

威招审：SG202013029

东浦海岸项目一期售楼处装修工程

# 招标文件



招标人：威海广安城市建设投资有限公司

代理单位：山东富尔工程咨询管理有限公司

日 期：2020 年 12 月 31 日

# 目 录

第一章 投标邀请书.....	3
第二章 投标人须知.....	4
投标人须知前附表.....	4
1. 总则.....	12
2. 招标文件.....	16
3. 投标文件.....	17
4. 投标.....	20
5. 开标.....	21
6. 评标.....	22
7. 合同授予.....	23
8. 重新招标和不再招标.....	24
9. 纪律和监督.....	25
10. 需要补充的其他内容.....	26
11. 电子招标投标.....	26
附件一：开标记录表.....	27
附件二：问题澄清通知.....	28
附件三：问题的澄清.....	29
附件四：中标通知书.....	30
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....	31
第三章 评标办法（综合评估法）.....	36
评标办法前附表.....	36
1. 评标方法.....	37
2. 评审标准.....	37
3. 评标程序.....	37
4. 否决投标条件.....	38
5. 其他相关说明.....	40
第四章 合同条款及格式.....	41
第五章 工程量清单.....	88
第六章 图 纸.....	89
1. 图纸目录.....	89
2. 图纸.....	89
第七章 技术标准和要求.....	90
第八章 投标文件格式.....	91

# 第一章 投标邀请书

## 东浦海岸项目一期售楼处装修工程 投标邀请书

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加东浦海岸项目一期售楼处装修工程的投标。

请随时关注网站招标文件下载时间，通过 CA 锁从“威海市住房和城乡建设局”网站点击本工程资格预审公告（代招标公告）下方“下载招标文件”按钮进入，直接从网上下载电子版的招标文件。逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招 标 人：威海广安城市建设投资有限公司      招标代理机构：山东富尔工程咨询管理有限公司

地      址：威海市经区海瞳路 28 号

地      址：威海市古寨东路 315 号

邮      编：264200

邮      编：264200

联 系 人：王成伟

联 系 人：李中元

电      话：0631-5992205

电      话：0631-5896358

传      真：

传      真：

电子邮件：

电子邮件：SDFULL@126.com

年    月    日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海广安城市建设投资有限公司 地址：威海市经区海瞳路 28 号 联系人：王成伟 电话：0631-5992205
1.1.3	招标代理机构	名称：山东富尔工程咨询管理有限公司 地址：威海市古寨东路 315 号 联系人：李中元 电话：0631-5896358
1.1.4	项目名称	东浦海岸项目一期售楼处装修工程
1.1.5	建设地点	位于威海经区崮山镇五渚河北侧，南临五渚河生态城
1.2.1	资金来源及比例	国有（非财政）100%
1.2.2	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	本工程施工图纸范围内的施工及保修（具体内容以图纸及工程量清单为准）
1.3.2	计划工期	60 日历天（具体进场时间由招标人另行通知）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	<b>投标人资格要求</b> 1、具有独立法人资格； 2、具有建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质； 3、具有安全生产许可证； 4、投标人、法定代表人、委托代理人、项目管理机构所有人员未被最高人民法院列入失信被执行人； 5、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 6、近三年投标人无行贿犯罪记录； 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。  <b>项目经理资格要求</b>

		1、要求承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格； 2、项目经理应具有安全生产考核合格证（B证）； 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日。 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	开标前 15 天
1.11.1	转包、分包	不允许转包，不允许违法违规分包
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价或其计算方法（人民币）	各投标单位在报价时，投标报价均不能高于招标控制价人民币：11130623.11 元，否则按否决投标处理。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 日历天
3.4.1	投标保证金	要求递交投标保证金：捌万元整

	<p>投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函、保险保函或者电子保函（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p><b>1. 如选择银行转帐方式：</b>需从投标单位的基本账户转入下列指定账户（标明工程名称，以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效，其投标应当被拒绝）。</p> <p>收款人名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准</p> <p>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：本工程应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行承担。</p> <p>投标保证金必须在投标截止前到达指定帐户,逾期视为未提交投标保证金,无投标资格,开标现场不接受投标保证金,不从基本户转入的保证金视为无投标资格,并在投标文件中附以上资料的复印件,否则投标文件不予受理。</p> <p><b>2. 如选择银行保函方式：</b>如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期。投标文件中附银行保函彩色扫描件。</p> <p><b>3. 如选择保险保函方式：</b>按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金</p>
--	---

		<p>险工作的意见（试行）》（鲁建管字〔2018〕11号）文件要求，保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房和城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业基本账户证明文件；3）有效保函；4）保险机构在中国保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p><b>4. 如选择电子保函方式：</b>需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件后附电子保函保单或保函凭证。威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台操作流程见威海市公共资源交易网（详见办事指南-工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。</p> <p><b>注：</b>（1）采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</p> <p>（2）基本账户证明文件为企业基本账户开户许可证或企业的基本账户存款信息表。</p> <p><b>5. 投标保证金免交或不需足额缴纳的情形：</b></p> <p>根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的规定，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体所缴纳的投标保证金最高不得超过20万元。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级、AA级的证明材料。</p> <p><b>未按要求提交投标保证金，否决其投标。</b></p>
3.6	是否允许递交备选投	不允许



	标方案	
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件份数：一正一副（2份）</p> <p>技术标：不分正副本2份。</p> <p>是否要求提交电子版光盘文件：是；形式为PDF文件和EXCEL格式的带有最终报价的工程量清单。</p> <p><b>注：投标单位若中标，则需根据招标单位要求的份数提供投标文件，以备各有关单位存档。</b></p>
3.6.5	投标文件是否需要分册装订	<p>需要，商务性文件与技术性文件需分册装订</p> <p>具体要求：商务标性文件必须从系统中打印，带有水印码；应采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。</p> <p>技术性文件封面由系统生成，不得自行制作，内容需从系统中打印，带有水印码装，订位置在装订线（左边1厘米）的平均三分之一处（两个普通装书钉），不得采用胶封。不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号。</p> <p>不按上述方式进行装订的，将否决其投标。</p>
4.1.1	密封要求	<p>投标单位应将所有投标文件（包括电子版投标文件）密封在外包封内，并在外包封加盖投标人公章或由投标人的法定代表人或其委托代理人签字。</p>
4.1.2	封套上应载明的信息	<p><b>外层包封应写明：</b></p> <p>招标人名称：_____</p> <p>招标人地址：_____</p> <p>招标编号：_____</p> <p>项目名称：_____</p> <p>投标文件在____年__月__日__时__分前不得开启</p> <p><b>封套时间为开标时间精确到分</b></p>
4.2.1	投标截止时间	2021年1月22日14:00时
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第三开标厅（地址：威海市海滨中路28号外运大厦附楼）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第三开标厅（地址：威海市海滨中路28号外运大厦附楼）</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人；



		评标专家确定方式：从《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。  注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐 3 名中标候选人，公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网。  公示期限：3 个工作日
7.3.1	履约保证金	不要求递交履约保证金
10	需要补充的其他内容	
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市住房和城乡建设局网站信用档案栏目》有关规定为准。
10.2 中标公示		
10.2.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	技术标（施工组织设计）是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照投标人须知第 3.7.6 款编制、装订技术标（施工组织设计）。
10.4 投标人代表出席开标会		
10.4.1	按照本须知第 5.1 款的规定，招标人邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会。投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书，出示本人身份证，以证明其出席，否则，其投标文件按否决投标处理。	
10.5 知识产权		
10.5.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	

10.6 重新招标的其他情形	
10.6.1	除投标人须知正文第8条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.7 同义词语	
10.7.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“承包人”和“分包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.8 监督	
10.8.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.9 解释权	
10.9.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准；资格预审文件与招标文件就同一事项的规定或约定不一致的，以招标文件为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
11	投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意，项目管理机构人员不允许更换。
12	<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <p>1、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。</p> <p><b>2、施工现场扬尘控制必须符合威住建通字【2017】9号《关于加强建设施工扬尘治理做好扬尘监测和数据发布工作的通知》要求及鲁建建管函（2018）23号“关于贯彻鲁政发（2018）17号文件在招标投标活动中加强施工扬尘防治及非道路移动机构污染管控的通知”要求。</b></p> <p>3、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>4、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行评标工作时，招标人可采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>5、投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作</p>

	<p>的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。</p> <p>6、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>7、开标现场招标人或招标代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。</p> <p>8、如在建筑市场领域里发现存在黑恶势力恶意竞标的现象，举报电话 0631-5987017。</p> <p>9、为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，凡是中标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核。项目招标结束后，招标代理单位到各区市招投标主管部门加盖中标通知书印章时需提供中标单位审核通过截图。</p> <p><b>各区市负责山东省一体化平台审核联系方式：</b></p> <p>环翠区：于美芳；电话：0631-5225181</p> <p>文登区：吴永辉；电话：0631-8456617</p> <p>荣成市：鞠文广；电话：0631-7561052</p> <p>乳山市：于晓蓉；电话：0631-6665903</p> <p>高 区：柳勇君；电话：18506312637</p> <p>经 区：孙艳玲；电话：0631-5990015</p> <p>临港区：杜青鑫；电话：0631-5581993</p> <p>南海新区：曲海鹏；电话：0631-8963723</p>
13	<p>根据威住建通字【2020】6 号《关于做好疫情期间房屋建筑和市政工程招标投标防控工作的通知》，为做好疫情期间招标投标的防控工作，保障人民群众生命安全和身体健康，有序开展招投标交易活动，现将有关要求通知如下：</p> <p>（1）本工程采用全过程网上交易，开标、评标均以系统中上传的电子投标文件为准。进场交易的投标人只允许委派一人参加，且全程佩戴口罩，测量体温、登记备案，按规定扫码提交健康准入证。</p> <p>（2）请各投标人在开标（投标截止）时间随时关注威海 市建设工程电子交易系统 (<a href="http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL_loginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1">http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOL_loginWH.aspx?appid=104&amp;backurl=1</a>) 配合完成开标环节相关确认工作(包括在线签到、在线解密、确认开 标记录表等)，以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。</p> <p>（3）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候， 随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统 “威海公共资源实时公告” 即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。</p>

(4) 若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时
--

间，并说明合理理由。(注意:收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到)
---

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

① 失信被执行人

- ② 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体
- ③ 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员
- ④ 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员
- ⑤ 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员
- ⑥ 严重质量违法失信行为当事人
- ⑦ 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员
- ⑧ 存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营  
者
- ⑨ 重大税收违法案件当事人
- ⑩ 海关失信企业及其有关人员
- ⑪ 涉金融严重失信人名单的当事人
- ⑫ 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员
- ⑬ 违法失信上市公司相关责任主体
- ⑭ 统计领域严重失信企业及其有关人员
- ⑮ 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员
- ⑯ 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体
- ⑰ 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员
- ⑱ 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员
- ⑲ 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员
- ⑳ 保险领域违法失信相关责任主体
- ㉑ 重大交通违法违章相关责任主体
- ㉒ 劳动保障领域严重失信主体
- ㉓ 社会保险领域严重失信主体
- ㉔ 海洋渔业领域严重失信主体
- ㉕ 住房城乡建设领域严重失信主体
- ㉖ 旅游领域严重失信主体
- ㉗ 价格领域严重失信主体
- ㉘ 纳税信用评价为 D 级的纳税人
- ㉙ 消防领域严重违法失信相关责任主体

- ③⑩ 盐行业生产经营严重失信者
- ③⑪ 石油天然气行业严重违法失信主体
- ③⑫ 对外经济合作领域严重失信主体
- ③⑬ 国内贸易流通领域严重违法失信主体
- ③⑭ 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员
- ③⑮ 婚姻登记严重失信当事人
- ③⑯ 家政服务领域相关失信责任主体
- ③⑰ 公共资源交易领域严重失信主体
- ③⑱ 出入境检验检疫严重失信企业
- ③⑲ 慈善捐助领域失信责任相关主体
- ④① 严重危害正常医疗秩序失信主体
- ④② 科研领域严重失信主体
- ④③ 政府采购领域严重失信主体
- ④④ 知识产权（专利）领域严重失信主体
- ④⑤ 会计领域严重失信主体
- ④⑥ 文化市场领域严重失信主体
- ④⑦ 民办教育培训机构严重失信主体
- ④⑧ 人防领域严重失信主体
- ④⑨ 社会组织严重失信主体

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (2) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (3) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (4) 与本招标项目其他投标人代理同一个制造商同一品牌同一型号的设备投标；
- (5) 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；
- (6) 为本工程项目的相关监理人，或者与本工程项目的相关监理人存在隶属关系或者其他利害关系；



- (7) 为本招标项目的代建人；
- (8) 为本招标项目的招标代理机构；
- (9) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (10) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (11) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (12) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (13) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (14) 在最近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (15) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (16) 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高人民法院列入失信被执行人；
- (17) 在近三年内投标人有行贿犯罪行为的；
- (18) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (19) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标代理费由建设单位支付，评审费用由中标单位支付。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。



## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；

(4) 合同条款及格式;

(5) 工程量清单;

(6) 图纸;

(7) 技术标准和要求;

(8) 投标文件格式;

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改, 构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全, 应及时向招标人提出, 以便补齐。如有疑问, 应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人, 但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的, 并且澄清内容可能影响投标文件编制的, 将相应延长投标截止时间。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的, 并且修改内容可能影响投标文件编制的, 将相应延长投标截止时间。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时, 部分需要上传 PDF 文件的固定格式, 其它相关内容由系统自动生成。

3.1.2 ztb 格式投标文件制作完成后, 投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章, 系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档, 再按

照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

3.1.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

## 3.2 投标报价

（本说明与各标工程量清单说明不一致的以清单说明为准）

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczj 格式清单导出全套表格。如存在招标文件给定的 EXCEL 表格中有但系统导出的表格中没有的这种情况，则需投标单位将此部分表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

## 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内向未中标的投标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标的投标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

### 3.5 资格审查资料

3.5.1 本工程资格预审已完成，投标人投标时资格条件及项目管理机构须与资格预审文件一致，不允许变更，否则否决其投标。

### 3.6 备选投标方案

本工程不接受备选方案

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第八章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.7.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.7.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.7.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应要求密封。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- （5）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （6）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （7）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （8）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （9）评标委员会对投标人进行资格审查；

(10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(11) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建，人数为7人，包括经济标评委3人，技术标评委4人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。



6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.4 履约担保

本工程无履约保证金

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

编号：

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传  
真方式的，应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时前将原件递交至  
\_\_\_\_\_（详细地址）。

招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

## 附件三：问题的澄清

### 问题的澄清

编号：

\_\_\_\_\_（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 附件四：中标通知书

### 中标通知书

\_\_\_\_\_：

\_\_\_\_\_，位于\_\_\_\_\_，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_公共资源交易中心进行\_\_\_\_\_招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价\_\_\_\_\_，工期为\_\_\_\_天（日历天），质量达到\_\_\_\_\_标准。项目经理（项目负责人）为\_\_\_\_\_，项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与\_\_\_\_\_签订施工合同。

建设单位（盖章）

代理机构（盖章）

交易中心（盖章）

招投标管理机构（盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gczej 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 gczej 文件形式导入，其中 gczej 文件清单内容中的投标总价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 gczej 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的

纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

（1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

（2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

## 二、人员信息录入要求

项目班子成员信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## 三、企业信用及考核情况要求

评标时，企业信用及考核情况得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

## 四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) 确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：  
0631-5819292。

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	1、技术标: <u>15</u> 分 2、商务标: <u>75</u> 分 3、资信标: <u>10</u> 分
2.2.2	投标总报价评标基准价计算方法	采用综合平均法。 评标基准价 $C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 $n$ (有效投标人个数, 以下相同) $\leq 6$ 时, $A$ =所有投标价的算术平均值; 当 $7 \leq n \leq 9$ 时, $A$ =所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值; 当 $n \geq 10$ 时, $A$ =所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K1 的取值范围为 96.8%、97.1%、97.4%、97.7%、98%; K2 的取值为 98%; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$ ; Q1 取值范围为 55%、56%、57%、58%、59%、60%。
2.2.3	分部分项单项评标基准价计算	<b>采用平均法</b> 当 $n \leq 4$ 时, 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.4	措施项目评标基准价计算	<b>采用平均法</b> 当 $n \leq 4$ 时, 评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.5	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 $= 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$



## 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，综合得分由高到低顺序推荐中标候选人。但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

## 2. 评审标准

- 2.1 分值构成：见评标办法前附表规定。
- 2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表规定。
- 2.3 评分标准：见评标办法前附表规定。

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.2.4 施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

### 3.3 投标文件的澄清和补正



3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

- （1）如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。
- （2）当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。
- （3）当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。
- （4）按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。
- （5）修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐前三名为中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

## 4. 否决投标条件

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

4.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

4.1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4 项规定的任何一种情形的。

- 4.1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：
- 4.1.2.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 4.1.2.2. 投标人之间约定中标人；
- 4.1.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 4.1.2.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 4.1.2.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 4.1.2.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 4.1.2.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 4.1.2.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 4.1.2.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 4.1.2.10. 不同投标人的投标文件相互混装；
- 4.1.2.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 4.1.2.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 4.1.2.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 4.1.2.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 4.1.2.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 4.1.2.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 4.1.2.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
- 4.1.2.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。
- 4.1.2.19. 评标委员会认定的其他串通投标情形。
- 4.1.3 评标委员会在评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：
- 4.1.3.1. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- 4.1.3.2. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
- 4.1.3.3. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
- 4.1.3.4. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

- 4.1.3.5. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
- 4.1.3.6. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
- 4.1.3.7. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
- 4.1.3.8. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
- 4.1.3.9. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
- 4.1.3.10. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- 4.1.3.11. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- 4.1.3.12. 投标人未按规定出席开标会的。
- 4.1.4 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
  - 4.1.4.1. 使用伪造、变造的许可证件；
  - 4.1.4.2. 提供虚假的业绩；
  - 4.1.4.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
  - 4.1.4.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
  - 4.1.4.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

## 5. 其他相关说明

5.1 近一年度是指从开标日的前两日向前推算一年，近两年度是指从开标日的前两日向前推算二年，以此类推，精确到日。

5.2 评标时，人员的信息得分按第二章“投标人须知”附件五第二项要求填报，企业信用及考核情况得分按第二章“投标人须知”附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

5.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

## 第四章 合同条款及格式

# 建设工程施工合同

(SDF—2019—0002)

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局

制定



## (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

## (2) 人工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

## (3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

## (4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

## (5) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式: 固定单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。
4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。
5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_威海\_\_\_\_签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_承发包双方签字盖章之日起\_\_\_\_生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份，相关单位单位 2 份。



发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码： 组织机构代码：

地 址： 地 址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：



## 第二部分 通用合同条款

执行2019版《建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

##### 1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

##### 1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行工程强制标准及设计图纸等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：  /  ；

发包人提供国外标准、规范的份数：  /  ；

发包人提供国外标准、规范的时间：  /  。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：  /  。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 投标文件及其附件

(4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

(6) 标准、规范及有关技术文件

(7) 图纸

(8) 已标价的工程量清单

(9) 在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：                    ；

发包人向承包人提供图纸的内容：执行通用条款。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、整体工作计划、项目进度计划、人  
机材投入计划、投资计划以及监理人要求提供的相关文件，相关部门要求提供的文  
件；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：一式四份；

承包人提供的文件的形式为：文本及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：执行通用条款。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：执行通用条款。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在2天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：预约；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：预约；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：预约；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：已完成。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权



## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_/\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_否\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_/\_\_\_。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：\_\_\_招投标资料（招标代理人提供）、施工资料、竣工验收资料、工程移交资料和竣工审计资料以及其他城建档案部门对竣工资料的要求\_\_\_。

承包人需要提交的竣工资料套数：\_\_\_竣工验收资料（含竣工图）4套、竣工审计资料3套\_\_\_。

承包人提交的竣工资料的费用承担：\_\_\_由承包人承担\_\_\_。

承包人提交的竣工资料移交时间：\_\_\_竣工验收前2个月内\_\_\_。

承包人提交的竣工资料形式要求：\_\_\_纸质文本和电子文本\_\_\_。

(10) 承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人没有采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

自发包人移交施工现场之日起因施工所产生的任何纠纷（财产、人身等权益），均由承包人负责。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见并承担责任，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：**代表承包人履行施工合同。**

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：**每月在现场不得低于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。**

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：**执行通用条款。**

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：**发包人可撤换，造成的损失由承包人承担；每发现一次罚款 2000 元。**

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：**发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。**

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：**罚款 5 万元，造成的损失由承包人承担。**

#### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：**开工前 2 天。**

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：**每人每次罚款 2 万元；发包人可减少或延缓拨款，造成的损失由承包人承担。**

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：**由总监批准，并取得发包人的许可。**

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人每次罚款 1000 元；发包人可拒绝更换，造成的损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人可撤换，造成的损失由承包人承担。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：      /      。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：      /      。

其他关于分包的约定：      /      。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：      /      。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：      /      。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：      /      。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：

执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等。



承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师注册证书号：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业印章号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷。

5.1.4 工程质量创建目标约定：\_\_\_/\_\_\_。

超出质量创建目标的奖励：∟。

其他奖惩约定：∟。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 12 小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前6小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：12小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前 2 天。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）、《山东省市政基础设施工程施工现场扬尘控制要点（试行）》（鲁建城字〔2013〕70 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求：

- (1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。
- (2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。
- (3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。
- (4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。
- (5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。
- (6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。
- (7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：    /    。

超出安全文明施工创建目标的奖励：    /    。

其他奖惩约定：    /    。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按相关规定及发包人要求执行。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前2天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到施工组织一周内。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：2 天内完成。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 日内。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

逾期竣工违约金的计算标准：在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，则发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应一个工作日内制定发包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用，如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 万元，处罚款在工程款中扣除。

承包人每延期一天承担合同价格 0.1% 的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，承包人承担未完成工程造价 10% 的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：\_\_\_\_合同价格的 3%\_\_\_\_。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 6 级以上的大风，且连续超过 1 天。

(2) 日降雨量 50mm 以上的大雨，且连续超过 1 天。

(3) 38℃ 以上的高温或 -20℃ 以下的低温，且连续超过 3 天。

(4) 其它双方共同认为是异常恶劣气候。(5) 承包人遇到异常恶劣气候条件时应确保工期按计划完成不延长工期，不增加费用。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：建设单位采购或施工单位自购材料的成品保护费、保管费用、检验试验费用由投标人在综合单价里综合考虑，结算时不再计取。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：招标文件另行约定。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用，自行办理临时占地的手续及相应费用。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：另行约定。

施工现场需要配备的试验设备：另行约定。

施工现场需要具备的其他试验条件：另行约定。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：监理人指令。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由承包人提出，经发包人、监理人、有关监督部门确认后由设计院出变更，发包人、监理人、有关监督部门和承包人共同按实签证。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

(1) 关于变更估价的约定：招标工程量清单中已有的项目按照中标人投标报价计算。

(2) 招标工程量清单中没有的项目，中标人投标报价中有类似单价的参照类似单价计算。

(3) 综合单价不因变更工程量的增加或减少而调整。

(4) 因承包人自身原因导致的工程变更，承包人无权追加合同价款。

(5) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：工程造价按 2003 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2003 版《山东省安装工程消耗量定额》、2011 版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》等造价文件规定、省市有关造价调整文件、施工组织设计等编制；价目表执行《山东省建筑工程消耗量定额威海市价目表》（2015）、《山东省安装工程消耗量定额威海市价目表》（2015），人工费：按 76 元/工日取费，按中标工程量清单中人工费单价找差；造价在有造价审核资格部门审核结算值扣除甲供材、设备、规费、税金及双方签订综合单价列在规费前不参与取费部分后下浮 5%。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价的 15%的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

#### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送发包人。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的合理化建议后 2 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见：招标文件清单。

##### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

##### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。



## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：材料价格调整。材料包括如下内容：水泥、砖、砂、碎石、模板材、毛石、加气混凝土砌块、保温材料、防水材料、乳胶漆、钢丝网、成品砂浆、无机保温砂浆、管材、电线、电缆、开关插座、灯具、卫生洁具、散热器、铝合金、玻璃、灰泥涂料、石材、地面砖、墙面砖、木地板、玻璃隔断、浴室暖风机、厨卫吊顶、整体橱柜、油烟灶具、室内门、入户门等。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：  /  ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：以审计局审定的控制价中的相应材料单价作为基准单价。材料包括如下内容：水泥、砖、砂、碎石、模板材、毛石、加气混凝土砌块、保温材料、防水材料、乳胶漆、钢丝网、成品砂浆、无机保温砂浆、管材、电线、电缆、开关插座、灯具、卫生洁具、散热器、铝合金、玻璃、真石漆、石材、地面砖、墙面砖、木地板、玻璃隔断、浴室暖风机、厨卫吊顶、整体橱柜、油烟灶具、空调系统、室内门、入户门。（材料名称以审计局审定控制价为准）。

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5% 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 % 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 5% 时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前 5 日内将采购数量和新的材料单价报送发包人核对，确认用于本合同工程时，发包人应在接收承包人提交材料后 3 日内确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 7 个工作日不予答复的视为已经认可，作为调整合



同价款的依据。如果承包人未报经发包人核对即自行采购材料，再报发包人确认调整合同价款的，如发包人不同意，则不作调整。

⑤主要材料价差的计算：价差为施工期材料加权平均价格与合同签订时双方确认的材料价格的差额。当期材料价格应以工程所在市工程造价管理机构发布的价格为参考。以发承包双方参照当期市场价格协商并报送审计局确认的材料价格为准。

⑥本工程风险系数为 5%，当材料价格波动幅度超过合同约定的材料价格风险系数时，材料价格上涨的，其价差由发包人承担；材料价格下降的，其价差由发包人受益。

⑦计取的材料价差只能作为计算有关规费和税金的基础，不得计取其他费用。

⑧因发包人原因造成工程延误的，延误期间发生的材料价格上涨价差由发包人承担，延误期间发生的材料价格下降价差由承包人受益；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨价差由承包人承担，延误期间发生的材料价格下降价差由发包人受益。

市场价格波动是否调整合同价格的约定：\_\_\_/\_\_\_。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第\_\_\_/\_\_\_种方式对合同价格进行调整：

第 3 种方式：其他价格调整方式：\_\_\_/\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：\_\_\_在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调整等一切因素，综合单价均不作调整\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_变更项目的综合单价按第 10.4.1[变更估价原则]的约定\_\_\_。

#### 2. 总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_/\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_/\_\_\_。

3. 其他价格形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：发包人结合完成工程量和工程造价情况确定。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间工程变更（工程量、主材单价）需经发包人、审计局现场核实并批准后方可实施。无论施工过程中工程量如何发生变化，综合单价均不调整。

招标时，投标人按照招标人提供的工程量清单填报的分部分项工程量清单单价，超过各投标单位平均价的 15% 的，招标人有权根据该单项影响的工程造价及合理性，在签订本合同或工程结算时调整至各投标单位报价的平均价，但投标报价中低价不调整。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

## 12.4 工程进度款支付

## 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：见 12.4.4 进度款审核和支付（2）

## 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

## 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：同第 12.4.1（付款周期）的约定。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：    /    。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：    /    。

## 12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：    /    。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：    /    。

（2）发包人支付进度款的期限：随工程进度拨付工程进度款，工程竣工验收合格且提报竣工审计资料后付至完成投资额（扣除甲供材的应付款额）的60%；审计定案后付至80%；定案且缺陷责任期满后付至97%；保修期满后结清余款（无息）。

**发包人可结合本合同履约情况及审计资料提报情况，减少或延缓拨款。**

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：    /    。

## 12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：    /    。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整。。

## 13. 验收和工程试车

## 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

## 13.2 竣工验收

## 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：      
    。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：    /     。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：按照第 20.1（和解）的约定处  
理     。

#### 13.3 工程试车

##### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：执行通用条款。

(1) 单机无负荷试车费用由    承包人    承担；

(2) 无负荷联动试车费用由    承包人    承担。

##### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

#### 13.6 竣工退场

##### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 2 日内。

#### 14. 竣工结算

##### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：    /     。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

##### 14.2 竣工结算审核

(1) 监理人在收到竣工审计资料后 14 天内完成审核并报送发包人，工程结算审核费由施工单位承担部分执行鲁价费发【2007】205 号，核减额超过提报值 5%的，按超过部分的 5%计取承包人审核费。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按第 20.1（和解）的约定处理。

##### 14.5 最终结清

## 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 3 份。

承包人提交最终结算申请单的期限： 执行通用条款。

## 14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： /。

(2) 发包人完成支付的期限： /。

## 15. 缺陷责任期与保修

## 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 详见《工程质量保修书》。

## 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 扣留质量保证金。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

## 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为： /；

(2) 合同价格3%的工程款；

(3) 其他方式： /。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

## 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： /。

关于质量保证金的补充约定： /。

## 15.4 保修

## 15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

## 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：不超过4小时。

## 16. 违约

## 16. 发包人违约

## 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：      /      。

## 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：      /      。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：      /      。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：      /      。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：      /      。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：      /      。

(8) 其他：      /      。

## 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满      /      天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

## 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。经返工、修理等补救措施仍达不到约定的质量标准，处以合同总额 3% 的罚款，因此给发包人造成相应损失由承包人承担；非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价 0.1% 的罚款，延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同，而不承担责任。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由承包人承担。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：五级以上的地震。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

### 18. 保险

#### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担费用。

#### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。



## 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(1)种方式解决：

(1) 向威海市仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

## 21. 补充条款

21.1 承包人应认真自行踏勘工程现场，承包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.2 因承包人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，发包人有权要求承包人支付合同约定的违约金。

21.3 承包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证发包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，承包人应自行负责修复。在施工过程中所发生的所有人身或财产损失均由承包人自行承担或赔偿，与发包人无关。

21.4 承包人必须与工人签订规范的劳动合同，必须按月发放工人工资，且发放金额不得低于工程所在地最低工资标准，每季度末结清工人剩余应得的工资。企业要将工资直接发放给劳动者本人，不得发放给“包工头”或不具备用工主体资格的其他组织和个人。



承包人应保证所得工程进度款优先付清工人或劳务工人工资报酬，否则，发包方有权追究承包方相应违约责任，直至承包方整改完毕。如工人或劳务工人直接向发包方主张工资报酬，发包方凭承包方确认的工资款先行支付，并在工程进度款中扣除。如承包方不予确认，而又不能在限定的时间内解决纠纷，发包方有权先行支付。

21.5 本工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

21.6 承包人需在工程所在地申报纳税。承包人开具 9%的增值税专用发票。

- 附件：1. 承包人承揽工程项目一览表
2. 发包人供应材料设备一览表
3. 工程质量保修书
4. 主要建设工程文件目录
5. 承包人用于本工程施工的机械设备表
6. 承包人主要施工管理人员表
7. 分包人主要施工管理人员表
8. 履约担保格式
9. 预付款担保格式
10. 支付担保格式
11. 暂估价一览表

[illegible]

## 附件 2

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

## 附件 3

## 工程质量保修书

发包人（全称）：威海广安城市建设投资有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就\_\_\_\_\_（工程全称）签订工程质量保修书。

## 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

\_\_\_\_\_承包人施工的工程内容\_\_\_\_\_。

## 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：\_\_\_\_\_。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

## 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

## 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

## 主要建设工程文件目录

[illegible]



附件 5

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或 设备名称	规格型 号	数量	产地	制造年份	额定功率 (kW)	生产 能力	备注





附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				



附件 7

分包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

## 附件 8

## 履约担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

鉴于\_\_\_\_\_（发包人名称，以下简称“发包人”）与  
\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月  
日就

\_\_\_\_\_（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件 9

## 预付款担保

\_\_\_\_\_（发包人名称）：

根据\_\_\_\_\_（承包人名称）（以下称“承包人”）与

\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件 10

## 支付担保

\_\_\_\_\_（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与\_\_\_\_\_（发包人名称）（以下称“发包人”）于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订了\_\_\_\_\_（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。
2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款，包括人工费与其他工程款。
3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的\_\_\_\_\_%，数额最高不超过人民币元（大写：\_\_\_\_\_）。

4. 我方保证范围内主合同约定的人工费支付采用以下第\_\_\_\_种方式：

- （1）一次性预付；
- （2）按月预付；
- （3）按节点预付；
- （4）按月支付。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。
2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后\_\_\_\_日内。
3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后 7 天内无条件支付。

#### 五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起\_\_个工作日内，将本保函原件返还我方。

#### 六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条（变更）约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

#### 七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；



(2) 向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

#### 八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 附件 11

11-1: 材料暂估价表

[illegible]





11-2: 工程设备暂估价表

[illegible]



11-3：专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
小计：			

## 第五章 工程量清单

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 gcjzj 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

3、“工程设备汇总表”制作完成后转换为 pdf 上传至“商务标 — 商务标附件”。



# 第六章 图 纸

## 1. 图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

## 2. 图纸

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。

二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

## 第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

三、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

1、资格预审通过通知书的彩色扫描件；

2、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件；

若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件；

3、授权委托书（如有）；

若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件及授权委托人社保缴纳证明。

**注：社保缴纳证明是指社会保障局出具的社保缴费证明文件原件或社会保障局官网社保缴纳情况查询截图。**

4、投标保证金证明材料；

4.1 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。

4.2 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色扫描件。

4.3 如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

4.4 如选择电子保函方式，需要通过威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台自主选择电子投标保函参与投标。投标文件后附电子保函保单或保函凭证。威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台操作流程见威海市公共资源交易网（详见办事指南-工程建设专区-威海市建设工程电子化交易投标保函第三方服务平台投标人使用手册）。电子保函办理咨询电话：0592-6254455。

4.5 根据威海市住房和城乡建设局关于印发《威海市建筑市场主体信用评价实施细则（试行）》的通知（威住建通字〔2019〕76号）的要求，2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价为AAA级的建筑市场主体可免于缴纳工程投标保证金，信用评价为AA级的建筑市场主体缴纳投标保证金最高可不超过20万元。投标文件须后附2019年度被市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价等级的证明材料。

5、资格预审申请文件中项目经理简历表、项目管理机构人员表加盖红章的彩色扫描件。

#### 6、失信查询情况

6.1 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为全部）注：查询网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及投标人及参与投标的法定代表人、委托代理人及项目经理失信被执行人情况网页截图。

6.2 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。注：查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>；投标文件需附查询截图。

6.3 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否决否决其投标。本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。

6.4 投标人近三年内（2018.1.20-2021.1.21）无行贿犯罪行为记录附网上截图。（登录中国裁判文书网）查询网址：<http://wenshu.court.gov.cn>

7、投标人信用承诺书，投标人基本情况表等其他投标人认为需要上传的材料。

## 目录

### 电子交易系统自动生成





投标函

电子交易系统自动生成

投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名：_____	
2	工期	1.1.4.3	天数：_____日历天	
3	缺陷责任期	1.1.4.5	_____月	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	

投标人： \_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_ 日



## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人身份证复印件及授权委托人身份证复印件，授权委托书代理人社保网上查询截图复印件。

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、我单位承诺在施工过程中按照有关规定合理配置现场专业人员，否则取消其中标资格。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

年 月 日



项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程 任职	项目经理
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
项目经理获得荣誉					
时 间	获得奖项		发证机关		备注

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

此项请上传至资信标补充附件中（资格预审后不得更换，否则否决投标）



投标人项目管理机构组成表

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理							
技术负责人							
施工员							
质检员 (质量员)							
安全员							
材料员							
资料员							

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

此项请上传至资信标补充附件中（资格预审后不得更换，否则否决投标）

## 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
基本账户 开户银行				初级职称人员		
基本账户账号				技 工		
经营范围						
备注						

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

此项请上传请至资信标补充附件中

## 失信查询

1. 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为 全部）注：查询网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及投标人及参与投标的法定代表人、委托代理人及项目经理失信被执行人情况网页截图。

2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。注：查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>；投标文件需附查询截图。

3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否决否决其投标。本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。

4. 投标人近三年内（2018.1.20-2021.1.21）无行贿犯罪行为记录附网上截图。（登录中国裁判文书网）查询网址：<http://wenshu.court.gov.cn>



## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>技术标 [15.00]</b>		
1.1	内容完整性和编制水平	1.50	(1.5分) 施工组织设计内容齐全,对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,编制水平较高,施工总平面图布置设计合理。
1.2	施工方案与技术措施	1.50	(1.5分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性方案,对现场施工突发状况有应急措施,措施得力、经济、安全、可行。
1.3	质量管理体系与措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施。
1.4	安全管理体系与措施	1.50	(1.5分) 针对项目实际具有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行。
1.5	环境保护管理体系与措施	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案。
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
1.7	工程进度计划与措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
1.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要。
1.9	项目管理机构人员配备	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
1.10	保修制度、配合工作	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、监理、设计的配合等。
<b>2</b>	<b>资信标 [10.00]</b>		
2.1	企业信用及考核情况	5.00	上传Word或pdf文档,附威海市住房和城乡建设局网站备案查询页面截图及信用档案截图。 企业近一年(2020.1.20-2021.1.21)未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 企业参加2019年度市级及以上建设主管部门评定的企业信用等级评价为优良的(优良就是信用等级评价的最高等级),或威海市建筑业协会评定的2019年度企业信用等级评价为AAA级得3分,AA级得1.5分,A级的0.5分,否则不得分。 投标单位若在其他城市同时评定信用等级的,以同一年度内信用等级评价最低级别为准。
2.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员 投标时项目管理机构人员配备须与资格预审申请文件配备人员一致,得3分。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的,或与资格审查中项目管理机构不一致的,出现任何一种情况,投标将被否决。
2.3	项目经理信用情况	2.00	上传Word或pdf文档,附威海市住房和城乡建设局网站备案查询页面截图。 项目经理近一年(2020.1.20-2021.1.21)未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行为的扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限,项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分
<b>3</b>	<b>商务标 [75.00]</b>		
3.1	投标报价	60.00	基准价计算方式:综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数) 当n≤6时,A=所有有效标书报价的算术平均值 当6<n≤9时,A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当n>9时,A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B: 招标控制价。 K1: 0.968,0.971,0.974,0.977,0.98。 K2: 0.98。 Q: 权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。 Q1: 0.55,0.56,0.57,0.58,0.59,0.6。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	60.00	以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
3.2	措施费项目报价	3.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.3分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
3.3	分部分项	12.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n \leq 4$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $n > 4$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减 $1/N$ ，减完为止。每低 1% 减 $0.5/N$ ，减完为止 总得分 = 参与评审的每项清单得分之和

