

文登营小区三期工程 施工招标文件

招标编号：威招审（sg202016020）号

招标人：威海市文登区蓝海投资开发有限公司

招标代理机构：威海晟源工程管理有限公司

日期：二〇二〇年六月



目 录

第一章 招标公告.....	1
第二章 投标人须知.....	4
投标人须知前附表.....	4
1. 总则.....	13
1.1 项目概况.....	13
1.2 资金来源和落实情况.....	13
1.3 招标范围、计划工期和质量要求.....	13
1.4 投标人资格要求.....	13
1.5 费用承担.....	14
1.6 保密.....	14
1.7 语言文字.....	14
1.8 计量单位.....	14
1.9 踏勘现场.....	14
1.10 投标预备会.....	14
1.11 分包.....	15
1.12 偏离.....	15
2. 招标文件.....	15
2.1 招标文件的组成.....	15
2.2 招标文件的澄清.....	15
2.3 招标文件的修改.....	15
3. 投标文件.....	16
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标，技术标组成。.....	16
3.2 投标报价.....	16
3.2.3 本工程招标控制价为：154685288.60 元。投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。.....	17
3.3 投标有效期.....	17
3.4 投标保证金.....	18
3.5 资格审查资料.....	18
3.6 备选投标方案.....	19
3.7 投标文件的编制.....	19
4. 投标.....	19
4.1 投标文件的密封和标记.....	19
4.2 投标文件的递交.....	20
4.3 投标文件的修改与撤回.....	20
5. 开标.....	20
5.1 开标时间和地点.....	20
5.2 开标程序.....	20
6. 评标.....	21
6.1 评标委员会.....	21
6.2 评标原则.....	21
6.3 评标.....	21
7. 合同授予.....	21
7.1 定标方式.....	21
7.2 中标通知.....	22
7.3 签订合同.....	22
8. 重新招标和不再招标.....	22
8.1 重新招标.....	22
8.2 不再招标.....	22
9. 纪律和监督.....	22

9.1 对招标人的纪律要求	22
9.2 对投标人的纪律要求	22
9.3 对评标委员会成员的纪律要求	22
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求	23
9.5 投诉	23
10. 需要补充的其他内容	23
附件 1: 计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求	23
附件 2: 威住建通字(2018)107 号《关于在房屋建筑和市政工程招标投标活动中对严重失信主体实施联合惩戒的通知》	26
第三章 评标办法(综合评估法)	28
1、评标方法	28
2、评标准备	28
3、评审标准及程序	29
3.1 资格审查文件评审	29
3.3 技术标评审	29
3.4 商务标评审	30
3.5 判断投标是否为无效标	30
3.6 投标文件的澄清和补正	30
3.7 评标结果	31
附件 A: 评审细则	31
附件 B: 无效标投标条件	33
第四章 合同条款及格式	36
第一部分 合同协议书	36
第二部分 通用合同条款	39
第三部分 专用合同条款	40
1.1 词语定义	40
1.3 法律	40
1.4 标准和规范	40
1.5 合同文件的优先顺序	41
1.6 图纸和承包人文件	41
1.7 联络	41
1.10 交通运输	41
1.11 知识产权	42
1.13 工程量清单错误的修正	42
2.2 发包人代表	42
2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供	42
2.5 资金来源证明及支付担保	42
3.1 承包人的一般义务	42
3.2 项目经理	43
3.3 承包人人员	43
3.5 分包	44
3.6 工程照管与成品、半成品保护	44
3.7 履约担保	44
4.1 监理人的一般规定	45
4.2 监理人员	45
4.4 商定或确定	45
5.1 质量要求	45
5.2 隐蔽工程检查	45
6.1 安全文明施工	46
7.1 施工组织设计	46
7.2 施工进度计划	47
7.3 开工	47

7.4 测量放线.....	47
7.5 工期延误.....	47
7.6 不利物质条件.....	47
7.7 异常恶劣的气候条件.....	48
7.9 提前竣工的奖励.....	48
8.4 材料与工程设备的保管与使用.....	48
8.6 样品.....	48
8.8 施工设备和临时设施.....	48
9.1 试验设备与试验人员.....	48
9.4 现场工艺试验.....	48
10.1 变更的范围.....	48
10.4 变更估价.....	49
10.5 承包人的合理化建议.....	49
10.7 暂估价.....	49
10.8 暂列金额.....	49
11.1 市场价格波动引起的调整.....	49
12.1 合同价格形式.....	50
12.2 预付款.....	50
12.3 计量.....	51
12.4 工程进度款支付.....	51
12.5 农民工工资.....	52
13.1 分部分项工程验收.....	52
13.2 竣工验收.....	52
13.3 工程试车.....	52
13.6 竣工退场.....	53
14. 竣工结算.....	53
14.1 竣工结算申请.....	53
14.2 竣工结算审核.....	53
14.5 最终结清.....	53
15.2 缺陷责任期.....	53
15.3 质量保证金.....	53
15.4 保修.....	54
16.2 承包人违约.....	55
17.1 不可抗力的确认.....	55
17.4 因不可抗力解除合同.....	55
18.1 工程保险.....	56
18.3 其他保险.....	56
20.3 争议评审.....	56
20.4 仲裁或诉讼.....	56
第五章 工程量清单及报价表格式.....	63
1、 清单编制总说明.....	63
2、 工程量清单（详见后附录）.....	69
主要材料价格表.....	70
工 程 设 备 汇 总 表.....	70
第六章 图纸.....	76
1、 图纸目录.....	76
2、 图纸.....	76
第七章 技术标准和要求.....	77
第八章 投标文件格式.....	78
投标函附录.....	79
法定代表人身份证明.....	80
授权委托书.....	81

投标保证金..... 82

 项目负责人简历表..... 83

 承包人用于本工程施工的机械设备表..... 84

 投标人基本情况表..... 85

 企业信誉与实力..... 86

 拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺和

 投标人信用..... 87

 资信标评分索引表..... 88

投标人信用承诺书..... 89

第一章 招标公告

文登营小区三期工程施工招标公告

一、招标条件

本招标项目文登营小区三期工程（施工）已由相关部门批准建设，招标人为威海市文登区蓝海投资开发有限公司，建设资金来自自筹资金。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、工程招标范围

本工程建筑、安装施工图纸范围内的内容，具体范围详见工程量清单。

三、项目基本情况

本工程建设地点位于威海市文登区天润路南、文昌路西。本项目包括 6#、11#、17#、22#及部分地下车库工程，项目总建筑面积为 56831.69m²，基础形式为独立基础、筏板基础。其中：6#楼为住宅楼+商业，结构形式为剪力墙结构，建筑面积为 12547.94m²，层数为地下二层+地上二十二层+机房层；11#楼为住宅楼，结构形式为剪力墙结构，建筑面积为 16135.37m²，层数为地下三层+地上二十七层+机房层；17#楼为住宅楼，结构形式为剪力墙结构，建筑面积为 15613.86m²，层数为地下二层+地上二十七层+机房层；22#楼为住宅楼，结构形式为剪力墙结构，建筑面积为 9693.72m²，层数为地下二层+地上二十三层+机房层；地下车库结构形式为框架剪力墙结构，本次部分建筑面积为 2840.8m²，层数为地下一层。计划工期：910 天。

本项目招标控制价：**154685288.60** 元。

四、投标企业资格要求

- 1、具有建筑工程施工总承包二级及以上资质。
- 2、具有安全生产许可证。
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。
- 4、投标人及其法定代表人经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。
- 5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。
- 6、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单。
- 7、投标单位应持有经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上的信用等级证书及信用报告且须在有效期内（信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》）。

五、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。

2、项目负责人具有安全生产考核合格证（B证）。

3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

4、项目负责人经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。

六、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

七、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2020-6-22 15:30:00;下载截止时间：2020-6-30 15:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1. 威海市建设工程电子交易系统

（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2. 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4. 电子招标文件不收取费用。

八、投标文件的递交

开标地点：本项目采用电子开标、评标，投标单位将制作好的电子投标文件上传至威海市建设工程电子交易系统并在投标截止时间前按时网上签到即可，投标人可自行选择是否派员出席开标会议，疫情防控期间，优先采用“不见面远程开标”。本项目开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第一开标室。

