

威招审（sg202014011）号

# 中欧先进智造产业园项目（一期）室外 配套工程

## 施工招标文件

招 标 人：威海市临港国有资产经营管理有限公司

招标代理机构：山东坤泰工程咨询管理有限公司

日 期：二〇二〇年四月

# 目 录

第一章 招标公告.....	2
第二章 投标人须知.....	5
第三章 评标办法.....	26
第四章 合同条款及格式.....	31
第五章 工程量清单及投标报价须知.....	62
第六章 图 纸.....	63
第七章 技术标准和要求.....	64
第八章 投标文件.....	65
附件：《威海市联合惩戒措施清单》 .....	69

# 第一章 招标公告

## 中欧先进智造产业园项目（一期）室外配套工程招标公告

[项目专业：施工-其他]

威招审（sg202014011）号

### 一、招标条件

中欧先进智造产业园项目（一期）已由相关部门批准建设，招标人为威海市临港国有资产经营管理有限公司，建设资金来自自筹资金。项目已具备招标条件，现对该项目室外配套工程进行公开招标。

### 二、工程招标范围

中欧先进智造产业园项目（一期）沥青路面铺装、室外管网（含给水、雨水、污水等）施工及保修，绿化苗木栽植及养护期内的养护管理

### 三、项目基本情况

- 1、项目规模：约 1.45 万 $\text{m}^2$
- 2、项目地点：威海临港区开元东路路南金华北路西
- 3、计划工期：60 日历天
- 4、投资额：约 600 万元
- 5、质量要求：达到国家验收规范合格标准

本项目招标控制价：6079491.09 元

### 四、投标企业资格要求

- 1、具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、具有或租赁 2000 型及以上沥青拌合机组，且距离施工现场不超过 25 公里（以运料车实际行驶路线测量）。
- 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位、或同一母公司下的多家子公司，均不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 5、投标人及其参与本次投标的相关人员未被最高法院列入失信被执行人。

- 6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。
- 7、近三年投标人无行贿犯罪记录。
- 8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

## 五、项目经理资格要求

- 1、要求承担本工程项目经理具有市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目经理应具有安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

## 六、联合体投标要求

此项工程不接受联合体投标。

## 七、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2020-04-27 17:00:00；下载截止时间：2020-05-07 17:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

## 八、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）【交易四厅】

投标截止时间、开标时间：2020-05-22 14:00

## 九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站上发布。

## 十、联系方式

招标单位：威海市临港国有资产经营管理有限公司

地 址：威海临港经济技术开发区江苏东路

联 系 人：陶冲

电 话：0631-5580039

招标代理机构：山东坤泰工程咨询管理有限公司

地 址：威海市统一路 457-1 号

邮 编：264200

联 系 人：周玲 王长涛

电 话：0631-5202308

电子邮件：whkt163@163.com

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标单位：威海市临港国有资产经营管理有限公司 地 址：威海临港经济技术开发区江苏东路 联 系 人：陶冲 电 话：0631-5580039
1.1.3	招标代理机构	招标代理机构：山东坤泰工程咨询管理有限公司 地 址：威海市统一路 457-1 号 联 系 人：周玲 王长涛 电 话：0631-5202308 电子邮件：whkt163@163.com
1.1.4	项目名称	中欧先进智造产业园项目（一期）室外配套工程
1.1.5	建设地点	威海临港区开元东路路南金华北路西
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	中欧先进智造产业园项目（一期）沥青路面铺装、室外管网（含给水、雨水、污水等）施工及保修，绿化苗木栽植及养护期内的养护管理
1.3.2	计划工期	60 日历天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	（一）投标企业资格要求 1、具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、具有或租赁 2000 型及以上沥青拌合机组，且距离施工现场不超过 25 公里（以运料车实际行驶路线测量）。 4、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、

		<p>管理关系的不同单位、或同一母公司下的多家子公司，均不得同时参加该项目（同一标段）的投标。</p> <p>5、投标人及其参与本次投标的相关人员未被最高法院列入失信被执行人。</p> <p>6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>7、近三年投标人无行贿犯罪记录。</p> <p>8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p> <p>（二）项目经理资格要求</p> <p>1、要求承担本工程项目经理具有市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目经理应具有安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	投标截止时间 10 日前通过威海市建设工程电子交易系统提出。
1.10.3	招标人书面澄清和修改的时间和方式	投标截止时间 15 日前通过威海市建设工程电子交易系统澄清。
1.11	分包	不允许
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	通过威海市建设工程电子交易系统发布的招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	投标截止时间 10 日之前
2.2.2	投标截止时间	2020 年 05 月 22 日 14 时 00 分
3.1.1	构成投标文件的其他	（1）投标截止时间前投标人递交的书面修改文件。

	材料	（2）投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	招标控制价	本工程招标控制价为 <b>6079491.09</b> 元。投标人的投标报价不得高于招标控制价，否则其投标将被否决。
3.3.1	投标有效期	90 日历天
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金：</p> <p>投标保证金的金额：人民币壹拾万元整；</p> <p>投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函；</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心；</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p><b>注意事项：</b></p> <p>一、转账方式交纳投标保证金。</p> <p>1、如选择银行转账方式须从投标单位的基本账户转入“收款人虚拟账号”。投标保证金必须从企业基本账户转出，投标人必须保证投标截止时间前到达“收款人申请的虚拟账号”，否则其投标将被否决。如投标截止时，福莱招标投标系统没有显示已交纳投标保证金，视为没有交纳投标保证金，其投标将被否决。</p> <p><b>2、收款人虚拟账号获取的方式：</b>投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p><b>特别提示：</b>如有多个标段，投标人每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标企业在一个标段上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入</p>



		<p>请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行承担。</p> <p>二、银行保函方式交纳投标保证金。如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p>三、保险保函方式交纳投标保证金。如选择保险保函方式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程施工投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求。<b>保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</b></p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。投标单位需携带原件校验（查询信息截图除外），且复印件必须与原件保持一致。</p> <p>注：未按要求提供相关证明材料，其投标被否决。</p>
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	近三年，指自开标日向前推三年精确到日
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许

<p>3.7.1</p>	<p>电子投标文件编制要求</p>	<p>1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3.投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。</p> <p>4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将</p>
--------------	-------------------	---

		<p>无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p>注：关于电子投标文件签章的说明</p> <p>1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p> <p>2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。</p>
3.7.3	签字或盖章要求	<p>电子投标文件：按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。</p> <p>纸质投标文件：投标文件按要求盖章。</p>
3.7.4	纸质投标文件份数	商务标两份。技术标两份。
3.7.5	纸质投标文件装订要求	<p>1、商务标：</p> <p>投标文件商务标应采用胶装本，不能采用活页装订且不允许换页。外形平面尺寸为 A4 纸型。</p> <p>2、施工组织设计：</p>

