

海洋艺术小镇一期建筑方案设计

招标文件

招标编号：QLGZ-FW GK-2020053

招 标 人：山东土地海韵嘉国置业有限公司

招标代理：山东省鲁鲁国际招标有限公司

日 期：二〇二〇年四月

目 录

目 录.....	II
第一章 招标公告.....	4
第二章 投标人须知.....	8
投标人须知前附表.....	8
1. 总则.....	19
1.1 项目概况.....	19
1.2 资金来源和落实情况.....	19
1.3 招标范围、设计服务周期、质量要求.....	19
1.4 投标人资格要求.....	19
1.5 费用承担.....	20
1.7 语言文字.....	20
1.8 计量单位.....	20
1.9 踏勘现场.....	21
1.10 投标预备会.....	21
1.11 偏离.....	21
2. 招标文件.....	21
2.1 招标文件的组成.....	21
2.2 招标文件的澄清.....	21
2.3 招标文件的修改.....	22
3. 投标文件.....	22
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成.....	22
3.2 投标报价.....	22
3.3 投标有效期.....	23
3.4 投标保证金.....	23
3.5 资格审查资料.....	23
3.6 投标文件的编制.....	24
4. 投标.....	24
4.1 投标文件的密封和标记.....	24
4.2 投标文件的递交.....	25
4.3 投标文件的修改与撤回.....	25
5. 开标.....	25
5.1 开标时间和地点.....	25
5.2 开标程序.....	26
5.3 开标异议.....	26
6. 评标.....	26
6.1 评标委员会.....	26
6.2 评标原则.....	27
6.3 评标.....	27
7. 合同授予.....	28
7.1 定标方式.....	28

7.2 中标候选人公示.....	28
7.3 中标通知.....	28
7.4 技术成果经济补偿.....	28
7.5 履约担保.....	28
7.6 签订合同.....	28
8. 纪律和监督	29
8.1 对招标人的纪律要求.....	29
8.2 对投标人的纪律要求.....	29
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	29
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	29
8.5 投诉.....	29
9. 需要补充的其他内容	29
10. 电子招标投标.....	30
11. 需要补充的其他内容.....	30
第三章 评标办法	35
3.1 初步评审.....	35
3.2 详细评审.....	35
3.3 投标文件的澄清.....	36
3.4 评标结果.....	36
第四章 合同条款及格式	38
第五章 设计说明和要求	44
一、项目概况	44
二、设计范围	44
三、工程招标范围	44
四、用地性质	45
五、用地现状	45
六、设计依据	45
七、设计要求	45
八、指标控制要求	47
九、设计成果	48
第六章 投标文件格式	50
法定代表人身份证明	53
授权委托书	54
投标保证金	55
投标人基本情况表	56
投标人信用承诺书	58
评分标准	60

第一章 招标公告

海洋艺术小镇一期建筑方案设计招标公告

招标编号：QLGZ-FW GK-2020053

一、招标条件

本招标项目海洋艺术小镇一期已由上级主管部门批准建设，建设单位为山东土地海韵嘉国置业有限公司，建设资金为自筹资金，项目出资比例为 100%，项目已具备招标条件，现委托山东省齐鲁国际招标有限公司，对该项目进行公开招标，选择一家单位负责本项目的建筑方案设计。

二、工程招标范围

招标范围为海洋艺术小镇一期建筑方案设计，包括建筑方案设计；扩初设计；管线综合设计；提供建筑人防、古建构建深化设计、景观设计、精装设计、重点专项设计、幕墙门窗、基坑支护、泛光照明、弱电智能化、节能评估、立面控制手册编制及后续各专项设计的配合及设计工作等。

三、项目基本情况

海洋艺术小镇一期项目位于荣成好运角旅游度假区中北部，北接韶阳路，南接沙湖路，东接规划路，西邻通海路。规划用地面积约 12.98 万平方米，该项目总建筑面积约 21 万平方米，本次建筑方案设计总建筑面积约 19.6 万平方米，本项目最高层高为 11 层，最大高度约 29 米。包括住宅、公寓、低密度住宅、相关配建商业、幼儿园、公共服务设施及室外配套等。（本次设计面积不包括样板区约 5763 平米建筑面积，上述约 19.6 万平方米为本次建筑方案设计建筑面积，其中包含地上总建筑面积约 16.3 万平方米、地下总建筑面积约 3.3 万平方米）。

设计周期 45 日历天。

本项目招标控制价：5464603.78 元。

四、投标人的资格要求

- 1、在中国境内注册的独立法人；
- 2、具有工程设计综合资质甲级，或具有工程设计行业（建筑工程）甲级，或具有工程设计建筑专业（建筑工程）甲级资质；
- 3、要求承担本工程负责人具有国家一级注册建筑师资格；
- 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管

理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标；

5、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”查询，投标人及其法定代表人、项目负责人必须为非失信被执行人；

6、投标单位不得被工商行政管理机关在全国企业信息公示系统中列入严重违法实行企业名单（查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/>）；

