项目编号：志诚招字 2020-S07

书香尚城 3#楼-5#楼及地下车库项目

施工招标文件

招标人：荣成市坤泰置业有限公司

招标代理：山东志诚工程咨询管理有限公司

65017BCA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF158C5

目 录

第一章招标公告 5
一、招标条件 5
二、工程招标范围 5
三、项目基本情况 5
四、投标企业资格要求 6
五、项目负责人资格要求 6
六 、联合体投标要求 6
七、招标文件的获取 6
八、投标文件的递交 6
九 、发布公告的媒介 7
十、联系方式 7
第二章 投标人须知 8
投标人须知前附表 8
1. 总则 15
1.1 项目概况 15
1.2 资金来源和落实情况 15
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 15
1.4 投标人资格要求 15
1.5 费用承担 17
1.6 保密 17
1.7 语言文字 18
1.8 计量单位 18
1.9 踏勘现场 18
1.10 投标预备会 18
1.11 分包 18
1.12 偏离 18
2. 招标文件 19
2.1 招标文件的组成 19
2.2 招标文件的澄清 19
2.3 招标文件的修改 20
3. 投标文件 20
3.1 投标文件的组成 20
3.2 投标报价 20
3.3 投标有效期 21
3.4 投标保证金 21
3.5 投标人资格审查资料 22
3.6 投标文件的编制 22
4.1 投标文件的密封和标记 23
4.2 投标文件的递交。 23
4.3 投标文件的修改与撤回 23
5.1 开标时间和地点 24
5.2 开标程序 24
5.3 开标异议 24
6.1 评标委员会 25

6.2 评标原则 25
6.3 评标 26
7.1 定标方式 26
7.2 中标候选人公示 26
7.3 中标通知 26
7.4 履约担保 26
7.5 签订合同 26
8.1 重新招标 27
8.2 不再招标 27
9.1 对招标人的纪律要求 27
9.2 对投标人的纪律要求 27
9.3 对评标委员会成员的纪律要求 27
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求 28
9.5 投诉 28
附件一：开标记录表 29
以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。 29
附件二：问题澄清通知 30
附件四：中标通知书 32
中标通知书 32
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求 33
一、电子投标文件制作须知 33
二、人员和业绩信息录入要求 34
三、工程获奖、信用、荣誉要求 34
四、投标人网上电子开标须知 34
第三章 评标办法（综合评估法） 37
评标办法前附表 37
详细评分细则（综合评估法） 40
1、评标方法 42
2、评审标准 43
3、评标程序 43
4、其他相关说明 45
5、否决投标条件 45
第四章 合同条款及格式 47
建设工程施工合同 47
第一节 合同协议书 48
一、工程概况 48
二、合同工期 48
三、质量标准 48
四、签约合同价与合同价格形式 48
五、项目经理 49
六、合同文件构成 49
七、承诺 49
八、词语含义 49
九、签订时间 49
十、签订地点 49
十一、补充协议 50

十二、合同生效 50
十三、合同份数 50
第二节　合同通用条款 51
第三节 专用条款 52
1. 一般约定 52
2. 发包人 55
3. 承包人 55
4. 监理人 58
5. 工程质量 58
6. 安全文明施工与环境保护 59
7. 工期和进度 59
8. 材料与设备 61
9. 试验与检验 61
10. 变更 62
第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整 64
第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整 64
第 3 种方式：其他价格调整方式 64
（一）土建工程主要材料 64
① 调价原则 64
② 调价基准价 64
① 调价原则 65
② 调价基准价 65
(二)、安装工程主要材料 65
① 调价原则 65
(三)、可调价数量确定原则 66
12. 合同价格、计量与支付 66
13. 验收和工程试车 68
14. 竣工结算 69
15. 缺陷责任期与保修 70
16. 违约 70
17. 不可抗力 72
18. 保险 72
工程质量保修书 75
一、工程质量保修范围和内容 75
二、质量保修期 75
三、缺陷责任期 75
四、质量保修责任 76
五、保修费用 76
六、双方约定的其他工程质量保修事项 76
第五章　工程量清单 77
工程量清单及清单报价说明详见招标文件后附工程量清单 77
第六章　图　纸 78
1. 图纸目录 78
2. 图纸 78
第七章　技术标准和要求 79
第八章　投标文件格式 80

投标函附录.....81
法定代表人身份证明.....82
授权委托书.....83
项目经理简历表.....84
（一）项目管理机构组成表.....85
投标人信用承诺书.....86

65017BCA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF158C5

第一章 招标公告

书香尚城 3#楼-5#楼及地下车库项目招标公告

项目编号：志诚招字 2020-S07

一、招标条件

本招标项目为书香尚城 3#楼-5#楼及地下车库项目已由主管部门批准建设，招标人为荣成市坤泰置业有限公司，建设资金为自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

书香尚城 3#楼-5#楼及地下车库项目施工及保修全过程（详见工程量清单）。

三、项目基本情况

书香尚城 3#楼-5#楼及地下车库项目位于荣成市好运角旅游度假区，本项目包括 3#、4#、5#楼及地下车库工程，总建筑面积为 29371m2，最高层数 17 层。其中，3#楼 9095m2，高度 32.5 米；4#楼 7354m2，高度 53.65 米；5#楼 7350m2，高度 53.65 米；地下车库 5572m2。概算投资约 7600 万元，计划工期约 700 日历天。

本项目招标控制价:75082287.97 元

四、投标企业资格要求

1、具有建筑工程施工总承包二级及以上资质；

2、具备安全生产许可证；

3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标；

4、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人；

5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）

7、近三年投标人无行贿犯罪记录。

五、项目负责人资格要求

1、要求承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。

2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）。

3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

4、项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人。

六 、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、要求投标单位信用等级为 B 级及以上

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用

评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市政务服务中心二楼 202 室，监督电话：7591611）审核，审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章。

未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。

重要说明：本项目要求投标人在荣成市公共资源网上交易系统注册会员。未注册会员的投标人，请到荣成市公共资源网上交易系统注册会员。

会员注册操作咨询电话：0631-7586197 联系人：于翔

八、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2020-5-11 17:30;下载截止时间：2020-5-18 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&b ackurl=1）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1.威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）第五开标厅

投标截止时间、开标时间： 2020 年 6 月 3 日 09 时 30 分

十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、荣成市公共资源交易网发布。

十一、联系方式

招标人：荣成市坤泰置业有限公司	招标代理机构：山东志诚工程咨询管理有限公司
地　　址：荣成市好运角旅游度假区	地　址：荣成市成山大道鑫鑫大厦四楼
邮　　编：264300	邮　　编：264300
联 系 人：袁文扬	联 系 人：王惠慧
电　　话：15615112207	电　　话：0631-7561710
电子邮件：	电子邮件：zczbgcb@163.com

65017BCA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF158C5

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：荣成市坤泰置业有限公司 地址：荣成市好运角旅游度假区 联系人：袁文扬 电话： 15615112207
1.1.3	招标代理机构	名称：山东志诚工程咨询管理有限公司 地址：荣成市成山大道鑫鑫大厦 联系人：王惠慧 电话：0631-7561710
1.1.4	项目名称	书香尚城 3#楼-5#楼及地下车库项目
1.1.5	建设地点	荣成市好运角旅游度假区
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本工程施工图纸范围内的施工及保修（具体详见图纸及工程量清单）
1.3.2	计划工期	700 日历日（具体进场时间由招标人另行通知）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	**一、资质要求：** 1、具有建筑工程施工总承包二级及以上资质； 2、具备安全生产许可证； 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标； 4、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人； 5、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单； 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）

		7、近三年投标人无行贿犯罪记录。 **二、项目负责人资格要求** 1.要求承担本工程项目负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格； 2.项目负责人应具有安全生产考核合格证（B证）； 3.项目负责人未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目负责人。 4. 项目负责人未被最高人民法院列为失信被执行人。 三、**联合体投标要求：**本工程不接受联合体投标 **四、要求投标单位信用等级为B级及以上** 投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录。 投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市政务服务中心二楼202室，监督电话：7591611）审核，审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章。 未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。 业绩要求：无
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间和方式	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.1	构成招标文件的其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑。
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。

2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标人修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	招标控制价	**本工程设立招标控制价，招标控制价为：75082287.97 元**（高于招标控制价否决投标）
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 日历日
3.4.1	投标保证金	□不要求递交投标保证金 √要求递交投标保证金 **投标保证金的金额：伍拾万元整；** 账户名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 开户行：山东荣成农村商业银行股份有限公司营业部 帐号：2600 0406 8420 5000 0100 37 银行行号：402465310002 投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担） **如选择银行保函方式：** **要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，投标文件中附银行保函复印件。** **使用银行保函的投标单位须在开标前将纸质银行保函扫描件或电子银行保函发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com）办理使用手续。** **开标当天投标单位再将纸质银行保函原件及银行投标（履约）保函**

		签收回执单（一式四份，荣成市公共资源交易网下载中心下载）交到威海市公共资源交易中心荣成分中心 411 室。联系电话：0631-7586330 三、如选择保险保函方式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 **投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。** **使用保险保函的投标单位须在开标前将纸质保险保函扫描件或电子保险保函、开户许可证扫描件、保险费的银行汇款单扫描件、保险费发票扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心工程交易科邮箱（rcjsxxw@163.com）办理使用手续。联系电话：0631-7566113**
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	无
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.6.4	投标文件份数	书面投标文件份数：5 份

		是否要求提交电子版文件：是。电子光盘或 U 盘。 电子版文件形式：1.按威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ztb 格式）服务器上传版一份。2、普通 U 盘或光盘 1 份（PDF 文件）。
3.6.5	装订要求	按照投标人须知第 3.1.1 项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求装订： 分册装订，共分 2 册，分别为： 第一册（含资信标、商务标），采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。 第二册（技术标，指施工组织设计），封面由系统自动生成，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶封。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。
3.7.3	签字或盖章要求	投标文件内包封封面和密封条骑缝处及投标文件签字盖章处应按要求加盖投标人印章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。
4.1.2	封套上应载明的信息	投标单位应将投标文件的正本和所有副本分别密封在内层包封，电子版文件单独密封一个内包封，再密封在一个外层包封中，并在内包封上正确标明“正本”或“副本”或“电子版投标文件”。 **根据新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作需要，为避免人群聚集引发交叉感染，本项目投标人不得到开标现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。本项目对纸质招标文件的密封情况不做要求。**
4.2.1	投标截止时间	**2020 年 6 月 03 日 9:30 时**
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心荣成分中心第 五 开标室 **地址：荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南** 根据新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作的需要，为避免人群聚集引发交叉感染，本项目投标人不得到开标现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。本项目招标文件中要求的纸质版投标文件，投标人需在投标截止时间前送达威海市公共资源交易中心荣成分中心开标室，因疫情防控无法送达的，可采用邮寄方式在上述时间前寄达（以邮件送达签收时间为准）。

		收件地址：荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南，威海市公共资源交易中心荣成分中心 409 室，收件人：孙志伟，联系电话：0631-7566113
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心第五开标厅（地址：荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南）
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人； 评标专家确定方式：通过《山东省公共资源交易综合评标评审专家库》中随机抽取。 **注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）**
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	推荐中标候选人为 1 人。
7.2	中标候选人公示媒介	中国招标投标公共服务平台、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、荣成市公共资源交易网，中标候选人在投标文件中填报的业绩将随中标公示一同公示 。
7.3.1	履约保证金	**不要求递交履约保证金**
10	**需要补充的其他内容**	1、 投标人、法定代表人、授权委托人、项目经理不得为失信被执行人，否则否决投标。（省份为全部）投标文件附截图。 查询网址：（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/） 2、近三年投标人无行贿犯罪记录截图（登录中国裁判文书网 http://wenshu.court.gov.cn）。 3、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单截图。 查询网址：http://www.gsxt.gov.cn/index.html。 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）现场查询。 4、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。并提供通过审核截图。 5、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标

		资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 6、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。 7、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 8、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。
11	**电子招标投标**	具体要求详见本章附件五

65017BCA-FA2F-459A-91F5-0FA53BF15BC5

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

6501FDCA-1124-459A-91F5-0FAC5BF158C5

⑥严重质量违法失信行为当事人；

⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

⑧存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；

⑨重大税收违法案件当事人；

⑩海关失信企业及其有关人员；

⑪涉金融严重失信人名单的当事人；

⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；

⑬违法失信上市公司相关责任主体；

⑭统计上严重失信企业及其有关人员；

⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；

⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；

⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；

⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；

⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；

⑳保险领域违法失信相关责任主体；

㉑重大交通违法违章相关责任主体；

㉒劳动保障领域严重失信主体；

㉓社会保障领域严重失信主体；

㉔海洋渔业领域严重失信主体；

㉕住房城乡建设领域严重失信主体；

㉖旅游领域严重失信主体；

㉗价格领域严重失信主体；

㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；

㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；

㉚盐行业生产经营严重失信者；

㉛石油天然气行业严重违法失信主体；

㉜对外经济合作领域严重失信主体；

㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；

㉞严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；

㉟家政服务领域相关失信责任主体；

6501C5C4-1A2F-459A-91F5-0FAC5BF158C5

㊱公共资源交易领域严重失信主体；

㊲出入境检验检疫严重失信企业；

㊳城市管理违法建设失信主体。

（2）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（3）其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理，招标代理费及清单编制费由中标单位支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

6501 7BCA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF158C5

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 偏离

投标文件不允许偏离招标文件要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

65017BCA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF158C5

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

6501 7BCA-FA2F-459A-9115-0FAC5BF1 58C5

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

（1）投标函及投标函附录

（2）法定代表人身份证明

（3）授权委托书

（4）投标人信用承诺书

（5）投标保证金

（6）项目管理机构

（7）资格审查资料

（8）已标价工程量清单

（9）施工组织设计

3.2 投标报价

（本说明与工程量清单说明不一致的以清单说明为准）

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 在工程施工及保修过程中，若给住户及行人造成损失则由施工单位负责赔偿，赔偿金的确定由受损方、建设单位、监理单位共同认定。

3.2.5 投标单位提报的综合单价不得低于成本价，对于低于成本价的报价，投标单位需作出合理说明，否则以否决投标处理。

3.2.6 投标报价文件（投标函除外）须经有资格的工程造价专业人员签字并加盖执业专用章。

3.2.7 其它要求详见工程量清单报价说明。如有不一致处，以工程量清单报价说明为准。

3.2.8 本工程的招标代理费由中标单位支付。

6501782A-1F2F-469A-91F5-0FAC5BF158C5

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 应按投标人须知前附表规定的金额、形式的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

3.5 投标人资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照、资质证书副本和安全生产许可证等相关材料。

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.3 投标保证金的相关证明材料。

3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料。

3.5.5“投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理失信被执行人查询结果”应附在“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）网站上的查询结果截图。

3.5.6“投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全 国企业信用信息公示系统”（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.7“投标人近三年无行贿犯罪行为记录的截图”（http://wenshu.court.gov.cn/）。

3.5.8 中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。并提供通过审核截图。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第六章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术性投标文件(施工组织设计)中不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则否决其投标。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标单位应将投标文件的正本和所有副本分别密封在内层包封，再密封在一个外层包封中，并在内包封上正确标明“正本”或“副本”

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交。

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6501FB6A-FA21-459A-91F5-0FA5BE1B05

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

6501 7BCA-1A2F-459A-91F5-0FAC5BF1585C

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理工作人员在监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6501 7BC1-FA21-4591-91F5-0FAC5BF1585

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无履约保证金。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造

成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

（2）经评标委员会评审后否决所有投标的；

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，

6501 7BCA-EAEF-459A-91F5-0FAC5BF158C5

遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

65017BCA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF158C5

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

65017BCA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF158C5

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

……

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真方式的，应在年_____月_____日_____时前将原件递交至_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年 _____月 _____日

65017BCA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF158C5

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

65017BCA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF158C5

附件四：中标通知书

中标通知书

_____：

_____，位于_____，___年___月____日在_____公共资源交易中心进行_____招标后，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价_____，工期为____天（日历日），质量达到_____标准。项目经理（项目负责人）为_____，项目管理机构关键岗位人员分别为_____。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与_____签订施工合同，并报_____建设工程招投标管理机构审查备案。

建设单位（盖章）　　代理机构（盖章）

交易中心 （盖章）　　招投标管理机构（盖章）

日期：　　年　月　日

65017BCA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF15805

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4.投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质

投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。(注意：电子投标文件请务必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1．投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2．投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的；

（5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

65017BCA-FA2F-459A-91F5-0FA5BF15805

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
		投标文件签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章
		报价唯一	只能有一个有效报价
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
		资质等级	具有建筑工程施工总承包贰级及以上资质
		项目经理	1. 具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格,并具有安全考核合格证（B证）； 2. 项目经理未担任其他在建、预中标或中标工程项目的项目经理；
		失信查询	投标人、法定代表人、授权委托人、项目经理不得为失信被执行人网上截图
			未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单
			未被威海市各职能部门列为严重失信主体
		行贿犯罪档案查询	近三年投标人无行贿犯罪记录网上截图
2.1.3	响应性评审标准	工期	700 日历天
		工程质量	符合国家验收规范合格标准
		投标有效期	90 日历天
		投标保证金	50 万元
		投标价格	不得高于招标控制价
条款号		条款内容	编列内容
2.2.1		分值构成	1、技术标： 20 分 2、商务标： 72 分

	(总分 100 分)	3、资信标：__8__分
2.2.2	投标总报价评标基准价计算方法	采用综合平均法。 评标基准价 C=A×K1×Q1+B×K2×Q2 A：投标价算术平均值。 当 n（有效投标人个数，以下相同）＜7 时，A=所有投标价的算术平均值； 当 7≤n＜10 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值； 当 n≥10 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； K1 的取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97%； K2 为 95%； Q：权重比例 Q1+Q2=100%； **Q1 取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%**
2.2.3	分部分项单项评标基准价计算	**采用平均法** 当 n＜5 时，评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值 当 n≥5 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.4	措施项目评标基准价 计算	**采用平均法** 当 n＜5 时，评标基准价为各投标报价中相应措施项目报价金额的算术平均值 当 n≥5 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值
2.2.5	投标报价的偏差率计算公式	偏差率＝100％×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价
条款号	评分因素	评分标准

6501 7BCA-F42F-459A-9E5-0FAC5BF1585

2.2.6		详细评分细则
条款号		**编 列 内 容**
3	评标程序	详见本章： 评标详细程序
3.1.2	否决投标条件	详见本章：否决投标条件

65017BCA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF158C5

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，综合得分由高到低排序取排名第一为中标候选人，推荐第一名为中标人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

2、评审标准

2.1 初步评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

（1）资信业绩部分：见评标办法前附表；

（2）施工组织设计部分：见评标办法前附表；

（3）投标报价：见评标办法前附表。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录

3、评标程序

3.1 初步评审

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

65017BCA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF15BC5

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

（1）经济标评委分标段对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的综合单价、主要材料价格及措施项目等进行全面详细评审。

（2）技术标（施工组织设计）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.6 规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

（1）如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

（2）当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时,通常以标出的单价为准。

除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

（3）当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

（4）按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

（5）修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会确定综合得分排名第一的为中标人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按第二章“投标人须知”中附件五第二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按第二章“投标人须知”中附件五第三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

5、否决投标条件

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

5.1.1 资格审查有任一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

5.1.8 未按规定计取规费、税金等不可竞争费用的；

5.1.9 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，

以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.10 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的。

5.1.11 技术标出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

5.1.12 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的。

5.1.13 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

5.1.14 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的。

5.1.15 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

5.2.3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；

5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。

5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；

5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

5.3.3 提供虚假的项目经理或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

5.3.4 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

5.3.5 法律、法规、规章规定的其他情形

65017BCA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF158C5

第四章 合同条款及格式

建设工程施工合同

（SDF—2019—0002）

山东省住房和城乡建设厅

制定

山东省市场监督管理局

65017BCA-FA2F-459A-91F5-0F1C5BF158C5

合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 荣成市坤泰置业有限公司

承包人（全称）： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 书香尚城 3#楼-5#楼及地下车库项目 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 书香尚城 3#楼-5#楼及地下车库项目

2.工程地点： 荣成市好运角旅游度假区 。

3.工程立项批准文号： _____ 。

4.资金来源： **自筹资金** 。

5.工程内容： 29371 ㎡（具体内容以中标文件为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：由发包人提供的施工图纸所包括的所有工程施工及保修(以工程量清单内容为准)。 当工程承包范围有增减时，发包人以书面通知明确。承包人不能拒绝，并按本合同明确约定的结算办法进行结算，同时承包人不能因施工范围调整而提出任何索赔。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期： 2020 年_____月_____日。

工期总日历天数： 700 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 **合格** 标准。

6501 7BCA-1A2F-45A-91F5-0FAC5B15805

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____）；

2.合同价格形式：__固定综合单价合同_____。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：_____

地　址：荣成市好运角旅游度假区　　地址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：_____

传　真：_____　　传　真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

帐号：_____　　账号：_____

6501F7BA-FA2F-450A-91F5-0FAC5BF158C5

第二部分 通用合同条款

执行《建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款

65017BCA-FA2F-459A-91F5-0FA65BF158C5

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：__在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章__。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：__/__。

1.1.3.9 永久占地包括：__见规划红线图__。

1.1.3.10 临时占地包括：__修建临时施工道路、临时住房租用的土地__。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：__《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、

《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、法规、规定执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；(10)其他合同文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套蓝图及电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：/。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案以及相关部门要求提供的文件等；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求的合理期限；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：应自收到 7 日内作出批示，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由承包人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____/_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有

关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行通用合同条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：出现工程量偏差时不调整其综合单价。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：书面授权，全权代表。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 3 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场具备“三通一平”（水、电、路通、场地平整）即开工前施工现场具备施工条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：否。

65017B0A-1F2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

发包人提供支付担保的形式：___/___。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：**竣工图及完整的档案资料；承包人负责工程竣工资料归档，满足城建档案部门对竣工资料的要求。**

承包人需要提交的竣工资料套数：**两套**。

承包人提交的竣工资料的费用承担：**由承包人承担**。

承包人提交的竣工资料移交时间：**竣工验收前 15 个工作日之内**。

承包人提交的竣工资料形式要求：**书面及电子文档。**

（10）承包人应履行的其他义务：_____。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：**书面授权，全权代表**。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：**项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不少于 25 天**。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：**全部由承包人承担法律责任**。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：**擅自离场≦3 天的，承包人承担违**

650170DA-EA2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

约金 5000 元，擅自离场>3 天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 1 万元，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 1 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签定 7 日内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人支付 3000 元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：

2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 3000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 2000 元；擅自离场＞3 天的，监理人有权要求承包人更换管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____ 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： 执行通用条款。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 否 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，执行现行建设工程监理规范中关于质量控制、进度控制、安全管理、信息管理、组织协调等方面的内容，以及现场工程签证、进度款支付前形象进度的确认。

关于监理人的监理权限：

（1）施工组织设计、施工方案的批准；

（2）工程变更的签署；

（3）对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

（4）进度款支付前形象进度的确认；

（5）工程中间验收和隐蔽工程验收；

（6）工程竣工验收及验收证书的签署；

（7）整个施工过程中工程质量、进度、安全的监理；

（8）与相关部门的组织协调；

监理人在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程的开工令、停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： 由承包人提

供，所发生的费用由发包人承担 。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：**执行通用条款** 4.2 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）/；

（2）/；

（3）/。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：**无** 。

关于工程奖项的约定：/。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：**工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前** 48 **小时书面通知监理人检查**。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： 执行通用条款 6.1.1 。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 由承包人负责施工现场的治安保卫及相关事宜的办理 。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：由承包人负责在工程开工后 7 天内编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： 执行通用条款 6.1.5，承包人应严格按照现行山东省、威海市有关安全文明施工方面的管理规定及要求执行，保证现场的安全文明施工，所发生的费用包含在投标报价中，不再另行计取。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：按进度付款的支付比例和支付期限执行，安全文明施工费的计取不随政策的变化而调整。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：扬尘污染防治措施。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后7天内向监理人提交经承包人内部审核通过的详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： 发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： 收到修订的施工进度计划 7 天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前 7 天内提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 / 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日期前 7 天内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

在施工过程中，如果发包人或发包人授权的机构认为本工程或其任何部分的进度过慢，或者工程质量无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量标准，发包人可将此情况通知承包人并提出警告，承包人应在 3 日内制定发包人同意的措施，以加快工程进度和保证工程质量，承包人无权要求发包人就上述措施承担任何的费用。如承包人对发包人的上述警告无积极改正，则发包人视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚 1~5 元，处罚款在工程款中扣除。若发包人认为承包人无法按工期要求进行施工，发包人有权对工程进行分包，费用从施工单位的投标报价扣除，不足部分从承包人工程结算款中扣除。

非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价款的 3‰违约金，违约金上限为合同价款 5% 。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给发包人造成相应的损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 5% 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： 执行通用条款 7.6 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）大于等于 6 级大风且持续 2 天以上 ；

（2）日最高气温超过 38℃的高温及最低气温低于-10℃的严寒且持续 3 天以上；

（3）日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 无 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 按设计、规范及验收要求。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：根据现场实际情况进行确定并由承包人承担相应费用。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款 10.1 条第（1）～（5）款规定。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定:

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，执行国家清单计价规范的规定。

本合同采用固定单价合同，结算单价按投标文件中工程量清单综合单价执行。因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

（1）清单报价中已有适用于变更工程的价格，按清单报价中已有的价格确定。

（2）清单报价中已有类似于变更工程的价格，可以参照清单报价中的类似价格确定。

（3）清单报价中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：工程造价按照山东省消耗量定额（2003 版）及相关规定计算，采用威海市 2015 年价目表，其中人工综合工日按 76 元/工日取费，76 元/工日找差（其中装饰按 82 元/工日找差）；规费按投标文件费率执行；以上规定不随政策性调整而调整。此部分项目结算时其结算价为按上述规定计算后的金额进行下浮，下浮系数=（1-中标价/控制价），下浮系数不低于 5%。

（4）税率按照实际增值税专用发票税率计取。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第_____ 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：

（1）暂估价为材料费的项目，承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确后样品进行封存，价格由发包人确认。

（2）暂估价为包含施工费用，即可以核定为综合单价的项目，由承包人提供不少于 3 种同档次的材料，经发包人确认后样品进行封存，综合单价由发包人确认。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：本工程合同期内发生的市场价格波动及政策性调价，执行国家清单计价规范的规定 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：___/___。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：____/__。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过__/%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__/__%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过__/__%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__/__%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±__/___%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：____/__。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：**材料价格波动、不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素；投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工；材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费超支；经营不善使得经济效益下降等。**

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：

因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

（1）清单报价中已有适用于变更工程的价格，按清单报价中已有的价格确定。

（2）清单报价中已有类似于变更工程的价格，可以参照清单报价中的类似价格确定。

（3）清单报价中没有适用或类似于变更工程的价格，其造价按如下方式确定：工程造价按照山东省消耗量定额（2003 版）及相关规定计算，采用威海市 2015 年价目表，其中人工

综合工日按76元/工日取费，76元/工日找差（其中装饰按82元/工日找差）；规费按投标文件费率执行；以上规定不随政策性调整而调整。此部分项目结算时其结算价为按上述规定计算后的金额进行下浮，下浮系数=（1-中标价/控制价），下浮系数不低于5%。

（4）税率按照实际增值税专用发票税率计取。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

3、其他价格方式：/。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或额：/。

预付款支付限：/。

预付款扣回的式：/。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：/。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4 项〔总价合同的计量〕

6501753A-1A21-459A-91F5-0FAC5BF158C5

约定进行计量：___/___。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：___/___。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

发包人根据确认的承包人已完工程量，按应付承包人工程款的 70%拨付；承包人完成承包范围内的工程内容且工程竣工验收合格后 10 日内，付至应付承包人工程款的 80%；竣工结算审定后 10 日内，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保修金，缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）付清。

应付承包人工程款=审定结算造价-与结算造价相对应的发包人供应材料和设备折款及其他应扣款项。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：**执行通用条款 12.4.2 条第（1）～（7）款。**

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：**提交三份，并附上已完成工程量报表和相关资料**。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：___/___。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

（2）发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：___/___。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：___/___。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：

承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向发包人提交竣工验收申请报告；按程序组织竣工验收。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**应当在颁发工程接收证书后发包人规定的时间内完成工程的移交。**

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延迟一天，向发包人支付签约合同价的 0.1%的违约金，上限不超过签约合同价款的 5% 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

（1）单机无负荷试车费用由 / 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： **承包人移交工程后 7 天内** 。

650178CA-1A2A-459A-9175-0FAC5BF15805

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证及通用条款 14.1 条之规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：监理人收到竣工结算申请单后 14 天内完成核查并报送发包人，由发包人委托造价咨询单位完成竣工结算的审核工作，发包人根据审核结果办理竣工结算手续。

发包人完成竣工付款的期限：竣工结算审定后 30 日内，付至应付承包人工程款的 97%；余款留作质量保修金，缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：四份。

承包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/ 。

（2）发包人完成支付的期限：/ 。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留 。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：___/___；

（2）工程结算金额___3___%的工程款；

（3）其他方式:___/___。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第___（2）___种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式:___/___。

关于质量保证金的补充约定：___/___

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：**详见《工程质量保修书》**。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：**详见《工程质量保修书》**。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：___/___。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：___/___。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：___/___。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：___/___。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___/___。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：**工期顺延**。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：**工期顺延。**

（7）其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满/天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：/。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价 3‰的违约金及相应损失，上限不超过合同价款的 5%；

（2）承包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，承包人除须对材料进行更换外，还须向发包人支付材料价款 2 倍的违约金。

（3）工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用；

（4）承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 3%的违约金并解除分包合同；

（5）承包人其他违约责任按照相关法律规范执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：/。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：/。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后/天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由承包人自行投保并承担相应的费用。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：**执行通用条款 18.7 条规定**。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向/仲裁委员会申请仲裁；

（2）向**工程所在地**人民法院起诉。

6501 7BDA-1A2E-459A-9115-0FA65BF1585

附件

协议书附件：

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件 2：工程质量保修书

65017BCA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF158C5

附件 1：**承包人承揽工程项目一览表**

	单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	合同价格（元）

65017BCA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF158C5

附件 2：

工程质量保修书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热系统为 2 个采暖期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下： 2 年 。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期满且工程无任何质量问题的情况下30日内付清（无息）。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，费用由承包人承担。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：/。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____	承包人(公章)：_____
地　址：荣成市好运角旅游度假区	地　址：_____
法定代表人(签字)：_____	法定代表人(签字)：_____
委托代理人(签字)：_____	委托代理人(签字)：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
帐号：_____	账号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____

第五章　工程量清单

工程量清单及清单报价说明详见招标文件后附工程量清单

65017BCA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF158C5

第六章　图　纸

1. 图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2. 图纸

65017BCA-FA2E-459A-91F5-0FAC5BF15BC5

第七章　技术标准和要求

工程建设地点现场条件:

一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件:具备施工条件。

三、本工程采用的技术规范及标准（包括但不限于此，以下技术规范及标准按最新执行）以及其他相关的法律、法规、规范及标准。

四、 有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

五、其它说明参见设计图纸。

65017BCA-FA2F-459A-91F5-0FA65BF158C5

第八章　投标文件格式

注：本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标人应按照招标文件要求在电子投标文件指定位置上签电子单位公章或电子个人印章（无需先在书面投标文件里盖章再扫描上传）。

投标人分别在标示的 “公章”“印章”等指定位置处签电子单位公章、电子个人印章。

未按照要求上传的，否决其投标。

65017BCA-FA2F-459A-91F5-01AC5BF158C5

投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名：_____	
2	工期	1.1.4.3	天数：_____日历天	
3	缺陷责任期	1.1.4.5	_____ 月	
……	……	……	……	
……	……	……	……	
……	……	……	……	
……	……	……	……	
……	……	……	……	

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

65017BCA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位公章）

_____年_____月_____日

65017BCA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF158C5

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

65017BCA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

项目经理简历表

姓　名		年 龄		学历	
职　称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
◦◦◦					

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

日期：_____年_____月_____日

65017BCA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF15BC5

（一）项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

投标人：_____（盖单位公章）

此项上传请至商务标补充附件中

65017BCA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF15BC5

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：　　（加盖公章）

法定代表人：　　（加盖印章）

年 月 日

65017BCA-FA2F-459A-91F3-0FAC5BF15805

附件：

《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招投标或在招标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者	
	31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重失信主体 37. 出入境检验检疫严重失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体	

