
威招审 sg202010044 号

望海公园景观工程

施工招标文件



招 标 人：威海市环翠区城市发展投资有限公司

招标代理：威海市天垣工程咨询管理有限公司

日 期：2020 年 5 月



目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审合格通知书）	2
第二章 投标人须知	5
投标人须知前附表	5
1. 总则	13
1.1 项目概况	13
1.2 资金来源和落实情况	13
1.3 招标范围、计划工期、质量要求	13
1.4 投标人资格要求	13
1.5 费用承担	14
1.6 保密	14
1.7 语言文字	14
1.8 计量单位	14
1.9 踏勘现场	14
1.10 投标预备会	15
1.11 偏离	15
2. 招标文件	15
2.1 招标文件的组成	15
2.2 招标文件的澄清	16
2.3 招标文件的修改	16
3. 投标文件	16
3.1 投标文件的组成	16
3.2 投标报价	17
3.3 投标有效期	17
3.4 投标保证金	17
3.5 资格审查资料	18
3.6 投标文件的编制	18
4. 投标	19
4.1 投标文件的密封和标记	19
4.2 投标文件的递交	19
4.3 投标文件的修改与撤回	19
5. 开标	19
5.1 开标时间和地点	19
5.2 开标程序	19
5.3 开标异议	20
6. 评标	20
6.1 评标委员会	20
6.2 评标原则	21
6.3 评标	21
7. 合同授予	21
7.1 定标方式	21
7.2 中标候选人公示及期限	22

7.3 中标通知.....	22
7.4 履约担保.....	22
7.5 签订合同.....	22
7.6 特别强调.....	22
8. 重新招标和不再招标.....	22
8.1 重新招标.....	22
8.2 不再招标.....	23
9. 纪律和监督.....	23
9.1 对招标人的纪律要求.....	23
9.2 对投标人的纪律要求.....	23
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	23
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	23
9.5 投诉.....	23
10. 电子招标投标.....	23
附件一：开标记录表.....	24
附件二：问题澄清通知.....	24
附件三：问题的澄清.....	25
附件四：中标通知书格式.....	25
第三章 评标办法（综合评估法）.....	32
评标办法前附表.....	32
1. 评标方法.....	32
2. 评审标准.....	32
2.1 初步评审标准.....	32
3. 评标程序.....	36
3.1 初步评审.....	36
3.2 详细评审.....	36
3.3 投标文件的澄清和补正.....	37
3.4 评标结果.....	37
第四章 合同条款及格式.....	38
第一部分 合同协议书.....	39
第二部分 合同通用条款.....	41
第三部分 专用合同条款.....	104
第五章 工程量清单.....	125
第六章 图纸.....	125
第七章 技术标准和要求.....	126
第八章 投标文件格式.....	127

第一章投标邀请书（代资格预审合格通知书）

望海公园景观工程

投标邀请书（代资格预审合格通知书）

（被邀请单位名称）：

根据资格预审公告（代招标公告）“八、资格预审办法：本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审的申请人不超过 9 家。”，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加望海公园景观工程施工投标。

请随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有通过资格预审的投标人在规定时间内通过 CA 数字证书才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的投标人才能参加投标。逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

你单位收到本投标邀请书后，请于 2020 年 4 月 29 日 17 时 00 分前予以确认。

招标人：威海市环翠区城市发展投资有限公司 招标代理机构：威海市天垣工程咨询管理有限公司

地 址：山东省威海市文化中路 59 号 1 号楼 13 楼 地 址：山东省威海市火炬高技术产业开发区文化中路-78-3 号

联系人：王晓琳 联 系 人：孙幸媛、李艳菁
电 话：0631-5239961 电 话：0631-5893538、5819542

2020 年 4 月 28 日

附件：确认通知书

确认通知

（招标人名称）：

我方已于____年____月____日收到你方____年____月____日发出
的____（项目名称）关于____的通
知，并确认____（参加/不参加）投标。

特此确认。

被邀请单位名称：____（盖单位章）

法定代表人：____（签字或盖章）

年 月 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人：威海市环翠区城市发展投资有限公司 地址：山东省威海市文化中路 59 号 1 号楼 13 楼 联 系 人：王晓琳 电 话：0631-5239961
1.1.3	招标代理机构	名称：威海市天垣工程咨询管理有限公司 地址：威海市文化中路 78-3 号 联系人：孙幸媛、李艳菁 电话：0631- 5893538
1.1.4	项目名称	望海公园景观工程
1.1.5	建设地点	威海市环翠区统一南路以西，胶州路以北，环山路以东
1.1.6	建设规模	望海公园景观工程位于威海市环翠区统一南路以西，胶州路以北，环山路以东。项目总占地面积约为 46000 平方米，建设停车位 91 个。计划建设成为一处以体育运动为主题的广场公园，还包含环山路东侧边坡绿化、挡墙美化以及统一南路西侧绿化景观。打造成为风格突出的、符合威海风貌的、独具特色、充满活力的体育广场乐园。
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图纸范围内的全部工程内容，详见设计图纸。具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	2020 年 11 月 30 日前完工
1.3.3	质量要求	国家验收规范合格标准。
1.4.1	投标人资质条件、能力	一、投标企业资格要求 <p>(1) 申请人持有合法独立法人营业执照；</p> <p>(2) 申请人具有市政公用工程施工总承包叁级及以上资质,同时具有安全生产许可证；</p> <p>(3) 申请人及参与本次资格预审申请的相关人员不得为失信被执行人，且近三年无行贿犯罪记录；</p>

		<p>(4) 未被威海市各职能部门列为严重失信主体;</p> <p>(5) 申请人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单。</p> <p>(6) 申请人不得和招标人存在利害关系, 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加该项目的资格预审。</p> <p>二、项目负责人(项目经理)资格要求</p> <p>(1) 要求承担本工程拟派项目经理具备市政公用工程二级及以上注册建造师执业资格; 同时具有项目负责人安全生产考核合格证(B证)。</p> <p>(2) 项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>三、联合体投标要求</p> <p>本工程不接受联合体投标。</p> <p>注: 中标单位应在山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(原山东省建筑市场监管与诚信一体化平台)注册登记, 并在发放中标通知书之前通过审核且需提供审核通过证明(可通过网页截图)。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间: 投标截止时间10日前</p> <p>形式: 请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>
1.10.3	招标人澄清的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布, 视为潜在投标人已收到, 招标人不再另行通知。
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	招标人对招标文件的澄清和修改文件、工程量清单等
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	<p>时间: 投标截止时间10日前</p> <p>形式: 请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出疑问”按钮上传需要澄清的问题</p>
2.2.2	投标截止时间	2020年6月1日14时30分(第四开标厅)
2.3.1	招标人修改的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页

		面下方的修改信息
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布,视为潜在投标人已收到,招标人不再另行通知
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正,且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的文件
3.2.1	招标控制价	本项目招标控制价:2050 万元,各投标单位在报价时,投标报价不能高于招标控制价,否则否决投标。
3.3.1	投标有效期	60 天
3.4.1	投标保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/> 要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额:贰拾万元整</p> <p>投标保证金的形式:网上银行、电汇、银行保函或保险保函(投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的,由此引发的后果由投标单位自行承担)</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式,需从基本账户转出,在投标截止时间前到达指定账户。</p> <p>收款人账户名称:威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式:投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码,登录“威海市建设工程电子交易系统”,并进入“投标保证金管理”模块,选中目标项目,点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金,则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号;若采用保函形式缴纳保证金,则仅需在投标截止时间前,点击“保函”按钮,上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金,请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。注意:每个标段都应申请收款人虚拟账号,一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作,在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致,如有出入请及时联系招标人或招标代理,未按招标文件要求操作的,可能导致投标保证金无法确认,进而影响投标资格,由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求:</p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出。</p> <p>2) 作为投标文件的一部分,同时需提交基本账户开户证明(由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银</p>

		<p>行开户许可申请表等))及基本账户汇款证明,且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</p> <p>3)要求投标截止时间前必须到达投标保证金指定账户,逾期不到,视为放弃本次投标,现场不予接收其投标文件。</p> <p>2、如采用银行保函形式,如选择银行保函方式,银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具,有效期不少于投标有效期,投标文件中附银行保函复印件,开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位,否则投标文件不予接收。</p> <p>3、如选择保险保函形式,按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见(试行)》(鲁建建管字〔2018〕11号)文件要求,需满足以下条件且提供相关证明材料:</p> <p>(1)保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>(2)保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案,通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台(http://221.214.94.41:81/xyzj/)”“全国公共资源交易平台(山东省)/山东省公共资源交易网(http://www.sdggzyjy.gov.cn)”,将保险机构单位信息、保险合同条款(范本)、保单(范本)、保函(范本)等向社会主动公开。</p> <p>(3)投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>(4)投标文件中需附:1)保险费汇款证明及有效发票;2)由银行相关部门盖章的基本开户证明(如开户许可证或银行开户申请表等);3)有效保函;4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5)保险机构通过上述网站公开信息的查询截图;6)保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。</p> <p>4、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的,需在投标截止时间前,点击“保函”按钮,上传所附资料彩色扫描件word文档或pdf文档,同时在开标(投标截止)时间前将资料原件邮寄或送至招标代理机构。1)采用邮寄方式时,须在邮件外包装注明“望海公园景观工程投标保函”(收件人:孙幸媛,联系方式:0631-5893538),且须保证开标(投标截止)时间前招标代理公司收到邮件,否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会,由评标委员会开启</p>
--	--	--

		并进行评审; 2)采用送达方式时,须保证在开标当天开标(投标截止)时间前直接送到开标地点交给招标代理公司,否则投标将被否决。招标代理公司开标现场将保函原件递交评标委员会评审。
3.5	资格审查资料	应按招标文件规定提供
	近年完成的同类项目的年份要求	<u>2017 年 6 月 1 日—2020 年 5 月 31 日</u>
3.6.3	投标文件份数	<p>书面投标文件份数: 2 份(不分正副本)</p> <p>是否要求提交电子版文件: 是。电子光盘。</p> <p>电子版文件形式为: PDF 文件、EXCEL 及 QDZ 格式工程量清单。</p> <p>如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方,经评标委员会认定属于实质性条款的,将作出否决投标的处理。</p>
3.6.4	装订要求	<p>按照招标文件规定的投标文件组成内容,投标文件应按以下要求装订:</p> <p>分册装订,共分 2 册</p> <p>投标人制作完成电子投标文件后,通过系统选择勾选需要打印的内容,打印出纸质投标文件。</p> <p>第一册(含资格审查、资信标、商务标),采用胶装方式,装订应牢固、不易拆散和换页,不得采用活页装订。</p> <p>第二册(技术标)技术标封面由系统自动生成,两个普通装书钉(订书钉)装订,装订位置在装订线的平均三分之一处(装订线位置为页面左边距一厘米处),不得采用胶封。</p> <p>不按上述方式进行装订的,否决投标。</p>
4.1	投标文件的密封与标记	<p>投标单位应将前附表所述投标文件、普通光盘密封在一个包封中。</p> <p>招标人名称: _____</p> <p>招标人地址: _____</p> <p>招标编号: _____</p> <p>项目名称: _____</p> <p>投标文件在 2020 年_月_日_时__分前不得开启。</p> <p>包封应用不褪色的材料打印,不得手写、涂改、增删。</p> <p>除此之外不得有任何投标人的识别标记。</p>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第四开标厅(威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼)
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否

5.1	开标时间和地点	开标时间：2020年6月1日14时30分 开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅
5.2	开标程序	在线签到→在线解密→查看报价→确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7人；4个技术标评委，3个经济标评委； 评标专家确定方式：通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注：1) 评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。2) 评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）。
7.1	是否授权评标委员会确定中标候选人	是，推荐一名中标候选人。 公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：同公告发布媒体 公示期限：不少于3个工作日
7.4	履约担保	无
7.6	特别强调	<p>1. 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为全部）注：查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/。投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图。</p> <p>2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。 注：查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html。投标文件需附查询截图</p> <p>3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。</p> <p>4. 投标人及参与本项目的相关人员近三年内无行贿犯罪行为记录。（附承诺函，格式自定）</p> <p>5. 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>6. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>7. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中</p>

	<p>心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>8. 扫黑除恶投诉电话： 0631- 5180256。</p> <p>9. 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>10. 电子投标文件中有二维码的，现场可通过扫描电子文件中二维码的方式进行查询和评审。若以上查询方式无法验证证件的有效性，或二维码不清晰导致无法识别，其投标将被否决或相应项目不得分。</p> <p>11. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作。</p> <p>12、根据新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作的需要，为避免人群聚集引发交叉感染，本项目投标人可以不到开标现场参加电子开标会议；若投标人不到开标现场，则需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。</p> <p>13、请各投标单位按照招标文件第二章投标人须知附件六中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”进行操作，请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p> <p>14、不到开标现场参加电子开标会议的投标单位的纸质版投标文件，需以以下任意一种方式进行递交：</p> <p>14.1 投标人在开标当天投标截止时间前送达威海市公共资源交易中心交易四厅（投标文件需按照前附表须知 4.1 进行密封）。</p> <p>14.2 投标人以邮寄的方式进行递交（收件人：孙幸媛，联系方式：0631-5893538，地址：威海市文化中路 78-3 号，威海市天垣工程咨询管理有限公司 307 室），邮寄时间若早于投标截</p>
--	--

		止时间，投标文件需按照前附表须知 4.1 进行密封。基于工程资料归档的要求，最迟邮寄到达时间为开标后三个工作日内。
--	--	---

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；

- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- (13) 投标人在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
- (14) 投标人及参与本次投标的相关人员为失信被执行人的；
- (15) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；
- (16) 投标人近三年有行贿犯罪记录；
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标单位应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。

1.5.2 本招标项目的招标代理服务费、评委费由中标单位交纳。此费用包含中投标报价中招标人不再另行计价。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外,投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况,供投标人在编制投标文件时参考,招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标预备会要求:见投标人须知前附表;

1.10.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人。

1.10.3 投标预备会后,招标人将对投标人所提问题的澄清,以投标人须知前附表规定的形式通知所有投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的,偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括:

- (1) 招标公告;
- (2) 投标人须知;
- (3) 评标办法;
- (4) 合同条款及格式;
- (5) 工程量清单;
- (6) 图纸
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 投标文件格式;
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改,构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式发布。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，澄清的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，修改的内容可能影响投标文件编制的，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人确认收到修改：修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明、授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料
- (5) 项目管理机构；
- (6) 企业信用情况；
- (7) 项目经理信用情况；
- (8) 已标价工程量清单
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 各投标单位在报价时，投标报价均不能高于招标控制价，否则否决投标。

3.2.2 投标人应按“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.3 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。

3.2.4 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.5 严禁投标不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定不合理报价的投标文件将否决投标。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 60 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；

(3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供相关资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、信誉等要求。**投标文件中扫描件均为相关资料的原件扫描件。**

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证。

3.5.2 项目负责人资格证明材料。（要求承担本工程负责人具备市政公用工程二级及以上注册建造师执业资格；具备项目负责人安全生产考核合格证（B 证））

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 投标保证金的相关证明材料。

3.5.5 项目组织机构人员的证书及社保证明。

3.5.6 投标人及参与本次投标的相关人员失信被执行人查询结果截图。

3.5.7 投标人在国家企业信用信息公示系统中查询结果截图。

3.5.8 投标人及参与本项目的相关人员近三年内无行贿犯罪行为记录承诺函。

3.5.9 投标邀请书（代资格预审合格通知书）。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件份数见投标人须知前附表

3.6.4 投标文件应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.5 技术标（施工组织设计为暗标）封面由系统自动生成，装订位置在装订线的平均三分之一处，装订线位置为页面左边距一厘米处，不得采用胶封。任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定后按照投标无效。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

见投标人须知前附表要求，否则招标人不予接收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

(2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

(1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

(2) 代理机构主持开标会，宣布开标；

(3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；

(4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

(5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

(6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(7) 评标委员会对投标人进行初步审查；

(8) 评标委员会对投标人进行资格审查；

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由威海市公共资源交易中心工作人员在监督部门监督下通过山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。推选主任评委 1 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

(2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，

或者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的数量见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示及期限

在中标通知书发出前，招标人将中标候选人的情况在投标人须知前附表规定的媒介予以公示，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无需提交履约担保

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.6 特别强调

见投标人须知前附表。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。
- (3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

- 1.
- 2.
- ...

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至_____
_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

- 1.
- 2.
- ...

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书格式

招标编号：

中标通知书

（中标单位名称）：

（项目名称/标段），位于（详细地址），（项目概况）。____年__月__日在____市公共资源交易中心进行（公开/邀请）招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价（费率）为_____，工期为_____，质量达到_____标准。项目管理机构人员为_____。希望贵方按照招标文件、投标文件和合同的内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书_____日内，与_____签订_____合同。

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

公共资源交易中心（盖章）

行政监督管理机构（盖章）

日期：____年__月__日

附件五：威海市联合惩戒措施清单

《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为D级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者	
	31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重失信主体 37. 出入境检验检疫严重失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体	

附件六：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文

件)，否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。

（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

(1) 操作系统：win7 及以上；

(2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

(3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解

密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件七：人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单

附件八：工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”

网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2. 评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 分值构成：见评标办法前附表规定。

2.2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表。

2.2.3 评分标准：见评标办法附录。

2.2.4 评分细则

2.2.4.1 评标一般按下列程序进行：

1. 组建评标委员会；

评标委员会由招标代理单位和交易中心工作人员通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”随机抽取人员依法组建，人数为7人。采用工程量清单计价方式招标的，评委分技术标评委和经济标评委两个评审组，经济标评委3人，技术标评委4人，推荐主任评委1人。

2. 评标准备工作。评标委员会成员熟悉招标文件等相关文件资料；安排清标工作；由电子辅助评标系统对暗标进行编号封存；

3. 采用资格后审的，对投标人资格进行审查；

4. 清标；

5. 初步评审；

6. 详细评审；

7. 向招标人提交书面评标报告，推荐中标候选人。

8. 评标委员会解散。

2.2.4.2 评标委员会应当根据招标文件确定的评标标准和方法，对投标文件进行详细的

评审和比较。经济标评委对各投标单位编制的清单项目综合单价、综合单价分析表、主要材料价格明细表等进行全面详细评审。

2.2.4.3 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；
11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；
12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

2.2.4.4 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
3. 为工程项目的监理人；
4. 为工程项目的代建人；
5. 为工程项目提供招标代理服务的；
6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
9. 被责令停业的；
10. 被暂停或取消投标资格的；
11. 财产被接管或冻结的；
12. 投标人及参与本次投标的相关人员被最高人民法院列入失信被执行人的；
13. 在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单的；
14. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

15. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

16. 在初步评审和详细评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

17. 在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

18. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

19. 投标人未按规定出席开标会的。

2.2.4.5 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
10. 不同投标人的投标文件相互混装；
11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
13. 招标人直接或者间接向投标人泄露评标委员会成员等信息；
14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

18. 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 cpuid、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码均相同，不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的。

19. 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

2.2.4.6 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

1. 使用伪造、变造的许可证件；
2. 提供虚假的财务状况或者业绩；
3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

2.2.4.7 有下列情形之一的，招标人将重新招标：

(1) 投标截止时间止，投标人少于 3 人。

(2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

(3) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

不再招标：重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

2.2.4.8 施工评标定标按照百分制的“综合评估法”，根据技术标（施工组织设计）、资信标（企业信用情况、企业业绩、项目管理机构、项目经理信用情况等）及商务标（已标价工程量清单）等方面由评标委员会对各对投标企业进行综合评定，按积分高低排序确定中标候选人。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

2.2.4.9 评标时采取商务标和技术标分离的原则，技术标及已标价工程量清单报价表应按照招标人给定的统一要求进行编写，否则否决投标。

2.2.4.10 评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

2.2.4.11 技术标评委打分计算方法为：

1. 技术标评委对每一个投标企业施工组织设计打分，去掉一个最高分后的平均值为技术标的最终得分。

2. 经济标评委对各投标单位工程量清单、综合单价分析表、主要材料价格进行详细对比评审打分。投标总报价高于招标控制价的否决其投标。如评标委员会认定投标单位所报综合单价和主要材料价格低于其成本价的，且投标单位无法做出合理解释的，否决其投标。

2.2.4.12 响应招标文件规定工期、质量目标、质量保修期等及符合国家法律、法规等有关规定的标书为有效标书，评委只对有效标书进行评审打分。

2.2.4.13 本工程采取资格后审的，投标企业提供的各项资格证明材料必须真实有效，否则无效。

2.2.4.14 近两年是指从开标日向前推算两年，近三年是指从开标日向前推算三年，以此类推，精确到日，以此类推。

2.2.4.15 根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

2.2.4.16 招标文件要求投标企业提供的工程施工合同、获奖证书及其它所要求证书、证明必须真实有效。

2.2.4.17 本办法所称工程竣工日期以质量检验证书为准。同一工程只计取最高级别的分数，不重复计分。

2.2.4.18 工程竣工验收后，投标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

2.2.4.19 本办法中同类型工程按下列方法划分：

房屋建筑工程业绩、市政公用工程业绩、各专业工程业绩分别适用于各自的业绩标准，不得混用。

2.2.4.20 投标人应按照招标文件要求递交投标保证金。投标人不按要求提交投标保证金的，否决其投标，最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

1. 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
2. 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
3. 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3. 评标程序

3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”规定的有关证明和证件。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- (3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。
- (3) 投标文件中投标函报价与清单报价内容不一致的，以投标函为准。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据 2.1.3 评分标准的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐 1 名中标候选人。公示期结束后无任何异议确定排名第一的中标候选人为中标人。若排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以重新组织招标。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

第四章 合同条款及格式

合同编号:

备案编号:

威海市环翠区市政工程施工合同

望海公园景观工程

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海市环翠区城市发展投资有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____
2. 工程地点：_____
3. 工程立项批准文号：_____
4. 资金来源：_____
5. 工程内容：_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：_____

二、合同工期

计划开工日期：2020年____月____日。

计划竣工日期：2020年____月____日。

工期总日历天数：____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：
人民币（大写）_____（¥_____元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）已标价工程量清单或预算书；

(7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价格。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海市环翠区城市发展投资有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承发包双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份,具有同等法律效力,甲方陆份,乙方壹份,主管部门壹份。

发包人: (公章)

承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

第二部分 合同通用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项（开工通知）约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项（竣工日期）的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，

施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款（质量保证金）约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项（开工通知）载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和（或）工期延误的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后7天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其它场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承

包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

1.11 知识产权

1.11.1 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、

专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

- (1) 工程量清单存在缺项、漏项的；
- (2) 工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；
- (3) 未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2. 发包人

2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承

包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程, 监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定, 并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外, 发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外, 发包人应负责提供施工所需要的条件, 包括:

- (1) 将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内;
- (2) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件;
- (3) 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作, 并承担相关费用;
- (4) 按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料, 气象和水文观测资料, 地质勘察资料, 相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料, 并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料, 发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供, 合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的, 由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外,发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内,向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

除专用合同条款另有约定外,发包人要求承包人提供履约担保的,发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式,具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议,明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律 and 工程建设标准规范,并履行以下义务:

5、 办理法律规定应由承包人办理的许可和批准,并将办理结果书面报送发包人留存;

(2) 按法律规定和合同约定完成工程,并在保修期内承担保修义务;

(3) 按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施,办理工伤保险,确保工程及人员、材料、设备和设施的安全;

(4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求,编制施工组织设计和施工措施计划,并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责;

(5) 在进行合同约定的各项工作时,不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利,避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地,影响他人作业或生活的,应承担相应责任;

(6) 按照第6.3款(环境保护)约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作;

(7) 按第6.1款（安全文明施工）约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

(8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

(9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

(10) 应履行的其他义务。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求

更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离

开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项（提供基础资料）提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作以及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第10.7款（暂估价）确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后7天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

3.5.4 分包合同价款

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

(2) 生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

(1) 除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

(2) 在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

(3) 对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的,发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定,代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收,并签发相关指示,但监理人无权修改合同,且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外,监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供,所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使,监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的,监理人应提前7天书面通知承包人;更换其他监理人员,监理人应提前48小时书面通知承包人。

4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式,并经其授权的监理人员签字。紧急情况下,为了保证施工人员的安全或避免工程受损,监理人员可以口头形式发出指示,该指示与书面形式的指示具有同等法律效力,但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示,补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和(或)工期延误的,由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外,总监理工程师不应将第4.4款(商定或确定)约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的,应向监理人提出书面异议,监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销,监理人逾期未回复的,承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的,视为批准,但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条（争议解决）约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.2 质量保证措施

5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第7.1款（施工组织设计）约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施

施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项（重新检查）的约定重新检查。

5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项（拒绝接收全部或部分工程）约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧

急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款（暂停施工）的约定执行。

6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

除专用合同条款另有约定外，发包人应在开工后28天内预付安全文明施工费总额的50%，其余部分与进度款同期支付。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项（发包人违约的情形）执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.7 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.8 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以

及正在采取的紧急措施等。

6.1.9 安全生产责任

6.1.9.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- (1) 工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- (2) 由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；
- (3) 由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；
- (4) 由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

6.1.9.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6.2 职业健康

6.2.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和居住环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救