7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”（节选））。

五、联合体投标

本项目不接受联合体投标。

六、投标单位信用等级要求

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市政务服务中心二楼202室，监督电话：7591611）审核，审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章。

未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。

七、重要说明

本项目要求投标人在荣成市公共资源网（<http://rcggzy.rongcheng.gov.cn>）上交易系统注册会员。未注册会员的投标人，请到荣成市公共资源网上交易系统注册会员。

会员注册操作咨询电话：0631-7586197 联系人：于翔。

八、招标文件的获取

【zbtb 格式文件下载开始时间：2020年4月26日16:00；下载截止时间：2020年5月6日16:00。下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）

本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心开标五室（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南）。

投标截止时间、开标时间：2020 年 5 月 20 日 9:30

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网站、威海市公共资源交易网、荣成市公共资源交易网上发布。

十一、联系方式

招标人：山东土地海韵嘉国置业有限公司
地址：荣成市港西镇成大西路 1388 号
邮编：264300
联系人：姚先生
电话：15588389088

代理机构：山东省齐鲁国际招标有限公司
地址：济南市泉城路 180 号
邮编：250001
联系人：孔啸
电话：15098789381 0531-86191878

电子邮件:

电子邮件: qlgjzb@126.com

FOE4359A-3D24-43FF-A080-8C12E3C6CF36

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：山东土地海韵嘉国置业有限公司 地址：荣成市港西镇成大西路 1388 号 联系人：姚先生 电话：15588389088
1.1.3	招标代理机构	名称：山东省齐鲁国际招标有限公司 地址：济南市泉城路 180 号齐鲁国际大厦 B701 联系人：孔啸 电话：15098789381 0531-86191878
1.1.4	项目名称	海洋艺术小镇一期建筑方案设计
1.1.5	建设地点	荣成市港西镇韶阳路南地块、通海路东。
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金，100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	海洋艺术小镇一期建筑方案设计，包括建筑方案设计；扩初设计；管线综合设计；提供建筑人防、古建构建深化设计、景观设计、精装设计、重点专项设计、幕墙门窗、基坑支护、泛光照明、弱电智能化、节能评估、立面控制手册编制及后续各专项设计的配合及设计工作等。
1.3.2	设计服务期限	45 日历天。
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资质条件、能力	1、在中国境内注册的独立法人； 2、具有工程设计综合资质甲级，或具有工程设计行业（建筑工程）甲级，或具有工程设计建筑专业（建筑工程）甲级资质； 3、要求承担本工程负责人具有国家一级注册建筑师资格； 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标；

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>5、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)”查询，投标人及其法定代表人、项目负责人必须为非失信被执行人；</p> <p>6、投标单位不得被工商行政管理机关在全国企业信息公示系统中列入严重违法实行企业名单（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/）；</p> <p>7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”（节选））。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.5.1	踏勘现场	不组织踏勘现场
1.6.1	投标预备会	不召开投标预备会
1.7.1	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
1.7.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间前 10 日（注：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。）
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.2	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.1	最高投标限价	<p>本工程招标最高投标限价：5464603.78 元（其中低密度住宅控制价单价：120 元/m²，其他业态（含住宅楼、公寓、配建商业、幼儿园、公共服务设施及室外配套等）控制价单价：22 元/m²）</p> <p>投标人的投标报价不得超过最高投标限价及控制价单价，否则其投标将被否决。</p>
3.3.1	投标有效期	90 日历天
3.4.1	投标保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 要求递交投标保证金

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>投标保证金的金额：人民币<u>壹拾万元整</u></p> <p>投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>投标保证金务必于投标截止时间前到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，未从基本账户转入的保证金视为无投标资格，投标文件不予接受。</p> <p>一、如选择银行转账方式须从投标单位的基本账户转入下列指定账户</p> <p>账号名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 账号：2600040684205000010037 开户行：山东省荣成市农村商业银行营业部</p> <p>二、如选择银行保函方式，</p> <p>要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，投标文件中附银行保函复印件。</p> <p>使用银行保函的投标单位须在开标前将纸质银行保函扫描件或电子银行保函发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com）办理使用手续。</p> <p>开标当天投标单位再将纸质银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，荣成市公共资源交易网下载中心下载）交到威海市公共资源交易中心荣成分中心 411 室。联系电话：0631-7586330</p> <p>如选择保险保函方式：</p> <p>按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>11 号) 文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案, 通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(http://221.214.94.41:81/xyzj/)”“全国公共资源交易平台(山东省)/山东省公共资源交易网(http://www.sdggzyjy.gov.cn)”, 将保险机构单位信息、保险合同条款(范本)、保单(范本)、保函(范本)等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构, 且提供相关证明材料。</p> <p>投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附:</p> <p>1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业开户许可证; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。</p> <p>使用保险保函的投标单位须在开标前将纸质保险保函扫描件或电子保险保函、开户许可证扫描件、保险费的银行汇款单扫描件、保险费发票扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心工程交易科邮箱(rcjssxxw@163.com)办理使用手续。联系电话: 0631-7566113</p>
3.5.1	近年财务状况的年份要求	无
3.5.2	近年完成的类似项目的年份要求	近三年
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.6.2	投标文件签字或盖章要求	纸质版投标文件应使用不能擦去的墨水打印或书写, 投标报价格式中要求加盖电子公章和电子法人章由投标单位法定代表人(或委托代理人)亲自签署并加盖法人单位公章

