

威招审sg202013036号

威海逍遥湾国际商务酒店 B 座消防工程

# 施 工 招 标 文 件



山东同力建设工程管理有限公司

二〇二〇年五月



# 目 录

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书） .....	4
第二章 投标人须知 .....	6
投标人须知前附表 .....	6
1.1 招标项目概况 .....	14
1.2 招标项目的资金来源和落实情况 .....	14
1.3 招标范围、交货安装期、交货安装地点和质量标准 .....	14
1.4 投标人资格要求 .....	14
1.5 费用承担 .....	15
1.6 保密 .....	15
1.7 语言文字 .....	15
1.8 计量单位 .....	15
1.9 投标预备会 .....	15
1.10 分包 .....	16
1.11 响应和偏差 .....	16
2. 招标文件 .....	17
2.1 招标文件的组成 .....	17
2.2 招标文件的澄清 .....	17
2.3 招标文件的修改 .....	18
2.4 招标文件的异议 .....	18
3. 投标文件 .....	18
3.1 投标文件的组成 .....	18
3.2 投标报价 .....	18
3.3 投标有效期 .....	21
3.4 投标保证金 .....	21
3.5 投标人资格审查资料 .....	22
3.6 备选投标方案 .....	22
3.7 投标文件的编制 .....	22
4. 投标 .....	23

4.1 投标文件的密封和标记.....	23
4.2 投标文件的递交.....	23
4.3 投标文件的修改与撤回.....	23
5. 开标.....	24
5.1 开标时间和地点.....	24
5.2 开标程序.....	24
5.3 开标异议.....	25
6. 评标.....	25
6.1 评标委员会.....	25
6.2 评标原则.....	26
6.3 评标.....	26
7. 合同授予.....	26
7.1 中标候选人公示.....	26
7.2 评标结果异议.....	26
7.3 中标候选人履约能力审查.....	27
7.4 定标.....	27
7.5 中标通知.....	27
7.6 履约保证金.....	27
7.7 签订合同.....	27
8. 纪律和监督.....	28
8.1 对招标人的纪律要求.....	28
8.2 对投标人的纪律要求.....	28
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	28
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	28
8.5 投诉.....	28
9. 是否采用电子招标投标.....	29
10. 需要补充的其他内容.....	29
第三章 评标办法（综合评估法）.....	39
一、评标办法前附表.....	39

第四章 合同条款及格式.....	44
第五章 工程量清单.....	74
第六章 图纸.....	74
第七章 技术标准及供货要求.....	75
第八章 投标文件格式.....	76

# 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

\_\_\_\_\_（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海逍遥湾国际商务酒店 B 座消防工程施工投标。

## 一、 招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2020-5-26 17:00:00；下载截止时间：2020-6-2 17:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是zbt格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子zbt格式的招标文件，在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292]才能下载。只有通过资格预审并下载过电子zbt格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

## 二、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）

【第四开标厅】

投标截止时间、开标时间：2020-6 -18 14:00

### 三、发布公告的媒体

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站上发布。

### 四、联系方式

招标人：中国建筑第五工程局有限公司

地 址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号

联 系 人：孟威

电 话：18963191419

招标代理人：山东同力建设项目管理有限公司

地 址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼

邮 编：264200

联 系 人：王丽霞

电 话：0631-5811098

电 子 邮 件：tljs2018@126.com

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：中国建筑第五工程局有限公司 地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 联系人：孟威 电话：18963191419
1.1.3	招标代理机构	名称：山东同力建设项目管理有限公司 地址：威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼 联系人：王丽霞 电话：0631-5811098
1.1.4	招标项目名称	威海逍遥湾国际商务酒店 B 座消防工程施工
1.1.5	工程项目名称	威海逍遥湾国际商务酒店工程
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	见招标公告
1.3.2	计划工期	见招标公告
1.3.3	施工地点	威海市东部滨海新城泊于镇岛邓家村附近, 北靠滨海大道, 西接逍遥大道, 南至松涧路, 东临逍遥湖
1.3.4	质量标准	国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力	详见资格预审公告（代招标公告） 其他要求： 1、投标人、法定代表人、授权代表、项目经理失信被执行人查询地址： <a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a> （查询截图放在资信标补充附件中）； 2、全国企业信用信息公示系统查询地址： <a href="http://sd.gsxt.gov.cn/index.html">http://sd.gsxt.gov.cn/index.html</a> （导航到申请人所在省）（查询截图放在资信标补充附件中）； 3、威海市各职能部门严重失信主体查询详见附件“威海

		市联合惩戒措施清单”。预审现场通过威海市信用管理中心开发的联合惩戒微门户程序或信用威海网站进行查询” (无需附查询截图, 招标代理单位现场查询); 4、近三年(自开标日向前推三年)无行贿犯罪记录查询 网址: <a href="http://wenshu.court.gov.cn/">http://wenshu.court.gov.cn/</a> (查询截图放在资信标补充附件中)
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.4.3	投标人不得存在的其他情形	法律法规规定的其他情形
1.9.1	投标预备会	不召开
1.11.1	实质性要求和条件	1、按照招标文件要求提供投标担保(保证金)且所提供的投标担保无瑕疵; 2、投标文件有投标人法定代表人(单位负责人)或其委托代理人签字(或盖章)和加盖公章; 3、投标文件载明的招标项目完成期限响应招标文件规定的期限; 4、质量要求满足招标文件规定; 5、无明显不符合技术规格、技术标准的要求; 6、投标文件未附有招标人不能接受的条件; 7、投标有效期响应招标文件要求。
2.1	构成招标文件的 其他材料	招标文件的修改、澄清、答疑
2.2.1	投标人要求澄清 招标文件	时间: 投标截止时间前 10 日 形式: 请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	招标文件澄清 发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布, 视为潜在投标人已收到, 招标人不再另行通知。
2.3.1	招标文件修改 发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布, 视为潜在投标人已收到, 招标人不再另行通知。



3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.1	增值税税金的计算方法	一般计税方法
3.2.4	最高投标限价	本项目招标控制价 B 座 9899000.00 元，其中：措施费（不含规费税金）上限控制价为 414000.00 元 投标报价均不能高于整体工程及上述各组成费用的招标控制价，否则否决投标。
3.2.5	投标报价的其他要求	无
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：<u>壹拾捌万</u>元整（人民币）</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）。</p> <p>一、电汇、网上银行转账形式的保证金：投标截止时间前由投标人基本账户到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>收款人账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。<b>注意：每个标段都应申请收</b></p>

		<p>款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标企业在一个标段上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行承担。</p> <p>要求：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 投标保证金必须从投标人基本账户转出。</li> <li>2. 作为投标文件的一部分，同时需提交由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）且投标保证金转出账户需与基本账户相同。</li> </ol> <p>二、银行保函：开标现场提供银行保函原件（正本），在投标文件中附复印件，银行保函要求由投标人基本账户的开户行本行或上级银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，银行保函原件（正本）招标代理暂存，按投标保证金正常程序返还。</p> <p>三、保险保函方式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>（1）保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</li> <li>（2）保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范</li> </ol>
--	--	--

		<p>本)等向社会主动公开。</p> <p>(3)投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>(4)投标文件中需附:1)保险费汇款证明及有效发票;2)企业开户许可证;3)有效保函;4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5)保险机构通过上述网站公开信息的查询截图;6)保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。开标现场需提交保函原件给招标代理单位,否则投标文件不予接受。</p> <p>注:开户证明原件由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)</p> <p>交纳保证金的相关资料以 word 或 pdf 格式放在资信标补充附件中。</p>
3.4.4	其他可以不予退还投标保证金的情形	评标委员会评定为串标、围标、弄虚作假的
3.5	资格审查资料的特殊要求	无
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.3 (2)	投标文件份数及其他要求	<p>书面投标文件份数(包括商务标&lt;含资信标&gt;、技术标):各正本1份,副本1份;普通电子光盘或U盘投标文件:1份,将投标文件的所有内容刻入(含PDF版投标文件,excel最终报价版清单,QDZ最终报价版清单等)。</p> <p>是否要求提交电子版文件:是。按本章附件五,电子投标文件编制及报送要求,上传至威海市建设工程电子交易系统。</p>
3.7.3 (3)	投标文件装订要求	<p>1、书面投标文件正本、副本均由商务标(含资信标)和技术标组成,商务标(含资信标)和技术标分册装订。</p> <p>2、商务标(含资信标)其封面必须标明“正本”和“副本”字样,必须采用胶装(如页数太多,可分册胶装,注明册数)。</p> <p>3、技术标(暗标)其封面由系统自动生成,格式以系统导出为准,含封皮总页数不得超过60页;不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语,或明显引导性语言;不得</p>

		做标记、暗号，用两个普通订书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶装，否则将否决其投标。
4.1.2	封套上应载明的信息	<p>招标人地址：</p> <p>招标人名称：中国建筑第五工程局有限公司</p> <p><u>威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程施工招标投标文件</u></p> <p>招标编号：威招审 号</p> <p>在____年____月____日____时____分前不得开启。</p> <p>投标单位的名称与地址、邮政编码。</p> <p>在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人（单位负责人）或其授权的代理人签字。</p>
4.2.1	投标截止时间	2020 年 6 月 18 日 14 时 00 分
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第四开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)
4.2.3	投标文件是否退还	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：同递交投标文件地点</p>
5.2(4)	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成： 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人；</p> <p>评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。</p> <p>开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动。</p>
6.3.2	评标委员会推荐中标候选人的人数	推荐中标候选人 3 人。
7.1	中标候选人公示媒介及期限	<p>公示媒介：同招标公告媒介</p> <p>公示期限：不少于 3 个工作日</p>
7.4	是否授权评标委员会确定中	否

	标人	
7.6	履约保证金	不要求
9	是否采用电子招标投标	是，电子投标文件编制及报送要求详见本章附件五
10	需要补充的其他内容	
10.1	<p>1、投标人提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标人存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理人在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序进行查询。详见招标文件后附：《威海市联合惩戒措施清单》。</p> <p>3、招标文件后附《威海市公共资源交易中心有关要求》，请各投标人认真阅读并遵守其规定。</p> <p>4、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>5、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>6、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>7、风险提示：投标人不得擅自调整建设内容、建设规模、质量标准，否则承担相应的责任。</p> <p>8、对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，投标人应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等，做好污染控制措施。</p> <p>9、扫黑除恶的投诉电话      0631-5987017</p> <p>10、为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，凡是中标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平</p>	

台注册登记，并通过审核（各区市负责山东省一体化平台审核的联系方式如下表《各区市建设主管部门联系方式》）。项目招标结束后，招标代理单位到各区市招投标主管部门加盖中标通知书印章时需提供中标单位审核通过截图。

各区市建设主管部门联系方式

区市	联系人	联系电话
环翠区	于美芳	5225181
文登区	吴永辉	8456617
荣成市	鞠文广	7561052
乳山市	于晓蓉	6665903
高 区	柳勇君	18506312637
经 区	鞠燕雁	5987027
临港区	杜青鑫	5581993
南海新区	曲海鹏	8963723

## 1. 总则

### 1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对材料采购进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 工程项目名称：即招标项目所属的工程建设项目，见投标人须知前附表。

### 1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、交货安装期、交货安装地点和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 交货安装期：见投标人须知前附表。

1.3.3 交货安装地点：见投标人须知前附表。

1.3.4 质量标准：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉：

(1) 资质条件：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 招标文件及法律、法规规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 投标预备会

1.9.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。



1.9.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.9.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.10 分包

1.10.1 投标人拟在中标后将中标项目的非主体材料进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件，除投标人须知前附表规定的非主体材料外，其他工作不得分包。

1.10.2 中标人不得向他人转让中标项目，接受分包的人不得再次分包。中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

## 1.11 响应和偏差

1.11.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.11.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标材料质量标准的详细描述、技术支持资料及相关服务计划等内容以对招标文件作出响应。

1.11.3 投标文件中应针对实质性要求和条件中列明的技术要求提供技术支持资料。技术支持资料以制造商公开发布的印刷资料，或检测机构出具的检测报告或投标人须知前附表允许的其他形式为准，不符合前述要求的，视为无技术支持资料，其投标将被否决。

1.11.4 投标人须知前附表规定了可以偏差的范围和最高偏差项数的，偏差应当符合投标人须知前附表规定的偏差范围和最高项数，超出偏差范围和最高偏差项数的投标将被否决。

1.11.5 投标文件对招标文件的全部偏差，均应在投标文件的商务和技术偏差表中列明，除列明的内容外，视为投标人响应招标文件的全部要求。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 技术标准及供货要求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.9 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所做的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

第六章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按第六章“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价并填写分项报价表。

总包服务费包含在投标报价中，按照本工程总造价（扣除甲供材料及设备费）的 1%计取，由中标单位支付给施工总承包单位。所有专业分包工程均纳入到施工总承包管理当中。专业分包单位须与施工总承包单位签订现场施工管理协议，明确专业分包

单位与施工总承包单位的权利及义务，专业分包单位须服从施工总承包单位在工程安全、质量、进度等方面的统一协调与管理。专业分包单位与施工总承包单位签订的现场施工管理协议须报发包人、监理人等相关部门备案。如果专业分包单位现场管理不到位，发包人、监理人、施工总承包方有权对专业分包单位进行相应的处罚。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价；如分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“投标报价汇总表”、“投标报价明细表”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价相关要求

(1) 本项目报价由投标人根据招标文件、技术规范、技术装备、技术能力和管理经验、市场行情等，进行综合分析和测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

(2) 投标报价以人民币为结算货币。包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、超高费、**总承包服务费**、管理费、利润、检验试验费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。投标单位应充分考虑自身能力及市场风险合理报价，报价应考虑发生诸如市场物价浮动和政策性调价等而可能产生的风险因素，中标单价在合同执行期间不再调整。

