

威招审 CL202013013 号

威海国际经贸交流中心项目消防设备采购

招标文件

山东求实工程咨询有限公司

二〇二〇年八月



目录

第 一 卷	1
第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）	2
第二章 投标人须知.....	3
投标人须知前附表.....	3
1. 总则.....	12
1.1 招标项目概况.....	12
1.2 招标项目的资金来源和落实情况.....	12
1.3 招标范围、交货期、交货地点和质量标准.....	12
1.4 投标人资格要求.....	12
1.5 费用承担.....	15
1.6 保密.....	15
1.7 语言文字.....	16
1.8 计量单位.....	16
1.9 投标预备会.....	16
1.10 分包.....	16
1.11 响应和偏差.....	16
2. 招标文件.....	17
2.1 招标文件的组成.....	17
2.2 招标文件的澄清.....	18
2.3 招标文件的修改.....	18
2.4 招标文件的异议.....	18
3. 投标文件.....	19
3.1 投标文件的组成.....	19
3.2 投标报价.....	19
3.3 投标有效期.....	20
3.4 投标保证金.....	20
3.5 投标人资格审查资料.....	21
3.6 备选投标方案.....	21
3.7 投标文件的编制.....	21
4. 投标.....	22
4.1 投标文件的密封和标记.....	22
4.2 投标文件的递交.....	22
4.3 投标文件的修改与撤回.....	22
5. 开标.....	23
5.1 开标时间和地点.....	23
5.2 开标程序.....	23
5.3 开标异议.....	24
6. 评标.....	24
6.1 评标委员会.....	24
6.2 评标原则.....	25
6.3 评标.....	25
7. 合同授予.....	25
7.1 中标候选人公示.....	25
7.2 评标结果异议.....	25
7.3 中标候选人履约能力审查.....	26
7.4 定标.....	26
7.5 中标通知.....	26

7.6 签订合同.....	26
8. 纪律和监督.....	27
8.1 对招标人的纪律要求.....	27
8.2 对投标人的纪律要求.....	27
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	27
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	27
8.5 投诉.....	27
9. 是否采用电子招标投标.....	28
10. 需要补充的其他内容.....	28
附件一：开标记录表.....	29
附件二：问题澄清通知.....	30
附件三：问题的澄清.....	31
附件四：中标通知书.....	32
附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求.....	33
第三章 评标办法.....	38
评标办法前附表.....	38
1、评标方法.....	38
2、评审标准.....	39
3、评标程序.....	39
4、其他相关说明.....	41
5、否决投标条件.....	41
第四章 合同条款及格式.....	43
第一节 通用合同条款.....	46
1. 一般约定.....	46
1.1 词语定义.....	46
1.2 语言文字.....	47
1.3 合同文件的优先顺序.....	47
1.4 合同的生效及变更.....	48
1.5 联络.....	48
1.6 联合体.....	48
1.7 转让.....	48
2. 合同范围.....	48
3. 合同价格与支付.....	49
3.1 合同价格.....	49
3.2 合同价款的支付.....	49
3.3 买方扣款的权利.....	49
4. 监造及交货前检验.....	49
4.1 监造.....	49
4.2 交货前检验.....	50
5. 包装、标记、运输和交付.....	50
5.1 包装.....	50
5.2 标记.....	51
5.3 运输.....	51
5.4 交付.....	51
6. 开箱检验、安装、调试、考核、验收.....	52
6.1 开箱检验.....	52
6.2 安装、调试.....	52
6.3 考核.....	53

6.4 验收	53
7. 技术服务.....	54
8. 质量保证期.....	54
9. 质保期服务.....	55
10. 保证	55
11. 知识产权.....	56
12. 保密	56
13. 违约责任.....	56
14. 合同的解除.....	57
15. 不可抗力.....	57
16. 争议的解决.....	58
第二节 专用合同条款.....	59
第三节 合同附件格式.....	65
附件一：合同协议书.....	65
附件二：火灾自动报警、防火门监控设备质保期及合理设计使用年限.....	66
附件三：火灾自动报警设备供货周期一览表.....	68
附件四：消防设备投标报价汇总表.....	70
附件五：消防设备分项报价表.....	71
第 二 卷	72
第七章 技术标准和要求.....	73
一、项目概况及招标范围.....	73
二、标准及规范（包括但不限于）	73
三、技术要求.....	74
（一）、火灾自动报警与应急照明设备的基本要求.....	74
（二）、泵类设备的基本要求.....	78
（三）、火焰探测器技术要求.....	79
（四）、刚性防火隔离幕技术要求.....	79
（五）、七氟丙烷气体灭火技术要求.....	82
（六）、消防水炮的技术要求.....	87
（七）、吸气式感烟火灾探测系统技术要求.....	88
（八）、红紫外光截面线型光束感烟探测器技术要求.....	90
（九）、防火门监控技术要求.....	90
（1）系统设计依据.....	90
（2）系统技术要求.....	90
（3）系统组成.....	91
第 三 卷	94
第六章 投标文件格式.....	95
投标函附录.....	96
法定代表人身份证明.....	97
授权委托书.....	98
投标人信用承诺书.....	99
失信查询.....	100
设备性能说明部分.....	100
售后服务承诺部分.....	103
投标报价部分.....	104

第 一 卷

第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

威海国际经贸交流中心项目消防设备采购投标邀请书

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过威海国际经贸交流中心项目消防设备采购资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海国际经贸交流中心项目消防设备采购投标。

请你单位随时关注“威海市住房和城乡建设局”网站资格预审公告栏中本项目的“招标文件下载开始日期”和“招标文件下载截止日期”，在规定时间内通过 CA 数字证书下载电子 ztb 格式招标文件。逾期下载责任自负。

递交投标文件的截止时间和地点详见招标文件。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

招标人：威海中威建设发展有限公司

招标代理机构：山东求实工程咨询有限公司

年 月 日

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.1	招标人	名称：威海中威建设发展有限公司 地址：威海经区 联系人：孙凯 联系电话：18660336403
1.1.2	招标代理机构	名称：山东求实工程咨询有限公司 地址：威海市海滨北路九号 联系人：赵洁 电话：0631-5207919
1.1.3	招标项目名称	威海国际经贸交流中心项目消防设备采购
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	消防设备（含随机备品备件和易耗品及专用工具）的供应、运输、保管、装卸、保险、培训、技术服务，配合安装公司调试、验收（消防验收合格且与管理方完成交接），以及在质保期及免保期内的日常维护保养、保修及售后服务等（本次只采购消防设备，不含消防设备安装）。
1.3.2	供货期	每批次供货期 20 天（每批次开始供货具体时间以招标人的书面通知为准）
1.3.3	交货地点	山东省威海市环翠区滨海大道威海国际经贸项目部
1.3.4	质量标准	国家验收规范合格标准，并承诺相关设施设备在合理设计使用年限内由投标人负责大修，质保期内相关费用由投标人承担，质保期满相关费用由招标人承担，据实结算，计入运营成本。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	1、具有独立法人资格的消防报警设备生产（制造）厂商或取得消防报警设备生产（制造）厂商对本工程投标唯一授权的代理商； 2、申请人、法定代表人不得为失信被执行人；

条款号	条款名称	编列内容
		<p>3、申请人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单,且申请人近三年内无行贿犯罪记录;</p> <p>4、申请人未被威海市各职能部门列为严重失信主体(详见“威海市联合惩戒措施清单”)。</p> <p>通过资格预审的投标人均可参加投标, 投标人须在投标文件中附资格预审通过通知书。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.4.3	投标人不得存在的其他情形	法律法规规定的其他情形
1.5.1	踏勘现场	不组织
1.6.1	投标预备会	不召开
1.7.1	实质性要求和条件	<p>(1) 按照招标文件要求提供投标担保(保证金),且所提供的投标担保(保证金)无瑕疵;</p> <p>(2) 投标文件按要求加盖印章;</p> <p>(3) 投标文件载明的招标项目完成期限不超过招标文件规定的期限;</p> <p>(4) 无明显不符合技术规格、技术标准的要求;</p> <p>(5) 投标文件未附有招标人不能接受的条件;</p> <p>(6) 投标有效期响应招标文件要求。</p>
1.8.3	偏差	不允许负偏差
2.1	构成招标文件的其他资料	招标文件的修改、澄清、答疑
2.2.1	投标人要求澄清招标文件	<p>时间: 投标截止时间前 10 日</p> <p>形式: 请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
2.2.2	招标文件澄清发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。

条款号	条款名称	编列内容
2.2.3	投标人确认收到澄清	澄清一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.1	招标文件修改发出的形式	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的修改信息。
2.3.2	投标人确认收到修改	修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他资料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行澄清、说明或者补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.1	增值税税金的计算方法	一般计税方法
3.2.2	报价方式	固定综合单价
3.2.3	最高投标限价	本项目招标控制价 1061.17 万元，投标报价超过招标控制价，否决其投标。
3.2.4	投标报价的其他要求	<p>1、投标人应严格按照“投标人须知”的要求，认真填写分项报价表，不得漏报。投标单位应报出其所能承受的合理最低价格，并只能报出唯一一个价格。投标单位投标报价不得高于招标控制价，否则否决其投标。</p> <p>2、除本文件中另有规定外，投标文件所使用的计量单位，均须采用国家法定计量单位。</p> <p>3、投标报价以人民币为结算货币，应包括设备价款（备品备件）、包装费、运输费、港口报关、商检及各类港杂费、装卸费（到工地仓库集中卸车位置）、运输保险费、指导安装费、指导调试及试运行费用、检测费、保险、培训及技术服务费、资料费、易损件及专用工具、利润、税费、风险金等所有费用。投标人应充分考虑自身能力及市场风险合理报价，报价应考虑发生诸如市场物价浮动和政策性调价等而可能产生的风险因素，中标单价在合同执行期间不再调整。投标人报价时须按 13% 税率计入总报价，否则否决其投标。</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>中标后需按此税率开具增值税专用发票。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时税率按照中标单位实际开具的增值税专用发票税率计取。</p> <p>4、投标人在投标文件中必须按照分项报价表的要求对供货范围内的所有货物及其组成部分进行报价。</p> <p>5、供货商提供的货物，无论是国内生产，还是国外进口，其交货价都已包括制造、组装该货物所使用的零部件及原材料支付的全部关税、消费税、全部运费、保险费和其他税费。</p> <p>6、投标人免费提供的项目，应详细列出免费项目及实际价格。此项不计入总价或合计价。</p> <p>7、投标价格采用固定单价方式。投标人的报价在投标有效期内及合同履行完毕前应固定不变，不得以任何理由予以变更。以可调整的价格提交的投标文件将因不响应招标文件而被拒绝。</p> <p>8、严禁恶意报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将被否决投标。</p> <p>9、验收标准及方法：设备须达到国家合格检测标准及招标文件要求，运送至招标人指定地点时，中标单位须出具合格证、出厂检验报告及生产商或经销商针对本工程的供货证明文件（包括所有型号和数量）等相关资料。</p> <p>10、投标单位保证合同项下提供的材料不侵犯任何第三方的专利、商标或版权。否则，投标单位须承担对第三方的专利或版权的侵权责任并承担因此而发生的所有费用。</p> <p>11、投标人要充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>12、中标人应组织好车辆的进出调配和场地安排，因中标人组织不当造成的停工、窝工和二次搬运费用，所造成的损失由中标人负责。</p> <p>13、质量保修期：产品安装完毕经验收合格后保修 2 年。在保修期内，投标人不得收取任何费用；保修期满后，投标人对材料设备的维修，只收成本费，并提供终生技术服务。中标人承诺相关设施设备在合理设计使用年限内负责大修。消防设备质保期及合理设计使用年限详见第二卷：技术服务和质保期服务要求。</p>
3.3.1	投标有效期	投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函</p> <p>投标保证金的金额：壹拾万元整（人民币）</p> <p>1、如采用电汇、网上银行转账形式，需从基本账户转出，在投标截止时间前到达指定账户</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>要求：</p> <p>1) 投标保证金必须从企业基本账户转出，否则，投标无效。并上传基本账户开户证明及基本账户汇款凭证扫描件。</p> <p>2) 基本账户开户证明为由银行相关部门盖章的基本账户开户许可证或银行开户许可申请表等。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函必须由投标单位的基本账户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函扫描件、基本账户开户证明扫描件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p>3、如选择保险保函形式，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11号）文件要求，需满足以下条件且提供相关证明材料：</p> <p>(1) 保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。</p> <p>(2) 保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p>

条款号	条款名称	编列内容
		<p>(3)投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>(4)投标文件中需附：1)保险费汇款证明及有效发票；2)企业开户许可证；3)有效保函；4)保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5)保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6)保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。</p> <p>4、采用银行保函、保险保函形式递交投标保证金的，需在投标截止时间前提交保函原件给招标代理单位，否则投标无效。</p>
3.4.2	其他可以不予退还投标保证金的情形	评标委员会评定为串标、围标、弄虚作假的
3.5.1	资格审查资料的特殊要求	无
3.5.2	近年完成的类似项目情况的时间要求	近两年
3.6.1	是否允许递交备选投标方案	不允许
3.7.1 (1)	投标文件副本份数及其他要求	<p>书面投标文件份数：3份</p> <p>是否要求提交电子版文件：是。</p> <p>一份按电子投标文件编制及报送要求，上传至威海市建设工程电子交易系统。另一份要求以 PDF 文件、excle 格式清单报价的形式保存在光盘或 U 盘。</p>
3.7.1 (2)	投标文件装订	<p>按照投标文件组成内容，装订成册：</p> <p>投标人制作完成电子投标文件后，通过系统选择打印的内容（含商务标、资信标、技术标），打印出纸质投标文件。采用胶装方式，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。不按上述方式进行装订的，否决投标。</p>
4.1.1	封套上应载明的信息	<p>投标单位应将前附表所述投标文件、普通光盘或 U 盘密封在一个包封中。</p> <p>招标人名称：_____</p> <p>招标人地址：_____</p> <p>招标编号：_____</p>

条款号	条款名称	编列内容
		项目名称：_____ 投标文件在____年____月____日____时____分前不得开启 投标单位的名称与地址、邮政编码 在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字
4.2.1	投标截止时间	2020 年 8 月 28 日 14 时 0 分
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心第四开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)
4.2.3	投标文件是否退还	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市公共资源交易中心第四开标厅 (威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼)
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：5 人 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。
6.2.1	评标委员会推荐中标候选人的人数	2 人，中标公示截止无异议后，选取排名第一的为中标人。
7.1	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：同招标公告发布媒体 公示期限：3 个工作日
7.2	是否授权评标委员会确定中标人	否
8	是否采用电子招标投标	是，电子投标文件编制及报送要求详见本章附件五
9	需要补充的其他内容	1、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，

条款号	条款名称	编列内容
		<p>以电子投标文件为准。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5、建筑市场扫黑除恶投诉电话为 0631-5987017。</p>

1. 总则

1.1 招标项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对设备采购进行招标。

1.1.2 招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 工程项目名称：即招标项目所属的工程项目，见投标人须知前附表。

1.2 招标项目的资金来源和落实情况

1.2.1 资金来源及比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、交货期、交货地点和质量标准

1.3.1 招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 交货期：见投标人须知前附表。

1.3.3 交货地点：见投标人须知前附表。

1.3.4 质量标准：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本招标项目的资质条件、能力和信誉：

(1) 资质要求：见投标人须知前附表；

(2) 信誉要求：见投标人须知前附表；

信誉要求中《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

- ①失信被执行人；
- ②严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；
- ③农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；
- ④环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；
- ⑤吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；
- ⑥严重质量违法失信行为当事人；
- ⑦安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；
- ⑧存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；
- ⑨重大税收违法案件当事人；
- ⑩海关失信企业及其有关人员；
- ⑪涉金融严重失信人名单的当事人；
- ⑫在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- ⑬违法失信上市公司相关责任主体；
- ⑭统计上严重失信企业及其有关人员；
- ⑮房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- ⑯电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- ⑰运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- ⑱电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- ⑲电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- ⑳保险领域违法失信相关责任主体；
- ㉑重大交通违法违章相关责任主体；
- ㉒劳动保障领域严重失信主体；
- ㉓社会保障领域严重失信主体；
- ㉔海洋渔业领域严重失信主体；
- ㉕住房城乡建设领域严重失信主体；

- ②⑥旅游领域严重失信主体；
- ②⑦价格领域严重失信主体；
- ②⑧纳税信用评价为D级的纳税人；
- ②⑨消防领域严重违法失信相关责任主体；
- ③⑩盐行业生产经营严重失信者；
- ③⑪石油天然气行业严重违法失信主体；
- ③⑫对外经济合作领域严重失信主体；
- ③⑬国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- ③⑭严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- ③⑮家政服务领域相关失信责任主体；
- ③⑯公共资源交易领域严重失信主体；
- ③⑰出入境检验检疫严重失信企业；
- ③⑱城市管理违法建设失信主体。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，联合体除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

