001037	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	30.14			
1901	030208001038	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	448.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第183页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1902	030212003018	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1507.93			
1903	030212003019	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1494.68			
1904	030212003020	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	156.79			
1905	030212003021	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	228.57			
1906	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	50			
1907	CB120	管道刷油:	1.名称:明配钢管刷防火涂料二道	m2	0.59			
1908	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯 2.型号、规格:LED 1*12W	套	18			
1909	CB121	埋地管道防腐	1.做法:冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布二层)	m2	10.55			
1910	030213004007	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式:吸顶	套	3			
1911	030213004008	荧光灯	1.名称:T5单管壁挂荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式:距地2.5米	套	3			
1912	CB122	刚性防水套管制作安装:	1.管道规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	8			
1913	030204031031	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	57			
1914	030204031032	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	46			
5.3.1.4 弱电系统								
1915	031103037013	网络分纤箱	1.型号、规格:600*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
1916	031103037014	电视前端光机箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
1917	031103037015	监控分箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
1918	031103037016	多表采集模块箱ASM	1.型号、规格:非标 2.安装方式:距地1.2米明装	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第184页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1919	031103008003	吊装式桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	22.42			
1920	031103010005	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	1			
1921	031103001003	钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	15.25			
1922	CB123	埋地管道防腐	1.做法:冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布二层)	m2	1.46			
1923	CB124	刚性防水套管制作安装:	1.管道规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	3			
1924	031103002013	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒安装	m	25			
1925	031103002014	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	25			
5.3.2 地上部分								
5.3.2.1 给排水系统								
1926	030801005043	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁加强型螺旋消音排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接,旋流管件 100*100 6. 阻火圈安装	m	128			
1927	030801005044	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 阻火圈安装	m	193.08			
1928	030801005045	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	232.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第185页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1929	030801005046	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	250.31			
1930	030801005047	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 建筑外墙 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:UPVC防紫外线实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	232			
1931	030801004017	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 出屋面 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	16			
1932	030801004018	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 出屋面 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性接口	m	1.2			
1933	030801005048	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	715.71			
1934	030801005049	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	595.01			
1935	030801005050	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	476.12			
1936	030801005051	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	232.11			
1937	030801005052	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	61.31			
1938	030801005053	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	653.49			
1939	030801005054	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	293.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第186页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1940	030803001018	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	44			
1941	030804017008	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	154			
1942	030804017009	地漏	1.材质:UPVC洗衣机地漏 2.规格:DN50	个	44			
1943	CB125	管道保温:	1.名称:超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求:容重:≤45kg/ m <sup>3</sup> ,导热系数小于0.036w/m. k	m <sup>3</sup>	5.63			
1944	CB126	管道保温保护层:	1.名称:玻璃丝布二层	m <sup>2</sup>	238.07			
1945	CB127	管道保温刷油:	1.名称:防火涂料二道	m <sup>2</sup>	238.07			
1946	CB128	一般钢套管制作 安装:	1.名称:太阳能、空调套管 1.规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	88			
1947	CB129	一般钢套管制作 安装:	1.名称:油烟机外墙套管 1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	44			
1948	CB130	一般钢套管制作 安装:	1.介质管道规格:DN20 2.符合设计及规范要求	个	220			
5.3.2.2 采暖系统								
1949	030801002011	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:φ76*3.5 5.连接方式:焊接	m	51.2			
1950	030801002012	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:φ57*3.5 5.连接方式:焊接	m	69.6			
1951	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	25.3			
1952	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	3.6			
1953	030801007005	塑料复合管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质:热水 3.材质:铝塑管 4.规格:2632 5.连接方式:卡套式连接	m	788.61			
1954	030801007006	塑料复合管	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质:热水 3.材质:铝塑管 4.规格:2632 5.连接方式:卡套式连接	m	114.4			
1955	030805001003	卫生间散热器	1.安装方式(组成或成组安 装):成组 2.型号、规格:WYB50/100	组	44			
1956	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
1957	030803001019	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第187页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1958	030803001020	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
1959	030803001021	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
1960	030803001022	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
1961	030803001023	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN25	个	88			
1962	030803001024	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	88			
1963	CB131	地暖:	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)Φ3@60双向钢丝网片,中间配地暖管,地暖管采用PE-RT管,管材系列为S4,管径De20,管壁不应小于2.3mm。地暖管上皮最薄处大于等于20mm厚,沿外墙内侧贴40mm高隔热泡沫条与填充层上皮平,地暖管间距按图纸设计施工。 2.50mm厚挤塑聚苯板保温层 3.工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 4.部位:采暖与非采暖空间之间及住宅与商业网点相邻楼面的地暖楼面 5.包含所有的成套分水器(含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m2	219.36			
1964	CB132	地暖:	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)Φ3@60双向钢丝网片,中间配地暖管,地暖管采用PE-RT管,管材系列为S4,管径De20,管壁不应小于2.3mm。地暖管上皮最薄处大于等于20mm厚,沿外墙内侧贴40mm高隔热泡沫条与填充层上皮平,地暖管间距按图纸设计施工。 2.40mm厚发泡水泥保温层 3.工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 4.部位:除采暖与非采暖空间之间及住宅与商业网点相邻楼面以外的地暖地面 5.包含所有的成套分水器(含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m2	2193.6			
1965	CB133	管道保温:	1.名称:超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求:容重:≤45kg/m <sup>3</sup> ,导热系数小于0.036w/m.k	m3	2.71			
1966	CB134	管道保温保护层:	1.名称:玻璃丝布二层	m2	214.48			
1967	CB135	管道保温刷油:	1.名称:防火涂料二道	m2	214.48			
1968	CB136	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	20			
1969	CB137	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第188页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1970	030807001006	采暖工程系统调整		系统	1			
	5.3.2.3 照明、动力系统							
1971	030204018023	配电箱(住宅)	1.类别:照明配电箱 ALH 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.8米 3.半周长或回路数:450*300*160 4.包含接线	台	44			
1972	030204018024	配电箱	1.类别:电梯配电箱 ATDT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 4.包含接线	台	2			
1973	030212001034	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	22.66			
1974	030212001035	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	7154.44			
1975	030212001036	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	395.87			
1976	030212001037	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	453.5			
1977	030212001038	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	10.72			
1978	030212001039	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	112.4			
1979	030208004015	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯形桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	77.8			
1980	030208001039	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	22.65			
1981	030208001040	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	145.56			
1982	030208001041	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	423.5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第189页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1983	030208001042	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	637.78			
1984	030208001043	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	10.72			
1985	030212003022	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	7827.16			
1986	030212003023	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	11920.04			
1987	030212003024	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1191.86			
1988	030212003025	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	34.8			
1989	030212003026	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	323.19			
1990	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	530			
1991	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯 2.型号、规格:LED 1*12W	套	26			
1992	030213004009	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式:吸顶	套	2			
1993	030204031033	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	138			
1994	030204031034	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	264			
1995	030204031035	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	88			
1996	030204031036	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
1997	030204031037	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	642			
1998	030204031038	小电器	1.名称:厨卫安全型五孔插座(加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
1999	030204031039	小电器	1.名称:热水器安全型三孔插座(加防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	44			
2000	030204031040	小电器	1.名称:油烟机安全型三孔插座(加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第190页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2001	030204031041	小电器	1.名称:洗衣机安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
2002	030204031042	小电器	1.名称:冰箱安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	44			
2003	030204031043	小电器	1.名称:排气扇安全型五孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
2004	030204031044	小电器	1.名称:厨卫安全型带开关插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	88			
2005	030204031045	小电器	1.名称:对讲安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
2006	030204031046	小电器	1.名称:空调安全型三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	88			
2007	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: $\phi 10$ 镀锌圆钢接闪带,明设,做法参见L13D10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根 $\phi 16$ 及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线顶端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地板安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑四周的引下线 (平面图指定) 在首层高出地面 0.5米处预埋接地引出100*100*8的镀锌扁钢端子板,平装饰柱面,以便测量接地电阻或增补接地装置用。 5.包含预留接地电阻测试盒 6.详细做法参见图纸设计	项	1			
2008	030209001003	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位-40*4镀锌扁钢, -25*4镀锌扁钢连接,配电室、电井、电梯井水平和垂直敷设;等电位联结暗敷设,至配电箱转换为BV-25的铜接地绞线。 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处 (见平面图) 预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见L13D10-77~78页 4.包含等电位箱安装	项	1			
2009	030211008003	接地装置	1.类别:接地电阻测试 2.接地板根数:利用基础钢筋做接地体	系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第191页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	5.3.2.4 弱电系统							
2010	031103037017	楼层弱电箱	1.型号、规格:550*600*150 2.安装方式:距地0.5米明装	台	6			
2011	031103037018	智能家居信息箱	1.型号、规格:450*350*150mm 2.安装方式:距地0.3米暗装	台	44			
2012	031103010006	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	63.8			
2013	031103002015	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒安装	m	1458.48			
2014	031103002016	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	1510.64			
2015	031103002017	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷 4.包含接线盒安装	m	66			
2016	031103002018	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	127.6			
2017	031103007003	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86*86 2.含白色面板	个	440			
2018	031103036003	弱电配管预留牵引线:	1.名称:塑料绳 2.敷设方式:管内敷设	m	3138.94			
	5.4 20#楼安装工程							
	5.4.1 地下部分							
	5.4.1.1 给排水系统							
	5.4.1.1.1 一般给排水系统							
2019	030801005055	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁螺旋消音排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 阻火圈安装	m	11.6			
2020	030801005056	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 阻火圈安装	m	20.83			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第192页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2021	030801005057	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: UPVC实壁排水管 4. 规格: De75 5. 连接方式: 粘接	m	13.48			
2022	030801005058	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 材质: UPVC实壁排水管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 粘接	m	31.37			
2023	030801004019	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN150 4. 接口型式: 柔性接口	m	23.5			
2024	030801004020	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN100 4. 接口型式: 柔性接口	m	31.5			
2025	030801004021	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN75 4. 接口型式: 柔性接口	m	42.87			
2026	030801004022	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN50 4. 接口型式: 柔性接口	m	7.38			
2027	030801005059	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 暗敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR 4. 规格: De25 5. 连接方式: 熔接	m	66			
2028	030801005060	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明装 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR 4. 规格: De25 5. 连接方式: 熔接	m	422.03			
2029	030804017010	地漏	1. 名称: 网框式地漏 2. 规格: DN75	个	4			
2030	CB152	刚性防水套管制作安装:	1. 介质管道规格: DN150 2. 符合设计及规范要求	个	8			
2031	CB153	刚性防水套管制作安装:	1. 介质管道规格: DN100 2. 符合设计及规范要求	个	12			
2032	CB154	刚性防水套管制作安装:	1. 介质管道规格: DN75 2. 符合设计及规范要求	个	12			
2033	CB155	刚性防水套管制作安装:	1. 介质管道规格: DN50 2. 符合设计及规范要求	个	4			
2034	CB156	刚性防水套管制作安装:	1. 介质管道规格: DN20 2. 符合设计及规范要求	个	44			
2035	CB157	一般钢套管制作安装:	1. 介质管道规格: DN20 2. 符合设计及规范要求	个	44			
2036	CB158	管道保温:	1. 名称: 超细玻璃棉管壳(自带铝箔)	m3	4.2			
2037	CB159	管道保温保护层:	1. 名称: 玻璃丝布二层	m2	179.69			
2038	CB160	管道保温刷油:	1. 名称: 防火涂料二道	m2	179.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第193页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	5.4.1.1.2 压力排水系统							
2039	030109001004	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:50QW15-10-1.5 (Q=15m3/h,H=10M, N=1.5KW) 3.输送介质:废水 4.包含控制箱、液位控制及控制缆等	台	2			
2040	030206006004	低压交流异步电动机检查接线	1.类型（大、中、小型）：小型 2.容量（仅适用于小型电机）:3KW以内 3.包含接地	台	2			
2041	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热镀锌钢管 3.输送介质:废水 4.规格:DN65 5.连接方式:卡箍连接	m	18.55			
2042	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质：热镀锌钢管 3.输送介质:废水 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	3			
2043	030803002010	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质：铸钢 3.型号、规格:DN50	个	2			
2044	030803002011	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.材质：铸钢 3.型号、规格:DN50	个	2			
2045	030803002012	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰橡胶软连接 2.型号、规格:DN50	个	2			
2046	CB161	刚性防水套管制作安装：	1.介质管道规格：DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
2047	031001002004	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):就地式 3.其它：包含压力表弯、表阀安装	台	2			
2048	CB162	埋地管道防腐	1.做法：冷底子油一道，石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃布二层）	m2	0.65			
2049	CB163	管道刷油：红丹防锈漆二道		m2	3.04			
2050	CB164	管道刷油：银粉漆二道		m2	3.04			
	5.4.1.1.2 采暖系统							
2051	030801002013	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制保温直埋无缝钢管 4.规格:φ 76*3.5 5.连接方式:焊接	m	8.52			
2052	030801002014	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:φ 76*3.5 5.连接方式:焊接	m	59.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第194页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2053	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型:自力式压差流量两用控制阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN65	个	2			
2054	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型:法兰Y型除污器 (10目、排污口DN20) 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN65	个	2			
2055	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型:球阀 2.材质: 铸钢 3.规格型号:Q41F-16C DN65	个	6			
2056	030803001025	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
2057	CB165	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格: DN70 2.符合设计及规范要求	个	4			
2058	CB166	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	12			
2059	CB167	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求: 容重: ≤45kg/m <sup>3</sup> , 导热系数小于0.036w/m.k	m <sup>3</sup>	0.84			
2060	CB168	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m <sup>2</sup>	58.58			
2061	CB169	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m <sup>2</sup>	58.58			
2062	030807001007	采暖工程系统调整		系统	1			
	5.4.1.3 照明、动力系统							
2063	030204018025	配电箱	1.类别:动力总配电箱 APE1/2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标 4.包含接线	台	2			
2064	030204018026	配电箱	1.类别:住宅电表箱 AW1/3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.包含接线	台	2			
2065	030204018027	配电箱	1.类别:住宅电表箱 AW2/4 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.包含接线	台	2			
2066	030204018028	配电箱	1.类别:公共照明配电箱 ALGG1~2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1米 3.半周长或回路数:600*800*180 4.包含接线	台	2			
2067	030204018029	配电箱	1.类别:照明配电箱 ATL1/3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 4.包含接线	台	2			
2068	030204018030	配电箱	1.类别:照明配电箱 ATL2/4 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 4.包含接线	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第195页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2069	030212001040	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):入户埋地暗敷	m	18			
2070	030212001041	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	15.47			
2071	030212001042	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	4.13			
2072	030212001043	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	99.7			
2073	030212001044	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	769.01			
2074	030212001045	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: $\phi$ 20	m	63.8			
2075	030208004016	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	11.6			
2076	030208004017	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	20.6			
2077	030208004018	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(300+200)*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	4.63			
2078	030208004019	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(300+100)*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	17.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第196页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2079	030208004020	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	24.1			
2080	030208001044	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	45.9			
2081	030208001045	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	45.9			
2082	030208001046	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	22.74			
2083	030208001047	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	68.68			
2084	030208001048	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	66.58			
2085	030208001049	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	15.46			
2086	030208001050	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	690.8			
2087	030212003027	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1778.21			
2088	030212003028	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1579.98			
2089	030212003029	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	266.48			
2090	030212003030	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	528.78			
2091	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:壁装	套	4			
2092	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	46			
2093	CB170	管道刷油:	1.名称:明配钢管刷防火涂料二道	m2	0.26			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第197页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2094	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯 2.型号、规格:LED 1*12W	套	18			
2095	CB171	埋地管道防腐	1.做法:冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布二层)	m2	6.45			
2096	030213004010	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式:吸顶	套	2			
2097	CB172	刚性防水套管制作安装:	1.管道规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
2098	030213004011	荧光灯	1.名称:T5单管壁挂荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式:距地2.5米	套	4			
2099	030204031047	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	54			
2100	030204031048	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	46			
5.4.1.4 弱电系统								
2101	031103037019	网络分纤箱	1.型号、规格:600*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
2102	031103037020	电视前端光机箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
2103	031103037021	监控分箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
2104	031103037022	多表采集模块箱ASM	1.型号、规格:非标 2.安装方式:距地1.2米明装	台	2			
2105	031103008004	吊装式桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	52.77			
2106	031103010007	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	2			
2107	031103001004	钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	8.85			
2108	CB173	埋地管道防腐	1.做法:冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布二层)	m2	2.46			
2109	031103002019	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒安装	m	25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第198页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2110	031103002020	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	25			
2111	CB174	刚性防水套管制作安装:	1.管道规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	3			
5.4.2 地上部分								
5.4.2.1 给排水系统								
2112	030801005061	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁加强型螺旋消音排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接,旋流管件100*100 6. 阻火圈安装	m	255.28			
2113	030801005062	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 阻火圈安装	m	301.91			
2114	030801005063	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	257.13			
2115	030801005064	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	373.17			
2116	030801005065	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):建筑外墙 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:UPVC防紫外线实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	232			
2117	030801004023	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外):出屋面 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	24			
2118	030801004024	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外):出屋面 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性接口	m	4.2			
2119	030801005066	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	715.7			
2120	030801005067	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	518.82			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第199页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2121	030801005068	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	866.63			
2122	030801005069	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	405.23			
2123	030801005070	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	108.46			
2124	030801005071	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内地面暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	906.77			
2125	030801005072	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	507.21			
2126	030803001026	螺纹阀门	1. 类型:PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格:DN20	个	44			
2127	030804017011	地漏	1. 材质:UPVC地漏 2. 规格:DN50	个	198			
2128	030804017012	地漏	1. 材质:UPVC洗衣机地漏 2. 规格:DN50	个	44			
2129	CB175	一般钢套管制作 安装:	1. 介质管道规格: DN20 2. 符合设计及规范要求	个	220			
2130	CB176	一般钢套管制作 安装:	1. 名称: 太阳能、空调套管 1. 规格: DN80 2. 符合设计及规范要求	个	88			
2131	CB177	一般钢套管制作 安装:	1. 名称: 油烟机外墙套管 1. 规格: DN150 2. 符合设计及规范要求	个	44			
2132	CB178	管道保温:	1. 名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2. 质量要求: 容重: ≤45kg/m <sup>3</sup> , 导热系数小于0.036w/m.k	m <sup>3</sup>	5.63			
2133	CB179	管道保温保护层:	1. 名称: 玻璃丝布二层	m <sup>2</sup>	238.07			
2134	CB180	管道保温刷油:	1. 名称: 防火涂料二道	m <sup>2</sup>	238.07			
5.4.2.2 采暖系统								
2135	030801002015	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质或种类:无缝钢管 4. 规格: φ76*3.5 5. 连接方式:焊接	m	51.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第200页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2136	030801002016	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: $\phi$ 57*3.5 5.连接方式:焊接	m	69.6			
2137	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	25.3			
2138	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	3.6			
2139	030801007007	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内埋地 2. 输送介质:热水 3. 材质:铝塑管 4. 规格:2632 5. 连接方式:卡套式连接	m	761.2			
2140	030801007008	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:热水 3. 材质:铝塑管 4. 规格:2632 5. 连接方式:卡套式连接	m	114.4			
2141	030805001004	卫生间散热器	1.安装方式 (组成或成组安装) :成组 2.型号、规格:WYB50/100	组	88			
2142	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
2143	030803001027	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
2144	030803001028	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
2145	030803001029	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
2146	030803001030	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
2147	030803001031	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN25	个	88			
2148	030803001032	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	88			
2149	CB181	地暖:	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层) $\Phi$ 3@60双向钢丝网片,中间配地暖管,地暖管采用PE-RT管,管材系列为S4,管径De20,管壁不应小于2.3mm。地暖管上皮最薄处大于等于20mm厚,沿外墙内侧贴40mm高隔热泡沫条与填充层上皮平,地暖管间距按图纸设计施工。 2.50mm厚挤塑聚苯板保温层 3.工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 4.部位:采暖与非采暖空间之间及住宅与商业网点相邻楼面的地暖楼面 5.包含所有的成套分水器(含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m2	243.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第201页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2150	CB182	地暖:	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)Φ3@60双向钢丝网片,中间配地暖管,地暖管采用PE-RT管,管材系列为S4,管径De20,管壁不应小于2.3mm。地暖管上皮最薄处大于等于20mm厚,沿外墙内侧贴40mm高隔热泡沫条与填充层上皮平,地暖管间距按图纸设计施工。 2.40mm厚发泡水泥保温层 3.工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 4.部位:除采暖与非采暖空间之间及住宅与商业网点相邻楼面以外的地暖地面 5.包含所有的成套分水器(含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m2	2434.3			
2151	CB183	管道保温:	1.名称:超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求:容重:≤45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k	m3	2.71			
2152	CB184	管道保温保护层:	1.名称:玻璃丝布二层	m2	93.48			
2153	CB185	管道保温刷油:	1.名称:防火涂料二道	m2	93.48			
2154	CB186	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	20			
2155	CB187	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	24			
2156	030807001008	采暖工程系统调整		系统	1			
5.4.2.3 照明、动力系统								
2157	030204018031	配电箱(住宅)	1.类别:照明配电箱 ALH 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.8米 3.半周长或回路数:450*300*160 4.包含接线	台	44			
2158	030204018032	配电箱	1.类别:电梯配电箱 ATDT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 4.包含接线	台	2			
2159	030212001046	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	9.3			
2160	030212001047	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	152.51			
2161	030212001048	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	9154.21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第202页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2162	030212001049	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	183.1			
2163	030212001050	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	256.1			
2164	030208004021	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯形桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	70			
2165	030208004022	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	10.6			
2166	030208001051	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	9.3			
2167	030208001052	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	149.35			
2168	030208001053	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	256.09			
2169	030208001054	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	637.78			
2170	030212003031	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	9167.84			
2171	030212003032	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	19145.8			
2172	030212003033	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1254.14			
2173	030212003034	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	411.2			
2174	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	528			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第203页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2175	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 (含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式: 壁装	套	48			
2176	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯 2.型号、规格:LED 1*12W	套	26			
2177	030213004012	荧光灯	1.名称:T5双管荧光灯 (自带蓄电池) 2.型号、规格:LED 2*18W 3.安装形式:吸顶	套	2			
2178	030204031049	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	138			
2179	030204031050	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	264			
2180	030204031051	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	132			
2181	030204031052	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
2182	030204031053	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	598			
2183	030204031054	小电器	1.名称:厨卫安全型五孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	220			
2184	030204031055	小电器	1.名称:热水器安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	88			
2185	030204031056	小电器	1.名称:油烟机安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
2186	030204031057	小电器	1.名称:冰箱安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	44			
2187	030204031058	小电器	1.名称:排气扇安全型五孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	88			
2188	030204031059	小电器	1.名称:对讲安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
2189	030204031060	小电器	1.名称:空调安全型三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	132			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第204页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2190	030209002004	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: $\phi 10$ 镀锌圆钢接闪带,明设,做法参见L13D10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根 $\phi 16$ 及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑四周的引下线(平面图指定)在首层高出地面 0.5 米处预埋接地引出 100*100*8 的镀锌扁钢端子板,平装饰柱面,以便测量接地电阻或增补接地装置用。 5.包含预留接地电阻测试盒 6.详细做法参见图纸设计	项	1			
2191	030209001004	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位 -40*4 镀锌扁钢, -25*4 镀锌扁钢连接,配电室、电井、电梯井水平和垂直敷设;等电位联结暗敷设,至配电箱转换为 BV-25 的铜接地绞线。 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处(见平面图)预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见 L13D10-77~78 页 4.包含等电位箱安装	项	1			
2192	030211008004	接地装置	1.类别:接地电阻测试 2.接地板根数:利用基础钢筋做接地体	系统	1			
2193	CB188	管道刷油:	1.名称:明配钢管刷防火涂料二道	m2	1.51			
5.4.2.4 弱电系统								
2194	031103037023	楼层弱电箱	1.型号、规格:550*600*150 2.安装方式:距地 0.5 米明装	台	6			
2195	031103037024	智能家居信息箱	1.型号、规格:450*350*150 2.安装方式:距地 0.3 米暗装	台	44			
2196	031103010008	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按 CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1 执行 6.包含支吊架制安	m	63.8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第205页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2197	031103002021	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒安装	m	1876.6			
2198	031103002022	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	2563.1			
2199	031103002023	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷 4.包含接线盒安装	m	66			
2200	031103002024	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	127.6			
2201	031103007004	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86*86 2.含白色面板	个	528			
2202	031103036004	弱电配管预留牵引线:	1.名称:塑料绳 2.敷设方式:管内敷设	m	4828.18			
5.5 24#楼安装工程								
5.5.1 地上部分								
5.5.1.1 照明、动力系统								
2203	030204018033	配电箱	1.类别:配电箱 AT-HR 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 4.包含接线	台	1			
2204	030204018034	配电箱	1.类别:配电箱 AT-SB 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 4.包含接线	台	1			
2205	031103001005	钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	7.65			
2206	031103001006	钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	3.82			
2207	030212001051	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	55.33			
2208	030212003035	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	166			
2209	CB203	埋地管道防腐	1.做法:冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布二层)	m2	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第206页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2210	030209002005	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: $\phi 10$ 镀锌圆钢接闪带,明设,做法参见L13D10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根 $\phi 16$ 及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑四周的引下线(平面图指定)在首层高出地面 0.5米处预埋接地引出100*100*8的镀锌扁钢端子板,平装饰柱面,以便测量接地电阻或增补接地装置用。 5.包含预留接地电阻测试盒 6.详细做法参见图纸设计	项	1			
2211	030209001005	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位-40*4镀锌扁钢, -25*4镀锌扁钢连接,配电室、电井、电梯井水平和垂直敷设;等电位联结暗敷设,至配电箱转换为BV-25的铜接地绞线。 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处(见平面图)预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见L13D10-77~78页 4.包含等电位箱安装	项	1			
2212	030211008005	接地装置	1.类别:接地电阻测试 2.接地板根数:利用基础钢筋做接地体	系统	1			
2213	030213004013	荧光灯	1.名称:三防双管荧光灯 2.型号、规格:T5型 2*28W 3.安装形式:吸顶	套	12			
2214	030204031061	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
2215	CB204	刚性防水套管制作安装:	1.管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
2216	CB205	刚性防水套管制作安装:	1.管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
5.5.1.2 给排水系统								
2217	030801005073	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De200 5. 连接方式:粘接 6. 阻火圈安装	m	6.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第207页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2218	030801005074	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De50 5. 连接方式:熔接	m	1.1			
2219	030801005075	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De50 5. 连接方式:熔接	m	2.75			
2220	030803001033	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
2221	030804017013	地漏	1.材质:网框式地漏 2.规格:DN100	个	2			
2222	CB206	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
2223	CB207	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格: DN200 2.符合设计及规范要求	个	2			
5.6 25#楼安装工程								
5.6.1 地下部分								
5.6.1.1 给排水系统								
5.6.1.1.1 一般给排水系统								
2224	030801005076	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁螺旋消音排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 阻火圈安装	m	5.6			
2225	030801005077	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 阻火圈安装	m	11.01			
2226	030801005078	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	12.17			
2227	030801005079	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	27.12			
2228	030801004025	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:柔性接口	m	7.59			
2229	030801004026	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	14.94			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第208页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2230	030801004027	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性接口	m	48.16			
2231	030801004028	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 接口型式:柔性接口	m	7.8			
2232	030804017014	地漏	1.名称:网框式地漏 2.规格:DN75	个	4			
2233	030801005080	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 埋地暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	66			
2234	030801005081	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	371.32			
2235	CB222	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	4			
2236	CB223	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	8			
2237	CB224	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN75 2.符合设计及规范要求	个	10			
2238	CB225	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
2239	CB226	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	44			
2240	CB227	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	44			
2241	CB228	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔)	m3	3.76			
2242	CB229	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m2	161.02			
2243	CB230	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m2	161.02			
5.6.1.1.2 压力排水系统								
2244	030109001005	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:50QW15-10-1.5 (Q=15m3/h,H=10M, N=1.5KW) 3.输送介质:废水 4.包含控制箱、液位控制及控制缆等	台	2			
2245	030206006005	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :3KW以内 3.包含接地	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第209页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2246	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.输送介质:废水 4.规格:DN65 5.连接方式:卡箍连接	m	17.65			
2247	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.输送介质:废水 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	3			
2248	030803002013	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN50	个	2			
2249	030803002014	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN50	个	2			
2250	030803002015	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰橡胶软连接 2.型号、规格:DN50	个	2			
2251	CB231	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
2252	031001002005	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):就地式 3.其它: 包含压力表弯、表阀安装	台	2			
2253	CB232	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层(涂层面缠绕玻璃布二层)	m <sup>2</sup>	0.65			
2254	CB233	管道刷油: 红丹防锈漆二道		m <sup>2</sup>	3.72			
2255	CB234	管道刷油: 银粉漆二道		m <sup>2</sup>	3.72			
5.6.1.2 采暖系统								
2256	030801002017	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制保温直埋无缝钢管 4.规格: $\phi 76 \times 3.5$ 5.连接方式:焊接	m	10.62			
2257	030801002018	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: $\phi 76 \times 3.5$ 5.连接方式:焊接	m	46.2			
2258	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型:自力式压差流量两用控制阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN65	个	2			
2259	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型:法兰Y型除污器(10目、排污口DN20) 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN65	个	2			
2260	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型:球阀 2.材质: 铸钢 3.规格型号:Q41F-16C DN65	个	6			
2261	030803001034	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
2262	CB235	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格: DN70 2.符合设计及规范要求	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第210页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2263	CB236	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	8			
2264	CB237	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求: 容重: ≤ 45kg/m <sup>3</sup> , 导热系数小于0.036w/m.k	m <sup>3</sup>	0.7			
2265	CB238	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m <sup>2</sup>	48.82			
2266	CB239	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m <sup>2</sup>	48.82			
2267	030807001009	采暖工程系统调整		系统	1			
5.6.1.3 照明、动力系统								
2268	030204018035	配电箱	1.类别: 动力总配电箱 APE1/2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 3.半周长或回路数: 非标 4.包含接线	台	2			
2269	030204018036	配电箱	1.类别: 住宅电表箱 AW1/3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装, 距地1米 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.包含接线	台	2			
2270	030204018037	配电箱	1.类别: 住宅电表箱 AW2/4 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装, 距地1米 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.包含接线	台	2			
2271	030204018038	配电箱	1.类别: 公共照明配电箱 ALGG1~2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装, 距地1米 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.包含接线	台	2			
2272	030204018039	配电箱	1.类别: 照明配电箱 ATL1/3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数: 非标 4.包含接线	台	2			
2273	030204018040	配电箱	1.类别: 照明配电箱 ATL2/4 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数: 非标 4.包含接线	台	2			
2274	030212001052	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: DN100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 入户埋地暗敷	m	13.97			
2275	030212001053	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明敷	m	16.68			
2276	030212001054	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明敷	m	67.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第211页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2277	030212001055	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	17.6			
2278	030212001056	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	157.53			
2279	030212001057	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	745.93			
2280	030212001058	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	6.4			
2281	030212001059	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: $\phi$ 20	m	63.8			
2282	030208004023	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	29.46			
2283	030208004024	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	17.28			
2284	030208004025	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	1			
2285	030208001055	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	12.96			
2286	030208001056	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	41.29			
2287	030208001057	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	22.74			
2288	030208001058	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	66.27			
2289	030208001059	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	21.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第212页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2290	030208001060	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	51.18			
2291	030208001061	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	27.09			
2292	030208001062	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	6.4			
2293	030208001063	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	2.42			
2294	030208001064	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	30.14			
2295	030208001065	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	448.56			
2296	030212003036	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1507.93			
2297	030212003037	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1494.68			
2298	030212003038	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	156.79			
2299	030212003039	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	228.57			
2300	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	50			
2301	CB240	管道刷油:	1.名称:明配钢管刷防火涂料二道	m2	0.59			
2302	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯 2.型号、规格:LED 1*12W	套	18			
2303	CB241	埋地管道防腐	1.做法:冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布二层)	m2	10.55			
2304	030213004014	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式:吸顶	套	3			
2305	030213004015	荧光灯	1.名称:T5单管壁挂荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式:距地2.5米	套	3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第213页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2306	CB242	刚性防水套管制作安装:	1.管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	8			
2307	030204031062	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	57			
2308	030204031063	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	46			
5.6.1.4 弱电系统								
2309	031103037025	网络分纤箱	1.型号、规格:600*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
2310	031103037026	电视前端光机箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
2311	031103037027	监控分箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
2312	031103037028	多表采集模块箱ASM	1.型号、规格:非标 2.安装方式:距地1.2米明装	台	2			
2313	031103008005	吊装式桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	22.42			
2314	031103010009	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	1			
2315	031103001007	钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	15.25			
2316	CB243	埋地管道防腐	1.做法:冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层(涂层面缠绕玻璃布二层)	m2	1.46			
2317	CB244	刚性防水套管制作安装:	1.管道规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	3			
2318	031103002025	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒安装	m	25			
2319	031103002026	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	25			
5.6.2 地上部分								
5.6.2.1 给排水系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第214页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2320	030801005082	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁加强型螺旋消音排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接, 旋流管件 100*100 6. 阻火圈安装	m	128			
2321	030801005083	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 阻火圈安装	m	193.08			
2322	030801005084	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	232.48			
2323	030801005085	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	250.31			
2324	030801005086	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 建筑外墙 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:UPVC防紫外线实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	232			
2325	030801004029	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 出屋面 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	16			
2326	030801004030	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 出屋面 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性接口	m	1.2			
2327	030801005087	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	715.71			
2328	030801005088	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	595.01			
2329	030801005089	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	476.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第215页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2330	030801005090	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	232.11			
2331	030801005091	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	61.31			
2332	030801005092	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	653.49			
2333	030801005093	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	293.32			
2334	030803001035	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	44			
2335	030804017015	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	154			
2336	030804017016	地漏	1.材质:UPVC洗衣机地漏 2.规格:DN50	个	44			
2337	CB245	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求: 容重:≤45kg/m <sup>3</sup> ,导热系数小于0.036w/m.k	m <sup>3</sup>	5.63			
2338	CB246	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m <sup>2</sup>	238.07			
2339	CB247	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m <sup>2</sup>	238.07			
2340	CB248	一般钢套管制作安装:	1.名称: 太阳能、空调套管 1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	88			
2341	CB249	一般钢套管制作安装:	1.名称: 油烟机外墙套管 1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	44			
2342	CB250	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	220			
5.6.2.2 采暖系统								
2343	030801002019	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: φ76*3.5 5.连接方式:焊接	m	51.2			
2344	030801002020	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: φ57*3.5 5.连接方式:焊接	m	69.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第216页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2345	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	25.3			
2346	030801001020	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	3.6			
2347	030801007009	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内埋地 2. 输送介质:热水 3. 材质:铝塑管 4. 规格:2632 5. 连接方式:卡套式连接	m	788.61			
2348	030801007010	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:热水 3. 材质:铝塑管 4. 规格:2632 5. 连接方式:卡套式连接	m	114.4			
2349	030805001005	卫生间散热器	1.安装方式 (组成或成组安装) :成组 2.型号、规格:WYB50/100	组	44			
2350	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
2351	030803001036	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
2352	030803001037	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
2353	030803001038	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
2354	030803001039	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
2355	030803001040	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN25	个	88			
2356	030803001041	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	88			
2357	CB251	地暖:	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)Φ3@60双向钢丝网片,中间配地暖管,地暖管采用PE-RT管,管材系列为S4,管径De20,管壁不应小于2.3mm。地暖管上皮最薄处大于等于20mm厚,沿外墙内侧贴40mm高隔热泡沫条与填充层上皮平,地暖管间距按图纸设计施工。 2.50mm厚挤塑聚苯板保温层 3.工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 4.部位:采暖与非采暖空间之间及住宅与商业网点相邻楼面的地暖楼面 5.包含所有的成套分水器(含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m2	219.36			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第217页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2358	CB252	地暖:	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)Φ3@60双向钢丝网片,中间配地暖管,地暖管采用PE-RT管,管材系列为S4,管径De20,管壁不应小于2.3mm。地暖管上皮最薄处大于等于20mm厚,沿外墙内侧贴40mm高隔热泡沫条与填充层上皮平,地暖管间距按图纸设计施工。 2.40mm厚发泡水泥保温层 3.工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 4.部位:除采暖与非采暖空间之间及住宅与商业网点相邻楼面以外的地暖地面 5.包含所有的成套分水器(含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m2	2193.6			
2359	CB253	管道保温:	1.名称:超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求:容重:≤45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k	m3	2.71			
2360	CB254	管道保温保护层:	1.名称:玻璃丝布二层	m2	214.48			
2361	CB255	管道保温刷油:	1.名称:防火涂料二道	m2	214.48			
2362	CB256	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	20			
2363	CB257	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	24			
2364	030807001010	采暖工程系统调整		系统	1			
5.6.2.3 照明、动力系统								
2365	030204018041	配电箱(住宅)	1.类别:照明配电箱 ALH 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.8米 3.半周长或回路数:450*300*160 4.包含接线	台	44			
2366	030204018042	配电箱	1.类别:电梯配电箱 ATDT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 4.包含接线	台	2			
2367	030212001060	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	22.66			
2368	030212001061	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	7154.44			
2369	030212001062	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	395.87			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第218页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2370	030212001063	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	453.5			
2371	030212001064	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	10.72			
2372	030212001065	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	112.4			
2373	030208004026	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯形桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	77.8			
2374	030208001066	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	22.65			
2375	030208001067	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	145.56			
2376	030208001068	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	423.5			
2377	030208001069	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	637.78			
2378	030208001070	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	10.72			
2379	030212003040	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	7827.16			
2380	030212003041	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	11920.04			
2381	030212003042	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1191.86			
2382	030212003043	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	34.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第219页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2383	030212003044	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	323.19			
2384	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 (含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	530			
2385	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯 2.型号、规格:LED 1*12W	套	26			
2386	030213004016	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式:吸顶	套	2			
2387	030204031064	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	138			
2388	030204031065	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	264			
2389	030204031066	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	88			
2390	030204031067	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
2391	030204031068	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	642			
2392	030204031069	小电器	1.名称:厨卫安全型五孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
2393	030204031070	小电器	1.名称:热水器安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	44			
2394	030204031071	小电器	1.名称:油烟机安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
2395	030204031072	小电器	1.名称:洗衣机安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
2396	030204031073	小电器	1.名称:冰箱安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	44			
2397	030204031074	小电器	1.名称:排气扇安全型五孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
2398	030204031075	小电器	1.名称:厨卫安全型带开关插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	88			
2399	030204031076	小电器	1.名称:对讲安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
2400	030204031077	小电器	1.名称:空调安全型三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第220页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2401	030209002006	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: $\phi 10$ 镀锌圆钢接闪带,明设,做法参见L13D10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根 $\phi 16$ 及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地板安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑四周的引下线(平面图指定)在首层高出地面 0.5 米处预埋接地引出 100*100*8 的镀锌扁钢端子板,平装饰柱面,以便测量接地电阻或增补接地装置用。 5.包含预留接地电阻测试盒 6.详细做法参见图纸设计	项	1			
2402	030209001006	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位 -40*4 镀锌扁钢, -25*4 镀锌扁钢连接,配电室、电井、电梯井水平和垂直敷设;等电位联结暗敷设,至配电箱转换为 BV-25 的铜接地绞线。 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处(见平面图)预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见 L13D10-77~78 页 4.包含等电位箱安装	项	1			
2403	030211008006	接地装置	1.类别:接地电阻测试 2.接地板根数:利用基础钢筋做接地体	系统	1			
5.6.2.4 弱电系统								
2404	031103037029	楼层弱电箱	1.型号、规格:550*600*150 2.安装方式:距地 0.5 米明装	台	6			
2405	031103037030	智能家居信息箱	1.型号、规格:450*350*150mm 2.安装方式:距地 0.3 米暗装	台	44			
2406	031103010010	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按 CECS31-2006 《钢制电缆桥架工程设计规范》 3.6.2-1 执行 6.包含支吊架制安	m	63.8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第221页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2407	031103002027	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒安装	m	1458.48			
2408	031103002028	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	1510.64			
2409	031103002029	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷 4.包含接线盒安装	m	66			
2410	031103002030	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	127.6			
2411	031103007005	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86*86 2.含白色面板	个	440			
2412	031103036005	弱电配管预留牵引线:	1.名称:塑料绳 2.敷设方式:管内敷设	m	3138.94			
5.7 26#楼安装工程								
5.7.1 地下部分								
5.7.1.1 给排水系统								
5.7.1.1.1 一般给排水系统								
2413	030801005094	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁螺旋消音排水管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接 6.阻火圈安装	m	5.6			
2414	030801005095	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接 6.阻火圈安装	m	11.08			
2415	030801005096	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	12.61			
2416	030801005097	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	6.63			
2417	030801004031	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	8.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第222页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2418	030801004032	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	21.96			
