

招标编号：威招审（sg202014017）号

天亿学府箱变及配电室工程施工 招标文件

招 标 人：威海临港区信成投资开发有限公司

招标代理：威海宏达工程咨询有限公司

编制时间：2020 年 4 月



目录

第一章 招标公告	3
第二章 投标人须知	5
1. 总则	14
1.1 项目概况	14
1.2 资金来源和落实情况	14
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	14
1.4 投标人资格要求	14
1.5 费用承担	15
1.6 保密	15
1.7 语言文字	15
1.8 计量单位	15
1.9 踏勘现场	15
1.10 投标预备会	16
2. 招标文件	16
2.1 招标文件的组成	16
2.2 招标文件的澄清	16
2.3 招标文件的修改	17
3. 投标文件	17
3.2 投标报价	17
3.3 投标有效期	18
3.4 投标保证金	18
3.5 资格审查资料	18
3.6 备选投标方案	19
3.7 投标文件的编制	19
4. 投标	19
4.1 投标文件的密封和标记	19
4.2 投标文件的递交	20
4.3 投标文件的修改与撤回	20
5. 开标	20
5.1 开标时间和地点	20
5.2 开标程序	20
5.3 开标异议	21
6. 评标	21
6.1 评标委员会	21
6.2 评标原则	22
6.3 评标	22
7. 合同授予	22
7.1 定标方式	22
7.2 中标候选人公示	22
7.3 中标通知	22
7.4 履约担保	22
7.5 签订合同	22
8. 重新招标和不再招标	23
9. 纪律和监督	23
10. 需要补充的其他内容	24
第三章 评标办法（综合评估法）	25
第四章 合同条款及格式	36
第五章 工程量清单	63

第六章 图 纸 64

第七章 技术标准和要求 65

第八章 投标文件格式 66

第一章 招标公告

招标编号：威招审（sg202014017）号

一、招标条件

天亿学府箱变及配电室工程招标申请已经主管部门批准，招标人为威海临港区信成投资开发建设有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为自筹 100%。项目已具备招标条件，现通过公开招标择优选定本工程的施工单位。

二、工程招标范围

包括天亿学府箱变安装、高低压管路敷设及管沟、检查井的砌筑、配电室的设备采购及安装调试、验收等（详见工程量清单）。

三、项目基本情况

1、项目地点：威海临港区

2、项目概况：本工程为天亿学府箱变及配电室工程，包括箱变安装、配电室安装调试、电缆敷设及电井砌筑等。

2、计划工期：60 日历天

3、投资额：约 440 万元

4、质量要求：达到国家验收规范合格标准。

本项目招标控制价:439.336237 万元

四、投标企业资格要求

1、具有电力工程施工总承包三级及以上资质且具有承装（修、试）电力设施许可证五级及以上资质；或具有输变电工程专业承包三级及以上资质且具有承装（修、试）电力设施许可证五级及以上资质；

2、具有安全生产许可证；

3、投标人不得与招标人存在利害关系。单位负责人为同一人、或者存在控股、管理关系单位的不同单位、或同一母公司下的多家子公司；

4、投标人及参与本次投标的相关的人员在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单；

5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

五、项目负责人资格要求

1、要求承担本工程项目负责人需具备机电工程贰级及以上注册建造师；

2、项目经理具有安全生产考核合格证（B 证）。

3、项目经理未担任其他在建工程项目的项目经理。

六、联合体投标要求

不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2020-04-17 17:00:00;下载截止时间：2020-04-24 17:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2.潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3.潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4.电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）【交易四厅】

投标截止时间、开标时间：2020 年 5 月 15 日 9:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网上发布。

十、联系方式

招 标 人：威海临港区信成投资开发建设有限公司 招标代理机构：威海宏达工程咨询有限公司

地 址：威海临港区江苏东路

地 址：威海市环翠区和平路 148 号 5 楼

邮 编：

邮 编：264200

联 系 人：陶冲

联 系 人：刘晓康、龙增辉

电 话：0631-5580039

电 话：0631-5283707

传 真：

传 真：0631-5283767

电子邮件：

电子邮件：HDZBDL123@126.COM

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：建设银行威海分行

账 号：

账 号：37001706708050007566

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招 标 人：威海临港区信成投资开发建设有限公司 联 系 人：陶冲 联系电话：0631-5580039
1.1.3	招标代理机构	名称：威海宏达工程咨询有限公司 地址：威海市环翠区和平路 148 号 5 楼 联系人：刘晓康、龙增辉 电话：0631-5283707
1.1.4	项目名称	天亿学府箱变及配电室工程
1.1.5	建设地点	威海临港区
1.1.6	建设规模	计划总投资约 440 万元
1.2.1	资金来源及比例	自筹投资 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	包括天亿学府箱变安装、高低压管路敷设及管沟、检查井的砌筑、配电室的设备采购及安装调试、验收等（详见工程量清单）。
1.3.2	计划工期	60 天（日历日）
1.3.3	质量要求	符合国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资格条件、能力	投标企业资格要求 1、具有电力工程施工总承包三级及以上资质且具有承装（修、试）电力设施许可证五级及以上资质；或具有输变电工程专业承包三级及以上资质且具有承装（修、试）电力设施许可证五级及以上资质； 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得与招标人存在利害关系。单位负责人为同一人、或者存在控股、管理关系单位的不同单位、或同一母公司下的多家子公司，均不得参加同一招标项目投标。 4、投标人及参与本次投标的相关的人员在中国执行信息公开网（ http://zxgk.court.gov.cn/ ）中未被列入失信被执行人名

		单。 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。 项目负责人资格要求 1、要求承担本工程项目负责人需具备机电工程贰级及以上注册建造师； 2、项目经理具有安全生产考核合格证（B证）。 3、项目经理未担任其他在建工程项目的项目经理。 备注：中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记，并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明（可通过网页截图）。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.4.3	投标人不得存在的其他情形	法律法规规定的其他情形
1.9.1	踏勘现场	☒ 不组织
1.10.1	投标预备会	☒ 不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间10日（（注：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。）
1.10.3	招标文件澄清发出形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
1.11	偏离	☒ 不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件
2.2.1	投标人确认收到澄清	澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.2.2	投标截止时间	2020年5月15日9:00
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标人对投标文件的澄清文件
3.2.3	最高投标限价	本工程招标控制价为 439.336237 万元，超过控制价的，其投标无效。
3.3.1	投标有效期	90天
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金 投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函 投标保证金的金额（人民币）：捌万元整 1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管

		理”页面中申请到的虚拟账号信息为准 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。 2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于 90 天，投标文件中附银行保函扫描件。 3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料： （1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。 （2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 （3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 （4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。 4、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，
--	--	--

		需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效(可邮寄)。 未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	二年
3.7.1	电子投标文件编制要求	1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。 2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。 注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。 3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。 4. 投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。 5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。 6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全

		称。 7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。 8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））
3.7.3	签字或盖章要求	投标函应由法定代表人或委托代理人签字并加盖单位公章，公章应为鲜章。 在书面文件上完成盖章或签字工作后，再进行扫描上传加盖电子签章的 pdf 格式电子文件。否则投标无效。
3.7.4	投标文件份数、装订	正本：资格审查文件、资信标和商务标 1 份，技术标 1 份 副本：资格审查文件、资信标和商务标 2 份，技术标 2 份， 电子文件：按照威海市建设工程电子交易系统编制的电子版投标文件（ztb 格式）服务器上传版一份；可复制的 WORD 或 EXCEL 格式的投标文件 1 份，采用光盘或 U 盘介质。 资格审查文件、资信标、商务标三部分装订为一册，技术标单独装订，打印时均要通过投标工具箱软件生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印和唯一编码。封皮和目录均为系统自动生成，且完全与 fyq 顺序一致。 资格审查文件、资信标和商务标三部分合订为一册：采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。技术标(施工组织设计为暗标)，不标明正、副本，文件的纸张大小为 A4，单面打印，装订位置在装订线的平均三分之一处（两个普通装书钉），不得采用胶封。不按上述方式进行装订的，否决其投标。
4.1	投标文件的密封和标记	所有投标文件应装在一个包封中。 封套上应载明的信息： 招标人名称：威海临港区信成投资开发建设有限公司 招标人地址：威海临港区