投标截止时间、开标时间：2020- 07 - 14 9:00

九、发布公告的媒介

本次招标公告同时在威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、山东省公共资源交易网上发布。

十、联系方式

招 标 人：威海市文登区蓝海投资开发有限公司 招标代理机构：威海晟源工程管理咨询有限公司

地 址：山东省威海市文登区天福办文昌路 106-2 地 址：威海市文登区天福办峰南街 3-3 号

邮 编： 邮 编： 264400

联 系 人：董彬 联 系 人： 于丽丽、丛超

电 话：18963122998 电 话： 0631-8456544、19906313339

传 真： 传 真：

电子邮件： 电子邮件： whsygczx@163.com

网 址： 网 址：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市文登区蓝海投资开发有限公司 地址：山东省威海市文登区天福办文昌路 106-2 联系人：董彬 电话：18963122998
1.1.3	招标代理机构	名称：威海晟源工程管理咨询有限公司 地址：威海市文登区天福办峰南街 3-3 号 联系人：于丽丽、丛超 电话：0631-8456544、19906313339 邮箱：whsygczx@163.com
1.1.4	项目名称	文登营小区三期工程（施工）
1.1.5	项目建设规模	本项目包括 6#、11#、17#、22#及部分地下车库工程，项目总建筑面积为 56831.69m ² ，基础形式为独立基础、筏板基础。其中：6#楼为住宅楼+商业，结构形式为剪力墙结构，建筑面积为 12547.94m ² ，层数为地下二层+地上二十二层+机房层；11#楼为住宅楼，结构形式为剪力墙结构，建筑面积为 16135.37m ² ，层数为地下三层+地上二十七层+机房层；17#楼为住宅楼，结构形式为剪力墙结构，建筑面积为 15613.86m ² ，层数为地下二层+地上二十七层+机房层；22#楼为住宅楼，结构形式为剪力墙结构，建筑面积为 9693.72m ² ，层数为地下二层+地上二十三层+机房层；地下车库结构形式为框架剪力墙结构，本次部分建筑面积为 2840.8m ² ，层数为地下一层。
1.1.6	建设地点	威海市文登区天润路南、文昌路西。
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本工程建筑、安装施工图纸范围内的内容，具体范围详见工程量清单。
1.3.2	计划工期	910 天
1.3.3	质量要求	合格
1.4.1	投标人资格条件	企业资格条件： 1、具有建筑工程施工总承包二级及以上资质； 2、具有安全生产许可证；

		<p>3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。</p> <p>4、投标人及其法定代表人经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>5、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体的（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</p> <p>6、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中列入严重违法失信企业名单。</p> <p>7、投标单位应持有经中国人民银行省会（首府）城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上的信用等级证书及信用报告且须在有效期内（信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》）。</p> <p>注：本项目中标单位须在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信信息一体化平台注册登记并通过审核，并于中标公告发布之后，将山东省建筑市场监管与诚信一体化注册登记审核通过截图（须体现投标单位名称）发送至招标代理机构邮箱（whsygczx@163.com）。</p> <p>项目经理资格：</p> <p>1、要求承担本工程负责人具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目负责人具有安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>4、项目负责人经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询，未被最高人民法院列为失信被执行人。</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不统一组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间前10日</p> <p>形式：投标单位使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p>

1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
1.11	分包	允许，非主体、非关键部位允许分包。
1.12	偏离	不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间前 10 日 形式：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。
2.2.2	投标截止时间	2020 年 7 月 14 日 9 时 0 分
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.3.1	投标有效期	自投标截止之日起 90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金金额：50 万元。</p> <p>投标保证金形式：电汇、网上银行、银行保函或保险保函</p> <p>1、如选择网上银行、电汇方式缴纳投标保证金的，须在投标截止时间前从投标人的基本账户转入指定账户。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心</p> <p>开户行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息</p>

		<p>一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>2、以银行保函形式缴纳投标保证金的，需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，同时在开标（投标截止）时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“***项目投标银行保函”（收件人：晟源丛超 1，联系方式：19906313339），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决。招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。银行保函要求必须由投标人基本帐户开户银行针对本工程出具，受益人为招标人，且有效期不少于投标有效期，同时加盖银行公章。银行保函内容中索赔事项至少包括：（1）在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）中标通知书发出后，拒绝签订施工合同。</p> <p>3、如以保险保函形式缴纳投标保证金的，按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。投标人应选择符合上述要求的保险机构，需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，且上传相关证明材料彩色扫描件 word 文档或 pdf 文档，投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付，受益人为招标人。1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。</p> <p>4、未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。</p>
3.6	是否允许递交备选投标方案	不允许

3.7.3	盖章要求	本项目采用全电子标进行开、评标。投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章。未按要求加盖电子章的，按无效标处理。
3.7.4	书面投标文件份数	本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位不须提交纸质投标文件。
3.7.5	投标文件制作及装订要求	1、技术标（施工组织设计）制作要求：技术标为暗标，技术标内容中不得出现任何有关投标单位名称的语句、词语，或明显引导性语言，不得做标记、暗号。技术标内容不按以上要求制作的，其投标文件将被否决。 2、本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位不须打印纸质投标文件提交。
4.1	投标文件的密封与标记	书面投标文件不须提交，以电子标为准进行开标、评标。
4.2.2	递交投标文件地点	无（本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：威海市文登区天福办文昌路 106-1 号四楼（宏利物流南 800 米与秀山东路路口-蓝海投资楼西）公共资源交易中心文登分中心第三开标室
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开标现场招标人或招标代理机构应当通过“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）、“中国执行信息公开网”（ http://zxgk.court.gov.cn/ ）、威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询评标专家是否为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体，若被列为失信被执行人或严重失信主体，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人人数：3 人。招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。
10、需要补充的其他内容		
10.1.1	同类项目（类似工	同类项目（类似工程）是指：总建筑面积≥5 万平方米的商住楼或住

	程)	宅楼工程。
10.2 招标控制价		
10.2.1	招标控制价	设招标控制价，招标控制价为 <u>154685288.60</u> 元，详见本招标文件投标人须知 3.2.3 款。
10.3 “暗标”评审		
10.3.1	施工组织设计是否采用“暗标”评审方式	采用，投标人应严格按照本章节第 3.7.5 款编制施工组织设计。
10.4 投标文件电子版		
10.4.1	是否要求投标人在递交投标文件时，同时递交投标文件电子版	不要求。电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件。
10.5 计算机评标		
10.5.1	是否实行计算机评标	是，本项目采用全过程电子标评标，投标人不需要递交纸质投标文件，只须按本须知附件 1 “电子投标文件编制及报送要求”编制及报送电子投标文件即可。
10.6 投标人代表出席开标会		
10.6.1	投标人可自行选择是否派员出席开标会议，不做强制规定。疫情防控期间提倡不见面远程开标。	
10.7 中标公示		
10.7.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.8 知识产权		
10.8.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.9 重新招标的其他情形		
10.9.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	
10.10 同义词语		
10.10.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	

10.11 监督	
10.11.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。
10.12 解释权	
10.12.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。
10.13	招标人补充的其他内容
<p>招标人需要补充的其他内容：</p> <p>1、威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index）共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292。目前疫情防控期间 CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知《威海市公共资源交易中心关于疫情防控期间提供公共资源数字证书（CA）不见面办理服务的通知》，电话 0631-5307028/13371161060]才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。</p> <p>2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。</p> <p>3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p> <p>4、电子招标文件不收取费用。</p> <p>5、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>（投标单位须在投标文件中附“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国执行信息公开网”</p>	

（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人是否为失信被执行人的截图，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。）

7、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。

8、投标人被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单，将否决其投标。（投标单位须在投标文件中附上上述查询截图。）

9、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。

10、电子投标文件上传相关扫描件、截图等若存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。

11、扫黑除恶投诉部门：威海市文登区建设工程招标投标服务中心，电话 0631-8456617。

12、特别说明：

（1）本项目采用全过程电子招标、投标、开标、评标。

（2）各投标单位可自行选择是否派员出席本项目开标会议，不强制规定。疫情防控期间提倡不见面远程开标。

（3）各参与投标企业若投标保证金采用银行保函形式提交的，请务必在开标时间（投标截止时间）前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时，须在邮件外包封注明“***项目投标银行保函”（收件人：晟源丛超 1，联系方式：19906313339），且须保证开标（投标截止）时间前招标代理公司收到邮件，否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会，由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时，须保证在开标当天开标（投标截止）时间前直接送到开标地点交给招标代理公司，否则投标文件将被否决。招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。

（4）疫情防控期间，优先采用不见面远程开标，评标结束后不公布评标结果，请各投标单位及时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）的预中标公示。在预中标公示前，任何单位和个人应对评标结果保密，否则产生的一切责任由泄密者承担。

（5）请各参与投标企业在开标（投标截止）时间随时关注威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）配合完成开标环节相关确认工作（包括在线签到、在线解密、确认开标记录表等），以免因疏漏或疏忽导致开标会议延迟。投标人按照招标文件第二章投标人须知附件 1 中“计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求”进行操作。

（6）请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时

明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）。

（7）疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。

（8）各投标单位须编制“资信标评分索引表”（详见第八章投标文件格式）并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在10分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