(3) 投标人报价时均按 9%税率计入总报价，中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。

(4) 投标人在投标文件中必须按照投标报价表的要求对供货范围内的所有设备及其组成部分、部件、标准附件、投标总价内包括的备品备件、易损件、专用工具等详列清单(按招标文件提供格式)，说明其名称、品牌、质量等级、规格型号、产地、厂家、单价、数量、合价等。

(5) 投标人必须按“第五章 技术标准及供货要求”中要求的产品性能进行报价，所选用产品的性能须等于或优于所列推荐产品的性能。

(6) 投标人提供的设备，无论是国内生产，还是国外进口，其设备的交货价都已包括制造、组装该设备所使用的零部件及原材料支付的全部关税、消费税、全部运费、保险费和其他税费。

(7) 投标人免费提供的项目，应先填写该项目的实际价格，并注明免费。此项不计入总价或合计价。

(8) 投标价格采用固定综合单价方式。

投标人的报价在投标有效期内及合同履行完毕前应固定不变，不得以任何理由予以变更。以可调整的价格提交的投标文件将因不响应招标文件而被拒绝。

(9) 严禁恶意报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决其投标。

(10) 付款方式：见合同条款。

(11) 设备材料验收标准及方法：设备材料须达到国家合格检测标准及招标文件要求，设备运送至招标人指定地点时，中标单位须出具设备的合格证、出厂检验报告及生产商或经销商针对本工程的供货证明文件（包括所有型号和数量）等相关资料。

(12) 投标单位保证合同项下提供的设备不侵犯任何第三方的专利、商标或版权。否则，投标单位须承担对第三方的专利或版权的侵权责任并承担因此而发生的所有费用。

(13) 投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。投标单位应组织好车辆的进出调配和场地安排，因投标单位组织不当造成的停工、窝工和二次搬运费用，所造成的损失由投标单位负责。

(14) 供货单位提供的货物必须为合格品，并符合现行国家（行业）的有关标准，否则造成的一切损失由供货单位负责。

(15) 产品(包含所有零配件)的保修期为自设备通过调试、试运行、工程验收合格并正式使用之日起 24 个月。质保期内免费维修，质保期期满维修只收基本人工费和配件费用。每半年到现场巡查一遍。因投标单位所提供的货物在安全使用年限出现

质量问题造成人身和财产损害的，投标单位应承担全部赔偿责任及法律责任。

(16) 投标单位承诺所提供货物的安全使用年限。

3.2.6 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，请潜在投标人随时关注本项目 招标公告页面下方的澄清信息，招标人不再另行通知。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以现金或者支票形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。境内投标人以现金或者支票形式提交的投标保证金，应当从其基本账户转出并在投标文件中附上基本账户开户证明。联合体投标的，其投标保证金可以由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以现金或者支票形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金；
- (3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

### 3.5 投标人资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供相关资料复印件，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、业绩、信誉等要求。

3.5.1 投标人营业执照、资质、安全生产许可证。

3.5.2 项目经理资格证和安全考核证。

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 投标保证金的相关证明材料。

3.5.5 “投标人、法定代表人、授权代表、项目经理失信被执行人查询结果”应附（<http://zxgk.court.gov.cn/>）网站上的查询结果截图。

3.5.6 “投标人在工商行政管理机关严重违法失信企业名单查询结果”应附工商行政管理机关“全国企业信用信息公示系统”（<http://sd.gsxt.gov.cn/index.html>（导航到申请人所在省））中严重违法失信企业名单查询截图。

3.5.7 投标人近三年无行贿犯罪记录网上截图（查询网址：<http://wenshu.court.gov.cn/>）。

### 3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。

评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上供货方案的，视为提供备选方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写，如有必要，可以增加附页，

作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关供货期、投标有效期、技术标准及供货要求、招标范围等实质性内容作出响应。投标文件在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.3 (1) 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第六章“投标文件格式”的要求进行盖章。

(2) 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

(3) 投标文件需分册装订的，具体分册装订要求见投标人须知前附表规定。

## **4. 投标**

### **4.1 投标文件的密封和标记**

4.1.1 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

### **4.2 投标文件的递交**

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

### **4.3 投标文件的修改与撤回**

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。



4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第3.7.3项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条、第4条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第4.2.1项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人（单位负责人）或其委托代理人准时参加。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

#### 5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用CA数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

#### 5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用CA数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查;
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查;
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
- (10) 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中, 如遇特殊情况, 服从公共资源交易中心场地调配, 并遵守相关规章制度。

### 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录, 开标结束, 投标人对开标现场提出的异议, 招标人不作答复。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会在山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取, 评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员, 或者投标人聘用的顾问;
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (4) 与投标人存在经济利益关系, 或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷;
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系, 或者实际在上述单位从业;
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;

- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于 3 日。

### 7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

### 7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

### 7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

### 7.5 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

### 7.6 履约保证金

本项目不要求提供履约保证金。

### 7.7 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.7.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

## **8. 纪律和监督**

### **8.1 对招标人的纪律要求**

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### **8.2 对投标人的纪律要求**

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### **8.3 对评标委员会成员的纪律要求**

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### **8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求**

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### **8.5 投诉**

8.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。

8.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第 2.4 款、第 5.3 款和第 7.2 款的规定先向招标人提出异议。

异议答复期间不计算在第 8.5.1 项规定的期限内。

## **9. 是否采用电子招标投标**

本招标项目是否采用电子招标投标方式，见投标人须知前附表。

## **10. 需要补充的其他内容**

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

(编号：\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (投标人名称)：

评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或补正：

- 1.
- 2.
- .....

评标委员会授权的招标人或招标代理机构：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日



### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

(编号：\_\_\_\_\_)

评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清、说明或补正如下：

1.

2.

.....

上述问题澄清、说明或补正，不改变我方投标文件的实质性内容，构成我方投标文件的组成部分。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

### 中标通知书

\_\_\_\_\_（中标单位名称）：

（工 程 名 称），招标人为\_\_\_\_\_，位于（详细地址）\_\_\_\_\_，  
工程内容为\_\_\_\_\_。\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_进行\_\_\_\_\_招标后，经评标委员会  
评定，确定贵单位为\_\_\_\_\_中标单位，中标价为\_\_\_\_\_，供货期为  
\_\_\_\_\_天（日历日），质量达到合格标准。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内  
容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与\_\_\_\_\_签订合同。

建设单位（盖章）

代理机构（盖章）

交易中心（盖章）

招投标管理机构（盖章）

日期： 年 月 日

## 附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

### 一、电子投标文件制作须知

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可

以一个标段生成一个电子投标文件)，否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

## **二、人员和业绩信息录入要求**

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

## **三、工程获奖、信用、荣誉要求**

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

## **四、投标人网上电子开标须知**

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录—》进入交易平台—》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。**招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。**记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统—》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统—》招投标登录—》CA 登录—》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码—》进入交易平台—》开标项目—》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到—》在线解密—》查看报价—》确认开标记录表。

5. （1）**在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）**在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在

解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）**确认开标记录表：**代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

**7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：**

- （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- （2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- （4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；
- （5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；
- （6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；
- （7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

**8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：**

- （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；
- （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；
- （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

**请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。**

### 第三章 评标办法（综合评估法）

#### 一、评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	商务标: <u>75</u> 分 资信标: <u>9</u> 分 技术标: <u>16</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	<p>投标人投标报价等于投标总报价评标基准价的,得满分 60 分。投标报价每高于评标基准价 1%扣 1 分,每低于 1%扣 0.5 分,最低计至 0 分,偏离不足 1%的,按照插入法计算得分,得分精确到小数点后 2 位。</p> <p>评标基准价确定方法:</p> <p>评标基准价 <math>C=A \times K1 \times Q1+B \times K2 \times Q2</math></p> <p>A: 投标价算术平均值。</p> <p>当 <math>n</math> (有效投标人个数, 以下相同) <math>&lt;7</math> 时, <math>A</math>=所有投标价的算术平均值;</p> <p>当 <math>7 \leq n &lt; 10</math> 时, <math>A</math>=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值;</p> <p>当 <math>n \geq 10</math> 时, <math>A</math>=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。</p> <p>B: 招标控制价。</p> <p>K: 下浮系数;</p> <p>K1 的取值为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97% (现场随机抽取)</p> <p>K2 的取值为 95%。</p> <p>Q: 权重比例 <math>Q1+Q2=100\%</math>;</p> <p>Q1: 取值 65%、66%、67%、68%、69%、70% (现场随机抽取)。</p>



2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100% × (投标人报价-评标基准价) / 评标基准价
3	评标程序	详见本章评标详细程序
5	否决投标条件	详见本章否决投标条件

## 一、评标办法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，择优确定 1-3 名中标候选单位，若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

## 二、评审标准

### 2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成：见评标办法前附表。

#### 2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

#### 2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

#### 2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

## 三、评标程序

### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.2.4 评委打分计算方法为：评委对每一个有效投标文件打分，去掉一个最高分后的平均得分为最终得分。

### 3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

#### 3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

## 四、否决投标条件

4.1 资格审查有任一项不合格的；

4.2 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.3 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.4 投标文件对招标文件技术要求的重大偏离；

4.5 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.6 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.7 存在第二章“投标人须知”第1.4.2项规定的任何一种情形；

4.8 投标人提供的材料不真实，有弄虚作假现象的；

4.9 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

4.10 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

# 建设工程施工合同

(SDF—2019—0002)

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局 制定

## 第一部分 合同协议书

建设单位：威海城市投资集团有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

分包人：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就\_\_\_\_\_施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_

2. 工程地点：\_\_\_\_\_

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：\_\_\_\_\_

6. 工程承包范围：\_\_\_\_\_

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：\_\_\_\_\_。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量达到国家验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_

### 五、项目经理

分包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 建设单位、承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 建设单位、承包人和分包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自三方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，建设单位执伍份，承包人执叁份，分包人执贰份。

## 十四、特别约定

本合同中除建设单位明确表示承担相应责任的条款外，其他条款视为建设单位的权利条款，建设单位有权选择行使也有权选择不行使；有权选择直接向分包人主张，也有权选择向承包人主张。建设单位依据本合同直接向分包人主张权利或采取相应措施的行为，或根据本合同约定由分包人承担责任的条款，均不视为建设单位与承包人对双方承包合同条款的修改，也不免除承包人依据与建设单位的相关约定应当对建设单位承担的责任。

建设单位：(公章)

承包人：(公章)

分包人：(公章)

法定代表人或  
其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或  
其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或  
其委托代理人：  
(签字)

开户银行：  
账 号：

开户银行：  
账 号：

开户银行：  
账 号：



## 第二部分 通用合同条款

执行2019版《建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

本通用合同条款中所表述的建设单位的权利和义务，由本合同中的承包人承担；本通用合同条款中所表述的承包人的权利和义务，由本合同中的分包人承担；合同中分包人应向承包人承担的责任，同样应向建设单位负责。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、

法规、规定。

## 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行工程强制标准及设计图纸等。

1.4.2 承包人提供国外标准、规范的名称: \_\_\_\_\_;

承包人提供国外标准、规范的份数: \_\_\_\_\_;

承包人提供国外标准、规范的名称: \_\_\_\_\_。

1.4.3 承包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求: \_\_\_\_\_。

### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为:

(1) 本合同协议书

## (2) 中标通知书

### (3) 投标文件及其附件

#### (4) 本合同专用条款

(5) 本合同通用条款

### (6) 标准、规范及有关技术文件

### (7) 图纸

(8) 已标价工程量清单或预算书及招标文件

(9) 在合同订立及履行过程中形成经三方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 1.6 图纸和分包人文件

### 1.6.1 图纸的提供

承包人向分包人提供图纸的期限：承包人于合同签订之日向分包人提供工程施工图纸；

承包人向分包人提供图纸的数量: 4套蓝图、电子版图纸;

承包人向分包人提供图纸的内容: \_\_\_\_\_。

#### 1.6.4 分包人文件

需要由分包人提供的文件，包括：**施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的文件；**

分包人提供的文件的期限为：**按承包人要求的合理期限；**

分包人提供的文件的数量为: 按承包人要求 ;

分包人提供的文件的形式为：按承包人要求；

承包人审批分包人文件的期限：7日内审批，如有特殊情况顺延。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场建设单位、承包人、监理人各准备一套。

#### 1.7 联络

1.7.1 承包人和分包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 建设单位接收文件的地点：施工现场；

建设单位指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：分包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于承包人向分包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：\_\_\_\_\_。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由分包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于承包人提供给分包人的图纸、承包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映承包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于分包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：分包人。

关于分包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。



分包人提交的竣工资料移交时间: 竣工验收前 15 日内。

分包人提交的竣工资料形式要求：书面和电子文档。

(6) 分包人应履行的其他义务:

分包人须服从承包人在工程安全、质量、进度等方面的统一协调与管理。

### 3.2 项目经理（项目负责人）

### 3.2.1 项目经理（项目负责人）：

姓 名: \_\_\_\_\_;

身份证号: \_\_\_\_\_;

建造师执业资格等级: \_\_\_\_\_;

建造师注册证书号: \_\_\_\_\_;

建造师执业印章号: \_\_\_\_\_;

安全生产考核合格证书号: \_\_\_\_\_;

联系电话: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_;

分包人对项目经理(项目负责人)的授权范围如下: 全权代表, 代表分包人行使一切与工程施工有关的权利和履行义务。

关于项目经理(项目负责人)每月在施工现场的时间要求: **不少于 25 天。**

分包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证明的违约责任:

\_\_\_\_\_ 0

项目经理(项目负责人)未经批准,擅自离开施工现场的违约责任: 每次支付违约金 2000  
元。

3.2.3 分包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任: 见第 21 条补充条款。

3.2.4 分包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任: 每次支付违约金  
50000 元。

### 3.3 分包人人员

3.3.1 分包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：**合同签定7日内**。

3.3.3 分包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金 2000  
元。

3.3.4 分包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由承包人现场管理人员批准。

3.3.5 分包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：见第 21 条补充条款。

分包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 1000 元。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：        。

主体结构、关键性工作的范围：        。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：        。

其他关于分包的约定：        。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：        。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

分包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起。

### 3.7 履约担保

分包人是否提供履约担保：        。

分包人提供履约担保的形式、金额及期限的：        。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：        ；

职 务：        ；

监理工程师注册证书号：                                ；

监理工程师执业印章号：                                ；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在承包人和分包人不能通过协商达成一致意见时，建设单位可授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 分包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：\_\_\_\_\_。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 分包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 分包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。承包人不承担分包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，分包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告承包人，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 按照工程所在地行政主管部门规定执行。



关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：-----。

超出安全文明施工创建目标的奖励：-----。

其他奖惩约定：-----。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：-----。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

分包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7日内。

承包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7日内。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

承包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7日内。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于分包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

关于分包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

#### 7.3.2 开工通知

因承包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起7天内发出开工通知的，分包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 承包人通过监理人向分包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7日内。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因承包人原因导致工期延误

(7) 因承包人原因导致工期延误的其他情形：\_\_\_\_\_。

### 7.5.2 因分包人原因导致工期延误

因分包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：见第 21 条补充条款。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：\_\_\_\_\_。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

承包人和分包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_。

## 8. 材料与设备

### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 承包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相应规定计取。

### 8.6 样品

#### 8.6.1 样品的报送与封存

需要分包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

### 8.8 施工设备和临时设施

#### 8.8.1 分包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由分包人承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_。

### 10. 变更

#### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：\_\_\_\_\_。

#### 10.4 变更估价

##### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整(招标文件中另有约定的除外)。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有的子目，由建设单位、监理单位、咨询公司等有关部门根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

(5) 若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，审计单位有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

(6) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(7) 水电费由分包人按实承担。

(8) 新增加的工作内容中，原清单中没有的子目，且不能核定综合单价的，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关单位共同确认材料单价。本工程的主要材料，建设单位有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价的，建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(9) 措施费包干使用，结算时不再调整。

(10) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

(11) 总包服务费包含在投标报价中，按照工程总造价(扣除甲供材料及设备费)的1%计取，由分包人支付给总承包人。

(12) 甲供材料：分包人应严格按照设计及材料计划提报及使用材料，对于甲供材料超过竣工结算数量5%(石材按10%)的部分，建设单位收取20%的资金占用费，即资金占用费=(甲供材

料实际数量-竣工结算数量\*1.05)×材料单价×10%，且超额部分不再计取保管费。

(13)本工程按照营改增后的计价依据执行，取费基础为合同签订时执行的不含税省价目表。投标报价税金按照不含税造价的9%计取，分包人需按此税率向建设单位开具增值税专用发票。若出现因分包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照分包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

#### 10.5 分包人的合理化建议

监理人审查分包人合理化建议的期限：收到建议7日内。

承包人审批分包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议7日内。

分包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：

\_\_\_\_\_。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料的明细详见：招标文件清单。

关于暂估价材料的约定：\_\_\_\_\_。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：允许调整材料的范围及方式详见补充条款中“21.5 可调价材料调价方法及原则”，除此之外不作调整。

### 12. 合同价格、计量与支付

#### 12.1 合同价格形式

##### 1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

##### 2. 总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3. 其他价格形式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_**设备部分合同额的 30%**\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_**合同生效后 30 日内**\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_**不扣回**\_\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：\_\_\_\_**根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算**\_\_\_\_。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_**执行通用条款**\_\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：\_\_\_\_。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：\_\_\_\_**由分包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计**\_\_\_\_。

算\_\_\_\_\_。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 20 日提交已完工程量报告两份。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：      /      。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：      /      。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送承包人的期限：收到后 2 日内。

承包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人提报 7 日内。

(2) 承包人支付进度款的期限：      

**1.1 施工部分：**工程进度款按应付承包人工程款 50%的比例拨付，按照甲方、监理确认的进度计划，施工进度满足要求情况下，每月 15 日前提报进度结算，如月施工进度未按要求完成，则当月进度结算延至下月 15 日提报；工程完工后 30 日内，付至应付工程款的 65%；竣工结算审定后 30 日内，付至应付工程款的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。\_\_\_\_\_

**1.2 设备部分：**合同生效后 30 日内，预付设备部分合同额 30%的预付款（不扣回）；货到现场，检验清点完好无损，拨付设备价款的 40%；设备安装完毕、调试运转正常，付至总价的 85%；竣工结算审定后 30 日内，付至设备价款的 97%；余款留作质保金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清（无息）。\_\_\_\_\_

**1.3** 工程竣工结算审定前，工程总进度款拨付比例不超过工程总造价的 70% 。

承包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：      。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：      /      。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：      。

#### 12.5 农民工工资

**承包人实行工人工资分账管理制度，分包人应将己方从业人员纳入承包人管理体系**

**为切实落实《威海市住房与城乡建设局关于进一步加强建筑领域从业人员实名制管理和工资专户分账管理的通知》（威住建通【2018】130 号）文件要求，**

**承包人设立工资专用账户，并与银行签订相应的监管协议，账户信息如下：**

**开户单位名称：**\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

承包人应在开工前将监管账户相关信息和监管协议报送工程所在地建设主管部门登记，并逐月报送分账支付情况。本账户资金不得提取现金，仅限承包人用于本工程中现场从业员工工资发放，不得挪作他用，工程竣工验收后，且承包人在工资及工程款清算完毕后方可用于日常运营。监管账户内的资金对外支付时，承包人需提供书面的由建设单位确认后的银行监管产品功能维护申请表及同版电子版，经银行方维护后，由承包人通过网银直接代发，确保每月资金能够按时直接拨付至对应现场从业员工工资卡中。分包人应将己方从业人员纳入到承包人上述管理体系中一并管理及发放工资。

建设单位依据施工合同约定，将应付工程款的 30% 足额汇入承包人监管账户，作为承包人支付现场从业员工工资（含分包人的工人工资），其余工程款另行支付给承包人，再由承包人足额支付给分包人。承包人每月向建设单位提供经承包人项目负责人签字并加盖承包人公章的当月工人花名册及应付工资明细表（含分包人的工人）。建设单位收到上述合格材料后，方在共管账户支付手续上用印。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章，造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向建设单位提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况，建设单位、监理单位等有权对承包人、分包人进行处罚。若由于承包人、分包人原因造成建设单位受到处罚或出现损失的，建设单位有权在承包人、分包人全额赔偿前，拒绝支付应付承包人工工资款之外的其它工程款，并有权在应付承包人工工资款之外的其它工程款中直接抵扣相应损失。

若建设单位收到关于农民工工资拖欠反映的，可要求承包人及分包人共同支付，承包人及分包人应当于收到建设单位通知之日起 3 日内，足额支付农民工工资报酬，并将双方共同加盖公章的发放情况（附发放明细表）书面回复给建设单位。承包人及分包人收到建设单位通知后，逾期向建设单位书面回复的，建设单位有权按照农民工自行主张的金额先行垫付，并在应付工程款中双倍扣除，由此产生的一切责任及损失均由承包人及分包人承担。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：分包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及承包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

分包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向承包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

承包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：-----。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

分包人向承包人移交工程的期限：竣工验收合格后 30 日内。

承包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：-----。

分包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：-----。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：-----。

(1) 单机无负荷试车费用由分包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：-----。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

分包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 30 日内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请竣工付款申请

分包人提交竣工结算申请单的期限：-----。

竣工结算申请单应包括的内容：-----。

### 14.2 竣工结算审核

(1) 承包人审批竣工付款申请单的期限：审核期限以建设单位最终确认竣工结算的时间为准。



(2) 承包人完成竣工付款的期限：竣工结算经审定后 30 日内，付至应付工程款及设备价款（扣除甲供材）的 97%；余款留作质量保修金，自竣工验收合格之日起满两年后，工程无任何质量问题 的情况下 30 日内付清（无息）。

(3) 最终工程结算造价依据审计部门的审计意见进行调整。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：-----。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

分包人提交最终结清申请单的份数：3 份。

分包人提交最终结算申请单的期限：执行通用条款。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 承包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：-----。

(2) 承包人完成支付的期限：-----。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：详见《工程质量保修书》。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：应付工程款的 3%留作质量保证金。在工程项目竣工前，分包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，承包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 分包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(1) 或 (2)种方式：

(1) 质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式），保证金额为：合同价格3%；

(2) 合同价格3%的工程款；

(3) 其他方式：-----。

承包人选择以质量保证金保函（含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式）代替质量保证金的，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式:\_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定:\_\_\_\_\_。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: 详见《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

分包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 详见《工程质量保修书》。

#### 16. 违约

##### 16. 发包人违约

##### 16.1.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形:\_\_\_\_\_。

##### 16.1.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因承包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期相应顺延,费用不增加。

(2) 因承包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任:\_\_\_\_\_。

(3) 承包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任:\_\_\_\_\_。

(4) 承包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因承包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任:\_\_\_\_\_。

(5) 因承包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期相应顺延,费用不增加。

(6) 承包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致分包人无法复工的违约责任: 工期相应顺延,费用不增加。

(7) 其他:\_\_\_\_\_。

##### 16.1.3 因承包人违约解除合同

分包人按16.1.1项（承包人违约的情形）约定暂停施工满\_\_\_\_后承包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，分包人有权解除合同。

## 16.2 分包人违约

### 16.2.1 分包人违约的情形

分包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

### 16.2.2 分包人违约的责任

分包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）若因分包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开，分包人应当收回原发票，并在2日内向承包人开具新的合格发票，因此延迟付款造成的损失由分包人承担。

（2）若因分包人未能开具与约定相符的增值税专用发票，造成承包人无法进行税收抵扣的，分包人同意承包人将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减，给承包人造成损失的，分包人负责赔偿损失。

### 16.2.3 因分包人违约解除合同

关于分包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_\_\_。

承包人继续使用分包人在施工现场的材料、设备、临时工程、分包人文件和由分包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由分包人承担。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_\_\_。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，承包人应在商定或确定承包人应支付款项后\_\_\_\_天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由分包人自行投保并承担费用。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_。

分包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_\_\_。

#### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_\_\_。

### 20. 争议解决

#### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_。

##### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_。

##### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

### 21. 补充条款

#### 21.1 工期方面

21.1.1 因分包人原因造成工期延误，每逾期一日，分包人向建设单位及承包人分别支付合同总价款0.5%的违约金，违约金上限为合同总价款5%；当按进度计划延误工期超过10天的，建设单位及承包人均有权终止合同，要求分包人赔偿损失，同时建设单位可停止向承包人支付本分包工程价款。

21.1.2 在施工过程中，如果承包人或建设单位授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，不符合总进度计划的要求，或者工程质量、安全无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量、安全标准，则建设单位、承包人可将此情况通知分包人并提出警告；分包人应一个工作日内制定经建设单位及承包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，分包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用；如分包人对建设单位、承包人的上述警告无积极改正，则承包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚1~5万元，处罚款可在应付分包人工程款中直接扣除。

## 21.2 质量方面

21.2.1 如工程达不到约定的质量标准，分包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给建设单位及承包人造成相应的损失由分包人承担，返工期间工期不予顺延。

21.2.2 分包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，分包人须对材料进行更换，并须向建设单位及承包人分别支付相当于材料价款的违约金。

21.2.3 分包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，分包人必须按建设单位、承包人要求组织施工。如分包人未按要求施工完成，建设单位及承包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由分包人承担。

## 21.3 安全方面

21.3.1 分包人须严格执行山东省、威海市安全文明工地管理规定。按照《2019 年全市建筑施工扬尘治理提升行动方案》的要求进行现场施工管理。由于分包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，建设单位及承包人有权对分包人进行 2~5 万元每次的罚款。每发生一项未按主管部门要求完成整改的，每次罚款 2~5 万元。

21.3.2 分包人的安全防护措施等施工方案须报承包人、监理单位、建设单位审核后，在威海市建管处审批同意后，方可组织施工。分包人的临时设备、临时设施等临建方案须报承包人、建设单位审批同意后，方可组织施工。

21.3.3 在施工期间由于分包人施工原因（包含但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由分包人负责解决，并承担相应的赔偿责任。

21.3.4 分包人须严格执行安全操作规程，对进场人员进行必要的安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因分包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用均由分包人承担。

## 21.4 其它方面

21.4.1 分包人应认真自行踏勘工程现场，分包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.4.2 分包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证建设单位、承包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，分包人应自行负责修复。

21.4.3 分包人所使用材料、设备的质量、技术参数均须满足设计、规范及招标文件等的要求，主要材料、设备品牌详见分包人的投标文件。所有主要材料、设备均须为原厂正品产品，主要材料、设备进场前，分包人均须提供样品，经承包人、监理单位、建设单位确认后方可使用。

#### 21.4.4 建设单位对本专业分包工程向承包人拨付工程款的相关约定

##### (1) 付款方式

建设单位按照本合同专用条款中“12.4.4 进度款审核和支付”的约定，将专业分包工程进度款拨付给承包人。承包人在收到建设单位拨付的工程款 10 个工作日内，同比例扣除支付至监管账户的款项后足额拨付给分包人，工程竣工验收后，且承包人在工资及工程款清算完毕后仍有未付给分包人的工程款的，应首先向分包人支付。