		招标编号： 工程名称： <u>天亿学府箱变及配电室工程</u> <u>2020年5月15日9:00前不得开启</u>
4.2.2	递交投标文件的地点	威海市公共资源交易中心第四开标厅
4.2.3	是否退还投标文件	☒ 否
5.1	开标时间和地点	开标时间： <u>2020年5月15日9:00</u> 开标地点： <u>威海市公共资源交易中心第四开标厅</u>
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： <u>7人</u> ； <u>4</u> 个技术标评委， <u>3</u> 个经济标评委； 评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体吗，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	是，推荐的中标候选人三人。公示期结束后无任何异议确定第一中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：同招标公告发面媒介 公示期限：3个工作日
7.4.1	履约担保	无
10 需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》有关规定为准，按威海市住房和城乡建设局扣分执行。
10.1.2	类似工程	是指：高低压配电工程或配电设备采购及安装工程
10.2 “暗标”评审		
	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	是
10.3	投标人代表出席开标会	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书，出示本人身份证，以证明其出席，否则，其投标文件按无效标处理。

10.4	中标公示	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。
10.5	知识产权	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.6	重新招标的其他情形	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.7	同义词语	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.8	监督	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.9	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.10	一体化平台要求	根据《山东省住房和城乡建设厅关于贯彻建市【2015】40 号文件推动建筑市场统一开放的通知》（鲁建规范【2016】1 号）的规定，凡是参加投标活动的企业，均应在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。
10.11	投标人网上开标须知	1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子

		开标。 模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。 2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。 注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。 3. 电脑软硬件配置要求： (1) 操作系统：win7 及以上； (2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上； (3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。 4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。 登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。 开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。 5. (1) 在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。 (2) 在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。 注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。 (3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。 6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。 7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定： (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的； (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
--	--	--

	(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的, 或者未在规定的解密时间内, 点击“解密”按钮申请解密操作的, 或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的, 或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的; (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线签到的; (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方, 经评标委员会认定属于实质性条款的; (6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的; (7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 8. 电子投标文件有下列情况之一的, 视为投标人相互串通投标: (1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的; (2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码 (用同一个预算编制软件密码锁制作) 一致的; (3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上 (不含两处) 异常一致错误的; (4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的, 以电子投标文件为准。 10. 在开评标工作开始后, 招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时, 招标人可以采用纸质形式进行开评标, 也可以暂停开评标工作, 待故障解除后继续开评标工作。 请投标人严格遵照以上要求, 如有问题请及时咨询开发单位技术服务, 联系电话: 0631-5819292。
10.12	人员和业绩信息录入要求: 项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里, 无需审核, 提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责, 如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象, 将按照法律法规等文件要求进行依法处理, 并记不良行为记录, 情况严重者, 将被列入黑名单。 工程获奖、信用、荣誉要求: 评标时, 企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年, 不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉, 评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前, 持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记, 录入信用档案 (0631-5232593)。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。
10.13	(1)、开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联·合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体, 如被列为严重失信主体, 将否决其投标。 (2)、建筑市场扫黑除恶投诉电话为 0631-5232593。 (3)、扫黑除恶的投诉电话: 0631-5625428。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格条件、能力和信誉。

(1) 资格条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(4) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 本招标项目的招标服务费由中标单位支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 投标文件格式；
- (8) 投标人须知前附表规定的其他材料

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过威海市建设工程电子交易系统发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位确认内容为准。

2.2.3 投标人应通过本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息或威海市建设工程电子交易系统（投标文件编制工具）接收澄清内容。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以修改招标文件，并通过威海市建设工程电子交易系统发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位确认内容为准。

2.3.2 投标人应通过本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息或威海市建设工程电子交易系统（投标文件编制工具）接收修改内容。

3. 投标文件

3.1.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。

3.1.2 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.3 技术标

注：书面投标文件应与电子投标文件一致，其中，技术标应单独装订。其中封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价：采用“综合单价”报价方式，投标单位应根据自己的人工成本、材料成本、机械成本、管理费、利润、施工能力、市场风险等相关因素自主确定综合单价和投标总价。投标报价不得高于招标文件中给出的招标控制价。

3.2.2 工程量清单应按综合单价报价。综合单价应包括为完成工程量清单项目，每计量单位工程量所需的人工费、材料费、施工机械使用费、管理费、利润，并考虑风险因素、招标人的特殊要求等而增加的费用。

3.2.3 投标单位编制的工程量清单及报价表：投标报价表、投标清单的全套分析表由系统自动生成。

3.2.4 投标人应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

3.2.5 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.6 工期要求：60 天（日历日）。

3.2.7 施工现场扬尘防治要求严格执行鲁政发[2018]17 号文件，施工现场使用国三及以上标准的非移动机械等污染控制措施。

3.2.8 招标文件中未说明的事项，以工程量清单中的编制说明为准，清单中没有描述清楚的应按图纸及规范要求自行考虑到综合报价中。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 中标通知书发出后五日，向未中标人退还投标保证金。招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- (3) 经查实发现有围标、串标、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在开标现场可以不带原件，但在上传投标文件时需将资格审查内容上传以下资料并加盖电子签章的 PDF 文档，以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

- (1) 企业营业执照
- (2) 资质证书
- (3) 安全生产许可证
- (4) 注册建造师证书及安全考核 B 证
- (5) 拟派项目经理和技术负责人及其他项目班子成员需提供证件及社保证明。
- (6) 法定代表人身份证（有授权委托人的，必须附法人代表授权委托书及授权委托人身份证）
- (7) 投标基本户银行开户证明、保证金电汇凭证、银行保函或保险保函；
- (8) 投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人；（通过 http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html 网站查询）
- (9) “投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单”查

询结果截图；

(10) 其他资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

无

3.7 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应参照“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或印章并盖单位公章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位公章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。正本和副本及电子投标文件的封面上应清楚地标记“正本”、“副本”、“电子投标文件”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.6.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件（施工组织设计）的格式按电子投标文件编制及递交要求。

任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照投标无效。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

具体见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的递交

- 4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。
- 4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。
- 4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。
- 4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

- 4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。
- 4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。
- 4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。
- 4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间(开标时间)和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

6. 代理机构启动在线唱标, 各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等;

7. 系统生成开标记录表, 代理发送开标记录表至投标人界面, 投标人在确认倒计时内确认开标记录表, 同时确认是否需要回避;

8. 评标委员会对投标人进行初步审查;

9. 评标委员会对投标人进行资格审查;

10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;

11. 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表, 以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员, 或者投标人聘用的顾问;

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;

(4) 与投标人存在经济利益关系, 或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷;

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系, 或者实际在上述单位从业;

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系;

(8) 为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体;

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中, 评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的, 应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效, 由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。除投标人须知前附表另有规定外，履约担保金额为中标合同金额的 10%。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立

书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

8.1.1 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为无效标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；
- (5) 中标候选人均未与招标人签订合同的。

8.1.2 排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同，不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，综合得分高者中标。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。

清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求通过系统澄清新增按钮添加澄清内容上报评委会评审。

3、评审标准及程序

3.1 初步评审

评标委员会应当按照本办法和招标文件的规定，对投标文件进行初步评审：

3.1.1 否决未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的投标；

3.1.2 否决电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的投标；

3.1.3 否决未按电子投标文件制作须知要求制作投标文件的投标；

3.1.4 否决纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的投标；

3.1.5 否决电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的投标；

3.1.6 否决存在串通投标行为的投标；

3.1.7 否决投标人的投标价格超出招标控制价的投标；

3.1.8 否决电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的投标。

3.2 资格评审

评标委员会根据招标文件附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法中规定的评审内容和评分标准，对投标人的投标文件进行资格评审，否决不符合资格评审合格制的投标。

3.3 资信标评审

评标委员会根据招标文件附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法中规定的评审内容和评分标准，对投标人的资信标进行量化评分。

