

招标编号：威招审（GZ202018001）号

威海南海新区污水排海管道工程项目

工程总承包招标文件

招标人：文登金海建设投资有限公司

招标代理单位：山东省鲁成招标有限公司

日 期：2020 年 6 月 9 日



目 录

第一章 招标公告	3
第二章 投标人须知.....	5
投标人须知前附表.....	5
1. 总则	15
2. 招标文件	18
3. 投标文件	19
4. 投标	24
5. 开标	24
6. 评标	26
7. 合同授予	27
8. 纪律和监督	27
9. 需要补充的其他内容	28
10. 电子招标投标.....	28
附件一：开标记录表.....	29
附件二：问题澄清通知.....	30
附件三：问题的澄清.....	31
附件四：中标通知书.....	32
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	33
第三章 评标办法（综合评估法）	37
1、评标方法.....	37
2、评审标准.....	37
3、评标程序.....	37
4、其他相关说明.....	39
附件 A：评标详细程序	40
附件 B：否决投标条件	45
第四章 合同条款及格式	48
第一部分 合同协议书.....	49
第二部分 通用合同条款.....	52
第三部分 专用合同条款.....	53
第五章 技术标准与要求	81
第六章 图 纸	82
第七章 投标文件格式.....	83
投标函.....	85
投标函附录.....	85
法定代表人身份证明	86
授权委托书.....	87
投标人信用承诺书.....	90
联合体协议书.....	92
第八章 EPC 任务书	93

第一章 招标公告

威海南海新区污水排海管道工程项目工程总承包招标公告

[项目专业:工程总承包-设计采购施工]

威招审（gz202018001）号

一、招标条件

本招标项目威海南海新区污水排海管道工程项目已批准建设，招标人为文登金海建设投资有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目工程总承包进行公开招标。

二、工程招标范围

包括：工程设计、采购、施工及后续设计交底、图纸变更、竣工图设计及资料加晒、施工图预算、验收、现场清理、保修等后续相关服务工作。

三、项目基本情况

本项目位于威海南海新区，排海管道分为尾水陆上输送系统和尾水排海管道系统。尾水陆上输送系统包括陆上 DN1200 压力管道，长约 2.3 千米，及出水泵站、调压井的设计；尾水排海管道系统，包括阀门井，海上 DN1200 压力管道长约 16.4 千米，以及尾水扩散管 120 米。出水泵站及排海管道设计总流量为 13 万 m³/d，管道总长 18.7km，在 ZK13~ZK14 号钻孔之间的东侧区域存在礁石区，水下开挖与回填土方量约 100 万立方米。项目投资估算约 48000.00 万元。计划工期：540 日历天。

四、投标人资格要求

1、投标人须同时具有工程设计综合甲级资质【或同时具有市政行业（排水工程）甲级设计资质和水运行业（航道工程）乙级及以上设计资质】、市政公用工程施工总承包二级及以上资质、港口与航道工程施工总承包一级资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力。

2、具有安全生产许可证。

3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。

4、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人。

5、投标人在全国企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单。

6、投标人、法定代表人及拟委任的项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录。

7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

五、项目负责人（项目经理）资格要求

1、拟派项目总负责人应持有港口与航道工程专业一级注册建造师执业证书和省级交通行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（B 证）；设计负责人应同时具备给排水专业高级工程师和公用设备工程师注册证书（给水排水专业）。

2、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

3、未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

本工程接受联合体投标，联合体应满足下列要求：（1）若以联合体形式投标的，联合体成员数量不超过 3 家。（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体对本项目进行投标；（3）联合体各方应签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，不提供联合体投标协议书的，否决其投标。

七、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2020-06-09 17:30:00;下载截止时间：2020-06-16 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点： 本项目采用电子开标、评标，投标单位将制作好的电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统并在投标截止时间前按时网上签到即可，投标人可自行选择是否派员出席开标会议，疫情防控期间，优先采用“不见面远程开标”。本项目开标地点为威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）【交易四厅】

投标截止时间、开标时间： 2020-7-3 14:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网发布。

十、联系方式

招 标 人： 文登金海建设投资有限公司

地 址： 威海南海新区蓝创大厦

邮 编：

联 系 人：董鹏辉

电 话：0631-8963730

传 真：

电子邮件：

网 址：

开户银行：

账 号：

招标代理机构： 山东省鲁成招标有限公司

地 址： 威海市昆明路 81 号（金猴购物广场五楼北区）

邮 编： 264200

联 系 人：王路平 谭训军

电 话： 0631-5226596 5273176

传 真： 0631-5282497

电子邮件： lucheng5273170@163.com

网 址： <http://www.lucheng.sd.cn>

开户银行：

账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：文登金海建设投资有限公司 地址：威海南海新区蓝创大厦 联系人：董鹏辉 联系电话：0631-8963730
1.1.3	招标代理机构	名称：山东省鲁成招标有限公司 地址：威海市昆明路 81 号金猴购物广场五楼北区 联系人：王路平、谭训军 电话：0631-5226596、5273176
1.1.4	项目名称	威海南海新区污水排海管道工程项目
1.1.5	建设地点	威海南海新区
1.2.1	资金来源	国有（非财政）投资
1.2.2	资金比例	自筹 100%
1.2.3	资金落实情况	工程资金已落实
1.3.1	招标范围	工程总承包单位对工程设计、采购、施工阶段实行总承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责及后续相关服务工作。
1.3.2	计划工期	540 日历日（具体时间由招标人另行通知）
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准；
1.4.1	投标人资质条件、能力	<p>资质条件：</p> <p>1、投标人须同时具有工程设计综合甲级资质【或同时具有市政行业（排水工程）甲级设计资质和水运行业（航道工程）乙级及以上设计资质】、市政公用工程施工总承包二级及以上资质、港口与航道工程施工总承包一级资质。</p> <p>2、具有安全生产许可证。</p> <p>信誉要求：</p> <p>1、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）</p>

		<p>的投标。</p> <p>2、投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人；</p> <p>3、投标人在全国企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单；</p> <p>4、投标人、法定代表人及拟委任的项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录；</p> <p>5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；（详见“威海市联合惩戒措施清单”）开标通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询。</p> <p>注：本项目中标单位应在发放中标通知书之前在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记并通过审核。</p> <p>项目经理（项目负责人）的资格要求：</p> <p>1、拟派项目总负责人应持有港口与航道工程专业一级注册建造师执业证书和省级交通行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（B证）；设计负责人应同时具备给排水专业高级工程师和公用设备工程师注册证书（给水排水专业）。</p> <p>2、项目总负责人（项目经理）未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>3、未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>项目管理机构及人员：</p> <p>技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；设计负责人必须持公用设备工程师注册证书（给水排水专业）和给排水专业类高级工程师及以上职称；</p> <p>安全员（安全考核 C 证，3 人）；</p> <p>其他人员自行配备。中标后根据设计规模和标准配备市政和港航专业施工管理机构人员，且须符合现行规范要求。</p> <p>其他要求：无</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	时间：投标截止时间 10 日前
		形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”

		按钮上传需要澄清的问题。
1.10.3	招标人澄清和修改的时间和方式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其 他材料	招标人发出的澄清及答疑
2.2.1	投标人要求澄清招 标文件的截止时间	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
2.2.2	投标截止时间	2020 年 7 月 3 日 14 时 00 分
3.1.1	构成投标文件的其 他材料	无
3.2.3	最高投标限价或其 计算方法（人民币）	1、工程设计费：设计费参照计价格【2002】10 号《工程勘察设计收费管理规定》标准取费下浮不低于 30 %。 2、工程总承包施工费按照相应的计算规则下浮比例不低于 3%； 投标人所报价格均不得超出限价的，评标委员会将否决其投标。
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	投标保证金的金额： 人民币伍拾万元整（¥500000.00 元）。 投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担。） 递交方式及要求： （1）如选择银行转账方式须从投标人的基本账户转入下列指定账户。 收款人账户名称：威海市公共资源交易中心 收款人开户银行： 收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准” 账号获取的方式：投标人通过CA数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”

		<p>模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>（2）银行保函要求：以银行保函形式缴纳投标保证金的，需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函彩色扫描件word文档或pdf文档，同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“***项目投标银行保函”（收件人：王路平，联系方式：0631-5226596），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。银行保函要求必须由投标人基本帐户开户银行针对本工程出具，且有效期不少于投标有效期，同时加盖银行公章。银行保函内容中索赔事项至少包括：（1）在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）中标通知书发出后，拒绝签订施工合同。（3）未按招标文件规定缴纳招标代理服务费。</p> <p>（3）如选择保险保函方式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工</p>
--	--	--

		<p>程投标保证金保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，如选用保险保函的。保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p>（4）未按规定提交投标保证金的投标人，否决其投标。</p>
3.6.3	签字或盖章要求	<p>本项目采用全电子开、评标。</p> <p>投标人进行盖（签）章时必须盖（签）在投标格式里标示“公章”、“印章”处，未按以上要求盖（签）章，否决其投标。</p>
3.6.4	投标文件份数	本项目采用全电子开、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。
3.6.5	装订要求	<p>1、技术标（施工组织设计）制作要求：技术标为暗标，技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。技术标内容不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。</p> <p>2、本项目采用全电子开、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。</p>
4.1.2	内封套上应载明的信息	书面投标文件不须提交，以电子标为准进行开标、评标。
	外封套上应载明的信息	书面投标文件不须提交，以电子标为准进行开标、评标。

4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心 交易四厅 （地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2020 年 7 月 3 日 14 时 00 分</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心交易四厅（地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）</p>
5.2	开标程序	<p>开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：</p> <p>开标前准备：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到； 2. 代理机构填写开标准备表内容。 <p>开标现场：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）； 2. 代理机构主持开标会，宣布开标； 3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况； 4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；（如需要） 5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件； 6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等； 7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避； 8. 评标委员会对投标人进行初步审查； 9. 评标委员会对投标人进行资格审查； 10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标； 11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：5 人，由从事（市政、水运工程）设计、施工、造价或具有工程总承包项目管理经验的专家组成。</p> <p>评标专家确定方式：通过“山东省公共资源交易综合评标评审专家”库中随机抽取，如相应专业专家通过综合“山东省公共资源交易综</p>

		合评标评审专家”库随机抽取不到，由招标人自行组建。 （评标专家不得为失信被执行人及未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信主体，将及时清退，开标现场查询）。 资格审查过程中，评标委员会未委托代理机构进行书面或网上审核的，后期如出现问题，一切后果由评标委员会负责。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐 1 名中标候选人，综合得分排名第一的为中标人。
7.2	中标候选人公示媒介	公示媒介：山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局、威海市公共资源交易网，中标候选人在投标文件中填报的业绩将随中标公示一同公示 公示期限：3 个工作日
7.4.1	履约保证金	无
9	需要补充的其他内容	
9.1 词语定义		
9.1.2	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》[威住建通字（2016）30 号]规定为，按威海市住房和城乡建设局网扣分执行。
9.2 “暗标”评审		
9.2.1	技术标(工程总承包方案和设计方案)是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照投标人须知第 3.6.3 款编制、装订技术标（工程总承包方案和设计方案）。
9.3 投标文件电子版		
9.3.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。
9.4 计算机辅助评标		
9.4.1	是否实行计算机辅助评标	是。本项目采用全过程电子标评标，投标人不需要递交纸质投标文件，只须按本须知附件六“电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件即可。
9.5 中标公示		

9.5.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。
9.7 知识产权	
9.7.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。
9.8 重新招标的其他情形	
9.8.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。
9.9 同义词语	
9.9.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。
9.10 监督	
9.10.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
9.11 解释权	
9.11.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
9.12	招标人补充的其他内容
9.12.1	投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意，项目管理机构人员不允许更换。
9.12.2	投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。
9.12.3	1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存

在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

2、南海新区扫黑除恶投诉电话：0631-8966763。

3、对在中标后一定时期内，更换项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人中一人及以上的项目，要重点监管。监管内容包括：项目管理班子到岗履职、监理例会记录、验收资料签字、领导带班、工程款支付记录与施工合同对应、大型设备购买或租赁费用与实际对比、现场材料签收数量与采购分配量对比、劳务分包单位人员工资是否在总承包成本中列支等情况。

4、就下列事项投诉的，应当先向招标人提出异议。异议应当有事实依据及必要的证明材料；

(1) 对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

(2) 投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。

(3) 投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。

5、特别说明：

(1) 本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。

(2) 各投标单位可自行选择是否派员出席本项目开标会议，不强制规定。疫情防控期间提倡不见面远程开标。

(3) 各参与投标企业若投标保证金采用银行保函形式提交的，请务必在开标时间（投标截止时间）前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包装封注明“***项目投标银行保函”（收件人：王路平，联系方式：0631-5226596），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决；代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决；招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。

(4) 本项目评审结果，请关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）的预中标公示。

(5) 请各参与投标企业在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致

	<p>开标会议延迟。</p> <p>（6）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 15 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 15 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时时间，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）</p> <p>（7）疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020 年 2 月 14 日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标 2 小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p>
9.12.4	<p>招标代理费：由中标单位支付。</p>