##### (2) 关于发票开具

专业分包工程的发票，由分包人向承包人开具，同时承包人根据税务主管部门的规定向建设单位开具等额的增值税专用发票。

分包人应保证向承包人开具的发票能够抵扣承包人向建设单位开具发票所缴纳的税金，否则不能抵扣的税金由分包人承担。

##### (3) 关于违约责任

a) 因分包人原因不能按规定时间付款，责任由分包人承担；

b) 因承包人原因不能按规定时间付款，责任由承包人承担；

c) 承包人在收到建设单位拨付的工程款后，须按期足额将专业分包工程款拨付给分包人，否则建设单位有权向承包人进行处罚。

21.4.5 分包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报建设单位、承包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次罚款 10 万元，私自更换 2 人以上则建设单位、承包人均有权单方面解除合同。

21.4.6 承包人对工程各个专业的质量全面负责，并做好分包人的质量管理工作，承包人与分包人对分包工程的质量承担连带责任。如承包人对分包人的质量管理不作为，建设单位有权要求承包人每次每项支付 5000 元的违约金，并责令整改。承包人对施工现场的安全生产负总责。承包人和分包人对分包工程的安全生产承担连带责任。如承包人对分包人的安全管理不作为，建设单位有权要求承包人每次每项支付 5000 元的违约金，并责令整改。

21.4.7 承包工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

## 21.5 可调价材料调价方法

### 21.5.1 安装工程主要材料热镀锌钢管价格允许调整，调价原则如下：

#### 21.5.1.1 调价原则

当市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费税金，不再计取其他费用；每批次数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

#### 21.5.1.2 调价基准价

调价基准价为 2020 年 5 月 20 日“我的钢铁网”发布的济南地区热镀锌钢管 DN25 (友发) 的网上价格 5230.00 元/吨。

#### 21.5.1.3 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”（网址：<http://www.mysteel.com/>）发布的济南地区热镀锌钢管 DN25 (友发) 的网上价格 元/吨。

### 21.5.2 价差计算方式

材料总量以竣工结算审定数量为准，若记录数量与结算数量不符时，采购数量大于结算数量时超出部分从市场价高的批次中扣除；采购数量小于结算数量时差额部分按市场价最低的批次的价格进行调价。

增值税模式

P—可调价材料结算差价（不含增值税）；

J'—调整基准价=调价基准价（含增值税） $\times (1 \pm 5\%)$ ；

S<sub>n</sub>—各批次的调价市场价（含增值税）；

L<sub>n</sub>—各批次进场材料数量

Q—竣工结算材料数量

L<sub>n</sub>'—各批次进场材料数量扣除超出部分后的修正值。进场总数超出结算数量的部分不进入结算也不进行调差，因此此部分需在调差时进行扣除，扣除原则按市场价高的批次扣起，逐批次扣除至超出部分扣完为止；

S<sub>min</sub>—各批次进场材料调价市场价最小值。

i—材料增值税率调整系数（热镀锌钢管 1.13）。

材料总量以竣工结算审定数量为准。

① 当  $\sum L_n > Q$

$$P = \sum (S_n - J') \div i \times L_n'$$

② 当  $\sum L_n < Q$

$$P = \sum (S_n - J') \div i \times L_n + (S_{\min} - J') \div i \times (Q - \sum L_n)$$

附件 1

可调价材料进场记录表

序号	材料名称及规格	单位	进场数量	进场日期	送货单位	施工单位收货人
1						
2						
3						
建设单位（签字） （盖章）  年 月 日		监理单位（签字） （盖章）  年 月 日			施工单位（签字） （盖章）  年 月 日	



## 工程质量保修书

建设单位：威海城市投资集团有限公司

承 包 人: 中国建筑第五工程局有限公司

分 包 人:

建设单位、承包人和分包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 签订工程质量保修书。

## 一、工程质量保修范围和内容

分包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及三方约定的其他项目。

具体保修的内容，三方约定如下：

分包人承包范围内的工程内容。

## 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
  2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
  3. 装修工程为2年；
  4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
  5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
  6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
  7. 其他项目保修期限约定如下：**2年。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，对于**
- 维修后仍不合格的分项工程，其质量保修期相应延长。**

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，承包人应退还剩余的质量保证金。

#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，分包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。分包人不在约定期限内派人保修的，承包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，分包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，分包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由承包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、三方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由建设单位、承包人、分包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

建设单位：（公章）      承包人：（公章）      分包人：（公章）

法定代表人或 其委托代理人： （签字）	法定代表人或 其委托代理人： （签字）	法定代表人或 其委托代理人： （签字）
---------------------------	---------------------------	---------------------------

日期：      年    月    日

## 第五章 工程量清单

工程量清单及清单报价说明详见招标文件后附工程量清单

## 第六章 图纸

见附件

## 第七章 技术标准及供货要求

工程建设地点现场条件:

一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件:具备施工条件。

三、本工程采用的技术规范及标准(包括但不限于此,以下技术规范及标准按最新执行)

《中华人民共和国建筑法》

《中华人民共和国合同法》

《建设工程质量管理条例》

《绿化工程质量保修办法》

《建筑给水排水及采暖工程质量验收规范》(GB50242-2002)

《建筑电气安装工程施工质量验收规范》(GB50303-2002)

《建筑防腐蚀工程施工及验收规范》(GB 50212-2002)

《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)

《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-99)

《建筑施工安全技术规范》(JGJ80-2003)

《建设工程施工现场管理规定》

《建筑机械使用安全技术规程》(JGJ33-2001)

《施工现场临时用电安全技术规范》(JGJ46-88)

《建筑与建筑群综合布线系统工程验收规范》(GB/G50312-2000)

《电气装置工程施工及验收规范》(GB50182-93)

《建筑与建筑群综合布线系统工程验收规范》(GB/G50312-2000)

《建筑材料放射性核素限量》(GB6566-2001)

《手持式电动工具的管理、使用、检查和维修安全技术规程》(GB3787-83)

以及其他相关的法律、法规、规范及标准。

四、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》。

五、其它说明参见设计图纸。

## 第八章 投标文件格式

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。未按照要求上传的，否决其投标。

## 投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期		
3	缺陷责任期	自验收合格之日起_____月	
4	质量标准		
5	投标有效期	_____天（日历日）	
6	不存在禁止投标的情形承诺	我单位（存在\不存在）第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形	
7	没有违法行为的承诺	在以往的采购活动中（有\没有）违法等行为	

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人（单位负责人）身份证复印件。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：以 word 或 pdf 格式的文档，上传到资信标补充附件中。

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）（身份证号码：\_\_\_\_\_）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：以 word 或 pdf 格式的文档，上传到资信标补充附件中。



## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济损失责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（加盖公章）

年 月 日

注：以 word 或 pdf 格式的文档，上传到资信标补充附件中。

投标人项目管理机构组成表

职务	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理							
技术负责人							
.....							

注：项目管理机构须与资格预审申请文件一致。否则否决投标

## 威海市公共资源交易中心有关要求

### 一、有关存储介质使用要求：

- 1、投标人不得私自在交易中心计算机或网络环境中使用 U 盘、移动硬盘等存储介质；
- 2、使用存储介质前需做好登记、进行杀毒，确认无病毒后方可使用；
- 3、因处理病毒造成文件丢失所带来的损失由投标人自行承担。

### 二、关于开标场地调整事项：

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

### 三、关于样品的规定：

- 1、开标会议开始前，投标人按照代理机构工作人员的要求摆放样品并填写样品登记单和样品清退承诺书；
- 2、提前送达的样品由投标人负责保管；
- 3、样品拆箱后，包装箱、碎纸、泡沫、木屑等包装物，必须及时清理出样品摆放地点；
- 4、摆放好的样品统一进行登记编号；
- 5、投标人提交样品后，应立即离开样品室，保证专家在评审样品期间不受干扰；
- 6、投标时间截止后不得更换样品；
- 7、投标人应在评标结束后 1 个工作日内将样品取走；
- 8、中标人的样品由招标人封样并于评标结束后立即取走并妥善保管；
- 9、样品滞留超过约定时间的，交易中心将按照承诺书对其作出处理，由此产生的费用由投标人承担。

请各投标人认真阅读并遵守以上规定。

附：《威海市联合惩戒措施清单》

### 《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	<ol style="list-style-type: none"> <li>失信被执行人</li> <li>严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体</li> <li>农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员</li> <li>环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员</li> <li>吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员</li> <li>严重质量违法失信行为当事人</li> <li>安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员</li> <li>存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者</li> <li>重大税收违法案件当事人</li> <li>海关失信企业及其有关人员</li> <li>涉金融严重失信人名单的当事人</li> <li>在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员</li> <li>违法失信上市公司相关责任主体</li> <li>统计上严重失信企业及其有关人员</li> </ol>	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门
	<ol style="list-style-type: none"> <li>房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员</li> <li>电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体</li> <li>运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员</li> <li>电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员</li> <li>电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员</li> <li>保险领域违法失信相关责任主体</li> <li>重大交通违法违章相关责任主体</li> <li>劳动保障领域严重失信主体</li> <li>社会保障领域严重失信主体</li> <li>海洋渔业领域严重失信主体</li> <li>住房城乡建设领域严重失信主体</li> <li>旅游领域严重失信主体</li> <li>价格领域严重失信主体</li> <li>纳税信用评价为D级的纳税人</li> <li>消防领域严重违法失信相关责任主体</li> <li>盐行业生产经营严重失信者</li> </ol>	

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>技术标 [16.00]</b>		
1.1	施工组织设计内容齐全	1.60	(1.6分) 施工组织设计内容齐全,对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,编制水平较高。施工总平面图布置设计合理
1.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.60	(共1.6分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行
1.3	质量保证措施	1.60	(共1.6分) 质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施,先进可行。有针对本工程的通病治理措施
1.4	安全文明措施和应急救援预案	1.60	(共1.6分) 安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案,措施齐全,预案可行
1.5	环境保护措施	1.60	(共1.6分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案
1.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.60	(共1.6分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
1.7	施工进度计划和进度措施	1.60	(共1.6分) 施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
1.8	资源配备计划	1.60	(共1.6分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要。
1.9	项目管理机构人员	1.60	(共1.6分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
1.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合配合等	1.60	(共1.6分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等
<b>2</b>	<b>资信标 [9.00]</b>		
2.1	企业信用及考核情况	4.00	上传加盖电子公章的pdf文档,附威海市住房和城乡建设局网站备案查询页面截图及信用档案截图。 企业近一年(自开标日向前推一年)未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规违纪行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限; 企业2019年度,参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为最高等级或AAA级的,加2分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级的,以同一年度内信用等级评价最低级别为准。 (备注:附建设行政主管部门信用等级评价的文件或官网截图。)
2.2	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员: 项目管理机构最低定岗标准:项目经理配备必须符合招标公告要求;技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;其他项目管理机构人员:施工员1人、安全员1人、质检员(或质量员)1人、材料员1人、资料员1人配备齐全的得2.5分。 注:项目管理机构须与资格预审申请文件一致。否则否决投标。
2.3	项目经理信用情况	2.50	上传加盖电子公章的pdf文档,附威海市住房和城乡建设局网站备案查询页面截图。 项目经理近一年(自开标日向前推一年)未发生任何违纪、违规情况者得2.5分,有违法违规违纪行为扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。
<b>3</b>	<b>商务标 [75.00]</b>		

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	投标报价	60.00	<p>评标基准价<math>C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2</math></p> <p>A: 投标价算术平均值。</p> <p>当<math>n</math> (有效投标人个数, 以下相同) <math>&lt; 7</math>时, <math>A</math>=所有投标价的算术平均值;</p> <p>当<math>7 \leq n &lt; 10</math>时, <math>A</math>=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值;</p> <p>当<math>n \geq 10</math>时, <math>A</math>=所有投标报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值。</p> <p>B: 招标控制价。</p> <p>K: 下浮系数;</p> <p>Q: 权重比例<math>Q1+Q2=100\%</math>;</p> <p><math>K1</math>、<math>Q1</math>值由投标人推选的代表随机抽取确定</p> <p>以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分;</p> <p>每高于基准值1%扣 1 分, 扣完为止;</p>
			<p>每低于基准值1%扣 0.5 分, 扣完为止。</p> <p>基准价计算方式: 综合平均法</p> <p>评标基准价<math>C</math>=投标价算术平均值<math>A \times</math>下浮系数<math>K1 \times</math>权重比例<math>Q1 +</math>招标控制价<math>B \times</math>下浮系数<math>K2 \times</math>权重比例<math>Q2</math>。</p> <p><math>K1</math>、<math>Q1</math>值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定, 其取值应在招标文件中公布且不少于5个。<math>K2</math>由招标人在招标文件中明确。</p> <p><math>K1</math>的取值范围为95%~98%, 本次<math>K1</math>: 备选值为 0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。</p> <p><math>K2</math>的取值范围, 建筑工程为90%~100%, 装饰、安装工程为88%~100%, 市政工程为86%~100%, 园林绿化工程为84%~100%, 其他工程为88%~100%。本次<math>K2</math>: 0.95。</p> <p>Q: 权重比例<math>Q1 + Q2 = 100\%</math>, <math>Q1</math>、<math>Q2</math>取值均应<math>\geq 30\%</math>。本次<math>Q1</math>: 备选值为 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>投标价算术平均值<math>A</math>计算过程: (<math>n</math>为有效投标人个数)</p> <p>当<math>n &lt; 7</math>时, <math>A</math> = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>7 \leq n \leq 9</math>时, <math>A</math> = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>当<math>10 \leq n</math>时, <math>A</math> = 所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值</p>
			<p>每高于基准值 1%扣:1每低于基准值 1%扣:0.5</p>
3.2	措施费项目报价	1.00	<p>采用平均法</p> <p>当<math>n &lt; 5</math>时, 评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值</p> <p>当<math>n \geq 5</math>时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准, 报价与该基准进行比较, 相同得满分;</p> <p>每高1%扣本项满分的 0.1, 扣完为止;</p> <p>每低1%扣本项满分的 0.1, 扣完为止。</p> <p>基准价计算方式: 平均法</p> <p>评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程: (<math>n</math>为有效投标人个数)</p> <p>当<math>n &lt; 5</math>时, <math>A</math> = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>5 \leq n</math>时, <math>A</math> = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p>
			<p>每高于基准值 1%扣:0.1每低于基准值 1%扣:0.1</p>
3.3	分部分项	14.00	<p>采用平均法</p> <p>当<math>n &lt; 5</math>时, 评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值</p> <p>当<math>n \geq 5</math>时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值</p> <p>采用计算机辅助评标的, 需对每一项清单报价进行评审, 分部分项总数为<math>N</math>, 投标人所报每项清单单价与单项评标基准价相等时得<math>14/N</math>分, 投标人清单单价比单项评标基准价每高1%扣<math>1/N</math>分; 投标人清单单价比单项评标基准价每低1%扣<math>0.5/N</math>分, 每项清单最高得分<math>14/N</math>分, 最低0分, 得分精确到小数点后2位, 分数计算过程中, 比例不足部分按照插入法计算。本项得分等于每项清单报价得分之和。</p> <p>基准价计算方式: 平均法</p> <p>评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价或分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程: (<math>n</math>为有效投标人个数)</p> <p>当<math>n &lt; 5</math>时, <math>A</math> = 所有有效标书报价的算术平均值</p> <p>当<math>5 \leq n</math>时, <math>A</math> = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p>

