

招标编号：威招审（sg202014003）号

玉泉河（天亿学府段）河道公园景观工程

施工招标文件



招标单位：威海临港经济开发区市政公用事业管理处

招标代理单位：北京佳益工程咨询有限公司

2020 年 1 月



目 录

第一章 招标公告.....	3
第二章 投标人须知.....	5
投标人须知前附表	5
1. 总则.....	15
1.1 项目概况	15
1.2 资金来源和落实情况	15
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	15
1.4 投标人资格要求	15
1.5 费用承担	16
1.6 保密	16
1.7 语言文字	16
1.8 计量单位	16
1.9 踏勘现场	16
1.10 投标预备会	17
1.11 偏离	17
2. 招标文件.....	17
2.1 招标文件的组成	17
2.2 招标文件的澄清	18
2.3 招标文件的修改	18
3. 投标文件.....	18
3.1 投标文件的组成	18
3.2 投标报价	19
3.3 投标有效期	19
3.4 投标保证金	19
3.5 资格审查资料	20
3.6 投标文件的编制	20
4. 投标.....	20
4.1 投标文件的密封和标记	20
4.2 投标文件的递交	21
4.3 投标文件的修改与撤回	21
5. 开标.....	21
5.1 开标时间和地点	21
5.2 开标程序	21
5.3 开标异议	22
6. 评标.....	22
6.1 评标委员会	22
6.2 评标原则	23
6.3 评标	23
7. 合同授予.....	23



7.1 定标方式	23
7.2 中标候选人公示	23
7.3 中标通知	23
7.4 履约担保	24
7.5 签订合同	24
8. 纪律和监督	24
8.1 对招标单位的纪律要求	24
8.2 对投标人的纪律要求	24
8.3 对评标委员会成员的纪律要求	24
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	25
8.5 投诉	25
9. 重新招标和不再招标	25
9.1 重新招标	25
9.2 不再招标	25
10. 需要补充的其他内容	26
第三章 评标办法（综合评估法）	32
评标办法前附表	32
第四章 合同条款及格式	35
第五章 工程量清单	61
第六章 图 纸(详见附件)	61
第七章 技术标准和要求	61
第八章 投标文件格式	62
投标函附录	63
法定代表人身份证明	64
授权委托书	65
项目经理简历表	66
投标人基本情况表	67
投标人信用承诺书	68



第一章 招标公告

玉泉河（天亿学府段）河道公园景观工程投标邀请书

（代资格预审合格通知书）

被邀请单位名称：

根据资格预审公告（代招标公告）“八、资格预审方法：本工程资格预审办法按有限数量制。通过资格预审的申请人不超过9家。”，现邀请你单位按照招标文件规定的内容，参加玉泉河（天亿学府段）河道公园景观工程施工投标。

请随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是ztb格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子ztb格式的招标文件，只有通过资格预审的申请人在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292]才能下载。只有下载过电子ztb格式招标文件的申请人才能参加投标，逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

你单位接到本投标邀请书之后，于2020年5月9日17:00前予以确认。

招标人：威海临港经济开发区市政公用事业管理处 招标代理机构：北京佳益工程咨询有限公司

地 址：威海临港经济技术开发区 地 址：威海市文化中路52号文化名居4楼
开元东路1号

邮 编：264200

邮 编：264200

联 系 人：王向伟

联 系 人：张华燕

电 话：0631-5581699

电 话：0631-5185116

传 真：

传 真：0631-5185111

电子邮件：

电子邮件：jyzb119@163.com

网 址：

网 址：<http://www.jyecc.com>



附件：确认通知书

确认通知

招标人名称：

我方已于____年____月____日收到你方____年____月____日发出的____
(项目名称)关于____的通知，并确认____(参加/不参加)投标。

特此确认。

被邀请单位名称：____盖单位章

法定代表人：____签字或盖章

年 月 日



第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标单位	名称：威海临港经济开发区市政公用事业管理处 地址：威海临港经济技术开发区开元东路 1 号 联系人：王向伟 电话：0631-5581699
1.1.3	招标代理单位	名称：北京佳益工程咨询有限公司 地址：威海市文化中路 52 号文化名居四楼 联系人：张华燕 电话：0631-5185116 传真：0631-5185111 邮箱：jyzb119@163.com
1.1.4	项目名称	玉泉河（天亿学府段）河道公园景观工程
1.1.5	建设地点	威青高速东，浙江路北
1.1.6	建设规模	项目总面积 8 万公顷。内容包括：土建施工（广场地面、道路、排水沟、护坡等）、水电施工、绿化施工。
1.2.1	资金来源及比例	国有（财政）投资 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工及保修阶段全过程，具体详见图纸及工程量清单。
1.3.2	计划工期	3 个月（具体进场时间由招标人另行通知）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标人资格要求 1、具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质； 2、具有安全生产许可证； 3、申请人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标； 4、申请人在以往招投标活动中没有违法、违规、违纪、违约行为； 5、申请人及参与本次资格预审的相关人员在中国执行信息公开网中未被列入失信被执行人， 6、申请人及其法定代表人、拟委任的项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录； 7、申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中



		<p>列入严重违法失信企业名单,</p> <p>8、申请人在山东省建筑市场与诚信一体化平台注册登记并通过审核;</p> <p>9、申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体(详见“威海市联合惩戒措施清单”)。</p> <p>二、项目经理资格要求</p> <p>1、具有市政公用工程一级注册建造师执业资格;</p> <p>2、具有安全生产考核合格证(B证);</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>三、联合体投标</p> <p>本项目不接受联合体投标。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间 10 天前,请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传问题。
1.10.3	招标单位澄清的时间	投标截止时间 15 天前
1.11	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间 10 天前,请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传问题。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标人对投标文件的澄清文件
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	招标控制价人民币 23360000.00 元 ,投标总报价不得超过此价格,否则否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的形式:电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函(投标单位如用其他转账形式影响到账时间的,由此引发的后果由投标单位自行承担)</p> <p>投标保证金金额: 壹拾万元整 (人民币)</p> <p>一、电汇、网上银行转账的保证金: 投标截止前由投标人基本账户到达指定账户,逾期视为自动放弃本次投标,开标现场不予接收。</p> <p>收款人账户名称: 威海市公共资源交易中心</p>



	<p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1、投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2、作为投标文件的一部分，同时需提交由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>二、银行保函形式的投标保证金：如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p>三、保险保函形式的投标保证金：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/</p>
--	--



		<p>xyzj/) ” “全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。（3）投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>（4）投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构的营业执照。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复印件必须与原件保持一致。</p> <p>未按规定交纳投标保证金，否决投标。</p>
3.6.4	投标文件份数	<p>要求书面投标文件，商务标、技术标（施工组织设计）一正一副。</p> <p>普通电子光盘投标文件：1 份，将投标文件的所有内容刻入。</p>
3.6.5	装订要求	<p>1. 书面投标文件正本、副本均由商务标和技术标（暗标）组成。</p> <p>2. 商务标必须采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>3. 技术标封皮由系统自动生成，格式以福莱系统导出为准；不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶装，否则否决其投标。</p> <p>4. “电子文档”为普通电子光盘 1 份。</p>
4.1.1	封套上应载明的信息	<p>封套上信息及密封要求：</p> <p>1、投标人应将书面投标文件和电子文档密封在一个密封袋中，并在密封袋的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人印章。</p> <p>2、包封信息：</p> <p>玉泉河（天亿学府段）河道公园景观工程投标文件</p> <p>招标人名称：威海临港经济开发区市政公用事业管理处</p> <p>投标人名称：_____</p> <p>投标人地址：_____</p> <p>在____年____月____日____时____分前不得开启</p>
4.2.1	投标截止时间	2020 年 5 月 29 日 14: 00
4.2.2	递交投标文件地点	<p>威海市公共资源交易中心 4 楼第 <u>三</u> 开标厅</p> <p>地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼</p>
4.2.3	是否退还投标文件	否



5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：同递交投标文件地点
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，其中技术方面专家 4 人，经济方面专家 3 人； 评标专家确定方式：通过《山东省建设工程评标专家管理软件》从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人，若为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体的（开标现场查询），将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人：3 人
7.2	中标候选人公示媒介	同公告发布媒体
7.4.1	履约担保	无
10.1	需要补充的其他内容	
	<p>1、按照《关于进一步加强建设工程档案归集管理的通知》（鲁建发〔2010〕24 号）要求进行工程档案管理。</p> <p>2、施工现场扬尘控制必须符合威住建通字〔2017〕9 号《关于加强建设工程施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函〔2018〕23 号“关于贯彻鲁政发〔2018〕17 号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控的通知”要求。</p> <p>3、投标企业提供的资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效投标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>4、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>5、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>6、若投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>7、扫黑除恶的投诉电话：0631-5581993</p>	
10.2	人员和业绩信息录入要求： 项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系	



	<p>统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p>工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p>
10.3	<p>电子招标投标</p> <p>（一）电子投标文件制作须知：</p> <p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。</p> <p>4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p>



	<p>5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法</p>
--	--



	<p>定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。</p> <p>（二）投标人网上电子开标须知：</p> <p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3. 电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5. （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人</p>
--	---



	<p>在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后, 点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>(2) 在线解密投标文件: 代理端启动解密后, 投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注: 投标人完成上述工作后, 请耐心等待, 系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>(3) 确认开标记录表: 代理端发送开标记录后, 投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮, 核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮, 且未提出异议的, 视同认同开标结果, 系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的, 应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6. 评标期间, 请投标人保持在线登录状态, 并设专人在线等候, 随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7. 电子投标文件有下列情况之一的, 评标委员会应作出否决投标的决定:</p> <p>(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的;</p> <p>(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的; 同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的;</p> <p>(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的, 或者未在规定的解密时间内, 点击“解密”按钮申请解密操作的, 或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的, 或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的;</p> <p>(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的, 或者未在投标截止时间前在线签到的;</p> <p>(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方, 经评标委员会认定属于实质性条款的;</p> <p>(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的;</p> <p>(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8. 电子投标文件有下列情况之一的, 视为投标人相互串通投标:</p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的;</p>
--	--



		<p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>
--	--	--



1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标单位：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理单位：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标单位不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；



- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理单位同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理单位相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理单位相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

- 1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。
- 1.5.2 本招标项目的招标代理费由招标人支付。
- 1.5.3 评委费由中标单位支付，此费用包含投标报价中招标人不再另行计价。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

- 1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标单位按投标人须知前附表规定的时间、地点



组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标单位的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标单位在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标单位不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和方式提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将以投标人须知前附表规定的时间和方式发给所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。



2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的时间和方式发布，但不指明澄清问题的来源。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。

2.3.2 目前，电子招投标平台网上报名情况的查看环节，只显示是否满足有效投标数量，隐藏潜在投标人信息。潜在投标人如要查看招标文件的澄清与修改或对招标文件提出异议，请投标人按前附表规定的时间和方式查看或提出，澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知，如有疑问可随时与招标人或招标代理机构联系。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 授权委托书
- (4) 投标保证金；
- (5) 已标价工程量清单；
- (6) 施工组织设计；
- (7) 项目管理机构；
- (8) 资格审查资料；



(9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标单位设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标单位以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标单位认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标单位最迟与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。
- (4) 招标文件中规定的其他情况。



3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供相关资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、业绩、信誉等要求。

3.5.1 投标人营业执照等相关材料。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料。

3.5.5 “投标人、法定代表人、委托代理人、项目负责人及其他相关人员失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）网站上的查询结果截图。

3.5.6 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.7 “投标人近三年无行贿犯罪行为记录的承诺函”格式自定。

3.5.8 “山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核情况”应附山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核的网上截图。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标单位的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。

3.6.5 投标文件的具体装订要求见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 详见投标人须知前附表。



4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应按招标文件规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标单位不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标单位。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标单位收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标单位自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；



- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (11) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标单位当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标单位依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标单位或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；



(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标单位依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标单位在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标单位以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。



7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标单位书面认可的履约担保格式向招标单位提交履约担保。履约担保金额见投标人须知前附表。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标单位造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标单位和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标单位取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标单位造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标单位无正当理由拒签合同的，招标单位向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标单位的纪律要求

招标单位不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标单位串通投标，不得向招标单位或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正



地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9.重新招标和不再招标

9.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为无效投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；
- (5) 中标候选人均未与招标人签订合同的。

9.2 不再招标

重新招标后，仍出现本章第 9.1 条规定情形之一的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。



10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。



附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。



附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至

_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，
应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至

_____（详细地址）。

招标单位或招标代理单位：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日



附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日



附件四：中标通知书

威招审_____

中标通知书

_____：

_____, 位于_____, ____年__月__日在_____公共资源交易中心进行_____进行招标后, 经评标委员会评定, 确定贵单位中标, 中标价为_____, 工期为____天, 质量达到合格工程标准。项目经理为_____, 项目管理机构关键岗位人员分别为_____. 希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容, 与建设单位积极配合, 圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内, 与 建设单位 签订施工合同。