八、已标价工程量清单

65017BCA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF158C5

附录1

65017BCA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF158C5

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容为企业法定代表人身份证复印件及法人身份证明（若法定代表人参加投标）或企业法定代表人身份证复印件、授权委托代理人身份证复印件及授权委托书(若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注: 转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。 如选择银行保函方式: 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后30天，投标文件中附银行保函复印件。 使用银行保函的投标单位须在开标前将纸质银行保函扫描件或电子银行保函发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com）办理使用手续。 开标当天投标单位再将纸质银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，荣成市公共资源交易网下载中心下载）交到威海市公共资源交易中心荣成分中心411室。联系电话：0631-7586330 如选择保险保函方式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（
			http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（ http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。
			使用保险保函的投标单位须在开标前将纸质保险保函扫描件或电子保险保函、开户许可证扫描件、保险费的银行汇款单扫描件、保险费发票扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心工程交易科邮箱（rcjsxxw@163.com）办理使用手续。联系电话：0631-7566113
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档,内容包括项目负责人、技术负责人及管理人员，需附相关证书及社保证明或截图。填写项目负责人简历表。 （项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员）
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明：被列入“全国法院失信被执行人信息公布与名称查询系统”（查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件附通过网站（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询信息记录，包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。后附网上查询截图。（查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html）。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图，以现场查询为准 4.近三年投标人无行贿犯罪记录。后附网上查询截图。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
2	技术标［20.00］		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.80	（1.8分）对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
2.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.80	（1.8分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.80	（1.8分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	（1.8分）针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.80	（1.8分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.80	（1.8分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	（1.8分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）
2.8	资源配备计划	1.80	（1.8分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.80	（1.8分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.80	（1.8分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
2.11	渣土及扬尘治理	2.00	（2分）渣土及扬尘治理。建筑渣土出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等。（本项经评审不合格否决其投标）
3	**资信标［8.00］**		
3.1	企业信用情况	3.00	上传word或PDF扫描件 1）企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得1分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准法》规定计算，扣分无下限。 注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询截图，得分以开标日现场查询为准。 2）投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用报告。企业信用等级为AAA级及以上的投标单位+2分；AA级及以上的(AAA级以下)+1.5分；A级及以上（AA级以下）计1分；A级以下不得分。 注：附信用报告
3.2	项目管理机构	3.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理为建筑工程专业贰级及以上注册建造师；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员[包括施工员（建筑专业）、质检员（质量员）（建筑专业）、安全员（安全考核证C证 不少于2人）、材料员、机械管理员]配备齐全，持注册证书或岗位证书上岗，符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准，得2分，技术负责人持高级职称的再加1分。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求最低标准的，或不提供项目班子成员社保证明或截图（包括委托代理人、项目管理机构人员），否决投标。
3.3	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档,内容为项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。 注：附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询截图，得分以开标日现场查询为准。
4	**商务标［72.00］**		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	55.00	以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 基准价计算方式：综合平均法 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 K1、Q1值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定，其取值应在招标文件中公布且不少于5个。K2由招标人在招标文件中明确。 K1的取值范围为95%～98%，本次K1：备选值为 0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。 K2的取值范围，建筑工程为90%～100%，装饰、安装工程为88%～100%，市政工程为86%～100%，园林绿化工程为84%~100%，其他工程为88%～100%。本次K2：0.95。 Q：权重比例Q1 + Q2 = 100 %，Q1、Q2取值均应≥30 %。本次Q1：备选值为0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<7时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当7≤n≤9时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当10≤n时，A = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值
			每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5
4.2	措施费项目报价	3.00	以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<5时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当5≤n时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 每高于基准值 1%扣:0.3每低于基准值 1%扣:0.3
4.3	分部分项	14.00	采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得总分/N分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣1/N分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.5/N分，每项清单最高得分总分/N分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。 基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当n<5时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当5≤n时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值

6501 7BCA-FA2F-459A-9F1C-5BF15865

其他注意事项

控制价　　: 75082287.97

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:确定中标人

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止　　每项清单的基本分值：总分值/清单项目个数。

65017BCA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF158C5

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 3#							
	1.1 3#土建							
	1.1.1 3#±0.00下土建工程							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合土质 2.弃土、取土运距:综合考虑	m2	1286			
2	010101001002	竣工清理	1.工程量按建筑物（构筑物）结构外围内包的空间体积计算 2.工作内容：包括场地内清理、归集至外运等	m3	3906.99			
3	010101002001	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式：自行考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、场内倒运、余方弃置、人工清槽、基地钎探等 6.工程量:按照发包人批准的施工组织设计以实际开挖工程量计算	m3	7985			
4	010101002002	挖桩间土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式：自行考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、场内倒运、余方弃置、人工清槽、基地钎探等 6.工程量:按照发包人批准的施工组织设计以实际开挖工程量计算	m3	409			
5	010103001001	土（石）方回填	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.回填要求：满足设计和规范的要求 3.回填部位:基础回填 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:土源（自行考虑）、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 6.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	3485			
6	010201003001	人工挖孔桩	1.桩孔土壤类别：综合考虑 2.桩长>6m，桩身尺寸详见图纸 3.桩壁及桩芯混凝土强度等级：C30 商砼 4、工作内容：人工挖土、外运、弃土、固壁、砼制作、运输、灌注、振捣、养护、含钢筋、模板、埋管等完成该项目的所有费用 5.桩基检测费：综合考虑	m3	403.07			
7	AB001	截（凿）桩及桩头外运	1.桩的种类：人工挖孔灌注桩 2.桩径:综合考虑 3.运距：综合考虑	m3	25			

650178CA-FA2F-4DA-91F5-0FAC5BF1585

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第2页 共99页**

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
8	AB002	桩头钢筋整理	1.桩的种类：人工挖孔灌注桩 2.桩径:综合考虑	根	50			
9	AB003	桩头防水	1.1.0mm厚水泥基渗透结晶型防水涂料 2.桩径综合考虑 3.按桩基根数计算	根	50			
10	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级：C15 商砼 2.筏板垫层	m3	69.99			
11	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级：C15 商砼 2.独立承台垫层	m3	9.21			
12	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级：C15 商砼 2.基础梁垫层	m3	5.52			
13	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度：120mm 2.砂浆强度等级：混合砂浆M5.0 3.砖、砌块品种、规格：MU3.5 加气混凝土块585×120×240 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	81.97			
14	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度：200mm 2.砂浆强度等级：混合砂浆M5.0 3.砖、砌块品种、规格：MU3.5 加气混凝土块585×200×240 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	85.84			
15	010302006001	零星砌砖	1.构件名称：台阶侧墙、蹲便台 2.砖品种、规格：蒸压粉煤灰砖 240×115×53 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M5.0	m3	2.61			
16	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级：混凝土C30 商砼 抗渗等级P6 3.含集水坑、电梯坑等	m3	523.174			
17	010401005001	桩承台基础	1.承台型式：独立 2.混凝土强度等级：C30 商砼 抗渗等级P6	m3	71.22			
18	AB004	底板保护层	1.50厚C20细石混凝土保护层 商砼	m2	793.47			
19	AB005	底板保护层	1.聚酯无纺布一道	m2	793.47			
20	AB006	底板保护层	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	793.47			
21	AB007	地下室外墙保护层	1.120厚砖砌体保护墙，M5水泥砂浆砌筑	m2	369.6			
22	AB008	地下室外墙保护层	1.40厚挤塑聚苯板 2.铺贴方式：综合	m2	369.6			
23	AB009	地下室外墙保护	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	369.6			
24	010401003002	集水坑、电梯底坑侧墙	1.20厚1：2.5防水砂浆保护层	m2	99.68			
25	010401003003	集水坑、电梯底坑地面	1.20厚1：2.5防水砂浆保护层	m2	19.1			
26	010417002001	钢板止水带	1.铁件规格：300*3mm钢板	m	216.75			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第3页 共99页**

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
27	010402001001	矩形柱	1.混凝土强度等级：C30 商砼 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	13.1			
28	010402001002	矩形柱	1.混凝土强度等级：C25 商砼 2.柱种类、断面：构造柱	m3	13.04			
29	010403002001	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：矩形	m3	33.58			
30	010403004001	圈梁	1.混凝土强度等级：C25 商砼 2.断面：矩形	m3	1.01			
31	010403002002	过梁	1.混凝土强度等级：C25 商砼 2.断面：矩形	m3	2.38			
32	010404001001	直形墙	1.混凝土强度等级：C40 抗渗等级P6 商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	259.81			
33	010404001002	直形墙	1.混凝土强度等级：C40 商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	125.39			
34	010404001003	电梯井壁	1.混凝土强度等级：C40 商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	10.2			
35	010405001001	有梁板	1.板厚：综合 2.混凝土强度等级：C30 商砼 3.板形式：有梁板	m3	13.29			
36	010405001002	平板	2.混凝土强度等级：C30 商砼 3.板形式：平板	m3	183.01			
37	010406001001	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30 商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式：有斜梁	m2	15.56			
38	010407001001	其他构件	1.构件的名称：挑檐 2.混凝土强度等级：C30 商砼	m3	0.48			
39	010414002001	预制混凝土构件	1.构件名称、规格：集水坑盖板 2.混凝土强度等级：C25	m3	0.596			
40	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400Φ6，箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.26			
41	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400Φ8 箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	6.946			
42	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400Φ10，箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	5.931			
43	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400Φ12,箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.801			
44	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400Φ6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.075			

650178CA-FA27-4E04-91F5-0FAC5BF15805

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第4页 共99页**

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	9.609			
46	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400Φ10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	15.074			
47	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	49.546			
48	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	13.662			
49	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	7.9			
50	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	28.416			
51	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.353			
52	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ22 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.825			
53	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ25 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	10.535			
54	010416001015	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ16	个	280			
55	010416001016	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ18	个	72			
56	010416001017	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ20	个	100			
57	010416001018	机械连接	1.连接方式:套筒 2.规格: ϕ20以内	个	1148			
58	010416001019	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ6 2.包括人工、机械、结构胶等费用，不含钢筋	根	3482			
59	010416001020	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ10 2.包括人工、机械、结构胶等费用，不含钢筋	根	276			
60	010416001021	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ12 2.包括人工、机械、结构胶等费用，不含钢筋	根	276			
61	010607001001	金属网	1.钢筋种类、规格: 热镀锌钢丝网 20*20mm 丝径1.2mm 2.含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	92.77			
62	AB010	墙面耐碱玻纤网160g/m2一道		m2	4218.95			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
63	010407002001	散水	1.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道 3.60厚C20混凝土 4.200厚级配砂石	m2	232.88			
64	010407002002	坡道	1.40厚毛面青石花花岗石板 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.60厚C20混凝土 5.150厚碎石灌1:2.5水泥砂浆	m2	43.88			
65	010407001002	其他构件	1.构件的名称：台阶 2.混凝土强度等级：C20 商砼	m3	4.58			
66	010401006004	垫层	1.150厚碎石灌1:2.5水泥砂浆	m3	12.126			
67	010401006005	垫层	1.150厚碎石灌M5水泥砂浆	m3	68.718			
68	010401006006	垫层	1.60厚C20混凝土垫层	m3	27.487			
69	010703001001	SBC防水卷材两道，卷材厚度0.7,粘结料1.3厚，芯材厚度0.5，	包含搭接及附加层	m2	2342.81			
70	010703002001	2.0厚聚合物水泥防水涂料		m2	25.86			
	1.1.2 3#±0.00上土建工程							
71	010101001003	竣工清理	1.工程量按建筑物（构筑物）结构外围内包的空间体积计算 2.工作内容：包括场地内清理、归集至外运等	m3	23379.24			
72	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度：120mm 2.砂浆强度等级：混合砂浆M5.0 3.砖、砌块品种、规格：MU3.5 加气混凝土块585×100×240 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	118.3			
73	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度：200mm 2.砂浆强度等级：混合砂浆M5.0 3.砖、砌块品种、规格：MU3.5 加气混凝土块585×200×240 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	633.83			
74	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：B05级 自保温轻质砌块墙 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：混合砂浆M5.0	m3	526.3			
75	010402001003	矩形柱	1.混凝土强度等级：C30 商砼 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	50.61			
76	010402001004	矩形柱	1.混凝土强度等级：C25 商砼 2.柱种类、断面：构造柱	m3	69.93			
77	010403002003	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30 商砼 2.断面：矩形	m3	288.15			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
78	010403004002	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：矩形	m3	41.251			
79	010403004003	卫生间防水反坎	1.混凝土强度等级：C25 商砼 2.断面：矩形	m3	11.465			
80	010403004004	过梁	1.混凝土强度等级：C25 商砼 2.断面：矩形	m3	13.03			
81	010404001004	直形墙	1.混凝土强度等级：C40 商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	557.66			
82	010404001005	直形墙	1.混凝土强度等级：C30 商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	1035.65			
83	010404001006	电梯井壁	1.混凝土强度等级：C40 商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	26.67			
84	010404001007	电梯井壁	1.混凝土强度等级：C30 商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	55.23			
85	010405001003	有梁板	1.板厚：综合 2.混凝土强度等级：C30 商砼	m3	42.99			
86	010405003001	平板	1.混凝土强度等级：C30 商砼 2.板厚：综合	m3	755.589			
87	010405009001	其他板	1.混凝土强度等级：C30 商砼 2.名称：斜板 3.板厚：综合	m3	93.75			
88	010406001002	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30 商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式：无斜梁	m2	310.5			
89	010406001003	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30 商砼 2.梯板厚度：130mm 3.梯板结构型式：无斜梁	m2	45.09			
90	010407001003	其他构件	1.构件的名称：挑檐天沟 2.混凝土强度等级：C30 商砼	m3	107.51			
91	010407001004	其他构件	1.构件的名称：压顶 2.混凝土强度等级：C25 商砼	m3	63.34			
92	010407001005	其他构件	1.构件的名称：栏板 2.混凝土强度等级：C30 商砼	m3	15.89			
93	010407001006	其他构件	1.构件的名称：管道安装位置 2.混凝土强度等级：C35微膨胀砼	m3	5			
94	010414002002	预制混凝土小型构件	1.混凝土强度等级：C20 商砼	m3	10			
95	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ6箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	20.867			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
96	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	43.557			
97	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ10箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.066			
98	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ12箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.013			
99	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.87			
100	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	74.647			
101	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	43.655			
102	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	43.595			
103	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	31.228			
104	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	24.87			
105	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	10.469			
106	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	7.589			
107	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ22 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.667			
108	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ25 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	7.941			

650 7BC4-FA2E-4901-91F5-0FAC5BF1585

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
109	010416001036	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ16	个	932			
110	010416001037	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ18	个	144			
111	010416001038	机械连接	1.连接方式:套筒 2.规格: 头ϕ20以内	个	335			
112	010416001039	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ6 2.包括人工、机械、结构胶等费用，不含钢筋	根	18900			
113	010416001040	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ10 2.包括人工、机械、结构胶等费用，不含钢筋	根	2960			
114	010416001041	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ12 2.包括人工、机械、结构胶等费用，不含钢筋	根	260			
115	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:110厚硬泡聚氨酯板（燃烧性能B1级） 2.铺贴方式：综合考虑	m2	1635.6			
116	010803001002	保温隔热屋面	30厚（最薄处）发泡混凝土（容重不大于6KN/立方），找坡2%	m2	970.45			
117	010803001003	保温隔热屋面	30厚无机保温砂浆	m2	819.74			
118	010803001004	保温隔热屋面	5厚抗裂砂浆	m2	324.5			
119	010702003001	屋面保护层	20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	1806.34			
120	AB068	聚酯无纺布一道		m2	1806.34			
121	010702003002	屋面保护层	30厚C20细石混凝土找平层	m2	970.45			
122	010702003003	屋面保护层	35厚C20细石混凝土持钉层，内配双向ϕ4@100冷拔钢丝网	m2	665.15			
123	010702003004	屋面保护层	30厚C20细石砼找平兼保护层，3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝	m2	170.74			
124	010702003005	屋面保护层	50厚C20细石砼找平兼保护层，内配双向ϕ4@150冷拔钢筋，3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝，钢筋网在分隔缝处断开，随打随抹平	m2	970.45			
125	010701001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格：灰色水泥瓦 2.挂瓦条L30*4，中距按瓦规格 3.顺水条-25*5，中距500	m2	665.15			
126	AB069	保温隔热墙面	1.保温层：100厚混凝土复合保温叠合板（石墨聚苯板80厚，外带20厚保护层） 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.部位：外墙梁、柱面、砼墙	m2	2680.88			

650178CA-FA2E-4001-91F5-0FAC5BF15805

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
127	AB070	保温隔热墙面	1.保温层：150厚混凝土复合保温叠合板 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.部位：外墙梁、柱面、砼墙	m2	237.9			
128	AB071	保温隔热墙面	1.保温层：200厚混凝土复合保温叠合板 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.部位：外墙梁、柱面、砼墙	m2	382.2			
129	010803003001	外墙保温板造型	1.铺贴方式：综合考虑 2.材料品种、规格：100厚岩棉板	m2	43.2			
130	010803003002	保温隔热墙面	5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布	m2	6740.44			
131	010803003003	保温隔热墙	25厚玻化微珠保温砂浆	m2	4001.34			
132	010803003004	保温隔热墙	30厚玻化微珠保温砂浆	m2	3077.5			
133	010607001002	金属网	1.钢筋种类、规格：热镀锌钢丝网 20*20mm 丝径1.2mm 2.含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	6789.92			
134	AB072	墙面耐碱玻纤网160g/m2一道		m2	21590.46			
135	010703001002	SBC防水卷材两道，卷材厚度0.7,粘结料1.3厚，芯材厚度0.5，包含搭接及附加层		m2	5758.14			
136	010703002002	2.0厚聚合物水泥防水涂料		m2	67.2			
137	010703004001	变形缝	1.变形缝部位：立面 2.材料种类：详见L13J14 1/23	m	62.4			
138	010703004002	变形缝	1.变形缝部位：平屋面 2.材料种类：详见L13J14 1/26	m	7			
139	010703004003	变形缝	1.变形缝部位：斜屋面 2.材料种类：详见L13J14 1/31	m	8.2			
140	AB073	屋面上人口孔		个	3			
141	010606008001	屋面检修爬梯	1.钢梯形式：综合考虑 2.含除锈刷防锈漆等	t	1.5			
142	010414001001	排气烟道 详见图纸设计		m	399			
143	AB074	成品烟道帽 详见图纸设计		个	12			
144	010702004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格：硬PVC Φ100	m	340.2			
145	AB075	雨水斗	1.材质:不锈钢 2.包含不锈钢落水口	个	16			
146	010702004002	泄水管及空调预埋管	1.排水管品种、规格：UPVC DN50	m	180			
147	AB076	不锈钢楼梯扶手H=900，详见L13J8 P22		m	242.37			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
148	AB077	不锈钢楼梯扶手H=1100，详见详见L13J8 P22		m	3.6			
149	AB078	不锈钢护窗栏杆，H=400，详见L13J8，3/64		m	303			
150	AB079	不锈钢护窗栏杆，H=300，详见L13J8，3/64		m	303			
151	AB080	不锈钢护窗栏杆，H=200，详见L13J8，3/64		m	108			
152	AB081	玻璃栏板 H=400		m	245.7			
153	AB082	玻璃栏板 H=600		m	24			
	1.2 3#装饰							
	1.2.1 3#±0.00下装饰工程							
154	020101003001	细石混凝土防水楼面	1.40厚C20细石砼压光抹平 2.最薄处20厚1：3水泥砂浆找坡层抹平	m2	13.86			
155	020101003002	细石混凝土楼面	1.40厚C20细石混凝土，压光抹平 2.素水泥浆一道	m2	21.6			
156	020101003003	细石混凝土楼面	1.50厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.素水泥浆一道	m2	1076			
157	020101003004	细石混凝土楼面	1.40厚C20细石混凝土随捣随抹，内配Φ6@200钢筋网片 2.保温层40厚石墨挤塑聚苯板 3.20厚1:3水泥砂浆找平层 4.素水泥浆一道	m2	458.12			
158	020102001001	花岗石楼面	1.20厚珍珠花花岗石板，稀水泥或彩色水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m2	87.57			
159	020106001001	石材楼梯面层	1.结合层材料种类：30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.材料种类、规格：20厚珍珠花花岗石，稀水泥浆或彩色水泥擦缝	m2	48.36			
160	020108001001	石材台阶面	1.材料种类、规格:40厚青石花花岗岩 2.粘结层:水泥砂浆	m2	14.4			
161	020109001001	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:40厚青石花花岗岩板 2.结合层材料种类:水泥砂浆	m2	0.81			
162	020201001001	水泥砂浆抹面内墙	1.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.甩浆综合考虑 3.墙体类型：加气混凝土砌块墙面	m2	2397.38			
163	020201001002	水泥砂浆抹面内墙	1.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.甩浆综合考虑 4.墙体类型：混凝土墙面	m2	1528.87			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
164	020204003001	面砖内墙	1.刷专用界面剂一道 2.9厚1:3水泥砂浆 3.配套专用粘结剂 4.5厚面砖，白水泥擦缝	m2	421.5			
	1.2.2 3#±0.00上装饰工程							
165	020101003005	细石混凝土楼面	1.40厚C20细石混凝土随捣随抹，内配Φ6@200钢丝网片	m2	254.65			
166	020101003006	细石混凝土防水楼面	1.40厚C20细石砼压光抹平 2.最薄处20厚1：3水泥砂浆找坡层抹平	m2	39.6			
167	020101003007	细石混凝土楼面	1.40厚C20细石混凝土，压光抹平 2.素水泥浆一道	m2	27.72			
168	020101003008	防水楼面	1.20厚1:3水泥砂浆找平层 2.防水层，另计 3.20（厚最薄处）1:3水泥砂浆找坡层抹平 4.40厚发泡混凝土隔音垫层	m2	1220.6			
169	020101001001	水泥基自流平楼面	1.5厚水泥基自流平面层 2.涂刷自流平界面剂 3.20厚1:2水泥砂浆抹平压光 4.素水泥浆一道	m2	16.8			
170	020102001002	花岗石楼面	1.20厚珍珠花花岗岩板，稀水泥擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.60厚发泡混凝土	m2	588.75			
171	020106001002	石材楼梯面层	1.结合层材料种类：30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.材料种类、规格：20厚珍珠花花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥擦缝	m2	355.59			
172	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类：20厚珍珠花花岗岩板 2.形式：直线型 3.粘接方式：1:3水泥砂浆	m2	63.1			
173	020105002002	石材踢脚线、	1.面层材料种类：20厚珍珠花花岗岩板 2.形式：异形 3.粘接方式：水泥砂浆	m2	31.59			
174	020201001003	水泥砂浆抹面内墙	1.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.甩浆综合考虑 4.墙体类型：加气混凝土砌块墙面	m2	8161.99			
175	020201001004	水泥砂浆抹面内墙	1.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.甩浆综合考虑 4.墙体类型：混凝土墙面	m2	6834.48			
176	020201001005	防水内墙	1.刷界面处理剂一道 2.10厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 4.墙体类型：加气混凝土砌块墙面	m2	1176.5			

650178CA-FA2E-4C09-91F5-0FAC5BF15BC5

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
177	020201001006	防水内墙	1.刷界面处理剂一道 2.10厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 4.墙体类型：混凝土墙面	m2	547.2			
178	020201001007	防水内墙	1.防水处刮3-5厚抗裂砂浆找平 2.墙体类型：综合	m2	517.11			
179	020202001001	柱面一般抹灰	1.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.甩浆综合考虑	m2	58.83			
180	020204003002	面砖内墙	1.刷专用界面剂一道 2.9厚1:3水泥砂浆 3.配套专用粘结剂 4.5厚面砖，白水泥擦缝	m2	803.7			
181	020206003001	块料零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴方式：瓷砖 水泥砂浆粘贴	m2	12.12			
182	020301001001	天棚抹灰	3厚满刮聚合物抗裂砂浆	m2	1220.6			
183	020507001001	外墙真石漆	1.封闭底漆一遍 2.真石漆面漆两遍	m2	8314			
184	020507001002	外墙涂料	1.基层类型、喷刷部位：外墙 2.涂料种类、刷喷要求：满刮柔性耐水腻子 喷涂涂料	m2	1183.95			
185	020402007001	钢质甲级防火门	1.门的形式：综合 2.含门套、门锁、合页、顺序闭门器等所有五金部件，选购有质量证书、经消防部门认定的产品 3.详见设计图纸及技术参数，满足消防验收标准	m2	54.81			
186	020402007002	钢框木质乙级防火门	1.门的形式：综合 2.含门套、门锁、合页、顺序闭门器等所有五金部件，选购有质量证书、经消防部门认定的产品 3.详见设计图纸及技术参数，满足消防验收标准	m2	43.92			
187	020402007003	钢框木质丙级防火门	1.门的形式：综合 2.含门套、门锁、合页、顺序闭门器等所有五金部件，选购有质量证书、经消防部门认定的产品 3.详见设计图纸及技术参数，满足消防验收标准	m2	127.44			
188	020402006001	乙级防火门	1.钢质防火门，并具有防盗功能 2.规格：900*2100	套	57			
189	020402005001	户门	1.钢质保温乙级防火防盗隔音 2.规格:1050*2100	套	57			
190	020402005002	隔热断桥铝合金中空商务门		m2	39.43			
191	020402005003	单元对讲门	规格:1500*2330	套	3			
192	020402005004	断桥铝合金中空固定窗	1.玻璃种类、厚度：5+12Ar+5Low-E	m2	40.63			
193	020406002001	隔热断桥铝合金窗	1.窗的类型：平开内倒 2.玻璃种类、厚度：5+12A+5+12A+5Low-E	m2	1248.16			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
194	020406002002	隔热断桥铝合金窗	1.窗的类型：平开 2.玻璃种类、厚度：5+12A+5+12A+5Low-E	m2	14.54			
195	020406002003	隔热断桥铝合金窗	1.窗的类型：推拉 2.玻璃种类、厚度：5+15Ar+5Low-E	m2	37.8			
196	020406004001	铝合金固定防雨百叶窗		m2	202.08			
197	020406002004	斜屋面窗	规格800*885	个	12			
198	BB030	纱窗		个	461			
	1.3 3#安装							
	1.3.1 3#±0.00下安装工程							
	1.3.1.1 消防工程							
	1.3.1.1.1 喷淋系统							
199	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN100 4. 连接方式:卡箍连接	m	31.6			
200	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN80 4. 连接方式:卡箍连接	m	70.6			
201	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN65 4. 连接方式:卡箍连接	m	31.5			
202	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN50 4. 连接方式:丝接	m	4			
203	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN40 4. 连接方式:丝接	m	15.4			
204	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN32 4. 连接方式:丝接	m	94.6			
205	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN25 4. 连接方式:丝接	m	192.4			
206	030701016001	末端试水装置	1.规格:DN25	组	2			
207	030701007001	法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀DN150 2.材质:铸钢 3.连接形式:法兰连接	个	2			
208	030701014001	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接方式：法兰连接	个	2			
209	030701005001	螺纹阀门	1.型号、规格：电磁阀DN50	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
210	030701005002	螺纹阀门	1.型号、规格：快速排气阀DN50	个	3			
211	030701011001	水喷头	1．型号、规格:直立型68℃(K=80)玻璃球喷头。 2．安装型式:无吊顶	个	166			
212	030701015001	减压孔板	1.规格：DN100	个	2			
213	030701007002	法兰阀门	1.名称:金属软连接 2.规格:DN100 3.连接形式:法兰连接	个	2			
214	CB001	套管	1.类别：一般穿墙套管DN100	个	3			
215	CB002	套管	1.类别：一般穿墙套管DN32	个	32			
216	CB003	套管	1.类别：一般穿墙套管DN25	个	22			
217	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
	1.3.1.1.2 消火栓系统							
218	030701003001	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:卡箍连接	m	113			
219	CB017	刚性防水套管	1.类别：刚性防水套管DN100	个	2			
220	030701003002	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:螺纹连接	m	15			
221	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压消防栓SNW65-III，SG24B65Z-J,水带长25米，直流水枪型号QZ19,消防软管卷盘JPS0.8-19	套	10			
222	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	6			
223	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	10			
224	CB018	管道保温：超细玻璃丝棉Φ133以内		立方米	3.35			
225	CB019	管道保温外缠玻璃丝布		平方米	89.5			
226	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号规格:SQX100-A地下式DN100	套	1			
	1.3.1.1.3 通风系统							
227	030901002001	地下楼梯间加压送风风机	1.形式:混流风机 2.型号:SWF-I-NO.6.5，风量10840m3/h，功率2.2kW 3.支吊架安装	台	3			
228	030901002002	补风机	1.形式:混流风机 2.型号:SWF-I-NO.4.5，风量8159m3/h，功率5.5kW 3.支吊架安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
229	030901002003	排烟风机	1.形式:轴流风机 2.型号:HTF(A)-II-NO.6，风量2900/1450m3/h，功率5.5/4.5kW 3.支吊架安装	台	2			
230	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:630*500	个	2			
231	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:自垂百叶加压送风口 2．规格:500*800	个	1			
232	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:自垂百叶加压送风口 2．规格:630*630	个	2			
233	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶排烟口 2．规格:500*1000	个	2			
234	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型：防火阀 280°C630*320 2.其他：常开，熔断关闭	个	2			
235	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型：防火阀 70°C 630*630 2.其他：常开，熔断关闭	个	1			
236	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型：防火阀 70°C 500*800 2.其他：常开，熔断关闭	个	1			
237	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型：防火阀 70°C 500*250 2.其他：常开，熔断关闭	个	1			
238	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀630*320 2.其他：	个	2			
239	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀500*320 2.其他：	个	3			
240	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀500*250 2.其他：	个	1			
241	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开调节阀 2.型号或规格:250*250	个	3			
242	CB033	风机帆布软连接		m2	8.5			
243	031001002001	压力仪表	1.名称：压力传感器	台	2			
244	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm以内 4.接口形式:咬口	m2	36.5			
245	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm以内 4.接口形式:咬口	m2	10.5			
246	030212001001	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	129			
247	030212001002	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	95			
248	030212001003	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	45			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
249	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5 3.敷设方式:管或桥架内敷设	m	120			
250	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 3.敷设方式:管或桥架内敷设	m	145			
251	030208002001	控制电缆	1.配线形式：管或桥架内敷设 2.型号、规格：NHKVV-7*1.5	m	1265			
252	030212003001	电气配线	1.配线形式：管或桥架内敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5	m	152			
253	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
254	030206006001	低压交流异步电动机，3KW以内		台	3			
255	030206006002	低压交流异步电动机，13KW以内		台	4			
	1.3.1.1.4 自动报警系统							
256	030212001004	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配	m	722			
257	030212001005	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配	m	87			
258	030212001006	电气配管	1.材质：DN20金属软管	m	22			
259	030212003002	电气配线	1.配线形式：管或桥架内敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5	m	812			
260	030212003003	电气配线	1.配线形式：管或桥架内敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5	m	228			
261	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：NH-BV-4	m	158			
262	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：NH-BV2.5	m	320			
263	030212003006	电气配线	1.配线形式：管或桥架内敷设 2.型号、规格：NHRVVP-2*1.5	m	55			
264	030212003007	电气配线	1.配线形式：管或桥架内敷设 2.型号、规格：NHRVVP-2*1.0	m	145			
265	030208002002	控制电缆	1.配线形式：管或桥架内敷设 2.型号、规格：NHKVV-7*1.5	m	265			

650178CA-FA2E-4B0A-91F5-0FAC5BE15825

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
266	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	42			
267	030705003001	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	10			
268	030705004001	模块（接口）	1.名称:输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	4			
269	030705004002	模块（接口）	1.名称:输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	16			
270	030705004003	模块（接口）	1.名称:广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	2			
271	030705004004	模块（接口）	1.名称:电话模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	2			
272	030705004005	模块（接口）	1.名称:模块箱	只	8			
273	030705009001	报警装置	1.形式:报警电话	台	7			
274	030705004006	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	4			
275	030705009002	报警装置	1.形式:声光报警器	台	6			
276	030705003002	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	6			
277	031206001001	扩声系统设备	1.名称 :吸顶式扬声器	台	10			
278	030705008001	重复显示器	1.火灾显示器	台	2			
279	031103015001	接线箱	1.名称：消防端子箱	个	2			
280	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀装置调试	处	8			
281	031103008001	桥架	1.规格:100*100 2.类型:槽式 3.材质：钢制 4.其他：含隔板，含盖板，含桥架支撑架	m	53.2			
282	CB047	墙体剔槽20		米	200			
	1.3.1.1.5 电气火灾监控系统							
283	030705001002	点型探测器	1.型号：剩余电流式电气火灾监控探测器	只	5			
284	030212003008	电气配线	1.配线形式：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5	m	120			
285	030212003009	电气配线	1.配线形式：穿管敷设 2.型号、规格：NH-BV-1.5	m	245			
286	030212001007	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配	m	124			
	1.3.1.1.6 消防电源监控系统							
287	030705001003	点型探测器	1.型号：信号传感器 AFPM3	只	10			
288	030212001008	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配	m	102			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
289	030212003010	电气配线	1.配线形式：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5	m	102			
290	030212003011	电气配线	1.配线形式：穿管敷设 2.型号、规格：NH-BV-1.5	m	204			
	1.3.1.1.7 防火门监控系统							
291	030705003003	按钮	1.规格、型号：门磁开关	只	12			
292	030705004007	模块（接口）	1.名称：防火门输入模块	只	12			
293	030705009003	报警装置	1.形式：电动闭门器	台	4			
294	030705005001	名称	防火门监控分机	台	1			
295	030212001009	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配	m	40			
296	030212003012	电气配线	1.配线形式：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5	m	40			
297	030212003013	电气配线	1.用途：电源线 2.配线形式：穿管敷设 3.型号、规格：NH-BV-2.5	m	80			
	1.3.1.1.8 集中控制型消防应急照明与疏散							
298	030212001010	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	500.2			
299	030212003014	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2.5	m	1650.2			
300	030213003001	装饰灯	1.名称:智能安全出口 2.型号、规格:LED ≤1W 3.安装形式及高度:门上0.2米，壁挂安装	套	12			
301	030213003002	装饰灯	1.名称:智能应急疏散指示灯 2.型号、规格：LED ≤1W 3.安装形式及高度:距地0.5米，吊装3米	套	18			
302	030213003003	装饰灯	1.名称:智能应急灯 2.型号、规格:LED 3W 3.安装形式及高度:距地2.3米壁挂安装	套	30			
303	030204018001	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：壁挂式 2.名称:配电箱B1FPD	台	1			
	1.3.1.2 给排水工程							
304	030801007001	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:冷水 3．材质:钢塑复合管 4．规格:DN50 5．连接方式:丝接	m	81			
305	CB112	刚性防水套管	1.类别：刚性防水套管 DN50	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
306	030801003001	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．规格:柔性铸铁管DN75 4．接口材料:法兰连接	m	32			
307	CB113	刚性防水套管	1.类别：刚性防水套管 DN80	个	10			
308	030801003002	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．规格:柔性铸铁管DN100 4．接口材料:法兰连接	m	66.5			
309	CB114	刚性防水套管	1.类别：刚性防水套管 DN100	个	9			
310	030801003003	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:污水 3．规格:铸铁管DN150 4．接口材料:法兰连接	m	57.2			
311	CB115	刚性防水套管	1.类别：刚性防水套管 DN150	个	5			
312	030801002001	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:污水 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:沟槽连接	m	46.5			
313	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
314	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
315	030109001001	污水泵	1.名称:污水泵，控制箱自带 2.质量或型号:50JYWQ15-15-1200-1.5 3.输送介质:污水	台	3			
316	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)	台	3			
317	CB116	管道保温：超细玻璃丝棉Φ57以内		立方米	0.72			
318	CB117	管道保温外缠玻璃丝布		平方米	33.4			
	1.3.1.3 采暖工程							
319	030801002002	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:89*3.5 5.连接方式:焊接	m	32.8			
320	CB131	刚性防水套管	1.类别：刚性防水套管 DN80	个	2			
321	030801002003	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管带发泡保温 4.规格:89*3.5 5.连接方式:焊接	m	20			
322	CB132	超细玻璃丝棉保温Φ133以内		立方米	0.55			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
323	CB133	外缠玻璃丝布		平方米	1.86			
324	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:自动排气阀DN25	个	2			
	1.3.1.4 电气工程							
325	030212001011	电气配管	1.材质:塑料管20 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷3.接线合安装	m	2769.5			
326	030212001012	电气配管	1.材质:塑料管25 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	31			
327	030212001013	电气配管	1.材质:塑料管32 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	181.6			
328	030212001014	电气配管	1.材质:KBG管 2.规格:De25 3.敷设方式:暗设	m	114.6			
329	030212001015	电气配管	1.材质:KBG管 2.规格:De20 3.敷设方式:暗设	m	75.6			
330	CB147	墙体剔槽及恢复		米	320			
331	030212001016	电气配管	1.材质:KBG管 2.规格:De32 3.敷设方式:暗设	m	68			
332	030212003015	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	3548.9			
333	030212003016	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	651.1			
334	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:电力电缆WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式:管或桥架内敷设，电缆头制安	m	35			
335	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:电力电缆WDZ-YJY-3*2.5 2.敷设方式:管或桥架内敷设，电缆头制安	m	21			
336	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:电力电缆WDZ-YJY-4*2.5 2.敷设方式:管或桥架内敷设，电缆头制安	m	66			
337	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:电力电缆WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:管或桥架内敷设，电缆头制安	m	20			
338	030208001007	电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:管或桥架内敷设3.电缆头制安	m	65			
339	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声控灯 2.型号、规格:1*12W	套	42			
340	030204031001	五孔插座	1.名称:五孔插座	个（套）	59			
341	030204031002	双联开关	1.名称:双联开关	个（套）	57			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
342	030204031003	排气扇	1.名称:排气扇	个（套）	57			
343	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.型号、规格	套	59			
344	030204018002	配电箱	1.类别:配电箱B1ALG 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:600*600*200	台	1			
345	030204018003	配电箱	1.类别:配电箱AW1,2,3,4,5,6 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:1300*1000*180	台	6			
346	030204018004	配电箱	1.类别:配电箱B1APEZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:800*1000*200	台	1			
347	030204018005	配电箱	1.类别:配电箱AW-TX 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:700*1000*180	台	2			
348	030204018006	配电箱	1.类别:配电箱B1ALE 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:400*500*200	台	1			
349	030204018007	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：壁挂式 2.名称:配电箱B1AT1 3.半周长或回路数:600*600*200	台	1			
350	030204018008	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：壁挂式 2.名称:配电箱B1AT3 3.半周长或回路数:600*600*200	台	1			
351	030204018009	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：壁挂式 2.名称:配电箱B1AT2 3.半周长或回路数:600*600*200	台	1			
352	030204018010	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：壁挂式 2.名称:配电箱B1AT4 3.半周长或回路数:600*600*200	台	1			
353	030204018011	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：壁挂式 2.名称:配电箱B1AT5 3.半周长或回路数:600*600*200	台	1			
354	030204018012	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：壁挂式 2.名称:配电箱B2AT1 3.半周长或回路数:600*600*200	台	1			
355	030204018013	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：壁挂式 2.名称:配电箱B2AT2 3.半周长或回路数:600*600*200	台	1			

