招标编号：HYJGCZB2020-10

港西北岛棚户区改造工程

施工招标文件

招 标 人：荣成坤泽投资开发有限公司

招标代理：济南市建设监理有限公司

日　　期：2020 年 6 月

29040AE4-F122-4344-B0F9-2E6B3B2BED47

目　录

目　录 1

第一章 招标公告 3

第二章 投标人须知 6

1. 总则 19
1.1 项目概况 19
1.2 资金来源和落实情况 19
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 19
1.5 费用承担 21
1.6 保密 21
1.7 语言文字 22
1.8 计量单位 22
1.9 踏勘现场 22
1.10 投标预备会 22
1.11 分包 22
1.12 响应和偏离 22
2. 招标文件 23
2.1 招标文件的组成 23
2.2 招标文件的澄清 23
2.3 招标文件的修改 24
3. 投标文件 24
3.1 投标文件的组成 24
3.2 投标报价 24
3.3 投标有效期 24
3.4 投标保证金 25
3.5 资格审查资料 25
3.6 投标文件的编制 25
4. 投标 26
4.1 投标文件的密封和标记 26
4.2 投标文件的递交 26
4.3 投标文件的修改与撤回 26
5. 开标 27
5.1 开标时间和地点 27
5.2 开标程序 27
5.3 开标异议 28
6. 评标 28
6.1 评标委员会 28
6.2 评标原则 29
6.3 评标 29
7. 合同授予 29
7.1 定标方式 29
7.2 中标候选人公示 29

2904AE4-F122-43AA-B0F9-2F0B3B2BED47

7.3 中标通知.....29
7.4 履约担保.....29
7.5 签订合同.....29
8. 重新招标和不再招标.....30
8.1 重新招标.....30
8.2 不再招标.....30
9. 纪律和监督.....30
9.1 对招标人的纪律要求.....30
9.2 对投标人的纪律要求.....30
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....31
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....31
9.5 投诉.....31
10. 需要补充的其他内容.....31
11. 电子招标投标.....31
第三章 评标办法（综合评估法）.....36
第四章 合同条款及格式.....47
第五章 工程量清单.....82
第六章 图 纸.....83
第七章 技术标准和要求.....84
第八章 投标文件格式.....85
附录 1 威海市建设工程电子交易系统评分办法.....98

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2F6B3B2BED47

第一章 招标公告

一、招标条件

本招标项目**港西北岛棚户区改造工程施工招标**已由主管部门批准建设，招标人为荣成坤泽投资开发有限公司，建设资金为自筹 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，择优选定两家单位负责该工程的施工。

二、工程招标范围

施工图纸范围内工程施工及保修全过程，具体以工程量清单为准。

三、项目基本情况

本工程为港西北岛棚户区改造工程，位于好运角虎头角区域邵阳路北，建筑规模约 178994.18 ㎡，合同总估算价约 45329 万元，计划工期 900 日历天。质量要求达到国家验收规范合格标准。本项目共分为两个标段，投标单位可以参加全部标段或任一标段的投标，但不可以重复中标。具体标段情况如下：

标段名称	规模	标段内容	招标控制价（元）
1 标段	85142.03 ㎡	主要包含：1-8#住宅楼、2#车库、1#门卫、3#配电室，最高层数 18 层。其中 1#住宅楼 9681.85 ㎡，高度 51.5 米；2#住宅楼 10316.11 ㎡，高度 57.3 米；3#楼 10353.11 ㎡，高度 57.3 米；4#住宅楼 9736.77 ㎡，高度 51.5 米；5#住宅楼 7262.98 ㎡，高度 53.3 米；6#住宅楼 9298.28 ㎡，高度 53.3 米；7#住宅楼 9298.28 ㎡，高度 53.3 米；8#住宅楼 9662.77 ㎡，高度 53.3 米；2#车库 9195.5 ㎡；1#门卫 65.34 ㎡；3#配电室 271.04 ㎡。结构形式住宅楼及车库采用框架剪力墙结构，门卫及配电室采用框架结构，基础形式为桩基础。	210374204.63 元
2 标段	93852.15 ㎡	主要包含：9-17#住宅楼、18#商业网点、1#车库、2#门卫、1#2#配电室，最高层数 17 层。其中 9#住宅楼 9672.4 ㎡，高度 53.3 米；10#住宅楼 9276.37 ㎡，高度 53.3 米；11#楼 9276.37 ㎡，高度 53.3 米；12#住宅楼 7109.14 ㎡，高度 53.3 米；13#住宅楼 7402.48 ㎡，高度 53.3 米；14#住宅楼 9273.21 ㎡，高度 53.3 米；15#住宅楼 9609.03 ㎡，高度 53.3 米；16#住宅楼 10214.81 ㎡，高度 53.3 米；17#住宅楼 10400.45 ㎡，高度 53.3 米；18#商业网点 1382.89 ㎡；1#车库 9780.38 ㎡；2#门卫 9.34 ㎡；1#配电室 174.24 ㎡；2#配电室 271.04 ㎡。结构形式住宅楼及车库采用框架剪力墙结构，门卫及配电室采用框架结构，基础形式为桩基础。	242909987.13 元

四、投标企业资质要求

1、持有合法独立法人营业执照的企业。

2、投标单位须具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质。

3、具有安全生产许可证。

4、投标单位不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。

5、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高人民法院列为失信被执行人。

6、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。

7、投标人近三年投标人无行贿犯罪记录。

8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。

五、项目经理资格要求

1、具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。

2、具有安全生产考核合格证（B 证）。

3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、投标单位信用等级要求

1、要求投标单位信用等级为 B 级及以上。

2、投标单位应提供经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。

3、投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市政务服务中心二楼 202 室，监督电话：7591611）审核，审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章。

4、未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。

八、招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2020 年 6 月 11 日 17:00:00；下载截止时间：2020 年 6 月 18 日 17：00:00；下载地址：威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/index）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292]才能下

载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

九、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）开标 二 室。

投标截止时间、开标时间：2020 年 7 月 3 日 9 时 30 分

十 、发布公告的媒介

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）发布。

十一、联系方式

招标人：荣成坤泽投资开发有限公司	招标代理机构：济南市建设监理有限公司
地 址：荣成市成山镇成大路 1016 号	地址：威海市钦村（威高时光城对面）
联系人：王红云	联系人：赵娜
联系电话：0631-7831001	联系电话：0631-5290021 13863101306
电子邮箱：	电子邮箱：jnjlzbb@163.com

29040AE4-F122-43AA-B0C9-2E6B382BED47

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1.1.2	招标单位	名称：荣成坤泽投资开发有限公司 地址：荣成市成山镇成大路 1016 号 联系人：王红云 电话：0631-7831001
1.1.3	招标代理机构	名称：济南市建设监理有限公司 地址：威海市钦村绿庭二楼 联系人：赵娜 电话：0631-5290021 13863101306 邮箱：jnjlzbb@163.com
1.1.4	项目名称	港西北岛棚户区改造工程施工招标
1.1.5	建设地点	好运角虎头角区域邵阳路北
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	施工图纸范围内施工及保修，具体以工程量清单为准。
1.3.2	计划工期	900 日历天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准。
1.4.1	投标人资质条件、能力	**一、投标人资质条件：** 1、持有合法独立法人营业执照的企业。 2、投标单位须具备建筑工程施工总承包贰级及以上资质。 3、具有安全生产许可证。 4、投标单位不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。 5、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高人民法院列为失信被执行人。 6、投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单。 7、投标人近三年投标人无行贿犯罪记录。

2904OAE4-FE122-4CA1-B0F0-2E6B3B2BED47

		8、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。 **二、项目经理资格：** 1、具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格。 2、具有安全生产考核合格证（B 证）。 3、未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。 **三、其他要求：**投标人中标后，须在领取中标通知书之前，完成山东省建筑市场与诚信一体化平台注册登记并通过审核。 **四、信用等级要求：** 1、要求投标单位信用等级为 B 级及以上。 2、投标单位应提供经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。 3、投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市政务服务中心二楼 202 室，监督电话：7591611）审核，审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章。 4、未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	时间：投标截止时间 10 日前 形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.12.3	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	工程量清单、图纸和通过威海市建设工程电子信息交易系统平台发布的招标文件的修改、答疑、澄清。

2.2.1	招标文件的澄清截止时间	投标截止日前 15 天。
2.2.2	投标文件递交截止时间	2020 年 7 月 3 日 9 时 30 分
2.2.3	开标时间及地点	开标时间：**2020 年 7 月 3 日 09 时 30 分** 开标地点：**威海市公共资源交易中心荣成分中心　第二开标室**
2.2.4	投标人确认收到招标文件澄清的时间	不需确认，如因投标人原因没有及时查看澄清文件，造成的一切后果由投标人自行承担。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	不需确认，如因投标人原因没有及时查看澄清文件，造成的一切后果由投标人自行承担。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行的澄清、说明或补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	本工程招标控制总价：一标段：210374204.63 元； 二标段：242909987.13 元； 投标人所报投标总价不得超过招标控制价，否则将否决其投标。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	要求投标人递交投标保证金 投标保证金金额：**伍拾万元整元整（¥500000.00 元）** 投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函、保险保函（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此已发的后果由投标单位自行承担） 一、如选择银行转账方式须从投标单位的基本账户转入下列指定账户 账号名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心 账号：260004068420500010037 开户行：山东荣成农村商业银行股份有限公司公司营业部 投标保证金务必于投标截止时间前到达指定账户,逾期不到，视为自动放弃本次投标，未从基本账户转入的保证金视为无投标资格，投标文件不予接受。 二、 如选择银行保函方式： 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，投标文件中附银行保函复印件。使用银行保函的投标单位须在开标前将纸质银行保函扫描件或电

2904OAE4-F122-43AA-B0F3-2B3B32ED47

		子银行保函发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com）办理使用手续。 开标当天投标单位再将纸质银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，荣成市公共资源交易网下载中心下载）交到威海市公共资源交易中心荣成分中心 411 室。联系电话：0631-7586330 三、如选择保险保函方式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（ http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（ http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。 使用保险保函的投标单位须在开标前将纸质保险保函扫描件或电子保险保函、开户许可证扫描件、保险费的银行汇款单扫描件、保险费发票扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心工程交易科邮箱（rcjsxxw@163.com）办理使用手续。联系电话：0631-7566113
3.5.2	近年财务状况的年份要求	无
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	近两年（按投标截止时起追溯到日）
3.6.4	投标文件份数及其他要求	书面投标文件： 商务标（含资信标）：六份（通过系统打印，带水印）；

		技术标：六份（通过系统打印，带水印）； 电子版投标文件： 1、按威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ztb格式）服务器上传版一份； 2、电子光盘1份，内含最终版的PDF版文件和Excel格式的带有最终报价的工程量清单。
3.6.5	装订要求	商务标、技术标分册装订。 1、投标文件分为商务标和技术标（商务标：除技术标外的所有文件；技术标：施工组织设计）。 2、商务标投标文件必须从系统中打印，带有水印码；必须采用**胶装**方式装订成册，装订牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。 3、技术标封面由系统自动生成，内容需从系统中打印，字体为同一格式，并带有水印和唯一编码。技术标的纸张大小为A4，不得出现任何有关投标人名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号。 技术标的装订要求：装订位置要求统一在文件左侧一厘米装订，应采用两个普通订书钉，装订位置在装订线的平均三分之一处，装订应牢固、美观，不得采用活页或胶装方式装订。不满足以上标准的，技术标得0分。
4.1	投标文件的密封和标记	1.投标文件均由商务标（含工程量清单）和施工组织设计（技术标）组成。 2.投标人应将投标文件的纸质标书、电子光盘分别密封在内层包封内，再密封在一个外层包封中。 3.**内层包封**（在封套的封口处加盖投标人单位章）： 招标单位名称： 招标单位地址： 投标人的名称： 地址： 邮政编码： 招标编号： 项目名称： 投标文件在　　年　　月　　日　　时　　分前不得开启。 4.**外层包封**（不得有投标人公章等标识）： 招标单位名称： 招标单位地址： 招标编号：

2904OAE4-F122-4CA1-B0F9-2E0B2BED47

		项目名称： 投标文件在　　年　　月　　日　　时　　分前不得开启。 如果内、外层包封没有按上述规定密封、标记和加盖骑缝印章的，将否决其投标。
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心荣成分中心　第二开标室 地址：荣成市河阳东路 81 号（荣成经济开发区热电厂东 200 米路南） **根据新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作的需要，为避免人群聚集引发交叉感染，投标截止时间前将投标文件递交至公共资源后便可离开，由招标代理建项目群，需要投标单位授权代表进群，以备询标和结果确认。**
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2020 年 7 月 3 日　9 时　30 分 开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心　第二开标室 地址：荣成市河阳东路 81 号（荣成经济开发区热电厂东 200 米路南） **根据新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作的需要，为避免人群聚集引发交叉感染，本项目投标人不得到开标现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。**
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人；其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 注：开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	评标委员会推荐中标候选人的人数	每标段各推荐中标候选人数：3 名。
7.2	中标候选人公示媒介及期限	公示媒介：山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）。 公示期限：3 个工作日
7.4.1	履约担保	无
10	需要补充的其他内容	1. 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标

		资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 2.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。 3.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 4、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单 （查询网址 http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）。 5、投标人近三年在“中国裁判文书网 （http://wenshu.court.gov.cn/Index）”其行贿犯罪记录，若有将否决其投标。 6、投标人、法定代表人、授权委托人、项目负责人不得为失信被执行人证明通过“**中国执行信息公开网**”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）网站查询；附网站查询结果页面截图。 7、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时代理机构通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站进行查询。 8、在评审过程中，如系统内上传的投标文件中所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 9、投标人法定代表人或委托代理人必须到场参加开标，否则否决其投标。 10、扫黑除恶的投诉电话：0631-7561052。
11	电子投标文件制作须知	本项目采用电子招标投标（一）电子投标文件制作须知： 1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标 文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。 2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投

2904DAE4-F122-4D54-B0F9-2E6B3B2BED47

		标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项上传 word 或 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 文档。【注：ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。】 注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 文档，上传至商务标的“补充附件”一项中。 3.投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。 4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据 “投标报价”的信息， 自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价” 的内容保持一致。 5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。 6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理” 依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将

2904OAE4-F122-4BA4-B5D3-2E8B82ED47

		无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。 7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章， 修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。 8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后， 系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核 验。（注意：电子投标文件请务必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传） （二）投标人网上电子开标须知： 1.投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统"）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。 2.投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务， 投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。 注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身

2904OAE4-F122-43A4-B0C9-2E3B8B2ED47

		的 pin 码。 3.电脑软硬件配置要求： （1）操作系统：win7 及以上； （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上； （3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。 4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。 登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。 5.（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。 （2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。 （3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。 6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。 7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定： （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符

2904OAE4-F122-4BA-B0F0-2F6B82ED47

		的； （2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的； （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的； （4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的； （5）电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的； （6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的； （7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； （4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。 10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292

2904OAE4-F122-4BA4-B6C9-2F03B2BED47

13	工程获奖、信用、荣誉要求	评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标单位：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

（1）资质条件：见投标人须知前附表；

（2）信誉要求：见投标人须知前附表；投标人不得列入《威海市联合惩戒措施清单》名单；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

1)失信被执行人；

2)严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

3)农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

4)环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

5)吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

2904AD4-F122-484A-B0F9-2E6B3B2BED47

6)严重质量违法失信行为当事人；

7)安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

8)存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；

9)重大税收违法案件当事人；

10)海关失信企业及其有关人员；

11)涉金融严重失信人名单的当事人；

12)在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；

13)违法失信上市公司相关责任主体；

14)统计上严重失信企业及其有关人员；

15)房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；

16)电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；

17)运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；

18)电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；

19)电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；

20)保险领域违法失信相关责任主体；

21)重大交通违法违章相关责任主体；

22)劳动保障领域严重失信主体；

23)社会保障领域严重失信主体；

24)海洋渔业领域严重失信主体；

25)住房城乡建设领域严重失信主体；

26)旅游领域严重失信主体；

27)价格领域严重失信主体；

28)纳税信用评价为 D 级的纳税人；

29)消防领域严重违法失信相关责任主体；

30)盐行业生产经营严重失信者；

31)石油天然气行业严重违法失信主体；

32)对外经济合作领域严重失信主体；

33)国内贸易流通领域严重违法失信主体；

34)严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；

35)家政服务领域相关失信责任主体；

36)公共资源交易领域严重失信主体；

37)出入境检验检疫严重失信企业；

38)城市管理违法建设失信主体。

（3）项目经理资格：见投标人须知前附表；

（4） 其他要求：见投标人须知前附表；

1.4.2 联合体投标：见投标人须知前附表。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标单位不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。不管投标结果如何，招标代理机构对上述费用不负任何责任，所有投标资料均不退回。

1.5.2本次招标工程的招标代理费及清单控制价编制费，中标人在领取中标通知书前一次性向招标代理公司全额缴纳。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标单位按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 招标人不组织踏勘的，投标人可自行踏勘现场。投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标单位的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标单位在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标单位不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性性工作进行分包的，应符合国家相关法律法规的规定。

1.12 响应和偏离

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则，投标人的投标将被否决。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供施工组织设计等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标文件须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。如有争议，按 7 部委（2001 第 12 号文）《评标委员会和评标方法的暂行规定》二十五条、第二十六条的规定划分偏离的性质。

29040AE4-0102-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，并且澄清的内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标文件递交截止时间：

见投标人须知前附表。

2.2.4 开标时间：

见投标人须知前附表。

2.2.5 投标人确认收到招标文件澄清的时间：

见投标人须知前附表。

29040FE4-F122-481A-B0F9-2E6B3B2BED47

2.3 招标文件的修改

招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改的内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的规定格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标格式里要求盖章的地方，须在标示“加盖公章”或“加盖印章”处，分别签电子单位公章、电子个人印章后上传，未按照要求上传的否决其投标。

投标人在评标过程中做出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过招标控制价。

3.2.4 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，如存在招标文件给定的 EXCEL 表格中有但系统导出的表格中没有的这种情况，则需投标单位将此部分表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.2.5 投标报价文件封面制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

3.2.6 投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决其投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人通过本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息进行通知所有投标人延长投标有效期。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式、缴纳期限和“投标文件格式”规定递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。联合体投标的，其投标保证金由牵头人递交，并符合投标人须知前附表的规定。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向为中标人退还投保保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

（3）法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

3.5 资格审查资料

除投标人须知前附表另有规定外，投标人应按下列规定提供相关资料，以证明其满足本章第 1.4 款规定的资质、财务、业绩、信誉等要求。投标文件中扫描件均为相关资料的**原件扫描件**。

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证。

3.5.2 项目经理资格证明材料。

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 投标保证金的相关证明材料。

3.5.5 项目组织机构人员的相关证明材料。

3.5.6 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理失信被执行人查询结果截图。

3.5.7 投标人在国家企业信用信息公示系统中查询结果截图。

3.5.8 投标人近三年无行贿犯罪记录；

3.5.9 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第六章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术标（施工组织设计为暗标）封面由系统自动生成，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶封。任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定技术暗标不满足以上标准的，技术标得 0 分。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的纸质标书与电子标书应分开包装，加贴封条，并在封套的封口处加盖骑缝印章。密封、盖骑缝印章要求详见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件的封套上应写明的其他内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、登记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

见投标人须知前附表。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到。

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

（5）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（6）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；

（7）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标

记录表，同时确认是否需要回避；

（8）评标委员会对投标人进行初步审查；

（9）评标委员会对投标人进行资格审查；

（10）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（11）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标单位当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。推选主任评委 1 人。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招

2904AF4-FF22-43AA-B0F0-2E6B3B2BED47

标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评审报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定授权评标委员会推荐中标候选人确定中标人外(评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附)，招标人可直接授权评标委员会确定中标人。

7.2 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标单位以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

本工程无需提交履约担保。

29040FE4-F122-43AA-B0F9-2E0B3B2BED47

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人与中标人签订合同后 15 日内，到工程所在地主管部门办理相关手续。中标人无正当理由拒签合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

（2）经评标委员会评审后否决所有投标的；

（3）评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；

（4）同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；

（5）中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

2904CAE4-FF12-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标单位串通投标，不得向招标单位或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11. 电子招标投标

本次采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见图标人须知前附表。

12、人员和企业业绩信息录入要求

见投标人须知前附表。

2904AE4F-F122-48AA-B0F9-2E6B2B2BED47

13、工程获奖、信用、荣誉要求

见投标人须知前附表。

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

附件一：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
1	评标方法	中标候选人排序方法	按得分由高到低顺序推荐中标候选人，综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，以技术标得分高的优先；如果技术标得分也相等，由招标人择优选择。
条款号		**条款内容**	**编列内容**
2.2.1		分值构成 （总分 100 分）	商务标：70 分 资信标：10 分 技术标：20 分
2.2.2		评标基准价计算方法 （投标总报价）	评标基准价 C=A×K1×Q1+B×K2×Q2 A:投标价算术平均值 ①当 n（有效投标人个数，以下相同）＜7 时，A=所有有效投标价的算术平均值 ②当 7≤n＜10 时，A=（所有有效投标报价-有效报价的最高价-有效报价的最低价）的算术平均值 ③n≥10 时，A=（所有有效投标报价-有效报价的最高价及次高价-有效报价的最低价及次低价）的算术平均值 B：招标控制价 K：下浮系数 K1：取值范围为 96.8%、97.1%、97.4%、97.7%、98% K2：取值为 97% Q：权重比例 Q1+Q2=100% Q1：取值范围为 55%、56%、57%、58%、59%、60% Q2 = 100%-Q1 K1 与 Q1 在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定。

29040AE4-F122-434A-B0F9-2E6B3B2ED47

	评标基准价 计算方法 （分部分项工程量清单）	**采用平均法** 当 n（有效投标人个数，以下相同）<5 时，评标基准价为所有有效报价中相应的分部分项综合单价金额的算术平均值。 当 n≥5 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。
	评标基准价 计算方法 （措施费项目报价）	**采用平均法** 当 n（有效投标人个数，以下相同）<5 时，评标基准价为所有有效报价中相应的措施费项目报价金额的算术平均值。 当 n≥5 时，评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。
2.2.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率＝100%×（投标人报价-评标基准价）/评标基准价

1. 评标方法

1.1 本次评标采用“综合评估法”评审，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评审标准及评标办法附录进行打分，按积分高低排定名次，每个标段择优确定三名中标候选单位。若多家投标单位得分一致，以投标报价低的优先，投标报价也相等的，由招标人自行确定；若同一家中标候选人两个标段均排名第一，则由其选择一个标段，放弃另一个标段。放弃的标段去掉该投标人后，重新确定前三名中标候选单位。

1.2 根据评标委员会评标报告，招标人确定每标段排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。

2. 评审标准

2.1 分值构成：见评标办法前附表规定。

2.2 评标基准价计算：见评标办法前附表规定。

2.3 投标报价的偏差率计算：见评标办法前附表规定。

2.4 技术标评审：评标委员会根据工程实际情况对各投标人的技术标书进行评审，并由评标专家对

各投标人的技术标书分别打分。评标委员会计算方法：技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值。

3. 评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应担否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按评标办法附录的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评标分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或投标报价低于其个别成本的，应当要求该购表人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或不能提供相应证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作否决投标处理。

3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标文提交到澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人绝不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

4、其他相关说明

4.1 近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

4.2 评标时，人员和业绩信息得分按“投标人须知前附表”第十二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按“投标人须知前附表”第十三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.3 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目经理（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B352BED47

附件 A：评标详细程序

评标详细程序

A0. 总则

本附件是本章“评标办法”的组成部分，是对本章第 3 条所规定的评标程序的进一步细化，评标委员会应当按照本附件所规定的详细程序开展并完成评标工作。

A1. 基本程序

评标活动将按以下五个步骤进行：

（1） 评标准备；

（2） 初步评审；

（3） 详细评审；

（4） 澄清、说明或补正；

（5） 推荐三名中标候选人（或直接确定中标人）及提交评标报告。

A2. 评标准备

A2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员通过开评标系统完成线上签到工作。

A2.2 评标委员会的分工

评标委员会通过开评标系统以投票方式推选一名评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标分为技术标评委和经济标评委。

A2.3 熟悉文件资料

A2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求，掌握评标标准和方法，未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

A2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、控制价、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

A2.4 暗标编号（适用于对技术部分进行暗标评审的）

第二章“投标人须知”前附表第 10.3 款要求对技术部分采用“暗标”评审方式且第二章“投标人须知”中对技术标的编制有暗标要求，则在评标工作开始前，在监督部门监督下，招标代理将投标单位的电子版投标文件导入电子评标系统，由系统按随机方式编制生成暗标编码。在评标委员会全体成员均完成暗标部分评审并对评审结果进行汇总和签字确认后，招标人方可向评标委员会公布暗标记录。暗标记录公布前必须妥善保管并予以保密。

A2.5 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作

2904DA4-1F22-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

A2.5.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理，从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，评标委员会对清单中存在的问题审议后，决定需要投标人进行澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，通过开评标系统向投标人发出问题澄清通知。

A2.5.2 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求通过开评标系统提供澄清资料。

A3.初步评审

A3.1 评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

A3.2 判断投标为否决投标的其它情况

A3.2.1 判断投标人的投标是否为否决投标的其它情况，在本章附件 B 中集中列示。

A3.2.2 本章附件 B 集中列示的否决投标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的否决投标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

A3.2.3 评标委员会在评标（包括初步评审和详细评审）过程中，依据本章附件 B 中规定的否决投标条件判断投标人的投标是否为否决投标。

A3.3 算术错误修正

评标委员会依据本章中规定的相关原则对投标报价中存在的算术错误进行修正，并根据算术错误修正结果计算评标价。

A4.详细评审

只有通过了初步评审、被判定为合格的投标方可进入详细评审。

A4.1 详细评审的程序

A4.1.1 评标委员会按照本章第 3.2 款中规定的程序进行详细评审：

（1） 施工组织设计评审和评分；

（2） 产品性能评审和评分；

（3） 投标报价评审和评分，并对明显低于其他投标报价的投标报价，判断是否低于其个别成本；

（4） 其他因素评审和评分；

（5） 汇总评分结果。

A4.2 技术标评审和评分

A4.2.1 按照评标办法附录中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对技术部分（产品性能和施工组织设计）进行评审和评分。

A4.3 项目管理机构、企业信誉、类似工程业绩情况评审和评分

A4.3.1 按照评标办法附录中规定的分值设定、各项评分因素、评分标准，对项目管理机构、企业信誉、类似工程业绩进行评审和评分。

A4.4 投标报价评审和评分（仅按投标总报价进行评分）

A4.4.1 按照评标办法前附表中规定的方法计算“评标基准价”。

A4.4.2 按照评标办法前附表中规定的方法，计算各个已通过了初步评审、施工组织设计评审和项目管理机构评审并且经过评审认定为不低于其成本的投标报价的“偏差率”。

A4.4.3 按照评标办法附录中规定的评分标准，对照投标报价的偏差率，分别对各个投标报价进行评分。

A4.4 投标报价评审和评分（仅按投标总报价进行评分）

A4.4.1 按照评标办法前附表中规定的方法计算“评标基准价”。

A4.4.2 计算各个已通过了初步评审、施工组织设计评审和项目管理机构评审并且经过评审认定为不低于其成本的投标报价的“偏差率”。

A4.4.3 按照评标办法附录中规定的评分标准，对照投标报价的偏差率，分别对各个投标报价进行评分。

A4.5 其他因素的评审和评分

根据评标办法附录中规定的分值设定、各项评分因素和相应的评分标准，对其他因素（如果有）进行评审和评分。

A4.6 判断投标报价是否低于成本

根据本章第 3.2.3 项的规定，评标委员会根据本章节中规定的程序、标准和方法，判断投标报价是否低于其成本。由评标委员会认定投标人以低于成本竞标的，其投标作否决投标处理。

A4.7 澄清、说明或补正

在详细评审过程中，评标委员会应当就投标文件中不明确的内容要求投标人进行澄清、说明或者补正。投标人应对此予以澄清、说明或者补正。澄清、说明或补正根据本章第 3.3 款的规定执行。

A4.8 汇总评分结果

A4.8.1 详细评审工作全部结束后，汇总各个评标委员会成员的详细评审评分结果，并按照详细评审最终得分由高至低的次序对投标人进行排序。

A5.直接确定中标人

A5.1 直接确定中标人

第二章“投标人须知”前附表授权评标委员会直接确定中标人的，评标委员会按照最终得分由高至低的次序排列，并确定排名第一的投标人为中标人。

A5.2 编制评标报告

评标委员会根据本章第 3.4.2 项的规定向招标人提交评标报告。评标报告应当由全体评标委员会成员签字，并于评标结束时抄送有关行政监督部门。评标报告应当包括以下内容：

（1） 基本情况和数据表；

（2） 评标委员会成员名单；

（3） 开标记录；

（4） 符合要求的投标一览表；

（5） 否决投标情况说明；

（6） 评标标准、评标方法或者评标因素一览表；

（7） 经评审的价格一览表（包括评标委员会在评标过程中所形成的所有记载评标结果、结论的表格、说明、记录等文件）；

（8） 经评审的投标人排序；

（9）确定的中标人与签订合同前要处理的事宜；

（10） 澄清、说明、补正事项纪要。

A6. 特殊情况的处置程序

A6.1 关于评标活动暂停

A6.1.1 评标委员会应当执行连续评标的原则，按评标办法中规定的程序、内容、方法、标准完成全部评标工作。只有发生不可抗力导致评标工作无法继续时，评标活动方可暂停。

A6.1.2 发生评标暂停情况时，评标委员会应当封存全部投标文件和评标记录，待不可抗力的影响结束且具备继续评标的条件时，由原评标委员会继续评标。

A6.2 关于评标中途更换评委

A6.2.1 除非发生下列情况之一，评标委员会成员不得在评标中途更换：

（1） 因不可抗拒的客观原因，不能到场或需在评标中途退出评标活动。

（2） 根据法律法规规定，某个或某几个评标委员会成员需要回避。

A6.2.2 退出评标的评标委员会成员，其已完成的评标行为无效。由招标人根据本招标文件规定的评标委员会成员生产方式另行确定替代者进行评标。

A6.3 记名投票

在任何评标环节中，需评标委员会就某项定性的评审结论做出表决的，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。

A7.补充条款

无

29040AE4-F122-4BAA-B0F9-2F6D3B2BED47

附件 B：否决投标条件

否 决 投 标 条 件

B0 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.2.1.投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

B1.2.2.投标人之间约定中标人；

B1.2.3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

B1.2.4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

B1.2.5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

B1.2.6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

B1.2.7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

B1.2.8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

B1.2.9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

B1.2.10.不同投标人的投标文件相互混装；

B1.2.11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

B1.2.12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;

B1.2.13.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

B1.2.14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

B1.2.15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

B1.2.16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

B1.2.17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

B1.2.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

B1.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.4 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

B1.5 **评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：**

B1.5.1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

B1.5.2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

B1.5.3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

B1.5.4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

B1.5.5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

B1.5.6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

B1.5.7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

B1.5.8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

B1.5.9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

B1.5.10. 未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

B1.5.11. 降低招标文件规定不可竞争费用的；

B1.5.12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

B1.5.13. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

B1.6 **投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：**

B1.6.1.为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

B1.6.2.为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

B1.6.3.为工程项目的监理人；

B1.6.4.为工程项目的代建人；

B1.6.5.为工程项目提供招标代理服务的；

B1.6.6.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

B1.6.7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

2904AE4-FT22-45AA-BDF9-2B6B8B2BED47

B1.6.8.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

B1.6.9.被责令停业的；

B1.6.10.被暂停或取消投标资格的；

B1.6.11.财产被接管或冻结的；

B1.6.12.在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

B1.6.13.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.6.14.在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

B1.6.15.在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

B1.6.16.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

B1.6.17.投标人未按规定出席开标会的。

B1.7 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

B1.7.1.使用伪造、变造的许可证件；

B1.7.2.提供虚假的业绩；

B1.7.3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

B1.7.4.提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

B1.7.5.法律、法规、规章规定的其他情形。

29040AE4-F122-43A1-B0F9-2E6B8B2BED47

第四章 合同条款及格式

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

（SDF—2019—0002）　　合同编号：　　号

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局　制定

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2EB3B2BED47

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：荣成坤泽投资开发有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就港西北岛棚户区改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：港西北岛棚户区改造工程施工

2.工程地点：荣成市好运角虎头角区域邵阳路北

3.工程立项批准文号：_____。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：施工图纸范围内工程施工及保修全过程，具体以工程量清单为准。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：招标文件约定的承包内容。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（2）人工费：

人民币（大写）_____(¥ _____元)；

2904CE4-4F12-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

2.合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管

2904AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在荣成坤泽投资开发有限公司会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____ 生效。

十三、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
地　址：	地　址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账　号：	账　号：

2904AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

第二部分 通用合同条款

详见（SDF—2019—0002）建设工程施工合同（示范文本）

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

第三部分 专用合同条款

1.1 词语定义

1.1.1合同

1.1.1.10其他合同文件包括：合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：威海建兴建筑设计院有限责任公司；

资质类别和等级：乙级资质 A237014902；

联系电话：0631-5288628；

电子信箱：wjjtliuhui@163.com ；

通信地址：山东省威海市昆明路 13 号 。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： 执行通用条款 。

1.1.3.9 永久占地包括： /。

1.1.3.10 临时占地包括： /。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》《建设工程质量管理条例》《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

2904AE4-1122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

发包人提供国外标准、规范的份数：_____/___；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____/___。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；(10)在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：发包人于合同签订之日起 7 日内向承包人提供工程施工图纸；

发包人向承包人提供图纸的数量：2 套蓝图，1 套电子版图纸 ；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件；

承包人提供的文件的期限为： 根据需要的合理期限内；

承包人提供的文件的数量为： 根据各种文件需要的合理份数 ；

承包人提供的文件的形式为： 书面文件加电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、监理、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：_____；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：**承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用**。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：**施工出入口为场外交通和场内交通的边界**。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：**发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。**

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由**承包人**承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**发包人**。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。**

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**发包人。**

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。**

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：**按结算条款约定计算规则调整**。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：**不调整**。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：**督促指导监理工程师行驶职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。**

发包人可能会随时更换其代表，但在监理工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：**投标人中标后发包人即可移交施工现场**。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：**发包人负责协调水、电、电讯线路的接入，由承包人按开工需要接至施工场地，费用由承包人承担**。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供 。

发包人提供支付担保的形式：无。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料,满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

（10）承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：___；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和监理工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 48 小时内向工程师关交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承

包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元 /人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签定后 7 日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果监理工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 2000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人•天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包。

主体结构、关键性工作的范围：_____/_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____/_____。

其他关于分包的约定：_____/_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____/_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：___无___。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：___/___。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理，监理工作内容执行建设工程监理现行规范中关于质量控制、进度控制、造价控制、安全生产监督管理、信息管理、组织协调等方面的内容。包含现场所有签证、进度款支付前形象进度的确认。具体见监理合同。

关于监理人的监理权限：

（1）施工图组织设计、施工方案的批准；

（2）设计变更、工程变更的签署；

（3）对发包人与承包人的索赔与反索赔事宜做出决定；

（4）进度款支付前形像进度的确认；

（5）工程中间验收和隐蔽工程验收；

（6）工程竣工验收及验收证书的签署；

（7）整个施工过程中工程质量、工程进度的监理；

（8）与相关部门的组织协调工作。

监理工程师在行使上述权利或本工程监理合同职权范围内的职权时，承包人均应视为已经取得发包人的同意，不得拒绝执行。

需要取得发包人批准才能行使的职权包括：工程开工令、工程停工令、暂停令的发布，工程延期、工程变更的审批，工程内容的增减等。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：见监理合同。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）_____/_____；

（2）_____/_____；

（3）_____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料和文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

5.1.4 工程质量创建目标约定： 合格 。

超出质量创建目标的奖励： / 。

其他奖惩约定： / 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而

发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：执行合同专用条款 6.1.1。

超出安全文明施工创建目标的奖励： / 。

其他奖惩约定： / 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人和监理工程师各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理

工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若监理工程师发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到监理工程师通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到监理工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人 应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足甲方要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的 10% 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：/。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）/；

（2）/；

（3）/。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____/_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：承包人。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关

资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和监理工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元 / 天 • 台（套）标准向发包人支付违约偿金，承包人设备未经监理工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和监理工程师签字盖章），除此以外的任何

形式等均不作为工程变更的依据。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：/。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的综合单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

（1）本合同采用综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，参照“11.1 市场价格波动引起的调整”；

（2）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（3）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

（4）清单外部分结算时按套定额下浮 8%，相关人工材料清单报价有的执行清单报价，没有的由财审部门确认的同期价格确定。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：一周内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：___/___。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____/_____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：**部分调整**。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第__3__种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____/_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：_____/_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过_/__%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过_/__%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过_/__%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过_/__%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±_/__%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：**合同期内市场价格波动调整方式：钢筋、商品砼、水泥、自保温加气块、价格波动超过±5%以上可以调整，价差调整的办法为：当（市场价格-调价基准价）/调价基准价，超过±5%时，超过部分调整材料价差，材料价差只计取规费、税金，不再计取其他费用。材料价差的计算方式为：[市场价格-调价基准价*（1±5%）]，其中，调价基准价为 2020 年威海建设咨询第二季度（投标时间）的材料价格，市场价格为施工期间威海建设咨询材料加权平均市场价格。**

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：**除 11.1 条外，其余按招标文件约定**。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的

（1）设计变更。

（2）现场签证。

（3）计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，

承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

签证计日工的内容，对所完成的工程内容、部位进行详细描述，能计量工程量的应按实际工程量计量，否则签证零工无效，不予补偿。

（4）竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____/_____。

风险费用的计算方法：_____/_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____/_____。

3、其他价格方式：_____/_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：无。

预付款支付期限：___/___。

预付款扣回的方式：__/__。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：___/___。

预付款担保的形式为：___/___。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：**按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工程的是《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2011）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。**

水电费由承包人按实承担。

有关招标文件的解释权属于招标人。

关于变更估价的约定：**执行合同价款约定。**

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____/_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____/_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____/_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____/_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：_____/_____。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：**由承包人按监理工程师签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算**。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 25 日前提交。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：**承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人**。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____/___。

（2）发包人支付进度款的期限：**本工程无预付款，进度款按年支付，工程完工且验收合格后第一年底付至合同总额的 30%，第二年底付至审定值的 70%，第三年内将支付至 97%，余款 3%作为质量保证金。**

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____/_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____/_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：____/____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及发包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。**

承包人提供竣工图的约定:工程竣工验收合格后二十日内向发包人提供竣工图、竣工资料三份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**执行通用条款。**

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___/_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：**每延期一天支付合同额 1‰的违约金。**

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

（1）单机无负荷试车费用由/承担；

2904AE4-F122-43A-B0F9-2E6B3B2BED47

（2）无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____/_____

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：**颁发工程接收证书后 3 日内**。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：/。

竣工付款申请单应包括的内容：/。

14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人、监理单位共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以财审部门审定的价格为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：**2 份**。

承包人提交最终结算申请单的期限：**工程竣工验收后一个月内**。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：/。

（2）发包人完成支付的期限：/

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**执行《工程质量保修书》**。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：**扣留质量保证金**。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

2904AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：/；

（2）3%的工程款；

（3）其他方式:/。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：**执行《工程质量保修书》。**

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：**详见《工程质量保修书》。**

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：**工期顺延**。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：**工期顺延**。

2904AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：**工期顺延**。

（7）其他：____/__。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满__/__天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：**如达不到约定质量标准，处以合同总额5%的罚款，承包人应采取返工、修理等补救措施，使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用，因此给发包人造成相应损失由承包人承担**。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：**非经发包人认可，因承包人原因造成工期延误，每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的，发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。**

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：/__。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：__/__。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：　**≥十级以上连续4小时的大风，200毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情**。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后__/__天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：_____/_____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：_____/_____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：___/。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：_/_。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：/_。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____/_____。

选定争议评审员的期限：_____/_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____/_____。

其他事项的约定：_____/_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____/_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__（2）__种方式解决：

（1）向_____/_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向____工程所在地__人民法院起诉。

21. 补充条款

（1）承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

（2）承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（3）施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核。

（4）本工程总包服务费费率为1%，全费用综合单价报价中应包含此费用，结算时不再增加此费用。

（5）若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

（6）清单外部分结算时按套定额下浮 8%，相关人工材料清单报价有的执行清单报价，没有的由财审部门确认的同期价格确定。

（7）重要事项设计变更须经相关部门审批许可，且应附详细图纸及变更原因（签字盖章），否则不予结算。

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

附件：

1.承包人承揽工程项目一览表

2.发包人供应材料设备一览表

3.工程质量保修书

4.建设工程廉政责任书

5.主要建设工程文件目录

6.承包人用于本工程施工的机械设备表

7.承包人主要施工管理人员表

8.分包人主要施工管理人员表

9.履约担保格式

10.预付款担保格式

11.支付担保格式

12.暂估价一览表

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积（平方米）	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

附件 2

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2F6B3B2BD47

附件 3

工程质量保修书

发包人（全称）：荣成坤泽投资开发有限公司

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就港西北岛棚户区改造工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、供热与供冷系统、电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为/年；

7．其他项目保修期限约定如下：2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

2904AE4-F122-43AA-BD09-2F03B2ED47

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：／。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地　址：_____ 地　址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电　话：_____ 电　话：_____

传　真：_____ 传　真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账　号：_____ 账　号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

附件 4

建设工程廉政责任书

发包人：荣成坤泽投资开发有限公司

承包人：_____

为加强建设工程廉政建设，规范建设工程各项活动中发包人承包人双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任书。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家关于建设工程的有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行建设工程合同文件，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外)，不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人工程建设管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，执行工程建设强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本责任书作为建设工程合同的组成部分，与建设工程合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

五、责任书有效期

本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

六、责任书份数

本责任书一式二份，发包人承包人各执一份，具有同等效力。

发包人：荣成坤泽投资开发有限公司(公章)	承包人：_____(公章)
法定地址：荣成市成山镇成大路 1016 号	法定地址：_____
法定代表人或其	法定代表人或其
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
帐号：_____	帐号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

附件 5

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

29040AE4-F122-43AA-B0F0-2E6B3B2BED47

附件 6

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

29040AE4-F122-43A4-B0F9-2E6B3B2BED47

附件 7

承包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

附件 8

分包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

附件 9

履约担保

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于_____年____月____日就（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1.担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2.担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3.在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4.你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5.因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6.本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地　　址：_____

邮政编码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

_____年_____月_____日

29040AE4-F122-43A4-B0C6-2CCB3B2BED47

附件 10

预付款担保

_____（发包人名称）：

根据_____（承包人名称）（以下称“承包人”）与

_____（发包人名称）（以下简称“发包人”）

于_____年____月____日签订的_____（工程名称）《建设工程施工合同》，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1.担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。

2.担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3.在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4.你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5.因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6.本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地　　址：_____

邮政编码：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

_____年_____月_____日

2904OAE4-FF22-43AA-B0F9-216B3B2BED47

附件 11

支付担保

_____（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与_____（发包人名称）（以下称“发包人”）于___年___月____日签订了_____（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1.我方的保证范围是主合同约定的工程款。

2.本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款，包括人工费与其他工程款。

3.我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%，数额最高不超过人民币元（大写：_____）。

4.我方保证范围内主合同约定的人工费支付采用以下第____种方式：

（1）一次性预付；

（2）按月预付；

（3）按节点预付；

（4）按月支付。

二、保证的方式及保证期间

1.我方保证的方式为：连带责任保证。

2.我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后____日内。

3.你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1.你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2.在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3.我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后7天内无条件支付。

五、保证责任的解除

1.在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2.发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3.我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4.按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5.我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起__个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1.因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2.依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3.你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第10条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4.因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第_____种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地　　址：_____

邮政编码：_____

传　　真：_____

_____年_____月_____日

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

附件 12

12-1：材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

12-2：工程设备暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

12-3：专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
小计：			

2904CAE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

第五章 工程量清单

工程量清单包括下列“工程量清单编制说明”以及后附附录中的工程量清单的内容。

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格,若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的 “补充附件”一项中。否则否决其投标。

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2E0B3B2BED47

第六章　图　纸

见附件

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

第七章　技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件：具备施工条件。

三、本工程采用的技术规范

施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

第八章　投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 word 或 PDF 文档的固定格式，其它相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、承诺书等；技术标无需电子签章）。

投标格式里要求盖章的地方，须在标示“加盖公章”或“加盖印章”处，分别签电子单位公章、电子个人印章后上传，未按照要求上传的，否决其投标。

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2E5B3B2ED47

投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____	
2	项目经理	姓名：	
3	工期	_____日历天	
4	质量标准		
5	投标有效期	_____天	
……	……	……	

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

_____年_____月_____日

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录，或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

年　　月　　日

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：_____（加盖公章）

_____年_____月_____日

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改设计招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件、委托代理人身份证复印件及授权委托代理人社保缴纳证明。

投　标　人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（加盖印章）

身份证号码：_____

_____年_____月_____日

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2E0B3B2BED47

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电　　话</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>传　真</td><td colspan="2"></td><td>网　　址</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="5">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="6">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册资本金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技　工</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>备　　注</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

2904AE4-F122-434A-B0C9-2E3B2BED47

项目管理机构人员情况表

本项目任职	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
项目经理								
技术负责人								
施工员								
质检（量）员								
安全员								
材料员								
机械员								
资料员								
……								

注：以上岗位人员不得重复兼职。

投 标 人：（盖章）_____

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）_____

日期：　　年　　月　　日

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

项目经理简历表

姓　名		年 龄		学历	
职　称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目			担任职务	发包人及联系电话

注：后附建造师执业资格证书、注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、职称证、学历证、近三个月社保证明及未担任其他在施建设工程项目担任项目经理的承诺书，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件。类似项目限于以项目经理身份参与的项目。

投 标 人：（盖章）_____

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章签字）_____

日期：　　年　　月　　日

29040AE4-0122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

主要项目管理人员简历表

姓　名		年 龄		学历	
职　称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

注：技术负责人附注册证或职称证、身份证以及养老保险缴纳证明。其他岗位人员附岗位证、身份证以及近三个月的社保证明材料。专职安全员应附安全生产考核合格证书。主要业绩须附合同协议书。

投 标 人：（盖章）_____

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）_____

日期：_____年_____月_____日

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

拟投入本项目的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率（kW）	生产能力	用于施工部位	备注

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

工程量清单投标报价表

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要其他附表，则需按附表制作完成后转换为 word 或 pdf 文档，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

3、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，制作完成后转换为 word 或 pdf 文档，上传至商务标的“补充附件”一项中。**否则否决其投标。**

4、投标格式里要求投标人加盖公章或签字的地方，须在标示“加盖公章”或“加盖印章”处，分别签电子单位公章、电子个人印章后上传，未按照要求上传的，**否决其投标。**

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B352ED47

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

附录1

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	资格审查［合格制］		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档，内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 若法定代表人参加投标，内容为法人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件；若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按投标文件格式提供）、企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件及人社保网上查询截图复印件。
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附投标人基本户开户证明、汇款证明等材料彩色扫描件。 2、如选择银行保函方式： 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后30天，投标文件中附银行保函复印件。 使用银行保函的投标单位须在开标前将纸质银行保函扫描件或电子银行保函发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com）办理使用手续。 3、如选择保险保函方式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11?号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（?http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（?http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准和专业要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员（包括施工员、质检员、安全员、机械员）需承诺在施工过程中按照有关规定合理配备现场专业人员。 （重要说明：凡属山东境内的建安企业，其项目管理机构中须持“岗位培训考核证书”的建设领域专业人员的持证信息，必须于开标现场在“山东省住房和城乡建设领域现场专业人员信息管理系统”（http://gl.sdcstta.net/）中可查询，否则其证件视为无效证件）。 需附项目经理简历表、技术负责人简历表、其他关键岗位管理人员承诺函及招标文件中要求的相关人员证件及社保证明。 （项目管理机构人员组成表请在资信标一项中选择人员）
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理未被最高人民法院列为失信被执行人，投标文件需附查询截图，否则否决其投标。（省份为全部） 注：查询网址:http://zxgk.court.gov.cn/shixin/； 2、投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，投标文件需附查询截图，否则否决其投标。注：查询网址http://zxgk.court.gov.cn/shixin/； 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否则否决其投标。本条投标人无需附截图，开标时招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 4.投标人近三年内无行贿犯罪行为记录，投标文件需附查询截图，否则否决其投标。（查询网址http://wenshu.court.gov.cn/Index）
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供。
2	技术标［20.00］		
2.1	内容完整性和编制水平	1.80	（1.8分）施工组织设计内容齐全，对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，编制水平较高，施工总平面图布置设计合理。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
2.2	施工方案与技术措施合理、对关键工序有针对性	1.80	（1.8分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，对现场施工突发状况有应急措施，措施得力、经济、安全、可行。
2.3	质量管理体系与措施	1.80	（1.8分）有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全管理体系与措施	1.80	（1.8分）针对项目实际具有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行。
2.5	环境保护管理体系与措施	1.80	（1.8分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季、夏季高温季节施工措施。
2.6	节能环保方案	1.80	（1.8分）绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	工程进度计划与措施	1.80	（1.8分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。
2.8	资源配备计划	1.80	（1.8分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备	1.80	（1.8分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.80	（1.8分）成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、监理、设计的配合等。
2.11	建筑渣土及扬尘治理	2.00	（2.0分）建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等。（本项经评审不合格否决投标）
3	**资信标［10.00］**		
3.1	企业信用	4.00	上传word或pdf格式的文档 企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得4分，有违法违规行为扣分的，按照《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注：（1）威海市以外投标人的良好和不良行为开标前需到威海市住房和城乡建设局进行备案登记。 （2）附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.2	项目管理机构	4.00	通过系统选择项目班子成员： 项目经理配备必须符合资格要求；其他关键岗位人员（包括施工员、质（量）检员、安全员、材料员、资料员、机械员）配备齐全，分工明确，投标文件需附项目经理简历表、其他关键岗位管理人员简历表、注册证书或岗位证书及近三个月的社保证明材料，得4分，（重要说明：凡属山东境内的建安企业，其项目管理机构中须持“岗位培训考核证书”的建设领域专业人员的持证信息，必须于开标现场在“山东省住房和城乡建设领域现场专业人员信息管理系统”（http://gl.sdcstta.net/）中可查询，否则其证件视为无效证件）。投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准，其投标将被否决。 （项目管理机构人员组成表请在资信标一项中选择人员）
3.3	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档 项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者，得2分，如发生违纪、违规情况者，按照《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》[威住建通字（2016）30号]规定进行扣分，扣分无下限。项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。外地有扣分情况的附相关截图。
4	**商务标［70.00］**		

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
4.1	投标报价	55.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当0≤n<7时，A＝所有有效标书报价中去掉0个最高价、0个最低价后的算术平均值 当7≤n<10时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当10≤n时，A＝所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：取值范围 0.968,0.971,0.974,0.977,0.98。 K2：0.97。 Q：权重比例Q1＋Q2＝100％，Q1、Q2取值均应≥30％。Q1：取值范围 0.55,0.56,0.57,0.58,0.59,0.6。
			以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	5.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当0≤n<5时，A＝所有有效标书报价中去掉0个最高价、0个最低价后的算术平均值 当5≤n时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.3	分部分项	10.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当0≤n<5时，A＝所有有效标书报价中去掉0个最高价、0个最低价后的算术平均值 当5≤n时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低1%减0.5/N，减完为止

29040AE4-F122-43AA-[illegible]-2[illegible]8B2BED47

其他注意事项

控制价　　：210374204.63

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人3名

清单全部参与评审。

清单单项得分规则：每高1%减1分，减完为止。每低1%减0.5分，减完为止　　每项清单的基本分值：总分值/清单项目个数。

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 1#住宅楼							
	1.1 一、土建工程							
	1.1.1 （一）1#楼±0.00以下土建工程							
1	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	843.19			
2	010101003001	基坑清理	1.挖土部位:基坑 2.开挖方式：综合考虑 3.土壤类别：综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.弃土运距:3km 6.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	526.97			
3	010101003002	挖运桩间土方	1.挖土部位:桩间土开挖 2.开挖方式：综合考虑 3.土壤类别：综合考虑 4.工作内容:机械开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.弃土运距:3km 6.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	462.2			
4	010103001001	基础回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 7.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算 8.部位:基础回填	m3	1181.41			
5	010103001002	室内回填	1.回填材料:详见设计图纸要求，满足质量要求 2.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 3.回填部位:房心回填 4.运输距离:综合考虑 5.土源:投标单位现场情况自行考虑	m3	3.45			
6	AB001	土方外运	1.每增运1km	m3	526.97			
7	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型 :综合考虑 2.墙体厚度 :120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下室外墙保护墙	m3	56.34			
8	010302001002	实心砖墙	1.墙体类型 :综合考虑 2.墙体厚度 :240厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：埋深大于3米处地下室外墙保护墙	m3	169.03			

2904AEAF-F12...-B0F9-2F0B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙，强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm、120mm、150mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	71.71			
10	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	63.12			
11	010401006001	垫层	1.混凝土强度:C20 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	75.66			
12	010401006002	垫层	1.混凝土强度:C20 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立基础	m3	5.46			
13	010401006003	垫层	1.混凝土强度:C20 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:条形基础	m3	4.76			
14	010401003001	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	837.56			
15	010401001001	带形基础	1.基础形式、材料种类:条形基础 2.混凝土强度等级:C30，P6抗渗	m3	24.73			
16	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:独立基础 2.混凝土强度等级:C30，P6抗渗	m3	27.12			
17	010404001001	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	270.9			
18	010404001002	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:地下室内墙	m3	217.4			
19	010404001003	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	37.04			
20	010404001004	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼 3.部位:内墙短肢剪力墙	m3	2.71			
21	010402002001	异形柱	1.混凝土强度等级：C40 2.柱种类、断面：综合考虑	m3	1.82			
22	010402001001	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	2.67			
23	010402001002	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.84			
24	010403002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	35.18			
25	010405003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	204.96			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
26	010405001001	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	61.6			
27	010406001001	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	36.51			
28	010406001002	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	73.01			
29	010405007001	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1			
30	010405006001	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1.04			
31	010403004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁、水暖井上返等	m3	1.01			
32	010403005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.03			
33	010410003001	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.05			
34	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.566			
35	010416001002	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.624			
36	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.568			
37	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	6.943			
38	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.996			
39	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	8.036			
40	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.002			
41	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	13.694			
42	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	8.334			
43	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	36.444			
44	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14,包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	11.989			

2904 0AE4-FF1 2E4E 57A-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	17.53			
46	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.114			
47	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	91.641			
48	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.566			
49	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.566			
50	AB002	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1865			
51	AB003	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	113			
52	AB004	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	67			
53	AB005	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	334			
54	010606012001	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	70.5			
55	010607001001	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、楼梯间和人流通道满挂、墙面剔槽等	m2	1164.01			
56	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:一道SBC防水层，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:集水坑、临近居室的水暖井墙面	m2	134.7			
57	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	1173.84			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
58	010803003001	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	1173.84			
59	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	731.48			
60	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6，四周墙体上返完成面300高，门口处向外延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下暖表间等有水房间	m2	15.18			
61	AB006	轻骨料填充层	1.厚度：综合考虑 2.材质：LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.部位：电井、电梯前室、电梯厅	m3	2.68			
62	AB007	竣工清理	1.清理建筑垃圾，运距综合考虑 2.计算规则：按照建筑物体积计算	m3	3021.47			
63	010305001001	石基础	1.石料种类:毛石 2.砂浆强度等级: 3.部位:台阶	m3	1.04			
64	010407002001	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、规格:40厚齿槽花岗石板，踏步立板25厚花岗岩，板背面刮水泥砂浆粘贴，稀泥浆擦缝 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.60厚C15混凝土 5.150厚碎石垫层 6.基底处理：素土夯实	m2	30			
65	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:机制红砖240*115*53 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	5.64			
66	010407002002	散水	1.名称:散水 2.60厚C20细石混凝土随打随抹光（6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，缝宽20mm，密封胶嵌缝） 3.100厚碎石垫层 4.素土夯实（压实系数0.94）向外坡4%	m2	81.23			
67	010412008001	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.3			

2904DAE4-F12...-B0F9-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
68	AB008	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板下	m2	731.48			
69	AB009	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：地下室底板下	m2	731.48			
	1.1.2 （二）1#楼±0.00以上土建工程							
70	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm、120mm、150mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	91.06			
71	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内、外墙	m3	776.46			
72	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:复合自保温砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:260mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	220.45			
73	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:复合自保温砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:310mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	202.96			
74	010402001003	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	8.32			
75	010404001005	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙	m3	1306.52			
76	010404001006	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	2.13			
77	010404001007	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	177.08			
78	010402002002	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.13			
79	010403002002	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	140.38			
80	010405003002	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	818.87			
81	010405001002	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	210.57			
82	010406001003	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	318.85			
83	010406001004	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	97.13			
84	010405008001	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.41			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
85	010405006002	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	2.47			
86	010405007002	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	44.21			
87	010405007003	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	8.8			
88	010403004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁、厨房、卫生间等上返、电井、水井等门槛等	m3	126.28			
89	010403004003	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:厨房卫生间门口	m3	3.86			
90	010403005002	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	6.86			
91	010410003002	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	11.68			
92	010402001004	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	85.36			
93	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	6.77			
94	010407001001	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:1000*800，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4/2 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.25			
95	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.065			
96	010416001018	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	7.821			
97	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	22.521			
98	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	32.864			
99	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.911			
100	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.391			
101	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	92.075			
102	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	40.003			
103	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	60.278			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
104	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	25.984			
105	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	24.274			
106	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	6.545			
107	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.58			
108	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	12.298			
109	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.552			
110	AB010	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	14009			
111	AB011	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	4526			
112	AB012	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1909			
113	AB013	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	5146			
114	AB014	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1			
115	AB015	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	13			
116	010607001002	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、楼梯间和人流通道满挂、墙面剔槽、外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处等	m2	8865.56			

29040AE4-F12...-A-B0F0-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
117	010606008001	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:参图集15J401，A10页-T4A06 3.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂204 4.部位：电梯机房等	t	1			
118	010417002001	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂204 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.1			
119	AB016	轻骨料填充层	1.厚度：综合考虑 2.材质：LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.部位：电井、电梯前室、电梯厅	m3	21.73			
120	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:一道SBC防水层，卷材厚度 ≥0.9，粘接料厚度 ≥1.3，芯材厚度 ≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:临近居室的水暖井墙面、风井板顶	m2	82.71			
121	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:两道0.7厚SBC防水卷材（芯材厚度0.5，粘接料厚度1.3），四周墙体上返完成面300高，淋雨部位上返1800高，门口上返到返台高度，外返500mm，用水点周边300设防水涂料 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼墙面、封闭阳台楼面	m2	2559.69			
122	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	217.25			
123	AB017	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	589.5			
124	010702002001	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:上人、非上人平屋面	m2	690.45			
125	010803001001	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8（体积比）水泥膨胀珍珠岩找坡层2%，最薄处40厚 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	589.5			
126	AB018	填充层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	589.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
127	010803001002	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.铺贴方式：综合考虑 3.材料品种、规格:90厚挤塑聚苯板,燃烧性能不低于B1级，综合考虑岩棉防火隔离带（宽度不小于500mmA级保温材料） 4.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 5.做法：详见设计图纸	m2	589.5			
128	AB019	填充层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面、雨蓬、空调隔板	m2	772.99			
129	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位：上人、非上人平屋面	m2	690.45			
130	AB020	细石混凝土保护层	1.做法:50厚C20细石砼内配ϕ4@100双向钢筋网片（不超过6m×6m分格，缝宽20深40，油膏嵌缝，随捣随抹平，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 2.部位:上人平屋面	m2	589.5			
131	010803001003	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:雨蓬、空调隔板上下等	m2	362.74			
132	010702001002	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:雨蓬、空调隔板等	m2	183.37			
133	010803003002	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，160厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为140厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	843.53			
134	010803003003	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，110厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为90厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	3419.26			

2904AEA4-F129-4D3A-B0F9-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
135	010803003004	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，60厚砼复合保温叠合板，综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面，详见节点大样 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	181.48			
136	010702004001	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	7			
137	010702004002	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110，雨水管采用实壁U-PVC 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:铸铁雨水口 落水管节点做法参图集L13J5-1，5/E2	m	222.41			
138	AB021	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	76			
139	AB022	竣工清理	1.清理建筑垃圾，运距综合考虑 2.计算规则：按照建筑物体积计算	m3	26978.8			
140	010407001002	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：屋面机房层，参图集L13J5-1，A14页	m3	1.12			
141	AB023	屋面排气帽	1、小于等于6m*6m钢排气管Φ50梅花布置，含排气道，详见图集11J930第J30页	个	17			
142	AB024	外墙面砂浆掺防水剂	1.砂浆掺加5%有机硅防水剂，满足JC474-2008要求	kg	3812.52			
143	AB025	屋面出入口	1.构件名称:屋面出入口 参L13J5-1 1/A14 2.工作内容：门口C15砼踏板制安、砖砌60厚护墙、砂浆找平等	个	2			
144	AB026	土建、安装措施费用	1.措施费用包含模板、支撑、脚手架、场内外运输机械、垂直运输机械、塔吊及塔吊基础、防护网、超高降效等所有项目。	m2	9681.85			
	1.2 二、装饰工程							
	1.2.1 （一）1#楼±0.00以下装饰工程							
145	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位：集水坑找平	m2	26.33			
146	020201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧、砖胎膜防水保护层	m2	241.4			
147	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位：集水坑面层	m2	26.33			
148	020201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆保护层 3.部位:集水坑内侧	m2	120.7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
149	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1：1水泥砂浆随打随抹光 3.部位：地下一、二层储藏室、走廊、无水设备间	m2	678.18			
150	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆压实赶光 2.部位:部位:地下暖表间等有水房间	m2	11.42			
151	020101001004	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆压实向地漏找坡1% 2.部位：地下暖表间等有水房间	m2	11.42			
152	020102001001	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位:楼梯间、前室、电梯厅	m2	86.31			
153	020106001001	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	36.51			
154	020206001001	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚花岗岩（设置10mm高反坡） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	1.67			
155	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位：电井	m2	1.25			
156	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡向地漏 2.部位：水暖井	m2	1.77			
157	020101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位：送风机房	m2	13.8			
158	020201001003	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	1173.84			
159	020201001004	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m2	1173.84			
160	BB001	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:机械喷浆（1:1水泥中粗砂浆）一道 3.部位:所有房间内墙	m2	3295.24			

2904AEA-F12...-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
161	BB002	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网140g/平方米一道 3.部位:地下储藏室	m2	2637.81			
162	020507001001	墙面耐水腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:两遍墙面耐水腻子 3.部位:储藏室内墙	m2	2637.81			
163	020507001002	刮腻子刷乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮，磨平，刷防水乳胶漆 3.部位:楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	376.19			
164	BB003	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	376.19			
165	020201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M10水泥砂浆抹面 3.部位：地下储藏室及公共区域	m2	1450.05			
166	020201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M10水泥砂浆抹面 3.部位：地下储藏室及公共区域	m2	1187.76			
167	020201001007	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.10厚1:3水泥砂浆抹平 4.部位：楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	204.61			
168	020201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙面 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.10厚1:3水泥砂浆抹平 4.部位：楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	175.5			
169	020201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:地下设备用房、电井、水暖井	m2	136.6			
170	020201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:地下设备用房、电井、水暖井	m2	138.9			
171	020105002001	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4.部位：楼梯	m2	4.08			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
172	020105002002	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4、部位：花岗岩楼面房间	m2	18.71			
173	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm；6厚1:2水泥砂浆抹面压光；10厚1:3水泥砂浆，综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位：除花岗岩楼、地面房间	m	972.04			
174	020407003001	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	4			
175	020507001003	顶棚刮耐水腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮，抹平 3.部位:储藏室、楼梯、走廊等公共空间	m2	768.66			
176	020102001002	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20-25厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶平台	m2	7.31			
177	020108001001	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:20-25厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶	m2	1.95			
178	BB004	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	1.59			
179	020107002001	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	25.47			
180	020402006001	防盗门	1.门的类型:防盗门 2.材料种类、规格:800*2100，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品。	樘	60			
181	020401006001	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	6			

2904CAE4-F12...-BOF9-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
182	020402007001	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	12.6			
183	020402007002	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	16.8			
184	020401005001	夹板木门	1.门的类型:详见图纸 2.基、面层材料种类:达到设计和甲方要求	m2	4.2			
	1.2.2 （二）1#楼±0.00以上装饰工程							
185	020102001003	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位:楼梯间、前室、电梯厅	m2	656.05			
186	020106001002	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	318.85			
187	020206001002	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚花岗岩（设置10mm高反坡） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	14.49			
188	BB005	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	216.71			
189	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位：电井	m2	21.73			
190	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡向地漏 2.部位：水暖井	m2	30.78			
191	020101001009	硬基层上水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位：卫生间、厨房楼面	m2	1077.56			
192	020101001010	填充层上水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层（地漏周边找1%坡） 2.部位：厨房、卫生间、封闭阳台楼面	m2	1384.63			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
193	020101003003	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位：电梯机房	m2	47.51			
194	020105002003	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4.部位：楼梯	m2	41.36			
195	020105002004	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4、部位：花岗岩楼面房间	m2	136.54			
196	BB006	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:机械喷浆（1:1水泥中粗砂浆）一道 3.部位:所有房间内墙	m2	20120.99			
197	020201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚无机保温砂浆 3.部位:分户墙；非采暖空间与采暖空间	m2	1424.43			
198	BB007	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	14962.58			
199	020201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆到顶抹平，5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 所有房间内墙	m2	8749.86			
200	020201001013	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆到顶抹平，5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 所有房间内墙	m2	10639.02			
201	020201001014	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:电井、水暖井、电梯机房	m2	275.54			
202	020201001015	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:电井、水暖井、电梯机房	m2	559.25			
203	BB008	电梯井道隔声毡	1.参图集13J404 3/44	m2	467.27			
204	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石，板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	5.43			

2904CAFA4-F12...A-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
205	020507001004	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊、电梯机房等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮2~3厚柔性耐水腻子，刷防水乳胶漆	m2	3180.73			
206	020507001005	顶棚刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮2~3厚柔性耐水腻子 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面	m2	1061.09			
207	020201001016	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口、风井板顶等	m2	675.52			
208	020201001017	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆（包含聚苯板保温线条） 3.部位:外墙等	m2	7640.85			
209	BB009	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	8316.37			
210	020507001006	外墙真石漆	1.颜色、图案:黄金麻真石漆 2.做法：涂饰底层涂料，喷涂主层涂料，涂饰面层涂料两遍，包含深灰色明缝宽20内凹5 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:三层及以下外墙面三层局部、造型、门窗口等详见立面图	m2	1628.45			
211	020507001007	外墙真石漆	1.颜色、图案:灰白色真石漆 2.做法：涂饰底层涂料，喷涂主层涂料，涂饰面层涂料两遍，包含深灰色明缝宽20内凹5 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:三层以上外墙面、造型、门窗口等详见立面图	m2	7199.4			
212	020507001008	外墙弹性涂料	1.基层类型、喷刷部位:雨蓬、风井盖板、空调隔板等 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂，刮柔性腻子，外墙弹性涂料	m2	372.27			
213	BB010	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:耐碱玻纤网格布 3.部位:雨蓬、空调板下	m2	183.34			
214	BB011	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	183.34			
215	020407003002	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	64			