		<p>（1）施工组织设计打印时，要通过威海市建设工程电子交易系统自动生成报表形式再打印，字体为统一格式，并带有水印码。文件的纸张大小为 A4，字体颜色要求为黑色，装订位置在装订线的平均三分之一处（两个普通装书钉），不得采用胶封；文件中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号；</p> <p>（2）施工组织设计内容应简短、务实，页数严格控制在 80 页以内（包括施工组织设计封皮和目录）。</p> <p>注：施工组织设计单独编制、装订。</p>
4.1	投标文件的密封和标记	<p><b>所有的投标文件应装在一个包封中。</b></p> <p>封套上应载明的信息：</p> <p>招标人名称：威海市临港国有资产经营管理有限公司</p> <p>招标人地址：威海临港经济技术开发区江苏东路</p> <p>项目名称：中欧先进智造产业园项目（一期）室外配套工程施工投标文件</p> <p>在 <b>2020 年 05 月 22 日 14 时 00 分</b>前不得开启</p>
4.2.2	递交投标文件地点	<p>地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅</p> <p>地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼</p>
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：同投标文件递交地点</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：人数为 7 人，其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>注：1）评标委员会不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。</p> <p>2）评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）。</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	是。由评标委员会确定综合得分最高的投标人为中标人。
7.2	中标人公示媒介	同招标公告发布的媒介
7.4.1	履约担保	无
10 需要补充的其他内容		

<b>10.1 词语定义</b>		
	第三章评分办法中的类似工程	是指：市政工程
<b>10.2 “暗标”评审</b>		
	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	是
<b>10.3</b>	投标人代表出席开标会	投标人可自行选择是否派法定代表人或其委托代理人出席开标会议。
<b>10.4</b>	中标公示	在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况（中标结果）在本招标项目招标公告发布的同一媒介和有形建筑市场/交易中心予以公示，公示期为3个工作日。
<b>10.5</b>	知识产权	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
<b>10.6</b>	重新招标的其他情形	除投标人须知正文第8条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
<b>10.7</b>	同义词语	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
<b>10.8</b>	监督	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受纪监审办公室及有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
<b>10.9</b>	解释权	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。

10.10	一体化平台要求	<p>中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台）审核，并提供审核通过证明（可提供网页截图）。</p>
10.11	信用查询	<p>1. 说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”（查询网址：<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>）查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。</p> <p>2. 投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。（查询网址：<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>）。</p> <p>3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，以现场查询为准。</p> <p>4. 近三年投标人无行贿犯罪记录截图（登录中国裁判文书网<a href="http://wenshu.court.gov.cn/">http://wenshu.court.gov.cn/</a>）。</p>
10.12	投标人网上电子开标须知	<p>1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p>

	<p>3.电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5.（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</p> <p>（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p>
--	--

	<p>(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</p>
10.13	<p>人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息</p>



	<p>一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p>工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。</p>	
10.14	<p><b>疫情期间要求：</b></p> <p>项目招投标相关人员（监督、建设单位、代理、投标人、评委）如有外地来威人员，须携带身份证、合法有效的健康证，现场核验登记，否则不得进入交易中心。所有进入交易中心的人员必须遵守交易中心场所管理规定和疫情防控相关规定。</p>	
10.15	其他	扫黑除恶的投诉电话：0631-5581993。

## 1 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本工程施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目负责人资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本标段的监理人；

(4) 为本标段的代建人；

(5) 为本标段提供招标代理服务的；

(6) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

### 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标代理服务费参照计价格[2002]1980号文规定，由中标人承担。

### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

### 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

### 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

### 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前提出问题。

1.10.3 招标人在投标人须知前附表规定的时间内，通过威海市建设工程电子交易系统对投标

人所提问题的澄清。该澄清内容为招标文件的组成部分。

### 1.11 分包

见投标人须知前附表。

### 1.12 偏离

见投标人须知前附表。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

#### 2.1.1 本招标文件包括：

- （1）招标公告；
- （2）投标人须知；
- （3）评标办法；
- （4）合同条款及格式；
- （5）工程量清单；
- （6）图纸；
- （7）技术标准和要求；
- （8）投标文件；
- （9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的期限内提出问题。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过威海市建设工程电子交易系统澄清，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人可通过客户端查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注客户端的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投

标截止时间。

### **3. 投标文件**

#### **3.1 投标文件组成，具体如下**

##### **3.1.1 商务部分**

##### **3.1.2 施工组织设计**

#### **3.2 投标报价**

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单及投标报价须知”的要求进行报价。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 投标人的投标报价不得超过招标控制价，招标控制价在投标人须知前附表中载明。

#### **3.3 投标有效期**

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

#### **3.4 投标保证金**

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额和第八章“投标文件”规定的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第3.4.1项要求提交投标保证金的，其投标文件将被否决。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后5个工作日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

#### **3.5 资格审查资料**

本工程采用资格后审方式，各投标单位在开标现场可以不带原件，但在上传投标文件时需资格审查内容上传以下资料并加盖电子签章的word或PDF文档，以下材料必须满足开标现场资格

评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

附企业营业执照、资质证书、安全生产许可证、法定代表人身份证明或授权委托书、投标保证金证明、项目管理机构相关材料、失信情况查询、投标人工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中失信查询情况截图、投标人近三年无行贿犯罪行为记录截图、投标人信用承诺书、沥青拌合机组证明等材料。

### 3.6 备选投标方案

见投标人须知前附表。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件编制要求详见投标人须知前附表。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

#### 3.7.4 投标文件装订

3.7.4.1 商务标（含已标价工程量清单）、施工组织设计分别装订成册。

3.7.4.2 商务标的装订顺序

- (1) 投标文件封面
- (2) 目录
- (3) 投标文件商务标

3.7.4.3 施工组织设计（暗标部分）：具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4.4 投标文件采用 A4 纸印刷（图表页可例外），外形平面尺寸为 A4 纸型。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

具体见投标人须知前附表。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前,投标人可以修改或撤回已递交的投标文件,但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交,并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间(开标时间)和投标人须知前附表规定的地点公开开标,并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持,并按以下程序进行:

#### 开标前准备:

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口,投标人使用 CA 数字证书在线签到;
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

#### 开标现场:

- (1) 代理机构接收纸质投标文件(若招标文件要求提供纸质投标文件);
- (2) 代理机构主持开标会,宣布开标;
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况;
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数;
- (5) 代理机构启动解密,投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件;
- (6) 代理机构启动在线唱标,各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等;
- (7) 系统生成开标记录表,代理发送开标记录表至投标人界面,投标人在确认倒计时内确认开标记录表,同时确认是否需要回避;
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查;
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查;
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;

(11) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

招标人授权评标委员会确定综合得分最高的投标人为中标人。



## 7.2 中标人公示

招标人在发布招标公告的同一媒介公布中标人。

## 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

## 7.4 履约担保

7.4.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的或者事先经过招标人书面认可的履约担保格式向招标人提交履约担保。

7.4.2 中标人不能按本章第 7.4.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

# 8. 重新招标和不再招标

## 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

## 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

# 9. 纪律和监督

## 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

## 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、

影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10、需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 第三章 评标办法

## 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标：15 分 商务标：75 分 资信标：10 分
2.1.2	投标总报价评标基准价计算方法	采用综合平均法。 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A：投标价算术平均值。 当 $n$ （有效投标人个数，以下相同） $<7$ 时，A=所有投标价的算术平均值； 当 $7 \leq n < 10$ 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值； 当 $n \geq 10$ 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； K1 的取值范围为 96.8%、97.1%、97.4%、97.7%、98%； K2 的取值为 100%； Q：权重比例 $Q1+Q2=100\%$ ； Q1 取值范围为 30%、30.3%、30.6%、30.9%、31.2%。
	分部分项单项评标基准价计算	采用平均法 当 $n < 5$ 时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当 $n \geq 5$ 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
	措施项目评标基准价计算	采用平均法 当 $n < 5$ 时，评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值 当 $n \geq 5$ 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 = $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
2.1.4	评分标准	详见系统生成的评标办法附录