的医务人员与医疗设施。

6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

- （1）施工方案；
- （2）施工现场平面布置图；
- （3）施工进度计划和保证措施；
- （4）劳动力及材料供应计划；
- （5）施工机械设备的选用；
- （6）质量保证体系及措施；
- （7）安全生产、文明施工措施；
- （8）环境保护、成本控制措施；
- （9）合同当事人约定的其他内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款（施工进度计划）执行。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第7.1款（施工组织设计）约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项（开工通知）载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

- （1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；
- （2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；
- （3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；
- （4）发包人未能在计划开工日期之日起7天内同意下达开工通知的；
- （5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；
- （6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；
- （7）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第7.2.2项（施工进度计划的修订）执行。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的,可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后,不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物,包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形,但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时,应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工,并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示,指示构成变更的,按第10条(变更)约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和(或)延误的工期由发包人承担。

7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的,有经验的承包人在签订合同时不可预见的,对合同履行造成实质性影响的,但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工,并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示,指示构成变更的,按第10条(变更)约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和(或)延误的工期由发包人承担。

7.8 暂停施工

7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的,监理人经发包人同意后,应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的,按照第7.8.4项(紧急情况下的暂停施工)执行。

因发包人原因引起的暂停施工,发包人应承担由此增加的费用和(或)延误的工期,并支付承包人合理的利润。

7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工,承包人应承担由此增加的费用和(或)延误的工期,且承包人在收到监理人复工指示后84天内仍未复工的,视为第16.2.1项(承包人违约的情形)

第（7）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条（争议解决）约定处理。

7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项（因发包人原因导致工期延误）约定办理。

7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款（变更的范围）第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项（承包人原因引起的暂停施工）及第 17 条（不可抗力）约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项（因发包人违约解除合同）执行。

7.8.7 暂停施工期间的工程照管

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后7天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项（施工进度计划的修订）约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款（发包人违约）约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承

担。

8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备,并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备,承包人应按照监理人的指示立即改正,并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的,承包人有权拒绝,并可要求发包人更换,由此增加的费用和(或)延误的工期由发包人承担,并支付承包人合理的利润。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备,样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下:

(1) 承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地,且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

(2) 承包人每次报送样品时应随附申报单,申报单应载明报送样品的相关数据和资料,并标明每件样品对应的图纸号,预留监理人批复意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

(3) 经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样,封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

(4) 发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途,不得被理解为对合同的修改或改变,也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定,合同当事人应当以书面协议予以确认。

8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场,承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的程序执行：

- (1) 基准日期后生效的法律规定禁止使用的；
- (2) 发包人要求使用替代品的；
- (3) 因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

(1) 被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

- (2) 替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；
- (3) 替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；
- (4) 替代品与被替代产品的价格差异；
- (5) 使用替代品的理由和原因说明；
- (6) 监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定价格。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

8.8.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

8.8.3 要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

10. 变更

10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- (1) 增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- (2) 取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- (3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- (4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- (5) 改变工程的时间安排或实施顺序。

10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

10.3 变更程序

10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款（变更估价）约定确定变更估价。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

- （1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- （2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- （3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定变更工

作的单价。

10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款（变更估价）约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第1种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第1种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认

和批准按照以下约定执行：

(1) 承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

(2) 承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

(3) 承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人 can 要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包

人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款（商定或确定）确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

- （1）工作名称、内容和数量；
- （2）投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；
- （3）投入该工作的材料类别和数量；
- （4）投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- （5）其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

（1）价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0 \left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}} \right) - 1 \right]$$

公式中： ΔP ——需调整的价格差额；

P_0 ——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A ——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1; B_2; B_3 \dots B_n$ ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1}; F_{t2}; F_{t3} \dots F_{tn}$ ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01}; F_{02}; F_{03} \dots F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

（2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

（3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款（商定或确定）执行。

（4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、

机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

(1) 人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

(2) 材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行：

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的：除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

(3) 施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第 3 种方式：专用合同条款约定的其他方式。

11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第 4.4 款（商定或确定）的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

1. 单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）约定执行。

2. 总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第 11.1 款（市场价格波动引起的调整）、因法律变化引起的调整按第 11.2 款（法律变化引起的调整）约定执行。

3. 其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行,但至迟应在开工通知载明的开工日期 7 天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外,预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前,提前解除合同的,尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的,承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知,发包人收到通知后 7 天内仍未支付的,承包人有权暂停施工,并按第 16.1.1 项(发包人违约的情形)执行。

12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的,承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保,专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式,具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前,承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后,预付款担保额度应相应减少,但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据,由合同当事人在专用合同条款中约定。

12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外,工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外,单价合同的计量按照本项约定执行:

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告,并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人,以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的,有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测,并按监理人

要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

(1) 承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

(3) 监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第 12.3.2 项（计量周期）的约定与计量周期保持一致。

12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

- (1) 截至本次付款周期已完成工作对应的金额；
- (2) 根据第10条（变更）应增加和扣减的变更金额；
- (3) 根据第12.2款（预付款）约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；

- (4) 根据第15.3款（质量保证金）约定应扣减的质量保证金；
- (5) 根据第19条（索赔）应增加和扣减的索赔金额；
- (6) 对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；
- (7) 根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项（单价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

(2) 总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项（总价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项（支付分解表）及第12.4.2项（进度付款申请单的编制）的约定向监理人提交进度付款申请单。

(3) 其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条（争议解决）的约定处理。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷

款基准利率支付违约金。

(3) 发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

12.4.6 支付分解表

1. 支付分解表的编制要求

(1) 支付分解表中所列的每期付款金额，应为第 12.4.2 项（进度付款申请单的编制）第（1）目的估算金额；

(2) 实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第 4.4 款（商定或确定）修改支付分解表；

(3) 不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

2. 总价合同支付分解表的编制与审批

(1) 除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第 7.2 款（施工进度计划）约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

(2) 监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

(3) 发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

12.5 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

- (1) 除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；
- (2) 已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；
- (3) 已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

(1) 承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2) 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包

人、设计人等相关单位完成竣工验收。

(3) 竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

(4) 竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

(5) 工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告 42 天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品

保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

(1) 具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

(2) 具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安

装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款（竣工验收）的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款（提前交付单位工程的验收）的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款（缺陷责任期）约定进行修复。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

- （1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；
- （2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；

(3) 按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；

(4) 施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；

(5) 施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

- (1) 竣工结算合同价格；
- (2) 发包人已支付承包人的款项；
- (3) 应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；
- (4) 发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

(1) 除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的,视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单,并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外,发包人应在签发竣工付款证书后的14 天内,完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的,按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金;逾期支付超过56天的,按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的,对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议,并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核,或按照第20条(争议解决)约定处理。对于无异议部分,发包人应签发临时竣工付款证书,并按本款第(2)项完成付款。承包人逾期未提出异议的,视为认可发包人的审批结果。

14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的,合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确,合同当事人按照第14.1款(竣工结算申请)及14.2款(竣工结算审核)的约定,对已合格工程进行结算,并支付相应合同价款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

(1) 除专用合同条款另有约定外,承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内,按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单,并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外,最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

(2) 发包人对最终结清申请单内容有异议的,有权要求承包人进行修正和提供补充资料,承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 除专用合同条款另有约定外,发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批,又未提出修改意见的,视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单,且自发包人收到承包人提交的最终结清申请

单后15天起视为已颁发最终结清证书。

(2) 除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

(3) 承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条（争议解决）的约定办理。

15. 缺陷责任与保修

15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2 缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外,承包人应于缺陷责任期期满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知,发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务,承包人未能履行缺陷修复义务的,发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内,向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的,应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前,承包人已经提供履约担保的,发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式:

- (1) 质量保证金保函;
- (2) 相应比例的工程款;
- (3) 双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外,质量保证金原则上采用上述第(1)种方式。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式:

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;
- (3) 双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外,质量保证金的扣留原则上采用上述第(1)种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函,发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款;保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内,承包人认真履行合同约定的责任,到期后,承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后,应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议,发包人应当按照约定将保证金返还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的,发包人应当在核实后14天内将保证金返还承包人,逾期未返还的,依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复,经催告后14天内仍不予答复,视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的,按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算,具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定,但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内,承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的,保修期自转移占有之日起算。

15.4.2 修复费用

保修期内,修复的费用按照以下约定处理:

(1) 保修期内,因承包人原因造成工程的缺陷、损坏,承包人应负责修复,并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失;

(2) 保修期内,因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏,可以委托承包人修复,但发包人应承担修复的费用,并支付承包人合理利润;

(3) 因其他原因造成工程的缺陷、损坏,可以委托承包人修复,发包人应承担修复的费用,并支付承包人合理的利润,因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

15.4.3 修复通知

在保修期内,发包人在使用过程中,发现已接收的工程存在缺陷或损坏的,应书面通知承包人予以修复,但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的,发包人可以口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认,承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (7) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (8) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（7）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的

利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项（发包人违约的情形）第（7）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并解除履约担保：

- （1）合同解除前所完成工作的价款；
- （2）承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；
- （3）承包人撤离施工现场以及遣散承包人员人员的款项；
- （4）按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；
- （5）按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；
- （6）按照合同约定应退还的质量保证金；
- （7）因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- （1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- （2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- （3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；
- （4）承包人违反第8.9款（材料与设备专用要求）的约定，未经批准，私自将已按照合

同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；

(5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；

(6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

(7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(8) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第(7)目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和(或)延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项(承包人违约的情形)第(7)目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后28天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

(1) 合同解除后，按第4.4款(商定或确定)商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

(2) 合同解除后，承包人应支付的违约金；

(3) 合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

(4) 合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

(5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。

发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条（争议解决）的约定处理。

16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第4.4款（商定或确定）的约定处理。发生争议时，按第20条（争议解决）的约定处理。

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自

承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款（商定或确定）商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

（1）合同解除前承包人已完成工作的价款；

（2）承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；

（3）发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同而产生的损失；

（4）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

（5）按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

（6）扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

(7) 双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

19. 索赔

19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

(2) 发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

(3) 承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条（争议解决）约定处理。

19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

(1) 承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

(2) 承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

(3) 承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条（争议解决）约定处理。

19.5 提出索赔的期限

(1) 承包人按第14.2款（竣工结算审核）约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

(2) 承包人按第14.4款（最终结清）提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

20. 争议解决

20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解,自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件,双方均应遵照执行。

20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,调解达成协议的,经双方签字并盖章后作为合同补充文件,双方均应遵照执行。

20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则,并按下列约定执行:

20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员,组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外,合同当事人应当自合同签订后28天内,或者争议发生后14天内,选定争议评审员。

选择一名争议评审员的,由合同当事人共同确定;选择三名争议评审员的,各自选定一名,第三名成员为首席争议评审员,由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定,或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外,评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则,充分听取合同当事人的意见,依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等,自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定,并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后,对双方具有约束力,双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的,双方可选择采

用其他争议解决方式。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第三部分 专用合同条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还使用 ———— 语言文字。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规： 《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《工程建设标准强制性条文》及山东省、威海市有关规定。

3.3 适用标准、规范使用适用

适用标准规范的名称：国家现行建筑工程强制标准及城市道路工程施工及验收规范等。

发包人提供标准、规范的时间： ————

国内没有相应标准、规范时的约定：双方协商解决

4、图纸

发包人对图纸的保密要求: ————

使用国外图纸的要求及费用承担: ————

二、双方一般权利和义务

1、工程师

1.1 监理单位委派的工程师

姓名:

职务:

总监:

发包人委托的职权：质量控制、进度控制、工程量签证、合同管理、安全管理、工程信
息管理、工程范围内交叉施工的协调及监理合同或授权委托书职权范围内的其它职权。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布、工程延期、工程变更的审批、工程内容的增减。

1.2 发包人派驻的工程师

姓名: 职务: 工程师

职权：工程量的签证及工程范围外部协调等工作。

1.3 不实行监理的, 工程师的职权: ——— ————

2、项目经理

姓名: 职务: 项目经理

3、发包人工作

3.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作:

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间:

开工前使施工场地具备施工条件。

(2) 将施工所需的水、电接至施工场地的时间、地点和供应要求: 发包人负责协调上述线路的接入, 由承包人按开工需要接至施工场地, 费用由承包人承担。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求:

自开工之日起至竣工之日负责通道畅通。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间:

开工前提供。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：

开工前办理本工程所需证件。

(6) 水准点与座标控制点交验要求：

发包人应在至迟不得晚于开工通知载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

(7) 图纸会审和设计交底时间：开工前

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作，并承担相关费用。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：

协调威海市城管、道路交通管理部门等有关部门，确保施工正常进行。

3.2 发包人委托承包人办理的工作：

—————

4、承包人工作

4.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：

—————

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：

按发包人的要求提供进度计划和工程量完成统计报表

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：

—————

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续

(6) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：

承包人必须对施工范围内的工程内容最终竣工前的成品进行保护，费用由承包人承担。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：

施工过程中承包人应对施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建

筑)、古树名木等进行有效保护,由承包人施工不当引起的上述管线、建筑物、构筑物及古树名木等的损坏,由承包人自行负责,费用由承包人承担。

(8) 施工场清洁卫生的要求:

承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施,并保持整个现场及工程整洁,达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的违约金、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担,发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作:

4.2 承包人应对整个现场的施工组织和施工方案的适用性、稳定性的安全性负全面责任。

4.3 承包人应当为完成本合同而设置合理可行的现场组织机构并为此任用具有相应行业岗位资格的管理人员。

承包人应委派项目经理及各岗位管理人员,并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意,严禁随意更换。确需更换的,须向发包人提出书面申请,陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件,按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职,不能胜任本职工作,或不能认真履行合同,有权提出限期更换人员,更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员,承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 1000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量,未按招标文件要求配备的,承包人必须按 1000 元/人•天的标准向发包方支付违约金。

三、施工组织设计和工期

1、进度计划

1.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间:

开工前一周内,提交施工组织设计和工程进度计划,以及为完成该计划而建议采用的实施性的施工安排的施工方案的说明。

工程师确认的时间: 提交后 7 天内确认

1.2 群体工程中有关进度计划的要求：

—————

1.3 承包人应按照工程师批准的上述施工组织设计的进度计划进行施工。但在任何情况下，工程师对上述施工组织设计、进度计划的批准不应解除承包人对其应负的责任。

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按 3000 元 /天计算的金额，作为拖期损失偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。拖期损失偿金不超过合同价格的 5%的限额。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除拖期损失偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

在合同总工期未变的前提下，发包人或监理工程师根据工程实际情况或他认为有必要的任何其它理由而对工程分阶段工期所进行的调整，承包人应无条件地服从。由此而可能引起工程费用投入的变化将不另考虑。

2、工期延误

2.1 工期每超期一天，承包人向发包人支付工程总造价的 1%的违约金。

四、质量与验收

1. 工程质量

发包人对绿化工程进行全面管理和质量监督。

特殊质量标准和要求：构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺陷，最终工程质量标准以发包人验收合格为准。

构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，只要适用，均应理解为是对工程质量标准的定义。承包人应按照合同中约定的标准和方法进行工程的实施、竣工和修补缺陷。

承包人须建立质量保证体系，健全质量监控手段，完善自检体系，确保合同质量目标实

现。接受发包人组织的各类检查。

发现工程存在质量问题，发包人有权责令限期返工，直至达到合同要求的质量标准，费用由承包人承担，同时对承包人下发书面通知，视其情节和对工程影响情况处以 5000 元 - 5 万元的违约金。书面通知下发 3 天后仍不纠正的，视其情节和对工程影响情况处以 1 万元 - 10 万元的违约金，项目经理及企业按不良行为记入威海市建设市场信用档案。

2、隐蔽工程和中间验收

2.1 双方约定中间验收部位：

根据设计文件、施工规范和质量检验评定标准进行验收。

3、工程试车

试车费用的承担：试车费用由承包人承担。

五、安全施工

1、安全文明施工

1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

承包人对项目安全生产的达标目标及相应事项的责任：

(1) 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员、财产及第三方的人身、财产安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 承包人在施工前，应制定安全生产实施方案并报发包人审查。施工时应严格按照发包人批准的安全生产施工方案组织施工。

(4) 施工现场的安全管理由承包人负责。承包人成立安全生产领导小组，企业经理任组长，项目经理任副组长，施工现场配有专门的安全员，进行安全检查巡视。项目经理负责

该工程的日常安全管理工作，并负责监管施工安全。

(5) 承包人必须服从发包人的管理，积极配合发包人关于安全方面的不定期检查。发现安全隐患的，承包人要及时整改，整改不到位的，发包人有权责令停止施工。

(6) 承包人必须对施工人员进行安全生产教育，提高施工人员的安全生产意识和自我保护能力。

(7) 施工期间承包人应规范运输车辆的装卸标准，防止装载物掉落，如因承包人管理不善引发的一切责任事故，由承包人负责，发包人不承担任何责任。

(8) 施工现场（特别是运输车辆进出路口、运用吊车装卸树木等）要按国标设置施工安全警示标志提示过往车辆减速慢行、避让，禁止在道路的任何位置堆放施工材料，确保交通安全。

(9) 承包人对施工中所用的机械设备有正常维护和保养的责任，并在施工中做好必要的防护措施，所用机械应做到专人使用、证件齐全。对于管理不善造成的安全生产事故由承包人承担责任。

(10) 承包人有责任劝阻与本工程无关人员进入施工现场。如发生意外，后果由承包人自负，承包人不能要求发包人承担任何责任及相关费用。

(11) 施工机具（特别是履带式挖掘机）在进出施工区域时要采取必要的防护措施，在硬化路面上行驶时履带下需加垫木板或橡皮轮胎，防止损坏道路路面、路沿石、人行道板及交警部门的设施，如有损坏，承包人将无偿予以修复或缴纳赔偿金。

(12) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物 and 深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(13) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。管线等公共设施如有损坏，由承包人负责。

因安全生产需要暂停施工的，按照暂停施工的约定执行。

1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与

监督。

1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前7天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后7天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.7 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.8 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

1.9 安全生产责任

1.9.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

- （1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；
- （2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人员伤亡和财产损失；
- （3）由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；
- （4）由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

1.9.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

2、职业健康

2.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

执行合同通用条款第 5.1、5.2 条，并在施工现场设置标准、整齐牢固、美观整洁围挡和警示标志，施工过程中要好与周边商户的协调工作，不得影响商铺正常运营，施工须单侧进行，用标准式围挡保护施工现场，保证道板的正常养护期，同时注意分流行人，不得造成交通不畅。

如现场发生重大安全、质量事故，除按通用条款执行外，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

六、合同价款与支付

1、合同价款及调整

本合同价款固定价格合同，合同价款中包括的风险范围：

本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：因工程变更造成的工程量增减，其项目单价执行报价文件中原有清单子目综合单价，若该工程项目为清单不含项目，结算方式为：

2、变更价款确定的原则：

（1）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（2）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

3、施工过程中如出现工程量清单没有的新项目，其造价按如下方式确定：

（1）工程造价增加的项目，承包人未提报发包人及发包人未经审计单位核实并批准的，视为工程投资未增加，工程结算时不予调整。

单项清单工程量变化超过10%以外部分及因设计变更或工程量清单漏项原因增加的清单项目综合单价由审计单位、发包人、承包人共同核定。核定方法：按照现行（报价时）山东省消耗量计价定额及相关规定。

（2）定额人工工日单价执行合同通用条款第 8.5 条。

（3）其中报价文件中已有的材料价格，按报价文件已有材料价格计算；报价文件中没有的新材料，由承包人提出，以审计单位、发包人、承包人、监理等相关部门协商确定该材料价格。

（4）本工程按照营改增后的计价依据执行，取费基础应为最新发布的不含税省价目表。报价时税金均按不含税造价的 9%计取，后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因承包人纳税资格所开具的增值税专用发票税率与报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

4 承包人应根据标准、规范及有关技术说明、合同图纸及其他合同文件的要求对发包人随招标文件向承包人提供的工程量清单进行检查和校核。但是发承包双方签订合同后，构成合同文件的工程量清单中承包人所填入的单价包括了承包人按照合同约定的要求完成全部合同工作内容所需发生的一切开支。

5、除了合同通用条款第 10 条中约定的变更或依据本合同其他条款承包人应得到的任何追加或扣减金额外，本合同下的结算和支付应仅限于招标文件提及的工程量清单的所有列项。该工程量清单的所有列项以外的任何其他项目或工作内容，不论是否曾在除工程量清单以外的其他文件中出现或依据这些合同文件推论应该存在，均应视为已被适当地分摊到或包含在工程量清单中的相关或其他列项中。

6、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：

合同签订后，预付合同价款的 20 % 。

7、工程量确认

承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：

承包人必须将实际完成的各部位的已完工程量报告按工程师的要求按工程进度及时送交监理工程师审核，经监理工程师审核完成后送交工程师，最终工程量报告需在竣工验收后一周内送交工程师。

8、工程款支付

双方约定的工程款支付的方式和时间：

工程竣工经发包人验收合格后，发包人拨付至工程款的 60%，结算审核完毕后拨付至工程款的 97%，其余 3%作为质保金，待工程竣工验收合格满两年后，无任何质量问题的情况下，30 日内无息返还保修金，支付工程款前，承包人需提供等额增值税专用发票及在当地缴纳税款的税票。

七、材料设备供应

1、发包人供应

发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符： -----

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：

(3) 承包人可代为调剂串换的材料： -----

到货地点与一览表不符： -----

供应数量与一览表不符： -----

(4) 到货时间与一览表不符： -----

2、发包人供应材料设备的结算方法：

随相应的工程项目一同结算，只计量不支付。

3、承包人采购材料设备

承包人采购材料设备的约定：

发包人有提出更换主要材料的权利，除发包人供材以外的所有材料由承包人自行采购，但材料质量应符合设计要求、招标文件、合同执行期间新颁布的现行规范要求及通用条款规

定。

其它关于材料及机械设备的约定：

(1) 材料：

承包人材料进场前应向监理工程师提供基本情况及材料试验报告供监理工程师检查检验，经监理工程师许可后方可进场，并报发包人核备。

合同金额 10 万元以上的大宗材料进场前须提供承包商的供货合同，并报监理、发包人核备。

进场材料必须符合监理工程师同意的技术标准，严禁以次充好。未经检验合格严禁进场。

承包人进场材料发生二批次质量抽检不合格，承包人必须终止供货合同，并视情节处以 1 万元 — 5 万元违约金。

(2) 机械设备：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元 /天 · 台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元 — 5 万元违约金。

八、工程变更

(1) 任何工程变更均应经过工程师同意。

(2) 如果承包人为了便于组织施工，或为了施工安全，避免干扰等原因需采取相应的技术措施，而提出的局部变更设计，除须得到监理工程师的发包人的批准外，由此而增加的费用应由承包人自行承担。

(3) 确定变更价款：

涉及工程变更，其价款执行合同专用条款第六条。

(4) 关于变更的范围的约定：设计单位、发包人、承包人、监理单位、审计单位共同

确认后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证。

(5)关于变更估价的约定：清单中没有的子目，不能核定综合单价的，执行 2002 版《山东省市政工程消耗量定额》及配套费用定额，人工费定额综合工日省单价为 76 元/工日，市场价为 74 元/工日，此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。

九、竣工验收与结算

工程竣工验收后根据双方的约定和实际发生的工程量据实结算。

1、竣工验收

1.1 承包人提供竣工图的约定：自竣工验收合格之日起一个月内 2 份及电子版。

1.2 中间交工工程的范围和竣工时间：———

2、竣工验收合格后 90 日内，承包人向发包人提交完整的竣工结算报告，发包人签收后予以审计，以审计结果作为竣工结算依据。

十、违约、索赔和争议

1、违约

1.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

1.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

- (1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；
- (2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；
- (3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；
- (4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；
- (5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的；
- (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；
- (7) 发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；
- (8) 发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（7）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

1.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

1.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按第35.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第35.1.1项（发包人违约的情形）第（7）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

1.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后28天内支付下列款项，并解除履约担保：

- （1）合同解除前所完成工作的价款；
- （2）承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；
- （3）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；
- （4）按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；
- （5）按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；
- （6）按照合同约定应无息退还的质量保证金；
- （7）因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照合同专用条款第十条约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

双方约定的发包人其他违约责任：

2.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

2.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

- （1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；
- （2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；
- （3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；

(4) 承包人违反材料与设备专用要求的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；

(5) 承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；

(6) 承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

(7) 承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

(8) 承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第(7)目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

承包人违约的其他情形：违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

2.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和(或)延误的工期。因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人不按合同约定执行，每违约一次，承担合同总价款的1‰的违约金。出现违约情况发包人提出整改意见，承包人拒不接受意见，发包人可追加违约金、停止付款及终止合同。

2.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第35.2.1项(承包人违约的情形)第(7)目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

2.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后28天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

(1) 合同解除后，商定或确定承包人实际完成工作对应的合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