2419	030801004033	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性接口	m	35.01			
2420	030801005098	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	48			
2421	030801005099	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	272.45			
2422	030801005100	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	6			
2423	030801005101	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	45.8			
2424	030804017017	地漏	1.名称:网框式地漏 2.规格:DN75	个	4			
2425	CB272	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	4			
2426	CB273	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	10			
2427	CB274	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格: DN75 2.符合设计及规范要求	个	6			
2428	CB275	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	32			
2429	CB276	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	32			
2430	CB277	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔)	m3	2.79			
2431	CB278	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m2	119.47			
2432	CB279	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m2	119.47			
5.7.1.1.2 压力排水系统								
2433	030109001006	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:50QW15-10-1.5 (Q=15m3/h,H=10M, N=1.5KW) 3.输送介质:废水 4.包含控制箱、液位控制及控制缆等	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第223页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2434	030206006006	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :3KW以内 3.包含接地	台	2			
2435	030801001021	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.输送介质:废水 4.规格:DN65 5.连接方式:卡箍连接	m	17.65			
2436	030801001022	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.输送介质:废水 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	3			
2437	030803002016	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN50	个	2			
2438	030803002017	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN50	个	2			
2439	030803002018	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰橡胶软连接 2.型号、规格:DN50	个	2			
2440	CB280	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
2441	CB281	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布二层)	m2	0.65			
2442	CB282	管道刷油: 红丹防锈漆二道		m2	3.72			
2443	CB283	管道刷油: 银粉漆二道		m2	3.72			
5.7.1.2 采暖系统								
2444	030801002021	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制保温直埋无缝钢管 4.规格: $\phi 76 \times 3.5$ 5.连接方式:焊接	m	8.52			
2445	030801002022	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制保温直埋无缝钢管 4.规格: $\phi 45 \times 2.5$ 5.连接方式:焊接	m	27.94			
2446	030801002023	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: $\phi 76 \times 3.5$ 5.连接方式:焊接	m	46.2			
2447	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型:自力式压差流量两用控制阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN65	个	2			
2448	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型:法兰Y型除污器 (10目、排污口DN20) 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN65	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第224页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2449	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型: 球阀 2.材质: 铸钢 3.规格型号: Q41F-16C DN65	个	6			
2450	030803001042	螺纹阀门	1.类型: 铜锁闭阀 2.型号、规格: DN20	个	2			
2451	CB284	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格: DN70 2.符合设计及规范要求	个	4			
2452	CB285	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	8			
2453	CB286	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求: 容重: $\leq 45\text{kg/m}^3$ , 导热系数小于 $0.036\text{w/m}\cdot\text{k}$	m3	0.7			
2454	CB287	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m2	48.82			
2455	CB288	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m2	48.82			
2456	CB289	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	8			
2457	030807001011	采暖工程系统调整		系统	1			
5.7.1.3 照明、动力系统								
2458	030204018043	配电箱	1.类别: 动力总配电箱 APE1/2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装 3.半周长或回路数: 按图纸设计定制 4.包含接线	台	2			
2459	030204018044	配电箱	1.类别: 住宅电表箱 AW1.3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装, 距地1米 3.半周长或回路数: $1166 \times 1000 \times 180$ 4.包含接线	台	2			
2460	030204018045	配电箱	1.类别: 住宅电表箱 AW2.4 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装, 距地1米 3.半周长或回路数: $1166 \times 1000 \times 180$ 4.包含接线	台	2			
2461	030204018046	配电箱	1.类别: 公共照明配电箱 ALgg1~2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装, 距地1米 3.半周长或回路数: $600 \times 800 \times 180$ 4.包含接线	台	2			
2462	030204018047	配电箱	1.类别: 照明配电箱 ATL1/3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数: 按图纸设计定制 4.包含接线	台	2			
2463	030204018048	配电箱	1.类别: 照明配电箱 ATL2/4 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数: 按图纸设计定制 4.包含接线	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第225页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2464	030212001066	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):入户埋地暗敷	m	14			
2465	030212001067	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	12.46			
2466	030212001068	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	68.82			
2467	030212001069	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	29.53			
2468	030212001070	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	10.66			
2469	030212001071	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	162.96			
2470	030212001072	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	22.39			
2471	030212001073	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	431.37			
2472	030212001074	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	4.32			
2473	030212001075	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	6.4			
2474	030212001076	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	21.88			
2475	030212001077	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	63.8			
2476	030208004027	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	29.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第226页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2477	030208004028	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	1			
2478	030208004029	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	17.28			
2479	030208001071	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	22.39			
2480	030208001072	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	2.36			
2481	030208001073	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	29.53			
2482	030208001074	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	75.48			
2483	030208001075	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	12.56			
2484	030208001076	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	40.98			
2485	030208001077	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	15.09			
2486	030208001078	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	63.33			
2487	030208001079	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	12.2			
2488	030208001080	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	2.67			
2489	030208001081	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	22.52			
2490	030208001082	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	50.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第227页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2491	030208001083	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	4.34			
2492	030208001084	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	21.9			
2493	030208001085	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	324.24			
2494	030212003045	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1269.67			
2495	030212003046	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1133			
2496	030212003047	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	130.58			
2497	030212003048	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	81.4			
2498	030212003049	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	10.2			
2499	030213001025	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	36			
2500	030213001026	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯 2.型号、规格:LED 1*12W	套	17			
2501	030213004017	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式:吸顶	套	3			
2502	030213004018	荧光灯	1.名称:T5单管壁挂荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式:距地2.5米	套	3			
2503	030204031078	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	42			
2504	030204031079	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	33			
2505	CB290	管道刷油:	1.名称:明配钢管刷防火涂料二道	m2	5.28			
2506	CB291	埋地管道防腐	1.做法:冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布二层)	m2	6.89			
2507	CB292	刚性防水套管制作安装:	1.管道规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第228页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	5.7.1.4 弱电系统							
2508	031103037031	网络分纤箱	1.型号、规格:600*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
2509	031103037032	电视前端光机箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
2510	031103037033	监控分箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
2511	031103037034	多表采集模块箱 ASM	1.型号、规格:非标 2.安装方式:距地1.2米明装	台	2			
2512	031103008006	吊装式桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	33.8			
2513	031103010011	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	1			
2514	031103001008	钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	5.25			
2515	CB293	埋地管道防腐	1.做法:冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃布二层）	m2	1.46			
2516	CB294	刚性防水套管制作安装:	1.管道规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	3			
2517	031103002031	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒安装	m	25			
2518	031103002032	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	25			
	5.7.2 地上部分							
	5.7.2.1 给排水系统							
2519	030801005102	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁加强型螺旋消音排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接,旋流管件 100*100 6. 阻火圈安装	m	122.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第229页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2520	030801005103	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 阻火圈安装	m	174.46			
2521	030801005104	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	211.34			
2522	030801005105	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	199.65			
2523	030801005106	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 建筑外墙 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:UPVC防紫外线实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	162.4			
2524	030801004034	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 出屋面 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	16			
2525	030801004035	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 出屋面 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性接口	m	1.2			
2526	030801005107	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	602.11			
2527	030801005108	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	432.74			
2528	030801005109	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	346.27			
2529	030801005110	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	168.8			
2530	030801005111	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	44.59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第230页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2531	030801005112	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	1.6			
2532	030801005113	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	11.2			
2533	030801005114	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内地面暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	475.26			
2534	030801005115	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	192.53			
2535	010702004016	内排水水管	1. 排水管品种、规格: $\phi$ 110的U-PVC实壁硬聚氯乙烯管 2. 工作内容: 包括雨水斗及铸铁落水口	m	34			
2536	030803001043	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN32	个	4			
2537	030803001044	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	32			
2538	030804017018	地漏	1. 材质: UPVC地漏 2. 规格: DN50	个	120			
2539	030804017019	地漏	1. 材质: UPVC洗衣机地漏 2. 规格: DN50	个	32			
2540	CB295	一般钢套管制作 安装:	1. 名称: 太阳能、空调套管 1. 规格: DN80 2. 符合设计及规范要求	个	64			
2541	CB296	一般钢套管制作 安装:	1. 名称: 油烟机外墙套管 1. 规格: DN150 2. 符合设计及规范要求	个	32			
2542	CB297	一般钢套管制作 安装:	1. 介质管道规格: DN20 2. 符合设计及规范要求	个	176			
2543	CB298	管道保温:	1. 名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2. 质量要求: 容重: $\leq 45\text{kg/m}^3$ , 导热系数小于 $0.036\text{w/m}\cdot\text{k}$	m <sup>3</sup>	4.83			
2544	CB299	管道保温保护 层:	1. 名称: 玻璃丝布二层	m <sup>2</sup>	204.06			
2545	CB300	管道保温刷油:	1. 名称: 防火涂料二道	m <sup>2</sup>	204.06			
5.7.2.2 采暖系统								
2546	030801002024	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质或种类:无缝钢管 4. 规格: $\phi 76 \times 3.5$ 5. 连接方式:焊接	m	55.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第231页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2547	030801002025	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:φ57*3.5 5.连接方式:焊接	m	58			
2548	030801001023	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	18.4			
2549	030801001024	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	48			
2550	030801001025	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	83.6			
2551	030801007011	塑料复合管	1.安装部位(室内、外): 室内埋地 2.输送介质:热水 3.材质:铝塑管 4.规格:2632 5.连接方式:卡套式连接	m	903.11			
2552	030801007012	塑料复合管	1.安装部位(室内、外): 室内明装 2.输送介质:热水 3.材质:铝塑管 4.规格:2632 5.连接方式:卡套式连接	m	83.2			
2553	CB301	采暖表箱	1.安装方式:嵌墙暗装 2.规格:800*500*180	个	4			
2554	030805001006	卫生间散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组 2.型号、规格:WYB50/100	组	44			
2555	030805001007	散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组 2.型号:铸铁散热器 TZY2-100/5-8 3.规格:5片 4.其他:详见图纸	组	4			
2556	030805001008	散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组 2.型号:铸铁散热器 TZY2-100/5-8 3.规格:20片 4.其他:详见图纸	组	28			
2557	030805001009	散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组 2.型号:铸铁散热器 TZY2-100/5-8 3.规格:24片 4.其他:详见图纸	组	8			
2558	030803005006	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	12			
2559	030803001045	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	12			
2560	030803001046	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
2561	030803001047	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	32			
2562	030803001048	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	32			
2563	030803001049	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN32	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第232页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2564	030803001050	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN25	个	64			
2565	030803001051	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	64			
2566	030803001052	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	8			
2567	030803001053	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	40			
2568	030803001054	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:φ8	个	40			
2569	CB302	地暖:	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)Φ3@60双向钢丝网片,中间配地暖管,地暖管采用PE-RT管,管材系列为S4,管径De20,管壁不应小于2.3mm。地暖管上皮最薄处大于等于20mm厚,沿外墙内侧贴40mm高隔热泡沫条与填充层上皮平,地暖管间距按图纸设计施工。 2.50mm厚挤塑聚苯板保温层 3.工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 4.部位:采暖与非采暖空间之间及住宅与商业网点相邻楼面的地暖楼面 5.包含所有的成套分水器(含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m2	219.36			
2570	CB303	地暖:	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)Φ3@60双向钢丝网片,中间配地暖管,地暖管采用PE-RT管,管材系列为S4,管径De20,管壁不应小于2.3mm。地暖管上皮最薄处大于等于20mm厚,沿外墙内侧贴40mm高隔热泡沫条与填充层上皮平,地暖管间距按图纸设计施工。 2.40mm厚发泡水泥保温层 3.工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 4.部位:除采暖与非采暖空间之间及住宅与商业网点相邻楼面以外的地暖地面 5.包含所有的成套分水器(含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m2	1754.88			
2571	CB304	管道保温:	1.名称:超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求:容重:≤45kg/m <sup>3</sup> ,导热系数小于0.036w/m.k	m3	2.34			
2572	CB305	管道保温保护层:	1.名称:玻璃丝布二层	m2	182.3			
2573	CB306	管道保温刷油:	1.名称:防火涂料二道	m2	182.3			
2574	CB307	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	20			
2575	CB308	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第233页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2576	CB309	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	8			
2577	030807001012	采暖工程系统调整		系统	1			
5.7.2.3 照明、动力系统								
2578	030204018049	配电箱	1.类别:电梯配电箱 ATDT 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 4.包含接线	台	2			
2579	030204018050	配电箱 (住宅)	1.类别:照明配电箱 ALH 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.8米 3.半周长或回路数:450*300*160 4.包含接线	台	32			
2580	030204018051	配电箱	1.类别:物业电表箱 AWWY 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):室外明装,距地1.0m 3.半周长或回路数:1166*1000 4.包含接线	台	1			
2581	030204018052	配电箱	1.类别:网点配电箱 ALWY1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.8米 3.半周长或回路数:400*500*150 4.包含接线	台	4			
2582	030204018053	配电箱	1.类别:网点配电箱 ALWY2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.8米 3.半周长或回路数:400*500*150 4.包含接线	台	4			
2583	030212001078	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN150 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):入户埋地暗敷	m	3.29			
2584	030212001079	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明敷	m	30.91			
2585	030212001080	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	5393.17			
2586	030212001081	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	295.87			
2587	030212001082	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	320.82			
2588	030212001083	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	89.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第234页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2589	030212001084	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	165.46			
2590	030212001085	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	10.72			
2591	030208004030	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯形桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	60.2			
2592	030208001086	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	308.4			
2593	030208001087	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	545.44			
2594	030208001088	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	89.99			
2595	030208001089	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	30.92			
2596	030208001090	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	120.37			
2597	030208001091	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY(F)-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	12.41			
2598	030212003050	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	21.6			
2599	030212003051	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	5692.48			
2600	030212003052	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	17870.24			
2601	030212003053	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1277.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第235页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2602	030212003054	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	450.29			
2603	030212003055	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	188.4			
2604	030213001027	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 (含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式: 吸顶	套	394			
2605	030213001028	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯 2.型号、规格:LED 1*12W	套	46			
2606	030213004019	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
2607	030204031080	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	108			
2608	030204031081	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	192			
2609	030204031082	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	65			
2610	030204031083	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	32			
2611	030204031084	小电器	1.名称:厨卫安全型带开关插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	64			
2612	030204031085	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	472			
2613	030204031086	小电器	1.名称:厨卫安全型五孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	32			
2614	030204031087	小电器	1.名称:热水器安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	32			
2615	030204031088	小电器	1.名称:油烟机安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	32			
2616	030204031089	小电器	1.名称:洗衣机安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	32			
2617	030204031090	小电器	1.名称:冰箱安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	32			
2618	030204031091	小电器	1.名称:排气扇安全型五孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	32			
2619	030204031092	小电器	1.名称:对讲安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
2620	030204031093	小电器	1.名称:空调安全型三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第236页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2621	030209002007	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: $\phi 10$ 镀锌圆钢接闪带,明设,做法参见L13D10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根 $\phi 16$ 及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑四周的引下线(平面图指定)在首层高出地面 0.5 米处预埋接地引出 100*100*8 的镀锌扁钢端子板,平装饰柱面,以便测量接地电阻或增补接地装置用。 5.包含预留接地电阻测试盒 6.详细做法参见图纸设计	项	1			
2622	030209001007	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位 -40*4 镀锌扁钢, -25*4 镀锌扁钢连接,配电室、电井、电梯井水平和垂直敷设;等电位联结暗敷设,至配电箱转换为 BV-25 的铜接地绞线。 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处(见平面图)预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见 L13D10-77~78 页 4.包含等电位箱安装	项	1			
2623	030211008007	接地装置	1.类别:接地电阻测试 2.接地板根数:利用基础钢筋做接地体	系统	1			
2624	CB310	埋地管道防腐	1.做法:冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层(涂层面缠绕玻璃布二层)	m <sup>2</sup>	1.71			
5.7.2.4 弱电系统								
2625	031103037035	楼层弱电箱	1.型号、规格:550*600*150 2.安装方式:距地 0.5 米明装	台	8			
2626	031103037036	智能家居信息箱	1.型号、规格:450*350*150mm 2.安装方式:距地 0.3 米暗装	台	40			
2627	031103010012	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按 CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1 执行 6.包含支吊架制安	m	60.2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第237页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2628	031103002033	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒安装	m	1062.32			
2629	031103002034	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	1263.02			
2630	031103002035	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷 4.包含接线盒安装	m	66			
2631	031103002036	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	127.6			
2632	031103007006	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86*86 2.含白色面板	个	320			
2633	031103036006	弱电配管预留牵引线:	1.名称:塑料绳 2.敷设方式:管内敷设	m	2434.86			
5.8 27#楼安装工程								
5.8.1 地下部分								
5.8.1.1 给排水系统								
5.8.1.1.1 一般给排水系统								
2634	030801005116	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁螺旋消音排水管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接 6.阻火圈安装	m	5.6			
2635	030801005117	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接 6.阻火圈安装	m	11.41			
2636	030801005118	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	13.54			
2637	030801005119	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	11.74			
2638	030801004036	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	8.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第238页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2639	030801004037	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	40.3			
2640	030801004038	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性接口	m	29.22			
2641	030801005120	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	48			
2642	030801005121	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	272.45			
2643	030801005122	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	23.68			
2644	030801005123	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	45.8			
2645	030804017020	地漏	1.名称:网框式地漏 2.规格:DN75	个	4			
2646	CB325	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	4			
2647	CB326	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	10			
2648	CB327	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格: DN75 2.符合设计及规范要求	个	6			
2649	CB328	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	32			
2650	CB329	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	32			
2651	CB330	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔)	m3	2.79			
2652	CB331	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m2	119.47			
2653	CB332	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m2	119.47			
5.8.1.1.2 压力排水系统								
2654	030109001007	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:50QW15-10-1.5 (Q=15m3/h,H=10M, N=1.5KW) 3.输送介质:废水 4.包含控制箱、液位控制及控制缆等	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第239页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2655	030206006007	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :3KW以内 3.包含接地	台	2			
2656	030801001026	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.输送介质:废水 4.规格:DN65 5.连接方式:卡箍连接	m	17.65			
2657	030801001027	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.输送介质:废水 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	3			
2658	030803002019	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN50	个	2			
2659	030803002020	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰止回阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN50	个	2			
2660	030803002021	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰橡胶软连接 2.型号、规格:DN50	个	2			
2661	CB333	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
2662	CB334	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布二层)	m2	0.65			
2663	CB335	管道刷油: 红丹防锈漆二道		m2	3.72			
2664	CB336	管道刷油: 银粉漆二道		m2	3.72			
5.8.1.2 采暖系统								
2665	030801002026	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制保温直埋无缝钢管 4.规格: $\phi 76 \times 3.5$ 5.连接方式:焊接	m	8.52			
2666	030801002027	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制保温直埋无缝钢管 4.规格: $\phi 45 \times 2.5$ 5.连接方式:焊接	m	41.91			
2667	030801002028	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制保温直埋无缝钢管 4.规格: $\phi 38 \times 2.5$ 5.连接方式:焊接	m	8.24			
2668	030801002029	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: $\phi 76 \times 3.5$ 5.连接方式:焊接	m	46.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第240页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2669	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型:自力式压差流量两用控制阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN65	个	2			
2670	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型:法兰Y型除污器 (10目、排污口DN20) 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN65	个	2			
2671	030803003021	焊接法兰阀门	1.类型:球阀 2.材质: 铸钢 3.规格型号:Q41F-16C DN65	个	6			
2672	030803001055	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
2673	CB337	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格: DN70 2.符合设计及规范要求	个	4			
2674	CB338	一般钢套管制作安装:	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	8			
2675	CB339	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求: 容重: ≤45kg/m <sup>3</sup> , 导热系数小于0.036w/m.k	m <sup>3</sup>	0.7			
2676	CB340	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m <sup>2</sup>	48.82			
2677	CB341	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m <sup>2</sup>	48.82			
2678	CB342	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	12			
2679	030807001013	采暖工程系统调整		系统	1			
5.8.1.3 照明、动力系统								
2680	030204018054	配电箱	1.类别:动力总配电箱 APE1/2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:按图纸设计定制 4.包含接线	台	2			
2681	030204018055	配电箱	1.类别:住宅电表箱 AW1.3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.包含接线	台	2			
2682	030204018056	配电箱	1.类别:住宅电表箱 AW2.4 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.包含接线	台	2			
2683	030204018057	配电箱	1.类别:公共照明配电箱 ALgg1~2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1米 3.半周长或回路数:600*800*180 4.包含接线	台	2			
2684	030204018058	配电箱	1.类别:照明配电箱 ATL1/3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:按图纸设计定制 4.包含接线	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第241页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2685	030204018059	配电箱	1.类别:照明配电箱 ATL2/4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:按图纸设计定制 4.包含接线	台	2			
2686	030212001086	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):入户埋地暗敷	m	14			
2687	030212001087	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	12.46			
2688	030212001088	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	68.82			
2689	030212001089	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	29.53			
2690	030212001090	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	10.66			
2691	030212001091	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	162.96			
2692	030212001092	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	22.39			
2693	030212001093	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	21.88			
2694	030212001094	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	4.32			
2695	030212001095	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	6.4			
2696	030212001096	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	431.37			
2697	030212001097	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	63.8			
2698	030208004031	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	29.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第242页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2699	030208004032	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	1			
2700	030208004033	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	17.28			
2701	030208001092	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	22.39			
2702	030208001093	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	2.36			
2703	030208001094	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	29.53			
2704	030208001095	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	75.48			
2705	030208001096	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	12.56			
2706	030208001097	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	40.98			
2707	030208001098	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	15.09			
2708	030208001099	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	63.33			
2709	030208001100	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	12.2			
2710	030208001101	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	2.67			
2711	030208001102	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	22.46			
2712	030208001103	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	50.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第243页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2713	030208001104	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	4.34			
2714	030208001105	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	21.9			
2715	030208001106	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	324.24			
2716	030212003056	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	81.4			
2717	030212003057	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1269.67			
2718	030212003058	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1133			
2719	030212003059	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	130.58			
2720	030212003060	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	10.2			
2721	030213001029	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	36			
2722	030213001030	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯 2.型号、规格:LED 1*12W	套	17			
2723	030213004020	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式:吸顶	套	3			
2724	030213004021	荧光灯	1.名称:T5单管壁挂荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式:距地2.5米	套	3			
2725	030204031094	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	42			
2726	030204031095	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	33			
2727	CB343	管道刷油:	1.名称:明配钢管刷防火涂料二道	m2	5.28			
2728	CB344	埋地管道防腐	1.做法:冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布二层)	m2	6.89			
2729	CB345	刚性防水套管制作安装:	1.管道规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第244页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	5.8.1.4 弱电系统							
2730	031103037037	网络分纤箱	1.型号、规格:600*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
2731	031103037038	电视前端光机箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
2732	031103037039	监控分箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
2733	031103037040	多表采集模块箱 ASM	1.型号、规格:非标 2.安装方式:距地1.2米明装	台	2			
2734	031103008007	吊装式桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	33.8			
2735	031103010013	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	1			
2736	031103001009	钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	5.25			
2737	CB346	埋地管道防腐	1.做法:冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层（涂层间缠绕玻璃布二层）	m2	1.46			
2738	CB347	刚性防水套管制作安装:	1.管道规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	3			
2739	031103002037	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒安装	m	25			
2740	031103002038	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	25			
	5.8.2 地上部分							
	5.8.2.1 给排水系统							
2741	030801005124	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）:室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁加强型螺旋消音排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接,旋流管件 100*100 6. 阻火圈安装	m	122.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第245页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2742	030801005125	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 阻火圈安装	m	174.86			
2743	030801005126	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	211.34			
2744	030801005127	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	200.65			
2745	030801005128	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 建筑外墙 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:UPVC防紫外线实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	162.4			
2746	030801004039	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 出屋面 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	16			
2747	030801004040	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 出屋面 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性接口	m	1.2			
2748	030801005129	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	602.11			
2749	030801005130	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	432.74			
2750	030801005131	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	346.27			
2751	030801005132	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	168.8			
2752	030801005133	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	44.59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第246页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2753	030801005134	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	2.4			
2754	030801005135	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	16.8			
2755	030801005136	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	475.26			
2756	030801005137	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	192.53			
2757	010702004017	内排水水管	1.排水管品种、规格: $\phi$ 110的U-PVC实壁硬聚氯乙烯管 2.工作内容: 包括雨水斗及铸铁落水口	m	61.2			
2758	030803001056	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	6			
2759	030803001057	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	32			
2760	030804017021	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	122			
2761	030804017022	地漏	1.材质:UPVC洗衣机地漏 2.规格:DN50	个	32			
2762	CB348	一般钢套管制作 安装:	1.名称: 太阳能、空调套管 1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	64			
2763	CB349	一般钢套管制作 安装:	1.名称: 油烟机外墙套管 1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	32			
2764	CB350	一般钢套管制作 安装:	1.介质管道规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	176			
2765	CB351	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求: 容重: $\leq$ 45kg/m <sup>3</sup> ,导热系数小于0.036w/m.k	m <sup>3</sup>	4.83			
2766	CB352	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m <sup>2</sup>	204.06			
2767	CB353	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m <sup>2</sup>	204.06			
5.8.2.2 采暖系统								
2768	030801002030	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: $\phi$ 76*3.5 5.连接方式:焊接	m	55.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第247页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2769	030801002031	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: $\phi 57 \times 3.5$ 5.连接方式:焊接	m	58			
2770	030801001028	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	18.4			
2771	030801001029	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	3.6			
2772	030801007013	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内埋地 2. 输送介质:热水 3. 材质:铝塑管 4. 规格:2632 5. 连接方式:卡套式连接	m	1132.08			
2773	030801007014	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:热水 3. 材质:铝塑管 4. 规格:2632 5. 连接方式:卡套式连接	m	83.2			
2774	CB354	采暖表箱	1.安装方式: 嵌墙暗装 2.规格: 800*500*180	个	6			
2775	030805001010	散热器	1.安装方式 (组成或成组安装) :成组 2.型号:铸铁散热器 TZY2-100/5-8 3.规格: 22片 4.其他: 详见图纸	组	32			
2776	030805001011	散热器	1.安装方式 (组成或成组安装) :成组 2.型号:铸铁散热器 TZY2-100/5-8 3.规格: 5片 4.其他: 详见图纸	组	6			
2777	030805001012	散热器	1.安装方式 (组成或成组安装) :成组 2.型号:铸铁散热器 TZY2-100/5-8 3.规格: 20片 4.其他: 详见图纸	组	6			
2778	030805001013	散热器	1.安装方式 (组成或成组安装) :成组 2.型号:铸铁散热器 TZY2-100/5-8 3.规格: 24片 4.其他: 详见图纸	组	14			
2779	030805001014	散热器	1.安装方式 (组成或成组安装) :成组 2.型号:铸铁散热器 TZY2-100/5-8 3.规格: 25片 4.其他: 详见图纸	组	8			
2780	030805001015	卫生间散热器	1.安装方式 (组成或成组安装) :成组 2.型号、规格:WYB50/100	组	44			
2781	030803005007	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
2782	030803001058	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第248页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2783	030803001059	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
2784	030803001060	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	32			
2785	030803001061	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	32			
2786	030803001062	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN32	个	12			
2787	030803001063	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN25	个	64			
2788	030803001064	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	64			
2789	030803001065	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	12			
2790	030803001066	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN20	个	66			
2791	030803001067	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:φ 8	个	66			
2792	CB355	地暖:	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)Φ3@60双向钢丝网片,中间配地暖管,地暖管采用PE-RT管,管材系列为S4,管径De20,管壁不应小于2.3mm。地暖管上皮最薄处大于等于20mm厚,沿外墙内侧贴40mm高隔热泡沫条与填充层上皮平,地暖管间距按图纸设计施工。 2.50mm厚挤塑聚苯板保温层 3.工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 4.部位:采暖与非采暖空间之间及住宅与商业网点相邻楼面的地暖楼面 5.包含所有的成套分水器(含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m2	219.36			
2793	CB356	地暖:	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)Φ3@60双向钢丝网片,中间配地暖管,地暖管采用PE-RT管,管材系列为S4,管径De20,管壁不应小于2.3mm。地暖管上皮最薄处大于等于20mm厚,沿外墙内侧贴40mm高隔热泡沫条与填充层上皮平,地暖管间距按图纸设计施工。 2.40mm厚发泡水泥保温层 3.工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 4.部位:除采暖与非采暖空间之间及住宅与商业网点相邻楼面以外的地暖地面 5.包含所有的成套分水器(含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m2	1754.88			
2794	CB357	管道保温:	1.名称:超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求:容重:≤45kg/m <sup>3</sup> ,导热系数小于0.036w/m.k	m3	2.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第249页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2795	CB358	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m2	182.3			
2796	CB359	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m2	182.3			
2797	CB360	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	20			
2798	CB361	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	20			
2799	CB362	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	12			
2800	030807001014	采暖工程系统调整		系统	1			
5.8.2.3 照明、动力系统								
2801	030204018060	配电箱	1.类别: 电梯配电箱 ATDT 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数: 非标 4.包含接线	台	2			
2802	030204018061	配电箱 (住宅)	1.类别: 照明配电箱 ALH 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装, 距地1.8米 3.半周长或回路数: 450*300*160 4.包含接线	台	32			
2803	030204018062	配电箱	1.类别: 物业电表箱 AWWY 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 室外明装, 距地1.0m 3.半周长或回路数: 1166*1000 4.包含接线	台	1			
2804	030204018063	配电箱	1.类别: 网点配电箱 ALWY1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装, 距地1.8米 3.半周长或回路数: 400*500*150 4.包含接线	台	4			
2805	030204018064	配电箱	1.类别: 网点配电箱 ALWY3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装, 距地1.8米 3.半周长或回路数: 400*500*150 4.包含接线	台	2			
2806	030204018065	配电箱	1.类别: 网点配电箱 ALWY2/4 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 暗装, 距地1.8米 3.半周长或回路数: 400*500*150 4.包含接线	台	6			
2807	030212001098	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: DN150 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 入户埋地暗敷	m	3.29			
2808	030212001099	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明敷	m	30.91			
2809	030212001100	电气配管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	5393.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第250页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2810	030212001101	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	295.87			
2811	030212001102	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	328.22			
2812	030212001103	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	200.85			
2813	030212001104	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	165.46			
2814	030212001105	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	10.72			
2815	030208004034	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯形桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	60.2			
2816	030208001107	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	308.4			
2817	030208001108	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	545.44			
2818	030208001109	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	201.61			
2819	030208001110	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	30.92			
2820	030208001111	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	120.37			
2821	030208001112	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	20.8			
2822	030212003061	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	21.6			
2823	030212003062	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	5692.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第251页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2824	030212003063	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1277.69			
2825	030212003064	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	450.29			
2826	030212003065	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	17870.24			
2827	030212003066	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	188.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第252页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2828	030213001031	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	394			
2829	030213001032	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯 2.型号、规格:LED 1*12W	套	46			
2830	030213004022	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式:吸顶	套	2			
2831	030204031096	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	108			
2832	030204031097	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	192			
2833	030204031098	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	65			
2834	030204031099	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	32			
2835	030204031100	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	472			
2836	030204031101	小电器	1.名称:厨卫安全型带开关插座(加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	64			
2837	030204031102	小电器	1.名称:厨卫安全型五孔插座(加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	32			
2838	030204031103	小电器	1.名称:热水器安全型三孔插座(加防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	32			
2839	030204031104	小电器	1.名称:油烟机安全型三孔插座(加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	32			
2840	030204031105	小电器	1.名称:洗衣机安全型三孔插座(加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	32			
2841	030204031106	小电器	1.名称:冰箱安全型三孔插座(加防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	32			
2842	030204031107	小电器	1.名称:排气扇安全型五孔插座(加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	32			
2843	030204031108	小电器	1.名称:对讲安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
2844	030204031109	小电器	1.名称:空调安全型三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	64			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第253页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2845	030209002008	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: $\phi 10$ 镀锌圆钢接闪带,明设.做法参见L13D10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根 $\phi 16$ 及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑四周的引下线(平面图指定)在首层高出地面 0.5米处预埋接地引出100*100*8的镀锌扁钢端子板,平装饰柱面,以便测量接地电阻或增补接地装置用。 5.包含预留接地电阻测试盒 6.详细做法参见图纸设计	项	1			
2846	030209001008	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位-40*4镀锌扁钢, -25*4镀锌扁钢连接,配电室、电井、电梯井水平和垂直敷设;等电位联结暗敷设,至配电箱转接为BV-25的铜接地绞线。 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处(见平面图)预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见L13D10-77~78页 4.包含等电位箱安装	项	1			
2847	030211008008	接地装置	1.类别:接地电阻测试 2.接地极根数:利用基础钢筋做接地体	系统	1			
2848	CB363	埋地管道防腐	1.做法:冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布二层)	m2	1.71			
5.8.2.4 弱电系统								
2849	031103037041	楼层弱电箱	1.型号、规格:550*600*150 2.安装方式:距地0.5米明装	台	8			
2850	031103037042	智能家居信息箱	1.型号、规格:450*350*150mm 2.安装方式:距地0.3米暗装	台	44			
2851	031103010014	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	60.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第254页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2852	031103002039	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒安装	m	1062.32			
2853	031103002040	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	1444.92			
2854	031103002041	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷 4.包含接线盒安装	m	66			
2855	031103002042	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	127.6			
2856	031103007007	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86*86 2.含白色面板	个	320			
2857	031103036007	弱电配管预留牵引线:	1.名称:塑料绳 2.敷设方式:管内敷设	m	2610.52			
6 消防安装工程								
6.1 14#楼消防安装工程								
6.1.1 地下部分								
6.1.1.1 消火栓系统								
2858	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	46.68			
2859	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	12.95			
2860	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜:SG24E65Z-J(单栓),室内消火栓型号为SNW65-III型,龙带为DN65衬胶水龙带,长25米。直流水枪型号为QZ19,消防软管内径φ19、长度30m。详见图集15S202-62。 3.箱内配2具MF/ABC3(2A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	4			
2861	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号规格:SQX100-A 3.包含与消防水泵结合器相关的所有阀门与管件	套	1			
2862	030701007001	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	5			
2863	030701007002	法兰阀门	1.型号规格:对夹式蝶阀DN65 2.材质:铸钢 2.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第255页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2864	CB378	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
2865	CB379	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
2866	CB380	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布二层)	m2	1.07			
2867	CB381	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求: 容重: ≤45kg/m <sup>3</sup> , 导热系数小于0.036w/m.k	m3	0.88			
2868	CB382	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m2	35.11			
2869	CB383	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m2	35.11			
2870	CB384	灭火器	1.安装部位: 强、弱电间、机房 2.规格: MF/ABC3 (2A)	具	6			
2871	CB385	灭火器箱	1.名称: 灭火器箱 2.材质: 铝合金 3.其他: 箱体符合设计及消防验收规范要求	套	3			
6.1.1.2 通风防排烟系统								
2872	030204018066	配电箱	1.类别: 补风风机配电箱 B1-ATBF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数: 600*600*200 4.包含接线	台	1			
2873	030204018067	配电箱	1.类别: 加压风机配电箱 B1-ATJY 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数: 600*600*200 4.包含接线	台	1			
2874	030204018068	配电箱	1.类别: 排烟风机配电箱 B1-ATPY 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数: 600*600*200 4.包含接线	台	1			
2875	030206006008	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型): 小型 2.容量 (仅适用于小型电机): 13KW以内 3.包含接地	台	1			
2876	030206006009	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型): 小型 2.容量 (仅适用于小型电机): 3KW以内 3.包含接地	台	3			
2877	030212001106	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	19.14			
2878	030212001107	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配	m	20.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第256页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2879	030212003067	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	25.51			
2880	030208001113	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	13.76			
2881	030208001114	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	9.97			
2882	030901002001	通风机	1.形式:消防高温排烟双速风机PY-1 2.型号、参数:GYF-NO.6-S1,风量=15600/7502m3/h,全压=576/178Pa,功率=5.9/1.4KW,转速=2900/1450r/min 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	1			
2883	030901002002	通风机	1.形式:双速高效低噪斜流风机SF-1 2.型号、参数:GXF-NO.6-S,风量=9446/6915m3/h,全压=516/254Pa,功率=2.5/0.9KW,转速=1450/960r/min 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	1			
2884	030901002003	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机JYF1.2 2.型号、参数:GXF-NO.6-B,风量=12000m3/h,全压=472Pa,功率=3.0KW,转速=1450min 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	2			
2885	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.连接方式:角钢法兰连接	m2	29.53			
2886	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.连接方式:角钢法兰连接	m2	4.56			
2887	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0 4.连接方式:角钢法兰连接	m2	4.22			
2888	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层活动百叶风口(成品) 2.规格:630*500	个	1			
2889	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层活动百叶风口(成品) 2.规格:800*630	个	1			
2890	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:自垂百叶风口(成品) 2.规格:630*630	个	2			
2891	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:旁通阀(成品) 2.型号或规格:250*250	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第257页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2892	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀(成品) 2.型号或规格:630*250	个	1			
2893	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀(成品) 2.型号或规格:φ 560	个	1			
2894	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀(成品) 2.型号或规格:630*250	个	1			
2895	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀(成品) 2.型号或规格:630*630	个	2			
2896	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀(成品) 2.型号或规格:1000*250	个	1			
2897	030903021001	静压箱制作安装	1.名称:成品静压箱 2.材质:镀锌钢板 3.规格:2000*700*500 4.包含吸声材料、支吊架制作安装	m <sup>2</sup>	5.5			
2898	CB386	管道刷油:	1.名称:明配钢管刷防火涂料二道	m <sup>2</sup>	4.19			
2899	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
6.1.1.3 应急照明系统								
2900	030204018069	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装、距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.包含接线	台	1			
2901	030204018070	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装、距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.包含接线	台	1			
2902	030212001108	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	159.6			
2903	030212003068	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:应急照明、穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	173.37			
2904	030213003001	装饰灯	1.名称:智能型疏散指示灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	9			
2905	030213003002	装饰灯	1.名称:智能型安全出口灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第258页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2906	030213001033	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型壁挂应急照明灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 4W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5米	套	9			
2907	CB387	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	38.4			
6.1.2 地上部分								
6.1.2.1 消火栓系统								
2908	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	2.4			
2909	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	20.81			
2910	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	126.2			
2911	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜: SG24E65Z-J(单栓), 室内消火栓型号为SNW65-III型, 龙带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 消防软管内径φ 19、长度30m。详见图集15S202-62。 3.箱内配2具MF/ABC3(2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	23			
2912	030701018003	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜: 试验消火栓-SG24E65Z-J(单栓), 龙带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 消防软管内径φ 19、长度30m。详见图集15S202-62。 3.箱内配2具MF/ABC2(1A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	1			
2913	030701005001	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀DN25	个	2			
2914	030803005008	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
2915	030701007003	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	8			
2916	030701007004	法兰阀门	1.型号规格:对夹式蝶阀 DN65 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第259页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2917	031001002006	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):就地式 3.其它:包含压力表弯、表阀安装	台	1			
2918	CB388	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	44			
2919	CB389	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
2920	CB390	管道保温:	1.名称:超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求:容重:≤45kg/m <sup>3</sup> ,导热系数小于0.036w/m.k	m <sup>3</sup>	2.94			
2921	CB391	管道保温保护层:	1.名称:玻璃丝布二层	m <sup>2</sup>	95.36			
2922	CB392	管道保温刷油:	1.名称:防火涂料二道	m <sup>2</sup>	95.36			
2923	CB393	灭火器	1.安装部位:强、弱电间、机房等 2.规格:MF/ABC3 (2A)	具	4			
2924	CB394	灭火器箱	1.名称:灭火器箱 2.材质:铝合金 3.其他:箱体符合设计及消防验收规范要求	套	2			
6.1.2.2 通风防排烟系统								
2925	030901017001	通风器	1.形式:壁挂式排气扇 EF-R1~2 2.型号、参数:风量=1230m <sup>3</sup> /h,全压=45Pa,功率=0.04KW,转速1450r/min	台	2			
2926	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
6.1.2.3 应急照明系统								
2927	030212001109	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	361.56			
2928	030212003069	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:应急照明、穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	199.81			
2929	030213003003	装饰灯	1.名称:智能型疏散指示灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5米 4.其它详见图纸	套	24			
2930	030213003004	装饰灯	1.名称:智能型安全出口灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:门洞上0.2米 4.其它详见图纸	套	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第260页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2931	030213003005	装饰灯	1.名称:智能型楼层指示灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经 消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.2 米 4.其它详见图纸	套	24			
2932	030213001034	普通吸顶灯及其他 灯具	1.名称:智能型壁挂应急照 明灯(带地址编码、控制 芯片) 2.型号、规:LED 4W-36V 经 消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5 米 4.其它详见图纸	套	24			
2933	CB395	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	176.2			
6.2 15#楼消防安装工程								
6.2.1 地下部分								
6.2.1.1 消火栓系统								
2934	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	52.26			
2935	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	12.05			
2936	030701018004	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带 灭火器组合式消防柜: SG24E65Z-J(单栓), 室 内消火栓型号为SNW65-Ⅲ 型, 龙带为DN65衬胶水龙 带, 长25米。直流水枪型 号为QZ19。消防软管内径 φ 19、长度30m。详见图集 15S202-62。 3.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干 粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸 要求	套	4			
2937	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号规格:SQX100-A 3.包含与消防水泵结合器相 关的所有阀门与管件	套	1			
2938	030701007005	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	3			
2939	030701007006	法兰阀门	1.型号规格:对夹式蝶阀 DN65 2.材质: 铸钢 2.连接方式: 沟槽法兰连接	个	4			
2940	CB409	刚性防水套管制 作安装:	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
2941	CB410	一般钢套管制作 安装:	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