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目工程总承包（EPC）进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

①失信被执行人；

②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

⑥严重质量违法失信行为当事人；

⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

- ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
 - ⑨重大税收违法案件当事人；
 - ⑩海关失信企业及其有关人员；
 - ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
 - ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
 - ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
 - ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
 - ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
 - ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
 - ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
 - ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
 - ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
 - ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
 - ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
 - ㉒劳动保障领域严重失信主体；
 - ㉓社会保障领域严重失信主体；
 - ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
 - ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；
 - ㉖旅游领域严重失信主体；
 - ㉗价格领域严重失信主体；
 - ㉘纳税信用评价为 D 级的纳税人；
 - ㉙消防领域严重违法失信相关责任主体；
 - ㉚盐行业生产经营严重失信者；
 - ㉛石油天然气行业严重违法失信主体；
 - ㉜对外经济合作领域严重失信主体；
 - ㉝国内贸易流通领域严重违法失信主体；
 - ㉞严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
 - ㉟家政服务领域相关失信责任主体；
 - ㊱公共资源交易领域严重失信主体；
 - ㊲出入境检验检疫严重失信企业；
 - ㊳城市管理违法建设失信主体。
- (2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；
- (3) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (4) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本招标项目的监理人；
- (4) 为本招标项目的代建人；
- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 投标人及其法定代表人未被最高人民法院列为失信被执行人；
- (14) 投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (15) 投标人、法定代表人及拟委任的项目经理近三年内无行贿犯罪行为记录网上截图（登录中国裁判文书网）；
- (16) 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，具体见附件《威海市联合惩戒措施清单》。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.5.2 招标代理费：由中标单位支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

允许分包。分包内容要求：本项目不允许主体工程和关键工序分包，但涉及专业工程施工、设计的经业主同意可分包；对分包人的资质要求：依法具备相应的施工、设计资质。

中标人应将其选择的分包单位的资质、专业施工能力等情况报招标人审查同意并备案后，方可签订分包合同并进行施工。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

(1) 招标公告（或投标邀请书）；

- (2) 投标人须知;
- (3) 评标办法;
- (4) 合同条款及格式;
- (5) 技术标准与要求;
- (6) 图纸;
- (7) 投标文件格式;
- (8) 投标人须知前附表规定的其它材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的时间和方式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，请投标人随时关注"威海市住房和城乡建设局"网站本项目招标公告页面下方的澄清信息。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 第八章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

3.1.2 ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

3.1.3 投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第六章“商务报价格式要求”填写相应表格。

3.2.2 投标人根据本招标文件的相关规定、设计任务书要求，充分了解施工现场的位置、周边环境、道路、装卸、保管、安装限制以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 投标报价

投标报价低于所有有效报价的算数平均值 90%的，评标现场评标委员会视情况做出是否需要投标人做出书面说明的决定。若评委认为投标单位报价不合理的，该投标单位报价得分计 0 分。若评委认为投标单位报价合理的并以此价中标的，自签发中标通知书之日起 7 日内另予以支付合同金额 10%为低价履约保证金，若投标单位不能按投标文件履行合同，低价履约保证金将被没收。

3.2.3.1 本工程投标报价包含费用内容的定义：

(1) 工程设计费：发包人按照合同约定支付给承包人用于完成建设项目进行工程设计所发生的费用，主要包括：初步设计及工程概算、施工图设计、工艺设计，工程施工过程中的配合服务。

(2) 工程总承包施工费：发包人按照合同约定支付给承包人用于完成建设项目发生的建筑工程和安装工程所需的费用，包括应列入安装工程费的工程设备（建筑设备）的价值。

3.2.3.2 本项目最终按投标报价的分项分别结算：

(1) 工程设计费：设计费参照计价格【2002】10 号《工程勘察设计收费管理规定》标准取费（工程类别：市政工程、系数：专业调整系数 1.0、工程复杂程度调整系数 1.0、附加系数 1.0）**下浮不低于 30%**，结算时计费额以工程施工总承包施工费结算金额为准；

(2) 工程总承包施工费：中标人在完成施工图设计后，根据投标报价优惠率编制工程量清单及工程造价，招标人委托第三方对工程量清单及工程造价进行审核，并经审计部门确认后，以审核的工程量清单及工程造价作为建筑安装工程费结算依据。

3.2.3.3 工程总承包施工费率由投标人依据本项目招标文件第八章“设计任务书”要求及本项目实际情况，结合自身情况竞报下浮率，下浮率计算的基数原则如下：

(1) 计量计价的依据：

建筑、安装、市政、园林绿化工程执行：《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2008) (以下简称“计价规范”)；《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字[2011]19号)；《山东省建筑、安装工程消耗量定额》(鲁建标字[2003]3号)；《山东省市政工程消耗量定额》(鲁建标字[2002]11号)；《山东省园林绿化工程消耗量定额》(鲁建标字[2005]7号)；与定额相配套的计算规则、综合解释、补充册等，与上述定额配套的2015年《威海市价目表》，其他相关的配套文件等，省、市陆续发布的相关文件等；

水运工程执行：计价规范执行《水运工程工程量清单计价规范 JTS 271-2008》相关定额执行《水运建设工程概算预算编制规定》(JTS/T116-2019)、《沿海港口水工建筑工程定额》(JTS/T276-1-2019)、《沿海港口工程船舶机械艘(台)班费用定额》(JTS/T276-2-2019)、《沿海港口工程参考定额》(JTS/T276-3-2019)、《水运工程混凝土和砂浆材料用量定额》(JTS/T277-2019)、《疏浚工程预算定额》(JTS/T278-1-2019)、《疏浚工程船舶艘(台)班费用定额》(JTS/T278-2-2019)以及配套参考使用的《水运工程定额材料基价单价》(2019年版)及其他相关的交通部及地方发布的相关文件等。

(2) 工程类别：

建筑、安装、市政、园林绿化工程执行《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字[2011]19号)。

水运工程执行《水运建设工程概算预算编制规定》(JTS/T116-2019)。

(3) 定额人工单价：

建筑、安装、市政、园林绿化工程按照省定额单价 76 元/工日，市地定额单价建筑、安装、装饰、市政、园林均按照 74 元/工日执行。水运工程定额人工单价：人工：62.47 元/工日；司机及机械使用工：69.19 元/工日；船员：106.79 元/工日。

(4) 材料设备价格：采用当期威海市建设咨询服务业协会发布的“威海建设咨询”中文登区的价格(价格区间采用中间值)，“威海建设咨询”中没有的材料设备价格，在施工图图审后编制预算清单造价时由发包人根据威海南海新区市场价格认质认价，采用市场询价方式确定，价格须经中标人、招标人(监理、造价咨询单位)认可，作为施工图预算材料价依据。材料设备价格在施工期的涨跌幅度在±5%以内的(含 5%)的，价差不进行调整；波动超过±5%的，由发包人批价，结算时超过±5%的部分据实调整；其他次要材料执行相应的价目表中的价格，主要材料设备包含的范围执行鲁建标字[2019]21 号文的规定；

(5) 建筑、安装、市政、园林绿化工程措施费：措施项目一清单费用包干计取，不论是否发生，发生多少，工程结算时，均不调整，措施项目二清单按实计取，其中按项计取的项目

包干（如施工排水）。**模板摊销次数：地下 1.5 次，地上 3 次。**

（6）其他：在清单组价时凡是有定额子目的均按定额子目组价，发包人不再另行批价。

（7）投标人根据上述计量计价的依据计取建筑安装工程费后，结合自身的管理水平，**进行总承包施工费下浮优惠，下浮率不得低于 3%，**发包人认质认价的材料设备、签证、各类奖罚、补偿、发包人批价的项目等不作下浮优惠。

3.2.3.4 规划红线内的水电气暖等配套建设费用不包含在本次报价中，但规划红线内的水电气暖所需铺设管道的沟槽施工、土方工程包含在本次报价中。

3.2.3.5 投标人自行考虑和设计地基处理方式（如各种不良地质、古墓、溶洞等），相关施工费按投标报价中下浮率计价。

3.2.3.6 招投标阶段提供的地质勘查过程资料和初步设计过程资料等各类过程资料如与最终成果资料存在差异，投标人须综合考虑，将由此产生的费用考虑在设计费投标报价中。

3.2.3.7 社会保障费、工伤保险费、总承包合同印花税等均包含在投标报价中；如存在必须由招标人缴纳的、享受减免的费用从招标人应支付的结算款中据实扣除；需以招标人名义签订合同的所有费用、义务均由投标人综合考虑在投标报价中，建设工程一切险、第三者责任险、水土保持费由投标人在工程建设其他费中按实计取。

3.2.3.8 投标人完全接受项目现场条件，确保按时开工建设，不得再以临水临电临设、现场交通状况、场地现状及周边环境等任何因素向招标人提出费用及工期补偿。

3.2.3.9 项目实施期间因国家政策、法律法规、规范标准等变化产生的变更以及政策性调整的风险由发包人承担；投标人的管理、施工机械机具的风险投标人须充分考虑其风险并综合考虑在投标报价中。

3.2.3.10 投标人应严格按照市级相关规定要求开展扬尘防控工作，洗车平台、雾炮、监控、道路喷淋、道路硬化等设施应安装到位、裸露土方覆盖、洒水车辆应满足要求。如因扬尘事宜发生被通报、停工情况，将进行处罚。

3.2.3.11 投标人应在现场合理区域提供建设单位、项目管理监理单位人员办公用房，其费用包含在投标人的投标报价中；

3.2.3.12 技术规范标准：执行但不限于现行规范、建设标准的要求，有最新规范替代标准规范的，优先执行最新规范、标准，费用考虑在投标人报价中。

3.2.4 投标人的投标报价不得超过所投项目的最高投标限价，否则作评标委员会否决其投标。最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以按投标人须知前附表规定的时间和方式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金递交保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 提供的投标文件及相关证件弄虚作假，有围标、串标情况，骗取中标的行为。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在上传投标文件时需资格审查内容中上传评分细则资格审查表中要求的资料（word 文档或 pdf 文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做否决投标处理。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关服务期限、投标有效期、发包人要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 本工程投标文件由商务性文件、技术性文件、电子文件三部分组成。

3.6.3.1 商务性文件包括除技术性文件以外的所有内容。

3.6.3.2 技术性文件：包括工程总承包方案、设计方案，技术性文件不得有与投标单位有关的任何标记。

（一）工程总承包方案具体要求参见前附表及评分办法。

（二）设计方案具体要求参见前附表及评分办法。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章和前附表规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：无（本项目采用全电子开、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所上传（递交）的电子投标文件不予退还。

4.2.4 电子投标文件应在投标截止时间前完成上传，上传成功后，投标人应下载上传凭证。

4.2.5 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标人须知前附表规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，投标人可自行选择是否出席开标会议，不强制规定。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；（如需要）
5. 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
6. 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
7. 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
8. 评标委员会对投标人进行初步审查；
9. 评标委员会对投标人进行资格审查；
10. 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
11. 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在系统中提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监管机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；
- (6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；
- (8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；
- (9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程不提供履约担保。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：

_____（投标人名称）：

_____（项目名称）招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清于_____年_____月_____日_____时前递交至
_____（详细地址）或传真至_____（传真号码）。采用传真
方式的，应在_____年_____月_____日_____时前将原件递交至
_____（详细地址）。

招标人或招标代理机构：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

编号：

_____（项目名称）招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：_____）已收悉，现澄清如下：

1.

2.

.....