（9）威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292，15588382589。威海市公共资源交易中心文登分中心第一开标室录音电话：0631-8451501，投标单位若在开标期间有异议可以拨打此电话，除开标时间外不得拨打。

（10）本项目提倡不见面远程开标。若投标单位派员至开标现场，根据《威海市公共资源交易中心文登分中心疫情防控期间开评标现场管理工作方案》要求，投标人代表应服从威海市公共资源交易中心文登分中心管理，如实上报是否有重点疫区旅行史、居住史或接触史，是否有身体异常状况等，工作人员将对相关信息登记并核查其身份证原件，未达到以下要求导致不能参加投标活动的，责任由投标人自行承担：（1）对身份证住址为山东省内的来文人员需提供山东健康通行卡，对省外（含境外）来文人员需提供健康通行卡（绿色码），否则投标人代表不能进入开标现场。（省外（含境外）入鲁人员应在抵达山东省境内第一时间通过微信公众号“健康山东服务号”或“爱山东”APP或支付宝“山东电子健康通行码”如实申报个人旅居史、密切接触史、身体健康状况等信息，并承诺自觉进行隔离观察，同时向所在社区（村）和单位报告，申报后系统生成健康通行卡（黄色码）。入鲁人员在隔离观察期间应每日更新或报告个人健康状况，隔离观察期（14天）满后，可发放或生成健康通行卡（绿色码）。）（2）禁止有发热、干咳、体温检测异常等症状和未经过隔离观察期的人员参与项目开标活动。

1 . 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件：

(1) 资质条件：见投标人须知前附表。

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表。

1.4.2 本工程不接受联合体投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

(5) 为本招标项目提供招标代理服务的；

(6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

- （10）被暂停或取消投标资格的；
- （11）财产被接管或冻结的；
- （12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。
- （13）不同单位的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。
- （14）被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- （15）投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列入失信被执行人，
- （16）通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体；

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 分包

允许。非主体、非关键部位允许分包。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- （1）招标公告；
- （2）投标人须知；
- （3）评标办法；
- （4）合同条款及格式；
- （5）工程量清单及报价表；
- （6）图纸；
- （7）技术标准和要求；
- （8）投标文件格式；
- （9）投标人须知前附表规定的其他材料。

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并使用 CA 数字证书在招标公

告页面下方的澄清与修改信息发布。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，视修改内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。

3.1.1 资格审查文件、资信标、商务标

3.1.2 技术标

注：投标文件封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成。

3.2 投标报价

3.2.1 定义

3.2.1.1 投标总价：是指由投标人根据企业自身实力自主报取的价格，有强制性规定的执行规定且不得低于成本。

3.2.1.2 综合单价：应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑风险因素以及为完成项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，并不得与其他清单内容重复；未列部分视为已综合到其他报价中，结算时不再调整。在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素，超出一定范围，按照下列方法进行调整：

（1）材料价格由承包人自主报价，钢筋和商砼、水泥、预拌砂浆、PC 构件、镀锌钢管、电线电缆、配电箱、太阳能、水箱、暖气片、消火栓、消防柜 人防设备等，价格结算时根据《威海市建设咨询》的投标时价格与施工期价格对比，超过±5%的部分进行调整，调整材料价格计取规费税金。例如某种材料投标时威海市建设咨询价格为 300 元/m³，当施工期威海市建设咨询材料价格为 316 元时，材料每立方价格调增 $316-300 \times 1.05=1$ 元；当材料价格为 280 元时，材料每立方单价调减 $300 \times 0.95-280=5$ 元。其它材料结算时不再调整，综合单价中材料价格必须与议价材料表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

投标单位报取综合单价时，必须结合自身实力、市场情况进行报价，不允许采用不平衡报价的方式，不允许故意抬高可能会发生变更项目的综合单价。

（2）人工费、设备费投标单位充分考虑施工期间的各种风险，结算时不调整。

3.2.1.3 工程量清单及报价表：投标报价表、投标清单的全套分析表由系统自动生成。其中工程量为依据本招标文件及《山东省建设工程工程量清单计价规则》中的工程量计算规则计算出来的工程量，详

见第五章内容。

投标人如果发现工程量清单中有缺漏项或对工程量清单有质疑的，应当在投标截止时间 10 日前通过招投标电子平台向招标人提出，由招标人予以解释或更正。

3.2.2 报价要求

3.2.2.1 本次招标采取工程量清单报价的方式进行报价（费），投标人在编制工程量清单报价时须根据招标文件、合同条款、标准规范及其他有关文件结合起来使用，并考虑施工方案、技术装备、技术能力和施工管理经验、市场价格信息、所有风险因素等进行自主报价。

3.2.2.2 投标单位参与投标，视为已考察工程现场，对工程现状情况已经比较了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工，场地等工程情况视为在报价中已充分考虑。

3.2.2.3 本工程结算要求：

投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的综合单价。最终按本次报取的综合单价和实测工程量进行结算。

3.2.2.4 变更部分综合单价的执行原则：

- ①已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- ②已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- ③变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单中列明的该项目工程量的变化幅度超过 15% 的部分，或已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由建设单位、施工单位、监理单位共同商定来确定变更工作的单价。

3.2.2.5 其他报价要求详见第五章工程量清单说明。

3.2.2.6 有关不平衡报价要求：

各投标单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理；若日后经建设方或审核方发现，建设方或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各投标单位均采用不平衡报价的，建设方或审核方有权要求投标单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经招标人、监理单位确认后进入结算单价。

3.2.3 本工程招标控制价为：**154685288.60 元**。投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

投标人认为招标控制价低于本企业成本，可以放弃投标，并向招投标管理机构及招标人书面提交放弃投标说明。

投标人对招标人公布的招标控制价有异议的，应当投标截止日前 10 日内提出，招标人应当及时核实，经核实确有错误的，招标人应当调整招标控制价，在投标截止日 15 日前通过电子招投标平台发布。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在投标截止时间前，应按投标人须知前附表规定的金额提交投标保证金，且附相关资料的复印件，作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金，还应退还银行同期存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保；
- （3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在上传投标文件时需将资格审查内容中上传以下资料彩色扫描件（word 文档或 PDF 文档），以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

- （1）企业营业执照；
- （2）资质证书；（根据《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质有效期延期的通知》，建筑业企业资质有效期于 2020 年 3 月 1 日至 6 月 30 日期满的，统一延期至 2020 年 7 月 31 日。相关建设工程企业资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期，资质证书无需换发。若存在上述情况，须同时上传全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。）
- （3）安全生产许可证；
- （4）项目经理的注册建造师证书及安全考核合格 B 证；（根据《新冠肺炎疫情期间山东适当调整二级建造师继续教育和延续注册等工作》的通知，暂缓二级建造师纸质注册证书的发放和补办工作。注册证书和执业印章信息以全国建筑市场监管平台和省住房城乡建设厅网站“执业师查询”栏目查询为准，对注册有效期截止日期为 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 8 月 31 日期间的二级建造师，其注册有效期由系统自动延长，暂延长至 2020 年 8 月 31 日（视疫情情况再作调整）。若存在上述情况，须上传网站查询合格信息截图。）
- （5）拟派其他人员证书（如证件存在过期情况，上传建设主管部门网站查询的合格信息截图）
- （6）法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托代理人身份证彩色扫描件（若有）。
- （7）缴纳投标保证金的证明材料：A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传：投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申

请表等）。B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）。C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市域内设立的服务机构营业执照；

（8）投标人及其法定代表人、项目经理、委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人（上传查询截图）；

（9）开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（10）投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入严重违法失信企业名单（上传查询截图）；

（11）投标单位应持有经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上的信用等级证书及信用报告，且须在有效期内，方可参加投标。上传经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上的信用等级证书及信用报告扫描件（信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》）。

（12）其他资格审查所要提交的资料。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件的签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 书面投标文件份数见投标人须知前附表。

3.7.5 投标文件制作及装订要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 书面投标文件无须提交，以电子标为准进行开标、评标。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间前上传电子投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：无（本项目采用全电子标进行开、评标，投标单位无须提供纸质投标文件）。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所上传（递交）的电子投标文件不予退还。

4.2.4 电子投标文件应在投标截止时间前完成上传，上传成功后，投标人应下载上传凭证。

4.2.5 逾期上传的电子投标文件或者未在投标截止时间前在线签到的电子投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以撤回并修改已上传的电子投标文件。

4.3.2 投标人撤回并修改已上传的电子投标文件的，应按照本章第 3.7.3 项的要求盖章。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章和前附表第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，投标人可自行选择是否出席开标会议，不强制规定。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

（1）代理机构主持开标会，宣布开标；

（2）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（3）代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

（4）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（5）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；

（6）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（7）评标委员会对投标人进行初步审查；

（8）评标委员会对投标人进行资格审查；

（9）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（10）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人

