

威招审 SG202013023 号

蒲湾社区棚户区改造项目

# 施工招标文件

威海瑞和工程咨询有限公司

二〇二〇年四月十四日



# 目录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书） .....4

第二章 投标人须知 .....5

投标人须知前附表 .....5

1. 总则 .....11

1.1 项目概况 ..... 11

1.2 资金来源和落实情况 ..... 11

1.3 招标范围、计划工期、质量要求 ..... 11

1.4 投标人资格要求 ..... 11

1.5 费用承担 ..... 13

1.6 保密 ..... 13

1.7 语言文字 ..... 14

1.8 计量单位 ..... 14

1.9 踏勘现场 ..... 14

1.10 投标预备会 .....14

1.11 分包 .....14

1.12 偏离 .....14

2. 招标文件 .....15

2.1 招标文件的组成 ..... 15

2.2 招标文件的澄清 ..... 15

2.3 招标文件的修改 ..... 16

3. 投标文件 .....16

3.1 投标文件的组成 ..... 16

3.2 投标报价 ..... 16

3.3 投标有效期 ..... 19

3.4 投标保证金 ..... 19

3.5 投标人资格审查资料 .....19

3.6 投标文件的编制 .....20

4. 投标 .....20

4.1 投标文件的密封和标记 ..... 20

4.2 投标文件的递交 ..... 20

4.3 投标文件的修改与撤回 ..... 21

5. 开标 .....21

5.1 开标时间和地点	21
5.2 开标程序	21
5.3 开标异议	22
6. 评标	22
6.1 评标委员会	22
6.2 评标原则	23
6.3 评标	23
7. 合同授予	23
7.1 定标方式	23
7.2 中标候选人公示	23
7.3 中标通知	24
7.4 履约担保	24
7.5 签订合同	24
8. 重新招标和不再招标	24
8.1 重新招标	24
8.2 不再招标	24
9. 纪律和监督	25
9.1 对招标人的纪律要求	25
9.2 对投标人的纪律要求	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	25
9.5 投诉	25
10. 需要补充的其他内容	25
11. 电子招标投标	26
附件一：开标记录表	27
附件二：问题澄清通知	28
附件三：问题的澄清	29
附件四：中标通知书	30
附件五：电子投标文件编制及报送要求	31
第三章 评标办法（综合评估法）	36
第四章 合同条款及格式	43
第一节 合同协议书	44
第二节 通用条款	47
第三节 专用条款	48

第五章 工程量清单..... 87

第六章 图 纸.....192

第七章 技术标准和要求.....193

第八章 投标文件格式.....211

投标函附录.....213

法定代表人身份证明.....214

授权委托书.....215

## 第一章投标邀请书（代资格预审通过通知书）

### 蒲湾社区棚户区改造项目施工投标邀请书

（被邀请单位名称）：

你单位已通过蒲湾社区棚户区改造项目施工（标段一、标段二、标段三、标段四）资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加蒲湾社区棚户区改造项目施工投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招 标 人：威海城市投资集团有限公司

招标代理机构：威海瑞和工程咨询有限公司

年 月 日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海城市投资集团有限公司 地址：威海市青岛北路 158 号 联系人：毕建斌 电话：0631-5319376
1.1.3	招标代理机构	名称：威海瑞和工程咨询有限公司 地址：威海市高山街 28 号 联系人：迟明超 联系电话：0631-5899619
1.1.4	项目名称	蒲湾社区棚户区改造项目
1.1.5	建设地点	威海市经济技术开发区东部滨海新城蒲湾村南
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修全过程（详见工程量清单）
1.3.2	计划工期	730 天（具体开工时间以开工令为准）
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p>一、投标人资格条件：</p> <p>1、持有合法独立法人营业执照的企业；</p> <p>2、标段一：具有建筑工程施工总承包二级及以上资质；</p> <p>标段二：具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；</p> <p>标段三：具有建筑工程施工总承包二级及以上资质；</p> <p>标段四：具有建筑工程施工总承包三级及以上资质；</p> <p>3、具有安全生产许可证。</p> <p>二、投标人信誉要求：</p> <p>1、投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人不得为失信被执行人；</p> <p>2、投标人、法定代表人、项目负责人近三年无行贿犯罪行为记录；</p> <p>3、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示</p>

		<p>系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p> <p>三、项目负责人（项目经理）资格条件：</p> <p>1、具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格；</p> <p>2、具有安全生产考核合格证（B证）；</p> <p>3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p><b>通过资格预审的投标人均可参加投标，投标人须在投标文件中附资格预审通过通知书。</b></p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程招投标监管信息系统平台发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的澄清信息。</p> <p>澄清发出时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间</p>
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	<p>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目资格预审公告（代招标公告）页面下方的修改信息。</p> <p>修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间</p>
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。

3.2.3	最高投标限价	<p>本工程招标控制价为：</p> <p>每标段招标控制价请参照投标人须知第 3.2.3 项。</p> <p>投标报价均不能高于整个工程及其各组成费用的招标控制价，否则否决投标。</p>
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函</p> <p>投标保证金的金额：每标段伍万元整（人民币）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函扫描件。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东</p>



		<p>监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>（2）保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>4、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</p>
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件份数：2份</p> <p>是否要求提交电子版文件：是。形式为：按本章附件五，电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。</p>
3.6.5	投标文件是否需分册装订	<p>按照投标人须知第 3.1.1 项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订：</p> <p>分册装订，共分 2 册，分别为（具体见投标文件的组成）：第一册（含资信标、商务标），采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>第二册（技术标，指施工组织设计），封面由系统自动生成，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶封。不得出现投标人的名称和其他可</p>

		识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>招标人名称：威海城市投资集团有限公司</p> <p>招标人地址：威海市青岛北路 158 号</p> <p><u>蒲湾社区棚户区改造项目施工投标文件</u></p> <p>招标项目编号：威招审 SG202013023 号</p> <p>在 <u>2020 年 5 月 6 日 14:00</u> 前不得开启</p> <p>投标单位的名称与地址、邮政编码，在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字</p>
4.2.1	投标截止时间	<u>2020 年 5 月 6 日 14: 00</u>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第四开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：<u>2020 年 5 月 6 日 14: 00</u></p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：<u>7</u> 人，包括经济标评委 <u>3</u> 人，技术标评委 <u>4</u> 人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，每标段推荐中标候选人人数：2 人
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市公共资源交易网及威海市住房和城乡建设局网站
7.4	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	<p>1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电</p>

		<p>子投标文件为准。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、本工程所指类似工程或同类工程均指房屋建筑工程。</p> <p>6、在发放中标通知书前中标单位向招标代理单位提供山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核截图。</p>
11	电子招标投标	具体要求详见本章附件五

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营  
者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
- ㉖旅游领域严重失信主体；
- ㉗价格领域严重失信主体；
- ㉘纳税信用评价为D级的纳税人；
- ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ㉚盐行业生产经营严重失信者；
- ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
- ㉜对外经济合作领域严重失信主体；
- ㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；

③④严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；

③⑤家政服务领域相关失信责任主体；

③⑥公共资源交易领域严重失信主体；

③⑦出入境检验检疫严重失信企业；

③⑧城市管理违法建设失信主体。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，

违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 偏离

偏离范围和幅度应当符合招标文件及验收规范的规定。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 投标邀请书（代资格预审通过通知书）；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页、附件不全、描述不清、前后不一致或错误等情形，应及时向招标人提出，以便补齐。**如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。**

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。



## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 项目管理机构；
- (5) 企业信用与实力情况；
- (6) 项目经理信用情况；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料；
- (9) 施工组织设计（单独装订成册）。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整个工程及其各组成费用的招标控制价，否则否决投标。每标段具体招标

控制价如下：

**蒲湾社区棚户区改造项目标段一招标控制价如下：**

序号	项目名称	招标控制价（元）	备注
一	桩基础工程	7870000.00	其中措施费 (不含规费税金) 上限控制价 17060000.00 元
二	建筑工程	96630000.00	
三	铝合金门窗工程	4080000.00	
四	栏杆及信报箱工程	780000.00	
五	一般安装工程	11350000.00	
六	消防安装工程	11410000.00	
七	专业工程暂估	1000000.00	
蒲湾社区棚户区改造项目标段一合计		133120000.00	

**蒲湾社区棚户区改造项目标段二招标控制价如下：**

序号	项目名称	招标控制价（元）	备注
一	桩基础工程	5120000.00	其中措施费 (不含规费税金) 上限控制价 11930000.00 元
二	建筑工程	61600000.00	
三	铝合金门窗工程	3730000.00	
四	栏杆及信报箱工程	810000.00	
五	一般安装工程	10320000.00	
六	消防安装工程	1730000.00	
七	专业工程暂估	1000000.00	
蒲湾社区棚户区改造项目标段二合计		84310000.00	

## 蒲湾社区棚户区改造目标段三招标控制价如下：

序号	项目名称	招标控制价(元)	备注
一	桩基础工程	8910000.00	其中措施费 (不含规费税金) 上限控制价 17000000.00 元
二	建筑工程	98470000.00	
三	铝合金门窗工程	4080000.00	
四	栏杆及信报箱工程	840000.00	
五	一般安装工程	12510000.00	
六	消防安装工程	4920000.00	
七	专业工程暂估	1000000.00	
蒲湾社区棚户区改造目标段三合计		130730000.00	

## 蒲湾社区棚户区改造目标段四招标控制价如下：

序号	项目名称	招标控制价(元)	备注
一	桩基础工程	5190000.00	其中措施费 (不含规费税金) 上限控制价 12290000.00 元
二	建筑工程	64030000.00	
三	铝合金门窗工程	4150000.00	
四	栏杆及信报箱工程	880000.00	
五	一般安装工程	10890000.00	
六	消防安装工程	1950000.00	
七	专业工程暂估	1000000.00	
蒲湾社区棚户区改造目标段四合计		88090000.00	

3.2.4 本工程评委费由中标单位支付。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向未中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 投标人资格审查资料

投标文件与资格预审申请文件项目经理、项目管理机构等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 投标人在制作投标文件时，如对多个标段投标，多个标段内容相同的部分，可以使用系统中标书共享的功能。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金及银行同期存款利息。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

(5)代理机构启动在线唱标,各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等;

(6)系统生成开标记录表,代理发送开标记录表至投标人界面,投标人在确认倒计时内确认开标记录表,同时确认是否需要回避;

(7)评标委员会对投标人进行初步审查;

(8)评标委员会对投标人进行资格审查;

(9)评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;

(10)投标人排序,评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中,如遇特殊情况,服从公共资源交易中心场地调配,并遵守相关规章制度。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的,应当在开标现场提出,招标人当场作出答复,并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建,评标委员会构成见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的,应当回避:

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系,或者担任过投标人的董事、监事,或者是投标人的控股股东或实际控制人;

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员,或者投标人的退休人员,或者投标人聘用的顾问;

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;

(4) 与投标人存在经济利益关系,或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法

律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。



### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

（投标人名称）：

（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- .....

招标人或招标代理机构：（签字或盖章）

年 月 日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

编号：

（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年月日

## 附件四：中标通知书

威招审 SG202013023 号

### 中标通知书

(中标单位名称):

(工 程 名 称), 位于(详细地址), 工程内容为。年月日在\_\_\_\_市公共资源交易中心进行招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位为的中标单位, 中标价为, 工期为天(日历日), 质量达到国家验收规范合格标准。项目经理为\_\_\_\_\_, 项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

交易中心(盖章)

招投标管理机构(盖章)

日期: 年月日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可



以一个标段生成一个电子投标文件)，否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

#### 注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

### 二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

### 三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡

建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

#### 四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目

进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

### 第三章 评标办法（综合评估法）

#### 评标办法前附表

条款号	评分因素	评分标准
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	施工组织设计： 16 分 投标报价： 75 分 资信业绩部分： 9 分
2.1.2	评标基准价计算方法	<p>1、投标总报价评标基准价确定方法： 综合平均法            评标基准价 <math>C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2</math>            A：投标价算术平均值。            当 <math>n</math>（有效投标人个数，以下相同）<math>&lt;7</math> 时，<math>A=</math>所有投标价的算术平均值；            当 <math>7 \leq n &lt; 10</math> 时，<math>A=</math>所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；            当 <math>n \geq 10</math> 时，<math>A=</math>所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。            B：招标控制价。            K：下浮系数；            K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97%（现场随机抽取）；            K2 的取值范围为 95%；            Q：权重比例 <math>Q1+Q2=100\%</math>；            Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%（现场随机抽取）</p> <p>2、分部分项工程量清单单价评标基准价确定方法： 平均法            当 <math>n</math>（有效投标人个数，以下相同）<math>&lt;5</math> 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值；</p>

		<p>当 <math>n \geq 5</math> 时，评标基准价=各投标报价中相应分部分项综合单价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p> <p>3、措施项目评标基准价确定方法：</p> <p>平均法</p> <p>当 <math>n</math>（有效投标人个数，以下相同）<math>&lt; 5</math> 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值；</p> <p>当 <math>n \geq 5</math> 时，评标基准价=各投标报价中相应措施项目报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% $\times$ （投标人报价-评标基准价）/ 评标基准价
3	评标程序	详见本章附件：评标详细程序
5	否决其投标条件	详见本章附件：否决其投标条件

## 一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”分标段评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，每标段择优确定两名中标候选人，若一个单位在两个及以上标段均排名第一，该单位只能优选选择一个标段，其他标段的中标候选人按排名顺序递补，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 二、评审标准

### 2.1 分值构成与评分标准

#### 2.1.1 分值构成

- (1) 资信业绩部分：见评标办法前附表；
- (2) 施工组织设计部分：见评标办法前附表；
- (3) 投标报价：见评标办法前附表。

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

## 三、评标程序

### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

(2) 技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。



(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时, 通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位, 此时应以标出的合价为准, 并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时, 应以各细目合价累计数为准, 修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法, 调整投标书中的投标报价, 经投标单位确认同意后, 调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝, 其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价, 否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外, 评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人, 并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后, 应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 四、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年, 近两年度是指从开标日向前推算二年, 以此类推, 精确到日。

4.2 评标时, 人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报, 工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报, 否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后, 项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后, 中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人(项目经理)撤出手续, 经批准后, 方可承揽新的工程项目。

## 五、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件, 是本章“评标办法”的组成部分, 是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充, 如果出现相互矛盾的情况, 以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的, 否决其投标:

5.1.1 资格审查有一项不合格的;

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第1.4.3、14.4项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第7条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

- 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
- 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第8条情形的。
- 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：威海城市投资集团有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就蒲湾社区棚户区改造项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：蒲湾社区棚户区改造项目
2. 工程地点：威海市经济技术开发区东部滨海新城蒲湾村南。
3. 工程立项批准文号：。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程概况：\_\_\_\_\_。
6. 工程承包范围：施工及保修全过程，详见工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日。  
计划竣工日期：\_\_年\_\_月\_\_日。  
工期总日历天数：\_\_\_\_天（日历日）。

### 三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）：（¥元）；
2. 合同价格形式：固定单价合同，详见招标文件及清单编制说明。

### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；

- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于年月日签订。

## 十、签订地点

本合同在威海市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

## 第二节 通用条款

执行山东省住房和城乡建设厅、山东省市场监督管理局制定的《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF-2019-0002）通用条款



### 第三节 专用条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其各相关专业质量验收规范及国家和地方颁布的现行有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：        ；

发包人提供国外标准、规范的份数：        ；

发包人提供国外标准、规范的名称：        ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：        。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书

（3）投标文件及其附件

（4）本合同专用条款

（5）本合同通用条款

（6）标准、规范及有关技术文件

（7）图纸

（8）已标价的工程量清单

（9）在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：4套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：        。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：7 日内审批，如有特殊情况顺延。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场发包人、承包人、监理人各准备一套。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场；

发包人指定的接收人为：。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用，承包人不得将用于本工程的材料设备私自运出

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：  
\_\_\_\_\_。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：        。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：        。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：        ；

身份证号：        ；

职务：        ；

联系电话：        ；

通信地址：        ；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在施工现场行使发包人的一切权利和履行义务。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前3天。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：现场施工用水、用电、道路等已开通。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：        。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：        。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料（包括各专业分包单位等全部城建档案归档费用）。

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担（包括各专业分包单位等全部城建档案归档费用）。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①所有专业分包工程须纳入到承包人的施工总承包管理当中。当专业分包单位确定后，承包人须与专业分包单位签订现场施工管理协议，明确施工总承包单位与专业分包单位的权利及义务，承包人与专业分包单位对专业分包工程的安全、质量、进度等承担连带责任。承包人与专业分包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案，如果承包人对专业分包单位的管理不到位，发包人、监理人有权对承包人进行相应的处罚。

②对于所有发包人供应的材料，承包人应于合同签订后 30 日内提报甲供材料总计划；每月 25 日前承包人提报甲供材料月份计划。甲供材料、设备由承包人按程序进行验收，验收合格后承包人对其质量和数量负责。若因承包人未及时提报甲供材料计划或计划不准确而造成的一切损失，均由承包人承担。甲供材料验收单由发包人、承包人、监理人、供货方四方共同签字确认后生效。

### 3.2 项目经理（项目负责人）

#### 3.2.1 项目经理：（项目负责人）

姓名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理（项目负责人）的授权范围如下：全权代表，代表承包人行使一

### 切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理(项目负责人)每月在施工现场的时间要求: 不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证明的违约责任: -----。

项目经理(项目负责人)未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 每次支付违约金 2000 元

3.2.3 承包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任: 见第 21 条补充条款。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任: 每次支付违约金 50000 元。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 合同签订 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 每次支付违约金 50000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 由发包人现场管理人员批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 见第 21 条补充条款。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 每次支付违约金 1000 元。

承包人对于项目经理及项目主要施工管理人员的任用及管理, 达不到正常施工的要求, 影响到工程的安全、质量、进度时, 发包人有权解除合同, 并追究承包人的违约责任。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括: -----。

主体结构、关键性工作的范围: -----。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括: -----。

其他关于分包的约定: -----。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_\_\_。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：\_\_\_\_\_。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由发包人承担。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：\_\_\_\_\_；

职务：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：①施工单位施工前需要对安装专业的设计图纸进行二次深化设计，设计图纸应结合各相关专业情况对开关、插座、灯具、卫生洁具等安装位置、管井及吊顶管道排布、机房设备布置等细部环节进行深化设计，深化设计图纸需要经过原设计单位、监理单位、建设单位确认后方可施工。②内墙抹灰施工前，承包人须组织发包人、监理单位等对安装管线剔槽、敷管、管道周边封堵情况进行验收，经确认后方可进行下一步施工；否则由此产生的管线后期剔槽、修补等工作及费用均由承包人负责。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：\_\_\_\_\_。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

（4）对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，



按工程进度款支付比例支付。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：\_\_\_\_\_。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7日内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7日内。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7日内。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7日内。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：见第21条补充条款。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：\_\_\_\_\_。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：\_\_\_\_\_。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相应规定计取。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

按设计、规范及验收要求。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由承包人承担。

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_。

### 10. 变更

## 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：\_\_\_\_\_。

## 10.4 变更估价

### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。（另有规定的除外）。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，能优先核定综合单价的，由各相关部门（单位）根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

(5) 清单中没有的子目，不能核定综合单价的，由建设单位、监理单位、咨询公司等有关部门另行协商确定。

(6) 若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，审计部门有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

(7) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(8) 水电费由承包人按实承担。

(9) 新增加的工作内容中，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关部门（单位）共同确认材料单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(10) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

(11) 专业分包工程列暂估价，另外通过招标确定施工单位。专业分包工程（包括但不限于暂估价工程）的总包服务费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总承包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。总包服务费按照专业分包工程不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的 1%。

(12) 本工程按照营改增后的计价依据执行。税金执行鲁建标字【2019】10 号文规定不含税造价的 9%计取，中标后需按 9%税率开具增值税专用发票。承包人需按

此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

(13) 每次付款前，承包人须向发包人提供合格的增值税专用发票。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：-----。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第-----种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第-----种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：-----。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：-----。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：允许调整材料的范围及方式详见补充条款中“21.5 可调价材料调价方法及原则”，除此之外不作调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第-----种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：-----；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：-----。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基

准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然灾害等不可预见因素（另有规定的除外）。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

#### 3、其他价格方式：\_\_\_\_\_。

### 12.2 计量

#### 12.2.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

#### 12.2.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.2.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.2.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.2.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

#### 12.2.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_。

### 12.3 工程进度款支付

#### 12.3.1 付款周期

关于付款周期的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

#### 12.3.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 15 日提交已完工程量报告两份。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：收到后 2 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提报 7 日内。

（2）发包人支付进度款的期限：

工程进度款按应付承包人工程款（扣除甲供材）55%的比例拨付；工程完工后 30 日内，付至应付工程款（扣除甲供材）的 65%；工程竣工验收合格且工程竣工结算经审定后 30 日内，付至应付工程款（扣除甲供材）的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_。

#### 12.3.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向发包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：  
\_\_\_\_\_。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格后 30 日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由发包人承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 30 日内。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_。

#### 14.2 竣工结算审核

(1) 发包人审批竣工付款申请单的期限：审核期限以建设单位最终确认竣工结算的时间为准。

(2) 发包人完成竣工付款的期限：工程竣工验收合格且工程竣工结算经审定后30日内，付至应付工程款（扣除甲供材）的97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下30日内付清（无息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_\_。

(3) 项目工程结算经发包人及所属行业主管部门初审后，需报送市审计部门审计，并依据审计意见对工程结算造价进行调整。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：3份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\_\_\_\_\_。

(2) 发包人完成支付的期限：\_\_\_\_\_。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：应付工程款的3%留作质量保证金。

###### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(1) 或 (2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：工程款的3%；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

###### 15.3.2 质量保证金的扣留



质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: -----。

关于质量保证金的补充约定: -----。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: 详见《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 详见《工程质量保修书》。

#### 16. 违约

##### 16.1 发包人违约

###### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: -----。

###### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期相应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: -----。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: -----。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: -----。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期相应顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 工期相应顺延。

(7) 其他: -----。

###### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满\_\_\_天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

若因承包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开等，发包人可以将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减；也可以直接要求承包人赔偿损失，损失包括但不限于由此发包人产生的税款、滞纳金、罚款及主张权利的费用等。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_\_\_。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后\_\_\_\_\_天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_\_\_。

## 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_\_\_。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_。

## 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

## 21. 补充条款

### 21.1 工期方面：

(1) 未经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每逾期一日，承包人向发包人支付合同总价款 0.5% 的违约金，违约金上限为合同总价款 5%；当按进度计划延误工期超过 10 天，发包人有权终止合同，由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为工程中任何分部分项工程的进度过慢，不符合总进度计划的要求，影响工程按预定的工期竣工；或者工程质量、安全无任何保证，不能达到预定的质量、安全标准，发包人可视情况通知承包人或提出警告，承包人应在一个工作日内制定经发包人认可的整改措施，以便加快工程进度和保证工程质量、安全。除合同规定外，承包人不得主张发包人支付采取上述整改措施的任何费用。如承包人对发包人的上述警告无符合合同和相关规定的整改结果，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发生一次处罚 1~5 万元，罚款在当月应付承包人的工程款中直接扣除。

## 21.2 质量方面

(1) 如工程达不到约定的质量标准, 承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准, 并承担所支付的一切费用; 因此给发包人造成相应的损失由承包人承担, 返工期间工期不予顺延。

(2) 承包人须按要求使用材料, 若发现所使用的材料不符合要求, 承包人须对材料进行更换, 并须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 承包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作, 承包人必须按建设单位要求组织施工。如承包人未按要求施工完成, 发包人有权另行安排施工方, 由此产生的一切费用及损失均由承包人承担。

## 21.3 安全方面

(1) 承包人在开工前须办理好土石方爆破、开挖、机械车辆运营、渣土准运证等各种相关手续, 办理的相关费用均由承包人承担, 保证土石方爆破、开挖、出土、运输、堆放等全过程的合法性, 妥善开展工作; 在施工期间因相关手续和费用未予办理和缴纳, 由此造成的一切损失均由承包人承担。

(2) 若承包人将爆破工程分包, 必须分包给符合规定要求并具有相应资质的施工单位, 并须事先征得发包人的同意。如承包人违约将工程分包或转包他人, 则发包人有权单方面解除合同。

(3) 承包人爆破方案评审邀请专家名单, 需经发包人认可。

(4) 承包人须严格执行威海市安全文明工地管理及渣土运输管理等规定。按照《2019 年全市建筑施工扬尘治理提升行动方案》的要求进行现场施工管理, 施工之前做好围挡、门头等临建设施, 并保证设有清洗池、两台以上高压水枪等设施设备, 施工期间严格控制噪声、扬尘, 并设置符合主管部门要求的噪声、扬尘等环境监控设备。由于承包人原因或未按市有关规定执行, 每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉, 发包人有权对承包人进行 2-5 万元每次的罚款。每发生一项未按主管部门要求完成整改每次罚款 2-5 万元。

(5) 在施工期间由于施工原因 (包含但不限于噪声、震动、粉尘) 造成的投诉和纠纷, 均由施工单位负责解决, 并承担相应的赔偿责任。

(6) 在土方施工中, 承包人必须采取有效的施工技术措施确保土方开挖后的边坡稳定和安全, 在进行土方施工期间发生的任何边坡滑坡等造成土方的二次开挖外运均不再另行计算费用, 同时承包人应承担因滑坡造成的全部损失。

(7) 承包人卸土区的选择必须符合相关法律法规及主管部门的规定, 并承担卸

土区相关费用，处理协调好卸土区范围周边的关系，不得违规倒土，若发生违规倒土的现象，一切纠纷及损失均由承包人自行解决。

(8) 承包人须严格执行安全操作规程，对进场人员必须进行安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因承包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用，均由承包人承担。

(9) 承包人的围挡、门头、临时设施等临建方案须报发包人审批同意后，方可组织实施。

#### 21.4 其它方面

(1) 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

(2) 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。

#### (3) 实行工人工资分账管理制度

为切实落实《威海市住房与城乡建设局关于进一步加强建筑领域从业人员实名制管理和工资专户分账管理的通知》（威住建通【2018】130号）文件要求，

承包人应当设立工资专用账户，并与银行签订相应的监管协议，账户信息如下：

开户单位名称：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

承包人应在开工前将监管账户相关信息和监管协议报送工程所在地建管建设主管部门办登记，并逐月报送分账支付情况。本账户资金不得提取现金，仅限承包人用于本工程中现场从业员工工资发放，不得挪作他用，工程竣工验收后，且承包人在工资及工程款清算完毕后方可用于日常运营。监管账户内的资金对外支付时，承包人需提供书面的由发包人确认后的银行监管产品功能维护申请表及同版电子版，经银行方维护后，由承包人通过网银直接代发，确保每月资金能够按时直接拨付至对应现场从业员工工资卡中。

发包人依据施工合同约定，将应付工程款的 30% 足额汇入该监管账户，作为承包人支付现场从业员工工资，其余工程款另行支付给承包人。承包人每月向发包人提供经承包人项目负责人签字并加盖承包人公章的、当月工人花名册及应付工资明细表。发包人收到上述合格材料后，方在共管账户支付手续上用印。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向发包人提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，发包人、监理单位等有权对承包人进行处罚。若由于承包人原因造成发包人受到处罚或出现损失的，发包人有权在承包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人工工资款之外的其他工程款，并有权在应付承包人工工资款之外的其他工程款中直接抵扣相应损失。

若发包人收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求承包人立即支付，承包人应当于收到发包人通知之日起 3 日内，足额支付农民工工资报酬，并将发放情况（附发放明细表）书面回复给发包人。承包人收到发包人通知后，逾期向发包人书面回复的，发包人有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付承包人工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人承担。

（4）承包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报发包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次罚款 10 万元，私自更换 2 人以上则发包人有权单方面解除合同。

（5）报价时综合考虑模板材、周转器材等的周转次数，不予另外办理相关签证。

（6）本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等招标文件约定均对本合同有效。

#### 21.5 可调价材料调价方法及原则

##### （一）土建工程主要材料

（1）钢筋（HPB300、HRB400、HRB400E）材料价格允许调整，调价原则如下：

##### ① 调价原则

当钢筋市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用；数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

##### ② 调价基准价

调价基准价为 2020 年 2 月 12 日“我的钢铁网”发布的济南地区波段图内螺纹钢 HRB400 直径 20mm 的网上含税价格 3660.00 元/吨。

### ③ 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”(网址: <http://www.mysteel.com/>) 公布的济南地区波段图内螺纹钢 HRB400 直径 20mm 的网上含税价格。

### (2) 水泥材料价格允许调整, 调价原则如下:

#### ① 调价原则

当水泥市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时, 超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差, 材料价差只计取规费和税金, 不再计取其他费用。

#### ② 调价基准价

序号	材料名称及规格	单位	调价基准价 (元)	备注
1	普通硅酸盐水泥 32.5	t	490	含税

#### ③ 调价市场价

每批次进场水泥当月的平均市场价, 由建设单位、监理单位、施工单位共同确认的含税市场价格计算。

(3) 加气块、自保温砌块、干拌砌筑砂浆、干拌地面砂浆和抹灰砂浆材料价格允许调整, 调价原则如下:

#### ① 调价原则

当材料市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时, 超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差, 材料价差只计取规费和税金, 不再计取其他费用。

#### ② 调价基准价

序号	材料名称及规格	单位	调价基准价 (元)	备注
1	加气块	m <sup>3</sup>	255	含税
2	自保温砌块	m <sup>3</sup>	310	含税
3	干拌砌筑砂浆	t	290	含税

4	干拌地面砂浆和抹灰砂浆	t	300	含税
---	-------------	---	-----	----

### ③ 调价市场价

每批次进场材料当月的平均市场价，由建设单位、监理单位、施工单位共同确认的含税市场价格计算。

## (二) 安装工程主要材料

### 1. 热镀锌钢管、无缝钢管材料价格允许调整，调价原则如下：

#### ① 调价原则

当市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用；数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

#### ② 调价基准价

调价基准价为：

热镀锌钢管的调价基准价为：2020 年 2 月 12 日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）发布的济南地区热镀锌钢管 DN25(天津友发)的网上含税价格 5150.00 元/吨。

无缝钢管的调价基准价为：2020 年 2 月 12 日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）发布的临沂市场无缝钢管  $\Phi 76 \times 3.5$ （山东金宝城）的网上含税价格 4410.00 元/吨。

#### ③ 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）发布的济南地区热镀锌钢管 DN25(天津友发)、临沂市场无缝钢管  $\Phi 76 \times 3.5$ （山东金宝城）的网上含税价格。

### 2. 镀锌钢板材料价格允许调整，调价原则如下：

#### ① 调价原则

当材料市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，



材料价差只计取规费和税金，不再计取其他费用。

② 调价基准价:2020年2月12日“我的钢铁网”(网址:<http://www.mysteel.com/>)发布的济南地区镀锌卷板 80.75(山钢日照)的网上含税价格 4670.00 元/吨。

③ 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”(网址: <http://www.mysteel.com/>)发布的济南地区镀锌卷板80.75(山钢日照)的网上含税价格。

### (三) 价差计算方式

1. 现场操作: 材料每批进场均记录数量及网上价格, 待结算时使用。

2. 结算: 材料总量以竣工结算审定数量为准, 若记录数量与结算数量不符时, 采购数量大于结算数量时超出部分从市场价高的批次中扣除。

3. 以上材料中钢筋、水泥、加气块、自保温砌块、热镀锌钢管、无缝钢管、镀锌钢板的调价基准价和调价市场价增值税率均为13%, 成品砂浆的调价基准价和调价市场价增值税率均为3%

#### 4. 增值税模式价差计算方式

$P$ —可调价材料结算差价(不含增值税);

$J'$ —调整基准价=调价基准价(含增值税) $\times (1 \pm 5\%)$ ;

$S_n$ —各批次的调价市场价(含增值税);

$L_n$ —各批次进场材料数量

$Q$ —竣工结算材料数量

$L_n'$ —各批次进场材料数量扣除超出部分后的修正值。进场总数超出结算数量的部分不进入结算也不进行调差, 因此此部分需在调差时进行扣除, 扣除原则按市场价高的批次扣起, 逐批次扣除至超出部分扣完为止;

$i$ —材料增值税率调整系数(钢筋、水泥、加气块、自保温砌块、热镀锌钢管、无缝钢管、镀锌钢板为1.13, 成品砂浆为1.03)。

材料总量以竣工结算审定数量为准。

当  $\sum L_n > Q$

$P = \sum ((S_n - J') \div i \times L_n')$



## 附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：主要建设工程文件目录

附件 5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6：承包人主要施工管理人员表

附件 7：分包人主要施工管理人员表

附件 8：暂估价一览表

附件 9：9-1：材料暂估价表

9-2：工程设备暂估价表

9-3：专业工程暂估价表





## 附件 3

## 工程质量保修书

发包人（全称）：威海城市投资集团有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就蒲湾社区棚户区改造项目签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：承包人承包范围内的工程内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；永久性边坡的质量保修期为永久性边坡的设计使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：其他未约定的质量保修期为 2 年，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于多次维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

[illegible][illegible][illegible]



[illegible]

## 附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

## 附件 7

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

## 附件 8

## 履约担保

\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于（发包人名称，以下简称“发包人”）与（承包人名称）（以下称“承包人”）于年月日就（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）元（¥）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

年月日



### 9-2: 工程设备暂估价表

[illegible]

[illegible][illegible]

## 第五章 工程量清单

工程量清单包括下列 “工程量清单编制说明”、“甲供材料暂估价一览表”、“专业工程暂估价”、“工程设备表”以及后附附录中的工程量清单的内容。



## 标段一：

### 工程量清单编制说明

#### 一、投标单位须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

#### 二、工程名称：蒲湾社区棚户区改造目标段一。

#### 三、工程概况：本工程位于威海市经济技术开发区东部滨海新城蒲湾村南。

标段一 3#住宅、4#综合楼、5#住宅、6#住宅、12#住宅、13#住宅、地下车库（20-21 轴南北向后浇带以西），共六栋楼及部分地下车库，总建筑面积约为 47700.59 m<sup>2</sup>，抗震设防为丙类，抗震等级为三级。

#### 四、工程招标范围：

设计图纸范围内的土建、装饰和安装等工程内容。

（一）本次招标土建范围为图纸设计范围内的桩基础、基础土方、主体框架、砌体、防水、保温、屋面、挂瓦、散水、台阶、坡道等。

（二）装饰工程主要包括地面工程、墙面工程、天棚、防火门、防火卷帘、挡烟垂壁、铝合金门窗、栏杆等。

（三）安装工程（其中车库为一、二防火分区的安装）包含强电（车库、住宅公共区域灯具按图纸设计施工，其它包含管道井的区域全部按座灯头考虑）、弱电（本招标仅预留桥架、暗配管、接线盒及接线箱箱体）、消防及通风排烟工程、给排水、采暖、智能化等工程内容。地下车库人防安装工程包括图纸设计范围内照明、给排水、防护密闭套管预留、防爆地漏安装等。蒲湾社区全部楼体及车库的消防自动报警系统均包含在本标段招标范围内。具体以工程量清单为准。

住宅电表箱、单体工程总配电箱之前的主线缆均不在本次招标范围内，按水流方向水表以前的给水管道（除预留套管）不在本次招标范围内，卫生洁具安装（除 4#综合楼公厕、卫生间）、抗震支架不在本次招标范围内。

(四) 甲供材料：商砼（不含地暖、预制桩、预制装配楼梯、桁架式钢筋混凝土叠合板中的砼材料）、花岗岩石材、电线、电缆。

(五) 专业工程暂估：智能化工程。

详见设计图纸范围，具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)；
3. 建设单位提供的施工图纸、建筑做法汇总、招标范围划分及相关设计答疑等资料；

4. 与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等；

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、自主报价材料的采保费、

损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，按清单给定的统一格式及规定内容填写。

十二、投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程费汇总表”、“分部分项工程量清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单计价汇总表”、“工程议价材料表”等，投标单位应按其规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如投标单位编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，审计单位有权要求投标单位在工程结算时调整至合理价格。

十五、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成本工程所有的检测和验收（桩基检测、基础混凝土强度检测、主体检测、楼板厚度、砌筑砂浆强度检测、土壤氡、室内环境检测除外），由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。桩基检测、基础混凝土强度检测、主体检测、楼板厚度、砌筑砂浆强度检测、土壤氡检测、室内环境检测这七项费用由招标单位另行委托专业机构，投标单位依据相关规定，配合检测工作，所需的配合费用在报价中综合考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌档次的材料要在投标文件中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前投标单位均须提供样品，经建设单位同意后方可使用；若投标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，建设单位有权指定供应商，一切费用由投标单位承担。

十八、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字【2016】20 号文,其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33 号文的规定增值税一般计税法费率 1.52%计取,竣工结算审计时,执行鲁建建管字【2018】17 号文,社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算;危险作业意外伤害保险费率暂按威建字【2012】49 号规定计取,费率为 0.1%;该项费用竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。工程排污费执行 2012 年 4 月 9 日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》,费率为 0.2%,在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算(不包括违规的罚款);税金执行鲁建标字【2019】10 号文规定不含税造价的 9%计取,中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因投标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况,最终结算时税率按照投标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

二十、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素,结算时综合单价不会因此而调整(清单或招标文件另有约定的除外)。

二十一、投标单位在投标报价时,应综合考虑以下费用:

1. 图纸与清单不符的以清单为准,清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述,均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑;设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑;或于答疑前书面提出,在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中,结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料,因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价,但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

4. 无论建设单位是否给出暂估价格,本工程的材料、设备,建设单位保留自行采购的权利。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用,运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用,并根据实际情况考虑材料的损耗率,在结算中,不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用(包括投标单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

7. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9 号、威住建通字【2017】38 号文的要求。

8. 投标单位中标后为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

9. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

10. 有关地下室等的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用。

11. 投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

12. 投标单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、修建观摩道路、厂内宣传栏板、场地绿化、覆盖、围挡外侧彩图喷绘宣传及人造草坪铺贴等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。

13. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。

14. 项目施工过程中的降排水工作在总包进场后由总包单位负责，该费用包含在措施费报价中，结算不予另计。

15. 措施费（一）、措施费（二）包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，如清单的工程量与招标图纸工程量有差异，请投标单位根据招标图纸在清单报价中综合考虑。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用（一）、（二）的投

标报价，除清单所列措施项目外，还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情况等将所需产生的费用计入措施费（二）中的“其他措施费”清单项目中。

16. 本项目所有专业的洞口封堵、防火封堵、封堵周边的防水加强层均应包在投标报价中，结算不予另计。

17. “甲供材料暂估价一览表”中已给定的材料价格为暂估除税价格，报价时按暂估除税价格计入报价，甲供材料取费执行鲁标定字【2016】24 号文；列暂估价格的材料，均由建设单位采购，不需注明品牌；若出现甲供材料（设备）品种与招标不相符的情况，最终结算时按实际情况依据相关规定调整。没有暂估价格的材料由投标单位自主报价，结算时不再调整，综合单价中材料价格必须与材料价格表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

18. 投标单位中标后应按照建设单位及主管部门关于建设工程资料归档的具体要求，负责提供项目所有的完善的施工资料，并在规定的时间内移交、配合建设单位完成资料归档工作，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。其中室外地下管线竣工测量项目由建设单位另行委托专业机构及支付相应费用，投标单位中标后需配合完成归档，配合费用包含在投标报价中，结算不另计取。

19. 因变更等其他因素增加的清单外项目，其综合单价无相同及相近项可借用的且不能核定市场综合单价的项目执行 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》，价目表执行 2015《威海市价目表》，人工费执行鲁建标字[2015]12 号文，省价人工执行 76 元/工日，市场价人工按 74 元/工日执行。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。

20. 关于 2020 年新型冠状病毒疫情防控期间开复工的，增加的疫情防控费不在此次投标报价中，最终结算时按建设单位批准的疫情方案以实际发生为准另行结算。

21. 智能化工程列专业工程暂估价，另外确定施工单位，其总包服务费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。总包服务费按照以下原则确定：不超过专业工程造价的 2%。

22. 专业工程暂估部分的价格按给定的数值填报，不再计取任何费用。

二十二、土建工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 预制钢筋混凝土桩报价中应包括但不限于以下费用：预制砼实心方桩的购置费（制作费）、运输费、装卸费、保管费、损耗费用、机械设备的进出场及安拆费、就位、移位、场内运输、吊装等施工机械费用、接桩、送桩、试桩费，场地清运费。报价时应考虑现场可能发生的流砂、淤泥及地下障碍物、场地及桩孔内排水降水等处理费用，不再额外计取。**结算工程量按实际施工的有效桩长(包括桩尖)计算。有效桩长为：设计桩顶标高至桩尖底标高长度，实际超出设计桩顶以上高度的费用在报价中综合考虑，结算不另行增加。**

2. 挖基础土方（含桩间土）工程量按建设单位批准的施工方案的实际开挖工程量计算，但超过允许超挖量的部分不允许计算。投标单位应认真勘察现场的实际情况，综合考虑各种开挖方式、桩间挖土因素、运输距离、运输方式、临时堆放、倒运、外运、清理基槽等相关因素以及相关的安全文明环保等各种可能影响单价的因素考虑到报价中，二次或多次倒运等费用不再额外计取。投标单位应根据现场的实际情况和经建设单位批准的开挖方案施工，根据地质综合考虑土质的类别，不论实际为土方、石方、淤泥、流沙等情况，结算时，不再调整因土质类别和现场实际情况等因素影响单价的变化。

3. 若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致的二次倒运费，结算时不予计取。

4. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中。

5. 投标单位在报价时，均应充分考虑土方外运过程中，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

6. 投标报价中需考虑挖运土过程中的降排水费用。

7. 投标单位挖土、填土的最终标高必须符合建设单位的要求。

8. 土石方回填子目分房心回填、基础回填、地下室顶板回填。土方回填的报价应包含土源（现场及外购土综合考虑）、场区内的堆放、倒运、运输、夯实等费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

9. 商砼暂估价包含材料费、运费、泵送费、装卸费、泵送剂、防冻剂、膨胀剂、早凝剂、抗渗剂等费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有费用等，投标报价应综合考虑到相应的清单子目中，结算时与此有关的费用不

另外调整。地暖、预制桩、预制楼梯、桁架式钢筋混凝土叠合板清单项目中砼的报价均包含在该项清单报价中，不属于甲供材料。

10. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。

11. 钢筋的焊接、机械连接等各种形式的接头费用应考虑在相应的钢筋子目中，其中绑扎连接方式按规范要求搭接部分的钢筋重量应予以另计。报价中还应考虑各种形式的垫铁(或其他材料的垫块)费用，结算时不再单独考虑此项费用。马凳用钢筋按图纸设计做法或经甲方批准的施工方案计算，并入相应规格的钢筋工程量内。

12. 钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；采用带“E”钢筋或 16G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用等，均考虑在投标报价中，结算时不做调整。

13. 钢梯、钢爬梯项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

14. 用于本工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

15. 砌块墙的报价中投标单位要考虑填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理、底部砖砌体等零星项目以及填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

16. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

17. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

18. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构



件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

19. 装配式结构需制定专项施工方案，报价中要充分考虑二次深化设计、吊装、运输、堆放过程中产生的各类费用，以及底板就位前应设置的由竖撑和横梁组成的临时支撑，支撑的拆除要符合国家相关标准规定。

20. 砼外墙、外梁等贴附的复合保温板清单报价包括保温板板缝打胶密封处理；保温板外侧支撑和支护（如：方木、钢管、竹胶板）费用包含在措施费中的现浇混凝土外墙一体化板模板清单报价中。结算以上费用均不予另计。

21. 叠合板中的预制桁架板清单项目包含预埋灯座接线盒费用，结算不予另计。

22. 叠合板上层混凝土及预制桁架板间的拼缝浇筑清单按现浇板构件列项。该拼缝间模板（含支撑）清单工程量按图纸设计的尺寸计算，模板支设超预制桁架板拼缝的设计尺寸部分支设费用包含在综合单价中，结算不予另计。

23. 装配式预制楼梯清单项包括构件制作、运输、吊装、定位、吊装孔封堵等所有费用。

24. 洞室增加费、超高费、暗室模板拆除费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在各子目中。对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等费用在措施费报价中综合考虑。

25. 各种超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在相应子目中。

### 二十三、装修工程报价时，投标单位应注意：

1. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序。块料的材料消耗量，投标单位在报价时综合考虑因规格、排砖等原因产生的损耗，结算时不再调整。

2. 块料串边的人工费增加及材料损耗等费用综合考虑在相应报价中，结算不予另计。

3. 块料的拼接、对缝、套割等费用综合考虑到相应的报价中，结算时不另计算。

4. 块料面层的规格、品种有变化时，只调整清单子目块料面层的材料差价，人工费、机械费、材料消耗量等其他费用不再调整。内外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活做法考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调

整清单单价。

5. 墙面抹灰、地面砂浆等子目无论清单是否描述，投标报价均应包括基层处理、甩浆、刷界面剂、添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。

6. 砼墙柱面、现浇砼天棚面、现浇楼梯底面均要求达到平整不抹灰要求，如果达不到而由此增加的打磨费用等，结算时不予调整。

7. 乳胶漆、涂料及油漆均按照成活遍数用量进行报价，结算时不再调整。现场施工时，建设单位有权根据观感要求增减涂刷遍数。

8. 油漆、乳胶漆施工时，报价应考虑施工过程中必要的遮挡保护措施，结算时此部分费用不另增加。

9. 本工程门窗工程量按实际门窗洞口面积计算。

10. 外墙真石漆报价需含基层处理、修补、找平、腻子、底漆、中涂层、面漆等全部内容，符合设计图纸及规范要求，结算不另增加费用。

二十四、铝合金门窗工程报价时，投标单位应注意：

1. 用于本工程的所有玻璃材料要求原厂原片，玻璃的钢化的位置，玻璃的钢化要求、玻璃的防火要求、玻璃的消防救援要求、安全玻璃的使用等应符合相关规范、图纸设计要求及招标技术要求。

2. 铝合金门窗报价中包含与避雷带连接、安装完成后的缝隙填补找平，框与墙体缝隙填充、内外胶施打、深化设计费、成品保护费等所有费用，不另计算。本工程的玻璃必须为原厂生产加工的优等品，玻璃的磨边、开缺、打孔等所有价格等均包含在综合单价内不另行计算，玻璃的钢化、防火、消防救援等要求也均包含在综合单价内不另行计算。

3. 本工程所有需要按设计及规范要求设置消防救援窗口标记，落地门、玻璃门、玻璃隔断的醒目标志等报价时需综合考虑到报价内，不单独列项，结算不另计算。各种门窗（包含门窗扇、不含纱窗）、百叶工程量计算按实际洞口尺寸以面积计算。纱窗按实际安装个数以扇计算。

4. 铝合金型材及各种附框、副框、执手、拉手、铰链、锁具、螺栓、螺钉等所有五金配件以及边框与相邻构件间的嵌缝费用考虑到相应的综合单价中，不单独列项计算。与铝合金门窗工程验收相关的所有检验检测费用，以及防火窗需要出具消防验收报告等费用，自行考虑，结算不予另计。各种类型的门窗工程的检测项目包含门窗三性检测、淋水试验、气密性检测、保温性能等满足工程验收规

范要求的所有检测费均包含在报价中，结算时不另计算。

二十五、栏杆及信报箱工程报价时，投标单位应注意：

1. 所有用于本工程的型材及各种型号钢材表面处理不低于图纸设计及招标文件要求，超过图纸处理要求产生的增加费不另计算。钢材表面处理的费用计入材料单价内。钢构件除锈、防腐、喷涂及防火涂料，投标单位报价时应按清单中规定的要求及完成该工作所需的所有内容填报，结算时不再增加此类项目。

2. 栏杆扶手的计算规则如下：楼梯栏杆扶手：按扶手中心线长度（含弯头）以米计算；窗内外护栏：按护栏中心线长度以米计算；室外残疾人坡道栏杆：按主管上侧扶手中心线长度（不含起始弯头及终点弯头）以米计算、台阶栏杆：按扶手中心线长度（含弯头）以米计算；楼顶栏杆扶手：按护栏中心线长度以米计算；信报箱：按户数以个计算。

3. 钢材及各种附件、预埋件等所有五金配件费用考虑到相应的综合单价中，不单独列项计算。与避雷带连接、深化设计费、成品保护费等所有费用报价时考虑，结算不予另计。

4. 与栏杆及信报箱工程验收相关的所有检验检测费用，报价自行考虑，结算不予另计。

二十六、安装工程报价时，投标单位应注意：

1. 配电箱、配电柜在投标单位自主报价时，图纸设计箱、柜配电系统内的所有元器件、火灾漏电报警探测模块、消防电源状态监控模块或其他接口模块，均含在相应的配电箱设备报价中。其中的 Algg 公共照明配电箱、AW 住宅电表箱只计取安装费。设备自带的控制箱、防水电缆等均包含在设备本体报价中。ALH 住宅户内配电箱的备用回路在报价时按仅预留空位考虑。投标单位自主报价的设备价格在“工程设备汇总表”中报价。

2. 所有管道安装（包括给排水、采暖、室外管网等）的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件、管口及配水点封堵管件等，工艺管道除外）支架制安及其管道刷色环或者文字标识、打堵洞眼及修复、剔槽修复、过墙保温、防腐、防水防火堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单中另有单独列项除外。

3. 所有水管道的管件、法兰等均由投标单位自主报价，计入相应项目的综合单价中。法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装（工艺管道阀门除外），

报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

4. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。清单中另有单独列项除外。

5. 采暖、给排水、强弱电、消防等系统，报价时应综合考虑相关的碰头费用及调试（整）费用，结算时不再增加此类费用。

6. 采暖入口装置（包含分户入口）所有的阀件，仪表均需要按热力公司要求进行采购。

7. 开关插座盒、接线盒、过线盒报价时综合考虑在相应的清单中，开关插座盒、接线盒、强弱电系统各类箱体的剔墙洞及修复也需要综合考虑在相应的清单中。电气系统中钢质配管的墙体剔槽修复单独列项，配管剔槽报价时需要综合考虑砼地面、墙面、梁柱等部位的刨沟费用，结算时不再增加此类费用。

8. 桥架、喷淋、消防栓等管道安装报价时应综合考虑因需要绕梁、风道、管道、设备等因素而增加的制作安装及材料费用，结算时不再增加此类费用。

9. 所有桥架吊筋及支架、管道的支架（工艺管道清单的支架除外）及其刷油防腐；均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

10. 桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置，伸缩节等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用，桥架板材厚度不得低于规范要求。

11. 导线、电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆中间头（包含穿刺线夹等）及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

12. 安装工程中配电箱（柜）安装清单项中包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等。各种开关、插座等小电器以及灯具的安装报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

13. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒（箱）、接地跨接、入户电缆穿孔板预留预埋等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

14. 送配电系统调试、联动试车费等费用均含在相应综合单价中，结算不再增加此部分内容。

15. 投标单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊顶等施工中不同安装高度、安装位置的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

16. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及箱体的刷油防腐、防火、管洞、桥架洞堵漏等工作内容。通风排烟风道穿过墙体、楼板以及在风井内安装，应综合考虑防火封堵。结算时不再增加此项费用。

17. 所有管道、阀件、设备报价包含吊支架制安、防腐、检查接线、二次灌浆、防火软接、减震措施等相关工作内容；及设备本体安装、调试；结算时不再计取。电机的检查接线单列清单项。

18. 消防系统报价时应包含通过消防验收的威海市建筑电气设施消防安全检测费（电检费）、消防安全远程监控入网服务费、监测检验及综合验收费、所有消防标示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。喷淋系统、消火栓系统、气体灭火系统、自动报警系统、漏电火灾报警系统、消防电源监控系统、防火门系统、防火卷帘门系统、消防防排烟系统等所有与消防工程有关的一切检测费用都含在此次报价范围内。若因个别单位导致竣工验收未通过的，则后期增加的检测费用，由相关责任单位负责。

19. 防雷检测等完成并通过验收后，投标单位需提供专业第三方机构提供的现场检测并出具检测报告，此费用投标单位在措施费中报价，规费和税金必须足额计取。

20. 火灾自动报警主机与各消防控制室之间的转换接口，各消防控制室主机与总消防控制室主机之间的转换接口应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

21. 所有设备安装清单项中均包括整体安装、支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容。设备系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求在相应项中进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

22. 通风及防排烟系统各类阀件、风口、消声器均为成品考虑，风口材质为铝合金喷塑，防雨百叶风口加铝网，风口与风道之间的连接方式投标报价时需要综合考虑，结算时不再调整。防火软风管为成品软风管，材质必须符合图纸设计及规范要求，计入风机、风口等相应综合单价中，结算时不再单独计取。

23. 通风系统报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用，结算时不再增加此类费用。

24. 电缆、电线列材料暂估价。

25. 户内灯头盒由叠合板厂家预埋，报价时不考虑此部分费用。

26. 若每层楼板有防火分隔要求的管道井或有防火要求的防火墙，当管道穿越时，设备防火套管或者阻火圈的费用应综合考虑到管道报价中，结算时不再增加此类费用。

27. 清单中没有单独列项的, 应根据《建设工程工程量清单计价规范》综合考虑在相应的清单报价中, 结算时不增加此部分费用。

二十七、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以建设单位要求为准：

1. 钢材: 日钢、张钢、石横、永锋、西王、济南闽源；

2. SBS 防水: 东方雨虹、深圳卓宝、潍坊宏源；

3. SBC 防水: 潍坊宏源、京九、唐山德生；

4. 乳胶漆: 紫荆花、多乐士、立邦；

5. 腻子粉: 美巢、紫荆花、拜尔；

6. 保温砂浆: 隆济时、金象、博康特；

7. 铝合金门窗型材: 华建、山一、南山；

8. 铝合金门窗五金选用: 广东坚朗、杨氏立兴、香港东城；

9. 玻璃原片: 吴江南玻、上海耀皮、威海蓝星；吴江南玻为中国南玻集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”，上海耀皮为上海耀皮玻璃集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”，威海蓝星为威海蓝星玻璃集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”；

10. 双组份组角及断面胶: 德国卫仕、德国全能、美国麦仕（均为原装进口）；

11. 密封胶、结构胶: 山东“永安”、杭州“之江”、广州“白云”；

12. 密封胶条采用三元乙丙胶条: 沈阳瑞德、临朐瑞星、烟台国顺。

13. 镀锌钢管: 天津友发、河北东升、天津利达；

14. 镀锌板卷: 济钢、山钢日照、莱钢、宝钢；

15. 无缝钢管: 济钢、青钢、莱钢、宝钢；

16. 阀门:上海二阀、上海良工、上海冠龙、天津大站力牌、沪工牌、天津纽威(诺威斯特);
17. 铜阀:埃美柯、日丰、上海冠龙、上海良工;
18. PPR、UPVC 管:日丰、文登远通、华纳;
19. 沟槽管件:潍坊亿佰通、潍坊百顺、潍坊竣通、福建白沙、上海威逊;
20. 铸铁管:春天、新光、泫氏;
21. 报警阀类、水流指示器、信号阀、水泵接合器、喷淋头等:上海金盾(海盾牌)、福建水力(水力牌)、福建天广(天广牌);
22. 消火栓、消防箱:济南济俊、福建天广、上海金盾、闽安;
23. 手提式干粉灭火器:青岛楼山、南京洪湖、山东龙成;
24. 岩棉、玻璃丝棉:神州、华美、龙牌、金隅;
25. 风机、风口、风阀、消声器、静压箱等部件:京汉邦、金光、浙江上虞、浙江上风、靖江顺欣、靖江九州、格瑞德;
26. JDG 管:华成、飞界、武陵源;
27. PVC 管:威海华纳、威海金泓、中财;
28. 车库、机房、住宅公共区域灯具:三雄极光、广东佛山照明、雷士;
29. 智能应急照明及疏散系统:威海凯瑞、济南电之星、济南合力达;
30. 火灾自动报警系统、防火门监控系统:海湾、北大青鸟、营口山鹰、利达;
31. 不锈钢水箱:济南华普、济南张夏、格瑞德;
32. 超细干粉灭火装置(非贮压式):博朗、诸安、极安达、金盾、天广;
33. 水泵:双轮、凯泉、东方、熊猫;
34. 稳压装置:双轮、凯泉、东方、熊猫;
35. 散热器:圣春、同优、赵牌;
36. 卫生间壁挂散热器:威顺达、九山、冀康;
37. 铝塑复合管:日丰、埃美柯、中财、伟星、金牛;
38. 衬塑钢性复合管、内涂塑镀锌钢管:天津友发、河北东升、天津利达;
39. 采暖分集水器:埃美柯、巨帆、吉来顺;
40. 过滤器:埃美柯、银德、上海良工;
41. 卫生洁具:箭牌、恒洁、九牧;
42. 开关、插座:TCL、松下、西门子;

43. 地暖管：埃美柯、威海华纳、威海广通；

44. 配电箱元器件品牌：

(1) 微型断路器：常熟 CH2 系列，泰永长征 MB1 系列，正泰 NB1 系列，上海人民 RMC2 系列

(2) 塑壳断路器：常熟 CM5 系列，泰永长征 MB50 系列，正泰 NM8 系列，上海人民 RMM2 系列

(3) 自复式过欠压保护器：常熟 GQ1Z，贵州长征 MB1F，上海尚自 SHGQ 系列，正泰 OUVR-1 系列

(4) 双电源自动转换开关：沈阳斯沃 SIWOQ2，深圳泰永 TBBQ 系列，ME 公司 MDS 系列，苏州飞腾 W2 系列

(5) 控制与保护器 (KBO)：浙江中凯 KBO 系列，贵州长征 MK1 系列，上海尚自 SCPS 系列

(6) 单相及三相计量表：德力西，正泰，泰安晨晖

(7) 电气火灾漏电监控系统：北京爱博，北京易艾斯德，威海凯瑞

(8) 消防电源状态监控系统：北京爱博，北京易艾斯德，威海凯瑞

(9) EPS 应急电源：济南电之星，浙江东元，威海凯瑞

(10) 浪涌保护器：天津中力，普天，深圳泰永，山东华普威力。

二十八、特别说明：

1. 甲供材料：商砼（不含地暖、预制桩、预制装配楼梯、桁架式钢筋混凝土叠合板中的砼材料）、花岗岩石材、电线、电缆。

2. 承包人分包的专业工程暂估价列入其他项目费用表中，投标单位必须按暂估价表中给定的金额计入工程总造价中（给定金额已含规费、税金），不能随意删除、改动。

3. 各投标单位必须严格按照表格要求报价，若有疑问按规定提出答疑。



## 甲供材料暂估价一览表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段一

序号	材料名称规格	单位	单价 (除税)	备注
1	花岗岩(综合各种规格)	m <sup>2</sup>	115.04	
2	C15 商砼	m <sup>3</sup>	432.04	
3	C20 商砼	m <sup>3</sup>	446.60	
4	C20 细石	m <sup>3</sup>	470.87	
5	C25 商砼	m <sup>3</sup>	461.17	
6	C30 商砼	m <sup>3</sup>	475.73	
7	C30 商砼 P6	m <sup>3</sup>	500.00	
8	C35 商砼	m <sup>3</sup>	490.29	
9	C35 商砼 P6	m <sup>3</sup>	514.56	
10	C40 商砼	m <sup>3</sup>	504.85	
11	C40 商砼 P6	m <sup>3</sup>	529.13	
12	C40 商砼膨胀 P6	m <sup>3</sup>	553.40	
13	控制电缆 NH-KVV-4*1.5	m	4.63	
14	绝缘导线 ZR-RVS-2*2.5	m	3.45	
15	控制电缆 NHKVV-7*1.5	m	8.45	
16	绝缘导线 WDZN-RYJS-2*2.5	m	2.17	
17	绝缘导线 WDZ-RYJS-2*2.5	m	2.65	
18	绝缘导线 WDZ-RYJYP-2*1.5	m	2.48	
19	绝缘导线 Z-RVS-2*2.5	m	3.45	
20	绝缘导线 ZR-RVS-1*2.5	m	2.12	
21	手动控制线 NH-KVV-4*1.5	m	4.63	
22	铜芯多股软导线 ZR-RVS-2*1.5	m	2.12	
23	绝缘导线 WDZ-BYJ-2.5	m	1.59	
24	绝缘导线 WDZN-BYJ-2.5	m	1.77	

25	绝缘导线 BV-2.5	m	1.14	
26	绝缘导线 BV-4	m	2.27	
27	绝缘导线 WDZC-BYJ-2.5	m	1.59	
28	绝缘导线 WDZ-BYJ-4	m	2.06	
29	绝缘导线 WDZC-BYJ(F)-2.5	m	1.59	
30	绝缘导线 WDZCN-BYJ-10	m	6.28	
31	绝缘导线 WDZCN-BYJ-2.5	m	1.77	
32	绝缘导线 WDZCN-BYJ(F)-16	m	9.36	
33	绝缘导线 WDZCN-BYJ(F)-25	m	13.81	
34	绝缘导线 WDZCN-BYJ-4	m	2.70	
35	绝缘导线 WDZN-BYJ-4	m	2.17	
36	绝缘导线 NH-BV-4	m	2.41	
37	绝缘导线 WDZN-BYJ-1.5	m	1.06	
38	绝缘导线 NH-BV-1.5	m	0.97	
39	绝缘导线 NH-BV-1.5	m	0.97	
40	绝缘导线 N-BV-2.5	m	1.62	
41	绝缘导线 NH-RVS-2*2.5	m	3.45	
42	绝缘导线 NH-RVSP-2*1.5	m	3.98	
43	绝缘导线 RVV-2*1.0mm <sup>2</sup>	m	1.33	
44	绝缘导线 WDZN-RYJS-2*1.5	m	2.17	
45	绝缘导线 WDZ-RYJS-2*1.5	m	1.86	
46	绝缘导线 WDZ-RYJYP-2*1.0	m	1.77	
47	防火门监控通信线 NH-RVS-2*1.5	m	2.12	
48	绝缘导线 ZR-RVS-2*1.5	m	2.12	
49	绝缘导线 NH-BV-2.5	m	1.62	
50	绝缘导线 Z-RVS-2*1.5	m	2.12	
51	铜芯多股绝缘导线 Z-RVS-2*2.5	m	3.45	
52	铜芯多股绝缘导线 ZR-RVS-2*1.5	m	2.12	

53	绝缘导线 NH-RVS-2*1.5	m	2.12	
54	绝缘导线 NHKVV-2*1.5	m	2.65	
55	绝缘导线 BV-6	m	2.92	
56	绝缘导线 WDZN-BYJ-10	m	6.28	
57	绝缘导线 WDZN-BYJ-6	m	3.89	
58	绝缘导线 WDZ-BYJ-6	m	3.45	
59	绝缘导线 NHBV-1.5	m	0.97	
60	绝缘导线 WDZN-BYJ-1.5	m	1.06	
61	绝缘导线 N-BV-1.5	m	0.97	
62	绝缘导线 NHBV-2.5	m	1.62	
63	绝缘导线 NHBV-4	m	2.41	
64	刚性矿物绝缘电缆 BTTZ-4*16	m	68.77	
65	柔性矿物绝缘电缆 YTTW-3*10+1*10	m	48.67	
66	电缆 WDZN-YJY-4*2.5	m	6.55	
67	电缆 WDZ-YJY-5*4	m	13.19	
68	电缆 WDZ-YJY-3*4	m	7.26	
69	电缆 WDZ-YJY-5*10	m	31.42	
70	电缆 WDZ-YJY-3*16	m	28.32	
71	电缆 WDZN-YJY-5*4	m	13.63	
72	电缆 WDZN-YJY-5*6	m	19.73	
73	电缆 WDZN-YJY-5*10	m	33.19	
74	电缆 WDZN-YJY-5*16	m	46.19	
75	电缆 WDZC-YJY-4*70+35	m	169.91	
76	电缆 WDZC-YJY-4*95+50	m	244.25	
77	电缆 WDZC-YJY-5*16	m	47.79	
78	电缆 WDZC-YJY-5*10	m	31.42	
79	电缆 WDZCN-YJY-5*4	m	13.19	
80	电缆 WDZA-GYJSY(F)-5*6	m	22.12	

81	电缆 WDZC-YJY-3*6	m	12.65	
82	电缆 WDZC-YJY(F)-5*10	m	33.19	
83	电缆 WDZC-YJY-5*6	m	18.85	
84	电缆 WDZ-YJY-5*6	m	18.85	
85	电缆 WDZ-YJY-3*10	m	17.79	
86	电缆 WDZN-YJY-4*4	m	10.80	
87	电缆 WDZCN-YJY(F)-5*16	m	50.44	
88	电缆 WDZCN-YJY(F)-5*10	m	33.19	
89	电缆 WDZCN-YJY(F)-5*6	m	19.38	
90	电缆 WDZN-YJY-3*2.5	m	5.76	
91	电缆 WDZN-YJY-4*10	m	27.35	
92	控制电缆 NHKVV-4*1.5	m	4.63	
93	手动控制线 NHKVV-7*1.5	m	8.45	
94	手动控制线 NH-KVV-7*1.5	m	8.45	
95	控制电缆 NHKVV-3*1.5	m	3.63	
96	铜芯线 BV-25	m	12.65	
97	铜芯线 BVR-25	m	12.65	
98	铜芯线 BVR-16	m	8.73	
99	铜芯线 BVR-6	m	3.54	
100	铜芯线 BV-16	m	8.50	

## 专业工程暂估价

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段一

序号	工程名称	工程内容	计算基础	费率 (%)	暂估金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价					
2	承包人分包的专业工程暂估价					
3	承包人分包的专业工程暂估价					
4	承包人分包的专业工程暂估价					
5	承包人分包的专业工程暂估价					
6	承包人分包的专业工程暂估价					
7	承包人分包的专业工程暂估价					
8	承包人分包的专业工程暂估价					
9	承包人分包的专业工程暂估价					
10	承包人分包的专业工程暂估价					
11	承包人分包的专业工程暂估价					
12	承包人分包的专业工程暂估价					
13	承包人分包的专业工程暂估价					
14	承包人分包的专业工程暂估价					
15	承包人分包的专业工程暂估价					
16	承包人分包的专业工程暂估价					
17	承包人分包的专业工程暂估价					
18	承包人分包的专业工程暂估价					
19	承包人分包的专业工程暂估价					
20	承包人分包的专业工程暂估价					
21	承包人分包的专业工程暂估价					
22	承包人分包的专业工程暂估价					
23	承包人分包的专业工程暂估价					
24	承包人分包的专业工程暂估价					
25	承包人分包的专业工程暂估价					
26	承包人分包的专业工程暂估价					
27	承包人分包的专业工程暂估价					
28	承包人分包的专业工程暂估价					
29	承包人分包的专业工程暂估价					
30	承包人分包的专业工程暂估价					
31	承包人分包的专业工程暂估价					
32	承包人分包的专业工程暂估价					
33	承包人分包的专业工程暂估价					
34	承包人分包的专业工程暂估价					
35	承包人分包的专业工程暂估价					
36	承包人分包的专业工程暂估价					
37	承包人分包的专业工程暂估价					
38	承包人分包的专业工程暂估价					

39	承包人分包的专业工程暂估价					
40	承包人分包的专业工程暂估价					
41	承包人分包的专业工程暂估价					
42	承包人分包的专业工程暂估价					
43	承包人分包的专业工程暂估价					
44	承包人分包的专业工程暂估价					
45	承包人分包的专业工程暂估价					
46	承包人分包的专业工程暂估价					
47	承包人分包的专业工程暂估价					
48	承包人分包的专业工程暂估价					
49	承包人分包的专业工程暂估价					
50	承包人分包的专业工程暂估价					
51	承包人分包的专业工程暂估价					
52	承包人分包的专业工程暂估价					
53	承包人分包的专业工程暂估价					
54	承包人分包的专业工程暂估价					
55	承包人分包的专业工程暂估价					
56	承包人分包的专业工程暂估价					
57	承包人分包的专业工程暂估价					
58	承包人分包的专业工程暂估价					
59	承包人分包的专业工程暂估价					
60	承包人分包的专业工程暂估价					
61	承包人分包的专业工程暂估价					
62	承包人分包的专业工程暂估价					
63	智能化工程				1000000.00	
合计					1000000.00	

## 工程设备表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段一

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (除税)	小计 (除税)	备注
1		潜污泵 50QW15-15-2.2 (Q=15m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=2.2KW)	台	6			
2		潜污泵 65QW40-15-4. (Q=40m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=4KW)	台	8			
3		3#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
4		3#楼照明配电箱 ATL1/3/5	台	3			
5		3#楼照明配电箱 ATL2/4/6	台	3			
6		3#楼物业电表箱 AWWY	台	1			
7		3#楼网点配电箱 ALWY	台	6			
8		3#楼照明配电箱 ALH	台	96			
9		3#楼电梯配电箱 ATDT1~3	台	3			
10		3#楼电梯配电箱 ATXDT1~3	台	3			
11		3#楼水箱间配电箱 ATSX	台	1			
12		消防泵房地面排水泵 65QW40-15-4, Q=40m <sup>3</sup> /h, H=15M, N=4KW	台	2			
13		排水潜水泵 50QW15-10-1.5, Q=15m <sup>3</sup> /h, H=10M, N=1.5KW	台	2			
14		4#楼照明总配电箱 -1ALZ1	台	1			
15		4#楼照明总配电箱 -1ALZ2	台	1			
16		4#楼动力总配电箱 -1APZ	台	1			
17		4#楼动力总配电箱 -1APEZ	台	1			
18		4#楼照明配电箱 1ATLXK	台	1			
19		4#楼照明配电箱 1ATLRD	台	1			
20		4#楼照明配电箱 1ALSP	台	1			
21		4#楼照明配电箱 1ALSY	台	1			
22		4#楼照明配电箱 2ALSY	台	1			
23		4#楼照明配电箱 ALBG	台	72			
24		4#楼照明配电箱 3~11AW	台	9			
25		4#楼照明配电箱 8ALC1	台	1			
26		4#楼照明配电箱 1ALC1	台	1			
27		4#楼照明配电箱 3ALC1	台	1			
28		4#楼照明配电箱 3ATPDT	台	1			
29		4#楼动力配电箱 WATPDT	台	1			
30		5#楼物业总箱 APE1/2	台	2			
31		5#楼照明配电箱 ATL3/4	台	2			
32		5#楼照明配电箱 ATL1	台	1			

33		5#楼照明配电箱 ATL2	台	1			
34		5#楼照明配电箱 ALH	台	44			
35		5#楼电梯配电箱 ATDT1~2	台	2			
36		6#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
37		6#楼照明配电箱 ATL1	台	1			
38		6#楼照明配电箱 ATL2	台	1			
39		6#楼照明配电箱 ALH	台	32			
40		6#楼电梯配电箱 ATDT1	台	1			
41		6#楼电梯配电箱 ATXDT1	台	1			
42		潜污泵 50QW15-10-1.5. (Q=15m <sup>3</sup> /h, H=10m, N=1.5KW)	台	4			
43		12#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
44		12#楼照明配电箱 ATL1/3	台	2			
45		12#楼照明配电箱 ATL2/4	台	2			
46		12#楼照明配电箱 ALH	台	44			
47		12#楼电梯配电箱 ATDT1~2	台	2			
48		13#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
49		13#楼照明配电箱 ATL1/3	台	2			
50		13#楼照明配电箱 ATL2/4	台	2			
51		13#楼照明配电箱 ALH	台	44			
52		13#楼电梯配电箱 ATDT1~2	台	2			
53		潜水泵 65QW30-16-3, Q=30m <sup>3</sup> /h, H=16m, N=3kW	台	2			
54		潜水泵 65QW25-15-2.2, Q=25m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=2.2kW	台	15			
55		车库照明总配电箱 APZ、APEZ	台	2			
56		车库照明配电箱 ALZ	台	1			
57		车库照明配电箱 B1-1AL	台	1			
58		车库照明配电箱 B1-2AL	台	1			
59		车库配电室配电箱 ATPD1、2	台	2			
60		车库配电室配电箱 ATFD	台	1			
61		车库空压机配电箱 B1-ATKY1	台	1			
62		消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B2-1(2) GYF-NO.6-S1, 风量 =15600/7502m <sup>3</sup> /h, 全压 =576/178Pa, 功率=5.9/1.4KW, 转速 =2900/1450r/min, 噪音 92/78dB(A)	台	2			
63		消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B1-1(2) GYF-NO.6-S1, 风量 =15600/7502m <sup>3</sup> /h, 全压 =576/178Pa, 功率=5.9/1.4KW, 转速 =2900/1450r/min, 噪音 92/78dB(A)	台	4			



64	双速高效低噪斜流风机 SBF-B2-1(2) GXF-N0.6-S, 风量 =9446/6915m <sup>3</sup> /h, 全压 =516/254Pa, 功率=2.5/0.9KW, 转速 =1450/960r/min, 噪音 81/75dB(A)	台	2			
65	双速高效低噪斜流风机 SBF-B1-1(2) GXF-N0.6-S, 风量 =9446/6915m <sup>3</sup> /h, 全压 =516/254Pa, 功率=2.5/0.9KW, 转速 =1450/960r/min, 噪音 81/75dB(A)	台	4			
66	高效低噪斜流风机 SPF-B1-1~3 GXF-N0.5-B, 风量=8164m <sup>3</sup> /h, 全压 =341Pa, 功率=1.1KW, 转速 =1450r/min, 噪音 89dB(A)	台	7			
67	3#楼排烟风机配电箱 B2-ATPY	台	2			
68	3#楼补风风机配电箱 B2-ATBF	台	2			
69	3#楼排烟风机配电箱 B1-ATPY	台	2			
70	3#楼补风风机配电箱 B1-ATBF	台	2			
71	3#楼加压风机配电箱 B1-ATJY	台	3			
72	3#楼应急照明配电箱 ALE1	台	1			
73	3#楼应急照明配电箱 ALE2~3	台	2			
74	高效低噪斜流风机 VPF-R-1~3 GXF-N0.12-C, 风量=56591m <sup>3</sup> /h, 全压 =930Pa, 功率=22KW, 转速=960r/min, 噪音 91dB(A)	台	3			
75	排气扇 PF-200, 风量=200m <sup>3</sup> /h, 全压 =40Pa, 功率=0.010KW	台	8			
76	3#楼加压风机配电箱 RF-ATJY	台	3			
77	消防泵房地面排水泵 65QW25-15-2.2, Q=25m <sup>3</sup> /h, H=15M, N= 2.2KW	台	2			
78	室外消火栓泵 XBD5/30-125G/2'-L Q=30L/s H=50m N=30KW	台	2			
79	室内消火栓泵 XBD10/20-100D/5-L Q=20L/s H=100m N=37KW	台	2			
80	自喷消防泵 XBD8/30-125D/4-L, Q=30L/s H=80m N=37KW	台	2			
81	SJG 斜流风机 EF-B1-1 SJG-N0.4-I, 风量=2432m <sup>3</sup> /h, 机外静压=260Pa, 转 速=1450r/min, 运转重量=67kg, 噪音 ≤75dB(A), 功率=0.75KW	台	3			
82	4#楼消防动力柜 ATPXBF	台	1			
83	4#楼数字智能消防巡检设备	台	1			

84		4#楼消防动力柜 ATPXHS	台	3			
85		SJG 斜流风机 SEF-B1-1 GYF-N0.7-I, 风量=18000m <sup>3</sup> /h, 机外静压=576Pa, 转速=1450r/min, 运转重量=175kg, 噪音≤87dB(A), 功率=5.5KW	台	1			
86		4#楼动力总配电箱 -1ATPPY	台	1			
87		高效低躁斜流风机 VPF-R-1, 2 GXF-N0.12-B, 风量=51404m <sup>3</sup> /h, 机外静压=761Pa, 转速=960r/min, 运转重量=441kg, 噪音≤91dB(A), 功率=15KW	台	2			
88		排气扇 风量:200m <sup>3</sup> /h; 电机功率:6w; 重量:2.4kg	台	1			
89		排气扇 风量:400m <sup>3</sup> /h; 电机功率:15w; 重量:5.0kg	台	2			
90		4#楼风机配电箱 3ATPPY	台	1			
91		4#楼屋顶消防风机配电箱 WATPJY1/2	台	2			
92		4#楼应急照明配电箱 1ATLE1	台	1			
93		4#楼应急照明配电箱 2ATLE1	台	1			
94		4#楼应急照明配电箱 3ATLE1	台	1			
95		4#楼应急照明配电箱 6ATLE1	台	1			
96		4#楼应急照明配电箱 10ATLE1	台	1			
97		4#楼 A 型应急照明集中电源 1ALE-A	台	1			
98		4#楼 A 型应急照明集中电源 2ALE-A	台	1			
99		4#楼 A 型应急照明集中电源 3ALE-A	台	1			
100		4#楼 A 型应急照明集中电源 6ALE-A	台	1			
101		4#楼 A 型应急照明集中电源 10ALE-A	台	1			
102		轴流式消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B1-1 GYF-N0.6-S1, 风量=15600/7502m <sup>3</sup> /h, 全压=576/178Pa, 功率=5.9/1.4KW, 转速=2900/1450r/min	台	1			
103		轴流式消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B2-1 GYF-N0.6-S1, 风量=15600/7502m <sup>3</sup> /h, 全压=576/178Pa, 功率=5.9/1.4KW, 转速=2900/1450r/min	台	1			
104		轴流式消防送补风机 SBF-B1-1 GYF-N0.6-S, 风量=9446/6915m <sup>3</sup> /h, 全压=516/254Pa, 功率=2.5/0.9KW, 转速=1450/960r/min	台	1			

105	轴流式消防送补风机 SBF-B2-1 GYF-N0.6-S, 风量=9446/6915m <sup>3</sup> /h, 全压 =516/254Pa, 功率=2.5/0.9KW, 转速=1450/960r/min	台	1			
106	高效低噪斜流风机 SPF-B1-1、2 GXF-N0.6-B, 风量=12000m <sup>3</sup> /h, 全压 =472Pa, 功率=3KW, 转速=1450r/min	台	2			
107	5#楼排烟风机配电箱 B1-ATPY	台	1			
108	5#楼补风风机配电箱 B1-ATBF	台	1			
109	5#楼加压风机配电箱 B1-ATJY	台	2			
110	5#楼补风风机配电箱 B2-ATBF	台	1			
111	5#楼排烟风机配电箱 B2-ATPY	台	1			
112	5#楼应急照明配电箱 ALE1~2	台	2			
113	排气扇 PF-200 风量=200m <sup>3</sup> /h, 全压 =40Pa, 功率=0.01KW	台	6			
114	消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B2-1 GYF-N0.6-S1, 风量 =15600/7502m <sup>3</sup> /h, 全压 =576/178Pa, 功率=5.9/1.4KW, 转速 =2900/1450r/min, 噪音 92/78dB(A)	台	1			
115	消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B1-1 GYF-N0.6-S1, 风量 =15600/7502m <sup>3</sup> /h, 全压 =576/178Pa, 功率=5.9/1.4KW, 转速 =2900/1450r/min, 噪音 92/78dB(A)	台	1			
116	双速高效低噪斜流风机 SBF-B2-1 GXF-N0.6-S, 风量=9446/6915m <sup>3</sup> /h, 全压 =516/254Pa, 功率=2.5/0.9KW, 转速=1450/960r/min, 噪音 81/75dB(A)	台	1			
117	双速高效低噪斜流风机 SBF-B1-1 GXF-N0.6-S, 风量=9446/6915m <sup>3</sup> /h, 全压 =516/254Pa, 功率=2.5/0.9KW, 转速=1450/960r/min, 噪音 81/75dB(A)	台	1			
118	高效低噪斜流风机 SPF-B1- GXF-N0.5-B, 风量=6741m <sup>3</sup> /h, 全压 =458Pa, 功率=1.1KW, 转速 =1450r/min, 噪音 89dB(A)	台	1			
119	6#楼排烟风机配电箱 B2-ATPY	台	1			
120	6#楼补风风机配电箱 B2-ATBF	台	1			
121	6#楼排烟风机配电箱 B1-ATPY	台	1			
122	6#楼补风风机配电箱 B1-ATBF	台	1			
123	6#楼加压风机配电箱 B1-ATJY	台	1			

124		6#楼应急照明配电箱 ALE1	台	1			
125		高效低噪斜流风机 VPF-R-1 GXF-N0.12-B, 风量=53361m <sup>3</sup> /h, 全压 =621Pa, 功率=15KW, 转速=960r/min, 噪音 91dB(A)	台	1			
126		6#楼加压风机配电箱 RF-ATJY	台	1			
127		12#楼排烟风机配电箱 B1-ATPY	台	1			
128		12#楼补风风机配电箱 B1-ATBF	台	1			
129		12#楼加压风机配电箱 B1-ATJY	台	2			
130		12#楼应急照明配电箱 ALE1~2	台	2			
131		13#楼排烟风机配电箱 B1-ATPY	台	1			
132		13#楼补风风机配电箱 B1-ATBF	台	1			
133		13#楼加压风机配电箱 B1-ATJY	台	2			
134		13#楼应急照明配电箱 ALE1~2	台	2			
135		消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B1-1~3 GYF-N0.10-S1 G=36377/25767m <sup>3</sup> /h, P=637/366Pa, N =12/5.5KW, n=960/720rpm, 出口噪声 86/80dB	台	3			
136		高效低噪斜流风机 SBF-B1-1 GXF-N0.12-A G=44558m <sup>3</sup> /h, P =485Pa, N=7.5KW, n=720r/min, 出口 噪声 84dB	台	1			
137		高效低噪斜流风机 EF-B1-1~2 GXF-N0.5-A G=6856m <sup>3</sup> /h, P =254Pa, N=0.75KW, n=1450r/min, 出 口噪声 57dB	台	2			
138		高效低噪斜流风机 SF-B1-1~2 GXF-N0.5-A G=5684m <sup>3</sup> /h, P =252Pa, N=0.75KW, n=1450r/min, 出 口噪声 57dB	台	2			
139		高效低噪斜流风机 SF-B1-3 GXF-N0.12-B G=59361m <sup>3</sup> /h, P =621Pa, N=15KW, n=720r/min, 出口噪 声 84dB	台	1			
140		车库风机配电箱 B1-1ATPY1	台	1			
141		车库风机配电箱 B1-2ATPY1	台	1			
142		车库风机配电箱 B1-2ATPY2	台	1			
143		车库风机配电箱 B1-1ATBF	台	1			
144		温控启动模块 WK-NT010	只	30			
145		火灾声光报警器	只	6			
146		超细干粉灭火控制器	台	3			
147		车库应急照明配电箱 B1-1ALE~	台	2			

