

大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程 施工招标文件

招标编号：威招审（sg202016017）

招标人：威海市文登区蓝海投资开发有限公司

招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司

日期：二〇二〇年五月



目 录

第一章 招标公告.....	1
第二章 投标人须知.....	4
投标人须知前附表.....	4
1. 总则.....	13
1.1 项目概况.....	13
1.2 资金来源和落实情况.....	13
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	13
1.4 投标人资格要求.....	13
1.5 费用承担.....	14
1.6 保密.....	14
1.7 语言文字.....	14
1.8 计量单位.....	14
1.9 踏勘现场.....	14
1.10 投标预备会.....	14
1.11 分包.....	15
1.12 偏离.....	15
2. 招标文件.....	15
2.1 招标文件的组成.....	15
2.2 招标文件的澄清.....	15
2.3 招标文件的修改.....	15
3. 投标文件.....	16
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。.....	16
3.2 投标报价.....	16
3.3 投标有效期.....	17
3.4 投标保证金.....	17
3.5 资格审查资料.....	18
3.6 备选投标方案.....	19
3.7 投标文件的编制.....	19
4. 投标.....	19
4.1 投标文件的密封和标记.....	19
4.2 投标文件的递交.....	19
4.3 投标文件的修改与撤回.....	20
5. 开标.....	20
5.1 开标时间和地点.....	20
5.2 开标程序.....	20
6. 评标.....	20
6.1 评标委员会.....	20
6.2 评标原则.....	21
6.3 评标.....	21
7. 合同授予.....	21
7.1 定标方式.....	21
7.2 中标通知.....	21
7.3 签订合同.....	21
8. 重新招标和不再招标.....	22
8.1 重新招标.....	22
8.2 不再招标.....	22
9. 纪律和监督.....	22
9.1 对招标人的纪律要求.....	22
9.2 对投标人的纪律要求.....	22

9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	22
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	22
9.5 投诉.....	22
10. 需要补充的其他内容.....	22
附件 1: 计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....	23
附件 2 : 威住建通字(2018) 107 号《关于在房屋建筑和市政工程招标投标活动中对严重失信主体实施联合惩戒的通知》.....	26
第三章 评标办法(综合评估法)	27
1、评标方法.....	27
2、评标准备.....	27
3、评审标准及程序.....	28
3.1 资格审查文件评审.....	28
3.3 技术标评审.....	28
3.4 商务标评审.....	29
3.5 判断投标是否为无效标.....	29
3.6 投标文件的澄清和补正.....	29
3.7 评标结果.....	30
附件 A: 评审细则.....	30
附件 B: 无效标投标条件.....	33
第四章 合同条款及格式.....	35
第一部分 合同协议书.....	35
第二部分 通用合同条款.....	38
第三部分 专用合同条款.....	39
1.1 词语定义.....	39
1.3 法律.....	39
1.4 标准和规范.....	39
1.5 合同文件的优先顺序.....	40
1.6 图纸和承包人文件.....	40
1.7 联络.....	40
1.10 交通运输.....	40
1.11 知识产权.....	41
1.13 工程量清单错误的修正.....	41
2.2 发包人代表.....	41
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供.....	41
2.5 资金来源证明及支付担保.....	41
3.1 承包人的一般义务.....	41
3.2 项目经理.....	42
3.3 承包人人员.....	42
3.5 分包.....	43
3.6 工程照管与成品、半成品保护.....	43
3.7 履约担保.....	43
4.1 监理人的一般规定.....	44
4.2 监理人员.....	44
4.4 商定或确定.....	44
5.1 质量要求.....	44
5.2 隐蔽工程检查.....	44
6.1 安全文明施工.....	45
7.1 施工组织设计.....	45
7.2 施工进度计划.....	46
7.3 开工.....	46
7.4 测量放线.....	46
7.5 工期延误.....	46

7.6 不利物质条件	46
7.7 异常恶劣的气候条件	47
7.9 提前竣工的奖励	47
8.2 承包人采购材料和工程设备:	47
8.4 材料与工程设备的保管与使用	47
8.6 样品	47
8.8 施工设备和临时设施	47
9.1 试验设备与试验人员	47
9.4 现场工艺试验	48
10.1 变更的范围	48
10.4 变更估价	48
10.5 承包人的合理化建议	48
10.7 暂估价	48
10.8 暂列金额	48
11.1 市场价格波动引起的调整	49
12.1 合同价格形式	49
12.2 预付款	49
12.3 计量	50
12.4 工程进度款支付	50
12.5 农民工工资	51
13.1 分部分项工程验收	51
13.2 竣工验收	51
13.3 工程试车	51
13.6 竣工退场	52
14.1 竣工结算申请	52
14.2 竣工结算审核	52
14.5 最终结清	52
15.2 缺陷责任期	52
15.3 质量保证金	52
15.4 保修	53
16.2 承包人违约	54
17.1 不可抗力的确认	54
17.4 因不可抗力解除合同	55
18.1 工程保险	55
18.3 其他保险	55
20.3 争议评审	55
20.4 仲裁或诉讼	55
第五章 工程量清单及报价表格式	62
1、 清单编制总说明	62
2、工程量清单(详见后附录)	66
第六章 图纸	68
1、图纸目录	68
2、图纸	68
第七章 技术标准和要求	69
第八章 投标文件格式	70
投标函附录	71
法定代表人身份证明	72
授权委托书	73
投标保证金	74
项目负责人简历表	75
承包人用于本工程施工的机械设备表	76
投标人基本情况表	77

企业信誉与实力.....	78
拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺和	
投标人信用.....	79
资信标评分索引表.....	80
投标人信用承诺书.....	81

第一章 招标公告

大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程施工招标公告

一、招标条件

本招标项目大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程（施工）已由相关部门批准建设，招标人为威海市文登区蓝海投资开发有限公司，建设资金来自自筹资金。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

施工图纸范围内的内容，具体以工程量清单为准。

三、项目基本情况

大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程（施工），本工程位于大水泊镇大水泊村，南为镇中路，北为军民路，东为大大线，西为机场路，该工程包括图纸范围内的住宅楼室内精装修、室外景观铺装、混凝土路面、绿化、绿化给水、消火栓、雨污水、管井等工程。计划工期：60 天。

本项目招标控制价：12132440.62 元。

四、投标企业资格要求

- 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4、投标人及其法定代表人经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。
- 6、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单。
- 7、投标单位应持有经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上的信用等级证书及信用报告且须在有效期内（信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》）。

五、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。
- 2、项目负责人具有安全生产考核合格证（B 证）。
- 3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。
- 4、项目负责人经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2020-5-20 17:30:00;下载截止时间：2020-5-27 17:30:00

下载地址：威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>)本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>) 共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：本项目采用电子标进行开标、评标，投标单位将制作好的电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统并在投标截止时间前按时网上签到即可，投标人可自行选择是否派员出席开标会议，疫情防控期间，优先采用“不见面远程开标”。本项目开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第三开标室。

投标截止时间、开标时间：2020-6-10 9:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网上发布。

十、联系方式

招 标 人：威海市文登区蓝海投资开发有限公司

招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司

地 址：山东省威海市文登区天福办文昌路 106-2

地 址：威海市文登区天福办峰南街 3-3 号

邮 编：

邮 编： 264400

联 系 人：丛朝毅

联 系 人：于丽丽、乔伟芸

电 话：13561830955

电 话：0631-8456544、15588361705

传 真：

传 真：

电子邮件：

电子邮件：whsygczx@163.com

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市文登区蓝海投资开发有限公司 地址：山东省威海市文登区天福办文昌路106-2 联系人：丛朝毅 电话：13561830955
1.1.3	招标代理机构	名称：威海晟源工程管理咨询有限公司 地址：威海市文登区天福办峰南街3-3号 联系人：于丽丽、乔伟芸 电话：0631-8456544、15588361705 邮箱：whsygczx@163.com
1.1.4	项目名称	大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程（施工）
1.1.5	项目建设规模	该工程包括图纸范围内的住宅楼室内精装修、室外景观铺装、混凝土路面、绿化、绿化给水、消防栓、雨污水、管井等工程。
1.1.6	建设地点	大水泊镇大水泊村，南为镇中路，北为军民路，东为大大线，西为机场路
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图纸范围内的内容，具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	总工期60天，具体节点计划工期如下： 精装修： 计划开工日期：2020年6月15日；计划竣工日期：2020年8月14日； 室外工程（含绿化工程）： 计划开工日期：2020年7月15日；计划竣工日期：2020年9月15日。
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资格条件	企业资格条件： 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质； 2、具有安全生产许可证； 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

		4、投标人及其法定代表人经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。 6、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中列入严重违法失信企业名单。 7、投标单位应持有经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上的信用等级证书及信用报告且须在有效期内（信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》）。 注：本项目中标单位须在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台注册登记并通过审核，并于中标公告发布之后，将山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图（须体现投标单位名称）发送至招标代理机构邮箱（whsygczx@163.com）。 项目经理资格： 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。 2、项目负责人具有安全生产考核合格证（B证）。 3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 4、项目负责人经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	时间：投标截止时间前10日 形式：投标单位使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

1.11	分包	不允许。
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其 他材料	无
2.2.1	投标人要求澄清招 标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮 对本项目提出问题。
2.2.2	投标截止时间	2020 年 6 月 10 日 9 时 0 分
2.2.3	投标人确认收到招 标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方 的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到， 招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招 标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方 的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到， 招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其 他材料	无
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	投标保证金金额：24 万元。 投标保证金形式：电汇、网上银行、银行保函或保险保函 1、如选择网上银行、电汇方式缴纳投标保证金的，须在投标截止时 间前从投标人的基本账户转入指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心 开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页 面中申请到的虚拟账号信息为准。 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登 录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模 块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账 号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能 及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或 备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限 定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求 进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子 交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息 一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操 作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发 的后果由投标人自行承担。

		2、以银行保函形式缴纳投标保证金的，需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“***项目投标银行保函”（收件人：晟源芸 6，联系方式：15588361705），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决。招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。银行保函要求必须由投标人基本帐户开户银行针对本工程出具，受益人为招标人，且有效期不少于投标有效期，同时加盖银行公章。银行保函内容中索赔事项至少包括：（1）在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）中标通知书发出后，拒绝签订施工合同。 3、如以保险保函形式缴纳投标保证金的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。投标人应选择符合上述要求的保险机构，需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，且上传相关证明材料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付，受益人为招标人。1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。 4、未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许

3.7.3	盖章要求	本项目采用全电子标进行开、评标。投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。未按要求加盖电子章的，按无效标处理。
3.7.4	书面投标文件份数	本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。
3.7.5	投标文件制作及装订要求	1、技术标（施工组织设计）制作要求：技术标为暗标，技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。技术标内容不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。 2、本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位不须打印纸质投标文件提交。
4.1	投标文件的密封与标记	书面投标文件不须提交，以电子标为准进行开标、评标。
4.2.2	递交投标文件地点	无（本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第三开标室
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）、“中国执行信息公开网”（ http://zxgk.court.gov.cn/ ）、威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被列为失信被执行人或严重失信主体，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人人数：3 人。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
10、需要补充的其他内容		
10.1.1	同类项目（类似工	同类项目（类似工程）是指：住宅小区精装修及室外配套工程。

	程)	
10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	本工程设招标控制价为： 12132440.62 元，其中：精装修控制价 7420886.16 元；绿化工程控制价 336687.67 元；室外其他工程控制价 4374866.79 元，详见本招标文件投标人须知 3.2.3 款。
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制施工组织设计。
10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.5 计算机评标		
10.5.1	是否实行计算机评标	是，本项目采用全过程电子标评标，投标人不需要递交纸质投标文件，只须按本须知附件 1 “电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件即可。
10.6 投标人代表出席开标会		
10.6.1	投标人可自行选择是否派员出席开标会议，不做强制规定。疫情防控期间提倡不见面远程开标。	
10.7 中标公示		
10.7.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.8 知识产权		
10.8.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.9 重新招标的其他情形		
10.9.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.10 同义词语		
10.10.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别	

	按“招标人”和“投标人”进行理解。
10.11	监督
10.11.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.12	解释权
10.12.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.13	招标人补充的其他内容
招标人需要补充的其他内容： 1、威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。 2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。 3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。 4、电子招标文件不收取费用。 5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。	

（投标单位须在投标文件中附“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。）

7、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。

8、投标人被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。（投标单位须在投标文件中附上上述查询截图。）

9、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

10、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

11、扫黑除恶投诉部门：威海市文登区建设工程招标投标服务中心，电话 0631-8456617。

12、特别说明：

（1）本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。

（2）各投标单位可自行选择是否派员出席本项目开标会议，不强制规定。疫情防控期间提倡不见面远程开标。

（3）各参与投标企业若投标保证金采用银行保函形式提交的，请务必在开标时间（投标截止时间）前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“***项目投标银行保函”（收件人：晟源芸 6，联系方式：15588361705），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决。招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。

（4）疫情防控期间，优先采用不见面远程开标，评标结束后不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）的预中标公示。在预中标公示前，任何单位和个人应对评标结果保密，否则产生的一切责任由泄密者承担。

（5）请各参与投标企业在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），避免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。投标人按照招标文件第二章投标人须知附件 1 中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”进行操作。

（6）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若

投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）。

（7）疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

（8）各投标单位须编制“资信标评分索引表”（详见第八章投标文件格式）并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在 10 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

（9）威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292，15588382589。威海市公共资源交易中心文登分中心第三开标室录音电话：0631-8451506，投标单位若在开标期间有异议可以拨打此电话，除开标时间外不得拨打。

（10）本项目提倡不见面远程开标。若投标单位派员至开标现场，根据《威海市公共资源交易中心文登分中心疫情防控期间开评标现场管理工作方案》要求，投标人代表应服从威海市公共资源交易中心文登分中心管理，如实上报是否有重点疫区旅行史、居住史或接触史，是否有身体异常状况等，工作人员将对相关信息登记并核查其身份证原件，未达到以下要求导致不能参加投标活动的，责任由投标人自行承担：（1）对身份证住址为山东省内的来文人员需提供山东健康通行卡，对省外（含境外）来文人员需提供健康通行卡（绿色码），否则投标人代表不能进入开标现场。（省外（含境外）入鲁人员应在抵达山东省境内第一时间通过微信公众号“健康山东服务号”或“爱山东”APP 或支付宝“山东电子健康通行码”如实申报个人旅居史、密切接触史、身体健康状况等信息，并承诺自觉进行隔离观察，同时向所在社区（村）和单位报告，申报后系统生成健康通行卡（黄色码）。入鲁人员在隔离观察期间应每日更新或报告个人健康状况，隔离观察期（14 天）满后，可发放或生成健康通行卡（绿色码）。）（2）禁止有发热、干咳、体温检测异常等症状和未经过隔离观察期的人员参与项目开标活动。

1 . 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

(1) 资质条件：见投标人须知前附表。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

- （10）被暂停或取消投标资格的；
- （11）财产被接管或冻结的；
- （12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- （13）不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。
- （14）被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- （15）投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列入失信被执行人，
- （16）通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体；

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

不允许。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- （1）招标公告；
- （2）投标人须知；
- （3）评标办法；
- （4）合同条款及格式；
- （5）工程量清单及报价表；
- （6）图纸；
- （7）技术标准和要求；
- （8）投标文件格式；
- （9）投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公

告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标

注：投标文件封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

3.2 投标报价

3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

3.2.1.2 综合单价：应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费、损耗等，并考虑风险因素以及为完成项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，并不得与其他清单内容重复；未列部分视为已综合到其他报价中，结算时不再调整。绿化工程考虑养护期两年，二级养护。在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素，综合单价均不做调整。投标单位报取综合单价时，必须结合自身实力、市场情况进行报价，不允许采用不平衡报价的方式，不允许故意抬高可能会发生变更项目的综合单价。

