

# 南海新区邢陶艺术研究所建设项目

## 施工招标文件

项目编号：威招审（sg202018013）号

招标人：威海南海文化旅游发展有限公司

招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司

日期：二〇二〇年五月



目 录

第一章 招标公告..... 5

第二章 投标人须知..... 7

    投标人须知前附表..... 7

    1 . 总则..... 16

        1.1 项目概况..... 16

        1.2 资金来源和落实情况..... 16

        1.3 招标范围、计划工期和质量要求..... 16

        1.4 投标人资格要求..... 16

        1.5 费用承担..... 17

        1.6 保密..... 17

        1.7 语言文字..... 17

        1.8 计量单位..... 17

        1.9 踏勘现场..... 17

        1.10 投标预备会..... 17

        1.11 分包..... 18

        1.12 偏离..... 18

    2. 招标文件..... 18

        2.1 招标文件的组成..... 18

        2.2 招标文件的澄清..... 18

        2.3 招标文件的修改..... 19

    3. 投标文件..... 19

        3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。..... 19

        3.2 投标报价..... 19

        3.3 投标有效期..... 20

        3.4 投标保证金..... 21

        3.5 资格审查资料..... 21

        3.6 备选投标方案..... 22

        3.7 投标文件的编制..... 22

    4. 投标..... 23

        4.1 投标文件的密封和标记..... 23

            4.1.1 书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。..... 23

        4.2 投标文件的递交..... 23

        4.3 投标文件的修改与撤回..... 23

    5. 开标..... 23

        5.1 开标时间和地点..... 23

        5.2 开标程序..... 23

    6. 评标..... 24

        6.1 评标委员会..... 24

        6.2 评标原则..... 24

        6.3 评标..... 24

    7. 合同授予..... 24

        7.1 定标方式..... 24

        7.2 中标通知..... 25

        7.3 签订合同..... 25

    8. 重新招标和不再招标..... 25

        8.1 重新招标..... 25

        8.2 不再招标..... 25

    9. 纪律和监督..... 25

        9.1 对招标人的纪律要求..... 25

9.2 对投标人的纪律要求	25
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	25
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	25
9.5 投诉	26
10. 需要补充的其他内容	26
附件 1: 计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	26
附件 2: 威住建通字〔2018〕107 号《关于在房屋建筑和市政工程招标投标活动中对严重失信主体实施联合惩戒的通知》	30
第三章 评标办法（综合评估法）	31
1、评标方法	31
2、评标准备	31
3、评审标准及程序	32
3.1 资格审查文件评审	32
3.3 技术标评审	32
3.4 商务标评审	33
3.5 判断投标是否为无效标	33
3.6 投标文件的澄清和补正	33
3.7 评标结果	34
附件 A: 评审细则	34
附件 B: 无效标投标条件	37
第四章 合同条款及格式	40
第一部分 合同协议书	40
第二部分 通用合同条款	43
第三部分 专用合同条款	44
1. 一般约定	44
1.1 词语定义	44
1.4 标准和规范	45
1.5 合同文件的优先顺序	45
1.7 联络	45
1.10 交通运输	46
1.11 知识产权	46
1.13 工程量清单错误的修正	46
2. 发包人	46
2.2 发包人代表	46
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供	47
2.5 资金来源证明及支付担保	47
3. 承包人	47
3.1 承包人的一般义务	47
3.2 项目经理	47
3.3 承包人人员	48
3.5 分包	48
3.6 工程照管与成品、半成品保护	49
3.7 履约担保	49
4. 监理人	49
4.1 监理人的一般规定	49
4.2 监理人员	49
5. 工程质量	50
5.1 质量要求	50
5.3 隐蔽工程检查	50
6. 安全文明施工与环境保护	50
6.1 安全文明施工	50
7. 工期和进度	51

7.1 施工组织设计.....	51
7.2 施工进度计划.....	51
7.3 开工.....	51
7.4 测量放线.....	52
7.5 工期延误.....	52
7.6 不利物质条件.....	52
7.7 异常恶劣的气候条件.....	52
7.9 提前竣工的奖励.....	52
8.材料与设备.....	52
8.2 承包人采购材料和工程设备：.....	52
8.4 材料与工程设备的保管与使用.....	53
8.6 样品.....	53
8.8 施工设备和临时设施.....	53
9. 试验与检验.....	53
9.1 试验设备与试验人员.....	53
9.4 现场工艺试验.....	53
10. 变更.....	54
10.1 变更的范围.....	54
10.4 变更估价.....	54
10.5 承包人的合理化建议.....	54
10.7 暂估价.....	55
10.8 暂列金额.....	55
11. 价格调整.....	55
11.1 市场价格波动引起的调整.....	55
12. 合同价格、计量与支付.....	56
12.1 合同价格形式.....	56
12.2 预付款.....	56
12.3 计量.....	56
12.4 工程进度款支付.....	57
12.5 农民工工资.....	58
13. 验收和工程试车.....	58
13.1 分部分项工程验收.....	58
13.2 竣工验收.....	58
13.3 工程试车.....	58
13.6 竣工退场.....	59
14. 竣工结算.....	59
14.1 竣工结算申请.....	59
14.2 竣工结算审核.....	59
14.5 最终结清.....	59
15. 缺陷责任期与保修.....	59
15.2 缺陷责任期.....	59
15.3 质量保证金.....	59
15.4 保修.....	60
16. 违约.....	60
16.1 发包人违约.....	60
16.2 承包人违约.....	61
17. 不可抗力.....	61
17.1 不可抗力的确认.....	61
17.4 因不可抗力解除合同.....	61
18. 保险.....	62
18.1 工程保险.....	62
18.3 其他保险.....	62

18.7 通知义务.....62

20. 争议解决.....62

20.3 争议评审.....62

20.4 仲裁或诉讼.....62

承包人承揽工程项目一览表.....63

附件 2.....64

发包人供应材料设备一览表.....64

附件 3 .....65

工程质量保修书.....65

二、质量保修期.....65

三、缺陷责任期.....65

四、质量保修责任.....65

五、保修费用.....66

第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式.....69

1、清单编制总说明.....69

2、工程量清单（详见后附录） .....73

第六章 图纸.....74

1、图纸目录.....74

2、图纸.....74

第七章 技术标准和要求.....75

一、现场施工条件.....75

二、本工程采用的技术规范.....75

第八章 投标文件格式.....86

投标函附录.....77

法定代表人身份证明.....78

授权委托书.....79

承包人用于本工程施工的机械设备表.....80

投标人基本情况表.....81

企业信誉与实力.....82

项目经理信誉与实力.....83

拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺84

投标人信用承诺书.....85

## 第一章 招标公告

### 南海新区邢陶艺术研究所建设项目（施工）招标公告

#### 一、招标条件

本招标项目南海新区邢陶艺术研究所建设项目（施工）已由相关部门批准建设，招标人为威海南海文化旅游发展有限公司，建设资金来自财政投资。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

#### 二、工程招标范围

本次招标范围为桩基础工程、基础土方工程、土建工程、安装工程（图纸范围内的消防系统、给排水系统、电气照明系统、防排烟系统、采暖等）。具体详见工程量清单。

#### 三、项目基本情况

南海新区邢陶艺术研究所建设项目（施工），位于威海市南海新区滨海路北、蓝湖西路西。总建筑面积 6664.21 m<sup>2</sup>，基础形式为桩基础，结构体系为框架结构。计划工期：2020 年 12 月 31 日前完工。

本项目招标控制价：17106926.07 元。

#### 四、投标企业资格要求

1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。

2、具有安全生产许可证。

3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

4、投标人及其法定代表人经“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

6、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单。

#### 五、项目负责人资格要求

1、具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。

2、项目负责人具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。

3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

4、项目负责人经“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

#### 六、联合体投标

本工程不接受联合体投标。

#### 七、招标文件的获取

【zbt 格式招标文件下载开始时间：2020-05-11 17:30:00；下载截止时间：2020-05-18 17:30:00

下载地址：威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过

CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

#### 八、投标文件的递交

开标地点：本项目采用电子标进行开标、评标，投标单位将制作好的电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统并在投标截止时间前按时网上签到即可，投标人可自行选择是否派员出席开标会议，疫情防控期间，优先采用“不见面远程开标”。本项目开标地点为威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）第三标厅。

投标截止时间、开标时间：2020-06-03 14:00

#### 九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网上发布。

#### 十、联系方式

招 标 人：威海南海文化旅游发展有限公司

地 址：山东省威海市南海新区现代路北、

畅海路东蓝创大厦 1123 室

邮 编：

联 系 人：邢朝阳

电 话：0631-8963816

传 真：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司

地 址：威海市南海新区蓝创大厦 405 室

邮 编：264400

联 系 人：于丽丽、李慧

电 话：0631-8850170、17662716737

传 真：

电子邮件：whsygczx@163.com

网 址：

开户银行：

账 号：



## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海南海文化旅游发展有限公司 地址：山东省威海市南海新区现代路北、畅海路东蓝创大厦 1123 室 联系人：邢朝阳 电话：0631-8963816
1.1.3	招标代理机构	名称：威海晟源工程管理咨询有限公司 地址：威海市南海新区蓝创大厦 405 室 联系人：于丽丽、李慧 电话：0631-8850170、17662716737 邮箱：whsygczx@163.com
1.1.4	项目名称	南海新区邢陶艺术研究所建设项目（施工）
1.1.5	项目建设规模	总建筑面积 6664.21 m <sup>2</sup> ，基础形式为桩基础，结构体系为框架结构。
1.1.6	建设地点	位于威海市南海新区滨海路北、蓝湖西路西
1.2.1	资金来源	财政投资
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本次招标范围为桩基础工程、基础土方工程、土建工程、安装工程（图纸范围内的消防系统、给排水系统、电气照明系统、防排烟系统、采暖等）。该项目按毛坯房标准计算，精装修内容待二次设计招标。甩项内容包括洁具、器具、灯具、钢结构工程、弱电配套设备（含终端）及布线、调试、各专业的抗震支架、图纸范围内的精装修工程，具体以清单为准。
1.3.2	计划工期	2020 年 12 月 31 日前完工
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资质条件	企业资质条件： 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、投标人及其法定代表人经“信用中国”网站



		<p>（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）、“中国执行信息公开网”（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</p> <p>6、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>）中列入严重违法失信企业名单。</p> <p><b>注：本项目中标单位须在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台注册登记并通过审核，并于中标公告发布之后，将山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图（须体现投标单位名称）发送至招标代理机构邮箱（<a href="mailto:whsygczzx@163.com">whsygczzx@163.com</a>）。</b></p> <p>项目经理资格：</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目负责人具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>4、项目负责人经“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）、“中国执行信息公开网”（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	<p>时间：若有需要，届时通知</p> <p>地点：若有需要，届时通知</p>
1.10.2	投标人提出问题的时间、形式	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止日 15 日前
1.11	分包	允许，非主体非关键性工作允许分包
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间：投标截止时间前 10 日</p> <p>形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮</p>

		对本项目提出问题。
2.2.2	投标截止时间	2020 年 6 月 3 日 14 时 00 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：8 万元</p> <p>投标保证金形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函</p> <p><b>1、如选择网上银行、电汇方式缴纳投标保证金的，须在投标截止时间前从投标人的基本账户转入指定账户。</b></p> <p>投标保证金专用账户：</p> <p>户名：威海市公共资源交易中心</p> <p>开户行：<b>收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准”</b></p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p>

		<p>2、以银行保函形式缴纳投标保证金的，需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“***项目投标银行保函”（收件人：晟源慧 1，联系方式：17662716737），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。银行保函要求必须由投标人基本帐户开户银行针对本工程出具，且有效期不少于投标有效期，同时加盖银行公章。银行保函内容中索赔事项至少包括：（1）在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）中标通知书发出后，拒绝签订施工合同。（3）未按招标文件规定缴纳招标代理服务费。</p> <p>3、如以保险保函形式缴纳投标保证金的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台”（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网”（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，且上传相关证明材料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如</p>
--	--	---

		<p>开户许可证或银行开户许可申请表等）；3)有效保函；4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5)保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6)保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。</p> <p>4、未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3	签字和（或）盖章要求	<p>本项目采用全电子标进行开标、评标。</p> <p>投标人进行盖（签）章时必须盖（签）在投标格式里标示“公章”、“印章”处，未按以上要求盖（签）章，否决其投标。</p>
3.7.4	书面投标文件份数	本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。
3.7.5	投标文件制作及装订要求	<p>1、技术标（施工组织设计）制作要求：技术标为暗标，技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。技术标内容不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。</p> <p>2、本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。</p>
4.1.3	封套上写明	书面投标文件不须提交，以电子标为准进行开标、评标。
4.2.2	递交投标文件地点	无（本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位不须提交纸质投标文件）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第三标厅（威海市海滨中路28号外运大厦附楼四楼）</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7人，其中经济标评委3人，技术标评委4人。</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）、“中国执行信息公开网”（<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/new_index.html</a>）、威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被列为失信被执行人或严重失信主体，将不得作为评标专家参与评标活动。</p>

		资格审查过程中，评标委员会未委托代理机构进行书面或网上查询的，后期如出现问题，一切后果由评标委员会负责。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人人数：2人。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：疫情防控期间，优先采用不见面远程开标，评标结束后不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统（ <a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a> ）的预中标公示。在预中标公示前，任何单位和个人应对评标结果保密，否则产生的一切责任由泄密者承担。 公示期限：3个工作日
10、需要补充的其他内容		
10.1 词语定义		
10.1.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》有关规定为准，按威海市住房和城乡建设局网站扣分执行。
10.1.2	同类工程	同类工程是指：总建筑面积≥6000平方米的房屋建筑工程。
10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	本工程招标控制价按照营改增后的计价依据设定，设招标控制价为 17106926.07 元。详见本招标文件投标人须知 3.2.3 款。
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制施工组织设计。
10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.5 计算机评标		
10.5.1	是否实行计算机评标	是，本项目采用全过程电子标评标，投标人不需要递交纸质投标文件，只须按本须知附件 1 “电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件即可。



10.6 投标人代表出席开标会	
10.6.1	投标人可自行选择是否出席开标会议，不强制规定。疫情防控期间提倡不见面远程开标。
10.7 中标公示	
10.7.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。
10.8 知识产权	
10.8.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
10.9 重新招标的其他情形	
10.9.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
10.10 同义词语	
10.10.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.11 监督	
10.11.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.12 解释权	
10.12.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.13	招标人补充的其他内容
<p>1、威海市建设工程电子交易系统（<a href="http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index">http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index</a>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数</p>	

字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。

（投标单位须在投标文件中附“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。）

7、投标人被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。（投标单位须在投标文件中附上述查询截图。）

8、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。

9、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

10、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

11、扫黑除恶的投诉电话：0631-8966763。

12、对在中招后一定时期内，更换项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人中一人及以上的项目，要重点监管。监管内容包括：项目管理班子到岗履职、监理例会记录、验收资料签字、领导带班、工程款支付记录与施工合同对应、大型设备购买或租赁费用与实际对比、现场材料签收数量与采购分配量对比、劳务分包单位人员工资是否在总承包成本中列支等情况。

13、就下列事项投诉的，应当先向招标人提出异议。异议应当有事实依据及必要的证明材料；

（1）对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

（2）投标人对开标有异议的，应当通过电子系统在开标环节提出，招标人应当作出答复，并制作记录。



（3）投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。

#### 14、特别说明：

（1）本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。

（2）各投标单位可自行选择是否派员出席本项目开标会议，不强制规定。疫情防控期间提倡不见面远程开标。

（3）各参与投标企业若投标保证金采用银行保函形式提交的，请务必在开标时间（投标截止时间）前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“\*\*\*项目投标银行保函”（收件人：晟源慧 1，联系方式：17662716737），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。

（4）本项目评审结果，请关注威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）的预中标公示。

（5）请各参与投标企业在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。

（6）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）

（7）疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

（8）威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292，15588382589。

（9）本项目提倡不见面远程开标。若投标单位派员至开标现场，疫情防控期间投标人代表应服从威海市公共资源交易中心管理，如实上报是否有重点疫区旅行史、居住史或接触史，是否有身体异常状况等，工作人员将对相关信息登记，未达到以下要求导致不能参加投标活动的，责任由投标人自行承担：

①对身份证住址为山东省内的来威人员需提供山东健康通行卡，对省外（含境外）来威人员需提供健康通行卡（绿色码），否则投标人代表不能进入开标现场。（省外（含境外）入鲁人员应在抵达山东省境内第一时间通过微信公众号“健康山东服务号”或“爱山东”APP 或支付宝“山东电子健康通行码”如实申报个人旅居史、密切接触史、身体健康状况等信息，并承诺自觉进行隔离观察，同时向所

在社区（村）和单位报告，申报后系统生成健康通行卡（黄色码）。入鲁人员在隔离观察期间应每日更新或报告个人健康状况，隔离观察期（14天）满后，可发放或生成健康通行卡（绿色码）。）②禁止有发热、干咳、体温检测异常等症状和未经过隔离观察期的人员参与项目开标活动。

## 1 . 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

（1）资质条件：见投标人须知前附表。

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

- （7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- （8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （9）被责令停业的；
- （10）被暂停或取消投标资格的；
- （11）财产被接管或冻结的；
- （12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- （13）不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。
- （14）投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人被最高法院列入失信被执行人。
- （15）投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。
- （16）通过威海市信用管理中心开发的联合惩戒微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

1.5.2 招标代理服务费：本工程由中标单位在领取中标通知书前一次性支付。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

### 1.11 分包

允许，对非主体、非关键性工作经招标人许可后方可进行分包。

### 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- （1）招标公告；
- （2）投标人须知；
- （3）评标办法；
- （4）合同条款及格式；
- （5）工程量清单及报价表；
- （6）图纸；
- （7）技术标准和要求；
- （8）投标文件格式；
- （9）投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再

另行通知。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标

注：投标文件封皮、目录、项目管理机构表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

### 3.2 投标报价

3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

3.2.1.2 投标人在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，工程量计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、损耗等并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件中明确的其他责任和义务。综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用。各种材料发生的检验试验费、二次搬运、水平及垂直运输都应考虑在相应的综合单价内，结算时不再调整。投标报价要充分考虑在施工过程中，发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切因素，结算时综合单价不做调整。

3.2.1.3 工程量清单及报价表：投标报价表、投标清单的全套分析表由系统自动生成。其中工程量为依据本招标文件及《山东省建设工程工程量清单计价规则》中的工程量计算规则计算出来的工程量。

投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，投标单位应复核图纸，清单中有漏项的内容，应当在投标截止时间 10 日前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息向招标人提出，由招标人予以解释或更正。

3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在编制工程量清单报价时须根据



招标文件、合同条款、标准规范及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

3.2.2.3 本工程结算要求：

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价。最终按本次报取的综合单价和实测工程量进行结算。

3.2.2.4 变更部分综合单价的执行原则：

（1）已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价及费率认定；

（2）已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由承包人重新组价，但编制新的综合单价应采用投标时的人工、材料、机械及相关费用规定，如遇新材料其价格需经招标人、项目管理公司确认，重新组成的综合单价需经招标人、监理单位、项目管理公司书面确认后报送财政局，最终经财政局审核确认。

3.2.2.5 有关不平衡报价要求：

各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件将被否决；若日后经招标人或审核方发现，招标人或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，招标人或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、监理单位、项目管理公司确认后进入结算单价。在合同执行中，如果发现中标人的单价中有畸高项目，招标人有权将该项目单价调减到其它合格投标人的相应单价的算术平均值的水平，而不承担任何责任。

3.2.2.6 其他报价要求详见第五章工程量清单编制说明。

3.2.3 本工程招标控制价按照营改增后的计价依据设定，设**招标控制价为 17106926.07 元**。投标人的投标报价高于招标控制价的，作无效标处理。

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理部门及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当在招标控制价公布后 10 日内使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息向招标人提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通过威海市建设工程电子交易系统发布。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料的复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- （3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