(2) 合同解除后，承包人应支付的违约金，按未完成工程造价10%的违约金；

(3) 合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失，包括并不限于诉讼费用、律师费

用、鉴定费用、调查费用、财产保全担保费用等；

(4) 合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

(5) 发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照（争议解决）的约定处理。

2.2.5 缺陷责任期与保修

(1) 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

(2) 质量保证金

承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第1或2种方式：

1、质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为： 3% ；

2、3% 的工程款；

3、其他方式： ----- 。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

(3) 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2 种方式：

1、在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

2、工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

3、其他扣留方式： ----- 。

关于质量保证金的补充约定： 质保期满后无异议，发包人无息退还承包人质量保证金。

2.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与

采购合同的供应商达成相关的转让协议。

双方约定的承包人其他违约责任：

3、争议

合同争议的最终解决方式为下列第（2）种方式：

（1）提请---进行调解。

（2）向环翠区人民法院提起诉讼。

4、补充条款

（1）承包人在施工期间的施工安全问题自负，并确保本工程不发生重大安全事故。若因承包人原因发生安全责任事故，承包人承担全部责任和经济损失，若对发包人造成损失，赔偿相应的金额。

（2）承包人必须负责做好在施工中与其他相关承包人协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失及违约金。

（3）承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。承包人要在开工前在电视、报纸等媒体及施工现场做好工程建设的宣传工作；按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁；宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全负责人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人及相关部门的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。施工过程中施工方与周边商户做好协调工作，不得影响商铺正常经营，施工须单侧进行，用标准式围挡保护施工现场，保证道板的正常养护期，同时注意分流行人，不得造成交通不畅，施工垃圾随清随走，不得形成扬尘及噪声污染，否则由此产生的所有责任由承包人承担。

（4）施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，承包人要施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。

（5）所有大修及新建工程的检查井，周边不能出现破碎、凸起、凹陷等现象，每发现一处对承包人处以 5 万元违约金。施工过程中发现管线单位的检查井须及时与发包人及相关管线单位联系沟通，一旦出现未经允许私自掩盖检查井，每发现一个扣一万元。

（6）承包人应指定专人进行发包人供材的收货，尤其是夜间及下班时间内的到货，要保证随叫随到，并通知发包人及时进行验收，达不到发包人标准要求的予以退回；承包人要

对验收进场的材料妥善保管和使用，如发现保管或使用不当造成材料生锈、损坏、丢失等情况，所造成的损失由承包人负责，发包方不予退还或增补。

(7) 采购保管费、检验试验费结算时不再计取。

(8) 达到威海市建设工地防尘降噪标准：达到但不限于以上标准：工地每天洒水两次，车辆全覆盖作业，垃圾即挖即运，当日运不清者须覆盖防尘网，进出设备及车辆每次均须清洗。

(9) 承包人应当严格制定农民工工资支付保障措施，有效防止影响社会安定的群体事件发生，并保障发包人免于因承包人（包括其分包人）拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚、损失和损害等。若出现上述情况，按承包人违约处理。

达不到以上标准者发包人将视情况要求承包人支付违约金。

附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：威海市环翠区城市发展投资有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

_____ / _____

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为_____年；
3. 装修工程为_____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____年；
5. 供热与供冷系统为_____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

本工程保修期为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期同质保期，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应无息退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修项：质量保修金为合同价格的 3%，质量缺陷责任期满后一个月内无息结清。质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
地 址：	地 址：
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：
邮政编码：	邮政编码：

第五章 工程量清单

详见附件

第六章 图纸

详见附件

第七章 技术标准和要求

- 一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件:具备施工条件。
- 三、本工程采用的技术规范及标准（包括但不限于此）
 - 1、其他现行施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
 - 2、所有材料必须符合国家质量标准及本工程图纸设计要求。
- 四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

第八章 投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 pdf 文件的参考格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标函附录

项目名称：望海公园景观工程

招标编号：

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____	
2	企业资质		
3	项目经理	姓名：_____	
4	工期	_____	
5	质量标准		

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖章）

年 月 日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人，联系方式（手机）_____。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人及委托代理人身份证明

（若法定代表人参加开标会议，此表可空不填内容）

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（印章）

_____年____月____日

项目管理机构人员简历表

应附人员有效证件及社会保险证明(含委托代理人，项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料)。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话

安全员数量配备符合“关于印发《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》的通知”(建质[2008]91号)的要求。

投标人(盖章):

法人代表人(印章):

日期: _____年____月____日

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

投标人（盖章）：

法人代表人（印章）：

日期：____年____月____日

在施工过程中按照工程需要合理配置现场专业人员的承诺

格式自定，投标单位承诺在施工过程中按照工程需要合理配置现场专业人员，如施工过程中不按承诺内容执行，投标人承担由项目管理机构人员配备不符合相关规定导致的一切问题。

评分办法补充说明

一、资信标补充附件需上传以下资料

- 1、投标人基本情况表
- 2、在施工过程中按照工程需要合理配置现场专业人员的承诺

二、技术标（暗标）施工组织设计

备注：技术标每小项 1.5 分，评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明得分及扣分理由。施工组织设计打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

三、商务标补充附件需满足以下要求

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章的，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中，否则否决其投标。

3、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 若法定代表人参加投标，内容为企业法定代表人法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及身份证彩色扫描件； 若授权代表参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）、授权委托书（按投标文件格式提供）、企业法定代表人身份证彩色扫描件、授权委托代理人身份证彩色扫描件。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 1.若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本本户开户证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）、汇款证明等材料彩色扫描件。 2.如选择银行保函方式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。 3.若选择保险保函形式，具体要求见招标文件投标人须知前附表，需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3)有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过招标文件前附表规定的网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。彩色扫描件（包括上述1-6）项所附的资料）。 采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 项目经理配备必须具备市政公用工程二级及以上注册建造师执业资格，同时具备项目负责人安全生产考核合格证（B证）；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书； 其他关键岗位管理人员包括质检（质量）员、安全员等。 填写项目管理机构人员简历表（按投标文件格式提供，后附招标文件中要求的相关人员有效证件及社保证明（含委托代理人，项目机构人员若为退休人员可提供退休及返聘证明材料）。 投标时项目管理机构人员配备须与资格预审申请文件配备人员一致，否则否决其投标。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，否则否决其投标。（省份为全部）注：查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信被执行人情况网页截图。 2.投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。注：查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/index.html ；投标文件需附查询截图。 3.投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否决否决其投标。本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 4. 投标人及参与本项目的相关人员近三年内无行贿犯罪行为记录。（附承诺函，格式自定）
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供。
1.9	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为投标邀请书（代资格预审合格通知书）
2	技术标 [15.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.50	（1.5分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.50	(1.5分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.50	(1.5分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护、冬季、雨季施工方案	1.50	(1.5分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘污染防治专项措施(包括(1) 落实扬尘控制措施、落实渣土车运输管控措施等污染控制措施等; (2) 对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目, 应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等控制措施); 地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案;
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	(1.5分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.50	(1.5分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.50	(1.5分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	(1.5分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.50	(1.5分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业工程获奖情况	1.50	企业近两年(2018年6月1日至2020年5月31日)工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程, 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准, 最高得1.5分。 备注: 1、附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图, 得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。 2、工程名称如不能体现同类工程, 应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书(工程竣工验收证书)、已标价工程量清单的复印件。 3、同类或类似工程指: 市政工程
3.2	企业信用情况	2.50	上传word或pdf格式的文档 1、企业近一年(2019年6月1日至2020年5月31日)未发生任何违纪、违规情况者得2.5分, 有违法违规行为的扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图, 得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。
3.3	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员 (1) 投标时项目管理机构人员配备须与资格预审申请文件配备人员一致, 得2分。 (2) 技术负责人取得工程系列高级及以上职称加0.5分, 否则不得分。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的, 或与资格审查中项目管理机构不一致的, 出现任何一种情况, 投标将被否决。
3.4	项目经理工程获奖情况	1.50	上传word或pdf格式的文档 项目经理近两年(2018年6月1日至2020年5月31日)承揽工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算且只计同类工程, 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的工程获奖信息为准, 最高得1.5分。 备注: 1、附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询网页截图, 得分以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案结果为准。 2、工程名称如不能体现同类工程, 应附获奖工程的中标通知书和协议书、工程接收证书(工程竣工验收证书)、已标价工程量清单。查询截图需体现项目经理姓名。 3、同类或类似工程指: 市政工程
3.5	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年(2019年6月1日至2020年5月31日)未发生任何违纪、违规情况者得2分, 有违法违规行为的扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
4	商务标 [75.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	60.00	<p>以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 基准价计算方式：综合平均法 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 K1、Q1值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定，其取值应在招标文件中公布且不少于5个。K2由招标人在招标文件中明确。 K1的取值范围为95%~98%，本次K1：备选值为0.95,0.96,0.965,0.97,0.98。 K2的取值范围，建筑工程为90%~100%，装饰、安装工程为88%~100%，市政工程为86%~100%，园林绿化工程为84%~100%，其他工程为88%~100%。本次K2：0.9。 Q：权重比例Q1+Q2=100%，Q1、Q2取值均应≥30%。本次Q1：备选值为0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<7时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当7≤n≤9时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当10≤n时，A=所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值</p> <p>每高于基准值 1%扣:1 每低于基准值 1%扣:0.5</p>
4.2	措施费项目报价	3.00	<p>以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<5时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当5≤n时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 每高于基准值 1%扣:0.3 每低于基准值 1%扣:0.3</p>
4.3	分部分项	12.00	<p>采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得总分/N分。投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣1/N分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/N分，每项清单最高得分总分/N分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。 基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<5时，A=所有有效标书报价的算术平均值 当5≤n时，A=所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p>

其他注意事项

控制价 : 20500000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人1名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清
单项目个数。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 望海公园景观工程

第1页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 园林工程							
	1.1 铺装、硬化、小品工程等							
	1.1.1 铺装、硬化							
1	EB001	场地平整	1.平整方式：综合考虑 2.工作内容：30cm内挖高填低、平整，满足设计要求	m2	7283.88			
2	EB002	整理园路路床	1.整理方式：综合考虑 2.工作内容：10cm内挖高填低、找平、碾压、整形，满足设计要求	m2	2733.2			
3	EB003	地基处理	1.处理方式：素土夯实 2.密实度大于93%（重型击实）	m2	4550.68			
4	EB004	垫层	1.材料规格、种类：级配碎石	m3	922.49			
5	EB005	垫层	1.材料规格、种类：C25混凝土 2.工作内容：砼浇筑、振捣、养护等 3.部位：高耐竹材铺装	m3	23.53			
6	EB006	垫层	1.材料规格、种类：C20混凝土 2.工作内容：模板安、拆，砼浇筑、振捣、养护等	m3	10.62			
7	EB007	垫层	1.材料规格、种类： Φ10mmC25透水混凝土 2.工作内容：砼浇筑、振捣、养护等 3.部位：马蹄石铺装	m3	167.98			
8	EB008	垫层	1.材料规格、种类： Φ10mmC30透水混凝土 2.工作内容：砼浇筑、振捣、养护等 3.部位：无机蓄光自发光地砖	m3	22			
9	050201001001	园路	1.材料：彩色透水混凝土，双丙聚氨酯密封处理 2.60mm厚粒径6mmC30彩色透水混凝土（红、橙、黄、蓝、绿分布详见图纸）+80mm厚10mm粒径C30透水混凝土 3.工作内容：模板安、拆，砼浇筑、振捣、养护等	m2	2470.22			
10	050201001002	园路	1.面层材料规格、种类:100mm*200mm*15mm无机蓄光自发光地砖（表面防滑处理） 2.结合层材料规格、种类:10mm厚1：1水泥砂浆+35mm厚1：3干硬性水泥砂浆	m2	274.98			
11	050201001003	跑步道地面标识	1.面层材料规格、种类:带图案和文字无机蓄光自发光地砖（表面防滑处理），具体尺寸及做法详见图纸 2.结合层材料规格、种类:10mm厚1：1水泥砂浆+35mm厚干硬性水泥砂浆 3.部位：彩色透水砼跑道	m2	17.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 望海公园景观工程

第2页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	050201001004	花岗岩地面	1.面层材料规格、种类:100mm*100mm*80mm东山灰花岗岩马蹄石 (缝宽10mm) 2.结合层材料规格、种类:30mm厚中粗砂 3.缝内填种植土, 掺草籽 4.工作内容: 铺砌、播种、养护等	m ²	1679.84			
13	050201001005	嵌草石板地面	1.面层材料规格、种类:400mm*1000mm*100mm文登白花岗岩, 荔枝面, 缝宽50mm 2.结合层材料规格、种类:50mm厚砂垫层 3.缝内填过筛土植草 4.工作内容: 铺砌、播种、养护等	m ²	300.9			
14	050201001006	嵌草石板地面	1.面层材料规格、种类:400mm*400mm*100mm文登白花岗岩, 荔枝面, 缝宽50mm 2.结合层材料规格、种类:50mm厚砂垫层 3.缝内填过筛土植草 4.工作内容: 铺砌、播种、养护等	m ²	56.9			
15	050201001007	彩色透水混凝土地面	1.材料: 彩色透水混凝土, 双丙聚氨酯密封处理 2.60mm厚粒径6mmC30彩色透水混凝土 (红、橙、黄、蓝、绿分布详见图纸) +80mm厚10mm粒径C30透水混凝土 3.工作内容: 模板安、拆, 砼浇筑、振捣、养护等	m ²	1210.7			
16	050201001008	高耐竹材地面	1.面层材料规格、种类:140mm*20mm高耐竹材 (咖啡色, 专用固定件固定) 2.龙骨规格、种类:70mm*50mm木龙骨 @500mm*600mm, 龙骨坐20mm厚1: 2水泥砂浆, 角钢50*3用膨胀螺栓固定在基层上, 具体做法详见图纸 3.工作内容: 制作、运输、安装等	m ²	235.32			
17	050201001009	汀步	1.面层材料种类、规格:400mm*1000mm*100mm厚文登白花岗岩 (荔枝面) 2.结合层: 50mm厚砂垫层	m ²	17.9			
18	050201002001	平边石铺设	1.材料种类、规格:150mm*100mm*1000mm文登白花岗岩, 荔枝面, R=20mm 2.砂浆强度等级:20mm厚1: 3水泥砂浆	m	1384.2			
19	050201002002	平边石铺设	1.材料种类、规格:150mm*200mm*1000mm文登白花岗岩, 荔枝面, R=20mm 2.砂浆强度等级:30mm厚1: 3水泥砂浆	m	354.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 望海公园景观工程

第3页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	050201002003	立边石铺设	1.立边石材料种类、规格:150mm*300mm*1000mm 直形文登白花岗岩立边石,荔枝面,倒圆角 R=20mm 2.砂浆强度等级:30mm厚 1: 3水泥砂浆	m	398.96			
21	050201002004	路牙铺设	1.路牙材料种类、规格:150mm*300mm*1000mm 异形文登白花岗岩立边石,荔枝面,倒圆角 R=20mm 2.砂浆强度等级:30mm厚 1: 3水泥砂浆	m	15.55			
22	EB009	边石靠背	1.材料规格、种类: C25素混凝土 2.工作内容: 模板安、拆, 砼浇筑、振捣、养护等	m ³	56.09			
23	050201001010	条石台阶	1.石料种类、规格:500mm*340mm*150mm 文登白花岗岩,上表面荔枝面,侧外露面自然面 2.结合层: 20mm厚1: 2水泥砂浆	m ²	54.57			
24	050201001011	花岗岩地面	1.石料种类、规格:30mm厚文登白花岗岩碎拼,荔枝面 2.结合层: 30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆	m ²	30.6			
25	EB010	非预应力钢筋	1.规格:HRB400, ϕ 8 2.预制或现浇:现浇 3.工作内容: 制作、运输、安装等	t	0.553			
26	050201001012	现浇砼台阶	1.材料规格、种类: C25砼 2.工作内容: 模板安、拆, 砼浇筑、振捣、养护等	m ³	13.28			
27	EB011	泄水管	1.材料规格、种类: DN100PVC管 2.间距1.5m梅花状布置 3.部位: 竹材地面下	m	58.66			
28	EB012	挖基础土方:	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:挖土、清槽、基底夯实等	m ³	36.29			
29	EB013	基坑回填:	1.回填材料:原土回填 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求	m ³	23.33			
30	050201005001	毛石基础	1.基础类型:条形 2.石料种类、规格:毛石 3.砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥砂浆	m ³	12.96			
31	EB014	胀缝	1.缝宽: 15mm 2.下部软木板填充,上部聚氯乙稀胶泥填充,具体做法详见图纸	m	196			
32	EB015	缩缝	1.缝深40mm,宽5mm,聚氯乙稀胶泥填充,具体做法详见图纸	m	588			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:望海公园景观工程

第4页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
33	EB016	成品挡车柱	1.材料规格、种类: 不锈钢, H=600mm, 直径89mm, 顶端三道晶格反光膜 2.工作内容: 制作、运输、安装等	个	6			
34	EB017	标线	1.材质: 标线漆(黄色、白色) 2.宽度: 100mm 2.部位: 停车场	m2	185.25			
1.1.2 景墙								
35	EB018	毛石基础	1.材料规格: M10水泥砂浆砌筑Mu40毛石 2.沉降缝做法详见图纸	m3	39.18			
36	050304006001	石砌挡墙	1.石材种类:M10水泥砂浆砌筑Mu40毛石 2.沉降缝做法详见图纸	m3	38.04			
37	EB019	挡墙压顶	1.材料规格、种类: C25砼 2.工作内容: 模板安拆, 砼浇筑、振捣、养护等	m3	1.42			
38	050303002001	预制混凝土块	1.断面:200mm*200mm*200mm 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容: 砼块制作(含模板), 运输、安装等	m3	1.44			
39	EB020	预埋铁件	1.材质:钢板+锚筋, 具体尺寸及做法详见图纸 2.部位: 预制块 3.工作内容: 制作、运输、安装等	t	0.092			
40	050303004001	金属装饰件	1.钢材品种、规格:80mm*50mm*3mm镀锌矩形管, 10mm厚镀锌钢板(人物形状), 镀锌钢文字, 银灰色氟碳漆(磨砂), U型挂件 2.钢构件连接方式详见图纸 3.工作内容: 制作、防腐、运输、安装等	t	1.403			
41	EB021	石墙抹灰	1.材料种类: 20mm厚1: 3水泥砂浆, 掺5%防水剂	m2	38.26			
42	EB022	石墙抹灰	1.材料种类: 10mm厚1: 2.5水泥砂浆	m2	38.26			
43	EB023	灰泥面层	1.材料种类: 3mm厚, 罗非岩系列, 棕色	m2	38.26			
44	EB024	滤层	1.材料规格、种类: 中、粗砂	m3	4.55			
45	EB025	垫层	1.材料规格、种类: 碎石	m3	9.1			
46	EB026	土工布	1.材料规格、种类: 200g/m2	m2	62.55			
47	EB027	渗水管	1.材料规格、种类: 软式透水管Φ200	m	28.43			
48	EB028	挖、运基础土方:	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:挖土、清槽、基底夯实、场内运土等	m3	61.92			
49	EB029	基坑回填:	1.回填材料:原土回填 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求	m3	22.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:望海公园景观工程

第5页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	EB030	墙背回填:	1.回填材料:透水性好的砂土,符合设计要求 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求	m3	54.76			
	1.1.3 云亭							
51	EB031	挖、运基础土方:	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:挖土、清槽、场内运土等	m3	428			
52	EB032	基坑回填:	1.回填材料:土方 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑	m3	68.93			
53	EB033	地基处理	1.处理方式:换填级配碎石 2.压实方式:综合考虑 3.换填后地基承载力不小于120Kpa	m3	291.99			
54	EB034	垫层	1.材料规格、种类:C30砼 2.工作内容:模板安、拆,砼浇筑、振捣、养护等	m3	9.47			
55	EB035	垫层	1.材料规格、种类:C20砼 2.工作内容:模板安、拆,砼浇筑、振捣、养护等	m3	15.37			
56	EB036	混凝土筏板基础	1.混凝土强度、等级:C30 2.工作内容:模板安、拆,砼浇筑、振捣、养护等	m3	59.3			
57	050303001001	现浇混凝土柱	1.柱断面:矩形 2.混凝土强度等级:C30 3.模板安、拆,砼浇筑、振捣、养护等	m3	1.9			
58	050303001002	柱脚砼	1.柱断面:矩形 2.混凝土强度等级:C20 3.模板安、拆,砼浇筑、振捣、养护等	m3	1.03			
59	EB037	非预应力钢筋	1.规格:三级钢,φ16 2.预制或现浇:现浇 3.连接方式:综合考虑 4.工作内容:制作、运输、安装等	t	6.414			
60	EB038	非预应力钢筋	1.规格:三级钢,φ10 2.预制或现浇:现浇 3.连接方式:综合考虑 4.工作内容:制作、运输、安装等	t	0.434			
61	EB039	预埋铁件	1.材质:钢板Q345B、镀锌钢板、锚筋等,具体尺寸及做法详见图纸 2.部位:柱脚底板及螺栓、U型槽下 3.工作内容:制作、运输、安装等	t	1.596			
62	050303004002	钢柱	1.钢材品种、规格:Q345B 2.150mm*150mm*10mm方钢管,刷环氧富锌底漆厚度不小于50微米,面漆为白色氟碳漆 3.连接方式详见图纸 4.工作内容:钢结构制作、防腐、运输、安装等	t	1.725			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:望海公园景观工程

第6页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	050303004003	钢柱	1.钢材品种、规格:Q345B 2.Φ168mm*10mm钢管,刷环氧富锌底漆厚度不小于50微米,面漆为白色氟碳漆 3.连接方式详见图纸 4.工作内容:钢结构制作、防腐、运输、安装等	t	1.077			
64	050303004004	钢梁	1.钢材品种、规格:Q345B 2.100mm*200mm*8mm矩形管,刷环氧富锌底漆厚度不小于50微米,面漆为白色氟碳漆 3.连接方式详见图纸 4.工作内容:钢结构制作、防腐、运输、安装等	t	5.65			
65	050303004005	钢梁	1.钢材品种、规格:Q345B 2.150mm*200mm*8mm矩形管,刷环氧富锌底漆厚度不小于50微米,面漆为白色氟碳漆 3.连接方式详见图纸 4.工作内容:钢结构制作、防腐、运输、安装等	t	2.143			
66	050303004006	U型槽	1.钢材品种、规格:Q345B 2.6mm厚镀锌钢板焊接而成,面漆为白色氟碳漆 3.连接方式详见图纸 4.工作内容:钢结构制作、防腐、运输、安装等	t	2.78			
67	050201001013	聚氨酯自流平地面	1.涂层厚度: 2-4mm	m ²	40.82			
68	050302008001	铝板	1.品种、规格、颜色:2.5mm厚白色铝板,牌号为3003 2.采用氟碳喷涂处理,三涂二烤,厚度≥40微米 3.铝板安装分割,专业施工厂家深化 4.工作内容:制作、运输、防腐、安装等 5.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗等包含在综合单价中。	m ²	214.83			
69	050201001014	砼找平层	1.砼强度等级: C25细石砼 2.厚度: 40mm 3.做法: 素水泥一道,砼随打随抹,表面打磨,满足自流平需要	m ²	40.82			
70	EB040	玻璃幕墙	1.玻璃配置: 8+1.14PVB+8夹胶曲面钢化玻璃 2.结构胶及密封胶、钢材及五金件、紧固件、橡胶垫块等材质要求详见图纸 3.玻璃与主体结构连接方式详见图纸 4.工作内容: 制作、运输、安装等	m ²	94.52			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:望海公园景观工程

第7页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	EB041	金属门	1.门的类型:平开不锈钢框玻璃门 2.材质、规格:详见图纸 3.五金件及配件:门套、地弹簧、地锁、拉手及配套五金构件等符合图纸及规范要求 4.工作内容:制作、运输、安装等	m2	1.92			
72	EB042	金属门	1.门的类型:对开不锈钢框玻璃门 2.材质、规格:详见图纸 3.五金件及配件:门套、地弹簧、地锁、拉手及配套五金构件等符合图纸及规范要求 4.工作内容:制作、运输、安装等	m2	3.84			
1.1.4 坐凳								
73	EB043	挖、运基础土方:	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:挖土、清槽、场内运土等	m3	90.75			
74	EB044	基坑回填:	1.回填材料:符合设计要求 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑	m3	45.38			
75	EB045	地基处理	1.处理方式:素土夯实 2.密实度大于93%(重型击实)	m2	75.62			
76	050201005002	毛石基础	1.基础类型:条形 2.石料种类、规格:MU40片石 3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆	m3	45.37			
77	EB046	砌筑砖墙	1.砂浆等级:M7.5水泥砂浆 砌筑MU10机制红砖	m3	11.66			
78	EB047	混凝土压顶	1.材料规格、种类:C25 2.工作内容:模板安、拆,砼浇筑、振捣、养护等	m3	8.51			
79	050304006002	防腐木座凳	1.凳面:450mm*100mm*100mm防腐木,刷栗褐色保护漆,缝宽10mm 2.50mm*10mm镀锌钢板与防腐木用φ4螺丝连接,镀锌钢板与基层用φ6膨胀螺栓连接,具体做法详见图纸	m3	5.67			
80	EB048	砖墙抹灰	1.材料种类:30mm厚1:3水泥砂浆,掺5%防水剂	m2	50.42			
81	EB049	石材墙面	1.材料种类:200mm*340mm*20mm文登白荔枝面花岗岩 2.结合层:12mm厚1:1水泥砂浆,8mm厚1:2水泥砂浆打底	m2	42.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 望海公园景观工程