投标人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

威招审

(中标单位名称):

(工 程 名 称)，位于(详细地址)，工程内容为。年 月 日在市公共资源交易中心进行 招标后，经评标委员会评定，确定贵单位为 的中标单位，中标价为，工期为天

(日历日)，质量达到合格标准。项目经理为，项目管理机构关键岗位人员分别为。希望贵方按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与 签订施工合同。

建设单位(盖章)

代理机构(盖章)

交易中心(盖章)

招投标管理机构(盖章)

日期：年 月 日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以正常使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。投标人可自行选择是否派员出席开标会议，不强制规定。若派员出席开标会议的，招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

- （1）操作系统：win7 及以上；
- （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；
- （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，

签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	1、技术标：45 分 2、商务标：30 分 3、资信标：25 分
2.2.2	投标总报价评标基准价计算方法	当 n（有效投标人个数，以下相同）<5 时，A=所有投标价的算术平均值； 当 n≥5 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值；
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率 = 投标人报价 - 评标基准价

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，技术标评委打分计算方法为：所有评委得分去掉一个最高值去掉一个最低值后的算术平均值。最终按总得分由高到低顺序推荐中标候选人，排名第一推荐为中标候选人。若出现排名第一且报价相同的两家或多家，由信用等级高的推荐为中标候选人；若信用等级也相同，由招标人择优选择。

2、评审标准

- 2.1 分值构成：见评标办法前附表规定。
- 2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表规定。
- 2.3 评分标准：见评标办法前附表规定。

3、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合

评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。评估得分。

(1) 经济标评委对各投标单位编制的分部分项工程量清单计价表中的取费费率（或综合单价、主要材料价格及措施项目）等进行全面详细评审。

(2) 技术标（工程总承包方案和设计方案）应按照招标文件第二章“投标人须知”3.6.3规定编制，否则否决其投标。经统一编号后作为暗标交技术标评委评审，技术标的最终得分为所有技术标评委得分去掉一个最高值去掉一个最低值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

(2) 当单价与工程量的乘积与合价之间不一致时，通常以标出的单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调

整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐一名中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

4、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按下列要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按下列要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.2.1 人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

4.2.2 企业信用、荣誉要求：评标时，企业和项目经理的信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

附件 A：评标详细程序

评标详细程序

A0. 总则

本附件是本章“评标办法”的组成部分，是对本章第 3 条所规定的评标程序的进一步细化，评标委员会应当按照本附件所规定的详细程序开展并完成评标工作。

A1. 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

- (1) 评标准备；
- (2) 初步评审；
- (3) 详细评审；
- (4) 澄清、说明或补正；
- (5) 直接确定中标人及提交评标报告。

A2. 评标准备

A2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员通过开评标系统完成线上签到工作。

A2.2 评标委员会的分工

评标委员会通过开评标系统以投票方式推选一名评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标分为技术标评委和经济标评委。

A2.3 熟悉文件资料

A2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求，掌握评标标准和方法，未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

A2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、控制价、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

A2.4 暗标编号（适用于对技术部分进行暗标评审的）

第二章“投标人须知”前附表要求对技术部分采用“暗标”评审方式且第二章“投标人须知”中对技术标的编制有暗标要求，则在评标工作开始前，在监督部门监督下，招标代理将投标单位的电子版投标文件导入电子评标系统，由系统按随机方式编制生成暗标编码。在

评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后,招标人方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

A2.5 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作

A2.5.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下,评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理,从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题,评标委员会对清单中存在的问题审议后,决定需要投标人进行澄清、说明或补正的问题,形成质疑问卷,通过开评标系统向投标人发出问题澄清通知。

A2.5.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后,应按评标委员会的要求通过开评标系统提供澄清资料。

A3. 初步评审

A3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的,评标委员会应当否决其投标。

A3.2 判断投标为否决投标的其它情况

A3.2.1 判断投标人的投标是否为否决投标的其它情况,在本章附件 B 中集中列示。

A3.2.2 本章附件 B 集中列示的否决投标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的否决投标条件抵触,如果出现相互矛盾的情况,以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A3.2.3 评标委员会在评标(包括初步评审和详细评审)过程中,依据本章附件 B 中规定的否决投标条件判断投标人的投标是否为否决投标。

A3.3 算术错误修正

评标委员会依据本章中规定的相关原则对投标报价中存在的算术错误进行修正,并根据算术错误修正结果计算评标价。

A4. 详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标方可进入详细评审。

A4.1 详细评审的程序

A4.1.1 评标委员会按照本章第 3.2 款中规定的程序进行详细评审:

- (1) 工程总承包方案和设计方案评审和评分;
- (2) 资信标评审和评分;
- (3) 投标报价评审和评分,并对明显低于其他投标报价的投标报价,判断是否低于其

个别成本；

(4) 其他因素评审和评分；

(5) 汇总评分结果。

A4.2 技术标评审和评分

A4.2.1 按照评标办法附录中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对技术部分（工程总承包方案和设计方

A4.3 项目管理机构、企业和项目经理信誉、获奖情况评审和评分

A4.3.1 按照评标办法附录中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对项目管理机构、企业和项目经理信誉、获奖情况进行评审和评分。

A4.4 投标报价评审和评分（仅按投标总报价进行评分）

A4.4.1 按照评标办法前附表中规定的方法计算“评标基准价”。

A4.4.2 按照评标办法前附表中规定的方法，计算各个已通过了初步评审、建设实施方案和设计方案评审和项目管理机构评审并且经过评审认定为不低于其成本的投标报价的“偏差率”。

A4.4.3 按照评标办法附录中规定的评分标准，对照投标报价的偏差率，分别对各个投标报价进行评分。

A4.4 投标报价评审和评分（按投标总报价中的分项报价分别进行评分）

A4.4.1 投标报价按分项投标报价分别进行评审和评分：

A4.4.2 按照评标办法前附表中规定的方法，分别计算各个分项投标报价“评标基准价”。

A4.4.3 按照评标办法前附表中规定的方法，分别计算各个分项投标报价与对应的分项投标报价评标基准价之间的偏差率。

A4.4.4 按照评标办法前附表中规定的评分标准，对照分项投标报价的偏差率，分别对各个分项投标报价进行评分，汇总各个分项投标报价的得分。

A4.5 其他因素的评审和评分

根据评标办法附录中规定的分值设定、各项评分因素和相应的评分标准，对其他因素（如果有）进行评审和评分。

A4.6 判断投标报价是否低于成本

根据本章第 3.2.3 项的规定，评标委员会根据本章节中规定的程序、标准和方法，判断投标报价是否低于其成本。由评标委员会认定投标人以低于成本竞标的，其投标作否决投标处理。

A4.7 澄清、说明或补正

在详细评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人应对此予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

A4.8 汇总评分结果

A4.8.1 详细评审工作全部结束后，汇总各个评标委员会成员的详细评审评分结果，并按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

A5. 直接确定中标人

A5.1 直接确定中标人

第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人的，评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并确定排名第一的投标人为中标人。

A5.2 编制评标报告

评标委员会根据本章第 3.4.2 项的规定向招标人提交评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字，并于评标结束时抄送有关行政监督部门。评标报告应当包括以下内容：

- (1) 基本情况和数据表；
- (2) 评标委员会成员名单；
- (3) 开标记录；
- (4) 符合要求的投标一览表；
- (5) 否决投标情况说明；
- (6) 评标标准、评标方法或者评标因素一览表；
- (7) 经评审的价格一览表(包括评标委员会在评标过程中所形成的所有记载评标结果、结论的表格、说明、记录等文件)；
- (8) 经评审的投标人排序；
- (9) 确定的中标人与签订合同前要处理的事宜；
- (10) 澄清、说明、补正事项纪要。

A6. 特殊情况的处置程序

A6.1 关于评标活动暂停

A6.1.1 评标委员会应当执行连续评标的原则，按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。只有发生不可抗力导致评标工作无法继续时，评标活动方可暂停。

A6.1.2 发生评标暂停情况时，评标委员会应当封存全部投标文件和评标记录，待不可

抗力的影响结束且具备继续评标的条件时，由原评标委员会继续评标。

A6.2 关于评标中途更换评委

A6.2.1 除非发生下列情况之一，评标委员会成员不得在评标中途更换：

- (1) 因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在评标中途退出评标活动。
- (2) 根据法律法规规定，某个或某几个评标委员会成员需要回避。

A6.2.2 退出评标的评标委员会成员，其已完成的评标行为无效。由招标人根据本招标文件规定的评标委员会成员产生方式另行确定替代者进行评标。

A6.3 记名投票

在任何评标环节中，需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

A7. 补充条款 无

附件 B：否决投标条件

否 决 投 标 条 件

B0 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

- B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。
- B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：
 - B1.2.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
 - B1.2.2. 投标人之间约定中标人；
 - B1.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
 - B1.2.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
 - B1.2.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
 - B1.2.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
 - B1.2.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
 - B1.2.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
 - B1.2.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
 - B1.2.10. 不同投标人的投标文件相互混装；
 - B1.2.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
 - B1.2.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
 - B1.2.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
 - B1.2.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
 - B1.2.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
 - B1.2.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
 - B1.2.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；
 - B1.2.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人

相互串通投标。

B1.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.4 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

B1.5 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

B1.5.1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

B1.5.2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

B1.5.3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

B1.5.4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

B1.5.5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

B1.5.6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

B1.5.7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

B1.5.8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

B1.5.9. 没有按照招标文件要求报价的；

B1.5.10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

B1.5.11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

B1.5.12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

B1.5.13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

B1.6 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

B1.6.1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

B1.6.2. 为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

B1.6.3. 为工程项目的监理人；

B1.6.4. 为工程项目的代建人；

B1.6.5. 为工程项目提供招标代理服务的；

B1.6.6. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

- B1.6.7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- B1.6.8. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- B1.6.9. 被责令停业的；
- B1.6.10. 被暂停或取消投标资格的；
- B1.6.11. 财产被接管或冻结的；
- B1.6.12. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- B1.6.13. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
- B1.6.14. 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。
- B1.6.15. 在建设实施方案和设计方案和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。
- B1.6.16. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。
- B1.6.17. 投标人未按规定出席开标会的。
- B1.7 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
- B1.7.1. 使用伪造、变造的许可证件；
- B1.7.2. 提供虚假的业绩；
- B1.7.3. 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- B1.7.4. 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
- B1.7.5. 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同示范文本

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称) _____
承包人(全称) _____ (适用于非联合体投标)
牵头人(全称, 联合体成员一) _____ (适用于联合体投标)
承包人(全称, 联合体成员二) _____ (适用于联合体投标)
承包人(全称, 联合体成员...) _____ (适用于联合体投标)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信原则, 合同双方就 威海南海新区污水排海管道工程 项目工程总承包事宜经协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 威海南海新区污水排海管道工程项目。

工程批准、核准或备案文号: 威海南海审批投建审自【2020】12号。

工程内容及规模: 本项目位于威海南海新区, 排海管道分为尾水陆上输送系统和尾水排海管道系统。尾水陆上输送系统包括陆上 DN1200 压力管道, 长约 2.3 千米, 及出水泵站、调压井的设计; 尾水排海管道系统, 包括阀门井, 海上 DN1200 压力管道长约 16.4 千米, 以及尾水扩散管 120 米。出水泵站及排海管道设计总流量为 13 万 m³/d, 管道总长 18.7km, 在 ZK13~ZK14 号钻孔之间的东侧区域存在礁石区, 水下开挖与回填土方量约 100 万立方米。项目投资估算约 48000.00 万元。计划工期: 540 日历天。

工程所在省市详细地址: 威海南海新区

工程承包范围:

按照国家有关规范、标准、工程所在地相关管理规定、发包人相关管理规定, 使本工程达到竣工验收合格标准及满足发包人正常使用功能要求所需的施工图设计及深化设计、施工、验收、移交等全部工作, 包括但不限于:

1. 工程设计、图纸审查, 包括但不限于: 初步设计、施工图设计及其他相关专业工程设计与相关技术咨询服务。

2. 工程施工与材料、设备采购, 包括但不限于: 办公及生活用房等临时设施、施工临时用水、电(包含临时水电的方案报批、设计、施工)、临时道路(含与市政道路开口及恢复)、承包人范围内设备设施的联动试车、满足发包人管理需要的相关零星工程、以及与本工程有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰(扰民)调停处理、建筑垃圾清理外运及处理、扬尘防治等相关工作。

3. 竣工验收合格并取得相关验收合格证书及政府建设主管部门颁发的《竣工验收备案

登记证》，整体移交，保修等。

4、发包人有权根据工程的实际情况调整承包人工程承包范围，承包人不得以任何理由拒绝。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

三、主要日期

各项工期由发包人与承包人协商确定，但不得突破招标时要求的总工期。

设计开工日期(绝对日期或相对日期): _____

施工开工日期(绝对日期或相对日期): _____

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): _____

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 满足国家和地方相关设计规范、标准要求

工程施工质量标准: 满足相关验收规范合格标准

五、合同价格和付款货币

本合同总价款分设计和施工两个部分，分别为：

（一）设计咨询部分

1. 设计部分：设计费参照计价格【2002】10号《工程勘察设计收费管理规定》标准取费下浮；

2. 上述费用已包括设计等相关人员人工（含临时派驻现场人工）、资料、版权费（乙方已有发明专利等版权除外）、设计文件审查后的修改、设计变更（如发生较大设计变更详见第十五条）、设计技术交底、现场服务（含差旅费）、竣工验收、企业税费等所有完成本合同乙方义务所需各项费用。除合同约定的设计费外，乙方无权要求再支付任何额外费用。

（二）施工部分

工程总承包施工费根据计价原则的基础上下浮率为： %，最终报价按相关约定执行；

承包人在完成施工图设计后，根据专用条款约定的计量计价的依据和中标下浮率编制工程量清单及工程造价，招标人委托第三方对工程量清单及工程造价进行审核，并经审计部门确认后，以审核的工程量清单及工程造价作为建筑安装工程费结算依据。

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖双方合同章后生效。

八、其他

- 1、合同订立时间：____年____月____日
- 2、合同订立地点：威海南海新区
- 3、本合同一式 16 份，发包人执 8 份，承包人执 8 份。

发包人：

（公章或合同专用章）

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

工商注册住所：

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

授权代表：

授权代表：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二部分 通用合同条款

执行住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程总承包合同示范文本》（GF-2011-0216）通用合同条款

第三部分 专用合同条款

第1条 一般规定

1.1 定义与解释

1.1.1 双方约定的视为不可抗力时间处理的其它情形如下：_____ / _____

1.1.2 双方根据本合同工程的特点，补充约定的其它定义：_____ / _____

1.1.48 双方约定的缺陷责任期为 24 个月。

1.3 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用_____ / _____语言。

1.4 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规、地方性法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其他相关法律、法规、规定。