3.2.1.3 工程量清单及报价表：投标报价表、投标清单的全套分析表由系统自动生成。其中工程量为依据本招标文件及《山东省建设工程工程量清单计价规则》中的工程量计算规则计算出来的工程量，详见第五章内容。

投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，应当在投标截止时间 10 日前通过招投标电子平台向招标人提出，由招标人予以解释或更正。

3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在编制工程量清单报价时须根据招标文件、合同条款、标准规范及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

3.2.2.3 本工程结算要求：

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价。最终按本次报取的综合单价和实测工程量进行结算。

3.2.2.4 变更部分综合单价的执行原则：

- ①已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- ②已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- ③已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由承包人按照工程量清单计价规范、山东省建筑、安装工程消耗量定额及相关文件等重新组价，并经招标人确认后执行。

3.2.2.5 其他报价要求详见第五章工程量清单说明。

3.2.2.6 有关不平衡报价要求：

各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、监理单位确认后进入结算单价。

3.2.3 本工程招标控制价为：招标控制价为 12132440.62 元，其中：精装修控制价 7420886.16 元；绿化工程控制价 336687.67 元；室外其他工程控制价 4374866.79 元。投标人报价时，各分项报价均不得超过其控制价，否则作无效标处理。

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理机构及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当投标截止日前 10 日内提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通过电子招投标平台发布。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料的复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金，还应退还

银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- （3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在上传投标文件时需资格审查内容中上传以下资料彩色扫描件（word 文档或 PDF 文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

- （1）企业营业执照；
- （2）资质证书：（根据《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质有效期延期的通知》，建筑业企业资质有效期于 2020 年 3 月 1 日至 6 月 30 日期满的，统一延期至 2020 年 7 月 31 日。相关建设工程企业资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，资质证书无需换发。若存在上述情况，须同时上传全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。）
- （3）安全生产许可证；
- （4）项目经理的注册建造师证书及安全考核合格 B 证：（根据《新冠肺炎疫情期间山东适当调整二级建造师继续教育和延续注册等工作》的通知，暂缓二级建造师纸质注册证书的发放和补办工作。注册证书和执业印章信息以全国建筑市场监管平台和省住房城乡建设厅网站“执业师查询”栏目查询为准，对注册有效期截止日期为 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 8 月 31 日期间的二级建造师，其注册有效期由系统自动延长，暂延长至 2020 年 8 月 31 日（视疫情情况再作调整）。若存在上述情况，须上传网站查询合格信息截图。）
- （5）拟派其他人员证书（如证件存在过期情况，上传建设主管部门网站查询的合格信息截图）
- （6）法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证彩色扫描件（若有）。
- （7）缴纳投标保证金的证明材料：**A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的**，上传：投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。**B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的**，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。**C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的**，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市域内设有服务机构营业执照；
- （8）投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人（上传查询截图）；

（9）开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（10）投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单（上传查询截图）；

（11）投标单位应持有经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上的信用等级证书及信用报告，且须在有效期内，方可参加投标。上传经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上的信用等级证书及信用报告扫描件（信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》）。

（12）其他资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件制作及装订要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：无（本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所上传（递交）的电子投标文件不予退还。

4.2.4 电子投标文件应在投标截止时间前完成上传，上传成功后，投标人应下载上传凭证。

4.2.5 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，投标人可自行选择是否出席开标会议，不强制规定。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

(1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

(2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

(1) 代理机构主持开标会，宣布开标；

(2) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；

(3) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

(4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

(5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

(6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

(7) 评标委员会对投标人进行初步审查；

(8) 评标委员会对投标人进行资格审查；

(9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

(10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投

标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表 7.1 条规定。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）对外公告。

7.3 签订合同

7.3.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。**

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、授权委托书、招标人信用承诺书、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺等），技术标无需电子签章。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。投标人可自行选择是否派员出席开标会议，不强制规定。若派员出席开标会议的，招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件：**代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

- （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- （2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- （4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；
- （5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- （6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；
- （7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

- （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
- （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；
- （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 本次招标采用全电子标进行开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件 2：威住建通字〔2018〕107 号《关于在房屋建筑和市政工程招标投标活动中对严重失信主体实施联合惩戒的通知》

《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门
	15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重失信主体 23. 社会保障领域严重失信主体 24. 海洋渔业领域严重失信主体 25. 住房城乡建设领域严重失信主体 26. 旅游领域严重失信主体 27. 价格领域严重失信主体 28. 纳税信用评价为 D 级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重失信主体 37. 出入境检验检疫严重失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体	

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到底的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

各投标单位须编制“资信标评分索引表”（详见第八章投标文件格式）并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在10分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

2、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题

整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后,决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题,通过电子系统形成质疑问卷,向投标人发出问题澄清通知(包括质疑问卷)。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后,应当及时在规定的时间内通过电子系统予以澄清、说明或补正,因未及时关注造成的责任自负。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下,评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下,清标工作可以在评标工作开始之前完成,也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员,且应符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求,不得与任何投标人有利益、上下级等关系,不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认,经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果,并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权,书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后,应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求通过电子招投标系统在规定的时间内予以澄清、说明或补正。

3、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制,根据评标办法资格审查内容评审,每有一项不符合要求的,作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目管理班子配备情况

(1) 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的,其投标将被否决。

(2) 关键岗位证书应当以省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的证书为准。(如证件存在过期情况,上传建设主管部门网站查询的合格信息截图)。

3.2.1.2. 企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时,经评标委员会确认后,该项得分为0分。缺少三项及以上评审要点的,评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要,该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2. 需要项目负责人陈述或答辩的,评标委员会应当根据工程特点和实际情况,制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号;陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式;陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息,否则陈述或答辩不得分。

3.3.3. 投标文件技术标的最终得分,技术标评委少于5人的,技术标得分为所有评委得分去掉一

个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4. 评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1. 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2. 本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3. 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的电子形式澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

（3）当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应

以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

(4) 当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

1. 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。
2. 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A：评审细则

A1. 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东省有关规定计取的；
11. 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；

12. 投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；
13. 投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；
14. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；
15. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；
16. 投标报价未按招标文件要求编制的；
17. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的，可否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
2. 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
3. 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
4. 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
5. 为本招标项目的代建人；
6. 为本招标项目的招标代理机构；
7. 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
8. 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
9. 被依法暂停或者取消投标资格；
10. 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
11. 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
12. 在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
13. 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
14. 投标人或其法定代表人或委托代理人或项目负责人被最高法院列入失信被执行人；
15. 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。
16. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
17. 在资格评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
18. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
19. 评标委员会认定投标文件量标准、工期、质保期等实质性内容方面未响应招标文件要求的。

A3. 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
2. 投标人之间约定中标人；
3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

- 6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;
- 7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;
- 8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人;
- 9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;
- 10.不同投标人的投标文件相互混装;
- 11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;
- 13.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息;
- 14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价;
- 15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件;
- 16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便;
- 17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

A4. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 1.使用伪造、变造的许可证件;
- 2.提供虚假的财务状况或者业绩;
- 3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明;
- 4.提供虚假的信用状况;
- 5.隐瞒招标文件要求提供的信息;
- 6.法律、法规、规章规定的其他情形。

A5.评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效标后，经评标委员会评审，合格投标人不足3个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足3个的，招标人应当依法重新招标。

A6.评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

A7.近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

A8.根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

A9.低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。

附件 B：无效标投标条件

无 效 标 条 件

B0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

B1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

B1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

B1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

B1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

B1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

B1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

B1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

B1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

B1.2.10 不同投标人聘请同一个人作为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

B1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

B1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

B1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

B1.7 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的。

B1.8 通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。

B1.9 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的。

B1.10 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的。

B1.11 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

B1.12 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的。

B1.13 电子投标文件上传相关扫描件、截图等存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

B1.14 商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章，同时须将盖章后的

彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则按无效标处理。

B1.15 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

B1.16 多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效。

B1.17 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章，未按要求加盖电子章的，按无效标处理。

B1.18 开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理。

B1.19 投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

B1.20 投标人不按第二章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

B1.21 无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

B1.22 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.5 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.23 投标报价有算术错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.4 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.24 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

第一部分 合同协议书

承包人(全称):

一、工程概况

1. 工程名称: 大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程。
2. 工程地点: 大水泊镇大水泊村, 南为镇中路, 北为军民路, 东为大大线, 西为机场路。
3. 工程立项批准文号: 2018-371003-70-03-060030。
4. 资金来源: 自筹资金。
5. 工程内容: 该工程包括图纸范围内的住宅楼室内精装修、室外景观铺装、混凝土路面、绿化、绿化给水、消火栓、雨污水、管井等工程。
6. 工程承包范围: 施工图纸范围内的内容, 具体以工程量清单为准。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工程质量符合 **合格** 标准。

其中:

- (2) 人工费:

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥_____元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____(¥_____元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度,不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求,加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 威海市文登区蓝海投资开发有限公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 七 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 二 份，代理机构 二 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行（SDF—2019—0002）山东省建设工程施工合同（示范文本）第二部分 通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、施工组织设计、合同当事人在合同履行过程中的会议纪要、其他投标文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____/_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》及现行有关法定法律、法规执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的时间：_____/_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：____/____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款第 1.5 条。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 14 天向承包人提供技术资料；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式肆份技术资料；

发包人向承包人提供图纸的内容：与工程有关的全部施工设计图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案等；

承包人提供的文件的期限为：开工日期前 7 天；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：应在收到 7 日内做出批示，逾期不确定的，也不提出书面意见的，视为同意。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由监理人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：_____/_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：/。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以工程规划红线为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 发包人 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于与合同无关的其他事项。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：____/____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: 自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: / 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

职 务: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：书面授权，全权代表。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场水通、电通、场地平整等，即开工前施工现场具备施工条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: / 。

发包人是否提供支付担保: / 。

发包人提供支付担保的形式: / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

换，因特殊原因确需更换的，须经发包人同意，并应在 5 日内报区城乡建设局工程科备案，区城乡建设局工程科要及时将人员变更情况告知区质监站、建管处，被更换的项目管理班子人员 6 个月内不得参加投标。变更人员未经备案的，招标投标管理部门依据《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》对单位及个人记不良行为记录_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金/人次_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2 万元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 5 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 1 万元；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换该管理人员，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。项目管理班子成员施工期间请假外出时间原则上平均每个月不超过 4 天，且须向区质监站、建管处履行请假告知制度。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：全部工程_____。

主体结构、关键性工作的范围：全部工作内容_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无_____。

其他关于分包的约定：无_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否_____。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：无_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 见本工程“委托监理合同”。

关于监理人的监理权限：见本工程“委托监理合同”。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: _____;

职 务: _____ ;

监理工程师注册证书号: _____;

监理工程师执业印章号: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

关于监理人的其他约定:_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____;

(2) $\frac{1}{\sqrt{2}} \begin{pmatrix} 1 & 1 \\ 1 & -1 \end{pmatrix}$;

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。若工程竣工验收时发现工程质量仍存在缺陷，发包人有
权从合同价款进行相应扣除。

5.1.4 工程质量创建目标约定：达到国家验收合格标准。

超出质量创建目标的奖励： 无。

其他奖惩约定： / 。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆
盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011，在施工过程中，承包人须严格按照有关安全规范、法规及操作规程进行施工，服从发包人安全管理和遵守各项安全规章制度，因安全问题出现的事故，承包人承担完全责任和费用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：无。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的应急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：1、承包人必须按照文明施工要求予以施工，要保护好施工范围内的所有设施及管线，若因保护措施不到而产生的问题及费用，均由承包人负担；2、施工场地必须保持整洁，每天造成的施工垃圾必须当天清理；3、施工材料等物料必须按建筑平面图的指定位置堆放整齐。4、渣土车等运输车辆必须执行威海市相关规定；5 建筑施工工地扬尘污染防治实行总承包单位责任制，成立以项目经理为扬尘污染控制第一责任人的管理机构；6、项目部编制施工现场扬尘污染防治专项施工方案，并经监理单位及建设单位审核通过；7、现场大门口设置扬尘治理警示牌，施工现场主要道路及办公区、生活区进行硬化处理并辅以洒水降尘；8、施工工地出入口设置车辆冲洗设备及泥浆沉淀池，车辆不得带泥上路施工现场裸露地面，土堆以及易产生扬尘的建筑材料需采取防尘网覆盖或临时绿化等抑尘措施；9、施工期间，从建筑上层将具有粉尘逸散形的物料、渣土或废弃物输送到地面时，应采用密闭方式运输，不得凌空抛洒；10、施工现场实行封闭式管理，沿主次街道设置围挡，安排人员定期巡视保持围挡的整洁、美观。11、严格按照省市的安全文明施工规定执行。12、因承包人原因导致发包人被主管部门扣分，每分按照 20 万元进行处罚。

6.1.6 关于安全文明

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： / 。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定： / 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： 无 。

其他奖惩约定： / 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人必须在保证工期、质量的前提下配备相应的机械设备、人员，配备的设备和人员必须达到审定的施工组织设计方案要求，否则需向发包人提出变更申请，并报主管部门备案。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前7天提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，与劳动力签订用工合同，开工前7日上报给发包人，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应在在开工日期前7天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的万分之三违约金及相应损失；若承包人不按照合同约定计划工期或发包人发出的开工指令开工，每延误一天，承包人承担签约合同价的万分之三违约金及相应损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____/_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 八级及以上的持续 2 天的大风；
- (2) 日气温超过 38℃ 的高温及低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；
- (3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____无_____。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料和工程设备：

主要材料均应选用符合国标的产品，所有由承包人自主报价的材料，采购前承包人均须提供样品，经发包人同意后方可使用，若承包人提供的样品或因其它的原因达不到发包人的要求，发包人有权指定供应商，一切费用由承包人承担，承包人所选的材料品种应该选用市场中档及以上的材料，承包人应按照发包人确定样品，施工样板间，发包人、监理人验收通过后，再大面积施工，且必须保证所用材料与样板间一致。

承包人于开工前 7 日根据图纸设计要求给发包人、监理单位提报材料使用计划，经发包人、监理单位确认后方可采购。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_____/_____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____/_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____/_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____/_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：影响造价的变更：签字人员为发包单位现场工程负责人及分管副总、发包单位预算负责人及分管副总、监理单位总监，如缺少任何一人签字，则最终发包人可根据情况自行认定变更是否有效。

10.4 变更估价

最终按本次投标报取的综合单价和实测工程量进行结算。在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素，综合单价均不做调整。

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

- (1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- (2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- (3) 已标价工程量清单中无相同项目或类似项目单价的，由承包人按照工程量清单计价规范、山东省建筑、安装工程消耗量定额及相关文件等重新组价，并经发包人确认后执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按发包人使用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：___不调整___。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第___种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：___；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：___/___。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：___/___。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：___/___。

风险费用的计算方法：___/___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___/___。

3、其他价格方式：___/___。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程竣工验收合格后，精装修工程拨付至工程款的 80%；综合验收合格后，室外工程拨付至工程款的 80%，工程结算完成后，付至工程款的 97%；留 3%为质量保证金；余款于工程验收合格之日起两年后的第一个月内付清（无息）。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按照第 12.3.3 项（单价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

（2）发包人支付进度款的期限：_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：发包人不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，发包人承担延期支付工程款的同期银行贷款的利息及承包人的停工损失，工期相应顺延。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第(4)种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的20%）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款第 13.2.2 条第 (1) ~ (5) 款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：每逾期一天，以发包方应付欠款数额为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每拖延一日，承包人向发包人支付合同价款的万分之三违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____颁发工程接收证书后 28 天内_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____发包人应在 90 天内完成审批_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____按照第 20 条（争议解决）约定处理_____。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____一式 4 份_____。