3	评标程序	详见本章评标详细程序
4	否决投标条件	详见本章否决投标条件

## 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第2.1款规定的评分标准进行打分，确定综合得分最高的投标人为中标人，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

## 2. 评审标准

### 2.1 分值构成与评分标准

#### 2.1.1 分值构成

- （1）资信标部分：见系统生成的评分办法附录；
- （2）技术标部分：见系统生成的评分办法附录；
- （3）商务标部分：见系统生成的评分办法附录；

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见系统生成的评分办法附录。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见系统生成的评分办法附录。

#### 2.1.4 评分标准

见系统生成的评分办法附录。

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会根据评标办法附录**资格审查**的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- （1）第二章“投标人须知”第1.4.2项、第1.4.3项规定的任何一种情形的；
- （2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- （3）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；
- （4）没有实质性满足招标文件要求的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.1 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 按本章第 2.1 项规定的评审因素和分值对技术标计算出得分 A 。

(2) 按本章第 2.1 项规定的评审因素和分值对资信标计算出得分 B 。

(3) 按本章第 2.1 项规定的评审因素和分值对商务标计算出得分 C 。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。**技术标的最终得分为所有技术标评委打分去掉一个最高值后的算术平均值。**

3.2.3 投标人得分=A+B+C。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有招标控制价时明显低于招标控制价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 由评标委员会确定综合得分最高的投标人为中标人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 投标被否决条件

### 一、总 则

本附件所集中列示的投标被否决条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的投标被否决条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

### 二、投标被否决条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作投标被否决处理：

- 1、有第二章“投标人须知”第 1.4 项规定的任何一种情形的。
- 2、有串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的。
- 3、不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- 4、在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- 5、评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- 6、投标人未按第二章“投标人须知”第 10.3 款规定出席开标会的。

## 第四章 合同条款及格式



（SDF—2019—0002）

合同编号：

号

# 山东省建设工程施工合同

## （示范文本）

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中欧先进智造产业园项目（一期）室外配套工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中欧先进智造产业园项目（一期）室外配套工程。

2. 工程地点：威海临港区开元东路路南金华北路西。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：\_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：\_\_\_\_\_

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 人工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支

付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 威海 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 \_\_\_\_ 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：威海临港区江苏东路

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码： 264211

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行《山东省建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用条款。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：  /  。

1.1.3.9 永久占地包括：  见规划红线图  。

1.1.3.10 临时占地包括：  修建临时施工道路、临时住房租用的土地  。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：  《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其

**它相关法律、法规、规定执行。**

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：      /      ；

发包人提供国外标准、规范的份数：      /      ；

发包人提供国外标准、规范的名称：      /      。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：      /      。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；（10）其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套蓝图及电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：      /      。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、

**专项施工方案以及相关部门要求提供的文件等；**

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：应自收到7日内作出批示，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由承包人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。

1.7 联络



1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：\_\_\_\_\_。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有

关费用由承包人承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

## 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行通用合同条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：出现工程量偏差时不调整其综合单价。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：书面授权，全权代表。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 3 天前向承包人移交施工现场。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场具备“三通一平”（水、电、路通、场地平整）即开工前施工现场具备施工条件。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_/\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：否。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_/\_\_\_。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料；承包人负责工程竣工资料归档，

**满足城建档案部门对竣工资料的要求。**

承包人需要提交的竣工资料套数：两套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日之内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：\_\_\_\_\_。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：书面授权，全权代表。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：全部由承包人承担法律责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人承担违约金 5000 元，擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用

**和（或）延误的工期由承包人承担。**

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**由承包人向发包人支付 5 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。**

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：**合同签订 7 日内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。**

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：**承包人支付 3000 元违约金/人次。**

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：

**2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。**

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：**原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。**

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：**擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 2000 元；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。**

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：**执行通用条款。**

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：     /    。

### 4. 监理人

#### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，执行现行建设工程监理规范中关于质量控制、进度控制、安全管理、信息管理、组织协调等方面的内容，以及现场工程签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

(1) 施工组织设计、施工方案的批准；

(2) 工程变更的签署；

(3) 对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

(4) 进度款支付前形象进度的确认；

(5) 工程中间验收和隐蔽工程验收；

(6) 工程竣工验收及验收证书的签署；

(7) 整个施工过程中工程质量、进度、安全的监理；

(8) 与相关部门的组织协调；

监理人在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程的开工令、停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：   ；

职 务：   ；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：执行通用条款 4.2。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_/\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_/\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行通用条款 6.1.1。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：由承包人负责在工程开工后 7 天内编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的应急预案。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款 6.1.5，承包人应严格按照现行山东省、威海市有关安全文明施工方面的管理规定及要求执行，保证现场的安全文明施工，所发生的费用包含在投标报价中，不再另行计取。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按进度付款的支付比例和支付期限执行，安全文明施工费的计取不随政策的变化而调整。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：扬尘污染防治措施。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后7天内向监理人提交经承包人内部审核通过的详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到修订的施工进度计划 7 天内完成审核和批准或提出修改意见。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前 7 天内提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起\_\_\_/\_\_\_天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日期前 7 天内。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应在 3 日内制定发包人同意的措施，以加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求发包人就上述措施承担任何的费用。如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 元，处罚款在工程款中扣除。若发包人认为承包人无法按工期要求进行施工，发包人有权对工程进行分包，费用从施工单位的投标报价扣除，不足部分从承包人工程结算款中扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价款的 3% 违约金，违约金上限为合同价款 5%。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 5%。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款 7.6。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：



- (1) 大于等于 6 级大风且持续 2 天以上；
- (2) 日最高气温超过 38℃ 的高温及最低气温低于-10℃ 的严寒且持续 3 天以上；
- (3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用。

### 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款 10.1 条第（1）～（5）款规定。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整。

本合同采用固定单价合同，结算单价按投标文件中工程量清单综合单价执行。因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

（1）清单报价中已有适用于变更工程的价格，按清单报价中已有的价格确定。

（2）清单报价中已有类似于变更工程的价格，可以参照清单报价中的类似价格确定。

（3）清单报价中没有适用或类似于变更工程的价格，执行现行定额 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2005 版《园林绿化定额》及 2002 版《山东省市政工程消耗量定额》，2011 年《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》，2015 版威海市价目表、74 元/工日找差，及相关规定执行。措施费为包干使用，变更部分的工程不再计取措施费，规费按投标文件费率执行，以上规定不随政策性调整而调整。此部分项目结算时结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价/控制价），且不低于 5%。

（4）税率按照实际增值税专用发票税率计取。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_\_种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第\_\_\_\_\_种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

(1) 暂估价为材料费的项目，承包人提供不少于3种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，价格由发包人确认。

(2) 暂估价为包含施工费用，即可以核定为综合单价的项目，由承包人提供不少于3种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，综合单价由发包人确认。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：本工程合同期内发生的市场价格波动及政策性调价，均不调整合同价格。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第\_\_\_/\_\_\_种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_/\_\_\_。

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_/\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_/%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_/%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_/%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_/%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±    %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：    。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素；投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工；材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：    。