3.3.1 近一年指自开标日向前推 1 年，精确到日。近两年指自开标日向前推 2 年，精确到日。

3.3.2 同类（类似）工程是指：高低压配电工程或配电设备采购及安装工程。

3.3.3 项目管理班子配备情况

项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准和专业要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；在施工过程中按照有关规定合理配置现场专业人员。

投标文件中项目经理和技术负责人配备不符合招标文件要求的最低标准的或未承诺在施工过程中按照有关规定合理配置现场专业人员，其投标将被否决。

3.3.4 人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息

一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

3.3.5 工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

3.4 商务标评审

评标委员会根据招标文件附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法中规定的评审内容和评分标准，对投标人的商务标进行量化评分。

3.4.1 否决投标报价格式或形式不符合招标文件要求的投标；

3.4.2 评标委员会应对商务标中投标报价进行核对、比较、筛选，确认投标报价中是否存在算术性错误、错漏项、报价过高过低的项目、不平衡报价的内容，向投标人提出澄清、说明或补正要求，根据招标文件中对细微偏差进行补正的方法和标准对投标人所作的答复进行分析和确认；

3.4.3 评标委员会认为投标人的投标报价经过澄清、说明或补正后可能低于其个别成本，不能做出合理说明或者其说明不被评标委员会认可的，评标委员会可以认定其低于成本，并否决其投标；

3.4.4 否决更改了清单报价中不得更改内容的投标文件；

3.4.5 否决其他违反招标文件规定、没有实质性响应招标文件规定（如投标报价超出招标控制价、未按规定计取规费等）的投标。

3.5 技术标评审

评标委员会根据招标文件附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法中规定的评审内容和评分标准，对投标人的技术标进行量化评分。

3.5.1 否决技术标制作、装订方式不符合招标文件规定或要求的投标；

3.5.2 否决技术标的工期目标、质量目标、质量保修期等实质性内容没有响应招标文件规定或要求的投标；

3.5.3 评标委员会应审查技术标的施工组织设计方案能否满足工程施工需要，招标文件中对技术方法、措施、标准等作出明确规定和要求的，否决技术标存在重大偏差或没有实质性响应招标文件的投标；

3.5.4 审查技术标的各项评审内容，否决达不到招标文件中明确规定技术标评审内容必须达到的合格标准要求要求的投标；

3.5.5 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人；

3.5.6 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩应当通过系统添加澄清形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分；

3.5.7 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）；

3.5.8 评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明；

3.5.9 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.6 判断投标是否为无效标

3.6.1 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.6.2 本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.6.3 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.7 投标文件的澄清和补正

3.7.1 在评标过程中，评标委员会可以通过评标软件发起澄清要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，通过系统澄清新增按钮添加澄清内容予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.7.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.7.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.7.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.7.5 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价

或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.7.6 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.8 评标结果

3.8.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.8.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件A：评审细则

A1.评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；
11. 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；
12. 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；
13. 投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的；
14. 投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；
15. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
16. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
17. 投标报价未按招标文件要求编制的；
18. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
3. 为工程项目的监理人；
4. 为工程项目的代建人；
5. 为工程项目提供招标代理服务的；
6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
9. 被责令停业的；

10.被暂停或取消投标资格的；

11.财产被接管或冻结的；

12.在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

13.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

14.在技术标评审、商务标评审、资信标评审、资格评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合招标文件附录1威海综合评估法（新评标系统）评分办法中规定的任何一项评审标准的。

15.在初步评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

16.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

17.投标人未按规定出席开标会的。

A3.有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

2.投标人之间约定中标人；

3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

10.不同投标人的投标文件相互混装；

11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

13.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

A4. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1.使用伪造、变造的许可证件；

2.提供虚假的财务状况或者业绩；

3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

4.提供虚假的信用状况；

5.隐瞒招标文件要求提供的信息；

6.法律、法规、规章规定的其他情形。

A5.评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为否决投标后，经评标委员会评审，合格投

标人不足 3 个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的，招标人应当依法重新招标。

A6.评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

A7.近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

A8.根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

A9.本办法所称工程竣工日期以质量检验证书为准。

A10.招标工程实行项目经理和项目管理机构关键岗位人员登记备案制度。投标人中标后，由招投标管理部门工作人员登记备案，备案分中标通知书书面备案和招标投标管理系统网上备案同步。未登记备案的工程，其所获业绩和荣誉在投标中不予加分。

工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

因重病、调离、责令停业、判刑或其它不能正常履行责任等特殊原因需要更换项目经理或项目部关键岗位人员的，施工单位应在建设单位同意，并报招投标管理部门审查备案后，方可更换，工程所获业绩计入更换后的项目经理业绩。

项目经理变更工作单位，应持变更有关资料及时到各市区招投标管理部门办理变更手续，其原有个人市场信用不变。

A11.低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。

A12.投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，其投标文件作否决投标处理。

中标通知书发出后 5 日内，向未中标人退还投标保证金；招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- 1.投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- 2.中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- 3.经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

A13.如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

附件 B：无效标条件

A0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

A1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

A1.4 技术标未按招标文件规定编写的；

A1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.7 投标人未按第二章“投标人须知”前附表第 10.6 款规定出席开标会的。

A1.8 投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的。

A1.9 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 **cpu** 编码、硬盘编码及 **MAC** 地址三项编码均相同，不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。

A1.10 投标文件中须在“投标文件格式中其他资料”处附登陆后一体化首页截图（须体现投标单位名称），否则否决其投标。

A1.11 如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

附件C：《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招投标或在招投标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门
---------------------------	---	---------------------

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 |
|--|

第四章 合同条款及格式

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 协议书

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: _____

工程地点: 威海临港区

工程立项批准文号: _____

资金来源: 自筹

工程内容: _____

承包范围: _____

二、合同工期

开工日期: _____

竣工日期: _____

工期总日历天数: 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 达到国家验收规范合格标准。

四、合同价款

金额(大写): _____(人民币)

¥: _____

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) (元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____;

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (元)。

2. 合同价格形式: _____。

五、项目经理(项目负责人)

承包人项目经理(项目负责人): _____。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海临港区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份，代理机构执壹份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

第二部分 通用合同条款

执行《建设工程施工合同》(GF-2017-0201)通用条款部分

第三部分 专用合同条款

一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立和履行过程中形成的与合同有关的文件或书面协议均为合同文件的组成部分，但须经合同当事人签字及盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____/_____；

联系电话：_____/_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____/_____；

联系电话：_____/_____；

电子信箱：_____/_____；

通信地址：_____/_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：项目部驻地。

1.1.3.9 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及省市有关法规。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行国家各相关专业质量验收规范及国家和地方颁发的现行有关标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：合同协议书、中标通知书、投标函及投标函附录、专用合同条款、通用合同条款、技术标准和要求、设计图纸、已标价工程量清单、其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 7 日；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、专项施工方案、整体工程计划，包括项目进度计划、人员物资机械的投入计划、投资计划及其他需要说明的情况；

承包人提供的文件的期限为：开工前 7 日；

承包人提供的文件的数量为：2 份；

承包人提供的文件的形式为：书面；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：___；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：___；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：___；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： / _____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： / _____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：已完成。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅供本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅供本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行通用合同条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：出现工程量偏差时不调整其综合单价。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使工程管理的权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：执行通用条款。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：三通一平。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：2套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后一个月内。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款1万元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款1000元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：无。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：无。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：__；

联系电话：__；

电子信箱：__/____；

通信地址：____/____；

关于监理人的其他约定：__。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____。

关于工程奖项的约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：执行通用条款。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行通用条款。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：由承包人负责。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： / 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：扬尘污染防治措施。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：执行通用条款。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：无。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：无。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日期前 7 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形: 无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误,逾期竣工违约金的计算方法为: 每拖延 1 天扣签约合同价

0.1%的违约金。

因承包人原因造成工期延误,逾期竣工违约金的上限: 签约合同价的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定: 无。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

(1) _____/_____;

(2) _____/_____;