承包人提交最终结清申请单的期限：_____缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内_____。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____发包人应在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____24 个月_____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____扣留_____。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质

量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第____(2)____种方式:

(1) 质量保证金保函(含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式), 保证金额为: /_____;

(2) ____3____%的工程款;

(3) 其他方式: _____/_____。

承包人选择以质量保证金保函(含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式)代替质量保证金的, 发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第____(2)____种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: _____/_____。

关于质量保证金的补充约定: _____/_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: ____详见附件3____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 承包人应当在接到保修通知之日起3天内派人保修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: _____/_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任: ____/____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款, 每拖欠一日, 发包人向承包人支付应付款的万分之三违约金。

(3) 发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第(2)项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 发包人向承包人支付该项工作价款的万分之三违约金。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交

货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：___/___。

(5)因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：发包人向承包人支付暂停施工期间的机械、材料租赁费等与工程有关的相应费用（如：机械租赁费、钢管租赁费、管理人员的工资）。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 发包人未执行政府行政管理部门关于农民工工资支付的各项制度或未能按合同约定支付人工费的违约责任：___/___。

(8) 其他：___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 84 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：___/___。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的万分之三违约金及相应损失。

（2）工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用，若工程竣工验收时，发现工程质量达不到验收规范要求的，存在质量缺陷的，按照工程总造价的 10%予以扣除工程款。

（3）承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价 5%的违约金。

（4）安全文明施工因承包人原因导致发包人被主管部门扣分，每分按照 20 万元进行处罚。

（5）承包人其他违约责任按照相关法律法规执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付 10%签约合同价的违约金及其相应法律责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：___/___。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款及七级以上的地震、大于 9 级 4 小时以上的大风，150mm 以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃以上的高温天气。（冬期施工时间以当地质检部门下发文件中时间为准）。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： /。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： /。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： /。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 执行通用条款 18.7 条规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： 合同当事人可以共同选择 1 名或 3 名争议评审员，组成争议小组。

选定争议评审员的期限： 争议发生 14 天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式： 发包人和承包人各承担一半。

其他事项的约定： /。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： /。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

- (1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建筑面积 (M ²)	结构	层数	跨度 (M)	设备安装内容	工程造价 (元)	开工日期	竣工日期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料设备品种	规格型号	单位	数量	质量等级	供应时间	送达地点	备注

附件 3: 工程质量保修书

发包人（全称）：威海市文登区蓝海投资开发有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程（工程全称）施工签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人所施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下： 2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备 名称	规格 型号	数量	产地	制造年 份	额定功率 (kW)	生产能 力	备注

附件 6：承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

第五章 工程量清单及报价表格式

1、清单编制总说明

工程名称：大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标人均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称及概况：大水泊小区室内精装修、室外景观配套工程，本工程位于大水泊镇大水泊村，南为镇中路，北为军民路，东为大大线，西为机场路，该工程包括图纸范围内的住宅楼室内精装修、室外景观铺装、混凝土路面、绿化、绿化给水、消火栓、雨污水、管井等工程。

三、工程招标范围：施工图纸范围内的内容，具体以工程量清单为准。

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

五、编制依据：

1. 招标单位提供的图纸；
2. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）。
3. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）。
4. 山东省住房和城乡建设厅鲁建办字【2016】20号印发《建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见》的通知和鲁标定字【2016】33号文及鲁建标字[2019]10号文中的相关规定。
5. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
6. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
7. 招标单位的建议及建筑市场情况。

六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

八、投标单位在投标报价时须按营改增后的计价依据执行。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉

作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、管理费、利润、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

十二、投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十三、投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的检测和验收，由此产生的费用投标人在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十四、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十五、所有材料和设备均应选用符合国标的产品，且室内装修所有材料需满足招标人档次要求，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均需提供样品，经招标人同意后方可采购使用，室内装修所有材料的标准，不得低于样板间的标准，未经甲方同意不得变更装修材料的颜色和装修风格；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。（如甲方指定供应商的材料价格，结算时该材料价格将按造价咨询单位编制的本项目招标控制价中的材料价格从中标总价中扣除）。本工程的主要材料建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价，结算时给予找补差价，差价只计取规费与税金。

十六、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标人在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，否决投标。规费中社会保障费执行鲁标定字[2016]33号文中的相关规定。

十七、投标人在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 本工程的主要材料，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价只计取规费与税金。

4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用、运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

5. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至场内，所有临设费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决，并且根据水源电源接入点及平面布置，所需费用全部包含在相应的投标

报价中，结算时不增加此部分费用。

6. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

7. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

8. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

9. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

10 投标人投标报价时，需综合考虑与专业配套工程（室外弱电、供水、供电、供暖、供气）施工队伍的相互配合，由于交叉施工造成的一切费用，应考虑在清单报价中，结算时不做调整。

11. 投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单做列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟定的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况等增列项目并报价。

12. 新型冠状病毒肺炎疫情防控期间发生的各类费用，应包括在综合单价中，工程结算时不再增加此部分费用。

13. 关于水电暖气基础设施配套施工存在的不确定性，施工单位在报价中要充分考虑，因水电暖基础设施配套问题产生影响工期的情况，经甲方认可后可顺延相应工期，但不另行支付误工费用。

十八、土建工程清单报价时，投标人应注意：

1. 挖土方的报价应综合开挖方式、土质类别、清理（包括人工清槽）、堆放、倒运、场内、外运输等费用，请投标单位根据施工场地情况结合自身施工组织设计综合考虑堆放地点、运输距离、运输方式等，如需发生弃土费用，还应考虑工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等以及因堆土（弃土）避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用。结算时挖土方工程量按批准施工方案的实际开挖体积计算。

2. 土石方回填土、种植土应优先考虑本工程挖方土，清单项报价应包含堆放、倒运、运输的费用，请投标单位根据施工场地情况、回土时的土源位置并结合自身施工组织设计综合考虑回填方式、运输方式、运输距离等，报价中包含回填土挖运费。本工程对场区回填土方的压实时不得选用强夯等对周边已有建筑产生影响的方式，报价时应综合相应方案组价，结算时，不因此调整价格。

3. 结算时混凝土标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

4. 钢筋均按照抗震钢筋考虑，损耗包括在钢筋的综合单价当中。报价中还应考虑各种形式的垫铁费用，结算时不再单独考虑此项费用。

5. 铺装中的植草砖、路牙石采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担，投标单位所选的材料品种应该选用市场中档以上的材料。

6. 所有材料均应选用符合国标的产品，主要材料投标单位要在材料表中注明选用材料的品牌及产地。

7. 工程施工中混凝土的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括早强剂、抗渗剂、泵送剂等）的费用。商品混凝土的泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑，结算时与此有关的费用不另外调整。所有涉及混凝土和砂浆项目的报价应结合本工程实际情况和政府的相关规定，按照商品砼和预拌砂浆考虑。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计取。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。如实际现场施工砂浆采用现场搅拌，结算时按实调整；

8. 块料面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。在清单项目的报价中应充分考虑此部分的切割费用，点缀及拼花等的项目应考虑在相关项目的清单报价中，以后此部分的加工费也不再另外增加。石材块料的磨边、倒角切割（含弧形）、套割、对缝等也应一并考虑在报价中，以后结算对此不再增加单独的费用。块料现场发生的零星磨边、倒角、挖孔也应包含在报价中，结算时不调整。

9. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

10. 绿化工程考虑养护期两年。

11. 本工程不单独考虑外购种植土，投标报价综合考虑在绿化工程中。

十九、安装工程报价时，投标人应注意：

1. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，设备的价格在设备汇总表中报价，按规定计取税费后列入投标总价中。

2. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

3. 所有管道的支架（套用工业管道清单的支架除外）、支架防腐、一般套管均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

4. 电气穿线管安装中包含支架及其刷油防腐、套管接线盒（箱）等与之有关的工作内容，报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

5. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的穿刺线夹、T接头、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

6. 配电箱（柜）包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装等；各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

7. 没有单列清单项目的系统调试费用应综合考虑在清单报价内，结算时无论何种情况均不调整。

8. 承包范围内的竣工验收所有检验检测费用应在清单单价中综合考虑，工程结算时不再单独支付。

9. 投标报价时主要材料及设备选用的品牌填报在“主要材料价格表”，报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌档次：

(1) 阀门：上海良工、安普森、上海美力德、利水、苏明、玉环

(2) PPR、UPVC 管：华纳、联塑、日丰、合佳、中财

- (3)沟槽管件：潍坊亿佰通、福建白沙、上海威逊、迈克、青岛威龙卡特
- (4)电缆电线：文登昆崙、阳谷、山东鲁能、上海远东、宝胜
- (5) PVC 管：威海华纳、山东金泓、日丰、鲁威、华佳
- (6) 火灾自动报警：北大青鸟、海湾、依爱、泰和安、松江
- (7) 消防栓：烟台金旺、福建南安闽安、上海金盾、福建水力、青岛楼山

二十、装修工程报价时，投标人应注意：

1. 清单项目中的材料、成品、半成品和各种制作、运输、安装等一切费用及损耗，应包括在报价内。
2. 天棚吊顶按水平投影面积计算，因高度及龙骨种类不同所采用的各种吊杆、加固型钢及所增加的反向支撑要综合考虑在报价中，结算时不调整；吊顶顶棚项目的报价中应综合考虑顶棚检修口、开灯口、固定灯具及与其它专业正常施工中相互配合而增加的人工、材料等费用，以后不得以签证的形式单独增加相关费用；
3. 各种装饰面层工程量计算以有效外露设计成活面积为准，各种叠压不露出的装饰部位不计算装饰面积，因特殊造型所涉及材料损耗及切割加工费用要综合考虑在装饰面层报价内，结算不再调整单价。
4. 各种阴角结合处，白色硅胶或玻璃胶填缝均已包含在各项清单单价中，不单独计价。各种边缝处理均视为已包含在各项清单单价中，不单独计价。伸缩缝、沉降缝、抗震缝的处理也不单独计价。
5. 面层的材料消耗量，投标单位在报价时综合考虑因规格等原因产生的损耗，结算时不再调整。
6. 面层的规格、品种发生变化时，只调整清单子目块料面层的材料差价，人工费、机械费、材料消耗量等其他费用不做调整。
7. 石材及块料、玻璃，在清单项目的报价中应充分考虑此部分块料的切割（含弧形）、套割、对缝应考虑在报价中，结算对此不再增加费用。材料发生的石材刷防护、磨边、倒角、开孔也应包含在报价中，结算时不调整。
8. 乳胶漆、涂料及油漆的材料用量均按照甲方要求成活遍数用量进行报价，结算时不再调整。现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数，综合单价不变。
9. 装饰脚手架工程费用在分部分项工程综合单价中综合考虑，不另行增加调整。
10. 综合单价应综合不同安装高度费用，充分考虑管线器具的安装高度。
11. 清单项目的石材（块料）面层铺贴投标报价时均应采用干硬性水泥砂浆进行报价，如实际施工时不采用干硬性水泥砂浆，结算时按实调整。

二十一、特别说明：

暂列金额均应列入其他项目清单与计价汇总表中，该费用正常计取规费、税金，投标人应按给定的表格和金额计入到投标总价中，不得任意删除或更改金额，否则按废标处理。

2、工程量清单（详见后附录）

[illegible][illegible][illegible][illegible]

第六章 图纸

1、图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2、图纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点的现场条件：

一、现场施工条件

施工现场四通一平。

二、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。

承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1、《建筑结构检测技术标准》 | GB/T 50344-2004 |
| 2、《建筑工程施工质量验收统一标准》 | GB50300-2013 |
| 3、《建筑设计防火规范》 | GB 50016-2014 |
| 4、《建筑采光设计标准》 | GB/T 50033-2013 |
| 5、《建筑物防雷设计规范》 | GB 50057-2010 |
| 6、《建筑装饰装修工程质量验收规范》 | GB 50210 |
| 7、《建筑节能工程验收标准》 | GB 50411-2007 |
| 8、《公共建筑节能设计标准》 | GB 50189-2015 |
| 9、《绿色建筑评价标准》 | GB/T 50378-2014 |
| 10、《民用建筑热工设计规范》 | GB 50176-2015 |
| 11、《民用建筑隔声设计规范》 | GB 50118-2010 |
| 12、《建筑工程施工质量验收统一标准》 | GB50300-2013 |
| 13、《工程测量规范》 | GB50026-2007 |
| 14、《建筑机械安全技术规范》 | GBJ33-86 |
| 15、《施工现场临时用电安全技术规范》 | JGJ46-2006 |
| 16、《建设工程项目管理规范》 | GB/T50326-2014，以中国建筑工业出版社编制为准。 |
| 17、《工程建设标准强制性条文》（工业建筑部分、房屋建筑部分）， | 以中国建筑工业出版社编制为准。 |
| 18、《建筑施工安全检查标准》 | JGJ59-2013 |
| 19、工程所需其他技术规范及法规等。 | |
| 20、《住宅建筑规范》（GB50368-2005） | |
| 21、《钢结构工程施工及验收规范》（GB50205-2001）， | 以中国计划出版社编制为准。 |
| 22、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2011） | |
| 23、工程所需其他技术规范及法规等。 | |

第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

投标函附录

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名: _____ 电话: _____ 邮箱: _____	
2	工期	合同协议书第二条	_____	
3	分包	专用条款第 3.5 款	不分包	
4	质量保修期	专用条款第 15.4 款	_____	
5	质量标准	合同协议书第三条		
6	投标有效期	/		

备注: 投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上, 可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投 标 人: _____ (电子公章)

法定代表人: _____ (电子法人章)

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____联系方式（手机）：_____

年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

上传：法定代表人身份证彩色扫描件。为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，法定代表人参加开标时手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）_____（联系方式（手机））为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

上传：委托代理人身份证彩色扫描件。

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。若有法定代表人授权委托代理人，为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，授权委托代理人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

投标保证金

上传缴纳投标保证金的证明资料彩色扫描件：

（1）如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（2）如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（3）如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

项目负责人简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关	级别	

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

说明：

- 1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。
- 2、施工单位自合同开工之日起 3 日内应将拟用于本工程的机械全部到齐。

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

企业信誉与实力

企业工程获奖情况							
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	合同签订时间	所获奖项	获奖时间	备注
							所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的业绩一致
类似工程业绩							
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	中标通知书时间	合同签订时间	备注	
						按照评分办法规定相应资料	
企业信用等级							开标现场提供有效期内的信用等级证书及信用报告、出具信用报告征信机构的《信用评级机构备案证》
企业信用及考核情况							
合计							

拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程
项目的项目经理承诺和投标人信用

我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理名字）身份证号：_____
注册证书号：_____没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。若
承诺存在不属实情况，我单位同意建设主管部门将我单位及项目经理列入失信“黑名单”，并向社会公
布。

特此承诺。

投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

年 月 日

资信标评分索引表

序号	标题	分值	评审内容	投标文件情况摘要 (投标人填写)	得分	合计 (分)	备注
3.1	企业信用及考核情况	3分	有效期内的信用等级证书及信用报告证明材料扫描件(信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》)				
		5分	企业2019年参加过市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果(AAA级、AA级、A级)				
		1分	企业近一个年度的不良行为记录扣分	1、			
				2、			
				...			
3.2	项目管理机构	2分	项目管理机构人员配备情况	齐全/不齐全			
3.3	项目经理信用情况	1分	项目经理近一个年度的不良行为记录扣分				
总计(12分)							

注：1、各投标单位须编制“资信标评分索引表”并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在10分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

2、项目经理及企业近一个年度的不良行为记录，所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的内容一致，若存在不良行为记录扣分，需按实填写负数分值，例如-0.5分、-1分。