2904-0AE4-F12-...-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
216	020107001001	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度：h=600mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	144.84			
217	020107001002	普通空调板栏杆	1.材料:铁艺钢栏杆 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	211.09			
218	020107001003	设备平台栏杆	1.材料:铁艺钢栏杆 2.高度：h=500mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	133.43			
219	020107001004	设备平台栏杆	1.材料:铁艺钢栏杆 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	10.8			
220	020107002002	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	233.76			
221	020404003001	楼宇单元对讲门MLC2328（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能）	1.材质：达到设计要求。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
222	020401006002	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	96			
223	020402007003	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	134.4			
224	020402007004	入户防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	樘	56			
225	020401006003	出屋面门	1.门的类型:详见图纸 2.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 4.部门：出屋面门	m2	20.2			

2904CAE4-F12[illegible]-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
226	020406001001	金属推拉窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	264.93			
227	020406003001	金属固定窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	10.64			
228	020406001002	金属上悬窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	5.28			
229	BB012	金属门联窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	88.76			
230	020406002001	金属平开内导窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	589.99			

2904CAE4-F12...-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
231	020406003002	钢制平开内导防火窗	1.采用钢制防火窗耐火完整性》1.0h（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm）详见图纸 2.配件：含五金配件、固定件及辅材等 3.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则：按洞口面积计算	m2	582.84			
232	BB013	防腐木格栅	1.规格：宽200mm，高400mm，间距400mm，详见设计图纸，达到甲方要求 2.部位：屋面	m3	18.51			
233	020406004001	百叶窗内加防护栏杆	1.百叶类型:普通防雨百叶内加防护栏杆-风井 2.材料种类:38*25铝合金方管做框，中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理，内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.加防护栏杆 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	4.46			
234	020406004002	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框，中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理，内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	54.78			
235	BB014	信报箱	1.详见设计图纸，由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2，23页节点3	个	64			
	1.3 三、安装工程							
	1.3.1 （一）1#楼±0.00以下安装工程							
	1.3.1.1 1#楼±0.00以下强电							
236	030204018001	配电箱	1.类别:电表箱 AW1(只计安装费不含设备费) 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
237	030204018002	配电箱	1.类别:电表箱 AW2/3(只计安装费不含设备费) 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	4			
238	030204018003	配电箱	1.类别:电表箱 AW-WD 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
239	030204018004	配电箱	1.类别:动力总配电箱 AT1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
240	030204018005	配电箱	1.类别:动力总配电箱 AT2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
241	030204018006	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1/2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			

2904CAE4-F12C-43AE-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
242	030204018007	配电箱	1.类别:消防双电源箱 AT-BF 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
243	030204018008	配电箱	1.类别:电表箱 AW-TX 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
244	030204018009	配电箱	1.类别:消防双电源箱 AT-PY1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
245	030204018010	配电箱	1.类别:消防双电源箱 AT-PY2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
246	030204031001	小电器	1.名称:排气扇(储藏间)	个	64			
247	030204031002	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V,10A	个	60			
248	030204031003	小电器	1.名称:五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	2			
249	030204031004	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	2			
250	030204031005	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	66			
251	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	14.5			
252	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	132.5			
253	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	44.6			
254	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	9			
255	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	27			
256	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	758.2			
257	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	118			
258	030208001008	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	89.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
259	030208004001	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	16			
260	030208004002	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	25.45			
261	030208004003	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(100+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	24.65			
262	030208004004	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	101.38			
263	030212001001	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位:埋地敷设,防腐综合考虑	m	28			
264	030212001002	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	48			
265	030212001003	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	8			
266	030212001004	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	16			
267	030212001005	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	8			
268	030212001006	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	8			
269	030212001007	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	426.32			
270	030212001008	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	62			
271	030212001009	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	58			

2904CAE4-F124-4...-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
272	030212001010	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	21			
273	030212001011	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	628.09			
274	030212001012	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	84			
275	030212003001	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	5505.7			
276	030212003002	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	269.62			
277	030212003003	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	1530.92			
278	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯(LED型) 2.型号、规格:1x6W 3.安装形式:吸顶式(消防认证)	套	4			
279	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶式	套	61			
280	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯(LED型) 2.型号、规格:14W,Φ=1800Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	2			
281	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池(LED型) 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式:吸顶式	套	23			
282	030213003001	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规:1x3W(T≥30min) 3.安装形式:壁装/吊链	套	8			
283	030213003002	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规:1x3W(T≥30min) 3.安装形式:壁装	套	13			
284	030213004001	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W,Φ=3250Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:壁装	套	5			

29040AE4-F12...-BOFQ-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
285	030209001001	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位、配电室、配电箱、电井、电梯井水等接地敷设 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处（见平面图）预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见图纸 4.包含等电位箱安装	项	1			
286	CB001	刚性防水套管	1.规格型号：DN100	个	10			
	1.3.1.2 1#楼±0.00以下弱电							
287	030212001013	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位:埋地敷设，防腐综合考虑	m	15			
288	030208004005	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	3.2			
289	030208004006	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	28.05			
290	CB002	刚性防水套管	1.规格型号：DN50	个	5			
	1.3.1.3 1#楼±0.00以下给排水							
291	030801001001	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN50 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	76.2			
292	030803002001	螺纹法兰阀门	1.名称:铜闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
293	030803002002	螺纹法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
294	030803002003	螺纹法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
295	030803002004	螺纹法兰阀门	1.名称:铜闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
296	030803002005	螺纹法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
297	030803002006	螺纹法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
298	030801004001	机制柔性铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN100 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	6			
299	030801004002	机制柔性铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN150 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	12			
300	030801005001	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De160 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	81.76			
301	030801005002	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De110 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	26.81			
302	030801004003	给水铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：废水 3．规格：DN100 4．接口型式：承插水泥接口 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	3			
303	030801004004	给水铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：废水 3．规格：DN50 4．接口型式：承插水泥接口 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	3			
304	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	30.27			
305	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格：DN65 5.连接方式：螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	20.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
306	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	4.36			
307	030801005003	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De75 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	7			
308	030804017001	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN75	个	6			
309	030109001001	离心式泵	1.名称：潜水泵 2.规格、型号：JYWQ50QW15-15-2.2 3.单机试运转要求：符合规范要求 4.含液位计、潜污泵控制箱及相关管线采购安装	台	2			
310	030109001002	离心式泵	1.名称：潜水泵 2.规格、型号：JYWQ65-37-14-1400-3.0 3.单机试运转要求：符合规范要求 4.含液位计、潜污泵控制箱及相关管线采购安装	台	4			
311	030206010001	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:2.2KW	组	6			
312	CB003	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
313	CB004	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	6			
314	CB005	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
315	CB006	阻火圈安装	1.规格型号：DN100 2.满足规范、验收要求	个	12			
316	CB007	阻火圈安装	1.规格型号：DN75 2.满足规范、验收要求	个	2			
317	CB008	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	1.38			
318	CB009	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	41.81			
319	CB010	防火涂料	1.防火涂料2道	m2	41.81			
320	CB011	管道防腐	1.安装部位：埋地管道 2.工艺工序：冷底子油一道、环氧煤沥青三道外加保护层（涂层见缠绕玻璃丝布两道）	m2	10.01			

2904AE4A-1D2...-5A-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
321	CB012	管道刷漆	1.安装部位：明装镀锌管道 2.工艺工序：樟丹两道、银粉两道	m2	18.16			
	1.3.1.4 1#楼±0.00以下采暖							
322	030801002001	成品保温无缝钢管	1.安装部位：埋地干管 2.介质：采暖供回水 3.规格、压力等级：DN80.聚氨酯保温、高密度聚乙烯外护套 4.连接形式：焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.其他：含管道保温补口	m	12			
323	030801002002	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN80 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	133.6			
324	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	8			
325	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型：法兰过滤器 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	4			
326	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型：压差控制阀 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	2			
327	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN50 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	2			
328	030803001001	螺纹阀门	1.类型：泄水阀 2.型号、规格:DN25 3.安装位置：热力小室	个	2			
329	031001002001	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯安装 3.安装位置：热力小室	台	8			
330	031001001001	温度仪表	1.名称：温度计 2.安装位置：热力小室	支	4			
331	030803001002	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20 2.安装位置：热力小室	个	8			
332	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20 2.安装位置：热力小室	个	8			
333	030803010001	热量表	1.型号、规格:DN80 2.连接方式:法兰连接 3.安装位置：热力小室	组	2			
334	CB013	管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	2.24			
335	CB014	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	75.8			
336	CB015	刷漆	1.布面刷防火涂料2道	m2	75.8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
337	CB016	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
338	030807001001	采暖工程系统调整		系统	1			
	1.3.1.5 1#楼±0.00以下自动报警							
339	031103015001	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.安装方式:壁挂式	个	1			
340	031103015002	模块箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:综合考虑	个	8			
341	030212001014	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:埋地敷设，防腐综合考虑	m	14			
342	030212001015	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷	m	490.14			
343	030212001016	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷	m	87.37			
344	030212003004	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm2 3.种类:导线	m	1214.77			
345	030212003005	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm2 3.种类:导线	m	124.24			
346	030212003006	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类:导线	m	1508.08			
347	030212003007	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5mm2 3.种类:导线	m	136.75			
348	030212003008	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2x1.0mm2 3.种类:导线	m	194.89			
349	030212003009	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:Z-RVVP-2*1.0mm2 3.种类:导线	m	39.85			
350	030208002001	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-6*1.5mm2 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	374.05			
351	030705001001	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	92			

2904ADA4-F122-4AA-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
352	030705003001	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	6			
353	030705003002	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	2			
354	030705009001	报警装置	1.形式:火灾报警电话机 2.安装及调试 3.本体及底盒安装调试	台	3			
355	030705005001	防火门监控分机	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	台	1			
356	030705009002	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	2			
357	031206001001	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	4			
358	030705004001	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格型号:满足系统要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	10			
359	031208001001	防火门门磁开关	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	套	10			
360	030705004002	模块	1.名称:隔离模块	只	2			
361	030705004003	模块	1.名称:输入\输出模块	只	4			
362	030705004004	模块	1.名称:控制模块	只	10			
363	030705004005	模块	1.名称:电话模块	只	2			
364	030705004006	模块	1.名称:广播模块	只	2			
365	030705004007	模块	1.名称:多线联动控制模块	只	5			
366	CB017	刚性防水套管	1.规格型号：DN50	个	5			
	1.3.1.6 1#楼±0.00以下通风							
367	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	12.32			
368	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	174.96			

2904CAE4-E128-4CAA-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
369	030903008001	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶排烟（风）口 2.规格:500*400	个	6			
370	030903008002	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格:630*850	个	1			
371	030903008003	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格:1000*630	个	2			
372	030903008004	不锈钢风口、散流器	1.类型:自垂百叶加压送风口 2.规格：630*500	个	2			
373	031204005001	空调系统传感器及变送器	1.名称:压力传感器	支	2			
374	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280℃排烟防火阀 2.规格：800*320mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
375	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：630*400mm 3.含支吊架制作安装	个	1			
376	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：630*320mm 3.含支吊架制作安装	个	4			
377	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火电动阀 2.型号或规格：800*320 3.含支吊架制作安装	个	2			
378	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：500*500 3.含支吊架制作安装	个	2			
379	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：630*320 3.含支吊架制作安装	个	2			
380	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：630*400 3.含支吊架制作安装	个	1			
381	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型：电动对开多叶调节阀 2.型号或规格：250*250 3.含支吊架制作安装	个	2			
382	030901002001	通风机	1.名称：轴流风机PY-1 HTF（A）-Ⅱ-NO.6 2.技术参数：风量16090/8045m3/h；风压510/127Paq；转速2900/1450rpm；功率5.5/4.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
383	030901002002	通风机	1.名称：混流风机JY-1.2 SWF-I-NO 6.5 2.技术参数：风量10840m3/h；风压382Paq；转速2900rpm；功率2.2kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
384	030901002003	通风机	1.名称：混流风机BF-1 SWF-I-NO 7.5 2.技术参数：风量16260m3/h；风压504Paq；转速2900rpm；功率4.0kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
385	030206010002	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:13KW	组	3			
386	030206010003	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:3KW	组	2			
387	CB018	排烟管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	9.36			
388	CB019	保护层	1.材料：玻璃丝布	m2	449.48			
389	CB020	布面刷油	1做法：刷防火涂料2遍	m2	224.73			
390	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
	1.3.1.7 1#楼±0.00以下消火栓							
391	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	123.43			
392	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	17.27			
393	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜：SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SNW65-Ⅲ型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	6			
394	030701019001	消防水泵接合器	1.安装部位：室外地下 2.型号、规格：消火栓水泵接合器SQX100-A型	套	1			
395	030803003005	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	6			
396	CB021	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	3.68			
397	030803003006	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	10			
398	CB022	保护层	1.保护层形式：缠玻璃丝布	m2	196.68			
399	CB023	涂料	1.防火形式：布面刷防火涂料2道	m2	98.34			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
400	CB024	管道防腐	1.安装部位：埋地管道 2.工艺工序：冷底子油一道、环氧煤沥青三道外加保护层（涂层见缠绕玻璃丝布两道）	m2	1.61			
401	CB025	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	3			
	1.3.1.8 1#楼±0.00以下喷淋							
402	030701011001	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：直立型玻璃球喷头	个	148			
403	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN25 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	242.31			
404	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN32 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	85.74			
405	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN40 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	19.21			
406	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN50 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	17.08			
407	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN65 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接,含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	6.61			
408	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN80 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	34.56			

2904...

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
409	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN100 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	27.53			
410	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN125 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	8.06			
411	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN150 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	22.3			
412	030703005001	法兰阀门	1.型号规格：信号蝶阀 DN150 2.连接方式：沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	1			
413	030701014001	水流指示器	1.型号、规格：DN150	个	1			
414	030701016001	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组成形式：成套	组	1			
415	030701005001	螺纹阀门	1.名称：电动阀 2.型号规格：DN25 3.含检查接线	个	4			
416	030701005002	螺纹阀门	1.名称：快速排气阀 2.型号规格：DN25	个	4			
417	CB026	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	1			
418	CB027	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	7.96			
419	030706002001	水灭火系统控制装置调试		系统	1			
	1.3.2 （二）1#楼±0.00以上安装工程							
	1.3.2.1 1#楼±0.00以上强电							
420	030204018011	配电箱	1.类别:户内配电箱 ALH 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	56			
421	030204018012	配电箱	1.类别:户内配电箱 ALWC 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
422	030204018013	配电箱	1.类别:户内配电箱 ALWY 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
423	030204018014	配电箱	1.类别:户内配电箱 ALFW1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	3			
424	030204018015	配电箱	1.类别:户内配电箱 ALFW2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	3			

2904AEA4-F1F2-4C3A-B0F0-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
425	030204018016	配电箱	1.类别:户内配电箱 ALWD1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	4			
426	030204018017	配电箱	1.类别:户内配电箱 ALWD2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	4			
427	030204018018	配电箱	1.类别:消防双电源箱 AT-ZFJ 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
428	030204018019	配电箱	1.类别:电梯配电箱 AT-DT 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
429	030204018020	配电箱	1.类别:消防电梯配电箱 AT-XFDT 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
430	030204031006	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V,10A	个	1086			
431	030204031007	小电器	1.名称:五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	541			
432	030204031008	小电器	1.名称:带开关五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	327			
433	030204031009	小电器	1.名称:带开关三孔插座 2.型号、规格:250V,16A	个	240			
434	030204031010	小电器	1.名称:带开关三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,16A	个	104			
435	030204031011	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	340			
436	030204031012	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	92			
437	030204031013	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	78			
438	030204031014	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	308			
439	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	2510.1			
440	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
441	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
442	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
443	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	226			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
444	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	353.2			
445	030208004007	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	99.6			
446	030208004008	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(100+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	13			
447	030208004009	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	30.1			
448	030212001017	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	782.35			
449	030212001018	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	916.74			
450	030212001019	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	13354.6			
451	030212001020	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	212			
452	030212001021	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	859.18			
453	030212001022	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	95.46			
454	030212003010	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	14392.15			
455	030212003011	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	27806.7			
456	030212003012	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	5148.61			

2904CAE4-F12...-BA-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
457	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯(LED型) 2.型号、规格:1x6W 3.安装形式:吸顶式(消防认证)	套	72			
458	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能吸顶灯(LED型) 2.型号、规格:14W, Φ=1800Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	420			
459	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯(LED型) 2.型号、规格:14W, Φ=1800Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	195			
460	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池(LED型) 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式:吸顶式	套	110			
461	030213003003	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装/吊链	套	74			
462	030213003004	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装	套	36			
463	030213004002	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:壁装	套	4			
464	030213004003	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	4			
465	030213004004	荧光灯	1.形式:双管荧光灯 2.型号、规格:2*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:壁装	套	101			
466	030209002001	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:详见设计施工图 2.引下线材质、规格及形式:详见设计施工图 3.接地极安装土质、材质、规格:详见设计施工图 4.突出屋面的所有金属构件、金属通风管、金属屋面、金属屋架等均与接闪器可靠焊接 5.测试箱安装及整体系统调试 6.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
	1.3.2.2 1#楼±0.00以上弱电							
467	030212001023	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	2944.34			

2904AEA4-F12...-A-B0FC-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
468	030212001024	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	2646			
469	030208004010	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	99.6			
470	031103036001	弱电配管预留牵引线:	1.名称：线绳 2.敷设方式:管内敷设	m	1504.16			
471	030212003013	电气配线	1.名称：可视对讲通话信号线 2.规格型号：RVV-6*0.5 3.敷设方式：穿管或桥架敷设	m	742.26			
472	030212003014	电气配线	1.名称：电话线 2.规格型号：RVS2*0.5 3.敷设方式：穿管或桥架敷设	m	467.6			
473	031103017001	4对对绞电缆	1.型号、规格：UTP 2.敷设方式：管内穿线 3.含水晶头制作安装	m	1124.88			
474	031104005001	射频同轴电缆	1.规格、型号:SWYV75-5 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线	m	700.72			
475	031103024001	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座	个	224			
476	031103038001	电话出线口	1.名称：电话插座	个	112			
477	031103038002	电视插座	1.名称：电视插座	个	168			
478	031204009001	住宅（小区）智能化设备	1.名称:可视对讲单元机 2.含电控锁、门前机、电源、电源箱、主机控制器等	台	2			
479	031204009002	住宅（小区）智能化设备	1.名称:可视对讲户内机 2.含户内机、解码器、分机电源	台	56			
480	031103037001	智能家居信息箱	1.型号、规格:400*300*120 2.安装方式:距地0.3米暗装	台	72			
	1.3.2.3 1#楼±0.00以上给排水							
481	030801001005	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN20 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	2.7			
482	030801001006	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN32 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	11.6			

2904CAE4-F12...-53A-B01C-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
483	030801001007	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN40 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	11.6			
484	030801001008	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN50 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	155.3			
485	030801004005	机制柔性铸铁管	1．安装部位：屋面敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN100 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	24			
486	030801005004	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.含CHT旋流管件、阻水圈安装	m	601.8			
487	030801005005	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De75 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	91.8			
488	030801005006	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	25.52			
489	030804017002	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	162			
490	030801005007	塑料管	1．安装部位:室外 2．输送介质:雨水 3．材质、规格:UPVC-U防紫外线排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	430			

2904AEA-F12...-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
491	030801005008	塑料管	1．安装部位:室外 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质、规格:UPVC-U防紫外线排水管De50 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	432.4			
492	CB028	阻火圈安装	1.规格型号：DN100 2.满足规范、验收要求	个	204			
493	CB029	阻火圈安装	1.规格型号：DN75 2.满足规范、验收要求	个	32			
494	CB030	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	4.29			
495	CB031	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	129.16			
496	CB032	防火涂料	1.防火涂料2道	m2	128.2			
497	CB033	管道刷漆	1.安装部位：明装管道 2.工艺工序：樟丹两道、银粉两道	m2	8.59			
	1.3.2.4 1#楼±0.00以上给排水标准间							
498	030801001009	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN25 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	19.2			
499	030801005009	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ20 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1695			
500	030801005010	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ25 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	396			
501	030801005011	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ32 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1069.8			

2904DAE4-F12...A-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
502	030801005012	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：Φ20 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	2313			
503	030801005013	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	499.2			
504	030801005014	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De75 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	8.4			
505	030801005015	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	296.4			
506	030803007001	减压阀组	1.型号、规格:DN25 2.组成：减压阀、两套压力表	套	28			
507	030803001003	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	28			
508	030803010002	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.其他：含同规格表前阀	组	60			
509	030803001004	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De20 3.连接方式：热熔连接	个	60			
510	030803001005	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De32 3.连接方式：热熔连接	个	120			
511	030804017003	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	180			
512	030804017004	洗衣机地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	60			
	1.3.2.5 1#楼±0.00以上给排水网点							
513	030801005016	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ20 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	7.47			

2904DAE4-F12...-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
514	030801005017	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ25 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	5.71			
515	030801005018	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ32 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	222.22			
516	030801005019	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ40 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	4.08			
517	030801005020	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ50 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	11.81			
518	030801005021	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ63 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	21.84			
519	030801005022	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	47.24			
520	030801005023	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De75 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	13.57			

2904CAE4-F12...-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
521	030801005024	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	89.88			
522	030801004006	机制柔性铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN100 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	15			
523	030803001006	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De32 3.连接方式：热熔连接	个	9			
524	030803001007	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De50 3.连接方式：热熔连接	个	2			
525	030803010003	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.其他：含同规格表前阀	组	9			
526	030803010004	水表	1.型号、规格:DN50 2.连接方式:螺纹连接 3.其他：含同规格表前阀	组	1			
527	030804017005	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	14			
528	030804018001	地面扫除口	1.材质:PVC 2.规格:De100	个	4			
529	CB034	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
530	CB035	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN25 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	9			
531	CB036	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	9			
	1.3.2.6 1#楼±0.00以上采暖							
532	030801002003	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN20 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	1.6			
533	030801002004	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN25 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	126			

2904DAE4-FF12-4F1B-A7B0-2F0B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
534	030801002005	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN32 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	30			
535	030801002006	镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.介质：采暖供回水 3.规格、压力等级：DN40 4.连接形式：焊接，含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	46.4			
536	030801002007	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN50 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	46.4			
537	030801002008	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN70 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	46.4			
538	030801002009	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN80 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管、波纹补偿器	m	141.2			
539	030801005025	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：采暖供回水 3.材质：PE-RT 4.规格：Φ32 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1335.6			
540	030803001008	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	12			
541	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	8			
542	030803001009	螺纹阀门	1.类型:球阀DN25	个	60			

2900A0A4-F12...-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
543	030803001010	螺纹阀门	1.类型:传感器	个	120			
544	030803001011	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀DN25	个	60			
545	030803001012	螺纹阀门	1.类型:过滤器DN25	个	60			
546	030803001013	热量表	1.类型:DN25	个	60			
547	CB037	管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	4.58			
548	CB038	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	176.32			
549	CB039	刷漆	1.布面刷防火涂料2道	m2	176.32			
550	CB040	住宅户内地暖	1.工艺工序：参见设计图纸并满足甲方具体要求 2.单价包括范围：平米单价包含卫生间壁挂式卫浴散热器及阀门、包含户内分集水器及阀门 3.质量要求：所有管道、阀门、设备均满足设计要求 4.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m2	5432			
551	030807001002	采暖工程系统调整		系统	1			
	1.3.2.7 1#楼±0.00以上网点采暖							
552	CB041	网点暖表箱	1.规格型号：800*600	台	9			
553	030805001001	散热器	1.型号、规格：符合甲方要求 2.安装方式：成组安装，22片 3.其他：含手动放风阀	组	60			
554	030805001002	散热器	1.型号、规格：符合甲方要求 2.安装方式：成组安装，25片 3.其他：含手动放风阀	组	42			
555	030801002010	成品保温无缝钢管	1.安装部位：埋地干管 2.介质：采暖供回水 3.规格、压力等级：DN32.聚氨酯保温、高密度聚乙烯外护套 4.连接形式：焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.其他：含管道保温补口	m	27			
556	030801002011	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN20 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	14.4			

2904DAE4-F12...-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
557	030801002012	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN32 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	77.6			
558	030801002013	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN25 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	180.6			
559	030801005026	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：采暖供回水 3.材质：PE-RT 4.规格：Φ32 5.敷设方式：暗敷 6.连接形式：热熔连接 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸	m	1059.29			
560	CB042	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN32 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	18			
561	030803001014	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	18			
562	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	18			
563	030803001015	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀DN32	个	18			
564	030803001016	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀DN32	个	36			
565	030803001017	螺纹阀门	1.类型:过滤器DN32	个	18			
566	030803001018	螺纹阀门	1.类型:球阀DN32	个	9			
567	030803001019	螺纹阀门	1.类型:测温球阀DN32	个	9			
568	030803001020	螺纹阀门	1.类型:热水表DN32	个	9			
569	030803001021	螺纹阀门	1.类型:热量表DN32	个	9			
570	030803001022	螺纹阀门	1.类型:闸阀DN25	个	102			
571	030803001023	螺纹阀门	1.类型:温控阀DN25	个	102			
572	030807001003	采暖工程系统调整		系统	1			
	1.3.2.8 1#楼±0.00以上自动报警							
573	031103015003	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.安装方式:壁挂式	个	2			
574	031103015004	模块箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:综合考虑	个	2			
575	030212001025	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷	m	1420.94			

2904...BWEI1224...A-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
576	030212001026	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷	m	361.14			
577	030212003015	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm2 3.种类:导线	m	2349.78			
578	030212003016	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm2 3.种类:导线	m	121.3			
579	030212003017	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类:导线	m	1682.85			
580	030212003018	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5mm2 3.种类:导线	m	218.45			
581	030212003019	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVVP-2x1.0mm2 3.种类:导线	m	399.68			
582	030212003020	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:Z-RVVP-2*1.0mm2 3.种类:导线	m	46.24			
583	030208002002	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-6*1.5mm2 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	118.32			
584	030705008001	重复显示器	1.型号、规格:楼层显示器 2.安装方式:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	2			
585	030705001002	点型探测器	1.名称:独立感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	264			
586	030705001003	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	158			
587	030705003003	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	50			
588	030705003004	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	43			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
589	030705009003	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	41			
590	031206001002	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	48			
591	030705009004	报警装置	1.形式:火灾报警电话机 2.安装及调试 3.本体及底盒安装调试	台	6			
592	030705004008	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格型号:满足系统要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	72			
593	031208001002	防火门门磁开关	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	套	72			
594	030705004009	模块	1.名称:隔离模块	只	36			
595	030705004010	模块	1.名称:输入\输出模块	只	2			
596	030705004011	模块	1.名称:控制模块(多输入\输出)	只	40			
597	030705004012	模块	1.名称:电话模块	只	2			
598	030705004013	模块	1.名称:广播模块	只	2			
599	030705004014	模块	1.名称:多线联动控制模块	只	2			
	1.3.2.9 1#楼±0.00以上通风							
600	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.5mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	27.52			
601	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	105.69			
602	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	425.72			
603	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型：电动对开多叶调节阀 2.型号或规格：ϕ250 3.含支吊架制作安装	个	2			
604	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：500*1600 3.含支吊架制作安装	个	2			
605	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火电动阀 2.型号或规格：800*320 3.含支吊架制作安装	个	32			

2904DAEAF1D2...BOFG-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
606	030903008005	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格 :1000*630	个	32			
607	030903008006	不锈钢风口、散流器	1.类型:镀锌钢丝防虫鼠网 2.规格：网孔10*10，钢丝直径1.2mm	m2	1.44			
608	030901002004	通风机	1.名称：轴流风机 GYF-10-II 2.技术参数：风量55569m3/h；风压687Paq；转速1450rpm；功率18.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
609	030901002005	通风机	1.名称：低噪声轴流风机 DZ-I-NO.2.2 2.技术参数：风量400m3/h；转速1450rpm；风压33Pa 3.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	4			
610	030206010004	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:30KW	组	2			
611	030206010005	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:3KW	组	4			
612	031204005002	空调系统传感器及变送器	1.名称:压力传感器	支	32			
613	030901002006	卫生间排气扇	1.形式:APB-15	台	9			
614	030903008007	不锈钢风口、散流器	1.类型:防雨百叶风口 2.规格 : ϕ 100	个	9			
615	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格： ϕ 100 3.含支吊架制作安装	个	9			
616	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
	1.3.2.10 1#楼±0.00以上消火栓							
617	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	300.11			
618	030701003004	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	68.53			

2904AEA-F12...3A-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
619	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜:SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SNW65-Ⅲ型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	46			
620	030701018003	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜：SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SN65型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	5			
621	030701018004	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消火栓箱：SG24B65Z-J，室内消火栓型号为SNW65型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-14。 3.配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	1			
622	030803003007	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	16			
623	030803003008	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	5			
624	030803001024	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	1			
625	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
626	CB043	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	8.43			
627	CB044	保护层	1.保护层形式：缠玻璃丝布	m2	448.75			
628	CB045	涂料	1.防火形式：布面刷防火涂料2道	m2	224.38			
	2 2#住宅楼							
	2.1 一、土建工程							
	2.1.1 （一）2#楼±0.00以下土建工程							
629	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	826.73			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
630	010101003003	基坑清理	1.挖土部位:基坑 2.开挖方式：综合考虑 3.土壤类别：综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.弃土运距:3km 6.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	537.72			
631	010101003004	挖运桩间土方	1.挖土部位:桩间土开挖 2.开挖方式：综合考虑 3.土壤类别：综合考虑 4.工作内容:机械开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.弃土运距:3km 6.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	283.01			
632	010103001003	基础回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 7.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算 8.部位:基础回填	m3	1205.52			
633	010103001004	室内回填	1.回填材料:详见设计图纸要求，满足质量要求 2.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 3.回填部位:房心回填 4.运输距离:综合考虑 5.土源:投标单位现场情况自行考虑	m3	1066.48			
634	AB027	土方外运	1.每增运1km	m3	820.73			
635	AB028	截（凿）桩、桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.截面、高度综合考虑 3.桩径综合考虑 4.钢筋根数综合考虑 5.工作内容：截（凿）桩头、外运、清理残渣、钢筋调直、桩头清扫。	根	103			
636	AB029	桩头防水	1.材质：水泥基渗透结晶型防水涂料，用量不小于1.5kg/m2，厚度不小于1.0mm，达到设计和规范要求。	根	103			
637	010302001003	实心砖墙	1.墙体类型 :综合考虑 2.墙体厚度 :120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下室外墙保护墙	m3	18.35			
638	010302001004	实心砖墙	1.墙体类型 :综合考虑 2.墙体厚度 :240厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：埋深大于3米处地下室外墙保护墙	m3	106.32			

2904CAE4-F12...-5A-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
639	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙，强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm、120mm、150mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	147.43			
640	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	50.92			
641	010304001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	7.83			
642	010401006004	垫层	1.混凝土强度:C20 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	70.27			
643	010401006005	垫层	1.混凝土强度:C20 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立桩承台	m3	22.89			
644	010401006006	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:60mm 3.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:回填土地面	m3	49.6			
645	010401006007	垫层	1.材质、规格:150mm厚碎石 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:回填土地面	m3	124.01			
646	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级：C20 2.混凝土拌和料要求：满足设计及质量规范要求 3.部位：基础梁	m3	14.73			
647	010401003002	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	249.15			
648	010403001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30，P6抗渗	m3	64.86			
649	010401005001	桩承台基础	1.承台型式:独立桩承台 2.混凝土强度等级:C30，P6抗渗	m3	197.97			
650	010404001008	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	157.97			
651	010404001009	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:地下室内墙	m3	126.76			
652	010404001010	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	21.6			
653	010404001011	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼 3.部位:内墙短肢剪力墙	m3	1.58			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
654	010402002003	异形柱	1.混凝土强度等级：C40 2.柱种类、断面：综合考虑	m3	1.07			
655	010402001005	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	2.72			
656	010402001006	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.95			
657	010405001003	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	25.37			
658	010405003003	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	183.22			
659	010403002003	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.76			
660	010406001005	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	37.06			
661	010406001006	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	74.13			
662	010405007004	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1.03			
663	010405006003	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1.07			
664	010403004004	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁、水暖井上返等	m3	1.03			
665	010403005003	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.03			
666	010410003003	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.08			
667	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.065			
668	010416001033	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.104			
669	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.52			
670	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	8.822			
671	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	12.756			
672	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	18.244			
673	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.821			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
674	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.752			
675	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	24.675			
676	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	40.593			
677	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	7.975			
678	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	18.208			
679	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.748			
680	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.323			
681	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.478			
682	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	42.975			
683	AB030	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1902			
684	AB031	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	115			
685	AB032	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	68			
686	AB033	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	341			
687	010606012002	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	71.94			
688	010607001003	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、楼梯间和人流通道满挂、墙面剔槽等	m2	1187.76			

2904CAE4-F12...-BOFQ-2E0B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
689	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:一道SBC防水层，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:集水坑、临近居室的水暖井墙面	m2	137.44			
690	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	598.89			
691	010803003005	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	598.89			
692	010703001009	卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	746.4			
693	010703001010	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6，四周墙体上返完成面300高，门口处向外延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下暖表间等有水房间	m2	15.49			
694	AB034	轻骨料填充层	1.厚度：综合考虑 2.材质：LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.部位：前室、电梯厅地面有管线处、电井	m2	2.74			
695	AB035	竣工清理	1.清理建筑垃圾，运距综合考虑 2.计算规则：按照建筑物体积计算	m3	3067.78			
696	010305001002	石基础	1.石料种类:毛石 2.砂浆强度等级: 3.部位:台阶	m3	1.07			
697	010407002003	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、规格:40厚齿槽花岗石板，踏步立板25厚花岗岩，板背面刮水泥砂浆粘贴，稀泥浆擦缝 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.60厚C15混凝土 5.150厚碎石垫层 6.基底处理：素土夯实	m2	30.61			
698	010302006002	零星砌砖	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:机制红砖240*115*53 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	5.75			

2904CAE4-F129-...-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
699	010407002004	散水	1.名称:散水 2.60厚C20细石混凝土随打随抹光（6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，缝宽20mm，密封胶嵌缝） 3.100厚碎石垫层 4.素土夯实（压实系数0.94）向外坡4%	m2	82.89			
700	010412008002	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.31			
701	010408001001	后浇带	1.部位:满堂基础 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	7.7			
702	010408001002	后浇带	1.部位:混凝土板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.66			
703	010408001003	后浇带	1.部位:混凝土梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.56			
704	010408001004	后浇带	1.部位:砼外墙 2.混凝土强度等级:C45微膨胀混凝土 3.抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.55			
705	AB036	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板下	m2	816.96			
706	AB037	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：地下室底板下	m2	816.96			
	2.1.2 （二）2#楼±0.00以上土建工程							
707	010304001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm、120mm、150mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	97.65			
708	010304001011	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内、外墙	m3	961.27			

2904CAE4-F12C-23A-B0F9-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
709	010304001012	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:复合自保温砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:260mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	266.89			
710	010304001013	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:复合自保温砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:310mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	227.5			
711	010404001012	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:直形墙	m3	213.28			
712	010404001013	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:短肢剪力墙	m3	1.07			
713	010404001014	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:电梯井壁	m3	27.98			
714	010402002004	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	1.07			
715	010402001007	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	21.74			
716	010404001015	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙	m3	1164.27			
717	010404001016	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	1.07			
718	010404001017	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	157.91			
719	010402002005	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.07			
720	010405001004	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	542.34			
721	010405003004	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	582.3			
722	010403002004	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	268.88			
723	010406001007	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	547.27			
724	010406001008	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	520.67			
725	010405008002	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.41			
726	010405006004	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	2.34			
727	010405007005	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	43.71			
728	010405007006	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	8.36			

2904DAF4-F12...-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
729	010403004005	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁、厨房、卫生间等上返、电井、水井等门槛等	m3	132.95			
730	010403004006	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:厨房卫生间门口	m3	3.86			
731	010403005004	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	7.24			
732	010410003004	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	12.31			
733	010402001008	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	101.05			
734	010414002002	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	6.78			
735	010407001003	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:1000*800，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4/2 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.24			
736	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.065			
737	010416001049	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	9.087			
738	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	26.102			
739	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	50.974			
740	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	7.592			
741	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.864			
742	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	6.016			
743	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	83.616			
744	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	48.713			
745	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	58.454			
746	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	26.016			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
747	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	33.019			
748	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	13.355			
749	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	12.388			
750	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	11.061			
751	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	3.73			
752	AB038	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	14745			
753	AB039	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	4528			
754	AB040	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1909			
755	AB041	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	5148			
756	AB042	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1			
757	AB043	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	13			
758	010607001004	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、楼梯间和人流通道满挂、墙面剔槽、外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处等	m2	8868.47			
759	010606008002	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:参图集15J401，A10页-T4A06 3.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂204 4.部位：电梯机房等	t	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
760	010417002002	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂204 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.1			
761	AB044	轻骨料填充层	1.厚度：综合考虑 2.材质：LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.部位：电井、电梯前室、电梯厅	m2	21.73			
762	010703001011	卷材防水	1.卷材品种:一道SBC防水层，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:临近居室的水暖井墙面、风井板顶	m2	78.6			
763	010703001012	卷材防水	1.卷材品种:两道0.7厚SBC防水卷材（芯材厚度0.5，粘接料厚度1.3），四周墙体上返完成面300高，淋雨部位上返1800高，门口上返到返台高度，外返500mm，用水点周边300设防水涂料 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼墙面、封闭阳台楼面	m2	2702.54			
764	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	217.32			
765	AB045	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	887.46			
766	010702002002	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:上人、非上人平屋面	m2	983.39			
767	010803001004	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8（体积比）水泥膨胀珍珠岩找坡层2%，最薄处40厚 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	887.46			
768	AB046	填充层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	887.46			
769	010803001005	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.铺贴方式：综合考虑 3.材料品种、规格:90厚挤塑聚苯板,燃烧性能不低于B1级，综合考虑岩棉防火隔离带（宽度不小于500mmA级保温材料） 4.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 5.做法：详见设计图纸	m2	887.46			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
770	AB047	填充层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面、雨蓬、空调隔板	m2	1061.83			
771	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位：上人、非上人平屋面	m2	983.39			
772	AB048	细石混凝土保护层	1.做法:50厚C20细石砼内配ϕ4@100双向钢筋网片（不超过6m×6m分格，缝宽20深40，油膏嵌缝，随捣随抹平，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 2.部位:上人平屋面	m2	882.7			
773	010803001006	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:雨蓬、空调隔板上下等	m2	344.71			
774	010702001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:雨蓬、空调隔板等	m2	174.27			
775	010803003006	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，160厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为140厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	843.82			
776	010803003007	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，110厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为90厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	3420.38			
777	010803003008	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，60厚砼复合保温叠合板，综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面，详见节点大样 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	181.54			
778	010702004003	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
779	010702004004	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110，雨水管采用实壁U-PVC 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:铸铁雨水口 落水管节点做法参图集L13J5-1，5/E2	m	211.35			
780	AB049	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	72			
781	AB050	竣工清理	1.清理建筑垃圾，运距综合考虑 2.计算规则：按照建筑物体积计算	m3	26853.4			
782	010407001004	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：屋面机房层，参图集L13J5-1，A14页	m3	1.07			
783	AB051	屋面排气帽	1.小于等于6m*6m钢排气管Φ50梅花布置，含排气道，详见图集11J930第J30页	个	16			
784	AB052	外墙面砂浆掺防水剂	1.砂浆掺加5%有机硅防水剂，满足JC474-2008要求	kg	3623.09			
785	AB053	屋面出入口	1.构件名称:屋面出入口 参L13J5-1 1/A14 2.工作内容：门口C15砼踏板制安、砖砌60厚护墙、砂浆找平等	个	2			
786	010408001005	后浇带	1.部位:混凝土板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	14.91			
787	010408001006	后浇带	1.部位:混凝土梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	3.05			
788	010408001007	后浇带	1.部位:砼内墙 2.混凝土强度等级:C45微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.92			
789	AB054	土建、安装措施费用	1.措施费用包含模板、支撑、脚手架、场内外运输机械、垂直运输机械、塔吊及塔吊基础、防护网、超高降效等所有项目。	m2	10316.11			
	2.2 二、装饰工程							
	2.2.1 （一）2#楼±0.00以下装饰工程							
790	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位：集水坑找平	m2	29.4			
791	020201001018	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧、砖胎膜防水保护层	m2	134.81			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
792	020101001012	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位：集水坑面层	m2	29.4			
793	020201001019	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆保护层 3.部位:集水坑内侧	m2	134.81			
794	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1：1水泥砂浆随打随抹光 3.部位：地下一、二层储藏室、走廊、无水设备间	m2	757.43			
795	020101001013	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆压实赶光 2.部位:部位:地下暖表间等有水房间	m2	12.76			
796	020101001014	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆压实向地漏找坡1% 2.部位：地下暖表间等有水房间	m2	12.76			
797	020102001004	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位:楼梯间、前室、电梯厅	m2	96.39			
798	020106001003	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	40.78			
799	020206001003	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚花岗岩（设置10mm高反坡） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	1.87			
800	020101001015	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位：电井	m2	1.4			
801	020101001016	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡向地漏 2.部位：水暖井	m2	1.98			
802	020101003005	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位：送风机房	m2	15.41			
803	020201001020	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	655.5			

2904...

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
804	020201001021	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m2	655.5			
805	BB015	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:机械喷浆（1:1水泥中粗砂浆）一道 3.部位:所有房间内墙	m2	3680.31			
806	BB016	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网140g/平方米一道 3.部位:地下储藏室	m2	2946.06			
807	020507001009	墙面耐水腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:两遍墙面耐水腻子 3.部位:储藏室内墙	m2	2946.06			
808	020507001010	刮腻子刷乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮，磨平，刷防水乳胶漆 3.部位:楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	420.16			
809	BB017	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	420.16			
810	020201001022	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M10水泥砂浆抹面 3.部位：地下储藏室及公共区域	m2	1619.51			
811	020201001023	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M10水泥砂浆抹面 3.部位：地下储藏室及公共区域	m2	1326.56			
812	020201001024	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.10厚1:3水泥砂浆抹平 4.部位：楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	228.53			
813	020201001025	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙面 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.10厚1:3水泥砂浆抹平 4.部位：楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	196.01			
814	020201001026	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:地下设备用房、电井、水暖井	m2	152.56			

2904CAE4-F12...-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
815	020201001027	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:地下设备用房、电井、水暖井	m2	155.13			
816	020105002005	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4.部位：楼梯	m2	4.57			
817	020105002006	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4、部位：花岗岩楼面房间	m2	20.89			
818	020105001002	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm；6厚1:2水泥砂浆抹面压光；10厚1:3水泥砂浆，综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位：除花岗岩楼、地面房间	m	1085.62			
819	020407003003	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	4			
820	020507001011	顶棚刮耐水腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮，抹平 3.部位:储藏室、楼梯、走廊等公共空间	m2	858.48			
821	020102001005	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20-25厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶平台	m2	8.16			
822	020108001002	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:20-25厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶	m2	2.18			
823	BB018	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	1.77			
824	020107002003	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	28.45			
825	020402006002	防盗门	1.门的类型:防盗门 2.材料种类、规格:800*2100，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品。	樘	63			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
826	020401006004	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	6			
827	020402007005	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	12.6			
828	020402007006	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	16.8			
829	020401005002	夹板木门	1.门的类型:详见图纸 2.基、面层材料种类:达到设计和甲方要求	m2	4.2			
	2.2.2 （二）2#楼±0.00以上装饰工程							
830	020102001006	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位:楼梯间、前室、电梯厅	m2	718.3			
831	020106001004	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	602			
832	020206001004	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚花岗岩（设置10mm高反坡） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	15.86			
833	BB019	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	409.18			
834	020101001017	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位：电井	m2	23.78			
835	020101001018	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡向地漏 2.部位：水暖井	m2	33.69			
836	020101001019	硬基层上水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位：卫生间、厨房楼面	m2	1245.39			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
837	020101001020	填充层上水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层（地漏周边找1%坡) 2.部位：厨房、卫生间、封闭阳台楼面	m2	1600.27			
838	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位：电梯机房	m2	49.42			
839	020105002007	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4.部位：楼梯	m2	43.02			
840	020105002008	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4、部位：花岗岩楼面房间	m2	142.02			
841	BB020	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:机械喷浆（1:1水泥中粗砂浆）一道 3.部位:所有房间内墙	m2	25883.36			
842	020201001028	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚无机保温砂浆 3.部位:分户墙；非采暖空间与采暖空间	m2	1559.59			
843	BB021	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	18587.31			
844	020201001029	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆到顶抹平，5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 所有房间内墙	m2	10161.32			
845	020201001030	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆到顶抹平，5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 所有房间内墙	m2	12344.38			
846	020201001031	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:电井、水暖井、电梯机房	m2	301.69			
847	020201001032	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:电井、水暖井、电梯机房	m2	612.32			
848	BB022	电梯井道隔声毡	1.参图集13J404 3/44	m2	511.61			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
849	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石，板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	5.95			
850	020507001012	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊、电梯机房等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮2~3厚柔性耐水腻子，刷防水乳胶漆	m2	3482.55			
851	020507001013	顶棚刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮2~3厚柔性耐水腻子 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面	m2	1161.79			
852	020201001033	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口、风井板顶等	m2	739.62			
853	020201001034	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆（包含聚苯板保温线条） 3.部位:外墙等	m2	8794.86			
854	BB023	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	8794.86			
855	020507001014	外墙真石漆	1.颜色、图案:黄金麻真石漆 2.做法：涂饰底层涂料，喷涂主层涂料，涂饰面层涂料两遍，包含深灰色明缝宽20内凹5 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:三层及以下外墙面三层局部、造型、门窗口等详见立面图	m2	1539.84			
856	020507001015	外墙真石漆	1.颜色、图案:灰白色真石漆 2.做法：涂饰底层涂料，喷涂主层涂料，涂饰面层涂料两遍，包含深灰色明缝宽20内凹5 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:三层以上外墙面、造型、门窗口等详见立面图	m2	6807.64			
857	020507001016	外墙弹性涂料	1.基层类型、喷刷部位:雨蓬、风井盖板、空调隔板等 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂，刮柔性腻子，外墙弹性涂料	m2	352.02			
858	BB024	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:耐碱玻纤网格布 3.部位:雨蓬、空调板下	m2	190.7			

2904CAE4-F129-4CA-BDF9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
859	BB025	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	190.7			
860	020407003004	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	68			
861	020107001005	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度：h=600mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	167.38			
862	020107001006	普通空调板栏杆	1.材料:铁艺钢栏杆 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	244.94			
863	020107001007	设备平台栏杆	1.材料:铁艺钢栏杆 2.高度：h=500mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	153.7			
864	020107001008	设备平台栏杆	1.材料:铁艺钢栏杆 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	10.8			
865	020107001009	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304不锈钢 2.高度：综合考虑 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	42.56			
866	020107002004	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	266.71			
867	020404003002	楼宇单元对讲门MLC2028（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能）	1.材质：达到设计要求。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
868	020401006005	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	111.6			
869	020402007007	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	166.95			

2904CAE4-F12...A-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
870	020402007008	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	4.2			
871	020402007009	入户防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	樘	64			
872	020401006006	出屋面门	1.门的类型:详见图纸 2.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 4.部门：出屋面门	m2	7.8			
873	020406001003	金属推拉窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	220.65			
874	020406003003	金属固定窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	4.5			
875	BB026	金属门联窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	95.76			

2904AEA-F12...-B0F9-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
876	020406002002	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	959.72			
877	020406003004	钢制平开内导防火窗	1.采用钢制防火窗耐火完整性》1.0h（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm）详见图纸 2.配件：含五金配件、固定件及辅材等 3.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则：按洞口面积计算	m2	372.24			
878	BB027	信报箱	1.详见设计图纸，由甲方指定信报箱专业设计厂家参图集L13J7-2，23页节点3	个	79			
879	020406004003	百叶窗内加防护栏杆	1.百叶类型:普通防雨百叶内加防护栏杆-风井 2.材料种类:38*25铝合金方管做框，中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理，内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.加防护栏杆 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	4.13			
880	020406004004	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框，中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理，内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	50.58			
881	BB028	防腐木格栅	1.规格：宽200mm，高400mm，间距400mm，详见设计图纸，达到甲方要求 2.部位：屋面	m3	17.5			
	2.3 三、安装工程							
	2.3.1 （一）2#楼±0.00以下安装工程							
	2.3.1.1 2#楼±0.00以下强电							
882	030204018021	配电箱	1.类别:电表箱 AW1(只计安装费不含设备费) 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
883	030204018022	配电箱	1.类别:电表箱 AW2/3(只计安装费不含设备费) 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	4			
884	030204018023	配电箱	1.类别:电表箱 AW-WD1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
885	030204018024	配电箱	1.类别:电表箱 AW-WD2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
886	030204018025	配电箱	1.类别:动力总配电箱 AT1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
887	030204018026	配电箱	1.类别:动力总配电箱 AT2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
888	030204018027	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1/2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
889	030204018028	配电箱	1.类别:消防双电源箱 AT-BF 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
890	030204018029	配电箱	1.类别:电表箱 AW-TX 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
891	030204018030	配电箱	1.类别:消防双电源箱 AT-PY1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
892	030204018031	配电箱	1.类别:消防双电源箱 AT-PY2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
893	030204031015	小电器	1.名称:排气扇(储藏间)	个	67			
894	030204031016	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V,10A	个	64			
895	030204031017	小电器	1.名称:五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	2			
896	030204031018	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	7			
897	030204031019	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	67			
898	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	14.5			
899	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	132.5			
900	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	44.6			
901	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	9			
902	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	27			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
903	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	822.2			
904	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	118			
905	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	89.2			
906	030208004011	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	16			
907	030208004012	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	25.45			
908	030208004013	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(100+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	24.65			
909	030208004014	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	58.25			
910	030212001027	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位:埋地敷设,防腐综合考虑	m	28			
911	030212001028	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	48			
912	030212001029	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	8			
913	030212001030	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	16			
914	030212001031	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
915	030212001032	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	8			
916	030212001033	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	254.38			
917	030212001034	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	389.06			
918	030212003021	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	3945.25			
919	030212003022	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	140.96			
920	030212003023	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	1525.28			
921	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯(LED型) 2.型号、规格:1x6W 3.安装形式:吸顶式(消防认证)	套	2			
922	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶式	套	66			
923	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯(LED型) 2.型号、规格:14W,Φ=1800Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	1			
924	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池(LED型) 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式:吸顶式	套	24			
925	030213003005	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规:1x3W(T≥30min) 3.安装形式:壁装/吊链	套	10			
926	030213003006	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规:1x3W(T≥30min) 3.安装形式:壁装	套	15			
927	030213004005	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W,Φ=3250Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:壁装	套	2			

29040AE4-F12...-BOFC-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
928	030209001002	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位、配电室、配电箱、电井、电梯井水等接地敷设 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处（见平面图）预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见图纸 4.包含等电位箱安装	项	1			
929	CB046	刚性防水套管	1.规格型号：DN100	个	10			
	2.3.1.2 2#楼±0.00以下弱电							
930	030212001035	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位:埋地敷设，防腐综合考虑	m	15			
931	030208004015	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	3.2			
932	030208004016	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	28.05			
933	CB047	刚性防水套管	1.规格型号：DN50	个	5			
	2.3.1.3 2#楼±0.00以下给排水							
934	030801001010	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN50 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	76.2			
935	030803002007	螺纹法兰阀门	1.名称:铜闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
936	030803002008	螺纹法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
937	030803002009	螺纹法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
938	030803002010	螺纹法兰阀门	1.名称:铜闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
939	030803002011	螺纹法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
940	030803002012	螺纹法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
941	030801004007	机制柔性铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN100 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	6			
942	030801004008	机制柔性铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN150 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	12			
943	030801005027	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De160 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	76.73			
944	030801005028	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De110 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	22.7			
945	030801004009	给水铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：废水 3．规格：DN100 4．接口型式：承插水泥接口 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	3			
946	030801004010	给水铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：废水 3．规格：DN50 4．接口型式：承插水泥接口 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	3			
947	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	31.34			
948	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格：DN65 5.连接方式：螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	28.41			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
949	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	2.57			
950	030801005029	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De75 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	8			
951	030801005030	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	1.5			
952	030804017006	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN75	个	6			
953	030804017007	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	2			
954	030109001003	离心式泵	1.名称：潜水泵 2.规格、型号:JYWQ50QW15-15-2.2 3.单机试运转要求：符合规范要求 4.含液位计、潜污泵控制箱及相关管线采购安装	台	2			
955	030109001004	离心式泵	1.名称：潜水泵 2.规格、型号:JYWQ65-37-14-1400-3.0 3.单机试运转要求：符合规范要求 4.含液位计、潜污泵控制箱及相关管线采购安装	台	4			
956	030206010006	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:2.2KW	组	6			
957	CB048	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
958	CB049	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	6			
959	CB050	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
960	CB051	阻火圈安装	1.规格型号：DN100 2.满足规范、验收要求	个	12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
961	CB052	阻火圈安装	1.规格型号：DN75 2.满足规范、验收要求	个	2			
962	CB053	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	1.38			
963	CB054	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	41.81			
964	CB055	防火涂料	1.防火涂料2道	m2	41.81			
965	CB056	管道防腐	1.安装部位：埋地管道 2.工艺工序：冷底子油一道、环氧煤沥青三道外加保护层（涂层见缠绕玻璃丝布两道）	m2	10.01			
966	CB057	管道刷漆	1.安装部位：明装镀锌管道 2.工艺工序：樟丹两道、银粉两道	m2	18.16			
	2.3.1.4 2#楼±0.00以下采暖							
967	030801002014	成品保温无缝钢管	1.安装部位：埋地干管 2.介质：采暖供回水 3.规格、压力等级：DN80.聚氨酯保温、高密度聚乙烯外护套 4.连接形式：焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.其他：含管道保温补口	m	12			
968	030801002015	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN80 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	136.72			
969	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	8			
970	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型：法兰过滤器 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	4			
971	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型：压差控制阀 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	2			
972	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN50 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	2			
973	030803001025	螺纹阀门	1.类型：泄水阀 2.型号、规格:DN25 3.安装位置：热力小室	个	2			
974	031001002002	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯安装 3.安装位置：热力小室	台	8			
975	031001001002	温度仪表	1.名称：温度计 2.安装位置：热力小室	支	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
976	030803001026	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20 2.安装位置：热力小室	个	8			
977	030803005005	自动排气阀	1.型号、规格:DN20 2.安装位置：热力小室	个	8			
978	030803010005	热量表	1.型号、规格:DN80 2.连接方式:法兰连接 3.安装位置：热力小室	组	2			
979	CB058	管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	2.3			
980	CB059	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	77.57			
981	CB060	刷漆	1.布面刷防火涂料2道	m2	77.57			
982	CB061	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
983	030807001004	采暖工程系统调整		系统	1			
	2.3.1.5 2#楼±0.00以下自动报警							
984	031103015005	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.安装方式:壁挂式	个	1			
985	031103015006	模块箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:综合考虑	个	8			
986	030212001036	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:埋地敷设，防腐综合考虑	m	14			
987	030212001037	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷	m	490.14			
988	030212001038	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷	m	87.37			
989	030212003024	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm2 3.种类:导线	m	1214.77			
990	030212003025	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm2 3.种类:导线	m	124.24			
991	030212003026	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类:导线	m	1508.08			
992	030212003027	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5mm2 3.种类:导线	m	136.75			
993	030212003028	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2x1.0mm2 3.种类:导线	m	194.89			

2904...

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
994	030212003029	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:Z-RVVP-2*1.0mm2 3.种类:导线	m	39.85			
995	030208002003	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-6*1.5mm2 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	374.05			
996	030705001004	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	90			
997	030705003005	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	6			
998	030705003006	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	2			
999	030705009005	报警装置	1.形式:火灾报警电话机 2.安装及调试 3.本体及底盒安装调试	台	3			
1000	030705005002	防火门监控分机	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	台	1			
1001	030705009006	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	2			
1002	031206001003	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	4			
1003	030705004015	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格型号:满足系统要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	10			
1004	031208001003	防火门门磁开关	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	套	10			
1005	030705004016	模块	1.名称:隔离模块	只	2			
1006	030705004017	模块	1.名称:输入\输出模块	只	4			
1007	030705004018	模块	1.名称:控制模块	只	10			
1008	030705004019	模块	1.名称:电话模块	只	2			
1009	030705004020	模块	1.名称:广播模块	只	2			
1010	030705004021	模块	1.名称:多线联动控制模块	只	5			

2900CAE4-E129-489A-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1011	CB062	刚性防水套管	1.规格型号：DN50	个	5			
	2.3.1.6 2#楼±0.00以下喷淋							
1012	030701011002	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：直立型玻璃球喷头	个	142			
1013	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN25 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	256.12			
1014	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN32 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	74.89			
1015	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN40 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	13.32			
1016	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN50 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	10.3			
1017	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN65 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接,含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	3.85			
1018	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN80 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	20.53			
1019	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN100 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	5.6			

2904ABA4-F12...-B0F9-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1020	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN125 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	11.04			
1021	030701001018	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN150 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	56.83			
1022	030703005002	法兰阀门	1.型号规格：信号蝶阀 DN150 2.连接方式：沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	1			
1023	030701014002	水流指示器	1.型号、规格：DN150	个	1			
1024	030701016002	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组成形式：成套	组	1			
1025	030701005003	螺纹阀门	1.名称：电动阀 2.型号规格：DN25 3.含检查接线	个	5			
1026	030701005004	螺纹阀门	1.名称：快速排气阀 2.型号规格：DN25	个	5			
1027	CB063	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	1			
1028	CB064	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	8.11			
1029	030706002002	水灭火系统控制装置调试		系统	1			
	2.3.1.7 2#楼±0.00以下消火栓							
1030	030701003005	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	117.01			
1031	030701003006	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	20.6			

2904AE4-F12...3AF-DOFQ-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1032	030701018005	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜:SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SNW65-Ⅲ型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	6			
1033	030701019002	消防水泵接合器	1.安装部位：室外地下 2.型号、规格：消火栓水泵接合器SQX100-A型	套	1			
1034	030803003013	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	4			
1035	CB065	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	3			
1036	030803003014	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	6			
1037	CB066	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	3.57			
1038	CB067	保护层	1.保护层形式：缠玻璃丝布	m2	191.45			
1039	CB068	涂料	1.防火形式：布面刷防火涂料2道	m2	95.73			
1040	CB069	管道防腐	1.安装部位：埋地管道 2.工艺工序：冷底子油一道、环氧煤沥青三道外加保护层（涂层见缠绕玻璃丝布两道）	m2	1.61			
	2.3.1.8 2#楼±0.00以下通风							
1041	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	10.88			
1042	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	192.69			
1043	030903008008	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶排烟（风）口 2.规格 :500*400	个	6			
1044	030903008009	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格 :630*850	个	1			
1045	030903008010	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格 :1000*630	个	2			
1046	030903008011	不锈钢风口、散流器	1.类型:自垂百叶加压送风口 2.规格：630*320	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1047	031204005003	空调系统传感器及变送器	1.名称:压力传感器	支	2			
1048	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280℃排烟防火阀 2.规格：800*320mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
1049	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：800*500mm 3.含支吊架制作安装	个	1			
1050	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：630*320mm 3.含支吊架制作安装	个	4			
1051	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火电动阀 2.型号或规格：800*320 3.含支吊架制作安装	个	2			
1052	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：500*500 3.含支吊架制作安装	个	2			
1053	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：800*500 3.含支吊架制作安装	个	1			
1054	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型：电动对开多叶调节阀 2.型号或规格：250*250 3.含支吊架制作安装	个	2			
1055	030901002007	通风机	1.名称：轴流风机PY-1 HTF（A）-Ⅱ-NO.6 2.技术参数：风量16090/8045m3/h；风压510/127Paq；转速2900/1450rpm；功率5.5/4.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
1056	030901002008	通风机	1.名称：混流风机JY-1.2 SWF-I-NO 6.5 2.技术参数：风量10840m3/h；风压382Paq；转速2900rpm；功率2.2kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
1057	030901002009	通风机	1.名称：混流风机BF-1 SWF-I-NO 7.5 2.技术参数：风量16260m3/h；风压504Paq；转速2900rpm；功率4.0kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	1			
1058	030206010007	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:13KW	组	3			
1059	030206010008	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:3KW	组	2			
1060	CB070	排烟管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	9.16			
1061	CB071	保护层	1.材料：玻璃丝布	m2	407.14			
1062	CB072	布面刷油	1做法：刷防火涂料2遍	m2	203.57			
1063	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	2.3.2 （二）2#楼±0.00以上安装工程							
	2.3.2.1 2#楼±0.00以上强电							
1064	030204018032	配电箱	1.类别:户内配电箱 ALH 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	64			
1065	030204018033	配电箱	1.类别:户内配电箱 ALWD1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	10			
1066	030204018034	配电箱	1.类别:户内配电箱 ALWD2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	10			
1067	030204018035	配电箱	1.类别:消防双电源箱 AT-ZFJ 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
1068	030204018036	配电箱	1.类别:电梯配电箱 AT-DT 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
1069	030204018037	配电箱	1.类别:消防电梯配电箱 AT-XFDT 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
1070	030204031020	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V,10A	个	1096			
1071	030204031021	小电器	1.名称:五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	540			
1072	030204031022	小电器	1.名称:带开关五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	240			
1073	030204031023	小电器	1.名称:带开关三孔插座 2.型号、规格:250V,16A	个	240			
1074	030204031024	小电器	1.名称:带开关三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,16A	个	180			
1075	030204031025	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	334			
1076	030204031026	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	102			
1077	030204031027	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	72			
1078	030204031028	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	308			
1079	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	2606.1			
1080	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
1081	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1082	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
1083	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	226			
1084	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	353.2			
1085	030208004017	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	99.6			
1086	030208004018	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(100+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	13			
1087	030208004019	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	30.1			
1088	030212001039	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	953.68			
1089	030212001040	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	918.54			
1090	030212001041	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	13104.5			
1091	030212001042	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	212			
1092	030212001043	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	811.44			
1093	030212003030	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	14304.2			
1094	030212003031	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	27298.9			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1095	030212003032	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	5146.16			
1096	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯(LED型) 2.型号、规格:1x6W 3.安装形式:吸顶式(消防认证)	套	68			
1097	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能吸顶灯(LED型) 2.型号、规格:14W,Φ=1800Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	440			
1098	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯(LED型) 2.型号、规格:14W,Φ=1800Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	180			
1099	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池(LED型) 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式:吸顶式	套	112			
1100	030213003007	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规:1x3W(T≥30min) 3.安装形式:壁装/吊链	套	78			
1101	030213003008	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规:1x3W(T≥30min) 3.安装形式:壁装	套	36			
1102	030213004006	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W,Φ=3250Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:壁装	套	4			
1103	030213004007	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W,Φ=3250Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	4			
1104	030213004008	荧光灯	1.形式:双管荧光灯 2.型号、规格:2*18W,Φ=3250Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	88			
1105	030209002002	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:详见设计施工图 2.引下线材质、规格及形式:详见设计施工图 3.接地极安装土质、材质、规格:详见设计施工图 4.突出屋面的所有金属构件、金属通风管、金属屋面、金属屋架等均与接闪器可靠焊接 5.测试箱安装及整体系统调试 6.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
	2.3.2.2 2#楼±0.00以上弱电							

2904AE4-F12-4AA-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1106	030212001044	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	2659.61			
1107	030212001045	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	2122.85			
1108	030208004020	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	106			
1109	031103036002	弱电配管预留牵引线:	1.名称：线绳 2.敷设方式:管内敷设	m	1574.59			
1110	030212003033	电气配线	1.名称：可视对讲通话信号线 2.规格型号：RVV-6*0.5 3.敷设方式：穿管或桥架敷设	m	850.02			
1111	030212003034	电气配线	1.名称：电话线 2.规格型号：RVS2*0.5 3.敷设方式：穿管或桥架敷设	m	532.06			
1112	031103017002	4对对绞电缆	1.型号、规格：UTP 2.敷设方式：管内穿线 3.含水晶头制作安装	m	1246.75			
1113	031104005002	射频同轴电缆	1.规格、型号:SWYV75-5 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线	m	797.06			
1114	031103024002	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座	个	256			
1115	031103038003	电话出线口	1.名称：电话插座	个	128			
1116	031103038004	电视插座	1.名称：电视插座	个	192			
1117	031204009003	住宅（小区）智能化设备	1.名称:可视对讲单元机 2.含电控锁、门前机、电源、电源箱、主机控制器等	台	2			
1118	031204009004	住宅（小区）智能化设备	1.名称:可视对讲户内机 2.含户内机、解码器、分机电源	台	64			
1119	031103037002	智能家居信息箱	1.型号、规格:400*300*120 2.安装方式:距地0.3米暗装	台	84			
	2.3.2.3 2#楼±0.00以上给排水							
1120	030801001014	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN20 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	2.7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1121	030801001015	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN32 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	11.6			
1122	030801001016	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN40 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	11.6			
1123	030801001017	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN50 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	164.3			
1124	030801004011	机制柔性铸铁管	1．安装部位：屋面敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN100 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	24			
1125	030801005031	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.含CHT旋流管件、阻水圈安装	m	609.6			
1126	030801005032	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De75 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	94.8			
1127	030801005033	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	25.52			
1128	030804017008	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	162			

2901CAE4-F12C-4E4-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1129	030801005034	塑料管	1．安装部位:室外 2．输送介质:雨水 3．材质、规格:UPVC-U防紫外线排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	435.4			
1130	030801005035	塑料管	1．安装部位:室外 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质、规格:UPVC-U防紫外线排水管De50 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	441.74			
1131	CB073	阻火圈安装	1.规格型号：DN100 2.满足规范、验收要求	个	204			
1132	CB074	阻火圈安装	1.规格型号：DN75 2.满足规范、验收要求	个	32			
1133	CB075	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	4.38			
1134	CB076	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	133.82			
1135	CB077	防火涂料	1.防火涂料2道	m2	133.82			
1136	CB078	管道刷漆	1.安装部位：明装管道 2.工艺工序：樟丹两道、银粉两道	m2	8.59			
	2.3.2.4 2#楼±0.00以上给排水标准间							
1137	030801001018	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN25 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	19.2			
1138	030801005036	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ20 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1627.2			
1139	030801005037	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ25 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	437.4			

29040AE4-F12...-BDF6-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1140	030801005038	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ32 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1039.8			
1141	030801005039	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：Φ20 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	2244.9			
1142	030801005040	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	519.9			
1143	030801005041	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De75 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	8.4			
1144	030801005042	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	306.3			
1145	030803007002	减压阀组	1.型号、规格:DN25 2.组成：减压阀、两套压力表	套	24			
1146	030803001027	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	24			
1147	030803010006	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.其他：含同规格表前阀	组	60			
1148	030803001028	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De20 3.连接方式：热熔连接	个	60			
1149	030803001029	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De32 3.连接方式：热熔连接	个	120			
1150	030804017009	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	180			
1151	030804017010	洗衣机地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	60			
	2.3.2.5 2#楼±0.00以上给排水网点							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1152	030801005043	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ20 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	3.3			
1153	030801005044	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ32 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	334.5			
1154	030801005045	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	21.9			
1155	030801005046	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De75 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	10.66			
1156	030801005047	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	53.14			
1157	030801004012	机制柔性铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN100 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	15			
1158	030803001030	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De32 3.连接方式：热熔连接	个	10			
1159	030803010007	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.其他：含同规格表前阀	组	10			
1160	030804017011	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	10			
1161	CB079	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN25 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	10			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1162	CB080	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	10			
	2.3.2.6 2#楼±0.00以上采暖							
1163	030801002016	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN20 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	1.6			
1164	030801002017	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN25 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	126			
1165	030801002018	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN32 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	30			
1166	030801002019	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN40 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	46.4			
1167	030801002020	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN50 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	46.4			

2904OAE4-F12...-4A-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1168	030801002021	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN70 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	46.4			
1169	030801002022	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN80 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管、波纹补偿器	m	150			
1170	030801005048	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：采暖供回水 3.材质：PE-RT 4.规格：Φ32 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1303.2			
1171	030803001031	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	12			
1172	030803005006	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	8			
1173	030803001032	螺纹阀门	1.类型:球阀DN25	个	60			
1174	030803001033	螺纹阀门	1.类型:传感器	个	120			
1175	030803001034	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀DN25	个	60			
1176	030803001035	螺纹阀门	1.类型:过滤器DN25	个	60			
1177	030803001036	热量表	1.类型:DN25	个	60			
1178	CB081	管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	4.73			
1179	CB082	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	181.24			
1180	CB083	刷漆	1.布面刷防火涂料2道	m2	181.24			
1181	CB084	住宅户内地暖	1.工艺工序：参见设计图纸并满足甲方具体要求 2.单价包括范围：平米单价包含卫生间壁挂式卫浴散热器及阀门、包含户内分集水器及阀门 3.质量要求：所有管道、阀门、设备均满足设计要求 4.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m2	5054			
1182	030807001005	采暖工程系统调整		系统	1			
	2.3.2.7 2#楼±0.00以上网点采暖							
1183	CB085	网点暖表箱	1.规格型号：800*600	台	10			

2904AEA-F12...-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1184	030805001003	散热器	1.型号、规格：符合甲方要求 2.安装方式：成组安装，22片 3.其他：含手动放风阀	组	56			
1185	030805001004	散热器	1.型号、规格：符合甲方要求 2.安装方式：成组安装，25片 3.其他：含手动放风阀	组	54			
1186	030801002023	成品保温无缝钢管	1.安装部位：埋地干管 2.介质：采暖供回水 3.规格、压力等级：DN32.聚氨酯保温、高密度聚乙烯外护套 4.连接形式：焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.其他：含管道保温补口	m	30			
1187	030801002024	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN20 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	16			
1188	030801002025	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN32 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	77.88			
1189	030801002026	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN25 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	210.5			
1190	030801005049	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：采暖供回水 3.材质：PE-RT 4.规格：Φ32 5.敷设方式：暗敷 6.连接形式：热熔连接 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸	m	882.44			
1191	CB086	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN32 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	20			
1192	030803001037	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1193	030803005007	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	20			
1194	030803001038	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀DN32	个	20			
1195	030803001039	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀DN32	个	40			
1196	030803001040	螺纹阀门	1.类型:过滤器DN32	个	20			
1197	030803001041	螺纹阀门	1.类型:球阀DN32	个	10			
1198	030803001042	螺纹阀门	1.类型:测温球阀DN32	个	10			
1199	030803001043	螺纹阀门	1.类型:热水表DN32	个	10			
1200	030803001044	螺纹阀门	1.类型:热量表DN32	个	10			
1201	030803001045	螺纹阀门	1.类型:闸阀DN25	个	110			
1202	030803001046	螺纹阀门	1.类型:温控阀DN25	个	110			
1203	030807001006	采暖工程系统调整		系统	1			
	2.3.2.8 2#楼±0.00以上自动报警							
1204	031103015007	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.安装方式:壁挂式	个	2			
1205	031103015008	模块箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:综合考虑	个	2			
1206	030212001046	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷	m	1420.94			
1207	030212001047	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷	m	361.14			
1208	030212003035	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm2 3.种类:导线	m	2349.78			
1209	030212003036	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm2 3.种类:导线	m	121.3			
1210	030212003037	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类:导线	m	1682.85			
1211	030212003038	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5mm2 3.种类:导线	m	218.45			
1212	030212003039	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVVP-2x1.0mm2 3.种类:导线	m	399.68			
1213	030212003040	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:Z-RVVP-2*1.0mm2 3.种类:导线	m	46.24			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1214	030208002004	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-6*1.5mm2 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	118.32			
1215	030705008002	重复显示器	1.型号、规格:楼层显示器 2.安装方式:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	2			
1216	030705001005	点型探测器	1.名称:独立感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	264			
1217	030705001006	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	164			
1218	030705003007	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	54			
1219	030705003008	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	46			
1220	030705009007	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	42			
1221	031206001004	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	48			
1222	030705009008	报警装置	1.形式:火灾报警电话机 2.安装及调试 3.本体及底盒安装调试	台	6			
1223	030705004022	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格型号:满足系统要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	72			
1224	031208001004	防火门门磁开关	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	套	72			
1225	030705004023	模块	1.名称:隔离模块	只	36			
1226	030705004024	模块	1.名称:输入\输出模块	只	2			
1227	030705004025	模块	1.名称:控制模块(多输入\输出)	只	40			
1228	030705004026	模块	1.名称:电话模块	只	2			
1229	030705004027	模块	1.名称:广播模块	只	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1230	030705004028	模块	1.名称:多线联动控制模块	只	2			
	2.3.2.9 2#楼±0.00以上消火栓							
1231	030701003007	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	306.15			
1232	030701003008	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	85.41			
1233	030701018006	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜：SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SNW65-Ⅲ型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	46			
1234	030701018007	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜：SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SN65型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	9			
1235	030701018008	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消火栓箱：SG24B65Z-J，室内消火栓型号为SNW65型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-14。 3.配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	1			
1236	030803003015	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	21			

2904...