### 3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审，各投标单位在上传投标文件时需将资格审查内容中上传以下资料彩色扫描件（word 文档或 pdf 文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

（1）企业营业执照

（2）资质证书（根据《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质有效期延期的通知》，建筑业企业资质有效期于 2020 年 3 月 1 日至 6 月 30 日期满的，统一延期至 2020 年 7 月 31 日。相关建设工程企业资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，资质证书无需换发。若存在上述情况，须同时上传全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。）

（3）安全生产许可证

（4）项目经理的注册建造师证书、安全考核合格 B 证、劳动合同及在本企业的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）（根据《新冠肺炎疫情期间山东适当调整二级建造师继续教育和延续注册等工作》的通知，暂缓二级建造师纸质注册证书的发放和补办工作。注册证书和执业印章信息以全国建筑市场监管平台和省住房城乡建设厅网站“执业师查询”栏目查询为准，对注册有效期截止日期为 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 8 月 31 日期间的二级建造师，其注册有效期由系统自动延长，暂延长至 2020 年 8 月 31 日（视疫情情况再作调整）。若存在上述情况，须上传网站查询合格信息截图。）

（5）拟派其他人员岗位证书，安全员的安全考核 C 证和劳动合同（如岗位证书存在过期情况，上传建设主管部门网站查询的合格信息截图）

（6）项目管理机构所有成员须提供在本企业的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”）

（7）法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件；若有法定代表人授权委托代理人，还须



提供法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证、劳动合同及在本企业的社会保险证明资料（社会保险中心提供的缴纳证明原件或社保网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明）彩色扫描件；

（8）缴纳投标保证金的证明材料：A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传：投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、基本户开户银行的余额证明材料。同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构，否则其投标文件将被否决，代理公司开标现场将邮件或银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

（9）投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人（上传查询截图）；

（10）开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（11）投标单位未被工商行政管理机关列入“国家企业信用信息公示系统”

（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）严重违法失信企业名单（上传查询截图）。

（12）其他资格审查所要提交的资料

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件制作及装订要求见投标人须知前附表。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章和前附表规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：无（本项目采用全电子标进行开标、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所上传（递交）的电子投标文件不予退还。

4.2.4 电子投标文件应在投标截止时间前完成上传，上传成功后，投标人应下载上传凭证。

4.2.5 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章或签字。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，投标人可自行选择是否出席开标会议，不强制规定。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （2）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （3）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；
- （8）评标委员会对投标人进行资格审查；
- （9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前3年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前3年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

#### 6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

### 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人。

## 7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）对外公告。

## 7.3 签订合同

7.3.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

# 8. 重新招标和不再招标

## 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

## 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项

目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

# 9. 纪律和监督

## 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

## 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

## 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

## 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离

职守，影响评标程序正常进行。

### **9.5 投诉**

投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

### **10. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### （一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应仔细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若



超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

**注：关于电子投标文件签章的说明**

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

**（二）投标人网上电子开标须知：**

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。投标人可自行选择是否派员出席开标会议，不强制规定。若派员出席开标会议的，招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

**3. 电脑软硬件配置要求：**

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到：**投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。



(2) **在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

**7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：**

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 本次招标采用全电子标开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

## 附件 2：威住建通字〔2018〕107 号《关于在房屋建筑和市政工程招标投标活动中对严重失信主体实施联合惩戒的通知》

### 《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等部门
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重失信主体 37. 出入境检验检疫严重失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体	

## 第三章 评标办法（综合评估法）

### 1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

### 2、评标准备

#### 2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

#### 2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

#### 2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准 and 工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

#### 2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，通过电子系统形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应当及时在规定的时间内通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立

的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求通过电子招投标系统在规定的时间予以澄清、说明或补正。

### 3、评审标准及程序

#### 3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

#### 3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

##### 3.2.1 项目管理班子配备情况

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）关键岗位证书应当以省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的证书为准。上传的岗位证书扫描件的有效性须与开标现场经省级住房城乡建设主管部门网站（或投标单位自行提供的权威查询网站）查询的证书有效性一致，否则其投标无效。（若开标现场经省级住房城乡建设主管部门网站查询不到证书信息，且投标单位也无法提供其他查询网站的，则以上传的岗位证书扫描件的有效性为准。）

3.2.1.2. 企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

#### 3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为0分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2. 需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；

陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3. 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4. 评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30% 的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

### 3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.4.1 评标委员会须对工程量清单报价表的相似度重点进行评审，并对其做出书面评审结论。

### 3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1. 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2. 本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3. 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

### 3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 在评标过程中，评标委员会以电子形式通过电子评标系统要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以电子形式通过电子评标系统予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标



人的电子形式澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

（4）当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

（2）在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

（3）当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

### 3.7 评标结果

1. 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。
2. 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 附件 A：评审细则

A1. 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本；
11. 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；
12. 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；
13. 投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；
14. 投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；
15. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
16. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
17. 投标报价未按招标文件要求编制的；
18. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

**A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的，可否决其投标：**

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
3. 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
4. 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
5. 为本招标项目的代建人；
6. 为本招标项目的招标代理机构；
7. 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
8. 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
9. 被依法暂停或者取消投标资格；
10. 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
11. 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
12. 在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的



有关法律文书为准）；

- 13.被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- 14.投标人或其法定代表人或委托代理人或项目负责人被最高法院列入失信被执行人；
- 15.法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。
- 16.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- 17.在资格评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- 18.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- 19.投标文件有关质量标准、工期、质保期等实质性内容未响应招标文件要求的。

**A3.有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：**

- 1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 2.投标人之间约定中标人；
- 3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 10.不同投标人的投标文件相互混装；
- 11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 13.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

**A4. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。**

- 1.使用伪造、变造的许可证件；
- 2.提供虚假的财务状况或者业绩；
- 3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 4.提供虚假的信用状况；
- 5.隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 6.法律、法规、规章规定的其他情形。

**A5. 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效标后，经评标委员会评审，**

合格投标人不足 3 个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的，招标人应当依法重新招标。

**A6.**评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

**A7.**近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

**A8.**根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

**A9.**低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。

## 附件 B：无效标投标条件

### 无 效 标 条 件

#### B0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

#### B1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

- B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。
- B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：
  - B1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；
  - B1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；
  - B1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；
  - B1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；
  - B1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；
  - B1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；
  - B1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
  - B1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；
  - B1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；
  - B1.2.10 不同投标人聘请同一个人作为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；
  - B1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。
- B1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；
- B1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；
- B1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- B1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- B1.7 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的。
- B1.8 通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。
- B1.9 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的。
- B1.10 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MBC 地址三项编码均相同的；
- B1.11 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

B1.12 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

B1.13 电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

B1.14 只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效。

B1.15 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。电子评审未按要求加盖电子章的，按无效标处理。

B1.16 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

B1.17 开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理。

B1.18 投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

B1.19 投标人不按第二章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

B1.20 无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

B1.21 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

B1.22 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.5 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.23 投标报价有算术错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.4 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.24 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

B1.25 未按照招标文件第五章第 2 条规定编制报价表的，否决其投标。



(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 人工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_固定综合单价合同\_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。



4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在威海南海文化旅游发展有限公司办公室签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式七份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执二份，代理机构二份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 第二部分 通用合同条款

执行（SDF—2019—0002）建设工程施工合同（示范文本）第二部分 通用合同条款。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、施工组织设计、合同当事人在合同履行过程中的会议纪要、其他投标文件等。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：大连中天工程设计有限公司；

资质类别和等级：                    /                    ；

联系电话：13704261557；

电子信箱：2582842989@qq.com；

通信地址：辽宁省大连市高新园区软件园路6号B5座。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：                    /                    。

1.1.3.9 永久占地包括：                    /                    。

1.1.3.10 临时占地包括：                    修建临时施工道路、临时住房租用的土地                    。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》及现行有关法定法律、法规执行。



## 1.10 交通运输

### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：执行通用条款。

### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工现场封闭范围以内为场内交通，范围以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：施工现场所用水电费应包含在投标报价中。并且根据水源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用应包含在相应的投标报价中，结算时不再增加此类费用。

### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

## 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于与合同无关的其他事项。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：/。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：自行承担。

## 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：/。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：邢朝阳；

身份证号：/；

职 务：经理；

联系电话：0631-8963816；

电子信箱：/；

通信地址：山东省威海市南海新区现代路北、畅海路东蓝创大厦 1123 室。

发包人对发包人代表的授权范围如下：书面授权，全权代表。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场水通、电通、场地平整等，即开工前施工现场具备施工条件。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

发包人是否提供支付担保: / 。

发包人提供支付担保的形式: / 。

### 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容: 按照《威海市建设工程竣工档案验收工作手册》执行。

承包人需要提交的竣工资料套数：一套完整资料。

承包人提交的竣工资料的费用承担：自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收前 15 个工作日。

承包人提交的竣工资料形式要求： 书面形式 。

(10) 承包人应履行的其他义务：\_\_\_/\_\_\_。

### 3.2 项目经理

### 3.2.1 项目经理:

姓 名: \_\_\_\_\_ ;

身份证号: \_\_\_\_\_;

建造师执业资格等级: \_\_\_\_\_ ;

建造师注册证书号: \_\_\_\_\_;

建造师执业印章号: \_\_\_\_\_;

安全生产考核合格证书号: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_:

承包人对项目经理的授权范围如下： 书面授权，全权代表。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 项目经理应常住施工现场,且每月在施工现场时间不少于 26 日。



承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：监理人限期承包人在收到提交要求后 3 日内补交，并承担违约金 1 万元；3 日内不能补交的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 1 万元；擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 4 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 4 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。在施工过程中，不允许承包人更换项目经理，若必须得换，经发包人、监理人同意后，在更换前 7 日前报建设行政主管部门登记批准后，方可更换。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 2 万元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2 万元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 4 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 1 万；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：工程主体结构、关键性工作。

主体结构、关键性工作的范围：基础、钢筋混凝土结构、砌体、防水等。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：经发包人认可的工程非主体结构、非关键性工作。

其他关于分包的约定： / 。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：执行通用条款 3.5.4 条第（1）款规定。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 否。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限： / 。

#### 4. 监理人

#### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工及保修阶段监理工作；以委托人的书面授权书为准，包括建设项目施工过程中的质量、进度、安全控制、信息管理；组织协调；工程签证等。

关于监理人的监理权限：建设项目施工过程中的质量、进度、安全控制、信息管理；组织协调；工程签证等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

## 4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: \_\_\_\_\_;

职 务: \_\_\_\_\_;

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_；

监理工程师执业印章号: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_ ;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_;

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_无\_\_。

5.1.4 工程质量创建目标约定：\_\_达到国家验收合格标准\_\_。

超出质量创建目标的奖励：\_\_无\_\_。

其他奖惩约定：\_\_无\_\_。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前\_\_24\_\_小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：\_\_48\_\_小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011，在施工过程中，承包人须严格按照有关安全规范、法规及操作规程进行施工，服从发包人安全管理和遵守各项安全规章制度，因安全问题出现的事故，承包人承担完全责任和费用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：无。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的应急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：1、承包人必须按照文明施工要求予以施工，要保护好施工范围内的所有设施及管线，若因保护措施不到而产生的问题及费用，均由承包人负担；2、施工场地必须保持整洁，每天造成的施工垃圾必须当天清理；3、施工材料等物料必须按建筑平面图的指定位置堆放整齐；4、运输车辆必须符合《威海南海新区规范整治土石方运输管理办法》的要求执行；5 建筑施工工地扬尘污染防治实行总承包单位责任制，成立以项目经理为扬尘污染控制第一责任人的管理机构；6、项目部编制施工现场扬尘污染防治专项施工方案，并经监理单位及建设单位审核通过；7、现场大门口设置扬尘治理警示牌，施工现场主要道路及办公区、生活区进行硬化处理并辅以洒水降尘；8、施工工地出入口设置车辆冲洗设备及泥浆沉淀池，车辆不得带泥上路施工；9、施工期间，从建筑上层将具有粉尘逸散形的物料、渣土或废弃物输送到地面时，应采用密闭方式

运输，不得凌空抛洒；10、施工现场实行封闭式管理，沿主次街道设置围挡，安排人员定期巡视保持围挡的整洁、美观。11、依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化（含砼、石子道路）、场地绿化、覆盖、围挡外侧绿化或盆栽等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。12、该项目安全文明施工要求达到省级安全文明要求，施工时应根据行业主管部门及发包人要求，采取相应环保、文明、安全施工措施，投标报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：\_\_\_/\_\_\_。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：\_\_\_/\_\_\_。

超出安全文明施工创建目标的奖励：\_\_\_无\_\_\_。

其他奖惩约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人必须在保证工期、质量的前提下配备相应的机械设备、人员，配备的设备和人员必须达到审定的施工组织设计方案要求，否则需向发包人提出变更申请，并报主管部门备案。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。

### 7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。

### 7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前7天提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，与劳动力签订用工合同，开工前7日上报给发包人，完成由其修建的施工

道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权利要求价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：  
发包人应在在开工日期前 7 天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失；若承包人不按照合同约定计划工期或发包人发出的开工指令开工，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3%违约金及相应损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同金额的 5%。

### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：      /      。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 八级及以上的持续 2 天的大风；
- (2) 日气温超过 38℃ 的高温及低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；
- (3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：      无      。

## 8.材料与设备

### 8.2 承包人采购材料和工程设备：

本工程的主要材料，发包人都有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费、税金。



承包人于开工前 7 日根据图纸设计要求给发包人、监理单位提报材料使用计划，经发包人、监理单位确认后方可采购。

材料进场，承包人应提前 48 小时通知监理人、承包人进行验收。材料的种类、规格、型号、质量等级应符合设计规定的要求。如不符合规定的要求，承包人应无条件更换符合规定的要求，由此产生的相关费用由承包人自行负责，延误的工期不顺延。

承包人必须采取有效的现场保护措施，如承包人未按发包人要求保护时，工程师有权另行组织人员，对材料、成品等实施保护，所发生的费用由承包人承担并直接从工程款中扣回，并可对承包人处以双倍所发生费用的惩罚性违约金。

所有材料均应选用符合国标的产品，所有由承包人自主报价的材料，采购前承包人均须提供样品，经发包人同意后方可使用；若承包人提供的样品或因其它的原因达不到发包人的要求，发包人有权指定供应商，一切费用由承包人承担。

无论发包人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，发包人保留自行采购的权利。

## 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

## 8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：/。

## 8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：                    /                    。

施工现场需要配备的试验设备：                    /                    。

施工现场需要具备的其他试验条件：                    /                    。

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：                    /                    。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发生工程变更时，需以发包人、监理单位书面签字资料为准。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价，结算时以实测工程量为准。

关于变更估价的约定：

- (1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价及费率认定；
- (2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- (3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由承包人重新组价，但编制新的综合单价应采用投标时的人工、材料、机械及相关费用规定，如遇新材料其价格需经发包人、项目管理公司确认，重新组成的综合单价需经发包人、监理单位、项目管理公司书面确认后报送财政局，最终经财政局审核确认。

10.4.2 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

10.4.3 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由承包人自行解决。

10.4.4 承包人为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、清理、清刷、交通标示牌、警示牌以及相邻场地道路清扫冲洗等所有费用，应包括在清单报价中，承包人应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

10.4.5 工程施工中，为保证工程质量，承包人自行采取的施工工艺措施项目，均由承包人在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

10.4.6 地下部分垂直运输承包人应考虑顶板封闭后的后续工作垂直运输不方便增加的费用，结算时不再增加此部分的费用。

### 10.5 承包人的合理化建议

发包人审查承包人合理化建议的期限：发包人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到承包人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

无。

## 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：\_\_\_\_\_ 不调整 \_\_\_\_\_。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；  
施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费  
越支；经营不善使得经济效益下降等。措施费（一）及措施费（二）中以“项”为单位的项目  
包干计取使用，结算时不再调整；措施费（二）为固定综合单价，结算时工程量按实调整，但承  
包人应根据工程实际情况考虑合理的外脚手架，结算时综合单价不再调整。

风险费用的计算方法：                    /                    。

风险范围以外合同价格的调整方法：                    /                    。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：                    /                    。

风险费用的计算方法：                    /                    。

风险范围以外合同价格的调整方法：                    /                    。

3、其他价格方式：                    /                    。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：                    /                    。

预付款支付期限：                    /                    。

预付款扣回的方式：                    /                    。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：                    /                    。

预付款担保的形式为：                    /                    。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规  
则》（2011）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

#### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：      /      。

#### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程进度达 50%，工程款拨付实际完成工程量的 15%；工程进度达 80%，工程款拨付至实际完成工程量的 25%；工程竣工验收合格且工程结算定案后拨付至工程总价款的 50%，工程结算定案之日起 1 年后拨付至工程总价款的 80%，余下的 20%工程价款于工程结算定案之日起 2 年后付清。在施工过程中，承包人单方面不履行合同（或中期终止合同），发包人将根据情况追究其责任并扣除其工程款。

农民工工资：根据相关农民工工资保证金管理办法要求缴纳农民工工资保证金。承包人每月应足额发放农民工工资并每月将农民工实名登记表（内容包括但不限于民工姓名、性别、身份证号、工时、电话等）、发放工资表（需农民工签字确认）等相关资料送达发包人处。若承包人与其分包单位或农民工不予结算工资、欠款，影响发包人声誉的，发包人有权追究损害赔偿责任；如发生农民工或其分包单位上访，承包人应立即解决，如导致政府有关部门要求发包人代替承包人支付农民工工资的，发包人有权从当期工程款中扣回。每发生一次农民工或承包人的分包单位上访，发包人将按事件中核定的工资额的双倍扣除工程款。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：\_\_\_/\_\_\_。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：\_\_\_/\_\_\_。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_/\_\_\_。

(2) 发包人支付进度款的期限：\_\_\_/\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_/\_\_\_。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_/\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款。



## 12.5 农民工工资

### 12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 (4) 种方式:

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费(签约合同价的       %)全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内, 每月 5 日前将本月施工所需人工费 (不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额) 支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前,将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单, 按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

### 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

## 13.2 竣工验收

### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：由发包人组织建筑工程质量监督站及设计单位共同予以验收，  
承包人必须确保工程一次性验收合格，因验收不合格，承包人应无条件返工，增加的费用由承包  
人自行承担。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 无。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。

承包人未按时移交工程的, 违约金的计算方法为: 每拖延一日, 承包人向发包人支付合同价款的 3‰违约金。

### 13.3 工程试车

### 13.3.1 试车程序

工程试车内容: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担;

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 28 天内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：      /      。

发包人完成竣工付款的期限：      /      。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

### 14.5 最终结清

#### 14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式 4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

#### 14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：      /      。

(2) 发包人完成支付的期限：      /      。

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：      /      。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第       /       种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_/\_\_\_\_ %的工程款；

(3) 其他方式：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第\_\_\_\_/\_\_\_\_种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为：\_\_\_\_详见附件3\_\_\_\_。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人应当在接到保修通知之日起3天内派人保修。

### 16. 违约

#### 16.1 发包人违约

##### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_。

##### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：

工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：\_\_\_/\_\_\_。

(8) 其他：\_\_\_/\_\_\_。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满\_\_\_/\_\_\_天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 16.2 承包人违约

#### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：\_\_\_/\_\_\_。

#### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）因承包人采购材料用量计算失误等原因造成备料不及时而导致窝工，影响工期节点计划的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3% 违约金及相应损失。（2）材料质量达不到约定标准的，或因承包人偷工减料达不到设计要求，以致在保修期间及日后施工过程中发生质量问题，应无条件采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。发包人根据情节严重程度提出索赔。（3）承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 10% 的违约金。（4）因承包人除非不可抗力因素原因造成工期延误的，以致工期延误而无法通过赶工完成施工任务的，每延误一天，承包人承担签约合同价的 3% 违约金及相应损失。（5）承包人其他违约责任按照相关法律法规规范执行。

#### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付 10% 签约合同价的违约金及其相应法律责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款及七级以上的地震、大于 9 级 4 小时以上的大风，150mm 以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃ 以上的高温天气。（冬期施工时间以当地质检部门下发文件中时间为准）\_\_\_。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后\_\_\_28\_\_\_天内完成款项的支付。