(3) _____/_____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励: _____/_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担: 进入施工现场前由发包人承担, 进入施工现场后由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备,样品的种类、名称、规格、数量要求: _____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定: 承包人自行承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：由承包人负责提供。

施工现场需要配备的试验设备：由承包人根据本工程的具体情况提供所需的试验设备。

施工现场需要具备的其他试验条件：根据现场实际情况进行确定。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据现场实际情况进行确定。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；

(2) 已标价工程量清单无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的，其价格按照定额计价的方式确定，即按 2003 版《山东省工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、《2013 版威海市价目表》及相关规定计算，省价人工费按 66 元/定额工日取费、64 元/定额工日找差，工程类别按定额规定计取，措施费为包干使用，变更部分的工程不再计取措施费，规费按投标文件费率执行，以上规定不随政策性调整而调整，此部分项目结算时其结算价为按上述规定计算后的金额进行下浮，下浮系数=（1-中标价/控制价），下浮系数不低于 5%；

(4) 税率按照实际增值税专用发票税率计取。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：____/____。

发包人审批承包人合理化建议的期限：____/____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：____/____。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：____/_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：本工程合同期内发生的市场价格波动及政策性调价，均不调整合同价格。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第____/____种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：____/_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：____/_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过____/____%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过____/____%时，其超过部分据实调

整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___/___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___/___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___/___%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：除工程量变更，其他因素合同价款不做调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：人工、材料、机械价格的波动、不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

3、其他价格方式：___/___。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。

预付款支付期限：无。

预付款扣回的方式：___/___。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按付款周期进行。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ / _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）

约定进行计量：_____ / _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____ / _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期：按形象进度付款，工程竣工验收合格后，拨付至工程款总额的 80%，工程竣工结算审计后拨付至结算工程款总额的 97%，剩余 3%工程款作为质保金，待保修期结束后无息返还。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

（2）发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作，全部工程(含资料)自检验收完毕后，向发包人提交竣工验收申请报告，按程序组织竣工验收。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____/_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延迟 1 天，向发包人支付签约合同价的 0.1%的违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____/_____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____/_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____/_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____/_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限： 执行通用条款 。

竣工付款申请单应包括的内容： 执行通用条款 。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 4 份 。

承包人提交最终结算申请单的期限： 执行通用条款 。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 执行通用条款 。

(2) 发包人完成支付的期限： 执行通用条款 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 自工程竣工验收合格之日起 2 年 。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留 。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式:

(1) 质量保证金保函, 保证金额为: / ;

(2) **结算金额3%**的工程款;

(3) 其他方式: / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: / 。

关于质量保证金的补充约定: / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 2年。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任: 工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: /。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: / 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____。

(7) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满_____天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 0.1% 的罚款。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：在施工过程中，如果发包人认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应据此采取相应的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人有权解除合同。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上的地震、国家法定的传染病等。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后28天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担相应的费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：执行通用条款。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：由承包人办理并承担相应的费用。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： 。

选定争议评审员的期限： 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： 。

其他事项的约定： 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 威海市 人民法院起诉。

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：**承包人所施工的所有工程项目。**

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为__年；
3. 装修工程为_____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：**保修期2年。**

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用及相关的损害赔偿费, 由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: 若在保修期内出现质量问题, 除进行整修外, 发包人有权要求承包人支付违约金, 违约金为工程造价的千分之三, 且保修期将按修整耽误时间相应顺延。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址: _____ 地 址: _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字): _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

第五章 工程量清单

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

四、技术参数特性表是招标人对采购设备的基础技术参数要求，在招投标过程中，投标人应该依据招标文件，对技术参数特性表中标准参数值进行响应。配电室等技术参数特性见表 1。厂商供货前由项目需求单位确认技术参数和一次电气接线图纸，投标人需满足招标人下列技术要求，若超出范围需经甲方确认。

五、相关品牌要求：

（1）框架断路器（0.4 kV）产品定位参照或相当于上海三开、上海人民、贵州长征同档次及以上品牌；

（2）塑壳断路器（0.4 kV）产品定位参照或相当于上海三开、上海人民、贵州长征同档次及以上品牌；

（3）电容器产品定位参照或相当于浙江南德、西安国电晟源、杭州水杉同档次及以上品牌；

（4）火灾产品定位参照或相当于依爱消防、威海爱德、北京威巨特同档次及以上品牌；

（5）多功能仪表定位参照或相当于烟台海珐、长沙威胜、杭州佳和同档次及以上品牌。

第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

一、投标函及投标函附件

（一）投标函

_____（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____）的投标总报价，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____标准，工期_____天（日历日），项目经理_____。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）_____（¥_____）。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第1.4.2项和第1.4.3项规定的任何一种情形。

6. _____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签章）

地址：_____

网址：_____

电话：_____

传真：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

（二）投标函附录

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名：_____ 电话：_____	
2	工期	合同协议书第二条	_____	
3	分包	专用条款第 3.5 款	不分包	
4	质量保修期	专用条款第 15.4 款	_____	
5	质量标准	合同协议书第三条		
6	投标有效期	/		

备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投标人（盖章）：_____

法人代表或委托代理人（签字或盖章）：_____

日期：____年____月____日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附法定代表人身份证明扫描件

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件，订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____至本项目投标有效期满_____。

代理人无转委托权。

附：委托代理人身份证扫描件（授权委托代理人必须为本企业正式员工，且必须上传在本企业的社会保险缴纳证明扫描件。）

注：1. 不满足以上要求其投标将被否决。

2. 若法定代表人参加开标会议，此表可删除。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

四、项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关		级别
备注					

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

五、资格审查资料

（一）投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

(二)、投标人近两年承揽的类似工程供货安装业绩一览表

(2018.5.15-2020.5.14)

序号	工程名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	合同价格	建设单位具体联系人、联系电话

投标单位：（盖章）

法定代表人（委托代理人）：（签字或盖章）

日期：

(三) 投标人正在供货和新承接的项目情况表

序号	工程名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	合同价格	建设单位具体联系人、联系电话

投标单位：（盖章）

法定代表人（委托代理人）：（签字或盖章）

日期：

(四) 拟用于该工程项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的
项目经理承诺

我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理名字）身份证号：_____注册证书号：_____没有担任任何在建、预中标或中标工程项目的经理。

特此承诺。

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

（五）投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日

六、产品描述及技术文件

投标配电室设备的技术说明、产品性能、主要技术指标、参数描述、样本、图片、产地、质量标准、检测手段、检测检验报告、认证证书等技术文件

七、服务承诺及优惠条件

(1) 负责安装等及其他相关技术服务的承诺、内容及措施；

(2) 售后服务的承诺、内容及措施(含免费质保期的说明，投标人可根据自身情况做优于招标文件要求的免费质保期)；其他资格审查资料

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传加盖电子签章的pdf文档, 内容为: 营业执照的彩色扫描件, 须为有效证件
1.2	资质证书	合格制	上传加盖电子签章的pdf文档, 内容为: 资质证书的彩色扫描件, 须为有效证件; 且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
1.3	安全生产许可证	合格制	上传加盖电子签章的pdf文档, 内容为: 安全生产许可证的彩色扫描件, 须为有效证件;
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传加盖电子签章的pdf文档, 内容为: 法定代表人身份证 (有授权委托人的, 必须附法人代表授权委托书及授权委托人身份证) 彩色扫描件。法定代表人授权的委托代理人必须为本企业正式员工, 且有在本企业缴纳社会保险的证明材料扫描件。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传加盖电子签章的pdf文档 1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的, 上传投标保证金汇款凭证彩色扫描件; 2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的, 上传银行保函彩色扫描件; 3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的, 上传如下资料彩色扫描件: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业基本户银行开户许可证; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传加盖电子签章的pdf文档, 包括: 项目经理、技术负责人、施工员、资料员、材料员、安全员、质检员各1名, 证书及社保证明材料彩色扫描件。 备注: (1) 项目经理配备必须为具有机电工程二级及以上注册建造师的执业资格; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; (2) 须上传项目经理的注册建造师证书及安全考核合格B类证书、技术负责人的证书彩色扫描件及社保缴纳证明。 (3) 须上传施工员、资料员、材料员、安全员、质检员的证书彩色扫描件及社保缴纳证明。
1.7	失信情况查询	合格制	上传加盖电子签章的pdf文档 1、通过“http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html”网站失信查询截图 (查询对象包括投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人)。 2、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体, 如被列为严重失信主体, 将否决其投标。 3、“投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单”查询结果截图;
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传加盖电子签章的pdf文档, 具体格式详见招标文件中投标文件格式。
1.9	未被工商行政管理机关严重违法失信企业名单	合格制	上传加盖电子签章的pdf文档, 内容为投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果。
2	技术标 [15.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	(1.5分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
2.3	质量保证措施	1.50	(1.5分) 工程质量保证措施科学合理, 切实可行, 有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案, 表述清晰, 切实可行;
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
2.5	环境保护措施	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案
2.6	冬雨季施工	1.50	(1.5分) 冬季、雨季施工方案;