6501 7BCA-FA2E-49A-91F5-0FAC5BF15825

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
356	030204018014	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：壁挂式 2.名称:配电箱B2AT3 3.半周长或回路数:600*600*200	台	1			
357	030208004001	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*1504.支吊架制安	m	16			
358	030208004002	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*1004.支吊架制安	m	8			
359	030208004003	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*1504.支吊架制安	m	46.4			
	1.3.2 3#±0.00上安装工程							
	1.3.2.1 消防工程							
	1.3.2.1.1 消火栓系统							
360	030701003003	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:卡箍连接	m	266			
361	030701003004	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:螺纹连接	m	39			
362	030701003005	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN20 4．连接方式:螺纹连接	m	4			
363	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压消防栓SNW65-III，水带长25米，直流水枪型号QZ19,消防软管卷盘JPS0.8-19	套	24			
364	030701018003	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:单栓带消防卷盘组合式消防栓，SG24B65Z-J,水带长25米，直流水枪型号QZ19,消防软管卷盘JPS0.8-19	套	15			
365	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	10			
366	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
367	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	3			
368	030803001001	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	3			
369	CB161	一般穿墙套管制安DN100及封堵		个	63			
370	CB162	管道保温：超细玻璃丝棉保温Φ133以内		立方米	7.16			
371	CB163	管道保温外缠玻璃丝布		平方米	189.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
372	CB164	逃生缓降器		个	42			
	1.3.2.1.2 自动报警系统							
373	030212001017	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配	m	480			
374	030212003017	电气配线	1.配线形式：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5	m	312			
375	030212003018	电气配线	1.配线形式：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5	m	120			
376	030212003019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：NH-BV-4	m	85			
377	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：NH-BV2.5	m	210			
378	030212003021	电气配线	1.配线形式：穿管敷设 2.型号、规格：NHRVVP-2*1.5	m	65			
379	030212003022	电气配线	1.配线形式：穿管敷设 2.型号、规格：NHRVVP-2*1.0	m	120			
380	030212001018	电气配管	1.材质：DN20金属软管	m	110			
381	030705001004	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	37			
382	030705001005	点型探测器	1.型号:独立式感烟探测器	只	228			
383	030705003004	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	39			
384	030705004008	模块（接口）	1.名称:输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	2			
385	030705004009	模块（接口）	1.名称:模块箱	只	2			
386	030705009004	报警装置	1.形式:报警电话	台	3			
387	030705004010	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	6			
388	030705009005	报警装置	1.形式:声光报警器	台	32			
389	030705003005	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	32			
390	031206001002	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	34			
391	030705008002	重复显示器	1.火灾显示器	台	1			
392	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:256点内	系统	1			
393	CB178	墙体剔槽及恢复		米	150			
	1.3.2.1.3 防火门监控系统							
394	030705003006	按钮	1.规格、型号：门磁开关	只	57			
395	030705004011	模块（接口）	1.名称：防火门输入模块	只	57			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
396	030212001019	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配	m	145			
397	030212003023	电气配线	1.用途：防火门通讯线 2.配线形式：穿管敷设 3.型号、规格：NH-RVS-2*1.5	m	145			
398	030212003024	电气配线	1.用途：防火门电源线 2.配线形式：穿管敷设 3.型号、规格：NH-BV2.5	m	290			
	1.3.2.1.4 集中控制型消防应急照明与疏散							
399	030212001020	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	365.4			
400	030212003025	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管或桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2.5	m	1154.2			
401	030213003004	装饰灯	1.名称:智能安全出口 2.型号、规格:LED ≤1W 3.安装形式及高度:门上0.2米，壁挂安装	套	15			
402	030213003005	装饰灯	1.名称:智能应急疏散指示灯 2.型号、规格：LED ≤1W 3.安装形式及高度:距地0.5米，吊装3米	套	37			
403	030213003006	装饰灯	1.名称:智能应急灯 2.型号、规格:LED 3W 3.安装形式及高度:距地2.3米壁挂安装	套	45			
	1.3.2.2 给排水工程							
404	030801005001	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:冷水 3．材质:PRR 4．规格:20 5．连接方式:熔接	m	980.8			
405	030801005002	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PRR 4．规格:20 5．连接方式:熔接	m	825.4			
406	030801005003	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:冷水 3．材质:PRR 4．规格:25 5．连接方式:熔接	m	1378.8			
407	030801005004	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:冷水 3．材质:PRR 4．规格:32 5．连接方式:熔接	m	15			

6501FBCA-F121-4694-91F5-0FAC5BF1585

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
408	030801005005	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:冷水 3．材质:PRR 4．规格:75 5．连接方式:熔接	m	14			
409	030801005006	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:冷水 3．材质:PRR 4．规格:63 5．连接方式:熔接	m	14			
410	030801007002	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:冷水 3．材质:钢塑复合管 4．规格:DN50 5．连接方式:丝接	m	43.7			
411	030801007003	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:冷水 3．材质:钢塑复合管 4．规格:DN40 5．连接方式:丝接	m	29.1			
412	030801007004	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:冷水 3．材质:钢塑复合管 4．规格:DN32 5．连接方式:丝接	m	12.4			
413	030801007005	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:冷水 3．材质:钢塑复合管 4．规格:DN25 5．连接方式:丝接	m	23.5			
414	CB217	墙体剔槽及恢复		米	827			
415	CB218	PPR双活接球阀25，连接方式:热熔连接		个	57			
416	030803001002	螺纹阀门	1.类型:减压 2.型号、规格:DN20	个	16			
417	031001002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)	台	32			
418	CB219	PPR双活接球阀20，连接方式:热熔连接		个	57			
419	030803010001	水表	1.型号、规格:光电直读式远传水表DN20	组	57			
420	030803010002	水表阀组	1.型号、规格:每组含水表DN65一个，止回阀一个，闸阀两个	组	2			
421	CB220	管道保温：超细玻璃丝棉Φ57以内		立方米	1.02			
422	CB221	管道保温外缠玻璃丝布		平方米	42.3			

6501FBC4-1B2A-459A-91F5-0FAC5BF15B5

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
423	030801005007	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC实壁管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	504			
424	030801005008	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC实壁管 4．规格:75 5．连接方式:粘接	m	78			
425	030801005009	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC实壁管 4．规格:110 5．连接方式:粘接	m	192			
426	030801005010	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC双壁内螺旋管 4．规格:110 5．连接方式:粘接	m	206			
427	030801005011	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC双壁内螺旋管 4．规格:75 5．连接方式:粘接	m	102			
428	030801003004	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:柔性铸铁管DN100 4．接口材料:法兰连接	m	38			
429	030801005012	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:阳台空调冷凝水管 2．输送介质:污水 3．材质:防紫外线UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	154			
430	030801005013	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:阳台空调冷凝水管 2．输送介质:污水 3．材质:防紫外线UPVC管 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	490			
431	030801005014	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:加强内螺旋管 4．规格:110 5．连接方式:粘接	m	205.2			
432	030804017001	地漏	1.材质:PVC 2.规格:50	个	189			
433	030803012001	塑料排水管加强旋流器De110		个	57			
434	CB222	排水管阻火圈安装De110		个	120			
	1.3.2.3 采暖工程							

650178CA-AA2E-4E53-91F5-0FAC5BF15B5

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
435	030801002004	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:89*3.5 5.连接方式:焊接	m	39.6			
436	030801002005	钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:76*3.5 5.连接方式:焊接	m	54			
437	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:无缝钢管57*3 4.连接方式:焊接	m	75			
438	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:丝接	m	5.8			
439	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接	m	35			
440	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:自动排气阀DN20	个	6			
441	030803001003	螺纹阀门	1.类型:铜球阀DN20	个	9			
442	030803001004	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀DN25	个	57			
443	030803001005	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀DN25	个	57			
444	030803001006	螺纹阀门	1.类型:闸阀DN32	个	57			
445	030803001007	螺纹阀门	1.类型:泄水阀DN32	个	6			
446	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN80	个	6			
447	CB236	一般穿墙套管制安DN80及封堵		个	12			
448	CB237	一般穿墙套管制安DN65及封堵		个	18			
449	CB238	一般穿墙套管制安DN50及封堵		个	24			
450	030801005015	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）：室内 2．输送介质:热水 3．材质:PB 4．规格:32 5．连接方式:熔接	m	1553.1			
451	CB239	卫生间小背篓GWY50-62		组	57			
452	CB240	地暖施工：	1.40厚C20细石砼随打随抹，内配（地暖管上层）3@50双向钢筋网片中间配电地暖管，地暖管上皮最薄处不小于20，沿外墙内侧贴层50高20厚隔热泡沫条与填充层上皮平； 2.层间楼板采用40厚发泡砼； 3.包含分集水器安装及分集水器阀门过滤器等附件安装;具体做法详见设计图纸	㎡	4320			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
453	030805001001	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组安装 2.型号、规格:10片=1组	组	1			
454	030805001002	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组安装 2.型号、规格:20片=19组	组	19			
455	030805001003	铸铁散热器	1.安装方式（组成或成组安装）:成组安装 2.型号、规格:25片=14组	组	14			
456	CB241	管道保温：超细玻璃丝棉Φ57以内		立方米	1.37			
457	CB242	管道保温：超细玻璃丝棉Φ133以内		立方米	1.49			
458	CB243	管道保温外缠玻璃丝布		平方米	10.278			
	1.3.2.4 电气工程							
459	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:电力电缆WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:管或桥架内敷设，电缆头制安	m	42			
460	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:电力电缆WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式:管或桥架内敷设，电缆头制安	m	35			
461	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:管或桥架内敷设，电缆头制安	m	32			
462	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:管或桥架内敷设，电缆头制安	m	65			
463	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*16 2.敷设方式:管或桥架内敷设，电缆头制安	m	38			
464	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:管或桥架内敷设，电缆头制安	m	2150			
465	030208004004	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*150	m	92			
466	030212001021	电气配管	1.材质:塑料管20 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	21540.3			
467	030212001022	电气配管	1.材质:塑料管25 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	620			
468	030212001023	电气配管	1.材质:塑料管32 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	1265.2			
469	030212001024	电气配管	1.材质:塑料管40 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	22			
470	030212001025	电气配管	1.材质： 塑料管75 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	18			

650178CA-FA2E-4504-91F5-0FAC5BF15825

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
471	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5	m	23620.2			
472	030212003027	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5	m	1250.3			
473	030212003028	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4	m	37654.2			
474	030212001026	电气配管	1.材质:KBG管 2.规格:De20 3.敷设方式:暗设	m	1745.5			
475	CB256	墙体剔槽及恢复		米	560			
476	030212001027	电气配管	1.材质:KBG管 2.规格:De25 3.敷设方式:暗设	m	325			
477	030208004005	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100	m	92			
478	030204018015	配电箱	1.类别:户内箱ALH 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:350*450*100	台	57			
479	030204018016	配电箱	1.类别:户内箱ALW1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:400*500*100	台	1			
480	030204018017	配电箱	1.类别:户内箱ALW2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:400*500*110	台	1			
481	030204018018	配电箱	1.类别:户内箱ALW3 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:400*500*110	台	1			
482	030204018019	配电箱	1.类别:户内箱ALWC 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:400*500*110	台	1			
483	030204018020	配电箱	1.类别:电梯箱AT-DT 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:600*600*200	台	3			
484	030204031004	名称：等电位连接箱		个（套）	1			
485	030204031005	对讲箱		个（套）	3			
486	030204031006	名称：局部等电位连接箱		个（套）	57			
487	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声控灯 2.型号、规格:1*12W	套	36			
488	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.型号、规格:1*14W	套	4			
489	030204031007	五孔插座	1.名称:五孔插座	个（套）	857			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
490	030204031008	空调插座	1.名称:空调插座	个（套）	228			
491	030204031009	五孔插座	1.名称:五孔插座带防水合	个（套）	513			
492	030204031010	双联开关	1.名称:双联开关	个（套）	98			
493	030204031011	单联开关	1.名称:单联开关	个（套）	234			
494	030204031012	单联双控开关	1.名称:单联双控开关	个（套）	514			
495	030204031013	三联开关	1.名称:三联开关	个（套）	30			
496	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.型号、规格	套	2041			
497	030213004001	荧光灯	1.形式（组装、成套）:成套 2.型号、规格:双管荧光灯2*18W 3.安装形式:吸顶	套	54			
498	030204031014	电视插座	1.名称:电视插座	个（套）	114			
499	030204031015	宽带插座	1.名称:宽带插座	个（套）	199			
500	030204031016	电话插座	1.名称:电话插座	个（套）	57			
501	030212003029	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：超五类网线	m	1089			
502	030212003030	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：超五类网线+SYWV75-5	m	1350			
503	031205012001	SYWV-75-9电缆穿管敷设		m	65			
504	CB257	户内弱电箱		个	57			
505	CB258	弱电总箱		个	6			
506	CB259	电视楼层箱		个	6			
507	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用基础钢筋和镀锌扁钢40*4作接地母线	项	1			
508	CB260	开关盒安装		个	2480			
509	CB261	接线盒安装		个	560			
510	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:利用10元钢明设，部分暗设，详见图纸 2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋作引下线 3.接地极安装土质、材质、规格:利用基础钢筋和镀锌扁钢作接地母线	项	1			
511	CB262	避雷独立接地装置调试		系统	1			
	2 4#							
	2.1 4#土建							
	2.1.1 4#±0.00下土建工程							

650178CA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF15B5

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
512	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合土质 2.弃土、取土运距:综合考虑	m2	411.46			
513	010101001005	竣工清理	1.工程量按建筑物（构筑物）结构外围内包的空间体积计算 2.工作内容：包括场地内清理、归集至外运等	m3	2630.7			
514	010101002003	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式：自行考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、场内倒运、余方弃置、人工清槽、基地钎探等 6.工程量:按照发包人批准的施工组织设计以实际开挖工程量计算	m3	4220			
515	010101002004	挖桩间土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式：自行考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、场内倒运、余方弃置、人工清槽、基地钎探等 6.工程量:按照发包人批准的施工组织设计以实际开挖工程量计算	m3	458			
516	010103001002	土（石）方回填	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.回填要求：满足设计和规范的要求 3.回填部位:基础回填 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:土源（自行考虑）、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 6.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	1216			
517	010201003002	人工挖孔桩	1.桩孔土壤类别：综合考虑 2.桩长>6m，桩身尺寸详见图纸 3.桩壁及桩芯混凝土强度等级：C30 商砼 4、工作内容：人工挖土、外运、弃土、固壁、砼制作、运输、灌注、振捣、养护、含钢筋、模板、埋管等完成该项目的所有费用 5.桩基检测费：综合考虑	m3	637.72			
518	AB140	截（凿）桩及桩头外运	1.桩的种类：人工挖孔灌注桩 2.桩径:综合考虑 3.运距：综合考虑	m3	35			
519	AB141	桩头钢筋整理	1.桩的种类：人工挖孔灌注桩 2.桩径:综合考虑	根	70			

650178CA-FA2E-4A0A-91F5-0FAC5BF15805

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
520	AB142	桩头防水	1.1.0mm厚水泥基渗透结晶型防水涂料 2.桩径综合考虑 3.按桩基根数计算	根	70			
521	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级：C15 商砼 2.防水底板垫层	m3	30.31			
522	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级：C15 商砼 2.独立承台垫层	m3	18			
523	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级：C15 商砼 2.条形基础垫层	m3	11.5			
524	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度：120mm 2.砂浆强度等级：混合砂浆M5.0 3.砖、砌块品种、规格：MU3.5 加气混凝土块585×120×240 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	58.97			
525	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度：200mm 2.砂浆强度等级：混合砂浆M5.0 3.砖、砌块品种、规格：MU3.5 加气混凝土块585×200×240 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	28.72			
526	010302006002	零星砌砖	1.构件名称：台阶侧墙 2.砖品种、规格：蒸压粉煤灰砖 240×115×53 3.砂浆强度等级：水泥砂浆M5.0	m3	2			
527	010401003004	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级：混凝土C30 商砼 抗渗等级P6 3.含集水坑、电梯坑	m3	183.57			
528	010401005002	桩承台基础	1.承台型式：独立 2.混凝土强度等级：C30 商砼 抗渗等级P6	m3	91.92			
529	AB143	底板保护层	1.50厚C20细石混凝土保护层 商砼	m2	513.53			
530	AB144	底板保护层	1.聚酯无纺布一道	m2	513.53			
531	AB145	底板保护层	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	513.53			
532	AB146	地下室外墙保护层	1.120厚砖砌体保护墙，M5水泥砂浆砌筑	m2	415.8			
533	AB147	地下室外墙保护层	1.40厚挤塑聚苯板 2.铺贴方式：综合	m2	415.8			
534	AB148	地下室外墙保护	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	415.8			
535	010401003005	集水坑、电梯底坑侧墙	1.20厚1：2.5防水砂浆保护层	m2	83.07			
536	010401003006	集水坑、电梯底坑地面	1.20厚1：2.5防水砂浆保护层	m2	15.92			
537	010417002002	钢板止水带	1.铁件规格：300*3mm钢板	m	69.3			
538	010402001005	矩形柱	1.混凝土强度等级：C25 商砼 2.柱种类、断面：构造柱	m3	8.26			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
539	010403002004	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：矩形	m3	22.64			
540	010403004005	圈梁	1.混凝土强度等级：C25 商砼 2.断面：矩形	m3	0.672			
541	010403002005	过梁	1.混凝土强度等级：C25 商砼 2.断面：矩形	m3	1.81			
542	010404001008	直形墙	1.混凝土强度等级：C40 抗渗等级P6 商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	194.99			
543	010404001009	直形墙	1.混凝土强度等级：C40 商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	77.62			
544	010404001010	电梯井壁	1.混凝土强度等级：C40 商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	6.8			
545	010405001004	有梁板	1.板厚：综合 2.混凝土强度等级：C30 商砼 3.板形式：有梁板	m3	8.9			
546	010405001005	平板	2.混凝土强度等级：C30 商砼 3.板形式：平板	m3	136.98			
547	010406001004	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30 商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式：无斜梁	m2	18.5			
548	010414002003	预制混凝土构件	1.构件名称、规格：集水坑盖板 2.混凝土强度等级：C25	m3	0.3			
549	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400Φ6，箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.638			
550	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400Φ8 箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.899			
551	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400Φ10，箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	8.051			
552	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400Φ12,箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	7.521			
553	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400Φ6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.528			
554	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.396			
555	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400Φ10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	9.703			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
556	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	33.258			
557	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	9.06			
558	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.038			
559	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.769			
560	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.455			
561	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ22 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.134			
562	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ25 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	17.894			
563	010416001056	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ14	个	1474			
564	010416001057	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ16	个	405			
565	010416001058	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ18	个	48			
566	010416001059	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.规格: ϕ20以内	个	8			
567	010416001060	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.规格: ϕ25以内	个	63			
568	010416001061	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ6 2.包括人工、机械、结构胶等费用，不含钢筋	根	1406			
569	010416001062	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ10 2.包括人工、机械、结构胶等费用，不含钢筋	根	276			
570	010416001063	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ12 2.包括人工、机械、结构胶等费用，不含钢筋	根	624			
571	010607001003	金属网	1.钢筋种类、规格：热镀锌钢丝网 20*20mm 丝径1.2mm 2.含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	62.08			
572	AB149	墙面耐碱玻纤网160g/m2一道		m2	3826.32			
573	010407002003	坡道	1.40厚毛面青石花花岗石板 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.60厚C20混凝土 5.150厚碎石灌1:2.5水泥砂浆	m2	4.36			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
574	010407002004	散水	1.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道 3.60厚C20混凝土 4.200厚级配砂石	m2	68.62			
575	010407001007	其他构件	1.构件的名称：台阶 2.混凝土强度等级：C20 商砼	m3	1.34			
576	010401006010	垫层	1.150厚碎石灌1:2.5水泥砂浆	m3	4.08			
577	010703001003	SBC防水卷材两道，卷材厚度0.7,粘结料1.3厚，芯材厚度0.5	包含搭接及附加层	m2	1569.68			
578	010703002003	2.0厚聚合物水泥防水涂料		m2	17.33			
	2.1.2 4#±0.00上土建工程							
579	010101001006	竣工清理	1.工程量按建筑物（构筑物）结构外围内包的空间体积计算 2.工作内容：包括场地内清理、归集至外运等	m3	20573.3			
580	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度：120mm 2.砂浆强度等级：混合砂浆M5.0 3.砖、砌块品种、规格：MU3.5 加气混凝土块585×100×240 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	231.02			
581	010304001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度：200mm 2.砂浆强度等级：混合砂浆M5.0 3.砖、砌块品种、规格：MU3.5 加气混凝土块585×200×240 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	407.51			
582	010304001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：B05级 自保温轻质砌块墙 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：混合砂浆M5.0	m3	430.56			
583	010402001006	矩形柱	1.混凝土强度等级：C25 商砼 2.柱种类、断面：构造柱	m3	82.872			
584	010403002006	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30 商砼 2.断面：矩形	m3	233.24			
585	010403004006	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：矩形	m3	14.85			
586	010403004007	卫生间防水反坎	1.混凝土强度等级：C25 商砼 2.断面：矩形	m3	9.52			
587	010403004008	过梁	1.混凝土强度等级：C25 商砼 2.断面：矩形	m3	11.52			
588	010404001011	直形墙	1.混凝土强度等级：C40 商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	212.17			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
589	010404001012	直形墙	1.混凝土强度等级：C30 商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	1058.37			
590	010404001013	电梯井壁	1.混凝土强度等级：C40 商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	6.58			
591	010404001014	电梯井壁	1.混凝土强度等级：C30 商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	46.06			
592	010405001006	有梁板	1.板厚：综合 2.混凝土强度等级：C30 商砼	m3	35.68			
593	010405003002	平板	1.混凝土强度等级：C30 商砼 2.板厚：综合	m3	720.78			
594	010405009002	其他板	1.混凝土强度等级：C30 商砼 2.名称：斜板 3.板厚：综合	m3	40.7			
595	010406001005	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30 商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式：无斜梁	m2	153			
596	010407001008	其他构件	1.构件的名称：挑檐天沟 2.混凝土强度等级：C30 商砼	m3	26.82			
597	010407001009	其他构件	1.构件的名称：栏板 2.混凝土强度等级：C30 商砼	m3	59.8			
598	010407001010	其他构件	1.构件的名称：压顶 2.混凝土强度等级：C25 商砼	m3	29.39			
599	010407001011	其他构件	1.构件的名称：管道安装位置 2.混凝土强度等级：C35微膨胀砼	m3	5			
600	010414002004	预制混凝土小型构件	1.混凝土强度等级：C20 商砼	m3	8.3			
601	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ6箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	10.634			
602	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	24.51			
603	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ10箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	21.11			
604	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ12箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	6.45			

650170BA-FA2E-4B54-91F5-0FAC5BF15805

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
605	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.26			
606	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	88.544			
607	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	37.223			
608	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	24.69			
609	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	27.934			
610	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	28.41			
611	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	6.39			
612	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	6.68			
613	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ22 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.289			
614	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ25 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.856			
615	010416001078	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ14	个	3600			
616	010416001079	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ16	个	3708			
617	010416001080	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ6 2.包括人工、机械、结构胶等费用，不含钢筋	根	12654			
618	010416001081	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ10 2.包括人工、机械、结构胶等费用，不含钢筋	根	2960			
619	010416001082	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ12 2.包括人工、机械、结构胶等费用，不含钢筋	根	4080			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
620	010803001005	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:100厚硬泡聚氨酯板（燃烧性能B1级） 2.铺贴方式：综合考虑	m2	561.72			
621	010803001006	保温隔热屋面	30厚（最薄处）发泡混凝土（容重不大于6KN/立方），找坡2%	m2	214.8			
622	010803001007	保温隔热屋面	30厚无机保温砂浆	m2	1286.96			
623	010803001008	保温隔热屋面	5厚抗裂砂浆	m2	463.25			
624	010702003006	屋面保护层	20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	792.87			
625	AB208	聚酯无纺布一道		m2	792.87			
626	010702003007	屋面保护层	30厚C20细石混凝土找平层	m2	214.8			
627	010702003008	屋面保护层	35厚C20细石混凝土持钉层，内配双向ϕ4@100冷拔钢丝网	m2	346.92			
628	010702003009	屋面保护层	30厚C20细石砼找平兼保护层，3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝	m2	231.15			
629	010702003010	屋面保护层	50厚C20细石砼找平兼保护层，内配双向ϕ4@150冷拔钢筋，3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝，钢筋网在分隔缝处断开，随打随抹平	m2	214.8			
630	010701001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格：灰色水泥瓦 2.挂瓦条L30*4，中距按瓦规格 3.顺水条-25*5，中距500	m2	346.92			
631	AB209	保温隔热墙面	1.保温层：100厚混凝土复合保温叠合板（石墨聚苯板80厚，外带20厚保护层） 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.部位：外墙梁、柱面、砼墙	m2	2965.8			
632	010803003005	外墙保温板造型	1.铺贴方式：综合考虑 2.材料品种、规格：150厚岩棉板	m2	61.2			
633	010803003006	保温隔热墙面	5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布	m2	5517.65			
634	010803003007	保温隔热墙	25厚玻化微珠保温砂浆	m2	4724.45			
635	010803003008	保温隔热墙	30厚玻化微珠保温砂浆	m2	1126.4			
636	010607001004	金属网	1.钢筋种类、规格：热镀锌钢丝网 20*20mm 丝径1.2mm 2.含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	6789.92			
637	AB210	墙面耐碱玻纤网160g/m2一道		m2	19657.05			
638	010703001004	SBC防水卷材两道，卷材厚度0.7,粘结料1.3厚，芯材厚度0.5	包含搭接及附加层	m2	4779.62			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
639	010703002004	2.0厚聚合物水泥防水涂料		m2	38.08			
640	010606008002	屋面检修爬梯	1.钢梯形式：综合考虑 2.含除锈刷防锈漆等	t	0.5			
641	010414001002	排气烟道 详见图纸设计		m	429.12			
642	AB211	成品烟道帽 详见图纸设计		个	8			
643	010702004003	屋面排水管	1.排水管品种、规格：硬PVC Φ100	m	686			
644	AB212	雨水斗	1.材质:不锈钢 2.包含不锈钢落水口	个	12			
645	010702004004	泄水管及空调预埋管	1.排水管品种、规格:UPVC DN50	m	34			
646	AB213	不锈钢楼梯扶手H=900，详见L13J8 P22		m	83.98			
647	AB214	不锈钢楼梯扶手H=1100，详见详见L13J8 P22		m	1.2			
648	AB215	不锈钢护窗栏杆，H=400，详见L13J8，3/64		m	244.8			
649	AB216	不锈钢护窗栏杆，H=300，详见L13J8，3/64		m	303			
650	AB217	不锈钢护窗栏杆，H=200，详见L13J8，3/64		m	146.2			
651	AB218	不锈钢防护栏杆，H=1100		m	224.4			
652	AB219	玻璃栏板 H=600		m	8.3			
	2.2 4#装饰							
	2.2.1 4#±0.00下装饰工程							
653	020101003009	细石混凝土防水楼面	1.40厚C20细石砼压光抹平 2.最薄处20厚1：3水泥砂浆找坡层抹平	m2	13.86			
654	020101003010	细石混凝土楼面	1.40厚C20细石混凝土，压光抹平 2.素水泥浆一道	m2	8.69			
655	020101003011	细石混凝土楼面	1.50厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.素水泥浆一道	m2	668.02			
656	020102001003	花岗石楼面	1.20厚珍珠花花岗石板，稀水泥或彩色水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m2	25.66			
657	020106001003	石材楼梯面层	1.结合层材料种类：30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.材料种类、规格：20厚珍珠花花岗石，稀水泥浆或彩色水泥擦缝	m2	18.5			
658	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类：20厚珍珠花花岗岩板 2.形式：直线型 3.粘接方式：1:3水泥砂浆	m2	39.86			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
659	020105002004	石材踢脚线、	1.面层材料种类：20厚珍珠花花岗岩板 2.形式：异形 3.粘接方式：水泥砂浆	m2	2.29			
660	020108001002	石材台阶面	1.材料种类、规格:40厚青石花花岗岩 2.粘结层:水泥砂浆	m2	4.95			
661	020109001002	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:40厚青石花花岗岩板 2.结合层材料种类:水泥砂浆	m2	0.27			
662	020201001008	水泥砂浆抹面内墙	1.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.甩浆综合考虑 3.墙体类型：加气混凝土砌块墙面	m2	1504.41			
663	020201001009	水泥砂浆抹面内墙	1.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.甩浆综合考虑 4.墙体类型：混凝土墙面	m2	1985.1			
664	020204003003	面砖内墙	1.刷专用界面剂一道 2.9厚1:3水泥砂浆 3.配套专用粘结剂 4.5厚面砖，白水泥擦缝	m2	96.88			
	2.2.2 4#±0.00上装饰工程							
665	020101003012	细石混凝土防水楼面	1.40厚C20细石砼压光抹平 2.最薄处20厚1：3水泥砂浆找坡层抹平	m2	38.08			
666	020101003013	细石混凝土楼面	1.40厚C20细石混凝土，压光抹平 2.素水泥浆一道	m2	34.68			
667	020101003014	防水楼面	1.20厚1:3水泥砂浆找平层 2.防水层，另计 3.20（厚最薄处）1:3水泥砂浆找坡层抹平 4.40厚发泡混凝土隔音垫层	m2	930.03			
668	020101001002	水泥基自流平楼面	1.5厚水泥基自流平面层 2.涂刷自流平界面剂 3.20厚1:2水泥砂浆抹平压光 4.素水泥浆一道	m2	40.16			
669	020102001004	花岗石楼面	1.20厚珍珠花花岗岩板，稀水泥擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.60厚发泡混凝土	m2	657.33			
670	020102001005	花岗石楼面	1.20厚珍珠花花岗岩板，稀水泥擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m2	128.96			
671	020106001004	石材楼梯面层	1.结合层材料种类：30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.材料种类、规格：20厚珍珠花花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥擦缝	m2	153			
672	020105002005	石材踢脚线	1.面层材料种类：20厚珍珠花花岗岩板 2.形式：直线型 3.粘接方式：1:3水泥砂浆	m2	93.66			