条款号	条款名称	编 列 内 容
		即可。 电子版投标文件除按照招标文件的投标报价格式要求加盖电子公章和电子法人章外，其他每页均须加盖电子公章。
3.6.3	投标文件份数	商务标：六份 技术标（设计方案）：六份 电子版一份。
3.6.4	封套上应载明的信息	外包封： 招标人地址：荣成市 招标人名称： _____（工程名称） 在____年__月__日__时__分前不得开启
3.6.5	装订要求	1. 投标文件由商务标（资格审查文件、资信标和商务标）、技术标组成。 2. 商务标（资格审查文件、资信标和商务标）的封面不分正副本。 3. 商务性文件与设计方案文件需分册装订，具体要求： （1）商务性文件必须从系统中打印，带有水印码；应采用胶装本，不能采用活页装订且不允许换页。 （2）设计方案封面由系统生成。 4. 投标人应将投标文件的“商务标”、“技术标”、电子文件密封在一个外包封中，外层包封不得标明投标人名称并不得加盖任何印章。 5、本项目纸质版投标文件开标现场不进行检查，密封性情况不作为否决投标的条件。
4.1.1	投标截止时间	2020年5月20日9时30分，
4.1.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心荣成分中心
4.1.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
5.1	开标时间、地点及要求	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心
5.2	开标程序	密封情况检查：由投标人或其推选的代表检查投标文件密封情况 开标顺序：由投标单位签到顺序确定开标顺序

条款号	条款名称	编列内容
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：评标专家 5 人或 5 人以上单数组成。 评标专家确定方式：通过山东省公共资源评标专家库中抽取，且评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体。
7.1	是否授权评标委员会确定 中标人	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人数：
7.2	中标候选人公示媒介	中国招标投标公共服务平台、山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网站、威海市公共资源交易网、荣成市公共资源交易网
7.3	技术成果经济补偿	本次招标对所有投标文件中的技术成果不给予经济补偿。
7.4.1	履约担保	无
8	是否采用电子招标投标	是
9 需要补充的其他内容		
9.1 计算机辅助评标		
9.2	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
9.3	一体化认证	根据《山东省住房和城乡建设厅关于贯彻建市【2015】40号文件推动建筑市场统一开放的通知》（鲁建规范【2016】1号）的规定，凡是参加投标活动的企业，均应在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核，中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台审核。
9.4	电子招标投标	是否采用电子招标系统：是。 1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书 [CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南- - 工程建设专区- - 数字证书办理流程，窗口办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 828 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292] 才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。</p> <p>2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。</p> <p>3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p> <p>4、电子招标文件不收取费用。</p> <p>5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询投标人及其法定代表</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>人、项目经理是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。</p> <p>7、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。</p> <p>8、 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准；</p> <p>9、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>10、如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>请投标单位严格遵照以上要求制作电子投标文件，如运行过程中有问题请咨询青岛福莱易通软件有限公司，联系电话：0631-5819292。</p>
9.5	信用录入要求	<p>人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p>工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。
9.6	其他	<p>1、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。</p> <p>2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行评标工作时，招标人可采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p>
9.7	付款方式	甲乙双方签订合同后 15 个工作日内，向乙方支付合同总价款的 30%；建筑单体设计完成且设计成果经甲方认可通过后 15 个工作日内，向乙方支付合同总价款的 10%；建筑方案初设完成且通过主管部门审核通过后 15 个工作日内，向乙方支付合同总价款的 40%；配合施工图设计单位完成施工图审查后 15 个工作日内，向乙方支付合同总价款的 15%；配合施工图设计单位就现场节点及细部做法问题的处理解决（建筑材料选择、样板墙确定），经甲方认可后 15 个工作日内，向乙方支付合同总价款的 5%。
10	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门联合惩戒措施清单	<p>1、失信被执行人</p> <p>2、严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体</p> <p>3、农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员</p> <p>4、环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		5、吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6、严重质量违法失信行为当事人 7、安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8、存在严重失信行为的食物(含食品添加剂)、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9、重大税收违法案件当事人 10、海关失信企业及其有关人员 11、涉涉金融严重失信人名单的当事人 12、在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13、违法失信上市公司相关责任主体 14、统计上严重失信企业及其有关人员 15、房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16、电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17、运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18、电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19、电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20、保险领域违法失信相关责任主体 21、重大交通违法违章相关责任主体 22、劳动保障领域严重失信主体 23、社会保障领域严重失信主体 24、海洋渔业领域严重失信主体 25、住房城乡建设领域严重失信主体 26、旅游领域严重失信主体 27、价格领域严重失信主体 28、纳税信用评价为D级的纳税人 29、消防领域严重违法失信相关责任主体 30、盐行业生产经营严重失信者