3、投标人可根据需要自行扩展此表格。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况 and 材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（电子公章）

法定代表人：

（电子法人章）

年 月 日

备注：1、在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

2、商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章，同时须将盖章后的彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则按无效标处理。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 营业执照的彩色扫描件, 须为有效证件;
1.2	资质证书	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 建筑工程施工总承包三级及以上资质的资质证书的彩色扫描件; 且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。根据《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质有效期延期的通知》, 建筑业企业资质有效期于2020年3月1日至6月30日期满的, 统一延期至2020年7月31日。相关建设工程企业资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期, 资质证书无需换发。若存在上述情况, 须同时上传全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 安全生产许可证的彩色扫描件, 须为有效证件;
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托书代理人身份证彩色扫描件 (若有)。法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式, 须按要求加盖电子章。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为缴纳投标保证金的证明材料彩色扫描件, 如下: (1) 如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的, 上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等)。 (2) 如以银行保函形式缴纳投标保证金的, 其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期, 上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等)。同时在开标 (投标截止) 时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时, 须在邮件外包装上注明“***项目投标保证金保函” (收件人: 晟源芸6, 联系方式: 15588361705), 且须保证开标 (投标截止) 时间前招标代理公司收到邮件, 否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会, 由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时, 须保证在开标当天开标 (投标截止) 时间前直接送到开标地点交给招标代理公司, 否则投标文件将被否决。招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。 (3) 如以保险保函方式缴纳投标保证金的, 上传: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等); 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市域内设有服务机构的营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word文档或pdf文档, 包括: 项目经理、技术负责人、施工员、质量员或质检员、材料员、安全员各1名。上传项目管理机构人员证书及社保证明材料彩色扫描件。 备注: (1) 项目管理机构成员不得兼任两个及以上岗位。项目管理机构成员必须为本企业正式员工, 且必须上传近6个月及以上在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件 (社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明, 若为退休人员无社会保险证明, 须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”)。若为新注册或新入职人员, 社会保险缴纳不足6个月的, 须上传劳动合同彩色扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料彩色扫描件 (社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明)。 (2) 项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师, 且必须具备安全考核合格B证; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 安全员必须持专职安全员考核合格C类证书。 (3) 项目经理须同时上传注册建造师证书及安全考核合格B类证书彩色扫描件 (根据《新冠肺炎疫情期间山东适当调整二级建造师继续教育和延续注册等工作》的通知, 暂缓二级建造师纸质注册证书的发放和补办工作。注册证书和执业印章信息以全国建筑市场监管平台和省住房城乡建设厅网站“执业师查询”栏目查询为准, 对注册有效期截止日期为2020年1月1日至2020年8月31日期间的二级建造师, 其注册有效期由系统自动延长, 暂延长至2020年8月31日 (视疫情情况再作调整)。若存在上述情况, 须上传网站查询合格信息截图。); (4) 拟派其他人员证书 (如证件存在过期情况, 上传建设主管部门网站查询的合格信息截图); (5) 须在本小项注明项目管理机构人员的岗位。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
1.7	失信情况查询	合格制	上传word文档或pdf文档,内容为: 1、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。上传“信用中国”网(www.creditchina.gov.cn)、“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/) 2个网站失信查询截图。 2、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn/index.html)中列入严重违法失信企业名单。如被列入严重违法失信企业名单,将否决其投标。上传网上查询截图。 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图,开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体,如被列为严重失信主体,将否决其投标。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word文档或pdf文档,具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
1.9	资信等级要求	合格制	上传word文档或pdf文档,内容为:经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的有效期限内的信用等级为B级及以上的信用等级证书及信用报告彩色扫描件(信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》)。
2	技术标 [20.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.80	(1.8分)对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施合理,工期、人员等安排情况合理;
2.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性	1.80	(1.8分)施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,结合施工现场实际情况,采取措施得力、经济、安全、可行;
2.3	质量保证措施	1.80	(1.8分)工程质量保证措施科学合理,切实可行,有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案,表述清晰,切实可行;
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	(1.8分)针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行;
2.5	环境保护措施	1.80	(1.8分)环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案;
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.80	(1.8分)绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用;
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	(1.8分)施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);
2.8	资源配备计划	1.80	(1.8分)资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要;施工设备选型和配套合理、保证性高,质量监控设备齐全、满足工程检验需要。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.80	(1.8分)项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.80	(1.8分)成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。
2.11	建筑渣土的出入口管理、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等	2.00	(2分)建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等;扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等;使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
3	资信标 [12.00]		
3.1	企业信用及考核情况	9.00	1、上传word文档或pdf文档,内容为:企业持有经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用等级等业务的社会信用服务机构出具的有效期限内的信用等级为AAA级的信用等级证书及信用报告的得3分,AA级的信用等级证书及信用报告的得2分,A级的信用等级证书及信用报告的得1分。备注:本项只计最高分,不重复计分。投标单位须上传有效期内的信用等级证书及信用报告证明材料扫描件(信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》),否则该项不得分。 2、上传word文档或pdf文档,内容为:企业2019年参加过市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为AAA级的加5分,AA级的加3分,A级的加1分。(上传住房和城乡建设部门评定的企业信用评价结果的证明材料扫描件)。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	企业信用及考核情况	9.00	3、企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分1分，有违法违规行为的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算，扣分无下限。以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。注：信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
3.2	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目管理机构成员：项目经理为建筑工程二级及以上注册建造师，且必须具备安全考核合格B证；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员[包括施工员、质量员或质检员、材料员，安全员（必须持专职安全员C证）各1名]配备齐全，符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准，得2分。
3.3	项目经理信用情况	1.00	项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分1分，有违法违规行为的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。备注：项目经理不良行为信息对外公布期为一年。投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
4	商务标 [68.00]		
4.1	投标报价	66.00	以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 基准价计算方式：次低投标价法 评标基准价C=所有有效标书投标报价中的次低投标价。 每高于基准值 1%扣:0.2每低于基准值 1%扣:0.2
4.2	措施费项目报价	1.00	以评标基准值为基准，报价与该基准进行比较，相同得满分； 基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n < 5$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $5 \leq n$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 每高于基准值 1%扣:0.1每低于基准值 1%扣:0.1
4.3	分部分项	1.00	采用计算机辅助评标的，需对每一项清单报价进行评审，分部分项总数为N,投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得总分 $1/N$ 分，投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣0.25/N分；投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣0.125/N分，每项清单最高得分总分 $1/N$ 分，最低0分，得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。 基准价计算方式：平均法 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $n < 5$ 时，A = 所有有效标书报价的算术平均值 当 $5 \leq n$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值