		B1-2ALE					
148		车库 A 型应急照明集中电源 B1-1~2FPD	台	2			
149		输入输出模块	个	499			
150		短路隔离器	个	422			
151		输入模块	个	85			
152		火灾声光报警器	个	819			
153		消防广播扬声器	个	772			
154		区域报警控制器	台	27			
155		火灾显示屏	个	43			
156		防火门监控分机	台	17			
157		防火门监控模块	个	309			
158		余压控制器	台	22			
159		火灾显示盘	个	4			
160		输入模块	个	82			
161		输出模块	个	29			
162		火灾应急广播扬声器	个	36			
163		火灾显示盘	台	22			
164		漏电火灾报警控制器	台	1			
165		消防电源监控器	台	1			
166		防火门监控器	台	1			
167		应急照明控制主机	台	1			
168		成套消防水池、水箱液位显示控制器	台	1			
169		报警联动一体机-1 C3200	台	1			
170		报警联动一体机-2 C3200	台	1			
171		报警联动一体机-3 C1000	台	1			
172		消防控制室图形显示器	台	1			
173		防火门监控模块	台	45			
174		消防应急广播	个	35			
175		短路隔离器	个	21			
176		双输入输出模块	个	11			
177		防火门监控区域分机	套	4			
178		不锈钢装配式保温水箱 5*2*2.5m	台	1			
179		消防电话分机	个	99			
180		室内消防栓稳压装置 隔膜式气压罐 SQL800(承压 1.0MPa), 调节水容积 150L, 稳压泵型号为:ADL4-13, Q=1.5L/s, H=86m, N=2.2 KW	台	1			
181		室内系统稳压装置 立式隔膜式气压罐 SQL800(承压 1.0MPa), 调节水容积 150L;稳压泵型号为 ADL4-13, Q=1.5L/s, H=86m, N=2.2KW	台	1			

182		水箱自洁消毒器 WTS-2A	台	4			
183		水箱自洁消毒器 WTS-2A	台	1			
		合计：					

## 标段二：

### 工程量清单编制说明

#### 一、投标单位须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

#### 二、工程名称：蒲湾社区棚户区改造目标标段二。

#### 三、工程概况：本工程位于威海市经济技术开发区东部滨海新城蒲湾村南。

标段二 14#住宅、15#住宅、19#住宅、20#住宅、25#住宅、26#住宅、27#住宅，共七栋楼及 24#泵房，总建筑面积约为 34145.85m<sup>2</sup>，抗震设防为丙类，抗震等级为三级。

#### 四、工程招标范围：

设计图纸范围内的土建、装饰和安装等工程内容。

（一）本次招标土建范围为图纸设计范围内的桩基础、基础土方、主体框架、砌体、防水、保温、屋面、挂瓦、散水、台阶、坡道等。

（二）装饰工程主要包括地面工程、墙面工程、天棚、防火门、挡烟垂壁、铝合金门窗、栏杆等。

（三）安装工程包含强电（住宅公共区域灯具按图纸设计施工，其它包含管道井的区域全部按座灯头考虑）、弱电（本招标仅预留桥架、暗配管、接线盒及接线箱箱体）、消防（自动报警除外）及通风排烟工程、给排水、采暖、智能化等工程内容。具体以工程量清单为准。

住宅电表箱、单体工程总配电箱之前的主线缆均不在本次招标范围内，按水流方向水表以前的给水管道(除预留套管)不在本次招标范围内，卫生洁具安装、抗震支架不在本次招标范围内。

（四）甲供材料：商砼（不含地暖、预制桩、预制装配楼梯、桁架式钢筋混凝土叠合板中的砼材料）、花岗岩石材、电线、电缆。

(五) 专业工程暂估：智能化工程。

详见设计图纸范围，具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)；
3. 建设单位提供的施工图纸、建筑做法汇总、招标范围划分及相关设计答疑等资料；
4. 与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等；

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、自主报价材料的采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以



及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，按清单给定的统一格式及规定内容填写。

十二、投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程费汇总表”、“分部分项工程量清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单计价汇总表”、“工程议价材料表”等，投标单位应按其规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如投标单位编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，审计单位有权要求投标单位在工程结算时调整至合理价格。

十五、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成本工程所有的检测和验收（桩基检测、基础混凝土强度检测、主体检测、楼板厚度、砌筑砂浆强度检测、土壤氡、室内环境检测除外），由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。桩基检测、基础混凝土强度检测、主体检测、楼板厚度、砌筑砂浆强度检测、土壤氡检测、室内环境检测这七项费用由招标单位另行委托专业机构，投标单位依据相关规定，配合检测工作，所需的配合费用在报价中综合考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌档次的材料要在投标文件中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前投标单位均须提供样品，经建设单位同意后方可使用；若投标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，建设单位有权指定供应商，一切费用由投标单位承担。

十八、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字【2016】20号文，其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33号文的

规定增值税一般计税法费率 1.52%计取,竣工结算审计时,执行鲁建建管字【2018】17 号文,社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算;危险作业意外伤害保险费率暂按威建字【2012】49 号规定计取,费率为 0.1%;该项费用竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。工程排污费执行 2012 年 4 月 9 日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》,费率为 0.2%,在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算(不包括违规的罚款);税金执行鲁建标字【2019】10 号文规定不含税造价的 9%计取,中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因投标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况,最终结算时税率按照投标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

二十、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素,结算时综合单价不会因此而调整(清单或招标文件另有约定的除外)。

二十一、投标单位在投标报价时,应综合考虑以下费用:

1. 图纸与清单不符的以清单为准,清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述,均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑;设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑;或于答疑前书面提出,在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中,结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料,因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价,但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

4. 无论建设单位是否给出暂估价格,本工程的材料、设备,建设单位保留自行采购的权利。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用,运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用,并根据实际情况考虑材料的损耗率,在结算中,不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内,红线内的所有用水费用(包括投标单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决。水源电

源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

7. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9 号、威住建通字【2017】38 号文的要求。

8. 投标单位中标后为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

9. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

10. 有关地下室等的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用。

11. 投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

12. 投标单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、修建观摩道路、厂内宣传栏板、场地绿化、覆盖、围挡外侧彩图喷绘宣传及人造草坪铺贴等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。

13. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。

14. 项目施工过程中的降排水工作在总包进场后由总包单位负责，该费用包含在措施费报价中，结算不予另计。

15. 措施费（一）、措施费（二）包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，如清单的工程量与招标图纸工程量有差异，请投标单位根据招标图纸在清单报价中综合考虑。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用（一）、（二）的投标报价，除清单所列措施项目外，还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情

况等将所需产生的费用计入措施费（二）中的“其他措施费”清单项目中。

16. 本项目所有专业的洞口封堵、防火封堵、封堵周边的防水加强层均应包含在投标报价中，结算不予另计。

17. “甲供材料暂估价一览表”中已给定的材料价格为暂估除税价格，报价时按暂估除税价格计入报价，甲供材料取费执行鲁标定字【2016】24 号文；列暂估价格的材料，均由建设单位采购，不需注明品牌；若出现甲供材料（设备）品种与招标不相符的情况，最终结算时按实际情况依据相关规定调整。没有暂估价格的材料由投标单位自主报价，结算时不再调整，综合单价中材料价格必须与材料价格表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

18. 投标单位中标后应按照建设单位及主管部门关于建设工程资料归档的具体要求，负责提供项目所有的完善的施工资料，并在规定的时间内移交、配合建设单位完成资料归档工作，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。其中室外地下管线竣工测量项目由建设单位另行委托专业机构及支付相应费用，投标单位中标后需配合完成归档，配合费用包含在投标报价中，结算不另计取。

19. 因变更等其他因素增加的清单外项目，其综合单价无相同及相近项可借用的且不能核定市场综合单价的项目执行 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》，价目表执行 2015《威海市价目表》，人工费执行鲁建标字[2015]12 号文，省价人工执行 76 元/工日，市场价人工按 74 元/工日执行。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。

20. 关于 2020 年新型冠状病毒疫情防控期间开复工的，增加的疫情防控费不在此次投标报价中，最终结算时按建设单位批准的疫情方案以实际发生为准另行结算。

21. 智能化工程列专业工程暂估价，另外确定施工单位，其总包服务费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。总包服务费按照以下原则确定：不超过专业工程造价的 2%。

22. 专业工程暂估部分的价格按给定的数值填报，不再计取任何费用。

二十二、土建工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 预制钢筋混凝土桩报价中应包括但不限于以下费用：预制砼实心方桩的购置费（制作费）、运输费、装卸费、保管费、损耗费用、机械设备的进出场及安

拆费、就位、移位、场内运输、吊装等施工机械费用、接桩、送桩、试桩费，场地清运费。报价时应考虑现场可能发生的流砂、淤泥及地下障碍物、场地及桩孔内排水降水等处理费用，不再额外计取。**结算工程量按实际施工的有效桩长(包括桩尖)计算。有效桩长为：设计桩顶标高至桩尖底标高长度，实际超出设计桩顶以上高度的费用在报价中综合考虑，结算不另行增加。**

2. 挖基础土方（含桩间土）工程量按建设单位批准的施工方案的实际开挖工程量计算，但超过允许超挖量的部分不允许计算。投标单位应认真勘察现场的实际情况，综合考虑各种开挖方式、桩间挖土因素、运输距离、运输方式、临时堆放、倒运、外运、清理基槽等相关因素以及相关的安全文明环保等各种可能影响单价的因素考虑到报价中，二次或多次倒运等费用不再额外计取。投标单位应根据现场的实际情况和经建设单位批准的开挖方案施工，根据地质综合考虑土质的类别，不论实际为土方、石方、淤泥、流沙等情况，结算时，不再调整因土质类别和现场实际情况等因素影响单价的变化。

3. 若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致的二次倒运费，结算时不予计取。

4. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中。

5. 投标单位在报价时，均应充分考虑土方外运过程中，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

6. 投标报价中需考虑挖运土过程中的降排水费用。

7. 投标单位挖土、填土的最终标高必须符合建设单位的要求。

8. 土石方回填子目分房心回填、基础回填、地下室顶板回填。土方回填的报价应包含土源（现场及外购土综合考虑）、场区内的堆放、倒运、运输、夯实等费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

9. 商砼暂估价包含材料费、运费、泵送费、装卸费、泵送剂、防冻剂、膨胀剂、早凝剂、抗渗剂等费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有费用等，投标报价应综合考虑到相应的清单子目中，结算时与此有关的费用不另外调整。**地暖、预制桩、预制楼梯、桁架式钢筋混凝土叠合板清单项目中砼的报价均包含在该项清单报价中，不属于甲供材料。**

10. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。

11. 钢筋的焊接、机械连接等各种形式的接头费用应考虑在相应的钢筋子目中，其中绑扎连接方式按规范要求搭接部分的钢筋重量应予以另计。报价中还应考虑各种形式的垫铁(或其他材料的垫块)费用，结算时不再单独考虑此项费用。马凳用钢筋按图纸设计做法或经甲方批准的施工方案计算，并入相应规格的钢筋工程量内。

12. 钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；采用带“E”钢筋或 16G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用等，均考虑在投标报价中，结算时不做调整。

13. 钢梯、钢爬梯项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

14. 用于本工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

15. 砌块墙的报价中投标单位要考虑填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理、底部砖砌体等零星项目以及填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

16. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

17. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

18. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

19. 装配式结构需制定专项施工方案，报价中要充分考虑二次深化设计、吊装、运输、堆放过程中产生的各类费用，以及底板就位前应设置的由竖撑和横梁组成的临时支撑，支撑的拆除要符合国家相关标准规定。

20. 砼外墙、外梁等贴附的复合保温板清单报价包括保温板板缝打胶密封处理；保温板外侧支撑和支护（如：方木、钢管、竹胶板）费用包含在措施费中的现浇混凝土外墙一体化板模板清单报价中。结算以上费用均不予另计。

21. 叠合板中的预制桁架板清单项目包含预埋灯座接线盒费用，结算不予另计。

22. 叠合板上层混凝土及预制桁架板间的拼缝浇筑清单按现浇板构件列项。该拼缝间模板（含支撑）清单工程量按图纸设计的尺寸计算，模板支设超预制桁架板拼缝的设计尺寸部分支设费用包含在综合单价中，结算不予另计。

23. 装配式预制楼梯清单项包括构件制作、运输、吊装、定位、吊装孔封堵等所有费用。

24. 洞室增加费、超高费、暗室模板拆除费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在各子目中。对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等费用在措施费报价中综合考虑。

25. 各种超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在相应子目中。

### 二十三、装修工程报价时，投标单位应注意：

1. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序。块料的材料消耗量，投标单位在报价时综合考虑因规格、排砖等原因产生的损耗，结算时不再调整。

2. 块料串边的人工费增加及材料损耗等费用综合考虑在相应报价中，结算不予另计。

3. 块料的拼接、对缝、套割等费用综合考虑到相应的报价中，结算时不另计算。

4. 块料面层的规格、品种有变化时，只调整清单子目块料面层的材料差价，人工费、机械费、材料消耗量等其他费用不再调整。内外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活做法考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单单价。

5. 墙面抹灰、地面砂浆等子目无论清单是否描述，投标报价均应包括基层处

理、甩浆、刷界面剂、添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。

6. 砼墙柱面、现浇砼天棚面、现浇楼梯底面均要求达到平整不抹灰要求，如果达不到而由此增加的打磨费用等，结算时不予调整。

7. 乳胶漆、涂料及油漆均按照成活遍数用量进行报价，结算时不再调整。现场施工时，建设单位有权根据观感要求增减涂刷遍数。

8. 油漆、乳胶漆施工时，报价应考虑施工过程中必要的遮挡保护措施，结算时此部分费用不另增加。

9. 本工程门窗工程量按实际门窗洞口面积计算。

10. 外墙真石漆报价需含基层处理、修补、找平、腻子、底漆、中涂层、面漆等全部内容，符合设计图纸及规范要求，结算不另增加费用。

二十四、铝合金门窗工程报价时，投标单位应注意：

1. 用于本工程的所有玻璃材料要求原厂原片，玻璃的钢化的位置，玻璃的钢化要求、玻璃的防火要求、玻璃的消防救援要求、安全玻璃的使用等应符合相关规范、图纸设计要求及招标技术要求。

2. 铝合金门窗报价中包含与避雷带连接、安装完成后的缝隙填补找平，框与墙体缝隙填充、内外胶施打、深化设计费、成品保护费等所有费用，不另计算。本工程的玻璃必须为原厂生产加工的优等品，玻璃的磨边、开缺、打孔等所有价格等均包含在综合单价内不另行计算，玻璃的钢化、防火、消防救援等要求也均包含在综合单价内不另行计算。

3. 本工程所有需要按设计及规范要求设置消防救援窗口标记，落地门、玻璃门、玻璃隔断的醒目标志等报价时需综合考虑到报价内，不单独列项，结算不另计算。各种门窗（包含门窗扇、不含纱窗）、百叶工程量计算按实际洞口尺寸以面积计算。纱窗按实际安装个数以扇计算。

4. 铝合金型材及各种附框、副框、执手、拉手、铰链、锁具、螺栓、螺钉等所有五金配件以及边框与相邻构件间的嵌缝费用考虑到相应的综合单价中，不单独列项计算。与铝合金门窗工程验收相关的所有检验检测费用，以及防火窗需要出具消防验收报告等费用，自行考虑，结算不予另计。各种类型的门窗工程的检测项目包含门窗三性检测、淋水试验、气密性检测、保温性能等满足工程验收规范要求的所有检测费均包含在报价中，结算时不另计算。

二十五、栏杆及信报箱工程报价时，投标单位应注意：



1. 所有用于本工程的型材及各种型号钢材表面处理不低于图纸设计及招标文件要求，超过图纸处理要求产生的增加费不另计算。钢材表面处理的费用计入材料单价内。钢构件除锈、防腐、喷涂及防火涂料，投标单位报价时应按清单中规定的要求及完成该工作所需的所有内容填报，结算时不再增加此类项目。

2. 栏杆扶手的计算规则如下：楼梯栏杆扶手：按扶手中心线长度（含弯头）以米计算；窗内外护栏：按护栏中心线长度以米计算；室外残疾人坡道栏杆：按主管上侧扶手中心线长度（不含起始弯头及终点弯头）以米计算、台阶栏杆：按扶手中心线长度（含弯头）以米计算；楼顶栏杆扶手：按护栏中心线长度以米计算；信报箱：按户数以个计算。

3. 钢材及各种附件、预埋件等所有五金配件费用考虑到相应的综合单价中，不单独列项计算。与避雷带连接、深化设计费、成品保护费等所有费用报价时考虑，结算不予另计。

4. 与栏杆及信报箱工程验收相关的所有检验检测费用，报价自行考虑，结算不予另计。

二十六、安装工程报价时，投标单位应注意：

1. 配电箱、配电柜在投标单位自主报价时，图纸设计箱、柜配电系统内的所有元器件、火灾漏电报警探测模块、消防电源状态监控模块或其他接口模块，均含在相应的配电箱设备报价中。其中的 Algg 公共照明配电箱、AW 住宅电表箱只计取安装费。设备自带的控制箱、防水电缆等均包含在设备本体报价中。ALH 住宅户内配电箱的备用回路在报价时按仅预留空位考虑。投标单位自主报价的设备价格在“工程设备汇总表”中报价。

2. 所有管道安装（包括给排水、采暖、室外管网等）的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件、管口及配水点封堵管件等，工艺管道除外）支架制安及其管道刷色环或者文字标识、打堵洞眼及修复、剔槽修复、过墙保温、防腐、防水防火堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单中另有单独列项除外。

3. 所有水管道的管件、法兰等均由投标单位自主报价，计入相应项目的综合单价中。法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

4. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油都

应达到设计要求, 报价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用。清单中另有单独列项除外。

5. 采暖、给排水、强弱电、消防等系统, 报价时应综合考虑相关的碰头费用及调试(整)费用, 结算时不再增加此类费用。

6. 采暖入口装置(包含分户入口)所有的阀件, 仪表均需要按热力公司要求进行采购。

7. 开关插座盒、接线盒、过线盒报价时综合考虑在相应的清单中, 开关插座盒、接线盒、强弱电系统各类箱体的剔墙洞及修复也需要综合考虑在相应的清单中。电气系统中钢质配管的墙体剔槽修复单独列项, 配管剔槽报价时需要综合考虑砼地面、墙面、梁柱等部位的刨沟费用, 结算时不再增加此类费用。

8. 桥架、消防栓等管道安装报价时应综合考虑因需要绕梁、风道、管道、设备等因素而增加的制作安装及材料费用, 结算时不再增加此类费用。

9. 所有桥架吊筋及支架、管道的支架(工艺管道清单的支架除外)及其刷油防腐; 均包含在相应清单项目中, 报价时应综合考虑, 结算时不再调整此类项目。

10. 桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置, 伸缩节等报价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用, 桥架板材厚度不得低于规范要求。

11. 导线、电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算(包括水平、垂直走向)。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆中间头(包含穿刺线夹等)及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中, 电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

12. 安装工程中配电箱(柜)安装清单项中包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等。各种开关、插座等小电器以及灯具的安装报价, 均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

13. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒(箱)、接地跨接、入户电缆穿孔板预留预埋等与之有关的工作内容, 报价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用。

14. 送配电系统调试、联动试车费等费用均含在相应综合单价中, 结算不再增加此部分内容。

15. 投标单位应充分仔细阅读图纸, 综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊顶等施工中不同安装高度、安装位置的相关费用, 结算时不论采用何种方案, 均

不得调整。

16. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及箱体的刷油防腐、防火、管洞、桥架洞堵漏等工作内容。通风排烟风道穿过墙体、楼板以及在风井内安装，应综合考虑防火封堵。结算时不再增加此项费用。

17. 所有管道、阀件、设备报价包含吊支架制安、防腐、检查接线、二次灌浆、防火软接、减震措施等相关工作内容；及设备本体安装、调试；结算时不再计取。电机的检查接线单列清单项。

18. 消防系统报价时应包含所有消防标示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试、检测、验收等相关费用，结算时不再增加此类费用。若因个别单位导致竣工验收未通过的，则后期增加的检测费用，由相关责任单位负责。

19. 防雷检测等完成并通过验收后，投标单位需提供专业第三方机构提供的现场检测并出具检测报告，此费用投标单位在措施费中报价，规费和税金必须足额计取。

20. 所有设备安装清单项中均包括整体安装、支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容。设备系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求在相应项中进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

21. 通风及防排烟系统各类阀件、风口、消声器均为成品考虑，风口材质为铝合金喷塑，防雨百叶风口加铝网，风口与风道之间的连接方式投标报价时需要综合考虑，结算时不再调整。防火软风管为成品软风管，材质必须符合图纸设计及规范要求，计入风机、风口等相应综合单价中，结算时不再单独计取。

22. 通风系统报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用，结算时不再增加此类费用。

23. 电缆、电线列材料暂估价。

24. 户内灯头盒由叠合板厂家预埋，报价时不考虑此部分费用。

25. 若每层楼板有防火分隔要求的管道井或有防火要求的防火墙，当管道穿越时，设备防火套管或者阻火圈的费用应综合考虑到管道报价中，结算时不再增加此类费用。

26. 清单中没有单独列项的，应根据《建设工程工程量清单计价规范》综合考虑在相应的清单报价中，结算时不增加此部分费用。

二十七、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准，如未注明，以建设单位要求为准：

1. 钢材：日钢、张钢、石横、永锋、西王、济南闽源；
2. SBS 防水：东方雨虹、深圳卓宝、潍坊宏源；
3. SBC 防水：潍坊宏源、京九、唐山德生；
4. 乳胶漆：紫荆花、多乐士、立邦；
5. 腻子粉：美巢、紫荆花、拜尔；
6. 保温砂浆：隆济时、金象、博康特；
7. 铝合金门窗型材：华建、山一、南山；
8. 铝合金门窗五金选用：广东坚朗、杨氏立兴、香港东城；
9. 玻璃原片：吴江南玻、上海耀皮、威海蓝星；吴江南玻为中国南玻集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”，上海耀皮为上海耀皮玻璃集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”，威海蓝星为威海蓝星玻璃集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”；
10. 双组份组角及断面胶：德国卫仕、德国全能、美国麦仕（均为原装进口）；
11. 密封胶、结构胶：山东“永安”、杭州“之江”、广州“白云”；
12. 密封胶条采用三元乙丙胶条：沈阳瑞德、临朐瑞星、烟台国顺；
13. 镀锌钢管：天津友发、河北东升、天津利达；
14. 镀锌板卷：济钢、山钢日照、莱钢、宝钢；
15. 无缝钢管：济钢、青钢、莱钢、宝钢；
16. 阀门：上海二阀、上海良工、上海冠龙、天津大站力牌、沪工牌、天津纽威（诺威斯特）；
17. 铜阀：埃美柯、日丰、上海冠龙、上海良工；
18. PPR、UPVC 管：日丰、文登远通、华纳；
19. 沟槽管件：潍坊亿佰通、潍坊百顺、潍坊竣通、福建白沙、上海威逊；
20. 铸铁管：春天、新光、泫氏；
21. 水泵接合器：上海金盾（海盾牌）、福建水力（水力牌）、福建天广（天广牌）；
22. 消火栓、消防箱：济南济俊、福建天广、上海金盾、闽安；
23. 手提式干粉灭火器：青岛楼山、南京洪湖、山东龙成；

24. 岩棉、玻璃丝棉：神州、华美、龙牌、金隅
25. 风机、风口、风阀、消声器、静压箱等部件：京汉邦、金光、浙江上虞、浙江上风、靖江顺欣、靖江九州、格瑞德；
26. JDG 管：华成、飞界、武陵源；
27. PVC 管：威海华纳、威海金泓、中财；
28. 公共区域及机房灯具：三雄极光、广东佛山照明、雷士；
29. 智能应急照明及疏散系统：威海凯瑞、济南电之星、济南合力达；
30. 超细干粉灭火装置(非贮压式)：博朗、诸安、极安达、金盾、天广；
31. 水泵：双轮、凯泉、东方、熊猫；
32. 散热器：圣春、同优、赵牌；
33. 卫生间壁挂散热器：威顺达、九山、冀康；
34. 铝塑复合管：日丰、埃美柯、中财、伟星、金牛；
35. 衬塑钢性复合管、内涂塑镀锌钢管：天津友发、河北东升、天津利达；
36. 采暖分集水器：埃美柯、巨帆、吉来顺；
37. 过滤器：埃美柯、银德、上海良工；
38. 开关、插座：TCL、松下、西门子；
39. 地暖管：埃美柯、威海华纳、威海广通；
40. 配电箱元器件品牌：
  - (1) 微型断路器：常熟 CH2 系列，泰永长征 MB1 系列，正泰 NB1 系列，上海人民 RMC2 系列
  - (2) 塑壳断路器：常熟 CM5 系列，泰永长征 MB50 系列，正泰 NM8 系列，上海人民 RMM2 系列
  - (3) 自复式过欠压保护器：常熟 GQ1Z，贵州长征 MB1F，上海尚自 SHGQ 系列，正泰 OUVR-1 系列
  - (4) 双电源自动转换开关：沈阳斯沃 SIWOQ2，深圳泰永 TBBQ 系列，ME 公司 MDS 系列，苏州飞腾 W2 系列
  - (5) 控制与保护器（KBO）：浙江中凯 KBO 系列，贵州长征 MK1 系列，上海尚自 SCPS 系列
  - (6) 单相及三相计量表：德力西，正泰，泰安晨晖
  - (7) 电气火灾漏电监控系统：北京爱博，北京易艾斯德，威海凯瑞

(8) 消防电源状态监控系统：北京爱博，北京易艾斯德，威海凯瑞

(9) EPS 应急电源：济南电之星，浙江东元，威海凯瑞

(10) 浪涌保护器：天津中力，普天，深圳泰永，山东华普威力。

二十八、特别说明：

1. 甲供材料：商砼（不含地暖、预制桩、预制装配楼梯、桁架式钢筋混凝土叠合板中的砼材料）、花岗岩石材、电线、电缆。

2. 承包人分包的专业工程暂估价列入其他项目费用表中，投标单位必须按暂估价表中给定的金额计入工程总造价中（给定金额已含规费、税金），不能随意删除、改动。

3. 各投标单位必须严格按照表格要求报价，若有疑问按规定提出答疑。

## 甲供材料暂估价一览表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段二

序号	材料名称、规格、型号	计量单位	单价 (除税)	备注
1	花岗岩 (综合各种规格)	m <sup>2</sup>	115.04	
2	C15 商砼	m <sup>3</sup>	432.04	
3	C20 商砼	m <sup>3</sup>	446.60	
4	C20 细石	m <sup>3</sup>	470.87	
5	C25 商砼	m <sup>3</sup>	461.17	
6	C30 商砼	m <sup>3</sup>	475.73	
7	C30 商砼 P6	m <sup>3</sup>	500.00	
8	C35 商砼	m <sup>3</sup>	490.29	
9	绝缘导线 WDZ-BYJ-2.5	m	1.59	
10	绝缘导线 WDZN-BYJ-2.5	m	1.77	
11	绝缘导线 BV-2.5	m	1.14	
12	绝缘导线 BV-4	m	2.27	
13	绝缘导线 WDZ-BYJ-4	m	2.06	
14	绝缘导线 NH-RVS-2*2.5	m	3.45	
15	绝缘导线 NH-RVSP-2*1.5	m	3.98	
16	绝缘导线 WDZN-BYJ-1.5	m	1.06	
17	电缆 WDZN-YJY-5*4	m	13.63	
18	电缆 WDZN-YJY-5*6	m	19.73	
19	电缆 WDZN-YJY-5*16	m	46.19	
20	电缆 WDZN-YJY-5*2.5	m	10.85	
21	电缆 WDZ-YJY-5*6	m	18.85	
22	电缆 WDZ-YJY-3*10	m	17.79	
23	电缆 WDZ-YJY-5*10	m	31.42	
24	电缆 WDZ-YJY-5*4	m	13.19	
25	电缆 WDZN-YJY-5*10	m	33.19	

26	电缆 WDZN-YJY-4*2.5	m	6.55	
27	电缆 WDZ-YJY-3*4	m	7.26	
28	电缆 WDZ-YJY-5*16	m	47.79	
29	电缆 WDZ-YJY(F)-5*6	m	17.52	
30	电缆 WDZN-YJY-4*4	m	10.80	
31	电缆 WDZN-YJY-3*2.5	m	5.76	
32	铜芯线 BV-25	m	12.65	



专业工程暂估价

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段二

序号	工程名称	工程内容	计算基础	费率 (%)	暂估金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价					
2	承包人分包的专业工程暂估价					
3	承包人分包的专业工程暂估价					
4	承包人分包的专业工程暂估价					
5	承包人分包的专业工程暂估价					
6	承包人分包的专业工程暂估价					
7	承包人分包的专业工程暂估价					
8	承包人分包的专业工程暂估价					
9	承包人分包的专业工程暂估价					
10	承包人分包的专业工程暂估价					
11	承包人分包的专业工程暂估价					
12	承包人分包的专业工程暂估价					
13	承包人分包的专业工程暂估价					
14	承包人分包的专业工程暂估价					
15	承包人分包的专业工程暂估价					
16	承包人分包的专业工程暂估价					
17	承包人分包的专业工程暂估价					
18	承包人分包的专业工程暂估价					
19	承包人分包的专业工程暂估价					
20	承包人分包的专业工程暂估价					
21	承包人分包的专业工程暂估价					
22	承包人分包的专业工程暂估价					
23	承包人分包的专业工程暂估价					
24	承包人分包的专业工程暂估价					
25	承包人分包的专业工程暂估价					
26	承包人分包的专业工程暂估价					
27	承包人分包的专业工程暂估价					
28	承包人分包的专业工程暂估价					
29	承包人分包的专业工程暂估价					
30	承包人分包的专业工程暂估价					
31	承包人分包的专业工程暂估价					
32	承包人分包的专业工程暂估价					
33	承包人分包的专业工程暂估价					
34	承包人分包的专业工程暂估价					
35	承包人分包的专业工程暂估价					
36	承包人分包的专业工程暂估价					
37	承包人分包的专业工程暂估价					
38	承包人分包的专业工程暂估价					

39	承包人分包的专业工程暂估价					
40	承包人分包的专业工程暂估价					
41	承包人分包的专业工程暂估价					
42	承包人分包的专业工程暂估价					
43	承包人分包的专业工程暂估价					
44	承包人分包的专业工程暂估价					
45	承包人分包的专业工程暂估价					
46	承包人分包的专业工程暂估价					
47	承包人分包的专业工程暂估价					
48	承包人分包的专业工程暂估价					
49	承包人分包的专业工程暂估价					
50	承包人分包的专业工程暂估价					
51	承包人分包的专业工程暂估价					
52	承包人分包的专业工程暂估价					
53	承包人分包的专业工程暂估价					
54	承包人分包的专业工程暂估价					
55	承包人分包的专业工程暂估价					
56	承包人分包的专业工程暂估价					
57	承包人分包的专业工程暂估价					
58	承包人分包的专业工程暂估价					
59	承包人分包的专业工程暂估价					
60	承包人分包的专业工程暂估价					
61	承包人分包的专业工程暂估价					
62	承包人分包的专业工程暂估价					
63	承包人分包的专业工程暂估价					
64	承包人分包的专业工程暂估价					
65	承包人分包的专业工程暂估价					
66	承包人分包的专业工程暂估价					
67	承包人分包的专业工程暂估价					
68	承包人分包的专业工程暂估价					
69	智能化工程		1000000.000	1.00	1000000.00	
合计					1000000.00	

## 工程设备表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段二

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (除税)	小计 (除税)	备注
1		潜污泵 (含配电箱等配件) 50QW15-10-1.5 (Q=15m <sup>3</sup> /h, H=10M, N=1.5KW)	台	14			
2		14#楼配电箱 APE1	台	1			
3		14#楼配电箱 APE2	台	1			
4		14#楼配电箱 ATL1/3	台	2			
5		14#楼配电箱 ATL2/4	台	2			
6		14#楼照明配电箱 ALH	台	44			
7		14#楼配电箱 ATDT	台	2			
8		15#楼配电箱 APE1/2	台	2			
9		15#楼配电箱 ATL1/3	台	2			
10		15#楼配电箱 ATL2/4	台	2			
11		15#楼照明配电箱 ALH	台	44			
12		15#楼配电箱 ATDT	台	2			
13		19#楼配电箱 APE1	台	1			
14		19#楼配电箱 APE2	台	1			
15		19#楼配电箱 ATL1/3	台	2			
16		19#楼配电箱 ATL2/4	台	2			
17		19#楼照明配电箱 ALH	台	44			
18		19#楼配电箱 ATDT	台	2			
19		20#楼配电箱 APE1/2	台	2			
20		20#楼配电箱 ATL1/3	台	2			
21		20#楼配电箱 ATL2/4	台	2			
22		20#楼照明配电箱 ALH	台	44			
23		20#楼配电箱 ATDT	台	2			
24		24#楼配电箱 AT-HR	台	1			
25		24#楼配电箱 AT-SB	台	1			
26		25#楼配电箱 APE1	台	1			
27		25#楼配电箱 APE2	台	1			
28		25#楼配电箱 ATL1/3	台	2			
29		25#楼配电箱 ATL2/4	台	2			
30		25#楼照明配电箱 ALH	台	44			
31		25#楼配电箱 ATDT	台	2			
32		26#楼配电箱 APE1/2	台	2			
33		26#楼配电箱 ATL1/3	台	2			
34		26#楼配电箱 ATL2/4	台	2			
35		26#楼配电箱 ATDT1/2	台	2			
36		26#楼照明配电箱 ALH	台	32			

37		26#楼配电箱 AWWY	台	1			
38		26#楼配电箱 ALWY1	台	4			
39		26#楼配电箱 ALWY2	台	4			
40		27#楼配电箱 APE1	台	1			
41		27#楼配电箱 APE2	台	1			
42		27#楼配电箱 ATL1/3	台	2			
43		27#楼配电箱 ATL2/4	台	2			
44		27#楼配电箱 ATDT1/2	台	2			
45		27#楼照明配电箱 ALH	台	32			
46		27#楼配电箱 AWWY	台	1			
47		27#楼配电箱 AWWY1	台	4			
48		27#楼配电箱 AWWY3	台	2			
49		27#楼配电箱 AWWY2/4	台	6			
50		14#楼配电箱 B1-ATBF	台	1			
51		14#楼配电箱 B1-ATJY	台	1			
52		14#楼配电箱 B1-ATPY	台	1			
53		消防高温排烟双速风机 PY-1 GYF-N0.6-S1, 风量 =15600/7502m <sup>3</sup> /h, 全压 =576/178Pa, 功率=5.9/1.4KW, 转速 =2900/1450r/min, 噪音 92/78dB(A)	台	7			
54		双速高效低噪斜流风机 SF-1 GXF-N0.6-S, 风量=9446/6915m <sup>3</sup> /h, 全压 =516/254Pa, 功率 =2.5/0.9KW, 转速=1450/960r/min, 噪音 81/75dB(A)	台	7			
55		高效低噪斜流风机 JYF1.2 GXF-N0.6-B, 风量=12000m <sup>3</sup> /h, 全压 =472Pa, 功率=3.0KW, 转速=1450min	台	10			
56		14#楼配电箱 ALE1	台	1			
57		14#楼配电箱 ALE2	台	1			
58		壁挂式排气扇 EF-R1~2 PF-200, 风 量=1230m <sup>3</sup> /h, 全压=45Pa, 功率 =0.04KW, 转速 1450r/min	台	14			
59		15#楼配电箱 B1-ATBF	台	1			
60		15#楼配电箱 B1-ATJY	台	1			
61		15#楼配电箱 B1-ATPY	台	1			
62		高效低噪斜流风机 JYF1.2 GXF-N0.6-B, 风量=12000m <sup>3</sup> /h, 全压 =472Pa, 功率=3.0KW, 转速=1450min	台	4			
63		15#楼配电箱 ALE1/2	台	2			
64		19#楼配电箱 B1-ATBF	台	1			
65		19#楼配电箱 B1-ATJY	台	1			

66		19#楼配电箱 B1-ATPY	台	1			
67		19#楼配电箱 ALE1	台	1			
68		19#楼配电箱 ALE2	台	1			
69		20#楼配电箱 B1-ATBF	台	1			
70		20#楼配电箱 B1-ATJY	台	1			
71		20#楼配电箱 B1-ATPY	台	1			
72		20#楼配电箱 ALE1/2	台	2			
73		输入输出模块	个	12			
74		25#楼配电箱 B1-ATBF	台	1			
75		25#楼配电箱 B1-ATJY	台	1			
76		25#楼配电箱 B1-ATPY	台	1			
77		25#楼配电箱 ALE1	台	1			
78		25#楼配电箱 ALE2	台	1			
79		26#楼配电箱 B1-ATBF	台	1			
80		26#楼配电箱 B1-ATJF	台	1			
81		26#楼配电箱 B1-ATPY	台	1			
82		26#楼配电箱 ALE1	台	1			
83		26#楼配电箱 ALE2	台	1			
84		27#楼配电箱 B1-ATBF	台	1			
85		27#楼配电箱 B1-ATJF	台	1			
86		27#楼配电箱 B1-ATPY	台	1			
87		27#楼配电箱 ALE1	台	1			
88		27#楼配电箱 ALE2	台	1			
89		排气扇 PQ-100	台	4			
		合计:					

## 标段三：

### 工程量清单编制说明

#### 一、投标单位须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

#### 二、工程名称：蒲湾社区棚户区改造目标段三。

#### 三、工程概况：本工程位于威海市经济技术开发区东部滨海新城蒲湾村南。

标段三 1#住宅、2#住宅、7#住宅、8#住宅、9#住宅、10#住宅、11#住宅、1#地下车库（为 20-21 轴南北向后浇带以东），共七栋楼及部分地下车库，总建筑面积约为 47759.18m<sup>2</sup>，抗震设防为丙类，抗震等级为三级。

#### 四、工程招标范围：

设计图纸范围内的土建、装饰和安装等工程内容。

（一）本次招标土建范围为图纸设计范围内的桩基础、基础土方、主体框架、砌体、防水、保温、屋面、挂瓦、散水、台阶、坡道等。

（二）装饰工程主要包括地面工程、墙面工程、天棚、防火门、防火卷帘、挡烟垂壁、铝合金门窗、栏杆等。

（三）安装工程（其中车库为三、四防火分区的安装）包含强电（车库、住宅公共区域灯具按图纸设计施工，其它包含管道井的区域全部按座灯头考虑）、弱电（本招标仅预留桥架、暗配管、接线盒及接线箱箱体）、消防（自动报警除外）及通风排烟工程、给排水、采暖、智能化等工程内容。地下车库人防安装工程包括图纸设计范围内照明、给排水、防护密闭套管预留、防爆地漏安装等。具体以工程量清单为准。

住宅电表箱、单体工程总配电箱之前的主线缆均不在本次招标范围内，按水流方向水表以前的给水管道(除预留套管)不在本次招标范围内，卫生洁具安装、抗震支架不在本次招标范围内。

(四) 甲供材料：商砼（不含地暖、预制桩、预制装配楼梯、桁架式钢筋混凝土叠合板中的砼材料）、花岗岩石材、电线、电缆。

(五) 专业工程暂估：智能化工程。

详见设计图纸范围，具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)；
3. 建设单位提供的施工图纸、建筑做法汇总、招标范围划分及相关设计答疑等资料；

4. 与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等；

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、自主报价材料的采保费、

损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，按清单给定的统一格式及规定内容填写。

十二、投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程费汇总表”、“分部分项工程量清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单计价汇总表”、“工程议价材料表”等，投标单位应按其规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如投标单位编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，审计单位有权要求投标单位在工程结算时调整至合理价格。

十五、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成本工程所有的检测和验收（桩基检测、基础混凝土强度检测、主体检测、楼板厚度、砌筑砂浆强度检测、土壤氡、室内环境检测除外），由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。桩基检测、基础混凝土强度检测、主体检测、楼板厚度、砌筑砂浆强度检测、土壤氡检测、室内环境检测这七项费用由招标单位另行委托专业机构，投标单位依据相关规定，配合检测工作，所需的配合费用在报价中综合考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌档次的材料要在投标文件中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前投标单位均须提供样品，经建设单位同意后方可使用；若投标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，建设单位有权指定供应商，一切费用由投标单位承担。

十八、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。



十九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建办字【2016】20 号文, 其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33 号文的规定增值税一般计税法费率 1.52%计取, 竣工结算审计时, 执行鲁建建管字【2018】17 号文, 社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算; 危险作业意外伤害保险费率暂按威建字【2012】49 号规定计取, 费率为 0.1%; 该项费用竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。工程排污费执行 2012 年 4 月 9 日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》, 费率为 0.2%, 在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算 (不包括违规的罚款); 税金执行鲁建标字【2019】10 号文规定不含税造价的 9%计取, 中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因投标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况, 最终结算时税率按照投标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

二十、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素, 结算时综合单价不会因此而调整 (清单或招标文件另有约定的除外)。

二十一、投标单位在投标报价时, 应综合考虑以下费用:

1. 图纸与清单不符的以清单为准, 清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述, 均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑; 设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑; 或于答疑前书面提出, 在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中, 结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料, 因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价, 但差价不再参与取费, 只计取规费与税金。

4. 无论建设单位是否给出暂估价格, 本工程的材料、设备, 建设单位保留自行采购的权利。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用, 运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用, 并根据实际情况考虑材料的损耗率, 在结算中, 不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用(包括投标单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

7. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中，结算时不再增加此部分费用，若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9 号、威住建通字【2017】38 号文的要求。

8. 投标单位中标后为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

9. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

10. 有关地下室等的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用。

11. 投标单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

12. 投标单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、修建观摩道路、厂内宣传栏板、场地绿化、覆盖、围挡外侧彩图喷绘宣传及人造草坪铺贴等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。

13. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算时不增加此部分费用。

14. 项目施工过程中的降排水工作在总包进场后由总包单位负责，该费用包含在措施费报价中，结算不予另计。

15. 措施费（一）、措施费（二）包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，如清单的工程量与招标图纸工程量有差异，请投标单位根据招标图纸在清单报价中综合考虑。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用（一）、（二）的投

标报价，除清单所列措施项目外，还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情况等将所需产生的费用计入措施费（二）中的“其他措施费”清单项目中。

16. 本项目所有专业的洞口封堵、防火封堵、封堵周边的防水加强层均应包在投标报价中，结算不予另计。

17. “甲供材料暂估价一览表”中已给定的材料价格为暂估除税价格，报价时按暂估除税价格计入报价，甲供材料取费执行鲁标定字【2016】24 号文；列暂估价格的材料，均由建设单位采购，不需注明品牌；若出现甲供材料（设备）品种与招标不相符的情况，最终结算时按实际情况依据相关规定调整。没有暂估价格的材料由投标单位自主报价，结算时不再调整，综合单价中材料价格必须与材料价格表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

18. 投标单位中标后应按照建设单位及主管部门关于建设工程资料归档的具体要求，负责提供项目所有的完善的施工资料，并在规定的时间内移交、配合建设单位完成资料归档工作，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。其中室外地下管线竣工测量项目由建设单位另行委托专业机构及支付相应费用，投标单位中标后需配合完成归档，配合费用包含在投标报价中，结算不另计取。

19. 因变更等其他因素增加的清单外项目，其综合单价无相同及相近项可借用的且不能核定市场综合单价的项目执行 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》，价目表执行 2015《威海市价目表》，人工费执行鲁建标字[2015]12 号文，省价人工执行 76 元/工日，市场价人工按 74 元/工日执行。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。

20. 关于 2020 年新型冠状病毒疫情防控期间开复工的，增加疫情防控费不在此次投标报价中，最终结算时按建设单位批准的疫情方案以实际发生为准另行结算。

21. 智能化工程列专业工程暂估价，另外确定施工单位，其总包服务费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。总包服务费按照以下原则确定：不超过专业工程造价的 2%。

22. 专业工程暂估部分的价格按给定的数值填报，不再计取任何费用。

二十二、土建工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 预制钢筋混凝土桩报价中应包括但不限于以下费用：预制砼实心方桩的购置费（制作费）、运输费、装卸费、保管费、损耗费用、机械设备的进出场及安拆费、就位、移位、场内运输、吊装等施工机械费用、接桩、送桩、试桩费，场地清运费。报价时应考虑现场可能发生的流砂、淤泥及地下障碍物、场地及桩孔内排水降水等处理费用，不再额外计取。**结算工程量按实际施工的有效桩长(包括桩尖)计算。有效桩长为：设计桩顶标高至桩尖底标高长度，实际超出设计桩顶以上高度的费用在报价中综合考虑，结算不另行增加。**

2. 挖基础土方（含桩间土）工程量按建设单位批准的施工方案的实际开挖工程量计算，但超过允许超挖量的部分不允许计算。投标单位应认真勘察现场的实际情况，综合考虑各种开挖方式、桩间挖土因素、运输距离、运输方式、临时堆放、倒运、外运、清理基槽等相关因素以及相关的安全文明环保等各种可能影响单价的因素考虑到报价中，二次或多次倒运等费用不再额外计取。投标单位应根据现场的实际情况和经建设单位批准的开挖方案施工，根据地质综合考虑土质的类别，不论实际为土方、石方、淤泥、流沙等情况，结算时，不再调整因土质类别和现场实际情况等因素影响单价的变化。

3. 若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致的二次倒运费，结算时不予计取。

4. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中。

5. 投标单位在报价时，均应充分考虑土方外运过程中，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

6. 投标报价中需考虑挖运土过程中的降排水费用。

7. 投标单位挖土、填土的最终标高必须符合建设单位的要求。

8. 土石方回填子目分房心回填、基础回填、地下室顶板回填。土方回填的报价应包含土源（现场及外购土综合考虑）、场区内的堆放、倒运、运输、夯实等费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

9. 商砼暂估价包含材料费、运费、泵送费、装卸费、泵送剂、防冻剂、膨胀剂、早凝剂、抗渗剂等费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有费用等，投标报价应综合考虑到相应的清单子目中，结算时与此有关的费用不

另外调整。地暖、预制桩、预制楼梯、桁架式钢筋混凝土叠合板清单项目中砼的报价均包含在该项清单报价中，不属于甲供材料。

10. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。

11. 钢筋的焊接、机械连接等各种形式的接头费用应考虑在相应的钢筋子目中，其中绑扎连接方式按规范要求搭接部分的钢筋重量应予以另计。报价中还应考虑各种形式的垫铁(或其他材料的垫块)费用，结算时不再单独考虑此项费用。马凳用钢筋按图纸设计做法或经甲方批准的施工方案计算，并入相应规格的钢筋工程量内。

12. 钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；采用带“E”钢筋或 16G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用等，均考虑在投标报价中，结算时不做调整。

13. 钢梯、钢爬梯项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

14. 用于本工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

15. 砌块墙的报价中投标单位要考虑填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理、底部砖砌体等零星项目以及填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

16. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

17. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

18. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构

件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

19. 装配式结构需制定专项施工方案，报价中要充分考虑二次深化设计、吊装、运输、堆放过程中产生的各类费用，以及底板就位前应设置的由竖撑和横梁组成的临时支撑，支撑的拆除要符合国家相关标准规定。

20. 砼外墙、外梁等贴附的复合保温板清单报价包括保温板板缝打胶密封处理；保温板外侧支撑和支护（如：方木、钢管、竹胶板）费用包含在措施费中的现浇混凝土外墙一体化板模板清单报价中。结算以上费用均不予另计。

21. 叠合板中的预制桁架板清单项目包含预埋灯座接线盒费用，结算不予另计。

22. 叠合板上层混凝土及预制桁架板间的拼缝浇筑清单按现浇板构件列项。该拼缝间模板（含支撑）清单工程量按图纸设计的尺寸计算，模板支设超预制桁架板拼缝的设计尺寸部分支设费用包含在综合单价中，结算不予另计。

23. 装配式预制楼梯清单项包括构件制作、运输、吊装、定位、吊装孔封堵等所有费用。

24. 洞室增加费、超高费、暗室模板拆除费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在各子目中。对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等费用在措施费报价中综合考虑。

25. 各种超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在相应子目中。

### 二十三、装修工程报价时，投标单位应注意：

1. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序。块料的材料消耗量，投标单位在报价时综合考虑因规格、排砖等原因产生的损耗，结算时不再调整。

2. 块料串边的人工费增加及材料损耗等费用综合考虑在相应报价中，结算不予另计。

3. 块料的拼接、对缝、套割等费用综合考虑到相应的报价中，结算时不另计算。

4. 块料面层的规格、品种有变化时，只调整清单子目块料面层的材料差价，人工费、机械费、材料消耗量等其他费用不再调整。内外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活做法考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调

整清单单价。

5. 墙面抹灰、地面砂浆等子目无论清单是否描述，投标报价均应包括基层处理、甩浆、刷界面剂、添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。

6. 砼墙柱面、现浇砼天棚面、现浇楼梯底面均要求达到平整不抹灰要求，如果达不到而由此增加的打磨费用等，结算时不予调整。

7. 乳胶漆、涂料及油漆均按照成活遍数用量进行报价，结算时不再调整。现场施工时，建设单位有权根据观感要求增减涂刷遍数。

8. 油漆、乳胶漆施工时，报价应考虑施工过程中必要的遮挡保护措施，结算时此部分费用不另增加。

9. 本工程门窗工程量按实际门窗洞口面积计算。

10. 外墙真石漆报价需含基层处理、修补、找平、腻子、底漆、中涂层、面漆等全部内容，符合设计图纸及规范要求，结算不另增加费用。

二十四、铝合金门窗工程报价时，投标单位应注意：

1. 用于本工程的所有玻璃材料要求原厂原片，玻璃的钢化的位置，玻璃的钢化要求、玻璃的防火要求、玻璃的消防救援要求、安全玻璃的使用等应符合相关规范、图纸设计要求及招标技术要求。

2. 铝合金门窗报价中包含与避雷带连接、安装完成后的缝隙填补找平，框与墙体缝隙填充、内外胶施打、深化设计费、成品保护费等所有费用，不另计算。本工程的玻璃必须为原厂生产加工的优等品，玻璃的磨边、开缺、打孔等所有价格等均包含在综合单价内不另行计算，玻璃的钢化、防火、消防救援等要求也均包含在综合单价内不另行计算。

3. 本工程所有需要按设计及规范要求设置消防救援窗口标记，落地门、玻璃门、玻璃隔断的醒目标志等报价时需综合考虑到报价内，不单独列项，结算不另计算。各种门窗（包含门窗扇、不含纱窗）、百叶工程量计算按实际洞口尺寸以面积计算。纱窗按实际安装个数以扇计算。

4. 铝合金型材及各种附框、副框、执手、拉手、铰链、锁具、螺栓、螺钉等所有五金配件以及边框与相邻构件间的嵌缝费用考虑到相应的综合单价中，不单独列项计算。与铝合金门窗工程验收相关的所有检验检测费用，以及防火窗需要出具消防验收报告等费用，自行考虑，结算不予另计。各种类型的门窗工程的检测项目包含门窗三性检测、淋水试验、气密性检测、保温性能等满足工程验收规

范要求的所有检测费均包含在报价中，结算时不另计算。

二十五、栏杆及信报箱工程报价时，投标单位应注意：

1. 所有用于本工程的型材及各种型号钢材表面处理不低于图纸设计及招标文件要求，超过图纸处理要求产生的增加费不另计算。钢材表面处理的费用计入材料单价内。钢构件除锈、防腐、喷涂及防火涂料，投标单位报价时应按清单中规定的要求及完成该工作所需的所有内容填报，结算时不再增加此类项目。

2. 栏杆扶手的计算规则如下：楼梯栏杆扶手：按扶手中心线长度（含弯头）以米计算；窗内外护栏：按护栏中心线长度以米计算；室外残疾人坡道栏杆：按主管上侧扶手中心线长度（不含起始弯头及终点弯头）以米计算、台阶栏杆：按扶手中心线长度（含弯头）以米计算；楼顶栏杆扶手：按护栏中心线长度以米计算。信报箱：按户数以个计算。

3. 钢材及各种附件、预埋件等所有五金配件费用考虑到相应的综合单价中，不单独列项计算。与避雷带连接、深化设计费、成品保护费等所有费用报价时考虑，结算不予另计。4. 与栏杆及信报箱工程验收相关的所有检验检测费用，报价自行考虑，结算不予另计。

二十六、安装工程报价时，投标单位应注意：

1. 配电箱、配电柜在投标单位自主报价时，图纸设计箱、柜配电系统内的所有元器件、火灾漏电报警探测模块、消防电源状态监控模块或其他接口模块，均含在相应的配电箱设备报价中。其中的Algg 公共照明配电箱、AW 住宅电表箱只计取安装费。设备自带的控制箱、防水电缆等均包含在设备本体报价中。ALH 住宅户内配电箱的备用回路在报价时按仅预留空位考虑。投标单位自主报价的设备价格在“工程设备汇总表”中报价。

2. 所有管道安装（包括给排水、采暖、室外管网等）的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件、管口及配水点封堵管件等，工艺管道除外）支架制安及其管道刷色环或者文字标识、打堵洞眼及修复、剔槽修复、过墙保温、防腐、防水防火堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单中另有单独列项除外。

3. 所有水管道的管件、法兰等均由投标单位自主报价，计入相应项目的综合单价中。法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。



4. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油都应达到设计要求, 报价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用, 清单中另有单独列项的除外。

5. 采暖、给排水、强弱电、消防等系统, 报价时应综合考虑相关的碰头费用及调试(整)费用, 结算时不再增加此类费用。

6. 采暖入口装置(包含分户入口)所有的阀件, 仪表均需要按热力公司要求进行采购。

7. 开关插座盒、接线盒、过线盒报价时综合考虑在相应的清单中, 开关插座盒、接线盒、强弱电系统各类箱体的剔墙洞及修复也需要综合考虑在相应的清单中。电气系统中钢质配管的墙体剔槽修复单独列项, 配管剔槽报价时需要综合考虑砼地面、墙面、梁柱等部位的刨沟费用, 结算时不再增加此类费用。

8. 桥架、喷淋、消防栓等管道安装报价时应综合考虑因需要绕梁、风道、管道、设备等因素而增加的制作安装及材料费用, 结算时不再增加此类费用。

9. 所有桥架吊筋及支架、管道的支架(工艺管道清单的支架除外)及其刷油防腐; 均包含在相应清单项目中, 报价时应综合考虑, 结算时不再调整此类项目。

10. 桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置, 伸缩节等报价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用, 桥架板材厚度不得低于规范要求。

11. 导线、电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算(包括水平、垂直走向)。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆中间头(包含穿刺线夹等)及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中, 电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

12. 安装工程中配电箱(柜)安装清单项中包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等。各种开关、插座等小电器以及灯具的安装报价, 均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

13. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒(箱)、接地跨接、入户电缆穿孔板预留预埋等与之有关的工作内容, 报价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用。

14. 送配电系统调试、联动试车费等费用均含在相应综合单价中, 结算不再增加此部分内容。

15. 投标单位应充分仔细阅读图纸, 综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊

顶等施工中不同安装高度、安装位置的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

16. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及箱体的刷油防腐、防火、管洞、桥架洞堵漏等工作内容。通风排烟风道穿过墙体、楼板以及在风井内安装，应综合考虑防火封堵。结算时不再增加此项费用。

17. 所有管道、阀件、设备报价包含吊支架制安、防腐、检查接线、二次灌浆、防火软接、减震措施等相关工作内容；及设备本体安装、调试；结算时不再计取。电机的检查接线单列清单项。

18. 消防系统报价时应包含所有消防标示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试、检测、验收等相关费用，结算时不再增加此类费用。若因个别单位导致竣工验收未通过的，则后期增加的检测费用，由相关责任单位负责。

19. 防雷检测等完成并通过验收后，投标单位需提供专业第三方机构提供的现场检测并出具检测报告，此费用投标单位在措施费中报价，规费和税金必须足额计取。

20. 所有设备安装清单项中均包括整体安装、支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容。设备系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求在相应项中进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

21. 通风及防排烟系统各类阀件、风口、消声器均为成品考虑，风口材质为铝合金喷塑，防雨百叶风口加铝网，风口与风道之间的连接方式投标报价时需要综合考虑，结算时不再调整。防火软风管为成品软风管，材质必须符合图纸设计及规范要求，计入风机、风口等相应综合单价中，结算时不再单独计取。

22. 通风系统报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用，结算时不再增加此类费用。

23. 电缆、电线列材料暂估价。

24. 户内灯头盒由叠合板厂家预埋，报价时不考虑此部分费用。

25. 若每层楼板有防火分隔要求的管道井或有防火要求的防火墙，当管道穿越时，设备防火套管或者阻火圈的费用应综合考虑到管道报价中，结算时不再增加此类费用。

26. 清单中没有单独列项的，应根据《建设工程工程量清单计价规范》综合考

虑在相应的清单报价中, 结算时不增加此部分费用。

二十七、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准, 如未注明, 以建设单位要求为准:

1. 钢材: 日钢、张钢、石横、永锋、西王、济南闽源;
2. SBS 防水: 东方雨虹、深圳卓宝、潍坊宏源;
3. SBC 防水: 潍坊宏源、京九、唐山德生;
4. 乳胶漆: 紫荆花、多乐士、立邦;
5. 腻子粉: 美巢、紫荆花、拜尔;
6. 保温砂浆: 隆济时、金象、博康特;
7. 铝合金门窗型材: 华建、山一、南山;
8. 铝合金门窗五金选用: 广东坚朗、杨氏立兴、香港东城;
9. 玻璃原片: 吴江南玻、上海耀皮、威海蓝星; 吴江南玻为中国南玻集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”, 上海耀皮为上海耀皮玻璃集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”, 威海蓝星为威海蓝星玻璃集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”;
10. 双组份组角及断面胶: 德国卫仕、德国全能、美国麦仕(均为原装进口);
11. 密封胶、结构胶: 山东“永安”、杭州“之江”、广州“白云”;
12. 密封胶条采用三元乙丙胶条: 沈阳瑞德、临朐瑞星、烟台国顺。
13. 镀锌钢管: 天津友发、河北东升、天津利达;
14. 镀锌板卷: 济钢、山钢日照、莱钢、宝钢;
15. 无缝钢管: 济钢、青钢、莱钢、宝钢;
16. 阀门: 上海二阀、上海良工、上海冠龙、天津大站力牌、沪工牌、天津纽威(诺威斯特);
17. 铜阀: 埃美柯、日丰、上海冠龙、上海良工;
18. PPR、UPVC 管: 日丰、文登远通、华纳;
19. 沟槽管件: 潍坊亿佰通、潍坊百顺、潍坊竣通、福建白沙、上海威逊;
20. 铸铁管: 春天、新光、炫氏;
21. 报警阀类、水流指示器、信号阀、水泵接合器、喷淋头等: 上海金盾(海盾牌)、福建水力(水力牌)、福建天广(天广牌);

22. 消火栓、消防箱:济南济俊、福建天广、上海金盾、闽安;
23. 手提式干粉灭火器:青岛楼山、南京洪湖、山东龙成;
24. 岩棉、玻璃丝棉:神州、华美、龙牌、金隅;
25. 风机、风口、风阀、消声器、静压箱等部件:京汉邦、金光、浙江上虞、浙江上风、靖江顺欣、靖江九州、格瑞德;
26. JDG 管:华成、飞界、武陵源;
27. PVC 管:威海华纳、威海金泓、中财;
28. 车库、机房、住宅公共区域灯具:三雄极光、广东佛山照明、雷士;
29. 智能应急照明及疏散系统:威海凯瑞、济南电之星、济南合力达;
30. 超细干粉灭火装置(非贮压式):博朗、诸安、极安达、金盾、天广;
31. 水泵:双轮、凯泉、东方、熊猫;
32. 散热器:圣春、同优、赵牌;
33. 卫生间壁挂散热器:威顺达、九山、冀康;
34. 铝塑复合管:日丰、埃美柯、中财、伟星、金牛;
35. 衬塑钢性复合管、内涂塑镀锌钢管:天津友发、河北东升、天津利达;
36. 采暖分集水器:埃美柯、巨帆、吉来顺;
  37. 过滤器:埃美柯、银德、上海良工;
  38. 开关、插座:TCL、松下、西门子;
  39. 地暖管:埃美柯、威海华纳、威海广通;
  40. 配电箱元器件品牌:
    - (1) 微型断路器:常熟 CH2 系列,泰永长征 MB1 系列,正泰 NB1 系列,上海人民 RMC2 系列
    - (2) 塑壳断路器:常熟 CM5 系列,泰永长征 MB50 系列,正泰 NM8 系列,上海人民 RMM2 系列
    - (3) 自复式过欠压保护器:常熟 GQ1Z,贵州长征 MB1F,上海尚自 SHGQ 系列,正泰 OUV R-1 系列
    - (4) 双电源自动转换开关:沈阳斯沃 SIWOQ2,深圳泰永 TBBQ 系列,ME 公司 MDS 系列,苏州飞腾 W2 系列
    - (5) 控制与保护器(KBO):浙江中凯 KBO 系列,贵州长征 MK1 系列,上海尚自 SCPS 系列

- (6) 单相及三相计量表：德力西，正泰，泰安晨晖
- (7) 电气火灾漏电监控系统：北京爱博，北京易艾斯德，威海凯瑞
- (8) 消防电源状态监控系统：北京爱博，北京易艾斯德，威海凯瑞
- (9) EPS 应急电源：济南电之星，浙江东元，威海凯瑞
- (10) 浪涌保护器：天津中力，普天，深圳泰永，山东华普威力。

二十八、特别说明：

1. 甲供材料：商砼（不含地暖、预制桩、预制装配楼梯、桁架式钢筋混凝土叠合板中的砼材料）、花岗岩石材、电线、电缆。

2. 承包人分包的专业工程暂估价列入其他项目费用表中，投标单位必须按暂估价表中给定的金额计入工程总造价中（给定金额已含规费、税金），不能随意删除、改动。

3. 各投标单位必须严格按照表格要求报价，若有疑问按规定提出答疑。

## 甲供材料暂估价一览表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段三

序号	材料名称规格	单位	单价 (除税)	备注
1	花岗岩 (综合各种规格)	m <sup>2</sup>	115.04	
2	C15 商砼	m <sup>3</sup>	432.04	
3	C20 商砼	m <sup>3</sup>	446.60	
4	C20 细石	m <sup>3</sup>	470.87	
5	C25 商砼	m <sup>3</sup>	461.17	
6	C30 商砼	m <sup>3</sup>	475.73	
7	C30 商砼 P6	m <sup>3</sup>	500.00	
8	C35 商砼	m <sup>3</sup>	490.29	
9	C35 商砼 P6	m <sup>3</sup>	514.56	
10	C40 商砼膨胀 P6	m <sup>3</sup>	553.40	
11	绝缘导线 WDZ-BYJ-2.5	m	1.59	
12	绝缘导线 WDZN-BYJ-2.5	m	1.77	
13	绝缘导线 BV-2.5	m	1.14	
14	绝缘导线 BV-4	m	2.27	
15	绝缘导线 WDZN-BYJ-1.5	m	1.06	
16	绝缘导线 NH-BV-1.5	m	0.97	
17	绝缘导线 NH-RVS-2*2.5	m	3.45	
18	绝缘导线 NH-RVS-2*4	m	5.49	
19	绝缘导线 BV-6	m	2.92	
20	绝缘导线 WDZN-BYJ-6	m	3.89	
21	绝缘导线 WDZ-BYJ-6	m	3.45	
22	绝缘导线 WDZN-BYJ-4	m	2.17	
23	绝缘导线 WDZN-BYJ-10	m	6.28	
24	刚性矿物绝缘电缆 BTTZ-4*16	m	68.77	

25	电缆 WDZN-YJY-4*2.5	m	6.55	
26	电缆 WDZ-YJY-5*4	m	13.19	
27	电缆 WDZ-YJY-3*4	m	7.26	
28	电缆 WDZ-YJY-5*10	m	31.42	
29	电缆 WDZ-YJY-3*16	m	28.32	
30	电缆 WDZN-YJY-5*4	m	13.63	
31	电缆 WDZN-YJY-5*6	m	19.73	
32	电缆 WDZN-YJY-5*10	m	33.19	
33	电缆 WDZN-YJY-5*16	m	46.19	
34	电缆 WDZ-YJY-3*10	m	17.79	
35	电缆 WDZN-YJY-4*4	m	10.80	
36	电缆 WDZN-YJY-3*2.5	m	5.76	
37	电缆 WDZN-YJY-4*10	m	27.35	
38	铜芯线 BV-25	m	12.65	
39	铜芯线 BV-16	m	8.50	

专业工程暂估价

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段三

序号	工程名称	工程内容	计算基础	费率 (%)	暂估金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价					
2	承包人分包的专业工程暂估价					
3	承包人分包的专业工程暂估价					
4	承包人分包的专业工程暂估价					
5	承包人分包的专业工程暂估价					
6	承包人分包的专业工程暂估价					
7	承包人分包的专业工程暂估价					
8	承包人分包的专业工程暂估价					
9	承包人分包的专业工程暂估价					
10	承包人分包的专业工程暂估价					
11	承包人分包的专业工程暂估价					
12	承包人分包的专业工程暂估价					
13	承包人分包的专业工程暂估价					
14	承包人分包的专业工程暂估价					
15	承包人分包的专业工程暂估价					
16	承包人分包的专业工程暂估价					
17	承包人分包的专业工程暂估价					
18	承包人分包的专业工程暂估价					
19	承包人分包的专业工程暂估价					
20	承包人分包的专业工程暂估价					
21	承包人分包的专业工程暂估价					
22	承包人分包的专业工程暂估价					
23	承包人分包的专业工程暂估价					
24	承包人分包的专业工程暂估价					
25	承包人分包的专业工程暂估价					
26	承包人分包的专业工程暂估价					
27	承包人分包的专业工程暂估价					
28	承包人分包的专业工程暂估价					
29	承包人分包的专业工程暂估价					
30	承包人分包的专业工程暂估价					
31	承包人分包的专业工程暂估价					
32	承包人分包的专业工程暂估价					
33	承包人分包的专业工程暂估价					
34	承包人分包的专业工程暂估价					
35	承包人分包的专业工程暂估价					
36	承包人分包的专业工程暂估价					
37	承包人分包的专业工程暂估价					
38	承包人分包的专业工程暂估价					



39	承包人分包的专业工程暂估价					
40	承包人分包的专业工程暂估价					
41	承包人分包的专业工程暂估价					
42	承包人分包的专业工程暂估价					
43	承包人分包的专业工程暂估价					
44	承包人分包的专业工程暂估价					
45	承包人分包的专业工程暂估价					
46	承包人分包的专业工程暂估价					
47	承包人分包的专业工程暂估价					
48	承包人分包的专业工程暂估价					
49	承包人分包的专业工程暂估价					
50	承包人分包的专业工程暂估价					
51	承包人分包的专业工程暂估价					
52	承包人分包的专业工程暂估价					
53	承包人分包的专业工程暂估价					
54	承包人分包的专业工程暂估价					
55	承包人分包的专业工程暂估价					
56	承包人分包的专业工程暂估价					
57	承包人分包的专业工程暂估价					
58	承包人分包的专业工程暂估价					
59	承包人分包的专业工程暂估价					
60	承包人分包的专业工程暂估价					
61	承包人分包的专业工程暂估价					
62	承包人分包的专业工程暂估价					
63	承包人分包的专业工程暂估价					
64	承包人分包的专业工程暂估价					
65	承包人分包的专业工程暂估价					
66	承包人分包的专业工程暂估价					
67	承包人分包的专业工程暂估价					
68	承包人分包的专业工程暂估价					
69	承包人分包的专业工程暂估价					
70	承包人分包的专业工程暂估价					
71	智能化工程		1000000.000	1.00	1000000.00	
合计					1000000.00	

## 工程设备表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段三

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (除税)	小计 (除税)	备注
1		潜污泵 (含配电箱等配件) 50QW15-15-2.2 (Q=15m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=2.2KW)	台	2			
2		1#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
3		1#楼照明配电箱 ATL1/3	台	2			
4		1#楼照明配电箱 ATL2/4	台	2			
5		1#楼物业电表箱 AWWY	台	1			
6		1#楼物业配电箱 ALWY 400*500*150	台	6			
7		1#楼照明配电箱 ALH 450*300*160	台	36			
8		1#楼电梯配电箱 ATDT1-2	台	2			
9		潜污泵 (含配电箱等配件) 50QW15-15-2.2 (Q=15m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=2.2KW)	台	2			
10		潜污泵 (含配电箱等配件) 65QW40-15-4 (Q=40m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=4KW)	台	6			
11		2#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
12		2#楼照明配电箱 ATL1/3/5	台	3			
13		2#楼照明配电箱 ATL2/4/6	台	3			
14		2#楼物业电表箱 AWWY	台	1			
15		2#楼网点配电箱 ALWY 400*500*150	台	6			
16		2#楼照明配电箱 ALH 400*300*160	台	96			
17		2#楼电梯配电箱 ATDT1-3	台	3			
18		2#楼电梯配电箱 ATXDT1-3	台	3			
19		潜污泵 (含配电箱等配件) 65QW40-15-4. (Q=40m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=4KW)	台	4			
20		7#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
21		7#楼照明配电箱 ATL1/3	台	2			
22		7#楼照明配电箱 ATL2/4	台	2			
23		7#楼照明配电箱 ALH 450*300*160	台	44			
24		7#楼电梯配电箱 ATDT1-2	台	2			

25	潜污泵（含配电箱等配件） 50QW15-15-2.2（Q=15m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=2.2KW）	台	1			
26	潜污泵（含配电箱等配件） 65QW40-15-4.（Q=40m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=4KW）	台	4			
27	8#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
28	8#楼照明配电箱 ATL1	台	1			
29	8#楼照明配电箱 ATL2	台	1			
30	8#楼照明配电箱 ALH 450*300*160	台	32			
31	8#楼电梯配电箱 ATDT1	台	1			
32	8#楼电梯配电箱 ATXDT1	台	1			
33	9#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
34	9#楼照明配电箱 ATL1/3	台	2			
35	9#楼照明配电箱 ATL2/4	台	2			
36	9#楼照明配电箱 ALH 450*300*160	台	44			
37	9#楼电梯配电箱 ATDT1-2	台	2			
38	潜污泵（含配电箱等配件） 50QW15-10-1.5（Q=15m <sup>3</sup> /h, H=10m, N=1.5KW）	台	2			
39	10#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
40	10#楼照明配电箱 ATL1	台	1			
41	10#楼照明配电箱 ATL3	台	1			
42	10#楼照明配电箱 ATL2/4	台	2			
43	10#楼照明配电箱 ALH 450*300*160	台	44			
44	10#楼电梯配电箱 ATDT1-2	台	2			
45	11#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
46	11#楼照明配电箱 ATL1/3	台	2			
47	11#楼照明配电箱 ATL2/4	台	2			
48	11#楼照明配电箱 ALH 450*300*160	台	44			
49	11#楼电梯配电箱 ATDT1-2	台	2			
50	潜水泵（含配电箱等配件） 65QW30-16-3, Q=30m <sup>3</sup> /h, H=16m, N=3kW	台	2			
51	潜水泵（含配电箱等配件） 65QW25-15-2.2, Q=25m <sup>3</sup> /h, H=15m, N=2.2kW	台	12			
52	车库照明配电箱 B1-3AL 500*600*200	台	1			

53		车库照明配电箱 B1-4AL 500*600*200	台	1			
54		车库空压机配电箱 B1-ATKY2~3 600*800*200	台	2			
55		消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B2-1(2) GYF-N0.6-S1, 风 量=15600/7502m <sup>3</sup> /h, 全压 =576/178Pa, 功率=5.9/1.4KW, 转 速=2900/1450r/min, 噪音 92/78dB(A)	台	4			
56		消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B1(2)-1 GYF-N0.6-S1, 风量=15600/7502m <sup>3</sup> /h, 全压 =576/178Pa, 功率=5.9/1.4KW, 转 速=2900/1450r/min, 噪音 92/78dB(A)	台	2			
57		高效低噪斜流风机 SPF-B1-1, 2 GXF-N0.6-B, 风量=12000m <sup>3</sup> /h, 全 压=472Pa, 功率=1.1KW, 转速 =1450r/min, 噪音 89dB(A)	台	2			
58		高效低噪斜流风机 SF-1-1 GXF-N0.5.5-A, 风量=9111m <sup>3</sup> /h, 全压=308Pa, 功率=1.1KW, 转速 =1450r/min, 噪音 80dB(A)	台	1			
59		1#楼配电箱 B2-ATPY 600*800*200	台	1			
60		1#楼配电箱 B2-ATBF 600*1200*200	台	1			
61		1#楼配电箱 B1-ATPY 600*800*200	台	1			
62		1#楼配电箱 B1-ATBF 600*800*200	台	1			
63		1#楼配电箱 B1-ATJY 600*800*200	台	2			
64		1#楼应急照明配电箱 ALE1 500*600*200	台	1			
65		1#楼应急照明配电箱 ALE2 500*600*200	台	1			
66		高效低噪斜流风机 EF-1-1 G 风量 =11106m <sup>3</sup> /h, 全压=445Pa, 功率 =1.1KW, 转速=1450r/min, 噪音 81dB(A)	台	1			
67		排气扇 PF-200, 风量=200m <sup>3</sup> /h, 全压=40Pa, 功率=0.010KW	台	18			

68		输入输出模块	个	16			
69		消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B1-1(2) GYF-NO. 6-S1, 风量=15600/7502m <sup>3</sup> /h, 全压=576/178Pa, 功率=5.9/1.4KW, 转速=2900/1450r/min, 噪音92/78dB(A)	台	3			
70		双速高效低噪斜流风机 SBF-B2-1(2) GXF-NO. 6-S, 风量=9446/6915m <sup>3</sup> /h, 全压=516/254Pa, 功率=2.5/0.9KW, 转速=1450/960r/min, 噪音81/75dB(A)	台	2			
71		双速高效低噪斜流风机 SBF-B1-1(2) GXF-NO. 6-S, 风量=9446/6915m <sup>3</sup> /h, 全压=516/254Pa, 功率=2.5/0.9KW, 转速=1450/960r/min, 噪音81/75dB(A)	台	3			
72		高效低噪斜流风机 SPF-B1-1~3 GXF-NO. 5-B, 风量=8164m <sup>3</sup> /h, 全压=341Pa, 功率=1.1KW, 转速=1450r/min, 噪音 89dB(A)	台	5			
73		2#楼配电箱 B2-ATPY 600*800*200	台	2			
74		2#楼配电箱 B2-ATBF 600*1200*200	台	2			
75		2#楼配电箱 B1-ATPY 600*800*200	台	2			
76		2#楼配电箱 B1-ATBF 600*800*200	台	2			
77		2#楼配电箱 B1-ATJY 600*800*200	台	3			
78		2#楼应急照明配电箱 ALE1 500*600*200	台	1			
79		2#楼应急照明配电箱 ALE2-3 500*600*200	台	2			
80		高效低噪斜流风机 VPF-R-1~3 GXF-NO. 12-C, 风量=56591m <sup>3</sup> /h, 全压=930Pa, 功率=22KW, 转速=960r/min, 噪音 91dB(A)	台	3			
81		2#楼配电箱 RF-ATJY 600*1200*200	台	3			

82		消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B2-1 GYF-N0.6-S1, 风量 =15600/7502m <sup>3</sup> /h, 全压 =576/178Pa, 功率=5.9/1.4KW, 转 速=2900/1450r/min, 噪音 92/78dB(A)	台	3			
83		消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B1-1 GYF-N0.6-S1, 风量 =15600/7502m <sup>3</sup> /h, 全压 =576/178Pa, 功率=5.9/1.4KW, 转 速=2900/1450r/min, 噪音 92/78dB(A)	台	4			
84		双速高效低噪斜流风机 SBF-B2-1 GXF-N0.6-S, 风量 =9446/6915m <sup>3</sup> /h, 全压 =516/254Pa, 功率=2.5/0.9KW, 转 速=1450/960r/min, 噪音 81/75dB(A)	台	3			
85		双速高效低噪斜流风机 SBF-B1-1 GXF-N0.6-S, 风量 =9446/6915m <sup>3</sup> /h, 全压 =516/254Pa, 功率=2.5/0.9KW, 转 速=1450/960r/min, 噪音 81/75dB(A)	台	4			
86		高效低噪斜流风机 SPF-B1-1~2 GXF-N0.6-B, 风量=12000m <sup>3</sup> /h, 全 压=472Pa, 功率=3KW, 转速 =1450r/min, 噪音 85dB(A)	台	4			
87		7#楼配电箱 B2-ATPY 600*800*200	台	1			
88		7#楼配电箱 B2-ATBF 600*800*200	台	1			
89		7#楼配电箱 B1-ATPY 600*800*200	台	1			
90		7#楼配电箱 B1-ATBF 600*800*200	台	1			
91		7#楼配电箱 B2-ATJY 600*800*200	台	2			
92		7#楼应急照明配电箱 ALE1 500*600*200	台	1			
93		7#楼应急照明配电箱 ALE2 500*600*200	台	1			

94	高效低噪斜流风机 SPF-B1-GXF-N0.5-B, 风量=6741m <sup>3</sup> /h, 全压=458Pa, 功率=1.1KW, 转速=1450r/min, 噪音 89dB(A)	台	1			
95	8#楼配电箱 B2-ATPY 600*800*200	台	1			
96	8#楼配电箱 B2-ATBF 600*800*200	台	1			
97	8#楼配电箱 B1-ATPY 600*800*200	台	1			
98	8#楼配电箱 B1-ATBF 600*800*200	台	1			
99	8#楼配电箱 B2-ATJY 600*800*200	台	1			
100	8#楼应急照明配电箱 ALE 500*600*200	台	1			
101	高效低噪斜流风机 VPF-R-1 GXF-N0.12-B, 风量=53361m <sup>3</sup> /h, 全压=621Pa, 功率=15KW, 转速=960r/min, 噪音 91dB(A)	台	1			
102	8#楼配电箱 RF-ATJY 600*1200*200	台	1			
103	高效低噪斜流风机 SPF-B2-1~2 GXF-N0.6-B, 风量=12000m <sup>3</sup> /h, 全压=472Pa, 功率=3KW, 转速=1450r/min, 噪音 85dB(A)	台	2			
104	9#楼配电箱 B2-ATPY 600*800*200	台	1			
105	9#楼配电箱 B2-ATBF 600*1200*200	台	1			
106	9#楼配电箱 B1-ATPY 600*800*200	台	1			
107	9#楼配电箱 B1-ATBF 600*800*200	台	1			
108	9#楼配电箱 B2-ATJY 600*800*200	台	2			
109	9#楼应急照明配电箱 ALE1~2 500*600*200	台	2			
110	10#楼配电箱 B1-ATPY 600*800*200	台	1			
111	10#楼配电箱 B1-ATBF 600*800*200	台	1			
112	10#楼配电箱 B1-ATJY 600*800*200	台	2			

113		10#楼应急照明配电箱 ALE1~2 500*600*200	台	2			
114		11#楼配电箱 B1-ATPY 600*800*200	台	1			
115		11#楼配电箱 B1-ATBF 600*800*200	台	1			
116		11#楼配电箱 B1-ATJY 600*800*200	台	2			
117		11#楼应急照明配电箱 ALE1 500*600*200	台	1			
118		11#楼应急照明配电箱 ALE2 500*600*200	台	1			
119		消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B1-1~5 GYF-NO. 10-S1 G=36377/25767m <sup>3</sup> /h, P=637/366Pa , N=12/5. 5KW, n=960/720rpm, 出口 噪声 86/80dB	台	1			
120		消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B1-6~7 GYF-NO. 10-S1 G=36377/31961m <sup>3</sup> /h, P=637/346Pa , N=12/5. 5KW, n=960/720rpm, 出口 噪声 86/80dB	台	2			
121		车库配电箱 B1-3ATPY1 600*800*200	台	1			
122		车库配电箱 B1-3ATPY2 600*800*200	台	1			
123		车库配电箱 B1-4ATPY1 600*800*200	台	1			
124		车库配电箱 B1-4ATPY2 600*800*200	台	1			
125		车库应急照明配电箱 B1-3ALE 500*600*180	台	1			
126		车库应急照明配电箱 B1-4ALE 500*600*180	台	1			
127		车库 A 型应急照明集中电源 B1-3FPD 500*600*200	台	1			
128		车库 A 型应急照明集中电源 B1-4FPD 500*600*200	台	1			
		合计:					



## 标段四：

### 工程量清单编制说明

#### 一、投标单位须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

#### 二、工程名称：蒲湾社区棚户区改造目标段四。

#### 三、工程概况：本工程位于威海市经济技术开发区东部滨海新城蒲湾村南。

标段四 16#住宅、17#住宅、18#住宅、21#住宅、22#住宅、28#住宅、23#变电室、29#幼儿园，共八栋楼，总建筑面积约为 35055.03m<sup>2</sup>，抗震设防为丙类，抗震等级为三级。

#### 四、工程招标范围：

设计图纸范围内的土建、装饰和安装等工程内容。

（一）本次招标土建范围为图纸设计范围内的桩基础、基础土方、主体框架、砌体、防水、保温、屋面、挂瓦、散水、台阶、坡道等。

（二）装饰工程主要包括地面工程、墙面工程、天棚、防火门、挡烟垂壁、铝合金门窗、栏杆等。

（三）安装工程包含强电（住宅公共区域灯具按图纸设计施工，其它包含管道井的区域全部按座灯头考虑）、弱电（本招标仅预留桥架、暗配管、接线盒及接线箱箱体）、消防（自动报警除外）及通风排烟工程、给排水、采暖、智能化等工程内容。

住宅电表箱、单体工程总配电箱之前的主线缆均不在本次招标范围内，按水流方向水表以前的给水管道（除预留套管）不在本次招标范围内，卫生洁具安装、抗震支架不在本次招标范围内。

（四）甲供材料：商砼（不含地暖、预制桩、预制装配楼梯、桁架式钢筋混

凝土叠合板中的砼材料)、花岗岩石材、电线、电缆。

(五) 专业工程暂估：智能化工程

详见设计图纸范围，具体以工程量清单为准。

五、工程质量：达到验收规范合格标准。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011)；
3. 建设单位提供的施工图纸、建筑做法汇总、招标范围划分及相关设计答疑等资料；

4. 与建设项目相关的标准设计图集、标准、规范、技术资料等；

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、临设、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、检验试验费、自主报价材料的采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于

该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，按清单给定的统一格式及规定内容填写。

十二、投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，提供“单位工程费汇总表”、“分部分项工程量清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“措施项目清单计价汇总表”、“工程议价材料表”等，投标单位应按其规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报工程量清单计价表中的综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如投标单位编制的部分工程量清单单价与市场价偏离较大，审计单位有权要求投标单位在工程结算时调整至合理价格。