条款号	条款名称	编列内容
		31、石油天然气行业严重违法失信主体 32、对外经济合作领域严重失信主体 33、国内贸易流通领域严重违法失信主体 34、严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35、家政服务领域相关失信责任主体 36、公共资源交易领域严重失信主体 37、出入境检验检疫严重违法失信企业 38、城市管理违法建设失信主体

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、设计服务周期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的设计服务周期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目设计的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目负责人资格：见投标人须知前附表；

(3) 财务要求：见投标人须知前附表；

(4) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(5) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内发生重大设计质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (14) 被最高人民法院（网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- (15) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

本次招标工程招标代理费由中标单位支付，请各投标单位在报价时综合考虑。收费标准为贰万壹仟玖佰元整。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

本项目不组织踏勘现场。

1.10 投标预备会

本工程不召开投标预备会。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 设计说明和要求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料；

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时

间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 见投标人须知前附表。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标（设计方案）

注：书面投标文件应与电子投标文件一致，其中技术设计方案应单独装订。其中封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标函均为系统自动生成。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第六章“投标文件格式”的要求在投标报价表中进行报价。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“投标报价表”中的相应报价。此修改须符合本章的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

3.2.6 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。
- (4) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在开标现场可以不带原件，但在上传投标文件时需资格审查内容上传以下资料并加盖电子签章的 PDF 文档（投标文件中扫描件均为相关资料的原件扫描件），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

- (1) 企业营业执照；
- (2) 资质证书；
- (3) 项目组织机构人员相关证明材料；

(4) 法定代表人身份证（有授权委托人的，必须附法人代表授权委托书及授权委托人身份证）；

(5) 缴纳投标保证金的证明材料；

A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，需上传加盖电子签章的投标保证金汇款凭证及企业基本户银行开户证彩色 PDF 扫描件；

B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，需上传加盖电子签章的银行保函彩色 PDF 扫描件；

C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，需上传加盖电子签章的如下 PDF 文档：

①保险费汇款证明及有效发票；②企业基本户银行开户许可证；③有效保函；④保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；⑤保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；⑥保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照）；

(6) 投标人及其法定代表人、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(7) 投标人在全国企业信用信息公示系统中查询结果截图；

(8) 其他资格审查所要提交的资料。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关设计服务周期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件装订要求及包封见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人应予拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 4.1.1 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.1.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.2 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.4 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，所有投标人的法定代表人或其委托代理人不需要参加开标会，只须按照规定时间进入网上交易大厅进行开标即可。各投标单位须在开标当天 9:00 前将纸质版的投标文件送到威海市公共资源交易中心荣成分中心四楼工程科，可直接送到或邮寄，以收到纸质版投标文件时间为准。邮寄地址为：荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南，收件人：孙志炜，联系电话：0631-7566113，快递必须为顺丰速运。未在规定时间内进入网上交易大厅进行开标活动或者纸质版投标文件未按照上述规定送达的投标单位，按照否决投标处理。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会确定中标人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或

者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 法律法规规定的其他情形。6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员。

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

6.3.3 开标后直至授予中标人合同为止，评标委员会成员和与评标工作有关的工作人员不得透露对投标文件的评审和比较、中标候选方案的推荐情况以及与评标有关的其他情况。

6.3.4 在投标文件的评审和比较、中标候选方案推荐以及授予合同的过程中，投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为，都将会导致其投标被拒绝。

6.3.5 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3.1 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 技术成果经济补偿

不补偿。

7.5 履约担保

详见投标人须知前附表

7.6 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

11. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件 11：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应仔细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 f pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

3.投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

4.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

5.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

6.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

7.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天使用加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的电脑登录威海市工程建设交易系统参加网上投标。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。

以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时

间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：

0631-5819292

第三章 评标办法

1、评标方法

投标单位须将包括项目负责人在内的所有项目组人员相关证书、社会保险及项目负责人简历表等相关证明材料 PDF 格式上传到资格审查项目管理班子成员中。其中，项目管理机构人员组成表中人员必须在资信标项目管理机构一项中进行勾选；项目组成员若为退休人员，须上传返聘证明材料复印件。

本次评标采用综合评估法。评标委员会对最大程度满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章评分标准进行打分，并按综合得分由高到低顺序推荐排名第一为中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以设计方案得分高的优先；如果设计方案文件得分也相等，按照评标办法前附表的规定确定中标候选人顺序。

2. 评审标准

详见后附录 1

3. 评标程序

3.1 初步评审

评标委员会依据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应，或者对招标文件的偏差超出招标文件规定的偏差范围或最高项数；

(2) 有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

3.1.3 投标报价有算术错误及其他错误的，评标委员会按以下原则要求投标人对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按评标办法附录规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估