1.5 标准、规范

1.5.1 本合同适用的标准、规范（名称）：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《水运工程质量检验标准》（JTS257-2018）及其各相关专业质量验收规范及国家和地方现行工程施工及验收规范，如有新的验收标准，按最新标准执行。

1.5.2 发包人提供的国外标准、规范的名称、份数和时间：_____ / _____

1.5.3 没有成文规范、标准规定的约定：_____ / _____

发包人的技术要求及提交时间：可研报告等资料（合同签订后 7 个工作日内）

承包人提交实施方法的时间：合同签订后 7 个工作日内

1.6 保密事项

双方签订的商业保密协议（名称）：_____ / _____，作为本合同附件。

双方签订的技术保密协议（名称）：_____ / _____，作为本合同附件。

第2条 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表的姓名：董鹏辉；

发包人代表的职务：科员；

发包人代表的职责：**书面授权，全权代表。**

2.3 监理人

2.3.1 监理单位名称: 待定

工程总监理姓名: 待定

监理的范围：见发包人与监理单位的监理合同

监理的内容: 见发包人与监理单位的监理合同。

监理的权限: 见发包人与监理单位的监理合同。

2.4 保安责任

2.4.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

- ☐ 发包人负责保安的归口管理
- ☐ 委托承包人负责保安管理

2.4.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：（合同签订时需补充保安的相关附件）

第3条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定, 承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数: 承包人按规范、设计文件、供货商的设备说明书等完成合同内的所有工作; 全部工程(含资料)自检验验收完毕后, 承包人按照《建设工程文件归档整理规范》对建设工程施工文件进行归档, 向发包人提交三份竣工验收申请报告和工程施工资料, 工程竣工验收完成后向发包人提交工程竣工结算。提交的资料需满足城建档案部门对竣工资料的要求

3.1.6 其他:

①承包人应按国家和有关部门的规定，对施工现场人员和施工船舶、机械、设备的防台风、防突风、防风暴潮、防汛、防雷击等进行安全管理，对施工现场加强治安防范和消防安全防护措施，并承担由于措施不力造成的事故责任和由此发生的费用。承包人在高压线、水上、水下及地下管线、易燃、易爆地段或其他有害环境下施工时，施工前应提出安全保护措施，经监理人审查同意后实施。监理人的同意不能免除承包人应承担的责任。防护措施费用由承包人承担。

②承包人应支付为获得施工许可证及到港船舶检验等有关证件所需的费用；办理应由
承包人办理的施工所需各种证件、批件和其他审批手续。

③承包人应解决施工船舶的临时停泊设施并不得阻塞航道、妨碍进出港船舶航行及安全，保证船舶在施工水域内航行安全和畅通。

④承包人应采取一切措施，防止施工船舶、机械、设备及材料的沉没。若发生沉没，应立即向有关部门报告，并及时通知发包人、监理人。承包人应采取得当措施，及时设置浮标或障碍指示灯，直至打捞工作完成为止。

⑤承包人应充分考虑到施工现场所有的设备、临时建筑等防火安全，配备足够的防火设备。

⑥承包人应在施工过程中对工程建筑物进行监测，并承担相应费用。

⑦承包人应对施工船舶、机械、设备、仪器等进行定期检查，消除隐患，并取得有关部门的检验许可证明。

⑦承包人应按有关要求，设置施工水域的警示标志和施工船舶夜间警示标志。

⑧承包人应对施工现场的供电、消防、基坑开挖、水下作业、爆破、不良工程地质以及施工通航等制定专项的措施及应急预案，并报监理人审查同意。发包人或监理人的认可不能免除承包人所应承担的责任。

⑨承包人应严格执行国家有关水域生态环境保护的规定，合理选择施工船机和施工工艺，采取有效措施，减少施工对周边水域的影响。

3.2 项目负责人：

3.2.1 项目负责人姓名：_____

执业资格等级：_____

执业资格证书号：_____

注册证书号：_____

执业印章号：_____

项目负责人职责：是工程总承包项目的负责人，经授权代表工程总承包企业负责执行项目合同，负责项目实施的计划、组织、领导和控制，对项目的质量、安全、费用和进度全面负责。

项目负责人权限：1) 经授权组建总承包管理项目部，提出项目部的组织机构，选择、聘用项目部成员，确定项目部人员的职责；2) 在授权范围内，按以上项目负责人职责规定的职责，行使相应的管理权；3) 在合同范围内，有权按规定程序使用工程总承包企业的相关资源，并取得有关部门的支持；4) 主持项目部的工作，组织制定项目的各项管理规定；5) 根据企业法定代表人授权，协调和处理与项目有关的内、外部事项。

因擅自更换项目负责人或项目负责人兼职其它项目经理的违约约定：原项目负责人如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 10 万元；如原项目负责人客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目负责人，承包人应承担违约金 30 万元。项目负责人不得兼职其他项目，若出现该类情况，承包人项目经理在不得继续兼职其他项目的同时承担违约金 10 万元。因以上情况出现增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：每月不少于 25 天。

项目负责人每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金
10000 元

3.3 设计负责人：

项目设计负责人姓名：_____

执业资格等级：_____

执业资格证书号：_____

注册证书号：_____

执业印章号：_____

设计负责人职责：负责组织、指导、协调项目的设计工作，确保设计工作按合同要求组织实施，对设计进度、质量和费用进行有效的管理与控制。

设计负责人权限：1) 经授权组建项目设计部，提出项目设计部的组织机构，选择、聘用设计部成员，确定设计部人员的职责；2) 在授权范围内，按以上项目设计负责人职责规定的职责，行使相应的管理权；3) 在合同范围内，有权按规定程序使用工程总承包企业的相关资源，并取得有关部门的支持；4) 主持项目设计部的工作，组织制定项目设计的各项管理规定；5) 根据企业法定代表人授权，协调和处理与项目设计有关的内、外部事项。

3.4 项目经理（投标人联合体组成情况，根据所负责的专业分别约定）

3.4.1 项目经理姓名：_____

项目经理职责：执行本合同中由项目经理负责履行的各项条款。

项目经理权限：负责工程全面开工，管理工作，履行本合同约定的承包人责任和义务。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的违约约定：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 10 万元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 30 万元。项目经理不得兼职其他项目，若出现该类情况，承包人项目经理在不得继续兼职其他项目的同时承担违约金 10 万元。因以上情况出现增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月不少于 25 天，项目经理确需离开施工现场时，应取得发包人代表的批准。

项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金
10000 元。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：监理人限期承包人在收到提交要求后 3 日内补交，并承担违约金 10 万元；3 日内不能补交的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金 30 万元。由此增加的费用和（或）延误的

工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3天的，承包人应承担违约金10万元；擅自离场>3天的，发包人有权要求承包人更换项目经理，并承担违约金30万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理必须与投标文件一致。若承包人提出变更，需按照威海（）市建设行政主管部门有关变更程序进行变更申请，并经发包人书面同意后。如承包人未经发包人书面同意，擅自变更人员，发包人有权解除合同，承包人承担一切责任。若项目经理出现违规、不胜任工作的情况（如渎职、徇私舞弊、工作能力达不到要求、不服从发包人管理、态度不端正等），发包人有权要求承包人在规定的限期内更换合适的经发包方确认的项目经理，承包人应当更换，未达到发包方要求一次，承包人需承担5万元的违约金，未到达要求两次及以上的，发包人有权解除合同，承包人应承担违约责任并赔偿发包人因此遭受的所有损失。

关于承包人人员的约定：

1. 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后7日内。

2. 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：监理人应再次发出通知要求承包人3天之内予以更换，并承担违约责任5000元；如承包人在接到第二次通知3天内仍拒绝更换的，监理人应书面通知该主要施工管理人员停止工作，并指示暂时停止施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3. 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金5000元；如管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金1万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

4. 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3天的，承包人应承担违约金5000元；擅自离场>3天的，监理人有权要求承包人更换该管理人员，并承担违约金1万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.5 项目采购负责人（如有）

项目采购负责人姓名：_____

项目采购负责人职责：_____

项目采购负责人权限：_____

3.6 项目施工专职安全员（根据投标人联合体组成情况，据实填写）

3.6.1 项目施工专职安全员 1

姓名：_____

C证证书号：_____

3.6.2 项目施工专职安全员 2

姓名: _____

C 证证书号: _____

3.6.3 项目施工专职安全员 3

姓名: _____

C 证证书号: _____

3.7 分包

3.7.1 分包约定

约定的分包工作事项: _____

禁止分包的工程包括: 同国家现行规定。

主体结构、关键性工作的范围: _____。 其他关于分包的约定: _____。

第 4 条 进度计划、延误和暂停

4.1 项目进度计划

4.1.1 项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则: (1) 因不可抗力因素,但必须经发包人签字认可后方可顺延工期,否则不得影响项目进度计划; (2) 由于发包人原因,经发包人签字认可后顺延工期。

若承包人(或分包人)制作的施工图纸、设计文件或任何其他有关工程的文件未能被有关行政主管部门(含施工图审查机构)认可,从而导致项目进度的滞后(包括但不限于延误了相关法律或项目合同要求的开工日期),承包人应将赔偿发包人因该等延误而遭受的全部损失。

承包人提交项目进度计划的份数和时间: 中标后 3 日内,提交计划 3 份。

4.1.2 工期顺延的情况

工程建设过程中出现如下情况,工期可相应顺延。

(1) 甲方提出的在已审定的施工图设计范围以外的设计变更引起项目关键线路的工程量增加或减少超过原审定总工程量的 10%,可顺延或缩短工期。

(2) 不可抗力因素导致工程停工;

(3) 工程由于甲方、政府及行政主管部门原因发生变更(包括甲方征地拆迁影响)而引起的全面连续停工超过 60 日历日以上的部分。

除以上情况外,其它任何情况下工期均不得顺延。乙方应充分考虑各种影响工期的不利因素(如自然因素、天气因素、非本合同项下工程项目与本合同项下工程项目的交叉施工及如中考、高考、民歌节、大气污染防治应急响应停工措施等威海市政府有关规定的影
响以及施工机械设备、材料、人员的市场供应情况波动等)

4.2 设计进度计划

4.2.1 承包人提交设计进度计划的份数和时间: 合同签订后 7 个工作日提交经监理工

程师审核的设计进度计划 4 份。

4.3 采购进度计划

4.3.1 采购进度计划提交的份数和日期：工程开工后 7 个工作日内，提交采购进度计划份

4.3.2 采购开始日期：由承包人按照经发包人及监理人批准的工程施工进度计划和合同约定实施。

承包人应在发货前不少于 7 天，将任何设备或每项其他主要货物将交付至现场的日期通知发包人；

4.4 施工进度计划

4.4.1 施工进度计划（以表格或文字表述）

提交关键单项工程施工计划的名称、份数和时间：_____

提交关键分部分项工程施工计划的名称、份数和时间：_____

4.5 误期赔偿

承包人所报工期，除发包人及人力不可抗拒因素，一律不得顺延，季节性施工和节假日应包括在工期内，不予顺延。

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 0.01%或人民币金额为：_____/_____、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：_____/_____或人民币金额为：_____/_____。

因承包人原因，工期最长延误不得超过 12 周，如工期延误超过 12 周，发包人有权解除合同。

第 5 条 技术与设计

5.1 生产工艺技术、建筑艺术造型

5.1.1 承包人提供的生产工艺技术和（或）建筑设计方案

根据工程考核特点，在以下类型中选择其一，作为双方的约定。

☐ 按工程量考核，工程考核保证值和（或）使用功能说明：

☐ 按单项工程考核，各单项工程考核保证值和（或）使用功能说明：

5.1.2 发包人提供生产工艺技术和（或）建筑设计方案

其中，

发包人应承担的工程和（或）单项工程试运行考核保证值和（或）使用功能说明如下：

承包人应承担的工程和（或）单项工程试运行考核保证值和（或）使用功能说明如下：

5.2 设计

5.2.1 发包人的义务

（1）提供项目基础资料。发包人提供的项目基础资料的类别、内容、份数和时间：___

（2）提供现场障碍资料。发包人提供的现场障碍资料的类别、内容、份数和时间：___

5.2.2 承包人的义务

（1）经合同双方商定，发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料的如下部分，可按本款中约定的如下时间期限，提出进一步要求_____

5.2.3 操作维修手册

发包人提交的操作指南、分析手册的份数和提交期限：_____

承包人提交的操作维修手册的份数和最终提交期限：_____

5.2.4 设计文件的份数和提交时间

规划设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：_____

初步设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：_____

技术设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：_____

施工图设计阶段设计文件、资料和图纸的份数和提交时间：_____

5.3 设计阶段审查

5.3.1 设计审查阶段及审查会议时间

本工程的设计阶段（名称）：初步设计、施工图设计、专项深化设计

设计审查阶段及其审查会议的时间安排：初步设计评审、施工图审查、专项设计审查，时间另行安排。

第6条 工程物资

6.1 工程物资的提供

6.1.1 发包人提供的工程物资

（1）工程物资的类别、估算数量：_____

6.1.2 承包人提供的工程物资

（1）工程物资的类别、估算数量：_____

（3）竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：_____

6.2 检验

6.2.1 工程检验与报告

（1）报告提交日记、报告内容和提交份数：_____ / _____

(1) 协调地方关系，费用承包人承担。

(2) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：承包人施工时应探明并负责保护，施工时如损坏地下管线、邻近建筑物、构筑物，所发生费用由承包人承担。