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1237	030803003016	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	6			
1238	030803001047	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	1			
1239	030803005008	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
1240	CB087	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	9.99			
1241	CB088	保护层	1.保护层形式：缠玻璃丝布	m2	537.84			
1242	CB089	涂料	1.防火形式：布面刷防火涂料2道	m2	268.92			
	2.3.2.10 2#楼±0.00以上通风							
1243	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.5mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	30.75			
1244	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	117.79			
1245	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	473.28			
1246	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型：电动对开多叶调节阀 2.型号或规格：ф250 3.含支吊架制作安装	个	2			
1247	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：500*1600 3.含支吊架制作安装	个	2			
1248	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火电动阀 2.型号或规格：800*320 3.含支吊架制作安装	个	36			
1249	030903008012	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格:1000*630	个	36			
1250	030903008013	不锈钢风口、散流器	1.类型:镀锌钢丝防虫鼠网 2.规格：网孔10*10，钢丝直径1.2mm	m2	1.44			
1251	030901002010	通风机	1.名称：轴流风机 GYF-10-II 2.技术参数：风量55569m3/h；风压687Paq；转速1450rpm；功率18.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
1252	030901002011	通风机	1.名称：低噪声轴流风机 DZ-I-NO.2.2 2.技术参数：风量400m3/h；转速1450rpm；风压33Pa 3.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1253	030206010009	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:30KW	组	2			
1254	030206010010	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:3KW	组	4			
1255	031204005004	空调系统传感器及变送器	1.名称:压力传感器	支	36			
1256	030901002012	卫生间排气扇	1.形式:APB-15	台	10			
1257	030903008014	不锈钢风口、散流器	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:ϕ100	个	10			
1258	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：ϕ100 3.含支吊架制作安装	个	10			
1259	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
	3 3#住宅楼							
	3.1 一、土建工程							
	3.1.1 （一）3#楼±0.00以下土建工程							
1260	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	840.16			
1261	010101003005	基坑清理	1.挖土部位:基坑 2.开挖方式：综合考虑 3.土壤类别：综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.弃土运距:3km 6.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	537.72			
1262	010101003006	挖运桩间土方	1.挖土部位:桩间土开挖 2.开挖方式：综合考虑 3.土壤类别：综合考虑 4.工作内容:机械开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.弃土运距:3km 6.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	283.01			
1263	010103001005	基础回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 7.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算 8.部位:基础回填	m3	1205.52			
1264	010103001006	室内回填	1.回填材料:详见设计图纸要求，满足质量要求 2.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 3.回填部位:房心回填 4.运输距离:综合考虑 5.土源:投标单位现场情况自行考虑	m3	1066.48			

2904AEA4-FF12-4A4A-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1265	AB055	土方外运	1.每增运1km	m3	820.73			
1266	AB056	截（凿）桩、桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.截面、高度综合考虑 3.桩径综合考虑 4.钢筋根数综合考虑 5.工作内容：截（凿）桩头、外运、清理残渣、钢筋调直、桩头清扫。	根	104			
1267	AB057	桩头防水	1.材质：水泥基渗透结晶型防水涂料，用量不小于1.5kg/m2，厚度不小于1.0mm，达到设计和规范要求。	根	104			
1268	010302001005	实心砖墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下室外墙保护墙	m3	18.44			
1269	010302001006	实心砖墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:240厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：埋深大于3米处地下室外墙保护墙	m3	106.85			
1270	010304001014	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙，强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm、120mm、150mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	147.43			
1271	010304001015	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	50.92			
1272	010304001016	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:250mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	7.83			
1273	010401006009	垫层	1.混凝土强度:C20 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	70.27			
1274	010401006010	垫层	1.混凝土强度:C20 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立桩承台	m3	22.89			
1275	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:60mm 3.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:回填土地面	m3	49.6			
1276	010401006012	垫层	1.材质、规格:150mm厚碎石 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:回填土地面	m3	124.01			
1277	010401006013	垫层	1.混凝土强度等级：C20 2.混凝土拌和料要求：满足设计及质量规范要求 3.部位：基础梁	m3	14.73			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1278	010401003003	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	249.15			
1279	010403001002	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30，P6抗渗	m3	64.86			
1280	010401005002	桩承台基础	1.承台型式:独立桩承台 2.混凝土强度等级:C30，P6抗渗	m3	197.97			
1281	010404001018	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	157.97			
1282	010404001019	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:地下室内墙	m3	126.76			
1283	010404001020	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	21.6			
1284	010404001021	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼 3.部位:内墙短肢剪力墙	m3	1.58			
1285	010402002006	异形柱	1.混凝土强度等级：C40 2.柱种类、断面：综合考虑	m3	1.07			
1286	010402001009	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	2.72			
1287	010402001010	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.95			
1288	010405001005	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	25.37			
1289	010405003005	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	180.23			
1290	010403002005	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	14.76			
1291	010406001009	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	37.25			
1292	010406001010	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	74.5			
1293	010405007007	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1.03			
1294	010405006005	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1.07			
1295	010403004007	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁、水暖井上返等	m3	1.03			
1296	010403005005	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.03			
1297	010410003005	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.08			

2904CFE4-F1 2[illegible]A-B0F0-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1298	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.065			
1299	010416001065	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.104			
1300	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.52			
1301	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	8.822			
1302	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	12.756			
1303	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	18.244			
1304	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.821			
1305	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.752			
1306	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	24.675			
1307	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	40.593			
1308	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	7.975			
1309	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	18.208			
1310	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.748			
1311	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.323			
1312	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.478			
1313	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	42.975			
1314	AB058	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1902			
1315	AB059	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	115			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1316	AB060	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	68			
1317	AB061	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	341			
1318	010606012003	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	71.94			
1319	010607001005	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、楼梯间和人流通道满挂、墙面剔槽等	m2	1187.76			
1320	010703001013	卷材防水	1.卷材品种:一道SBC防水层，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:集水坑、临近居室的水暖井墙面	m2	137.44			
1321	010703001014	卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	598.89			
1322	010803003009	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	598.89			
1323	010703001015	卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	746.4			
1324	010703001016	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6，四周墙体上返完成面300高，门口处向外延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下暖表间等有水房间	m2	15.49			
1325	AB062	轻骨料填充层	1.厚度：综合考虑 2.材质：LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.部位：前室、电梯厅地面有管线处、电井	m2	2.74			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1326	AB063	竣工清理	1.清理建筑垃圾，运距综合考虑 2.计算规则：按照建筑物体积计算	m3	3083.12			
1327	010305001003	石基础	1.石料种类:毛石 2.砂浆强度等级: 3.部位:台阶	m3	1.07			
1328	010407002005	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、规格:40厚齿槽花岗石板，踏步立板25厚花岗岩，板背面刮水泥砂浆粘贴，稀泥浆擦缝 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.60厚C15混凝土 5.150厚碎石垫层 6.基底处理：素土夯实	m2	30.61			
1329	010302006003	零星砌砖	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:机制红砖240*115*53 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	5.75			
1330	010407002006	散水	1.名称:散水 2.60厚C20细石混凝土随打随抹光（6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，缝宽20mm，密封胶嵌缝） 3.100厚碎石垫层 4.素土夯实（压实系数0.94）向外坡4%	m2	82.89			
1331	010412008003	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.31			
1332	010408001008	后浇带	1.部位:满堂基础 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.砼抗渗等级:抗渗砼P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢筋支撑钢丝网等完成该工作的所有内容	m3	7.7			
1333	010408001009	后浇带	1.部位:混凝土板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.66			
1334	010408001010	后浇带	1.部位:混凝土梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.56			
1335	010408001011	后浇带	1.部位:砼外墙 2.混凝土强度等级:C45微膨胀混凝土 3.抗渗等级:P6 4.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	1.55			

2904CAE4-F12...-BOF9-2F0B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1336	AB064	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板下	m2	832.81			
1337	AB065	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：地下室底板下	m2	832.81			
	3.1.2 （二）3#楼±0.00以上土建工程							
1338	010304001017	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm、120mm、150mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	97.65			
1339	010304001018	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内、外墙	m3	961.27			
1340	010304001019	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:复合自保温砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:260mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	266.89			
1341	010304001020	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:复合自保温砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:310mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	227.5			
1342	010404001022	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:直形墙	m3	213.28			
1343	010404001023	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:短肢剪力墙	m3	1.07			
1344	010404001024	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:电梯井壁	m3	27.98			
1345	010402002007	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	1.07			
1346	010402001011	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	21.74			
1347	010404001025	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙	m3	1160.7			
1348	010404001026	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	1.07			
1349	010404001027	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	157.91			
1350	010402002008	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.07			
1351	010405001006	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	542.34			
1352	010405003006	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	582.3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1353	010403002006	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	268.88			
1354	010406001011	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	547.27			
1355	010406001012	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	520.67			
1356	010405008003	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.41			
1357	010405006006	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	2.34			
1358	010405007008	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	43.71			
1359	010405007009	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	8.36			
1360	010403004008	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁、厨房、卫生间等上返、电井、水井等门槛等	m3	132.95			
1361	010403004009	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:厨房卫生间门口	m3	3.86			
1362	010403005006	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	7.24			
1363	010410003006	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	12.31			
1364	010402001012	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	101.05			
1365	010414002003	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	6.78			
1366	010407001005	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:1000*800，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4/2 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.24			
1367	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.065			
1368	010416001081	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	9.087			
1369	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	26.102			
1370	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	50.974			
1371	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	7.592			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1372	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.864			
1373	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	6.016			
1374	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	83.616			
1375	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	48.713			
1376	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	58.454			
1377	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	26.016			
1378	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	33.019			
1379	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	13.355			
1380	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	12.388			
1381	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	11.061			
1382	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	3.73			
1383	AB066	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	14745			
1384	AB067	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	4528			
1385	AB068	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1909			
1386	AB069	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	5148			
1387	AB070	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1			
1388	AB071	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	13			

2904CAE4-F12...-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1389	010607001006	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、楼梯间和人流通道满挂、墙面剔槽、外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处等	m2	8868.47			
1390	010606008003	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:参图集15J401，A10页-T4A06 3.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂204 4.部位：电梯机房等	t	1			
1391	010417002003	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂204 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.1			
1392	AB072	轻骨料填充层	1.厚度：综合考虑 2.材质：LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.部位：电井、电梯前室、电梯厅	m2	21.73			
1393	010703001017	卷材防水	1.卷材品种:一道SBC防水层，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:临近居室的水暖井墙面、风井板顶	m2	78.6			
1394	010703001018	卷材防水	1.卷材品种:两道0.7厚SBC防水卷材（芯材厚度0.5，粘接料厚度1.3），四周墙体上返完成面300高，淋雨部位上返1800高，门口上返到返台高度，外返500mm，用水点周边300设防水涂料 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼墙面、封闭阳台楼面	m2	2702.54			
1395	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	217.32			
1396	AB073	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	882.7			
1397	010702002003	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:上人、非上人平屋面	m2	978.63			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1398	010803001007	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8（体积比）水泥膨胀珍珠岩找坡层2%，最薄处40厚 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	882.7			
1399	AB074	填充层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	882.7			
1400	010803001008	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.铺贴方式：综合考虑 3.材料品种、规格:90厚挤塑聚苯板,燃烧性能不低于B1级，综合考虑岩棉防火隔离带（宽度不小于500mmA级保温材料） 4.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 5.做法：详见设计图纸	m2	882.7			
1401	AB075	填充层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面、雨蓬、空调隔板	m2	1057.07			
1402	010702001005	屋面卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位：上人、非上人平屋面	m2	978.63			
1403	AB076	细石混凝土保护层	1.做法:50厚C20细石砼内配ϕ4@100双向钢筋网片（不超过6m×6m分格，缝宽20深40，油膏嵌缝，随捣随抹平，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 2.部位:上人平屋面	m2	882.7			
1404	010803001009	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:雨蓬、空调隔板上下等	m2	344.71			
1405	010702001006	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:雨蓬、空调隔板等	m2	174.27			
1406	010803003010	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，160厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为140厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	843.82			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1407	010803003011	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，110厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为90厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	3420.38			
1408	010803003012	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，60厚砼复合保温叠合板，综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面，详见节点大样 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	181.54			
1409	010702004005	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	6			
1410	010702004006	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110，雨水管采用实壁U-PVC 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:铸铁雨水口 落水管节点做法参图集L13J5-1，5/E2	m	211.35			
1411	AB077	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	72			
1412	AB078	竣工清理	1.清理建筑垃圾，运距综合考虑 2.计算规则：按照建筑物体积计算	m3	26987.67			
1413	010407001006	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：屋面机房层，参图集L13J5-1，A14页	m3	1.07			
1414	AB079	屋面排气帽	1.小于等于6m*6m钢排气管Φ50梅花布置，含排气道，详见图集11J930第J30页	个	16			
1415	AB080	外墙面砂浆掺防水剂	1.砂浆掺加5%有机硅防水剂，满足JC474-2008要求	kg	3623.09			
1416	AB081	屋面出入口	1.构件名称:屋面出入口 参L13J5-1 1/A14 2.工作内容：门口C15砼踏板制安、砖砌60厚护墙、砂浆找平等	个	2			
1417	010408001012	后浇带	1.部位:混凝土板 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	14.91			
1418	010408001013	后浇带	1.部位:混凝土梁 2.混凝土强度等级:C35微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	3.05			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1419	010408001014	后浇带	1.部位:砼内墙 2.混凝土强度等级:C45微膨胀混凝土 3.含后浇带凿毛并涂环氧树脂结构胶一道、两侧钢丝网片等完成该工作的所有内容	m3	0.92			
1420	AB082	土建、安装措施费用	1.措施费用包含模板、支撑、脚手架、场内外运输机械、垂直运输机械、塔吊及塔吊基础、防护网、超高降效等所有项目。	m2	10353.11			
	3.2 二、装饰工程							
	3.2.1 （一）3#楼±0.00以下装饰工程							
1421	020101001021	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位：集水坑找平	m2	26.86			
1422	020201001035	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧、砖胎膜防水保护层	m2	123.16			
1423	020101001022	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位：集水坑面层	m2	26.86			
1424	020201001036	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆保护层 3.部位:集水坑内侧	m2	123.16			
1425	020101003007	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1：1水泥砂浆随打随抹光 3.部位：地下一、二层储藏室、走廊、无水设备间	m2	692.01			
1426	020101001023	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆压实赶光 2.部位:部位:地下暖表间等有水房间	m2	11.66			
1427	020101001024	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆压实向地漏找坡1% 2.部位：地下暖表间等有水房间	m2	11.66			
1428	020102001007	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位:楼梯间、前室、电梯厅	m2	88.07			
1429	020106001005	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	37.26			

2904AEA4-F12...-B0F0-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1430	020206001005	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚花岗岩（设置10mm高反坡） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	1.71			
1431	020101001025	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位：电井	m2	1.28			
1432	020101001026	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡向地漏 2.部位：水暖井	m2	1.81			
1433	020101003008	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位：送风机房	m2	14.08			
1434	020201001037	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	598.89			
1435	020201001038	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m2	598.89			
1436	BB029	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:机械喷浆（1:1水泥中粗砂浆）一道 3.部位:所有房间内墙	m2	3362.47			
1437	BB030	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网140g/平方米一道 3.部位:地下储藏室	m2	2691.63			
1438	020507001017	墙面耐水腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:两遍墙面耐水腻子 3.部位:储藏室内墙	m2	2691.63			
1439	020507001018	刮腻子刷乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮，磨平，刷防水乳胶漆 3.部位:楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	383.87			
1440	BB031	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	383.87			
1441	020201001039	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M10水泥砂浆抹面 3.部位：地下储藏室及公共区域	m2	1479.64			

2904AE4-F12...-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1442	020201001040	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M10水泥砂浆抹面 3.部位：地下储藏室及公共区域	m2	1211.99			
1443	020201001041	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.10厚1:3水泥砂浆抹平 4.部位：楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	208.79			
1444	020201001042	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙面 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.10厚1:3水泥砂浆抹平 4.部位：楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	179.08			
1445	020201001043	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:地下设备用房、电井、水暖井	m2	139.38			
1446	020201001044	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:地下设备用房、电井、水暖井	m2	141.74			
1447	020105002009	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4.部位：楼梯	m2	4.17			
1448	020105002010	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4、部位：花岗岩楼面房间	m2	19.08			
1449	020105001003	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm；6厚1:2水泥砂浆抹面压光；10厚1:3水泥砂浆，综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位：除花岗岩楼、地面房间	m	991.86			
1450	020407003005	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	4			
1451	020507001019	顶棚刮耐水腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮，抹平 3.部位:储藏室、楼梯、走廊等公共空间	m2	784.34			
1452	020102001008	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20-25厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶平台	m2	7.46			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1453	020108001003	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:20-25厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶	m2	1.99			
1454	BB032	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	1.62			
1455	020107002005	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	25.99			
1456	020402006003	防盗门	1.门的类型:防盗门 2.材料种类、规格:800*2100，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品。	樘	59			
1457	020401006007	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	6			
1458	020402007010	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	12.6			
1459	020402007011	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	14.7			
1460	020401005003	夹板木门	1.门的类型:详见图纸 2.基、面层材料种类:达到设计和甲方要求	m2	4.2			
	3.2.2 （二）3#楼±0.00以上装饰工程							
1461	020102001009	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位:楼梯间、前室、电梯厅	m2	721.89			

2904DAE4-E12...-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1462	020106001006	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	602			
1463	020206001006	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚花岗岩（设置10mm高反坡） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	15.94			
1464	BB033	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	409.18			
1465	020101001027	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位：电井	m2	23.9			
1466	020101001028	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡向地漏 2.部位：水暖井	m2	33.86			
1467	020101001029	硬基层上水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位：卫生间、厨房楼面	m2	1251.28			
1468	020101001030	填充层上水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层（地漏周边找1%坡） 2.部位：厨房、卫生间、封闭阳台楼面	m2	1607.85			
1469	020101003009	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位：电梯机房	m2	49.66			
1470	020105002011	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4.部位：楼梯	m2	43.24			
1471	020105002012	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4、部位：花岗岩楼面房间	m2	142.74			
1472	BB034	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:机械喷浆（1:1水泥中粗砂浆）一道 3.部位:所有房间内墙	m2	23417.43			
1473	020201001045	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚无机保温砂浆 3.部位:分户墙；非采暖空间与采暖空间	m2	1567.39			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1474	BB035	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	17741.31			
1475	020201001046	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆到顶抹平，5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 所有房间内墙	m2	10209.22			
1476	020201001047	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆到顶抹平，5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 所有房间内墙	m2	12402.62			
1477	020201001048	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:电井、水暖井、电梯机房	m2	303.19			
1478	020201001049	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:电井、水暖井、电梯机房	m2	615.37			
1479	BB036	电梯井道隔声毡	1.参图集13J404 3/44	m2	514.17			
1480	020409003003	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石，板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	5.98			
1481	020507001020	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊、电梯机房等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮2~3厚柔性耐水腻子，刷防水乳胶漆	m2	3499.96			
1482	020507001021	顶棚刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮2~3厚柔性耐水腻子 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面	m2	1167.6			
1483	020201001050	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口、风井板顶等	m2	743.31			
1484	020201001051	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆（包含聚苯板保温线条） 3.部位:外墙等	m2	8836.7			
1485	BB037	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	8836.7			

29040AEA-F12...-B0F0-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1486	020507001022	外墙真石漆	1.颜色、图案:黄金麻真石漆 2.做法：涂饰底层涂料，喷涂主层涂料，涂饰面层涂料两遍，包含深灰色明缝宽20内凹5 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:三层及以下外墙面三层局部、造型、门窗口等详见立面图	m2	1547.54			
1487	020507001023	外墙真石漆	1.颜色、图案:灰白色真石漆 2.做法：涂饰底层涂料，喷涂主层涂料，涂饰面层涂料两遍，包含深灰色明缝宽20内凹5 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:三层以上外墙面、造型、门窗口等详见立面图	m2	6841.68			
1488	020507001024	外墙弹性涂料	1.基层类型、喷刷部位:雨蓬、风井盖板、空调隔板等 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂，刮柔性腻子，外墙弹性涂料	m2	353.78			
1489	BB038	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:耐碱玻纤网格布 3.部位:雨蓬、空调板下	m2	191.65			
1490	BB039	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	191.65			
1491	020407003006	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	68			
1492	020107001010	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度：h=600mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	168.17			
1493	020107001011	普通空调板栏杆	1.材料:铁艺钢栏杆 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	246.09			
1494	020107001012	设备平台栏杆	1.材料:铁艺钢栏杆 2.高度：h=500mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	154.43			
1495	020107001013	设备平台栏杆	1.材料:铁艺钢栏杆 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	10.8			
1496	020107001014	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304不锈钢 2.高度：综合考虑 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	42.77			

2904CAE4-F12...-BCA-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1497	020107002006	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	267.98			
1498	020404003003	楼宇单元对讲门MLC2028（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能）	1.材质：达到设计要求。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
1499	020401006008	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	108			
1500	020402007012	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	163.8			
1501	020402007013	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	4.2			
1502	020402007014	入户防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	樘	64			
1503	020406001004	金属推拉窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	220.65			
1504	020401006009	出屋面门	1.门的类型:详见图纸 2.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 4.部门：出屋面门	m2	8.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1505	BB040	金属门联窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	97.58			
1506	020406002003	金属平开内倒窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	1438.12			
1507	020406003005	钢制平开内导防火窗	1.采用钢制防火窗耐火完整性》1.0h（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm）详见图纸 2.配件：含五金配件、固定件及辅材等 3.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则：按洞口面积计算	m2	5.28			
1508	BB041	信报箱	1.详见设计图纸，由甲方指定信报箱专业设计厂家参图集L13J7-2，23页节点3	个	79			
1509	020406004005	百叶窗内加防护栏杆	1.百叶类型:普通防雨百叶内加防护栏杆-风井 2.材料种类:38*25铝合金方管做框，中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理，内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.加防护栏杆 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	4.13			
1510	020406004006	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框，中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理，内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	50.58			
1511	BB042	防腐木格栅	1.规格：宽200mm，高400mm，间距400mm，详见设计图纸，达到甲方要求 2.部位：屋面	m3	17.59			
	3.3 三、安装工程							
	3.3.1 （一）3#楼±0.00以下安装工程							
	3.3.1.1 3#楼±0.00以下强电							

2904CAE4-F12...-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1512	030204018038	配电箱	1.类别:电表箱 AW1(只计安装费不含设备费) 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
1513	030204018039	配电箱	1.类别:电表箱 AW2/3(只计安装费不含设备费) 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	4			
1514	030204018040	配电箱	1.类别:电表箱 AW-WD1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
1515	030204018041	配电箱	1.类别:电表箱 AW-WD2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
1516	030204018042	配电箱	1.类别:动力总配电箱 AT1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
1517	030204018043	配电箱	1.类别:动力总配电箱 AT2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
1518	030204018044	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1/2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
1519	030204018045	配电箱	1.类别:消防双电源箱 AT-BF 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
1520	030204018046	配电箱	1.类别:电表箱 AW-TX 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
1521	030204018047	配电箱	1.类别:消防双电源箱 AT-PY1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
1522	030204018048	配电箱	1.类别:消防双电源箱 AT-PY2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
1523	030204031029	小电器	1.名称:排气扇(储藏间)	个	67			
1524	030204031030	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V,10A	个	64			
1525	030204031031	小电器	1.名称:五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	2			
1526	030204031032	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	7			
1527	030204031033	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	67			
1528	030208001029	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	14.5			
1529	030208001030	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	132.5			
1530	030208001031	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	44.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1531	030208001032	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	9			
1532	030208001033	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	27			
1533	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	822.2			
1534	030208001035	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	118			
1535	030208001036	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	89.2			
1536	030208004021	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	16			
1537	030208004022	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	25.45			
1538	030208004023	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(100+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	24.65			
1539	030208004024	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	58.25			
1540	030212001048	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位:埋地敷设,防腐综合考虑	m	28			
1541	030212001049	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	48			
1542	030212001050	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1543	030212001051	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	16			
1544	030212001052	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	8			
1545	030212001053	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	8			
1546	030212001054	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	254.38			
1547	030212001055	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	389.06			
1548	030212003041	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	3945.25			
1549	030212003042	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	140.96			
1550	030212003043	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	1525.28			
1551	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯(LED型) 2.型号、规格:1x6W 3.安装形式:吸顶式(消防认证)	套	2			
1552	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶式	套	66			
1553	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯(LED型) 2.型号、规格:14W,Φ=1800Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	1			
1554	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池(LED型) 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式:吸顶式	套	24			
1555	030213003009	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规:1x3W(T≥30min) 3.安装形式:壁装/吊链	套	10			
1556	030213003010	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规:1x3W(T≥30min) 3.安装形式:壁装	套	15			
1557	030213004009	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W,Φ=3250Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:壁装	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1558	030209001003	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位、配电室、配电箱、电井、电梯井水等接地敷设 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处（见平面图）预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见图纸 4.包含等电位箱安装	项	1			
1559	CB090	刚性防水套管	1.规格型号：DN100	个	10			
	3.3.1.2 3#楼±0.00以下弱电							
1560	030212001056	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位:埋地敷设，防腐综合考虑	m	15			
1561	030208004025	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	3.2			
1562	030208004026	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	28.05			
1563	CB091	刚性防水套管	1.规格型号：DN50	个	5			
	3.3.1.3 3#楼±0.00以下给排水							
1564	030801001019	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN50 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	76.2			
1565	030803002013	螺纹法兰阀门	1.名称:铜闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
1566	030803002014	螺纹法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
1567	030803002015	螺纹法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
1568	030803002016	螺纹法兰阀门	1.名称:铜闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
1569	030803002017	螺纹法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			

2904CAEA-F12C-4CA4-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1570	030803002018	螺纹法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
1571	030801004013	机制柔性铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN100 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	6			
1572	030801004014	机制柔性铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN150 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	12			
1573	030801005050	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De160 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	76.73			
1574	030801005051	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De110 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	22.7			
1575	030801004015	给水铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：废水 3．规格：DN100 4．接口型式：承插水泥接口 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	3			
1576	030801004016	给水铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：废水 3．规格：DN50 4．接口型式：承插水泥接口 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	3			
1577	030801001020	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	31.34			
1578	030801001021	镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格：DN65 5.连接方式：螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	28.41			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1579	030801001022	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	2.57			
1580	030801005052	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De75 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	8			
1581	030801005053	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	1.5			
1582	030804017012	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN75	个	6			
1583	030804017013	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	2			
1584	030109001005	离心式泵	1.名称：潜水泵 2.规格、型号:JYWQ50QW15-15-2.2 3.单机试运转要求：符合规范要求 4.含液位计、潜污泵控制箱及相关管线采购安装	台	2			
1585	030109001006	离心式泵	1.名称：潜水泵 2.规格、型号:JYWQ65-37-14-1400-3.0 3.单机试运转要求：符合规范要求 4.含液位计、潜污泵控制箱及相关管线采购安装	台	4			
1586	030206010011	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:2.2KW	组	6			
1587	CB092	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
1588	CB093	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	6			
1589	CB094	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
1590	CB095	阻火圈安装	1.规格型号：DN100 2.满足规范、验收要求	个	12			
1591	CB096	阻火圈安装	1.规格型号：DN75 2.满足规范、验收要求	个	2			
1592	CB097	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	1.38			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1593	CB098	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	41.81			
1594	CB099	防火涂料	1.防火涂料2道	m2	41.81			
1595	CB100	管道防腐	1.安装部位：埋地管道 2.工艺工序：冷底子油一道、环氧煤沥青三道外加保护层（涂层见缠绕玻璃丝布两道）	m2	10.01			
1596	CB101	管道刷漆	1.安装部位：明装镀锌管道 2.工艺工序：樟丹两道、银粉两道	m2	18.16			
	3.3.1.4 3#楼±0.00以下采暖							
1597	030801002027	成品保温无缝钢管	1.安装部位：埋地干管 2.介质：采暖供回水 3.规格、压力等级：DN80.聚氨酯保温、高密度聚乙烯外护套 4.连接形式：焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.其他：含管道保温补口	m	12			
1598	030801002028	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN80 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	136.72			
1599	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	8			
1600	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型：法兰过滤器 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	4			
1601	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型：压差控制阀 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	2			
1602	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN50 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	2			
1603	030803001048	螺纹阀门	1.类型：泄水阀 2.型号、规格:DN25 3.安装位置：热力小室	个	2			
1604	031001002003	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯安装 3.安装位置：热力小室	台	8			
1605	031001001003	温度仪表	1.名称：温度计 2.安装位置：热力小室	支	4			
1606	030803001049	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20 2.安装位置：热力小室	个	8			
1607	030803005009	自动排气阀	1.型号、规格:DN20 2.安装位置：热力小室	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1608	030803010008	热量表	1.型号、规格:DN80 2.连接方式:法兰连接 3.安装位置：热力小室	组	2			
1609	CB102	管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	2.3			
1610	CB103	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	77.57			
1611	CB104	刷漆	1.布面刷防火涂料2道	m2	77.57			
1612	CB105	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
1613	030807001007	采暖工程系统调整		系统	1			
	3.3.1.5 3#楼±0.00以下自动报警							
1614	031103015009	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.安装方式:壁挂式	个	1			
1615	031103015010	模块箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:综合考虑	个	8			
1616	030212001057	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:埋地敷设，防腐综合考虑	m	14			
1617	030212001058	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷	m	490.14			
1618	030212001059	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷	m	87.37			
1619	030212003044	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm2 3.种类:导线	m	1214.77			
1620	030212003045	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm2 3.种类:导线	m	124.24			
1621	030212003046	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类:导线	m	1508.08			
1622	030212003047	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5mm2 3.种类:导线	m	136.75			
1623	030212003048	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2x1.0mm2 3.种类:导线	m	194.89			
1624	030212003049	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:Z-RVVP-2*1.0mm2 3.种类:导线	m	39.85			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1625	030208002005	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-6*1.5mm2 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	374.05			
1626	030705001007	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	90			
1627	030705003009	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	6			
1628	030705003010	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	2			
1629	030705009009	报警装置	1.形式:火灾报警电话机 2.安装及调试 3.本体及底盒安装调试	台	3			
1630	030705005003	防火门监控分机	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	台	1			
1631	030705009010	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	2			
1632	031206001005	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	4			
1633	030705004029	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格型号:满足系统要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	10			
1634	031208001005	防火门门磁开关	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	套	10			
1635	030705004030	模块	1.名称:隔离模块	只	2			
1636	030705004031	模块	1.名称:输入\输出模块	只	4			
1637	030705004032	模块	1.名称:控制模块	只	10			
1638	030705004033	模块	1.名称:电话模块	只	2			
1639	030705004034	模块	1.名称:广播模块	只	2			
1640	030705004035	模块	1.名称:多线联动控制模块	只	5			
1641	CB106	刚性防水套管	1.规格型号：DN50	个	5			
	3.3.1.6 3#楼±0.00以下喷淋							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1642	030701011003	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：直立型玻璃球喷头	个	142			
1643	030701001019	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN25 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	256.12			
1644	030701001020	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN32 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	74.89			
1645	030701001021	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN40 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	13.32			
1646	030701001022	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN50 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	10.3			
1647	030701001023	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN65 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接,含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	3.85			
1648	030701001024	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN80 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	20.53			
1649	030701001025	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN100 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	5.6			
1650	030701001026	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN125 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	11.04			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1651	030701001027	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN150 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	56.83			
1652	030703005003	法兰阀门	1.型号规格：信号蝶阀 DN150 2.连接方式：沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	1			
1653	030701014003	水流指示器	1.型号、规格：DN150	个	1			
1654	030701016003	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组成形式：成套	组	1			
1655	030701005005	螺纹阀门	1.名称：电动阀 2.型号规格：DN25 3.含检查接线	个	5			
1656	030701005006	螺纹阀门	1.名称：快速排气阀 2.型号规格：DN25	个	5			
1657	CB107	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	1			
1658	CB108	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	8.11			
1659	030706002003	水灭火系统控制装置调试		系统	1			
	3.3.1.7 3#楼±0.00以下消火栓							
1660	030701003009	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	117.01			
1661	030701003010	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	20.6			
1662	030701018009	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜：SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SNW65-Ⅲ型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	6			
1663	030701019003	消防水泵接合器	1.安装部位：室外地下 2.型号、规格：消火栓水泵接合器SQX100-A型	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1664	030803003021	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	4			
1665	CB109	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	3			
1666	030803003022	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	6			
1667	CB110	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	3.57			
1668	CB111	保护层	1.保护层形式：缠玻璃丝布	m2	191.45			
1669	CB112	涂料	1.防火形式：布面刷防火涂料2道	m2	95.73			
1670	CB113	管道防腐	1.安装部位：埋地管道 2.工艺工序：冷底子油一道、环氧煤沥青三道外加保护层（涂层见缠绕玻璃丝布两道）	m2	1.61			
	3.3.1.8 3#楼±0.00以下通风							
1671	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	10.88			
1672	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	192.69			
1673	030903008015	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶排烟（风）口 2.规格 :500*400	个	6			
1674	030903008016	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格 :630*850	个	1			
1675	030903008017	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格 :1000*630	个	2			
1676	030903008018	不锈钢风口、散流器	1.类型:自垂百叶加压送风口 2.规格：630*320	个	2			
1677	031204005005	空调系统传感器及变送器	1.名称:压力传感器	支	2			
1678	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280℃排烟防火阀 2.规格：800*320mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
1679	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：800*500mm 3.含支吊架制作安装	个	1			
1680	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：630*320mm 3.含支吊架制作安装	个	4			
1681	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火电动阀 2.型号或规格：800*320 3.含支吊架制作安装	个	2			
1682	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：500*500 3.含支吊架制作安装	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1683	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：800*500 3.含支吊架制作安装	个	1			
1684	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型：电动对开多叶调节阀 2.型号或规格：250*250 3.含支吊架制作安装	个	2			
1685	030901002013	通风机	1.名称：轴流风机PY-1 HTF（A）-Ⅱ-NO.6 2.技术参数：风量16090/8045m3/h；风压510/127Paq；转速2900/1450rpm；功率5.5/4.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
1686	030901002014	通风机	1.名称：混流风机JY-1.2 SWF-I-NO 6.5 2.技术参数：风量10840m3/h；风压382Paq；转速2900rpm；功率2.2kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
1687	030901002015	通风机	1.名称：混流风机BF-1 SWF-I-NO 7.5 2.技术参数：风量16260m3/h；风压504Paq；转速2900rpm；功率4.0kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	1			
1688	030206010012	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:13KW	组	3			
1689	030206010013	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:3KW	组	2			
1690	CB114	排烟管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	9.16			
1691	CB115	保护层	1.材料：玻璃丝布	m2	407.14			
1692	CB116	布面刷油	1做法：刷防火涂料2遍	m2	203.57			
1693	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
	3.3.2 （二）3#楼±0.00以上安装工程							
	3.3.2.1 3#楼±0.00以上强电							
1694	030204018049	配电箱	1.类别:户内配电箱 ALH 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	64			
1695	030204018050	配电箱	1.类别:户内配电箱 ALWD1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	10			
1696	030204018051	配电箱	1.类别:户内配电箱 ALWD2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	10			
1697	030204018052	配电箱	1.类别:消防双电源箱 AT-ZFJ 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1698	030204018053	配电箱	1.类别:电梯配电箱 AT-DT 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
1699	030204018054	配电箱	1.类别:消防电梯配电箱 AT-XFDT 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
1700	030204031034	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V,10A	个	1096			
1701	030204031035	小电器	1.名称:五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	540			
1702	030204031036	小电器	1.名称:带开关五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	240			
1703	030204031037	小电器	1.名称:带开关三孔插座 2.型号、规格:250V,16A	个	240			
1704	030204031038	小电器	1.名称:带开关三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,16A	个	180			
1705	030204031039	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	334			
1706	030204031040	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	102			
1707	030204031041	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	72			
1708	030204031042	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	308			
1709	030208001037	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	2606.1			
1710	030208001038	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
1711	030208001039	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
1712	030208001040	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
1713	030208001041	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	226			
1714	030208001042	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	353.2			
1715	030208004027	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	99.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1716	030208004028	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(100+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	13			
1717	030208004029	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	30.1			
1718	030212001060	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	953.68			
1719	030212001061	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	918.54			
1720	030212001062	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	13104.5			
1721	030212001063	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	212			
1722	030212001064	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	811.44			
1723	030212003050	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	14304.2			
1724	030212003051	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	27298.9			
1725	030212003052	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	5146.16			
1726	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯(LED型) 2.型号、规格:1x6W 3.安装形式:吸顶式(消防认证)	套	68			
1727	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能吸顶灯(LED型) 2.型号、规格:14W,Φ=1800Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	440			
1728	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯(LED型) 2.型号、规格:14W,Φ=1800Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	180			

2904DAE4-EF12-4E53-A1B0-F0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1729	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池(LED型) 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式:吸顶式	套	112			
1730	030213003011	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装/吊链	套	78			
1731	030213003012	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装	套	36			
1732	030213004010	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:壁装	套	4			
1733	030213004011	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	4			
1734	030213004012	荧光灯	1.形式:双管荧光灯 2.型号、规格:2*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	88			
1735	030209002003	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:详见设计施工图 2.引下线材质、规格及形式:详见设计施工图 3.接地极安装土质、材质、规格:详见设计施工图 4.突出屋面的所有金属构件、金属通风管、金属屋面、金属屋架等均与接闪器可靠焊接 5.测试箱安装及整体系统调试 6.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
	3.3.2.2 3#楼±0.00以上弱电							
1736	030212001065	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	2659.61			
1737	030212001066	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	2122.85			
1738	030208004030	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	106			
1739	031103036003	弱电配管预留牵引线:	1.名称：线绳 2.敷设方式:管内敷设	m	1574.59			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1740	030212003053	电气配线	1.名称：可视对讲通话信号线 2.规格型号：RVV-6*0.5 3.敷设方式：穿管或桥架敷设	m	850.02			
1741	030212003054	电气配线	1.名称：电话线 2.规格型号：RVS2*0.5 3.敷设方式：穿管或桥架敷设	m	532.06			
1742	031103017003	4对对绞电缆	1.型号、规格：UTP 2.敷设方式：管内穿线 3.含水晶头制作安装	m	1246.75			
1743	031104005003	射频同轴电缆	1.规格、型号:SWYV75-5 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线	m	797.06			
1744	031103024003	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座	个	256			
1745	031103038005	电话出线口	1.名称：电话插座	个	128			
1746	031103038006	电视插座	1.名称：电视插座	个	192			
1747	031204009005	住宅（小区）智能化设备	1.名称:可视对讲单元机 2.含电控锁、门前机、电源、电源箱、主机控制器等	台	2			
1748	031204009006	住宅（小区）智能化设备	1.名称:可视对讲户内机 2.含户内机、解码器、分机电源	台	64			
1749	031103037003	智能家居信息箱	1.型号、规格:400*300*120 2.安装方式:距地0.3米暗装	台	84			
	3.3.2.3 3#楼±0.00以上给排水							
1750	030801001023	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN20 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	2.7			
1751	030801001024	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN32 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	11.6			
1752	030801001025	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN40 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	11.6			

2904CAE4-F12...-BCF9-2F0B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1753	030801001026	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN50 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	164.3			
1754	030801004017	机制柔性铸铁管	1．安装部位：屋面敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN100 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	24			
1755	030801005054	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.含CHT旋流管件、阻水圈安装	m	609.6			
1756	030801005055	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De75 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	94.8			
1757	030801005056	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	25.52			
1758	030804017014	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	162			
1759	030801005057	塑料管	1．安装部位:室外 2．输送介质:雨水 3．材质、规格:UPVC-U防紫外线排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	435.4			
1760	030801005058	塑料管	1．安装部位:室外 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质、规格:UPVC-U防紫外线排水管De50 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	441.74			
1761	CB117	阻火圈安装	1.规格型号：DN100 2.满足规范、验收要求	个	204			

2904AEA4-F12...A-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1762	CB118	阻火圈安装	1.规格型号：DN75 2.满足规范、验收要求	个	32			
1763	CB119	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	4.38			
1764	CB120	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	133.82			
1765	CB121	防火涂料	1.防火涂料2道	m2	133.82			
1766	CB122	管道刷漆	1.安装部位：明装管道 2.工艺工序：樟丹两道、银粉两道	m2	8.59			
	3.3.2.4 3#楼±0.00以上给排水标准间							
1767	030801001027	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN25 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	19.2			
1768	030801005059	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ20 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1627.2			
1769	030801005060	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ25 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	437.4			
1770	030801005061	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ32 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1039.8			
1771	030801005062	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：Φ20 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	2244.9			

2904CAE4-F12...-B0F9-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1772	030801005063	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	519.9			
1773	030801005064	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De75 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	8.4			
1774	030801005065	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	306.3			
1775	030803007003	减压阀组	1.型号、规格:DN25 2.组成：减压阀、两套压力表	套	24			
1776	030803001050	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	28			
1777	030803010009	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.其他：含同规格表前阀	组	60			
1778	030803001051	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De20 3.连接方式：热熔连接	个	60			
1779	030803001052	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De32 3.连接方式：热熔连接	个	120			
1780	030804017015	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	180			
1781	030804017016	洗衣机地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	60			
	3.3.2.5 3#楼±0.00以上给排水网点							
1782	030801005066	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ20 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	3.3			
1783	030801005067	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ32 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	334.5			

2904DAE4-F1...-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1784	030801005068	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	21.9			
1785	030801005069	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De75 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	10.66			
1786	030801005070	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	53.14			
1787	030801004018	机制柔性铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN100 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	15			
1788	030803001053	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De32 3.连接方式：热熔连接	个	10			
1789	030803010010	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.其他：含同规格表前阀	组	10			
1790	030804017017	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	10			
1791	CB123	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN25 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	10			
1792	CB124	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	10			
	3.3.2.6 3#楼±0.00以上采暖							
1793	030801002029	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN20 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	1.6			

29040AE4-F1D2-45A-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1794	030801002030	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN25 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	126			
1795	030801002031	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN32 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	30			
1796	030801002032	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN40 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	46.4			
1797	030801002033	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN50 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	46.4			
1798	030801002034	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN70 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	46.4			
1799	030801002035	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN80 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管、波纹补偿器	m	150			

2904ABA4-F12...-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1800	030801005071	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：采暖供回水 3.材质：PE-RT 4.规格：Φ32 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1303.2			
1801	030803001054	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	12			
1802	030803005010	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	8			
1803	030803001055	螺纹阀门	1.类型:球阀DN25	个	60			
1804	030803001056	螺纹阀门	1.类型:传感器	个	120			
1805	030803001057	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀DN25	个	60			
1806	030803001058	螺纹阀门	1.类型:过滤器DN25	个	60			
1807	030803001059	热量表	1.类型:DN25	个	60			
1808	CB125	管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	4.73			
1809	CB126	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	181.24			
1810	CB127	刷漆	1.布面刷防火涂料2道	m2	181.24			
1811	CB128	住宅户内地暖	1.工艺工序：参见设计图纸并满足甲方具体要求 2.单价包括范围：平米单价包含卫生间壁挂式卫浴散热器及阀门、包含户内分集水器及阀门 3.质量要求：所有管道、阀门、设备均满足设计要求 4.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m2	5054			
1812	030807001008	采暖工程系统调整		系统	1			
	3.3.2.7 3#楼±0.00以上网点采暖							
1813	CB129	网点暖表箱	1.规格型号：800*600	台	10			
1814	030805001005	散热器	1.型号、规格：符合甲方要求 2.安装方式：成组安装，22片 3.其他：含手动放风阀	组	56			
1815	030805001006	散热器	1.型号、规格：符合甲方要求 2.安装方式：成组安装，25片 3.其他：含手动放风阀	组	54			
1816	030801002036	成品保温无缝钢管	1.安装部位：埋地干管 2.介质：采暖供回水 3.规格、压力等级：DN32.聚氨酯保温、高密度聚乙烯外护套 4.连接形式：焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.其他：含管道保温补口	m	30			

2904CAEA-F12F-43C1-BDBC-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1817	030801002037	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN20 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	16			
1818	030801002038	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN32 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	77.88			
1819	030801002039	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN25 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	210.5			
1820	030801005072	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：采暖供回水 3.材质：PE-RT 4.规格：Φ32 5.敷设方式：暗敷 6.连接形式：热熔连接 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸	m	882.44			
1821	CB130	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN32 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	20			
1822	030803001060	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	20			
1823	030803005011	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	20			
1824	030803001061	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀DN32	个	20			
1825	030803001062	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀DN32	个	40			
1826	030803001063	螺纹阀门	1.类型:过滤器DN32	个	20			
1827	030803001064	螺纹阀门	1.类型:球阀DN32	个	10			
1828	030803001065	螺纹阀门	1.类型:测温球阀DN32	个	10			
1829	030803001066	螺纹阀门	1.类型:热水表DN32	个	10			
1830	030803001067	螺纹阀门	1.类型:热量表DN32	个	10			
1831	030803001068	螺纹阀门	1.类型:闸阀DN25	个	110			
1832	030803001069	螺纹阀门	1.类型:温控阀DN25	个	110			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1833	030807001009	采暖工程系统调整		系统	1			
	3.3.2.8 3#楼±0.00以上自动报警							
1834	031103015011	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.安装方式:壁挂式	个	2			
1835	031103015012	模块箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:综合考虑	个	2			
1836	030212001067	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷	m	1420.94			
1837	030212001068	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷	m	361.14			
1838	030212003055	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm2 3.种类:导线	m	2349.78			
1839	030212003056	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm2 3.种类:导线	m	121.3			
1840	030212003057	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类:导线	m	1682.85			
1841	030212003058	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5mm2 3.种类:导线	m	218.45			
1842	030212003059	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVVP-2x1.0mm2 3.种类:导线	m	399.68			
1843	030212003060	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:Z-RVVP-2*1.0mm2 3.种类:导线	m	46.24			
1844	030208002006	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-6*1.5mm2 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	118.32			
1845	030705008003	重复显示器	1.型号、规格:楼层显示器 2.安装方式:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	2			
1846	030705001008	点型探测器	1.名称:独立感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	264			
1847	030705001009	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	164			

2904CAE4-F129-...-B019-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1848	030705003011	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	54			
1849	030705003012	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	46			
1850	030705009011	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	42			
1851	031206001006	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	48			
1852	030705009012	报警装置	1.形式:火灾报警电话机 2.安装及调试 3.本体及底盒安装调试	台	6			
1853	030705004036	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格型号:满足系统要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	72			
1854	031208001006	防火门门磁开关	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	套	72			
1855	030705004037	模块	1.名称:隔离模块	只	36			
1856	030705004038	模块	1.名称:输入\输出模块	只	2			
1857	030705004039	模块	1.名称:控制模块(多输入\输出)	只	40			
1858	030705004040	模块	1.名称:电话模块	只	2			
1859	030705004041	模块	1.名称:广播模块	只	2			
1860	030705004042	模块	1.名称:多线联动控制模块	只	2			
	3.3.2.9 3#楼±0.00以上消火栓							
1861	030701003011	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	306.15			
1862	030701003012	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	85.41			

2904AEA4-F123-45A4-B0F9-2F0B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1863	030701018010	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜:SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SNW65-Ⅲ型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	46			
1864	030701018011	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜：SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SN65型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	9			
1865	030701018012	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消火栓箱：SG24B65Z-J，室内消火栓型号为SNW65型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-14。 3.配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	1			
1866	030803003023	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	21			
1867	030803003024	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	6			
1868	030803001070	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	1			
1869	030803005012	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
1870	CB131	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	9.99			
1871	CB132	保护层	1.保护层形式：缠玻璃丝布	m2	537.84			
1872	CB133	涂料	1.防火形式：布面刷防火涂料2道	m2	268.92			
	3.3.2.10 3#楼±0.00以上通风							
1873	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.5mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	30.75			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1874	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	117.79			
1875	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	473.28			
1876	030903001031	碳钢调节阀制作安装	1.类型：电动对开多叶调节阀 2.型号或规格：ϕ250 3.含支吊架制作安装	个	2			
1877	030903001032	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：500*1600 3.含支吊架制作安装	个	2			
1878	030903001033	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火电动阀 2.型号或规格：800*320 3.含支吊架制作安装	个	36			
1879	030903008019	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格:1000*630	个	36			
1880	030903008020	不锈钢风口、散流器	1.类型:镀锌钢丝防虫鼠网 2.规格：网孔10*10，钢丝直径1.2mm	m2	1.44			
1881	030901002016	通风机	1.名称：轴流风机 GYF-10-II 2.技术参数：风量55569m3/h；风压687Paq；转速1450rpm；功率18.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
1882	030901002017	通风机	1.名称：低噪声轴流风机 DZ-I-NO.2.2 2.技术参数：风量400m3/h；转速1450rpm；风压33Pa 3.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	4			
1883	030206010014	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:30KW	组	2			
1884	030206010015	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:3KW	组	4			
1885	031204005006	空调系统传感器及变送器	1.名称:压力传感器	支	36			
1886	030901002018	卫生间排气扇	1.形式:APB-15	台	10			
1887	030903008021	不锈钢风口、散流器	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:ϕ100	个	10			
1888	030903001034	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：ϕ100 3.含支吊架制作安装	个	10			
1889	030904001006	通风工程检测、调试		系统	1			
	4 4#住宅楼							
	4.1 一、土建工程							
	4.1.1 （一）4#楼±0.00以下土建工程							

2904AEA1-1125-4DA1-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1890	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	865.28			
1891	010101003007	基坑清理	1.挖土部位:基坑 2.开挖方式：综合考虑 3.土壤类别：综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.弃土运距:3km 6.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	541.1			
1892	010101003008	挖运桩间土方	1.挖土部位:桩间土开挖 2.开挖方式：综合考虑 3.土壤类别：综合考虑 4.工作内容:机械开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.弃土运距:3km 6.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	474.31			
1893	010103001007	基础回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 7.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算 8.部位:基础回填	m3	1213.1			
1894	010103001008	室内回填	1.回填材料:详见设计图纸要求，满足质量要求 2.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 3.回填部位:房心回填 4.运输距离:综合考虑 5.土源:投标单位现场情况自行考虑	m3	84.72			
1895	AB083	土方外运	1.每增运1km	m3	541.1			
1896	AB084	预制钢筋砼方桩截桩头	1.桩的种类：FZ-400-12-a； 2.桩的边长：D=400mm 3.工作内容：截（凿）桩头、外运、清理残渣、钢筋调直、桩头清扫。	根	229			
1897	AB085	桩头防水	1.材质：水泥基渗透结晶型防水涂料，用量不小于1.5kg/m2，厚度不小于1.0mm，达到设计和规范要求。	根	229			
1898	010302001007	实心砖墙	1.墙体类型 :综合考虑 2.墙体厚度 :120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下室外墙保护墙	m3	43.03			
1899	010302001008	实心砖墙	1.墙体类型 :综合考虑 2.墙体厚度 :240厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：埋深大于3米处地下室外墙保护墙	m3	15.19			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1900	010304001021	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙，强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm、120mm、150mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	55.23			
1901	010304001022	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	48.61			
1902	010401006014	垫层	1.混凝土强度:C20 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	94.69			
1903	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级:C15 2.厚度:60mm 3.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:回填土地面	m3	8.28			
1904	010401006016	垫层	1.材质、规格:150mm厚碎石 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:回填土地面	m3	20.7			
1905	010401003004	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	910.02			
1906	010404001028	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	135.12			
1907	010404001029	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:地下室内墙	m3	108.43			
1908	010404001030	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	18.47			
1909	010404001031	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼 3.部位:内墙短肢剪力墙	m3	1.35			
1910	010402002009	异形柱	1.混凝土强度等级：C40 2.柱种类、断面：综合考虑	m3	1.07			
1911	010402001013	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	2.74			
1912	010402001014	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.99			
1913	010403002007	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	19.12			

29040AEA-F129-4AA-B0F9-2F0B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1914	010405003007	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	111.54			
1915	010405001007	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	28.68			
1916	010406001013	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	37.49			
1917	010406001014	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	74.96			
1918	010405007010	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1.03			
1919	010405006007	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1.07			
1920	010403004010	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁、水暖井上返等	m3	1.04			
1921	010403005007	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.03			
1922	010410003007	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.08			
1923	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.018			
1924	010416001097	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.056			
1925	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.67			
1926	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.515			
1927	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.948			
1928	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	5.225			
1929	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.001			
1930	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	8.905			
1931	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	5.42			
1932	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	23.701			
1933	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14,包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	7.797			

2904DAE4-F102-4A-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1934	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	11.4			
1935	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.074			
1936	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	59.595			
1937	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.018			
1938	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.018			
1939	AB086	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1915			
1940	AB087	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	116			
1941	AB088	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	69			
1942	AB089	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	343			
1943	010606012004	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	72.39			
1944	010607001007	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、楼梯间和人流通道满挂、墙面剔槽等	m2	1195.23			
1945	010703001019	卷材防水	1.卷材品种:一道SBC防水层，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:集水坑、临近居室的水暖井墙面	m2	138.31			
1946	010703001020	卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	421.86			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1947	010803003013	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	421.86			
1948	010703001021	卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	751.1			
1949	010703001022	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6，四周墙体上返完成面300高，门口处向外延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下暖表间等有水房间	m2	15.59			
1950	AB090	轻骨料填充层	1.厚度：综合考虑 2.材质：LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.部位：电井、电梯前室、电梯厅	m3	2.76			
1951	AB091	竣工清理	1.清理建筑垃圾，运距综合考虑 2.计算规则：按照建筑物体积计算	m3	3102.51			
1952	010305001004	石基础	1.石料种类:毛石 2.砂浆强度等级: 3.部位:台阶	m3	1.07			
1953	010407002007	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、规格:40厚齿槽花岗石板，踏步立板25厚花岗岩，板背面刮水泥砂浆粘贴，稀泥浆擦缝 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.60厚C15混凝土 5.150厚碎石垫层 6.基底处理：素土夯实	m2	30.81			
1954	010302006004	零星砌砖	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:机制红砖240*115*53 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	5.79			
1955	010407002008	散水	1.名称:散水 2.60厚C20细石混凝土随打随抹光（6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，缝宽20mm，密封胶嵌缝） 3.100厚碎石垫层 4.素土夯实（压实系数0.94）向外坡4%	m2	83.41			
1956	010412008004	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.31			

2904DAE4-F12...-B0F9-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1957	AB092	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板下	m2	751.1			
1958	AB093	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：地下室底板下	m2	751.1			
	4.1.2 （二）4#楼±0.00以上土建工程							
1959	010304001023	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm、120mm、150mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	91.38			
1960	010304001024	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内、外墙	m3	779.24			
1961	010304001025	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:复合自保温砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:260mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	221.24			
1962	010304001026	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:复合自保温砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:310mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	203.68			
1963	010402001015	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	7.93			
1964	010404001032	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙	m3	1311.18			
1965	010404001033	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	2.15			
1966	010404001034	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	177.71			
1967	010402002010	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.15			
1968	010403002008	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	140.88			
1969	010405003008	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	821.79			
1970	010405001008	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	211.32			
1971	010406001015	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	319.98			
1972	010406001016	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	97.47			
1973	010405008004	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.41			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1974	010405006008	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	2.48			
1975	010405007011	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	42.15			
1976	010405007012	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	8.39			
1977	010403004011	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁、厨房、卫生间等上返、电井、水井等门槛等	m3	126.73			
1978	010403004012	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:厨房卫生间门口	m3	3.87			
1979	010403005008	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	6.89			
1980	010410003008	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	11.71			
1981	010402001016	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	85.66			
1982	010414002004	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	6.8			
1983	010407001007	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:1000*800，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4/2 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.25			
1984	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.069			
1985	010416001113	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	7.849			
1986	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	22.6			
1987	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	32.982			
1988	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.928			
1989	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.406			
1990	010416001118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	92.403			
1991	010416001119	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	40.145			
1992	010416001120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	60.492			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
1993	010416001121	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	26.077			
1994	010416001122	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	24.361			
1995	010416001123	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	6.568			
1996	010416001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.597			
1997	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	12.342			
1998	010416001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.554			
1999	AB094	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	14058			
2000	AB095	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	4542			
2001	AB096	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1915			
2002	AB097	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	5164			
2003	AB098	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1			
2004	AB099	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	14			
2005	010607001008	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、楼梯间和人流通道满挂、墙面剔槽、外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处等	m2	8897.2			

29040AE4-F12...-A-B0F0-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2006	010606008004	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:参图集15J401，A10页-T4A06 3.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂204 4.部位：电梯机房等	t	1			
2007	010417002004	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂204 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.1			
2008	AB100	轻骨料填充层	1.厚度：综合考虑 2.材质：LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.部位：电井、电梯前室、电梯厅	m3	21.8			
2009	010703001023	卷材防水	1.卷材品种:一道SBC防水层，卷材厚度 ≥0.9，粘接料厚度 ≥1.3，芯材厚度 ≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:临近居室的水暖井墙面、风井板顶	m2	83			
2010	010703001024	卷材防水	1.卷材品种:两道0.7厚SBC防水卷材（芯材厚度0.5，粘接料厚度1.3），四周墙体上返完成面300高，淋雨部位上返1800高，门口上返到返台高度，外返500mm，用水点周边300设防水涂料 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼墙面、封闭阳台楼面	m2	2568.83			
2011	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	218.02			
2012	AB101	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	591.6			
2013	010702002004	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:上人、非上人平屋面	m2	692.91			
2014	010803001010	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8（体积比）水泥膨胀珍珠岩找坡层2%，最薄处40厚 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	591.6			
2015	AB102	填充层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	591.6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2016	010803001011	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.铺贴方式：综合考虑 3.材料品种、规格:90厚挤塑聚苯板,燃烧性能不低于B1级，综合考虑岩棉防火隔离带（宽度不小于500mmA级保温材料） 4.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 5.做法：详见设计图纸	m2	591.6			
2017	AB103	填充层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面、雨蓬、空调隔板	m2	775.74			
2018	010702001007	屋面卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位：上人、非上人平屋面	m2	692.91			
2019	AB104	细石混凝土保护层	1.做法:50厚C20细石砼内配ϕ4@100双向钢筋网片（不超过6m×6m分格，缝宽20深40，油膏嵌缝，随捣随抹平，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 2.部位:上人平屋面	m2	591.6			
2020	010803001012	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:雨蓬、空调隔板上下等	m2	364.04			
2021	010702001008	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:雨蓬、空调隔板等	m2	184.03			
2022	010803003014	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，160厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为140厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	846.54			
2023	010803003015	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，110厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为90厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	3431.46			

2904AEA4-F129-4D2A-B0F9-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2024	010803003016	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，60厚砼复合保温叠合板，综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面，详见节点大样 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	182.12			
2025	010702004007	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	7			
2026	010702004008	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110，雨水管采用实壁U-PVC 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:铸铁雨水口 落水管节点做法参图集L13J5-1，5/E2	m	223.2			
2027	AB105	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	77			
2028	AB106	竣工清理	1.清理建筑垃圾，运距综合考虑 2.计算规则：按照建筑物体积计算	m3	27075.08			
2029	010407001008	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：屋面机房层，参图集L13J5-1，A14页	m3	1.13			
2030	AB107	屋面排气帽	1、小于等于6m*6m钢排气管Φ50梅花布置，含排气道，详见图集11J930第J30页	个	17			
2031	AB108	外墙面砂浆掺防水剂	1.砂浆掺加5%有机硅防水剂，满足JC474-2008要求	kg	3634.82			
2032	AB109	屋面出入口	1.构件名称:屋面出入口 参L13J5-1 1/A14 2.工作内容：门口C15砼踏板制安、砖砌60厚护墙、砂浆找平等	个	2			
2033	AB110	土建、安装措施费用	1.措施费用包含模板、支撑、脚手架、场内外运输机械、垂直运输机械、塔吊及塔吊基础、防护网、超高降效等所有项目。	m2	9736.77			
	4.2 二、装饰工程							
	4.2.1 （一）4#楼±0.00以下装饰工程							
2034	020101001031	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位：集水坑找平	m2	27.04			
2035	020201001052	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧、砖胎膜防水保护层	m2	247.86			
2036	020101001032	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位：集水坑面层	m2	27.04			
2037	020201001053	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆保护层 3.部位:集水坑内侧	m2	123.93			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2038	020101003010	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1：1水泥砂浆随打随抹光 3.部位：地下一、二层储藏室、走廊、无水设备间	m2	696.37			
2039	020101001033	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆压实赶光 2.部位:部位:地下暖表间等有水房间	m2	11.73			
2040	020101001034	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆压实向地漏找坡1% 2.部位：地下暖表间等有水房间	m2	11.73			
2041	020102001010	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位:楼梯间、前室、电梯厅	m2	88.62			
2042	020106001007	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	37.49			
2043	020206001007	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚花岗岩（设置10mm高反坡） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	1.72			
2044	020101001035	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位：电井	m2	1.29			
2045	020101001036	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡向地漏 2.部位：水暖井	m2	1.82			
2046	020101003011	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位：送风机房	m2	14.17			
2047	020201001054	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	421.86			
2048	020201001055	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m2	421.86			
2049	BB043	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:机械喷浆（1:1水泥中粗砂浆）一道 3.部位:所有房间内墙	m2	3383.62			