建设单位 (盖章)

代理机构 (盖章)

公共资源交易中心 (盖章)

行政监督管理机构 (盖章)

日期: ____年__月__日



附件五:

《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	<ol style="list-style-type: none"> 失信被执行人 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 严重质量违法失信行为当事人 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 重大税收违法案件当事人 海关失信企业及其有关人员 涉金融严重失信人名单的当事人 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 违法失信上市公司相关责任主体 统计上严重失信企业及其有关人员 	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门
	<ol style="list-style-type: none"> 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 保险领域违法失信相关责任主体 重大交通违法违章相关责任主体 劳动保障领域严重失信主体 社会保障领域严重失信主体 海洋渔业领域严重失信主体 住房城乡建设领域严重失信主体 旅游领域严重失信主体 价格领域严重失信主体 纳税信用评价为D级的纳税人 消防领域严重违法失信相关责任主体 盐行业生产经营严重失信者 	
	<ol style="list-style-type: none"> 石油天然气行业严重违法失信主体 对外经济合作领域严重失信主体 国内贸易流通领域严重违法失信主体 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 家政服务领域相关失信责任主体 公共资源交易领域严重失信主体 出入境检验检疫严重失信企业 城市管理违法建设失信主体 	



第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标办法	中标候选人排序方法	按得分由高到低顺序推荐中标候选人，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价相等的，以技术标得分高的优先；如果技术标得分也相等，由招标人择优选择。
条款号		条款内容	编列内容
2.1.1		分值构成 (总分 100 分)	技 术 标: <u>20</u> 分 资 信 标: <u>7</u> 分 商 务 标: <u>73</u> 分
2.1.2		评标基准价(清单、措施费)计算方法	分部分项工程量清单、措施项目评标基准价确定方法(平均法): 当 n (有效投标人个数, 以下相同) < 5 时, 评标基准价 = 所有投标报价的算术平均值; 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价 = 所有投标报价去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。
2.1.3		投标报价的偏差率计算公式	偏差率 = $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
备注		类似工程或同类工程均指景观工程	

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分。技术标评委打分计算方法为：评委对每一个投标企业打分。去掉一个最高分后的平均得分为技术标最终得分。各投标企业按总得分高低排出名次，推荐前 3 名为中标候选人，确定第一中标候选人为中标人。

公示期 3 个工作日，若无疑义，对中标人发出中标通知书；公示期内若有疑义经查实或公示期



结束后发现中标人有故意压低报价、低于成本恶性竞争等导致工程无法实施的情况，则招标人有权报招标主管部门取消其中标资格，其投标保证金不予退还，记不良行为记录，由第二中标候选人中标，依此类推。

2. 评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

- (1) 技术标：见评标办法前附表；
- (2) 商务标：见评标办法前附表；
- (3) 资信标：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审，有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.1.4 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价



竞标，否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。



第四章 合同条款及格式

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局



第一节 合同协议书

发包人(全称): 威海临港经济技术开发区市政公用事业管理处

承包人(全称): _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就玉泉河(天亿学府段)河道公园景观工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 玉泉河(天亿学府段)河道公园景观工程

2.工程地点: 威青高速东,浙江路北

3.工程立项批准文号: _____

4.资金来源: 财政拨款。

5.工程概况: _____

6.工程承包范围: 施工及保修阶段全过程,具体详见图纸及工程量清单;

二、合同工期

计划开工日期: 以甲方通知进场时间为准。

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期总日历天数: _____天

三、质量标准

工程质量符合达到国家验收规范合格标准

工程质量目标达到国家验收规范合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为: 人民币(大写) _____(¥ _____元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____(¥ _____元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥ _____/____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥ _____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____/_____(¥ _____/____元)。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成



本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。



发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码： 264200

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话： 0631-5581699

电 话：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：



第二节 通用合同条款

执行 2017 版《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）通用合同条款

第三节 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；
资质类别和等级：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；
资质类别和等级：_____；
联系电话：_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：___。

1.1.3.9 永久占地包括：___。

1.1.3.10 临时占地包括：___。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本合同工程优先选用国家现行最新标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用最新现行行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。本合同工程适用的标准，规范由承包人自费解决。



1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经监理工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量： ；

发包人向承包人提供图纸的内容： 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需至少具备3套图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络



1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场办公室；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点：施工现场办公室；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点：施工现场办公室；

监理人指定的接收人为： 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： /

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： / 。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 发包人 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 承包人 。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： 仅供本工程使用 。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： 由承包人承担 。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 调整 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： /

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： 项目负责人 ；



联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人行使施工现场发包人的一切权利。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 2 天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：施工自检资料、施工试验资料、竣工图及完整的档案资料,满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案



等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：

/。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 5000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签证 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人每次罚款 2 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款 2 万元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 2000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：_____ / _____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：_____ / _____。



3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____ / _____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：/

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

- (1) 施工图组织设计、施工方案的批准；
- (2) 设计变更、工程变更的签署；
- (3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；
- (4) 进度款支付前形象进度的确认；
- (5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；
- (6) 工程竣工验收及验收证书的签署；
- (7) 整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；
- (9) 与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：/。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： ；

职 务： ；

监理工程师执业资格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；



关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

- (1) _____ ；
- (2) _____ ；
- (3) _____ 。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：达到国家验收规范合格标准。

关于工程奖项的约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：提前 24 小时书面通知。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前 2 天。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：



- (1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。
- (2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。
- (3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。
- (4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。
- (5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。
- (6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。
- (7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容： / 。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后 5 天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： / 。



关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： / 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有
权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：
开工前 。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

逾期竣工违约金的计算标准：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： / 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) / ；

(2) / ；

(3) / 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。



8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____。

8.2 承包人采购材料与工程设备：承包人应当在材料、设备采购 21 天前向发包人提供材料或设备的样品、采购数量、生产厂家、产地、品牌、质量等资料，经发包人书面同意后方可进行采购。发包人和监理人未签认的材料，承包人不得使用。否则，一切责任由承包人承担，发包人有权拒绝使用相关材料。

8.3 样品

8.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：招标文件另行约定。

8.4 施工设备和临时设施

8.4.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____ / _____

施工现场需要配备的试验设备：_____ / _____

施工现场需要具备的其他试验条件：_____ / _____

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定 _____ / _____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____ / _____。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。因本工程工期较短，在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；



(4) 清单中没有的子目，可以套用定额的，结算时清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按照 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省安装工程消耗量定额》、2005 版《山东省园林绿化工程消耗量定额》及相关规定执行，均按 66 元/工日取费，按 64 元找差，结算价乘以下浮系数执行，下浮系数 10%。

(5) 清单中没有的子目，且不能套用定额的，由发包人、承包人、总监和财政部门等有关部门根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价，该综合单价不再下浮；

(6) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(7) 水电费由承包人按实承担。

(8) 新增加的材料单价原清单中已有的执行原清单，原清单中没有的，由各相关单位共同确认单价。本工程的主要材料，发包人有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价的，发包人给予找补差价，但差价不再参与取费。也不计取规费及税金。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：根据实际情况协商。

10.7 暂估价

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：约定暂估价属于材料费的，材料由承包人采购的，材料的样品需通过发包人的确认并封存样品，材料价格由发包人、承包人、总监和财政部门等相关部门一同确认。约定暂估价属于施工费用的，清单中没有或没有相似的子目，按结算方式套用相关定额，不能套用相关定额的，由发包人、承包人、总监等相关部门一同确认综合单价。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 本工程无暂列金额。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；



第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： / 。

第3种方式：其他价格调整方式： / 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素。

风险费用的计算方法：

风险范围以外合同价格的调整方法： /

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： /

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： / 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生，依据清单编制说明规定的计算规则计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： / 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标清单中综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经发包人现场核实并批准后方可实施，无论施工过程中工程量如何发生变化，综合单价均不调整。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付



12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

工程设备、人员全部进场后，支付工程款 20%；工程竣工时拨付至工程款 50%，工程竣工一年内最多付至工程款的 60%，工程验收合格并审定结束付至审定工程量的 80%，余款 2 年付清（无息）。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已完成的工程量，套用已中标综合单价计算。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：2 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

(2) 发包人支付进度款的期限： / 。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： / 。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：无。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： / 。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：

 / 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： / 。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： / 。

13.3 工程试车



13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____。

竣工付款申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

(1) 两年养护期满后 28 日内，承包人向发包人提交完整的竣工结算资料，发包人签收后，上报区财政局、经济责任审计中心,组织竣工结算审核工作。

(2) 关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 2 份

承包人提交最终结清申请单的期限： 1 月

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 1 月

(2) 发包人完成支付的期限： 1 月

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 自工程实际竣工日期起计算 24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： 1 万元

(2) 3% 的工程款；

(3) 其他方式：1。



15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: /

关于质量保证金的补充约定: /

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为:

工程养护期为 2 年,自工程竣工验收合格之日起算。养护期没有成活的苗木由施工单位按设计要求负责补种,其他项目按国家规定;

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 详见《工程质量保修书》第三条。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: /

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: /。

(3) 发包人违反第 10.1 款(变更的范围)第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: /。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: /。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任: 工期顺延。

(7) 其他: /。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项(发包人违约的情形)约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的,承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约



合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： /

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： /。

选定争议评审员的期限： /。

争议评审小组成员的报酬承担方式： /。

其他事项的约定： /。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： /。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (1) 种方式解决：

(1) 向威海仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 投标单位应认真自行踏勘工程现场。中标后，投标单位无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.3 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。

21.4 发包人鼓励承包人使用新材料新工艺，但须经发包人和监理单位确认后实施。

21.5 本工程所有检测均由承包人负责，并承担全部费用，包括但不限于原材料、主体验收、竣工验收等。

A、承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，施工企业应自行负责修复。

B、承包人必须与农民工签订规范的劳动合同，开工前进行农民工工资支付担保，必须按月发放一次农民工工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每一季度末结清劳动者剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。

C、承包人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为发包人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助发包人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。



附件

协议书附件：

附件 1： 承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2： 发包人供应材料设备一览表

附件 3： 工程质量保修书

附件 4： 主要建设工程文件目录

附件 5： 承包人用于本工程施工的机械设备表

附件 6： 承包人主要施工管理人员表

附件 7： 分包人主要施工管理人员表

附件 8： 暂估价一览表



附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

[illegible]



附件 2:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]



附件 3:

工程质量保修书

发包人（全称）：威海临港经济技术开发区市政公用事业管理处

承包人(全称):

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就____
签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。

具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下： /

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的 3 %。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为无（大写）。质量保修金银行利率为 0 。



七、质量保修金的返还

发包人在质量保修期 2 年满后 30 天内，将剩余保修金无息返还乙方。

八、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):	承包人(公章):
地 址:	地 址:
法定代表人(签字):	法定代表人(签字):
委托代理人(签字):	委托代理人(签字):
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开户银行:	开户银行:
账 号:	账 号:
邮政编码:	邮政编码:



第五章 工程量清单

1、清单编制说明(详见附件)

2、工程量清单(详见附件)

第六章 图 纸(详见附件)

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件:

一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件:场地三通一平;水电由施工方自行解决。

三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

四、工程概况(施工做法详见施工图纸)。



第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。



投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书 五	姓名: _____	
2	工期	合同协议书 二	_____天	
3	缺陷责任期	合同专用条款 15.2		
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	



法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

注：附法定代表人身份证双面证明



授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及代理人身份证双面证明

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日



项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

附：项目经理的一级注册建造师执业证书及安全生产考核合格证（B 证）等材料复印件；项目经理在施工过程中不允许变更。

投标人（盖单位章）：

法人代表人（印章）：

日期：____年____月____日



投标人基本情况表

企业注册名称				建立日期	
法定代表人		职称		企业性质	
企业资质等级		批准成立时间			
经营方式					
经营范围					
企业简介					

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（印章）

日期：____年____月____日



投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位（盖单位章）：

法定代表人（印章）：

年 月 日

**资格审查项**

1	营业执照	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件。
2	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证（若授权代表参加投标，必须附授权委托书及授权委托代理人身份证）彩色扫描件及社会保险证明材料扫描件。授权的委托代理人必须为本企业正式员工，且有本企业缴纳社会保险的证明材料扫描件。
3	投标保证金证明	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档</p> <p>注：如采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本账户开户许可证明（由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等））、转账凭证等材料彩色复印件。</p> <p>如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色复印件。</p> <p>如选用保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p>
4	项目管理机构	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档</p> <p>项目经理须具备市政公用工程一级注册建造师执业证书及安全生产考核合格证（B 证）；技术负责人必须持相关中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员包括施工员、质（量）检员、安全员、材料员、资料员、机械员各 1 人。</p> <p>需附招标文件中要求的相关人员证件及社保证明。填写项目经理简历表（按投标文件格式提供）</p> <p>（项目管理机构人员组成表请在资信标一项中选择人员）</p>
5	失信情况查询	合格制	<p>上传 word 或 pdf 格式的文档</p> <p>1、投标人及参与本次投标的相关人员在中国执行信息公开网中未被列入失信被执行人。（查询省份为全部）</p> <p>注：投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图。</p> <p>2、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统列入严重违法失信企业名单，附网上查询截图（查询网址：http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。</p> <p>3、投标人近三年无行贿犯罪记录，附无行贿犯罪记录承诺函，格式自拟。</p> <p>4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交</p>