650178CA-FA2E-4A01-91F5-0FAC5BF15825

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
673	020105002006	石材踢脚线、	1.面层材料种类：20厚珍珠花花岗岩板 2.形式：异形 3.粘接方式：水泥砂浆	m2	26.22			
674	020201001010	水泥砂浆抹面内墙	1.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.甩浆综合考虑 4.墙体类型：加气混凝土砌块墙面	m2	8801.3			
675	020201001011	水泥砂浆抹面内墙	1.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.甩浆综合考虑 4.墙体类型：混凝土墙面	m2	8221.51			
676	020201001012	防水内墙	1.刷界面处理剂一道 2.10厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 4.墙体类型：加气混凝土砌块墙面	m2	1658.98			
677	020201001013	防水内墙	1.刷界面处理剂一道 2.10厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 4.墙体类型：混凝土墙面	m2	975.26			
678	020201001014	防水内墙	1.防水处刮3-5厚抗裂砂浆找平 2.墙体类型：综合	m2	790.272			
679	020204003004	面砖内墙	1.刷专用界面剂一道 2.9厚1:3水泥砂浆 3.配套专用粘结剂 4.5厚面砖，白水泥擦缝	m2	1051.49			
680	020206003002	块料零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴方式：瓷砖 水泥砂浆粘贴	m2	4.2			
681	020301001002	天棚抹灰	3厚满刮聚合物抗裂砂浆	m2	626.11			
682	020507001003	外墙真石漆	1.封闭底漆一遍 2.真石漆面漆两遍	m2	5104.91			
683	020507001004	外墙涂料	1.基层类型、喷刷部位：外墙 2.涂料种类、刷喷要求：满刮柔性耐水腻子 喷涂涂料	m2	412.74			
684	020402007004	钢质甲级防火门	1.门的形式：综合 2.含门套、门锁、合页、顺序闭门器等所有五金部件，选购有质量证书、经消防部门认定的产品 3.详见设计图纸及技术参数，满足消防验收标准	m2	58.26			
685	020402007005	钢框木质乙级防火门	1.门的形式：综合 2.含门套、门锁、合页、顺序闭门器等所有五金部件，选购有质量证书、经消防部门认定的产品 3.详见设计图纸及技术参数，满足消防验收标准	m2	222.18			
686	020402007006	钢框木质丙级防火门	1.门的形式：综合 2.含门套、门锁、合页、顺序闭门器等所有五金部件，选购有质量证书、经消防部门认定的产品 3.详见设计图纸及技术参数，满足消防验收标准	m2	109.08			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
687	020402006002	乙级防火门	1.钢质防火门，并具有防盗功能 2.规格：900*2100	套	59			
688	020402005005	户门	1.钢质保温乙级防火防盗隔音 2.规格:1100*2100	套	68			
689	020402005006	单元对讲门	规格：2500*2500	套	2			
690	020406002005	隔热断桥铝合金窗	1.窗的类型：平开内倒 2.玻璃种类、厚度：5+12A+5+12A+5Low-E	m2	1063.16			
691	020406002006	隔热断桥铝合金窗	1.窗的类型：固定 2.玻璃种类、厚度：5+12A+5+12A+5Low-E	m2	1.215			
692	020406002007	隔热断桥铝合金窗	1.窗的类型：推拉 2.玻璃种类、厚度：5+15Ar+5Low-E	m2	29.48			
693	020406004002	铝合金固定防雨百叶窗		m2	98.1			
694	BB089	纱窗		个	524			
	2.3 4#安装							
	2.3.1 4#±0.00下安装工程							
	2.3.1.1 消防工程							
	2.3.1.1.1 消火栓系统							
695	030701003006	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:卡箍连接	m	52			
696	CB276	刚性防水套管	1.类别：刚性防水套管 DN100	个	2			
697	030701003007	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:螺纹连接	m	7			
698	030701018004	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压消防栓SNW65-III，SG24B65Z-J,水带长25米，直流水枪型号QZ19,消防软管卷盘JPS0.8-19	套	6			
699	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	7			
700	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
701	CB277	管道保温：超细玻璃丝棉Φ133以内		立方米	1.39			
702	CB278	管道保温外缠玻璃丝布		平方米	3.71			
703	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号规格:SQX100-A地下式DN100	套	1			
	2.3.1.1.2 通风系统							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
704	030901002004	地下楼梯间加压送风风机	1.形式:混流风机 2.型号:SWF-I-NO.6.5，风量10840m3/h，功率2.2kW 3.支吊架安装	台	1			
705	030901002005	前室加压送风风机	1.形式:混流风机 2.型号:GYF-10-II，风量55569m3/h，功率18.5kW 3.支吊架安装	台	1			
706	030901002006	补风机	1.形式:混流风机 2.型号:SWF-I-NO.4.5，风量8159m3/h，功率5.5kW 3.支吊架安装	台	2			
707	030901002007	排烟风机	1.形式:轴流风机 2.型号:HTF(A)-II-NO.6，风量2900/1450m3/h，功率5.5/4.5kW 3.支吊架安装	台	4			
708	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:630*500	个	2			
709	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:630*400	个	4			
710	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:自垂百叶加压送风口 2．规格:630*630	个	2			
711	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型：防火阀 70°C 630*250 2.其他：常开，熔断关闭	个	4			
712	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型：防火阀 70°C 500*250 2.其他：常开，熔断关闭	个	2			
713	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀630*250 2.其他：	个	4			
714	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀500*250 2.其他：	个	2			
715	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀630*630 2.其他：	个	1			
716	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开调节阀 2.型号或规格:250*250	个	3			
717	CB292	风机帆布软连接		m2	8.5			
718	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm以内 4.接口形式:咬口	m2	39.17			
719	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm以内 4.接口形式:咬口	m2	9.3			
720	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 3.敷设方式:管或桥架内敷设	m	35			
721	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5 3.敷设方式:管或桥架内敷设	m	42			
722	030212003031	电气配线	1.配线形式：管或桥架内敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5	m	820			

650178CA-1A2E-4C91-9FF5-0FAC5BF15825

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
723	030212001028	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	182			
724	030208002003	控制电缆	1.配线形式：管或桥架内敷设 2.型号、规格: NHKVV-7*1.5	m	562			
725	030212001029	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	62			
726	030212001030	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	30			
727	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
728	030206006003	低压交流异步电动机，3KW以内		台	1			
729	030206006004	低压交流异步电动机，13KW以内		台	6			
730	030206006005	低压交流异步电动机，30KW以内		台	1			
	2.3.1.1.3 自动报警系统							
731	030212001031	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配	m	310			
732	030212001032	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配	m	30			
733	030212001033	电气配管	1.材质：DN20金属软管	m	20			
734	030212003032	电气配线	1.配线形式：管或桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5	m	510			
735	030212003033	电气配线	1.配线形式：管或桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5	m	180			
736	030212003034	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管或桥架敷设 2.型号、规格：NH-BV-4	m	92			
737	030212003035	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管或桥架敷设 2.型号、规格：NH-BV2.5	m	185			
738	030212003036	电气配线	1.配线形式：管或桥架敷设 2.型号、规格: NHRVVP-2*1.5	m	55			
739	030212003037	电气配线	1.配线形式：管或桥架敷设 2.型号、规格: NHRVVP-2*1.0	m	110			
740	030208002004	控制电缆	1.配线形式：管或桥架敷设 2.型号、规格: NHKVV-7*1.5	m	145			
741	030705001006	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	32			

650178CA-FA2F-4DA-91F5-0FAC5BF15825

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
742	030705003007	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	6			
743	030705004012	模块（接口）	1.名称:输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	5			
744	030705004013	模块（接口）	1.名称:输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	15			
745	030705004014	模块（接口）	1.名称:广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	2			
746	030705004015	模块（接口）	1.名称:电话模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	2			
747	030705004016	模块（接口）	1.名称:模块箱	只	7			
748	030705009006	报警装置	1.形式:报警电话	台	6			
749	030705004017	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	4			
750	030705009007	报警装置	1.形式:声光报警器	台	2			
751	030705003008	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	2			
752	031206001003	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	11			
753	030705008003	重复显示器	1.火灾显示器	台	2			
754	031103015002	接线箱	1.名称：消防端子箱	个	2			
755	030706003002	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀装置调试	处	8			
756	031103008002	报警防火桥架	1.规格:300*100 2.类型:槽式 3.材质：钢制 4.其他：含隔板，含盖板，含桥架支撑架	m	52.2			
757	031103008003	报警防火桥架	1.规格:400*100 2.类型:槽式 3.材质：钢制 4.其他：含隔板，含盖板，含桥架支撑架	m	5			
	2.3.1.1.4 电气火灾监控系统							
758	030705001007	点型探测器	1.型号：剩余电流式电气火灾监控探测器	只	5			
759	030212003038	电气配线	1.配线形式：管或桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5	m	120			
760	030212003039	电气配线	1.配线形式：管或桥架敷设 2.型号、规格：NH-BV-1.5	m	245			
761	030212001034	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配	m	124			
	2.3.1.1.5 消防电源监控系统							
762	030705001008	点型探测器	1.型号：信号传感器 AFPM3	只	6			

650FRCA-EAD5-594A-91F5-0FAC5BF15C5

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
763	030212001035	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配	m	85			
764	030212003040	电气配线	1.配线形式：管或桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5	m	85			
765	030212003041	电气配线	1.配线形式：管或桥架敷设 2.型号、规格：NH-BV-1.5	m	170			
	2.3.1.1.6 防火门监控系统							
766	030705003009	按钮	1.规格、型号：门磁开关	只	5			
767	030705004018	模块（接口）	1.名称：防火门输入模块	只	5			
768	030705009008	报警装置	1.形式：电动闭门器	台	3			
769	030705005002	名称	防火门监控分机	台	1			
770	030212001036	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配	m	40			
771	030212003042	电气配线	1.配线形式：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5	m	40			
772	030212003043	电气配线	1.用途：电源线 2.配线形式：穿管敷设 3.型号、规格：NH-BV-2.5	m	80			
	2.3.1.1.7 集中控制型消防应急照明与疏散							
773	030212001037	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	485			
774	CB358	墙体剔槽及恢复		米	75			
775	030212003044	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2.5	m	1495.3			
776	030213003007	装饰灯	1.名称:智能安全出口 2.型号、规格:LED ≤1W 3.安装形式及高度:门上0.2米，壁挂安装	套	12			
777	030213003008	装饰灯	1.名称:智能应急疏散指示灯 2.型号、规格: LED ≤1W 3.安装形式及高度:距地0.5米，吊装3米	套	22			
778	030213003009	装饰灯	1.名称:智能应急灯 2.型号、规格:LED 3W 3.安装形式及高度:距地2.3米壁挂安装	套	21			
779	030204018021	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：壁挂式 2.名称:配电箱B1FPD	台	1			
	2.3.1.2 给排水工程							

650F7BCA-FA2E-45A-91F5-0FAC5BF1585

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
780	030801007006	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:冷水 3．材质:钢塑复合管 4．规格:DN50 5．连接方式:丝接	m	115.2			
781	CB371	刚性防水套管	1.类别：刚性防水套管DN50	个	6			
782	030801003005	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:柔性铸铁管DN75 4．接口材料:法兰连接	m	8			
783	CB372	刚性防水套管	1.类别：刚性防水套管DN80	个	2			
784	CB373	刚性防水套管	1.类别：刚性防水套管DN100	个	6			
785	CB374	刚性防水套管	1.类别：刚性防水套管DN150	个	6			
786	030801003006	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:柔性铸铁管DN100 4．接口材料:法兰连接	m	64			
787	030801003007	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:柔性铸铁管DN150 4．接口材料:法兰连接	m	56			
788	030801002006	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污水 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:沟槽连接	m	10			
789	030801002007	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污水 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接	m	20			
790	030801002008	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污水 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽连接	m	5			
791	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
792	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
793	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
794	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
795	030109001002	污水泵	1.名称:污水泵，控制箱自带 2.质量或型号:50JYWQ15-15-1200-1.5 3.输送介质:污水	台	2			
796	030109001003	污水泵	1.名称:污水泵，控制箱自带 2.质量或型号:65JYWQ37-15-1400-3 3.输送介质:污水	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
797	031001002004	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)	台	4			
798	CB375	管道保温：超细玻璃丝棉Φ57以内		立方米	1.51			
799	CB376	管道保温外缠玻璃丝布		平方米	55.05			
	2.3.1.3 采暖工程							
800	030801002009	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:76*3.5 5.连接方式:焊接	m	52			
801	CB390	刚性防水套管	1.类别：刚性防水套管DN80	个	2			
802	030801002010	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管带发泡保温 4.规格:76*3.5 5.连接方式:焊接	m	40			
803	CB391	超细玻璃丝棉保温Φ133以内		立方米	1.61			
804	CB392	外缠玻璃丝布		平方米	30.6			
805	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格:自动排气阀DN25	个	2			
	2.3.1.4 电气工程							
806	030212001038	电气配管	1.材质:塑料管20 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷3.接线合安装	m	1950.7			
807	030212001039	电气配管	1.材质:塑料管25 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	20			
808	030212001040	电气配管	1.材质:塑料管32 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	55			
809	030212001041	电气配管	1.材质:KBG管 2.规格:De25 3.敷设方式:暗设	m	60			
810	030212001042	电气配管	1.材质:KBG管 2.规格:De20 3.敷设方式:暗设	m	320			
811	CB406	墙体剔槽及恢复		米	150			
812	030212001043	电气配管	1.材质:KBG管 2.规格:De32 3.敷设方式:暗设	m	68			
813	030212003045	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	2402.1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
814	030212003046	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	610.1			
815	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:电力电缆WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式:管或桥架敷设，电缆头制安	m	35			
816	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:管或桥架内敷设，电缆头制安	m	20			
817	030208001018	电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:管或桥架内敷设 3.电缆头制安	m	45			
818	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:电力电缆WDZ-YJY-3*2.5 2.敷设方式:管或桥架敷设，电缆头制安	m	21			
819	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:电力电缆WDZ-YJY-4*2.5 2.敷设方式:管或桥架敷设，电缆头制安	m	52			
820	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:电力电缆WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:管或桥架敷设，电缆头制安	m	20			
821	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声控灯 2.型号、规格	套	25			
822	030204031017	五孔插座	1.名称:五孔插座	个（套）	58			
823	030204031018	双联开关	1.名称:双联开关	个（套）	58			
824	030204031019	排气扇	1.名称:排气扇	个（套）	58			
825	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.型号、规格	套	58			
826	030204018022	配电箱	1.类别:配电箱B1ALG 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:600*600*200	台	1			
827	030204018023	配电箱	1.类别:配电箱AW1,2,3,4,5 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:1200*1000*180	台	5			
828	030204018024	配电箱	1.类别:配电箱B1APEZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:800*1000*200	台	1			
829	030204018025	配电箱	1.类别:配电箱AW-TX 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:700*1000*180	台	1			
830	030204018026	配电箱	1.类别:配电箱ALE 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:400*500*200	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
831	030204018027	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：壁挂式 2.名称:配电箱B1AT1 3.半周长或回路数:600*600*200	台	1			
832	030204018028	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：壁挂式 2.名称:配电箱B1AT3 3.半周长或回路数:600*600*200	台	1			
833	030204018029	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：壁挂式 2.名称:配电箱B1AT2 3.半周长或回路数:600*600*200	台	1			
834	030204018030	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：壁挂式 2.名称:配电箱B2AT1 3.半周长或回路数:600*600*200	台	1			
835	030204018031	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：壁挂式 2.名称:配电箱B2AT3 3.半周长或回路数:600*600*200	台	1			
836	030204018032	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：壁挂式 2.名称:配电箱B2AT2 3.半周长或回路数:600*600*200	台	1			
837	030208004006	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*1004.支吊架制安	m	78			
838	030208004007	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*1504.支吊架制安	m	17.5			
	2.3.2 4#±0.00上安装工程							
	2.3.2.1 消防工程							
	2.3.2.1.1 消火栓系统							
839	030701003008	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:卡箍连接	m	216			
840	030701003009	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:螺纹连接	m	36			
841	030701003010	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN20 4．连接方式:螺纹连接	m	4			
842	030701018005	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压消防栓SNW65-III，水带长25米，直流水枪型号QZ19,消防软管卷盘JPS0.8-19	套	24			

650178CA-EA2E-459A-91F5-0FAC5BF1585

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
843	030701018006	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:单栓带消防卷盘组合式消防栓，SG24B65Z-J,水带长25米，直流水枪型号QZ19,消防软管卷盘JPS0.8-19	套	12			
844	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	4			
845	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
846	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			
847	030803001008	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	2			
848	CB420	一般穿墙套管制安DN100及封堵		个	68			
849	CB421	管道保温：超细玻璃丝棉保温Φ133以内		立方米	5.81			
850	CB422	管道保温外缠玻璃丝布		平方米	154.09			
851	CB423	逃生缓降器		个	28			
	2.3.2.1.2 自动报警系统							
852	030212001044	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配	m	230			
853	CB437	墙体剔槽及恢复		米	60			
854	030212003047	电气配线	1.配线形式：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5	m	195			
855	030212003048	电气配线	1.配线形式：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5	m	95			
856	030212003049	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：NH-BV-4	m	30			
857	030212003050	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：NH-BV2.5	m	120			
858	030212003051	电气配线	1.配线形式：穿管敷设 2.型号、规格：NHRVVP-2*1.5	m	45			
859	030212003052	电气配线	1.配线形式：穿管敷设 2.型号、规格：NHRVVP-2*1.0	m	65			
860	030212001045	电气配管	1.材质：DN20金属软管	m	77			
861	030705001009	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	77			
862	030705001010	点型探测器	1.型号:独立式感烟探测器	只	272			
863	030705003010	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	36			
864	030705004019	模块（接口）	1.名称:输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	2			
865	030705004020	模块（接口）	1.名称:模块箱	只	17			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
866	030705009009	报警装置	1.形式:报警电话	台	2			
867	030705004021	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	17			
868	030705009010	报警装置	1.形式:声光报警器	台	17			
869	030705003011	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	17			
870	031206001004	扩声系统设备	1.名称:吸顶式扬声器	台	48			
871	030705008004	重复显示器	1.火灾显示器	台	1			
872	030706001002	自动报警系统装置调试	1.点数:256点内	系统	1			
	2.3.2.1.3 防火门监控系统							
873	030705003012	按钮	1.规格、型号：门磁开关	只	34			
874	030705004022	模块（接口）	1.名称：防火门输入模块	只	34			
875	030212001046	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配	m	120			
876	030212003053	电气配线	1.用途：防火门通讯线 2.配线形式：穿管敷设 3.型号、规格：NH-RVS-2*1.5	m	120			
877	030212003054	电气配线	1.用途：防火门电源线 2.配线形式：穿管敷设 3.型号、规格：NH-BV2.5	m	250			
	2.3.2.1.4 集中控制型消防应急照明与疏散							
878	030212001047	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	295.1			
879	CB464	墙体剔槽及恢复		米	450			
880	030212003055	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2.5	m	852.1			
881	030213003010	装饰灯	1.名称:智能安全出口 2.型号、规格:LED ≤1W 3.安装形式及高度:门上0.2米，壁挂安装	套	35			
882	030213003011	装饰灯	1.名称:智能应急疏散指示灯 2.型号、规格：LED ≤1W 3.安装形式及高度:距地0.5米，吊装3米	套	53			
	2.3.2.2 给排水工程							
883	030801005016	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗设 2．输送介质:冷水 3．材质:PRR 4．规格:20 5．连接方式:熔接	m	850.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
884	030801005017	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗设 2．输送介质:热水 3．材质:PRR 4．规格:20 5．连接方式:熔接	m	2100.3			
885	030801005018	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗设 2．输送介质:冷水 3．材质:PRR 4．规格:25 5．连接方式:熔接	m	1350			
886	030801007007	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:冷水 3．材质:钢塑复合管 4．规格:DN50 5．连接方式:丝接	m	156			
887	030801007008	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:冷水 3．材质:钢塑复合管 4．规格:DN40 5．连接方式:丝接	m	18			
888	030801007009	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:冷水 3．材质:钢塑复合管 4．规格:DN32 5．连接方式:丝接	m	12			
889	030801007010	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:冷水 3．材质:钢塑复合管 4．规格:DN25 5．连接方式:丝接	m	9			
890	CB477	墙体剔槽及恢复		米	827			
891	CB478	PPR双活接球阀25，连接方式:熔接		个	68			
892	030803001009	螺纹阀门	1.类型:减压 2.型号、规格:DN20	个	20			
893	CB479	PPR双活接球阀20，连接方式:熔接		个	68			
894	030803010003	水表	1.型号、规格:光电直读式远传水表DN20	组	68			
895	031001002005	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)	台	40			
896	CB480	管道保温：超细玻璃丝棉Φ57以内		立方米	1.2			
897	CB481	管道保温外缠玻璃丝布		平方米	39.6			
898	030801005019	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC实壁管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	482.8			

650178CA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
899	030801005020	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC实壁管 4．规格:75 5．连接方式:粘接	m	34			
900	030801005021	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC实壁管 4．规格:110 5．连接方式:粘接	m	125.2			
901	030801005022	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC双壁内螺旋管 4．规格:110 5．连接方式:粘接	m	216			
902	030801005023	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC双壁内螺旋管 4．规格:75 5．连接方式:粘接	m	108			
903	030801003008	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:柔性铸铁管DN100 4．接口材料:法兰连接	m	16			
904	030801005024	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:阳台空调冷凝水管 2．输送介质:污水 3．材质:防紫外线UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	136			
905	030801005025	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:阳台空调冷凝水管 2．输送介质:污水 3．材质:防紫外线UPVC管 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	648			
906	030801005026	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:加强内螺旋管 4．规格:110 5．连接方式:粘接	m	216			
907	030804017002	地漏	1.材质:PVC 2.规格:50	个	170			
908	CB482	排水管阻火圈安装De110		个	136			
909	030803012002	塑料排水管加强旋流器De110		个	68			
	2.3.2.3 采暖工程							
910	030801002011	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:76*3.5 5.连接方式:焊接	m	212			
911	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:无缝钢管57*3 4.连接方式:焊接	m	72			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
912	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:丝接	m	8			
913	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接	m	34			
914	030803005006	自动排气阀	1.型号、规格:自动排气阀DN20	个	8			
915	030803001010	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀DN25	个	68			
916	030803001011	螺纹阀门	1.类型:铜球阀DN20	个	12			
917	030803001012	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀DN25	个	68			
918	030803001013	螺纹阀门	1.类型:闸阀DN32	个	68			
919	CB496	一般穿墙套管制安DN65及封堵		个	76			
920	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	8			
921	CB497	一般穿墙套管制安DN50及封堵		个	24			
922	030801005027	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PB 4．规格:32 5．连接方式:熔接	m	1025.6			
923	CB498	卫生间小背篓GWY50-62		组	68			
924	CB499	地暖施工:	1.40厚C20细石砼随打随抹，内配（地暖管上层）3@50双向钢筋网片中间配电地暖管，地暖管上皮最薄处不小于20，沿外墙内侧贴层50高20厚隔热泡沫条与填充层上皮平; 2.层间楼板采用40厚发泡砼; 3.包含分集水器安装及分集水器阀门过滤器等附件安装;具体做法详见设计图纸	㎡	3820			
925	CB500	管道保温：超细玻璃丝棉Φ133以内		立方米	1.49			
926	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式	m2	480			
927	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:单层活动百叶风口 2．型号、规格:1000*630	个	17			
928	CB501	管道保温：超细玻璃丝棉Φ57以内		立方米	1.37			
929	CB502	管道保温外缠玻璃丝布		平方米	10.278			
	2.3.2.4 电气工程							
930	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:电力电缆WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:管或桥架敷设，电缆头制安	m	42			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
931	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:管或桥架敷设，电缆头制安	m	32			
932	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:管或桥架敷设，电缆头制安	m	65			
933	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:管或桥架敷设，电缆头制安	m	2480.5			
934	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*16 2.敷设方式:管或桥架敷设，电缆头制安	m	56			
935	030208004008	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*150	m	110			
936	030212001048	电气配管	1.材质:塑料管20 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	25500			
937	030212001049	电气配管	1.材质:塑料管25 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	752			
938	030212001050	电气配管	1.材质:塑料管32 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	420.5			
939	030212001051	电气配管	1.材质:塑料管40 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	22			
940	030212001052	电气配管	1.材质：塑料管75 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	20			
941	030212003056	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5	m	21500			

6501 7BCA-FA2F-4 3 1-91F5-0FAC5BF15 5

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
942	030212003057	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5	m	950			
943	030212003058	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4	m	32540			
944	030212001053	电气配管	1.材质:KBG管 2.规格:De20 3.敷设方式:暗设	m	1230			
945	CB515	墙体剔槽及恢复		米	150			
946	030208004009	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100	m	110			
947	030204018033	配电箱	1.类别:户内箱ALH 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:350*450*110	台	68			
948	030204018034	配电箱	1.类别:电梯箱AT-DT 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:600*600*200	台	1			
949	030204018035	配电箱	1.类别:电梯箱AT-XFDT 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:600*600*200	台	1			
950	030204018036	配电箱	1.类别:电梯箱JFAT 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:600*600*200	台	1			
951	030204031020	名称：等电位连接箱		个（套）	1			
952	030204031021	对讲箱		个（套）	2			
953	030204031022	名称：局部等电位连接箱		个（套）	68			
954	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声控灯 2.型号、规格:1*12W	套	103			
955	030204031023	五孔插座	1.名称:五孔插座	个（套）	1020			
956	030204031024	空调插座	1.名称:空调插座	个（套）	272			
957	030204031025	五孔插座	1.名称:五孔插座带防水合	个（套）	612			
958	030204031026	双联开关	1.名称:双联开关	个（套）	68			
959	030204031027	单联开关	1.名称:单联开关	个（套）	340			
960	030204031028	单联双控开关	1.名称:单联双控开关	个（套）	272			
961	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.型号、规格	套	680			
962	030204031029	电视插座	1.名称:电视插座	个（套）	136			
963	030204031030	宽带插座	1.名称:宽带插座	个（套）	272			
964	030204031031	电话插座	1.名称:电话插座	个（套）	102			

650115604A21-459A-9FF5-0FAC5BF15825

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
965	030212003059	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：超五类网线	m	2289			
966	030212003060	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：超五类网线+SYWV75-5	m	1250			
967	031205012002	SYWV-75-9电缆穿管敷设		m	130			
968	CB516	户内弱电箱		个	68			
969	CB517	弱电总箱		个	4			
970	CB518	电视楼层分配器箱		个	12			
971	030209001002	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用基础钢筋和镀锌扁钢40*4作接地母线	项	1			
972	CB519	开关盒安装		个	1960			
973	CB520	接线盒安装		个	560			
974	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:利用10元钢明设，部分暗设，详见图纸 2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋作引下线 3.接地极安装土质、材质、规格:利用基础钢筋和镀锌扁钢作接地母线	项	1			
975	CB521	避雷独立接地装置调试		系统	1			
	3 5#							
	3.1 5#土建							
	3.1.1 5#±0.00下土建工程							
976	010101001007	平整场地	1.土壤类别:综合土质 2.弃土、取土运距:综合考虑	m2	411.46			
977	010101001008	竣工清理	1.工程量按建筑物（构筑物）结构外围内包的空间体积计算 2.工作内容：包括场地内清理、归集至外运等	m3	2630.7			
978	010101002005	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式：自行考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、场内倒运、余方弃置、人工清槽、基地钎探等 6.工程量:按照发包人批准的施工组织设计以实际开挖工程量计算	m3	5130			

6501 7BCA-FA21-459A-91F5-0FAC5BF15815

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
979	010103001003	土（石）方回填	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.回填要求：满足设计和规范的要求 3.回填部位:基础回填 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:土源（自行考虑）、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 6.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	1763			
980	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级：C15 商砼 2.筏板基础垫层	m3	53.62			
981	010304001011	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度：120mm 2.砂浆强度等级：混合砂浆M5.0 3.砖、砌块品种、规格：MU3.5 加气混凝土块 585×120×240 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	58.97			
982	010304001012	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度：200mm 2.砂浆强度等级：混合砂浆M5.0 3.砖、砌块品种、规格：MU3.5 加气混凝土块 585×200×240 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	28.72			
983	010401003007	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式满堂基础 2.混凝土强度等级：混凝土C30 商砼 抗渗等级P6	m3	525.44			
984	AB273	底板保护层	1.50厚C20细石混凝土保护层 商砼	m2	632.44			
985	AB274	底板保护层	1.聚酯无纺布一道	m2	632.44			
986	AB275	底板保护层	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	632.44			
987	AB276	地下室外墙保护层	1.120厚砖砌体保护墙，M5水泥砂浆砌筑	m2	399.34			
988	AB277	地下室外墙保护层	1.40厚挤塑聚苯板 2.铺贴方式：综合	m2	399.34			
989	AB278	地下室外墙保护	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	399.34			
990	010401003008	集水坑、电梯底坑侧墙	1.20厚1：2.5防水砂浆保护层	m2	83.07			
991	010401003009	集水坑、电梯底坑地面	1.20厚1：2.5防水砂浆保护层	m2	15.92			
992	010417002003	钢板止水带	1.铁件规格：300*3mm钢板	m	103.5			
993	010402001007	矩形柱	1.混凝土强度等级：C25 商砼 2.柱种类、断面：构造柱	m3	8.26			
994	010403002007	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：矩形	m3	22.64			
995	010403004009	圈梁	1.混凝土强度等级：C25 商砼 2.断面：矩形	m3	0.672			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
996	010403002008	过梁	1.混凝土强度等级：C25 商砼 2.断面：矩形	m3	1.81			
997	010404001015	直形墙	1.混凝土强度等级：C40 抗渗等级P6 商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	194.99			
998	010404001016	直形墙	1.混凝土强度等级：C40 商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	77.62			
999	010404001017	电梯井壁	1.混凝土强度等级：C40 商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	6.8			
1000	010405001007	有梁板	1.板厚：综合 2.混凝土强度等级：C30 商砼 3.板形式：有梁板	m3	8.9			
1001	010405001008	平板	2.混凝土强度等级：C30 商砼 3.板形式：平板	m3	136.98			
1002	010406001006	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30 商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式：无斜梁	m2	18.5			
1003	010414002005	预制混凝土构件	1.构件名称、规格：集水坑盖板 2.混凝土强度等级：C25	m3	0.3			
1004	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400Φ6，箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.578			
1005	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400Φ8 箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.417			
1006	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400Φ10，箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	2.862			
1007	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400Φ12,箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.962			
1008	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400Φ6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	0.528			
1009	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.396			
1010	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400Φ10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	9.088			
1011	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	24.799			
1012	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	9.864			

650178C4-FF2E-4E9A-9FF5-0FAC5BF15825

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1013	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	3.21			
1014	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.209			
1015	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	44.305			
1016	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ22 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.134			
1017	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ25 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	17.894			
1018	010416001097	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ14	个	1450			
1019	010416001098	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ16	个	405			
1020	010416001099	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ18	个	48			
1021	010416001100	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.规格: ϕ20以内	个	8			
1022	010416001101	机械连接	1.连接方式:套筒连接 2.规格: ϕ25以内	个	63			
1023	010416001102	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ6 2.包括人工、机械、结构胶等费用，不含钢筋	根	1406			
1024	010416001103	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ10 2.包括人工、机械、结构胶等费用，不含钢筋	根	276			
1025	010416001104	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ12 2.包括人工、机械、结构胶等费用，不含钢筋	根	624			
1026	010607001005	金属网	1.钢筋种类、规格：热镀锌钢丝网 20*20mm 丝径 1.2mm 2.含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	62.08			
1027	AB279	墙面耐碱玻纤网160g/m2一道		m2	3826.32			
1028	010407002005	坡道	1.40厚毛面青石花花岗石板 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.60厚C20混凝土 5.150厚碎石灌1:2.5水泥砂浆	m2	4.36			
1029	010407002006	散水	1.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 2.素水泥浆一道 3.60厚C20混凝土 4.200厚级配砂石	m2	68.62			
1030	010407001012	其他构件	1.构件的名称：台阶 2.混凝土强度等级：C20 商砼	m3	1.34			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1031	010401006012	垫层	1.150厚碎石灌1:2.5水泥砂浆	m3	4.08			
1032	010703001005	SBC防水卷材两道，卷材厚度0.7,粘结料1.3厚，芯材厚度0.5	包含搭接及附加层	m2	1569.68			
1033	010703002005	2.0厚聚合物水泥防水涂料		m2	17.33			
	3.1.2 5#±0.00上土建工程							
1034	010101001009	竣工清理	1.工程量按建筑物（构筑物）结构外围内包的空间体积计算 2.工作内容：包括场地内清理、归集至外运等	m3	20573.3			
1035	010304001013	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度：120mm 2.砂浆强度等级：混合砂浆M5.0 3.砖、砌块品种、规格：MU3.5 加气混凝土块585×100×240 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	231.02			
1036	010304001014	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度：200mm 2.砂浆强度等级：混合砂浆M5.0 3.砖、砌块品种、规格：MU3.5 加气混凝土块585×200×240 4.墙体顶部处理及底部砖砌体等综合考虑	m3	407.51			
1037	010304001015	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型：B05级 自保温轻质砌块墙 2.墙体厚度：300mm 3.砂浆强度等级：混合砂浆M5.0	m3	430.56			
1038	010402001008	矩形柱	1.混凝土强度等级：C25 商砼 2.柱种类、断面：构造柱	m3	82.872			
1039	010403002009	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30 商砼 2.断面：矩形	m3	233.24			
1040	010403004010	圈梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：矩形	m3	14.85			
1041	010403004011	卫生间防水反坎	1.混凝土强度等级：C25 商砼 2.断面：矩形	m3	9.52			
1042	010403004012	过梁	1.混凝土强度等级：C25 商砼 2.断面：矩形	m3	11.52			
1043	010404001018	直形墙	1.混凝土强度等级：C40 商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	212.17			
1044	010404001019	直形墙	1.混凝土强度等级：C30 商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	1058.37			
1045	010404001020	电梯井壁	1.混凝土强度等级：C40 商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	6.58			