(2) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

(3) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

(4) 与本招标项目其他投标人代理同一个制造商同一品牌同一型号的材料投标；

(5) 为本招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；

- (6) 为本工程项目的监理人，或者与本工程项目的监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- (7) 为本招标项目的代建人；
- (8) 为本招标项目的招标代理机构；
- (9) 与本工程项目的监理人或本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (10) 与本工程项目的监理人或本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (11) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (12) 被责令停产停业，暂扣或者吊销许可证，暂扣或者吊销执照；
- (13) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (14) 在近三年内发生重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (15) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (16) 被最高人民法院在列入失信被执行人名单；
- (17) 在近三年内投标人或其法定代表人（单位负责人）有行贿犯罪行为的；
- (18) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

本次代理服务费按计价格[2002]1980号文的相关收费标准下浮20%计取，由中标人在发放中标通知书前一次性支付。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，否则应承担相应的法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 投标预备会

1.9.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.9.2 投标人应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.9.3 投标预备会后，招标人将对投标人所提问题的澄清，以投标人须知前附表规定的形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.10 分包

1.10.1 投标人拟在中标后将中标项目的非主体材料进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和资质要求等限制性条件，除投标人须知前附表规定的非主体材料外，其他工作不得分包。

1.10.2 中标人不得向他人转让中标项目，接受分包的人不得再次分包。中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

1.11 响应和偏差

1.11.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。实质性要求和条件见投标人须知前附表。

1.11.2 投标人应根据招标文件的要求提供投标材料质量标准的详细描述、技术支持资料及相关服务计划等内容以对招标文件作出响应。

1.11.3 投标文件中应针对实质性要求和条件中列明的技术要求提供技术支持资料。技术支持资料以制造商公开发布的印刷资料，或检测机构出具的检测报告或投标人须知前附表允许的其他形式为准，不符合前述要求的，视为无技术支持资料，其投标将被否决。

1.11.4 投标人须知前附表规定了可以偏差的范围和最高偏差项数的，偏差应当符合投标人须知前附表规定的偏差范围和最高项数，超出偏差范围和最高偏差项数的投标将被否决。

1.11.5 投标文件对招标文件的全部偏差，均应在投标文件的商务和技术偏差表中列明，除列明的内容外，视为投标人响应招标文件的全部要求。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 技术标准及供货要求；
- (6) 投标文件格式；
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料。

根据本章第 1.9 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所做的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清以投标人须知前附表规定的形式发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该澄清。

2.2.4 除非招标人认为确有必要答复，否则，招标人有权拒绝回复投标人在本章第 2.2.1 项规定的时间后提出的任何澄清要求。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。修改招标文件的时间距本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间不足 15 日的，并且修改内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应按投标人须知前附表规定的时间和形式通知招标人，确认已收到该修改。

2.4 招标文件的异议

投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的，应当在投标截止时间 10 日前以书面形式提出。招标人将在收到异议之日起 3 日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

- (1) 投标函及投标函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；
- (3) 投标保证金；
- (4) 投标人资格审查资料；
- (5) 技术文件；
- (6) 投标报价文件
- (7) 投标人须知前附表规定的其他资料。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 投标报价应包括国家规定的增值税税金，除投标人须知前附表另有规定外，增值税税金按一般计税方法计算。投标人应按“投标文件格式”的要求在投标函中进行报价。

3.2.2 投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

3.2.3 投标报价为各分项报价金额之和，投标报价与分项报价的合价不一致的，应以各分项合价累计数为准，修正投标报价；如分项报价中存在缺漏项，则视为缺漏项价格已包含在其他分项报价之中。投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改投标文件“投标报价汇总表”、“投标报价分项表”中的相应报价。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.4 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价在投标人须知前附表中载明。

3.2.5 投标报价的其他要求见投标人须知前附表。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人应予以书面答复，同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金及以汇款形式递交的投标保证金的银行同期存款利息。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金可以由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人最迟将在与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。投标保证金以汇款形式递交的，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在投标有效期内撤销投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同同时向招标人提出附加条件；

(3) 发生投标人须知前附表规定的其他可以不予退还投标保证金的情形。

3.5 投标人资格审查资料

投标人在递交投标文件前，发生可能影响其投标资格的新情况的，应更新或补充其在申请资格预审时提供的资料，以证实其各项资格条件仍能继续满足资格预审文件的要求，且没有实质性降低。

投标文件与资格预审申请文件设备品牌等须一致，不允许变更，否则否决其投标。

3.6 备选投标方案

3.6.1 除投标人须知前附表规定允许外，投标人不得递交备选投标方案，否则其投标将被否决。

3.6.2 允许投标人递交备选投标方案的，只有中标人所递交的备选投标方案方可予以考虑。评标委员会认为中标人的备选投标方案优于其按照招标文件要求编制的投标方案的，招标人可以接受该备选投标方案。

3.6.3 投标人提供两个或两个以上投标报价，或者在投标文件中提供一个报价，但同时提供两个或两个以上方案的，视为提供备选方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按“投标文件格式”、本章附件五“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”及评标办法附录进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关供货期、投标有效期、技术标准及供货要求、招标范围等实质性内容作出响应。投标文件在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.3 (1) 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按“投标文件格式”的要求进行盖章，其中投标函、投标函附录及对投标文件的澄清、说明和补正应加盖投标

人的法定代表人印章及单位公章。

(2) 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

(3) 投标文件可以不分册装订的，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应密封包装，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内

退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第3条、第4条的规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第4.2.1项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- （1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用CA数字证书在线签到；
- （2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- （1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- （2）代理机构主持开标会，宣布开标；
- （3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- （4）代理机构启动解密，投标人使用CA数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- （5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- （6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- （7）评标委员会对投标人进行初步审查；

- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查;
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标;
- (10) 投标人排序, 评标委员会推荐中标候选人。

开标过程中, 如遇特殊情况, 服从公共资源交易中心场地调配, 并遵守相关规章制度。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的, 应当在开标现场提出, 招标人当场作出答复, 并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的, 应当回避:

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系, 或者担任过投标人的董事、监事, 或者是投标人的控股股东或实际控制人;
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员, 或者投标人的退休人员, 或者投标人聘用的顾问;
- (3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (4) 与投标人存在经济利益关系, 或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷;
- (5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标

代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起3日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不得少于3日。

7.2 评标结果异议

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人将在收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动。

7.3 中标候选人履约能力审查

中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或存在违法行为，招标人认为可能影响其履约能力的，将在发出中标通知书前提请原评标委员会按照招标文件规定的标准和方法进行审查确认。

7.4 定标

按照投标人须知前附表的规定，招标人或招标人授权的评标委员会依法确定中标人。

7.5 中标通知

7.5.1 在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书。

7.6 签订合同

7.7.1 招标人和中标人应当在中标通知书发出之日起 30 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.7.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同，或者在签订合同时向中标人提出附加条件的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

7.7.3 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅自离职，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

8.5.1 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉应当有

明确的请求和必要的证明材料。

8.5.2 投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标和评标结果提出投诉的，应当按照投标人须知第 2.4 款、第 5.3 款和第 7.2 款的规定先向招标人提出异议。异议答复期间不计算在第 8.5.1 项规定的期限内。

9. 是否采用电子招标投标

本招标项目是否采用电子招标投标方式，见投标人须知前附表。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

附件二：问题澄清通知

问题澄清通知

(编号：_____)

_____ (投标人名称)：

评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查，现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或补正：

- 1.
- 2.
-

评标委员会授权的招标人或招标代理机构：_____ (签字或盖章)

_____年_____月_____日

附件三：问题的澄清

问题的澄清

(编号: _____)

评标委员会:

问题澄清通知(编号: _____)已收悉,现澄清、说明或补正如下:

- 1.
- 2.
-

上述问题澄清、说明或补正,不改变我方投标文件的实质性内容,构成我方投标文件的组成部分。

投标人: _____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签字)

_____年_____月_____日

附件四：中标通知书

中标通知书

_____（中标人名称）：

（工 程 名 称），招标人为_____，位于（详细地址）_____，
工程内容为_____。____年__月__日在_____市公共资资源交易中心进行
_____招标后，经评标委员会评定，确定贵单位为_____中标单位，中标价
为_____，供货期为_____，质量达到_____标准。希望贵方按照招标
文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与_____签订供货合同。

招标人（盖章）

代理机构（盖章）

交易中心（盖章）

招投标管理机构（盖章）

日期： 年 月 日

附件五：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

一、电子投标文件制作须知

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一

个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1.资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；**资信标部分**按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2.ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。

二、人员和业绩信息录入要求

项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。

三、工程获奖、信用、荣誉要求

评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目负责人的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到威海市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

四、投标人网上电子开标须知

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及CA数字证书驱动不识别或解密使用的CA数字证书与加密的CA数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用CA数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的CA数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA数字证书绑定密码与CA数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA数字证书绑定密码，即该CA数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA数字证书设备密码，即锁本身的pin码。

3. 电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7及以上；

（2）浏览器：ie9及以上，搜狗浏览器、360浏览器、QQ浏览器等兼容ie模式的浏览器，但要保证ie浏览器是ie9及以上；

（3）系统软件：CA数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用CA数字证书进行操作，不要

随意插拔CA数字证书，建议至少提前30分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前1小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

（1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

（2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

（3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的CA数字证书与加密上传电子投标文件的CA数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

第三章 评标办法

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 (总分 100 分)	技术标部分: <u>35</u> 分 商务标部分: <u>65</u> 分
2.1.2	评标基准价计算方法	评标基准价确定方法: 综合平均法 评标基准价 $C=A \times K \times Q1+B \times K \times Q2$ A: 投标价算术平均值。 当 n (有效投标人个数, 以下相同) ≤ 5 时, A=所有投标价的算术平均值; 当 $n > 5$ 时, A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值。 B: 招标控制价。 K: 下浮系数; K 的取值范围为 97%; Q: 权重比例 $Q1+Q2=100\%$; Q1 的取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70%(现场随机抽取)
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率= $100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
3	评标程序	详见本章评标详细程序
4	否决投标条件	详见本章否决投标条件

1、评标方法

1.1 本次评标采用百分制的“综合评估法”评审, 评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件, 按照本章第二项规定的评审标准及评标办法附录进行打分, 按积分高低排定名次, 择优确定两名中标候选单位, 若多家投标单位得分一致, 以投标报价低的优先, 投标报价也相等的, 由招标人自行确定。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

1.3 评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者否决其投标后，因有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争的，评标委员会可以否决全部投标。投标人少于三个或者所有投标被否决的，招标人应当依法重新招标。

2、评审标准

2.1 分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

(1) 商务标部分：见评标办法前附表；

(2) 技术标部分：见评标办法前附表；

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算公式：见评标办法前附表。

2.1.4 评分标准

详见评标办法附录。

3、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会根据评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

(1) 对各投标单位的投标报价进行全面详细评审。

(2) 评委打分的计算方法为：所有评委打分去掉一个最高值、去掉一个最低值后的算术平均值。

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对投标文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容，并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件进行校核，看其是否有计算上或累计上的算术错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准；

(2) 当单价与工程量的乘积与合价不一致时，通常以单价为准。除非评标机构认为有明显的小数点错位，此时应以合价为准，并修改单价。

(3) 当各细目的合价累计不等于总价时，应以各细目合价累计数为准，修正总价。

(4) 按上述修改错误的方法，调整投标书中的投标报价，经投标单位确认同意后，调整后的报价对投标单位起约束作用。如果投标单位不接受修正后的投标报价则其投标将被拒绝，其投标保证金将被没收。

(5) 修正后的最终投标报价若超过招标控制价，否决其投标。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人，并标明排序。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。

4、其他相关说明

近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

5、否决投标条件

本部分所集中列示的否决其投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决其投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

5.1 投标人或其投标文件有下列情形之一的，否决其投标：

5.1.1 资格审查有任一项不合格的；

5.1.2 存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形；

5.1.3 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

5.1.4 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

5.1.5 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

5.1.6 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

5.1.7 增减或修改招标文件提供的工程量清单的，未按规定计取税金的；

5.1.8 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

5.1.9 投标人提供材料不真实，有弄虚作假现象的；

5.1.10 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

5.1.11 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 7 条情形的；

5.1.12 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形；

5.2 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标。

5.2.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

5.2.2 投标人之间约定中标人；

- 5.2.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
 - 5.2.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
 - 5.2.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
 - 5.2.6 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
 - 5.2.7 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
 - 5.2.8 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
 - 5.2.9 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
 - 5.2.10 不同投标人的投标文件相互混装；
 - 5.2.11 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
 - 5.2.12 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
 - 5.2.13 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
 - 5.2.14 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
 - 5.2.15 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
 - 5.2.16 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
 - 5.2.17 存在第二章“投标人须知”中附件五第四项第 8 条情形的。
 - 5.2.18 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
- 5.3 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，否决其投标并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。
- 5.3.1 使用伪造、变造的许可证件；
 - 5.3.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
 - 5.3.3 提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；
 - 5.3.4 法律、法规、规章规定的其他情形。

第四章 合同条款及格式

编号：

威海国际经贸交流中心项目
消防设备采购合同

买方：威海中威建设发展有限公司

卖方：

二〇二〇年 月

目录

第一节 通用合同条款	1
1. 一般约定	1
2. 合同范围	6
3. 合同价格与支付	6
4. 监造及交货前检验	8
5. 包装、标记、运输和交付	10
6. 开箱检验、安装、调试、考核、验收	12
7. 技术服务	16
8. 质量保证期	17
9. 质保期服务	18
10. 保证	19
11. 知识产权	20
12. 保密	21
13. 违约责任	21
14. 合同的解除	23
15. 不可抗力	23
16. 争议的解决	24
第二节 专用合同条款	25
第三节 合同附件格式	36
附件一：合同协议书	37
附件三：消防设备质保期及合理设计使用年限	39
附件四：消防设备供货周期一览表	40
附件五：消防设备投标报价汇总表	41
附件六：消防设备供货周期一览表	42

第一节 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

除本合同上下文另有规定外，下列各词语定义如下：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同文件（或称合同）：指合同协议书、中标通知书、投标函、商务和技术偏差表、专用合同条款、通用合同条款、供货要求、报价表、中标设备技术性能指标的详细描述、技术服务和质保期服务计划，以及其他构成合同组成部分的文件。

1.1.1.2 合同协议书：指买方和卖方共同签署的合同协议书。

1.1.1.3 中标通知书：指买方通知卖方中标的函件。

1.1.1.4 投标函：指由卖方填写并签署的，名为“投标函”的函件。

1.1.1.5 商务和技术偏差表：指卖方投标文件中的商务和技术偏差表。

1.1.1.6 供货要求：指合同文件中名为“供货要求”的文件。

1.1.1.7 中标设备技术性能指标的详细描述：指卖方投标文件中的投标设备技术性能指标的详细描述。

1.1.1.8 技术服务和质保期服务计划：指卖方投标文件中的相关服务计划。

1.1.1.9 报价表：指卖方投标文件中的报价表。

1.1.1.10 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人

1.1.2.1 合同当事人：指买方和（或）卖方。

1.1.2.2 买方：指与卖方签订合同协议书，购买合同设备和相关服务的当事人，及其合法继承人。

1.1.2.3 卖方：指与买方签订合同协议书，提供合同设备和相关服务的当事人，及其合法继承人。

1.1.3 合同价格

1.1.3.1 签约合同价：是签订合同时合同协议书中写明的合同总金额。

1.1.3.2 合同价格：指卖方按合同约定履行了全部合同义务后，买方应付给卖方的金额。

1.1.4 合同设备：指卖方按合同约定应向买方提供的设备、装置、备品、备件、易损易耗件、配套使用的软件或其他辅助电子应用程序及技术资料，或其中任何一部分。

1.1.5 技术资料：指各种纸质及电子载体的与合同设备的设计、检验、安装、调试、考核、操作、维修以及保养等有关的技术指标、规格、图纸和说明文件。

1.1.6 安装：指对合同设备进行的组装、连接以及根据需要将合同设备固定在施工作业场地内一定的位置上，使其就位并与相关设备、工程实现连接。

1.1.7 调试：指在合同设备安装完成后，对合同设备所进行的调校和测试。

1.1.8 考核：指在合同设备调试完成后，对合同设备进行的用于确定其是否达到合同约定的技术性能考核指标的考核。

1.1.9 验收：指合同设备通过考核达到合同约定的技术性能考核指标后，买方作

出接受合同设备的确认。

1.1.10 技术服务：指卖方按合同约定，在合同设备验收前，向买方提供的安装、调试服务，或者在由买方负责的安装、调试、考核中对买方进行的技术指导、协助、监督 and 培训等。