十五、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成本工程所有的检测和验收（桩基检测、基础混凝土强度检测、主体检测、楼板厚度、砌筑砂浆强度检测、土壤氡、室内环境检测除外），由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。桩基检测、基础混凝土强度检测、主体检测、楼板厚度、砌筑砂浆强度检测、土壤氡检测、室内环境检测这七项费用由招标单位另行委托专业机构，投标单位依据相关规定，配合检测工作，所需的配合费用在报价中综合考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、工程施工中，为保证工程质量，投标单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌档次的材料要在投标文件中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前投标单位均须提供样品，经建设单位同意后方可使用；若投标单位提供的样品不符合招标文件的质量档次要求，建设单位有权指定供应商，一切费用由投标单位承担。

十八、投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数及费率须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

十九、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，规费执行鲁建

办字【2016】20 号文,其中规费中的社会保障费执行鲁标定字[2016]33 号文的规定增值税一般计税法费率 1.52%计取,竣工结算审计时,执行鲁建建管字【2018】17 号文,社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算;危险作业意外伤害保险费率暂按威建字【2012】49 号规定计取,费率为 0.1%;该项费用竣工结算时依据建设方代缴情况另行调整。工程排污费执行 2012 年 4 月 9 日《关于发布威海市建设工程规费费用及计取规定的通知》,费率为 0.2%,在竣工结算时凭施工过程中环保部门出具的缴款凭据按实结算(不包括违规的罚款);税金执行鲁建标字【2019】10 号文规定不含税造价的 9%计取,中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因投标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况,最终结算时税率按照投标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

二十、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素,结算时综合单价不会因此而调整(清单或招标文件另有约定的除外)。

二十一、投标单位在投标报价时,应综合考虑以下费用:

1. 图纸与清单不符的以清单为准,清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述,均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑;设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑;或于答疑前书面提出,在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中,结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料,因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价,但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

4. 无论建设单位是否给出暂估价格,本工程的材料、设备,建设单位保留自行采购的权利。

5. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用,运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用,并根据实际情况考虑材料的损耗率,在结算中,不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

6. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内,红线内的所有用水

费用(包括投标单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施,管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定,所需费用全部包含在相应的投标报价中,结算时不增加此部分费用。

7. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素,不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响,需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中,结算时不再增加此部分费用,若因此引起纠纷及损失,均由投标单位自行解决。其中施工扬尘治理应达到威住建通字【2017】9号、威住建通字【2017】38号文的要求。

8. 投标单位中标后为本工程提供的各类车辆及机械设备费用,包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用,应包括在清单报价中,投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用,结算时不再增加此部分费用。

9. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费,结算不予调整。

10. 有关地下室等的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用。

11. 投标单位应根据现场实际情况,自行考虑临时设施的搭设位置,但必须符合规定。无论场内场外,结算时不再增加此部分费用。

12. 投标单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化(含砼、石子道路)、修建观摩道路、厂内宣传栏板、场地绿化、覆盖、围挡外侧彩图喷绘宣传及人造草坪铺贴等所有安全文明施工费和临时设施费用,结算不予另计。

13. 该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求,报价中须充分考虑此部分费用,结算时不增加此部分费用。

14. 项目施工过程中的降排水工作在总包进场后由总包单位负责,该费用包含在措施费报价中,结算不予另计。

15. 措施费(一)、措施费(二)包干计取使用,按给定的清单格式及工程量进行自主报价,如清单的工程量与招标图纸工程量有差异,请投标单位根据招标图纸在清单报价中综合考虑。填报综合单价时应考虑完成本项目(清单子目)内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润,并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用,结算时不再调整。投标单位对措施费用(一)、(二)的投标报价,除清单所列措施项目外,还可以根据招标文件、补充招标文件的要求及

自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案、工程施工经验及投标单位的实际情况等将所需产生的费用计入措施费（二）中的“其他措施费”清单项目中。

16. 本项目所有专业的洞口封堵、防火封堵、封堵周边的防水加强层均应包在投标报价中，结算不予另计。

17. “甲供材料暂估价一览表”中已给定的材料价格为暂估除税价格，报价时按暂估除税价格计入报价，甲供材料取费执行鲁标定字【2016】24 号文；列暂估价格的材料，均由建设单位采购，不需注明品牌；若出现甲供材料（设备）品种与招标不相符的情况，最终结算时按实际情况依据相关规定调整。没有暂估价格的材料由投标单位自主报价，结算时不再调整，综合单价中材料价格必须与材料价格表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

18. 投标单位中标后应按照建设单位及主管部门关于建设工程资料归档的具体要求，负责提供项目所有的完善的施工资料，并在规定的时间内移交、配合建设单位完成资料归档工作，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。其中室外地下管线竣工测量项目由建设单位另行委托专业机构及支付相应费用，投标单位中标后需配合完成归档，配合费用包含在投标报价中，结算不另计取。

19. 因变更等其他因素增加的清单外项目，其综合单价无相同及相近项可借用的且不能核定市场综合单价的项目执行 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》，价目表执行 2015《威海市价目表》，人工费执行鲁建标字[2015]12 号文，省价人工执行 76 元/工日，市场价人工按 74 元/工日执行。此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。

20. 关于 2020 年新型冠状病毒疫情防控期间开复工的，增加的疫情防控费不在此次投标报价中，最终结算时按建设单位批准的疫情方案以实际发生为准另行结算。

21. 智能化工程列专业工程暂估价，另外确定施工单位，其总包服务费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。总包服务费按照以下原则确定：不超过专业工程造价的 2%。

22. 专业工程暂估部分的价格按给定的数值填报，不再计取任何费用。

二十二、土建工程清单报价时，投标单位应注意：

1. 预制钢筋混凝土桩报价中应包括但不限于以下费用：预制砼实心方桩的购

置费（制作费）、运输费、装卸费、保管费、损耗费用、机械设备的进出场及安拆费、就位、移位、场内运输、吊装等施工机械费用、接桩、送桩、试桩费，场地清运费。报价时应考虑现场可能发生的流砂、淤泥及地下障碍物、场地及桩孔内排水降水等处理费用，不再额外计取。**结算工程量按实际施工的有效桩长(包括桩尖)计算。有效桩长为：设计桩顶标高至桩尖底标高长度，实际超出设计桩顶以上高度的费用在报价中综合考虑，结算不另行增加。**

2. 挖基础土方（含桩间土）工程量按建设单位批准的施工方案的实际开挖工程量计算，但超过允许超挖量的部分不允许计算。投标单位应认真勘察现场的实际情况，综合考虑各种开挖方式、桩间挖土因素、运输距离、运输方式、临时堆放、倒运、外运、清理基槽等相关因素以及相关的安全文明环保等各种可能影响单价的因素考虑到报价中，二次或多次倒运等费用不再额外计取。投标单位应根据现场的实际情况和经建设单位批准的开挖方案施工，根据地质综合考虑土质的类别，不论实际为土方、石方、淤泥、流沙等情况，结算时，不再调整因土质类别和现场实际情况等因素影响单价的变化。

3. 若因投标单位施工方案及现场组织不当而导致的二次倒运费，结算时不予计取。

4. 工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等均包含在投标报价中。

5. 投标单位在报价时，均应充分考虑土方外运过程中，场地出入口运输车辆的清洗费用、车顶覆盖费用、运输过程中的洒水降尘保洁费用。

6. 投标报价中需考虑挖运土过程中的降排水费用。

7. 投标单位挖土、填土的最终标高必须符合建设单位的要求。

8. 土石方回填子目分房心回填、基础回填、地下室顶板回填。土方回填的报价应包含土源（现场及外购土综合考虑）、场区内的堆放、倒运、运输、夯实等费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

9. 商砼暂估价包含材料费、运费、泵送费、装卸费、泵送剂、防冻剂、膨胀剂、早凝剂、抗渗剂等费用。商品砼的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有费用等，投标报价应综合考虑到相应的清单子目中，结算时与此有关的费用不另外调整。**地暖、预制桩、预制楼梯、桁架式钢筋混凝土叠合板清单项目中砼的**

**报价均包含在该项清单报价中，不属于甲供材料。**

10. 预制构件无论场内预制还是场外预制，结算时均不调整综合单价。

11. 钢筋的焊接、机械连接等各种形式的接头费用应考虑在相应的钢筋子目中，其中绑扎连接方式按规范要求搭接部分的钢筋重量应予以另计。报价中还应考虑各种形式的垫铁(或其他材料的垫块)费用，结算时不再单独考虑此项费用。马凳用钢筋按图纸设计做法或经甲方批准的施工方案计算，并入相应规格的钢筋工程量内。

12. 钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；采用带“E”钢筋或 16G101 图集中要求的高强钢筋而增加的费用等，均考虑在投标报价中，结算时不做调整。

13. 钢梯、钢爬梯项目报价应包含制作、运输、安装、除锈刷防锈漆等所有费用。

14. 用于本工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、小砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

15. 砌块墙的报价中投标单位要考虑填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理、底部砖砌体等零星项目以及填缝补边产生小砖的工程量，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

16. 防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

17. 所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算中均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

18. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓



宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

19. 装配式结构需制定专项施工方案，报价中要充分考虑二次深化设计、吊装、运输、堆放过程中产生的各类费用，以及底板就位前应设置的由竖撑和横梁组成的临时支撑，支撑的拆除要符合国家相关标准规定。

20. 砼外墙、外梁等贴附的复合保温板清单报价包括保温板板缝打胶密封处理；保温板外侧支撑和支护（如：方木、钢管、竹胶板）费用包含在措施费中的现浇混凝土外墙一体化板模板清单报价中。结算以上费用均不予另计。

21. 叠合板中的预制桁架板清单项目包含预埋灯座接线盒费用，结算不予另计。

22. 叠合板上层混凝土及预制桁架板间的拼缝浇筑清单按现浇板构件列项。该拼缝间模板（含支撑）清单工程量按图纸设计的尺寸计算，模板支设超预制桁架板拼缝的设计尺寸部分支设费用包含在综合单价中，结算不予另计。

23. 装配式预制楼梯清单项包括构件制作、运输、吊装、定位、吊装孔封堵等所有费用。

24. 洞室增加费、超高费、暗室模板拆除费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在各子目中。对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等费用在措施费报价中综合考虑。

25. 各种超高费未单独列项，该部分费用由投标单位根据结构形式自主报价，综合在相应子目中。

### 二十三、装修工程报价时，投标单位应注意：

1. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序。块料的材料消耗量，投标单位在报价时综合考虑因规格、排砖等原因产生的损耗，结算时不再调整。

2. 块料串边的人工费增加及材料损耗等费用综合考虑在相应报价中，结算不予另计。

3. 块料的拼接、对缝、套割等费用综合考虑到相应的报价中，结算时不另计算。

4. 块料面层的规格、品种有变化时，只调整清单子目块料面层的材料差价，人工费、机械费、材料消耗量等其他费用不再调整。内外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活做法考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单单价。

5. 墙面抹灰、地面砂浆等子目无论清单是否描述，投标报价均应包括基层处理、甩浆、刷界面剂、添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费用。

6. 砼墙柱面、现浇砼天棚面、现浇楼梯底面均要求达到平整不抹灰要求，如果达不到而由此增加的打磨费用等，结算时不予调整。

7. 乳胶漆、涂料及油漆均按照成活遍数用量进行报价，结算时不再调整。现场施工时，建设单位有权根据观感要求增减涂刷遍数。

8. 油漆、乳胶漆施工时，报价应考虑施工过程中必要的遮挡保护措施，结算时此部分费用不另增加。

9. 本工程门窗工程量按实际门窗洞口面积计算。

10. 外墙真石漆报价需含基层处理、修补、找平、腻子、底漆、中涂层、面漆等全部内容，符合设计图纸及规范要求，结算不另增加费用。

二十四、铝合金门窗工程报价时，投标单位应注意：

1. 用于本工程的所有玻璃材料要求原厂原片，玻璃的钢化的位置，玻璃的钢化要求、玻璃的防火要求、玻璃的消防救援要求、安全玻璃的使用等应符合相关规范、图纸设计要求及招标技术要求。

2. 铝合金门窗报价中包含与避雷带连接、安装完成后的缝隙填补找平，框与墙体缝隙填充、内外胶施打、深化设计费、成品保护费等所有费用，不另计算。本工程的玻璃必须为原厂生产加工的优等品，玻璃的磨边、开缺、打孔等所有价格等均包含在综合单价内不另行计算，玻璃的钢化、防火、消防救援等要求也均包含在综合单价内不另行计算。

3. 本工程所有需要按设计及规范要求设置消防救援窗口标记，落地门、玻璃门、玻璃隔断的醒目标志等报价时需综合考虑到报价内，不单独列项，结算不另计算。各种门窗（包含门窗扇、不含纱窗）、百叶工程量计算按实际洞口尺寸以面积计算。纱窗按实际安装个数以扇计算。

4. 铝合金型材及各种附框、副框、执手、拉手、铰链、锁具、螺栓、螺钉等所有五金配件以及边框与相邻构件间的嵌缝费用考虑到相应的综合单价中，不单独列项计算。与铝合金门窗工程验收相关的所有检验检测费用，以及防火窗需要出具消防验收报告等费用，自行考虑，结算不予另计。各种类型的门窗工程的检测项目包含门窗三性检测、淋水试验、气密性检测、保温性能等满足工程验收规范要求的所有检测费均包含在报价中，结算时不另计算。

## 二十五、栏杆及信报箱工程报价时，投标单位应注意：

1. 所有用于本工程的型材及各种型号钢材表面处理不低于图纸设计及招标文件要求，超过图纸处理要求产生的增加费不另计算。钢材表面处理的费用计入材料单价内。钢构件除锈、防腐、喷涂及防火涂料，投标单位报价时应按清单中规定的要求及完成该工作所需的所有内容填报，结算时不再增加此类项目。

2. 栏杆扶手的计算规则如下：楼梯栏杆扶手：按扶手中心线长度（含弯头）以米计算；窗内外护栏：按护栏中心线长度以米计算；室外残疾人坡道栏杆：按主管上侧扶手中心线长度（不含起始弯头及终点弯头）以米计算、台阶栏杆：按扶手中心线长度（含弯头）以米计算；楼顶栏杆扶手：按护栏中心线长度以米计算；幼儿园楼梯双层扶手栏杆：按大主管扶手中心线长度（含弯头）以米计算。信报箱：按户数以个计算。

3. 钢材及各种附件、预埋件等所有五金配件费用考虑到相应的综合单价中，不单独列项计算。与避雷带连接、深化设计费、成品保护费等所有费用报价时考虑，结算不予另计。4. 与栏杆及信报箱工程验收相关的所有检验检测费用，报价自行考虑，结算不予另计。

## 二十六、安装工程报价时，投标单位应注意：

1. 配电箱、配电柜在投标单位自主报价时，图纸设计箱、柜配电系统内的所有元器件、火灾漏电报警探测模块、消防电源状态监控模块或其他接口模块，均含在相应的配电箱设备报价中。其中的Algg 公共照明配电箱、AW 住宅电表箱只计取安装费。设备自带的控制箱、防水电缆等均包含在设备本体报价中。ALH 住宅户内配电箱的备用回路在报价时按仅预留空位考虑。投标单位自主报价的设备价格在“工程设备汇总表”中报价。

2. 所有管道安装（包括给排水、采暖、室外管网等）的综合单价中都应包含管道、管件（含卡箍管件、管口及配水点封堵管件等，工艺管道除外）支架制安及其管道刷色环或者文字标识、打堵洞眼及修复、剔槽修复、过墙保温、防腐、防水防火堵漏、清理等与之相关的工作内容，报价时综合考虑，结算时不再调整。清单中另有单独列项除外。

3. 所有水管道的管件、法兰等均由投标单位自主报价，计入相应项目的综合单价中。法兰阀门的安装包括配套法兰、螺栓、螺母的安装（工艺管道阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

4. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验、系统吹扫、除锈、刷油都应达到设计要求, 报价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用, 清单中另有单独列项的除外。

5. 采暖、给排水、强弱电、消防等系统, 报价时应综合考虑相关的碰头费用及调试(整)费用, 结算时不再增加此类费用。

6. 采暖入口装置(包含分户入口)所有的阀件, 仪表均需要按热力公司要求进行采购。

7. 开关插座盒、接线盒、过线盒报价时综合考虑在相应的清单中, 开关插座盒、接线盒、强弱电系统各类箱体的剔墙洞及修复也需要综合考虑在相应的清单中。电气系统中钢质配管的墙体剔槽修复单独列项, 配管剔槽报价时需要综合考虑砼地面、墙面、梁柱等部位的刨沟费用, 结算时不再增加此类费用。

8. 桥架、喷淋、消防栓管道安装报价时应综合考虑因需要绕梁、风道、管道、设备等因素而增加的制作安装及材料费用, 结算时不再增加此类费用。

9. 所有桥架吊筋及支架、管道的支架(工艺管道清单的支架除外)及其刷油防腐; 均包含在相应清单项目中, 报价时应综合考虑, 结算时不再调整此类项目。

10. 桥架防火封堵、穿变形缝时的补偿装置, 伸缩节等报价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用, 桥架板材厚度不得低于规范要求。

11. 导线、电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算(包括水平、垂直走向)。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆中间头(包含穿刺线夹等)及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中, 电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

12. 安装工程中配电箱(柜)安装清单项中包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等。各种开关、插座等小电器以及灯具的安装报价, 均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

13. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管、接线盒(箱)、接地跨接、入户电缆穿孔板预留预埋等与之有关的工作内容, 报价时综合考虑在相应的清单中, 结算时不再增加此部分费用。

14. 送配电系统调试、联动试车费等费用均含在相应综合单价中, 结算不再增加此部分内容。

15. 投标单位应充分仔细阅读图纸, 综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊

顶等施工中不同安装高度、安装位置的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

16. 清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及箱体的刷油防腐、防火、管洞、桥架洞堵漏等工作内容。通风排烟风道穿过墙体、楼板以及在风井内安装，应综合考虑防火封堵。结算时不再增加此项费用。

17. 所有管道、阀件、设备报价包含吊支架制安、防腐、检查接线、二次灌浆、防火软接、减震措施等相关工作内容；及设备本体安装、调试；结算时不再计取。电机的检查接线单列清单项。

18. 消防系统报价时应包含所有消防标示色环等费用及配合本项目其他标段消防工程调试、检测、验收等相关费用，结算时不再增加此类费用。若因个别单位导致竣工验收未通过的，则后期增加的检测费用，由相关责任单位负责。

19. 防雷检测等完成并通过验收后，投标单位需提供专业第三方机构提供的现场检测并出具检测报告，此费用投标单位在措施费中报价，规费和税金必须足额计取。

20. 所有设备安装清单项中均包括整体安装、支架制安、接线、单体调试、减震措施等与之相关的所有工作内容。设备系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求在相应项中进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

21. 通风及防排烟系统各类阀件、风口、消声器均为成品考虑，风口材质为铝合金喷塑，防雨百叶风口加铝网。风口与风道之间的连接方式投标报价时需要综合考虑，结算时不再调整。防火软风管为成品软风管，材质必须符合图纸设计及规范要求，计入风机、风口等相应综合单价中，结算时不再单独计取。

22. 通风系统报价时应包含竣工验收时的所有材料检验、检测、验收费用，结算时不再增加此类费用。

23. 电缆、电线列材料暂估价。

24. 户内灯头盒由叠合板厂家预埋，报价时不考虑此部分费用。

25. 若每层楼板有防火分隔要求的管道井或有防火要求的防火墙，当管道穿越时，设备防火套管或者阻火圈的费用应综合考虑到管道报价中，结算时不再增加此类费用。

26. 清单中没有单独列项的，应根据《建设工程工程量清单计价规范》综合考

虑在相应的清单报价中, 结算时不增加此部分费用。

二十七、以下材料和设备及相关配件应在投标文件中列明品牌。所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中档及以上档次的性能标准, 如未注明, 以建设单位要求为准:

1. 钢材: 日钢、张钢、石横、永锋、西王、济南闽源;
2. SBS 防水: 东方雨虹、深圳卓宝、潍坊宏源;
3. SBC 防水: 潍坊宏源、京九、唐山德生;
4. 乳胶漆: 紫荆花、多乐士、立邦;
5. 腻子粉: 美巢、紫荆花、拜尔;
6. 保温砂浆: 隆济时、金象、博康特;
7. 铝合金门窗型材: 华建、山一、南山;
8. 铝合金门窗五金选用: 广东坚朗、杨氏立兴、香港东城;
9. 玻璃原片: 吴江南玻、上海耀皮、威海蓝星; 吴江南玻为中国南玻集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”, 上海耀皮为上海耀皮玻璃集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”, 威海蓝星为威海蓝星玻璃集团股份有限公司原厂生产加工的“优等品”;
10. 双组份组角及断面胶: 德国卫仕、德国全能、美国麦仕 (均为原装进口);
11. 密封胶、结构胶: 山东“永安”、杭州“之江”、广州“白云”;
12. 密封胶条采用三元乙丙胶条: 沈阳瑞德、临朐瑞星、烟台国顺。
13. 镀锌钢管: 天津友发、河北东升、天津利达;
14. 镀锌板卷: 济钢、山钢日照、莱钢、宝钢;
15. 无缝钢管: 济钢、青钢、莱钢、宝钢;
16. 阀门: 上海二阀、上海良工、上海冠龙、天津大站力牌、沪工牌、天津纽威 (诺威斯特);
17. 铜阀: 埃美柯、日丰、上海冠龙、上海良工;
18. PPR、UPVC 管: 日丰、文登远通、华纳;
19. 沟槽管件: 潍坊亿佰通、潍坊百顺、潍坊竣通、福建白沙、上海威逊;
20. 铸铁管: 春天、新光、炫氏;
21. 报警阀类、水流指示器、信号阀、水泵接合器、喷淋头等: 上海金盾 (海盾牌)、福建水力 (水力牌)、福建天广 (天广牌);

22. 消火栓、消防箱:济南济俊、福建天广、上海金盾、闽安;
23. 手提式干粉灭火器:青岛楼山、南京洪湖、山东龙成;
24. 岩棉、玻璃丝棉:神州、华美、龙牌、金隅;
25. 风机、风口、风阀、消声器、静压箱等部件:京汉邦、金光、浙江上虞、浙江上风、靖江顺欣、靖江九州、格瑞德;
26. JDG 管:华成、飞界、武陵源;
27. PVC 管:威海华纳、威海金泓、中财;
28. 机房、住宅公共区域灯具:三雄极光、广东佛山照明、雷士;
29. 智能应急照明及疏散系统:威海凯瑞、济南电之星、济南合力达;
30. 超细干粉灭火装置(非贮压式):博朗、诸安、极安达、金盾、天广;
31. 水泵:双轮、凯泉、东方、熊猫;
32. 散热器:圣春、同优、赵牌;
33. 卫生间壁挂散热器:威顺达、九山、冀康;
34. 铝塑复合管:日丰、埃美柯、中财、伟星、金牛;
35. 衬塑钢性复合管、内涂塑镀锌钢管:天津友发、河北东升、天津利达;
36. 采暖分集水器:埃美柯、巨帆、吉来顺;
37. 过滤器:埃美柯、银德、上海良工
38. 开关、插座:TCL、松下、西门子;
39. 地暖管:埃美柯、威海华纳、威海广通;
40. 配电箱元器件品牌:
  - (1) 微型断路器:常熟 CH2 系列,泰永长征 MB1 系列,正泰 NB1 系列,上海人民 RMC2 系列
  - (2) 塑壳断路器:常熟 CM5 系列,泰永长征 MB50 系列,正泰 NM8 系列,上海人民 RMM2 系列
  - (3) 自复式过欠压保护器:常熟 GQ1Z,贵州长征 MB1F,上海尚自 SHGQ 系列,正泰 OUVR-1 系列
  - (4) 双电源自动转换开关:沈阳斯沃 SIWOQ2,深圳泰永 TBBQ 系列,ME 公司 MDS 系列,苏州飞腾 W2 系列
  - (5) 控制与保护器(KBO):浙江中凯 KBO 系列,贵州长征 MK1 系列,上海尚自 SCPS 系列

- (6) 单相及三相计量表：德力西，正泰，泰安晨晖
- (7) 电气火灾漏电监控系统：北京爱博，北京易艾斯德，威海凯瑞
- (8) 消防电源状态监控系统：北京爱博，北京易艾斯德，威海凯瑞
- (9) EPS 应急电源：济南电之星，浙江东元，威海凯瑞
- (10) 浪涌保护器：天津中力，普天，深圳泰永，山东华普威力。

二十八、特别说明：

1. 甲供材料：商砼（不含地暖、预制桩、预制装配楼梯、桁架式钢筋混凝土叠合板中的砼材料）、花岗岩石材、电线、电缆。

2. 承包人分包的专业工程暂估价列入其他项目费用表中，投标单位必须按暂估价表中给定的金额计入工程总造价中（给定金额已含规费、税金），不能随意删除、改动。

3. 各投标单位必须严格按照表格要求报价，若有疑问按规定提出答疑。



## 甲供材料暂估价一览表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段四

序号	材料名称规格	单位	单价 (除税)	备注
1	花岗岩 (综合各种规格)	m <sup>2</sup>	115.04	
2	C15 商砼	m <sup>3</sup>	432.04	
3	C20 商砼	m <sup>3</sup>	446.60	
4	C20 细石	m <sup>3</sup>	470.87	
5	C25 商砼	m <sup>3</sup>	461.17	
6	C30 商砼	m <sup>3</sup>	475.73	
7	C30 商砼 P6	m <sup>3</sup>	500.00	
8	C35 商砼	m <sup>3</sup>	490.29	
9	绝缘导线 WDZ-BYJ-2.5	m	1.59	
10	绝缘导线 WDZN-BYJ-2.5	m	1.77	
11	绝缘导线 WDZ-BYJ-4	m	2.06	
12	绝缘导线 BV-2.5	m	1.14	
13	绝缘导线 BV-4	m	2.27	
14	绝缘导线 NH-BYJ-2.5	m	1.62	
15	绝缘导线 NH-RVS-2*2.5	m	3.45	
16	绝缘导线 NH-RVSP-2*1.5	m	3.98	
17	绝缘导线 WDZN-BYJ-1.5	m	1.06	
18	电缆 WDZN-YJY-5*2.5	m	10.85	
19	电缆 WDZ-YJY-3*10	m	17.79	
20	电缆 WDZN-YJY-5*4	m	13.63	
21	电缆 WDZ-YJY-5*4	m	13.19	
22	电缆 WDZN-YJY-5*6	m	19.73	
23	电缆 WDZN-YJY-5*16	m	46.19	
24	电缆 WDZ-YJY-5*10	m	31.42	
25	电缆 WDZN-YJY-5*10	m	33.19	
26	电缆 WDZ-YJY-5*6	m	18.85	
27	电缆 NH-YJY-3*2.5	m	10.51	
28	电缆 NH-YJY-4*2.5	m	12.96	
29	电缆 ZR-YJY-5*6	m	17.52	
30	电缆 ZR-YJY-4*35+16	m	93.98	
31	电缆 ZR-YJY-5*16	m	46.35	

32	电缆 NH-YJY-4*6	m	23.8	
33	电缆 WDZN-YJY-4*4	m	10.8	
34	电缆 WDZN-YJY-3*2.5	m	5.76	
35	电缆 WDZN-YJY-4*6	m	18.88	
36	电缆 WDZ-YJY-3*10	m	17.79	
37	电缆 YJV-4*2.5	m	12.25	
38	铜芯线 BVR-25	m	12.65	
39	铜芯线 BV-25	m	12.65	

专业工程暂估价

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段四

序号	工程名称	工程内容	计算基础	费率 (%)	暂估金额 (元)	备注
1	承包人分包的专业工程暂估价					
2	承包人分包的专业工程暂估价					
3	承包人分包的专业工程暂估价					
4	承包人分包的专业工程暂估价					
5	承包人分包的专业工程暂估价					
6	承包人分包的专业工程暂估价					
7	承包人分包的专业工程暂估价					
8	承包人分包的专业工程暂估价					
9	承包人分包的专业工程暂估价					
10	承包人分包的专业工程暂估价					
11	承包人分包的专业工程暂估价					
12	承包人分包的专业工程暂估价					
13	承包人分包的专业工程暂估价					
14	承包人分包的专业工程暂估价					
15	承包人分包的专业工程暂估价					
16	承包人分包的专业工程暂估价					
17	承包人分包的专业工程暂估价					
18	承包人分包的专业工程暂估价					
19	承包人分包的专业工程暂估价					
20	承包人分包的专业工程暂估价					
21	承包人分包的专业工程暂估价					
22	承包人分包的专业工程暂估价					
23	承包人分包的专业工程暂估价					
24	承包人分包的专业工程暂估价					
25	承包人分包的专业工程暂估价					
26	承包人分包的专业工程暂估价					
27	承包人分包的专业工程暂估价					
28	承包人分包的专业工程暂估价					
29	承包人分包的专业工程暂估价					
30	承包人分包的专业工程暂估价					
31	承包人分包的专业工程暂估价					
32	承包人分包的专业工程暂估价					
33	承包人分包的专业工程暂估价					
34	承包人分包的专业工程暂估价					
35	承包人分包的专业工程暂估价					
36	承包人分包的专业工程暂估价					
37	承包人分包的专业工程暂估价					
38	承包人分包的专业工程暂估价					

39	承包人分包的专业工程暂估价					
40	承包人分包的专业工程暂估价					
41	承包人分包的专业工程暂估价					
42	承包人分包的专业工程暂估价					
43	承包人分包的专业工程暂估价					
44	承包人分包的专业工程暂估价					
45	承包人分包的专业工程暂估价					
46	承包人分包的专业工程暂估价					
47	承包人分包的专业工程暂估价					
48	承包人分包的专业工程暂估价					
49	承包人分包的专业工程暂估价					
50	承包人分包的专业工程暂估价					
51	承包人分包的专业工程暂估价					
52	承包人分包的专业工程暂估价					
53	承包人分包的专业工程暂估价					
54	承包人分包的专业工程暂估价					
55	承包人分包的专业工程暂估价					
56	承包人分包的专业工程暂估价					
57	承包人分包的专业工程暂估价					
58	承包人分包的专业工程暂估价					
59	承包人分包的专业工程暂估价					
60	承包人分包的专业工程暂估价					
61	承包人分包的专业工程暂估价					
62	承包人分包的专业工程暂估价					
63	承包人分包的专业工程暂估价					
64	承包人分包的专业工程暂估价					
65	承包人分包的专业工程暂估价					
66	承包人分包的专业工程暂估价					
67	智能化工程		1000000.000	1.00	1000000.00	
合计					1000000.00	

## 工程设备表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段四

序号	编号	名称规格	单位	数量	市场价 (除税)	小计 (除税)	备注
1		潜污泵 (含配电箱等配件) 50QW15-10-1.5 (Q=15m <sup>3</sup> /h, H=10m, N=1.5KW)	台	8			
2		16#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
3		16#楼照明配电箱 ATL1/3	台	2			
4		16#楼照明配电箱 ATL2/4	台	2			
5		16#楼照明配电箱 ALH 450*300*160	台	44			
6		16#楼电梯配电箱 ATDT	台	2			
7		17#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
8		17#楼照明配电箱 ATL1/3	台	2			
9		17#楼照明配电箱 ATL2/4	台	2			
10		17#楼照明配电箱 ALH 450*300*160	台	44			
11		17#楼电梯配电箱 ATDT	台	2			
12		18#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
13		18#楼照明配电箱 ATL1/3	台	2			
14		18#楼照明配电箱 ATL2/4	台	2			
15		18#楼照明配电箱 ALH 450*300*160	台	44			
16		18#楼电梯配电箱 ATDT	台	2			
17		潜污泵 (含配电箱等配件) 50QW15-10-1.5 (Q=15m <sup>3</sup> /h, H=10m, N=1.5KW)	台	6			
18		21#楼动力总配电箱 APE1	台	1			
19		21#楼动力总配电箱 APE2	台	1			
20		21#楼照明配电箱 ATL1/3/5	台	3			
21		21#楼照明配电箱 ATL2/4/6	台	3			
22		21#楼照明配电箱 ALH 450*300*160	台	66			
23		21#楼电梯配电箱 ATDT1~3	台	3			
24		22#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
25		22#楼照明配电箱 ATL1/3/5	台	3			
26		22#楼照明配电箱 ATL2/4/6	台	3			
27		22#楼照明配电箱 ALH 450*300*160	台	66			
28		22#楼电梯配电箱 ATDT1~3	台	3			
29		23#楼动力配电箱 AT-PD	台	1			
30		28#楼动力总配电箱 APE1/2	台	2			
31		28#楼照明配电箱 ATL1.3	台	2			
32		28#楼照明配电箱 ATL2.4	台	2			
33		28#楼物业电表箱 AWWY 1166*1000*180	台	1			

34		28#楼网点配电箱 ALWY1 450*500*160	台	4			
35		28#楼网点配电箱 ALWY2 450*500*160	台	4			
36		28#楼网点配电箱 ALWY3 450*500*160	台	2			
37		28#楼照明配电箱 ALH 450*300*160	台	32			
38		28#楼电梯配电箱 ATDT1~3	台	2			
39		29#楼配电箱 APEZ 600*600*200	台	1			
40		29#楼配电箱 1 APCF 600*800*200	台	1			
41		29#楼电梯配电箱 AT 600*600*200	台	1			
42		29#楼配电箱 1AL 600*800*200	台	1			
43		29#楼配电箱 2~3AL	台	2			
44		29#楼配电箱 ALE 400*400*200	台	1			
45		求助声光报警器	个	1			
46		高效低噪斜流风机 JYF-1.2 GYF-N0.6-B, 风量=12000m <sup>3</sup> /h, 全压 =472Pa, 功率=3KW, 转速=1450r/min	台	8			
47		消防高温排烟双速风机 SEF/EF-B2-1(2) GYF-N0.6-S1, 风量 =15600/7502m <sup>3</sup> /h, 全压 =576/178Pa, 功率=5.9/1.4KW, 转速 =2900/1450r/min, 噪音 92/78dB(A)	台	4			
48		双速高效低噪斜流风机 SBF-B2-1(2) GXF-N0.6-S, 风量=9446/6915m <sup>3</sup> /h, 全 压 =516/254Pa, 功率=2.5/0.9KW, 转 速=1450/960r/min, 噪音 81/75dB(A)	台	5			
49		16#楼补风风机配电箱 B1-ATBF 600*600*200	台	1			
50		16#楼加压风机配电箱 B1-ATJY 600*600*200	台	1			
51		16#楼排烟风机配电箱 B1-ATPY 600*600*200	台	1			
52		16#楼应急照明配电箱 ALE1, 2 500*600*200	台	2			
53		排气扇 EF-R1.2, 风量: 1230m <sup>3</sup> /h, 全 压: 45Pa, 功率: 0.04KW, 转速: 1450r/min	台	8			
54		17#楼补风风机配电箱 B1-ATBF 600*600*200	台	1			
55		17#楼加压风机配电箱 B1-ATJY 600*600*200	台	1			
56		17#楼排烟风机配电箱 B1-ATPY 600*600*200	台	1			
57		17#楼应急照明配电箱 ALE1, 2 500*600*200	台	2			

58		18#楼补风风机配电箱 B1-ATBF 600*600*200	台	1			
59		18#楼加压风机配电箱 B1-ATJY 600*600*200	台	1			
60		18#楼排烟风机配电箱 B1-ATPY 600*600*200	台	1			
61		18#楼应急照明配电箱 ALE1, 2 500*600*200	台	2			
62		高效低噪斜流风机 JYF-1, 2, 3 GXF-N0.6-B, 风量:12000m <sup>3</sup> /h, 全 压:472Pa, 功率:3KW, 转速:1450r/min	台	6			
63		双速高效低噪斜流风机 SBF-B2-1(2) GXF-N0.6-S, 风量=9446/6915m <sup>3</sup> /h, 全 压 =516/254Pa, 功率=2.5/0.9KW, 转 速=1450/960r/min	台	3			
64		双速高效低噪斜流风机 SF-2 GXF-N0.7-S, 风量=19761/13129m <sup>3</sup> /h, 全压 =945/417Pa, 功率=9/3KW, 转速 =1450/960r/min	台	1			
65		消防高温排烟双速风机 PY-1, 2, 3 GYF-N0.6-S1 风 量:15600/7502m <sup>3</sup> /h, 全 压:576/178Pa, 功率:5.9/1.4KW, 转 速:2900/1450r/min	台	5			
66		21#楼补风风机配电箱 B1-ATBF1 600*600*200	台	1			
67		21#楼补风风机配电箱 B1-ATBF2 600*600*200	台	1			
68		21#楼加压风机配电箱 B1-ATJY 600*600*200	台	1			
69		21#楼排烟风机配电箱 B1-ATPY 600*600*200	台	3			
70		21#楼应急照明配电箱 ALE1 500*600*200	台	1			
71		21#楼应急照明配电箱 ALE2~3 500*600*200	台	2			
72		EF-R-1~3 壁挂式排气扇 风 量:1230m <sup>3</sup> /h 全压: 45Pa 功 率:0.04kW 转速:1450r/min	台	6			
73		22#楼补风风机配电箱 B1-ATBF1 600*600*200	台	1			
74		22#楼补风风机配电箱 B1-ATBF2 600*600*200	台	1			
75		22#楼加压风机配电箱 B1-ATJY	台	1			

		600*600*200					
76		22#楼排烟风机配电箱 B1-ATPY 600*600*200	台	2			
77		22#楼应急照明配电箱 ALE1 500*600*200	台	1			
78		22#楼应急照明配电箱 ALE2~3 500*600*200	台	2			
79		JGXF-5-A 型单速常压斜流排风机 G=6179m <sup>3</sup> /h, H=309Pa, N=0.75KW, r=1450rpm	台	1			
80		JGXF-4.5-A 型单速常压斜流补风机 G=5416m <sup>3</sup> /h, H=168Pa, N=0.55KW, r=1450rpm	台	1			
81		输入输出模块	个	12			
82		28#楼排烟风机配电箱 B1-ATPY 600*600*200	台	1			
83		28#楼补风风机配电箱 B1-ATBF 600*600*200	台	1			
84		28#楼加压风机配电箱 B1-ATJY 600*600*200	台	2			
85		28#楼应急照明配电箱 ALE1、2 500*600*200	台	2			
86		排气扇 PQ-100	台	4			
87		JGF-I 型单速常压系列消防高温排烟 风机 G=19143m <sup>3</sup> /h, H=412Pa, N=4KW, r=1450rpm	台	1			
88		29#楼应急照明配电箱 KR-D	台	1			
		合计:					



## 第六章 图 纸

## 第七章 技术标准和要求

### 第一部分：工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、工程概况：

本项目包括土建、装饰和安装等工程，改造项目内容为 1#-22#住宅楼、23#变电室、24#泵房、25#-28#住宅楼、29#幼儿园及地下车库，抗震设防为丙类，抗震等级为三级。

五、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》，严格执行（威建通字[2014]22 号）《关于进一步加强建设领域扬尘污染防治工作的通知》。对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，必须使用国三及以上排放标准的非道路移动机械。

### 第二部分：配电箱技术标准及供货要求：

一、项目概况

1、本规范书适用于蒲湾社区棚户区改造项目配电箱（柜）设备采购项目，它包括设备的制造运输等方面的内容，供货方应提供安全可靠的产品。

2、本规范书提出的是最低限度的技术要求，并未对一切技术细节做出明确规定，也未充分引述有关标准、规程和规范的条文，供货方应保证提供符合本规范书和行业制造标准的优质产品。同时产品必须满足中国国家的有关安全、环保等强制性法规、标准的要求。

3、本规范书所使用的标准如与报价供应商所执行的标准发生矛盾时，按较高标准执行。合同执行过程中，若国家标准更新，应按最新标准执行。

4、本技术要求与设计图纸内容不一致时，以本技术要求内容为准。

二、主要设计制造标准及技术要求

1、配电箱的使用环境条件：

- (1) 安装地点：户内及公共区域。
- (2) 海拔高度：1000 米以下。
- (3) 相对湿度：日平均不大于 95%，月平均不大于 90%。
- (4) 环境温度：-25° C ~+40° C。
- (5) 地震烈度：不超过 8 度。
- (6) 耐受地震能力：水平加速度 0.2；垂直加速度 0.1；
- (7) 本工程气候条件：海洋性气候、盐雾腐蚀
- (8) 周围空气应不受腐蚀型或可燃气体、水蒸气等明显污染。
- (9) 柜体颜色：电脑灰（RAL7035 ），中标后建设单位有权根据工程需要调整颜色，单价不变。

## 2、系统运行条件

额定频率：50HZ。

接地电阻要求：≤1Ω。

中性点连接：直接接地。

设备运行时间：每天工作 24 小时，每年 365 天。

## 3、标准及规范（包括但不限于）：

GB50254-2014 《电气装置安装工程低压电器施工及验收规范条文说明》

GB50171-2012 《电气装置安装工程盘、柜及二次回路接线施工及验收规范》

GB/T10233-2016 《低压成套开关设备和电控设备基本试验方法》

GB50303-2015 《建筑电气工程施工质量验收规范》

GB997-2008 《旋转电机结构型式、安装型式及接线盒位置的分类（IM 代码）》

GB7251 《低压成套开关设备和控制设备》

IEC-439-1 《低压开关设备和控制设备组件. 第 1 部分:经过型式试验和部分型式试验的组件》

以上标准如有最新标准，按最新标准执行。

4、所报产品（含附件）必须具有中国质量认证中心颁发的中国国家强制性产品认证证书（3C 认证）；涉及消防产品应在中国公安消防网备案。

## 三、配电箱技术要求

1、投标方应严格按照设计要求制作，所有设备的设计、制造、测试和安装必须遵循国家现行有关标准和规范（GB7251.1-2013、JB/T5877-2002、JB/T6143.4-2007 等）；箱体内外均应做防腐处理，表面采用喷塑（喷涂层厚度大于 60 微米），喷塑层颜色均匀，无褶皱、脱落、斑点、漏喷等不良现象；表面平整、干净，无凹坑、划痕等损伤现象；配电箱材质采用优质冷轧钢板，且必须满足相关设计和材料验收规范要求及国家规定，箱体钢板厚度：控制配电箱及动力配电箱箱体板材要求 1.5mm；落地柜箱体板材要求 2.0mm；户内配电箱箱体板材要求 1.2mm，并有一定的机械强度，周边平整无损伤，箱体深度应能满足不同地区的需求；面盖耐非正常热和耐燃能力应符合 IEC60695-2-1 标准；酸洗、磷化、喷塑工艺标准美观，元件符合设计图纸要求，有生产厂家的产品合格证和质保书。配电箱一律为门式（居民户内箱贴附进出线回路标识；照明箱、动力箱箱门内侧贴附系统图，出线回路贴附标识，且箱门外侧贴附警示标识），所有配电箱接地装置和预留敲落孔，接线端头均需按图纸符合安装要求，箱体大小满足图纸、规范及标准要求，且留有电缆、电线进出配电箱的合理空间、可开启门配裸编织铜线。用量以图纸为准。防护等级满足图纸设计要求；甲方因装饰要求配电箱的形状变化不允许调价。各投标单位依据配电箱图示要求的功能及元器件的配置进行箱体规格优化，且报价时综合考虑箱体规格可能变化所增加的费用，结算时不另行增加此项费用。

## 2、配电箱的组装配线：

配电箱上的电器、仪表等应符合电具、仪表排列间距要求；全部紧固件均应采用镀锌件；全部配线应符合规范要求；接线端子应与导线截面匹配；盘内有接地要求的电器、盘面，其外壳应可靠接地；连接可动部位的导线做法，应符合规范要求；配线整齐、清晰，导线绝缘良好，所有接线应打回型弯接入；配电箱箱内分别设 PE、N 汇流排；提供所有用户配电箱需配置的各类安装材料及附件包括：微型断路器、小母线、接线端子排等材料；配电箱内一次线按过负荷保护要求选择母线，铜母线含铜量不小于 99.9%；配电箱二次线选用不小于 2.5mm<sup>2</sup> 的铜芯塑料线（须满足国家规范要求）。

3、技术要求：所有配电箱面的铭牌需按设计的名称代号（若图纸中已标明）。配电箱内主要元器件必须符合设计系统图的技术要求，配电箱质量不能影响整体

工程的质量评定。

(1) 照明配电箱技术要求：带电部分应有隔离板使其与操作者隔离；箱体内部应有专用的接零端子排和接地端子排；照明配电箱防护等级满足图纸设计要求；照明箱面板上需按设计图设置各回路开关的用户名编码框；相线采用黄、绿、红色，N 零线采用淡兰色，PE 接地保护线采用黄绿双色多股软铜线，N、PE 母排需分别贴上 N 和 PE 标志（N、PE 排排孔按图纸配置，并预留 4 个排孔）；

(2) 动力配电箱技术要求：一次元件间的母线连接均应用铜母排连接；箱、柜内配线截面需和开关容量相符，配线颜色需按国家规范；相线采用黄、绿、红色，N 零线采用淡兰色，PE 接地保护线采用黄绿双色多股软铜线，相线母线可采用黑漆但在母排上需分别贴上黄、绿、红相位色标。N、PE 母排仅需搪锡不上色，但需分别贴上 N 和 PE 标志（N、PE 排排孔按图纸配置，并预留 4 个排孔）；凡是采用多股软铜线时，需按规范进行搪锡处理；动力配电箱的防护等级满足图纸设计要求。

#### 4、断路器的技术要求

- (1) 断路器的额定电压在 220/400 V 范围内
- (2) 断路器的工作电压在 220/380 V 范围内
- (3) 断路器的额定电流 1~100A
- (4) 断路器的额定频率为 50HZ
- (5) 断路器的极数根据图纸具体要求配置
- (6) 断路器的机械寿命符合规范要求
- (7) 断路器的材料：外壳材料抗冲击, 激光印字
- (8) 漏电断路器额定电流根据图纸具体配置

箱内的微型断路器选用产品的性能等于或优于常熟 CH2 系列，泰永长征 MB1 系列，正泰 NB1 系列，上海人民 RMC2 系列。塑壳开关选用产品的性能等于或优于常熟 CM5 系列，泰永长征 MB50 系列，正泰 NM8 系列，上海人民 RMM2 系列，自复式过欠压保护器选用产品的性能等于或优于常熟 GQ1Z，贵州长征 MB1F，上海尚自 SHGQ 系列，正泰 OUV-1 系列，其余开关按照图纸配置。不论投标单位选用哪种品牌的产品，均需要考虑该品牌中高档以上系列的产品。

#### 5、以下产品的选用须等于或优于所列推荐产品性能档次及威海当地电业、

消防等主管部门的要求；若投标单位使用推荐产品系列之外产品，需对所提供产品的技术性能进行详细阐述；若中标后招标人认为所提供的产品不能满足技术要求或不满足威海当地电业、消防等主管部门的要求，招标人有权指定使用其他品牌的产品，一切责任及损失均由投标单位承担。

#### 5.1 剩余电流式电气火灾探测器技术要求

电气火灾监控系统产品须具有国家消防电子产品质量检测中心出具的依据《电气火灾监控系统》（GB14287.1/2/3-2014）标准检验的型式检验报告，并具有国家 3C 认证证书。

- ①探测漏电电流，故障时发出声光信号报警。
- ②监控器及主机须实时显示各回路漏电数值，线缆温度数值。
- ③监控器应能指示漏电，温度报警及主机通信状态。
- ④漏电报警值设定为 300MA
- ⑤所有监控器按照只报警不跳闸设计。
- ⑥监控器液晶屏信息显示，面板安装。

选用北京爱博 AcuRC、北京易艾斯德 EM721、威海凯瑞 HRT3000。箱、柜内采用统一品牌，一套主机。

#### 5.2 消防设备电源监控系统技术要求

消防设备电源报警监控系统的组成：消防设备电源状态监控器、消防设备电源电压传感器。所有消防设备电源监控系统产品须具有国家消防电子产品质量检测中心出具的依据《消防设备电源监控系统》（GB28184-2011）标准检验的型式检验报告。

##### （1）电压传感器

采用 DC24V 供电；带有液晶显示屏；有状态指示灯，提示通信和故障；能够发出声音信号；与被测信号隔离；采用 CANBUS 总线；导轨式安装或者螺丝固定；报警值可设；电压断相、缺相、欠压报警；强弱电采用不同的端子；

##### （2）消防设备电源状态监控器

7 寸触摸显示屏；实时显示电压电流传感器的数值状态。能够存储 10000 条故障信息。备用电源维持监控设备工作时间  $\geq 8h$ ，当受监控电源发生供电异常时指示故障电源的类型、部位、时间，并声、光报警。当出现通讯故障、电源故

障时能够指示出故障类型，并以声、光报警。可以实现对电压电流互感器的远程控制；打印机打印各种状态信息。监控器可以 CAN 总线组网；选用北京爱博 AcuPM470、北京易艾斯德 EM770、威海凯瑞 HRT5000。箱、柜内采用统一品牌，一套主机。

### 5.3 消防巡检设备技术要求

消防巡检设备须满足《中华人民共和国公共安全行业标准 GA30.2》及《中华人民共和国国家标准—消防联动控制系统 GB16806-2006》要求。

(1) 自动巡检装置控制功能：完成对消防泵、喷淋泵的低频和低速自运巡检控制，低速巡检不给管网系统加压、电机的驱潮、防止水泵锈蚀及锈死现象发生。巡检周期及巡检时间可根据实际要求任意调整。

(2) 设备具有声、光报警及故障记忆功能，操作为中文菜单清晰易懂，电器主回路监测、电源电压、电流、缺相、绝缘阻值、耐压等内容。可记忆短路、缺相、过流、过电压、欠电压，通讯等故障便于运行人员检修操作。

(3) 应具有自动手动巡检功能，周期可设定。逐台启动运行，每台泵运行时间不小于 2min。在巡检过程中遇到消防信号自动退出巡检，进入消防运行状态。巡检发生故障应有声、光报警并能记录显示应清晰易懂。具有水泵切换功能、抗系统扰动能力、远程控制、保护功能等性能。

5.4 浪涌保护器须为威海气象局备案产品, 选用浙江清屋电气 QWB 系列, 杭州佳和电气 GEC 系列, 武汉华电南星电气 HDNX1 系列, 中标方负责防雷验收。

5.5 双电源自动转换开关采用 PC 级, 选用 ME 公司 MDS 系列, 深圳泰永 TBBQ 系列, 斯沃 SIWOQ 系列, 苏州飞腾 W2 系列。

5.6 控制与保护器 (KBO) 选用浙江中凯 KBO 系列, 贵州长征 MK1 系列, 上海尚自 SCPS 系列。

5.7 EPS 电源柜详细参数详见清单, 选用威海凯瑞、济南电之星、浙江东元。

5.8 计量箱计量单相及三相计量表选用正泰、德力西或泰安晨晖品牌。

6、所有带强切、强起功能的配电箱要带反馈点。

7、严禁使用假、套牌配件，一旦发现，除按要求更换产品外，还须按成套餐、柜 2 倍价格向买方支付违约金。

四、供货时须提供技术文件（如未提供，将拒绝签收）

1、投标人所提供的技术文件应为中文，并应使用 IEC 所规定的标准符号和术语。

2、投标人至少应提供以下文件：

- (1) 设备的详细介绍。
- (2) 操作和维修手册。
- (3) 型式试验报告。
- (4) 3C 认证证书或国家认可的型号使用证书。
- (5) 有关电气图纸。
- (6) 配套设备的制造厂家/产地及相关技术资料。
- (7) 主要元器件、材料的制造厂家/产地及相关技术资料。

3、投标人中标后供货时须提供以下文件：

- (1) 装箱清单
- (2) 设备合格证
- (3) 设备使用说明书
- (4) 出厂试验报告
- (5) 有关电气图纸
- (6) 柜（箱）门钥匙、操作手柄及合同规定的备品配件
- (7) 主要元器件的出场合格证及供货证明
- (8) 高低压元器件出厂合格证及生产商或经销商针对本工程的供货证明文件（包括所有型号和数量）。
- (9) 主要元器件的安装使用说明书

## 五、现场安装和验收

中标人应派熟练的技术专家现场指导安装、调试，并按照设备的主要说明书的规定进行通电试运行，并对设备所要求的各项指标进行测试，以上工作招标人不另支付任何费用。

在上述测试中，若发生任一项指标不符合技术要求书要求，中标人应免费更换其不合格产品，使之达到技术要求，所有费用由投标人负担。

所有设备必须符合本地（山东省威海市）的要求，在由本地供电主管部门进行工程验收时，若因设备本身存在的问题影响验收，必须由中标人无条件整改直



至符合要求，一切损失及产生的费用也由中标人负责。

## 六、质保期

中标人对所提供的设备应实行保修，质保期为工程验收后 24 个月。在质保期内，中标人应无偿并迅速更换或维修(在投标书中明确注明响应时间，为保证及时响应，在相同条件下，断路器等配件应就近采购)由于元件缺陷及制造工艺等问题而发生故障的产品。

## 七、其它

1、设备技术要求按照图纸制作，出厂前须调试，安装完毕后须联调。

2、厂家须提供所有低压电器元件的中文使用说明书、合格证书，调试记录备品备件以及图纸。

投标单位应参照施工图纸的技术要求和说明并遵循设计规范进行系统配置，以达到使用和验收要求。

## 第三部分：栏杆及信报箱技术要求：

### 一、技术及质量要求

#### 1.1 设计要求

1.1.1 本工程栏杆高度及垂直杆件间距应符合《民用建筑设计通则》GB 50352-2005、《无障碍设计规范》GB50763-2012 等的相应要求，包括但不限于如栏杆高度不应小于 1.05 米，栏杆设计应防止儿童攀登，垂直杆件间净空不应大于 0.11m。栏杆离楼面或屋面 0.10m 高度内不宜留空。

栏杆高度应从楼地面或屋面至栏杆扶手顶面垂直高度计算，如底部有宽度大于或等于 0.22m，且高度低于或等于 0.45m 的可踏部位，应从可踏部位顶面起计算。

1.1.2 本工程栏杆力学性能应满足 GB 50009-2012《建筑结构荷载规范》相应要求，包括但不限于如栏杆顶部的水平荷载应取 1.0 kN/m；同时需满足 JGT 342-2012《建筑用玻璃与金属护栏》中对于栏杆的抗水平荷载、抗垂直荷载、抗软重物体撞击、抗风压等相应性能。

1.1.3 现场材料应符合设计图纸要求，该材料应有出厂合格证，材料质量证明单，其主要技术性能符合国标。构件的尺寸、壁厚详见附件。

1.1.4 铁艺栏杆侧向固定预埋件施工中需避免破坏保温、涂料饰面成品、半

成品；盖板固定牢靠，周口打胶密实，需确保侧向固定节点无渗漏水隐患。

## 1.2 施工工序

保温完工（墙地面做法完工）---测量放线---预埋件安装（膨胀螺栓）---栏杆焊接---防锈漆（醇酸防锈漆）---保温、涂料收口---上表面漆（黑色调和漆）---装饰盖安装---密封胶收口---成品保护

## 1.3 工艺要求

1.3.1 玻璃栏杆、不锈钢栏杆接缝应严密，表面应光滑，色泽应一致，不得有裂缝、翘曲及损坏。

1.3.2 加工工件焊口应满焊，并打磨平整。

1.3.3 工件成型后经半成品检验合格，方可进行表面处理；对加工成型的工件表面进行酸洗方式进行除锈、去污、除油处理，要求管件内外充分处理。

1.3.4 装饰表面采用户外粉末静电喷塑，成品塑膜表面应光滑均匀，塑膜厚度应根据《铝合金建筑型材 第4部分：粉末喷涂型材》GB5237.4-2008 相应规定。

1.3.5 甲方提供的建筑立面图，考虑到土建施工可能存在误差，施工方应在加工之前进行现场测量以确定的加工尺寸，并保证安装完成后的严丝合缝的立面效果，由于加工尺寸有误或自己工期组织不力出现的返工、二次搭设脚手架及工期费用由铁艺单位自负，由于土建施工误差导致的加工尺寸与图纸尺寸的微小差异由投标单位在综合单价中包干考虑。

1.3.6 在签定合同、加工玻璃栏杆、不锈钢栏杆之前要，按照设计的材质、工艺、颜色、式样、效果、种类等每种式样做样品并由甲方研发、造采封样。正式加工供货的产品必须严格按照设计和封样的样品制作。

## 1.3.7 栏杆工程安装技术要求

栏杆在安装前存放和运输须覆盖泡沫保护层，平放，避免变形和划损以及塑面碰损脱落。运到施工现场规定的场地，填写工地现场材料进料单，按甲方提供的建筑立面图，施工方应根据安装工艺技术要求确定加工尺寸，并保证安装完成后的严丝合缝的立面效果。铁艺栏杆与预埋连接件固定好后，去除焊渣，做好防锈等处理。检查是否焊好、焊牢，打磨抛光，安装尺寸和图纸相稳合。

安装过程注意门窗、外墙面粉料、石材、保温的成品保护。施工前要编制详

细的、操作性强的成品保护措施，安装完样板并经建设方、监理方认可后方可上墙大面安装。预埋件固定时，对保温破坏面积不得大于 100cm<sup>2</sup>，否则铁艺施工单位负责修补、收口及承担可能引起的其他风险。

若制作安装时间在冬季/雨季，施工单位应有相应的季节性施工措施，以确保工程质量。

由于栏杆的功能要求，制作安装务必保证牢固、安全、可靠，制安单位必须对今后由于制作安装不安全不牢固发生掉落、弯曲、变形等产生的一切后果负责。

外立面在抗裂砂浆开始和总包拆外架前必须安装完毕，否则由此造成的二次搭架、垂直运输、墙面破坏污损等责任均归安装单位承担。

在安装前需要和石材安装单位进行技术沟通，明确安装的顺序，要求在石材安装的同时安装栏杆的预埋连接件，安装不可以直接和石材龙骨连接。在和石材的交接部位，要求安装装饰帽。

栏杆连接处应牢固，产品表面应光洁，不应有毛刺、焊渣及明显锤痕等外缺陷。栏杆装饰件切割部位，必须锉平磨光，边角保持整齐，不得留下切割痕迹。栏杆直线部位应调直，曲线部位应保持流畅光滑，花型一致。连接件部位接缝处施工硅酮耐候密封胶进行打胶密封处理。预埋件与栏杆焊接时，要对外装饰石材进行成品保护。

#### 1.4 成品保护要求

1.4.1 施工前必须制定严格的成品、半成品保护措施，施工过程中应严格按照施工要求执行。成品、半成品在加工、制作、运输、安装过程中，严格按照规定要求，注意保护，杜绝因存放、运输、使用不当而引起的财产损失，在运输过程中，严禁野蛮装卸。到达施工现场后，及时组织卸货，分类堆放。

1.4.2 施工中尽量避免交叉作业，当交叉作业不可避免时应采取可靠措施注意成品保护。在装卸过程中应逐个轻装轻卸，严格避免因人为原因造成的不必要损失。货车抵达现场后，将铁艺装饰成品置于现场规范场地，防止人为及其他损坏，防止雨淋及水泥的污染。安装过程中要避免与其他物品的碰撞与摩擦，防止变形。

1.4.3 中标单位需充分考虑与石材、外墙保温、涂料等专业交叉施工的相互影响，进场时在施工组织设计中应编制完备的成品保护方案，若因保护不力导致

成品污染，所有构件的更换、清洗工作由中标单位自行解决。同时，对其他已完成的分项工程，必须有完整的保护措施。

## 1.5 施工组织要求

1.5.1 中标后进行对铁艺施工图及建筑图的核对，完成图纸会审，解决图纸错、漏、碰、缺；

1.5.2 所有工序施工前必须作样板引路，样板经甲方、监理确认后才能进行展开施工；所有工序上一道工序验收合格，并有书面移交后，才能进行下一道工序施工。

## 二、设计依据及验收标准

### 2.1 一般说明

除非设计文件中另有特别注明，本工程适用中华人民共和国现行有效的国家规范、规程和标准。设计图纸和其他设计文件中的有关文字说明是本工程技术规范的组成部分。对于涉及新技术、新工艺和新材料的工作，相应厂家使用说明或操作说明等的内容，或适用的国外同类标准的内容也是本工程技术规范的组成部分。

本招标文件中约定的任何中标方应予遵照执行的规范、规程和标准都指他们各自的最新版本。如果在任何规范、规程和标准之间出现相互矛盾之处或存有任何疑问之处，中标方都应书面请求招标人予以澄清：除非招标人有特别的指示，中标方应按照其中要求最严格的标准执行。材料、施工工艺和本工程都应依照相关规范、规程和标准的最新版本；或把最新版本的要求当作对中标方工作的最起码的要求，而执行更高的标准。

投标方尚应遵守工程所在地质量监督部门的规定。

### 2.2 设计依据

《住宅建筑规范》GB 50386-2005

《住宅设计规范》GB 50096-2011

《建筑结构荷载规范》GB 50009-2012

《建筑用玻璃与金属护栏》JG/T 342-2012

《建筑设计防火规范》GB50016-2006

《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2003

## 2.3 通用标准

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001

## 2.4 专用标准

《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2001

《金属覆盖层—钢铁制件热镀锌层技术要求及试验方法》GB/T 13912-2002

《铝合金建筑型材 第4部分：粉末喷涂型材》GB5237.4-2008

（不锈钢材面的粉末喷涂的规范没有对口的，借用铝合金的同类规范）

以上技术规范如有新版本，按最新版本执行。

## 2.5 检验批划分及质量标准

### 2.5.1 检查数量应符合下列规定：

每个检验批的护栏和扶手应全部检查。

说明：护栏和扶手安全性十分重要，故每个检验批的护栏和扶手全部检查。

### 2.5.2 主控项目

1) 护栏和扶手制作与安装所使用材料的材质、规格、数量应符合设计要求。

检验方法：观察；检查产品合格证书、进场验收记录和性能检测报告。

2) 护栏和扶手的造型、颜色、尺寸、壁厚及安装位置应符合设计要求。

检验方法：观察；尺量检查；检查进场验收记录。

3) 护栏和扶手安装预埋件的数量、规格、位置以及护栏与预埋件的连接节点应符合设计要求。

检验方法：检查隐蔽工程验收记录和施工记录。

4) 护栏高度、栏杆间距、安装位置必须符合设计要求。护栏安装必须牢固。

检验方法：观察；尺量检查；手扳检查。

5) 不锈钢固定牢固，用手拍击，扶手无震颤感。

检验方法：观察，手摇、手拍击检查。

6) 不锈钢栏杆表面光滑细腻，金属光泽一致，无划痕，接缝光滑。

检验方法：观察，手摸检查。

### 2.5.3 一般项目

1) 护栏和扶手转角弧度应符合设计要求，接缝应严密，表面应光滑，色泽

应一致，不得有裂缝、翘曲及损坏。

表12.5.9 护栏和扶手安装的允许偏差和检验方法

项次	项 目	允许偏差 (mm)	检 验 方 法
1	护栏垂直度	3	用1m垂直检测尺检查
2	栏杆间距	3	用钢尺检查
3	扶手直线度	4	拉通线，用钢直尺检查
4	扶手高度	3	用钢尺检查

检验方法：观察；手摸检查。

2) 护栏和扶手安装的允许偏差和检验方法应符合表 12.5.9 的规定。

3) 若投标人采用的设计原理，材料及安装工艺在上述技术规范中未明确，投标人应明确说明其所执行的标准或使用规范的出处，并同时提供所使用的标准文本，该标准文本必须是国际公认的同等或高于上述规范要求之标准，若是外文版，投标人应同时提供该文本译文。如投标人所使用的标准低于上述标准，业主将有权不予接受，投标人必须列表将明显的差异点详细说明。若在工程施工期间，有新的国家和本地标准出台，应满足新的标准。

**第四部分：门窗技术参数：**

**一、设计性能指标**

抗风压性能：不低于 GB/T7106-2008 第 4 级；

气密性能：不低于 GB/T7106-2008 第 7 级；

水密性能：不低于 GB/T7106-2008 第 3 级；

保温性能：GB/T8484-2008 第 7 级；

隔声性能：GB/T8485-2008 第 3 级

窗传热系数： $K[W/(m^2 \cdot K)]$ 不应大于 1.8、幼儿园的  $K[W/(m^2 \cdot K)]$ 不应大于 2.0。

**二、标准及规范（包括但不限于）：**

**1、设计规范：**

《建筑设计防火规范》	GB50016-2014（2018 年版）
《建筑物防雷设计规范》	GB50057-2010
《建筑抗震设计规范》	GB50011-2010
《建筑结构核载规范》	GB50009-2012

《建筑节能工程施工质量验收规范》	GB50411-2007
《民用建筑隔声设计规范》	GBJ118-1998
《建筑工程施工质量验收统一标准》	GB50300-2001
《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》	GB/T7106-2008
《建筑外窗气密、水密、抗风压性能现场检测方法》	JG/T211-2007
《建筑门窗扇开关面的标志》	GB5825-1986
《铝合金门窗制作与安装》	GB8478-2008
《建筑外门窗保温性能分级及检测方法》	GB/T8484-2008
《建筑门窗洞口尺寸系列》	GB/T5824-2008
《铝合金结构设计规范》	GB/T50429-2007
《建筑门窗术语》	GB/T5823-2008
《建筑门窗反复启闭性能检测方法》	JG/T192-2006
《省民用建筑外窗工程技术规范》	DB37/T5016-2014
《铝合金门窗工程技术规范》	JGJ214-2010
《建筑装饰装修工程质量验收规范》	GB50210-2001

## 2、材料规范：

### (1) 铝材、铝板规范

《铝合金建筑型材 第1部分 基材》	GB5237.1-2008
《铝合金建筑型材 第2部分 阳极氧化、着色型材》	GB5237.2-2008
《铝合金建筑型材 第4部分 粉末静电喷涂型材》	GB5237.4-2008
《铝合金建筑型材 第6部分 隔热型材》	GB5237.6-2012
《建筑用隔热铝合金型材 穿条式》	JG/T175-2005

### (2) 玻璃规范

《建筑玻璃应用技术规范》	JGJ113-2015
《平板玻璃》	GB11614-2009
《中空玻璃》	GB/T11944-2012
《建筑用安全玻璃 防火玻璃》	GB15763.1-2009
《建筑用安全玻璃》	GB15763
《民用建筑外窗工程技术规范》	DB37/T5016-2014

《建筑安全玻璃管理规定》发改运行【2003】2116号文要求

(3) 胶类规范

《建筑用防霉密封胶》	JC/T885-2001
《建筑窗用弹性密封胶》	JC485-1996
《混凝土接缝用密封胶》	JC/T 881—2001
《硅酮建筑密封胶》	GB14683-2003
《建筑用硅酮结构密封胶》	GB16776-2005
《中空玻璃用弹性密封胶》	JC/T486-2001
《中空玻璃用丁基热熔密封胶》	JC/T914-2003
《建筑门窗用门窗密封条》	JG/T187-2006
《丙烯酸酯建筑密封胶》	JC484-2006
《聚氨酯建筑密封胶》	JC482-2003
《建筑门窗、幕墙用密封胶条》	GB/T24498-2009

(4) 其他规范

《锌合金、铝合金、铜合金压铸技术条件》	JB2072
《平开铝合金门》	GB8478-1987
《铝合金门锁》	GB9303-1988
《闭门器》	GB9305-1988
《建筑门窗内平开下悬五金系统》	JG/T168-2004
《建筑窗用内平开下悬五金系统》	GB/T 24601-2009
《平开铝合金窗执手》	JG/T124-2007
《铝合金窗撑档》	JG/T127-2007
《铝合金窗不锈钢滑撑》	QB/T3888-1999
《铝合金门窗拉手》	QB/T3889-1999
《铝合金窗锁》	GB9302
《推拉铝合金门窗用滑轮》	GB9304
《建筑门窗五金件滑轮》	JG/T129-2007
《建筑门窗五金件 传动机构用执手》	JG/T124-2017

以上规范若有更新，均以现行的规范为准。



3、其它：威海市建筑质量监督站有关验收规定及建筑施工图集建设单位的有关要求、规定。

### 三、具体材料选用

#### （一）、铝合金型材：华建、山一、南山或同档次：

1. 主型材选用和以上同等品牌铝型材，本工程隔热门窗选用隔热断桥铝合金型材（三玻两腔隔热条宽 $\geq 24.0\text{ mm}$ ）、型材表面为静电粉末喷涂，采用阿克苏静电粉末喷涂，膜厚 $\geq 40\text{ }\mu\text{ m}$ 。型材室内外颜色以甲方确认封样色板为准。窗框截面厚度应符合：隔热断桥铝合金平开窗不小于 $64\text{ mm}$ ，推拉窗不小于 $80\text{ mm}$ 。

2. 隔热铝型材之隔热条采用国产优质断热材料“白云”PA66,不得使用PVC,隔热条截面高度不小于 $18.6\text{ mm}$ 。

3. 型材壁厚要求如下：（1）隔热窗结构型材 $\geq 1.4\text{ mm}$ （2）平开门型材 $\geq 2.0\text{ mm}$ （3）玻璃压线型材 $\geq 1.2\text{ mm}$ （4）铝合金百叶型材 $\geq 1.2\text{ mm}$ 。

4. 铝合金门窗玻璃压条全部内压条，为直角压条， $90^\circ$ 拼缝，安装时立条压横条，拼接缝宽度不得大于 $1\text{ mm}$ ，手感顺滑，不得有明显错台，并做好防水处理。

5. 型材质量执行 GB/T 5237.1-5《铝合金建筑型材》标准要求，最终以确认样板封样为准。有装配关系的型材，尺寸偏差应选用 GB/T5237.1 规定的高精级或超高精级。

#### （二）、五金选用：广东坚朗、杨氏立兴、香港东城或同档次：

1. 内开窗选用：按照内平开系列配置，选用锌合金材质方形执手；

2. 商务门选用：门锁，合页、插销、闭门器、地簧转轴，通长圆管把手，圆管壁厚 $\geq 3\text{ mm}$ ；

3. 推拉窗采用大执手月牙锁；

4. 铝合金门窗的执手锁件、不锈钢滑撑、铰链等五金件应满足密闭性能、结构安全耐用等要求，平开窗不得使用单锁定点执手，不得使用铝质铰链，内开下悬窗应使用多边多锁点锁闭，五金件应采用可靠防腐处理。形式尺寸、产品分类、技术要求、试验方法、检验规则、标志、包装、运输、储存执行 GB/T3885～3892 铝合金插销、执手、滑撑、门锁、窗锁等一系列配件的相关规范标准及其引用标准；门窗五金件主要构件如合页、执手等为锌合金压铸（静电粉末喷涂），

锁点、传动器材质为 304 不锈钢；锁座、锁扣材质为锌合金，合页承重力应满足窗扇最大承重 80kg 的安全性，执手表面与铝合金型材相同喷涂处理，执手颜色以甲方确认封样为准。

5. 铝合金门窗的开关力：平开门窗不大于 50N；根据门窗扇的重量选配五金配件（标称承载能

力应大于实际荷载的 1.5 倍）。门窗开启次数大于 10 万次。门窗在反复启闭试验后，应启闭无异常，使用无障碍。建筑门窗采用的五金件应具有足够的强度，启闭灵活、无噪声，满足使用功能要求、环保要求和耐蚀性要求，其表面质量应具有良好的耐候性，手触部位表面应具有良好的耐磨性。

6. 部分上悬窗需应距地 1.3m 高度设置手动开启装置，开启角度不应小于 70 度，颜色、样式以甲方确认为准。

（三）、玻璃选用威海“蓝星”、上海“耀皮”、吴江“南玻”或同档次：

门窗玻璃规格：铝合金隔热平开窗采用 5mm 透明+12A+5mm 透明+12A+5mm 透明（透光率 80%）三玻两腔无色中空玻璃。铝合金隔热推拉窗采用 5mm 透明+12A+5mm 透明，商务门采用 8mm 钢化玻璃，防火窗采用铯钾防火玻璃。玻璃表面色泽均匀，观感无色差，平面没有气泡及划痕每块玻璃四边磨边；单块面积大于 2 平方米的中空玻璃内充氩气。

玻璃使用应严格执行《安全玻璃管理规定》的要求，单块玻璃面积超过 1.5 m<sup>2</sup>、公共出入口、玻璃底边距最终装饰面小于 500mm，以及窗台低于 900mm 的窗下固定扇均采用钢化玻璃，中空玻璃合片时采用两道密封；铝合金隔热平开窗玻璃单块面积大于 1.5m<sup>2</sup> 的玻璃采用 5mm（钢化）+12A+5 mm（钢化）+12A+5 mm（钢化）三片钢化安全中空玻璃，铝合金隔热推拉窗玻璃单块面积大于 1.5m<sup>2</sup> 的玻璃采用 5mm（钢化）+12A+5 mm（钢化）双片钢化安全中空玻璃。

所有钢化玻璃和防火玻璃必须有永久性 3C 钢化标志和防火玻璃标志，且玻璃安装后标志位置必须统一。

中空玻璃全部采用铝隔条封边，铝隔条采用连续折弯工艺，中间填充干燥剂，干燥剂选用优质份子筛，中空玻璃采用双道胶密封中空玻璃密封必须设置分子筛，密封材料选择优质丁基胶及聚硫胶。铝隔条厚度≥0.3 mm，铝条与玻璃之间要求有保温处理。

玻璃内外均采用中性硅酮密封胶固定，密封胶颜色按封样。

玻璃安装安全深度 $\geq 18\text{mm}$ 。所有固定玻璃全部采用内装法进行安装。

玻璃质量执行 GB/T11944《中空玻璃》、GB/T9962《夹层玻璃》、GB/T9963《钢化玻璃》、GB/T11644《浮法玻璃》、JGJ113《建筑玻璃应用技术规程》、GB15763.1《建筑用安全玻璃. 第 1 部分：防火玻璃》标准要求及其他相关之规定，上述规定与国家标准不一致的，以最新国家现行标准为准。

#### （四）、纱窗

铝合金窗开启扇均配置固定纱窗。铝合金固定纱窗，纱窗采用型材壁厚 1.0mm，纱网采用玻璃纤维网，规格 18\*16，颜色同封样。

#### （五）、门窗密封胶等材料的选择

1. 组角胶：德国卫仕、德国全能、美国麦仕，原装进口（本工程严格采用注胶工艺）。

2. 工程密封用胶：选用山东“永安”、杭州“之江”、广州“白云”牌中性硅酮耐候密封胶，产品符合《建筑用硅酮结构密封胶》GB16776 和《硅酮建筑密封胶》GB 14683-2003 要求。密封胶采用单组分无污染产品。门窗外口胶密封胶颜色按建设单位确认样板。

3. 聚氨酯发泡剂：选用固诺、美盛、德屋品牌。产品要求：防火、B 级阻燃，离火自熄。

4. 密封胶条：选用沈阳瑞德、临朐瑞星、烟台国顺品牌。采用三元乙丙橡胶和硅橡胶等热塑性弹性密封条，不得采用高填充 PVC 密封条，框扇间密封胶条回弹恢复不应小于 5 级，热老化回弹恢复不应小于 4 级，胶条上须有明显的生产厂家标志。密封毛条应使用硅化加片毛条。压腔条 90° 角部连接处必须使用专用的胶连接（或采用熔接方式）。

5. 所有窗底部横框及所有横梃均设立不少于 2 个等压排水孔，排水孔外安装防风排水盖，排水盖必须为尼龙材质。

#### （六）、门窗类型及开启方式：具体见门窗建筑图纸。

## 第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传（按标段分别上传，除项目管理机构及报价外，其他部分可共享）word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

- 1、资格预审通过通知书的彩色扫描件；
- 2、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件；
- 3、授权委托书（如有）；
- 4、投标保证金证明材料；

4.1 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。

4.2 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函彩色扫描件。

4.3 如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需附：  
1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

### 5、失信情况查询

5.1 被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”（查询网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询信息记录，包含投标人、法定代表人及参与本次投标的相关人员失信情况网页截图。

5.2 投标人不得被工商行政管理机关列入严重违法失信企业名单，否则否

决其投标。后附网上查询截图。（查询网址

<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）。

5.3 投标人、法定代表人、项目负责人近三年内无行贿犯罪行为记录，附无行贿犯罪行为记录承诺函，格式自定。

5.4 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，以现场查询为准。

6、其他投标人认为需要上传的材料。

注：以上第 1—5 项为必须上传的材料（如法定代表人参加投标，可不提供第 3 项），任何一项材料未上传或提供的资料不符合要求，将导致其投标被否决。

三、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：	
2	工期	天数：日历天	
3	质量标准		
4	投标有效期	天（日历日）	
5	缺陷责任期	月	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在\不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3、1.4.4 项规定的任何一种情形	

投标人：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

年月日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人名称） 的法定代表人。

特此证明。

投标人：（加盖公章）

年月日

## 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_（姓名）（身份证号码：）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：（加盖公章）

法定代表人：（加盖印章）

身份证号码：

年月日



## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>技术标 [16.00]</b>		
1.1	施工总平面图布置设计合理	1.60	(1.6分) 对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.60	(1.6分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行
1.3	针对本工程的通病治理措施	1.60	(1.6分) 有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.60	(1.6分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行
1.5	环境、地下管网、地上设施保护,冬季、雨季施工方案	1.60	(1.6分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.60	(1.6分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
1.7	施工进度计划和进度措施	1.60	(1.6分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
1.8	资源配备计划	1.60	(1.6分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.60	(1.6分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
1.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.60	(1.6分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
<b>2</b>	<b>资信标 [9.00]</b>		
2.1	企业信用	3.00	上传word或pdf格式的文档。 企业近一年(2019.5.6—2020.5.5)未发生任何违纪、违规情况者得3分,有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。外地有扣分情况的附相关截图。
2.2	企业信用考核情况	2.00	上传word或pdf格式的文档。 企业2018年度,参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为优良的(优良就是信用等级评价的最高等级),或威海市建筑业协会评定的信用等级评价A级的,加2分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级等级的,以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 备注:附建设行政主管部门或行业协会信用等级评价的文件或官网截图。
2.3	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员。 项目管理机构成员必须与资格预审申请文件一致,得2分,否则否决其投标。
2.4	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档。 项目经理近一年(2019.5.6—2020.5.5)未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
<b>3</b>	<b>商务标 [75.00]</b>		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	60.00	<p>以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分；            基准价计算方式：综合平均法            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            K1、Q1值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定，其取值应在招标文件中公布且不少于5个。K2由招标人在招标文件中明确。            K1的取值范围为95%~98%，本次K1：备选值为0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。            K2的取值范围，建筑工程为90%~100%，装饰、安装工程为88%~100%，市政工程为86%~100%，园林绿化工程为84%~100%，其他工程为88%~100%。本次K2：0.95。            Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。本次Q1：备选值为0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。            投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数）            当n&lt;7时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当7≤n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当10≤n时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值</p> <p>每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5</p>
3.2	措施费项目报价	1.00	<p>以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分；            基准价计算方式：平均法            评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n&lt;5时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当5≤n时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值            每高于基准值 1%扣:0.1每低于基准值 1%扣:0.1</p>
3.3	分部分项	14.00	<p>采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得总分/N分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣1/N分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/N分，每项清单最高得分总分/N分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。            基准价计算方式：平均法            评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。            算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）            当n&lt;5时，A=所有有效标书报价的算术平均值            当5≤n时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p>