其他注意事项

控制价 : 9899000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1/N，减完为止。每低1%  
减0.5/N，减完为止 每项清单的基本分值：总分值/清  
单项目个数。



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程

第1页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程							
	1.1 喷淋系统							
	1.1.1 地下							
1	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN150 2.材质：热镀锌无缝钢管， 管道公称压力2.5MPa 3.连接方式：卡箍连接 4.安装位置：室内 5.管道支架：制作安装，除锈后刷防锈漆及面漆	m	191.6			
2	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN150 2.材质：热镀锌钢管，管道公称压力2.0MPa 3.连接方式：卡箍连接 4.安装位置：室内 5.管道支架：制作安装，除锈后刷防锈漆及面漆	m	331.62			
3	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN100 2.材质：热镀锌钢管,管道公称压力2.0MPa 3.连接方式：卡箍连接 4.安装位置：室内 5.管道支架：制作安装，除锈后刷防锈漆及面漆	m	35.83			
4	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN80 2.材质：热镀锌钢管,管道公称压力2.0MPa 3.连接方式：卡箍连接 4.安装位置：室内 5.管道支架：制作安装，除锈后刷防锈漆及面漆	m	28.3			
5	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN65 2.材质：热镀锌钢管,管道公称压力2.0MPa 3.连接方式：卡箍连接 4.安装位置：室内 5.管道支架：制作安装，除锈后刷防锈漆及面漆	m	20.85			
6	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN50 2.材质：热镀锌钢管，管道公称压力2.0MPa 3.连接方式：丝扣连接 4.安装位置：室内 5.管道支架：制作安装，除锈后刷防锈漆及面漆	m	26.45			
7	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN40 2.材质：热镀锌钢管，管道公称压力2.0MPa 3.连接方式：丝扣连接 4.安装位置：室内 5.管道支架：制作安装，除锈后刷防锈漆及面漆	m	22.76			
8	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN32 2.材质：热镀锌钢管，管道公称压力2.0MPa 3.连接方式：丝扣连接 4.安装位置：室内 5.管道支架：制作安装，除锈后刷防锈漆及面漆	m	104.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程

第2页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 热镀锌钢管, 管道公称压力2.0MPa 3.连接方式: 丝扣连接 4.安装位置: 室内 5.管道支架: 制作安装, 除锈后刷防锈漆及面漆	m	183.82			
10	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 热镀锌钢管, 管道公称压力2.0MPa 3.连接方式: 丝扣连接 4.安装位置: 室内, 操作物高度>5m 5.管道支架: 制作安装, 除锈后刷防锈漆及面漆	m	151			
11	030701011001	水喷头	1.安装型式: 有吊顶 2.型号、规格: 装饰型68℃喷头K=80 DN15 3.安装位置: 室内	个	16			
12	030701011002	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 68℃喷头K=80 DN15 3.安装位置: 室内, 操作物高度>5m	个	111			
13	030701011003	水喷头	1.安装型式: 无吊顶 2.型号、规格: 68℃喷头K=80 DN15 3.安装位置: 室内	个	10			
14	030701014001	水流指示器	1.型号、规格: DN150 2.名称: 法兰式水流指示器 3.安装位置: 室内	个	2			
15	030701007001	法兰阀门	1.类型: 软密封信号蝶阀, 工作压力1.0MPa 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.安装位置: 室内, 操作物高度>3.6m	个	2			
16	030701005001	螺纹阀门	1.名称: 电磁阀 2.型号规格: DN50 3.含检查接线 4.安装位置: 室内, 操作物高度>3.6m	个	4			
17	030701005002	螺纹阀门	1.名称: 快速放气阀 2.型号规格: DN50 3.安装位置: 室内, 操作物高度>3.6m	个	4			
18	030701016001	末端试水装置	1.名称: 末端试水装置 2.规格: DN25 3.安装位置: 室内	组	1			
19	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位: 室外地下 2.型号、规格: 消防水泵接合器SQX100-E型 (详见图集99S203-22)	套	8			
20	CB001	套管	1.名称: 一般钢套管 2.介质管道规格: DN150	个	45			
21	CB002	套管	1.名称: 一般钢套管 2.介质管道规格: DN100	个	2			
22	CB003	套管	1.名称: 一般钢套管 2.介质管道规格: DN80	个	1			
23	CB004	套管	1.名称: 一般钢套管 2.介质管道规格: DN65	个	1			
24	CB005	套管	1.名称: 一般钢套管 2.介质管道规格: DN50	个	1			
25	CB006	套管	1.名称: 一般钢套管 2.介质管道规格: DN40	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程

第3页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
26	CB007	套管	1.名称:一般钢套管 2.介质管道规格: DN32	个	3			
27	CB008	套管	1.名称:一般钢套管 2.介质管道规格: DN25	个	5			
28	CB009	套管	1.名称:刚性防水套管 2.介质管道规格: DN150	个	3			
29	CB010	管道保温	1.安装部位:室内 2.材质:超细玻璃丝棉	m3	5			
30	CB011	管道保护层	1.安装部位:室内 2.材质:铝箔	m2	155			
31	CB012	管道刷油	1.安装部位:室内 2.做法:樟丹漆两道	m2	344.64			
32	CB013	管道刷油	1.安装部位:室内 2.做法:红色面漆两遍	m2	344.64			
33	CB014	管道刷油	1.安装部位:室内 2.做法:冷底子油一道	m2	5.67			
34	CB015	管道刷油	1.安装部位:室内 2.做法:石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m2	5.67			
1.1.2 地上								
35	030109001001	离心式泵	1.名称:喷淋泵 2.质量或型号: XBDL7.0/30-45-HY, 流量 Q=30L/S, 功率N=45KW 3.输送介质:消防水 4.基础型钢制作安装 5.自带配电柜	台	2			
36	030109001002	离心式泵	1.名称:喷淋稳压设备 2.质量或型号:喷淋稳压泵2 台: Q=1L/s H=25m N=0.75kW, 气压罐1 台: 150L 3.输送介质:消防水 4.基础型钢制作安装 5.自带配电柜	台	1			
37	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质:热镀锌无缝钢管, 管道公称压力2.5MPa 3.连接方式:卡箍连接 4.安装位置:管道井内 5.管道支架:制作安装,除 锈后刷防锈漆及面漆	m	314.7			
38	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质:热镀锌无缝钢管, 管道公称压力2.5MPa 3.连接方式:卡箍连接 4.安装位置:室内 5.管道支架:制作安装,除 锈后刷防锈漆及面漆	m	66.42			
39	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质:加厚热镀锌钢管, 管道公称压力2.5MPa 3.连接方式:卡箍连接 4.安装位置:管道井内 5.管道支架:制作安装,除 锈后刷防锈漆及面漆	m	134.4			
40	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质:加厚热镀锌钢管, 管道公称压力2.5MPa 3.连接方式:卡箍连接 4.安装位置:室内 5.管道支架:制作安装,除 锈后刷防锈漆及面漆	m	48.64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程

第4页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
41	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管, 管道公称压力2.0MPa 3.连接方式: 卡箍连接 4.安装位置: 管道井内 5.管道支架: 制作安装, 除锈后刷防锈漆及面漆	m	104.8			
42	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管, 管道公称压力2.0MPa 3.连接方式: 卡箍连接 4.安装位置: 室内, 操作物高度>5m 5.管道支架: 制作安装, 除锈后刷防锈漆及面漆	m	168.5			
43	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN150 2.材质: 热镀锌钢管, 管道公称压力2.0MPa 3.连接方式: 卡箍连接 4.安装位置: 室内 5.管道支架: 制作安装, 除锈后刷防锈漆及面漆	m	2406.68			
44	030701001018	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管, 管道公称压力2.0MPa 3.连接方式: 卡箍连接 4.安装位置: 管道井内 5.管道支架: 制作安装, 除锈后刷防锈漆及面漆	m	25.2			
45	030701001019	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管, 管道公称压力2.0MPa 3.连接方式: 卡箍连接 4.安装位置: 室内, 操作物高度>5m 5.管道支架: 制作安装, 除锈后刷防锈漆及面漆	m	14.83			
46	030701001020	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN100 2.材质: 热镀锌钢管, 管道公称压力2.0MPa 3.连接方式: 卡箍连接 4.安装位置: 室内 5.管道支架: 制作安装, 除锈后刷防锈漆及面漆	m	327.9			
47	030701001021	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热镀锌钢管, 管道公称压力2.0MPa 3.连接方式: 卡箍连接 4.安装位置: 室内, 操作物高度>5m 5.管道支架: 制作安装, 除锈后刷防锈漆及面漆	m	37.72			
48	030701001022	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN80 2.材质: 热镀锌钢管, 管道公称压力2.0MPa 3.连接方式: 卡箍连接 4.安装位置: 室内 5.管道支架: 制作安装, 除锈后刷防锈漆及面漆	m	570.94			
49	030701001023	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热镀锌钢管, 管道公称压力2.0MPa 3.连接方式: 卡箍连接 4.安装位置: 室内, 操作物高度>5m 5.管道支架: 制作安装, 除锈后刷防锈漆及面漆	m	29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程

第5页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
50	030701001024	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN65 2.材质: 热镀锌钢管,管道公称压力2.0MPa 3.连接方式: 卡箍连接 4.安装位置: 室内 5.管道支架: 制作安装, 除锈后刷防锈漆及面漆	m	759.33			
51	030701001025	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.材质: 热镀锌钢管, 管道公称压力2.0MPa 3.连接方式: 丝扣连接 4.安装位置: 室内, 操作物高度>5m 5.管道支架: 制作安装, 除锈后刷防锈漆及面漆	m	32.5			
52	030701001026	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN50 2.材质: 热镀锌钢管, 管道公称压力2.0MPa 3.连接方式: 丝扣连接 4.安装位置: 室内 5.管道支架: 制作安装, 除锈后刷防锈漆及面漆	m	1378.28			
53	030701001027	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.材质: 热镀锌钢管, 管道公称压力2.0MPa 3.连接方式: 丝扣连接 4.安装位置: 室内, 操作物高度>5m 5.管道支架: 制作安装, 除锈后刷防锈漆及面漆	m	63.71			
54	030701001028	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN40 2.材质: 热镀锌钢管, 管道公称压力2.0MPa 3.连接方式: 丝扣连接 4.安装位置: 室内 5.管道支架: 制作安装, 除锈后刷防锈漆及面漆	m	1325.55			
55	030701001029	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.材质: 热镀锌钢管, 管道公称压力2.0MPa 3.连接方式: 丝扣连接 4.安装位置: 室内, 操作物高度>5m 5.管道支架: 制作安装, 除锈后刷防锈漆及面漆	m	258.66			
56	030701001030	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN32 2.材质: 热镀锌钢管, 管道公称压力2.0MPa 3.连接方式: 丝扣连接 4.安装位置: 室内 5.管道支架: 制作安装, 除锈后刷防锈漆及面漆	m	2881.83			
57	030701001031	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 热镀锌钢管, 管道公称压力2.0MPa 3.连接方式: 丝扣连接 4.安装位置: 室内, 操作物高度>5m 5.管道支架: 制作安装, 除锈后刷防锈漆及面漆	m	638.72			
58	030701001032	水喷淋镀锌钢管	1.规格: DN25 2.材质: 热镀锌钢管, 管道公称压力2.0MPa 3.连接方式: 丝扣连接 4.安装位置: 室内 5.管道支架: 制作安装, 除锈后刷防锈漆及面漆	m	9887.86			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程