得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.2.4 技术部分评委评分计算方法为：评委对每一个有效投标文件评分，去掉一个最高分，去掉一个最低分后的平均得分为最终得分。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4. 否决投标条件

4.1. 资格审查有任一项不合格的；

4.2. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.3. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.4. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.5. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.6. 技术标不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等；

4.7. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.8. 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的；

4.9. 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

4.10. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

建设工程设计合同

工 程 名 称：
工 程 地 点：_____
发 包 人：
设 计 人：

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发包人：

设计人：

发包人委托设计人承担_____工程的_____设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	名称	建设规模		设计阶段及内容			设计费（万元）
		层数	面积（m ² ）	方案设计	初步设计	管线综合设计	
1							
说明	1、固定单价合同，以面积变化而调整。 2、设计内容：_____等施工图设计并配合解决施工中与工程建设相关的技术问题。						

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	规划方案及审批意见书	1		
2	地形图、用地指标及规划红线、测绘图	1		

3	工程地质报告	1		
4	设计任务书	1		

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	有关事宜
1	建筑方案设计文件			同时提供全部电子版成果
2	初步设计文件			同时提供全部电子版成果
3	管线综合设计文件			同时提供全部电子版成果

第五条 设计的费用以人民币结算，本合同设计收费固定总价为_____人民币。

付费次序	占总设计费	付费额（万元）	付费时间 （由交付设计文件所决定）
1			
2			
3			
4			

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件应对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定时限15天以上，设计人按合同第四条规定交付设计文件的时间顺延；超过规定期限15天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人需委派或认可一名人士负责本工程的一切设计批核事宜，设计人只会认可这位委托人的指示，如发包人日后需要更改人选，发包人必须以书面形式通知

设计人。

6.1.3 发包人在合理范围内提出的修改、变更设计文件所需费用均包含在本合同设计收费总价内，发包人不再另行支付（若出现重大的设计变更，双方另行约定）。

6.1.4 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、设计软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同以外的项目。如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：国家相关规范标准及威海市建设及规划部门的设计要求。

6.2.3 设计项目合理使用年限：____年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。其中四套图纸由设计人进行叠图，费用包含在设计费之内。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要的调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底，处理有关施工期间需要现场解决的设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料，如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，依照本合同约定价款的相应比例支付设计费。

7.2 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工作质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。

7.3 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人双倍返还定金。

第八条 其他：

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合和解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。设计人交付的设计资料及文件份数超过本合同第四条规定份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意向人民法院起诉。

8.8 本合同一式陆份，发包人肆份，设计人贰份。

8.9 本合同经双方签字或盖章。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部份，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：（盖章）

设计人名称：（盖章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

授权代表：（签字）

授权代表：（签字）

住 所：

住 所：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

第五章 设计说明和要求

一、项目概况

海洋艺术小镇一期项目位于荣成好运角旅游度假区中北部，北接韶阳路，南接沙湖路，东接规划路，西邻通海路。规划用地面积约 12.98 万平方米，该项目总建筑面积约 21 万平方米，本次建筑方案设计总建筑面积约 19.6 万平方米，本项目最高层高为 11 层，最大高度约 29 米。包括住宅、公寓、低密度住宅、相关配建商业、幼儿园、公共服务设施及室外配套等。（本次设计面积不包括样板区约 5763 平米建筑面积，上述约 19.6 万平方米为本次建筑方案设计建筑面积，其中包含地上总建筑面积约 16.3 万平方米、地下总建筑面积约 3.3 万平方米）

二、设计范围

拟于沙湖路北、通海路东、韶阳路以南地块（地块一，地块二，地块三，地块四）进行设计（不包括地块三南侧样板区约 5763 平米）。用地红线范围内的所有住宅、商业、配套用房及其附属用房（地下室、架空层、机电设备用房、大门及岗亭等）的建筑方案设计、建筑单专业扩初设计；管线综合设计；提供建筑人防、古建构建深化设计、景观设计、精装设计、重点专项设计、幕墙门窗、基坑支护、泛光照明、弱电智能化、节能评估、立面控制手册编制及后续各专项设计的配合及设计工作等。

三、工程招标范围

海洋艺术小镇一期建筑方案设计，包括建筑方案设计；扩初设计；管线综合设计；提供建筑人防、古建构建深化设计、景观设计、精装设计、重点专项设计、幕墙门窗、基坑支护、泛光照明、弱电智能化、节能评估、立面控制手册编制及后续各专项设计的配合及设计工作等。（详见“二、设计范围”）。

四、用地性质

二类居住用地、商业用地、服务设施用地。

五、用地现状

1. 地块形状：

地块较为分散，地块一为“L”型，地块二~地块四为矩形。

2. 原始标高及原始地貌：

拟建场地用地内部地势平坦；原始标高为 2.1m-4.5m，最大高差约 2.4m。

3. 地块周边及现状：

周边地块有国家一级防护林（黑松林），规划设计应考虑不破坏现状黑松林的基础上规划设计的可实施性。

六、设计依据

- （一）中华人民共和国相关法规、规范、规定等；
- （二）《威海市城乡规划管理技术规定》；
- （三）《民用建筑民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
- （四）《城市规划编制办法》；
- （五）《绿色建筑评价标准》；
- （六）1:500 现状地形图；
- （七）《城市居住区规划设计标准》GB 50180-2018。
- （八）项目土地出让条件
- （九）宗地图电子文件（带地形红线）
- （十）政府相关主管部门批文