1.1.11 质量保证期：指合同设备验收后，卖方按合同约定保证合同设备适当、稳定运行，并负责消除合同设备故障的期限。

1.1.12 质保期服务：指在质量保证期内，卖方向买方提供的合同设备维护服务、咨询服务、技术指导、协助以及对出现故障的合同设备进行修理或更换的服务。

1.1.13 工程

1.1.13.1 工程：指在专用合同条款中指明的，安装运行合同设备的工程。

1.1.13.2 施工场地（或称工地、施工现场）：指专用合同条款中指明的工程所在场所。

1.1.14 天（或称日）：除特别指明外，指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。合同约定的期间的最后一天是星期日或者其他法定节假日的，以节假日的次日为期间的最后一天。

1.1.15 月：按照公历月计算。合同中按月计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。合同约定的期间的最后一天是星期日或者其他法定节假日的，以节假日的次日为期间的最后一天。

1.1.16 书面形式：指合同文件、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.3 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函；
- （4）商务和技术偏差表；
- （5）专用合同条款；
- （6）通用合同条款；
- （7）供货要求；
- （8）报价表；
- （9）中标设备技术性能指标的详细描述；
- （10）技术服务和质保期服务计划；
- （11）其他合同文件。

1.4 合同的生效及变更

1.4.1 除专用合同条款另有约定外，买方和卖方的法定代表人（单位负责人）或其授权代表在合同协议书上签字并加盖单位章后，合同生效。

1.4.2 除专用合同条款另有约定外，在合同履行过程中，如需对合同进行变更，双方应签订书面协议，并经双方法定代表人（单位负责人）或其授权代表签字并加盖单位章后生效。

1.5 联络

1.5.1 买卖双方应就合同履行中有关的事项及时进行联络，重要事项应通过书面形式进行联络或确认。合同履行过程中的任何联络及相关文件的签署，均应通过专用合同条款指定的联系人和联系方式进行。合同履行过程中，双方可以书面形式增加或变更指定联系人。

1.5.2 合同履行中或与合同有关的任何联络，送达到第 1.5.1 项指定的联系人即视为送达。

1.5.3 买方可以安排监理等相关人员作为买方人员，与卖方进行联络或参加合同设备的监造（如有）、交货前检验（如有）、开箱检验、安装、调试、考核、验收等，但应按照第 1.5.1 项的约定事先书面通知卖方。

1.6 联合体

1.6.1 卖方为联合体的，联合体各方应当共同与买方签订合同，并向买方为履行合同承担连带责任。

1.6.2 在合同履行过程中，未经买方同意，不得修改联合体协议。联合体协议中关于联合体成员间权利义务的划分，并不影响或减损联合体各方应就履行合同向买方承担的连带责任。

1.6.3 联合体牵头人代表联合体与买方联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。除非专用合同条款另有约定，牵头人在履行合同中的所有行为均视为已获得联合体各方的授权。买方可将合同价款全部支付给牵头人并视为其已适当履行了付款义务。如牵头人的行为将构成对合同内容的变更，则牵头人须事先获得联合体各方的特别授权。

1.7 转让

未经对方当事人书面同意，合同任何一方均不得转让其在合同项下的权利和（或）义务。

2. 合同范围

卖方应根据供货要求、中标设备技术性能指标的详细描述、技术服务和质保期服

务计划等合同文件的约定向买方提供合同设备、技术服务和质保期服务。

3. 合同价格与支付

3.1 合同价格

3.1.1 合同协议书中载明的签约合同价包括卖方为完成合同全部义务应承担的一切成本、费用和支出以及卖方的合理利润。

3.1.2 除专用合同条款另有约定外，签约合同价为固定价格。

3.2 合同价款的支付

除专用合同条款另有约定外，买方应通过以下方式 and 比例向卖方支付合同价款：

3.2.1 预付款

合同生效，无预付款。

3.2.2 付款节点及比例

每批次设备到场检验清点后 7 日内，付该批次实收设备价款的 75%；各作业区域内，设备安装调试合格，付至调试合格设备价款的 82%；工程竣工验收合格且竣工结算审定后 15 日内付至总价的 97%；剩余总价的 3%作为质保金，质保金在工程竣工验收合格满两年后，无任何质量问题的情况下 30 个工作日内无息返还。

3.3 买方扣款的权利

当卖方应向买方支付合同项下的违约金或赔偿金时，买方有权从上述任何一笔应付款中予以直接扣除。

4. 监造及交货前检验

4.1 监造

专用合同条款约定买方对合同设备进行监造的，双方应按本款及专用合同条款约定履行。

4.1.1 在合同设备的制造过程中，买方可派出监造人员，对合同设备的生产制造进行监造，监督合同设备制造、检验等情况。监造的范围、方式等应符合专用合同条款和（或）供货要求等合同文件的约定。

4.1.2 除专用合同条款和（或）供货要求等合同文件另有约定外，买方监造人员可到合同设备及其关键部件的生产制造现场进行监造，卖方应予配合。卖方应免费为买方监造人员提供工作条件及便利，包括但不限于必要的办公场所、技术资料、检测工具及出入许可等。除专用合同条款另有约定外，买方监造人员的交通、食宿费用由买方承担。

4.1.3 卖方制订生产制造合同设备的进度计划时，应将买方监造纳入计划安排，并提前通知买方；买方进行监造不应影响合同设备的正常生产。除专用合同条款和（或）供货要求等合同文件另有约定外，卖方应提前 7 日将需要买方监造人员现场监造事项通知买方；如买方监造人员未按通知出席，不影响合同设备及其关键部件的制造或检验，但买方监造人员有权事后了解、查阅、复制相关制造或检验记录。

4.1.4 买方监造人员在监造中如发现合同设备及其关键部件不符合合同约定的标准，则有权提出意见和建议。卖方应采取必要措施消除合同设备的不符，由此增加的费用和（或）造成的延误由卖方负责。

4.1.5 买方监造人员对合同设备的监造，不视为对合同设备质量的确认，不影响卖方交货后买方依照合同约定对合同设备提出质量异议和（或）退货的权利，也不免除卖方依照合同约定对合同设备所应承担的任何义务或责任。

4.2 交货前检验

专用合同条款约定买方参与交货前检验的，双方应按本款及专用合同条款约定履行。

4.2.1 合同设备交货前，卖方应会同买方代表根据合同约定对合同设备进行交货前检验并出具交货前检验记录，有关费用由卖方承担。卖方应免费为买方代表提供工作条件及便利，包括但不限于必要的办公场所、技术资料、检测工具及出入许可等。除专用合同条款另有约定外，买方代表的交通、食宿费用由买方承担。

4.2.2 除专用合同条款和（或）供货要求等合同文件另有约定外，卖方应提前 7 日将需要买方代表检验事项通知买方；如买方代表未按通知出席，不影响合同设备的检验。若卖方未依照合同约定提前通知买方而自行检验，则买方有权要求卖方暂停发货并重新进行检验，由此增加的费用和（或）造成的延误由卖方负责。

4.2.3 买方代表在检验中如发现合同设备不符合合同约定的标准，则有权提出异议。卖方应采取必要措施消除合同设备的不符，由此增加的费用和（或）造成的延误由卖方负责。

4.2.4 买方代表参与交货前检验及签署交货前检验记录的行为，不视为对合同设备质量的确认，不影响卖方交货后买方依照合同约定对合同设备提出质量异议和（或）退货的权利，也不免除卖方依照合同约定对合同设备所应承担的任何义务或责任。

5. 包装、标记、运输和交付

5.1 包装

5.1.1 卖方应对合同设备进行妥善包装，以满足合同设备运至施工场地及在施工场地保管的需要。包装应采取防潮、防晒、防锈、防腐蚀、防震动及防止其它损坏的必要保护措施，从而保护合同设备能够经受多次搬运、装卸、长途运输并适宜保管。

5.1.2 每个独立包装箱内应附装箱清单、质量合格证、装配图、说明书、操作指南等资料。

5.1.3 除专用合同条款另有约定外，买方无需将包装物退还给卖方。

5.2 标记

5.2.1 除专用合同条款另有约定外，卖方应按合同约定在设备包装上以不可擦除的、明显的方式作出必要的标记。

5.2.2 根据合同设备的特点和运输、保管的不同要求，卖方应对合同设备清楚地标注“小心轻放”、“此端朝上，请勿倒置”、“保持干燥”等字样和其他适当标记。如果合同设备中含有易燃易爆物品、腐蚀物品、放射性物质等危险品，卖方应标明危险品标志。

5.3 运输

5.3.1 卖方应自行选择适宜的运输工具及线路安排合同设备运输。

5.3.2 除专用合同条款另有约定外，每件能够独立运行的设备应整套装运。该设备安装、调试、考核和运行所使用的备品、备件、易损易耗件等应随相关的主机一齐装运。

5.3.3 除专用合同条款另有约定外，卖方应在合同设备预计启运 7 日前，将合同设备名称、数量、箱数、总毛重、总体积（用 m^3 表示）、每箱尺寸（长×宽×高）、装运合同设备总金额、运输方式、预计交付日期和合同设备在运输、装卸、保管中的注意事项等预通知买方，并在合同设备启运后 24 小时之内正式通知买方。

5.3.4 卖方在根据第 5.3.3 项进行通知时，如果发运合同设备中包括专用合同条款约定的超大超重包装，则卖方应将超大和（或）超重的每个包装箱的重量和尺寸通知买方；如果发运合同设备中包括易燃易爆物品、腐蚀物品、放射性物质等危险品，则危险品的品名、性质、在运输、装卸、保管方面的特殊要求、注意事项和处理意外情况的方法等，也应一并通知买方。

5.4 交付

5.4.1 除专用合同条款另有约定外，卖方应根据合同约定的交付时间和批次在施工作业车面上将合同设备交付给买方。买方对卖方交付的包装的合同设备的外观及件数进行清点核验后应签发收货清单，并自负风险和费用进行卸货。买方签发收货清单不代表对合同设备的接受，双方还应按合同约定进行后续的检验和验收。

5.4.2 合同设备的所有权和风险自交付时起由卖方转移至买方，合同设备交付给买方之前包括运输在内的所有风险均由卖方承担。

5.4.3 除专用合同条款另有约定外，买方如果发现技术资料存在短缺和（或）损坏，卖方应在收到买方的通知后 7 日内免费补齐短缺和（或）损坏的部分。如果买方发现卖方提供的技术资料有误，卖方应在收到买方通知后 7 日内免费替换。如由于买方原因导致技术资料丢失和（或）损坏，卖方应在收到买方的通知后 7 日内补齐丢失和（或）损坏的部分，但买方应向卖方支付合理的复制、邮寄费用。

6. 开箱检验、安装、调试、考核、验收

6.1 开箱检验

6.1.1 合同设备交付后应进行开箱检验，即合同设备数量及外观检验。开箱检验在专用合同条款约定的下列任一种时间进行：

- (1) 合同设备交付时；
- (2) 合同设备交付后的一定期限内。

如开箱检验不在合同设备交付时进行，买方应在开箱检验 3 日前将开箱检验的时间和地点通知卖方。

6.1.2 除专用合同条款另有约定外，合同设备的开箱检验应在施工场地进行。

6.1.3 开箱检验由买卖双方共同进行，卖方应自负费用派遣代表到场参加开箱检验。

6.1.4 在开箱检验中，买方和卖方应共同签署数量、外观检验报告，报告应列明检验结果，包括检验合格或发现的任何短缺、损坏或其它与合同约定不符的情形。

6.1.5 如果卖方代表未能依约或按买方通知到场参加开箱检验，买方有权在卖方代表未在场的情况下进行开箱检验，并签署数量、外观检验报告，对于该检验报告和检验结果，视为卖方已接受，但卖方确有合理理由且事先与买方协商推迟开箱检验时间的除外。

6.1.6 如开箱检验不在合同设备交付时进行，则合同设备交付以后到开箱检验之前，应由买方负责按交货时外包装原样对合同设备进行妥善保管。除专用合同条款另有约定外，在开箱检验时如果合同设备外包装与交货时一致，则开箱检验中发现的合同设备的短缺、损坏或其它与合同约定不符的情形，由卖方负责，卖方应补齐、更换及采取其他补救措施。如果在开箱检验时合同设备外包装不是交货时的包装或虽是交货时的包装但与交货时不一致且出现很可能导致合同设备短缺或损坏的包装破损，则开箱检验中发现合同设备短缺、损坏或其它与合同约定不符的情形风险，由买方承担，但买方能够证明是由于卖方原因或合同设备交付前非买方原因导致的除外。

6.1.7 如双方在专用合同条款和（或）供货要求等合同文件中约定由第三方检测机构对合同设备进行开箱检验或在开箱检验过程中另行约定由第三方检验的，则第三方检测机构的检验结果对双方均具有约束力。

6.1.8 开箱检验的检验结果不能对抗在合同设备的安装、调试、考核、验收中及质量保证期内发现的合同设备质量问题，也不能免除或影响卖方依照合同约定对买方负有的包括合同设备质量在内的任何义务或责任。

6.2 安装、调试

6.2.1 开箱检验完成后，双方应对合同设备进行安装、调试，以使其具备考核的状态。安装、调试应按照专用合同条款约定的下列任一种方式进行：

- (1) 卖方按照合同约定完成合同设备的安装、调试工作；
- (2) 买方或买方安排第三方负责合同设备的安装、调试工作，卖方提供技术服务。

除专用合同条款另有约定外，在安装、调试过程中，如由于买方或买方安排的第三方未按照卖方现场服务人员的指导导致安装、调试不成功和（或）出现合同设备损坏，

买方应自行承担责任。如在买方或买方安排的第三方按照卖方现场服务人员的指导进行安装、调试的情况下出现安装、调试不成功和（或）造成合同设备损坏的情况，卖方应承担责任。

6.2.2 除专用合同条款另有约定外，安装、调试中合同设备运行需要的用水、用电、其他动力和原设备（如需要）等均由买方承担。

6.2.3 双方应对合同设备的安装、调试情况共同及时地进行记录。

6.3 考核

6.3.1 安装、调试完成后，双方应对合同设备进行考核，以确定合同设备是否达到合同约定的技术性能考核指标。除专用合同条款另有约定外，考核中合同设备运行需要的用水、用电、其他动力和原设备（如需要）等均由买方承担。

6.3.2 如由于卖方原因合同设备在考核中未能达到合同约定的技术性能考核指标，则卖方应在双方同意的期限内采取措施消除合同设备中存在的缺陷，并在缺陷消除以后，尽快进行再次考核。

6.3.3 由于卖方原因未能达到技术性能考核指标时，为卖方进行考核的机会不超过三次。如果由于卖方原因，三次考核均未能达到合同约定的技术性能考核指标，则买卖双方应就合同的后续履行进行协商，协商不成的，买方有权解除合同。但如合同中约定了或双方在考核中另行达成了合同设备的最低技术性能考核指标，且合同设备达到了最低技术性能考核指标的，视为合同设备已达到技术性能考核指标，买方无权解除合同，且应接受合同设备，但卖方应按专用合同条款的约定进行减价或向买方支付补偿金。

6.3.4 如由于买方原因合同设备在考核中未能达到合同约定的技术性能考核指标，则卖方应协助买方安排再次考核。由于买方原因未能达到技术性能考核指标时，为买方进行考核的机会不超过三次。

6.3.5 考核期间，双方应及时共同记录合同设备的用水、用电、其他动力和原设备（如有）的使用及设备考核情况。对于未达到技术性能考核指标的，应如实记录设备表现、可能原因及处理情况等。

6.4 验收

6.4.1 如合同设备在考核中达到或视为达到技术性能考核指标，则买卖双方应在考核完成后 7 日内或专用合同条款另行约定的时间内签署合同设备验收证书一式二份，双方各持一份。验收日期应为合同设备达到或视为达到技术性能考核指标的日期。

6.4.2 如由于买方原因合同设备在三次考核中均未能达到技术性能考核指标，买卖双方应在考核结束后 7 日内或专用合同条款另行约定的时间内签署验收款支付函。

除专用合同条款另有约定外，卖方有义务在验收款支付函签署后 12 个月内应买方要求提供相关技术服务，协助买方采取一切必要措施使合同设备达到技术性能考核指标。买方应承担卖方因此产生的全部费用。

在上述 12 个月的期限内，如合同设备经过考核达到或视为达到技术性能考核指标，则买卖双方应按照第 6.4.1 项的约定签署合同设备验收证书。

6.4.3 除专用合同条款另有约定外，如由于买方原因在最后一批合同设备交货后 6 个月内未能开始考核，则买卖双方应在上述期限届满后 7 日内或专用合同条款另行约定的时间内签署验收款支付函。

除专用合同条款另有约定外，卖方有义务在验收款支付函签署后 6 个月内应买方要求提供不超出合同范围的技术服务，协助买方采取一切必要措施使合同设备达到技术性能考核指标，且买方无需因此向卖方支付费用。在上述 6 个月的期限内，如合同设备经过考核达到或视为达到技术性能考核指标，则买卖双方应按照第 6.4.1 项的约定签署合同设备验收证书。