650178C-FA0A-4E0A-91F5-0FAC5BE15825

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1046	010404001021	电梯井壁	1.混凝土强度等级：C30 商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	46.06			
1047	010405001009	有梁板	1.板厚：综合 2.混凝土强度等级：C30 商砼	m3	35.68			
1048	010405003003	平板	1.混凝土强度等级：C30 商砼 2.板厚：综合	m3	720.78			
1049	010405009003	其他板	1.混凝土强度等级：C30 商砼 2.名称：斜板 3.板厚：综合	m3	40.7			
1050	010406001007	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30 商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式：无斜梁	m2	153			
1051	010407001013	其他构件	1.构件的名称：挑檐天沟 2.混凝土强度等级：C30 商砼	m3	26.82			
1052	010407001014	其他构件	1.构件的名称：栏板 2.混凝土强度等级：C30 商砼	m3	59.8			
1053	010407001015	其他构件	1.构件的名称：压顶 2.混凝土强度等级：C25 商砼	m3	29.39			
1054	010407001016	其他构件	1.构件的名称：管道安装位置 2.混凝土强度等级：C35微膨胀砼	m3	5			
1055	010414002006	预制混凝土小型构件	1.混凝土强度等级：C20 商砼	m3	8.3			
1056	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ6 箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	10.634			
1057	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	24.51			
1058	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ10箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	21.11			
1059	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ12箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	6.45			
1060	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.26			
1061	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	88.544			

650175C4-FAC4-4091-91F5-0FAC5BF15815

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1062	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	37.223			
1063	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	24.69			
1064	010416001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	27.934			
1065	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	28.41			
1066	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	6.39			
1067	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	6.68			
1068	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ22 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	4.289			
1069	010416001118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,Φ25 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.856			
1070	010416001119	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:ϕ14	个	3600			
1071	010416001120	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格:ϕ16	个	3708			
1072	010416001121	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ6 2.包括人工、机械、结构胶等费用，不含钢筋	根	12654			
1073	010416001122	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ10 2.包括人工、机械、结构胶等费用，不含钢筋	根	2960			
1074	010416001123	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,ϕ12 2.包括人工、机械、结构胶等费用，不含钢筋	根	4080			
1075	010803001009	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:100厚硬泡聚氨酯板（燃烧性能B1级） 2.铺贴方式：综合考虑	m2	561.72			
1076	010803001010	保温隔热屋面	30厚（最薄处）发泡混凝土（容重不大于6KN/立方），找坡2%	m2	214.8			
1077	010803001011	保温隔热屋面	30厚无机保温砂浆	m2	1286.96			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1078	010803001012	保温隔热屋面	5厚抗裂砂浆	m2	463.25			
1079	010702003011	屋面保护层	20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	792.87			
1080	AB338	聚酯无纺布一道		m2	792.87			
1081	010702003012	屋面保护层	30厚C20细石混凝土找平层	m2	214.8			
1082	010702003013	屋面保护层	35厚C20细石混凝土持钉层，内配双向ϕ4@100冷拔钢丝网	m2	346.92			
1083	010702003014	屋面保护层	30厚C20细石砼找平兼保护层，3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝	m2	231.15			
1084	010702003015	屋面保护层	50厚C20细石砼找平兼保护层，内配双向ϕ4@150冷拔钢筋，3m*3m分格，缝宽20，密封膏嵌缝，钢筋网在分隔缝处断开，随打随抹平	m2	214.8			
1085	010701001003	瓦屋面	1.瓦品种、规格：灰色水泥瓦 2.挂瓦条L30*4，中距按瓦规格 3.顺水条-25*5，中距500	m2	346.92			
1086	AB339	保温隔热墙面	1.保温层：100厚混凝土复合保温叠合板（石墨聚苯板80厚，外带20厚保护层） 2.综合单价包括螺栓孔的防水处理及板缝之间处理 3.部位：外墙梁、柱面、砼墙	m2	2965.8			
1087	010803003009	外墙保温板造型	1.铺贴方式：综合考虑 2.材料品种、规格：150厚岩棉板	m2	61.2			
1088	010803003010	保温隔热墙面	5厚聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻纤网格布	m2	5517.65			
1089	010803003011	保温隔热墙	25厚玻化微珠保温砂浆	m2	4724.45			
1090	010803003012	保温隔热墙	30厚玻化微珠保温砂浆	m2	1126.4			
1091	010607001006	金属网	1.钢筋种类、规格：热镀锌钢丝网 20*20mm 丝径1.2mm 2.含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	6789.92			
1092	AB340	墙面耐碱玻纤网160g/m2一道		m2	19657.05			
1093	010703001006	SBC防水卷材两道，卷材厚度0.7,粘结料1.3厚，芯材厚度0.5	包含搭接及附加层	m2	4779.62			
1094	010703002006	2.0厚聚合物水泥防水涂料		m2	38.08			
1095	010606008003	屋面检修爬梯	1.钢梯形式：综合考虑 2.含除锈刷防锈漆等	t	0.5			
1096	010414001003	排气烟道 详见图纸设计		m	429.12			
1097	AB341	成品烟道帽 详见图纸设计		个	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1098	010702004005	屋面排水管	1.排水管品种、规格：硬PVC Φ100	m	686			
1099	AB342	雨水斗	1.材质:不锈钢 2.包含不锈钢落水口	个	12			
1100	010702004006	泄水管及空调预埋管	1.排水管品种、规格：UPVC DN50	m	34			
1101	AB343	不锈钢楼梯扶手H=900，详见L13J8 P22		m	83.98			
1102	AB344	不锈钢楼梯扶手H=1100，详见详见L13J8 P22		m	1.2			
1103	AB345	不锈钢护窗栏杆，H=400，详见L13J8，3/64		m	244.8			
1104	AB346	不锈钢护窗栏杆，H=300，详见L13J8，3/64		m	303			
1105	AB347	不锈钢护窗栏杆，H=200，详见L13J8，3/64		m	146.2			
1106	AB348	不锈钢防护栏杆，H=1100		m	224.4			
1107	AB349	玻璃栏板 H=600		m	8.3			
	3.2 5#装饰							
	3.2.1 5#±0.00下装饰工程							
1108	020101003015	细石混凝土防水楼面	1.40厚C20细石砼压光抹平 2.最薄处20厚1：3水泥砂浆找坡层抹平	m2	13.86			
1109	020101003016	细石混凝土楼面	1.40厚C20细石混凝土，压光抹平 2.素水泥浆一道	m2	8.69			
1110	020101003017	细石混凝土楼面	1.50厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.素水泥浆一道	m2	668.02			
1111	020102001006	花岗石楼面	1.20厚珍珠花花岗石板，稀水泥或彩色水泥浆擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m2	25.66			
1112	020106001005	石材楼梯面层	1.结合层材料种类：30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.材料种类、规格：20厚珍珠花花岗石，稀水泥浆或彩色水泥擦缝	m2	18.5			
1113	020105002007	石材踢脚线	1.面层材料种类：20厚珍珠花花岗岩板 2.形式：直线型 3.粘接方式：1:3水泥砂浆	m2	39.86			
1114	020105002008	石材踢脚线、	1.面层材料种类：20厚珍珠花花岗岩板 2.形式：异形 3.粘接方式：水泥砂浆	m2	2.29			
1115	020108001003	石材台阶面	1.材料种类、规格:40厚青石花花岗岩板 2.粘结层:水泥砂浆	m2	4.95			
1116	020109001003	石材零星项目	1.面层材料种类、规格:40厚青石花花岗岩板 2.结合层材料种类:水泥砂浆	m2	0.27			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1117	020201001015	水泥砂浆抹面内墙	1.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.甩浆综合考虑 3.墙体类型：加气混凝土砌块墙面	m2	1504.41			
1118	020201001016	水泥砂浆抹面内墙	1.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.甩浆综合考虑 4.墙体类型：混凝土墙面	m2	1985.1			
1119	020204003005	面砖内墙	1.刷专用界面剂一道 2.9厚1:3水泥砂浆 3.配套专用粘结剂 4.5厚面砖，白水泥擦缝	m2	96.88			
	3.2.2 5#±0.00上装饰工程							
1120	020101003018	细石混凝土防水楼面	1.40厚C20细石砼压光抹平 2.最薄处20厚1：3水泥砂浆找坡层抹平	m2	38.08			
1121	020101003019	细石混凝土楼面	1.40厚C20细石混凝土，压光抹平 2.素水泥浆一道	m2	34.68			
1122	020101003020	防水楼面	1.20厚1:3水泥砂浆找平层 2.防水层，另计 3.20（厚最薄处）1:3水泥砂浆找坡层抹平 4.40厚发泡混凝土隔音垫层	m2	930.03			
1123	020101001003	水泥基自流平楼面	1.5厚水泥基自流平面层 2.涂刷自流平界面剂 3.20厚1:2水泥砂浆抹平压光 4.素水泥浆一道	m2	40.16			
1124	020102001007	花岗石楼面	1.20厚珍珠花花岗岩板，稀水泥擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道 4.60厚发泡混凝土	m2	657.33			
1125	020102001008	花岗石楼面	1.20厚珍珠花花岗岩板，稀水泥擦缝 2.30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.素水泥浆一道	m2	128.96			
1126	020106001006	石材楼梯面层	1.结合层材料种类：30厚1:3干硬性水泥砂浆 2.材料种类、规格：20厚珍珠花花岗岩板，稀水泥浆或彩色水泥擦缝	m2	153			
1127	020105002009	石材踢脚线	1.面层材料种类：20厚珍珠花花岗岩板 2.形式：直线型 3.粘接方式：1:3水泥砂浆	m2	93.66			
1128	020105002010	石材踢脚线、	1.面层材料种类：20厚珍珠花花岗岩板 2.形式：异形 3.粘接方式：水泥砂浆	m2	26.22			
1129	020201001017	水泥砂浆抹面内墙	1.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.甩浆综合考虑 4.墙体类型：加气混凝土砌块墙面	m2	8801.3			
1130	020201001018	水泥砂浆抹面内墙	1.20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光到顶 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.甩浆综合考虑 4.墙体类型：混凝土墙面	m2	8221.51			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1131	020201001019	防水内墙	1.刷界面处理剂一道 2.10厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 4.墙体类型：加气混凝土砌块墙面	m2	1658.98			
1132	020201001020	防水内墙	1.刷界面处理剂一道 2.10厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.5厚1:2.5水泥砂浆压实抹平 4.墙体类型：混凝土墙面	m2	975.26			
1133	020201001021	防水内墙	1.防水处刮3-5厚抗裂砂浆找平 2.墙体类型：综合	m2	790.272			
1134	020204003006	面砖内墙	1.刷专用界面剂一道 2.9厚1:3水泥砂浆 3.配套专用粘结剂 4.5厚面砖，白水泥擦缝	m2	1051.49			
1135	020206003003	块料零星项目	1.面层材料种类、规格、铺贴方式：瓷砖 水泥砂浆粘贴	m2	4.2			
1136	020301001003	天棚抹灰	3厚满刮聚合物抗裂砂浆	m2	626.11			
1137	020507001005	外墙真石漆	1.封闭底漆一遍 2.真石漆面漆两遍	m2	5104.91			
1138	020507001006	外墙涂料	1.基层类型、喷刷部位：外墙 2.涂料种类、刷喷要求：满刮柔性耐水腻子 喷涂涂料	m2	412.74			
1139	020402007007	钢质甲级防火门	1.门的形式：综合 2.含门套、门锁、合页、顺序闭门器等所有五金部件，选购有质量证书、经消防部门认定的产品 3.详见设计图纸及技术参数，满足消防验收标准	m2	58.26			
1140	020402007008	钢框木质乙级防火门	1.门的形式：综合 2.含门套、门锁、合页、顺序闭门器等所有五金部件，选购有质量证书、经消防部门认定的产品 3.详见设计图纸及技术参数，满足消防验收标准	m2	222.18			
1141	020402007009	钢框木质丙级防火门	1.门的形式：综合 2.含门套、门锁、合页、顺序闭门器等所有五金部件，选购有质量证书、经消防部门认定的产品 3.详见设计图纸及技术参数，满足消防验收标准	m2	109.08			
1142	020402006003	乙级防火门	1.钢质防火门，并具有防盗功能 2.规格：900*2100	套	59			
1143	020402005007	户门	1.钢质保温乙级防火防盗隔音 2.规格:1100*2100	套	68			
1144	020402005008	单元对讲门	规格：2500*2500	套	2			
1145	020406002008	隔热断桥铝合金窗	1.窗的类型：平开内倒 2.玻璃种类、厚度：5+12A+5+12A+5Low-E	m2	1063.16			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1146	020406002009	隔热断桥铝合金窗	1.窗的类型：固定 2.玻璃种类、厚度：5+12A+5+12A+5Low-E	m2	1.215			
1147	020406002010	隔热断桥铝合金窗	1.窗的类型：推拉 2.玻璃种类、厚度：5+15Ar+5Low-E	m2	29.48			
1148	020406004003	铝合金固定防雨百叶窗		m2	98.1			
1149	BB148	纱窗		个	524			
	3.3 5#安装							
	3.3.1 4#±0.00下安装工程							
	3.3.1.1 消防工程							
	3.3.1.1.1 消火栓系统							
1150	030701003011	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）：室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:卡箍连接	m	52			
1151	CB535	刚性防水套管	1.类别：刚性防水套管DN100	个	2			
1152	030701003012	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）：室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:螺纹连接	m	7			
1153	030701018007	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压消防栓SNW65-III，SG24B65Z-J,水带长25米，直流水枪型号QZ19,消防软管卷盘JPS0.8-19	套	6			
1154	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	7			
1155	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	4			
1156	CB536	管道保温：超细玻璃丝棉Φ133以内		立方米	1.39			
1157	CB537	管道保温外缠玻璃丝布		平方米	3.71			
1158	030701019003	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号规格:SQX100-A地下式DN100	套	1			
	3.3.1.1.2 通风系统							
1159	030901002008	地下楼梯间加压送风风机	1.形式:混流风机 2.型号:SWF-I-NO.6.5，风量10840m3/h，功率2.2kW 3.支吊架安装	台	1			
1160	030901002009	前室加压送风风机	1.形式:混流风机 2.型号:GYF-10-II，风量55569m3/h，功率18.5kW 3.支吊架安装	台	1			
1161	030901002010	补风机	1.形式:混流风机 2.型号:SWF-I-NO.4.5，风量8159m3/h，功率5.5kW 3.支吊架安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1162	030901002011	排烟风机	1.形式:轴流风机 2.型号:HTF(A)-II-NO.6，风量2900/1450m3/h，功率5.5/4.5kW 3.支吊架安装	台	4			
1163	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:630*500	个	2			
1164	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格:630*400	个	4			
1165	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:自垂百叶加压送风口 2．规格:630*630	个	2			
1166	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型：防火阀 70°C 630*250 2.其他：常开，熔断关闭	个	4			
1167	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型：防火阀 70°C 500*250 2.其他：常开，熔断关闭	个	2			
1168	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀630*250 2.其他：	个	4			
1169	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀500*250 2.其他：	个	2			
1170	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀630*630 2.其他：	个	1			
1171	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开调节阀 2.型号或规格:250*250	个	3			
1172	CB551	风机帆布软连接		m2	8.5			
1173	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm以内 4.接口形式:咬口	m2	39.17			
1174	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm以内 4.接口形式:咬口	m2	9.3			
1175	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 3.敷设方式:管或桥架内敷设	m	35			
1176	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5 3.敷设方式:管或桥架内敷设	m	42			
1177	030212003061	电气配线	1.配线形式：管或桥架内敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5	m	820			
1178	030212001054	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	182			
1179	030208002005	控制电缆	1.配线形式：管或桥架内敷设 2.型号、规格：NHKVV-7*1.5	m	562			
1180	030212001055	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	62			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1181	030212001056	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	30			
1182	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
1183	030206006006	低压交流异步电动机，3KW以内		台	1			
1184	030206006007	低压交流异步电动机，13KW以内		台	6			
1185	030206006008	低压交流异步电动机，30KW以内		台	1			
	3.3.1.1.3 自动报警系统							
1186	030212001057	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配	m	310			
1187	030212001058	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配	m	30			
1188	030212001059	电气配管	1.材质：DN20金属软管	m	20			
1189	030212003062	电气配线	1.配线形式：管或桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5	m	510			
1190	030212003063	电气配线	1.配线形式：管或桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5	m	180			
1191	030212003064	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管或桥架敷设 2.型号、规格：NH-BV-4	m	92			
1192	030212003065	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管或桥架敷设 2.型号、规格：NH-BV2.5	m	185			
1193	030212003066	电气配线	1.配线形式：管或桥架敷设 2.型号、规格：NHRVVP-2*1.5	m	55			
1194	030212003067	电气配线	1.配线形式：管或桥架敷设 2.型号、规格：NHRVVP-2*1.0	m	110			
1195	030208002006	控制电缆	1.配线形式：管或桥架敷设 2.型号、规格：NHKVV-7*1.5	m	145			
1196	030705001011	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	32			
1197	030705003013	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	6			
1198	030705004023	模块（接口）	1.名称:输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	5			
1199	030705004024	模块（接口）	1.名称:输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	15			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1200	030705004025	模块（接口）	1.名称:广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	2			
1201	030705004026	模块（接口）	1.名称:电话模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	2			
1202	030705004027	模块（接口）	1.名称:模块箱	只	7			
1203	030705009011	报警装置	1.形式:报警电话	台	6			
1204	030705004028	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	4			
1205	030705009012	报警装置	1.形式:声光报警器	台	2			
1206	030705003014	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	2			
1207	031206001005	扩声系统设备	1.名称 :吸顶式扬声器	台	11			
1208	030705008005	重复显示器	1.火灾显示器	台	2			
1209	031103015003	接线箱	1.名称：消防端子箱	个	2			
1210	030706003003	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀装置调试	处	8			
1211	031103008004	报警防火桥架	1.规格:300*100 2.类型:槽式 3.材质：钢制 4.其他：含隔板，含盖板，含桥架支撑架	m	52.2			
1212	031103008005	报警防火桥架	1.规格:400*100 2.类型:槽式 3.材质：钢制 4.其他：含隔板，含盖板，含桥架支撑架	m	5			
	3.3.1.1.4 电气火灾监控系统							
1213	030705001012	点型探测器	1.型号：剩余电流式电气火灾监控探测器	只	5			
1214	030212003068	电气配线	1.配线形式：管或桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5	m	120			
1215	030212003069	电气配线	1.配线形式：管或桥架敷设 2.型号、规格：NH-BV-1.5	m	245			
1216	030212001060	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配	m	124			
	3.3.1.1.5 消防电源监控系统							
1217	030705001013	点型探测器	1.型号：信号传感器 AFPM3	只	6			
1218	030212001061	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配	m	85			
1219	030212003070	电气配线	1.配线形式：管或桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5	m	85			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1220	030212003071	电气配线	1.配线形式：管或桥架敷设 2.型号、规格：NH-BV-1.5	m	170			
	3.3.1.1.6 防火门监控系统							
1221	030705003015	按钮	1.规格、型号：门磁开关	只	5			
1222	030705004029	模块（接口）	1.名称：防火门输入模块	只	5			
1223	030705009013	报警装置	1.形式：电动闭门器	台	3			
1224	030705005003	名称	防火门监控分机	台	1			
1225	030212001062	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配	m	40			
1226	030212003072	电气配线	1.配线形式：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5	m	40			
1227	030212003073	电气配线	1.用途：电源线 2.配线形式：穿管敷设 3.型号、规格：NH-BV-2.5	m	80			
	3.3.1.1.7 集中控制型消防应急照明与疏散							
1228	030212001063	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	485			
1229	CB617	墙体剔槽及恢复		米	75			
1230	030212003074	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2.5	m	1495.3			
1231	030213003012	装饰灯	1.名称:智能安全出口 2.型号、规格:LED ≤1W 3.安装形式及高度:门上0.2米，壁挂安装	套	12			
1232	030213003013	装饰灯	1.名称:智能应急疏散指示灯 2.型号、规格：LED ≤1W 3.安装形式及高度:距地0.5米，吊装3米	套	22			
1233	030213003014	装饰灯	1.名称:智能应急灯 2.型号、规格:LED 3W 3.安装形式及高度:距地2.3米壁挂安装	套	21			
1234	030204018037	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：壁挂式 2.名称:配电箱B1FPD	台	1			
	3.3.1.2 给排水工程							
1235	030801007011	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:冷水 3．材质:钢塑复合管 4．规格:DN50 5．连接方式:丝接	m	115.2			
1236	CB630	刚性防水套管	1.类别：刚性防水套管DN50	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1237	030801003009	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:柔性铸铁管DN75 4．接口材料:法兰连接	m	8			
1238	CB631	刚性防水套管	1.类别：刚性防水套管DN80	个	2			
1239	CB632	刚性防水套管	1.类别：刚性防水套管DN100	个	6			
1240	CB633	刚性防水套管	1.类别：刚性防水套管DN150	个	6			
1241	030801003010	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:柔性铸铁管DN100 4．接口材料:法兰连接	m	64			
1242	030801003011	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:柔性铸铁管DN150 4．接口材料:法兰连接	m	56			
1243	030801002012	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污水 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:沟槽连接	m	10			
1244	030801002013	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污水 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接	m	20			
1245	030801002014	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:污水 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:沟槽连接	m	5			
1246	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
1247	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
1248	030803003021	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
1249	030803003022	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80	个	2			
1250	030109001004	污水泵	1.名称:污水泵，控制箱自带 2.质量或型号:50JYWQ15-15-1200-1.5 3.输送介质:污水	台	2			
1251	030109001005	污水泵	1.名称:污水泵，控制箱自带 2.质量或型号:65JYWQ37-15-1400-3 3.输送介质:污水	台	2			
1252	031001002006	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)	台	4			
1253	CB634	管道保温：超细玻璃丝棉Φ57以内		立方米	1.51			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1254	CB635	管道保温外缠玻璃丝布		平方米	55.05			
	3.3.1.3 采暖工程							
1255	030801002015	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:76*3.5 5.连接方式:焊接	m	52			
1256	CB649	刚性防水套管	1.类别：刚性防水套管DN80	个	2			
1257	030801002016	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管带发泡保温 4.规格:76*3.5 5.连接方式:焊接	m	40			
1258	CB650	超细玻璃丝棉保温Φ133以内		立方米	1.61			
1259	CB651	外缠玻璃丝布		平方米	30.6			
1260	030803005007	自动排气阀	1.型号、规格:自动排气阀DN25	个	2			
	3.3.1.4 电气工程							
1261	030212001064	电气配管	1.材质:塑料管20 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷3.接线合安装	m	1950.7			
1262	030212001065	电气配管	1.材质:塑料管25 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	20			
1263	030212001066	电气配管	1.材质:塑料管32 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	55			
1264	030212001067	电气配管	1.材质:KBG管 2.规格:De25 3.敷设方式:暗设	m	60			
1265	030212001068	电气配管	1.材质:KBG管 2.规格:De20 3.敷设方式:暗设	m	320			
1266	CB665	墙体剔槽及恢复		米	150			
1267	030212001069	电气配管	1.材质:KBG管 2.规格:De32 3.敷设方式:暗设	m	68			
1268	030212003075	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	2402.1			
1269	030212003076	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:管或桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5	m	610.1			
1270	030208001029	电力电缆	1.型号、规格:电力电缆WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式:管或桥架敷设，电缆头制安	m	35			

650178CA-FA1F-4B34-91F5-0FAC5BF15825

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1271	030208001030	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:管或桥架内敷设，电缆头制安	m	20			
1272	030208001031	电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:管或桥架内敷设 3.电缆头制安	m	45			
1273	030208001032	电力电缆	1.型号、规格:电力电缆WDZ-YJY-3*2.5 2.敷设方式:管或桥架敷设，电缆头制安	m	21			
1274	030208001033	电力电缆	1.型号、规格:电力电缆WDZ-YJY-4*2.5 2.敷设方式:管或桥架敷设，电缆头制安	m	52			
1275	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:电力电缆WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:管或桥架敷设，电缆头制安	m	20			
1276	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声控灯 2.型号、规格	套	25			
1277	030204031032	五孔插座	1.名称:五孔插座	个（套）	58			
1278	030204031033	双联开关	1.名称:双联开关	个（套）	58			
1279	030204031034	排气扇	1.名称:排气扇	个（套）	58			
1280	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.型号、规格	套	58			
1281	030204018038	配电箱	1.类别:配电箱B1ALG 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:600*600*200	台	1			
1282	030204018039	配电箱	1.类别:配电箱AW1,2,3,4,5 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:1200*1000*180	台	5			
1283	030204018040	配电箱	1.类别:配电箱B1APEZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:800*1000*200	台	1			
1284	030204018041	配电箱	1.类别:配电箱AW-TX 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:700*1000*180	台	1			
1285	030204018042	配电箱	1.类别:配电箱ALE 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:400*500*200	台	1			
1286	030204018043	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：壁挂式 2.名称:配电箱B1AT1 3.半周长或回路数:600*600*200	台	1			
1287	030204018044	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：壁挂式 2.名称:配电箱B1AT3 3.半周长或回路数:600*600*200	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1288	030204018045	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：壁挂式 2.名称:配电箱B1AT2 3.半周长或回路数:600*600*200	台	1			
1289	030204018046	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：壁挂式 2.名称:配电箱B2AT1 3.半周长或回路数:600*600*200	台	1			
1290	030204018047	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：壁挂式 2.名称:配电箱B2AT3 3.半周长或回路数:600*600*200	台	1			
1291	030204018048	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：壁挂式 2.名称:配电箱B2AT2 3.半周长或回路数:600*600*200	台	1			
1292	030208004010	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*1004.支吊架制安	m	78			
1293	030208004011	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*1504.支吊架制安	m	17.5			
	3.3.2 4#±0.00上安装工程							
	3.3.2.1 消防工程							
	3.3.2.1.1 消火栓系统							
1294	030701003013	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:卡箍连接	m	216			
1295	030701003014	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:螺纹连接	m	36			
1296	030701003015	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）:室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN20 4．连接方式:螺纹连接	m	4			
1297	030701018008	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压消防栓SNW65-III，水带长25米，直流水枪型号QZ19,消防软管卷盘JPS0.8-19	套	24			
1298	030701018009	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:单栓带消防卷盘组合式消防栓，SG24B65Z-J,水带长25米，直流水枪型号QZ19,消防软管卷盘JPS0.8-19	套	12			
1299	030803003023	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN100	个	4			
1300	030803003024	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	2			
1301	030803005008	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	2			

650FBCA-FAD1-469A-91F5-0FAC5BF15825

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1302	030803001014	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	2			
1303	CB679	一般穿墙套管制安DN100及封堵		个	68			
1304	CB680	管道保温：超细玻璃丝棉保温Φ133以内		立方米	5.81			
1305	CB681	管道保温外缠玻璃丝布		平方米	154.09			
1306	CB682	逃生缓降器		个	28			
	3.3.2.1.2 自动报警系统							
1307	030212001070	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配	m	230			
1308	CB696	墙体剔槽及恢复		米	60			
1309	030212003077	电气配线	1.配线形式：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*1.5	m	195			
1310	030212003078	电气配线	1.配线形式：穿管敷设 2.型号、规格：NH-RVS-2*2.5	m	95			
1311	030212003079	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：NH-BV-4	m	30			
1312	030212003080	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：NH-BV2.5	m	120			
1313	030212003081	电气配线	1.配线形式：穿管敷设 2.型号、规格：NHRVVP-2*1.5	m	45			
1314	030212003082	电气配线	1.配线形式：穿管敷设 2.型号、规格：NHRVVP-2*1.0	m	65			
1315	030212001071	电气配管	1.材质：DN20金属软管	m	77			
1316	030705001014	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	77			
1317	030705001015	点型探测器	1.型号:独立式感烟探测器	只	272			
1318	030705003016	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	36			
1319	030705004030	模块（接口）	1.名称:输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	2			
1320	030705004031	模块（接口）	1.名称:模块箱	只	17			
1321	030705009014	报警装置	1.形式:报警电话	台	2			
1322	030705004032	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	17			
1323	030705009015	报警装置	1.形式:声光报警器	台	17			
1324	030705003017	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	17			
1325	031206001006	扩声系统设备	1.名称 :吸顶式扬声器	台	48			
1326	030705008006	重复显示器	1.火灾显示器	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1327	030706001003	自动报警系统装置调试	1.点数:256点内	系统	1			
	3.3.2.1.3 防火门监控系统							
1328	030705003018	按钮	1.规格、型号：门磁开关	只	34			
1329	030705004033	模块（接口）	1.名称：防火门输入模块	只	34			
1330	030212001072	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配	m	120			
1331	030212003083	电气配线	1.用途：防火门通讯线 2.配线形式：穿管敷设 3.型号、规格：NH-RVS-2*1.5	m	120			
1332	030212003084	电气配线	1.用途：防火门电源线 2.配线形式：穿管敷设 3.型号、规格：NH-BV2.5	m	250			
	3.3.2.1.4 集中控制型消防应急照明与疏散							
1333	030212001073	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	295.1			
1334	CB723	墙体剔槽及恢复		米	450			
1335	030212003085	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2.5	m	852.1			
1336	030213003015	装饰灯	1.名称:智能安全出口 2.型号、规格:LED ≤1W 3.安装形式及高度:门上0.2米，壁挂安装	套	35			
1337	030213003016	装饰灯	1.名称:智能应急疏散指示灯 2.型号、规格： LED ≤1W 3.安装形式及高度:距地0.5米，吊装3米	套	53			
	3.3.2.2 给排水工程							
1338	030801005028	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗设 2．输送介质:冷水 3．材质:PRR 4．规格:20 5．连接方式:熔接	m	850.6			
1339	030801005029	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗设 2．输送介质:热水 3．材质:PRR 4．规格:20 5．连接方式:熔接	m	2100.3			
1340	030801005030	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内暗设 2．输送介质:冷水 3．材质:PRR 4．规格:25 5．连接方式:熔接	m	1350			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1341	030801007012	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:冷水 3．材质:钢塑复合管 4．规格:DN50 5．连接方式:丝接	m	156			
1342	030801007013	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:冷水 3．材质:钢塑复合管 4．规格:DN40 5．连接方式:丝接	m	18			
1343	030801007014	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:冷水 3．材质:钢塑复合管 4．规格:DN32 5．连接方式:丝接	m	12			
1344	030801007015	塑料复合管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:冷水 3．材质:钢塑复合管 4．规格:DN25 5．连接方式:丝接	m	9			
1345	CB736	墙体剔槽及恢复		米	827			
1346	CB737	PPR双活接球阀25，连接方式:熔接		个	68			
1347	030803001015	螺纹阀门	1.类型:减压 2.型号、规格:DN20	个	20			
1348	CB738	PPR双活接球阀20，连接方式:熔接		个	68			
1349	030803010004	水表	1.型号、规格:光电直读式远传水表DN20	组	68			
1350	031001002007	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)	台	40			
1351	CB739	管道保温：超细玻璃丝棉Φ57以内		立方米	1.2			
1352	CB740	管道保温外缠玻璃丝布		平方米	39.6			
1353	030801005031	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC实壁管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	482.8			
1354	030801005032	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC实壁管 4．规格:75 5．连接方式:粘接	m	34			
1355	030801005033	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC实壁管 4．规格:110 5．连接方式:粘接	m	125.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1356	030801005034	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC双壁内螺旋管 4．规格:110 5．连接方式:粘接	m	216			
1357	030801005035	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:UPVC双壁内螺旋管 4．规格:75 5．连接方式:粘接	m	108			
1358	030801003012	承插铸铁管	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．规格:柔性铸铁管DN100 4．接口材料:法兰连接	m	16			
1359	030801005036	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:阳台空调冷凝水管 2．输送介质:污水 3．材质:防紫外线UPVC管 4．规格:De50 5．连接方式:粘接	m	136			
1360	030801005037	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:阳台空调冷凝水管 2．输送介质:污水 3．材质:防紫外线UPVC管 4．规格:De75 5．连接方式:粘接	m	648			
1361	030801005038	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:污水 3．材质:加强内螺旋管 4．规格:110 5．连接方式:粘接	m	216			
1362	030804017003	地漏	1.材质:PVC 2.规格:50	个	170			
1363	CB741	排水管阻火圈安装De110		个	136			
1364	030803012003	塑料排水管加强旋流器De110		个	68			
	3.3.2.3 采暖工程							
1365	030801002017	钢管	1.安装部位（室内、外）:室内 2.输送介质:热水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:76*3.5 5.连接方式:焊接	m	212			
1366	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:无缝钢管57*3 4.连接方式:焊接	m	72			
1367	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN20 4.连接方式:丝接	m	8			
1368	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:热水 3.规格:DN25 4.连接方式:丝接	m	34			

650178CA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF15825

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1369	030803005009	自动排气阀	1.型号、规格:自动排气阀DN20	个	8			
1370	030803001016	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀DN25	个	68			
1371	030803001017	螺纹阀门	1.类型:铜球阀DN20	个	12			
1372	030803001018	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀DN25	个	68			
1373	030803001019	螺纹阀门	1.类型:闸阀DN32	个	68			
1374	CB755	一般穿墙套管制安DN65及封堵		个	76			
1375	030803003025	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65	个	8			
1376	CB756	一般穿墙套管制安DN50及封堵		个	24			
1377	030801005039	塑料管（UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等）	1．安装部位（室内、外）:室内 2．输送介质:热水 3．材质:PB 4．规格:32 5．连接方式:熔接	m	1025.6			
1378	CB757	卫生间小背篓GWY50-62		组	68			
1379	CB758	地暖施工:	1.40厚C20细石砼随打随抹，内配（地暖管上层）3@50双向钢筋网片中间配电地暖管，地暖管上皮最薄处不小于20，沿外墙内侧贴层50高20厚隔热泡沫条与填充层上皮平; 2.层间楼板采用40厚发泡砼; 3.包含分集水器安装及分集水器阀门过滤器等附件安装;具体做法详见设计图纸	㎡	3820			
1380	CB759	管道保温：超细玻璃丝棉Φ133以内		立方米	1.49			
1381	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式	m2	480			
1382	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装（百叶窗）	1．类型:单层活动百叶风口 2．型号、规格:1000*630	个	17			
1383	CB760	管道保温：超细玻璃丝棉Φ57以内		立方米	1.37			
1384	CB761	管道保温外缠玻璃丝布		平方米	10.278			
	3.3.2.4 电气工程							
1385	030208001035	电力电缆	1.型号、规格:电力电缆WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:管或桥架敷设，电缆头制安	m	42			
1386	030208001036	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:管或桥架敷设，电缆头制安	m	32			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1387	030208001037	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:管或桥架敷设，电缆头制安	m	65			
1388	030208001038	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:管或桥架敷设，电缆头制安	m	2480.5			
1389	030208001039	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-4*16 2.敷设方式:管或桥架敷设，电缆头制安	m	56			
1390	030208004012	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*150	m	110			
1391	030212001074	电气配管	1.材质:塑料管20 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	25500			
1392	030212001075	电气配管	1.材质:塑料管25 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	752			
1393	030212001076	电气配管	1.材质:塑料管32 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	420.5			
1394	030212001077	电气配管	1.材质:塑料管40 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	22			
1395	030212001078	电气配管	1.材质：塑料管75 2.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	20			
1396	030212003086	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：WDZ-BYJ-2.5	m	21500			
1397	030212003087	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5	m	950			
1398	030212003088	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：WDZ-BYJ-4	m	32540			
1399	030212001079	电气配管	1.材质:KBG管 2.规格:De20 3.敷设方式:暗设	m	1230			
1400	CB774	墙体剔槽及恢复		米	150			
1401	030208004013	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:300*100	m	110			
1402	030204018049	配电箱	1.类别:户内箱ALH 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:350*450*110	台	68			
1403	030204018050	配电箱	1.类别:电梯箱AT-DT 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:600*600*200	台	1			