2942	CB411	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石 油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布二 层)	m2	1.07			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第261页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2943	CB412	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求: 容重: ≤45kg/m <sup>3</sup> , 导热系数小于0.036w/m.k	m <sup>3</sup>	1.18			
2944	CB413	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m <sup>2</sup>	38.26			
2945	CB414	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m <sup>2</sup>	38.26			
2946	CB415	灭火器	1.安装部位: 强、弱电间、机房 2.规格: MF/ABC3 (2A)	具	6			
2947	CB416	灭火器箱	1.名称: 灭火器箱 2.材质: 铝合金 3.其他: 箱体符合设计及消防验收规范要求	套	3			
6.2.1.2 通风防排烟系统								
2948	030204018071	配电箱	1.类别: 补风风机配电箱 B1-ATBF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数: 600*600*200 4.包含接线	台	1			
2949	030204018072	配电箱	1.类别: 加压风机配电箱 B1-ATJY 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数: 600*600*200 4.包含接线	台	1			
2950	030204018073	配电箱	1.类别: 排烟风机配电箱 B1-ATPY 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱): 明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数: 600*600*200 4.包含接线	台	1			
2951	030206006010	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型): 小型 2.容量 (仅适用于小型电机): 13KW以内 3.包含接地	台	1			
2952	030206006011	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型): 小型 2.容量 (仅适用于小型电机): 3KW以内 3.包含接地	台	3			
2953	030212001110	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配 4.包含接线盒安装	m	18.61			
2954	030212001111	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明敷	m	20.9			
2955	030212003070	电气配线	1.种类 (导线、母线): 动力线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDN-BYJ-1.5	m	45.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第262页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2956	030208001115	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	21.51			
2957	030208001116	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	11.7			
2958	CB417	管道刷油:	1.名称:明配钢管刷防火涂料二道	m2	1.82			
2959	030901002004	通风机	1.形式:消防高温排烟双速风机PY-1 2.型号、参数:GYF-NO.6-S1,风量=15600/7502m3/h,全压=576/178Pa,功率=5.9/1.4KW,转速=2900/1450r/min 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	1			
2960	030901002005	通风机	1.形式:双速高效低噪斜流风机SF-1 2.型号、参数:GXF-NO.6-S,风量=9446/6915m3/h,全压=516/254Pa,功率=2.5/0.9KW,转速=1450/960r/min 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	1			
2961	030901002006	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机JYF1.2 2.型号、参数:GXF-NO.6-B,风量=12000m3/h,全压=472Pa,功率=3.0KW,转速=1450min 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	2			
2962	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.连接方式:角钢法兰连接	m2	19.26			
2963	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.连接方式:角钢法兰连接	m2	4.56			
2964	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0 4.连接方式:角钢法兰连接	m2	4.22			
2965	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层活动百叶风口(成品) 2.规格:630*500	个	1			
2966	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层活动百叶风口(成品) 2.规格:800*630	个	1			
2967	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:自垂百叶风口(成品) 2.规格:630*630	个	2			
2968	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:旁通阀(成品) 2.型号或规格:250*250	个	2			
2969	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀(成品) 2.型号或规格:630*250	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第263页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2970	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀(成品) 2.型号或规格:φ560	个	1			
2971	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀(成品) 2.型号或规格:630*250	个	1			
2972	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀(成品) 2.型号或规格:630*630	个	2			
2973	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀(成品) 2.型号或规格:1000*250	个	1			
2974	030903021002	静压箱制作安装	1.名称:成品静压箱 2.材质:镀锌钢板 3.规格:2000*700*500 4.包含吸声材料、支吊架制作安装	m <sup>2</sup>	5.5			
2975	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
6.2.1.3 应急照明系统								
2976	030204018074	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1.2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.包含接线	台	2			
2977	030212001112	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	180.94			
2978	030212003071	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:应急照明、穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	144.39			
2979	030212003072	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:应急照明、穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5 3.种类(导线、母线):屏蔽双绞线	m	66.54			
2980	030213003006	装饰灯	1.名称:智能型疏散指示灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	10			
2981	030213003007	装饰灯	1.名称:智能型安全出口灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	6			
2982	030213003008	装饰灯	1.名称:智能型楼层指示灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.2米	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第264页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2983	030213001035	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型壁挂应急照明灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 4W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5米	套	12			
2984	CB418	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	79			
6.2.2 地上部分								
6.2.2.1 消火栓系统								
2985	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	2.4			
2986	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	25.84			
2987	030701003010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	126.2			
2988	030701018005	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜: SG24E65Z-J(单栓), 室内消火栓型号为SNW65-III型, 龙带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 消防软管内径φ 19、长度30m。详见图集15S202-62。 3.箱内配2具MF/ABC3(2A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	23			
2989	030701018006	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜: 试验消火栓-SG24E65Z-J(单栓), 龙带为DN65衬胶水龙带, 长25米。直流水枪型号为QZ19, 消防软管内径φ 19、长度30m。详见图集15S202-62。 3.箱内配2具MF/ABC2(1A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	1			
2990	030803005009	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
2991	030701005002	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀DN25	个	2			
2992	030701007007	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	8			
2993	030701007008	法兰阀门	1.型号规格:对夹式蝶阀 DN65 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第265页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2994	031001002007	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):就地式 3.其它:包含压力表弯、表阀安装	台	1			
2995	CB419	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	44			
2996	CB420	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
2997	CB421	管道保温:	1.名称:超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求:容重:≤45kg/m <sup>3</sup> ,导热系数小于0.036w/m.k	m <sup>3</sup>	2.94			
2998	CB422	管道保温保护层:	1.名称:玻璃丝布二层	m <sup>2</sup>	95.36			
2999	CB423	管道保温刷油:	1.名称:防火涂料二道	m <sup>2</sup>	95.38			
3000	CB424	灭火器	1.安装部位:强、弱电间、机房等 2.规格:MF/ABC3 (2A)	具	4			
3001	CB425	灭火器箱	1.名称:灭火器箱 2.材质:铝合金 3.其他:箱体符合设计及消防验收规范要求	套	3			
6.2.2.2 通风防排烟系统								
3002	030901017002	通风器	1.形式:壁挂式排气扇 EF-R1~2 2.型号、参数:风量=1230m <sup>3</sup> /h,全压=45Pa,功率=0.04KW,转速1450r/min	台	2			
3003	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
6.2.2.3 应急照明系统								
3004	030212001113	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	268.87			
3005	030212003073	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:应急照明、穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	274.97			
3006	030213003009	装饰灯	1.名称:智能型疏散指示灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5米 4.其它详见图纸	套	22			
3007	030213003010	装饰灯	1.名称:智能型安全出口灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:门洞上0.2米 4.其它详见图纸	套	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第266页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3008	030213003011	装饰灯	1.名称:智能型楼层指示灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.2米 4.其它详见图纸	套	24			
3009	030213001036	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型壁挂应急照明灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 4W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5米 4.其它详见图纸	套	26			
3010	CB426	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	67.15			
6.3 19#楼消防安装工程								
6.3.1 地下部分								
6.3.1.1 消火栓系统								
3011	030701003011	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	46.68			
3012	030701003012	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	12.95			
3013	030701018007	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜:SG24E65Z-J(单栓),室内消火栓型号为SNW65-Ⅲ型,龙带为DN65衬胶水龙带,长25米。直流水枪型号为QZ19。消防软管内径φ 19、长度30m。详见图集15S202-62。 3.箱内配2具MF/ABC3(2A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	4			
3014	030701019003	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号规格:SQX100-A 3.包含与消防水泵结合器相关的所有阀门与管件	套	1			
3015	030701007009	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀 DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	5			
3016	030701007010	法兰阀门	1.型号规格:对夹式蝶阀 DN65 2.材质:铸钢 2.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
3017	CB440	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
3018	CB441	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
3019	CB442	埋地管道防腐	1.做法:冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布二层)	m2	1.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第267页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3020	CB443	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求: 容重:≤45kg/m <sup>3</sup> ,导热系数小于0.036w/m.k	m <sup>3</sup>	0.88			
3021	CB444	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m <sup>2</sup>	35.11			
3022	CB445	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m <sup>2</sup>	35.11			
3023	CB446	灭火器	1.安装部位: 强、弱电间、机房 2.规格: MF/ABC3 (2A)	具	6			
3024	CB447	灭火器箱	1.名称: 灭火器箱 2.材质: 铝合金 3.其他: 箱体符合设计及消防验收规范要求	套	3			
6.3.1.2 通风防排烟系统								
3025	030204018075	配电箱	1.类别:补风风机配电箱 B1-ATBF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*200 4.包含接线	台	1			
3026	030204018076	配电箱	1.类别:加压风机配电箱 B1-ATJY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*200 4.包含接线	台	1			
3027	030204018077	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 B1-ATPY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*200 4.包含接线	台	1			
3028	030206006012	低压交流异步电动机检查接线	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):13KW以内 3.包含接地	台	1			
3029	030206006013	低压交流异步电动机检查接线	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):3KW以内 3.包含接地	台	3			
3030	030212001114	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	19.14			
3031	030212001115	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	20.58			
3032	030212003074	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	25.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第268页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3033	030208001117	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	13.76			
3034	030208001118	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	9.97			
3035	030901002007	通风机	1.形式:消防高温排烟双速风机 PY-1 2.型号、参数:GYF-NO.6-S1,风量=15600/7502m3/h,全压=576/178Pa,功率=5.9/1.4KW,转速=2900/1450r/min 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	1			
3036	030901002008	通风机	1.形式:双速高效低噪斜流风机 SF-1 2.型号、参数:GXF-NO.6-S,风量=9446/6915m3/h,全压=516/254Pa,功率=2.5/0.9KW,转速=1450/960r/min 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	1			
3037	030901002009	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 JYF1.2 2.型号、参数:GXF-NO.6-B,风量=12000m3/h,全压=472Pa,功率=3.0KW,转速=1450min 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	2			
3038	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.连接方式:角钢法兰连接	m2	29.53			
3039	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.连接方式:角钢法兰连接	m2	4.56			
3040	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0 4.连接方式:角钢法兰连接	m2	4.22			
3041	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层活动百叶风口(成品) 2.规格:630*500	个	1			
3042	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层活动百叶风口(成品) 2.规格:800*630	个	1			
3043	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:自垂百叶风口(成品) 2.规格:630*630	个	2			
3044	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:旁通阀(成品) 2.型号或规格:250*250	个	2			
3045	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀(成品) 2.型号或规格:630*250	个	1			
3046	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀(成品) 2.型号或规格:φ 560	个	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第269页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3047	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀(成品) 2.型号或规格:630*250	个	1			
3048	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀(成品) 2.型号或规格:630*630	个	2			
3049	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀(成品) 2.型号或规格:1000*250	个	1			
3050	030903021003	静压箱制作安装	1.名称:成品静压箱 2.材质:镀锌钢板 3.规格:2000*700*500 4.包含吸声材料、支吊架制作安装	m <sup>2</sup>	5.5			
3051	CB448	管道刷油:	1.名称:明配钢管刷防火涂料二道	m <sup>2</sup>	4.19			
3052	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
	6.3.1.3 应急照明系统							
3053	030204018078	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.包含接线	台	1			
3054	030204018079	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.包含接线	台	1			
3055	030212001116	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	159.6			
3056	030212003075	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:应急照明、穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	173.37			
3057	030213003012	装饰灯	1.名称:智能型疏散指示灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	9			
3058	030213003013	装饰灯	1.名称:智能型安全出口灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	2			
3059	030213001037	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型壁挂应急照明灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 4W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5米	套	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第270页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3060	CB449	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	38.4			
	6.3.2 地上部分							
	6.3.2.1 消火栓系统							
3061	030701003013	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	2.4			
3062	030701003014	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	20.81			
3063	030701003015	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	126.2			
3064	030701018008	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带 灭火器组合式消防柜: SG24E65Z-J (单栓), 室 内消火栓型号为SNW65-Ⅲ 型, 龙带为DN65衬胶水龙 带, 长25米。直流水枪型 号为QZ19, 消防软管内径 φ 19、长度30m。详见图集 15S202-62。 3.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干 粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸 要求	套	23			
3065	030701018009	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组 合式消防柜: 试验消火栓- SG24E65Z-J (单栓), 龙 带为DN65衬胶水龙带, 长 25米。直流水枪型号为 QZ19, 消防软管内径 φ 19、长度30m。详见图集 15S202-62。 3.箱内配2具MF/ABC2 (1A) 手提式磷酸铵盐干 粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸 要求	套	1			
3066	030701005003	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀DN25	个	2			
3067	030803005010	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
3068	030701007011	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	8			
3069	030701007012	法兰阀门	1.型号规格:对夹式蝶阀 DN65 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
3070	031001002008	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、 压力表、真空表及远传指 示压力表):就地式 3.其它: 包含压力表弯、表 阀安装	台	1			
3071	CB450	一般钢套管制作 安装:	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第271页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3072	CB451	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
3073	CB452	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求: 容重: ≤45kg/m <sup>3</sup> , 导热系数小于0.036w/m.k	m <sup>3</sup>	2.94			
3074	CB453	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m <sup>2</sup>	95.36			
3075	CB454	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m <sup>2</sup>	95.36			
3076	CB455	灭火器	1.安装部位: 强、弱电间、机房等 2.规格: MF/ABC3 (2A)	具	4			
3077	CB456	灭火器箱	1.名称: 灭火器箱 2.材质: 铝合金 3.其他: 箱体符合设计及消防验收规范要求	套	2			
6.3.2.2 通风防排烟系统								
3078	030901017003	通风器	1.形式: 壁挂式排气扇 EF-R1~2 2.型号、参数: 风量=1230m <sup>3</sup> /h, 全压=45Pa, 功率=0.04KW, 转速1450r/min	台	2			
3079	030904001006	通风工程检测、调试		系统	1			
6.3.2.3 应急照明系统								
3080	030212001117	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.包含接线盒安装	m	361.56			
3081	030212003076	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 应急照明、穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	199.81			
3082	030213003014	装饰灯	1.名称: 智能型疏散指示灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规: LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度: 距地0.5米 4.其它详见图纸	套	24			
3083	030213003015	装饰灯	1.名称: 智能型安全出口灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规: LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米 4.其它详见图纸	套	4			
3084	030213003016	装饰灯	1.名称: 智能型楼层指示灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规: LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度: 距地2.2米 4.其它详见图纸	套	24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第272页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3085	030213001038	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型壁挂应急照明灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 4W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5米 4.其它详见图纸	套	24			
3086	CB457	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	176.2			
6.4 20#楼消防安装工程								
6.4.1 地下部分								
6.4.1.1 消火栓系统								
3087	030701003016	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	52.26			
3088	030701003017	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	12.05			
3089	030701018010	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜:SG24E65Z-J(单栓),室内消火栓型号为SNW65-III型,龙带为DN65衬胶水龙带,长25米。直流水枪型号为QZ19,消防软管内径φ 19、长度30m。详见图集15S202-62。 3.箱内配2具MF/ABC3(2A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	4			
3090	030701019004	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号规格:SQX100-A 3.包含与消防水泵结合器相关的所有阀门与管件	套	1			
3091	030701007013	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	3			
3092	030701007014	法兰阀门	1.型号规格:对夹式蝶阀 DN65 2.材质: 铸钢 2.连接方式: 沟槽法兰连接	个	4			
3093	CB471	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
3094	CB472	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
3095	CB473	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布二层)	m2	1.07			
3096	CB474	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求: 容重:≤45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k	m3	1.18			
3097	CB475	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m2	38.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第273页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3098	CB476	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m <sup>2</sup>	38.26			
3099	CB477	灭火器	1.安装部位: 强、弱电间、机房 2.规格: MF/ABC3 (2A)	具	6			
3100	CB478	灭火器箱	1.名称: 灭火器箱 2.材质: 铝合金 3.其他: 箱体符合设计及消防验收规范要求	套	3			
6.4.1.2 通风防排烟系统								
3101	030204018080	配电箱	1.类别:补风风机配电箱 B1-ATBF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*200 4.包含接线	台	1			
3102	030204018081	配电箱	1.类别:加压风机配电箱 B1-ATJY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*200 4.包含接线	台	1			
3103	030204018082	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 B1-ATPY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*200 4.包含接线	台	1			
3104	030206006014	低压交流异步电动机检查接线	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):13KW以内 3.包含接地	台	1			
3105	030206006015	低压交流异步电动机检查接线	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):3KW以内 3.包含接地	台	3			
3106	030212001118	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.包含接线盒安装	m	18.61			
3107	030212001119	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	20.9			
3108	030212003077	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	45.51			
3109	030208001119	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	21.51			
3110	030208001120	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	11.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第274页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3111	CB479	管道刷油:	1.名称: 明配钢管刷防火涂料二道	m2	1.82			
3112	030901002010	通风机	1.形式:消防高温排烟双速风机 PY-1 2.型号、参数:GYF-NO.6-S1,风量=15600/7502m3/h,全压=576/178Pa,功率=5.9/1.4KW,转速=2900/1450r/min 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	1			
3113	030901002011	通风机	1.形式:双速高效低噪斜流风机 SF-1 2.型号、参数:GXF-NO.6-S,风量=9446/6915m3/h,全压=516/254Pa,功率=2.5/0.9KW,转速=1450/960r/min 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	1			
3114	030901002012	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 JYF1.2 2.型号、参数:GXF-NO.6-B,风量=12000m3/h,全压=472Pa,功率=3.0KW,转速=1450min 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	2			
3115	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.连接方式:角钢法兰连接	m2	19.26			
3116	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.连接方式:角钢法兰连接	m2	4.56			
3117	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0 4.连接方式:角钢法兰连接	m2	4.22			
3118	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层活动百叶风口 (成品) 2. 规格:630*500	个	1			
3119	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层活动百叶风口 (成品) 2. 规格:800*630	个	1			
3120	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:自垂百叶风口 (成品) 2. 规格:630*630	个	2			
3121	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型:旁通阀 (成品) 2.型号或规格:250*250	个	2			
3122	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 (成品) 2.型号或规格:630*250	个	1			
3123	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 (成品) 2.型号或规格:φ 560	个	1			
3124	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 (成品) 2.型号或规格:630*250	个	1			
3125	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 (成品) 2.型号或规格:630*630	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第275页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3126	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀(成品) 2.型号或规格:1000*250	个	1			
3127	030903021004	静压箱制作安装	1.名称:成品静压箱 2.材质:镀锌钢板 3.规格:2000*700*500 4.包含吸声材料、支吊架制作安装	m <sup>2</sup>	5.5			
3128	030904001007	通风工程检测、调试		系统	1			
6.4.1.3 应急照明系统								
3129	030204018083	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1.2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.包含接线	台	2			
3130	030212001120	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	180.94			
3131	030212003078	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:应急照明、穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	144.39			
3132	030212003079	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:应急照明、穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5 3.种类(导线、母线):屏蔽双绞线	m	66.54			
3133	030213003017	装饰灯	1.名称:智能型疏散指示灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	10			
3134	030213003018	装饰灯	1.名称:智能型安全出口灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	6			
3135	030213003019	装饰灯	1.名称:智能型楼层指示灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.2米	套	2			
3136	030213001039	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型壁挂应急照明灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 4W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5米	套	12			
3137	CB480	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	79			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第276页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	6.4.2 地上部分							
	6.4.2.1 消火栓系统							
3138	030701003018	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	2.4			
3139	030701003019	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	25.84			
3140	030701003020	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	126.2			
3141	030701018011	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜: SG24E65Z-J（单栓），室内消火栓型号为SNW65-Ⅲ型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管内径φ19、长度30m。详见图集15S202-62。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	23			
3142	030701018012	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜: 试验消火栓-SG24E65Z-J（单栓），龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管内径φ19、长度30m。详见图集15S202-62。 3.箱内配2具MF/ABC2（1A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	1			
3143	030803005011	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
3144	030701005004	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀DN25	个	2			
3145	030701007015	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	8			
3146	030701007016	法兰阀门	1.型号规格:对夹式蝶阀DN65 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
3147	031001002009	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):就地式 3.其它: 包含压力表弯、表阀安装	台	1			
3148	CB481	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	44			
3149	CB482	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第277页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3150	CB483	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求: 容重: ≤45kg/m <sup>3</sup> , 导热系数小于0.036w/m.k	m <sup>3</sup>	2.94			
3151	CB484	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m <sup>2</sup>	95.36			
3152	CB485	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m <sup>2</sup>	95.38			
3153	CB486	灭火器	1.安装部位: 强、弱电间、机房等 2.规格: MF/ABC3 (2A)	具	4			
3154	CB487	灭火器箱	1.名称: 灭火器箱 2.材质: 铝合金 3.其他: 箱体符合设计及消防验收规范要求	套	3			
6.4.2.2 通风防排烟系统								
3155	030901017004	通风器	1.形式: 壁挂式排气扇 EF-R1~2 2.型号、参数: 风量=1230m <sup>3</sup> /h, 全压=45Pa, 功率=0.04KW, 转速1450r/min	台	2			
3156	030904001008	通风工程检测、调试		系统	1			
6.4.2.3 应急照明系统								
3157	030212001121	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗配 4.包含接线盒安装	m	268.87			
3158	030212003080	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 应急照明、穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 双绞线	m	274.97			
3159	030213003020	装饰灯	1.名称: 智能型疏散指示灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规: LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度: 距地0.5米 4.其它详见图纸	套	22			
3160	030213003021	装饰灯	1.名称: 智能型安全出口灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规: LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米 4.其它详见图纸	套	4			
3161	030213003022	装饰灯	1.名称: 智能型楼层指示灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规: LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度: 距地2.2米 4.其它详见图纸	套	24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第278页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3162	030213001040	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型壁挂应急照明灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 4W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5米 4.其它详见图纸	套	26			
3163	CB488	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	67.15			
6.5 24#楼消防安装工程								
6.5.1 地上部分								
6.5.1.1 消火栓系统								
3164	CB502	灭火器	1.安装部位:强、弱电间、机房等 2.规格:MF/ABC2 (1A)	具	4			
3165	CB503	灭火器箱	1.名称:灭火器箱 2.材质:铝合金 3.其他:箱体符合设计及消防验收规范要求	套	2			
6.5.1.2 超细干粉灭火装置								
3166	030702007001	贮存装置	1.规格:悬挂式贮压超细干粉灭火装置 2.FFX-ACT8-BURAN	套	8			
3167	030702007002	贮存装置	1.规格:壁挂式贮压超细干粉灭火装置 2.FFB-ACT8-BURAN	套	4			
3168	030705004001	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	12			
3169	030705003001	按钮	1.型号、规格:手启延时模块(控制启动组件) 2.规格型号:TFDYS	只	1			
3170	030705001001	点型探测器	1.型号:温控启动组件(WK-NT010)	只	12			
6.6 25#楼消防安装工程								
6.6.1 地下部分								
6.6.1.1 消火栓系统								
3171	030701003021	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	46.68			
3172	030701003022	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	12.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第279页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3173	030701018013	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜:SG24E65Z-J(单栓),室内消火栓型号为SNW65-III型,龙带为DN65衬胶水龙带,长25米。直流水枪型号为QZ19,消防软管内径φ19、长度30m。详见图集15S202-62。 3.箱内配2具MF/ABC3(2A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	4			
3174	030701019005	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号规格:SQX100-A 3.包含与消防水泵结合器相关的所有阀门与管件	套	1			
3175	030701007017	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	5			
3176	030701007018	法兰阀门	1.型号规格:对夹式蝶阀DN65 2.材质:铸钢 2.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
3177	CB517	刚性防水套管制作安装:	1.介质管道规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
3178	CB518	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
3179	CB519	埋地管道防腐	1.做法:冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布二层)	m2	1.07			
3180	CB520	管道保温:	1.名称:超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求:容重:≤45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k	m3	0.88			
3181	CB521	管道保温保护层:	1.名称:玻璃丝布二层	m2	35.11			
3182	CB522	管道保温刷油:	1.名称:防火涂料二道	m2	35.11			
3183	CB523	灭火器	1.安装部位:强、弱电间、机房 2.规格:MF/ABC3(2A)	具	6			
3184	CB524	灭火器箱	1.名称:灭火器箱 2.材质:铝合金 3.其他:箱体符合设计及消防验收规范要求	套	3			
6.6.1.2 通风防排烟系统								
3185	030204018084	配电箱	1.类别:补风风机配电箱 B1-ATBF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*200 4.包含接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第280页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3186	030204018085	配电箱	1.类别:加压风机配电箱 B1-ATJY 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*200 4.包含接线	台	1			
3187	030204018086	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 B1-ATPY 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*200 4.包含接线	台	1			
3188	030206006016	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型):小型 2.容量 (仅适用于小型电机):13KW以内 3.包含接地	台	1			
3189	030206006017	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型):小型 2.容量 (仅适用于小型电机):3KW以内 3.包含接地	台	3			
3190	030212001122	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配	m	19.14			
3191	030212001123	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配	m	20.58			
3192	030212003081	电气配线	1.种类 (导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	25.51			
3193	030208001121	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	13.76			
3194	030208001122	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	9.97			
3195	030901002013	通风机	1.形式:消防高温排烟双速风机 PY-1 2.型号、参数:GYF-NO.6-S1,风量=15600/7502m3/h,全压=576/178Pa,功率=5.9/1.4KW,转速=2900/1450r/min 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	1			
3196	030901002014	通风机	1.形式:双速高效低噪斜流风机 SF-1 2.型号、参数:GXF-NO.6-S,风量=9446/6915m3/h,全压=516/254Pa,功率=2.5/0.9KW,转速=1450/960r/min 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第281页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3197	030901002015	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 JYF1.2 2.型号、参数:GXF-NO.6-B, 风量=12000m <sup>3</sup> /h,全压=472Pa,功率=3.0KW,转速=1450min 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	2			
3198	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.连接方式:角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	29.53			
3199	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.连接方式:角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	4.56			
3200	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0 4.连接方式:角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	4.22			
3201	030903011013	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层活动百叶风口(成品) 2.规格:630*500	个	1			
3202	030903011014	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层活动百叶风口(成品) 2.规格:800*630	个	1			
3203	030903011015	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:自垂百叶风口(成品) 2.规格:630*630	个	2			
3204	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型:旁通阀(成品) 2.型号或规格:250*250	个	2			
3205	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀(成品) 2.型号或规格:630*250	个	1			
3206	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀(成品) 2.型号或规格:φ560	个	1			
3207	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀(成品) 2.型号或规格:630*250	个	1			
3208	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀(成品) 2.型号或规格:630*630	个	2			
3209	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀(成品) 2.型号或规格:1000*250	个	1			
3210	030903021005	静压箱制作安装	1.名称:成品静压箱 2.材质:镀锌钢板 3.规格:2000*700*500 4.包含吸声材料、支吊架制作安装	m <sup>2</sup>	5.5			
3211	CB525	管道刷油:	1.名称:明配钢管刷防火涂料二道	m <sup>2</sup>	4.19			
3212	030904001009	通风工程检测、调试		系统	1			
6.6.1.3 应急照明系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第282页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3213	030204018087	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装、距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.包含接线	台	1			
3214	030204018088	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装、距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.包含接线	台	1			
3215	030212001124	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	159.6			
3216	030212003082	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:应急照明、穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	173.37			
3217	030213003023	装饰灯	1.名称:智能型疏散指示灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	9			
3218	030213003024	装饰灯	1.名称:智能型安全出口灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	2			
3219	030213001041	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型壁挂应急照明灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 4W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5米	套	9			
3220	CB526	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	38.4			
6.6.2 地上部分								
6.6.2.1 消火栓系统								
3221	030701003023	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	2.4			
3222	030701003024	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	20.81			
3223	030701003025	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	126.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第283页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3224	030701018014	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带 灭火器组合式消防柜: SG24E65Z-J(单栓),室 内消火栓型号为SNW65-III 型,龙带为DN65衬胶水龙 带,长25米。直流水枪型 号为QZ19,消防软管内径 φ19、长度30m。详见图集 15S202-62。 3.箱内配2具MF/ABC3 (2A)手提式磷酸铵盐干 粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸 要求	套	23			
3225	030701018015	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组 合式消防柜:试验消火栓- SG24E65Z-J(单栓),龙 带为DN65衬胶水龙带,长 25米。直流水枪型号为 QZ19,消防软管内径 φ19、长度30m。详见图集 15S202-62。 3.箱内配2具MF/ABC2 (1A)手提式磷酸铵盐干 粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸 要求	套	1			
3226	030701005005	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀DN25	个	2			
3227	030803005012	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
3228	030701007019	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀 DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	8			
3229	030701007020	法兰阀门	1.型号规格:对夹式蝶阀 DN65 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
3230	031001002010	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、 压力表、真空表及远传指 示压力表):就地式 3.其它:包含压力表弯、表 阀安装	台	1			
3231	CB527	一般钢套管制作 安装:	1.介质管道规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	44			
3232	CB528	一般钢套管制作 安装:	1.介质管道规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
3233	CB529	管道保温:	1.名称:超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求:容重:≤45kg/ m <sup>3</sup> ,导热系数小于0.036w/m. k	m <sup>3</sup>	2.94			
3234	CB530	管道保温保护 层:	1.名称:玻璃丝布二层	m <sup>2</sup>	95.36			
3235	CB531	管道保温刷油:	1.名称:防火涂料二道	m <sup>2</sup>	95.36			
3236	CB532	灭火器	1.安装部位:强、弱电间、 机房等 2.规格:MF/ABC3(2A)	具	4			
3237	CB533	灭火器箱	1.名称:灭火器箱 2.材质:铝合金 3.其他:箱体符合设计及消 防验收规范要求	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第284页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	6.6.2.2 通风防排烟系统							
3238	030901017005	通风器	1.形式:壁挂式排气扇 EF-R1~2 2.型号、参数:风量=1230m3/h,全压=45Pa,功率=0.04KW，转速1450r/min	台	2			
3239	030904001010	通风工程检测、调试		系统	1			
	6.6.2.3 应急照明系统							
3240	030212001125	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	361.56			
3241	030212003083	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位： 应急照明、穿管敷设 2.型号、规格： NH-RVS-2*2.5 3.种类（导线、母线）： 双绞线	m	199.81			
3242	030213003025	装饰灯	1.名称:智能型疏散指示灯（带地址编码、控制芯片） 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5米 4.其它详见图纸	套	24			
3243	030213003026	装饰灯	1.名称:智能型安全出口灯（带地址编码、控制芯片） 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:门洞上0.2米 4.其它详见图纸	套	4			
3244	030213003027	装饰灯	1.名称:智能型楼层指示灯（带地址编码、控制芯片） 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.2米 4.其它详见图纸	套	24			
3245	030213001042	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型壁挂应急照明灯（带地址编码、控制芯片） 2.型号、规:LED 4W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5米 4.其它详见图纸	套	24			
3246	CB534	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	176.2			
	6.7 26#楼消防安装工程							
	6.7.1 地下部分							
	6.7.1.1 消火栓系统							
3247	030701003026	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	46.68			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第285页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3248	030701003027	消防栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	23.4			
3249	030701018016	消防栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带 灭火器组合式消防柜: SG24E65Z-J(单栓); 室 内消防栓型号为SNW65-Ⅲ 型,龙带为DN65衬胶水龙 带,长25米。直流水枪型 号为QZ19,消防软管内径 φ19、长度30m。详见图集 15S202-62。 3.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干 粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸 要求	套	4			
3250	030701019006	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号规格:SQX100-A 3.包含与消防水泵结合器相 关的所有阀门与管件	套	1			
3251	030701007021	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	5			
3252	030701007022	法兰阀门	1.型号规格:对夹式蝶阀 DN65 2.材质: 铸钢 2.连接方式: 沟槽法兰连接	个	4			
3253	CB548	刚性防水套管制 作安装:	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
3254	CB549	一般钢套管制作 安装:	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
3255	CB550	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道,石 油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布二 层)	m <sup>2</sup>	1.07			
3256	CB551	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求: 容重:≤45kg/ m <sup>3</sup> ,导热系数小于0.036w/m. k	m <sup>3</sup>	1.37			
3257	CB552	管道保温保护 层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m <sup>2</sup>	44.87			
3258	CB553	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m <sup>2</sup>	44.87			
3259	CB554	灭火器	1.安装部位: 强、弱电间、 机房 2.规格: MF/ABC3 (2A)	具	6			
3260	CB555	灭火器箱	1.名称: 灭火器箱 2.材质: 铝合金 3.其他: 箱体符合设计及消 防验收规范要求	套	3			
6.7.1.2 通风防排烟系统								
3261	030204018089	配电箱	1.类别:补风风机配电箱 B1- ATBF 2.安装方式(仅适用于成套 配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路 数:600*600*200 4.包含接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第286页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3262	030204018090	配电箱	1.类别:加压风机配电箱 B1-ATJF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*200 4.包含接线	台	1			
3263	030204018091	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 B1-ATPY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*200 4.包含接线	台	1			
3264	030206006018	低压交流异步电动机检查接线	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):13KW以内 3.包含接地	台	1			
3265	030206006019	低压交流异步电动机检查接线	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):3KW以内 3.包含接地	台	3			
3266	030212001126	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	19.14			
3267	030212001127	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.包含接线盒安装	m	7.62			
3268	030212003084	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	25.49			
3269	030208001123	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	13.76			
3270	030208001124	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	9.97			
3271	CB556	管道刷油:	1.名称:明配钢管刷防火涂料二道	m2	2.56			
3272	030901002016	通风机	1.形式:消防高温排烟双速风机 PY-1 2.型号、参数:GYF-NO.6-S1,风量=15600/7502m3/h,全压=576/178Pa,功率=5.9/1.4KW,转速=2900/1450r/min 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第287页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3273	030901002017	通风机	1.形式:双速高效低噪斜流风机 SF-1 2.型号、参数:GXF-NO.6-S, 风量=9446/6915m <sup>3</sup> /h,全压=516/254Pa,功率=2.5/0.9KW,转速=1450/960r/min 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	1			
3274	030901002018	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 JYF1.2 2.型号、参数:GXF-NO.6-B, 风量=12000m <sup>3</sup> /h,全压=472Pa,功率=3.0KW,转速=1450min 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	2			
3275	030902001016	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.连接方式:角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	29.45			
3276	030902001017	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.连接方式:角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	5.7			
3277	030902001018	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0 4.连接方式:角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	6.4			
3278	030903011016	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层活动百叶风口 (成品) 2.规格:630*500	个	1			
3279	030903011017	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层活动百叶风口 (成品) 2.规格:800*630	个	1			
3280	030903011018	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:自垂百叶风口 (成品) 2.规格:630*630	个	2			
3281	030903001031	碳钢调节阀制作安装	1.类型:旁通阀 (成品) 2.型号或规格:250*250	个	2			
3282	030903001032	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 (成品) 2.型号或规格:630*250	个	1			
3283	030903001033	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 (成品) 2.型号或规格:φ 560	个	1			
3284	030903001034	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 (成品) 2.型号或规格:630*250	个	1			
3285	030903001035	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 (成品) 2.型号或规格:630*630	个	2			
3286	030903001036	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀 (成品) 2.型号或规格:1000*250	个	1			
3287	030904001011	通风工程检测、调试		系统	1			
	6.7.1.3 应急照明系统							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第288页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3288	030204018092	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装、距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.包含接线	台	1			
3289	030204018093	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装、距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.包含接线	台	1			
3290	030212001128	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	101.8			
3291	030212003085	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:应急照明、穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	126.53			
3292	030212003086	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:应急照明、桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	42			
3293	030213003028	装饰灯	1.名称:智能型疏散指示灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	9			
3294	030213003029	装饰灯	1.名称:智能型安全出口灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	2			
3295	030213001043	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型壁挂应急照明灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 4W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5米	套	9			
3296	CB557	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	32.8			
6.7.2 地上部分								
6.7.2.1 消火栓系统								
3297	030701003028	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	2.4			
3298	030701003029	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	44.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第289页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3299	030701003030	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	181.64			
3300	030701018017	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带 灭火器组合式消防柜: SG24E65Z-J(单栓), 室 内消火栓型号为SNW65-Ⅲ 型, 龙带为DN65衬胶水龙 带, 长25米。直流水枪型 号为QZ19, 消防软管内径 φ19、长度30m。详见图集 15S202-62。 3.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干 粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸 要求	套	29			
3301	030701018018	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组 合式消防柜: 试验消火栓- SG24E65Z-J(单栓), 龙 带为DN65衬胶水龙带, 长 25米。直流水枪型号为 QZ19, 消防软管内径 φ19、长度30m。详见图集 15S202-62。 3.箱内配2具MF/ABC2 (1A) 手提式磷酸铵盐干 粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸 要求	套	1			
3302	030701005006	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀DN25	个	2			
3303	030803005013	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
3304	030701007023	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	11			
3305	030701007024	法兰阀门	1.型号规格:对夹式蝶阀 DN65 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	10			
3306	031001002011	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、 压力表、真空表及远传指 示压力表):就地式 3.其它: 包含压力表弯、表 阀安装	台	1			
3307	CB558	一般钢套管制作 安装:	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	40			
3308	CB559	一般钢套管制作 安装:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	4			
3309	CB560	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求: 容重:≤45kg/ m <sup>3</sup> ,导热系数小于0.036w/m. k	m <sup>3</sup>	4.35			
3310	CB561	管道保温保护 层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m <sup>2</sup>	282.44			
3311	CB562	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m <sup>2</sup>	141.22			
3312	CB563	灭火器	1.安装部位: 强、弱电间、 机房等 2.规格: MF/ABC3 (2A)	具	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第290页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3313	CB564	灭火器箱	1.名称: 灭火器箱 2.材质: 铝合金 3.其他: 箱体符合设计及消防验收规范要求	套	2			
6.7.2.2 应急照明系统								
3314	030212001129	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.包含接线盒安装	m	746.9			
3315	030212003087	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 应急照明、穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	746.9			
3316	030213003030	装饰灯	1.名称: 智能型疏散指示灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规: LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度: 距地0.5米 4.其它详见图纸	套	40			
3317	030213003031	装饰灯	1.名称: 智能型安全出口灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规: LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米 4.其它详见图纸	套	20			
3318	030213003032	装饰灯	1.名称: 智能型楼层指示灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规: LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度: 距地2.2米 4.其它详见图纸	套	24			
3319	030213001044	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 智能型壁挂应急照明灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规: LED 4W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度: 距地2.5米 4.其它详见图纸	套	56			
3320	CB565	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	148.48			
3321	030212003088	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 应急照明、桥架内敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	14.4			
6.7.2.3 通风防排烟系统								
3322	030901017006	通风器	1.形式: 壁挂式排气扇 EF-R1~2 2.型号、参数: 风量=1230m <sup>3</sup> /h, 全压=45Pa, 功率=0.04KW, 转速1450r/min	台	2			
3323	030904001012	通风工程检测、调试		系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第291页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	6.8 27#楼消防安装工程							
	6.8.1 地下部分							
	6.8.1.1 消火栓系统							
3324	030701003031	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	46.68			
3325	030701003032	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	23.4			
3326	030701018019	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带 灭火器组合式消防柜: SG24E65Z-J（单栓），室 内消火栓型号为SNW65-Ⅲ 型，龙带为DN65衬胶水龙 带，长25米。直流水枪型 号为QZ19，消防软管内径 φ 19、长度30m。详见图集 15S202-62。 3.箱内配2具MF/ABC3 （2A）手提式磷酸铵盐干 粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸 要求	套	4			
3327	030701019007	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号规格:SQX100-A 3.包含与消防水泵结合器相 关的所有阀门与管件	套	1			
3328	030701007025	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	5			
3329	030701007026	法兰阀门	1.型号规格:对夹式蝶阀 DN65 2.材质: 铸钢 2.连接方式: 沟槽法兰连接	个	4			
3330	CB579	刚性防水套管制 作安装:	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
3331	CB580	一般钢套管制作 安装:	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
3332	CB581	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石 油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布二 层)	m2	1.07			
3333	CB582	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求: 容重:≤45kg/ m3,导热系数小于0.036w/m. k	m3	1.37			
3334	CB583	管道保温保护 层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m2	44.87			
3335	CB584	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m2	44.87			
3336	CB585	灭火器	1.安装部位: 强、弱电间、 机房 2.规格: MF/ABC3（2A）	具	6			
3337	CB586	灭火器箱	1.名称: 灭火器箱 2.材质: 铝合金 3.其他: 箱体符合设计及消 防验收规范要求	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第292页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	6.8.1.2 通风防排烟系统							
3338	030204018094	配电箱	1.类别:补风风机配电箱 B1-ATBF 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*200 4.包含接线	台	1			
3339	030204018095	配电箱	1.类别:加压风机配电箱 B1-ATJF 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*200 4.包含接线	台	1			
3340	030204018096	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 B1-ATPY 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:明装，距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*200 4.包含接线	台	1			
3341	030206006020	低压交流异步电动机检查接线	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:13KW以内 3.包含接地	台	1			
3342	030206006021	低压交流异步电动机检查接线	1.类型（大、中、小型）:小型 2.容量（仅适用于小型电机）:3KW以内 3.包含接地	台	3			
3343	030212001130	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配	m	19.14			
3344	030212001131	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明配 4.包含接线盒安装	m	7.62			
3345	030212003089	电气配线	1.种类（导线、母线）:动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	25.49			
3346	030208001125	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	13.76			
3347	030208001126	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	9.97			
3348	CB587	管道刷油:	1.名称:明配钢管刷防火涂料二道	m2	2.56			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第293页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3349	030901002019	通风机	1.形式:消防高温排烟双速风机 PY-1 2.型号、参数:GYF-NO.6-S1,风量=15600/7502m3/h,全压=576/178Pa,功率=5.9/1.4KW,转速=2900/1450r/min 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	1			
3350	030901002020	通风机	1.形式:双速高效低噪斜流风机 SF-1 2.型号、参数:GXF-NO.6-S,风量=9446/6915m3/h,全压=516/254Pa,功率=2.5/0.9KW,转速=1450/960r/min 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	1			
3351	030901002021	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 JYF1.2 2.型号、参数:GXF-NO.6-B,风量=12000m3/h,全压=472Pa,功率=3.0KW,转速=1450min 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	2			
3352	030902001019	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.连接方式:角钢法兰连接	m2	29.45			
3353	030902001020	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.连接方式:角钢法兰连接	m2	5.7			
3354	030902001021	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0 4.连接方式:角钢法兰连接	m2	6.4			
3355	030903011019	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层活动百叶风口 (成品) 2.规格:630*500	个	1			
3356	030903011020	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层活动百叶风口 (成品) 2.规格:800*630	个	1			
3357	030903011021	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:自垂百叶风口 (成品) 2.规格:630*630	个	2			
3358	030903001037	碳钢调节阀制作安装	1.类型:旁通阀 (成品) 2.型号或规格:250*250	个	2			
3359	030903001038	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 (成品) 2.型号或规格:630*250	个	1			
3360	030903001039	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 (成品) 2.型号或规格:φ 560	个	1			
3361	030903001040	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 (成品) 2.型号或规格:630*250	个	1			
3362	030903001041	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 (成品) 2.型号或规格:630*630	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第294页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3363	030903001042	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃防火阀(成品) 2.型号或规格:1000*250	个	1			
3364	030904001013	通风工程检测、调试		系统	1			
6.8.1.3 应急照明系统								
3365	030204018097	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.包含接线	台	1			
3366	030204018098	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.包含接线	台	1			
3367	030212001132	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	139.44			
3368	030212003090	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:应急照明、穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	155.68			
3369	030213003033	装饰灯	1.名称:智能型疏散指示灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	9			
3370	030213003034	装饰灯	1.名称:智能型安全出口灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	2			
3371	030213001045	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型壁挂应急照明灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 4W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5米	套	9			
3372	CB588	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	36.4			
6.8.2 地上部分								
6.8.2.1 消火栓系统								
3373	030701003033	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	2.4			
3374	030701003034	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	64.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第295页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3375	030701003035	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	235.64			
3376	030701018020	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带 灭火器组合式消防柜: SG24E65Z-J(单栓), 室 内消火栓型号为SNW65-Ⅲ 型, 龙带为DN65衬胶水龙 带, 长25米。直流水枪型 号为QZ19, 消防软管内径 φ19、长度30m。详见图集 15S202-62。 3.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干 粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸 要求	套	33			
3377	030701018021	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组 合式消防柜: 试验消火栓- SG24E65Z-J(单栓), 龙 带为DN65衬胶水龙带, 长 25米。直流水枪型号为 QZ19, 消防软管内径 φ19、长度30m。详见图集 15S202-62。 3.箱内配2具MF/ABC2 (1A) 手提式磷酸铵盐干 粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸 要求	套	1			
3378	030701005007	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀DN25	个	2			
3379	030803005014	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
3380	030701007027	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	12			
3381	030701007028	法兰阀门	1.型号规格:对夹式蝶阀 DN65 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	14			
3382	030701007029	法兰阀门	1.型号规格:金属波纹管 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
3383	031001002012	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、 压力表、真空表及远传指 示压力表):就地式 3.其它: 包含压力表弯、表 阀安装	台	1			
3384	CB589	一般钢套管制作 安装:	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	40			
3385	CB590	一般钢套管制作 安装:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	6			
3386	CB591	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求: 容重:≤45kg/ m <sup>3</sup> ,导热系数小于0.036w/m. k	m <sup>3</sup>	4.76			
3387	CB592	管道保温保护 层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m <sup>2</sup>	152.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第296页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3388	CB593	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m <sup>2</sup>	152.65			
3389	CB594	灭火器	1.安装部位: 强、弱电间、机房等 2.规格: MF/ABC3 (2A)	具	8			
3390	CB595	灭火器箱	1.名称: 灭火器箱 2.材质: 铝合金 3.其他: 箱体符合设计及消防验收规范要求	套	4			
6.8.2.2 通风防排烟系统								
3391	030901017007	通风器	1.形式: 壁挂式排气扇 EF-R1~2 2.型号、参数: 风量=1230m <sup>3</sup> /h, 全压=45Pa, 功率=0.04KW, 转速1450r/min	台	2			
3392	030901017008	通风器	1.形式: PQ-100	台	4			
3393	030902005001	塑料通风管道	1.材质: PVC 2.规格: $\phi$ 110 2.形状: 圆形	m	35.66			
3394	030904001014	通风工程检测、调试		系统	1			
6.8.2.3 应急照明系统								
3395	030212001133	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.包含接线盒安装	m	789.82			
3396	030212003091	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 应急照明、穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	800.4			
3397	030213003035	装饰灯	1.名称: 智能型疏散指示灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规: LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度: 距地0.5米 4.其它详见图纸	套	44			
3398	030213003036	装饰灯	1.名称: 智能型安全出口灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规: LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米 4.其它详见图纸	套	22			
3399	030213003037	装饰灯	1.名称: 智能型楼层指示灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规: LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度: 距地2.2米 4.其它详见图纸	套	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第297页 共297页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3400	030213001046	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型壁挂应急照明灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 4W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5米 4.其它详见图纸	套	58			
3401	CB596	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	233.78			
7 专业工程暂估								
7.1 专业工程暂估								
合计								