其他注意事项

控制价 : 12132440.62

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减0.25/N，减完为止。每低1%减0.125/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分
值/清单项目个数。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第1页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 精装修部分							
	1.1 大水泊小区D2-75户型							
	1.1.1 装饰工程							
1	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类：30mm厚干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：卧室、大厅、阳台	m2	48			
2	020204003001	块料墙面	1.墙体类型：内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式：全瓷墙面砖 300*600 水泥砂浆粘贴 3.部位：卫生间	m2	27.77			
3	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类：30mm厚水泥砂浆 3.部位：卫生间、厨房	m2	9.9			
4	020507001001	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	129.28			
5	020507001002	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位：顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求：满刮腻子三遍、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺：满刷墙固一遍，成品石膏找平	m2	48			
6	020401003001	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门800mm*2000mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	1			
7	020401003002	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸：实木复合门900mm*2000mm 2.材料种类、框断面尺寸：60mm宽实木复合套线 3、门饰面层：实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
8	020105005001	塑料板踢脚线	1.材料种类：塑料板（H=100mm） 2.面层形式：直线型	m	46.57			
9	020407001001	实木复合哑口套	1、材料种类：成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内 3、部位：阳台	m	6.8			
10	020407001002	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套	m	16.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第2页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
11	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	1.47			
12	020102001001	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:大理石过门石 2.结合层材料种类:1:3水泥砂浆	m2	0.92			
13	020302001001	天棚吊顶	1.吊顶形式:一级顶 2.龙骨材料种类:配套龙骨吊顶 3.基、面层材料种类:300*300方铝扣板天花集成吊顶 4.部位:厨房、卫生间	m2	9.9			
14	020208001001	芯层发泡PVC扣板包梁、包管	1.粘贴基层种类:木龙骨上细木工板 2.面层类型、材料规格:芯层发泡PVC扣板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	2			
15	020602003001	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:铝合金 2.散热口形式:百叶	个	1			
16	020602001001	饰面板暖气罩	1.面层材料种类:胶合板	个	1			
17	BB001	垃圾清理	1.堆放、外运综合考虑	m2	75			
1.1.2 安装工程								
18	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:大厅灯	套	1			
19	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:卧室灯	套	2			
20	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:阳台灯	套	2			
21	030213004001	荧光灯	1.形式(组装、成套):集成吊顶灯 2.型号、规格:300*300 3.安装形式:嵌入式	套	2			
22	030805006001	钢制柱式散热器	1.型号、规格:卫生间小背篓	组	1			
23	030804012001	大便器	1.类型、型号:座便器 2.组装方式:成套	套	1			
24	030804003001	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.:含柜子及镜子	组	1			
25	030804007001	淋浴器	1.材质、规格:钢制 2.组装形式:成套	组	1			
26	030804017001	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	3			
1.2 大水泊小区D3-75户型								
1.2.1 装饰工程								
27	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:全瓷地板砖800*800 2.结合层材料种类:30mm厚干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:卧室、大厅、阳台	m2	45.48			
28	020204003002	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:全瓷墙面砖300*600水泥砂浆粘贴 3.部位:卫生间	m2	37.18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第3页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格: 全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类: 30mm厚水泥砂浆 3.部位: 卫生间、厨房	m ²	10.15			
30	020507001003	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位: 墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺: 满刷墙固一遍, 成品石膏找平	m ²	129.28			
31	020507001004	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位: 顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求: 满刮腻子三遍、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺: 满刷墙固一遍, 成品石膏找平	m ²	45.48			
32	020401003003	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸: 实木复合门800mm*2000mm 2.材料种类、框断面尺寸: 60mm宽实木复合套线 3、门饰面层: 实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
33	020401003004	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸: 实木复合门900mm*2000mm 2.材料种类、框断面尺寸: 60mm宽实木复合套线 3、门饰面层: 实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
34	020105005002	塑料板踢脚线	1.材料种类: 塑料板 (H=100mm) 2.面层形式: 直线型	m	46.57			
35	020407001003	实木复合哑口套	1、材料种类: 成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内 3、部位: 阳台	m	6.8			
36	020407001004	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套	m	16.7			
37	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m ²	1.47			
38	020102001002	石材楼地面	1.面层材料种类、规格: 大理石过门石 2.结合层材料种类: 1:3水泥砂浆	m ²	0.92			
39	020302001002	天棚吊顶	1.吊顶形式: 一级顶 2.龙骨材料种类: 配套龙骨吊顶 3.基、面层材料种类: 300*300方铝扣板天花集成吊顶 4.部位: 厨房、卫生间	m ²	10.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第4页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	020208001002	芯层发泡PVC扣板包梁、包管	1.粘贴基层种类:木龙骨上细木工板 2.面层类型、材料规格:芯层发泡PVC扣板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	2			
41	020602003002	铝合金地暖分水装置	1.材料种类:铝合金 2.散热口形式:百叶	个	1			
42	020602001002	饰面板暖气罩	1.面层材料种类:胶合板	个	1			
43	BB031	垃圾清理	1.堆放、外运综合考虑	m2	75			
1.2.2 安装工程								
44	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:大厅灯	套	1			
45	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:卧室灯	套	2			
46	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:阳台灯	套	2			
47	030213004002	荧光灯	1.形式(组装、成套):集成吊顶灯 2.型号、规格:300*300 3.安装形式:嵌入式	套	2			
48	030805006002	钢制柱式散热器	1.型号、规格:卫生间小背篓	组	1			
49	030804012002	大便器	1.类型、型号:座便器 2.组装方式:成套	套	1			
50	030804003002	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.:含柜子及镜子	组	1			
51	030804007002	淋浴器	1.材质、规格:钢制 2.组装形式:成套	组	1			
52	030804017002	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	3			
1.3 大水泊小区E1-85户型								
1.3.1 装饰工程								
53	020102002005	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类:30mm厚干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:卧室、大厅、阳台	m2	51.62			
54	020204003003	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:全瓷墙面砖 300*600 水泥砂浆粘贴 3.部位:卫生间	m2	34.56			
55	020102002006	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类:30mm厚水泥砂浆 3.部位:卫生间、厨房	m2	8.8			
56	020507001005	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺:满刷墙固一遍,成品石膏找平	m2	170.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第5页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	020507001006	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子三遍、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺:满刷墙固一遍,成品石膏找平	m2	54.98			
58	020401003005	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:实木复合门800mm*2000mm 2.材料种类、框断面尺寸:60mm宽实木复合套线 3、门饰面层:实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	1			
59	020401003006	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:实木复合门900mm*2000mm 2.材料种类、框断面尺寸:60mm宽实木复合套线 3、门饰面层:实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	3			
60	020105005003	塑料板踢脚线	1.材料种类:塑料板(H=100mm) 2.面层形式:直线型	m	61.4			
61	020407001005	实木复合哑口套	1、材料种类:成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内 3、部位:阳台	m	6.8			
62	020407001006	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套	m	18.4			
63	020409003003	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	1.26			
64	020102001003	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:大理石过门石 2.结合层材料种类:1:3水泥砂浆	m2	1.02			
65	020302001003	天棚吊顶	1.吊顶形式:一级顶 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300方铝扣板天花集成吊顶 4.部位:厨房、卫生间	m2	8.8			
66	020208001003	芯层发泡PVC扣板包梁、包管	1.粘贴基层种类:木龙骨上细木工板 2.面层类型、材料规格:芯层发泡PVC扣板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	2			
67	020602003003	铝合金地暖分水装置	1.材料种类:铝合金 2.散热口形式:百叶	个	1			
68	020602001003	饰面板暖气罩	1.面层材料种类:胶合板	个	1			
69	BB061	垃圾清理	1.堆放、外运综合考虑	m2	85			
1.3.2 安装工程								
70	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:大厅灯	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第6页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:卧室灯	套	3			
72	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:餐厅灯	套	1			
73	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:阳台灯	套	1			
74	030213004003	荧光灯	1.形式(组装、成套):集成吊顶灯 2.型号、规格:300*300 3.安装形式:嵌入式	套	2			
75	030805006003	钢制柱式散热器	1.型号、规格:卫生间小背篓	组	1			
76	030804012003	大便器	1.类型、型号:座便器 2.组装方式:成套	套	1			
77	030804003003	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.含柜子及镜子	组	1			
78	030804007003	淋浴器	1.材质、规格:钢制 2.组装形式:成套	组	1			
79	030804017003	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	3			
1.4 大水泊小区E3-85户型								
1.4.1 装饰工程								
80	020102002007	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类:30mm厚干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:卧室、大厅、阳台	m ²	56.31			
81	020204003004	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:全瓷墙面砖 300*600 水泥砂浆粘贴 3.部位:卫生间	m ²	37.82			
82	020102002008	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类:30mm厚水泥砂浆 3.部位:卫生间、厨房	m ²	9.4			
83	020507001007	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3.施工工艺:满刷墙固一遍,成品石膏找平	m ²	184.76			
84	020507001008	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子三遍、室内乳胶漆三遍 3.施工工艺:满刷墙固一遍,成品石膏找平	m ²	56.31			
85	020401003007	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:实木复合门800mm*2000mm 2.材料种类、框断面尺寸:60mm宽实木复合套线 3.门饰面层:实木复合烤漆门 4.铜执手锁具、门吸、合页的安装 5.细木工做门套基层综合考虑在内	樘	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第7页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
86	020401003008	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸: 实木复合门900mm*2000mm 2.材料种类、框断面尺寸: 60mm宽实木复合套线 3、门饰面层: 实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	3			
87	020105005004	塑料板踢脚线	1.材料种类: 塑料板(H=100mm) 2.面层形式: 直线型	m	58.78			
88	020407001007	实木复合哑口套	1、材料种类: 成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内 3、部位: 阳台	m	8.1			
89	020407001008	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套	m	20.9			
90	020409003004	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m ²	1.32			
91	020102001004	石材楼地面	1.面层材料种类、规格: 大理石过门石 2.结合层材料种类: 1:3水泥砂浆	m ²	1.36			
92	020302001004	天棚吊顶	1.吊顶形式: 一级顶 2.龙骨材料种类: 配套龙骨 3.基、面层材料种类: 300*300方铝扣板天花集成吊顶 4.部位: 厨房、卫生间	m ²	9.4			
93	020208001004	芯层发泡PVC扣板包梁、包管	1.粘贴基层种类: 木龙骨上细木工板 2.面层类型、材料规格: 芯层发泡PVC扣板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	2			
94	020602003004	铝合金地暖分水装置	1.材料种类:铝合金 2.散热口形式:百叶	个	1			
95	020602001004	饰面板暖气罩	1.面层材料种类: 胶合板	个	1			
96	BB091	垃圾清理	1.堆放、外运综合考虑	m ²	85			
1.4.2 安装工程								
97	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:大厅灯	套	1			
98	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:卧室灯	套	3			
99	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:餐厅灯	套	1			
100	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:阳台灯	套	1			
101	030213004004	荧光灯	1.形式(组装、成套):集成吊顶灯 2.型号、规格:300*300 3.安装形式:嵌入式	套	2			
102	030805006004	钢制柱式散热器	1.型号、规格:卫生间小背篓	组	1			
103	030804012004	大便器	1.类型、型号:座便器 2.组装方式:成套	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第8页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
104	030804003004	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.:含柜子及镜子	组	1			
105	030804007004	淋浴器	1.材质、规格:钢制 2.组装形式:成套	组	1			
106	030804017004	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	3			
1.5 大水泊小区A2-95户型								
1.5.1 装饰工程								
107	020102002009	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类:30mm厚干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:卧室、大厅、阳台	m ²	63.17			
108	020204003005	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:全瓷墙面砖 300*600 水泥砂浆粘贴 3.部位:卫生间	m ²	40.01			
109	020102002010	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类:30mm厚水泥砂浆 3.部位:卫生间、厨房	m ²	13.1			
110	020507001009	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺:满刷墙固一遍,成品石膏找平	m ²	173.43			
111	020507001010	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子三遍、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺:满刷墙固一遍,成品石膏找平	m ²	63.17			
112	020401003009	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:实木复合门800mm*2000mm 2.材料种类、框断面尺寸:60mm宽实木复合套线 3、门饰面层:实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
113	020401003010	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:实木复合门900mm*2000mm 2.材料种类、框断面尺寸:60mm宽实木复合套线 3、门饰面层:实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	3			
114	020105005005	塑料板踢脚线	1.材料种类:塑料板 (H=100mm) 2.面层形式:直线型	m	61.1			
115	020407001009	实木复合哑口套	1、材料种类:成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内 3、部位:阳台	m	8.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第9页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
116	020407001010	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套	m	29.9			
117	020409003005	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m ²	2.15			
118	020102001005	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:大理石过门石 2.结合层材料种类:1:3水泥砂浆	m ²	1.74			
119	020302001005	天棚吊顶	1.吊顶形式:一级顶 2.龙骨材料种类:配套龙骨吊顶 3.基、面层材料种类:300*300方铝扣板天花集成吊顶 4.部位:厨房、卫生间	m ²	13.16			
120	020208001005	芯层发泡PVC扣板包梁、包管	1.粘贴基层种类:木龙骨上细木工板 2.面层类型、材料规格:芯层发泡PVC扣板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	2			
121	020602003005	铝合金地暖分水	1.材料种类:铝合金 2.散热口形式:百叶	个	1			
122	020602001005	饰面板暖气罩	1.面层材料种类:胶合板	个	1			
123	BB121	垃圾清理	1.堆放、外运综合考虑	m ²	95			
1.5.2 安装工程								
124	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:大厅灯	套	1			
125	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:卧室灯	套	3			
126	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:餐厅灯	套	1			
127	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:阳台灯	套	1			
128	030213004005	荧光灯	1.形式(组装、成套):集成吊顶灯 2.型号、规格:300*300 3.安装形式:嵌入式	套	3			
129	030805006005	钢制柱式散热器	1.型号、规格:卫生间小背篓	组	2			
130	030804012005	大便器	1.类型、型号:座便器 2.组装方式:成套	套	2			
131	030804003005	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.:含柜子及镜子	组	2			
132	030804007005	淋浴器	1.材质、规格:钢制 2.组装形式:成套	组	2			
133	030804017005	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	5			
1.6 大水泊小区A1-95户型								
1.6.1 装饰工程								
134	020102002011	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类:30mm厚干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:卧室、大厅、阳台	m ²	63.06			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第10页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
135	020204003006	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:全瓷墙面砖 300*600 水泥砂浆粘贴 3.部位:卫生间	m ²	35.51			
136	020102002012	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类:30mm 厚水泥砂浆 3.部位:卫生间、厨房	m ²	8.88			
137	020507001011	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺:满刷墙固一遍,成品石膏找平	m ²	183.22			
138	020507001012	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子三遍、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺:满刷墙固一遍,成品石膏找平	m ²	63.06			
139	020401003011	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:实木复合门800mm*2000mm 2.材料种类、框断面尺寸:60mm宽实木复合套线 3、门饰面层:实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	1			
140	020401003012	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:实木复合门900mm*2000mm 2.材料种类、框断面尺寸:60mm宽实木复合套线 3、门饰面层:实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	3			
141	020105005006	塑料板踢脚线	1.材料种类:塑料板 (H=100mm) 2.面层形式:直线型	m	66.15			
142	020407001011	实木复合哑口套	1、材料种类:成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内 3、部位:阳台	m	6.9			
143	020407001012	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套	m	27.3			
144	020409003006	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m ²	1.64			
145	020102001006	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:大理石过门石 2.结合层材料种类:1:3水泥砂浆	m ²	1.56			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第11页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	020302001006	天棚吊顶	1.吊顶形式:一级顶 2.龙骨材料种类:配套龙骨 3.基、面层材料种类:300*300方铝扣板天花 4.部位:厨房、卫生间	m2	8.88			
147	020208001006	芯层发泡PVC扣板铝塑板包梁、包管	1.粘贴基层种类:木龙骨上 2.面层类型、材料规格:芯层发泡PVC扣板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	2			
148	020602003006	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:铝合金 2.散热口形式:百叶	个	1			
149	020602001006	饰面板暖气罩	1.面层材料种类:胶合板	个	1			
1.6.2 安装工程								
150	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:大厅灯	套	1			
151	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:卧室灯	套	3			
152	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:餐厅灯	套	1			
153	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:阳台灯、衣帽间	套	2			
154	030213004006	荧光灯	1.形式(组装、成套):集成吊顶灯 2.型号、规格:300*300 3.安装形式:嵌入式	套	2			
155	030805006006	钢制柱式散热器	1.型号、规格:卫生间小背篓	组	1			
156	030804012006	大便器	1.类型、型号:座便器 2.组装方式:成套	套	1			
157	030804003006	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.:含柜子及镜子	组	1			
158	030804007006	淋浴器	1.材质、规格:钢制 2.组装形式:成套	组	1			
159	030804017006	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	3			
1.7 大水泊小区C1-105户型								
1.7.1 装饰工程								
160	020102002013	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:全瓷地板砖800*800 2.结合层材料种类:30mm厚干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:卧室、大厅、阳台、厨房	m2	67.88			
161	020204003007	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:全瓷墙面砖300*600水泥砂浆粘贴 3.部位:卫生间	m2	40.82			
162	020102002014	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:全瓷地板砖300*300 2.结合层材料种类:30mm厚水泥砂浆 3.部位:卫生间、厨房	m2	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第12页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
163	020507001013	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3、施工工艺:满刷墙固一遍,成品石膏找平	m2	186.67			
164	020507001014	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子三遍、室内乳胶漆三遍 3、施工工艺:满刷墙固一遍,成品石膏找平	m2	67.88			
165	020401003013	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:实木复合门800mm*2000mm 2.材料种类、框断面尺寸:60mm宽实木复合套线 3、门饰面层:实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	1			
166	020401003014	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:实木复合门900mm*2000mm 2.材料种类、框断面尺寸:60mm宽实木复合套线 3、门饰面层:实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	3			
167	020105005007	塑料板踢脚线	1.材料种类:塑料板(H=100mm) 2.面层形式:直线型	m	60.5			
168	020407001013	实木复合哑口套	1、材料种类:成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内 3、部位:阳台	m	6.8			
169	020407001014	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套	m	24.5			
170	020409003007	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m2	1.7			
171	020102001007	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:大理石过门石 2.结合层材料种类:1:3水泥砂浆	m2	1.08			
172	020302001007	天棚吊顶	1.吊顶形式:一级顶 2.龙骨材料种类:配套龙骨吊顶 3.基、面层材料种类:300*300方铝扣板天花集成吊顶 4.部位:厨房、卫生间	m2	12			
173	020208001007	芯层发泡PVC扣板包梁、包管	1.粘贴基层种类:木龙骨上细木工板 2.面层类型、材料规格:芯层发泡PVC扣板 3、木方面、木板面满刷防火涂料	个	2			
174	020602003007	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:铝合金 2.散热口形式:百叶	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第13页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
175	020602001007	饰面板暖气罩	1.面层材料种类:胶合板	个	1			
176	BB180	垃圾清理	1.堆放、外运综合考虑	m2	105			
1.7.2 安装工程								
177	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:大厅灯	套	1			
178	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:卧室灯	套	3			
179	030213001025	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:餐厅灯	套	1			
180	030213001026	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:阳台灯、衣帽间	套	2			
181	030213004007	荧光灯	1.形式(组装、成套):集成吊顶灯 2.型号、规格:300*300 3.安装形式:嵌入式	套	2			
182	030805006007	钢制柱式散热器	1.型号、规格:卫生间小背篓	组	1			
183	030804012007	大便器	1.类型、型号:座便器 2.组装方式:成套	套	1			
184	030804003007	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.含柜子及镜子	组	1			
185	030804007007	淋浴器	1.材质、规格:钢制 2.组装形式:成套	组	1			
186	030804017007	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	3			
1.8 大水泊小区C2-105户型								
1.8.1 装饰工程								
187	020102002015	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类:30mm厚干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:卧室、大厅、阳台、厨房	m2	71.86			
188	020204003008	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:全瓷墙面砖 300*600 水泥砂浆粘贴 3.部位:卫生间	m2	39.16			
189	020102002016	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类:30mm厚水泥砂浆 3.部位:卫生间、厨房	m2	8.29			
190	020507001015	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3.施工工艺:满刷墙固一遍,成品石膏找平	m2	144.17			
191	020507001016	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子三遍、室内乳胶漆三遍 3.施工工艺:满刷墙固一遍,成品石膏找平	m2	66.65			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第14页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