七、设计要求

- （一）整体布局：统筹考虑设计范围内整体布局结构，进行地块整体优化布局。利用地形高差整体打造错落有致的建筑群体形态，构筑优美的城市轮廓。

(二) 建筑风格：突出“点状组团，错落有致、视野开阔、线条流畅、简约大方、智能生态”的滨海城市特色，结合当地自然景观，打造富有传统韵味的特色城市气质。

(三) 交通组织：合理组织交通，提出地块内部交通与外部交通、动态交通与静态交通的组织方案。

总图中应做好消防车道及消防车登高面设计。

消防车道的坡度应满足国家及地方相关规范要求。

(四) 本次项目合计总建筑面积约 19.6 万平方米。

(五) 平面设计要求：

多层，小高层住宅设计需要考虑多客群需求，一室两厅户型面积控制在 60~70 m²，占比 10%；两室两厅户型面积控制在 70~89 m²，占比 65%；三室两厅户型面积控制在 90~105 m²，占比 15%，四室两厅户型面积控制在 120 m²，占比 10%

低密度住宅及商业户型面积控制在 135 m²~250 m²之间，南向三开间设计，符合高端住宅的需求。

户型平面需考虑当地居住习惯：

客厅：宜布置在南向空间；当地喜欢大客厅。

餐厅：可独立设置，也可与客厅合设。

卧室：主卧需布置电视机柜；三房户型可有一个卧室朝北；卧室与书房功能可合用。

卫生间：所有卫生间均为明卫/主卫需设置四件套/需预留洗衣机位置。

玄关：户型平面中需考虑设置玄关空间。

阳台：设置封闭阳台，不预留洗衣机位。

风水习俗：忌讳建筑冲角。

通过阳台改造、设备平台改造等方式赠送面积。

低密度住宅采用南/北入户形式，多层及高层采用北入单元门。

户内主要功能空间需保证有自然采光。

户内走廊净宽尺寸不得小于 1100mm。

梁柱墙布置应考虑主要功能空间使用的舒适性。

(六) 住宅日照满足大寒日有效日照 3 小时的标准。幼儿园日照满足冬至日有

效日照 3 小时的标准。

(七) 商业设施宜集中设置，不应采用“镶金边”布局方式。

地块内设置生活服务体验中心：

1. 营销接待功能：营销接待功能包括前台咨客区、品牌区、沙盘区、客户洽谈区（含初步接待区和深度洽谈区）、水吧（含后厨操作空间）、多功能讨论区（满足 20-50 人左右的活动、推介功能，未来可考虑作为酒店服务配套使用）、办公区、卫生间等功能。需要面积约为 1000-1800 平米；

2. 生活体验功能：为了提前展示生活服务内容体系，生活服务体验中心建议至少设置便利店、儿童娱乐区、健康小屋、器械健身馆展示未来生活场景。此部分面积需求大约为 400-600 平米；

3. 生活服务体验中心立面风格建议：考虑到未来作为酒店运营的功能，建议参考安缦、杭州西子湖四季酒店的功能布置，风格可考虑中式、新中式、日式禅意或现代创意建筑风格，尽量简洁。

(八) 充分考虑和利用场地高差进行地下车库设计，有效降低单车位平均占用面积，提高车库停车率，地下采光井、疏散口等构筑物需尽量隐蔽，并结合景观进行设计。

(九) 应遵循安全可靠、经济适用、节能省地、环保卫生和适度前瞻的原则，积极推广新技术、新工艺、新材料、新设备。

(十) 应采用绿色建筑设计，采用适宜的绿色建筑技术。

八、指标控制要求

(一) 建筑退让：依照《威海市城乡规划管理技术规定》执行。

(二) 控制指标

一期规划总用地面积 12.98 万平方米。（本次设计不包括已建设完成样板区，用地面积约 1.5 万平方米），故本次规划用地面积约 11.48 万平方米。

1、地块一

总用地面积：6.62 万平方米，最大容积率：1.12； 最大建筑密度：21%；最小绿地率：30%；最大建筑高度：34M。

2、地块二

总用地面积：9336 平方米，最大容积率：2.34；最大建筑密度：21%；最小绿地率：30%；最大建筑高度：34M。

3、地块三

总用地面积：2.7 万平方米（不包括已建设完成样板区，用地面积约 1.5 万平方米），最大容积率：1.20；最大建筑密度：26%；最小绿地率：30%；最大建筑高度：29M。（该地块容积率等技术指标依据地块三整体考虑平衡）