			易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。
6	投标人信用承诺书	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，按投标文件格式提供。
7	山东省一体化注册登记审核通过截图	合格制	上传 word 或 pdf 格式的文档，附山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）注册登记审核通过截图。

资格审查项电子标书制作说明：编制完成后上传到“资信标补充附件”中。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [20.00]		
1.1	施工总平面图布置设计合理	2.00	(2.0分) 对工程整体有深刻认识、表述清晰完整、施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	2.00	(2.0分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性方案,措施得力、经济、安全、可行
1.3	质量保证体系与措施	2.00	(2.0分) 质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施,先进可行。有针对本工程的通病治理措施
1.4	安全文明措施	2.00	(2.0分) 安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案,措施齐全,预案可行
1.5	环境、地上地下保护措施,冬雨季施工	2.00	(2.0分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	2.00	(2.0分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
1.7	施工进度计划和进度措施	2.00	(2.0分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
1.8	资源配备计划	2.00	(2.0分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	2.00	(2.0分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、简历、公司名称等暴露投标人身份的内容)
1.10	成品保护等	2.00	(2.0分) 成品保护、工程养护制度、总包与分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2	资信标 [7.00]		
2.1	企业信用及考核情况	2.50	上传word或pdf格式的文档 企业近一年(2019/05/29-2020/05/28)未发生任何违纪、违规情况者得2.5分,有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。 注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
2.2	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员。 项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准和专业要求;技术负责人必须持工程系列中级以上职称或建设类注册证书;其他关键岗位管理人员(包括施工员、质量员、安全员、材料员、资料员、机械员各1人)配备齐全且提供相应人员的养老保险证明,与资格预审申请文件配备人员一致(否则否决投标),得2.5分。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或不提供项目班子成员养老保险证明或与资格预审申请文件中项目管理机构不一致的,出现任何一种情况,其投标将被否决。
2.3	项目经理市场信用	2.00	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年(2019/05/29-2020/05/28),项目经理未发生任何违纪、违规情况者得2分,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。 注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
3	商务标 [73.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	55.00	<p>以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 基准价计算方式：综合平均法 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 K1、Q1值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定，其取值应在招标文件中公布且不少于5个。K2由招标人在招标文件中明确。 K1的取值范围为95%~98%，本次K1：备选值为0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。 K2的取值范围，建筑工程为90%~100%，装饰、安装工程为88%~100%，市政工程为86%~100%，园林绿化工程为84%~100%，其他工程为88%~100%。本次K2：0.9。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。本次Q1：备选值为0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<7时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当7≤n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当10≤n时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值</p> <p>每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5</p>
3.2	措施费项目报价	3.00	<p>以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<5时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当5≤n时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 每高于基准值 1%扣:0.3每低于基准值 1%扣:0.3</p>
3.3	分部分项	15.00	<p>采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得总分/N分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣1/N分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/N分，每项清单最高得分总分/N分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。 基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<5时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当5≤n时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p>