2904AEA4-F12...-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2050	BB044	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网140g/平方米一道 3.部位:地下储藏室	m2	2708.56			
2051	020507001025	墙面耐水腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:两遍墙面耐水腻子 3.部位:储藏室内墙	m2	2708.56			
2052	020507001026	刮腻子刷乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮，磨平，刷防水乳胶漆 3.部位:楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	386.28			
2053	BB045	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	386.28			
2054	020201001056	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M10水泥砂浆抹面 3.部位：地下储藏室及公共区域	m2	1488.94			
2055	020201001057	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M10水泥砂浆抹面 3.部位：地下储藏室及公共区域	m2	1219.61			
2056	020201001058	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.10厚1:3水泥砂浆抹平 4.部位：楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	210.1			
2057	020201001059	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙面 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.10厚1:3水泥砂浆抹平 4.部位：楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	180.2			
2058	020201001060	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:地下设备用房、电井、水暖井	m2	140.26			
2059	020201001061	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:地下设备用房、电井、水暖井	m2	142.63			
2060	020105002013	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4.部位：楼梯	m2	4.19			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2061	020105002014	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4、部位：花岗岩楼面房间	m2	19.21			
2062	020105001004	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm；6厚1:2水泥砂浆抹面压光；10厚1:3水泥砂浆，综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位：除花岗岩楼、地面房间	m	998.11			
2063	020407003007	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	4			
2064	020507001027	顶棚刮耐水腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮，抹平 3.部位:储藏室、楼梯、走廊等公共空间	m2	789.27			
2065	020102001011	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20-25厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶平台	m2	7.5			
2066	020108001004	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:20-25厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶	m2	2			
2067	BB046	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	1.63			
2068	020107002007	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	26.16			
2069	020402006004	防盗门	1.门的类型:防盗门 2.材料种类、规格:800*2100，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品。	樘	60			
2070	020401006010	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	6			

2904CAE4-F12...-AA-BOF9-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2071	020402007015	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	12.6			
2072	020402007016	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	16.8			
2073	020401005004	夹板木门	1.门的类型:详见图纸 2.基、面层材料种类:达到设计和甲方要求	m2	4.2			
	4.2.2 （二）4#楼±0.00以上装饰工程							
2074	020102001012	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位:楼梯间、前室、电梯厅	m2	658.39			
2075	020106001008	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	319.98			
2076	020206001008	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚花岗岩（设置10mm高反坡） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	14.54			
2077	BB047	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	217.49			
2078	020101001037	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位：电井	m2	21.8			
2079	020101001038	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡向地漏 2.部位：水暖井	m2	30.88			
2080	020101001039	硬基层上水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位：卫生间、厨房楼面	m2	1081.4			
2081	020101001040	填充层上水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层（地漏周边找1%坡） 2.部位：厨房、卫生间、封闭阳台楼面	m2	1389.57			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2082	020101003012	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位：电梯机房	m2	47.68			
2083	020105002015	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4.部位：楼梯	m2	39.43			
2084	020105002016	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4、部位：花岗岩楼面房间	m2	130.18			
2085	BB048	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:机械喷浆（1:1水泥中粗砂浆）一道 3.部位:所有房间内墙	m2	20192.79			
2086	020201001062	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚无机保温砂浆 3.部位:分户墙；非采暖空间与采暖空间	m2	1429.51			
2087	BB049	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	15015.97			
2088	020201001063	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆到顶抹平，5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 所有房间内墙	m2	8781.09			
2089	020201001064	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆到顶抹平，5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 所有房间内墙	m2	10676.98			
2090	020201001065	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:电井、水暖井、电梯机房	m2	276.52			
2091	020201001066	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:电井、水暖井、电梯机房	m2	561.24			
2092	BB050	电梯井道隔声毡	1.参图集13J404 3/44	m2	468.94			
2093	020409003004	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石，板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	5.45			

2904CAFE4-F12...A-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2094	020507001028	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊、电梯机房等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮2~3厚柔性耐水腻子，刷防水乳胶漆	m2	3192.08			
2095	020507001029	顶棚刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮2~3厚柔性耐水腻子 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面	m2	1064.88			
2096	020201001067	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口、风井板顶等	m2	677.93			
2097	020201001068	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆（包含聚苯板保温线条） 3.部位:外墙等	m2	7668.11			
2098	BB051	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	8346.04			
2099	020507001030	外墙真石漆	1.颜色、图案:黄金麻真石漆 2.做法：涂饰底层涂料，喷涂主层涂料，涂饰面层涂料两遍，包含深灰色明缝宽20内凹5 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:三层及以下外墙面三层局部、造型、门窗口等详见立面图	m2	1634.27			
2100	020507001031	外墙真石漆	1.颜色、图案:灰白色真石漆 2.做法：涂饰底层涂料，喷涂主层涂料，涂饰面层涂料两遍，包含深灰色明缝宽20内凹5 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:三层以上外墙面、造型、门窗口等详见立面图	m2	7225.09			
2101	020507001032	外墙弹性涂料	1.基层类型、喷刷部位:雨蓬、风井盖板、空调隔板等 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂，刮柔性腻子，外墙弹性涂料	m2	373.6			
2102	BB052	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:耐碱玻纤网格布 3.部位:雨蓬、空调板下	m2	183.99			
2103	BB053	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	183.99			
2104	020407003008	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	64			

2904-0AE4-F12-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2105	020107001015	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度：h=600mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	145.35			
2106	020107001016	普通空调板栏杆	1.材料:铁艺钢栏杆 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	211.85			
2107	020107001017	设备平台栏杆	1.材料:铁艺钢栏杆 2.高度：h=500mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	133.9			
2108	020107001018	设备平台栏杆	1.材料:铁艺钢栏杆 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	10.8			
2109	020107001019	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304不锈钢 2.高度：综合考虑 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	41.06			
2110	020107002008	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	233.76			
2111	020404003004	楼宇单元对讲门MLC2328（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能）	1.材质：达到设计要求。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
2112	020401006011	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	96			
2113	020402007017	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	134.4			
2114	020402007018	入户防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	樘	56			

2904CAE4-F12...-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2115	020401006012	出屋面门	1.门的类型:详见图纸 2.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 4.部门：出屋面门	m2	20.2			
2116	020406001005	金属推拉窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	264.93			
2117	020406001006	金属上悬窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	5.28			
2118	BB054	金属门联窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	102.2			
2119	020406002004	金属平开内导窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	573.82			
2120	020406003006	钢制平开内导防火窗	1.采用钢制防火窗耐火完整性》1.0h（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm）详见图纸 2.配件：含五金配件、固定件及辅材等 3.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则：按洞口面积计算	m2	591.58			

2904CAE4-F129-5841-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2121	BB055	防腐木格栅	1.规格：宽200mm，高400mm，间距400mm，详见设计图纸，达到甲方要求 2.部位：屋面	m3	18.51			
2122	020406004007	百叶窗内加防护栏杆	1.百叶类型:普通防雨百叶内加防护栏杆-风井 2.材料种类:38*25铝合金方管做框，中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理，内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.加防护栏杆 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	3.14			
2123	020406004008	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框，中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理，内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	54.78			
2124	BB056	信报箱	1.详见设计图纸，由甲方指定信报箱专业设计厂家参图集L13J7-2，23页节点3	个	64			
	4.3 三、安装工程							
	4.3.1 （一）4#楼±0.00以下安装工程							
	4.3.1.1 4#楼±0.00以下强电							
2125	030204018055	配电箱	1.类别:电表箱 AW1(只计安装费不含设备费) 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
2126	030204018056	配电箱	1.类别:电表箱 AW2/3(只计安装费不含设备费) 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	4			
2127	030204018057	配电箱	1.类别:电表箱 AW-WD1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
2128	030204018058	配电箱	1.类别:电表箱 AW-WD2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
2129	030204018059	配电箱	1.类别:动力总配电箱 AT1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
2130	030204018060	配电箱	1.类别:动力总配电箱 AT2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
2131	030204018061	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1/2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
2132	030204018062	配电箱	1.类别:消防双电源箱 AT-BF 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
2133	030204018063	配电箱	1.类别:电表箱 AW-TX 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			

2904AEA4-F12...-BOFQ-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2134	030204018064	配电箱	1.类别:消防双电源箱 AT-PY1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
2135	030204018065	配电箱	1.类别:消防双电源箱 AT-PY2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
2136	030204031043	小电器	1.名称:排气扇(储藏间)	个	64			
2137	030204031044	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V,10A	个	63			
2138	030204031045	小电器	1.名称:五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	2			
2139	030204031046	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	2			
2140	030204031047	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	66			
2141	030208001043	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	14.5			
2142	030208001044	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	132.5			
2143	030208001045	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	44.6			
2144	030208001046	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	9			
2145	030208001047	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	27			
2146	030208001048	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	758.2			
2147	030208001049	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	118			
2148	030208001050	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	89.2			
2149	030208004031	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	16			

2904CAE4-FF12-4E4A-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2150	030208004032	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	25.45			
2151	030208004033	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(100+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	24.65			
2152	030208004034	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	101.38			
2153	030212001069	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位:埋地敷设,防腐综合考虑	m	28			
2154	030212001070	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	48			
2155	030212001071	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	8			
2156	030212001072	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	16			
2157	030212001073	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	8			
2158	030212001074	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	8			
2159	030212001075	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	426.32			
2160	030212001076	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	62			
2161	030212001077	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	58			
2162	030212001078	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	21			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2163	030212001079	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	628.09			
2164	030212001080	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	84			
2165	030212003061	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	5505.7			
2166	030212003062	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	269.62			
2167	030212003063	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	1530.92			
2168	030213001025	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯(LED型) 2.型号、规格:1x6W 3.安装形式:吸顶式(消防认证)	套	4			
2169	030213001026	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶式	套	63			
2170	030213001027	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯(LED型) 2.型号、规格:14W, Φ=1800Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	2			
2171	030213001028	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池(LED型) 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式:吸顶式	套	23			
2172	030213003013	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装/吊链	套	8			
2173	030213003014	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装	套	13			
2174	030213004013	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:壁装	套	5			

29040AE4-T12...-B0FC-2F0B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2175	030209001004	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位、配电室、配电箱、电井、电梯井水等接地敷设 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处（见平面图）预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见图纸 4.包含等电位箱安装	项	1			
2176	CB134	刚性防水套管	1.规格型号：DN100	个	10			
	4.3.1.2 4#楼±0.00以下弱电							
2177	030212001081	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位:埋地敷设，防腐综合考虑	m	15			
2178	030208004035	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	3.2			
2179	030208004036	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	28.05			
2180	CB135	刚性防水套管	1.规格型号：DN50	个	5			
	4.3.1.3 4#楼±0.00以下给排水							
2181	030801001028	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN50 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	76.2			
2182	030803002019	螺纹法兰阀门	1.名称:铜闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
2183	030803002020	螺纹法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
2184	030803002021	螺纹法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
2185	030803002022	螺纹法兰阀门	1.名称:铜闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
2186	030803002023	螺纹法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2187	030803002024	螺纹法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
2188	030801004019	机制柔性铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN100 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	6			
2189	030801004020	机制柔性铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN150 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	12			
2190	030801005073	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De160 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	78.76			
2191	030801005074	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De110 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	26.81			
2192	030801004021	给水铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：废水 3．规格：DN100 4．接口型式：承插水泥接口 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	3			
2193	030801004022	给水铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：废水 3．规格：DN50 4．接口型式：承插水泥接口 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	3			
2194	030801001029	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	30.27			
2195	030801001030	镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格：DN65 5.连接方式：螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	20.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2196	030801001031	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	4.36			
2197	030801005075	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De75 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	7			
2198	030804017018	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN75	个	6			
2199	030109001007	离心式泵	1.名称：潜水泵 2.规格、型号：JYWQ50QW15-15-2.2 3.单机试运转要求：符合规范要求 4.含液位计、潜污泵控制箱及相关管线采购安装	台	2			
2200	030109001008	离心式泵	1.名称：潜水泵 2.规格、型号：JYWQ65-37-14-1400-3.0 3.单机试运转要求：符合规范要求 4.含液位计、潜污泵控制箱及相关管线采购安装	台	4			
2201	030206010016	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:2.2KW	组	6			
2202	CB136	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
2203	CB137	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	6			
2204	CB138	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
2205	CB139	阻火圈安装	1.规格型号：DN100 2.满足规范、验收要求	个	12			
2206	CB140	阻火圈安装	1.规格型号：DN75 2.满足规范、验收要求	个	2			
2207	CB141	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	1.38			
2208	CB142	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	41.81			
2209	CB143	防火涂料	1.防火涂料2道	m2	41.81			
2210	CB144	管道防腐	1.安装部位：埋地管道 2.工艺工序：冷底子油一道、环氧煤沥青三道外加保护层（涂层见缠绕玻璃丝布两道）	m2	10.01			

2904ABA1-1D5A-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2211	CB145	管道刷漆	1.安装部位：明装镀锌管道 2.工艺工序：樟丹两道、银粉两道	m2	18.16			
	4.3.1.4 4#楼±0.00以下采暖							
2212	030801002040	成品保温无缝钢管	1.安装部位：埋地干管 2.介质：采暖供回水 3.规格、压力等级：DN80.聚氨酯保温、高密度聚乙烯外护套 4.连接形式：焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.其他：含管道保温补口	m	12			
2213	030801002041	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN80 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	133.6			
2214	030803003025	焊接法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	8			
2215	030803003026	焊接法兰阀门	1.类型：法兰过滤器 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	4			
2216	030803003027	焊接法兰阀门	1.类型：压差控制阀 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	2			
2217	030803003028	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN50 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	2			
2218	030803001071	螺纹阀门	1.类型：泄水阀 2.型号、规格:DN25 3.安装位置：热力小室	个	2			
2219	031001002004	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯安装 3.安装位置：热力小室	台	8			
2220	031001001004	温度仪表	1.名称：温度计 2.安装位置：热力小室	支	4			
2221	030803001072	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20 2.安装位置：热力小室	个	8			
2222	030803005013	自动排气阀	1.型号、规格:DN20 2.安装位置：热力小室	个	8			
2223	030803010011	热量表	1.型号、规格:DN80 2.连接方式:法兰连接 3.安装位置：热力小室	组	2			
2224	CB146	管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	2.24			
2225	CB147	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	75.8			
2226	CB148	刷漆	1.布面刷防火涂料2道	m2	44.71			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2227	CB149	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
2228	030807001010	采暖工程系统调整		系统	1			
	4.3.1.5 4#楼±0.00以下自动报警							
2229	031103015013	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.安装方式:壁挂式	个	1			
2230	031103015014	模块箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:综合考虑	个	8			
2231	030212001082	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:埋地敷设，防腐综合考虑	m	14			
2232	030212001083	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷	m	490.14			
2233	030212001084	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷	m	87.37			
2234	030212003064	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm2 3.种类:导线	m	1214.77			
2235	030212003065	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm2 3.种类:导线	m	124.24			
2236	030212003066	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类:导线	m	1508.08			
2237	030212003067	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5mm2 3.种类:导线	m	136.75			
2238	030212003068	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2x1.0mm2 3.种类:导线	m	194.89			
2239	030212003069	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:Z-RVVP-2*1.0mm2 3.种类:导线	m	39.85			
2240	030208002007	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-6*1.5mm2 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	374.05			
2241	030705001010	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	90			

2904ADA4-F122-4AA-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2242	030705003013	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	6			
2243	030705003014	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	2			
2244	030705009013	报警装置	1.形式:火灾报警电话机 2.安装及调试 3.本体及底盒安装调试	台	3			
2245	030705009014	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	2			
2246	031206001007	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	4			
2247	030705005004	防火门监控分机	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	台	1			
2248	030705004043	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格型号:满足系统要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	10			
2249	031208001007	防火门门磁开关	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	套	10			
2250	030705004044	模块	1.名称:隔离模块	只	2			
2251	030705004045	模块	1.名称:输入\输出模块	只	4			
2252	030705004046	模块	1.名称:控制模块	只	10			
2253	030705004047	模块	1.名称:电话模块	只	2			
2254	030705004048	模块	1.名称:广播模块	只	2			
2255	030705004049	模块	1.名称:多线联动控制模块	只	5			
2256	CB150	刚性防水套管	1.规格型号：DN50	个	5			
	4.3.1.6 4#楼±0.00以下消火栓							
2257	030701003013	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	123.43			

2904DAE4-E1284-4DA1-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2258	030701003014	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	17.27			
2259	030701018013	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜:SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SNW65-Ⅲ型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	6			
2260	030701019004	消防水泵接合器	1.安装部位：室外地下 2.型号、规格：消火栓水泵接合器SQX100-A型	套	1			
2261	030803003029	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	6			
2262	CB151	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	3			
2263	030803003030	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	10			
2264	CB152	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	3.68			
2265	CB153	保护层	1.保护层形式：缠玻璃丝布	m2	19.68			
2266	CB154	涂料	1.防火形式：布面刷防火涂料2道	m2	98.34			
2267	CB155	管道防腐	1.安装部位：埋地管道 2.工艺工序：冷底子油一道、环氧煤沥青三道外加保护层（涂层见缠绕玻璃丝布两道）	m2	1.61			
	4.3.1.7 4#楼±0.00以下通风							
2268	030902001016	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	12.32			
2269	030902001017	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	174.96			
2270	030903008022	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶排烟（风）口 2.规格:500*400	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2271	030903008023	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格:630*850	个	1			
2272	030903008024	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格:1000*630	个	2			
2273	030903008025	不锈钢风口、散流器	1.类型:自垂百叶加压送风口 2.规格：630*500	个	2			
2274	031204005007	空调系统传感器及变送器	1.名称:压力传感器	支	2			
2275	030903001035	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280℃排烟防火阀 2.规格：800*320mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
2276	030903001036	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：630*400mm 3.含支吊架制作安装	个	1			
2277	030903001037	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：630*320mm 3.含支吊架制作安装	个	4			
2278	030903001038	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火电动阀 2.型号或规格：800*320 3.含支吊架制作安装	个	2			
2279	030903001039	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：500*500 3.含支吊架制作安装	个	2			
2280	030903001040	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：630*320 3.含支吊架制作安装	个	2			
2281	030903001041	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：630*400 3.含支吊架制作安装	个	1			
2282	030903001042	碳钢调节阀制作安装	1.类型：电动对开多叶调节阀 2.型号或规格：250*250 3.含支吊架制作安装	个	2			
2283	030901002019	通风机	1.名称：轴流风机PY-1 HTF（A）-Ⅱ-NO.6 2.技术参数：风量16090/8045m3/h；风压510/127Paq；转速2900/1450rpm；功率5.5/4.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
2284	030901002020	通风机	1.名称：混流风机JY-1.2 SWF-I-NO 6.5 2.技术参数：风量10840m3/h；风压382Paq；转速2900rpm；功率2.2kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
2285	030901002021	通风机	1.名称：混流风机BF-1 SWF-I-NO 7.5 2.技术参数：风量16260m3/h；风压504Paq；转速2900rpm；功率4.0kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	1			
2286	030206010017	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:13KW	组	3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2287	030206010018	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:3KW	组	2			
2288	CB156	排烟管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	9.36			
2289	CB157	保护层	1.材料：玻璃丝布	m2	449.48			
2290	CB158	布面刷油	1做法：刷防火涂料2遍	m2	224.73			
2291	030904001007	通风工程检测、调试		系统	1			
	4.3.2 （二）4#楼±0.00以上安装工程							
	4.3.2.1 4#楼±0.00以上强电							
2292	030204018066	配电箱	1.类别:户内配电箱 ALH 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	56			
2293	030204018067	配电箱	1.类别:户内配电箱 ALWD1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	10			
2294	030204018068	配电箱	1.类别:户内配电箱 ALWD2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	10			
2295	030204018069	配电箱	1.类别:消防双电源箱 AT-ZFJ 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
2296	030204018070	配电箱	1.类别:电梯配电箱 AT-DT 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
2297	030204018071	配电箱	1.类别:消防电梯配电箱 AT-XFDT 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
2298	030204031048	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V,10A	个	1086			
2299	030204031049	小电器	1.名称:五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	541			
2300	030204031050	小电器	1.名称:带开关五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	327			
2301	030204031051	小电器	1.名称:带开关三孔插座 2.型号、规格:250V,16A	个	240			
2302	030204031052	小电器	1.名称:带开关三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,16A	个	104			
2303	030204031053	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	340			
2304	030204031054	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	92			
2305	030204031055	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	78			
2306	030204031056	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	308			
2307	030208001051	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	2510.1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2308	030208001052	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
2309	030208001053	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
2310	030208001054	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
2311	030208001055	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	226			
2312	030208001056	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	353.2			
2313	030208004037	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	99.6			
2314	030208004038	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(100+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	13			
2315	030208004039	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	30.1			
2316	030212001085	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	782.35			
2317	030212001086	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	916.74			
2318	030212001087	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	13354.6			
2319	030212001088	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	212			
2320	030212001089	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	859.18			

2904CAE4-F129-4A-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2321	030212001090	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC40 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	95.46			
2322	030212003070	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	14392.15			
2323	030212003071	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	27806.7			
2324	030212003072	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	5148.61			
2325	030213001029	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯(LED型) 2.型号、规格:1x6W 3.安装形式:吸顶式(消防认证)	套	72			
2326	030213001030	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能吸顶灯(LED型) 2.型号、规格:14W, Φ=1800Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	420			
2327	030213001031	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯(LED型) 2.型号、规格:14W, Φ=1800Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	195			
2328	030213001032	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池(LED型) 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式:吸顶式	套	110			
2329	030213003015	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装/吊链	套	74			
2330	030213004014	荧光灯	1.形式:双管荧光灯 2.型号、规格:2*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:壁装	套	106			
2331	030213003016	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装	套	36			
2332	030213004015	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:壁装	套	4			
2333	030213004016	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	4			

2904AFA1-F12...-BOF9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2334	030209002004	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:详见设计施工图 2.引下线材质、规格及形式:详见设计施工图 3.接地极安装土质、材质、规格:详见设计施工图 4.突出屋面的所有金属构件、金属通风管、金属屋面、金属屋架等均与接闪器可靠焊接 5.测试箱安装及整体系统调试 6.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
	4.3.2.2 4#楼±0.00以上弱电							
2335	030212001091	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	2944.34			
2336	030212001092	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	2660			
2337	030208004040	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	99.6			
2338	031103036004	弱电配管预留牵引线:	1.名称：线绳 2.敷设方式:管内敷设	m	1518.4			
2339	030212003073	电气配线	1.名称：可视对讲通话信号线 2.规格型号：RVV-6*0.5 3.敷设方式：穿管或桥架敷设	m	742.26			
2340	030212003074	电气配线	1.名称：电话线 2.规格型号：RVS2*0.5 3.敷设方式：穿管或桥架敷设	m	467.6			
2341	031103017004	4对对绞电缆	1.型号、规格：UTP 2.敷设方式：管内穿线 3.含水晶头制作安装	m	1124.88			
2342	031104005004	射频同轴电缆	1.规格、型号:SWYV75-5 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线	m	700.72			
2343	031103024004	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座	个	224			
2344	031103038007	电话出线口	1.名称：电话插座	个	112			
2345	031103038008	电视插座	1.名称：电视插座	个	168			
2346	031204009007	住宅（小区）智能化设备	1.名称:可视对讲单元机 2.含电控锁、门前机、电源、电源箱、主机控制器等	台	2			
2347	031204009008	住宅（小区）智能化设备	1.名称:可视对讲户内机 2.含户内机、解码器、分机电源	台	56			
2348	031103037004	智能家居信息箱	1.型号、规格:400*300*120 2.安装方式:距地0.3米暗装	台	76			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4.3.2.3 4#楼±0.00以上给排水							
2349	030801001032	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN20 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	2.7			
2350	030801001033	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN32 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	11.6			
2351	030801001034	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN40 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	11.6			
2352	030801001035	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN50 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	155.3			
2353	030801004023	机制柔性铸铁管	1．安装部位：屋面敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN100 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	24			
2354	030801005076	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.含CHT旋流管件、阻水圈安装	m	601.8			
2355	030801005077	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De75 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	91.8			

2904ABE4-F12...-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2356	030801005078	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	25.52			
2357	030804017019	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	162			
2358	030801005079	塑料管	1．安装部位:室外 2．输送介质:雨水 3．材质、规格:UPVC-U防紫外线排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	430			
2359	030801005080	塑料管	1．安装部位:室外 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质、规格:UPVC-U防紫外线排水管De50 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	432.4			
2360	CB159	阻火圈安装	1.规格型号：DN100 2.满足规范、验收要求	个	204			
2361	CB160	阻火圈安装	1.规格型号：DN75 2.满足规范、验收要求	个	32			
2362	CB161	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	4.29			
2363	CB162	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	129.16			
2364	CB163	防火涂料	1.防火涂料2道	m2	129.16			
2365	CB164	管道刷漆	1.安装部位：明装管道 2.工艺工序：樟丹两道、银粉两道	m2	8.59			
	4.3.2.4 4#楼±0.00以上给排水标准间							
2366	030801001036	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN25 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	19.2			
2367	030801005081	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ20 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1695			

2904DAEA-F12...-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2368	030801005082	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ25 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	396			
2369	030801005083	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ32 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1069.8			
2370	030801005084	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：Φ20 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	2313			
2371	030801005085	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	499.2			
2372	030801005086	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De75 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	8.4			
2373	030801005087	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	296.4			
2374	030803007004	减压阀组	1.型号、规格:DN25 2.组成：减压阀、两套压力表	套	28			
2375	030803001073	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	28			
2376	030803010012	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.其他：含同规格表前阀	组	60			
2377	030803001074	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De20 3.连接方式：热熔连接	个	60			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2378	030803001075	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De32 3.连接方式：热熔连接	个	120			
2379	030804017020	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	180			
2380	030804017021	洗衣机地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	60			
	4.3.2.5 4#楼±0.00以上给排水网点							
2381	030801005088	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ20 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	3.2			
2382	030801005089	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ32 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	330.19			
2383	030801005090	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	22.81			
2384	030801005091	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De75 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	7.54			
2385	030801005092	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	50.06			
2386	030801004024	机制柔性铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN100 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	15			
2387	030803001076	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De32 3.连接方式：热熔连接	个	10			
2388	030803010013	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.其他：含同规格表前阀	组	10			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2389	030804017022	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	10			
2390	CB165	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN25 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	10			
2391	CB166	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	10			
	4.3.2.6 4#楼±0.00以上采暖							
2392	030801002042	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN20 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	1.6			
2393	030801002043	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN25 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	126			
2394	030801002044	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN32 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	30			
2395	030801002045	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN40 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	46.4			
2396	030801002046	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN50 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	46.4			

2904CAE4-F12...-BOF9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2397	030801002047	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN70 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	46.4			
2398	030801002048	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN80 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管、波纹补偿器	m	141.2			
2399	030801005093	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：采暖供回水 3.材质：PE-RT 4.规格：Φ32 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1341.6			
2400	030803001077	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	12			
2401	030803005014	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	8			
2402	030803001078	螺纹阀门	1.类型:球阀DN25	个	60			
2403	030803001079	螺纹阀门	1.类型:传感器	个	120			
2404	030803001080	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀DN25	个	60			
2405	030803001081	螺纹阀门	1.类型:过滤器DN25	个	60			
2406	030803001082	热量表	1.类型:DN25	个	60			
2407	CB167	管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	4.58			
2408	CB168	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	176.32			
2409	CB169	刷漆	1.布面刷防火涂料2道	m2	176.32			
2410	CB170	住宅户内地暖	1.工艺工序：参见设计图纸并满足甲方具体要求 2.单价包括范围：平米单价包含卫生间壁挂式卫浴散热器及阀门、包含户内分集水器及阀门 3.质量要求：所有管道、阀门、设备均满足设计要求 4.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m2	5432			
2411	030807001011	采暖工程系统调整		系统	1			
	4.3.2.7 4#楼±0.00以上网点采暖							
2412	CB171	网点暖表箱	1.规格型号：800*600	台	10			

2904AEA4-F129-42A-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2413	030805001007	散热器	1.型号、规格：符合甲方要求 2.安装方式：成组安装，22片 3.其他：含手动放风阀	组	72			
2414	030805001008	散热器	1.型号、规格：符合甲方要求 2.安装方式：成组安装，25片 3.其他：含手动放风阀	组	48			
2415	030801002049	成品保温无缝钢管	1.安装部位：埋地干管 2.介质：采暖供回水 3.规格、压力等级：DN32.聚氨酯保温、高密度聚乙烯外护套 4.连接形式：焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.其他：含管道保温补口	m	30			
2416	030801002050	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN20 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	16			
2417	030801002051	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN32 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	86.44			
2418	030801002052	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN25 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	207.75			
2419	030801005094	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：采暖供回水 3.材质：PE-RT 4.规格：Φ32 5.敷设方式：暗敷 6.连接形式：热熔连接 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸	m	885.52			
2420	030803001083	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	20			
2421	030803005015	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	20			
2422	030803001084	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀DN32	个	20			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2423	030803001085	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀DN32	个	40			
2424	030803001086	螺纹阀门	1.类型:过滤器DN32	个	20			
2425	030803001087	螺纹阀门	1.类型:球阀DN32	个	10			
2426	030803001088	螺纹阀门	1.类型:测温球阀DN32	个	10			
2427	030803001089	螺纹阀门	1.类型:热水表DN32	个	10			
2428	030803001090	螺纹阀门	1.类型:热量表DN32	个	10			
2429	030803001091	螺纹阀门	1.类型:闸阀DN25	个	119			
2430	030803001092	螺纹阀门	1.类型:温控阀DN25	个	119			
2431	CB172	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN32 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	20			
2432	030807001012	采暖工程系统调整		系统	1			
	4.3.2.8 4#楼±0.00以上自动报警							
2433	031103015015	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.安装方式:壁挂式	个	2			
2434	031103015016	模块箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:综合考虑	个	2			
2435	030212001093	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷	m	1420.94			
2436	030212001094	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷	m	361.14			
2437	030212003075	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm2 3.种类:导线	m	2349.78			
2438	030212003076	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm2 3.种类:导线	m	121.3			
2439	030212003077	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类:导线	m	1682.85			
2440	030212003078	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5mm2 3.种类:导线	m	218.45			
2441	030212003079	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVVP-2x1.0mm2 3.种类:导线	m	399.68			
2442	030212003080	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:Z-RVVP-2*1.0mm2 3.种类:导线	m	46.24			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2443	030208002008	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-6*1.5mm2 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	118.32			
2444	030705008004	重复显示器	1.型号、规格:楼层显示器 2.安装方式:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	2			
2445	030705001011	点型探测器	1.名称:独立感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	264			
2446	030705001012	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	164			
2447	030705003015	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	54			
2448	030705003016	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	46			
2449	030705009015	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	42			
2450	031206001008	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	48			
2451	030705009016	报警装置	1.形式:火灾报警电话机 2.安装及调试 3.本体及底盒安装调试	台	6			
2452	030705004050	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格型号:满足系统要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	72			
2453	031208001008	防火门门磁开关	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	套	72			
2454	030705004051	模块	1.名称:隔离模块	只	36			
2455	030705004052	模块	1.名称:输入\输出模块	只	2			
2456	030705004053	模块	1.名称:控制模块(多输入\输出)	只	40			
2457	030705004054	模块	1.名称:电话模块	只	2			
2458	030705004055	模块	1.名称:广播模块	只	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2459	030705004056	模块	1.名称:多线联动控制模块	只	2			
	4.3.2.9 4#楼±0.00以上消火栓							
2460	030701003015	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	324.27			
2461	030701003016	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	72.16			
2462	030701018014	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜：SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SNW65-Ⅲ型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	50			
2463	030701018015	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜：SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SN65型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	5			
2464	030701018016	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消火栓箱：SG24B65Z-J，室内消火栓型号为SNW65型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-14。 3.配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	1			
2465	030803003031	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	19			

2904 0AE4-F12 4-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2466	030803003032	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	9			
2467	030803001093	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	1			
2468	030803005016	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
2469	CB173	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	10.21			
2470	CB174	保护层	1.保护层形式：缠玻璃丝布	m2	548.09			
2471	CB175	涂料	1.防火形式：布面刷防火涂料2道	m2	274.05			
	4.3.2.10 4#楼±0.00以上通风							
2472	030902001018	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.5mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	27.52			
2473	030902001019	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	105.69			
2474	030902001020	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	425.72			
2475	030903001043	碳钢调节阀制作安装	1.类型：电动对开多叶调节阀 2.型号或规格：φ250 3.含支吊架制作安装	个	2			
2476	030903001044	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：500*1600 3.含支吊架制作安装	个	2			
2477	030903001045	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火电动阀 2.型号或规格：800*320 3.含支吊架制作安装	个	32			
2478	030903008026	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格:1000*630	个	32			
2479	030903008027	不锈钢风口、散流器	1.类型:镀锌钢丝防虫鼠网 2.规格：网孔10*10，钢丝直径1.2mm	m2	1.44			
2480	030901002022	通风机	1.名称：轴流风机 GYF-10-II 2.技术参数：风量55569m3/h；风压687Paq；转速1450rpm；功率18.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
2481	030901002023	通风机	1.名称：低噪声轴流风机 DZ-I-NO.2.2 2.技术参数：风量400m3/h；转速1450rpm；风压33Pa 3.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2482	030206010019	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:30KW	组	2			
2483	030206010020	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:3KW	组	4			
2484	031204005008	空调系统传感器及变送器	1.名称:压力传感器	支	32			
2485	030901002024	卫生间排气扇	1.形式:APB-15	台	9			
2486	030903008028	不锈钢风口、散流器	1.类型:防雨百叶风口 2.规格:ϕ100	个	9			
2487	030903001046	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：ϕ100 3.含支吊架制作安装	个	9			
2488	030904001008	通风工程检测、调试		系统	1			
	5 5#住宅楼							
	5.1 一、土建工程							
	5.1.1 （一）5#楼±0.00以下土建工程							
2489	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	398.7			
2490	010101003009	基坑清理	1.挖土部位:基坑 2.开挖方式：综合考虑 3.土壤类别：综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.弃土运距:3km 6.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	398.7			
2491	010101003010	挖运桩间土方	1.挖土部位:桩间土开挖 2.开挖方式：综合考虑 3.土壤类别：综合考虑 4.工作内容:机械开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.弃土运距:3km 6.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	209.84			
2492	010103001009	基础回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 7.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算 8.部位:基础回填	m3	893.86			
2493	010103001010	室内回填	1.回填材料:详见设计图纸要求，满足质量要求 2.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 3.回填部位:房心回填 4.运输距离:综合考虑 5.土源:投标单位现场情况自行考虑	m3	5			

2904AEA4-FF12-4A-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2494	AB111	土方外运	1.每增运1km	m3	608.54			
2495	AB112	预制钢筋砼方桩截桩头	1.桩的种类：FZ-400-12-a； 2.桩的边长：D=400mm 3.工作内容：截（凿）桩头、外运、清理残渣、钢筋调直、桩头清扫。	根	172			
2496	AB113	桩头防水	1.材质：水泥基渗透结晶型防水涂料，用量不小于1.5kg/m2，厚度不小于1.0mm，达到设计和规范要求。	根	172			
2497	010302001009	实心砖墙	1.墙体类型 :综合考虑 2.墙体厚度 :120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下室外墙保护墙	m3	13.67			
2498	010302001010	实心砖墙	1.墙体类型 :综合考虑 2.墙体厚度 :240厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：埋深大于3米处地下室外墙保护墙	m3	73.19			
2499	010304001027	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙，强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm、120mm、150mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	54.26			
2500	010304001028	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	47.75			
2501	010401006017	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	57.24			
2502	010401006018	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立桩承台	m3	0.26			
2503	010401006019	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位：基础梁	m3	0.64			
2504	010401003005	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	684.9			
2505	010401005003	桩承台基础	1.承台型式:独立桩承台 2.混凝土强度等级:C30，P6抗渗	m3	1.8			
2506	010404001035	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	138.12			
2507	010404001036	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:地下室内墙	m3	76.89			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2508	010404001037	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	19.64			
2509	010402001017	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	2.65			
2510	010402001018	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.45			
2511	010405001009	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	17.87			
2512	010405003009	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	115.73			
2513	010403002009	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	17.46			
2514	010406001017	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	33.45			
2515	010406001018	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	55.24			
2516	010405007013	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	0.02			
2517	010405006009	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1			
2518	010403004013	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁、洞口圈梁、水暖井上返等	m3	1.52			
2519	010403005009	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.1			
2520	010410003009	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.04			
2521	010416001127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.1			
2522	010416001128	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.037			
2523	010416001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.95			
2524	010416001130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.762			
2525	010416001131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	6.067			
2526	010416001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	2.791			
2527	010416001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.904			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2528	010416001134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	5.486			
2529	010416001135	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	9.213			
2530	010416001136	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	18.238			
2531	010416001137	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	24.19			
2532	010416001138	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.46			
2533	010416001139	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.138			
2534	010416001140	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	47.634			
2535	010416001141	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.029			
2536	010416001142	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.01			
2537	AB114	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1438			
2538	AB115	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	96			
2539	AB116	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	64			
2540	AB117	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	282			
2541	010606012005	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	67.53			
2542	010607001009	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、楼梯间和人流通道满挂、墙面剔槽等	m2	880.69			

2904AEA-F12...-B0F9-2E0B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2543	010703001025	卷材防水	1.卷材品种:一道SBC防水层，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:集水坑、临近居室的水暖井墙面	m2	129.02			
2544	010703001026	卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	609.9			
2545	010803003017	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	609.9			
2546	010703001027	卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	553.44			
2547	010703001028	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6，四周墙体上返完成面300高，门口处向外延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下暖表间等有水房间	m2	14.54			
2548	AB118	轻骨料填充层	1.厚度：综合考虑 2.材质：LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.部位：电井、电梯前室、电梯厅	m3	2.11			
2549	AB119	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑 2.计算规则：按照建筑物体积计算	m3	2286.04			
2550	010305001005	石基础	1.石料种类:毛石 2.砂浆强度等级: 3.部位:台阶	m3	1			
2551	010407002009	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、规格:40厚齿槽花岗石板，踏步立板25厚花岗岩，板背面刮水泥砂浆粘贴，稀泥浆擦缝 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.60厚C15混凝土 5.150厚碎石垫层 6.基底处理：素土夯实	m2	30.74			
2552	010302006005	零星砌砖	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:机制红砖240*115*53 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	5.4			

2904CAE4-F12...-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2553	010407002010	散水	1.名称:散水 2.60厚C20细石混凝土随打随抹光（6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，缝宽20mm，密封胶嵌缝） 3.100厚碎石垫层 4.素土夯实（压实系数0.94）向外坡4%	m2	61.46			
2554	010412008005	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.29			
2555	AB120	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板下	m2	449.1			
2556	AB121	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：地下室底板下	m2	449.1			
	5.1.2 （二）5#楼±0.00以上土建工程							
2557	010304001029	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm、120mm、150mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	66.59			
2558	010304001030	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内、外墙	m3	567.84			
2559	010304001031	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:复合自保温砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:260mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	161.22			
2560	010304001032	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:复合自保温砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:310mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	148.42			
2561	010404001038	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:直形墙	m3	155.93			
2562	010404001039	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:短肢剪力墙	m3	1			
2563	010404001040	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:电梯井壁	m3	20.46			
2564	010402002011	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	1			
2565	010402001019	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	7.42			
2566	010404001041	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙	m3	799.55			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2567	010404001042	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	1			
2568	010404001043	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	140.03			
2569	010405001010	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	855.5			
2570	010402002012	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1			
2571	010406001019	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	233.18			
2572	010406001020	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	71.03			
2573	010405008005	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.41			
2574	010405006010	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	2.2			
2575	010405007014	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	30.72			
2576	010405007015	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	7.85			
2577	010403004014	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁、厨房、卫生间等上返、电井、水井等门槛等	m3	92.35			
2578	010403004015	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:厨房卫生间门口	m3	3.62			
2579	010403005010	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	6.44			
2580	010410003010	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	10.96			
2581	010402001020	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	62.42			
2582	010414002005	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	6.36			
2583	010407001009	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:1000*800，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4/2 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.22			
2584	010416001143	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.1			
2585	010416001144	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	5.72			
2586	010416001145	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	16.961			

2904AE4-T12-AA-BOF0-2F0B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2587	010416001146	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	39.798			
2588	010416001147	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	6.98			
2589	010416001148	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	7.969			
2590	010416001149	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	68.688			
2591	010416001150	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	34.177			
2592	010416001151	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	36.815			
2593	010416001152	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	31.194			
2594	010416001153	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	14.817			
2595	010416001154	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.818			
2596	010416001155	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	3.773			
2597	010416001156	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	3.806			
2598	010416001157	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.218			
2599	AB122	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	10245			
2600	AB123	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	3310			
2601	AB124	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1396			
2602	AB125	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	3765			
2603	AB126	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1			

2904 0AEA-FF12-[illegible]-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2604	AB127	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	12			
2605	010607001010	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、楼梯间和人流通道满挂、墙面剔槽、外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处等	m2	6484.54			
2606	010606008005	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:参图集15J401，A10页-T4A06 3.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂204 4.部位：电梯机房等	t	1			
2607	010417002005	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂204 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.1			
2608	AB128	轻骨料填充层	1.厚度：综合考虑 2.材质：LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.部位：电井、电梯前室、电梯厅	m3	21.62			
2609	010703001029	卷材防水	1.卷材品种:一道SBC防水层，卷材厚度 ≥0.9，粘接料厚度 ≥1.3，芯材厚度 ≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:临近居室的水暖井墙面、风井板顶	m2	73.78			
2610	010703001030	卷材防水	1.卷材品种:两道0.7厚SBC防水卷材（芯材厚度0.5，粘接料厚度1.3），四周墙体上返完成面300高，淋雨部位上返1800高，门口上返到返台高度，外返500mm，用水点周边300设防水涂料 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼墙面、封闭阳台楼面	m2	1871.95			
2611	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	158.88			
2612	AB129	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	409.56			

2904DAE4-F12C-4E14-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2613	010702002005	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:上人、非上人平屋面	m2	479.69			
2614	010803001013	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8（体积比）水泥膨胀珍珠岩找坡层2%，最薄处40厚 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	409.56			
2615	AB130	填充层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	409.56			
2616	010803001014	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.铺贴方式：综合考虑 3.材料品种、规格:90厚挤塑聚苯板,燃烧性能不低于B1级，综合考虑岩棉防火隔离带（宽度不小于500mmA级保温材料） 4.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 5.做法：详见设计图纸	m2	409.56			
2617	AB131	填充层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面、雨蓬、空调隔板	m2	537.03			
2618	010702001009	屋面卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度 ≥（0.7+0.7），粘接料厚度 ≥（1.3+1.3），芯材厚度 ≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位：上人、非上人平屋面	m2	479.69			
2619	AB132	细石混凝土保护层	1.做法:50厚C20细石砼内配φ4@100双向钢筋网片（不超过6m×6m分格，缝宽20深40，油膏嵌缝，随捣随抹平，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 2.部位:上人平屋面	m2	409.56			
2620	010803001015	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:雨蓬、空调隔板上下等	m2	252.02			
2621	010702001010	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道，卷材厚度 ≥0.9，粘接料厚度 ≥1.3，芯材厚度 ≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:雨蓬、空调隔板等	m2	127.4			
2622	010803003018	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，160厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为140厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	616.89			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2623	010803003019	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，110厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为90厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	2500.56			
2624	010803003020	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，60厚砼复合保温叠合板，综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面，详见节点大样 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	132.72			
2625	010702004009	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	6			
2626	010702004010	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110，雨水管采用实壁U-PVC 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:铸铁雨水口 落水管节点做法参图集L13J5-1，5/E2	m	154.52			
2627	AB133	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	68			
2628	AB134	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑 2.计算规则：按照建筑物体积计算	m3	19730.06			
2629	010407001010	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：屋面机房层，参图集L13J5-1，A14页	m3	1			
2630	AB135	屋面排气帽	1.小于等于6m*6m钢排气管Φ50梅花布置，含排气道，详见图集11J930第J30页	个	15			
2631	AB136	外墙面砂浆掺防水剂	1.砂浆掺加5%有机硅防水剂，满足JC474-2008要求	kg	2648.75			
2632	AB137	屋面出入口	1.构件名称:屋面出入口 参L13J5-1 1/A14 2.工作内容：门口C15砼踏板制安、砖砌60厚护墙、砂浆找平等	个	2			
2633	AB138	土建、安装措施费用	1.措施费用包含模板、支撑、脚手架、场内外运输机械、垂直运输机械、塔吊及塔吊基础、防护网、超高降效等所有项目。	m2	7262.98			
	5.2 二、装饰工程							
	5.2.1 （一）5#楼±0.00以下装饰工程							
2634	020101001041	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位：集水坑找平	m2	19.92			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2635	020201001069	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧、砖胎膜防水保护层	m2	91.33			
2636	020101001042	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位：集水坑面层	m2	19.92			
2637	020201001070	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆保护层 3.部位:集水坑内侧	m2	91.32			
2638	020101003013	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板下	m2	553.44			
2639	020101001043	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：地下室底板下	m2	553.44			
2640	020101003014	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1：1水泥砂浆随打随抹光 3.部位：地下一、二层储藏室、走廊、无水设备间	m2	513.11			
2641	020101001044	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆压实赶光 2.部位:部位:地下暖表间等有水房间	m2	8.64			
2642	020101001045	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆压实向地漏找坡1% 2.部位：地下暖表间等有水房间	m2	8.64			
2643	020102001013	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位:楼梯间、前室、电梯厅	m2	65.3			
2644	020106001009	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	27.62			
2645	020206001009	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚花岗岩（设置10mm高反坡） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	1.26			
2646	020101001046	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位：电井	m2	1			
2647	020101001047	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡向地漏 2.部位：水暖井	m2	1.7			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2648	020101003015	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位：送风机房	m2	10.44			
2649	020201001071	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	444.06			
2650	020201001072	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m2	444.06			
2651	BB057	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:机械喷浆（1:1水泥中粗砂浆）一道 3.部位:所有房间内墙	m2	2493.18			
2652	BB058	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网140g/平方米一道 3.部位:地下储藏室	m2	1995.77			
2653	020507001033	刮腻子刷乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮，磨平，刷防水乳胶漆 3.部位:楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	284.63			
2654	BB059	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	284.63			
2655	020201001073	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M10水泥砂浆抹面 3.部位：地下储藏室及公共区域	m2	1097.11			
2656	020201001074	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M10水泥砂浆抹面 3.部位：地下储藏室及公共区域	m2	898.66			
2657	020201001075	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.10厚1:3水泥砂浆抹平 4.部位：楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	154.81			
2658	020201001076	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙面 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.10厚1:3水泥砂浆抹平 4.部位：楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	132.78			

2904DAE4-F12...-B0F9-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2659	020201001077	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:地下设备用房、电井、水暖井	m2	103.35			
2660	020201001078	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:地下设备用房、电井、水暖井	m2	105.09			
2661	020105002017	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4.部位：楼梯	m2	3.91			
2662	020105002018	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4、部位：花岗岩楼面房间	m2	14.15			
2663	020105001005	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm；6厚1:2水泥砂浆抹面压光；10厚1:3水泥砂浆，综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位：除花岗岩楼、地面房间	m	735.44			
2664	020407003009	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	8			
2665	020507001034	顶棚刮耐水腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮，抹平 3.部位:储藏室、楼梯、走廊等公共空间	m2	581.56			
2666	020102001014	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20-25厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶平台	m2	5.53			
2667	020108001005	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:20-25厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶	m2	1.87			
2668	BB060	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	1.52			
2669	020107002009	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	19.27			

2904DAE4-F129-4B0F9-2F0B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2670	020402006005	防盗门	1.门的类型:防盗门 2.材料种类、规格:800*2100，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品。	樘	68			
2671	020401006013	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	6			
2672	020402007019	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	33.6			
2673	020402007020	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	21			
	5.2.2 （二）5#楼±0.00以上装饰工程							
2674	020102001015	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位:楼梯间、前室、电梯厅	m2	479.78			
2675	020106001010	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	233.18			
2676	020206001010	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚花岗岩（设置10mm高反坡） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	10.59			
2677	BB061	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	158.49			
2678	020101001048	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位：电井	m2	15.89			
2679	020101001049	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡向地漏 2.部位：水暖井	m2	22.51			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2680	020101001050	硬基层上水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位：卫生间、厨房楼面	m2	788.04			
2681	020101001051	填充层上水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层（地漏周边找1%坡） 2.部位：厨房、卫生间、封闭阳台楼面	m2	1012.61			
2682	020101003016	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位：电梯机房	m2	33.01			
2683	020105002019	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4.部位：楼梯	m2	28.73			
2684	020105002020	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4、部位：花岗岩楼面房间	m2	94.86			
2685	BB062	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:机械喷浆（1:1水泥中粗砂浆）一道 3.部位:所有房间内墙	m2	14793.92			
2686	020201001079	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚无机保温砂浆 3.部位:分户墙；非采暖空间与采暖空间	m2	1041.71			
2687	BB063	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	10942.39			
2688	020201001080	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆到顶抹平，5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 所有房间内墙	m2	6398.92			
2689	020201001081	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆到顶抹平，5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 所有房间内墙	m2	7780.5			
2690	020201001082	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:电井、水暖井、电梯机房	m2	208.42			
2691	020201001083	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:电井、水暖井、电梯机房	m2	408.99			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2692	BB064	电梯井道隔声毡	1.参图集13J404 3/44	m2	341.72			
2693	020409003005	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石，板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	5.1			
2694	020507001035	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊、电梯机房等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮2~3厚柔性耐水腻子，刷防水乳胶漆	m2	2326.12			
2695	020507001036	顶棚刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮2~3厚柔性耐水腻子 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面	m2	776			
2696	020507001037	顶棚刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮2~3厚柔性耐水腻子，表面刷涂料 3.部位:卧室、衣帽间、起居室	m2	3961.68			
2697	020201001084	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口、风井板顶等	m2	494.02			
2698	020201001085	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆（包含聚苯板保温线条） 3.部位:外墙等	m2	5587.86			
2699	BB065	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	5587.86			
2700	020507001038	外墙真石漆	1.颜色、图案:黄金麻真石漆 2.做法：涂饰底层涂料，喷涂主层涂料，涂饰面层涂料两遍，包含深灰色明缝宽20内凹5 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:三层及以下外墙面三层局部、造型、门窗口等详见立面图	m2	1131.37			
2701	020507001039	外墙真石漆	1.颜色、图案:灰白色真石漆 2.做法：涂饰底层涂料，喷涂主层涂料，涂饰面层涂料两遍，包含深灰色明缝宽20内凹5 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:三层以上外墙面、造型、门窗口等详见立面图	m2	5001.79			

2904ABA4-F12...-1A-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2702	020507001040	外墙弹性涂料	1.基层类型、喷刷部位:雨蓬、风井盖板、空调隔板等 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂，刮柔性腻子，外墙弹性涂料	m2	258.64			
2703	BB066	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:耐碱玻纤网格布 3.部位:雨蓬、空调板下	m2	127.38			
2704	BB067	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	127.38			
2705	020407003010	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	68			
2706	020107001020	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度：h=600mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	105.92			
2707	020107001021	普通空调板栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	154.38			
2708	020107001022	设备平台栏杆	1.材料:铁艺钢栏杆 2.高度：h=500mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	97.58			
2709	020107001023	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304不锈钢 2.高度：综合考虑 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	28.53			
2710	020107002010	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	170.85			
2711	020404003005	楼宇单元对讲门MLC2328（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能）	1.材质：达到设计要求。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
2712	020404003006	楼宇单元门WM1028	1.材质：达到设计要求。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
2713	020401006014	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	102			

2904CAEA-F12C-4A-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2714	020402007021	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	147			
2715	020402007022	入户防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	樘	68			
2716	020401006015	出屋面门	1.门的类型:详见图纸 2.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 4.部门：出屋面门	m2	20.2			
2717	020406002005	金属平开内导窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	802.76			
2718	020406002006	金属平开内导窗（防火）	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm），钢制防火窗耐火完整性≥1.0h 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	439.28			
2719	020406001007	金属推拉窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	81.82			

29040AEA-F12...-B0F9-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2720	020406004009	百叶窗内加防护栏杆	1.百叶类型:普通防雨百叶内加防护栏杆-风井 2.材料种类:38*25铝合金方管做框，中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理，内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.加防护栏杆 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	1			
2721	020406003007	金属固定窗	1.采用铝合金单玻璃 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	7.42			
2722	020406004010	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶-电梯机房 2.材料种类:38*25铝合金方管做框，中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理，内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	22.92			
2723	020406004011	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨可开启百叶 2.材料种类:50非隔热外平开窗，型材壁厚1.4mm,开启扇加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理，内外咖啡色 4.配件及辅材:五金件、内平开配件、密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	2.91			
2724	BB068	信报箱	1.详见设计图纸，由甲方指定信报箱专业设计厂家参图集L13J7-2，23页节点3	个	53			
2725	BB069	防腐木格栅	1.规格：宽200mm，高400mm，间距400mm，详见设计图纸，达到甲方要求 2.部位：屋面	m3	16.51			
	5.3 三、安装工程							
	5.3.1 （一）5#楼±0.00以下安装工程							
	5.3.1.1 5#楼±0.00以下强电							
2726	030204018072	配电箱	1.类别:电表箱 AW1(只计安装费不含设备费) 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
2727	030204018073	配电箱	1.类别:电表箱 AW2/3(只计安装费不含设备费) 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2728	030204018074	配电箱	1.类别:动力总配电箱 AT1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
2729	030204018075	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
2730	030204018076	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B2AT-BF 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
2731	030204018077	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B1AT-BF 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
2732	030204018078	配电箱	1.类别:电表箱 AW-TX 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
2733	030204018079	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B2AT-PY 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
2734	030204018080	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B1AT-PY 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
2735	030204031057	小电器	1.名称:排气扇(储藏间)	个	75			
2736	030204031058	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V,10A	个	67			
2737	030204031059	小电器	1.名称:五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	2			
2738	030204031060	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	76			
2739	030208001057	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	14.5			
2740	030208001058	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	9			
2741	030208001059	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	27			
2742	030208001060	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	42.36			
2743	030208001061	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	132.5			
2744	030208001062	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	758.2			

2904AEA4-F12...-5BA1-B0F0-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2745	030208001063	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	118			
2746	030208001064	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	44.6			
2747	030208001065	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	42.15			
2748	030208001066	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	44.6			
2749	030208004041	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	16			
2750	030208004042	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	25.45			
2751	030208004043	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(100+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	24.65			
2752	030208004044	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	101.38			
2753	030212001095	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位:埋地敷设,防腐综合考虑	m	28			
2754	030212001096	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	48			
2755	030212001097	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	8			
2756	030212001098	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	16			

2904CAE4-F12...5A-B0F9-2E0B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2757	030212001099	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	8			
2758	030212001100	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	8			
2759	030212001101	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	423.96			
2760	030212001102	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	648.44			
2761	030212003081	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	5609.65			
2762	030212003082	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	140.96			
2763	030212003083	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	1525.28			
2764	030213001033	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯(LED型) 2.型号、规格:1x6W 3.安装形式:吸顶式(消防认证)	套	4			
2765	030213001034	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶式	套	67			
2766	030213001035	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯(LED型) 2.型号、规格:14W, Φ=1800Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	2			
2767	030213001036	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池(LED型) 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式:吸顶式	套	30			
2768	030213003017	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装/吊链	套	14			
2769	030213003018	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装	套	17			
2770	030213004017	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:壁装	套	4			

2904CAE4-F12...-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2771	030209001005	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位、配电室、配电箱、电井、电梯井水等接地敷设 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处（见平面图）预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见图纸 4.包含等电位箱安装	项	1			
2772	CB176	刚性防水套管	1.规格型号：DN100	个	10			
	5.3.1.2 5#楼±0.00以下弱电							
2773	030212001103	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位:埋地敷设，防腐综合考虑	m	15			
2774	030208004045	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	3.2			
2775	030208004046	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	22.05			
2776	CB177	刚性防水套管	1.规格型号：DN50	个	5			
	5.3.1.3 5#楼±0.00以下给排水							
2777	030801001037	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN50 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	65.25			
2778	030803002025	螺纹法兰阀门	1.名称:铜闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
2779	030803002026	螺纹法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
2780	030803002027	螺纹法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
2781	030803002028	螺纹法兰阀门	1.名称:铜闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
2782	030803002029	螺纹法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2783	030803002030	螺纹法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
2784	030801004025	机制柔性铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN100 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	12			
2785	030801004026	机制柔性铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN150 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	6			
2786	030801005095	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De160 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	17.55			
2787	030801005096	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De110 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	42.25			
2788	030801004027	给水铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：废水 3．规格：DN100 4．接口型式：承插水泥接口 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	3			
2789	030801004028	给水铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：废水 3．规格：DN50 4．接口型式：承插水泥接口 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	3			
2790	030801001038	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	60.03			
2791	030801001039	镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格：DN65 5.连接方式：螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	16.36			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2792	030801001040	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	15.22			
2793	030801005097	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De75 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	13			
2794	030801005098	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	1.5			
2795	030804017023	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN75	个	6			
2796	030804017024	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	2			
2797	030109001009	离心式泵	1.名称：潜水泵 2.规格、型号:JYWQ50QW15-15-2.2 3.单机试运转要求：符合规范要求 4.含液位计、潜污泵控制箱及相关管线采购安装	台	2			
2798	030109001010	离心式泵	1.名称：潜水泵 2.规格、型号:JYWQ65-37-14-1400-3.0 3.单机试运转要求：符合规范要求 4.含液位计、潜污泵控制箱及相关管线采购安装	台	4			
2799	030206010021	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:2.2KW	组	6			
2800	CB178	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
2801	CB179	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	10			
2802	CB180	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	4			
2803	CB181	阻火圈安装	1.规格型号：DN100 2.满足规范、验收要求	个	8			
2804	CB182	阻火圈安装	1.规格型号：DN75 2.满足规范、验收要求	个	4			
2805	CB183	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	1.18			

2904AFA4-F1D2-4D16-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2806	CB184	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	35.78			
2807	CB185	防火涂料	1.防火涂料2道	m2	35.78			
2808	CB186	管道防腐	1.安装部位：埋地管道 2.工艺工序：冷底子油一道、环氧煤沥青三道外加保护层（涂层见缠绕玻璃丝布两道）	m2	9.05			
2809	CB187	管道刷漆	1.安装部位：明装镀锌管道 2.工艺工序：樟丹两道、银粉两道	m2	18.16			
	5.3.1.4 5#楼±0.00以下采暖							
2810	030801002053	成品保温无缝钢管	1.安装部位：埋地干管 2.介质：采暖供回水 3.规格、压力等级：DN80.聚氨酯保温、高密度聚乙烯外护套 4.连接形式：焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.其他：含管道保温补口	m	12			
2811	030801002054	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN80 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	88.8			
2812	030803003033	焊接法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	8			
2813	030803003034	焊接法兰阀门	1.类型：法兰过滤器 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	4			
2814	030803003035	焊接法兰阀门	1.类型：压差控制阀 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	2			
2815	030803003036	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN50 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	2			
2816	030803001094	螺纹阀门	1.类型：泄水阀 2.型号、规格:DN25 3.安装位置：热力小室	个	2			
2817	031001002005	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯安装 3.安装位置：热力小室	台	8			
2818	031001001005	温度仪表	1.名称：温度计 2.安装位置：热力小室	支	4			
2819	030803001095	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20 2.安装位置：热力小室	个	8			
2820	030803005017	自动排气阀	1.型号、规格:DN20 2.安装位置：热力小室	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2821	030803010014	热量表	1.型号、规格:DN80 2.连接方式:法兰连接 3.安装位置：热力小室	组	2			
2822	CB188	管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	1.49			
2823	CB189	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	50.39			
2824	CB190	刷漆	1.布面刷防火涂料2道	m2	50.39			
2825	CB191	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
2826	030807001013	采暖工程系统调整		系统	1			
	5.3.1.5 5#楼±0.00以下自动报警							
2827	031103015017	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.安装方式:壁挂式	个	1			
2828	031103015018	模块箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:综合考虑	个	6			
2829	030212001104	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:埋地敷设，防腐综合考虑	m	14			
2830	030212001105	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷	m	1065.63			
2831	030212001106	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷	m	287.37			
2832	030212003084	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm2 3.种类:导线	m	975.35			
2833	030212003085	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm2 3.种类:导线	m	124.24			
2834	030212003086	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类:导线	m	817.35			
2835	030212003087	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5mm2 3.种类:导线	m	115.45			
2836	030212003088	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2x1.0mm2 3.种类:导线	m	136.85			
2837	030212003089	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:Z-RVVP-2*1.0mm2 3.种类:导线	m	39.85			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2838	030208002009	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-6*1.5mm2 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	354.05			
2839	030705001013	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	34			
2840	030705003017	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	4			
2841	030705003018	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	4			
2842	030705009017	报警装置	1.形式:火灾报警电话机 2.安装及调试 3.本体及底盒安装调试	台	4			
2843	030705009018	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	4			
2844	031206001009	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	4			
2845	030705005005	防火门监控分机	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	台	1			
2846	030705004057	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格型号:满足系统要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	16			
2847	031208001009	防火门门磁开关	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	套	16			
2848	030705004058	模块	1.名称:隔离模块	只	4			
2849	030705004059	模块	1.名称:输入\输出模块	只	4			
2850	030705004060	模块	1.名称:控制模块	只	26			
2851	030705004061	模块	1.名称:电话模块	只	2			
2852	030705004062	模块	1.名称:广播模块	只	2			
2853	030705004063	模块	1.名称:多线联动控制模块	只	5			
2854	CB192	刚性防水套管	1.规格型号：DN50	个	5			
	5.3.1.6 5#楼±0.00以下消火栓							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2855	030701003017	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	71.93			
2856	030701003018	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	29.09			
2857	030701018017	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜:SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SNW65-Ⅲ型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	8			
2858	030701019005	消防水泵接合器	1.安装部位：室外地下 2.型号、规格：消火栓水泵接合器SQX100-A型	套	1			
2859	030803003037	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	4			
2860	030803003038	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	8			
2861	030803003039	法兰阀门	1.类型：截止阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	2			
2862	CB193	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	3			
2863	030803003040	法兰阀门	1.类型：止回阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	2			
2864	CB194	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	2.53			
2865	CB195	保护层	1.保护层形式：缠玻璃丝布	m2	137.18			
2866	CB196	涂料	1.防火形式：布面刷防火涂料2道	m2	68.59			
2867	CB197	管道防腐	1.安装部位：埋地管道 2.工艺工序：冷底子油一道、环氧煤沥青三道外加保护层（涂层见缠绕玻璃丝布两道）	m2	1.61			

2904C7EA-F12...-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	5.3.1.7 5#楼±0.00以下通风							
2868	030902001021	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	10.34			
2869	030902001022	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	111.44			
2870	030903008029	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶排风口 2.规格 :630*500	个	2			
2871	030903008030	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格 :630*500	个	2			
2872	030903008031	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格 :1000*630	个	4			
2873	030903008032	不锈钢风口、散流器	1.类型:自垂百叶加压送风口 2.规格：630*320	个	2			

2904OAE4-F122-43AA-B0F9-2F0B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2874	031204005009	空调系统传感器及变送器	1.名称:压力传感器	支	4			
2875	030903001047	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280℃排烟防火阀 2.规格：630*320mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
2876	030903001048	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：500*400mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
2877	030903001049	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：630*250mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
2878	030903001050	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火电动阀 2.型号或规格：800*320 3.含支吊架制作安装	个	4			
2879	030903001051	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：500*400 3.含支吊架制作安装	个	2			
2880	030903001052	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：630*250 3.含支吊架制作安装	个	2			
2881	030903001053	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：630*320 3.含支吊架制作安装	个	2			
2882	030903001054	碳钢调节阀制作安装	1.类型：电动对开多叶调节阀 2.型号或规格：250*250 3.含支吊架制作安装	个	2			
2883	030901002025	通风机	1.名称：轴流风机PY-1 HTF（A）-Ⅱ-NO.6 2.技术参数：风量16090/8045m3/h；风压510/127Paq；转速2900/1450rpm；功率5.5/4.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
2884	030901002026	通风机	1.名称：混流风机JY-1.2 SWF-I-NO 6.5 2.技术参数：风量10840m3/h；风压382Paq；转速2900rpm；功率2.2kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
2885	030901002027	通风机	1.名称：混流风机BF-1 SWF-I-NO.4.5 2.技术参数：风量8159m3/h；风压840Paq；转速2900rpm；功率5.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
2886	030206010022	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:13KW	组	4			
2887	030206010023	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:3KW	组	2			
2888	CB198	排烟管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	6.08			
2889	CB199	保护层	1.材料：玻璃丝布	m2	243.56			
2890	CB200	布面刷油	1做法：刷防火涂料2遍	m2	121.78			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2891	030904001009	通风工程检测、调试		系统	1			
	5.3.2 （二）5#楼±0.00以上安装工程							
	5.3.2.1 5#楼±0.00以上强电							
2892	030204018081	配电箱	1.类别:户内配电箱 ALH 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	68			
2893	030204018082	配电箱	1.类别:消防双电源箱 AT-ZFJ 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
2894	030204018083	配电箱	1.类别:电梯配电箱 AT-DT 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
2895	030204018084	配电箱	1.类别:消防电梯配电箱 AT-XFDT 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
2896	030204031061	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V,10A	个	718			
2897	030204031062	小电器	1.名称:五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	204			
2898	030204031063	小电器	1.名称:带开关五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	255			
2899	030204031064	小电器	1.名称:带开关三孔插座 2.型号、规格:250V,16A	个	204			
2900	030204031065	小电器	1.名称:带开关三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,16A	个	136			
2901	030204031066	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	312			
2902	030204031067	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	34			
2903	030204031068	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	68			
2904	030204031069	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	280			
2905	030208001067	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	2606.1			
2906	030208001068	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
2907	030208001069	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
2908	030208001070	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			