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第1页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
	桩基础工程	
	14#住宅楼	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	15#住宅楼	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	19#住宅楼	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	20#住宅楼	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	25#住宅楼	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	26#住宅楼	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	27#住宅楼	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	建筑工程	
	14#住宅楼	
	土建工程	
	地下土建工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	地上土建工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	装饰工程	
	地下装饰工程	
19	总价措施项目清单	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第2页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
20	单价措施项目清单	
	地上装饰工程	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	15#住宅楼	
	土建工程	
	地下土建工程	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	地上土建工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	装饰工程	
	地下装饰工程	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	地上装饰工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	19#住宅楼	
	土建工程	
	地下土建工程	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	地上土建工程	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	装饰工程	
	地下装饰工程	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	地上装饰工程	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第3页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
	20#住宅楼	
	土建工程	
	地下土建工程	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	地上土建工程	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	装饰工程	
	地下装饰工程	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	地上装饰工程	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	25#住宅楼	
	土建工程	
	地下土建工程	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	地上土建工程	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	装饰工程	
	地下装饰工程	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	地上装饰工程	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	26#住宅楼	
	土建工程	
	地下土建工程	
55	总价措施项目清单	



## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第4页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
56	单价措施项目清单	
	地上土建工程	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	装饰工程	
	地下装饰工程	
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	
	地上装饰工程	
61	总价措施项目清单	
62	单价措施项目清单	
	27#住宅楼	
	土建工程	
	地下土建工程	
63	总价措施项目清单	
64	单价措施项目清单	
	地上土建工程	
65	总价措施项目清单	
66	单价措施项目清单	
	装饰工程	
	地下装饰工程	
67	总价措施项目清单	
68	单价措施项目清单	
	地上装饰工程	
69	总价措施项目清单	
70	单价措施项目清单	
	24#泵房	
	土建工程	
71	总价措施项目清单	
72	单价措施项目清单	
	装饰工程	
73	总价措施项目清单	
74	单价措施项目清单	
	铝合金门窗工程	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第5页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
	14#楼	
75	总价措施项目清单	
76	单价措施项目清单	
	15#楼	
77	总价措施项目清单	
78	单价措施项目清单	
	19#楼	
79	总价措施项目清单	
80	单价措施项目清单	
	20#楼	
81	总价措施项目清单	
82	单价措施项目清单	
	25#楼	
83	总价措施项目清单	
84	单价措施项目清单	
	26#楼	
85	总价措施项目清单	
86	单价措施项目清单	
	27#楼	
87	总价措施项目清单	
88	单价措施项目清单	
	24#泵房	
89	总价措施项目清单	
90	单价措施项目清单	
	栏杆及信报箱工程	
	14#楼	
91	总价措施项目清单	
92	单价措施项目清单	
	15#楼	
93	总价措施项目清单	
94	单价措施项目清单	
	19#楼	
95	总价措施项目清单	
96	单价措施项目清单	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第6页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
	20#楼	
97	总价措施项目清单	
98	单价措施项目清单	
	25#楼	
99	总价措施项目清单	
100	单价措施项目清单	
	26#楼	
101	总价措施项目清单	
102	单价措施项目清单	
	27#楼	
103	总价措施项目清单	
104	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
	14#楼安装工程	
105	总价措施项目清单	
106	单价措施项目清单	
	15#楼安装工程	
107	总价措施项目清单	
108	单价措施项目清单	
	19#楼安装工程	
109	总价措施项目清单	
110	单价措施项目清单	
	20#楼安装工程	
111	总价措施项目清单	
112	单价措施项目清单	
	24#楼安装工程	
113	总价措施项目清单	
114	单价措施项目清单	
	25#楼安装工程	
115	总价措施项目清单	
116	单价措施项目清单	
	26#楼安装工程	
117	总价措施项目清单	
118	单价措施项目清单	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第7页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
	27#楼安装工程	
119	总价措施项目清单	
120	单价措施项目清单	
	消防安装工程	
	14#楼消防安装工程	
121	总价措施项目清单	
122	单价措施项目清单	
	15#楼消防安装工程	
123	总价措施项目清单	
124	单价措施项目清单	
	19#楼消防安装工程	
125	总价措施项目清单	
126	单价措施项目清单	
	20#楼消防安装工程	
127	总价措施项目清单	
128	单价措施项目清单	
	24#楼消防安装工程	
129	总价措施项目清单	
130	单价措施项目清单	
	25#楼消防安装工程	
131	总价措施项目清单	
132	单价措施项目清单	
	26#楼消防安装工程	
133	总价措施项目清单	
134	单价措施项目清单	
	27#楼消防安装工程	
135	总价措施项目清单	
136	单价措施项目清单	
	专业工程暂估	
	专业工程暂估	
137	总价措施项目清单	
138	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第1页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 桩基础工程				
	1.1.1 14#住宅楼				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 15#住宅楼				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.3 19#住宅楼				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.1.4 20#住宅楼				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.1.5 25#住宅楼				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.1.6 26#住宅楼				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				
	1.1.7 27#住宅楼				
25	夜间施工				
26	二次搬运				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第2页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.2 建筑工程				
	1.2.1 14#住宅楼				
	1.2.1.1 土建工程				
	1.2.1.1.1 地下土建工程				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.2.1.1.2 地上土建工程				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
	1.2.1.2 装饰工程				
	1.2.1.2.1 地下装饰工程				
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
	1.2.1.2.2 地上装饰工程				
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
	1.2.2 15#住宅楼				
	1.2.2.1 土建工程				
	1.2.2.1.1 地下土建工程				
45	夜间施工				
46	二次搬运				
47	冬、雨季施工				
48	已完工程及设备保护				
	1.2.2.1.2 地上土建工程				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第3页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
49	夜间施工				
50	二次搬运				
51	冬、雨季施工				
52	已完工程及设备保护				
1.2.2.2 装饰工程					
1.2.2.2.1 地下装饰工程					
53	夜间施工				
54	二次搬运				
55	冬、雨季施工				
56	已完工程及设备保护				
1.2.2.2.2 地上装饰工程					
57	夜间施工				
58	二次搬运				
59	冬、雨季施工				
60	已完工程及设备保护				
1.2.3 19#住宅楼					
1.2.3.1 土建工程					
1.2.3.1.1 地下土建工程					
61	夜间施工				
62	二次搬运				
63	冬、雨季施工				
64	已完工程及设备保护				
1.2.3.1.2 地上土建工程					
65	夜间施工				
66	二次搬运				
67	冬、雨季施工				
68	已完工程及设备保护				
1.2.3.2 装饰工程					
1.2.3.2.1 地下装饰工程					
69	夜间施工				
70	二次搬运				
71	冬、雨季施工				
72	已完工程及设备保护				
1.2.3.2.2 地上装饰工程					