6501FBC4-1AB2-4B04-91F5-0FAC5BF15825

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1404	030204018051	配电箱	1.类别:电梯箱AT-XFDT 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:600*600*200	台	1			
1405	030204018052	配电箱	1.类别:电梯箱JFAT 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）:暗装 3.半周长或回路数:600*600*200	台	1			
1406	030204031035	名称：等电位连接箱		个（套）	1			
1407	030204031036	对讲箱		个（套）	2			
1408	030204031037	名称：局部等电位连接箱		个（套）	68			
1409	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声控灯 2.型号、规格:1*12W	套	103			
1410	030204031038	五孔插座	1.名称:五孔插座	个（套）	1020			
1411	030204031039	空调插座	1.名称:空调插座	个（套）	272			
1412	030204031040	五孔插座	1.名称:五孔插座带防水合	个（套）	612			
1413	030204031041	双联开关	1.名称:双联开关	个（套）	68			
1414	030204031042	单联开关	1.名称:单联开关	个（套）	340			
1415	030204031043	单联双控开关	1.名称:单联双控开关	个（套）	272			
1416	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯口 2.型号、规格	套	680			
1417	030204031044	电视插座	1.名称:电视插座	个（套）	136			
1418	030204031045	宽带插座	1.名称:宽带插座	个（套）	272			
1419	030204031046	电话插座	1.名称:电话插座	个（套）	102			
1420	030212003089	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：超五类网线	m	2289			
1421	030212003090	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：管内穿线 2.型号、规格：超五类网线+SYWV75-5	m	1250			
1422	031205012003	SYWV-75-9电缆穿管敷设		m	130			
1423	CB775	户内弱电箱		个	68			
1424	CB776	弱电总箱		个	4			
1425	CB777	电视楼层分配器箱		个	12			
1426	030209001003	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用基础钢筋和镀锌扁钢40*4作接地母线	项	1			
1427	CB778	开关盒安装		个	1960			
1428	CB779	接线盒安装		个	560			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1429	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:利用10元钢明设，部分暗设，详见图纸 2.引下线材质、规格及形式:利用柱筋作引下线 3.接地极安装土质、材质、规格:利用基础钢筋和镀锌扁钢作接地母线	项	1			
1430	CB780	避雷独立接地装置调试		系统	1			
	4 车库							
	4.1 土建							
1431	010101001010	平整场地	1.土壤类别:综合土质 2.弃土、取土运距:综合考虑	m2	5671.8			
1432	010101001011	竣工清理	1.工程量按建筑物（构筑物）结构外围内包的空间体积计算 2.工作内容：包括场地内清理、归集至外运等	m3	22688			
1433	010101002006	挖基础土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式：自行考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、场内倒运、余方弃置、人工清槽、基地钎探等 6.工程量:按照发包人批准的施工组织设计以实际开挖工程量计算	m3	27423			
1434	010101002007	挖桩间土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式：自行考虑 3.基础形式:综合考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括开挖、装车、运土、场内倒运、余方弃置、人工清槽、基地钎探等 6.工程量:按照发包人批准的施工组织设计以实际开挖工程量计算	m3	112			
1435	010103001004	土（石）方回填	1.回填土材料：压实性较好的素土 2.回填要求：满足设计和规范的要求 3.回填部位:基础回填 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:土源（自行考虑）、装车、运土、回填土、回填场地平整、人工配合等 6.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	1695			
1436	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级：C15 商砼 2.独立基础垫层	m3	112.68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1437	010201003003	人工挖孔桩	1.桩孔土壤类别：综合考虑 2.桩长>6m，桩身尺寸详见图纸 3.桩壁及桩芯混凝土强度等级：C30 商砼 4、工作内容：人工挖土、外运、弃土、固壁、砼制作、运输、灌注、振捣、养护、含钢筋、模板、埋管等完成该项目的所有费用 5.桩基检测费：综合考虑	m3	164.144			
1438	AB402	截（凿）桩及桩头外运	1.桩的种类：人工挖孔灌注桩 2.桩径:综合考虑 3.运距：综合考虑	m3	8.54			
1439	AB403	桩头钢筋整理	1.桩的种类：人工挖孔灌注桩 2.桩径:综合考虑	根	17			
1440	AB404	桩头防水	1.1.0mm厚水泥基渗透结晶型防水涂料 2.桩径综合考虑 3.按桩基根数计算	根	17			
1441	010401006014	垫层	1.混凝土强度等级：C15 商砼 2.防水底板垫层	m3	541.13			
1442	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级：C15 商砼 2.条形基础垫层	m3	85.68			
1443	010304001016	空心砖墙、砌块墙	1.墙体厚度：200mm 2.砂浆强度等级：混合砂浆M5.0 3.砖、砌块品种、规格：加气混凝土块	m3	50.72			
1444	010416001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400Φ6，箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	1.625			
1445	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400Φ8 箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	48.963			
1446	010416001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400Φ10，箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	13.329			
1447	010416001127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400Φ12,箍筋 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	11.644			
1448	010416001128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400Φ6 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	10.891			
1449	010416001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ8 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	44.263			
1450	010416001130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格：HRB400 Φ10 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	5.122			

650178CA-FA2E-4A-91F5-0FAC5BF15825

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1451	010416001131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ12 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	76.196			
1452	010416001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ14 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	178.383			
1453	010416001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ16 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	21.357			
1454	010416001134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ18 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	44.272			
1455	010416001135	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ20 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	45.278			
1456	010416001136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ22 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	82.767			
1457	010416001137	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400 Φ25 2.连接方式:按照图纸设计及施工规范要求	t	128.692			
1458	010416001138	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ16	个	612			
1459	010416001139	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ18	个	524			
1460	010416001140	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ20	个	530			
1461	010416001141	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ22	个	50			
1462	010416001142	机械连接	1.连接方式:电渣压力焊 2.规格: ϕ25	个	232			
1463	010416001143	机械连接	1.连接方式:套筒 2.规格: ϕ20以内	个	1680			
1464	010416001144	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ6 2.包括人工、机械、结构胶等费用，不含钢筋	根	414			
1465	010416001145	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ10 2.包括人工、机械、结构胶等费用，不含钢筋	根	50			
1466	010416001146	植筋	1.钢筋种类、规格:HRB400, ϕ12 2.包括人工、机械、结构胶等费用，不含钢筋	根	48			
1467	010401005003	桩承台基础	1.承台型式：独立 2.混凝土强度等级：C30 商砼 抗渗等级P6	m3	33.742			
1468	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:混凝土 2.混凝土强度等级：C30 商砼 抗渗等级P6	m3	525.571			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1469	010401003010	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式满堂基础 商砼 2.混凝土强度等级：混凝土C30商砼 抗渗等级P6 3.含集水坑	m3	1985.474			
1470	AB405	底板保护层	1.50厚C20细石混凝土保护层 商砼	m2	10393.1			
1471	AB406	底板保护层	1.聚酯无纺布一道	m2	10393.1			
1472	AB407	底板保护层	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	10393.1			
1473	AB408	地下室外墙保护层	1.120厚砖砌体保护墙，M5水泥砂浆砌筑	m2	1151.42			
1474	AB409	地下室外墙保护层	1.40厚挤塑聚苯板 2.铺贴方式：综合	m2	1151.42			
1475	AB410	地下室外墙保护	1.20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	1151.42			
1476	010417002004	钢板止水带	1.铁件规格：300*3mm钢板	m	952.15			
1477	010402001009	矩形柱	1.混凝土强度等级：C35 商砼 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	278.159			
1478	010402001010	矩形柱	1.混凝土强度等级：C25 商砼 2.柱种类、断面：构造柱	m3	1.57			
1479	010403002010	矩形梁	1.混凝土强度等级：C35 商砼 2.断面：矩形	m3	11.14			
1480	010403002011	过梁	1.混凝土强度等级：C25 商砼 2.断面：矩形	m3	0.29			
1481	010404001022	直形墙	1.混凝土强度等级：C35 商砼 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	12.879			
1482	010404001023	直形墙	1.混凝土强度等级：C35 商砼 抗渗等级P6 2.墙体类型、材料种类：直行墙	m3	281.407			
1483	010405001010	有梁板	1.板厚：综合 2.混凝土强度等级：C35 抗渗等级P6 3.板形式：有梁板	m3	74.809			
1484	010405004001	车库顶板	1.（自承式芯模）现浇密肋楼盖 2.混凝土强度：C35 商砼 抗渗等级P6 3.包含柱帽工程量	m3	2175.62			
1485	010405004002	密肋楼盖板芯模含安装	1.规格240*800*340	个	3			
1486	010405004003	密肋楼盖板芯模含安装	1.规格240*1120*340	个	15			
1487	010405004004	密肋楼盖板芯模含安装	1.规格480*800*340	个	2			
1488	010405004005	密肋楼盖板芯模含安装	1.规格480*1120*340	个	8			
1489	010405004006	密肋楼盖板芯模含安装	1.规格560*560*340	个	16			
1490	010405004007	密肋楼盖板芯模含安装	1.规格560*800*340	个	71			
1491	010405004008	密肋楼盖板芯模含安装	1.规格560*1120*340	个	219			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1492	010405004009	密肋楼盖板芯模含安装	1.规格800*800*340	个	78			
1493	010405004010	密肋楼盖板芯模含安装	1.规格800*1120*340	个	729			
1494	010405004011	密肋楼盖板芯模含安装	1.规格1120*1120*340	个	1526			
1495	010408001001	后浇带	1.部位：基础底板 2.混凝土强度等级：C35 商砼 抗渗	m3	119.935			
1496	010408001002	后浇带	1.部位：墙 2.混凝土强度等级：C40 商砼 抗渗	m3	56.66			
1497	010408001003	后浇带	1.部位：楼板 2.混凝土强度等级：C40 商砼抗渗	m3	173.56			
1498	010702003016	屋面保护层	20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	5664.7			
1499	010702003017	屋面保护层	聚酯无纺布隔离层一层	m2	5664.7			
1500	010702003018	屋面保护层	70厚C20细石混凝土保护层（双向配筋ϕ8@200）	m2	5664.7			
1501	010702003019	屋面排（蓄）水层	凹凸型塑料（HDPE）排（蓄）水板	m2	5664.7			
1502	010702003020	屋面保护层	短纤针刺无纺布（200g/m2），四周上翻，端部通长用粘结剂粘贴	m2	5664.7			
1503	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水（潮）层种类、厚度：20厚1:2水泥砂浆（内掺5%防水剂） 2.防水（潮）部位：排水沟内侧	m2	256.08			
1504	010407003001	混凝土排水沟	1.混凝土强度等级:C30 商砼 抗渗等级P6	m3	77.5			
1505	AB411	400宽铸铁篦子		m	254.7			
1506	AB412	500宽铸铁篦子		m	7.7			
1507	010606008004	检修爬梯	1.钢梯形式：综合考虑 2.含除锈刷防锈漆等	t	2			
1508	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水（潮）层种类、厚度：20厚1:2.5水泥砂浆找平层+20厚1：2水泥砂浆（内掺5%防水剂） 2.防水（潮）部位：集水坑侧墙	m2	63			
1509	010703003003	砂浆防水(潮)	1.防水（潮）层种类、厚度：20厚1:2.5水泥砂浆找平层+20厚1：2水泥砂浆（内掺5%防水剂） 2.防水（潮）部位：集水坑地面	m2	15.75			
1510	010703001007	卷材防水	1.卷材品种：2道（0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材，1.3厚聚合物水泥粘结剂）（芯材厚度≥0.5） 2.包含搭接及附加层 3.防水部位：综合	m2	13370.66			
1511	010703001008	卷材防水	1.卷材品种：4厚SBS改性沥青耐根刺防水卷材 2.包含搭接及附加层 3.防水部位：车库顶板	m2	5701.76			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1512	010407002007	坡道	1.30厚1:2水泥砂浆抹面，做60宽7深礓磋（坡道两侧靠墙处留100宽，不做礓磋） 2.素水泥浆一道 3.100厚C25细石混凝土，内配8@200双向钢筋，随打随抹光 4.150厚碎石灌M5水泥砂浆	m2	149.5			
1513	AB413	墙面网格布160g/m2一道		m2	3161.03			
	4.2 装饰							
1514	020101001004	细石混凝土地面	1.50厚C30细石混凝土，内配Φ6@150双向钢筋，随打随抹光 2.95厚LC7.5轻骨料混凝土	m2	5325.76			
1515	020101001005	细石混凝土地面	1.50厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层找平 3.素水泥浆一道 4.80厚LC7.5轻骨料混凝土	m2	97.54			
1516	020101001006	细石混凝土地面	1.50厚C20细石混凝土，表面撒1:1水泥沙子随打随抹光 2.素水泥浆一道 3.100厚LC7.5轻骨料混凝土	m2	98.11			
1517	020101001007	环氧砂浆地面	1.4-5厚环氧砂浆自流平面层 2.环氧底料一道	m2	5325.76			
1518	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型：加气混凝土砌块 2.材料种类、配合比、厚度：20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光 3.甩浆综合考虑	m2	628.33			
1519	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型：混凝土墙 2.材料种类、配合比、厚度：20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光 3.甩浆综合考虑	m2	1517.86			
1520	020202001002	柱面一般抹灰	1.柱体类型：混凝土 矩形柱 2.抹灰材料种类、配合比、厚度：20厚1:3水泥砂浆抹面粗压光	m2	907.61			
1521	020301001004	天棚抹灰	1.基层类型：砼 2.砂浆配合比：水泥砂浆	m2	338.9			
1522	020507001007	内墙乳胶漆	1.2-3厚柔性耐水腻子，分遍刮平 2.乳胶漆涂料饰面	m2	3053.8			
1523	020507001008	顶棚乳胶漆	1.2-3厚柔性耐水腻子，分遍刮平 2.乳胶漆涂料饰面	m2	195.65			
1524	020402007010	钢质甲级防火门	1.门的形式：综合 2.含门套、门锁、合页、顺序闭门器等所有五金部件，选购有质量证书、经消防部门认定的产品 3.详见设计图纸及技术参数，满足消防验收标准	m2	25.2			
1525	020406004004	铝合金固定防雨百叶窗		m2	1.74			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4.3 安装							
	4.3.1 消防工程							
	4.3.1.1 喷淋系统							
1526	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN150 4. 连接方式:卡箍连接	m	195.5			
1527	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN125 4. 连接方式:卡箍连接	m	42.1			
1528	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN100 4. 连接方式:卡箍连接	m	55.5			
1529	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN80 4. 连接方式:卡箍连接	m	65.2			
1530	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN65 4. 连接方式:卡箍连接	m	25.2			
1531	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN50 4. 连接方式:丝接	m	175.6			
1532	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN40 4. 连接方式:丝接	m	460.8			
1533	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN32 4. 连接方式:丝接	m	465.7			
1534	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1. 安装部位（室内、外）：室内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 型号、规格:DN25 4. 连接方式:丝接	m	1192.8			
1535	030701016002	末端试水装置	1.规格:DN25	组	2			
1536	030801002018	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:污水 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:丝接	m	70			
1537	030801002019	镀锌钢管	1.安装部位（室内、外）：室内 2.输送介质:污水 3.材质或种类:镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:丝接	m	106			

650178CA-FF2E-4E3A-91F5-0FAC5BF15825

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1538	030701007003	法兰阀门	1.型号规格:信号蝶阀 DN150 2.材质:铸钢 3.连接形式:法兰连接	个	2			
1539	030701007004	法兰阀门	1.型号规格:信号闸阀 DN150 2.材质:铸钢 3.连接形式:法兰连接	个	3			
1540	030701014002	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接方式：法兰连接	个	2			
1541	030701005003	螺纹阀门	1.型号、规格：电磁阀 DN50	个	12			
1542	030701005004	螺纹阀门	1.型号、规格：快速排气阀DN50	个	12			
1543	030701011002	水喷头	1．型号、规格:直立型易熔合金喷头72℃ 2．安装型式:无吊顶	个	714			
1544	030701012001	报警装置	1. 名称、型号:预作用报警阀组ZSFU-150 2. 规格:DN150 3.空压机两台	组	2			
1545	030701019004	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号规格:SQX150-A地下式水泵接合器	套	2			
1546	CB794	管道保温：	超细玻璃丝棉保温Φ133以内	m3	7.52			
1547	CB795	管道保温：	超细玻璃丝棉保温Φ57以内	m3	5.77			
1548	CB796	管道保温外缠玻璃丝布		平方米	130.5			
1549	CB797	管道保温外刷防火涂料		平方米	130.5			
1550	030803001020	螺纹阀门	1.类型：止回阀 2.型号、规格:DN65	个	14			
1551	030803001021	螺纹阀	1.类型：闸阀 2.型号、规格:DN65	个	14			
1552	031001002008	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型(仅适用于压力计、压力表、真空表及远传指示压力表)	台	14			
1553	030803001022	软连接	1.类型：软连接 2.型号、规格:DN65	个	14			
1554	030109001006	污水泵	1.名称:65JYWQ30-10-1400-2.2(Q=23m3/h,H=15m,N=2.2KW)控制箱自带	台	8			
1555	030109001007	污水泵	1.名称:50JYWQ25-18-1400-4(Q=40m3/h,H=15m,N=4KW)控制箱自带	台	6			
1556	030206006009	低压交流异步电动机，3KW以内		台	8			
1557	030206006010	低压交流异步电动机，13KW以内		台	6			
1558	030706002002	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
1559	CB798	一般穿墙套管制安DN150及封堵		个	10			
1560	CB799	一般穿墙套管制安DN125及封堵		个	15			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1561	CB800	一般穿墙套管制安DN100及封堵		个	15			
1562	CB801	一般穿墙套管制安DN80及封堵		个	10			
	4.3.1.2 消火栓系统							
1563	030701003016	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）：室内 2．材质:热镀锌钢管 3．规格:DN150 4．连接方式:卡箍连接	m	382.3			
1564	030701003017	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）：室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN100 4．连接方式:卡箍连接	m	10			
1565	030701003018	消火栓镀锌钢管	1．安装部位（室内外）：室内 2．材质:镀锌钢管 3．规格:DN65 4．连接方式:螺纹连接	m	63			
1566	030701018010	普通消火栓	1.安装部位：室内 2.型号：室内消火栓1800*700*240（含箱、水枪、栓、水龙带等），箱内配灭火器两具MF/ABC4	套	21			
1567	030803003026	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式：沟槽连接	个	8			
1568	030803003027	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式：沟槽连接	个	21			
1569	030803005010	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
1570	030803001023	螺纹阀门	1.类型：铜球阀 2.型号、规格：DN20	个	1			
1571	030701019005	消防水泵接合器	1.安装部位:室外 2.型号规格:SQX100-A地下式水泵接合器	套	2			
1572	CB815	套管	1.类别：刚性防水套管 2.规格：DN150　3.封堵	个	2			
1573	CB816	管道保温：超细玻璃丝棉Φ133以内		立方米	13.419			
1574	CB817	管道保温外缠玻璃丝布		平方米	333.94			
	4.3.1.3 通风系统							
1575	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm以内 4.接口形式:咬口	m2	157.38			
1576	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm以内 4.接口形式:咬口	m2	805.44			
1577	CB831	风道保温	1.做法：50mm厚玻璃丝棉保温	m3	30.33			
1578	CB832	风道保温	外缠玻璃丝布	m2	1059.1			
1579	CB833	风道保温后外刷防火涂料2遍		m2	1059.1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1580	030901002012	轴流式消防高温排烟专用风机	1.型号:HTFC-II-10 2性能：风量：40000/26483m3/h，全压：690/302Pa，功率：11/9kw 3.支吊架制安	台	2			
1581	030901002013	排风兼排烟双速风机	1.型号:HTF-II-10 2.性能：风量：45679/30255m3/h，全压：630/276Pa，功率：11/9kw 3.支吊架制安	台	2			
1582	030901002014	GXF斜流通风机	1.形式:吊装 2.型号:GXF(A)-II-NO.9C风量：44008m3/h，全压：1020Pa，功率：18.5kw 3.支吊架制安	台	1			
1583	030901002015	水泵房排风机	1.形式:吊装 2.型号:GXF-II-NO.4.0S风量：2000m3/h，全压：150Pa，功率：0.25kw 3.支吊架制安	台	1			
1584	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:500*320	个	38			
1585	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格:400*1250	个	2			
1586	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格:1000*630	个	1			
1587	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :止回阀 2.型号或规格:630*800	个	2			
1588	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型：防火阀 280度 800*630 2.其他：常开，熔断关闭	个	2			
1589	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型：防火阀 280度 1250*400 2.其他：常开，熔断关闭	个	6			
1590	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型：防火阀 70度 1000*630 2.其他：常开，熔断关闭	个	2			
1591	CB834	风机帆布软连接		m2	6.5			
1592	030212001080	电气配管	1.材质 :JDG 2.规格 :DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	712			
1593	030212001081	电气配管	1.材质 :JDG 2.规格 :DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	30			
1594	030212001082	电气配管	1.材质 :JDG 2.规格 :DN32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	80			
1595	030208001040	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5 3.敷设方式:管内穿线	m	82			
1596	030208001041	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*6 2.敷设方式:管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	50			

6501FBCA-FA2E-4C4A-91F5-0FAC5BF15825

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1597	030208001042	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*6 2.敷设方式:管或桥架敷设 3.电缆头制安	m	50			
1598	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
1599	030206006011	低压交流异步电动机，3KW以内		台	1			
1600	030206006012	低压交流异步电动机，13KW以内		台	4			
1601	030206006013	低压交流异步电动机，30KW以内		台	1			
	4.3.1.4 自动报警系统							
1602	030212001083	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配	m	1850.6			
1603	030212001084	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配	m	55			
1604	030212001085	电气配管	1.材质：DN20金属软管	m	120			
1605	030212003091	电气配线	1.用途：报警支线、广播线 2.配线形式：穿管敷设 3.型号、规格：WDZN-RYJS-2*1.5	m	1350.6			
1606	030212003092	电气配线	1.用途：报警总线 2.配线形式：穿管敷设 3.型号、规格：WDZ-RYJS-2*2.5	m	265.3			
1607	030212003093	电气配线	1.用途：电话线 2.配线形式：穿管敷设 3.型号、规格：WDZN-RYJSP-2*1.5	m	320			
1608	030212003094	电气配线	1.用途：电源总线 2.配线形式：穿管敷设 3.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5	m	260			
1609	030212003095	电气配线	1.用途：电源支线 2.配线形式：穿管敷设 3.型号、规格：WDZN-BYJ-1.5	m	360			
1610	030208002007	控制电缆	1.用途：220V直启线 2.配线形式：穿管敷设 3.型号、规格：WDZN-KYJY-7*1.5	m	150			
1611	030705001016	点型探测器	1.型号:感烟探测器	只	155			
1612	030705003019	按钮	1.型号、规格:消火栓按钮	只	21			
1613	030705004034	模块（接口）	1.名称:输入模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入	只	5			
1614	030705004035	模块（接口）	1.名称:输入输出模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输入输出	只	41			

650178DA-FA2E-469A-91F5-0FAC5BF15825

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1615	030705004036	模块（接口）	1.名称:广播模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	8			
1616	030705004037	模块（接口）	1.名称:电话模块 2.输出形式（仅适用于控制模块、接口）:输出	只	2			
1617	030208004014	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*1004.支吊架制安4.连接件及安装5.防火封堵	m	165			
1618	030705004038	模块（接口）	1.名称:模块箱	只	2			
1619	030705009016	报警装置	1.形式:报警电话	台	5			
1620	030705004039	模块（接口）	1.名称:短路隔离器	只	6			
1621	030705009017	报警装置	1.形式:声光报警器	台	11			
1622	030705003020	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	11			
1623	031206001007	扩声系统设备	1.名称 :吸顶式扬声器	台	17			
1624	030705008007	重复显示器	1.火灾显示器	台	2			
1625	031103015004	接线箱	1.名称：消防端子箱	个	2			
1626	CB848	名称：无机布特级防火卷帘门，自带控制箱		m2	270.5			
1627	CB849	挡烟垂壁：采用夹丝玻璃制作，安装高度距地2.2米		m2	84.5			
1628	030706003004	防火控制系统装置调试	1.类型:排烟阀装置调试	处	11			
1629	030706001004	自动报警系统装置调试	1.点数:256点内	系统	1			
1630	030706003005	防火控制系统装置调试	1.类型:防火卷帘系统装置调试	处	14			
	4.3.1.5 电气火灾监控系统							
1631	030705001017	点型探测器	1.型号：剩余电流式电气火灾监控探测器	只	6			
1632	030705005004	名称	电气火灾监控分机	台	1			
1633	030202008001	互感器	1.名称、型号：电流互感器	台	6			
1634	030212001086	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配	m	130			
1635	030212003096	电气配线	1.用途：消防电源监控电源线 2.配线形式：穿管敷设 3.型号、规格：WDZN-BYJ-2*2.5	m	130			
1636	030212003097	电气配线	1.用途：消防电源监控信号线 2.配线形式：穿管敷设 3.型号、规格：WDZN-RYJS-2*1.5	m	150			

650178CA-FAAE-459A-915F-0FAC5BE15825

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4.3.1.6 消防电源监控系统							
1637	030705001018	点型探测器	1.型号：三相交流双电压信号传感器	只	6			
1638	030705005005	名称	消防设备电源监控分机	台	1			
1639	030212001087	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配	m	160			
1640	030212003098	电气配线	1.用途：消防电源监控电源线 2.配线形式：穿管敷设 3.型号、规格：WDZN-BYJ-2*2.5	m	130			
1641	030212003099	电气配线	1.用途：消防电源监控信号线 2.配线形式：穿管敷设 3.型号、规格：WDZN-RYJS-2*1.5	m	150			
	4.3.1.7 集中控制型消防应急照明与疏散							
1642	030212001088	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷	m	1200			
1643	030212003100	电气配线	1.种类（导线、母线）:照明线路 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5	m	1350			
1644	030213003017	装饰灯	1.名称:智能安全出口 2.型号、规格:LED ≤1W 3.安装形式及高度:门上0.2米，壁挂安装	套	5			
1645	030213003018	装饰灯	1.名称:智能应急疏散指示灯 2.型号、规格：LED ≤1W 3.安装形式及高度:距地0.5米，吊装3米	套	30			
1646	030213003019	装饰灯	1.名称:智能应急灯 2.型号、规格:LED 3W 3.安装形式及高度:距地2.3米壁挂安装	套	42			
1647	030204018053	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：壁挂式 2.名称:消防应急灯具专用应急电源及分配装置	台	2			
1648	030701012002	名称：应急照明控制器		组	1			
	4.3.2 电气工程							
1649	030208004015	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*1004.支吊架制安4.连接件及安装5.防火封堵	m	175.2			
1650	030208004016	电缆桥架	1.材质:镀锌 2.类型:槽式 3.型号、规格:400*1504.支吊架制安4.连接件及安装5.防火封堵	m	96			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1651	030208001043	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:管或桥架敷设3.电缆头制安	m	210			
1652	030208001044	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*6 3.敷设方式:管或桥架敷设	m	50			
1653	030208001045	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*6 3.敷设方式:管或桥架敷设	m	210			
1654	030208001046	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式管或桥架敷设3.电缆头制安	m	198			
1655	030208001047	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:管或桥架敷设3.电缆头制安	m	560			
1656	030208001048	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:管或桥架敷设3.电缆头制安	m	90			
1657	030208001049	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:管或桥架敷设3.电缆头制安	m	72			
1658	030212003101	电气配线	1.用途：照明用线 2.配线形式：管或桥架敷设 3.型号、规格：WDZN-BYJ-2.5	m	5010			
1659	030212001089	电气配管	1.材质：JDG管 2.规格：DN20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）：砖、混凝土结构暗配4.剔槽及修复	m	1120			
1660	030212001090	电气配管	1.材质:JDG 2.规格:DN25 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷 4.剔槽及修复	m	156			
1661	030212001091	电气配管	1.材质:PVC管 2.规格:De20 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:暗敷设	m	1650			
1662	030204018054	配电箱	1.类别:B1AL1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）: 3.半周长或回路数:500*500*200	台	1			
1663	030204018055	配电箱	1.类别:B1AL2 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）: 3.半周长或回路数:500*500*200	台	1			
1664	030204018056	配电箱	1.类别:B1ALDX 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）: 3.半周长或回路数:500*500*200	台	1			
1665	030204018057	配电箱	1.类别:B1ALBF 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）: 3.半周长或回路数:500*500*200	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1666	030204018058	配电箱	1.类别:B1APEZ 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）: 3.半周长或回路数:500*500*200	台	1			
1667	030204018059	配电箱	1.类别:B1-2ALE1 2.安装方式（仅适用于成套配电箱）: 3.半周长或回路数:500*500*200	台	1			
1668	030204018060	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：壁挂式 2.名称：配电箱B1AT1 3.半周长或回路数:600*600*200	台	1			
1669	030204018061	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：壁挂式 2.名称：配电箱B1AT2 3.半周长或回路数:600*600*200	台	1			
1670	030204018062	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：壁挂式 2.名称：配电箱B1AT3 3.半周长或回路数:600*600*200	台	1			
1671	030204018063	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：壁挂式 2.名称：配电箱B1AT4 3.半周长或回路数:600*600*200	台	1			
1672	030204018064	配电箱	1.安装方式（仅适用于成套配电箱）：壁挂式 2.名称：配电箱B1AT5 3.半周长或回路数:600*600*200	台	1			
1673	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:单管荧光灯T5,1*28W 2.型号、规格	套	199			
1674	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:带蓄电池单管荧光灯T5,1*28W 2.型号、规格	套	4			
1675	030204031047	单联开关	1.名称:单联开关	个（套）	7			
1676	030209001004	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:利用基础钢筋作接地母线 2.接地母线材质、规格、敷设方式	项	1			
1677	CB901	避雷独立接地装置调试		系统	1			
合计								

6501 7BCA-F12E-459A-91F5-0FAC5BF1585

措施项目清单计价汇总表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目　　第1页 共8页

序号	项目名称	金额（元）
	3#	
	3#土建	
	3#±0.00下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	3#±0.00上土建工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	3#装饰	
	3#±0.00下装饰工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	3#±0.00上装饰工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	3#安装	
	3#±0.00下安装工程	
	消防工程	
	喷淋系统	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	消火栓系统	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	通风系统	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	自动报警系统	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	电气火灾监控系统	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	消防电源监控系统	

650100[1]-[A2F-459A-91F5-0FAC5BF158C5

措施项目清单计价汇总表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目　　第2页 共8页

序号	项目名称	金额（元）
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	防火门监控系统	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	集中控制型消防应急照明与疏散	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	给排水工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	采暖工程	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	电气工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	3#±0.00上安装工程	
	消防工程	
	消火栓系统	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	自动报警系统	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	防火门监控系统	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	集中控制型消防应急照明与疏散	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	给排水工程	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	

650120201-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF158C5

措施项目清单计价汇总表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目　　第3页 共8页

序号	项目名称	金额（元）
	采暖工程	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	电气工程	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	4#	
	4#土建	
	4#±0.00下土建工程	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	4#±0.00上土建工程	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	4#装饰	
	4#±0.00下装饰工程	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	4#±0.00上装饰工程	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	4#安装	
	4#±0.00下安装工程	
	消防工程	
	消火栓系统	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	通风系统	
55	总价措施项目清单	
56	单价措施项目清单	
	自动报警系统	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	电气火灾监控系统	

650100[...]-4A2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

措施项目清单计价汇总表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目　　第4页 共8页

序号	项目名称	金额（元）
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	
	消防电源监控系统	
61	总价措施项目清单	
62	单价措施项目清单	
	防火门监控系统	
63	总价措施项目清单	
64	单价措施项目清单	
	集中控制型消防应急照明与疏散	
65	总价措施项目清单	
66	单价措施项目清单	
	给排水工程	
67	总价措施项目清单	
68	单价措施项目清单	
	采暖工程	
69	总价措施项目清单	
70	单价措施项目清单	
	电气工程	
71	总价措施项目清单	
72	单价措施项目清单	
	4#±0.00上安装工程	
	消防工程	
	消火栓系统	
73	总价措施项目清单	
74	单价措施项目清单	
	自动报警系统	
75	总价措施项目清单	
76	单价措施项目清单	
	防火门监控系统	
77	总价措施项目清单	
78	单价措施项目清单	
	集中控制型消防应急照明与疏散	
79	总价措施项目清单	
80	单价措施项目清单	

650120C1-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF158C5

措施项目清单计价汇总表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目　　第5页 共8页

序号	项目名称	金额（元）
	给排水工程	
81	总价措施项目清单	
82	单价措施项目清单	
	采暖工程	
83	总价措施项目清单	
84	单价措施项目清单	
	电气工程	
85	总价措施项目清单	
86	单价措施项目清单	
	5#	
	5#土建	
	5#±0.00下土建工程	
87	总价措施项目清单	
88	单价措施项目清单	
	5#±0.00上土建工程	
89	总价措施项目清单	
90	单价措施项目清单	
	5#装饰	
	5#±0.00下装饰工程	
91	总价措施项目清单	
92	单价措施项目清单	
	5#±0.00上装饰工程	
93	总价措施项目清单	
94	单价措施项目清单	
	5#安装	
	4#±0.00下安装工程	
	消防工程	
	消火栓系统	
95	总价措施项目清单	
96	单价措施项目清单	
	通风系统	
97	总价措施项目清单	
98	单价措施项目清单	
	自动报警系统	