2904AE4-F12...-5DF0-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2909	030208001071	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	226			
2910	030208001072	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	353.2			
2911	030208004047	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	99.6			
2912	030208004048	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(100+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	13			
2913	030208004049	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	30.1			
2914	030212001107	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	964.39			
2915	030212001108	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	918.54			
2916	030212001109	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	12526			
2917	030212001110	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	212			
2918	030212001111	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	811.44			
2919	030212003090	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	12074.4			
2920	030212003091	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	27658.8			
2921	030212003092	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	5154.01			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2922	030213001037	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯(LED型) 2.型号、规格:1x6W 3.安装形式:吸顶式(消防认证)	套	68			
2923	030213001038	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能吸顶灯(LED型) 2.型号、规格:14W, Φ=1800Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	408			
2924	030213001039	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯(LED型) 2.型号、规格:14W, Φ=1800Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	170			
2925	030213001040	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池(LED型) 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式:吸顶式	套	110			
2926	030213003019	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装/吊链	套	74			
2927	030213003020	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装	套	36			
2928	030213004018	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:壁装	套	4			
2929	030213004019	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	4			
2930	030209002005	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:详见设计施工图 2.引下线材质、规格及形式:详见设计施工图 3.接地极安装土质、材质、规格:详见设计施工图 4.突出屋面的所有金属构件、金属通风管、金属屋面、金属屋架等均与接闪器可靠焊接 5.测试箱安装及整体系统调试 6.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
	5.3.2.2 5#楼±0.00以上弱电							
2931	030212001112	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	2652.25			
2932	030212001113	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	2031.17			

2904CAEA-F12...-A-B0FC-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2933	030208004050	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	99.6			
2934	031103036005	弱电配管预留牵引线:	1.名称：线绳 2.敷设方式:管内敷设	m	1158.56			
2935	030212003093	电气配线	1.名称：可视对讲通话信号线 2.规格型号：RVV-6*0.5 3.敷设方式：穿管或桥架敷设	m	870.36			
2936	030212003094	电气配线	1.名称：电话线 2.规格型号：RVS2*0.5 3.敷设方式：穿管或桥架敷设	m	974.92			
2937	031103017005	4对对绞电缆	1.型号、规格：UTP 2.敷设方式：管内穿线 3.含水晶头制作安装	m	1217.21			
2938	031104005005	射频同轴电缆	1.规格、型号:SWYV75-5 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线	m	825.59			
2939	031103024005	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座	个	204			
2940	031103038009	电话出线口	1.名称：电话插座	个	136			
2941	031103038010	电视插座	1.名称：电视插座	个	136			
2942	031204009009	住宅（小区）智能化设备	1.名称:可视对讲单元机 2.含电控锁、门前机、电源、电源箱、主机控制器等	台	2			
2943	031204009010	住宅（小区）智能化设备	1.名称:可视对讲户内机 2.含户内机、解码器、分机电源	台	68			
2944	031103037005	智能家居信息箱	1.型号、规格:400*300*120 2.安装方式:距地0.3米暗装	台	68			
	5.3.2.3 5#楼±0.00以上给排水							
2945	030801001041	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN20 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	2.7			
2946	030801001042	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN32 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	11.6			

2904CAE4-F129-4B7A-B0F0-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2947	030801001043	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN40 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	11.6			
2948	030801001044	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN50 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	155.3			
2949	030801004029	机制柔性铸铁管	1．安装部位：屋面敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN100 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	16			
2950	030801005099	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.含CHT旋流管件、阻水圈安装	m	394.4			
2951	030801005100	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De75 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	91.8			
2952	030801005101	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	25.52			
2953	030804017025	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	170			
2954	030801005102	塑料管	1．安装部位:室外 2．输送介质:雨水 3．材质、规格:UPVC-U防紫外线排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	419.3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2955	030801005103	塑料管	1．安装部位:室外 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质、规格:UPVC-U防紫外线排水管De50 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	461.2			
2956	CB201	阻火圈安装	1.规格型号：DN100 2.满足规范、验收要求	个	136			
2957	CB202	阻火圈安装	1.规格型号：DN75 2.满足规范、验收要求	个	32			
2958	CB203	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	4.35			
2959	CB204	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	133.95			
2960	CB205	防火涂料	1.防火涂料2道	m2	133.95			
2961	CB206	管道刷漆	1.安装部位：明装管道 2.工艺工序：樟丹两道、银粉两道	m2	5.73			
	5.3.2.4 5#楼±0.00以上给排水标准间							
2962	030801001045	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN25 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	21.76			
2963	030801005104	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ20 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1186.43			
2964	030801005105	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ25 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1921.51			
2965	030801005106	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：Φ20 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	2106.47			

2904DAE4-F129-4A-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2966	030801005107	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	437.07			
2967	030801005108	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De75 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	109.31			
2968	030801005109	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	92.68			
2969	030803007005	减压阀组	1.型号、规格:DN25 2.组成：减压阀、两套压力表	套	44			
2970	030803001096	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	28			
2971	030803010015	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.其他：含同规格表前阀	组	68			
2972	030803001097	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De20 3.连接方式：热熔连接	个	68			
2973	030803001098	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De32 3.连接方式：热熔连接	个	136			
2974	030804017026	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	136			
2975	030804017027	洗衣机地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	68			
	5.3.2.5 5#楼±0.00以上采暖							
2976	030801002055	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN20 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	1.6			

2904OAE4-F12...-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2977	030801002056	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN25 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	142.8			
2978	030801002057	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN32 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	34			
2979	030801002058	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN40 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	46.4			
2980	030801002059	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN50 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	46.4			
2981	030801002060	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN70 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	46.4			
2982	030801002061	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN80 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管、波纹补偿器	m	138			

2904ADE4-F12...-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
2983	030801005110	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：采暖供回水 3.材质：PE-RT 4.规格：Φ32 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	2092.36			
2984	030803001099	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	12			
2985	030803005018	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	8			
2986	030803001100	螺纹阀门	1.类型:球阀DN25	个	68			
2987	030803001101	螺纹阀门	1.类型:传感器	个	136			
2988	030803001102	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀DN25	个	68			
2989	030803001103	螺纹阀门	1.类型:过滤器DN25	个	136			
2990	030803001104	热量表	1.类型:DN25	个	68			
2991	CB207	管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	4.83			
2992	CB208	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	189.9			
2993	CB209	刷漆	1.布面刷防火涂料2道	m2	189.9			
2994	CB210	住宅户内地暖	1.工艺工序：参见设计图纸并满足甲方具体要求 2.单价包括范围：平米单价包含卫生间壁挂式卫浴散热器及阀门、包含户内分集水器及阀门 3.质量要求：所有管道、阀门、设备均满足设计要求 4.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m2	4451			
2995	030807001014	采暖工程系统调整		系统	1			
	5.3.2.6 5#楼±0.00以上自动报警							
2996	031103015019	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.安装方式:壁挂式	个	2			
2997	031103015020	模块箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:综合考虑	个	2			
2998	030212001114	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷	m	1148.4			
2999	030212001115	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷	m	361.14			
3000	030212003095	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm2 3.种类:导线	m	1044.25			
3001	030212003096	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm2 3.种类:导线	m	121.3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3002	030212003097	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类:导线	m	870.35			
3003	030212003098	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5mm2 3.种类:导线	m	218.45			
3004	030212003099	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVVP-2x1.0mm2 3.种类:导线	m	399.68			
3005	030212003100	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:Z-RVVP-2*1.0mm2 3.种类:导线	m	46.24			
3006	030208002010	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-6*1.5mm2 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	118.32			
3007	030705008005	重复显示器	1.型号、规格:楼层显示器 2.安装方式:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	2			
3008	030705001014	点型探测器	1.名称:独立感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	204			
3009	030705001015	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	116			
3010	030705003019	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	36			
3011	030705003020	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	34			
3012	030705009019	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	34			
3013	031206001010	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	38			

2904AEA-F12...-A-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3014	030705009020	报警装置	1.形式:火灾报警电话机 2.安装及调试 3.本体及底盒安装调试	台	6			
3015	030705004064	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格型号:满足系统要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	72			
3016	031208001010	防火门门磁开关	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	套	72			
3017	030705004065	模块	1.名称:隔离模块	只	34			
3018	030705004066	模块	1.名称:输入\输出模块	只	2			
3019	030705004067	模块	1.名称:控制模块(多输入\输出)	只	40			
3020	030705004068	模块	1.名称:电话模块	只	2			
3021	030705004069	模块	1.名称:广播模块	只	2			
3022	030705004070	模块	1.名称:多线联动控制模块	只	2			
	5.3.2.7 5#楼±0.00以上消火栓							
3023	030701003019	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	197.14			
3024	030701003020	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	32.37			
3025	030701018018	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜：SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SNW65-Ⅲ型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	28			

29040AE4-F12...-BOF9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3026	030701018019	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜：SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SN65型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	7			
3027	030701018020	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消火栓箱：SG24B65Z-J，室内消火栓型号为SNW65型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-14。 3.配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	1			
3028	030803003041	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	1			
3029	030803003042	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	4			
3030	030803001105	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	1			
3031	030803005019	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
3032	CB211	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	5.97			
3033	CB212	保护层	1.保护层形式：缠玻璃丝布	m2	319.81			
3034	CB213	涂料	1.防火形式：布面刷防火涂料2道	m2	159.91			
	5.3.2.8 5#楼±0.00以上通风							
3035	030902001023	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.5mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	5.66			
3036	030902001024	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	111.75			
3037	030902001025	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	449.5			

2904AAE4-F122-4A-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3038	030903001055	碳钢调节阀制作安装	1.类型：电动对开多叶调节阀 2.型号或规格：ϕ250 3.含支吊架制作安装	个	2			
3039	030903001056	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：500*1600 3.含支吊架制作安装	个	2			
3040	030903001057	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火电动阀 2.型号或规格：800*320 3.含支吊架制作安装	个	34			
3041	030903008033	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格:1000*630	个	34			
3042	030903008034	不锈钢风口、散流器	1.类型:镀锌钢丝防虫鼠网 2.规格：网孔10*10，钢丝直径1.2mm	m2	1.44			
3043	030901002028	通风机	1.名称：轴流风机 GYF-10-II 2.技术参数：风量55569m3/h；风压687Paq；转速1450rpm；功率18.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
3044	030901002029	通风机	1.名称：低噪声轴流风机 DZ-I-NO.2.2 2.技术参数：风量400m3/h；转速1450rpm；风压33Pa 3.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	4			
3045	030206010024	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:30KW	组	2			
3046	030206010025	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:3KW	组	4			
3047	031204005010	空调系统传感器及变送器	1.名称:压力传感器	支	34			
3048	030904001010	通风工程检测、调试		系统	1			
	6 6#住宅楼							
	6.1 一、土建工程							
	6.1.1 （一）6#楼±0.00以下土建工程							
3049	010101001006	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	483.53			
3050	010101003011	基坑清理	1.挖土部位:基坑 2.开挖方式：综合考虑 3.土壤类别：综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.弃土运距:3km 6.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	504.76			

29040AE4-F1D2-43A4-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3051	010101003012	挖运桩间土方	1.挖土部位:桩间土开挖 2.开挖方式：综合考虑 3.土壤类别：综合考虑 4.工作内容:机械开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.弃土运距:3km 6.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	265.66			
3052	010103001011	基础回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 7.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算 8.部位:基础回填	m3	1131.62			
3053	010103001012	室内回填	1.回填材料:详见设计图纸要求，满足质量要求 2.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 3.回填部位:房心回填 4.运输距离:综合考虑 5.土源:投标单位现场情况自行考虑	m3	3.3			
3054	AB139	土方外运	1.每增运1km	m3	770.42			
3055	AB140	预制钢筋砼方桩截桩头	1.桩的种类：FZ-400-12-a； 2.桩的边长：D=400mm 3.工作内容：截（凿）桩头、外运、清理残渣、钢筋调直、桩头清扫。	根	207			
3056	AB141	桩头防水	1.材质：水泥基渗透结晶型防水涂料，用量不小于1.5kg/m2，厚度不小于1.0mm，达到设计和规范要求。	根	207			
3057	010302001011	实心砖墙	1.墙体类型 :综合考虑 2.墙体厚度 :120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下室外墙保护墙	m3	17.31			
3058	010302001012	实心砖墙	1.墙体类型 :综合考虑 2.墙体厚度 :240厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：埋深大于3米处地下室外墙保护墙	m3	100.3			
3059	010304001033	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙，强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm、120mm、150mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	68.69			
3060	010304001034	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	60.46			

2904DAE4-F12C-4...-B0F9-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3061	010401006020	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	72.47			
3062	010401006021	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立桩承台	m3	0.32			
3063	010401003006	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	802.26			
3064	010401005004	桩承台基础	1.承台型式:独立桩承台 2.混凝土强度等级:C30，P6抗渗	m3	1.37			
3065	010404001044	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	148.28			
3066	010404001045	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:地下室内墙	m3	118.99			
3067	010404001046	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼,抗渗等级P6 3.部位:电梯井壁外墙	m3	13.31			
3068	010404001047	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	6.96			
3069	010404001048	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼 3.部位:内墙短肢剪力墙	m3	1.48			
3070	010402002013	异形柱	1.混凝土强度等级：C40 2.柱种类、断面：综合考虑	m3	1			
3071	010402001021	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	2.56			
3072	010402001022	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.59			
3073	010405001011	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	31.87			
3074	010405003010	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	125.73			
3075	010403002010	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	17.46			
3076	010406001021	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	34.97			
3077	010406001022	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	69.93			
3078	010405007016	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	0.96			
3079	010405006011	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1			
3080	010403004016	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁、水暖井上返等	m3	1.24			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3081	010403005011	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.03			
3082	010410003011	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.01			
3083	010416001158	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1			
3084	010416001159	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.037			
3085	010416001160	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.64			
3086	010416001161	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.434			
3087	010416001162	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.913			
3088	010416001163	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	5.131			
3089	010416001164	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.001			
3090	010416001165	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	8.744			
3091	010416001166	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	5.322			
3092	010416001167	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	23.272			
3093	010416001168	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	7.656			
3094	010416001169	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	11.194			
3095	010416001170	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.073			
3096	010416001171	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	58.519			
3097	010416001172	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1			
3098	010416001173	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3099	AB142	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1786			
3100	AB143	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	108			
3101	AB144	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	64			
3102	AB145	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	320			
3103	010606012006	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	67.5			
3104	010607001011	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、楼梯间和人流通道满挂、墙面剔槽等	m2	1093.14			
3105	010703001031	卷材防水	1.卷材品种:一道SBC防水层，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:集水坑、临近居室的水暖井墙面	m2	129.02			
3106	010703001032	卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	562.18			
3107	010803003021	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	562.18			
3108	010703001033	卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	700.65			

2904OAE4-F12...-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3109	010703001034	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道，卷材厚度 ≥0.9，粘接料厚度 ≥1.3，芯材厚度 ≥0.6，四周墙体上返完成面300高，门口处向外延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下暖表间等有水房间	m2	14.54			
3110	AB146	轻骨料填充层	1.厚度：综合考虑 2.材质：LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.部位：前室、电梯厅地面有管线处、电井	m3	2.57			
3111	AB147	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑 2.计算规则：按照建筑物体积计算	m3	2932.83			
3112	010407002011	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、规格:40厚齿槽花岗石板，踏步立板25厚花岗岩，板背面刮水泥砂浆粘贴，稀泥浆擦缝 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.60厚C15混凝土 5.150厚碎石垫层 6.基底处理：素土夯实	m2	28.74			
3113	010407002012	散水	1.名称:散水 2.60厚C20细石混凝土随打随抹光（6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，缝宽20mm，密封胶嵌缝） 3.100厚碎石垫层 4.素土夯实（压实系数0.94）向外坡4%	m2	76.78			
3114	010305001006	石基础	1.石料种类:毛石 2.砂浆强度等级: 3.部位:台阶	m3	1			
3115	010302006006	零星砌砖	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:机制红砖240*115*53 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	5.4			
3116	010412008006	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.29			
3117	AB148	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板下	m2	700.65			
3118	AB149	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：地下室底板下	m2	700.65			
	6.1.2 （二）6#楼±0.00以上土建工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3119	010304001035	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm、120mm、150mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	85.5			
3120	010304001036	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内、外墙	m3	729.11			
3121	010304001037	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:复合自保温砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:260mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	207			
3122	010304001038	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:复合自保温砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:310mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	190.58			
3123	010404001049	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:直形墙	m3	200.21			
3124	010404001050	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:短肢剪力墙	m3	1			
3125	010404001051	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:电梯井壁	m3	26.27			
3126	010402002014	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	1			
3127	010402001023	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	7.42			
3128	010404001052	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙	m3	1026.62			
3129	010404001053	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	1			
3130	010404001054	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	140.01			
3131	010402002015	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1			
3132	010405001012	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	334.19			
3133	010405003011	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	569.74			
3134	010403002011	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	194.54			
3135	010406001023	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	299.4			
3136	010406001024	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	91.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3137	010405008006	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.41			
3138	010405006012	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	2.2			
3139	010405007017	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	39.44			
3140	010405007018	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	7.85			
3141	010403004017	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁、厨房、卫生间等上返、电井、水井等门槛等	m3	118.58			
3142	010403004018	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:厨房卫生间门口	m3	3.62			
3143	010403005012	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	6.44			
3144	010410003012	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	10.96			
3145	010402001024	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	80.15			
3146	010414002006	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	6.36			
3147	010407001011	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:1000*800，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4/2 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.22			
3148	010416001174	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1			
3149	010416001175	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	7.344			
3150	010416001176	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	21.147			
3151	010416001177	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	30.86			
3152	010416001178	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.611			
3153	010416001179	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.123			
3154	010416001180	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	86.459			
3155	010416001181	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	37.563			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3156	010416001182	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	56.601			
3157	010416001183	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	24.4			
3158	010416001184	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	22.794			
3159	010416001185	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	6.146			
3160	010416001186	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.301			
3161	010416001187	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	11.548			
3162	010416001188	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.518			
3163	AB150	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	13154			
3164	AB151	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	4250			
3165	AB152	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1792			
3166	AB153	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	4832			
3167	AB154	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1			
3168	AB155	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	12			
3169	010607001012	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、楼梯间和人流通道满挂、墙面剔槽、外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处等	m2	8332.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3170	010606008006	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:参图集15J401，A10页-T4A06 3.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂204 4.部位：电梯机房等	t	1			
3171	010417002006	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂204 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.1			
3172	AB156	轻骨料填充层	1.厚度：综合考虑 2.材质：LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.部位：电井、电梯前室、电梯厅	m3	23.56			
3173	010703001035	卷材防水	1.卷材品种:一道SBC防水层，卷材厚度 ≥0.9，粘接料厚度 ≥1.3，芯材厚度 ≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:临近居室的水暖井墙面、风井板顶	m2	73.78			
3174	010703001036	卷材防水	1.卷材品种:两道0.7厚SBC防水卷材（芯材厚度0.5，粘接料厚度1.3），四周墙体上返完成面300高，淋雨部位上返1800高，门口上返到返台高度，外返500mm，用水点周边300设防水涂料 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼墙面、封闭阳台楼面	m2	2403.58			
3175	010703002006	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	204			
3176	AB157	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	525.87			
3177	010702002006	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:上人、非上人平屋面	m2	615.92			
3178	010803001016	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8（体积比）水泥膨胀珍珠岩找坡层2%，最薄处40厚 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	525.87			
3179	AB158	填充层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	525.87			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3180	010803001017	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.铺贴方式：综合考虑 3.材料品种、规格:90厚挤塑聚苯板,燃烧性能不低于B1级，综合考虑岩棉防火隔离带（宽度不小于500mmA级保温材料） 4.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 5.做法：详见设计图纸	m2	525.87			
3181	AB159	填充层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面、雨蓬、空调隔板	m2	689.55			
3182	010702001011	屋面卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位：上人、非上人平屋面	m2	615.92			
3183	AB160	细石混凝土保护层	1.做法:50厚C20细石砼内配ϕ4@100双向钢筋网片（不超过6m×6m分格，缝宽20深40，油膏嵌缝，随捣随抹平，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 2.部位:上人平屋面	m2	525.87			
3184	010803001018	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:雨蓬、空调隔板上下等	m2	323.59			
3185	010702001012	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:雨蓬、空调隔板等	m2	163.58			
3186	010803003022	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，160厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为140厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	792.09			
3187	010803003023	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，110厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为90厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	3210.72			

2904AEA4-F129-4D3A-B0F9-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3188	010803003024	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，60厚砼复合保温叠合板，综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面，详见节点大样 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	170.41			
3189	010702004011	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	6			
3190	010702004012	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110，雨水管采用实壁U-PVC 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:铸铁雨水口 落水管节点做法参图集L13J5-1，5/E2	m	198.4			
3191	AB161	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	68			
3192	AB162	竣工清理	1.清理建筑垃圾，运距综合考虑 2.计算规则：按照建筑物体积计算	m3	25333.4			
3193	010407001012	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：屋面机房层，参图集L13J5-1，A14页	m3	1			
3194	AB163	屋面排气帽	1、小于等于6m*6m钢排气管Φ50梅花布置，含排气道，详见图集11J930第J30页	个	15			
3195	AB164	外墙面砂浆掺防水剂	1.砂浆掺加5%有机硅防水剂，满足JC474-2008要求	kg	3401			
3196	AB165	屋面出入口	1.构件名称:屋面出入口 参L13J5-1 1/A14 2.工作内容：门口C15砼踏板制安、砖砌60厚护墙、砂浆找平等	个	2			
3197	AB166	土建、安装措施费用	1.措施费用包含模板、支撑、脚手架、场内外运输机械、垂直运输机械、塔吊及塔吊基础、防护网、超高降效等所有项目。	m2	9298.28			
	6.2 二、装饰工程							
	6.2.1 （一）6#楼±0.00以下装饰工程							
3198	020101001052	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位：集水坑找平	m2	25.22			
3199	020201001086	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧、砖胎膜防水保护层	m2	246.66			
3200	020101001053	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位：集水坑面层	m2	25.22			
3201	020201001087	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆保护层 3.部位:集水坑内侧	m2	115.61			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3202	020101003017	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1：1水泥砂浆随打随抹光 3.部位：地下一、二层储藏室、走廊、无水设备间	m2	621.43			
3203	020101001054	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆压实赶光 2.部位:部位:地下暖表间等有水房间	m2	9.24			
3204	020101001055	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆压实向地漏找坡1% 2.部位：地下暖表间等有水房间	m2	9.24			
3205	020102001016	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位:楼梯间、前室、电梯厅	m2	82.67			
3206	020106001011	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	34.97			
3207	020206001011	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚花岗岩（设置10mm高反坡） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	1.6			
3208	020101001056	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位：电井	m2	1.2			
3209	020101001057	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡向地漏 2.部位：水暖井	m2	1.7			
3210	020101003018	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位：送风机房	m2	25.49			
3211	020201001088	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	562.18			
3212	020201001089	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m2	562.18			
3213	BB070	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:机械喷浆（1:1水泥中粗砂浆）一道 3.部位:所有房间内墙	m2	3271.91			

2904AEA4-F12...-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3214	BB071	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网140g/平方米一道 3.部位:地下储藏室	m2	1770.77			
3215	020507001041	墙面耐水腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:两遍墙面耐水腻子 3.部位:储藏室内墙	m2	1770.77			
3216	020507001042	刮腻子刷乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮，磨平，刷防水乳胶漆 3.部位:楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	1019.98			
3217	BB072	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	1019.98			
3218	020201001090	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M10水泥砂浆抹面 3.部位：地下储藏室及公共区域	m2	962.64			
3219	020201001091	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M10水泥砂浆抹面 3.部位：地下储藏室及公共区域	m2	808.13			
3220	020201001092	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.10厚1:3水泥砂浆抹平 4.部位：楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	456.22			
3221	020201001093	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙面 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.10厚1:3水泥砂浆抹平 4.部位：楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	563.27			
3222	020201001094	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:地下设备用房、电井、水暖井	m2	220.78			
3223	020201001095	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:地下设备用房、电井、水暖井	m2	260.38			
3224	020105002021	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4.部位：楼梯	m2	3.91			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3225	020105002022	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4、部位：花岗岩楼面房间	m2	17.92			
3226	020105001006	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm；6厚1:2水泥砂浆抹面压光；10厚1:3水泥砂浆，综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位：除花岗岩楼、地面房间	m	931.07			
3227	020407003011	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	8			
3228	020507001043	顶棚刮耐水腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮，抹平 3.部位:储藏室、楼梯、走廊等公共空间	m2	671.65			
3229	020102001017	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20-25厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶平台	m2	7			
3230	020108001006	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:20-25厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶	m2	1.87			
3231	BB073	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	1.52			
3232	020107002011	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	24.4			
3233	020402006006	防盗门	1.门的类型:防盗门 2.材料种类、规格:800*2100，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品。	樘	68			
3234	020401006016	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	7.2			

2904CAE4-F12...-BOF9-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3235	020402007023	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	33.6			
3236	020402007024	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	23.1			
	6.2.2 （二）6#楼±0.00以上装饰工程							
3237	020102001018	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位:楼梯间、前室、电梯厅	m2	616.04			
3238	020106001012	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	299.4			
3239	020206001012	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚花岗岩（设置10mm高反坡） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	13.6			
3240	BB074	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	203.5			
3241	020101001058	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位：电井	m2	20.4			
3242	020101001059	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡向地漏 2.部位：水暖井	m2	28.9			
3243	020101001060	硬基层上水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位：卫生间、厨房楼面	m2	1011.84			
3244	020101001061	填充层上水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层（地漏周边找1%坡） 2.部位：厨房、卫生间、封闭阳台楼面	m2	1300.19			
3245	020101003019	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位：电梯机房	m2	42.38			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3246	020105002023	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4.部位：楼梯	m2	36.9			
3247	020105002024	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4、部位：花岗岩楼面房间	m2	121.8			
3248	BB075	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:机械喷浆（1:1水泥中粗砂浆）一道 3.部位:所有房间内墙	m2	20489.67			
3249	020201001096	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚无机保温砂浆 3.部位:分户墙；非采暖空间与采暖空间	m2	1337.56			
3250	BB076	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	14714			
3251	020201001097	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆到顶抹平，5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 所有房间内墙	m2	8173.92			
3252	020201001098	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆到顶抹平，5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 所有房间内墙	m2	9504.96			
3253	020201001099	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:电井、水暖井、电梯机房	m2	1134.44			
3254	020201001100	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:电井、水暖井、电梯机房	m2	1675.56			
3255	BB077	电梯井道隔声毡	1.参图集13J404 3/44	m2	438.77			
3256	020409003006	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石，板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	5.1			
3257	020507001044	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊、电梯机房等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮2~3厚柔性耐水腻子，刷防水乳胶漆	m2	2986.74			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3258	020507001045	顶棚刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮2~3厚柔性耐水腻子 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面	m2	996.38			
3259	020201001101	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口、风井板顶等	m2	1400.46			
3260	020201001102	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆（包含聚苯板保温线条） 3.部位:外墙等	m2	7174.84			
3261	BB078	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	7805.77			
3262	020507001046	外墙真石漆	1.颜色、图案:黄金麻真石漆 2.做法：涂饰底层涂料，喷涂主层涂料，涂饰面层涂料两遍，包含深灰色明缝宽20内凹5 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:三层及以下外墙面三层局部、造型、门窗口等详见立面图	m2	1452.68			
3263	020507001047	外墙真石漆	1.颜色、图案:灰白色真石漆 2.做法：涂饰底层涂料，喷涂主层涂料，涂饰面层涂料两遍，包含深灰色明缝宽20内凹5 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:三层以上外墙面、造型、门窗口等详见立面图	m2	6422.3			
3264	020507001048	外墙弹性涂料	1.基层类型、喷刷部位:雨蓬、风井盖板、空调隔板等 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂，刮柔性腻子，外墙弹性涂料	m2	332.09			
3265	BB079	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:耐碱玻纤网格布 3.部位:雨蓬、空调板下	m2	163.55			
3266	BB080	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	163.55			
3267	020407003012	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	68			
3268	020107001024	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度：h=600mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	136			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3269	020107001025	普通空调板栏杆	1.材料:铁艺钢栏杆 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	198.22			
3270	020107001026	设备平台栏杆	1.材料:铁艺钢栏杆 2.高度：h=500mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	125.29			
3271	020107001027	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304不锈钢 2.高度：综合考虑 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	36.5			
3272	020107002012	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	219.5			
3273	020404003007	楼宇单元对讲门MLC2328（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能）	1.材质：达到设计要求。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
3274	020404003008	楼宇单元门WM1028	1.材质：达到设计要求。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
3275	020401006017	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	122.4			
3276	020402007025	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	155.4			
3277	020402007026	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	12.6			
3278	020402007027	入户防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	樘	68			

2904DAE4-F12[illegible]-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3279	020401006018	出屋面门	1.门的类型:详见图纸 2.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 4.部门：出屋面门	m2	8.2			
3280	020406002007	金属平开内导窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	1037.41			
3281	020406001008	金属推拉窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	73.5			
3282	020406003008	金属固定窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	23.17			
3283	020406003009	钢制平开内导防火窗	1.采用钢制防火窗耐火完整性≥1.0h（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm）详见图纸 2.配件：含五金配件、固定件及辅材等 3.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则：按洞口面积计算	m2	351.56			
3284	020406004012	百叶窗内加防护栏杆	1.百叶类型:普通防雨百叶内加防护栏杆-风井 2.材料种类:38*25铝合金方管做框，中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理，内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.加防护栏杆 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	4.2			

2904DAE4-F102-4541-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3285	020406004013	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框，中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理，内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	35.28			
3286	BB081	信报箱	1.详见设计图纸，由甲方指定信报箱专业设计厂家 参图集L13J7-2，23页节点3	个	68			
3287	BB082	防腐木格栅	1.规格：宽200mm，高400mm，间距400mm，详见设计图纸，达到甲方要求 2.部位：屋面	m3	16.51			
	6.3 三、安装工程							
	6.3.1 （一）6#楼±0.00以下安装工程							
	6.3.1.1 6#楼±0.00以下强电							
3288	030204018085	配电箱	1.类别:电表箱 AW1(只计安装费不含设备费) 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
3289	030204018086	配电箱	1.类别:电表箱 AW2/3(只计安装费不含设备费) 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	4			
3290	030204018087	配电箱	1.类别:动力总配电箱 AT1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
3291	030204018088	配电箱	1.类别:动力总配电箱 AT2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
3292	030204018089	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1/2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
3293	030204018090	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B2AT-BF 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
3294	030204018091	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B1AT-BF 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
3295	030204018092	配电箱	1.类别:电表箱 AW-TX 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
3296	030204018093	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B2AT-PY 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
3297	030204018094	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B1AT-PY 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
3298	030204018095	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B1AT-ZY 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3299	030204031070	小电器	1.名称:排气扇(储藏间)	个	73			
3300	030204031071	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V,10A	个	68			
3301	030204031072	小电器	1.名称:五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	2			
3302	030204031073	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	8			
3303	030204031074	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	73			
3304	030208001073	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	14.5			
3305	030208001074	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	758.2			
3306	030208001075	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	132.5			
3307	030208001076	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	44.6			
3308	030208001077	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	9			
3309	030208001078	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	27			
3310	030208001079	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	118			
3311	030208001080	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	89.2			
3312	030208004051	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	16			
3313	030208004052	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	25.45			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3314	030208004053	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(100+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	24.65			
3315	030208004054	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	101.38			
3316	030212001116	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位:埋地敷设,防腐综合考虑	m	28			
3317	030212001117	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	48			
3318	030212001118	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	8			
3319	030212001119	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	16			
3320	030212001120	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	8			
3321	030212001121	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	8			
3322	030212001122	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	423.96			
3323	030212001123	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	648.44			
3324	030212003101	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	5609.65			
3325	030212003102	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	140.96			
3326	030212003103	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	1525.28			
3327	030213001041	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯(LED型) 2.型号、规格:1x6W 3.安装形式:吸顶式(消防认证)	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3328	030213001042	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶式	套	71			
3329	030213001043	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯(LED型) 2.型号、规格:14W, Φ=1800Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	2			
3330	030213001044	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池(LED型) 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式:吸顶式	套	28			
3331	030213003021	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装/吊链	套	16			
3332	030213003022	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装	套	12			
3333	030213004020	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:壁装	套	4			
3334	030209001006	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位、配电室、配电箱、电井、电梯井水等接地敷设 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处（见平面图）预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见图纸 4.包含等电位箱安装	项	1			
3335	CB214	刚性防水套管	1.规格型号：DN100	个	10			
	6.3.1.2 6#楼±0.00以下弱电							
3336	030212001124	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位:埋地敷设，防腐综合考虑	m	15			
3337	030208004055	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	3.2			
3338	030208004056	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	28.05			
3339	CB215	刚性防水套管	1.规格型号：DN50	个	5			

2904CAE4-F122-4E9-1B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	6.3.1.3 6#楼±0.00以下给排水							
3340	030801001046	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN50 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	79.2			
3341	030803002031	螺纹法兰阀门	1.名称:铜闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
3342	030803002032	螺纹法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
3343	030803002033	螺纹法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
3344	030803002034	螺纹法兰阀门	1.名称:铜闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
3345	030803002035	螺纹法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
3346	030803002036	螺纹法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
3347	030801004030	机制柔性铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN100 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	18			
3348	030801004031	机制柔性铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN150 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	12			
3349	030801005111	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De160 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	23.05			
3350	030801005112	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De110 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	33.27			

29040AE4-F12...-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3351	030801004032	给水铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：废水 3．规格：DN100 4．接口型式：承插水泥接口 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	3			
3352	030801004033	给水铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：废水 3．规格：DN50 4．接口型式：承插水泥接口 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	3			
3353	030801001047	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	16.15			
3354	030801001048	镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格：DN65 5.连接方式：螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	28.41			
3355	030801001049	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	28.84			
3356	030801005113	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De75 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	13			
3357	030801005114	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	1.5			
3358	030804017028	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN75	个	6			
3359	030804017029	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	2			
3360	030109001011	离心式泵	1.名称：潜水泵 2.规格、型号：JYWQ50QW15-15-2.2 3.单机试运转要求：符合规范要求 4.含液位计、潜污泵控制箱及相关管线采购安装	台	2			

2904C0E4-F129-4E1-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3361	030109001012	离心式泵	1.名称：潜水泵 2.规格、型号：JYWQ65-37-14-1400-3.0 3.单机试运转要求：符合规范要求 4.含液位计、潜污泵控制箱及相关管线采购安装	台	4			
3362	030206010026	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:2.2KW	组	6			
3363	CB216	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
3364	CB217	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	14			
3365	CB218	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
3366	CB219	阻火圈安装	1.规格型号：DN100 2.满足规范、验收要求	个	12			
3367	CB220	阻火圈安装	1.规格型号：DN75 2.满足规范、验收要求	个	4			
3368	CB221	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	1.38			
3369	CB222	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	41.78			
3370	CB223	防火涂料	1.防火涂料2道	m2	41.78			
3371	CB224	管道防腐	1.安装部位：埋地管道 2.工艺工序：冷底子油一道、环氧煤沥青三道外加保护层（涂层见缠绕玻璃丝布两道）	m2	14.3			
3372	CB225	管道刷漆	1.安装部位：明装镀锌管道 2.工艺工序：樟丹两道、银粉两道	m2	18.16			
	6.3.1.4 6#楼±0.00以下采暖							
3373	030801002062	成品保温无缝钢管	1.安装部位：埋地干管 2.介质：采暖供回水 3.规格、压力等级：DN80.聚氨酯保温、高密度聚乙烯外护套 4.连接形式：焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.其他：含管道保温补口	m	12			
3374	030801002063	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN80 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	154.76			

2904CAE4-F129-43A2-B0F0-2E0B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3375	030803003043	焊接法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	8			
3376	030803003044	焊接法兰阀门	1.类型：法兰过滤器 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	4			
3377	030803003045	焊接法兰阀门	1.类型：压差控制阀 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	2			
3378	030803003046	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN50 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	2			
3379	030803001106	螺纹阀门	1.类型：泄水阀 2.型号、规格:DN25 3.安装位置：热力小室	个	2			
3380	031001002006	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯安装 3.安装位置：热力小室	台	8			
3381	031001001006	温度仪表	1.名称：温度计 2.安装位置：热力小室	支	4			
3382	030803001107	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20 2.安装位置：热力小室	个	8			
3383	030803005020	自动排气阀	1.型号、规格:DN20 2.安装位置：热力小室	个	8			
3384	030803010016	热量表	1.型号、规格:DN80 2.连接方式:法兰连接 3.安装位置：热力小室	组	2			
3385	CB226	管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	2.6			
3386	CB227	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	87.81			
3387	CB228	刷漆	1.布面刷防火涂料2道	m2	87.81			
3388	CB229	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
3389	030807001015	采暖工程系统调整		系统	1			
	6.3.1.5 6#楼±0.00以下自动报警							
3390	031103015021	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.安装方式:壁挂式	个	1			
3391	031103015022	模块箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:综合考虑	个	6			
3392	030212001125	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:埋地敷设，防腐综合考虑	m	14			
3393	030212001126	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷	m	1065.63			
3394	030212001127	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷	m	287.37			

2904...

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3395	030212003104	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm2 3.种类:导线	m	975.35			
3396	030212003105	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm2 3.种类:导线	m	124.24			
3397	030212003106	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类:导线	m	817.35			
3398	030212003107	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5mm2 3.种类:导线	m	115.45			
3399	030212003108	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2x1.0mm2 3.种类:导线	m	136.85			
3400	030212003109	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:Z-RVVP-2*1.0mm2 3.种类:导线	m	39.85			
3401	030208002011	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-6*1.5mm2 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	354.05			
3402	030705001016	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	109			
3403	030705003021	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	4			
3404	030705003022	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	4			
3405	030705009021	报警装置	1.形式:火灾报警电话机 2.安装及调试 3.本体及底盒安装调试	台	4			
3406	030705009022	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	4			

2904 0AEA-F12 -35A -B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3407	031206001011	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	4			
3408	030705005006	防火门监控分机	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	台	1			
3409	030705004071	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格型号:满足系统要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	18			
3410	031208001011	防火门门磁开关	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	套	18			
3411	030705004072	模块	1.名称:隔离模块	只	8			
3412	030705004073	模块	1.名称:输入\输出模块	只	4			
3413	030705004074	模块	1.名称:控制模块	只	26			
3414	030705004075	模块	1.名称:电话模块	只	2			
3415	030705004076	模块	1.名称:广播模块	只	2			
3416	030705004077	模块	1.名称:多线联动控制模块	只	5			
3417	CB230	刚性防水套管	1.规格型号：DN50	个	5			
	6.3.1.6 6#楼±0.00以下喷淋							
3418	030701011004	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：直立型玻璃球喷头	个	157			
3419	030701001028	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN25 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	272.59			
3420	030701001029	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN32 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	101.96			
3421	030701001030	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN40 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	13.05			

2904ABA4-F12...-BOFO-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3422	030701001031	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN50 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	22.34			
3423	030701001032	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN65 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接,含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	8.11			
3424	030701001033	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN80 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	23.49			
3425	030701001034	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN100 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	35.84			
3426	030701001035	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN150 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	13.86			
3427	030703005004	法兰阀门	1.型号规格：信号蝶阀 DN150 2.连接方式：沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	2			
3428	030701014004	水流指示器	1.型号、规格：DN150	个	2			
3429	030701016004	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组成形式：成套	组	1			
3430	030701005007	螺纹阀门	1.名称：末端试水阀 2.型号规格：DN25	个	1			
3431	030701005008	螺纹阀门	1.名称：电动阀 2.型号规格：DN25 3.含检查接线	个	8			
3432	030701005009	螺纹阀门	1.名称：快速排气阀 2.型号规格：DN25	个	8			
3433	CB231	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	1			
3434	CB232	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	8.08			
3435	030706002004	水灭火系统控制装置调试		系统	1			
	6.3.1.7 6#楼±0.00以下消火栓							

2904AEA4-1...-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3436	030701003021	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	71.12			
3437	030701003022	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	15.73			
3438	030701018021	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜:SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SNW65-Ⅲ型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	8			
3439	030701019006	消防水泵接合器	1.安装部位：室外地下 2.型号、规格：消火栓水泵接合器SQX100-A型	套	1			
3440	030803003047	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	6			
3441	CB233	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	3			
3442	030803003048	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	10			
3443	CB234	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	2.24			
3444	CB235	保护层	1.保护层形式：缠玻璃丝布	m2	120.18			
3445	CB236	涂料	1.防火形式：布面刷防火涂料2道	m2	60.09			
3446	CB237	管道防腐	1.安装部位：埋地管道 2.工艺工序：冷底子油一道、环氧煤沥青三道外加保护层（涂层见缠绕玻璃丝布两道）	m2	1.61			
	6.3.1.8 6#楼±0.00以下通风							
3447	030902001026	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	15.54			

2904CAE4-F129-4FA-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3448	030902001027	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	81.66			
3449	030903008035	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶排风口 2.规格:630*500	个	2			
3450	030903008036	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格:630*500	个	2			
3451	030903008037	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格:1000*630	个	4			
3452	030903008038	不锈钢风口、散流器	1.类型:自垂百叶加压送风口 2.规格：630*320	个	2			
3453	031204005011	空调系统传感器及变送器	1.名称:压力传感器	支	4			
3454	030903001058	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280℃排烟防火阀 2.规格：630*320mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
3455	030903001059	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：500*400mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
3456	030903001060	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：630*250mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
3457	030903001061	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：630*320mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
3458	030903001062	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火电动阀 2.型号或规格：800*320 3.含支吊架制作安装	个	4			
3459	030903001063	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：500*320 3.含支吊架制作安装	个	2			
3460	030903001064	碳钢调节阀制作安装	1.类型：电动对开多叶调节阀 2.型号或规格：250*250 3.含支吊架制作安装	个	2			
3461	030901002030	通风机	1.名称：轴流风机PY-1 HTF（A）-Ⅱ-NO.6 2.技术参数：风量16090/8045m3/h；风压510/127Paq；转速2900/1450rpm；功率5.5/4.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
3462	030901002031	通风机	1.名称：混流风机JY-1.2 SWF-I-NO 6.5 2.技术参数：风量10840m3/h；风压382Paq；转速2900rpm；功率2.2kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
3463	030901002032	通风机	1.名称：混流风机BF-1 SWF-I-NO.4.5 2.技术参数：风量8159m3/h；风压840Paq；转速2900rpm；功率5.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3464	030206010027	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:13KW	组	4			
3465	030206010028	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:3KW	组	2			
3466	CB238	排烟管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	4.86			
3467	CB239	保护层	1.材料：玻璃丝布	m2	194.4			
3468	CB240	布面刷油	1做法：刷防火涂料2遍	m2	97.2			
3469	030904001011	通风工程检测、调试		系统	1			
	6.3.2 （二）6#楼±0.00以上安装工程							
	6.3.2.1 6#楼±0.00以上强电							
3470	030204018096	配电箱	1.类别:户内配电箱 ALH 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	68			
3471	030204018097	配电箱	1.类别:消防双电源箱 AT-ZFJ 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
3472	030204018098	配电箱	1.类别:电梯配电箱 AT-DT 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
3473	030204018099	配电箱	1.类别:消防电梯配电箱 AT-XFDT 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
3474	030204031075	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V,10A	个	1194			
3475	030204031076	小电器	1.名称:五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	476			
3476	030204031077	小电器	1.名称:带开关五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	272			
3477	030204031078	小电器	1.名称:带开关三孔插座 2.型号、规格:250V,16A	个	272			
3478	030204031079	小电器	1.名称:带开关三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,16A	个	204			
3479	030204031080	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	346			
3480	030204031081	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	102			
3481	030204031082	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	68			
3482	030204031083	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	348			
3483	030208001081	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	2606.1			
3484	030208001082	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3485	030208001083	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
3486	030208001084	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
3487	030208001085	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	226			
3488	030208001086	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	353.2			
3489	030208004057	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	99.6			
3490	030208004058	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(100+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	13			
3491	030208004059	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	30.1			
3492	030212001128	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	964.39			
3493	030212001129	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	918.54			
3494	030212001130	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	13294.7			
3495	030212001131	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	212			
3496	030212001132	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	811.44			
3497	030212003110	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	14321.3			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3498	030212003111	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	27858.6			
3499	030212003112	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	5154.01			
3500	030213001045	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯(LED型) 2.型号、规格:1x6W 3.安装形式:吸顶式(消防认证)	套	68			
3501	030213001046	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能吸顶灯(LED型) 2.型号、规格:14W, Φ=1800Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	476			
3502	030213001047	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯(LED型) 2.型号、规格:14W, Φ=1800Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	204			
3503	030213001048	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池(LED型) 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式:吸顶式	套	110			
3504	030213003023	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装/吊链	套	148			
3505	030213003024	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装	套	36			
3506	030213004021	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:壁装	套	4			
3507	030213004022	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	4			
3508	030209002006	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:详见设计施工图 2.引下线材质、规格及形式:详见设计施工图 3.接地极安装土质、材质、规格:详见设计施工图 4.突出屋面的所有金属构件、金属通风管、金属屋面、金属屋架等均与接闪器可靠焊接 5.测试箱安装及整体系统调试 6.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
	6.3.2.2 6#楼±0.00以上弱电							

2904ADA4-F12C-4B1A-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3509	030212001133	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	3007.02			
3510	030212001134	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	2117.65			
3511	030208004060	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	99.6			
3512	031103036006	弱电配管预留牵引线:	1.名称：线绳 2.敷设方式:管内敷设	m	1631.87			
3513	030212003113	电气配线	1.名称：可视对讲通话信号线 2.规格型号：RVV-6*0.5 3.敷设方式：穿管或桥架敷设	m	901			
3514	030212003114	电气配线	1.名称：电话线 2.规格型号：RVS2*0.5 3.敷设方式：穿管或桥架敷设	m	565.32			
3515	031103017006	4对对绞电缆	1.型号、规格：UTP 2.敷设方式：管内穿线 3.含水晶头制作安装	m	1324.67			
3516	031104005006	射频同轴电缆	1.规格、型号:SWYV75-5 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线	m	846.91			
3517	031103024006	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座	个	272			
3518	031103038011	电话出线口	1.名称：电话插座	个	136			
3519	031103038012	电视插座	1.名称：电视插座	个	204			
3520	031204009011	住宅（小区）智能化设备	1.名称:可视对讲单元机 2.含电控锁、门前机、电源、电源箱、主机控制器等	台	2			
3521	031204009012	住宅（小区）智能化设备	1.名称:可视对讲户内机 2.含户内机、解码器、分机电源	台	68			
3522	031103037006	智能家居信息箱	1.型号、规格:400*300*120 2.安装方式:距地0.3米暗装	台	68			
	6.3.2.3 6#楼±0.00以上给排水							
3523	030801001050	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN20 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	2.7			

29040AE4-F327-4AA-B0F9-2F0B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3524	030801001051	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN32 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	11.6			
3525	030801001052	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN40 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	11.6			
3526	030801001053	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN50 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	155.3			
3527	030801004034	机制柔性铸铁管	1．安装部位：屋面敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN100 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	24			
3528	030801005115	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.含CHT旋流管件、阻水圈安装	m	591.6			
3529	030801005116	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De75 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	91.8			
3530	030801005117	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	25.52			
3531	030804017030	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	170			

2900AE4-F12...-BOF9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3532	030801005118	塑料管	1．安装部位:室外 2．输送介质:雨水 3．材质、规格:UPVC-U防紫外线排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	419.3			
3533	030801005119	塑料管	1．安装部位:室外 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质、规格:UPVC-U防紫外线排水管De50 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	461.2			
3534	CB241	阻火圈安装	1.规格型号：DN100 2.满足规范、验收要求	个	204			
3535	CB242	阻火圈安装	1.规格型号：DN75 2.满足规范、验收要求	个	32			
3536	CB243	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	4.35			
3537	CB244	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	133.95			
3538	CB245	防火涂料	1.防火涂料2道	m2	133.95			
3539	CB246	管道刷漆	1.安装部位：明装管道 2.工艺工序：樟丹两道、银粉两道	m2	8.59			
	6.3.2.4 6#楼±0.00以上给排水标准间							
3540	030801001054	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN25 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	21.76			
3541	030801005120	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ20 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1844.16			
3542	030801005121	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ25 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	495.72			

29040AE4-F12...-BDF6-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3543	030801005122	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ32 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1178.44			
3544	030801005123	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：Φ20 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	2544.22			
3545	030801005124	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	589.22			
3546	030801005125	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De75 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	9.52			
3547	030801005126	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	347.14			
3548	030803007006	减压阀组	1.型号、规格:DN25 2.组成：减压阀、两套压力表	套	44			
3549	030803001108	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	44			
3550	030803010017	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.其他：含同规格表前阀	组	68			
3551	030803001109	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De20 3.连接方式：热熔连接	个	68			
3552	030803001110	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De32 3.连接方式：热熔连接	个	136			
3553	030804017031	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	204			
3554	030804017032	洗衣机地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	68			
	6.3.2.5 6#楼±0.00以上采暖							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3555	030801002064	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN20 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	1.6			
3556	030801002065	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN25 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	142.8			
3557	030801002066	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN32 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	34			
3558	030801002067	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN40 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	46.4			
3559	030801002068	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN50 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	46.4			
3560	030801002069	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN70 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	46.4			

2904AE4-F12-4C4-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3561	030801002070	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN80 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管、波纹补偿器	m	141.2			
3562	030801005127	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：采暖供回水 3.材质：PE-RT 4.规格：Φ32 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1476.96			
3563	030803001111	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	12			
3564	030803005021	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	8			
3565	030803001112	螺纹阀门	1.类型:球阀DN25	个	68			
3566	030803001113	螺纹阀门	1.类型:传感器	个	136			
3567	030803001114	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀DN25	个	68			
3568	030803001115	螺纹阀门	1.类型:过滤器DN25	个	136			
3569	030803001116	热量表	1.类型:DN25	个	68			
3570	CB247	管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	4.83			
3571	CB248	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	189.9			
3572	CB249	刷漆	1.布面刷防火涂料2道	m2	189.9			
3573	CB250	住宅户内地暖	1.工艺工序：参见设计图纸并满足甲方具体要求 2.单价包括范围：平米单价包含卫生间壁挂式卫浴散热器及阀门、包含户内分集水器及阀门 3.质量要求：所有管道、阀门、设备均满足设计要求 4.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m2	5757			
3574	030807001016	采暖工程系统调整		系统	1			
	6.3.2.6 6#楼±0.00以上自动报警							
3575	031103015023	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.安装方式:壁挂式	个	2			
3576	031103015024	模块箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:综合考虑	个	2			
3577	030212001135	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷	m	1148.4			
3578	030212001136	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷	m	361.14			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3579	030212003115	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm2 3.种类:导线	m	1044.25			
3580	030212003116	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm2 3.种类:导线	m	121.3			
3581	030212003117	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类:导线	m	870.35			
3582	030212003118	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5mm2 3.种类:导线	m	218.45			
3583	030212003119	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVVP-2x1.0mm2 3.种类:导线	m	399.68			
3584	030212003120	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:Z-RVVP-2*1.0mm2 3.种类:导线	m	46.24			
3585	030208002012	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-6*1.5mm2 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	118.32			
3586	030705008006	重复显示器	1.型号、规格:楼层显示器 2.安装方式:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	2			
3587	030705001017	点型探测器	1.名称:独立感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	256			
3588	030705001018	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	116			
3589	030705003023	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	36			
3590	030705003024	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	34			

2904ONE4-F12...-A...-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3591	030705009023	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	34			
3592	031206001012	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	38			
3593	030705009024	报警装置	1.形式:火灾报警电话机 2.安装及调试 3.本体及底盒安装调试	台	6			
3594	030705004078	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格型号:满足系统要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	72			
3595	031208001012	防火门门磁开关	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	套	72			
3596	030705004079	模块	1.名称:隔离模块	只	34			
3597	030705004080	模块	1.名称:输入\输出模块	只	2			
3598	030705004081	模块	1.名称:控制模块(多输入\输出)	只	40			
3599	030705004082	模块	1.名称:电话模块	只	2			
3600	030705004083	模块	1.名称:广播模块	只	2			
3601	030705004084	模块	1.名称:多线联动控制模块	只	2			
	6.3.2.7 6#楼±0.00以上消火栓							
3602	030701003023	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	199.35			
3603	030701003024	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	26.05			

29040AE4-F1...-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3604	030701018022	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜:SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SNW65-Ⅲ型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	28			
3605	030701018023	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜：SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SN65型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	7			
3606	030701018024	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消火栓箱：SG24B65Z-J，室内消火栓型号为SNW65型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-14。 3.配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	1			
3607	030803003049	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	1			
3608	030803003050	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	4			
3609	030803001117	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	1			
3610	030803005022	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
3611	CB251	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	5.9			
3612	CB252	保护层	1.保护层形式：缠玻璃丝布	m2	315.47			
3613	CB253	涂料	1.防火形式：布面刷防火涂料2道	m2	157.74			
	6.3.2.8 6#楼±0.00以上通风							
3614	030902001028	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.5mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	5.66			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3615	030902001029	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	111.75			
3616	030902001030	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	449.5			
3617	030903001065	碳钢调节阀制作安装	1.类型：电动对开多叶调节阀 2.型号或规格：ϕ250 3.含支吊架制作安装	个	2			
3618	030903001066	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：500*1600 3.含支吊架制作安装	个	2			
3619	030903001067	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火电动阀 2.型号或规格：800*320 3.含支吊架制作安装	个	34			
3620	030903008039	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格:1000*630	个	34			
3621	030903008040	不锈钢风口、散流器	1.类型:镀锌钢丝防虫鼠网 2.规格：网孔10*10，钢丝直径1.2mm	m2	1.44			
3622	030901002033	通风机	1.名称：轴流风机 GYF-10-II 2.技术参数：风量55569m3/h；风压687Paq；转速1450rpm；功率18.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
3623	030901002034	通风机	1.名称：低噪声轴流风机 DZ-I-NO.2.2 2.技术参数：风量400m3/h；转速1450rpm；风压33Pa 3.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	4			
3624	030206010029	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:30KW	组	2			
3625	030206010030	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:3KW	组	4			
3626	031204005012	空调系统传感器及变送器	1.名称:压力传感器	支	34			
3627	030904001012	通风工程检测、调试		系统	1			
	7 7#住宅楼							
	7.1 一、土建工程							
	7.1.1 （一）7#楼±0.00以下土建工程							
3628	010101001007	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	483.53			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3629	010101003013	基坑清理	1.挖土部位:基坑 2.开挖方式：综合考虑 3.土壤类别：综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.弃土运距:3km 6.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	504.76			
3630	010101003014	挖运桩间土方	1.挖土部位:桩间土开挖 2.开挖方式：综合考虑 3.土壤类别：综合考虑 4.工作内容:机械开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.弃土运距:3km 6.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	265.66			
3631	010103001013	基础回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 7.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算 8.部位:基础回填	m3	1131.62			
3632	010103001014	室内回填	1.回填材料:详见设计图纸要求，满足质量要求 2.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 3.回填部位:房心回填 4.运输距离:综合考虑 5.土源:投标单位现场情况自行考虑	m3	3.3			
3633	AB167	土方外运	1.每增运1km	m3	770.42			
3634	AB168	预制钢筋砼方桩截桩头	1.桩的种类：FZ-400-12-a； 2.桩的边长：D=400mm 3.工作内容：截（凿）桩头、外运、清理残渣、钢筋调直、桩头清扫。	根	207			
3635	AB169	桩头防水	1.材质：水泥基渗透结晶型防水涂料，用量不小于1.5kg/m2，厚度不小于1.0mm，达到设计和规范要求。	根	207			
3636	010302001013	实心砖墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下室外墙保护墙	m3	17.31			
3637	010302001014	实心砖墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:240厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：埋深大于3米处地下室外墙保护墙	m3	100.3			

2904ONE4-F12...3A-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3638	010304001039	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙，强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm、120mm、150mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	68.69			
3639	010304001040	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	60.46			
3640	010401006022	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	72.47			
3641	010401006023	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立桩承台	m3	0.32			
3642	010401003007	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	802.26			
3643	010401005005	桩承台基础	1.承台型式:独立桩承台 2.混凝土强度等级:C30，P6抗渗	m3	1.37			
3644	010404001055	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	148.28			
3645	010404001056	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:地下室内墙	m3	118.99			
3646	010404001057	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼,抗渗等级P6 3.部位:电梯井壁外墙	m3	13.31			
3647	010404001058	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	6.96			
3648	010404001059	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼 3.部位:内墙短肢剪力墙	m3	1.48			
3649	010402002016	异形柱	1.混凝土强度等级：C40 2.柱种类、断面：综合考虑	m3	1			
3650	010402001025	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	2.56			
3651	010402001026	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.59			
3652	010405001013	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	31.87			
3653	010405003012	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	125.73			
3654	010403002012	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	17.46			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3655	010406001025	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	34.97			
3656	010406001026	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	69.93			
3657	010405007019	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	0.96			
3658	010405006013	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1			
3659	010403004019	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁、水暖井上返等	m3	1.24			
3660	010403005013	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.03			
3661	010410003013	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.01			
3662	010416001189	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1			
3663	010416001190	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.037			
3664	010416001191	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.64			
3665	010416001192	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.434			
3666	010416001193	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.913			
3667	010416001194	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	5.131			
3668	010416001195	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.001			
3669	010416001196	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	8.744			
3670	010416001197	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	5.322			
3671	010416001198	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	23.272			
3672	010416001199	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14,包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	7.656			
3673	010416001200	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16,包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	11.194			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3674	010416001201	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.073			
3675	010416001202	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	58.519			
3676	010416001203	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1			
3677	010416001204	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1			
3678	AB170	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1786			
3679	AB171	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	108			
3680	AB172	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	64			
3681	AB173	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	320			
3682	010606012007	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	67.5			
3683	010607001013	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、楼梯间和人流通道满挂、墙面剔槽等	m2	1093.14			
3684	010703001037	卷材防水	1.卷材品种:一道SBC防水层，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:集水坑、临近居室的水暖井墙面	m2	129.02			
3685	010703001038	卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	562.18			
3686	010803003025	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	562.18			

29040AE4-F124-4BA-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3687	010703001039	卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	700.65			
3688	010703001040	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6，四周墙体上返完成面300高，门口处向外延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下暖表间等有水房间	m2	14.54			
3689	AB174	轻骨料填充层	1.厚度：综合考虑 2.材质：LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.部位：前室、电梯厅地面有管线处、电井	m3	2.57			
3690	AB175	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑 2.计算规则：按照建筑物体积计算	m3	2932.83			
3691	010407002013	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、规格:40厚齿槽花岗石板，踏步立板25厚花岗岩，板背面刮水泥砂浆粘贴，稀泥浆擦缝 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.60厚C15混凝土 5.150厚碎石垫层 6.基底处理：素土夯实	m2	28.74			
3692	010407002014	散水	1.名称:散水 2.60厚C20细石混凝土随打随抹光（6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，缝宽20mm，密封胶嵌缝） 3.100厚碎石垫层 4.素土夯实（压实系数0.94）向外坡4%	m2	76.78			
3693	010305001007	石基础	1.石料种类:毛石 2.砂浆强度等级: 3.部位:台阶	m3	1			
3694	010302006007	零星砌砖	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:机制红砖240*115*53 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	5.4			
3695	010412008007	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.29			
3696	AB176	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板下	m2	700.65			
3697	AB177	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：地下室底板下	m2	700.65			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	7.1.2 （二）7#楼±0.00以上土建工程							
3698	010304001041	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm、120mm、150mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	85.5			
3699	010304001042	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内、外墙	m3	729.11			
3700	010304001043	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:复合自保温砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:260mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	207			
3701	010304001044	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:复合自保温砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:310mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	190.58			
3702	010404001060	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:直形墙	m3	200.21			
3703	010404001061	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:短肢剪力墙	m3	1			
3704	010404001062	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:电梯井壁	m3	26.27			
3705	010402002017	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	1			
3706	010402001027	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	7.42			
3707	010404001063	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙	m3	1026.62			
3708	010404001064	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	1			
3709	010404001065	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	140.01			
3710	010402002018	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1			
3711	010405001014	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	334.19			
3712	010405003013	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	569.74			
3713	010403002013	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	194.54			
3714	010406001027	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	299.4			
3715	010406001028	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	91.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3716	010405008007	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.41			
3717	010405006014	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	2.2			
3718	010405007020	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	39.44			
3719	010405007021	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	7.85			
3720	010403004020	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁、厨房、卫生间等上返、电井、水井等门槛等	m3	118.58			
3721	010403004021	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:厨房卫生间门口	m3	3.62			
3722	010403005014	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	6.44			
3723	010410003014	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	10.96			
3724	010402001028	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	80.15			
3725	010414002007	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	6.36			
3726	010407001013	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:1000*800，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4/2 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.22			
3727	010416001205	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1			
3728	010416001206	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	7.344			
3729	010416001207	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	21.147			
3730	010416001208	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	30.86			
3731	010416001209	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.611			
3732	010416001210	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.123			
3733	010416001211	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	86.459			
3734	010416001212	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	37.563			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3735	010416001213	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	56.601			
3736	010416001214	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	24.4			
3737	010416001215	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	22.794			
3738	010416001216	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	6.146			
3739	010416001217	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.301			
3740	010416001218	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	11.548			
3741	010416001219	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.518			
3742	AB178	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	13154			
3743	AB179	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	4250			
3744	AB180	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1792			
3745	AB181	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	4832			
3746	AB182	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1			
3747	AB183	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	12			
3748	010607001014	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、楼梯间和人流通道满挂、墙面剔槽、外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处等	m2	8332.2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3749	010606008007	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:参图集15J401，A10页-T4A06 3.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂204 4.部位：电梯机房等	t	1			
3750	010417002007	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂204 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.1			
3751	AB184	轻骨料填充层	1.厚度：综合考虑 2.材质：LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.部位：电井、电梯前室、电梯厅	m3	23.56			
3752	010703001041	卷材防水	1.卷材品种:一道SBC防水层，卷材厚度 ≥0.9，粘接料厚度 ≥1.3，芯材厚度 ≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:临近居室的水暖井墙面、风井板顶	m2	73.78			
3753	010703001042	卷材防水	1.卷材品种:两道0.7厚SBC防水卷材（芯材厚度0.5，粘接料厚度1.3），四周墙体上返完成面300高，淋雨部位上返1800高，门口上返到返台高度，外返500mm，用水点周边300设防水涂料 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼墙面、封闭阳台楼面	m2	2403.58			
3754	010703002007	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	204			
3755	AB185	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	525.87			
3756	010702002007	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:上人、非上人平屋面	m2	615.92			
3757	010803001019	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8（体积比）水泥膨胀珍珠岩找坡层2%，最薄处40厚 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	525.87			
3758	AB186	填充层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	525.87			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3759	010803001020	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.铺贴方式：综合考虑 3.材料品种、规格:90厚挤塑聚苯板,燃烧性能不低于B1级，综合考虑岩棉防火隔离带（宽度不小于500mmA级保温材料） 4.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 5.做法：详见设计图纸	m2	525.87			
3760	AB187	填充层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面、雨蓬、空调隔板	m2	689.55			
3761	010702001013	屋面卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位：上人、非上人平屋面	m2	615.92			
3762	AB188	细石混凝土保护层	1.做法:50厚C20细石砼内配ϕ4@100双向钢筋网片（不超过6m×6m分格，缝宽20深40，油膏嵌缝，随捣随抹平，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 2.部位:上人平屋面	m2	525.87			
3763	010803001021	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:雨蓬、空调隔板上下等	m2	323.59			
3764	010702001014	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:雨蓬、空调隔板等	m2	163.58			
3765	010803003026	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，160厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为140厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	792.09			
3766	010803003027	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，110厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为90厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	3210.72			

2904AEA4-F129-4D3A-B0F9-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3767	010803003028	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，60厚砼复合保温叠合板，综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面，详见节点大样 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	170.41			
3768	010702004013	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	6			
3769	010702004014	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110，雨水管采用实壁U-PVC 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:铸铁雨水口 落水管节点做法参图集L13J5-1，5/E2	m	198.4			
3770	AB189	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	68			
3771	AB190	竣工清理	1.清理建筑垃圾，运距综合考虑 2.计算规则：按照建筑物体积计算	m3	25333.4			
3772	010407001014	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：屋面机房层，参图集L13J5-1，A14页	m3	1			
3773	AB191	屋面排气帽	1、小于等于6m*6m钢排气管Φ50梅花布置，含排气道，详见图集11J930第J30页	个	15			
3774	AB192	外墙面砂浆掺防水剂	1.砂浆掺加5%有机硅防水剂，满足JC474-2008要求	kg	3401			
3775	AB193	屋面出入口	1.构件名称:屋面出入口 参L13J5-1 1/A14 2.工作内容：门口C15砼踏板制安、砖砌60厚护墙、砂浆找平等	个	2			
3776	AB194	土建、安装措施费用	1.措施费用包含模板、支撑、脚手架、场内外运输机械、垂直运输机械、塔吊及塔吊基础、防护网、超高降效等所有项目。	m2	9298.28			
	7.2 二、装饰工程							
	7.2.1 （一）7#楼±0.00以下装饰工程							
3777	020101001062	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位：集水坑找平	m2	25.22			
3778	020201001103	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧、砖胎膜防水保护层	m2	246.66			
3779	020101001063	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位：集水坑面层	m2	25.22			
3780	020201001104	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆保护层 3.部位:集水坑内侧	m2	115.61			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3781	020101003020	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1：1水泥砂浆随打随抹光 3.部位：地下一、二层储藏室、走廊、无水设备间	m2	621.43			
3782	020101001064	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆压实赶光 2.部位:部位:地下暖表间等有水房间	m2	9.24			
3783	020101001065	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆压实向地漏找坡1% 2.部位：地下暖表间等有水房间	m2	9.24			
3784	020102001019	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位:楼梯间、前室、电梯厅	m2	82.67			
3785	020106001013	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	34.97			
3786	020206001013	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚花岗岩（设置10mm高反坡） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	1.6			
3787	020101001066	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位：电井	m2	1.2			
3788	020101001067	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡向地漏 2.部位：水暖井	m2	1.7			
3789	020101003021	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位：送风机房	m2	25.49			
3790	020201001105	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	562.18			
3791	020201001106	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m2	562.18			
3792	BB083	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:机械喷浆（1:1水泥中粗砂浆）一道 3.部位:所有房间内墙	m2	3271.91			