其他注意事项

控制价 : 23360000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清
单项目个数。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第1页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 景观绿化工程							
	1.1 绿化工程							
1	050101006001	整理绿化用地	1.土质要求:综合考虑（不含土方材料费） 2.回填厚度:综合考虑	m2	43543			
2	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:国槐 2.乔木规格:D=20cm， H≥750-800cm， P≥400-450cm，树形优美，树冠饱满，分枝点250-280CM,分枝不少于4个 3.土质:综合考虑	株	34			
3	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:法桐A 2.乔木规格:D≥18cm， H≥600-650cm， P≥500-550cm，全冠,主干通直，分枝点2.2米，至少三级以上分枝，冠幅饱满 3.土质:综合考虑	株	37			
4	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:法桐B 2.乔木规格:D≥16cm， H≥550-600cm， P≥400-450cm，全冠,主干通直，分枝点2.2米，至少三级以上分枝，冠幅饱满 3.土质:综合考虑	株	93			
5	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:榉树 2.乔木规格:D≥15cm， H≥600-650cm， P≥400-450cm，全冠,主干通直，分枝点2.2米，至少三级以上分枝，冠幅饱满 3.土质:综合考虑	株	23			
6	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:五角枫A 2.乔木规格:D≥20cm， H≥750-800cm， P≥400-450cm，树形优美，全冠假植苗，树冠饱满，分枝点280-300CM，分枝不少于5个 3.土质:综合考虑	株	2			
7	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:五角枫B 2.乔木规格:D≥15cm， H≥600-650cm， P≥300-350cm，树形优美，全冠假植苗，树冠饱满，分枝点250-280CM，分枝不少于5个 3.土质:综合考虑	株	3			
8	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:三角枫 2.乔木规格:D≥13-14cm， H≥600-650cm， P≥350-400cm，树形优美，全冠假植苗，树冠饱满，分枝点250-280CM，分枝不少于5个 3.土质:综合考虑	株	27			
9	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:垂柳 2.乔木规格:D≥18cm， H≥600-650cm， P≥350-400cm，树形优美，树冠饱满，分枝点250-280CM，分枝不少于4个 3.土质:综合考虑	株	14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第2页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:朴树A 2.乔木规格:D \geq 18cm, H \geq 650-700cm, P \geq 400-450cm, 树形优美, 树冠饱满, 分枝点 200-220CM, 分枝不少于5 个 3.土质:综合考虑	株	15			
11	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类:朴树B 2.乔木规格:D \geq 15cm, H \geq 450-500cm, P \geq 300-350cm, 树形优美, 树冠饱满, 分枝点 200-220CM, 分枝不少于5 个 3.土质:综合考虑	株	41			
12	050102001011	栽植乔木	1.乔木种类:七叶树A 2.乔木规格:D \geq 20cm, H \geq 650-700cm, P \geq 400-450cm, 树形优美, 树冠饱满, 分枝点 250-280CM, 分枝不少于4 个 3.土质:综合考虑	株	33			
13	050102001012	栽植乔木	1.乔木种类:水杉A 2.乔木规格:D \geq 18cm, H \geq 850-900cm, P \geq 280-300cm, 树形优美, 树冠饱满, 分枝点 280-300CM, 分枝不少于5 个 3.土质:综合考虑	株	56			
14	050102001013	栽植乔木	1.乔木种类:水杉B 2.乔木规格:D \geq 15cm, H \geq 750-800cm, P \geq 220-250cm, 树形优美, 树冠饱满, 分枝点 280-300CM, 分枝不少于5 个 3.土质:综合考虑	株	6			
15	050102001014	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡A 2.乔木规格:D \geq 22cm, H \geq 650-700cm, P \geq 400-450cm, 树形优美, 树冠饱满, 分枝点 250-280CM, 分枝不少于5 个 3.土质:综合考虑	株	27			
16	050102001015	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡B 2.乔木规格:D \geq 18cm, H \geq 600-650cm, P \geq 350-400cm, 树形优美, 树冠饱满, 分枝点 220-250CM, 分枝不少于5 个 3.土质:综合考虑	株	77			
17	050102001016	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡C 2.乔木规格:D \geq 15cm, H \geq 500-550cm, P \geq 300-350cm, 树形优美, 树冠饱满, 分枝点 220-250CM, 分枝不少于5 个 3.土质:综合考虑	株	42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第3页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	050102001017	栽植乔木	1.乔木种类:造型黑松A 2.乔木规格:d≥20cm, H≥550-600cm, P≥300-350cm, 分层造 型, 层次7层以上, 树形优 美, 树冠饱满, 植株健 壮, 全冠假植苗, 骨架感 好 3.土质:综合考虑	株	3			
19	050102001018	栽植乔木	1.乔木种类:造型黑松B 2.乔木规格:d≥16cm, H≥400-450cm, P≥250-300cm, 分层造 型, 层次6层以上, 树形优 美, 树冠饱满, 植株健 壮, 全冠假植苗, 骨架感 好 3.土质:综合考虑	株	22			
20	050102001019	栽植乔木	1.乔木种类:云杉 2.乔木规格:d≥10-11cm, H≥350-400cm, P≥200-250cm, 树形优 美, 树冠饱满, 植株健 壮, 全冠假植苗, 分枝点 180-200CM, 分枝不少于5 个 3.土质:综合考虑	株	12			
21	050102001020	栽植乔木	1.乔木种类:日本五针松 2.乔木规格:d≥10cm, H≥250-300cm, P≥220-250cm, 全冠假植 苗, 树形优美, 枝叶繁茂 3.土质:综合考虑	株	8			
22	050102001021	栽植乔木	1.乔木种类:黑松A 2.乔木规格:D≥12cm, H≥550-600cm, P≥300-350cm, 全冠假植 苗, 树形优美, 枝叶繁茂 3.土质:综合考虑	株	221			
23	050102001022	栽植乔木	1.乔木种类:黑松B 2.乔木规格:D≥10cm, H≥400-450cm, P≥200-250cm, 全冠假植 苗, 树形优美, 枝叶繁茂 3.土质:综合考虑	株	253			
24	050102001023	栽植乔木	1.乔木种类:雪松A 2.乔木规格:d≥15-16cm, H≥650-700cm, P≥400-450cm, 塔状, 树 形优美, 全冠假植苗, 籽 播苗, 底部不脱空 3.土质:综合考虑	株	33			
25	050102001024	栽植乔木	1.乔木种类:雪松B 2.乔木规格:d≥12-13cm, H≥550-600cm, P≥350-380cm, 塔状, 树 形优美, 全冠假植苗, 籽 播苗, 底部不脱空 3.土质:综合考虑	株	16			
26	050102001025	栽植乔木	1.乔木种类:石楠 2.乔木规格:d≥10cm, H≥200-220cm, P≥180-200cm, 树形优 美, 全冠假植苗, 分枝点 40-60CM, 分枝不少于5个 3.土质:综合考虑	株	72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第4页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	050102001026	栽植乔木	1.乔木种类:垂丝海棠 2.乔木规格:d≥8-9cm, H≥250-280cm, P≥200-220cm, 低分枝, 树形饱满, 全冠假植苗, 分枝点80-100CM, 分枝不 少于5个 3.土质:综合考虑	株	176			
28	050102001027	栽植乔木	1.乔木种类:碧桃 2.乔木规格:d≥9-10cm, H≥300-350cm, P≥250-300cm, 低分枝, 树形饱满, 全冠假植苗, 分枝点80-100CM, 分枝不 少于5个 3.土质:综合考虑	株	66			
29	050102001028	栽植乔木	1.乔木种类:紫叶李 2.乔木规格:d≥9-10cm, H≥300-350cm, P≥220-250cm, 树形优 美, 全冠假植苗, 枝叶舒 展, 分枝点120-150CM, 分 枝不少于5个 3.土质:综合考虑	株	112			
30	050102001029	栽植乔木	1.乔木种类:红叶碧桃 2.乔木规格:d≥7-8cm, H≥220-250cm, P≥200-250cm, 低分枝, 树形饱满, 全冠假植苗, 分枝点30-50CM, 分枝不 少于5个 3.土质:综合考虑	株	83			
31	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:榆叶梅 2.灌木规格: H≥220-250cm, P≥150-200cm, 丛生或低 分枝, 至少7分枝以上, 全 冠 3.土质:综合考虑	株	152			
32	050102001030	栽植乔木	1.乔木种类:日本早樱A 2.乔木规格:D≥20cm, H≥450-500cm, P≥350-400cm, 树形优 美, 全冠假植苗, 树冠饱 满, 分枝点200-220CM, 分 枝不少于5个 3.土质:综合考虑	株	43			
33	050102001031	栽植乔木	1.乔木种类:日本早樱B 2.乔木规格:D≥10cm, H≥300-350cm, P≥300-350cm, 树形优 美, 全冠假植苗, 树冠饱 满, 分枝点180-200CM, 分 枝不少于5个 3.土质:综合考虑	株	149			
34	050102001032	栽植乔木	1.乔木种类:日本晚樱A 2.乔木规格:D≥18-20cm, H≥550-600cm, P≥400-450cm, 树形优 美, 全冠, 分枝点 200-250CM, 分枝不少于5 个, 品种为晚樱 3.土质:综合考虑	株	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第5页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
35	050102001033	栽植乔木	1.乔木种类:日本晚樱B 2.乔木规格:D≥14-15cm, H≥350-400cm, P≥300-350cm,树形优 美,全冠,分枝点 180-200CM,分枝不少于5 个,品种为晚樱 3.土质:综合考虑	株	175			
36	050102001034	栽植乔木	1.乔木种类:金叶榆 2.乔木规格:D≥8cm, H≥300-350cm, P≥250-300cm,全冠,分枝 点0.5-0.6米,枝叶茂盛,三 级分叉,枝叶开展,形态 飘逸 3.土质:综合考虑	株	57			
37	050102001035	栽植乔木	1.乔木种类:对节白蜡,老桩 2.乔木规格: H≥300-350cm,3-4层, P≥200-250cm 3.土质:综合考虑	株	10			
38	050102001036	栽植乔木	1.乔木种类:丛生朴树 2.乔木规格:5-7分枝,主分 枝d≥10cm,P≥500cm 3.土质:综合考虑	株	12			
39	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:韩国耐寒杜鹃 2.灌木规格:单点, H≥50-60cm,P≥60-80cm 3.土质:综合考虑	株	519			
40	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:韩国耐寒杜鹃 2.花卉种植形式:栽植 3.花卉规格:H≥25-35cm, P≥40cm,16株/m ² 4.土质:综合考虑	m ²	938			
41	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:紫薇 2.灌木规格:d≥6cm, H≥200-250cm, P≥150-200cm,全冠,枝叶 开展,形态飘逸 3.土质:综合考虑	株	25			
42	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:垂丝海棠 2.灌木规格:d≥6cm, H≥200-250cm, P≥200-250cm,全冠,枝叶 开展,形态飘逸 3.土质:综合考虑	株	30			
43	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:丛生紫薇 2.灌木规格: H≥220-250cm, P≥150-180cm,树形优 美,全冠低分枝,至少5分 枝以上 3.土质:综合考虑	株	116			
44	050102004006	栽植灌木	1.灌木种类:金叶女贞球A 2.灌木规格:H≥100cm, P≥120cm,株型圆整,枝 叶饱满,不脱脚 3.土质:综合考虑	株	150			
45	050102004007	栽植灌木	1.灌木种类:金叶女贞球B 2.灌木规格:H≥130cm, P≥150cm,株型圆整,枝 叶饱满,不脱脚 3.土质:综合考虑	株	114			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第6页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	050102004008	栽植灌木	1.灌木种类:无刺构骨球 2.灌木规格:H≥130cm, P≥150cm,株型圆整,枝 叶饱满,不脱脚 3.土质:综合考虑	株	137			
47	050102004009	栽植灌木	1.灌木种类:海桐球A 2.灌木规格:H≥100cm, P≥120cm,株型圆整,枝 叶饱满,不脱脚 3.土质:综合考虑	株	94			
48	050102004010	栽植灌木	1.灌木种类:海桐球B 2.灌木规格:H≥150cm, P≥180cm,株型圆整,枝 叶饱满,不脱脚 3.土质:综合考虑	株	158			
49	050102004011	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球A 2.灌木规格:H≥100cm, P≥120cm,株型圆整,枝 叶饱满,不脱脚 3.土质:综合考虑	株	242			
50	050102004012	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球B 2.灌木规格:H≥130cm, P≥150cm,株型圆整,枝 叶饱满,不脱脚 3.土质:综合考虑	株	199			
51	050102004013	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球A 2.灌木规格:H≥100cm, P≥120cm,株型圆整,枝 叶饱满,不脱脚 3.土质:综合考虑	株	182			
52	050102004014	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球B 2.灌木规格:H≥130cm, P≥150cm,株型圆整,枝 叶饱满,不脱脚 3.土质:综合考虑	株	226			
53	050102004015	栽植灌木	1.灌木种类:龙柏球 2.灌木规格:H≥100cm, P≥100cm,株型圆整,枝 叶饱满,不脱脚 3.土质:综合考虑	株	232			
54	050102004016	栽植灌木	1.灌木种类:龟甲冬青球 2.灌木规格:H≥100cm, P≥100cm,株型圆整,枝 叶饱满,不脱脚 3.土质:综合考虑	株	251			
55	050202005001	点风景石	1.石料种类:崑崙山石 2.石料规格、重量:长 ≥200-250cm,宽 ≥150-200cm,高 ≥120-150cm,艺术摆放, 石头埋入土里20CM 3.摆放方式:综合考虑	吨	136.5			
56	050202005002	点风景石	1.石料种类:崑崙山石 2.石料规格、重量:长 ≥100-140cm,宽 ≥90-120cm,高 ≥70-100cm,艺术摆放, 石头埋入土里20CM 3.摆放方式:综合考虑	吨	30.5			
57	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:大叶黄杨 2.苗木规格: H≥40cm, P≥30cm,球拼,株行 距: 0.25m*0.25m,紧密种 植,以不见土为宜 3.土质:综合考虑	m2	2485			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第7页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	050102004017	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球 2.灌木规格:H≥50cm, P≥40cm,球拼,株行 距:0.35m*0.35m,紧密种 植,以不见土为宜 3.土质:综合考虑	株	19064			
59	050102004018	栽植灌木	1.灌木种类:小龙柏球 2.灌木规格:H≥50cm, P≥40cm,球拼,株行 距:0.35m*0.35m,紧密种 植,以不见土为宜 3.土质:综合考虑	株	29480			
60	050102004019	栽植灌木	1.灌木种类:老桩丛生杜鹃 2.灌木规格:4-6分枝,每分 枝4-6cm,高度2m 3.土质:综合考虑	株	80			
61	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:金边黄杨 2.苗木规格:H≥40cm, P≥30cm,球拼,株行 距:0.25m*0.25m,紧密种 植,以不见土为宜 3.土质:综合考虑	m2	2040			
62	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:金叶女贞 2.苗木规格:H≥40cm, P≥30cm,球拼,株行 距:0.25m*0.25m,紧密种 植,以不见土为宜 3.土质:综合考虑	m2	4626			
63	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类:丰花月季 2.花卉种植形式:栽植 3.花卉规格:H≥40cm, P≥40cm,三年以上,株行 距:0.3m*0.4m 4.土质:综合考虑	m2	911			
64	050102008003	栽植花卉	1.花卉种类:马鞭草 2.花卉种植形式:盆栽 3.花卉规格:P≥0.15cm,30 株/m2 4.土质:综合考虑	m2	185			
65	050102008004	栽植花卉	1.花卉种类:二月兰 2.花卉种植形式:盆栽 3.花卉规格:P≥0.15cm,30 株/m2 4.土质:综合考虑	m2	2589			
66	050102008005	栽植花卉	1.花卉种类:萱草 2.花卉种植形式:盆栽 3.花卉规格:两年生,50株/m2 4.土质:综合考虑	m2	198			
67	050102008006	栽植花卉	1.花卉种类:混合花海 2.花卉种植形式:播种 3.花卉规格:3.5克/m ² ,以不 见土为宜 4.土质:综合考虑	m2	724			
68	050102008007	栽植花卉	1.花卉种类:金边玉簪 2.花卉种植形式:栽植 3.花卉规格:两年生,盆栽 苗,16株/m2 4.土质:综合考虑	m2	52			
69	050102008008	栽植花卉	1.花卉种类:玉簪 2.花卉种植形式:栽植 3.花卉规格:两年生,盆栽 苗,16株/m2 4.土质:综合考虑	m2	557			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第8页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
70	050102008009	栽植花卉	1.花卉种类:麦冬 2.花卉种植形式:栽植 3.花卉规格:H≥10-15cm, P≥10-15cm, 30墩/㎡, 3 芽/墩, 紧密种植, 以不见 土为宜 4.土质:综合考虑	m2	4266			
71	050102008010	栽植花卉	1.花卉种类:芦苇 2.花卉种植形式:栽植 3.花卉规格:两年生,盆栽 苗, 2株/m2, H≥100cm, P≥50cm, 株型饱满, 长势 良好, 满栽 4.土质:综合考虑	m2	370			
72	050102008011	栽植花卉	1.花卉种类:千屈菜 2.花卉种植形式:栽植 3.花卉规格:两年生,盆栽 苗, 4株/m2, H≥45cm, P≥35cm, 株型饱满, 长势 良好, 满栽 4.土质:综合考虑	m2	306			
73	050102008012	栽植花卉	1.花卉种类:黄菖蒲 2.花卉种植形式:栽植 3.花卉规格:两年生,盆栽 苗, 4株/m2, H≥50cm, P≥35cm, 株型饱满, 长势 良好, 满栽 4.土质:综合考虑	m2	226			
74	050102008013	栽植花卉	1.花卉种类:花菖蒲 2.花卉种植形式:栽植 3.花卉规格:两年生,盆栽 苗, 4株/m2, H≥50cm, P≥35cm, 株型饱满, 长势 良好, 满栽 4.土质:综合考虑	m2	330			
75	050102008014	栽植花卉	1.花卉种类:水葱 2.花卉种植形式:栽植 3.花卉规格:两年生,盆栽 苗, H≥90cm,P≥50cm, 株型饱满, 长势良好, 满 栽, 2株/㎡ 4.土质:综合考虑	m2	229			
76	050102008015	栽植花卉	1.花卉种类:荻 2.花卉种植形式:栽植 3.花卉规格:两年生,盆栽 苗, H≥100cm,P≥50cm, 株型饱满, 长势良好, 满 栽, 2株/㎡ 4.土质:综合考虑	m2	223			
77	050102008016	栽植花卉	1.花卉种类:香蒲 2.花卉种植形式:栽植 3.花卉规格:两年生,盆栽 苗, H≥40cm,P≥35cm, 株型饱满, 长势良好, 满 栽, 4株/㎡ 4.土质:综合考虑	m2	142			
78	050102008017	栽植花卉	1.花卉种类:粉黛乱子草 2.花卉种植形式:栽植 3.花卉规格:二年生, H≥40cm,P≥20cm, 5芽/ 丛, 25丛/㎡, 紧密种植, 以不见土为宜 4.土质:综合考虑	m2	1236			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第9页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	050102008018	栽植花卉	1.花卉种类:白穗狼尾草 2.花卉种植形式:栽植 3.花卉规格:二年生, H≥40cm,P≥40cm, 8株/ m ² , 紧密种植, 以不见土 为宜 4.土质:综合考虑	m ²	259			
80	050102008019	栽植花卉	1.花卉种类:细叶芒 2.花卉种植形式:栽植 3.花卉规格:二年生, H≥40cm,P≥20cm, 6株/ m ² , 紧密种植, 以不见土 为宜 4.土质:综合考虑	m ²	98			
81	050102004020	栽植灌木	1.灌木种类:矮蒲葶 2.灌木规格:二年生, H≥100cm,P≥100cm, 3株/ m ² , 紧密种植, 以不见土 为宜 3.土质:综合考虑	株	426			
82	050102008020	栽植花卉	1.花卉种类:紫穗狼尾草 2.花卉种植形式:栽植 3.花卉规格:二年生, H≥40cm,P≥40cm, 6株/ m ² , 紧密种植, 以不见土 为宜 4.土质:综合考虑	m ²	105			
83	050102008021	栽植花卉	1.花卉种类:地被石竹 2.花卉种植形式:栽植 3.花卉规格:6-7芽/墩, 36 墩/平方 4.土质:综合考虑	m ²	110			
84	050102008022	栽植花卉	1.花卉种类:地被福禄考 2.花卉种植形式:栽植 3.花卉规格:6-7芽/墩, 50墩/ 平方 4.土质:综合考虑	m ²	130			
85	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:80%的草地早熟 禾+20%黑麦草, 冷季型混 播草长成的成品草皮 2.铺种方式:满铺 3.土质:综合考虑	m ²	17002			
86	EB001	回填种植土	1.含购土、取土、运土、回 填至设计要求标高 2.按照回填前后测绘体积计 算	m ³	43543			
87	EB002	特选昆嵛山景石	1.含景石的采购、运输、保 管、吊装、安装就位等全 部内容	t	1200			
2 景观铺装工程								
2.1 铺装工程								
88	040101001001	挖土方	1.土壤类别:根据现场情况 综合考虑 2.部位:整体公园范围内 3.工程量计算规则:按照经 建设单位和监理单位、测 绘单位确认的符合施工组 织设计等要求的实际土方 原始测绘标高与完工后测 绘标高间的天然密实土方 工程量计算 4.工程内容:依据现场土方 情况挖土方、场内倒运、 堆放等。	m ³	69000			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第10页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
89	040103001001	填方	1.填方材料品种:原土回填 2.密实度:需要夯填的部位达到设计要求 3.工程内容:含装土、倒土、回填、平整等	m ³	69000			
90	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:土方及垃圾 2.运距:综合考虑	m ³	20000			
91	DB001	护岸景石	1.景石类型:临胸景石 2.工程内容:含景石的采购、运输、保管、吊装、安装就位等全部内容	t	10000			
92	040202001001	垫层	1.材料:C20混凝土 2.厚度:100mm 3.部位:900x120x150厚文登灰机切面花岗岩平缘石下方、沙坑砖墙下方等	m ²	682.19			
93	040202001002	垫层	1.材料:C20混凝土 2.厚度:150mm 3.部位:路缘石下方等	m ²	69.5			
94	DB002	路牙石混凝土护角	1.材料:C20混凝土	m ³	56.63			
95	040202001003	垫层	1.材料:C25混凝土 2.厚度:100mm 3.部位:基础垫层	m ²	11			
96	040202001004	垫层	1.材料:C25混凝土 2.厚度:150mm 3.部位:人行部位	m ²	1799.98			
97	040202001005	垫层	1.材料:C25混凝土 2.厚度:200mm 3.部位:行车部位	m ²	297.09			
98	040202001006	垫层	1.材料:C25混凝土 2.厚度:240mm 3.部位:灰色面包砖收边	m ²	78			
99	040202001007	垫层	1.材料:C30混凝土 2.厚度:200mm 3.部位:平台1-1剖面、硅PU塑胶地面、EPDM塑胶地面	m ²	683.98			
100	040202001008	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:100mm 3.含素土夯实 3.部位:沙坑、汀步	m ²	40.74			
101	040202001009	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:110mm 3.含素土夯实	m ²	563.88			
102	040202001010	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:120mm 3.含素土夯实	m ²	947.04			
103	040202001011	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:150mm 3.含素土夯实	m ²	2851.5			
104	040202001012	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:200mm 3.含素土夯实	m ²	7929.29			
105	040202001013	垫层	1.材料:毛石 2.厚度:600mm 3.部位:平台1-1剖面	m ²	138.39			
106	040204003001	安砌侧(平、缘)石	1.材料及规格:900x120x150厚文登灰机切面花岗岩平缘石,拐弯处弧形切割,弧长600 2.砂浆:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m	4721.64			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第11页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	040203005001	水泥混凝土	1.面层处理:双丙聚氨酯密封处理 2.混凝土强度等级:C30 3.做法及厚度:60厚6mm粒径C30彩色强固透水混凝土,80厚10mm粒径C30透水混凝土 4.部位:人行部位	m ²	1609.9			
108	040203005002	水泥混凝土	1.面层处理:双丙聚氨酯密封处理 2.混凝土强度等级:C30 3.做法及厚度:60厚6mm粒径C30彩色强固透水混凝土,140厚10mm粒径C30透水混凝土 4.部位:车行部位	m ²	6252.3			
109	040203006001	块料面层	1.材料品种:10厚1:1水泥砂浆贴面层石材 2.规格:600*300*30厚文登灰荔枝面花岗岩 3.砂浆结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.部位:人行部位	m ²	156.44			
110	040203006002	块料面层	1.材料品种:10厚1:1水泥砂浆贴面层石材 2.规格:400*400*30厚乳山青荔枝面花岗岩 3.砂浆结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.部位:人行部位-运动区域	m ²	23.2			
111	040203006003	块料面层	1.材料品种:10厚1:1水泥砂浆贴面层石材 2.规格:300*300*30厚乳山青荔枝面花岗岩 3.砂浆结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	220.9			
112	040203006004	块料面层	1.材料品种:10厚1:1水泥砂浆贴面层石材 2.规格:300*300*30厚文登灰荔枝面花岗岩 3.砂浆结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	1097.79			
113	040203006005	块料面层	1.材料品种:10厚1:1水泥砂浆贴面层石材 2.规格:300*300*60厚文登灰荔枝面花岗岩 3.砂浆结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	47.63			
114	040203006006	块料面层	1.材料品种:10厚1:1水泥砂浆贴面层石材 2.规格:300*300*60厚乳山青荔枝面花岗岩 3.砂浆结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	32.33			
115	040203006007	块料面层	1.材料品种:10厚1:1水泥砂浆贴面层石材 2.规格:600*300*60厚文登灰荔枝面花岗岩 3.砂浆结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	116.67			
116	040203006008	块料面层	1.材料品种、规格:350*600*80厚文登灰荔枝面花岗岩汀步 2.做法:50厚中粗砂	m ²	2.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第12页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	040203006009	块料面层	1.材料品种、规格:600*400*80厚文登灰荔枝面花岗岩汀步 2.做法: 50厚中粗砂	m ²	2.88			