4、地块四

总用地面积：1.2 万平方米，最大容积率：2.25；最大建筑密度：35%；最小绿地率：30%；最大建筑高度：29M。

（三）项目配套配建相关要求：社区居家养老服务用房，文化活动站、物业管理用房、消控室及监控室、非机动车库、居委会及治安联防站等根据实际情况和具体规划设计条件要求进行配置；根据《城市居住区规划设计规范》配备绿地及居民日常生活所需公共服务设施。

（四）车位配置要求：按《威海市城乡规划管理技术规定（土地使用、建筑管理）》威政发〔2015〕7 号要求执行。其中机动车配建指标：住宅 1 个/100 平米，低密度住宅每户配置一个机动车位。

（五）其他要求依据《城市居住区规划设计标准》GB 50180-2018、《威海市城乡规划管理技术规定》执行。

九、设计成果

设计方案应包括但不限于以下资料：

文字成果：结合方案设计的主要内容和研究进行较为详细的表述，并充分阐述论证，论证依据详实准确，文字表达为中文。

总平面图、竖向布置图、绿化总平面图、综合管线图、地下车库图等。总平面图中需完整表达场地四邻原有及规划道路位置和主要建筑物及构筑物的位置、名称、层数，建筑间距，园区内公共设施的配置及位置，如垃圾站、公厕、幼儿园、居委会等）；

全区鸟瞰图；

表达规划设计方案各类分析图，如功能分析、交通分析（交通、消防、停车）、绿化分析、景观分析、日照阴影分析、户型分布图等；

主要视点透视图；

住宅平面图和效果图；

商业平面图和效果图；

典型场景透视效果图；

主、次入口，沿街街透视图；

详细技术经济指标；

日照建筑模型；

建筑扩初图需包括包括：住宅、售楼处、商业各层平面图；各方向立面图及体现关键标高部位的所有剖面图；典型墙身大样，关键构造部位节点详图。

以上文件必须提供. jpg 和. dwg 技术文件。

技术性投标文件的格式统一为 A3 幅面。

第六章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

投标函

（招标人名称）：

根据贵方招标项目编号为_____的_____设计工程招标文件，遵照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》的规定，经考察现场和研究了上述工程招标文件的投标须知、合同条款、设计要求等其他有关工程文件后。我方愿意按上述合同条款、设计要求等有关工程文件的条件要求承包该工程的设计工作，并参加投标，为此我单位报价如下：

总投标报价为：人民币：（大写）_____元，（小写）_____元，其中：

低密度住宅设计费单价为_____元/m²，总建筑设计面积暂按 10016.36 平方米报价，投标报价为人民币：（大写）_____元，（小写）_____元。

其他业态（含住宅楼、公寓、配建商业、幼儿园、公共服务设施及室外配套等）设计费单价为_____元/m²，总建筑设计面积暂按 193756.39 平方米报价，投标报价为人民币：（大写）_____元，（小写）_____元。

据此函，签字人兹宣布同意如下：

（1）如果我们中标，我们保证按招标文件的要求、投标文件的承诺和建设单位签订工程设计合同，成立_____工程设计项目部，项目负责人姓名：_____，身份证号_____。如果违约，贵方有权中止我方中标并选择其它中标单位。设计周期为_____天。

（2）我们已详细审阅了全部招标文件，包括招标文件的补遗、答疑书（如有），参考资料有关附件。

（3）我们同意从投标之日起 90 天内遵守本投标文件，在此期限期满之前的任何时间，本投标文件一直对我们具有约束力。

（4）贵方的中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

（5）一旦我方中标，我方保证在签订设计合同后，按照发包人要求及时开始设计，并在合同所规定的时间内完成符合要求的设计任务书，并按发包人的要求提供高质量的后续服务。

（6）随同本投标函提交保证金一份，金额为人民币（大写）_____元。

投标人名称：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

与本投标有关的正式通讯地址为：

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

投标人代表姓名：

地 址：

日 期： 年 月 日

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明或身份证扫描件

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投 标 人：（电子公章）

法定代表人：（电子法人章）

年 月 日

附：委托代理人身份证明或身份证扫描件。

投标保证金

后附：

- 1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，后附投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证扫描件；
- 2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，后附银行保函扫描件；
- 3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，后附如下资料扫描件：
 - 1) 保险费汇款证明及有效发票；
 - 2) 企业基本户银行开户许可证；
 - 3) 有效保函；
 - 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；
 - 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；
 - 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

备注：请上传到资信标附录中。

用于本工程的设计班子成员表

人员安排	姓名	职称	证书名称	级别	证号	专业	养老保险	从事专业工作年限	备注
项目负责人									
...									
...									
...									
...									
后续服务负责人									
其他设计人员									
...									
...									
...									
...									