2904AEA4-F12...-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3793	BB084	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网140g/平方米一道 3.部位:地下储藏室	m2	1770.77			
3794	020507001049	墙面耐水腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:两遍墙面耐水腻子 3.部位:储藏室内墙	m2	1770.77			
3795	020507001050	刮腻子刷乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮，磨平，刷防水乳胶漆 3.部位:楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	1019.98			
3796	BB085	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	1019.98			
3797	020201001107	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M10水泥砂浆抹面 3.部位：地下储藏室及公共区域	m2	962.64			
3798	020201001108	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M10水泥砂浆抹面 3.部位：地下储藏室及公共区域	m2	808.13			
3799	020201001109	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.10厚1:3水泥砂浆抹平 4.部位：楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	456.22			
3800	020201001110	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙面 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.10厚1:3水泥砂浆抹平 4.部位：楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	563.27			
3801	020201001111	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:地下设备用房、电井、水暖井	m2	220.78			
3802	020201001112	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:地下设备用房、电井、水暖井	m2	260.38			
3803	020105002025	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4.部位：楼梯	m2	3.91			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3804	020105002026	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4、部位：花岗岩楼面房间	m2	17.92			
3805	020105001007	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm；6厚1:2水泥砂浆抹面压光；10厚1:3水泥砂浆，综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位：除花岗岩楼、地面房间	m	931.07			
3806	020407003013	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	8			
3807	020507001051	顶棚刮耐水腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮，抹平 3.部位:储藏室、楼梯、走廊等公共空间	m2	671.65			
3808	020102001020	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20-25厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶平台	m2	7			
3809	020108001007	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:20-25厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶	m2	1.87			
3810	BB086	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	1.52			
3811	020107002013	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	24.4			
3812	020402006007	防盗门	1.门的类型:防盗门 2.材料种类、规格:800*2100，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品。	樘	68			
3813	020401006019	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	7.2			

2904CAE4-F12...A-B0F9-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3814	020402007028	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	33.6			
3815	020402007029	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	23.1			
	7.2.2 （二）7#楼±0.00以上装饰工程							
3816	020102001021	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位:楼梯间、前室、电梯厅	m2	616.04			
3817	020106001014	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	299.4			
3818	020206001014	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚花岗岩（设置10mm高反坡） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	13.6			
3819	BB087	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	203.5			
3820	020101001068	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位：电井	m2	20.4			
3821	020101001069	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡向地漏 2.部位：水暖井	m2	28.9			
3822	020101001070	硬基层上水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位：卫生间、厨房楼面	m2	1011.84			
3823	020101001071	填充层上水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层（地漏周边找1%坡） 2.部位：厨房、卫生间、封闭阳台楼面	m2	1300.19			
3824	020101003022	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位：电梯机房	m2	42.38			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3825	020105002027	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4.部位：楼梯	m2	36.9			
3826	020105002028	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4、部位：花岗岩楼面房间	m2	121.8			
3827	BB088	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:机械喷浆（1:1水泥中粗砂浆）一道 3.部位:所有房间内墙	m2	20489.67			
3828	020201001113	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚无机保温砂浆 3.部位:分户墙；非采暖空间与采暖空间	m2	1337.56			
3829	BB089	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	14714			
3830	020201001114	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆到顶抹平，5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 所有房间内墙	m2	8173.92			
3831	020201001115	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆到顶抹平，5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位： 所有房间内墙	m2	9504.96			

29040AE4-F122-4C[illegible]B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3832	020201001116	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:电井、水暖井、电梯机房	m2	1134.44			
3833	020201001117	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:电井、水暖井、电梯机房	m2	1675.56			
3834	BB090	电梯井道隔声毡	1.参图集13J404 3/44	m2	438.77			
3835	020409003007	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石，板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	5.1			
3836	020507001052	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊、电梯机房等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮2~3厚柔性耐水腻子，刷防水乳胶漆	m2	2986.74			
3837	020507001053	顶棚刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮2~3厚柔性耐水腻子 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面	m2	996.38			
3838	020201001118	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口、风井板顶等	m2	1400.46			
3839	020201001119	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆（包含聚苯板保温线条） 3.部位:外墙等	m2	7174.84			
3840	BB091	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	7805.77			
3841	020507001054	外墙真石漆	1.颜色、图案:黄金麻真石漆 2.做法：涂饰底层涂料，喷涂主层涂料，涂饰面层涂料两遍，包含深灰色明缝宽20内凹5 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:三层及以下外墙面三层局部、造型、门窗口等详见立面图	m2	1452.68			
3842	020507001055	外墙真石漆	1.颜色、图案:灰白色真石漆 2.做法：涂饰底层涂料，喷涂主层涂料，涂饰面层涂料两遍，包含深灰色明缝宽20内凹5 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:三层以上外墙面、造型、门窗口等详见立面图	m2	6422.3			

2904CAE4-F112-4E5A-B0F9-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3843	020507001056	外墙弹性涂料	1.基层类型、喷刷部位:雨蓬、风井盖板、空调隔板等 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂，刮柔性腻子，外墙弹性涂料	m2	332.09			
3844	BB092	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:耐碱玻纤网格布 3.部位:雨蓬、空调板下	m2	163.55			
3845	BB093	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	163.55			
3846	020407003014	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	68			
3847	020107001028	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度：h=600mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	136			
3848	020107001029	普通空调板栏杆	1.材料:铁艺钢栏杆 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	198.22			
3849	020107001030	设备平台栏杆	1.材料:铁艺钢栏杆 2.高度：h=500mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	125.29			
3850	020107001031	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304不锈钢 2.高度：综合考虑 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	36.5			
3851	020107002014	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红樘扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	219.5			
3852	020404003009	楼宇单元对讲门MLC2328（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能）	1.材质：达到设计要求。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
3853	020404003010	楼宇单元门WM1028	1.材质：达到设计要求。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
3854	020401006020	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	122.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3855	020402007030	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	155.4			
3856	020402007031	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	12.6			
3857	020402007032	入户防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	樘	68			
3858	020401006021	出屋面门	1.门的类型:详见图纸 2.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 4.部门：出屋面门	m2	8.2			
3859	020406002008	金属平开内导窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	1037.41			
3860	020406001009	金属推拉窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	73.5			
3861	020406003010	金属固定窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	23.17			

2904CAE4-F122-4AA1-B0F9-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3862	020406003011	钢制平开内导防火窗	1.采用钢制防火窗耐火完整性》1.0h（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm）详见图纸 2.配件：含五金配件、固定件及辅材等 3.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则：按洞口面积计算	m2	351.56			
3863	020406004014	百叶窗内加防护栏杆	1.百叶类型:普通防雨百叶内加防护栏杆-风井 2.材料种类:38*25铝合金方管做框，中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理，内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.加防护栏杆 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	4.2			
3864	020406004015	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框，中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理，内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	35.28			
3865	BB094	信报箱	1.详见设计图纸，由甲方指定信报箱专业设计厂家参图集L13J7-2，23页节点3	个	68			
3866	BB095	防腐木格栅	1.规格：宽200mm，高400mm，间距400mm，详见设计图纸，达到甲方要求 2.部位：屋面	m3	16.51			
	7.3 三、安装工程							
	7.3.1 （一）7#楼±0.00以下安装工程							
	7.3.1.1 7#楼±0.00以下强电							
3867	030204018100	配电箱	1.类别:电表箱 AW1(只计安装费不含设备费) 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
3868	030204018101	配电箱	1.类别:电表箱 AW2/3(只计安装费不含设备费) 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	4			
3869	030204018102	配电箱	1.类别:动力总配电箱 AT1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
3870	030204018103	配电箱	1.类别:动力总配电箱 AT2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
3871	030204018104	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1/2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
3872	030204018105	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B2AT-BF 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			

2904ABA-F12-43A-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3873	030204018106	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B1AT-BF 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
3874	030204018107	配电箱	1.类别:电表箱 AW-TX 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
3875	030204018108	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B2AT-PY 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
3876	030204018109	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B1AT-PY 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
3877	030204018110	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B1AT-ZY 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
3878	030204031084	小电器	1.名称:排气扇(储藏间)	个	73			
3879	030204031085	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V,10A	个	68			
3880	030204031086	小电器	1.名称:五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	2			
3881	030204031087	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	8			
3882	030204031088	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	73			
3883	030208001087	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	14.5			
3884	030208001088	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	758.2			
3885	030208001089	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	132.5			
3886	030208001090	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	44.6			
3887	030208001091	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	9			
3888	030208001092	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	27			
3889	030208001093	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	118			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3890	030208001094	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	89.2			
3891	030208004061	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	16			
3892	030208004062	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	25.45			
3893	030208004063	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(100+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	24.65			
3894	030208004064	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	101.38			
3895	030212001137	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位:埋地敷设,防腐综合考虑	m	28			
3896	030212001138	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	48			
3897	030212001139	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	8			
3898	030212001140	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	16			
3899	030212001141	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	8			
3900	030212001142	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	8			
3901	030212001143	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	423.96			
3902	030212001144	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	648.44			

2904CAE4-F12...-BOF9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3903	030212003121	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	5609.65			
3904	030212003122	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	140.96			
3905	030212003123	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	1525.28			
3906	030213001049	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯(LED型) 2.型号、规格:1x6W 3.安装形式:吸顶式(消防认证)	套	4			
3907	030213001050	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶式	套	71			
3908	030213001051	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯(LED型) 2.型号、规格:14W, Φ=1800Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	2			
3909	030213001052	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池(LED型) 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式:吸顶式	套	28			
3910	030213003025	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装/吊链	套	16			
3911	030213003026	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装	套	12			
3912	030213004023	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:壁装	套	4			
3913	030209001007	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位、配电室、配电箱、电井、电梯井水等接地敷设 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处（见平面图）预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见图纸 4.包含等电位箱安装	项	1			
3914	CB254	刚性防水套管	1.规格型号：DN100	个	10			
	7.3.1.2 7#楼±0.00以下弱电							

2904DAE4-F12...AA-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3915	030212001145	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位:埋地敷设，防腐综合考虑	m	15			
3916	030208004065	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	3.2			
3917	030208004066	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	28.05			
3918	CB255	刚性防水套管	1.规格型号：DN50	个	5			
	7.3.1.3 7#楼±0.00以下给排水							
3919	030801001055	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN50 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	79.2			
3920	030803002037	螺纹法兰阀门	1.名称:铜闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
3921	030803002038	螺纹法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
3922	030803002039	螺纹法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
3923	030803002040	螺纹法兰阀门	1.名称:铜闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
3924	030803002041	螺纹法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
3925	030803002042	螺纹法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
3926	030801004035	机制柔性铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN100 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	18			
3927	030801004036	机制柔性铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN150 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	12			

2904DAE4-F1D2-4A-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3928	030801005128	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De160 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	23.05			
3929	030801005129	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De110 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	33.27			
3930	030801004037	给水铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：废水 3．规格：DN100 4．接口型式：承插水泥接口 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	3			
3931	030801004038	给水铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：废水 3．规格：DN50 4．接口型式：承插水泥接口 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	3			
3932	030801001056	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	16.15			
3933	030801001057	镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格：DN65 5.连接方式：螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	28.41			
3934	030801001058	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	28.84			
3935	030801005130	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De75 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	13			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3936	030801005131	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	1.5			
3937	030804017033	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN75	个	6			
3938	030804017034	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	2			
3939	030109001013	离心式泵	1.名称：潜水泵 2.规格、型号:JYWQ50QW15-15-2.2 3.单机试运转要求：符合规范要求 4.含液位计、潜污泵控制箱及相关管线采购安装	台	2			
3940	030109001014	离心式泵	1.名称：潜水泵 2.规格、型号:JYWQ65-37-14-1400-3.0 3.单机试运转要求：符合规范要求 4.含液位计、潜污泵控制箱及相关管线采购安装	台	4			
3941	030206010031	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:2.2KW	组	6			
3942	CB256	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
3943	CB257	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	14			
3944	CB258	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
3945	CB259	阻火圈安装	1.规格型号：DN100 2.满足规范、验收要求	个	12			
3946	CB260	阻火圈安装	1.规格型号：DN75 2.满足规范、验收要求	个	4			
3947	CB261	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	1.38			
3948	CB262	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	41.78			
3949	CB263	防火涂料	1.防火涂料2道	m2	41.78			
3950	CB264	管道防腐	1.安装部位：埋地管道 2.工艺工序：冷底子油一道、环氧煤沥青三道外加保护层（涂层见缠绕玻璃丝布两道）	m2	14.3			
3951	CB265	管道刷漆	1.安装部位：明装镀锌管道 2.工艺工序：樟丹两道、银粉两道	m2	18.16			
	7.3.1.4 7#楼±0.00以下采暖							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3952	030801002071	成品保温无缝钢管	1.安装部位：埋地干管 2.介质：采暖供回水 3.规格、压力等级：DN80.聚氨酯保温、高密度聚乙烯外护套 4.连接形式：焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.其他：含管道保温补口	m	12			
3953	030801002072	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN80 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	154.76			
3954	030803003051	焊接法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	8			
3955	030803003052	焊接法兰阀门	1.类型：法兰过滤器 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	4			
3956	030803003053	焊接法兰阀门	1.类型：压差控制阀 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	2			
3957	030803003054	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN50 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	2			
3958	030803001118	螺纹阀门	1.类型：泄水阀 2.型号、规格:DN25 3.安装位置：热力小室	个	2			
3959	031001002007	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯安装 3.安装位置：热力小室	台	8			
3960	031001001007	温度仪表	1.名称：温度计 2.安装位置：热力小室	支	4			
3961	030803001119	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20 2.安装位置：热力小室	个	8			
3962	030803005023	自动排气阀	1.型号、规格:DN20 2.安装位置：热力小室	个	8			
3963	030803010018	热量表	1.型号、规格:DN80 2.连接方式:法兰连接 3.安装位置：热力小室	组	2			
3964	CB266	管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	2.6			
3965	CB267	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	87.81			
3966	CB268	刷漆	1.布面刷防火涂料2道	m2	87.81			
3967	CB269	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3968	030807001017	采暖工程系统调整		系统	1			
	7.3.1.5 7#楼±0.00以下自动报警							
3969	031103015025	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.安装方式:壁挂式	个	1			
3970	031103015026	模块箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:综合考虑	个	6			
3971	030212001146	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:埋地敷设，防腐综合考虑	m	14			
3972	030212001147	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷	m	1065.63			
3973	030212001148	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷	m	287.37			
3974	030212003124	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm2 3.种类:导线	m	975.35			
3975	030212003125	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm2 3.种类:导线	m	124.24			
3976	030212003126	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类:导线	m	817.35			
3977	030212003127	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5mm2 3.种类:导线	m	115.45			
3978	030212003128	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2x1.0mm2 3.种类:导线	m	136.85			
3979	030212003129	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:Z-RVVP-2*1.0mm2 3.种类:导线	m	39.85			
3980	030208002013	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-6*1.5mm2 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	354.05			
3981	030705001019	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	109			
3982	030705003025	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	4			

2904AE4-FF12-4BAF-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3983	030705003026	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	4			
3984	030705009025	报警装置	1.形式:火灾报警电话机 2.安装及调试 3.本体及底盒安装调试	台	4			
3985	030705009026	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	4			
3986	031206001013	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	4			
3987	030705005007	防火门监控分机	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	台	1			
3988	030705004085	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格型号:满足系统要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	18			
3989	031208001013	防火门门磁开关	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	套	18			
3990	030705004086	模块	1.名称:隔离模块	只	8			
3991	030705004087	模块	1.名称:输入\输出模块	只	4			
3992	030705004088	模块	1.名称:控制模块	只	26			
3993	030705004089	模块	1.名称:电话模块	只	2			
3994	030705004090	模块	1.名称:广播模块	只	2			
3995	030705004091	模块	1.名称:多线联动控制模块	只	5			
3996	CB270	刚性防水套管	1.规格型号：DN50	个	5			
	7.3.1.6 7#楼±0.00以下喷淋							
3997	030701011005	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：直立型玻璃球喷头	个	157			
3998	030701001036	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN25 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	272.59			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
3999	030701001037	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN32 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	101.96			
4000	030701001038	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN40 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	13.05			
4001	030701001039	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN50 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	22.34			
4002	030701001040	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN65 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接,含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	8.11			
4003	030701001041	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN80 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	23.49			
4004	030701001042	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN100 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	35.84			
4005	030701001043	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN150 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	13.86			
4006	030703005005	法兰阀门	1.型号规格：信号蝶阀 DN150 2.连接方式：沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	2			
4007	030701014005	水流指示器	1.型号、规格：DN150	个	2			
4008	030701016005	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组成形式：成套	组	1			
4009	030701005010	螺纹阀门	1.名称：末端试水阀 2.型号规格：DN25	个	1			

2904AE4-F12...-B0F9-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4010	030701005011	螺纹阀门	1.名称：电动阀 2.型号规格：DN25 3.含检查接线	个	8			
4011	030701005012	螺纹阀门	1.名称：快速排气阀 2.型号规格：DN25	个	8			
4012	CB271	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	1			
4013	CB272	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	8.08			
4014	030706002005	水灭火系统控制装置调试		系统	1			
	7.3.1.7 7#楼±0.00以下消火栓							
4015	030701003025	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	71.12			
4016	030701003026	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	15.73			
4017	030701018025	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜:SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SNW65-Ⅲ型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	8			
4018	030701019007	消防水泵接合器	1.安装部位：室外地下 2.型号、规格：消火栓水泵接合器SQX100-A型	套	1			
4019	030803003055	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	6			
4020	CB273	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	3			
4021	030803003056	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	10			
4022	CB274	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	2.24			
4023	CB275	保护层	1.保护层形式：缠玻璃丝布	m2	120.18			

290A0AE4-F192-4A-B0F9-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4024	CB276	涂料	1.防火形式：布面刷防火涂料2道	m2	60.09			
4025	CB277	管道防腐	1.安装部位：埋地管道 2.工艺工序：冷底子油一道、环氧煤沥青三道外加保护层（涂层见缠绕玻璃丝布两道）	m2	1.61			
	7.3.1.8 7#楼±0.00以下通风							
4026	030902001031	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	15.54			
4027	030902001032	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	81.66			
4028	030903008041	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶排风口 2.规格 :630*500	个	2			
4029	030903008042	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格 :630*500	个	2			
4030	030903008043	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格 :1000*630	个	4			
4031	030903008044	不锈钢风口、散流器	1.类型:自垂百叶加压送风口 2.规格：630*320	个	2			
4032	031204005013	空调系统传感器及变送器	1.名称:压力传感器	支	4			
4033	030903001068	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280℃排烟防火阀 2.规格：630*320mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
4034	030903001069	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：500*400mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
4035	030903001070	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：630*320mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
4036	030903001071	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：630*250mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
4037	030903001072	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火电动阀 2.型号或规格：800*320 3.含支吊架制作安装	个	4			
4038	030903001073	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：500*320 3.含支吊架制作安装	个	2			
4039	030903001074	碳钢调节阀制作安装	1.类型：电动对开多叶调节阀 2.型号或规格：250*250 3.含支吊架制作安装	个	2			
4040	030901002035	通风机	1.名称：轴流风机PY-1 HTF（A）-Ⅱ-NO.6 2.技术参数：风量16090/8045m3/h；风压510/127Paq；转速2900/1450rpm；功率5.5/4.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4041	030901002036	通风机	1.名称：混流风机JY-1.2 SWF-I-NO 6.5 2.技术参数：风量10840m3/h；风压382Paq；转速2900rpm；功率2.2kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
4042	030901002037	通风机	1.名称：混流风机BF-1 SWF-I-NO.4.5 2.技术参数：风量8159m3/h；风压840Paq；转速2900rpm；功率5.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
4043	030206010032	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:13KW	组	4			
4044	030206010033	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:3KW	组	2			
4045	CB278	排烟管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	4.86			
4046	CB279	保护层	1.材料：玻璃丝布	m2	194.4			
4047	CB280	布面刷油	1做法：刷防火涂料2遍	m2	97.2			
4048	030904001013	通风工程检测、调试		系统	1			
	7.3.2 （二）7#楼±0.00以上安装工程							
	7.3.2.1 7#楼±0.00以上强电							
4049	030204018111	配电箱	1.类别:户内配电箱 ALH 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	68			
4050	030204018112	配电箱	1.类别:消防双电源箱 AT-ZFJ 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
4051	030204018113	配电箱	1.类别:电梯配电箱 AT-DT 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
4052	030204018114	配电箱	1.类别:消防电梯配电箱 AT-XFDT 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
4053	030204031089	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V,10A	个	1194			
4054	030204031090	小电器	1.名称:五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	476			
4055	030204031091	小电器	1.名称:带开关五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	272			
4056	030204031092	小电器	1.名称:带开关三孔插座 2.型号、规格:250V,16A	个	272			
4057	030204031093	小电器	1.名称:带开关三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,16A	个	204			
4058	030204031094	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	346			
4059	030204031095	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	102			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4060	030204031096	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	68			
4061	030204031097	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	348			
4062	030208001095	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	2606.1			
4063	030208001096	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
4064	030208001097	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
4065	030208001098	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
4066	030208001099	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	226			
4067	030208001100	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	353.2			
4068	030208004067	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	99.6			
4069	030208004068	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(100+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	13			
4070	030208004069	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	30.1			
4071	030212001149	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	964.39			
4072	030212001150	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	918.54			

2904AFA-F12...-5AA-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4073	030212001151	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	13294.7			
4074	030212001152	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	212			
4075	030212001153	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	811.44			
4076	030212003130	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	14321.3			
4077	030212003131	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	27858.6			
4078	030212003132	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	5154.01			
4079	030213001053	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯(LED型) 2.型号、规格:1x6W 3.安装形式:吸顶式(消防认证)	套	68			
4080	030213001054	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能吸顶灯(LED型) 2.型号、规格:14W,Φ=1800Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	476			
4081	030213001055	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯(LED型) 2.型号、规格:14W,Φ=1800Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	204			
4082	030213001056	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池(LED型) 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式:吸顶式	套	110			
4083	030213003027	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规:1x3W(T≥30min) 3.安装形式:壁装/吊链	套	148			
4084	030213003028	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规:1x3W(T≥30min) 3.安装形式:壁装	套	36			
4085	030213004024	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W,Φ=3250Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:壁装	套	4			
4086	030213004025	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W,Φ=3250Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4087	030209002007	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:详见设计施工图 2.引下线材质、规格及形式:详见设计施工图 3.接地极安装土质、材质、规格:详见设计施工图 4.突出屋面的所有金属构件、金属通风管、金属屋面、金属屋架等均与接闪器可靠焊接 5.测试箱安装及整体系统调试 6.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
	7.3.2.2 7#楼±0.00以上弱电							
4088	030212001154	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	3007.02			
4089	030212001155	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	2117.65			
4090	030208004070	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	99.6			
4091	031103036007	弱电配管预留牵引线:	1.名称：线绳 2.敷设方式:管内敷设	m	1631.87			
4092	030212003133	电气配线	1.名称：可视对讲通话信号线 2.规格型号：RVV-6*0.5 3.敷设方式：穿管或桥架敷设	m	901			
4093	030212003134	电气配线	1.名称：电话线 2.规格型号：RVS2*0.5 3.敷设方式：穿管或桥架敷设	m	565.32			
4094	031103017007	4对对绞电缆	1.型号、规格：UTP 2.敷设方式：管内穿线 3.含水晶头制作安装	m	1324.67			
4095	031104005007	射频同轴电缆	1.规格、型号:SWYV75-5 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线	m	846.91			
4096	031103024007	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座	个	272			
4097	031103038013	电话出线口	1.名称：电话插座	个	136			
4098	031103038014	电视插座	1.名称：电视插座	个	204			
4099	031204009013	住宅（小区）智能化设备	1.名称:可视对讲单元机 2.含电控锁、门前机、电源、电源箱、主机控制器等	台	2			
4100	031204009014	住宅（小区）智能化设备	1.名称:可视对讲户内机 2.含户内机、解码器、分机电源	台	68			
4101	031103037007	智能家居信息箱	1.型号、规格:400*300*120 2.安装方式:距地0.3米暗装	台	68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	7.3.2.3 7#楼±0.00以上给排水							
4102	030801001059	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN20 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	2.7			
4103	030801001060	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN32 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	11.6			
4104	030801001061	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN40 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	11.6			
4105	030801001062	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN50 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	155.3			
4106	030801004039	机制柔性铸铁管	1．安装部位：屋面敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN100 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	24			
4107	030801005132	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.含CHT旋流管件、阻水圈安装	m	591.6			
4108	030801005133	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De75 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	91.8			

2904ABE4-F12...-B0F9-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4109	030801005134	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	25.52			
4110	030804017035	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	170			
4111	030801005135	塑料管	1．安装部位:室外 2．输送介质:雨水 3．材质、规格:UPVC-U防紫外线排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	419.3			
4112	030801005136	塑料管	1．安装部位:室外 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质、规格:UPVC-U防紫外线排水管De50 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	461.2			
4113	CB281	阻火圈安装	1.规格型号：DN100 2.满足规范、验收要求	个	204			
4114	CB282	阻火圈安装	1.规格型号：DN75 2.满足规范、验收要求	个	32			
4115	CB283	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	4.35			
4116	CB284	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	133.95			
4117	CB285	防火涂料	1.防火涂料2道	m2	133.95			
4118	CB286	管道刷漆	1.安装部位：明装管道 2.工艺工序：樟丹两道、银粉两道	m2	8.59			
	7.3.2.4 7#楼±0.00以上给排水标准间							
4119	030801001063	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN25 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	21.76			
4120	030801005137	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ20 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1844.16			

2904AEA-F12-2BAA-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4121	030801005138	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ25 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	495.72			
4122	030801005139	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ32 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1178.44			
4123	030801005140	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：Φ20 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	2544.22			
4124	030801005141	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	589.22			
4125	030801005142	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De75 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	9.52			
4126	030801005143	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	347.14			
4127	030803007007	减压阀组	1.型号、规格:DN25 2.组成：减压阀、两套压力表	套	44			
4128	030803001120	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	44			
4129	030803010019	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.其他：含同规格表前阀	组	68			
4130	030803001121	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De20 3.连接方式：热熔连接	个	68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4131	030803001122	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De32 3.连接方式：热熔连接	个	136			
4132	030804017036	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	204			
4133	030804017037	洗衣机地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	68			
	7.3.2.5 7#楼±0.00以上采暖							
4134	030801002073	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN20 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	1.6			
4135	030801002074	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN25 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	142.8			
4136	030801002075	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN32 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	34			
4137	030801002076	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN40 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	46.4			
4138	030801002077	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN50 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	46.4			

2904AE4-F12...-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4139	030801002078	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN70 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	46.4			
4140	030801002079	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN80 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管、波纹补偿器	m	141.2			
4141	030801005144	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：采暖供回水 3.材质：PE-RT 4.规格：Φ32 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1476.96			
4142	030803001123	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	12			
4143	030803005024	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	8			
4144	030803001124	螺纹阀门	1.类型:球阀DN25	个	68			
4145	030803001125	螺纹阀门	1.类型:传感器	个	136			
4146	030803001126	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀DN25	个	68			
4147	030803001127	螺纹阀门	1.类型:过滤器DN25	个	136			
4148	030803001128	热量表	1.类型:DN25	个	68			
4149	CB287	管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	4.83			
4150	CB288	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	189.9			
4151	CB289	刷漆	1.布面刷防火涂料2道	m2	189.9			
4152	CB290	住宅户内地暖	1.工艺工序：参见设计图纸并满足甲方具体要求 2.单价包括范围：平米单价包含卫生间壁挂式卫浴散热器及阀门、包含户内分集水器及阀门 3.质量要求：所有管道、阀门、设备均满足设计要求 4.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m2	5757			
4153	030807001018	采暖工程系统调整		系统	1			
	7.3.2.6 7#楼±0.00以上自动报警							
4154	031103015027	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.安装方式:壁挂式	个	2			

2904CAE4-F125-4C4A-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4155	031103015028	模块箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:综合考虑	个	2			
4156	030212001156	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷	m	1148.4			
4157	030212001157	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷	m	361.14			
4158	030212003135	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm2 3.种类:导线	m	1044.25			
4159	030212003136	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm2 3.种类:导线	m	121.3			
4160	030212003137	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类:导线	m	870.35			
4161	030212003138	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5mm2 3.种类:导线	m	218.45			
4162	030212003139	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVVP-2x1.0mm2 3.种类:导线	m	399.68			
4163	030212003140	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:Z-RVVP-2*1.0mm2 3.种类:导线	m	46.24			
4164	030208002014	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-6*1.5mm2 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	118.32			
4165	030705008007	重复显示器	1.型号、规格:楼层显示器 2.安装方式:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	2			
4166	030705001020	点型探测器	1.名称:独立感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	256			
4167	030705001021	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	116			
4168	030705003027	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	36			

2904AE4-F12...DAA-B0F9-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4169	030705003028	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	34			
4170	030705009027	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	34			
4171	031206001014	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	38			
4172	030705009028	报警装置	1.形式:火灾报警电话机 2.安装及调试 3.本体及底盒安装调试	台	6			
4173	030705004092	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格型号:满足系统要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	72			
4174	031208001014	防火门门磁开关	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	套	72			
4175	030705004093	模块	1.名称:隔离模块	只	34			
4176	030705004094	模块	1.名称:输入\输出模块	只	2			
4177	030705004095	模块	1.名称:控制模块(多输入\输出)	只	40			
4178	030705004096	模块	1.名称:电话模块	只	2			
4179	030705004097	模块	1.名称:广播模块	只	2			
4180	030705004098	模块	1.名称:多线联动控制模块	只	2			
	7.3.2.7 7#楼±0.00以上消火栓							
4181	030701003027	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	199.35			
4182	030701003028	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	26.05			

2904DAE4-F123-49A-B0F0-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4183	030701018026	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜:SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SNW65-Ⅲ型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	28			
4184	030701018027	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜：SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SN65型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	7			
4185	030701018028	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消火栓箱：SG24B65Z-J，室内消火栓型号为SNW65型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-14。 3.配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	1			
4186	030803003057	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	1			
4187	030803003058	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	4			
4188	030803001129	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	1			
4189	030803005025	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
4190	CB291	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	5.89			
4191	CB292	保护层	1.保护层形式：缠玻璃丝布	m2	315.47			
4192	CB293	涂料	1.防火形式：布面刷防火涂料2道	m2	157.74			
	7.3.2.8 7#楼±0.00以上通风							
4193	030902001033	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.5mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	5.66			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4194	030902001034	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	111.75			
4195	030902001035	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	449.5			
4196	030903001075	碳钢调节阀制作安装	1.类型：电动对开多叶调节阀 2.型号或规格：ϕ250 3.含支吊架制作安装	个	2			
4197	030903001076	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：500*1600 3.含支吊架制作安装	个	2			
4198	030903001077	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火电动阀 2.型号或规格：800*320 3.含支吊架制作安装	个	34			
4199	030903008045	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格:1000*630	个	34			
4200	030903008046	不锈钢风口、散流器	1.类型:镀锌钢丝防虫鼠网 2.规格：网孔10*10，钢丝直径1.2mm	m2	1.44			
4201	030901002038	通风机	1.名称：轴流风机GYF-10-II 2.技术参数：风量55569m3/h；风压687Paq；转速1450rpm；功率18.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
4202	030901002039	通风机	1.名称：低噪声轴流风机DZ-I-NO.2.2 2.技术参数：风量400m3/h；转速1450rpm；风压33Pa 3.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	4			
4203	030206010034	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:30KW	组	2			
4204	030206010035	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:3KW	组	4			
4205	031204005014	空调系统传感器及变送器	1.名称:压力传感器	支	34			
4206	030904001014	通风工程检测、调试		系统	1			
	8 8#住宅楼							
	8.1 一、土建工程							
	8.1.1 （一）8#楼±0.00以下土建工程							
4207	010101001008	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	487.55			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4208	010101003015	基坑清理	1.挖土部位:基坑 2.开挖方式：综合考虑 3.土壤类别：综合考虑 4.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.弃土运距:3km 6.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	514.35			
4209	010101003016	挖运桩间土方	1.挖土部位:桩间土开挖 2.开挖方式：综合考虑 3.土壤类别：综合考虑 4.工作内容:机械开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 5.弃土运距:3km 6.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	270.65			
4210	010103001015	基础回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 7.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算 8.部位:基础回填	m3	1153.12			
4211	010103001016	室内回填	1.回填材料:详见设计图纸要求，满足质量要求 2.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 3.回填部位:房心回填 4.运输距离:综合考虑 5.土源:投标单位现场情况自行考虑	m3	3.36			
4212	AB195	土方外运	1.每增运1km	m3	514.35			
4213	AB196	预制钢筋砼方桩截桩头	1.桩的种类：FZ-400-12-a； 2.桩的边长：D=400mm 3.工作内容：截（凿）桩头、外运、清理残渣、钢筋调直、桩头清扫。	根	227			
4214	AB197	桩头防水	1.材质：水泥基渗透结晶型防水涂料，用量不小于1.5kg/m2，厚度不小于1.0mm，达到设计和规范要求。	根	227			
4215	010302001015	实心砖墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:120厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：地下室外墙保护墙	m3	17.64			
4216	010302001016	实心砖墙	1.墙体类型:综合考虑 2.墙体厚度:240厚 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆 4.部位：埋深大于3米处地下室外墙保护墙	m3	102.21			

2904ONE4-F12...-3A-B0F9-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4217	010304001045	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块墙，强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm、120mm、150mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	70			
4218	010304001046	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	61.61			
4219	010401006024	垫层	1.混凝土强度:C20 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	73.85			
4220	010401003008	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C30砼,抗渗等级P6 3.部位:筏板、集水坑、电梯坑底等	m3	817.5			
4221	010404001066	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼,抗渗等级P6 3.部位:地下室外墙	m3	151.1			
4222	010404001067	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:地下室内墙	m3	121.25			
4223	010404001068	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼,抗渗等级P6 3.部位:电梯井壁外墙	m3	13.56			
4224	010404001069	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼 3.部位:电梯井壁墙	m3	7.09			
4225	010404001070	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40砼 3.部位:内墙短肢剪力墙	m3	1.51			
4226	010402002019	异形柱	1.混凝土强度等级：C40 2.柱种类、断面：综合考虑	m3	1.02			
4227	010402001029	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	2.61			
4228	010402001030	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	5.7			
4229	010403002014	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	20.19			
4230	010405003014	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	117.8			
4231	010405001015	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	30.29			
4232	010406001029	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	35.63			
4233	010406001030	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	71.26			
4234	010405007022	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	0.98			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4235	010405006015	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	1.02			
4236	010403004022	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:电梯井圈梁、水暖井上返等	m3	0.99			
4237	010403005015	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	0.03			
4238	010410003015	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	1.03			
4239	010416001220	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.019			
4240	010416001221	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.057			
4241	010416001222	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.671			
4242	010416001223	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.518			
4243	010416001224	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.949			
4244	010416001225	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	5.228			
4245	010416001226	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.001			
4246	010416001227	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	8.91			
4247	010416001228	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	5.423			
4248	010416001229	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	23.714			
4249	010416001230	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	7.801			
4250	010416001231	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	11.407			
4251	010416001232	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.074			
4252	010416001233	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	59.631			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4253	010416001234	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.019			
4254	010416001235	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.019			
4255	AB198	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1820			
4256	AB199	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	110			
4257	AB200	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	65			
4258	AB201	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	326			
4259	010606012008	零星钢构件	1.构件名称:钢板止水带 2.钢材品种:详见设计图纸 3.钢材规格:300*3mm	m	68.81			
4260	010607001015	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、楼梯间和人流通道满挂、墙面剔槽等	m2	1136.13			
4261	010703001043	卷材防水	1.卷材品种:一道SBC防水层，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:集水坑、临近居室的水暖井墙面	m2	131.47			
4262	010703001044	卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室外墙	m2	572.86			
4263	010803003029	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:地下室外墙面	m2	572.86			
4264	010703001045	卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下室底板下	m2	713.96			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4265	010703001046	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6，四周墙体上返完成面300高，门口处向外延伸500mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地下暖表间等有水房间	m2	14.82			
4266	AB202	轻骨料填充层	1.厚度：综合考虑 2.材质：LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.部位：电井、电梯前室、电梯厅	m3	2.62			
4267	AB203	竣工清理	1.清理建筑垃圾，运距综合考虑 2.计算规则：按照建筑物体积计算	m3	2949.12			
4268	010305001008	石基础	1.石料种类:毛石 2.砂浆强度等级: 3.部位:台阶	m3	1.02			
4269	010407002015	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、规格:40厚齿槽花岗石板，踏步立板25厚花岗岩，板背面刮水泥砂浆粘贴，稀泥浆擦缝 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.60厚C15混凝土 5.150厚碎石垫层 6.基底处理：素土夯实	m2	29.29			
4270	010302006008	零星砌砖	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:机制红砖240*115*53 3.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m3	5.5			
4271	010407002016	散水	1.名称:散水 2.60厚C20细石混凝土随打随抹光（6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，缝宽20mm，密封胶嵌缝） 3.100厚碎石垫层 4.素土夯实（压实系数0.94）向外坡4%	m2	79.29			
4272	010412008008	沟盖板	1.构件名称:预制集水坑盖板 2.厚度:综合考虑 3.混凝土强度:C25 4.工作内容:制作、安装、钢筋等综合考虑	m3	0.3			
4273	AB204	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼保护层 3.部位：地下室底板下	m2	713.96			
4274	AB205	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位：地下室底板下	m2	713.96			
	8.1.2 （二）8#楼±0.00以上土建工程							

2904CAEA-F12...-BOF9-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4275	010304001047	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:100mm、120mm、150mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内、外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	89.09			
4276	010304001048	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内、外墙	m3	759.73			
4277	010304001049	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:复合自保温砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:260mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	215.69			
4278	010304001050	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:复合自保温砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:310mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：外墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	198.58			
4279	010404001071	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:直形墙	m3	208.62			
4280	010404001072	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:短肢剪力墙	m3	1.04			
4281	010404001073	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C40 3.部位:电梯井壁	m3	27.37			
4282	010402002020	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	1.04			
4283	010402001031	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C40	m3	7.73			
4284	010404001074	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:直形墙	m3	1069.74			
4285	010404001075	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:短肢剪力墙	m3	1.04			
4286	010404001076	直形墙	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30 3.部位:电梯井壁	m3	145.89			
4287	010402002021	异形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.04			
4288	010403002015	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	137.35			
4289	010405003015	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	801.23			
4290	010405001016	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	206.03			
4291	010406001031	直形楼梯	1.厚度:100mm 2.混凝土强度:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	311.97			
4292	010406001032	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	95.03			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4293	010405008008	雨篷	1.名称:雨篷 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.41			
4294	010405006016	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	2.29			
4295	010405007023	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	41.1			
4296	010405007024	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	8.18			
4297	010403004023	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗台压顶、电梯井圈梁、厨房、卫生间等上返、电井、水井等门槛等	m3	123.56			
4298	010403004024	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:厨房卫生间门口	m3	3.77			
4299	010403005016	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	6.71			
4300	010410003016	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	11.42			
4301	010402001032	构造柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	83.52			
4302	010414002008	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	6.63			
4303	010407001015	砼接水板（水簸箕）	1.尺寸:1000*800，厚度：40mm；参L13J5-1图集F4/2 2.混凝土强度等级:C20	m3	0.23			
4304	010416001236	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	1.042			
4305	010416001237	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	7.652			
4306	010416001238	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	22.035			
4307	010416001239	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	32.156			
4308	010416001240	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.805			
4309	010416001241	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.296			
4310	010416001242	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	90.09			
4311	010416001243	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	39.141			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4312	010416001244	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	58.978			
4313	010416001245	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	25.425			
4314	010416001246	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	23.751			
4315	010416001247	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	6.404			
4316	010416001248	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	4.482			
4317	010416001249	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ22，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	12.033			
4318	010416001250	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ25，包含接头费用 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求	t	0.54			
4319	AB206	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	13706			
4320	AB207	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	4429			
4321	AB208	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1867			
4322	AB209	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	5035			
4323	AB210	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ14 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	1			
4324	AB211	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ16 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	13			
4325	010607001016	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、楼梯间和人流通道满挂、墙面剔槽、外墙填充墙与梁、柱、剪力墙的交界处等	m2	8674.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4326	010606008008	钢梯	1.钢梯形式:综合考虑 2.钢材品种、规格:参图集15J401，A10页-T4A06 3.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂204 4.部位：电梯机房等	t	1			
4327	010417002008	预埋铁件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸，参图集L13J8,节点94 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求，参图集L13J1涂204 3.部位:屋面检修爬梯、电梯吊钩、预埋件等	t	0.1			
4328	AB212	轻骨料填充层	1.厚度：综合考虑 2.材质：LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.部位：电井、电梯前室、电梯厅	m3	21.26			
4329	010703001047	卷材防水	1.卷材品种:一道SBC防水层，卷材厚度 ≥0.9，粘接料厚度 ≥1.3，芯材厚度 ≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:临近居室的水暖井墙面、风井板顶	m2	76.88			
4330	010703001048	卷材防水	1.卷材品种:两道0.7厚SBC防水卷材（芯材厚度0.5，粘接料厚度1.3），四周墙体上返完成面300高，淋雨部位上返1800高，门口上返到返台高度，外返500mm，用水点周边300设防水涂料 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:卫生间、厨房楼墙面、封闭阳台楼面	m2	2504.53			
4331	010703002008	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚防水涂料一道 2.防水部位:卫生间、厨房管道根部	m2	212.57			
4332	AB213	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	547.96			
4333	010702002008	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚聚氨酯防水涂料 2.防水部位:上人、非上人平屋面	m2	641.79			
4334	010803001022	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:1:8（体积比）水泥膨胀珍珠岩找坡层2%，最薄处40厚 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	547.96			
4335	AB214	填充层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面	m2	547.96			

2904DAE4-F1C2-4E4E-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4336	010803001023	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.铺贴方式：综合考虑 3.材料品种、规格:90厚挤塑聚苯板,燃烧性能不低于B1级，综合考虑岩棉防火隔离带（宽度不小于500mmA级保温材料） 4.部位:坡屋面、不上人平屋面、上人平屋面 5.做法：详见设计图纸	m2	547.96			
4337	AB215	填充层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆找平层 2.部位:上人、非上人平屋面、雨蓬、空调隔板	m2	718.51			
4338	010702001015	屋面卷材防水	1.卷材品种:两道SBC防水层，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.部位：上人、非上人平屋面	m2	641.79			
4339	AB216	细石混凝土保护层	1.做法:50厚C20细石砼内配ϕ4@100双向钢筋网片（不超过6m×6m分格，缝宽20深40，油膏嵌缝，随捣随抹平，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 2.部位:上人平屋面	m2	547.96			
4340	010803001024	保温隔热屋面	1.隔热形式:保温砂浆 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:雨蓬、空调隔板上下等	m2	337.18			
4341	010702001016	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材一道，卷材厚度≥0.9，粘接料厚度≥1.3，芯材厚度≥0.6 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:雨蓬、空调隔板等	m2	170.45			
4342	010803003030	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，160厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为140厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	825.36			
4343	010803003031	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，110厚砼复合保温叠合板（石墨聚苯板为90厚，外带20厚保护层），综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	3345.57			

2904DAE4-F12E-4D3A-B0F9-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4344	010803003032	保温隔热墙	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热方式:模板内置保温板，60厚砼复合保温叠合板，综合考虑防火隔离带 3.部位:砼梁、墙、柱外侧面，详见节点大样 4.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理、板外侧支撑等	m2	177.57			
4345	010702004015	屋面泄水管	1.材质:Φ75UPVC 2.长度:墙宽外伸50mm,墙宽综合考虑	个	6			
4346	010702004016	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110，雨水管采用实壁U-PVC 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:铸铁雨水口 落水管节点做法参图集L13J5-1，5/E2	m	206.73			
4347	AB217	厨房排烟口	1.包括外漏不锈钢口、排烟罩、排烟管等全部内容	个	71			
4348	AB218	竣工清理	1.清理建筑垃圾，运距综合考虑 2.计算规则：按照建筑物体积计算	m3	26397.4			
4349	010407001016	其他构件	1.构件名称:现浇砼台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.部位：屋面机房层，参图集L13J5-1，A14页	m3	1.04			
4350	AB219	屋面排气帽	1、小于等于6m*6m钢排气管Φ50梅花布置，含排气道，详见图集11J930第J30页	个	16			
4351	AB220	外墙面砂浆掺防水剂	1.砂浆掺加5%有机硅防水剂，满足JC474-2008要求	kg	3543.84			
4352	AB221	屋面出入口	1.构件名称:屋面出入口 参L13J5-1 1/A14 2.工作内容：门口C15砼踏板制安、砖砌60厚护墙、砂浆找平等	个	2			
4353	AB222	土建、安装措施费用	1.措施费用包含模板、支撑、脚手架、场内外运输机械、垂直运输机械、塔吊及塔吊基础、防护网、超高降效等所有项目。	m2	9662.77			
	8.2 二、装饰工程							
	8.2.1 （一）8#楼±0.00以下装饰工程							
4354	020101001072	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆 2.部位：集水坑找平	m2	25.7			
4355	020201001120	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:3水泥砂浆抹面 3.部位:集水坑内侧、砖胎膜防水保护层	m2	235.62			
4356	020101001073	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:2水泥砂浆保护层 2.部位：集水坑面层	m2	25.7			
4357	020201001121	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1:2水泥砂浆保护层 3.部位:集水坑内侧	m2	117.81			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4358	020101003023	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1：1水泥砂浆随打随抹光 3.部位：地下一、二层储藏室、走廊、无水设备间	m2	661.94			
4359	020101001074	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆压实赶光 2.部位:部位:地下暖表间等有水房间	m2	11.15			
4360	020101001075	硬基层上找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆压实向地漏找坡1% 2.部位：地下暖表间等有水房间	m2	11.15			
4361	020102001022	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位:楼梯间、前室、电梯厅	m2	84.24			
4362	020106001015	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	35.63			
4363	020206001015	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚花岗岩（设置10mm高反坡） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	1.63			
4364	020101001076	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位：电井	m2	1.22			
4365	020101001077	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡向地漏 2.部位：水暖井	m2	1.73			
4366	020101003024	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位：送风机房	m2	13.47			
4367	020201001122	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面	m2	572.86			
4368	020201001123	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.要求:满足施工质量，达到验收要求 3.部位:地下室外墙面防水保护层	m2	572.86			
4369	BB096	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:机械喷浆（1:1水泥中粗砂浆）一道 3.部位:所有房间内墙	m2	3216.33			

2904AEA-F12...-B0F9-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4370	BB097	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网140g/平方米一道 3.部位:地下储藏室	m2	2574.65			
4371	020507001057	墙面耐水腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:两遍墙面耐水腻子 3.部位:储藏室内墙	m2	2574.65			
4372	020507001058	刮腻子刷乳胶漆	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮，磨平，刷防水乳胶漆 3.部位:楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	367.19			
4373	BB098	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	367.19			
4374	020201001124	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M10水泥砂浆抹面 3.部位：地下储藏室及公共区域	m2	1415.33			
4375	020201001125	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20厚M10水泥砂浆抹面 3.部位：地下储藏室及公共区域	m2	1159.32			
4376	020201001126	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼墙面 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.10厚1:3水泥砂浆抹平 4.部位：楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	199.71			
4377	020201001127	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块墙面 2.5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.10厚1:3水泥砂浆抹平 4.部位：楼梯间、电梯厅、合用前室、走廊等公共区域	m2	171.29			
4378	020201001128	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:地下设备用房、电井、水暖井	m2	133.33			
4379	020201001129	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:地下设备用房、电井、水暖井	m2	135.58			
4380	020105002029	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4.部位：楼梯	m2	3.98			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4381	020105002030	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4、部位：花岗岩楼面房间	m2	18.26			
4382	020105001008	水泥砂浆踢脚线	1.厚度、高度、砂浆配合比:踢脚高度150mm；6厚1:2水泥砂浆抹面压光；10厚1:3水泥砂浆，综合考虑基层界面砂浆批刮等处理 2.部位：除花岗岩楼、地面房间	m	948.76			
4383	020407003015	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	8			
4384	020507001059	顶棚刮耐水腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:2-3厚柔型耐水腻子分遍批刮，抹平 3.部位:储藏室、楼梯、走廊等公共空间	m2	750.25			
4385	020102001023	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20-25厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶平台	m2	7.13			
4386	020108001008	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:20-25厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶	m2	1.91			
4387	BB099	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	1.55			
4388	020107002015	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红樟扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	24.86			
4389	020402006008	防盗门	1.门的类型:防盗门 2.材料种类、规格:800*2100，包含门锁等一切附件，选购有质量证书，经消防部门认定的产品。	樘	65			
4390	020401006022	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	6			

2904CAE4-F12...-A_BOF9-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4391	020402007033	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	29.4			
4392	020402007034	钢制防火门	1.门的类型:甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	23.1			
	8.2.2 （二）8#楼±0.00以上装饰工程							
4393	020102001024	石材楼地面	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位:楼梯间、前室、电梯厅	m2	641.91			
4394	020106001016	石材楼梯面层	1.面层材料种类、规格:20厚花岗岩板，稀水泥擦缝 2.结合层材料种类:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工程内容:含素水泥浆一道、踏步防滑条、板缝间稀水泥浆擦缝等 4.部位:地下室楼梯	m2	311.97			
4395	020206001016	石材零星项目	1.面层材料种类、铺贴方式:过门石，20厚花岗岩（设置10mm高反坡） 2.结合层材料种类:30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3.部位：电梯门口	m2	14.17			
4396	BB100	滴水线	1.材料:瓷砖 2.宽度：60mm 3.部位:楼梯斜板下	m2	212.05			
4397	020101001078	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆面层 2.部位：电井	m2	21.26			
4398	020101001079	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡向地漏 2.部位：水暖井	m2	30.11			
4399	020101001080	硬基层上水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平 2.部位：卫生间、厨房楼面	m2	1054.34			
4400	020101001081	填充层上水泥砂浆找平	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆保护层（地漏周边找1%坡） 2.部位：厨房、卫生间、封闭阳台楼面	m2	1354.8			
4401	020101003025	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，随打随抹平 3.工作内容:含基层处理素水泥浆一道 4.部位：电梯机房	m2	44.16			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4402	020105002031	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:异形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4.部位：楼梯	m2	38.45			
4403	020105002032	石材踢脚线	1.面层材料种类:8-10厚石材面层，稀水泥擦缝 2.形式:直形踢脚 3.粘接方式:4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘接层,6厚1:2水泥砂浆，7厚1:3水泥砂浆，含界面处理剂 4、部位：花岗岩楼面房间	m2	126.92			
4404	BB101	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:机械喷浆（1:1水泥中粗砂浆）一道 3.部位:所有房间内墙	m2	19687.38			
4405	020201001130	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚无机保温砂浆 3.部位:分户墙；非采暖空间与采暖空间	m2	1393.74			
4406	BB102	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	14640.13			
4407	020201001131	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆到顶抹平，5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：所有房间内墙	m2	8561.3			
4408	020201001132	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:10厚1:3水泥砂浆到顶抹平，5厚1:2.5水泥砂浆抹平 3.部位：所有房间内墙	m2	10409.75			
4409	020201001133	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砼内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:电井、水暖井、电梯机房	m2	269.6			
4410	020201001134	墙面一般抹灰	1.墙体类型:砌体内墙 2.9厚1:3水泥砂浆 3.6厚1:2水泥砂浆 4.部位:电井、水暖井、电梯机房	m2	547.2			
4411	BB103	电梯井道隔声毡	1.参图集13J404 3/44	m2	457.2			
4412	020409003008	石材窗台板	1.台板材料种类:20厚大理石，板背刮水泥砂浆粘贴 2.面层材料的铺贴方式:15厚1:2水泥砂浆 3.含胶粘理石条	m2	5.31			
4413	020507001060	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:分户墙、楼梯、电梯前室、走廊、电梯机房等地上公共空间墙面 2.涂料种类、刷喷要求:刮2~3厚柔性耐水腻子，刷防水乳胶漆	m2	3112.18			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4414	020507001061	顶棚刮腻子	1.要求:满足设计并达到规范和验收要求 2.工作内容:刮2~3厚柔性耐水腻子 3.部位:楼梯底板、电梯前室、走廊、电梯机房等公共空间顶棚面	m2	1038.23			
4415	020201001135	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口、风井板顶等	m2	660.96			
4416	020201001136	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆（包含聚苯板保温线条） 3.部位:外墙等	m2	7476.18			
4417	BB104	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	8137.14			
4418	020507001062	外墙真石漆	1.颜色、图案:黄金麻真石漆 2.做法：涂饰底层涂料，喷涂主层涂料，涂饰面层涂料两遍，包含深灰色明缝宽20内凹5 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:三层及以下外墙面三层局部、造型、门窗口等详见立面图	m2	1513.69			
4419	020507001063	外墙真石漆	1.颜色、图案:灰白色真石漆 2.做法：涂饰底层涂料，喷涂主层涂料，涂饰面层涂料两遍，包含深灰色明缝宽20内凹5 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:三层以上外墙面、造型、门窗口等详见立面图	m2	6692.04			
4420	020507001064	外墙弹性涂料	1.基层类型、喷刷部位:雨蓬、风井盖板、空调隔板等 2.涂料种类、刷喷要求:刷弹性底涂，刮柔性腻子，外墙弹性涂料	m2	346.04			
4421	BB105	顶棚网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:耐碱玻纤网格布 3.部位:雨蓬、空调板下	m2	170.42			
4422	BB106	楼地面网格布抗裂砂浆	1.面层厚度、配合比:耐碱玻纤网格布 2.部位:空调板、雨蓬顶	m2	170.42			
4423	020407003016	电梯门套	1.电梯厅门套：大理石 2.按通常做法考虑	套	68			
4424	020107001032	封闭阳台栏杆	1.材料:不锈钢 2.高度：h=600mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	141.71			

2904...

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4425	020107001033	普通空调板栏杆	1.材料:铁艺钢栏杆 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	206.55			
4426	020107001034	设备平台栏杆	1.材料:铁艺钢栏杆 2.高度：h=500mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	130.55			
4427	020107001035	设备平台栏杆	1.材料:铁艺钢栏杆 2.高度：h=1100mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	10.8			
4428	020107001036	室外无障碍坡道防护栏杆	1.材料:304不锈钢 2.高度：综合考虑 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.详见设计图纸	m	38.03			
4429	020107002016	楼梯栏杆	1.材料：上扶手：45*70红榉扶手，扶手下：5*30扁铁，腿：40*40*1.5方管，横撑：20*30*1.5方管，中间竖管：20*20*1.2方管，中间圆环：14圆钢 2.高度：h=900mm 3.工作内容：栏杆制作、安装、预埋件等 4.做法：详见设计图纸	m	228.72			
4430	020404003011	楼宇单元对讲门MLC2328（可视对讲保温防盗门，应有保温自闭功能）	1.材质：达到设计要求。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
4431	020404003012	楼宇单元门WM1028	1.材质：达到设计要求。 2.五金件及门锁:综合考虑 3.工作内容:含电子配件、门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等	樘	2			
4432	020401006023	木质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	102			
4433	020402007035	钢制防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	147			
4434	020402007036	入户防火门	1.门的形式:乙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	樘	68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4435	020401006024	出屋面门	1.门的类型:详见图纸 2.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 3.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 4.部门：出屋面门	m2	21.15			
4436	020406001010	金属推拉窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	301.68			
4437	020406003012	金属固定窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	44.78			
4438	020406002009	金属平开内导窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	546.29			
4439	020406003013	钢制平开内导防火窗	1.采用钢制防火窗耐火完整性≥1.0h（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm）详见图纸 2.配件：含五金配件、固定件及辅材等 3.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 4.计算规则：按洞口面积计算	m2	656.2			
4440	BB107	防腐木格栅	1.规格：宽200mm，高400mm，间距400mm，详见设计图纸，达到甲方要求 2.部位：屋面	m3	17.2			

2904OAE4-F12...-B0F9-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4441	020406004016	百叶窗内加防护栏杆	1.百叶类型:普通防雨百叶内加防护栏杆-风井 2.材料种类:38*25铝合金方管做框，中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理，内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.加防护栏杆 6.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	2.87			
4442	020406004017	百叶窗	1.百叶类型:普通防雨百叶 2.材料种类:38*25铝合金方管做框，中间加百叶片 3.型材表面处理:粉末喷涂处理，内外咖啡色 4.配件及辅材:密封胶、发泡剂等综合考虑 5.工程量:按照门窗洞口尺寸计算面积	m2	39.48			
4443	020401005005	夹板木门	1.门的类型:详见图纸 2.基、面层材料种类:达到设计和甲方要求	m2	3.4			
4444	BB108	信报箱	1.详见设计图纸，由甲方指定信报箱专业设计厂家参图集L13J7-2，23页节点3	个	72			
	8.3 三、安装工程							
	8.3.1 （一）8#楼±0.00以下安装工程							
	8.3.1.1 8#楼±0.00以下强电							
4445	030204018115	配电箱	1.类别:电表箱 AW1(只计安装费不含设备费) 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
4446	030204018116	配电箱	1.类别:电表箱 AW2/3(只计安装费不含设备费) 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	4			
4447	030204018117	配电箱	1.类别:动力总配电箱 AT1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
4448	030204018118	配电箱	1.类别:动力总配电箱 AT2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
4449	030204018119	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1/2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
4450	030204018120	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B2AT-BF 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
4451	030204018121	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B1AT-BF 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
4452	030204018122	配电箱	1.类别:电表箱 AW-TX 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
4453	030204018123	配电箱	1.类别:消防双电源箱 B2AT-PY 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			

2904BAE4-F12...-B0F9-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4454	030204018124	配电箱	1.类别:消防双电源箱B1AT-PY 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
4455	030204018125	配电箱	1.类别:消防双电源箱B1AT-ZY 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
4456	030204031098	小电器	1.名称:排气扇(储藏间)	个	73			
4457	030204031099	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V,10A	个	70			
4458	030204031100	小电器	1.名称:五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	2			
4459	030204031101	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	8			
4460	030204031102	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	75			
4461	030208001101	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	14.5			
4462	030208001102	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	758.2			
4463	030208001103	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	132.5			
4464	030208001104	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	44.6			
4465	030208001105	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	9			
4466	030208001106	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	27			
4467	030208001107	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	118			
4468	030208001108	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	89.2			
4469	030208004071	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	16			

2904CAE4-FF12-4E1A-B0F9-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4470	030208004072	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	25.45			
4471	030208004073	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(100+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	24.65			
4472	030208004074	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	101.38			
4473	030212001158	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位:埋地敷设,防腐综合考虑	m	28			
4474	030212001159	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	48			
4475	030212001160	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	8			
4476	030212001161	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	16			
4477	030212001162	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	8			
4478	030212001163	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	8			
4479	030212001164	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	416.32			
4480	030212001165	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	62			
4481	030212001166	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	58			
4482	030212001167	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:明敷 4.含接线盒安装	m	21			

2904ONE4-F12...-BOF9-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4483	030212001168	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	666.94			
4484	030212001169	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	84			
4485	030212003141	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	6141.7			
4486	030212003142	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	269.62			
4487	030212003143	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	1500.92			
4488	030213001057	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯(LED型) 2.型号、规格:1x6W 3.安装形式:吸顶式(消防认证)	套	4			
4489	030213001058	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头（含灯泡） 2.安装形式:吸顶式	套	73			
4490	030213001059	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯(LED型) 2.型号、规格:14W, Φ=1800Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	2			
4491	030213001060	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池(LED型) 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式:吸顶式	套	28			
4492	030213003029	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装/吊链	套	16			
4493	030213003030	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装	套	10			
4494	030213004026	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W, Φ=3250Lm,Tc=4000K, R≥80 3.安装形式:壁装	套	4			

29040AE4-T12...-BOFQ-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4495	030209001008	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位、配电室、配电箱、电井、电梯井水等接地敷设 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处（见平面图）预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见图纸 4.包含等电位箱安装	项	1			
4496	CB294	刚性防水套管	1.规格型号：DN100	个	10			
	8.3.1.2 8#楼±0.00以下弱电							
4497	030212001170	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位:埋地敷设，防腐综合考虑	m	15			
4498	030208004075	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	3.2			
4499	030208004076	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	30.05			
4500	CB295	刚性防水套管	1.规格型号：DN50	个	5			
	8.3.1.3 8#楼±0.00以下给排水							
4501	030801001064	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN50 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	76.2			
4502	030803002043	螺纹法兰阀门	1.名称:铜闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
4503	030803002044	螺纹法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
4504	030803002045	螺纹法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	2			
4505	030803002046	螺纹法兰阀门	1.名称:铜闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
4506	030803002047	螺纹法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4507	030803002048	螺纹法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN65 3.连接形式：法兰连接	个	4			
4508	030801004040	机制柔性铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN100 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	18			
4509	030801004041	机制柔性铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN150 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	12			
4510	030801005145	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De160 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	16.45			
4511	030801005146	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De110 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	38			
4512	030801004042	给水铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：废水 3．规格：DN100 4．接口型式：承插水泥接口 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	3			
4513	030801004043	给水铸铁管	1．安装部位：埋地敷设 2．输送介质：废水 3．规格：DN50 4．接口型式：承插水泥接口 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	3			
4514	030801001065	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	21			
4515	030801001066	镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格：DN65 5.连接方式：螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	40.99			

2904AEA-F12...-BOF9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4516	030801001067	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:废水 3.材质：热镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接，含一般套管 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	24.14			
4517	030801005147	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De75 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	7			
4518	030801005148	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	1.5			
4519	030804017038	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	2			
4520	030804017039	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN75	个	6			
4521	030109001015	离心式泵	1.名称：潜水泵 2.规格、型号：JYWQ50QW15-15-2.2 3.单机试运转要求：符合规范要求 4.含液位计、潜污泵控制箱及相关管线采购安装	台	2			
4522	030109001016	离心式泵	1.名称：潜水泵 2.规格、型号：JYWQ65-37-14-1400-3.0 3.单机试运转要求：符合规范要求 4.含液位计、潜污泵控制箱及相关管线采购安装	台	4			
4523	030206010036	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:2.2KW	组	6			
4524	CB296	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN50 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
4525	CB297	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	14			
4526	CB298	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
4527	CB299	阻火圈安装	1.规格型号：DN100 2.满足规范、验收要求	个	12			
4528	CB300	阻火圈安装	1.规格型号：DN75 2.满足规范、验收要求	个	2			
4529	CB301	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	1.38			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4530	CB302	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	41.78			
4531	CB303	防火涂料	1.防火涂料2道	m2	41.78			
4532	CB304	管道防腐	1.安装部位：埋地管道 2.工艺工序：冷底子油一道、环氧煤沥青三道外加保护层（涂层见缠绕玻璃丝布两道）	m2	14.3			
4533	CB305	管道刷漆	1.安装部位：明装镀锌管道 2.工艺工序：樟丹两道、银粉两道	m2	23.43			
	8.3.1.4 8#楼±0.00以下采暖							
4534	030801002080	成品保温无缝钢管	1.安装部位：埋地干管 2.介质：采暖供回水 3.规格、压力等级：DN80.聚氨酯保温、高密度聚乙烯外护套 4.连接形式：焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.其他：含管道保温补口	m	12			
4535	030801002081	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN80 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	154.76			
4536	030803003059	焊接法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	8			
4537	030803003060	焊接法兰阀门	1.类型：法兰过滤器 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	4			
4538	030803003061	焊接法兰阀门	1.类型：压差控制阀 2.型号、规格：DN80 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	2			
4539	030803003062	焊接法兰阀门	1.类型：闸阀 2.型号、规格：DN50 3.连接方式：法兰连接 4.安装位置：热力小室	个	2			
4540	030803001130	螺纹阀门	1.类型：泄水阀 2.型号、规格:DN25 3.安装位置：热力小室	个	2			
4541	031001002008	压力仪表	1.名称：压力表 2.类型：含表弯安装 3.安装位置：热力小室	台	8			
4542	031001001008	温度仪表	1.名称：温度计 2.安装位置：热力小室	支	4			
4543	030803001131	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20 2.安装位置：热力小室	个	8			
4544	030803005026	自动排气阀	1.型号、规格:DN20 2.安装位置：热力小室	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4545	030803010020	热量表	1.型号、规格:DN80 2.连接方式:法兰连接 3.安装位置：热力小室	组	2			
4546	CB306	管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	2.6			
4547	CB307	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	87.81			
4548	CB308	刷漆	1.布面刷防火涂料2道	m2	87.81			
4549	CB309	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	8			
4550	030807001019	采暖工程系统调整		系统	1			
	8.3.1.5 8#楼±0.00以下自动报警							
4551	031103015029	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.安装方式:壁挂式	个	1			
4552	031103015030	模块箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:综合考虑	个	6			
4553	030212001171	电气配管	1.材质:SC 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:埋地敷设，防腐综合考虑	m	14			
4554	030212001172	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷	m	450.44			
4555	030212001173	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷	m	217.37			
4556	030212003144	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm2 3.种类:导线	m	252.31			
4557	030212003145	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm2 3.种类:导线	m	74.24			
4558	030212003146	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类:导线	m	280.35			
4559	030212003147	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5mm2 3.种类:导线	m	85.45			
4560	030212003148	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2x1.0mm2 3.种类:导线	m	136.85			
4561	030212003149	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:Z-RVVP-2*1.0mm2 3.种类:导线	m	39.85			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4562	030208002015	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-6*1.5mm2 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	254.05			
4563	030705001022	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	106			
4564	030705003029	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	4			
4565	030705003030	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	4			
4566	030705009029	报警装置	1.形式:火灾报警电话机 2.安装及调试 3.本体及底盒安装调试	台	4			
4567	030705009030	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	4			
4568	031206001015	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	4			
4569	030705005008	防火门监控分机	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	台	1			
4570	030705004099	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格型号:满足系统要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	16			
4571	031208001015	防火门门磁开关	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	套	16			
4572	030705004100	模块	1.名称:隔离模块	只	8			
4573	030705004101	模块	1.名称:输入\输出模块	只	4			
4574	030705004102	模块	1.名称:控制模块	只	26			
4575	030705004103	模块	1.名称:电话模块	只	2			
4576	030705004104	模块	1.名称:广播模块	只	2			
4577	030705004105	模块	1.名称:多线联动控制模块	只	5			
4578	CB310	刚性防水套管	1.规格型号：DN50	个	5			
	8.3.1.6 8#楼±0.00以下喷淋							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4579	030701011006	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：直立型玻璃球喷头	个	167			
4580	030701001044	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN25 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	267.05			
4581	030701001045	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN32 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	105.7			
4582	030701001046	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN40 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	17.99			
4583	030701001047	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN50 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	36.92			
4584	030701001048	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN80 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	29.28			
4585	030701001049	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN100 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	37.47			
4586	030701001050	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN150 2.材质：热镀锌钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	17.06			
4587	030703005006	法兰阀门	1.型号规格：信号蝶阀 DN150 2.连接方式：沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	1			
4588	030701014006	水流指示器	1.型号、规格：DN150	个	1			
4589	030701016006	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组成形式：成套	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4590	030701005013	螺纹阀门	1.名称：电动阀 2.型号规格：DN25 3.含检查接线	个	4			
4591	030701005014	螺纹阀门	1.名称：快速排气阀 2.型号规格：DN25	个	4			
4592	CB311	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	1			
4593	CB312	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	8.52			
4594	030706002006	水灭火系统控制装置调试		系统	1			
	8.3.1.7 8#楼±0.00以下消火栓							
4595	030701003029	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	71.93			
4596	030701003030	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	29.09			
4597	030701018029	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜:SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SNW65-Ⅲ型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	8			
4598	030701019008	消防水泵接合器	1.安装部位：室外地下 2.型号、规格：消火栓水泵接合器SQX100-A型	套	1			
4599	030803003063	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	4			
4600	CB313	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	3			
4601	030803003064	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	8			
4602	CB314	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	2.53			
4603	CB315	保护层	1.保护层形式：缠玻璃丝布	m2	137.17			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4604	CB316	涂料	1.防火形式：布面刷防火涂料2道	m2	68.59			
4605	CB317	管道防腐	1.安装部位：埋地管道 2.工艺工序：冷底子油一道、环氧煤沥青三道外加保护层（涂层见缠绕玻璃丝布两道）	m2	1.61			
	8.3.1.8 8#楼±0.00以下通风							
4606	030902001036	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	14.74			
4607	030902001037	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	74.89			
4608	030903008047	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶排风口 2.规格 :630*500	个	2			
4609	030903008048	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格 :630*500	个	2			
4610	030903008049	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格 :1000*630	个	4			
4611	030903008050	不锈钢风口、散流器	1.类型:自垂百叶加压送风口 2.规格：630*320	个	2			
4612	031204005015	空调系统传感器及变送器	1.名称:压力传感器	支	4			
4613	030903001078	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280℃排烟防火阀 2.规格：630*320mm 3.含支吊架制作安装	个	3			
4614	030903001079	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：500*400mm 3.含支吊架制作安装	个	2			
4615	030903001080	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.规格：630*320mm 3.含支吊架制作安装	个	4			
4616	030903001081	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火电动阀 2.型号或规格：800*320 3.含支吊架制作安装	个	4			
4617	030903001082	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：630*250 3.含支吊架制作安装	个	2			
4618	030903001083	碳钢调节阀制作安装	1.类型：电动对开多叶调节阀 2.型号或规格：250*250 3.含支吊架制作安装	个	2			
4619	030901002040	通风机	1.名称：轴流风机PY-1 HTF（A）-Ⅱ-NO.6 2.技术参数：风量16090/8045m3/h；风压510/127Paq；转速2900/1450rpm；功率5.5/4.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4620	030901002041	通风机	1.名称：混流风机JY-1.2 SWF-I-NO 6.5 2.技术参数：风量10840m3/h；风压382Paq；转速2900rpm；功率2.2kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
4621	030901002042	通风机	1.名称：混流风机BF-1 SWF-I-NO.4.5 2.技术参数：风量8159m3/h；风压840Paq；转速2900rpm；功率5.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
4622	030206010037	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:13KW	组	4			
4623	030206010038	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:3KW	组	2			
4624	CB318	排烟管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	4.42			
4625	CB319	保护层	1.材料：玻璃丝布	m2	179.26			
4626	CB320	布面刷油	1做法：刷防火涂料2遍	m2	89.63			
4627	030904001015	通风工程检测、调试		系统	1			
	8.3.2 （二）8#楼±0.00以上安装工程							
	8.3.2.1 8#楼±0.00以上强电							
4628	030204018126	配电箱	1.类别:户内配电箱 ALH 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	68			
4629	030204018127	配电箱	1.类别:消防双电源箱 AT-ZFJ 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
4630	030204018128	配电箱	1.类别:电梯配电箱 AT-DT 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
4631	030204018129	配电箱	1.类别:消防电梯配电箱 AT-XFDT 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	2			
4632	030204031103	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V,10A	个	1058			
4633	030204031104	小电器	1.名称:五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	612			
4634	030204031105	小电器	1.名称:带开关五孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,10A	个	340			
4635	030204031106	小电器	1.名称:带开关三孔插座 2.型号、规格:250V,16A	个	272			
4636	030204031107	小电器	1.名称:带开关三孔插座(含防溅盒) 2.型号、规格:250V,16A	个	136			
4637	030204031108	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	380			
4638	030204031109	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4639	030204031110	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	68			
4640	030204031111	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	348			
4641	030208001109	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	2606.1			
4642	030208001110	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
4643	030208001111	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
4644	030208001112	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18			
4645	030208001113	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	226			
4646	030208001114	电力电缆	1.型号、规格:YTTW-4*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	353.2			
4647	030208004077	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	99.6			
4648	030208004078	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:(100+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	13			
4649	030208004079	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	30.1			
4650	030212001174	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	782.35			
4651	030212001175	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	916.74			