118	040203006010	块料面层	1.材料品种、规格:400*400*80厚绿色井字形植草砖 2.做法: 50厚中粗砂	m ²	230			
119	040203006011	块料面层	1.材料品种、规格:200*100*60厚灰色面包砖收边 2.结合层: 30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	78			
120	DB003	台阶块料面层	1.材料品种:10厚1:1水泥砂浆贴面层石材 2.规格:平面350(300)*50厚乳山青荔枝面花岗岩,立板100*25*L乳山青荔枝面花岗岩; 3.砂浆结合层: 30厚1:3水泥砂浆 4.按照台阶投影面积计算	m ²	82.02			
121	DB004	台阶块料面层	1.材料品种规格:330(300)*150*1000乳山青荔枝面花岗岩整石台阶; 2.砂浆结合层: 30厚1:2.5水泥砂浆 3.按照台阶投影面积计算	m ²	56.86			
122	DB005	金属栏杆	1.规格:高度1140mm 2.工艺:15厚不锈钢立柱(拉丝面),3000x120x50防腐木扶手(含异形加工),水平5根 ϕ 10不锈钢圆钢筋。具体详见设计图纸 3.按照防腐木扶手延长米计算 4.部位: 综合	m	343.95			
123	DB006	现浇混凝土台阶	1.混凝土强度等级: C25	m ³	45.37			
124	040501006001	塑料管道铺设	1.输送介质:雨水 2.管材材质:PVC 3.管材规格: ϕ 80 4.接口形式:综合	m	50			
125	040203007001	橡胶、塑料弹性路面	1.材料名称:15厚EPDM颗粒塑胶	m ²	184.31			
126	040203007002	橡胶、塑料弹性路面	1.材料名称:8厚硅PU塑胶面层 2.工作内容:包含划线等	m ²	370.13			
127	040204003002	安砌侧(平、缘)石	1.材料及规格:150*200*1000文登灰荔枝面花岗岩立边石 2.砂浆: 30厚1:3干硬性水泥砂浆	m	80			
128	040204003003	安砌侧(平、缘)石	1.材料及规格:150*250*1000文登灰荔枝面花岗岩立边石 2.砂浆: 30厚1:3干硬性水泥砂浆	m	278			
129	040304002001	浆砌块料	1.部位:基础 2.材料品种:毛石 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m ³	256.61			
130	040304002002	浆砌块料	1.部位:挡土墙 2.材料品种:毛石 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m ³	145.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第13页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	040304002003	浆砌块料	1.部位:毛石墙外露部分 2.材料品种:精选200厚黄锈石块石,表面平整不露浆接缝细致工整 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m3	72.12			
132	040304002004	浆砌块料	1.部位:入口标志景墙 2.材料品种:精选200-400黄锈石自然面块石,表面平整不露浆接缝细致工整 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m3	20.45			
133	DB007	柚木面层	1.面层:95x50通长柚木,留缝5mm,自攻螺丝固定 2.基层:5厚钢板,焊接,螺栓固定,钢鞘固定 3.按照展开面积计算,厚度不在展开面积计算范围内	m2	10.46			
134	DB008	地板地面	1.面层:900x100x30厚室外高耐竹地板,留缝5mm; 2.龙骨:50x50x3通长方钢龙骨@350mm,50x50x3角及膨胀螺栓固定; 3.侧封板:100x20通长; 4.按照地面整体铺装投影面积计算,不扣除地板板缝所占面积	m2	571.28			
135	DB009	地板台阶	1.面层:900x100x30厚室外高耐竹地板,留缝5mm; 2.龙骨:50x50x3通长方钢龙骨@350mm,50x50x3角及膨胀螺栓固定; 3.侧封板:100x20通长; 4.按照台阶投影面积计算,不扣除地板板缝所占面积	m2	41.04			
136	DB010	零星砌体	1.材料:机制红砖 2.砂浆:M7.5水泥砂浆 3.部位:沙坑、花坛等	m3	7.04			
137	DB011	碎石垫层	1.部位:砖基础、砼基础下方	m3	2.39			
138	040308001001	水泥砂浆抹面	1.部位:沙坑侧墙、东入口花坛 2.厚度:20厚 3.配合比:1:2.5水泥砂浆	m2	36.13			
139	040308006001	镶贴面层	1.部位:沙坑砖墙顶 2.材料名称、规格:280*600*100厚乳山青荔枝面花岗岩压顶 3.砂浆:30厚1:3水泥砂浆	m2	6.98			
140	040308006002	镶贴面层	1.部位:东入口花坛墙顶 2.材料名称、规格:600*350*50厚乳山青荔枝面花岗岩压顶 3.砂浆:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	18.33			
141	040308006003	镶贴面层	1.部位:东入口花坛 2.材料名称、规格:30厚黄锈石荔枝面花岗岩 3.砂浆:20厚1:2.5水泥砂浆	m2	23.95			
142	DB012	沙坑粗砂		m3	3.51			
143	DB013	沙坑优质细砂		m3	10.54			
144	DB014	散铺碎石	1.碎石规格:粒径20-30mm 2.散铺厚度:80mm	m2	7.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第14页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
145	DB015	散铺碎石	1.碎石规格:黄锈石粒径80-100mm 2.散铺厚度:150mm	m ²	5.6			
146	040701002001	非预应力钢筋	1.部位:平台1-1剖面 2.规格:Φ12 3.预制或现浇:现浇	t	6.199			
147	DB016	条石坐凳	1.规格:长2000mm*宽400mm*450高乳山青条石座凳 2.具体详见设计及建设单位要求	套	14			
148	DB017	不锈钢成品垃圾桶	1.规格:箱体长100cm,宽40cm,高95.5cm;箱门长38cm,高50cm 2.具体详见设计及建设单位要求	套	42			
149	DB018	滑梯	1.要求:木质组合滑梯 2.规格:6m*6m*3.5m 3.详见设计及建设单位要求	组	2			
2.2 廊架、东入口台阶、公厕周边挡土墙及亲水平台等								
150	040101001002	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.工作内容:包括基底人工清槽,场内堆土、倒土等,满足基础施工要求 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m ³	559.72			
151	040101001003	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按照50cm计算 3.挖土方式:综合考虑 4.挖土部位:桩间土 5.工作内容:包括挖土、基槽清理、场内堆土、倒土等,满足基础施工要求 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m ³	114.86			
152	040101001004	挖土方	1.土壤类别:淤泥、流砂 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.运距:外运,运距综合考虑 5.工作内容:包括基底人工清槽,场内堆土、倒土、晾晒、外运等,满足基础施工要求 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m ³	50			
153	040103001002	填方	1.填方材料品种:原土回填 2.密实度:需要夯填的部位达到设计要求 3.工程内容:含装土、倒土、回填、平整等	m ³	55.42			
154	040103002002	余方弃置	1.运距:综合考虑 2.工作内容:含装土、场内倒土、外运、弃置、弃置场地土方平整等	m ³	757.24			
155	DB040	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.部位:独立基础、基础梁	m ³	13.66			
156	040302001001	混凝土基础	1.混凝土强度等级:C30 2.基础形式:独立基础	m ³	25.19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第15页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	040407001001	混凝土地梁	1.混凝土强度等级:C30	m3	3.86			
158	DB041	凿、截桩头	1.工作内容:凿桩头 2.部位:人工挖孔灌注桩	m3	5.28			
159	DB042	桩头钢筋整理	1.桩头类型:人工挖孔灌注桩 2.工作内容:钢筋整理	根	21			
160	DB043	挖孔灌注桩	1.土、石类别:综合考虑 2.桩的种类:人工挖孔灌注桩 3.桩长:综合考虑 4.桩径:φ 800 5.桩壁及桩芯材料(用于人工挖孔桩):混凝土C30, P6	m3	138.08			
161	040302001002	混凝土基础	1.基础形式:桩承台 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	24.19			
162	040305001001	挡墙基础	1.材料品种:混凝土 2.形式:条形基础 3.混凝土强度等级:C30	m3	56.74			
163	040305002001	现浇混凝土挡墙墙身	1.混凝土强度等级:C30	m3	82.98			
164	DB044	异形柱	1.柱种类、断面:圆形 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	3.76			
165	DB045	矩形柱	1.柱种类、断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.91			
166	DB046	异形柱	1.柱种类、断面:圆形 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.61			
167	DB047	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	14.17			
168	DB048	有梁板	1.板形式:综合考虑 2.板厚:详见图纸 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级:P6	m3	11.86			
169	DB049	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	56.52			
170	DB050	矩形梁	1.断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30	m3	6.15			
171	DB051	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:详见设计 3.混凝土强度等级:C30	m3	10.85			
172	040701002002	非预应力钢筋	1.部位:钢筋混凝土 2.规格:三级钢筋 φ 6-10, 箍筋 3.预制或现浇:现浇	t	3.299			
173	040701002003	非预应力钢筋	1.部位:钢筋混凝土 2.规格:三级钢筋 φ 12, 箍筋 3.预制或现浇:现浇	t	1.804			
174	040701002004	非预应力钢筋	1.部位:钢筋混凝土 2.规格:三级钢筋 φ 8-10 3.预制或现浇:现浇	t	2.948			
175	040701002005	非预应力钢筋	1.部位:钢筋混凝土 2.规格:三级钢筋 φ 12-25 3.预制或现浇:现浇	t	27.658			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第16页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
176	040307005001	钢构件	1.材件名称及规格:200x200x10热镀锌方钢管柱及梁 2.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等	t	3.036			
177	DB052	廊架格栅	1.材料名称及规格:120x60x3铝管格栅,转印木纹,间距180 2.含格栅与钢管固定件等成活	m ²	33.6			
178	040307005002	钢构件	1.材件名称及规格:75*50*5热镀锌方钢管龙骨 2.工作内容:含构件制作、安装、吊装、运输等	t	0.088			
179	DB053	廊架顶盖玻璃	1.材料名称及规格:6+0.76PVB+6夹胶玻璃 2.含玻璃与钢管固定件、打胶缝等成活	m ²	25.48			
180	040308008001	油漆	1.材料品种:深灰色氟碳漆 2.部位:钢柱、钢梁等 3.工艺要求:符合室外及金属面油漆规范等要求	m ²	40.72			
3 景观安装工程								
3.1 灌溉给水工程								
181	040501006002	塑料管道铺设	1.输送介质:绿化给水 2.管材材质:PPR管 3.管材规格:DN32 4.接口形式:热熔连接	m	270.9			
182	040501006003	塑料管道铺设	1.输送介质:绿化给水 2.管材材质:PPR管 3.管材规格:DN40 4.接口形式:热熔连接	m	126.95			
183	040501006004	塑料管道铺设	1.输送介质:绿化给水 2.管材材质:PPR管 3.管材规格:DN50 4.接口形式:热熔连接	m	436			
184	040501006005	塑料管道铺设	1.输送介质:绿化给水 2.管材材质:PPR管 3.管材规格:DN65 4.接口形式:热熔连接	m	545.8			
185	040501006006	塑料管道铺设	1.输送介质:绿化给水 2.管材材质:PPR管 3.管材规格:DN80 4.接口形式:热熔连接	m	779.2			
186	DB075	快速取水阀1.规格型号:DN32快速取水阀,含成品塑料阀门箱、附件、固定等		个	54			
187	040503001001	阀门安装	1.规格型号:DN32泄水阀,含成品塑料阀门箱、附件、固定等	个	16			
188	040503001002	阀门安装	1.阀门类型:对夹式蝶阀 2.规格:DN80	个	2			
189	040503001003	阀门安装	1.阀门类型:铸钢法兰止回阀 2.规格:DN80	个	2			
190	DB076	过路套管	1.材质:镀锌钢管 2.规格型号:DN50	m	38.3			
191	DB077	过路套管	1.材质:镀锌钢管 2.规格型号:DN100	m	32.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第17页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
192	DB078	过路套管	1.材质:镀锌钢管 2.规格型号:DN70	m	54.16			
193	DB079	过路套管	1.材质:镀锌钢管 2.规格型号:DN80	m	62.8			
194	DB080	潜水泵	1.名称:潜水泵 2.规格:50QW25-30-5.5 3.含本体安装、固定、检查接线、调试等	台	2			
3.2 雨水工程								
195	040501006007	塑料管道铺设	1.输送介质:雨水 2.管材材质:PE双壁波纹管,环刚度SN8 3.管材规格:DN200 4.接口形式:承口橡胶密封圈	m	168.7			
196	040501006008	塑料管道铺设	1.输送介质:雨水 2.管材材质:PE双壁波纹管,环刚度SN8 3.管材规格:DN300 4.接口形式:承口橡胶密封圈	m	761.4			
197	040501006009	塑料管道铺设	1.输送介质:雨水 2.管材材质:PE双壁波纹管,环刚度SN8 3.管材规格:DN400 4.接口形式:承口橡胶密封圈	m	21.3			
198	040501006010	塑料管道铺设	1.输送介质:水 2.管材材质:PE连接管 3.管材规格:De215 4.接口形式:承口橡胶密封圈	m	15			
199	DB106	刚性防水套管	1.规格:De215	个	4			
200	DB107	刚性防水套管	1.规格:DN80	个	2			
201	DB108	排水沟1.名称:成品不锈钢线性排水沟2.规格:50宽		m	72.35			
202	DB109	排水沟1.名称:成品排水沟2.规格:300宽		m	4			
3.3 污水工程								
203	040501006011	塑料管道铺设	1.输送介质:雨水 2.管材材质:PE双壁波纹管,环刚度SN8 3.管材规格:DN300 4.接口形式:承口橡胶密封圈	m	59.5			
3.4 管网土建工程								
3.4.1 土建工程								
204	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑 3.开挖深度:详见设计图纸 4.包含:场内堆土、倒土、平整等	m3	4302.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第18页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
205	040103001003	填方	1.填方材料品种:原土回填 2.回填质量要求:分层夯实,夯实度满足设计及规范要求 3.回填方式:综合考虑 4.部位:管沟回填	m3	4207.1			
206	DB160	余土外运1.余土、垃圾	2.运距:综合考虑 3.包含:装卸车、外运等	m3	95.88			
207	DB161	基础垫层1材料:碎石2厚度:100厚3.部位:灯基础、配电箱基础		m3	3.6			
208	DB162	基础垫层1材料:碎石2厚度:100厚3.部位:雨水口、取水泵坑		m3	7.03			
209	DB163	基础垫层1材料:碎石2厚度:150厚3.部位:排水沟		m3	8.98			
210	DB164	基础	1.材料:C25砼基础 2.部位:灯、配电箱 3.基础制作安装、砼搅拌养护、配管、预埋件、接地等 4.具体做法详见设计图纸	m3	30.28			
211	DB165	基础1材料:C20混凝土2厚度:100厚3.部位:排水沟		m3	5.98			
212	DB166	检查井基础	1.名称:C20砼基础 2.部位:手孔井、雨水口、阀门井、取水泵坑 3.含预留套管,具体做法详见设计图纸	m3	9.63			
213	DB167	检查井基础	1.名称:C15砼基础 2.部位:污水检查井 3.具体做法详见设计图纸	m3	1.35			
214	DB168	砖砌检查井壁	1.名称:手孔井 2.井规格:详见设计图纸 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	3.52			
215	DB169	砖砌检查井壁	1.名称:雨水口、阀门井 2.井规格:详见设计图纸 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	11.84			
216	DB170	砖砌检查井壁	1.名称:污水井 2.井规格:详见设计图纸 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆	m3	5.64			
217	040506008001	现浇混凝土池壁(隔墙)	1.名称:现浇混凝土取水井井壁 2.厚度:150mm 3.混凝土强度等级:C20	m3	7.38			
218	040701002006	非预应力钢筋	1.部位:取水泵坑井壁 2.规格:Φ10 3.预制或现浇:现浇	t	0.92			
219	DB171	检查井井壁抹灰	1.墙体类型:砖墙面内外抹灰 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆 3.部位:手孔井、污水检查井、阀门井	m2	42.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第19页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
220	DB172	检查井圈梁	1.名称: C20砼圈梁 2.部位: 雨水口、污水检查井 3.具体做法详见设计图纸	m3	4.89			
221	DB173	检查井井盖	1.部位:污水检查井 2.材质:成品下沉复合井盖加防坠网 3.型号: Φ800	个	2			
222	DB174	检查井井盖	1.部位:污水检查井 2.材质:重型球墨铸铁可调式防沉降承重井盖加防坠网 3.型号: Φ800	个	4			
223	DB175	检查井井盖	1.部位:手孔井 2.材质:成品化妆盖板 3.型号: 650*650*50	个	15			
224	DB176	检查井井盖	1.部位:雨水口 2.材质:成品球墨铸铁雨水篦子 3.型号: 450*750	个	65			
225	DB177	检查井井盖	1.部位:阀门井 2.材质:中空不锈钢井盖 3.型号: 580*580	个	2			
226	DB178	检查井井盖	1.部位:取水井泵坑 2.规格、材质:75厚化妆盖板1170L*665W外包5厚不锈钢边框	个	2			
227	040506021001	预制管道混凝土支墩	1.规格:250*500*1000 2.混凝土强度等级:C20混凝土	m3	0.25			
228	DB179	化粪池1.名称: 3#钢筋混凝土化粪池2.具体做法详见图集07S906		座	1			
3.5 景观照明								
229	040901006001	配电箱	1.类别:成套配电箱AL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:参考尺寸400*300*500 4.含时钟控制器等	台	1			
230	040901006002	配电箱	1.类别:成套配电箱AL2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:参考尺寸400*300*500 4.含时钟控制器等	台	1			
231	040901006003	配电箱	1.类别:成套配电箱AL3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:参考尺寸400*300*500 4.含时钟控制器等	台	1			
232	040901006004	配电箱	1.类别:成套配电箱AL4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地安装 3.半周长或回路数:参考尺寸400*300*500 4.含时钟控制器等	台	1			
233	040904003001	硬塑料管敷设	1.材质:塑料管 2.规格:PE25 3.配置形式及部位:埋地敷设	m	5072.51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第20页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
234	040904003002	硬塑料管敷设	1.材质:塑料管 2.规格:PE32 3.配置形式及部位:埋地敷设	m	196.03			
235	040903003001	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-5*16 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头、中间头制作安装	m	500			
236	040903003002	电力电缆	1.型号、规格:YJV-3*4 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头、中间头制作安装	m	5524.31			
237	040903003003	电力电缆	1.型号、规格:YJV-4*4 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头、中间头制作安装	m	196.03			
238	040904002001	过路保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.敷设方式:室外埋地	m	305.82			
239	040905005001	庭院灯	1.名称:庭院灯 2.型号、规格:H=3.5m, LED光源,功率40W 3.包括安装、试亮、管内穿线、灯头接线、保护开关、接地等相关内容	套	126			
240	DB201	LED软光条灯	1.名称:LED防水灯带 2.型号、规格:10W/m, LED 3.详见灯具技术参数设计	m	855.69			
241	040905005002	泛光灯	1.名称:泛光灯 2.型号、规格:20~50W, LED灯 3.详见图纸技术参数设计	套	12			
242	040905005003	草坪灯	1.名称:草坪灯 2.型号、规格:H=0.6m, LED光源,功率10W 3.包括安装、试亮、管内穿线、灯头接线、保护开关、接地等相关内容	套	18			
243	040905005004	投光灯	1.名称:投光灯 2.型号、规格:LED光源, 功率18W	套	6			
244	040905005005	射灯	1.名称:射灯 2.型号、规格:9W,LED 3.详见图纸技术参数设计	套	27			
245	040905005006	埋地灯	1.名称:单向透光地埋灯 2.型号、规格:3W,LED 3.详见图纸技术参数设计	套	58			
4 公厕								
4.1 土建工程								
246	010101001001	平整场地		m2	153.29			
247	010101003001	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.挖土方式:综合考虑 4.工作内容:包括基底人工清槽,场内堆土、倒土等,满足基础施工要求 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	697.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第21页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
248	010101003002	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按照50cm计算 3.挖土方式:综合考虑 4.挖土部位:桩间土 5.工作内容:包括挖土、基槽清理、场内堆土、倒土等,满足基础施工要求 6.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	96.39			
249	010103001001	土(石)方回填	1.回填材料:有机物含量不大于5%,满足规范要求 2.回填质量:分层夯实,压实系数不小于0.94,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.土源:现场的挖方 5.室内及室外回填	m3	378.49			
250	AB001	余土外运	1.外运材质:土方及垃圾 2.运距:综合考虑	m3	497.43			
251	010201003001	混凝土灌注桩	1.桩的种类:人工挖孔灌注桩 2.桩长:综合考虑 3.桩径:φ800 4.桩壁及桩芯材料(用于人工挖孔桩):混凝土C30, P6	m3	78.9			
252	AB002	凿、截桩头	1.工作内容:凿桩头 2.部位:人工挖孔灌注桩	m3	3.01			
253	AB003	桩头钢筋整理	1.桩头类型:人工挖孔灌注桩 2.工作内容:钢筋整理	根	12			
254	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑	m3	19.32			
255	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类:混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	96.38			
256	010301001001	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:实心砖 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	5.43			
257	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:120砖砌体保护墙 2.墙体厚度:120mm 3.砖品种、规格:实心砖 4.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	30.32			
258	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱,断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	1.8			
259	010402001002	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱,断面综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	2			
260	010403002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	9.99			
261	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶、卫生间上反台、屋面上反台等	m3	6.2			
262	010403005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第22页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
263	010404001001	直形墙	1.墙体类型、材料种类:混凝土 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级:P6	m3	57.74			
264	010405001001	有梁板	1.板形式:综合考虑 2.板厚:详见图纸 3.混凝土强度等级:C30 4.抗渗等级:P6	m3	11.65			
265	010405003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.抗渗等级:P6	m3	20.94			
266	010407001001	其他构件	1.构件名称:屋面栏板 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.64			
267	010407002001	散水、坡道	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚C20混凝土面层,撒1:1水泥沙子压实赶光,与外墙交接处用嵌缝膏嵌缝 3.混凝土强度等级:C20 4.基层:素土分层夯实,向外3%-5%找坡	m2	8			
268	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 8$ 2.部位:护壁	t	0.962			
269	010416004001	钢筋笼	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 8$,螺旋箍筋	t	0.751			
270	010416004002	钢筋笼	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 8$,加劲箍筋	t	0.109			
271	010416004003	钢筋笼	1.钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 14$	t	1.699			
272	010416001002	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 6.5$,箍筋	t	0.088			
273	010416001003	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 8$,箍筋	t	1.218			
274	010416001004	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 10$,箍筋	t	0.971			
275	010416001005	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 6.5$	t	0.176			
276	010416001006	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 8$	t	2.147			