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第4页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
73	夜间施工				
74	二次搬运				
75	冬、雨季施工				
76	已完工程及设备保护				
	1.2.4 20#住宅楼				
	1.2.4.1 土建工程				
	1.2.4.1.1 地下土建工程				
77	夜间施工				
78	二次搬运				
79	冬、雨季施工				
80	已完工程及设备保护				
	1.2.4.1.2 地上土建工程				
81	夜间施工				
82	二次搬运				
83	冬、雨季施工				
84	已完工程及设备保护				
	1.2.4.2 装饰工程				
	1.2.4.2.1 地下装饰工程				
85	夜间施工				
86	二次搬运				
87	冬、雨季施工				
88	已完工程及设备保护				
	1.2.4.2.2 地上装饰工程				
89	夜间施工				
90	二次搬运				
91	冬、雨季施工				
92	已完工程及设备保护				
	1.2.5 25#住宅楼				
	1.2.5.1 土建工程				
	1.2.5.1.1 地下土建工程				
93	夜间施工				
94	二次搬运				
95	冬、雨季施工				
96	已完工程及设备保护				



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第5页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.2.5.1.2 地上土建工程				
97	夜间施工				
98	二次搬运				
99	冬、雨季施工				
100	已完工程及设备保护				
	1.2.5.2 装饰工程				
	1.2.5.2.1 地下装饰工程				
101	夜间施工				
102	二次搬运				
103	冬、雨季施工				
104	已完工程及设备保护				
	1.2.5.2.2 地上装饰工程				
105	夜间施工				
106	二次搬运				
107	冬、雨季施工				
108	已完工程及设备保护				
	1.2.6 26#住宅楼				
	1.2.6.1 土建工程				
	1.2.6.1.1 地下土建工程				
109	夜间施工				
110	二次搬运				
111	冬、雨季施工				
112	已完工程及设备保护				
	1.2.6.1.2 地上土建工程				
113	夜间施工				
114	二次搬运				
115	冬、雨季施工				
116	已完工程及设备保护				
	1.2.6.2 装饰工程				
	1.2.6.2.1 地下装饰工程				
117	夜间施工				
118	二次搬运				
119	冬、雨季施工				
120	已完工程及设备保护				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第6页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.2.6.2.2 地上装饰工程				
121	夜间施工				
122	二次搬运				
123	冬、雨季施工				
124	已完工程及设备保护				
	1.2.7 27#住宅楼				
	1.2.7.1 土建工程				
	1.2.7.1.1 地下土建工程				
125	夜间施工				
126	二次搬运				
127	冬、雨季施工				
128	已完工程及设备保护				
	1.2.7.1.2 地上土建工程				
129	夜间施工				
130	二次搬运				
131	冬、雨季施工				
132	已完工程及设备保护				
	1.2.7.2 装饰工程				
	1.2.7.2.1 地下装饰工程				
133	夜间施工				
134	二次搬运				
135	冬、雨季施工				
136	已完工程及设备保护				
	1.2.7.2.2 地上装饰工程				
137	夜间施工				
138	二次搬运				
139	冬、雨季施工				
140	已完工程及设备保护				
	1.2.8 24#泵房				
	1.2.8.1 土建工程				
141	夜间施工				
142	二次搬运				
143	冬、雨季施工				
144	已完工程及设备保护				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第7页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.2.8.2 装饰工程				
145	夜间施工				
146	二次搬运				
147	冬、雨季施工				
148	已完工程及设备保护				
	1.3 铝合金门窗工程				
	1.3.1 14#楼				
149	夜间施工				
150	二次搬运				
151	冬、雨季施工				
152	已完工程及设备保护				
	1.3.2 15#楼				
153	夜间施工				
154	二次搬运				
155	冬、雨季施工				
156	已完工程及设备保护				
	1.3.3 19#楼				
157	夜间施工				
158	二次搬运				
159	冬、雨季施工				
160	已完工程及设备保护				
	1.3.4 20#楼				
161	夜间施工				
162	二次搬运				
163	冬、雨季施工				
164	已完工程及设备保护				
	1.3.5 25#楼				
165	夜间施工				
166	二次搬运				
167	冬、雨季施工				
168	已完工程及设备保护				
	1.3.6 26#楼				
169	夜间施工				
170	二次搬运				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第8页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
171	冬、雨季施工				
172	已完工程及设备保护				
	1.3.7 27#楼				
173	夜间施工				
174	二次搬运				
175	冬、雨季施工				
176	已完工程及设备保护				
	1.3.8 24#泵房				
177	夜间施工				
178	二次搬运				
179	冬、雨季施工				
180	已完工程及设备保护				
	1.4 栏杆及信报箱工程				
	1.4.1 14#楼				
181	夜间施工				
182	二次搬运				
183	冬、雨季施工				
184	已完工程及设备保护				
	1.4.2 15#楼				
185	夜间施工				
186	二次搬运				
187	冬、雨季施工				
188	已完工程及设备保护				
	1.4.3 19#楼				
189	夜间施工				
190	二次搬运				
191	冬、雨季施工				
192	已完工程及设备保护				
	1.4.4 20#楼				
193	夜间施工				
194	二次搬运				
195	冬、雨季施工				
196	已完工程及设备保护				
	1.4.5 25#楼				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第9页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
197	夜间施工				
198	二次搬运				
199	冬、雨季施工				
200	已完工程及设备保护				
	1.4.6 26#楼				
201	夜间施工				
202	二次搬运				
203	冬、雨季施工				
204	已完工程及设备保护				
	1.4.7 27#楼				
205	夜间施工				
206	二次搬运				
207	冬、雨季施工				
208	已完工程及设备保护				
	1.5 一般安装工程				
	1.5.1 14#楼安装工程				
209	夜间施工				
210	二次搬运				
211	冬、雨季施工				
212	已完工程及设备保护				
	1.5.2 15#楼安装工程				
213	夜间施工				
214	二次搬运				
215	冬、雨季施工				
216	已完工程及设备保护				
	1.5.3 19#楼安装工程				
217	夜间施工				
218	二次搬运				
219	冬、雨季施工				
220	已完工程及设备保护				
	1.5.4 20#楼安装工程				
221	夜间施工				
222	二次搬运				
223	冬、雨季施工				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第10页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
224	已完工程及设备保护				
	1.5.5 24#楼安装工程				
225	夜间施工				
226	二次搬运				
227	冬、雨季施工				
228	已完工程及设备保护				
	1.5.6 25#楼安装工程				
229	夜间施工				
230	二次搬运				
231	冬、雨季施工				
232	已完工程及设备保护				
	1.5.7 26#楼安装工程				
233	夜间施工				
234	二次搬运				
235	冬、雨季施工				
236	已完工程及设备保护				
	1.5.8 27#楼安装工程				
237	夜间施工				
238	二次搬运				
239	冬、雨季施工				
240	已完工程及设备保护				
	1.6 消防安装工程				
	1.6.1 14#楼消防安装工程				
241	夜间施工				
242	二次搬运				
243	冬、雨季施工				
244	已完工程及设备保护				
	1.6.2 15#楼消防安装工程				
245	夜间施工				
246	二次搬运				
247	冬、雨季施工				
248	已完工程及设备保护				
	1.6.3 19#楼消防安装工程				
249	夜间施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第11页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
250	二次搬运				
251	冬、雨季施工				
252	已完工程及设备保护				
	1.6.4 20#楼消防安装工程				
253	夜间施工				
254	二次搬运				
255	冬、雨季施工				
256	已完工程及设备保护				
	1.6.5 24#楼消防安装工程				
257	夜间施工				
258	二次搬运				
259	冬、雨季施工				
260	已完工程及设备保护				
	1.6.6 25#楼消防安装工程				
261	夜间施工				
262	二次搬运				
263	冬、雨季施工				
264	已完工程及设备保护				
	1.6.7 26#楼消防安装工程				
265	夜间施工				
266	二次搬运				
267	冬、雨季施工				
268	已完工程及设备保护				
	1.6.8 27#楼消防安装工程				
269	夜间施工				
270	二次搬运				
271	冬、雨季施工				
272	已完工程及设备保护				
	1.7 专业工程暂估				
	1.7.1 专业工程暂估				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标标段二