其他注意事项

控制价 : 88090000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人2名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%  
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清  
单项目个数。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第1页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 桩基础工程							
	1.1 16#住宅楼							
1	AB001	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及规格:低预应力混凝土实心方桩 L14SG332,JFZ-400-xx-a, 桩长根据现场情况及地勘报告综合考虑 2.混凝土强度等级:C60 3.打桩、送桩、接桩综合考虑 4.包含桩钢筋、桩尖 5.单价包括桩机设备进出场费、吊装费、桩的试桩费 6.按照清单说明约定的计算规则按米计算 7.工作内容:桩制作、运输、试桩、沉桩、送桩、接桩、场地清运、大型机械进出场等全部工作内容, 并应满足设计及验收规范要求。	m	2592			
	1.2 17#住宅楼							
2	AB043	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及规格:低预应力混凝土实心方桩 L14SG332,JFZ-400-xx-a, 桩长根据现场情况及地勘报告综合考虑 2.混凝土强度等级:C60 3.打桩、送桩、接桩综合考虑 4.包含桩钢筋、桩尖 5.单价包括桩机设备进出场费、吊装费、桩的试桩费 6.按照清单说明约定的计算规则按米计算 7.工作内容:桩制作、运输、试桩、沉桩、送桩、接桩、场地清运、大型机械进出场等全部工作内容, 并应满足设计及验收规范要求。	m	2592			
	1.3 18#住宅楼							
3	AB085	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及规格:低预应力混凝土实心方桩 L14SG332,JFZ-400-xx-a, 桩长根据现场情况及地勘报告综合考虑 2.混凝土强度等级:C60 3.打桩、送桩、接桩综合考虑 4.包含桩钢筋、桩尖 5.单价包括桩机设备进出场费、吊装费、桩的试桩费 6.按照清单说明约定的计算规则按米计算 7.工作内容:桩制作、运输、试桩、沉桩、送桩、接桩、场地清运、大型机械进出场等全部工作内容, 并应满足设计及验收规范要求。	m	2592			
	1.4 21#住宅楼							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第2页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	AB127	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及规格:低预应力混凝土实心方桩 L14SG332,JFZ-400-xx-a, 桩长根据现场情况及地勘报告综合考虑 2.混凝土强度等级:C60 3.打桩、送桩、接桩综合考虑 4.包含桩钢筋、桩尖 5.单价包括桩机设备进出场费、吊装费、桩的试桩费 6.按照清单说明约定的计算规则按米计算 7.工作内容:桩制作、运输、试桩、沉桩、送桩、接桩、场地清运、大型机械进出场等全部工作内容, 并应满足设计及验收规范要求。	m	2187.3			
1.5 22#住宅楼								
5	AB169	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及规格:低预应力混凝土实心方桩 L14SG332,JFZ-400-xx-a, 桩长根据现场情况及地勘报告综合考虑 2.混凝土强度等级:C60 3.打桩、送桩、接桩综合考虑 4.包含桩钢筋、桩尖 5.单价包括桩机设备进出场费、吊装费、桩的试桩费 6.按照清单说明约定的计算规则按米计算 7.工作内容:桩制作、运输、试桩、沉桩、送桩、接桩、场地清运、大型机械进出场等全部工作内容, 并应满足设计及验收规范要求。	m	2425.5			
1.6 28#住宅楼								
6	AB211	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及规格:低预应力混凝土实心方桩 L14SG332,JFZ-400-xx-a, 桩长根据现场情况及地勘报告综合考虑 2.混凝土强度等级:C60 3.打桩、送桩、接桩综合考虑 4.包含桩钢筋、桩尖 5.单价包括桩机设备进出场费、吊装费、桩的试桩费 6.按照清单说明约定的计算规则按米计算 7.工作内容:桩制作、运输、试桩、沉桩、送桩、接桩、场地清运、大型机械进出场等全部工作内容, 并应满足设计及验收规范要求。	m	2669			
1.7 29#幼儿园								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第3页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	AB253	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及规格:低预应力混凝土实心方桩 L14SG332,JFZ-350-xx-a, 桩长根据现场情况及地勘报告综合考虑 2.混凝土强度等级:C60 3.打桩、送桩、接桩综合考虑 4.包含桩钢筋、桩尖 5.单价包括桩机设备进出场费、吊装费、桩的试桩费 6.按照清单说明约定的计算规则按米计算 7.工作内容:桩制作、运输、试桩、沉桩、送桩、接桩、场地清运、大型机械进出场等全部工作内容,并应满足设计及验收规范要求。	m	2033			
2 建筑工程								
2.1 16#住宅楼								
2.1.1 土建工程								
2.1.1.1 地下土建工程								
8	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑 3.按照清单工程量计算规则执行	m <sup>2</sup>	434.42			
9	010101003001	挖基础土方 (含桩间土)	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m <sup>3</sup>	2515.28			
10	010103001001	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数大于0.94 3.工作内容:土源 (自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算 6.部位:基础回填	m <sup>3</sup>	1013.51			
11	AB295	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m <sup>3</sup>	1308.09			
12	010302001001	实心砖墙	1.墙体厚度:115mm 2.砖品种、规格:蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位:地下外墙防水保护墙	m <sup>3</sup>	39.01			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第4页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙 2.墙体厚度:250mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	0.94			
14	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	6			
15	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	41.79			
16	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类:混凝土满堂基础 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6 3.包括集水坑、电梯基坑	m3	424.06			
17	AB296	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理 4.按照桩根数计算 5.桩径综合考虑	个	144			
18	AB297	凿、截桩头	1.桩径及高度综合考虑 2.截桩后垃圾外运 3.凿除方式:自行考虑 4.参考图集L14SG332 5.工程量:按照根数计算	根	144			
19	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:满堂基础垫层 3.其他要求:垫层表面找平提浆压光	m3	56.03			
20	AB298	方桩桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数综合考虑 3.参考图集L14SG332	根	144			
21	010402001001	矩形柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:构造柱	m3	3.81			
22	010403002001	框架梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.02			
23	010403004001	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.位置:止水带、门槛	m3	0.07			
24	010403005001	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.82			
25	010404001001	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	100.71			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第5页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	010404001002	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 剪力墙	m3	24.76			
27	010404001003	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 电梯井壁	m3	5			
28	010404001004	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 短肢剪力墙	m3	3.42			
29	010405003001	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.包括有梁板、板下梁、平板	m3	61.49			
30	010406001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	18.2			
31	010406001002	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	30.75			
32	010410003001	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面: 综合 3.包括预制及安装费用	m3	0.34			
33	010412008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制盖板 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 集水坑盖板 4.包括预制构件的制作及安装	m3	0.29			
34	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 包括预制、运输、安装等工作内容	m3	0.18			
35	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.6			
36	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	0.556			
37	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	1.789			
38	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.321			
39	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.665			
40	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.175			
41	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	4.368			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第6页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	14.413			
43	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式 按焊接考虑	t	7.043			
44	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	5.654			
45	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	33.081			
46	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.983			
47	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.403			
48	AB299	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 砖模内防水卷材保 护层	m2	339.19			
49	AB300	细石混凝土保护 层	1.做法: 40厚C20细石混凝 土保护层 2.部位: 底板防水层上部	m2	548.18			
50	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两道 2.做法: 两遍 (0.7厚 (400g/m <sup>2</sup> ) SBC防水卷材 加1.3厚聚合物水泥防水砂 浆粘接料) 3.工程量:按外露展开面积 计算 4.工作内容:含防水搭接及 附加层等 5.部位:地下室筏板底、地 下室外墙及地下有水房间	m2	1005.03			
51	010803003001	保温隔热墙	1.材料品种、规格:干铺50 厚聚苯板 2.部位: 地下室外墙防水保 护层	m2	339.19			
52	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种: 1.2厚高分子 合成防水涂料 2.防水部位: 集水坑底面及 侧面	m2	48.28			
53	AB301	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑底面及侧面	m2	48.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第7页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	010606008001	钢爬梯	1.钢梯形式:参见L13J8-94 2.工作内容:含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等 3.部位:集水坑、电梯基坑	t	0.047			
55	AB302	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑底面及侧面	m <sup>2</sup>	48.28			
56	010607001001	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网,直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:内墙不同材料交界面、楼梯间墙及人流通道墙及外墙满挂等	m <sup>2</sup>	263.69			
57	AB303	止水钢板	1.构件规格、材质:400*3钢板 2.部位:后浇带及施工缝处	m	132.95			
2.1.1.2 地上土建工程								
58	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:粉煤灰砖240 x 115 x 53mm 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m <sup>3</sup>	0.71			
59	010407002001	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:C20混凝土 3.做法:a.素土夯实,向外坡5% b.100厚碎石垫层 c.60厚C20混凝土随打随抹光(每间隔6m设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通长伸缩缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m <sup>2</sup>	81.8			
60	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:入口坡道及台阶平台下部	m <sup>3</sup>	1.51			
61	010401006003	垫层	1.材料种类:碎石 2.基层:素土夯实,压实系数不小于0.94 3.部位:坡道及台阶下部	m <sup>3</sup>	3.78			
62	010304001004	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:大于等于300mm 3.砖、砌块品种、规格:B05级自保温加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m <sup>3</sup>	221.69			
63	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m <sup>3</sup>	365.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第8页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	4.15			
65	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	23.93			
66	010402001002	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱	m3	48.3			
67	010403002002	框架梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	137.08			
68	010403003001	异形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 预制楼梯踏步连接处平台梁和楼层梁	m3	10.85			
69	010403004002	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.包括窗台压顶及栏杆底座等	m3	23.43			
70	010403004003	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.位置: 厨房卫生间止水带、门槛	m3	29.58			
71	010403005002	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.35			
72	010404001005	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 剪力墙	m3	702.4			
73	010404001006	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 电梯井壁	m3	61.66			
74	010404001007	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 短肢剪力墙	m3	36.9			
75	010405003002	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.包括有梁板、板下梁、平板	m3	183.44			
76	010405003003	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 桁架板缝及上部混凝土	m3	212.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第9页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	AB333	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量: 按照预制板的设计图示以水平投影面积计算	m2	2097.17			
78	010405007002	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	48.12			
79	010405007003	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.52			
80	010405008001	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:120 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.58			
81	010405009001	其他板	1.名称、厚度:斜板 2.混凝土强度等级:C30 3.包括板下梁	m3	42.68			
82	010406001003	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	69.05			
83	010406001004	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	104.37			
84	010407001001	其他构件	1.构件名称:水簸箕及管道根部 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.98			
85	010407001002	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.56			
86	010410003002	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面: 综合 3.包括预制及安装费用	m3	5.38			
87	010413001001	楼梯	1.构件名称: 斜挑踏步式 2.连接方式: 详见15G367-1,第27页 3.混凝土强度等级: C30 4.工作内容: 包括钢筋制作安装, 踏步的预制、运输、安装、脚手架支撑、吊装孔封堵处理等工作内容 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014	m3	25.27			
88	010414002002	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 包括预制、运输、安装等工作内容	m3	5.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第10页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	3.458			
90	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	20.159			
91	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	11.574			
92	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	37.842			
93	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.315			
94	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.472			
95	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	41.261			
96	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	24.845			
97	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式按焊接考虑	t	19.546			
98	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	13.799			
99	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.859			
100	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.072			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第11页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	1.237			
102	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:暗红色水 泥瓦420*330 2.基层做法:顺水条规格为 40 (宽)*20 (厚), 中距 为500, 挂瓦条规格为 30*30, 中距按照瓦规格 3.包含预埋件、锚筋、铜丝 等连接件	m2	347.14			
103	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:300g/m2SBC防 水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积 计算 3.工作内容:含防水搭接及 附加层等 4.部位:屋面隔汽层	m2	204.52			
104	AB334	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水 泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥 砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:坡屋面	m2	332.96			
105	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚-20度SBS防 水卷材两遍 2.工程量:按外露展开面积 计算 3.工作内容:含防水搭接及 附加层等 4.部位:屋面、檐沟等部位	m2	797.46			
106	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚400g/ m2SBC防水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积 计算 3.工作内容:含防水搭接及 附加层等 4.部位:雨蓬、空调隔板、 风井盖板	m2	114.37			
107	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两道 2.做法:两遍(0.7厚 (400g/m2) SBC防水卷材 加1.3厚聚合物水泥防水砂 浆粘接料) 3.工程量:按外露展开面积 计算 4.工作内容:含防水搭接及 附加层等 5.部位:厨房、卫生间地面 墙面、有水阳台、水箱间	m2	1296.39			
108	010606008002	钢梯	1.钢梯形式:踏步式(带扶 手) 2.钢材品种:详见图纸 3.工作内容:含制作、运 输、安装、环氧富锌漆及 防火涂料 4.部位:上人屋面处	t	1.154			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第12页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	010606008003	钢爬梯	1.钢梯形式:参见L13J8-94 2.工作内容:含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等 3.部位:屋面铁爬梯	t	0.22			
110	010607001002	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网,直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:内墙不同材料交界面、楼梯间墙及人流通道墙及外墙满挂等	m2	8161.65			
111	010803003002	保温隔热墙	1.材料种类:50mm厚混凝土复合保温叠合板(石墨聚苯板30mm厚+20厚保护层) 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.部位:混凝土外梁、柱	m2	98.65			
112	AB335	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:平屋面	m2	151.35			
113	AB336	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.基层类型:填充材料基层 3.部位:平屋面	m2	204.52			
114	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:100厚挤塑聚苯板(燃烧等级B1) 3.部位:屋面	m2	419.23			
115	010702002001	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.做法:抹1:2.5水泥砂浆找平层,刷一遍JS防水 3.部位:外墙挑檐阴角部位及砼与砌块交接部位	m2	1142.84			
116	010803001002	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:100厚岩棉板保温(A级) 2.部位:屋面防火隔离带	m2	65.08			
117	AB337	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.基层类型:硬基层 3.部位:檐沟、空调隔板等	m2	162.36			
118	010803001003	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30厚1:8水泥珍珠岩找坡2%	m2	151.35			
119	AB338	混凝土保护层	1.混凝土等级:C20细石混凝土 2.做法:40厚C20细石砼保护层,不大于6M×6M界格,缝宽20,内加φ3@60钢丝网,密封胶嵌缝,钢筋网在分格缝处断开 3.部位:平屋面	m2	151.34			
120	010803003003	保温隔热墙	1.材料种类:100mm厚混凝土复合保温叠合板(石墨聚苯板80mm厚+20厚保护层) 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.综合考虑保温系统相关检测费用 4.部位:混凝土外墙、梁、柱	m2	2626.17			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第13页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	AB339	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 40厚C20细石混凝土, 2m分隔, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 3.部位: 檐沟	m <sup>2</sup>	83.49			
122	AB340	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 35厚C20细石砼持钉层, 内配 $\phi$ 4@100*100钢丝网 3.部位: 坡屋面	m <sup>2</sup>	332.96			
123	AB341	屋面透气帽	1.详见国标03J930-1-310页 2.规格、材质: $\Phi$ 50不锈钢 3.部位: 排气管出屋面部分, 包括弯头及盖板	个	2			
124	010803005001	隔热楼地面	1.保温隔热形式: 干铺 2.材料品种、规格: 50厚挤塑聚苯板(燃烧等级B2) 3.部位: 闷顶内楼面	m <sup>2</sup>	228.03			
125	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格: $\phi$ 110的U-PVC实壁硬聚氯乙烯管 2.工作内容: 包括87型雨水斗及铸铁落水口	m	342.8			
126	010702004002	屋面泄水管	1.排水管品种、规格: $\phi$ 75泄水管	个	4			
127	AB342	隔离层	1.材料种类: 聚酯无纺布一道 2.部位: 平屋面、檐沟	m <sup>2</sup>	234.83			
128	AB343	屋面排气管	1.详见国标03J930-1-310页 2.规格、材质: $\Phi$ 50PVC管 3.部位: 水平排气管	m	23			
129	AB344	零星钢构件	1.构件名称: 厨房通风帽 2.钢材品种、规格: 不锈钢 3.工作内容: 预留洞口 $\phi$ 160, 口部采用不锈钢成品风帽	个	44			
130	AB345	缓降救生器		个	18			
131	AB346	竣工清理	1.工程量: 按照建筑物 $\pm$ 0.00以上体积计算 2.工作内容: 包括场地内清理、归集至外运等	m <sup>3</sup>	14128.83			
132	AB347	发泡混凝土填充层	1.材料品种、规格: 发泡混凝土 2.部位: 公共区降板处	m <sup>3</sup>	16.25			
2.1.2 装饰工程								
2.1.2.1 地下装饰工程								
133	BB001	20厚(最薄处) 1	3水泥砂浆抹平, 向地漏找坡1% 1.部位: 地下暖表间等有水房间地面	m <sup>2</sup>	6.97			
134	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40厚C20细石混凝土随打随抹 2.部位: 地下有水房间的楼地面	m <sup>2</sup>	6.97			
135	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位: 电井、水暖井	m <sup>2</sup>	1.58			
136	BB002	50厚C20细石混凝土找平层	1.部位: 楼梯间、公共空间楼地面	m <sup>2</sup>	47.58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第14页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
137	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:楼梯间、公共空间楼地面	m <sup>2</sup>	47.58			
138	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,50厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位:地下储藏室及走廊、无水设备间楼地面	m <sup>2</sup>	305.47			
139	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯间、门厅、前室、走廊等公共空间	m <sup>2</sup>	12.28			
140	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯	m <sup>2</sup>	1.85			
141	020106001001	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	18.2			
142	020204003001	块料墙面	1.部位:楼梯滴水线 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴瓷砖	m <sup>2</sup>	0.47			
143	BB003	墙面纤维网格布	1.做法:压入100g/m <sup>2</sup> 耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	1650.65			
144	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法:甩浆一道,10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶,5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m <sup>2</sup>	1650.55			
145	020402007001	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m <sup>2</sup>	16.8			
146	020402007002	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m <sup>2</sup>	12.6			
147	020402007003	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m <sup>2</sup>	3.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第15页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	020407002001	金属门窗套	1.龙骨类型:木龙骨, 规格自行考虑 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.防火涂料:满足规范要求 4.面层材质种类:1.0mm304拉丝不锈钢板, 正面80mm宽 5.包含木龙骨、阻燃基层板、不锈钢板加工及安装损耗, 不锈钢板折边、包边、打胶等所有费用 6.工程量计算规则:按外露展开面积计算 7.部位: 电梯门套	m2	3.03			
149	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:储藏室、水暖井、电井、风井内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮, 抹平	m2	1189.48			
150	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平, 防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	472.9			
151	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:储藏室天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理, 修补平整, 白色柔性耐水腻子分遍批刮, 抹平	m2	207.91			
152	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理, 修补平整, 2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平, 防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	176			
2.1.2.2 地上装饰工程								
153	BB007	水泥砂浆找坡层	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位: 卫生间、厨房、有水阳台	m2	813.23			
154	BB008	水泥砂浆保护层	1.20厚1:3水泥砂浆临时保护层兼找平层 2.部位: 卫生间、厨房、用水阳台	m2	813.23			
155	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位: 电井、水暖井	m2	73.05			
156	BB009	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.基层类型: 硬基层 3.部位:雨蓬、空调隔板、风井盖板等	m2	88.05			
157	020102001002	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 坡道	m2	20.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第16页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
158	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位:水箱间、机房楼地面	m <sup>2</sup>	16.22			
159	BB010	50厚C20细石混凝土找平层	1.部位:楼梯间、公共空间楼地面	m <sup>2</sup>	171.07			
160	020101003004	细石混凝土楼地面	1.混凝土等级:C20细石混凝土 2.做法:40厚C20细石砼保护层 3.部位:闷顶内楼面	m <sup>2</sup>	228.03			
161	020102001003	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	171.07			
162	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯间、门厅、前室、走廊等公共空间	m <sup>2</sup>	70.69			
163	020105002004	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯	m <sup>2</sup>	21.59			
164	020106001002	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	221.45			
165	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:踏板40厚槽花岗岩,踢板25厚花岗岩 2.做法:30厚1:3干硬性水泥砂浆,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1%	m <sup>2</sup>	5.04			
166	020204003002	块料墙面	1.部位:楼梯滴水线 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴瓷砖	m <sup>2</sup>	7.64			
167	BB011	墙面纤维网格布	1.做法:压入100g/m <sup>2</sup> 耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	8700.52			
168	020207001001	装饰板墙面	1.龙骨类型:50轻钢龙骨,单向间距600mm 2.填充层:50mm厚岩棉吸音板 3.面层类型、材料种类:9mm厚双层石膏板 4.部位:客厅、卧室与电梯相邻隔声内墙	m <sup>2</sup>	118.8			
169	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法:甩浆一道,10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶,5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m <sup>2</sup>	9677.13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第17页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
170	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 (采暖空间与非采暖空间墙面) 2.做法: 专用界面剂甩浆, 20厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m <sup>2</sup>	1478.4			
171	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法: 专用界面剂甩浆, 25厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m <sup>2</sup>	3551.28			
172	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法: 专用界面剂甩浆, 30厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m <sup>2</sup>	1010.29			
173	020201001006	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚聚合物抗裂砂浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道, 160g/m <sup>2</sup> 3.部位:外墙墙面	m <sup>2</sup>	4561.57			
174	020201001007	墙面一般抹灰	1.做法: 专用界面剂甩浆, 30厚无机保温砂浆, 压入耐碱玻纤网格布, 160g/m <sup>2</sup> 2.工程量按照实际抹灰面积计算 3.部位: 檐沟、雨蓬、空调隔板、风井盖板	m <sup>2</sup>	316.67			
175	020402007004	防火门	1.门的形式: 乙级防火门 2.材质: 木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m <sup>2</sup>	9.36			
176	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚光面花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.部位: 楼梯间	m <sup>2</sup>	4.95			
177	020402007005	防火门	1.门的形式: 丙级防火门 2.材质: 木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m <sup>2</sup>	82.8			
178	020407002002	金属门窗套	1.龙骨类型:木龙骨, 规格自行考虑 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.防火涂料:满足规范要求 4.面层材质种类:1.0mm304拉丝不锈钢板, 正面80mm宽 5.包含木龙骨、阻燃基层板、不锈钢板加工及安装损耗, 不锈钢板折边、包边、打胶等所有费用 6.工程量计算规则:按外露展开面积计算 7.部位: 电梯门套	m <sup>2</sup>	33.27			
179	020507001005	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆, 颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活, 喷刷封闭底漆成活, 分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆, 刷罩光漆, 分隔缝符合设计图纸要求 5.部位: 外墙墙面	m <sup>2</sup>	4443.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第18页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
180	020507001006	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆, 颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.面层刷喷要求:外墙真石漆, 刷罩光漆 4.部位: 外墙雨水管	m2	118.4			
181	020507001007	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:机房、水箱间、水暖井、电井、风井内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮, 抹平	m2	577.8			
182	020301001001	天棚抹灰	1.基层类型: 砼 2.做法: 清理干净, 修补打磨平整, 刮3mm厚聚合物抗裂砂浆 3.部位: 住宅户内	m2	3709.78			
183	020507001008	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:机房、水箱间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理, 修补平整, 白色柔性耐水腻子分遍批刮, 抹平	m2	16.2			
184	020507001009	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平, 防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	1346.95			
185	020507001010	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理, 修补平整, 2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平, 防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	445.44			
2.2 17#住宅楼								
2.2.1 土建工程								
2.2.1.1 地下土建工程								
186	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑 3.按照清单工程量计算规则执行	m2	434.42			
187	010101003002	挖基础土方 (含桩间土)	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	2515.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第19页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
188	010103001002	土方回填	1.回填土材料: 压实性较好的素土 2.回填要求: 分层夯填, 压实系数大于0.94 3.工作内容: 土源 (自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距: 运距综合考虑 5.工程量: 按照实际的回填体积计算 6.部位: 基础回填	m <sup>3</sup>	1013.51			
189	AB379	竣工清理	1.工程量: 按照建筑物±0.00以下体积计算 2.工作内容: 包括场地内清理、归集至外运等	m <sup>3</sup>	1308.09			
190	010302001002	实心砖墙	1.墙体厚度: 115mm 2.砖品种、规格: 蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 4.部位: 地下外墙防水保护墙	m <sup>3</sup>	39.01			
191	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 内墙、外墙 2.墙体厚度: 250mm 3.砖、砌块品种、规格: B06级加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限: 必须达到设计及规范要求	m <sup>3</sup>	0.94			
192	010304001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 内墙、外墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砖、砌块品种、规格: B06级加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限: 必须达到设计及规范要求	m <sup>3</sup>	6			
193	010304001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 内墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砖、砌块品种、规格: B06级加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限: 必须达到设计及规范要求	m <sup>3</sup>	41.79			
194	010401003002	满堂基础	1.基础形式、材料种类: 混凝土满堂基础 2.混凝土强度等级: C30, 抗渗等级P6 3.包括集水坑、电梯基坑	m <sup>3</sup>	424.06			
195	AB380	桩头防水	1.防水种类: 水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理 4.按照桩根数计算 5.桩径综合考虑	个	144			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第20页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
196	AB381	凿、截桩头	1.桩径及高度综合考虑 2.截桩后垃圾外运 3.凿除方式: 自行考虑 4.参考图集L14SG332 5.工程量: 按照根数计算	根	144			
197	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 满堂基础垫层 3.其他要求: 垫层表面找平提浆压光	m3	56.03			
198	AB382	方桩桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数综合考虑 3.参考图集L14SG332	根	144			
199	010402001003	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱	m3	3.81			
200	010403002003	框架梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.02			
201	010403004004	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.位置: 止水带、门槛	m3	0.07			
202	010403005003	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.82			
203	010404001008	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30, 抗渗等级P6 3.部位: 地下室外墙	m3	100.71			
204	010404001009	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 剪力墙	m3	24.76			
205	010404001010	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 电梯井壁	m3	5			
206	010404001011	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 短肢剪力墙	m3	3.42			
207	010405003004	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.包括有梁板、板下梁、平板	m3	61.49			
208	010406001005	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	18.2			
209	010406001006	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	30.75			
210	010410003003	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面: 综合 3.包括预制及安装费用	m3	0.34			
211	010412008002	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制盖板 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 集水坑盖板 4.包括预制构件的制作及安装	m3	0.29			
212	010414002003	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 包括预制、运输、安装等工作内容	m3	0.18			
213	010405007004	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第21页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
214	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	0.556			
215	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	1.789			
216	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.321			
217	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.665			
218	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.175			
219	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	4.368			
220	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	14.413			
221	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式按焊接考虑	t	7.043			
222	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	5.654			
223	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	33.081			
224	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.983			
225	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 22 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.403			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第22页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
226	AB383	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 砖模内防水卷材保护层	m2	339.19			
227	AB384	细石混凝土保护层	1.做法: 40厚C20细石混凝土保护层 2.部位: 底板防水层上部	m2	548.18			
228	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两道 2.做法: 两遍 (0.7厚 (400g/m2) SBC防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘接料) 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:地下室筏板底、地下室外墙及地下有水房间	m2	1005.03			
229	010803003004	保温隔热墙	1.材料品种、规格:干铺50厚聚苯板 2.部位: 地下室外墙防水保护层	m2	339.19			
230	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种: 1.2厚高分子合成防水涂料 2.防水部位: 集水坑底面及侧面	m2	48.28			
231	AB385	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑底面及侧面	m2	48.28			
232	010606008004	钢爬梯	1.钢梯形式:参见L13J8-94 2.工作内容: 含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等 3.部位: 集水坑、电梯基坑	t	0.047			
233	AB386	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑底面及侧面	m2	48.28			
234	010607001003	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网, 直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返边、射钉 (或钢钉) 铁片等固定件 3.部位:内墙不同材料交界面、楼梯间墙及人流通道墙及外墙满挂等	m2	263.69			
235	AB387	止水钢板	1.构件规格、材质: 400*3钢板 2.部位: 后浇带及施工缝处	m	132.95			
2.2.1.2 地上土建工程								
236	010302006002	零星砌砖	1.构件名称: 台阶 2.砖品种、规格: 粉煤灰砖 240 x 115 x 53mm 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0	m3	0.71			
237	010407002002	散水、坡道	1.名称: 散水 2.面层材料种类、厚度: C20混凝土 3.做法: a.素土夯实, 向外坡5% b.100厚碎石垫层 c.60厚C20混凝土随打随抹光 (每间隔6m设伸缩缝, 缝宽20mm, 与外墙设通长伸缩缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝)	m2	81.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第23页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
238	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 入口坡道及台阶平台下部	m <sup>3</sup>	1.51			
239	010401006006	垫层	1.材料种类: 碎石 2.基层: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 3.部位: 坡道及台阶下部	m <sup>3</sup>	3.78			
240	010304001011	砌块墙	1.墙体类型: 外墙 2.墙体厚度: 大于等于300mm 3.砖、砌块品种、规格: B05级自保温加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限: 必须达到设计及规范要求	m <sup>3</sup>	221.69			
241	010304001012	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 内墙、外墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砖、砌块品种、规格: B06级加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限: 必须达到设计及规范要求	m <sup>3</sup>	365.9			
242	010304001013	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 内墙 2.墙体厚度: 120mm 3.砖、砌块品种、规格: B06级加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限: 必须达到设计及规范要求	m <sup>3</sup>	4.15			
243	010304001014	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 内墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砖、砌块品种、规格: B06级加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限: 必须达到设计及规范要求	m <sup>3</sup>	23.93			
244	010402001004	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱	m <sup>3</sup>	48.3			
245	010403002004	框架梁	1.断面: 综合 2.混凝土强度等级: C30	m <sup>3</sup>	137.08			
246	010403003002	异形梁	1.断面: 综合 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 预制楼梯踏步连接处平台梁和楼层梁	m <sup>3</sup>	10.85			
247	010403004005	圈梁	1.断面: 综合 2.混凝土强度等级: C25 3.包括窗台压顶及栏杆底座等	m <sup>3</sup>	23.43			
248	010403004006	圈梁	1.断面: 综合 2.混凝土强度等级: C20 3.位置: 厨房卫生间止水带、门槛	m <sup>3</sup>	29.58			
249	010403005004	过梁	1.断面: 综合 2.混凝土强度等级: C25	m <sup>3</sup>	3.35			
250	010404001012	直形墙	1.墙体厚度: 综合 2.混凝土强度等级: C30 3.部位: 剪力墙	m <sup>3</sup>	702.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第24页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
251	010404001013	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 电梯井壁	m3	61.66			
252	010404001014	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 短肢剪力墙	m3	36.9			
253	010405003005	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.包括有梁板、板下梁、平板	m3	183.44			
254	010405003006	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 桁架板缝及上部混凝土	m3	212.51			
255	AB417	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装、叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量: 按照预制板的设计图示以水平投影面积计算	m2	2097.17			
256	010405007005	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	48.12			
257	010405007006	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.52			
258	010405008002	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:120 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.58			
259	010405009002	其他板	1.名称、厚度:斜板 2.混凝土强度等级:C30 3.包括板下梁	m3	42.68			
260	010406001007	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	69.05			
261	010406001008	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	104.37			
262	010407001003	其他构件	1.构件名称:水簸箕及管道根部 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.98			
263	010407001004	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.56			
264	010410003004	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面: 综合 3.包括预制及安装费用	m3	5.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第25页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
265	010413001002	楼梯	1.构件名称: 斜挑踏步式 2.连接方式: 详见15G367-1,第27页 3.混凝土强度等级: C30 4.工作内容: 包括钢筋制作、安装、踏步的预制、运输、安装、脚手架支撑、吊装孔封堵处理等工作内容 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014	m3	25.27			
266	010414002004	其他构件	1.构件名称、规格: 门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 包括预制、运输、安装等工作内容	m3	5.16			
267	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加固筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	3.458			
268	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	20.159			
269	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	11.574			
270	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋、HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	37.842			
271	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋、HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	0.315			
272	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	2.472			
273	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	41.261			
274	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 12 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	24.845			
275	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 14 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式按焊接考虑	t	19.546			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第26页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
276	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	13.799			
277	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	4.859			
278	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	1.072			
279	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	1.237			
280	010701001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格:暗红色水 泥瓦420*330 2.基层做法:顺水条规格为 40(宽)*20(厚),中距 为500,挂瓦条规格为 30*30,中距按照瓦规格 3.包含预埋件、锚筋、铜丝 等连接件	m2	347.14			
281	010702001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:300g/m2SBC防 水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积 计算 3.工作内容:含防水搭接及 附加层等 4.部位:屋面隔汽层	m2	204.52			
282	AB418	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水 泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥 砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:坡屋面	m2	332.96			
283	010702001005	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚-20度SBS防 水卷材两遍 2.工程量:按外露展开面积 计算 3.工作内容:含防水搭接及 附加层等 4.部位:屋面、檐沟等部位	m2	797.46			
284	010702001006	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚400g/ m2SBC防水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积 计算 3.工作内容:含防水搭接及 附加层等 4.部位:雨蓬、空调隔板、 风井盖板	m2	114.37			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第27页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
285	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两道 2.做法: 两遍 (0.7厚 (400g/m <sup>2</sup> ) SBC防水卷材 加1.3厚聚合物水泥防水砂 浆粘接料) 3.工程量:按外露展开面积 计算 4.工作内容:含防水搭接及 附加层等 5.部位:厨房、卫生间地面 墙面、有水阳台、水箱间	m <sup>2</sup>	1296.39			
286	010606008005	钢梯	1.钢梯形式: 踏步式 (带扶 手) 2.钢材品种: 详见图纸 3.工作内容: 含制作、运 输、安装、环氧富锌漆及 防火涂料 4.部位: 上人屋面处	t	1.154			
287	010606008006	钢爬梯	1.钢梯形式: 参见L13J8-94 2.工作内容: 含制作、运 输、安装、除锈、刷防锈 漆等 3.部位: 屋面铁爬梯	t	0.22			
288	010607001004	金属网	1.材料品种、规格: 热镀锌 钢丝网, 直径1.2mm@10*10 2.工作内容: 含搭接、返 边、射钉 (或钢钉) 铁片 等固定件 3.部位: 内墙不同材料交界 面、楼梯间墙及人流通 道墙及外墙满挂等	m <sup>2</sup>	8161.65			
289	010803003005	保温隔热墙	1.材料种类: 50mm厚混 凝土复合保温叠合板 (石墨聚 苯板30mm厚+20厚保护层) 2.综合单价包括螺栓孔的防 水处理及板缝之间处理 3.部位: 混凝土外梁、柱	m <sup>2</sup>	98.65			
290	AB419	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比: 素水 泥浆一道, 20mm厚1:3水泥 砂浆找平层 2.基层类型: 硬基层 3.部位: 平屋面	m <sup>2</sup>	151.35			
291	AB420	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比: 20mm 厚1:3水泥砂浆保护层 2.基层类型: 填充材料基层 3.部位: 平屋面	m <sup>2</sup>	204.52			
292	010803001004	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 干铺 2.材料品种、规格: 100厚 挤塑聚苯板 (燃烧等级B1) 3.部位: 屋面	m <sup>2</sup>	419.23			
293	010702002002	屋面涂膜防水	1.涂膜品种: JS防水 2.做法: 抹1: 2.5水泥砂浆 找平层, 刷一遍JS防水 3.部位: 外墙挑檐阴角部位 及砼与砌块交接部位	m <sup>2</sup>	1142.84			
294	010803001005	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 100厚 岩棉板保温 (A级) 2.部位: 屋面防火隔离带	m <sup>2</sup>	65.08			
295	AB421	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比: 素水 泥浆一道, 20mm厚1:3水泥 砂浆保护层兼找坡 2.基层类型: 硬基层 3.部位: 檐沟、空调隔板等	m <sup>2</sup>	162.36			
296	010803001006	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 最薄处 30厚1:8水泥珍珠岩找坡2%	m <sup>2</sup>	151.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第28页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
297	AB422	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 40厚C20细石砼保护层, 不大于6M×6M界格, 缝宽20, 内加 $\phi$ 3@60钢丝网, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分格缝处断开 3.部位: 平屋面	m <sup>2</sup>	151.34			
298	010803003006	保温隔热墙	1.材料种类: 100mm厚混凝土复合保温叠合板(石墨聚苯板80mm厚+20厚保护层) 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.综合考虑保温系统相关检测费用 4.部位:混凝土外墙、梁、柱	m <sup>2</sup>	2626.17			
299	AB423	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 40厚C20细石混凝土, 2mm分隔, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 3.部位: 檐沟	m <sup>2</sup>	83.49			
300	AB424	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 35厚C20细石砼持钉层, 内配 $\phi$ 4@100*100钢丝网 3.部位: 坡屋面	m <sup>2</sup>	332.96			
301	AB425	屋面透气帽	1.详见国标03J930-1-310页 2.规格、材质: $\Phi$ 50不锈钢 3.部位: 排气管出屋面部分, 包括弯头及盖板	个	2			
302	010803005002	隔热楼地面	1.保温隔热形式: 干铺 2.材料品种、规格: 50厚挤塑聚苯板(燃烧等级B2) 3.部位: 闷顶内楼面	m <sup>2</sup>	228.03			
303	010702004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格: $\phi$ 110的U-PVC实壁硬聚氯乙烯管 2.工作内容: 包括87型雨水斗及铸铁落水口	m	342.8			
304	010702004004	屋面泄水管	1.排水管品种、规格: $\phi$ 75泄水管	个	4			
305	AB426	隔离层	1.材料种类: 聚酯无纺布一道 2.部位: 平屋面、檐沟	m <sup>2</sup>	234.83			
306	AB427	屋面排气管	1.详见国标03J930-1-310页 2.规格、材质: $\Phi$ 50PVC管 3.部位: 水平排气管	m	23			
307	AB428	零星钢构件	1.构件名称: 厨房通风帽 2.钢材品种、规格: 不锈钢 3.工作内容: 预留洞口 $\phi$ 160, 口部采用不锈钢成品风帽	个	44			
308	AB429	缓降救生器		个	18			
309	AB430	竣工清理	1.工程量: 按照建筑物 $\pm$ 0.00以上体积计算 2.工作内容: 包括场地内清理、归集至外运等	m <sup>3</sup>	14128.83			
310	AB431	发泡混凝土填充层	1.材料品种、规格: 发泡混凝土 2.部位: 公共区降板处	m <sup>3</sup>	16.25			
2.2.2 装饰工程								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第29页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.2.2.1 地下装饰工程							
311	BB038	20厚（最薄处） 1	3水泥砂浆抹平，向地漏找坡1% 1.部位：地下暖表间等有水房间地面	m2	6.97			
312	020101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土随打随抹 2.部位：地下有水房间的楼地面	m2	6.97			
313	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位：电井、水暖井	m2	1.58			
314	BB039	50厚C20细石混凝土找平层	1.部位：楼梯间、公共空间楼地面	m2	47.58			
315	020102001004	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩 2.结合层材料种类:素水泥浆一道，30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 4.部位：楼梯间、公共空间楼地面	m2	47.58			
316	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道，50厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位：地下储藏室及走廊、无水设备间楼地面	m2	305.47			
317	020105002005	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法：清理基层，10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯间、门厅、前室、走廊等公共空间	m2	12.28			
318	020105002006	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法：清理基层，10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位：楼梯	m2	1.85			
319	020106001003	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:素水泥浆一道，30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝	m2	18.2			
320	020204003003	块料墙面	1.部位：楼梯滴水线 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴瓷砖	m2	0.47			
321	BB040	墙面纤维网格布	1.做法:压入100g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m2	1650.65			
322	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法：甩浆一道，10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶，5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	1650.55			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第30页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
323	020402007006	防火门	1.门的形式: 甲级防火门 2.材质: 木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	16.8			
324	020402007007	防火门	1.门的形式: 乙级防火门 2.材质: 木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	12.6			
325	020402007008	防火门	1.门的形式: 丙级防火门 2.材质: 木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	3.6			
326	020407002003	金属门窗套	1.龙骨类型:木龙骨, 规格自行考虑 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.防火涂料:满足规范要求 4.面层材质种类:1.0mm304拉丝不锈钢板, 正面80mm宽 5.包含木龙骨、阻燃基层板、不锈钢板加工及安装损耗, 不锈钢板折边、包边、打胶等所有费用 6.工程量计算规则:按外露展开面积计算 7.部位: 电梯门套	m2	3.03			
327	020507001011	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:储藏室、水暖井、电井、风井内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮, 抹平	m2	1189.48			
328	020507001012	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平, 防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	472.9			
329	020507001013	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:储藏室天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理, 修补平整, 白色柔性耐水腻子分遍批刮, 抹平	m2	207.91			
330	020507001014	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理, 修补平整, 2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平, 防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	176			
2.2.2.2 地上装饰工程								
331	BB044	水泥砂浆找坡层	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位: 卫生间、厨房、有水阳台	m2	813.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第31页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
332	BB045	水泥砂浆保护层	1.20厚1:3水泥砂浆临时保护层兼找平层 2.部位: 卫生间、厨房、用水阳台	m <sup>2</sup>	813.23			
333	020101001004	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位: 电井、水暖井	m <sup>2</sup>	73.05			
334	BB046	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.基层类型: 硬基层 3.部位:雨蓬、空调隔板、风井盖板等	m <sup>2</sup>	88.05			
335	020102001005	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 坡道	m <sup>2</sup>	20.14			
336	020101003007	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位: 水箱间、机房楼地面	m <sup>2</sup>	16.22			
337	BB047	50厚C20细石混凝土找平层	1.部位: 楼梯间、公共空间楼地面	m <sup>2</sup>	171.07			
338	020101003008	细石混凝土楼地面	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 40厚C20细石砼保护层 3.部位: 闷顶内楼面	m <sup>2</sup>	228.03			
339	020102001006	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	171.07			
340	020105002007	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法: 清理基层, 10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯间、门厅、前室、走廊等公共空间	m <sup>2</sup>	70.69			
341	020105002008	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法: 清理基层, 10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯	m <sup>2</sup>	21.59			
342	020106001004	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	221.45			
343	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:踏板40厚齿槽花岗岩, 踢板25厚花岗岩 2.做法: 30厚1:3干硬性水泥砂浆, 板背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝, 台阶面向外坡1%	m <sup>2</sup>	5.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第32页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
344	020204003004	块料墙面	1.部位: 楼梯滴水线 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴瓷砖	m2	7.64			
345	BB048	墙面纤维网格布	1.做法:压入100g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m2	8700.52			
346	020207001002	装饰板墙面	1.龙骨类型:50轻钢龙骨, 单向间距600mm 2.填充层: 50mm厚岩棉吸音板 3.面层类型、材料种类:9mm厚双层石膏板 4.部位: 客厅、卧室与电梯相邻隔声内墙	m2	118.8			
347	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法: 甩浆一道, 10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶, 5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	9677.13			
348	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 (采暖空间与非采暖空间墙面) 2.做法: 专用界面剂甩浆, 20厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m2	1478.4			
349	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法: 专用界面剂甩浆, 25厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m2	3551.28			
350	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法: 专用界面剂甩浆, 30厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m2	1010.29			
351	020201001013	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚聚合物抗裂砂浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道, 160g/m2 3.部位:外墙面	m2	4561.57			
352	020201001014	墙面一般抹灰	1.做法: 专用界面剂甩浆, 30厚无机保温砂浆, 压入耐碱玻纤网格布, 160g/m2 2.工程量按照实际抹灰面积计算 3.部位: 檐沟、雨蓬、空调隔板、风井盖板	m2	316.67			
353	020402007009	防火门	1.门的形式: 乙级防火门 2.材质: 木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	9.36			
354	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚光面花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.部位: 楼梯间	m2	4.95			
355	020402007010	防火门	1.门的形式: 丙级防火门 2.材质: 木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	82.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第33页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
356	020407002004	金属门窗套	1.龙骨类型:木龙骨,规格自行考虑 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.防火涂料:满足规范要求 4.面层材质种类:1.0mm304拉丝不锈钢板,正面80mm宽 5.包含木龙骨、阻燃基层板、不锈钢板加工及安装损耗,不锈钢板折边、包边、打胶等所有费用 6.工程量计算规则:按外露展开面积计算 7.部位:电梯门套	m2	33.27			
357	020507001015	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活,喷刷封闭底漆成活,分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆,刷罩光漆,分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:外墙墙面	m2	4443.17			
358	020507001016	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.面层刷喷要求:外墙真石漆,刷罩光漆 4.部位:外墙雨水管	m2	118.4			
359	020507001017	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:机房、水箱间、水暖井、电井、风井内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m2	577.8			
360	020301001002	天棚抹灰	1.基层类型:砼 2.做法:清理干净,修补打磨平整,刮3mm厚聚合物抗裂砂浆 3.部位:住宅户内	m2	3709.78			
361	020507001018	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:机房、水箱间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补平整,白色柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m2	16.2			
362	020507001019	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	1346.95			
363	020507001020	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补平整,2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	445.44			
2.3 18#住宅楼								
2.3.1 土建工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第34页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.3.1.1 地下土建工程							
364	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑 3.按照清单工程量计算规则执行	m2	434.42			
365	010101003003	挖基础土方（含桩间土）	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	2515.28			
366	010103001003	土方回填	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.回填要求：分层夯填，压实系数大于0.94 3.工作内容:土源（自行考虑）、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算 6.部位：基础回填	m3	1013.51			
367	AB463	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算 2.工作内容：包括场地内清理、归集至外运等	m3	1308.09			
368	010302001003	实心砖墙	1.墙体厚度：115mm 2.砖品种、规格：蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下外墙防水保护墙	m3	39.01			
369	010304001015	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙 2.墙体厚度:250mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块，强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	0.94			
370	010304001016	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块，强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第35页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
371	010304001017	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	41.79			
372	010401003003	满堂基础	1.基础形式、材料种类:混凝土满堂基础 2.混凝土强度等级:C30, 抗渗等级P6 3.包括集水坑、电梯基坑	m3	424.06			
373	AB464	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理  4.按照桩根数计算 5.桩径综合考虑	个	144			
374	AB465	凿、截桩头	1.桩径及高度综合考虑 2.截桩后垃圾外运 3.凿除方式: 自行考虑 4.参考图集L14SG332 5.工程量: 按照根数计算	根	144			
375	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 满堂基础垫层 3.其他要求: 垫层表面找平提浆压光	m3	56.03			
376	AB466	方桩桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数综合考虑 3.参考图集L14SG332	根	144			
377	010402001005	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱	m3	3.81			
378	010403002005	框架梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.02			
379	010403004007	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.位置: 止水带、门槛	m3	0.07			
380	010403005005	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.82			
381	010404001015	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30, 抗渗等级P6 3.部位: 地下室外墙	m3	100.71			
382	010404001016	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 剪力墙	m3	24.76			
383	010404001017	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 电梯井壁	m3	5			
384	010404001018	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 短肢剪力墙	m3	3.42			
385	010405003007	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.包括有梁板、板下梁、平板	m3	61.49			
386	010406001009	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	18.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第36页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
387	010406001010	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	30.75			
388	010410003005	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合 3.包括预制及安装费用	m <sup>3</sup>	0.34			
389	010412008003	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制盖板 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:集水坑盖板 4.包括预制构件的制作及安装	m <sup>3</sup>	0.29			
390	010414002005	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:包括预制、运输、安装等工作内容	m <sup>3</sup>	0.18			
391	010405007007	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	0.6			
392	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	0.556			
393	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	1.789			
394	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.321			
395	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.665			
396	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.175			
397	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	4.368			
398	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	14.413			
399	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式按焊接考虑	t	7.043			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设标段四

第37页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
400	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	5.654			
401	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	33.081			
402	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.983			
403	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.403			
404	AB467	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 砖模内防水卷材保 护层	m2	339.19			
405	AB468	细石混凝土保护层	1.做法: 40厚C20细石混凝 土保护层 2.部位: 底板防水层上部	m2	548.18			
406	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两道 2.做法: 两遍 (0.7厚 (400g/m2) SBC防水卷材 加1.3厚聚合物水泥防水砂 浆粘接料) 3.工程量:按外露展开面积 计算 4.工作内容:含防水搭接及 附加层等 5.部位:地下室筏板底、地 下室外墙及地下有水房间	m2	1005.03			
407	010803003007	保温隔热墙	1.材料品种、规格:干铺50 厚聚苯板 2.部位: 地下室外墙防水保 护层	m2	339.19			
408	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种: 1.2厚高分子 合成防水涂料 2.防水部位: 集水坑底面及 侧面	m2	48.28			
409	AB469	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑底面及侧面	m2	48.28			
410	010606008007	钢爬梯	1.钢梯形式:参见L13J8-94 2.工作内容: 含制作、运 输、安装、除锈、刷防锈 漆等 3.部位: 集水坑、电梯基坑	t	0.047			
411	AB470	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑底面及侧面	m2	48.28			
412	010607001005	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网, 直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉 (或钢钉) 铁片 等固定件 3.部位:内墙不同材料交界 面、楼梯间墙及人流通道 墙及外墙满挂等	m2	263.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第38页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
413	AB471	止水钢板	1.构件规格、材质: 400*3 钢板 2.部位: 后浇带及施工缝处	m	132.95			
2.3.1.2 地上土建工程								
414	010302006003	零星砌砖	1.构件名称: 台阶 2.砖品种、规格: 粉煤灰砖 240 x 115 x 53mm 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0	m3	0.71			
415	010407002003	散水、坡道	1.名称: 散水 2.面层材料种类、厚度: C20混凝土 3.做法: a.素土夯实, 向外 坡5% b.100厚碎石垫层 c.60 厚C20混凝土随打随抹光 (每间隔6m设伸缩缝, 缝 宽20mm, 与外墙设通长伸 缩缝, 缝宽20mm, 密封胶 嵌缝)	m2	81.8			
416	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 入口坡道及台阶平 台下部	m3	1.51			
417	010401006009	垫层	1.材料种类: 碎石 2.基层: 素土夯实, 压实系 数不小于0.94 3.部位: 坡道及台阶下部	m3	3.78			
418	010304001018	砌块墙	1.墙体类型: 外墙 2.墙体厚度: 大于等于 300mm 3.砖、砌块品种、规格: B05 级自保温加气混凝土砌 块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级: M5.0水泥 砂浆 5.墙体的耐火极限: 必须达 到设计及规范要求	m3	221.69			
419	010304001019	空心砖墙、砌块 墙	1.墙体类型: 内墙、外墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砖、砌块品种、规格: B06 级加气混凝土砌块, 强度 等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级: M5.0水泥 砂浆 5.墙体的耐火极限: 必须达 到设计及规范要求	m3	365.9			
420	010304001020	空心砖墙、砌块 墙	1.墙体类型: 内墙 2.墙体厚度: 120mm 3.砖、砌块品种、规格: B06 级加气混凝土砌块, 强度 等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级: M5.0水泥 砂浆 5.墙体的耐火极限: 必须达 到设计及规范要求	m3	4.15			
421	010304001021	空心砖墙、砌块 墙	1.墙体类型: 内墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砖、砌块品种、规格: B06 级加气混凝土砌块, 强度 等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级: M5.0水泥 砂浆 5.墙体的耐火极限: 必须达 到设计及规范要求	m3	23.93			
422	010402001006	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱	m3	48.3			
423	010403002006	框架梁	1.断面: 综合 2.混凝土强度等级: C30	m3	137.08			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第39页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
424	010403003003	异形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 预制楼梯踏步连接处平台梁和楼层梁	m3	10.85			
425	010403004008	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.包括窗台压顶及栏杆底座等	m3	23.43			
426	010403004009	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.位置: 厨房卫生间止水带、门槛	m3	29.58			
427	010403005006	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	3.35			
428	010404001019	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 剪力墙	m3	702.4			
429	010404001020	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 电梯井壁	m3	61.66			
430	010404001021	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 短肢剪力墙	m3	36.9			
431	010405003008	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.包括有梁板、板下梁、平板	m3	183.44			
432	010405003009	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 桁架板缝及上部混凝土	m3	212.51			
433	AB501	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量: 按照预制板的设计图示以水平投影面积计算	m2	2097.17			
434	010405007008	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	48.12			
435	010405007009	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.52			
436	010405008003	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:120 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.58			
437	010405009003	其他板	1.名称、厚度:斜板 2.混凝土强度等级:C30 3.包括板下梁	m3	42.68			
438	010406001011	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	69.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第40页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
439	010406001012	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	104.37			
440	010407001005	其他构件	1.构件名称:水簸箕及管道根部 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.98			
441	010407001006	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.56			
442	010410003006	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合 3.包括预制及安装费用	m3	5.38			
443	010413001003	楼梯	1.构件名称:斜挑踏步式 2.连接方式:详见15G367-1,第27页 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:包括钢筋制作安装,踏步的预制、运输、安装、脚手架支撑、吊装孔封堵处理等工作内容 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014	m3	25.27			
444	010414002006	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:包括预制、运输、安装等工作内容	m3	5.16			
445	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	3.458			
446	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	20.159			
447	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	11.574			
448	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	37.842			
449	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.315			
450	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.472			
451	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	41.261			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第41页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
452	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	24.845			
453	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式 按焊接考虑	t	19.546			
454	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	13.799			
455	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	4.859			
456	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	1.072			
457	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	1.237			
458	010701001003	瓦屋面	1.瓦品种、规格:暗红色水 泥瓦420*330 2.基层做法:顺水条规格为 40(宽)*20(厚),中距 为500,挂瓦条规格为 30*30,中距按照瓦规格 3.包含预埋件、锚筋、铜丝 等连接件	m2	347.14			
459	010702001007	屋面卷材防水	1.卷材品种:300g/m2SBC防 水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积 计算 3.工作内容:含防水搭接及 附加层等 4.部位:屋面隔汽层	m2	204.52			
460	AB502	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水 泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥 砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:坡屋面	m2	332.96			
461	010702001008	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚-20度SBS防 水卷材两遍 2.工程量:按外露展开面积 计算 3.工作内容:含防水搭接及 附加层等 4.部位:屋面、檐沟等部位	m2	797.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第42页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
462	010702001009	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚400g/m <sup>2</sup> SBC防水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:雨蓬、空调隔板、风井盖板	m <sup>2</sup>	114.37			
463	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两道 2.做法:两遍(0.7厚(400g/m <sup>2</sup> )SBC防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘接料) 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:厨房、卫生间地面墙面、有水阳台、水箱间	m <sup>2</sup>	1296.39			
464	010606008008	钢梯	1.钢梯形式:踏步式(带扶手) 2.钢材品种:详见图纸 3.工作内容:含制作、运输、安装、环氧富锌漆及防火涂料 4.部位:上人屋面处	t	1.154			
465	010606008009	钢爬梯	1.钢梯形式:参见L13J8-94 2.工作内容:含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等 3.部位:屋面铁爬梯	t	0.22			
466	010607001006	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网,直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:内墙不同材料交界面、楼梯间墙及人流通道墙及外墙满挂等	m <sup>2</sup>	8161.65			
467	010803003008	保温隔热墙	1.材料种类:50mm厚混凝土复合保温叠合板(石墨聚苯板30mm厚+20厚保护层) 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.部位:混凝土外梁、柱	m <sup>2</sup>	98.65			
468	AB503	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:平屋面	m <sup>2</sup>	151.35			
469	AB504	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.基层类型:填充材料基层 3.部位:平屋面	m <sup>2</sup>	204.52			
470	010803001007	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:100厚挤塑聚苯板(燃烧等级B1) 3.部位:屋面	m <sup>2</sup>	419.23			
471	010702002003	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.做法:抹1:2.5水泥砂浆找平层,刷一遍JS防水 3.部位:外墙挑檐阴角部位及砼与砌块交接部位	m <sup>2</sup>	1142.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第43页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
472	010803001008	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 100厚岩棉板保温(A级) 2.部位: 屋面防火隔离带	m <sup>2</sup>	65.08			
473	AB505	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比: 素水泥浆一道, 20mm厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.基层类型: 硬基层 3.部位: 檐沟、空调隔板等	m <sup>2</sup>	162.36			
474	010803001009	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 最薄处30厚1:8水泥珍珠岩找坡2%	m <sup>2</sup>	151.35			
475	AB506	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 40厚C20细石砼保护层, 不大于6M×6M界格, 缝宽20, 内加φ3@60钢筋网, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分格缝处断开 3.部位: 平屋面	m <sup>2</sup>	151.34			
476	010803003009	保温隔热墙	1.材料种类: 100mm厚混凝土复合保温叠合板(石墨聚苯板80mm厚+20厚保护层) 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.综合考虑保温系统相关检测费用 4.部位: 混凝土外墙、梁、柱	m <sup>2</sup>	2626.17			
477	AB507	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 40厚C20细石混凝土, 2mm分隔, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 3.部位: 檐沟	m <sup>2</sup>	83.49			
478	AB508	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 35厚C20细石砼持钉层, 内配φ4@100*100钢筋网 3.部位: 坡屋面	m <sup>2</sup>	332.96			
479	AB509	屋面透气帽	1.详见国标03J930-1-310页 2.规格、材质: Φ50不锈钢 3.部位: 排气管出屋面部分, 包括弯头及盖板	个	2			
480	010803005003	隔热楼地面	1.保温隔热形式: 干铺 2.材料品种、规格: 50厚挤塑聚苯板(燃烧等级B2) 3.部位: 闷顶内楼面	m <sup>2</sup>	228.03			
481	010702004005	屋面排水管	1.排水管品种、规格: φ110的U-PVC实壁硬聚氯乙烯管 2.工作内容: 包括87型雨水斗及铸铁落水口	m	342.8			
482	010702004006	屋面泄水管	1.排水管品种、规格: φ75泄水管	个	4			
483	AB510	隔离层	1.材料种类: 聚酯无纺布一道 2.部位: 平屋面、檐沟	m <sup>2</sup>	234.83			
484	AB511	屋面排气管	1.详见国标03J930-1-310页 2.规格、材质: Φ50PVC管 3.部位: 水平排气管	m	23			
485	AB512	零星钢构件	1.构件名称: 厨房通风帽 2.钢材品种、规格: 不锈钢 3.工作内容: 预留洞口φ160, 口部采用不锈钢成品风帽	个	44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第44页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
486	AB513	缓降救生器		个	18			
487	AB514	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m3	14128.83			
488	AB515	发泡混凝土填充层	1.材料品种、规格:发泡混凝土 2.部位:公共区降板处	m3	16.25			
2.3.2 装饰工程								
2.3.2.1 地下装饰工程								
489	BB075	20厚(最薄处) 1	3水泥砂浆抹平,向地漏找坡1% 1.部位:地下暖表间等有水房间地面	m2	6.97			
490	020101003009	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土随打随抹 2.部位:地下有水房间的楼地面	m2	6.97			
491	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位:电井、水暖井	m2	1.58			
492	BB076	50厚C20细石混凝土找平层	1.部位:楼梯间、公共空间楼地面	m2	47.58			
493	020102001007	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:楼梯间、公共空间楼地面	m2	47.58			
494	020101003010	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道,50厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位:地下储藏室及走廊、无水设备间楼地面	m2	305.47			
495	020105002009	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯间、门厅、前室、走廊等公共空间	m2	12.28			
496	020105002010	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯	m2	1.85			
497	020106001005	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m2	18.2			
498	020204003005	块料墙面	1.部位:楼梯滴水线 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴瓷砖	m2	0.47			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第45页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
499	BB077	墙面纤维网格布	1.做法:压入100g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m2	1650.65			
500	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法:甩浆一道,10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶,5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	1650.55			
501	020402007011	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	16.8			
502	020402007012	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	12.6			
503	020402007013	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	3.6			
504	020407002005	金属门窗套	1.龙骨类型:木龙骨,规格自行考虑 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.防火涂料:满足规范要求 4.面层材质种类:1.0mm304拉丝不锈钢板,正面80mm宽 5.包含木龙骨、阻燃基层板、不锈钢板加工及安装损耗,不锈钢板折边、包边、打胶等所有费用 6.工程量计算规则:按外露展开面积计算 7.部位:电梯门套	m2	3.03			
505	020507001021	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:储藏室、水暖井、电井、风井内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m2	1189.48			
506	020507001022	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	472.9			
507	020507001023	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:储藏室天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补平整,白色柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m2	207.91			
508	020507001024	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补平整,2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	176			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设标段四