6.4.4 在第 6.4.2 项和第 6.4.3 项情形下，卖方也可单方签署验收款支付函提交买方，如果买方在收到卖方签署的验收款支付函后 14 日内未向卖方提出书面异议，则验收款支付函自签署之日起生效。

6.4.5 合同设备验收证书的签署不能免除卖方在质量保证期内对合同设备应承担的保证责任。

7. 技术服务

7.1 卖方应派遣技术熟练、称职的技术人员到施工场地为买方提供技术服务。卖方的技术服务应符合合同的约定。

7.2 买方应免费为卖方技术人员提供工作条件及便利，包括但不限于必要的办公场所、技术资料及出入许可等。除专用合同条款另有约定外，卖方技术人员的交通、食宿费用由卖方承担。

7.3 卖方技术人员应遵守买方施工现场的各项规章制度和安全操作规程，并服从买方的现场管理。

7.4 如果任何技术人员不合格，买方有权要求卖方撤换，因撤换而产生的费用应由卖方承担。在不影响技术服务并且征得买方同意的条件下，卖方也可自负费用更换其技术人员。

8. 质量保证期

8.1 除专用合同条款和（或）供货要求等合同文件另有约定外，合同设备整体质量保证期为验收之日起 12 个月。如对合同设备中关键部件的质量保证期有特殊要求的，买卖双方可在专用合同条款中约定。在合同第 6.4.2 项情形下，无论合同设备何时验收，其质量保证期最长为签署验收款支付函后 12 个月。在合同第 6.4.3 项情形下，无论合同设备何时验收，其质量保证期最长为签署验收款支付函后 6 个月。

8.2 在质量保证期内如果合同设备出现故障，卖方应自负费用提供质保期服务，对相关合同设备进行修理或更换以消除故障。更换的合同设备和（或）关键部件的质量保证期应重新计算。但如果合同设备的故障是由于买方原因造成的，则对合同设备进行修理和更换的费用应由买方承担。

8.3 质量保证期届满后，买方应在 7 日内或专用合同条款另行约定的时间内向卖方出具合同设备的质量保证期届满证书。

8.4 在合同第 6.4.2 项情形下，如在验收款支付函签署后 12 个月内由于买方原因合同设备仍未能达到技术性能考核指标，则买卖双方应在该 12 个月届满后 7 日内或专用合同条款另行约定的时间内签署结清款支付函。

8.5 在合同第 6.4.3 项情形下，如在验收款支付函签署后 6 个月内由于买方原因合同设备仍未进行考核或仍未达到技术性能考核指标，则买卖双方应在该 6 个月届满后 7 日内或专用合同条款另行约定的时间内签署结清款支付函。

8.6 在第 8.4 款和第 8.5 款情形下，卖方也可单方签署结清款支付函提交买方，如果买方在收到卖方签署的结清款支付函后 14 日内未向卖方提出书面异议，则结清款支付函自签署之日起生效。

9. 质保期服务

9.1 卖方应为质保期服务配备充足的技术人员、工具和备件并保证提供的联系方式畅通。除专用合同条款和（或）供货要求等合同文件另有约定外，卖方应在收到买方通知后 24 小时内做出响应，如需卖方到合同设备现场，卖方应在收到买方通知后 48 小时内到达，并在到达后 7 日内解决合同设备的故障（重大故障除外）。如果卖方未在上述时间内作出响应，则买方有权自行或委托他人解决相关问题或查找和解决合同设备的故障，卖方应承担由此发生的全部费用。

9.2 如卖方技术人员需到合同设备现场进行质保期服务，则买方应免费为卖方技术人员提供工作条件及便利，包括但不限于必要的办公场所、技术资料及出入许可等。除专用合同条款另有约定外，卖方技术人员的交通、食宿费用由卖方承担。卖方技术人员应遵守买方施工现场的各项规章制度和安全操作规程，并服从买方的现场管理。

9.3 如果任何技术人员不合格，买方有权要求卖方撤换，因撤换而产生的费用应由卖方承担。在不影响质保期服务并且征得买方同意的条件下，卖方也可自负费用更换其技术人员。

9.4 除专用合同条款另有约定外，卖方应就在施工现场进行质保期服务的情况进行记录，记载合同设备故障发生的时间、原因及解决情况等，由买方签字确认，并在质量保证期结束后提交给买方。

10. 保证

除专用合同条款另有约定外，有下述情形之一，当事人可发出书面通知全部或部分地解除合同，合同自通知到达对方时全部或部分地解除：

11.1 卖方保证其具有完全的能力履行本合同项下的全部义务。

11.2 卖方保证其所提供的合同设备及对合同的履行符合所有应适用的法律、行政法规、地方性法规、自治条例和单行条例、规章及其他规范性文件的强制性规定。

11.3 卖方保证其对合同设备的销售不损害任何第三方的合法权益和社会公众利益。任何第三方不会因卖方原因而基于所有权、抵押权、留置权或其他任何权利或事由对合同设备主张权利。

11.4 卖方保证合同设备符合合同约定的规格、标准、技术性能考核指标等，能够安全和稳定地运行，且合同设备（包括全部部件）全新、完整、未使用过，除非专用合同条款和（或）供货要求等合同文件另有约定。

11.5 卖方保证，卖方所提供的技术资料完整、清晰、准确，符合合同约定并且能够满足合同设备的安装、调试、考核、操作以及维修和保养的需要。

11.6 卖方保证合同范围内提供的备品备件能够满足合同设备在质量保证期结束前正常运行及维修的需要，如在质量保证期结束前因卖方原因出现备品备件短缺影响合同设备正常运行的，卖方应免费提供。

11.7 除专用合同条款和（或）供货要求等合同文件另有约定外，如果在合同设备设计使用寿命期内发生合同项下备品备件停止生产的情况，卖方应事先将拟停止生产

的计划通知买方，使买方有足够的时间考虑备品备件的需求量。根据买方要求，卖方应：

(1) 以不高于同期市场价格或其向任何第三方销售同类产品的价格提供合同设备正常运行所需的全部备品备件。

(2) 免费提供可供买方或第三方制造停产备品备件所需的全部技术资料，以便买方持续获得上述备品备件以满足合同设备在寿命期内正常运行的需要。卖方保证买方或买方委托的第三方制造及买方使用这些备品备件不侵犯任何人的知识产权。

11.8 卖方保证，在合同设备设计使用寿命期内，如果卖方发现合同设备由于设计、制造、标识等原因存在足以危及人身、财产安全的缺陷，卖方将及时通知买方并及时采取修正或者补充标识、修理、更换等措施消除缺陷。

11. 知识产权

12.1 买方在履行合同过程中提供给卖方的全部图纸、文件和其他含有数据和信息的资料，其知识产权属于买方。

12.2 除专用合同条款另有约定外，买方不因签署和履行合同而享有卖方在履行合同过程中提供给买方的图纸、文件、配套软件、电子辅助程序和其他含有数据和信息的资料的知识产权。

12.3 如合同设备涉及知识产权，则卖方保证买方在使用合同设备过程中免于受到第三方提出的有关知识产权侵权的主张、索赔或诉讼的伤害。

12.4 如果买方收到任何第三方有关知识产权的主张、索赔或诉讼，卖方在收到买方通知后，应以买方名义并在买方的协助下，自费用处理与第三方的索赔或诉讼，并赔偿买方因此发生的费用和遭受的损失。除专用合同条款另有约定外，如果卖方拒绝处理前述索赔或诉讼或在收到买方通知后 28 日内未作表示，买方可以自己的名义进行这些索赔或诉讼，因此发生的费用和遭受的损失均应由卖方承担。

12. 保密

合同双方应对因履行合同而取得的另一方当事人的信息、资料等予以保密。未经另一方当事人书面同意，任何一方均不得为与履行合同无关的目的使用或向第三方披露另一方当事人提供的信息、资料。

合同当事人的保密义务不适用于下列信息：

- (1) 非因接受信息一方的过失现在或以后进入公共领域的信息；
- (2) 接受信息一方当事人合法地从第三方获得并且据其善意了解第三方也不对此承担保密义务的信息；
- (3) 法律或法律的执行要求披露的信息。

13. 违约责任

14.1 合同一方不履行合同义务、履行合同义务不符合约定或者违反合同项下所作保证的，应向对方承担继续履行、采取修理、更换、退货等补救措施或者赔偿损失等违约责任。

14.2 卖方未能按时交付合同设备（包括仅迟延交付技术资料但足以导致合同设

备安装、调试、考核、验收工作推迟的)的,应向买方支付迟延交付违约金。除专用合同条款另有约定外,迟延交付违约金的计算方法如下:

(1) 从迟交的第一周到第四周,每周迟延交付违约金为迟交合同设备价格的 0.5%;

(2) 从迟交的第五周到第八周,每周迟延交付违约金为迟交合同设备价格的 1%;

(3) 从迟交第九周起,每周迟延交付违约金为迟交合同设备价格的 1.5%。

在计算迟延交付违约金时,迟交不足一周的按一周计算。迟延交付违约金的总额不得超过合同价格的 10%。

迟延交付违约金的支付不能免除卖方继续交付相关合同设备的义务,但如迟延交付必然导致合同设备安装、调试、考核、验收工作推迟的,相关工作应相应顺延。

14.3 买方未能按合同约定支付合同价款的,应向卖方支付延迟付款违约金。除专用合同条款另有约定外,延迟付款违约金的计算方法如下:

(1) 从迟付的第一周到第四周,每周延迟付款违约金为延迟付款金额的 0.5%;

(2) 从迟付的第五周到第八周,每周延迟付款违约金为延迟付款金额的 1%;

(3) 从迟付第九周起,每周延迟付款违约金为延迟付款金额的 1.5%。

在计算延迟付款违约金时,迟付不足一周的按一周计算。延迟付款违约金的总额不得超过合同价格的 10%。

14. 合同的解除

除专用合同条款另有约定外,有下述情形之一,当事人可发出书面通知全部或部分地解除合同,合同自通知到达对方时全部或部分地解除:

(1) 卖方迟延交付合同设备超过 3 个月;

(2) 合同设备由于卖方原因三次考核均未能达到技术性能考核指标或在合同约定了或双方在考核中另行达成了最低技术性能考核指标时均未能达到最低技术性能考核指标,且买卖双方未就合同的后续履行协商达成一致;

(3) 买方迟延付款超过 3 个月;

(4) 合同一方当事人未能履行合同项下任何其它义务(细微义务除外),或在未事先征得另一方当事人同意的情况下,从事任何可能在实质上不利影响其履行合同能力的活动,经另一方当事人书面通知后 14 日内或在专用合同条款约定的其他期限内未能对其行为作出补救;

(5) 合同一方当事人出现破产、清算、资不抵债、成为失信被执行人等可能丧失履约能力的情形。

15. 不可抗力

16.1 如果任何一方当事人受到不能预见、不能避免且不能克服的不可抗力事件的影响,例如战争、严重的火灾、台风、地震、洪水和专用合同条款约定的其他情形,而无法履行合同项下的任何义务,则受影响的一方当事人应立即将此类事件的发生通知另一方当事人,并应在不可抗力事件发生后 28 日内将有关当局或机构出具的证明文件提交给另一方当事人。

16.2 受不可抗力事件影响的一方当事人对于不可抗力事件导致的任何合同义务的迟延履行或不能履行不承担违约责任。但该方当事人应尽快将不可抗力事件结束或

消除的情况通知另一方当事人。

16.3 双方当事人应在不可抗力事件结束或其影响消除后立即继续履行其合同义务，合同期限也应相应顺延。除专用合同条款另有约定外，如果不可抗力事件的影响持续超过 140 日，则任何一方当事人均有权以书面通知解除合同。

16. 争议的解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议, 双方可通过友好协商解决。友好协商解决不成的，可在专用合同条款中约定下列一种方式解决：

- (1) 向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第二节 专用合同条款

下述关于要采购的设备的具体资料是对第一节通用合同条款的主要内容的具体补充和修改，如果与第一节有矛盾的话，应以本资料表为准。

条款号	内容
1.1	词语定义：按通用合同条款执行
1.1.1	安装运行合同设备的工程名称： <u>威海国际经贸交流中心项目</u>
1.1.2	工程所在场所： <u>买方指定场所，位于山东省威海市环翠区滨海大道威海国际经贸项目部</u>
1.2.1	合同生效条件为下列第 <u>(2)</u> 种情况： (1) 按通用合同条款执行 (2) 买方和卖方的法定代表人（单位负责人）或其授权代表在合同协议书上签字并加盖单位章后，合同生效。 (3) 其他：
1.2.2	合同变更条件为下列第 <u>(2)</u> 种情况： (1) 按通用合同条款执行 (2) 在合同履行过程中，如需对合同进行变更，双方应签订书面协议，并经双方法定代表人（单位负责人）或其授权代表签字并加盖单位章后生效。 (3) 其他：
1.3.1	买方指定的联系人： <u>孙凯</u> ； 买方指定的联系方式： <u>18660336403</u> 。 卖方指定的联系人： <u> </u> ； 卖方指定的联系方式： <u> </u> 。
1.4.1	牵头人在履行合同中的所有行为是否均视为已获得联合体各方的授权的约定： <u>/</u>
2.1	关于签约合同价是否为固定价格的约定： 签约合同价应是本合同所确定的全部工作内容的价格体现，从设备生产制作到运至买方指定场所所需发生的所有费用。货物以目的地交货的价格包括但不限于：包括设备价款（备品备件）、包装费、运输费、港口报关、商检及各类港杂费、装卸费（到工地仓库集中卸车位置）、运输保险费、指导安装费、指导调试及试运行费用、检测费、保险、培训及技术服务费、资料费、易损件及专用工具、利润、税费、风险金等所有费用。如发现有漏项、缺件，卖方应无条件、无偿补齐，所发生的一切费用，视为已包含在签约合同价之中，且并不因此而影响交付买方使用的时间。

2.2	<p>关于买方支付合同价款的时间、方式和比例、结清款等的约定如下： <u>(2)</u> 种执行： (1) <u>/</u> (2) 其他： 设备款： 合同生效，无预付款。每批次设备到场检验清点后 7 日内，付该批次实收设备价款的 75%；各作业区域内，设备安装调试合格，付至调试合格设备价款的 82%；工程竣工验收合格且结算造价经审定后 15 日内付至合同总价的 97%；剩余总价的 3%作为质保金，质保金在工程竣工验收合格满两年后，无任何质量问题的情况下 30 个工作日内无息返还。</p>
3.1	<p>关于监造，采用下列第 <u>(2)</u> 项约定： (1) 买方对合同设备进行监造 (2) 买方不对合同设备进行监造</p>
3.1.1	关于监造的范围、方式等的约定： <u>/</u> 。
3.1.2	<p>买方监造人员是否可到合同设备及其关键部件的生产制造现场进行监造，按第 <u>(3)</u> 种执行： (1) 按通用合同条款执行 (2) 其他：<u>_</u> (3) <u>/</u> 买方监造人员的交通、食宿费用承担方按第 <u>(3)</u> 种执行： (1) 按通用合同条款执行 (2) 其他：<u>_</u> (3) <u>/</u></p>
3.1.3	<p>卖方应提前 <u>(3)</u> 日将需要买方监造人员现场监造事项通知买方： (1) 7 (2) 其他：<u>_</u> (3) <u>/</u></p>
3.2	<p>买方是否参与交货前检验，采用下列第 <u>(2)</u> 项约定： (1) 买方参与交货前检验 (2) 买方不参与交货前检验</p>
3.2.1	<p>买方代表的交通、食宿费用承担方按第 <u>(3)</u> 种执行： (1) 按通用合同条款执行 (2) 其他：<u>_</u> (3) <u>/</u></p>
3.2.2	<p>卖方应提前 <u>(3)</u> 日将需要买方代表检验事项通知买方 (1) 7 (2) 其他：<u>_</u> (3) <u>/</u></p>
4.1	<p>买方是否需将包装物退还给卖方，按第 <u>(1)</u> 种执行： (1) 不退还 (2) 退还 (3) 其他：<u>_</u></p>