第1页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 桩基础工程							
	1.1 14#住宅楼							
	1.2 15#住宅楼							
	1.3 19#住宅楼							
	1.4 20#住宅楼							
	1.5 25#住宅楼							
	1.6 26#住宅楼							
	1.7 27#住宅楼							
	2 建筑工程							
	2.1 14#住宅楼							
	2.1.1 土建工程							
	2.1.1.1 地下土建工程							
1	AB328	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
2	AB329	施工电梯基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋件、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
3	AB330	大型机械安装、拆卸及场外运输		项	1			
4	AB331	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	363			
5	AB332	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	598.5			
6	AB333	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	292.38			
7	AB334	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	148.35			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第2页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	AB335	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	613.78			
9	AB336	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
10	AB337	垂直、水平运输费	1.按照地下部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	389.09			
11	AB338	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	13.59			
12	AB339	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	39.36			
13	AB340	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:综合考虑 3.工程量:按与混凝土接触面积计算	m2	84			
14	AB341	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	9.36			
15	AB342	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	55.91			
16	AB343	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	2.24			
17	AB344	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	16.26			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第3页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	AB345	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 5.部位:剪力墙外墙	m2	737.92			
19	AB346	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:剪力墙 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	257.74			
20	AB347	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:电梯井壁 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	13			
21	AB348	现浇混凝土板模板(包括平板、斜板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	353.24			
22	AB349	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	9.6			
23	AB350	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.4			
24	AB351	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.1			
25	AB352	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.42			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第4页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	AB353	施工排水、降水		项	1			
2.1.1.2 地上土建工程								
27	AB372	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3960			
28	AB373	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4555.92			
29	AB374	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1824			
30	AB375	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2460.91			
31	AB376	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1274.68			
32	AB377	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4134.89			
33	AB378	垂直、水平运输费	1.按照地上部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	4202.46			
34	AB379	现浇混凝土设备基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	5			
35	AB380	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	1036.8			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第5页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	AB381	现浇混凝土外墙一体化板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 混凝土外墙、梁 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	2337.2			
37	AB382	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	1513.79			
38	AB383	现浇混凝土异形梁模板 (预制楼梯连接处平台梁及楼层梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	95			
39	AB384	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	320.33			
40	AB385	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	92.5			
41	AB386	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 剪力墙 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	2912.29			
42	AB387	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 电梯井壁 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	679.8			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第6页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
43	AB388	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:短肢剪力墙 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	912.83			
44	AB389	现浇混凝土板模板(包括平板、斜板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	1388.58			
45	AB390	现浇混凝土叠合板拼缝处模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.工程量:按照与混凝土的接触面积计算	m2	199.2			
46	AB391	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	792.17			
47	AB392	现浇混凝土雨棚模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	3.66			
48	AB393	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	65.75			
49	AB394	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	2.56			
50	AB395	预制过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.13			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段二