第8页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.1.5 指示牌							
82	EB050	挖基础土方：	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:挖土、清槽、基底夯实等	m3	34.11			
83	EB051	基坑回填：	1.回填材料:原土回填 2.回填质量:清除基坑内杂物,分层夯实,回填质量满足设计要求	m3	23.99			
84	EB052	混凝土基础	1.混凝土强度等级：C30 2.工作内容：模板安、拆，砼浇筑、振捣、养护等	m3	10.12			
85	EB053	预埋铁件	1.材质:镀锌钢板、锚筋等，具体尺寸及做法详见图纸 2.工作内容：制作、运输、安装等	t	0.588			
86	EB054	指示牌1	1.材质：骨架由镀锌角钢40*3焊接而成，面层材料为2mm厚铝板，彩色氟碳漆（磨砂），面层上有图案，具体做法详见图纸，不包含不锈钢字体 2.规格：2600mm*150mm 3.工作内容：制作、运输、安装等	个	2			
87	EB055	指示牌2	1.材质：骨架由镀锌角钢40*3焊接而成，面层材料为2mm厚铝板，彩色氟碳漆（磨砂），面层上有图案，具体做法详见图纸，不包含不锈钢字体 2.规格：2000mm*150mm 3.工作内容：制作、运输、安装等	个	2			
88	EB056	指示牌3	1.材质：骨架由镀锌角钢40*3焊接而成，面层材料为2mm厚铝板，彩色氟碳漆（磨砂），面层上有图案，具体做法详见图纸，不包含不锈钢字体 2.规格：1800mm*150mm 3.工作内容：制作、运输、安装等	个	7			
89	EB057	指示牌4	1.材质：骨架由镀锌角钢40*3焊接而成，面层材料为2mm厚铝板，彩色氟碳漆（磨砂），面层上有图案，具体做法详见图纸，不包含不锈钢字体 2.规格：2200mm*150mm 3.工作内容：制作、运输、安装等	个	5			
90	EB058	指示牌5	1.材质：骨架由镀锌角钢40*3焊接而成，面层材料为2mm厚铝板，彩色氟碳漆（磨砂），面层上有图案，具体做法详见图纸，不包含不锈钢字体 2.规格：1500mm*150mm 3.工作内容：制作、运输、安装等	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:望海公园景观工程

第9页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	EB059	指示牌6	1.材质:骨架由镀锌角钢40*3焊接而成,面层材料为2mm厚铝板,彩色氟碳漆(磨砂);面层上有图案,具体做法详见图纸,不包含不锈钢字体 2.规格:800mm*150mm 3.工作内容:制作、运输、安装等	个	14			
92	EB060	字体	1.材质:不锈钢,白色 2.内容、字体、大小等详见图纸 3.工作内容:制作、运输、安装等	m2	7.56			
1.1.6 健身器材、成品座椅、垃圾桶、售卖机、运动小品								
93	EB061	漫步机	1.规格、尺寸:2166mm×485mm×14-20mm,具体参数详见设计资料 2.产品需投保,产品生产厂家需通过质量管理、环境管理、职业健康安全等体系认证,儿童设施具有《欧盟认证》及检查报告等,具体要求详见图纸 3.质量保证期2年,保证期内负责安全检查、日常维护、维修等。 4.工作内容:采购、运输、安装、调试、保证期内维护维修等	个	2			
94	EB062	肋木架	1.规格、尺寸:1240mmx130mmx2150mm,具体参数详见设计资料 2.产品需投保,产品生产厂家需通过质量管理、环境管理、职业健康安全等体系认证,儿童设施具有《欧盟认证》及检查报告等,具体要求详见图纸 3.质量保证期2年,保证期内负责安全检查、日常维护、维修等。 4.工作内容:采购、运输、安装、调试、保证期内维护维修等	个	2			
95	EB063	平行梯	1.规格、尺寸:3140mmx1274mmx198-0mm,具体参数详见设计资料 2.产品需投保,产品生产厂家需通过质量管理、环境管理、职业健康安全等体系认证,儿童设施具有《欧盟认证》及检查报告等,具体要求详见图纸 3.质量保证期2年,保证期内负责安全检查、日常维护、维修等。 4.工作内容:采购、运输、安装、调试、保证期内维护维修等	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:望海公园景观工程

第10页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	EB064	组合训练器	1.规格、尺寸: 2940mmx2560mmx258-0mm, 具体参数详见设计资料 2.产品需投保, 产品生产厂家需通过质量管理、环境管理、职业健康安全等体系认证, 儿童设施具有《欧盟认证》及检查报告等, 具体要求详见图纸 3.质量保证期2年, 保证期内负责安全检查、日常维护、维修等。 4.工作内容: 采购、运输、安装、调试、保证期内维护维修等	个	1			
97	EB065	仰卧板	1.规格、尺寸: 1554mm×512mm×592mm, 具体参数详见设计资料 2.产品需投保, 产品生产厂家需通过质量管理、环境管理、职业健康安全等体系认证, 儿童设施具有《欧盟认证》及检查报告等, 具体要求详见图纸 3.质量保证期2年, 保证期内负责安全检查、日常维护、维修等。 4.工作内容: 采购、运输、安装、调试、保证期内维护维修等	个	1			
98	EB066	太极推揉器	1.规格、尺寸: 1379mm×1266mm×1-486mm, 具体参数详见设计资料 2.产品需投保, 产品生产厂家需通过质量管理、环境管理、职业健康安全等体系认证, 儿童设施具有《欧盟认证》及检查报告等, 具体要求详见图纸 3.质量保证期2年, 保证期内负责安全检查、日常维护、维修等。 4.工作内容: 采购、运输、安装、调试、保证期内维护维修等	个	2			
99	EB067	腰背按摩器	1.规格、尺寸: 840mm×732mm×1720mm, 具体参数详见设计资料 2.产品需投保, 产品生产厂家需通过质量管理、环境管理、职业健康安全等体系认证, 儿童设施具有《欧盟认证》及检查报告等, 具体要求详见图纸 3.质量保证期2年, 保证期内负责安全检查、日常维护、维修等。 4.工作内容: 采购、运输、安装、调试、保证期内维护维修等	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 望海公园景观工程

第11页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	EB068	多功能推揉器	1.规格、尺寸: 865mm×295mm×1655mm, 具体参数详见设计资料 2.产品需投保, 产品生产厂家需通过质量管理、环境管理、职业健康安全等体系认证, 儿童设施具有《欧盟认证》及检查报告等, 具体要求详见图纸 3.质量保证期2年, 保证期内负责安全检查、日常维护、维修等。 4.工作内容: 采购、运输、安装、调试、保证期内维护维修等	个	2			
101	EB069	扭腰器	1.规格、尺寸: 扭腰盘半径为160mm, 扭腰盘有阻尼装置, 阻尼值力矩2.5N·M, 具体参数详见设计资料 2.产品需投保, 产品生产厂家需通过质量管理、环境管理、职业健康安全等体系认证, 儿童设施具有《欧盟认证》及检查报告等, 具体要求详见图纸 3.质量保证期2年, 保证期内负责安全检查、日常维护、维修等。 4.工作内容: 采购、运输、安装、调试、保证期内维护维修等	个	2			
102	EB070	双杠	1.规格、尺寸: 2500mm×760mm×1500mm, 具体参数详见设计资料 2.产品需投保, 产品生产厂家需通过质量管理、环境管理、职业健康安全等体系认证, 儿童设施具有《欧盟认证》及检查报告等, 具体要求详见图纸 3.质量保证期2年, 保证期内负责安全检查、日常维护、维修等。 4.工作内容: 采购、运输、安装、调试、保证期内维护维修等	个	2			
103	EB071	跷跷板	1.规格、尺寸: 转轴直径不小于30mm, 具体参数详见设计资料 2.产品需投保, 产品生产厂家需通过质量管理、环境管理、职业健康安全等体系认证, 儿童设施具有《欧盟认证》及检查报告等, 具体要求详见图纸 3.质量保证期2年, 保证期内负责安全检查、日常维护、维修等。 4.工作内容: 采购、运输、安装、调试、保证期内维护维修等	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:望海公园景观工程

第12页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	EB072	压腿训练器	1.规格、尺寸: 4133mm*140mm*1221mm, 具体参数详见设计资料 2.产品需投保, 产品生产厂家需通过质量管理、环境管理、职业健康安全等体系认证, 儿童设施具有《欧盟认证》及检查报告等, 具体要求详见图纸 3.质量保证期2年, 保证期内负责安全检查、日常维护、维修等。 4.工作内容: 采购、运输、安装、调试、保证期内维护维修等	个	2			
105	EB073	单杠	1.规格、尺寸: 2720*220*2215mm 2.产品需投保, 产品生产厂家需通过质量管理、环境管理、职业健康安全等体系认证, 儿童设施具有《欧盟认证》及检查报告等, 具体要求详见图纸 3.质量保证期2年, 保证期内负责安全检查、日常维护、维修等。 4.工作内容: 采购、运输、安装、调试、保证期内维护维修等	个	1			
106	EB074	成品座椅	1.材质、规格: 铸铁、樟子松防腐木, 具体做法详见图纸 2.尺寸: 长1500mm, 宽400mm, 高760mm 3.工作内容: 制作、运输、安装等	组	30			
107	EB075	成品垃圾桶	1.材质、规格: 详见物料表 2.工作内容: 制作、运输、安装等	个	20			
108	EB076	自动售卖机	1.材质、规格: 智能微超自助售卖机, 详见物料表 2.工作内容: 制作、运输、安装等	个	1			
109	050304006003	石桌、凳	1.石材种类:花岗岩 2.规格、尺寸: 一桌五凳, 具体尺寸及做法详见图纸 3.工作内容: 制作、运输、安装等	套	7			
110	050304006004	跑步人物小品	1.材质玻璃钢, 每2-3个人物小品为一组 2.形状及具体做法详见图纸 3.工作内容: 制作、运输、安装等	个	14			
111	050304006005	云朵座椅	1.材质: 玻璃钢 2.形状及具体做法详见图纸 3.工作内容: 制作、运输、安装等	组	2			
	1.1.7 挡墙彩绘							
112	EB077	混凝土挡墙彩绘	1.基层处理: 清理墙面, 刮外墙腻子2遍 2.涂料种类: 丙烯酸涂料 3.具体做法及图案、颜色分布详见图纸	m2	2761.26			
	1.2 海绵工程							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 望海公园景观工程

第13页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	EB096	挖沟槽土方:	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:挖土、清槽、基底夯实等 5.部位:植草沟	m ³	99.4			
114	EB097	挖、运沟槽土方:	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:挖土、清槽、基底夯实、场内运土等 5.部位:雨水花园	m ³	657.35			
115	EB098	垫层	1.材料种类:砾石 2.孔隙率35%-45%,有限孔径 $\geq 80\%$	m ³	131.47			
116	EB099	垫层	1.材料种类:细砂	m ³	65.73			
117	EB100	填方:	1.回填材料:种植土,选用透水系系数较大的砂质土壤 2.回填质量:清除坑内杂物,回填质量满足设计要求	m ³	219.12			
118	EB101	垫层	1.材料种类:碎石 2.粒径: $\Phi 50\text{mm}-80\text{mm}$	m ³	43.82			
119	050203003001	散铺卵石护岸	1.卵石粒径: $\Phi 150\text{mm}-250\text{mm}$, 掺块石防冲刷, 沟边结合 250mm-400mm卵石布置	m ³	87.65			
1.3 绿化工程								
120	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:雪松A 2.乔木规格: $d=10\text{cm}$, $H\geq 6.0\text{m}$, $\Phi\geq 3.5\text{m}$, 本地苗圃实生苗, 不缺分枝, 树形优美 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	24			
121	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:雪松B 2.乔木规格: $d=8\text{cm}$, $H\geq 5.0\text{m}$, $\Phi\geq 3.0\text{m}$, 本地苗圃实生苗, 不缺分枝, 树形优美 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	39			
122	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松(大) 2.乔木规格: $D=18\text{cm}$, $H\geq 4.0\text{m}$, $\Phi\geq 4.5\text{m}$, 特选, 全冠, 姿态优美, 三层枝以上, 甲方认可栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	5			
123	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松(中) 2.乔木规格: $D=18\text{cm}$, $H\geq 3.0\text{m}$, $\Phi\geq 4.0\text{m}$, 特选, 全冠, 姿态优美, 三层枝以上, 甲方认可栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	7			
124	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:造型油松(小) 2.乔木规格: $d=16\text{cm}$, $H\geq 2.0\text{m}$, $\Phi\geq 3.0\text{m}$, 特选, 全冠, 姿态优美, 三层枝以上, 甲方认可栽植 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 望海公园景观工程

第14页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
125	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:造型龙柏 (糖葫芦串型) 2.灌木规格:H \geq 1.8m, Φ \geq 0.8m, 树冠丰满密实, 姿态优美 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	17			
126	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:造型龙柏 (多头型) 2.灌木规格:分枝d \geq 5cm, H \geq 1.8m, Φ \geq 1.0m, 树冠丰满密实, 姿态优美 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	4			
127	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:柿树A 2.乔木规格:D=25cm, H \geq 7.0m, Φ \geq 5.0m, 特选,树冠丰满, 树形优美, 分枝点3.0m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	3			
128	050102001007	栽植乔木	1.乔木种类:榉树A 2.乔木规格:D=22cm, H \geq 7.0m, Φ \geq 5.0m, 特选,树冠丰满, 树干挺直, 分枝点3.5m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	4			
129	050102001008	栽植乔木	1.乔木种类:榉树A 2.乔木规格:D=18cm, H \geq 8.0m, Φ \geq 5.0m, 特选,树冠丰满, 树干挺直, 分枝点3.5m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	4			
130	050102001009	栽植乔木	1.乔木种类:法桐A 2.乔木规格:D=22cm, H \geq 8.0m, Φ \geq 5.0m, 特选,树冠丰满, 树干挺直, 分枝点4.0m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	11			
131	050102001010	栽植乔木	1.乔木种类:法桐B 2.乔木规格:D=15cm, H \geq 8.0m, Φ \geq 3.5m, 树要全冠, 树干挺直, 分枝点2.5m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	7			
132	050102001011	栽植乔木	1.乔木种类:北方栾树 2.乔木规格:D=12cm, H \geq 6.0m, Φ \geq 3.0m, 树要全冠, 姿态优美, 分枝点3.0m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	58			
133	050102001012	栽植乔木	1.乔木种类:白蜡B 2.乔木规格:D=14cm, H \geq 6.0m, Φ \geq 3.0m, 树要全冠, 姿态优美, 分枝点2.5m 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 望海公园景观工程

第15页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
134	050102001013	栽植乔木	1.乔木种类:七叶树 2.乔木规格:D=16cm, H≥7.0m, Φ≥3.5m, 树要 全冠, 姿态优美, 分枝点 3.0m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	34			
135	050102001014	栽植乔木	1.乔木种类:金叶榆 2.乔木规格:D=12cm, H≥4.0m, Φ≥2.5m, 树要 全冠, 姿态优美, 分枝点 2.0m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	40			
136	050102001015	栽植乔木	1.乔木种类:银杏 2.乔木规格:D=18cm, H≥7.0m, Φ≥3.0m, 主干 通直, 全冠, 分枝点2.5m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	13			
137	050102001016	栽植乔木	1.乔木种类:日本红枫 2.乔木规格:D=10cm, H≥3.0m, Φ≥3.0m, 树要 全冠, 姿态优美, 分枝点 1.2m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	21			
138	050102001017	栽植乔木	1.乔木种类:杏树A 2.乔木规格:d=20cm, H≥4.5m, Φ≥5.0m, 特 选, 树要全冠, 姿态优 美, 分枝点2.0m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	3			
139	050102001018	栽植乔木	1.乔木种类:白玉兰A 2.乔木规格:D=15cm, H≥5.0m, Φ≥4.0m, 树要 全冠, 姿态优美, 分枝点 1.6m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	31			
140	050102001019	栽植乔木	1.乔木种类:二乔玉兰 2.乔木规格:D=10cm, H≥3.5m, Φ≥3.0m, 树要 全冠, 姿态优美, 分枝点 1.2m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	51			
141	050102001020	栽植乔木	1.乔木种类:染井吉野樱A 2.乔木规格:D=15cm, H≥4.5m, Φ≥4.0m, 树要 全冠, 姿态优美, 分枝点 1.6m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	37			
142	050102001021	栽植乔木	1.乔木种类:日本晚樱 2.乔木规格:d=8cm, H≥3.0m, Φ≥2.5m, 树要 全冠, 姿态优美, 分枝点 1.2m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	19			
143	050102001022	栽植乔木	1.乔木种类:红叶李A 2.乔木规格:d=15cm, H≥4.5m, Φ≥4.0m, 树要 全冠, 姿态优美, 分枝点 1.6m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 望海公园景观工程

第16页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	050102001023	栽植乔木	1.乔木种类:红叶李B 2.乔木规格:d=6cm, H≥2.5m, Φ≥2.0m, 树要 全冠, 姿态优美, 分枝点 1.2m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	66			
145	050102001024	栽植乔木	1.乔木种类:美人梅 2.乔木规格:d=6cm, H≥2.5m, Φ≥2.0m, 树要 全冠, 姿态优美, 4-5分枝 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	82			
146	050102001025	栽植乔木	1.乔木种类:红叶碧桃 2.乔木规格:d=8cm, H≥2.5m, Φ≥2.5m, 树要 全冠, 姿态优美, 4-5分枝 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	12			
147	050102001026	栽植乔木	1.乔木种类:天目琼花 2.乔木规格:d=7cm, H≥2.5m, Φ≥2.0m, 树要 全冠, 姿态优美, 4-5分枝 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	5			
148	050102001027	栽植乔木	1.乔木种类:木槿A 2.乔木规格:d=12cm, H≥3.5m, Φ≥3.0m, 树要 全冠, 姿态优美, 分枝点 1.2m,7-8分枝 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	14			
149	050102001028	栽植乔木	1.乔木种类:木槿B 2.乔木规格:d=6cm, H≥2.0m, Φ≥1.8m, 树要 全冠, 姿态优美, 4-5分枝 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	77			
150	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:高杆金叶榆球 2.灌木规格:H≥1.5m, Φ≥1.5m, 球体饱满, 姿 态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	66			
151	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:高杆红叶石楠 球 2.灌木规格:H≥1.5m, Φ≥1.5m, 球体饱满, 姿 态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	55			
152	050102004005	栽植灌木	1.灌木种类:石楠球 2.灌木规格:H≥2.5m, Φ≥2.0m, 球体饱满, 姿 态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	10			
153	050102004006	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球A 2.灌木规格:H≥1.5m, Φ≥1.5m, 球体饱满, 姿 态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合 考虑	株	43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 望海公园景观工程

第17页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
154	050102004007	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球B 2.灌木规格:H \geq 1.2m, Φ \geq 1.2m, 球体饱满, 姿态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	117			
155	050102004008	栽植灌木	1.灌木种类:龙柏球A 2.灌木规格:H \geq 1.5m, Φ \geq 1.5m, 球体饱满, 姿态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	39			
156	050102004009	栽植灌木	1.灌木种类:龙柏球B 2.灌木规格:H \geq 1.0m, Φ \geq 1.0m, 球体饱满, 姿态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	77			
157	050102004010	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球A 2.灌木规格:H \geq 1.5m, Φ \geq 1.5m, 球体饱满, 姿态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	43			
158	050102004011	栽植灌木	1.灌木种类:大叶黄杨球B 2.灌木规格:H \geq 1.2m, Φ \geq 1.2m, 球体饱满, 姿态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	146			
159	050102004012	栽植灌木	1.灌木种类:金森女贞球 2.灌木规格:H \geq 1.1m, Φ \geq 1.1m, 球体饱满, 姿态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	86			
160	050102004013	栽植灌木	1.灌木种类:海桐球 2.灌木规格:H \geq 1.1m, Φ \geq 1.1m, 球体饱满, 姿态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	6			
161	050102004014	栽植灌木	1.灌木种类:金银花 2.灌木规格:H \geq 1.0m, Φ \geq 1.0m, 球体饱满, 姿态优美, 净球, 无缺角 3.土质:根据现场情况综合考虑	株	92			
162	050102004015	栽植灌木	1.灌木种类:狼尾草 2.灌木规格:H \geq 0.6m, Φ \geq 0.5m, 30芽/丛 3.土质:根据现场情况综合考虑	丛	21			
163	050102004016	栽植灌木	1.灌木种类:细叶芒 2.灌木规格:H \geq 0.6m, Φ \geq 0.5m, 30芽/丛 3.土质:根据现场情况综合考虑	丛	97			
164	050102004017	栽植灌木	1.灌木种类:矮蒲苇 2.灌木规格:H \geq 1.1m, Φ \geq 1.0m, 30芽/丛 3.土质:根据现场情况综合考虑	丛	13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 望海公园景观工程

第18页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
165	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:多花蔷薇 2.花卉规格:三年生, 枝长 $\geq 0.5\text{m}$, $\Phi \geq 0.5\text{m}$, 3株/ m^2 , 沿挡土墙顶栽植2排, 花色红色系与白色系栽植比例为5:2 3.土质:根据现场情况综合考虑	m^2	498.67			
166	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:八角金盘 2.苗木规格: $H \geq 0.4\text{m}$, $\Phi \geq 0.3\text{m}$, 成片栽植, 栽植密度 $0.2\text{m} \times 0.25\text{m}$ 3.土质:根据现场情况综合考虑	m^2	44			
167	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类:连翘 2.花卉规格:5-6分枝, 枝长 $\geq 0.5\text{m}$, 成片栽植, 栽植密度 $0.25\text{m} \times 0.4\text{m}$ 3.土质:根据现场情况综合考虑	m^2	731			
168	050102008003	栽植花卉	1.花卉种类:珍珠梅 2.花卉规格:5-6分枝, 枝长 $\geq 0.5\text{m}$, 成片栽植, 栽植密度 $0.25\text{m} \times 0.4\text{m}$ 3.土质:根据现场情况综合考虑	m^2	21			
169	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:胶东卫矛 2.苗木规格: $H \geq 0.4\text{m}$, $\Phi \geq 0.3\text{m}$, 外密内疏栽植, 栽植密度 $0.2\text{m} \times 0.2\text{m}$ 3.土质:根据现场情况综合考虑	m^2	1550			
170	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:金森女贞 2.苗木规格: $H \geq 0.4\text{m}$, $\Phi \geq 0.25\text{m}$, 外密内疏栽植, 栽植密度 $0.15\text{m} \times 0.25\text{m}$ 3.土质:根据现场情况综合考虑	m^2	434			
171	050102005001	栽植绿篱	1.绿篱种类:大叶黄杨球 2.规格: $H \geq 0.8\text{m}$, $\Phi \geq 0.8\text{m}$, 球体饱满, 净球, 无缺角, 栽植密度 $0.6\text{m} \times 0.6\text{m}$ 3.土质:根据现场情况综合考虑	m^2	110			
172	050102005002	栽植绿篱	1.绿篱种类:红叶石楠球 2.规格: $H \geq 0.8\text{m}$, $\Phi \geq 0.8\text{m}$, 球体饱满, 净球, 无缺角, 栽植密度 $0.6\text{m} \times 0.6\text{m}$ 3.土质:根据现场情况综合考虑	m^2	579			
173	050102008004	栽植花卉	1.花卉种类:金焰绣线菊球 2.花卉规格: $H \geq 0.4\text{m}$, $\Phi \geq 0.4\text{m}$, 球体饱满, 净球, 无缺角, 栽植密度 $0.3\text{m} \times 0.3\text{m}$ 3.土质:根据现场情况综合考虑	m^2	333			
174	050102008005	栽植花卉	1.花卉种类:耐寒杜鹃 2.花卉规格: $H \geq 0.4\text{m}$, $\Phi \geq 0.4\text{m}$, 外密内疏栽植, 栽植密度 $0.3\text{m} \times 0.3\text{m}$ 3.土质:根据现场情况综合考虑	m^2	47			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:望海公园景观工程

第19页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
175	050102007004	栽植色带	1.苗木种类:铺地柏 2.苗木规格: H \geq 0.3m, Φ \geq 0.25m, 外密内疏栽 植, 栽植密度0.2m*0.25m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	5			
176	050102007005	栽植色带	1.苗木种类:粉黛乱子草 2.苗木规格: 20芽/墩, 外 密内疏栽植, 栽植密度 0.15m*0.2m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	1918			
177	050102007006	栽植色带	1.苗木种类:细叶芒 2.苗木规格: 20芽/墩, 外 密内疏栽植, 栽植密度 0.2m*0.25m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	275			
178	050102007007	栽植色带	1.苗木种类:矮蒲葶 2.苗木规格: 20芽/墩, 外 密内疏栽植, 栽植密度 0.2m*0.25m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	71			
179	050102007008	栽植色带	1.苗木种类:狼尾草 2.苗木规格: 20芽/墩, 外 密内疏栽植, 栽植密度 0.2m*0.25m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	649			
180	050102007009	栽植色带	1.苗木种类:小兔子狼尾草 2.苗木规格: 20芽/墩, 外 密内疏栽植, 栽植密度 0.2m*0.25m 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	446			
181	050102008006	栽植花卉	1.花卉种类:北国风光野花 组合 2.种植方式: 撒播 3.土质:根据现场情况综合 考虑	m2	2323			
182	050102007010	栽植色带	1.苗木种类:千屈菜 2.苗木规格:10*12营养钵, Φ =0.1m, 20盆/m2 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	m2	156			
183	050102007011	栽植色带	1.苗木种类:花叶芦竹 2.苗木规格:栽植密度 0.3m*0.4m 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	m2	53			
184	050102007012	栽植色带	1.苗木种类:金边玉簪 2.苗木规格:栽植密度 0.15m*0.2m 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	m2	10			
185	050102007013	栽植色带	1.苗木种类:水生鸢尾 2.苗木规格:栽植密度 0.25m*0.2m 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	m2	152			
186	050102007014	栽植色带	1.苗木种类:假龙头 2.苗木规格:栽植密度 0.15m*0.15m, 盆栽苗 3.土质: 根据现场情况综合 考虑	m2	865			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 望海公园景观工程