风险范围以外合同价格的调整方法：

因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

（1）清单报价中已有适用于变更工程的价格，按清单报价中已有的价格确定。

（2）清单报价中已有类似于变更工程的价格，可以参照清单报价中的类似价格确定。

（3）清单报价中没有适用或类似于变更工程的价格，执行现行定额2003版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003版《山东省安装工程消耗量定额》、2005版《园林绿化定额》及2002版《山东省市政工程消耗量定额》，2011年《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》，2015版威海市价目表、74元/工日找差，及相关规定执行。措施费为包干使用，变更部分的工程不再计取措施费，规费按投标文件费率执行，以上规定不随政策性调整而调整。此部分项目结算时结算价乘以下浮系数执行，下浮系数=（1-中标价/控制价），且不低于5%。

（4）税率按照实际增值税专用发票税率计取。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：    。

风险费用的计算方法：    。

风险范围以外合同价格的调整方法：    。

#### 3、其他价格方式：    。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：\_\_\_/\_\_\_。

预付款支付限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款扣回的式：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_/\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

发包人根据确认的承包人已完工程量，按应付承包人工程款的 70% 拨付；承包人完成承包范围内的工程内容且工程竣工验收合格后，付至应付承包人工程款的 80%；竣工结算审定后，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保修金，缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况下付清（无息）。

**应付承包人工程款=审定结算造价-与结算造价相对应的发包人供应材料和设备折款及其他应扣款项。**

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：**执行通用条款 12.4.2 条第（1）～（7）款。**

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：**提交三份，并附上已完成工程量报表和相关资料。**

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：\_\_\_\_\_。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_\_。

（2）发包人支付进度款的期限：\_\_\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_/\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.5 农民工工资

#### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第\_\_\_种方式：

（1）一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的\_\_\_%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

（2）按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

（3）按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

（4）按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

**承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向发包人提交竣工验收申请报告；按程序组织竣工验收。**

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： /。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完成工程的移交。**

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： /。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：**每延迟一天，向发包人支付签约合同价的 0.1% 的违约金，上限不超过签约合同价款的 5%。**

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容： /。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： /。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：**承包人移交工程后 7 天内。**

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款 14.1 条之规定。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理人收到竣工结算申请单后完成核查并报送发包人，由发包人委托造价咨询单位完成竣工结算的审核工作，发包人根据审核结果办理竣工结算手续。

发包人完成竣工付款的期限：竣工结算审定后，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保修金，缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况下付清（无息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：    /    。

(2) 发包人完成支付的期限：    /    。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：    /    ；

(2) 工程结算金额3%的工程款；

(3) 其他方式：    /    。



### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：    /    。

关于质量保证金的补充约定：    /    

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：    /    。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：    /    。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：    /    。

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：    /    。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：    /    。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他：\_\_\_/\_\_\_。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满\_\_\_/\_\_\_天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：\_\_\_/\_\_\_。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价 3‰的违约金及相应损失，上限不超过合同价款的 5%；

(2) 承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

(3) 工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用；

(4) 承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3%的违约金并解除分包合同；

(5) 承包人其他违约责任按照相关法律法规规范执行。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_/\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_/\_\_\_。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后\_\_\_/\_\_\_天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：\_\_\_施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担相应的费用。\_\_\_

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_/\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_/\_\_\_。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_执行通用条款 18.7 条规定。\_\_\_

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_/\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_/\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第\_\_\_(2)\_\_\_种方式解决：

(1) 向\_\_\_/\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_工程所在地\_\_\_人民法院起诉。

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内

附件 2:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就工程签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定的和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

#### **承包人施工的所有工程项目。**

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热系统为 2 个采暖期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他项目保修期限约定如下： 2 年（绿化部分养护期 3 年）。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_/\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_

承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：威海临港区江苏东路

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

## 第五章 工程量清单及投标报价须知

详见清单附录

## 第六章 图 纸



## 第七章 技术标准和要求

一、 现场施工条件：具备施工条件

二、 本工程采用的技术规范

施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。具体的做法及施工技术要求见图纸。

三、 安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

## 第八章 投标文件格式

格式要求如下：法定代表人身份证明、授权委托书、投标人信用承诺书须按照给定的格式编制并上传系统，其他内容以威海市建设工程电子交易系统生成的为准。

## 法定代表人身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：后附法人身份证复印件。

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投 标 人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：后附企业法人及授权委托人的身份证复印件。

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位（公章）：

年 月 日

## 附件：

### 《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 失信被执行人</li> <li>2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体</li> <li>3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员</li> <li>4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员</li> <li>5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员</li> <li>6. 严重质量违法失信行为当事人</li> <li>7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员</li> <li>8. 存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者</li> <li>9. 重大税收违法案件当事人</li> <li>10. 海关失信企业及其有关人员</li> <li>11. 涉金融严重失信人名单的当事人</li> <li>12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员</li> <li>13. 违法失信上市公司相关责任主体</li> <li>14. 统计上严重失信企业及其有关人员</li> </ol>	发展改革、财政、住房城乡建设等部门
	<ol style="list-style-type: none"> <li>15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员</li> <li>16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体</li> <li>17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员</li> <li>18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员</li> <li>19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员</li> <li>20. 保险领域违法失信相关责任主体</li> <li>21. 重大交通违法违章相关责任主体</li> <li>22. 劳动保障领域严重失信主体</li> <li>23. 社会保障领域严重失信主体</li> <li>24. 海洋渔业领域严重失信主体</li> <li>25. 住房城乡建设领域严重失信主体</li> <li>26. 旅游领域严重失信主体</li> <li>27. 价格领域严重失信主体</li> <li>28. 纳税信用评价为D级的纳税人</li> <li>29. 消防领域严重违法失信相关责任主体</li> <li>30. 盐行业生产经营严重失信者</li> </ol>	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>31. 石油天然气行业严重违法失信主体</li> <li>32. 对外经济合作领域严重失信主体</li> <li>33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体</li> <li>34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员</li> <li>35. 家政服务领域相关失信责任主体</li> <li>36. 公共资源交易领域严重失信主体</li> <li>37. 出入境检验检疫严重失信企业</li> <li>38. 城市管理违法建设失信主体</li> </ol>	

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	营业执照	合格制	上传加盖电子公章的word或pdf文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传加盖电子公章的word或pdf文档，内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传加盖电子公章的word或pdf文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传加盖电子公章的word或pdf文档，内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书（若授权代表参加投标）
1.5	投标保证金证明	合格制	上传加盖电子公章的word或pdf文档 注: 转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、转账凭证等材料彩色复印件。 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色复印件 如选择保险保函方式，需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传加盖电子公章的word或pdf文档 项目管理机构包括项目负责人、技术负责人及管理人员（包括施工员、质量员、专职安全员、机械员、劳务员（勘察员）等）。 需附项目经理（注册证及安全B证）、技术负责人（工程系列中级及以上职称或建设类注册证书）、专职安全员（安全C证）及其他管理人员（岗位证书）证书彩色扫描件；同时需附委托代理人及项目管理机构成员社保网站截图或社保证明扫描件。
1.7	失信情况查询	合格制	上传加盖电子公章的word或pdf文档 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”（查询网址： <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（ <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ）查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。（查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.htm">http://www.gsxt.gov.cn/index.htm</a> ）。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，本条投标人无需附截图，以开标现场查询为准。 4、近三年投标人无行贿犯罪记录截图（登录中国裁判文书网 <a href="http://wenshu.court.gov.cn/">http://wenshu.court.gov.cn/</a> ）。后附网上查询截图。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传加盖电子公章的word或pdf文档，格式见招标文件第八章投标文件。
1.9	机械设备要求	合格制	上传加盖电子公章的word或pdf文档，内容为沥青拌合机组自有或租赁证明，距离施工地点运距证明（包含1、机组如为自有需提供购买发票原件；机组如为租赁需提供租赁合同和购买发票复印件；2、距离施工地点证明需提供机组与施工地点的百度或高德地图实际行驶路线截图） 注：自有沥青拌合机组的投标单位不得将沥青拌合机组租赁给参与本次投标的其他单位，若具有沥青拌合机组的单位不参与本次投标，也不得将沥青拌合机组同时租给多家（仅限一家）投标单位，否则，均否决其投标
<b>2</b>	<b>技术标 [15.00]</b>		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	（1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	（1.5分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	（1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案



# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、与发包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用情况	2.00	投标人近一年 (指自开标日向前推一年精确到日) 未发生任何违纪、违规情况者得基本分2分, 有违法违规行扣分, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定以基本分2分进行扣分, 扣分无下限。(以威海市住房和城乡建设局网上公布信息为准。) 注: 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
3.2	项目管理机构	4.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理配备须符合资格要求, 技术负责人需为工程系列中级及以上职称或建设类注册证; 其他关键岗位管理人员 (包括施工员、质量员、专职安全员、机械员、劳务员 (勘察员) 等) 配备齐全, 分工明确得4分。项目经理配备不符合注册建造师项目规模标准或专业要求的、项目管理班子配备不符合上述要求的最低标准的, 均否决投标。 需附项目经理 (注册证及安全B证)、技术负责人 (工程系列中级及以上职称或建设类注册证书)、专职安全员 (安全C证) 及其他管理人员 (岗位证书) 证书彩色扫描件; 同时需附委托代理人及项目管理机构成员社保网站截图或社保证明扫描件。(此部分证书、证明在资格审查文件中包含也可)
3.3	企业业绩	4.00	通过系统勾选所使用的业绩 投标人近三年 (指自开标日向前推三年精确到日) 承揽的市政工程, 单合同额500万元 (含) 以上的, 每有一个得1分, 本项最高得4分。 注: (1) 投标文件中附中标通知书、合同主要部分、中标公示扫描件; (2) 时间以合同签订时间为准; (3) 如果类似业绩不能满足以上要求, 不得分。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分; 基准价计算方式: 综合平均法 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 K1、Q1值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定, 其取值应在招标文件中公布且不少于5个。K2由招标人在招标文件中明确。 K1的取值范围为95%~98%, 本次K1: 备选值为0.968,0.971,0.974,0.977,0.98。 K2的取值范围, 建筑工程为90%~100%, 装饰、安装工程为88%~100%, 市政工程为86%~100%, 园林绿化工程为84%~100%, 其他工程为88%~100%。本次K2: 1。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%, Q1、Q2取值均应≥30%。本次Q1: 备选值为0.3,0.303,0.306,0.309,0.312。 投标价算术平均值A计算过程: (n为有效投标人个数) 当n<7时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当7≤n≤9时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当10≤n时, A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 每高于基准值 1%扣:1 每低于基准值 1%扣:0.5
4.2	措施费项目报价	1.00	以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分; 基准价计算方式: 平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程: (n为有效投标人个数) 当n<5时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当5≤n时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 每高于基准值 1%扣:0.1 每低于基准值 1%扣:0.1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.3	分部分项	14.00	<p>采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得总分/N分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣1/N分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/N分，每项清单最高得分总分/N分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。</p> <p>基准价计算方式：平均法</p> <p>评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>n &lt; 5</math>时，A = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>5 \leq n</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p>

其他注意事项

控制价 : 6079491.09

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%  
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清  
单项目个数。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目(一期) 室外配套工程

第1页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 铺装							
	1.1 土建							
1	AB001	挖基础土方（挖土、运土、回填、平整）	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖、回填方式:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.挖土形式:挖基础土方、挖沟槽土方 5.弃土、取土运距:自行考虑 6.工程量按实际挖土量（天然密实方）计算 7.含机械进出场费	m3	3102.93			
2	AB002	垃圾外运	1.废弃料品种:综合考虑（含垃圾、碎石等） 2.运距:自行考虑 3.工作内容:装，运，卸，平整等	m3	1487			
3	AB003	素土平整夯实	1.夯实方式:综合考虑 2.夯实度:≥94%	m2	13358.22			
4	010401006001	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:厚度综合考虑 3.满足设计要求	m3	2298.26			
5	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C30 2.厚度:综合考虑 3.含伸缩缝、模板、与构造物、道路相接处理、与沥青路面搭接、传力杆（拉杆）及传力杆（拉杆）防锈涂料、涂膜等 4.详见设计图纸，参考图集 5.部位：沥青路	m3	2127.01			
6	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C25 2.厚度:综合考虑 3.含伸缩缝、模板 4.部位：停车场	m3	117.3			
7	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:综合考虑 3.含伸缩缝、模板 4.部位：挡土墙、围墙及伸缩门基础	m3	61.65			
8	010401001001	毛石混凝土基础	1.混凝土强度等级:C30 2.含预留孔及模板等 3.部位：围墙基础 4.含模板、围墙预埋件等	m3	16.63			
9	010401001002	悬臂式挡土墙基础	1.混凝土强度等级:C30 2.含伸缩缝、模板	m3	107.43			
10	010404001001	悬臂式挡土墙立板	1.混凝土强度等级:C30 2.含伸缩缝、沥青麻筋填塞、脚手架、模板、围墙预埋件等	m3	196.17			
11	010401001003	毛石混凝土基础	1.混凝土强度等级:C30 2.含模板 3.部位：伸缩门基础	m3	10.85			
12	010407001001	其他构件	1.构件名称:围墙栏杆预留孔浇筑砼 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目(一期)室外配套工程

第2页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型:混凝土实心砖墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.砖品种、规格:混凝土实心砖 4.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆 5.包含脚手架等 6.部位:伸缩门	m3	14.1			
14	010405003001	平板	1.板厚:100mm 2.混凝土强度等级:C30 3.包含模板 4.部位:伸缩门	m3	1.48			
15	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 8$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.126			
16	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 10$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	10.096			
17	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 12$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.976			
18	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 14$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.743			
19	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, $\phi 16$ 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	8.953			
20	AB004	泄水孔	1.材质及要求:DN100PVC管, 间距2-3m 2.高出地面线200mm设置泄水孔, 按梅花形布置 3.做法详见图纸 4.工程量按照管长计算	m	33.25			
21	AB005	反滤包	1.工作内容:a.300g/m2土工布b.碎石盲沟c.夯实粘土层 2.做法详见图纸 3.工程量按照个数计算	个	95			
22	AB006	粘结层	1.乳化沥青粘结层, 1.2L/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	8508.04			
23	AB007	沥青混凝土路面	1.混凝土强度等级:细粒式沥青砼 (AC-13C) 2.厚度:50厚 3.含模板 4.具体要求详见设计图纸	m <sup>2</sup>	8508.04			
24	AB008	停车场植草砖路面	1.材料种类:60厚混凝土植草砖 2.铺装要求:30厚1:3水泥砂浆粘结, 缝隙中回填种植土, 具体详见图纸 3.撒草籽	m <sup>2</sup>	977.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目(一期)室外配套工程