4.2.1	对装运信息和标记的要求：按第 <u>(1)</u> 种执行： (1) 按通用合同条款执行 (2) 其他：__
4.2.2	超大超重件的名称、范围： <u>(1)</u> (1) / (2) 其他：__
4.3.1	对装运的要求按第 <u>(1)</u> 种执行： (1) 按通用合同条款执行 (2) 其他：__
4.3.2	卖方运输通知的约定按第 <u>(1)</u> 种执行： (1) 按通用合同条款执行 (2) 其他：__
4.4.1	合同设备交付时间和批次：合同签订后，自卖方收到买方供货计划之日起计算，在买方提出的供货周期内完成交付，详见合同附件四。 交付地点： <u>(2)</u> 种执行 (1) 施工场地车面上 (2) 其他：买方指定地点。__ 卖方是否负责卸货并承担卸货费用： <u>(2)</u> (1) 否 (2) 是
4.4.2	关于技术资料存在短缺和（或）损坏的，按第 <u>(1)</u> 种约定执行： (1) 按通用合同条款执行 (2) 其他：__
5.1.1	开箱检验的时间按以下第 <u>(1)</u> 项约定。 (1) 合同设备交付时开箱检验。 (2) 合同设备交付后的__日内开箱检验，买方应在开箱检验3日前将开箱检验的时间和地点通知卖方。
5.1.2	开箱检验地点，按第 <u>(1)</u> 种约定执行： (1) 按通用合同条款执行 (2) 其他：__
5.1.3	如开箱检验不在合同设备交付时进行，则开箱检验时发现的合同设备的短缺、损坏或其他与合同约定不符合的情况下，责任承担方的约定： <u>/</u>
5.1.4	关于是否委托第三方检测机构对合同设备进行检验的约定： <u>/</u>
5.2.1	开箱检验完成后，双方应对合同设备进行安装、调试，以使其具备考核的状态。安装、调试应按照下列(2)方式进行： (1) 卖方按照合同约定完成合同设备的安装、调试工作； (2) 买方或买方安排第三方负责合同设备的安装、调试工作，卖方提供技术服务。
5.2.2	安装、调试中合同设备运行需要的用水、用电、其他动力和原设备（如需要）等均由买方承担。

5.3.1	考核中合同设备运行需要的用水、用电、其他动力和原设备（如需要）等均由买方承担。
5.3.2	由于卖方原因，三次考核均未能达到合同约定的技术性能考核指标，卖方减价或向买方支付补偿金的约定：___/___
5.4.1	如合同设备在考核中达到或视为达到技术性能考核指标，则买卖双方应在考核完成后 <u>(1)</u> 日内签署合同设备验收证书 (1) 7 (2) _
5.4.2	如由于买方原因合同设备在三次考核中均未能达到技术性能考核指标，买卖双方关于签署验收款支付函的约定：___/___ 关于卖方是否有义务在验收款支付函签署后应买方要求提供相关技术服务，协助买方采取一切必要措施使合同设备达到技术性能考核指标的约定：___/___
5.4.3	如由于买方原因在最后一批合同设备交货后 6 个月内未能开始考核，买卖双方是否需要签署验收款支付函及签署验收款支付函的时间的约定：___/___ 关于卖方是否有义务在验收款支付函签署后应买方要求提供不超出合同范围的技术服务，协助买方采取一切必要措施使合同设备达到技术性能考核指标，以及买方是否需要因此向卖方支付费用的约定：___/___
6.1	卖方技术人员的交通、食宿费用由卖方承担。
7.1	合同设备整体质量保证期为： <u>(2)</u> 方式进行； (1) 12 个月 (2) 产品安装完毕经验收合格后，保修不少于 2 年。在保修期内，卖方不得收取任何费用；保修期满后，卖方对材料设备的维修，只收成本费，并提供终生技术服务。 对关键部件的质量保证期的特殊要求为： <u>中标人承诺相关设施设备</u> <u>在合理设计使用年限内由中标人负责大修，质保期内相关费用由</u> <u>中标人承担，质保期满相关费用由招标人承担，据实结算，计入运</u> <u>营成本。消防设备的质保期及合理设计使用年限详见合同附件三。</u>
8.1	质量保证期届满后，买方向卖方出具合同设备质量保证期届满证书的时间： <u>(1)</u> ； (1) 7 日内 (2) 其他：。
8.2	在合同第 6.4.2 项情形下，关于签署结清款支付函的时间的约定： _。
8.3	在合同第 6.4.3 项情形下，关于签署结清款支付函的时间的约定： _。
9.1	质保期服务： 卖方在收到买方通知后做出响应的时间：按通用合同条款执行 卖方到达合同设备现场时间：按通用合同条款执行 卖方解决合同设备故障（重大故障除外）的时间：按通用合同条款执行

9.2	卖方技术人员的交通、食宿费用由 <u>(1)</u> 方承担 (1) 卖方 (2) 其他: <u> </u>
9.3	关于对质保期服务情况记录的约定: <u>(1)</u> 方式进行。 (1) 按通用合同条款执行 (2) 其他: <u> </u> 、
10.1	卖方是否对合同设备的规格、标准、技术性能考核指标等符合合同约定,能安全和稳定运行,合同设备(包括全部部件)全新、完整、未使用过等事项,进行保证:按通用合同条款执行
10.2	如果在合同设备设计使用寿命期内发生合同项下备品备件停止生产的情况,卖方的义务如下:按通用合同条款执行
11.1	关于卖方在履行合同过程中提供给买方的图纸、文件、配套软件、电子辅助程序和其他含有数据和信息的资料的知识产权的约定:按通用合同条款执行
11.2	买方收到任何第三方有关知识产权的主张、索赔或诉讼时,如果卖方拒绝处理前述索赔或诉讼或在收到买方通知后 28 日未做表示的,双方约定按如下方式处理:按通用合同条款执行
12.1	卖方迟延交付违约金的计算方法如下: 按通用合同条款执行
12.2	买方迟延付款违约金的计算方法如下: 按通用合同条款执行
13	关于合同解除的约定: 按通用合同条款执行
14.1	属于不可抗力的其他情形: <u> / </u>
14.2	关于发生不可抗力事件后,解除合同的约定:按通用合同条款执行
15.1	因执行本合同所发生的或者与本合同有关的一切争议将由合同双方通过友好协商解决。如果不能协商一致,可采取下列第 <u>(2)</u> 种方式解决: (1) 向 <u>项目所在地</u> 仲裁委员会申请仲裁; (2) 向 <u>项目所在地</u> 人民法院提起诉讼。
16	补充条款: <u>(1)、在质保期内,因卖方制造质量而出现货物故障,在接到买方的通知后,在半小时内,卖方须赶到现场,免费予以排除。在上述时限内卖方未赶到,买方可采取必要的补救措施,但其风险和费用由卖方承担,买方按合同规定,对卖方行使的其他权利不受影响。若因操作原因不当造成的货物故障,卖方只免维修费,更换零、部件的费用由买方承担;如因卖方未按合同规定,培训买方人员或未寄送操作规程和安装、使用说明书引起的,仍由卖方全部免费予以排除。</u> <u>(2)、在质保期届满前的最后一个月,在项目现场,对所供的重点、关键货物,进行常规保养、更换易损件;在质保期满后,出现的货物质量技术问题,卖方仍要做好售后服务,并在第 1 款所述时</u>

	<p><u>限内赶到。更换零部件的价格终身享受出厂价。</u></p> <p><u>(3)、未按合同规定的质量要求交付货物，买方拒收时，卖方承担不履行合同的违约责任。</u></p> <p><u>(4)、迟延履行(包括整改、重做、更换和补交，或由买方提出变更，卖方承诺，但未在承诺的期限内完成等)。买方应书面通知给一个合理的期限，如卖方仍不能履行，按卖方不履行合同处理。</u></p> <p><u>(5)、本合同所有货物的制造，都必须由卖方或投标文件中明确的分包商承担，否则将按卖方不履行合同处理</u></p> <p><u>(6)、履行义务不符合合同的约定，卖方须承担违约责任。</u></p> <p><u>(7)、卖方必须保守买方的商业秘密，不得将与本合同有关的涉及买方的商业秘密和技术文件故意或过失泄露给第三方；即使向卖方有关人员提供，仅限于履行合同必须的范围。否则依法承担商业损害赔偿责任。</u></p>
--	--

第三节合同附件格式

附件一：合同协议书

威海中威建设发展有限公司为获得威海国际经贸交流中心项目消防设备采购合同设备和技术服务和质保期服务，已接受_____公司为提供上述合同设备和技术服务和质保期服务所作的投标，买方和卖方共同达成如下协议：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：
 - (1) 中标通知书；
 - (2) 投标函；
 - (3) 商务和技术偏差表；
 - (4) 专用合同条款；
 - (5) 通用合同条款；
 - (6) 供货要求；
 - (7) 报价表；
 - (8) 中标设备技术性能指标的详细描述；
 - (9) 技术服务和质保期服务计划；
 - (10) 其他合同文件。
2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。
3. 签约合同价：人民币_____元（大写）。
4. 卖方承诺保证完全按照合同约定提供合同设备和技术服务和质保期服务并修补缺陷。
5. 买方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款。
6. 本合同协议书一式_____份，买方执_____份，卖方执_____份。
7. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

买方：威海中威建设发展有限公司（盖单位章）
法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：_____（签字）
_____年_____月_____日

卖方：_____（盖单位章）
法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：_____（签字）
_____年_____月_____日

附件二：火灾自动报警、防火门监控设备质保期及合理设计使用年限

序号	设备名称		品牌	质保期	合理使用年限	备注
				(单位：年)	(单位：年)	
1	点型光电感烟火灾探测器			2	15	
2	点型感温火灾探测器 (A2R)			2	15	
3	手动火灾报警按钮			2	15	
4	消火栓按钮			2	15	
5	火灾声光警报器			2	15	
6	输入模块			2	15	
7	输入输出模块			2	15	
8	隔离模块			2	15	
9	输出模块			2	15	
10	消防电话插孔			2	15	
11	壁挂音箱			2	15	
12	消防电话分机			2	15	
13	火灾显示盘			2	15	
14	模块箱			2	15	
15	端子箱			2	15	
16	点型可燃气体探测器 (模拟量)			2	15	
17	可燃气体报警控制器			2	15	蓄电池质保3个月
18	消防报警联动一体机	火灾报警控制器(联动型)		2	15	蓄电池质保3个月
19		总线控制盘		2	15	
20		消防电话总机		2	15	
21		广播控制盘		2	15	
22		功率放大器 300W		2	15	
23		双琴台式机柜		2	15	
24	消防控制室图形显示装置			2	15	
25	输入接口			2	15	
26	门磁开关			2	15	
27	联动闭门器			2	15	
28	防火门监控器			2	15	蓄电池质保3个月
29	双鉴式成像感烟探测器接收器			2	15	
30	双鉴式成像感烟探测器发射器			2	15	
31	非贮压悬挂式超细干粉灭火装置			2	10	必要时可视现场使用情况而定
32	非贮压壁挂式超细干粉灭火装置			2	10	必要时可视现场使用情况而定

33	非贮压置地式超细干粉灭火装置		2	10	必要时可视现场使用情况而定
34	四管四区型探测器		2	15	
35	配套电源箱		2	15	24V（含电池）
36	外置过滤器		2	15	
37	吹洗阀门套件		2	15	
38	柜式七氟丙烷灭火装置		2	20	
39	七氟丙烷药剂		2	20	
40	泄压装置		2	20	
41	自动跟踪定位射流灭火装置		2	15	
42	装置控制器		2	15	
43	现场手动盘		2	15	
44	自动跟踪定位射流灭火装置		2	15	
45	复合多波段外置传感器		2	15	
46	装置控制器		2	15	
47	专用电磁阀		2	15	
48	系统测试装置		2	15	
49	控制柜 视频柜		2	15	
50	消防水泵		2	20	
51	消防泵控制柜		2	20	
52	消防泵巡检控制柜		2	20	
53	双电源控制柜		2	20	
54	机械应急启动柜		2	20	
55	防火幕布		2	20	

注：在质保期内由于不可抗力或人为因素造成的设备损坏，可以维修的，由买受人支付相应的维修费、材料费、维修人员差旅费、食宿费等相关费用，出卖人负责维修；无法维修的，买受人可以要求更换新的设备或零部件，由此产生的费用全部由买受人承担。买受人需保持设备合格证完好清晰无污损，否则不予质保。

附件三：火灾自动报警设备供货周期一览表

序号	设备名称	品牌	供货周期 (单位：日历日)	备注
1	点型光电感烟火灾探测器			
2	点型感温火灾探测器 (A2R)			
3	手动火灾报警按钮			
4	消火栓按钮			
5	火灾声光警报器			
6	输入模块			
7	输入输出模块			
8	隔离模块			
9	输出模块			
10	消防电话插孔			
11	壁挂音箱			
12	消防电话分机			
13	火灾显示盘			
14	模块箱			
15	端子箱			
16	点型可燃气体探测器 (模拟量)			
17	可燃气体报警控制器			
18	消防报警联动一体机	火灾报警控制器 (联动型)		
19		总线控制盘		
20		消防电话总机		
21		广播控制盘		
22		功率放大器 300W		
23		双琴台式机柜		
24	消防控制室图形显示装置			
25	输入接口			
26	门磁开关			
27	联动闭门器			
28	防火门监控器			
29	双鉴式成像感烟探测器接收器			
30	双鉴式成像感烟探测器发射器			
31	非贮压悬挂式超细干粉灭火装置			供货量大时周期延长
32	非贮压壁挂式超细干粉灭火装置			供货量大时周期延长
33	非贮压置地式超细干粉灭火装置			供货量大时周期延长
34	四管四区型探测器			

35	配套电源箱			蓄电池质保 3 个月
36	外置过滤器			
37	吹洗阀门套件			
38	柜式七氟丙烷灭火装置			
39	七氟丙烷药剂			
40	泄压装置			
41	自动跟踪定位射流灭火装置			
42	装置控制器			
43	现场手动盘			
44	自动跟踪定位射流灭火装置			
45	复合多波段外置传感器			
46	装置控制器			
47	专用电磁阀			
48	系统测试装置			
49	控制柜 视频柜			
50	消防水泵			
51	消防泵控制柜			
52	消防泵巡检控制柜			
53	双电源控制柜			
54	机械应急启动柜			
55	防火幕布			

注：上述设备供货周期，皆自收到买方供货计划之日起计算。

签约地点：

附件四：消防设备投标报价汇总表

附件五：消防设备分项报价表

第 二 卷

第七章 技术标准和要求

消防设备技术要求

一、项目概况及招标范围

1、工程概况：本项目位于威海东部滨海新城，包括国际交流中心、人居中心、会展区（展厅、登陆厅）等，建筑面积约 20 万平米。

2、质量要求：达到国家验收合格标准。

3、供货时间：分批次供货，每批次供货期 20 天（每批次具体品种、规格、数量、进场时间等以材料采购计划单为准）。

4、招标范围：消防材料设备（火灾自动报警设备，应急照明设备、消防泵房、屋顶消防水箱间设备等）及其附属设备的采购、运输、保管、装卸、指导安装、指导调试、协助检测验收等及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复工作。

二、标准及规范（包括但不限于）

1、投标方须保证整个系统完全符合所有中华人民共和国现行的有关标准及规范，应包括但不限于以下标准及规范：

GB50016-2014《建筑设计防火规范》

GB50116-2013《火灾自动报警系统设计规范》

GB4717-2005《火灾报警控制器》

GB16806-2006《消防联动控制系统》

GB25506-2010《消防控制室通用技术要求》

GB50067-2014《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》

2、投标方的产品必须符合中华人民共和国国家现行标准和山东省地方标准。国家标准没有明确规定的，可以引用行业标准或地方标准。

3、投标方须保证整个系统在验收之前满足有关中华人民共和国最新颁布的标准及规范要求。

4、属于国家强制性认证产品范围内的材料、设备，供货时必须提供公安部消防产品合格评定中心颁发的中国国家强制性产品认证证书和中国国家消防电子产品质量监督检验中心颁发的产品检验合格报告。

5、若投标人采用其他国家的其他权威标准，投标人应及时提供给招标人（国外标准应翻译成中文）。

6、承包商在实施本工程时，对于所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。

7、所有消防材料设备必须满足图纸设计要求、符合相关规范或行业标准的规定，满足工程的使用要求。

8、在验收阶段，卖方负责按当地消防部门要求，提供相关消防验收需要的资料，并负责所提供的消防泵及配套产品通过最终消防验收。

三、技术要求

（一）、火灾自动报警与应急照明设备的基本要求

- 1、投标人提供的所有消防报警系统主机设备、控制设备、通讯设备及各种控制模块、手动报警按钮、声光报警器等部件必须严格按照设计图纸进行配置，其报警功能及各种联动动作的逻辑关系必须满足设计要求，确保整个消防报警系统及消防联动控制系统安全、稳定、准确、可靠地运行。
- 2、本工程采用智能火灾集中报警及消防联动控制系统，线制采用无极性二总线。
- 3、火灾报警联动控制器应实现内部网络化，不同消防控制中心的控制主机可以通过 CAN 接口联网。
- 4、各类探测器应具有防潮、防尘功能，安装维护方便。所有探测器和现场模块均采用电子编码器进行编码。适用于会展类（室内）工程。
- 5、火灾报警控制器的容量。任意一台火灾报警控制器所连接的火灾探测器、手动火灾报警按钮和模块等设备总数和地址总数，均不应超过 3200 点，其中每一总线回路连接设备的总数不宜超过 200 点，且应留有不少于额定容量 10% 的余量。火灾报警控制器包含且不限于以下配置：计算机图形管理系统（含计算机软硬件）、火灾自动报警联动控制器、多线联动控制盘、消防通讯系统、消防广播录放盘、消防广播功放盘、消防电源、备用电池等。
- 6、图形显示装置应能显示《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013 附录 A 规定的全部消防系统及相关设备的动态信息和附录 B 规定的消防安全管理信息，并应为远程监控系统预留接口，并具有向远程监控系统传输上述附录规定的信息的功能。
 - 6.1 本系统必须为智能式火灾自动报警系统，投标方必须选用具有国际先进水平的主流成套设备：火灾报警控制器，智能感烟探测器，智能感温探测器，手动报警按钮，各类模块等必须选用同一品牌的成套产品。
 - 6.1.1 控制器支持现场和笔记本编程。
 - 6.1.2 信号回路采用无极性两总线结构，探测器和模块可以混合设置在同一总线上；每回路可带智能型设备容量不大于 200 点。
 - 6.1.3 火灾报警联动控制器能显示所有报警联动点的中文地址及描述信息。
 - 6.1.4 火灾报警联动控制器应具有黑匣子功能，存储火警记录、故障记录、请求记录、启动记录、反馈记录、人员操作记录、监管报警记录、手动盘记录各不少于 1000 条。
 - 6.1.5 火灾报警联动控制器应具有监管报警功能、回路短路保护、电源短路保护功能。
 - 6.2 火灾探测器基本要求
 - 6.2.1 所有感烟探测器、感温探测器应置于同一种底座上，当有需要更换地址码或探头类型时，底座不需更换。当探测器拆离底座时，控制器会故障报警。
 - 6.2.2 探测器上应在直径方向装有 LED 指示灯，当探测器报警时，此 LED 必须启亮显示