附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单位工 程名称	建设规 模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产 能力	设备安装 内容	合同价格 (元)	开工日 期	竣工日 期



## 附件 2

### 发包人供应材料设备一览表

[illegible]

## 附件 3

# 工程质量保修书

发包人（全称）：威海南海文化旅游发展有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就 南海新区邢陶艺术研究所建设项目（施工）（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下承包人所施工的所有工程项目。

## 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
7. 其他约定：本工程其他部分质保期为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 3 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。
4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

## 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：若在保修期内出现质量问题，除进行整修外，发包人有权要求承包人支付违约金，违约金为工程造价的千分之三，且保修期将按修整耽误时间相应顺延。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_ 承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

附件 5

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或 设备名称	规格型 号	数量	产地	制造年 份	额定功率 (kW)	生产 能力	备注

## 附件 6

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

## 第五章 工程量清单及工程量清单报价表格式

### 1、清单编制总说明

#### 一、工程概况：

南海新区邢陶艺术研究所建设项目位于威海市南海新区。

#### 二、工程招标范围：

本次招标范围为桩基础工程、基础土方工程、土建工程、安装工程（图纸范围内的消防系统、给排水系统、电气照明系统、防排烟系统、采暖等）。该项目按毛坯房标准计算，精装修内容待二次设计招标。甩项内容包括洁具、器具、灯具、钢结构工程、弱电配套设备（含终端）及布线、调试、各专业的抗震支架、图纸范围内的精装修工程，具体以清单为准。

#### 三、工程量清单编制依据：

- 1、招标单位提供的电子版图纸；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
- 3、《山东省建设工程工程量清单计价规则》相应项目设置及计算规则(2011)；
- 4、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)；
- 5、鲁建办字【2016】20号文件；
- 6、鲁标定字【2016】33号文件；
- 7、鲁建标字【2019】10号文件；
- 8、省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
- 9、与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
- 10、建筑市场情况。

#### 四、投标人报价须知：

- 1、投标人在报价时应按工程量清单及规定的格式进行编制、填写、签字、盖章。投标报价表格式应按照工程量清单所附格式报价，如不符合要求，将导致投标报价被否决；
- 2、工程量清单中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中；
- 3、工程量清单中的工作内容和项目特征描述，为分部分项清单项目的主要工作内容，若清单中的工作内容和项目特征描述与图纸不符时，以清单项目特征描述为准；投标人应认真阅读清单及相关资料，以完成该清单项目的所有内容为准，综合考虑到报价中；
- 4、投标人参与投标视为已考察工程现场、对现场原有的工程情况（包括工地位置、道路、存储空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，场地及地质等工程情况视为在报价中已充分考虑；
- 5、投标人在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、



《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报；

6、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。在合同执行中，如果发现中标人的单价中有畸高项目，发包人有权将该项目单价调减到其它合格投标人的相应单价的算术平均值的水平，而不承担任何责任；

7、投标人在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中；

8、投标人在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，工程量计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、损耗等并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件中明确的其他责任和义务；

9、预制桩的结算方式按实际施工的桩长为结算依据。实际桩顶标高超出桩顶设计标高不足 1 米按照实际米数结算，实际桩顶标高超出桩顶设计标高大于 1 米按照 1 米数结算；

10、所有材料均应选用符合国标的产品，所有由投标人自主报价的材料，采购前承包人均须提供样品，经发包方同意后方可使用；若承包人提供的样品或因其它的原因达不到发包人的要求，发包人有权指定供应商，一切费用由承包人承担；

11、综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用。各种材料发生的检验试验费、二次搬运、水平及垂直运输都应考虑在相应的综合单价内，结算时不再调整；

12、措施费（一）及措施费（二）中以“项”为单位的项目包干计取使用，结算时不再调整；

13、措施费（二）为固定综合单价，结算时工程量按实调整，但投标人应根据工程实际情况考虑合理的外脚手架，结算时综合单价不再调整；

14、投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整；

15、施工场所所用的水电费应包含在投标报价中。并且根据水源接入点及平面布置，不到位的管线等所需费用应包含在相应的投标报价中，结算时不再增加此类费用；

16、工程施工中，为保证工程质量，承包人自行采取的施工工艺措施项目，均由投标人在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

17、地下部分垂直运输投标人应考虑顶板封闭后的后续工作垂直运输不方便增加的费用，结算时不再增加此部分的费用；

18、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按否决投标处理。本项目报价中应包含社会保障费，结算时按规定执行；

19、投标人应充分考虑施工设计说明的相关做法及要求编制清单综合单价；

20、投标人在投标报价时须按营改增后的计价依据执行，本工程采用营改增后的一般计税方法计取。设备费含税金。

#### **五、土建工程清单报价时，投标单位应注意：**

- 1、平整场地项清单量为建筑物首层建筑面积，场地外放范围的平整费用投标单位自行考虑在综合单价中；
- 2、土石方在挖、运、弃土的过程中，所有裸露的土石方、现场运输道路均要符合文登市土石方开挖、运输的要求，该部分费用包含在投标报价中；
- 3、商品砼的价格包含混凝土材料费、运输费、各种方式的泵送费、泵送剂费用。施工中泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关费用不另外调整。结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费税金；
- 4、钢筋清单子目中的钢筋损耗不另计取，均包括在钢筋的综合单价当中；报价中应考虑各种形式的垫铁费用，结算时不再调整；钢筋项目的报价应考虑所有不同的接头方式，并包括接头费用（电渣压力焊及机械接头等），实际施工中无论采用何种连接方式，结算均不做调整；钢筋项目的报价应包含钢筋现场保管费，结算时不再调整；钢筋项目的报价还应综合考虑同规格带 E 和不带 E 钢筋品类；植筋清单子目中的综合单价不包含钢筋费用；
- 5、加气块砌体部分若部分采用砖砌体或顶部膨胀砼填塞，在综合单价中考虑；报价时综合考虑弧形墙需增加的费用。
- 6、砂浆单价中均应包含运输、罐体租赁费、保管费等费用，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金；
- 7、抹灰子目报价应包括添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线、防水剂等费用；
- 8、外墙网格布阴阳角及窗口四周附加一层，附加层不单独计算，包含在综合单价中；
- 9、各种防水工程量按照实际的防水表面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理（如刷聚氨酯等）、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用；所有屋面混凝土板上施工防水层前均包含打磨平整的费用；
- 10、清单项目的块料面层在报价时应充分考虑块料的切割费用，套割、对缝、块料现场发生的零星磨边、倒角、挖孔、合理损耗等应一并考虑在报价中，结算时对此不再增加单独的费用。所有镶贴的块料面层，如材料规格发生变化，材料的价格、人工、机械、损耗以及其他材料不做调整；
- 11、措施费中应综合考虑实际施工中如果采用非泵送商品砼所发生的垂直运输费，结算时不再增加此部分费用；
- 12、本项目投标单位自购材料的采购保管费均按包含在材料价内的形式报价；
- 13、建筑救生缓降器应符合 GB21976.2-2012 及公安部 GA413-2003 产品标准要求，并经国家法定消防产品检测机构检测合格，有 3C 认证；
- 14、防火门门框包含后灌注水泥砂浆等工序要求。

#### **六、安装工程清单报价时，投标单位应注意：**

- 1、分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，设备的价格在设备汇总表中报价，按规定计取税费后列入投标总价中。
  - 2、管道清单中均含管件及附件、打洞、剔槽修复、防火封堵、阻火圈、防腐、除锈、刷底漆等相关工作内容，吊筋、管道支架的制作、安装均综合在各分部分项工程量清单中综合报价。
  - 3、套管项目清单是按介质管道列项的，投标报价时应综合考虑预埋、打洞等相关费用。
  - 4、桥架清单项中包含桥架三通、弯头、支架及其刷油防腐等与之有关的工作内容，桥架的防火封堵、穿变形缝时的补偿装置，伸缩节及阻火圈等报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用；
  - 5、法兰阀门的安装包括配套法兰的安装（工艺管道阀门、消火栓系统、喷淋系统阀门除外），报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用；
  - 6、管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用；
  - 7、电线、电缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电线、电缆各处预留长度和电缆的波形余度均在综合单价中，电缆的中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式，单价均不做调整；
  - 8、通风排烟系统各类阀件、风口均为成品考虑。
  - 9、安装各个专业工程的设备本体调试、系统调试及联动试车，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。
  - 10、消防系统报价时应包含竣工验收时与消防检测及电气检测相关的所有材料检验、检测、验收费用及配合消防工程调试等相关费用，结算时不再增加此类费用。
  - 11、综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度；
  - 12、清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、箱体的预留及箱体的刷油防腐、管洞、桥架洞堵漏等工作内容；
  - 13、管道（电气配管、给水暗配）剔槽、支架、接线盒、开关盒、电缆头、无端子外部接线、基础槽钢等均包括在相应项目的综合单价中（单独列项的除外），结算时不增加此部分费用；
  - 14、安装工程管道土方均包含在相应清单项目中，不单独列项计取。
  - 15、施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊顶等施工中的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整；
  - 16、管道的综合单价中均含支吊架制安及支吊架防腐刷油，除单独列有清单项之外，均含在相应清单项中。
- 七、特别说明：**
- 1、投标单位必须严格按照投标方报价表顺序逐项填报。
  - 2、安装主材及设备品牌汇总说明：以下材料和设备及相关配件所选用的产品性能档次须相当于或优于以下品牌中高档及以上档次的性能标准，如未注明，以招标人要求为准：

- 2.1 镀锌钢管：天津友发、山东济钢、山东莱钢。
- 2.2 无缝钢管：鞍钢、包钢、邯钢。
- 2.3 阀门：上海二阀、宁波埃美柯、上海冠龙。
- 2.4 PPR、UPVC：中财、联塑、洁林。
- 2.5 沟槽管件：潍坊亿佰通、福建天广、上海威逊。
- 2.6 开关、插座：美的、西门子、公牛。
- 2.7 电线、电缆：文登电缆“昆崙”、无锡江南电缆“五彩”、环海
- 2.8 铝塑管：日丰、中财、金牛。
- 2.9 风机、风阀、风口：德州亚太、山东金光、格瑞德
- 2.10 JDG 管：华成、飞界、新兴。
- 2.11 水泵：双轮、熊猫、凯泉。
- 2.12 散热器：三叶、太阳花、南山。
- 2.13 配电箱中的元器件，如双电源自动转换开关、塑壳断路器、继电器：正泰、德力西、贵州长征。
- 2.14 电气火灾监控：北大青鸟、依爱、海湾。
- 2.15 报警阀类、水流指示器、信号阀、水泵接合器、喷淋头：福建水力(水力牌)、福建天广(天广牌)、上海金盾。

## 2、工程量清单及报价表格式（详见后附录）

本项目工程量清单报价表 Excel 格式已上传至系统中。若系统自动生成的投标清单的全套分析表格式与给定的 Excel 报价表格式不一致，不一致的表格格式请投标单位按给定 Excel 格式进行编制且转换为 pdf 或 word 文档，上传至商务标的“补充附件”中。

第六章 图纸

1、图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注
1	总说图				
2	结构				
3	建筑				
4	电气				
5	给排水				
6	暖通				

2、图纸

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点的现场条件：

### 一、现场施工条件

施工现场四通一平。

### 二、本工程采用的技术规范

1、本工程采用的技术规范、设计规范见施工图纸。

2、施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

3、承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

- (1)、《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2016），以中国建筑工业出版社编制为准。
- (2)、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300/2013），以中国建筑工业出版社编制为准。
- (3)、《工程建设标准强制性条文》（工业建筑部分、房屋建筑部分），以中国建筑工业出版社编制为准。
- (4)、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）
- (5)、《工程测量规范》（GB5026-2016），以中国计划出版社编制为准。
- (6)、《土方与爆破工程施工及验收规范》（GB500501-2012）
- (7)、《建筑地基处理技术规范》（JGJ79-2012）
- (8)、《地基与基础工程施工及验收规范》（GB51004-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- (9)、《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- (10)、《砼结构工程质量验收规范》（GB50204-2015）
- (11)、《建筑地面工程施工及验收规范》（GB50209-2010），以中国计划出版社编制为准。
- (12)、《屋面工程技术规范》（GB50345-2012）
- (13)、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》（GB50210-2013）
- (14)、《钢筋焊接及验收规程》（JGJ18-2015），以中国建筑工业出版社编制为准。
- (15)、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2013），以中国建筑工业出版社编制为准。
- (16)、《给水排水管道工程施工及验收规程》（GB50268-2008）
- (17)、《采暖与卫生工程施工及验收规程》（GBJ242-2013）
- (18)、《电气装置安装工程电缆线路施工及验收规范》（GB50168-2006）
- (19)、《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》（GB50169-2016）
- (20)、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2011）
- (21)、《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010
- (22)、工程所需其他技术规范及法规等。

### 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。



## 第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

### 投标函附录

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名：_____ 电话：_____ 邮箱：_____	
2	工期	合同协议书第二条	_____	
3	分包	专用条款第 3.5 款	_____	
4	质量保修期	专用条款第 15.4 款	_____	
5	质量标准	合同协议书第三条	_____	
6	投标有效期	/	_____	
备注：投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

投 标 人：\_\_\_\_\_（电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子法人章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投 标 人：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_性 别：\_\_\_\_\_联系方式（手机）：\_\_\_\_\_

年 龄：\_\_\_\_\_职 务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

**上传：法定代表人身份证彩色扫描件。**为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，法定代表人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）\_\_\_\_\_（联系方式（手机））为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

上传：授权委托书代理人身份证彩色扫描件、劳动合同及在本企业的社会保险证明彩色扫描件（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明。）

注：若无法定代表人授权委托书，此表可删除。若有法定代表人授权委托书，为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，授权委托书手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

投 标 人：\_\_\_\_\_（电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子法人章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

说明：

1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。

2、投标人对提供的以上资料的真实性负责，评标过程中评标委员若对以上投标人提供的资料有异议，可要求投标人提供原件进行复核，若发现有不实之处，按无效标处理。

### 投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称				电话			
技术负责人	姓名		技术职称				电话			
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										



## 企业信誉与实力

企业信誉情况								
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	合同签订时间	所获奖项	获奖时间	得分	备注
								所填内容在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算，扣分无下限。以“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。
合计								

## 项目经理信誉与实力

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于                      学校                      专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目	担任职务		发包人及联系电话	
项目经理信誉情况					
序号	工程名称	建设单位	时间	得分	备注
					所填内容在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算，扣分无下限。以“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。
合计					

## 拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程 项目的项目经理承诺

我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）的项目经理\_\_\_\_\_（项目经理名字）身份证号：  
注册证书号：\_\_\_\_\_没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

特此承诺。

投 标 人：\_\_\_\_\_（电子公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（电子法人章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：“排名第一的中标候选人”指已在相关招投标网站上发布中标公示，且在中标公示期内的工程。

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，或岗位证书有效性与相关网站上查询的有效性一致，仍接到有效投诉的，导致任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况 and 材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（电子公章）

法定代表人：

（电子法人章）

年 月 日

**备注：**在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	企业营业执照	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为营业执照的彩色扫描件, 须为有效证件
1.2	资质证书	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 具有建筑工程施工总承包三级及以上资质的资质证书的彩色扫描件, 须为有效证件; 且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。 (根据《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质有效期延期的通知》, 建筑业企业资质有效期于2020年3月1日至6月30日期满的, 统一延期至2020年7月31日。相关建设工程企业资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期, 资质证书无需换发。若存在上述情况, 须同时上传全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。)
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 安全生产许可证的彩色扫描件, 须为有效证件;
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件。若有法定代表人授权委托代理人的, 上传法定代表人身份证明彩色扫描件、法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件、授权委托代理人劳动合同彩色扫描件及在本企业的社会保险证明彩色扫描件(社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明)。法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式, 须按要求加盖电子章。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为缴纳投标保证金的证明材料彩色扫描件, 如下: 1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的, 上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)。 2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的, 其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期, 上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)、基本户开户银行的余额证明材料。同时在开标(投标截止)时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时, 须在邮件外包封注明“***项目投标保证金保函”(收件人: 晨源慧1, 联系方式: 17662716737), 且须保证开标(投标截止)时间前招标代理公司收到邮件, 否则投标文件将被否决; 代理公司开标现场将邮件递交评标委员会, 由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时, 须保证在开标当天开标(投标截止)时间前直接送到开标地点交给招标代理公司, 否则投标文件将被否决; 招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。  3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的, 上传: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等); 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市域内设有服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word文档或pdf文档, 包括: 项目经理、技术负责人、施工员、质检员或质量员、材料员、安全员各1名。上传项目管理机构人员证书、社保证明材料, 项目经理和安全员的劳动合同彩色扫描件。 备注: (1) 项目管理班子成员必须为本企业正式员工, 且必须上传在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件(社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明, 若为退休人员无社会保险证明, 须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”)。 (2) 项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格且须同时上传注册建造师证书及安全考核合格B类证书彩色扫描件; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 安全员必须持专职安全员考核合格C类证书。  (3) 根据《新冠肺炎疫情期间山东适当调整二级建造师继续教育和延续注册等工作》的通知, 暂缓二级建造师纸质注册证书的发放和补办工作。注册证书和执业印章信息以全国建筑市场监管平台和省住房城乡建设厅网站“执业师查询”栏目查询为准, 对注册有效期截止日期为2020年1月1日至2020年8月31日期间的二级建造师, 其注册有效期由系统自动延长, 暂延长至2020年8月31日(视疫情情况再作调整)。若存在上述情况, 须上传网站查询合格信息截图。 (4) 岗位人员须上传有效证件的扫描件, 且上传的岗位证书扫描件的有效性须与开标现场经省级住房城乡建设主管部门网站(或投标单位自行提供的权威查询网站)查询的证书有效性一致, 否则其投标无效。(若开标现场经省级住房城乡建设主管部门网站查询不到证书信息, 且投标单位也无法提供其他查询网站的, 则以上传的岗位证书扫描件的有效性为准。) (5) 须在本小项注明项目管理机构人员的岗位。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
1.7	失信情况查询	合格制	上传word文档或pdf文档,内容为: 1、投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人经“信用中国”网(www.creditchina.gov.cn)、“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/)2个网站查询未被列为失信被执行人。上传失信查询截图 2、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn/index.html)中列入严重违法失信企业名单。上传网上查询截图。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图,开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体,如被列为严重失信主体,将否决其投标。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word文档或pdf文档,具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
2	<b>技术标准 [15.00]</b>		
2.1	施工总体部署(含平面布置图)	1.30	(1.3分)对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理;
2.2	施工方案与技术措施	1.30	(1.3分)施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行;
2.3	质量管理体系与措施	1.30	(1.3分)有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施;
2.4	安全、文明管理体系与措施	1.30	(1.3分)针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行;
2.5	环境保护管理体系与措施	1.30	(1.3分)环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等;
2.6	冬、雨季施工方案	1.30	(1.3分)冬雨季施工方案;
2.7	施工进度计划和进度措施	1.30	(1.3分)施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);
2.8	资源配备计划	1.30	(1.3分)资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工及工期的需要;
2.9	项目管理机构	1.30	(1.3分)项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容);
2.10	成品保护、工程保修及养护制度	1.30	(1.3分)成品保护、工程保修、售后服务及养护制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
2.11	使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施	2.00	(2分)使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
3	<b>资信标 [10.00]</b>		
3.1	企业信用及考核情况	3.00	上传word文档或pdf文档,内容为:“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案(企业处罚记录)查询页面截图。 投标企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分3.0分,有违法违规行为扣分的,在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算,扣分无下限。以“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注:近一年指自开标日向前推1年精确到日。
3.2	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员:项目经理为建筑工程二级及以上注册建造师且必须具备安全考核合格B证;技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;其他关键岗位管理人员[包括施工员、质检员或质量员、材料员、安全员(须持专职安全考核C证)各1名]配备齐全,符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准,得2.5分。
3.3	项目经理信用情况	3.00	上传word文档或pdf文档,内容为:“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案(人员处罚记录)查询页面截图。 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分3.0分,有违法违规行为扣分的,在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;以“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故,按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注:近一年指自开标日向前推1年精确到日。



# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
3.4	企业业绩	1.50	<p>通过系统勾选业绩。 上传word文档或pdf文档,内容为:企业近一年有总建筑面积<math>\geq 6000</math>平方米的房屋建筑工程施工业绩,得1.5分,否则不得分。 注: 1、近一年指自开标日向前推1年,精确到日。 2、上传施工合同扫描件和加盖主管部门备案章的中标通知书扫描件(两者同时具备)作为有效业绩;若该业绩为建设单位直接发包项目,应同时上传带有二维码且加盖发包人公章的直接发包通知书扫描件及甲乙双方盖章的施工合同扫描件(两者同时具备)作为有效业绩。日期以施工合同签订时间为准。 3、工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里,无需审核,提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责,如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象,将按照法律法规等文件要求进行依法处理,并记不良行为记录,情况严重者,将被列入黑名单。</p>
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>投标人投标报价等于投标总报价评标基准价的,得满分60分。投标报价每高于评标基准价1%扣1分,每低于1%扣0.5分,最低计至0分,偏离不足1%的,按照插入法计算得分,得分精确到小数点后2位。 投标报价评标基准价C=所有有效标书投标报价中的次低投标价 注:经评委会否决的投标为无效标书,不参与评标基准价的计算。</p> <p>基准价计算方式:次低投标价法 评标基准价C=所有有效标书投标报价中的次低投标价。 每高于基准值 1%扣:1 每低于基准值 1%扣:0.5</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>措施项目报价评标基准价: 当<math>n &lt; 5</math>时,评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价的算术平均值 当<math>n \geq 5</math>时,评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 各投标人的措施项目总报价与措施项目评标基准价相等的,得满分3分。投标报价每高于评标基准价1%扣0.3分,每低于1%扣0.3分,最低计至0分,得分精确到小数点后2位偏离不足部分按照插入法计算。</p> <p>基准价计算方式:平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数) 当<math>n &lt; 5</math>时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当<math>5 \leq n</math>时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 每高于基准值 1%扣:0.3 每低于基准值 1%扣:0.3</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>分部分项工程量清单报价评标基准价: 当<math>n &lt; 5</math>时,评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当<math>n \geq 5</math>时,评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值 采用计算机辅助评标的,需对每一项清单报价进行评审,分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得12/N分,投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣1/N分;投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/N分,每项清单最高得分12/N分,最低0分,得分精确到小数点后2位,分数计算过程中,比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。</p> <p>基准价计算方式:平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程:(n为有效投标人个数) 当<math>n &lt; 5</math>时, A = 所有有效标书报价的算术平均值 当<math>5 \leq n</math>时, A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p>

其他注意事项

控制价 : 17106926.07

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人2名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%  
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清  
单项目个数。

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第1页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 威海南海新区陶艺馆建设项目							
	1.1 陶艺馆建设项目--土建							
	1.1.1 地下土建							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别：综合考虑 2.弃土运距：综合考虑 3.取土运距：综合考虑	m2	2052.21			
2	AB001	竣工清理	1.工程量计算规则：按照建筑物体积计算	m3	25501.17			
3	010101003001	挖基础土方	1.挖土部位：综合考虑，包含挖桩间土 2.土壤类别：综合考虑 3.挖土方式：综合考虑 4.弃土运距：综合考虑 5.工作内容：机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求 6.工程量：按03消耗量定额计算规则进行计算	m3	9023.43			
4	010103001001	土（石）方回填	1.回填材料要求：素土回填 2.回填质量要求：分层夯实,回填质量满足设计要求 3.回填部位：综合考虑 4.取土来源、运距：包含回填土挖、运、填费用 5.工程量计算规则:按碾压或夯实后的实方体积计算	m3	3690.31			
5	AB002	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及桩长:预应力管桩，桩长不小于6m，带十字闭口桩尖 2.单桩体积:综合考虑 3.沉桩方法:综合考虑，满足设计要求 4.其他:详见图集《10G409》，桩型为PHC 400 AB 95-L,L为桩长 5.含打桩机进出场费用及综合考虑其他因素	m	2166			
6	AB003	灌注芯混凝土	1.混凝土强度等级:C30 2.工作内容:混凝土浇筑、振捣、养护 3.灌注长度：不小于1.2m	m3	15			
7	AB004	截、凿桩头及桩头钢筋整理	1.桩的种类:预应力管桩 2.截面、高度：综合考虑 3.工作内容：截桩外运	根	361			
8	AB005	桩头防水	1.防水种类:10厚1:2聚合物水泥砂浆 2.基层清理 3.工程量计算规则：按照桩根数计算 4.桩径：综合考虑	个	361			
9	010401006001	垫层	1.垫层类别：级配砂石垫层 2.垫层厚度：综合考虑 3.部位：承台周围、排水沟等	m3	36.42			
10	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼 2.垫层类别：条基垫层 3.部位：基梁 4.工作内容含混凝土浇筑及养护，达到设计及相应规范要求	m3	5.51			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第2页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级: C15商砼 2.垫层类别: 独基垫层 3.部位: 独立承台 4.工作内容含混凝土浇筑及养护, 达到设计及相应规范要求	m3	4.11			
12	010401005001	桩承台基础	1.基础形式、材料种类: 桩承台 2.混凝土强度等级: C35,抗渗等级不低于P6 3.工作内容含混凝土浇筑及养护, 达到设计及相应规范要求	m3	30.02			
13	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级: C15商砼 2.垫层类别: 综合考虑 3.部位: 包括承台、防水板、电梯井、基础梁等垫层 4.工作内容含混凝土浇筑及养护, 达到设计及相应规范要求	m3	250.44			
14	010403001001	基础梁	1.断面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C35,抗渗等级不低于P6 3.工作内容含混凝土浇筑及养护, 达到设计及相应规范要求	m3	16.43			
15	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类: 筏板基础 2.混凝土强度等级: C35,抗渗等级P6 3.部位: 含防水板、集水坑、电梯坑等 4.工作内容含混凝土浇筑及养护, 达到设计及相应规范要求	m3	1052.57			
16	010402001001	矩形柱(含梯柱)	1.混凝土强度等级: C35 2.柱种类、断面: 综合考虑 3.柱高: 综合考虑 4.工作内容含混凝土浇筑及养护, 达到设计及相应规范要求	m3	43.64			
17	010402002001	异形柱	1.柱种类、断面:圆形柱 2.混凝土强度等级:C35 3.柱高: 综合考虑 4.工作内容含混凝土浇筑及养护, 达到设计及相应规范要求	m3	0.93			
18	010408001001	后浇带	1.部位:基础 2.混凝土强度等级:C40微膨胀, 抗渗等级不低于P6 3.其他: 含两侧钢丝网 4.工作内容含混凝土浇筑及养护, 达到设计及相应规范要求	m3	6.34			
19	010408001002	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C40微膨胀, 抗渗等级不低于P6 3.其他: 含两侧钢丝网 4.工作内容含混凝土浇筑及养护, 达到设计及相应规范要求	m3	2.35			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第3页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010408001003	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 3.其他:含两侧钢丝网 4.工作内容含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m3	0.48			
21	010408001004	后浇带	1.部位:楼板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 3.其他:含两侧钢丝网 4.工作内容含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m3	3.33			
22	010403002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁与梁整浇的挑耳、楼梯梁等 4.梁板分界:梁高计算至板底 5.工作内容含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m3	86.06			
23	010404001001	直形墙	1.墙体类型:防水混凝土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35抗渗等级不低于P6 4.工作内容含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m3	373.33			
24	010403006001	弧形、拱形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁与梁整浇的挑耳、楼梯梁等 4.梁板分界:梁高计算至板底 5.工作内容含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m3	10.16			
25	010405003001	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:平板、与板整浇的挑檐 4.工作内容含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m3	55.95			
26	010405001001	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:平板、与板整浇的挑檐 4.工作内容含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m3	322.2			
27	010405001002	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:坡道 4.工作内容含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m3	30.1			
28	010406001001	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m2	40.21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第4页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	010406001002	直形楼梯	1.梯板结构形式:板式 2.梯板厚度调整:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m2	105.7			
30	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5箍筋 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装等	t	1.325			
31	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8箍筋 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装等	t	12.283			
32	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10箍筋 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装等	t	17.968			
33	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12箍筋 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装等	t	3.725			
34	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5 2.其他:含接头 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装等	t	2.144			
35	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:砌体加固筋,三级钢Φ6.5 2.其他:含接头 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装等	t	0.75			
36	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8 2.其他:含接头 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装等	t	1.361			
37	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10 2.其他:含接头 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装等	t	34.093			
38	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12 2.其他:含接头 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装等	t	36.869			
39	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ14 2.其他:含接头 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装等	t	74.782			
40	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ16 2.其他:含接头 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装等	t	10.788			
41	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ18 2.其他:含接头 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装等	t	10.304			
42	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ20 2.其他:含接头 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装等	t	18.278			
43	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ25 2.其他:含接头 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装等	t	47.896			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第5页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: 三级钢Φ22 2.其他: 含接头 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	30.453			
45	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: 三级钢Φ28 2.其他: 含接头 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	2.234			
46	AB006	植筋	1.钢筋规格: Φ6.5 2.其他: 包括人工、机械、结构胶等费用	根	464			
47	AB007	植筋	1.钢筋规格: Φ8 2.其他: 包括人工、机械、结构胶等费用	根	10			
48	AB008	植筋	1.钢筋规格: Φ10 2.其他: 包括人工、机械、结构胶等费用	根	16			
49	AB009	植筋	1.钢筋规格: Φ12 2.其他: 包括人工、机械、结构胶等费用	根	196			
50	AB010	植筋	1.钢筋规格: Φ14 2.其他: 包括人工、机械、结构胶等费用	根	18			
51	AB011	植筋	1.钢筋规格: Φ16 2.其他: 包括人工、机械、结构胶等费用	根	8			
52	AB012	止水钢板	1.构件名称:止水钢板 2.钢材品种、规格:-300*3钢板	m	310.38			
53	010607001001	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:外墙、楼梯间和人流通道的填充墙、内墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	331.91			
54	010304001001	砌块墙	1.墙体类型: 内墙 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格: A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	16.88			
55	010304001002	砌块墙	1.墙体类型: 内墙 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格: A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	103.94			
56	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:砖砌台阶 2.砖品种、规格:蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	5.17			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第6页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:卫生间墩台 2.砖品种、规格:蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	0.45			
58	010402001002	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	7.84			
59	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	3.87			
60	010403005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.5			
61	010407001001	其他构件	1.构件名称:预制过梁 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.98			
62	010301001001	砖基础	1.基础形式:条形基础 2.砖品种、规格: MU7.5机制页岩砖 3.砂浆强度等级: M10水泥砂浆	m3	15.65			
63	010401004001	设备基础	1.基础形式、材料种类:综合 2.混凝土强度等级:C25	m3	1			
64	010407001002	其他构件	1.构件名称:混凝土反台 2.混凝土强度等级:C20	m3	1.95			
65	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.65			
66	010414002002	其他构件	1.构件名称、规格:预制盖板 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	2.46			
67	010405009001	其他板	1.名称、厚度:风井顶板 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.2			
68	AB013	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:3水泥砂浆找平 2.部位: 底板防水层下	m2	2232.72			
69	010407001003	其他构件	1.构件名称:砼台阶 2.混凝土强度等级:C15	m3	20.06			
70	AB014	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平 2.部位: 集水坑内侧	m2	155.35			
71	AB015	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比: 20mm厚1:2.5防水砂浆找平 2.部位: 集水坑内侧	m2	155.35			
72	010703001001	卷材防水	1.防水做法: 4mm厚改性沥青(SBS)防水卷材(II型) 2.防水层数: 一遍, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 底板及地下室侧墙防水	m2	3949.38			
73	AB016	细石砼保护层	1.做法: 50mm厚C20细石砼保护层 2.部位: 抗渗底板防水保护层	m2	2109.92			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第7页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	010703002001	涂膜防水	1.防水做法: 1.5mm厚聚合物水泥防水涂料 2.防水层数: 一层, 搭接及附加层等综合考虑 3.部位: 消防水池地面及墙面、消防泵房地面、墙面及顶棚、风机房墙面及顶棚	m <sup>2</sup>	855.88			
75	010803002001	保温隔热天棚	1.钢筋混凝土楼板底预留钢筋头 $\phi$ 6@500,梅花状分布 2.50厚岩棉板(燃烧等级A级) 3. $\phi$ 6钢筋双向网, 间距200, 与预留钢筋头连接(钢筋另计) 4.部位: 车库、消控室、配电室、消防水池顶棚	m <sup>2</sup>	1573.15			
76	010703002002	涂膜防水	1.防水做法: 一遍水泥基渗透型浓缩剂一遍增效剂 2.部位: 集水坑内侧	m <sup>2</sup>	155.35			
77	010803003001	保温隔热墙	1.材料品种、规格:50mm厚XPS聚苯板保护层 2.铺贴形式: 胶粘剂粘贴 3.部位: 地下室侧墙	m <sup>2</sup>	925.75			
78	010401006005	垫层	1.150mm厚干插石灌M5水泥砂浆 2.部位: 入户台阶及坡道垫层	m <sup>3</sup>	44.87			
79	010401006006	垫层	1.300mm厚粗砂抗冻胀层 2.部位: 入户台阶及坡道垫层	m <sup>3</sup>	89.73			
80	010407002001	散水、坡道	1. 50厚C20细石混凝土面层, 撒1:1水泥砂子压实赶光, (每隔10m设20宽伸缩缝一道,缝内填嵌缝胶) 2.150厚碎石灌DM5水泥砂浆 3.素土分层夯实, 压实系数0.90, 向外坡3%~5%	m <sup>2</sup>	72.26			
81	010401006007	垫层	1.最薄处50厚C15混凝土或钢筋混凝土底楼板, 台阶面向外找1%坡 2.部位: 入户台阶及坡道垫层	m <sup>3</sup>	14.95			
82	AB017	水泥砂浆楼地面	1. 20厚DSM15水泥砂浆向指定地漏找坡1% 2.部位: 卫生间、厨房	m <sup>2</sup>	47.63			
83	AB018	墙体后浇带处理	1.两毡三油 2.120砖墙保护层(M5.0水泥砂浆砌筑) 3.宽度1.8米	m	8			
84	AB019	排水沟铸铁盖板	1.参05J921第48页 2.沟宽: 300mm	m	42.56			
85	AB020	预埋铁件	1.钢材品种:Q235B 2.涂装: 钢构件表面均需除锈和做防锈处理, 满足设计并达到规范和验收要求 3.部位:爬梯、吊环等	t	0.4			
86	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类:C20毛石混凝土带形基础 2.混凝土强度等级:C20毛石	m <sup>3</sup>	10.85			
87	010401001002	带形基础	1.基础形式、材料种类:C30混凝土带形基础 2.混凝土强度等级:C30	m <sup>3</sup>	3.7			
1.1.2 地上土建								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第8页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	010402001003	矩形柱(含梯柱)	1.混凝土强度等级:C30 2.柱种类、断面:综合考虑 3.柱高:综合考虑 4.工作内容含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m3	207.27			
89	010402002002	异形柱	1.柱种类、断面:圆形柱 2.混凝土强度等级:C30 3.柱高:综合考虑 4.工作内容含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m3	38.71			
90	010403002002	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁与梁整浇的挑耳、楼梯梁等 4.工作内容含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m3	283.17			
91	010403002003	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:框架梁与梁整浇的挑耳、楼梯梁等 4.工作内容含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m3	66.44			
92	010403006002	弧形、拱形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:框架梁与梁整浇的挑耳、楼梯梁等 4.工作内容含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m3	35.05			
93	010403006003	弧形、拱形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:框架梁与梁整浇的挑耳、楼梯梁等 4.工作内容含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m3	1.77			
94	010405003002	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:平板、与板整浇的挑檐 4.工作内容含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m3	116.5			
95	010405001003	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:有梁板、与板整浇的挑檐 4.工作内容含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m3	553.24			
96	010405003003	平板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:平板、与板整浇的挑檐 4.工作内容含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m3	41.06			
97	010405001004	有梁板	1.板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35 3.部位:有梁板、与板整浇的挑檐 4.工作内容含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m3	60.49			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第9页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
98	010405009002	其他板	1.名称、厚度:风井顶板 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.57			
99	010404001002	直形墙	1.墙体类型:混凝土墙 2.墙体厚度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	7.81			
100	010408001005	后浇带	1.部位:梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 3.其他:含两侧钢丝网 4.工作内容含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m3	3.05			
101	010408001006	后浇带	1.部位:楼板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀 3.其他:含两侧钢丝网 4.工作内容含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m3	3.51			
102	010405006001	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m3	87.65			
103	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.工作内容含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m3	36.31			
104	010405008001	雨篷、阳台板	1.名称:雨篷 2.板厚:100 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.44			
105	010406001003	直形楼梯	1.梯板结构型式:板式 2.梯板厚度:100mm厚 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m2	86.37			
106	010406001004	直形楼梯	1.梯板结构形式:板式 2.梯板厚度调整:每增减10mm 3.混凝土强度等级:C30 4.工作内容含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m2	286.86			
107	010304001003	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	493.08			
108	010304001004	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:300mm 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	6.12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第10页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
109	010304001005	砌块墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:400mm 3.砂浆强度等级:M5.0混合砂浆 4.砖、砌块品种、规格:A3.5加气砼砌块 5.报价综合考虑底部小砖及顶部C25膨胀细石混凝土填塞	m3	723.39			
110	010302006003	零星砌砖	1.构件名称:砖砌台阶 2.砖品种、规格:蒸压灰砂砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	1.84			
111	010402001004	构造柱	1.混凝土强度等级:C25 2.柱种类、断面:综合考虑 3.规格:综合考虑 4.工作内容含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m3	42.51			
112	010403004002	圈梁	1.截面尺寸:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:综合圈梁、砼止水台、砼门槛等 4.工作内容含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m3	16.78			
113	010403005002	现浇过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m3	0.46			
114	010414002003	其他构件	1.构件名称、规格:预制过梁 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等	m3	6.75			
115	010407001004	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m3	27.51			
116	010407001005	其他构件	1.构件名称:压顶 2.混凝土强度等级:C20 3.工作内容含混凝土浇筑及养护,达到设计及相应规范要求	m3	6.84			
117	010414002004	其他构件	1.构件名称、规格:门窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	1.2			
118	010407001006	其他构件	1.构件名称:砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:屋面出入口	m3	1.01			
119	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:一级钢Φ4 2.其他:含接头 3.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装等	t	2.577			
120	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6.5箍筋 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装等	t	1.573			
121	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8箍筋 2.工作内容:钢筋制作、绑扎、安装等	t	25.251			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第11页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: 三级钢Φ10箍筋 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	28.344			
123	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: 三级钢Φ12箍筋 2.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	12.258			
124	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: 砌体加固筋, 三级钢Φ6.5 2.其他: 含接头 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	6.238			
125	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: 三级钢Φ6.5 2.其他: 含接头 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	2.555			
126	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: 三级钢Φ8 2.其他: 含接头 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	14.495			
127	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: 三级钢Φ10 2.其他: 含接头 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	20.555			
128	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: 三级钢Φ12 2.其他: 含接头 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	53.668			
129	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: 三级钢Φ14 2.其他: 含接头 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	8.141			
130	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: 三级钢Φ16 2.其他: 含接头 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	8.07			
131	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: 三级钢Φ18 2.其他: 含接头 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	6.773			
132	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: 三级钢Φ20 2.其他: 含接头 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	18.434			
133	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: 三级钢Φ22 2.其他: 含接头 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	38.865			
134	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: 三级钢Φ25 2.其他: 含接头 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	67.251			
135	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格: 三级钢Φ28 2.其他: 含接头 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装等	t	6.506			
136	AB021	植筋	1.钢筋规格: Φ6.5 2.其他: 包括人工、机械、结构胶等费用	根	5152			
137	AB022	植筋	1.钢筋规格: Φ8 2.其他: 包括人工、机械、结构胶等费用	根	32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第12页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
138	AB023	植筋	1.钢筋规格: $\Phi 12$ 2.其他: 包括人工、机械、结构胶等费用	根	572			
139	AB024	植筋	1.钢筋规格: $\Phi 14$ 2.其他: 包括人工、机械、结构胶等费用	根	158			
140	010607001002	金属网	1.材料品种、规格:满足规范及设计要求 2.工作内容:含搭接、返边、射钉(或钢钉)铁片等固定件 3.部位:外墙、楼梯间和人流通道的填充墙、内墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m <sup>2</sup>	2072.01			
141	AB025	水泥砂浆楼地面	1.20厚DSM15水泥砂浆向指定地漏找坡1% 2.部位: 卫生间、厨房	m <sup>2</sup>	313.17			
142	010803003002	保温隔热墙	1.5~7厚聚合物抗裂砂浆压入高强耐碱玻纤网格布一道 2.60厚挤塑聚苯板(B1级) 3.铺贴形式: 胶粘剂粘贴 4.部位: 外墙	m <sup>2</sup>	3336.87			
143	AB026	填充层	1.材料种类: 20厚(最薄处)LC7.5轻骨料砼找2%坡抹平 2.部位:所有屋面	m <sup>3</sup>	201.72			
144	010803001001	保温隔热屋面	1.100厚挤塑聚苯板(B1级) 2.部位: 屋面(除凉亭外)	m <sup>2</sup>	1869.23			
145	AB027	水泥砂浆楼地面(凉亭屋面)	1.20厚1:2.5或M15水泥砂浆表面抹平压光,分格面积宜为1m <sup>2</sup> 2.满铺0.4厚聚乙烯薄膜一层 3.3.0+3.0厚SBS高聚物改性沥青防水卷材(防水另列) 4.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 5.部位: 凉亭屋面	m <sup>2</sup>	316.77			
146	AB028	水泥砂浆找平层	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 檐沟	m <sup>2</sup>	85.88			
147	AB029	水泥砂浆找平层	1.20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 檐沟	m <sup>2</sup>	82.52			
148	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:3.0+3.0厚SBS高聚物改性沥青防水卷材 2.部位: 所有屋面	m <sup>2</sup>	2687.63			
149	AB030	细石混凝土找平层	1.做法: 30厚C20细石混凝土找平层 2.部位:除凉亭外屋面	m <sup>2</sup>	1864.87			
150	AB031	水泥砂浆楼地面(上人屋面)	1.40厚细石砼表面抹光,分格缝纵横间距不应大于6米,缝宽20,内嵌填密封材料,内配 $\Phi 4@100$ 双向钢筋网片(钢筋另列) 2.10厚1:4石灰砂浆 3.部位: 上人屋面	m <sup>2</sup>	1795.8			
151	AB032	水泥砂浆楼地面(不上人屋面)	1.20厚1:2.5或M15水泥砂浆表面抹平压光,分格面积宜为1m <sup>2</sup> 2.满铺0.4厚聚乙烯薄膜一层 3.部位: 不上人屋面	m <sup>2</sup>	474.08			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第13页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
152	AB033	排烟气道	1.排烟气道, 详国标16J916-1 A-W-33	m	31.2			
153	AB034	成品风帽及安装	1.构件名称:成品风帽及安装 2.钢材品种、规格:做法详见图纸	个	23			
154	AB035	救生缓降器	1.层数及安全绳长度: 综合考虑 2.钢丝绳: 采用航空用钢丝绳, 直径应不小于3mm, 材质应符合YB/T5197的要求 3.救生缓降器挂架中心距地面高度: 宜为2m左右 4.救生缓降器使用荷载: 35~100kg 5.含挂架、安全钩、调速器、钢丝绳、安全带、绳索卷盘	套	2			
155	AB036	成品水簸箕	1.构件材质、规格: 详见图集15ZJ201 P18 C	个	9			
156	AB037	弯头雨水口	1.材质: 不锈钢 2.其他: 含不锈钢格栅	个	26			
157	AB038	雨水斗	1.材质: 不锈钢 2.含不锈钢格栅	个	33			
158	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:管径Φ110UPVC	m	190.3			
159	AB039	防火岩棉封堵	1.材料规格40*100mm	m2	2.94			
1.2 陶艺馆建设项目-装饰								
1.2.1 地下装饰								
160	020101003001	细石砼楼地面	1.做法: 素水泥浆结合层一道, 100mm厚C25细石砼, 内配Φ6@250双向钢筋网(钢筋另列), 面撒2-3mm厚非金属耐磨材料, 专用抹平机压实抹平, 集水坑2米范围内找1%坡度 2.部位: 地下车库地面	m2	1020.03			
161	020101003002	细石砼楼地面	1.做法: 素水泥浆结合层一道, 100mm厚C20细石砼, 随打随抹 2.部位: 无水设备用房地面	m2	130.73			
162	020101003003	细石砼楼地面	1.做法: 素水泥浆结合层一道, 40mm厚C20细石砼随打随抹, 配筋Φ4@150双向(钢筋另列) 2.部位: 消防水池等有水设备用房	m2	196.72			
163	020106003001	水泥砂浆楼地面	1.做法: 18mm厚1:3水泥砂浆找平层, 四周及管根部抹小八字角 2.部位: 消防水池等有水设备用房	m2	196.72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第14页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
164	020101003004	细石砼楼地面	1.做法: 40mm厚C20细石砼, 随打随抹 2.部位: 消防水池等有水设备用房	m <sup>2</sup>	196.72			
165	020101003005	细石砼楼地面	1.做法: 素水泥浆结合层一道, 100mm厚C25细石砼, 内配 $\phi$ 6@250双向钢筋网(钢筋另列), 压20mm宽20mm深圆形防滑凹槽, 面撒2-3mm厚非金属耐磨材料 2.部位: 车库入口坡道	m <sup>2</sup>	114.32			
166	020106003002	水泥砂浆楼地面	1.做法: 20mm厚1:3水泥砂浆找平层压实赶光 2.部位: 楼梯间	m <sup>2</sup>	77.3			
167	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 10mm厚DS20砂浆掺2.5%防水液收光 3.部位: 消防水池内墙面	m <sup>2</sup>	223.25			
168	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 10mm厚1:3水泥砂浆找平, 刷聚合物乳液防水素浆一道 3.部位: 消防泵房、风机房	m <sup>2</sup>	286.55			
169	BB001	混凝土墙柱面刷素浆	1.做法: 刷素水泥浆一道, 内掺建筑胶 2.部位: 混凝土墙柱面	m <sup>2</sup>	1471.12			
170	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、砂浆配合比: a.10mm厚1:2水泥砂浆抹面压光 b.15mm厚1:3水泥砂浆 2.部位: 车库、消控室、水泵房、配电室、风机房	m	530.04			
171	020102001001	石材楼地面	1.25厚烧毛花岗岩板, 压入防滑条, 稀水泥浆勾缝, 缝宽 $\leq$ 1 2.素水泥浆一道 3.30厚DS15干硬性水泥砂浆结合层 4.素水泥浆结合层一道 5.部位: 室外台阶平台	m <sup>2</sup>	401.81			
172	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型: 综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度: 20mm厚DP15砂浆压实抹平 3.部位: 消防水池内墙面	m <sup>2</sup>	223.25			
173	020102001002	石材楼地面	1.25厚烧毛花岗岩板, 压入防滑条, 稀水泥浆勾缝, 缝宽 $\leq$ 1 2.素水泥浆一道 3.30厚DS15干硬性水泥砂浆结合层 4.素水泥浆结合层一道 5.部位: 室外坡道	m <sup>2</sup>	43.46			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第15页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
174	020108001001	石材台阶面	1.25厚烧毛花岗岩板,压入防滑条,稀水泥浆勾缝,缝宽≤1 2.素水泥浆一道 3.30厚DS15干硬性水泥砂浆结合层 4.素水泥浆结合层一道 5.部位:室外台阶	m <sup>2</sup>	89.15			
175	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚DS15砂浆压实抹平 3.部位:厨卫防水保护层	m <sup>2</sup>	192.89			
176	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20mm厚1:2.5水泥砂浆找平 3.部位:地下室侧墙	m <sup>2</sup>	955.62			
177	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚DP20水泥砂浆抹平 3.部位:竖井内壁	m <sup>2</sup>	110.14			
178	020107001001	坡道栏杆	1.扶手材质、规格:不锈钢 2.辅材:螺栓、预埋钢板、挂件、连接件等 3.其他:含制作、运输、焊接、安装、检测、成品保护等 4.高度:H=900mm 5.工程量:按扶手延长米计算	m	44.78			
179	020406002001	金属平开窗	1.窗的类型:外窗 2.材料种类、规格:60系列断桥铝合金窗 3.玻璃种类、厚度:6mm中透光Low-E+12mm氩气+6mm透明	m <sup>2</sup>	14.4			
180	020403003001	防火卷帘门	1.门的类型:防火卷帘门耐火等级不低于3H 2.启动装置品种:采用智能联动的方式 3.做法:详见设计图纸	m <sup>2</sup>	24			
181	BB002	水性界面剂一道	1.做法:刷水性界面剂一道 2.部位:卫生间、厨房	m <sup>2</sup>	192.89			
1.2.2 地上装饰								
182	BB003	滴水线	1.材料:瓷砖 2.部位:楼梯斜板下	m	62.65			
183	020106003003	水泥砂浆楼地面	1.做法:20mm厚1:3水泥砂浆找平层压实赶光 2.部位:楼梯间	m <sup>2</sup>	147.79			
184	020108003001	水泥砂浆台阶面	1.厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆 2.详见图集12J201 A17做法② 3.部位:屋面出入口	m <sup>2</sup>	4.49			
185	BB004	混凝土墙柱面刷素浆	1.做法:刷素水泥浆一道,内掺建筑胶 2.部位:混凝土墙柱面	m <sup>2</sup>	130.25			
186	BB005	水性界面剂一道	1.做法:刷水性界面剂一道 2.部位:卫生间、厨房	m <sup>2</sup>	965.1			
187	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:20厚DP20水泥砂浆抹平 3.部位:竖井内壁	m <sup>2</sup>	277.95			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第16页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
188	BB006	混凝土顶板打磨 修补平整		m2	4846.53			
189	020107001002	金属扶手带栏杆、 栏板	1.材料种类、规格:欧式铁 艺栏杆,具体要求详见设计 2.高度: H=600mm	m	56			
190	020402001001	金属平开门	1.门的类型:平开外门 2.材料种类、规格:断桥铝 合金门 3.玻璃种类、厚度:6mm中 透光Low-E+12mm氩 气+6mm透明	m2	142.85			
191	020406002002	金属平开窗	1.窗的类型:外窗 2.材料种类、规格:60系列 断桥铝合金窗 3.玻璃种类、厚度:6mm中 透光Low-E+12mm氩 气+6mm透明	m2	181.56			
192	BB007	防水界面剂一道	1.做法: 2-3厚防水界面剂 压入高强耐碱玻纤网格布 一道 2.部位: 外墙	m2	4301.06			
193	020403003002	防火卷帘门	1.门的类型: 防火卷帘门耐 火等级不低于3H 2.启动装置品种:采用智能 联动的方式 3.做法:详见设计图纸	m2	146.85			
194	020204003001	块料墙面	1.1:1水泥砂浆勾缝 2.贴10厚外墙饰面砖 3.专用胶粘结层 4.部位: 外墙墙面	m2	2873.87			
195	020507001001	外墙刷喷涂料	1.外墙涂料两遍 2.部位: 女儿墙内侧、其他 小部位墙体	m2	3005.01			
196	020107001003	金属扶手带栏杆、 栏板	1.材料种类、规格:欧式铁 艺栏杆,具体要求详见设计 2.高度: H=500mm	m	44.62			
197	020406004001	防雨百叶	1.材料种类、规格:铝合金 2.规格、尺寸: 综合考虑 3.开启方式: 固定 4.部位: 风井风口	m2	3			
198	BB008	成品宝瓶栏杆	1.成品宝瓶栏杆	m	329.74			
199	BB009	外墙聚苯板装饰 线条	1.外墙聚苯板装饰线条	m	1021.38			
200	BB010	GRC成品线条	1.GRC成品线条	m	68.45			
201	BB011	成品欧式构件	1.GRC成品欧式构件 2.部位: 门窗套	个	115			
202	BB012	外墙欧式装饰柱	1.GRC外墙欧式装饰柱	个	125			
203	BB013	成品造型构件	1.GRC柱顶圆球	个	49			
1.3 陶艺馆建设项目--安装								
1.3.1 地下安装								
1.3.1.1 给排水系统								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第17页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
204	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN50 5.连接方式: 热熔连接	m	10.85			
205	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN32 5.连接方式: 热熔连接	m	16.36			
206	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN25 5.连接方式: 热熔连接	m	15.21			
207	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN20 5.连接方式: 热熔连接	m	63.72			
208	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN100 5.连接方式: 热熔连接	m	41.3			
209	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内明敷 2.输送介质: 给水 3.材质: PPR给水管 4.规格: DN200 5.连接方式: 热熔连接	m	6.6			
210	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: U-PVC硬聚氯乙烯光壁管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	85.58			
211	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: U-PVC硬聚氯乙烯光壁管 4.规格: DN150 5.连接方式: 粘接	m	56.63			
212	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 雨水 3.材质: U-PVC硬聚氯乙烯光壁管 4.规格: DN200 5.连接方式: 粘接	m	135.95			
213	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 压力排水 3.材质: PVC压力塑钢管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	99.46			
214	030804017001	地漏	1.材质: 铸铁 2.规格: DN200	个	32			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第18页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
215	030109001001	离心式泵	1.名称:排污泵 2.质量或型号:50WQ/ E242-1.5,Q=7.2L/S,H=12M, N=1.5KW(一用一备) 3.输送介质:压力废水 4.检查接线,含控制柜	套	5			
216	030804017002	地漏	1.材质:铸铁 2.规格:DN100	个	4			
217	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.规格、型号:DN100 4.连接形式:焊接	个	10			
218	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:软连接 2.规格、型号:DN100 4.连接形式:焊接	个	10			
219	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、型号:DN100 4.连接形式:焊接	个	10			
220	CB001	管道保温	1.保温材质:超细玻璃丝绵 制品保温,保温厚度30mm	m3	5.52			
221	CB002	套管制作安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN32 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	1			
222	CB003	套管制作安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN50 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	3			
223	CB004	套管制作安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN100 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	9			
224	CB005	套管制作安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN150 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	2			
225	CB006	套管制作安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN200 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	2			
226	CB007	套管制作安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN400 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	1			
1.3.1.2 消火栓系统								
227	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍或法兰连接 5.管道支架:支架制作、安装及除锈刷油	m	98.22			
228	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍或法兰连接 5.管道支架:支架制作、安装及除锈刷油	m	16.04			
229	030701007001	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN65 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	4			
230	030701007002	法兰阀门	1.型号规格:蝶阀 DN100 2.连接形式:沟槽法兰连接	个	20			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 威海南海新区陶艺馆建设项目