第20页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
187	050102007015	栽植色带	1.苗木种类:地被福禄考(粉) 2.苗木规格:盆栽苗,栽植密度0.15m*0.15m 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	540			
188	050102007016	栽植色带	1.苗木种类:地被菊 2.苗木规格:盆栽苗,栽植密度0.15m*0.15m 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	26			
189	050102007017	栽植色带	1.苗木种类:日本矮麦冬 2.苗木规格:栽植密度0.15m*0.15m 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	98			
190	050102002001	栽植竹类	1.竹种类:刚竹 2.竹规格:d≥2cm, H≥4.0m,栽植密度0.15m*0.25m 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	130			
191	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:中华结缕草 2.铺种方式:成品满铺 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	17864			
192	EB119	挂网团粒喷播	1.清理坡面:在挂网前清除杂草、松动岩石、松散层等。对转角及坡顶棱角进行修正,使之呈弧状,垃圾收集、外运等 2.砂浆锚杆:锚杆为钢筋HRB400, Φ25, 间距1500mm*2500mm,梅花桩布置,锚杆长2000mm,入山体深度为1500mm-1700mm,砂浆为M20水泥砂浆 3.挂网材质、规格:镀锌菱形钢丝网,钢丝直径2.6mm,网孔50mm*50mm 4.搭接方式:采用防腐钢丝绳沿扣眼进行编接固定,搭接长度为100mm 5.喷播材质:基层由泥炭土、黄土、有机质、保水剂、粘合剂等组成,面层由泥炭土、黄土、草纤维、锯木谷糠、保水剂、粘合剂、复合肥、种子等组成,具体做法详见图纸 6.厚度:130mm-150mm 7.具体做法详见图纸	m2	3621			
193	050102005003	栽植绿篱	1.苗木种类:小黑松 2.苗木规格:H≥0.5m, Φ≥0.4m, 四层枝以上,栽植密度0.4m*0.4m 3.土质:换填种植土	m2	4765			
194	050102005004	栽植绿篱	1.苗木种类:火炬树 2.苗木规格:H≥0.5m, Φ≥0.4m,栽植密度0.4m*0.4m 3.土质:换填种植土	m2	1636			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 望海公园景观工程

第21页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
195	050102008007	栽植花卉	1.花卉种类:细叶芒 2.花卉规格:20芽/墩,栽植密度0.2m*0.25m 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.部位:在台阶两侧及边坡底石缝中栽植	m2	23			
196	050102008008	栽植花卉	1.花卉种类:狼尾草 2.花卉规格:20芽/墩,栽植密度0.2m*0.25m 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.部位:在台阶两侧及边坡底石缝中栽植	m2	15			
197	050102008009	栽植花卉	1.花卉种类:花叶芒 2.花卉规格:20芽/墩,栽植密度0.2m*0.25m 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.部位:在台阶两侧及边坡底石缝中栽植	m2	120			
198	050102008010	栽植花卉	1.花卉种类:斑叶芒 2.花卉规格:20芽/墩,栽植密度0.2m*0.25m 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.部位:在台阶两侧及边坡底石缝中栽植	m2	161			
199	050102008011	栽植花卉	1.花卉种类:千屈菜 2.花卉规格:10*12营养钵, $\Phi=0.10\text{cm}$, 20盆/m2 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.部位:在台阶两侧及边坡底石缝中栽植	m2	283			
200	050102008012	栽植花卉	1.花卉种类:马蔺 2.花卉规格:每墩6芽以上,栽植密度0.15m*0.2m 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.部位:在台阶两侧及边坡底石缝中栽植	m2	23			
201	050102008013	栽植花卉	1.花卉种类:金焰绣线菊球 2.花卉规格: $H\geq 0.4\text{m}$, $\Phi\geq 0.4\text{m}$, 球体饱满,净球,无缺角,栽植密度0.3m*0.3m 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.部位:在台阶两侧及边坡底石缝中栽植	m2	30			
202	050102008014	栽植花卉	1.花卉种类:金边玉簪 2.花卉规格:栽植密度0.15m*0.2m 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.部位:在台阶两侧及边坡底石缝中栽植	m2	210			
203	050102008015	栽植花卉	1.花卉种类:假龙头 2.花卉规格:栽植密度0.15m*0.15m 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.部位:在台阶两侧及边坡底石缝中栽植	m2	260			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:望海公园景观工程

第22页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
204	050102008016	栽植花卉	1.花卉种类:地被福禄考(粉) 2.花卉规格:盆栽苗,栽植密度0.15m*0.15m 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.部位:在台阶两侧及边坡底石缝中栽植	m ²	306			
205	050102008017	栽植花卉	1.花卉种类:地被菊 2.花卉规格:盆栽苗,栽植密度0.15m*0.15m 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.部位:在台阶两侧及边坡底石缝中栽植	m ²	128			
206	050102008018	栽植花卉	1.花卉种类:日本矮麦冬 2.花卉规格:栽植密度0.15m*0.15m 3.土质:根据现场情况综合考虑 4.部位:在台阶两侧及边坡底石缝中栽植	m ²	15			
207	050202005001	景石	1.材质:临朐石 2.规格:Φ0.6m-1.5m 3.施工要求:自然堆砌或散置,用于绿地护坡和节点景观营造,要求石质圆润 4.详见图纸设计	t	10319			
208	050202005002	景石1	1.材质:特选临朐石 2.规格:Φ1.5m-2.0m 3.施工要求:点置,用于节点景观,要求石质圆润 4.详见图纸设计	t	144			
209	050202005003	景石2	1.材质:特选临朐石 2.规格:Φ1.0m-1.4m 3.施工要求:点置,用于节点景观,要求石质圆润 4.详见图纸设计	t	148.5			
210	050202005004	景石3	1.材质:特选临朐石 2.规格:Φ0.6m-0.9m 3.施工要求:点置,用于节点景观,要求石质圆润 4.详见图纸设计	t	27			
211	EB120	干鸡粪有机肥	1.使用面积400kg/亩,要求鸡粪干爽,无杂质 2.包含干鸡粪拌合 3.运距:综合考虑	吨	13.8			
212	EB121	回填种植土	1.土质要求:PH值控制5.5-7.5之间,疏松,不含建筑和生活垃圾 2.工作内容:购土、取土、运土、回填、平整等	m ³	24554			
213	EB122	整理绿化用地	1.±30cm以内绿地平整至设计坡度 2.平整方式:综合考虑	m ²	37405			
214	050101001001	起挖乔木	1.乔木种类:雪松 2.乔木规格:H=6m-7m 3.工作内容:起挖、土球包扎、土坑回填、装车,运至指定地点等	株	119			
215	EB123	清表	1.清理已有绿篱及球类等杂乱植被、草坪等	m ²	19341			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:望海公园景观工程

第23页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
216	EB124	垃圾外运	1.工作内容:石块、垃圾等起挖、归堆、装车、外运 2.运距:综合考虑	m3	3305			
217	EB125	河沙平整层	1.厚度:50mm-100mm 2.部位:草皮下	m3	1339.8			
2 市政工程								
2.1 场区土石方工程								
218	040101001001	挖、运一般土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工程量:按实挖的原状密实体积计算 5.工作内容:挖土、场内倒运、平整等	m3	11226			
219	040103001001	填方碾压	1.填方材料品种:场内挖方 2.分层填筑,每层厚度为30-60cm 3.密实度满足设计要求 4.工程量:按回填后的密实体积计算 5.工作内容:填方推平、碾压等	m3	11226			
220	040101001002	挖、运一般土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.部位:场地堆土 5.运距:综合考虑 6.工作内容:挖土、装车、外运等	m3	26944.4			
2.2 沥青道路								
221	DB025	场地平整	1.平整方式:综合考虑 2.工作内容:30cm内挖高填低、平整,满足设计要求	m2	2583.93			
222	DB026	路槽整理	1.整理方式:综合考虑 2.工作内容:10cm范围内挖高填低、找平、碾压、整形,满足设计要求,密实度≥93%	m2	2583.93			
223	040203004001	沥青混凝土	1.沥青品种:石油沥青 2.粒式:细粒式,AC-10C 3.厚度:30mm 4.运距:综合考虑 5.工作内容:厂拌、运输、摊铺等	m2	2425.43			
224	040203004002	黏层	1.沥青品种:乳化沥青 2.沥青用量:0.5kg/m2 4.运距:综合考虑 5.工作内容:乳化沥青加工、运输、洒布等	m2	2425.43			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 望海公园景观工程

第24页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
225	040203004003	沥青混凝土	1.沥青品种:石油沥青 2.粒式:中粒式 (AC-16C) 3.厚度:50mm 4.运距: 综合考虑 5.工作内容: 厂拌、运输、摊铺等	m2	2425.43			
226	040203004004	透层	1.沥青品种:乳化沥青 2.沥青用量:1.0kg/m2, 撒布沥青后, 立即撒布石屑, 用量为3.5m3/1000m2 4.运距: 综合考虑 5.工作内容:乳化沥青加工、运输、洒布等	m2	2425.43			
227	040201012001	土工格栅	1.规格:80KN/m	m2	2425.43			
228	040202001001	垫层	1.材料:C30混凝土 2.工作内容: 模板安、拆, 砼浇筑、振捣、养护等	m3	485.09			
229	040202001002	垫层	1.材料:级配碎石 2.厚度:150mm	m2	2583.93			
230	040204003001	安砌侧 (平、缘) 石	1.材料:文登白花岗岩立边石, 荔枝面, 150mm*350mm*1000mm, R=20mm 2.形状:直型 3.结合层:30mm厚1: 3水泥砂浆	m	429.38			
231	040204003002	安砌侧 (平、缘) 石	1.材料:文登白花岗岩立边石, 荔枝面, 150mm*350mm*1000mm, R=20mm 2.形状:异型 3.结合层:30mm厚1: 3水泥砂浆	m	24.6			
232	040202001003	立边石靠背	1.材料:C25混凝土 2.工作内容: 模板安、拆, 砼浇筑、振捣、养护等	m3	23.95			
2.3 挡土墙								
233	040101002001	挖、运基础土方:	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:挖土、清槽、场内倒运等	m3	29.39			
234	040103001002	填方	1.填方材料品种:普通土 2.密实度:不小于95% 3.部位: 基坑	m3	6.8			
235	040103001003	填方	1.填方材料品种:透水性好的砂土 2.部位: 墙背	m3	56.25			
236	040304002001	挡土墙基础	1.石料种类、规格:M10水泥砂浆砌筑Mu40毛石	m3	22.59			
237	040304002002	挡土墙	1.石料种类、规格:M10水泥砂浆砌筑Mu40毛石	m3	24.23			
238	040304002003	挡土墙块石镶面	1.石料种类、规格:M10水泥砂浆砌筑文登白块石 2.勾平缝 3.工作内容: 脚手架搭拆、墙体砌筑、勾缝等	m3	6.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 望海公园景观工程

第25页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
239	040308006001	挡土墙压顶	1.材料品种、尺寸: 150mm厚文登白花岗岩 2.结合层: 30mm厚1: 3水泥砂浆	m3	0.75			
240	DB051	挡土墙反滤包	1.黏土层上设砾石、砂砾透水层, 并裹扎土工布, 具体做法做法详见图纸 2.每个泄水管后设一个反滤包	个	8			
241	040309008001	泄水管	1.材料:PVC塑料管 2.管径:DN100 3.部位: 挡土墙	m	28.8			
2.4 雨水工程								
242	040501006001	塑料管道铺设	1.输送介质:雨水 2.管材材质:HDPE 高密度聚乙烯双壁波纹管, 环刚度8KN/m2 3.管材规格:De500 4.接口形式:橡胶密封圈连接 5.含闭水试验	m	48			
243	040501006002	塑料管道铺设	1.输送介质:雨水 2.管材材质:HDPE高密度聚乙烯双壁波纹管, 环刚度8KN/m2 3.管材规格:De400 4.接口形式:橡胶密封圈连接 5.含闭水试验	m	670			
244	040501006003	塑料管道铺设	1.输送介质:雨水 2.管材材质:HDPE高密度聚乙烯双壁波纹管, 环刚度8KN/m2 3.管材规格:De300 4.接口形式:橡胶密封圈连接 5.含闭水试验	m	32			
245	040501006004	塑料管道铺设	1.输送介质:雨水 2.管材材质:HDPE 高密度聚乙烯双壁波纹管, 环刚度8KN/m2 3.管材规格:De225 4.接口形式:橡胶密封圈连接 5.含闭水试验	m	552			
246	DB077	钢筋砼套管安装	1.规格型号: 钢筋砼套管 φ 700 2.安装形式: 埋设过路套管	m	4.88			
247	DB078	钢筋砼套管安装	1.规格型号: 钢筋砼套管 φ 600 2.安装形式: 埋设过路套管	m	153.36			
248	DB079	钢筋砼套管安装	1.规格型号: 钢筋砼套管 φ 500 2.安装形式: 埋设过路套管	m	17.27			
249	DB080	钢筋砼套管安装	1.规格型号: 钢筋砼套管 φ 400 2.安装形式: 埋设过路套管	m	184.59			
250	040101002002	挖沟槽土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:挖土、清槽、场内堆土等	m3	1633.91			
251	040103001004	填方	1.填方材料品种:普通土 2.密实度:不小于93% 3.部位: 管沟	m3	345.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:望海公园景观工程

第26页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
252	040103001005	填方	1.填方材料品种:石粉 2.密实度:不小于93% 3.部位:管沟	m3	985.81			
253	040501006005	管道基础	1.材质:级配碎石 2.工作内容:回填、平整、夯实,密实度满足设计要求	m3	24.52			
254	040501006006	管道基础	1.材质:中粗砂 2.工作内容:回填、平整、夯实,密实度满足设计要求	m3	122.62			
255	040504001001	砌筑检查井	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆 砌MU10机制红砖 2.形状、断面尺寸:Φ700圆形检查井 3.定型井名称、定型图号、井径及井深:详见图集《02S515》第10页, H=1.2m 4.井圈: C30混凝土,含模板 5.垫层: C15混凝土,含模板 6.抹面、勾缝、坐浆采用 1: 2防水砂浆 7.井盖: 重型球磨铸铁井盖(含井座),井盖下设防臭橡胶垫、防坠网	座	24			
256	040504001002	砌筑检查井	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆 砌MU10机制红砖 2.形状、断面尺寸:Φ1000圆形检查井 3.定型井名称、定型图号、井径及井深:详见图集《02S515》第12页, H=1.2m 4.井圈: C30混凝土,含模板 5.垫层: C15混凝土,含模板 6.抹面、勾缝、坐浆采用 1: 2防水砂浆 7.C25钢筋砼盖板,含模板 8.井盖: 重型球磨铸铁井盖(含井座),井盖下设防臭橡胶垫、防坠网	座	2			
257	040504001003	砌筑检查井	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆 砌MU10机制红砖 2.形状、断面尺寸:Φ1250圆形检查井 3.定型井名称、定型图号、井径及井深:详见图集《02S515》第15页, H=2.35m 4.井圈: C30混凝土,含模板 5.垫层: C15混凝土,含模板 6.抹面、勾缝、坐浆采用 1: 2防水砂浆 7.C25钢筋砼盖板,含模板 8.井盖: 重型球磨铸铁井盖(含井座),井盖下设防臭橡胶垫、防坠网	座	2			
258	040504001004	Φ700井筒,高度每增减0.1m	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆 砌MU10机制红砖 2.抹灰:井内外墙抹1: 2防水水泥砂浆	座	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 望海公园景观工程

第27页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
259	040504003001	单算雨水口	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌筑MU10机制红砖 2.形状、断面尺寸:680mm*380mm, 详见图集《06MS201-8》第6页 3.井深:1.0m 4.井内壁20mm厚1:2水泥砂浆抹面, 井底C15细石砼抹面 6.基础: C15砼(含模板) 7.重型球墨铸铁井圈、井篦子	座	18			
260	040504003002	单算雨水口	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌筑MU10机制红砖 2.形状、断面尺寸:680mm*380mm, 详见图集《06MS201-8》第6页 3.井深:1.0m 4.井内壁20mm厚1:2水泥砂浆抹面, 井底C15细石砼抹面 6.基础: C15砼(含模板) 7.普通型热塑性树脂复合井圈及井篦子	座	1			
261	040504003003	单算雨水口	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌筑MU10机制红砖 2.形状、断面尺寸:680mm*380mm, 详见图集《06MS201-8》第6页 3.井深:1.0m 4.井内壁20mm厚1:2水泥砂浆抹面, 井底C15细石砼抹面 6.基础: C15砼(含模板) 7.轻型热塑性树脂复合井圈及井篦子	座	31			
262	040504003004	雨水口, 高度每增减0.1m	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌筑MU10机制红砖 2.井内壁20mm厚1:2水泥砂浆抹面	座	1			
2.5 浇灌水工程								
263	040501006007	塑料管道铺设	1.输送介质:浇灌供水 2.管材材质:聚乙烯PE管, 公称压力0.8MPa 3.管材规格:De25 4.接口形式:热熔连接 5.含水压试验	m	13.5			
264	040501006008	塑料管道铺设	1.输送介质:浇灌供水 2.管材材质:聚乙烯PE管, 公称压力0.8MPa 3.管材规格:De40 4.接口形式:热熔连接 5.含水压试验	m	545			
265	040501006009	塑料管道铺设	1.输送介质:浇灌供水 2.管材材质:聚乙烯PE管, 公称压力0.8MPa 3.管材规格:De50 4.接口形式:热熔连接 5.含水压试验	m	140			
266	040501006010	塑料管道铺设	1.输送介质:浇灌供水 2.管材材质:聚乙烯PE100管, 公称压力0.8MPa 3.管材规格:De63 4.接口形式:热熔连接 5.含水压试验	m	158			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 望海公园景观工程

第28页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
267	040501006011	塑料管道铺设	1.输送介质:浇灌供水 2.管材材质:聚乙烯PE100管, 公称压力0.8MPa 3.管材规格:De75 4.接口形式:热熔连接 5.含水压试验	m	225			
268	DB106	钢套管安装	1.规格型号: DN50镀锌管 2.安装形式: 埋设过路套管 3.管道防腐: 三油两布防腐	m	57.03			
269	DB107	钢套管安装	1.规格型号: DN65镀锌管 2.安装形式: 埋设过路套管 3.管道防腐: 三油两布防腐	m	43.19			
270	DB108	钢套管安装	1.规格型号: DN80镀锌管 2.安装形式: 埋设过路套管 3.管道防腐: 三油两布防腐	m	12.47			
271	DB109	钢套管安装	1.规格型号: DN100镀锌管 2.安装形式: 埋设过路套管 3.管道防腐: 三油两布防腐	m	52.12			
272	040503001001	阀门安装	1.规格:DN25 2.阀门类型:铜质快速取水阀 3.带专业连接杆; 4.塑料支架; 5.碎石垫层	个	27			
273	DB110	成品井安装	1.材质: 塑料成品箱, 2.规格型号: 6寸; 3.包括箱体固定、管道固定支撑等;	个	27			
274	040503002001	水表安装	1.规格:DN65 2.连接形式:螺纹连接 3.含表前表后阀门安装	个	2			
275	040503001002	阀门安装	1.规格:DN65 2.阀门类型:铸钢法兰蜗轮蝶阀	个	1			
276	040503001003	阀门安装	1.规格:DN32 2.阀门类型:铜截止阀	个	5			
277	040503001004	阀门安装	1.规格:DN40 2.阀门类型:铜截止阀	个	2			
278	040101002003	挖沟槽土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:挖土、清槽、场内堆土等	m3	713.35			
279	040103001006	填方	1.填方材料品种:普通土 2.密实度:不小于93% 3.部位: 管沟	m3	212.26			
280	040103001007	填方	1.填方材料品种:石粉 2.密实度:不小于93% 3.部位: 管沟	m3	417.57			
281	040501006012	管道基础	1.材质: 中粗砂 2.工作内容: 回填、平整、夯实, 密实度满足设计要求	m3	69.6			
282	040501006013	管道基础	1.材质: 级配碎石 2.工作内容: 回填、平整、夯实, 密实度满足设计要求	m3	13.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:望海公园景观工程

第29页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
283	040504001005	砌筑阀门井	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌筑MU10机制红砖 2.形状、断面尺寸:Φ1200圆形阀门井 3.定型井名称、定型图号、井径及井深:详见图集《05S502》第16页, H=0.8m 4.井圈: C30混凝土, 含模板 5.垫层: C15混凝土, 含模板 6.C25钢筋砼底板, 含模板 7.C25钢筋砼盖板, 含模板 8.抹面、勾缝、坐浆采用1: 2防水砂浆 9.井盖: 重型球磨铸铁井盖(含井座)	座	2			
284	040504001006	砌筑阀门井	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌筑MU10机制红砖 2.形状、断面尺寸:Φ1400圆形阀门井 3.定型井名称、定型图号、井径及井深:详见图集《05S502》第16页, H=0.8m 4.井圈: C30混凝土, 含模板 5.垫层: C15混凝土, 含模板 6.C25钢筋砼底板, 含模板 7.C25钢筋砼盖板, 含模板 8.抹面、勾缝、坐浆采用1: 2防水砂浆 9.井盖: 重型球磨铸铁井盖(含井座)	座	2			
285	040504001007	砌筑水表井	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌筑MU10机制红砖 2.形状、断面尺寸:2150mm*1100mm矩形井 3.定型井名称、定型图号、井径及井深:详见图集《05S502》第43页, H=1.0m 4.井圈: C30混凝土, 含模板 5.垫层: C15混凝土, 含模板 6.C25钢筋砼底板, 含模板 7.C25钢筋砼盖板, 含模板 8.抹面、勾缝、坐浆采用1: 2防水砂浆 9.井盖: 重型球磨铸铁井盖(含井座)	座	2			
286	040504001008	Φ700井筒, 高度每增减0.1m	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砌MU10机制红砖 2.抹灰:井内外墙抹1: 2防水水泥砂浆	座	1			
2.6 室外监控广播工程								
287	040904003001	硬塑料管敷设	1.材质:PE 2.规格:PE50 3.配置形式及部位:室外直埋	m	1229.52			
288	040904001001	电线管敷设	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:立杆敷设	m	90			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 望海公园景观工程

第30页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
289	DB136	钢套管安装	1.规格型号: DN80镀锌管 2.安装形式: 埋设过路套管 3.管道防腐: 三油两布防腐	m	451.98			
290	040901006001	室外监控箱安装	1.安装形式:立杆距地2m安装 2.规格:400*500*200 3.含支架制作、安装	台	18			
291	040903003001	铜芯电缆敷设	1.规格、型号:四芯光缆 2.敷设方式:穿管敷设	m	2459.04			
292	040904004001	管内穿线	1.导线材质:聚氯乙烯护套软线 2.导线规格、型号:RVV2*1.5 3.敷设部位:管内敷设	m	2549.04			
293	040904004002	管内穿线	1.导线材质:超五类线 2.导线规格、型号:CAT5.E 3.敷设部位:管内敷设	m	67.5			
294	040905004001	监控立杆安装	1.灯杆材质、高度:3.5m	根	18			
295	DB137	局域网交换机	1.名称:24口交换机, 2.功能: 分派网络 3.型号: RG-S2910-24GT4SFP-L、MINI-GBIC-LX-SM1310 4.规格、参数: 24口10/100/1000M自适应电口,4个SFP光口, 固化单交流电源, 无风扇; 1000BASE-LX mini GBIC转换模块(1310nm), 10km;	台	1			
296	DB138	网络终端设备	1.名称:监控管理工作站 2.型号:MINI-GBIC-LX-SM1310 3.参数 I5-7500/4G DDR4/1T SATA3.5/DVDRW/AMD 2G独显 21.5寸显示器	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:望海公园景观工程