(3) 承包人必须遵循“方案先行，样板引路”的原则组织施工，每个工序施工前必须按照发包人要求，选择合适位置制作实体样板，样板工程费用由承包人承担，不在另行计取费用。

(4) 工程交付前，承包人必须采取可靠有效措施对已完工程进行成品保护，费用由承包人承担，成品保护期间发生的损坏，承包人自费予以修复。

(5) 发包人有权增加或减少承包人的施工作业内容，承包人必须严格按照发包人下达的工作指令单积极组织施工，不得任何理由和原因拖延施工。如若出现类似情况，将给予10000元/次违约处罚，并不免除承包人继续施工的责任和义务。

(6) 施工过程中存在批价时，承包人应积极上报签证单或价格确认单等文件，发包人严格按照合同、计价规范等要求进行公平公正的价格确认。同时，承包人应持为项目服务的态度继续组织施工，不得以价格未确认等原因拖延施工，如若出现类似情况，将给予10000元/次违约处罚，并不免除承包人继续施工的责任和义务。

(7) 承包人必须严格服从监理单位、建设单位及其他管理单位的监督管理，施工过程中发现的质量、安全问题必须及时整改，不服从管理的由承包人支付违约罚款5000元/次，有偷工减料现象的由承包人支付违约罚款5000元/次，因承包人原因被责令停工或返工的，所造成的一切损失由承包人承担，工期不予索赔。

(8) 承包人应当严格制定农民工工资支付保障措施，有效防止影响社会安定的群体事件发生，并保障发包人免于因承包人（包括其分包人）拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚、损失和损害等。如若出现类似情况，将给予100000元/次违约处罚，并承担由此给发包人造成的一切损失。

(9) 扰民问题和民扰问题由承包人自行解决。

(10) 其他相关义务双方协商确定。

7.4 人力和机具资源

7.4.1 人力资源计划一览表的格式、内容、份数和提交时间：按发包人及监理人要求的格式、内容、份数提交，提交时间为工程施工开工前 7 日。

人力资源实际进场的报表格式、份数和报告期：按发包人及监理人要求的格式、内容、份数提交，提交时间为每月 日提交上月报表。

7.4.2 主要机具计划一览表的格式、内容、份数和提交时间：按发包人及监理人要求的格式、内容、份数提交，提交时间为工程施工开工前 日。

主要机具实际进场的报表格式、份数和报告期：按发包人及监理人要求的格式、内容、

份数提交，提交时间为每月 日提交上月报表。

7.5 质量与检验

7.5.1 质检部位与参检方

三方参检的部位、标准及表格形式： 按行业或有关部门相关规范执行

两方参检的部位、标准及表格形式： 按行业或有关部门相关规范执行

第三方检查的部位、标准及表格形式： 按行业或有关部门相关规范执行

承包人自检的部位、标准及表格形式： 按行业或有关部门相关规范执行

7.6 隐蔽工程和中间验收

7.6.1 隐蔽工程和中间验收。

需要质检的隐蔽工程和中间验收部位的分类、部位、质检内容、标准、表格和参检方的约定： 进场施工前须对现场原始地貌进行照相、录像。工程隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人和监理工程师验收的内容、时间、地点，隐蔽工程、中间验收部位必须经发包人和监理单位出具验收合格文件方可进行下道工序的施工，同时做好相应影像资料；验收不合格，双方商订时限内由承包人负责修改后按上述循序重新验收。未经验收擅自施工的工程将在结算时扣除该部分工程量，并追究承包人的违约责任。结算时以发包方及监理方出具的书面材料为依据。

7.8 职业健康、安全、环境保护

7.8.1 职业健康、安全、环境保护管理

(1) 提交职业健康、安全、环境管理计划的份数和时间： 按 GB/T50358-2005 标准在项目策划阶段提交初步计划，施工阶段的职业健康、安全和管理计划可与施工组织设计一并提交。提交份数：两份。

7.8.3 现场安全管理

(1) 关于治安保卫的特别约定： 承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务。

(2) 关于编制施工场地治安安全计划的约定： 按照工程所在地行政主管部门规定执行。

7.8.4 现场的环境保护管理

(1) 因施工需要，经发包人批准，由承包人办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，费用由承包人负责。

(2) 经过城市道路的施工车辆，必须按交警、城管、运输等部门相关规定执行。由于施工车辆造成的道路、环境等污染，其责任和费用均由承包人承担。

项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员及第三方的安全。发包人不承担承包单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包人 必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

合同当事人对文明施工的要求：承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害，并达到国家相关管理标准。承包人承诺达到以下要求：

(1) 制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前2天报监理人审批。

(2) 落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

(3) 施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

(4) 开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

(5) 施工产生的渣土等废弃物日产日清。

(6) 在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

(7) 承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

第8条 竣工试验

本合同工程，包含竣工试验阶段。

竣工试验的内容为：各系统设备的竣工试验以及按相关规范规定的竣工试验，并符合设计标准、验收规范要求，满足结构安全性和使用功能。

工程验收标准：本工程按照设计要求、国家现行工程施工验收规范标准进行评定验收，如达不到合格标准，由承包人负责整改至合格，费用不作调整。

8.1 竣工试验的义务

8.1 承包人的一般义务

(1) 竣工试验方案：提交竣工试验方案的份数和时间：_____

第9条 工程接收

9.1 工程接收

9.1.1 按单项工程或（和）按工程接收

在以下两种情况中选择其一，作为双方对工程接受的约定。

√由承包人负责指导发包人进行单项工程或（和）工程竣工后试验，并承担试运行考核责任的，接收单项工程的先后顺序及时间安排，或接受工程的时间安排如下：_____

×由发包人负责单项工程或（和）工程竣工后试验及其试运行考核责任的，接收单项工程的先后顺序及时间安排，或接受工程的时间安排如下：_____

9.1.2 接收工程提交的资料

提交竣工试验资料的类别、内容、份数和时间：_____

第10条 竣工后试验

本合同不含承包人指导竣工后试验。

10.1 权利和义务

10.1.1 发包人的权利和义务

(1) 其它义务和工作：_____ / _____

10.1.2 承包人的责任和义务

(1) 竣工后试验方案的份数和完成时间：_____ / _____

(2) 其它义务和工作：_____ / _____

10.2 竣工后试验程序

10.2.1 竣工后试验日期的通知

单项工程或（和）工程竣工后试验开始日期的约定：____/____/____

10.3 竣工后试验及试运行考核

10.3.1 试运行考核

（1）试运行考核周期：____/____小时（或日、周、月、年）

10.4 未能通过考核

（1）未能通过试运行考核的赔偿

1）承包人提供的生产工艺技术或建筑设计方案未能通过试运行考核的赔偿
根据工程情况，在以下方式中选择一项，作为双方的考核赔偿约定，

☐ 各单项工程的赔偿金额（或赔偿公式）分别为：____/____

☐ 工程的赔偿金额（或赔偿公式）：____/____

2）发包人提供的生产工艺技术或建筑设计方案未能通过试运行考核的赔偿
其中，

承包人应承担相关责任的赔偿金额（或赔偿公式）分别为：____/____

10.5 考核验收证书

10.5.1 在以下方式中选择其一，作为颁发竣工后试验及考核验收证书的约定。

按工程颁发竣工后试验及考核验收证书

☐ 按单项工程和工程颁发竣工后试验及考核验收证书

第11条 质量保修责任

11.1 缺陷责任保修金

11.1.1 缺陷责任保修金金额

缺陷责任保修金金额为合同协议书约定的合同价格的 3 %。

11.1.2 缺陷责任保修金金额的暂扣

缺陷责任保修金金额的暂扣方式：工程竣工结算时一次性扣留结算额的 3%作为质量保证金；时间：竣工验收并取得竣工验收备案证书后，质量保修期开始。

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时内到场。承包人在收到发包人维修通知后，应积极组织维修人员维修，若承包人超过规定时限不到场或不积极主动维修的，由承包人支付违约处罚 5000 元/次，且发包人有权选择其他单位进行维修施工，所发生的费用在承包人质保金中双倍扣除。

第12条 工程竣工验收

12.1 竣工资料及竣工验收报告

12.1.1 竣工资料和竣工验收报告

竣工验收报告的格式、份数和提交时间：按照相关规定执行

完整竣工资料的格式、份数和提交时间：按照相关规定执行。 承包人统筹所有与项目有关的工程承包人的竣工资料（包括但不限于竣工图、完整的施工技术资料等），并按建设行政主管部门、档案管理、物业管理和发包人的要求整理并装订竣工备案和归档所需资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：8 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 14 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质 8 套，电子扫描文档 2 套。

第 13 条 变更和合同价格调整

13.1 变更范围

13.1.1 其它变更

双方根据本工程特点，商定的其它变更范围：由发包人批准并发出的书面变更指令，属于变更，包括发包人直接下达的变更指令或经发包人批准的由监理人下达的变更指令。由于承包人失误原因引起的设计、施工变更，所产生的工程拆改，由承包人负责。

13.2 变更价款确定

13.2.1 变更价款约定的其他方法：另行约定

13.3 建议变更的利益分享

建议变更的利益分享的约定：无

第 14 条 合同总价和付款

14.1 合同总价和付款

14.1.1、设计费计价依据：

(1) 工程设计费：发包人按照合同约定支付给承包人用于完成建设项目进行工程设计所发生的费用，主要包括：初步设计及工程概算、施工图设计、工艺设计、施工图预算编制，工程施工过程中的配合服务。

(2) 本项目最终按投标报价的分项分别结算：工程设计费：设计费参照计价格【2002】10 号《工程勘察设计收费管理规定》标准取费（工程类别：市政工程、系数：专业调整系数 1.0、工程复杂程度调整系数 1.0、附加系数 1.0）下浮不低于 30%；结算时计费额以工程施工总承包施工费结算金额为准；

14.1.2 施工计价依据

(1) 工程总承包施工费：发包人按照合同约定支付给承包人用于完成建设项目发生的建筑工程和安装工程所需的费用，包括应列入安装工程费的工程设备（建筑设备）的价值。

(2) 中标人在完成施工图设计后，根据投标报价优惠率编制工程量清单及工程造价，招标人委托第三方对工程量清单及工程造价进行审核，并经审计部门确认后，以审核的工程量清单及工程造价作为建筑安装工程费结算依据。

(3) 工程总承包施工费率由投标人依据本项目招标文件第八章“设计任务书”要求及本项目实际情况，结合自身情况竞报下浮率，下浮率计算的基数原则如下：

① 计量计价的依据：

建筑、安装、市政、园林绿化工程执行：《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2008) (以下简称“计价规范”)；《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字[2011]19号)；《山东省建筑、安装工程消耗量定额》(鲁建标字[2003]3号)；《山东省市政工程消耗量定额》(鲁建标字[2002]11号)；《山东省园林绿化工程消耗量定额》(鲁建标字[2005]7号)；与定额相配套的计算规则、综合解释、补充册等，与上述定额配套的2015年《威海市价目表》，其他相关的配套文件等，省、市陆续发布的相关文件等；

水运工程执行：计价规范执行《水运工程工程量清单计价规范 JTS 271-2008》相关定额执行《水运建设工程概算预算编制规定》(JTS/T116-2019)、《沿海港口水工建筑工程定额》(JTS/T276-1-2019)、《沿海港口工程船舶机械艘(台)班费用定额》(JTS/T276-2-2019)、《沿海港口工程参考定额》(JTS/T276-3-2019)、《水运工程混凝土和砂浆材料用量定额》(JTS/T277-2019)、《疏浚工程预算定额》(JTS/T278-1-2019)、《疏浚工程船舶艘(台)班费用定额》(JTS/T278-2-2019)以及配套参考使用的《水运工程定额材料基价单价》(2019年版)及其他相关的交通部及地方发布的相关文件等。

② 工程类别：

建筑、安装、市政、园林绿化工程执行《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(鲁建标字[2011]19号)。

水运工程执行《水运建设工程概算预算编制规定》(JTS/T116-2019)。

③ 定额人工单价：

建筑、安装、市政、园林绿化工程按照省定额单价 76 元/工日，市地定额单价建筑、安装、装饰、市政、园林均按照 74 元/工日执行。水运工程定额人工单价：人工：62.47 元/工日；司机及机械使用工：69.19 元/工日；船员：106.79 元/工日。

④ 材料设备价格：采用当期威海市建设咨询服务业协会发布的“威海建设咨询”中文登区的价格（价格区间采用中间值），“威海建设咨询”中没有的材料设备价格，在施工图

图审后编制预算清单造价时由发包人根据威海南海新区市场价格认质认价，采用市场询价方式确定，价格须经中标人、招标人（监理、造价咨询单位）认可，作为施工图预算材料价依据。材料设备价格在施工期的涨跌幅度在±5%以内的（含5%）的，价差不进行调整；波动超过±5%的，由发包人批价，结算时超过±5%的部分据实调整；其他次要材料执行相应的价目表中的价格，主要材料设备包含的范围执行鲁建标字[2019]21号文的规定；