277	010416001007	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 10$	t	0.372			
278	010416001008	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 12$	t	4.257			
279	010416001009	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 14$	t	7.675			
280	010416001010	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 16$	t	1.38			
281	010416001011	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 18$	t	0.056			
282	010416001012	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 20$	t	1.469			
283	010416001013	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 22$	t	0.583			
284	010416001014	现浇混凝土钢筋	钢筋种类、规格:三级钢 $\phi 25$	t	0.233			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第23页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
285	010304001001	砌块墙	1.墙体类型:外墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气砼砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:不小于M5或Ma5.0砌筑砂浆	m3	3.18			
286	010304001002	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:200mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气砼砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:不小于M5或Ma5.0砌筑砂浆	m3	6.31			
287	010304001003	砌块墙	1.墙体类型:内墙 2.墙体厚度:100mm 3.砖、砌块品种、规格:B06级加气砼砌块,强度等级不小于A3.5 4.砂浆强度等级:不小于M5或Ma5.0砌筑砂浆	m3	7.13			
288	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:零星砌体 2.砖品种、规格:实心砖 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	1.14			
289	010607001001	金属网	1.材料品种:热镀锌钢丝网 2.材料规格:网扣20mm*20mm,钢丝直径不小于1.2mm 3.计算规则:按成活面面积计算,搭接不计算 4.部位:所有内外墙填充墙与砼墙、梁、柱交接处等	m2	92.5			
290	010407001002	预制砼块	1.构件名称:预制砼块 2.混凝土强度等级:C25混凝土 3.部位:门窗边预制块等	m3	1.75			
291	010407001003	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.98			
292	010407001004	其他构件	1.构件名称:台阶平台、坡道 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.88			
293	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:100厚 3.部位:散水、坡道、室外台阶等	m3	4.84			
294	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C25混凝土垫层,内配 $\phi 6@200$ 单层双向钢筋网(钢筋单列) 2.厚度:150厚 3.部位:地面	m3	19.78			
295	AB004	防水保护层	1.规格、做法:50厚C20细石砼保护层 2.部位:筏板底	m2	232.33			
296	AB005	找坡层	1.规格、做法:最薄处20厚水泥砂浆找坡抹平 2.部位:地面	m2	131.84			
297	AB006	防水保护层	1.规格、做法:20厚1:3水泥砂浆保护层 2.部位:地面	m2	131.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第24页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
298	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:SBC卷材防水两道 2.防水部位:筏板底、地下室侧墙 3.防水做法:卷材 \geq (0.7+0.7), 粘结料 \geq (1.3+1.3), 芯材厚度 \geq 0.5 4.按照成活面积计算, 防水附加层不另计算	m ²	485.02			
299	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:SBC卷材防水两道 2.防水部位:地面 3.防水做法:卷材 \geq (0.7+0.7), 粘结料 \geq (1.3+1.3), 芯材厚度 \geq 0.5 4.按照成活面积计算, 防水附加层不另计算	m ²	175.93			
300	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂料 2.防水部位:内墙面 3.按照成活面积计算, 防水附加层不另计算	m ²	33.4			
301	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC卷材一道 2.防水层做法:卷材 \geq 0.9, 粘结料 \geq 1.3, 芯材厚度 \geq 0.6 3.按照成活面积计算, 防水附加层不另计算	m ²	212.27			
302	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBS防水卷材两道 2.防水层做法:两道防水厚度为3+4mm 3.按照成活面积计算, 防水附加层不另计算	m ²	225.01			
303	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热形式:50厚挤塑板 2.材料品种、规格:50厚挤塑板 3.安装方式:结合现场及设计综合考虑 4.部位:地下室侧墙	m ²	252.69			
304	010803003002	保温隔热墙	1.保温隔热形式:50厚B1级挤塑聚苯板 2.材料品种、规格:50厚B1级挤塑聚苯板 3.安装方式:结合现场及设计综合考虑 4.部位:外墙面	m ²	56.54			
305	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:80厚憎水挤塑板 2.材料品种、规格:80厚憎水挤塑板 3.安装方式:结合现场及设计综合考虑 4.部位:屋面	m ²	193.16			
306	AB007	找坡层	1.规格、做法:最薄处30厚2%找坡层(1:8水泥憎水珍珠岩) 2.找坡层设排汽措施, 详参图集L13J1及L13J5-1-A16 3.部位:屋面	m ²	193.16			
307	AB008	找平层	1.规格、做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:屋面	m ²	193.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第25页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
308	AB009	找平层	1.规格、做法:50厚C20细石混凝土找平层,内设分隔缝,缝内填密封油膏 2.部位:屋面	m ²	193.16			
309	AB010	防水保护层	1.规格、做法:20厚1:3水泥砂浆保护层,隔离层 2.部位:屋面	m ²	193.16			
310	AB011	石材屋面面层	1.规格、做法:30厚文登灰荔枝面花岗岩板,1:1稀水泥砂浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:屋面	m ²	193.16			
311	AB012	防潮层	1.规格、做法:20厚1:2水泥砂浆,内加3%-5%防水剂 2.部位:室内地坪下约60mm处	m ²	15.5			
312	AB013	竣工清理		m ³	582.5			
4.2 装饰工程								
313	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8-10厚防滑地砖,铺实拍平,稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	131.84			
314	020108001001	石材台阶面	1.面层形式、材料种类、规格:30厚文登灰齿槽花岗石铺面踏板及踢脚板,灌水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆,素水泥浆一道 3.素土夯实,压实系数0.94	m ²	8.16			
315	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:30厚文登灰荔枝面花岗岩板 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.部位:台阶平台、坡道	m ²	31.28			
316	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢防护栏杆 2.形式:垂直杆件净距不大于110,距反沿顶净高不小于1100 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等,详见图集15J403-1-D4 4.具体样式由建设单位确定 4.部位:屋顶	m	27.32			
317	020107001002	金属扶手带栏杆、栏板	1.材料种类、规格:不锈钢坡道栏杆 2.形式:垂直杆件净距不大于110,距反沿顶净高不小于1100 3.工作内容:栏杆制作、安装、预埋件等,详见图集15J403-1-D4 4.部位:坡道	m	12.4			
318	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆压实找平 3.界面剂一道	m ²	339.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第26页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
319	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块外墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆,砂浆中应掺5%有机硅防水剂	m2	56.54			
320	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌块外墙 2.材料种类、配合比、厚度:5厚抗裂砂浆	m2	56.54			
321	BB001	墙面耐碱纤维网格布	1.压入墙面抹灰中 2.按照墙面抹灰计算规则计算	m2	395.92			
322	020204003001	块料墙面	1.墙体类型:内墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:4-5厚釉面砖,白水 泥浆擦缝或填缝剂填缝 3.结合层:3-4厚1:1水泥砂浆 加水重20%建筑胶(或配套 专用胶粘剂)粘接层 4.素水泥浆一道(用专用胶 粘剂贴时无此道工序)	m2	345.24			
323	020207001001	装饰板墙面	1.粘贴基层种类:外墙 2.面层类型、材料种类:防 腐木格栅 3.具体详见图纸 4.计算规则:按外墙装饰投 影面	m2	32.86			
324	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝合金板吊顶 2.龙骨材料种类:配套金属 龙骨 3.基、面层材料种类:铝合 金板 4.现浇钢筋混凝土楼板底面 清理干净	m2	132.79			
325	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:砌 块外墙 2.涂料种类、刷喷要求:弹 性底涂、柔性耐水腻子、 防潮底漆、真石漆成活	m2	56.54			
326	020402001001	金属平开门	1.门的类型:商务门 2.材料种类、规格:断桥铝 合金型材,窗框截面厚度 不小于65mm 3.玻璃:5+15Ar+5Low-E玻 璃 3.含门扇、门框、合页、门 锁、门吸等安装成活,材 质及样式由建设单位确定	m2	6.38			
327	020402001002	金属平开门	1.门的类型:门联窗 2.材料种类、规格:断桥铝 合金型材,门框截面厚度 不小于65mm 3.玻璃:5+15Ar+5Low-E玻 璃 3.含门扇、门框、合页、门 锁、门吸等安装成活,材 质及样式由建设单位确定	m2	15.21			
328	020402002001	金属推拉门	1.门的类型:推拉门 2.材料种类、规格: TLM1523 3.玻璃:8mm钢化玻璃 4.含门扇、门框、轨道等安 装成活,材质及样式由建 设单位确定	m2	3.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第27页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
329	020406002001	金属平开窗	1.窗的类型:内平开内倒窗 2.材料种类、规格:断桥铝合金型材,窗框截面厚度不小于65mm 3.玻璃种类、厚度:5+15Ar+5Low-E玻璃 4.工作内容:包括五金配件及辅材、密封条等,具体要求详见图纸	m ²	25.53			
330	020401006001	木质防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.防火材料种类:木质 3.工作内容:含门框及门套线、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	m ²	1.84			
331	020401004001	胶合板门	1.门的类型:成品木门 2.材料种类、框断面尺寸:M1023 3.含门框、门扇、门套、合页、门锁、门吸等安装成活,材质及样式由建设单位确定	m ²	11.5			
332	020209001001	隔断	1.隔断形式、材料种类:玻璃隔断 2.玻璃厚度:8mm厚钢化玻璃 3.边框为不锈钢包边 4.具体样式由建设单位确定	m ²	3.86			
333	020603001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:大理石洗面台 2.工作内容:包含开孔及磨边、型钢支架等	m ²	38.6			
334	020603009001	镜面玻璃	1.镜面形式:水银镜 2.镜面规格:6mm厚	m ²	38.6			
335	BB002	厕所隔断	1.隔断形式、材料种类:详见图集L13J11-101 2.含五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求	蹲位	15			
336	BB003	小便隔断	1.隔断形式、材料种类:详见图集L13J11-106 2.含五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求	套	6			
337	BB004	洗手盆安全抓杆	1.详参L13J12	套	2			
338	BB005	坐便器安全抓杆	1.详参L13J12	套	2			
339	BB006	多用途安全抓杆	1.详参L13J12	套	2			
4.3 安装工程								
4.3.1 电气工程								
340	030204018001	配电箱	1.类别:配电箱AW 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.5m安装	台	1			
341	031103015001	接线箱	1.规格:弱电箱体 300*350*120	个	1			
342	030212001001	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:DN20 3.敷设方式:暗配,含接线盒、开关盒的材料费及安装	m	241.09			
343	030212001002	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:DN32 3.敷设方式:暗配	m	2.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第28页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
344	030212001003	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:DN25 3.敷设方式:暗配	m	4.94			
345	030212001004	电气配管	1.材质:RC管 2.规格:DN50 3.敷设方式:暗配	m	57.6			
346	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV-1*2.5mm	m	497.26			
347	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BV-1*4mm	m	159.75			
348	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NHBV-1*2.5mm	m	71.79			
349	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BVR-1*10mm	m	2.66			
350	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BVR-1*16mm	m	2.28			
351	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:BVR-1*25mm	m	2.28			
352	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:YJV22-5*16 3.敷设方式:穿管敷设	m	3.89			
353	030204031001	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
354	030204031002	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	6			
355	030204031003	小电器	1.名称:防溅双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
356	030204031004	小电器	1.名称:防溅单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	7			
357	030204031005	小电器	1.名称:排气扇插座 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
358	030204031006	小电器	1.名称:五孔安全型暗装插座 2.型号、规格:250V,10A	个	4			
359	030204031007	小电器	1.名称:三孔烘手器插座 2.型号、规格:250V,16A	个	4			
360	030204031008	小电器	1.名称:三孔空调插座 2.型号、规格:250V,16A	个	1			
361	030204031009	小电器	1.名称:紧急求助电铃	个	1			
362	030705003001	按钮	1.型号、规格:紧急求助按钮	只	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第29页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
363	030213003001	装饰灯	1.名称:应急疏散指示标志灯 2.型号、规:1*1W 3.安装形式及高度:门上0.15m	套	2			
364	030213003002	装饰灯	1.名称:自带电源的应急照明灯 2.型号、规:1*5W 3.安装形式及高度:距地2.5m	套	2			
365	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:普通灯 2.型号、规格:32W	套	10			
366	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:32W	套	25			
367	030209001001	接地装置	1.接地母线材质、规格、敷设方式:40*4热镀锌扁钢,做法详见设计施工图 2.等电位箱的安装 3.接地系统调试	项	1			
4.3.2 给排水工程								
368	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内剔槽配管 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接	m	4.75			
369	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内剔槽配管 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接	m	23.22			
370	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内吊顶配管 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DN20 5. 连接方式:热熔连接	m	9.34			
371	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内剔槽配管 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接	m	35.2			
372	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内吊顶配管 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DN25 5. 连接方式:热熔连接	m	8.23			
373	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内吊顶配管 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DN32 5. 连接方式:热熔连接	m	7.67			
374	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内吊顶配管 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DN40 5. 连接方式:热熔连接	m	3.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第30页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
375	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内吊顶配管 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:热熔连接	m	20.14			
376	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内吊顶配管 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DN65 5. 连接方式:热熔连接	m	7.7			
377	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内暗配 2. 输送介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DN65 5. 连接方式:热熔连接	m	6.89			
378	030801003002	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN75 4. 接口材料:橡胶圈密封法兰接口	m	25.65			
379	030801003003	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 接口材料:橡胶圈密封法兰接口	m	50.73			
380	030801003004	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:通气管 3. 规格:DN75 4. 接口材料:橡胶圈密封法兰接口	m	34.72			
381	030801003005	承插铸铁管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:通气管 3. 规格:DN150 4. 接口材料:橡胶圈密封法兰接口	m	9.7			
382	030804017001	地漏	1. 材质:塑料地漏 2. 规格:DN50	个	2			
383	030804017002	地漏	1. 材质:塑料地漏 2. 规格:DN75	个	5			
384	030804017003	地漏	1. 材质:塑料地漏 2. 规格:DN100	个	1			
385	030804018001	地面扫除口	1. 材质:清扫口 2. 规格:DN100	个	11			
386	030804018002	地面扫除口	1. 材质:清扫口 2. 规格:DN75	个	1			
387	CB001	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 型号、规格:DN65	个	1			
388	030804012001	大便器	1. 类型、型号:蹲便器 2. 组装方式:成套(含冲洗阀、冲洗水管等)	套	15			
389	030804013001	小便器	1. 类型、型号:挂斗小便器 2. 组装方式:成套	套	8			
390	030804003001	洗脸盆	1. 名称:成套洗脸盆(含角阀、上水软管、不锈钢水龙头、下水管等)	组	11			
391	030804005001	洗涤盆(洗菜盆)	1. 名称:拖布池(含不锈钢水龙头)	组	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第31页 共31页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
392	030804012002	大便器	1.类型、型号:无障碍坐便器 2.组装方式:成套(含角阀、上水软管等)	套	2			
393	030804012003	大便器	1.类型、型号:普通坐便器 2.组装方式:成套(含角阀、上水软管等)	套	1			
394	CB002	灭火器	1.名称:磷酸铵盐干粉灭火器箱 2.包含固定安装铝合金灭火器箱体及灭火器,每个箱内含2具MF/ABC3型手提式磷酸铵盐干粉灭火器	套	1			
4.3.3 通风工程								
395	030901017001	通风器	1.形式:方形壁挂式排风机 2.型号:Q=600m ³ /h 全压:50Pa,N=45W,转速:1450r/min 3.包含:本体安装、固定、调试、吊支架制作安装及防腐处理、电机检查接线、防火软连接等	台	4			
396	030901017002	通风器	1.风量:排气扇(自带止回阀) PF200, L=200m ³ /h, N=32W, 220V 2.包含:本体安装、固定、调试、吊支架制作安装及防腐处理、电机检查接线、防火软连接等	台	2			
397	030901017003	通风器	1.风量:排气扇(自带止回阀) PF300, L=300m ³ /h, N=45W, 220V 2.包含:本体安装、固定、调试、吊支架制作安装及防腐处理、电机检查接线、防火软连接等	台	1			
398	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm以内 4.接口形式:共板连接	m ²	1.57			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 玉泉河（天亿学府段）河道景观工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	景观绿化工程	
	绿化工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	景观铺装工程	
	铺装工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	廊架、东入口台阶、公厕周边挡土墙及亲水平台等	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	景观安装工程	
	灌溉给水工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	雨水工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	污水工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	管网土建工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	景观照明	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	公厕	
	土建工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	装饰工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:玉泉河（天亿学府段）河道景观工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	安装工程	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 景观绿化工程				
	1.1.1 绿化工程				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	1.2 景观铺装工程				
	1.2.1 铺装工程				
4	场地清理				
5	夜间施工				
6	冬、雨季施工				
7	中小型机械及工具用具使用费				
8	施工因素增加费				
	1.2.2 廊架、东入口台阶、公厕周边挡土墙及亲水平台等				
9	场地清理				
10	夜间施工				
11	冬、雨季施工				
12	中小型机械及工具用具使用费				
13	施工因素增加费				
	1.3 景观安装工程				
	1.3.1 灌溉给水工程				
14	场地清理				
15	夜间施工				
16	冬、雨季施工				
17	中小型机械及工具用具使用费				
18	施工因素增加费				
	1.3.2 雨水工程				
19	场地清理				
20	夜间施工				
21	冬、雨季施工				
22	中小型机械及工具用具使用费				
23	施工因素增加费				
	1.3.3 污水工程				
24	场地清理				
25	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
26	冬、雨季施工				
27	中小型机械及工具用具使用费				
28	施工因素增加费				
	1.3.4 管网土建工程				
29	环境保护				
30	文明施工				
31	临时设施				
32	场地清理				
33	夜间施工				
34	冬、雨季施工				
35	中小型机械及工具用具使用费				
36	施工因素增加费				
	1.3.5 景观照明				
37	场地清理				
38	夜间施工				
39	冬、雨季施工				
40	中小型机械及工具用具使用费				
41	施工因素增加费				
	1.4 公厕				
	1.4.1 土建工程				
42	夜间施工				
43	二次搬运				
44	冬、雨季施工				
45	已完工程及设备保护				
	1.4.2 装饰工程				
46	夜间施工				
47	二次搬运				
48	冬、雨季施工				
49	已完工程及设备保护				
	1.4.3 安装工程				
50	夜间施工				
51	二次搬运				
52	冬、雨季施工				
53	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:玉泉河（天亿学府段）河道景观工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）	备注
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:玉泉河（天亿学府段）河道景观工程