第6页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
59	030701011004	水喷头	1.安装型式:无吊顶 2.型号、规格:68℃喷头 K=80 DN15 3.安装位置:室内	个	312			
60	030701011005	水喷头	1.安装型式:有吊顶 2.型号、规格:装饰型68℃ 喷头K=80 DN15 3.安装位置:室内,操作物 高度>5m	个	314			
61	030701011006	水喷头	1.安装型式:有吊顶 2.型号、规格:装饰型68℃ 喷头K=80 DN15 3.安装位置:室内	个	4905			
62	030701015001	减压孔板	1.材质:不锈钢 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.安装位置:室内,操作物 高度>5m	个	2			
63	030701015002	减压孔板	1.材质:不锈钢 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.安装位置:室内	个	20			
64	030701016002	末端试水装置	1.名称:末端试水装置 2.规格:DN25 3.安装位置:室内	组	29			
65	030701012001	报警装置	1.名称:湿式报警装置 2.型号、规格:DN150 3.装置内容:含湿式报警 阀,信号阀,水路报警压 力开关,电磁阀、水力警 铃,过滤器,延时器及各 种阀门等 4.安装位置:室内	组	5			
66	030701012002	报警装置	1.名称:预作用报警装置 2.型号、规格:DN150 3.装置内容:预作用报警阀 组,空压机,气路压力控 制器,低气压报警开关, 水路报警压力开关,电磁 阀、水力警铃,过滤器、 信号蝶阀及各种阀门等 4.安装位置:室内	组	2			
67	030701014002	水流指示器	1.型号、规格:DN150 2.名称:法兰式水流指示器 3.安装位置:室内,操作物 高度>5m	个	2			
68	030701014003	水流指示器	1.型号、规格:DN150 2.名称:法兰式水流指示器 3.安装位置:室内	个	26			
69	030701007002	法兰阀门	1.类型:软密封信号蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.安装位置:室内,操作物 高度>3.6m	个	12			
70	030701007003	法兰阀门	1.类型:软密封信号蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.安装位置:室内	个	30			
71	030701007004	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.安装位置:室内,操作物 高度>3.6m	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程

第7页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
72	030701007005	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.安装位置: 室内	个	3			
73	030701007006	法兰阀门	1.类型: 止回阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.安装位置: 室内	个	2			
74	030701007007	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.安装位置: 室内	个	5			
75	030701007008	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.安装位置: 室内	个	3			
76	030701007009	法兰阀门	1.类型: 自喷流量开关 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.安装位置: 室内	个	1			
77	030701007010	法兰阀门	1.类型: Y型过滤器 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.安装位置: 室内	个	2			
78	030701007011	法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.安装位置: 室内	个	4			
79	030701007012	法兰阀门	1.类型: 消防专用蝶阀, 工作压力2.0MPa 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.安装位置: 室内, 操作物高度>3.6m	个	11			
80	030701007013	法兰阀门	1.类型: 快速接头 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.安装位置: 室内	个	1			
81	030701005003	螺纹阀门	1.名称: 电磁阀 2.型号规格: DN50 3.含检查接线 4.安装位置: 室内, 操作物高度>3.6m	个	11			
82	030701005004	螺纹阀门	1.名称: 自动排气阀 2.型号规格: DN25 3.安装位置: 管道井	个	8			
83	030701005005	螺纹阀门	1.名称: 快速排气阀 2.型号规格: DN50 3.安装位置: 室内, 操作物高度>3.6m	个	11			
84	030701005006	螺纹阀门	1.名称: 铜球阀 2.型号规格: DN25 3.安装位置: 管道井	个	8			
85	030701005007	螺纹阀门	1.名称: 止回阀 2.型号规格: DN25 3.安装位置: 室内	个	2			
86	030701005008	螺纹阀门	1.名称: Y型过滤器 2.型号规格: DN25 3.安装位置: 室内	个	2			
87	030701005009	螺纹阀门	1.名称: 安全阀 2.型号规格: DN25 3.安装位置: 室内	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程

第8页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
88	030803007001	减压器	1.类型:可调式减压阀组 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:法兰连接 4.每组含减压阀1个、蝶阀2个、过滤器1个、压力表2个等,其他详见图纸 5.安装位置:管道井	组	2			
89	CB016	套管	1.名称:一般穿墙套管 2.介质管道规格:DN150	个	250			
90	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.其他:含表弯、旋塞阀等附件	台	4			
91	CB017	套管	1.名称:一般钢套管 2.介质管道规格:DN100	个	12			
92	CB018	套管	1.名称:一般钢套管 2.介质管道规格:DN80	个	20			
93	CB019	套管	1.名称:一般钢套管 2.介质管道规格:DN65	个	158			
94	CB020	套管	1.名称:一般钢套管 2.介质管道规格:DN50	个	347			
95	CB021	套管	1.名称:一般钢套管 2.介质管道规格:DN40	个	2			
96	CB022	套管	1.名称:一般钢套管 2.介质管道规格:DN32	个	204			
97	CB023	套管	1.名称:一般钢套管 2.介质管道规格:DN25	个	850			
98	CB024	管道保温	1.安装部位:室内 2.材质:超细玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	17			
99	CB025	管道保护层	1.安装部位:室内 2.材质:铝箔	m <sup>2</sup>	415.2			
100	CB026	电伴热带	1.名称:电伴热带 2.其他:综合考虑温度传感器、接线盒等	m	488			
101	030204018001	配电箱	1.类别:电伴热温度控制箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装	台	1			
102	030204018002	配电箱	1.类别:电伴热电源箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装	台	2			
103	CB027	管道刷油	1.安装部位:室内 2.做法:樟丹漆两道	m <sup>2</sup>	4072.33			
104	CB028	管道刷油	1.安装部位:室内 2.做法:红色面漆两遍	m <sup>2</sup>	4072.33			
1.2 消火栓系统								
1.2.1 地下								
105	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:室内,操作物高度>3.6m 2.材质:热镀锌无缝钢管,管道公称压力2.5MPa 3.规格:DN150 4.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:制作安装,除锈后刷防锈漆及面漆	m	203.6			
106	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:室内,操作物高度>3.6m 2.材质:热镀锌钢管,管道公称压力2.0MPa 3.规格:DN150 4.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:制作安装,除锈后刷防锈漆及面漆	m	200.4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程

第9页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:室内,操作物高度>3.6m 2.材质:热镀锌钢管,管道公称压力2.0MPa 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:制作安装,除锈后刷防锈漆及面漆	m	35.96			
108	030701007014	法兰阀门	1.类型:消防专用蝶阀,工作压力2.0MPa 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.安装位置:室内,操作物高度>3.6m	个	6			
109	030701007015	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.安装位置:室内,操作物高度>3.6m	个	2			
110	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.消防柜型号、规格:丙型带灭火器组合式消防柜,型号SG24D65Z-J(单栓),图集号04S202-21; 3.消火栓型号、规格:减压稳压消火栓SNW65-III-H,衬胶水带长25m、直流水枪为QZ19/Φ19、软管卷盘为JPS1.0-19 4.箱内配2具MF/ABC5磷酸铵盐干粉灭火器	套	8			
111	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位:室外地下 2.型号、规格:消防水泵接合器SQX100-E型(详见图集99S203-22)	套	8			
112	CB029	套管	1.名称:一般钢套管 2.介质管道规格:DN150	个	25			
113	CB030	套管	1.名称:刚性防水套管 2.介质管道规格:DN150	个	8			
114	CB031	管道保温	1.安装部位:室内 2.材质:超细玻璃丝棉	m <sup>3</sup>	14.54			
115	CB032	管道刷油	1.安装部位:室内 2.做法:樟丹漆两道	m <sup>2</sup>	210.3			
116	CB033	管道保护层	1.安装部位:室内 2.材质:铝箔	m <sup>2</sup>	366.66			
117	CB034	管道刷油	1.安装部位:室内 2.做法:红色面漆两遍	m <sup>2</sup>	210.3			
118	CB035	管道刷油	1.安装部位:室内 2.做法:冷底子油一道	m <sup>2</sup>	14.6			
119	CB036	管道刷油	1.安装部位:室内 2.做法:石油沥青三道外加保护层(涂层间缠绕玻璃布两层)	m <sup>2</sup>	14.6			
1.2.2 地上								
120	030109001003	离心式泵	1.名称:消火栓泵 2.质量或型号:XBDL7.0/40-57-HY,流量Q=40L/S,功率N=57KW 3.输送介质:消防水 4.基础型钢制作安装 5.自带配电柜	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程

第10页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	030109001004	离心式泵	1.名称:消火栓稳压设备 2.质量或型号:消火栓稳压泵2台: Q=1L/s H=25m N=0.75kW, 气压罐1台: 150L 3.输送介质:消防水 4.基础型钢制作安装 5.自带配电柜	台	1			
122	030701010001	消防水箱制作安装	1. 名称:不锈钢水箱 2. 类型:组合式 3. 规格:L*B*H=8*3.5*2.5, 有效容积50m3 4. 其他: 保温、基础槽钢制作安装、水位计等安装	台	1			
123	030804025001	电消毒器	1.类型:水池自洁消毒器 2.规格、型号:WTS-2A,功率小于等于300W,220V交流电源,50Hz	台	1			
124	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位: 管道井内 2.材质: 热镀锌无缝钢管, 管道公称压力2.5MPa 3.规格: DN150 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 制作安装, 除锈后刷防锈漆及面漆	m	344.09			
125	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位: 管道井内 2.材质: 热镀锌无缝钢管, 管道公称压力2.5MPa 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 制作安装, 除锈后刷防锈漆及面漆	m	79.38			
126	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位: 管道井内 2.材质: 热镀锌无缝钢管, 管道公称压力2.5MPa 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 制作安装, 除锈后刷防锈漆及面漆	m	4.2			
127	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位: 室内, 操作物高度>3.6m 2.材质: 热镀锌无缝钢管, 管道公称压力2.5MPa 3.规格: DN150 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 制作安装, 除锈后刷防锈漆及面漆	m	305.62			
128	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位: 室内, 操作物高度>3.6m 2.材质: 热镀锌无缝钢管, 管道公称压力2.5MPa 3.规格: DN100 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 制作安装, 除锈后刷防锈漆及面漆	m	94.5			
129	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位: 室内, 操作物高度>3.6m 2.材质: 热镀锌无缝钢管, 管道公称压力2.5MPa 3.规格: DN65 4.连接方式: 卡箍连接 5.管道支架: 制作安装, 除锈后刷防锈漆及面漆	m	21.05			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程

第11页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
130	030701003010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质:热镀锌无缝钢管, 管道公称压力2.5MPa 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:制作安装,除 锈后刷防锈漆及面漆	m	19.5			
131	030701003011	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:管道井内 2.材质:加厚热镀锌钢管, 管道公称压力2.5MPa 3.规格:DN150 4.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:制作安装,除 锈后刷防锈漆及面漆	m	106.89			
132	030701003012	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:管道井内 2.材质:加厚热镀锌钢管, 管道公称压力2.5MPa 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:制作安装,除 锈后刷防锈漆及面漆	m	119.7			
133	030701003013	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:管道井内 2.材质:加厚热镀锌钢管, 管道公称压力2.5MPa 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:制作安装,除 锈后刷防锈漆及面漆	m	4.2			
134	030701003014	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:室内,操作物 高度>3.6m 2.材质:加厚热镀锌钢管, 管道公称压力2.5MPa 3.规格:DN150 4.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:制作安装,除 锈后刷防锈漆及面漆	m	128.4			
135	030701003015	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质:加厚热镀锌钢管, 管道公称压力2.5MPa 3.规格:DN150 4.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:制作安装,除 锈后刷防锈漆及面漆	m	77			
136	030701003016	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:室内,操作物 高度>3.6m 2.材质:加厚热镀锌钢管, 管道公称压力2.5MPa 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:制作安装,除 锈后刷防锈漆及面漆	m	89.8			
137	030701003017	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质:加厚热镀锌钢管, 管道公称压力2.5MPa 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:制作安装,除 锈后刷防锈漆及面漆	m	11.23			
138	030701003018	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:室内,操作物 高度>3.6m 2.材质:加厚镀锌钢管,管 道公称压力2.5MPa 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:制作安装,除 锈后刷防锈漆及面漆	m	28.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程

第12页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
139	030701003019	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质:加厚镀锌钢管,管道公称压力2.5MPa 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:制作安装,除锈后刷防锈漆及面漆	m	32.55			
140	030701003020	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:管道井内 2.材质:热镀锌钢管,管道公称压力2.0MPa 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:制作安装,除锈后刷防锈漆及面漆	m	81.06			
141	030701003021	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:管道井内 2.材质:热镀锌钢管,管道公称压力2.0MPa 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:制作安装,除锈后刷防锈漆及面漆	m	7.5			
142	030701003022	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:室内,操作物高度>3.6m 2.材质:热镀锌钢管,管道公称压力2.0MPa 3.规格:DN150 4.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:制作安装,除锈后刷防锈漆及面漆	m	94.04			
143	030701003023	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质:热镀锌钢管,管道公称压力2.0MPa 3.规格:DN150 4.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:制作安装,除锈后刷防锈漆及面漆	m	154			
144	030701003024	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:室内,操作物高度>3.6m 2.材质:热镀锌钢管,管道公称压力2.0MPa 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:制作安装,除锈后刷防锈漆及面漆	m	165.43			
145	030701003025	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质:热镀锌钢管,管道公称压力2.0MPa 3.规格:DN100 4.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:制作安装,除锈后刷防锈漆及面漆	m	24.4			
146	030701003026	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:室内,操作物高度>3.6m 2.材质:热镀锌钢管,管道公称压力2.0MPa 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:制作安装,除锈后刷防锈漆及面漆	m	60.73			
147	030701003027	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质:热镀锌钢管,管道公称压力2.0MPa 3.规格:DN65 4.连接方式:卡箍连接 5.管道支架:制作安装,除锈后刷防锈漆及面漆	m	23.65			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程