2904AFA-F12-55A-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4652	030212001176	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	13672.6			
4653	030212001177	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	212			
4654	030212001178	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC32 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	811.44			
4655	030212003150	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	14728.5			
4656	030212003151	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	27960.2			
4657	030212003152	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	5148.61			
4658	030213001061	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:壁灯(LED型) 2.型号、规格:1x6W 3.安装形式:吸顶式(消防认证)	套	72			
4659	030213001062	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能吸顶灯(LED型) 2.型号、规格:14W,Φ=1800Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	476			
4660	030213001063	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯(LED型) 2.型号、规格:14W,Φ=1800Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	204			
4661	030213001064	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:声光控照明灯自带蓄电池(LED型) 2.型号、规格:1x12W(带强制点亮功能) 3.安装形式:吸顶式	套	110			
4662	030213003031	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规:1x3W(T≥30min) 3.安装形式:壁装/吊链	套	74			
4663	030213003032	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规:1x3W(T≥30min) 3.安装形式:壁装	套	36			
4664	030213004027	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W,Φ=3250Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:壁装	套	4			
4665	030213004028	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W,Φ=3250Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:吸顶式	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4666	030209002008	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:详见设计施工图 2.引下线材质、规格及形式:详见设计施工图 3.接地极安装土质、材质、规格:详见设计施工图 4.突出屋面的所有金属构件、金属通风管、金属屋面、金属屋架等均与接闪器可靠焊接 5.测试箱安装及整体系统调试 6.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
	8.3.2.2 8#楼±0.00以上弱电							
4667	030212001179	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	3138.31			
4668	030212001180	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	2167.7			
4669	030208004080	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:梯式桥架 3.型号、规格:(200+100)*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	99.6			
4670	031103036008	弱电配管预留牵引线:	1.名称：线绳 2.敷设方式:管内敷设	m	1671.41			
4671	030212003153	电气配线	1.名称：可视对讲通话信号线 2.规格型号：RVV-6*0.5 3.敷设方式：穿管或桥架敷设	m	901			
4672	030212003154	电气配线	1.名称：电话线 2.规格型号：RVS2*0.5 3.敷设方式：穿管或桥架敷设	m	567.8			
4673	031103017008	4对对绞电缆	1.型号、规格：UTP 2.敷设方式：管内穿线 3.含水晶头制作安装	m	1365.92			
4674	031104005008	射频同轴电缆	1.规格、型号:SWYV75-5 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线	m	850.88			
4675	031103024008	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座	个	272			
4676	031103038015	电话出线口	1.名称：电话插座	个	136			
4677	031103038016	电视插座	1.名称：电视插座	个	204			
4678	031204009015	住宅（小区）智能化设备	1.名称:可视对讲单元机 2.含电控锁、门前机、电源、电源箱、主机控制器等	台	2			
4679	031204009016	住宅（小区）智能化设备	1.名称:可视对讲户内机 2.含户内机、解码器、分机电源	台	68			
4680	031103037008	智能家居信息箱	1.型号、规格:400*300*120 2.安装方式:距地0.3米暗装	台	68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	8.3.2.3 8#楼±0.00以上给排水							
4681	030801001068	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN20 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	2.7			
4682	030801001069	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN32 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	11.6			
4683	030801001070	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN40 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	11.6			
4684	030801001071	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN50 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	155.3			
4685	030801004044	机制柔性铸铁管	1．安装部位：屋面敷设 2．输送介质：污水 3．规格：DN100 4．接口型式：卡箍连接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	24			
4686	030801005149	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.含CHT旋流管件、阻水圈安装	m	591.6			
4687	030801005150	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U双壁内螺旋排水管De75 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	91.8			

2904ABE4-F12...-B0F9-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4688	030801005151	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:废水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接，含阻水圈 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	25.52			
4689	030804017040	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	170			
4690	030801005152	塑料管	1．安装部位:室外 2．输送介质:雨水 3．材质、规格:UPVC-U防紫外线排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	430			
4691	030801005153	塑料管	1．安装部位:室外 2．输送介质:空调冷凝水 3．材质、规格:UPVC-U防紫外线排水管De50 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	597.2			
4692	CB321	阻火圈安装	1.规格型号：DN100 2.满足规范、验收要求	个	204			
4693	CB322	阻火圈安装	1.规格型号：DN75 2.满足规范、验收要求	个	32			
4694	CB323	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	4.43			
4695	CB324	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	133.95			
4696	CB325	防火涂料	1.防火涂料2道	m2	133.95			
4697	CB326	管道刷漆	1.安装部位：明装管道 2.工艺工序：樟丹两道、银粉两道	m2	8.59			
	8.3.2.4 8#楼±0.00以上给排水标准间							
4698	030801001072	衬塑钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：冷水 3.规格：DN25 4.连接方式：丝扣连接含一般套管 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	21.76			
4699	030801005154	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ20 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1921			

2904AEA-F12-4BAA-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4700	030801005155	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ25 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	448.8			
4701	030801005156	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：给水 3.材质：PPR 4.规格：Φ32 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1212.44			
4702	030801005157	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：热水 3.材质：PPR 4.规格：Φ20 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	2621.4			
4703	030801005158	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De50 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	565.76			
4704	030801005159	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De75 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	9.52			
4705	030801005160	塑料管	1．安装部位:室内 2．输送介质:污水 3．材质、规格:UPVC-U实壁消音排水管De110 4．连接方式:粘接 5．压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6．管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求	m	335.92			
4706	030803007008	减压阀组	1.型号、规格:DN25 2.组成：减压阀、两套压力表	套	32			
4707	030803001132	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器 2.型号、规格:DN25	个	32			
4708	030803010021	水表	1.型号、规格:DN25 2.连接方式:螺纹连接 3.其他：含同规格表前阀	组	68			
4709	030803001133	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De20 3.连接方式：热熔连接	个	68			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4710	030803001134	螺纹阀门	1.类型:PPR双活接截止阀 2.型号、规格:De32 3.连接方式：热熔连接	个	136			
4711	030804017041	地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	204			
4712	030804017042	洗衣机地漏	1.材质：PVC 2.规格：DN50	个	68			
	8.3.2.5 8#楼±0.00以上采暖							
4713	030801002082	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN20 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	1.6			
4714	030801002083	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN25 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	142.8			
4715	030801002084	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN32 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	34			
4716	030801002085	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN40 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	46.4			
4717	030801002086	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN50 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	46.4			

2904AE4-F12...-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4718	030801002087	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN70 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	46.4			
4719	030801002088	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN80 5.连接方式：焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管、波纹补偿器	m	141.2			
4720	030801005161	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：采暖供回水 3.材质：PE-RT 4.规格：Φ32 5.敷设方式：明敷或暗敷 6.连接形式：热熔连接，墙内暗敷含墙体剔槽 7.压力试验及吹、洗设计要求：参见图纸 8.管道支架：制作、安装	m	1339.6			
4721	030803001135	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	12			
4722	030803005027	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	8			
4723	030803001136	螺纹阀门	1.类型:球阀DN25	个	68			
4724	030803001137	螺纹阀门	1.类型:传感器	个	136			
4725	030803001138	螺纹阀门	1.类型:锁闭阀DN25	个	68			
4726	030803001139	螺纹阀门	1.类型:过滤器DN25	个	68			
4727	030803001140	热量表	1.类型:DN25	个	68			
4728	CB327	管道保温	1.保温形式:采用带铝箔超细玻璃丝棉	m3	5.33			
4729	CB328	保护层	1.保护层形式:缠玻璃丝布	m2	214.18			
4730	CB329	刷漆	1.布面刷防火涂料2道	m2	215.38			
4731	CB330	住宅户内地暖	1.工艺工序：参见设计图纸并满足甲方具体要求 2.单价包括范围：平米单价包含卫生间壁挂式卫浴散热器及阀门、包含户内分集水器及阀门 3.质量要求：所有管道、阀门、设备均满足设计要求 4.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m2	5997			
4732	030807001020	采暖工程系统调整		系统	1			
	8.3.2.6 8#楼±0.00以上自动报警							
4733	031103015031	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.安装方式:壁挂式	个	2			

2904CAE4-F123-4C4A-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4734	031103015032	模块箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:综合考虑	个	2			
4735	030212001181	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷	m	1148.4			
4736	030212001182	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷	m	361.14			
4737	030212003155	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm2 3.种类:导线	m	1044.36			
4738	030212003156	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm2 3.种类:导线	m	121.3			
4739	030212003157	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类:导线	m	870.75			
4740	030212003158	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2x2.5mm2 3.种类:导线	m	218.45			
4741	030212003159	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格：NH-RVVP-2x1.0mm2 3.种类:导线	m	399.68			
4742	030212003160	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:Z-RVVP-2*1.0mm2 3.种类:导线	m	46.24			
4743	030208002016	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-6*1.5mm2 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	118.32			
4744	030705008008	重复显示器	1.型号、规格:楼层显示器 2.安装方式:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	2			
4745	030705001023	点型探测器	1.名称:独立感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	272			
4746	030705001024	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	116			
4747	030705003031	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	36			

2904ADE4-F12...-BOF9-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4748	030705003032	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	34			
4749	030705009031	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	34			
4750	031206001016	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	34			
4751	030705009032	报警装置	1.形式:火灾报警电话机 2.安装及调试 3.本体及底盒安装调试	台	6			
4752	030705004106	模块	1.名称:防火门监控模块 2.规格型号:满足系统要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	72			
4753	031208001016	防火门门磁开关	1.功能:详见设计图纸 2.其他：含全部配套设备，详见设计图纸	套	72			
4754	030705004107	模块	1.名称:隔离模块	只	34			
4755	030705004108	模块	1.名称:输入\输出模块	只	2			
4756	030705004109	模块	1.名称:控制模块(多输入\输出)	只	40			
4757	030705004110	模块	1.名称:电话模块	只	2			
4758	030705004111	模块	1.名称:广播模块	只	2			
4759	030705004112	模块	1.名称:多线联动控制模块	只	2			
	8.3.2.7 8#楼±0.00以上消火栓							
4760	030701003031	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	197.14			
4761	030701003032	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	32.07			

2904DAE4-F123-49A-B0F0-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4762	030701018030	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜:SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SNW65-Ⅲ型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	28			
4763	030701018031	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:带灭火器组合式消防柜：SG24D65Z-J，室内消火栓型号为SN65型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-16。 3.箱内配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	7			
4764	030701018032	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:试验消火栓箱：SG24B65Z-J，室内消火栓型号为SNW65型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集L13S4-14。 3.配2具MF/ABC3（2A）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范及图纸要求	套	1			
4765	030803003065	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	1			
4766	030803003066	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	4			
4767	030803001141	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	1			
4768	030803005028	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
4769	CB331	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	5.96			
4770	CB332	保护层	1.保护层形式：缠玻璃丝布	m2	319.45			
4771	CB333	涂料	1.防火形式：布面刷防火涂料2道	m2	159.73			
	8.3.2.8 8#楼±0.00以上通风							
4772	030902001038	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.5mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	4.86			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4773	030902001039	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：圆形 3.板材厚度：0.75mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	111.75			
4774	030902001040	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm 4.接口形式：法兰咬口 5.含支吊架制作安装，洞口预留及封堵	m2	449.5			
4775	030903001084	碳钢调节阀制作安装	1.类型：电动对开多叶调节阀 2.型号或规格：ϕ250 3.含支吊架制作安装	个	2			
4776	030903001085	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格：500*1600 3.含支吊架制作安装	个	2			
4777	030903001086	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火电动阀 2.型号或规格：800*320 3.含支吊架制作安装	个	34			
4778	030903008051	不锈钢风口、散流器	1.类型:单层百叶送风口 2.规格:1000*630	个	34			
4779	030903008052	不锈钢风口、散流器	1.类型:镀锌钢丝防虫鼠网 2.规格：网孔10*10，钢丝直径1.2mm	m2	1.44			
4780	030901002043	通风机	1.名称：轴流风机 GYF-10-II 2.技术参数：风量55569m3/h；风压687Paq；转速1450rpm；功率18.5kw 3.含风机两端帆布软接口 4.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	2			
4781	030901002044	通风机	1.名称：低噪声轴流风机 DZ-I-NO.2.2 2.技术参数：风量400m3/h；转速1450rpm；风压33Pa 3.设备支吊架制作、安装，减振器安装	台	4			
4782	030206010039	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:30KW	组	2			
4783	030206010040	电机检查接线	1.类别:小型交流异步电动机 2.容量（kW）:3KW	组	4			
4784	031204005016	空调系统传感器及变送器	1.名称:压力传感器	支	34			
4785	030904001016	通风工程检测、调试		系统	1			
	9 2#车库							

29040AE4-1120-4A1-B0F9-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	9.1 一、土建工程							
4786	010101003017	基坑清理	1.挖土部位:基坑 2.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 3.弃土运距:综合考虑 4.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	6626.39			
4787	010101003018	挖运桩间土方	1.挖土部位:桩间土开挖 2.工作内容:机械开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 3.弃土运距:综合考虑 4.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	7462.7			
4788	010102002001	石方爆破	1.岩石类别：综合考虑 2.爆破方式：自行考虑 3.爆破要求：坑道形成预计断面轮廓线 4.开挖部位：基础 5.开挖深度：综合考虑 6.运输距离:综合考虑 7.工作内容：石方爆破、装车外运、修整边坡、清理基底等 8.工程量:按甲方批准的施工组织设计的实际挖方量进行计算	m3	3258.35			
4789	010103001017	基础回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 7.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算 8.部位:基础回填	m3	19075.09			
4790	010103001018	室内回填	1.回填材料:详见设计图纸要求，满足质量要求 2.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 3.回填部位:房心回填 4.运输距离:综合考虑 5.土源:投标单位现场情况自行考虑	m3	55.7			
4791	010401006025	垫层	1.混凝土强度:C15素砼 2.厚度:综合考虑 3.部位：承台、基础梁	m3	159.89			
4792	010401006026	基础垫层	1.混凝土强度:C15 2.厚度:综合考虑 3.部位:集水坑等	m3	57.05			
4793	010401006027	垫层	1.材料种类:小毛石灌浆 2.厚度:综合考虑 3.部位：台阶、台阶平台等	m3	63.45			
4794	010401006028	垫层	1.混凝土强度等级:C20 2.垫层部位：地下室底板 3.厚度：100mm	m3	964.58			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4795	010401003009	满堂基础	1.基础形式:有梁式满堂基础 2.混凝土强度等级:C40 P6 3.部位：地下室防水底板、集水井等	m3	3069.29			
4796	010401005006	桩承台基础	1.承台型式:独立基础 2.混凝土强度等级:C30	m3	1114.48			
4797	010403001003	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	389.35			
4798	010402001033	矩形柱	1.柱种类、断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	189.5			
4799	010402001034	矩形柱	1.柱种类:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度:C25	m3	20.68			
4800	010403002016	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	859.3			
4801	010405003016	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	142.97			
4802	010405001017	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35	m3	3041.83			
4803	AB223	空心楼盖	1.材料种类、规格：490*490*380mm（高），含安装费 2.部位：车库顶板	个	3720			
4804	AB224	空心楼盖	1.材料种类、规格：980*980*380mm（高），含安装费 2.部位：车库顶板	个	2975			
4805	AB225	空心楼盖	1.材料种类、规格：490*980*380mm（高），含安装费 2.部位：车库顶板	个	981			
4806	010304001051	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:B06级加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:Mb5.0混合砂浆	m3	201.49			
4807	010404001077	直形墙	1.厚度:300mm 2.混凝土强度: 3.部位:外墙	m3	500.47			
4808	010406001033	直形楼梯	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C35 3.梯板结构型式:有斜梁	m2	126.24			
4809	010406001034	直形楼梯	1.梯板厚度每增减10mm 2.混凝土强度等级:C35 3.梯板结构型式:有斜梁	m2	126.24			
4810	010416001251	砌体加固筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	8.084			
4811	010408001015	后浇带	1.名称：梁后浇带 2.混凝土强度等级：C35 P6膨胀砼(补偿收缩混凝土，一般可采用内惨12%水泥重量的UEA膨胀剂)，后浇带两侧采用钢筋支架单层钢丝网或单层钢板网隔断，达到强度后拆除	m3	67.68			
4812	010408001016	后浇带	1.名称：楼板后浇带 2.混凝土强度等级：C35 P6膨胀砼(补偿收缩混凝土，一般可采用内惨12%水泥重量的UEA膨胀剂)，后浇带两侧采用钢筋支架单层钢丝网或单层钢板网隔断，达到强度后拆除	m3	75.2			

2901CAE4-F125-4C5A-B0F0-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4813	010408001017	后浇带	1.名称：墙后浇带 2.混凝土强度等级：C60 P6膨胀砼(补偿收缩混凝土，一般可采用内惨12%水泥重量的UEA膨胀剂)，后浇带两侧采用钢筋支架单层钢丝网或单层钢板网隔断，达到强度后拆除	m3	6.47			
4814	010416001252	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	12.126			
4815	010416001253	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8	t	75.607			
4816	010416001254	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10	t	17.728			
4817	010416001255	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	265.221			
4818	010416001256	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ14 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	70.397			
4819	010416001257	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ16 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	129.231			
4820	010416001258	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ18 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	60.827			
4821	010416001259	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ20 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	51.615			
4822	010416001260	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ22 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	71.858			
4823	010416001261	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ25 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	259.231			
4824	010416001262	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:一级钢Φ6.5箍筋 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	16.72			
4825	010416001263	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ8箍筋 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	68.246			
4826	010416001264	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ10箍筋 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	10.493			
4827	010416001265	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ12箍筋 2.连接形式: 按图纸设计及施工规范要求	t	12.063			
4828	010417002009	预埋铁件	1.铁件规格:综合考虑 2.工作内容：预埋件定位及定位措施筋、安装、除锈、防锈漆等 3.部位：集水坑等 4.详见L03SJ203	t	0.282			
4829	AB226	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	737			
4830	AB227	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	105			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4831	AB228	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	34			
4832	AB229	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ12 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	42			
4833	010407002017	散水	1.150mm小毛石灌浆 2.60mmC15混凝土 3.素水泥浆一道 4.20厚1：2.5水泥砂浆压实赶光	m2	112.8			
4834	010407002018	车库坡道	1.素水泥浆一道 2.50厚C30细石混凝土，随捣随抹成麻面 3.素水泥浆一道 4.30厚1：2水泥砂浆抹面，做60宽7深锯齿形疆磋	m2	390.85			
4835	010407001017	其他构件	1.构件名称:现浇台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.按图纸设计及施工规范要求	m3	33.84			
4836	010301001001	砖基础	1.基础形式:蒸压粉煤灰砖保护层 2.砖品种、规格:综合考虑 3.砂浆强度等级	m3	272.78			
4837	010803003033	砼墙保护层	1.材料品种、规格：50厚挤塑聚苯板干铺 2.部位：外墙等	m2	1231.43			
4838	010703001049	卷材防水	1.防水做法:2道（0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料）（芯材厚度大于等于0.5） 2.部位：地下室墙身、地下室防水底板、地下室种植顶板顶板、地下室顶板、下沉庭院、消防水池内壁等	m2	23112.95			
4839	AB230	聚酯无纺布	1.材料：综合考虑 2.工作内容：完成该项目的所有内容 3.部位：地下室底板、地下室种植顶板顶板、地下室顶板、消防水池内壁等	m2	21881.95			
4840	010803001025	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30mmLC5.2轻集料混凝土或泡沫混凝土2%找坡层 2.部位：地下室种植顶板、地下室顶板等	m2	9442			
4841	010803001026	保温隔热屋面	1.材料品种、规格:最薄处30mmLC5.2轻集料混凝土或泡沫混凝土2%找坡层 2.部位：下沉庭院等	m2	203.04			
4842	AB231	卷材防水	1.材料：耐根穿刺PVC防水卷材 2.材料厚度：1.2mm 3.工作内容：完成该工作的所有内容	m2	3417.06			
4843	AB232	卷材防水	1.材料：防穿刺PVC防水卷材 2.材料厚度：1.2mm 3.工作内容：完成该工作的所有内容	m2	6345.97			
4844	AB233	隔离层	1.干铺石油沥青纸胎油毡一层	m2	9763.03			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4845	AB234	车库入口截水沟	1.车库入口截水沟，接场地排水参见L13J10-45-2 2.柔性防水：采用SBC防水卷材（0.7+1.3+0.7）两道 3.30厚铸铁篦子（成品） 4.工作内容：完成该项目全部工作内容	m	40.66			
4846	AB235	竣工清理		m3	25767.98			
4847	AB236	车库土建、安装措施费用	1.措施费用包含模板、支撑、脚手架、场内外运输机械、垂直运输机械、塔吊及塔吊基础、防护网、超高降效等所有项目。	m2	9195.5			
	9.2 二、装饰工程							
4848	020108001009	石材台阶面	1.材料种类、规格:20~25厚石质板材踏步 2.面层形式:综合考虑	m2	62.54			
4849	020105002033	石材踢脚线	1.面层材料种类:20~25厚石质板材 2.粘接方式:水泥砂浆粘结，并擦缝	m2	12.69			
4850	020201001137	墙面一般抹灰（地下室墙身找平2次）	1.墙体类型:砼墙 2.材料种类、配合比、厚度:20mm1：2.5水泥砂浆找平层 3.部位：地下室墙身等	m2	6919.79			
4851	020101003026	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mmC20细石混凝土保护层 2.部位：地下室底板	m2	11017.27			
4852	020101003027	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:100mmC20细石混凝土保护层，双向配筋Φ8@200（钢筋单列） 2.部位：地下室底板、下沉庭院等	m2	11017.27			
4853	020101003028	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:70mmC20细石混凝土保护层 2.部位：地下室种植顶板、地下室顶板等	m2	8876.42			
4854	020101001082	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm1：3水泥砂浆 2.部位：地下室顶板、地下室种植顶板、防水底板、下沉庭院等	m2	17752.84			
4855	020101003029	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级：50mmC20细石混凝土，表面撒水泥砂子随打随抹光 2.素水泥浆一道 3.部位：设备用房地面	m2	275.43			
4856	020101003030	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:最薄处20mmC30细石混凝土找坡层抹平，坡度1% 2.部位：车库停车区域地面 3.工作内容：设计图纸或图集中完成该工作的所有内容	m2	8308.49			

2904DAE4-F1C2-4E4A-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4857	020101003031	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mmC30细石混凝土，面撒2~3厚金属耐磨地坪材料，专用抹平机压实抹平 2.部位：车库停车区域地面 3.工作内容：设计图纸或图集中完成该工作的所有内容	m2	8308.49			
4858	020102001025	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20~25厚花岗石板铺面，水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm1：3干硬性水泥砂浆	m2	105.28			
4859	020101003032	细石混凝土楼地面（轻骨料混凝土）	1.面层厚度、混凝土强度等级:50mmLC5.0轻骨料混凝土 2.部位：楼梯等公共空间（若需要埋管时增加本项）	m2	105.28			
4860	020102001026	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20mm大理石板，稀水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:30mm1：3干硬性水泥砂浆 3.部位：楼梯等公共空间	m2	105.28			
4861	BB109	界面剂	1.专用界面剂一遍 2.所有内墙面	m2	3459.9			
4862	020201001138	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑内墙面 2.材料种类、配合比、厚度:9厚M5水泥石灰砂浆、6厚M5水泥石灰砂浆抹平 3.部位：所有内墙面	m2	3459.9			
4863	020201001139	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙面 2.材料种类、配合比、厚度:9厚1：3水泥砂浆、6厚1：2水泥砂浆抹平 3.部位：楼梯间	m2	3459.9			
4864	020105002034	石材踢脚线	1.面层材料种类:内墙面 2.粘接方式:4~5厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用粘结剂）粘结层 3.面层种类：8~10厚花岗岩板面层，稀水泥浆擦缝 4.部位：楼梯间	m2	86.52			
4865	020507001065	刷喷涂料	1.基层类型、喷刷部位:所有顶层 2.涂料种类、刷喷要求:2~3厚柔韧性腻子分遍刮平三遍、表面喷刷乳胶漆三遍 3.部位：所有顶棚	m2	8809.86			
4866	020201001140	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙面 2.材料种类、配合比、厚度:20mm防水砂浆抹面 3.部位：消防水池内壁	m2	280.45			
4867	020101001083	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm1：2水泥砂浆 2.部位：消防水池内壁	m2	280.45			
4868	020201001141	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆（包含聚苯板保温线条） 3.部位:外墙等	m2	295.61			

2904AFA4-F12...A-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4869	BB110	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面等	m2	295.61			
4870	BB111	真石漆	1.图示底层涂料、喷涂主层涂料、涂饰面层涂料二遍 2.部位：下沉庭院外墙面 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.工作内容：完成该工作的所有内容	m2	295.61			
4871	BB112	甲级防火门	1.门的类型:钢制甲级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图纸设计	m2	72.45			
4872	BB113	防火卷帘防火门	1.门的类型:防火卷帘门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件详见图纸设计	m2	138.5			
4873	BB114	固定挡烟垂壁	1.材质类型:采用夹丝玻璃制作固定挡烟垂壁 2.工作内容及其他:详见图纸综合考虑，达到防火验收规范要求	m2	113.58			
4874	BB115	金属门联窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	37.5			
4875	020406001011	金属平开窗	1.采用60系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	116.4			
4876	BB116	铝合金百叶风口	1.铝材:铝合金 2.工作内容:铝型材、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、垫片等详见图纸设计	m2	4.05			
	9.3 三、安装工程							
	9.3.1 2#车库强电							

2904DAE4-F122-45AC-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4877	030204018130	配电箱	1.类别:动力配电箱 ALZ 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
4878	030204018131	配电箱	1.类别:动力配电箱 APEZ 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
4879	030204018132	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 1ALE 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
4880	030204018133	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 2ALE 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
4881	030204018134	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 3ALE 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
4882	030204018135	配电箱	1.类别:照明配电箱 1AL 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
4883	030204018136	配电箱	1.类别:照明配电箱 2AL 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
4884	030204018137	配电箱	1.类别:照明配电箱 3AL 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
4885	030204018138	配电箱	1.类别:动力配电箱 3AT1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
4886	030204018139	配电箱	1.类别:动力配电箱 3AT2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
4887	030204018140	配电箱	1.类别:动力配电箱 2AT1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
4888	030204018141	配电箱	1.类别:动力配电箱 2AT2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
4889	030204018142	配电箱	1.类别:动力配电箱 1AT1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
4890	030204018143	配电箱	1.类别:动力配电箱 1AT2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
4891	030204018144	配电箱	1.类别:动力配电箱 ALRD 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
4892	030204018145	配电箱	1.类别:排污泵配电箱（设备自带） 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	21			
4893	030204018146	配电箱	1.类别:卷帘门配电箱（设备自带） 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	8			
4894	030204018147	配电箱	1.类别:空压机配电箱（设备自带） 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4895	030208004081	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:500*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	9.15			
4896	030208004082	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	116.88			
4897	030208004083	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*150 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	205.1			
4898	030208004084	电缆桥架	1.材质:镀锌钢板 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:100*100 4.支吊架:按图纸要求制作安装及防腐 5.桥架防火封堵、接地:符合设计及规范要求	m	174.02			
4899	030212001183	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:RC100 3.配置形式及部位:埋地敷设,防腐综合考虑	m	12.69			
4900	030212001184	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:RC20 3.配置形式及部位:明配 4.含接线盒安装	m	24.98			
4901	030212001185	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:RC25 3.配置形式及部位:明配 4.含接线盒安装	m	401.95			
4902	030212001186	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装 5.含剔槽恢复	m	357.28			
4903	030212001187	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC15 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装 5.含剔槽恢复	m	24.98			
4904	030212001188	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装 5.含剔槽恢复	m	1677.6			
4905	030212001189	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	1130.18			
4906	030212001190	电气配管	1.材质：可挠性金属套管 2.规格：DN20 3.配置形式：灯头处保护管	m	103.8			
4907	030208001115	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	208.97			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4908	030208001116	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	60.07			
4909	030208001117	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	18.58			
4910	030208001118	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	19.03			
4911	030208001119	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	37.61			
4912	030208001120	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	1139.01			
4913	030208001121	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	589.71			
4914	030208001122	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	723.12			
4915	030208001123	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	81.88			
4916	030208001124	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-3*25+2*16 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	154.21			
4917	030212003161	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	3731.94			
4918	030212003162	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	5030.73			
4919	030212003163	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm2	m	72.36			
4920	030213003033	装饰灯	1.名称:疏散指示灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装	套	57			

2904AFA4-F12...-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4921	030213003034	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号、规:1x3W (T≥30min) 3.安装形式:壁装/吊链	套	14			
4922	030213004029	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:壁装	套	8			
4923	030213004030	荧光灯	1.形式:带蓄电池单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:吊链	套	77			
4924	030213004031	荧光灯	1.形式:单管荧光灯 2.型号、规格:1*18W 3.安装形式:吊链	套	170			
4925	030213004032	荧光灯	1.形式:双管荧光灯 2.型号、规格:2*18W 3.安装形式:吊链	套	2			
4926	030213001065	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯(带蓄电池) 2.型号、规格:1*32W 3.安装形式:吸顶式	套	2			
4927	030204031112	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	10			
4928	CB334	防水套管	1.名称：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100	个	5			
4929	030209002009	避雷装置	1.受雷体名称、材质、规格、安装部位及高度:详见设计施工图 2.引下线材质、规格及形式:详见设计施工图 3.接地极安装土质、材质、规格:详见设计施工图 4.突出屋面的所有金属构件、金属通风管、金属屋面、金属屋架等均与接闪器可靠焊接 5.测试箱安装及整体系统调试 6.满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
4930	030209001009	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位、配电室、配电箱、电井、电梯井水等接地敷设 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处（见平面图）预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见图纸 4.包含等电位箱安装	项	1			
	9.3.2 2#车库给排水							
4931	030109001017	离心式泵	1.名称：潜污泵 2.型号：50XWQ20-22-3.(Q=20m3/h, H=22m,N=3KW) 3.质量：0.1t以内 4.单机试运转要求：符合规范要求 5.含液位计、潜污泵控制箱及相关管线采购安装	台	32			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4932	030801001073	镀锌钢管	1.安装部位:车库内 2.输送介质:污水 3.规格:DN80 4.连接方式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作、安装	m	435.06			
4933	030801001074	镀锌钢管	1.安装部位:车库内 2.输送介质:污水 3.规格:DN50 4.连接方式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作、安装	m	167.48			
4934	030803002049	螺纹法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	32			
4935	030803002050	螺纹法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	32			
4936	030803002051	螺纹法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN50 3.连接形式：法兰连接	个	32			
4937	031001002009	压力仪表	1.名称:压力表 2.类型:含表弯安装	台	32			
4938	CB335	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN80 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	16			
4939	CB336	管道保温	1.保温材料：超细玻璃丝绵	m3	7.45			
4940	CB337	保护层	1.安装部位：给排水管道 1.保护层形式：缠玻璃丝布	m2	372.31			
4941	CB338	涂料	1.安装部位：给排水管道 2.防火形式：布面刷防火涂料2道	m2	186.1			
	9.3.3 2#车库自动报警							
4942	031103015033	接线箱	1.名称:消防端子箱 2.安装方式:壁挂式	个	3			
4943	031103015034	模块箱	1.名称:模块箱 2.安装方式:综合考虑	个	21			
4944	030212001191	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装 5.含剔槽恢复	m	3001.72			
4945	030212001192	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装 5.含剔槽恢复	m	629.74			
4946	030208002017	控制电缆	1.型号、规格：NH-KVV-6*1.5mm2 2.敷设方式：穿管或沿桥架敷设 3.其他：电缆头制作安装	m	633.96			
4947	030212003164	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-2.5mm2 3.种类:导线	m	1920.36			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4948	030212003165	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-BV-4mm2 3.种类:导线	m	620.36			
4949	030212003166	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.0mm2 3.种类:导线	m	2222.88			
4950	030212003167	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm2 3.种类:导线	m	148.34			
4951	030212003168	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm2 3.种类:导线	m	968.34			
4952	030212003169	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2x1.0mm2 3.种类:导线	m	638.65			
4953	030212003170	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:NH-RVVP-2x1.5mm2 3.种类:导线	m	438.65			
4954	030705001025	点型探测器	1.名称:感烟探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	251			
4955	030705001026	点型探测器	1.名称:感温探测器 2.安装方式及高度:吸顶安装 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	28			
4956	030705003033	按钮	1.名称:消火栓启泵按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	24			
4957	030705003034	按钮	1.名称:带电话插孔的手动报警按钮 2.安装方式及高度:参见图纸 3.工作内容:本体及底盒安装调试	只	15			
4958	030705009033	报警装置	1.名称:火灾声光报警器 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	15			
4959	031103038017	电话出线口	1.名称: 报警电话 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	个	6			

2904CAE4-F12...-34A1-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4960	031206001017	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.型号、规格:按设计及规范要求 3.工作内容:本体及底盒安装调试	台	26			
4961	030705008009	重复显示器	1.型号、规格:火灾区域显示器 2.安装方式:按设计及规范要求	台	3			
4962	030705004113	模块	1.名称:隔离模块	只	12			
4963	030705004114	模块	1.名称:输入\输出模块	只	24			
4964	030705004115	模块	1.名称:双输入\输出模块	只	16			
4965	030705004116	模块	1.名称:控制模块(多输入\输出)	只	44			
4966	030705004117	模块	1.名称:电话模块	只	3			
4967	030705004118	模块	1.名称:广播模块	只	3			
4968	030705004119	模块	1.名称:多线联动控制模块	只	6			
	9.3.4 2#车库通风防排烟							
4969	030901002045	通风机	1.名称：轴流式消防高温排烟风机 2.规格型号：HTF(A)-II-NO.10 3.参数：风量:40000/26483m3/h, 风压：690/302pa 功率：11/9kw 转速：1450/960r/min, 4.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 5.防火软接头安装	台	6			
4970	030901002046	通风机	1.名称：斜流风机 2.规格型号：GXF(A)-II-NO.9C 3.参数：风量40500m3/h, 风压978pa 功率15kw 转速1450r/min 4.设备支架制作、安装，弹簧减震器安装 5.防火软接头安装	台	1			
4971	030206006001	低压交流异步电动机	1.名称:检查接线 2.容量(kW):大于3KW，小于等于13KW	台	7			
4972	030902001041	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：0.75mm以内 4.管件、法兰等附件及支架设计要求：满足设计及规范验收要求 5.接口形式：法兰连接 6.洞口预留及封堵	m2	16.4			
4973	030902001042	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.0mm以内 4.管件、法兰等附件及支架设计要求：满足设计及规范验收要求 5.接口形式：法兰连接 6.洞口预留及封堵	m2	880.23			

2904AE4-F1C9-4AA-B0F9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4974	030902001043	碳钢通风管道制作安装	1.材质：镀锌钢板 2.形状：矩形 3.板材厚度：1.2mm以内 4.管件、法兰等附件及支架设计要求：满足设计及规范验收要求 5.接口形式：法兰连接 6.洞口预留及封堵	m2	334.8			
4975	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格：500*320mm	个	55			
4976	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1．类型:单层百叶风口 2．规格：700*1800mm	个	1			
4977	030903001087	碳钢调节阀制作安装	1.类型：对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*250mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	2			
4978	030903001088	碳钢调节阀制作安装	1.类型：止回阀 2.型号或规格:630*800mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	6			
4979	030903001089	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.型号或规格:800*630mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	1			
4980	030903001090	碳钢调节阀制作安装	1.类型：70℃防火阀 2.型号或规格:φ900mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	1			
4981	030903001091	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280℃防火阀 2.型号或规格:630*800mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	6			
4982	030903001092	碳钢调节阀制作安装	1.类型：280℃防火阀 2.型号或规格:1250*400mm 3.支架形式：详见设计图纸，满足规范验收要求	个	6			
4983	CB339	风道保温及保护	1.类形:防火板包覆 2.耐火极限不小于1h	m2	1108.29			
4984	030904001017	通风工程检测、调试		系统	1			
	9.3.5 2#车库消火栓							
4985	030701003033	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌加厚钢管 3.规格：DN100 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	713.73			
4986	030701003034	消火栓镀锌钢管	1.安装部位：室内 2.材质：热镀锌加厚钢管 3.规格：DN65 4.连接方式：卡箍连接，含一般套管 5.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	100.1			

2904AEA4-F122-4...-B0F9-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
4987	030701018033	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压带灭火器组合式消防柜:SG18D65Z-J，室内消火栓型号为SNW65-Ⅲ型，龙带为DN65衬胶水龙带，长25米。直流水枪型号为QZ19，消防软管卷盘规格JPS0.8-19。详见图集04S202-24。 3.箱内配MF/ABC4（2A/55B）手提式磷酸铵盐干粉灭火器 4.防火做法满足规范、图集及图纸要求	套	24			
4988	CB340	灭火器	1.名称：磷酸铵盐干粉灭火器 2.型号：MF/ABC4	具	48			
4989	030803003067	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN65 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	24			
4990	030803003068	法兰阀门	1.类型：蝶阀 2.型号、规格：DN100 3.连接形式：沟槽法兰 4.含法兰安装	个	33			
4991	030803001142	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	1			
4992	030803005029	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	1			
4993	030701019009	消防水泵接合器	1.型号规格:SQX100-A 2.安装详见:省标 L13S4-40	套	1			
4994	CB341	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	21.26			
4995	CB342	保护层	1.保护层形式：缠玻璃丝布	m2	1136.97			
4996	CB343	涂料	1.防火形式：布面刷防火涂料2道	m2	568.48			
4997	CB344	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN100 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	19			
	9.3.6 2#车库喷淋							
4998	030701011007	水喷头	1.安装型式：无吊顶 2.型号、规格：直立型68°玻璃球喷头	个	1080			
4999	030701001051	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN25 2.材质：热镀锌加厚钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	1367.71			
5000	030701001052	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN32 2.材质：热镀锌加厚钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	1310.87			

2904ONE4-T12_-4A-BOFQ-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5001	030701001053	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN40 2.材质：热镀锌加厚钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	107.81			
5002	030701001054	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN50 2.材质：热镀锌加厚钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	76.6			
5003	030701001055	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN65 2.材质：热镀锌加厚钢管 3.连接方式：螺纹连接,含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	60.77			
5004	030701001056	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN80 2.材质：热镀锌加厚钢管 3.连接方式：螺纹连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	137.49			
5005	030701001057	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN100 2.材质：热镀锌加厚钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	142.09			
5006	030701001058	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN125 2.材质：热镀锌加厚钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	44.31			
5007	030701001059	水喷淋镀锌钢管	1.规格：DN150 2.材质：热镀锌加厚钢管 3.连接方式：卡箍连接，含一般套管 4.管道支架：制作安装，刷油防腐符合设计要求 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求	m	808.54			
5008	030701012001	报警装置	1.名称:预作用报警装置 2.型号、规格:DN150 3.装置内容：预作用报警阀，信号阀2个，空压机，空压机配电箱，气路压力控制器，低气压报警开关，水路报警压力开关，电磁阀、水力警铃各，过滤器及各种阀门等	组	3			
5009	030703005007	法兰阀门	1.型号规格：信号蝶阀 DN150 2.连接方式：沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	5			

2904AE4-F12...-B0F9-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5010	030703005008	法兰阀门	1.型号规格：蝶阀 DN150 2.连接方式：沟槽法兰连接 3.含法兰安装	个	8			
5011	030701014007	水流指示器	1.型号、规格：DN150	个	1			
5012	030701005015	螺纹阀门	1.名称：快速排气阀 2.型号规格：DN32	个	14			
5013	030701005016	螺纹阀门	1.名称：电磁阀 2.型号规格：DN32 3.含检查接线	个	14			
5014	030701016007	末端试水装置	1.规格:DN25 2.组成形式：成套	组	3			
5015	030701019010	消防水泵接合器	1.型号规格:SQX150-A 2.安装详见:省标 L13S4-40	套	2			
5016	030706002007	水灭火系统控制装置调试	1.点数:参见图纸	系统	1			
5017	CB345	套管制作安装	1.套管类型：刚性防水套管 2.介质管道规格：DN150 3.填料材质：满足规范、验收要求	个	2			
5018	CB346	管道保温	1.保温材料:超细玻璃丝棉	m3	79.78			
5019	CB347	保护层	1.保护层形式：缠玻璃丝布	m2	4658.37			
5020	CB348	涂料	2.防火形式：布面刷防火涂料2道	m2	2329.18			
	10 配电室3							
	10.1 一、土建工程							
5021	010101003019	基坑清理	1.挖土部位:基坑 2.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 3.弃土运距:综合考虑 4.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	16.7			
5022	010101003020	挖运桩间土方	1.挖土部位:桩间土开挖 2.工作内容:机械开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 3.弃土运距:综合考虑 4.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	8.79			
5023	010103001019	基础回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 7.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算 8.部位:基础回填	m3	69			

2904AE4-F12...-BOM-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5024	010103001020	室内回填	1.回填材料:详见设计图纸要求，满足质量要求 2.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 3.回填部位:房心回填 4.运输距离:综合考虑 5.土源:投标单位现场情况自行考虑	m3	29.62			
5025	AB237	预制钢筋砼方桩截桩头	1.桩的种类：FZ-400-12-a； 2.桩的边长：D=400mm 3.工作内容：截（凿）桩头、外运、清理残渣、钢筋调直、桩头清扫。	根	10			
5026	AB238	桩头防水	1.材质：水泥基渗透结晶型防水涂料，用量不小于1.5kg/m2，厚度不小于1.0mm，达到设计和规范要求。	根	10			
5027	010304001052	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块内墙,强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0水泥砂浆 4.部位：内墙 5.包含掺砌其它砖等内容	m3	48.34			
5028	010401006029	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:基础梁	m3	2.03			
5029	010401006030	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立桩承台	m3	1			
5030	010401005007	桩承台基础	1.承台型式:独立桩承台 2.混凝土强度等级:C30	m3	5.12			
5031	010402001035	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	9.6			
5032	010402001036	矩形柱	1.柱种类、断面:构造柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m3	0.42			
5033	010405001018	有梁板	1.板形式:有梁板 2.板厚:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30	m3	48.36			
5034	010405008009	雨篷、阳台板	1.名称：雨蓬板 2.板厚：100mm 3.混凝土强度等级：C30	m3	0.8			
5035	010403004025	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25 3.部位:窗下	m3	3.57			
5036	010410003017	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.11			
5037	010405006017	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	3.43			
5038	010416001266	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.268			
5039	010416001267	砌体加固筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.254			
5040	010416001268	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.72			

2900AFA4-F12...-BOF9-2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5041	010416001269	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	0.72			
5042	010416001270	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10箍筋	t	0.48			
5043	010416001271	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12箍筋	t	0.48			
5044	010416001272	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6	t	0.9			
5045	010416001273	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	0.78			
5046	010416001274	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	0.72			
5047	010416001275	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	0.9			
5048	010416001276	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14，包含接头费用	t	1.26			
5049	010416001277	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含接头费用	t	0.72			
5050	010416001278	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含接头费用	t	0.96			
5051	010416001279	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含接头费用	t	1.2			
5052	AB239	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	160			
5053	AB240	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ8 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	64			
5054	010607001017	金属网	1.材料品种、规格:1.2×20×20mm厚热镀锌电焊网 2.宽度:300mm宽 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内墙砌块墙与混凝土构件交缝处、墙面剔槽等	m2	64.44			
5055	010703001050	卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶卷材＋1.3厚聚合物水泥粘结料，芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:地面	m2	179.64			
5056	010703001051	卷材防水	1.卷材品种:两道聚乙烯丙纶复合防水卷材，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘结料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:屋面	m2	188.54			
5057	AB241	细石混凝土保护层	1.做法:40厚C20细石砼随打随抹平（6m*6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝） 2.部位:上人平屋面	m2	174.24			
5058	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种：石灰砂浆 2.隔离层做法：10厚1:4石灰砂浆 3.隔离层部位：屋面	m2	174.24			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5059	AB242	细石混凝土找平层	1.做法：30厚C20细石混凝土找平层 2.部位：配电室屋面	m2	174.24			
5060	010803001027	保温隔热屋面	1.保温隔热形式：混凝土板上铺贴 2.材料品种、规格：50厚挤塑聚苯保温层 3.部位:配电室屋面 4.做法：详见设计图纸	m2	174.24			
5061	AB243	水泥砂浆找平层	1.做法：20厚1:1.5水泥砂浆 2.部位：配电室屋面	m2	174.24			
5062	AB244	轻骨料填充层	1.厚度：最薄处30mm，2%找坡 2.材质：LC7.5轻骨料混凝土填充层 3.部位：配电室屋面	m2	174.24			
5063	AB245	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	871.2			
5064	010407002019	坡道	1.名称:坡道 2.面层材料种类、规格:40厚齿槽花岗石板，踏步立板25厚花岗岩，板背面刮水泥砂浆粘贴，稀泥浆擦缝 3.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 4.60厚C15混凝土 5.150厚碎石垫层 6.基底处理：素土夯实	m2	9.88			
5065	010407002020	散水	1.名称:散水 2.20厚1:2.5水泥砂浆压实赶光 3.素水泥浆一道 4.60厚c15混凝土 5.150厚小毛石灌M5水泥砂浆 6.素土夯实，向外坡5%	m2	8			
5066	010401006031	垫层	1.150厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位：配电室地面	m3	24.44			
5067	010401006032	垫层	1.混凝土强度等级：c15 2.混凝土拌和料要求：满足设计及质量规范要求 3.部位：配电室地面	m3	9.78			
5068	AB246	配电室土建、安装措施费用	1.措施费用包含模板、支撑、脚手架、场内外运输机械、垂直运输机械、塔吊及塔吊基础、防护网、超高降效等所有项目。	m2	271.04			
	10.2 二、装饰工程							
5069	020101003033	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:50厚 2.混凝土强度:C20细石砼，表面撒1：1水泥砂浆随打随抹光 3.部位：配电室地面	m2	162.96			
5070	020101001084	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1：3水泥砂浆 2.部位:配电室地面	m2	162.96			
5071	BB117	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:机械喷浆（1:1水泥中粗砂浆）一道 3.部位:配电室内墙	m2	233.18			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5072	020201001142	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度:9厚1:1:6水泥石灰砂浆，6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位： 内墙	m2	235.88			
5073	020507001066	刷喷涂料	1.基层类型： 综合考虑 2.喷刷部位:配电室内墙 2.涂料种类、刷喷要求:刮2~3厚柔性耐水腻子，刷防水乳胶漆	m2	235.88			
5074	020201001143	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:25厚无机保温砂浆（包含聚苯板保温线条） 3.部位:外墙	m2	310			
5075	BB118	墙面网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m2	302.8			
5076	020507001067	外墙真石漆	1.颜色、图案:暖黄色真石漆 2.做法：涂饰底层涂料，喷涂主层涂料，涂饰面层涂料两遍，包含深灰色明缝宽20内凹 3.质量要求:满足设计及质量规范要求 4.部位:外墙	m2	310			
5077	020402001001	钢质防火门	1.门的类型:丙级防火门 2.门框及门套线:综合考虑 3.五金件及门锁:综合考虑，符合设计要求 4.工作内容:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件等 5.详见图纸设计	m2	17.28			
5078	020406001012	金属推拉窗	1.采用90系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	29.16			
5079	020402001002	隔热断桥铝合金平开门	1.类型:隔热断桥铝合金中空玻璃（空气12mm）,门框为墨绿色节能铝合金型材，配置为5+12A+5，开启方式详见门窗详图 2.计算规则：按门框外围面积计算；安全玻璃综合考虑 3.包含门锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	4.86			
	10.3 三、安装工程							
	10.3.1 配电室3强电							
5080	030204018148	配电箱	1.类别:户内配电箱 AT-PD1 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5081	030204018149	配电箱	1.类别:户内配电箱 AT-PD2 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
5082	030204031113	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V,10A	个	17			
5083	030204031114	小电器	1.名称:双联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
5084	030204031115	小电器	1.名称:三联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	1			
5085	030204031116	小电器	1.名称:三联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	2			
5086	030213004033	荧光灯	1.形式:三防双管荧光灯（T5带电池） 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:壁装	套	2			
5087	030213004034	荧光灯	1.形式:双管荧光灯（T5带电池） 2.型号、规格:2*28W 3.安装形式:壁装	套	18			
5088	030212001193	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	266.4			
5089	030208001125	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5 2.敷设方式:穿管或沿桥架敷设 3.其他:电缆头制作安装	m	31.2			
5090	030212003171	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:ZRBV-2.5mm2	m	468			
5091	030212003172	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:BV-4mm2	m	480.6			
5092	030209001010	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位、配电室、配电箱、电井、电梯井水等接地敷设 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处（见平面图）预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见图纸 4.包含等电位箱安装	项	1			
5093	CB349	刚性防水套管	1.规格型号：DN40	个	2			
	10.3.2 配电室3超细干粉							
5094	030705004120	模块（接口）	1.名称：干粉温控启动模块	只	8			
5095	030705004121	模块（接口）	1.名称：干粉手启延时模块	只	1			
5096	030702007001	壁挂式干粉灭火装置	1.规格：详见图纸 2.满足设计、验收、使用要求	套	4			

2904CW4_F12_A_B0F9_2F6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5097	030702007002	悬挂式干粉灭火装置	1.规格：详见图纸 2.满足设计、验收、使用要求	套	8			
	10.3.3 消火栓系统							
5098	CB350	灭火器	1.规格：MF/ABC5	具	2			
5099	CB351	灭火器箱	1.名称：灭火器箱 2.材质：铝合金 3.其他：箱体符合设计及消防验收规范要求	套	1			
	11 门卫1							
	11.1 一、土建工程							
5100	010101003021	基坑清理	1.挖土部位:基坑 2.工作内容:开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 3.弃土运距:综合考虑 4.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	10.39			
5101	010101003022	挖运桩间土方	1.挖土部位:桩间土开挖 2.工作内容:机械开挖、装车、运土、弃土、弃土场地平整 3.弃土运距:综合考虑 4.工程量:开挖的实挖体积计算	m3	5.2			
5102	010103001021	基础回填	1.开挖形式:综合考虑 2.土壤类别:详见设计图纸，满足质量要求 3.土源:施工方自行考虑 4.运输距离:综合考虑 5.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等 6.回填质量:分层夯实，压实系数不小于0.94，回填质量满足设计要求 7.工程量:按碾或夯实后的实方体积计算 8.部位:基础回填	m3	85			
5103	AB247	桩头防水	1.材质：水泥基渗透结晶型防水涂料，用量不小于1.5kg/m2，厚度不小于1.0mm，达到设计和规范要求。	根	12			
5104	AB248	截（凿）桩、桩头钢筋整理	1.按照桩根数计算 2.截面、高度综合考虑 3.桩径综合考虑 4.钢筋根数综合考虑 5.工作内容：截（凿）桩头、外运、清理残渣、钢筋调直、桩头清扫。	根	12			
5105	010407002021	散水	1.名称:散水 2.面层材料种类、厚度:60厚C20细石混凝土随打随抹光（6米设伸缩缝，缝宽20mm，与外墙设通常伸缩缝，缝宽20mm，缝宽20mm，密封胶嵌缝） 3.100厚碎石垫层 4.素土夯实（压实系数0.94）向外坡3-5%	m2	47.36			
5106	AB249	竣工清理	1、清理建筑垃圾，运距综合考虑	m3	290.73			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5107	010301001002	砖基础	1.基础形式:条形 2.砖品种、规格:MU15粉煤灰砖 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	3.52			
5108	010703003001	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:1:2水泥防水砂浆厚20mm，掺加3%~5%的有机硅防水剂 2.防水(潮)部位:砖基础平面	m2	11.72			
5109	010703003002	砂浆防水(潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:1:2水泥防水砂浆厚20mm，掺加3%~5%的有机硅防水剂 2.防水(潮)部位:砖基础立面	m2	35.16			
5110	010304001053	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型:加气砼砌块，强度等级A3.5 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度:M5.0混合砂浆 4.部位：外墙、内墙 5.包含掺砌其他砖等内容	m3	2			
5111	010401006033	垫层	1.面层厚度、配合比:150厚小毛石灌浆M5水泥砂浆 2.部位:台阶	m3	0.97			
5112	010401006034	垫层	1.面层厚度、配合比:素土夯实，150厚碎石灌浆M5水泥砂浆 2.部位:门卫室、消防控制室	m3	7.72			
5113	010401006035	垫层（二道）	1.混凝土强度:C15 2.厚度：60mm 3.部位:门卫室、消防控制室	m3	3.09			
5114	010401006036	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:基础梁	m3	4.05			
5115	010401006037	垫层	1.混凝土强度:C15 2.混凝土拌和料要求:满足设计及质量规范要求 3.部位:独立桩承台	m3	2.35			
5116	010401005008	桩承台基础	1.承台型式:独立式桩承台 2.混凝土强度等级:C30	m3	17.28			
5117	010403001004	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30砼	m3	11.77			
5118	010402001037	矩形柱	1.柱种类、断面:框架柱、综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	19.97			
5119	010405001019	有梁板	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度:C30	m3	32.51			
5120	010403004026	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度:C25	m3	1.61			
5121	010410003018	预制过梁	1.安装高度:综合考虑 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.工作内容:含预制构件制作、运输、安装、灌缝等相关工艺	m3	0.22			
5122	010414002009	其他构件	1.构件名称、规格:窗侧预制块、预制过梁 2.混凝土强度等级:C25 3.工作内容:含制作、运输、安装等	m3	0.15			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5123	010404001078	直形墙	1.墙体类型、材料种类:砼墙 2.墙体厚度:150mm 3.混凝土强度等级:C30	m3	13.33			
5124	010405007025	天沟、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.81			
5125	010407001018	其他构件	1.构件名称:台阶 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度：60mm（不包括台阶三角部分）	m3	1.29			
5126	010416001280	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HPB300Φ4	t	0.002			
5127	010416001281	砌体加固筋	1.钢筋规格:HPB300Φ6.5	t	0.098			
5128	010416001282	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8箍筋	t	0.3			
5129	010416001283	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ6箍筋	t	0.8			
5130	010416001284	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ8	t	0.8			
5131	010416001285	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ10	t	0.46			
5132	010416001286	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ12	t	1.5			
5133	010416001287	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ14	t	1.01			
5134	010416001288	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ16，包含电渣压力焊接头	t	0.8			
5135	AB250	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ6.5 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	56			
5136	010416001289	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ18，包含电渣压力焊接头	t	0.6			
5137	AB251	植筋	1.钢筋种类、规格:Φ10 2.工作内容:包括钻孔、清孔、植筋、结构胶等费用（不包含钢筋）	根	24			
5138	010416001290	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:HRB400Φ20，包含电渣压力焊接头	t	0.5			
5139	010607001018	金属网	1.材料品种、规格:300mm宽钢丝网（1.2×20×20mm热镀锌电焊网） 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件 4.部位:内、外墙砌块墙与混凝土构件交缝处等	m2	73.85			
5140	010803005001	隔热楼地面	1.保温隔热方式:40厚挤塑聚苯板 2.部位:门卫室、消防控制室	m2	48.3			
5141	010703002009	涂膜防水	1.涂膜品种:1.5厚合成高分子防水涂料 2.防水部位:门卫室、消防控制室	m2	48.3			
5142	010803003034	保温隔热墙	1.保温隔热方式:50厚挤塑聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:外墙面	m2	37.94			
5143	AB252	填充层上找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:不上人平屋面	m2	106.79			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5144	010803003035	保温隔热墙	1.保温隔热方式:100厚挤塑聚苯板 2.工作内容:含基层墙体清理、预埋件、板缝处理等 3.部位:外墙面	m2	177.11			
5145	010803001028	隔热保温屋面	1.材料品种、规格:CL7.5轻骨料泡沫混凝土找坡2%，最薄处30厚 2.部位:不上人平屋面	m2	106.79			
5146	AB253	细石混凝土保护层	1.面层厚度:30厚 2.混凝土强度:C20细石砼 3.部位:不上人屋面	m2	106.79			
5147	010803001029	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:综合考虑 2.材料品种、规格:50厚挤塑聚苯板保温层，燃烧性能不低于B1级，综合考虑岩棉防火隔离带（宽度不小于500mmA级保温材料） 3.部位:不上人平屋面 4.做法：详见设计图纸	m2	106.79			
5148	010702001017	屋面卷材防水	1.卷材品种:2道聚乙烯丙纶复合防水卷材，卷材厚度≥（0.7+0.7），粘接料厚度≥（1.3+1.3），芯材厚度≥0.5，遇墙上返高出完成面不少于250mm 2.工作内容:含防水搭接及附加层 3.防水部位:不上人平屋面	m2	126.08			
5149	AB254	细石混凝土保护层	1.做法:40厚C20细石砼内配ϕ4@100双向钢筋网片（不超过6m×6m分格，缝宽20，密封胶嵌缝，随捣随抹平，钢筋在分格缝处断开）（钢筋详见钢筋清单子目） 2.部位:不上人平屋面	m2	106.79			
5150	010802001002	屋面隔离层	1.隔离层材料品种:10厚1：4石灰砂浆 2.隔离层部位:不上人屋面	m2	106.79			
5151	AB255	屋面排气帽	1、小于等于6m*6m钢排气管Φ50梅花布置，详见图集11J930第J30页	个	6			
5152	AB256	外墙面砂浆掺防水剂	1.砂浆掺加5%有机硅防水剂，满足JC474-2008要求	kg	10			
5153	010702004017	屋面排水管	1.排水管品种、规格:Φ110，雨水管采用实壁U-PVC 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:铸铁雨水口 落水管节点做法参图集L13J5-1，5/E2	m	26.8			
5154	AB257	门卫土建、安装措施费用	1.措施费用包含模板、支撑、脚手架、场内外运输机械、垂直运输机械、塔吊及塔吊基础、防护网、超高降效等所有项目。	m2	60.04			
	11.2 二、装饰工程							
5155	020108001010	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:20-25厚花岗岩踏步及踢脚板，水泥浆擦缝 2.结合层:30厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：台阶	m2	6.44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5156	BB119	网格布	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:满挂耐碱玻纤网160g/平方米一道 3.部位:内墙面	m2	328.74			
5157	BB120	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍 3.部位:所有房间内墙	m2	328.74			
5158	020201001144	墙面一般抹灰	1.墙体类型:加气块内墙 2.材料种类、配合比、厚度：9厚1:1.6水泥石灰砂浆，6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 3.部位:所有房间内墙	m2	328.74			
5159	020201001145	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:20厚无机保温砂浆 3.部位:外墙等	m2	395.96			
5160	020201001146	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料品种、规格:30厚无机保温砂浆 3.部位:外墙挑檐节点、外墙窗口等	m2	68.88			
5161	020507001068	外墙弹性涂料	1.基层类型、喷刷部位:外墙面 2.涂料种类、刷喷要求:涂饰底层涂料，喷涂主层涂料，涂饰面层涂料两遍	m2	395.96			
5162	BB121	网格布抗裂砂浆	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:5厚聚合物水泥防水砂浆压入满挂耐碱玻纤网160g/平方米 3.部位:外墙面	m2	395.96			
5163	BB122	界面剂	1.墙体类型:综合考虑 2.厚度、砂浆配合比:，专用界面剂甩浆 3.部位:外墙、外墙窗侧	m2	395.96			
5164	020406001013	隔热断桥铝合金上悬窗	1.窗的类型:上悬窗，隔热断桥铝合金中空玻璃（空气12mm）,窗框为墨绿色节能铝合金型材，配置为5+12A+5+12A+5，开启方式详见门窗详图 2.计算规则：按窗框外围面积计算；安全玻璃综合考虑 3.包含窗锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	47.6			
5165	020402001003	隔热断桥铝合金平开门	1.类型:隔热断桥铝合金中空玻璃（空气12mm）,门框为墨绿色节能铝合金型材，配置为5+12A+5+12A+5，开启方式详见门窗详图 2.计算规则：按门框外围面积计算；安全玻璃综合考虑 3.包含门锁、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等一切附件	m2	6.44			

29040AE4-F12...-BOF9-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5166	BB123	金属门联窗	1.采用65系列隔热断桥铝合金中空玻璃（中空玻璃5+12A+5+12A+5mm） 2.单块玻璃面积超过1.5平方米或玻璃底边离最终装修面500mm范围内为安全玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.内容：含制作、运输、安装、检测费用等 5.计算规则：按洞口面积计算	m2	14.04			
	11.3 三、安装工程							
	11.3.1 门卫1采暖							
5167	CB352	网点暖表箱	1.规格型号：800*600	台	4			
5168	030805001009	散热器	1.型号、规格：符合甲方要求 2.安装方式：成组安装，25片 3.其他：含手动放风阀	组	4			
5169	030801002089	成品保温无缝钢管	1.安装部位：埋地干管 2.介质：采暖供回水 3.规格、压力等级：DN25.聚氨酯保温、高密度聚乙烯外护套 4.连接形式：焊接 5.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 6.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 7.其他：含管道保温补口	m	12			
5170	030801002090	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN20 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	1.6			
5171	030801002091	钢管	1.安装部位：室内 2.输送介质：采暖供回水 3.材质或种类：无缝钢管 4.规格：DN25 5.连接方式：综合 6.压力试验及吹、洗设计要求：满足规范要求 7.管道支架：制作、安装：制作安装，刷油防腐符合设计要求 8.含一般套管	m	23.2			
5172	030801007001	塑料复合管	1．安装部位:室内 2．输送介质:暖气循环水 3．材质:铝塑管 4．规格:De32 5．连接方式:卡套式	m	19.2			
5173	030803001143	螺纹阀门	1.类型:球阀DN20	个	8			
5174	030803005030	自动排气阀	1.型号、规格:DN20	个	8			
5175	030803001144	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀DN25	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5176	030803001145	螺纹阀门	1.类型:过滤器DN25	个	8			
5177	030803001146	螺纹阀门	1.类型:球阀DN25	个	4			
5178	030803001147	螺纹阀门	1.类型:测温球阀DN25	个	4			
5179	030803001148	螺纹阀门	1.类型:热水表DN25	个	4			
5180	030803001149	螺纹阀门	1.类型:热量表DN25	个	4			
5181	030803001150	螺纹阀门	1.类型:闸阀DN25	个	4			
5182	030803001151	螺纹阀门	1.类型:温控阀DN25	个	4			
5183	030807001021	采暖工程系统调整		系统	1			
	11.3.2 门卫1电气							
	11.3.2.1 强电							
5184	030204018150	配电箱	1.类别:户内配电箱 AT 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
5185	030204018151	配电箱	1.类别:户内配电箱 AL 2.安装方式:悬挂嵌入式 3.含外部端子接线	台	1			
5186	030204031117	小电器	1.名称:五孔插座 2.型号、规格:250V,10A	个	16			
5187	030204031118	小电器	1.名称:三孔插座 2.型号、规格:250V,16A	个	4			
5188	030204031119	小电器	1.名称:单联单控开关 2.型号、规格:250V,10A	个	4			
5189	030213001066	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:节能吸顶灯(LED型) 2.型号、规格:1*12W 3.安装形式:吸顶式	套	3			
5190	030213004035	荧光灯	1.形式:双管荧光灯（T5 LED型） 2.型号、规格:2*18W,Φ=3250Lm,Tc=4000K,R≥80 3.安装形式:壁装	套	1			
5191	030212001194	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	98			
5192	030212003173	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:NHBV-2.5mm2	m	36			
5193	030212003174	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm2	m	108			
5194	030212003175	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 3.型号、规格:BV-4mm2	m	298			