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 景观绿化工程							
	1.1 绿化工程							
	2 景观铺装工程							
	2.1 铺装工程							
1	DB033	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	134.86			
2	DB034	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	647.94			
	2.2 廊架、东入口台阶、公厕周边挡土墙及亲水平台等							
3	DB056	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	288.45			
4	DB057	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	279.04			
5	DB058	挡土墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	236.38			
6	DB059	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	30.65			
7	DB060	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	18.01			
8	DB061	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.38			
9	DB062	现浇混凝土桩承台基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	69.95			
10	DB063	现浇混凝土带型基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.64			
11	DB064	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	657.97			
12	DB065	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	39.27			
13	DB066	现浇混凝土圆柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	42.45			
14	DB067	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	194.87			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	DB068	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	134.65			
16	DB069	现浇混凝土板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	139.73			
3 景观安装工程								
3.1 灌溉给水工程								
3.2 雨水工程								
3.3 污水工程								
3.4 管网土建工程								
17	DB193	现浇混凝土基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	300.1			
18	DB194	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.46			
19	DB195	现浇混凝土取水井井壁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	98.4			
3.5 景观照明								
4 公厕								
4.1 土建工程								
20	AB019	砼柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	40.32			
21	AB020	砼梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	206.79			
22	AB021	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	16.83			
23	AB022	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	150.17			
24	AB023	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	98.04			
25	AB024	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	362.1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	AB025	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	273.06			
27	AB027	±0.00以上垂直运输机械		m2	153.29			
28	AB031	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.52			
29	AB032	现浇混凝土基础模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.21			
30	AB033	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.4			
31	AB034	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	32.91			
32	AB035	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	91.72			
33	AB036	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	85.84			
34	AB037	现浇混凝土板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	125.39			
35	AB038	现浇混凝土墙模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.内容:自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	393.94			
36	AB039	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.16			
37	AB040	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	60.79			
38	AB041	现浇砼过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.61			
39	AB042	现浇砼小型构件模板	1.内容:包含现浇小型构件、水簸箕等 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.75			
40	AB043	台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.8			
4.2 装饰工程								
41	BB030	装饰脚手架		m2	136.72			
4.3 安装工程								
42	CB004	脚手架			1			
43	CB017	脚手架		项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:玉泉河（天亿学府段）河道景观工程