其他注意事项

控制价 : 11130623.11

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第1页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	内装工程(样板间除外)							
	装饰工程							
	一层							
1	020109001001	石材零星项目	1.原地面清理洒水，1：2扫水性水泥浆 2.结合层材料种类:30mm厚1：3干硬性水泥砂浆 3.粘接层：5mm厚素水泥浆 4.面层形式、材料种类、规格:20mm厚格兰云灰理石，含石材切割磨边等加工费 5.面层水泥擦缝，或专用嵌缝材料 6.位置：门口石及边带	m2	16.63			
2	020102001001	石材楼地面	1.原地面清理洒水，1：2扫水性水泥浆 2.结合层材料种类:30mm厚1：3干硬性水泥砂浆 3.粘接层：5mm厚素水泥浆 4.面层形式、材料种类、规格:20mm厚玛雅灰理石，含石材切割等加工费 5.面层水泥擦缝，或专用嵌缝材料 6.部位：一层地面	m2	702.54			
3	020102002001	块料楼地面	1.原地面清理洒水，1：2扫水性水泥浆 2.结合层材料种类:30mm厚1：3干硬性水泥砂浆 3.粘接层：5mm厚素水泥浆 4.面层形式、材料种类、规格:800*800浅色仿理石地砖，含瓷砖切割等加工费 5.面层水泥擦缝，或专用嵌缝材料 6.部位：一层办公室、VIP洽谈室及影音室地面	m2	124.2			
4	020604001001	金属装饰线	1.材料种类:地面5mm铜嵌条 2.线形式、规格:详见节点7D/D1.7 3.含胶等辅材 4.部位：一层公共区及卫生间地面	m	166.89			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第2页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	BB001	景观小品地面	1.型钢骨架:20*20*2镀锌方钢及30*30*3镀锌角钢 2.粘接层:粘贴方式综合考虑 3.面层形式:20mm厚黑白根理石面层,含石材切割磨边等加工费,灯带处9mm阻燃板基层,详见节点2C/D1.2 4.工程量按水平投影面积计算 5.不含发光灯源	m2	24.12			
6	020204004001	墙面型钢骨架	钢骨架种类、规格:综合考虑,详见图纸	t	15.418			
7	020204001001	干挂石材墙面	1.骨架类型:8#镀锌槽钢(洗手间局部60*60*6及50*50*4方管)、50*50*4镀锌角铁,304不锈钢挂件(干挂活动分水器综合考虑)(型钢龙骨另计) 2.面层材料种类、规格:20mm厚法国木纹石,竖向密缝,横向清缝 3.含石材切割、磨边等加工费 4.详见图纸	m2	187.23			
8	020204001002	干挂石材墙面	1.骨架类型:8#镀锌槽钢、50*50*4镀锌角铁,304不锈钢挂件(型钢龙骨另计) 2.面层材料种类、规格:20mm厚法国木纹石(机刨纹理),竖向密缝,横向清缝 3.含石材切割、磨边等加工费 4.详见图纸	m2	4.08			
9	020205001001	干挂石材柱面	1.骨架类型:80*40*4镀锌方钢、50*50*5镀锌角铁,304不锈钢挂件(型钢龙骨另计) 2.基层材料:造型处9mm阻燃板 3.面层材料种类、规格:20mm厚法国木纹石,竖向密缝,横向清缝 4.含石材切割、磨边等加工费 5.详见图纸 6.工程量按法国木纹石展开面积计算 7.一层大厅750*2600干挂法国木纹石柱	m2	207.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第3页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	BB002	消防暗门	1.型钢骨架 (型钢龙骨另计) 2.20mm厚法国木纹石面层, 详见图纸 3.规格: (700-800)mm*2200mm 4.带五金等附件	个	2			
11	020604001002	金属装饰线	1.材料种类:1.2mm厚不锈钢氟碳烤漆线条 2.龙骨、基层: 木龙骨, 防火涂料成活, 靠墙刷防腐漆成活, 9阻燃板基层 3.线条规格:20mm+30mm, 详见图纸 4.部位: 干挂石材及挂板墙面收口条 5.详见图纸	m	101.06			
12	020105007001	铝合金踢脚线	1.龙骨类型: 木龙骨, 防火涂料成活, 靠墙刷防腐漆成活 2.材料基层:9mm厚阻燃板 3.面层形式:铝合金踢脚线, 规格30mm+20mm 4.详见图纸	m	192.1			
13	020105007002	铝合金踢脚线	1.材料基层:9mm厚阻燃板 2.面层形式:铝合金踢脚线, 规格30mm+20mm 3.详见图纸	m	66.35			
14	020105007003	铝合金踢脚线	1.材料基层:9mm厚阻燃板 2.面层形式:铝合金踢脚线, 规格30mm+10mm 3.详见图纸 4.部位: 办公室	m	14.5			
15	020604002001	浅色木饰面格栅	1.材料种类:浅色木饰面格栅 2.形式、规格:50mm*400mm 3.安装方式及附件综合考虑 4.部位: 景观小品处	m	156.4			
16	020604002002	浅色木饰面格栅	1.材料种类:浅色木饰面造型柱子, 分水器处活动格栅综合考虑 2.形式、规格:50mm*200mm 3.安装方式及附件综合考虑 4.部位: 立面图07	m	85			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第4页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	020402007001	木质防火门	1.门的类型:浅色木饰面甲级防火单开门 2.其他:含单面木饰面门套带锁带闭门器等五金配件,详见图纸(单侧不锈钢门套另计,木饰面上亮子计入木饰面墙面内计算) 3.工程量按洞口面积计算 4.部位: 配电间、热力小室, 详见图纸	m2	4.2			
18	020402007002	木质防火门	1.门的类型:浅色木饰面乙级防火子母门 2.其他:含单面木饰面门套带锁带闭门器等五金配件,详见图纸(单侧不锈钢门套另计,木饰面上亮子计入木饰面墙面内计算) 3.工程量按洞口面积计算 4.部位: 楼梯间, 详见图纸	m2	3.6			
19	020402007003	木质防火门	1.门的类型:浅色木饰面丙级防火双开门 2.其他:含单面木饰面门套带锁带闭门器等五金配件,详见图纸(单侧不锈钢门套另计,木饰面上亮子计入木饰面墙面内计算) 3.工程量洞口面积计算 4.部位: 暖井、电井门, 详见图纸	m2	3.6			
20	020401005001	浅色木饰面双开门	1.门的类型:浅色木饰面双开门, 1580mm*2400mm 2.其他:含单面木质门套及门锁、合页、大拉手等五金配件 3.单侧不锈钢门套另计 4.部位: 一层影音室门, 详见图纸	樘	1			
21	020401005002	浅色木饰面单开门	1.门的类型:浅色木饰面单开门, 1000mm*2400mm 2.其他:含门锁、合页等五金配件,木饰面上亮子计入木饰面面积内计算 3.部位: 一层办公室、洽谈室、弱电间门, 详见图纸	樘	3			
22	020401005003	浅色木饰面单开门	1.门的类型:浅色木饰面单开门, (600-700)mm*2400mm 2.其他:含门套及门锁、合页等五金配件 3.部位: 卫生间门, 详见图纸	樘	4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第5页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	020407002001	金属门窗套	1.基层: 18mm+12mm阻燃板基层 2.面层: 1.5mm黑色金属氟碳烤漆门套,详见图纸 3.不锈钢弯边等加工费综合考虑 4.工程量按面层展开面积计算 5.部位: 楼梯及电井、电梯、影音室门套等	m2	29.39			
24	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚玛雅灰理石 2.龙骨、基层: 木龙骨(防火涂料成活), 9mm阻燃板基层 3.面层材料的铺贴方式:胶粘 4.含磨边、背筋等加工费	m2	4.36			
25	020209001001	双玻百叶隔断	1.隔断形式、材料种类:80商务框、双层8mm钢化玻璃(中间电动铝合金百叶帘) 2.门上亮综合考虑,详见图纸	m2	22.95			
26	020204004002	钢骨架	1.钢骨架种类、规格:镀锌角钢50*50*4、30*30*3、40*40*3及镀锌方钢20*20*2 2.部位: 立面图11、15及沙盘吊灯用预置钢架	t	1.665			
27	020209001002	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.隔断形式、材料种类:双层75轻钢龙骨,内填防火隔音棉 2.基层、面层: 双面单层9.5mm+12mm石膏板、板间刷白乳胶、面板嵌缝	m2	91.35			
28	020207001001	软膜墙面	1.龙骨种类: 30*30*3镀锌角钢(型钢龙骨另计) 2.面层种类: 软膜(双扣码龙骨), 1.2mm不锈钢氟碳烤漆线槽, 详见图纸 3.工程量按正立面投影面积计算 4.部位: 立面图04	m2	11.22			
29	020209001003	木格栅造型墙	1.材质: 40mm*200mm木饰面格栅, 间距250mm; 底部30*30*3镀锌角钢骨架、木饰面异形线条及5mm白色磨砂玻璃灯槽, 详见图纸 2.工程量按单面正立面投影面积计算 3.不含发光光源 4.部位: 立面图10	m2	17.17			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第6页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	020207001002	装饰板墙面	1.龙骨种类: 50*50*4镀锌角钢、80*40*4镀锌方钢、活动铝单板分水器综合考虑 (型钢龙骨另计) 2.面层类型、材料种类: 3mm厚黑色穿孔铝单板, 详见图纸	m2	56.15			
31	020207001003	装饰板墙面	1.基层种类: 双层9mm阻燃板 2.面层种类: 1.2mm厚不锈钢氟碳烤漆板 3.部位: 节点3E/D1.3, 详见图纸	m2	8.16			
32	020207001004	装饰板墙面	1.基层种类: 9mm阻燃板 2.面层种类: 1.2mm厚不锈钢仿铜饰面板 3.部位: 节点9F/D1.9, 详见图纸	m2	1.28			
33	020207001005	装饰板墙面	1.龙骨种类: 木龙骨 (防火涂料三遍成活, 靠墙刷防腐漆成活), 规格及间距综合考虑 2.基层种类: 12mm阻燃板 3.面层种类: 中间木质干挂件, 12mm厚浅色木饰面, 详见图纸 4.工程量按面层展开面积计算 5.部位: 立面图12、18	m2	58.04			
34	020207001006	装饰板墙面	1.龙骨种类: 20*20*2镀锌方钢、30*30*3镀锌角钢、60*60*4镀锌方钢 (型钢龙骨另计) 2.基层种类: 12mm阻燃板 3.面层种类: 中间木质干挂件, 12mm厚浅色木饰面, 详见图纸 4.工程量按面层展开面积计算 5.部位: 立面图15、29	m2	31.62			
35	020207001007	装饰板墙面	1.基层种类: 9mm阻燃板 2.面层种类: 中间木质干挂件, 12mm厚浅色木饰面, 5*5mm凹缝综合考虑 3.详见图纸	m2	139.15			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第7页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	020207001008	装饰板墙面	1.基层种类: 15mm阻燃板+9mm阻燃板 2.面层种类: 1.2mm厚不锈钢氟碳烤漆板, 详见图纸 3.部位: 立面图06	m2	3.76			
37	020207001009	装饰板墙面	1.基层种类: 12mm阻燃板 2.面层种类: 1.5mm厚不锈钢氟碳烤漆板, 详见图纸 3.部位: 立面图03	m2	1.02			
38	020207001010	装饰板墙面	1.龙骨种类: 木龙骨 (防火涂料三遍成活, 靠墙刷防腐漆成活), 规格及间距综合考虑 2.基层种类: 12mm阻燃板 3.面层种类: 1.5mm厚不锈钢氟碳烤漆板, 详见图纸 4.部位: 立面图12	m2	20.4			
39	020207001011	装饰板墙面	1.基层种类: 9mm阻燃板 2.面层种类: 1.5mm厚不锈钢氟碳烤漆板, 详见图纸 3.部位: 封柱角	m2	14.77			
40	020207001012	装饰板墙面	1.基层种类: 15mm阻燃板 2.面层种类: 12mm强化木地板, 详见图纸 3.部位: 立面图13	m2	27.44			
41	020207001013	装饰板墙面	1.龙骨种类: 木龙骨 (防火涂料三遍成活, 靠墙刷防腐漆成活), 规格及间距综合考虑 2.基层种类: 15mm阻燃板 3.面层种类: 12mm强化木地板, 详见图纸 4.部位: 立面图15	m2	22.32			
42	020604002003	木质装饰线	1.材料种类: 浅色实木造型线条 2.线形式、规格: 85mm*80mm, 详见图纸	m	32.4			
43	020604002004	木质装饰线	1.材料种类: 浅色实木造型线条 2.线形式、规格: 60mm*38mm, 详见图纸	m	32.4			
44	020207001014	装饰板墙面	1.龙骨种类: 80*40*4镀锌方钢 (型钢龙骨另计) 2.基层种类: 12mm阻燃板 3.面层种类: 驼色硬包 (含暗门), 详见图纸 4.部位: 立面图08、14	m2	16.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第8页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
45	020207001015	装饰板墙面	1.龙骨种类: 局部30*30*2镀锌角钢 (型钢龙骨另计) 2.基层种类: 9mm阻燃板 3.面层种类: 驼色硬包, 1.5mm不锈钢氟碳烤漆板收边, 详见图纸 4.工程量按正立面投影面积计算 5.部位: 立面图16、20	m2	46.41			
46	020207001016	装饰板墙面	1.龙骨种类: 30*30*2镀锌角钢 (型钢龙骨另计) 2.基层种类: 9mm阻燃板 3.面层种类: 驼色硬包, 详见图纸 4.工程量按正立面投影面积计算 5.部位: 立面图22、02、09	m2	45.57			
47	BB003	艺术玻璃造型墙	1.材质: 10mm深灰色艺术玻璃, 1.5mm不锈钢仿铜边框, 2*5mm不锈钢仿铜嵌条 2.安装方式及配件综合考虑 3.底座综合考虑 4.详见图纸 5.工程量按外露面正立面投影面积计算 6.部位: 立面图08	m2	31.55			
48	020207001017	装饰板墙面	1.龙骨种类: 木龙骨 (防火涂料三遍成活, 靠墙刷防腐漆成活), 规格及间距综合考虑 2.基层种类: 15mm阻燃板 3.面层种类: 12mm厚浅色木饰面板, 详见图纸 4.工程量以侧立面投影面积计算 5.部位: 立面图15中房子造型侧面	m2	2.57			
49	020509001001	墙纸裱糊	1.龙骨类型: 木龙骨 (防火涂料三遍成活, 靠墙刷防腐漆成活), 规格及间距综合考虑 2.基层类型: 12mm阻燃板+9.5mm防水石膏板, 刮成品防水腻子两遍 3.面层材料类型、裱糊要求: 贴PVC壁纸, 详见图纸 4.部位: 卫生间立面图24、26	m2	31.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第9页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	020509001002	墙纸裱糊	1.基层类型:基层刮成品防水腻子两遍 2.面层材料类型、裱糊要求:PVC壁纸 3.部位: 卫生间	m2	24.67			
51	020207001018	装饰板墙面	1.龙骨种类: 20*20*2镀锌方钢 (型钢龙骨另计) 2.基层种类: 9mm阻燃板 3.面层种类: 2mm不锈钢仿铜饰面板, 详见图纸 4.部位: 卫生间墙面 5.工程量按面层展开面积计算	m2	20.81			
52	BB004	卫生间座便后背墙	1.龙骨: 50*50*5镀锌角钢 (型钢龙骨另计) 2.基层: 18mm厚阻燃板 3.面层: 胶粘20mm厚玛雅灰理石 4.工程量按理石展开面积计算 5.部位: 卫生间座便后背墙 6.不含发光光源	m2	2.94			
53	020604001003	金属装饰线	1.材料种类:5mm不锈钢防铜嵌条, 详见图纸 2.部位: 墙面壁布、壁纸收口处	m	37.4			
54	020207001019	装饰板墙面	1.基层种类: 18mm阻燃板+9mm阻燃板 2.面层种类: 2mm不锈钢仿铜饰面板, 详见图纸 3.部位: 卫生间墙面 4.工程量按面层展开面积计算	m2	9.32			
55	020209001004	卫生间隔断	1.隔断形式、材料种类:18mm抗贝特板卫生间隔断 2.配件: 304不锈钢配件	m2	4.08			
56	020209001005	卫生间小便隔断	1.隔断形式、材料种类:18mm抗倍特卫生间小便隔断 2.配件: 304不锈钢配件	个	1			
57	BB005	垂吊铜框镜子	1.顶部焊接5#镀锌角钢等附件 2.安装垂吊铜框镜子,框外围400*2400mm,8mm明镜,倒1mm安全倒角 3.详见图纸	套	4			
58	020603007001	卫生纸盒	材料种类、规格:不锈钢	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第10页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	020603009001	镜面玻璃	1.镜面基层:18mm阻燃板 2.镜面规格:8mm明镜, 倒1mm安全角 3.部位: 卫生间墙面	m2	1.9			
60	020303001001	窗帘盒	1.窗帘盒材质:木龙骨 (防火涂料成活)、15mm阻燃板、9.5mm石膏板窗帘盒、面板嵌缝 2.工程量按展开面积计算	m2	2.68			
61	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 (带灯槽、不含发光源) 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨, 主骨间距1000mm, 副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板、板间刷白乳胶, 灯槽处15mm阻燃板基层 (内侧刷白色调合漆), 9.5mm厚石膏板面层, 面层嵌缝处理, 1.5mm不锈钢仿铜线条, 详见图纸 4.位置: VIP洽谈室 5.工程量按水平投影面积计算	m2	29.16			
62	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 (带灯槽、不含发光源) 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨, 主骨间距1000mm, 副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:15mm阻燃板基层、9.5mm厚石膏板面层, 局部双层15mm阻燃板基层, 灯槽内阻燃板刷白色调合漆, 面层嵌缝处理, 详见图纸1E/D1.1 4.位置: 沙盘 5.工程量按水平投影面积计算	m2	87.41			
63	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝单板吊顶 (不含发光源) 2.龙骨材料种类:60*40*3.5镀锌方钢及60*60*5镀锌角钢 3.面层材料种类:3mm厚木纹穿孔铝单板, 详见图纸 4.工程量按铝单板水平投影面积计算 5.部位: 影音室	m2	45.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第11页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式:带上返边石膏板顶棚 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨,主骨间距1000mm,副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板、板间刷白乳胶,局部上返250mm高,双层9.5mm石膏板封边面层,面层嵌缝处理,详见图纸 4.工程量按水平投影面积计算 5.部位:影音室	m2	24.32			
65	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨,主骨间距1000mm,副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板、板间刷白乳胶,局部上返200mm高,15mm阻燃板基层、9.5mm石膏板封边面层,面层嵌缝处理,详见图纸 4.工程量按水平投影面积计算 5.部位:办公室	m2	18.87			
66	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶(不含发光源) 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨,主骨间距1000mm,副龙骨间距300mm,局部型钢龙骨 3.面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板、板间刷白乳胶,局部9mm阻燃板基层(刷白色调和漆成活)、拉摸面层,局部上返250mm高、9mm阻燃板基层、6mm蓝色水纹玻璃面层,造型吊环,详见图纸 4.工程量按水平投影面积计算 5.部位:儿童活动区	m2	74.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第12页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
67	020302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝单板吊顶 (不含发光源) 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨,主骨间距1000mm,副龙骨间距300mm 3.面层材料种类:2.5mm厚木纹铝板,详见图纸 4.工程量按水平投影面积计算 5.部位:户型模型区	m2	27.84			
68	020302001008	天棚吊顶	1.吊顶形式:木纹铝方通吊顶 2.龙骨材料种类:20*20*2镀锌方钢及20*20*3镀锌角钢,5mm厚镀锌钢板吊件 3.面层材料种类:9mm阻燃板基层、12mm浅色木饰面面层,50mm*280mm厚木纹铝方通,详见图纸 4.工程量按水平投影面积计算(不扣灯面积) 5.部位:景观小品间顶棚(不含发光源)	m2	41.39			
69	020302001009	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶(带灯槽、不含发光源) 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨,主骨间距1000mm,副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板、板间刷白乳胶,灯槽处15mm阻燃板基层、9.5mm厚石膏板面层,面层嵌缝处理,详见图纸 4.工程量按水平投影面积计算 5.部位:公共部位(不包括沙盘、户型模型区、儿童活动区、景观小品)	m2	506.64			
70	020302001010	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶(带灯槽、不含发光源) 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨,主骨间距1000mm,副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚防水石膏板、板间刷白乳胶,灯槽处15mm阻燃板基层(内侧刷白色调合漆),9.5mm厚防水石膏板面层,面层嵌缝处理 4.位置:卫生间 5.工程量按水平投影面积计算	m2	29.84			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第13页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	020507001001	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:腻子、白色乳胶漆达到成活标准	m2	119.45			
72	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:腻子、白色乳胶漆达到成活标准	m2	843.34			
73	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:腻子、深灰色乳胶漆达到成活标准	m2	0			
74	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:防水腻子、防水白色乳胶漆达到成活标准 3.位置:卫生间	m2	34.07			
75	020601019001	透空搁物架	1.材质:铁艺隔板及围板 2.规格:880mm*3400mm*500mm 3.附件综合考虑 4.工程量按正立面投影面积计算	m2	1.86			
76	020601019002	博古架	1.架的形式、规格:2840mm*3400mm*500mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:浅色木饰面板,实木线条,不锈钢仿铜嵌条,详见图纸 3.工程量按正立面投影计算 4.部位:共享区	m2	9.66			
77	020601020001	服务台	1.服务台的形式、规格:高1100mm,宽930mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:30*30*3镀锌角钢骨架,15mm阻燃板基层,木饰面板柜体及白色人造石面层,不锈钢仿铜嵌条及踢脚等,详见图纸 3.其他:含抽屉、柜门、支撑腿及五金件等 4.不含发光源 5.工程量按正立面延长米计算	m	9.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第14页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
78	020601015001	户型模型展示台 (大)	1.展示台的形式、规格:长2400mm*宽1300mm*高1100mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:50*5*4镀锌角钢骨架, 9mm阻燃板基层、2mm不锈钢氟碳烤漆面层 (上部镂空) 3.不含发光灯源	个	1			
79	BB006	墙地面理石结晶处理		m2	752.98			
80	020601015002	户型模型展示台 (小)	1.展示台的形式、规格:长1000mm*宽1000mm*高1100mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:50*5*4镀锌角钢骨架, 9mm阻燃板基层、2mm不锈钢氟碳烤漆面层 (上部镂空) 3.不含发光灯源	个	2			
81	020601015003	沙盘展示台	1.骨架: 50*50*4与40*40*3镀锌角钢 2.基层: 9mm阻燃板、18mm阻燃板基层 3.面层: 白色钢琴漆饰面板及2mm不锈钢仿铜饰面, 顶部周围10mm厚钢化玻璃, 下面灯槽处5mm白色磨砂玻璃封面, 详见图纸 4.不含发光灯源 5.工程量按沙盘底面水平投影面积计算	m2	41.76			
82	020601015004	沙盘地灯带	1.基层: 9mm阻燃板 2.面层: 5mm白色磨砂玻璃封面, 详见图纸 3.不含发光灯源 4.工程量按水平投影面积计算	m2	1.88			
83	BB007	检修口	1.材质: 成品暗藏式检修口 2.尺寸: 综合考虑 3.含开孔及增加辅材等加固费用	个	13			
84	BB008	灯具加固	1.吊筋: M8膨胀丝、M8实心全牙杆 (长度综合考虑) 2.基层: 12mm阻燃板 3.做法详见图纸 4.位置: 一层VIP洽谈室、分享区装饰灯	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第15页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	BB009	灯具加固	1.吊筋: M8膨胀丝、M8实心全牙杆 (长度综合考虑) 2.基层: 12mm阻燃板 3.做法详见图纸 4.位置: 一层吧台装饰灯	套	1			
86	BB010	灯具加固	1.吊筋: M8膨胀丝、M8实心全牙杆 (长度综合考虑) 2.基层: 12mm阻燃板 3.做法详见图纸 4.位置: 一层沙盘装饰灯	套	1			
87	BB011	灯具加固	1.吊筋: M8膨胀丝、M8实心全牙杆 (长度综合考虑) 2.基层: 12mm阻燃板 3.做法详见图纸 4.位置: 一层卫生间装饰灯	套	1			
二层								
88	020102001002	石材楼地面	1.原地面清理洒水, 1: 2扫水性水泥浆 2.结合层材料种类:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.粘接层: 5mm厚素水泥浆 4.面层形式、材料种类、规格:20mm厚玛雅灰理石, 含石材切割等加工费 5.面层水泥擦缝, 或专用嵌缝材料 6.部位: 二层公共区及卫生间地面	m2	591.85			
89	020604001004	金属装饰线	1.材料种类:地面5mm铜嵌条 2.线形式、规格:详见节点7D/D1.7 3.含胶等辅材 4.部位: 二层公共区及卫生间地面	m	264.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第16页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
90	020102002002	块料楼地面	1.原地面清理洒水, 1: 2扫水性水泥浆 2.结合层材料种类:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.粘接层: 5mm厚素水泥浆 4.面层形式、材料种类、规格:400*400防滑地砖, 含瓷砖切割等加工费 5.面层水泥擦缝, 或专用嵌缝材料 6.二层无障碍卫生间兼母婴护理室、保洁间地面	m2	6.68			
91	020102002003	块料楼地面	1.原地面清理洒水, 1: 2扫水性水泥浆 2.结合层材料种类:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.粘接层: 5mm厚素水泥浆 4.面层形式、材料种类、规格:800*800浅色仿理石地砖, 含瓷砖切割等加工费 5.面层水泥擦缝, 或专用嵌缝材料 6.部位: 二层办公室地面	m2	14.28			
92	020104003001	防静电活动地板	面层材料种类、规格:防静电架空地板, 架空层高度综合考虑	m2	7.14			
93	020109001002	石材零星项目	1.原地面清理洒水, 1: 2扫水性水泥浆 2.结合层材料种类:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.粘接层: 5mm厚素水泥浆 4.面层形式、材料种类、规格:20mm厚格兰云灰大理石, 含石材切割磨边等加工费 5.面层水泥擦缝, 或专用嵌缝材料 6.位置: 门口石及边带	m2	8.58			
94	020102001003	石材楼地面	1.素水泥浆一道, 发泡混凝土65mm厚 2.结合层材料种类:20mm厚1: 3水泥砂浆 3.粘接层: 5mm厚素水泥浆 4.面层形式、材料种类、规格:20mm厚玛雅灰理石, 含石材切割等加工费 5.面层水泥擦缝, 或专用嵌缝材料 6.部位: 连廊处	m2	20.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第17页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	020601020002	服务台	1.服务台的形式、规格:高1100mm,宽950mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:30*30*3镀锌角钢骨架, 15mm阻燃板基层, 木饰面板柜体及白色人造石面层, 不锈钢仿铜嵌条及踢脚等, 详见图纸 3.其他:含抽屉、柜门及五金件等 4.工程量按正立面延长米计算	m	4			
96	020601020003	水吧台	1.服务台的形式、规格:高1100-1150mm, 宽1000mm 2.骨架、围板、隔板、面板材料种类:30*0*3镀锌角钢骨架, 15mm阻燃板基层, 木饰面板、黑色氟碳烤漆及人造石理石面层等, 详见图纸 3.其他:木饰面围板、抽屉、柜门及五金件等 4.清单工程量按正立面延长米计算	m	9.3			
97	020204004003	墙面型钢骨架	钢骨架种类、规格:综合考虑, 详见图纸	t	11.707			
98	020204001003	干挂石材墙面	1.骨架类型:8#镀锌槽钢、50*50*4镀锌角铁, 304不锈钢挂件 (型钢龙骨另计) 2.面层材料种类、规格:20mm厚法国木纹石, 竖向密缝, 横向3mm清缝 3.含石材切割、磨边等加工费 4.详见图纸 5.柱子面层干挂综合考虑	m <sup>2</sup>	473.05			
99	020105007004	铝合金踢脚线	1.材料基层:9mm厚阻燃板 2.面层形式:铝合金踢脚线, 规格30mm+20mm 3.详见图纸	m	157.39			
100	020604001005	金属装饰线	1.材料种类:1.2mm厚不锈钢氟碳烤漆线条 2.龙骨、基层: 木龙骨, 防火涂料成活, 靠墙刷防腐漆成活, 9阻燃板基层 3.线条规格:20mm+30mm, 详见图纸 4.部位: 干挂砂岩及挂板墙面收口条 5.详见图纸	m	140.69			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第18页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
101	020207001020	装饰板墙面	1.基层种类: 9mm阻燃板 2.面层种类: 1.2mm厚不锈钢氟碳烤漆板 3.部位: 封柱角	m <sup>2</sup>	10.35			
102	020604001006	金属装饰线	1.40mm*150mm木纹铝方通 2.安装方式及配件综合考虑 3.详见图纸	m	302			
103	BB012	消防暗门	1.型钢骨架 (型钢龙骨另计) 2.20mm厚法国木纹石面层, 详见图纸 3.规格:700mm*2200mm 4.带五金等附件	个	3			
104	020604001007	金属装饰线	1.40mm*200mm木纹铝方通 2.安装方式及配件综合考虑 3.详见图纸	m	335.4			
105	020402007004	木质防火门	1.门的类型:浅色木饰面乙级防火子母门 2.其他:含单面木饰面门套带锁带闭门器等五金配件, 详见图纸 (单侧不锈钢门套另计, 木质上亮子计入木饰面墙面内计算) 3.工程量按洞口面积计算 4.部位: 消防楼梯间, 详见图纸	m <sup>2</sup>	7.2			
106	020407002002	金属门窗套	1.基层: 18mm+12mm阻燃板基层 2.面层: 1.5mm黑色金属氟碳烤漆门套, 详见图纸 3.不锈钢弯边等加工费综合考虑 4.工程量按面层展开面积计算 5.部位: 消防楼梯及电井、电梯门套等	m <sup>2</sup>	26.89			
107	020207001021	装饰板墙面	1.基层种类: 9mm阻燃板 2.面层种类: 1.2mm厚不锈钢仿铜饰面板 3.部位: 节点9F/D1.9, 详见图纸	m <sup>2</sup>	3.34			
108	020207001022	装饰板墙面	1.基层种类: 9mm阻燃板 2.面层种类: 中间木质干挂件, 12mm厚浅色木饰面, 5*5mm凹缝综合考虑 3.详见图纸	m <sup>2</sup>	217.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第19页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	020402007005	木质防火门	1.门的类型:浅色木饰面丙级防火双开门 2.其他:含单面木饰面门套带锁带闭门器等五金配件,详见图纸(单侧不锈钢门套另计,木饰面上亮子计入木饰面墙面内计算) 3.工程量洞口面积计算 4.部位: 暖井、电井门,详见图纸	m2	9.6			
110	020401005004	浅色木饰面单开门	1.门的类型:浅色木饰面单开门, 900mm*2400mm 2.其他:含单面木质门套及门锁、合页等五金配件,木饰面上亮子计入木饰面墙面面积内计算 3.部位: 办公室门,详见图纸	樘	1			
111	020401005005	浅色木饰面双开门	1.门的类型:浅色木饰面双开门, 1800mm*2400mm 2.其他:含门锁、合页等五金配件,木饰面上亮子计入木饰面面积内计算 3.部位: 立面图12, 详见图纸	樘	1			
112	020401005006	浅色木饰面双开门	1.门的类型:浅色木饰面双开门, 1500mm*2400mm 2.其他:含门锁、合页等五金配件,木饰面上亮子计入木饰面面积内计算 3.部位: 立面图05, 详见图纸	樘	1			
113	BB013	二层搁物架	1.材质: 40mm厚浅色木搁板, 20mm厚浅色木盒子 2.附件: 8mm铜条拉筋连接, 含加固型钢及固定件等, 详见图纸 3.工程量按正立面投影面积计算	m2	40.76			
114	020401005007	浅色木饰面无障碍单开门	1.门的类型:浅色木饰面无障碍单开门, 900mm*2400mm 2.其他:含门套及门锁、合页等五金配件 3.部位: 无障碍卫生间单开门, 详见图纸	樘	1			
115	BB014	墙面灯槽基层	1.18mm厚阻燃板刷白色油漆 2.位置: 卫生间墙面灯槽处 3.工程量按灯槽延长米计算 4.不含发光光源	m2	0.99			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第20页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	020604001008	金属装饰线	1.材料种类:5mm不锈钢防铜嵌条, 详见图纸 2.部位: 卫生间墙面壁布收口处	m	7.9			
117	020604001009	金属装饰线	1.材料种类:1.2mm厚不锈钢仿铜收边, 详见图纸 2.部位: 卫生间墙面镜子收口处	m	6.6			
118	020401005008	浅色木饰面单开门	1.门的类型:浅色木饰面单开门, (700-710)mm*2400mm 2.其他:含门套及门锁、合页等五金配件 3.部位: 卫生间门, 详见图纸	樘	7			
119	020509001003	墙纸裱糊	1.基层类型:12mm阻燃板+9.5mm防水石膏板, 刮成品防水腻子两遍 2.面层材料类型、裱糊要求:PVC壁纸 3.卫生间墙面	m <sup>2</sup>	4.29			
120	020509001004	墙纸裱糊	1.基层类型:基层刮成品防水腻子两遍 2.面层材料类型、裱糊要求:PVC壁纸 3.部位: 卫生间大、小便背墙	m <sup>2</sup>	17.52			
121	020603009002	镜面玻璃	1.镜面基层:12mm阻燃板 2.镜面规格:8mm清镜, 倒1mm安全角 3.部位: 卫生间墙面	m <sup>2</sup>	3.63			
122	BB015	卫生间座便后背墙	1.龙骨: 50*50*5镀锌角钢 (型钢龙骨另计) 2.基层: 18mm厚阻燃板 3.面层: 胶粘20mm厚玛雅灰理石 4.工程量按理石展开面积计算 5.部位: 卫生间座便后背墙 6.不含发光灯源	m <sup>2</sup>	5.43			
123	020204001004	石材墙面	1.墙体类型:砖墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20mm厚1: 2.5水泥砂浆粘贴玛雅灰机刨石 3.位置: 卫生间墙面 4.其他: 含石材切割磨边等加工费	m <sup>2</sup>	12.31			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第21页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	020603001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:20mm厚玛雅灰理石 2.基层形式: 型钢骨架 3.按理石展开面积计算, 含开孔、磨边等加工费用	m2	4.61			
125	BB016	垂吊铜框镜子	1.顶部焊接5#镀锌角钢等附件 2.安装垂吊铜框镜子,框外围610*2300mm,5mm清镜,倒1mm安全倒角 3.详见图纸	套	4			
126	BB017	搁板	1.材质: 50mm厚浅色木搁板 2.安装方式及附件综合考虑, 详见图纸 3.工程量按平面投影面积计算 4.部位: 卫生间墙面搁板	m2	1.95			
127	BB018	小便后背墙	1.龙骨: 50*50*5镀锌角钢 (型钢龙骨另计) 2.基层: 18mm厚阻燃板 3.面层: 胶粘20mm厚玛雅灰理石 4.工程量按理石展开面积计算 5.部位: 小便后背墙 6.不含发光灯源	m2	2.45			
128	BB019	搁板	1.材质: 40mm厚浅色木搁板 2.安装方式及附件综合考虑, 详见图纸 3.工程量按水平投影面积计算 4.部位: 卫生间小便后搁板	m2	0.29			
129	020209001006	卫生间小便隔断	1.隔断形式、材料种类:18mm抗倍特卫生间小便隔断 2.配件: 304不锈钢配件	个	1			
130	020204003001	块料墙面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1: 2.5水泥砂浆 2.粘结层厚度、砂浆配合比:5mm厚1: 1水泥砂浆, 建筑胶综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:400mm*800mm浅灰色墙砖 4.其他: 含瓷砖切割等加工费 5.部位: 无障碍卫生间及保洁间	m2	57.32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第22页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
131	BB020	婴儿护理台	1.材质: PP抗菌材质、可折叠 2.规格尺寸综合考虑	套	1			
132	BB021	洗手盆安全扶手	1.材质: 材质综合考虑 2.规格尺寸详见图纸	套	1			
133	BB022	座便安全扶手 (两边设)	1.材质: 材质综合考虑 2.规格尺寸详见图纸	套	1			
134	020507001005	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:腻子、白色乳胶漆达到成活标准	m2	252.65			
135	020105007005	铝合金踢脚线	1.材料基层:9mm厚阻燃板 2.面层形式:铝合金踢脚线, 规格30mm+10mm 3.详见图纸 4.部位: 办公室、弱电间及走廊	m	49.35			
136	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类:白色人造石 2.龙骨、基层: 木龙骨 (防火涂料成活), 9mm阻燃板基层 3.面层材料的铺贴方式:胶粘 4.含磨边、背筋等加工费	m2	0.6			
137	020603007002	卫生纸盒	材料种类、规格:不锈钢	个	7			
138	020302001011	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 (带灯槽、不含发光源) 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨, 主骨间距1000mm, 副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚防水石膏板、板间刷白乳胶, 灯槽处15mm阻燃板基层 (内侧刷白色调合漆), 9.5mm厚防水石膏板面层, 面层嵌缝处理 4.位置: 卫生间 5.工程量按水平投影面积计算	m2	42.27			