192	020401003015	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸: 实木复合门800mm*2000mm 2.材料种类、框断面尺寸: 60mm宽实木复合套线 3、门饰面层: 实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			
193	020401003016	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸: 实木复合门900mm*2000mm 2.材料种类、框断面尺寸: 60mm宽实木复合套线 3、门饰面层: 实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	3			
194	020105005008	塑料板踢脚线	1.材料种类: 塑料板(H=100mm) 2.面层形式: 直线型	m	62.88			
195	020407001015	实木复合哑口套	1、材料种类: 成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内 3、部位: 阳台	m	14.9			
196	020407001016	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套	m	13.8			
197	020409003008	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m ²	1.7			
198	020102001008	石材楼地面	1.面层材料种类、规格: 大理石过门石 2.结合层材料种类: 1:3水泥砂浆	m ²	1.24			
199	020302001008	天棚吊顶	1.吊顶形式: 一级顶 2.龙骨材料种类: 配套龙骨 3.基、面层材料种类: 300*300方铝扣板天花集成吊顶 4.部位: 厨房、卫生间	m ²	13.49			
200	020208001008	芯层发泡PVC扣板包梁、包管	1.粘贴基层种类: 木龙骨上细木工板 2.面层类型、材料规格: 芯层发泡PVC扣板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	3			
201	020602003008	铝合金地暖分水器罩	1.材料种类:铝合金 2.散热口形式:百叶	个	1			
202	020602001008	饰面板暖气罩	1.面层材料种类: 胶合板	个	1			
203	BB210	垃圾清理	1.堆放、外运综合考虑	m ²	105			
1.8.2 安装工程								
204	030213001027	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:大厅灯	套	1			
205	030213001028	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:卧室灯	套	3			
206	030213001029	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:餐厅灯	套	1			
207	030213001030	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:阳台灯	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第15页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
208	030213004008	荧光灯	1.形式(组装、成套):集成吊顶灯 2.型号、规格:300*300 3.安装形式:嵌入式	套	3			
209	030805006008	钢制柱式散热器	1.型号、规格:卫生间小背篓	组	2			
210	030804012008	大便器	1.类型、型号:座便器 2.组装方式:成套	套	2			
211	030804003008	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.:含柜子及镜子	组	2			
212	030804007008	淋浴器	1.材质、规格:钢制 2.组装形式:成套	组	2			
213	030804017008	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	3			
1.9 大水泊小区B-115户型								
1.9.1 装饰工程								
214	020102002017	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:全瓷地板砖 800*800 2.结合层材料种类:30mm厚干硬性水泥砂浆结合层 3.部位:卧室、大厅、阳台、厨房	m2	72.44			
215	020204003009	块料墙面	1.墙体类型:内墙 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:全瓷墙面砖 300*600 水泥砂浆粘贴 3.部位:卫生间	m2	61.89			
216	020102002018	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:全瓷地板砖 300*300 2.结合层材料种类:30mm厚水泥砂浆 3.部位:卫生间、厨房	m2	16.08			
217	020507001017	墙柱面刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:墙柱面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子三遍 室内乳胶漆三遍 3.施工工艺:满刷墙固一遍,成品石膏找平	m2	185.8			
218	020507001018	顶棚刷乳胶漆	1.基层类型、喷刷部位:顶棚面 2.涂料种类、刷喷要求:满刮腻子三遍、室内乳胶漆三遍 3.施工工艺:满刷墙固一遍,成品石膏找平	m2	72.44			
219	020401003017	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸:实木复合门800mm*2000mm 2.材料种类、框断面尺寸:60mm宽实木复合套线 3.门饰面层:实木复合烤漆门 4.铜执手锁具、门吸、合页的安装 5.细木工做门套基层综合考虑在内	樘	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第16页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
220	020401003018	实木装饰门	1.门的类型、外围尺寸: 实木复合门900mm*2000mm 2.材料种类、框断面尺寸: 60mm宽实木复合套线 3、门饰面层: 实木复合烤漆门 4、铜执手锁具、门吸、合页的安装 5、细木工做门套基层综合考虑在内	樘	3			
221	020105005009	塑料板踢脚线	1.材料种类: 塑料板 (H=100mm) 2.面层形式: 直线型	m	64.1			
222	020407001017	实木复合哑口套	1、材料种类: 成品实木复合烤漆、双面套线哑口套 2、细木工做门套基层综合考虑在内 3、部位: 阳台	m	6.6			
223	020407001018	门窗套及贴脸	基、面层材料种类:成品窗套	m	27.3			
224	020409003009	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆粘贴	m ²	1.65			
225	020102001009	石材楼地面	1.面层材料种类、规格: 大理石过门石 2.结合层材料种类: 1:3水泥砂浆	m ²	1.12			
226	020302001009	天棚吊顶	1.吊顶形式: 一级顶 2.龙骨材料种类: 配套龙骨吊顶 3.基、面层材料种类: 300*300方铝扣板天花集成吊顶 4.部位: 厨房、卫生间	m ²	16.08			
227	020208001009	芯层发泡PVC扣板包梁、包管	1.粘贴基层种类: 木龙骨上细木工板 2.面层类型、材料规格: 芯层发泡PVC扣板 3、木方面、木板面满刷防火漆料	个	3			
228	020602003009	铝合金地暖分水装置	1.材料种类:铝合金 2.散热口形式:百叶	个	1			
229	020602001009	饰面板暖气罩	1.面层材料种类: 胶合板	个	1			
230	BB240	垃圾清理	1.堆放、外运综合考虑	m ²	115			
1.9.2 安装工程								
231	030213001031	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:大厅灯	套	1			
232	030213001032	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:卧室灯	套	3			
233	030213001033	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:餐厅灯	套	1			
234	030213001034	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:阳台灯、衣帽间	套	2			
235	030213004009	荧光灯	1.形式(组装、成套):集成吊顶灯 2.型号、规格:300*300 3.安装形式:嵌入式	套	3			
236	030805006009	钢制柱式散热器	1.型号、规格:卫生间小背篓	组	2			
237	030804012009	大便器	1.类型、型号:座便器 2.组装方式:成套	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第17页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
238	030804003009	洗脸盆	1.组装形式:成套 2.:含柜子及镜子	组	2			
239	030804007009	淋浴器	1.材质、规格:钢制 2.组装形式:成套	组	2			
240	030804017009	地漏	1.材质:不锈钢 2.规格:DN50	个	5			
2 绿化工程								
2.1 绿化工程								
241	050102001001	栽植乔木	1.乔木种类:柿树 2.乔木规格:D $\geq$ 12cm, H $\geq$ 3m, ϕ $\geq$ 2m, 全冠 3.土质:根据施工现场综合 考虑 4.养护期:两年, 二级养护	株	1			
242	050102001002	栽植乔木	1.乔木种类:黑松 2.乔木规格:H $\geq$ 2.5m, ϕ $\geq$ 2.0m, 树形饱满优美 3.土质:根据施工现场综合 考虑 4.养护期:两年, 二级养护	株	35			
243	050102004001	栽植灌木	1.灌木种类:榆叶梅 2.灌木规格:d $\geq$ 9cm, 树形 饱满优美 3.土质:根据施工现场综合 考虑 4.养护期:两年, 二级养护	株	46			
244	050102001003	栽植乔木	1.乔木种类:银杏 2.乔木规格:D $\geq$ 10cm, H $\geq$ 3.5m, ϕ $\geq$ 2.0m, 全 冠, 实生苗 3.土质:根据施工现场综合 考虑 4.养护期:两年, 二级养护	株	25			
245	050102001004	栽植乔木	1.乔木种类:白玉兰 2.乔木规格:D $\geq$ 8cm, H $\geq$ 2.5m, 树形饱满优美 3.土质:根据施工现场综合 考虑 4.养护期:两年, 二级养护	株	7			
246	050102001005	栽植乔木	1.乔木种类:樱花 2.乔木规格:D $\geq$ 8cm, H $\geq$ 2.0m, 树形饱满优美 3.土质:根据施工现场综合 考虑 4.养护期:两年, 二级养护	株	61			
247	050102001006	栽植乔木	1.乔木种类:红叶李 2.乔木规格:d $\geq$ 7cm 3.土质:根据施工现场综合 考虑 4.养护期:两年, 二级养护	株	39			
248	050102004002	栽植灌木	1.灌木种类:瓜子黄杨球 2.灌木规格: ϕ $\geq$ 1.2m, H=1.2m, 树形饱满优美 3.土质:根据施工现场综合 考虑 4.养护期:两年, 二级养护	株	301			
249	050102004003	栽植灌木	1.灌木种类:红叶石楠球 2.灌木规格: ϕ $\geq$ 1.0m, H=1.0m, 树形饱满优美 3.土质:根据施工现场综合 考虑 4.养护期:两年, 二级养护	株	275			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第18页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
250	050102004004	栽植灌木	1.灌木种类:金叶女贞球 2.灌木规格: $\phi \geq 1.0m$, H=1.0m, 树形饱满优美 3.土质: 根据施工现场综合考虑 4.养护期: 两年, 二级养护	株	109			
251	050102007001	栽植色带	1.苗木种类:小龙柏 2.苗木规格:H $\geq 30cm$, $\phi \geq 25cm$, 25株/m ² 3.土质:根据施工现场综合考虑 4.养护期:两年, 二级养护	m ²	396			
252	050102007002	栽植色带	1.苗木种类:金叶女贞 2.苗木规格:H $\geq 30cm$, $\phi \geq 25cm$, 36株/m ² 3.土质:根据施工现场综合考虑 4.养护期:两年, 二级养护	m ²	365			
253	050102007003	栽植色带	1.苗木种类:红叶石楠 2.苗木规格:H $\geq 30cm$, $\phi \geq 25cm$, 25株/m ² 3.土质:根据施工现场综合考虑 4.养护期:两年, 二级养护	m ²	293			
254	050102010001	铺种草皮	1.草皮种类:成品早熟禾草坪 2.铺种方式:成品满铺 3.土质:根据施工现场综合考虑 4.养护期: 两年, 二级养护	m ²	2015.4			
255	050101006001	整理绿化用地	1.工作内容: 场地平整 2.平整方式: 综合考虑	m ²	3069.4			
3 室外其他工程								
3.1 室外配套工程土建								
3.1.1 绿化给水系统								
3.1.1.1 土建								
256	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:阀门井 4.素土夯实, 夯实系数大于等于95%	m ³	16.12			
257	010302001001	砖砌圆形检查井	1.砖品种、规格:MU10粉煤灰砖240*115*53 2.砂浆强度等级:水泥砂浆M10	m ³	239.73			
258	AB001	圆形井盖	1.名称: 重型球墨铸铁井盖 $\Phi 700$ 2.包含井盖支座、井圈、运输、安装等	套	27			
259	AB002	圆形井盖	1.名称: 轻型树脂井盖 $\Phi 700$ 2.包含井盖支座、井圈、运输、安装等	套	20			
260	010412008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:井盖板 2.混凝土、砂浆强度等级:C25	m ³	2.4			
261	010416002001	预制构件钢筋	钢筋种类、规格:三级钢8	t	0.108			
262	010416002002	预制构件钢筋	钢筋种类、规格:三级钢12	t	0.072			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第19页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	3.1.1.2 装饰							
263	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆 3.部位：检查井	m2	246.68			
	3.1.2 消火栓系统							
	3.1.2.1 消防井工程							
264	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:消防井 4.素土夯实，夯实系数大于等于95%	m3	4.75			
265	010401006003	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:水泵接合器井 4.素土夯实，夯实系数大于等于95%	m3	9.55			
266	010302001002	砖砌圆形检查井	1.砖品种、规格:MU10粉煤灰砖240*115*53 2.砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m3	6.2			
267	010303003001	矩形检查井	1.名称：水泵接合器井 2.砖品种、规格:MU10粉煤灰砖240*115*53 3.砂浆强度等级：水泥砂浆7.5	m3	29.46			
268	010412008002	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:井盖板 2.混凝土、砂浆强度等级:C25	m3	2.42			
269	AB048	圆形井盖	1.名称：重型球墨铸铁井盖Φ700 2.包含井盖支座、井圈、运输、安装等	套	7			
270	AB049	圆形井盖	1.名称：轻型树脂井盖Φ700 2.包含井盖支座、井圈、运输、安装等	套	10			
	3.1.2.2 装饰							
271	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2防水水泥砂浆 3.部位：检查井	m2	179.86			
	3.1.3 雨水系统							
	3.1.3.1 雨水工程							
272	010401006004	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:雨水井 4.素土夯实，夯实系数大于等于95%	m3	14.48			
273	010302001003	砖砌圆形检查井	1.砖品种、规格:MU10粉煤灰砖240*115*53 2.砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m3	85.32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第20页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
274	AB095	圆形井盖	1.名称: 重型球墨铸铁井盖 Φ 700 2.包含井盖支座、井圈、运输、安装等	套	27			
275	AB096	圆形井盖	1.名称: 轻型树脂井盖 Φ 700 2.包含井盖支座、井圈、运输、安装等	套	2			
276	010303003002	矩形检查井	1.名称: 雨水口680*380 2.砖品种、规格:MU10粉煤灰砖240*115*53 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆M10	m3	40.66			
277	AB097	铸铁篦子	1.名称: 重型球墨铸铁篦子 750*450 2.包含井盖支座、井圈、运输、安装等 3.材料品种及规格详见图纸	套	55			
3.1.3.2 装饰								
278	020201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆 3.部位: 检查井	m2	192.72			
3.1.4 污水水系统								
3.1.4.1 土建工程								
279	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:检查井 4.素土夯实, 夯实系数大于等于95%	m3	33.93			
280	010302001004	砖砌圆形检查井	1.砖品种、规格:MU10粉煤灰砖240*115*53 2.砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m3	369.72			
281	AB143	圆形井盖	1.名称: 重型球墨铸铁井盖 Φ 700 2.包含井盖支座、井圈、运输、安装等	套	59			
282	AB144	圆形井盖	1.名称: 轻型树脂井盖 Φ 700 2.包含井盖支座、井圈、运输、安装等	套	58			
283	AB145	混凝土化粪池	1.做法: 4#砼化粪池做法参见图集L13S8-228 2. Φ 700重型铸铁井盖 3.工作内容包含挖土、回填等成活所需所有工作内容	座	2			
284	AB146	混凝土化粪池	1.做法: 5#砼化粪池做法参见图集L13S8-238 2. Φ 700重型铸铁井盖 3.工作内容包含挖土、回填等成活所需所有工作内容	座	4			
285	AB147	混凝土化粪池	1.做法: 6#砼化粪池做法参见图集L13S8-239 2. Φ 700重型铸铁井盖 3.工作内容包含挖土、回填等成活所需所有工作内容	座	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第21页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
286	AB148	圆形井盖	1.名称: 重型球墨铸铁双层井盖Φ700 2.包含井盖支座、井圈、运输、安装等 3.部位: 化粪池	套	25			
3.1.4.2 装饰								
287	020201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆	m2	369.72			
3.1.5 强电系统								
3.1.5.1 强电井工程								
288	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:C25商砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:人孔井 4.素土夯实, 夯实系数大于等于95%	m3	18.08			
289	010303003003	矩形检查井	1.名称: 人孔井 2.砖品种、规格:MU10粉煤灰砖240*115*53 3.砂浆强度等级: 水泥砂浆M7.5	m3	53.13			
290	AB190	圆形井盖	1.名称: 重型球墨铸铁井盖Φ700 2.包含井盖支座、井圈、运输、安装等	套	16			
291	AB191	圆形井盖	1.名称: 轻型树脂井盖Φ700 2.包含井盖支座、井圈、运输、安装等	套	15			
292	010417002001	预埋铁件		t	0.5			
3.1.5.2 装饰								
293	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆 3.部位: 检查井	m2	36.96			
3.1.6 广电、宽带系统								
3.1.6.1 土建工程								
294	010401006007	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:弱电井 4.素土夯实, 夯实系数大于等于95%	m3	1.58			
295	010302001005	砖砌圆形检查井	1.砖品种、规格:MU10粉煤灰砖240*115*53 2.砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m3	7.03			
296	AB237	圆形井盖	1.名称: 轻型树脂井盖Φ700 2.包含井盖支座、井圈、运输、安装等	套	9			
297	AB238	圆形井盖	1.名称: 重型球墨铸铁井盖Φ700 2.包含井盖支座、井圈、运输、安装等	套	5			
3.1.6.2 装饰								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第22页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
298	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆 3.部位:检查井	m2	26.38			
3.1.7 燃气系统								
3.1.7.1 土建工程								
299	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:弱电井 4.素土夯实,夯实系数大于等于95%	m3	1.04			
300	010401003001	井底板	1.基础形式、材料种类:混凝土底板 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	1.13			
301	010404001001	直形墙	1.基础形式、材料种类:混凝土井壁 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	1.51			
3.1.7.2 装饰								
302	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2防水水泥砂浆 3.部位:检查井	m2	6.28			
3.1.8 火灾自动报警系统								
3.1.8.1 土建工程								
303	010401006009	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:弱电井 4.素土夯实,夯实系数大于等于95%	m3	12.58			
304	010303003004	矩形检查井	1.名称:人孔井 2.砖品种、规格:MU10粉煤灰砖240*115*53 3.砂浆强度等级:水泥砂浆M10	m3	177.86			
305	AB329	圆形井盖	1.名称:轻型树脂井盖Φ700 2.包含井盖支座、井圈、运输、安装等	套	15			
306	010417002002	预埋铁件		t	0.4			
307	AB330	圆形井盖	1.名称:重型球墨铸铁井盖Φ700 2.包含井盖支座、井圈、运输、安装等	套	9			
3.1.8.2 装饰								
308	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2防水水泥砂浆 3.部位:检查井	m2	273.6			
3.1.9 采暖系统								
3.1.9.1 土建工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第23页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
309	010401006010	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼 2.厚度:综合考虑 3.部位:弱电井 4.素土夯实, 夯实系数大于等于95%	m3	1.47			
310	010302001006	砖砌圆形检查井	1.砖品种、规格:MU10粉煤灰砖240*115*53 2.砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m3	8.16			
311	AB376	圆形井盖	1.名称: 轻型树脂井盖 Φ700 2.包含井盖支座、井圈、运输、安装等	套	9			
312	AB377	圆形井盖	1.名称: 重型球墨铸铁井盖 Φ700 2.包含井盖支座、井圈、运输、安装等	套	4			
3.1.9.2 装饰								
313	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砖墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆 3.部位: 检查井	m2	32.66			
3.1.10 室外管沟土方								
314	010101003001	挖管沟土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土平均厚度:综合考虑 3.运距:综合考虑 4.挖土形式:综合考虑 5.挖土方式:综合考虑 6.工作内容:包括基底人工清槽、场内堆土、倒土、余土外运等 7.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	16717.24			
315	010103001001	土(石)方回填	1.回填材料要求:回填风化砂 2.回填质量:分层夯实,密实度及回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:管沟回填 5.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	1251.6			
316	010103001002	土(石)方回填	1.回填材料要求:回填压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,密实度及回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:管沟回填 5.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	15465.64			
3.1.11 室外铺装土建								
317	010401006011	垫层	1.材料种类:80厚级配碎石垫层 2.部位: 砼路面	m3	617.29			
318	AB467	混凝土路面	1.150mm厚C30混凝土面层 2.部位: 砼路面	m2	7413.63			
319	AB468	混凝土路面	1.150mm厚C40混凝土面层 2.部位: 小区主入口位置	m2	302.5			
320	010416003001	钢筋网片	1.钢筋种类、规格: Φ4 2.部位: 砼路面	m2	7716.13			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第24页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
321	010401006012	垫层	1.材料种类:150厚级配碎石垫层 2.部位: 停车位	m3	257.4			
322	010401006013	垫层	1.材料种类:C25混凝土靠背 2.部位: 停车位 3.模板综合考虑	m3	21.78			
323	AB469	路牙石	1.材料种类、做法: 30mm1:3水泥砂浆 100*200*1000花岗岩路边石机切面(含倒角、磨边) 2.部位: 停车位路沿石	m	315.1			
324	AB470	400*400*60植草砖	1.30厚中砂垫层 2.部位: 停车位	m2	1716			
325	AB471	路牙石	1.材料种类、做法: 30mm1:3水泥砂浆 100*250*1000花岗岩路边石机切面(含倒角、磨边) 2.规格: 100*250 3.部位: 停车位路沿石	m	2732.98			
326	010103001003	土(石)方回填	1.回填材料要求:回填压实性较好的素土 2.回填质量:分层夯实,密实度及回填质量满足设计要求 3.运输距离:综合考虑 4.回填部位:室外铺装、硬化、种植土部分 5.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算	m3	3858.15			
3.2 室外配套工程安装								
3.2.1 室外管网安装								
3.2.1.1 强电系统室外管线								
327	030208003001	电缆保护管	1.材质: CPVC电力保护管 2.规格: DN100*5 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 埋地敷设	m	1650.25			
328	030208003002	电缆保护管	1.材质: CPVC穿线管 2.规格: Φ160*4.5 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 埋地敷设	m	2549.97			
329	030208003003	电缆保护管	1.材质: 焊接钢管 2.规格: SC150 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 埋地敷设 4.沥青漆三油两布防腐处理	m	14.4			
330	030208003004	电缆保护管	1.材质: 焊接钢管 2.规格: SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 埋地敷设 4.沥青漆三油两布防腐处理	m	43.2			
331	030208003005	电缆保护管	1.材质: 焊接钢管 2.规格: SC70 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 埋地敷设 4.沥青漆三油两布防腐处理	m	16.8			
332	030208003006	电缆保护管	1.材质: 焊接钢管 2.规格: SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 埋地敷设 4.沥青漆三油两布防腐处理	m	7.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第25页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
333	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJV22-4*35mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	77.76			
334	030211002001	送配电装置系统	1.电压类别(交流或直流):交流 2.电压等级(V或kV):1KV	系统	1			
3.2.1.2 广电系统室外管线								
335	030208003007	电缆保护管	1.材质:CPVC电力保护管 2.规格:DN100*5 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	3740.14			
336	030208003008	电缆保护管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC70 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.沥青漆三油两布防腐处理	m	45			
3.2.1.3 宽带系统室外管线								
337	030208003009	电缆保护管	1.材质:CPVC电力保护管 2.规格:DN100*5 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	3740.14			
338	030208003010	电缆保护管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC70 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.沥青漆三油两布防腐处理	m	45			
3.2.1.4 火灾自动报警系统室外管线								
339	030208003011	电缆保护管	1.材质:CPVC电力保护管 2.规格:DN65*4 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	838.36			
340	030208003012	电缆保护管	1.材质:CPVC电力保护管 2.规格:DN100*5 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设	m	637.93			
341	030208003013	电缆保护管	1.材质:焊接钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):埋地敷设 4.沥青漆三油两布防腐处理	m	12			
342	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-2*4 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆头制作安装	m	3468.4			
343	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	578.07			
344	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-7*2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	2312.27			
345	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:NH-RVVP-2*2.5 3.种类(导线、母线):屏蔽软线	m	578.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第26页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
346	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 2.型号、规格:NH-RVVP-3*2.5 3.种类(导线、母线):屏蔽软线	m	578.07			
347	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:NH-YJV-3*4mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.含电缆头制作安装	m	2890.33			
3.2.1.5 绿化水系统室外管线								
348	030801005001	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:浇灌水 3.材质:PP-R管 4.规格:De25 5.连接方式:电热熔连接	m	575.15			
349	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:浇灌水 3.材质:PP-R管 4.规格:De32 5.连接方式:电热熔连接	m	407.09			
350	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:浇灌水 3.材质:PP-R管 4.规格:De50 5.连接方式:电热熔连接	m	445.67			
351	030803001001	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接球阀 2.型号、规格:DN20	个	31			
352	030803001002	螺纹阀门	1.类型:快速取水阀 2.型号、规格:DN20 3.包含阀门箱	个	31			
3.2.1.6 消防栓系统室外管线								
353	030801005004	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质:钢丝网骨架复合管 4.规格:De110 5.连接方式:电熔连接	m	1767.96			
354	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:PE法兰连接	个	61			
355	030901012001	消防水泵接合器	1.安装部位:地下 2.型号、规格:DN100 3.含止回阀、安全阀、闸阀等配套阀门	套	12			
3.2.1.7 自喷系统室外管线								
356	030801005005	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质:钢丝网骨架复合管 4.规格:De110 5.连接方式:电熔连接 6.含过路保护管	m	112.84			
357	030801005006	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:给水 3.材质:钢丝网骨架复合管 4.规格:De160 5.连接方式:电熔连接 6.含过路保护管	m	48.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第27页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
358	030901012002	消防水泵接合器	1.安装部位:地下 2.型号、规格:DN150 3.含止回阀、安全阀、闸阀等配套阀门	套	2			
3.2.1.8 污水系统室外管线								
359	030801005007	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:污废水 3.材质: HDPE双壁波纹管 4.规格: DN300(环刚度8KN/m ²) 5.接口型式:承插式连接,橡胶圈密封 6.埋设深度: 满足设计及规范要求	m	1377.52			
360	030801004001	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN100 4. 接口型式:法兰承插连接, 柔性接口	m	165.24			
361	030801004002	柔性抗震铸铁管	1. 安装部位(室内、外):室外 2. 输送介质:污水 3. 规格:DN150 4. 接口型式:法兰承插连接, 柔性接口	m	133.26			
3.2.1.9 雨水系统室外管线								
362	030801005008	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质: HDPE双壁波纹管 4.规格: DN300(环刚度8KN/m ²) 5.接口型式:承插式连接,橡胶圈密封 6.埋设深度: 满足设计及规范要求	m	505.16			
363	030801005009	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质: HDPE双壁波纹管 4.规格: DN400(环刚度8KN/m ²) 5.接口型式:承插式连接,橡胶圈密封 6.埋设深度: 满足设计及规范要求	m	290.99			
364	030801005010	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室外 2.输送介质:雨水 3.材质: HDPE双壁波纹管 4.规格: DN500(环刚度8KN/m ²) 5.接口型式:承插式连接,橡胶圈密封 6.埋设深度: 满足设计及规范要求	m	122.89			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第28页 共28页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
365	030801005011	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: HDPE双壁波纹管 4.规格: DN600(环刚度8KN/m ²) 5.接口型式:承插式连接, 橡胶圈密封 6.埋设深度: 满足设计及规范要求	m	32.6			
366	030801005012	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: HDPE双壁波纹管 4.规格: DN700(环刚度8KN/m ²) 5.接口型式:承插式连接, 橡胶圈密封 6.埋设深度: 满足设计及规范要求	m	49.14			
367	030801005013	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室外 2.输送介质: 雨水 3.材质: HDPE双壁波纹管 4.规格: DN800(环刚度8KN/m ²) 5.接口型式:承插式连接, 橡胶圈密封 6.埋设深度: 满足设计及规范要求	m	16.7			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第1页 共5页