确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表 7.1 条规定。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通过威海市建设工程电子交易系统（<http://60.212.191.165:10000/PortalQDManage/PortalQD/Index>）对外公告。

7.3 签订合同

7.3.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评审后所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、确定中标人的情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

附件 1：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3. 投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4. 商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。

5. 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6. 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

注：关于电子投标文件签章的说明

1. 资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。

2. ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、授权委托书、招标人信用承诺书、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺等），技术标无需电子签章。

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。

模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。投标人可自行选择是否派员出席开标会议，不强制规定。若派员出席开标会议的，招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3. 电脑软硬件配置要求：

- (1) 操作系统：win7 及以上；
 - (2) 浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；
 - (3) 系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。
- 以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5. (1) **在线签到**：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

(2) **在线解密投标文件**：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

(3) **确认开标记录表**：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

- (1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；
- (2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；
- (3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；
- (4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；
- (5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

（6）纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

（7）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9. 本次招标采用全电子标进行开、评标，若在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障等导致无法继续进行开评标工作，将暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

附件 2：威住建通字〔2018〕107 号《关于在房屋建筑和市政工程招标投标活动中对严重失信主体实施联合惩戒的通知》

《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招标投标或在招标投标中给予相应扣分	<ol style="list-style-type: none"> 1. 失信被执行人 2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6. 严重质量违法失信行为当事人 7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9. 重大税收违法案件当事人 10. 海关失信企业及其有关人员 11. 涉金融严重失信人名单的当事人 12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13. 违法失信上市公司相关责任主体 14. 统计上严重失信企业及其有关人员 	发展改革、财政、住房城乡建设等部门
	<ol style="list-style-type: none"> 15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18. 电子认证服务行业严重违法失信机构及其相关人员 19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20. 保险领域违法失信相关责任主体 21. 重大交通违法违章相关责任主体 22. 劳动保障领域严重违法失信主体 23. 社会保障领域严重违法失信主体 24. 海洋渔业领域严重违法失信主体 25. 住房城乡建设领域严重违法失信主体 26. 旅游领域严重违法失信主体 27. 价格领域严重违法失信主体 28. 纳税信用评价为D级的纳税人 29. 消防领域严重违法失信相关责任主体 30. 盐行业生产经营严重违法失信者 31. 石油天然气行业严重违法失信主体 32. 对外经济合作领域严重违法失信主体 33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体 34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35. 家政服务领域相关失信责任主体 36. 公共资源交易领域严重违法失信主体 37. 出入境检验检疫严重违法失信企业 38. 城市管理违法建设失信主体 	

第三章 评标办法（综合评估法）

1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，按照综合得分由高到底的顺序推荐中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

各投标单位须编制“资信标评分索引表”（详见第八章投标文件格式）并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在 10 分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

2、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准 and 工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下,评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理(本章中简称为“清标”),从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题,并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后,决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题,通过电子系统形成质疑问卷,向投标人发出问题澄清通知(包括质疑问卷)。投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后,应当及时在规定的时间内通过电子系统予以澄清、说明或补正,因未及时关注造成的责任自负。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下,评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下,清标工作可以在评标工作开始之前完成,也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员,且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求,不得与任何投标人有利益、上下级等关系,不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认,经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果,并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权,书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后,应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求通过电子招投标系统在规定的时间予以澄清、说明或补正。

3、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制,根据评标办法资格审查内容评审,每有一项不符合要求的,作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目管理班子配备情况

(1) 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的,其投标将被否决。

(2) 关键岗位证书应当以省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的证书为准。(如证件存在过期情况,上传建设主管部门网站查询的合格信息截图)。

3.2.1.2. 企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1. 技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时,经评标委员会确认后,该项得分为0分。缺少三项及以上评审要点的,评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要,该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2. 需要项目负责人陈述或答辩的,评标委员会应当根据工程特点和实际情况,制定需要陈述或

答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3. 投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4. 评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5. 招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1. 判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2. 本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3. 评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 请各参与投标企业在开标结束后，评委评标期间，随时保持电脑网络在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。在评标过程中，评标委员会可能通过电子评标系统要求投标人对所提交电子投标文件中不明确的内容进行澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当在 10 分钟时间内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）及时通过电子系统予以澄清、说明或补正，因未及时关注造成的责任自负。若投标人在 10 分钟内无法及时的澄清、说明或补正，请通过电子系统向评标委员会申请延长时，并说明合理理由。（注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到）评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的电子形式澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

(3) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

(4) 当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

1. 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。
2. 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A：评审细则

A1. 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：

1. 投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；
2. 投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；
3. 投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；
4. 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；
5. 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；
6. 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；
7. 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；
8. 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。
9. 没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；
10. 规费、税金以及招标文件明确列出的其他不可竞争费用项目或费率或计算基础未按国家和山东

省有关规定计取的；

11. 列入投标价格中的暂列金额、以项为单位设立的暂估价等非竞争性费用金额与招标文件的规定不一致的；

12. 投标人资信标中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的；

13. 投标人技术标不能满足工程施工需要，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的；

14. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

15. 施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

16. 投标报价未按招标文件要求编制的；

17. 投标文件提出了不能满足招标文件要求或者招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的；

A2. 投标人或其投标文件有下列情形之一的，可否决其投标：

1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

2. 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

3. 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

4. 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

5. 为本招标项目的代建人；

6. 为本招标项目的招标代理机构；

7. 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

8. 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

9. 被依法暂停或者取消投标资格；

10. 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

11. 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

12. 在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

13. 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

14. 投标人或其法定代表人或委托代理人或项目负责人被最高法院列入失信被执行人；

15. 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

16. 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

17. 在资格评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

18. 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

19. 评标委员会认定投标人在质量标准、工期、质保期等实质性内容未响应招标文件要求的。

A3. 有下列行为之一的评委会可以认定为串通投标：

1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

2. 投标人之间约定中标人；

- 3.投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 4.属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 5.投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 6.不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 7.不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 8.不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 9.不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 10.不同投标人的投标文件相互混装；
- 11.不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。
- 12.招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 13.招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 14.招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 15.招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 16.招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 17.招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

A4. 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作无效标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

- 1.使用伪造、变造的许可证件；
- 2.提供虚假的财务状况或者业绩；
- 3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 4.提供虚假的信用状况；
- 5.隐瞒招标文件要求提供的信息；
- 6.法律、法规、规章规定的其他情形。

A5.评标委员会根据评标办法规定否决不合格投标或者界定为无效标后，经评标委员会评审，合格投标人不足 3 个的，评标委员会应当否决全部投标。投标人少于三个或者经评标委员会评审后，合格投标人不足 3 个的，招标人应当依法重新招标。

A6.评委必须对各投标企业进行有记名评分，否则该投票无效。

A7.近一年度是指从开标日向前推算一年，近两年度是指从开标日向前推算二年，以此类推，精确到日。

A8.根据评标委员会评标报告，招标人应选择综合得分最高的为中标人。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

A9.低于成本价的投标无效，其投标报价不参与评标基准价的计算。

附件 B：无效标投标条件

无 效 标 条 件

B0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

B1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

B1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

B1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

B1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

B1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

B1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

B1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

B1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

B1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

B1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

B1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

B1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

B1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

B1.7 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的。

B1.8 通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体。

B1.9 投标人被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单的。

B1.10 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的。

B1.11 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的。

B1.12 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的。

B1.13 电子投标文件上传相关扫描件、截图等存在模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

B1.14 商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章，同时须将盖章后的彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则按无效标处理。

B1.15 资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

B1.16 多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视

为投标无效。

B1.17 投标人应按照招标文件评分办法和投标文件格式要求在电子投标文件指定位置上加盖电子章，未按要求加盖电子章的，按无效标处理。

B1.18 开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理。

B1.19 投标人的投标报价高于招标控制价作无效标处理。

B1.20 投标人不按第二章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作无效标处理。

B1.21 无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。

B1.22 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.5 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.23 投标报价有算术错误的，评标委员会按照第三章“评分办法”第 3.6.4 款规定对投标报价进行修正，修正的价格经投标人电子形式确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

B1.24 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（2）人工费：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实

质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 威海市文登区蓝海投资开发有限公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式七份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 二 份，代理机构 二 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行（SDF—2019—0002）山东省建设工程施工合同（示范文本）第二部分 通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、施工组织设计、合同当事人在合同履行过程中的会议纪要、其他投标文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____/_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____/_____。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》及现行有关法定法律、法规执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____/_____；

发包人提供国外标准、规范的时间：_____/_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：____/____。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款第 1.5 条。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 14 天向承包人提供技术资料；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式肆份技术资料；

发包人向承包人提供图纸的内容：与工程有关的全部施工设计图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案等；