火警。

6.2.3 探测器须带有地址编码，必须用专用的电子编码器编码，便于安装和维护保养。

6.2.4 感烟探测器、感温探测器应满足以下要求：

6.2.4.1 所用智能型感烟火灾探测器要求其技术性能必须符合中华人民共和国国家现行标准《点型感烟火灾探测器》（GB 4715-2005）。

6.2.4.2 所用智能型感温火灾探测器要求采用差定温探测器，其技术性能必须符合中华人民共和国国家现行标准《点型感温火灾探测器》（GB 4716-2005）。

6.2.4.3 智能型火灾探测器能对黑烟、白烟具有相同的探测灵敏度，具有黑烟报警功能。

6.2.4.4 应具有防尘、防霉、防潮、防小虫及微生物的性能。

7、手动火灾报警按钮

手动火灾报警按钮应满足以下要求：

7.1 手动火灾报警按钮技术性能必须符合中华人民共和国国家标准《手动火灾报警按钮》（GB19880—2005）。

7.2 手动火灾报警按钮应备有消防电话接口，可配合消防电话手柄使用。

7.3 手动火灾报警按钮应可直接接入探测控制回路总线，带地址编码。应具有发光报警显示功能，用来确认控制器收到报警信号。

7.4 主要技术参数

7.4.1 带编码地址，用手按下能自动报警，具有红色确认灯闪亮。不采用击碎玻璃片的方式。

7.4.2 有测试钥匙，在试验或检测时无需拆卸。

8、输入模块

智能型输入模块应满足以下要求：

8.1 输入模块可安装于被监测设备就近的模块箱内，由中标方根据产品情况合理配置。

8.2 输入模块应具有独立地址，可直接接入探测器总线控制回路，进行数字信号传输，通过输入模块可实现对被监测设备的状态监视及实现各种逻辑控制功能。

8.3 消防设施的状态信号应可通过输入模块送至消防控制中心、分控室，并在消防联动控制设备上显示。

8.4 输入模块的输入端应用无源触点输入。

8.5 模块与被监测设备的连接应受到集中/区域火灾报警控制器监控。线路的开路、短路均能在集中/区域火灾报警控制器显示屏上显示。

8.6 输入模块用于对设备状态监视。

9、输入输出模块

输入输出模块应满足以下要求：

9.1 输入输出模块可安装于被控设备就近的模块箱内，由中标方根据产品情况合理配置。

9.2 输入输出模块应具有独立地址，可直接接入探测器总线控制回路，进行数字信号传输，通过控制模块可实现各种逻辑控制功能。

9.3 输入输出模块应具备：可输出 1 路直流电压信号；也可输出 1 对无源常开常闭接点。

9.4 模块与受控设备的连接应受到集中/区域火灾报警控制器监控。线路的开路、短路均能在集中/区域火灾报警控制器显示屏上显示。

9.5 控制模块用于控制设备起停。

10、火灾显示盘

10.1 中文汉字显示 LCD 液晶屏，可直观显示火警发生部位及有关火警信息。

10.2 每台显示盘能显示火警信息。

10.3 布线方式要求采用二总线制，无需从控制器单独布线到每台火灾显示盘。

11、短路隔离模块

系统总线上应设置总线短路隔离器，每只总线短路隔离器保护的火灾探测器、手动火灾报警按钮和模块等消防报警设备的总数不应超过 32 点；总线穿越防火分区时，应在穿越处设置总线短路隔离器，可通过隔离器实现环路功能

12、消防应急广播及通讯系统

应急广播应满足以下要求：

12.1 必须具备声光警报与广播交替工作模式，在此工作模式下，可实现和火灾报警系统的分时交替工作。

12.2 设备设有输出电平指示、过载指示和过载保护电路。当出现主备电故障、功放保护等故障时，有灯指示和告警信号输出。具有自检和静音功能，可对设备进行自检和故障消音。

12.3 消防应急广播设备应具有监听功能，可手动或自动启动应急广播并以固定音量输出广播信号。

13、消防电话系统

消防专用电话网络应为独立的消防通信系统，线制采用二总线，消防控制室应设置消防专用电话总机。

14、火灾自动报警联动控制器技术要求

14.1 控制器的显示屏为液晶屏显示。

14.2 屏幕上要能显示火警、联动、故障等信息，清晰直观，且火警信息应优先显示，探测器报警响应时间小于 10 秒。

14.3 控制器可随时查看每个探测点的火灾参数变化，必须能够由控制器调整现场探测器的灵敏度、自动适应环境变化。

14.4 控制器应始终处于自动巡检状态，以保证系统可靠地安全工作。

14.5 控制器具有黑匣子功能，具有 CANBus 接口，可以通过 CANBus、RS232、RS485、以太网、GPRS 与其他设备联网。

14.6 控制器应满足人工设定时间，无事件发生时，控制器自动转为屏幕保护状态，延长液晶屏的使用寿命；当有事件发生时，控制器自动显示所发生的事件，联动相应设备。

14.7 控制器可根据工程需要自由扩展，要能够满足今后扩建时的系统联网需求。

14.8 全总线联动，能满足工程各种联动逻辑要求。单台控制器可监控 3200 点，控制器联网能力可达到本工程联网要求。

14.9 控制器联网有效距离可达到本工程联网要求（1500 米以内普通双绞线可联网，超 1500 米可使用光纤联网，联网数量达到 99 台）。

14.10 探测回路总线须为二总线无级性接法，传输距离可达到本工程设计要求。

14.11 可在控制器上现场直接编程，也可通过计算机快速编程；随时可以把控制器内的工程数据上传到计算机内，避免工程数据丢失，必须支持系统内配置文件的导出和导入。

15、消防联动控制

消防联动控制应满足的要求

15.1 消防联动控制设备技术性能必须符合中华人民共和国国家现行标准《消防联动控制系统》（GB16806—2006）。

15.2 消防总控制室设有消防联动控制设备，消防联动控制设备接收来自火灾报警控制器的报警点数据，根据已输入的控制逻辑数据及火灾发生、发展的情况，来完成对相应消防报警设备发送消防联动控制命令。

15.3 消防联动控制设备应造型美观，设计合理，操作简便。多线手动盘有手动/自动转换功能，也能在其手动操作键盘上手动操作。

15.4 消防联动控制设备应具有，但不局限于以下控制和显示功能：

15.4.1 显示气体灭火系统状态、动作反馈信号。

15.4.2 可燃气体报警控制系统的消防联动控制与信号反馈指示。

15.4.3 停止空调进风的消防联动控制与信号反馈指示。

15.4.4 正压送风机的消防联动控制与信号反馈指示。

15.4.5 排烟系统的消防联动控制与信号反馈指示。

15.4.6 电动排烟窗的消防联动控制与信号反馈指示。

15.4.7 防火卷帘门的消防联动控制与信号反馈指示。

15.4.8 应急照明灯、疏散指示灯消防联动控制与信号反馈指示。

15.4.9 强制解除门禁的消防联动控制与信号反馈指示。

15.4.10 火灾声/光警报器的消防联动控制。

15.4.11 水灭火系统（消防水泵、湿式报警阀、水流指示器、闸阀开关等）的消防联动控制与信号反馈指示。

15.4.12 电梯的消防联动控制与信号反馈指示。

15.4.13 切除非消防电源的消防联动控制与信号反馈指示。

16、手动直接控制装置应满足的要求

16.1 手动直接控制装置应通过建立硬件电路直接起停重要消防报警设备，其内部接线独立。即使在火灾自动报警及消防控制系统失灵的情况下，也能在消防总控制室起停这些重要消防报警设备并接收其反馈信号。

16.2 手动直接控制装置应具有，但不局限于以下功能：

16.2.1 消防水泵起停控制及其信号反馈。

16.2.2 正压送风机起停控制及其信号反馈。

16.2.3 排烟风机起停控制及其信号反馈。

17、应急照明灯具与应急标志灯具应满足图纸及消防规范要求。

18、电子编码器可实现全系统编码（火灾报警系统、电源监控系统、电气火灾监控系统、防火门监控系统）

（二）、泵类设备的基本要求

标准规范

投标方设计制造的产品应符合以下标准（并不限于以下标准）

离心泵技术条件（III类）GB/T5657-1995

消防泵 GB6245-2006

消防给水及消火栓系统技术规范 GB50974-2014

消防联动控制系统 GB16806-2006

离心泵铸件过流部件尺寸公差 JB/T6879-1993

离心泵、钢混流泵、轴流泵和旋涡泵试验方法 GB3216-89

泵的振动测量与评价方法 JB/T8097-1995

泵的噪声测量与评价方法 JB/T8098-1995

泵可靠性测定试验 JB/T6881-1993

泵可靠性验证试验 JB/T6882-1993

渗透探伤方法 JB/T9218-1999

泵产品涂漆技术条件 JB/T4297-92

机电产品包装通用技术条件 GB/T13384-92

压力容器、压力管道必须符合《特种设备安全监察条例》（2009年颁布）

2、消防泵系列

2.1 消防泵要求必须满足 GB50974-2014 规范中，水泵零流量时扬程不大于设计工作压力的 140%，宜大于设计压力的 120%。水泵流量为设计流量的 1.5 倍时，扬程不能低于设计工作压力的 65%。

2.2 密封形式：采用碳化硅或碳化钨机械密封。

2.3 叶轮材质：叶轮采用不锈钢或青铜叶轮

2.4 电机为国内知名品牌的高效节能电机。

2.5 噪声：距离水泵 1 米处噪声<80dB。

2.6 故障间隔平均时间要大于 5000 小时。

2.7 电源：380V±10%50Hz±1。

2.8 环境使用温度：0-45℃，相对湿度 80%。

2.9 水泵介质使用温度：0℃-110℃。

消防泵控制柜的基本要求

- 1、消防水泵控制箱内断路器、接触器和热继电器要求采用国际知名品牌。采用星三角降压启动，具备故障备用泵自动投入功能，带各类消防接口。
- 2、消防水泵控制柜带应急机械强启功能，每台消防水泵对应一台消防强启柜。
- 3、采用低频巡检柜，用于平常的水泵低频巡检，当发生火灾时，自动转换到工频消防启动。低频巡检柜内变频器及主要元器件为西门子、施耐德、ABB 等国际知名品牌。
- 4、消火栓控制柜、喷淋泵控制柜及低频巡检柜等高等厚，铜排连接。
- 5、箱壳：控制箱箱体小于 1.5 米时选用的钢板厚度不小于 1.5mm，控制箱箱体大于等于 1.5 米时选用的钢板厚度不小于 2.0mm 厚度的冷轧钢板制成，钢板箱门、钢板盘面厚度不小于 2.0mm，背板厚度不小于 3.0mm，导轨必须结实，配电柜的结构应完整坚固，箱体应做内外烤漆处理。
- 6、设备品牌要求：消防泵选用优于或同档次于以下品牌的产品： 凯泉、格兰富、赛莱默（ITT）、利佰特、威乐、苏尔寿

（三）、火焰探测器技术要求

- 1、采用三频红外+紫外复合探测原理。
- 2、火焰探测器带窗口污染自检功能，当火焰探测器镜头被污染物覆盖影响火焰探测器对火源的监测响应，该火焰探测器需报污染故障并传输污染故障信号。
- 3、火焰探测器需不受电磁干扰、电弧、日光及非火灾热辐射的影响，误报率低且对潮湿和腐蚀有很强的抵抗能力。
- 4、火焰探测器数量应满足国家标准要求，安装在牢固、静止且抗震的平面上，布置后不宜存在监测盲区。

（四）、刚性防火隔离幕技术要求

1、通用要求

1.1 主要组成部分

刚性防火隔离幕由以下主要部分构成：

- a) 幕体；
- b) 密封与导轨装置；
- c) 平衡重装置；
- d) 卷扬提升装置；
- e) 缓冲减速装置；
- f) 控制系统；

1.2 材料燃烧性能

1.2.1 幕体的刚性结构及面板所用的材料，其燃烧性能等级应符合 GB 8624-2012 中 A 级的规定。

1.2.2 幕体内填充的隔热材料，其燃烧性能等级应符合 GB 8624-2012 中 A 级的规定。

1.2.3 幕体四周密封结构所用的材料，其燃烧性能等级应符合 GB 8624-2012 中 B1 级的规定。

1.3 操作方式

刚性防火隔离幕应具备以下操作方式：

- a) 电动升降；
- b) 电动紧急释放下降；
- c) 手动紧急释放下降。

1.4 主要性能参数

1.4.1 幕体的耐火性能

1.4.1.1 幕体的耐火极限应不小于 60min。

1.4.1.2 幕体耐火极限按照 GB/T9978.8 的规定进行测试。幕体试样为一件，其面向舞台的一侧为受火面。当设有幕体喷淋冷却水幕时，只测试耐火完整性；否则，应同时测试耐火完整性和耐火隔热性。

1.4.2 自重（紧急释放）下降时间

紧急释放时，幕体全行程自重下降时间应在 30s~45s 之间，距舞台面垂直高度 2.5m 后的下降时间不应小于 10s。

1.4.3 幕体承受的水平压力和变形

在计算温度为 300℃时，幕体应能承受 $300\text{ N} / \text{m}^2$ 的水平压力；此时幕体主体构架的挠度不应大于计算跨度的 $1 / 350$ 。

1.4.4 电动升降的速度

幕体电动升降的速度宜为 $0.1\text{ m} / \text{s} \sim 0.5\text{ m} / \text{s}$ 。

1.4.5 振动与噪声

刚性防火隔离幕的运行不应产生振动或异常噪声。在电动升降时，观众厅第一排中部测量的噪声值不应大于 45 d B (A)。

1.4.6 运行警示

应在舞台的适当位置安装与刚性防火隔离幕的动作连锁的火灾声光警报器，且应符合以下规定：

- a) 火灾声光警报器应可以关闭；
- b) 火灾声光警报器应符合 GB26851 中的规定。

1.4.7 手动紧急释放装置

1.4.7.1 手动紧急释放装置应设置在上场口的台口墙内侧的适当位置，位于可锁闭的、具有玻璃门的箱体内，旁边配有可击碎玻璃的安全锤；其高度应便于操作，并具有明显的标识和操作指南。

1.4.7.2 手动紧急释放装置应能够对电动制动器 / 离合器进行复位操作。

2 主要组成部分的要求

2.1 幕体

2.1.1 幕体应是一体结构，其上不应设置门。

2.1.2 刚性防火隔离幕在非火灾情况下，在 7.6 规定的时限内正常操作，幕体不应产生皱褶、扭曲或其他变形。

2.1.3 幕体上部及两侧均宜大于建筑结构台口尺寸 500 mm。

2.1.4 幕体有独立的钢结构框架承受水平载荷。幕体框架朝向舞台和观众厅的两面宜贴装薄钢板。框架内填充隔热材料并予以固定，防止其松散和位移。

注：钢结构框架及贴装的薄钢板允许使用符合本标准中有关性能规定的其他刚性材料替代。

2.1.5 应按 1.4.3 的规定进行钢结构框架的强度和刚度计算。薄钢板可耐受火焰并作为装饰，计算时，此面板只视为负荷而不作为结构构件，不应将其视为薄膜应力结构。