650177B1-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF15BC5

措施项目清单计价汇总表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目　　第6页 共8页

序号	项目名称	金额（元）
99	总价措施项目清单	
100	单价措施项目清单	
	电气火灾监控系统	
101	总价措施项目清单	
102	单价措施项目清单	
	消防电源监控系统	
103	总价措施项目清单	
104	单价措施项目清单	
	防火门监控系统	
105	总价措施项目清单	
106	单价措施项目清单	
	集中控制型消防应急照明与疏散	
107	总价措施项目清单	
108	单价措施项目清单	
	给排水工程	
109	总价措施项目清单	
110	单价措施项目清单	
	采暖工程	
111	总价措施项目清单	
112	单价措施项目清单	
	电气工程	
113	总价措施项目清单	
114	单价措施项目清单	
	4#±0.00上安装工程	
	消防工程	
	消火栓系统	
115	总价措施项目清单	
116	单价措施项目清单	
	自动报警系统	
117	总价措施项目清单	
118	单价措施项目清单	
	防火门监控系统	
119	总价措施项目清单	
120	单价措施项目清单	

650120051-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF158C5

措施项目清单计价汇总表

序号	项目名称	金额（元）
	集中控制型消防应急照明与疏散	
121	总价措施项目清单	
122	单价措施项目清单	
	给排水工程	
123	总价措施项目清单	
124	单价措施项目清单	
	采暖工程	
125	总价措施项目清单	
126	单价措施项目清单	
	电气工程	
127	总价措施项目清单	
128	单价措施项目清单	
	车库	
	土建	
129	总价措施项目清单	
130	单价措施项目清单	
	装饰	
131	总价措施项目清单	
132	单价措施项目清单	
	安装	
	消防工程	
	喷淋系统	
133	总价措施项目清单	
134	单价措施项目清单	
	消火栓系统	
135	总价措施项目清单	
136	单价措施项目清单	
	通风系统	
137	总价措施项目清单	
138	单价措施项目清单	
	自动报警系统	
139	总价措施项目清单	
140	单价措施项目清单	
	电气火灾监控系统	

650100[1]-[A2F-459A-91F5-0FAC5BF158C5

措施项目清单计价汇总表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目　　第8页 共8页

序号	项目名称	金额（元）
141	总价措施项目清单	
142	单价措施项目清单	
	消防电源监控系统	
143	总价措施项目清单	
144	单价措施项目清单	
	集中控制型消防应急照明与疏散	
145	总价措施项目清单	
146	单价措施项目清单	
	电气工程	
147	总价措施项目清单	
148	单价措施项目清单	

6501 7BCA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF158C5

总价措施项目清单与计价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第1页 共12页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.1 3#				
	1.1.1 3#土建				
	1.1.1.1 3#±0.00下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.1.2 3#±0.00上土建工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.2 3#装饰				
	1.1.2.1 3#±0.00下装饰工程				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.1.2.2 3#±0.00上装饰工程				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.1.3 3#安装				
	1.1.3.1 3#±0.00下安装工程				
	1.1.3.1.1 消防工程				
	1.1.3.1.1.1 喷淋系统				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.1.3.1.1.2 消火栓系统				
21	夜间施工				
22	二次搬运				

650100-A-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF158C5

总价措施项目清单与计价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第2页 共12页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				
	1.1.3.1.1.3 通风系统				
25	夜间施工				
26	二次搬运				
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.1.3.1.1.4 自动报警系统				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.1.3.1.1.5 电气火灾监控系统				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
	1.1.3.1.1.6 消防电源监控系统				
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
	1.1.3.1.1.7 防火门监控系统				
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
	1.1.3.1.1.8 集中控制型消防应急照明与疏散				
45	夜间施工				
46	二次搬运				
47	冬、雨季施工				
48	已完工程及设备保护				
	1.1.3.1.2 给排水工程				
49	夜间施工				

650105A7A2F-459A-91E5-0FAC5BF158C5

总价措施项目清单与计价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第3页 共12页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
50	二次搬运				
51	冬、雨季施工				
52	已完工程及设备保护				
	1.1.3.1.3 采暖工程				
53	夜间施工				
54	二次搬运				
55	冬、雨季施工				
56	已完工程及设备保护				
	1.1.3.1.4 电气工程				
57	夜间施工				
58	二次搬运				
59	冬、雨季施工				
60	已完工程及设备保护				
	1.1.3.2 3#±0.00上安装工程				
	1.1.3.2.1 消防工程				
	1.1.3.2.1.1 消火栓系统				
61	夜间施工				
62	二次搬运				
63	冬、雨季施工				
64	已完工程及设备保护				
	1.1.3.2.1.2 自动报警系统				
65	夜间施工				
66	二次搬运				
67	冬、雨季施工				
68	已完工程及设备保护				
	1.1.3.2.1.3 防火门监控系统				
69	夜间施工				
70	二次搬运				
71	冬、雨季施工				
72	已完工程及设备保护				
	1.1.3.2.1.4 集中控制型消防应急照明与疏散				
73	夜间施工				
74	二次搬运				
75	冬、雨季施工				

650100A-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF158C5

总价措施项目清单与计价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第4页 共12页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
76	已完工程及设备保护				
	1.1.3.2.2 给排水工程				
77	夜间施工				
78	二次搬运				
79	冬、雨季施工				
80	已完工程及设备保护				
	1.1.3.2.3 采暖工程				
81	夜间施工				
82	二次搬运				
83	冬、雨季施工				
84	已完工程及设备保护				
	1.1.3.2.4 电气工程				
85	夜间施工				
86	二次搬运				
87	冬、雨季施工				
88	已完工程及设备保护				
	1.2 4#				
	1.2.1 4#土建				
	1.2.1.1 4#±0.00下土建工程				
89	夜间施工				
90	二次搬运				
91	冬、雨季施工				
92	已完工程及设备保护				
	1.2.1.2 4#±0.00上土建工程				
93	夜间施工				
94	二次搬运				
95	冬、雨季施工				
96	已完工程及设备保护				
	1.2.2 4#装饰				
	1.2.2.1 4#±0.00下装饰工程				
97	夜间施工				
98	二次搬运				
99	冬、雨季施工				
100	已完工程及设备保护				

650[illegible]A-FA2F-459A-91E5-0FAC5BF1585

总价措施项目清单与计价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第5页 共12页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.2.2.2 4#±0.00上装饰工程				
101	夜间施工				
102	二次搬运				
103	冬、雨季施工				
104	已完工程及设备保护				
	1.2.3 4#安装				
	1.2.3.1 4#±0.00下安装工程				
	1.2.3.1.1 消防工程				
	1.2.3.1.1.1 消火栓系统				
105	夜间施工				
106	二次搬运				
107	冬、雨季施工				
108	已完工程及设备保护				
	1.2.3.1.1.2 通风系统				
109	夜间施工				
110	二次搬运				
111	冬、雨季施工				
112	已完工程及设备保护				
	1.2.3.1.1.3 自动报警系统				
113	夜间施工				
114	二次搬运				
115	冬、雨季施工				
116	已完工程及设备保护				
	1.2.3.1.1.4 电气火灾监控系统				
117	夜间施工				
118	二次搬运				
119	冬、雨季施工				
120	已完工程及设备保护				
	1.2.3.1.1.5 消防电源监控系统				
121	夜间施工				
122	二次搬运				
123	冬、雨季施工				
124	已完工程及设备保护				
	1.2.3.1.1.6 防火门监控系统				

650100C-FA2F-459A-91E5-0FAC5BF158C5

总价措施项目清单与计价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
125	夜间施工				
126	二次搬运				
127	冬、雨季施工				
128	已完工程及设备保护				
	1.2.3.1.1.7 集中控制型消防应急照明与疏散				
129	夜间施工				
130	二次搬运				
131	冬、雨季施工				
132	已完工程及设备保护				
	1.2.3.1.2 给排水工程				
133	夜间施工				
134	二次搬运				
135	冬、雨季施工				
136	已完工程及设备保护				
	1.2.3.1.3 采暖工程				
137	夜间施工				
138	二次搬运				
139	冬、雨季施工				
140	已完工程及设备保护				
	1.2.3.1.4 电气工程				
141	夜间施工				
142	二次搬运				
143	冬、雨季施工				
144	已完工程及设备保护				
	1.2.3.2 4#±0.00上安装工程				
	1.2.3.2.1 消防工程				
	1.2.3.2.1.1 消火栓系统				
145	夜间施工				
146	二次搬运				
147	冬、雨季施工				
148	已完工程及设备保护				
	1.2.3.2.1.2 自动报警系统				
149	夜间施工				
150	二次搬运				

650100A-TAZH-459A-91F5-0FAC5BF1585

总价措施项目清单与计价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第7页 共12页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
151	冬、雨季施工				
152	已完工程及设备保护				
	1.2.3.2.1.3 防火门监控系统				
153	夜间施工				
154	二次搬运				
155	冬、雨季施工				
156	已完工程及设备保护				
	1.2.3.2.1.4 集中控制型消防应急照明与疏散				
157	夜间施工				
158	二次搬运				
159	冬、雨季施工				
160	已完工程及设备保护				
	1.2.3.2.2 给排水工程				
161	夜间施工				
162	二次搬运				
163	冬、雨季施工				
164	已完工程及设备保护				
	1.2.3.2.3 采暖工程				
165	夜间施工				
166	二次搬运				
167	冬、雨季施工				
168	已完工程及设备保护				
	1.2.3.2.4 电气工程				
169	夜间施工				
170	二次搬运				
171	冬、雨季施工				
172	已完工程及设备保护				
	1.3 5#				
	1.3.1 5#土建				
	1.3.1.1 5#±0.00下土建工程				
173	夜间施工				
174	二次搬运				
175	冬、雨季施工				
176	已完工程及设备保护				

650100A-1A2F-459A-91E5-0FAC5BF158C5

总价措施项目清单与计价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第8页 共12页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.3.1.2 5#±0.00上土建工程				
177	夜间施工				
178	二次搬运				
179	冬、雨季施工				
180	已完工程及设备保护				
	1.3.2 5#装饰				
	1.3.2.1 5#±0.00下装饰工程				
181	夜间施工				
182	二次搬运				
183	冬、雨季施工				
184	已完工程及设备保护				
	1.3.2.2 5#±0.00上装饰工程				
185	夜间施工				
186	二次搬运				
187	冬、雨季施工				
188	已完工程及设备保护				
	1.3.3 5#安装				
	1.3.3.1 4#±0.00下安装工程				
	1.3.3.1.1 消防工程				
	1.3.3.1.1.1 消火栓系统				
189	夜间施工				
190	二次搬运				
191	冬、雨季施工				
192	已完工程及设备保护				
	1.3.3.1.1.2 通风系统				
193	夜间施工				
194	二次搬运				
195	冬、雨季施工				
196	已完工程及设备保护				
	1.3.3.1.1.3 自动报警系统				
197	夜间施工				
198	二次搬运				
199	冬、雨季施工				
200	已完工程及设备保护				

650100001-FA2F-459A-91E5-0FAC5BF158C5

总价措施项目清单与计价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.3.3.1.1.4 电气火灾监控系统				
201	夜间施工				
202	二次搬运				
203	冬、雨季施工				
204	已完工程及设备保护				
	1.3.3.1.1.5 消防电源监控系统				
205	夜间施工				
206	二次搬运				
207	冬、雨季施工				
208	已完工程及设备保护				
	1.3.3.1.1.6 防火门监控系统				
209	夜间施工				
210	二次搬运				
211	冬、雨季施工				
212	已完工程及设备保护				
	1.3.3.1.1.7 集中控制型消防应急照明与疏散				
213	夜间施工				
214	二次搬运				
215	冬、雨季施工				
216	已完工程及设备保护				
	1.3.3.1.2 给排水工程				
217	夜间施工				
218	二次搬运				
219	冬、雨季施工				
220	已完工程及设备保护				
	1.3.3.1.3 采暖工程				
221	夜间施工				
222	二次搬运				
223	冬、雨季施工				
224	已完工程及设备保护				
	1.3.3.1.4 电气工程				
225	夜间施工				
226	二次搬运				
227	冬、雨季施工				

650100A-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF158C5

总价措施项目清单与计价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
228	已完工程及设备保护				
	1.3.3.2 4#±0.00上安装工程				
	1.3.3.2.1 消防工程				
	1.3.3.2.1.1 消火栓系统				
229	夜间施工				
230	二次搬运				
231	冬、雨季施工				
232	已完工程及设备保护				
	1.3.3.2.1.2 自动报警系统				
233	夜间施工				
234	二次搬运				
235	冬、雨季施工				
236	已完工程及设备保护				
	1.3.3.2.1.3 防火门监控系统				
237	夜间施工				
238	二次搬运				
239	冬、雨季施工				
240	已完工程及设备保护				
	1.3.3.2.1.4 集中控制型消防应急照明与疏散				
241	夜间施工				
242	二次搬运				
243	冬、雨季施工				
244	已完工程及设备保护				
	1.3.3.2.2 给排水工程				
245	夜间施工				
246	二次搬运				
247	冬、雨季施工				
248	已完工程及设备保护				
	1.3.3.2.3 采暖工程				
249	夜间施工				
250	二次搬运				
251	冬、雨季施工				
252	已完工程及设备保护				
	1.3.3.2.4 电气工程				

650100C1-FA2F-459A-91E5-0FAC5BF158C5

总价措施项目清单与计价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第11页 共12页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
253	夜间施工				
254	二次搬运				
255	冬、雨季施工				
256	已完工程及设备保护				
	1.4 车库				
	1.4.1 土建				
257	夜间施工				
258	二次搬运				
259	冬、雨季施工				
260	已完工程及设备保护				
	1.4.2 装饰				
261	夜间施工				
262	二次搬运				
263	冬、雨季施工				
264	已完工程及设备保护				
	1.4.3 安装				
	1.4.3.1 消防工程				
	1.4.3.1.1 喷淋系统				
265	夜间施工				
266	二次搬运				
267	冬、雨季施工				
268	已完工程及设备保护				
	1.4.3.1.2 消火栓系统				
269	夜间施工				
270	二次搬运				
271	冬、雨季施工				
272	已完工程及设备保护				
	1.4.3.1.3 通风系统				
273	夜间施工				
274	二次搬运				
275	冬、雨季施工				
276	已完工程及设备保护				
	1.4.3.1.4 自动报警系统				
277	夜间施工				

650[illegible]-A-TA2F-459A-91F5-0FAC5BF158C5

总价措施项目清单与计价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第12页 共12页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
278	二次搬运				
279	冬、雨季施工				
280	已完工程及设备保护				
	1.4.3.1.5 电气火灾监控系统				
281	夜间施工				
282	二次搬运				
283	冬、雨季施工				
284	已完工程及设备保护				
	1.4.3.1.6 消防电源监控系统				
285	夜间施工				
286	二次搬运				
287	冬、雨季施工				
288	已完工程及设备保护				
	1.4.3.1.7 集中控制型消防应急照明与疏散				
289	夜间施工				
290	二次搬运				
291	冬、雨季施工				
292	已完工程及设备保护				
	1.4.3.2 电气工程				
293	夜间施工				
294	二次搬运				
295	冬、雨季施工				
296	已完工程及设备保护				
合计					

6501 7BCA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF158C5

单价措施项目清单与计价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 3#							
	1.1 3#土建							
	1.1.1 3#±0.00下土建工程							
1	AB014	塔式起重机基础	1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.基础类型:独立式基础 3.混凝土强度等级:C30泵送商品砼 4.工作内容：混凝土、钢筋、模板、地脚螺栓等 5.包括基础拆除	m3	14.18			
2	AB015	安装、拆卸及场外运输	大型机械设备进出场及安拆 1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.机械设备规格型号:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	台次	1			
3	AB016	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：现浇混凝土柱	m2	301.47			
4	AB017	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：现浇混凝土梁、墙	m2	2884.66			
5	AB018	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6米内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：砌块墙	m2	1245.81			
6	AB021	装饰里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实装饰际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6米内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：内墙装饰面	m2	4364			
7	AB031	垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪结构 2.地下室二层	m2	1302.33			
8	AB036	现浇混凝土基础模板	1.防水底板砖胎膜 2.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	97.34			
9	AB037	现浇混凝土基础模板	1.基础类型：筏板基础、电梯基坑、集水坑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	136.85			

650178CA-FA01-4C04-91F5-0FAC5BF15815

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	AB038	现浇混凝土基础垫层模板	1.基础类型：垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	43.19			
11	AB039	现浇混凝土矩形柱模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	83.95			
12	AB040	现浇混凝土构造柱模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	173.78			
13	AB041	现浇混凝土矩形梁模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	428.43			
14	AB042	现浇混凝土圈梁模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	10.1			
15	AB043	现浇混凝土过梁模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	44.21			
16	AB044	直形墙模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理、螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等内容	m2	1326.7			
17	AB045	直形墙模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理、止水螺栓制作及安装、端头处理、防水、螺栓孔填塞等内容 4.部位：地下室外墙	m2	1999.18			
18	AB046	电梯井壁模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理、螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等内容	m2	60.118			
19	AB047	现浇混凝土有梁板模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	192.55			

650178CA-FA0E-4D4A-91E5-0FAC5BF15825

单价措施项目清单与计价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第3页 共22页**

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	AB048	现浇混凝土平板模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	1129.45			
21	AB049	楼梯模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	15.56			
22	AB050	现场预制混凝土构件模板（集水坑盖板）	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m3混凝土体积	0.596			
23	AB051	现浇混凝土挑檐模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	4.8			
24	AB052	现浇混凝土台阶模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	17.82			
25	AB066	潜水泵抽水机集水井排水（泵径综合考虑）		台日	20			
	1.1.2 3#±0.00上土建工程							
26	AB086	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：现浇混凝土梁、墙	m2	11458.76			
27	AB087	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：现浇混凝土柱	m2	190.8			
28	AB088	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：50米以内 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：建筑物外围	m2	8665.02			

6501FBCA-FA2A-4C94-91E5-0FAC5BF15825

单价措施项目清单与计价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第4页 共22页**

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	AB089	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6米内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：砌块墙	m2	8773.94			
30	AB090	装饰里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实装饰际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6米内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：内墙装饰面	m2	21358.67			
31	AB094	建筑物水平安全网	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.部位：建筑物外围	m2	4501.8			
32	AB096	建筑物垂直封闭	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.封闭部位：建筑物外围	m2	9473.24			
33	AB098	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:40米内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：电梯井	座	3			
34	AB102	垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪结构 2.建筑物檐口高度:40米内	m2	7793.08			
35	AB107	现浇混凝土矩形柱模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	59.84			
36	AB108	现浇混凝土构造柱模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	2934.76			
37	AB109	现浇混凝土矩形梁模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	2855.11			
38	AB110	现浇混凝土过梁模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	540.69			
39	AB111	现浇混凝土圈梁模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	305.45			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第5页 共22页**

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	AB113	现浇混凝土墙模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理、螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等内容	m2	12797.96			
41	AB114	现浇混凝土电梯井壁模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理、螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等内容	m2	798.9			
42	AB115	现浇混凝土平板模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	5727.68			
43	AB116	现浇混凝土有梁板模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	559.59			
44	AB117	现浇混凝土斜板模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	583.14			
45	AB120	现浇混凝土楼梯模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	355.59			
46	AB123	现浇混凝土挑檐天沟模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	1395.51			
47	AB124	现浇混凝土压顶模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m3	63.34			
48	AB125	现浇混凝土栏板模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	231.12			
49	AB132	现场预制混凝土 小型构件模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m3混凝土体积	10			
	1.2 3#装饰							
	1.2.1 3#±0.00下装饰工程							

650178CA-FAC0-4E57-91F5-0FAC5BF15825

单价措施项目清单与计价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.2.2 3#±0.00上装饰工程							
	1.3 3#安装							
	1.3.1 3#±0.00下安装工程							
	1.3.1.1 消防工程							
	1.3.1.1.1 喷淋系统							
50	CB005	脚手架			1			
	1.3.1.1.2 消火栓系统							
51	CB021	脚手架			1			
	1.3.1.1.3 通风系统							
52	CB035	脚手架			1			
	1.3.1.1.4 自动报警系统							
53	CB049	脚手架			1			
	1.3.1.1.5 电气火灾监控系统							
54	CB062	脚手架			1			
	1.3.1.1.6 消防电源监控系统							
55	CB075	脚手架			1			
	1.3.1.1.7 防火门监控系统							
56	CB088	脚手架			1			
	1.3.1.1.8 集中控制型消防应急照明与疏散							
57	CB101	脚手架			1			
	1.3.1.2 给排水工程							
58	CB119	脚手架			1			
	1.3.1.3 采暖工程							
59	CB135	脚手架			1			
	1.3.1.4 电气工程							
60	CB149	脚手架			1			
	1.3.2 3#±0.00上安装工程							
	1.3.2.1 消防工程							
	1.3.2.1.1 消火栓系统							
61	CB166	脚手架			1			
62	CB167	高层建筑增加费			1			
	1.3.2.1.2 自动报警系统							
63	CB180	脚手架			1			

650156A-1A2H-459A-91F5-0FAC5BF15825

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
64	CB181	高层建筑增加费			1			
	1.3.2.1.3 防火门监控系统							
65	CB193	脚手架			1			
66	CB194	高层建筑增加费			1			
	1.3.2.1.4 集中控制型消防应急照明与疏散							
67	CB206	脚手架			1			
	1.3.2.2 给排水工程							
68	CB224	脚手架		项	1			
69	CB225	高层建筑增加费		项	1			
	1.3.2.3 采暖工程							
70	CB245	脚手架		项	1			
71	CB246	采暖系统调试费		项	1			
72	CB247	高层建筑增加费		项	1			
	1.3.2.4 电气工程							
73	CB264	脚手架		项	1			
74	CB265	高层建筑增加费		项	1			
	2 4#							
	2.1 4#土建							
	2.1.1 4#±0.00下土建工程							
75	AB153	塔式起重机基础	1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.基础类型:独立式基础 3.混凝土强度等级:C30泵送商品砼 4.工作内容：混凝土、钢筋、模板、地脚螺栓等 5.包括基础拆除	m3	14.18			
76	AB154	施工电梯基础	1.机械设备名称:施工电梯 2.基础类型:独立式基础 3.混凝土强度等级:C30泵送商品砼 4.工作内容：混凝土、钢筋、模板、地脚螺栓等 5.包括基础拆除	m3	15			
77	AB155	安装、拆卸及场外运输	大型机械设备进出场及安拆 1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.机械设备规格型号:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	台次	1			
78	AB156	安装、拆卸及场外运输	大型机械设备进出场及安拆 1.机械设备名称:施工电梯 2.机械设备规格型号:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	台次	1			

6501 7BCA-FA07-459A-91F5-0FAC5BF15825

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	AB158	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：现浇混凝土梁、墙	m2	2240.07			
80	AB159	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6米内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：砌块墙	m2	901.26			
81	AB162	装饰里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实装饰际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6米内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：内墙装饰面	m2	3838.45			
82	AB172	垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪结构 2.地下室二层	m2	876.92			
83	AB177	现浇混凝土基础模板	1.防水底板砖胎膜 2.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	395.43			
84	AB178	现浇混凝土基础模板	1.基础类型：电梯基坑、集水坑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m3	11.54			
85	AB179	现浇混凝土基础垫层模板	1.基础类型：垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	127.15			
86	AB180	现浇混凝土构造柱模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	155.62			
87	AB181	现浇混凝土矩形梁模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	271.04			
88	AB182	现浇混凝土圈梁模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	6.72			
89	AB183	现浇混凝土过梁模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	35.06			

6501 7BCA-EA 9A-91E3-0FAC5BF15825

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
90	AB184	直形墙模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理、螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等内容	m2	840.47			
91	AB185	直形墙模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理、止水螺栓制作及安装、端头处理、防水、螺栓孔填塞等内容 4.部位：地下室外墙	m2	1490.58			
92	AB186	电梯井壁模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理、螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等内容	m2	40.08			
93	AB187	现浇混凝土有梁板模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	9.86			
94	AB188	现浇混凝土平板模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	732.49			
95	AB189	楼梯模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	18.5			
96	AB190	现场预制混凝土构件模板（集水坑盖板）	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m3混凝土体积	0.3			
97	AB191	现浇混凝土台阶模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	2.97			
98	AB206	潜水泵抽水机集水井排水（泵径综合考虑）		台日	20			
	2.1.2 4#±0.00上土建工程							

650175C-1A2-4E-A-91E5-0FAC5BF1585

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
99	AB223	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：现浇混凝土梁、墙	m2	12101.19			
100	AB225	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：70米以内 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：建筑物外围	m2	7191.95			
101	AB226	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6米内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：砌块墙	m2	5825.14			
102	AB227	装饰里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实装饰际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6米内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：内墙装饰面	m2	23437.92			
103	AB231	建筑物水平安全网	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.部位：建筑物外围	m2	3736.48			
104	AB233	建筑物垂直封闭	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.封闭部位：建筑物外围	m2	7862.78			
105	AB235	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:60米内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：电梯井	座	2			
106	AB239	垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪结构 2.建筑物檐口高度:60米内	m2	6476.82			
107	AB245	现浇混凝土构造柱模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	1079.592			
108	AB246	现浇混凝土矩形梁模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	2667.45			

6501BCA-FA02-4EA-91E5-0FAC5BF15825

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
109	AB247	现浇混凝土过梁模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	226.62			
110	AB248	现浇混凝土圈梁模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	207.44			
111	AB249	现浇混凝土墙模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理、螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等内容	m2	13864.45			
112	AB250	现浇混凝土电梯井壁模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理、螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等内容	m2	507.96			
113	AB251	现浇混凝土平板模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	5654.41			
114	AB252	现浇混凝土有梁板模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	297.33			
115	AB253	现浇混凝土斜板模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	315.99			
116	AB254	现浇混凝土楼梯模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	153			
117	AB256	现浇混凝土挑檐天沟模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	351.54			
118	AB257	现浇混凝土压顶模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m3	29.39			

6501BCAF-FAC[illegible]-91E5-0FAC5BF15825

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
119	AB258	现浇混凝土栏板模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	1087.32			
120	AB265	现场预制混凝土 小型构件模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m3混凝土体积	8.3			
	2.2 4#装饰							
	2.2.1 4#±0.00下装饰工程							
	2.2.2 4#±0.00上装饰工程							
	2.3 4#安装							
	2.3.1 4#±0.00下安装工程							
	2.3.1.1 消防工程							
	2.3.1.1.1 消火栓系统							
121	CB280	脚手架			1			
	2.3.1.1.2 通风系统							
122	CB294	脚手架			1			
	2.3.1.1.3 自动报警系统							
123	CB307	脚手架			1			
	2.3.1.1.4 电气火灾监控系统							
124	CB320	脚手架			1			
	2.3.1.1.5 消防电源监控系统							
125	CB333	脚手架			1			
	2.3.1.1.6 防火门监控系统							
126	CB346	脚手架			1			
	2.3.1.1.7 集中控制型消防应急照明与疏散							
127	CB360	脚手架			1			
	2.3.1.2 给排水工程							
128	CB378	脚手架			1			
	2.3.1.3 采暖工程							
129	CB394	脚手架			1			
	2.3.1.4 电气工程							
130	CB408	脚手架			1			
	2.3.2 4#±0.00上安装工程							
	2.3.2.1 消防工程							

650170DC-FFCF-459A-91F5-0FAC5BF15825

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.3.2.1.1 消火栓系统							
131	CB425	脚手架			1			
132	CB426	高层建筑增加费			1			
	2.3.2.1.2 自动报警系统							
133	CB439	脚手架			1			
134	CB440	高层建筑增加费			1			
	2.3.2.1.3 防火门监控系统							
135	CB452	脚手架			1			
136	CB453	高层建筑增加费			1			
	2.3.2.1.4 集中控制型消防应急照明与疏散							
137	CB466	脚手架			1			
	2.3.2.2 给排水工程							
138	CB484	脚手架		项	1			
139	CB485	高层建筑增加费		项	1			
	2.3.2.3 采暖工程							
140	CB504	脚手架		项	1			
141	CB505	采暖系统调试费		项	1			
142	CB506	高层建筑增加费		项	1			
	2.3.2.4 电气工程							
143	CB523	脚手架		项	1			
144	CB524	高层建筑增加费		项	1			
	3 5#							
	3.1 5#土建							
	3.1.1 5#±0.00下土建工程							
145	AB283	塔式起重机基础	1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.基础类型:独立式基础 3.混凝土强度等级:C30泵送商品砼 4.工作内容：混凝土、钢筋、模板、地脚螺栓等 5.包括基础拆除	m3	11.36			
146	AB284	施工电梯基础	1.机械设备名称:施工电梯 2.基础类型:独立式基础 3.混凝土强度等级:C30泵送商品砼 4.工作内容：混凝土、钢筋、模板、地脚螺栓等 5.包括基础拆除	m3	15			

6501 7BCA-FA2F-459A-91E5-0FAC5BF15825

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
147	AB285	安装、拆卸及场外运输	大型机械设备进出场及安拆 1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.机械设备规格型号:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	台次	1			
148	AB286	安装、拆卸及场外运输	大型机械设备进出场及安拆 1.机械设备名称:施工电梯 2.机械设备规格型号:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	台次	1			
149	AB288	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：现浇混凝土梁、墙	m2	2240.07			
150	AB289	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6米内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：砌块墙	m2	901.26			
151	AB292	装饰里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实装饰际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6米内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：内墙装饰面	m2	3838.45			
152	AB302	垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪结构 2.地下室二层	m2	876.92			
153	AB308	现浇混凝土基础模板	1.基础类型：筏板基础、电梯基坑、集水坑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m3	118.52			
154	AB309	现浇混凝土基础垫层模板	1.基础类型：垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	10.78			
155	AB310	现浇混凝土构造柱模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	155.62			
156	AB311	现浇混凝土矩形梁模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	271.04			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
157	AB312	现浇混凝土圈梁模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	6.72			
158	AB313	现浇混凝土过梁模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	35.06			
159	AB314	直形墙模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理、螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等内容	m2	840.47			
160	AB315	直形墙模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理、止水螺栓制作及安装、端头处理、防水、螺栓孔填塞等内容 4.部位：地下室外墙	m2	1490.58			
161	AB316	电梯井壁模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理、螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等内容	m2	40.08			
162	AB317	现浇混凝土有梁板模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	9.86			
163	AB318	现浇混凝土平板模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	732.49			
164	AB319	楼梯模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	18.5			
165	AB320	现场预制混凝土构件模板（集水坑盖板）	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m3混凝土体积	0.3			
166	AB321	现浇混凝土台阶模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	2.97			

650178CA-1A2[illegible]-91E5-0FAC5BF15825

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
167	AB336	潜水泵抽水机集水井排水（泵径综合考虑）		台日	20			
	3.1.2 5#±0.00上土建工程							
168	AB353	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：现浇混凝土梁、墙	m2	12101.19			
169	AB355	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：70米以内 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：建筑物外围	m2	7191.95			
170	AB356	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6米内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：砌块墙	m2	5825.14			
171	AB357	装饰里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实装饰际情况及规范自行确定 2.搭设高度:3.6米内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：内墙装饰面	m2	23437.92			
172	AB361	建筑物水平安全网	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.部位：建筑物外围	m2	3736.48			
173	AB363	建筑物垂直封闭	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.封闭部位：建筑物外围	m2	7862.78			
174	AB365	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:60米内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：电梯井	座	2			
175	AB369	垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:框剪结构 2.建筑物檐口高度:60米内	m2	6476.82			
176	AB375	现浇混凝土构造柱模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	1079.592			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
177	AB376	现浇混凝土矩形梁模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	2667.45			
178	AB377	现浇混凝土过梁模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	226.62			
179	AB378	现浇混凝土圈梁模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	207.44			
180	AB379	现浇混凝土墙模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理、螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等内容	m2	13864.45			
181	AB380	现浇混凝土电梯井壁模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理、螺栓，端头处理、防水，螺栓孔填塞等内容	m2	507.96			
182	AB381	现浇混凝土平板模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	5654.41			
183	AB382	现浇混凝土有梁板模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	297.33			
184	AB383	现浇混凝土斜板模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	315.99			
185	AB384	现浇混凝土楼梯模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	153			
186	AB385	现浇混凝土挑檐天沟模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	351.54			

6501BCA-FAC[illegible]-91F5-0FAC5BF15825

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
187	AB386	现浇混凝土压顶模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m3	29.39			
188	AB387	现浇混凝土栏板模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	1087.32			
189	AB394	现场预制混凝土 小型构件模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m3混凝土体积	8.3			
	3.2 5#装饰							
	3.2.1 5#±0.00下装饰工程							
	3.2.2 5#±0.00上装饰工程							
	3.3 5#安装							
	3.3.1 4#±0.00下安装工程							
	3.3.1.1 消防工程							
	3.3.1.1.1 消火栓系统							
190	CB539	脚手架			1			
	3.3.1.1.2 通风系统							
191	CB553	脚手架			1			
	3.3.1.1.3 自动报警系统							
192	CB566	脚手架			1			
	3.3.1.1.4 电气火灾监控系统							
193	CB579	脚手架			1			
	3.3.1.1.5 消防电源监控系统							
194	CB592	脚手架			1			
	3.3.1.1.6 防火门监控系统							
195	CB605	脚手架			1			
	3.3.1.1.7 集中控制型消防应急照明与疏散							
196	CB619	脚手架			1			
	3.3.1.2 给排水工程							
197	CB637	脚手架			1			
	3.3.1.3 采暖工程							
198	CB653	脚手架			1			
	3.3.1.4 电气工程							