第13页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	030701003028	消火栓镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.材质:热镀锌钢管,管道公称压力2.0MPa 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接 5.管道支架:制作安装,除锈后刷防锈漆及面漆	m	5.5			
149	030701007016	法兰阀门	1.类型:蝶阀,工作压力2.0MPa 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.安装位置:室内,操作物高度>3.6m	个	26			
150	030701007017	法兰阀门	1.类型:蝶阀,工作压力2.0MPa 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.安装位置:室内	个	9			
151	030701007018	法兰阀门	1.类型:蝶阀,工作压力2.0MPa 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.安装位置:室内管道井	个	6			
152	030701007019	法兰阀门	1.类型:蝶阀,工作压力2.0MPa 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.安装位置:室内,操作物高度>3.6m	个	21			
153	030701007020	法兰阀门	1.类型:蝶阀,工作压力2.0MPa 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.安装位置:室内	个	19			
154	030701007021	法兰阀门	1.类型:蝶阀,工作压力2.0MPa 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.安装位置:室内,操作物高度>3.6m	个	2			
155	030701007022	法兰阀门	1.类型:蝶阀,工作压力2.0MPa 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.安装位置:室内	个	1			
156	030701007023	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.安装位置:室内,操作物高度>3.6m	个	1			
157	030701007024	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.安装位置:室内	个	3			
158	030701007025	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.安装位置:室内管道井	个	2			
159	030701007026	法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.安装位置:室内	个	2			
160	030701007027	法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN150 3.连接形式:沟槽法兰连接 4.安装位置:室内	个	5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程

第14页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	030701007028	法兰阀门	1.类型: 闸阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.安装位置: 室内	个	1			
162	030701007029	法兰阀门	1.类型: 截止阀 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.安装位置: 室内	个	1			
163	030701007030	法兰阀门	1.类型: 消火栓流量开关 2.型号、规格: DN100 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.安装位置: 室内	个	1			
164	030701007031	法兰阀门	1.类型: Y型过滤器 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.安装位置: 室内	个	2			
165	030701007032	法兰阀门	1.类型: 橡胶软接头 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.安装位置: 室内	个	4			
166	030701007033	法兰阀门	1.类型: 快速接头 2.型号、规格: DN150 3.连接形式: 沟槽法兰连接 4.安装位置: 室内	个	1			
167	030701005010	螺纹阀门	1.名称: 自动排气阀 2.型号规格: DN25 3.安装位置: 室内	个	3			
168	030701005011	螺纹阀门	1.名称: 铜球阀 2.型号规格: DN25 3.安装位置: 室内	个	3			
169	030803007002	减压器	1.类型: 可调式减压阀组 2.型号、规格: DN150 3.连接方式: 法兰连接 4.每组含减压阀1个、蝶阀2个、过滤器1个、压力表2个等, 其他详见图纸 5.安装位置: 管道井	组	2			
170	031001002002	压力仪表	1.名称: 压力表 2.其他: 含表弯、旋塞阀等附件	台	4			
171	030701018002	消火栓	1.安装部位: 室内 2.消防柜型号、规格: 丙型带灭火器组合式消防柜, 型号SG24D65Z-J (单栓), 图集号04S202-21; 3.消火栓型号、规格: SN65消火栓, 衬胶水带长25m、直流水枪为QZ19/Φ19、软管卷盘为JPS1.0-19 4.箱内配2具MF/ABC5磷酸铵盐干粉灭火器	套	13			
172	030701018003	消火栓	1.安装部位: 室内 2.消防柜型号、规格: 丙型带灭火器组合式消防柜, 型号SG24D65Z-J (单栓), 图集号04S202-21; 3.消火栓型号、规格: 减压稳压消火栓SNW65-III-H, 衬胶水带长25m、直流水枪为QZ19/Φ19、软管卷盘为JPS1.0-19 4.箱内配2具MF/ABC5磷酸铵盐干粉灭火器	套	136			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程

第15页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
173	030701018004	消火栓	1.安装部位:室内 2.消防柜型号、规格:丙型带灭火器组合式消防柜,型号SG24D65Z-J(单栓),图集号04S202-21; 3.消火栓型号、规格:SN65消火栓,衬胶水带长25m、直流水枪为QZ19/Φ19、软管卷盘为JPS1.0-19 4.箱内配2具MF/ABC5磷酸铵盐干粉灭火器 5.试验消火栓,含压力表等	套	1			
174	CB037	灭火器箱	1.名称:灭火器箱 2.型号:含2具磷酸铵盐干粉灭火器MF/ABC5	个	6			
175	CB038	套管	1.名称:一般钢套管 2.介质管道规格:DN65	个	22			
176	CB039	套管	1.名称:一般钢套管 2.介质管道规格:DN100	个	165			
177	CB040	套管	1.名称:一般钢套管 2.介质管道规格:DN150	个	153			
178	CB041	管道保温	1.安装部位:室内 2.材质:超细玻璃丝棉	m3	14.5			
179	CB042	管道保护层	1.安装部位:室内 2.材质:铝箔	m2	368.76			
180	CB043	电伴热带	1.名称:电伴热带 2.其他:综合考虑温度传感器、接线盒等	m	458.1			
181	030204018003	配电箱	1.类别:电伴热温度控制箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装	台	1			
182	030204018004	配电箱	1.类别:电伴热电源箱 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装	台	2			
183	CB044	管道刷油	1.安装部位:室内 2.做法:樟丹漆两道	m2	842.11			
184	CB045	管道刷油	1.安装部位:室内 2.做法:红色面漆两遍	m2	842.11			
185	CB046	逃生缓降器	1.名称:逃生缓降器 2.楼层:2层-28层	套	96			
1.3 消防电气系统								
1.3.1 地下								
186	030204018005	配电箱	1.类别:分布式应急照明分配电装置-1FPD1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:详见图纸	台	1			
187	030204018006	配电箱	1.类别:消防应急照明灯具专用应急电源F-B1-A2-1-EPS1(YJS-1kW,T=90min) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:详见图纸	台	1			
188	030212001001	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.安装位置:室内	m	100			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程

第16页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
189	030212003001	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 2.型号、规格: WDZAN-BYJ (F) -2.5mm <sup>2</sup> 3.安装位置: 室内	m	260			
190	030212003002	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.安装位置: 室内	m	130			
191	030212003003	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.安装位置: 室内, 操作物高度>5m	m	399.68			
192	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZBN-GYJS(F)-2.5mm <sup>2</sup> 3.安装位置: 室内, 操作物高度>5m	m	1290.83			
193	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZB-GYJS(F)-2.5mm <sup>2</sup> 3.安装位置: 室内, 操作物高度>5m	m	472.07			
194	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.安装位置: 室内	m	25			
195	030213003001	装饰灯	1.名称: 智能型安全出口指示灯 (带编码) 2.型号、规格: LED 1W 3.安装方式: 壁装 4.安装位置: 室内	套	6			
196	030213003002	装饰灯	1.名称: 智能型安全出口指示灯 (带编码) 2.型号、规格: LED 1W 3.安装方式: 吊杆安装 4.安装位置: 室内	套	3			
197	030213003003	装饰灯	1.名称: 智能型疏散指示灯 (带编码) 2.型号、规格: LED 1W 3.安装方式: 壁装 4.安装位置: 室内	套	8			
198	030213003004	装饰灯	1.名称: 智能型楼层指示灯 (带编码) 2.型号、规格: LED 1W 3.安装方式: 壁装 4.安装位置: 室内	套	2			
199	030213003005	装饰灯	1.名称:智能型应急筒灯 (带编码) 2.型号、规格: LED 11W 3.安装形式及高度:嵌入式安装 4.安装位置: 室内	套	14			
200	030213003006	装饰灯	1.名称:智能型应急灯 (带编码) 2.型号、规格: LED 11W 3.安装形式及高度:吸顶安装 4.安装位置: 室内, 操作物高度>5m	套	4			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程

第17页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
201	030213004001	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:T5单管荧光灯(自带蓄电池)1*28W 3.安装形式:杆吊 4.安装位置:室内	套	6			
202	030213004002	荧光灯	1.形式(组成、成套):成套型 2.型号、规格:T5单管荧光灯(自带蓄电池)1*28W 3.安装形式:壁装 4.安装位置:室内	套	16			
203	030213002001	工厂灯	1.名称:防爆灯 2.型号、规格:1*32W 3.安装形式及高度:吸顶 4.安装位置:室内,操作物高度>5m	套	1			
204	030204031001	小电器	1.名称:延时开关 2.安装位置:室内	套	12			
205	030204031002	小电器	1.名称:单联单控开关 2.安装位置:室内	套	6			
206	030204031003	小电器	1.名称:双联单控开关 2.安装位置:室内	套	3			
207	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):3KW内	台	1			
1.3.2 地上								
208	030204018007	配电箱	1.类别:分布式应急照明分配电装置1FPD1~28FPD1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:详见图纸	台	28			
209	030212001002	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20 3.安装位置:室内	m	994.5			
210	030204018008	配电箱	1.类别:消防应急照明灯具专用应急电源EPS1~28(YJS-1kW,T=90min) 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):壁装 3.半周长或回路数:详见图纸	台	28			
211	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.安装位置:室内,操作物高度>5m	m	1002.29			
212	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.安装位置:室内	m	12103.56			
213	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.安装位置:室内,操作物高度>5m	m	947.73			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程

第18页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
214	030212003010	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 2.型号、规格: NH-RVS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.安装位置: 室内	m	999.67			
215	030212003011	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZB-BYJ-1.5mm <sup>2</sup> 3.安装位置: 室内	m	68.52			
216	030212003012	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ-1.5mm <sup>2</sup> 3.安装位置: 室内	m	61.2			
217	030212003013	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZAN-BYJ-1.5mm <sup>2</sup> 3.安装位置: 室内	m	744.79			
218	030212003014	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZBN-GYJS (F) -2.5mm <sup>2</sup> 3.安装位置: 室内, 操作物高度>5m	m	2055.22			
219	030212003015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZBN-GYJS (F) -2.5mm <sup>2</sup> 3.安装位置: 室内	m	25260.15			
220	030212003016	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 2.型号、规格: WDZBN-GYJS (F) -2.5mm <sup>2</sup> 3.安装位置: 室内, 操作物高度>5m	m	374.7			
221	030212003017	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 2.型号、规格: WDZBN-GYJS (F) -2.5mm <sup>2</sup> 3.安装位置: 室内	m	1624.65			
222	030212003018	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 2.型号、规格: WDZAN-BYJ (F) -2.5mm <sup>2</sup> 3.安装位置: 室内	m	1895.46			
223	030212003019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.安装位置: 室内	m	1121.56			
224	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.安装位置: 室内	m	826.62			
225	030212003021	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZBN-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.安装位置: 室内, 操作物高度>5m	m	453.7			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程

第19页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
226	030212003022	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZBN-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.安装位置:室内	m	700			
227	030212003023	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.安装位置:室内	m	47.96			
228	030212003024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.安装位置:室内	m	223.6			
229	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:防水硅胶电缆-3X2.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:电缆头制安	m	31.34			
230	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:消防泵自带防水电缆(不计材料费) 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:电缆头制安	m	30			
231	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZA-YJY-3X6+2X6 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:电缆头制安	m	20.84			
232	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZA-YJY-3X6+2X6 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:电缆头制安	m	4.5			
233	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZA-YJY-3X50+2X25 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:电缆头制安	m	17.1			
234	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZA-YJY-3X50+2X25 2.敷设方式:桥架内敷设 3.其他:电缆头制安	m	10.73			
235	030213003007	装饰灯	1.名称:智能型安全出口指示灯(带编码) 2.型号、规格:LED 1W 3.安装方式:壁装 4.安装位置:室内	套	174			
236	030213003008	装饰灯	1.名称:智能型疏散指示灯(带编码) 2.型号、规格:LED 1W 3.安装方式:壁装 4.安装位置:室内	套	490			
237	030213003009	装饰灯	1.名称:智能型楼层指示灯(带编码) 2.型号、规格:LED 1W 3.安装方式:壁装 4.安装位置:室内	套	62			
238	030213003010	装饰灯	1.名称:智能型应急筒灯(带编码) 2.型号、规格:LED 11W 3.安装形式及高度:嵌入式安装 4.安装位置:室内,操作物高度>5m	套	64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程

第20页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
239	030213003011	装饰灯	1.名称:智能型应急筒灯 (带编码) 2.型号、规格: LED 11W 3.安装形式及高度:嵌入式 安装 4.安装位置: 室内	套	599			
240	030213003012	装饰灯	1.名称:智能型应急灯(带 编码) 2.型号、规格: LED 11W 3.安装形式及高度:吸顶安 装 4.安装位置: 室内, 操作物 高度>5m	套	18			
241	030213003013	装饰灯	1.名称:智能型应急灯(带 编码) 2.型号、规格: LED 11W 3.安装形式及高度:吸顶安 装 4.安装位置: 室内	套	168			
242	030213004003	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成 套型 2.型号、规格: T5单管荧光 灯(自带蓄电池) 1*28W 3.安装形式: 吸顶 4.安装位置: 室内, 操作物 高度>5m	套	6			
243	030213004004	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成 套型 2.型号、规格: T5单管荧光 灯(自带蓄电池) 1*28W 3.安装形式: 吸顶 4.安装位置: 室内	套	148			
244	030213004005	荧光灯	1.形式(组成、成套): 成 套型 2.型号、规格: T5双管荧光 灯(自带蓄电池) 2*28W 3.安装形式: 吸顶 4.安装位置: 室内	套	4			
245	030204031004	小电器	1.名称: 延时开关 2.安装位置: 室内	套	186			
246	030204031005	小电器	1.名称:单联单控开关 2.安装位置: 室内	套	58			
247	030204031006	小电器	1.名称:双联单控开关 2.安装位置: 室内	套	16			
248	030204031007	小电器	1.名称:三联单控开关 2.安装位置: 室内	套	5			
249	030206009001	微型电机、电加 热器	1.名称:微型电机检查接线 及调试 2.容量(kW):0.75KW内	台	4			
250	030206006002	低压交流异步电 动机	1.类型(大、中、小型): 小型 2.容量(仅适用于小型电 机):3KW内	台	8			
251	030206006003	低压交流异步电 动机	1.类型(大、中、小型): 小型 2.容量(仅适用于小型电 机):100KW内	台	4			
1.4 火灾自动报警系统								
1.4.1 地下								
252	031103015001	接线箱	1.名称: 火灾报警接线端子 箱 2.安装位置: 室内明装	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程