139	020507001006	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:防水腻子、防水白色乳胶漆达到成活标准 3.位置: 卫生间	m2	48.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第23页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
140	020302001012	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨,主骨间距1000mm,副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板、板间刷白乳胶,面层嵌缝处理,跌级处阻燃板综合考虑 4.部位: 办公室	m2	21.42			
141	020507001007	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:腻子、白色乳胶漆达到成活标准	m2	618.55			
142	020507001008	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:腻子、米灰色乳胶漆达到成活标准 3.二层大厅顶棚	m2	0			
143	020303001002	窗帘盒	1.窗帘盒材质:木龙骨(防火涂料成活)、15mm阻燃板、9.5mm石膏板窗帘盒、面板嵌缝 2.工程量按展开面积计算	m2	1.68			
144	BB023	墙地面理石结晶处理		m2	650.98			
145	020302001013	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶(带灯槽、不含发光源) 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨,主骨间距1000mm,副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板、板间刷白乳胶,灯槽处15mm阻燃板基层(内侧刷白色调合漆)、9.5mm厚石膏板面层,局部凹槽处18mm阻燃板基层+9.5mm石膏板,面层嵌缝处理,凹槽处封边综合考虑 4.位置: 公共部位 5.工程量按水平投影面积计算	m2	552.11			
146	020207001023	装饰板墙面	1.龙骨种类: 30*40成品木龙骨,防火涂料成活 2.面层种类: 3mm厚铝塑板 3.部位: 封窗口	m2	11.88			
147	BB024	检修口	1.材质: 成品暗藏式检修口 2.尺寸: 综合考虑 3.含开孔及增加辅材等加固费用	个	7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第24页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	BB025	灯具加固	1.吊筋: M8膨胀丝、M8实心全牙杆 (长度综合考虑) 2.基层: 12mm阻燃板 3.做法详见图纸 4.位置: 二层吧台装饰灯	套	1			
149	BB026	灯具加固	1.吊筋: M8膨胀丝、M8实心全牙杆 (长度综合考虑) 2.基层: 12mm阻燃板 3.做法详见图纸: 预埋3 4.位置: 二层挑空处装饰灯	套	1			
150	BB027	灯具加固	1.吊筋: M8膨胀丝、M8实心全牙杆 (长度综合考虑) 2.基层: 12mm阻燃板 3.做法详见图纸: 预埋4 4.位置: 二层挑空处装饰灯	套	1			
三层公共部位 (含样板间隔墙及铝合金门窗)								
151	020102001004	石材楼地面	1.原地面清理洒水, 1: 2扫水性水泥浆 2.结合层材料种类:30mm厚 1: 3干硬性水泥砂浆 3.粘接层: 5mm厚素水泥浆 4.面层形式、材料种类、规格:20mm厚玛雅灰理石, 含石材切割等加工费 5.面层水泥擦缝, 或专用嵌缝材料	m2	183.35			
152	020102002004	块料楼地面	1.原地面清理洒水, 1: 2扫水性水泥浆 2.结合层材料种类:30mm厚 1: 3干硬性水泥砂浆 3.粘接层: 5mm厚素水泥浆 4.面层形式、材料种类、规格:800*800浅色仿理石地砖, 含瓷砖切割等加工费 5.面层水泥擦缝, 或专用嵌缝材料	m2	194.97			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第25页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	020109001003	石材零星项目	1.原地面清理洒水, 1: 2扫水性水泥浆 2.结合层材料种类:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.粘接层: 5mm厚素水泥浆 4.面层形式、材料种类、规格:20mm厚格兰云灰理石, 含石材切割磨边等加工费 5.面层水泥擦缝, 或专用嵌缝材料 6.位置: 门口石	m2	2.11			
154	020302001014	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板吊顶 (带灯槽、不含发光源), 风口综合考虑 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨, 主骨间距1000mm, 副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板、板间刷白乳胶, 灯槽处15mm阻燃板基层 (内侧刷白色调合漆)、9.5mm厚石膏板面层, 面层嵌缝处理 4.位置: 公共部位 5.工程量按水平投影面积计算	m2	183.35			
155	020507001009	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:腻子、白色乳胶漆达到成活标准	m2	250.52			
156	020507001010	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:腻子、深灰色乳胶漆达到成活标准	m2	42.44			
157	020302001015	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨, 主骨间距1000mm, 副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板、板间刷白乳胶, 面层嵌缝处理 4.部位: 办公室、库房及样板间与外墙之间	m2	206.04			
158	020303001003	窗帘盒	1.窗帘盒材质:木龙骨 (防火涂料成活)、15mm阻燃板、9.5mm石膏板窗帘盒、面板嵌缝 2.工程量按展开面积计算	m2	11.4			
159	020204004004	墙面型钢骨架	钢骨架种类、规格:综合考虑, 详见图纸	t	2.246			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第26页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
160	020204001005	干挂石材墙面	1.骨架类型:8#镀锌槽钢、50*50*4镀锌角铁, 304不锈钢挂件 (型钢龙骨另计) 2.面层材料种类、规格:20mm厚法国木纹石, 竖向密缝, 横向3mm清缝 3.含石材切割、磨边等加工费 4.详见图纸 5.柱子干挂综合考虑	m2	36.43			
161	020402007006	木质防火门	1.门的类型:浅色木饰面乙级防火子母门1500*2200 2.其他:含单面木饰面门套带锁带闭门器等五金配件, 详见图纸 (单侧不锈钢门套另计, 木质上亮子计入木饰面墙面内计算) 3.工程量按洞口面积计算 4.部位: 消防楼梯间, 详见图纸	m2	6.6			
162	020407002003	金属门窗套	1.基层: 18mm+12mm阻燃板基层, 详见图纸 2.面层: 1.5mm黑色金属氟碳烤漆门套 3.不锈钢弯边等加工费综合考虑 4.工程量按面层展开面积计算 5.部位: 消防楼梯及办公室、库房及通样板间门等	m2	11.91			
163	020207001024	装饰板墙面	1.基层种类: 9mm阻燃板 2.面层种类: 中间木质干挂件, 12mm厚浅色木饰面, 5*5mm凹缝综合考虑 3.详见图纸	m2	111.3			
164	020105007006	铝合金踢脚线	1.材料基层:9mm厚阻燃板 2.面层形式:铝合金踢脚线, 规格30mm+20mm 3.详见图纸	m	52.34			
165	020105007007	铝合金踢脚线	1.材料基层:9mm厚阻燃板 2.面层形式:铝合金踢脚线, 规格30mm+10mm 3.详见图纸 4.部位: 办公室	m	87.66			
166	020105007008	铝合金踢脚线	1.材料基层:9mm厚阻燃板 2.面层形式:铝合金踢脚线, 规格30mm+15mm 3.详见图纸	m	12.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第27页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
167	020604001010	金属装饰线	1.材料种类:1.2mm厚不锈钢氟碳烤漆线条 2.龙骨、基层:木龙骨,防火涂料三遍成活,靠墙刷防腐漆成活,9阻燃板基层 3.线条规格:20mm+30mm,详见图纸 4.部位:干挂砂岩及挂板墙面收口条 5.详见图纸	m	34.74			
168	020401005009	浅色木饰面单开门	1.门的类型:浅色木饰面单开门900mm*2200mm 2.其他:含单面木质门套及门锁、合页等五金配件,木质上亮子计入木饰面墙面面积内计算,详见图纸 3.部位:外侧办公室门,详见图纸	樘	3			
169	020401005010	浅色木饰面单开门	1.门的类型:浅色木饰面单开门900mm*2200mm 2.其他:含双面木质门套及门锁、合页等五金配件,详见图纸 3.部位:内部办公室门,详见图纸	樘	1			
170	020401005011	浅色木饰面单开门	1.门的类型:浅色木饰面单开门930mm*2200mm 2.其他:含单面木质门套及门锁、合页等五金配件,详见图纸(单侧不锈钢门套另计,木质上亮子计入木饰面墙面内计算) 3.部位:库房门,详见图纸	樘	1			
171	020507001011	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:腻子、深灰色乳胶漆达到成活标准	m <sup>2</sup>	53.06			
172	020207001025	装饰板墙面	1.龙骨种类:40*40*3镀锌角钢骨架(型钢龙骨另计) 2.基面层:双层12mm厚纤维水泥压力板面层,窗后封生态板综合考虑,详见图纸 3.工程量按面层展开面积计算 4.部位:三层05、06、07立面造型墙	m <sup>2</sup>	40.25			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第28页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
173	020407002004	金属门窗套	1.基层: 15mm阻燃板基层, 详见图纸 2.面层: 1.5mm黑色金属氟碳烤漆 3.不锈钢弯边等加工费综合考虑 4.工程量按面层展开面积计算 5.部位: 05、06、07造形墙处包边	m2	3.95			
174	020409003003	石材窗台板	1.台板材料种类:白色人造石 2.龙骨、基层: 木龙骨(防火涂料成活), 9mm阻燃板基层 3.面层材料的铺贴方式:胶粘 4.含磨边、背筋等加工费	m2	1.63			
175	020207001026	装饰板墙面	1.龙骨种类:40*80*3镀锌方管骨架(型钢龙骨另计) 2.基层: 9mm阻燃板基层 3.面层: 1.5mm黑色金属氟碳烤漆面层 4.工程量按面层展开面积计算 5.部位: 07立面不锈钢造形墙	m2	3.6			
176	020603009003	玻璃围栏	1.8+8mm钢化玻璃围栏, 带不锈钢黑色氟碳烤漆扶手 2.1100mm高, 详见图纸	m	6.05			
177	020507001012	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:腻子、白色乳胶漆达到成活标准	m2	275.68			
178	BB028	墙地面理石结晶处理		m2	170.15			
179	020209001007	轻钢龙骨水泥板隔墙	1.隔断形式、材料种类:双层75轻钢龙骨, 内填防火隔音棉 2.基层、面层: 双面双层12mm厚纤维水泥压力板	m2	12.15			
180	020209001008	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.隔断形式、材料种类:双层75轻钢龙骨, 内填防火隔音棉 2.基层、面层: 单面12mm+9.5mm石膏板, 单面12mm阻燃板基层+9.5mm石膏板 3.板间刷白乳胶、面板嵌缝	m2	144			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第29页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
181	020209001009	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.隔断形式、材料种类:双层75轻钢龙骨, 内填防火隔音棉 2.基层、面层: 双面12mm+9.5mm石膏板、板间刷白乳胶、面板嵌缝	m2	285.53			
182	020209001010	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.隔断形式、材料种类:75轻钢龙骨, 内填防火隔音棉 2.基层、面层: 双面12mm+9.5mm石膏板、板间刷白乳胶、面板嵌缝	m2	42.75			
183	020209001011	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.隔断形式、材料种类:双层75轻钢龙骨, 内填防火隔音棉 2.基层、面层: 单面单层12mm+9.5mm石膏板、板间刷白乳胶、面板嵌缝; 单面双层12mm厚水泥板	m2	245.39			
184	020209001012	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.隔断形式、材料种类:75轻钢龙骨, 内填防火隔音棉 2.基层、面层: 单面单层12mm+9.5mm石膏板、板间刷白乳胶、面板嵌缝; 单面双层12mm厚水泥板	m2	28.58			
185	020209001013	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.隔断形式、材料种类:双层75轻钢龙骨, 内填防火隔音棉 2.基层、面层: 单面单层12mm+9.5mm石膏板、板间刷白乳胶、面板嵌缝	m2	179.55			
186	020209001014	轻钢龙骨水泥板隔墙	1.隔断形式、材料种类:双层75轻钢龙骨 2.基层、面层: 双面单层10mm厚水泥板	m2	13.8			
187	020406002001	铝合金隔热断桥平开内导窗	1.铝合金型材: 70铝合金隔热断桥 2.玻璃: 5+12A+5+12A+5mmLow-E 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	m2	44.31			
188	020402001001	铝合金平开门及门连窗	1.铝合金型材: 70铝合金隔热断桥 2.玻璃: 5+12A+5+12A+5mm中空玻璃 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑	m2	7.9			
189	BB029	窗贴单反膜	1.位置: 三层一至三轴窗	m2	25.2			
楼梯间								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第30页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
190	020102001005	石材楼地面	1.素水泥浆一遍 2.结合层材料种类:30mm厚 1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层形式、材料种类、规格:20mm厚花岗岩楼面, 含石材切割等加工费 4.面层: 水泥或专用嵌缝材料擦缝 5.部位: 消防楼梯	m2	44.89			
191	020106001001	石材楼梯面层	1.素水泥浆一遍 2.结合层材料种类:30mm厚 1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层形式、材料种类、规格:20mm厚花岗岩楼面, 50mm宽凹凸槽防滑带, 含石材切割等加工费 4.水泥或专用嵌缝材料擦缝 5.部位: 消防楼梯	m2	85.77			
192	020102001006	石材楼地面	1.素水泥浆一遍 2.结合层材料种类:30mm厚 1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层形式、材料种类、规格:20mm厚玛雅灰理石, 含石材切割等加工费 4.面层: 水泥或专用嵌缝材料擦缝 5.部位: 中间楼梯	m2	5.83			
193	020106001002	石材楼梯面层	1.素水泥浆一遍 2.结合层材料种类:30mm厚 1: 3干硬性水泥砂浆 3.面层形式、材料种类、规格:20mm厚玛雅灰理石楼梯, 50mm宽凹凸槽防滑带, 含石材切割等加工费 4.面层: 水泥或专用嵌缝材料擦缝 5.部位: 中间楼梯	m2	38.54			
194	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10mm厚花岗岩 2.形式:150mm高直线形 3.粘接方式:素水泥浆一道, 4-5mm厚1: 1预拌水泥砂浆加水重20%建筑胶 (或配套专用胶粘剂) 粘结层 4.含理石切割、倒角磨边等加工费 5.位置: 消防楼梯间	m2	13.03			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第31页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
195	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10mm厚花岗岩 2.形式:异形 3.粘接方式:素水泥浆一道, 4-5mm厚1:1预拌水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 4.含理石切割、倒角磨边等加工费 5.位置: 消防楼梯间	m2	10.48			
196	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10mm厚玛雅灰理石 2.形式:异形 3.粘接方式:素水泥浆一道, 4-5mm厚1:1预拌水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层 4.含理石切割、倒角磨边等加工费 5.位置: 中间楼梯间	m2	2.74			
197	020409003004	石材窗台板	1.台板材料种类:白色人造石 2.龙骨、基层: 木龙骨(防火涂料成活), 9mm阻燃板基层 3.面层材料的铺贴方式:胶粘 4.含磨边、背筋等加工费	m2	3.8			
198	020204001006	干挂石材墙面	1.骨架类型:50*50*4镀锌角铁, 304不锈钢挂件 2.面层材料种类、规格:20mm厚玛雅灰理石, 竖向密缝, 横向3mm清缝 3.含石材切割、磨边等加工费 4.详见图纸 5.部位: 中间楼梯外侧墙面	m2	31.63			
199	020302001016	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨, 主骨间距1000mm, 副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板、板间刷白乳胶, 面层嵌缝处理 4.部位: 中间楼梯底面	m2	46.7			
200	BB030	楼梯底部灯槽基层	1.材质: 9mm阻燃板 2.部位: 中间楼梯底部灯槽处	m2	7.38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第32页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
201	020604001011	金属装饰线	1.材料种类:1.2mm厚不锈钢氟碳烤漆线条 2.线条规格:20+20+10+20, 详见图纸 3.部位: 中间楼梯底部灯槽处 4.详见图纸	m	35.4			
202	020507001013	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:腻子、白色乳胶漆达到成活标准	m <sup>2</sup>	454			
203	020507001014	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:腻子、白色乳胶漆达到成活标准	m <sup>2</sup>	235.08			
204	020603009004	玻璃围栏	1.8+8mm钢化玻璃围栏, 带不锈钢黑色氟碳烤漆扶手 2.1100mm高, 底部开槽、加型钢预埋件, 详见图纸 3.部位: 中间楼梯	m	45.93			
205	BB031	楼梯不锈钢栏杆	1.不锈钢栏杆 2.详见图集15J403-1,B8/B17 3.部位: 消防楼梯	m	43.6			
206	BB032	墙地面理石结晶处理		m <sup>2</sup>	99.76			
一层下沉庭院								
207	BB033	不锈钢篦子	1.宽度: 400mm	m	10.3			
208	BB034	钢丝网	1.部位: 不锈钢篦子上铺铁丝网	m <sup>2</sup>	4.12			
209	BB035	干铺景观碎石	1.厚度: 50mm	m <sup>2</sup>	209.08			
210	BB036	理石活动板	1.面层材质: 20mm波斯灰理石 2.规格尺寸: 直径1600mm 3.底部L30*30*3镀锌角钢加固, 含石材切割、磨边等加工费	个	2			
其它 (包括软饰)								
211	BB037	沙盘 (大)	1.亚克力模型沙盘模型比例: 1:100 2.规格: 6600*5200mm	m <sup>2</sup>	34.32			
212	BB038	户型模型	1.亚克力模型, 模型比例: 1: 20 2.规格: 900*900mm	套	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第33页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
213	BB039	区域模型图	1.基层材料种类: 15mm厚阻燃板基层 2.规划模型 3.1.2mm黑色不锈钢包边框	m2	12.89			
214	BB040	售楼处软装	1.含家具类、窗帘、装饰灯具、挂画、饰品等 2.运输、搬运等费用综合考虑 3.包含品类数量详见软饰附表	项	1			
215	BB041	云纱帘	1.材质: 云纱半透明, 三层叠加 2.高度: 3200mm 3.包括窗帘杆件及吊环等配件制作安装 4.工程量按杆件延长米计算	m	15.15			
216	BB042	铝合金百叶	1.材质: 铝合金百叶 2.包括窗帘杆件等配件制作安装 3.工程量按窗洞口面积计算	m2	223.68			
217	BB043	风口	1.规格尺寸: 200mm宽成品风口, 样式以最终选择为准	m	159.8			
室内安装								
卫生器具								
1	030804017001	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	2			
2	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.规格:洗手盆 (台上盆) (含上下水和两个角阀、水嘴等配件)	组	4			
3	030804003002	洗脸盆	1.组装形式:冷热水 2.规格:洗手盆 (柱盆) (含上下水和两个角阀、水嘴等配件)	组	5			
4	030804005001	洗涤盆	1、组装形式: 成套式拖布池(含水龙头、上下水及五金配件等)	组	2			
5	030804013001	小便器	1.类型、型号:成套式感应式挂式小便器 2.组装方式:成套式 (含带真空破坏器的专用冲洗阀、上下水配件等)	套	4			
6	030804012001	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式 (含角阀、上下水配件等)	套	10			
精装照明								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第34页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	030212003001	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	3871.57			
8	030212003002	电气配线	1.种类 (导线、母线) :插座线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4	m	1605.77			
9	030212003003	电气配线	1.种类 (导线、母线) :应急照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVSP-2*2.5	m	63.6			
10	030212003004	电气配线	1.种类 (导线、母线) :动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	72.02			
11	030212003005	电气配线	1.种类 (导线、母线) :照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	1001.43			
12	030212003006	电气配线	1.种类 (导线、母线) :插座线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:BV-4	m	626.97			
13	030212003007	电气配线	1.种类 (导线、母线) :动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10	m	86.1			
14	030212001001	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :明敷	m	211.89			
15	030212001002	电气配管	1.材质 :彩钢管 2.规格 :JDG20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :轻型吊顶内敷设	m	26.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第35页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	030212001003	电气配管	1.材质: PVC 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖.砼结构明配 4.接线盒安装	m	133.92			
17	030212001004	电气配管	1.材质: PVC 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖.砼结构暗配 4.接线盒安装	m	1528.32			
18	030212001005	电气配管	1.材质: PVC 2.规格: PVC32 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖.砼结构明配	m	21.21			
19	CB001	墙体剔槽及恢复 φ 20以内		m	3.3			
20	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称: 壁灯 2.型号、规格: 8W LED	套	14			
21	030213003001	装饰灯	1.名称: 轨道射灯 2.型号、规格: 12W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	10			
22	030213003002	装饰灯	1.名称: LED灯带 2.型号、规格: 5W 3.安装形式及高度: 嵌入式	m	291.2			
23	030213003003	装饰灯	1.名称: 成品LED线性照明 (包含控制器) 2.型号、规格: 12W 3.安装形式及高度: 嵌入式	m	282.14			
24	030213003004	装饰灯	1.名称: LED可调角度射灯 2.型号、规格: 4寸 15W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	287			
25	030213003005	装饰灯	1.名称: LED筒灯 2.型号、规格: 6W 3.安装形式及高度: 嵌入式	套	18			
26	030213003006	装饰灯	1.名称:景观灯 2.型号、规格:4W LED 3.安装形式及高度:地面安装	套	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第36页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
27	030213004001	荧光灯	1.形式 (组成、成套) : 成套型 2.型号、规格: LED面板灯 300*1200 18W 3.安装形式: 嵌入式	套	12			
28	030204031001	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个 (套)	16			
29	030204031002	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	个 (套)	1			
30	030204031003	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	个 (套)	1			
31	030204031004	小电器	1.名称:四联开关 2.型号、规格:250V 10A	个 (套)	1			
32	030204031005	小电器	1.名称:五联开关 2.型号、规格:250V 10A	个 (套)	1			
33	030204031006	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个 (套)	99			
34	030204031007	小电器	1.名称:五孔地面插座 2.型号、规格:250V 10A	个 (套)	2			
35	030204031008	小电器	1.名称:五孔插座+USB 2.型号、规格:250V 10A	个 (套)	4			
样板间精装工程								
样板间户型N精装								
厨房								
1	020102002005	块料楼地面	1.原地面清理洒水, 1: 2扫水性水泥浆 2.结合层材料种类:30mm厚 1: 3干硬性水泥砂浆 3.粘接层: 5mm厚水泥砂浆, 配比综合考虑 4.面层形式、材料种类、规格:600*600浅色地砖, 含瓷砖切割等加工费 5.面层水泥擦缝, 或专用嵌缝材料	m2	4.63			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第37页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	020109001004	石材零星项目	1.原地面清理洒水, 1: 2扫水性水泥浆 2.结合层材料种类:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.粘接层: 5mm厚素水泥浆 4.面层形式、材料种类、规格:20mm厚格兰云灰理石, 含石材切割磨边等加工费 5.面层水泥擦缝, 或专用嵌缝材料 6.位置: 门口石及边带	m <sup>2</sup>	0.73			
3	020302001017	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:配套金属龙骨, 间距综合考虑 3.基、面层材料种类:300*300白色集成吊顶 4.部位: 厨房、卫生间顶棚	m <sup>2</sup>	5.25			
4	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:砖墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20mm厚1: 2.5水泥砂浆粘贴300*600浅灰色墙砖 3.其他: 含瓷砖切割等加工费	m <sup>2</sup>	19.92			
5	020409003005	石材窗台板	1.台板材料种类:白色人造石 2.龙骨、基层: 9mm阻燃板基层 3.面层材料的铺贴方式:胶粘 4.含磨边、背筋等加工费	m <sup>2</sup>	0.17			
6	020601009001	厨房低柜	1.柜的形式、规格:550mm深, 850mm高 2.柜体: 浅色木饰面, 五金综合考虑 3.台面及挡水板: 浅灰色石英石, 石材开孔、磨边等综合考虑 4.工程量按正立面延长米	m	3.48			
7	BB073	油烟机	1.油烟机嵌和橱柜安装 2.包含安装及相应胀丝、挂件、软管等辅料	套	1			
8	020601010001	厨房吊柜	1.柜的形式、规格:300mm深, 840mm高, 详见图纸 2.材质: 浅色木饰面, 五金综合考虑 3.工程量按正立面延长米	m	2.94			
9	BB074	双头燃气灶	1.双头燃气灶 2.含理石开孔、安装费及软管、卡子等辅料	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第38页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	客厅及玄关							
10	020102002006	块料楼地面	1.原地面清理洒水，1：2扫水性水泥浆 2.结合层材料种类:30mm厚1：3干硬性水泥砂浆 3.粘接层：5mm厚水泥砂浆，配比综合考虑 4.面层形式、材料种类、规格:800*800浅色地砖，含瓷砖切割等加工费 5.面层水泥擦缝，或专用嵌缝材料	m2	26.39			
11	020109001005	石材零星项目	1.原地面清理洒水，1：2扫水性水泥浆 2.结合层材料种类:30mm厚1：3干硬性水泥砂浆 3.粘接层：5mm厚素水泥浆 4.面层形式、材料种类、规格:20mm厚格兰云灰理石，含石材切割磨边等加工费 5.面层水泥擦缝，或专用嵌缝材料 6.位置：门口石及边带	m2	1.87			
12	020302001018	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨，主骨间距1000mm，副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板、板间刷白乳胶，局部增加18mm阻燃板基层、9.5mm厚石膏板面层，面层嵌缝处理 4.位置：客厅 5.工程量按水平投影面积计算	m2	29.07			
13	020302001019	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨，主骨间距1000mm，副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板、板间刷白乳胶，面层嵌缝处理，局部石膏板留缝 4.位置：玄关及卫生间过道	m2	4.4			
14	020604001012	金属装饰线	1.材料种类:1.2mm厚黑色不锈钢成品条，规格综合考虑 2.部位：顶棚不锈钢槽线	m	29.28			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第39页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	020207001027	装饰板墙面	1.粘贴材料种类:三层9.5厚石膏板 2.其他: 5mm空缝, 做法详见图纸	m2	7.58			
16	020604001013	金属装饰线	1.材料种类:1.2mm厚黑色不锈钢成品条5+20+5 2.部位: 4#墙面不锈钢线条	m	8.76			
17	020604001014	金属装饰线	1.材料种类:1.2mm厚黑色不锈钢成品条24+10+5 2.部位: 4#墙面不锈钢线条	m	11.16			
18	020604001015	金属装饰线	1.材料种类:1.2mm厚黑色不锈钢成品条5+10+5 2.部位: 6#墙面不锈钢线条	m	4.74			
北次卧室								
19	020101001001	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:30mm厚 1: 2.5水泥砂浆	m2	11.47			
20	020104002001	强化复合地板	1.材料种类:强化复合地板 2.收口条综合考虑	m2	11.47			
21	020109001006	石材零星项目	1.原地面清理洒水, 1: 2扫水性水泥浆 2.结合层材料种类:30mm厚 1: 3干硬性水泥砂浆 3.粘接层: 5mm厚素水泥浆 4.面层形式、材料种类、规格:20mm厚格兰云灰理石, 含石材切割磨边等加工费 5.面层水泥擦缝, 或专用嵌缝材料 6.位置: 门口石及边带	m2	0.18			
22	020302001020	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨, 主骨间距1000mm, 副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:双层, 9.5mm厚石膏板、板间刷白乳胶, 局部增加18mm阻燃板基层、9.5mm厚石膏板面层, 面层嵌缝处理 4.工程量按水平投影面积计算	m2	11.47			
23	020409003006	石材窗台板	1.台板材料种类:白色人造石 2.龙骨、基层: 9mm阻燃板基层 3.面层材料的铺贴方式:胶粘 4.含磨边、背筋等加工费	m2	0.28			
南次卧室								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第40页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	020101001002	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:30mm厚 1: 2.5水泥砂浆	m2	12.95			
25	020104002002	强化复合地板	1.材料种类:强化复合地板 2.收口条综合考虑	m2	12.95			
26	020109001007	石材零星项目	1.原地面清理洒水, 1: 2扫 水性水泥浆 2.结合层材料种类:30mm厚 1: 3干硬性水泥砂浆 3.粘接层: 5mm厚素水泥浆 4.面层形式、材料种类、规格:20mm厚格兰云灰理石, 含石材切割磨边等加工费 5.面层水泥擦缝, 或专用嵌 缝材料 6.位置: 门口石及边带	m2	0.18			
27	020302001021	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:50系列轻 钢龙骨, 主骨间距 1000mm, 副龙骨间距 300mm 3.基、面层材料种类:双层 9.5mm厚石膏板、板间刷白 乳胶, 局部增加18mm阻燃 板基层、9.5mm厚石膏板面 层, 面层嵌缝处理 4.工程量按水平投影面积计 算	m2	12.95			
28	020409003007	石材窗台板	1.台板材料种类:白色人造 石 2.龙骨、基层: 9mm阻燃板 基层 3.面层材料的铺贴方式:胶 粘 4.含磨边、背筋等加工费	m2	0.28			
主卧室								
29	020101001003	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:30mm厚 1: 2.5水泥砂浆	m2	15.76			
30	020104002003	强化复合地板	1.材料种类:强化复合地板 2.收口条综合考虑	m2	15.76			
31	020109001008	石材零星项目	1.原地面清理洒水, 1: 2扫 水性水泥浆 2.结合层材料种类:30mm厚 1: 3干硬性水泥砂浆 3.粘接层: 5mm厚素水泥浆 4.面层形式、材料种类、规格:20mm厚格兰云灰理石, 含石材切割磨边等加工费 5.面层水泥擦缝, 或专用嵌 缝材料 6.位置: 门口石及边带	m2	0.18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第41页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	020302001022	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨,主骨间距1000mm,副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板、板间刷白乳胶,局部增加18mm阻燃板基层、9.5mm厚石膏板面层,面层嵌缝处理 4.工程量按水平投影面积计算	m2	15.76			
33	020409003008	石材窗台板	1.台板材料种类:白色人造石 2.龙骨、基层:9mm阻燃板基层 3.面层材料的铺贴方式:胶粘 4.含磨边、背筋等加工费	m2	2.59			
卫生间								
34	020102002007	块料楼地面	1.原地面清理洒水,1:2扫水性水泥浆 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.粘接层:5mm厚水泥砂浆,配比综合考虑 4.面层形式、材料种类、规格:600*600浅色地砖,含瓷砖切割等加工费 5.面层水泥擦缝,或专用嵌缝材料	m2	8.86			
35	020109001009	石材零星项目	1.原地面清理洒水,1:2扫水性水泥浆 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.粘接层:5mm厚素水泥浆 4.面层形式、材料种类、规格:20mm厚格兰云灰理石,含石材切割磨边等加工费 5.面层水泥擦缝,或专用嵌缝材料 6.位置:门口石及边带	m2	0.21			
36	020302001023	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:配套金属龙骨,间距综合考虑 3.基、面层材料种类:300*300白色集成吊顶 4.部位:厨房、卫生间顶棚	m2	8.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第42页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
37	020204003003	块料墙面	1.墙体类型:砖墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20mm厚1: 2.5水泥砂浆粘贴300*600灰色墙砖 3.其他: 含瓷砖切割等加工费	m2	35.12			
38	020409003009	石材窗台板	1.台板材料种类:白色人造石 2.龙骨、基层: 9mm阻燃板基层 3.面层材料的铺贴方式:胶粘 4.含磨边、背筋等加工费	m2	0.33			
39	BB075	定制石英石洗面台带镜柜	1.规格: 定制石英石洗面台带镜柜1.1m, 含面盆 2.安装方式综合考虑 3.部位: 卧室卫生间	套	1			
40	020603007003	卫生纸盒	材料种类、规格:不锈钢	个	2			
41	BB076	定制石英石洗面台带镜柜	1.规格: 定制石英石洗面台带镜柜1.4m, 含面盆 2.安装方式综合考虑 3.部位: 公共卫生间	套	1			
阳台								