序号	项目名称	金额 (元)
	精装修部分	
	大水泊小区D2-75户型	
	装饰工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	安装工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	大水泊小区D3-75户型	
	装饰工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	安装工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	大水泊小区E1-85户型	
	装饰工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	安装工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	大水泊小区E3-85户型	
	装饰工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	安装工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	大水泊小区A2-95户型	
	装饰工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	安装工程	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第2页 共5页

序号	项目名称	金额 (元)
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	大水泊小区A1-95户型	
	装饰工程	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	安装工程	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	大水泊小区C1-105户型	
	装饰工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	安装工程	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	大水泊小区C2-105户型	
	装饰工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	安装工程	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	大水泊小区B-115户型	
	装饰工程	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	安装工程	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	绿化工程	
	绿化工程	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第3页 共5页

序号	项目名称	金额(元)
	室外其他工程	
	室外配套工程土建	
	绿化给水系统	
	土建	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	装饰	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	消火栓系统	
	消防井工程	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	装饰	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	雨水系统	
	雨水工程	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	装饰	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	污废水系统	
	土建工程	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	装饰	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	强电系统	
	强电井工程	
55	总价措施项目清单	
56	单价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第4页 共5页

序号	项目名称	金额 (元)
	装饰	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	广电、宽带系统	
	土建工程	
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	
	装饰	
61	总价措施项目清单	
62	单价措施项目清单	
	燃气系统	
	土建工程	
63	总价措施项目清单	
64	单价措施项目清单	
	装饰	
65	总价措施项目清单	
66	单价措施项目清单	
	火灾自动报警系统	
	土建工程	
67	总价措施项目清单	
68	单价措施项目清单	
	装饰	
69	总价措施项目清单	
70	单价措施项目清单	
	采暖系统	
	土建工程	
71	总价措施项目清单	
72	单价措施项目清单	
	装饰	
73	总价措施项目清单	
74	单价措施项目清单	
	室外管沟土方	
	室外铺装土建	
	室外配套工程安装	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第5页 共5页

序号	项目名称	金额（元）
	室外管网安装	
75	总价措施项目清单	
76	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第1页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 精装修部分				
	1.1.1 大水泊小区D2-75户型				
	1.1.1.1 装饰工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.1.2 安装工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.2 大水泊小区D3-75户型				
	1.1.2.1 装饰工程				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.1.2.2 安装工程				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.1.3 大水泊小区E1-85户型				
	1.1.3.1 装饰工程				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.1.3.2 安装工程				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第2页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1.4 大水泊小区E3-85户型				
	1.1.4.1 装饰工程				
25	夜间施工				
26	二次搬运				
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.1.4.2 安装工程				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.1.5 大水泊小区A2-95户型				
	1.1.5.1 装饰工程				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
	1.1.5.2 安装工程				
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
	1.1.6 大水泊小区A1-95户型				
	1.1.6.1 装饰工程				
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
	1.1.6.2 安装工程				
45	夜间施工				
46	二次搬运				
47	冬、雨季施工				
48	已完工程及设备保护				
	1.1.7 大水泊小区C1-105户型				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第3页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1.7.1 装饰工程				
49	夜间施工				
50	二次搬运				
51	冬、雨季施工				
52	已完工程及设备保护				
	1.1.7.2 安装工程				
53	夜间施工				
54	二次搬运				
55	冬、雨季施工				
56	已完工程及设备保护				
	1.1.8 大水泊小区C2-105户型				
	1.1.8.1 装饰工程				
57	夜间施工				
58	二次搬运				
59	冬、雨季施工				
60	已完工程及设备保护				
	1.1.8.2 安装工程				
61	夜间施工				
62	二次搬运				
63	冬、雨季施工				
64	已完工程及设备保护				
	1.1.9 大水泊小区B-115户型				
	1.1.9.1 装饰工程				
65	夜间施工				
66	二次搬运				
67	冬、雨季施工				
68	已完工程及设备保护				
	1.1.9.2 安装工程				
69	夜间施工				
70	二次搬运				
71	冬、雨季施工				
72	已完工程及设备保护				
	1.2 绿化工程				
	1.2.1 绿化工程				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第4页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
73	二次搬运				
74	夜间施工				
75	冬、雨季施工				
	1.3 室外其他工程				
	1.3.1 室外配套工程土建				
	1.3.1.1 绿化给水系统				
	1.3.1.1.1 土建				
76	夜间施工				
77	二次搬运				
78	冬、雨季施工				
79	已完工程及设备保护				
	1.3.1.1.2 装饰				
80	夜间施工				
81	二次搬运				
82	冬、雨季施工				
83	已完工程及设备保护				
	1.3.1.2 消火栓系统				
	1.3.1.2.1 消防井工程				
84	夜间施工				
85	二次搬运				
86	冬、雨季施工				
87	已完工程及设备保护				
	1.3.1.2.2 装饰				
88	夜间施工				
89	二次搬运				
90	冬、雨季施工				
91	已完工程及设备保护				
	1.3.1.3 雨水系统				
	1.3.1.3.1 雨水工程				
92	夜间施工				
93	二次搬运				
94	冬、雨季施工				
95	已完工程及设备保护				
	1.3.1.3.2 装饰				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第5页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
96	夜间施工				
97	二次搬运				
98	冬、雨季施工				
99	已完工程及设备保护				
	1.3.1.4 污废水系统				
	1.3.1.4.1 土建工程				
100	夜间施工				
101	二次搬运				
102	冬、雨季施工				
103	已完工程及设备保护				
	1.3.1.4.2 装饰				
104	夜间施工				
105	二次搬运				
106	冬、雨季施工				
107	已完工程及设备保护				
	1.3.1.5 强电系统				
	1.3.1.5.1 强电井工程				
108	夜间施工				
109	二次搬运				
110	冬、雨季施工				
111	已完工程及设备保护				
	1.3.1.5.2 装饰				
112	夜间施工				
113	二次搬运				
114	冬、雨季施工				
115	已完工程及设备保护				
	1.3.1.6 广电、宽带系统				
	1.3.1.6.1 土建工程				
116	夜间施工				
117	二次搬运				
118	冬、雨季施工				
119	已完工程及设备保护				
	1.3.1.6.2 装饰				
120	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第6页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
121	二次搬运				
122	冬、雨季施工				
123	已完工程及设备保护				
	1.3.1.7 燃气系统				
	1.3.1.7.1 土建工程				
124	夜间施工				
125	二次搬运				
126	冬、雨季施工				
127	已完工程及设备保护				
	1.3.1.7.2 装饰				
128	夜间施工				
129	二次搬运				
130	冬、雨季施工				
131	已完工程及设备保护				
	1.3.1.8 火灾自动报警系统				
	1.3.1.8.1 土建工程				
132	夜间施工				
133	二次搬运				
134	冬、雨季施工				
135	已完工程及设备保护				
	1.3.1.8.2 装饰				
136	夜间施工				
137	二次搬运				
138	冬、雨季施工				
139	已完工程及设备保护				
	1.3.1.9 采暖系统				
	1.3.1.9.1 土建工程				
140	夜间施工				
141	二次搬运				
142	冬、雨季施工				
143	已完工程及设备保护				
	1.3.1.9.2 装饰				
144	夜间施工				
145	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第7页 共7页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
146	冬、雨季施工				
147	已完工程及设备保护				
	1.3.1.10 室外管沟土方				
148	夜间施工				
149	二次搬运				
150	冬、雨季施工				
151	已完工程及设备保护				
	1.3.1.11 室外铺装土建				
152	夜间施工				
153	二次搬运				
154	冬、雨季施工				
155	已完工程及设备保护				
	1.3.2 室外配套工程安装				
	1.3.2.1 室外管网安装				
156	夜间施工				
157	二次搬运				
158	冬、雨季施工				
159	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 精装修部分							
	1.1 大水泊小区D2-75户型							
	1.1.1 装饰工程							
1	BB030	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	75			
	1.1.2 安装工程							
2	CB002	脚手架		项	1			
	1.2 大水泊小区D3-75户型							
	1.2.1 装饰工程							
3	BB060	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	75			
	1.2.2 安装工程							
4	CB015	脚手架		项	1			
	1.3 大水泊小区E1-85户型							
	1.3.1 装饰工程							
	1.3.2 安装工程							
5	CB028	脚手架		项	1			
	1.4 大水泊小区E3-85户型							
	1.4.1 装饰工程							
6	BB120	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	85			
	1.4.2 安装工程							
7	CB041	脚手架		项	1			
	1.5 大水泊小区A2-95户型							
	1.5.1 装饰工程							
8	BB150	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	95			
	1.5.2 安装工程							
9	CB054	脚手架		项	1			
	1.6 大水泊小区A1-95户型							
	1.6.1 装饰工程							
	1.6.2 安装工程							
10	CB067	脚手架		项	1			
	1.7 大水泊小区C1-105户型							
	1.7.1 装饰工程							
	1.7.2 安装工程							