第19页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
231	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:铝合金铁制箱门,型号1000*700*200,消火栓箱内设DN65消火栓口一个,QZ19水枪一支25m衬胶水龙带一根,下配两具FM/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器。	套	7			
232	CB008	灭火器	1.型号:MF/ABC4手提式磷酸铵盐干粉灭火器 2.含挂架	具	8			
233	CB009	管道刷油	1.材质:镀锌钢管 2.做法:刷银粉漆二遍	m2	37.54			
234	CB010	管道保温	1.保温材质:超细玻璃丝绵制品保温,厚度为30mm	m3	1.49			
235	CB011	套管制作安装	1.套管类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN100 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	2			
236	CB012	套管制作安装	1.套管类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN65 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	16			
1.3.1.3 喷淋系统								
237	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN25 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:支架制作、安装及除锈刷油	m	236.05			
238	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN32 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:支架制作、安装及除锈刷油	m	162.95			
239	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN40 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:支架制作、安装及除锈刷油	m	53.33			
240	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN50 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:螺纹连接 4.管道支架:支架制作、安装及除锈刷油	m	39.06			
241	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN65 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接 4.管道支架:支架制作、安装及除锈刷油	m	4.82			
242	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN80 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接 4.管道支架:支架制作、安装及除锈刷油	m	23.17			
243	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN100 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接 4.管道支架:支架制作、安装及除锈刷油	m	24.11			
244	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.规格:DN125 2.材质:热镀锌钢管 3.连接方式:卡箍连接 4.管道支架:支架制作、安装及除锈刷油	m	6.09			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第20页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
245	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 支架制作、安装及除锈刷油	m	110.4			
246	030701011001	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 直立型68℃玻璃球喷头	个	168			
247	030703005001	法兰阀门	1.型号规格: 信号蝶阀 DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接	个	1			
248	030701014001	水流指示器	1.型号、规格: DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接	个	1			
249	030701015001	减压孔板	1. 材质:减压孔板 2. 规格:DN150	个	1			
250	030703005002	法兰阀门	1.型号规格: 信号蝶阀 DN125 2.连接方式: 沟槽法兰连接	个	1			
251	030701014002	水流指示器	1.型号、规格: DN125 2.连接方式: 沟槽法兰连接	个	1			
252	030701016001	末端试水装置	1.规格: DN25 2.组成形式: 成套	组	1			
253	030701019001	消防水泵接合器	1.名称: SQX150- 2.型号、规格: DN150 3.含配套阀门	套	3			
254	CB013	管道刷油	1.材质: 镀锌钢管 2.做法: 刷银粉漆二遍	m <sup>2</sup>	76.12			
255	CB014	管道保温	1.保温材质:超细玻璃丝绵制品保温,厚度为30mm	m <sup>3</sup>	6.27			
256	CB015	套管制作安装	1.套管类型: 刚性防水套管 2.介质管道规格: DN150 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	2			
1.3.1.4 消防泵房								
257	030109001002	离心式泵	1.名称: 室外消火栓给水加压泵 2.质量或型号: XBD4.4/25-100-185,Q=30L/S,H=40M,N=18.5KW 3.输送介质: 水 4.检查接线	台	2			
258	030109001003	离心式泵	1.名称: 自动喷洒增压泵 2.质量或型号: ZBD6.9/15-80DX,Q=15L/S,H=69M,N=18.5KW 3.输送介质: 水 4.检查接线	台	2			
259	030701020001	隔膜式气压水罐	1.名称:室外消火栓给水稳压罐 2.质量或型号:D1000, Q=0.8,V=150L 3.输送介质:水 4.包含配套阀门、压力仪表安装及调试	台	3			
260	030109001004	离心式泵	1.名称: 室内消火栓增压泵 2.质量或型号: XBD4.4/25-100-185,Q=30L/S,H=40M,N=18.5KW 3.输送介质: 水 4.检查接线	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第21页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
261	030109001005	离心式泵	1.名称:室外消火栓稳压泵 2.质量或型号: KQL40/160-2.2/2,Q=2.1L/S, H=30M,N=2.2KW 3.输送介质:水 4.检查接线	台	2			
262	030109001006	离心式泵	1.名称:室内消火栓稳压泵 2.质量或型号: KQL50/170-3/2,Q=2.03L/S, H=37,N=3KW 3.输送介质:水 4.检查接线	台	2			
263	030109001007	离心式泵	1.名称:自动喷洒稳压泵 2.质量或型号: KQL50/170-3/2,Q=2.03L/S, H=37M,N=3KW 3.输送介质:水 4.检查接线	台	2			
264	030109001008	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: 50WQ/ E242-1.5,Q=7.2L/S,H=12M, N=1.5KW (一用一备) 3.输送介质:污水 4.检查接线,含控制柜	套	1			
265	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位:地下式消火栓 水泵接合器 2.型号规格:SQX150 3.包含阀门、管件等	套	3			
266	030607003001	低压法兰阀门	1.名称: 闸阀 2.型号、规格: DN250	个	2			
267	030607003002	低压法兰阀门	1.名称: 闸阀 2.型号、规格: DN200	个	4			
268	030607003003	低压法兰阀门	1.名称: 闸阀 2.型号、规格: DN150	个	6			
269	030607003004	低压法兰阀门	1.名称: 闸阀 2.型号、规格: DN100	个	16			
270	030607003005	低压法兰阀门	1.名称: 闸阀 2.型号、规格: DN80	个	7			
271	030607003006	低压法兰阀门	1.名称: 闸阀 2.型号、规格: DN65	个	15			
272	030607003007	低压法兰阀门	1.名称: 水锤消除止回阀 2.型号、规格: DN150	个	4			
273	030607003008	低压法兰阀门	1.名称: 水锤消除止回阀 2.型号、规格: DN100	个	4			
274	030607003009	低压法兰阀门	1.名称: 止回阀 2.型号、规格: DN100	个	4			
275	030607003010	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN65	个	3			
276	030607003011	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接 2.型号、规格:DN200	个	4			
277	030607003012	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接 2.型号、规格:DN150	个	6			
278	030607003013	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软接 2.型号、规格:DN100	个	14			
279	030607003014	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN200	个	4			
280	030607003015	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN150	个	3			
281	030607003016	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN100	个	2			
282	030607003017	低压法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第22页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
283	030607003018	低压法兰阀门	1.名称:信号阀 2.型号、规格:DN150	个	2			
284	030701012001	报警装置	1.类型:湿式报警组 2.型号规格:DN150 3.包含阀门及配件	组	1			
285	030607003019	低压法兰阀门	1.名称:压力开关 2.型号、规格:DN200	个	2			
286	030607003020	低压法兰阀门	1.名称:压力开关 2.型号、规格:DN150	个	1			
287	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表(配表弯、旋塞阀等附件)	台	24			
288	030701014003	水流指示器	1.型号、规格:DN65 2.连接方式:螺纹连接	个	3			
289	030610002001	沟槽法兰	1.类型(单片或成副)副 2.规格:DN65	副	21			
290	030610002002	沟槽法兰	1.类型(单片或成副)副2. 规格:DN100	副	26			
291	030610002003	沟槽法兰	1.类型(单片或成副)副2. 规格:DN150	副	24			
292	030610002004	沟槽法兰	1.类型(单片或成副)副2. 规格:DN200	副	12			
293	030610002005	沟槽法兰	1.类型(单片或成副)副2. 规格:DN250	副	2			
294	030601004001	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN250 3.连接方式:沟槽连接 4.管道冲吹洗、管道水压试验等	m	33.29			
295	030601004002	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN200 3.连接方式:沟槽连接 4.管道冲吹洗、管道水压试验等	m	12.75			
296	030601004003	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接 4.管道冲吹洗、管道水压试验等	m	228.63			
297	030601004004	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接 4.管道冲吹洗、管道水压试验等	m	103.45			
298	030601004005	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接 4.管道冲吹洗、管道水压试验等	m	1.92			
299	030601004006	低压碳钢管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:DN80 3.连接方式:沟槽连接 4.管道冲吹洗、管道水压试验等	m	33.57			
300	030604001001	低压碳钢管件	1.种类、材质:沟槽管件 2.规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	14			
301	030604001002	低压碳钢管件	1.种类、材质:沟槽弯头 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
302	030615001001	管架制作安装	1.材质:型钢	kg	500			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第23页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
303	CB016	套管制作安装	1.套管类型:柔性防水套管 2.介质管道规格:DN400 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	3			
304	CB017	套管制作安装	1.套管类型:柔性防水套管 2.介质管道规格:DN250 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	2			
305	CB018	套管制作安装	1.套管类型:柔性防水套管 2.介质管道规格:DN150 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	1			
306	CB019	套管制作安装	1.套管类型:柔性防水套管 2.介质管道规格:DN100 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	2			
307	CB020	套管制作安装	1.套管类型:柔性防水套管 2.介质管道规格:DN80 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	1			
308	CB021	套管制作安装	1.套管类型:柔性防水套管 2.介质管道规格:DN65 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	2			
309	CB022	套管制作安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN300 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	2			
310	CB023	套管制作安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN200 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	2			
311	CB024	套管制作安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN150 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	3			
312	CB025	套管制作安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN100 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	6			
313	CB026	套管制作安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN32 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	2			
1.3.1.5 采暖系统								
314	030801002001	无缝钢管	1.安装部位(室内、外):室内埋地 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管、聚氨酯保温、高密度聚乙烯外护套管结合成体的预制直埋管道 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接 6.其他:包含保温管件、现场补口保温	m	18.68			
315	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:Φ108*4.5 4.连接方式:焊接 5.材质:无缝钢管	m	45.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第24页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
316	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:Φ89*4 4.连接方式:焊接 5.材质: 无缝钢管	m	25.13			
317	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:Φ76*4 4.连接方式:焊接 5.材质: 无缝钢管	m	52.25			
318	030801002005	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:Φ60*3.5 4.连接方式:焊接 5.材质: 无缝钢管	m	147.02			
319	030801002006	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:Φ50*3.5 4.连接方式:焊接 5.材质: 无缝钢管	m	41.5			
320	030801002007	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:Φ32*3.0 4.连接方式:焊接 5.材质: 无缝钢管	m	76.55			
321	030801002008	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:Φ25*3.0 4.连接方式:焊接 5.材质: 无缝钢管	m	5.78			
322	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	1			
323	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80	个	1			
324	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
325	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
326	030803001001	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN20	个	1			
327	030803001002	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:Φ8	个	3			
328	030803001003	螺纹阀门	1.类型:三通调节阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
329	030803001004	螺纹阀门	1.类型:三通调节阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
330	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	1			
331	030803001005	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20	个	2			
332	030805006001	钢制柱式散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装(4片) 2.型号、规格:NGB-2000,散热量175.3W 3.其他:散热器表面应在除锈后刷(喷)防锈底漆一遍,干燥后再刷(喷)非金属性面漆两遍。	组	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第25页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
333	030805006002	钢制柱式散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装(10片) 2.型号、规格:NGB-600,散热量82.6W 3.其他:散热器表面应在除锈后刷(喷)防锈底漆一遍,干燥后再刷(喷)非金属性面漆两遍。	组	1			
334	CB027	热力入口装置	1.做法:1个DN100自力式压差控制阀、1个DN100静态水利平衡阀,3个DN100的铸钢闸阀,3个DN100Y型铸钢除污器、压力表、闸板阀等材料	套	1			
335	CB028	管道保温	1.名称:柔性泡沫橡塑壳	m3	3.62			
336	CB029	套管制作安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN100 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	2			
337	CB030	套管制作安装	1.套管类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN25 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	5			
338	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
1.3.1.6 通风防排烟系统								
339	030901002001	通风机	1.名称:高效低噪声混流风机 2.型号:SWF-I NO.7型,风量13550m3/h,(全压)441Pa,功率3KW 3.设备支架制作、安装,弹簧减震器安装 4.成品防火软接头、检查接线安装	台	1			
340	030901002002	通风机	1.名称:轴流式消防高温排烟风机 2.型号:HTF-INo.10,风量38200m3/h,(全压)736Pa,功率11KW 3.设备支架制作、安装,弹簧减震器安装; 4.成品防火软接头、检查接线安装	台	1			
341	030901002003	通风机	1.名称:高效低噪声混流风机 2.型号:SWF-I NO.5型,风量5252m3/h,全压326Pa,功率1.1KW 3.设备支架制作、安装,弹簧减震器安装 4.成品防火软接头、检查接线安装	台	1			
342	030901002004	通风机	1.名称:高效底噪声混流风机 2.型号:SWF-I NO.7.5型,风量20490m3/h,(全压)420Pa,功率4KW 3.设备支架制作、安装,弹簧减震器安装; 4.成品防火软接头、检查接线安装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第26页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
343	030901002005	通风机	1.名称: 高效低噪声混流风机 2.型号: SWF-I NO.4.5型, 风量4040m <sup>3</sup> /h, (全压) 216Pa, 功率0.55KW 3.设备支架制作、安装, 弹簧减震器安装; 4.成品防火软接头、检查接线安装	台	1			
344	030901002006	通风机	1.形式:管道式换气扇(自带止回阀) 2.型号、规格: L=600m <sup>3</sup> /h, N=50W	台	2			
345	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.2mm 4.接口形式: 咬口 5.连接方式: 共板法兰连接	m <sup>2</sup>	179			
346	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.接口形式: 咬口 5.连接方式: 共板法兰连接	m <sup>2</sup>	94.72			
347	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.8mm 4.接口形式: 咬口 5.连接方式: 共板法兰连接	m <sup>2</sup>	17.42			
348	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.接口形式: 咬口 5.连接方式: 共板法兰连接	m <sup>2</sup>	106.15			
349	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° 排烟防火阀 2.型号或规格:1250*400	个	1			
350	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° 排烟防火阀 2.型号或规格:800*320	个	3			
351	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280° 排烟阀 2.型号或规格:800*320	个	2			
352	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:1000*500	个	1			
353	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 排烟防火阀 2.型号或规格:630*320	个	1			
354	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:630*320	个	1			
355	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:200*120	个	4			
356	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:320*200	个	5			
357	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 排烟防火阀 2.型号或规格:1000*250	个	1			
358	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:800*320	个	1			
359	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 排烟防火阀 2.型号或规格:500*320	个	1			
360	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:500*320	个	1			
361	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:250*200	个	1			
362	030903020001	消声器制作安装	1. 类型 :复合消声器 2. 型号、规格:1000*500*1000	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第27页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
363	030903020002	消声器制作安装	1. 类型:复合消声器 2. 型号、规格:500*320*1000	个	1			
364	030903020003	消声器制作安装	1. 类型:复合消声器 2. 型号、规格:630*320*1000	个	2			
365	030903020004	消声器制作安装	1. 类型:消声弯头 2. 型号、规格:2000*200	个	1			
366	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:1000*500	个	1			
367	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:1250*400	个	1			
368	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:630*320	个	1			
369	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口(带调节阀) 2. 规格:350*150	个	2			
370	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口(带调节阀) 2. 规格:550*250	个	3			
371	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:500*500	个	5			
372	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:600*500	个	2			
373	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:1300*300	个	2			
374	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口 2. 规格:1200*600	个	1			
375	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口(带调节阀) 2. 规格:350*150	个	2			
376	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:双层百叶风口(带调节阀) 2. 规格:550*250	个	3			
377	030904001001	通风工程检测、调试	1.系统:送排风系统调试	系统	1			
1.3.1.7 强电系统								
378	030204018001	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地明装,底边距地0.3m 2.半周长或回路数:2200*600*800 3.类别:成套配电箱AA1 4.其他:含基础槽钢	台	1			
379	030204018002	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地明装,底边距地0.3m 2.半周长或回路数:2200*600*800 3.类别:成套配电箱AA2 4.其他:含基础槽钢	台	1			
380	030204018003	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地明装,底边距地0.3m 2.半周长或回路数:2200*600*800 3.类别:成套配电箱AA3 4.其他:含基础槽钢	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第28页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
381	030204018004	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地明装,底边距地0.3m 2.半周长或回路数:2200*600*800 3.类别:成套配电箱AA4 4.其他:含基础槽钢	台	1			
382	030204018005	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地明装,底边距地0.3m 2.半周长或回路数:2200*600*800 3.类别:成套配电箱AA5 4.其他:含基础槽钢	台	1			
383	030204018006	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地明装,底边距地0.3m 2.半周长或回路数:2200*600*800 3.类别:成套配电箱AA6 4.其他:含基础槽钢	台	1			
384	030204018007	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地明装,底边距地0.3m 2.半周长或回路数:2200*600*800 3.类别:成套配电箱AA7 4.其他:含基础槽钢	台	1			
385	030204018008	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地明装,底边距地0.3m 2.半周长或回路数:2200*600*800 3.类别:成套配电箱AA8 4.其他:含基础槽钢	台	1			
386	030204018009	配电箱	1.安装方式(仅适用于成套配电箱):落地明装,底边距地0.3m 2.半周长或回路数:2200*600*800 3.类别:成套配电箱AA9 4.其他:含基础槽钢	台	1			
387	030204004001	低压开关柜	1.名称:双电源进线柜XF1 2.规格:800*800*2000 3.其他:含基础槽钢	台	1			
388	030204004002	低压开关柜	1.名称:消防巡检柜XF2 2.规格:800*800*2000 3.其他:含基础槽钢	台	1			
389	030204004003	低压开关柜	1.名称:消防水泵自动巡检设备XF3 2.规格:800*800*2000 3.其他:含基础槽钢	台	1			
390	030204004004	低压开关柜	1.名称:消防水泵控制设备XF4 2.规格:800*800*2000 3.其他:含基础槽钢	台	1			
391	030204004005	低压开关柜	1.名称:消防水泵控制设备XF5 2.规格:800*800*2000 3.其他:含基础槽钢	台	1			
392	030204004006	低压开关柜	1.名称:消防水泵控制设备XF6 2.规格:800*800*2000 3.其他:含基础槽钢	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第29页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
393	030204018010	配电箱	1.名称: AL-B1-1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 500*600*160 4.类别: 成套配电箱	台	1			
394	030204018011	配电箱	1.名称: AL-B1-2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 600*400*160 4.类别: 成套配电箱	台	1			
395	030204018012	配电箱	1.名称: AT-B1-1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 500*600*160 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
396	030204018013	配电箱	1.名称: AT-B1-2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 500*600*160 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
397	030204018014	配电箱	1.名称: AT-B1-3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 500*600*160 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
398	030204018015	配电箱	1.名称: AP-B1-1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 500*600*160 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
399	030204018016	配电箱	1.名称: AP-B1-2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 500*600*160 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
400	030204018017	配电箱	1.名称: AP-PW-B1-1.2.3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 500*600*160 4.类别: 成套配电箱 只计安装费	台	6			
401	030204018018	配电箱	1.名称: AT-PY-B1-1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 500*600*160 4.类别: 成套配电箱	台	1			
402	030204018019	配电箱	1.名称: AP-JL-B1-1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 500*600*160 4.类别: 成套配电箱	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第30页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
403	030204018020	配电箱	1.名称: AT-PF-B1-1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 500*600*160 4.类别: 成套配电箱(双电源配电柜)	台	1			
404	030204018021	配电箱	1.名称: AT-SF-B1-1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 500*600*160 4.类别: 成套配电箱	台	1			
405	030208004001	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式耐火金属电缆桥架 3.型号、规格: 200*100 4.支吊架: 制作、安装及除锈刷油 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	59.93			
406	030208004002	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 槽式耐火金属电缆桥架 3.型号、规格: 500*150 4.支吊架: 制作、安装及除锈刷油 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	90.48			
407	030212001001	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	32.72			
408	030212001002	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	202.98			
409	030212001003	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	478.34			
410	030212001004	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	289.17			
411	030212001005	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	83.47			
412	030212001006	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构暗配	m	143.27			
413	030212001007	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 砖、混凝土结构明配	m	4.9			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第31页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
414	030212001008	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	20.92			
415	030208003001	电缆保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地	m	24			
416	030212001009	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含塑料接线盒、开关盒	m	477.73			
417	030212001010	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	3.7			
418	CB031	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位:明配	m	41.7			
419	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:管内敷设	m	141.2			
420	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*4mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	112			
421	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	276.2			
422	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	18.44			
423	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	119.44			
424	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-1KV4*150+1*95mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	42.4			
425	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*50+1*25mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	44.19			
426	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*50+1*25mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	4.9			
427	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*95+1*50mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	105.93			
428	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-1KV4*95+1*50mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	5.7			
429	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-1KV4*6+1*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	36.23			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第32页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
430	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-1KV4*6+1*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:沿桥桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	182.36			
431	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-1KV4*6+1*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	37.73			
432	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*10+1*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	48.92			
433	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*10+1*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	143.93			
434	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*16+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	29.45			
435	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*16+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	46			
436	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	130.76			
437	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	243.17			
438	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	16.11			
439	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	48.81			
440	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	23.82			
441	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*120+1*70mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	52.03			
442	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*70+1*35mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	136.77			
443	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*120+1*70mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	15.22			
444	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*16+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	112			
445	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*16+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	60			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第33页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
446	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*35+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	56			
447	030208001029	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*35+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	91.18			
448	030208001030	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*35+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	30			
449	030208001031	矿物绝缘电缆	1.型号、规格:BTTZ-5*6 2.敷设方式:沿桥架或管内敷设 3.其他:电缆头制安	m	42.12			
450	030208001032	矿物绝缘电缆	1.型号、规格:BTTZ-5*10 2.敷设方式:沿桥架或管内敷设 3.其他:电缆头制安	m	21			
451	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm <sup>2</sup>	m	31.12			
452	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	1484.76			
453	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	444.59			
454	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	11.1			
455	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	219.51			
456	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV5*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:管内敷设	m	108.24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第34页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
457	030209001001	接地装置	1.接地装置:利用结构基础作自然接地体。防雷接地、安全接地、工作接地共用接地体,接地阻不大于1欧。若接地电阻不能满足要求,需补打接地极,在靠近地下室室外墙处设若干外用接地线,要求引出长度为2.5m,埋深1.5m。接地线引出时不应破坏基础建筑防水层。 2.本建筑地下室结构钢筋网,进、出建筑物的埋地金属管道,入户电缆金属外皮及建筑物内主干金属管道均应与防雷装置做等电位连接,防闪电电涌引入。	项	1			
458	030211008001	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
459	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.型号、规格: 220V 1*12W	套	39			
460	030213004001	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.名称:单管荧光灯 3.型号、规格:吸顶安装 220V 1*18W	套	39			
461	030213004002	荧光灯	1.形式(组装、成套):成套 2.名称:双管荧光灯 3.型号、规格:吸顶安装 220V 2*18W	套	6			
462	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.规格: 36W	套	4			
463	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯头 2.规格: 36W	套	4			
464	030204031001	小电器	1.名称:五孔插座(安全型) 2.规格: 250V 10A	个	9			
465	030204031002	小电器	1.名称:空调插座 2.规格: 250V 16A	个	1			
466	030204031003	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	14			
467	030204031004	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	8			
468	030204031005	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	1			
469	030204031006	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	3			
470	030204031007	小电器	1.名称:卫生间排气扇	个	2			
471	CB032	套管制作安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.介质管道规格: DN150 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	8			
472	CB033	墙体剔槽(含恢复)	1.规格: Φ20以内	m	41.7			
1.3.1.8 应急照明系统								
473	030204018022	配电箱	1.名称: ALE-B1-1.2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 700*560*280 4.类别: 成套配电箱	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第35页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
474	030204018023	配电箱	1.名称: 应急照明分配电装置 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 450*320*120	台	2			
475	030204018024	配电箱	1.名称: 应急照明控制器 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 落地安装 3.半周长或回路数: 1300*550*560	台	2			
476	030212001011	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.包含接线盒安装	m	116.42			
477	030212001012	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	591.49			
478	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	659.74			
479	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	96.34			
480	030212003008	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	1086.64			
481	030213003001	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	18			
482	030213003002	装饰灯	1.名称:安全出口 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:门上0.1m	套	8			
483	030213003003	装饰灯	1.名称:应急照明灯 2.型号、规格:10W 3.安装形式及高度:吸顶	套	31			
484	CB034	墙体剔槽(含恢复)	1.规格:Φ20以内	m	110			
1.3.1.9 自动报警系统								
485	030705001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.金属接线盒安装	只	42			
486	030705003001	按钮	1.名称:消火栓报警按钮 2.金属接线盒安装	只	7			
487	030705003002	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.金属接线盒安装	只	4			
488	030705009001	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			
489	030705004001	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第36页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
490	031206001001	扩声系统设备	1.名称:火灾应急广播扬声器 2.安装方式:壁装,距地2.2m 3.金属接线盒安装	台	5			
491	031103038001	电话出线口	型号、规格:消防电话分机	个	6			
492	030705004002	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入单输出	只	17			
493	030705004003	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入	只	5			
494	030705004004	模块(接口)	1.名称:隔离模块	只	4			
495	031103015001	接线箱	1.名称:金属模块箱 2.尺寸:400*600*200 3.含模块个数:4个以内	个	3			
496	031103015002	接线箱	1.名称:接线端子箱	个	1			
497	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式耐火金属电缆桥架 3.型号、规格:100*100 4.支吊架:制作、安装及除锈刷油 5.桥架防火封堵:符合规范要求 6.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 7.其他:含接地	m	50.33			
498	030212003009	电气配线	1.种类(导线、母线):报警线、广播线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	588.75			
499	030212003010	电气配线	1.种类(导线、母线):报警线、广播线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	527.79			
500	030212003011	电气配线	1.种类(导线、母线):电源线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-BVS-2*2.5	m	165.55			
501	030212003012	电气配线	1.种类(导线、母线):电源线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-BVS-2*2.5	m	177.97			
502	030212003013	电气配线	1.种类(导线、母线):电话线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	153.75			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第37页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
503	030212003014	电气配线	1.种类(导线、母线):电话线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	133.58			
504	030212003015	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-4*1.5	m	69.83			
505	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV3*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设	m	61.5			
506	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV3*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	147.83			
507	030212001013	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	512.45			
508	030212001014	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	291.55			
509	CB035	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位:明配	m	15			
510	030705007001	报警中心设备	1.名称:消防控制中心消防报警设备安装 2.消防报警联动一体机安装 3.消防通讯设备安装 4.消防广播设备安装 5.手动控制盘安装 6.直流电源装置安装 7.控制中心机柜及操作台 8.消防控制室图形显示装置及软件安装 9.消防119联网接口等设备 10.其他:详见图纸	台	1			
511	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:500点以内	系统	1			
512	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
513	030212003016	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯软导线。 2.导线用途、配线形式、部位:电气火灾监控,穿管敷设。 3.型号、规格:NH-RVVP-4*1.5	m	95			
514	030212001015	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	95			
515	030705007002	报警中心设备	1.名称:电气火灾监控主机ACDP 2.控制点数:100点以内	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第38页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
516	030212003017	电气配线	1.种类(导线、母线):二芯软导线。 2.导线用途、配线形式、部位:消防电源监控,穿管敷设。 3.型号、规格:ZN-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	460.44			
517	030212001016	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):暗配	m	460.44			
518	030212003018	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯软导线。 2.导线用途、配线形式、部位:消防电源监控,穿管敷设。 3.型号、规格:ZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	920.88			