2904041F4-F12-4C0-A-B0F0-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5195	030209001011	接地装置	1.接地极材质、规格、安装土质:与避雷系统共用接地体 2.接地母线材质、规格、敷设方式:总等电位、局部等电位、配电室、配电箱、电井、电梯井水等接地敷设 3.在等电位联结箱附近、配电间、电梯机房、电梯井道底部等处（见平面图）预埋接地端子板。预埋接地连接板采用焊接连接型或螺栓连接型钢板。具体做法见图纸 4.包含等电位箱安装	项	1			
5196	CB353	刚性防水套管	1.规格型号：DN40	个	1			
	11.3.2.2 弱电							
5197	030212001195	电气配管	1.材质:刚性阻燃管 2.规格:PVC20 3.配置形式及部位:暗敷 4.含接线盒安装	m	28			
5198	031103037009	弱电箱	1.型号、规格:400*300*120 2.安装方式:距地0.3米暗装	台	1			
5199	030212003176	电气配线	1.名称：电话线 2.规格型号：RVS2*0.5 3.敷设方式：穿管或桥架敷设	m	20.2			
5200	031103017009	4对对绞电缆	1.型号、规格：UTP 2.敷设方式：管内穿线 3.含水晶头制作安装	m	7.8			
5201	031103024009	单口屏蔽八位模块式信息插座	1.名称：网络插座	个	3			
5202	031103038018	电话出线口	1.名称：电话插座	个	2			
	11.3.3 消防控制室							
5203	031208003001	报警中心设备	1.名称：消防控制中心消防报警设备安装 2.消防报警联动一体机安装 3.消防通讯设备安装 4.消防广播设备安装 5.手动控制盘安装 6.直流电源装置安装 7.控制中心机柜及操作台 8.消防控制室图形显示装置及软件安装 9.消防泵手动直启按钮控制箱 10.消防119联网接口等设备 11.其他：详见图纸	套	1			
5204	031208003002	报警中心设备	1.名称：防火门监控主机安装 2.配置：详见图纸	套	1			
5205	031208003003	报警中心设备(只计安装费)	1.名称：火灾监控主机 2.配置：详见图纸	套	1			
5206	031208003004	报警中心设备(只计安装费)	1.名称：消防电源监控主机 2.配置：详见图纸	套	1			
5207	030204018152	配电箱	1.类别：排烟风机直启按钮控制箱	台	1			
5208	030204018153	配电箱	1.类别：消防加压风机直启按钮控制箱	台	1			
5209	030204018154	配电箱	1.类别：消防补风机直启按钮控制箱	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5210	030706001001	自动报警系统装置调试	1.名称：火灾自动报警系统 2.点数：详见图纸	系统	1			
5211	030706001002	自动报警系统装置调试	1.名称：电气火灾监控系统调试 2.点数：详见图纸	系统	1			
5212	030706001003	自动报警系统装置调试	1.名称：消防电源监控系统调试 2.点数：详见图纸	系统	1			
5213	030706001004	自动报警系统装置调试	1.名称：防火门监控系统调试 2.点数：详见图纸	系统	1			
	12 桩基工程							
	12.1 2#桩基							
5214	010201003001	混凝土灌注桩	1.桩的种类:人工挖孔灌注桩 2桩长:详见图纸 3.桩芯直径:800mm、900mm等详见图纸 4.桩壁及桩芯材料：C30混凝土 5.桩壁及配筋:详见图纸 6.桩基扩大头：详见图纸 7.桩孔土壤类别：综合考虑 8.桩基检测费：综合考虑 9.工作内容：人工挖土、外运、弃土、固壁、砼制作、运输、灌注、振捣、养护、含钢筋、降排水及打井、埋管等发生工作内容	m3	695.88			
	12.2 3#桩基							
5215	010201003002	混凝土灌注桩	1.桩的种类:人工挖孔灌注桩 2桩长:详见图纸 3.桩芯直径:800mm、900mm等详见图纸 4.桩壁及桩芯材料：C30混凝土 5.桩壁及配筋:详见图纸 6.桩基扩大头：详见图纸 7.桩孔土壤类别：综合考虑 8.桩基检测费：综合考虑 9.工作内容：人工挖土、外运、弃土、固壁、砼制作、运输、灌注、振捣、养护、含钢筋、降排水及打井、埋管等发生工作内容	m3	755.66			
	12.3 4#桩基							

29040AE4-F12...-BOF9-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5216	010201001001	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及桩长:低预应力预制混凝土实心方桩 JNFZ-400-12-a 2.材料：预制方桩耐腐蚀混凝土抗渗等级不低于P10；水泥应采用强度等级不低于42.5级的抗硫酸盐水泥或经处理的硅酸盐水泥，具体详见图集L14SG332 3.桩规格：400mm*400mm 4.混凝土强度等级:C60 5.桩长：综合考虑 6.工作内容:含桩尖及桩制作（钢筋）、吊装、运输、桩机搭拆、沉桩、送桩、接桩、截桩、机械多次进出场费用及场地清运等所有费用 7.其他：报价中综合考虑沉桩施工过程中遇地下石头导致桩发生偏位而发生的相关费用等 8.工程量计算：按设计桩顶标高以下桩长+超出桩顶标高以上的部分（超出1米部分按1米计算，低于1米部分按实计算）	m	2977			
5217	AB258	送桩费	1.桩径：综合考虑 2.送桩长度计算：地面标高至实际桩顶标高	m	458			
	12.4 5#桩基							
5218	010201001002	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及桩长:低预应力预制混凝土实心方桩 FZ-400-9-a 2.材料：预制方桩耐腐蚀混凝土抗渗等级不低于P10；水泥应采用强度等级不低于42.5级的抗硫酸盐水泥或经处理的硅酸盐水泥，具体详见图集L14SG332 3.桩规格：400mm*400mm 4.混凝土强度等级:C60 5.桩长：综合考虑 6.工作内容:含桩尖及桩制作（钢筋）、吊装、运输、桩机搭拆、沉桩、送桩、接桩、截桩、机械多次进出场费用及场地清运等所有费用 7.其他：报价中综合考虑沉桩施工过程中遇地下石头导致桩发生偏位而发生的相关费用等 8.工程量计算：按设计桩顶标高以下桩长+超出桩顶标高以上的部分（超出1米部分按1米计算，低于1米部分按实计算）	m	1720			
5219	AB259	送桩费	1.桩径：综合考虑 2.送桩长度计算：地面标高至实际桩顶标高	m	344			
	12.5 6#桩基							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5220	010201001003	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及桩长:低预应力预制混凝土实心方桩FZ-400-10-a 2.材料：预制方桩耐腐蚀混凝土抗渗等级不低于P10；水泥应采用强度等级不低于42.5级的抗硫酸盐水泥或经处理的硅酸盐水泥，具体详见图集L14SG332 3.桩规格：400mm*400mm 4.混凝土强度等级:C60 5.桩长：综合考虑 6.工作内容:含桩尖及桩制作（钢筋）、吊装、运输、桩机搭拆、沉桩、送桩、接桩、截桩、机械多次进出场费用及场地清运等所有费用 7.其他：报价中综合考虑沉桩施工过程中遇地下石头导致桩发生偏位而发生的相关费用等 8.工程量计算：按设计桩顶标高以下桩长+超出桩顶标高以上的部分（超出1米部分按1米计算，低于1米部分按实计算）	m	2277			
5221	AB260	送桩费	1.桩径：综合考虑 2.送桩长度计算：地面标高至实际桩顶标高	m	414			
	12.6 7#桩基							
5222	010201001004	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及桩长:低预应力预制混凝土实心方桩FZ-400-10-a 2.材料：预制方桩耐腐蚀混凝土抗渗等级不低于P10；水泥应采用强度等级不低于42.5级的抗硫酸盐水泥或经处理的硅酸盐水泥，具体详见图集L14SG332 3.桩规格：400mm*400mm 4.混凝土强度等级:C60 5.桩长：综合考虑 6.工作内容:含桩尖及桩制作（钢筋）、吊装、运输、桩机搭拆、沉桩、送桩、接桩、截桩、机械多次进出场费用及场地清运等所有费用 7.其他：报价中综合考虑沉桩施工过程中遇地下石头导致桩发生偏位而发生的相关费用等 8.工程量计算：按设计桩顶标高以下桩长+超出桩顶标高以上的部分（超出1米部分按1米计算，低于1米部分按实计算）	m	2277			
5223	AB261	送桩费	1.桩径：综合考虑 2.送桩长度计算：地面标高至实际桩顶标高	m	414			
	12.7 8#桩基							

2904...E4-F12...B0F9-2E6B3B2BED47

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5224	010201001005	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及桩长:低预应力预制混凝土实心方桩JNFZ-400-12-a 2.材料：预制方桩耐腐蚀混凝土抗渗等级不低于P10；水泥应采用强度等级不低于42.5级的抗硫酸盐水泥或经处理的硅酸盐水泥，具体详见图集L14SG332 3.桩规格：400mm*400mm 4.混凝土强度等级:C60 5.桩长：综合考虑 6.工作内容:含桩尖及桩制作（钢筋）、吊装、运输、桩机搭拆、沉桩、送桩、接桩、截桩、机械多次进出场费用及场地清运等所有费用 7.其他：报价中综合考虑沉桩施工过程中遇地下石头导致桩发生偏位而发生的相关费用等 8.工程量计算：按设计桩顶标高以下桩长+超出桩顶标高以上的部分（超出1米部分按1米计算，低于1米部分按实计算）	m	2951			
5225	AB262	送桩费	1.桩径：综合考虑 2.送桩长度计算：地面标高至实际桩顶标高	m	454			
	12.8 2#车库							
5226	010201001006	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及桩长:低预应力预制混凝土实心方桩FZ-400-15-a 2.材料：预制方桩耐腐蚀混凝土抗渗等级不低于P10；水泥应采用强度等级不低于42.5级的抗硫酸盐水泥或经处理的硅酸盐水泥，具体详见图集L14SG332 3.桩规格：400mm*400mm 4.混凝土强度等级:C60 5.桩长：综合考虑 6.工作内容:含桩尖及桩制作（钢筋）、吊装、运输、桩机搭拆、沉桩、送桩、接桩、截桩、机械多次进出场费用及场地清运等所有费用 7.其他：报价中综合考虑沉桩施工过程中遇地下石头导致桩发生偏位而发生的相关费用等 8.工程量计算：按设计桩顶标高以下桩长+超出桩顶标高以上的部分（超出1米部分按1米计算，低于1米部分按实计算）	m	9372			
5227	AB263	送桩费	1.桩径：综合考虑 2.送桩长度计算：地面标高至实际桩顶标高	m	1562			
	12.9 配电室3#桩基							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
5228	010201001007	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类及桩长:低预应力预制混凝土实心方桩FZ-400-10-a 2.材料：预制方桩耐腐蚀混凝土抗渗等级不低于P10；水泥应采用强度等级不低于42.5级的抗硫酸盐水泥或经处理的硅酸盐水泥，具体详见图集L14SG332 3.桩规格：400mm*400mm 4.混凝土强度等级:C60 5.桩长：综合考虑 6.工作内容:含桩尖及桩制作（钢筋）、吊装、运输、桩机搭拆、沉桩、送桩、接桩、截桩、机械多次进出场费用及场地清运等所有费用 7.其他：报价中综合考虑沉桩施工过程中遇地下石头导致桩发生偏位而发生的相关费用等 8.工程量计算：按设计桩顶标高以下桩长+超出桩顶标高以上的部分（超出1米部分按1米计算，低于1米部分按实计算）	m	256			
5229	AB264	送桩费	1.桩径：综合考虑 2.送桩长度计算：地面标高至实际桩顶标高	m	32			
	12.10 门卫1桩基							
5230	010201003003	混凝土灌注桩	1.桩的种类:人工挖孔灌注桩 2桩长:详见图纸 3.桩芯直径:800mm、900mm等详见图纸 4.桩壁及桩芯材料：C30混凝土 5.桩壁及配筋:详见图纸 6.桩基扩大头：详见图纸 7.桩孔土壤类别：综合考虑 8.桩基检测费：综合考虑 9.工作内容：人工挖土、外运、弃土、固壁、砼制作、运输、灌注、振捣、养护、含钢筋、降排水及打井、埋管等发生工作内容	m3	67.32			
	13 暂列金							
合计								

29040AE4-F122-4...-B0F9-2E6B3B2BED47

措施项目清单计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第1页 共7页**

序号	项目名称	金额（元）
	1#住宅楼	
	一、土建工程	
	（一）1#楼±0.00以下土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	（二）1#楼±0.00以上土建工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	（一）1#楼±0.00以下装饰工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	（二）1#楼±0.00以上装饰工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
	（一）1#楼±0.00以下安装工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	（二）1#楼±0.00以上安装工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	2#住宅楼	
	一、土建工程	
	（一）2#楼±0.00以下土建工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	（二）2#楼±0.00以上土建工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	（一）2#楼±0.00以下装饰工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	

2901001-FH122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

措施项目清单计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第2页 共7页**

序号	项目名称	金额（元）
	（二）2#楼±0.00以上装饰工程	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
	（一）2#楼±0.00以下安装工程	
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	（二）2#楼±0.00以上安装工程	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	3#住宅楼	
	一、土建工程	
	（一）3#楼±0.00以下土建工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	（二）3#楼±0.00以上土建工程	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	（一）3#楼±0.00以下装饰工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	（二）3#楼±0.00以上装饰工程	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
	（一）3#楼±0.00以下安装工程	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	（二）3#楼±0.00以上安装工程	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	4#住宅楼	
	一、土建工程	

2904001-FT122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

措施项目清单计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段　　第3页 共7页

序号	项目名称	金额（元）
	（一）4#楼±0.00以下土建工程	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	（二）4#楼±0.00以上土建工程	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	（一）4#楼±0.00以下装饰工程	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	（二）4#楼±0.00以上装饰工程	
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
	（一）4#楼±0.00以下安装工程	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	（二）4#楼±0.00以上安装工程	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	5#住宅楼	
	一、土建工程	
	（一）5#楼±0.00以下土建工程	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	（二）5#楼±0.00以上土建工程	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	（一）5#楼±0.00以下装饰工程	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	（二）5#楼±0.00以上装饰工程	
55	总价措施项目清单	

2904001-H122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

措施项目清单计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段　　第4页 共7页

序号	项目名称	金额（元）
56	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
	（一）5#楼±0.00以下安装工程	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	（二）5#楼±0.00以上安装工程	
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	
	6#住宅楼	
	一、土建工程	
	（一）6#楼±0.00以下土建工程	
61	总价措施项目清单	
62	单价措施项目清单	
	（二）6#楼±0.00以上土建工程	
63	总价措施项目清单	
64	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	（一）6#楼±0.00以下装饰工程	
65	总价措施项目清单	
66	单价措施项目清单	
	（二）6#楼±0.00以上装饰工程	
67	总价措施项目清单	
68	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
	（一）6#楼±0.00以下安装工程	
69	总价措施项目清单	
70	单价措施项目清单	
	（二）6#楼±0.00以上安装工程	
71	总价措施项目清单	
72	单价措施项目清单	
	7#住宅楼	
	一、土建工程	
	（一）7#楼±0.00以下土建工程	
73	总价措施项目清单	

2904...-4122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

措施项目清单计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段　　第5页 共7页

序号	项目名称	金额（元）
74	单价措施项目清单	
	（二）7#楼±0.00以上土建工程	
75	总价措施项目清单	
76	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	（一）7#楼±0.00以下装饰工程	
77	总价措施项目清单	
78	单价措施项目清单	
	（二）7#楼±0.00以上装饰工程	
79	总价措施项目清单	
80	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
	（一）7#楼±0.00以下安装工程	
81	总价措施项目清单	
82	单价措施项目清单	
	（二）7#楼±0.00以上安装工程	
83	总价措施项目清单	
84	单价措施项目清单	
	8#住宅楼	
	一、土建工程	
	（一）8#楼±0.00以下土建工程	
85	总价措施项目清单	
86	单价措施项目清单	
	（二）8#楼±0.00以上土建工程	
87	总价措施项目清单	
88	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
	（一）8#楼±0.00以下装饰工程	
89	总价措施项目清单	
90	单价措施项目清单	
	（二）8#楼±0.00以上装饰工程	
91	总价措施项目清单	
92	单价措施项目清单	
	三、安装工程	

2900[illegible]-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

措施项目清单计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第6页 共7页**

序号	项目名称	金额（元）
	（一）8#楼±0.00以下安装工程	
93	总价措施项目清单	
94	单价措施项目清单	
	（二）8#楼±0.00以上安装工程	
95	总价措施项目清单	
96	单价措施项目清单	
	2#车库	
	一、土建工程	
97	总价措施项目清单	
98	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
99	总价措施项目清单	
100	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
101	总价措施项目清单	
102	单价措施项目清单	
	配电室3	
	一、土建工程	
103	总价措施项目清单	
104	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
105	总价措施项目清单	
106	单价措施项目清单	
	三、安装工程	
107	总价措施项目清单	
108	单价措施项目清单	
	门卫1	
	一、土建工程	
109	总价措施项目清单	
110	单价措施项目清单	
	二、装饰工程	
111	总价措施项目清单	
112	单价措施项目清单	
	三、安装工程	

290401[illegible]_FH22-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

措施项目清单计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段　　第7页 共7页

序号	项目名称	金额（元）
113	总价措施项目清单	
114	单价措施项目清单	
	桩基工程	
	2#桩基	
115	总价措施项目清单	
116	单价措施项目清单	
	3#桩基	
117	总价措施项目清单	
118	单价措施项目清单	
	4#桩基	
119	总价措施项目清单	
120	单价措施项目清单	
	5#桩基	
121	总价措施项目清单	
122	单价措施项目清单	
	6#桩基	
123	总价措施项目清单	
124	单价措施项目清单	
	7#桩基	
125	总价措施项目清单	
126	单价措施项目清单	
	8#桩基	
127	总价措施项目清单	
128	单价措施项目清单	
	2#车库	
129	总价措施项目清单	
130	单价措施项目清单	
	配电室3#桩基	
131	总价措施项目清单	
132	单价措施项目清单	
	门卫1桩基	
133	总价措施项目清单	
134	单价措施项目清单	
	暂列金	

290601[illegible]-4122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

总价措施项目清单与计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第1页 共11页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.1 1#住宅楼				
	1.1.1 一、土建工程				
	1.1.1.1 （一）1#楼±0.00以下土建工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.1.2 （二）1#楼±0.00以上土建工程				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.2 二、装饰工程				
	1.1.2.1 （一）1#楼±0.00以下装饰工程				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.1.2.2 （二）1#楼±0.00以上装饰工程				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.1.3 三、安装工程				
	1.1.3.1 （一）1#楼±0.00以下安装工程				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.1.3.2 （二）1#楼±0.00以上安装工程				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				

2900...-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

总价措施项目清单与计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第2页 共11页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.2 2#住宅楼				
	1.2.1 一、土建工程				
	1.2.1.1 （一）2#楼±0.00以下土建工程				
25	夜间施工				
26	二次搬运				
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.2.1.2 （二）2#楼±0.00以上土建工程				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.2.2 二、装饰工程				
	1.2.2.1 （一）2#楼±0.00以下装饰工程				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
	1.2.2.2 （二）2#楼±0.00以上装饰工程				
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
	1.2.3 三、安装工程				
	1.2.3.1 （一）2#楼±0.00以下安装工程				
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
	1.2.3.2 （二）2#楼±0.00以上安装工程				
45	夜间施工				
46	二次搬运				
47	冬、雨季施工				
48	已完工程及设备保护				

2900...-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

总价措施项目清单与计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第3页 共11页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.3 3#住宅楼				
	1.3.1 一、土建工程				
	1.3.1.1 （一）3#楼±0.00以下土建工程				
49	夜间施工				
50	二次搬运				
51	冬、雨季施工				
52	已完工程及设备保护				
	1.3.1.2 （二）3#楼±0.00以上土建工程				
53	夜间施工				
54	二次搬运				
55	冬、雨季施工				
56	已完工程及设备保护				
	1.3.2 二、装饰工程				
	1.3.2.1 （一）3#楼±0.00以下装饰工程				
57	夜间施工				
58	二次搬运				
59	冬、雨季施工				
60	已完工程及设备保护				
	1.3.2.2 （二）3#楼±0.00以上装饰工程				
61	夜间施工				
62	二次搬运				
63	冬、雨季施工				
64	已完工程及设备保护				
	1.3.3 三、安装工程				
	1.3.3.1 （一）3#楼±0.00以下安装工程				
65	夜间施工				
66	二次搬运				
67	冬、雨季施工				
68	已完工程及设备保护				
	1.3.3.2 （二）3#楼±0.00以上安装工程				
69	夜间施工				
70	二次搬运				
71	冬、雨季施工				
72	已完工程及设备保护				

2900[illegible]-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

总价措施项目清单与计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第4页 共11页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.4 4#住宅楼				
	1.4.1 一、土建工程				
	1.4.1.1 （一）4#楼±0.00以下土建工程				
73	夜间施工				
74	二次搬运				
75	冬、雨季施工				
76	已完工程及设备保护				
	1.4.1.2 （二）4#楼±0.00以上土建工程				
77	夜间施工				
78	二次搬运				
79	冬、雨季施工				
80	已完工程及设备保护				
	1.4.2 二、装饰工程				
	1.4.2.1 （一）4#楼±0.00以下装饰工程				
81	夜间施工				
82	二次搬运				
83	冬、雨季施工				
84	已完工程及设备保护				
	1.4.2.2 （二）4#楼±0.00以上装饰工程				
85	夜间施工				
86	二次搬运				
87	冬、雨季施工				
88	已完工程及设备保护				
	1.4.3 三、安装工程				
	1.4.3.1 （一）4#楼±0.00以下安装工程				
89	夜间施工				
90	二次搬运				
91	冬、雨季施工				
92	已完工程及设备保护				
	1.4.3.2 （二）4#楼±0.00以上安装工程				
93	夜间施工				
94	二次搬运				
95	冬、雨季施工				
96	已完工程及设备保护				

2900[illegible]-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

总价措施项目清单与计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第5页 共11页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.5 5#住宅楼				
	1.5.1 一、土建工程				
	1.5.1.1 （一）5#楼±0.00以下土建工程				
97	夜间施工				
98	二次搬运				
99	冬、雨季施工				
100	已完工程及设备保护				
	1.5.1.2 （二）5#楼±0.00以上土建工程				
101	夜间施工				
102	二次搬运				
103	冬、雨季施工				
104	已完工程及设备保护				
	1.5.2 二、装饰工程				
	1.5.2.1 （一）5#楼±0.00以下装饰工程				
105	夜间施工				
106	二次搬运				
107	冬、雨季施工				
108	已完工程及设备保护				
	1.5.2.2 （二）5#楼±0.00以上装饰工程				
109	夜间施工				
110	二次搬运				
111	冬、雨季施工				
112	已完工程及设备保护				
	1.5.3 三、安装工程				
	1.5.3.1 （一）5#楼±0.00以下安装工程				
113	夜间施工				
114	二次搬运				
115	冬、雨季施工				
116	已完工程及设备保护				
	1.5.3.2 （二）5#楼±0.00以上安装工程				
117	夜间施工				
118	二次搬运				
119	冬、雨季施工				
120	已完工程及设备保护				

290C0E1A-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

总价措施项目清单与计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第6页 共11页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.6 6#住宅楼				
	1.6.1 一、土建工程				
	1.6.1.1 （一）6#楼±0.00以下土建工程				
121	夜间施工				
122	二次搬运				
123	冬、雨季施工				
124	已完工程及设备保护				
	1.6.1.2 （二）6#楼±0.00以上土建工程				
125	夜间施工				
126	二次搬运				
127	冬、雨季施工				
128	已完工程及设备保护				
	1.6.2 二、装饰工程				
	1.6.2.1 （一）6#楼±0.00以下装饰工程				
129	夜间施工				
130	二次搬运				
131	冬、雨季施工				
132	已完工程及设备保护				
	1.6.2.2 （二）6#楼±0.00以上装饰工程				
133	夜间施工				
134	二次搬运				
135	冬、雨季施工				
136	已完工程及设备保护				
	1.6.3 三、安装工程				
	1.6.3.1 （一）6#楼±0.00以下安装工程				
137	夜间施工				
138	二次搬运				
139	冬、雨季施工				
140	已完工程及设备保护				
	1.6.3.2 （二）6#楼±0.00以上安装工程				
141	夜间施工				
142	二次搬运				
143	冬、雨季施工				
144	已完工程及设备保护				

2900001_F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

总价措施项目清单与计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第7页 共11页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.7 7#住宅楼				
	1.7.1 一、土建工程				
	1.7.1.1 （一）7#楼±0.00以下土建工程				
145	夜间施工				
146	二次搬运				
147	冬、雨季施工				
148	已完工程及设备保护				
	1.7.1.2 （二）7#楼±0.00以上土建工程				
149	夜间施工				
150	二次搬运				
151	冬、雨季施工				
152	已完工程及设备保护				
	1.7.2 二、装饰工程				
	1.7.2.1 （一）7#楼±0.00以下装饰工程				
153	夜间施工				
154	二次搬运				
155	冬、雨季施工				
156	已完工程及设备保护				
	1.7.2.2 （二）7#楼±0.00以上装饰工程				
157	夜间施工				
158	二次搬运				
159	冬、雨季施工				
160	已完工程及设备保护				
	1.7.3 三、安装工程				
	1.7.3.1 （一）7#楼±0.00以下安装工程				
161	夜间施工				
162	二次搬运				
163	冬、雨季施工				
164	已完工程及设备保护				
	1.7.3.2 （二）7#楼±0.00以上安装工程				
165	夜间施工				
166	二次搬运				
167	冬、雨季施工				
168	已完工程及设备保护				

2900...-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

总价措施项目清单与计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第8页 共11页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.8 8#住宅楼				
	1.8.1 一、土建工程				
	1.8.1.1 （一）8#楼±0.00以下土建工程				
169	夜间施工				
170	二次搬运				
171	冬、雨季施工				
172	已完工程及设备保护				
	1.8.1.2 （二）8#楼±0.00以上土建工程				
173	夜间施工				
174	二次搬运				
175	冬、雨季施工				
176	已完工程及设备保护				
	1.8.2 二、装饰工程				
	1.8.2.1 （一）8#楼±0.00以下装饰工程				
177	夜间施工				
178	二次搬运				
179	冬、雨季施工				
180	已完工程及设备保护				
	1.8.2.2 （二）8#楼±0.00以上装饰工程				
181	夜间施工				
182	二次搬运				
183	冬、雨季施工				
184	已完工程及设备保护				
	1.8.3 三、安装工程				
	1.8.3.1 （一）8#楼±0.00以下安装工程				
185	夜间施工				
186	二次搬运				
187	冬、雨季施工				
188	已完工程及设备保护				
	1.8.3.2 （二）8#楼±0.00以上安装工程				
189	夜间施工				
190	二次搬运				
191	冬、雨季施工				
192	已完工程及设备保护				

2900...-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

总价措施项目清单与计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第9页 共11页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.9 2#车库				
	1.9.1 一、土建工程				
193	夜间施工				
194	二次搬运				
195	冬、雨季施工				
196	已完工程及设备保护				
	1.9.2 二、装饰工程				
197	夜间施工				
198	二次搬运				
199	冬、雨季施工				
200	已完工程及设备保护				
	1.9.3 三、安装工程				
201	夜间施工				
202	二次搬运				
203	冬、雨季施工				
204	已完工程及设备保护				
	1.10 配电室3				
	1.10.1 一、土建工程				
205	夜间施工				
206	二次搬运				
207	冬、雨季施工				
208	已完工程及设备保护				
	1.10.2 二、装饰工程				
209	夜间施工				
210	二次搬运				
211	冬、雨季施工				
212	已完工程及设备保护				
	1.10.3 三、安装工程				
213	夜间施工				
214	二次搬运				
215	冬、雨季施工				
216	已完工程及设备保护				
	1.11 门卫1				
	1.11.1 一、土建工程				

2904CC4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

总价措施项目清单与计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第10页 共11页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
217	夜间施工				
218	二次搬运				
219	冬、雨季施工				
220	已完工程及设备保护				
	1.11.2 二、装饰工程				
221	夜间施工				
222	二次搬运				
223	冬、雨季施工				
224	已完工程及设备保护				
	1.11.3 三、安装工程				
225	夜间施工				
226	二次搬运				
227	冬、雨季施工				
228	已完工程及设备保护				
	1.12 桩基工程				
	1.12.1 2#桩基				
229	夜间施工				
230	二次搬运				
231	冬、雨季施工				
232	已完工程及设备保护				
	1.12.2 3#桩基				
233	夜间施工				
234	二次搬运				
235	冬、雨季施工				
236	已完工程及设备保护				
	1.12.3 4#桩基				
237	夜间施工				
238	二次搬运				
239	冬、雨季施工				
240	已完工程及设备保护				
	1.12.4 5#桩基				
241	夜间施工				
242	二次搬运				
243	冬、雨季施工				

2900001-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

总价措施项目清单与计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第11页 共11页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
244	已完工程及设备保护				
	1.12.5 6#桩基				
245	夜间施工				
246	二次搬运				
247	冬、雨季施工				
248	已完工程及设备保护				
	1.12.6 7#桩基				
249	夜间施工				
250	二次搬运				
251	冬、雨季施工				
252	已完工程及设备保护				
	1.12.7 8#桩基				
253	夜间施工				
254	二次搬运				
255	冬、雨季施工				
256	已完工程及设备保护				
	1.12.8 2#车库				
257	夜间施工				
258	二次搬运				
259	冬、雨季施工				
260	已完工程及设备保护				
	1.12.9 配电室3#桩基				
261	夜间施工				
262	二次搬运				
263	冬、雨季施工				
264	已完工程及设备保护				
	1.12.10 门卫1桩基				
265	夜间施工				
266	二次搬运				
267	冬、雨季施工				
268	已完工程及设备保护				
	1.13 暂列金				
合计					

2904A0C4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

单价措施项目清单与计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 1#住宅楼							
	1.1 一、土建工程							
	1.1.1 （一）1#楼±0.00以下土建工程							
	1.1.2 （二）1#楼±0.00以上土建工程							
	1.2 二、装饰工程							
	1.2.1 （一）1#楼±0.00以下装饰工程							
	1.2.2 （二）1#楼±0.00以上装饰工程							
	1.3 三、安装工程							
	1.3.1 （一）1#楼±0.00以下安装工程							
	1.3.2 （二）1#楼±0.00以上安装工程							
	2 2#住宅楼							
	2.1 一、土建工程							
	2.1.1 （一）2#楼±0.00以下土建工程							
	2.1.2 （二）2#楼±0.00以上土建工程							
	2.2 二、装饰工程							
	2.2.1 （一）2#楼±0.00以下装饰工程							
	2.2.2 （二）2#楼±0.00以上装饰工程							
	2.3 三、安装工程							
	2.3.1 （一）2#楼±0.00以下安装工程							
	2.3.2 （二）2#楼±0.00以上安装工程							
	3 3#住宅楼							
	3.1 一、土建工程							
	3.1.1 （一）3#楼±0.00以下土建工程							
	3.1.2 （二）3#楼±0.00以上土建工程							
	3.2 二、装饰工程							
	3.2.1 （一）3#楼±0.00以下装饰工程							
	3.2.2 （二）3#楼±0.00以上装饰工程							
	3.3 三、安装工程							
	3.3.1 （一）3#楼±0.00以下安装工程							
	3.3.2 （二）3#楼±0.00以上安装工程							
	4 4#住宅楼							
	4.1 一、土建工程							
	4.1.1 （一）4#楼±0.00以下土建工程							

2904A6E1-E102-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

单价措施项目清单与计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4.1.2 （二）4#楼±0.00以上土建工程							
	4.2 二、装饰工程							
	4.2.1 （一）4#楼±0.00以下装饰工程							
	4.2.2 （二）4#楼±0.00以上装饰工程							
	4.3 三、安装工程							
	4.3.1 （一）4#楼±0.00以下安装工程							
	4.3.2 （二）4#楼±0.00以上安装工程							
	5 5#住宅楼							
	5.1 一、土建工程							
	5.1.1 （一）5#楼±0.00以下土建工程							
	5.1.2 （二）5#楼±0.00以上土建工程							
	5.2 二、装饰工程							
	5.2.1 （一）5#楼±0.00以下装饰工程							
	5.2.2 （二）5#楼±0.00以上装饰工程							
	5.3 三、安装工程							
	5.3.1 （一）5#楼±0.00以下安装工程							
	5.3.2 （二）5#楼±0.00以上安装工程							
	6 6#住宅楼							
	6.1 一、土建工程							
	6.1.1 （一）6#楼±0.00以下土建工程							
	6.1.2 （二）6#楼±0.00以上土建工程							
	6.2 二、装饰工程							
	6.2.1 （一）6#楼±0.00以下装饰工程							
	6.2.2 （二）6#楼±0.00以上装饰工程							
	6.3 三、安装工程							
	6.3.1 （一）6#楼±0.00以下安装工程							
	6.3.2 （二）6#楼±0.00以上安装工程							
	7 7#住宅楼							
	7.1 一、土建工程							
	7.1.1 （一）7#楼±0.00以下土建工程							
	7.1.2 （二）7#楼±0.00以上土建工程							
	7.2 二、装饰工程							
	7.2.1 （一）7#楼±0.00以下装饰工程							

2904CA84-E122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

单价措施项目清单与计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第3页 共4页**

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	7.2.2 （二）7#楼±0.00以上装饰工程							
	7.3 三、安装工程							
	7.3.1 （一）7#楼±0.00以下安装工程							
	7.3.2 （二）7#楼±0.00以上安装工程							
	8 8#住宅楼							
	8.1 一、土建工程							
	8.1.1 （一）8#楼±0.00以下土建工程							
	8.1.2 （二）8#楼±0.00以上土建工程							
	8.2 二、装饰工程							
	8.2.1 （一）8#楼±0.00以下装饰工程							
	8.2.2 （二）8#楼±0.00以上装饰工程							
	8.3 三、安装工程							
	8.3.1 （一）8#楼±0.00以下安装工程							
	8.3.2 （二）8#楼±0.00以上安装工程							
	9 2#车库							
	9.1 一、土建工程							
	9.2 二、装饰工程							
	9.3 三、安装工程							
	10 配电室3							
	10.1 一、土建工程							
	10.2 二、装饰工程							
	10.3 三、安装工程							
	11 门卫1							
	11.1 一、土建工程							
	11.2 二、装饰工程							
	11.3 三、安装工程							
	12 桩基工程							
	12.1 2#桩基							
	12.2 3#桩基							
	12.3 4#桩基							
	12.4 5#桩基							
	12.5 6#桩基							
	12.6 7#桩基							

2904A6E4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

单价措施项目清单与计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	12.7 8#桩基							
	12.8 2#车库							
	12.9 配电室3#桩基							
	12.10 门卫1桩基							
	13 暂列金							
合计								

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第1页 共18页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	1#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）1#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	（二）1#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	二、装饰工程			
	（一）1#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	（二）1#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

2904...-F122-45AA-B0F9-...6B3B2BED47

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第2页 共18页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计 =1+3+4+5+6			
	三、安装工程			
	（一）1#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	（二）1#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	2#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）2#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	（二）2#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

290[illegible]-F122-43AA-B0F9-[illegible]2BED47

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	二、装饰工程			
	（一）2#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	（二）2#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	三、安装工程			
	（一）2#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	（二）2#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

2900[illegible]-F122-43AA-B0F9-9E6B3B2BED47

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第4页 共18页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	3#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）3#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	（二）3#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	二、装饰工程			
	（一）3#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	（二）3#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

2904A0E4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第5页 共18页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	三、安装工程			
	（一）3#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	（二）3#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	4#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）4#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	（二）4#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

2900A1E4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第6页 共18页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	二、装饰工程			
	（一）4#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	（二）4#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	三、安装工程			
	（一）4#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	（二）4#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

290108E4-F122-43AA-B0F9-2156D52BED47

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	5#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）5#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	（二）5#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	二、装饰工程			
	（一）5#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	（二）5#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

290A0E14-F122-43AA-B0F9-[illegible]B2BED47

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第8页 共18页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	三、安装工程			
	（一）5#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	（二）5#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	6#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）6#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	（二）6#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	二、装饰工程			
	（一）6#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	（二）6#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	三、安装工程			
	（一）6#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	（二）6#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	7#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）7#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	（二）7#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	二、装饰工程			
	（一）7#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	（二）7#楼±0.00以上装饰工程			

2904A1EF-F122-45AA-B0F9-2C6D3B2BED47

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	三、安装工程			
	（一）7#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	（二）7#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	8#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）8#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第12页 共18页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	（二）8#楼±0.00以上土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	二、装饰工程			
	（一）8#楼±0.00以下装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	（二）8#楼±0.00以上装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	三、安装工程			
	（一）8#楼±0.00以下安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第13页 共18页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	（二）8#楼±0.00以上安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	2#车库			
	一、土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	三、安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计=1+3+4+5+6			
	配电室3			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第14页 共18页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	一、土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	二、装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	三、安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	门卫1			
	一、土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	二、装饰工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第15页 共18页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	三、安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	桩基工程			
	2#桩基			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	3#桩基			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	4#桩基			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第16页 共18页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	5#桩基			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	6#桩基			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	7#桩基			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	8#桩基			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	2#车库			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	配电室3#桩基			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	门卫1桩基			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	暂列金			
1	暂列金额	项	8500000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

2900[illegible]4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段　　第18页 共18页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计 =1+3+4+5		8500000.00	

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

暂列金额明细表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第1页 共8页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	1#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）1#楼±0.00以下土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	（二）1#楼±0.00以上土建工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）1#楼±0.00以下装饰工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	（二）1#楼±0.00以上装饰工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	三、安装工程			
	（一）1#楼±0.00以下安装工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	（二）1#楼±0.00以上安装工程			
6	暂列金额	项		
	合计			
	2#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）2#楼±0.00以下土建工程			
7	暂列金额	项		
	合计			
	（二）2#楼±0.00以上土建工程			
8	暂列金额	项		
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）2#楼±0.00以下装饰工程			
9	暂列金额	项		
	合计			

290A0EA4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

暂列金额明细表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第2页 共8页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	（二）2#楼±0.00以上装饰工程			
10	暂列金额	项		
	合计			
	三、安装工程			
	（一）2#楼±0.00以下安装工程			
11	暂列金额	项		
	合计			
	（二）2#楼±0.00以上安装工程			
12	暂列金额	项		
	合计			
	3#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）3#楼±0.00以下土建工程			
13	暂列金额	项		
	合计			
	（二）3#楼±0.00以上土建工程			
14	暂列金额	项		
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）3#楼±0.00以下装饰工程			
15	暂列金额	项		
	合计			
	（二）3#楼±0.00以上装饰工程			
16	暂列金额	项		
	合计			
	三、安装工程			
	（一）3#楼±0.00以下安装工程			
17	暂列金额	项		
	合计			
	（二）3#楼±0.00以上安装工程			
18	暂列金额	项		
	合计			
	4#住宅楼			
	一、土建工程			

2904CE54-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

暂列金额明细表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第3页 共8页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	（一）4#楼±0.00以下土建工程			
19	暂列金额	项		
	合计			
	（二）4#楼±0.00以上土建工程			
20	暂列金额	项		
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）4#楼±0.00以下装饰工程			
21	暂列金额	项		
	合计			
	（二）4#楼±0.00以上装饰工程			
22	暂列金额	项		
	合计			
	三、安装工程			
	（一）4#楼±0.00以下安装工程			
23	暂列金额	项		
	合计			
	（二）4#楼±0.00以上安装工程			
24	暂列金额	项		
	合计			
	5#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）5#楼±0.00以下土建工程			
25	暂列金额	项		
	合计			
	（二）5#楼±0.00以上土建工程			
26	暂列金额	项		
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）5#楼±0.00以下装饰工程			
27	暂列金额	项		
	合计			
	（二）5#楼±0.00以上装饰工程			
28	暂列金额	项		

2904001-H122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

暂列金额明细表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第4页 共8页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	三、安装工程			
	（一）5#楼±0.00以下安装工程			
29	暂列金额	项		
	合计			
	（二）5#楼±0.00以上安装工程			
30	暂列金额	项		
	合计			
	6#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）6#楼±0.00以下土建工程			
31	暂列金额	项		
	合计			
	（二）6#楼±0.00以上土建工程			
32	暂列金额	项		
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）6#楼±0.00以下装饰工程			
33	暂列金额	项		
	合计			
	（二）6#楼±0.00以上装饰工程			
34	暂列金额	项		
	合计			
	三、安装工程			
	（一）6#楼±0.00以下安装工程			
35	暂列金额	项		
	合计			
	（二）6#楼±0.00以上安装工程			
36	暂列金额	项		
	合计			
	7#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）7#楼±0.00以下土建工程			
37	暂列金额	项		

2904CE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

暂列金额明细表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第5页 共8页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计			
	（二）7#楼±0.00以上土建工程			
38	暂列金额	项		
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）7#楼±0.00以下装饰工程			
39	暂列金额	项		
	合计			
	（二）7#楼±0.00以上装饰工程			
40	暂列金额	项		
	合计			
	三、安装工程			
	（一）7#楼±0.00以下安装工程			
41	暂列金额	项		
	合计			
	（二）7#楼±0.00以上安装工程			
42	暂列金额	项		
	合计			
	8#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）8#楼±0.00以下土建工程			
43	暂列金额	项		
	合计			
	（二）8#楼±0.00以上土建工程			
44	暂列金额	项		
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）8#楼±0.00以下装饰工程			
45	暂列金额	项		
	合计			
	（二）8#楼±0.00以上装饰工程			
46	暂列金额	项		
	合计			
	三、安装工程			

2904CEA-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

暂列金额明细表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第6页 共8页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	(一) 8#楼±0.00以下安装工程			
47	暂列金额	项		
	合计			
	(二) 8#楼±0.00以上安装工程			
48	暂列金额	项		
	合计			
	2#车库			
	一、土建工程			
49	暂列金额	项		
	合计			
	二、装饰工程			
50	暂列金额	项		
	合计			
	三、安装工程			
51	暂列金额	项		
	合计			
	配电室3			
	一、土建工程			
52	暂列金额	项		
	合计			
	二、装饰工程			
53	暂列金额	项		
	合计			
	三、安装工程			
54	暂列金额	项		
	合计			
	门卫1			
	一、土建工程			
55	暂列金额	项		
	合计			
	二、装饰工程			
56	暂列金额	项		
	合计			
	三、安装工程			

2904CEA4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

暂列金额明细表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段　　第7页 共8页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
57	暂列金额	项		
	合计			
	桩基工程			
	2#桩基			
58	暂列金额	项		
	合计			
	3#桩基			
59	暂列金额	项		
	合计			
	4#桩基			
60	暂列金额	项		
	合计			
	5#桩基			
61	暂列金额	项		
	合计			
	6#桩基			
62	暂列金额	项		
	合计			
	7#桩基			
63	暂列金额	项		
	合计			
	8#桩基			
64	暂列金额	项		
	合计			
	2#车库			
65	暂列金额	项		
	合计			
	配电室3#桩基			
66	暂列金额	项		
	合计			
	门卫1桩基			
67	暂列金额	项		
	合计			
	暂列金			

2904CE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

暂列金额明细表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段　　第8页 共8页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
68	暂列金额	项	8500000.00	
	合计		8500000.00	

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

材料暂估价一览表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段　　第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

工程设备暂估价一览表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段　　第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

专业工程暂估价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	1#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）1#楼±0.00以下土建工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）1#楼±0.00以上土建工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）1#楼±0.00以下装饰工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）1#楼±0.00以上装饰工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程			
	（一）1#楼±0.00以下安装工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）1#楼±0.00以上安装工程			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）2#楼±0.00以下土建工程			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）2#楼±0.00以上土建工程			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）2#楼±0.00以下装饰工程			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

290101E1-FF22-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

专业工程暂估价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	（二）2#楼±0.00以上装饰工程			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程			
	（一）2#楼±0.00以下安装工程			
11	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）2#楼±0.00以上安装工程			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）3#楼±0.00以下土建工程			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）3#楼±0.00以上土建工程			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）3#楼±0.00以下装饰工程			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）3#楼±0.00以上装饰工程			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程			
	（一）3#楼±0.00以下安装工程			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）3#楼±0.00以上安装工程			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#住宅楼			
	一、土建工程			

2904CE4-5122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

专业工程暂估价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第3页 共8页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	（一）4#楼±0.00以下土建工程			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）4#楼±0.00以上土建工程			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）4#楼±0.00以下装饰工程			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）4#楼±0.00以上装饰工程			
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程			
	（一）4#楼±0.00以下安装工程			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）4#楼±0.00以上安装工程			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）5#楼±0.00以下土建工程			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）5#楼±0.00以上土建工程			
26	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）5#楼±0.00以下装饰工程			
27	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）5#楼±0.00以上装饰工程			
28	发包人发包的专业工程暂估价			

2904001-1122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

专业工程暂估价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第4页 共8页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	三、安装工程			
	（一）5#楼±0.00以下安装工程			
29	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）5#楼±0.00以上安装工程			
30	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）6#楼±0.00以下土建工程			
31	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）6#楼±0.00以上土建工程			
32	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）6#楼±0.00以下装饰工程			
33	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）6#楼±0.00以上装饰工程			
34	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程			
	（一）6#楼±0.00以下安装工程			
35	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）6#楼±0.00以上安装工程			
36	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）7#楼±0.00以下土建工程			
37	发包人发包的专业工程暂估价			

2904CE1F-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

专业工程暂估价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第5页 共8页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	合计			
	（二）7#楼±0.00以上土建工程			
38	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）7#楼±0.00以下装饰工程			
39	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）7#楼±0.00以上装饰工程			
40	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程			
	（一）7#楼±0.00以下安装工程			
41	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）7#楼±0.00以上安装工程			
42	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	8#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）8#楼±0.00以下土建工程			
43	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）8#楼±0.00以上土建工程			
44	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）8#楼±0.00以下装饰工程			
45	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）8#楼±0.00以上装饰工程			
46	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程			

2904C1E1-FF22-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

专业工程暂估价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第6页 共8页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	（一）8#楼±0.00以下安装工程			
47	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	（二）8#楼±0.00以上安装工程			
48	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#车库			
	一、土建工程			
49	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
50	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程			
51	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	配电室3			
	一、土建工程			
52	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
53	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程			
54	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	门卫1			
	一、土建工程			
55	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	二、装饰工程			
56	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	三、安装工程			

29040E1_-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

专业工程暂估价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段　　第7页 共8页

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
57	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	桩基工程			
	2#桩基			
58	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	3#桩基			
59	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	4#桩基			
60	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	5#桩基			
61	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	6#桩基			
62	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	7#桩基			
63	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	8#桩基			
64	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	2#车库			
65	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	配电室3#桩基			
66	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	门卫1桩基			
67	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	暂列金			

2904001E1_H122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

专业工程暂估价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
68	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

特殊项目暂估价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第1页 共8页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	1#住宅楼					
	一、土建工程					
	（一）1#楼±0.00以下土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）1#楼±0.00以上土建工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	（一）1#楼±0.00以下装饰工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）1#楼±0.00以上装饰工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
	（一）1#楼±0.00以下安装工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）1#楼±0.00以上安装工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#住宅楼					
	一、土建工程					
	（一）2#楼±0.00以下土建工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）2#楼±0.00以上土建工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	（一）2#楼±0.00以下装饰工程					
9	特殊项目暂估价		项			

2904CAE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

特殊项目暂估价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第2页 共8页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	（二）2#楼±0.00以上装饰工程					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
	（一）2#楼±0.00以下安装工程					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）2#楼±0.00以上安装工程					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#住宅楼					
	一、土建工程					
	（一）3#楼±0.00以下土建工程					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）3#楼±0.00以上土建工程					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	（一）3#楼±0.00以下装饰工程					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）3#楼±0.00以上装饰工程					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
	（一）3#楼±0.00以下安装工程					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）3#楼±0.00以上安装工程					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					

2904C4E2-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

特殊项目暂估价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第3页 共8页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	4#住宅楼					
	一、土建工程					
	（一）4#楼±0.00以下土建工程					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）4#楼±0.00以上土建工程					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	（一）4#楼±0.00以下装饰工程					
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）4#楼±0.00以上装饰工程					
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
	（一）4#楼±0.00以下安装工程					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）4#楼±0.00以上安装工程					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#住宅楼					
	一、土建工程					
	（一）5#楼±0.00以下土建工程					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）5#楼±0.00以上土建工程					
26	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	（一）5#楼±0.00以下装饰工程					
27	特殊项目暂估价		项			

2904CAE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

特殊项目暂估价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第4页 共8页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	（二）5#楼±0.00以上装饰工程					
28	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
	（一）5#楼±0.00以下安装工程					
29	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）5#楼±0.00以上安装工程					
30	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#住宅楼					
	一、土建工程					
	（一）6#楼±0.00以下土建工程					
31	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）6#楼±0.00以上土建工程					
32	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	（一）6#楼±0.00以下装饰工程					
33	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）6#楼±0.00以上装饰工程					
34	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
	（一）6#楼±0.00以下安装工程					
35	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）6#楼±0.00以上安装工程					
36	特殊项目暂估价		项			
	合计					

290A0AE2-FF22-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

特殊项目暂估价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第5页 共8页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	7#住宅楼					
	一、土建工程					
	（一）7#楼±0.00以下土建工程					
37	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）7#楼±0.00以上土建工程					
38	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	（一）7#楼±0.00以下装饰工程					
39	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）7#楼±0.00以上装饰工程					
40	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
	（一）7#楼±0.00以下安装工程					
41	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）7#楼±0.00以上安装工程					
42	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	8#住宅楼					
	一、土建工程					
	（一）8#楼±0.00以下土建工程					
43	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）8#楼±0.00以上土建工程					
44	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
	（一）8#楼±0.00以下装饰工程					
45	特殊项目暂估价		项			

2904CAE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

特殊项目暂估价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第6页 共8页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	（二）8#楼±0.00以上装饰工程					
46	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
	（一）8#楼±0.00以下安装工程					
47	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	（二）8#楼±0.00以上安装工程					
48	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#车库					
	一、土建工程					
49	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
50	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
51	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	配电室3					
	一、土建工程					
52	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	二、装饰工程					
53	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
54	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	门卫1					
	一、土建工程					
55	特殊项目暂估价		项			

2904C9B4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

特殊项目暂估价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第7页 共8页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	二、装饰工程					
56	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	三、安装工程					
57	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	桩基工程					
	2#桩基					
58	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	3#桩基					
59	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	4#桩基					
60	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	5#桩基					
61	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	6#桩基					
62	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	7#桩基					
63	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	8#桩基					
64	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	2#车库					
65	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	配电室3#桩基					
66	特殊项目暂估价		项			

2904C0EA-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

特殊项目暂估价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第8页 共8页**

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	合计					
	门卫1桩基					
67	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	暂列金					
	合计					

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

计日工表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	1#住宅楼				
	一、土建工程				
	（一）1#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）1#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	（一）1#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）1#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

29010AEA-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

计日工表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	三、安装工程				
	（一）1#楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）1#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	2#住宅楼				
	一、土建工程				
	（一）2#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）2#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

2904DAE4-F122-43A4-B0F9-2E6F3B2BED47

计日工表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第3页 共18页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	（一）2#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）2#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程				
	（一）2#楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）2#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

计日工表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	3#住宅楼				
	一、土建工程				
	（一）3#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）3#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	（一）3#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）3#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

29010AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

计日工表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第5页 共18页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程				
	（一）3#楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）3#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	4#住宅楼				
	一、土建工程				
	（一）4#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）4#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

2904ONE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

计日工表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第6页 共18页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	（一）4#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）4#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程				
	（一）4#楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）4#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

29040EE4-F122-45AA-B0F9-2E6B3B2BED47

计日工表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	5#住宅楼				
	一、土建工程				
	（一）5#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）5#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	（一）5#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）5#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					

290A0AE4-F122-45AA-B0F9-2E6B3B2BED47

计日工表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程				
	（一）5#楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）5#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	6#住宅楼				
	一、土建工程				
	（一）6#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）6#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				

2904AEA-F122-45AA-B0F9-2E6B3B2BED47

计日工表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第9页 共18页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	（一）6#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）6#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程				
	（一）6#楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）6#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				

2904AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

计日工表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第10页 共18页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	7#住宅楼				
	一、土建工程				
	（一）7#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）7#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	（一）7#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）7#楼±0.00以上装饰工程				

29040AE4-F122-45AA-B0F9-2E6B3B2BED47

计日工表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程				
	（一）7#楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	（二）7#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	8#住宅楼				
	一、土建工程				
	（一）8#楼±0.00以下土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

29040AE4-C122-45AA-B0F9-2E6B3B2BED47

计日工表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	(二) 8#楼±0.00以上土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
	(一) 8#楼±0.00以下装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	(二) 8#楼±0.00以上装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程				
	(一) 8#楼±0.00以下安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

29040AE4-C122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

计日工表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	（二）8#楼±0.00以上安装工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	总计				
	2#车库				
	一、土建工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	总计				
	二、装饰工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	总计				
	三、安装工程				
一	人工				
	人工小计				
二	材料				
	材料小计				
三	机械				
	机械小计				
	总计				
	配电室3				

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

计日工表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第14页 共18页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	一、土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	门卫1				
	一、土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	二、装饰工程				

29040AE4-F122-45AA-B0F9-2E6B3B2BED47

计日工表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	三、安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	桩基工程				
	2#桩基				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	3#桩基				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	4#桩基				
一	人工				

2904DAE4-F122-45AA-B0F9-2E6B3B2BED47

计日工表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	5#桩基				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	6#桩基				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	7#桩基				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	8#桩基				
一	人工				
人工小计					
二	材料				

29040AE4-F122-45AA-B0F9-2E6B3B2BED47

计日工表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	2#车库				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	配电室3#桩基				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	门卫1桩基				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	暂列金				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

2904DAE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

计日工表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第1页 共12页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	1#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）1#楼±0.00以下土建工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
3	总承包服务费			
	合计			
	（二）1#楼±0.00以上土建工程			
4	材料采购保管费			
5	设备采购保管费			
6	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）1#楼±0.00以下装饰工程			
7	材料采购保管费			
8	设备采购保管费			
10	总承包服务费			
	合计			
	（二）1#楼±0.00以上装饰工程			
11	材料采购保管费			
12	设备采购保管费			
14	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
	（一）1#楼±0.00以下安装工程			
15	材料采购保管费			
16	设备采购保管费			
18	总承包服务费			
	合计			
	（二）1#楼±0.00以上安装工程			
19	材料采购保管费			
20	设备采购保管费			
22	总承包服务费			
	合计			

290[illegible]4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第2页 共12页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	2#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）2#楼±0.00以下土建工程			
23	材料采购保管费			
24	设备采购保管费			
25	总承包服务费			
	合计			
	（二）2#楼±0.00以上土建工程			
26	材料采购保管费			
27	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）2#楼±0.00以下装饰工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	（二）2#楼±0.00以上装饰工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
	（一）2#楼±0.00以下安装工程			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	（二）2#楼±0.00以上安装工程			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			

290[illegible]4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第3页 共12页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	3#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）3#楼±0.00以下土建工程			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
47	总承包服务费			
	合计			
	（二）3#楼±0.00以上土建工程			
48	材料采购保管费			
49	设备采购保管费			
50	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）3#楼±0.00以下装饰工程			
51	材料采购保管费			
52	设备采购保管费			
54	总承包服务费			
	合计			
	（二）3#楼±0.00以上装饰工程			
55	材料采购保管费			
56	设备采购保管费			
58	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
	（一）3#楼±0.00以下安装工程			
59	材料采购保管费			
60	设备采购保管费			
62	总承包服务费			
	合计			
	（二）3#楼±0.00以上安装工程			
63	材料采购保管费			
64	设备采购保管费			
66	总承包服务费			
	合计			

290[illegible]4-[illegible]22-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第4页 共12页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	4#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）4#楼±0.00以下土建工程			
67	材料采购保管费			
68	设备采购保管费			
69	总承包服务费			
	合计			
	（二）4#楼±0.00以上土建工程			
70	材料采购保管费			
71	设备采购保管费			
72	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）4#楼±0.00以下装饰工程			
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
76	总承包服务费			
	合计			
	（二）4#楼±0.00以上装饰工程			
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			
80	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
	（一）4#楼±0.00以下安装工程			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			
	（二）4#楼±0.00以上安装工程			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
88	总承包服务费			
	合计			

290[illegible]4-[illegible]22-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第5页 共12页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	5#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）5#楼±0.00以下土建工程			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
91	总承包服务费			
	合计			
	（二）5#楼±0.00以上土建工程			
92	材料采购保管费			
93	设备采购保管费			
94	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）5#楼±0.00以下装饰工程			
95	材料采购保管费			
96	设备采购保管费			
98	总承包服务费			
	合计			
	（二）5#楼±0.00以上装饰工程			
99	材料采购保管费			
100	设备采购保管费			
102	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
	（一）5#楼±0.00以下安装工程			
103	材料采购保管费			
104	设备采购保管费			
106	总承包服务费			
	合计			
	（二）5#楼±0.00以上安装工程			
107	材料采购保管费			
108	设备采购保管费			
110	总承包服务费			
	合计			

290A0E54-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第6页 共12页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	6#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）6#楼±0.00以下土建工程			
111	材料采购保管费			
112	设备采购保管费			
113	总承包服务费			
	合计			
	（二）6#楼±0.00以上土建工程			
114	材料采购保管费			
115	设备采购保管费			
116	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）6#楼±0.00以下装饰工程			
117	材料采购保管费			
118	设备采购保管费			
120	总承包服务费			
	合计			
	（二）6#楼±0.00以上装饰工程			
121	材料采购保管费			
122	设备采购保管费			
124	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
	（一）6#楼±0.00以下安装工程			
125	材料采购保管费			
126	设备采购保管费			
128	总承包服务费			
	合计			
	（二）6#楼±0.00以上安装工程			
129	材料采购保管费			
130	设备采购保管费			
132	总承包服务费			
	合计			

290A0E54-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第7页 共12页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	7#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）7#楼±0.00以下土建工程			
133	材料采购保管费			
134	设备采购保管费			
135	总承包服务费			
	合计			
	（二）7#楼±0.00以上土建工程			
136	材料采购保管费			
137	设备采购保管费			
138	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）7#楼±0.00以下装饰工程			
139	材料采购保管费			
140	设备采购保管费			
142	总承包服务费			
	合计			
	（二）7#楼±0.00以上装饰工程			
143	材料采购保管费			
144	设备采购保管费			
146	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
	（一）7#楼±0.00以下安装工程			
147	材料采购保管费			
148	设备采购保管费			
150	总承包服务费			
	合计			
	（二）7#楼±0.00以上安装工程			
151	材料采购保管费			
152	设备采购保管费			
154	总承包服务费			
	合计			

290A0E54-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	8#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）8#楼±0.00以下土建工程			
155	材料采购保管费			
156	设备采购保管费			
157	总承包服务费			
	合计			
	（二）8#楼±0.00以上土建工程			
158	材料采购保管费			
159	设备采购保管费			
160	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
	（一）8#楼±0.00以下装饰工程			
161	材料采购保管费			
162	设备采购保管费			
164	总承包服务费			
	合计			
	（二）8#楼±0.00以上装饰工程			
165	材料采购保管费			
166	设备采购保管费			
168	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
	（一）8#楼±0.00以下安装工程			
169	材料采购保管费			
170	设备采购保管费			
172	总承包服务费			
	合计			
	（二）8#楼±0.00以上安装工程			
173	材料采购保管费			
174	设备采购保管费			
176	总承包服务费			
	合计			

290A0E54-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段 **第9页 共12页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	2#车库			
	一、土建工程			
177	材料采购保管费			
178	设备采购保管费			
180	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
181	材料采购保管费			
182	设备采购保管费			
184	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
185	材料采购保管费			
186	设备采购保管费			
188	总承包服务费			
	合计			
	配电室3			
	一、土建工程			
189	材料采购保管费			
190	设备采购保管费			
191	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
192	材料采购保管费			
193	设备采购保管费			
195	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
196	材料采购保管费			
197	设备采购保管费			
199	总承包服务费			
	合计			
	门卫1			
	一、土建工程			

2904001-1-H122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
200	材料采购保管费			
201	设备采购保管费			
202	总承包服务费			
	合计			
	二、装饰工程			
203	材料采购保管费			
204	设备采购保管费			
206	总承包服务费			
	合计			
	三、安装工程			
207	材料采购保管费			
208	设备采购保管费			
210	总承包服务费			
	合计			
	桩基工程			
	2#桩基			
211	材料采购保管费			
212	设备采购保管费			
214	总承包服务费			
	合计			
	3#桩基			
215	材料采购保管费			
216	设备采购保管费			
218	总承包服务费			
	合计			
	4#桩基			
219	材料采购保管费			
220	设备采购保管费			
222	总承包服务费			
	合计			
	5#桩基			
223	材料采购保管费			
224	设备采购保管费			
226	总承包服务费			

290C0E1F-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	6#桩基			
227	材料采购保管费			
228	设备采购保管费			
230	总承包服务费			
	合计			
	7#桩基			
231	材料采购保管费			
232	设备采购保管费			
234	总承包服务费			
	合计			
	8#桩基			
235	材料采购保管费			
236	设备采购保管费			
238	总承包服务费			
	合计			
	2#车库			
239	材料采购保管费			
240	设备采购保管费			
242	总承包服务费			
	合计			
	配电室3#桩基			
243	材料采购保管费			
244	设备采购保管费			
246	总承包服务费			
	合计			
	门卫1桩基			
247	材料采购保管费			
248	设备采购保管费			
250	总承包服务费			
	合计			
	暂列金			
251	材料采购保管费			
252	设备采购保管费			

2901CA11-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段　　第12页 共12页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
254	总承包服务费			
	合计			

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
	1#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）1#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）1#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	（一）1#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	

2904011E-FF22-43AA-B0F9-2F6B3B2BED47

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）1#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	三、安装工程			
	（一）1#楼±0.00以下安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

2904[illegible]-FH22-43AA-B0F9-2F6B3B2BED47

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
	合计: 1+2			
	（二）1#楼±0.00以上安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	2#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）2#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）2#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	

2904011A-F122-43AA-B0F9-2F6B3B2BED47

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	（一）2#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）2#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	

2904[illegible]-FH22-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
	合计: 1+2			
	三、安装工程			
	（一）2#楼±0.00以下安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）2#楼±0.00以上安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	3#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）3#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	

2904011E-FF22-43AA-B0F9-2F6B3B2BED47

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）3#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	（一）3#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

2904[illegible]-H122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）3#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	三、安装工程			
	（一）3#楼±0.00以下安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）3#楼±0.00以上安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	

2904011A-F122-43AA-B0F9-2F6B3B2BED47

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	4#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）4#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）4#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

2904[illegible]-4122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	（一）4#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）4#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	三、安装工程			
	（一）4#楼±0.00以下安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	

2904011A-F122-43AA-B0F9-2F6B3B2BED47

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）4#楼±0.00以上安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	5#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）5#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

2904[illegible]-[illegible]-4112-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）5#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	（一）5#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）5#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	

2904011A-E122-43AA-B0F9-2F6B3B2BED47

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	三、安装工程			
	（一）5#楼±0.00以下安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）5#楼±0.00以上安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

2904...-H122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	6#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）6#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）6#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	（一）6#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

2904011A-E122-43AA-B0F9-2F6B3B2BED47

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）6#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	三、安装工程			
	（一）6#楼±0.00以下安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

2904011-1122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）6#楼±0.00以上安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	7#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）7#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）7#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

2904CE1-F122-43AA-B0F9-2F6B3B2BED47

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	（一）7#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）7#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

2904011-1112-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	三、安装工程			
	（一）7#楼±0.00以下安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）7#楼±0.00以上安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	8#住宅楼			
	一、土建工程			
	（一）8#楼±0.00以下土建工程			
1	规费			

2904011A-E122-43AA-B0F9-2F6B3B2BED47

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）8#楼±0.00以上土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
	（一）8#楼±0.00以下装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

2904[illegible]-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）8#楼±0.00以上装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	三、安装工程			
	（一）8#楼±0.00以下安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	（二）8#楼±0.00以上安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

2904CE1-F122-43AA-B0F9-2F6B3B2BED47

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	2#车库			
	一、土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

2904011111-1122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	三、安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	配电室3			
	一、土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	

2904011A-E122-43AA-B0F9-2F6B3B2BED47

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	三、安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	门卫1			
	一、土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

2904[illegible]-H122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	二、装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	三、安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	桩基工程			
	2#桩基			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	

2904011A-FF22-43AA-B0F9-2F6B3B2BED47

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	3#桩基			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	4#桩基			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

2904[illegible]-FH122-43AA-B0F9-2F6B3B2BED47

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
	5#桩基			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	6#桩基			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	7#桩基			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

2904011A-FA22-43AA-B0F9-2F6B3B2BED47

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	8#桩基			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	2#车库			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	配电室3#桩基			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

2904011E-FF122-43AA-B0F9-2F6B3B2BED47

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:港西北岛棚户区改造工程一标段

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额（元）
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	门卫1桩基			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	暂列金			

29040AE4-F122-43AA-B0F9-2E6B3B2BED47