⑤建筑、安装、市政、园林绿化工程措施费：措施项目一清单费用包干计取，不论是否发生，发生多少，工程结算时，均不调整，措施项目二清单按实计取，其中按项计取的项目包干（如施工排水）。模板摊销次数：地下1.5次，地上3次。

⑥其他：在清单组价时凡是有定额子目的均按定额子目组价，发包人不再另行批价。

⑦投标人根据上述计量计价的依据计取建筑安装工程费后，结合自身的管理水平，进行总承包施工费下浮优惠，下浮率不得低于3%，发包人认质认价的材料设备、签证、各类奖罚、补偿、发包人批价的项目等不作下浮优惠。

14.1.3 其他规定：

（1）承包人为联合体的，则由发包人在中国境内支付给各承包人。

（2）设计费由发包人直接支付至_____，施工费由发包人直接支付至_____。

承包人：_____指定的开户银行及银行账户：

单位名称：

开户银行：

账 号：

承包人：_____指定的开户银行及银行账户：

单位名称：

开户银行：

账 号：

（3）投标报价低于所有有效报价的算数平均值90%的，评标现场评标委员会视情况做出是否需要投标人做出书面说明的决定。若评委认为投标单位报价不合理的，该投标单位报价得分计0分。若评委认为投标单位报价合理的并以此价中标的，自签发中标通知书之日起7日内另予以支付合同金额10%为低价履约保证金，若投标单位不能按投标文件履行合同，低价履约保证金将被没收。

14.2 担保

14.2.1 履约保函

承包人不提交履约保函。

14.2.2 支付保函

在以下方式中选择其一，作为双方对支付保函的约定。

发包人不提交支付保函。

☐ 发包人提交支付保函的格式、金额和时间：/

14.2.3 预付款保函

在以下方式中选择其一，作为双方对预付款保函的约定。

承包人不提交预付款保函。

☐ 承包人提交预付款保函的格式、金额和时间：/

14.3 预付款

14.3.1 预付款金额

预付款的金额为：无

14.3.3 预付款抵扣

(1) 预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排：在支付结算款时一次性扣回。

14.4 工程进度款

14.4.1 工程工程进度款

工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间：

(1) 设计费付款：签订合同后，无预付款。施工图设计文件提交甲方并通过主管部门审查后，支付至总设计费用的 50%；工程开工后，支付至总设计费用的 80%；工程竣工验收及相关设计资料完成后且已出具结算审核报告的前提下付清设计费。

(2) 工程进度款：

工程进度款：每季度按照双方确认的已完工程量支付工程形象进度款的 60%，工程完工并经验收合格后拨付至已完工程总价款的 80%，同时无息退还履约保证金（银行保函），审计部门出具审计报告后拨付至审定值 97%，其余 3%作为质量保证金，自竣工验收合格后满两年（缺陷责任期两年）无质量问题，无息付清。

14.5 缺陷责任保修金的暂扣与支付

14.5.2 缺陷责任保修金的支付

(2) 缺陷责任保修金保函的格式、金额和时间：/

14.6 按月工程进度申请付款

按月付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间：/

14.7 按付款计划表申请付款

付款期数、每期付款金额、每期需达到的主要计划形象进度和主要计划工程量进度：/

付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间：/

14.12 竣工结算

14.12.1 提交竣工结算资料

竣工结算资料的格式、内容和份数：竣工验收合格后 90 日内，承包人向发包人提交完

整的竣工结算报告，发包人签收后予以审计，以审计结果作为竣工结算的依据。

14.12.2 竣工结算

如双方就竣工结算报告和完整的竣工结算资料的修改没有达成一致意见，双方对不能达成一致意见的问题汇总成书面材料，共同向威海市或山东省工程造价管理机构申请调解，调解不成的，按第 16.3 条款的方式解决争议。

(竣工结算按照经中标人、招标人及监理确认的工程量（包含图纸、设计变更及现场签证费用）进行竣工结算。如中标人、招标人双方就竣工结算报告和完整的竣工结算资料的修改没有达成一致意见，双方对不能达成一致意见的问题汇总成书面材料，共同向威海市或山东省工程造价管理机构申请调解，调解不成的，按第 16.3 条款的方式解决争议。)

第 15 条 保险

15.1 承包人的投保

15.1.1 合同双方商定，由承包人负责投保的保险种类、保险范围、投保金额、保险期限和持续有效的时间：由承包人投保，投保费用包含在合同价格中；法律、行政法规规定的强制性保险。

15.2 一切险和第三方责任

土建工程一切险的投保方及对投保的相关要求：/。

安装工程及竣工试验一切险的投保方及对投保的相关要求：/。

第三者责任险的应投保方及对投保的相关要求：/。

第 16 条 违约、索赔和裁决

16.1 违约责任

16.1.1 质量奖罚：施工过程中发现工程质量不合格，必须返修至合格，由此产生的相应赔偿责任由承包方承担并罚款 10000 元/次，本工程若达不到相关要求，扣除承包人工程结算总额的 2%。

16.1.2 工期奖罚：工程不设工期提前奖。因发包方原因造成的工程工期拖延，经发包人和监理单位签证后，工期顺延；因承包方原因造成的工期拖延，每滞后一天，罚款合同价款的万分之三。

16.1.3 施工过程中，发包人每发现一次造成降低工程设计标准的质量问题，罚款 10000 元/次。

16.1.4 如承包人在施工过程中不能按投标承诺或合同约定履约，发包人将保留另行发包或部分另行发包的权利。

16.1.5 未经发包人书面同意，承包人不得更换项目负责人、设计负责人和项目经理，否则发包人有权解除该合同，并不支付工程款，给发包人造成损失的，由承包人承担。

16.1.6 承包人在施工过程中的一切安全措施必须到位，如因承包人原因引起的安全事故，一切责任由承包人负责。给发包人造成损失的，发包人有权从承包人工程款中直接扣除

并有权对承包人进行处罚，罚款金额根据事故大小，从¥1000.00 元（壹仟元）至¥100000.00 元（壹拾万元）不等。

16.1.7 如承包人在施工过程中不能按投标承诺或合同约定履约的，经发包人合理催告后 7 日内仍不能完全履行合同的，发包人有权单方面解除合同，发包人将保留另行发包或部分另行发包的权利，承包人应向发包人支付本合同金额 10%的违约金。

16.1.8 承包人负责赔偿发包人对于发生在本合同下或与本合同有关的因承包人、其雇员或其代表的任何方式的作为或不作为，无论这种作为或不作为是因涉及侵权、违反合同或其它原因引起，从而导致发包人因此而遭受任何性质的诉讼、行政诉讼、索赔、要求、损失、损害、瑕疵、费用和任何形式的开支，包括律师费和其它开支。该赔偿不受本工程完工、本合同到期和终止的限制。

16.1.9 施工期间，承包人负责场区内外、运输道路的清扫工作，如因污染道路或清扫不及时等原因致使发包人受到政府职能部门处罚，发包人则加倍处罚承包人，每发生一次，缴纳违约金不低于 2 万元。

16.1.10 承包人不按合同约定执行，每违约一次，承担合同总价款的 1%的违约金。出现违约情况发包人提出整改意见，承包人拒不接受意见，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

16.3 争议和裁决

16.3.1 争议的解决程序

在争议提交调解之日起 30 日内，双方仍存有争议时，或合同任何一方不同意调解的，在以下方式中选择其一，作为双方解决争议事项的约定。

提交_____仲裁委员会，按照申请仲裁时该会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

☐ 向 工程 所在地人民法院提起诉讼。

第 17 条 不可抗力

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和因政府重大活动或重污染天气通知暂停施工，以及七级以上的地震、大于 8 级 4 小时以上的大风，150mm 以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃以上的高温天气。

（冬期施工时间以当地质监部门下发文件中时间为准）

第 19 条 合同生效与合同终止

19.2 合同份数

不存在正本副本的区别，本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

注：关于合同中非实质性内容的合同细节由中标后双方协商。

工程质量保修书

发包人（全称）：文登金海建设投资有限公司

承包人（全称）：

为保证_____（工程总承包）在合理使用期限内正常使用，根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程价款结算暂行办法》、《建设工程质量保证金管理暂行办法》，发包人和承包人经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程、给排水管道工程、电气管线工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：承包人施工范围内的全部内容

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年；

给排水管道工程、电气管线工程、设备安装工程为 2 年；

供热和供冷系统工程为 2 个采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：按国家省市相关规定执行除上述约定外，承包人承包的其他工程项目保修期限均不得低于2年。如果因为某项缺陷或损害达到使工程、分项工程或某项主要设备(视情况而定，并在接收以后)不能按其原定目的使用的程度，发包人有权对工程或某一分项工程的质量保修期限获得一个延长期。但质量保修期限的延长不得超过两年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修期范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。四、工程质量保修费用工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证金（保修金）工程质量保证金（保修金）一般不超过施工合同价款的3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工结算价款的3%，具体为：币种：人民币

金额(大写): / 元(小写): / 元质量保修金银行利率为: 无息

六、工程质量保修金的预留本工程竣工结算后, 发包人按照合同约定向承包人支付工程结算价款并预留保修金。

七、工程质量保修金的支付

工程实际竣工验收满 24 月后(一般不超过 24 个月), 承包人向发包人申请返还保修金, 发包人在接到承包人返还保修金申请后 14 天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议, 发包人应在核实后 14 天内, 将剩余工程质量保修金和利息支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

八、其他发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

如果承包人未能在合理的时间内修补任何缺陷或损害, 发包人可确定一个合理的日期, 要求在或不迟于该日期修补好缺陷或损害, 并应将该日期合理通知承包人。

如果承包人在该通知的日期之前仍未修好任何缺陷或损害, 且此项修补工作由承包人承担实施的费用, 发包人可(自行选择):

(a) 以合理的方式由发包人自己或他人进行此项工作, 费用由承包人承担; 承包人应向发包人支付修补缺陷或损害而引致的费用;

(b) 与承包人人定或确定合同价格的合理的减少额; 或

(c) 如果上述缺陷或损害实质上使发包人丧失了工程或任何主要部分的某一实质性利益时, 终止整个合同, 或其有关不能按原定意图使用的该主要部分。发包人还应有权在不损害根据合同或其他规定所具有的任何其他权利的情况下, 收回工程或该部分工程(视情况而定)全部已付总额, 加上融资费用和拆除工程、清理现场、以及将设备和材料退还给承包人所支付的费用。

3. 如果缺陷或损害不能在现场被迅速地修补, 承包人可经发包人同意, 将有缺陷或损害的各项设备移出现场进行修复。此项同意可以要求承包人按该设备的全部重置成本, 增加履约担保的金额, 或提供其他适宜的担保。

4. 补救措施

(a) 如果在基本质保期或延长的质保期之内发现工程有质量缺陷, 发包人应立即通知承包人。如果发包人要求, 承包人应立即开始进行修正或更换适当工程和设备。发包人不承担任何费用(包括但不限于对被更换的处于基本质保期或延长的质保期内的设备或其部件征收的进口税费)。

(b) 承包人在收到发包人该通知后, 承包人和发包人应立即人定一个承包人履行其保证义务的进度以使承包人在合理的期限内完成这种工作而不影响本工程整体运行。发包人应(或促使届时受托经营本工程的实体)让承包人能完全自由地进入本工程, 以便其根据上述进度履行质保义务。

(c) 在承包人收到发包人发出的缺陷通知后, 如果承包人在没有合理理由的情况下没能

根据人定的进度及时开始、继续或完成这种缺陷的补救活动，发包人可自行（或聘用第三人）修正这种缺陷，承包人应负责承担发包人或其聘用的第三人在进行修理或更换时发生的所有合理的费用，并在收到发包人开具的发票后立即向发包人支付与该费用等额的款项。

5. 分包人担保

(a) 为了维护承包人和发包人的利益，承包人应使用合理的手段为所有设备获得标准的“卖方保证”，且该等质保期限（“分包人质保期限”）应等于或长于质量保修书中所要求的基本质保期和延长的质保期。

(b) 如果分包人质保期限超过本合同的要求，那么该等期限应在基本质保期结束时转移给发包人，连同向发包人让渡发包人（或承包人代表发包人）执行的与该分包人质保期限相关的任何担保或履约担保的可接受的条款。在处理任何担保索赔时，承包人应作为发包人和该分包人的联络人。

(c) 无论前文有何规定，若工程或设备尚处于基本质保期内，则无论任何缺陷是否尚处于分包人质保期限之内，承包人都应连带承担分包人与所有质量保证有关的基本责任和义务。

九、争议处理发包人和承包人对保修金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议，按承包合同约定的争议和纠纷解决程序处理。本《工程质量保修书》作为工程总承包合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）： 承包人（公章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