承包人提供的文件的期限为：开工日期前 7 天；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：应在收到 7 日内做出批示，逾期不确定的，也不提出书面意见的，视为同意。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由监理人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：_____/_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：/。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以工程规划红线为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 发包人 。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于与合同无关的其他事项。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求: ____/____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式:自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调量不调价。

允许调整合同价格的工程量偏差范围: 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表:

姓 名: _____;

身份证号: _____;

职 务: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：书面授权，全权代表。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场水通、电通、场地平整等，即开工前施工现场具备施工条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求: / 。

发包人是否提供支付担保: / 。

发包人提供支付担保的形式: / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

换，因特殊原因确需更换的，须经发包人同意，并应在 5 日内报区城乡建设局工程科备案，区城乡建设局工程科要及时将人员变更情况告知区质监站、建管处，被更换的项目管理班子人员 6 个月内不得参加投标。变更人员未经备案的，招标投标管理部门依据《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》对单位及个人记不良行为记录_____。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 5 万元违约金/人次_____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 2 万元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 5 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 1 万元；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换该管理人员，并承担违约金 2 万元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。项目管理班子成员施工期间请假外出时间原则上平均每个月不超过 4 天，且须向区质监站、建管处履行请假告知制度。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体工程、关键性工程_____。

主体结构、关键性工作的范围：基础、梁、板、柱、砼墙、楼梯工程等_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否_____。

承包人提供履约担保的形式（履约担保由承包人自愿选择银行保函、保险保函、融资性担保公司担保或履约保证金等任一形式，发包人不得以任何理由拒绝或限制使用）金额及期限：无_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 见本工程“委托监理合同”。

关于监理人的监理权限：见本工程“委托监理合同”。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师:

姓 名: _____;

职 务: _____;

监理工程师注册证书号: _____;

监理工程师执业印章号: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: _____;

通信地址: _____;

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____;

(2) _____;

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。若工程竣工验收时发现工程质量仍存在缺陷，发包人有
权从合同价款进行相应扣除。

5.1.4 工程质量创建目标约定：达到国家验收合格标准。

超出质量创建目标的奖励： 无。

其他奖惩约定: / 。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆
盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011，在施工过程中，承包人须严格按照有关安全规范、法规及操作规程进行施工，服从发包人安全管理和遵守各项安全规章制度，因安全问题出现的事故，承包人承担完全责任和费用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：无。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：1、承包人必须按照文明施工要求予以施工，要保护好施工范围内的所有设施及管线，若因保护措施不到而产生的问题及费用，均由承包人负担；2、施工场地必须保持整洁，每天造成的施工垃圾必须当天清理；3、施工材料等物料必须按建筑平面图的指定位置堆放整齐。4、渣土车等运输车辆必须执行威海市相关规定；5 建筑施工工地扬尘污染防治实行总承包单位责任制，成立以项目经理为扬尘污染控制第一责任人的管理机构；6、项目部编制施工现场扬尘污染防治专项施工方案，并经监理单位及建设单位审核通过；7、现场大门口设置扬尘治理警示牌，施工现场主要道路及办公区、生活区进行硬化处理并辅以洒水降尘；8、施工工地出入口设置车辆冲洗设备及泥浆沉淀池，车辆不得带泥上路施工现场裸露地面，土堆以及易产生扬尘的建筑材料需采取防尘网覆盖或临时绿化等抑尘措施；9、施工期间，从建筑上层将具有粉尘逸散形的物料、渣土或废弃物输送到地面时，应采用密闭方式运输，不得凌空抛洒；10、施工现场实行封闭式管理，沿主次街道设置围挡，安排人员定期巡视保持围挡的整洁、美观。11、严格按照省市的安全文明施工规定执行。12、因承包人原因导致发包人主管部门扣分，每分按照 20 万元进行处罚。

6.1.6 关于安全文明

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： / 。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定： / 。

超出安全文明施工创建目标的奖励： 无 。

其他奖惩约定： / 。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人必须在保证工期、质量的前提下配备相应的机械设备、人员，配备的设备和人员必须达到审定的施工组织设计方案要求，否则需向发包人提出变更申请，并报主管部门备案。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前7天提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，与劳动力签订用工合同，开工前7日上报给发包人，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应在在开工日期前7天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的万分之三违约金及相应损失；若承包人不按照合同约定计划工期或发包人发出的开工指令开工，每延误一天，承包人承担签约合同价的万分之三违约金及相应损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____ / _____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 八级及以上持续 2 天的大风；
- (2) 日气温超过 38℃ 的高温及低于 -20℃ 的严寒大于 3 天；
- (3) 日降雨量 100 毫米至 150 毫米的持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____ 无 _____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_____ / _____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____ / _____。

施工现场需要配备的试验设备：_____ / _____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____ / _____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____ / _____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：影响造价的变更；签字人员为发包单位现场工程负责人及分管副总、发包单位预算负责人及分管副总、监理单位总监，如缺少任何一人签字，则最终发包人可根据情况自行认定变更是否有效。

10.4 变更估价

最终按本次投标报取的综合单价和实测工程量进行结算。

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

- (1) 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；
- (2) 已标价工程量清单中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；
- (3) 变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的部分，或已标价工程量清单中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由建设单位、施工单位、监理单位共同商定来确定变更工作的单价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：/。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按发包人使用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第2种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：/；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定：在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素，规定暂定价格的材料，投标人均应以暂定价格计入报价，结算时给予找补差价，但材料差价不再参与取费；无暂定材料价格的在建设过程中发生的诸如市场物价浮动和政策性调价等一切风险因素，超出一定范围，按照下列方法进行调整：

(1) 材料价格由承包人自主报价，钢筋和商砼、水泥、预拌砂浆、PC 构件、镀锌钢管、电线电缆、电箱、太阳能、水箱、暖气片、消火栓、消防柜 人防设备等，价格结算时根据《威海市建设咨询》的投标时价格与施工期价格对比，超过±5%的部分进行调整，调整材料价格计取规费税金。例如某种材料投标时威海市建设咨询价格为 300 元/m³，当施工期威海市建设咨询材料价格为 316 元时，材料每立方价格调增 $316-300 \times 1.05=1$ 元；当材料价格为 280 元时，材料每立方单价调减 $300 \times 0.95-280=5$ 元。其它材料结算时不再调整，综合单价中材料价格必须与议价材料表中材料价格一致，不一致时以报价较低者为准。

投标单位报取综合单价时，必须结合自身实力、市场情况进行报价，不允许采用不平衡报价的方式，不允许故意抬高可能会发生变更项目的综合单价。

(2) 人工费、设备费投标单位充分考虑施工期间的各种风险，结算时不调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____ / _____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ / _____。

预付款支付期限：_____ / _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：____/____。

预付款担保的形式为：____/____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按付款周期计量。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按形象进度付款，节点分为：1、±0.00 标高以下工程量完成 50%；2、至±0.00 标高工程量完成；3、主体施工至十二层结构完成；4、主体验收完成。小区所有单体达到付款节点时，每次支付造价部门审核后形象进度款的 60%，竣工验收合格后二个月内付至总造价的 80%，工程审计完，所有资料存档后付至总造价的 97%，余 3%质量保证金发包人应在缺陷责任期满颁发最终结清证书后 7 天内完成支付（无息）。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：/。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按照第 12.3.3 项（单价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：____/____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：____/____。

（2）发包人支付进度款的期限：____/____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：发包人未按合同约定支付工程款，导致施工无

法进行，发包人承担延期支付工程款的同期银行贷款的利息及承包人的停工损失，工期相应顺延。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款。

12.5 农民工工资

12.5.2 人工费支付方式

人工费支付采用以下第 (4) 种方式：

(1) 一次性预付。在工程开工通知载明的开工日期前一次性将人工费（签约合同价的 20 %）全部支付至承包人农民工工资专用账户。

(2) 按月预付。在合同工期内，每月 5 日前将本月施工所需人工费（不低于该工程全部人工费按合同工期的月平均额）支付至承包人农民工工资专用账户。

(3) 按节点预付。在分部分项工程开始施工前，将该分部分项工程施工所需人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

(4) 按月支付。发包人根据承包人每月提报的已完成施工产值中的人工费清单，按月将人工费支付至承包人农民工工资专用账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款第 13.2.2 条第 (1) ~ (5) 款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：每逾期一天，以发包方应付欠款数额为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___/___。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每拖延一日，承包人向发包人支付合同价款的万分之三违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：___/___。

(1) 单机无负荷试车费用由_____ / _____承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____ / _____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____ / _____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：_____颁发工程接收证书后 28 天内_____。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____发包人应在 90 天内完成审批_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____按照第 20 条（争议解决）约定处理_____。

14.5 最终结清

14.5.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____一式 4 份_____。

承包人提交最终结清申请单的期限：_____缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内_____。