第7页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	AB396	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	5.23			
52	AB397	现浇混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	2.4			
53	AB399	其他措施费	1.投标单位根据设计图纸、施工场地现状、施工经验等需要填报的未单独计列的措施费	项	1			
2.1.2 装饰工程								
2.1.2.1 地下装饰工程								
54	BB009	装饰脚手架		m2	1847.38			
2.1.2.2 地上装饰工程								
55	BB021	装饰脚手架		m2	14737.42			
2.2 15#住宅楼								
2.2.1 土建工程								
2.2.1.1 地下土建工程								
56	AB412	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
57	AB413	施工电梯基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋件、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
58	AB414	大型机械安装、拆卸及场外运输		项	1			
59	AB415	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	528.84			
60	AB416	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	805.04			
61	AB417	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	267.85			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第8页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	AB418	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	131.29			
63	AB419	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	603.08			
64	AB420	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
65	AB421	垂直、水平运输费	1.按照地下部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	443.11			
66	AB422	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	15.04			
67	AB423	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	39.36			
68	AB424	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:综合考虑 3.工程量:按与混凝土接触面积计算	m2	106.9			
69	AB425	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	38.98			
70	AB426	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	75.17			
71	AB427	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	1.2			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第9页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	AB428	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	13.77			
73	AB429	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 5.部位: 剪力墙外墙	m2	837.67			
74	AB430	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 剪力墙 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	278.69			
75	AB431	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 电梯井壁 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	52.94			
76	AB432	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 短肢剪力墙 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	39.46			
77	AB433	现浇混凝土板模板 (包括平板、斜板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	361.37			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第10页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	AB434	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	18			
79	AB435	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.65			
80	AB436	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.23			
81	AB437	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.89			
82	AB438	施工排水、降水		项	1			
2.2.1.2 地上土建工程								
83	AB457	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4576.34			
84	AB458	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	5009.54			
85	AB459	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2295.9			
86	AB460	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4112.43			
87	AB461	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1445.54			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第11页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	AB462	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3242.7			
89	AB463	垂直、水平运输费	1.按照地上部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	4809.25			
90	AB464	现浇混凝土设备基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	6			
91	AB465	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	350.97			
92	AB466	现浇混凝土外墙一体化板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:混凝土外墙、梁 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	2716.17			
93	AB467	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	1420.64			
94	AB468	现浇混凝土异形梁模板(预制楼梯连接处平台梁及楼层梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	104.5			
95	AB469	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	417.6			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第12页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	AB470	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	77.02			
97	AB471	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 剪力墙 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	5128.92			
98	AB472	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 电梯井壁 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	658.13			
99	AB473	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 短肢剪力墙 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	422.4			
100	AB474	现浇混凝土板模板 (包括平板、斜板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	1847.22			
101	AB475	现浇混凝土叠合板拼缝处模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.工程量: 按照与混凝土的接触面积计算	m2	240			
102	AB476	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	619.21			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第13页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	AB477	现浇混凝土雨棚模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	7.44			
104	AB478	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	64.23			
105	AB479	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	5.04			
106	AB480	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	4.93			
107	AB481	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	3.83			
108	AB482	现浇混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	2.4			
109	AB484	其他措施费	1.投标单位根据设计图纸、施工场地现状、施工经验等需要填报的未单独计列的措施费	项	1			
2.2.2 装饰工程								
2.2.2.1 地下装饰工程								
110	BB031	装饰脚手架		m2	1819.21			
2.2.2.2 地上装饰工程								
111	BB043	装饰脚手架		m2	10309.4			
2.3 19#住宅楼								
2.3.1 土建工程								
2.3.1.1 地下土建工程								
112	AB497	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第14页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	AB498	施工电梯基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋件、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
114	AB499	大型机械安装、拆卸及场外运输		项	1			
115	AB500	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	363			
116	AB501	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	598.5			
117	AB502	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	292.38			
118	AB503	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	148.35			
119	AB504	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	613.78			
120	AB505	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
121	AB506	垂直、水平运输费	1.按照地下部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	389.09			
122	AB507	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	13.59			
123	AB508	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	39.36			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第15页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	AB509	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:综合考虑 3.工程量:按与混凝土接触面积计算	m2	84			
125	AB510	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	9.36			
126	AB511	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	55.91			
127	AB512	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	2.24			
128	AB513	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	16.26			
129	AB514	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 5.部位:剪力墙外墙	m2	737.92			
130	AB515	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:剪力墙 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	257.74			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第16页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	AB516	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:电梯井壁 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	13			
132	AB517	现浇混凝土板模板(包括平板、斜板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	353.24			
133	AB518	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	9.6			
134	AB519	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.4			
135	AB520	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.1			
136	AB521	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.42			
137	AB522	施工排水、降水		项	1			
2.3.1.2 地上土建工程								
138	AB541	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3960			
139	AB542	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4555.92			
140	AB543	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1824			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第17页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	AB544	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2460.91			
142	AB545	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1274.68			
143	AB546	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4134.89			
144	AB547	垂直、水平运输费	1.按照地上部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	4202.46			
145	AB548	现浇混凝土设备基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	5			
146	AB549	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	1036.8			
147	AB550	现浇混凝土外墙一体化板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 混凝土外墙、梁 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	2337.2			
148	AB551	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	1513.79			
149	AB552	现浇混凝土异形梁模板 (预制楼梯连接处平台梁及楼层梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	95			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第18页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
150	AB553	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	320.33			
151	AB554	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	92.5			
152	AB555	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 剪力墙 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	2912.29			
153	AB556	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 电梯井壁 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	679.8			
154	AB557	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 短肢剪力墙 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	912.83			
155	AB558	现浇混凝土板模板 (包括平板、斜板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	1388.58			
156	AB559	现浇混凝土叠合板拼缝处模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.工程量: 按照与混凝土的接触面积计算	m2	199.2			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第19页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	AB560	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	792.17			
158	AB561	现浇混凝土雨棚模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	3.66			
159	AB562	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	65.75			
160	AB563	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	2.56			
161	AB564	预制过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.13			
162	AB565	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	5.23			
163	AB566	现浇混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	2.4			
164	AB568	其他措施费	1.投标单位根据设计图纸、施工场地现状、施工经验等需要填报的未单独计列的措施费	项	1			
2.3.2 装饰工程								
2.3.2.1 地下装饰工程								
165	BB053	装饰脚手架		m2	1847.38			
2.3.2.2 地上装饰工程								
166	BB065	装饰脚手架		m2	14737.42			
2.4 20#住宅楼								
2.4.1 土建工程								
2.4.1.1 地下土建工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第20页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
167	AB581	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
168	AB582	施工电梯基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋件、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
169	AB583	大型机械安装、拆卸及场外运输		项	1			
170	AB584	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	528.84			
171	AB585	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	805.04			
172	AB586	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	267.85			
173	AB587	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	131.29			
174	AB588	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	603.08			
175	AB589	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
176	AB590	垂直、水平运输费	1.按照地下部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	443.11			
177	AB591	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	15.04			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第21页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
178	AB592	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	39.36			
179	AB593	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:综合考虑 3.工程量:按与混凝土接触面积计算	m2	106.9			
180	AB594	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	38.98			
181	AB595	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	75.17			
182	AB596	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	1.2			
183	AB597	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	13.77			
184	AB598	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 5.部位: 剪力墙外墙	m2	837.67			
185	AB599	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 内侧剪力墙 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	278.69			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第22页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
186	AB600	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 电梯井壁 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	52.94			
187	AB601	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 短肢剪力墙 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	39.46			
188	AB602	现浇混凝土板模板 (包括平板、斜板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	361.37			
189	AB603	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	18			
190	AB604	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.65			
191	AB605	预制砼盖板模板	1.部位: 集水坑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.23			
192	AB606	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.89			
193	AB607	施工排水、降水		项	1			
2.4.1.2 地上土建工程								

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第23页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
194	AB626	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4576.34			
195	AB627	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	5009.54			
196	AB628	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2295.9			
197	AB629	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4112.43			
198	AB630	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1445.54			
199	AB631	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3242.7			
200	AB632	垂直、水平运输费	1.按照地上部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	4809.25			
201	AB633	现浇混凝土设备基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	6			
202	AB634	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	350.97			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第24页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
203	AB635	现浇混凝土外墙一体化板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 混凝土外墙、梁 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	2716.17			
204	AB636	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	1420.64			
205	AB637	现浇混凝土异形梁模板 (预制楼梯连接处平台梁及楼层梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	104.5			
206	AB638	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	417.6			
207	AB639	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	77.02			
208	AB640	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 剪力墙 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	5128.92			
209	AB641	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 电梯井壁 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	658.13			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段二

第25页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
210	AB642	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:短肢剪力墙 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	422.4			
211	AB643	现浇混凝土板模板(包括平板、斜板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	1847.22			
212	AB644	现浇混凝土叠合板拼缝处模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.工程量:按照与混凝土的接触面积计算	m2	240			
213	AB645	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	619.21			
214	AB646	现浇混凝土雨棚模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	7.44			
215	AB647	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	64.23			
216	AB648	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	5.04			
217	AB649	预制过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	4.93			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第26页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
218	AB650	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	3.83			
219	AB651	现浇混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	2.4			
220	AB653	其他措施费	1.投标单位根据设计图纸、施工场地现状、施工经验等需要填报的未单独计列的措施费	项	1			
2.4.2 装饰工程								
2.4.2.1 地下装饰工程								
221	BB075	装饰脚手架		m2	1819.21			
2.4.2.2 地上装饰工程								
222	BB087	装饰脚手架		m2	10309.4			
2.5 25#住宅楼								
2.5.1 土建工程								
2.5.1.1 地下土建工程								
223	AB666	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
224	AB667	施工电梯基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋件、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
225	AB668	大型机械安装、拆卸及场外运输		项	1			
226	AB669	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	363			
227	AB670	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	598.5			
228	AB671	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	292.38			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第27页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
229	AB672	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	148.35			
230	AB673	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	613.78			
231	AB674	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
232	AB675	垂直、水平运输费	1.按照地下部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	389.09			
233	AB676	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	13.59			
234	AB677	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	39.36			
235	AB678	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:综合考虑 3.工程量:按与混凝土接触面积计算	m2	84			
236	AB679	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	9.36			
237	AB680	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	55.91			
238	AB681	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	2.24			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第28页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
239	AB682	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	16.26			
240	AB683	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 5.部位:剪力墙外墙	m2	737.92			
241	AB684	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:剪力墙 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	257.74			
242	AB685	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:电梯井壁 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	13			
243	AB686	现浇混凝土板模板(包括平板、斜板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	353.24			
244	AB687	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	9.6			
245	AB688	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.4			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第29页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
246	AB689	预制砼盖板模板	1.部位: 集水坑 2.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.1			
247	AB690	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.42			
248	AB691	施工排水、降水		项	1			
2.5.1.2 地上土建工程								
249	AB710	外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水: 综合考虑	m2	3960			
250	AB711	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网: 符合相关验收要求	m2	4555.92			
251	AB712	建筑物水平安全网	1.楼层平网: 符合相关验收要求	m2	1824			
252	AB713	梁脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2460.91			
253	AB714	砼墙脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1274.68			
254	AB715	砌体脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4134.89			
255	AB716	垂直、水平运输费	1.按照地上部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	4202.46			
256	AB717	现浇混凝土设备基础模板	1.模板及支撑材料: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求: 达到现行施工验收规范要求	m2	5			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第30页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
257	AB718	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	1036.8			
258	AB719	现浇混凝土外墙一体化板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 混凝土外墙、梁 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	2337.2			
259	AB720	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	1513.79			
260	AB721	现浇混凝土异形梁模板 (预制楼梯连接处平台梁及楼层梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	95			
261	AB722	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	320.33			
262	AB723	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	92.5			
263	AB724	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 剪力墙 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	2912.29			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第31页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
264	AB725	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 电梯井壁 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	679.8			
265	AB726	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 短肢剪力墙 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	912.83			
266	AB727	现浇混凝土板模板 (包括平板、斜板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	1388.58			
267	AB728	现浇混凝土叠合板拼缝处模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.工程量: 按照与混凝土的接触面积计算	m2	199.2			
268	AB729	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	792.17			
269	AB730	现浇混凝土雨棚模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	3.66			
270	AB731	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	65.75			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第32页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
271	AB732	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	2.56			
272	AB733	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.13			
273	AB734	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	5.23			
274	AB735	现浇混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	2.4			
275	AB737	其他措施费	1.投标单位根据设计图纸、施工场地现状、施工经验等需要填报的未单独计列的措施费	项	1			
2.5.2 装饰工程								
2.5.2.1 地下装饰工程								
276	BB097	装饰脚手架		m2	1847.38			
2.5.2.2 地上装饰工程								
277	BB109	装饰脚手架		m2	14737.42			
2.6 26#住宅楼								
2.6.1 土建工程								
2.6.1.1 地下土建工程								
278	AB750	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
279	AB751	施工电梯基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋件、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
280	AB752	大型机械安装、拆卸及场外运输		项	1			
281	AB753	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	342.2			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第33页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
282	AB754	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	560.7			
283	AB755	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	479.15			
284	AB756	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	175.23			
285	AB757	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	159.86			
286	AB758	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	513.96			
287	AB759	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
288	AB760	垂直、水平运输费	1.按照地下部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	392.37			
289	AB761	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	29.49			
290	AB762	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	95.56			
291	AB763	现浇混凝土桩承台模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	21.54			
292	AB764	现浇混凝土基础梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	45.72			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第34页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
293	AB765	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:综合考虑 3.工程量:按与混凝土接触面积计算	m2	80.64			
294	AB766	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	58.41			
295	AB767	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	46.19			
296	AB768	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	153.2			
297	AB769	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	6.39			
298	AB770	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	19.62			
299	AB771	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 5.部位:剪力墙外墙	m2	643.89			
300	AB772	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:剪力墙 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	273.43			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第35页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
301	AB773	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 电梯井壁 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	31.62			
302	AB774	现浇混凝土板模板 (包括平板、斜板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	347.31			
303	AB775	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	22.25			
304	AB776	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.67			
305	AB777	预制砼盖板模板	1.部位: 集水坑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.52			
306	AB778	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.4			
307	AB779	施工排水、降水		项	1			
2.6.1.2 地上土建工程								
308	AB798	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	3845.16			
309	AB799	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4069.76			
310	AB800	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1685.48			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标标段二

第36页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
311	AB801	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3018.58			
312	AB802	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	409.86			
313	AB803	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1279.47			
314	AB804	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3640.79			
315	AB805	垂直、水平运输费	1.按照地上部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	4765.26			
316	AB806	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	136.62			
317	AB807	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	715.18			
318	AB808	现浇混凝土外墙一体化板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:混凝土外墙、梁 5.包括自行考虑螺栓、端头处理、防水、螺栓孔填塞等	m2	2356.49			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第37页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
319	AB809	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	951.37			
320	AB810	现浇混凝土异形梁模板 (预制楼梯连接处平台梁及楼层梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	118.85			
321	AB811	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	223.29			
322	AB812	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	62.1			
323	AB813	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 剪力墙 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	2279.69			
324	AB814	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 电梯井壁 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	608.99			
325	AB815	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 短肢剪力墙 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	840.53			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第38页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
326	AB816	现浇混凝土板模板(包括平板、斜板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	2227.91			
327	AB817	现浇混凝土叠合板拼缝处模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.工程量:按照与混凝土的接触面积计算	m2	179.28			
328	AB818	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	561.65			
329	AB819	现浇混凝土雨棚模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	16.67			
330	AB820	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	51.8			
331	AB821	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	65.68			
332	AB822	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	6.21			
333	AB823	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	3.09			
334	AB824	现浇混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	2.4			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第39页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
335	AB826	其他措施费	1.投标单位根据设计图纸、施工场地现状、施工经验等需要填报的未单独计列的措施费	项	1			
2.6.2 装饰工程								
2.6.2.1 地下装饰工程								
336	BB119	装饰脚手架		m2	139.21			
2.6.2.2 地上装饰工程								
337	BB132	装饰脚手架		m2	12937.42			
2.7 27#住宅楼								
2.7.1 土建工程								
2.7.1.1 地下土建工程								
338	AB839	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
339	AB840	施工电梯基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋件、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
340	AB841	大型机械安装、拆卸及场外运输		项	1			
341	AB842	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	342			
342	AB843	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	560.7			
343	AB844	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	855.84			
344	AB845	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	334.53			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第40页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
345	AB846	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	145			
346	AB847	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	531.73			
347	AB848	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
348	AB849	垂直、水平运输费	1.按照地下部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	392.37			
349	AB850	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	51.07			
350	AB851	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	49.84			
351	AB852	现浇混凝土桩承台模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	45.51			
352	AB853	现浇混凝土基础梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	147.01			
353	AB854	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:综合考虑 3.工程量:按与混凝土接触面积计算	m2	80.64			
354	AB855	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	122.13			
355	AB856	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	7.99			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第41页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
356	AB857	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	363.29			
357	AB858	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	6.39			
358	AB859	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	23.43			
359	AB860	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 5.部位: 剪力墙外墙	m2	681.1			
360	AB861	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 剪力墙 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	228.62			
361	AB862	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 电梯井壁 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	52.76			
362	AB863	现浇混凝土板模板 (包括平板、斜板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	412.64			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第42页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
363	AB864	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	22.25			
364	AB865	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.67			
365	AB866	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.52			
366	AB867	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.4			
367	AB868	施工排水、降水		项	1			
2.7.1.2 地上土建工程								
368	AB887	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4270.63			
369	AB888	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4785.92			
370	AB889	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1741.43			
371	AB890	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3388.2			
372	AB891	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	782.46			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第43页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
373	AB892	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1279.47			
374	AB893	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3838.14			
375	AB894	垂直、水平运输费	1.按照地上部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	4765.26			
376	AB895	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	285.66			
377	AB896	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	769.6			
378	AB897	现浇混凝土外墙一体化板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:混凝土外墙、梁 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	2356.49			
379	AB898	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	819.37			
380	AB899	现浇混凝土异形梁模板(预制楼梯连接处平台梁及楼层梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	118.85			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第44页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
381	AB900	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	251.89			
382	AB901	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	63.2			
383	AB902	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 剪力墙 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	2279.69			
384	AB903	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 电梯井壁 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	608.99			
385	AB904	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 短肢剪力墙 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	840.53			
386	AB905	现浇混凝土板模板 (包括平板、斜板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	3027.91			
387	AB906	现浇混凝土叠合板拼缝处模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.工程量: 按照与混凝土的接触面积计算	m2	179.28			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第45页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
388	AB907	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	561.65			
389	AB908	现浇混凝土雨棚模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	16.67			
390	AB909	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	51.8			
391	AB910	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	65.68			
392	AB911	预制过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	6.21			
393	AB912	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	5.45			
394	AB913	现浇混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	2.4			
395	AB915	其他措施费	1.投标单位根据设计图纸、施工场地现状、施工经验等需要填报的未单独计列的措施费	项	1			
2.7.2 装饰工程								
2.7.2.1 地下装饰工程								
396	BB142	装饰脚手架		m2	139.21			
2.7.2.2 地上装饰工程								
397	BB155	装饰脚手架		m2	13372.02			
2.8 24#泵房								
2.8.1 土建工程								