第21页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
253	031103015002	模块箱	1.名称:模块箱 2.安装位置:室内明装	个	7			
254	030705008001	重复显示器	1.型号、规格:楼显 2.安装方式:壁装 3.安装位置:室内	台	1			
255	030705001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式:吸顶安装 3.本体及底盒安装调试 4.安装位置:室内	只	36			
256	030705001002	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.安装方式:吸顶安装 3.本体及底盒安装调试 4.安装位置:室内	只	13			
257	030705003001	按钮	1.名称:消火栓起泵按钮 2.安装方式:暗装 3.本体及底盒安装调试 4.安装位置:室内	只	8			
258	030705003002	按钮	1.名称:手动报警按钮(带电话插孔) 2.安装方式:暗装 3.工作内容:本体及底盒安装调试 4.安装位置:室内	只	3			
259	030705009001	报警装置	1.名称:声光报警器 2.安装方式:壁装 3.安装位置:室内	台	3			
260	030705009002	报警装置	1.名称:消防电话 2.安装方式:壁装 3.安装位置:室内	台	5			
261	030705004001	模块	1.名称:总线短路隔离器 2.安装位置:室内	只	3			
262	030705004002	模块	1.名称:广播模块 2.安装位置:室内	只	1			
263	030705004003	模块	1.名称:电话模块 2.安装位置:室内	只	5			
264	030705004004	模块	1.名称:输入\输出模块 2.安装位置:室内	只	5			
265	030705004005	模块	1.名称:输入输出模块 2.安装位置:室内	只	4			
266	030705004006	模块	1.名称:双输入输出模块 2.安装位置:室内	只	4			
267	030212001003	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	75			
268	030212003025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZDN-BYJ-1.5mm <sup>2</sup> 3.安装位置:室内,操作物高度>5m	m	540.87			
269	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZDN-BYJ-1.5mm <sup>2</sup> 3.安装位置:室内	m	498.05			
270	030212003027	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZDN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.安装位置:室内,操作物高度>5m	m	175.52			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程

第22页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
271	030212003028	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZDN-RYS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.安装位置:室内,操作物高度>5m	m	494.09			
272	030212003029	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZDN-RYYP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.安装位置:室内,操作物高度>5m	m	174.96			
273	030706003001	防火控制系统装置调试	1.类型:防火卷帘门	处	1			
1.4.2 地上								
274	030705007001	报警联动一体机	1.名称:区域火灾报警控制器 2.安装方式:壁挂式 3.控制回路:详见图纸	台	2			
275	030705005001	报警控制器	1.名称:燃气报警控制器 2.安装方式:壁装 3.安装位置:室内	台	2			
276	031103015003	接线箱	1.名称:火灾报警接线端子箱 2.安装位置:室内明装	个	29			
277	031103015004	模块箱	1.名称:模块箱 2.安装位置:室内明装	个	106			
278	030705008002	重复显示器	1.型号、规格:楼显 2.安装方式:壁装 3.安装位置:室内	台	29			
279	030705001003	点型探测器	1.名称:燃气探测器 2.安装方式:吸顶安装 3.本体及底盒安装调试 4.安装位置:室内,操作物高度>5m	只	8			
280	030705001004	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式:吸顶安装 3.本体及底盒安装调试 4.安装位置:室内,操作物高度>5m	只	134			
281	030705001005	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式:吸顶安装 3.本体及底盒安装调试 4.安装位置:室内	只	1278			
282	030705001006	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.安装方式:吸顶安装 3.本体及底盒安装调试 4.安装位置:室内,操作物高度>5m	只	8			
283	030705001007	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.安装方式:吸顶安装 3.本体及底盒安装调试 4.安装位置:室内	只	33			
284	030705003003	按钮	1.名称:消火栓起泵按钮 2.安装方式:暗装 3.本体及底盒安装调试 4.安装位置:室内	只	152			
285	030705003004	按钮	1.名称:手动报警按钮(带电话插孔) 2.安装方式:暗装 3.工作内容:本体及底盒安装调试 4.安装位置:室内	只	64			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程

第23页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
286	030705009003	报警装置	1.名称:声光报警器 2.安装方式:壁装 3.安装位置:室内	台	64			
287	030705003005	按钮	1.名称:有线无线呼救 2.安装方式:暗装 3.工作内容:本体及底盒安装调试 4.安装位置:室内	只	4			
288	030705009004	报警装置	1.名称:消防电话 2.安装方式:壁装 3.安装位置:室内	台	18			
289	030705004007	模块	1.名称:总线短路隔离器 2.安装位置:室内	只	88			
290	030705004008	模块	1.名称:广播模块 2.安装位置:室内	只	29			
291	030705004009	模块	1.名称:电话模块 2.安装位置:室内	只	29			
292	030705004010	模块	1.名称:输入\输出模块 2.安装位置:室内	只	627			
293	030705004011	模块	1.名称:输入输出模块 2.安装位置:室内	只	211			
294	030705004012	模块	1.名称:双输入输出模块 2.安装位置:室内	只	14			
295	030212003030	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZDN-BYJ-1.5mm <sup>2</sup> 3.安装位置:室内,操作物高度>5m	m	791.4			
296	030212001004	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:Φ20	m	2911.75			
297	030212003031	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZDN-BYJ-1.5mm <sup>2</sup> 3.安装位置:室内	m	6869.25			
298	030212003032	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZDN-BYJ-1.5mm <sup>2</sup> 3.安装位置:室内,操作物高度>5m	m	25792.7			
299	030212003033	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZDN-BYJ-1.5mm <sup>2</sup> 3.安装位置:室内	m	27404.44			
300	030212003034	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZDN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.安装位置:室内,操作物高度>5m	m	645.5			
301	030212003035	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZDN-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> 3.安装位置:室内	m	6699.37			
302	030212003036	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZDN-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.安装位置:室内,操作物高度>5m	m	305.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程

第24页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
303	030212003037	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 2.型号、规格: WDZDN-BYJ-4mm <sup>2</sup> 3.安装位置: 室内	m	582.34			
304	030212003038	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZDN-RYS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.安装位置: 室内, 操作物高度>5m	m	1354.8			
305	030212003039	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZDN-RYS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.安装位置: 室内	m	15490.16			
306	030212003040	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 2.型号、规格: WDZDN-RYS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.安装位置: 室内, 操作物高度>5m	m	3664.1			
307	030212003041	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 2.型号、规格: WDZDN-RYS-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.安装位置: 室内	m	2132.5			
308	030212003042	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZDN-RYYP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.安装位置: 室内, 操作物高度>5m	m	245.3			
309	030212003043	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: WDZDN-RYYP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.安装位置: 室内	m	2089.53			
310	030212003044	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 2.型号、规格: WDZDN-RYYP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.安装位置: 室内, 操作物高度>5m	m	219.2			
311	030212003045	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 2.型号、规格: WDZDN-RYYP-2*1.5mm <sup>2</sup> 3.安装位置: 室内	m	601.08			
312	030706001001	自动报警系统装置调试	1.名称: 火灾自动报警系统 2.点数: 3000点内 3.范围: 地下及地上	系统	1			
313	030706003002	防火控制系统装置调试	1.类型: 防火卷帘门	处	6			
314	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数: 128点内 2.范围: 地下及地上	系统	1			
315	030706003003	防火控制系统装置调试	1.类型: 正压送风阀、排烟阀、防火阀	处	587			
316	030706001002	自动报警系统装置调试	1.名称: 智能应急照明系统 2.点数: 2000点内 3.范围: 地下及地上	系统	1			
317	030706001003	自动报警系统装置调试	1.名称: 燃气报警系统调试 2.点数: 128点内	系统	1			
	1.5 防火门监控系统							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程

第25页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.5.1 地下							
318	030705004013	模块（接口）	1.名称：常闭防火门模块 2.安装位置：室内	只	4			
319	030705004014	模块（接口）	1.名称：常开防火门模块 2.安装位置：室内	只	1			
320	030212003046	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZBN-RYS-2*1.5mm2 3.安装位置：室内，操作物高度>5m	m	79			
321	030212003047	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZBN-BYJ-2.5mm2 3.安装位置：室内，操作物高度>5m	m	158			
322	031208007001	出入口执行机构设备	1.名称：门磁开关 2.安装位置：室内	台	9			
323	031208007002	出入口执行机构设备	1.名称：电动闭门器 2.安装位置：室内	台	2			
324	030706003004	防火控制系统装置调试	1.类型：电动防火门	处	5			
	1.5.2 地上							
325	030705004015	模块（接口）	1.名称：常闭防火门模块 2.安装位置：室内	只	122			
326	030212003048	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZBN-RYS-2*1.5mm2 3.安装位置：室内，操作物高度>5m	m	103.36			
327	030212003049	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZBN-RYS-2*1.5mm2 3.安装位置：室内	m	647.44			
328	030212003050	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZBN-BYJ-2.5mm2 3.安装位置：室内，操作物高度>5m	m	206.72			
329	030212003051	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位：穿管敷设 2.型号、规格：WDZBN-BYJ-2.5mm2 3.安装位置：室内	m	1294.88			
330	031208007003	出入口执行机构设备	1.名称：门磁开关 2.安装位置：室内	台	244			
331	030706003005	防火控制系统装置调试	1.类型：电动防火门	处	122			
332	030706001004	自动报警系统装置调试	1.名称：防火门监控系统调试 2.点数：128点内 3.范围：地下及地上	系统	1			
	1.6 电气火灾监控系统、消防电源监控系统							
	1.6.1 地下							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程

第26页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
333	030212003052	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0 3.安装位置:室内,操作物高度>5m	m	45			
334	030212003053	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0 3.安装位置:室内	m	86.4			
335	030212003054	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5 3.安装位置:室内,操作物高度>5m	m	93.68			
336	030212003055	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5 3.安装位置:室内	m	211.04			
337	030705001008	点型探测器	1.名称:双电源传感器(只计接线及调试费)	只	9			
338	030705001009	点型探测器	1.名称:电气火灾监控模块(只计接线及调试费)	只	2			
	1.6.2 地上							
339	030212003056	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0 3.安装位置:室内,操作物高度>5m	m	35.3			
340	030212003057	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0 3.安装位置:室内	m	104.7			
341	030212003058	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0 3.安装位置:室内,操作物高度>5m	m	105			
342	030212003059	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.0 3.安装位置:室内	m	140.1			
343	030212003060	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5 3.安装位置:室内,操作物高度>5m	m	70.6			
344	030212003061	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5 3.安装位置:室内	m	209.4			
345	030212003062	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:ZR-RVSP-2*1.5 3.安装位置:室内,操作物高度>5m	m	210			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程

第27页 共27页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
346	030212003063	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 桥架内敷设 2.型号、规格: ZR-RVSP-2*1.5 3.安装位置: 室内	m	280.2			
347	030705001010	点型探测器	1.名称: 双电源传感器(只计接线及调试费)	只	53			
348	030705001011	点型探测器	1.名称: 电气火灾监控模块HRT3000B(只计接线及调试费)	只	79			
349	030706001005	自动报警系统装置调试	1.名称: 电气火灾监控系统调试 2.点数: 128点内 3.范围: 地下及地上	系统	1			
350	030706001006	自动报警系统装置调试	1.名称: 消防电源监控系统调试 2.点数: 128点内 3.范围: 地下及地上	系统	1			
1.7 超细干粉灭火系统								
351	030702007001	贮存装置	1.名称: 超细干粉灭火器 2.规格: 8Kg壁挂式 3.含安装及调试等	套	4			
352	030702007002	贮存装置	1.名称: 超细干粉灭火器 2.规格: 8Kg悬挂式 3.含安装及调试等	套	9			
353	030702007003	贮存装置	1.名称: 超细干粉灭火器 2.规格: 8Kg置地式 3.含安装及调试等	套	1			
354	030212003064	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-1.5mm <sup>2</sup> 3.安装位置: 室内	m	45			
355	030212003065	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 2.型号、规格: NH-BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.安装位置: 室内	m	120			
356	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4x1.5 2.敷设方式:管内敷设 3.安装位置: 室内, 操作物高度>5m	m	30			
357	030705003006	按钮	1.名称: 紧急启停按钮	只	1			
358	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-4x1.5 2.敷设方式:桥架内敷设 3.安装位置: 室内	m	120			
359	030705004016	模块(接口)	1.名称: 气体灭火输入输出模块	只	2			
360	030705009005	报警装置	1.名称: 气体灭火声光报警器	台	2			
361	030705009006	报警装置	1.名称: 气体释放指示灯	台	1			
362	030705009007	报警装置	1.形式:火警电铃	台	2			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程							
1	CB047	脚手架		项	1			
2	CB048	通过消防验收的电检费、消防安全远程监控入网服务费、监测检验及综合验收费（B座）		项	1			
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

暂列金额明细表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程			
1	暂列金额	项		
	合计			



材料暂估价一览表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
3	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
	威海逍遥湾国际商务酒店B座消防工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			