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	景观绿化工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	景观铺装工程			
	铺装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	廊架、东入口台阶、公厕周边挡土墙及亲水平台等			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	景观安装工程			
	灌溉给水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	雨水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	污水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	管网土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4			
	景观照明			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	公厕			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

暂列金额明细表

工程名称:玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	景观绿化工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	景观铺装工程			
	铺装工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	廊架、东入口台阶、公厕周边挡土墙及亲水平台等			
3	暂列金额	项		
	合计			
	景观安装工程			
	灌溉给水工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	雨水工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	污水工程			
6	暂列金额	项		
	合计			
	管网土建工程			
7	暂列金额	项		
	合计			
	景观照明			
8	暂列金额	项		
	合计			
	公厕			
	土建工程			
9	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
10	暂列金额	项		
	合计			

暂列金额明细表

工程名称:玉泉河（天亿学府段）河道景观工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	安装工程			
11	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:玉泉河（天亿学府段）河道景观工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:玉泉河（天亿学府段）河道景观工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称:玉泉河（天亿学府段）河道景观工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	景观绿化工程			
	绿化工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观铺装工程			
	铺装工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	廊架、东入口台阶、公厕周边挡土墙及亲水平台等			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观安装工程			
	灌溉给水工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨水工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	污水工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	管网土建工程			
7	专业工程暂估价			
	合计			
	景观照明			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	公厕			
	土建工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:玉泉河（天亿学府段）河道景观工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	安装工程			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	景观绿化工程					
	绿化工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观铺装工程					
	铺装工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	廊架、东入口台阶、公厕周边挡土墙及亲水平台等					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观安装工程					
	灌溉给水工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨水工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	污水工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	管网土建工程					
	合计					
	景观照明					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	公厕					
	土建工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					

特殊项目暂估价表

工程名称:玉泉河（天亿学府段）河道景观工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:玉泉河（天亿学府段）河道景观工程

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	景观绿化工程				
	绿化工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	景观铺装工程				
	铺装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	廊架、东入口台阶、公厕周边挡土墙及亲水平台等				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	景观安装工程				
	灌溉给水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称:玉泉河（天亿学府段）河道景观工程

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	雨水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	污水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	管网土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	景观照明				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	公厕				

计日工表

工程名称:玉泉河（天亿学府段）河道景观工程

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	景观绿化工程			
	绿化工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	景观铺装工程			
	铺装工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	廊架、东入口台阶、公厕周边挡土墙及亲水平台等			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	景观安装工程			
	灌溉给水工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	雨水工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	污水工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	管网土建工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
27	总承包服务费			
	合计			
	景观照明			
28	材料采购保管费			
29	设备采购保管费			
31	总承包服务费			
	合计			
	公厕			
	土建工程			
32	材料采购保管费			
33	设备采购保管费			
35	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
36	材料采购保管费			
37	设备采购保管费			
39	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
40	材料采购保管费			
41	设备采购保管费			
43	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	景观绿化工程			
	绿化工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	景观铺装工程			
	铺装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	廊架、东入口台阶、公厕周边挡土墙及亲水平台等			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
景观安装工程				
灌溉给水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		0.91	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
雨水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
污水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
管网土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.6	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
景观照明				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.6	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
公厕				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 玉泉河(天亿学府段)河道景观工程

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			