14.5.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____发包人应在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____24 个月_____。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：_____扣留_____。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第____(2)____种方式:

(1) 质量保证金保函(含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式), 保证金额为:
/_____;

(2) ____3____%的工程款;

(3) 其他方式:_____/_____。

承包人选择以质量保证金保函(含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式)代替质量保证金的, 发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第____(2)____种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式:_____/_____。

关于质量保证金的补充约定: ____/_____。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: ____详见附件3____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 承包人应当在接到保修通知之日起3天内派人保修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: ____/_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任: ____/_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款, 每拖欠一日, 发包人向承包人支付应付款的万分之三违约金。

(3) 发包人违反第10.1款(变更的范围)第(2)项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 发包人向承包人支付该项工作价款的万分之三违约金。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: ____/_____。

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： /。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： /。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： /。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 执行通用条款 18.7 条规定。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 同意。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： 合同当事人可以共同选择 1 名或 3 名争议评审员，组成争议小组。

选定争议评审员的期限： 争议发生 14 天内。

争议评审小组成员的报酬承担方式： 发包人和承包人各承担一半。

其他事项的约定： /。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： /。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建筑面积 (M²)	结构	层数	跨度 (M)	设备安装内容	工程造价 (元)	开工日期	竣工日期

附件 2:

发包人供应材料设备一览表

[illegible]

工程质量保修书

承包人（全称）：_____

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人所施工的所有工程项目。

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2年。

三、缺陷责任期

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

- 59 -

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

[illegible]

附件 6：承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
合同管理				
施工管理				
材料管理				
质量管理				
安全管理				
财务管理				
标准管理				
机械管理				
劳务管理				
资料管理				
其他人员				

第五章 工程量清单及报价表格式

1、清单编制总说明

工程名称：威海市文登区文登营小区三期工程

一、工程概况：

本工程建设地点位于威海市文登区中心东北部，隶属于文登营镇，北临城市主干路天润路，向东直通文登东站。基地东临城市主干路文昌路，南邻支路保德路，西接支路保通路。本项目包括 6#、11#、17#、22#及部分地下车库工程，项目总建筑面积为 56831.69m²，基础形式为独立基础、筏板基础。其中：6#楼为住宅楼+商业，结构形式为剪力墙结构，建筑面积为 12547.94m²，层数为地下二层+地上二十二层+机房层；11#楼为住宅楼，结构形式为剪力墙结构，建筑面积为 16135.37m²，层数为地下三层+地上二十七层+机房层；17#楼为住宅楼，结构形式为剪力墙结构，建筑面积为 15613.86m²，层数为地下二层+地上二十七层+机房层；22#楼为住宅楼，结构形式为剪力墙结构，建筑面积为 9693.72m²，层数为地下二层+地上二十三层+机房层；地下车库结构形式为框架剪力墙结构，本次部分建筑面积为 2840.8m²，层数为地下一层。

二、工程招标范围：

本工程建筑、安装施工图纸范围内的内容(甩项内容除外)，具体范围详见工程量清单。甩项内容包括：基础设施配套的水电暖部分等。

设计图纸范围内的土建、装饰、安装工程，具体内容详见工程量清单。

三、工程量清单编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》(2011 年)；
3. 《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2011)；
4. 招标单位提供的图纸；
5. 国家相关规范及省市相关规定等；

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

五、报价人须知：

1. 投标人须按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或修改。
3. 工程量清单报价格式中所有需要填报的综合单价和合价，投标人均应填报，未填报的综合单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价或合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。
5. 投标单位在投标报价时须按营改增后的增值税一般计价方法执行。

六、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

七、投标人在投标报价时，应考虑以下几点：

1. 投标报价由投标单位根据本工程特点、现场情况、招标文件要求，按照建设部《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》结合施工方案、技术规范、验收要求、企业实力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析和测算，在确保企业成本且有合理利润的前提下填报。

2. 投标报价时投标人应考虑本工程招标范围、工期要求与承包方式以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中，结算不做调整。

3. 投标单位参与投标，视为已考察施工现场（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解的情况合理组织施工，非正常施工因素（如架设高压线防护架）增加的费用在报价中要充分考虑，结算时不做调整；任何因忽视或误解施工现场情况而导致工期延长和费用增加的申请均不被批准。

4. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

5. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、清理、清刷、交通标示牌、警示牌以及相邻场地道路清扫冲洗等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

6. 施工单位应踏勘现场，根据水源、电源切入点及平面布置，综合考虑现场所有临时设施费用、临时道路、临时用水（包括施工单位利用地下水的费用）、临时用电费用，并综合考虑临时用电接入时间可能滞后于施工单位进场时间，需施工单位自行用发电机发电所增加的费用，以上相关费用均包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。施工单位在施工组织设计中要充分考虑临时用水用电滞后的风险，由此产生的工期不予顺延。施工单位投标报价时应综合考虑场地临建布置情况，结算时不因场地紧张等原因增加任何费用。

7. 投标报价中投标人应充分考虑抢工或赶工造成的质量保证措施费用及因环保、城管、建设等行政主管部门对工程施工的各项要求规定对工程所造成的各项影响，造成工程费用的增加及违反上述规定要求造成的经济处罚，投标人应考虑在报价中。

8. 清单报价中涉及的人工费、材料费及机械费由投标单位自主报价；投标单位在投标报价时，根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价，所报综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并应考虑风险因素以及为完成该工程施工前和施工过程中的技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务，结算时综合单价均不做调整。

9. 本工程措施项目（二）按给定的清单格式及工程量进行自主报价。填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。清单中没有单独列项的措施费，投标报价时，投标单位可增列项目并报价或在清单综合单价中综合考虑，结算不予措施增项。投标报价时，塔式起重机、施工电梯基础投

标单位应综合考虑包含土方、地基处理、基础、安装、拆卸等全部费用，结算时均不做调整。

10. 暗室增加费不单独列项，投标单位报价时综合考虑在相应项目的综合单价中，结算时不再增加此类费用。

11. 本工程发生的所有材料、设备由施工单位自主报价（暂估价除外），所报单价应包括其落地价、采购保管费、检验试验费、场内外运输费、二次倒运费等以及建设过程中发生的诸如市场物价浮动（除约定可调价材料外）和政策性调价等因素，材料及设备单价均不做调整。

12. 投标人在报价时应根据实际情况考虑材料、成品、半成品构件的损耗率，在未来结算中，不再考虑损耗因素调整造价。

13. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等及投标人自身深化设计综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关规定综合考虑；投标人应认真阅读图纸设计说明和节点详图，均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中。

14. 工程量清单的描述内容与图纸不一致时，报价以工程量清单为准，清单未注明时，以设计图纸为准。

15. 投标单位应详细填写分部分项工程量清单与计价表及措施项目清单与计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内，结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

16. 清单中除有规定的按清单给定工程量计算规则计算外，其他工程量依据《山东省建设工程工程量清单计价规则》中工程量清单计算规则计算。补充清单除清单描述中约定工程量计算规则外，其他补充清单工程量均按实际完成工程量(天然密实状态、成活)计算。

17. 投标单位报价时严禁采用不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复，否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决其投标。如中标人编制的部分工程量清单综合单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或结算时做出相应调整，但投标人报价明显低于市场价时，则不予调整。

18. 投标人必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求完成的本工程所有检测和验收（土壤氡浓度检测、室内环境污染物检测、主体结构工程检测、桩基检测除外），由此产生的费用投标人在报价时需予以考虑，结算时不增加此部分费用。

19. 投标报价中规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标报价对其让利或者优惠的，否决其投标。

20. 本项目安全文明施工要求达到市级安全文明要求，报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

21. 涉及本工程的超高降效及高层增加费用，清单不单独列项，请投标人依据相关规定综合考虑在相应报价中，结算时不另行增加该费用。

22. 无论招标人是否给出暂估价，本工程的材料、设备招标人保留自行采购的权利，所有材料和设备均应选用符合国标的产品，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均需提供样品，经招标人

同意后方可采购使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。（如甲方指定供应商的材料价格，结算时该材料价格将按造价咨询单位编制的本项目招标控制价中的材料价格从中标总价中扣除）本工程的主要材料建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价，结算时给予找补差价，差价只计取规费与税金。

23. 关于水电暖气基础设施配套施工存在的不确定性，施工单位在报价中要充分考虑，因水电暖基础设施配套问题产生影响工期的情况，经甲方认可后可顺延相应工期，但不另行支付误工费用。

24. 综合单价所含工作内容应细化到清单所含子项要求，投标人在投标时应按 QDZ 给定的统一格式、按规定内容填写。

25. 综合单价中应包括材料、半成品构件和成品构件运至工地现场堆放点的场外运输费用及从堆放点至施工点的场内运输费用；吊装点不能堆放构件时，构件的场内运输费用；构件运输过程中，如遇路桥限载（限高）而发生的加固、拓宽等有关费用；均应包括在工程清单报价中，结算时无论何种情况均不再做调整。