第3页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	AB009	路缘石	1.材料:芝麻灰花岗岩切面路缘石(直线形) 2.规格:150*300*1000mm 3.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆 4.砼靠背:C25(含模板) 5.含石材切割、伸缩缝处理、与道路衔接缝的处理等 6.部位:道路与绿化衔接路缘石 7.具体做法详见图纸	m	492.98			
26	AB010	路缘石	1.材料:芝麻灰花岗岩切面路缘石(弧形) 2.规格:150*300*1000mm 3.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆 4.砼靠背:C25(含模板) 5.含石材切割、伸缩缝处理、与道路衔接缝的处理等 6.部位:道路与绿化衔接路缘石 7.具体做法详见图纸	m	101.99			
27	AB011	平缘石	1.材料:芝麻灰花岗岩切面平缘石 2.规格:1000*300*130mm 3.结合层材料种类:30厚1:3水泥砂浆 4.含石材切割、伸缩缝处理、与道路衔接缝的处理等 5.具体做法详见图纸 6.部位:停车场与道路衔接处	m	170.5			
1.2 装饰								
28	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙面 2.材料种类、配合比、厚度:5厚聚合物砂浆压入一层耐碱玻纤网格布	m <sup>2</sup>	5.95			
29	020507001001	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.包括脚手架等措施	m <sup>2</sup>	5.95			
30	BB001	电动伸缩门	1.尺寸:18500mm*1200mm 2.材质:不锈钢,颜色、样式、工艺按设计要求 3.包含轨道、电动装置等制作、运输、安装 4.详见设计图纸	樘	1			
31	BB002	围墙	1.网片规格:高度2020mm,宽度边丝中心距2475mm,网孔尺寸55*200mm,丝径5mm 2.网片材质:镀锌钢丝,镀锌量、强度、颜色工艺按设计要求 3.立柱材质:双面热镀锌板赫拉立柱,截面尺寸为67.3*54*1.2mm,上锌量符合设计要求 4.详见设计图纸 5.包括制作、运输、安装 6.计算规则:按设计图示围墙网片高度乘以围墙长度以面积计算	m <sup>2</sup>	757.7			
2 绿化工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目(一期)室外配套工程

第4页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	2.1 绿化工程							
32	050101006001	整理绿化用地与地形塑造	1.质量要求:达到设计规范的要求 2.施工方式:综合考虑 3.含土地深翻、收集碎石、垃圾等、平整、地形塑造等 4.结算工程量以实际平整面积计算	m2	1516.56			
33	EB001	种植土挖运填	1.含种植土挖、运、回填及摊铺（不含材料） 2.种植土来源:由建设单位提供 3.运距:3km以内 4.夯实度:达到设计规范的要求 5.工程量按回填后的竣工体积计算	m3	758			
34	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡 2.乔木规格:D=13-15cm，H=6.5-7m，P=4-4.5m，全冠，精品苗，枝叶茂盛，分枝浓密，分枝点>2.5m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	14			
35	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:日本早樱 2.乔木规格:d=13-15cm，H=3.5m，P=3.5m，全冠，精品苗，枝叶茂盛，粉花 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	4			
36	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:白玉兰 2.乔木规格:D=13-15cm，H=3.5m，P=3m，全冠，精品苗，枝叶茂盛 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	2			
37	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:紫丁香 2.灌木规格:H=1.5m，P=1.5m，3-5分枝，每分枝d>1cm 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	18			
38	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠 2.灌木规格:H=1.2m，P=1.2m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	14			
39	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:大叶黄杨 2.苗木规格:H=0.6m，P=0.35-0.4m，16株/m2，高度为修剪后高度 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	615.56			
40	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:冷季型草坪 2.铺种方式:黑麦草，结缕草3：7混种，绿地空白处不露土 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	901			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目(一期)室外配套工程

第5页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	3 室外给水工程							
	3.1 室外给水土建工程							
41	AB014	挖沟槽土方	1.土壤类别：综合考虑 2.开挖方式：综合考虑，人工清槽 3.沟槽底平整夯实 4.工程量按天然密实度体积计算 5.土方现场范围内堆放用于回填，运距综合考虑 6.挖土按批准的施工方案按实际挖方量计算 7.含机械进出场费	m3	871.25			
42	AB015	余土外运	1.土壤类别:综合考虑 2.运距:场外综合考虑 3.包含装车，清理，运土，卸土 4.工程量按开挖前密实体积计算	m3	59.35			
43	AB016	沟槽填土压实	1.回填方式:综合考虑 2.填方材料品种:挖方土回填（符合设计要求）  3.密实度:压实度达到设计规范要求 4.工程量按压实后体积计算 5.运距：综合考虑	m3	811.9			
44	010401006005	管道沟槽夯填砂垫层	1.回填材料要求:细砂 2.回填质量要求:按设计规范	m3	54.45			
45	AB017	砖砌给水阀门井	1.砌筑材料:MU10砖厚240mm，M10水泥砂浆 2.形状、断面尺寸:井室圆形内径φ1200，井筒圆形内径φ800 3.井室深度：1.25m，井筒高度：0.5m 4.混凝土强度等级：100厚C10砼垫层，200厚C25砼底板，150厚C25砼盖板 5.含模板、钢筋、爬梯 6.Φ700成品铸铁井盖、井座含钢筋 7.具体施工做法参考图集05s502-26	座	9			
46	AB018	砖砌给水阀门井	1.砌筑材料:MU10砖厚240mm，M10水泥砂浆 2.形状、断面尺寸:井室圆形内径φ1200，井筒圆形内径φ800 3.井室深度：1.5m，井筒高度：0.25m 4.混凝土强度等级：100厚C10砼垫层，200厚C25砼底板，150厚C25砼盖板 5.含模板、钢筋、爬梯 6.Φ700成品铸铁井盖、井座含钢筋 7.具体施工做法参考图集05s502-26	座	2			
47	AB019	砌筑井增减高度每0.1m	1.砌筑材料:MU10砖,墙厚240mm 2.井径、增减高度：井径800mm，增减高度0.1m 3.砂浆强度等级或配合比: M10水泥砂浆 4..工程量按实际调整增减高度	座	11			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目(一期) 室外配套工程

第6页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	3.2 室外给水安装工程							
48	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位（室内、外）： 室外 2.输送介质:给水 3.材质:PE管，管道公称压力为1.25Mpa 4.规格:DN150 5.连接方式:电熔承插连接 6.管道、管件质量和技术要求均采用现行国家标准	m	131			
49	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位（室内、外）： 室外 2.输送介质:给水 3.材质:PE管，管道公称压力为1.25Mpa 4.规格:DN125 5.连接方式:电熔承插连接 6.管道、管件质量和技术要求均采用现行国家标准	m	86.5			
50	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位（室内、外）： 室外 2.输送介质:给水 3.材质:PE管，管道公称压力为1.25Mpa 4.规格:DN100 5.连接方式:电熔承插连接 6.管道、管件质量和技术要求均采用现行国家标准	m	66.45			
51	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位（室内、外）： 室外 2.输送介质:给水 3.材质:PE管，管道公称压力为1.25Mpa 4.规格:DN80 5.连接方式:电熔承插连接 6.管道、管件质量和技术要求均采用现行国家标准	m	105.57			
52	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位（室内、外）： 室外 2.输送介质:给水 3.材质:PE管，管道公称压力为1.25Mpa 4.规格:DN70 5.连接方式:电熔承插连接 6.管道、管件质量和技术要求均采用现行国家标准	m	87.2			
53	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位（室内、外）： 室外 2.输送介质:给水 3.材质:PE管，管道公称压力为1.25Mpa 4.规格:DN50 5.连接方式:电熔承插连接 6.管道、管件质量和技术要求均采用现行国家标准	m	67.81			
54	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN50	个	4			
55	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:法兰水表 2.型号、规格:DN50	个	2			
56	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:法兰过滤器 2.型号、规格:DN50	个	2			
57	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN65	个	16			
58	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:法兰水表 2.型号、规格:DN65	个	8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目(一期) 室外配套工程