年 月 日 年 月 日

履约保函

致受益人：

编号：

因（下称“保函申请人”）与贵方签订了编号为的（合同或协议名称），我行接受保函申请人的请求，愿就保函申请人履行上述合同或协议约定的义务向贵方提供如下保证：

一、本保函项下我行承担的保证责任金额为(币种、金额、大写)（下称“保证金额”）。

二、我行在本保函项下提供的保证为连带责任保证。我行放弃贵方应先向担保申请人要求赔偿金额后再向我行提出要求的权利。

三、本保函的有效期为以下第种：

1. 本保函有效期至 年 月 日止。

2. 工程竣工验收合格后一个月止。

四、本行无条件地、不可撤销地承诺：在本保函的有效期内，如保函申请人违反上述合同或协议约定的义务，则根据贵方第一次提出的不带证据和条件的要求，我行将在收到贵方提交的本保函原件及符合下列全部条件的索赔通知后7个工作日内，不论保函申请人或任何第三方是否有异议或反对，都应以上述保证金额为限立即支付贵方索赔金额：

（一）索赔通知必须以书面形式提出，列明索赔金额，并由贵方法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章；

（二）索赔通知必须在本保函有效期内到达以下地址：。

五、本保函保证金额将随保函申请人逐步履行保函项下合同约定或法定的义务以及我行按贵方索赔通知要求分次支付而相应递减。六、本保函项下权利不得转让，不得设定担保。受益人未经我行书面同意转让本保函或其项下任何权利，我行在本保函项下的义务与责任全部消灭。七、本保函的效力以及本行在本保函项下对贵方承担的义务和责任是完全独立的，并不取决于任何交易、合同/协议、承诺的存在或有效性，也不取决于本保函未列明的任何条款或条件，并不受对主合同及/或贵方与保函申请人之间的任何协议所作的任何变更、补充、终止或提前/延迟终止的影响。

八、因本保函发生争议协商解决不成，提交威海仲裁委员会（仲裁地点为威海），按照申请仲裁时现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

九、本保函有效期届满或提前终止，本保函失效，我行在本保函项下的责任消灭，受益人应立即将本保函原件退还我行；受益人未履行上述义务，本保函仍在有效期届满或提前终止之日失效。

十、本保函适用中华人民共和国法律。

十一、其他条款：

（1）本保函有效期届满或提前终止，本保函自动失效，我行在本保函项下的义务与责任自动全部消灭，此后提出的任何索赔均为无效索赔，我行无义务作出任何赔付。

（2）所有索赔通知必须在我行营业时间内到达本保函规定的地址，即每个银行营业日【 】点前，否则视为在下一个银行营业日到达。

十二、本保函自我行负责人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

保证人（公章）：

负责人或授权代理人（签字）： 签发日期 年 月 日

施工安全管理协议

建设方：（以下称甲方）

承包方：（以下称乙方）

为全面履行甲方、乙方签订的建设工程施工合同，进一步明确在施工全过程中各方的安全责任，保护施工人员人身财产安全，保障工程顺利进行，防止意外伤亡事故发生。依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国劳动法》、《建筑工程安全生产管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》等有关法律、法规和中德联合集团的相关规章制度等，甲乙双方达成如下安全管理协议，履行合同过程中同时履行本协议。

一、工程概括

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：

4、承包方式：

二、共同责任

1、甲乙双方共同遵循国家和本地区有关安全生产法律、法规规定，认真执行国家、行业、安全技术标准。

2、建立健全完善安全生产责任制和群防群治制度，形成一体化的安全生产监督管理体系和保证体系，并按照职责分工落实；按规定配备具有专业资质和专业技能的安全管理人员。

3、坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，不得违章作业、违章指挥，在组织施工生产同时首先落实安全保护措施，防止事故发生。

4、抓好安全教育，严肃安全纪律，规范安全行为，净化作业环境，禁止野蛮施工，防止施工扰民。

5、一旦发生事故立即采取措施保护现场，抢救伤员，防止事故扩大，组织调查小组，查清施工原因，确定事故责任。

三、甲方的责任和权利

1、甲方负责对乙方安全生产资质证件进行审查，审核安全生产许可证、三类人员证件。

2、甲方在施工开始前向乙方提交必要的施工场地，明确乙方安全生产管理的责任区域和要求，乙方负责施工现场的安全管理工作，是施工现场安全管理的责任主体单位。乙方必须建立安全生产保证体系，其相关文件报甲方备案。

3、甲方应积极组织和督促乙方开展安全、文明施工达标活动；及时传达和部署政府主管部门与上级的有关安全生产精神和要求，定期听取乙方安全管理的意见和要求。加强安全

生产指导和协调。

4、甲方定期组织对乙方安全文明施工情况的检查，定期组织考核；对乙方及有关人员在安全生产工作中有突出贡献或成绩显著的集体、个人应给予表彰和奖励。对乙方及有关人员发生的违章、违法行为和存在的隐患问题，甲方有权制止、教育、责令限期整改。必要时按<安全文明施工奖惩管理办法>给予经济处罚。

5、凡工地内发生生产事故或重大人员伤亡的，甲方派专员参与建设行政主管部门、安全生产监督管理部门、司法机关的调查处理。甲方可按其造成的后果及影响，对责任单位以按责任违约给予一次性经济的处理。事故造成的经济损失及因乙方责任给甲方造成的所有损失全部由乙方承担。

四、乙方责任和权利 1、乙方要严格贯彻执行国家和本省市颁布的有关安全生产的法律、法规，严格按照《建设施工安全检查标准》的要求加强内部安全管理，落实各项安全防护措施，确保工程建设中安全生产目标。

2、乙方要按照安全作业规范针对本工程项目的特点、性质、规模以及施工现场条件编制施工组织设计和专项施工方案，制定和组织落实各项施工安全技术措施，并向全体施工人员进行安全技术交底。严格按照施工组织设计、专项安全施工方案和有关安全要求施工。危险性较大施工作业必须按专家论证审查办法实施。

3、乙方进入工地后应明确落实施工现场安全生产第一责任人。

4、乙方对各分包单位及外来人员的安全生产工作要纳入本单位统一管理的范围，明确要求签订安全管理协议，并对所有分包安全负责，分包商安全责任全部由乙方承担；要加强全体施工人员安全作业、文明施工和自我保护的宣传教育；做好上岗前的安全培训，特种作业人员必须做到持证上岗；实习、学习人员现场作业，严格执行各种安全操作规程，确保施工安全。

5、乙方要按照“安全自查，隐患自改、责任自负”的原则加强对施工责任区的日常安全检查。及时制止和处理各类违章违法行为。对查获的隐患要及时落实整改措施，消除隐患。

6、乙方应主动接受甲方及监理等在安全生产工作上的业务指导、检查和督促，服从管理；对甲方的工作布置和组织的活动要积极贯彻实施和参加。对甲方给予因责任违约的经济处理如异议可要求复核。对甲方工作人员利用职权营私舞弊、有意刁难的违法行为，有权检举揭发，要求处理。

7、乙方因疏于管理违章违法作业发生安全事故或造成人员伤亡的，应在积极抢救受伤人员、保护现场，严格按四不放过原则处理，按安全事故上报的程序时限向甲方和当地安全生产监督管理部门汇报，不得迟报瞒报。发生事故乙方应积极配合接受甲方和主管部门调查及处理工作。

8、乙方应当对因工程施工可能造成损害和影响的毗邻建筑物、构筑物、地下管线、架空线缆、设施及周边环境采取专项防护措施。对施工现场出入口、通道口、空洞口、临近带

电区、易燃易爆及危险化学品存放处等危险区域和部位，采取防护措施并设置明显的安全警示标志。

五、奖罚约定甲方对乙方在施工过程中安全工作突出的给予奖励，对违反安全管理规定、安全管理制度，按甲方有关奖罚条例进行处罚。奖罚办法以附件一（《安全文明施工奖惩管理办法》）为准。

六、其他约定本协议作为甲乙双方工程合同的附件，在工程合同签约后生效，与本工程合同具备有同等法律效力。甲乙双方必须严格按照协议规定的双方责任组织。如违反协议条款的相关内容造成的后果，由责任方按照《中华人民共和国安全法》中规定的责任承担法律责任。本协议自双方负责人（或代表人）签字（盖章）之日起生效，施工验收合格后此协议即告终止。

本协议未尽事宜，甲乙双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本协议具有同等效力。本协议一式四份，甲乙双方各持二份。

附件一：《安全文明施工奖惩管理办法（试行）》

甲方：（公章） 代表签字：

乙方：（公章） 代表签字

第五章 技术标准与要求

一、标准、规范:本招标工程项目的设计、材料、设备、施工等须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。有最新替代标准规范的，优先执行最新标准或规范。

二、发包人要求：

详见任务书

第六章 图 纸

招标人统一提供：设计红线图、设计指标等相关资料电子版文件。

第七章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 **word** 或 **PDF** 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、需在“资信标补充附件”处上传 **word** 或 **pdf** 格式的文档，包括但不限于以下内容：

- 1、营业执照的彩色扫描件；
- 2、资质证书的彩色扫描件；
- 3、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件；
- 4、授权委托书（如有）；
- 5、投标保证金证明材料；

5.1 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户证明（企业基本账户开户许可证或企业的基本账户存款信息表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。

5.2 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色扫描件。

5.3 如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市域内设有的服务机构营业执照。

6、联合体协议书；

7、其他投标人认为需要上传的材料。

三、**ztb** 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 **pdf** 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

目录

电子交易系统自动生成

投标函

电子交易系统自动生成

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	项目经理： 设计负责人：	
2	工程设计咨询费	设计费参照计价格【2002】10号《工程勘察设计收费管理规定》标准取费下浮_____%	
3	工程总承包施工费	按照相应的计算规则下浮_____%	
4	工期	天数：_____日历天	
5	工程质量		

投标人（牵头人）：_____（加盖电子公章）

（牵头人）法定代表人：_____（加盖电子印章）

_____年____月____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（牵头人）：_____（盖单位电子公章）

_____年_____月_____日

附：投标人（牵头人）法定代表人身份证复印件

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投标人（牵头人）：_____（盖单位电子公章）

（牵头人）法定代表人：_____（盖电子印章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

附委托代理人身份证及委托代理人社保网上查询截图复印件

项目负责人简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于		学校		专业
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话
备注					

投 标 人（牵头人）：_____（加盖电子公章）

____年____月____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投标人（牵头人）： _____（盖单位
电子公章）

（牵头人） 法定代表人： _____（盖电
子印章）

_____ 年 _____ 月 _____ 日

（若为联合体，则联合体双方均需填写）

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

联合体成员（成员一）：_____（盖单位电子公章）

（成员一）法定代表人：_____（盖电子印章）

_____年____月____日

（若为联合体，则联合体各方均须填写）

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

联合体成员（成员.....）：_____（盖单位电子公章）

（成员.....）法定代表人：_____（盖电子印章）

_____年____月____日

（若为联合体，则联合体各方均须填写）

联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加

_____（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2、联合体所有成员，现共同委托牵头人授权代表_____（姓名）为我方代理人。

代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改威海南海新区污水排海管道工程项目（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

牵头人：承担_____（设计或施工）工作量约_____%，职责分工为：

成员一：承担_____（设计或施工）工作量约_____%，职责分工为：

成员.....：承担_____（设计或施工）工作量约_____%，职责分工为：

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：_____（盖单位电子公章）

法定代表人：_____（盖电子印章）

成员一名称：_____（盖单位电子公章）

法定代表人：_____（盖电子印章）

成员二名称：_____（盖单位电子公章）

法定代表人：_____（盖电子印章）

住：联合体成员不超过 3 家。

_____年_____月_____日

附：联合体成员法定代表人身份证复印件

第八章 EPC 任务书

一、项目概述

项目名称：威海南海新区污水排海管道工程

项目地点：威海市南海新区。

工程范围：

(1) 建设出水泵房一座，综合考虑污水厂的工程进度和远景规划，出水泵站土建按远期 13 万 m^3/d 建设，设备能力按照近期 2.5 万 m^3/d 建设；

(2) 排海管道，管道总长 18.7km，管径满足远期 10 万 m^3/d ，管材 PE；设置扩散器一处。分为陆上段、海上段及排海附属设施。

二、工程设计要求

2.1 总体要求

- (1) 在各相关规划指导下进行，必须符合国家、省、市有关设计规范和技术规定。
- (2) 设计应充分考虑本工程在新区的定位和功能。
- (3) 完善建设管线设计。
- (4) 设计应注重新技术、新材料的应用。
- (5) 设计应兼顾工程经济性和可靠性。

2.2 设计要求

- (1) 出水泵站：建设内容包括出水泵站、配套附属设施；
- (2) 出水管线：DN1200PE 管，长度约 18.7Km。
- (3) 管线附属设施：阀门井等。

2.3 深度要求

- (1) 充分研究利用现状条件，综合分析经济、社会、现状等诸多因素，合理处理现状管线衔接、充分考虑近远期水量等问题。
- (2) 应充分结合现状地形、海域环境等，减少工程量。
- (3) 设计深度严格按照《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013 年版）实施，满足业主需求。