第46页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.3.2.2 地上装饰工程							
509	BB081	水泥砂浆找坡层	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位：卫生间、厨房、有水阳台	m2	813.23			
510	BB082	水泥砂浆保护层	1.20厚1:3水泥砂浆临时保护层兼找平层 2.部位：卫生间、厨房、用水阳台	m2	813.23			
511	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位：电井、水暖井	m2	73.05			
512	BB083	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.基层类型：硬基层 3.部位:雨蓬、空调隔板、风井盖板等	m2	88.05			
513	020102001008	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：坡道	m2	20.14			
514	020101003011	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位：水箱间、机房楼地面	m2	16.22			
515	BB084	50厚C20细石混凝土找平层	1.部位：楼梯间、公共空间楼地面	m2	171.07			
516	020101003012	细石混凝土楼地面	1.混凝土等级：C20细石混凝土 2.做法：40厚C20细石砼保护层 3.部位：闷顶内楼面	m2	228.03			
517	020102001009	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝	m2	171.07			
518	020105002011	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法：清理基层，10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯间、门厅、前室、走廊等公共空间	m2	70.69			
519	020105002012	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法：清理基层，10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯	m2	21.59			
520	020106001006	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝	m2	221.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第47页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
521	020108001003	石材台阶面	1.材料种类、规格:踏板40厚齿槽花岗岩, 踢板25厚花岗岩 2.做法: 30厚1:3干硬性水泥砂浆, 板背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝, 台阶面向外坡1%	m2	5.04			
522	020204003006	块料墙面	1.部位: 楼梯滴水线 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴瓷砖	m2	7.64			
523	BB085	墙面纤维网格布	1.做法:压入100g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m2	8700.52			
524	020207001003	装饰板墙面	1.龙骨类型:50轻钢龙骨, 单向间距600mm 2.填充层: 50mm厚岩棉吸音板 3.面层类型、材料种类:9mm厚双层石膏板 4.部位: 客厅、卧室与电梯相邻隔声内墙	m2	118.8			
525	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法: 甩浆一道, 10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶, 5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	9677.13			
526	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 (采暖空间与非采暖空间墙面) 2.做法: 专用界面剂甩浆, 20厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m2	1478.4			
527	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法: 专用界面剂甩浆, 25厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m2	3551.28			
528	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法: 专用界面剂甩浆, 30厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m2	1010.29			
529	020201001020	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚聚合物抗裂砂浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道, 160g/m2 3.部位:外墙面	m2	4561.57			
530	020201001021	墙面一般抹灰	1.做法: 专用界面剂甩浆, 30厚无机保温砂浆, 压入耐碱玻纤网格布, 160g/m2 2.工程量按照实际抹灰面积计算 3.部位: 檐沟、雨蓬、空调隔板、风井盖板	m2	316.67			
531	020402007014	防火门	1.门的形式: 乙级防火门 2.材质: 木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	9.36			
532	020409003003	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚光面花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.部位: 楼梯间	m2	4.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第48页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
533	020402007015	防火门	1.门的形式: 丙级防火门 2.材质: 木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	82.8			
534	020407002006	金属门窗套	1.龙骨类型: 木龙骨, 规格自行考虑 2.基层材料种类: 18mm阻燃板 3.防火涂料: 满足规范要求 4.面层材质种类: 1.0mm304拉丝不锈钢板, 正面80mm宽 5.包含木龙骨、阻燃基层板、不锈钢板加工及安装损耗, 不锈钢板折边、包边、打胶等所有费用 6.工程量计算规则: 按外露展开面积计算 7.部位: 电梯门套	m2	33.27			
535	020507001025	刷喷涂料	1.涂料种类: 真石漆, 颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数: 满足成活要求 3.基层刷喷要求: 刮柔性腻子成活, 喷刷封闭底漆成活, 分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求: 外墙真石漆, 刷罩光漆, 分隔缝符合设计图纸要求 5.部位: 外墙面	m2	4443.17			
536	020507001026	刷喷涂料	1.涂料种类: 真石漆, 颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数: 满足成活要求 3.面层刷喷要求: 外墙真石漆, 刷罩光漆 4.部位: 外墙雨水管	m2	118.4			
537	020507001027	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 机房、水箱间、水暖井、电井、风井内墙面 2.涂料种类、刷喷要求: 2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮, 抹平	m2	577.8			
538	020301001003	天棚抹灰	1.基层类型: 砼 2.做法: 清理干净, 修补打磨平整, 刮3mm厚聚合物抗裂砂浆 3.部位: 住宅户内	m2	3709.78			
539	020507001028	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 机房、水箱间天棚 2.涂料种类、刷喷要求: 基层处理, 修补平整, 白色柔性耐水腻子分遍批刮, 抹平	m2	16.2			
540	020507001029	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 公共空间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求: 2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平, 防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求: 满足设计并达到规范和验收要求	m2	1346.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第49页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
541	020507001030	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理, 修补平整, 2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平, 防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	445.44			
	2.4 21#住宅楼							
	2.4.1 土建工程							
	2.4.1.1 地下土建工程							
542	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑 3.按照清单工程量计算规则执行	m2	525.6			
543	010101003004	挖基础土方 (含桩间土)	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	3738.82			
544	010103001004	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填, 压实系数大于0.94 3.工作内容:土源 (自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算 6.部位:基础回填	m3	1678.05			
545	010103001005	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填, 压实系数大于0.94 3.工作内容:土源 (自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算 6.部位:房心回填	m3	562.52			
546	AB547	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m3	1574.91			
547	010302006004	零星砌砖	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:粉煤灰砖 240 × 115 × 53mm 3.砂浆强度等级:水泥砂浆 M5.0	m3	0.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第50页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
548	010302001004	实心砖墙	1.墙体厚度: 115mm 2.砖品种、规格: 蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位: 地下外墙防水保护墙	m3	56.13			
549	010304001022	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	21.97			
550	010304001023	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	46.82			
551	010401003004	满堂基础	1.基础形式、材料种类:混凝土满堂基础 2.混凝土强度等级:C30, 抗渗等级P6 3.包括集水坑、基础梁、电梯基坑	m3	562.65			
552	AB548	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理 4.按照桩根数计算 5.桩径综合考虑	个	138			
553	AB549	凿、截桩头	1.桩径及高度综合考虑 2.截桩后垃圾外运 3.凿除方式: 自行考虑 4.参考图集L14SG332 5.工程量: 按照根数计算	根	138			
554	AB550	方桩桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数综合考虑 3.参考图集L14SG332	根	138			
555	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 满堂基础垫层 3.其他要求: 垫层表面找平提浆压光	m3	66.67			
556	010401006011	垫层	1.材料种类: 碎石垫层 2.部位: 地面	m3	42.96			
557	010402001007	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱	m3	4.15			
558	010403002007	框架梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.09			
559	010403004010	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.位置: 止水带、门槛	m3	0.03			
560	010403005007	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第51页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
561	010404001022	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30, 抗渗等级P6 3.部位: 地下室外墙	m3	137.85			
562	010404001023	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 剪力墙	m3	66.65			
563	010404001024	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 电梯井壁	m3	7.97			
564	010405003010	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.包括有梁板、板下梁、平板	m3	87.55			
565	010406001013	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	15.38			
566	010406001014	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	46.13			
567	010410003007	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面: 综合 3.包括预制及安装费用	m3	1.18			
568	010405007010	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.08			
569	010412008004	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制盖板 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 集水坑盖板 4.包括预制构件的制作及安装	m3	0.21			
570	010414002007	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 包括预制、运输、安装等工作内容	m3	0.23			
571	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.58			
572	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.236			
573	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.312			
574	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.322			
575	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	0.596			
576	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.201			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第52页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
577	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	7.241			
578	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	2.614			
579	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	27.538			
580	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式 按焊接考虑	t	5.123			
581	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	5.479			
582	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	27.632			
583	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	1.252			
584	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	4.418			
585	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	2.352			
586	010606008010	钢爬梯	1.钢梯形式:参见L13J8-94 2.工作内容:含制作、运 输、安装、除锈、刷防锈 漆等 3.部位:集水坑、电梯基坑	t	0.047			
587	AB551	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:砖模内防水卷材保 护层	m2	91.97			
588	AB552	细石混凝土保护层	1.做法:40厚C20细石混凝 土保护层 2.部位:底板防水层上部	m2	574.3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第53页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
589	010607001007	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网,直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:内墙不同材料界面、楼梯间墙及人流通道墙及外墙满挂等	m <sup>2</sup>	368.87			
590	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两道 2.做法:两遍(0.7厚(400g/m <sup>2</sup> )SBC防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘接料) 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:地下室筏板底、地下室外墙及地下有水房间	m <sup>2</sup>	1085.8			
591	AB553	止水钢板	1.构件规格、材质:400*3钢板 2.部位:后浇带及施工缝处	m	138.43			
592	010803003010	保温隔热墙	1.材料品种、规格:干铺50厚聚苯板 2.部位:地下室外墙防水保护层	m <sup>2</sup>	488.05			
593	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚高分子合成防水涂料 2.防水部位:集水坑底面及侧面	m <sup>2</sup>	80.42			
594	AB554	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑底面及侧面	m <sup>2</sup>	80.42			
595	AB555	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑底面及侧面	m <sup>2</sup>	80.42			
2.4.1.2 地上土建工程								
596	010302006005	零星砌砖	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:粉煤灰砖240 x 115 x 53mm 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M5.0	m <sup>3</sup>	0.41			
597	010407002004	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:C20混凝土 3.做法:a.素土夯实,向外坡5% b.100厚碎石垫层 c.60厚C20混凝土随打随抹光(每间隔6m设伸缩缝,缝宽20mm,与外墙设通长伸缩缝,缝宽20mm,密封胶嵌缝)	m <sup>2</sup>	48.41			
598	010401006012	垫层	1.材料种类:碎石 2.基层:素土夯实,压实系数不小于0.94 3.部位:坡道及台阶下部	m <sup>3</sup>	6.84			
599	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:入口坡道及台阶平台下部	m <sup>3</sup>	2.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第54页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
600	010304001024	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:大于等于300mm 3.砖、砌块品种、规格:B05级自保温加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	204.28			
601	010304001025	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙 2.墙体厚度:250mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	1.01			
602	010304001026	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	393.14			
603	010304001027	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	33.33			
604	010402001008	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形柱 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.7			
605	010402002001	异形柱	1.柱种类、断面:异形 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.58			
606	010402001009	矩形柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:构造柱	m3	72.68			
607	010403002008	框架梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	99.27			
608	010403003004	异形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:预制楼梯踏步连接处平台和楼层梁	m3	16.26			
609	010403004011	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.包括窗台压顶及栏杆底座等	m3	30.24			
610	010403004012	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.位置:厨房卫生间止水带	m3	21.71			
611	010403005008	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.89			
612	010404001025	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:剪力墙	m3	828.17			
613	010404001026	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:电梯井壁	m3	94.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第55页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
614	010404001027	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	0.69			
615	010405003011	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.包括有梁板、板下梁、平板	m3	179.21			
616	010405003012	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:桁架板缝及上部混凝土	m3	175.77			
617	AB587	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容:包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量:按照预制板的设计图示以水平投影面积计算	m2	1965.59			
618	010405007011	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	41.81			
619	010405007012	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	1.11			
620	010405008004	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:120 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.79			
621	010405009004	其他板	1.名称、厚度:斜板 2.混凝土强度等级:C30 3.包括板下梁	m3	43.56			
622	010406001015	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	87.08			
623	010406001016	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	204			
624	010407001007	其他构件	1.构件名称:水簸箕及管道根部 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.23			
625	010407001008	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.5			
626	010410003008	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合 3.包括预制及安装费用	m3	7.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第56页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
627	010413001004	楼梯	1.构件名称: 斜挑踏步式 2.连接方式: 详见15G367-1,第27页 3.混凝土强度等级: C30 4.工作内容: 包括钢筋制作、安装、踏步的预制、运输、安装、脚手架支撑、吊装孔封堵处理等工作内容 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014	m3	17.41			
628	010414002008	其他构件	1.构件名称、规格: 门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 包括预制、运输、安装等工作内容	m3	5.87			
629	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	17.178			
630	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋、HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	33.688			
631	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋、HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	0.454			
632	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加固筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	2.958			
633	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求	t	0.587			
634	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	41.295			
635	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	20.833			
636	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 12 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	32.975			
637	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: HRB400, $\phi$ 14 2.连接方式: 按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式按焊接考虑	t	14.706			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第57页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
638	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	18.054			
639	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	5.318			
640	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	3.542			
641	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	1.445			
642	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.168			
643	010606008011	钢梯	1.钢梯形式: 踏步式 (带扶 手) 2.钢材品种: 详见图纸 3.工作内容: 含制作、运 输、安装、环氧富锌漆及 防火涂料 4.部位: 上人屋面处	t	1.398			
644	010606008012	钢爬梯	1.钢梯形式:参见L13J8-94 2.工作内容: 含制作、运 输、安装、除锈、刷防锈 漆等 3.部位: 屋面铁爬梯	t	0.218			
645	010607001008	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网, 直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉 (或钢钉) 铁片 等固定件 3.部位:内墙不同材料交界 面、楼梯间墙及人流通道 墙及外墙满挂等	m2	10424.5			
646	010701001004	瓦屋面	1.瓦品种、规格:暗红色水 泥瓦420*330 2.基层做法:顺水条规格为 40 (宽) *20 (厚), 中距 为500, 挂瓦条规格为 30*30, 中距按照瓦规格 3.包含预埋件、锚筋、铜丝 等连接件	m2	323.39			
647	010702001010	屋面卷材防水	1.卷材品种:300g/m2SBC防 水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积 计算 3.工作内容:含防水搭接及 附加层等 4.部位:屋面隔汽层	m2	147.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第58页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
648	010702001011	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚-20度SBS防水卷材两遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋面、檐沟等部位	m2	722.77			
649	010702001012	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚400g/m2SBS防水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:雨篷、空调隔板、风井盖板	m2	234.89			
650	010702002004	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.做法:抹1:2.5水泥砂浆找平层,刷一遍JS防水 3.部位:外墙挑檐阴角部位及砼与砌块交接部位	m2	215.3			
651	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:SBS防水两道 2.做法:两遍(0.7厚(400g/m2)SBS防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘接料) 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:厨房、卫生间地面墙面、有水阳台、水箱间	m2	1255.21			
652	010803001010	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30厚1:8水泥珍珠岩找坡2%	m2	120.31			
653	010803003011	保温隔热墙	1.材料种类:100mm厚混凝土复合保温叠合板(石墨聚苯板80mm厚+20厚保护层) 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.综合考虑保温系统相关检测费用 4.部位:混凝土外墙、梁、柱	m2	2707.88			
654	010803003012	保温隔热墙	1.材料种类:50mm厚混凝土复合保温叠合板(石墨聚苯板30mm厚+20厚保护层) 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.综合考虑保温系统相关检测费用 4.部位:混凝土外墙、梁、柱	m2	35.1			
655	AB588	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:平屋面	m2	120.31			
656	AB589	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:瓦屋面	m2	323.39			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第59页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
657	AB590	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.基层类型: 填充材料基层 3.部位:平屋面	m <sup>2</sup>	120.31			
658	010803001011	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 干铺 2.材料品种、规格: 100厚挤塑聚苯板(燃烧等级B1) 3.部位: 屋面	m <sup>2</sup>	383.29			
659	010803005004	隔热楼地面	1.保温隔热形式: 干铺 2.材料品种、规格: 50厚挤塑聚苯板(燃烧等级B2) 3.部位: 闷顶内楼面	m <sup>2</sup>	198.82			
660	010803001012	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 50厚岩棉板保温(A级) 2.部位: 屋面防火隔离带	m <sup>2</sup>	60.41			
661	AB591	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.基层类型: 硬基层 3.部位:檐沟	m <sup>2</sup>	59.48			
662	AB592	隔离层	1.材料种类: 聚酯无纺布一道 2.部位:平屋面、檐沟	m <sup>2</sup>	179.79			
663	AB593	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.基层类型: 硬基层 3.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	323.39			
664	AB594	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 40厚C20细石砼保护层, 不大于6M×6M规格, 缝宽20, 内加φ3@60钢丝网, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分格缝处断开 3.部位: 平屋面	m <sup>2</sup>	120.31			
665	AB595	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 40厚C20细石混凝土, 2m分隔, 缝宽2mm, 密封胶嵌缝 3.部位: 檐沟	m <sup>2</sup>	59.48			
666	AB596	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 35厚C20细石砼持钉层, 内配φ4@100*100钢丝网 3.部位: 坡屋面	m <sup>2</sup>	323.39			
667	AB597	屋面排气管	1.详见国标03J930-1-310页 2.规格、材质: Φ50PVC管 3.部位: 水平排气管	m	25			
668	AB598	屋面透气帽	1.详见国标03J930-1-310页 2.规格、材质: Φ50不锈钢 3.部位: 排气管出屋面部分, 包括弯头及盖板	个	2			
669	010702004007	屋面排水管	1.排水管品种、规格: φ110的U-PVC实壁硬聚氯乙烯管 2.工作内容: 包括87型雨水斗及铸铁落水口	m	408.9			
670	AB599	零星钢构件	1.构件名称:厨房通风帽 2.钢材品种、规格: 不锈钢 3.工作内容: 预留洞口φ160, 口部采用不锈钢成品风帽	个	66			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第60页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
671	010702004008	屋面泄水管	1.排水管品种、规格: $\phi$ 75 泄水管	个	3			
672	AB600	缓降救生器		个	27			
673	AB601	竣工清理	1.工程量:按照建筑物 $\pm$ 0.00以上体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m3	16166.3			
674	AB602	发泡混凝土填充层	1.材料品种、规格:发泡混凝土 2.部位:公共区降板处	m3	24.38			
2.4.2 装饰工程								
2.4.2.1 地下装饰工程								
675	BB112	20厚(最薄处) 1	3水泥砂浆抹平,向地漏找坡1% 1.部位:地下暖表间等有水房间地面	m2	13.51			
676	020101003013	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土随打随抹 2.部位:地下有水房间的楼地面	m2	13.51			
677	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚 1:3水泥砂浆面层 2.部位:电井、水暖井	m2	2.85			
678	BB113	50厚C20细石混凝土找平层	1.部位:楼梯间、公共空间楼地面	m2	64.62			
679	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚 1:2.5水泥砂浆面层 2.部位:室内台阶	m2	7.37			
680	020102001010	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝 4.部位:楼梯间、公共空间楼地面	m2	90.12			
681	020101003014	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:100厚C20细石混凝土,内配6间距200钢筋网(单列),表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位:地下储藏室及走廊、无水设备间楼地面	m2	253.57			
682	020105002013	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯间、门厅、前室、走廊等公共空间	m2	28.25			
683	020105002014	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯	m2	3.3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第61页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
684	020106001007	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m2	22.06			
685	020204003007	块料墙面	1.部位:楼梯滴水线 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴瓷砖	m2	1.57			
686	BB114	墙面纤维网格布	1.做法:压入100g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m2	1970.24			
687	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法:甩浆一道,10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶,5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	1970.24			
688	020402007016	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	25.62			
689	020402007017	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	18.9			
690	020402007018	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	5.4			
691	020407002007	金属门窗套	1.龙骨类型:木龙骨,规格自行考虑 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.防火涂料:满足规范要求 4.面层材质种类:1.0mm304拉丝不锈钢板,正面80mm宽 5.包含木龙骨、阻燃基层板、不锈钢板加工及安装损耗,不锈钢板折边、包边、打胶等所有费用 6.工程量计算规则:按外露展开面积计算 7.部位:电梯门套	m2	4.54			
692	020507001031	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:储藏室、水暖井、电井、风井内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m2	1325.26			
693	020507001032	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	644.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第62页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
694	020507001033	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:储藏室天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理, 修补平整, 白色柔性耐水腻子分遍批刮, 抹平	m2	213.24			
695	020507001034	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理, 修补平整, 2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平, 防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	250.65			
2.4.2.2 地上装饰工程								
696	BB141	水泥砂浆找坡层	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位: 卫生间、厨房、有水阳台	m2	740.52			
697	BB142	水泥砂浆保护层	1.20厚1:3水泥砂浆临时保护层兼找平层 2.部位: 卫生间、厨房、用水阳台	m2	740.52			
698	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位: 电井、水暖井	m2	60.61			
699	BB143	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.基层类型: 硬基层 3.部位:雨蓬、空调隔板、风井盖板等	m2	176.69			
700	020102001011	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 坡道	m2	21.43			
701	020102001012	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 台阶平台	m2	19.59			
702	BB144	50厚C20细石混凝土找平层	1.部位: 楼梯间、公共空间楼地面	m2	287.9			
703	020101003015	细石混凝土楼地面	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 40厚C20细石砼保护层 3.部位: 闷顶内楼面	m2	198.82			
704	020101003016	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40厚C20细石混凝土 2.做法: 40厚C20细石混凝土随打随抹平, 内配 $\phi$ 3@60双向钢丝网片 3.部位: 与储藏室相邻商业网点相邻楼板	m2	204.29			
705	020101003017	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位: 水箱间、机房楼地面	m2	11.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第63页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
706	020102001013	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	287.9			
707	020105002015	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯间、门厅、前室、走廊等公共空间	m <sup>2</sup>	68.21			
708	020105002016	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯	m <sup>2</sup>	34.14			
709	020106001008	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	245.25			
710	020108001004	石材台阶面	1.材料种类、规格:踏板40厚槽花岗岩,踢板25厚花岗岩 2.做法:30厚1:3干硬性水泥砂浆,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1%	m <sup>2</sup>	4.59			
711	020204003008	块料墙面	1.部位:楼梯滴水线 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴瓷砖	m <sup>2</sup>	9.18			
712	020207001004	装饰板墙面	1.龙骨类型:50轻钢龙骨,单向间距600mm 2.填充层:50mm厚岩棉吸音板 3.面层类型、材料种类:9mm厚双层石膏板 4.部位:客厅、卧室与电梯相邻隔声内墙	m <sup>2</sup>	169.29			
713	BB145	墙面纤维网格布	1.做法:压入100g/m <sup>2</sup> 耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	8759.13			
714	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法:甩浆一道,10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶,5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m <sup>2</sup>	8986.75			
715	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙(采暖空间与非采暖空间墙面) 2.做法:专用界面剂甩浆,20厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m <sup>2</sup>	1646.29			
716	020201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法:专用界面剂甩浆,25厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m <sup>2</sup>	3753.49			
717	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法:专用界面剂甩浆,30厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m <sup>2</sup>	981.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第64页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
718	020201001027	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚聚合物抗裂砂浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道, 160g/m <sup>2</sup> 3.部位:外墙墙面	m <sup>2</sup>	4735.2			
719	020201001028	墙面一般抹灰	1.做法:专用界面剂甩浆, 30厚无机保温砂浆, 压入耐碱玻纤网格布, 160g/m <sup>2</sup> 2.工程量按照实际抹灰面积计算 3.部位:檐沟、雨蓬、空调隔板、风井盖板	m <sup>2</sup>	285.42			
720	020402007019	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m <sup>2</sup>	12.6			
721	020402007020	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m <sup>2</sup>	124.2			
722	020407002008	金属门窗套	1.龙骨类型:木龙骨, 规格自行考虑 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.防火涂料:满足规范要求 4.面层材质种类:1.0mm304拉丝不锈钢板, 正面80mm宽 5.包含木龙骨、阻燃基层板、不锈钢板加工及安装损耗, 不锈钢板折边、包边、打胶等所有费用 6.工程量计算规则:按外露展开面积计算 7.部位:电梯门套	m <sup>2</sup>	49.9			
723	020409003004	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚光面花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.部位:楼梯间	m <sup>2</sup>	6.08			
724	020507001035	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:机房、水箱间、水暖井、电井、风井内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮, 抹平	m <sup>2</sup>	419.73			
725	020507001036	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆, 颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活, 喷刷封闭底漆成活, 分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆, 刷罩光漆, 分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:外墙墙面	m <sup>2</sup>	4879.39			
726	020507001037	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆, 颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.面层刷喷要求:外墙真石漆, 刷罩光漆 4.部位:外墙雨水管	m <sup>2</sup>	141.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第65页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
727	020507001038	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:机房、水箱间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理, 修补平整, 白色柔性耐水腻子分遍批刮, 抹平	m2	11.4			
728	020507001039	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平, 防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	1735.71			
729	020301001004	天棚抹灰	1.基层类型: 砼 2.做法: 清理干净, 修补打磨平整, 刮3mm厚聚合物抗裂砂浆 3.部位: 住宅户内	m2	3204.4			
730	020507001040	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理, 修补平整, 2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平, 防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	626.86			
2.5 22#住宅楼								
2.5.1 土建工程								
2.5.1.1 地下土建工程								
731	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑 3.按照清单工程量计算规则执行	m2	526.87			
732	010101003005	挖基础土方 (含桩间土)	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	3062.07			
733	010103001006	土方回填	1.回填土材料: 压实性较好的素土 2.回填要求: 分层夯填, 压实系数大于0.94 3.工作内容:土源 (自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算 6.部位: 基础回填	m3	1237.78			
734	AB637	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以下体积计算 2.工作内容: 包括场地内清理、归集至外运等	m3	1548.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第66页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
735	010302006006	零星砌砖	1.构件名称: 台阶 2.砖品种、规格: 粉煤灰砖 240 x 115 x 53mm 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0	m <sup>3</sup>	1.7			
736	010302001005	实心砖墙	1.墙体厚度: 115mm 2.砖品种、规格: 蒸压灰砂 砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥 砂浆 4.部位: 地下外墙防水保护 墙	m <sup>3</sup>	58.98			
737	010304001028	空心砖墙、砌块 墙	1.墙体类型:内墙、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06 级加气混凝土砌块, 强度 等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥 砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达 到设计及规范要求	m <sup>3</sup>	10.47			
738	010304001029	空心砖墙、砌块 墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06 级加气混凝土砌块, 强度 等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥 砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达 到设计及规范要求	m <sup>3</sup>	65.74			
739	010401003005	满堂基础	1.基础形式、材料种类:混 凝土满堂基础 2.混凝土强度等级:C30, 抗 渗等级P6 3.包括集水坑、电梯基坑	m <sup>3</sup>	555.53			
740	AB638	桩头防水	1.防水种类:水泥基渗透结 晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶 条和铅丝等做接头密缝处 理 4.按照桩根数计算 5.桩径综合考虑	个	147			
741	AB639	凿、截桩头	1.桩径及高度综合考虑 2.截桩后垃圾外运 3.凿除方式: 自行考虑 4.参考图集L14SG332 5.工程量: 按照根数计算	根	147			
742	AB640	方桩桩头钢筋整 理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数综合考虑 3.参考图集L14SG332	根	147			
743	010401006014	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 满堂基础垫层 3.其他要求: 垫层表面找平 提浆压光	m <sup>3</sup>	70.82			
744	010402002002	异形柱	1.柱种类、断面: 异形 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	7.43			
745	010402001010	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱	m <sup>3</sup>	6.68			
746	010403002009	框架梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	6.8			
747	010403004013	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.位置: 止水带、门槛	m <sup>3</sup>	0.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第67页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
748	010403005009	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.81			
749	010404001028	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30, 抗渗等级P6 3.部位: 地下室外墙	m3	124.55			
750	010404001029	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 剪力墙	m3	28.49			
751	010404001030	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 电梯井壁	m3	4.99			
752	010405003013	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.包括有梁板、板下梁、平板	m3	74.83			
753	010405007013	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.89			
754	010406001017	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	14.76			
755	010406001018	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	44.28			
756	010410003009	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面: 综合 3.包括预制及安装费用	m3	0.81			
757	010412008005	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制盖板 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 集水坑盖板 4.包括预制构件的制作及安装	m3	0.43			
758	010414002009	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 包括预制、运输、安装等工作内容	m3	1.49			
759	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.293			
760	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.629			
761	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	0.23			
762	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.654			
763	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	6.112			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第68页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
764	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	2			
765	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	18.697			
766	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式 按焊接考虑	t	4.259			
767	010416001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	4.103			
768	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	42.209			
769	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.186			
770	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.008			
771	010606008013	钢爬梯	1.钢梯形式:参见L13J8-94 2.工作内容:含制作、运 输、安装、除锈、刷防锈 漆等 3.部位:集水坑、电梯基坑	t	0.093			
772	AB641	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:砖模内防水卷材保 护层	m2	126.79			
773	AB642	细石混凝土保护层	1.做法:40厚C20细石混凝 土保护层 2.部位:底板防水层上部	m2	649.88			
774	010607001009	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网,直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 3.部位:内墙不同材料交界 面、楼梯间墙及人流通道 墙及外墙满挂等	m2	392.25			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第69页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
775	010703001009	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两道 2.做法: 两遍 (0.7厚 (400g/m <sup>2</sup> ) SBC防水卷材 加1.3厚聚合物水泥防水砂 浆粘接料) 3.工程量:按外露展开面积 计算 4.工作内容:含防水搭接及 附加层等  5.部位:地下室筏板底、地 下室外墙及地下有水房间	m <sup>2</sup>	1365.27			
776	AB643	止水钢板	1.构件规格、材质: 400*3 钢板 2.部位: 后浇带及施工缝处	m	161.16			
777	010803003013	保温隔热墙	1.材料品种、规格:干铺50 厚聚苯板 2.部位: 地下室外墙防水保 护层	m <sup>2</sup>	491.54			
778	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种: 1.2厚高分子 合成防水涂料 2.防水部位: 集水坑底面及 侧面	m <sup>2</sup>	74.76			
779	AB644	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑底面及侧面	m <sup>2</sup>	74.76			
780	AB645	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑底面及侧面	m <sup>2</sup>	74.76			
2.5.1.2 地上土建工程								
781	010302006007	零星砌砖	1.构件名称: 台阶 2.砖品种、规格: 粉煤灰砖 240 x 115 x 53mm 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0	m <sup>3</sup>	0.16			
782	010407002005	散水、坡道	1.名称: 散水 2.面层材料种类、厚度: C20混凝土 3.做法: a.素土夯实, 向外 坡5% b.100厚碎石垫层 c.60 厚C20混凝土随打随抹光 (每间隔6m设伸缩缝, 缝 宽20mm, 与外墙设通长伸 缩缝, 缝宽20mm, 密封胶 嵌缝)	m <sup>2</sup>	62.36			
783	010401006015	垫层	1.材料种类: 碎石 2.基层: 素土夯实, 压实系 数不小于0.94 3.部位: 坡道及台阶下部	m <sup>3</sup>	4.5			
784	010401006016	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 入口坡道及台阶平 台下部	m <sup>3</sup>	1.8			
785	010304001030	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:大于等于 300mm 3.砖、砌块品种、规格:B05 级自保温加气混凝土砌 块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥 砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达 到设计及规范要求	m <sup>3</sup>	280.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第70页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
786	010304001031	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙 2.墙体厚度:250mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	462.14			
787	010304001032	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	55.37			
788	010304001033	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	30.5			
789	010402002003	异形柱	1.柱种类、断面:异形 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.89			
790	010402001011	矩形柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:构造柱	m3	53.26			
791	010403002010	框架梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	121.27			
792	010403003005	异形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:预制楼梯踏步连接处平台梁和楼层梁	m3	13.58			
793	010403004014	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.包括窗台压顶及栏杆底座等	m3	4.29			
794	010403004015	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.位置:厨房卫生间止水带	m3	14.52			
795	010403005010	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	7.62			
796	010404001031	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:剪力墙	m3	885.32			
797	010404001032	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:电梯井壁	m3	41.15			
798	010404001033	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	0.7			
799	010405003014	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.包括有梁板、板下梁、平板	m3	194.43			
800	010405003015	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:桁架板缝及上部混凝土	m3	231.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第71页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
801	AB679	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量: 按照预制板的设计图示以水平投影面积计算	m2	2710.92			
802	010405007014	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	50.16			
803	010405007015	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	22.98			
804	010405008005	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:120 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.66			
805	010405009005	其他板	1.名称、厚度:斜板 2.混凝土强度等级:C30 3.包括板下梁	m3	45.51			
806	010406001019	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	103.58			
807	010406001020	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	257.25			
808	010407001009	其他构件	1.构件名称:水簸箕及管道根部 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.5			
809	010407001010	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.85			
810	010410003010	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面: 综合 3.包括预制及安装费用	m3	3.81			
811	010413001005	楼梯	1.构件名称: 斜挑踏步式 2.连接方式: 详见15G367-1,第27页 3.混凝土强度等级: C30 4.工作内容: 包括钢筋制作安装, 踏步的预制、运输、安装、脚手架支撑、吊装孔封堵处理等工作内容 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014	m3	38.88			
812	010414002010	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 包括预制、运输、安装等工作内容	m3	5.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第72页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
813	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	14.791			
814	010416001118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	40.532			
815	010416001119	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.439			
816	010416001120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	2.983			
817	010416001121	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	6.139			
818	010416001122	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	51.384			
819	010416001123	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	20.511			
820	010416001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	34.853			
821	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式按焊接考虑	t	14.687			
822	010416001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	16.769			
823	010416001127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	8.025			
824	010416001128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	7.774			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第73页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
825	010416001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	3.163			
826	010416001130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.033			
827	010606008014	钢梯	1.楼梯形式:踏步式(带扶 手) 2.钢材品种:详见图纸 3.工作内容:含制作、运 输、安装、环氧富锌漆及 防火涂料 4.部位:上人屋面处	t	1.154			
828	010606008015	钢爬梯	1.楼梯形式:参见L13J8-94 2.工作内容:含制作、运 输、安装、除锈、刷防锈 漆等 3.部位:屋面铁爬梯	t	0.218			
829	010607001010	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网,直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 3.部位:内墙不同材料交界 面、楼梯间墙及人流通道 墙及外墙满挂等	m2	10027.9			
830	010701001005	瓦屋面	1.瓦品种、规格:暗红色水 泥瓦420*330 2.基层做法:顺水条规格为 40(宽)*20(厚),中距 为500,挂瓦条规格为 30*30,中距按照瓦规格 3.包含预埋件、锚筋、铜丝 等连接件	m2	393.26			
831	010702001013	屋面卷材防水	1.卷材品种:300g/m2SBC防 水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积 计算 3.工作内容:含防水搭接及 附加层等 4.部位:屋面隔汽层	m2	370.03			
832	010702001014	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚-20度SBS防 水卷材两遍 2.工程量:按外露展开面积 计算 3.工作内容:含防水搭接及 附加层等 4.部位:屋面、檐沟等部位	m2	763.29			
833	010702002005	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.做法:抹1:2.5水泥砂浆 找平层,刷一遍JS防水 3.部位:外墙挑檐阴角部位 及砼与砌块交接部位	m2	230.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第74页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
834	010702001015	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚400g/m <sup>2</sup> SBC防水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:雨蓬、空调隔板、风井盖板	m <sup>2</sup>	236.9			
835	010703001010	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两道 2.做法:两遍(0.7厚(400g/m <sup>2</sup> )SBC防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘接料) 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:厨房、卫生间地面墙面、有水阳台、水箱间	m <sup>2</sup>	1755.6			
836	010803001013	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30厚1:8水泥珍珠岩找坡2%	m <sup>2</sup>	223.7			
837	010803003014	保温隔热墙	1.材料种类:100mm厚混凝土复合保温叠合板(石墨聚苯板80mm厚+20厚保护层) 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.综合考虑保温系统相关检测费用 4.部位:混凝土外墙、梁、柱	m <sup>2</sup>	3400.2			
838	010803003015	保温隔热墙	1.材料种类:50mm厚混凝土复合保温叠合板(石墨聚苯板30mm厚+20厚保护层) 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.综合考虑保温系统相关检测费用 4.部位:混凝土外墙、梁、柱	m <sup>2</sup>	169.43			
839	AB680	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	393.26			
840	AB681	混凝土保护层	1.混凝土等级:C20细石混凝土 2.做法:35厚C20细石砼持钉层,内配 $\phi$ 4@100*100钢丝网 3.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	393.26			
841	AB682	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:平屋面	m <sup>2</sup>	370.03			
842	AB683	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.基层类型:填充材料基层 3.部位:平屋面	m <sup>2</sup>	370.03			
843	010803001014	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:100厚挤塑聚苯板(燃烧等级B1) 3.部位:屋面	m <sup>2</sup>	582.56			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第75页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
844	010803005005	隔热楼地面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板(燃烧等级B2) 3.部位:闷顶内楼面	m <sup>2</sup>	273.76			
845	010803001015	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:100厚岩棉板保温(A级) 2.部位:屋面防火隔离带	m <sup>2</sup>	34.4			
846	AB684	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.基层类型:硬基层 3.部位:檐沟	m <sup>2</sup>	146.33			
847	AB685	隔离层	1.材料种类:聚酯无纺布一道 2.部位:平屋面、檐沟	m <sup>2</sup>	270.77			
848	AB686	混凝土保护层	1.混凝土等级:C20细石混凝土 2.做法:40厚C20细石砼保护层,不大于6M×6M界格,缝宽20,内加φ3@60钢丝网,密封胶嵌缝,钢筋网在分格缝处断开 3.部位:平屋面	m <sup>2</sup>	223.7			
849	AB687	混凝土保护层	1.混凝土等级:C20细石混凝土 2.做法:40厚C20细石混凝土,2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 3.部位:檐沟	m <sup>2</sup>	47.07			
850	AB688	屋面排气管	1.详见国标03J930-1-310页 2.规格、材质:Φ50PVC管 3.部位:水平排气管	m	74.57			
851	AB689	屋面透气帽	1.详见国标03J930-1-310页 2.规格、材质:Φ50不锈钢 3.部位:排气管出屋面部分,包括弯头及盖板	个	8			
852	010702004009	屋面排水管	1.排水管品种、规格:φ110的U-PVC实壁硬聚氯乙烯管 2.工作内容:包括87型雨水斗及铸铁落水口	m	408.6			
853	AB690	零星钢构件	1.构件名称:厨房通风帽 2.钢材品种、规格:不锈钢 3.工作内容:预留洞口φ160,口部采用不锈钢成品风帽	个	66			
854	010702004010	屋面泄水管	1.排水管品种、规格:φ75泄水管	个	3			
855	AB691	缓降救生器		个	27			
856	AB692	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m <sup>3</sup>	16804.39			
857	AB693	发泡混凝土填充层	1.材料品种、规格:发泡混凝土 2.部位:公共区降板处	m <sup>3</sup>	57.1			
2.5.2 装饰工程								
2.5.2.1 地下装饰工程								
858	BB172	20厚(最薄处) 1	3水泥砂浆抹平,向地漏找坡1% 1.部位:地下暖表间等有水房间地面	m <sup>2</sup>	12.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第76页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
859	020101003018	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土随打随抹 2.部位: 地下有水房间的楼地面	m <sup>2</sup>	12.02			
860	020101001009	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位: 电井、水暖井	m <sup>2</sup>	6.6			
861	020102001014	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩 2.结合层材料种类:素水泥浆一道, 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.板背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 楼梯间、公共空间楼地面	m <sup>2</sup>	55.5			
862	020101003019	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 50厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位: 地下储藏室及走廊、无水设备间楼地面	m <sup>2</sup>	341.06			
863	020105002017	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法: 清理基层, 10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯间、门厅、前室、走廊等公共空间	m <sup>2</sup>	8.01			
864	020105002018	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法: 清理基层, 10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位: 楼梯	m <sup>2</sup>	2.81			
865	020106001009	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:素水泥浆一道, 30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.板背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	14.76			
866	020204003009	块料墙面	1.部位: 楼梯滴水线 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴瓷砖	m <sup>2</sup>	0.68			
867	BB173	墙面纤维网格布	1.做法:压入100g/m <sup>2</sup> 耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	2053.84			
868	020201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法: 甩浆一道, 10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶, 5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m <sup>2</sup>	2053.84			
869	020402007021	防火门	1.门的形式: 甲级防火门 2.材质: 木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m <sup>2</sup>	8.4			
870	020402007022	防火门	1.门的形式: 乙级防火门 2.材质: 木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m <sup>2</sup>	12.6			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第77页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
871	020402007023	防火门	1.门的形式: 丙级防火门 2.材质: 木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	5.4			
872	020407002009	金属门窗套	1.龙骨类型: 木龙骨, 规格自行考虑 2.基层材料种类: 18mm阻燃板 3.防火涂料: 满足规范要求 4.面层材质种类: 1.0mm304拉丝不锈钢板, 正面80mm宽 5.包含木龙骨、阻燃基层板、不锈钢板加工及安装损耗, 不锈钢板折边、包边、打胶等所有费用 6.工程量计算规则: 按外露展开面积计算 7.部位: 电梯门套	m2	4.54			
873	020507001041	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 储藏室、水暖井、电井、风井内墙面 2.涂料种类、刷喷要求: 2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮, 抹平	m2	1282.46			
874	020507001042	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 公共空间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求: 2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平, 防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求: 满足设计并达到规范和验收要求	m2	743.34			
875	020507001043	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 储藏室天棚 2.涂料种类、刷喷要求: 基层处理, 修补平整, 白色柔性耐水腻子分遍批刮, 抹平	m2	208.63			
876	020507001044	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 公共空间天棚 2.涂料种类、刷喷要求: 基层处理, 修补平整, 2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平, 防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求: 满足设计并达到规范和验收要求	m2	212.21			
2.5.2.2 地上装饰工程								
877	BB200	水泥砂浆找坡层	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位: 卫生间、厨房、有水阳台	m2	999.24			
878	BB201	水泥砂浆保护层	1.20厚1:3水泥砂浆临时保护层兼找平层 2.部位: 卫生间、厨房、有水阳台	m2	999.24			
879	020101001010	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位: 电井、水暖井	m2	85.8			
880	BB202	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比: 素水泥浆一道, 20mm厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.基层类型: 硬基层 3.部位: 雨蓬、空调隔板、风井盖板等	m2	142.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第78页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
881	020102001015	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:坡道	m <sup>2</sup>	24.6			
882	020102001016	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:台阶平台	m <sup>2</sup>	5.43			
883	BB203	50厚C20细石混凝土找平层	1.部位:楼梯间、公共空间楼地面	m <sup>2</sup>	237.6			
884	020101003020	细石混凝土楼地面	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 40厚C20细石砼保护层 3.部位: 闷顶内楼面	m <sup>2</sup>	273.76			
885	020101003021	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40厚C20细石混凝土 2.做法: 40厚C20细石混凝土随打随抹平, 内配 $\phi$ 3@60双向钢丝网片 3.部位: 与储藏室相邻商业网点相邻楼板	m <sup>2</sup>	355.68			
886	020101003022	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位: 水箱间、机房楼地面	m <sup>2</sup>	11.4			
887	020102001017	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.板背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	264.39			
888	020105002019	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法: 清理基层, 10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯间、门厅、前室、走廊等公共空间	m <sup>2</sup>	73.76			
889	020105002020	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法: 清理基层, 10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯	m <sup>2</sup>	34.57			
890	020106001010	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.板背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	103.58			
891	020108001005	石材台阶面	1.材料种类、规格:踏板40厚齿槽花岗岩, 踢板25厚花岗岩 2.做法: 30厚1:3干硬性水泥砂浆, 板背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝, 台阶面向外坡1%	m <sup>2</sup>	5.1			
892	020204003010	块料墙面	1.部位: 楼梯滴水线 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴瓷砖	m <sup>2</sup>	10.74			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第79页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
893	020207001005	装饰板墙面	1.龙骨类型:50轻钢龙骨, 单向间距600mm 2.填充层: 50mm厚岩棉吸音板 3.面层类型、材料种类:9mm厚双层石膏板 4.部位: 客厅、卧室与电梯相邻隔声内墙	m2	169.29			
894	BB204	墙面纤维网格布	1.做法:压入100g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m2	10621.15			
895	020201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法: 甩浆一道, 10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶, 5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	9337.51			
896	020201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙(采暖空间与非采暖空间墙面) 2.做法: 专用界面剂甩浆, 20厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m2	3702.93			
897	020201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法: 专用界面剂甩浆, 25厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m2	4431.26			
898	020201001033	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法: 专用界面剂甩浆, 30厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m2	1010.26			
899	020201001034	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚聚合物抗裂砂浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道, 160g/m2 3.部位:外墙面	m2	5441.52			
900	020201001035	墙面一般抹灰	1.做法: 专用界面剂甩浆, 30厚无机保温砂浆, 压入耐碱玻纤网格布, 160g/m2 2.工程量按照实际抹灰面积计算 3.部位: 檐沟、雨蓬、空调隔板、风井盖板	m2	462.63			
901	020402007024	防火门	1.门的形式: 乙级防火门 2.材质: 木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	6.3			
902	020402007025	防火门	1.门的形式: 丙级防火门 2.材质: 木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	135			
903	020407002010	金属门窗套	1.龙骨类型:木龙骨, 规格自行考虑 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.防火涂料:满足规范要求 4.面层材质种类:1.0mm304拉丝不锈钢板, 正面80mm宽 5.包含木龙骨、阻燃基层板、不锈钢板加工及安装损耗, 不锈钢板折边、包边、打胶等所有费用 6.工程量计算规则:按外露展开面积计算 7.部位: 电梯门套	m2	49.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第80页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
904	020409003005	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚光面花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.部位:楼梯间	m2	8.1			
905	020507001045	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:机房、水箱间、水暖井、电井、风井内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m2	999.26			
906	020507001046	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活,喷刷封闭底漆成活,分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆,刷罩光漆,分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:外墙墙面	m2	5763.02			
907	020507001047	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.面层刷喷要求:外墙真石漆,刷罩光漆 4.部位:外墙雨水管	m2	141.13			
908	020507001048	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:机房、水箱间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补平整,白色柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m2	11.4			
909	020507001049	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	1695.93			
910	020301001005	天棚抹灰	1.基层类型:砼 2.做法:清理干净,修补打磨平整,刮3mm厚聚合物抗裂砂浆 3.部位:住宅户内	m2	4064.69			
911	020507001050	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补平整,2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	419.43			
2.6 23#变电室								
2.6.1 土建工程								
2.6.1.1 土建工程								
912	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑 3.按照清单工程量计算规则执行	m2	174.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第81页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
913	010101003006	挖基础土方 (含桩间土)	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	1118.22			
914	010103001007	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数大于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算 6.部位:基础回填	m3	1058.7			
915	010103001008	土方回填	1.回填土材料:压实性较好的素土 2.回填要求:分层夯填,压实系数大于0.94 3.工作内容:土源(自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算 6.部位:房心回填	m3	28.72			
916	AB727	竣工清理	1.工程量:按照建筑物体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m3	936			
917	010304001034	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:内墙、外墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	4.97			
918	010304001035	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:大于等于300mm 3.砖、砌块品种、规格:B05级自保温加气混凝土砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限:必须达到设计及规范要求	m3	59.11			
919	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	16.02			
920	010401006017	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:独立基础垫层	m3	4.62			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第82页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
921	010401006018	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位: 基础梁垫层	m3	2.22			
922	010401006019	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.做法: 最薄处100厚C20混凝土垫层, 内配6间距200钢筋网, 随打随抹平, 向地沟处1%坡(钢筋单列) 3.部位: 地面	m3	16.36			
923	010401006020	垫层	1.材料种类: 碎石 2.基层: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 3.部位: 地面及台阶下部	m3	17.98			
924	010402001012	矩形柱	1.柱种类、断面: 矩形柱 2.混凝土强度等级: C30	m3	19.22			
925	010402001013	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱	m3	4.1			
926	010403001001	基础梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.58			
927	010403002011	框架梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	23.57			
928	010403004016	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.包括窗台压顶及栏杆底座等	m3	1.47			
929	010403005011	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.6			
930	010405003016	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.包括有梁板、平板	m3	22.28			
931	010405008006	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:120 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.94			
932	010405006001	栏板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.69			
933	010405007016	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.04			
934	010407001011	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	0.65			
935	010410003011	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面: 综合 3.包括预制及安装费用	m3	0.4			
936	010414002011	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 包括预制、运输、安装等工作内容	m3	0.17			
937	010407002006	散水、坡道	1.名称: 散水 2.面层材料种类、厚度: C20混凝土 3.做法: a.素土夯实, 向外坡5% b.100厚碎石垫层 c.60厚C20混凝土随打随抹光 (每间隔6m设伸缩缝, 缝宽20mm, 与外墙设通长伸缩缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝)	m2	42.56			
938	010416001131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.156			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第83页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
939	010416001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.222			
940	010416001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	0.171			
941	010416001134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.389			
942	010416001135	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	2.02			
943	010416001136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	0.449			
944	010416001137	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	1.68			
945	010416001138	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式按焊接考虑	t	1.095			
946	010416001139	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.909			
947	010416001140	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.615			
948	010416001141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.855			
949	010416001142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 22 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.171			
950	010416001143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 25 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.488			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第84页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
951	010606008016	钢爬梯	1.钢梯形式:参见L13J8-94 2.工作内容:含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等 3.部位:屋面上人梯	t	0.05			
952	010607001011	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网,直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:内墙不同材料交界面及外墙满挂等	m2	487.49			
953	010702001016	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚400g/m2SBC防水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:雨蓬	m2	9.35			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第85页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
954	010703001011	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两道 2.做法: 两遍 (0.7厚 (400g/m <sup>2</sup> ) SBC防水卷材 加1.3厚聚合物水泥防水砂 浆粘接料) 3.工程量:按外露展开面积 计算 4.工作内容:含防水搭接及 附加层等 5.部位:地面	m <sup>2</sup>	177.24			
955	010702002006	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.做法: 抹1: 2.5水泥砂浆 找平层, 刷一遍JS防水 3.部位: 外墙挑檐阴角部位 及砼与砌块交接部位	m <sup>2</sup>	20.4			
956	010702001017	屋面卷材防水	1.卷材品种:300g/m <sup>2</sup> SBC防 水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积 计算 3.工作内容:含防水搭接及 附加层等 4.部位:屋面隔汽层	m <sup>2</sup>	174.44			
957	010702001018	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚-20度SBS防 水卷材两遍 2.工程量:按外露展开面积 计算 3.工作内容:含防水搭接及 附加层等 4.部位:屋面	m <sup>2</sup>	198.73			
958	010803001016	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 最薄处 30厚1:8水泥珍珠岩找坡2%	m <sup>2</sup>	174.44			
959	010803003016	保温隔热墙	1.材料种类: 100mm厚混凝 土复合保温叠合板(石墨聚 苯板80mm厚+20厚保护层) 2.综合单价包括螺栓孔的防 水处理及板缝之间处理 3.综合考虑保温系统相关检 测费用 4.部位:混凝土外墙、梁、 柱	m <sup>2</sup>	58.84			
960	AB728	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水 泥浆一道,20mm厚1:3水泥 砂浆找平层 2.基层类型: 硬基层 3.部位:平屋面	m <sup>2</sup>	174.44			
961	010803001017	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 干铺 2.材料品种、规格: 80厚挤 塑聚苯板 (燃烧等级B1) 3.部位: 平屋面	m <sup>2</sup>	147.64			
962	010803001018	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 80厚岩 棉板保温 (A级) 2.部位: 屋面防火隔离带	m <sup>2</sup>	26.8			
963	AB729	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:3水泥砂浆保护层 2.基层类型: 填充材料基层 3.部位:平屋面	m <sup>2</sup>	174.44			
964	AB730	隔离层	1.材料种类: 聚酯无纺布一 道 2.部位:平屋面	m <sup>2</sup>	174.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第86页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
965	AB731	混凝土保护层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 40厚C20细石砼保护层, 不大于6M×6M界格, 缝宽20, 内加 $\phi$ 3@60钢丝网, 密封胶嵌缝, 钢筋网在分格缝处断开 3.部位: 平屋面	m <sup>2</sup>	174.44			
966	010702004011	屋面排水管	1.排水管品种、规格: $\phi$ 110的U-PVC实壁硬聚氯乙烯管 2.工作内容: 包括87型雨水斗及铸铁落水口	m	10.5			
2.6.2 装饰工程								
2.6.2.1 装饰工程								
967	020101003023	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位: 地面	m <sup>2</sup>	163.56			
968	BB231	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比: 素水泥浆一道, 20mm厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.基层类型: 硬基层 3.部位: 雨蓬	m <sup>2</sup>	7.85			
969	020108001006	石材台阶面	1.材料种类、规格: 踏板40厚齿槽花岗岩, 踢板25厚花岗岩 2.做法: 30厚1:3干硬性水泥砂浆, 板背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝, 台阶面向外坡1%	m <sup>2</sup>	5.4			
970	020102001018	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 40厚花岗岩 2.结合层材料种类: 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 台阶平台	m <sup>2</sup>	5.4			
971	BB232	墙面纤维网格布	1.做法: 压入100g/m <sup>2</sup> 耐碱玻纤网格布一道 2.部位: 内墙面	m <sup>2</sup>	252.46			
972	020201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 内墙 2.做法: 甩浆一道, 10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶, 5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m <sup>2</sup>	252.46			
973	020201001037	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 外墙 2.做法: 专用界面剂甩浆, 20厚水泥砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m <sup>2</sup>	313.38			
974	020201001038	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度: 5厚聚合物抗裂砂浆 2.工作内容: 含压入满挂耐碱玻纤网格布一道, 160g/m <sup>2</sup> 3.部位: 外墙面	m <sup>2</sup>	313.38			
975	020201001039	墙面一般抹灰	1.做法: 专用界面剂甩浆, 30厚无机保温砂浆, 压入耐碱玻纤网格布, 160g/m <sup>2</sup> 2.工程量按照实际抹灰面积计算 3.部位: 雨蓬	m <sup>2</sup>	6.6			
976	020201001040	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 外墙 2.做法: 专用界面剂甩浆, 30厚1:2.5保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m <sup>2</sup>	117.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第87页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
977	020507001051	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活,喷刷封闭底漆成活,分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆,刷罩光漆,分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:外墙墙面	m2	309.75			
978	020507001052	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.面层刷喷要求:外墙真石漆,刷罩光漆 4.部位:外墙雨水管	m2	3.63			
979	020402007026	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材质及类型:钢制防盗门 3.含套、五金配件等, 4.含消防救援窗口、百叶窗,详见图纸 5.符合国家、地区及设计质量要求	m2	15.12			
980	020507001053	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,无极水性乳胶漆A级饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	252.46			
981	020507001054	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补平整,2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,无极水性乳胶漆A级饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	193.17			
2.7 28#住宅楼								
2.7.1 土建工程								
2.7.1.1 地下土建工程								
982	010101001007	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑 3.按照清单工程量计算规则执行	m2	656.98			
983	010101003007	挖基础土方(含桩间土)	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	2912.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第88页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
984	010103001009	土方回填	1.回填土材料: 压实性较好的素土 2.回填要求: 分层夯填, 压实系数大于0.94 3.工作内容: 土源 (自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距: 运距综合考虑 5.工程量: 按照实际的回填体积计算 6.部位: 基础回填	m3	550.99			
985	AB760	竣工清理	1.工程量: 按照建筑物±0.00以下体积计算 2.工作内容: 包括场地内清理、归集至外运等	m3	1320.9			
986	010302001006	实心砖墙	1.墙体厚度: 115mm 2.砖品种、规格: 蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 4.部位: 地下外墙防水保护墙	m3	42.34			
987	010304001036	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 内墙、外墙 2.墙体厚度: 250mm 3.砖、砌块品种、规格: B06级加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限: 必须达到设计及规范要求	m3	2.02			
988	010304001037	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 内墙、外墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砖、砌块品种、规格: B06级加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限: 必须达到设计及规范要求	m3	7.34			
989	010304001038	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 内墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砖、砌块品种、规格: B06级加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限: 必须达到设计及规范要求	m3	45.35			
990	010401003006	满堂基础	1.基础形式、材料种类: 混凝土满堂基础 2.混凝土强度等级: C30, 抗渗等级P6 3.包括集水坑、电梯基坑	m3	425.21			
991	AB761	桩头防水	1.防水种类: 水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理 4.按照桩根数计算 5.桩径综合考虑	个	157			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第89页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
992	AB762	凿、截桩头	1.桩径及高度综合考虑 2.截桩后垃圾外运 3.凿除方式: 自行考虑 4.参考图集L14SG332 5.工程量: 按照根数计算	根	157			
993	AB763	方桩桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数综合考虑 3.参考图集L14SG332	根	157			
994	010401006022	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 独立基础垫层 3.其他要求: 垫层表面找平提浆压光	m <sup>3</sup>	1.04			
995	010401006023	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 基础梁垫层 3.其他要求: 垫层表面找平提浆压光	m <sup>3</sup>	3.64			
996	010401006024	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 满堂基础垫层 3.其他要求: 垫层表面找平提浆压光	m <sup>3</sup>	61.74			
997	010402002004	矩形柱	1.柱种类、断面: 矩形 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	7.67			
998	010402001014	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱	m <sup>3</sup>	0.72			
999	010403002012	框架梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	15.91			
1000	010403004017	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.位置: 止水带、门槛	m <sup>3</sup>	0.41			
1001	010403005012	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	0.36			
1002	010404001034	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30, 抗渗等级P6 3.部位: 地下室外墙	m <sup>3</sup>	98.74			
1003	010404001035	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 剪力墙	m <sup>3</sup>	33.55			
1004	010404001036	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 电梯井壁	m <sup>3</sup>	4.96			
1005	010404001037	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 短肢剪力墙	m <sup>3</sup>	1.56			
1006	010405003017	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.包括有梁板、板下梁、平板	m <sup>3</sup>	63.93			
1007	010405007017	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	0.72			
1008	010406001021	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	18.52			
1009	010410003012	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面: 综合 3.包括预制及安装费用	m <sup>3</sup>	0.79			
1010	010412008006	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制盖板 2.混凝土强度等级:C25 3.部位: 集水坑盖板 4.包括预制构件的制作及安装	m <sup>3</sup>	0.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第90页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1011	010414002012	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧 混凝土砌块 2.混凝土强度等级: C20 3.工作内容: 包括预制、运 输、安装等工作内容	m <sup>3</sup>	1.51			
1012	010416001144	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、 HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.875			
1013	010416001145	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、 HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	3.907			
1014	010416001146	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、 HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.57			
1015	010416001147	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、 HRB400, $\phi$ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.54			
1016	010416001148	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加 固筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	0.163			
1017	010416001149	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.141			
1018	010416001150	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	2.572			
1019	010416001151	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	3.735			
1020	010416001152	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	12.742			
1021	010416001153	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式 按焊接考虑	t	7.341			
1022	010416001154	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	8.465			
1023	010416001155	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	34.547			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第91页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1024	010416001156	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, Φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.135			
1025	010606008017	钢爬梯	1.钢梯形式:参见L13J8-94 2.工作内容:含制作、运 输、安装、除锈、刷防锈 漆等 3.部位:集水坑、电梯基坑	t	0.047			
1026	AB764	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:砖模内防水卷材保 护层	m <sup>2</sup>	81.91			
1027	AB765	细石混凝土保护层	1.做法:40厚C20细石混 凝土保护层 2.部位:底板防水层上部	m <sup>2</sup>	420.63			
1028	010607001012	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网,直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 3.部位:内墙不同材料交界 面、楼梯间墙及人流通 道墙及外墙满挂等	m <sup>2</sup>	332.08			
1029	010703001012	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两道 2.做法:两遍(0.7厚 (400g/m <sup>2</sup> )SBC防水卷材 加1.3厚聚合物水泥防水砂 浆粘接料) 3.工程量:按外露展开面积 计算 4.工作内容:含防水搭接及 附加层等 5.部位:地下室筏板底、地 下室外墙及地下有水房间	m <sup>2</sup>	908.34			
1030	AB766	止水钢板	1.构件规格、材质:400*3 钢板 2.部位:后浇带及施工缝处	m	134			
1031	010703002006	涂膜防水	1.涂膜品种:1.2厚高分子 合成防水涂料 2.防水部位:集水坑底面及 侧面	m <sup>2</sup>	49.84			
1032	010803003017	保温隔热墙	1.材料品种、规格:干铺50 厚聚苯板 2.部位:地下室外墙防水保 护层	m <sup>2</sup>	368.2			
1033	AB767	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:集水坑底面及侧面	m <sup>2</sup>	49.84			
1034	AB768	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm 厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位:集水坑底面及侧面	m <sup>2</sup>	49.84			
2.7.1.2 地上土建工程								
1035	010302006008	零星砌砖	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:粉煤灰砖 240×115×53mm 3.砂浆强度等级:水泥砂浆 M5.0	m <sup>3</sup>	21.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第92页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1036	010407002007	散水、坡道	1.名称: 散水 2.面层材料种类、厚度: C20混凝土 3.做法: a.素土夯实, 向外坡5% b.100厚碎石垫层 c.60厚C20混凝土随打随抹光 (每间隔6m设伸缩缝, 缝宽20mm, 与外墙设通长伸缩缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝)	m2	25.9			
1037	010401006025	垫层	1.材料种类: 碎石 2.基层: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 3.部位: 坡道及台阶下部	m3	45.92			
1038	010401006026	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 入口坡道及台阶平台下部	m3	10.47			
1039	010401006027	垫层	1.混凝土强度等级: C20 2.部位: 网点地面	m3	19.74			
1040	010304001039	砌块墙	1.墙体类型: 外墙 2.墙体厚度: 大于等于300mm 3.砖、砌块品种、规格: B05级自保温加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限: 必须达到设计及规范要求	m3	277.69			
1041	010304001040	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 内墙、外墙 2.墙体厚度: 250mm 3.砖、砌块品种、规格: B06级加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限: 必须达到设计及规范要求	m3	0.11			
1042	010304001041	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 内墙、外墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砖、砌块品种、规格: B06级加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限: 必须达到设计及规范要求	m3	374.49			
1043	010304001042	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 内墙 2.墙体厚度: 120mm 3.砖、砌块品种、规格: B06级加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限: 必须达到设计及规范要求	m3	8.94			
1044	010304001043	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 内墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砖、砌块品种、规格: B06级加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限: 必须达到设计及规范要求	m3	22.86			
1045	010402001015	矩形柱	1.柱种类、断面: 矩形柱 2.混凝土强度等级: C30	m3	17.94			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第93页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1046	010402002005	异形柱	1.柱种类、断面: 异形 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.03			
1047	010402001016	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱	m3	38.38			
1048	010403002013	框架梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	137.47			
1049	010403003006	异形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 预制楼梯踏步连接处平台梁和楼层梁	m3	12.38			
1050	010403004018	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25 3.包括窗台压顶及栏杆底座等	m3	22.78			
1051	010403004019	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.位置: 厨房卫生间止水带	m3	38.8			
1052	010403005013	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	16.32			
1053	010404001038	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 剪力墙	m3	664.46			
1054	010404001039	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 电梯井壁	m3	79.8			
1055	010404001040	直形墙	1.墙体厚度:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 短肢剪力墙	m3	61.16			
1056	010405003018	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.包括有梁板、平板	m3	329.04			
1057	010405003019	现浇板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30 3.部位: 桁架板缝及上部混凝土	m3	142.99			
1058	AB802	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装、叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量: 按照预制板的设计图示以水平投影面积计算	m2	1489.94			
1059	010405009006	其他板	1.名称、厚度:斜板 2.混凝土强度等级:C30 3.包括板下梁	m3	40.9			
1060	010405007018	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	44.75			
1061	010405008007	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:120 3.混凝土强度等级:C30	m3	3.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第94页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1062	010406001022	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	37.95			
1063	010406001023	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	38.08			
1064	010406001024	直形楼梯	1.梯板结构型式:有梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m2	53.36			
1065	010407001012	其他构件	1.构件名称:水簸箕及管道根部 2.混凝土强度等级:C20	m3	5.36			
1066	010407001013	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	14.32			
1067	010410003013	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合 3.包括预制及安装费用	m3	3.5			
1068	010413001006	楼梯	1.构件名称:斜挑踏步式 2.连接方式:详见15G367-1,第27页 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容:包括钢筋制作安装,踏步的预制、运输、安装、脚手架支撑、吊装孔封堵处理等工作内容 5.要求:制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014	m3	23.73			
1069	010414002013	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:包括预制、运输、安装等工作内容	m3	6.27			
1070	010416001157	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.369			
1071	010416001158	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	33.736			
1072	010416001159	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.279			
1073	010416001160	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	2.201			
1074	010416001161	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.138			
1075	010416001162	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	50.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第95页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1076	010416001163	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	15.564			
1077	010416001164	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	18.918			
1078	010416001165	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式 按焊接考虑	t	19.125			
1079	010416001166	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	14.585			
1080	010416001167	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	5.267			
1081	010416001168	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	2.107			
1082	010416001169	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.405			
1083	010416001170	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求	t	0.016			
1084	010606008018	钢梯	1.钢梯形式:踏步式(带扶 手) 2.钢材品种:详见图纸 3.工作内容:含制作、运 输、安装、环氧富锌漆及 防火涂料 4.部位:上人屋面处	t	1.154			
1085	010606008019	钢爬梯	1.钢梯形式:参见L13J8-94 2.工作内容:含制作、运 输、安装、除锈、刷防锈 漆等 3.部位:屋面铁爬梯	t	0.22			
1086	010607001013	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网,直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 3.部位:内墙不同材料交界 面、楼梯间墙及人流通道 墙及外墙满挂等	m2	7553.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第96页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1087	010701001006	瓦屋面	1.瓦品种、规格:暗红色水泥瓦420*330 2.基层做法:顺水条规格为40(宽)*20(厚),中距为500,挂瓦条规格为30*30,中距按照瓦规格 3.包含预埋件、锚筋、铜丝等连接件	m2	346.31			
1088	010702001019	屋面卷材防水	1.卷材品种:300g/m2SBC防水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋面隔汽层	m2	363.22			
1089	010702001020	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚-20度SBS防水卷材两遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋面、檐沟等部位	m2	923.63			
1090	010702001021	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚400g/m2SBC防水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:雨蓬、空调隔板、风井盖板	m2	82.48			
1091	010702002007	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.做法:抹1:2.5水泥砂浆找平层,刷一遍JS防水 3.部位:外墙挑檐阴角部位及砼与砌块交接部位	m2	202.55			
1092	010703001013	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两道 2.做法:两遍(0.7厚(400g/m2)SBC防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘接料) 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:厨房、卫生间地面墙面、有水阳台、水箱间	m2	1131.93			
1093	010803001019	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30厚1:8水泥珍珠岩找坡2%	m2	315.72			
1094	010803003018	保温隔热墙	1.材料种类:100mm厚混凝土复合保温叠合板(石墨聚苯板80mm厚+20厚保护层) 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.综合考虑保温系统相关检测费用 4.部位:混凝土外墙、梁、柱	m2	2129.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第97页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1095	010803003019	保温隔热墙	1.材料种类: 50mm厚混凝土复合保温叠合板(石墨聚苯板30mm厚+20厚保护层) 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.综合考虑保温系统相关检测费用 4.部位:混凝土外墙、梁、柱	m <sup>2</sup>	142.94			
1096	AB803	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:平屋面	m <sup>2</sup>	315.72			
1097	AB804	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.基层类型:填充材料基层 3.部位:平屋面	m <sup>2</sup>	315.72			
1098	010803001020	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:100厚挤塑聚苯板(燃烧等级B2) 3.部位:屋面	m <sup>2</sup>	647.85			
1099	010803001021	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:100厚岩棉板保温(A级) 2.部位:屋面防火隔离带	m <sup>2</sup>	88.99			
1100	010803005006	隔热楼地面	1.隔热形式:铺贴 2.材料品种、规格:干铺50厚挤塑聚苯板 3.部位:与储藏室相邻商业网点相邻楼板	m <sup>2</sup>	1231.38			
1101	AB805	混凝土保护层	1.混凝土等级:C20细石混凝土 2.做法:35厚C20细石砼持钉层,内配 $\phi$ 4@100*100钢丝网 3.部位:坡屋面	m <sup>2</sup>	340.83			
1102	AB806	发泡混凝土填充层	1.材料品种、规格:发泡混凝土 2.部位:公共区降板处	m <sup>3</sup>	14.63			
1103	AB807	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.基层类型:硬基层 3.部位:檐沟	m <sup>2</sup>	218.54			
1104	AB808	隔离层	1.材料种类:聚酯无纺布一道 2.部位:平屋面、檐沟	m <sup>2</sup>	534.26			
1105	AB809	混凝土保护层	1.混凝土等级:C20细石混凝土 2.做法:40厚C20细石砼保护层,不大于6M $\times$ 6M界格,缝宽20,内加 $\phi$ 3@60钢丝网,密封胶嵌缝,钢筋网在分格缝处断开 3.部位:平屋面	m <sup>2</sup>	315.72			
1106	AB810	混凝土保护层	1.混凝土等级:C20细石混凝土 2.做法:40厚C20细石混凝土,2m分隔,缝宽2mm,密封胶嵌缝 3.部位:檐沟	m <sup>2</sup>	289.97			
1107	AB811	屋面排气管	1.详见国标03J930-1-310页 2.规格、材质: $\Phi$ 50PVC管 3.部位:水平排气管	m	108			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第98页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1108	AB812	屋面透气帽	1.详见国标03J930-1-310页 2.规格、材质: Φ50不锈钢 3.部位: 排气管出屋面部分, 包括弯头及盖板	个	9			
1109	010702004012	屋面排水管	1.排水管品种、规格: φ110的U-PVC实壁硬聚氯乙烯管 2.工作内容: 包括87型雨水斗及铸铁落水口	m	323.6			
1110	AB813	零星钢构件	1.构件名称:厨房通风帽 2.钢材品种、规格:不锈钢 3.工作内容: 预留洞口 φ160, 口部采用不锈钢成品风帽	个	32			
1111	010702004013	屋面泄水管	1.排水管品种、规格: φ75泄水管	个	4			
1112	AB814	缓降救生器		个	16			
1113	AB815	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算 2.工作内容: 包括场地内清理、归集至外运等	m <sup>3</sup>	17445.2			
2.7.2 装饰工程								
2.7.2.1 地下装饰工程								
1114	BB259	20厚(最薄处) 1	3水泥砂浆抹平, 向地漏找坡1% 1.部位: 地下暖表间等有水房间地面	m <sup>2</sup>	7.07			
1115	020101003024	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土随打随抹 2.部位: 地下有水房间的楼地面	m <sup>2</sup>	7.07			
1116	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位: 电井、水暖井	m <sup>2</sup>	1.9			
1117	BB260	50厚C20细石混凝土找平层	1.部位: 楼梯间、公共空间楼地面	m <sup>2</sup>	26.9			
1118	020102001019	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩 2.结合层材料种类:素水泥浆一道, 30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.板背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝 4.部位: 楼梯间、公共空间楼地面	m <sup>2</sup>	26.9			
1119	020101003025	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:素水泥浆一道, 50厚C20细石混凝土, 表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位: 地下储藏室及走廊、无水设备间楼地面	m <sup>2</sup>	314.92			
1120	020105002021	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法: 清理基层, 10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯间、门厅、前室、走廊等公共空间	m <sup>2</sup>	6.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第99页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1121	020105002022	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯	m2	1.85			
1122	020106001011	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m2	18.52			
1123	020204003011	块料墙面	1.部位:楼梯滴水线 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴瓷砖	m2	0.68			
1124	BB261	墙面纤维网格布	1.做法:压入100g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m2	2062.51			
1125	020201001041	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法:甩浆一道,10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶,5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	1660.82			
1126	020402007027	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	14.7			
1127	020402007028	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	8.4			
1128	020402007029	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	3.6			
1129	020407002011	金属门窗套	1.龙骨类型:木龙骨,规格自行考虑 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.防火涂料:满足规范要求 4.面层材质种类:1.0mm304拉丝不锈钢板,正面80mm宽 5.包含木龙骨、阻燃基层板、不锈钢板加工及安装损耗,不锈钢板折边、包边、打胶等所有费用 6.工程量计算规则:按外露展开面积计算 7.部位:电梯门套	m2	4.32			
1130	020507001055	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:储藏室、水暖井、电井、风井内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m2	1697.34			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第100页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1131	020507001056	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	95.77			
1132	020507001057	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:储藏室天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补平整,白色柔性耐水腻子分遍批刮,抹平	m2	363.94			
1133	020507001058	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理,修补平整,2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平,防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	27.78			
2.7.2.2 地上装饰工程								
1134	BB288	水泥砂浆找坡层	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:卫生间、厨房、有水阳台	m2	592.22			
1135	BB289	水泥砂浆保护层	1.20厚1:3水泥砂浆临时保护层兼找平层 2.部位:卫生间、厨房、用水阳台	m2	592.22			
1136	020101001012	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位:电井、水暖井	m2	38.43			
1137	BB290	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆保护层兼找坡 2.基层类型:硬基层 3.部位:雨蓬、空调隔板、风井盖板等	m2	82.48			
1138	020102001020	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:坡道	m2	26.75			
1139	020102001021	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:台阶平台	m2	66.74			
1140	BB291	50厚C20细石混凝土找平层	1.部位:楼梯间、公共空间楼地面	m2	171.07			
1141	020101003026	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土 2.做法:40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配 $\phi 3@60$ 双向钢丝网片 3.部位:与储藏室相邻商业网点相邻楼板	m2	1003.85			
1142	020101003027	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50厚C20细石混凝土,表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.部位:水箱间、机房楼地面	m2	14.44			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第101页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1143	020102001022	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	135.68			
1144	020105002023	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:直形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯间、门厅、前室、走廊等公共空间	m <sup>2</sup>	44.2			
1145	020105002024	石材踢脚线	1.面层材料种类:15厚花岗岩板,稀水泥浆擦缝 2.形式:异形 3.粘接方式:水泥砂浆粘贴 4.做法:清理基层,10厚1:3水泥砂浆粘贴花岗岩板 5.部位:楼梯	m <sup>2</sup>	19.63			
1146	020106001012	石材楼梯面层	1.材料种类、规格:20厚花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	250.64			
1147	020108001007	石材台阶面	1.材料种类、规格:踏板40厚槽花岗岩,踢板25厚花岗岩 2.做法:30厚1:3干硬性水泥砂浆,板背面刮水泥浆粘贴,稀水泥浆擦缝,台阶面向外坡1%	m <sup>2</sup>	81.06			
1148	020204003012	块料墙面	1.部位:楼梯滴水线 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:水泥砂浆粘贴瓷砖	m <sup>2</sup>	6.11			
1149	020207001006	装饰板墙面	1.龙骨类型:50轻钢龙骨,单向间距600mm 2.填充层:50mm厚岩棉吸音板 3.面层类型、材料种类:9mm厚双层石膏板 4.部位:客厅、卧室与电梯相邻隔声内墙	m <sup>2</sup>	92.8			
1150	BB292	墙面纤维网格布	1.做法:压入100g/m <sup>2</sup> 耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙面	m <sup>2</sup>	8396.79			
1151	020201001042	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法:甩浆一道,10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶,5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m <sup>2</sup>	9330.15			
1152	020201001043	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙(采暖空间与非采暖空间墙面) 2.做法:专用界面剂甩浆,20厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m <sup>2</sup>	1528.86			
1153	020201001044	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法:专用界面剂甩浆,25厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m <sup>2</sup>	3588.65			
1154	020201001045	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法:专用界面剂甩浆,30厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m <sup>2</sup>	617.49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第102页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1155	020201001046	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚聚合物抗裂砂浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道, 160g/m <sup>2</sup> 3.部位:外墙墙面	m <sup>2</sup>	4742.16			
1156	020201001047	墙面一般抹灰	1.做法:专用界面剂甩浆, 30厚无机保温砂浆, 压入耐碱玻纤网格布, 160g/m <sup>2</sup> 2.工程量按照实际抹灰面积计算 3.部位:檐沟、雨蓬、空调隔板、风井盖板	m <sup>2</sup>	536			
1157	020402007030	防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m <sup>2</sup>	76.56			
1158	020402007031	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材质:木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m <sup>2</sup>	75.6			
1159	020407002012	金属门窗套	1.龙骨类型:木龙骨, 规格自行考虑 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.防火涂料:满足规范要求 4.面层材质种类:1.0mm304拉丝不锈钢板, 正面80mm宽 5.包含木龙骨、阻燃基层板、不锈钢板加工及安装损耗, 不锈钢板折边、包边、打胶等所有费用 6.工程量计算规则:按外露展开面积计算 7.部位:电梯门套	m <sup>2</sup>	41.6			
1160	020409003006	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚光面花岗岩板 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.部位:楼梯间	m <sup>2</sup>	4.95			
1161	020507001059	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:机房、水箱间、水暖井、电井、风井内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮, 抹平	m <sup>2</sup>	541.04			
1162	020507001060	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆, 颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活, 喷刷封闭底漆成活, 分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆, 刷罩光漆, 分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:外墙墙面	m <sup>2</sup>	4630.39			
1163	020507001061	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆, 颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.面层刷喷要求:外墙真石漆, 刷罩光漆 4.部位:外墙雨水管	m <sup>2</sup>	111.77			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设标段四

第103页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1164	020507001062	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:机房、水箱间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理, 修补平整, 白色柔性耐水腻子分遍批刮, 抹平	m2	16.72			
1165	020507001063	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间内墙面 2.涂料种类、刷喷要求:2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平, 防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	1195.54			
1166	020301001006	天棚抹灰	1.基层类型: 砼 2.做法: 清理干净, 修补打磨平整, 刮3mm厚聚合物抗裂砂浆 3.部位: 住宅户内	m2	4787.4			
1167	020507001064	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:公共空间天棚 2.涂料种类、刷喷要求:基层处理, 修补平整, 2-3厚柔性耐水腻子分遍批刮抹平, 防水乳胶漆饰面 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求	m2	434.26			
1168	BB293	挡烟垂壁	1.材质: 无机纤维防火布 2.详见图纸设计 3.满足挡烟垂壁相关行业标准	m2	2.1			
2.8 29#幼儿园								
2.8.1 土建工程								
2.8.1.1 土建工程								
1169	010101001008	平整场地	1.土壤类别:综合各类土质 2.弃、取土运距:投标人自行考虑 3.按照清单工程量计算规则执行	m2	868.25			
1170	010101003008	挖基础土方 (含桩间土)	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽等 6.工程量:按批准的施工方案的实际挖方量进行计算	m3	1125.15			
1171	010103001010	土方回填	1.回填土材料: 压实性较好的素土 2.回填要求: 分层夯填, 压实系数大于0.94 3.工作内容:土源 (自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距:运距综合考虑 5.工程量:按照实际的回填体积计算 6.部位: 基础回填	m3	966.45			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第104页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1172	010103001011	土方回填	1.回填土材料: 压实性较好的素土 2.回填要求: 分层夯填, 压实系数大于0.94 3.工作内容: 土源 (自行考虑)、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 4.运距: 运距综合考虑 5.工程量: 按照实际的回填体积计算 6.部位: 房心回填	m <sup>3</sup>	170.6			
1173	AB849	桩头防水	1.防水种类: 水泥基渗透结晶型防水涂料 2.基层清理 3.遇水膨胀止水条、双面胶条和铅丝等做接头密缝处理 4.按照桩根数计算 5.桩径综合考虑	个	107			
1174	AB850	凿、截桩头	1.桩径及高度综合考虑 2.截桩后垃圾外运 3.凿除方式: 自行考虑 4.参考图集L14SG332 5.工程量: 按照根数计算	根	107			
1175	AB851	方桩桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.钢筋根数综合考虑 3.参考图集L14SG332	根	107			
1176	010401006028	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 桩承台垫层 3.其他要求: 垫层表面找平提浆压光	m <sup>3</sup>	12.65			
1177	010401006029	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.基础类型: 基础梁 3.其他要求: 垫层表面找平提浆压光	m <sup>3</sup>	16.22			
1178	010401006030	垫层	1.材料种类: 碎石垫层 2.部位: 地面	m <sup>3</sup>	79.15			
1179	010401005001	桩承台基础	1.承台型式: 独立 2.混凝土强度等级: C30	m <sup>3</sup>	77.85			
1180	010403001002	基础梁	1.混凝土强度等级: C30 2.断面: 综合考虑	m <sup>3</sup>	51.98			
1181	010302006009	零星砌砖	1.构件名称: 台阶 2.砖品种、规格: 粉煤灰砖 240 x 115 x 53mm 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5.0	m <sup>3</sup>	1.62			
1182	010301001001	砖基础	1.基础形式: 条形 2.砖品种、规格: MU20蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆 M5	m <sup>3</sup>	23.54			
1183	010407002008	散水、坡道	1.名称: 散水 2.面层材料种类、厚度: C20混凝土 3.做法: a.素土夯实, 向外坡5% b.100厚碎石垫层 c.60厚C20混凝土随打随抹光 (每间隔6m设伸缩缝, 缝宽20mm, 与外墙设通长伸缩缝, 缝宽20mm, 密封胶嵌缝)	m <sup>2</sup>	107.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第105页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1184	010401006031	垫层	1.材料种类: 碎石 2.基层: 素土夯实, 压实系数不小于0.94 3.部位: 坡道及台阶下部	m3	6.15			
1185	010401006032	垫层	1.混凝土强度等级: C15 2.部位: 入口坡道及台阶平台下部	m3	2.46			
1186	010304001044	砌块墙	1.墙体类型: 外墙 2.墙体厚度: 大于等于300mm 3.砖、砌块品种、规格: B05级自保温加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限: 必须达到设计及规范要求	m3	266.81			
1187	010304001045	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 内墙、外墙 2.墙体厚度: 300mm 3.砖、砌块品种、规格: B06级加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限: 必须达到设计及规范要求	m3	37.17			
1188	010304001046	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 内墙、外墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砖、砌块品种、规格: B06级加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限: 必须达到设计及规范要求	m3	227.94			
1189	010304001047	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: 内墙 2.墙体厚度: 100mm 3.砖、砌块品种、规格: B06级加气混凝土砌块, 强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级: M5.0水泥砂浆 5.墙体的耐火极限: 必须达到设计及规范要求	m3	43.88			
1190	010402001017	矩形柱	1.柱种类、断面: 矩形柱 2.混凝土强度等级: C30	m3	135.13			
1191	010402001018	矩形柱	1.混凝土强度等级: C25 2.柱种类、断面: 构造柱	m3	64.65			
1192	010403002014	框架梁	1.断面: 综合 2.混凝土强度等级: C30	m3	136.06			
1193	010403004020	圈梁	1.断面: 综合 2.混凝土强度等级: C25 3.包括窗台压顶及栏杆底座等	m3	24.79			
1194	010403004021	圈梁	1.断面: 综合 2.混凝土强度等级: C20 3.位置: 厨房卫生间止水带	m3	6.45			
1195	010403004022	圈梁	1.断面: 综合 2.混凝土强度等级: C20 3.位置: 屋顶门洞口处	m3	0.45			
1196	010403005014	过梁	1.断面: 综合 2.混凝土强度等级: C25	m3	0.51			
1197	010405003020	现浇板	1.板厚: 综合 2.混凝土强度等级: C30 3.包括有梁板、板下梁、平板	m3	168.02			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第106页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1198	010405001001	现浇混凝土空心楼盖	1.厚度:380mm 2.混凝土强度等级:C30 3.板底高度:综合考虑 4.包含托板柱帽、错标高处加腋大样等	m <sup>3</sup>	470.02			
1199	AB852	内置箱	1.构件名称、规格:内置箱450*550*110mm 2.工作内容:成品采购、安装 3.排列及安装方式:详见设计图纸	个	2004			
1200	010405006002	栏板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	1.56			
1201	010405007019	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	27.99			
1202	010405008008	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:120 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	1.34			
1203	010405008009	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:110 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	0.95			
1204	010405008010	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:100 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	1.85			
1205	010406001025	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:100厚 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	111.84			
1206	010406001026	直形楼梯	1.梯板结构型式:无梁式 2.梯板厚度:每增减10厚 3.混凝土强度等级:C30	m <sup>2</sup>	265.17			
1207	010407001014	其他构件	1.构件名称:水簸箕及管道根部 2.混凝土强度等级:C20	m <sup>3</sup>	0.42			
1208	010407001015	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15	m <sup>3</sup>	1.71			
1209	010410003014	过梁	1.混凝土强度等级:C25 2.断面:综合 3.包括预制及安装费用	m <sup>3</sup>	3.11			
1210	010414002014	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧混凝土砌块 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容:包括预制、运输、安装等工作内容	m <sup>3</sup>	1.06			
1211	010416001171	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	7.412			
1212	010416001172	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	18.375			
1213	010416001173	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, $\phi$ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.53			
1214	010416001174	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400 $\phi$ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	6.53			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第107页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1215	010416001175	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 φ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.86			
1216	010416001176	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	15.336			
1217	010416001177	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	15.391			
1218	010416001178	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用	t	12.429			
1219	010416001179	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.综合单价包括植筋费用 4.墙、柱竖向钢筋连接方式按焊接考虑	t	6.605			
1220	010416001180	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	11.702			
1221	010416001181	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	12.273			
1222	010416001182	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	10.289			
1223	010416001183	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 22 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	17.732			
1224	010416001184	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 25 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	29.324			
1225	010607001014	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网, 直径1.2mm@10*10 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 3.部位:内墙不同材料交界 面、楼梯间墙及人流通 道墙及外墙满挂等	m2	4321.85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第108页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1226	010702001022	屋面卷材防水	1.卷材品种:300g/m2SBC防水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋面隔汽层	m2	884.28			
1227	010702001023	屋面卷材防水	1.卷材品种:3厚-20度SBS防水卷材两遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:屋面	m2	884.28			
1228	010702001024	屋面卷材防水	1.防水层:0.7厚SBC防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘接料一道 2.部位:雨篷	m2	45.19			
1229	010702002008	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:JS防水 2.做法:抹1:2.5水泥砂浆找平层,刷一遍JS防水 3.部位:外墙挑檐阴角部位及砼与砌块交接部位	m2	256.3			
1230	010703001014	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水两道 2.做法:两遍(0.7厚(400g/m2)SBC防水卷材加1.3厚聚合物水泥防水砂浆粘接料) 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含防水搭接及附加层等 5.部位:所有卫生间地面墙面及粗加工、细加工、洗消间、热计量小室地面	m2	1242.14			
1231	010703001015	卷材防水	1.卷材品种:300g/m2SBC防水卷材一遍 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:一层除幼儿卫生间、教师卫生间、粗加工、细加工、洗消间以外地面	m2	692.14			
1232	010703002007	涂膜防水	1.防水做法:5厚聚合物防水砂浆 2.工作内容:含防水搭接及附加层等 3.防水部位:雨篷	m2	45.86			
1233	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20mm厚1:2水泥砂浆,掺入3%-5%有机硅防水剂 2.防水(潮)部位:墙身防潮层砖基础两侧等	m2	287.98			
1234	010803001022	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30厚1:8水泥珍珠岩找坡2%	m2	818.99			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第109页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1235	010803003020	保温隔热墙	1.材料种类: 100mm厚混凝土复合保温叠合板(石墨聚苯板80mm厚+20厚保护层) 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.综合考虑保温系统相关检测费用 4.部位:混凝土外墙、梁、柱	m <sup>2</sup>	490.59			
1236	AB853	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:3水泥砂浆找平层 2.基层类型:硬基层 3.部位:平屋面、不上人屋面	m <sup>2</sup>	818.99			
1237	AB854	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20mm厚1:3水泥砂浆保护层 2.基层类型:填充材料基层 3.部位:平屋面、不上人屋面	m <sup>2</sup>	884.28			
1238	010803001023	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:80厚挤塑聚苯板(燃烧等级B2) 3.部位:平屋面、不上人屋面	m <sup>2</sup>	722.81			
1239	010803001024	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:80厚岩棉板保温(A级) 2.部位:屋面防火隔离带	m <sup>2</sup>	96.18			
1240	010803001025	保温隔热地面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板保温层 3.部位:医务室、教师值班室、活动室兼休息室、衣帽间、保健观察室、门厅兼晨检室、警卫室地面	m <sup>2</sup>	383.16			
1241	AB855	隔离层	1.材料种类:聚酯无纺布一道 2.部位:平屋面、不上人屋面	m <sup>2</sup>	818.99			
1242	AB856	混凝土保护层	1.混凝土等级:C20细石混凝土 2.做法:40厚C20细石砼保护层,不大于6M×6M界格,缝宽20,内加φ3@60钢丝网,密封胶嵌缝,钢筋网在分格缝处断开 3.部位:平屋面、不上人屋面	m <sup>2</sup>	818.99			
1243	010803005007	隔热楼地面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:50厚挤塑板保温层 3.部位:幼儿卫生间地面	m <sup>2</sup>	44.56			
1244	010702004014	屋面排水管	1.排水管品种、规格:φ110的U-PVC实壁硬聚氯乙烯管 2.工作内容:包括87型雨水斗及铸铁落水口	m	107.3			
1245	010702004015	屋面泄水管	1.排水管品种、规格:φ75泄水管	个	6			
1246	010401006033	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.做法:100厚C20混凝土垫层,内配6间距200钢筋网,随打随抹平(钢筋单列) 3.部位:一层地面	m <sup>3</sup>	79.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第110页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1247	010401006034	垫层	1、混凝土强度:C15 2、厚度:60厚 3、部位:一层储藏室地面 垫层	m3	1.03			
1248	010401006035	垫层	1、150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位: 一层储藏室地面	m3	2.57			
1249	010401006036	垫层	1、150厚3:7灰土 2.详参图集L13J11 P122-9 3.部位: 一层细加工地面排水沟底	m3	0.29			
1250	010401006037	垫层	1.材料种类: 100厚C20混凝土垫层(同时找纵向坡度) 2.部位: 一层细加工地面排水沟	m3	0.34			
1251	AB857	不锈钢篦子板	1.300宽成品不锈钢篦子板,参考L13J11-124,具体详见图纸 2.部位: 一层细加工地面排水沟	m	4.85			
1252	AB858	缓降救生器		个	6			
1253	AB859	竣工清理	1.工程量:按照建筑物±0.00以上体积计算 2.工作内容:包括场地内清理、归集至外运等	m3	10520.52			
1254	AB860	发泡混凝土填充层	1.材料品种、规格:40厚发泡水泥保温层 2.部位:除楼梯间、教师卫生间以外楼面	m3	55.01			
2.8.2 装饰工程								
2.8.2.1 装饰工程								
1255	BB320	20厚(最薄处) 1	3水泥砂浆抹平,向地漏找坡1% 1.部位:所有幼儿卫生间和一层教室卫生间、粗加工、细加工、洗消间、热计量小室地面	m2	270.2			
1256	020101003028	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土随打随抹 2.部位:二三层走廊	m2	374.35			
1257	020101001013	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆面层 2.部位:一层储藏室地面	m2	17.15			
1258	020101001014	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆一道 3.部位:二层排烟机房	m2	10.18			
1259	020101001015	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:25厚1:2.5水泥砂浆抹面压实赶光(内掺3%防水粉) 2.素水泥浆结合层一道 3.部位:一层细加工地面排水沟	m2	3.4			
1260	BB321	水泥砂浆找坡层	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:教师卫生间楼面	m2	28.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第111页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1261	BB322	水泥砂浆保护层	1.20厚1:3水泥砂浆临时保护层兼找平层 2.部位: 所有幼儿卫生间和教师卫生间、粗加工、细加工、洗消间、热计量小室、记账、主食库、副食库、冷藏室、通道、报警阀间、备餐地面、	m <sup>2</sup>	358.42			
1262	020101001016	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:40厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位: 楼梯间、楼梯踏步、休息平台楼面	m <sup>2</sup>	124.86			
1263	BB323	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:素水泥浆一道,20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.基层类型: 硬基层 3.部位:雨蓬	m <sup>2</sup>	45.19			
1264	BB324	水泥砂浆找坡层	1.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层层 2.部位: 雨蓬	m <sup>2</sup>	29.68			
1265	020102001023	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:40厚毛面花岗岩 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位: 坡道	m <sup>2</sup>	8.87			
1266	020101003029	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级: 40厚C20细石混凝土 2.做法: 40厚C20细石混凝土随打随抹平, 内配 $\phi$ 3@60双向钢丝网片 3.部位: 一层楼梯间、门斗、走廊地面	m <sup>2</sup>	211.16			
1267	020108001008	石材台阶面	1.材料种类、规格:踏板40厚齿槽花岗岩, 踢板25厚花岗岩 2.做法: 30厚1:3干硬性水泥砂浆, 板背面刮水泥浆粘贴, 稀水泥浆擦缝, 台阶面向外坡1%	m <sup>2</sup>	32.12			
1268	BB325	墙面纤维网格布	1.做法:压入100g/m <sup>2</sup> 耐碱玻纤网格布一道 2.部位:除卫生间以外内墙面	m <sup>2</sup>	4020.43			
1269	020201001048	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.做法: 甩浆一道、10厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶, 5厚1:2.5水泥砂浆抹平	m <sup>2</sup>	5039.64			
1270	020201001049	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙、女儿墙内外侧 2.做法: 专用界面剂甩浆, 25厚无机保温砂浆 3.按照实际抹灰面积计算	m <sup>2</sup>	2110.95			
1271	020201001050	墙面一般抹灰	1.材料种类、厚度:5厚聚合物抗裂砂浆 2.工作内容:含压入满挂耐碱玻纤网格布一道, 160g/m <sup>2</sup> 3.部位:外墙面、女儿墙内外侧	m <sup>2</sup>	2110.95			
1272	020201001051	墙面一般抹灰	1.做法: 3厚专用界面砂浆打底表面刮糙活扫毛 2.9厚1: 1: 6水泥石灰膏砂浆打底 3.工程量按照实际抹灰面积计算 4.部位: 雨蓬	m <sup>2</sup>	45.19			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第112页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1273	020402007032	防火门	1.门的形式: 甲级防火门 2.材质: 木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	4.31			
1274	020402007033	防火门	1.门的形式: 乙级防火门 2.材质: 木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	11.55			
1275	020402007034	防火门	1.门的形式: 乙级防火门 (子母门) 2.材质: 木质 3.含门套、门扇、门框及各种五金配件等 4.符合国家、地区及设计质量要求	m2	5.04			
1276	020507001065	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆, 颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活, 喷刷封闭底漆成活, 分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆, 刷罩光漆, 分隔缝符合设计图纸要求 5.部位: 外墙墙面	m2	2200.54			
1277	020507001066	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆, 颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.面层刷喷要求:外墙真石漆, 刷罩光漆 4.部位: 外墙雨水管	m2	37.06			
1278	BB326	挡烟垂壁	1.材质: 无机纤维防火布 2.详见图纸设计 3.满足挡烟垂壁相关行业标准	m2	28.01			
3 铝合金门窗工程								
3.1 16#住宅楼								
1279	020406002001	隔热断桥铝合金平开窗	1.类型: 隔热断桥铝合金平开窗 (含固定扇) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	821.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第113页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1280	020406001001	隔热断桥铝合金推拉窗	1.窗的类型: 隔热断桥铝合金推拉窗 (含固定扇) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	34.8			
1281	020406003001	隔热断桥铝合金固定窗	1.窗的类型: 隔热断桥铝合金固定窗 (含固定排烟窗) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	6			
1282	020406001002	金属窗	1.窗的类型: 推拉上悬组合窗 (含手动开启装置) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.技术要求: 详见招标文件	m2	9			
1283	020406004001	铝合金防雨百叶	1.类型: 铝合金防雨百叶 2.材料种类、规格: 铝合金型材壁厚不低于1.2mm, 静电喷涂同窗框, 双孔螺丝孔宽度不低于70mm 3.配件及辅材: 包括钢构件及各种辅材 4.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	1.8			
1284	BB353	纱窗	1.纱窗类型: 固定纱窗 2.框材质: 铝合金框, 颜色同铝合金窗颜色 3.网材质: 纱网采用玻璃纤维网, 规格18*16 4.工程量: 按实际安装个数以扇计算	扇	353			
3.2 17#住宅楼								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第114页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1285	020406002002	隔热断桥铝合金平开窗	1.类型: 隔热断桥铝合金平开窗 (含固定扇) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	821.7			
1286	020406001003	隔热断桥铝合金推拉窗	1.窗的类型: 隔热断桥铝合金推拉窗 (含固定扇) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	34.8			
1287	020406003002	隔热断桥铝合金固定窗	1.窗的类型: 隔热断桥铝合金固定窗 (含固定排烟窗) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	6			
1288	020406001004	金属窗	1.窗的类型: 推拉上悬组合窗 (含手动开启装置) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.技术要求: 详见招标文件	m2	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第115页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1289	020406004002	铝合金防雨百叶	1.类型: 铝合金防雨百叶 2.材料种类、规格: 铝合金型材壁厚不低于1.2mm, 静电喷涂同窗框, 双孔螺丝孔宽度不低于70mm 3.配件及辅材: 包括钢构件及各种辅材 4.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	1.8			
1290	BB383	纱窗	1.纱窗类型: 固定纱窗 2.框材质: 铝合金框, 颜色同铝合金窗颜色 3.网材质: 纱网采用玻璃纤维网, 规格18*16 4.工程量: 按实际安装个数以扇计算	扇	353			
3.3 18#住宅楼								
1291	020406002003	隔热断桥铝合金平开窗	1.类型: 隔热断桥铝合金平开窗 (含固定扇) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	821.7			
1292	020406001005	隔热断桥铝合金推拉窗	1.窗的类型: 隔热断桥铝合金推拉窗 (含固定扇) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	34.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第116页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1293	020406003003	隔热断桥铝合金固定窗	1.窗的类型: 隔热断桥铝合金固定窗 (含固定排烟窗) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	6			
1294	020406001006	金属窗	1.窗的类型: 推拉上悬组合窗 (含手动开启装置) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.技术要求: 详见招标文件	m2	9			
1295	020406004003	铝合金防雨百叶	1.类型: 铝合金防雨百叶 2.材料种类、规格: 铝合金型材壁厚不低于1.2mm, 静电喷涂同窗框, 双孔螺丝孔宽度不低于70mm 3.配件及辅材: 包括钢构件及各种辅材 4.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	1.8			
1296	BB413	纱窗	1.纱窗类型: 固定纱窗 2.框材质: 铝合金框, 颜色同铝合金窗颜色 3.网材质: 纱网采用玻璃纤维网, 规格18*16 4.工程量: 按实际安装个数以扇计算	扇	353			
3.4 21#住宅楼								
1297	020406002004	隔热断桥铝合金平开窗	1.类型: 隔热断桥铝合金平开窗 (含固定扇) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	750.51			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第117页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1298	020406001007	隔热断桥铝合金推拉窗	1.窗的类型: 隔热断桥铝合金推拉窗 (含固定扇) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	27			
1299	020406003004	隔热断桥铝合金固定窗	1.窗的类型: 隔热断桥铝合金固定窗 (含固定排烟窗) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	9			
1300	020406001008	金属窗	1.窗的类型: 推拉上悬组合窗 (含手动开启装置) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.技术要求: 详见招标文件	m2	13.5			
1301	020406004004	铝合金防雨百叶	1.类型: 铝合金防雨百叶 2.材料种类、规格: 铝合金型材壁厚不低于1.2mm, 静电喷涂同窗框, 双孔螺丝孔宽度不低于70mm 3.配件及辅材: 包括钢构件及各种辅材 4.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	13.55			
1302	BB443	纱窗	1.纱窗类型: 固定纱窗 2.框材质: 铝合金框, 颜色同铝合金窗颜色 3.网材质: 纱网采用玻璃纤维网, 规格18*16 4.工程量: 按实际安装个数以扇计算	扇	330			
3.5 22#住宅楼								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第118页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1303	020406002005	隔热断桥铝合金平开窗	1.类型: 隔热断桥铝合金平开窗 (含固定扇) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	824.34			
1304	020406001009	隔热断桥铝合金推拉窗	1.窗的类型: 隔热断桥铝合金推拉窗 (含固定扇) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	49.72			
1305	020406003005	隔热断桥铝合金固定窗	1.窗的类型: 隔热断桥铝合金固定窗 (含固定排烟窗) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	9			
1306	020406001010	金属窗	1.窗的类型: 推拉上悬组合窗 (含手动开启装置) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.技术要求: 详见招标文件	m2	13.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第119页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1307	020406002006	铝合金平开窗 (单玻璃)	1.窗的类型: 铝合金平开窗 (单玻璃) 2.型材种类、规格: 普通铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm白色单玻, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	12.3			
1308	020406004005	铝合金防雨百叶	1.类型: 铝合金防雨百叶 2.材料种类、规格: 铝合金型材壁厚不低于1.2mm, 静电喷涂同窗框, 双孔螺丝孔宽度不低于70mm 3.配件及辅材: 包括钢构件及各种辅材 4.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	2.7			
1309	BB473	纱窗	1.纱窗类型: 固定纱窗 2.框材质: 铝合金框, 颜色同铝合金窗颜色 3.网材质: 纱网采用玻璃纤维网, 规格18*16 4.工程量: 按实际安装个数以扇计算	扇	396			
3.6 23#变电室								
1310	020406004006	铝合金防雨百叶	1.类型: 铝合金防雨百叶 2.材料种类、规格: 铝合金型材壁厚不低于1.2mm, 静电喷涂同窗框, 双孔螺丝孔宽度不低于70mm 3.配件及辅材: 包括钢构件及各种辅材 4.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	19.44			
1311	BB503	防鼠网 (防护网)	1.网材质: 内加热镀锌钢丝网 (防虫防鼠), 丝径为3mm, 网孔不大于10mmX10mm, (1KN/m水平推力), 满足设计及规范要求 2.工程量: 按照实际安装面积计算	m2	19.44			
3.7 28#住宅楼								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第120页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1312	020406002007	隔热断桥铝合金平开窗	1.类型: 隔热断桥铝合金平开窗 (含固定扇) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	770.9			
1313	020406001011	隔热断桥铝合金推拉窗	1.窗的类型: 隔热断桥铝合金推拉窗 (含固定扇) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	37.5			
1314	020406003006	隔热断桥铝合金固定窗	1.窗的类型: 隔热断桥铝合金固定窗 (含固定排烟窗) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	6			
1315	020406001012	金属窗	1.窗的类型: 推拉上悬组合窗 (含手动开启装置) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.技术要求: 详见招标文件	m2	9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第121页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1316	020406003007	隔热断桥铝合金固定窗	1.窗的类型: 隔热断桥铝合金固定窗 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	45.06			
1317	020401008001	铝合金门连窗	1.门及窗的类型: 商务门连窗 2.型材种类、规格: 门型材壁厚不低于2.0mm, 窗型材壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 8mm钢化玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、闭门器、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	52.78			
1318	020402001001	商务门	1.门的类型: 商务门 (含亮子) 2.型材种类、规格: 壁厚不低于2.0mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 8mm钢化玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、闭门器、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	33.6			
1319	020406004007	铝合金防雨百叶	1.类型: 铝合金防雨百叶 2.材料种类、规格: 铝合金型材壁厚不低于1.2mm, 静电喷涂同窗框, 双孔螺丝孔宽度不低于70mm 3.配件及辅材: 包括钢构件及各种辅材 4.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	4.18			
1320	BB533	纱窗	1.纱窗类型: 固定纱窗 2.框材质: 铝合金框, 颜色同铝合金窗颜色 3.网材质: 纱网采用玻璃纤维网, 规格18*16 4.工程量: 按实际安装个数以扇计算	扇	304			
3.8 29#幼儿园								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第122页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1321	020406002008	隔热断桥铝合金平开门	1.类型: 隔热断桥铝合金平开门 (含固定扇、防撞彩条) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 门型材壁厚不低于2.0mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	120.86			
1322	020406002009	隔热断桥铝合金门联窗	1.类型: 隔热断桥铝合金门联窗 (含固定扇) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 门型材壁厚不低于2.0mm, 窗型材壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	8.82			
1323	020406002010	隔热断桥铝合金平开窗	1.类型: 隔热断桥铝合金平开窗 (含固定扇) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	490.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第123页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1324	020406001013	隔热断桥铝合金上悬窗	1.窗的类型: 隔热断桥铝合金上悬窗 (含固定扇) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm+12A+5mm, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.包含手动执行机构, 开启角度 $\geq 70^\circ$ 5.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材等 6.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	6.75			
1325	020406003008	隔热断桥铝合金固定窗	1.窗的类型: 隔热断桥铝合金固定窗 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	16.61			
1326	020406003009	乙级防火固定窗	1.窗的类型: 钢制防火窗, 耐火极限达到1.0h 2.玻璃种类: 铯钾防火玻璃 3.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材等 4.其它: 满足设计规范及消防验收要求, 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	26.28			
1327	020406002011	隔热铝合金中空玻璃窗 (通窗固定窗)	1.类型: 隔热断桥铝合金窗 (通窗固定窗) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	66.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第124页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1328	020406002012	隔热铝合金中空玻璃窗 (通窗平开窗 (含固定扇))	1.类型: 隔热断桥铝合金通窗 (通窗平开窗 (含固定扇)) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	26.64			
1329	020406002013	隔热铝合金中空玻璃窗 (通窗上悬窗 (含固定扇))	1.类型: 隔热断桥铝合金通窗 (通窗上悬窗 (含固定扇)) 2.型材种类、规格: 隔热断桥铝合金型材, 壁厚不低于1.4mm, 局部门窗洞口较大的门窗型材需根据受力要求采用加强型材; 静电粉末喷涂 3.玻璃种类、厚度: 5mm+12A+5mm+12A+5mm中空玻璃, 单块面积超过1.5平方米或离地高度低于500mm的玻璃采用钢化安全玻璃 4.包含手动执行机构, 开启角度 $\geq 70^\circ$ 5.配件及辅材: 包含各种五金配件、钢构件、消防救援窗口警示标记、辅材 6.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	31.08			
1330	020406004008	铝合金防雨百叶	1.类型: 铝合金防雨百叶 2.材料种类、规格: 铝合金型材壁厚不低于1.2mm, 静电喷涂同窗框, 双孔螺丝孔宽度不低于70mm 3.配件及辅材: 包括钢构件及各种辅材 4.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m2	0.45			
1331	BB563	纱窗	1.纱窗类型: 固定纱窗 2.框材质: 铝合金框, 颜色同铝合金窗颜色 3.网材质: 纱网采用玻璃纤维网, 规格18*16 4.工程量: 按实际安装个数以扇计算	扇	129			
4 栏杆及信报箱工程								
4.1 16#住宅楼								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第125页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1332	020107001001	楼梯栏杆	1.栏杆高度:≥900mm, 按图可踏面算起 2.材料种类、规格:扶手为45*65红榉木, 立杆为30*30*2钢管 (壁厚≥2mm), 竖管为15*15*1.5钢管 (壁厚≥1.5mm), 横管为30*20*2钢管 (壁厚≥2mm), 垂直杆件净距≤110mm 3.包含弯头、30*30扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定钢板、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油 (底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	162.16			
1333	020107001002	不锈钢窗护栏1	1.栏杆高度:200mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏 (镜面管), 主横杆为φ51*1.2 (镜面管、壁厚≥1.2mm); 立杆为φ42*1.0 (镜面管、壁厚≥1.0mm) 3.包含弯头、φ51及φ42不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	171.6			
1334	020107001003	不锈钢窗户护栏2	1.栏杆高度:400mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏 (镜面管), 主横杆为φ51*1.2 (镜面管、壁厚≥1.2mm); 下横杆为φ42*1.0 (镜面管、壁厚≥1.0mm); 中竖杆为φ19*0.6 (镜面管、壁厚≥0.6mm); 垂直杆件净距≤110mm 3.包含弯头、φ51及φ42不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	123.2			
1335	020107001004	风井百叶内侧栏杆	1.栏杆高度:400-600mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏 (镜面管), 主杆为φ32*1.0 (镜面管、壁厚≥1.0mm); 3.包含φ32不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	3.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设标段四