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需求
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、与监理、设计的配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、与监理、设计的配合等
3	资信标 [20.00]		
3.1	履约能力、服务承诺等	5.00	上传加盖电子公章的pdf文档,具体格式见招标文件投标文件格式。技术评委根据投标人的综合实力、类似供货业绩、履约能力及质量保证措施、售后维护服务 (是否能够提供稳定可靠的本地化技术服务, 是否在威海市内设有售后服务机构) 等方面进行综合评定, 酌情打分,最高计至5分。
3.2	产品性能	10.00	上传加盖电子公章的pdf文档,具体格式见招标文件投标文件格式。技术评委根据投标产品规格型号、技术参数、性能指标、寿命 (包括易损件)、结构特点 (含材质、配置)、可靠性及产品认证等方面进行综合评定, 由评委酌情打分, 最高计至10分。
3.3	企业业绩	5.00	通过系统勾选所使用的业绩; 近二年 (2018年5月15日--2020年5月14日) 投标人承揽过高低压配电工程或配电设备采购及安装工程, 单项合同额在400万元以上 (含400万元), 每有一项得1分。最高计至5分。(需提供官网上可查询的中标公示、建设主管部门盖章的中标通知书、施工合同, 时间以合同签订时间为准, 投标文件中附扫描件) 注: 上传官网可查询的中标公示截图、合同扫描件和经建设主管部门盖章的中标通知书扫描件 (三者同时具备) 作为有效业绩。日期以合同签订时间为准。
4	商务标 [65.00]		
4.1	投标报价	65.00	以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分; 基准价计算方式: 综合平均法 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 K1、Q1值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定, 其取值应在招标文件中公布且不少于5个。K2由招标人在招标文件中明确。 K1的取值范围为95%~98%, 本次K1: 备选值为 0.96,0.963,0.966,0.969,0.972。 K2的取值范围, 建筑工程为90%~100%, 装饰、安装工程为88%~100%, 市政工程为86%~100%, 园林绿化工程为84%~100%, 其他工程为88%~100%。本次K2: 0.95。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。本次Q1: 备选值为 0.4,0.403,0.406,0.409,0.412。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n<7时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当7≤n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当10≤n时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 每高于基准值 1%扣:1 每低于基准值 1%扣:0.5

其他注意事项

控制价 : 4393362.37

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府箱变及配电室工程

第1页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 天亿学府箱变安装工程							
1	030210001001	电杆组立	1.名称:10KV广宇线徐家沟9#杆12m 2.材质:混凝土 3.类型:10KV电杆 4.工作内容:包含底盘、卡盘、角钢横担等附件	根	1			
2	030202018001	组合型成套箱式变电站	1.类别（带或不带高压开关柜）:具体配置详见设计图纸 2.容量(kV·A):630kV·A 3.工作内容:吊装、安装、调试、接地等,包括箱变牌、警示牌、锁等附件	台	1			
3	030210003001	杆上变配电设备	1.名称:杆上避雷器 2.规格、型号:10KV 3.工作内容:安装、调试、接地等,包括支架、横担、绝缘引线等附件	组	1			
4	CB001	电缆保护管	1.材质:过路顶管PE160	米	26.6			
5	030208003001	电缆保护管	1.材质:MPP钢塑复合管 2.规格:φ 160, 厚8mm 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:埋地	m	600			
6	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-8.7/15-3*95 2.敷设方式:穿管 3.含防火封堵等	m	600			
7	CB002	电缆终端头制作安装	1.名称:户内冷缩式电缆终端头 2.规格:3*95	个	5			
8	CB003	电缆警示板	1.名称:聚合塑料电缆警示板-4mm*500mm	米	600			
9	CB004	电缆标志桩	1.名称:电缆标识桩安装	个	37			
10	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:镀锌钢管Φ50, L=2500 2.位置:箱变	根	4			
11	030211008001	接地装置	1.接地极根数:根据设计图纸 2.类别:接地装置调试	系统	1			
	2 天亿学府配电室安装工程							
12	030206001001	发电机	1.名称:柴油发电机组 2.容量:300KW 3.工作内容:发电机吊装、安装、固定、调试、接地等	台	1			
13	030202017001	高压成套配电柜	1.名称:10KV进线柜 2.规格、型号:MGC-12 (Cpt)/630-25 375*1100*1920 3.含基础槽钢、接地、安装、调试等	台	1			
14	030202017002	高压成套配电柜	1.名称:10KV计量柜 2.规格、型号:MGC-12 (M) 700*850*1920 3.含基础槽钢、接地、安装、调试等	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府箱变及配电室工程

第2页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	030202017003	高压成套配电柜	1.名称:10KV,PT柜1面+出线柜2面 2.规格、型号:MGC-12(Cpt)/630-20; MGC-12(F)/125-31.5 1100*1100*1920 3.含基础槽钢、接地、安装、调试等	台	1			
16	030204004001	低压开关柜	1.型号:0.4KV低主进线柜GCK-01 2.规格:800*1000*2200 3.含基础槽钢、接地、安装、调试等	台	1			
17	030204004002	低压开关柜	1.型号:0.4KV电容补偿柜GCK-02/GCK-08 2.规格:1000*1000*2200 3.含基础槽钢、接地、安装、调试等	台	2			
18	030204004003	低压开关柜	1.型号:0.4KV馈线柜GCK-03/07 2.规格:800*1000*2200 3.含基础槽钢、接地、安装、调试等	台	2			
19	030204004004	低压开关柜	1.型号:0.4KV馈线柜GCK-04/06 2.规格:800*1000*2200 3.含基础槽钢、接地、安装、调试等	台	2			
20	030204004005	低压开关柜	1.型号:0.4KV联络柜GCK-05 2.规格:800*1000*2200 3.含基础槽钢、接地、安装、调试等	台	1			
21	030204004006	低压开关柜	1.型号:0.4KV低主进线柜GCK-09 2.规格:800*1000*2200 3.含基础槽钢、接地、安装、调试等	台	1			
22	030204018001	配电箱	1.类别:照明配电箱ATBD 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m 3.半周长或回路数:500*600*180	台	1			
23	030201002001	干式变压器	1.名称:1#变压器2.规格型号:SCB 630/10±2*2.5%/0.4 2.含安装、调试	台	2			
24	030208004001	电缆桥架	1.材质:镀锌钢制桥架 2.类型:强电桥架 3.型号、规格:600*250 4.含附件及吊支架制作安装、防腐等	m	15.4			
25	030208004002	电缆桥架	1.材质:镀锌钢制桥架 2.类型:强电桥架 3.型号、规格:600*200 4.含附件及吊支架制作安装、防腐等	m	13.44			
26	030208004003	电缆桥架	1.材质:镀锌钢制梯架 2.类型:强电竖直接架 3.型号、规格:300*250 4.含附件及吊支架制作安装、防腐等	m	5.4			
27	030208004004	电缆桥架	1.材质:镀锌钢制梯架 2.类型:强电竖直接架 3.型号、规格:600*200 4.含附件及吊支架制作安装、防腐等	m	7.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府箱变及配电室工程