2.1.6 应在幕体适当位置标识“防火隔离幕”的字样。字体颜色应明显区别于幕体的装饰颜色。

2.2 密封与导轨装置

2.2.1 密封结构

2.2.1.1 在幕体四周与建筑结构之间应设置连续有效的密封结构，刚性防火隔离幕在正常关闭状态时，幕体及其密封处应无可见光线透过。

2.2.1.2 密封结构不应影响幕体的正常运行，幕体的正常运行也不应导致密封结构的损坏。

2.2.1.3 密封结构应便于观察，易损件应便于更换。

2.2.1.4 幕体下部的密封结构应具有回弹性。

2.2.1.5 密封结构不应使用损害人体健康的物质材料。

2.2.1.6 在火灾或环境条件变化时，幕体两侧的密封结构能够容让幕体尺寸的变动，以保证幕体不会因此而脱出。

2.2.2 导轨装置

2.2.2.1 设置在幕体两侧的导轨装置应能够阻止幕体的水平运动，形成进一步的密封，承受 1.4.3 规定的载荷。

2.2.2.2 导轨装置的接头和联接构件不应影响幕体的平稳运行。

2.2.2.3 幕体下降至舞台面或上升到上极限位置时，幕体不应越出导轨装置。

2.3 平衡重装置

2.3.1 紧急释放时，幕体的平衡重装置应能使幕体依靠自身重力克服系统阻力下降，并在规定时间内完全封闭台口。

2.3.2 宜配备一定数量的可供精细调整下降时间的小质量平衡重块。

2.3.3 钢丝绳、滑轮组等零部件的设计和选用应符合 WH/T28 的规定。

2.3.4 平衡重框、平衡重框导轨、平衡重块、平衡重装置的防护等应符合 WH/T36 的规定。

2.4 卷扬提升装置

2.4.1 卷扬提升装置及其零部件的设计和选用应符合 WH/T28 的规定。

2.4.2 卷扬机宜采用 2 条钢丝绳或双分支钢丝绳（复式滑轮）与幕体连接。

2.4.3 当采用双分支钢丝绳（复式滑轮）与幕体连接时，安装在幕体框架上的动滑轮应设置防止钢丝绳脱槽的装置。

2.4.4 应设置上、下行程开关和上极限开关。其要求如下：

a) 下行程开关的设置应考虑顶部、底部密封结构的压缩量和回弹性，以及钢丝绳的微量松弛；

b) 上极限开关与上行程开关的距离，应考虑上行程开关动作后幕体的制动（额定速度制动）距离和一定的裕量；

c) 上极限开关与棚顶或建筑固定结构的距离，应考虑上极限开关动作后幕体的制动（设备紧急制动）距离和一定的裕量；

d) 上极限开关动作时应能切断电动机的供电回路。

2.4.5 卷扬机的卷筒轴应与缓冲减速装置相连接，并通过机械装置在设定位置启动缓冲减速装置。

2.4.6 卷扬机不应使用自锁型减速器。

2.4.7 卷扬提升装置应采用常闭型制动器。

2.4.8 刚性防火隔离幕的动力和控制电缆宜采用符合 GB/T19666-2005 中 2.2 规定的耐火电缆。

2.5 缓冲减速装置

2.5.1 缓冲减速装置通常为液压阻尼系统，幕体正常电动升降时不起作用。

2.5.2 启动紧急释放装置时，幕体进行自重下降，阻尼系统在幕体下降的特定位置启动，对幕体进行受控缓冲减速，直至使幕体与舞台台面闭合。

2.5.3 缓冲减速装置的启动位置、缓冲减速后幕体的下降时间（或平均速度）均应可调。

2.5.4 缓冲减速装置宜采用机械方式触发启动。

2.6 控制系统

2.6.1 刚性防火隔离幕的电动升降应有独立的控制系统，且应符合 WH/T28 的相关规定。

2.6.2 电动升降与电动紧急释放装置、手动紧急释放装置之间应设置电气连锁。当启动紧急释放装置时，电动升降不能运行。紧急释放装置复位后，电动升降才能运行。

2.6.3 在有消防电源的剧场，刚性防火隔离幕的动力和控制电源宜使用消防电源。

2.6.4 应将幕体的开启、闭合状态信号馈送至消防控制室。

2.6.5 在火灾紧急状态时，消防控制室应具备操作电动紧急释放的功能。

2.6.6 安装于台口侧的就地操作盘可操作幕体的电动升降。

2.6.7 卷扬机电气柜面板应设可操作幕体的电动升降及电动紧急释放按钮。

（五）、七氟丙烷气体灭火技术要求

一、标准规范：

- 1、GB16670-2006《柜式气体灭火装置》；
- 2、GB50370-2005《气体灭火系统设计规范》；
- 3、GB50263-2007《气体灭火系统施工及验收规范》；

4、其它有关规范。

二、 气体灭火技术要求：

招标人供应的柜式七氟丙烷气体灭火装置应采用无管网设计，具有轻便、可移动、安装灵活等特点，外表美观，不破坏防护区内的整洁，灭火剂管路损失小。当火灾发生时，可直接向防护区喷射灭火剂，使灭火剂能迅速、均匀地充满整个防护区，灭火效率高、速度快。且应满足以下要求：

1、灭火剂绿色环保：灭火剂应是无色、无味的气体，其臭氧耗损潜能值（ODP）为零，具有清洁、低毒、电绝缘性能好、灭火效率高、无二次污染的特点。

2、安全性能高：灭火剂能观察到不良反应的浓度（LOAEL）值应小于或等于 10.5%，且对人体基本无害。

3、不损坏防护区内的设备：装置喷放时温度变化小，不对被保护设备构成伤害。喷放灭火后能全部挥发，无残留物，不污染被保护设备。

4、造型美观：装置的灭火剂储瓶应置于柜体内，具有外形美观、轻便、可移动、安装灵活、占地面积小、维修方便等特点。

三、 灭火装置的动作控制程序

投标人供应的柜式七氟丙烷气体灭火装置应采用自动控制、手动控制两种启动方式。一般情况下应使用手动控制；在防护区无人的情况下可以转换为自动控制。

装置的动作控制程序应满足以下要求：

1、当灭火控制器的手动转换开关置于“自动”位置时，针对该防护区的灭火控制方式处于全自动状态。在此状态下，当灭火控制器接收到同一防护区的两种不同类型火灾探测器同时探测到火险信号时，灭火装置进入以下灭火控制程序：立即启动设于对应防护区内外的声光报警器（蜂鸣器及闪灯），向防护区内外的人员发出紧急疏散和气体喷放预报警，并控制联动设备（关闭空调和通风设备等），30 秒延时后，报警控制装置向柜式灭火装置的电磁驱动器发出启动信号，电磁驱动器开启容器阀，释放灭火剂，灭火剂通过喷嘴喷放到防护区中，达到灭火的目的。当灭火剂流经灭火装置管路的瞬间，压力开关动作，电信号反馈到报警控制装置，报警控制装置同时发出联动信号点亮该防护区入口处设置的气体释放指示灯，提醒人员放气勿入。

2、手动控制方式灭火过程

当灭火控制器的手动转换开关置于“手动”位置时，针对该防护区的灭火控制方式处于手动状态。在此状态下，灭火控制器只是接收火灾探测器探测到的火险信号，并启动安装于防护区内外的警铃和声光报警器动作，即使在灭火控制器接收到同一防护区内两种不同类型的火灾探测器的火险信号，也不会向对应的电磁驱动器发出灭火联动信号。此状态下，在需要启动气体灭火装置时，现场操作人员可以手动按下防护区门口设置的紧急启动按钮启动灭火装置，即可进入上述灭火控制程序，释放灭火剂，实施灭火。这种手动操作方式在灭火控制方式处于自动状态并且防护区内火灾探测器尚未探测到火险信号时同样有效。这是控制子系统满足“手动优先”的功能。

3、无论灭火控制方式处于“自动”或“手动”状态，并且不管防护区内是否真有火灾发生，只要防护区的警报装置（警铃或者声光报警器）报警，该防护区内的人员应立即撤离该防护区。同时对现场情况进行确认，此时如发现是装置误动作，或确有火灾发生但仅使用手提式灭火器和其它移动式灭火设备即可扑灭火灾，可按下设在防护区域门外的紧急停止按钮，可以使装置暂时停止释放灭火剂。当确认现场火情已经解除的情况下，可持续按下紧急停止按钮直至装置复位。在装置复位前，如需继续启动气体灭火装置，则只需松开紧急停止按钮即可。

4、无论灭火控制方式处于“自动”或“手动”状态，也无论控制器是否已探测到火险并报警，现场工作人员在感知到气体防护区内火灾发生，并且通过人力采用简单方法已无法扑救时，均可立即按下防护区门外的紧急启动灭火装置，实施灭火。

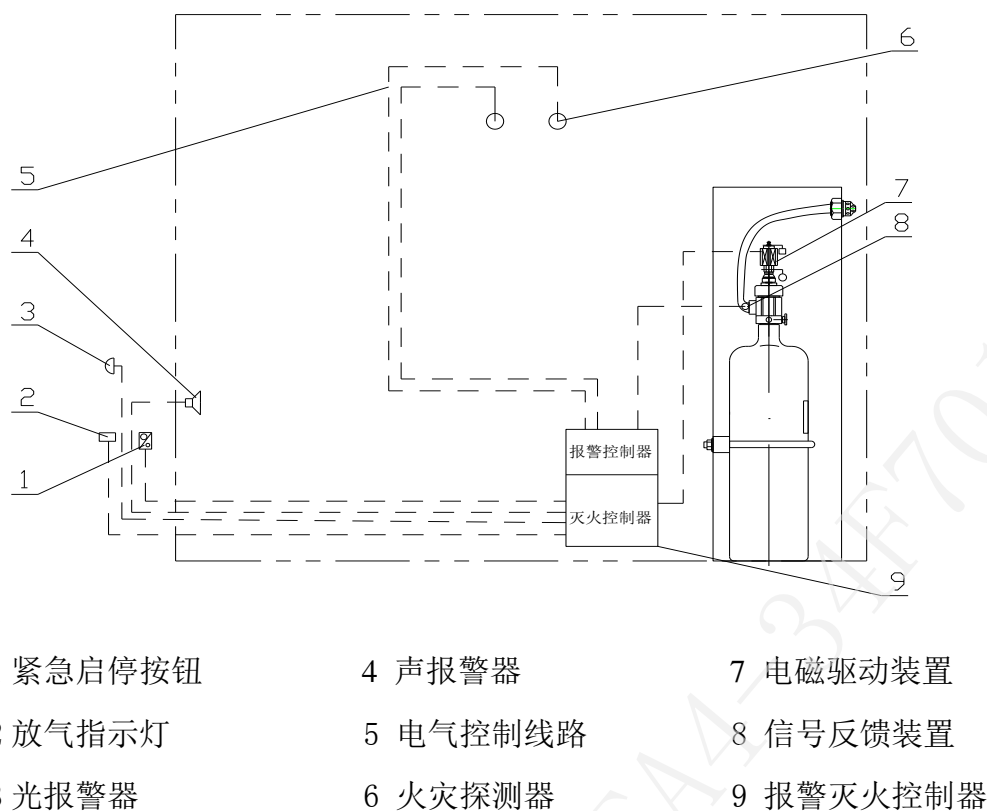


图 1 灭火装置动作原理图

灭火装置动作控制流程图见图 2

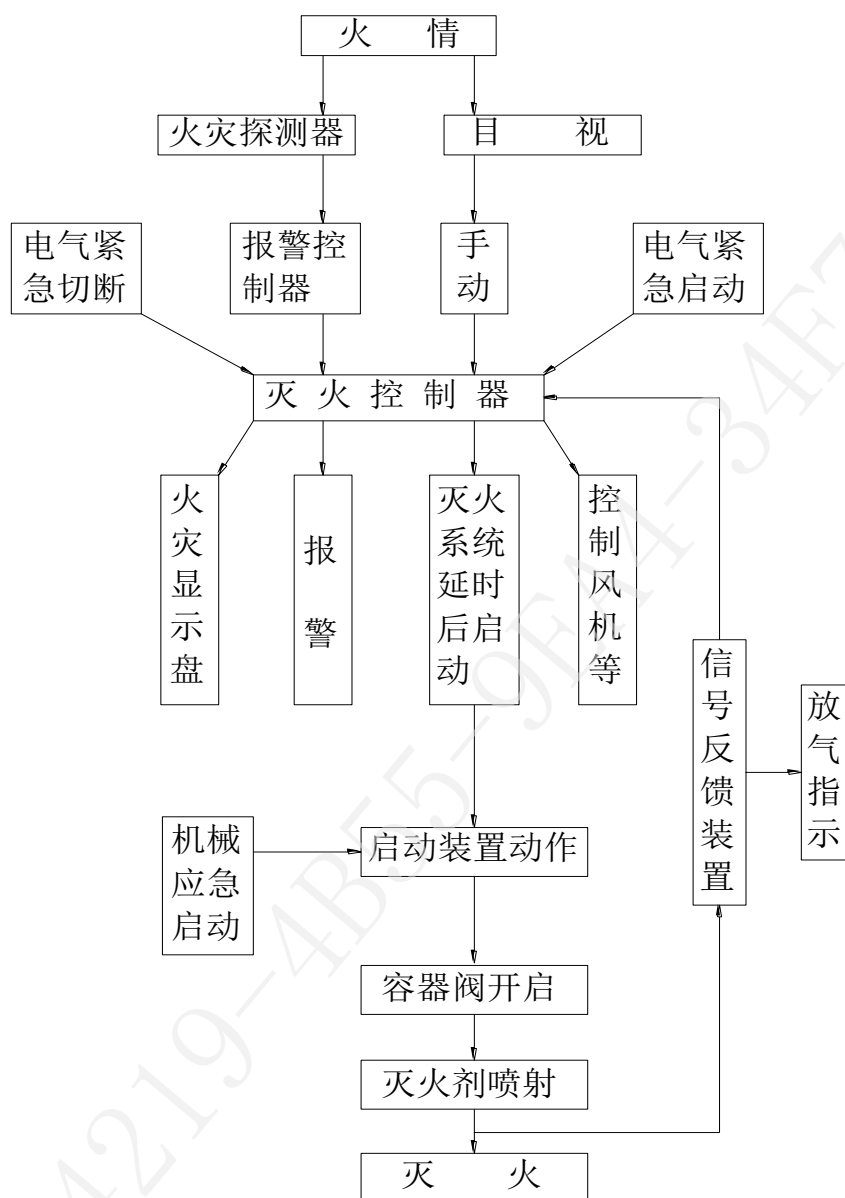


图 2 灭火装置动作控制流程图

（六）、消防水炮的技术要求

投标人供应的自动跟踪定位射流灭火装置应满足或优于以下要求：

1. 自动跟踪定位射流灭火装置，包括与自动跟踪定位射流灭火装置配套的火灾自动报警系统、水炮控制系统及配件等。
2. 装置应采用目前最先进的复合多波段火灾探测装置进行火焰探测，具备自动发现火警、自动扫描、自动定位火源、自动喷水定点扑救灭火、自动复位等功能。
3. 装置应具有三种控制方式：全自动控制+现场手动控制+消控中心远程控制。
4. 装置对火灾的探测方式应至少具备两种探测方式，对火灾确认至少经过三次确认过程。系统应具备现场档案视频记录存储功能，其视频监控子系统应与火灾探测系统有机结合且又相互独立，即视频监控子系统的故障不能影响火灾探测系统的工作。
5. 自动跟踪定位射流灭火系统应具满足下特点：
 - （1）应具有“优先先导”程序，如若一处着火时，可自动责令最具灭火优势的灭火装置去执行灭火。
 - （2）应具有定点喷射和自动扫射功能。
 - （3）应具有调试维护模式和运行模式两种工作模式。
 - （4）能将计算机技术、红外传感技术、紫外传感技术、信号处理技术、通讯技术、机械传动技术和视频通讯技术有机的结合在一起，既可自动扑灭火灾，又可人工操作灭火。
 - （5）能在火灾初期 30 秒内，完成对火源的探测并准确定位，发出报警信号到消防控制中心，启动消防水泵，打开电磁阀喷水灭火。
 - （6）产品应具有重复启闭功能，对保护区域始终处于全天候、全方位监视状态。
6. 采用微电机驱动水平、俯仰旋转；
7. 启动方式灵活（开关量信号、串口、手动）；
8. 角度反馈、极限位置反馈、火警信号反馈、水流信号反馈、电动阀开阀反馈、手动信号阀反馈。
9. 设备应具有结构简单、操作维护方便、运转平稳安全、噪声低、振动小、控制系统灵敏可靠、空间占用少、设备效率高、利于环保等特点。
10. 自动跟踪定位射流灭火装置主要技术参数应满足或优于以下要求：
 - （1）工作电压：AC220V
 - （2）工作电流（监视状态）：≤150mA
 - （3）工作电流（工作状态）：≤1000mA
 - （4）监控半径：≥35m
 - （5）定位时间：≤30s
 - （6）额定工作压力：0.6MPa
 - （7）喷射流量：5（1±8%）L/S
 - （8）喷射距离：≥34m