26. 投标单位投标报价时要综合考虑因特殊原因造成整体或局部二次进场施工的因素，包括机械二次进场费、二次临建费、措施费、管理费及其他相关费用，结算时不再增加此项费用。

八、投标人在建筑工程报价时注意：

1. 挖土方的报价应综合开挖方式、土质类别、桩间挖土因素、清理（包括人工清槽）、堆放、倒运、场内、外运输等费用，请投标单位根据施工场地情况结合自身施工组织设计综合考虑堆放地点、运输距离、运输方式等，如需发生弃土费用，还应考虑工程现场至弃土点沿途产生的费用、弃土点的场地费用及土方整理、归集、倒运费等以及因堆土（弃土）避免土方堆放存在的安全隐患所发生的各种费用。结算时挖土工程量按批准施工方案的实际开挖体积计算。

2. 石方爆破的报价应综合钻眼、爆破方式、岩石类别、挖掘机挖渣、清槽、堆放、倒运、弃渣、场内、外运输等费用，请投标单位根据施工场地情况结合自身施工组织设计综合考虑爆破方式、堆放地点、运输距离、运输方式等，还应考虑工程现场至弃渣点沿途产生的费用、弃渣点的场地费用及渣土整理、归集、倒运费等以及因堆渣（弃渣）避免渣土堆放存在的安全隐患所发生的各种费用。结算时工程量按批准施工方案的实际爆破开挖体积计算。

3. 土石方回填土应优先考虑本工程挖方土，清单项报价应包含堆放、倒运、运输的费用，请投标单位根据施工场地情况、回土时的土源位置并结合自身施工组织设计综合考虑回填方式、运输方式、运输距离等，本工程对场区回填土方的压实时不得选用强夯等对周边已有建筑产生影响的方式，报价时应综合相应方案组价，结算时，不因此调整价格。

4. 投标报价中竣工清理子目包含施工现场范围内建筑垃圾的清理、场内运输和指定地点的集中堆放、装车、外运、卸车、弃置等，报价时需充分考虑。

5. 钢筋均按照抗震钢筋考虑，损耗包括在钢筋的综合单价当中。施工过程中带“E”钢筋的使用除满足本图纸设计要求外，还应满足规范要求，在报价中综合考虑此部分费用。报价中还应考虑各种形式的垫铁费用，结算时不再单独考虑此项费用。

6. 出屋面砖砌排烟道考虑在通风道项目报价中，结算时不再调整。

7. 砌块墙的报价中投标人要考虑填缝补边产生小砖或填充砂浆（混凝土）的工程量，结算时不因此调整工程价款。

8. 所有涉及砂浆及砼项目的报价均应综合考虑搅拌方式，应符合当地主管部门有关文件相关规定，实际施工中无论采用何种搅拌方式，结算中均不调整报价中的单价。其中：（1）商品混凝土的报价应包含砼、运输费、各种方式的泵送费、添加剂（包括抗渗剂、防冻剂、泵送剂等）的费用。商品砼泵送时产生的组管、洗管、配合泵送的所有材料及人工机械费，各种泵的电费燃料费等，投标报价中应综合考虑。结算时砼标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。（2）预拌砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁使用费、运输费、卸车费。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。（3）商品混凝土及各种成品砂浆，无论是否甲供均不计取采购保管费。

9. 甩浆或界面剂应包含在相应的抹灰项目中，不再单独列项，结算时不再调整。

10. 本工程所有砼天棚（含顶棚梁）及独立柱必须达到清水砼要求，不论施工时是否打磨，结算时均不增加此费用。

11. 外墙保温中的防火隔离带、门窗侧网格布及保温砂浆不单独计算，考虑到相应的保温报价中，结算时不再调整。

12. 防水层、钢丝网、耐碱网格布工程量按成活面积计算，各种搭接、附加层、施工损耗等含在相应的综合单价中，结算时不再增加其他费用。

13. 砼剪力墙止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等相关费用，投标单位报价时应综合考虑在相应项目的综合单价中，结算时不再增加此类费用。

14. 模板支撑超高费未单独列项，该部分费用由投标单位自主报价，综合在相应各子目中。

15. 施工排降水费用，清单已单独列项的按所给定的清单项目报价（如降水井、盲沟等），其余未单独列项的所有费用均综合考虑，结算时不再增加此类费用。

16. 脚手架项目报价时综合考虑脚手架底基础、搭设高度及搭设方式，并满足施工规范要求，结算时不再增加此类费用。

17. 叠合板砼清单项目投标单位报价时应综合考虑（包括但不限于）支撑系统类及模板制作、安拆等费用以及其他与此相关的所有措施费用，结算时不论采用何种方式不另行增加费用。工程量按叠合板实铺面积（不包括板缝面积）计算。

18. 综合单价中综合考虑排风道预留洞口、空调预留洞口等预留洞口的费用，结算时不单独计取。

19. 后浇带相关做法未单独列项的，报价时综合考虑在后浇带相关清单项目中，结算时不在增加此类费用。

20. 外墙砼梁、柱、墙复合保温板不单独计算模板费用，相关支撑费用清单报价综合考虑在相应项目中，结算时不在增加此类费用。

21. 投标报价中外墙面应综合考虑不同材料横、竖向交接缝处的砂浆找平及防水层做法（上述要求，施工时必须按照设计或建设方规定的做法施工，否则结算时将扣除此费用，扣除的费用将由建设方委托的造价咨询单位直接定价），结算时不再增加此费用。

22. 石材（块料）面层下结合层应包括基层清理、素水泥浆等工序，厚度满足施工要求，达到验收标准。清单项目的石材（块料）面层报价时还应充分考虑异形料的损耗过大、磨边、倒角、切割（含弧形）、套割、对缝等，结算时不再单独增加此类费用。块料现场发生的零星磨边、倒角、挖孔也应包含在报价中，结算时不调整。所有镶贴的块料面层，如材料规格发生变化，只调整块料材料的价格，人工费、机械费以及其他材料不做调整。

23. 内外墙抹灰报价时，应依据图纸按成活遍数、做法（含掺加防水剂）考虑组价，结算时不因材料及抹灰层厚度等各种原因的变更而调整清单综合单价。

24. 腻子、乳胶漆、真石漆、刮白水泥、油漆等均按照成活遍数进行报价，且应达到验收标准，现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数，但不增加费用。

25. 电梯门套报价中包含外侧人造石装饰线贴脸及侧面人造石饰面。

26. 投标报价时主要材料选用的品牌填报在“主要材料价格表中”，报价中主要材料所选用的品牌需相当于或优于以下品牌档次：

钢材：济钢、莱钢、日照钢铁、镔鑫龙马、中新华宏、新彭辉、吉林金钢（原四平）

铝合金门窗中的铝合金型材：山东华建、山东南山、山东伟业、兴发铝材、广东凤铝

铝合金门窗中的中空玻璃：山东金晶、威海蓝星、中国南玻、信义玻璃、耀皮玻璃

铝合金门窗中的五金件：山东国强、坚朗、杨氏立兴、合和、德国诺托

防水卷材：东方雨虹、山东宏源、广东科顺、蓝盾防水、卓宝防水

九、投标人在安装工程报价时注意：

1. 分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，设备的价格在设备汇总表中报价，按规定计取税费后列入投标总价中。

2. 管道工程中的消毒冲洗、水压试验、灌水试验都应达到设计要求。报价时综合考虑在相应的清单中，结算时不再增加此部分费用。

3. 管道中均含管件及附件、打洞、剔槽修复、过墙保温、防火封堵、阻火圈、除锈、刷底漆等相关工作内容，吊筋、管道支架的制作、安装均综合在各分部分项工程量清单中综合报价。电气配管报价中包含防护密闭做法，开关盒、接线盒的安装及材料费，均不再单独列项。

4. 套管项目清单是按介质管道列项的，投标报价时应综合考虑预埋、打洞等相关费用。

5. 各种管道埋地敷设时均需考虑管道的挖填土方。

6. 桥架敷设时均需综合考虑穿墙及楼板的预留洞口、防火封堵，弯头、三通及其支架的制作、安装等，消防桥架均为防火桥架，结算不再单独增加费用。

7. 线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆的穿刺线夹、T接头、中间头及终端头亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

8. 配电箱（柜）包含焊压接线端子及基础槽钢制作安装等，配电箱（柜）的设备价格均包含图纸范围内的全部元器件；各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

9. 施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑高层、管井、暗室、超高、吊顶等施工中的相关费用，