42	020102002008	块料楼地面	1.原地面清理洒水, 1: 2扫水性水泥浆 2.结合层材料种类:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.粘接层: 5mm厚水泥砂浆, 配比综合考虑 4.面层形式、材料种类、规格:800*800浅色地砖, 含瓷砖切割等加工费 5.面层水泥擦缝, 或专用嵌缝材料	m2	5.3			
43	020102002009	块料楼地面	1.原地面清理洒水, 1: 2扫水性水泥浆 2.结合层材料种类:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.粘接层: 5mm厚水泥砂浆, 配比综合考虑 4.面层形式、材料种类、规格:600*600仿古防滑地砖, 含瓷砖切割等加工费	m2	9.43			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第43页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	020109001010	石材零星项目	1.原地面清理洒水, 1: 2扫水性水泥浆 2.结合层材料种类:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.粘接层: 5mm厚素水泥浆 4.面层形式、材料种类、规格:20mm厚格兰云灰理石, 含石材切割磨边等加工费 5.面层水泥擦缝, 或专用嵌缝材料 6.位置: 门口石及边带	m2	0.82			
45	020302001024	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨, 主骨间距1000mm, 副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板、板间刷白乳胶, 面层嵌缝处理, 局部石膏板留缝	m2	5.6			
46	020409003010	石材窗台板	1.台板材料种类:白色人造石 2.龙骨、基层: 9mm阻燃板基层 3.面层材料的铺贴方式:胶粘 4.含磨边、背筋等加工费	m2	0.44			
其他项目								
47	020507001015	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:腻子、白色乳胶漆达到成活标准	m2	103.67			
48	020507001016	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:腻子、白色乳胶漆达到成活标准	m2	149.97			
49	020507001017	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:腻子、淡蓝色乳胶漆达到成活标准 3.部位: 4#立面	m2	7.58			
50	020604004001	石膏装饰线	线形式、规格:20*10成品石膏线	m	16.78			
51	020209001015	水泥板包柱子	1.龙骨: 30*20木龙骨, 间距综合考虑, 防火涂料成活 2.基层:10mm水泥板	m2	7.59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第44页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
52	020105006001	塑料板踢脚线	1.材料种类:浅木纹复合踢脚线 2.规格: 80mm高	m	62.39			
53	020602003001	金属暖气罩	1.材料种类:铝合金成品百页罩	m2	0.25			
54	020407001001	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:浅色木夹片成品套 2.宽度: 综合考虑	m	44.47			
55	020207001028	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:浅色木夹片 2.部位: 门上装饰板	m2	2.51			
56	BB077	反向支撑	1.材质: 角钢, M8膨胀螺栓固定 2.布置方式: 详见图纸	t	0.141			
57	020402007007	入户门	1.门的形式:成品钢质入户门 2.材料种类:钢质 3.开启方式: 平开 4.工作内容: 门侧增加槽钢固定, 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件	樘	1			
58	020102002010	块料楼地面	1.原地面清理洒水, 1: 2扫水性水泥浆 2.结合层材料种类:30mm厚 1: 3干硬性水泥砂浆 3.粘接层: 5mm厚水泥砂浆, 配比综合考虑 4.面层形式、材料种类、规格:600*600仿古防滑地砖, 含瓷砖切割等加工费 5.面层水泥擦缝, 或专用嵌缝材料 6.部位: 室外平台	m2	4.63			
59	BB078	美缝	1.专用美缝剂, 颜色以最终选定为准	m	460.96			
	样板间户型N安装							
1	030204018001	配电箱	1.类别:样板间户内照明箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.8m 3.半周长或回路数:450*400*120 4.端子板外部接线	台	1			
2	030212003008	电气配线	1.种类 (导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	24			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第45页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	030212003009	电气配线	1.种类 (导线、母线) :插座线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	263.99			
4	030212003010	电气配线	1.种类 (导线、母线) :动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	465.23			
5	030212001006	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格: $\phi$ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) :明敷	m	8			
6	030212001007	电气配管	1.材质: PVC 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管) : 砖、砼结构暗配 4.接线盒安装	m	238.84			
7	030213004002	荧光灯	1.形式 (组成、成套) : 成套型 2.型号、规格: LED面板灯 300*300 12W 3.安装形式: 嵌入式	套	4			
8	030213004003	浴霸	1.形式 (组成、成套) : 300*300浴霸 (带暖风机) 2.型号、规格: 浴霸/暖风机约2500W/30W	套	2			
9	030204031009	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个 (套)	1			
10	030204031010	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个 (套)	5			
11	030204031011	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个 (套)	4			
12	030204031012	小电器	1.名称:四联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个 (套)	1			
13	030204031013	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个 (套)	25			
14	030204031014	小电器	1.名称:防水五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个 (套)	5			
15	030204031015	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个 (套)	4			
16	030204031016	小电器	1.名称:热水器插座 2.型号、规格:250V 16A	个 (套)	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第46页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030204031017	小电器	1.名称:太阳能插座 2.型号、规格:250V 16A	个 (套)	1			
18	031103038001	电话出线口	型号、规格:电话接线口	个	1			
19	031103024001	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:网络接线口	个	2			
20	031205010001	分配网络设备	1.名称:电视接线口	个	3			
21	030804016001	面盆水龙头	1.规格: 冷热水DN15	个	2			
22	030804005002	洗涤盆 (洗菜盆)	1.组装形式:冷热水 2.开关:不锈钢洗菜盆、菜盆龙头 (含上下水和两个角阀等配件)、调味篮300、进口三节路轨抽屉、煤气包管 (250*200)	组	1			
23	030804007001	淋浴器	1.组装形式:成套式 (含花洒、截止阀、五金配件等)	组	2			
24	030804012002	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式 (含角阀、上下水配件等)	套	2			
25	030804016002	水龙头	1.材质: 洗衣机水龙头DN15	个	1			
26	031103015001	接线箱	1.名称:户内弱电箱	个	1			
27	CB015	散热器	1.名称:小背篓	组	2			
N户型软饰								
1	BB108	N户型软装	1.含家具类、窗帘、装饰灯具、挂画、饰品等 2.运输、搬运等费用综合考虑 3.包含品类数量详见软饰附表	项	1			
2	BB109	遮光布帘	1.材质: 混纺+窗纱 2.高度: 2750mm 3.包括窗帘杆件及吊环等配件制作安装 4.工程量按杆件延长米计算	m	12.25			
3	BB110	铝合金百叶	1.材质: 铝合金百叶 2.包括窗帘杆件等配件制作安装 3.工程量按窗洞口面积计算	m2	8.46			
样板间户型T精装								
厨房								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第47页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	020102002011	块料楼地面	1.原地面清理洒水, 1: 2扫水性水泥浆 2.结合层材料种类:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.粘接层: 5mm厚水泥砂浆, 配比综合考虑 4.面层形式、材料种类、规格:600*600浅色地砖, 含瓷砖切割等加工费 5.面层水泥擦缝, 或专用嵌缝材料	m <sup>2</sup>	4.85			
2	020109001011	石材零星项目	1.原地面清理洒水, 1: 2扫水性水泥浆 2.结合层材料种类:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.粘接层: 5mm厚素水泥浆 4.面层形式、材料种类、规格:20mm厚格兰云灰理石, 含石材切割磨边等加工费 5.面层水泥擦缝, 或专用嵌缝材料 6.位置: 门口石及边带	m <sup>2</sup>	0.23			
3	020409003011	石材窗台板	1.台板材料种类:白色人造石 2.龙骨、基层: 9mm阻燃板基层 3.面层材料的铺贴方式:胶粘 4.含磨边、背筋等加工费	m <sup>2</sup>	0.13			
4	020302001025	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:配套金属龙骨, 间距综合考虑 3.基、面层材料种类:300*300白色集成吊顶 4.部位: 厨房、卫生间顶棚	m <sup>2</sup>	4.85			
5	020204003004	块料墙面	1.墙体类型:砖墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:20mm厚1: 2.5水泥砂浆粘贴300*600浅灰色墙砖 3.其他: 含瓷砖切割等加工费	m <sup>2</sup>	16.85			
6	020601009002	厨房低柜	1.柜的形式、规格:550mm深, 850mm高 2.柜体: 浅色木饰面, 五金综合考虑 3.台面及挡水板: 浅灰色石英石, 石材开孔、磨边等综合考虑 4.工程量按正立面延长米	m	3.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第48页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	020601010002	厨房吊柜	1.柜的形式、规格:300mm深, 840mm高, 详见图纸 2.材质: 浅色木饰面, 五金综合考虑 3.工程量按正立面延长米	m	2.74			
8	BB140	油烟机	1.油烟机嵌和橱柜安装 2.包含安装及相应胀丝、挂件、软管等辅料	套	1			
9	BB141	双头燃气灶	1.双头燃气灶 2.含理石开孔、安装费及软管、卡子等辅料	套	1			
餐厅								
10	020102002012	块料楼地面	1.原地面清理洒水, 1: 2扫水性水泥浆 2.结合层材料种类:30mm厚 1: 3干硬性水泥砂浆 3.粘接层: 5mm厚水泥砂浆, 配比综合考虑 4.面层形式、材料种类、规格:800*800浅色地砖, 含瓷砖切割等加工费 5.面层水泥擦缝, 或专用嵌缝材料	m <sup>2</sup>	2.91			
11	020409003012	石材窗台板	1.台板材料种类:白色人造石 2.龙骨、基层: 9mm阻燃板基层 3.面层材料的铺贴方式:胶粘 4.含磨边、背筋等加工费	m <sup>2</sup>	0.28			
12	020302001026	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:综合考虑 3.基、面层材料种类:阻燃板基层、9.5mm厚石膏板面层, 面层嵌缝处理; 局部为原顶贴9.5mm石膏板造型 4.位置: 客厅 5.工程量按水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	4.8			
13	020604001016	金属装饰线	1.材料种类:1.2mm厚黑色不锈钢成品条, 规格综合考虑 2.部位: 顶棚不锈钢槽线	m	7.72			
走廊								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第49页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
14	020102002013	块料楼地面	1.原地面清理洒水, 1: 2扫水性水泥浆 2.结合层材料种类:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.粘接层: 5mm厚水泥砂浆, 配比综合考虑 4.面层形式、材料种类、规格:800*800浅色地砖, 含瓷砖切割等加工费 5.面层水泥擦缝, 或专用嵌缝材料	m2	4.72			
15	020109001012	石材零星项目	1.原地面清理洒水, 1: 2扫水性水泥浆 2.结合层材料种类:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.粘接层: 5mm厚素水泥浆 4.面层形式、材料种类、规格:20mm厚格兰云灰理石, 含石材切割磨边等加工费 5.面层水泥擦缝, 或专用嵌缝材料 6.位置: 门口石及边带	m2	0.31			
16	020302001027	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板平顶 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨, 主骨间距1000mm, 副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板、板间刷白乳胶, 面层嵌缝处理, 局部石膏板留缝	m2	6.49			
客厅								
17	020102002014	块料楼地面	1.原地面清理洒水, 1: 2扫水性水泥浆 2.结合层材料种类:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.粘接层: 5mm厚水泥砂浆, 配比综合考虑 4.面层形式、材料种类、规格:800*800浅色地砖, 含瓷砖切割等加工费 5.面层水泥擦缝, 或专用嵌缝材料	m2	13.91			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第50页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	020207001029	装饰板墙面	1.中间部分: 单层9.5mm石膏板 2.两侧造型: 龙骨为30*40*1.2镀锌方管, 间距综合考虑, 面层为9.5mm石膏板 3.其他: 70mm宽9.5mm石膏板线条 4.做法详见图纸, 清单工程量为墙面正投影面积	m2	10.67			
19	020302001028	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:综合考虑 3.基、面层材料种类:阻燃板基层、9.5mm厚石膏板面层, 面层嵌缝处理; 局部为原顶贴9.5mm石膏板造型 4.位置: 客厅 5.工程量按水平投影面积计算	m2	16.83			
20	020604001017	金属装饰线	1.材料种类:1.2mm厚黑色不锈钢成品条, 规格综合考虑 2.部位: 顶棚不锈钢槽线	m	15.04			
北次卧室								
21	020101001004	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:30mm厚1: 2.5水泥砂浆	m2	8.68			
22	020104002004	强化复合地板	1.材料种类:强化复合地板 2.收口条综合考虑	m2	8.68			
23	020109001013	石材零星项目	1.原地面清理洒水, 1: 2扫水性水泥浆 2.结合层材料种类:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.粘接层: 5mm厚素水泥浆 4.面层形式、材料种类、规格:20mm厚格兰云灰理石, 含石材切割磨边等加工费 5.面层水泥擦缝, 或专用嵌缝材料 6.位置: 门口石及边带	m2	0.18			
24	020409003013	石材窗台板	1.台板材料种类:白色人造石 2.龙骨、基层: 9mm阻燃板基层 3.面层材料的铺贴方式:胶粘 4.含磨边、背筋等加工费	m2	0.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第51页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
25	020302001029	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨,主骨间距1000mm,副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板、板间刷白乳胶,局部增加18mm阻燃板基层、9.5mm厚石膏板面层,面层嵌缝处理 4.工程量按水平投影面积计算	m2	8.98			
26	020408002001	窗帘盒	1.规格:200高 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.面层:双面9.5mm石膏板	m2	0.58			
27	020604004002	石膏装饰线	1.线形式、规格:造型线条30*160 2.部位:墙顶	m	9.86			
	南次卧室							
28	020101001005	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:30mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	8.97			
29	020104002005	强化复合地板	1.材料种类:强化复合地板 2.收口条综合考虑	m2	8.97			
30	020109001014	石材零星项目	1.原地面清理洒水,1:2扫水性水泥浆 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.粘接层:5mm厚素水泥浆 4.面层形式、材料种类、规格:20mm厚格兰云灰理石,含石材切割磨边等加工费 5.面层水泥擦缝,或专用嵌缝材料 6.位置:门口石及边带	m2	0.18			
31	020409003014	石材窗台板	1.台板材料种类:白色人造石 2.龙骨、基层:9mm阻燃板基层 3.面层材料的铺贴方式:胶粘 4.含磨边、背筋等加工费	m2	0.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第52页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
32	020302001030	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨,主骨间距1000mm,副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板、板间刷白乳胶,局部增加18mm阻燃板基层、9.5mm厚石膏板面层,面层嵌缝处理 4.工程量按水平投影面积计算	m <sup>2</sup>	8.68			
33	020408002002	窗帘盒	1.规格: 200高 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.面层: 双面9.5mm石膏板	m	0.62			
34	020604004003	石膏装饰线	1.线形式、规格:造型线条30*160 2.部位: 墙顶	m	5.1			
主卧室								
35	020101001006	水泥砂浆楼地面	面层厚度、配合比:30mm厚1: 2.5水泥砂浆	m <sup>2</sup>	11.16			
36	020104002006	强化复合地板	1.材料种类:强化复合地板 2.收口条综合考虑	m <sup>2</sup>	11.16			
37	020109001015	石材零星项目	1.原地面清理洒水, 1: 2扫水性水泥浆 2.结合层材料种类:30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.粘接层: 5mm厚素水泥浆 4.面层形式、材料种类、规格:20mm厚格兰云灰理石,含石材切割磨边等加工费 5.面层水泥擦缝,或专用嵌缝材料 6.位置: 门口石及边带	m <sup>2</sup>	0.18			
38	020409003015	石材窗台板	1.台板材料种类:白色人造石 2.龙骨、基层: 9mm阻燃板基层 3.面层材料的铺贴方式:胶粘 4.含磨边、背筋等加工费	m <sup>2</sup>	2.52			
39	020408002003	窗帘盒	1.规格: 200高 2.基层材料种类:18mm阻燃板 3.面层: 双面9.5mm石膏板	m	3.1			
40	020604004004	石膏装饰线	1.线形式、规格:造型线条30*160 2.部位: 墙顶	m	6.28			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第53页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	020302001031	天棚吊顶	1.吊顶形式:石膏板造型顶 2.龙骨材料种类:50系列轻钢龙骨,主骨间距1000mm,副龙骨间距300mm 3.基、面层材料种类:双层9.5mm厚石膏板、板间刷白乳胶,局部增加18mm阻燃板基层、9.5mm厚石膏板面层,面层嵌缝处理 4.工程量按水平投影面积计算	m2	11.16			
卫生间								
42	020102002015	块料楼地面	1.原地面清理洒水,1:2扫水性水泥浆 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.粘接层:5mm厚水泥砂浆,配比综合考虑 4.面层形式、材料种类、规格:600*600浅色地砖,含瓷砖切割等加工费 5.面层水泥擦缝,或专用嵌缝材料	m2	4.2			
43	020109001016	石材零星项目	1.原地面清理洒水,1:2扫水性水泥浆 2.结合层材料种类:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.粘接层:5mm厚素水泥浆 4.面层形式、材料种类、规格:20mm厚格兰云灰理石,含石材切割磨边等加工费 5.面层水泥擦缝,或专用嵌缝材料 6.位置:门口石及边带	m2	0.18			
44	020409003016	石材窗台板	1.台板材料种类:白色人造石 2.龙骨、基层:9mm阻燃板基层 3.面层材料的铺贴方式:胶粘 4.含磨边、背筋等加工费	m2	0.13			
45	020302001032	天棚吊顶	1.吊顶形式:平顶 2.龙骨材料种类:配套金属龙骨,间距综合考虑 3.基、面层材料种类:300*300白色集成吊顶 4.部位:厨房、卫生间顶棚	m2	4.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第54页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
46	BB142	定制洗面台带镜柜	1.规格: 定制洗面台带镜柜 0.8m, 含面盆 2.安装方式综合考虑 3.部位: 卫生间	套	1			
47	020603007004	卫生纸盒	材料种类、规格: 不锈钢	个	1			
48	020204003005	块料墙面	1.墙体类型: 砖墙面 2.面层材料种类、规格、铺贴形式: 20mm厚1: 2.5水泥砂浆粘贴300*600灰色墙砖 3.其他: 含瓷砖切割等加工费	m <sup>2</sup>	16.69			
	阳台							
49	020102002016	块料楼地面	1.原地面清理洒水, 1: 2扫水性水泥浆 2.结合层材料种类: 30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.粘接层: 5mm厚水泥砂浆, 配比综合考虑 4.面层形式、材料种类、规格: 800*800浅色地砖, 含瓷砖切割等加工费 5.面层水泥擦缝, 或专用嵌缝材料	m <sup>2</sup>	4.81			
50	020109001017	石材零星项目	1.原地面清理洒水, 1: 2扫水性水泥浆 2.结合层材料种类: 30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 3.粘接层: 5mm厚素水泥浆 4.面层形式、材料种类、规格: 20mm厚格兰云灰理石, 含石材切割磨边等加工费 5.面层水泥擦缝, 或专用嵌缝材料 6.位置: 门口石及边带	m <sup>2</sup>	0.54			
51	020409003017	石材窗台板	1.台板材料种类: 白色人造石 2.龙骨、基层: 9mm阻燃板基层 3.面层材料的铺贴方式: 胶粘 4.含磨边、背筋等加工费	m <sup>2</sup>	0.44			
	其他项目							
52	020507001018	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位: 天棚 2.涂料种类、刷喷要求: 腻子、白色乳胶漆达到成活标准	m <sup>2</sup>	143.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第55页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
53	020507001019	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:腻子、白色乳胶漆达到成活标准	m2	185.89			
54	020507001020	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:腻子、淡绿色乳胶漆达到成活标准	m2	7.14			
55	020209001016	水泥板包柱子	1.龙骨: 30*20木龙骨, 间距综合考虑, 防火涂料成活 2.基层:10mm水泥板	m2	7.59			
56	020105005001	塑料板踢脚线	1.材料种类:浅木纹复合踢脚线 2.规格: 80mm高	m	78.52			
57	020602003002	金属暖气罩	1.材料种类:铝合金成品百页罩	m2	0.25			
58	020407001002	门窗套及贴脸	1.基、面层材料种类:浅色木夹片成品套 2.宽度: 综合考虑	m	40.49			
59	020207001030	装饰板墙面	1.面层类型、材料种类:浅色木夹片 2.部位: 门上装饰板	m2	3.5			
60	BB143	反向支撑	1.材质: 角钢, M8膨胀螺栓固定 2.布置方式: 详见图纸	t	0.112			
61	020402007008	入户门	1.门的形式:成品钢质入户门 2.材料种类:钢质 3.开启方式: 平开 4.工作内容: 门侧增加槽钢固定, 含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件	樘	1			
62	020102002017	块料楼地面	1.原地面清理洒水, 1: 2扫水性水泥浆 2.结合层材料种类:30mm厚 1: 3干硬性水泥砂浆 3.粘接层: 5mm厚水泥砂浆, 配比综合考虑 4.面层形式、材料种类、规格:600*600仿古防滑地砖, 含瓷砖切割等加工费 5.面层水泥擦缝, 或专用嵌缝材料 6.部位: 室外平台	m2	4.63			
63	BB144	美缝	1.专用美缝剂, 颜色以最终选定为准	m	290.4			
样板间户型T安装								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第56页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	030204018002	配电箱	1.类别:样板间户内照明箱 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):距地1.8m 3.半周长或回路数:450*400*120 4.端子板外部接线	台	1			
2	030212003011	电气配线	1.种类 (导线、母线):照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5	m	39			
3	030212003012	电气配线	1.种类 (导线、母线):插座线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	330.35			
4	030212003013	电气配线	1.种类 (导线、母线):动力线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4	m	575.13			
5	030212001008	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ 20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管):明敷	m	13			
6	030212001009	电气配管	1.材质: PVC 2.规格: PVC20 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 砖、砼结构暗配 4.接线盒安装	m	296.07			
7	030213004004	荧光灯	1.形式 (组成、成套): 成套型 2.型号、规格: LED面板灯 300*300 12W 3.安装形式: 嵌入式	套	3			
8	030213004005	浴霸	1.形式 (组成、成套): 300*300浴霸 (带暖风机) 2.型号、规格: 浴霸/暖风机约2500W/30W	套	1			
9	030204031018	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个 (套)	1			
10	030204031019	小电器	1.名称:单联双联开关 2.型号、规格:250V 10A	个 (套)	5			
11	030204031020	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	个 (套)	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第57页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	030204031021	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个 (套)	1			
13	030204031022	小电器	1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:250V 10A	个 (套)	1			
14	030204031023	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个 (套)	23			
15	030204031024	小电器	1.名称:防水五孔插座 2.型号、规格:250V 10A	个 (套)	3			
16	030204031025	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A	个 (套)	4			
17	030204031026	小电器	1.名称:热水器插座 2.型号、规格:250V 16A	个 (套)	1			
18	030204031027	小电器	1.名称:太阳能插座 2.型号、规格:250V 16A	个 (套)	1			
19	031103038002	电话出线口	型号、规格:电话接线口	个	1			
20	031103024002	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:网络接线口	个	3			
21	031205010002	分配网络设备	1.名称:电视接线口	个	3			
22	030804016003	面盆水龙头	1.规格: 冷热水DN15	个	1			
23	030804005003	洗涤盆 (洗菜盆)	1.组装形式:冷热水 2.开关:不锈钢洗菜盆、菜盆龙头 (含上下水和两个角阀等配件)、调味篮300、进口三节路轨抽屉、煤气包管 (250*200)	组	1			
24	030804007002	淋浴器	1.组装形式:成套式 (含花洒、截止阀、五金配件等)	组	1			
25	030804012003	大便器	1.类型、型号:坐式大便器 2.组装方式:成套式 (含角阀、上下水配件等)	套	1			
26	030804016004	水龙头	1.材质: 洗衣机水龙头DN15	个	1			
27	031103015002	接线箱	1.名称:户内弱电箱	个	1			
28	CB029	散热器	1.名称:小背篓	组	1			
T户型软饰								
1	BB174	T户型软装	1.含家具类、窗帘、装饰灯具、挂画、饰品等 2.运输、搬运等费用综合考虑 3.包含品类数量详见软饰附表	项	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第58页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	BB175	遮光布帘	1.材质: 混纺+窗纱 2.高度: 2750mm 3.包括窗帘杆件及吊环等配件制作安装 4.工程量按杆件延长米计算	m	12.5			
3	BB176	铝合金百叶	1.材质: 铝合金百叶 2.包括窗帘杆件等配件制作安装 3.工程量按窗洞口面积计算	m <sup>2</sup>	6.42			
外装工程								
土建工程								
1	010607001001	金属网	1.材料品种、规格: 钢丝网 (20mm*20mm, 丝径 1.2mm) 2.工作内容: 含搭接 (宽度不应小于30cm)、返边、射钉 (或钢钉) 铁片等固定件 3.部位: 外墙面	m <sup>2</sup>	1771.24			
装饰工程								
1	020201001001	墙面一般抹灰	1.做法: a. 25mm无机保温砂浆 b. 5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位: 外墙面等	m <sup>2</sup>	1747.15			
2	020301001001	天棚抹灰	1.做法: a. 25厚1:3水泥砂浆 b. 5厚抗裂砂浆压入耐碱玻纤网格布 2.部位: 室外连廊底、东门厅顶部等	m <sup>2</sup>	91.18			
3	020302001033	天棚吊顶	1.吊顶名称: 铝单板吊顶 (局部带格栅) 2.做法: a. 轻钢龙骨 (表面氟碳喷涂处理) b. 铝合金连接角片, $\delta=2\text{mm}$ c. 面层: 3mm厚铝单板、局部格栅100X30, 间隔45, 壁厚1.2, 表面氟碳喷涂处理 3.工程量以水平投影面积计算 4.部位: 二层室外挑檐	m <sup>2</sup>	139.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第59页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	020302001034	天棚吊顶	1.吊顶名称:铝单板吊顶 (局部带玻璃)  2.做法: a.型钢龙骨(表面氟碳喷涂处理) b.铝合金连接角片, $\delta=2\text{mm}$ c.3mm厚铝单板吊顶, 局部8+8夹胶钢化玻璃,表面氟碳喷涂处理  3.工程量以水平投影面积计算	m2	110.4			
5	020302001035	天棚吊顶	1.吊顶名称:造形铝单板 a.型钢龙骨(表面氟碳喷涂处理) b.铝合金连接角片, $\delta=2\text{mm}$ c.3mm厚铝单板造形顶(带150*50*3mm方通)、表面氟碳喷涂处理  3.工程量以水平投影面积计算  4.部位: 一层室外雨篷	m2	115.73			
6	020208001001	柱(梁)面装饰	1.骨架种类:40*60*3方钢管 2.面层类型、材料规格:3mm厚铝单板, 表面氟碳喷涂处理	m2	47.84			
7	BB206	灰泥涂料	1.做法: a.涂饰灰泥涂料(同一方向平批) b.灰泥涂层表面艺术处理后批刀打磨表面 c.滚涂一遍表层保护剂  2.报价中应综合考虑脚手架搭拆等相关费用  3.部位: 外墙面、室外连廊底面等	m2	1912.56			
8	020204001007	石材墙面	1.墙体类型:综合 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:1:2.5水泥砂浆粘贴人造石	m2	8.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第60页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	020210002001	明框玻璃幕墙 (含龙骨) (不含开启扇)	1.框形式:明框, 铝金金立柱180, 扣盖宽度65mm  2.玻璃品种及规格:6+12A+6mm双银超白钢化中空LOW-E (60) 玻璃 (充氩气)  3.骨架材料种类、规格及表面处理:铝合金高精级型材, 型材与结构胶接触部位采用阳极氧化或表面不作处理,室内外露面进行粉末喷涂处理, 室外外露面进行氟碳喷涂(三涂)处理, 涂层厚度达到规范及设计要求, 具体节点详见图纸  4.嵌缝材料:泡沫棒、中性硅酮耐候密封胶、三元乙丙胶条等  5.配件与辅材:玻璃压板、自攻钉、不锈钢螺栓、铝合金立柱插芯、铝合金扣盖、铝合金横梁、铝合金连接件、泡沫棒及与其他幕墙胶缝处理缝等达到设计要求的所有工作内容  6.具体龙骨间距、玻璃分缝、配件及节点见设计图纸  7.热镀锌型钢埋件及转接件、横梁等综合考虑  8.工程量计算规则:按实际完成室外外框立面投影面积, 扣除可开启扇、商务门等单列清单内容面积 (所有玻璃幕墙与可开启扇、商务门等单列清单交界处竖向及横梁铝型材归玻璃幕墙; 两种玻璃幕墙交界处的竖向、横梁铝型材以中心线划分)  9.部位: 玻璃幕墙	m2	136.86			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第61页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	020210002002	明框玻璃幕墙 (含龙骨) (不含开启扇)	1.框形式:明框, 铝金金立柱180, 扣盖宽度65mm  2.玻璃品种及规格:10+15A+10mm双银超白钢化中空LOW-E (60) 玻璃 (充氩气)  3.骨架材料种类、规格及表面处理:铝合金高精级型材, 型材与结构胶接触部位采用阳极氧化或表面不作处理,室内外露面进行粉末喷涂处理, 室外外露面进行氟碳喷涂(三涂)处理, 涂层厚度达到规范及设计要求, 具体节点详见图纸  4.嵌缝材料:泡沫棒、中性硅酮耐候密封胶、三元乙丙胶条等  5.配件与辅材:玻璃压板、自攻钉、不锈钢螺栓、铝合金立柱插芯、铝合金扣盖、铝合金横梁、铝合金连接件、泡沫棒及与其他幕墙胶缝处理缝等达到设计要求的所有工作内容  6.具体龙骨间距、玻璃分缝、配件及节点见设计图纸  7.热镀锌型钢埋件及转接件、横梁等综合考虑  8.工程量计算规则:按实际完成室外外框立面投影面积, 扣除可开启扇、商务门等单列清单内容面积 (所有玻璃幕墙与可开启扇、商务门等单列清单交界处竖向及横梁铝型材归玻璃幕墙; 两种玻璃幕墙交界处的竖向、横梁铝型材以中心线划分)  9.部位: 玻璃幕墙	m2	24.31			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第62页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020210002003	明框玻璃幕墙 (不含开启扇)	1.框形式:明框, 铝金金立柱180, 扣盖宽度65mm  2.玻璃品种及规格:6+12A+6mm双银超白钢化中空LOW-E (60) 玻璃(充氩气)  3.骨架材料种类、规格及表面处理:铝合金高精级型材, 型材与结构胶接触部位采用阳极氧化或表面不作处理,室内外露面进行粉末喷涂处理, 室外外露面进行氟碳喷涂(三涂)处理, 涂层厚度达到规范及设计要求, 具体节点详见图纸  4.嵌缝材料:泡沫棒、中性硅酮耐候密封胶、三元乙丙胶条等  5.配件与辅材:玻璃压板、自攻钉、不锈钢螺栓、铝合金立柱插芯、铝合金扣盖、铝合金横梁、铝合金连接件、泡沫棒及与其他幕墙胶缝处理缝等达到设计要求的所有工作内容  6.玻璃分缝、配件及节点见设计图纸  7.热镀锌型钢埋件及转接件、横梁等综合考虑  8.工程量计算规则:按实际完成室外外框立面投影面积, 扣除可开启扇、商务门等单列清单内容面积 (所有玻璃幕墙与可开启扇、商务门等单列清单交界处竖向及横梁铝型材归玻璃幕墙; 两种玻璃幕墙交界处的竖向、横梁铝型材以中心线划分)  9.部位: 玻璃幕墙	m2	278.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第63页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	020210002004	明框玻璃幕墙 (不含开启扇)	<p>1.框形式:明框, 铝金金立柱180, 扣盖宽度65mm</p> <p>2.玻璃品种及规格:6+12A+6mm钢化中空LOW-E (60) 玻璃 (充氩气)</p> <p>3.骨架材料种类、规格及表面处理:铝合金高精级型材, 型材与结构胶接触部位采用阳极氧化或表面不作处理,室内外露面进行粉末喷涂处理, 室外外露面进行氟碳喷涂(三涂)处理, 涂层厚度达到规范及设计要求, 具体节点详见图纸</p> <p>4.嵌缝材料:泡沫棒、中性硅酮耐候密封胶、三元乙丙胶条等</p> <p>5.配件与辅材:玻璃压板、自攻钉、不锈钢螺栓、铝合金立柱插芯、铝合金扣盖、铝合金横梁、铝合金连接件、泡沫棒及与其他幕墙胶缝处理缝等达到设计要求的所有工作内容</p> <p>6.玻璃分缝、配件及节点见设计图纸</p> <p>7.热镀锌型钢埋件及转接件、横梁等综合考虑</p> <p>8.工程量计算规则:按实际完成室外外框立面投影面积, 扣除可开启扇、商务门等单列清单项目内容面积 (所有玻璃幕墙与可开启扇、商务门等单列清单项目交界处竖向及横梁铝型材归玻璃幕墙; 两种玻璃幕墙交界处的竖向、横梁铝型材以中心线划分)</p> <p>9.部位: 玻璃幕墙</p>	m2	369.57			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第64页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	020210002005	明框玻璃幕墙 (不含开启扇)	1.框形式:明框, 铝金金立柱180, 扣盖宽度65mm  2.玻璃品种及规格:8+12A+8mm钢化中空LOW-E (60) 玻璃 (充氩气)  3.骨架材料种类、规格及表面处理:铝合金高精级型材, 型材与结构胶接触部位采用阳极氧化或表面不作处理,室内外露面进行粉末喷涂处理, 室外外露面进行氟碳喷涂(三涂)处理, 涂层厚度达到规范及设计要求, 具体节点详见图纸  4.嵌缝材料:泡沫棒、中性硅酮耐候密封胶、三元乙丙胶条等  5.配件与辅材:玻璃压板、自攻钉、不锈钢螺栓、铝合金立柱插芯、铝合金扣盖、铝合金横梁、铝合金连接件、泡沫棒及与其他幕墙胶缝处理缝等达到设计要求的所有工作内容  6.玻璃分缝、配件及节点见设计图纸  7.热镀锌型钢埋件及转接件、横梁等综合考虑  8.工程量计算规则:按实际完成室外外框立面投影面积, 扣除可开启扇、商务门等单列清单项目内容面积 (所有玻璃幕墙与可开启扇、商务门等单列清单项目交界处竖向及横梁铝型材归玻璃幕墙; 两种玻璃幕墙交界处的竖向、横梁铝型材以中心线划分)  9.部位: 玻璃幕墙	m2	6.66			