第3页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	030203003001	带形母线	1.材质:铜母线 2.每相片数:一片 3.规格(截面积): TMY-60*6 4.位置:变压器至低压配电柜进线,不包括柜与柜之间连接母线 5.含安装、调试	m	2			
29	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):10KV 3.供电形式(仅适用于10kV以下交流供电系统):系统调试	系统	4			
30	CB018	配电室配套装置	1.包括模拟板、警示牌、绝缘手套、绝缘靴、10KV验电笔、10KV接地线、挡鼠板、绝缘垫、档案柜、高压验电笔、电业局通用铜锁、配电室挂件、手提式灭火器等包含所有相关配套装置,达到电业部门验收标准 2.位置:19#-10号楼配电室	项	1			
31	030209001002	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:-50*5镀锌扁钢 2.接地母线材质、规格、敷设方式:明敷室内环形接地网 3.含接地系统调试、接地端子	项	1			
32	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:ZR(C)-YJV22-8.7/15-3*70 2.敷设方式:桥架敷设	m	40			
33	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:ZRVV-0.6/1-1*400 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	160			
34	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:ZRVV22-0.6/1-4*6 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	40			
35	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:ZRVV22-0.6/1-4*4 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	20			
36	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:ZRKVV22-0.5-4*2.5 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	20			
37	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:ZRKVV22-0.5-4*1.5 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	60			
38	CB019	电缆终端头制作安装	1.名称:户内冷缩式电缆终端头 2.规格:3*70	个	2			
39	030204031001	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:10A 250V	个	1			
40	030204031002	小电器	1.名称:五孔安全插座 2.型号、规格:10A 250V	个	6			
41	030213004001	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管自带蓄电池荧光灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:壁装	套	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府箱变及配电室工程

第4页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
42	030213004002	荧光灯	1.形式(组装、成套):双管自带蓄电池荧光灯 2.型号、规格:2*18W 3.安装形式:吊装	套	4			
43	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-2.5mm ²	m	134.19			
44	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZBN-BYJ-4mm ²	m	175.38			
45	030212001001	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	44.73			
46	030212001002	电气配管	1.材质:SC管 2.规格:DN20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	58.46			
3 天亿学府室外配电安装工程								
3.1 天亿学府开闭所至新建配电室安装工程								
47	030208003002	电缆保护管	1.材质:MPP钢塑复合管 2.规格:φ160, 厚8mm 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地	m	300			
48	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-8.7/15-3*95 2.敷设方式:穿管 3.含防火封堵电缆头制作安装等	m	300			
49	CB033	电缆标志桩	1.名称:电缆标识桩安装	个	16			
50	CB034	电缆警示板	1.名称:聚合塑料电缆警示板-4mm*500mm	米	300			
3.2 天亿学府箱变至楼								
51	030208003003	电缆保护管	1.材质:CPVC管 2.规格:φ150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地	m	1383.62			
52	030208003004	电缆保护管	1.材质:CPVC管 2.规格:φ110 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地	m	448.78			
53	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*95 2.敷设方式:穿管 3.含电缆头制作安装	m	501.35			
54	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*70 2.敷设方式:穿管 3.含电缆头制作安装	m	297.64			
55	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*150 2.敷设方式:穿管 3.含电缆头制作安装	m	68.35			
56	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*35 2.敷设方式:穿管 3.含电缆头制作安装	m	257.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府箱变及配电室工程

第5页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*50 2.敷设方式:穿管 3.含电缆头制作安装	m	300.11			
3.3 天亿学府配电室至各个楼								
58	030208003005	电缆保护管	1.材质:CPVC管 2.规格:φ150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地	m	734.24			
59	030208003006	电缆保护管	1.材质:CPVC管 2.规格:φ110 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地	m	740.9			
60	030208003007	电缆保护管	1.材质:CPVC管 2.规格:φ75 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地	m	4296.96			
61	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*240 2.敷设方式:穿管 3.含电缆头制作安装	m	778.27			
62	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*16 2.敷设方式:穿管 3.含电缆头制作安装	m	462.13			
63	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*35 2.敷设方式:穿管 3.含电缆头制作安装	m	3504.77			
64	030208001017	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-4*120+70 2.敷设方式:桥架配线 3.含电缆头制作安装	m	309.86			
65	030208001018	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-4*240+120 2.敷设方式:桥架配线 3.含电缆头制作安装	m	14.88			
66	030208001019	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-4*35+16 2.敷设方式:桥架配线 3.含电缆头制作安装	m	371.23			
67	030208001020	电力电缆	1.型号、规格: YJV22-4*50+25 2.敷设方式:桥架配线 3.含电缆头制作安装	m	433.54			
68	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*25 2.敷设方式:桥架配线 3.含电缆头制作安装	m	700			
69	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-4*35 2.敷设方式:桥架配线 3.含电缆头制作安装	m	200			
70	030204018002	配电箱	1.类别:AA1-1/AA1-2/ AA2-1/AA2-2室外分线箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装	台	4			
71	030204018003	配电箱	1.类别:AA3-1/AA3-2/ AA4-1/AA4-2/AA5-1/AA5-2 室外分线箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装	台	6			
72	030204018004	配电箱	1.类别:AA6-1/AA6-2室外分线箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装	台	2			
4 箱变及配电室土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府箱变及配电室工程

第6页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	4.1 管沟土方【630KVA】							
73	010101002001	挖土方	1.土壤类别：综合考虑 2.挖土平均厚度：综合考虑 3.挖土方式：综合考虑 4.弃土运距：综合考虑 5.工作内容：包括人工清槽、铲平夯实、场内堆土、倒土 6.挖土计算方式：实际挖方的天然密实体积计算	m3	288.96			
74	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料要求：无杂质黄土 2.回填质量要求：夯填	m3	224.16			
75	010103001002	土（石）方回填	1.回填材料要求：细砂 2.回填质量要求：夯填	m3	52.74			
76	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级：C10 2.厚度：100mm	m3	33.6			
77	AB001	余土弃置	1.含装车及外运 2.运距：综合考虑	m3	98.4			
78	010606012001	零星钢构件	1.构件名称：扁钢等 2.钢材品种、规格：热镀锌	t	2.544			
	4.2 中型三（四）通型电缆井（10个）【630KVA】							
79	010101002002	挖土方	1.土壤类别：综合考虑 2.挖土平均厚度：综合考虑 3.挖土方式：综合考虑 4.弃土运距：综合考虑 5.工作内容：包括人工清槽、铲平夯实、场内堆土、倒土 6.挖土计算方式：实际挖方的天然密实体积计算	m3	30.13			
80	010103001003	土（石）方回填	1.回填材料：黏土分层夯实 2.回填质量：分层夯实，回填质量满足设计要求 3.运输距离：综合考虑 4.土源：投标单位现场情况自行考虑 5.工程量：回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	8.9			
81	AB002	余土弃置	1.含装车及外运 2.运距：综合考虑	m3	21.24			
82	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级：C15 2.厚度：100mm	m3	0.57			
83	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类：电缆井底 2.混凝土强度等级：C30	m3	1.02			
84	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：井壁 2.墙体厚度：综合考虑 3.砖、砌块品种、规格：M15蒸压灰砂砖 4.砂浆强度等级：M10水泥砂浆	m3	2.67			
85	010412008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称：预制盖板 2.单件体积：详见图纸 3.混凝土、砂浆强度等级：C30	m3	0.54			
86	010412008002	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称：圈梁、压顶 2.单件体积：按设计图 3.混凝土、砂浆强度等级：C30	m3	0.54			
87	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：二级钢Φ12	t	0.236			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府箱变及配电室工程