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第46页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
398	AB925	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	279.74			
399	AB926	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	316.2			
400	AB927	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	196.41			
401	AB928	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	518.94			
402	AB929	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	481.6			
403	AB930	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	38.88			
404	AB931	垂直、水平运输费	1.按照独立基础、条形基础混凝土体积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m3	24.46			
405	AB932	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	172			
406	AB933	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	32.25			
407	AB934	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	53.01			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第47页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
408	AB935	现浇独立基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	37.6			
409	AB936	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	246.73			
410	AB937	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	8.98			
411	AB938	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	11.39			
412	AB939	现浇混凝土板模板 (包括平板、斜板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	163.71			
413	AB940	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	77.38			
414	AB941	现浇混凝土雨棚模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	16.92			
415	AB942	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	3.2			
416	AB943	施工排水、降水		项	1			
417	AB944	其他措施费	1.投标单位根据设计图纸、施工场地现状、施工经验等需要填报的未单独计列的措施费	项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标标段二

第48页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.8.2 装饰工程							
418	BB166	装饰脚手架		m2	317.12			
	3 铝合金门窗工程							
	3.1 14#楼							
	3.2 15#楼							
	3.3 19#楼							
	3.4 20#楼							
	3.5 25#楼							
	3.6 26#楼							
	3.7 27#楼							
	3.8 24#泵房							
	4 栏杆及信报箱工程							
	4.1 14#楼							
	4.2 15#楼							
	4.3 19#楼							
	4.4 20#楼							
	4.5 25#楼							
	4.6 26#楼							
	4.7 27#楼							
	5 一般安装工程							
	5.1 14#楼安装工程							
419	CB038	脚手架		项	1			
420	CB039	防雷检测费		项	1			
	5.2 15#楼安装工程							
421	CB089	脚手架		项	1			
422	CB090	防雷检测费		项	1			
	5.3 19#楼安装工程							
423	CB139	脚手架		项	1			
424	CB140	防雷检测费		项	1			
	5.4 20#楼安装工程							
425	CB190	脚手架		项	1			
426	CB191	防雷检测费		项	1			
	5.5 24#楼安装工程							

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第49页 共49页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
427	CB209	脚手架		项	1			
428	CB210	防雷检测费		项	1			
5.6 25#楼安装工程								
429	CB259	脚手架		项	1			
430	CB260	防雷检测费		项	1			
5.7 26#楼安装工程								
431	CB312	脚手架		项	1			
432	CB313	防雷检测费		项	1			
5.8 27#楼安装工程								
433	CB365	脚手架		项	1			
434	CB366	防雷检测费		项	1			
6 消防安装工程								
6.1 14#楼消防安装工程								
435	CB397	脚手架		项	1			
6.2 15#楼消防安装工程								
436	CB428	脚手架		项	1			
6.3 19#楼消防安装工程								
437	CB459	脚手架		项	1			
6.4 20#楼消防安装工程								
438	CB490	脚手架		项	1			
6.5 24#楼消防安装工程								
439	CB505	脚手架		项	1			
6.6 25#楼消防安装工程								
440	CB536	脚手架		项	1			
6.7 26#楼消防安装工程								
441	CB567	脚手架		项	1			
6.8 27#楼消防安装工程								
442	CB598	脚手架		项	1			
7 专业工程暂估								
7.1 专业工程暂估								
合计								



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第1页 共18页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	桩基础工程			
	14#住宅楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	15#住宅楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	19#住宅楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	20#住宅楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	25#住宅楼			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标标段二

第2页 共18页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	26#住宅楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	27#住宅楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	建筑工程			
	14#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第3页 共18页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	地上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	15#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第4页 共18页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	19#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第5页 共18页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	20#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标标段二

第6页 共18页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	25#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标标段二

第7页 共18页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	26#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第8页 共18页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	27#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第9页 共18页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	24#泵房			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第10页 共18页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	铝合金门窗工程			
	14#楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	15#楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	19#楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第11页 共18页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	20#楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	25#楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	26#楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	27#楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标标段二

第12页 共18页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	24#泵房			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	栏杆及信报箱工程			
	14#楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	15#楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	19#楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第13页 共18页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	20#楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	25#楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	26#楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	27#楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第14页 共18页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	一般安装工程			
	14#楼安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	15#楼安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	19#楼安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	20#楼安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	24#楼安装工程			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标标段二

第15页 共18页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	25#楼安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	26#楼安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	27#楼安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	消防安装工程			
	14#楼消防安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标标段二

第16页 共18页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	15#楼消防安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	19#楼消防安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	20#楼消防安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	24#楼消防安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标标段二

第17页 共18页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	25#楼消防安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	26#楼消防安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	27#楼消防安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	专业工程暂估			
	专业工程暂估			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	1000000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第18页 共18页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1000000.00	

# 暂列金额明细表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第1页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	桩基础工程			
	14#住宅楼			
1	暂列金额	项		
	合计			
	15#住宅楼			
2	暂列金额	项		
	合计			
	19#住宅楼			
3	暂列金额	项		
	合计			
	20#住宅楼			
4	暂列金额	项		
	合计			
	25#住宅楼			
5	暂列金额	项		
	合计			
	26#住宅楼			
6	暂列金额	项		
	合计			
	27#住宅楼			
7	暂列金额	项		
	合计			
	建筑工程			
	14#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
8	暂列金额	项		
	合计			
	地上土建工程			
9	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
10	暂列金额	项		

## 暂列金额明细表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第2页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	地上装饰工程			
11	暂列金额	项		
	合计			
	15#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
12	暂列金额	项		
	合计			
	地上土建工程			
13	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
14	暂列金额	项		
	合计			
	地上装饰工程			
15	暂列金额	项		
	合计			
	19#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
16	暂列金额	项		
	合计			
	地上土建工程			
17	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
18	暂列金额	项		
	合计			
	地上装饰工程			
19	暂列金额	项		
	合计			

## 暂列金额明细表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第3页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	20#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
20	暂列金额	项		
	合计			
	地上土建工程			
21	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
22	暂列金额	项		
	合计			
	地上装饰工程			
23	暂列金额	项		
	合计			
	25#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
24	暂列金额	项		
	合计			
	地上土建工程			
25	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
26	暂列金额	项		
	合计			
	地上装饰工程			
27	暂列金额	项		
	合计			
	26#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
28	暂列金额	项		

## 暂列金额明细表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第4页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	地上土建工程			
29	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
30	暂列金额	项		
	合计			
	地上装饰工程			
31	暂列金额	项		
	合计			
	27#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
32	暂列金额	项		
	合计			
	地上土建工程			
33	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
34	暂列金额	项		
	合计			
	地上装饰工程			
35	暂列金额	项		
	合计			
	24#泵房			
	土建工程			
36	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
37	暂列金额	项		
	合计			
	铝合金门窗工程			

## 暂列金额明细表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第5页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	14#楼			
38	暂列金额	项		
	合计			
	15#楼			
39	暂列金额	项		
	合计			
	19#楼			
40	暂列金额	项		
	合计			
	20#楼			
41	暂列金额	项		
	合计			
	25#楼			
42	暂列金额	项		
	合计			
	26#楼			
43	暂列金额	项		
	合计			
	27#楼			
44	暂列金额	项		
	合计			
	24#泵房			
45	暂列金额	项		
	合计			
	栏杆及信报箱工程			
	14#楼			
46	暂列金额	项		
	合计			
	15#楼			
47	暂列金额	项		
	合计			
	19#楼			
48	暂列金额	项		
	合计			

## 暂列金额明细表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第6页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	20#楼			
49	暂列金额	项		
	合计			
	25#楼			
50	暂列金额	项		
	合计			
	26#楼			
51	暂列金额	项		
	合计			
	27#楼			
52	暂列金额	项		
	合计			
	一般安装工程			
	14#楼安装工程			
53	暂列金额	项		
	合计			
	15#楼安装工程			
54	暂列金额	项		
	合计			
	19#楼安装工程			
55	暂列金额	项		
	合计			
	20#楼安装工程			
56	暂列金额	项		
	合计			
	24#楼安装工程			
57	暂列金额	项		
	合计			
	25#楼安装工程			
58	暂列金额	项		
	合计			
	26#楼安装工程			
59	暂列金额	项		
	合计			



## 暂列金额明细表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第7页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	27#楼安装工程			
60	暂列金额	项		
	合计			
	消防安装工程			
	14#楼消防安装工程			
61	暂列金额	项		
	合计			
	15#楼消防安装工程			
62	暂列金额	项		
	合计			
	19#楼消防安装工程			
63	暂列金额	项		
	合计			
	20#楼消防安装工程			
64	暂列金额	项		
	合计			
	24#楼消防安装工程			
65	暂列金额	项		
	合计			
	25#楼消防安装工程			
66	暂列金额	项		
	合计			
	26#楼消防安装工程			
67	暂列金额	项		
	合计			
	27#楼消防安装工程			
68	暂列金额	项		
	合计			
	专业工程暂估			
	专业工程暂估			
69	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

## 专业工程暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标标段二

第1页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	桩基础工程			
	14#住宅楼			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	15#住宅楼			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	19#住宅楼			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	20#住宅楼			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	25#住宅楼			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	26#住宅楼			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	27#住宅楼			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	建筑工程			
	14#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上土建工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
10	发包人发包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第2页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	地上装饰工程			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	15#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上土建工程			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上装饰工程			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	19#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上土建工程			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上装饰工程			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第3页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	20#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上土建工程			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上装饰工程			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	25#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上土建工程			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
26	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上装饰工程			
27	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	26#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
28	发包人发包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第4页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	地上土建工程			
29	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
30	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上装饰工程			
31	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	27#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
32	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上土建工程			
33	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
34	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上装饰工程			
35	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	24#泵房			
	土建工程			
36	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
37	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	铝合金门窗工程			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第5页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	14#楼			
38	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	15#楼			
39	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	19#楼			
40	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	20#楼			
41	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	25#楼			
42	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	26#楼			
43	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	27#楼			
44	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	24#泵房			
45	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	栏杆及信报箱工程			
	14#楼			
46	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	15#楼			
47	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	19#楼			
48	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			



## 专业工程暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第6页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	20#楼			
49	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	25#楼			
50	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	26#楼			
51	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	27#楼			
52	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	一般安装工程			
	14#楼安装工程			
53	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	15#楼安装工程			
54	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	19#楼安装工程			
55	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	20#楼安装工程			
56	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	24#楼安装工程			
57	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	25#楼安装工程			
58	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	26#楼安装工程			
59	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第7页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	27#楼安装工程			
60	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防安装工程			
	14#楼消防安装工程			
61	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	15#楼消防安装工程			
62	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	19#楼消防安装工程			
63	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	20#楼消防安装工程			
64	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	24#楼消防安装工程			
65	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	25#楼消防安装工程			
66	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	26#楼消防安装工程			
67	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	27#楼消防安装工程			
68	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	专业工程暂估			
	专业工程暂估			
69	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第1页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	桩基础工程					
	14#住宅楼					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	15#住宅楼					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	19#住宅楼					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	20#住宅楼					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	25#住宅楼					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	26#住宅楼					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	27#住宅楼					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	建筑工程					
	14#住宅楼					
	土建工程					
	地下土建工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上土建工程					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
	地下装饰工程					
10	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第2页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	地上装饰工程					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	15#住宅楼					
	土建工程					
	地下土建工程					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上土建工程					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
	地下装饰工程					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上装饰工程					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	19#住宅楼					
	土建工程					
	地下土建工程					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上土建工程					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
	地下装饰工程					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上装饰工程					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第3页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	20#住宅楼					
	土建工程					
	地下土建工程					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上土建工程					
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
	地下装饰工程					
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上装饰工程					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	25#住宅楼					
	土建工程					
	地下土建工程					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上土建工程					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
	地下装饰工程					
26	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上装饰工程					
27	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	26#住宅楼					
	土建工程					
	地下土建工程					
28	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第4页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	地上土建工程					
29	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
	地下装饰工程					
30	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上装饰工程					
31	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	27#住宅楼					
	土建工程					
	地下土建工程					
32	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上土建工程					
33	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
	地下装饰工程					
34	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上装饰工程					
35	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	24#泵房					
	土建工程					
36	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
37	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	铝合金门窗工程					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第5页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	14#楼					
38	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	15#楼					
39	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	19#楼					
40	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	20#楼					
41	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	25#楼					
42	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	26#楼					
43	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	27#楼					
44	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	24#泵房					
45	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	栏杆及信报箱工程					
	14#楼					
46	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	15#楼					
47	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	19#楼					
48	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第6页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	20#楼					
49	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	25#楼					
50	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	26#楼					
51	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	27#楼					
52	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装工程					
	14#楼安装工程					
53	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	15#楼安装工程					
54	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	19#楼安装工程					
55	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	20#楼安装工程					
56	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	24#楼安装工程					
57	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	25#楼安装工程					
58	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	26#楼安装工程					
59	特殊项目暂估价		项			
	合计					



## 特殊项目暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第7页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	27#楼安装工程					
60	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防安装工程					
	14#楼消防安装工程					
61	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	15#楼消防安装工程					
62	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	19#楼消防安装工程					
63	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	20#楼消防安装工程					
64	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	24#楼消防安装工程					
65	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	25#楼消防安装工程					
66	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	26#楼消防安装工程					
67	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	27#楼消防安装工程					
68	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	专业工程暂估					
	专业工程暂估					
69	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第1页 共18页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	桩基础工程				
	14#住宅楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	15#住宅楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	19#住宅楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	20#住宅楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	25#住宅楼				

## 计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第2页 共18页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	26#住宅楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	27#住宅楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	建筑工程				
	14#住宅楼				
	土建工程				
	地下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

## 计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第3页 共18页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	地上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
	地下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	15#住宅楼				
	土建工程				
	地下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

# 计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第4页 共18页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	地上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
	地下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	19#住宅楼				
	土建工程				
	地下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

# 计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标标段二

第5页 共18页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	地上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
	地下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	20#住宅楼				
	土建工程				
	地下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

# 计日工表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标标段二

第6页 共18页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	地上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
	地下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	25#住宅楼				
	土建工程				
	地下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

# 计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第7页 共18页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
	地下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	26#住宅楼				
	土建工程				
	地下土建工程				
一	人工				
人工小计					



# 计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第8页 共18页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
	地下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	27#住宅楼				
	土建工程				
	地下土建工程				
一	人工				

# 计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标标段二

第9页 共18页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
	地下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	24#泵房				
	土建工程				
一	人工				

# 计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标标段二

第10页 共18页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	铝合金门窗工程				
	14#楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	15#楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	19#楼				
一	人工				
人工小计					

# 计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第11页 共18页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	20#楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	25#楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	26#楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	27#楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

# 计日工表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段二

第12页 共18页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	24#泵房				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	栏杆及信报箱工程				
	14#楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	15#楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	19#楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

# 计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标标段二

第13页 共18页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	20#楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	25#楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	26#楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	27#楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

# 计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第14页 共18页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	一般安装工程				
	14#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	15#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	19#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	20#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	24#楼安装工程				

# 计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标标段二

第15页 共18页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	25#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	26#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	27#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防安装工程				
	14#楼消防安装工程				
一	人工				



# 计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第16页 共18页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	15#楼消防安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	19#楼消防安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	20#楼消防安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	24#楼消防安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

# 计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标标段二

第17页 共18页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	25#楼消防安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	26#楼消防安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	27#楼消防安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	专业工程暂估				
	专业工程暂估				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第18页 共18页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第1页 共11页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	桩基础工程			
	14#住宅楼			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	15#住宅楼			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	19#住宅楼			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	20#住宅楼			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	25#住宅楼			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	26#住宅楼			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	27#住宅楼			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第2页 共11页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
28	总承包服务费			
	合计			
	建筑工程			
	14#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	地上土建工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	地上装饰工程			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	15#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	地上土建工程			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标标段二

第3页 共11页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	地上装饰工程			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	19#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	地上土建工程			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
69	材料采购保管费			
70	设备采购保管费			
72	总承包服务费			
	合计			
	地上装饰工程			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标标段二

第4页 共11页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
76	总承包服务费			
	合计			
	20#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			
80	总承包服务费			
	合计			
	地上土建工程			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
88	总承包服务费			
	合计			
	地上装饰工程			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
92	总承包服务费			
	合计			
	25#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
93	材料采购保管费			
94	设备采购保管费			
96	总承包服务费			
	合计			

# 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第5页 共11页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	地上土建工程			
97	材料采购保管费			
98	设备采购保管费			
100	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
101	材料采购保管费			
102	设备采购保管费			
104	总承包服务费			
	合计			
	地上装饰工程			
105	材料采购保管费			
106	设备采购保管费			
108	总承包服务费			
	合计			
	26#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
109	材料采购保管费			
110	设备采购保管费			
112	总承包服务费			
	合计			
	地上土建工程			
113	材料采购保管费			
114	设备采购保管费			
116	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
117	材料采购保管费			
118	设备采购保管费			
120	总承包服务费			
	合计			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第6页 共11页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	地上装饰工程			
121	材料采购保管费			
122	设备采购保管费			
124	总承包服务费			
	合计			
	27#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
125	材料采购保管费			
126	设备采购保管费			
128	总承包服务费			
	合计			
	地上土建工程			
129	材料采购保管费			
130	设备采购保管费			
132	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
133	材料采购保管费			
134	设备采购保管费			
136	总承包服务费			
	合计			
	地上装饰工程			
137	材料采购保管费			
138	设备采购保管费			
140	总承包服务费			
	合计			
	24#泵房			
	土建工程			
141	材料采购保管费			
142	设备采购保管费			
144	总承包服务费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第7页 共11页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	装饰工程			
145	材料采购保管费			
146	设备采购保管费			
148	总承包服务费			
	合计			
	铝合金门窗工程			
	14#楼			
149	材料采购保管费			
150	设备采购保管费			
152	总承包服务费			
	合计			
	15#楼			
153	材料采购保管费			
154	设备采购保管费			
156	总承包服务费			
	合计			
	19#楼			
157	材料采购保管费			
158	设备采购保管费			
160	总承包服务费			
	合计			
	20#楼			
161	材料采购保管费			
162	设备采购保管费			
164	总承包服务费			
	合计			
	25#楼			
165	材料采购保管费			
166	设备采购保管费			
168	总承包服务费			
	合计			
	26#楼			
169	材料采购保管费			
170	设备采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标标段二

第8页 共11页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
172	总承包服务费			
	合计			
	27#楼			
173	材料采购保管费			
174	设备采购保管费			
176	总承包服务费			
	合计			
	24#泵房			
177	材料采购保管费			
178	设备采购保管费			
180	总承包服务费			
	合计			
	栏杆及信报箱工程			
	14#楼			
181	材料采购保管费			
182	设备采购保管费			
184	总承包服务费			
	合计			
	15#楼			
185	材料采购保管费			
186	设备采购保管费			
188	总承包服务费			
	合计			
	19#楼			
189	材料采购保管费			
190	设备采购保管费			
192	总承包服务费			
	合计			
	20#楼			
193	材料采购保管费			
194	设备采购保管费			
196	总承包服务费			
	合计			
	25#楼			

# 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第9页 共11页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
197	材料采购保管费			
198	设备采购保管费			
200	总承包服务费			
	合计			
	26#楼			
201	材料采购保管费			
202	设备采购保管费			
204	总承包服务费			
	合计			
	27#楼			
205	材料采购保管费			
206	设备采购保管费			
208	总承包服务费			
	合计			
	一般安装工程			
	14#楼安装工程			
209	材料采购保管费			
210	设备采购保管费			
212	总承包服务费			
	合计			
	15#楼安装工程			
213	材料采购保管费			
214	设备采购保管费			
216	总承包服务费			
	合计			
	19#楼安装工程			
217	材料采购保管费			
218	设备采购保管费			
220	总承包服务费			
	合计			
	20#楼安装工程			
221	材料采购保管费			
222	设备采购保管费			
224	总承包服务费			

# 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标标段二

第10页 共11页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	24#楼安装工程			
225	材料采购保管费			
226	设备采购保管费			
228	总承包服务费			
	合计			
	25#楼安装工程			
229	材料采购保管费			
230	设备采购保管费			
232	总承包服务费			
	合计			
	26#楼安装工程			
233	材料采购保管费			
234	设备采购保管费			
236	总承包服务费			
	合计			
	27#楼安装工程			
237	材料采购保管费			
238	设备采购保管费			
240	总承包服务费			
	合计			
	消防安装工程			
	14#楼消防安装工程			
241	材料采购保管费			
242	设备采购保管费			
244	总承包服务费			
	合计			
	15#楼消防安装工程			
245	材料采购保管费			
246	设备采购保管费			
248	总承包服务费			
	合计			
	19#楼消防安装工程			
249	材料采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标标段二

第11页 共11页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
250	设备采购保管费			
252	总承包服务费			
	合计			
	20#楼消防安装工程			
253	材料采购保管费			
254	设备采购保管费			
256	总承包服务费			
	合计			
	24#楼消防安装工程			
257	材料采购保管费			
258	设备采购保管费			
260	总承包服务费			
	合计			
	25#楼消防安装工程			
261	材料采购保管费			
262	设备采购保管费			
264	总承包服务费			
	合计			
	26#楼消防安装工程			
265	材料采购保管费			
266	设备采购保管费			
268	总承包服务费			
	合计			
	27#楼消防安装工程			
269	材料采购保管费			
270	设备采购保管费			
272	总承包服务费			
	合计			
	专业工程暂估			
	专业工程暂估			
273	材料采购保管费			
274	设备采购保管费			
276	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第1页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	桩基础工程			
	14#住宅楼			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	15#住宅楼			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	19#住宅楼			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第2页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
20#住宅楼				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
25#住宅楼				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
26#住宅楼				
1	规费			



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标标段二

第3页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
27#住宅楼				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
建筑工程				
14#住宅楼				
土建工程				
地下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第4页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
地上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
地下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
地上装饰工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标标段二

第5页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
15#住宅楼				
土建工程				
地下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
地上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第6页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	地上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	19#住宅楼			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标标段二

第7页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	土建工程			
	地下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	地上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第8页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
地上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
20#住宅楼				
土建工程				
地下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标标段二

第9页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	地上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	地上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标标段二

第10页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
25#住宅楼				
土建工程				
地下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
地上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第11页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	地上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	26#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第12页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
地上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
地下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设二

第13页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
地上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
27#住宅楼				
土建工程				
地下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
地上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第14页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
地下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
地上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第15页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
24#泵房				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
铝合金门窗工程				
14#楼				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第16页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
15#楼				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
19#楼				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标标段二

第17页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	20#楼			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	25#楼			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	26#楼			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第18页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
27#楼				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
24#泵房				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
栏杆及信报箱工程				
14#楼				



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第19页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
15#楼				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
19#楼				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第20页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
20#楼				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
25#楼				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
26#楼				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第21页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
27#楼				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
一般安装工程				
14#楼安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第22页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
15#楼安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
19#楼安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
20#楼安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第23页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
24#楼安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
25#楼安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
26#楼安装工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段二

第24页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
27#楼安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消防安装工程				
14#楼消防安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第25页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
15#楼消防安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
19#楼消防安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
20#楼消防安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第26页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
24#楼消防安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
25#楼消防安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第27页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
26#楼消防安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
27#楼消防安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
专业工程暂估				
专业工程暂估				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段二

第28页 共28页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			