第126页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1336	020107001005	无障碍坡道栏杆	1.栏杆高度:900mm 2.材料种类、规格:SUS304 不锈钢栏杆(镜面管), 垂直杆件净距≤110mm 3.做法:主横杆为φ51*1.5 (壁厚≥1.5mm);立杆为φ51*1.5(壁厚≥1.5mm);横杆为φ38*1.0(壁厚≥1.0mm);竖杆为φ25*0.8(壁厚≥0.8mm) 4.包含φ51不锈钢弯头、φ51不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	29.08			
1337	020107001006	台阶栏杆	1.高度1100mmSUS304不锈钢栏杆,垂直杆件净距≤110mm 2.做法:主管为φ51*1.2(壁厚≥1.2mm);竖管为φ32*1.0(壁厚≥1.0mm) 3.包含φ51不锈钢弯头、φ32及φ51不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求 6.按照主管延长米计算	m	2.4			
1338	020107001007	楼顶镀锌钢栏杆	1.栏杆高度:1100mm-1300mm,按图可踏面算起 2.材料种类、规格:面管为30*60*1.2腰圆镀锌钢管(壁厚≥1.2mm),立柱为40*40*1.0镀锌钢管(壁厚≥1.0mm),上下横管为32*32*1.2镀锌钢管(壁厚≥1.2mm),中间竖管为19*19*0.8镀锌钢管(壁厚≥0.8mm),垂直杆件净距≤110mm 3.包含32横杆固定件,40横托,30*60*40转角三通,30*60面管固定卡、饰盖,40装饰盖底座,19*19防水胶套,φ5*16拉铆钉,φ8*120胀管丝、弯头、扣盖、膨胀螺栓、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	20.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第127页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1339	020107001008	空调镀锌栏杆	1.栏杆高度:500-700mm 2.材料种类、规格:面管为32*32*1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm)、立柱为32*32*1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm)、下横管为32*32*1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm)、中间竖管为16*16*0.8镀锌管(壁厚≥0.8mm),垂直杆件净距≤110mm 3.包含双耳32链接、32横托、32*32转角三通、32*32转角三通、装饰盖底座、16*16防水胶套、φ5*16拉铆钉、φ8*120胀管丝、弯头、扣盖、膨胀螺栓、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	148.72			
1340	BB593	信报箱	1.材质:SUS304不锈钢,整体外框25*25*0.5不锈钢管,内框19*19*0.5不锈钢管,小信报箱尺寸340*120*240mm 2.门板采用1.0mm厚304不锈钢,蚀刻标牌 3.其余部件均为0.8mm厚304不锈钢 4.门锁采用邮政专用信箱锁,不锈钢暗藏铰链 5.按照户数计算数量,寄/退信箱费用包含在报价内,不单独计算 6.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	个	44			
1341	020107001009	挡雪栅栏	1.栏杆高度:300mm 2.材料种类、规格:横杆为32*32*1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm),竖杆为32*32*1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm); 3.包含双耳32链接、32横托、32*32转角三通、32*32三通、16*16防水胶套、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	184.96			
4.2 17#住宅楼								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第128页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1342	020107001010	楼梯栏杆	1.栏杆高度:≥900mm, 按图可踏面算起 2.材料种类、规格:扶手为45*65红榉木, 立杆为30*30*2钢管 (壁厚≥2mm), 竖管为15*15*1.5钢管 (壁厚≥1.5mm), 横管为30*20*2钢管 (壁厚≥2mm), 垂直杆件净距≤110mm 3.包含弯头、30*30扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定钢板、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油 (底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	162.16			
1343	020107001011	不锈钢窗护栏1	1.栏杆高度:200mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏 (镜面管), 主横杆为φ51*1.2 (镜面管、壁厚≥1.2mm); 立杆为φ42*1.0 (镜面管、壁厚≥1.0mm) 3.包含弯头、φ51及φ42不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	171.6			
1344	020107001012	不锈钢窗户护栏2	1.栏杆高度:400mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏 (镜面管), 主横杆为φ51*1.2 (镜面管、壁厚≥1.2mm); 下横杆为φ42*1.0 (镜面管、壁厚≥1.0mm); 中竖杆为φ19*0.6 (镜面管、壁厚≥0.6mm); 垂直杆件净距≤110mm 3.包含弯头、φ51及φ42不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	123.2			
1345	020107001013	风井百叶内侧栏杆	1.栏杆高度:400-600mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏 (镜面管), 主杆为φ32*1.0 (镜面管、壁厚≥1.0mm); 3.包含φ32不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	3.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第129页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1346	020107001014	无障碍坡道栏杆	1.栏杆高度:900mm 2.材料种类、规格:SUS304 不锈钢栏杆(镜面管), 垂直杆件净距≤110mm 3.做法:主横杆为φ51*1.5 (壁厚≥1.5mm);立杆为φ51*1.5(壁厚≥1.5mm);横杆为φ38*1.0(壁厚≥1.0mm);竖杆为φ25*0.8(壁厚≥0.8mm) 4.包含φ51不锈钢弯头、φ51不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	29.08			
1347	020107001015	台阶栏杆	1.高度1100mmSUS304不锈钢栏杆,垂直杆件净距≤110mm 2.做法:主管为φ51*1.2(壁厚≥1.2mm);竖管为φ32*1.0(壁厚≥1.0mm) 3.包含φ51不锈钢弯头、φ32及φ51不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求 6.按照主管延长米计算	m	2.4			
1348	020107001016	楼顶镀锌栏杆	1.栏杆高度:1100mm-1300mm,按图可踏面算起 2.材料种类、规格:面管为30*60*1.2腰圆镀锌管(壁厚≥1.2mm),立柱为40*40*1.0镀锌管(壁厚≥1.0mm),上下横管为32*32*1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm),中间竖管为19*19*0.8镀锌管(壁厚≥0.8mm),垂直杆件净距≤110mm 3.包含32横杆固定件,40横托,30*60*40转角三通,30*60面管固定卡、饰盖,40装饰盖底座,19*19防水胶套,φ5*16拉铆钉,φ8*120胀管丝、弯头、扣盖、膨胀螺栓、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	20.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第130页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1349	020107001017	空调镀锌栏杆	1.栏杆高度:500-700mm 2.材料种类、规格:面管为32*32*1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm)、立柱为32*32*1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm)、下横管为32*32*1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm)、中间竖管为16*16*0.8镀锌管(壁厚≥0.8mm),垂直杆件净距≤110mm 3.包含双耳32链接、32横托、32*32转角三通、32*32转角三通、装饰盖底座、16*16防水胶套、φ5*16拉铆钉、φ8*120胀管丝、弯头、扣盖、膨胀螺栓、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	148.72			
1350	BB623	信报箱	1.材质:SUS304不锈钢,整体外框25*25*0.5不锈钢管,内框19*19*0.5不锈钢管,小信报箱尺寸340*120*240mm 2.门板采用1.0mm厚304不锈钢,蚀刻标牌 3.其余部件均为0.8mm厚304不锈钢 4.门锁采用邮政专用信箱锁,不锈钢暗藏铰链 5.按照户数计算数量,寄/退信箱费用包含在报价内,不单独计算 6.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	个	44			
1351	020107001018	挡雪栅栏	1.栏杆高度:300mm 2.材料种类、规格:横杆为32*32*1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm)、竖杆为32*32*1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm); 3.包含双耳32链接、32横托、32*32转角三通、32*32三通、16*16防水胶套、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	184.96			
4.3 18#住宅楼								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第131页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1352	020107001019	楼梯栏杆	1.栏杆高度:≥900mm, 按图可踏面算起 2.材料种类、规格:扶手为45*65红榉木, 立杆为30*30*2钢管 (壁厚≥2mm), 竖管为15*15*1.5钢管 (壁厚≥1.5mm), 横管为30*20*2钢管 (壁厚≥2mm), 垂直杆件净距≤110mm 3.包含弯头、30*30扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定钢板、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油 (底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	162.16			
1353	020107001020	不锈钢窗护栏1	1.栏杆高度:200mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏 (镜面管), 主横杆为φ51*1.2 (镜面管、壁厚≥1.2mm); 立杆为φ42*1.0 (镜面管、壁厚≥1.0mm) 3.包含弯头、φ51及φ42不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	171.6			
1354	020107001021	不锈钢窗户护栏2	1.栏杆高度:400mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏 (镜面管), 主横杆为φ51*1.2 (镜面管、壁厚≥1.2mm); 下横杆为φ42*1.0 (镜面管、壁厚≥1.0mm); 中竖杆为φ19*0.6 (镜面管、壁厚≥0.6mm); 垂直杆件净距≤110mm 3.包含弯头、φ51及φ42不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	123.2			
1355	020107001022	风井百叶内侧栏杆	1.栏杆高度:400-600mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏 (镜面管), 主杆为φ32*1.0 (镜面管、壁厚≥1.0mm); 3.包含φ32不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	3.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第132页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1356	020107001023	无障碍坡道栏杆	1.栏杆高度:900mm 2.材料种类、规格:SUS304 不锈钢栏杆(镜面管), 垂直杆件净距≤110mm 3.做法:主横杆为 $\phi 51 \times 1.5$ (壁厚 $\geq 1.5\text{mm}$ );立杆为 $\phi 51 \times 1.5$ (壁厚 $\geq 1.5\text{mm}$ );横杆为 $\phi 38 \times 1.0$ (壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ );竖杆为 $\phi 25 \times 0.8$ (壁厚 $\geq 0.8\text{mm}$ ) 4.包含 $\phi 51$ 不锈钢弯头、 $\phi 51$ 不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	29.08			
1357	020107001024	台阶栏杆	1.高度1100mm SUS304 不锈钢栏杆,垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 2.做法:主管为 $\phi 51 \times 1.2$ (壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ );竖管为 $\phi 32 \times 1.0$ (壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ ) 3.包含 $\phi 51$ 不锈钢弯头、 $\phi 32$ 及 $\phi 51$ 不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求 6.按照主管延长米计算	m	2.4			
1358	020107001025	楼顶镀锌钢栏杆	1.栏杆高度:1100mm-1300mm,按图可踏面算起 2.材料种类、规格:面管为30*60*1.2腰圆镀锌管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),立柱为40*40*1.0镀锌管(壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ ),上下横管为32*32*1.2镀锌管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),中间竖管为19*19*0.8镀锌管(壁厚 $\geq 0.8\text{mm}$ ),垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 3.包含32横杆固定件,40横托,30*60*40转角三通,30*60面管固定卡、饰盖,40装饰盖底座,19*19防水胶套, $\phi 5 \times 16$ 拉铆钉, $\phi 8 \times 120$ 胀管丝、弯头、扣盖、膨胀螺栓、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	20.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第133页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1359	020107001026	空调镀锌栏杆	1.栏杆高度:500-700mm 2.材料种类、规格:面管为32*32*1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm)、立柱为32*32*1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm)、下横管为32*32*1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm)、中间竖管为16*16*0.8镀锌管(壁厚≥0.8mm),垂直杆件净距≤110mm 3.包含双耳32链接、32横托、32*32转角三通、32*32转角三通、装饰盖底座、16*16防水胶套、φ5*16拉铆钉、φ8*120胀管丝、弯头、扣盖、膨胀螺栓、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	148.72			
1360	BB653	信报箱	1.材质:SUS304不锈钢,整体外框25*25*0.5不锈钢管,内框19*19*0.5不锈钢管,小信报箱尺寸340*120*240mm 2.门板采用1.0mm厚304不锈钢,蚀刻标牌 3.其余部件均为0.8mm厚304不锈钢 4.门锁采用邮政专用信箱锁,不锈钢暗藏铰链 5.按照户数计算数量,寄/退信箱费用包含在报价内,不单独计算 6.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	个	44			
1361	020107001027	挡雪栅栏	1.栏杆高度:300mm 2.材料种类、规格:横杆为32*32*1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm)、竖杆为32*32*8 1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm); 3.包含双耳32链接、32横托、32*32转角三通、32*32三通、16*16防水胶套、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	184.96			
4.4 21#住宅楼								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第134页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1362	020107001028	楼梯栏杆	1.栏杆高度:≥900mm, 按图可踏面算起 2.材料种类、规格:扶手为45*65红榉木, 立杆为30*30*2钢管 (壁厚≥2mm), 竖管为15*15*1.5钢管 (壁厚≥1.5mm), 横管为30*20*2钢管 (壁厚≥2mm), 垂直杆件净距≤110mm 3.包含弯头、30*30扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定钢板、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油 (底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	216.69			
1363	020107001029	不锈钢窗护栏1	1.栏杆高度:200mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏 (镜面管), 主横杆为φ51*1.2 (镜面管、壁厚≥1.2mm); 立杆为φ42*1.0 (镜面管、壁厚≥1.0mm) 3.包含弯头、φ51及φ42不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	66			
1364	020107001030	不锈钢窗户护栏2	1.栏杆高度:400mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏 (镜面管), 主横杆为φ51*1.2 (镜面管、壁厚≥1.2mm); 下横杆为φ42*1.0 (镜面管、壁厚≥1.0mm); 中竖杆为φ19*0.6 (镜面管、壁厚≥0.6mm); 垂直杆件净距≤110mm 3.包含弯头、φ51及φ42不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	118.8			
1365	020107001031	风井百叶内侧栏杆	1.栏杆高度:400-600mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏 (镜面管), 主杆为φ32*1.0 (镜面管、壁厚≥1.0mm); 3.包含φ32不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	11.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设标段四

第135页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1366	020107001032	无障碍坡道栏杆	1.栏杆高度:900mm 2.材料种类、规格:SUS304 不锈钢栏杆(镜面管), 垂直杆件净距≤110mm 3.做法:主横杆为 $\phi 51 \times 1.5$ (壁厚 $\geq 1.5\text{mm}$ );立杆为 $\phi 51 \times 1.5$ (壁厚 $\geq 1.5\text{mm}$ );横杆为 $\phi 38 \times 1.0$ (壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ );竖杆为 $\phi 25 \times 0.8$ (壁厚 $\geq 0.8\text{mm}$ ) 4.包含 $\phi 51$ 不锈钢弯头、 $\phi 51$ 不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	28.82			
1367	020107001033	台阶栏杆	1.高度1100mm SUS304 不锈钢栏杆,垂直杆件净距≤110mm 2.做法:主管为 $\phi 51 \times 1.2$ (壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ );竖管为 $\phi 32 \times 1.0$ (壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ ) 3.包含 $\phi 51$ 不锈钢弯头、 $\phi 32$ 及 $\phi 51$ 不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求 6.按照主管延长米计算	m	5.1			
1368	020107001034	楼顶镀锌栏杆	1.栏杆高度:1100mm-1300mm,按图可踏面算起 2.材料种类、规格:面管为30*60*1.2腰圆镀锌管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),立柱为40*40*1.0镀锌管(壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ ),上下横管为32*32*1.2镀锌管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),中间竖管为19*19*0.8镀锌管(壁厚 $\geq 0.8\text{mm}$ ),垂直杆件净距≤110mm 3.包含32横杆固定件,40横托,30*60*40转角三通,30*60面管固定卡、饰盖,40装饰盖底座,19*19防水胶套, $\phi 5 \times 16$ 拉铆钉, $\phi 8 \times 120$ 胀管丝、弯头、扣盖、膨胀螺栓、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第136页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1369	020107001035	空调镀锌栏杆	1.栏杆高度:500-700mm 2.材料种类、规格:面管为32*32*1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm)、立柱为32*32*1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm)、下横管为32*32*1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm)、中间竖管为16*16*0.8镀锌管(壁厚≥0.8mm),垂直杆件净距≤110mm 3.包含双耳32链接、32横托、32*32转角三通、32*32转角三通、装饰盖底座、16*16防水胶套、φ5*16拉铆钉、φ8*120胀管丝、弯头、扣盖、膨胀螺栓、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	233.2			
1370	BB683	信报箱	1.材质:SUS304不锈钢,整体外框25*25*0.5不锈钢管,内框19*19*0.5不锈钢管,小信报箱尺寸340*120*240mm 2.门板采用1.0mm厚304不锈钢,蚀刻标牌 3.其余部件均为0.8mm厚304不锈钢 4.门锁采用邮政专用信箱锁,不锈钢暗藏铰链 5.按照户数计算数量,寄/退信箱费用包含在报价内,不单独计算 6.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	个	66			
1371	020107001036	挡雪栅栏	1.栏杆高度:300mm 2.材料种类、规格:横杆为32*32*1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm),竖杆为32*32*8 1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm); 3.包含双耳32链接、32横托、32*32转角三通、32*32三通、16*16防水胶套、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	199.4			
4.5 22#住宅楼								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第137页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1372	020107001037	楼梯栏杆	1.栏杆高度:≥900mm, 按图可踏面算起 2.材料种类、规格:扶手为45*65红榉木, 立杆为30*30*2钢管 (壁厚≥2mm), 竖管为15*15*1.5钢管 (壁厚≥1.5mm), 横管为30*20*2钢管 (壁厚≥2mm), 垂直杆件净距≤110mm 3.包含弯头、30*30扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定钢板、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油 (底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	214.8			
1373	020107001038	不锈钢窗护栏1	1.栏杆高度:200mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏 (镜面管), 主横杆为φ51*1.2 (镜面管、壁厚≥1.2mm); 立杆为φ42*1.0 (镜面管、壁厚≥1.0mm) 3.包含弯头、φ51及φ42不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	198			
1374	020107001039	不锈钢窗户护栏2	1.栏杆高度:400mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏 (镜面管), 主横杆为φ51*1.2 (镜面管、壁厚≥1.2mm); 下横杆为φ42*1.0 (镜面管、壁厚≥1.0mm); 中竖杆为φ19*0.6 (镜面管、壁厚≥0.6mm); 垂直杆件净距≤110mm 3.包含弯头、φ51及φ42不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	158.4			
1375	020107001040	风井百叶内侧栏杆	1.栏杆高度:400-600mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏 (镜面管), 主杆为φ32*1.0 (镜面管、壁厚≥1.0mm); 3.包含φ32不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	6.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设标段四

第138页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1376	020107001041	无障碍坡道栏杆	1.栏杆高度:900mm 2.材料种类、规格:SUS304 不锈钢栏杆(镜面管), 垂直杆件净距≤110mm 3.做法:主横杆为 $\phi 51 \times 1.5$ (壁厚 $\geq 1.5\text{mm}$ );立杆为 $\phi 51 \times 1.5$ (壁厚 $\geq 1.5\text{mm}$ );横杆为 $\phi 38 \times 1.0$ (壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ );竖杆为 $\phi 25 \times 0.8$ (壁厚 $\geq 0.8\text{mm}$ ) 4.包含 $\phi 51$ 不锈钢弯头、 $\phi 51$ 不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	19.7			
1377	020107001042	台阶栏杆	1.高度1100mm SUS304 不锈钢栏杆,垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 2.做法:主管为 $\phi 51 \times 1.2$ (壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ );竖管为 $\phi 32 \times 1.0$ (壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ ) 3.包含 $\phi 51$ 不锈钢弯头、 $\phi 32$ 及 $\phi 51$ 不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求 6.按照主管延长米计算	m	5.1			
1378	020107001043	楼顶镀锌钢栏杆	1.栏杆高度:1100mm-1300mm,按图可踏面算起 2.材料种类、规格:面管为30*60*1.2腰圆镀锌管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),立柱为40*40*1.0镀锌管(壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ ),上下横管为32*32*1.2镀锌管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),中间竖管为19*19*0.8镀锌管(壁厚 $\geq 0.8\text{mm}$ ),垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 3.包含32横杆固定件,40横托,30*60*40转角三通,30*60面管固定卡、饰盖,40装饰盖底座,19*19防水胶套, $\phi 5 \times 16$ 拉铆钉, $\phi 8 \times 120$ 胀管丝、弯头、扣盖、膨胀螺栓、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	25.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第139页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1379	020107001044	空调镀锌栏杆	1.栏杆高度:500-700mm 2.材料种类、规格:面管为32*32*1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm)、立柱为32*32*1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm)、下横管为32*32*1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm)、中间竖管为16*16*0.8镀锌管(壁厚≥0.8mm),垂直杆件净距≤110mm 3.包含双耳32链接、32横托、32*32转角三通、32*32转角三通、装饰盖底座、16*16防水胶套、φ5*16拉铆钉、φ8*120胀管丝、弯头、扣盖、膨胀螺栓、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	240.46			
1380	BB713	信报箱	1.材质:SUS304不锈钢,整体外框25*25*0.5不锈钢管,内框19*19*0.5不锈钢管,小信报箱尺寸340*120*240mm 2.门板采用1.0mm厚304不锈钢,蚀刻标牌 3.其余部件均为0.8mm厚304不锈钢 4.门锁采用邮政专用信箱锁,不锈钢暗藏铰链 5.按照户数计算数量,寄/退信箱费用包含在报价内,不单独计算 6.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	个	66			
1381	020107001045	挡雪栅栏	1.栏杆高度:300mm 2.材料种类、规格:横杆为32*32*1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm)、竖杆为32*32*8 1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm); 3.包含双耳32链接、32横托、32*32转角三通、32*32三通、16*16防水胶套、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	201.54			
4.6 28#住宅楼								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第140页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1382	020107001046	楼梯栏杆	1.栏杆高度:≥900mm, 按图可踏面算起 2.材料种类、规格:扶手为45*65红榉木, 立杆为30*30*2钢管 (壁厚≥2mm), 竖管为15*15*1.5钢管 (壁厚≥1.5mm), 横管为30*20*2钢管 (壁厚≥2mm), 垂直杆件净距≤110mm 3.包含弯头、30*30扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定钢板、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油 (底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	153.69			
1383	020107001047	不锈钢窗护栏1	1.栏杆高度:200mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏 (镜面管), 主横杆为φ51*1.2 (镜面管、壁厚≥1.2mm); 立杆为φ42*1.0 (镜面管、壁厚≥1.0mm) 3.包含弯头、φ51及φ42不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	103.2			
1384	020107001048	不锈钢窗户护栏2	1.栏杆高度:400mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏 (镜面管), 主横杆为φ51*1.2 (镜面管、壁厚≥1.2mm); 下横杆为φ42*1.0 (镜面管、壁厚≥1.0mm); 中竖杆为φ19*0.6 (镜面管、壁厚≥0.6mm); 垂直杆件净距≤110mm 3.包含弯头、φ51及φ42不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	78.4			
1385	020107001049	风井百叶内侧栏杆	1.栏杆高度:400-600mm 2.材料种类、规格:SUS202 不锈钢护栏 (镜面管), 主杆为φ32*1.0 (镜面管、壁厚≥1.0mm); 3.包含φ32不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	5.2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设标段四