第7页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:二级钢Φ6箍筋	t	0.016			
89	010416001003	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:二级钢Φ8	t	0.032			
90	010416001004	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:二级钢Φ10	t	0.002			
91	010416001005	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:二级钢Φ12	t	0.014			
92	010606008001	钢梯	1.钢梯形式:爬梯 2.钢材品种、规格:L50*5角钢、5mm厚钢板 3.钢材品种、规格:热镀锌	t	0.014			
93	AB003	塑胶井盖安装 (含井盖费用)	1.规格:详见图纸 2.部位:电缆井	套	10			
94	AB004	水泥砂浆找平	1.防水(潮)部位:井底、井口 2.砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平		9.566			
95	AB005	水泥砂浆找平	1.防水(潮)部位:井壁 2.砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平		16.264			
4.3 大型直通型电缆井(3个) 【630KVA】								
96	010101002003	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:包括人工清槽、铲平夯实、场内堆土、倒土 6.挖土计算方式:实际挖方的天然密实体积计算	m3	38.42			
97	010103001004	土(石)方回填	1.回填材料:黏土分层夯实 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:投标单位现场情况自行考虑 5.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	9.82			
98	AB006	余土弃置	1.含装车及外运 2.运距:综合考虑	m3	28.61			
99	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:100mm	m3	0.8			
100	010401003002	满堂基础	1.基础形式、材料种类:电缆井底 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.35			
101	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖、砌块品种、规格:M15蒸压灰砂砖 4.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	3.6			
102	010412008003	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制盖板 2.单件体积:详见图纸 3.混凝土、砂浆强度等级:C30	m3	0.63			
103	010403004001	圈梁	1.混凝土强度等级:C30 2.断面:综合 3.部位:圈梁、压顶	m3	0.74			
104	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:二级钢Φ10	t	0.11			
105	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:二级钢Φ12	t	0.125			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府箱变及配电室工程

第8页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:二级钢Φ6箍筋	t	0.017			
107	010416001009	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:二级钢Φ8	t	0.034			
108	010416001010	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:二级钢Φ10	t	0.002			
109	010416001011	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:二级钢Φ12	t	0.011			
110	010606008002	钢梯	1.钢梯形式:爬梯 2.钢材品种、规格:L50*5角钢、5mm厚钢板 3.钢材品种、规格:热镀锌	t	0.014			
111	AB007	塑胶井盖安装 (含井盖费用)	1.规格:详见图纸 2.部位:电缆井	套	1			
112	AB008	水泥砂浆找平	1.防水(潮)部位:井底、井口 2.砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平		13.255			
113	AB009	水泥砂浆找平	1.防水(潮)部位:井壁 2.砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平		25.08			
4.4 变电箱 (1个) 【630KVA】								
114	010101002004	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:包括人工清槽、铲平夯实、场内堆土、倒土 6.挖土计算方式:实际挖方的天然密实体积计算	m3	11.58			
115	010103001005	土(石)方回填	1.回填材料:2:8灰土或粘土 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:投标单位现场情况自行考虑 5.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	0.66			
116	AB010	余土弃置	1.含装车及外运 2.运距:综合考虑	m3	10.91			
117	010401006004	垫层	1.材料:M2.5水泥砂浆砌毛石 2.厚度:200mm	m3	3.47			
118	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:变电箱井壁 2.墙体厚度:240mm 3.砖、砌块品种、规格:Mu7.5机制砖 4.砂浆强度等级:M2.5水泥砂浆	m3	33.44			
119	010403004002	圈梁	1.断面:240*300 2.混凝土强度等级:C30	m3	4.85			
120	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:240*240mm 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.63			
121	010606012002	零星钢构件	1.构件名称:槽钢、钢板等 2.钢材品种、规格:热镀锌	t	0.178			
122	010405003001	平板	1.板厚:60mm 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.54			
123	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢Φ12	t	0.033			
124	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢Φ14	t	0.046			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府箱变及配电室工程

第9页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:一级钢Φ8箍筋	t	0.047			
126	AB011	钢篦网	1.材质:δ2.0不锈钢 2.具体做法详见设计图	m2	1.31			
4.5 管沟土方【5路径】								
127	010101002005	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:包括人工清槽、铲平夯实、场内堆土、倒土 6.挖土计算方式:实际挖方的天然密实体积计算	m3	288.96			
128	010103001006	土(石)方回填	1.回填材料要求:无杂质黄土 2.回填质量要求:夯填	m3	224.16			
129	010103001007	土(石)方回填	1.回填材料要求:细砂 2.回填质量要求:夯填	m3	52.74			
130	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C10 2.厚度:100mm	m3	33.6			
131	AB012	余土弃置	1.含装车及外运 2.运距:综合考虑	m3	98.4			
132	010606012003	零星钢构件	1.构件名称:扁钢等 2.钢材品种、规格:热镀锌	t	2.544			
4.6 中型三(四)通型电缆井(10个)【5路径】								
133	010606008003	钢梯	1.钢梯形式:爬梯 2.钢材品种、规格:L50*5角钢、5mm厚钢板	t	0.014			
134	AB013	塑胶井盖安装 (含井盖费用)	1.规格:详见图纸 2.部位:电缆井	套	1			
135	010416001015	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:二级钢Φ12	t	0.014			
136	010416001016	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:二级钢Φ10	t	0.002			
137	010416001017	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:二级钢Φ8	t	0.032			
138	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:二级钢Φ6箍筋	t	0.016			
139	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:二级钢Φ12	t	0.236			
140	010403004003	圈梁	1.混凝土强度等级:C30 2.断面:综合 3.部位:圈梁、压顶	m3	0.54			
141	010412008004	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制盖板 2.单件体积:详见图纸 3.混凝土、砂浆强度等级:C30	m3	0.54			
142	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖、砌块品种、规格:M15蒸压灰砂砖 4.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	2.67			
143	010401003003	满堂基础	1.基础形式、材料种类:电缆井底 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.02			
144	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:100mm	m3	0.57			
145	AB014	余土弃置	1.含装车及外运 2.运距:综合考虑	m3	21.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府箱变及配电室工程

第10页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	010103001008	土(石)方回填	1.回填材料:黏土分层夯实 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:投标单位现场情况自行考虑 5.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	8.9			
147	010101002006	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:包括人工清槽、铲平夯实、场内堆土、倒土 6.挖土计算方式:实际挖方的天然密实体积计算	m3	30.13			
148	AB015	水泥砂浆找平	1.防水(潮)部位:井底、井口 2.砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平		9.566			
149	AB016	水泥砂浆找平	1.防水(潮)部位:井壁 2.砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平		16.264			
4.7 大型直通型电缆井(3个) 【5路径】								
150	010101002007	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:包括人工清槽、铲平夯实、场内堆土、倒土 6.挖土计算方式:实际挖方的天然密实体积计算	m3	38.42			
151	010103001009	土(石)方回填	1.回填材料:黏土分层夯实 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:投标单位现场情况自行考虑 5.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	9.82			
152	AB017	余土弃置	1.含装车及外运 2.运距:综合考虑	m3	28.61			
153	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:100mm	m3	0.8			
154	010401003004	满堂基础	1.基础形式、材料种类:电缆井底 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.35			
155	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖、砌块品种、规格:M15蒸压灰砂砖 4.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	3.6			
156	010412008005	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制盖板 2.单件体积:详见图纸 3.混凝土、砂浆强度等级:C30	m3	0.54			
157	010403004004	圈梁	1.混凝土强度等级:C30 2.断面:综合 3.部位:圈梁、压顶	m3	0.54			
158	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:二级钢Φ10	t	0.11			
159	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:二级钢Φ12	t	0.125			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府箱变及配电室工程