第7页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:法兰过滤器 2.型号、规格:DN65	个	8			
60	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
61	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:法兰水表 2.型号、规格:DN80	个	1			
62	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:法兰过滤器 2.型号、规格:DN80	个	1			
63	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN100	个	2			
64	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型:法兰水表 2.型号、规格:DN100	个	1			
65	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型:法兰过滤器 2.型号、规格:DN100	个	1			
66	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型:法兰闸阀 2.型号、规格:DN150	个	1			
67	030803001001	螺纹阀门	1.类型:双活接球阀 2.型号、规格:De25	个	1			
68	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:喷灌 3.材质:PE管,管道公称压力为1.25Mpa 4.规格:DN50 5.连接方式:电熔承插连接 6.管道、管件质量和技术要求均采用现行国家标准	m	110.34			
69	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:喷灌 3.材质:PE管,管道公称压力为1.25Mpa 4.规格:DN32 5.连接方式:电熔承插连接 6.管道、管件质量和技术要求均采用现行国家标准	m	117.9			
70	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质:喷灌 3.材质:PE管,管道公称压力为1.25Mpa 4.规格:DN25 5.连接方式:电熔承插连接 6.管道、管件质量和技术要求均采用现行国家标准	m	10.5			
71	030803010001	水表	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:丝接	组	2			
72	030803010002	水表	1.型号、规格:DN32 2.连接方式:丝接	组	1			
73	030803002001	螺纹阀门	1.类型:快速取水阀及相关附件(详见图纸) 2.型号、规格:DN25	个	4			
4 室外雨水工程								
4.1 室外雨水土建工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目(一期)室外配套工程

第8页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	AB020	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑,人工清槽 3.沟槽底平整夯实 4.工程量按天然密实度体积计算 5.土方现场范围内堆放用于回填,运距综合考虑 6.挖土按批准的施工方案按实际挖方量计算 7.含机械进出场费	m3	3608.39			
75	AB021	余土外运	1.土壤类别:综合考虑 2.运距:场外综合考虑 3.包含装车,清理,运土,卸土 4.工程量按开挖前密实体积计算	m3	398.55			
76	AB022	沟槽填土压实	1.回填方式:综合考虑 2.填方材料品种:挖方土回填(符合设计要求) 3.密实度:压实度达到设计规范要求 4.工程量按压实后体积计算 5.运距:综合考虑	m3	3209.84			
77	AB023	管道沟槽夯填砂垫层	1.回填材料要求:细砂 2.回填质量要求:按设计规范	m3	370.25			
78	AB024	砖砌雨水检查井(有机动车通过)	1.砌筑材料:MU10砖厚240mm, M7.5水泥砂浆 2.形状、断面尺寸:井室圆形内径 $\phi$ 1000, 井筒圆形内径 $\phi$ 700 3.井室深度:1.8m, 井筒高度:0.4m 4.混凝土强度等级:150厚C15砼垫层 5.内墙1:2防水水泥砂浆抹灰 6.踏步制作及安装 7.含模板、井字架 8.连接管径:DN300~DN800 9.重型球墨铸铁井盖、井座含钢筋 10.具体施工做法参考图集06MS201-3第11页 11.包含井字架增减,结算时不单独计算	座	40			
79	AB025	砖砌雨水检查井	1.砌筑材料:MU10砖厚240mm, M7.5水泥砂浆 2.形状、断面尺寸:井室圆形内径 $\phi$ 1000, 井筒圆形内径 $\phi$ 700 3.井室深度:1.8m, 井筒高度:0.4m 4.混凝土强度等级:150厚C15砼垫层 5.内墙1:2防水水泥砂浆抹灰 6.踏步制作及安装 7.含模板、井字架 8.连接管径:DN300~DN600 9.球墨铸铁井盖、井座含钢筋 10.具体施工做法参考图集06MS201-3第11页 11.包含井字架增减,结算时不单独计算	座	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目(一期)室外配套工程

第9页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
80	AB026	砌筑检查井筒增减	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆 砌筑MU10砖 2.形状、断面尺寸:圆形 $\phi$ 700, 增减高度0.1m	个	43			
81	AB027	砖砌雨水口	1.砌筑材料:240mm厚MU10 砖, M10水泥砂浆 2.形状、断面尺寸:方形内 径680*380 3.混凝土强度等级: 100厚 C15砼, 井内铺50厚C15细 石混凝土 4.砂浆配合比: 1:2水泥砂 浆勾缝 5.雨水口高度1m 6.750*450铸铁算子 7.含混凝土井圈及过梁 8.含模板 9.具体施工方法参考图集 06MS201-8第24页	个	76			
4.2 室外雨水安装工程								
82	030801005010	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN200 环刚度 $SN \geq 10KN/m^2$ 5. 连接方式:胶圈连接	m	504.98			
83	030801005011	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN300 环刚度 $SN \geq 10KN/m^2$ 5. 连接方式:胶圈连接	m	100.11			
84	030801005012	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN400 环刚度 $SN \geq 10KN/m^2$ 5. 连接方式:胶圈连接	m	209.31			
85	030801005013	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN500 环刚度 $SN \geq 10KN/m^2$ 5. 连接方式:胶圈连接	m	249.71			
86	030801005014	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN600 环刚度 $SN \geq 10KN/m^2$ 5. 连接方式:胶圈连接 5. 连接方式:胶圈连接	m	218.4			
87	030801005015	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:雨水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN800 环刚度 $SN \geq 10KN/m^2$ 5. 连接方式:胶圈连接	m	148.34			
5 室外污水工程								
5.1 室外污水土建工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目(一期)室外配套工程

第10页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	AB028	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.开挖方式:综合考虑,人工清槽 3.沟槽底平整夯实 4.工程量按天然密实度体积计算 5.土方现场范围内堆放用于回填,运距综合考虑 6.挖土按批准的施工方案按实际挖方量计算 7.含机械进出场费	m3	1898.93			
89	010103001001	沟槽填土压实	1.回填方式:综合考虑 2.填方材料品种:挖方土回填(符合设计要求) 3.密实度:压实度达到设计规范要求 4.工程量按压实后体积计算 5.运距:综合考虑	m3	1684.79			
90	AB029	管道沟槽夯填砂垫层	1.回填材料要求:细砂 2.回填质量要求:按设计规范	m3	158.24			
91	AB030	砖砌污水检查井(有机动车通过)	1.砌筑材料:MU10砖厚240mm, M7.5水泥砂浆 2.形状、断面尺寸:井室圆形内径 $\phi$ 1000, 井筒圆形内径 $\phi$ 700 3.井室深度:1.8m, 井筒高度:0.4m 4.混凝土强度等级:150厚C15砼基础 5.内外墙1:2防水水泥砂浆抹灰 6.踏步制作及安装 7.含模板、井字架 8.连接管径:DN300 9.重型球墨铸铁井盖、井座含钢筋 10.具体施工做法参考图集06MS201-3第20页 11.包含井字架增减,结算时不单独计算	座	29			
92	AB031	砖砌污水检查井(有机动车通过)	1.砌筑材料:MU10砖厚240mm, M7.5水泥砂浆 2.形状、断面尺寸:井室圆形内径 $\phi$ 1000, 井筒圆形内径 $\phi$ 700 3.井室深度:1.8m, 井筒高度:0.4m 4.混凝土强度等级:150厚C15砼基础 5.内外墙1:2防水水泥砂浆抹灰 6.踏步制作及安装 7.含模板、井字架 8.连接管径:DN300 9.重型球墨铸铁井盖、井座含钢筋 10.具体施工做法参考图集06MS201-3第20页 11.包含井字架增减,结算时不单独计算	座	19			
93	AB032	砌筑检查井筒增减	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砌MU10砖 2.形状、断面尺寸:圆形 $\phi$ 700, 增减高度0.1m	个	48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目(一期) 室外配套工程