第31页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
297	DB139	服务器系统软件	<p>1.名称:综合安防管理软件 2.功能:1.采用LINUX操作系统;支持电源、风扇、磁盘等模块热插拔;支持16盘位;标配8G内存,最大可扩展至64G;具有128G的SSD; ★2.多址模式下支持接入、存储、转发各800Mbps;转发和存储性能相互独立;支持管理5000路视频监控,200路卡口,具有1亿的卡口过车数据;支持1TB、2TB、3TB、4TB、5TB、6TB、8TB、10TB;支持SATA、SAS磁盘,支持SSD,支持磁盘混插,支持2.5/3.5英寸磁盘;支持磁盘负载均衡工作;(提供公安部有效检测报告复印件加盖原厂公章) 3.支持B/S、C/S等多个客户端同时访问平台,支持iphone、ipad、android等访问客户端; ★4.支持HLS取视频流;(提供公安部有效检测报告复印件加盖原厂公章) 5.支持H.264、H.265、SVAC、MPEG4、MJPEG视频编码格式的IPC接入;支持G.711a、G.711u、G.726、AAC音频编码格式的IPC接入; 6.支持NTP校时,支持对前端设备、分布式服务器、下级服务器、客户端校时; 7.支持报警主机、门禁、鱼眼摄像机、守望者、枪球联动系统、客流量统计设备、热成像摄像机、热度图摄像机、3目全景摄像机、卡口设备、报警柱、键盘等设备接入;</p> <p>8.支持视频抢占、支持视频分享;支持1/2、1/4、1/8、1/16、2、4、8、16、32、64、128倍速快慢放;支持回放进度条上悬浮快速预览;支持自定义主码流、辅码流、第三码流录像; 9.支持三维地图;支持在电子地图界面框选/圈选并打开视频;支持电子地图上视频预览、上墙、回放、云台、报警闪烁、卡口图片及监控等功能; 10.支持即时模式视频上墙;支持回放上墙;支持融合开窗漫游;支持预案上墙;支持清屏操作;</p>	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:望海公园景观工程

第32页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
297	DB139	服务器系统软件	11.支持用户复用,用户可在多个客户端登录;支持记录用户操作日志、设备状态日志、报警日志;支持批量导出日志;支持双机热备,支持N+M备份;12.支持平台上下6级级联;★13.支持资源重配功能,可以重新分配设备资源。3.包括调试	台	1			
298	DB140	监控中心设备	1.名称:32"液晶拼接屏 2.类型:DHL460UCM-EF 3.规格:1.屏幕尺寸46寸,LED光源;2.分辨率:1920×1080,双边拼缝≤3.5mm;水平可视角度≥178°,垂直可视角度≥178°,响应时间≤8ms;3.亮度不低于800cd/m ² ,对比度不低于3900:1,图像显示清晰度≥1000TVL,亮度等级≥11级;4.显示单元具备3C、CB认证;(提供中国质量认证中心出具的证书复印件加盖原厂公章);5.产品出厂时坏点率须为0,且在最大亮度下运行2000小时后产生的坏点率不超过1.5ppm;6.产品漏光度<0.008cd/m ² ;7.产品32灰阶切换时间<4.5ms;(提供封面同时具备CMA、CAL、CNAS盖章的第三方检测机构出具的检测报告复印件加盖原厂公章);8.具备中国节能产品认证证书(能效等级:1级)且入选最新一期节能产品政府采购清单,提供证书及采购清单复印件加盖原厂公章;9.液晶拼接单元外壳符合GB/T2423.17-2008盐雾要求(提供封面同时具备CMA、CAL、CNAS盖章的第三方检测机构出具的检测报告复印件加盖原厂公章);10.拼接单元具有便捷的拼接及调整装置,利于装拆和售后维护,提供国家知识产权局出具的证书;	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:望海公园景观工程

第33页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
299	DB141	微型地面站接收设备	<div>1.名称:12路解码器</div> <div>2.类型:视频标准 MPEG2/MPEG4/H.264/H.265/SVAC/MJPEG;</div> <div>音频输出/输入接口 HDMI</div> <div>视频输出接口 HDMI输出;</div> <div>音频输出/输入路数 12路输出;</div> <div>视频输出路数 12路输出;</div> <div>解码能力 H.264和H.265解码能力相同。最大解码支持: 144路720P@30fps图像解码输出 (第1~3屏任选36路, 第4~6屏任选36路, 第7~9屏任选36路, 第10~12屏任选36路) 64路1080P@30fps图像解码输出 (第1~3屏任选16路, 第4~6屏任选16路, 第7~9屏任选16路, 第10~12屏任选16路) 48路300W@25fps图像解码输出 (第1~3屏任选12路, 第4~6屏任选12路, 第7~9屏任选12路, 第10~12屏任选12路) 32路500W@30fps图像解码输出 (第1~3屏任选8路, 第4~6屏任选8路, 第7~9屏任选8路, 第10~12屏任选8路) 16路800W@30fps图像解码输出 (第1~3屏任选4路, 第4~6屏任选4路, 第7~9屏任选4路, 第10~12屏任选4路) 12路1200W@25fps图像解码输出 (第1~3屏任选3路, 第4~6屏任选3路, 第7~9屏任选3路, 第10~12屏任选3路)</div> <div>RS232接口 3个标准232接口 (1个DB9接口, 2个RJ45接口)</div> <div>RS485接口 1个</div> <div>USB接口 3个USB 接口 (1个USB2.0, 2个USB3.0)</div> <div>主处理器 高性能嵌入式处理器</div> <div>功耗 ≤180W</div> <div>尺寸 440mm×436.6mm×110mm (2.5U高度)</div> <div>工作气压 86kpa~106kpa</div> <div>工作温度 -10℃~+55℃</div> <div>工作湿度 10%~95%</div> <div>报警输入 2路</div> <div>报警输出 1路继电器输出 (30VDC 1A, 125VAC 0.5A联动输出)</div> <div>操作系统 嵌入式 LINUX</div> <div>电源 AC 100V~127V, 200V~240V, 47Hz~63Hz</div> <div>码流类型 复合流, 视频流</div> <div>网络接口 2个RJ45 以太网口 (10M/100M/1000M自适应)</div>	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:望海公园景观工程

第34页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
299	DB141	微型地面站接收设备	解码支持分辨率 QCIF/ CIF/2CIF/HD1/ D1/960H/720P/1080P/300w- /400w/500w/600w/800w/1200w 语音对讲 3.5mm Jack口, 输入接口: 3.5mm接口 (电 平2.0V Line in/50mV Mic in, 输入阻抗10K); 输出 接口: 3.5mm接口 (电平 2.0V, 输出阻抗16Ω) 输入支持分辨率 3840 × 2160、 1920 × 1080、 1600 × 1200、 1680 × 1050、1440 × 900、 1400 × 1050、1366 × 768、 1280 × 1024、1280 × 960、1280 × 800、 1280 × 720、1152 × 864、 1024 × 768、800 × 600 输入设备 前面板按键, 键 盘控制 输出显示分辨率 3840x2160,2560x1600, 1920x1080,1280x1024,1280x720 和1024x768 重量 15kg 音频标准 PCM/G711/AAC	台	1			
300	DB142	辅助存储装置	1.类型:存储硬盘 2.规格(适用于硬盘、光 盘):ST4000VM000, 4000G; 5900RPM; 64M; SATA	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:望海公园景观工程

第35页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
301	DB143	监控中心设备	<p>1.名称:64路NVR存储 2.类型及技术参数: DH-NVR5064-4KS2, eSATA接口1个外置eSATA接口; HDMI2路; HDMI1 (画面分割)1、4、8、9、16、25、36、64分割; HDMI2 (画面分割)1、4、8、9、16分割; IPC分辨率 12M/4K/6M/5M/4M/3M/10-80P/1.3M/720P; USB接口2个前置USB2.0接口/2个后置USB3.0接口; VGA2路; 报警接口16进6出; 操作界面WEB、本地GUI; 操作系统嵌入式Linux实时操作系统; 多路回放最大支持16路回放; 后智能不支持; 解码能力 2×12M/4×4K/6×5M/8×4M/11×3M/16×1080P/32×720P; 盘位16; 前智能接入支持Smart IPC接入、绊线入侵、区域入侵、场景变化、移动侦测、人脸检测、物品遗留和物品搬移时, 可给出报警提示, 可对检测到的人脸图像进行裁切可实现智能规则配置和智能录像查询, 同时支持热度图, 人数统计, 车牌检测 (支持卡口ITC、球机)、智能跟踪球; 视频输出2路VGA输出, 2路HDMI输出, 支持VGA1和HDMI 1同源输出, 双HDMI 异源输出; 网络带宽接入320Mbps, 储存320Mbps, 转发320Mbps; 网络接口2个RJ45</p> <p>10/100/1000Mbps自适应以太网口; 网络视频接入64路; 网络协议IPv4、IPv6、HTTP、UPnP、NTP、SADP、SNMP、PPPoE、DNS、FTP、ONVIF (支持2.4版本); 音频接口1路, RCA支持IPC复合音频输入/2路, RCA支持语音对讲输出; 硬盘接口16个内置SATA接口, 单盘容量支持8T, 可配置成单盘, 支持Raid0、Raid1、Raid5、Raid10各种数据保护模式; 主处理器工业级嵌入式微控制器</p>	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:望海公园景观工程

第36页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
302	DB144	电视控制摄像设备	<p>1.名称:64路NVR存储 2.类型及技术参数: DH-NVR5064-4KS2, eSATA接口1个外置eSATA接口; HDMI2路; HDMI1(画面分割)1、4、8、9、16、25、36、64分割; HDMI2(画面分割)1、4、8、9、16分割; IPC分辨率12M/4K/6M/5M/4M/3M/10-80P/1.3M/720P; USB接口2个前置USB2.0接口/2个后置USB3.0接口; VGA2路; 报警接口16进6出; 操作界面WEB、本地GUI; 操作系统嵌入式Linux实时操作系统; 多路回放最大支持16路回放; 后智能不支持; 解码能力 2×12M/4×4K/6×5M/8×4M/11×3M/16×1080P/32×720P; 盘位16; 前智能接入支持Smart IPC接入、绊线入侵、区域入侵、场景变化、移动侦测、人脸检测、物品遗留和物品搬移时, 可给出报警提示, 可对检测到的人脸图像进行裁切可实现智能规则配置和智能录像查询, 同时支持热度图, 人数统计, 车牌检测(支持卡口ITC、球机)、智能跟踪球; 视频输出2路VGA输出, 2路HDMI输出, 支持VGA1和HDMI 1同源输出, 双HDMI 异源输出; 网络带宽接入320Mbps, 储存320Mbps, 转发320Mbps; 网络接口2个RJ45</p> <p>10/100/1000Mbps自适应以太网口; 网络视频接入64路; 网络协议IPv4、IPv6、HTTP、UPnP、NTP、SADP、SNMP、PPPoE、DNS、FTP、ONVIF(支持2.4版本); 音频接口1路, RCA支持IPC复合音频输入/2路, RCA支持语音对讲输出; 硬盘接口16个内置SATA接口, 单盘容量支持8T, 可配置成单盘, 支持Raid0、Raid1、Raid5、Raid10各种数据保护模式; 主处理器工业级嵌入式微控制器</p>	台	45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:望海公园景观工程

第37页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
302	DB144	电视控制摄像设备	<p>1.名称:室外红外枪式摄像机</p> <p>2.类型:DH-IPC-HFW3233M-I1, 传感器类型: 1/1.8英寸CMOS; 最大分辨率: 200W; 电子快门: 1/3s~1/100000s;可手动或自动调节; 最低照度: 0.001Lux(彩色模式);0.0001Lux(黑白模式); 最大白光距离: 白光30米人脸检测;; 日夜转换: IR-CUT自动切换; 扫描方式: 逐行扫描; 降噪: 3D降噪; 宽动态: 120dB; 信噪比: >56dB; 增益控制: 手动/自动; 白平衡: 手动/自动; 背光补偿: 支持,可选择区域; 支持强光抑制; 镜头焦距: 8-32mm/6.7-134mm; 镜头接口: 机芯接口;; 镜头光圈: F1.5-F3.4; 光圈控制: 自动</p> <p>镜头类型: 电动变焦; 光学变倍: 20倍; 最小聚焦距离: 3m; 视场角对角: 67°~4.4°, 水平: 60°~4.1°, 垂直: 36°~2.2°; 音频输入: 1路,RCA音频输入; 音频输出: 1路,RCA音频输出; 音频压缩标准: G.711a;G.711Mu;G.726;AAC; MPEG2-Layer2;G.722.1; G.729; 音频采样率: 8Kbps/16Kbps/32Kbps/-48Kbps/64Kbps; 视频编码标准传感器类型1/2.8英寸CMOS; 像素200万; 最大分辨率1920×1080; 最低照度0.002Lux (彩色模式); 0.0002Lux (黑白模式); 0Lux (补光灯开启); 最大补光距离50m (红外); 镜头类型定焦; 镜头焦距6mm; 通用行为分析绊线入侵; 区域入侵; 视频压缩标准 H.265; H.264; H.264H; H.264B; MJPEG; 智能编码H.264: 支持 H.265: 支持; 宽动态120dB; 报警事件网络断开; IP冲突; 非法访问; 动态检测; 视频遮挡; 绊线入侵; 区域入侵; 场景变更; 电压检测; 安全异常; 接入标准 ONVIF (Profile S) ; GB/T28181; 乐橙; CGI; 星光支持; 供电方式DC12V/ POE; 防护等级IP67</p>	台	45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:望海公园景观工程

第38页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
303	DB145	监控中心设备	<p>1.名称:64路NVR存储 2.类型及技术参数: DH-NVR5064-4KS2, eSATA接口1个外置eSATA接口; HDMI2路; HDMI1 (画面分割)1、4、8、9、16、25、36、64分割; HDMI2 (画面分割)1、4、8、9、16分割; IPC分辨率 12M/4K/6M/5M/4M/3M/10-80P/1.3M/720P; USB接口2个前置USB2.0接口/2个后置USB3.0接口; VGA2路; 报警接口16进6出; 操作界面WEB、本地GUI; 操作系统嵌入式Linux实时操作系统; 多路回放最大支持16路回放; 后智能不支持; 解码能力 2×12M/4×4K/6×5M/8×4M/11×3M/16×1080P/32×720P; 盘位16; 前智能接入支持Smart IPC接入、绊线入侵、区域入侵、场景变化、移动侦测、人脸检测、物品遗留和物品搬移时, 可给出报警提示, 可对检测到的人脸图像进行裁切可实现智能规则配置和智能录像查询, 同时支持热度图, 人数统计, 车牌检测 (支持卡口ITC、球机)、智能跟踪球; 视频输出2路VGA输出, 2路HDMI输出, 支持VGA1和HDMI 1同源输出, 双HDMI 异源输出; 网络带宽接入320Mbps, 储存320Mbps, 转发320Mbps; 网络接口2个RJ45</p> <p>10/100/1000Mbps自适应以太网口; 网络视频接入64路; 网络协议IPv4、IPv6、HTTP、UPnP、NTP、SADP、SNMP、PPPoE、DNS、FTP、ONVIF (支持2.4版本); 音频接口1路, RCA支持IPC复合音频输入/2路, RCA支持语音对讲输出; 硬盘接口16个内置SATA接口, 单盘容量支持8T, 可配置成单盘, 支持Raid0、Raid1、Raid5、Raid10各种数据保护模式; 主处理器工业级嵌入式微控制器</p>	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:望海公园景观工程

第39页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
303	DB145	监控中心设备	<p>1.名称:室外红外枪式摄像机</p> <p>2.类型:DH-IPC-HFW3233M-I1, 传感器类型: 1/1.8英寸CMOS; 最大分辨率: 200W; 电子快门: 1/3s~1/100000s;可手动或自动调节; 最低照度: 0.001Lux(彩色模式);0.0001Lux(黑白模式); 最大白光距离: 白光30米人脸检测;; 日夜转换: IR-CUT自动切换; 扫描方式: 逐行扫描; 降噪: 3D降噪; 宽动态: 120dB; 信噪比: >56dB; 增益控制: 手动/自动; 白平衡: 手动/自动; 背光补偿: 支持,可选择区域; 支持强光抑制; 镜头焦距: 8-32mm/6.7-134mm; 镜头接口: 机芯接口;; 镜头光圈: F1.5-F3.4; 光圈控制: 自动</p> <p>镜头类型: 电动变焦; 光学变倍: 20倍; 最小聚焦距离: 3m; 视场角对角: 67°~4.4°, 水平: 60°~4.1°, 垂直: 36°~2.2°; 音频输入: 1路,RCA音频输入; 音频输出: 1路,RCA音频输出; 音频压缩标准: G.711a;G.711Mu;G.726;AAC; MPEG2-Layer2;G.722.1; G.729; 音频采样率: 8Kbps/16Kbps/32Kbps/-48Kbps/64Kbps; 视频编码标准传感器类型1/2.8英寸CMOS; 像素200万; 最大分辨率1920×1080; 最低照度0.002Lux (彩色模式); 0.0002Lux (黑白模式); 0Lux (补光灯开启); 最大补光距离50m (红外); 镜头类型定焦; 镜头焦距6mm; 通用行为分析绊线入侵; 区域入侵; 视频压缩标准 H.265; H.264; H.264H; H.264B; MJPEG; 智能编码H.264: 支持 H.265: 支持; 宽动态120dB; 报警事件网络断开; IP冲突; 非法访问; 动态检测; 视频遮挡; 绊线入侵; 区域入侵; 场景变更; 电压检测; 安全异常; 接入标准 ONVIF (Profile S) ; GB/T28181; 乐橙; CGI; 星光支持; 供电方式DC12V/ POE; 防护等级IP67</p>	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:望海公园景观工程

第40页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
303	DB145	监控中心设备	<p>1.名称:网络广播主机</p> <p>2.特点: 1).工业级机柜式机箱设计,机箱采用钢结构,有较高的防磁、防尘、防冲击的能力。</p> <p>2).15英寸LED液晶显示屏,内置五线工业加固触摸屏,简单易用的触摸屏操控。</p> <p>3).工业级专用主板设计,双核两线程超低功耗的嵌入式工业级处理器,处理速度更快,运作性能更强,可以长时期不断电稳定工作。</p> <p>4).内置大容量128G SSD固态硬盘,具有抗震动、抗摔、读写速度快、功耗低等特点。</p> <p>5).自带4路USB接口(4组通用串行总线),6路通用串口(6组工业异步传输接口),最高480M传输速率。方便外扩周边设备接入。</p> <p>6).自带1路千兆网卡,同时兼容百兆网络。自适应交换机连接系统。</p> <p>7).支持双显卡,可外接最大FullHD显示设备。</p> <p>8).具有一路短路触发开机运行接口,用于外部设备定时驱动开机运行,实现无人值守功能。</p> <p>9).支持操作系统配置通电自动开机、定时自动开机,定时自动关机功能,方便项目灵活操作管理。</p> <p>10).运载服务器软件后构成系统管理控制中心,服务器软件采用后台系统服务运行,是企业级的标准服务器工作模式,开机系统即可自动运行,相比运行在界面前台的软件具有更高的稳定性和可靠性。</p> <p>11).支持录音存储功能,可在后台自定义设置录音文件保存路径。</p> <p>3.技术参数:</p> <p>1).屏幕尺寸: 15英寸</p> <p>2).屏幕颜色: TFT262144色真彩色</p> <p>3).操控方式: 1024 x 768分辨率液晶电阻式(五线)触摸屏</p> <p>4).工作环境温度: 环境温度: 5℃~40℃</p> <p>5).工作环境湿度: 相对湿度: 20%~80%相对湿度,无结露</p> <p>6).主板: Intel NM10芯片组, X86架构</p> <p>7).标准接口: 6 x 串口; 1 x 并口; 1 x VGA; 4 x USB口</p> <p>8).硬盘: 128G SSD 固态硬盘</p> <p>9).内存: DDR3 800MHz 2G (因产品不断升级,容量会不断增加)</p>	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:望海公园景观工程

第41页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
303	DB145	监控中心设备	10).网卡: Realtek RTL8103EL, 1000M 11).CPU: Intel 双核两线 程, 1.8GHz 12).系统音频信号信噪比: LINE: 70dB; MIC: 60dB 13).系统音频信号失真 度: 1KHz<0.5% 14).系统音频信号标准输入 电平: LINE: 300mV; MIC: 5mV 15).系统音频信号标准输出 电平: 0dBV 16).输入电源: AC ~220V 50Hz 17).软件操作平台: Windows server 2008 18).尺寸: 484x 300 x 310 mm 19).重量: 14.28Kg	台	1			
304	DB146	广播系统软件	1.名称:64路NVR存储 2.类型及技术参数: DH- NVR5064-4KS2, eSATA接 口1个外置eSATA接口; HDMI2路; HDMI1 (画面 分割)1、4、8、9、16、 25、36、64分割; HDMI2 (画面分割)1、4、8、9、16 分割; IPC分辨率 12M/4K/6M/5M/4M/3M/10- 80P/1.3M/720P; USB接口2 个前置USB2.0接口/2个后置 USB3.0接口; VGA2路; 报 警接口16进6出; 操作界面 WEB、本地GUI; 操作系 统嵌入式Linux实时操作系 统; 多路回放最大支持16 路回放; 后智能不支持; 解码能力 2×12M/4×4K/6×5M/8×- 4M/11×3M/16×1080P/32- ×720P; 盘位16; 前智能 接入支持Smart IPC接入、 绊线入侵、区域入侵、场 景变化、移动侦测、人脸 检测、物品遗留和物品搬 移时, 可给出报警提示, 可对检测到的人脸图像进 行裁切可实现智能规则配 置和智能录像查询, 同时 支持热度图, 人数统计, 车牌检测 (支持卡口 ITC、球机)、智能跟踪 球; 视频输出2路VGA输 出, 2路HDMI输出, 支持 VGA1和HDMI 1同源输 出, 双HDMI 异源输出; 网络带宽接入320Mbps, 储 存320Mbps, 转发320Mbps; 网络接口2个RJ45	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:望海公园景观工程

第42页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
304	DB146	广播系统软件	<p>10/100/1000Mbps自适应以太网口;网络视频接入64路;网络协议IPv4、IPv6、HTTP、UPnP、NTP、SADP、SNMP、PPPoE、DNS、FTP、ONVIF(支持2.4版本);音频接口1路,RCA支持IPC复合音频输入/2路,RCA支持语音对讲输出;硬盘接口16个内置SATA接口,单盘容量支持8T,可配置成单盘,支持Raid0、Raid1、Raid5、Raid10各种数据保护模式;主处理器工业级嵌入式微控制器</p> <p>1.名称:室外红外枪式摄像机 2.类型:DH-IPC-HFW3233M-I1,传感器类型:1/1.8英寸CMOS;最大分辨率:200W;电子快门:1/3s~1/100000s;可手动或自动调节;最低照度:0.001Lux(彩色模式);0.0001Lux(黑白模式);最大白光距离:白光30米人脸检测;;日夜转换:IR-CUT自动切换;扫描方式:逐行扫描;降噪:3D降噪;宽动态:120dB;信噪比:>56dB;增益控制:手动/自动;白平衡:手动/自动;背光补偿:支持,可选择区域;支持强光抑制;镜头焦距:8-32mm/6.7-134mm;镜头接口:机芯接口;;镜头光圈:F1.5-F3.4;光圈控制:自动</p>	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:望海公园景观工程

第43页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
304	DB146	广播系统软件	镜头类型: 电动变焦; 光学变倍: 20倍; 最小聚焦距离: 3m; 视场角对 角: 67° ~4.4°, 水 平: 60° ~4.1°; 垂 直: 36° ~2.2°; 音频输 入: 1路,RCA音频输入; 音 频输出: 1路,RCA音频输 出; 音频压缩标准: G.711a;G.711Mu;G.726;AAC; MPEG2-Layer2;G.722.1; G.729; 音频采样 率: 8Kbps/16Kbps/32Kbps/- 48Kbps/64Kbps; 视频编码 标传感器类型1/2.8英寸 CMOS; 像素200万; 最大 分辨率1920×1080; 最低照 度0.002Lux (彩色模 式); 0.0002Lux (黑白模 式); 0Lux (补光灯开 启); 最大补光距离50m (红外); 镜头类型定 焦; 镜头焦距6mm; 通用 行为分析绊线入侵; 区域 入侵; 视频压缩标准 H.265; H.264; H.264H; H.264B; MJPEG; 智能编 码H.264: 支持 H.265: 支 持; 宽动态120dB; 报警事 件网络断开; IP冲突; 非 法访问; 动态检测; 视频 遮挡; 绊线入侵; 区域入 侵; 场景变更; 电压检 测; 安全异常; 接入标准 ONVIF (Profile S) ; GB/ T28181; 乐橙; CGI; 星光 支持; 供电方式DC12V/ POE; 防护等级IP67	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:望海公园景观工程