14	020404005001	铝合金商务门	1.门的类型: 商务门  2.玻璃种类: 6+12A+6mm双银超白钢化中空Low-E (60) 玻璃 (充氩气)  3.配件:局部钢插芯综合考虑, 铝合金门框料、铝合金门槛、铝合金门扇料、地弹簧、304不锈钢圆管扶手、铝合金执手锁、铝合金合页、隔热铝合金门中挺、铝合金玻璃压条、密封胶、胶条等, 型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求  4.清单工程量仅为开启扇部分, 固定上亮及固定扇并入幕墙内	m2	84.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第65页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	020210001001	玻璃幕墙开启扇	1.面层形式、材料种类:6+12A+6mm双银超白钢化中空LOW-E(60)玻璃 (充氩气) 2.骨架材料种类、规格及表面处理:铝合金高精级型材, 型材与结构胶接触部位采用阳极氧化或表面不作处理,室内外露露面进行粉末喷涂处理, 室外外露露面进行氟碳喷涂(三涂)处理, 涂层厚度达到规范及设计要求, 具体节点详见图纸 3.开启扇形式:上、下悬综合考虑 4.嵌缝材料:结构胶+双面贴等, 型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求 5.配件及辅材: 铝合金窗框、铝合金开启扇、铰链、自攻钉、执手、多点锁具等,达到设计要求的所有工作内容 6.部位:玻璃幕墙范围 7.工程量计算规则:按实际完成开启扇外框面积计算	m2	77.74			
16	020210001002	玻璃幕墙开启扇	1.面层形式、材料种类:6+12A+6mm钢化中空LOW-E(60)玻璃 (充氩气) 2.骨架材料种类、规格及表面处理:铝合金高精级型材, 型材与结构胶接触部位采用阳极氧化或表面不作处理,室内外露露面进行粉末喷涂处理, 室外外露露面进行氟碳喷涂(三涂)处理, 涂层厚度达到规范及设计要求, 具体节点详见图纸 3.开启扇形式:上、下悬综合考虑 4.嵌缝材料:结构胶+双面贴等, 型号及材质应符合设计图纸及招标文件中的相关要求 5.配件及辅材: 铝合金窗框、铝合金开启扇、铰链、自攻钉、执手、多点锁具等,达到设计要求的所有工作内容 6.部位:玻璃幕墙范围 7.工程量计算规则:按实际完成开启扇外框面积计算	m2	43.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第66页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	020402001002	金属(铝合金、断桥)平开门	1.隔热断桥铝合金中空玻璃外门 2.玻璃: 5+12A+5mm双银超白钢化中空LOW-E (60) 玻璃 (充氩气) 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑 5.工程量计算规则:按实际完成室外外框立面投影面积	m2	10.5			
18	020406002002	金属(铝合金、断桥)窗	1.隔热断桥铝合金中空玻璃窗 (平开内倒) 2.玻璃: 5+12A+5mm双银超白钢化中空LOW-E (60) 玻璃 (充氩气) 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑 5.工程量计算规则:按实际完成室外外框立面投影面积	m2	32.88			
19	020406002003	金属(铝合金、断桥)窗	1.隔热断桥铝合金中空玻璃窗 (平开内倒) 2.玻璃: 6+12A+6mm双银超白钢化中空LOW-E (60) 玻璃 (充氩气) 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑 5.工程量计算规则:按实际完成室外外框立面投影面积	m2	4.08			
20	020406002004	金属(铝合金、断桥)窗	1.隔热断桥铝合金中空玻璃窗 (平开内倒) 2.玻璃: 5+12A+5mm钢化中空LOW-E (60) 玻璃 (充氩气) 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑 5.工程量计算规则:按实际完成室外外框立面投影面积	m2	32.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第67页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	020406002005	金属(铝合金、断桥)窗	1.隔热断桥铝合金中空玻璃窗 (平开内倒) 2.玻璃: 6+12A+6mm钢化中空LOW-E (60) 玻璃 (充氩气) 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑 5.工程量计算规则:按实际完成室外外框立面投影面积	m2	4.08			
22	020406003001	金属(铝合金、断桥)固定窗	1.隔热断桥铝合金中空玻璃窗(固定窗) 2.玻璃: 5+12A+5mm钢化中空LOW-E (60) 玻璃 (充氩气) 3.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 4.规格:综合考虑 5.工程量计算规则:按实际完成室外外框立面投影面积	m2	8.16			
23	BB207	金钢纱窗	1、材质、规格、尺寸: 综合考虑	个	91			
24	BB208	电动开启装置	1、部位: 隔热断桥铝门联窗、玻璃幕墙等	套	40			
25	BB209	手动开启装置	1、部位: 屋面层隔热断桥铝窗	套	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第68页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	BB210	防火隔离带防火岩棉	1.防火材料:防火岩棉板 2.防火层厚度:100mm厚 3.其他要求:详见图纸 4.工程量计算规则:按铺贴基层面积计算,岩棉板做造型处按板厚折算 5.部位:层间防火封堵等部位	m <sup>2</sup>	3.85			
27	BB211	热镀锌钢板	1.材质及规格:1.5mm厚镀锌钢板 2.配件及辅材:螺钉、密封胶等综合考虑 3.部位:防火隔离带及保温岩棉等部位 4.工程量计算规则:按外露展开面积计算,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m <sup>2</sup>	3.3			
28	020401006001	木质防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:木质 3.开启方式:平开 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件	m <sup>2</sup>	10			
29	020107001001	金属栏杆 (木扶手)	1.名称:铁艺栏杆 (木扶手) 2.净高度:900mm,竖杆净距110 3.部位:窗户等 4.详见图集15J403-1 B73页 F1-12型	m	64.27			
30	020107001002	金属栏杆 (木扶手)	1.名称:铁艺栏杆 (木扶手) 2.净高度:1050mm,竖杆净距110 3.部位:窗户等 4.详见图集15J403-1 B73页 F1-12型	m	16.15			
31	020107001003	金属扶手带栏杆、栏板	1.名称:不锈钢栏杆 2.净高度:1050mm 3.部位:屋面、围墙顶、水池等 4.详见图集15J403-1 B14页 A1,B1型	m	231.85			
32	020603009005	玻璃围栏	1.8+8mm钢化玻璃围栏,带不锈钢黑色氟碳烤漆扶手 2.1100mm高,详见图纸 3.部位:室外连廊	m	16			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第69页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	BB212	铝包木装饰构件	1.名称: 铝包木装饰构件 2.规格尺寸: 综合考虑 3.工作内容: 包含制作、运输、安装等一切相关费用 4.详见设计图纸 5.部位: 东大门	m	394.28			
智能化工程								
背景音乐系统								
1	031206001001	扩声系统设备	1.名称: 一体化天花喇叭 2.性能参数: 带 4" 薄型复合腔体和 70/100 V 变压器的 SoundField XD 3" 全音域天花板扬声器; 主要特性 3" (76 mm) 全音域驱动器, 带单调谐孔; 4" (102 mm) 深的薄型复合腔体, 适用于阻燃环境; 频率范围: 65 Hz ~ 20 kHz; 165° 锥形覆盖; 16 W 连续粉噪功率; 32 W 连续节目功率; 在网板后面的 6 位功率选择器上选择 8 Ω 直连或 70/100 V 的定压工作模式; 锁定臂支持 2.25" (57.1 mm) 厚的天花板; 3.包含本体安装调试	台	29			
2	031103002001	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配管形式及部位: 顶棚内安装	m	258.99			
3	031103002002	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配管形式及部位: 砖混结构暗配	m	9			
4	031103007001	信息插座底盒 (接线盒)	1.名称: 塑料接线盒 2.安装位置: 吊顶内	个	29			
5	031103036001	电话线缆、广播线	1.名称: 铜芯多股软导线 2.型号、规格: RVV-2*1.5 3.敷设方式: 穿管敷设	m	267.99			
6	031103003001	金属软管	1.规格: 管径20mm 2.每根管长: 500mm以内	m	9			
7	031208009001	视频控制设备	1.名称: 微型智能广播媒体矩阵;	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第70页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	031208009001	视频控制设备	<p>2.规格型号与参数:1、集播放、智能定时控制、音频矩阵、分区控制、等功能于一身的公共广播控制器; 2、有5套定时方案,每套定时方案有500个定时点,按7天循环。每个定时点可控制分区的音源选择、钟声、内部MP3、内置AM/FM、2路电源、外部4种周边音源 (CD、调谐器、卡座、MP3节目播放器)。5套定时方案可方便切换; 3、八路普通音源输入,内置MP3、AM/FM收音,一路本机航空话筒输入 (有第一优先功能),一路警报信号输入 (有第二优先功能),多路远程寻呼话筒信号输入 (有第三级优先功能),二十路输出的大型音频矩阵; 4、二十路消防紧急输入 (短路信号),一路消防联动输出 (短路信号,用于扩展,可连接语音报警器、电源时序器等)。5、消防信号触发每一路紧急输入可以触发分区可编程,可以触发任意分区; 6、通过局域网接口能外接电脑通过软件对主机进行控制。(实现电脑远程设置定时、定点、定节目自动播放) (需配套远程控制软件使用); 7、能通过9针口连接扩展远程寻呼话筒; 8、所有定时程序可随时简易的手动干预; 9、可实时监听各分区,带音量调节功能; (数字音量调节) 10、采用高性能DSP处理器、数字矩阵、数字音量控制、数字均衡器,7英寸触摸彩屏控制; 11、有USB接口,</p> <p>USB口可将U盘的歌曲直接拷贝到主机里播放; 12、100米范围无线遥控,有12个可编程按键,可定制一键打开/关闭分区,选音源,选曲等; 13、带3种钟声信号输出功能 (机械音量调节); 14、带警报信号输出功能 (机械音量调节); 15、带电话分区寻呼功能 (机械音量调节,可修改密码、全区寻呼、自选寻呼、编组寻呼等功能); 16、可定时控制外部音源的播放状态; 17、具有触摸屏触摸点校准功能; 18、20路输入信号数字音量调节功能,可远程控制; 19、20路分区输出数字音量调节功能,可远程控制;</p> <p>3.包含本体安装调试</p>	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第71页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	031206003001	背景音乐系统设备	1.名称:CD/DVD/VCD/MP3播放器  2.型号: CD/MP3/MP4/VCD/DVD 播放功能; 高亮度动态 VFD 显示, 清晰醒目; 具有曲目直选功能; 具有通电后自动播放功能; 性能规格: 频率响应 20Hz-20kHz (±3dB), 信噪比 90dB  动态范围 90dB, 谐波失真 0.005%, 抖动可测极限之下, 输出电平 0dBV, 保护 AC 保险丝, 电源 AC220V/50Hz。  3.包含本体安装调试	台	1			
9	CB043	时序电源控制器	1.规格型号: 按顺序开启或关闭16路受控设备的电源; 可以通过定时器自动控制或人工控制; 插座总容量达4.5KVA; 需提供中国质量认证中心 (CQC) 公共广播/消防广播系统检验报告; 需提供赛宝第三方检测报告;  2.包含本体安装调试	台	1			
10	CB044	电脑	1.性能参数: i3,8G,1T,22显示器  2.包含本体安装调试	台	1			
11	CB045	远程控制软件	1.规格型号: 支持 window9x/2000/xp操作系统; 人性化主机界面设计; 控制软件使用Java语言编写, 安全可靠; 辅助主控系统广播操作, 实现配置、控制、编程、检测等功能; 支持程序上传下载, 远程升级和故障解决。  2.包含本体安装调试	台	1			
12	031205008001	播控设备	1.名称:遥控分区寻呼器  2.规格型号可遥控16台 MP9810P分区寻呼器, 遥控距离可达1km; 自带1只话筒, 外加1个线路输入口; 内置钟声发生器; 具有默音功能; 需提供中国质量认证中心 (CQC) 公共广播/消防广播系统检验报告; 需提供赛宝第三方检测报告;  3.包含本体安装调试	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第72页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031206001002	扩声系统设备	1.名称:前置放大器 2.规格型号: 多种、多个输入/输出: 5个话筒口; 3个辅助口; 2个优先口; 4个输出口; 各通道独立音量控制; 高音和低音音调控制; 自动静音(有强插功能); 性能规格: 最小源电动势 Mic: $\leq 3.2\text{mV}$ , 不平衡/Aux: $\leq 300\text{mV}$ 不平衡/EMC: $\leq 450\text{mV}$ ; 输出电平 0dBV; 频率响应 Line: 30Hz-20KHz ( $\pm 3\text{dB}$ ); 总谐波失真 Aux: $\leq 0.1\%$ (1KHz, 额定正常工作条件); 信噪比 Aux input: $\geq 66\text{dB}$ ; 音调调节范围 Bass: $\pm 10\text{dB}$ (100Hz) /Treble: $\pm 10\text{dB}$ (10kHz); 保护 AC保险丝; 电源 AC 220V/50Hz。 3.包含本体安装调试	台	3			
14	031206001003	扩声系统设备	1.名称:纯后级广播功放 2.规格型号: 100V、70V定压输出和P1输出(不接地); 5单位LED显示器, 作状态显示; 6.35mm插口和XLR插口方便地实现环接; 输出短路保护并示警; 性能规格: 规格 MP3000; 额定输出功率 1050W; 最小源电动势 $\leq 1100\text{mV}$ ; 额定输出电压 P1, 70V, 100V; 信噪比 $\geq 82\text{dB}$ ; 频率响应 80Hz-15KHz ( $\pm 3\text{dB}$ ); 总谐波失真 $\leq 1\%$ (1KHz, 正常工作条件); 指示灯“电源”, “削顶”, “信号”, “保护”和“超温”; 保护功能 高温, 直流, 短路; 额定功耗 1800W; 额定电源电压 AC220V/50Hz。 3.包含本体安装调试	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第73页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031206001004	扩声系统设备	1.名称:带前置广播功放 2.规格型号: 三个话筒输入, 两个辅助输入, 一个辅助输出; 100V, 70V350W定压输出和4Ω定阻(平衡, 不接地)输出; 有静音功能, 便于插入优先广播; 各通道独立音量控制, 高音和低音音调控制; 5单位LED电平表, 甚易监察工作状态, 输出短路保护并告警; 输出调整率由满载到空载, 小于3dB; 输出方式P1, 70V、100V定压输出; 辅助输出≥1V; 输入Mic1, 2, 3: 600Ω, ≤3mV, 不平衡; AUX1, 2: 10kΩ, ≤300mV, 不平衡; 频响50Hz-16kHz (±3dB); 谐波失真<1%at1kHz, 1/3额定输出电压; 信噪比Mic1, 2, 3: >75dB; AUX1, 2: >80dB; 音调调节低音: ±10dB (100Hz); 高音: ±10dB (10kHz); 保护交流保险丝, 直流输出, 过载, 短路; 静音功能Mic1输入覆盖其它输入(衰减0到-30dB); 电源AC220V-240V/50Hz-60Hz; 外包装尺寸(mm) (L×W×H) 520×430×195; 机器尺寸(mm) (L×W×H) 420×338×88; 毛重15.2kg; 净重13.4kg。 3.包含本体安装调试	台	1			
16	CB046	机柜	1.型号及规格: 尺寸1800*600*600mm 2.参数: 符合ANSI/EIA	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第74页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
16	CB046	机柜	<p>RS-310-D、DIN41491、IEC297-2、DIN41491、PART7、GB/T3047.2-92标准; 兼容19英寸国际标准、公制标准和ETSI标准; 全包选用优质冷轧钢板制作, 结构坚固, 承载负荷大, 完全能满足客户对此类机柜的需求; 板材经过严格的脱脂、酸洗、防锈磷化、纯水清洗后, 静电喷塑; 良好的兼容性, 良好的通风设计, 配置有专业的散热系统和接地系统, 安全可靠, 能适应兼容更多的IT设备; 同时安装了万向脚轮和支撑脚, 移动方便, 安置稳固, 结构坚固; 机柜并柜方便、快捷; 配件齐全, 质量可靠, 上、下部走线孔配有分組盖板, 前后门及侧门可容易拆装, 方便工作; 外观: 封闭焊接式设计, 外观新颖高雅, 美观大方, 尺寸精密, 极富时代气息, 正门采用网格式设计, 既美观又利于机器散热, 机柜主体颜色有灰和黑两种; 结构: 模块化设计, 内置有层板, 拼装简易, 并提供了多台机柜连接一体化快捷解决方案, 机柜侧面、后面均可开门, 可全方位进入查看, 预留有后上下线缆入口, 方便线缆管理; 材料: 采用1.0mm厚高强度优质冷轧钢板及5mm厚高强度安全钢化防爆玻璃, 可有效防震, 更加安全可靠; 散热: 配备有专业的散热系统, 内置有两台冷却风扇, 可有效解决机柜内部散热, 保护设备安全, 使设备稳定在正常状态下工作</p> <p>; 地线: 内置有专业的接地系统, 可有效保护设备安全; 安装: 挂装式安装, 安装更加简单快捷。</p> <p>3.包含本体安装调试</p>	台	1			
17	031206001005	扩声系统设备	<p>1.名称: 石头形草地音箱</p> <p>2.性能参数: 优质树脂制成, 机械强度高, 造型优美, 置于室外草地, 品位一流; 工作电压70/100V, 额定功率15W, 适应不同场合; 最大声压级 98 ± 2dB, 有效频率范围 150Hz-20kHz; 重3.6 kg, 着地稳重; 选用防水单元, 寿命长, 灵敏度高 (86 ± 2dB), 声音清晰、明亮。</p> <p>3.包含本体安装调试</p>	台	11			
18	031206004001	背景音乐系统调试	<p>1.名称: 背景音乐系统</p>	台 (系统)	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第75页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	监控系统							
1	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:200万半球摄像机 2.安装方式:天花板吸顶和支架安装  3.参数：200万像素1/2.7”CMOS ICR红外阵列筒型网络摄像机；支持智能报警：越界侦测，区域入侵侦测；高效阵列红外灯，照射距离最远可达50米；支持smart265编码；支持3D数字降噪；支持120dB真宽动态；支持PoE供电 4.包含本体安装调试	台	33			
2	031208008002	电视控制摄像设备	1.名称:电梯半球摄像机  2.性能参数：工作频段5GHz最大接入速率300Mbps无线协议标准IEEE 802.11a/n以太网接口1个10/100Mbps LAN口LED1个PoE/LAN1个Wi-Fi3个信号强度指示灯LED1，LED2，LED3；天线12dbi定天线水平角度30度、垂直角度30度整机功耗6.3W；输入电压11-13.8V供电方式12V1A被动PoE供电或DC供电11a6Mbps 发射功率23±1.5dBm11n MCS7发射功率20±1.5dBm11a 6Mbps接收灵敏度-96dBm±1.5dBm11n	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第76页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	031208008002	电视控制摄像设备	<p>MCS7接收灵敏度-72dBm±1.5dBm软件规格; 专用TDMA协议TD-MAX上电自动桥接支持(仅恢复出厂设置状态); 透明网桥支持工作模式AP, 客户端, 无线WAN, P2MP, 中继, 路由; 信道带宽10/20/30/40MHzDHCP服务支持SNMPv1, v2c诊断工具支持ping, Traceroute, 信号扫描, Ping看门狗定时重启支持设备管理Web管理软件升级支持设备重启支持设备恢复出厂设置支持配置备份支持; CPE控制器管理支持; 配置还原支持日志功能系统日志查看无线规格SSID隐藏支持SSID数量1个WEP加密支持64/128位加密WPA-PSK加密AES/TKIPWPA2-PSK加密AES/TKIP; WPA、WPA2支持无线访问控制支持基于MAC地址过滤; 发射功率可调节支持AP隔离客户端接入限制支持无线客户端RSSI阈值设置; WMM支持其它规格默认默认用户名:admin; 默认密码:admin温度工作温度: -30℃到60℃ 存储温度: -30℃到70℃; 湿度工作湿度: 10%—90%RH (不凝结) 贮存湿度: 10%—90%RH (不凝结) 认证FCC/CE/RoHS。</p> <p>3.安装方式:天花板吸顶安装</p> <p>4.包含本体安装调试</p>	台	1			
3	CB060	监控立杆安装	1.规格: 3.5m	根	8			
4	031103003002	金属软管	<p>1.规格: 管径20mm</p> <p>2.每根管长: 500mm以内</p>	m	61.8			
5	031103002003	硬质PVC管	<p>1.材质: 刚性阻燃管</p> <p>2.规格: PVC20</p> <p>3.配管形式及部位: 顶棚内安装</p>	m	950.71			
6	031103002004	硬质PVC管	<p>1.材质: 刚性阻燃管</p> <p>2.规格: PVC20</p> <p>3.配管形式及部位: 砖混结构暗配</p>	m	258.89			
7	031103007002	信息插座底盒(接线盒)	<p>1.名称: 塑料接线盒</p> <p>2.安装位置: 吊顶内</p>	个	33			
8	031103036002	电话线缆、广播线	<p>1.名称: 铜芯多股软导线</p> <p>2.型号、规格: RVV-2*1.5</p> <p>3.敷设方式: 穿管敷设</p>	m	660.84			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第77页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	031103017001	4对对绞电缆	1.型号、规格: UTP-11-5E-4P  2.敷设方式: 穿管敷设	m	863.64			
10	CB061	监控分线箱	1.规格型 号: 550*300*430mm	个	2			
11	031208015001	监控中心设备	<p>1.名称:硬盘录像机</p> <p>2.功能特性: 支持萤石云服务; 可接驳符合ONVIF、RTSP标准及众多主流厂商的网络摄像机; 支持4K高清网络视频的预览、存储与回放; 支持H.265、H.264编码前端自适应接入; 支持IPC集中管理, 包括IPC参数配置、信息的导入/导出和升级等功能; 支持2个HDMI和2个VGA同时输出, 其中HDMI 1支持4K高清分辨率输出; 便捷的UI操作界面, 支持一键开启录像功能; 支持海康Smart</p> <p>IPC越界、进入区域、离开区域、区域入侵、徘徊、人员聚焦、快速移动、非法停车、物品遗留、物品拿取、人脸、车牌、音频输入异常、声强突变、虚焦以及场景变更等多种智能侦测接入与联动, 支持智能搜索、回放及备份功能, 有效提高录像检索与回放效率; 支持即时回放功能, 在预览画面下对指定通道的当前录像进行回放, 并且不影响其他通道预览; 支持最大16路同步回放及多路同步倒放; 支持标签定义、查询、回放录像文件; 支持重要录像文件加锁保护功能; 支持硬盘配额和硬盘盘组两种存储模式, 可对不同通道分配不同的录像保存容量或周期; 支持8个SATA接口, 1个eSATA盘库, 可用于录像和备份; 双千兆网卡, 支持网络容错以及多址设定等应用; 支持GB28181协议、Ehome协议接入平台; 支持网络检测 (网络流量监控、网络抓包、网络通畅) 功能; Smart 2.0/整机热备/ANR/智能检索/智能回放/车牌检索/人脸检索/热度图/客流量统计/分时段回放/超高倍速回放/双系统备份。</p> <p>3.包含本体安装调试</p>	台	1			
12	031202001001	终端设备	<p>1.名称: 4T硬盘</p> <p>2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸及技术文件</p>	台	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第78页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	031202006001	局域网交换机	1.名称:分级交换机 2.性能参数: 提供24个千兆 PoE 电口、2个千兆光口; 支持 IEEE 802.3at/af 标准; 支持 IEEE 802.3、IEEE 802.3u、IEEE 802.3x、IEEE 802.3ab、IEEE 802.3z 标准; 支持 iVMS-4200 客户端管理; 支持海康云管 APP 管理; 支持安防网络拓扑管理、链路聚合、端口管理; 支持远程升级; 支持 6KV 防浪涌 (PoE 口); 支持 PoE 输出功率管理; 千兆网络接入设计; 线速转发; 存储转发交换方式; 坚固式高强度金属外壳; 无风扇设计, 高可靠性。 3.包含本体安装调试	台	1			
14	031202006002	局域网交换机	1.名称:分级交换机 2.性能参数: 提供 16 个千兆 PoE 电口、2 个千兆光口; 支持 IEEE 802.3at/af 标准; 支持 IEEE 802.3、IEEE 802.3u、IEEE 802.3x、IEEE 802.3ab、IEEE 802.3z 标准; 支持 iVMS-4200 客户端管理; 支持海康云管 APP 管理; 支持安防网络拓扑管理、链路聚合、端口管理; 支持远程升级; 支持 6KV 防浪涌 (PoE 口); 支持 PoE 输出功率管理; 千兆网络接入设计; 线速转发; 存储转发交换方式; 坚固式高强度金属外壳; 无风扇设计, 高可靠性。 3.包含本体安装调试	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第79页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031202006003	局域网交换机	1.名称:核心交换机 2.主要参数: 产品类型 千兆以太网交换机, 企业级交换机; 应用层级 二层; 传输速率 10/100/1000Mbps; 交换方式 存储-转发; 背板带宽 256Gbps; 包转发率 51Mpps/96Mpps; MAC地址表 9K; 端口参数: 端口数量 28个; 端口描述 24个 10/100/1000Base-T端口; 4个 100/1000Base-X端口; 功能特性: 网络协议支持 STP/RSTP/MSTP/PVST; 支持Smart Link; 支持RRPP; VLAN 支持基于端口的VLAN; 支持基于MAC的VLAN; 基于协议的VLAN; 支持QinQ, 灵活QinQ; 支持VLAN Mapping; 支持Voice VLAN; 支持Guest VLAN; 支持Super VLAN; 支持PVLAN; QOS 支持对端口接收报文的速率和发送报文的速率进行限制; 支持报文重定向; 支持CAR (Committed Access Rate) 功能; 每个端口支持8个输出队列; 支持端口队列调度 (SP、WRR、SP+WRR); 支持报文的802.1p和DSCP优先级重新标记; 组播管理 支持 IGMP Snooping/MLD Snooping (MS4320V2子系列支持); 支持组播 VLAN (MS4320V2子系列支持); 网络管理	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第80页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031202006003	局域网交换机	支持XModem/FTP/TFTP 加载升级; 支持命令行接 口 (CLI), Telnet, Console口进行配置; 支持 SNMPv1/v2/v3, WEB网 管; 支持RMON告警、事 件、历史记录; 支持iMC 智能管理中心; 支持系统 日志, 分级告警, 调试信 息输出; 支持NTP; 支持 Ping、Tracert; 支持VCT 电缆检测功能; 支持 DLDP单向链路检测协 议; 支持Loopback- detection 端口环回检测; 支持电源、风扇、温度告 警; 支持BFD; 安全管理 支持用户分级管理和口令 保护; 支持802.1X认证/集 中式MAC地址认证; 支持 Guest VLAN; 支持 RADIUS认证; 支持SSH 2.0; 支持端口隔离; 支持 端口安全; 支持MAC地址 学习数目限制; 支持IP源 地址保护; 支持ARP 入侵 检测功能; 支持IP+MAC+ 端口多元组绑定; 支持 EAD; 其它参数: 电源电 压 AC 100-240V, 50/60Hz; 电源功率 最小 9W, 最大23W; 产品尺寸 440×160×43.6mm; 环境 标准 工作温 度: 0℃-45℃; 工作湿 度: 5%-95%, 无冷凝; 其 它参数 IP路由: 支持IPv4 静态路由、RIPv1/v2, 支 持IPv6静态路由、RIPng, OSPFV1/V2/V3; 链路聚 合: 支持GE端口聚合, 支 持静态聚合, 支持动态聚 合, 支持跨设备聚合; 端 口特性: 支持IEEE802.3x 流量控制 (全双工), 支 持基于端口速率百分比的 风暴抑制, 支持基于PPS/ BPS的风暴抑制;	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第81页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	031202006003	局域网交换机	虚拟化: IRF2; IRF2: 支持IRF2智能弹性架构, 支持通过标准以太网接口进行堆叠, 支持本地堆叠和远程堆叠, 支持分布式设备管理、分布式链路聚合; 多媒体服务: 支持VOD等多媒体服务, 支持VoIP等时延敏感的语音业务, 提供支持组播的音频和视频的服务功能; 流量控制: 支持802.3x流控及半双工背压流控; SDN/Openflow: 支持OpenFlow 1.3标准 (MS4320V2子系列), 支持多控制器 (EQUAL模式、主备模式) (MS4320V2子系列), 支持多表流水线 (MS4320V2子系列), 支持Group table (MS4320V2子系列); ACL: 支持L2 (Layer 2) -L4 (Layer 4) 包过滤功能, 提供基于源MAC地址、目的MAC地址、源IP地址、目的IP地址、TCP/UDP端口、协议类型、VLAN的流分类; 支持时间段 (Time Range) ACL, 支持基于端口、VLAN、全局下发ACL, 支持双向ACL; DHCP: 支持DHCP Client, 支持DHCP Snooping, 支持DHCP Relay, 支持DHCP Snooping option82, 支持DHCP Server, 支持DHCP auto-config (零配置); OAM: 支持802.1ag, 支持802.3ah; 镜像: 支持端口镜像, 支持远程端口镜像RSPAN, 支持流镜像; 端口防雷: 支持9KV端口防雷; 绿色节能: 支持EEE (802.3az), 端口自动Power down功能, 端口定时down功能 (Schedule job); 风扇: 固化; 支持嵌入式监控管理组件 3.包含本体安装调试	台	1			
16	031202007001	路由器	1.名称:路由器 2.规格型号:千兆	台	1			
17	031202007002	路由器	1.名称: 电梯专用网桥 2.设备基本参数/指标或设备配置要求:满足设计要求、详见图纸	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第82页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	031208015002	监控中心设备	1.名称:专业监视器 2.规格型号:最大分辨率1920x1080; 像素间距(mm) 0.63 (H)×0.63(V); 有效显示区域(mm) 1209.6 (H)×680.4(V); 液晶类型 TFT-LED; 显示色彩 16.7M; 亮度 500cd/m2; 对比度 1500:1; 视角(水平/垂直) 178°/178°; 响应时间 5ms; 显示模式 16:9。 3.包含本体安装调试	台	1			
19	030204018003	UPS主机	1.类别:UPS电源 2.安装方式 (仅适用于成套配电箱):落地 3.配置及参数: 3000VA 2400W 4.包含本体安装调试	台	1			
20	031206003002	背景音乐系统设备	1.名称: 电源管理器 2.类别:输入: 电力条件 单相3线; 电力线接入端口方式 单相两刀动力型空气开关; 连接器件 DZ47 C63; 最大可连接线径 (L. N/PE) 50mm <sup>2</sup> 。 3.包含本体安装调试	台	1			
21	CB062	机柜	1.性能参数: 优质钢板 530*350*300 2.包含本体安装调试	台	1			
22	031208018001	安全防范系统调试	1.名称: 监控系统	系统	1			
	无线AP系统							
1	031103003003	金属软管	1.规格: 管径20mm 2.每根管长: 500mm以内	m	6.8			
2	031103002005	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配管形式及部位: 顶棚内安装	m	129.02			
3	031103007003	信息插座底盒 (接线盒)	1.名称: 塑料接线盒 2.安装位置: 吊顶内	个	11			
4	031103017002	4对对绞电缆	1.型号、规格: UTP-11-5E-4P 2.敷设方式: 穿管敷设	m	135.82			
5	031104008001	室内分布式天、馈线附属设备	1.名称:无线AP 2.安装方式:天花板吸顶安装 3.性能参数: 双拼频, 带机量40台 4.包含本体安装调试	个	11			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第83页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	031202007003	路由器	1.名称:路由器 2.性能参数: 千兆路由器 双WAN口 无线AC控制器 带机量200台 3.包含本体安装调试	台	1			
7	031202006004	局域网交换机	1.名称: 智能监控POE交换机 2.参数: 16口千兆 3.包含本体安装调试	台	1			
LED显示系统								
1	031208015003	监控中心设备	1.名称:室内全彩LED屏 2.规格型号:1.像素点间距 (mm) < 2.5; 显示屏尺寸: 宽7.04m, 高1.92m; 2.压铸铝箱体设计, 箱体自带测试按钮, 可实现 无连线快速测试; 3.显示单元 平整度 (mm) ≤ 0.1; 4.反光率 屏体正面为黑色亚光处理, 反 光率 ≤ 2%; 5.亮度 (nit) ≥ 700 (0-100%无级可调); 6.色温 (K) 1000-13000K可调, 调节步 长100K; 7.可视角度 (水平) ≥ 170°; 可视角度 (垂直) ≥ 170°; 8.像素中心距偏差 ≤ 1.7%; 9.亮 度均匀性98%; 10.色度均匀性在 ± 0.002Cx、Cy之内; 11.最高对 比度 ≥ 10000:1; 12.刷新率 (Hz) ≥ 3840; 13.具有模块级亮度、色 度校正功能, 校正数据可保存及 回读; 14.自动除湿设计, 屏体 长时间没有使用, 屏体自动切入 除湿模式; 15. LED像素失控率 ≤ 1/150000, 显示屏尺寸为宽 7.04m, 高1.92m, 显示面积13.52 ㎡, 分辨率: 2816*768; 3.压铸铝箱体, 含电源, 接收卡 4.包含本体安装调试	㎡	13.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第84页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	CB089	LED控制器	1.规格型号: 1、支持视频编辑及亮度调节、温湿度调节、智能上电等; 2、支持输入信号热备份功能, 可实现故障快速更换; 3、支持DVI、HDMI、SDI等视频源输入; 4、支持视频源位深8Bit/10Bit/12Bit; 5、支持发送卡模式和光电转换模式相互切换; 6、支持新一代逐点亮色度校正技术, 校正过程快速高效; 7、根据显示屏所用LED的不同特性, 实现白平衡校准及色域匹配, 确保色彩真实还原; 8、可级联多台进行统一控制。 2.包含本体安装调试	台	2			
3	CB090	LED控制软件	1.规格型号: 专用 2.包含本体安装调试	台	1			
4	CB091	视频处理器	1.配置参数: 配置: 4路HDMI信号输入, 4路DVI输出	台	1			
5	031206003003	背景音乐系统设备	1.名称 :4K播放器 2.型号参数: Intel10700f,技嘉z560n-d2v,威刚16g,1t硬盘, 技嘉2070s, 技嘉750w, 飞利浦27寸4K液晶显示, 键鼠, 预装软件。 3.包含本体安装调试	台	1			
6	CB092	框架结构	1.参数: 提供原厂安装, 要求抗锈, 抗腐蚀, 稳定牢固, 不允许存在安全隐患, 框架结构满足现场需求	套	1			
7	CB093	不锈钢装饰	1.材质: 黑色拉丝	m	17.92			
8	030204018004	智能配电柜	1.参数: 智能配电箱, 性能规格: (与大屏同厂, 确保稳定性) 10KW智能配电柜, 具有分布上电, 分区域上电, 显示屏运行信息管理, 包含温度监控和光感控制实现显示屏亮度随环境照度变化, 支持手动自动控制, 可实现定时启停、延时上电、断电、温度监测等功能; 满足过流、短路、缺相、断路、过压、欠压和报警等保护措施; ?可实现网络控制, 支持 RS232 协议。	台	1			
9	CB094	备品模组	1.参数: 同批次备用品, 像素点间距 (mm) <2.5	套	1			
10	CB095	机柜	1.性能参数: 优质钢板 530*350*600 2.包含本体安装调试	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第85页 共85页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	031103002006	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC20 3.配管形式及部位: 顶棚内安装	m	392.35			
12	031103002007	硬质PVC管	1.材质: 刚性阻燃管 2.规格: PVC25 3.配管形式及部位: 顶棚内安装	m	49.53			
13	031103036003	电话线缆、广播线	1.名称: 铜芯多股软导线 2.型号、规格: RVVP-4*0.75 3.敷设方式: 穿管敷设	m	16.48			
14	031103017003	4对对绞电缆	1.型号、规格: UTP-11-5E-4P 2.敷设方式: 穿管敷设	m	375.87			
15	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: YJV-5*6 2.敷设方式: 穿管敷设	m	50.77			
16	CB096	电脑	1.性能参数: i0700fcpu, z560m-d2v 主板, 16g 内存, 1t 硬盘, 2070s 显卡, 750w 金牌全模电源 27寸4k显示器 键盘、鼠标 2.包含本体安装调试	台	1			
17	031206004002	背景音乐系统调试	1.名称: LED显示系统	台 (系统)	1			
合计								