注：填报上述班子成员后，在此表格后要附上所报人员的证书复印件及近三个月养老保险交纳证明，并上传到资格审查的项目管理班子中。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

年 月 日

备注：在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

另，（1）本招标文件提供的投标函格式，请投标单位填写完整后上传至**投标函附录**上；系统自动生成的投标函按原来生成的不变。

（2）技术标内容评审以纸质版评审为准，投标单位技术标在上传过程中每个单项上传一张 PDF 即可（每个单项内容可不全部上传）。

（3）请另行附单页留下投标单位回寄信用报告的邮寄地址和投标保证金打款的详细账号。

评分标准

FOE4359A-3D24-43FF-A080-8C12E3C6CF36

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为: 法定代表人身份证 (有授权委托人的, 必须附法人代表授权委托书及授权委托人身份证) 彩色扫描件。法定代表人授权的委托代理人必须为本企业正式员工。
1.4	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档。1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的, 上传投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证彩色扫描件; 2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的, 上传银行保函彩色扫描件; 3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的, 上传如下资料彩色扫描件: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业基本户银行开户许可证; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。
1.5	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容包括项目负责人在内的所有管理机构人员执业资格证书复印件, 其中项目负责人要求为一级建筑师为资格条件, 其他人员为资信标得分内容。 (项目管理机构人员组成表请在资信标一项中选择人员)
1.6	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档1、通过“http://zxgk.court.gov.cn/shixin/”网站失信查询截图 (查询对象包括投标人及其法定代表人、项目负责人、委托代理人)。2、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体, 如被列为严重失信主体, 将否决其投标。3、“投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单”查询结果截图。
1.7	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 具体格式详见招标文件第六章投标文件格式。
1.8	企业信用报告	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为经荣成市信用信息征集管理办公室备案的B级及以上的信用报告。
1.9	招标文件的其他要求	合格制	若无, 可不上传。
2	技术标 [75.00]		
2.1	总体概述	10.00	(共10分) 总体概述, 对项目总体认识全面深刻, 论述完整清晰, 总体计划合理, 综合措施科学。以上项目由评委根据招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审, 分别酌情打分, 内容不全酌情扣分, 缺项该项不得分。
2.2	设计说明 (含各专业)	10.00	(共10分) 设计说明 (含各专业) 详实、完备, 对本项目的理解和技术阐述详细可行, 有针对性的。以上项目由评委根据招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审, 分别酌情打分, 内容不全酌情扣分, 缺项该项不得分。
2.3	质量保证措施	15.00	(共15分) 质量控制计划、保证措施, 设计质量控制计划全面细致、结合实际, 质量保证措施具体、可靠、切实可行。以上项目由评委根据招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审, 分别酌情打分, 内容不全酌情扣分, 缺项该项不得分。
2.4	设计成果	20.00	(共20分) 设计成果, 提供的设计成果优秀、完整, 满足工程设计要求, 以及总平面布置的优劣、技术方案设计深度等情况。以上项目由评委根据招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审, 分别酌情打分, 内容不全酌情扣分, 缺项该项不得分。
2.5	设计思路	15.00	(共15分) 项目设计思路清晰、设计理念新颖, 设计布局合理、特色鲜明。以上项目由评委根据招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审, 分别酌情打分, 内容不全酌情扣分, 缺项该项不得分。
2.6	合理化建议	5.00	(共5分) 合理化建议, 结合实际提出的建议合理、科学、系统、完整、严谨, 落实合理化建议措施具体、可操作性强、经济效益大。以上项目由评委根据招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审, 分别酌情打分, 内容不全酌情扣分, 缺项该项不得分。
3	资信标 [10.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	项目管理机构	5.00	通过系统选择项目班子成员。 1、项目负责人为高级工程师，得1分。 2、按招标文件要求配置(建筑、结构、给排水、暖通空调、电气专业，详见投标文件格式里的人员配置表)，各专业配备齐全得1分；每具有一个国家注册类证书或高级工程师的加1分，同一人员计取最高分但不重复计取，本项最高计至4分。 注1、投标文件中附注册、职称证书复印件，否则相应项不予计分。 2、注册师证书须为一级注册建筑师、一级注册结构工程师、注册公用设备工程师(给排水)、注册公用设备工程师(暖通空调)、注册电气工程师
3.2	企业类似工程业绩	5.00	必须通过系统勾选业绩，否则不计分。投标人近三年（指截止投标文件递交时间）以来具有类似项目业绩，每提供一项合同总建筑面积大于等于15万平方米的房建设计项目得2.5分，最多得5分。注：投标文件附设计合同复印件，时间以合同签订时间为准，合同中必须体现建筑面积，否则不予计分。
4	商务标 [15.00]		
4.1	投标报价	15.00	“基准价确定：有效投标报价 < 5家时，取所有有效投标报价的算术平均值；当有效投标报价 ≥ 5家时，去掉一个最高值和一个最低值后，取其它有效投标报价的算术平均值。 偏差率 = 100% * (投标人报价 - 评标基准价) / 评标基准价。 每高于基准价 (%) : 1 每低于基准价 (%) : 1 每低扣 (分) : 0.25 每高扣 (分) : 0.25

其他注意事项

控制价 : 5464603.78

专家个数 :5

投标人报价方式 :总价 (元)

定标方式 :确定中标人