650105202A2F-459A-91F5-0FAC5BF15825

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
199	CB667	脚手架			1			
	3.3.2 4#±0.00上安装工程							
	3.3.2.1 消防工程							
	3.3.2.1.1 消火栓系统							
200	CB684	脚手架			1			
201	CB685	高层建筑增加费			1			
	3.3.2.1.2 自动报警系统							
202	CB698	脚手架			1			
203	CB699	高层建筑增加费			1			
	3.3.2.1.3 防火门监控系统							
204	CB711	脚手架			1			
205	CB712	高层建筑增加费			1			
	3.3.2.1.4 集中控制型消防应急照明与疏散							
206	CB725	脚手架			1			
	3.3.2.2 给排水工程							
207	CB743	脚手架		项	1			
208	CB744	高层建筑增加费		项	1			
	3.3.2.3 采暖工程							
209	CB763	脚手架		项	1			
210	CB764	采暖系统调试费		项	1			
211	CB765	高层建筑增加费		项	1			
	3.3.2.4 电气工程							
212	CB782	脚手架		项	1			
213	CB783	高层建筑增加费		项	1			
	4 车库							
	4.1 土建							
214	AB417	塔式起重机基础	1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.基础类型:独立式基础 3.混凝土强度等级:C30泵送商品砼 4.工作内容：混凝土、钢筋、模板、地脚螺栓等 5.包括基础拆除	m3	14.18			

650178CA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BE15825

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
215	AB418	安装、拆卸及场外运输	大型机械设备进出场及安拆 1.机械设备名称:自升式塔式起重机 2.机械设备规格型号:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	台次	1			
216	AB419	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：现浇混凝土柱	m2	4277.45			
217	AB420	外脚手架	1.搭设方式：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度：综合考虑 3.脚手架材质：投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：现浇混凝土梁、墙	m2	1327.36			
218	AB421	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6米内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：砌块墙	m2	268.539			
219	AB422	装饰里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实装饰际情况及规范自行确定 2.搭设高度:6米内 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.搭设部位：内墙装饰面	m2	2158.94			
220	AB433	垂直运输机械	1.建筑物建筑类型及结构形式:框架结构 2.地下室一层	m2	5672			
221	AB438	现浇混凝土基础模板	1.砖胎膜 2.投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	45.7			
222	AB439	现浇混凝土基础模板	1.基础类型：无梁式满堂基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	1320.812			
223	AB440	现浇混凝土基础模板	1.基础类型：独立基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	684.52			
224	AB441	现浇混凝土基础模板	1.基础类型：独立桩承台基础 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	83.3			

单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
225	AB442	现浇混凝土基础垫层模板	1.基础类型：垫层 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	479.592			
226	AB443	现浇混凝土矩形柱模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	1605.68			
227	AB444	现浇混凝土构造柱模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	19.296			
228	AB445	现浇混凝土矩形梁模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	85.924			
229	AB446	现浇混凝土过梁模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	3.45			
230	AB447	直形墙模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	137.13			
231	AB448	直形墙模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理、止水螺栓制作及安装、端头处理等内容 4.部位：地下室外墙	m2	1999.959			
232	AB449	现浇混凝土有梁板模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	382.469			
233	AB450	现浇混凝土空心楼盖模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容 4.包含柱帽工程量	m2	5661.63			
234	AB451	现浇混凝土地沟模板	1.支撑高度：综合考虑 2.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.工作内容：模板制作、安拆、清理等内容	m2	255.85			
	4.2 装饰							
	4.3 安装							

6501FBCA-FAD2-4A91E5-0FAC5BF15825

单价措施项目清单与计价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4.3.1 消防工程							
	4.3.1.1 喷淋系统							
235	CB803	脚手架			1			
236	CB804	联动试车费			1			
	4.3.1.2 消火栓系统							
237	CB819	脚手架			1			
	4.3.1.3 通风系统							
238	CB836	脚手架			1			
	4.3.1.4 自动报警系统							
239	CB851	脚手架			1			
240	CB852	联动试车费			1			
	4.3.1.5 电气火灾监控系统							
241	CB864	脚手架			1			
242	CB865	联动试车费			1			
	4.3.1.6 消防电源监控系统							
243	CB877	脚手架			1			
244	CB878	联动试车费			1			
	4.3.1.7 集中控制型消防应急照明与疏散							
245	CB890	脚手架			1			
	4.3.2 电气工程							
246	CB903	脚手架			1			
合计								

6501 7BCA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF15B15

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第1页 共19页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	3#			
	3#土建			
	3#±0.00下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	3#±0.00上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	3#装饰			
	3#±0.00下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	3#±0.00上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

650100BA-1A2F-450A-91F5-6AC3BF1583C5

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第2页 共19页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	3#安装			
	3#±0.00下安装工程			
	消防工程			
	喷淋系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	消火栓系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	通风系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	自动报警系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

650100EA-FA2F-459A-91F5-0FAC3BF1583C

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第3页 共19页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	电气火灾监控系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	消防电源监控系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	防火门监控系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	集中控制型消防应急照明与疏散			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

650100E2-1A2F-450A-91F5-0FAC3BF158C5

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第4页 共19页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	采暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	3#±0.00上安装工程			
	消防工程			
	消火栓系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第5页 共19页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	自动报警系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	防火门监控系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	集中控制型消防应急照明与疏散			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	采暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第6页 共19页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	4#			
	4#土建			
	4#±0.00下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	4#±0.00上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	4#装饰			
	4#±0.00下装饰工程			

650178CA-FA2F-450A-91F5-0FAC6BF1585C

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	4#±0.00上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	4#安装			
	4#±0.00下安装工程			
	消防工程			
	消火栓系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	通风系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			

650...-FA2F-450A-91F5-...5BF15BC5

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第8页 共19页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	自动报警系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	电气火灾监控系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	消防电源监控系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	防火门监控系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	集中控制型消防应急照明与疏散			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第9页 共19页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	采暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	4#±0.00上安装工程			
	消防工程			
	消火栓系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	自动报警系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	防火门监控系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	集中控制型消防应急照明与疏散			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第11页 共19页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	采暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	5#			
	5#土建			
	5#±0.00下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	5#±0.00上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	5#装饰			
	5#±0.00下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	5#±0.00上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	5#安装			
	4#±0.00下安装工程			
	消防工程			
	消火栓系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	通风系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	自动报警系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	电气火灾监控系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	消防电源监控系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	防火门监控系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	集中控制型消防应急照明与疏散			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	采暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

650...-FA2F-459A-91F5-0F...5BF15BC5

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	4#±0.00上安装工程			
	消防工程			
	消火栓系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	自动报警系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	防火门监控系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	集中控制型消防应急照明与疏散			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

650100[illegible]-FA2F-459A-91F5-0F[illegible]5BF15BC5

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第16页 共19页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	给排水工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	采暖工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	电气工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	车库			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

650178EA-FA2F-450A-91F5-6FAC3BF1585C

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第17页 共19页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	安装			
	消防工程			
	喷淋系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	消火栓系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	通风系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

650178CA-1A2F-450A-91F5-0FAC5E15BC5

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	自动报警系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	电气火灾监控系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	消防电源监控系统			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	集中控制型消防应急照明与疏散			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	电气工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

65017BCA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF158C5

暂列金额明细表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第1页 共8页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	3#			
	3#土建			
	3#±0.00下土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	3#±0.00上土建工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	3#装饰			
	3#±0.00下装饰工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	3#±0.00上装饰工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	3#安装			
	3#±0.00下安装工程			
	消防工程			
	喷淋系统			
5	暂列金额	项		
	合计			
	消火栓系统			
6	暂列金额	项		
	合计			
	通风系统			
7	暂列金额	项		
	合计			
	自动报警系统			
8	暂列金额	项		
	合计			
	电气火灾监控系统			
9	暂列金额	项		
	合计			
	消防电源监控系统			

650178CA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

暂列金额明细表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目　　第2页 共8页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
10	暂列金额	项		
	合计			
	防火门监控系统			
11	暂列金额	项		
	合计			
	集中控制型消防应急照明与疏散			
12	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
13	暂列金额	项		
	合计			
	采暖工程			
14	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程			
15	暂列金额	项		
	合计			
	3#±0.00上安装工程			
	消防工程			
	消火栓系统			
16	暂列金额	项		
	合计			
	自动报警系统			
17	暂列金额	项		
	合计			
	防火门监控系统			
18	暂列金额	项		
	合计			
	集中控制型消防应急照明与疏散			
19	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
20	暂列金额	项		
	合计			

650127BC-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

暂列金额明细表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第3页 共8页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	采暖工程			
21	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程			
22	暂列金额	项		
	合计			
	4#			
	4#土建			
	4#±0.00下土建工程			
23	暂列金额	项		
	合计			
	4#±0.00上土建工程			
24	暂列金额	项		
	合计			
	4#装饰			
	4#±0.00下装饰工程			
25	暂列金额	项		
	合计			
	4#±0.00上装饰工程			
26	暂列金额	项		
	合计			
	4#安装			
	4#±0.00下安装工程			
	消防工程			
	消火栓系统			
27	暂列金额	项		
	合计			
	通风系统			
28	暂列金额	项		
	合计			
	自动报警系统			
29	暂列金额	项		
	合计			
	电气火灾监控系统			

650100CA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

暂列金额明细表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目　　第4页 共8页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
30	暂列金额	项		
	合计			
	消防电源监控系统			
31	暂列金额	项		
	合计			
	防火门监控系统			
32	暂列金额	项		
	合计			
	集中控制型消防应急照明与疏散			
33	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
34	暂列金额	项		
	合计			
	采暖工程			
35	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程			
36	暂列金额	项		
	合计			
	4#±0.00上安装工程			
	消防工程			
	消火栓系统			
37	暂列金额	项		
	合计			
	自动报警系统			
38	暂列金额	项		
	合计			
	防火门监控系统			
39	暂列金额	项		
	合计			
	集中控制型消防应急照明与疏散			
40	暂列金额	项		
	合计			

650105C1-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

暂列金额明细表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目　　第5页 共8页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	给排水工程			
41	暂列金额	项		
	合计			
	采暖工程			
42	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程			
43	暂列金额	项		
	合计			
	5#			
	5#土建			
	5#±0.00下土建工程			
44	暂列金额	项		
	合计			
	5#±0.00上土建工程			
45	暂列金额	项		
	合计			
	5#装饰			
	5#±0.00下装饰工程			
46	暂列金额	项		
	合计			
	5#±0.00上装饰工程			
47	暂列金额	项		
	合计			
	5#安装			
	4#±0.00下安装工程			
	消防工程			
	消火栓系统			
48	暂列金额	项		
	合计			
	通风系统			
49	暂列金额	项		
	合计			
	自动报警系统			

650108CA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

暂列金额明细表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目　　第6页 共8页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
50	暂列金额	项		
	合计			
	电气火灾监控系统			
51	暂列金额	项		
	合计			
	消防电源监控系统			
52	暂列金额	项		
	合计			
	防火门监控系统			
53	暂列金额	项		
	合计			
	集中控制型消防应急照明与疏散			
54	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
55	暂列金额	项		
	合计			
	采暖工程			
56	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程			
57	暂列金额	项		
	合计			
	4#±0.00上安装工程			
	消防工程			
	消火栓系统			
58	暂列金额	项		
	合计			
	自动报警系统			
59	暂列金额	项		
	合计			
	防火门监控系统			
60	暂列金额	项		
	合计			

650173C1-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

暂列金额明细表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目　　第7页 共8页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	集中控制型消防应急照明与疏散			
61	暂列金额	项		
	合计			
	给排水工程			
62	暂列金额	项		
	合计			
	采暖工程			
63	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程			
64	暂列金额	项		
	合计			
	车库			
	土建			
65	暂列金额	项		
	合计			
	装饰			
66	暂列金额	项		
	合计			
	安装			
	消防工程			
	喷淋系统			
67	暂列金额	项		
	合计			
	消火栓系统			
68	暂列金额	项		
	合计			
	通风系统			
69	暂列金额	项		
	合计			
	自动报警系统			
70	暂列金额	项		
	合计			
	电气火灾监控系统			

650100CA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

暂列金额明细表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第8页 共8页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
71	暂列金额	项		
	合计			
	消防电源监控系统			
72	暂列金额	项		
	合计			
	集中控制型消防应急照明与疏散			
73	暂列金额	项		
	合计			
	电气工程			
74	暂列金额	项		
	合计			

65017BCA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF158C5

材料暂估价一览表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注
1	ZG0001	玻璃栏板 H=400	m	0	141.59	
2	ZG0002	玻璃栏板 H=600	m	0	203.54	
3	ZG0003	户门 1050*2100	套	0	1327.43	
4	ZG0004	商务门	m2	0	707.96	
5	ZG0005	单元对讲门1500*2330	套	0	2654.87	
6	ZG0006	断桥铝合金中空固定窗	m2	0	460.18	
7	ZG0007	断桥隔热铝合金中空玻璃平开内倒窗	m2	0	575.22	
8	ZG0008	断桥隔热铝合金中空玻璃平开窗	m2	0	495.58	
9	ZG0009	断桥隔热铝合金中空玻璃推拉窗	m2	0	283.19	
10	ZG0010	铝合金固定防雨百叶窗	m2	0	265.49	
11	ZG0011	斜屋面窗	个	0	1061.95	
12	ZG0012	户门 1100*2100	套	0	1327.43	
13	ZG0013	单元对讲门 2500*2500	套	0	4424.78	
14	ZG0014	断桥隔热铝合金中空玻璃固定窗	m2	0	477.88	

6501 7BCA-FA2F-459A-91F5-0FAC6BF15BC5

工程设备暂估价一览表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目　　第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注

65017BCA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF158C5

专业工程暂估价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	3#			
	3#土建			
	3#±0.00下土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#±0.00上土建工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#装饰			
	3#±0.00下装饰工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#±0.00上装饰工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#安装			
	3#±0.00下安装工程			
	消防工程			
	喷淋系统			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消火栓系统			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风系统			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	自动报警系统			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气火灾监控系统			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防电源监控系统			

650178C1-FF2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

专业工程暂估价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	防火门监控系统			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	集中控制型消防应急照明与疏散			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	采暖工程			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#±0.00上安装工程			
	消防工程			
	消火栓系统			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	自动报警系统			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	防火门监控系统			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	集中控制型消防应急照明与疏散			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

650175D1-1A2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	采暖工程			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程			
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#			
	4#土建			
	4#±0.00下土建工程			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#±0.00上土建工程			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#装饰			
	4#±0.00下装饰工程			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#±0.00上装饰工程			
26	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#安装			
	4#±0.00下安装工程			
	消防工程			
	消火栓系统			
27	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风系统			
28	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	自动报警系统			
29	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气火灾监控系统			

650100C1-FF2F-459A-91F5-0FAC5BF158C5

专业工程暂估价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第4页 共8页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
30	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防电源监控系统			
31	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	防火门监控系统			
32	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	集中控制型消防应急照明与疏散			
33	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
34	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	采暖工程			
35	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程			
36	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#±0.00上安装工程			
	消防工程			
	消火栓系统			
37	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	自动报警系统			
38	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	防火门监控系统			
39	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	集中控制型消防应急照明与疏散			
40	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

650178B1-1A2F-459A-91F5-0FAC5BF158C5

专业工程暂估价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第5页 共8页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	给排水工程			
41	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	采暖工程			
42	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程			
43	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#			
	5#土建			
	5#±0.00下土建工程			
44	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#±0.00上土建工程			
45	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#装饰			
	5#±0.00下装饰工程			
46	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#±0.00上装饰工程			
47	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#安装			
	4#±0.00下安装工程			
	消防工程			
	消火栓系统			
48	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风系统			
49	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	自动报警系统			

650100C1-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF1585C

专业工程暂估价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第6页 共8页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
50	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气火灾监控系统			
51	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防电源监控系统			
52	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	防火门监控系统			
53	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	集中控制型消防应急照明与疏散			
54	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
55	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	采暖工程			
56	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程			
57	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#±0.00上安装工程			
	消防工程			
	消火栓系统			
58	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	自动报警系统			
59	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	防火门监控系统			
60	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

650127B1-7A2F-459A-91F5-0FAC5BF158C5

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	集中控制型消防应急照明与疏散			
61	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	给排水工程			
62	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	采暖工程			
63	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程			
64	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	车库			
	土建			
65	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
66	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
	消防工程			
	喷淋系统			
67	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消火栓系统			
68	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	通风系统			
69	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	自动报警系统			
70	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气火灾监控系统			

650100C1-FF2F-459A-91F5-0FAC5BF158C5

专业工程暂估价表

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
71	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消防电源监控系统			
72	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	集中控制型消防应急照明与疏散			
73	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	电气工程			
74	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

65017BCA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF158C5

特殊项目暂估价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	3#					
	3#土建					
	3#±0.00下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#±0.00上土建工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#装饰					
	3#±0.00下装饰工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#±0.00上装饰工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#安装					
	3#±0.00下安装工程					
	消防工程					
	喷淋系统					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消火栓系统					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风系统					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	自动报警系统					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气火灾监控系统					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防电源监控系统					

650178C1-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF15BC5

特殊项目暂估价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第2页 共8页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	防火门监控系统					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	集中控制型消防应急照明与疏散					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	采暖工程					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气工程					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#±0.00上安装工程					
	消防工程					
	消火栓系统					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	自动报警系统					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	防火门监控系统					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	集中控制型消防应急照明与疏散					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					

650[illegible]-FA2[illegible]-459A-91F5-0FAC5BF1585

特殊项目暂估价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	采暖工程					
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气工程					
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#					
	4#土建					
	4#±0.00下土建工程					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#±0.00上土建工程					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#装饰					
	4#±0.00下装饰工程					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#±0.00上装饰工程					
26	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#安装					
	4#±0.00下安装工程					
	消防工程					
	消火栓系统					
27	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风系统					
28	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	自动报警系统					
29	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气火灾监控系统					

650178C1-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF15BC5

特殊项目暂估价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第4页 共8页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
30	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防电源监控系统					
31	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	防火门监控系统					
32	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	集中控制型消防应急照明与疏散					
33	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
34	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	采暖工程					
35	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气工程					
36	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#±0.00上安装工程					
	消防工程					
	消火栓系统					
37	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	自动报警系统					
38	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	防火门监控系统					
39	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	集中控制型消防应急照明与疏散					
40	特殊项目暂估价		项			
	合计					

650100B0-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

特殊项目暂估价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	给排水工程					
41	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	采暖工程					
42	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气工程					
43	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#					
	5#土建					
	5#±0.00下土建工程					
44	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#±0.00上土建工程					
45	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#装饰					
	5#±0.00下装饰工程					
46	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#±0.00上装饰工程					
47	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#安装					
	4#±0.00下安装工程					
	消防工程					
	消火栓系统					
48	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风系统					
49	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	自动报警系统					

650178C1-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

特殊项目暂估价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第6页 共8页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
50	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气火灾监控系统					
51	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防电源监控系统					
52	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	防火门监控系统					
53	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	集中控制型消防应急照明与疏散					
54	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
55	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	采暖工程					
56	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气工程					
57	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#±0.00上安装工程					
	消防工程					
	消火栓系统					
58	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	自动报警系统					
59	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	防火门监控系统					
60	特殊项目暂估价		项			
	合计					

650FBDA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

特殊项目暂估价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	集中控制型消防应急照明与疏散					
61	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	给排水工程					
62	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	采暖工程					
63	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气工程					
64	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	车库					
	土建					
65	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
66	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
	消防工程					
	喷淋系统					
67	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消火栓系统					
68	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	通风系统					
69	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	自动报警系统					
70	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气火灾监控系统					

650100CA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

特殊项目暂估价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
71	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消防电源监控系统					
72	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	集中控制型消防应急照明与疏散					
73	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	电气工程					
74	特殊项目暂估价		项			
	合计					

6501 7BCA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF158C5

计日工表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	3#				
	3#土建				
	3#±0.00下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	3#±0.00上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	3#装饰				
	3#±0.00下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	3#±0.00上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

650F7BCA-FA2F-459A-91F5-0FACBBF15BC5

计日工表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	3#安装				
	3#±0.00下安装工程				
	消防工程				
	喷淋系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消火栓系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	通风系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	自动报警系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

6501FBCA-FA2F-459A-91F5-0FACBBF1505

计日工表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	电气火灾监控系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防电源监控系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	防火门监控系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	集中控制型消防应急照明与疏散				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

6501FBCA-5A2F-439A-91F5-0FACBBF1505

计日工表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	给排水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	采暖工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	电气工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	3#±0.00上安装工程				
	消防工程				
	消火栓系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

6501FBCA-FA2F-459A-91F5-0FACBBF1505

计日工表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	自动报警系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	防火门监控系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	集中控制型消防应急照明与疏散				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给排水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	采暖工程				
一	人工				

650178CA-F12F-459A-91F5-0FAC5BF1505

计日工表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第6页 共19页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	电气工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	4#				
	4#土建				
	4#±0.00下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	4#±0.00上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	4#装饰				
	4#±0.00下装饰工程				

650178CA-F12F-459A-91F5-0FACBF1505

计日工表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	4#±0.00上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	4#安装				
	4#±0.00下安装工程				
	消防工程				
	消火栓系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	通风系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

6501 7BCA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF1505

计日工表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	自动报警系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	电气火灾监控系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防电源监控系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	防火门监控系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	集中控制型消防应急照明与疏散				
一	人工				

6501 7BCA-F12F-459A-91F5-0FAC5BF15C5

计日工表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第9页 共19页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给排水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	采暖工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	电气工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	4#±0.00上安装工程				
	消防工程				
	消火栓系统				
一	人工				

650102CA-F12F-459A-91F5-0FACBBF1505

计日工表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第10页 共19页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	自动报警系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	防火门监控系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	集中控制型消防应急照明与疏散				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给排水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

650ITRCA-FH2H-459A-91F5-0FACBBF1505

计日工表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	采暖工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	电气工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	5#				
	5#土建				
	5#±0.00下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	5#±0.00上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

650178CA-F12F-459A-91F5-0FAC5BF1505

计日工表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	5#装饰				
	5#±0.00下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	5#±0.00上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	5#安装				
	4#±0.00下安装工程				
	消防工程				
	消火栓系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	通风系统				
一	人工				

6501 7BCA-F12F-459A-91F5-0FAC5BF1505

计日工表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第13页 共19页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	自动报警系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	电气火灾监控系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防电源监控系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	防火门监控系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

650177CA-F12F-459A-91F5-0FACBF1505

计日工表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第14页 共19页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	集中控制型消防应急照明与疏散				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	给排水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	采暖工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	电气工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

6501FBCA-FF2F-459A-91F5-0FACBBF1505

计日工表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	4#±0.00上安装工程				
	消防工程				
	消火栓系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	自动报警系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	防火门监控系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	集中控制型消防应急照明与疏散				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

6501FBCA-FA2F-459A-91F5-0FACBBF1505

计日工表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	给排水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	采暖工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	电气工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	车库				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

650F7BCA-FA2F-459A-91F5-0FACBBF1585

计日工表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
	消防工程				
	喷淋系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消火栓系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	通风系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

650F7BCA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF1505

计日工表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	自动报警系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	电气火灾监控系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消防电源监控系统				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	集中控制型消防应急照明与疏散				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	电气工程				

6501FBCA-F12F-459A-91F5-0FAC5BF1505

计日工表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

65017BCA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF1595C

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第1页 共12页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	3#			
	3#土建			
	3#±0.00下土建工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	3#±0.00上土建工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	3#装饰			
	3#±0.00下装饰工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	3#±0.00上装饰工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	3#安装			
	3#±0.00下安装工程			
	消防工程			
	喷淋系统			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	消火栓系统			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			

650175C1-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第2页 共12页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
24	总承包服务费			
	合计			
	通风系统			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	自动报警系统			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	电气火灾监控系统			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	消防电源监控系统			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	防火门监控系统			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	集中控制型消防应急照明与疏散			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	给排水工程			
49	材料采购保管费			

650127001-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

总承包服务费、采购保管费计价表

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			
	合计			
	采暖工程			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	电气工程			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	3#±0.00上安装工程			
	消防工程			
	消火栓系统			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	自动报警系统			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			
	防火门监控系统			
69	材料采购保管费			
70	设备采购保管费			
72	总承包服务费			
	合计			
	集中控制型消防应急照明与疏散			
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
76	总承包服务费			

650108C1-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第4页 共12页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	给排水工程			
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			
80	总承包服务费			
	合计			
	采暖工程			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			
	电气工程			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
88	总承包服务费			
	合计			
	4#			
	4#土建			
	4#±0.00下土建工程			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
92	总承包服务费			
	合计			
	4#±0.00上土建工程			
93	材料采购保管费			
94	设备采购保管费			
96	总承包服务费			
	合计			
	4#装饰			
	4#±0.00下装饰工程			
97	材料采购保管费			
98	设备采购保管费			
100	总承包服务费			
	合计			

650107BA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第5页 共12页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	4#±0.00上装饰工程			
101	材料采购保管费			
102	设备采购保管费			
104	总承包服务费			
	合计			
	4#安装			
	4#±0.00下安装工程			
	消防工程			
	消火栓系统			
105	材料采购保管费			
106	设备采购保管费			
108	总承包服务费			
	合计			
	通风系统			
109	材料采购保管费			
110	设备采购保管费			
112	总承包服务费			
	合计			
	自动报警系统			
113	材料采购保管费			
114	设备采购保管费			
116	总承包服务费			
	合计			
	电气火灾监控系统			
117	材料采购保管费			
118	设备采购保管费			
120	总承包服务费			
	合计			
	消防电源监控系统			
121	材料采购保管费			
122	设备采购保管费			
124	总承包服务费			
	合计			
	防火门监控系统			

650100001-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第6页 共12页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
125	材料采购保管费			
126	设备采购保管费			
128	总承包服务费			
	合计			
	集中控制型消防应急照明与疏散			
129	材料采购保管费			
130	设备采购保管费			
132	总承包服务费			
	合计			
	给排水工程			
133	材料采购保管费			
134	设备采购保管费			
136	总承包服务费			
	合计			
	采暖工程			
137	材料采购保管费			
138	设备采购保管费			
140	总承包服务费			
	合计			
	电气工程			
141	材料采购保管费			
142	设备采购保管费			
144	总承包服务费			
	合计			
	4#±0.00上安装工程			
	消防工程			
	消火栓系统			
145	材料采购保管费			
146	设备采购保管费			
148	总承包服务费			
	合计			
	自动报警系统			
149	材料采购保管费			
150	设备采购保管费			

650175B1-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

总承包服务费、采购保管费计价表

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
152	总承包服务费			
	合计			
	防火门监控系统			
153	材料采购保管费			
154	设备采购保管费			
156	总承包服务费			
	合计			
	集中控制型消防应急照明与疏散			
157	材料采购保管费			
158	设备采购保管费			
160	总承包服务费			
	合计			
	给排水工程			
161	材料采购保管费			
162	设备采购保管费			
164	总承包服务费			
	合计			
	采暖工程			
165	材料采购保管费			
166	设备采购保管费			
168	总承包服务费			
	合计			
	电气工程			
169	材料采购保管费			
170	设备采购保管费			
172	总承包服务费			
	合计			
	5#			
	5#土建			
	5#±0.00下土建工程			
173	材料采购保管费			
174	设备采购保管费			
176	总承包服务费			
	合计			

650107BA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第8页 共12页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	5#±0.00上土建工程			
177	材料采购保管费			
178	设备采购保管费			
180	总承包服务费			
	合计			
	5#装饰			
	5#±0.00下装饰工程			
181	材料采购保管费			
182	设备采购保管费			
184	总承包服务费			
	合计			
	5#±0.00上装饰工程			
185	材料采购保管费			
186	设备采购保管费			
188	总承包服务费			
	合计			
	5#安装			
	4#±0.00下安装工程			
	消防工程			
	消火栓系统			
189	材料采购保管费			
190	设备采购保管费			
192	总承包服务费			
	合计			
	通风系统			
193	材料采购保管费			
194	设备采购保管费			
196	总承包服务费			
	合计			
	自动报警系统			
197	材料采购保管费			
198	设备采购保管费			
200	总承包服务费			
	合计			

650105A-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 第9页 共12页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	电气火灾监控系统			
201	材料采购保管费			
202	设备采购保管费			
204	总承包服务费			
	合计			
	消防电源监控系统			
205	材料采购保管费			
206	设备采购保管费			
208	总承包服务费			
	合计			
	防火门监控系统			
209	材料采购保管费			
210	设备采购保管费			
212	总承包服务费			
	合计			
	集中控制型消防应急照明与疏散			
213	材料采购保管费			
214	设备采购保管费			
216	总承包服务费			
	合计			
	给排水工程			
217	材料采购保管费			
218	设备采购保管费			
220	总承包服务费			
	合计			
	采暖工程			
221	材料采购保管费			
222	设备采购保管费			
224	总承包服务费			
	合计			
	电气工程			
225	材料采购保管费			
226	设备采购保管费			
228	总承包服务费			

650103C1-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	4#±0.00上安装工程			
	消防工程			
	消火栓系统			
229	材料采购保管费			
230	设备采购保管费			
232	总承包服务费			
	合计			
	自动报警系统			
233	材料采购保管费			
234	设备采购保管费			
236	总承包服务费			
	合计			
	防火门监控系统			
237	材料采购保管费			
238	设备采购保管费			
240	总承包服务费			
	合计			
	集中控制型消防应急照明与疏散			
241	材料采购保管费			
242	设备采购保管费			
244	总承包服务费			
	合计			
	给排水工程			
245	材料采购保管费			
246	设备采购保管费			
248	总承包服务费			
	合计			
	采暖工程			
249	材料采购保管费			
250	设备采购保管费			
252	总承包服务费			
	合计			
	电气工程			

650106A-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
253	材料采购保管费			
254	设备采购保管费			
256	总承包服务费			
	合计			
	车库			
	土建			
257	材料采购保管费			
258	设备采购保管费			
260	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
261	材料采购保管费			
262	设备采购保管费			
264	总承包服务费			
	合计			
	安装			
	消防工程			
	喷淋系统			
265	材料采购保管费			
266	设备采购保管费			
268	总承包服务费			
	合计			
	消火栓系统			
269	材料采购保管费			
270	设备采购保管费			
272	总承包服务费			
	合计			
	通风系统			
273	材料采购保管费			
274	设备采购保管费			
276	总承包服务费			
	合计			
	自动报警系统			
277	材料采购保管费			

650127861-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第12页 共12页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
278	设备采购保管费			
280	总承包服务费			
	合计			
	电气火灾监控系统			
281	材料采购保管费			
282	设备采购保管费			
284	总承包服务费			
	合计			
	消防电源监控系统			
285	材料采购保管费			
286	设备采购保管费			
288	总承包服务费			
	合计			
	集中控制型消防应急照明与疏散			
289	材料采购保管费			
290	设备采购保管费			
292	总承包服务费			
	合计			
	电气工程			
293	材料采购保管费			
294	设备采购保管费			
296	总承包服务费			
	合计			

6501 7BCA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF158C5

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	3#			
	3#土建			
	3#±0.00下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	3#±0.00上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	3#装饰			
	3#±0.00下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	

650127CA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	3#±0.00上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	3#安装			
	3#±0.00下安装工程			
	消防工程			
	喷淋系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

650126[illegible]-7A2F-459A-91F5-0FAC5BF15BC5

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第3页 共30页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	消火栓系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	通风系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	自动报警系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	

650102004-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第4页 共30页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	电气火灾监控系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	消防电源监控系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

650172B1-FA2F-459A-91F5-0EAC5BF15BC5

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第5页 共30页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	防火门监控系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	集中控制型消防应急照明与疏散			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	给排水工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

650178C1-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	采暖工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	电气工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	3#±0.00上安装工程			
	消防工程			
	消火栓系统			

650178C1-FA2F-459A-91F5-0F4C5BF1585

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	自动报警系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	防火门监控系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

650127[illegible]-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	集中控制型消防应急照明与疏散			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	给排水工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	采暖工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	

650178CA-1A2F-459A-91F5-0F1C5BF1585

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	电气工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	4#			
	4#土建			
	4#±0.00下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

650176D1-7A2F-459A-91F5-0FAC5BF15BC5

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	4#±0.00上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	4#装饰			
	4#±0.00下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	4#±0.00上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	

650178CA-1A2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	4#安装			
	4#±0.00下安装工程			
	消防工程			
	消火栓系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	通风系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

650176D1-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF15BC5

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	自动报警系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	电气火灾监控系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	消防电源监控系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	

650178CA-1A2F-459A-91F5-0F4C5BF1585

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	防火门监控系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	集中控制型消防应急照明与疏散			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

650178B1-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第14页 共30页**

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
	合计: 1+2			
	给排水工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	采暖工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	电气工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	

650172CA-FA2F-459A-91F5-0F4C5BF1585

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	4#±0.00上安装工程			
	消防工程			
	消火栓系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	自动报警系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

650172B1-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF15BC5

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	防火门监控系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	集中控制型消防应急照明与疏散			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	给排水工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

650178C1-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	采暖工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	电气工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	5#			
	5#土建			
	5#±0.00下土建工程			

650178C1-FA2F-459A-91F5-0F6C5BF1585

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	5#±0.00上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	5#装饰			
	5#±0.00下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

650178D1-1A2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	5#±0.00上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	5#安装			
	4#±0.00下安装工程			
	消防工程			
	消火栓系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

650178C1-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目 **第20页 共30页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	通风系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	自动报警系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	电气火灾监控系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

65017DC1-7A2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	消防电源监控系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	防火门监控系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	集中控制型消防应急照明与疏散			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

650178DC-FA2F-459A-91F5-0F4C5BF1585

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	给排水工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	采暖工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

650127BC-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	电气工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	4#±0.00上安装工程			
	消防工程			
	消火栓系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	自动报警系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	

650178DA-1A2F-459A-91F5-0F4C5BF1585

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	防火门监控系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	集中控制型消防应急照明与疏散			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

650178C1-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
	合计: 1+2			
	给排水工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	采暖工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	电气工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	

650172CA-FA2F-459A-91F5-0F4C5BF1585

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	车库			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装			

6501280A-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
	消防工程			
	喷淋系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	消火栓系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	通风系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	

650176CA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	自动报警系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	电气火灾监控系统			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	消防电源监控系统			
1	规费			

6501ZBC1-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	集中控制型消防应急照明与疏散			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	电气工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

650176C1-7A2F-459A-91F5-0FAC5BF1585

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:书香尚城3#-5#楼及地下车库项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

65017BCA-FA2F-459A-91F5-0FAC5BF158C5