519	030212003019	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	110.55			
520	030705004005	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块	只	19			
521	030705004006	模块(接口)	1.名称:消防电源监控模块	只	24			
522	030705005001	防火门监控器	1.安装方式:壁挂式 2.控制点数:200点以内	台	1			
523	030705005002	消防电源监控区域分机	1.安装方式:壁挂式 2.控制点数:100点以内	台	1			
1.3.1.10 弱电系统								
524	CB036	套管制作安装	1.套管类型:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN100 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	4			
525	030212001017	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	455.23			
526	030212001018	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	26.4			
527	031103008001	弱电桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式耐火金属电缆桥架 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:制作、安装及除锈刷油 5.桥架防火封堵:符合规范要求 6.壁厚按CECS31-2006《钢制电缆桥架工程设计规范》3.6.2-1执行 7.其他:含接地	m	48.73			
528	031101015001	单芯电源线	1.种类(导线、母线):弱电穿线 2.预埋穿线铁丝	m	2910.17			
529	031103007001	信息插座底盒(接线盒)	1.名称:预留底盒	个	15			
1.3.2 地上安装								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第39页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.3.2.1 给排水系统							
530	030801005011	塑料管 （UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内暗敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR给水管 4.规格：DN25 5.连接方式：热熔连接	m	73.93			
531	030801005012	塑料管 （UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内明敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR给水管 4.规格：DN20 5.连接方式：热熔连接	m	165.39			
532	030801005013	塑料管 （UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内明敷 2.输送介质：给水 3.材质：PPR给水管 4.规格：DN15 5.连接方式：热熔连接	m	39.6			
533	030801005014	塑料管 （UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：管井 2.输送介质：给水 3.材质：PPR给水管 4.规格：DN65 5.连接方式：热熔连接	m	3.8			
534	030801005015	塑料管 （UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：管井 2.输送介质：给水 3.材质：PPR给水管 4.规格：DN40 5.连接方式：热熔连接	m	18.4			
535	030801005016	塑料管 （UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：管井 2.输送介质：给水 3.材质：PPR给水管 4.规格：DN32 5.连接方式：热熔连接	m	7.4			
536	030801005017	塑料管 （UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：管井 2.输送介质：给水 3.材质：PPR给水管 4.规格：DN25 5.连接方式：热熔连接	m	7.5			
537	030801005018	塑料管 （UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：管井 2.输送介质：给水 3.材质：PPR给水管 4.规格：DN20 5.连接方式：热熔连接	m	111.9			
538	030801005019	塑料管 （UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：管井 2.输送介质：给水 3.材质：PPR给水管 4.规格：DN15 5.连接方式：热熔连接	m	3.8			
539	030801005020	塑料管 （UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1.安装部位(室内、外)：室内明敷 2.输送介质：热水 3.材质：PPR给水管 4.规格：DN15 5.连接方式：热熔连接	m	115			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第40页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
540	030801005021	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: U-PVC硬聚氯乙烯光壁管 4.规格: DN50 5.连接方式: 粘接	m	241.72			
541	030801005022	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: U-PVC硬聚氯乙烯光壁管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	77.98			
542	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: U-PVC硬聚氯乙烯光壁管 4.规格: DN150 5.连接方式: 粘接	m	17.39			
543	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: U-PVC聚氯乙烯内螺旋消音管 4.规格: DN150 5.连接方式: 粘接	m	15.7			
544	030801005025	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质: 污、废水 3.材质: U-PVC聚氯乙烯内螺旋消音管 4.规格: DN100 5.连接方式: 粘接	m	126.38			
545	030804017003	地漏	1.材质:铸铁 2.规格:DN100	个	14			
546	030804017004	地漏	1.材质:铸铁 2.规格:DN50	个	17			
547	030803001006	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65 3.安装在管井内	个	1			
548	030803001007	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN32 3.安装在管井内	个	1			
549	030803001008	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN25 3.安装在管井内	个	2			
550	030701005001	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格: DN15 3.安装在管井内	个	10			
551	030701005002	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格: DN20 3.安装在管井内	个	36			
552	030701005003	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格: DN25 3.安装在管井内	个	2			
553	030701005004	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格: DN40 3.安装在管井内	个	2			
554	030701005005	螺纹阀门	1.类型:自动液位控制阀 2.型号、规格: DN40 3.安装在管井内	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第41页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
555	030701005006	螺纹阀门	1.类型:减压阀 2.型号、规格: DN20 3.安装在管井内	个	6			
556	CB050	管道保温	1.保温材质:超细玻璃丝绵制品保温,保温厚度30mm	m3	3.72			
557	CB051	套管制作安装	1.套管类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN20 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	5			
558	CB052	套管制作安装	1.套管类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN25 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	2			
559	CB053	套管制作安装	1.套管类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN32 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	1			
560	CB054	套管制作安装	1.套管类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN40 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	3			
561	CB055	套管制作安装	1.套管类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN65 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	1			
1.3.2.2 消火栓系统								
562	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍或法兰连接	m	138.62			
563	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍或法兰连接	m	10.36			
564	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:铝合金铁制箱门,型号1000*700*200,消火栓箱内设DN65消火栓口一个,QZ19水枪一支25m衬胶水龙带一根,下配两具FM/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器。	套	15			
565	030701018003	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验栓,型号1000*700*200,消火栓箱内设DN65消火栓口一个,QZ19水枪一支25m衬胶水龙带一根,下配两具FM/ABC3磷酸铵盐干粉灭火器。	套	1			
566	030701005007	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀 DN20	个	2			
567	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
568	CB056	管道刷油	1.材质:镀锌钢管 2.做法:刷银粉漆二遍	m2	51.78			
569	CB057	管道保温	1.保温材质:离心玻璃丝绵外加铝箔保温,厚度为30mm	m3	2.06			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第42页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
570	CB058	套管制作安装	1.套管类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN100 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	20			
571	CB059	套管制作安装	1.套管类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN65 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	1			
1.3.2.3 消防水箱间系统								
572	030701001010	喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN150 4.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:管道制作、安装以及防腐	m	8.35			
573	030701001011	喷淋镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:管道制作、安装以及防腐	m	16.99			
574	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:管道制作、安装以及防腐	m	11			
575	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热镀锌钢管 3.规格:DN20 4.连接方式:螺纹连接 5.管道支架:管道制作、安装以及防腐	m	3			
576	030701007003	法兰阀门	1.类型:液压水位控制阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸钢 4.连接方式:沟槽法兰连接	个	1			
577	030701007004	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸钢 4.连接方式:沟槽法兰连接	个	3			
578	030701007005	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN150 3.材质:铸钢 4.连接方式:沟槽法兰连接	个	1			
579	030701007006	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸钢 4.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
580	030701007007	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN150 3.材质:铸钢 4.连接方式:沟槽法兰连接	个	1			
581	030701007008	法兰阀门	1.名称:流量开关 2.规格、型号:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
582	030701007009	法兰阀门	1.名称:流量开关 2.规格、型号:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	1			
583	030803001009	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65	个	1			
584	030804017005	地漏	1.材质:铸铁 2.规格:DN100	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第43页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
585	030804014001	水箱制作安装	1.材质:不锈钢 2.类型:消防保温水箱 3.规格:有效容积18m <sup>3</sup> 4.含通气管、玻璃液位计、防止旋流器、液位装置,保温等材料 5.基础槽钢制作安装	套	1			
586	030804017006	地漏	1.材质:网框式地漏 2.规格:DN100	个	1			
1.3.2.4 喷淋系统								
587	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 支架制作、安装及除锈刷油	m	705.03			
588	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 支架制作、安装及除锈刷油	m	57.89			
589	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 支架制作、安装及除锈刷油	m	7.14			
590	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 螺纹连接 4.管道支架: 支架制作、安装及除锈刷油	m	103.03			
591	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 支架制作、安装及除锈刷油	m	51.64			
592	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 支架制作、安装及除锈刷油	m	91.13			
593	030701001018	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 支架制作、安装及除锈刷油	m	79.46			
594	030701001019	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN125 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 支架制作、安装及除锈刷油	m	31.51			
595	030701001020	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管 3.连接方式: 卡箍连接 4.管道支架: 支架制作、安装及除锈刷油	m	25.98			
596	030701011002	水喷头	1.安装型式: 有吊顶 2.型号、规格: 68 C 下喷	个	430			
597	030701011003	水喷头	1.安装型式: 有吊顶 2.型号、规格: 厨房93 C 下喷	个	10			
598	030703005003	法兰阀门	1.型号规格: 信号蝶阀 DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接	个	3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第44页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
599	030701014004	水流指示器	1.型号、规格: DN150 2.连接方式: 沟槽法兰连接	个	3			
600	030701015002	减压孔板	1. 材质:减压孔板 2. 规格:DN150	个	2			
601	030701016002	末端试水装置	1.规格: DN25 2.组成形式: 成套	组	3			
602	030701005008	螺纹阀门	1.型号规格:铜球阀 DN20	个	1			
603	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
604	CB060	管道刷油	1.材质: 镀锌钢管 2.做法: 刷银粉漆二遍	m2	93.34			
605	CB061	套管制作安装	1.套管类型: 一般穿墙套管 2.介质管道规格: DN150 3.填料材质: 满足规范、验收要求	个	2			
1.3.2.5 采暖系统								
606	030801002009	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:Φ76*4.0 4.连接方式:焊接 5.材质: 无缝钢管	m	51.65			
607	030801002010	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:Φ60*3.5 4.连接方式:焊接 5.材质: 无缝钢管	m	105.84			
608	030801002011	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:Φ50*3.5 4.连接方式:焊接 5.材质: 无缝钢管	m	26.07			
609	030801002012	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:Φ42*3.0 4.连接方式:焊接 5.材质: 无缝钢管	m	72.55			
610	030801002013	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:Φ32*3.0 4.连接方式:焊接 5.材质: 无缝钢管	m	277.27			
611	030801002014	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:Φ25*3.0 4.连接方式:焊接 5.材质: 无缝钢管	m	498.74			
612	030801002015	钢管	1.安装部位(室内、外):管井 2.输送介质:热水 3.规格:Φ50*3.5 4.连接方式:焊接 5.材质: 无缝钢管	m	11.2			
613	030801002016	钢管	1.安装部位(室内、外):管井 2.输送介质:热水 3.规格:Φ42*3.0 4.连接方式:焊接 5.材质: 无缝钢管	m	39.6			
614	030801002017	钢管	1.安装部位(室内、外):管井 2.输送介质:热水 3.规格:Φ32*3.0 4.连接方式:焊接 5.材质: 无缝钢管	m	170			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第45页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
615	030801002018	钢管	1.安装部位(室内、外):管井 2.输送介质:热水 3.规格:Φ25*3.0 4.连接方式:焊接 5.材质: 无缝钢管	m	389.1			
616	030803001010	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN32	个	1			
617	030803001011	螺纹阀门	1.类型:三通调节阀 2.型号、规格:DN25	个	110			
618	030803001012	螺纹阀门	1.类型:三通调节阀 2.型号、规格:DN20	个	28			
619	030803001013	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 2.型号、规格:Φ8	个	138			
620	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格:DN20 2.安装在管井内	个	5			
621	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格:DN25 2.安装在管井内	个	3			
622	030803001014	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.安装在管井内	个	77			
623	030803001015	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25 3.安装在管井内	个	28			
624	030803001016	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN32 3.安装在管井内	个	5			
625	030803001017	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN40 3.安装在管井内	个	1			
626	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN50 3.安装在管井内	个	3			
627	030805006003	钢制柱式散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装(3片) 2.型号、规格:NGB-2000,散热量175.3W 3.其他:散热器表面应在除锈后刷(喷)防锈底漆一遍,干燥后再刷(喷)非金属性面漆两遍。	组	2			
628	030805006004	钢制柱式散热器	铸铁散热器 1.安装方式(组成或成组安装):成组安装(4片) 2.型号、规格:NGB-2000,散热量175.3W 3.其他:散热器表面应在除锈后刷(喷)防锈底漆一遍,干燥后再刷(喷)非金属性面漆两遍。	组	4			
629	030805006005	钢制柱式散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装(4X) 2.型号、规格:NGB-2000,散热量175.3W 3.其他:散热器表面应在除锈后刷(喷)防锈底漆一遍,干燥后再刷(喷)非金属性面漆两遍。	组	4			
630	030805006006	钢制柱式散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装(5X) 2.型号、规格:NGB-2000,散热量175.3W 3.其他:散热器表面应在除锈后刷(喷)防锈底漆一遍,干燥后再刷(喷)非金属性面漆两遍。	组	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第46页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
631	030805006007	钢制柱式散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装(6片) 2.型号、规格:NGB-2000,散热量175.3W 3.其他:散热器表面应在除锈后刷(喷)防锈底漆一遍,干燥后再刷(喷)非金属性面漆两遍。	组	2			
632	030805006008	钢制柱式散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装(7片) 2.型号、规格:NGB-2000,散热量175.3W 3.其他:散热器表面应在除锈后刷(喷)防锈底漆一遍,干燥后再刷(喷)非金属性面漆两遍。	组	2			
633	030805006009	钢制柱式散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装(8片) 2.型号、规格:NGB-2000,散热量175.3W 3.其他:散热器表面应在除锈后刷(喷)防锈底漆一遍,干燥后再刷(喷)非金属性面漆两遍。	组	2			
634	030805006010	钢制柱式散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装(6片) 2.型号、规格:NGB-600,散热量82.6W 3.其他:散热器表面应在除锈后刷(喷)防锈底漆一遍,干燥后再刷(喷)非金属性面漆两遍。	组	16			
635	030805006011	钢制柱式散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装(7片) 2.型号、规格:NGB-600,散热量82.6W 3.其他:散热器表面应在除锈后刷(喷)防锈底漆一遍,干燥后再刷(喷)非金属性面漆两遍。	组	10			
636	030805006012	钢制柱式散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装(8片) 2.型号、规格:NGB-600,散热量82.6W 3.其他:散热器表面应在除锈后刷(喷)防锈底漆一遍,干燥后再刷(喷)非金属性面漆两遍。	组	16			
637	030805006013	钢制柱式散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装(9片) 2.型号、规格:NGB-600,散热量82.6W 3.其他:散热器表面应在除锈后刷(喷)防锈底漆一遍,干燥后再刷(喷)非金属性面漆两遍。	组	12			
638	030805006014	钢制柱式散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装(10片) 2.型号、规格:NGB-600,散热量82.6W 3.其他:散热器表面应在除锈后刷(喷)防锈底漆一遍,干燥后再刷(喷)非金属性面漆两遍。	组	13			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第47页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
639	030805006015	钢制柱式散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装(11片) 2.型号、规格:NGB-600,散热量82.6W 3.其他:散热器表面应在除锈后刷(喷)防锈底漆一遍,干燥后再刷(喷)非金属性面漆两遍。	组	5			
640	030805006016	钢制柱式散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装(12片) 2.型号、规格:NGB-600,散热量82.6W 3.其他:散热器表面应在除锈后刷(喷)防锈底漆一遍,干燥后再刷(喷)非金属性面漆两遍。	组	18			
641	030805006017	钢制柱式散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装(13片) 2.型号、规格:NGB-600,散热量82.6W 3.其他:散热器表面应在除锈后刷(喷)防锈底漆一遍,干燥后再刷(喷)非金属性面漆两遍。	组	3			
642	030805006018	钢制柱式散热器	铸铁散热器 1.安装方式(组成或成组安装):成组安装(14片) 2.型号、规格:NGB-600,散热量82.6W 3.其他:散热器表面应在除锈后刷(喷)防锈底漆一遍,干燥后再刷(喷)非金属性面漆两遍。	组	7			
643	030805006019	钢制柱式散热器	1.安装方式(组成或成组安装):成组安装(15X片) 2.型号、规格:NGB-600,散热量82.6W 3.其他:散热器表面应在除锈后刷(喷)防锈底漆一遍,干燥后再刷(喷)非金属性面漆两遍。	组	1			
644	CB062	套管制作安装	1.套管类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN32 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	14			
645	CB063	套管制作安装	1.套管类型:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN20 3.填料材质:满足规范、验收要求	个	38			
646	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
1.3.2.6 通风防排烟系统								
647	030901002007	通风机	1.名称:厨房排油烟机 2.型号:CDF-I-5.6E,风量10800m <sup>3</sup> /h,(全压)700Pa,功率4KW 3.设备支架制作、安装,弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装	台	2			
648	CB064	油烟净化器	1.名称:油烟净化器 2.型号:CF-12,N=240W 3.设备支架制作、安装,弹簧减震器安装 4.成品防火软接头安装	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第48页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
649	030901002008	通风机	1.名称:壁式轴流风机 2.型号:XBDZ-A-2.5 风量600m3/h, 功率0.025kw 3.设备支架制作、安装, 弹簧减震器安装;	台	1			
650	030901002009	通风机	1.形式:管道式换气扇(自带止回阀) 2.型号、规格:L=600m3/h, N=50W	台	5			
651	030901002010	通风机	1.形式:管道式换气扇(自带止回阀) 2.型号、规格:L=150m3/h, N=28W	台	15			
652	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.8mm 4.接口形式:咬口 5.连接方式:共板法兰连接	m2	22.71			
653	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:圆形 3.板材厚度:0.5mm 4.接口形式:咬口 5.连接方式:共板法兰连接	m2	0.95			
654	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:150° 防火阀 2.型号或规格:500*500	个	2			
655	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:250*200	个	3			
656	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70° 防火阀 2.型号或规格:D100	个	8			
657	030904001002	通风工程检测、调试	1.系统:送排风系统调试	系统	1			
	1.3.2.7 强电系统							
658	030204018025	配电箱	1.名称:AL-1-1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*400*160 4.类别:成套配电箱	台	1			
659	030204018026	配电箱	1.名称:AL-1-2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*400*160 4.类别:成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
660	030204018027	配电箱	1.名称:AL-1-3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*400*160 4.类别:成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
661	030204018028	配电箱	1.名称:AL-1-4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:600*400*160 4.类别:成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第49页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
662	030204018029	配电箱	1.名称: AL-1-5 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 600*400*160 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
663	030204018030	配电箱	1.名称: AL-2-1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 600*400*160 4.类别: 成套配电箱	台	1			
664	030204018031	配电箱	1.名称: AL-2-2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 600*400*160 4.类别: 成套配电箱	台	1			
665	030204018032	配电箱	1.名称: AL-2-3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 600*400*160 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
666	030204018033	配电箱	1.名称: AL-2-4 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 600*400*160 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
667	030204018034	配电箱	1.名称: AL-2-5 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 600*400*160 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
668	030204018035	配电箱	1.名称: AL-3-1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 600*400*160 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
669	030204018036	配电箱	1.名称: AT-1-1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 500*600*160 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
670	030204018037	配电箱	1.名称: AP-1-1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 500*600*160 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			
671	030204018038	配电箱	1.名称: AP-1-2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 500*600*160 4.类别: 成套配电箱 5.端子板外部接线	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第50页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
672	030204018039	配电箱	1.名称: AT-JL-2-1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 600*600*160 4.类别: 成套配电箱	台	1			
673	030204018040	配电箱	1.名称: AT-PYC-2-1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 500*600*160 4.类别: 成套配电箱	台	1			
674	030204018041	配电箱	1.名称: AK-1/2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 500*300*160 4.类别: 成套配电箱	台	2			
675	030204018042	配电箱	1.名称: AP-4-1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 750*750*200 4.类别: 成套配电箱	台	1			
676	030204018043	配电箱	1.名称: AP-4-2 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 750*750*200 4.类别: 成套配电箱	台	1			
677	030204018044	配电箱	1.名称: AP-4-3 2.安装方式(仅适用于成套配电箱): 悬挂嵌入式 3.半周长或回路数: 750*750*200 4.类别: 成套配电箱	台	1			
678	030208004004	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 耐火金属电缆桥架 3.型号、规格: 100*100 4.支吊架: 制作、安装及除锈刷油 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	121.9			
679	030208004005	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 耐火金属电缆桥架 3.型号、规格: 200*150 4.支吊架: 制作、安装及除锈刷油 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	47.49			
680	030208004006	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 耐火金属电缆桥架 3.型号、规格: 100*50 4.支吊架: 制作、安装及除锈刷油 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	56.85			
681	030208004007	电缆桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 耐火金属电缆桥架 3.型号、规格: 200*100 4.支吊架: 制作、安装及除锈刷油 5.桥架防火封堵: 符合规范要求	m	26.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第51页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
682	031103008002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.支吊架:制作、安装及除锈刷油 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	19.5			
683	030212001019	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	146.06			
684	030212001020	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	144.44			
685	030212001021	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	106.07			
686	030212001022	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	15.7			
687	030212001023	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	48.89			
688	030212001024	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC65 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	25.9			
689	030212001025	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构明配	m	12.2			
690	030212001026	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配 4.含塑料接线盒	m	2278.05			
691	030212001027	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	1809.79			
692	030212001028	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	41.47			
693	CB065	金属软管	1.材质:金属软管 2.规格:φ20 3.配置形式及部位:明配	m	155			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第52页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
694	030208001033	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	71.88			
695	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*4mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	125.56			
696	030208001035	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	144.44			
697	030208001036	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:管内敷设 3.含电缆头制作安装	m	34.19			
698	030208001037	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	45.85			
699	030208001038	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	9.8			
700	030208001039	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*50+1*25mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	11.7			
701	030208001040	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*50+1*25mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	14.7			
702	030208001041	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*95+1*50mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	58.9			
703	030208001042	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*10+1*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	5.9			
704	030208001043	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*10+1*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	23.6			
705	030208001044	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*16+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	48.89			
706	030208001045	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*10+1*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	19.6			
707	030208001046	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*16+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	118			
708	030208001047	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*16+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	210.64			
709	030208001048	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	60.33			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第53页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
710	030208001049	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*70+1*35mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	98.47			
711	030208001050	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*70+1*35mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	12.2			
712	030208001051	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*35+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架敷设 3.含电缆头制作安装	m	69.72			
713	030208001052	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*35+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	11.2			
714	030212003020	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	7373.05			
715	030212003021	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	6275.03			
716	030212003022	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6mm <sup>2</sup>	m	96.18			
717	030212003023	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm <sup>2</sup>	m	124.41			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第54页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
718	030209002001	避雷装置	接地极采用基础,本工程 1、本工程按照三类防雷设计。 2、接闪器(1)在屋面沿女儿墙、屋面机房及通风口四周明敷接闪带,接闪带采用40x4热镀锌扁钢。利用屋面结构混凝土板内直径大于%%C12主筋按照图示位置做接闪网。 (2)沿屋顶周边敷设的接闪带应将接闪带的支架适当加长并外弯至外墙的外表面或无檐边垂直外表面。屋面不同标高屋顶的接闪器之间应互相连接。 (3)突出屋面的金属物体、金属管道均应与接闪带连接,镀锌管道的连接应采用抱箍式连接卡,不应在镀锌管上焊接。 (4)防侧击雷:各表面上的尖物、墙角、边缘、设备以及显著突出的物体,应按照屋面的保护措施处理。当物体为金属体时,其物体应与接闪带连接,物体为非金属体时,其物体应设置接闪器。 (5)引下线:采用结构柱内两根直径>%%c16的主筋相互连通做引下线,所有引下线上下可靠焊接,做法参见15D501,引下线组数及位置见平面图注。在建筑物图示位置的防雷引下线,距地0.5m处做测试端子。	项	1			
719	030204031008	小电器	1.名称:五孔插座(安全型) 2.规格: 250V 10A	个	141			
720	030204031009	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	38			
721	030204031010	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	41			
722	030204031011	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	47			
723	030204031012	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格: 250V 10A	个	13			
724	030204031013	小电器	1.名称:三极防水插座 2.规格: 250V 16A	个	15			
725	030204031014	小电器	1.名称:三极防水热水器插座 2.规格: 250V 16A	个	10			
726	CB066	墙体剔槽(含恢复)	1.规格: Φ20以内	m	155			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第55页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
727	500201033001	电梯设备安装	1.名称:无障碍电梯 2.型号、规格:轿厢门开启净宽 $\geq 0.8\text{m}$ ,轿厢侧壁要求设高0.9-1.1m带盲文的选层按钮三面壁上设高0.85-0.9m扶手门正面高0.9m处至顶部应安装镜子或采用有镜面效果的材料,音响要求设电梯运行显示装置和报层音响,轿厢规格最小规格:深度 $\geq 1.4\text{m}$ ,宽度 $\geq 1.1\text{m}$ 。中型规格:深度 $\geq 1.6\text{m}$ 宽度 $\geq 1.4\text{m}$ 。标志电梯位置应设无障碍标志,标志应符合规范要求 3.提升高度:11.3米 4.载重量:1000kg 5.电梯井尺寸:2200*2500 6.运行速度:1.5m/s 7.提升高度:11.3米,停站数4 8.包含电梯控制箱等	部	1			
1.3.2.8 应急照明系统								
728	030204018045	配电箱	1.名称:应急照明分配电装置 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):悬挂嵌入式 3.半周长或回路数:450*320*120	台	5			
729	030212001029	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	1309.84			
730	030212001030	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	31.2			
731	030212003024	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-RYJSP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	1309.84			
732	030212003025	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	62.4			
733	030212003026	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绝缘导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	2557.28			
734	030213003004	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	31			
735	030213003005	装饰灯	1.名称:安全出口 2.型号、规格:1W 3.安装形式及高度:门上0.1m	套	38			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第56页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
736	030213003006	装饰灯	1.名称:应急照明灯 2.型号、规格:10W 3.安装形式及高度:吸顶	套	74			
737	CB067	墙体剔槽(含恢复)	1.规格:Φ20以内	m	125			
1.3.2.9 自动报警系统								
738	030705001002	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.金属接线盒安装	只	124			
739	030705001003	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.金属接线盒安装	只	14			
740	030705003003	按钮	1.名称:消火栓报警按钮 2.金属接线盒安装	只	17			
741	030705003004	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.金属接线盒安装	只	7			
742	030705009002	报警装置	1.形式:火灾声光警报器	台	7			
743	030705004007	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	3			
744	031206001002	扩声系统设备	1.名称:火灾应急广播扬声器 2.安装方式:吸顶	台	16			
745	030705004008	模块(接口)	1.名称:隔离模块	只	9			
746	030705004009	模块(接口)	1.名称:输入输出模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入单输出	只	12			
747	030705004010	模块(接口)	1.名称:输入模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入	只	6			
748	030705004011	模块(接口)	1.名称:电梯控制模块 2.输出形式(仅适用于控制模块、接口):单输入单输出	只	2			
749	030705008001	重复显示器	1.名称:楼层显示器	台	3			
750	031103015003	接线箱	1.名称:金属模块箱	个	3			
751	031103015004	接线箱	1.名称:接线端子箱	个	3			
752	030208004008	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:耐火金属电缆桥架 3.型号、规格:100*50 4.支吊架:制作、安装及除锈刷油 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	111			
753	031103008003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.支吊架:制作、安装及除锈刷油 5.桥架防火封堵:符合规范要求	m	15.6			
754	030212003027	电气配线	1.种类(导线、母线):报警线、广播线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	1446.8			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第57页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
755	030212003028	电气配线	1.种类(导线、母线):报警线、广播线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	184.5			
756	030212003029	电气配线	1.种类(导线、母线):电源线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-BVS-2*2.5	m	286.9			
757	030212003030	电气配线	1.种类(导线、母线):电源线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-BVS-2*2.5	m	48			
758	030212003031	电气配线	1.种类(导线、母线):电话线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	263.1			
759	030212003032	电气配线	1.种类(导线、母线):电话线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVVP-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	48			
760	030212003033	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-RVS-4*1.5	m	33			
761	030212003034	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯软导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-4*1.5	m	23.4			
762	030212003035	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯绞型软线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm <sup>2</sup>	m	199.62			
763	030208002004	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV3*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿管敷设	m	16.5			
764	030208002005	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV3*1.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:沿桥架敷设	m	21			
765	030212001031	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	1166.05			
766	030212001032	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):砖、混凝土结构暗配	m	583.75			
767	CB068	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:φ25 3.配置形式及部位:明配	m	41.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第58页 共58页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.3.2.10 弱电系统							
768	030212001033	电气配管	1.材质:紧定(扣压)式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:砖、混凝土结构暗配	m	1934.92			
769	031103008004	弱电桥架	1.材质：钢制 2.类型：槽式 3.型号、规格：100*100 4.支吊架：管道制作、安装以及刷油 5.桥架防火封堵：符合规范要求	m	236.95			
770	031103008005	弱电桥架	1.材质：钢制 2.类型：梯式 3.型号、规格：200*100 4.支吊架：制作安装及防腐 5.桥架防火封堵：符合规范要求	m	15.6			
771	031101015002	单芯电源线	1.种类（导线、母线）:弱电穿线 2.预埋穿线铁丝	m	2116.28			
772	031103007002	信息插座底盒（接线盒）	1.名称：信息插座底盒	个	157			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	威海南海新区陶艺馆建设项目	
	陶艺馆建设项目--土建	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	陶艺馆建设项目--装饰	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	陶艺馆建设项目--安装	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	