- (9) 保护半径：30m
- (10) 水平旋转角：0°~360°
- (11) 垂直俯仰角：-90°~+30°
- (12) 安装方式：吊装

其它技术条款：

- (1) 材料应满足相关规范、规定要求
- (2) 紧固部位无松动，灭火装置启动和停止灵活，回转机构安全可靠
- (3) 耐高低温性能：要求温度在-10℃~+55℃的环境下，自动跟踪定位射流灭火系统装置不应有破坏和腐蚀现象，其运动部分转动灵活无卡死和坎坷现象。
- (4) 耐振动性能：要求在频率循环范围 10Hz~150Hz~10Hz，振幅(单振幅)：0.19mm；扫描速率：1 倍频程/min 的情况下自动跟踪定位射流灭火装置不应有脱落、裂纹及明显变形现象，且运动部分转动灵活，无卡死和坎坷现象。
- (5) 铭牌与标志：每台设备及其主要部件都要有铭牌或者标志，铭牌或标志应符合有关规定。
- (6) 现场试验

现场试验在设备安装完毕后进行，以验证设备性能和质量是 否符合消防规范和有关规程、标准的要求，主要包括密封性能试验，工作可靠性试验，全自动模拟火灾试验等，双方认为必要的其他试验。

- (7) 质量保证

①应严格按照消防规范约定生产和检验产品，确保产品质量、型号、规格、性能等符合消防规范约定的内容。

②设备质量应按消防规定的质量标准和国家相关验收规范进行验收。

(七)、吸气式感烟火灾探测系统技术要求

一、技术指标值详述

- 1. 投标方提供的设备必须具备在当地环境下能长期稳定可靠使用之能力；
- 2. 制造与检验符合国家和行业有关标准的规定，并提供采用的国家标准、规范和应用的最新版本的有关技术依据资料；
- 3. 备品配件和易损部件具有通用性、可替代性，或有长期稳定的供应渠道或承诺；
- 4. 投标方应提供施工技术培训或施工技术指导、售后服务、维护及保修；
- 5. 供货期应满足现场施工进度要求；
- 6. 所竞标设备应满足设计和现场要求。

二、设备技术要求

投标单位提供的设备应满足或优于以下技术要求：

- 1. 系统基本功能要求
 - 1.1 应采用较为先进的激光光源作为探测器光源，激光探测腔应具备自清洁功能，而非采用红外或 LED 探测。

- 1.2 选用设备需要提供针对现场不同烟雾浓度的报警级别，并应在现场烟雾达到预先设置的报警级别时，发出相应的警报。报警级别不应少于 4 级，报警灵敏度的设置范围不应小于 0.001-20%OBS/m。
- 1.3 吸气式感烟火灾探测器应具备环境自动学习功能，可以实时的对环境进行学习，根据所积累的信息自动调整灵敏度，以达到在任何环境中都能精确探测的目的
- 1.4 吸气式感烟火灾探测器应具备多级过滤系统及激光腔自清洗功能等有效的防误报手段，以解决高灵敏度和误报率之间的矛盾，并延长激光腔的使用寿命。
- 1.5 可以设置报警延时，从而避免由于环境的异常变化造成的误报；可调式分级报警功能；针对不同用户的环境要求实施不同的报警级别，以达到准确预报的目的而又避免误报。
- 1.6 吸气式感烟火灾探测器应具备联网功能。不但可以与点型感烟、感温探测器、手动报警开关等兼容成为一个完整的消防自动报警系统；设备自身还应同时具备 RS232 与 RS485 接口，不但可以通过 RS485 直接组成一个网络系统，实现集中式网络化管理，RS232 接口还可以直接与监控电脑连接，进行查询、调试等操作。
- 1.7 设备应具备黑匣子功能。能记录四级报警、电源、气流等故障等历史记录，可以随时读取、打印；设备及管理软件应全部为中文界面。
- 1.8 设备及管理应具有简便的安装及维护方式。设备采用壁挂式安装。采样管路应根据现场实际情况及位置灵活布设。安装后的设备与管路应易于维护，且费用低廉。
- 1.9 火警优先功能：当处于故障报警状态下，空气采样式火灾探测报警设备发出火警信号时，应优先报出火警信号，火警信号复位以后，仍可以报故障信号。
- 1.10 设备可输出多个无源式继电器信号，大于等于 5 个继电器输出，以满足四级报警及故障信号输出要求。
- 1.11 系统扩容功能：吸气式感烟火灾报警系统应提供免费的完全开放的双向通信协议，以实现扩容。
- 1.12 系统应提供稳定的不间断电源。即使在主电断电状态下，还应能够维持设备工作不低于 4 小时。
- 1.13 每根采样管进气口都应具备气流传感器，不能几根采样管共用一个气流传感器，以防出现误判。气流传感器应根据采样管路气流状况进行编程，设置四级报警阈值，便于对主机采样管路及时维护。
2. 投标方应提交提供包括以下内容的技术文件。
 - 2.1 设备使用手册
 - 2.2 公安部消防检测部门所出具的按现行标准（GB15631-2008）检验的有效型式检验报告，并能在消防官方网站上进行查询。
 - 2.3 设备应满足 GB15631-2008《特种火灾探测器》的要求。具通过国产 CCCF 认证且证书在有效期内。

3 空气采样探测报警器的电源供应:

3.1 现场末端设备供电, 由附近消防应急电源提供 AC 220V, 由投标人配置系统所需的 24V 直流电源模块。

(八)、红紫外光截面线型光束感烟探测器技术要求

1. 线型光束感烟探测器功能及技术要求

- 1.1. 线型光束感烟探测器应由接收器(成像器)及发射器组成, 应满足国家《线型光束感烟火灾探测器》(GB14003)的相关要求, 除通过中国国家消防电子产品质量监督检验中心的检测并获得 3C 认证以外, 还应具有 UL 及 VDS 国际认证。
- 1.2. 应具备红外+紫外双鉴式探测能力, 能有效防止由灰尘、光照等因素导致的误报警。
- 1.3. 接收器中应采用光截面图像传感器以防止由建筑物墙体位移或振动导致的误报警。
- 1.4. 应具备在一台接收器上配置多台发射器的功能, 并允许将发射器安装于不同的水平高度上, 以提供最佳的覆盖效果及最为经济的区域覆盖组合。
- 1.5. 探测器应可设置至少 3 个不同灵敏度的火警阈值。
- 1.6. 探测器应具有火警、故障 LED 指示。
- 1.7. 探测器应具有火警及故障的判断功能, 报警和故障的位置应可通过用户界面进行确定。
- 1.8. 探测器应具有现场及远程复位功能。
- 1.9. 探测器应具有内部加热功能以防止探测器内部及镜头发生冷凝。
- 1.10. 探测器光学元件应具有不低于 IP66 的防水防尘性能。
- 1.11. 接收器及发射器供电电压均为 24 VDC。
- 1.12. 探测器应具有火警及故障继电器输出功能, 继电器触点容量不低于 2A/30VDC。

(九)、防火门监控系统技术要求

(1) 系统设计依据

《建筑设计防火规范》GB50016-2014

《火灾自动报警系统设计规范》GB50116—2013

《防火门监控器》GB29364-2012

《推闩式逃生门锁通用技术要求》GB30051-2013

《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范》GB50877—2014

《低压设计配电规范》GB50054-2011

(2) 系统技术要求

投标人供应的防火门监控系统, 应具备以下功能:

- ✧ **常闭式防火门监控:** 常闭防火门始终处于关闭状态并将防火门的实时状态反馈给防火门监控器(主机), 当防火门人为打开或者关闭不到位的情况下, 防火

门监控器（主机）会报警提示，确保防火门始终处于关闭状态，隔烟隔火，防止火势蔓延，保证防火区域内安全；

- ✧ **常开式防火门监控：**日常情况下，常开防火门处于常开状态，便于人员通行及管理。火灾的时候，联动闭门器应能使防火门按顺序平稳关闭，防止火势蔓延和烟气扩散；
- ✧ **手动与自动控制：**防火门监控器（主机）可以满足手动和自动控制切换功能，工作人员还可以对安装在现场的联动闭门器进行手动控制；
- ✧ **信号反馈：**防火门监控系统应具备能全天候监控防火门开启、关闭及故障状态，并将信号反馈至防火门监控器（主机）；
- ✧ **报警联动：**防火门的联动控制设计，应符合下列规定：1、应由常开防火门所在防火分区内的两只独立的火灾探测器或一只火灾探测器与一只手动火灾报警按钮的报警信号，作为常开防火门关闭的联动触发信号，联动触发信号应由火灾报警控制器或消防联动控制器发出，并应由消防联动控制器或防火门监控器联动控制防火门关闭；2、支持与其它系统的组网和联动。

（3）系统组成

防火门监控系统由防火门监控主机、防火门监控分机、防火门监控器、联动闭门器（电磁门吸）、逃生门锁（门磁开关）及管线等组成。具体详细硬件介绍如下：

1、防火门监控器(主机)技术要求

防火门监控器（主机）是防火门监控系统中的集中控制装置，安全可靠的操作系统平台，集中收集、处理、显示、记录各防火门的开门、关门状态以及现场监控器的故障状态；当接收到 FAS 系统的消防信号后，能及时发送动作指令控制防火门的关闭。

1. 主要功能应满足：

- （1）显示被监控的常开、常闭防火门的开、关及故障状态；
- （2）手动控制功能：手动按钮直接启动其连接的常开防火门联动闭门器；
- （3）火警联动控制功能：接收来自火灾报警控制器或消防联动控制器发出的火灾报警信号，在 5ms 内响应；
- （4）当监控主机主电断电时，各设备备电可以无缝切换；
- （5）当现场设备出现故障时，能发出与监控报警信号有明显区别的声光故障报警信号；
- （6）故障报警响应时间：5ms；
- （7）故障报警声信号：手动消除，当再次有报警信号输入时，能再次启动；
- （8）系统可手动\自动自检；
- （9）通讯采用通讯距离远、抗干扰能力强、可靠性高的 POWERBUS 总线技术；
- （10）可存储各种故障和操作试验信号，可外接打印机打印以上信息；

2. 防火门监控分机技术要求

防火门监控分机是防火门监控系统的局部控制装置，可对局部分区内的防火门装置实行有效监控，其自身的状态信息可通过总线上传至监控器（主机），延长了系统的通信距离，扩展了监控终端的数量；能接收由监控主机通过总线下达的指令，接收并反馈由防火门监控器传送的数据信息；保存通讯记录和防火门监控器故障等数据。

1. 主要功能应满足：

（1）可接收火灾报警信号，自动控制关闭常开防火门，同时上传自身工作状态信息，便于防火门监控器主机统一管理；

（2）每台分机可根据现场情况输出 N 条通讯回路；

（3）延长防火门监控器主机供电距离和通信距离，为终端执行机构集中提供 DC24V 通讯电压，形成更加完善稳定的监控网络；

（4）只可监控本分机回路上的终端设备；

（5）分机装置控制方式采用可编程序控制；

（6）总线技术满足 POWERBUS 现场总线及 POWERBUS 通讯协议；

（7）内置备用电源，主备电源自动切换，有效保证系统可靠运行；

3、闭门器(智能联动型)技术要求

联动闭门器是一种安装于防火门上，平时使防火门处于常开状态，当监控器接收到消防信号时，可控制其使防火门按顺序关闭的电控装置。

1. 主要功能应满足：

（1）内置防火门监控模块；

（2）安装便利，推门面、拉门面均可安装；

（3）断电后，自动缓冲闭门功能；

（4）通电后，推门轻松复位（常开）；

（5）具有开门到位、关门到位信号反馈功能；

（6）外形美观

4、智能监控门磁技术要求

智能监控门磁是一种安装于防火门门扇上，用于采集防火门关门到位信号滨江信号上传至上位机的装置。

1. 主要功能应满足：

（1）内置防火门监控模块与门磁开关；

（2）安装便利，可暗装可明装；

（3）防火门关门到位信号采集；

（4）外形美观；

（4）系统方案架构及要求

（1）防火门监控系统组成：防火门监控主机、防火门监控分机、常开防火门监控设备-联动闭门器（内置防火门监控模块）或常闭防火门监控设备-智能监控门磁（内置防火门监控模块）。

(2) 一体化门磁（内置监控模块）、联动闭门器（内置监控模块）、防火门监控主机、防火门监控分机系统组件须全部采用同一生产厂家的产品实现消防联动控制。

(3) 投标人负责本项目防火门监控系统所有设备的供应及调试工作，且配合防火门单位进行安装防火门监控系统的设备，所有费用应在本次报价内考虑。

(4) 所报产品必须满足图纸设计要求，并且满足现场需求，最终通过消防验收并交付使用，所报产品要提供良好的技术支持与服务。

第 三 卷

第六章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档：

- 1、资格预审通过通知书的扫描件；
- 2、法定代表人身份证明或授权委托书的扫描件；
- 3、缴纳投标保证金证明；
- 4、投标人失信情况查询结果。

三、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等）。

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目负责人	姓名: _____	
2	供货期	每批次供货期_____天（每批次开始供货具体时间以招标人的书面通知为准）	
3	质保期	_____年	
4	质量标准	国家验收规范_____标准，并承诺相关设施设备在合理设计使用年限内由投标人负责大修，质保期内相关费用由投标人承担，质保期满相关费用由招标人承担，据实结算，计入运营成本。	
5	投标有效期	_____天（日历日）	

投 标 人：_____（盖公章）

法定代表人：_____（盖印章）

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明

投标人：_____（盖公章）

_____年_____月_____日

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）（身份证号码：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人和委托代理人身份证明

投标人：_____（盖公章）

法定代表人：_____（盖印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目总监等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（盖公章）

年 月 日

失信查询

1、投标人及法定代表人未被最高法院列入失信被执行人查询结果截图。查询网址为 <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>。

2、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的查询结果截图。查询网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>

3、投标人近三年无行贿犯罪行为记录网上截图。查询网址：
<http://wenshu.court.gov.cn/>

电子标书制作说明：编制完成后上传到“商务标补充附件”中。

技术文件部分

注：投标单位在制作电子技术文件时，可以首行注明单位名称，另起一行制作标书内容。

设备性能说明

不限于以下内容：

1、投标人对所投设备的质量标准、设备性能进行详细描述，且后附设备的检测、鉴定报告及其他相关资料。

2、商务和技术偏差表

序号	招标文件章节及条款号	投标文件章节及条款号	偏差说明
1			
2			
3			
4			
5			
.....			

说明：（1）如投标文件的各项条款与招标文件的要求不完全一致时，须填此表。

（2）如全部满足要求时，可不交此表。

（3）投标人保证：除技术偏差表列出的偏差外，投标人响应招标文件的全部要求。

电子标书制作说明：编制完成后复制粘贴到“技术标—设备技术性能”中。

售后服务承诺

不限于以下内容：

- （1）负责系统设备指导安装等及其他相关技术服务的承诺、内容及措施；
- （2）售后服务的承诺、内容及措施(含免费质保期的说明，投标人可根据自身情况做优于招标文件要求的免费质保期)；
- （3）对设备使用人员的详细技术培训计划、技术支持以及后期维护服务。

电子标书制作说明：编制完成后复制粘贴到“技术标—售后服务承诺”中。

投标报价部分

电子标书制作说明：编制完成后生成 PDF 版文件，加盖电子公章后，上传至“商务标—商务标附件”。

投标报价表见附件。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共1页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	技术标 [35.00]		
1.1	设备技术性能	25.00	(25.0分) 评委根据各投标单位所投产品的品牌、型号及技术参数、整体配备情况,设备的先进性、安全性、可靠性,性能的稳定性,故障率等情况进行综合评定,酌情打分,最高得25分。
1.2	售后服务承诺	10.00	(10.0分) 评委根据各投标单位提供售后服务内容的完整性、措施的可行性、服务的及时性、合理性及维保响应的及时性等进行评定,最高计至10分
2	商务标 [65.00]		
2.1	投标报价	65.00	<p>投标人投标报价等于投标报价评标基准价的,得满分65分。投标报价每高于评标基准价1%扣0.6分,每低于1%扣0.3分,最低计至0分,偏离不足1%的,按照插入法计算得分,得分精确到小数点后2位。</p> <p>评标基准价确定方法: 综合评估法</p> <p>评标基准价 $C = A \times K \times Q1 + B \times K \times Q2$</p> <p>A: 投标价算术平均值。</p> <p>当n (有效投标人个数, 以下相同) ≤ 5时, A=所有投标价的算术平均值;</p> <p>当n > 5时, A=所有投标报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值。</p> <p>B: 招标控制价。</p> <p>K: 下浮系数; K的取值范围为97%;</p> <p>Q: 权重比例 $Q1 + Q2 = 100\%$;</p> <p>Q1的取值范围为65%、66%、67%、68%、69%、70%(现场随机抽取)</p>

其他注意事项

控制价 : 10611700.00

专家个数 :5

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人2名