第44页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
304	DB146	广播系统软件	<p>1.名称:网络广播主机</p> <p>2.特点: 1).工业级机柜式机箱设计,机箱采用钢结构,有较高的防磁、防尘、防冲击的能力。</p> <p>2).15英寸LED液晶显示屏,内置五线工业加固触摸屏,简单易用的触摸屏操控。</p> <p>3).工业级专用主板设计,双核两线程超低功耗的嵌入式工业级处理器,处理速度更快,运作性能更强,可以长时期不断电稳定工作。</p> <p>4).内置大容量128G SSD固态硬盘,具有抗震动、抗摔、读写速度快、功耗低等特点。</p> <p>5).自带4路USB接口(4组通用串行总线),6路通用串口(6组工业异步传输接口),最高480M传输速率。方便外扩周边设备接入。</p> <p>6).自带1路千兆网卡,同时兼容百兆网络。自适应交换机连接系统。</p> <p>7).支持双显卡,可外接最大FullHD显示设备。</p> <p>8).具有一路短路触发开机运行接口,用于外部设备定时驱动开机运行,实现无人值守功能。</p> <p>9).支持操作系统配置通电自动开机、定时自动开机,定时自动关机功能,方便项目灵活操作管理。</p> <p>10).运载服务器软件后构成系统管理控制中心,服务器软件采用后台系统服务运行,是企业级的标准服务器工作模式,开机系统即可自动运行,相比运行在界面前台的软件具有更高的稳定性和可靠性。</p> <p>11).支持录音存储功能,可在后台自定义设置录音文件保存路径。</p> <p>3.技术参数:</p> <p>1).屏幕尺寸: 15英寸</p> <p>2).屏幕颜色: TFT262144色真彩色</p> <p>3).操控方式: 1024 x 768分辨率液晶电阻式(五线)触摸屏</p> <p>4).工作环境温度: 环境温度: 5℃~40℃</p> <p>5).工作环境湿度: 相对湿度: 20%~80%相对湿度,无结露</p> <p>6).主板: Intel NM10芯片组, X86架构</p> <p>7).标准接口: 6 x 串口; 1 x 并口; 1 x VGA; 4 x USB口</p> <p>8).硬盘: 128G SSD 固态硬盘</p> <p>9).内存: DDR3 800MHz 2G (因产品不断升级,容量会不断增加)</p>	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:望海公园景观工程

第45页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
304	DB146	广播系统软件	<p>10).网卡: Realtek RTL8103EL, 1000M</p> <p>11).CPU: Intel 双核两线程, 1.8GHz</p> <p>12).系统音频信号信噪比: LINE: 70dB; MIC: 60dB</p> <p>13).系统音频信号失真度: 1KHz<0.5%</p> <p>14).系统音频信号标准输入电平: LINE: 300mV; MIC: 5mV</p> <p>15).系统音频信号标准输出电平: 0dBV</p> <p>16).输入电源: AC ~220V 50Hz</p> <p>17).软件操作平台: Windows server 2008</p> <p>18).尺寸: 484x 300 x 310 mm</p> <p>19).重量: 14.28Kg</p> <p>1.型号: AK-7700软件</p> <p>2.支持多套定时打铃方案同时启用, 支持一键启用/停用所有方案。</p> <p>3.支持定时打铃功能, 支持打铃方案克隆, 。</p> <p>4.支持定时巡更功能, 支持自定义巡更任务的执行时间及重复周期, 可自定义指示灯闪烁间隔时间0-30s。支持外接无锁按钮短路开关(带3.3V的LED提示灯)。</p> <p>5.支持终端防拆报警, 终端拆卸触发警报或其他终端联动触发警报; 支持报警任务自动解除报警功能。</p> <p>6.支持音频终端外控电源管理, 支持定时打开和延时关闭; 支持对灯光控制功能, 可对灯光模式进行配置。</p> <p>7.支持全区、分区消防联动, 支持消防N±N模式, 支持人工报警与数字报警。</p> <p>8.支持统一管理终端登陆密码, 支持多级优先级管理, 并支持轻松自动授权。</p> <p>9.支持多用户、任意级别的分控管理, 实现远程节目播放管理。</p> <p>10.支持终端3、4制音控强切功能, (4线制音控需外接电源)。</p> <p>11.支持对终端设置时间显示配置, 可设置0-6级别亮度值, 可设置离线后不显示时间等模式。</p>	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:望海公园景观工程

第46页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
304	DB146	广播系统软件	12..支持对终端设置不同的灯光模式,可分别自定义设置红灯亮、红灯灭、绿灯亮、绿灯灭时间0.1S-10S。 13.支持广播、对讲、实时采集、终端监听进行录音。 14.支持远程遥控点播功能,实现操场远程遥控点播。 15.支持终端音频采播功能,实现听力考试语音文件采播。 16.支持本地音频采集功能,播放到任意指定终端。 17.支持离线定时打铃功能,实现断网时终端托管执行定时打铃任务;支持定时打铃任务离线下下载,支持对终端离线任务清除功能。 18.扩展支持电话广播功能,实现电话发起全区广播或分区广播的功能。 19.支持文本广播功能,可实现将文本转成语音,支持后台调整语速、设置男声或女声功能。 20.支持对终端进行远程固件升级,无需到终端本地升级,减轻维护人员工作强度。 21.支持后台换肤功能,可根据喜好自由切换皮肤主题。 22.支持多语言功能,支持中、英、法语等。	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:望海公园景观工程

第47页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
304	DB146	广播系统软件	23.支持终端明细导出功能,支持通过表格方式导出当前系统终端的配置详情,为系统管理带来方便。 24.支持批量修改定时任务的时间、终端。 25.支持手机移动端WIFI点播、广播、对讲功能,兼容Android和IOS系统手机APP进行操作。 26.支持提供二次软件开发包、提供标准MFC动态链接库和HTTP协议,实现与第三方平台整合。 27.支持高精度基于GPS的定时系统,可脱离因特网独立进行广播系统授时,使得系统时间误差每年小于1/300000秒。 28.支持电子地图功能,在地图/导览图上可实时查看终端状态。 29.日志记录系统运行状态,实时记录系统运行及终端工作状态,每次呼叫、通话和广播操作均有记录。 30.系统兼容路由器、交换机、网桥网关、Modem、Internet、2G、3G、4G等任意网络结构。 31.Windows服务模式,支持win7、server2008及更高版本系统。 32.包含系统调试	套	1			
305	DB147	背景音乐系统设备	1.名称:前置放大器 2.型号:AK-3012 3.技术参数: 话筒1-5的输入灵敏度: 话筒:5mV/600Ω 非平衡; 线路RCA:775mV/10KΩ 非平衡; 辅助1-3输入: AUX 1.2.3: 3500mV/10KΩ 非平衡; EMC1-2输入: RAC:非平衡 200mV~1000mV/10KΩ; MIC: 非平衡 5mV~25mV/600Ω; 频率响应: 20Hz-20KHz (±3dB); 信噪比: MIC 输入:50dB; AUX输入:80dB; 音调调节: 低音: ±10dB at 100Hz; 高音: ±10dB at 10KHz; 电源: ~220V/50Hz; 电源功耗: 20W; 尺寸: 484×303×88mm; 重量: 4.54Kg	台	1			
306	DB148	背景音乐系统设备	1.名称:前调谐器 2.型号:AK-3222 3.技术、参数: 电源: ~220V/50Hz; 电源功耗: 30W; 尺寸: 484×290×44mm; 重量: 3.24Kg	台	1			
307	DB149	背景音乐系统设备	1.名称:CD播放器 2.型号:AK-3212 3.技术参数:1.电源: ~220V/50Hz; 电源功耗: 30W; 尺寸: 484×290×44mm; 重量: 3.24Kg	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:望海公园景观工程

第48页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
308	DB150	辅助单元仪表	1.类型:电源时序器, AK-3162; 2.型号: AK-3052 3.技术参数:1.电源: AC ~220V 50Hz; 电源功 耗: 50W; 尺 寸: 484×303×88mm; 重 量: 5.78Kg	台	1			
309	DB151	背景音乐系统设备	1.名称:节目定时器 2.型号:AK-3052 3.技术参数: 电源: ~ 220V/50Hz; 电源功 耗: 45W; 尺寸: 484 x 328 x 88mm; 重量: 5Kg	台	1			
310	DB152	背景音乐系统设备	1.名称:寻呼话筒 2.型号:AK-2702A 3.技术参数:1) .网络接口: 标准RJ45输入 2) .支持协议: TCP/IP, UDP 3) .音频格式: MP3 4) .采样率: 8KHz~48KHz 5) .传输速率: 100Mbps 6) .音频模式: 16位CD音 质 7) .显示屏尺寸: 7英寸 8) .屏幕分辨率: 800 x 480 像素 9) .屏幕类型: 65K色 DGUS屏 10) .键盘类型: 虚拟 QWERTY键盘 11) .键盘输入方式: 触控 12) .内接扬声器阻抗及额 定功率: 4Ω, 2W 13) .总谐波失真: ≤1% 14) .内置喇叭频率响 应: 317Hz~3.4KHz +1/-3dB 15) .LIEN OUT频率响 应: 80Hz~16KHz +1/-3dB 16.信噪比: >65dB 17) .PHONE OUT输出阻 抗及额定功率: 32Ω, 2mW 18) .LINE OUT 输出电 平: 1000mV 工业标准压线 接线端子 19) .LINE OUT 输出阻 抗: 470Ω 20) .LINE IN输入灵敏 度: 350mV 工业标准压线 接线端子 21) .MIC输入灵敏度(非 平衡): 10mV 22) .短路输入: 干接点输 入 23) .短路输出: 最大 1A/30VDC干接点 24) .工作温度: 5℃~40℃ 25) .工作湿度: 20%~80% 相对湿度, 无结露 26) .整机功耗: ≤6W	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 望海公园景观工程

第49页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
311	DB153	扩声系统设备	1.名称:室外音柱 2.型号: AK-048 3.技术参数:1.额定功率 (100V): 22.5W,45W; 2. 额定功率 (70V): 11.2W,22.5W; 3. 灵敏度: 91dB±3dB; 4.阻 抗: 黑:Com白:440Ω 绿:220Ω; 5.频率响 应: 50-18KHz; 6.喇叭单 元: 4"×4.2.5"×1; 7.防护 等级: IP66; 8.尺 寸: 150×125×615mm; 9. 重量: 5.1Kg; 10.材料: 铝 合金	台	15			
312	DB154	安全防范系统调 试	1.名称:监控控制室 2.类型: 设备系统调试	点	46			
313	DB155	安全防范系统调 试	1.名称:音响控制室 2.类型: 设备系统调试	点	16			
314	040101002004	挖沟槽土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:挖土、清槽、 场内堆土等	m3	301.23			
315	040103001008	填方	1.填方材料品种:普通土 2.密实度:不小于93% 3.部位: 管沟	m3	193.65			
316	040103001009	填方	1.填方材料品种:砂 2.密实度:不小于93% 3.部位: 管沟	m3	107.58			
317	040302001001	混凝土基础	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容: 模板安拆, 砼 浇筑、振捣、养护等	m3	18			
318	040701001001	预埋铁件	1.材质:钢板、螺栓等, 具 体规格, 尺寸详见图纸 2.工作内容:制作、运输、 安装等	kg	550.94			
2.7 景观照明工程								
319	040904001002	电线管敷设	1.材质:塑料管 2.规格:HDPE25 3.配置形式及部位:埋地敷 设	m	225			
320	040904001003	电线管敷设	1.材质:塑料管 2.规格:HDPE32 3.配置形式及部位:埋地敷 设	m	1361.78			
321	040904001004	电线管敷设	1.材质:塑料管 2.规格:HDPE100 3.配置形式及部位:埋地敷 设	m	600			
322	040904001005	电线管敷设	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:立杆敷 设	m	19.34			
323	DB181	过路套管制作安 装	1.材质、规格: 镀锌钢管, DN50 2.管道防腐: 三油两布防腐	m	220.47			
324	DB182	一般防水套管	1.材质: 碳钢; 2.规格: DN32	个	6			
325	040903003002	铜芯电缆敷设	1.规格、型号:铜芯电缆 YJV-4*70 2.含户内电缆头和中间头	m	600			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 望海公园景观工程

第50页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
326	040903003003	铜芯电缆敷设	1.规格、型号:铜芯电缆 YJV-5*4 2.敷设方式:穿管敷设	m	74.09			
327	040903003004	铜芯电缆敷设	1.规格、型号:铜芯电缆 YJV-3*2.5 2.敷设方式:穿管敷设	m	1512.69			
328	040904004003	管内穿线	1.导线材质:铜芯线 2.导线规格、型号:BV4 3.敷设方式:穿管敷设	m	58.02			
329	040905003001	庭院灯安装	1.名称:庭院灯 2.型号规格:LED 40W 暖白光220V 3.安装高度:3.5m 4.含地脚螺栓制作安装	套	44			
330	040905004002	高杆投光灯安装 (安装在厂区、住宅区内)	1.名称:高杆投光灯 2.型号规格:LED 4*250W 暖白光220V 3.安装高度:15m 4.含地脚螺栓制作安装	套	2			
331	040905005001	投光灯安装	1.名称:投光灯 2.型号、规格:LED 36W 暖白光220V 3.安装形式及高度:0.3-0.4m	套	8			
332	040905005002	小品灯安装	1.名称:小品灯 2.型号、规格:LED 30W 3.安装形式及高度:灯杆60cm	组	20			
333	DB183	座椅灯带	1.项目名称: 软光条灯 2.型号: 3528双排180珠	m	52.67			
334	040906001001	接地极(板)制作安装	1.材质:镀锌角钢 2.规格:L50*50*5,L=2.5m 3.土质综合考虑	根	100			
335	040906002001	接地母线敷设	1.材质:镀锌扁钢 2.规格:-40*4	m	49.5			
336	DB184	T型灌胶式电缆集成分支连接器OKMTDJFQ-1	1.防水等级IP68	个	74			
337	040901007001	熔断器、开关安装	1.名称:漏电开关保护 2.型号、规格:MDC452-C16/0.03	个	54			
338	040906006001	接地装置调试	类别:接地极调试	系统	1			
339	040901014001	系统调试	1.名称:断路器 2.容量(kV·A)或电压等级(kV):1KV	系统	1			
340	040101002005	挖沟槽土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:挖土、清槽、场内堆土等	m3	402.16			
341	040103001010	填方	1.填方材料品种:普通土 2.密实度:不小于93% 3.部位:管沟	m3	252.22			
342	040103001011	填方	1.填方材料品种:砂 2.密实度:不小于93% 3.部位:管沟	m3	140.13			
343	040302001002	混凝土基础	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:模板安拆,砼浇筑、振捣、养护等	m3	13.41			
344	040701001002	预埋铁件	1.材质:钢板、螺栓等,具体规格,尺寸详见图纸 2.工作内容:制作、运输、安装等	kg	642.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:望海公园景观工程

第51页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
345	040903007001	手孔井	1.材质:M10水泥砂浆砌筑 MU10机制红砖 2.规格:400mm*500mm*700mm, 具体做法详见图纸 3.垫层:碎石垫层 4.基础:C20砼,含模板 5.内壁1:3水泥砂浆抹面 20mm厚 6.成品树脂井盖,带井圈	座	29			
2.8 雨水收集回收系统工程								
346	DB210	储水模块	1.名称:雨水蓄水池 61.44m ³ ,储水模块安装及辅材 2.单模块:6400*4800*2000 3.材质:PPB 4.内容:含蓄水池内所有模块、辅材等安装 5.规格型号:详见设计图纸	座	1			
347	DB211	储水模块	1.名称:雨水清水池 11.52m ³ ,储水模块安装及辅材 2.单模块:2400*2400*2000 3.材质:PPB 4.内容:含蓄水池内所有模块、辅材等安装 5.规格型号:详见设计图纸	座	1			
348	010703001001	土工布	1.名称:土工布安装 2.规格:膜厚0.4mm, 400g/m ²	m ²	300			
349	010703001002	防渗膜	1.名称:防渗膜安装 2.规格:膜厚0.8mm	m ²	210			
350	DB212	防坠网		套	3			
351	040901004001	配电柜箱制作安装	1.名称:雨水控制柜, LDC-111W 2.配置:自带液位传感器 3.安装方式:落地安装;	套	1			
352	040901004002	配电柜箱制作安装	1.名称:变频控制柜, LDB-112W 2.配置:自带液位传感器 3.安装方式:落地安装;	套	1			
353	DB213	截污挂蓝装置	1.安装形式:地下直埋; 2.规格、型号:LD-132 DN200 3.详见设计图纸	套	1			
354	DB214	弃流过滤装置	1.安装形式:地下直埋; 2.规格、型号:LD-232 DN200 3.详见设计图纸	套	1			
355	DB215	复合流过滤装置	1.安装形式:地下直埋; 2.规格、型号:LD-332 DN200 3.详见设计图纸	套	1			
356	DB216	埋地式一体机	1.安装形式:地下直埋; 2.规格、型号:LDJ-111, 材质:玻璃钢材质; 3.处理量为10m ³ /h,含设备间、过滤系统、消毒系统、泄压系统及补水系统等。	套	1			
357	030109001001	离心式泵	1.名称:雨水提升泵 50WQ10-13-1.1 2.型号:DN50 3.参数:Q=10m ³ /h, H=13m, P=1.1kW	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:望海公园景观工程

第52页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
358	030109001002	离心式泵	1.名称:蓄水池排污泵 50WQ12-10-0.75 2.型号:DN50 3.参数:Q=12m ³ /h, H=10m, P=0.75kW	台	1			
359	030109001003	离心式泵(雨水排泥装置)	1.名称:雨水供水泵SJ8-21 2.型号:DN50 3.参数:Q=10m ³ /h, H=62m, P=4kW	台	2			
360	DB217	低压交流异步电动机	1.名称:交流异步电动机检查接线 2.容量:3KW以内	套	3			
361	DB218	低压交流异步电动机	1.名称:交流异步电动机检查接线 2.容量:4KW	套	2			
362	DB219	检查井	1.名称:截污挂蓝装置井 2.规格型号800*800*1070 3.详见设计图纸	套	1			
363	DB220	检查井	1.名称:雨水弃流过滤装置井 2.规格型号800*800*1070 3.详见设计图纸	套	1			
364	DB221	检查井	1.名称:复合流过滤装置井 2.规格型号800*800*1070 3.详见设计图纸	套	1			
365	040904002001	钢管敷设	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位:埋地敷设	m	40.52			
366	040904004004	管内穿线	1.种类:电缆线3*2.5+1 2.导线用途、配线形式、部位:穿管	m	84.92			
367	040904004005	管内穿线	1.种类(导线、母线):信号线、控制线RVV-3*1.5 2.导线用途、配线形式、部位:穿管	m	84.92			
368	040903003005	控制电缆敷设	1.型号、规格:KVV-3*1.5 2.敷设方式:管内敷设;	m	84.92			
369	040903003006	电力电缆	1.名称:电缆 2.规格、型号:YJV4*6 3.含电缆头制安	m	60			
370	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表):远传式	台	6			
371	040503001005	焊接法兰阀门安装	1.规格:De50 2.阀门类型:法兰球阀	个	7			
372	040503001006	焊接法兰阀门安装	1.规格:De50 2.阀门类型:止回阀	个	5			
373	040503001007	焊接法兰阀门安装	1.规格:De50 2.阀门类型:软接头	个	5			
374	040503001008	焊接法兰阀门安装	1.规格:De50 2.阀门类型:电磁阀	个	1			
375	040503002002	水表安装	1.规格:De50 2.连接形式:螺纹连接	个	1			
376	040501006014	塑料管道铺设	1.管材材质:PPR 2.管材规格:De50 3.接口形式:热熔连接	m	77.23			
377	040501006015	塑料管道铺设	1.管材材质:PPR 2.管材规格:De63 3.接口形式:热熔连接	m	5.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 望海公园景观工程

第53页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
378	040501006016	塑料管道铺设	1.输送介质:雨水 2.管材材质:HDPE高密度聚乙烯双壁波纹管, 环刚度8KN/m2 3.管材规格:De300 4.接口形式:橡胶密封圈连接	m	9.83			
379	040101002006	挖、运土方	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.挖土深度:综合考虑 4.工作内容:挖土、清槽、基底夯实、场内运土等	m3	520.23			
380	040103001012	填方	1.填方材料品种:普通土 2.密实度:不小于93%	m3	220.64			
381	040103001013	填方	1.填方材料品种:回填砂 2.密实度:夯实或灌水沉实	m3	55.67			
382	040501006017	管道基础	1.材质:中粗砂 2.工作内容:回填、平整、夯实, 密实度满足设计要求	m3	1.97			
383	DB222	垫层	1.材质:中粗砂 2.部位:井室	m3	3.66			
384	DB223	垫层	1.材质:C15混凝土 2.工作内容:模板安拆, 砼浇筑、振捣、养护等	m3	3.23			
385	040302001003	混凝土基础	1.混凝土强度等级:C25 2.工作内容:模板安拆, 砼浇筑、振捣、养护等	m3	8.13			
386	040701002001	非预应力钢筋	1.部位:基础 2.规格:Φ12 3.预制或现浇:现浇 4.工作内容:制作、运输、安装等	t	0.949			
387	040201012002	土工布	1.规格:400g/m2	m2	300			
388	DB224	防渗膜	1.规格:0.8mm厚	m2	210			
389	040504004001	一体机设备坑	1.井的种类:方形井, 1.6m*1.6m*1.3m, 具体做法详见图纸 2.井身材料:M7.5水泥砂浆砌筑MU10机制红装 3.井壁内外采用1:2防水砂浆抹面 4.基础:C25砼, 含模板 5.不含检修盖板	座	1			
390	DB225	检修盖板	1.材质:304不锈钢 2.规格:2.08m*1.04m, 2块, 具体尺寸详见图纸, 包含304不锈钢边框、304不锈钢纵横向骨架等 3.部位:埋地一体机 4.工作内容:制作、运输、安装等	Kg	150			
391	DB226	防护井盖	1.材质:球墨铸铁方形井盖(含井座) 2.规格:800mm*800mm 3.含防坠网	套	6			
392	040302016001	混凝土小型构件	1.部位:井圈 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:防护井盖 4.工作内容:模板安拆, 砼浇筑、振捣、养护等	m3	0.72			
3 公厕								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:望海公园景观工程

第54页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	3.1 土建工程							
393	010101001001	平整场地	1.平整方式：综合考虑 2.土壤类别：综合考虑 3.弃土运距：综合考虑 4.取土运距：综合考虑	m2	90.24			
394	010101003001	挖土方	1.挖土深度、方式：综合考虑 2.土壤类别：综合考虑 3.弃土运距：综合考虑 4.工作内容：挖土、装车、运土、弃土、弃土场地平整、人工清槽修整边坡等 5.工程量：开挖的实挖体积计算 6.含基础、化粪池等开挖	m3	150.31			
395	010103001001	土（石）方回填	1.工作内容：机械开挖、装车、运土、回填土、回填后场地平整 2.回填材料：综合考虑 3.运距：场内取土，运距综合考虑 4.回填质量要求：分层夯实，符合质量验收要求 5.部位：基础、房心等 6.工程量按实计算	m3	98.51			
396	AB001	竣工清理	1.工作内容：竣工清理 2.按照定额规则计算工程量	m3	296.09			
397	010301001001	砖基础	1.砖品种、规格：蒸压粉煤灰砖240×115×53 2.砂浆强度等级：M5.0水泥砂浆	m3	2.84			
398	010302006001	零星砌砖	1.构件名称：卫生间墩台 2.砖品种、规格：蒸压灰砂砖240×115×53 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M5.0	m3	0.81			
399	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：内、外墙 2.墙体厚度：240厚 3.砖、砌块品种、规格：烧结砖 4.砂浆强度等级：Ma10水泥砂浆 5.墙体的耐火极限：必须达到设计及规范要求	m3	28.63			
400	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级：C30，抗渗等级P6，抗冻等级F250	m3	47.54			
401	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级：C20 2.部位：满堂基础垫层	m3	12.42			
402	010401006002	垫层	1.种类：级配碎石垫层 2.厚度：综合考虑 3.做法：换填级配碎石垫层 4.换填方式：综合考虑 5.详见图纸设计	m3	186.3			
403	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级：C15 2.部位：地面	m3	4.58			
404	010401006004	垫层	1.做法：素土夯实，碎石灌1:3水泥砂浆 2.部位：室内地面、散水等	m3	11.46			
405	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面：综合考虑 2.混凝土强度等级：C30商品混凝土	m3	5.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 望海公园景观工程

第55页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
406	010402002001	异形柱	1.柱种类、断面: 综合考虑 2.混凝土强度等级: C30商品混凝土	m3	1.61			
407	010402001002	矩形柱	1.混凝土强度等级: C20 2.柱种类、断面: 构造柱	m3	0.23			
408	010403002001	矩形梁	1.混凝土强度等级: C30商品混凝土 2.断面: 综合考虑	m3	3.94			
409	010403002002	弧形梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.7			
410	010405003001	平板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	15.47			
411	010403004001	圈梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20 3.包括窗台压顶、女儿墙、止水带、门槛等	m3	3.73			
412	010403005001	过梁	1.断面:综合 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.21			
413	010410003001	预制过梁	1.混凝土强度等级: C20混凝土 2.断面: 综合考虑 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.13			
414	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:综合 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.69			
415	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格: 窗侧小型构件0.1m3以内 2.混凝土强度等级: C20 3.含安装费用	m3	0.24			
416	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:20厚 2.防水(潮)部位:外墙 3.砂浆配合比:1: 3防水砂浆	m2	10.2			
417	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋、HRB400, ϕ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.158			
418	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300, ϕ 6.5 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.部位: 地面等	t	0.194			
419	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, ϕ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	1.11			
420	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋、HRB400, ϕ 10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.188			
421	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ 8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑扎、安装	t	0.019			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:望海公园景观工程