总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 威海南海新区陶艺馆建设项目				
	1.1.1 陶艺馆建设项目--土建				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 陶艺馆建设项目--装饰				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.3 陶艺馆建设项目--安装				
合计					

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 威海南海新区陶艺馆建设项目							
	1.1 陶艺馆建设项目--土建							
1	AB043	塔式起重机基础	1.工作内容：包括基础的 砼、钢筋、模板、脚手 架、预埋螺栓等 2.其他：起重机基础处理由 投标单位自行考虑（包含 塔吊基础拆除）	台次	1			
2	AB044	塔吊安装、拆卸 及场外运输		台次	1			
3	AB045	挖掘机进出场		项	1			
4	AB046	主体外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工 程实际情况及规范自行确 定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据 工程实际情况及规范自行 确定 4.架体基础及排水：综合考 虑 5.上料平台：综合考虑	m2	1033.2			
5	AB047	砼柱脚手架	1.搭设方式：投标人根据工 程实际情况及规范自行确 定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据 工程实际情况及规范自行 确定	m2	1153.51			
6	AB048	砼墙脚手架	1.搭设方式：投标人根据工 程实际情况及规范自行确 定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据 工程实际情况及规范自行 确定	m2	91.88			
7	AB049	砼梁脚手架	1.搭设方式：投标人根据工 程实际情况及规范自行确 定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据 工程实际情况及规范自行 确定	m2	1774.59			
8	AB050	砌体脚手架	1.搭设方式：投标人根据工 程实际情况及规范自行确 定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据 工程实际情况及规范自行 确定	m2	759.92			
9	AB051	建筑物垂直封闭安 全网	1.密目网：符合相关验收要 求	m2	1083.6			
10	AB052	±0.00以下垂直 运输机械		m2	1956.7			
11	AB053	现浇混凝土垫层 模板	1.模板及支撑材质:投标人 根据工程实际情况及规范 要求自行考虑	m2	255.8			
12	AB054	现浇混凝土满堂 基础模板	1.材料品种、规格：投标人 确定材质及方案，综合考 虑在报价内 2.其他:含承台模板、基础 梁模板、防水板模板及砖 模抹灰等	m2	872.43			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
13	AB055	现浇混凝土基础高差及基坑内模板	1.材料品种、规格:投标人确定材质及方案,综合考虑在报价内 2.其他:含集水坑、排水沟、电梯基坑、基础高差等模板	m2	131.81			
14	AB056	现浇混凝土桩承台模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	68.61			
15	AB057	现浇混凝土基础梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	101.18			
16	AB058	现浇混凝土带形基础模板	1.材料品种、规格:投标人确定材质及方案,综合考虑在报价内	m2	34.8			
17	AB059	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.其他:含模板超高	m2	286.76			
18	AB060	现浇混凝土圆形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.其他:含模板超高	m2	5.72			
19	AB061	现浇混凝土墙模板	1.材料品种、规格:投标人确定材质及方案,综合考虑在报价内 2.其他:含螺栓端头处理增加费、暗室拆除增加及模板超高	m2	2205.36			
20	AB062	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.其他:含模板超高	m2	617.96			
21	AB063	现浇混凝土弧形梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.其他:含模板超高	m2	75.27			
22	AB064	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.其他:含模板超高	m2	266.76			
23	AB065	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.其他:含模板超高	m2	1863.93			
24	AB066	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	40.21			
25	AB067	现浇混凝土构造柱模板	1.材料品种、规格:投标人确定材质及方案,综合考虑在报价内	m2	78.93			
26	AB068	现浇混凝土圈梁模板	1.材料品种、规格:投标人确定材质及方案,综合考虑在报价内	m2	39.25			
27	AB069	现浇混凝土设备基础模板	1.材料品种、规格:投标人确定材质及方案,综合考虑在报价内	m2	2.5			
28	AB070	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.2			
29	AB071	预制混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.98			