第11页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
160	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:二级钢Φ6箍筋	t	0.017			
161	010416001023	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:二级钢Φ8	t	0.034			
162	010416001024	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:二级钢Φ10	t	0.002			
163	010416001025	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:二级钢Φ12	t	0.011			
164	010606008004	钢梯	1.钢梯形式:爬梯 2.钢材品种、规格:L50*5角钢、5mm厚钢板	t	0.014			
165	AB018	塑胶井盖安装 (含井盖费用)	1.规格:详见图纸 2.部位:电缆井	套	1			
166	AB019	水泥砂浆找平	1.防水(潮)部位:井底、井口 2.砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平		13.255			
167	AB020	水泥砂浆找平	1.防水(潮)部位:井壁 2.砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平		25.08			
4.8 低压分接箱基础(12个) 【630KVA】								
168	010101002008	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:包括人工清槽、铲平夯实、场内堆土、倒土 6.挖土计算方式:实际挖方的天然密实体积计算	m3	1.3			
169	010103001010	土(石)方回填	1.回填材料:2:8灰土或粘土 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:投标单位现场情况自行考虑 5.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	0.68			
170	AB021	余土弃置	1.含装车及外运 2.运距:综合考虑	m3	0.62			
171	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:200mm	m3	0.22			
172	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:变电箱井壁 2.墙体厚度:240mm 3.砖、砌块品种、规格:Mu7.5机制砖 4.砂浆强度等级:M2.5水泥砂浆	m3	0.23			
173	010403004005	圈梁	1.断面:240*300 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.01			
174	010606012004	零星钢构件	1.构件名称:槽钢、钢板等 2.钢材品种、规格:热镀锌A3F	t	0.045			
175	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:一级钢Φ6	t	0.014			
4.9 中型电缆手孔井(39个) 【6路径】								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府箱变及配电室工程

第12页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
176	010101002009	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.弃土运距:综合考虑 5.工作内容:包括人工清槽、铲平夯实、场内堆土、倒土 6.挖土计算方式:实际挖方的天然密实体积计算	m3	20.2			
177	010103001011	土(石)方回填	1.回填材料:黏土分层夯实 2.回填质量:分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:投标单位现场情况自行考虑 5.工程量:回填量按碾或夯实后的实方体积计算	m3	13.05			
178	AB022	余土弃置	1.含装车及外运 2.运距:综合考虑	m3	7.15			
179	010401003005	满堂基础	1.基础形式、材料种类:电缆井底 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.2			
180	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:井壁 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖、砌块品种、规格:M15蒸压灰砂砖 4.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	7.1			
181	010412008006	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制盖板 2.单件体积:详见图纸 3.混凝土、砂浆强度等级:C30	m3	3.18			
182	010416001027	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:二级钢Φ8	t	0.015			
183	010416001028	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:二级钢Φ10	t	0.002			
184	010416001029	预制混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:二级钢Φ12	t	0.012			
185	010606008005	钢梯	1.钢梯形式:爬梯 2.钢材品种、规格:L50*5角钢、5mm厚钢板	t	0.014			
186	AB023	塑胶井盖安装(含井盖费用)	1.规格:详见图纸 2.部位:电缆井	套	1			
187	AB024	水泥砂浆找平	1.防水(潮)部位:井底、井口 2.砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平		7.811			
188	AB025	水泥砂浆找平	1.防水(潮)部位:井壁 2.砂浆配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平		10.882			
5 箱变及配电室装饰工程								
5.1 变电箱(1个)【630KVA】								
189	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:Mu7.5机制砖 2.材料种类、配合比、厚度:25厚M2.5水泥砂浆	m2	21.01			
190	AB071	铝塑栏杆	1.高度为1.8m,栏杆间距不大于100mm 2.包含预埋件、铁件、防锈处理、面漆等 3.详见设计图纸	m	34.56			
5.2 低压分接箱基础(12个)【630KVA】								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:天亿学府箱变及配电室工程

第13页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
191	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:Mu7.5机制砖 2.材料种类、配合比、厚度:25厚M2.5水泥砂浆	m2	2.6			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:天亿学府箱变及配电室工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	天亿学府箱变安装工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	天亿学府配电室安装工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	天亿学府室外配电安装工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	箱变及配电室土建工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	箱变及配电室装饰工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:天亿学府箱变及配电室工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 天亿学府箱变安装工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.2 天亿学府配电室安装工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.3 天亿学府室外配电安装工程				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.4 箱变及配电室土建工程				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.5 箱变及配电室装饰工程				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:天亿学府箱变及配电室工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 天亿学府箱变安装工程							
1	CB006	脚手架			1			
	2 天亿学府配电室安装工程							
2	CB021	脚手架			1			
	3 天亿学府室外配电安装工程							
3	CB036	脚手架			1			
	4 箱变及配电室土建工程							
4	AB031	脚手架（中型三（四）通型电缆井（10个）【630KVA】）		m2	188.32			
5	AB032	脚手架（大型直通型电缆井（3个）【630KVA】）		m2	78.66			
6	AB033	脚手架（变电箱）		m2	24.24			
7	AB034	脚手架（中型三（四）通型电缆井（6个）【5路径】）		m2	112.99			
8	AB035	脚手架（大型直通型电缆井（1个）【5路径】）		m2	26.22			
9	AB036	脚手架（中型电缆手孔井（39个）【6路径】）		m2	452.24			
10	AB042	现浇混凝土垫层模板	模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	120			
11	AB043	现浇混凝土垫层模板	模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.6			
12	AB044	现浇混凝土满堂基础模板	模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.6			
13	AB045	现浇混凝土圈梁模板	模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	48.49			
14	AB046	预制混凝土井盖板模板	模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	9.74			
15	AB047	现浇混凝土垫层模板	模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.66			
16	AB048	现浇混凝土满堂基础模板	模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.84			
17	AB049	现浇混凝土圈梁模板	模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	22.9			
18	AB050	预制混凝土井盖板模板	模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	3.82			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:天亿学府箱变及配电室工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	AB051	现浇混凝土圈梁模板	模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.54			
20	AB052	现浇混凝土立柱模板	模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	13.73			
21	AB053	现浇混凝土平板模板	模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.41			
22	AB054	现浇混凝土垫层模板	模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	120			
23	AB055	现浇混凝土垫层模板	模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.76			
24	AB056	现浇混凝土满堂基础模板	模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	9.96			
25	AB057	现浇混凝土圈梁模板	模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.1			
26	AB058	预制混凝土井盖板模板	模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	5.85			
27	AB059	现浇混凝土垫层模板	模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.22			
28	AB060	现浇混凝土满堂基础模板	模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.28			
29	AB061	现浇混凝土圈梁模板	模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.63			
30	AB062	预制混凝土井盖板模板	模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.27			
31	AB063	现浇混凝土垫层模板	模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	10.08			
32	AB064	现浇混凝土圈梁模板	模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.78			
33	AB065	现浇混凝土满堂基础模板	模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	69.58			
34	AB067	预制混凝土井盖板模板	模板及支撑材质:根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	30.89			
5 箱变及配电室装饰工程								
35	BB027	外装饰工程脚手架(变配电箱)		m2	7.27			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:天亿学府箱变及配电室工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	天亿学府箱变安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	天亿学府配电室安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	天亿学府室外配电安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	箱变及配电室土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	箱变及配电室装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:天亿学府箱变及配电室工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

暂列金额明细表

工程名称:天亿学府箱变及配电室工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	天亿学府箱变安装工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	天亿学府配电室安装工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	天亿学府室外配电安装工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	箱变及配电室土建工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	箱变及配电室装饰工程			
5	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:天亿学府箱变及配电室工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:天亿学府箱变及配电室工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称:天亿学府箱变及配电室工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	天亿学府箱变安装工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	天亿学府配电室安装工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	天亿学府室外配电安装工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	箱变及配电室土建工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	箱变及配电室装饰工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:天亿学府箱变及配电室工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	天亿学府箱变安装工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	天亿学府配电室安装工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	天亿学府室外配电安装工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	箱变及配电室土建工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	箱变及配电室装饰工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:天亿学府箱变及配电室工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	天亿学府箱变安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	天亿学府配电室安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	天亿学府室外配电安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	箱变及配电室土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	箱变及配电室装饰工程				
一	人工				

计日工表

工程名称:天亿学府箱变及配电室工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:天亿学府箱变及配电室工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	天亿学府箱变安装工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	天亿学府配电室安装工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	天亿学府室外配电安装工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	箱变及配电室土建工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	箱变及配电室装饰工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 天亿学府箱变及配电室工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
天亿学府箱变安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
天亿学府配电室安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
天亿学府室外配电安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:天亿学府箱变及配电室工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
箱变及配电室土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
箱变及配电室装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			