第56页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
422	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 10 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑 扎、安装	t	2.271			
423	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 12 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑 扎、安装	t	0.804			
424	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 14 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑 扎、安装	t	0.145			
425	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, φ 16 2.连接方式:按照图纸设计 及施工规范要求 3.工作内容: 钢筋制作、绑 扎、安装	t	6.118			
426	AB002	植筋	1.钢筋直径: φ 6.5 2.包括人工、机械、结构胶 等费用, 不含钢筋。	个	218			
427	AB003	植筋	1.钢筋直径: φ 10 2.包括人工、机械、结构胶 等费用, 不含钢筋。	个	4			
428	AB004	植筋	1.钢筋直径: φ 12 2.包括人工、机械、结构胶 等费用, 不含钢筋。	个	36			
429	AB005	植筋	1.钢筋直径: φ 16 2.包括人工、机械、结构胶 等费用, 不含钢筋。	个	48			
430	010607001001	金属网	1.材料品种、规格:热镀锌 钢丝网, 直径 2mm@50*50mm 2.工作内容:含搭接、返 边、射钉(或钢钉)铁片 等固定件 3.部位:墙体不同材料交界 处	m2	123.96			
431	010407002001	散水、坡道	1.名称:散水 2.60厚C20混凝土,撒1:1水泥 细砂压实赶光 3.150厚碎石灌M5水泥砂浆 4.素土夯实,向外坡3~5%	m2	32.62			
432	AB006	水泥砂浆保护层	1.面层厚度、配合比:20厚 1:2.5或M15水泥砂浆抹平压 光, 1m*1m分格, 缝宽 20, 密封胶嵌缝 2.部位:非上人平屋面	m2	128.88			
433	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚聚 乙烯膜一层 2.部位:非上人平屋面	m2	128.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:望海公园景观工程

第57页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
434	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材两道 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:非上人平屋面	m2	143.94			
435	AB007	混凝土找平层	1.混凝土等级: C20细石混凝土 2.做法: 30厚C20细石砼找平层 3.部位:非上人平屋面	m2	128.88			
436	010803001001	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 80厚挤塑型聚苯板 2.部位:非上人平屋面	m2	128.88			
437	AB008	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.基层类型: 填充层 3.部位:非上人平屋面	m2	128.88			
438	010803001002	保温隔热屋面	1.材料品种、规格: 最薄处30厚找坡2%, 1:8水泥加气混凝土碎块 2.部位:非上人平屋面	m2	128.88			
439	010702001002	屋面隔汽层	1.材料品种:4厚SBS改性沥青防水卷材一道 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.部位:非上人平屋面	m2	183.6			
440	AB009	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.基层类型: 硬基层 3.部位:非上人平屋面	m2	114.76			
441	010803003001	保温隔热墙	1.50厚EPS保温板 2.具体详见图纸	m2	115.03			
442	AB010	地面保温	1.做法: 100厚EPS保温板 2.部位: 卫生间、一层有水房间地面	m2	36.44			
443	AB011	地面保温	1.做法: 50厚XPS保温板 2.部位: 管理间、工具间地面	m2	38.38			
444	010802001002	隔离层	1.隔离层部位:一层地面 2.隔离层材料品种:0.4厚塑料膜浮铺	m2	148.92			
445	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.做法: 基层砂浆处理, 涂刷防水 3.部位: 管理间、工具间、卫生间墙地面	m2	86.66			
446	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:4厚SBS改性沥青防水卷材一道 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含防水搭接及附加层等 4.防水部位:管理间、工具间地面	m2	48.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 望海公园景观工程

第58页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
447	010401006005	垫层	1.轻骨料混凝土 2.部位: 卫生间蹲便坑填充	m ³	1.06			
448	AB012	化粪池	1.化粪池类型: SLST型商砼整体式 2.容积: 6m ³	座	1			
3.2 装饰工程								
449	BB001	水泥砂浆找平层	1.做法: 素水泥浆一道,20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位: 地面	m ²	74.46			
450	BB002	水泥砂浆找坡层	1.做法: 素水泥浆一道,最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层 2.部位: 卫生间地面	m ²	36.44			
451	BB003	细石砼找平层	1.做法:40厚C20 细石混凝土, 内配 ϕ 6双向间距200钢筋网片(单列) 2.部位: 地面	m ²	74.46			
452	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.2厚配套专用界面砂浆批刮 3.6厚1:2水泥砂浆抹平 4.7厚2:1:8水泥石灰砂浆 5.部位: 管理间、工具间	m ²	93.7			
453	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.刷专用界面剂一道 3.9厚1:3水泥砂浆压实抹平 4.部位: 卫生间等用水房间	m ²	106.48			
454	BB004	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m ² 耐碱玻纤网格布一道 2.部位: 内墙面	m ²	200.18			
455	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.按照实际抹灰面积计算 3.做法: 2厚配套专用界面砂浆批刮, 15厚1:3水泥砂浆抹平	m ²	175.75			
456	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.做法及材料种类: 25厚胶粉颗粒, 含压入满挂耐碱玻纤网格布一道160g/m ² 3.按照实际抹灰面积计算 4.部位: 外墙、女儿墙内侧	m ²	128.69			
457	020301001001	天棚抹灰	1.做法:混凝土楼板底面清理干净 2.5厚1:2水泥砂浆打底 3.3厚1:2水泥砂浆抹平 4.部位: 工具间、管理间	m ²	43.98			
458	020507001001	刷喷涂料	1.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.刷喷遍数:满足成活要求 3.工作内容:弹性底涂、柔性耐水腻子、涂料 4.部位:外墙等	m ²	175.75			
459	020402001001	金属平开门	1.门的类型:隔热断桥铝合金门, 5+12A+5lowe中空玻璃 2.开启方式: 平开 3.玻璃种类符合图纸设计及规范要求 4.其他要求详见图纸	m ²	6.3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 望海公园景观工程

第59页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
460	020406001001	金属平开窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金窗, 5+12A+5lowe中空玻璃 2.开启方式: 平开 3.玻璃种类符合图纸设计及规范要求 4.其他要求详见图纸	m2	6.48			
461	020406001002	金属推拉窗	1.窗的类型:隔热断桥铝合金窗, 5+12A+5lowe中空玻璃 2.开启方式: 推拉 3.玻璃种类符合图纸设计及规范要求 4.其他要求详见图纸	m2	18.12			
462	020406001003	金属固定窗-弧形	1.窗的类型:隔热断桥铝合金弧形窗, 5+12A+5lowe中空玻璃 2.开启方式: 上悬 3.玻璃种类符合图纸设计及规范要求 4.其他要求详见图纸	m2	5.82			
463	BB005	纱窗	1.质量标准符合国家、地方及设计质量要求 2.详见图纸设计	个	29			
3.3 精装工程								
464	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 400*400*12灰色防滑地砖, 稀水泥擦缝 2.结合层材料种类: 30厚 1:3干硬性水泥砂浆 3.含地砖切割等加工费 4.位置: 卫生间	m2	36.62			
465	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 800*800*12灰色防滑全瓷地砖, 砖背面刮水泥砂浆粘贴, 稀水泥擦缝 2.结合层材料种类: 20厚 1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.含瓷砖切割等加工费	m2	37.96			
466	020105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类: 800*100*12瓷砖踢脚 2.粘接方式: 3-4厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶 3.含瓷砖切割、磨边等加工费	m2	3.33			
467	020109001001	石材零星项目	1.面层材料种类、规格: 20mm厚古堡灰(深灰)理石 2.结合层材料种类: 20厚 1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.含瓷砖切割、背筋等加工费 5.位置: 门口石	m2	1.71			
468	020204003001	块料墙面	1.墙体类型: 砌块墙面、砼墙面等综合考虑 2.面层材料种类、规格: 800*400*12灰色全瓷墙砖, 白水泥擦缝(或填缝剂填缝) 3.粘结层: 3-4厚1: 1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂) 4.素水泥浆一道	m2	113.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 望海公园景观工程

第60页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
469	020209001001	蹲便隔断	1.材质:18mm抗倍特板 2.规格综合考虑 3.含304不锈钢配件	蹲位	5			
470	020209001002	小便隔断	1.材质:18mm抗倍特板 2.规格综合考虑 3.含304不锈钢配件	个	3			
471	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:铝扣板集成吊顶 2.龙骨材料种类:配套轻钢龙骨 3.基、面层材料种类:300*600*0.8mm铝扣板 4.含铝合金收口条 5.部位:卫生间	m ²	34.63			
472	020401005001	实木复合门	1.门的类型:实木复合单开门 2.洞口尺寸:(900-1000)*2100mm 3.含门套、门锁及五金配件 4.详见设计图纸	樘	3			
473	020408001001	窗帘盒	1.形式、材料种类:暗式窗帘盒 2.龙骨:综合考虑 3.基层:12mm厚阻燃板 4.面层:9.5mm厚防水石膏板 5.清单工程量按面层展开面积计算	m ²	4.01			
474	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:20mm厚古堡灰(深灰)大理石 2.铺贴方式:1:2.5水泥砂浆 3.含异形磨边、背筋等加工费	m ²	0.64			
475	020409003002	石材台板	1.台板材料种类:20mm厚云石灰理石 2.基层:12mm厚阻燃板 3.含磨边等加工费	m ²	0.3			
476	020507001002	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:墙面 2.涂料种类、刷喷要求:防水腻子、白色防水乳胶漆 达到成活标准	m ²	90.5			
477	020507001003	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:天棚 2.涂料种类、刷喷要求:防水腻子、白色防水乳胶漆 达到成活标准	m ²	43.98			
478	020603001001	洗漱台	1.台面、挡水板、裙边材料种类:20mm厚黑金沙理石 2.龙骨:40角钢 3.含开孔、磨边等加工费用 4.清单工程量按理石展开面积计算	m ²	1.66			
479	020603009001	镜面玻璃	1.镜面形式:卫生间防水镜4mm,含车边、镜钉等	m ²	1.42			
480	BB010	无障碍扶手-洗手盆	1.材质:不锈钢 2.尺寸规格:详见图纸	套	1			
481	BB011	无障碍扶手-座便	1.材质:不锈钢 2.尺寸规格:详见图纸	套	1			
482	BB012	铝合金检修口	1.材质:铝合金 2.规格综合考虑 3.部位:包管道井	套	3			
483	BB013	玻璃钢门牌	1.造型、规格综合考虑 2.部位:卫生间门	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:望海公园景观工程

第61页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
484	BB014	小便斗造型墙面	1.龙骨: 40*40*4@600镀锌角钢 2.基层: 12厚成品水泥压力板 3.全瓷墙砖及顶面石材台板单列清单项 4.清单工程量为面层展开面积	m ²	2.25			
485	BB015	包管道	1.龙骨: 20方管, 间距综合考虑 2.基层: 10厚成品水泥压力板, 满挂钢丝网 3.墙砖单列清单项	m ²	7.17			
3.4 安装工程								
3.4.1 暖通工程								
486	030901017001	通风器	1.名称:排气扇PF-01 2.规格中、型号: G=300m ³ /h, N=0.075KW (自带止回阀, 室外带防雨百叶)	台	2			
487	030901017002	通风器	1.名称:排气扇PF-02 2.规格中、型号: G=200m ³ /h, N=0.035KW (自带止回阀, 室外带防雨百叶)	台	1			
488	DB252	微型电机、电加热器	1.名称:排气扇检查接线 2.容量(kW):0.2KW以内	套	3			
489	CB001	碳晶板:	1.名称:碳晶板取暖器 2.规格、型号:500W	块	5			
3.4.2 给排水工程								
490	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内埋地敷设 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR管 4.规格:φ63 5.连接方式:热熔连接	m	8.18			
491	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷设 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR管 4.规格:φ63 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽	m	6.67			
492	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷设 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR管 4.规格:φ50 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽	m	4.5			
493	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷设 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR管 4.规格:φ32 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽	m	6.16			
494	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内暗敷设 2.输送介质:自来水 3.材质:PPR管 4.规格:φ32 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽	m	4.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:望海公园景观工程

第62页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
495	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁硬聚乙烯管 4. 规格:UPVC160 5. 连接方式:承插粘接 6. 含墙体剔槽	m	6.94			
496	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁硬聚乙烯管 4. 规格:UPVC110 5. 连接方式:承插粘接 6. 含墙体剔槽	m	13.46			
497	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁硬聚乙烯管 4. 规格:UPVC75 5. 连接方式:承插粘接 6. 含墙体剔槽	m	1.09			
498	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:污水 3. 材质:实壁硬聚乙烯管 4. 规格:UPVC50 5. 连接方式:承插粘接 6. 含墙体剔槽	m	13.11			
499	030804012001	大便器	1. 类型、型号:脚踏式蹲便器 CW7FVB 2. 组装方式:成套安装 3. 脚踏阀安装	套	5			
500	030804013001	小便器	1. 类型、型号:自动感应冲洗挂斗小便器 2. 组装方式:成套式 3. 进水配件、角阀、金属软管等安装	套	2			
501	030804012002	大便器	1. 类型、型号:残疾人坐便器 CSW718B 2. 组装方式:成套安装 3. 进水配件、角阀、金属软管等安装	套	1			
502	030804004001	洗手盆	1. 名称:台下洗脸盆 LW537RB,带自动感应器 2. 含排水附件、角阀、金属软管、冷热水龙头安装等	组	2			
503	030804004002	洗手盆	1. 名称:残疾人柱式洗手盆,带自动感应器 2. 含排水附件、角阀、金属软管、冷热水龙头安装等	组	1			
504	CB002	成品拖布池:	1、名称:成品拖布池 2、含水龙头安装		1			
505	030804017001	地漏	1. 材质:不锈钢地漏 2. 规格:DN50	个	4			
506	CB003	磷酸铵盐干粉灭火器	1. 安装部位:洗漱间、工具间、管理间 2. 规格:MF/ABC3(2A)型; 3. 设置在专用灭火器箱内		6			
3.4.3 电气工程								
507	030204018001	配电箱	成套配电箱安装 1. 安装形式:照明配电箱AL 2. 安装方式(仅适用于成套配电箱):距地1.4m明装 3. 半周长:1000*800*200 4. 含端子外部接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 望海公园景观工程

第63页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
508	030208003001	电缆保护管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC150	m	8.96			
509	030208001001	电力电缆	1.规格、型号:YJV-4*70 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	8.96			
510	030212001001	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:楼板吊顶内敷设 4.含接线盒安装	m	133.49			
511	030212001002	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:沿地面和墙暗敷设 4.含接线盒安装	m	82.2			
512	030212001003	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:楼板吊顶内敷设	m	14.31			
513	030212001004	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:沿地面和墙暗敷设 4.含接线盒安装	m	6.8			
514	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):照明电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV2.5	m	465.21			
515	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):插座电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV4	m	224.09			
516	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:集成吊顶灯 2.型号、规格:300*600 18W	套	8			
517	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:φ400 24W	套	2			
518	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯 2.型号、规格:28W	套	1			
519	030204031001	小电器	1.名称:安全型三孔暗插座 2.型号、规格:250V 10A	套	8			
520	030204031002	小电器	1.名称:热水器插座 2.型号、规格:250V 10A	套	1			
521	030204031003	小电器	1.名称:空调插座 2.型号、规格:250V 16A	套	2			
522	030204031004	小电器	1.名称:碳晶板插座 2.型号、规格:250V 10A	套	5			
523	030204031005	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	套	4			
524	030204031006	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V 10A	套	3			
525	CB004	接线盒安装	1.材质:塑料接线盒	个	5			
526	030209001001	接地装置	1.接地板材质、规格、安装土质:接地板采用镀锌钢管DN40,普通土质; 2.接地母线材质、规格、敷设方式:接地母线采用-40*4镀锌扁钢敷设,局部等电位安装; 3.含接地装置调试	项	1			
3.4.4 弱电工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:望海公园景观工程

第64页 共64页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
527	031103015001	接线箱	1.规格:弱电接线箱	个	1			
528	030212001005	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):楼板吊顶内敷设	m	35.89			
529	030212001006	电气配管	1.材质:紧定式钢导管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿地面和墙暗敷设 4.含接线盒安装	m	2.2			
530	030212001007	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿墙及地面暗敷设	m	19.75			
531	030212001008	电气配管	1.材质:塑料管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):沿墙及地面暗敷设	m	11.09			
532	031103036001	电话线缆、广播线	1.名称:残卫报警器线 2.型号、规格:RVSP-4*1.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	38.09			
533	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:CAT6 3.敷设方式:穿管敷设	m	80.57			
534	030705009001	报警装置	1.形式:火灾声光报警器 2.含底座等安装	台	1			
535	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:红外半球网络摄像机 2.类型:DS-2CD3145F-IWS 400万1/3" CMOS半球型网络摄像机,红外20米,支持H.265编码	台	1			
536	031103025001	双口非屏蔽八位模块式信息插座	1.规格:双孔数据插座	个	4			
537	031103007001	信息插座底盒(接线盒)	1.名称:按钮盒	个	1			
538	031103007002	信息插座底盒(接线盒)	1.名称:接线盒	个	4			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:望海公园景观工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
	园林工程	
	铺装、硬化、小品工程等	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	海绵工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	绿化工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	市政工程	
	场区土石方工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	沥青道路	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	挡土墙	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	雨水工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	浇灌水工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	室外监控广播工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	景观照明工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	雨水收集回收系统工程	
21	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:望海公园景观工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额（元）
22	单价措施项目清单	
	公厕	
	土建工程	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	装饰工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	精装工程	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	安装工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:望海公园景观工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 园林工程				
	1.1.1 铺装、硬化、小品工程等				
1	二次搬运				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
	1.1.2 海绵工程				
4	二次搬运				
5	夜间施工				
6	冬、雨季施工				
	1.1.3 绿化工程				
7	二次搬运				
8	夜间施工				
9	冬、雨季施工				
	1.2 市政工程				
	1.2.1 场区土石方工程				
10	场地清理				
11	夜间施工				
12	冬、雨季施工				
13	中小型机械及工具用具使用费				
14	施工因素增加费				
	1.2.2 沥青道路				
15	场地清理				
16	夜间施工				
17	冬、雨季施工				
18	中小型机械及工具用具使用费				
19	施工因素增加费				
	1.2.3 挡土墙				
20	场地清理				
21	夜间施工				
22	冬、雨季施工				
23	中小型机械及工具用具使用费				
24	施工因素增加费				
	1.2.4 雨水工程				
25	场地清理				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:望海公园景观工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
26	夜间施工				
27	冬、雨季施工				
28	中小型机械及工具用具使用费				
29	施工因素增加费				
	1.2.5 浇灌水工程				
30	场地清理				
31	夜间施工				
32	冬、雨季施工				
33	中小型机械及工具用具使用费				
34	施工因素增加费				
	1.2.6 室外监控广播工程				
35	场地清理				
36	夜间施工				
37	冬、雨季施工				
38	中小型机械及工具用具使用费				
39	施工因素增加费				
	1.2.7 景观照明工程				
40	场地清理				
41	夜间施工				
42	冬、雨季施工				
43	中小型机械及工具用具使用费				
44	施工因素增加费				
	1.2.8 雨水收集回收系统工程				
45	场地清理				
46	夜间施工				
47	冬、雨季施工				
48	中小型机械及工具用具使用费				
49	施工因素增加费				
	1.3 公厕				
	1.3.1 土建工程				
50	夜间施工				
51	二次搬运				
52	冬、雨季施工				
53	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:望海公园景观工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.3.2 装饰工程				
54	夜间施工				
55	二次搬运				
56	冬、雨季施工				
57	已完工程及设备保护				
	1.3.3 精装工程				
58	夜间施工				
59	二次搬运				
60	冬、雨季施工				
61	已完工程及设备保护				
	1.3.4 安装工程				
62	夜间施工				
63	二次搬运				
64	冬、雨季施工				
65	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:望海公园景观工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 园林工程							
	1.1 铺装、硬化、小品工程等							
	1.2 海绵工程							
	1.3 绿化工程							
	2 市政工程							
	2.1 场区土石方工程							
	2.2 沥青道路							
	2.3 挡土墙							
	2.4 雨水工程							
	2.5 浇灌水工程							
	2.6 室外监控广播工程							
1	DB180	铁路通信地埋光 电缆管线路迁改	1.包含内容：挖填土方、砌井、顶管、光缆及电缆敷设、电缆接续测试、光缆熔接等全部施工范围。	项	1			
	2.7 景观照明工程							
	2.8 雨水收集回收系统工程							
	3 公厕							
	3.1 土建工程							
2	AB016	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑 5.综合考虑弧形增加费	m2	163.59			
3	AB017	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	481.22			
4	AB018	现浇混凝土框架梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	79.44			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:望海公园景观工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5	AB019	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	58.44			
6	AB020	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	299.57			
7	AB021	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	79.11			
8	AB022	现浇混凝土垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.部位: 基础	m2	5.42			
9	AB023	现浇混凝土满堂基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.部位: 基础	m2	21.34			
10	AB024	现浇混凝土矩形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	15.56			
11	AB025	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	90.68			
12	AB026	现浇混凝土弧形梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	5.83			
13	AB027	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	32.87			
14	AB028	现浇混凝土平板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	134.95			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:望海公园景观工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15	AB029	现浇混凝土直形圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:窗台	m2	29.01			
16	AB030	现浇混凝土弧形圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.部位:窗台	m2	5.7			
17	AB031	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	2.29			
18	AB032	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	28.12			
19	AB033	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	2.73			
20	AB034	预制过梁模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.13			
21	AB035	现浇门窗侧砼预制块模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.24			
3.2 装饰工程								
3.3 精装工程								
22	BB040	装饰脚手架	1.脚手架材质及搭设方式综合考虑	m2	278.76			
3.4 安装工程								
23	CB006	脚手架		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:望海公园景观工程

第1页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	园林工程			
	铺装、硬化、小品工程等			
1	暂列金额	项	390000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		390000.00	
	海绵工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		20000.00	
	绿化工程			
1	暂列金额	项	870000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		870000.00	
	市政工程			
	场区土石方工程			
1	暂列金额	项	90000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		90000.00	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:望海公园景观工程

第2页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	沥青道路			
1	暂列金额	项	70000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		70000.00	
	挡土墙			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	雨水工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		40000.00	
	浇灌水工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	室外监控广播工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:望海公园景观工程

第3页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		20000.00	
	景观照明工程			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		40000.00	
	雨水收集回收系统工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		20000.00	
	公厕			
	土建工程			
1	暂列金额	项	30000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		30000.00	
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:望海公园景观工程

第4页 共4页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	精装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	

暂列金额明细表

工程名称: 望海公园景观工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	园林工程			
	铺装、硬化、小品工程等			
1	暂列金额	项	390000.00	
	合计		390000.00	
	海绵工程			
2	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	绿化工程			
3	暂列金额	项	870000.00	
	合计		870000.00	
	市政工程			
	场区土石方工程			
4	暂列金额	项	90000.00	
	合计		90000.00	
	沥青道路			
5	暂列金额	项	70000.00	
	合计		70000.00	
	挡土墙			
6	暂列金额	项		
	合计			
	雨水工程			
7	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	浇灌水工程			
8	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	室外监控广播工程			
9	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	景观照明工程			
10	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	
	雨水收集回收系统工程			
11	暂列金额	项	20000.00	

暂列金额明细表

工程名称:望海公园景观工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		20000.00	
	公厕			
	土建工程			
12	暂列金额	项	30000.00	
	合计		30000.00	
	装饰工程			
13	暂列金额	项		
	合计			
	精装工程			
14	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
15	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:望海公园景观工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:望海公园景观工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称:望海公园景观工程

第1页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	园林工程			
	铺装、硬化、小品工程等			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	海绵工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	市政工程			
	场区土石方工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	沥青道路			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	挡土墙			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨水工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	浇灌水工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外监控广播工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	景观照明工程			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨水收集回收系统工程			
11	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:望海公园景观工程

第2页 共2页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	公厕			
	土建工程			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	精装工程			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:望海公园景观工程

第1页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	园林工程					
	铺装、硬化、小品工程等					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	海绵工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	市政工程					
	场区土石方工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	沥青道路					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	挡土墙					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨水工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	浇灌水工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外监控广播工程					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	景观照明工程					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨水收集回收系统工程					
11	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称:望海公园景观工程

第2页 共2页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	公厕					
	土建工程					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	精装工程					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:望海公园景观工程

第1页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	园林工程				
	铺装、硬化、小品工程等				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	海绵工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	绿化工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	市政工程				
	场区土石方工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称:望海公园景观工程

第2页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	沥青道路				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	挡土墙				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	雨水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	浇灌水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外监控广播工程				
一	人工				

计日工表

工程名称:望海公园景观工程

第3页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	景观照明工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	雨水收集回收系统工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	公厕				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称:望海公园景观工程

第4页 共4页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	精装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:望海公园景观工程

第1页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	园林工程			
	铺装、硬化、小品工程等			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	海绵工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	市政工程			
	场区土石方工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	沥青道路			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	挡土墙			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	雨水工程			
25	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 望海公园景观工程

第2页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	浇灌水工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	室外监控广播工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	景观照明工程			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	雨水收集回收系统工程			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	公厕			
	土建工程			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:望海公园景观工程

第3页 共3页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	精装工程			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 望海公园景观工程

第1页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	园林工程			
	铺装、硬化、小品工程等			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	海绵工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	绿化工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 望海公园景观工程

第2页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
市政工程				
场区土石方工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
沥青道路				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
挡土墙				

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 望海公园景观工程

第3页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
雨水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
浇灌水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		0.91	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 望海公园景观工程

第4页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	室外监控广播工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.6	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	景观照明工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.6	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	雨水收集回收系统工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 望海公园景观工程

第5页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	公厕			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 望海公园景观工程

第6页 共6页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
精装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			