单价措施项目清单与计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
11	CB080	脚手架		项	1			
1.8 大水泊小区C2-105户型								
1.8.1 装饰工程								
12	BB239	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	105			
1.8.2 安装工程								
13	CB093	脚手架		项	1			
1.9 大水泊小区B-115户型								
1.9.1 装饰工程								
14	BB269	建筑物内装修工程垂直运输机械		m2	115			
1.9.2 安装工程								
15	CB106	脚手架		项	1			
2 绿化工程								
2.1 绿化工程								
3 室外其他工程								
3.1 室外配套工程土建								
3.1.1 绿化给水系统								
3.1.1.1 土建								
16	AB025	现场预制混凝土井盖模板		m3	6.54			
17	AB026	现浇混凝土垫层模板		m2	135.36			
3.1.1.2 装饰								
3.1.2 消火栓系统								
3.1.2.1 消防井工程								
18	AB073	现场预制混凝土井盖模板		m3	2.42			
3.1.2.2 装饰								
3.1.3 雨水系统								
3.1.3.1 雨水工程								
19	AB121	现浇混凝土垫层模板		m2	32.36			
3.1.3.2 装饰								
3.1.4 污水系统								
3.1.4.1 土建工程								
20	AB171	现浇混凝土垫层模板		m2	34.39			
3.1.4.2 装饰								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	3.1.5 强电系统							
	3.1.5.1 强电井工程							
21	AB214	现场预制混凝土井盖模板		m3	161.36			
	3.1.5.2 装饰							
	3.1.6 广电、宽带系统							
	3.1.6.1 土建工程							
22	AB262	现浇混凝土垫层模板		m2	5.28			
	3.1.6.2 装饰							
	3.1.7 燃气系统							
	3.1.7.1 土建工程							
23	AB307	现浇混凝土垫层模板		m2	2.88			
24	AB308	现浇混凝土池底模板		m2	1.13			
25	AB309	现浇混凝土池壁模板		m2	15.07			
	3.1.7.2 装饰							
	3.1.8 火灾自动报警系统							
	3.1.8.1 土建工程							
26	AB354	现浇混凝土垫层模板		m2	2.88			
27	AB355	现浇混凝土池底模板		m2	1.13			
28	AB356	现浇混凝土池壁模板		m2	15.07			
	3.1.8.2 装饰							
	3.1.9 采暖系统							
	3.1.9.1 土建工程							
29	AB401	现浇混凝土垫层模板		m2	4.9			
	3.1.9.2 装饰							
	3.1.10 室外管沟土方							
	3.1.11 室外铺装土建							
	3.2 室外配套工程安装							
	3.2.1 室外管网安装							
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第1页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	精装修部分			
	大水泊小区D2-75户型			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	100.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		100.00	
	大水泊小区D3-75户型			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	200.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		200.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	200.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第2页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6		200.00	
	大水泊小区E1-85户型			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	200.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		200.00	
	大水泊小区E3-85户型			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	200.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第3页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6		200.00	
	大水泊小区A2-95户型			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	1500.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1500.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	400.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		400.00	
	大水泊小区A1-95户型			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	200.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第4页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6		200.00	
	大水泊小区C1-105户型			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	200.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		200.00	
	大水泊小区C2-105户型			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	1000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1000.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	200.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第5页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6		200.00	
	大水泊小区B-115户型			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	1500.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1500.00	
	安装工程			
1	暂列金额	项	400.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		400.00	
	绿化工程			
	绿化工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		20000.00	
	室外其他工程			
	室外配套工程土建			
	绿化给水系统			
	土建			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第6页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		20000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	消防栓系统			
	消防井工程			
1	暂列金额	项	4000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		4000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	雨水系统			
	雨水工程			
1	暂列金额	项	20000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第7页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		20000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	污废水系统			
	土建工程			
1	暂列金额	项	60000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		60000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	强电系统			
	强电井工程			
1	暂列金额	项	8000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第8页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		8000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	广电、宽带系统			
	土建工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	燃气系统			
	土建工程			
1	暂列金额	项	400.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第9页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		400.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	火灾自动报警系统			
	土建工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	采暖系统			
	土建工程			
1	暂列金额	项	10000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第10页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		10000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	40.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		40.00	
	室外管沟土方			
1	暂列金额	项	40000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		40000.00	
	室外铺装土建			
1	暂列金额	项	150000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		150000.00	
	室外配套工程安装			
	室外管网安装			
1	暂列金额	项	150000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第11页 共11页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		150000.00	

暂列金额明细表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第1页 共5页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	精装修部分			
	大水泊小区D2-75户型			
	装饰工程			
1	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	
	安装工程			
2	暂列金额	项	100.00	
	合计		100.00	
	大水泊小区D3-75户型			
	装饰工程			
3	暂列金额	项	200.00	
	合计		200.00	
	安装工程			
4	暂列金额	项	200.00	
	合计		200.00	
	大水泊小区E1-85户型			
	装饰工程			
5	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	
	安装工程			
6	暂列金额	项	200.00	
	合计		200.00	
	大水泊小区E3-85户型			
	装饰工程			
7	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	
	安装工程			
8	暂列金额	项	200.00	
	合计		200.00	
	大水泊小区A2-95户型			
	装饰工程			
9	暂列金额	项	1500.00	
	合计		1500.00	
	安装工程			

暂列金额明细表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第2页 共5页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
10	暂列金额	项	400.00	
	合计		400.00	
	大水泊小区A1-95户型			
	装饰工程			
11	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	
	安装工程			
12	暂列金额	项	200.00	
	合计		200.00	
	大水泊小区C1-105户型			
	装饰工程			
13	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	
	安装工程			
14	暂列金额	项	200.00	
	合计		200.00	
	大水泊小区C2-105户型			
	装饰工程			
15	暂列金额	项	1000.00	
	合计		1000.00	
	安装工程			
16	暂列金额	项	200.00	
	合计		200.00	
	大水泊小区B-115户型			
	装饰工程			
17	暂列金额	项	1500.00	
	合计		1500.00	
	安装工程			
18	暂列金额	项	400.00	
	合计		400.00	
	绿化工程			
	绿化工程			
19	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	

暂列金额明细表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第3页 共5页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	室外其他工程			
	室外配套工程土建			
	绿化给水系统			
	土建			
20	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	装饰			
21	暂列金额	项		
	合计			
	消火栓系统			
	消防井工程			
22	暂列金额	项	4000.00	
	合计		4000.00	
	装饰			
23	暂列金额	项		
	合计			
	雨水系统			
	雨水工程			
24	暂列金额	项	20000.00	
	合计		20000.00	
	装饰			
25	暂列金额	项		
	合计			
	污废水系统			
	土建工程			
26	暂列金额	项	60000.00	
	合计		60000.00	
	装饰			
27	暂列金额	项		
	合计			
	强电系统			
	强电井工程			
28	暂列金额	项	8000.00	
	合计		8000.00	

暂列金额明细表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第4页 共5页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	装饰			
29	暂列金额	项		
	合计			
	广电、宽带系统			
	土建工程			
30	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	装饰			
31	暂列金额	项		
	合计			
	燃气系统			
	土建工程			
32	暂列金额	项	400.00	
	合计		400.00	
	装饰			
33	暂列金额	项		
	合计			
	火灾自动报警系统			
	土建工程			
34	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	装饰			
35	暂列金额	项		
	合计			
	采暖系统			
	土建工程			
36	暂列金额	项	10000.00	
	合计		10000.00	
	装饰			
37	暂列金额	项	40.00	
	合计		40.00	
	室外管沟土方			
38	暂列金额	项	40000.00	
	合计		40000.00	

暂列金额明细表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第5页 共5页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	室外铺装土建			
39	暂列金额	项	150000.00	
	合计		150000.00	
	室外配套工程安装			
	室外管网安装			
40	暂列金额	项	150000.00	
	合计		150000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第1页 共5页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	精装修部分			
	大水泊小区D2-75户型			
	装饰工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	大水泊小区D3-75户型			
	装饰工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	大水泊小区E1-85户型			
	装饰工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	大水泊小区E3-85户型			
	装饰工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	大水泊小区A2-95户型			
	装饰工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			

专业工程暂估价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第2页 共5页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	大水泊小区A1-95户型			
	装饰工程			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	大水泊小区C1-105户型			
	装饰工程			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	大水泊小区C2-105户型			
	装饰工程			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	大水泊小区B-115户型			
	装饰工程			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	绿化工程			
	绿化工程			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第3页 共5页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	室外其他工程			
	室外配套工程土建			
	绿化给水系统			
	土建			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	消火栓系统			
	消防井工程			
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	雨水系统			
	雨水工程			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	污废水系统			
	土建工程			
26	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
27	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电系统			
	强电井工程			
28	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第4页 共5页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	装饰			
29	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	广电、宽带系统			
	土建工程			
30	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
31	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	燃气系统			
	土建工程			
32	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
33	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	火灾自动报警系统			
	土建工程			
34	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
35	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	采暖系统			
	土建工程			
36	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
37	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外管沟土方			
38	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

专业工程暂估价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第5页 共5页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	室外铺装土建			
39	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外配套工程安装			
	室外管网安装			
40	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第1页 共5页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	精装修部分					
	大水泊小区D2-75户型					
	装饰工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	大水泊小区D3-75户型					
	装饰工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	大水泊小区E1-85户型					
	装饰工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	大水泊小区E3-85户型					
	装饰工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	大水泊小区A2-95户型					
	装饰工程					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					

特殊项目暂估价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第2页 共5页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	大水泊小区A1-95户型					
	装饰工程					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	大水泊小区C1-105户型					
	装饰工程					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	大水泊小区C2-105户型					
	装饰工程					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	大水泊小区B-115户型					
	装饰工程					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	绿化工程					
	绿化工程					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第3页 共5页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	室外其他工程					
	室外配套工程土建					
	绿化给水系统					
	土建					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	消火栓系统					
	消防井工程					
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	雨水系统					
	雨水工程					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	污废水系统					
	土建工程					
26	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
27	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电系统					
	强电井工程					
28	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第4页 共5页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	装饰					
29	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	广电、宽带系统					
	土建工程					
30	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
31	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	燃气系统					
	土建工程					
32	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
33	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	火灾自动报警系统					
	土建工程					
34	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
35	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	采暖系统					
	土建工程					
36	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
37	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管沟土方					
38	特殊项目暂估价		项			
	合计					

特殊项目暂估价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第5页 共5页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	室外铺装土建					
39	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外配套工程安装					
	室外管网安装					
40	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第1页 共11页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	精装修部分				
	大水泊小区D2-75户型				
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	大水泊小区D3-75户型				
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第2页 共11页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	大水泊小区E1-85户型				
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	大水泊小区E3-85户型				
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第3页 共11页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	大水泊小区A2-95户型				
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	大水泊小区A1-95户型				
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第4页 共11页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	大水泊小区C1-105户型				
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	大水泊小区C2-105户型				
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第5页 共11页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	大水泊小区B-115户型				
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	绿化工程				
	绿化工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外其他工程				
	室外配套工程土建				
	绿化给水系统				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第6页 共11页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	消火栓系统				
	消防井工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	雨水系统				
	雨水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第7页 共11页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	污废水系统				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	强电系统				
	强电井工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第8页 共11页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	广电、宽带系统				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	燃气系统				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第9页 共11页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	火灾自动报警系统				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	采暖系统				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

计日工表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第10页 共11页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外管沟土方				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外铺装土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外配套工程安装				
	室外管网安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第11页 共11页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第1页 共7页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	精装修部分			
	大水泊小区D2-75户型			
	装饰工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	大水泊小区D3-75户型			
	装饰工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	大水泊小区E1-85户型			
	装饰工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第2页 共7页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	大水泊小区E3-85户型			
	装饰工程			
25	材料采购保管费			
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	大水泊小区A2-95户型			
	装饰工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	大水泊小区A1-95户型			
	装饰工程			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	大水泊小区C1-105户型			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第3页 共7页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	装饰工程			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	大水泊小区C2-105户型			
	装饰工程			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	大水泊小区B-115户型			
	装饰工程			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
69	材料采购保管费			
70	设备采购保管费			
72	总承包服务费			
	合计			
	绿化工程			
	绿化工程			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第4页 共7页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
76	总承包服务费			
	合计			
	室外其他工程			
	室外配套工程土建			
	绿化给水系统			
	土建			
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			
80	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			
	消火栓系统			
	消防井工程			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
88	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
92	总承包服务费			
	合计			
	雨水系统			
	雨水工程			
93	材料采购保管费			
94	设备采购保管费			
96	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第5页 共7页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	装饰			
97	材料采购保管费			
98	设备采购保管费			
100	总承包服务费			
	合计			
	污水水系统			
	土建工程			
101	材料采购保管费			
102	设备采购保管费			
104	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
105	材料采购保管费			
106	设备采购保管费			
108	总承包服务费			
	合计			
	强电系统			
	强电井工程			
109	材料采购保管费			
110	设备采购保管费			
112	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
113	材料采购保管费			
114	设备采购保管费			
116	总承包服务费			
	合计			
	广电、宽带系统			
	土建工程			
117	材料采购保管费			
118	设备采购保管费			
120	总承包服务费			
	合计			
	装饰			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第6页 共7页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
121	材料采购保管费			
122	设备采购保管费			
124	总承包服务费			
	合计			
	燃气系统			
	土建工程			
125	材料采购保管费			
126	设备采购保管费			
128	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
129	材料采购保管费			
130	设备采购保管费			
132	总承包服务费			
	合计			
	火灾自动报警系统			
	土建工程			
133	材料采购保管费			
134	设备采购保管费			
136	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
137	材料采购保管费			
138	设备采购保管费			
140	总承包服务费			
	合计			
	采暖系统			
	土建工程			
141	材料采购保管费			
142	设备采购保管费			
144	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
145	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第7页 共7页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
146	设备采购保管费			
148	总承包服务费			
	合计			
	室外管沟土方			
149	材料采购保管费			
150	设备采购保管费			
152	总承包服务费			
	合计			
	室外铺装土建			
153	材料采购保管费			
154	设备采购保管费			
156	总承包服务费			
	合计			
	室外配套工程安装			
	室外管网安装			
157	材料采购保管费			
158	设备采购保管费			
160	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第1页 共16页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	精装修部分			
	大水泊小区D2-75户型			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	大水泊小区D3-75户型			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第2页 共16页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
大水泊小区E1-85户型				
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第3页 共16页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	大水泊小区E3-85户型			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第4页 共16页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
大水泊小区A2-95户型				
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第5页 共16页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	大水泊小区A1-95户型			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	大水泊小区C1-105户型			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第6页 共16页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
大水泊小区C2-105户型				
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第7页 共16页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
大水泊小区B-115户型				
装饰工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第8页 共16页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	绿化工程			
	绿化工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.16	
1.1.2	文明施工费		0.34	
1.1.3	临时设施费		1.24	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	室外其他工程			
	室外配套工程土建			
	绿化给水系统			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第9页 共16页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
消火栓系统				
消防井工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第10页 共16页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
雨水系统				
雨水工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第11页 共16页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	污废水系统			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	强电系统			
	强电井工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第12页 共16页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
广电、宽带系统				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第13页 共16页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	燃气系统			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第14页 共16页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
火灾自动报警系统				
土建工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第15页 共16页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	采暖系统			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	室外管沟土方			
	室外铺装土建			
	室外配套工程安装			
	室外管网安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:大水泊小区一期工程精装修及室外附属工程

第16页 共16页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			