第11页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
94	AB033	化粪池	1.名称:9#成品钢筋混凝土化粪池 2.特征:有地下水,顶面可过汽车,有覆土 3.包含C25钢筋混凝土底板、钢筋混凝土墙、预制盖板等化粪池池体的制作、安装,不含垫层、检查井、铸铁盖板、井圈 4.采购、运输、安装所有内容 5.具体施工做法参考图集03S702	座	1			
95	AB034	化粪池	1.名称:8#成品钢筋混凝土化粪池 2.特征:有地下水,顶面可过汽车,有覆土 3.包含C25钢筋混凝土底板、钢筋混凝土墙、预制盖板等化粪池池体的制作、安装,不含垫层、检查井、铸铁盖板、井圈 4.采购、运输、安装所有内容 5.具体施工做法参考图集03S702	座	3			
96	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:100mm 3.部位:化粪池	m <sup>3</sup>	7.44			
97	AB035	砖砌化粪池检查井	1.砌体类型:MU10砖厚240mm, M7.5水泥砂浆 2.形状:圆形内径700mm 3.砌筑高度:0.5m, 根据实际情况综合考虑 4.部位:化粪池检查井 5.含模板、井字架 6.含重型铸铁井盖、井座含钢筋	座	4			
5.2 室外污水安装工程								
98	030801005016	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室外 2. 输送介质:污水 3. 材质:HDPE双壁波纹管 4. 规格:DN300 环刚度SN≥10KN/㎡ 5. 连接方式:胶圈连接	m	791.22			
合计								

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目(一期)室外配套工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)
	铺装	
	土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	绿化工程	
	绿化工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	室外给水工程	
	室外给水土建工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	室外给水安装工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	室外雨水工程	
	室外雨水土建工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	室外雨水安装工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	室外污水工程	
	室外污水土建工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	室外污水安装工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目(一期)室外配套工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 铺装				
	1.1.1 土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 装饰				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.2 绿化工程				
	1.2.1 绿化工程				
9	二次搬运				
10	夜间施工				
11	冬、雨季施工				
	1.3 室外给水工程				
	1.3.1 室外给水土建工程				
12	夜间施工				
13	二次搬运				
14	冬、雨季施工				
15	已完工程及设备保护				
	1.3.2 室外给水安装工程				
16	夜间施工				
17	二次搬运				
18	冬、雨季施工				
19	已完工程及设备保护				
	1.4 室外雨水工程				
	1.4.1 室外雨水土建工程				
20	夜间施工				
21	二次搬运				
22	冬、雨季施工				
23	已完工程及设备保护				
	1.4.2 室外雨水安装工程				



总价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目(一期)室外配套工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
24	夜间施工				
25	二次搬运				
26	冬、雨季施工				
27	已完工程及设备保护				
	1.5 室外污水工程				
	1.5.1 室外污水土建工程				
28	夜间施工				
29	二次搬运				
30	冬、雨季施工				
31	已完工程及设备保护				
	1.5.2 室外污水安装工程				
32	夜间施工				
33	二次搬运				
34	冬、雨季施工				
35	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目(一期)室外配套工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 铺装							
	1.1 土建							
1	AB012	大型机械安装、拆卸及场外运输		项	1			
2	AB013	其他措施费		项	1			
	1.2 装饰							
	2 绿化工程							
	2.1 绿化工程							
	3 室外给水工程							
	3.1 室外给水土建工程							
	3.2 室外给水安装工程							
	4 室外雨水工程							
	4.1 室外雨水土建工程							
	4.2 室外雨水安装工程							
	5 室外污水工程							
	5.1 室外污水土建工程							
	5.2 室外污水安装工程							
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目(一期)室外配套工程

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	铺装			
	土建			
1	暂列金额	项	500000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		500000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	42000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		42000.00	
	绿化工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外给水工程			
	室外给水土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目(一期)室外配套工程

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外给水安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外雨水工程			
	室外雨水土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外雨水安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外污水工程			
	室外雨水土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目(一期)室外配套工程

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	室外污水安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

## 暂列金额明细表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目(一期)室外配套工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	铺装			
	土建			
1	暂列金额	项	500000.00	
	合计		500000.00	
	装饰			
2	暂列金额	项		
	合计			
	绿化工程			
	绿化工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	室外给水工程			
	室外给水土建工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	室外给水安装工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	室外雨水工程			
	室外雨水土建工程			
6	暂列金额	项		
	合计			
	室外雨水安装工程			
7	暂列金额	项		
	合计			
	室外污水工程			
	室外污水土建工程			
8	暂列金额	项		
	合计			
	室外污水安装工程			
9	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目(一期)室外配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目(一期)室外配套工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----



## 专业工程暂估价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目(一期)室外配套工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	铺装			
	土建			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
	绿化工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外给水工程			
	室外给水土建工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外给水安装工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外雨水工程			
	室外雨水土建工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外雨水安装工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外污水工程			
	室外污水土建工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外污水安装工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目(一期)室外配套工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	铺装					
	土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
	绿化工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外给水工程					
	室外给水土建工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外给水安装工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外雨水工程					
	室外雨水土建工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外雨水安装工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外污水工程					
	室外污水土建工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外污水安装工程					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目(一期)室外配套工程

第1页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	铺装				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	绿化工程				
	绿化工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外给水工程				
	室外给水土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

## 计日工表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目(一期)室外配套工程

第2页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	室外给水安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外雨水工程				
	室外雨水土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外雨水安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外污水工程				
	室外雨水土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

## 计日工表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目(一期)室外配套工程

第3页 共3页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	室外污水安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目(一期)室外配套工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
	铺装			
	土建			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
	绿化工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	室外给水工程			
	室外给水土建工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	室外给水安装工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	室外雨水工程			
	室外雨水土建工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目(一期)室外配套工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	室外雨水安装工程			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	室外污水工程			
	室外污水土建工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	室外污水安装工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目(一期)室外配套工程

第1页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	铺装			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	绿化工程			
	绿化工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中欧先进制造产业园项目(一期)室外配套工程

第2页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外给水工程				
室外给水土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外给水安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目(一期)室外配套工程

第3页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
	室外雨水工程			
	室外雨水土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	室外雨水安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	室外污水工程			
	室外雨水土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 中欧先进智造产业园项目(一期)室外配套工程

第4页 共4页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外污水安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			