第141页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1386	020107001050	无障碍坡道栏杆	1.栏杆高度:900mm 2.材料种类、规格:SUS304 不锈钢栏杆(镜面管), 垂直杆件净距≤110mm 3.做法:主横杆为φ51*1.5 (壁厚≥1.5mm);立杆为φ51*1.5(壁厚≥1.5mm);横杆为φ38*1.0(壁厚≥1.0mm);竖杆为φ25*0.8(壁厚≥0.8mm) 4.包含φ51不锈钢弯头、φ51不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	41.93			
1387	020107001051	台阶栏杆	1.高度1100mmSUS304不锈钢栏杆,垂直杆件净距≤110mm 2.做法:主管为φ51*1.2(壁厚≥1.2mm);竖管为φ32*1.0(壁厚≥1.0mm) 3.包含φ51不锈钢弯头、φ32及φ51不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求 6.按照主管延长米计算	m	16.73			
1388	020107001052	楼顶镀锌钢栏杆	1.栏杆高度:1100mm-1300mm,按图可踏面算起 2.材料种类、规格:面管为30*60*1.2腰圆镀锌管(壁厚≥1.2mm),立柱为40*40*1.0镀锌管(壁厚≥1.0mm),上下横管为32*32*1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm),中间竖管为19*19*0.8镀锌管(壁厚≥0.8mm),垂直杆件净距≤110mm 3.包含32横杆固定件,40横托,30*60*40转角三通,30*60面管固定卡、饰盖,40装饰盖底座,19*19防水胶套,φ5*16拉铆钉,φ8*120胀管丝、弯头、扣盖、膨胀螺栓、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	20.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第142页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1389	020107001053	空调镀锌栏杆	1.栏杆高度:500-700mm 2.材料种类、规格:面管为32*32*1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm)、立柱为32*32*1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm)、下横管为32*32*1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm)、中间竖管为16*16*0.8镀锌管(壁厚≥0.8mm),垂直杆件净距≤110mm 3.包含双耳32链接、32横托、32*32转角三通、32*32转角三通、装饰盖底座、16*16防水胶套、φ5*16拉铆钉、φ8*120胀管丝、弯头、扣盖、膨胀螺栓、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	94.64			
1390	BB743	信报箱	1.材质:SUS304不锈钢,整体外框25*25*0.5不锈钢管,内框19*19*0.5不锈钢管,小信报箱尺寸340*120*240mm 2.门板采用1.0mm厚304不锈钢,蚀刻标牌 3.其余部件均为0.8mm厚304不锈钢 4.门锁采用邮政专用信箱锁,不锈钢暗藏铰链 5.按照户数计算数量,寄/退信箱费用包含在报价内,不单独计算 6.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	个	32			
1391	020107001054	挡雪栅栏	1.栏杆高度:300mm 2.材料种类、规格:横杆为32*32*1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm),竖杆为32*32*1.2镀锌管(壁厚≥1.2mm); 3.包含双耳32链接、32横托、32*32转角三通、32*32三通、16*16防水胶套、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	185.34			
4.7 29#幼儿园								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第143页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1392	020107001055	不锈钢窗护栏1	1.栏杆高度:≥900mm 2.材料种类、规格:SUS304 不锈钢护栏(镜面管), 主横杆为φ51*1.2(镜面 管、壁厚≥1.2mm);立杆 为φ19*0.6(镜面管、壁厚 ≥0.6mm) 3.包含弯头、φ51及φ19不 锈钢扣盖、10*80膨胀螺 栓、3mm固定铁件、连接 件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检 测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图 纸、规范及招标技术要求	m	127.58			
1393	020107001056	无障碍坡道栏杆	1.栏杆高度:900mm 2.材料种类、规格:SUS304 不锈钢栏杆(镜面管), 垂直杆件净距≤110mm 3.做法:主横杆为φ51*1.5 (壁厚≥1.5mm);立杆为 φ51*1.5(壁厚 ≥1.5mm);横杆为 φ38*1.0(壁厚 ≥1.0mm);竖杆为 φ25*0.8(壁厚≥0.8mm) 4.包含φ51不锈钢弯头、 φ51不锈钢扣盖、10*80膨 胀螺栓、3mm固定铁件、 连接件及预埋件等各种辅 材 5.含制作、运输、安装、检 测、成品保护费用等 6.其它:具体要求详见图 纸、规范及招标技术要求	m	6.5			
1394	020107001057	楼顶锌钢栏杆	1.栏杆高 度:1100mm-1300mm,按图 可踏面算起 2.材料种类、规格:面管为 30*60*1.2腰圆锌钢管(壁 厚≥1.2mm),立柱为 40*40*1.0锌钢管(壁厚 ≥1.0mm),上下横管为 32*32*1.2锌钢管(壁厚 ≥1.2mm),中间竖管为 19*19*0.8锌钢管(壁厚 ≥0.8mm),垂直杆件净距 ≤110mm 3.包含32横杆固定件,40横 托,30*60*40转角三通, 30*60面管固定卡、饰盖, 40装饰盖底座,19*19防水 胶套,φ5*16拉铆钉, φ8*120胀管丝、弯头、扣 盖、膨胀螺栓、铁件、连 接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底 漆、静电粉末喷涂等)、 运输、安装、检测、成品 保护费用等 5.其它:具体要求详见图 纸、规范及招标技术要求	m	20.44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第144页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1395	020107001058	幼儿园护栏(室内架空走廊)	1.栏杆高度:1300mm,按图可踏面算起 2.材料种类、规格:面管为30*60*1.2腰圆镀锌管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),立柱为40*40*1.0镀锌管(壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ ),上下横管为32*32*1.2镀锌管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),中间竖管为19*19*0.8镀锌管(壁厚 $\geq 0.8\text{mm}$ ),垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 3.包含32横杆固定件,40横托,30*60*40转角三通,30*60面管固定卡、饰盖,40装饰盖底座,19*19防水胶套, $\phi 5*16$ 拉铆钉, $\phi 8*120$ 胀管丝、弯头、扣盖、膨胀螺栓、铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、除锈、刷油(底漆、静电粉末喷涂等)、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	15.8			
1396	020107001059	幼儿园儿童靠墙扶手	1.高度600mm SUS202不锈钢扶手 2.做法: $\Phi 42$ 不锈钢主管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ); $\Phi 25*1.0$ 不锈钢托件(壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ ),间距 $\leq 800\text{mm}$ 3.包含 $\Phi 42$ 不锈钢弯头、 $\Phi 25$ 及 $\phi 42$ 不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	99.84			
1397	020107001060	幼儿园楼梯双层扶手	1.高度900mm SUS202不锈钢扶手(镜面管),垂直杆件净距 $\leq 110\text{mm}$ 2.做法:主管为 $\phi 63*1.2$ 不锈钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ );高50MMR边不锈钢防滑件;中间竖管为 $\phi 25*1.0$ 不锈钢管(壁厚 $\geq 1.0\text{mm}$ );扶主管为 $\phi 42*1.2$ 不锈钢管(壁厚 $\geq 1.2\text{mm}$ ),离地600mm高 3.包含 $\phi 63$ 及 $\phi 42$ 不锈钢弯头、 $\phi 63$ 及 $\phi 42$ 不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、 $\phi 19*1.0$ 不锈钢托件、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它:具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	19.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第145页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1398	020107001061	幼儿园楼梯双层扶手	1.高度1200mm SUS202不锈钢扶手(镜面管), 垂直杆件净距≤110mm 2.做法: 主管为φ63*1.2不锈钢管(壁厚≥1.2mm); 高50MMR边不锈钢防滑件; 中间竖管为φ25*1.0不锈钢管(壁厚≥1.0mm); 扶手管为φ42*1.2不锈钢管(壁厚≥1.2mm), 离地700mm高 3.包含φ63及φ42不锈钢弯头、φ63及φ42不锈钢扣盖、10*80膨胀螺栓、φ19*1.0不锈钢托件、3mm固定铁件、连接件及预埋件等各种辅材 4.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 5.其它: 具体要求详见图纸、规范及招标技术要求	m	18.84			
5 一般安装工程								
5.1 16#楼安装工程								
5.1.1 地下部分								
5.1.1.1 给排水系统								
5.1.1.1.1 一般给排水系统								
1399	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁螺旋消音排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 阻火圈安装	m	11.6			
1400	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 阻火圈安装	m	15.5			
1401	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	14.1			
1402	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	50.26			
1403	030801004001	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:柔性接口	m	23.5			
1404	030801004002	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	31.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第146页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1405	030801004003	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性接口	m	42.87			
1406	030801004004	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 接口型式:柔性接口	m	7.4			
1407	030801005005	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	432.1			
1408	030801005006	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	81.4			
1409	030804017001	地漏	1.名称:网框式地漏 2.规格:DN75	个	4			
1410	CB001	刚性防水套管制 作安装	1.介质管道规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	8			
1411	CB002	刚性防水套管制 作安装	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	12			
1412	CB003	刚性防水套管制 作安装	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	12			
1413	CB004	刚性防水套管制 作安装	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
1414	CB005	刚性防水套管制 作安装	1.介质管道规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	44			
1415	CB006	一般钢套管制作 安装	1.介质管道规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	44			
1416	CB007	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔)	m3	3.82			
1417	CB008	管道保温保护 层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m2	161.38			
1418	CB009	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m2	161.38			
5.1.1.1.2 压力排水系统								
1419	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型 号:50QW15-10-1.5 (Q=15m3/h,H=10m, N=1.5KW) 3.输送介质:废水 4.包含控制箱、配套水位控 制器安装	台	2			
1420	030206006001	低压交流异步电 动机检查接线	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电 机) :3KW以内 3.包含接地	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第147页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1421	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.输送介质:废水 4.规格:DN65 5.连接方式:卡箍连接	m	18.2			
1422	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.输送介质:废水 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	3.6			
1423	030803002001	螺纹法兰阀门	1.型号规格:法兰闸阀 DN50 2.材质: 铸钢	个	2			
1424	030803002002	螺纹法兰阀门	1.型号规格:法兰止回阀 DN50 2.材质: 铸钢	个	2			
1425	030803002003	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰橡胶软连接 2.型号、规格:DN50	个	2			
1426	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):就地式 3.其它: 包含压力表弯、表阀安装	台	2			
1427	CB010	刚性防水套管:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
1428	CB011	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布二层)	m <sup>2</sup>	0.71			
1429	CB012	管道刷油: 红丹防锈漆二道		m <sup>2</sup>	3.04			
1430	CB013	管道刷油: 银粉漆二道		m <sup>2</sup>	3.04			
5.1.1.2 采暖系统								
1431	030801002001	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制保温直埋无缝钢管 4.规格: $\phi 76 \times 3.5$ 5.连接方式:焊接	m	7.4			
1432	030801002002	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: $\phi 76 \times 3.5$ 5.连接方式:焊接	m	71.8			
1433	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:自力式压差流量两用控制阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN65	个	2			
1434	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:法兰Y型除污器 (10目、排污口DN20) 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN65	个	2			
1435	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:球阀 2.材质: 铸钢 3.规格型号:Q41F-16C DN65	个	6			
1436	030803001001	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
1437	CB014	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第148页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1438	CB015	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	12			
1439	CB016	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求: 容重: ≤ 45kg/m <sup>3</sup> , 导热系数小于0.036w/m.k	m <sup>3</sup>	1.09			
1440	CB017	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m <sup>2</sup>	37.79			
1441	CB018	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m <sup>2</sup>	37.79			
1442	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
5.1.1.3 照明、动力系统								
1443	030204018001	配电箱	1.类别:动力总配电箱 APE1/2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标 4.包含接线	台	2			
1444	030204018002	配电箱	1.类别:住宅电表箱 AW1/3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.包含接线	台	2			
1445	030204018003	配电箱	1.类别:住宅电表箱 AW2/4 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.包含接线	台	2			
1446	030204018004	配电箱	1.类别:公共照明配电箱 ALGG1~2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1米 3.半周长或回路数:600*800*180 4.包含接线	台	2			
1447	030204018005	配电箱	1.类别:照明配电箱 ATL1/3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 4.包含接线	台	2			
1448	030204018006	配电箱	1.类别:照明配电箱 ATL2/4 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 4.包含接线	台	2			
1449	030212001001	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):入户埋地暗敷	m	11.1			
1450	030212001002	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	37.71			
1451	030212001003	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	148.5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第149页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1452	030212001004	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	4.13			
1453	030212001005	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	879.42			
1454	CB019	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: $\phi$ 20	m	63.8			
1455	030208004001	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	20.6			
1456	030208004002	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	11.6			
1457	030208004003	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(300+200)*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	4.63			
1458	030208004004	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(300+100)*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	17.6			
1459	030208004005	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	24.1			
1460	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	20.9			
1461	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	690.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第150页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1462	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	45.9			
1463	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	45.9			
1464	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	90.1			
1465	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	82.7			
1466	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	2233.2			
1467	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	2306			
1468	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	378.8			
1469	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	351.5			
1470	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	46			
1471	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:壁装	套	4			
1472	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯 2.型号、规格:LED 1*12W	套	18			
1473	030213004001	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式:吸顶	套	2			
1474	030213004002	荧光灯	1.名称:T5单管壁挂荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式:距地2.5米	套	4			
1475	030204031001	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	54			
1476	030204031002	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	46			
1477	CB020	墙体剔槽及恢复 φ 32以内		m	41			
1478	CB021	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
1479	CB022	管道刷油:	1.名称:明配钢管刷防火涂料二道	m2	2.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第151页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1480	CB023	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布二层)	m2	3.97			
5.1.1.4 弱电系统								
1481	031103037001	网络分纤箱	1.型号、规格:600*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
1482	031103037002	电视前端光机箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
1483	031103037003	监控分箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
1484	031103037004	多表采集模块箱 ASM	1.型号、规格:非标 2.安装方式:距地1.2米明装	台	2			
1485	031103008001	吊装式桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	51.1			
1486	031103010001	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	2.6			
1487	031103001001	钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	6			
1488	031103002001	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	51.2			
1489	CB024	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	3			
1490	CB025	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布二层)	m2	1.67			
5.1.2 地上部分								
5.1.2.1 给排水系统								
1491	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁加强型螺旋消音排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接, 旋流管件 100*100 6. 阻火圈安装	m	254.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第152页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1492	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 阻火圈安装	m	281.6			
1493	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	239.2			
1494	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	454.8			
1495	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 建筑外墙 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:UPVC防紫外线实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	232			
1496	030801004005	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 出屋面 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	24			
1497	030801004006	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 出屋面 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性接口	m	4			
1498	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	673.2			
1499	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	712			
1500	030801005014	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	902.7			
1501	030801005015	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	470.8			
1502	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	1093			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第153页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1503	030801005017	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	402.6			
1504	030803001002	螺纹阀门	1. 类型:PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格:DN20	个	44			
1505	030804017002	地漏	1. 材质:UPVC地漏 2. 规格:DN50	个	198			
1506	030804017003	地漏	1. 材质:UPVC洗衣机地漏 2. 规格:DN50	个	44			
1507	CB026	一般钢套管制作 安装	1. 介质管道规格: DN20 2. 符合设计及规范要求	个	220			
1508	CB027	一般钢套管制作 安装:	1. 名称: 太阳能、空调套管 1. 规格: DN80 2. 符合设计及规范要求	个	88			
1509	CB028	一般钢套管制作 安装:	1. 名称: 油烟机外墙套管 1. 规格: DN150 2. 符合设计及规范要求	个	44			
1510	CB029	管道保温:	1. 名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2. 质量要求: 容重: ≤ 45kg/m <sup>3</sup> , 导热系数小于0.036w/m.k	m <sup>3</sup>	5.63			
1511	CB030	管道保温保护层:	1. 名称: 玻璃丝布二层	m <sup>2</sup>	238.07			
1512	CB031	管道保温刷油:	1. 名称: 防火涂料二道	m <sup>2</sup>	238.07			
5.1.2.2 采暖系统								
1513	030801002003	钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质或种类:无缝钢管 4. 规格: φ 76*3.5 5. 连接方式:焊接	m	49.8			
1514	030801002004	钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质或种类:无缝钢管 4. 规格: φ 57*3 5. 连接方式:焊接	m	69.6			
1515	030801001003	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:热水 3. 规格:DN32 4. 连接方式:螺纹连接	m	25.3			
1516	030801001004	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:热水 3. 规格:DN20 4. 连接方式:螺纹连接	m	5			
1517	030801007001	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内埋地 2. 输送介质:热水 3. 材质:铝塑管 4. 规格:2632 5. 连接方式:卡套式连接	m	746.7			
1518	030801007002	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:热水 3. 材质:铝塑管 4. 规格:2632 5. 连接方式:卡套式连接	m	81.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第154页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1519	030805001001	卫生间散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成组 2.型号、规格:WYB50/100	组	88			
1520	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
1521	030803001003	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
1522	030803001004	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
1523	030803001005	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
1524	030803001006	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
1525	030803001007	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN25	个	88			
1526	030803001008	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	88			
1527	CB032	地暖:	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)Φ3@60双向钢丝网片,中间配地暖管,地暖管采用PE-RT管,管材系列为S4,管径De20,管壁不应小于2.3mm。地暖管上皮最薄处大于等于20mm厚,沿外墙内侧贴40mm高隔热泡沫条与填充层上皮平,地暖管间距按图纸设计施工。 2.50mm厚挤塑聚苯板保温层 3.工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 4.部位:采暖与非采暖空间之间及住宅与商业网点相邻楼面的地暖楼面 5.包含所有的成套分水器(含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m2	243.43			
1528	CB033	地暖:	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)Φ3@60双向钢丝网片,中间配地暖管,地暖管采用PE-RT管,管材系列为S4,管径De20,管壁不应小于2.3mm。地暖管上皮最薄处大于等于20mm厚,沿外墙内侧贴40mm高隔热泡沫条与填充层上皮平,地暖管间距按图纸设计施工。 2.40mm厚发泡水泥保温层 3.工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 4.部位:除采暖与非采暖空间之间及住宅与商业网点相邻楼面以外的地暖地面 5.包含所有的成套分水器(含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m2	2434.3			
1529	CB034	管道保温:	1.名称:超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求:容重:≤45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k	m3	2.71			
1530	CB035	管道保温保护层:	1.名称:玻璃丝布二层	m2	93.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第155页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1531	CB036	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m <sup>2</sup>	93.95			
1532	CB037	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要	个	16			
1533	CB038	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要	个	24			
1534	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
5.1.2.3 照明、动力系统								
1535	030204018007	配电箱 (住宅)	1.类别:照明配电箱 ALH 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):暗装, 距地1.8米 3.半周长或回路数:450*300*160 4.包含接线 5.户内开关箱备用回路仅预留开关空位, 不安装断路器	台	44			
1536	030204018008	配电箱	1.类别:电梯配电箱 ATDT 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 4.包含接线	台	2			
1537	030212001006	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	36.8			
1538	030212001007	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	9409.2			
1539	030212001008	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	183.1			
1540	030212001009	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	2.42			
1541	030212001010	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	251.1			
1542	030212001011	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明敷	m	1.6			
1543	030208004006	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯形桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	71.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第156页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1544	030208004007	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	10.6			
1545	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	284.1			
1546	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	638			
1547	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	165.6			
1548	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	4			
1549	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	8890.2			
1550	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	19192.2			
1551	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1068.86			
1552	030212003008	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	398.4			
1553	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	528			
1554	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:壁装	套	48			
1555	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯 2.型号、规格:LED 1*12W	套	26			
1556	030213004003	荧光灯	1.名称:T5双管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:LED 2*18W 3.安装形式:吸顶	套	2			
1557	030204031003	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	138			
1558	030204031004	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	264			
1559	030204031005	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	132			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第157页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1560	030204031006	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
1561	030204031007	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	598			
1562	030204031008	小电器	1.名称:厨卫安全型五孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	264			
1563	030204031009	小电器	1.名称:热水器安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	88			
1564	030204031010	小电器	1.名称:油烟机安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
1565	030204031011	小电器	1.名称:冰箱安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	44			
1566	030204031012	小电器	1.名称:排气扇安全型五孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	88			
1567	030204031013	小电器	1.名称:对讲安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
1568	030204031014	小电器	1.名称:空调安全型三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	132			
1569	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: $\phi 10$ 镀锌圆钢接闪带,明设,做法参见L13D10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根 $\phi 16$ 及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑四周的引下线 (平面图指定) 在首层高出地面 0.5米处预埋接地引出100*100*8的镀锌扁钢端子板,平装饰柱面,以便测量接地电阻或增补接地装置用。 5.包含预留接地电阻测试盒 6.详细做法参见图纸设计	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第158页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1570	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位-40*4镀锌扁钢, -25*4镀锌扁钢连接, 配电室、电井、电梯井水平和垂直敷设; 等电位联结暗敷设, 至配电箱转换为BV-25的铜接地绞线。 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处 (见平面图) 预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见L13D10-77~78页 4.包含等电位箱安装	项	1			
1571	030211008001	接地装置	1.类别:接地电阻测试 2.接地极根数:利用基础钢筋做接地体	系统	1			
5.1.2.4 弱电系统								
1572	031103037005	智能家居信息箱	1.型号、规格:450*350*150 2.安装方式:距地0.3米暗装	台	44			
1573	031103037006	楼层弱电箱	1.型号、规格:550*600*150 2.安装方式:距地0.5米明装	台	6			
1574	031103010002	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	63.8			
1575	031103002002	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒安装	m	1876.6			
1576	031103002003	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明敷 4.包含接线盒安装	m	66			
1577	031103002004	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	2568.78			
1578	031103002005	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明敷	m	127.6			
1579	031103036001	弱电配管预留牵引线:	1.名称:塑料绳 2.敷设方式:管内敷设	m	4889.9			
1580	031103007001	信息插座底盒 (接线盒)	1.规格:86*86 2.含白色面板	个	528			
5.2 17#楼安装工程								
5.2.1 地下部分								
5.2.1.1 给排水系统								
5.2.1.1.1 一般给排水系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第159页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1581	030801005018	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁螺旋消音排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 阻火圈安装	m	11.6			
1582	030801005019	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 阻火圈安装	m	15.5			
1583	030801005020	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	14.1			
1584	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	50.26			
1585	030801004007	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:柔性接口	m	23.5			
1586	030801004008	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	31.5			
1587	030801004009	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性接口	m	42.87			
1588	030801004010	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 接口型式:柔性接口	m	7.4			
1589	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	432.1			
1590	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	81.4			
1591	030804017004	地漏	1.名称:网框式地漏 2.规格:DN75	个	4			
1592	CB053	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	8			
1593	CB054	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第160页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1594	CB055	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	12			
1595	CB056	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
1596	CB057	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	44			
1597	CB058	一般钢套管制作安装	1.介质管道规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	44			
1598	CB059	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔)	m3	3.82			
1599	CB060	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m2	161.38			
1600	CB061	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m2	161.38			
5.2.1.1.2 压力排水系统								
1601	030109001002	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:50QW15-10-1.5 (Q=15m3/h,H=10m, N=1.5KW) 3.输送介质:废水 4.包含控制箱、配套水位控制器安装	台	2			
1602	030206006002	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :3KW以内 3.包含接地	台	2			
1603	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.输送介质:废水 4.规格:DN65 5.连接方式:卡箍连接	m	18.2			
1604	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.输送介质:废水 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	3.6			
1605	030803002004	螺纹法兰阀门	1.型号规格:法兰闸阀 DN50 2.材质: 铸钢	个	2			
1606	030803002005	螺纹法兰阀门	1.型号规格:法兰止回阀 DN50 2.材质: 铸钢	个	2			
1607	030803002006	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰橡胶软连接 2.型号、规格:DN50	个	2			
1608	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):就地式 3.其它: 包含压力表弯、表阀安装	台	2			
1609	CB062	刚性防水套管:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
1610	CB063	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布二层)	m2	0.71			
1611	CB064	管道刷油: 红丹防锈漆二道		m2	3.04			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第161页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1612	CB065	管道刷油: 银粉漆二道		m <sup>2</sup>	3.04			
	5.2.1.2 采暖系统							
1613	030801002005	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制保温直埋无缝钢管 4.规格: $\phi 76 \times 3.5$ 5.连接方式:焊接	m	7.4			
1614	030801002006	钢管	1.安装部位 (室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: $\phi 76 \times 3.5$ 5.连接方式:焊接	m	71.8			
1615	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:自力式压差流量两用控制阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN65	个	2			
1616	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:法兰Y型除污器 (10目、排污口DN20) 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN65	个	2			
1617	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:球阀 2.材质: 铸钢 3.规格型号:Q41F-16C DN65	个	6			
1618	030803001009	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
1619	CB066	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	4			
1620	CB067	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	12			
1621	CB068	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求: 容重: $\leq 45\text{kg/m}^3$ , 导热系数小于 $0.036\text{w/m.k}$	m <sup>3</sup>	1.09			
1622	CB069	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m <sup>2</sup>	37.79			
1623	CB070	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m <sup>2</sup>	37.79			
1624	030807001003	采暖工程系统调整		系统	1			
	5.2.1.3 照明、动力系统							
1625	030204018009	配电箱	1.类别:动力总配电箱 APE1/2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标 4.包含接线	台	2			
1626	030204018010	配电箱	1.类别:住宅电表箱 AW1/3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.包含接线	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第162页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1627	030204018011	配电箱	1.类别:住宅电表箱 AW2/4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.包含接线	台	2			
1628	030204018012	配电箱	1.类别:公共照明配电箱 ALGG1~2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1米 3.半周长或回路数:600*800*180 4.包含接线	台	2			
1629	030204018013	配电箱	1.类别:照明配电箱 ATL1/3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 4.包含接线	台	2			
1630	030204018014	配电箱	1.类别:照明配电箱 ATL2/4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 4.包含接线	台	2			
1631	030212001012	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):入户埋地暗敷	m	11.1			
1632	030212001013	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	37.71			
1633	030212001014	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	148.5			
1634	030212001015	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	4.13			
1635	030212001016	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	879.42			
1636	CB071	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	63.8			
1637	030208004008	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	20.6			
1638	030208004009	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	11.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第163页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1639	030208004010	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(300+200)*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	4.63			
1640	030208004011	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(300+100)*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	17.6			
1641	030208004012	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	24.1			
1642	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	20.9			
1643	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	690.8			
1644	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	45.9			
1645	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	45.9			
1646	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	90.1			
1647	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	82.7			
1648	030212003009	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	2233.2			
1649	030212003010	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	2306			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第164页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1650	030212003011	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	378.8			
1651	030212003012	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	351.5			
1652	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 (含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式: 吸顶	套	46			
1653	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 (含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式: 壁装	套	4			
1654	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯 2.型号、规格:LED 1*12W	套	18			
1655	030213004004	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯 (自带蓄电池) 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
1656	030213004005	荧光灯	1.名称:T5单管壁挂荧光灯 (自带蓄电池) 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式:距地2.5米	套	4			
1657	030204031015	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	54			
1658	030204031016	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	46			
1659	CB072	墙体剔槽及恢复 φ 32以内		m	41			
1660	CB073	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
1661	CB074	管道刷油:	1.名称: 明配钢管刷防火涂料二道	m2	2.7			
1662	CB075	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布二层)	m2	3.97			
5.2.1.4 弱电系统								
1663	031103037007	网络分纤箱	1.型号、规格:600*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
1664	031103037008	电视前端光机箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
1665	031103037009	监控分箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
1666	031103037010	多表采集模块箱 ASM	1.型号、规格:非标 2.安装方式:距地1.2米明装	台	2			
1667	031103008002	吊装式桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	51.1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第165页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1668	031103010003	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	2.6			
1669	031103001002	钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	6			
1670	031103002006	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	51.2			
1671	CB076	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	3			
1672	CB077	埋地管道防腐	1.做法:冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布二层)	m2	1.67			
5.2.2 地上部分								
5.2.2.1 给排水系统								
1673	030801005024	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁加强型螺旋消音排水管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接,旋流管件100*100 6.阻火圈安装	m	254.8			
1674	030801005025	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接 6.阻火圈安装	m	281.6			
1675	030801005026	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	239.2			
1676	030801005027	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	454.8			
1677	030801005028	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):建筑外墙 2.输送介质:空调冷凝水 3.材质:UPVC防紫外线实壁排水管 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	232			
1678	030801004011	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):出屋面 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第166页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1679	030801004012	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 出屋面 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性接口	m	4			
1680	030801005029	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	673.2			
1681	030801005030	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	712			
1682	030801005031	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	902.7			
1683	030801005032	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	470.8			
1684	030801005033	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	1093			
1685	030801005034	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	402.6			
1686	030803001010	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	44			
1687	030804017005	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	198			
1688	030804017006	地漏	1.材质:UPVC洗衣机地漏 2.规格:DN50	个	44			
1689	CB078	一般钢套管制作 安装	1.介质管道规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	220			
1690	CB079	一般钢套管制作 安装:	1.名称: 太阳能、空调套管 1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	88			
1691	CB080	一般钢套管制作 安装:	1.名称: 油烟机外墙套管 1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	44			
1692	CB081	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求: 容重:≤45kg/ m3,导热系数小于0.036w/m. k	m3	5.63			
1693	CB082	管道保温保护 层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m2	238.07			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第167页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1694	CB083	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m2	238.07			
	5.2.2.2 采暖系统							
1695	030801002007	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: $\phi$ 76*3.5 5.连接方式:焊接	m	49.8			
1696	030801002008	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: $\phi$ 57*3 5.连接方式:焊接	m	69.6			
1697	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	25.3			
1698	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	5			
1699	030801007003	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内埋地 2. 输送介质:热水 3. 材质:铝塑管 4. 规格:2632 5. 连接方式:卡套式连接	m	746.7			
1700	030801007004	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:热水 3. 材质:铝塑管 4. 规格:2632 5. 连接方式:卡套式连接	m	81.9			
1701	030805001002	卫生间散热器	1.安装方式 (组成或成组安装) :成组 2.型号、规格:WYB50/100	组	88			
1702	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			
1703	030803001011	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
1704	030803001012	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
1705	030803001013	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
1706	030803001014	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
1707	030803001015	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN25	个	88			
1708	030803001016	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第168页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1709	CB084	地暖:	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)Φ3@60双向钢丝网片,中间配地暖管,地暖管采用PE-RT管,管材系列为S4,管径De20,管壁不应小于2.3mm。地暖管上皮最薄处大于等于20mm厚,沿外墙内侧贴40mm高隔热泡沫条与填充层上皮平,地暖管间距按图纸设计施工。 2.50mm厚挤塑聚苯板保温层 3.工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 4.部位:采暖与非采暖空间之间及住宅与商业网点相邻楼面的地暖楼面 5.包含所有的成套分水器(含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m2	243.43			
1710	CB085	地暖:	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)Φ3@60双向钢丝网片,中间配地暖管,地暖管采用PE-RT管,管材系列为S4,管径De20,管壁不应小于2.3mm。地暖管上皮最薄处大于等于20mm厚,沿外墙内侧贴40mm高隔热泡沫条与填充层上皮平,地暖管间距按图纸设计施工。 2.40mm厚发泡水泥保温层 3.工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 4.部位:除采暖与非采暖空间之间及住宅与商业网点相邻楼面以外的地暖地面 5.包含所有的成套分水器(含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m2	2434.3			
1711	CB086	管道保温:	1.名称:超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求:容重:≤45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k	m3	2.71			
1712	CB087	管道保温保护层:	1.名称:玻璃丝布二层	m2	93.95			
1713	CB088	管道保温刷油:	1.名称:防火涂料二道	m2	93.95			
1714	CB089	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	16			
1715	CB090	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	24			
1716	030807001004	采暖工程系统调整		系统	1			
5.2.2.3 照明、动力系统								
1717	030204018015	配电箱(住宅)	1.类别:照明配电箱 ALH 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.8米 3.半周长或回路数:450*300*160 4.包含接线 5.户内开关箱备用回路仅预留开关空位,不安装断路器	台	44			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第169页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1718	030204018016	配电箱	1.类别:电梯配电箱 ATDT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 4.包含接线	台	2			
1719	030212001017	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	36.8			
1720	030212001018	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	9409.2			
1721	030212001019	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	183.1			
1722	030212001020	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	2.42			
1723	030212001021	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	251.1			
1724	030212001022	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	1.6			
1725	030208004013	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯形桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	71.8			
1726	030208004014	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	10.6			
1727	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	284.1			
1728	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	638			
1729	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	165.6			
1730	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第170页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1731	030212003013	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: BV-2.5	m	8890.2			
1732	030212003014	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: BV-4	m	19192.2			
1733	030212003015	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5	m	1068.86			
1734	030212003016	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5	m	398.4			
1735	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯头 (含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式: 吸顶	套	528			
1736	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯头 (含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式: 壁装	套	48			
1737	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 声光控照明灯 2.型号、规格: LED 1*12W	套	26			
1738	030213004006	荧光灯	1.名称: T5双管荧光灯 (自带蓄电池) 2.型号、规格: LED 2*18W 3.安装形式: 吸顶	套	2			
1739	030204031017	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	138			
1740	030204031018	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	264			
1741	030204031019	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	132			
1742	030204031020	小电器	1.名称: 三联开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	44			
1743	030204031021	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	598			
1744	030204031022	小电器	1.名称: 厨卫安全型五孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格: 250V 10A	个	264			
1745	030204031023	小电器	1.名称: 热水器安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格: 250V 16A	个	88			
1746	030204031024	小电器	1.名称: 油烟机安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格: 250V 10A	个	44			
1747	030204031025	小电器	1.名称: 冰箱安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格: 250V 16A	个	44			
1748	030204031026	小电器	1.名称: 排气扇安全型五孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格: 250V 10A	个	88			
1749	030204031027	小电器	1.名称: 对讲安全型五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第171页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1750	030204031028	小电器	1.名称:空调安全型三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	132			
1751	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: $\phi 10$ 镀锌圆钢接闪带,明设,做法参见L13D10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根 $\phi 16$ 及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑四周的引下线(平面图指定)在首层高出地面 0.5米处预埋接地引出100*100*8的镀锌扁钢端子板,平装饰柱面,以便测量接地电阻或增补接地装置用。 5.包含预留接地电阻测试盒 6.详细做法参见图纸设计	项	1			
1752	030209001002	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位-40*4镀锌扁钢,-25*4镀锌扁钢连接,配电室、电井、电梯井水平和垂直敷设;等电位联结暗敷设,至配电箱转换为BV-25的铜接地绞线。 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处(见平面图)预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见L13D10-77~78页 4.包含等电位箱安装	项	1			
1753	030211008002	接地装置	1.类别:接地电阻测试 2.接地极根数:利用基础钢筋做接地体	系统	1			
5.2.2.4 弱电系统								
1754	031103037011	楼层弱电箱	1.型号、规格:550*600*150 2.安装方式:距地0.5米明装	台	6			
1755	031103037012	智能家居信息箱	1.型号、规格:450*350*150 2.安装方式:距地0.3米暗装	台	44			
1756	031103010004	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	63.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第172页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1757	031103002007	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒安装	m	1876.6			
1758	031103002008	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷 4.包含接线盒安装	m	66			
1759	031103002009	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	2568.78			
1760	031103002010	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	127.6			
1761	031103007002	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86*86 2.含白色面板	个	528			
1762	031103036002	弱电配管预留牵引线:	1.名称:塑料绳 2.敷设方式:管内敷设	m	4889.9			
5.3 18#楼安装工程								
5.3.1 地下部分								
5.3.1.1 给排水系统								
5.3.1.1.1 一般给排水系统								
1763	030801005035	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁螺旋消音排水管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接 6.阻火圈安装	m	11.6			
1764	030801005036	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接 6.阻火圈安装	m	15.5			
1765	030801005037	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	14.1			
1766	030801005038	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	50.26			
1767	030801004013	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	23.5			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第173页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1768	030801004014	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	31.5			
1769	030801004015	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性接口	m	42.87			
1770	030801004016	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 接口型式:柔性接口	m	7.4			
1771	030801005039	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	432.1			
1772	030801005040	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	81.4			
1773	030804017007	地漏	1.名称:网框式地漏 2.规格:DN75	个	4			
1774	CB105	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	8			
1775	CB106	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	12			
1776	CB107	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	12			
1777	CB108	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
1778	CB109	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	44			
1779	CB110	一般钢套管制作安装	1.介质管道规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	44			
1780	CB111	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔)	m3	3.82			
1781	CB112	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m2	161.38			
1782	CB113	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m2	161.38			
5.3.1.1.2 压力排水系统								
1783	030109001003	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:50QW15-10-1.5 (Q=15m3/h,H=10m, N=1.5KW) 3.输送介质:废水 4.包含控制箱、配套水位控制器安装	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第174页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1784	030206006003	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :3KW以内 3.包含接地	台	2			
1785	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.输送介质:废水 4.规格:DN65 5.连接方式:卡箍连接	m	18.2			
1786	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.输送介质:废水 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	3.6			
1787	030803002007	螺纹法兰阀门	1.型号规格:法兰闸阀 DN50 2.材质: 铸钢	个	2			
1788	030803002008	螺纹法兰阀门	1.型号规格:法兰止回阀 DN50 2.材质: 铸钢	个	2			
1789	030803002009	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰橡胶软连接 2.型号、规格:DN50	个	2			
1790	031001002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):就地式 3.其它: 包含压力表弯、表阀安装	台	2			
1791	CB114	刚性防水套管:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
1792	CB115	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布二层)	m2	0.71			
1793	CB116	管道刷油: 红丹防锈漆二道		m2	3.04			
1794	CB117	管道刷油: 银粉漆二道		m2	3.04			
5.3.1.2 采暖系统								
1795	030801002009	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制保温直埋无缝钢管 4.规格:φ 76*3.5 5.连接方式:焊接	m	7.4			
1796	030801002010	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:φ 76*3.5 5.连接方式:焊接	m	71.8			
1797	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:自力式压差流量两用控制阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN65	个	2			
1798	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:法兰Y型除污器 (10目、排污口DN20) 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN65	个	2			
1799	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:球阀 2.材质: 铸钢 3.规格型号:Q41F-16C DN65	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第175页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1800	030803001017	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
1801	CB118	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	4			
1802	CB119	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	12			
1803	CB120	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求: 容重:≤45kg/m <sup>3</sup> ,导热系数小于0.036w/m.k	m <sup>3</sup>	1.09			
1804	CB121	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m <sup>2</sup>	37.79			
1805	CB122	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m <sup>2</sup>	37.79			
1806	030807001005	采暖工程系统调整		系统	1			
5.3.1.3 照明、动力系统								
1807	030204018017	配电箱	1.类别:动力总配电箱 APE1/2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:非标 4.包含接线	台	2			
1808	030204018018	配电箱	1.类别:住宅电表箱 AW1/3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.包含接线	台	2			
1809	030204018019	配电箱	1.类别:住宅电表箱 AW2/4 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.包含接线	台	2			
1810	030204018020	配电箱	1.类别:公共照明配电箱 ALGG1~2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1米 3.半周长或回路数:600*800*180 4.包含接线	台	2			
1811	030204018021	配电箱	1.类别:照明配电箱 ATL1/3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 4.包含接线	台	2			
1812	030204018022	配电箱	1.类别:照明配电箱 ATL2/4 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 4.包含接线	台	2			
1813	030212001023	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):入户埋地暗敷	m	11.1			
1814	030212001024	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	37.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第176页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1815	030212001025	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	148.5			
1816	030212001026	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	4.13			
1817	030212001027	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	879.42			
1818	CB123	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	63.8			
1819	030208004015	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	20.6			
1820	030208004016	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	11.6			
1821	030208004017	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(300+200)*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	4.63			
1822	030208004018	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(300+100)*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	17.6			
1823	030208004019	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	24.1			
1824	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	20.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第177页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1825	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	690.8			
1826	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	45.9			
1827	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	45.9			
1828	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	90.1			
1829	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	82.7			
1830	030212003017	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	2233.2			
1831	030212003018	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	2306			
1832	030212003019	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	378.8			
1833	030212003020	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	351.5			
1834	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	46			
1835	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:壁装	套	4			
1836	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯 2.型号、规格:LED 1*12W	套	18			
1837	030213004007	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式:吸顶	套	2			
1838	030213004008	荧光灯	1.名称:T5单管壁挂荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式:距地2.5米	套	4			
1839	030204031029	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	54			
1840	030204031030	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	46			
1841	CB124	墙体剔槽及恢复 φ 32以内		m	41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第178页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1842	CB125	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
1843	CB126	管道刷油:	1.名称: 明配钢管刷防火涂料二道	m2	2.7			
1844	CB127	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布二层)	m2	3.97			
5.3.1.4 弱电系统								
1845	031103037013	网络分纤箱	1.型号、规格:600*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
1846	031103037014	电视前端光机箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
1847	031103037015	监控分箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
1848	031103037016	多表采集模块箱ASM	1.型号、规格:非标 2.安装方式:距地1.2米明装	台	2			
1849	031103008003	吊装式桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	51.1			
1850	031103010005	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	2.6			
1851	031103001003	钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	6			
1852	031103002011	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	51.2			
1853	CB128	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	3			
1854	CB129	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布二层)	m2	1.67			
5.3.2 地上部分								
5.3.2.1 给排水系统								
1855	030801005041	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁加强型螺旋消音排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接, 旋流管件 100*100 6. 阻火圈安装	m	254.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第179页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1856	030801005042	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 阻火圈安装	m	281.6			
1857	030801005043	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	239.2			
1858	030801005044	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	454.8			
1859	030801005045	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 建筑外墙 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:UPVC防紫外线实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	232			
1860	030801004017	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 出屋面 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	24			
1861	030801004018	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 出屋面 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性接口	m	4			
1862	030801005046	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	673.2			
1863	030801005047	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	712			
1864	030801005048	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	902.7			
1865	030801005049	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	470.8			
1866	030801005050	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	1093			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第180页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1867	030801005051	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	402.6			
1868	030803001018	螺纹阀门	1. 类型:PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格:DN20	个	44			
1869	030804017008	地漏	1. 材质:UPVC地漏 2. 规格:DN50	个	198			
1870	030804017009	地漏	1. 材质:UPVC洗衣机地漏 2. 规格:DN50	个	44			
1871	CB130	一般钢套管制作 安装	1. 介质管道规格: DN20 2. 符合设计及规范要求	个	220			
1872	CB131	一般钢套管制作 安装:	1. 名称: 太阳能、空调套管 1. 规格: DN80 2. 符合设计及规范要求	个	88			
1873	CB132	一般钢套管制作 安装:	1. 名称: 油烟机外墙套管 1. 规格: DN150 2. 符合设计及规范要求	个	44			
1874	CB133	管道保温:	1. 名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2. 质量要求: 容重: ≤ 45kg/m <sup>3</sup> , 导热系数小于0.036w/m.k	m <sup>3</sup>	5.63			
1875	CB134	管道保温保护层:	1. 名称: 玻璃丝布二层	m <sup>2</sup>	238.07			
1876	CB135	管道保温刷油:	1. 名称: 防火涂料二道	m <sup>2</sup>	238.07			
5.3.2.2 采暖系统								
1877	030801002011	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质或种类:无缝钢管 4. 规格: φ76*3.5 5. 连接方式:焊接	m	49.8			
1878	030801002012	钢管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质或种类:无缝钢管 4. 规格: φ57*3 5. 连接方式:焊接	m	69.6			
1879	030801001011	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:热水 3. 规格:DN32 4. 连接方式:螺纹连接	m	25.3			
1880	030801001012	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:热水 3. 规格:DN20 4. 连接方式:螺纹连接	m	5			
1881	030801007005	塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内埋地 2. 输送介质:热水 3. 材质:铝塑管 4. 规格:2632 5. 连接方式:卡套式连接	m	746.7			
1882	030801007006	塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内明装 2. 输送介质:热水 3. 材质:铝塑管 4. 规格:2632 5. 连接方式:卡套式连接	m	81.9			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第181页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1883	030805001003	卫生间散热器	1.安装方式 (组成或成组安装):成组 2.型号、规格:WYB50/100	组	88			
1884	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第182页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1885	030803001019	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	4			
1886	030803001020	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
1887	030803001021	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
1888	030803001022	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
1889	030803001023	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN25	个	88			
1890	030803001024	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	88			
1891	CB136	地暖:	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)Φ3@60双向钢丝网片,中间配地暖管,地暖管采用PE-RT管,管材系列为S4,管径De20,管壁不应小于2.3mm。地暖管上皮最薄处大于等于20mm厚,沿外墙内侧贴40mm高隔热泡沫条与填充层上皮平,地暖管间距按图纸设计施工。 2.50mm厚挤塑聚苯板保温层 3.工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 4.部位:采暖与非采暖空间之间及住宅与商业网点相邻楼面的地暖楼面 5.包含所有的成套分水器(含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m2	243.43			
1892	CB137	地暖:	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)Φ3@60双向钢丝网片,中间配地暖管,地暖管采用PE-RT管,管材系列为S4,管径De20,管壁不应小于2.3mm。地暖管上皮最薄处大于等于20mm厚,沿外墙内侧贴40mm高隔热泡沫条与填充层上皮平,地暖管间距按图纸设计施工。 2.40mm厚发泡水泥保温层 3.工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 4.部位:除采暖与非采暖空间之间及住宅与商业网点相邻楼面以外的地暖地面 5.包含所有的成套分水器(含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m2	2434.3			
1893	CB138	管道保温:	1.名称:超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求:容重:≤45kg/m <sup>3</sup> ,导热系数小于0.036w/m.k	m3	2.71			
1894	CB139	管道保温保护层:	1.名称:玻璃丝布二层	m2	93.95			
1895	CB140	管道保温刷油:	1.名称:防火涂料二道	m2	93.95			
1896	CB141	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第183页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1897	CB142	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	24			
1898	030807001006	采暖工程系统调整		系统	1			
5.3.2.3 照明、动力系统								
1899	030204018023	配电箱 (住宅)	1.类别:照明配电箱 ALH 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.8米 3.半周长或回路数:450*300*160 4.包含接线 5.户内开关箱备用回路仅预留开关空位,不安装断路器	台	44			
1900	030204018024	配电箱	1.类别:电梯配电箱 ATDT 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 4.包含接线	台	2			
1901	030212001028	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	36.8			
1902	030212001029	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	9409.2			
1903	030212001030	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	183.1			
1904	030212001031	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	2.42			
1905	030212001032	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	251.1			
1906	030212001033	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明敷	m	1.6			
1907	030208004020	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯形桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	71.8			
1908	030208004021	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	10.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第184页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1909	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	284.1			
1910	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	638			
1911	030208001029	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	165.6			
1912	030208001030	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	4			
1913	030212003021	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	8890.2			
1914	030212003022	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	19192.2			
1915	030212003023	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1068.86			
1916	030212003024	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	398.4			
1917	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	528			
1918	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:壁装	套	48			
1919	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯 2.型号、规格:LED 1*12W	套	26			
1920	030213004009	荧光灯	1.名称:T5双管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:LED 2*18W 3.安装形式:吸顶	套	2			
1921	030204031031	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	138			
1922	030204031032	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	264			
1923	030204031033	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	132			
1924	030204031034	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
1925	030204031035	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	598			
1926	030204031036	小电器	1.名称:厨卫安全型五孔插座(加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	264			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第185页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1927	030204031037	小电器	1.名称:热水器安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	88			
1928	030204031038	小电器	1.名称:油烟机安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	44			
1929	030204031039	小电器	1.名称:冰箱安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	44			
1930	030204031040	小电器	1.名称:排气扇安全型五孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	88			
1931	030204031041	小电器	1.名称:对讲安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
1932	030204031042	小电器	1.名称:空调安全型三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	132			
1933	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: $\phi 10$ 镀锌圆钢接闪带,明设,做法参见L13D10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根 $\phi 16$ 及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线顶端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地板安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑四周的引下线 (平面图指定) 在首层高出地面 0.5米处预埋接地引出100*100*8的镀锌扁钢端子板,平装饰柱面,以便测量接地电阻或增补接地装置用。 5.包含预留接地电阻测试盒 6.详细做法参见图纸设计	项	1			
1934	030209001003	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位-40*4镀锌扁钢, -25*4镀锌扁钢连接,配电室、电井、电梯井水平和垂直敷设;等电位联结暗敷设,至配电箱转接为BV-25的铜接地绞线。 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处 (见平面图) 预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见L13D10-77~78页 4.包含等电位箱安装	项	1			
1935	030211008003	接地装置	1.类别:接地电阻测试 2.接地板根数:利用基础钢筋做接地体	系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第186页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	5.3.2.4 弱电系统							
1936	031103037017	楼层弱电箱	1.型号、规格:550*600*150 2.安装方式:距地0.5米明装	台	6			
1937	031103037018	智能家居信息箱	1.型号、规格:450*350*150 2.安装方式:距地0.3米暗装	台	44			
1938	031103010006	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地：符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	63.8			
1939	031103002012	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.包含接线盒安装	m	1876.6			
1940	031103002013	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷 4.包含接线盒安装	m	66			
1941	031103002014	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	2568.78			
1942	031103002015	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:明敷	m	127.6			
1943	031103007003	信息插座底盒（接线盒）	1.规格:86*86 2.含白色面板	个	528			
1944	031103036003	弱电配管预留牵引线:	1.名称：塑料绳 2.敷设方式:管内敷设	m	4889.9			
	5.4 21#楼安装工程							
	5.4.1 地下部分							
	5.4.1.1 给排水系统							
	5.4.1.1.1 一般给排水系统							
1945	030801004019	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:柔性接口	m	31.78			
1946	030801004020	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	58.87			
1947	030801004021	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性接口	m	101.84			
1948	030801004022	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN50 4. 接口型式:柔性接口	m	47.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第187页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1949	030804017010	地漏	1.名称:网框式地漏 2.规格:DN75	个	6			
1950	030804017011	地漏	1.名称:网框式地漏 2.规格:DN50	个	6			
1951	030804017012	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	3			
1952	030801005052	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	1110.56			
1953	030801005053	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	122.1			
1954	CB157	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	6			
1955	CB158	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	12			
1956	CB159	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	16			
1957	CB160	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	5			
1958	CB161	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	66			
1959	CB162	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔)	m3	5.81			
1960	CB163	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m2	309.8			
1961	CB164	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m2	309.8			
5.4.1.1.2 压力排水系统								
1962	030109001004	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:50QW15-10-1.5 (Q=15m3/h, H=10m, N=1.5KW) 3.输送介质:废水 4.包含控制箱、液位控制器等相关组件	台	3			
1963	030206006004	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :3KW以内 3.包含接地	台	3			
1964	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.输送介质:废水 4.规格:DN65 5.连接方式:卡箍连接	m	27.17			
1965	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.输送介质:废水 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	5.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第188页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1966	030803002010	螺纹法兰阀门	1.型号规格:法兰闸阀 DN65 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	3			
1967	030803002011	螺纹法兰阀门	1.型号规格:法兰止回阀 DN65 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	3			
1968	030803002012	螺纹法兰阀门	1.类型: 法兰橡胶软连接 2.型号、规格: DN65 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	3			
1969	031001002004	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):就地式 3.其它: 包含压力表弯、表阀安装	台	3			
1970	CB165	刚性防水套管:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	3			
1971	CB166	一般钢套管	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	6			
1972	CB167	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布二层)	m <sup>2</sup>	2.18			
1973	CB168	管道刷油: 银粉漆二道		m <sup>2</sup>	5.4			
5.4.1.2 采暖系统								
1974	030801002013	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制保温直埋无缝钢管 4.规格: $\phi 76 \times 3.5$ 5.连接方式:焊接	m	17.58			
1975	030801002014	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: $\phi 76 \times 3.5$ 5.连接方式:焊接	m	81.86			
1976	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	1			
1977	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型:自力式压差流量两用控制阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN65	个	3			
1978	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型:法兰Y型除污器(10目、排污口DN20) 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN65	个	3			
1979	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型:球阀 2.材质: 铸钢 3.规格型号:Q41F-16C DN65	个	9			
1980	030803001025	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
1981	CB169	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	6			
1982	CB170	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第189页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1983	CB171	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求: 容重: ≤45kg/m <sup>3</sup> , 导热系数小于0.036w/m.k	m <sup>3</sup>	1.19			
1984	CB172	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m <sup>2</sup>	40.07			
1985	CB173	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m <sup>2</sup>	40.07			
1986	030807001007	采暖工程系统调整		系统	1			
5.4.1.3 照明、动力系统								
1987	030204018025	配电箱	1.类别: 动力总配电箱 APE1/2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装 3.半周长或回路数: 按图纸设计定制 4.包含接线	台	2			
1988	030204018026	配电箱	1.类别: 住宅电表箱 AW1(3、5) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装, 距地1米 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.包含接线	台	3			
1989	030204018027	配电箱	1.类别: 住宅电表箱 AW2(4、6) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装, 距地1米 3.半周长或回路数: 1166*1000*180 4.包含接线	台	3			
1990	030204018028	配电箱	1.类别: 公共照明配电箱 ALgg1~3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装, 距地1米 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.包含接线	台	3			
1991	030204018029	配电箱	1.类别: 照明配电箱 ATL1/3/5 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数: 按图纸设计定制 4.包含接线	台	3			
1992	030204018030	配电箱	1.类别: 照明配电箱 ATL2/4/6 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数: 按图纸设计定制 4.包含接线	台	3			
1993	030212001034	电气配管	1.材质: 热镀锌钢管 2.规格: DN100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 入户埋地暗敷	m	36.45			
1994	030212001035	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 暗敷	m	23.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第190页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1995	030212001036	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	7.66			
1996	030212001037	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	2			
1997	030212001038	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	115.03			
1998	030212001039	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	668.34			
1999	030212001040	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	5.6			
2000	030212001041	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	29.73			
2001	CB174	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	63.8			
2002	030208004022	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	3			
2003	030208004023	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100内部分隔 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	72.34			
2004	030208004024	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	65.72			
2005	030208001031	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	3.55			
2006	030208001032	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	37.63			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第191页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2007	030208001033	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	50.39			
2008	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	153.73			
2009	030208001035	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	875.16			
2010	030208001036	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	26.25			
2011	030208001037	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	100.51			
2012	030208001038	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	100.51			
2013	030208001039	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	62.48			
2014	030212003025	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	2059.77			
2015	030212003026	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	2824.88			
2016	030212003027	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	174.26			
2017	030212003028	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	65.79			
2018	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	75			
2019	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:壁装	套	6			
2020	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯 2.型号、规格:LED 1*12W	套	23			
2021	030213004010	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式:吸顶	套	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第192页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2022	030213004011	荧光灯	1.名称:T5单管壁挂荧光灯 (自带蓄电池) 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式:距地2.5米	套	6			
2023	030204031043	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	84			
2024	030204031044	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	69			
2025	CB175	墙体剔槽及恢复 φ 32以内		m	45.5			
2026	CB176	刚性防水套管制 作安装	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
2027	CB177	管道刷油:	1.名称: 明配钢管刷防火涂 料二道	m2	8.21			
2028	CB178	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石 油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布二 层)	m2	13.1			
5.4.1.4 弱电系统								
2029	031103037019	网络分纤箱	1.型号、规格:600*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
2030	031103037020	电视前端光机箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
2031	031103037021	监控分箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
2032	031103037022	多表采集模块箱 ASM	1.型号、规格:非标 2.安装方式:距地1.2米明装	台	3			
2033	031103008004	吊装式桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地: 符 合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢 制电缆桥架工程设计规 范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	49.71			
2034	031103010007	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地: 符 合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢 制电缆桥架工程设计规 范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	1.5			
2035	031103001004	钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗敷	m	5.25			
2036	031103002016	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗敷	m	70.69			
2037	CB179	刚性防水套管制 作安装	1.介质管道规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	3			
2038	CB180	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石 油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布二 层)	m2	1.46			
5.4.2 地上部分								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第193页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	5.4.2.1 给排水系统							
2039	030801005054	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁加强型螺旋消音排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接，旋流管件 100*100 6. 阻火圈安装	m	191.4			
2040	030801005055	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 阻火圈安装	m	191.4			
2041	030801005056	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	72.53			
2042	030801005057	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	392.63			
2043	030801005058	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	320.23			
2044	030801005059	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 建筑外墙 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:UPVC防紫外线实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	184.8			
2045	030801004023	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）： 出屋面 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	24			
2046	030801004024	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位（室内、外）： 出屋面 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性接口	m	6			
2047	030801005060	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	522.85			
2048	030801005061	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位（室内、外）： 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	1024.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第194页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2049	030801005062	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	471.9			
2050	030801005063	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	1325.35			
2051	030801005064	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	1181.6			
2052	030801005065	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	297			
2053	030803001026	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	66			
2054	030804017013	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	231			
2055	030804017014	地漏	1.材质:UPVC洗衣机地漏 2.规格:DN50	个	66			
2056	CB181	一般钢套管制作 安装:	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
2057	CB182	一般钢套管制作 安装:	1.介质管道规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	396			
2058	CB183	一般钢套管制作 安装:	1.名称: 太阳能、空调套管 2.介质管道规格: DN80 3.符合设计及规范要求	个	198			
2059	CB184	一般钢套管制作 安装:	1.名称: 油烟机外墙套管 1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	66			
2060	CB185	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔)	m3	4.96			
2061	CB186	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m2	255.55			
2062	CB187	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m2	255.55			
5.4.2.2 采暖系统								
2063	030801002015	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: $\phi$ 76*3.5 5.连接方式:焊接	m	76.8			
2064	030801002016	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: $\phi$ 57*3 5.连接方式:焊接	m	104.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第195页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2065	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	150.15			
2066	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	4.8			
2067	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN15 4.连接方式:螺纹连接	m	0.6			
2068	030801007007	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内埋地 2. 输送介质:热水 3. 材质:铝塑管 4. 规格:2632 5. 连接方式:卡套式连接	m	742.48			
2069	030805001004	卫生间散热器	1.安装方式 (组成或成组安装) :成组 2.型号、规格:WYB50/100	组	66			
2070	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	6			
2071	030803001027	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
2072	030803001028	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	66			
2073	030803001029	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	66			
2074	030803001030	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN25	个	132			
2075	030803001031	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	132			
2076	CB188	地暖:	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)Φ3@60双向钢丝网片,中间配地暖管,地暖管采用PE-RT管,管材系列为S4,管径De20,管壁不应小于2.3mm。地暖管上皮最薄处大于等于20mm厚,沿外墙内侧贴40mm高隔热泡沫条与填充层上皮平,地暖管间距按图纸设计施工。 2.50mm厚挤塑聚苯板保温层 3.工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 4.部位:采暖与非采暖空间之间及住宅与商业网点相邻楼面的地暖楼面 5.包含所有的成套分水器(含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m2	488.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第196页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2077	CB189	地暖:	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)Φ3@60双向钢丝网片,中间配地暖管,地暖管采用PE-RT管,管材系列为S4,管径De20,管壁不应小于2.3mm。地暖管上皮最薄处大于等于20mm厚,沿外墙内侧贴40mm高隔热泡沫条与填充层上皮平,地暖管间距按图纸设计施工。 2.40mm厚发泡水泥保温层 3.工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 4.部位:除采暖与非采暖空间之间及住宅与商业网点相邻楼面以外的地暖地面 5.包含所有的成套分水器(含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m2	1759.24			
2078	CB190	管道保温:	1.名称:超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求:容重:≤45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k	m3	3.7			
2079	CB191	管道保温保护层:	1.名称:玻璃丝布二层	m2	104.32			
2080	CB192	管道保温刷油:	1.名称:防火涂料二道	m2	104.32			
2081	CB193	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	30			
2082	CB194	一般钢套管制作安装:	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	36			
2083	030807001008	采暖工程系统调整		系统	1			
5.4.2.3 照明、动力系统								
2084	030204018031	配电箱(住宅)	1.类别:照明配电箱 ALH 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.8米 3.半周长或回路数:450*300*160 4.包含接线 5.户内开关箱备用回路仅预留开关空位,不安装断路器	台	66			
2085	030204018032	配电箱	1.类别:电梯配电箱 ATDT1~3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 4.包含接线	台	3			
2086	030212001042	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	1			
2087	030212001043	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	9634.11			
2088	030212001044	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	146.59			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第197页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2089	030212001045	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	495.67			
2090	030212001046	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	449.96			
2091	030212001047	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	19.82			
2092	030208004025	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯形桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	108.3			
2093	030208004026	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	22.36			
2094	030208001040	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	607.01			
2095	030208001041	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	957			
2096	030208001042	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	5.82			
2097	030208001043	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	19.89			
2098	030208001044	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	238.01			
2099	030212003029	电气配线	1.种类 (导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	8404.64			
2100	030212003030	电气配线	1.种类 (导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	21382.1			
2101	030212003031	电气配线	1.种类 (导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	1685.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第198页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2102	030212003032	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	490.71			
2103	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 (含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	532			
2104	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯 2.型号、规格:LED 1*12W	套	39			
2105	030213004012	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯 (自带蓄电池) 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式:吸顶	套	3			
2106	030204031045	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	268			
2107	030204031046	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	264			
2108	030204031047	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
2109	030204031048	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	631			
2110	030204031049	小电器	1.名称:厨卫安全型五孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	132			
2111	030204031050	小电器	1.名称:热水器安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	66			
2112	030204031051	小电器	1.名称:油烟机安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
2113	030204031052	小电器	1.名称:洗衣机安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
2114	030204031053	小电器	1.名称:排气扇安全型五孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	66			
2115	030204031054	小电器	1.名称:对讲安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
2116	030204031055	小电器	1.名称:空调安全型三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	198			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第199页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2117	030209002004	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: $\phi 10$ 镀锌圆钢接闪带,明设,做法参见L13D10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根 $\phi 16$ 及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑四周的引下线(平面图指定)在首层高出地面 0.5 米处预埋接地引出 100*100*8 的镀锌扁钢端子板,平装饰柱面,以便测量接地电阻或增补接地装置用。 5.包含预留接地电阻测试盒 6.详细做法参见图纸设计	项	1			
2118	030209001004	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位 -40*4 镀锌扁钢, -25*4 镀锌扁钢连接,配电室、电井、电梯井水平和垂直敷设;等电位联结暗敷设,至配电箱转换为 BV-25 的铜接地绞线。 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处(见平面图)预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见 L13D10-77~78 页 4.包含等电位箱安装	项	1			
2119	030211008004	接地装置	1.类别:接地电阻测试 2.接地板根数:利用基础钢筋做接地体	系统	1			
5.4.2.4 弱电系统								
2120	031103037023	楼层弱电箱	1.型号、规格:550*600*150 2.安装方式:距地 0.5 米明装	台	9			
2121	031103037024	智能家居信息箱	1.型号、规格:450*350*150 2.安装方式:距地 0.3 米暗装	台	66			
2122	031103010008	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按 CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1 执行 6.包含支吊架制安	m	87			
2123	031103002017	硬质 PVC 管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒安装	m	2767.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第200页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2124	031103002018	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	2588.67			
2125	031103002019	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	201			
2126	031103007004	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86*86 2.含白色面板	个	792			
2127	031103036004	弱电配管预留牵引线:	1.名称:塑料绳 2.敷设方式:管内敷设	m	5356.18			
5.5 22#楼安装工程								
5.5.1 地下部分								
5.5.1.1 给排水系统								
5.5.1.1.1 一般给排水系统								
2128	030801005066	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁螺旋消音排水管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接 6.阻火圈安装	m	20.52			
2129	030801005067	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	24.2			
2130	030801004025	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	31.78			
2131	030801004026	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	58.87			
2132	030801004027	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	77.64			
2133	030801004028	柔性抗震铸铁管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.规格:DN50 4.接口型式:柔性接口	m	12			
2134	030801005068	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内明装 2.输送介质:给水 3.材质:PPR 4.规格:De25 5.连接方式:熔接	m	743.82			
2135	030804017015	地漏	1.名称:网框式地漏 2.规格:DN75	个	6			
2136	030804017016	地漏	1.名称:网框式地漏 2.规格:DN50	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第201页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2137	030804017017	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	3			
2138	CB209	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	6			
2139	CB210	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	12			
2140	CB211	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	6			
2141	CB212	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	6			
2142	CB213	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	66			
2143	CB214	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔)	m3	6.54			
2144	CB215	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m2	277.97			
2145	CB216	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m2	277.97			
5.5.1.1.2 压力排水系统								
2146	030109001005	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:50QW15-10-1.5 (Q=15m3/h, H=10m, N=1.5KW) 3.输送介质:废水 4.包含配电箱、液位控制器等相关组件安装	台	3			
2147	030206006005	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型): 小型 2.容量 (仅适用于小型电机): 3KW以内 3.包含接地	台	3			
2148	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.输送介质:废水 4.规格:DN65 5.连接方式:卡箍连接	m	20.7			
2149	030801001020	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.输送介质:废水 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	6.18			
2150	030701007001	法兰阀门	1.型号规格:法兰闸阀 DN65 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	3			
2151	030701007002	法兰阀门	1.型号规格:法兰止回阀 DN65 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	3			
2152	030803002013	螺纹法兰阀门	1.类型: 法兰橡胶软连接 2.型号、规格: DN65 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	3			
2153	031001002005	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):就地式 3.其它: 包含压力表弯、表阀安装	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第202页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2154	CB217	刚性防水套管:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	3			
2155	CB218	一般钢套管	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	6			
2156	CB219	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布二层)	m <sup>2</sup>	1.42			
2157	CB220	管道刷油: 红丹防锈漆二道		m <sup>2</sup>	4.65			
2158	CB221	管道刷油: 银粉漆二道		m <sup>2</sup>	4.65			
5.5.1.2 采暖系统								
2159	030801002017	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制保温直埋无缝钢管 4.规格: $\phi 76 \times 3.5$ 5.连接方式:焊接	m	23.1			
2160	030801002018	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: $\phi 76 \times 3.5$ 5.连接方式:焊接	m	63.24			
2161	030801001021	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接	m	1			
2162	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型:自力式压差流量两用控制阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN65	个	3			
2163	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型:法兰Y型除污器 (10目、排污口DN20) 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN65	个	3			
2164	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型: 球阀 2.材质: 铸钢 3.规格型号:Q41F-16C DN65	个	9			
2165	030803001032	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	3			
2166	CB222	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	6			
2167	CB223	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	8			
2168	CB224	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求: 容重: $\leq 45\text{kg/m}^3$ , 导热系数小于 $0.036\text{w/m.k}$	m <sup>3</sup>	1.06			
2169	CB225	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m <sup>2</sup>	35.88			
2170	CB226	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m <sup>2</sup>	35.88			
2171	030807001009	采暖工程系统调整		系统	1			
5.5.1.3 照明、动力系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第203页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2172	030204018033	配电箱	1.类别:动力总配电箱 APE1/2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:按图纸设计定制 4.包含接线	台	2			
2173	030204018034	配电箱	1.类别:住宅电表箱 AW1 (3、5) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.包含接线	台	3			
2174	030204018035	配电箱	1.类别:住宅电表箱 AW2 (4、6) 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.包含接线	台	3			
2175	030204018036	配电箱	1.类别:公共照明配电箱 ALgg1~3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1米 3.半周长或回路数:600*800*180 4.包含接线	台	3			
2176	030204018037	配电箱	1.类别:照明配电箱 ATL1/3/5 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:按图纸设计定制 4.包含接线	台	3			
2177	030204018038	配电箱	1.类别:照明配电箱 ATL2/4/6 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:按图纸设计定制 4.包含接线	台	3			
2178	030212001048	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	47.91			
2179	030212001049	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	1859.57			
2180	030212001050	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	5.6			
2181	030212001051	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	29.73			
2182	CB227	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	63.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第204页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2183	030208004027	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	3			
2184	030208004028	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(400+100)*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	11.62			
2185	030208004029	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	45.95			
2186	030208004030	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	18.38			
2187	030208001045	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	95.93			
2188	030208001046	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	856.68			
2189	030208001047	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	9.57			
2190	030208001048	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	95.93			
2191	030208001049	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	153.73			
2192	030208001050	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	83.47			
2193	030212003033	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	4328.19			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第205页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2194	030212003034	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	336.15			
2195	030212003035	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	1250.52			
2196	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头 (含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	68			
2197	030213001025	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯 2.型号、规格:LED 1*12W	套	21			
2198	030213004013	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯 (自带蓄电池) 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式:吸顶	套	3			
2199	030213004014	荧光灯	1.名称:T5单管壁挂荧光灯 (自带蓄电池) 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式:距地2.5米	套	6			
2200	030204031056	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	80			
2201	030204031057	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	68			
2202	CB228	墙体剔槽及恢复 φ 32以内		m	45.5			
2203	CB229	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	10			
2204	CB230	管道刷油:	1.名称: 明配钢管刷防火涂料二道	m2	8.21			
2205	CB231	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布二层)	m2	7.16			
5.5.1.4 弱电系统								
2206	031103037025	网络分纤箱	1.型号、规格:600*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
2207	031103037026	电视前端光机箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
2208	031103037027	监控分箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
2209	031103037028	多表采集模块箱 ASM	1.型号、规格:非标 2.安装方式:距地1.2米明装	台	3			
2210	031103008005	吊装式桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	69.27			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第206页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2211	031103010009	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	1.5			
2212	031103001005	钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	6			
2213	031103002020	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	70.69			
2214	CB232	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	3			
2215	CB233	埋地管道防腐	1.做法:冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布二层)	m2	2.15			
5.5.2 地上部分								
5.5.2.1 给排水系统								
2216	030801005069	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁加强型螺旋消音排水管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接,旋流管件100*100 6.阻火圈安装	m	223.72			
2217	030801005070	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接 6.阻火圈安装	m	212.24			
2218	030801005071	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:De110 5.连接方式:粘接	m	79.2			
2219	030801005072	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:De75 5.连接方式:粘接	m	398.13			
2220	030801005073	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:污、废水 3.材质:UPVC实壁排水管 4.规格:De50 5.连接方式:粘接	m	432.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第207页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2221	030801005074	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 建筑外墙 2. 输送介质: 空调冷凝水 3. 材质: UPVC防紫外线实壁排水管 4. 规格: De50 5. 连接方式: 粘接	m	349.2			
2222	030801004029	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 出屋面 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN100 4. 接口型式: 柔性接口	m	24			
2223	030801004030	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 出屋面 2. 输送介质: 污、废水 3. 规格: DN75 4. 接口型式: 柔性接口	m	6			
2224	030801005075	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR 4. 规格: De25 5. 连接方式: 熔接	m	957			
2225	030801005076	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR 4. 规格: De20 5. 连接方式: 熔接	m	580.14			
2226	030801005077	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR 4. 规格: De25 5. 连接方式: 熔接	m	1082.73			
2227	030801005078	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质: 给水 3. 材质: PPR 4. 规格: De20 5. 连接方式: 熔接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	128.7			
2228	030801005079	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PPR 4. 规格: De20 5. 连接方式: 熔接	m	1095			
2229	030801005080	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质: 热水 3. 材质: PPR 4. 规格: De20 5. 连接方式: 熔接 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	291.72			
2230	030803001033	螺纹阀门	1. 类型: PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格: DN20	个	66			
2231	030804017018	地漏	1. 材质: UPVC地漏 2. 规格: DN50	个	231			
2232	030804017019	地漏	1. 材质: UPVC洗衣机地漏 2. 规格: DN50	个	66			
2233	CB234	一般钢管制作安装:	1. 介质管道规格: DN50 2. 符合设计及规范要求	个	2			
2234	CB235	一般钢管制作安装:	1. 介质管道规格: DN20 2. 符合设计及规范要求	个	396			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第208页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2235	CB236	一般钢套管制作安装:	1.名称: 太阳能、空调套管 2.介质管道规格: DN80 3.符合设计及规范要求	个	198			
2236	CB237	一般钢套管制作安装:	1.名称: 油烟机外墙套管 1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	66			
2237	CB238	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳(自带铝箔)	m3	8.42			
2238	CB239	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m2	357.63			
2239	CB240	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m2	357.63			
5.5.2.2 采暖系统								
2240	030801002019	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: $\phi 76 \times 3.5$ 5.连接方式:焊接	m	79.8			
2241	030801002020	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: $\phi 57 \times 3$ 5.连接方式:焊接	m	104.4			
2242	030801001022	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN32 4.连接方式:螺纹连接	m	37.98			
2243	030801001023	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN15 4.连接方式:螺纹连接	m	7.2			
2244	030801007008	塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内埋地 2. 输送介质:热水 3. 材质:铝塑管 4. 规格:2632 5. 连接方式:卡套式连接	m	830.61			
2245	030805001005	卫生间散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组 2.型号、规格:WYB50/100	组	66			
2246	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	6			
2247	030803001034	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	6			
2248	030803001035	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	66			
2249	030803001036	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	66			
2250	030803001037	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN25	个	132			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第209页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2251	CB241	地暖:	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)Φ3@60双向钢丝网片,中间配地暖管,地暖管采用PE-RT管,管材系列为S4,管径De20,管壁不应小于2.3mm。地暖管上皮最薄处大于等于20mm厚,沿外墙内侧贴40mm高隔热泡沫条与填充层上皮平,地暖管间距按图纸设计施工。 2.50mm厚挤塑聚苯板保温层 3.工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 4.部位:采暖与非采暖空间之间及住宅与商业网点相邻楼面的地暖楼面 5.包含所有的成套分水器(含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m2	267.72			
2252	030803001038	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	132			
2253	CB242	地暖:	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)Φ3@60双向钢丝网片,中间配地暖管,地暖管采用PE-RT管,管材系列为S4,管径De20,管壁不应小于2.3mm。地暖管上皮最薄处大于等于20mm厚,沿外墙内侧贴40mm高隔热泡沫条与填充层上皮平,地暖管间距按图纸设计施工。 2.40mm厚发泡水泥保温层 3.工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 4.部位:除采暖与非采暖空间之间及住宅与商业网点相邻楼面以外的地暖地面 5.包含所有的成套分水器(含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m2	2677.2			
2254	CB243	管道保温:	1.名称:超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求:容重:≤45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k	m3	3.7			
2255	CB244	管道保温保护层:	1.名称:玻璃丝布二层	m2	97.26			
2256	CB245	管道保温刷油:	1.名称:防火涂料二道	m2	97.26			
2257	CB246	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	30			
2258	CB247	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	36			
2259	030807001010	采暖工程系统调整		系统	1			
5.5.2.3 照明、动力系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第210页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2260	030204018039	配电箱 (住宅)	1.类别:照明配电箱 ALH 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.8米 3.半周长或回路数:450*300*160 4.包含接线 5.户内开关箱备用回路仅预留开关空位,不安装断路器	台	66			
2261	030204018040	配电箱	1.类别:电梯配电箱 ATDT1~3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 4.包含接线	台	3			
2262	030212001052	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	11.8			
2263	030212001053	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	9827.69			
2264	030212001054	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	146.59			
2265	030212001055	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	379.2			
2266	030212001056	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	391.14			
2267	030208004031	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯形桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	95.7			
2268	030208004032	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	10.2			
2269	030208001051	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	379.17			
2270	030208001052	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	1148.4			
2271	030208001053	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	121.11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第211页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2272	030212003036	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: BV-2.5	m	9707.94			
2273	030212003037	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: BV-4	m	19174.92			
2274	030212003038	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZ-BYJ-2.5	m	1781.37			
2275	030212003039	电气配线	1.种类 (导线、母线): 照明线路 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5	m	492.03			
2276	030213001026	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 座灯头 (含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式: 吸顶	套	540			
2277	030213001027	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 壁灯 (含灯泡) 2.型号、规格: 1*6W 3.安装形式: 壁挂	套	36			
2278	030213001028	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 声光控照明灯 2.型号、规格: LED 1*12W	套	39			
2279	030213004015	荧光灯	1.名称: T5单管荧光灯 (自带蓄电池) 2.型号、规格: LED 1*18W 3.安装形式: 吸顶	套	3			
2280	030204031058	小电器	1.名称: 单联开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	177			
2281	030204031059	小电器	1.名称: 单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	264			
2282	030204031060	小电器	1.名称: 双联开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	66			
2283	030204031061	小电器	1.名称: 三联开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	66			
2284	030204031062	小电器	1.名称: 安全型五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	765			
2285	030204031063	小电器	1.名称: 厨卫安全型五孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格: 250V 10A	个	264			
2286	030204031064	小电器	1.名称: 热水器安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格: 250V 16A	个	66			
2287	030204031065	小电器	1.名称: 油烟机安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格: 250V 10A	个	66			
2288	030204031066	小电器	1.名称: 洗衣机安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格: 250V 10A	个	66			
2289	030204031067	小电器	1.名称: 排气扇安全型五孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格: 250V 10A	个	66			
2290	030204031068	小电器	1.名称: 对讲安全型五孔插座 2.型号、规格: 250V 10A	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第212页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2291	030204031069	小电器	1.名称:空调安全型三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	198			
2292	030209002005	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: $\phi 10$ 镀锌圆钢接闪带,明设,做法参见L13D10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根 $\phi 16$ 及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑四周的引下线(平面图指定)在首层高出地面 0.5米处预埋接地引出100*100*8的镀锌扁钢端子板,平装饰柱面,以便测量接地电阻或增补接地装置用。 5.包含预留接地电阻测试盒 6.详细做法参见图纸设计	项	1			
2293	030209001005	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位-40*4镀锌扁钢,-25*4镀锌扁钢连接,配电室、电井、电梯井水平和垂直敷设;等电位联结暗敷设,至配电箱转换为BV-25的铜接地绞线。 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处(见平面图)预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见L13D10-77~78页 4.包含等电位箱安装	项	1			
2294	030211008005	接地装置	1.类别:接地电阻测试 2.接地极根数:利用基础钢筋做接地体	系统	1			
5.5.2.4 弱电系统								
2295	031103037029	楼层弱电箱	1.型号、规格:550*600*150 2.安装方式:距地0.5米明装	台	9			
2296	031103037030	智能家居信息箱	1.型号、规格:450*350*150 2.安装方式:距地0.3米暗装	台	66			
2297	031103010010	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	95.7			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第213页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2298	031103002021	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒安装	m	3741			
2299	031103002022	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	3097.99			
2300	031103002023	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	196.4			
2301	031103007005	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86*86 2.含白色面板	个	792			
2302	031103036005	弱电配管预留牵引线:	1.名称:塑料绳 2.敷设方式:管内敷设	m	5277.36			
5.6 23#楼安装工程								
5.6.1 照明、动力系统								
2303	030204018041	配电箱	1.类别:动力配电箱 AT-PD 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:详见图纸设计 4.包含接线	台	1			
2304	030212001057	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN125 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地暗敷	m	117.6			
2305	030212001058	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	8.9			
2306	030212001059	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	52.9			
2307	030212001060	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.接线盒、开关盒安装	m	93.5			
2308	030208001054	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	41.2			
2309	030212003040	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	341.6			
2310	030212003041	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	196.2			
2311	030213004016	荧光灯	1.名称:T5双管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:LED 2*18W 3.安装形式:吸顶	套	12			
2312	030204031070	小电器	1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	2			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第214页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2313	030204031071	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	10			
2314	030209002006	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: $\phi$ 10 镀锌圆钢接闪带,明设,做法参见L13D10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根 $\phi$ 16及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑四周的引下线(平面图指定)在首层高出地面 0.5米处预埋接地引出100*100*8的镀锌扁钢端子板,平装饰柱面,以便测量接地电阻或增补接地装置用。 5.包含预留接地电阻测试盒 6.详细做法参见图纸设计	项	1			
2315	030209001006	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位-40*4镀锌扁钢,-25*4镀锌扁钢连接,配电室、电井、电梯井水平和垂直敷设;等电位联结暗敷设,至配电箱转接为BV-25的铜接地绞线。 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处(见平面图)预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见L13D10-77~78页 4.包含等电位箱安装	项	1			
2316	030211008006	接地装置	1.类别:接地电阻测试 2.接地板根数:利用基础钢筋做接地体	系统	1			
5.7 28#楼安装工程								
5.7.1 地下部分								
5.7.1.1 给排水系统								
5.7.1.1.1 一般给排水系统								
2317	030801005081	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁螺旋消音排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 阻火圈安装	m	8.4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第215页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2318	030801005082	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 阻火圈安装	m	13.7			
2319	030801005083	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	10.4			
2320	030801005084	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	18.86			
2321	030801004031	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:柔性接口	m	23.7			
2322	030801004032	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	44.6			
2323	030801004033	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性接口	m	34			
2324	030801005085	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	292.5			
2325	030801005086	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	59.2			
2326	030801005087	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	46.1			
2327	030801005088	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内埋地 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	48.6			
2328	030804017020	地漏	1.名称:网框式地漏 2.规格:DN75	个	4			
2329	CB276	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	8			
2330	CB277	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第216页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2331	CB278	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	6			
2332	CB279	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
2333	CB280	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	6			
2334	CB281	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	36			
2335	CB282	一般钢套管制作安装	1.介质管道规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	6			
2336	CB283	一般钢套管制作安装	1.介质管道规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	36			
2337	CB284	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔)	m3	1.93			
2338	CB285	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m2	105.11			
2339	CB286	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m2	105.11			
5.7.1.1.2 压力排水系统								
2340	030109001006	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号:50QW15-10-1.5 (Q=15m3/h, H=10m, N=1.5KW) 3.输送介质:废水 4.包含控制箱、配套水位控制器安装	台	2			
2341	030206006006	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型): 小型 2.容量 (仅适用于小型电机):3KW以内 3.包含接地	台	2			
2342	030801001024	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.输送介质:废水 4.规格:DN65 5.连接方式:卡箍连接	m	15.2			
2343	030801001025	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.输送介质:废水 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接	m	3.6			
2344	030803002014	螺纹法兰阀门	1.型号规格:法兰闸阀 DN50 2.材质: 铸钢	个	2			
2345	030803002015	螺纹法兰阀门	1.型号规格:法兰止回阀 DN50 2.材质: 铸钢	个	2			
2346	030803002016	螺纹法兰阀门	1.类型:法兰橡胶软连接 2.型号、规格: DN50	个	2			
2347	031001002006	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):就地式 3.其它: 包含压力表弯、表阀安装	台	2			
2348	CB287	刚性防水套管:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第217页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2349	CB288	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布二层)	m2	0.71			
2350	CB289	管道刷油: 银粉漆二道		m2	3.32			
5.7.1.2 采暖系统								
2351	030801002021	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制保温直埋无缝钢管 4.规格: $\phi 76 \times 3.5$ 5.连接方式:焊接	m	7.4			
2352	030801002022	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制保温直埋无缝钢管 4.规格: $\phi 45 \times 2.5$ 5.连接方式:焊接	m	56.7			
2353	030801002023	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: $\phi 76 \times 3.5$ 5.连接方式:焊接	m	74.6			
2354	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型:自力式压差流量两用控制阀 2.材质: 铸钢 3.型号、规格:DN65	个	2			
2355	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型:法兰Y型除污器 (10目、排污口DN20) 2.材质:铸钢 3.型号、规格:DN65	个	2			
2356	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型:球阀 2.材质: 铸钢 3.规格型号:Q41F-16C DN65	个	6			
2357	030803001039	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
2358	CB290	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	4			
2359	CB291	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	8			
2360	CB292	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求: 容重: $\leq 45\text{kg/m}^3$ ,导热系数小于 $0.036\text{w/m.k}$	m3	1.13			
2361	CB293	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m2	39.25			
2362	CB294	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m2	39.25			
2363	030807001011	采暖工程系统调整		系统	1			
5.7.1.3 照明、动力系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第218页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2364	030204018042	配电箱	1.类别:动力总配电箱 APE1/2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:按图纸设计定制 4.包含接线	台	2			
2365	030204018043	配电箱	1.类别:住宅电表箱 AW1.3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.包含接线	台	2			
2366	030204018044	配电箱	1.类别:住宅电表箱 AW2.4 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1米 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.包含接线	台	2			
2367	030204018045	配电箱	1.类别:公共照明配电箱 ALgg1.2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1米 3.半周长或回路数:600*800*180 4.包含接线	台	2			
2368	030204018046	配电箱	1.类别:照明配电箱 ATL1.3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:按图纸设计定制 4.包含接线	台	2			
2369	030204018047	配电箱	1.类别:照明配电箱 ATL2.4 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:按图纸设计定制 4.包含接线	台	2			
2370	030212001061	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):入户埋地暗敷	m	14.4			
2371	030212001062	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	37.71			
2372	030212001063	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	148.5			
2373	030212001064	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	879.42			
2374	CB295	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20	m	63.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第219页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2375	030208004033	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	20.6			
2376	030208004034	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	11.6			
2377	030208004035	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(300+200)*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	4.63			
2378	030208004036	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(300+100)*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	17.6			
2379	030208004037	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	24.1			
2380	030208004038	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	2.7			
2381	030208001055	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	20.9			
2382	030208001056	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	542.3			
2383	030208001057	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	91.9			
2384	030208001058	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	91.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第220页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2385	030208001059	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	81.8			
2386	030212003042	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	2233.2			
2387	030212003043	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	2306			
2388	030212003044	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	378.8			
2389	030212003045	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	351.5			
2390	030213001029	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	46			
2391	030213001030	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:壁装	套	4			
2392	030213001031	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯 2.型号、规格:LED 1*12W	套	18			
2393	030213004017	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式:吸顶	套	2			
2394	030213004018	荧光灯	1.名称:T5单管壁挂荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:LED 1*18W 3.安装形式:距地2.5米	套	4			
2395	030204031072	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	54			
2396	030204031073	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	46			
2397	CB296	墙体剔槽及恢复 φ 32以内		m	41			
2398	CB297	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
2399	CB298	管道刷油:	1.名称:明配钢管刷防火涂料二道	m2	2.7			
2400	CB299	埋地管道防腐	1.做法:冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布二层)	m2	3.97			
5.7.1.4 弱电系统								
2401	031103037031	网络分纤箱	1.型号、规格:600*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
2402	031103037032	电视前端光机箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第221页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2403	031103037033	监控分箱	1.型号、规格:800*600*200 2.安装方式:距地1.0米明装	台	1			
2404	031103037034	多表采集模块箱 ASM	1.型号、规格:非标 2.安装方式:距地1.2米明装	台	2			
2405	031103008006	吊装式桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	51.6			
2406	031103010011	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	2.6			
2407	031103001006	钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	6			
2408	031103002024	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	45.7			
2409	CB300	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	3			
2410	CB301	埋地管道防腐	1.做法:冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布二层)	m2	1.67			
5.7.2 地上部分								
5.7.2.1 给排水系统								
2411	030801005089	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁加强型螺旋消音排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接,旋流管件 100*100 6. 阻火圈安装	m	245			
2412	030801005090	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 阻火圈安装	m	245.2			
2413	030801005091	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	228.3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第222页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2414	030801005092	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	367.7			
2415	030801005093	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 建筑外墙 2. 输送介质:空调冷凝水 3. 材质:UPVC防紫外线实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	229.6			
2416	030801004034	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 出屋面 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	24			
2417	030801004035	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 出屋面 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性接口	m	4			
2418	030801005094	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	691.6			
2419	030801005095	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	517.8			
2420	030801005096	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	770.8			
2421	030801005097	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	351.6			
2422	030801005098	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	9.2			
2423	030801005099	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	8.1			
2424	030801005100	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内地面暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	794.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第223页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2425	030801005101	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:热水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:热熔 6. 包含墙体剔槽及恢复	m	292.8			
2426	030803001040	螺纹阀门	1. 类型:PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格:DN20	个	32			
2427	030803001041	螺纹阀门	1. 类型:PPR双活接铜球阀 2. 型号、规格:DN25	个	6			
2428	030804017021	地漏	1. 材质:UPVC地漏 2. 规格:DN50	个	156			
2429	030804017022	地漏	1. 材质:UPVC洗衣机地漏 2. 规格:DN50	个	32			
2430	CB302	一般钢套管制作 安装	1. 介质管道规格: DN20 2. 符合设计及规范要求	个	288			
2431	CB303	一般钢套管制作 安装:	1. 名称: 太阳能、空调套管 2. 规格: DN80 3. 符合设计及规范要求	个	88			
2432	CB304	一般钢套管制作 安装:	1. 名称: 油烟机外墙套管 1. 规格: DN150 2. 符合设计及规范要求	个	32			
2433	CB305	管道保温:	1. 名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2. 质量要求: 容重: ≤ 45kg/m <sup>3</sup> , 导热系数小于0.036w/m.k	m <sup>3</sup>	5.88			
2434	CB306	管道保温保护层:	1. 名称: 玻璃丝布二层	m <sup>2</sup>	248.75			
2435	CB307	管道保温刷油:	1. 名称: 防火涂料二道	m <sup>2</sup>	248.75			
5.7.2.2 采暖系统								
2436	030801002024	钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质或种类:无缝钢管 4. 规格: φ 76*3.5 5. 连接方式:焊接	m	54.2			
2437	030801002025	钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:热水 3. 材质或种类:无缝钢管 4. 规格: φ 57*3 5. 连接方式:焊接	m	58			
2438	030801001026	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:热水 3. 规格:DN40 4. 连接方式:螺纹连接	m	16.3			
2439	030801001027	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:热水 3. 规格:DN32 4. 连接方式:螺纹连接	m	18.4			
2440	030801001028	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:热水 3. 规格:DN25 4. 连接方式:螺纹连接	m	227.1			
2441	030801001029	镀锌钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:热水 3. 规格:DN20 4. 连接方式:螺纹连接	m	22.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第224页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2442	030801007009	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内埋地 2. 输送介质:热水 3. 材质:铝塑管 4. 规格:2632 5. 连接方式:卡套式连接	m	981			
2443	030801007010	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:热水 3. 材质:铝塑管 4. 规格:2632 5. 连接方式:卡套式连接	m	59.6			
2444	CB308	采暖表箱	1.安装方式: 嵌墙暗装 2.规格: 800*500*180	个	6			
2445	030805001006	散热器	1.安装方式 (组成或成组安装) :成组 2.型号:铸铁散热器 TZY2-100/5-8 3.规格: 6片 4.其他: 详见图纸	组	6			
2446	030805001007	散热器	1.安装方式 (组成或成组安装) :成组 2.型号:铸铁散热器 TZY2-100/5-8 3.规格: 20片 4.其他: 详见图纸	组	24			
2447	030805001008	散热器	1.安装方式 (组成或成组安装) :成组 2.型号:铸铁散热器 TZY2-100/5-8 3.规格: 22片 4.其他: 详见图纸	组	24			
2448	030805001009	卫生间散热器	1.安装方式 (组成或成组安装) :成组 2.型号、规格:WYB50/100	组	64			
2449	030803005006	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	16			
2450	030803001042	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	16			
2451	030803001043	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN20	个	8			
2452	030803001044	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭阀 2.型号、规格:DN25	个	44			
2453	030803001045	螺纹阀门	1.类型:铜锁闭调节阀 2.型号、规格:DN25	个	32			
2454	030803001046	螺纹阀门	1.类型:铜过滤器 2.型号、规格:DN25	个	64			
2455	030803001047	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	12			
2456	030803001048	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.型号、规格:DN25	个	54			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第225页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2457	CB309	地暖:	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)Φ3@60双向钢丝网片,中间配地暖管,地暖管采用PE-RT管,管材系列为S4,管径De20,管壁不应小于2.3mm。地暖管上皮最薄处大于等于20mm厚,沿外墙内侧贴40mm高隔热泡沫条与填充层上皮平,地暖管间距按图纸设计施工。 2.50mm厚挤塑聚苯板保温层 3.工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 4.部位:采暖与非采暖空间之间及住宅与商业网点相邻楼面的地暖楼面 5.包含所有的成套分水器(含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m2	245.6			
2458	CB310	地暖:	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)Φ3@60双向钢丝网片,中间配地暖管,地暖管采用PE-RT管,管材系列为S4,管径De20,管壁不应小于2.3mm。地暖管上皮最薄处大于等于20mm厚,沿外墙内侧贴40mm高隔热泡沫条与填充层上皮平,地暖管间距按图纸设计施工。 2.40mm厚发泡水泥保温层 3.工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 4.部位:除采暖与非采暖空间之间及住宅与商业网点相邻楼面以外的地暖地面 5.包含所有的成套分水器(含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m2	1791.2			
2459	CB311	管道保温:	1.名称:超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求:容重:≤45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k	m3	2.44			
2460	CB312	管道保温保护层:	1.名称:玻璃丝布二层	m2	93.95			
2461	CB313	管道保温刷油:	1.名称:防火涂料二道	m2	93.95			
2462	CB314	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	20			
2463	CB315	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	20			
2464	CB316	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN25 2.符合设计及规范要求	个	8			
2465	030807001012	采暖工程系统调整		系统	1			
5.7.2.3 照明、动力系统								
2466	030204018048	配电箱	1.类别:物业电表箱 AWWY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.包含接线 5.槽钢基础制安	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第226页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2467	030204018049	配电箱	1.类别:网点配电箱 ALWY1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.8米 3.半周长或回路数:450*500*160 4.包含接线	台	4			
2468	030204018050	配电箱	1.类别:网点配电箱 ALWY2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.8米 3.半周长或回路数:450*500*160 4.包含接线	台	4			
2469	030204018051	配电箱	1.类别:网点配电箱 ALWY3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.8米 3.半周长或回路数:450*500*160 4.包含接线	台	2			
2470	030204018052	配电箱 (住宅)	1.类别:照明配电箱 ALH 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):暗装,距地1.8米 3.半周长或回路数:450*300*160 4.包含接线 5.户内开关箱备用回路仅预留开关空位,不安装断路器	台	32			
2471	030204018053	配电箱	1.类别:电梯配电箱 ATDT1~3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 4.包含接线	台	2			
2472	030212001065	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	37.8			
2473	030212001066	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明敷	m	1.6			
2474	030212001067	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	6959.6			
2475	030212001068	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	133.2			
2476	030212001069	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	256.4			
2477	030212001070	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	118.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第227页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2478	030208004039	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯形桥架 3.型号、规格:300*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	68.2			
2479	030208004040	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	10.6			
2480	030208001060	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管敷设	m	206.6			
2481	030208001061	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	545.6			
2482	030208001062	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	160			
2483	030208001063	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	134.7			
2484	030208001064	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设	m	83.7			
2485	030212003046	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	6465.6			
2486	030212003047	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	13959.4			
2487	030212003048	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	915.06			
2488	030212003049	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	528			
2489	030213001032	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	384			
2490	030213001033	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:壁装	套	44			
2491	030213001034	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯 2.型号、规格:LED 1*12W	套	24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第228页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2492	030204031074	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	110			
2493	030213004019	荧光灯	1.名称:T5双管荧光灯 (自带蓄电池) 2.型号、规格:LED 2*18W 3.安装形式:吸顶	套	2			
2494	030204031075	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个	192			
2495	030204031076	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	96			
2496	030204031077	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	32			
2497	030204031078	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	440			
2498	030204031079	小电器	1.名称:厨卫安全型五孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	160			
2499	030204031080	小电器	1.名称:热水器安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	64			
2500	030204031081	小电器	1.名称:油烟机安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	32			
2501	030204031082	小电器	1.名称:洗衣机安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	32			
2502	030204031083	小电器	1.名称:冰箱安全型三孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 16A	个	32			
2503	030204031084	小电器	1.名称:排气扇安全型五孔插座 (加防溅盒) 2.型号、规格:250V 10A	个	64			
2504	030204031085	小电器	1.名称:对讲安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
2505	030204031086	小电器	1.名称:空调安全型三孔插座 2.型号、规格:250V 16A	个	96			
2506	030209002007	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: $\phi 10$ 镀锌圆钢接闪带,明设,做法参见L13D10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根 $\phi 16$ 及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑四周的引下线 (平面图指定) 在首层高出地面 0.5米处预埋接地引出100*100*8的镀锌扁钢端子板,平装饰柱面,以便测量接地电阻或增补接地装置用。 5.包含预留接地电阻测试盒 6.详细做法参见图纸设计	项	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第229页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2507	030209001007	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位-40*4镀锌扁钢, -25*4镀锌扁钢连接, 配电室、电井、电梯井水平和垂直敷设; 等电位联结暗敷设, 至配电箱转换为BV-25的铜接地绞线。 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处(见平面图)预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见L13D10-77~78页 4.包含等电位箱安装	项	1			
2508	030211008007	接地装置	1.类别:接地电阻测试 2.接地极根数:利用基础钢筋做接地体	系统	1			
5.7.2.4 弱电系统								
2509	031103037035	楼层弱电箱	1.型号、规格:550*600*150 2.安装方式:距地0.5米明装	台	6			
2510	031103037036	智能家居信息箱	1.型号、规格:450*350*150 2.安装方式:距地0.3米暗装	台	42			
2511	031103010012	垂直桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	60.2			
2512	031103002025	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒安装	m	1396.8			
2513	031103002026	硬质PVC管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗敷	m	1959.8			
2514	031103007006	信息插座底盒(接线盒)	1.规格:86*86 2.含白色面板	个	384			
2515	031103036006	弱电配管预留牵引线:	1.名称:塑料绳 2.敷设方式:管内敷设	m	3692.2			
5.8 29#楼安装工程								
5.8.1 给排水系统								
2516	030801005102	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:内螺旋管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接 6. 阻火圈安装	m	74.1			
2517	030801005103	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	109.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第230页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2518	030801005104	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De75 5. 连接方式:粘接	m	52.95			
2519	030801005105	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC实壁排水管 4. 规格:De50 5. 连接方式:粘接	m	87.87			
2520	030801005106	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 建筑外墙 2. 输送介质:污、废水 3. 材质:UPVC防紫外线实壁排水管 4. 规格:De110 5. 连接方式:粘接	m	113.7			
2521	030801004036	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:柔性接口	m	18.78			
2522	030801004037	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:柔性接口	m	27.98			
2523	030801004038	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:污、废水 3. 规格:DN75 4. 接口型式:柔性接口	m	6.33			
2524	030801005107	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De90 5. 连接方式:熔接	m	3.35			
2525	030801005108	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De90 5. 连接方式:熔接	m	41.05			
2526	030801005109	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De75 5. 连接方式:熔接	m	10.27			
2527	030801005110	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De63 5. 连接方式:熔接	m	14.65			
2528	030801005111	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De40 5. 连接方式:熔接	m	38.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第231页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2529	030801005112	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内明装 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	3.73			
2530	030801005113	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De50 5. 连接方式:熔接	m	39.3			
2531	030801005114	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De40 5. 连接方式:熔接	m	65.22			
2532	030801005115	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接	m	21.88			
2533	030801005116	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De25 5. 连接方式:熔接	m	15.81			
2534	030801005117	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接	m	12.4			
2535	030801005118	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De32 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	55.2			
2536	030801005119	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内嵌墙暗敷 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR 4. 规格:De20 5. 连接方式:熔接 6.包含墙体剔槽及恢复	m	2.9			
2537	030803001049	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
2538	030803001050	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN32	个	3			
2539	030803001051	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接铜球阀 2.型号、规格:DN50	个	6			
2540	030804017023	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN50	个	26			
2541	030804017024	地漏	1.材质:UPVC地漏 2.规格:DN100	个	2			
2542	030804018001	地面扫除口	1.材质: 塑料 2.规格: DN100	个	6			
2543	030804018002	地面扫除口	1.材质: 塑料 2.规格: DN50	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第232页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2544	CB331	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	1			
2545	CB332	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
2546	CB333	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
2547	CB334	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	2			
2548	CB335	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔)	m3	2.14			
2549	CB336	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m2	22.77			
2550	CB337	管道保温刷油:	1.名称: 调和漆二道	m2	22.77			
5.8.2 采暖系统								
2551	030801002026	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:预制保温直埋无缝钢管 4.规格: $\phi 89 \times 3.5$ 5.连接方式:焊接	m	5.6			
2552	030801002027	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: $\phi 89 \times 3.5$ 5.连接方式:焊接	m	13.84			
2553	030801002028	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: $\phi 76 \times 3.5$ 5.连接方式:焊接	m	109.44			
2554	030801002029	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: $\phi 45 \times 2.5$ 5.连接方式:焊接	m	32.5			
2555	030801002030	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: $\phi 38 \times 2.5$ 5.连接方式:焊接	m	10.4			
2556	030801002031	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: $\phi 33.5 \times 2$ 5.连接方式:焊接	m	27.47			
2557	030801002032	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格: $\phi 27 \times 2$ 5.连接方式:焊接	m	59.56			
2558	030801007011	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内埋地 2. 输送介质:热水 3. 材质:铝塑管 4. 规格:2632 5. 连接方式:卡套式连接	m	4.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第233页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2559	030801007012	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外): 室内埋地 2. 输送介质: 热水 3. 材质: 铝塑管 4. 规格: 3240 5. 连接方式: 卡套式连接	m	42.3			
2560	030805001010	散热器	1. 安装方式 (组成或成组安装): 成组 2. 型号: 铸铁散热器 TZY2-100/5-8 3. 规格: 15片 4. 其他: 详见图纸	组	5			
2561	030805001011	散热器	1. 安装方式 (组成或成组安装): 成组 2. 型号: 铸铁散热器 TZY2-100/5-8 3. 规格: 10片 4. 其他: 详见图纸	组	1			
2562	030805001012	散热器	1. 安装方式 (组成或成组安装): 成组 2. 型号: 铸铁散热器 TZY2-100/5-8 3. 规格: 5片 4. 其他: 详见图纸	组	7			
2563	030701005001	螺纹阀门	1. 型号规格: 铜球阀DN20	个	20			
2564	030701005002	螺纹阀门	1. 型号规格: 铜闸阀DN20	个	7			
2565	030803005007	自动排气阀	1. 型号、规格: DN20	个	6			
2566	030803001052	螺纹阀门	1. 类型: 手动放风阀 2. 型号、规格: $\phi 8$	个	13			
2567	030803003019	焊接法兰阀门	1. 类型: 自力式压差流量两用控制阀 2. 材质: 铸钢 3. 型号、规格: DN80	个	1			
2568	030803003020	焊接法兰阀门	1. 类型: 法兰Y型除污器 (10目、排污口DN20) 2. 材质: 铸钢 3. 型号、规格: DN80	个	1			
2569	030803003021	焊接法兰阀门	1. 类型: 球阀 2. 材质: 铸钢 3. 规格型号: Q41F-16C DN80	个	1			
2570	030803001053	螺纹阀门	1. 类型: 铜锁闭阀 2. 型号、规格: DN20	个	1			
2571	CB338	地暖:	1. 40厚C20细石混凝土随打随抹平, 内配 (地暖管上层) $\Phi 3@60$ 双向钢丝网片, 中间配地暖管, 地暖管采用PE-RT管, 管材系列为S4, 管径De20, 管壁不应小于2.3mm。地暖管上皮最薄处大于等于20mm厚, 沿外墙内侧贴40mm高隔热泡沫条与填充层上皮平, 地暖管间距按图纸设计施工。 2. 50mm厚挤塑聚苯板保温层 3. 工程量: 按照实际铺设水平投影面积计算 4. 部位: 采暖与非采暖空间之间及住宅与商业网点相邻楼面的地暖楼面 5. 包含所有的成套分水器 (含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m <sup>2</sup>	427.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第234页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2572	CB339	地暖:	1.40厚C20细石混凝土随打随抹平,内配(地暖管上层)Φ3@60双向钢丝网片,中间配地暖管,地暖管采用PE-RT管,管材系列为S4,管径De20,管壁不应小于2.3mm。地暖管上皮最薄处大于等于20mm厚,沿外墙内侧贴40mm高隔热泡沫条与填充层上皮平,地暖管间距按图纸设计施工。 2.40mm厚发泡水泥保温层 3.工程量:按照实际铺设水平投影面积计算 4.部位:除采暖与非采暖空间之间及住宅与商业网点相邻楼面以外的地暖地面 5.包含所有的成套分水器(含分集水器进、回水口处的专用铜球阀及过滤器等所有阀门、管件)	m2	883.23			
2573	CB340	管道保温:	1.名称:超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求:容重:≤45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k	m3	1.42			
2574	CB341	管道保温保护层:	1.名称:玻璃丝布二层	m2	54.7			
2575	CB342	管道保温刷油:	1.名称:防火涂料二道	m2	54.7			
2576	CB343	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	2			
2577	CB344	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	16			
2578	030807001013	采暖工程系统调整		系统	1			
5.8.3 照明、动力系统								
2579	030204018054	配电箱	1.类别:配电箱 APEZ 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*200 4.包含接线	台	1			
2580	030204018055	配电箱	1.类别:配电箱1 APCF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
2581	030204018056	配电箱	1.类别:电梯配电箱 AT 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*200 4.包含接线	台	1			
2582	030204018057	配电箱	1.类别:配电箱 1AL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*800*200 4.包含接线	台	1			
2583	030204018058	配电箱	1.类别:配电箱 2~3AL 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:非标 4.包含接线	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第235页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2584	030204018059	配电箱	1.类别:配电箱 ALE 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:400*400*200 4.包含接线	台	1			
2585	030212001071	电气配管	1.材质 :热镀锌钢管 2.规格 :DN125 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):入户埋地暗敷	m	5.68			
2586	030212001072	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	3.25			
2587	030212001073	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG50 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	16.59			
2588	030212001074	电气配管	1.材质 :镀锌钢管 2.规格 :SC65 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	1.68			
2589	030212001075	电气配管	1.材质 :刚性阻燃管 2.规格 :PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷 4.包含接线盒、开关插座盒安装	m	436.49			
2590	030212001076	电气配管	1.材质 :刚性阻燃管 2.规格 :PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	7			
2591	030212001077	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗敷	m	10.19			
2592	030208004041	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:150*100 4.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求 5.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 6.包含支吊架制安	m	124.57			
2593	030208001065	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	6.9			
2594	030208001066	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	5.33			
2595	030208001067	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	9.97			
2596	030208001068	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJY-4*35+16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	3.22			
2597	030208001069	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	14.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第236页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2598	030208001070	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJY-5*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	55.49			
2599	030208001071	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJY-5*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	19.31			
2600	030208001072	电力电缆	1.型号、规格:ZR-YJY-4*35+16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.包含电缆头制安	m	14.72			
2601	030212003050	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	1284.49			
2602	030212003051	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	46.4			
2603	030212003052	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BYJ-2.5	m	34.18			
2604	030212003053	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	241.74			
2605	030213001035	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头(含灯泡) 2.型号、规格: 3.安装形式:吸顶	套	79			
2606	030213001036	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯 2.型号、规格:LED 1*12W	套	12			
2607	030213004020	荧光灯	1.名称:T5单管荧光灯 2.型号、规格:LED 1*28W 3.安装形式:吸顶	套	2			
2608	030213004021	荧光灯	1.名称:T5单管壁挂荧光灯(自带蓄电池) 2.型号、规格:LED 1*28W 3.安装形式:距地2.5米	套	1			
2609	030204031087	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	4			
2610	030204031088	小电器	1.名称:安全型五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个	2			
2611	030705009001	报警装置	1.形式:求助声光报警器	台	1			
2612	030705003001	按钮	1.型号、规格:紧急求助按钮	只	1			
2613	CB345	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	8			
2614	CB346	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN125 2.符合设计及规范要求	个	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第237页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2615	030209002008	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度: $\phi 10$ 镀锌圆钢接闪带,明设,做法参见L13D10 2.引下线材质、规格及形式:利用建筑物钢筋混凝土柱子内两根 $\phi 16$ 及以上主筋作为引下线,引下线应采用土建施工的绑扎法、螺丝对焊或搭焊连接。引下线线上端与接闪带连接,下端与基础底板轴线上的上下两层钢筋内的主筋连接 3.接地极安装土质、材质、规格:利用建筑物基础内钢筋与基础梁上的上下两层钢筋中的主筋连接做接地体。 4.接地母线材质、规格、敷设方式:建筑四周的引下线(平面图指定)在首层高出地面 0.5 米处预埋接地引出 100*100*8 的镀锌扁钢端子板,平装饰柱面,以便测量接地电阻或增补接地装置用。 5.包含预留接地电阻测试盒 6.详细做法参见图纸设计	项	1			
2616	030209001008	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位 -40*4 镀锌扁钢, -25*4 镀锌扁钢连接,配电室、电井、电梯井水平和垂直敷设;等电位联结暗敷设,至配电箱转换为 BV-25 的铜接地绞线。 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处(见平面图)预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见 L13D10-77~78 页 4.包含等电位箱安装	项	1			
2617	030211008008	接地装置	1.类别:接地电阻测试 2.接地板根数:利用基础钢筋做接地体	系统	1			
6 消防安装工程								
6.1 16#楼消防安装工程								
6.1.1 地下部分								
6.1.1.1 消火栓系统								
2618	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	50.5			
2619	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	10.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第238页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2620	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带 灭火器组合式消防柜: SG24E65Z-J (单栓), 室 内消火栓型号为SNW65-III 型, 衬胶水带长度为25m, 直流水枪型号为QZ19,消防 软管内径 $\phi$ 19、长度30m, 消火栓箱内设置消防报警 按钮,安装详见15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干 粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸 要求	套	4			
2621	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号规格:SQX100-A 3.增加配套阀件的主材费, 阀件不计安装费	套	1			
2622	030701007003	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	3			
2623	030701007004	法兰阀门	1.型号规格:对夹式蝶阀 DN65 2.材质: 铸钢 2.连接方式: 沟槽法兰连接	个	4			
2624	CB361	刚性防水套管制 作安装	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
2625	CB362	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石 油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布二 层)	m <sup>2</sup>	1.29			
2626	CB363	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求: 容重: $\leq$ 45kg/ m <sup>3</sup> ,导热系数小于0.036w/m. k	m <sup>3</sup>	1.1			
2627	CB364	管道保温保护 层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m <sup>2</sup>	33.48			
2628	CB365	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m <sup>2</sup>	33.48			
2629	CB366	灭火器	1.安装部位: 强、弱电间、 机房 2.规格: MF/ABC3 (2A)	具	6			
2630	CB367	灭火器箱	1.名称: 灭火器箱 2.材质: 铝合金 3.其他: 箱体符合设计及消 防验收规范要求	套	3			
6.1.1.2 通风防排烟系统								
2631	030901002001	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 JYF-1.2 2.型号、参数:GYF-NO.6-B, 风量=12000m <sup>3</sup> /h,全 压=472Pa,功率=3KW,转 速=1450r/min 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第239页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2632	030901002002	通风机	1.形式:消防高温排烟双速风机 PY-1 2.型号、参数:GYF-NO.6-S1,风量=15600/7502m3/h,全压=576/178Pa,功率=5.9/1.4KW,转速=2900/1450r/min, 噪音92/78dB(A) 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	1			
2633	030901002003	通风机	1.形式:双速高效低噪斜流风机 SF-1 2.型号、参数:GXF-NO.6-S,风量=9446/6915m3/h,全压=516/254Pa,功率=2.5/0.9KW,转速=1450/960r/min,噪音81/75dB(A) 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	1			
2634	030206006007	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :13KW以内 3.包含接地	台	1			
2635	030206006008	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :3KW以内 3.包含接地	台	3			
2636	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.连接方式:角钢法兰连接	m2	16.1			
2637	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0 4.连接方式:角钢法兰连接	m2	5.59			
2638	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.连接方式:角钢法兰连接	m2	4.56			
2639	030903021001	静压箱制作安装	1.名称:成品静压箱 2.材质:镀锌钢板 3.规格:2000*700*500 4.包含吸声材料、支吊架制作安装	m2	5.5			
2640	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃ 防火阀 (成品) 2.型号或规格:1000*250	个	1			
2641	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃ 防火阀 (成品) 2.型号或规格:630*630	个	2			
2642	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃ 防火阀 (成品) 2.型号或规格:630*250	个	1			
2643	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :风管止回阀 (成品) 2.型号或规格:φ 560	个	2			
2644	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :风管止回阀 (成品) 2.型号或规格:630*250	个	1			
2645	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :旁通阀 (成品) 2.型号或规格:250*250	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第240页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2646	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:自垂百叶风口 (成品) 2. 规格:630*630	个	1			
2647	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层活动百叶风口 (成品) 2. 规格:630*500	个	1			
2648	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层活动百叶风口 (成品) 2. 规格:800*630	个	1			
2649	030204018060	配电箱	1.类别:补风风机配电箱 B1-ATBF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*200 4.包含接线	台	1			
2650	030204018061	配电箱	1.类别:加压风机配电箱 B1-ATJY 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*200 4.包含接线	台	1			
2651	030204018062	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 B1-ATPY 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*200 4.包含接线	台	1			
2652	030212001078	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明敷	m	20.9			
2653	030212001079	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配 4.包含接线盒安装	m	18.5			
2654	030212003054	电气配线	1.种类 (导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	45.51			
2655	030208001073	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	23.73			
2656	030208001074	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	12.2			
2657	CB368	管道刷油:	1.名称: 明配钢管刷防火涂料二道	m2	3.43			
2658	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
6.1.1.3 应急照明系统								
2659	030204018063	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1,2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.包含接线	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第241页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2660	030212001080	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	201.3			
2661	030212003055	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:应急照明、穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	143.6			
2662	030212003056	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:应急照明、穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5 3.种类(导线、母线):屏蔽双绞线	m	66.8			
2663	030213003001	装饰灯	1.名称:智能型疏散指示灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	10			
2664	030213003002	装饰灯	1.名称:智能型安全出口灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	6			
2665	030213003003	装饰灯	1.名称:智能型楼层指示灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.2米	套	2			
2666	030213001037	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型壁挂应急照明灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 4W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5米	套	12			
2667	CB369	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	53			
6.1.2 地上部分								
6.1.2.1 消火栓系统								
2668	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	1.8			
2669	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	17.8			
2670	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	129.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第242页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2671	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带 灭火器组合式消防柜: SG24E65Z-J(单栓),室 内消火栓型号为SNW65-III 型,衬胶水带长度为25m, 直流水枪型号为QZ19,消防 软管内径 $\phi$ 19、长度30m, 消火栓箱内设置消防报警 按钮,安装详见15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC2 (1A)手提式磷酸铵盐干 粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸 要求	套	23			
2672	030701018003	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组 合式消防柜:试验消火栓- SG24E65Z-J(单栓),衬 胶水带长度为25m,直流水 枪型号为QZ19,消防软管内 径 $\phi$ 19、长度30m,消火栓 箱内设置消防报警按钮,安 装详见15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC2 (1A)手提式磷酸铵盐干 粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸 要求	套	1			
2673	030701005003	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀DN25	个	2			
2674	030803005008	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
2675	030701007005	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀 DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	8			
2676	030701007006	法兰阀门	1.型号规格:对夹式蝶阀 DN65 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
2677	031001002007	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、 压力表、真空表及远传指 示压力表):就地式 3.其它:包含压力表弯、表 阀安装	台	1			
2678	CB370	一般钢套管制作 安装:	1.介质管道规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	44			
2679	CB371	一般钢套管制作 安装:	1.介质管道规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
2680	CB372	管道保温:	1.名称:超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求:容重: $\leq 45\text{kg}/\text{m}^3$ ,导热系数小于 $0.036\text{w}/\text{m}\cdot\text{k}$	$\text{m}^3$	2.9			
2681	CB373	管道保温保护 层:	1.名称:玻璃丝布二层	$\text{m}^2$	88.44			
2682	CB374	管道保温刷油:	1.名称:防火涂料二道	$\text{m}^2$	88.44			
2683	CB375	灭火器	1.安装部位:强、弱电间、 机房 2.规格:MF/ABC3(2A)	具	4			
2684	CB376	灭火器箱	1.名称:灭火器箱 2.材质:铝合金 3.其他:箱体符合设计及消 防验收规范要求	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第243页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	6.1.2.2 通风防排烟系统							
2685	030901017001	通风器	1.形式:排气扇 2.型号、参数:EF-R-1.2，风量：1230m3/h,全压：45Pa,功率：0.04KW，转速：1450r/min	台	2			
2686	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
	6.1.2.3 应急照明系统							
2687	030212001081	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	262.3			
2688	030212003057	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：应急照明、穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：双绞线	m	262.3			
2689	030213003004	装饰灯	1.名称:智能型疏散指示灯（带地址编码、控制芯片） 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5米 4.其它详见图纸	套	22			
2690	030213003005	装饰灯	1.名称:智能型安全出口灯（带地址编码、控制芯片） 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:门洞上0.2米 4.其它详见图纸	套	4			
2691	030213003006	装饰灯	1.名称:智能型楼层指示灯（带地址编码、控制芯片） 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.2米 4.其它详见图纸	套	24			
2692	030213001038	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型壁挂应急照明灯（带地址编码、控制芯片） 2.型号、规:LED 4W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5米 4.其它详见图纸	套	24			
2693	CB377	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	45.4			
	6.2 17#楼消防安装工程							
	6.2.1 地下部分							
	6.2.1.1 消火栓系统							
2694	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	50.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第244页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2695	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	10.1			
2696	030701018004	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带 灭火器组合式消防柜: SG24E65Z-J(单栓), 室 内消火栓型号为SNW65-Ⅲ 型, 衬胶水带长度为25m, 直流水枪型号为QZ19,消防 软管内径φ19、长度30m, 消火栓箱内设置消防报警 按钮,安装详见15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干 粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸 要求	套	4			
2697	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号规格:SQX100-A 3.增加配套附件的主材费, 阀门不计安装费	套	1			
2698	030701007007	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	3			
2699	030701007008	法兰阀门	1.型号规格:对夹式蝶阀 DN65 2.材质: 铸钢 2.连接方式: 沟槽法兰连接	个	4			
2700	CB391	刚性防水套管制 作安装	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
2701	CB392	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石 油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布二 层)	m <sup>2</sup>	1.29			
2702	CB393	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求: 容重:≤45kg/ m <sup>3</sup> ,导热系数小于0.036w/m. k	m <sup>3</sup>	1.1			
2703	CB394	管道保温保护 层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m <sup>2</sup>	33.48			
2704	CB395	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m <sup>2</sup>	33.48			
2705	CB396	灭火器	1.安装部位: 强、弱电间、 机房 2.规格: MF/ABC3 (2A)	具	6			
2706	CB397	灭火器箱	1.名称: 灭火器箱 2.材质: 铝合金 3.其他: 箱体符合设计及消 防验收规范要求	套	3			
6.2.1.2 通风防排烟系统								
2707	030901002004	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 JYF-1.2 2.型号、参数:GYF-NO.6-B, 风量=12000m <sup>3</sup> /h,全 压=472Pa,功率=3KW,转 速=1450r/min 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	2			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第245页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2708	030901002005	通风机	1.形式:消防高温排烟双速风机 PY-1 2.型号、参数:GYF-NO.6-S1,风量=15600/7502m3/h,全压=576/178Pa,功率=5.9/1.4KW,转速=2900/1450r/min, 噪音92/78dB(A) 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	1			
2709	030901002006	通风机	1.形式:双速高效低噪斜流风机 SF-1 2.型号、参数:GXF-NO.6-S,风量=9446/6915m3/h,全压=516/254Pa,功率=2.5/0.9KW,转速=1450/960r/min,噪音81/75dB(A) 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	1			
2710	030206006009	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :13KW以内 3.包含接地	台	1			
2711	030206006010	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :3KW以内 3.包含接地	台	3			
2712	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.连接方式:角钢法兰连接	m2	16.1			
2713	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0 4.连接方式:角钢法兰连接	m2	5.59			
2714	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.连接方式:角钢法兰连接	m2	4.56			
2715	030903021002	静压箱制作安装	1.名称:成品静压箱 2.材质:镀锌钢板 3.规格:2000*700*500 4.包含吸声材料、支吊架制作安装	m2	5.5			
2716	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃ 防火阀 (成品) 2.型号或规格:1000*250	个	1			
2717	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃ 防火阀 (成品) 2.型号或规格:630*630	个	2			
2718	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃ 防火阀 (成品) 2.型号或规格:630*250	个	1			
2719	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :风管止回阀 (成品) 2.型号或规格:φ 560	个	2			
2720	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :风管止回阀 (成品) 2.型号或规格:630*250	个	1			
2721	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :旁通阀 (成品) 2.型号或规格:250*250	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第246页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2722	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:自垂百叶风口 (成品) 2. 规格:630*630	个	1			
2723	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层活动百叶风口 (成品) 2. 规格:630*500	个	1			
2724	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层活动百叶风口 (成品) 2. 规格:800*630	个	1			
2725	030204018064	配电箱	1.类别:补风风机配电箱 B1-ATBF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*200 4.包含接线	台	1			
2726	030204018065	配电箱	1.类别:加压风机配电箱 B1-ATJY 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*200 4.包含接线	台	1			
2727	030204018066	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 B1-ATPY 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*200 4.包含接线	台	1			
2728	030212001082	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明敷	m	20.9			
2729	030212001083	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配 4.包含接线盒安装	m	18.5			
2730	030212003058	电气配线	1.种类 (导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	45.51			
2731	030208001075	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	23.73			
2732	030208001076	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	12.2			
2733	CB398	管道刷油:	1.名称: 明配钢管刷防火涂料二道	m2	3.43			
2734	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
6.2.1.3 应急照明系统								
2735	030204018067	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1,2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.包含接线	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第247页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2736	030212001084	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	201.3			
2737	030212003059	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:应急照明、穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	143.6			
2738	030212003060	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:应急照明、穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5 3.种类(导线、母线):屏蔽双绞线	m	66.8			
2739	030213003007	装饰灯	1.名称:智能型疏散指示灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	10			
2740	030213003008	装饰灯	1.名称:智能型安全出口灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	6			
2741	030213003009	装饰灯	1.名称:智能型楼层指示灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.2米	套	2			
2742	030213001039	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型壁挂应急照明灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 4W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5米	套	12			
2743	CB399	墙体剔槽及恢复 φ20以内		m	53			
6.2.2 地上部分								
6.2.2.1 消火栓系统								
2744	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN25 4.连接方式:螺纹连接	m	1.8			
2745	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	17.8			
2746	030701003010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	129.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第248页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2747	030701018005	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带 灭火器组合式消防柜: SG24E65Z-J(单栓), 室 内消火栓型号为SNW65-III 型, 衬胶水带长度为25m, 直流水枪型号为QZ19,消防 软管内径 $\phi$ 19、长度30m, 消火栓箱内设置消防报警 按钮,安装详见15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC2 (1A) 手提式磷酸铵盐干 粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸 要求	套	23			
2748	030701018006	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组 合式消防柜: 试验消火栓- SG24E65Z-J(单栓), 衬 胶水带长度为25m,直流水 枪型号为QZ19,消防软管内 径 $\phi$ 19、长度30m,消火栓 箱内设置消防报警按钮,安 装详见15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC2 (1A) 手提式磷酸铵盐干 粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸 要求	套	1			
2749	030701005004	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀DN25	个	2			
2750	030803005009	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
2751	030701007009	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	8			
2752	030701007010	法兰阀门	1.型号规格:对夹式蝶阀 DN65 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
2753	031001002008	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、 压力表、真空表及远传指 示压力表):就地式 3.其它: 包含压力表弯、表 阀安装	台	1			
2754	CB400	一般钢套管制作 安装:	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	44			
2755	CB401	一般钢套管制作 安装:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
2756	CB402	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求: 容重: $\leq$ 45kg/ m <sup>3</sup> ,导热系数小于0.036w/m. k	m <sup>3</sup>	2.9			
2757	CB403	管道保温保护 层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m <sup>2</sup>	88.44			
2758	CB404	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m <sup>2</sup>	88.44			
2759	CB405	灭火器	1.安装部位: 强、弱电间、 机房 2.规格: MF/ABC3 (2A)	具	4			
2760	CB406	灭火器箱	1.名称: 灭火器箱 2.材质: 铝合金 3.其他: 箱体符合设计及消 防验收规范要求	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第249页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	6.2.2.2 通风防排烟系统							
2761	030901017002	通风器	1.形式:排气扇 2.型号、参数:EF-R-1.2，风量：1230m3/h,全压：45Pa,功率：0.04KW，转速：1450r/min	台	2			
2762	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
	6.2.2.3 应急照明系统							
2763	030212001085	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	262.3			
2764	030212003061	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：应急照明、穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5 3.种类（导线、母线）：双绞线	m	262.3			
2765	030213003010	装饰灯	1.名称:智能型疏散指示灯（带地址编码、控制芯片） 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5米 4.其它详见图纸	套	22			
2766	030213003011	装饰灯	1.名称:智能型安全出口灯（带地址编码、控制芯片） 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:门洞上0.2米 4.其它详见图纸	套	4			
2767	030213003012	装饰灯	1.名称:智能型楼层指示灯（带地址编码、控制芯片） 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.2米 4.其它详见图纸	套	24			
2768	030213001040	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型壁挂应急照明灯（带地址编码、控制芯片） 2.型号、规:LED 4W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5米 4.其它详见图纸	套	24			
2769	CB407	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	45.4			
	6.3 18#楼消防安装工程							
	6.3.1 地下部分							
	6.3.1.1 消火栓系统							
2770	030701003011	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	50.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第250页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2771	030701003012	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	10.1			
2772	030701018007	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带 灭火器组合式消防柜: SG24E65Z-J (单栓), 室 内消火栓型号为SNW65-Ⅲ 型, 衬胶水带长度为25m, 直流水枪型号为QZ19,消防 软管内径φ19、长度30m, 消火栓箱内设置消防报警 按钮,安装详见15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干 粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸 要求	套	4			
2773	030701019003	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号规格:SQX100-A 3.增加配套附件的主材费, 阀门不计安装费	套	1			
2774	030701007011	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	3			
2775	030701007012	法兰阀门	1.型号规格:对夹式蝶阀 DN65 2.材质: 铸钢 2.连接方式: 沟槽法兰连接	个	4			
2776	CB421	刚性防水套管制 作安装	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
2777	CB422	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石 油沥青三道外加保护层 (涂层间缠绕玻璃布二 层)	m2	1.29			
2778	CB423	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求: 容重:≤45kg/ m3,导热系数小于0.036w/m. k	m3	1.1			
2779	CB424	管道保温保护 层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m2	33.48			
2780	CB425	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m2	33.48			
2781	CB426	灭火器	1.安装部位: 强、弱电间、 机房 2.规格: MF/ABC3 (2A)	具	6			
2782	CB427	灭火器箱	1.名称: 灭火器箱 2.材质: 铝合金 3.其他: 箱体符合设计及消 防验收规范要求	套	3			
6.3.1.2 通风防排烟系统								
2783	030901002007	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 JYF-1.2 2.型号、参数:GYF-NO.6-B, 风量=12000m3/h,全 压=472Pa,功率=3KW,转 速=1450r/min 3.风机减振器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第251页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2784	030901002008	通风机	1.形式:消防高温排烟双速风机 PY-1 2.型号、参数:GYF-NO.6-S1,风量=15600/7502m3/h,全压=576/178Pa,功率=5.9/1.4KW,转速=2900/1450r/min, 噪音92/78dB(A) 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	1			
2785	030901002009	通风机	1.形式:双速高效低噪斜流风机 SF-1 2.型号、参数:GXF-NO.6-S,风量=9446/6915m3/h,全压=516/254Pa,功率=2.5/0.9KW,转速=1450/960r/min,噪音81/75dB(A) 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	1			
2786	030206006011	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :13KW以内 3.包含接地	台	1			
2787	030206006012	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :3KW以内 3.包含接地	台	3			
2788	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.连接方式:角钢法兰连接	m2	16.1			
2789	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:1.0 4.连接方式:角钢法兰连接	m2	5.59			
2790	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.连接方式:角钢法兰连接	m2	4.56			
2791	030903021003	静压箱制作安装	1.名称:成品静压箱 2.材质:镀锌钢板 3.规格:2000*700*500 4.包含吸声材料、支吊架制作安装	m2	5.5			
2792	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃ 防火阀 (成品) 2.型号或规格:1000*250	个	1			
2793	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃ 防火阀 (成品) 2.型号或规格:630*630	个	2			
2794	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃ 防火阀 (成品) 2.型号或规格:630*250	个	1			
2795	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :风管止回阀 (成品) 2.型号或规格:φ 560	个	2			
2796	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :风管止回阀 (成品) 2.型号或规格:630*250	个	1			
2797	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :旁通阀 (成品) 2.型号或规格:250*250	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第252页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2798	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:自垂百叶风口 (成品) 2. 规格:630*630	个	1			
2799	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层活动百叶风口 (成品) 2. 规格:630*500	个	1			
2800	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层活动百叶风口 (成品) 2. 规格:800*630	个	1			
2801	030204018068	配电箱	1.类别:补风风机配电箱 B1-ATBF 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*200 4.包含接线	台	1			
2802	030204018069	配电箱	1.类别:加压风机配电箱 B1-ATJY 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*200 4.包含接线	台	1			
2803	030204018070	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 B1-ATPY 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*200 4.包含接线	台	1			
2804	030212001086	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明敷	m	20.9			
2805	030212001087	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配 4.包含接线盒安装	m	18.5			
2806	030212003062	电气配线	1.种类 (导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	45.51			
2807	030208001077	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	23.73			
2808	030208001078	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	12.2			
2809	CB428	管道刷油:	1.名称: 明配钢管刷防火涂料二道	m2	3.43			
2810	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
6.3.1.3 应急照明系统								
2811	030204018071	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1,2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.包含接线	台	2			