# 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	内装工程(样板间除外)	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	室内安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	样板间精装工程	
	样板间户型N精装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	样板间户型N安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	N户型软饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	样板间户型T精装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	样板间户型T安装	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	T户型软饰	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	外装工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	智能化工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
	背景音乐系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	监控系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	无线AP系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	LED显示系统	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	内装工程(样板间除外)				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	室内安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	样板间精装工程				
	样板间户型N精装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	样板间户型N安装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	N户型软饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	样板间户型T精装				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	样板间户型T安装				
1	夜间施工				

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	T户型软饰				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	外装工程				
	土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	智能化工程				
	背景音乐系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	监控系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	无线AP系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
4	已完工程及设备保护				
	LED显示系统				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第1页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	内装工程(样板间除外)							
	装饰工程							
1	BB044	室内空气质量测试		项	0			
2	BB045	地上、地下设施，建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB046	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB047	构件吊装机械费		项	0			
5	BB048	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB049	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB050	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB051	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB052	轻体框架柱（壁式柱）		m2	0			
10	BB053	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB054	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB055	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB056	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB057	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB058	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB059	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB060	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB061	竹（胶）板模板制作		m2	0			
19	BB062	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB063	地、胎膜		m2	0			
21	BB064	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB065	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB066	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB067	外脚手架		m2	0			
25	BB068	里脚手架		m2	0			
26	BB069	满堂脚手架		m2	2183.47			
27	BB070	外装饰工程脚手架		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第2页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	BB071	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB072	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	2183.47			
室内安装								
1	CB002	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB003	脚手架		项	1			
3	CB004	施工排水		项	0			
4	CB005	施工降水		项	0			
5	CB006	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB007	组装平台		项	0			
7	CB008	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB009	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB010	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB011	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB012	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB013	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB014	格架式抱杆费		项	0			
样板间精装修工程								
样板间户型N精装								
1	BB079	室内空气质量测试		项	0			
2	BB080	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB081	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB082	构件吊装机械费		项	0			
5	BB083	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB084	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB085	现浇混凝土梁模板		m2	0			



# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第3页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	BB086	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB087	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB088	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB089	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB090	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB091	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB092	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB093	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB094	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB095	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB096	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB097	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB098	地、胎膜		m2	0			
21	BB099	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB100	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB101	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB102	外脚手架		m2	0			
25	BB103	里脚手架		m2	0			
26	BB104	满堂脚手架		m2	0			
27	BB105	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB106	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB107	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
样板间户型N安装								
1	CB016	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB017	脚手架		项	1			
3	CB018	施工排水		项	0			
4	CB019	施工降水		项	0			
5	CB020	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB021	组装平台		项	0			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第4页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	CB022	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB023	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB024	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB025	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB026	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB027	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB028	格架式抱杆费		项	0			
N户型软饰								
1	BB111	室内空气质量测试		项	0			
2	BB112	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB113	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB114	构件吊装机械费		项	0			
5	BB115	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB116	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB117	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB118	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB119	轻体框架柱 (壁式柱)		m2	0			
10	BB120	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB121	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB122	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB123	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB124	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB125	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB126	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB127	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB128	竹 (胶) 板模板制作		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第5页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	BB129	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB130	地、胎膜		m2	0			
21	BB131	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB132	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB133	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB134	外脚手架		m2	0			
25	BB135	里脚手架		m2	0			
26	BB136	满堂脚手架		m2	0			
27	BB137	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB138	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB139	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
样板间户型T精装								
1	BB145	室内空气质量测试		项	0			
2	BB146	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB147	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB148	构件吊装机械费		项	0			
5	BB149	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB150	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB151	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB152	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB153	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB154	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB155	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB156	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB157	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB158	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB159	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB160	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第6页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	BB161	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB162	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB163	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB164	地、胎膜		m2	0			
21	BB165	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB166	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB167	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB168	外脚手架		m2	0			
25	BB169	里脚手架		m2	0			
26	BB170	满堂脚手架		m2	0			
27	BB171	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB172	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB173	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
样板间户型T安装								
1	CB030	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB031	脚手架		项	1			
3	CB032	施工排水		项	0			
4	CB033	施工降水		项	0			
5	CB034	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB035	组装平台		项	0			
7	CB036	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB037	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB038	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB039	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB040	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB041	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第7页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	CB042	格架式抱杆费		项	0			
	T户型软饰							
1	BB177	室内空气质量测试		项	0			
2	BB178	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB179	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB180	构件吊装机械费		项	0			
5	BB181	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB182	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB183	现浇混凝土梁模板		m2	0			
8	BB184	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB185	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB186	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB187	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB188	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB189	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB190	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB191	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB192	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB193	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB194	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB195	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB196	地、胎膜		m2	0			
21	BB197	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB198	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB199	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB200	外脚手架		m2	0			
25	BB201	里脚手架		m2	0			
26	BB202	满堂脚手架		m2	0			
27	BB203	外装饰工程脚手架		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第8页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
28	BB204	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB205	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
外装工程								
土建工程								
1	AB001	泵送混凝土输送机械		项	0			
2	AB002	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	AB003	构件吊装机械费		项	0			
4	AB004	塔式起重机基础		项	0			
5	AB005	安装、拆卸及场外运输		台次	0			
6	AB006	外脚手架		m2	0			
7	AB007	里脚手架		m2	0			
8	AB008	满堂脚手架		m2	0			
9	AB009	悬空脚手架、挑脚手架、防护架		项	0			
10	AB010	依附斜道		座	0			
11	AB011	立挂式安全网		m2	0			
12	AB012	挑出式安全网		m2	0			
13	AB013	建筑物垂直封闭安全网		m2	0			
14	AB014	烟囱 (水塔) 脚手架		座	0			
15	AB015	电梯井字架		座	0			
16	AB016	主体工程外脚手架		m2	0			
17	AB017	外装饰工程脚手架		m2	0			
18	AB018	±0.00以下垂直运输机械		项	0			
19	AB019	±0.00以上垂直运输机械		m2	0			
20	AB020	轻钢结构建筑物垂直运输机械		项	0			
21	AB021	构筑物垂直运输机械		座	0			
22	AB022	建筑物分部工程垂直运输机械		m2	0			
23	AB023	现浇混凝土基础模板		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第9页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
24	AB024	现浇混凝土柱模板		m2	0			
25	AB025	现浇混凝土梁模板		m2	0			
26	AB026	现浇混凝土墙模板		m2	0			
27	AB027	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
28	AB028	现浇混凝土板模板		m2	0			
29	AB029	框架轻板及后浇带		m2	0			
30	AB030	现浇混凝土其他模板		项	0			
31	AB031	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
32	AB032	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
33	AB033	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
34	AB034	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
35	AB035	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
36	AB036	竹(胶)板模板制作		m2	0			
37	AB037	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
38	AB038	地、胎膜		m2	0			
39	AB039	构筑物混凝土模板		m3	0			
40	AB040	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
41	AB041	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
42	AB042	基底排水		m2基底面积	0			
43	AB043	集水井排水		项	0			
44	AB044	井点降水		项	0			
装饰工程								
1	BB213	室内空气质量测试		项	0			
2	BB214	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施费		项	0			
3	BB215	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
4	BB216	构件吊装机械费		项	0			
5	BB217	现浇混凝土基础模板		m2	0			
6	BB218	现浇混凝土柱模板		m2	0			
7	BB219	现浇混凝土梁模板		m2	0			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第10页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	BB220	现浇混凝土墙模板		m2	0			
9	BB221	轻体框架柱(壁式柱)		m2	0			
10	BB222	现浇混凝土板模板		m2	0			
11	BB223	框架轻板及后浇带		m2	0			
12	BB224	现浇混凝土其他模板		项	0			
13	BB225	现场预制混凝土桩模板		m3桩体积	0			
14	BB226	现场预制混凝土柱模板		m3混凝土体积	0			
15	BB227	现场预制混凝土梁模板		m3混凝土体积	0			
16	BB228	现场预制混凝土屋架模板		m3混凝土体积	0			
17	BB229	现场预制混凝土板模板		m3混凝土体积	0			
18	BB230	竹(胶)板模板制作		m2	0			
19	BB231	现场预制混凝土其他模板		m3混凝土体积	0			
20	BB232	地、胎膜		m2	0			
21	BB233	构筑物混凝土模板		m3	0			
22	BB234	地下暗室模板拆除增加		m2	0			
23	BB235	对拉螺栓端头处理增加		m2	0			
24	BB236	外脚手架		m2	0			
25	BB237	里脚手架		m2	0			
26	BB238	满堂脚手架		m2	0			
27	BB239	外装饰工程脚手架		m2	0			
28	BB240	建筑物外墙装修工程垂直运输机械		m2	0			
29	BB241	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	0			
智能化工程								
背景音乐系统								
1	CB047	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB048	脚手架		项	1			
3	CB049	施工排水		项	0			
4	CB050	施工降水		项	0			
5	CB051	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			



## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第11页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
6	CB052	组装平台		项	0			
7	CB053	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB054	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB055	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB056	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB057	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB058	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB059	格架式抱杆费		项	0			
监控系统								
1	CB063	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB064	脚手架		项	1			
3	CB065	施工排水		项	0			
4	CB066	施工降水		项	0			
5	CB067	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB068	组装平台		项	0			
7	CB069	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB070	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB071	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB072	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB073	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB074	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB075	格架式抱杆费		项	0			
无线AP系统								
1	CB076	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB077	脚手架		项	1			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第12页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	CB078	施工排水		项	0			
4	CB079	施工降水		项	0			
5	CB080	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB081	组装平台		项	0			
7	CB082	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB083	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB084	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB085	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB086	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB087	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			
13	CB088	格架式抱杆费		项	0			
LED显示系统								
1	CB097	大型机械设备进出场及安拆		项	0			
2	CB098	脚手架		项	1			
3	CB099	施工排水		项	0			
4	CB100	施工降水		项	0			
5	CB101	地上、地下设施, 建筑物的临时保护设施		项	0			
6	CB102	组装平台		项	0			
7	CB103	设备、管道施工安全、防冻和焊接保护措施费		项	0			
8	CB104	压力容器和高压管道的检验费		项	0			
9	CB105	焦炉施工大棚费		项	0			
10	CB106	焦炉烘炉、热态工程费		项	0			
11	CB107	管道安装后的充气保护措施费		项	0			
12	CB108	隧道内施工的通风、供气、供电、照明及通讯设施费		项	0			

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第13页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	CB109	格架式抱杆费		项	0			
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第1页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额 (元)	备注
	内装工程(样板间除外)			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	室内安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	样板间精装工程			
	样板间户型N精装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	样板间户型N安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	N户型软饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	样板间户型T精装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第2页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
样板间户型T安装				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
T户型软饰				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
外装工程				
土建工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
装饰工程				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
智能化工程				
背景音乐系统				
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第3页 共3页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	监控系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	无线AP系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			
	LED显示系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
3	计日工	项		详见计日工表
4	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合计=1+2+3+4			

## 暂列金额明细表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	内装工程(样板间除外)			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	室内安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	样板间精装工程			
	样板间户型N精装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	样板间户型N安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	N户型软饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	样板间户型T精装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	样板间户型T安装			
1	暂列金额	项		
	合计			
	T户型软饰			
1	暂列金额	项		
	合计			
	外装工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	智能化工程			

暂列金额明细表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
背景音乐系统				
1	暂列金额	项		
	合计			
监控系统				
1	暂列金额	项		
	合计			
无线AP系统				
1	暂列金额	项		
	合计			
LED显示系统				
1	暂列金额	项		
	合计			



材料暂估价一览表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		内装工程(样板间除外)				
		装饰工程				
		室内安装				
		样板间精装工程				
		样板间户型N精装				
		样板间户型N安装				
		N户型软饰				
		样板间户型T精装				
		样板间户型T安装				
		T户型软饰				
		外装工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		智能化工程				
		背景音乐系统				
		监控系统				
		无线AP系统				
		LED显示系统				

工程设备暂估价一览表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
		内装工程(样板间除外)				
		装饰工程				
		室内安装				
		样板间精装工程				
		样板间户型N精装				
		样板间户型N安装				
		N户型软饰				
		样板间户型T精装				
		样板间户型T安装				
		T户型软饰				
		外装工程				
		土建工程				
		装饰工程				
		智能化工程				
		背景音乐系统				
		监控系统				
		无线AP系统				
		LED显示系统				

## 专业工程暂估价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	内装工程(样板间除外)			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室内安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	样板间精装工程			
	样板间户型N精装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	样板间户型N安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	N户型软饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	样板间户型T精装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	样板间户型T安装			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	T户型软饰			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 专业工程暂估价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	外装工程			
	土建工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	智能化工程			
	背景音乐系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	监控系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	无线AP系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	LED显示系统			
1	承包人分包的专业工程暂估价			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	内装工程(样板间除外)					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室内安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	样板间精装工程					
	样板间户型N精装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	样板间户型N安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	N户型软饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	样板间户型T精装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	样板间户型T安装					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	T户型软饰					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	外装工程					
	土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	智能化工程					

特殊项目暂估价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	背景音乐系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	监控系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	无线AP系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	LED显示系统					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第1页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	内装工程(样板间除外)				
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	室内安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	样板间精装工程				
	样板间户型N精装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				

## 计日工表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第2页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
合计					
	样板间户型N安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	N户型软饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					
	样板间户型T精装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
人工小计					
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
材料小计					
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
机械小计					
合计					



## 计日工表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第3页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	样板间户型T安装				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	T户型软饰				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	外装工程				
	土建工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 计日工表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第4页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	装饰工程				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	智能化工程				
	背景音乐系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	监控系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 计日工表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第5页 共5页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	无线AP系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				
	LED显示系统				
一	人工				
1	计日工-人工	工日	1.00		
	人工小计				
二	材料				
1	计日工-材料	t	1.00		
	材料小计				
三	机械				
1	计日工-机械	台班	1.00		
	机械小计				
	合计				

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第1页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	内装工程(样板间除外)			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	室内安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	样板间精装工程			
	样板间户型N精装			
1	总承包服务费			
	合计			
	样板间户型N安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	N户型软饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	样板间户型T精装			
1	总承包服务费			
	合计			
	样板间户型T安装			
1	总承包服务费			
	合计			
	T户型软饰			
1	总承包服务费			
	合计			
	外装工程			
	土建工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
1	总承包服务费			
	合计			
	智能化工程			

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第2页 共2页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
背景音乐系统				
1	总承包服务费			
	合计			
监控系统				
1	总承包服务费			
	合计			
无线AP系统				
1	总承包服务费			
	合计			
LED显示系统				
1	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第1页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	内装工程(样板间除外)			
	装饰工程			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	室内安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	样板间精装工程			
	样板间户型N精装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第2页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	样板间户型N安装			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	N户型软饰			
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
	样板间户型T精装			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第3页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
样板间户型T安装				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
T户型软饰				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第4页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
外装工程				
土建工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.11	
4	文明施工费		0.54	
5	临时设施费		0.71	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
装饰工程				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.12	
4	文明施工费		0.1	
5	临时设施费		1.59	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
智能化工程				
背景音乐系统				
1	规费			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第5页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
监控系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
无线AP系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 东浦海岸项目一期售楼处装修工程

第6页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			
LED显示系统				
1	规费			
2	安全文明施工费			
3	环境保护费		0.29	
4	文明施工费		0.59	
5	临时设施费		1.76	
6	安全施工费		2.37	
7	工程排污费		0.2	
8	住房公积金		0.48	
9	危险作业意外伤害保险		0.1	
10	社会保障费		1.52	
06	税金		9	
	合计=1+06			