# 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	AB072	现浇混凝土后浇带基础模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	5.54			
31	AB073	现浇混凝土后浇带墙模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	12.85			
32	AB074	现浇混凝土后浇带有梁板模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	20.74			
33	AB075	现浇混凝土反台模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m2	19.52			
34	AB076	预制混凝土小型构件模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m3	0.65			
35	AB077	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质: 投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	89.15			
36	AB078	预制混凝土盖板模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内	m3	2.46			
37	AB079	现浇混凝土风井顶板模板	1.材料品种、规格: 投标人确定材质及方案, 综合考虑在报价内 2.其他: 含模板超高	m2	5			
38	AB080	主体外脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水: 综合考虑 5.上料平台: 综合考虑	m2	4018.11			
39	AB081	砼柱脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4530.68			
40	AB082	砼梁脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3662.76			
41	AB083	砌体脚手架	1.搭设方式: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度: 综合考虑 3.脚手架材质: 投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2818.64			
42	AB084	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网: 符合相关验收要求	m2	5253.76			
43	AB085	建筑物水平安全网	1.楼层平网: 符合相关验收要求	m2	562.7			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
44	AB086	电梯井子架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	1			
45	AB087	依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	座	1			
46	AB088	±0.00以上垂直运输机械		m2	4831.98			
47	AB089	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.其他:含模板超高	m2	1515.08			
48	AB090	现浇混凝土圆形柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.其他:含模板超高	m2	290.47			
49	AB091	现浇混凝土外墙模板	1.材料品种、规格:投标人确定材质及方案,综合考虑在报价内 2.其他:含螺栓端头处理增加费及模板超高	m2	87.41			
50	AB092	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.其他:含模板超高	m2	2476.02			
51	AB093	现浇混凝土弧形梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.其他:含模板超高	m2	322.76			
52	AB094	现浇混凝土有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.其他:含模板超高	m2	3981.15			
53	AB095	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.其他:含模板超高	m2	847.13			
54	AB096	现浇混凝土风井顶板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.其他:含模板超高	m2	9.22			
55	AB097	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	86.37			
56	AB098	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	326.62			
57	AB099	现浇混凝土雨篷模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.4			
58	AB100	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	649.66			

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	AB101	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	342.88			
60	AB102	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	207.14			
61	AB103	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6.64			
62	AB104	预制混凝土过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	6.75			
63	AB105	现浇混凝土压顶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	31.32			
64	AB106	现浇混凝土台阶模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.49			
65	AB107	预制混凝土小型构件模板	1.材料品种、规格:投标人确定材质及方案,综合考虑在报价内	m3	1.2			
66	AB108	现浇混凝土后浇带梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	24.26			
67	AB109	现浇混凝土后浇带有梁板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	21.74			
68	AB110	施工降排水		项	1			
1.2 陶艺馆建设项目--装饰								
69	BB037	抹灰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量:按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	2647.47			
70	BB038	抹灰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.工程量:按照装饰脚手架实际搭设面积计算	m2	8937.81			
1.3 陶艺馆建设项目--安装								
71	CB038	脚手架		项	1			
72	CB070	脚手架		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	威海南海新区陶艺馆建设项目			
	陶艺馆建设项目--土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	陶艺馆建设项目--装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	装饰工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	陶艺馆建设项目--安装			

暂列金额明细表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	威海南海新区陶艺馆建设项目			
	陶艺馆建设项目--土建			
1	暂列金额	项		
	合计			
	陶艺馆建设项目--装饰			
2	暂列金额	项		
	合计			
	陶艺馆建设项目--安装			



材料暂估价一览表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	威海南海新区陶艺馆建设项目			
	陶艺馆建设项目--土建			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	陶艺馆建设项目--装饰			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	陶艺馆建设项目--安装			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	威海南海新区陶艺馆建设项目					
	陶艺馆建设项目--土建					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	陶艺馆建设项目--装饰					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	陶艺馆建设项目--安装					

# 计日工表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	威海南海新区陶艺馆建设项目				
	陶艺馆建设项目--土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	陶艺馆建设项目--装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	陶艺馆建设项目--安装				
总计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	威海南海新区陶艺馆建设项目			
	陶艺馆建设项目--土建			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	陶艺馆建设项目--装饰			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	陶艺馆建设项目--安装			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
威海南海新区陶艺馆建设项目				
陶艺馆建设项目--土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
陶艺馆建设项目--装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
陶艺馆建设项目--安装				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海南海新区陶艺馆建设项目

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			