分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第253页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2812	030212001088	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	201.3			
2813	030212003063	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 应急照明、穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	143.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第254页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2814	030212003064	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 应急照明、穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVSP-2*1.5 3.种类 (导线、母线): 屏蔽双绞线	m	66.8			
2815	030213003013	装饰灯	1.名称:智能型疏散指示灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	10			
2816	030213003014	装饰灯	1.名称:智能型安全出口灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	6			
2817	030213003015	装饰灯	1.名称:智能型楼层指示灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.2米	套	2			
2818	030213001041	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型壁挂应急照明灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 4W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5米	套	12			
2819	CB429	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	53			
6.3.2 地上部分								
6.3.2.1 消火栓系统								
2820	030701003013	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	1.8			
2821	030701003014	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	17.8			
2822	030701003015	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	129.9			
2823	030701018008	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜: SG24E65Z-J (单栓), 室内消火栓型号为SNW65-Ⅲ型, 衬胶水带长度为25m, 直流水枪型号为QZ19,消防软管内径 φ 19、长度30m, 消火栓箱内设置消防报警按钮,安装详见15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC2 (1A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第255页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2824	030701018009	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜:试验消火栓-SG24E65Z-J(单栓),衬胶水带长度为25m,直流水枪型号为QZ19,消防软管内径 $\phi$ 19、长度30m,消火栓箱内设置消防报警按钮,安装详见15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC2(1A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	1			
2825	030701005005	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀DN25	个	2			
2826	030803005010	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
2827	030701007013	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	8			
2828	030701007014	法兰阀门	1.型号规格:对夹式蝶阀DN65 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
2829	031001002009	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):就地式 3.其它:包含压力表弯、表阀安装	台	1			
2830	CB430	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	44			
2831	CB431	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
2832	CB432	管道保温:	1.名称:超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求:容重: $\leq 45\text{kg/m}^3$ ,导热系数小于 $0.036\text{w/m.k}$	$\text{m}^3$	2.9			
2833	CB433	管道保温保护层:	1.名称:玻璃丝布二层	$\text{m}^2$	88.44			
2834	CB434	管道保温刷油:	1.名称:防火涂料二道	$\text{m}^2$	88.44			
2835	CB435	灭火器	1.安装部位:强、弱电间、机房 2.规格:MF/ABC3(2A)	具	4			
2836	CB436	灭火器箱	1.名称:灭火器箱 2.材质:铝合金 3.其他:箱体符合设计及消防验收规范要求	套	2			
6.3.2.2 通风防排烟系统								
2837	030901017003	通风器	1.形式:排气扇 2.型号、参数:EF-R-1.2,风量:1230 $\text{m}^3/\text{h}$ ,全压:45Pa,功率:0.04KW,转速:1450r/min	台	2			
2838	030904001006	通风工程检测、调试		系统	1			
6.3.2.3 应急照明系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第256页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2839	030212001089	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	262.3			
2840	030212003065	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:应急照明、穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	262.3			
2841	030213003016	装饰灯	1.名称:智能型疏散指示灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5米 4.其它详见图纸	套	22			
2842	030213003017	装饰灯	1.名称:智能型安全出口灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:门洞上0.2米 4.其它详见图纸	套	4			
2843	030213003018	装饰灯	1.名称:智能型楼层指示灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.2米 4.其它详见图纸	套	24			
2844	030213001042	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型壁挂应急照明灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 4W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5米 4.其它详见图纸	套	24			
2845	CB437	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	45.4			
6.4 21#楼消防安装工程								
6.4.1 地下部分								
6.4.1.1 消火栓系统								
2846	030701003016	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	103.61			
2847	030701003017	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	15.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第257页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2848	030701018010	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜:SG24E65Z-J(单栓),室内消火栓型号为SNW65-III型,衬胶水带长度为25m,直流水枪型号为QZ19,消防软管内径φ19、长度30m,消火栓箱内设置消防报警按钮,安装详见15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC3(2A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	5			
2849	030701019004	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号规格:SQX100-A 3.增加配套阀件的主材费,阀件不计安装费	套	1			
2850	030701007015	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	6			
2851	030701007016	法兰阀门	1.型号规格:对夹式蝶阀DN65 2.材质:铸钢 2.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
2852	CB451	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
2853	CB452	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	3			
2854	CB453	埋地管道防腐	1.做法:冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布二层)	m2	2.65			
2855	CB454	管道保温:	1.名称:超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求:容重:≤45kg/m3,导热系数小于0.036w/m.k	m3	2.79			
2856	CB455	管道保温保护层:	1.名称:玻璃丝布二层	m2	37.2			
2857	CB456	管道保温刷油:	1.名称:防火涂料二道	m2	37.1			
2858	CB457	灭火器	1.安装部位:强、弱电间、机房 2.规格:MF/ABC3(2A)	具	8			
2859	CB458	灭火器箱	1.名称:灭火器箱 2.材质:铝合金 3.其他:箱体符合设计及消防验收规范要求	套	4			
6.4.1.2 通风防排烟系统								
2860	030901002010	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机JYF-1,2,3 2.型号、参数:GXF-NO.6-B,风量:12000m3/h,全压:472Pa,功率:3KW,转速:1450r/min 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第258页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2861	030901002011	通风机	1.形式:双速高效低噪斜流风机 SF-1 2.型号、参数:GXF-NO.6-S, 风量=9446/6915m <sup>3</sup> /h,全压=516/254Pa,功率=2.5/0.9KW,转速=1450/960r/min 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	1			
2862	030901002012	通风机	1.形式:双速高效低噪斜流风机 SF-2 2.型号、参数:GXF-NO.7-S, 风量=19761/13129m <sup>3</sup> /h,全压=945/417Pa,功率=9/3KW,转速=1450/960r/min 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	1			
2863	030901002013	通风机	1.形式:消防高温排烟风机 PY-1,2,3 2.型号、参数:GYF-NO.6-S1 风量:15600/7502m <sup>3</sup> /h,全压:576/178Pa,功率:5.9/1.4KW,转速:2900/1450r/min 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	3			
2864	030206006013	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型): 小型 2.容量 (仅适用于小型电机):13KW以内 3.包含接地	台	4			
2865	030206006014	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型): 小型 2.容量 (仅适用于小型电机):3KW以内 3.包含接地	台	7			
2866	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.连接方式:角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	23.06			
2867	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.连接方式:角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	16.38			
2868	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.连接方式:角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	2.18			
2869	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.6 4.连接方式:角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	8.84			
2870	030903021004	静压箱制作安装	1.名称:成品静压箱 2.材质:镀锌钢板 3.规格:2000*700*500 4.包含吸声材料、支吊架制作安装	m <sup>2</sup>	5.5			
2871	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃ 防火阀 (成品) 2.型号或规格:630*250	个	2			
2872	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃ 防火阀 (成品) 2.型号或规格:630*630	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第259页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2873	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀(成品) 2.型号或规格:1000*250	个	2			
2874	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀(成品) 2.型号或规格:φ560	个	3			
2875	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀(成品) 2.型号或规格:630*250	个	2			
2876	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型:旁通阀(成品) 2.型号或规格:250*250	个	2			
2877	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:自垂百叶风口(成品) 2.规格:630*630	个	1			
2878	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层活动百叶风口(成品) 2.规格:630*500	个	2			
2879	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层活动百叶风口(成品) 2.规格:800*630	个	2			
2880	030204018072	配电箱	1.类别:补风风机配电箱 B1-ATBF1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*200 4.包含接线	台	1			
2881	030204018073	配电箱	1.类别:补风风机配电箱 B1-ATBF2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*200 4.包含接线	台	1			
2882	030204018074	配电箱	1.类别:加压风机配电箱 B1-ATJY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*200 4.包含接线	台	1			
2883	030204018075	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 B1-ATPY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*200 4.包含接线	台	3			
2884	030212001090	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	79.18			
2885	030212001091	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.包含接线盒安装	m	33.92			
2886	030212003066	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	102.1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第260页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2887	030208001079	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	28.34			
2888	030208001080	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	21.94			
2889	030208001081	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	4.65			
2890	CB459	管道刷油:	1.名称:明配钢管刷防火涂料二道	m2	10.61			
2891	030904001007	通风工程检测、调试		系统	1			
6.4.1.3 应急照明系统								
2892	030204018076	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.包含接线	台	1			
2893	030204018077	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE2~3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.包含接线	台	2			
2894	030212001092	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	204.93			
2895	030212003067	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:应急照明、穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线):双绞线	m	211.53			
2896	030212003068	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:应急照明、穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVSP-2*1.5 3.种类(导线、母线):屏蔽双绞线	m	41.8			
2897	030213003019	装饰灯	1.名称:智能型疏散指示灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	18			
2898	030213003020	装饰灯	1.名称:智能型安全出口灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第261页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2899	030213003021	装饰灯	1.名称:智能型楼层指示灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经 消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.2 米	套	3			
2900	030213001043	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型壁挂应急照 明灯(带地址编码、控制 芯片) 2.型号、规:LED 4W-36V 经 消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5 米	套	17			
2901	CB460	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	63.9			
6.4.2 地上部分								
6.4.2.1 消火栓系统								
2902	030701003018	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	3.6			
2903	030701003019	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	37.35			
2904	030701003020	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	191.7			
2905	030701018011	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带 灭火器组合式消防柜: SG24E65Z-J(单栓), 室 内消火栓型号为SNW65-Ⅲ 型, 衬胶水带长度为25m, 直流水枪型号为QZ19,消防 软管内径φ 19、长度30m, 消火栓箱内设置消防报警 按钮,安装详见15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC2 (1A) 手提式磷酸铵盐干 粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸 要求	套	30			
2906	030701018012	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组 合式消防柜: 试验消火栓- SG24E65Z-J(单栓), 衬 胶水带长度为25m,直流水 枪型号为QZ19,消防软管内 径φ 19、长度30m,消火栓 箱内设置消防报警按钮,安 装详见15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC2 (1A) 手提式磷酸铵盐干 粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸 要求	套	1			
2907	030701005006	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀DN25	个	3			
2908	030803005011	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第262页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2909	030701007017	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	10			
2910	030701007018	法兰阀门	1.型号规格:对夹式蝶阀 DN65 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
2911	031001002010	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、 压力表、真空表及远传指 示压力表):就地式 3.其它: 包含压力表弯、表 阀安装	台	1			
2912	CB461	一般钢套管制作 安装:	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	33			
2913	CB462	一般钢套管制作 安装:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	3			
2914	CB463	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求: 容重:≤45kg/ m <sup>3</sup> ,导热系数小于0.036w/m. k	m <sup>3</sup>	5.26			
2915	CB464	管道保温保护 层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m <sup>2</sup>	69.69			
2916	CB465	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m <sup>2</sup>	69.69			
2917	CB466	灭火器	1.安装部位: 强、弱电间、 机房 2.规格: MF/ABC3 (2A)	具	6			
2918	CB467	灭火器箱	1.名称: 灭火器箱 2.材质: 铝合金 3.其他: 箱体符合设计及消 防验收规范要求	套	3			
6.4.2.2 通风防排烟系统								
2919	030901017004	通风器	1.名称:EF-R-1~3壁挂式排 气扇 2.风量:1230m <sup>3</sup> /h 全压: 45Pa 功率:0.04kW 转速:1450r/ min	台	3			
2920	030904001008	通风工程检测、 调试		系统	1			
6.4.2.3 应急照明系统								
2921	030212001093	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	387.4			
2922	030212003069	电气配线	1.导线用途、配线形式、部 位: 应急照明、穿管敷设 2.型号、规格: NH- RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 双 绞线	m	387.4			
2923	030213003022	装饰灯	1.名称:智能型疏散指示灯 (带地址编码、控制芯 片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经 消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5 米 4.其它详见图纸	套	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第263页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2924	030213003023	装饰灯	1.名称:智能型安全出口灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经 消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:门洞上 0.2米 4.其它详见图纸	套	6			
2925	030213003024	装饰灯	1.名称:智能型楼层指示灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经 消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.2 米 4.其它详见图纸	套	36			
2926	030213001044	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型壁挂应急照明灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 4W-36V 经 消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5 米 4.其它详见图纸	套	39			
2927	CB468	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	112.6			
6.5 22#楼消防安装工程								
6.5.1 地下部分								
6.5.1.1 消火栓系统								
2928	030701003021	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	59.63			
2929	030701003022	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	10.6			
2930	030701018013	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带 灭火器组合式消防柜: SG24E65Z-J (单栓); 室 内消火栓型号为SNW65-Ⅲ 型, 衬胶水带长度为25m, 直流水枪型号为QZ19,消防 软管内径 φ 19、长度30m, 消火栓箱内设置消防报警 按钮,安装详见15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC3 (2A) 手提式磷酸铵盐干 粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸 要求	套	6			
2931	030701019005	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号规格:SQX100-A 3.增加配套阀件的主材费, 阀件不计安装费	套	1			
2932	030701007019	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	3			
2933	030701007020	法兰阀门	1.型号规格:对夹式蝶阀 DN65 2.材质: 铸钢 2.连接方式: 沟槽法兰连接	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第264页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2934	CB482	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
2935	CB483	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	13			
2936	CB484	埋地管道防腐	1.做法: 冷底子油一道, 石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布二层)	m2	1.43			
2937	CB485	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求: 容重: ≤45kg/m3, 导热系数小于0.036w/m.k	m3	1.19			
2938	CB486	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m2	38.6			
2939	CB487	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m2	38.6			
2940	CB488	灭火器	1.安装部位: 强、弱电间、机房 2.规格: MF/ABC3 (2A)	具	8			
2941	CB489	灭火器箱	1.名称: 灭火器箱 2.材质: 铝合金 3.其他: 箱体符合设计及消防验收规范要求	套	4			
6.5.1.2 通风防排烟系统								
2942	030901002014	通风机	1.形式: 高效低噪斜流风机 JYF-1,2,3 2.型号、参数: GXF-NO.6-B, 风量: 12000m3/h, 全压: 472Pa, 功率: 3KW, 转速: 1450r/min 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	3			
2943	030901002015	通风机	1.形式: 双速高效低噪斜流风机 SF-1 2.型号、参数: GXF-NO.6-S, 风量=9446/6915m3/h, 全压=516/254Pa, 功率=2.5/0.9KW, 转速=1450/960r/min 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	2			
2944	030901002016	通风机	1.形式: 消防高温排烟风机 PY-1,2,3 2.型号、参数: GYF-NO.6-S1 风量: 15600/7502m3/h, 全压: 576/178Pa, 功率: 5.9/1.4KW, 转速: 2900/1450r/min 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	2			
2945	030206006015	低压交流异步电动机检查接线	1.类型(大、中、小型): 小型 2.容量(仅适用于小型电机): 3KW以内 3.包含接地	台	7			
2946	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 圆形 3.板材厚度: 0.6 4.连接方式: 共板法兰连接	m2	8.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第265页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2947	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.连接方式:角钢法兰连接	m2	21.03			
2948	030902001016	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.连接方式:角钢法兰连接	m2	23.64			
2949	030902001017	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.连接方式:角钢法兰连接	m2	6.6			
2950	030902001018	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.6 4.连接方式:角钢法兰连接	m2	8.8			
2951	030903021005	静压箱制作安装	1.名称:成品静压箱 2.材质:镀锌钢板 3.规格:2000*700*500 4.包含吸声材料、支吊架制作安装	m2	5.5			
2952	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 (成品) 2.型号或规格:630*250	个	2			
2953	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 (成品) 2.型号或规格:630*630	个	1			
2954	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 (成品) 2.型号或规格:1000*250	个	2			
2955	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 (成品) 2.型号或规格:φ 560	个	2			
2956	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 (成品) 2.型号或规格:630*250	个	2			
2957	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型:旁通阀 (成品) 2.型号或规格:250*250	个	2			
2958	030903011013	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:自垂百叶风口 (成品) 2. 规格:630*630	个	1			
2959	030903011014	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 (成品) 2. 规格:630*500	个	2			
2960	030903011015	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 (成品) 2. 规格:800*630	个	2			
2961	030204018078	配电箱	1.类别:补风风机配电箱 B1-ATBF1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*200 4.包含接线	台	1			
2962	030204018079	配电箱	1.类别:补风风机配电箱 B1-ATBF2 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*200 4.包含接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第266页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2963	030204018080	配电箱	1.类别:加压风机配电箱 B1-ATJY 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*200 4.包含接线	台	1			
2964	030204018081	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 B1-ATPY 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*200 4.包含接线	台	2			
2965	030212001094	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明敷	m	91.11			
2966	030212001095	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明配 4.包含接线盒安装	m	64.14			
2967	030212003070	电气配线	1.种类 (导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	192.42			
2968	030208001082	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	42			
2969	030208001083	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	49.11			
2970	CB490	管道刷油:	1.名称:明配钢管刷防火涂料二道	m2	10.61			
2971	030904001009	通风工程检测、调试		系统	1			
6.5.1.3 应急照明系统								
2972	030204018082	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.包含接线	台	1			
2973	030204018083	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE2~3 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.包含接线	台	2			
2974	030212001096	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	197.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第267页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2975	030212003071	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 应急照明、穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 双绞线	m	197.25			
2976	030212003072	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 应急照明、穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVSP-2*1.5 3.种类(导线、母线): 屏蔽双绞线	m	41.8			
2977	030213003025	装饰灯	1.名称:智能型疏散指示灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	9			
2978	030213003026	装饰灯	1.名称:智能型安全出口灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	7			
2979	030213003027	装饰灯	1.名称:智能型楼层指示灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.2米	套	3			
2980	030213001045	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型壁挂应急照明灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 4W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5米	套	17			
2981	CB491	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	59.2			
6.5.2 地上部分								
6.5.2.1 消火栓系统								
2982	030701003023	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	4			
2983	030701003024	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	27.6			
2984	030701003025	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	193.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第268页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2985	030701018014	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜:SG24E65Z-J(单栓),室内消火栓型号为SNW65-III型,衬胶水带长度为25m,直流水枪型号为QZ19,消防软管内径 $\phi$ 19、长度30m,消火栓箱内设置消防报警按钮,安装详见15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC2(1A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	35			
2986	030701018015	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜:试验消火栓-SG24E65Z-J(单栓),衬胶水带长度为25m,直流水枪型号为QZ19,消防软管内径 $\phi$ 19、长度30m,消火栓箱内设置消防报警按钮,安装详见15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC2(1A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	1			
2987	030701005007	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀DN25	个	3			
2988	030803005012	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	3			
2989	030701007021	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	12			
2990	030701007022	法兰阀门	1.型号规格:对夹式蝶阀DN65 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	3			
2991	031001002011	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):就地式 3.其它:包含压力表弯、表阀安装	台	1			
2992	CB492	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	60			
2993	CB493	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	3			
2994	CB494	管道保温:	1.名称:超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求:容重: $\leq 45\text{kg/m}^3$ ,导热系数小于 $0.036\text{w/m}\cdot\text{k}$	m3	4.31			
2995	CB495	管道保温保护层:	1.名称:玻璃丝布二层	m2	27.62			
2996	CB496	管道保温刷油:	1.名称:防火涂料二道	m2	27.62			
2997	CB497	灭火器	1.安装部位:强、弱电间、机房等 2.规格:MF/ABC3(2A)	具	6			
2998	CB498	灭火器箱	1.名称:灭火器箱 2.材质:铝合金 3.其他:箱体符合设计及消防验收规范要求	套	3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第269页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	6.5.2.2 通风防排烟系统							
2999	030901017005	通风器	1.名称:EF-R-1~3壁挂式排气扇 2.风量:1230m3/h 全压: 45Pa 功率:0.04kW 转速:1450r/min	台	3			
3000	030904001010	通风工程检测、调试		系统	1			
	6.5.2.3 应急照明系统							
3001	030212001097	电气配管	1.材质 :薄壁钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗配 4.包含接线盒安装	m	425.46			
3002	030212003073	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位： 应急照明、穿管敷设 2.型号、规格： NH-RVS-2*2.5 3.种类（导线、母线）： 双绞线	m	425.46			
3003	030213003028	装饰灯	1.名称:智能型疏散指示灯（带地址编码、控制芯片） 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5米 4.其它详见图纸	套	33			
3004	030213003029	装饰灯	1.名称:智能型安全出口灯（带地址编码、控制芯片） 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:门洞上0.2米 4.其它详见图纸	套	6			
3005	030213003030	装饰灯	1.名称:智能型楼层指示灯（带地址编码、控制芯片） 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.2米 4.其它详见图纸	套	36			
3006	030213001046	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型壁挂应急照明灯（带地址编码、控制芯片） 2.型号、规:LED 4W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5米 4.其它详见图纸	套	39			
3007	CB499	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	85.1			
	6.6 23#楼消防安装工程							
	6.6.1 通风防排烟系统							
3008	030901002017	通风机	1.形式:JGXF-5-A型单速常压斜流排风机 2.型号、参数:G=6179m3/h, H=309Pa, N=0.75KW, r=1450rpm 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第270页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3009	030901002018	通风机	1.形式:JGXF-4.5-A型单速常压斜流补风机 2.型号、参数:G=5416m <sup>3</sup> /h, H=168Pa, N=0.55KW, r=1450rpm 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	1			
3010	030206006016	低压交流异步电动机检查接线	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):3KW以内 3.包含接地	台	2			
3011	030902001019	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.连接方式:角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	25.89			
3012	030902001020	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.连接方式:角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	14.37			
3013	030903011016	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口(成品) 2.规格:500*320	个	4			
3014	030903011017	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨单层百叶风口(成品) 2.规格:850*300	个	2			
3015	030904001011	通风工程检测、调试		系统	1			
6.6.2 超细干粉灭火装置								
3016	030702007001	贮存装置	1.规格:悬挂式贮压超细干粉灭火装置 2.FFX-ACT8-BURAN	套	8			
3017	030702007002	贮存装置	1.规格:壁挂式贮压超细干粉灭火装置 2.FFB-ACT8-BURAN	套	4			
3018	030705004001	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	12			
3019	030705003002	按钮	1.型号、规格:手启延时模块(控制启动组件) 2.规格型号:TFDYS	只	1			
3020	030705001001	点型探测器	1.型号:温控启动组件(WK-NT010)	只	12			
6.7 28#楼消防安装工程								
6.7.1 地下部分								
6.7.1.1 消火栓系统								
3021	030701003026	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	61.4			
3022	030701003027	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接	m	10.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第271页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3023	030701018016	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜:SG24E65Z-J(单栓),室内消火栓型号为SNW65-III型,衬胶水带长度为25m,直流水枪型号为QZ19,消防软管内径 $\phi$ 19、长度30m,消火栓箱内设置消防报警按钮,安装详见15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC3(2A)手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	4			
3024	030701019006	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下式 2.型号规格:SQX100-A 3.增加配套阀件的主材费,阀件不计安装费	套	1			
3025	030701007023	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀 DN100 2.材质:铸钢 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	5			
3026	030701007024	法兰阀门	1.型号规格:对夹式蝶阀 DN65 2.材质:铸钢 2.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
3027	CB526	刚性防水套管制作安装	1.介质管道规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
3028	CB527	管道保温:	1.名称:超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求:容重: $\leq 45\text{kg/m}^3$ ,导热系数小于 $0.036\text{w/m}\cdot\text{k}$	m <sup>3</sup>	1.32			
3029	CB528	管道保温保护层:	1.名称:玻璃丝布二层	m <sup>2</sup>	40.25			
3030	CB529	埋地管道防腐	1.做法:冷底子油一道,石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布二层)	m <sup>2</sup>	1.32			
3031	CB530	管道保温刷油:	1.名称:防火涂料二道	m <sup>2</sup>	40.25			
3032	CB531	灭火器	1.安装部位:强、弱电间、机房 2.规格:MF/ABC3(2A)	具	8			
3033	CB532	灭火器箱	1.名称:灭火器箱 2.材质:铝合金 3.其他:箱体符合设计及消防验收规范要求	套	4			
6.7.1.2 通风防排烟系统								
3034	030901002019	通风机	1.形式:双速高效低噪斜流风机 SBF-B2-1(2) 2.型号、参数:GXF-NO.6-S,风量=9446/6915m <sup>3</sup> /h,全压=516/254Pa,功率=2.5/0.9KW,转速=1450/960r/min,噪音81/75dB(A) 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第272页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3035	030901002020	通风机	1.形式:高效低噪斜流风机 JYF-1.2 2.型号、参数:GYF-NO.6-B, 风量=12000m <sup>3</sup> /h,全压=472Pa,功率=3KW,转速=1450r/min 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	2			
3036	030901002021	通风机	1.形式:消防高温排烟双速风机 PY-1 2.型号、参数:GYF-NO.6-S1,风量=15600/7502m <sup>3</sup> /h,全压=576/178Pa,功率=5.9/1.4KW,转速=2900/1450r/min, 噪音92/78dB(A) 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	1			
3037	030901002022	通风机	1.形式:双速高效低噪斜流风机 SF-1 2.型号、参数:GXF-NO.6-S,风量=9446/6915m <sup>3</sup> /h,全压=516/254Pa,功率=2.5/0.9KW,转速=1450/960r/min,噪音81/75dB(A) 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	1			
3038	030206006017	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :13KW以内 3.包含接地	台	1			
3039	030206006018	低压交流异步电动机检查接线	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :3KW以内 3.包含接地	台	3			
3040	030902001021	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.连接方式:角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	16.1			
3041	030902001022	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.连接方式:角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	16			
3042	030902001023	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.75 4.连接方式:角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	5.59			
3043	030903021006	静压箱制作安装	1.名称:成品静压箱 2.材质:镀锌钢板 3.规格:2000*700*500 4.包含吸声材料、支吊架制作安装	m <sup>2</sup>	5.5			
3044	030903001031	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃防火阀 (成品) 2.型号或规格:1000*250	个	1			
3045	030903001032	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀 (成品) 2.型号或规格:630*630	个	2			
3046	030903001033	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀 (成品) 2.型号或规格:630*250	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第273页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3047	030903001034	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀(成品) 2.型号或规格:φ560	个	2			
3048	030903001035	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀(成品) 2.型号或规格:630*250	个	1			
3049	030903001036	碳钢调节阀制作安装	1.类型:旁通阀(成品) 2.型号或规格:250*250	个	2			
3050	030903011018	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:自垂百叶风口(成品) 2.规格:630*630	个	1			
3051	030903011019	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:自垂百叶风口(成品) 2.规格:630*630	个	1			
3052	030903011020	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口(成品) 2.规格:800*630	个	1			
3053	030903011021	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口(成品) 2.规格:630*500	个	1			
3054	030204018084	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 B1-ATPY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*200 4.包含接线	台	1			
3055	030204018085	配电箱	1.类别:补风风机配电箱 B1-ATBF 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*200 4.包含接线	台	1			
3056	030204018086	配电箱	1.类别:加压风机配电箱 B1-ATJY 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装,距地1.5米 3.半周长或回路数:600*600*200 4.包含接线	台	2			
3057	030212001098	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明敷	m	20.9			
3058	030212001099	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配 4.包含接线盒安装	m	18.5			
3059	030212003074	电气配线	1.种类(导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5	m	53.9			
3060	030208001084	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	23.73			
3061	030208001085	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制安	m	12.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第274页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3062	CB533	管道刷油:	1.名称: 明配钢管刷防火涂料二道	m2	3.43			
3063	030904001012	通风工程检测、调试		系统	1			
6.7.1.3 应急照明系统								
3064	030204018087	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1、2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装、距地1.5米 3.半周长或回路数:500*600*200 4.包含接线	台	2			
3065	030212001100	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配 4.包含接线盒安装	m	145.8			
3066	030212003075	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 应急照明、穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.种类(导线、母线): 双绞线	m	149.8			
3067	030212003076	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 应急照明、穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVSP-2*1.5 3.种类(导线、母线): 屏蔽双绞线	m	63.2			
3068	030213003031	装饰灯	1.名称:智能型疏散指示灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5米	套	12			
3069	030213003032	装饰灯	1.名称:智能型安全出口灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:门洞上0.2米	套	4			
3070	030213003033	装饰灯	1.名称:智能型楼层指示灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.2米	套	2			
3071	030213001047	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型壁挂应急照明灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 4W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5米	套	12			
3072	CB534	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	56			
6.7.2 地上部分								
6.7.2.1 消火栓系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第275页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3073	030701003028	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN25 4.连接方式: 螺纹连接	m	1.8			
3074	030701003029	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	17.8			
3075	030701003030	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	219			
3076	030701018017	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带 灭火器组合式消防柜: SG24E65Z-J(单栓), 室 内消火栓型号为SNW65-III 型, 衬胶水带长度为25m, 直流水枪型号为QZ19,消防 软管内径φ19、长度30m, 消火栓箱内设置消防报警 按钮,安装详见15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC2 (1A) 手提式磷酸铵盐干 粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸 要求	套	31			
3077	030701018018	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组 合式消防柜: 试验消火栓- SG24E65Z-J(单栓), 衬 胶水带长度为25m,直流水 枪型号为QZ19,消防软管内 径φ19、长度30m,消火栓 箱内设置消防报警按钮,安 装详见15S202-19 3.箱内配2具MF/ABC2 (1A) 手提式磷酸铵盐干 粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸 要求	套	1			
3078	030701005008	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀DN25	个	2			
3079	030803005013	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
3080	030701007025	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀 DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	11			
3081	030701007026	法兰阀门	1.型号规格:对夹式蝶阀 DN65 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	2			
3082	031001002012	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、 压力表、真空表及远传指 示压力表):就地式 3.其它: 包含压力表弯、表 阀安装	台	1			
3083	CB535	一般钢套管制作 安装:	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	45			
3084	CB536	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求: 容重:≤45kg/ m <sup>3</sup> ,导热系数小于0.036w/m. k	m <sup>3</sup>	2.9			
3085	CB537	一般钢套管制作 安装:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第276页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3086	CB538	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m <sup>2</sup>	88.44			
3087	CB539	管道保温刷油:	1.名称: 防火涂料二道	m <sup>2</sup>	88.44			
3088	CB540	灭火器	1.安装部位: 强、弱电间、机房 2.规格: MF/ABC3 (2A)	具	6			
3089	CB541	灭火器箱	1.名称: 灭火器箱 2.材质: 铝合金 3.其他: 箱体符合设计及消防验收规范要求	套	3			
6.7.2.2 通风防排烟系统								
3090	030901017006	通风器	1.形式: 排气扇 2.型号、参数: EF-R-1.2, 风量: 1230m <sup>3</sup> /h, 全压: 45Pa, 功率: 0.04KW, 转速: 1450r/min	台	2			
3091	030901017007	通风器	1.形式: 排气扇 2.型号、参数: PQ-100	台	4			
3092	030902005001	塑料通风管道	1.材质: UPVC实壁排水管; 2.规格: Φ110	m	32.6			
3093	030904001013	通风工程检测、调试		系统	1			
6.7.2.3 应急照明系统								
3094	030212001101	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 暗配 4.包含接线盒安装	m	754.38			
3095	030212003077	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 应急照明、穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*2.5 3.种类 (导线、母线): 双绞线	m	842.54			
3096	030213003034	装饰灯	1.名称: 智能型疏散指示灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规: LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度: 距地0.5米 4.其它详见图纸	套	34			
3097	030213003035	装饰灯	1.名称: 智能型安全出口灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规: LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米 4.其它详见图纸	套	22			
3098	030213003036	装饰灯	1.名称: 智能型楼层指示灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规: LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度: 距地2.2米 4.其它详见图纸	套	20			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第277页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3099	030213001048	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型壁挂应急照明灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 4W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5米 4.其它详见图纸	套	60			
3100	CB542	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	271.6			
6.8 29#楼消防安装工程								
6.8.1 消火栓系统								
3101	030701003031	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN20 4.连接方式: 螺纹连接	m	2.4			
3102	030701003032	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接	m	45.5			
3103	030701003033	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外): 室内 2.材质: 热镀锌钢管 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接	m	150.43			
3104	030701018019	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜: SG24D65Z-J(单栓), 室内消火栓型号为SNW65, 龙带为衬胶水龙带, 长25米, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS0.8-19, 详见图集13S4-22 3.箱内配2具MF/ABC5(1A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	13			
3105	030701018020	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜: 试验消火栓-SG24D65Z-J(单栓), 龙带为衬胶水龙带, 长25米, 直流水枪型号为QZ19, 消防软管卷盘规格JPS0.8-19, 详见图集13S4-22 3.箱内配2具MF/ABC5(1A) 手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	1			
3106	030701005009	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀DN20	个	1			
3107	030803005014	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
3108	030701007027	法兰阀门	1.型号规格:涡轮蝶阀DN100 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	10			
3109	030701007028	法兰阀门	1.型号规格:对夹式蝶阀DN65 2.材质: 铸钢 3.连接方式: 沟槽法兰连接	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第278页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3110	031001002013	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):就地式 3.其它:包含压力表弯、表阀安装	台	1			
3111	CB556	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	8			
3112	CB557	一般钢套管制作安装:	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	1			
3113	CB558	管道保温:	1.名称:超细玻璃棉管壳(自带铝箔) 2.质量要求: 容重:≤45kg/m <sup>3</sup> ,导热系数小于0.036w/m.k	m <sup>3</sup>	1.62			
3114	CB559	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m <sup>2</sup>	65.09			
3115	CB560	管道保温刷油:	1.名称: 调和漆二道	m <sup>2</sup>	65.09			
6.8.2 通风防排烟系统								
3116	030901002023	通风机	1.形式:JGF-I型单速常压系列消防高温排烟风机 2.型号、参数:G=19143m <sup>3</sup> /h, H=412Pa, N=4KW, r=1450rpm 3.风机减震器安装 4.风机吊架制作安装 5.软管接口安装	台	1			
3117	030206006019	低压交流异步电动机检查接线	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):13KW以内 3.包含接地	台	1			
3118	030902001024	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.连接方式:角钢法兰连接	m <sup>2</sup>	11.96			
3119	CB561	通风管道	1.名称: PVC排气管道安装 2.规格、型号: Φ110	m	44.02			
3120	030903001037	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀(成品) 2.型号或规格:1000*250	个	1			
3121	030903011022	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口(成品) 2.规格:1000*500	个	1			
3122	030903011023	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:防雨单层百叶风口(成品) 2.规格:1500*300	个	1			
3123	030904001014	通风工程检测、调试		系统	1			
6.8.3 自动喷淋系统								
3124	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN20 3.连接方式: 螺纹连接	m	0.5			
3125	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN25 3.连接方式: 螺纹连接	m	502.52			
3126	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN32 3.连接方式: 螺纹连接	m	125.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第279页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3127	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN40 3.连接方式: 螺纹连接	m	111.17			
3128	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN50 3.连接方式: 螺纹连接	m	66			
3129	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN65 3.连接方式: 卡箍连接	m	18.05			
3130	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN80 3.连接方式: 卡箍连接	m	74.3			
3131	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN100 3.连接方式: 卡箍连接	m	30.47			
3132	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN125 3.连接方式: 卡箍连接	m	7.49			
3133	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.规格: DN150 3.连接方式: 卡箍连接	m	54.23			
3134	030701019007	消防水泵接合器	1.安装部位: 室外地下式 2.型号规格: SQX150-A 3.增加配套阀件的主材费, 阀件不计安装费	套	2			
3135	030701007029	法兰阀门	1.型号、规格: 信号蝶阀 DN125 2.材质: 铸钢 3.连接形式: 沟槽法兰连接	个	3			
3136	030701014001	水流指示器	1.型号、规格: DN125 2.名称: 马鞍式水流指示器	个	3			
3137	030701011001	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型68° C标准响应玻璃球喷头, 流量系数 K=80	个	231			
3138	030701016001	末端试水装置	1.名称: 末端试水装置 (包含试水阀、压力表等) 2.规格: DN25	组	3			
3139	030701012001	报警装置	1.类型: 湿式 2.规格、型号: DN150	组	1			
3140	030701005010	螺纹阀门	1.型号规格: 铜球阀DN20	个	1			
3141	030803005015	自动排气阀	1.型号、规格: DN20	个	1			
3142	CB562	一般钢套管	1.介质管道规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	3			
3143	CB563	一般钢套管	1.介质管道规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	8			
3144	CB564	一般钢套管	1.介质管道规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	18			
3145	CB565	一般钢套管	1.介质管道规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	3			
3146	CB566	一般钢套管	1.介质管道规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	3			
3147	CB567	一般钢套管	1.介质管道规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第280页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3148	CB568	一般钢套管	1.介质管道规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
3149	CB569	一般钢套管	1.介质管道规格: DN125 2.符合设计及规范要求	个	3			
3150	CB570	一般钢套管	1.介质管道规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	3			
3151	CB571	管道保温:	1.名称: 超细玻璃棉管壳 (自带铝箔) 2.质量要求: 容重: $\leq 45\text{kg/m}^3$ , 导热系数小于 $0.036\text{w/m}\cdot\text{k}$	m <sup>3</sup>	4.8			
3152	CB572	管道保温保护层:	1.名称: 玻璃丝布二层	m <sup>2</sup>	167.21			
3153	CB573	管道保温刷油:	1.名称: 调和漆二道	m <sup>2</sup>	167.21			
3154	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数: 100点内	系统	1			
6.8.4 应急照明系统								
3155	030204018088	配电箱	1.类别: 应急照明配电箱 KR-D 2.安装方式: (仅适用于成套配电箱): 明装, 距地1.5米 3.半周长或回路数: 3回路 4.包含接线	台	1			
3156	030212001102	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位: (不适用于金属软管): 暗配 4.包含接线盒安装	m	345.48			
3157	030212003078	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 应急照明、穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVSP-2*1.5 3.种类(导线、母线): 屏蔽双绞线	m	347.08			
3158	030213003037	装饰灯	1.名称: 智能型疏散指示灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规: LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度: 距地0.5米 4.其它详见图纸	套	18			
3159	030213003038	装饰灯	1.名称: 智能型安全出口灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规: LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度: 门洞上0.2米 4.其它详见图纸	套	7			
3160	030213003039	装饰灯	1.名称: 智能型楼层指示灯 (带地址编码、控制芯片) 2.型号、规: LED 1W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度: 距地2.2米 4.其它详见图纸	套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第281页 共281页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3161	030213001049	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:智能型壁挂应急照明灯(带地址编码、控制芯片) 2.型号、规:LED 4W-36V 经消防认证A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5米 4.其它详见图纸	套	20			
3162	CB574	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	106.5			
7 专业工程暂估								
7.1 专业工程暂估								
合计								

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第1页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
	桩基础工程	
	16#住宅楼	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	17#住宅楼	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	18#住宅楼	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	21#住宅楼	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	22#住宅楼	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	28#住宅楼	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	29#幼儿园	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	建筑工程	
	16#住宅楼	
	土建工程	
	地下土建工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	地上土建工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	装饰工程	
	地下装饰工程	
19	总价措施项目清单	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第2页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
20	单价措施项目清单	
	地上装饰工程	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	17#住宅楼	
	土建工程	
	地下土建工程	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	地上土建工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	装饰工程	
	地下装饰工程	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	地上装饰工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	18#住宅楼	
	土建工程	
	地下土建工程	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	地上土建工程	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	装饰工程	
	地下装饰工程	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	地上装饰工程	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第3页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
	21#住宅楼	
	土建工程	
	地下土建工程	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	地上土建工程	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	装饰工程	
	地下装饰工程	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	地上装饰工程	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	22#住宅楼	
	土建工程	
	地下土建工程	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	地上土建工程	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	装饰工程	
	地下装饰工程	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	地上装饰工程	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	23#变电室	
	土建工程	
	土建工程	
55	总价措施项目清单	



# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段四

第4页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
56	单价措施项目清单	
	装饰工程	
	装饰工程	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	28#住宅楼	
	土建工程	
	地下土建工程	
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	
	地上土建工程	
61	总价措施项目清单	
62	单价措施项目清单	
	装饰工程	
	地下装饰工程	
63	总价措施项目清单	
64	单价措施项目清单	
	地上装饰工程	
65	总价措施项目清单	
66	单价措施项目清单	
	29#幼儿园	
	土建工程	
	土建工程	
67	总价措施项目清单	
68	单价措施项目清单	
	装饰工程	
	装饰工程	
69	总价措施项目清单	
70	单价措施项目清单	
	铝合金门窗工程	
	16#住宅楼	
71	总价措施项目清单	
72	单价措施项目清单	
	17#住宅楼	

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段四

第5页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
73	总价措施项目清单	
74	单价措施项目清单	
	18#住宅楼	
75	总价措施项目清单	
76	单价措施项目清单	
	21#住宅楼	
77	总价措施项目清单	
78	单价措施项目清单	
	22#住宅楼	
79	总价措施项目清单	
80	单价措施项目清单	
	23#变电室	
81	总价措施项目清单	
82	单价措施项目清单	
	28#住宅楼	
83	总价措施项目清单	
84	单价措施项目清单	
	29#幼儿园	
85	总价措施项目清单	
86	单价措施项目清单	
	栏杆及信报箱工程	
	16#住宅楼	
87	总价措施项目清单	
88	单价措施项目清单	
	17#住宅楼	
89	总价措施项目清单	
90	单价措施项目清单	
	18#住宅楼	
91	总价措施项目清单	
92	单价措施项目清单	
	21#住宅楼	
93	总价措施项目清单	
94	单价措施项目清单	
	22#住宅楼	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第6页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
95	总价措施项目清单	
96	单价措施项目清单	
	28#住宅楼	
97	总价措施项目清单	
98	单价措施项目清单	
	29#幼儿园	
99	总价措施项目清单	
100	单价措施项目清单	
	一般安装工程	
	16#楼安装工程	
101	总价措施项目清单	
102	单价措施项目清单	
	17#楼安装工程	
103	总价措施项目清单	
104	单价措施项目清单	
	18#楼安装工程	
105	总价措施项目清单	
106	单价措施项目清单	
	21#楼安装工程	
107	总价措施项目清单	
108	单价措施项目清单	
	22#楼安装工程	
109	总价措施项目清单	
110	单价措施项目清单	
	23#楼安装工程	
111	总价措施项目清单	
112	单价措施项目清单	
	28#楼安装工程	
113	总价措施项目清单	
114	单价措施项目清单	
	29#楼安装工程	
115	总价措施项目清单	
116	单价措施项目清单	
	消防安装工程	

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第7页 共7页

序号	项目名称	金额 (元)
	16#楼消防安装工程	
117	总价措施项目清单	
118	单价措施项目清单	
	17#楼消防安装工程	
119	总价措施项目清单	
120	单价措施项目清单	
	18#楼消防安装工程	
121	总价措施项目清单	
122	单价措施项目清单	
	21#楼消防安装工程	
123	总价措施项目清单	
124	单价措施项目清单	
	22#楼消防安装工程	
125	总价措施项目清单	
126	单价措施项目清单	
	23#楼消防安装工程	
127	总价措施项目清单	
128	单价措施项目清单	
	28#楼消防安装工程	
129	总价措施项目清单	
130	单价措施项目清单	
	29#楼消防安装工程	
131	总价措施项目清单	
132	单价措施项目清单	
	专业工程暂估	
	专业工程暂估	
133	总价措施项目清单	
134	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第1页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 桩基础工程				
	1.1.1 16#住宅楼				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 17#住宅楼				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.3 18#住宅楼				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.1.4 21#住宅楼				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.1.5 22#住宅楼				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.1.6 28#住宅楼				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				
	1.1.7 29#幼儿园				
25	夜间施工				
26	二次搬运				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第2页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.2 建筑工程				
	1.2.1 16#住宅楼				
	1.2.1.1 土建工程				
	1.2.1.1.1 地下土建工程				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.2.1.1.2 地上土建工程				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
	1.2.1.2 装饰工程				
	1.2.1.2.1 地下装饰工程				
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
	1.2.1.2.2 地上装饰工程				
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
	1.2.2 17#住宅楼				
	1.2.2.1 土建工程				
	1.2.2.1.1 地下土建工程				
45	夜间施工				
46	二次搬运				
47	冬、雨季施工				
48	已完工程及设备保护				
	1.2.2.1.2 地上土建工程				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第3页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
49	夜间施工				
50	二次搬运				
51	冬、雨季施工				
52	已完工程及设备保护				
	1.2.2.2 装饰工程				
	1.2.2.2.1 地下装饰工程				
53	夜间施工				
54	二次搬运				
55	冬、雨季施工				
56	已完工程及设备保护				
	1.2.2.2.2 地上装饰工程				
57	夜间施工				
58	二次搬运				
59	冬、雨季施工				
60	已完工程及设备保护				
	1.2.3 18#住宅楼				
	1.2.3.1 土建工程				
	1.2.3.1.1 地下土建工程				
61	夜间施工				
62	二次搬运				
63	冬、雨季施工				
64	已完工程及设备保护				
	1.2.3.1.2 地上土建工程				
65	夜间施工				
66	二次搬运				
67	冬、雨季施工				
68	已完工程及设备保护				
	1.2.3.2 装饰工程				
	1.2.3.2.1 地下装饰工程				
69	夜间施工				
70	二次搬运				
71	冬、雨季施工				
72	已完工程及设备保护				
	1.2.3.2.2 地上装饰工程				

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第4页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
73	夜间施工				
74	二次搬运				
75	冬、雨季施工				
76	已完工程及设备保护				
	1.2.4 21#住宅楼				
	1.2.4.1 土建工程				
	1.2.4.1.1 地下土建工程				
77	夜间施工				
78	二次搬运				
79	冬、雨季施工				
80	已完工程及设备保护				
	1.2.4.1.2 地上土建工程				
81	夜间施工				
82	二次搬运				
83	冬、雨季施工				
84	已完工程及设备保护				
	1.2.4.2 装饰工程				
	1.2.4.2.1 地下装饰工程				
85	夜间施工				
86	二次搬运				
87	冬、雨季施工				
88	已完工程及设备保护				
	1.2.4.2.2 地上装饰工程				
89	夜间施工				
90	二次搬运				
91	冬、雨季施工				
92	已完工程及设备保护				
	1.2.5 22#住宅楼				
	1.2.5.1 土建工程				
	1.2.5.1.1 地下土建工程				
93	夜间施工				
94	二次搬运				
95	冬、雨季施工				
96	已完工程及设备保护				



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第5页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.2.5.1.2 地上土建工程				
97	夜间施工				
98	二次搬运				
99	冬、雨季施工				
100	已完工程及设备保护				
	1.2.5.2 装饰工程				
	1.2.5.2.1 地下装饰工程				
101	夜间施工				
102	二次搬运				
103	冬、雨季施工				
104	已完工程及设备保护				
	1.2.5.2.2 地上装饰工程				
105	夜间施工				
106	二次搬运				
107	冬、雨季施工				
108	已完工程及设备保护				
	1.2.6 23#变电室				
	1.2.6.1 土建工程				
	1.2.6.1.1 土建工程				
109	夜间施工				
110	二次搬运				
111	冬、雨季施工				
112	已完工程及设备保护				
	1.2.6.2 装饰工程				
	1.2.6.2.1 装饰工程				
113	夜间施工				
114	二次搬运				
115	冬、雨季施工				
116	已完工程及设备保护				
	1.2.7 28#住宅楼				
	1.2.7.1 土建工程				
	1.2.7.1.1 地下土建工程				
117	夜间施工				
118	二次搬运				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第6页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
119	冬、雨季施工				
120	已完工程及设备保护				
	1.2.7.1.2 地上土建工程				
121	夜间施工				
122	二次搬运				
123	冬、雨季施工				
124	已完工程及设备保护				
	1.2.7.2 装饰工程				
	1.2.7.2.1 地下装饰工程				
125	夜间施工				
126	二次搬运				
127	冬、雨季施工				
128	已完工程及设备保护				
	1.2.7.2.2 地上装饰工程				
129	夜间施工				
130	二次搬运				
131	冬、雨季施工				
132	已完工程及设备保护				
	1.2.8 29#幼儿园				
	1.2.8.1 土建工程				
	1.2.8.1.1 土建工程				
133	夜间施工				
134	二次搬运				
135	冬、雨季施工				
136	已完工程及设备保护				
	1.2.8.2 装饰工程				
	1.2.8.2.1 装饰工程				
137	夜间施工				
138	二次搬运				
139	冬、雨季施工				
140	已完工程及设备保护				
	1.3 铝合金门窗工程				
	1.3.1 16#住宅楼				
141	夜间施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第7页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
142	二次搬运				
143	冬、雨季施工				
144	已完工程及设备保护				
	1.3.2 17#住宅楼				
145	夜间施工				
146	二次搬运				
147	冬、雨季施工				
148	已完工程及设备保护				
	1.3.3 18#住宅楼				
149	夜间施工				
150	二次搬运				
151	冬、雨季施工				
152	已完工程及设备保护				
	1.3.4 21#住宅楼				
153	夜间施工				
154	二次搬运				
155	冬、雨季施工				
156	已完工程及设备保护				
	1.3.5 22#住宅楼				
157	夜间施工				
158	二次搬运				
159	冬、雨季施工				
160	已完工程及设备保护				
	1.3.6 23#变电室				
161	夜间施工				
162	二次搬运				
163	冬、雨季施工				
164	已完工程及设备保护				
	1.3.7 28#住宅楼				
165	夜间施工				
166	二次搬运				
167	冬、雨季施工				
168	已完工程及设备保护				
	1.3.8 29#幼儿园				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第8页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
169	夜间施工				
170	二次搬运				
171	冬、雨季施工				
172	已完工程及设备保护				
	1.4 栏杆及信报箱工程				
	1.4.1 16#住宅楼				
173	夜间施工				
174	二次搬运				
175	冬、雨季施工				
176	已完工程及设备保护				
	1.4.2 17#住宅楼				
177	夜间施工				
178	二次搬运				
179	冬、雨季施工				
180	已完工程及设备保护				
	1.4.3 18#住宅楼				
181	夜间施工				
182	二次搬运				
183	冬、雨季施工				
184	已完工程及设备保护				
	1.4.4 21#住宅楼				
185	夜间施工				
186	二次搬运				
187	冬、雨季施工				
188	已完工程及设备保护				
	1.4.5 22#住宅楼				
189	夜间施工				
190	二次搬运				
191	冬、雨季施工				
192	已完工程及设备保护				
	1.4.6 28#住宅楼				
193	夜间施工				
194	二次搬运				
195	冬、雨季施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第9页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
196	已完工程及设备保护				
	1.4.7 29#幼儿园				
197	夜间施工				
198	二次搬运				
199	冬、雨季施工				
200	已完工程及设备保护				
	1.5 一般安装工程				
	1.5.1 16#楼安装工程				
201	夜间施工				
202	二次搬运				
203	冬、雨季施工				
204	已完工程及设备保护				
	1.5.2 17#楼安装工程				
205	夜间施工				
206	二次搬运				
207	冬、雨季施工				
208	已完工程及设备保护				
	1.5.3 18#楼安装工程				
209	夜间施工				
210	二次搬运				
211	冬、雨季施工				
212	已完工程及设备保护				
	1.5.4 21#楼安装工程				
213	夜间施工				
214	二次搬运				
215	冬、雨季施工				
216	已完工程及设备保护				
	1.5.5 22#楼安装工程				
217	夜间施工				
218	二次搬运				
219	冬、雨季施工				
220	已完工程及设备保护				
	1.5.6 23#楼安装工程				
221	夜间施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第10页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
222	二次搬运				
223	冬、雨季施工				
224	已完工程及设备保护				
	1.5.7 28#楼安装工程				
225	夜间施工				
226	二次搬运				
227	冬、雨季施工				
228	已完工程及设备保护				
	1.5.8 29#楼安装工程				
229	夜间施工				
230	二次搬运				
231	冬、雨季施工				
232	已完工程及设备保护				
	1.6 消防安装工程				
	1.6.1 16#楼消防安装工程				
233	夜间施工				
234	二次搬运				
235	冬、雨季施工				
236	已完工程及设备保护				
	1.6.2 17#楼消防安装工程				
237	夜间施工				
238	二次搬运				
239	冬、雨季施工				
240	已完工程及设备保护				
	1.6.3 18#楼消防安装工程				
241	夜间施工				
242	二次搬运				
243	冬、雨季施工				
244	已完工程及设备保护				
	1.6.4 21#楼消防安装工程				
245	夜间施工				
246	二次搬运				
247	冬、雨季施工				
248	已完工程及设备保护				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第11页 共11页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	1.6.5 22#楼消防安装工程				
249	夜间施工				
250	二次搬运				
251	冬、雨季施工				
252	已完工程及设备保护				
	1.6.6 23#楼消防安装工程				
253	夜间施工				
254	二次搬运				
255	冬、雨季施工				
256	已完工程及设备保护				
	1.6.7 28#楼消防安装工程				
257	夜间施工				
258	二次搬运				
259	冬、雨季施工				
260	已完工程及设备保护				
	1.6.8 29#楼消防安装工程				
261	夜间施工				
262	二次搬运				
263	冬、雨季施工				
264	已完工程及设备保护				
	1.7 专业工程暂估				
	1.7.1 专业工程暂估				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第1页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 桩基础工程							
	1.1 16#住宅楼							
	1.2 17#住宅楼							
	1.3 18#住宅楼							
	1.4 21#住宅楼							
	1.5 22#住宅楼							
	1.6 28#住宅楼							
	1.7 29#幼儿园							
	2 建筑工程							
	2.1 16#住宅楼							
	2.1.1 土建工程							
	2.1.1.1 地下土建工程							
1	AB304	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
2	AB305	施工电梯基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋件、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
3	AB306	大型机械安装、拆卸及场外运输		项	1			
4	AB307	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	425.48			
5	AB308	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	443.78			
6	AB309	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	218.25			
7	AB310	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	253.35			
8	AB311	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	139.76			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第2页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB312	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	523.77			
10	AB313	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
11	AB314	垂直、水平运输费	1.按照地下部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	436.03			
12	AB315	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	24.98			
13	AB316	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	48.32			
14	AB317	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:综合考虑 3.工程量:按与混凝土接触面积计算	m2	111.17			
15	AB318	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	76.09			
16	AB319	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	78.52			
17	AB320	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	1.44			
18	AB321	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	16.83			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第3页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	AB322	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 5.部位: 剪力墙内墙	m2	257.75			
20	AB323	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 5.部位: 剪力墙外墙	m2	782.13			
21	AB324	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 电梯井壁 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	51.18			
22	AB325	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 短肢剪力墙 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	39.04			
23	AB326	现浇混凝土板模板 (包括平板、斜板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	356.53			
24	AB327	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	18.2			
25	AB328	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.34			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第4页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	AB329	预制砼盖板模板	1.部位: 集水坑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.29			
27	AB330	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.18			
28	AB331	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	0.6			
29	AB332	施工排水、降水		项	1			
2.1.1.2 地上土建工程								
30	AB353	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4496.15			
31	AB354	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	5220.52			
32	AB355	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2040			
33	AB356	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4246.8			
34	AB357	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1725.03			
35	AB358	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3434.73			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第5页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	AB359	垂直、水平运输费	1.按照地上部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	4784.87			
37	AB360	现浇混凝土外墙一体化板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 混凝土外墙、梁 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	2724.82			
38	AB361	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	1418.01			
39	AB362	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	354.31			
40	AB363	现浇混凝土异形梁模板 (预制楼梯连接处平台梁及楼层梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	108.88			
41	AB364	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	357.91			
42	AB365	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	61.86			
43	AB366	现浇混凝土板模板 (包括平板、斜板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	2086.94			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段四

第6页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	AB367	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:剪力墙 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	5049.49			
45	AB368	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:短肢剪力墙 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	422.4			
46	AB369	现浇混凝土叠合板拼缝处模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.工程量:按照与混凝土的接触面积计算	m2	240			
47	AB370	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:电梯井壁 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	604.65			
48	AB371	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	619.27			
49	AB372	现浇混凝土雨棚模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	38.8			
50	AB373	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	69.05			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第7页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
51	AB374	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	5.38			
52	AB375	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	5.04			
53	AB376	现浇门窗侧砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	5.16			
54	AB377	现浇混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	2.84			
2.1.2 装饰工程								
2.1.2.1 地下装饰工程								
55	BB004	装饰脚手架		m2	1864.39			
2.1.2.2 地上装饰工程								
56	BB035	装饰脚手架		m2	13213.58			
2.2 17#住宅楼								
2.2.1 土建工程								
2.2.1.1 地下土建工程								
57	AB388	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
58	AB389	施工电梯基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋件、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
59	AB390	大型机械安装、拆卸及场外运输		项	1			
60	AB391	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	425.48			
61	AB392	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	443.78			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第8页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	AB393	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	218.25			
63	AB394	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	253.35			
64	AB395	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	139.76			
65	AB396	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	523.77			
66	AB397	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
67	AB398	垂直、水平运输费	1.按照地下部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	436.03			
68	AB399	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	24.98			
69	AB400	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	48.32			
70	AB401	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:综合考虑 3.工程量:按与混凝土接触面积计算	m2	111.17			
71	AB402	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	76.09			
72	AB403	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	78.52			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第9页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
73	AB404	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	1.44			
74	AB405	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	16.83			
75	AB406	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 5.部位: 剪力墙内墙	m2	257.75			
76	AB407	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 5.部位: 剪力墙外墙	m2	782.13			
77	AB408	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 电梯井壁 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	51.18			
78	AB409	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 短肢剪力墙 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	39.04			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第10页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	AB410	现浇混凝土板模板(包括平板、斜板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	356.53			
80	AB411	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	18.2			
81	AB412	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.34			
82	AB413	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.29			
83	AB414	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.18			
84	AB415	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	0.6			
85	AB416	施工排水、降水		项	1			
2.2.1.2 地上土建工程								
86	AB437	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4496.15			
87	AB438	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	5220.52			
88	AB439	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2040			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第11页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	AB440	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4246.8			
90	AB441	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1725.03			
91	AB442	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3434.73			
92	AB443	垂直、水平运输费	1.按照地上部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	4784.87			
93	AB444	现浇混凝土外墙一体化板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:混凝土外墙、梁 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	2724.82			
94	AB445	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	1418.01			
95	AB446	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	354.31			
96	AB447	现浇混凝土异形梁模板(预制楼梯连接处平台梁及楼层梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	108.88			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第12页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	AB448	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	357.91			
98	AB449	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	61.86			
99	AB450	现浇混凝土板模板 (包括平板、斜板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	2086.94			
100	AB451	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 剪力墙 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	5049.49			
101	AB452	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 短肢剪力墙 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	422.4			
102	AB453	现浇混凝土叠合板拼缝处模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.工程量: 按照与混凝土的接触面积计算	m2	240			
103	AB454	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 电梯井壁 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	604.65			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造项目建设段四

第13页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	AB455	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	619.27			
105	AB456	现浇混凝土雨棚模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	38.8			
106	AB457	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	69.05			
107	AB458	预制过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	5.38			
108	AB459	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	5.04			
109	AB460	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	5.16			
110	AB461	现浇混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	2.84			
2.2.2 装饰工程								
2.2.2.1 地下装饰工程								
111	BB041	装饰脚手架		m2	1864.39			
2.2.2.2 地上装饰工程								
112	BB072	装饰脚手架		m2	13213.58			
2.3 18#住宅楼								
2.3.1 土建工程								
2.3.1.1 地下土建工程								
113	AB472	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第14页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
114	AB473	施工电梯基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋件、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
115	AB474	大型机械安装、拆卸及场外运输		项	1			
116	AB475	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	425.48			
117	AB476	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	443.78			
118	AB477	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	218.25			
119	AB478	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	253.35			
120	AB479	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	139.76			
121	AB480	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	523.77			
122	AB481	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
123	AB482	垂直、水平运输费	1.按照地下部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	436.03			
124	AB483	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	24.98			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段四

第15页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	AB484	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	48.32			
126	AB485	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:综合考虑 3.工程量:按与混凝土接触面积计算	m2	111.17			
127	AB486	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	76.09			
128	AB487	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	78.52			
129	AB488	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	1.44			
130	AB489	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	16.83			
131	AB490	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 5.部位:剪力墙内墙	m2	257.75			
132	AB491	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 5.部位:剪力墙外墙	m2	782.13			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第16页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	AB492	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 电梯井壁 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	51.18			
134	AB493	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 短肢剪力墙 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	39.04			
135	AB494	现浇混凝土板模板 (包括平板、斜板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	356.53			
136	AB495	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	18.2			
137	AB496	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.34			
138	AB497	预制砼盖板模板	1.部位: 集水坑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.29			
139	AB498	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.18			
140	AB499	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	0.6			
141	AB500	施工排水、降水		项	1			
2.3.1.2 地上土建工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第17页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	AB521	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4496.15			
143	AB522	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	5220.52			
144	AB523	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2040			
145	AB524	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4246.8			
146	AB525	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1725.03			
147	AB526	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3434.73			
148	AB527	垂直、水平运输费	1.按照地上部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	4784.87			
149	AB528	现浇混凝土外墙一体化板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:混凝土外墙、梁 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	2724.82			
150	AB529	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	1418.01			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第18页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
151	AB530	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	354.31			
152	AB531	现浇混凝土异形梁模板 (预制楼梯连接处平台梁及楼层梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	108.88			
153	AB532	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	357.91			
154	AB533	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	61.86			
155	AB534	现浇混凝土板模板 (包括平板、斜板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	2086.94			
156	AB535	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 剪力墙 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	5049.49			
157	AB536	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 短肢剪力墙 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	422.4			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第19页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
158	AB537	现浇混凝土叠合板拼缝处模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.工程量:按照与混凝土的接触面积计算	m2	240			
159	AB538	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:电梯井壁 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	604.65			
160	AB539	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	619.27			
161	AB540	现浇混凝土雨棚模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	38.8			
162	AB541	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	69.05			
163	AB542	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	5.38			
164	AB543	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	5.04			
165	AB544	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	5.16			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第20页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
166	AB545	现浇混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	2.84			
2.3.2 装饰工程								
2.3.2.1 地下装饰工程								
167	BB078	装饰脚手架		m2	1864.39			
2.3.2.2 地上装饰工程								
168	BB109	装饰脚手架		m2	13213.58			
2.4 21#住宅楼								
2.4.1 土建工程								
2.4.1.1 地下土建工程								
169	AB559	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
170	AB560	施工电梯基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋件、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
171	AB561	大型机械安装、拆卸及场外运输		项	1			
172	AB562	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	560.05			
173	AB563	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	653.05			
174	AB564	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	235.8			
175	AB565	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	534.2			
176	AB566	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	637.7			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第21页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
177	AB567	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	919.76			
178	AB568	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			
179	AB569	垂直、水平运输费	1.按照地下部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	541.98			
180	AB570	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	18.91			
181	AB571	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑、基础梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	112.69			
182	AB572	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:综合考虑 3.工程量:按与混凝土接触面积计算	m2	97.97			
183	AB573	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	95.92			
184	AB574	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	70.85			
185	AB575	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	0.91			
186	AB576	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	6.86			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段四

第22页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
187	AB577	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 5.部位:剪力墙内墙	m2	616.48			
188	AB578	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 5.部位:剪力墙外墙	m2	1117.28			
189	AB579	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:电梯井壁 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	129.83			
190	AB580	现浇混凝土板模板(包括平板、斜板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	468.99			
191	AB581	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	0.4			
192	AB582	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	15.38			
193	AB583	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.18			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第23页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
194	AB584	预制砼盖板模板	1.部位:集水坑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.21			
195	AB585	现浇门窗侧砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.23			
196	AB586	施工排水、降水		项	1			
2.4.1.2 地上土建工程								
197	AB608	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4651.75			
198	AB609	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	5005.21			
199	AB610	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2055			
200	AB611	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3378.36			
201	AB612	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	18.4			
202	AB613	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1623.56			
203	AB614	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4065.36			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第24页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
204	AB615	垂直、水平运输费	1.按照地上部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	4603.58			
205	AB616	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	10.44			
206	AB617	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	22.1			
207	AB618	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	880.41			
208	AB619	现浇混凝土外墙一体化板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 混凝土外墙、梁 5.包括自行考虑螺栓、端头处理、防水、螺栓孔填塞等	m2	2707.88			
209	AB620	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	915.09			
210	AB621	现浇混凝土异形梁模板 (预制楼梯连接处平台梁及楼层梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	163.32			
211	AB622	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	296.13			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第25页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
212	AB623	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	41.75			
213	AB624	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:剪力墙 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	6160.74			
214	AB625	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:短肢剪力墙 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	7.48			
215	AB626	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:电梯井壁 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	943.79			
216	AB627	现浇混凝土板模板(包括平板、斜板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	2152.59			
217	AB628	现浇混凝土叠合板拼缝处模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.工程量:按照与混凝土的接触面积计算	m2	163.8			
218	AB629	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	564.63			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设标段四

第26页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
219	AB630	现浇混凝土雨棚模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	6.6			
220	AB631	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	87.08			
221	AB632	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	7.1			
222	AB633	现浇混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	1.09			
223	AB634	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	7.14			
224	AB635	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	5.87			
2.4.2 装饰工程								
2.4.2.1 地下装饰工程								
225	BB119	装饰脚手架		m2	2291.8			
2.4.2.2 地上装饰工程								
226	BB169	装饰脚手架		m2	16187.65			
2.5 22#住宅楼								
2.5.1 土建工程								
2.5.1.1 地下土建工程								
227	AB649	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
228	AB650	施工电梯基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋件、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
229	AB651	大型机械安装、拆卸及场外运输		项	1			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第27页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
230	AB652	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	491.54			
231	AB653	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	528.14			
232	AB654	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	250.74			
233	AB655	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	375.87			
234	AB656	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	603.57			
235	AB657	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	69.23			
236	AB658	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	774.6			
237	AB659	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	3			
238	AB660	垂直、水平运输费	1.按照地下部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	531.09			
239	AB661	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	18.05			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段四

第28页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
240	AB662	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	74.76			
241	AB663	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:综合考虑 3.工程量:按与混凝土接触面积计算	m2	120.9			
242	AB664	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	50.4			
243	AB665	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	114.11			
244	AB666	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	89.56			
245	AB667	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	2.52			
246	AB668	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	16.86			
247	AB669	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等 5.部位:剪力墙内墙	m2	290.19			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第29页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
248	AB670	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 5.部位: 剪力墙外墙	m2	966.1			
249	AB671	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 电梯井壁 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	53.06			
250	AB672	现浇混凝土板模板 (包括平板、斜板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	449.82			
251	AB673	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	8.93			
252	AB674	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	14.76			
253	AB675	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.81			
254	AB676	预制砼盖板模板	1.部位: 集水坑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.43			
255	AB677	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.49			
256	AB678	施工排水、降水		项	1			
2.5.1.2 地上土建工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第30页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
257	AB699	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	5477.39			
258	AB700	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	6026.99			
259	AB701	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	2870.85			
260	AB702	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3809.44			
261	AB703	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2001			
262	AB704	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	890.49			
263	AB705	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3683.26			
264	AB706	垂直、水平运输费	1.按照地上部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	5619.3			
265	AB707	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	376.68			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第31页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
266	AB708	现浇混凝土外墙一体化板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 混凝土外墙、梁 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	3400.2			
267	AB709	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	607.5			
268	AB710	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	1581.8			
269	AB711	现浇混凝土异形梁模板 (预制楼梯连接处平台梁及楼层梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	147.75			
270	AB712	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	51.76			
271	AB713	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	128.61			
272	AB714	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 剪力墙 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	9188.18			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第32页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
273	AB715	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:短肢剪力墙 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	7.48			
274	AB716	现浇混凝土板模板(包括平板、斜板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	1979.2			
275	AB717	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:电梯井壁 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	438.74			
276	AB718	现浇混凝土叠合板拼缝处模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.工程量:按照与混凝土的接触面积计算	m2	203.94			
277	AB719	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	813.21			
278	AB720	现浇混凝土雨棚模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	5.81			
279	AB721	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	103.58			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第33页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
280	AB722	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	3.81			
281	AB723	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	2.84			
282	AB724	现浇门窗侧砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	5.98			
283	AB725	现浇混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	0.85			
2.5.2 装饰工程								
2.5.2.1 地下装饰工程								
284	BB197	装饰脚手架		m2	2824.34			
2.5.2.2 地上装饰工程								
285	BB228	装饰脚手架		m2	12891.33			
2.6 23#变电室								
2.6.1 土建工程								
2.6.1.1 土建工程								
286	AB737	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	327.6			
287	AB738	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	499.8			
288	AB739	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	93			
289	AB740	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	364.3			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第34页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
290	AB741	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	405.84			
291	AB742	垂直、水平运输费	1.按照地上部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	180			
292	AB743	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	17.54			
293	AB744	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	32.08			
294	AB745	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	44.6			
295	AB746	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	120.42			
296	AB747	现浇混凝土外墙一体化板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 混凝土外柱、梁 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	58.84			
297	AB748	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	67.68			
298	AB749	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	166.86			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第35页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
299	AB750	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	14.6			
300	AB751	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	7.56			
301	AB752	现浇混凝土板模板 (包括平板、斜板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	169.96			
302	AB753	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	17.42			
303	AB754	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	78.5			
304	AB755	现浇混凝土雨棚模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	8.5			
305	AB756	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.17			
306	AB757	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.4			
307	AB758	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	2.88			
308	AB759	施工排水、降水		项	1			
2.6.2 装饰工程								

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第36页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.6.2.1 装饰工程							
309	BB256	装饰脚手架		m2	163.56			
	2.7 28#住宅楼							
	2.7.1 土建工程							
	2.7.1.1 地下土建工程							
310	AB772	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
311	AB773	施工电梯基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋件、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
312	AB774	大型机械安装、拆卸及场外运输		项	1			
313	AB775	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定  2.搭设高度:综合考虑  3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定  4.架体基础及排水:综合考虑	m2	401.7			
314	AB776	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	437.7			
315	AB777	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	209.85			
316	AB778	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	649.33			
317	AB779	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定  2.搭设高度:综合考虑  3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	207.09			
318	AB780	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	163.32			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第37页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
319	AB781	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	978.29			
320	AB782	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	2			
321	AB783	垂直、水平运输费	1.按照地下部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	440.3			
322	AB784	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	36.41			
323	AB785	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	17.28			
324	AB786	砖模	1.砖模板厚度:综合考虑 2.砖模侧面抹灰:综合考虑 3.工程量:按与混凝土接触面积计算	m2	83.91			
325	AB787	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	14.21			
326	AB788	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	158.58			
327	AB789	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	7.68			
328	AB790	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	6.52			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第38页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
329	AB791	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 5.部位: 剪力墙内墙	m2	289.69			
330	AB792	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等 5.部位: 剪力墙外墙	m2	760.02			
331	AB793	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 电梯井壁 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	70.61			
332	AB794	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 短肢剪力墙 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	25.32			
333	AB795	现浇混凝土板模板 (包括平板、斜板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	384.58			
334	AB796	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	14.3			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第39页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
335	AB797	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	18.92			
336	AB798	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.79			
337	AB799	预制砼盖板模板	1.部位: 集水坑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.1			
338	AB800	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.51			
339	AB801	施工排水、降水		项	1			
2.7.1.2 地上土建工程								
340	AB821	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	4174.5			
341	AB822	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	4781.17			
342	AB823	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	1828.14			
343	AB824	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4196.66			
344	AB825	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	484.38			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设标段四

第40页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
345	AB826	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1817.91			
346	AB827	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2826.96			
347	AB828	垂直、水平运输费	1.按照地上部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	4799.63			
348	AB829	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	161.14			
349	AB830	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	18			
350	AB831	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	486.41			
351	AB832	现浇混凝土外墙一体化板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 混凝土外墙、梁 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	2192.23			
352	AB833	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	785.11			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设四

第41页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
353	AB834	现浇混凝土异形梁模板 (预制楼梯连接处平台梁及楼层梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	84.49			
354	AB835	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	222.94			
355	AB836	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	166.39			
356	AB837	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 剪力墙 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	5092.72			
357	AB838	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 短肢剪力墙 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	870.14			
358	AB839	现浇混凝土直形墙模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.部位: 电梯井壁 5.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	554.84			
359	AB840	现浇混凝土板模板 (包括平板、斜板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	2725.37			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第42页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
360	AB841	现浇混凝土叠合板拼缝处模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.工程量:按照与混凝土的接触面积计算	m2	168			
361	AB842	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	627.23			
362	AB843	现浇混凝土雨棚模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	36.41			
363	AB844	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	91.44			
364	AB845	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	29.39			
365	AB846	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	3.5			
366	AB847	现浇混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	2.84			
367	AB848	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	6.27			
2.7.2 装饰工程								
2.7.2.1 地下装饰工程								
368	BB285	装饰脚手架		m2	1862.06			
2.7.2.2 地上装饰工程								
369	BB317	装饰脚手架		m2	11151.65			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第43页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.8 29#幼儿园							
	2.8.1 土建工程							
	2.8.1.1 土建工程							
370	AB864	塔式起重机基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋螺栓、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
371	AB865	施工电梯基础	1.工作内容:包含基础、垫层、预埋件、钢筋、模板等 2.包括基础拆除	项	1			
372	AB866	大型机械安装、拆卸及场外运输		项	1			
373	AB867	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	1781.17			
374	AB868	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	2366.84			
375	AB869	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	654.81			
376	AB870	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	1999.52			
377	AB871	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2935.28			
378	AB872	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2117.76			
379	AB873	垂直、水平运输费	1.按照地上部分建筑面积计算 2.运输机械由投标单位根据自行考虑	m2	2620.5			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第44页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
380	AB874	现浇混凝土外墙一体化板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:混凝土外墙、梁 5.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	490.59			
381	AB875	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	98.27			
382	AB876	现浇混凝土独立式桩承台模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	189.47			
383	AB877	现浇混凝土基础梁模板	1.模板制作、安装、拆除、整理堆放及场内外运输 2.清理模板粘接物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	357.65			
384	AB878	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	762.83			
385	AB879	现浇混凝土框架梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	1075.52			
386	AB880	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	893.43			
387	AB881	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	337.32			
388	AB882	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	7.85			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第45页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
389	AB883	现浇混凝土板模板 (包括平板、有梁板、板下梁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	2070.18			
390	AB884	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	3.11			
391	AB885	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	28.5			
392	AB886	现浇门窗侧砼预制砼块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.05			
393	AB887	现浇混凝土天沟、挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	308.25			
394	AB888	现浇混凝土雨棚模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	29.67			
395	AB889	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	118.84			
396	AB890	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	7.14			
397	AB891	现浇混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	0.51			
398	AB892	施工排水、降水		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第46页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
399	AB893	其他措施费	1.投标单位根据设计图纸、施工场地现状、施工经验等需要填报的未单独计列的措施费	项	1			
2.8.2 装饰工程								
2.8.2.1 装饰工程								
400	BB350	装饰脚手架		m2	5461.83			
3 铝合金门窗工程								
3.1 16#住宅楼								
3.2 17#住宅楼								
3.3 18#住宅楼								
3.4 21#住宅楼								
3.5 22#住宅楼								
3.6 23#变电室								
3.7 28#住宅楼								
3.8 29#幼儿园								
4 栏杆及信报箱工程								
4.1 16#住宅楼								
4.2 17#住宅楼								
4.3 18#住宅楼								
4.4 21#住宅楼								
4.5 22#住宅楼								
4.6 28#住宅楼								
4.7 29#幼儿园								
5 一般安装工程								
5.1 16#楼安装工程								
401	CB040	脚手架		项	1			
402	CB041	防雷检测费		项	1			
5.2 17#楼安装工程								
403	CB092	脚手架		项	1			
404	CB093	防雷检测费		项	1			
5.3 18#楼安装工程								
405	CB144	脚手架		项	1			
406	CB145	防雷检测费		项	1			
5.4 21#楼安装工程								

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第47页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
407	CB196	脚手架		项	1			
408	CB197	防雷检测费		项	1			
5.5 22#楼安装工程								
409	CB249	脚手架		项	1			
410	CB250	防雷检测费		项	1			
5.6 23#楼安装工程								
411	CB263	脚手架		项	1			
412	CB264	防雷检测费		项	1			
5.7 28#楼安装工程								
413	CB318	脚手架		项	1			
414	CB319	防雷检测费		项	1			
5.8 29#楼安装工程								
415	CB348	脚手架		项	1			
416	CB349	防雷检测费		项	1			
6 消防安装工程								
6.1 16#楼消防安装工程								
417	CB379	脚手架		项	1			
6.2 17#楼消防安装工程								
418	CB409	脚手架		项	1			
6.3 18#楼消防安装工程								
419	CB439	脚手架		项	1			
6.4 21#楼消防安装工程								
420	CB470	脚手架		项	1			
6.5 22#楼消防安装工程								
421	CB501	脚手架		项	1			
6.6 23#楼消防安装工程								
422	CB514	脚手架		项	1			
6.7 28#楼消防安装工程								
423	CB544	脚手架		项	1			
6.8 29#楼消防安装工程								
424	CB576	脚手架		项	1			
7 专业工程暂估								
7.1 专业工程暂估								

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第48页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第1页 共17页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	桩基础工程			
	16#住宅楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	17#住宅楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	18#住宅楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	21#住宅楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	22#住宅楼			



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第2页 共17页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	28#住宅楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	29#幼儿园			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	建筑工程			
	16#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第3页 共17页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	地上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	17#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第4页 共17页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	18#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第5页 共17页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	21#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第6页 共17页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	22#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设标段四

第7页 共17页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	23#变电室			
	土建工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第8页 共17页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	28#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
	地下装饰工程			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第9页 共17页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	29#幼儿园			
	土建工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			



## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第10页 共17页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	铝合金门窗工程			
	16#住宅楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	17#住宅楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	18#住宅楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	21#住宅楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	22#住宅楼			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第11页 共17页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	23#变电室			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	28#住宅楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	29#幼儿园			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	栏杆及信报箱工程			
	16#住宅楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第12页 共17页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	17#住宅楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	18#住宅楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	21#住宅楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	22#住宅楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第13页 共17页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	28#住宅楼			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	29#幼儿园			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	一般安装工程			
	16#楼安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	专业工程暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	17#楼安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	专业工程暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第14页 共17页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	18#楼安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	专业工程暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	21#楼安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	专业工程暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	22#楼安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	专业工程暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	23#楼安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	专业工程暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第15页 共17页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	28#楼安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	专业工程暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	29#楼安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	消防安装工程			
	16#楼消防安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	专业工程暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	17#楼消防安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	专业工程暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第16页 共17页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	18#楼消防安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	专业工程暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	21#楼消防安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	专业工程暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	22#楼消防安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	专业工程暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	23#楼消防安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	专业工程暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	28#楼消防安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第17页 共17页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	专业工程暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	29#楼消防安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	专业工程暂估			
	专业工程暂估			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	1000000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1000000.00	



## 暂列金额明细表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第1页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	桩基础工程			
	16#住宅楼			
1	暂列金额	项		
	合计			
	17#住宅楼			
2	暂列金额	项		
	合计			
	18#住宅楼			
3	暂列金额	项		
	合计			
	21#住宅楼			
4	暂列金额	项		
	合计			
	22#住宅楼			
5	暂列金额	项		
	合计			
	28#住宅楼			
6	暂列金额	项		
	合计			
	29#幼儿园			
7	暂列金额	项		
	合计			
	建筑工程			
	16#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
8	暂列金额	项		
	合计			
	地上土建工程			
9	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
10	暂列金额	项		

## 暂列金额明细表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第2页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	地上装饰工程			
11	暂列金额	项		
	合计			
	17#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
12	暂列金额	项		
	合计			
	地上土建工程			
13	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
14	暂列金额	项		
	合计			
	地上装饰工程			
15	暂列金额	项		
	合计			
	18#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
16	暂列金额	项		
	合计			
	地上土建工程			
17	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
18	暂列金额	项		
	合计			
	地上装饰工程			
19	暂列金额	项		
	合计			

## 暂列金额明细表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第3页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	21#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
20	暂列金额	项		
	合计			
	地上土建工程			
21	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
22	暂列金额	项		
	合计			
	地上装饰工程			
23	暂列金额	项		
	合计			
	22#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
24	暂列金额	项		
	合计			
	地上土建工程			
25	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
26	暂列金额	项		
	合计			
	地上装饰工程			
27	暂列金额	项		
	合计			
	23#变电室			
	土建工程			
	土建工程			
28	暂列金额	项		

## 暂列金额明细表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第4页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	装饰工程			
	装饰工程			
29	暂列金额	项		
	合计			
	28#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
30	暂列金额	项		
	合计			
	地上土建工程			
31	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
32	暂列金额	项		
	合计			
	地上装饰工程			
33	暂列金额	项		
	合计			
	29#幼儿园			
	土建工程			
	土建工程			
34	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
	装饰工程			
35	暂列金额	项		
	合计			
	铝合金门窗工程			
	16#住宅楼			
36	暂列金额	项		
	合计			
	17#住宅楼			

## 暂列金额明细表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第5页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
37	暂列金额	项		
	合计			
	18#住宅楼			
38	暂列金额	项		
	合计			
	21#住宅楼			
39	暂列金额	项		
	合计			
	22#住宅楼			
40	暂列金额	项		
	合计			
	23#变电室			
41	暂列金额	项		
	合计			
	28#住宅楼			
42	暂列金额	项		
	合计			
	29#幼儿园			
43	暂列金额	项		
	合计			
	栏杆及信报箱工程			
	16#住宅楼			
44	暂列金额	项		
	合计			
	17#住宅楼			
45	暂列金额	项		
	合计			
	18#住宅楼			
46	暂列金额	项		
	合计			
	21#住宅楼			
47	暂列金额	项		
	合计			
	22#住宅楼			

# 暂列金额明细表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段四

第6页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
48	暂列金额	项		
	合计			
	28#住宅楼			
49	暂列金额	项		
	合计			
	29#幼儿园			
50	暂列金额	项		
	合计			
	一般安装工程			
	16#楼安装工程			
51	暂列金额	项		
	合计			
	17#楼安装工程			
52	暂列金额	项		
	合计			
	18#楼安装工程			
53	暂列金额	项		
	合计			
	21#楼安装工程			
54	暂列金额	项		
	合计			
	22#楼安装工程			
55	暂列金额	项		
	合计			
	23#楼安装工程			
56	暂列金额	项		
	合计			
	28#楼安装工程			
57	暂列金额	项		
	合计			
	29#楼安装工程			
58	暂列金额	项		
	合计			
	消防安装工程			

## 暂列金额明细表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第7页 共7页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	16#楼消防安装工程			
59	暂列金额	项		
	合计			
	17#楼消防安装工程			
60	暂列金额	项		
	合计			
	18#楼消防安装工程			
61	暂列金额	项		
	合计			
	21#楼消防安装工程			
62	暂列金额	项		
	合计			
	22#楼消防安装工程			
63	暂列金额	项		
	合计			
	23#楼消防安装工程			
64	暂列金额	项		
	合计			
	28#楼消防安装工程			
65	暂列金额	项		
	合计			
	29#楼消防安装工程			
66	暂列金额	项		
	合计			
	专业工程暂估			
	专业工程暂估			
67	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段四

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----



工程设备暂估价一览表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

## 专业工程暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第1页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	桩基础工程			
	16#住宅楼			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	17#住宅楼			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	18#住宅楼			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	21#住宅楼			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	22#住宅楼			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	28#住宅楼			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	29#幼儿园			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	建筑工程			
	16#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上土建工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
10	发包人发包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第2页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	地上装饰工程			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	17#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上土建工程			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上装饰工程			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	18#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上土建工程			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上装饰工程			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第3页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	21#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上土建工程			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上装饰工程			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	22#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上土建工程			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
26	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上装饰工程			
27	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	23#变电室			
	土建工程			
	土建工程			
28	发包人发包的专业工程暂估价			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第4页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	装饰工程			
	装饰工程			
29	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	28#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
30	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上土建工程			
31	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
32	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地上装饰工程			
33	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	29#幼儿园			
	土建工程			
	土建工程			
34	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
	装饰工程			
35	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	铝合金门窗工程			
	16#住宅楼			
36	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	17#住宅楼			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第5页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
37	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	18#住宅楼			
38	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	21#住宅楼			
39	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	22#住宅楼			
40	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	23#变电室			
41	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	28#住宅楼			
42	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	29#幼儿园			
43	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	栏杆及信报箱工程			
	16#住宅楼			
44	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	17#住宅楼			
45	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	18#住宅楼			
46	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	21#住宅楼			
47	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	22#住宅楼			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第6页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
48	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	28#住宅楼			
49	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	29#幼儿园			
50	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	一般安装工程			
	16#楼安装工程			
51	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	17#楼安装工程			
52	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	18#楼安装工程			
53	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	21#楼安装工程			
54	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	22#楼安装工程			
55	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	23#楼安装工程			
56	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	28#楼安装工程			
57	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	29#楼安装工程			
58	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防安装工程			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第7页 共7页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	16#楼消防安装工程			
59	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	17#楼消防安装工程			
60	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	18#楼消防安装工程			
61	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	21#楼消防安装工程			
62	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	22#楼消防安装工程			
63	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	23#楼消防安装工程			
64	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	28#楼消防安装工程			
65	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	29#楼消防安装工程			
66	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	专业工程暂估			
	专业工程暂估			
67	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			



## 特殊项目暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第1页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	桩基础工程					
	16#住宅楼					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	17#住宅楼					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	18#住宅楼					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	21#住宅楼					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	22#住宅楼					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	28#住宅楼					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	29#幼儿园					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	建筑工程					
	16#住宅楼					
	土建工程					
	地下土建工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上土建工程					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
	地下装饰工程					
10	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第2页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	地上装饰工程					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	17#住宅楼					
	土建工程					
	地下土建工程					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上土建工程					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
	地下装饰工程					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上装饰工程					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	18#住宅楼					
	土建工程					
	地下土建工程					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上土建工程					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
	地下装饰工程					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上装饰工程					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第3页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	21#住宅楼					
	土建工程					
	地下土建工程					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上土建工程					
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
	地下装饰工程					
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上装饰工程					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	22#住宅楼					
	土建工程					
	地下土建工程					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上土建工程					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
	地下装饰工程					
26	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上装饰工程					
27	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	23#变电室					
	土建工程					
	土建工程					
28	特殊项目暂估价		项			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第4页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	装饰工程					
	装饰工程					
29	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	28#住宅楼					
	土建工程					
	地下土建工程					
30	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上土建工程					
31	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
	地下装饰工程					
32	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地上装饰工程					
33	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	29#幼儿园					
	土建工程					
	土建工程					
34	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
	装饰工程					
35	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	铝合金门窗工程					
	16#住宅楼					
36	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	17#住宅楼					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第5页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
37	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	18#住宅楼					
38	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	21#住宅楼					
39	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	22#住宅楼					
40	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	23#变电室					
41	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	28#住宅楼					
42	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	29#幼儿园					
43	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	栏杆及信报箱工程					
	16#住宅楼					
44	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	17#住宅楼					
45	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	18#住宅楼					
46	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	21#住宅楼					
47	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	22#住宅楼					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第6页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
48	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	28#住宅楼					
49	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	29#幼儿园					
50	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	一般安装工程					
	16#楼安装工程					
51	专业工程暂估价		项			
	合计					
	17#楼安装工程					
52	专业工程暂估价		项			
	合计					
	18#楼安装工程					
53	专业工程暂估价		项			
	合计					
	21#楼安装工程					
54	专业工程暂估价		项			
	合计					
	22#楼安装工程					
55	专业工程暂估价		项			
	合计					
	23#楼安装工程					
56	专业工程暂估价		项			
	合计					
	28#楼安装工程					
57	专业工程暂估价		项			
	合计					
	29#楼安装工程					
58	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防安装工程					

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第7页 共7页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	16#楼消防安装工程					
59	专业工程暂估价		项			
	合计					
	17#楼消防安装工程					
60	专业工程暂估价		项			
	合计					
	18#楼消防安装工程					
61	专业工程暂估价		项			
	合计					
	21#楼消防安装工程					
62	专业工程暂估价		项			
	合计					
	22#楼消防安装工程					
63	专业工程暂估价		项			
	合计					
	23#楼消防安装工程					
64	专业工程暂估价		项			
	合计					
	28#楼消防安装工程					
65	专业工程暂估价		项			
	合计					
	29#楼消防安装工程					
66	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	专业工程暂估					
	专业工程暂估					
67	特殊项目暂估价		项			
	合计					

# 计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第1页 共17页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	桩基础工程				
	16#住宅楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	17#住宅楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	18#住宅楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	21#住宅楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	22#住宅楼				



# 计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第2页 共17页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	28#住宅楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	29#幼儿园				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	建筑工程				
	16#住宅楼				
	土建工程				
	地下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

## 计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第3页 共17页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	地上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
	地下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	17#住宅楼				
	土建工程				
	地下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

# 计日工表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段四

第4页 共17页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	地上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
	地下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	18#住宅楼				
	土建工程				
	地下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

# 计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第5页 共17页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	地上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
	地下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	21#住宅楼				
	土建工程				
	地下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

## 计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标标段四

第6页 共17页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	地上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
	地下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	22#住宅楼				
	土建工程				
	地下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

# 计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第7页 共17页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
	地下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	23#变电室				
	土建工程				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					

# 计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第8页 共17页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	28#住宅楼				
	土建工程				
	地下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
	地下装饰工程				

## 计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第9页 共17页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	29#幼儿园				
	土建工程				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					



# 计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第10页 共17页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	铝合金门窗工程				
	16#住宅楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	17#住宅楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	18#住宅楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	21#住宅楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	22#住宅楼				

# 计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第11页 共17页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	23#变电室				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	28#住宅楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	29#幼儿园				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	栏杆及信报箱工程				
	16#住宅楼				
一	人工				

# 计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第12页 共17页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	17#住宅楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	18#住宅楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	21#住宅楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	22#住宅楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

# 计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第13页 共17页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	28#住宅楼				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	29#幼儿园				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	一般安装工程				
	16#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	17#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

# 计日工表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段四

第14页 共17页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	18#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	21#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	22#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	23#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

# 计日工表

工程名称:蒲湾社区棚户区改造目标段四

第15页 共17页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	28#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	29#楼安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防安装工程				
	16#楼消防安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	17#楼消防安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

# 计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第16页 共17页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	18#楼消防安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	21#楼消防安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	22#楼消防安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	23#楼消防安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	28#楼消防安装工程				
一	人工				

# 计日工表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第17页 共17页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	29#楼消防安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	专业工程暂估				
	专业工程暂估				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第1页 共11页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	桩基础工程			
	16#住宅楼			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	17#住宅楼			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	18#住宅楼			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	21#住宅楼			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	22#住宅楼			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	28#住宅楼			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	29#幼儿园			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第2页 共11页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
28	总承包服务费			
	合计			
	建筑工程			
	16#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	地上土建工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	地上装饰工程			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	17#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	地上土建工程			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第3页 共11页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	地上装饰工程			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	18#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	地上土建工程			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
69	材料采购保管费			
70	设备采购保管费			
72	总承包服务费			
	合计			
	地上装饰工程			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第4页 共11页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
76	总承包服务费			
	合计			
	21#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			
80	总承包服务费			
	合计			
	地上土建工程			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
88	总承包服务费			
	合计			
	地上装饰工程			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
92	总承包服务费			
	合计			
	22#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
93	材料采购保管费			
94	设备采购保管费			
96	总承包服务费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第5页 共11页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	地上土建工程			
97	材料采购保管费			
98	设备采购保管费			
100	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
101	材料采购保管费			
102	设备采购保管费			
104	总承包服务费			
	合计			
	地上装饰工程			
105	材料采购保管费			
106	设备采购保管费			
108	总承包服务费			
	合计			
	23#变电室			
	土建工程			
	土建工程			
109	材料采购保管费			
110	设备采购保管费			
112	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
	装饰工程			
113	材料采购保管费			
114	设备采购保管费			
116	总承包服务费			
	合计			
	28#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
117	材料采购保管费			
118	设备采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第6页 共11页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
120	总承包服务费			
	合计			
	地上土建工程			
121	材料采购保管费			
122	设备采购保管费			
124	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
125	材料采购保管费			
126	设备采购保管费			
128	总承包服务费			
	合计			
	地上装饰工程			
129	材料采购保管费			
130	设备采购保管费			
132	总承包服务费			
	合计			
	29#幼儿园			
	土建工程			
	土建工程			
133	材料采购保管费			
134	设备采购保管费			
136	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
	装饰工程			
137	材料采购保管费			
138	设备采购保管费			
140	总承包服务费			
	合计			
	铝合金门窗工程			
	16#住宅楼			
141	材料采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第7页 共11页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
142	设备采购保管费			
144	总承包服务费			
	合计			
	17#住宅楼			
145	材料采购保管费			
146	设备采购保管费			
148	总承包服务费			
	合计			
	18#住宅楼			
149	材料采购保管费			
150	设备采购保管费			
152	总承包服务费			
	合计			
	21#住宅楼			
153	材料采购保管费			
154	设备采购保管费			
156	总承包服务费			
	合计			
	22#住宅楼			
157	材料采购保管费			
158	设备采购保管费			
160	总承包服务费			
	合计			
	23#变电室			
161	材料采购保管费			
162	设备采购保管费			
164	总承包服务费			
	合计			
	28#住宅楼			
165	材料采购保管费			
166	设备采购保管费			
168	总承包服务费			
	合计			
	29#幼儿园			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第8页 共11页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
169	材料采购保管费			
170	设备采购保管费			
172	总承包服务费			
	合计			
	栏杆及信报箱工程			
	16#住宅楼			
173	材料采购保管费			
174	设备采购保管费			
176	总承包服务费			
	合计			
	17#住宅楼			
177	材料采购保管费			
178	设备采购保管费			
180	总承包服务费			
	合计			
	18#住宅楼			
181	材料采购保管费			
182	设备采购保管费			
184	总承包服务费			
	合计			
	21#住宅楼			
185	材料采购保管费			
186	设备采购保管费			
188	总承包服务费			
	合计			
	22#住宅楼			
189	材料采购保管费			
190	设备采购保管费			
192	总承包服务费			
	合计			
	28#住宅楼			
193	材料采购保管费			
194	设备采购保管费			
196	总承包服务费			



## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第9页 共11页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	合计			
	29#幼儿园			
197	材料采购保管费			
198	设备采购保管费			
200	总承包服务费			
	合计			
	一般安装工程			
	16#楼安装工程			
201	材料采购保管费			
202	设备采购保管费			
204	总承包服务费			
	合计			
	17#楼安装工程			
205	材料采购保管费			
206	设备采购保管费			
208	总承包服务费			
	合计			
	18#楼安装工程			
209	材料采购保管费			
210	设备采购保管费			
212	总承包服务费			
	合计			
	21#楼安装工程			
213	材料采购保管费			
214	设备采购保管费			
216	总承包服务费			
	合计			
	22#楼安装工程			
217	材料采购保管费			
218	设备采购保管费			
220	总承包服务费			
	合计			
	23#楼安装工程			
221	材料采购保管费			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标标段四

第10页 共11页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
222	设备采购保管费			
224	总承包服务费			
	合计			
	28#楼安装工程			
225	材料采购保管费			
226	设备采购保管费			
228	总承包服务费			
	合计			
	29#楼安装工程			
229	材料采购保管费			
230	设备采购保管费			
232	总承包服务费			
	合计			
	消防安装工程			
	16#楼消防安装工程			
233	材料采购保管费			
234	设备采购保管费			
236	总承包服务费			
	合计			
	17#楼消防安装工程			
237	材料采购保管费			
238	设备采购保管费			
240	总承包服务费			
	合计			
	18#楼消防安装工程			
241	材料采购保管费			
242	设备采购保管费			
244	总承包服务费			
	合计			
	21#楼消防安装工程			
245	材料采购保管费			
246	设备采购保管费			
248	总承包服务费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第11页 共11页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	22#楼消防安装工程			
249	材料采购保管费			
250	设备采购保管费			
252	总承包服务费			
	合计			
	23#楼消防安装工程			
253	材料采购保管费			
254	设备采购保管费			
256	总承包服务费			
	合计			
	28#楼消防安装工程			
257	材料采购保管费			
258	设备采购保管费			
260	总承包服务费			
	合计			
	29#楼消防安装工程			
261	材料采购保管费			
262	设备采购保管费			
264	总承包服务费			
	合计			
	专业工程暂估			
	专业工程暂估			
265	材料采购保管费			
266	设备采购保管费			
268	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第1页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	桩基础工程			
	16#住宅楼			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	17#住宅楼			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	18#住宅楼			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第2页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
21#住宅楼				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
22#住宅楼				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
28#住宅楼				
1	规费			

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第3页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
29#幼儿园				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
建筑工程				
16#住宅楼				
土建工程				
地下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第4页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
地上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
地下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
地上装饰工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第5页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
17#住宅楼				
土建工程				
地下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
地上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第6页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
地下装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
地上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
18#住宅楼				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第7页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	土建工程			
	地下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	地上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第8页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
地上装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
21#住宅楼				
土建工程				
地下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第9页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	地上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	地上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第10页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
22#住宅楼				
土建工程				
地下土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
地上土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第11页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	地上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	23#变电室			
	土建工程			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第12页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	28#住宅楼			
	土建工程			
	地下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第13页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	地上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
	地下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	地上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第14页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
29#幼儿园				
土建工程				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设标段四

第15页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
铝合金门窗工程				
16#住宅楼				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
17#住宅楼				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
18#住宅楼				
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第16页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
21#住宅楼				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
22#住宅楼				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第17页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
23#变电室				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
28#住宅楼				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
29#幼儿园				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第18页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
栏杆及信报箱工程				
16#住宅楼				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
17#住宅楼				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目标段四

第19页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	18#住宅楼			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	21#住宅楼			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	22#住宅楼			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造项目建设标段四

第20页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
28#住宅楼				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
29#幼儿园				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
一般安装工程				
16#楼安装工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第21页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
17#楼安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
18#楼安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第22页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
21#楼安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
22#楼安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
23#楼安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第23页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
28#楼安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
29#楼安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第24页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	消防安装工程			
	16#楼消防安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	17#楼消防安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	18#楼消防安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第25页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
21#楼消防安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
22#楼消防安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
23#楼消防安装工程				

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第26页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
28#楼消防安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
29#楼消防安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 蒲湾社区棚户区改造目标段四

第27页 共27页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	专业工程暂估			
	专业工程暂估			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			