2.4 设计成果内容（包括但不限于）

- (1) 设计说明；
- (2) 出水泵房给排水、结构、建筑、电气、自控、暖通等各专业图纸；
- (3) 管线设计平面图、纵断图、横断图、水工结构图等各专业图纸；
- (4) 进行经济比较，提供项目初步设计概算等。
- (5) 施工图预算。

2.5 设计工期要求

- (1) 各专业初步设计及工程概算：中标公示后 20 日历天；
- (2) 各专业施工图设计：初步设计审批后 30 日历天。
- (3) 各专业施工图预算：施工图通过审查后 30 日历天。

三、设计内容

- (1) 工程范围内所包含的出水泵站、出水管线等工程的初步设计、施工图设计。
- (2) 泵房、管线初步设计、施工图设计：

初步设计应根据前阶段的研究成果，优化设计方案。认真研究项目所在地区的建设条件与污水厂近远期排水的规划要求，加深项目理解，更新设计理念，加强技术方案的比较和论证工作，满足施工准备工作的要求。提交的初步设计概算符合建设部和山东省现行工程概算编制办法的要求，符合山东省及威海市的编制当月材价指标等地方要求。

施工图设计应进一步细化以满足功能需要及经济安全的设计方案，明确设计全过程控制要素，编制合理可行的专业设计施工图，并通过政府审查批准。

施工图设计进一步细化，确定专业管线的平面定位图、纵断埋深图、相关节点详图以及管线的规格、施工要求等，满足管线相关规范及现场施工要求，达到施工图报批审查批准深度，并通过政府审查批准。

照国家设计规范标准完成工程初步设计、施工图设计。

(3) 内容说明

本任务书主要表述了招标人对于【威海南海新区污水排海管道工程项目】设计的具体要求，对招标人的特定做法进行说明，规范做法和常用做法不再详细说明。如本任务书同现行规范有冲突部分，乙方应知会甲方并同甲方一起对任务书进行修订使其满足规范。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件。 (如以联合体投标, 需提供联合体各方的营业执照。)
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为有效的设计、施工资质证书的彩色扫描件。 (如以联合体投标, 需提供联合体各方协议分工中相应的资质证书。)
1.3	法定代表人身份证明	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为投标人(如以联合体投标, 则为牵头人)法定代表人身份证明、企业法定代表人身份证复印件。 备注: 不满足以上要求其投标将被否决, 具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
1.4	授权委托书	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为授权委托书、授权委托代理人身份证复印件。 委托代理人必须为投标人(如以联合体投标, 则为牵头人)本企业正式员工, 且必须上传劳动合同和在本企业的社会保险证明(社会保险中心出具的社保证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明), 未提供其投标将被否决。 备注: 不满足以上要求其投标将被否决, 具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
1.5	联合体协议书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为联合体协议书、所有联合体成员(不含牵头人)企业法定代表人身份证复印件。 备注: 如以联合体投标适用。不满足以上要求其投标将被否决, 具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
1.6	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件 (如以联合体投标, 需提供联合体成员中的施工企业各方的安全生产许可证。)
1.7	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档, 注: 转账方式提交投标保证金的后附投标人的由银行相关部门盖章的基本户开户证明(如开户许可证或银行开户申请表等)、转账凭证等材料彩色扫描件。若采用银行保函形式, 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期, 收益人为招标人, 投标文件中附银行保函及投标人的由银行相关部门盖章的基本户开户证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等)彩色扫描件。如选择保险保函方式, 需附下列资料彩色扫描件: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 由银行相关部门盖章的基本户开户证明(如开户许可证或银行开户许可申请表等); 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设置的服务机构营业执照。
1.8	项目管理机构	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容包括项目总负责人、技术负责人、设计负责人、安全员(安全考核C证, 3人)。 上传项目总负责人、技术负责人、设计负责人、安全员证书及社保证明。填写项目总负责人简历表。(项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员) 备注: (1) 项目班子成员不得兼任两个及以上岗位。项目管理班子成员必须为本企业正式员工, 且必须上传项目总负责人(项目经理)、安全员的劳动合同及项目管理机构所有成员在本企业的社会保险证明(社会保险中心出具的社保证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明, 若为退休人员无社会保险证明, 须提供人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”), 未上传其投标将被否决。 (2) 拟派项目总负责人须上传港口与航道工程专业一级注册建造师注册证书和省级交通行政主管部门颁发的安全生产考核合格证(B证)证书彩色扫描件; 技术负责人必须上传工程系列中级及以上职称或建设类注册证书彩色扫描件; 设计负责人必须上传公用设备工程师注册证书(给水排水专业)和给排水专业类高级工程师职称证书彩色扫描件; 未上传其投标将被否决。 (3) 安全员须上传有效证件的扫描件。
1.9	失信情况查询	合格制	上传word文档或pdf文档, 1、上传“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/)失信查询截图(查询对象包括①投标人(含所有联合体成员)及参与本次投标的相关人员包括②法定代表人(含所有联合体成员)、③委托代理人④项目总负责人失信情况网页截图) 2、上传全国企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn/index.html)严重违法失信企业名单查询截图(查询对象为投标人(含所有联合体成员)网页截图)。 3、上传裁判文书网(查询网址: http://wenshu.court.gov.cn/)近三年无行贿犯罪记录查询截图(查询对象包括投标人(含所有联合体成员)、法定代表人(含所有联合体成员)及拟委任的项目总负责人(项目经理)网页截图) 4、投标人未被威海市各职能部门列为严重违法失信主体, 本条投标人无需附截图, 开标现场招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重违法失信主体, 如被列为严重违法失信主体, 将否决其投标。
1.10	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。 (如以联合体投标, 联合体各方均须提供。)
2	技术标 [45.00]		
2.1	设计方案[30.00] [30.00]		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.1.1	项目的现状及问题分析	5.00	(共5分) 由评委根据投标人提交的对本项目现状、背景分析、项目建设必要性在1-5分之间进行独立评价, 未表述的得0分。
2.1.2	项目的总体理解及项目设计方案	6.00	(共6分) 由评委根据投标人提交的对该项目的理解及表达是否严谨、清晰、完整、合理; 根据项目特点, 是否确定合理技术标准和建设规模; 各专业设计内容是否完整、清晰, 方案是否符合项目实际, 理由清晰, 设计合理等, 在1-6分之间进行独立评价, 未表述的得0分。
2.1.3	重点难点分析及对策	5.00	(共5分) 由评委根据投标人提交的对该项目实施和运营过程重点、难点分析透彻, 解决措施合理等, 在1-5分之间进行独立评价, 未表述的得0分。
2.1.4	设计投资控制措施	2.00	(共2分) 设计投资控制措施基本合理且切实可行, 由评委根据投标文件情况在1-2分之间进行独立评价, 未表述的得0分。
2.1.5	设计质量、进度保证措施	2.00	(共2分) 设计质量、设计进度计划保证措施基本合理且切实可行, 由评委根据投标文件情况在1-2分之间进行独立评价, 未表述的得0分。
2.1.6	服务保证措施及承诺	2.00	(共2分) 设计人的服务保证措施及配合施工承诺比较详实具体、具有较强可操作性, 由评委根据投标文件情况在1-2分之间进行独立评价, 未表述的得0分。
2.1.7	投标文件深度	8.00	(共8分) 投标人需按照对项目的理解程度提供投标阶段设计图纸, 由评委根据提交图纸的完整性、全面性、设计深度等在1-8分之间进行独立评价, 未提供设计图纸, 本项得0分。
2.2	工程总承包方案[15.00] [15.00]		
2.2.1	对EPC项目整体有深刻认识, 表述清晰完整	1.50	(共1.5分) 对EPC项目整体有深刻认识, 表述清晰完整, 临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理;
2.2.2	施工管理机构的组织机构图、项目管理机构人员配备等	1.50	(共1.5分) EPC项目施工管理机构的组织机构图、项目管理机构人员配备齐全合理、职责分工明确(采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容);
2.2.3	EPC项目物资采购管理	1.50	(共1.5分) EPC项目物资采购管理, 包括采购计划、采购要求、采购进度, 符合项目的总体要求;
2.2.4	EPC项目的设计管理	1.50	(共1.5分) EPC项目的设计管理, 对于设计团队的管理, 设计质量、进度以及施工图的审查的管控;
2.2.5	工程施工的管理	1.50	(共1.5分) 工程施工的管理: 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行; 有完整的质量保证措施, 有针对本工程的通病治理措施; 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案; 项目地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案;
2.2.6	EPC项目总进度计划和进度措施	1.50	(共1.5分) EPC项目总进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);
2.2.7	项目内部与外部协调	1.50	(共1.5分) 项目内部与外部协调, 以及EPC管理与建设单位、分包单位、监理单位、造价咨询单位以及设计方面的配合等;
2.2.8	施工各阶段资源配备计划	1.50	(共1.5分) 施工各阶段资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需要;
2.2.9	项目成品保护、工程保修制度等	1.50	(共1.5分) 项目成品保护、工程保修制度、工程结算以及项目验收管理工作;
2.2.10	建筑渣土出入口管理、车辆运输、现场保护措施等	1.50	(共1.5分) 项目建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等; 环保措施以及扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等。
3	资信标 [25.00]		
3.1	企业信用情况	2.00	上传word或pdf文档: 投标人近一年(开标之日起向前推一年, 精确到日)未发生任何违纪、违规情况者2分, 有违法违规行为的扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限, 若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故, 按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。 (以联合体投标, 各方均需提供。最终得分按联合体各成员的扣分合计)

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
3.2	项目总负责人信用情况	2.00	上传word或pdf文档： 项目总负责人（项目经理）近一年（开标之日起向前推一年，精确到日）未发生任何违纪、违规情况者得2分，有违法违规行扣分的，按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.3	项目管理机构人员配备	5.00	通过系统选择项目管理机构成员： 拟派项目总负责人具备高级工程师证的，得1分； 技术负责人具备高级工程师证的，得1分； 给排水设计专业负责人1人，且持有注册公用设备工程师证书（给水排水专业），具有高级工程师及以上职称证书的，得1分； 建筑设计专业负责人1人，且有一级注册建筑师证书，具有高级工程师及以上职称证书，得0.5分； 结构设计专业负责人1人，且持有一级注册结构工程师证书，具有高级工程师及以上职称证书，得0.5分； 造价编制负责人1人，且持有国家注册造价师注册证书的，得1分； 上传成员证书彩色扫描件及在本企业的社会保险证明（社会保险中心出具的社保证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明，若为退休人员无社会保险证明，须提供人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘用书”），未上传不予计分。
3.4	企业奖项	6.00	上传word或pdf文档，内容为获奖证书的彩色扫描件，未上传不予计分。奖项要求： (1) 设计奖项：自2017年1月1日以来联合体牵头人或联合体成员获得的全国性的污水工程奖项，每提供一个奖项加1分，本项满分2分。 (2) 施工（或EPC项目）奖项：自2017年1月1日以来联合体牵头人或联合体成员施工过的类似工程（码头、港口、航道、海下等工程），获得的詹天佑大奖或鲁班奖或国家优质工程奖，每个奖项加1分，本项满分4分。 (日期以证书发布时间为准。)
3.5	企业类似工程业绩	10.00	通过系统勾选业绩。 设计业绩： 自2017年1月1日至开标截止日，联合体牵头人或联合体成员完成的类似项目设计业绩（类似项目为污水处理厂尾水深海排放规模在10万m ³ /d及以上的设计业绩），每提供1个设计业绩，得2分，本项满分4分。 勾选的类似设计业绩需同时上传中标通知书和合同扫描件，时间以合同签订日期为准。 施工业绩： (1) 自2015年1月1日以来联合体牵头人或联合体成员提供深海排放的海域管道工程施工业绩，每项业绩加2分，本项满分2分。 (2) 自2015年1月1日以来联合体牵头人或联合体成员提供合同额不低于2亿元的类似工程（码头、港口、航道、海下等工程）业绩，每项业绩加2分，本项满分4分。 勾选的类似工程需同时上传中标通知书和合同扫描件，时间以合同签订时间为准。
4	商务标 [30.00]		
4.1	设计费报价	5.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当0≤n<5时，A = 所有有效标书报价中最高价、0个最低价后的算术平均值 当5≤n时，A = 所有有效标书报价中最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.05分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数 基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当0≤n<5时，A = 所有有效标书报价中最高价、0个最低价后的算术平均值 当5≤n时，A = 所有有效标书报价中最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.05分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	工程总承包施工费率报价	25.00	当前项目无需上传附件，投标人按照招标文件给出的投标函附录样表填写，并上传至“投标函附录”一项中，上传word或pdf格式文件。 评标基准价计算方法当n（有效投标人个数，以下相同）<5时，A=所有投标价的算术平均值；当n≥5时，A=所有投标报价中最高价、1个最低价后的算术平均值； 工程总承包施工费率报价（下浮率）25分：以评标基准值为基础，报价（下浮率）与该基准值进行比较，相同得25分；每高1%（作差比较）扣0.2分，扣完为止；每低1%（作差比较）扣0.1分，扣完为止。

其他注意事项

控制价 : 0.00

专家个数 :5

投标人报价方式 :优惠率或费率 (<1的小数)

定标方式 :确定中标人