结算时无论采用何种方案，均不得调整。

10. 安装各个专业工程的设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

11. 投标报价时主要材料及设备选用的品牌填报在“主要材料价格表及设备表中”，报价中所选用的品牌档次应不低于以下品牌档次：

EPS 电源：威海凯瑞、济南电之星、北京中安、优士顿、科士达

低压配电箱柜内主要元器件断路器：正泰、德力西、施耐德、上海人民、罗格朗

镀锌钢管：天津友发、河北东升、莱阳莱重、天津利达、金洲

阀门：上海良工、埃美柯、利水、苏明、玉环、安普森

PPR、UPVC 管：华纳、联塑、日丰、合佳、中财

沟槽管件：潍坊亿佰通、福建白沙、上海威逊、迈克、青岛威龙卡特

电缆电线：文登昆崙、阳谷、山东鲁能、上海远东、宝胜

开关、插座：正泰、飞雕、罗格朗、TCL、德力西

应急照明：三雄、敏华、威海凯瑞、中川电气、北京中电奥科

管道保温：华美、神州、华阳、华能、樱花

PVC 管：威海华纳、山东金泓、日丰、鲁威、华佳

消防泵：威海双轮、上海凯泉、东方泵业、南方泵业、博山水泵

火灾自动报警：北大青鸟、海湾、依爱、泰和安、青岛鼎信

消防栓：烟台金旺、福建南安闽安、上海金盾、福建水力、青岛楼山

地暖管：日丰、金德、联塑、华纳、威海广通塑胶

十、特别说明：

1. 清单中专业工程暂估价及暂列金额列入其他项目费用表中，给定的专业工程暂估价及暂列金额为完成该项目的全部费用(包括规费、税金)，报价时不得任意更改，如有更改否决投标。

2、工程量清单（详见后附录）

投标人须按以下给定格式单独提供主要材料价格表、工程设备汇总表（格式后附），注明选用材料的品牌、规格、型号，投标单位制作完成后，转换为 pdf 文档或 word 文档，上传至商务标的“补充附件”中。

13	商铺配电箱 ALSY1 400*260*120	台	4						
14	储藏室配电箱 ALC1-B2 600*800*180	台	4						
15	排烟风机配电箱 ATPY1-B2 600*1200*200	台	1						
16	排烟风机配电箱 ATPY2-B2 600*800*200	台	2						
17	加压风机配电箱 ATJY1-B2 600*1200*200	台	1						
18	补风机配电箱 ATBF1-B2 600*1200*200	台	3						
19	加压风机配电箱 ATJY2-B2 600*1200*200	台	1						
20	应急照明配电箱 ATALE1-B2	台	1						
21	应急照明配电箱 ATALE2-B2	台	1						
22	应急照明配电箱 ALE1/2-B2 500*600*200	台	2						
23	输入输出模块	只	223						
24	输出模块	只	120						
25	输入模块	只	95						
26	广播模块	只	128						
27	多线模块	只	21						
28	短路隔离器	只	228						
29	消防电话分机	部	57						
30	火灾声光报警器	只	248						
31	防火门监控分机	台	4						
32	方形壁式轴流风机 XBDZ-A-2.5 风量: 1000m ³ /h, 全压: 54Pa, 功率: 40W, 转速: 1450r/min	台	12						
33	加压送风风机 GXF-7-C 风量: 25410m ³ /h 全压: 780Pa 功率: 7.5kW 转速: 1450r/min 噪声 78dB	台	2						
34	户内照明配电箱 ALH 400*260*120	台	386						
35	客梯配电箱 ATkt-RF	台	8						
36	消防电梯配电箱 ATxt-RF	台	8						
37	加压送风机配电箱 ATJY-RF 600*1200*200	台	6						
38	公共配电箱 ALz11/2-13	台	6						
39	航空灯配电箱 ALHK	台	2						
40	商铺总箱 AWSY-1F 1166*1000*180	台	1						
41	居民阅览室配电箱 ALYL 400*260*120	台	2						
42	应急照明配电箱 ATALE1-14	台	3						
43	应急照明配电箱 ATALE2-14	台	3						
44	应急照明配电箱 ALE1/2-14 500*600*200	台	2						
45	火灾显示屏	台	8						

46		送补风风机 SF-B3-01 GXF-6.5-B, 风量:13865m ³ /h, 全压: 544Pa, 功率: 3KW, 转速: 1450r/min	台	1						
47		送补风风机 SF-B2-01 GXF-6.5-B, 风量:13865m ³ /h, 全压: 544Pa, 功率: 3KW, 转速: 1450r/min	台	1						
48		送补风风机 SF-B1-01 GXF-6.5-B, 风量:13865m ³ /h, 全压: 544Pa, 功率: 3KW, 转速: 1450r/min	台	1						
49		排风排烟双速风机 PYF-B3-01 02 GYF-6-S1, 风量: 13000/6500m ³ /h, 全压: 750/230Pa, 功率: 5.9/1.4KW, 转速: 2900/1450r/min	台	2						
50		排风排烟双速风机 PYF-B2-01 02 GYF-6-S1, 风量: 13000/6500m ³ /h, 全压: 750/230Pa, 功率: 5.9/1.4KW, 转速: 2900/1450r/min	台	8						
51		加压风机 JYF-B3-01 GXF-9-C, 风量: 39010m ³ /h, 全压: 800Pa, 功率: 15KW, 转速: 1450r/min	台	2						
52		加压风机 JYF-B2-01 GXF-8-C, 风量: 27400m ³ /h, 全压: 890Pa, 功率: 15KW, 转速: 1450r/min	台	4						
53		加压风机 JYF-B2-02 GXF-8-C, 风量: 27400m ³ /h, 全压: 890Pa, 功率: 15KW, 转速: 1450r/min	台	4						
54		加压风机 JYF-B2-03 GXF-8-A, 风量: 20880m ³ /h, 全压: 305Pa, 功率: 3KW, 转速: 960r/min	台	4						
55		储藏室配电箱 AWCC1-B1 600*800*180	台	2						
56		储藏室配电箱 AWCC2-B1 600*800*180	台	2						
57		储藏室配电箱 AWCC1-B3 600*800*180	台	2						
58		公共配电箱 ALGG-B1 600*800*180	台	3						
59		物业总箱 APZ	台	3						
60		物业总箱 APEZ	台	3						
61		公共照明配电箱 ATz1-B1	台	3						
62		公共照明配电箱 ALz11/2-B1	台	6						
63		排烟风机配电箱 ATPY1/2-B1 600*1200*200	台	4						
64		排烟风机配电箱 ATPY1/2-B2 600*1200*200	台	4						
65		排烟风机配电箱 ATPY1/2-B3 600*1200*200	台	2						

66		补风机配电箱 ATBF2-B3 600*1200*200	台	1						
67		补风机配电箱 ATBF1-B1 600*1200*200	台	2						
68		补风机配电箱 ATBF1-B3 600*1200*200	台	1						
69		应急照明配电箱 ATALE1-B1	台	3						
70		应急照明配电箱 ATALE2-B1	台	3						
71		应急照明配电箱 ALE1/2-B1 500*600*200	台	6						
72		加压风机 JYF-WD-01 02 GXF-8-C, 风量: 25410m ³ /h, 全压: 780Pa, 功率: 7.5KW, 转速: 1450r/min	台	4						
73		公共配电箱 ALHK	台	2						
74		商铺户内箱 ALYL 400*260*120	台	4						
75		应急照明配电箱 ALE1/2-14	台	4						
76		电话模块	只	12						
77		送补风风机 SBF-B2-01 GXF-6.5-B, 风量: 13865m ³ /h, 全压: 544Pa, 功率: 3KW, 转速: 1450r/min	台	1						
78		送补风风机 SBF-B1-01 GXF-6.5-B, 风量: 13865m ³ /h, 全压: 544Pa, 功率: 3KW, 转速: 1450r/min	台	1						
79		储藏室配电箱 AWCC1-B2 600*800*180	台	2						
80		送补风风机 GXF-6-A 风量: 10231m ³ /h, 全压: 472Pa, 功率: 2.2KW, 转速: 1450r/min	台	2						
81		加压风机 GXF-5-B 风量: 20880m ³ /h, 全压: 305Pa, 功率: 3KW, 转速: 1450r/min	台	2						
82		排风排烟双速风机 GYF-6-S1 风量: 9446/6255m ³ /h, 全压: 636/280Pa, 功率: 2.50.9kW, 转速: 1450/960r/min, 噪声 75/81dB	台	4						
83		储藏室配电箱 ALC1-B1 600*800*180	台	1						
84		储藏室配电箱 ALC2-B1 600*800*180	台	1						
85		排烟风机配电箱 ATPY1-B1 600*800*200	台	1						
86		排烟风机配电箱 ATPY2-B1 600*800*200	台	1						
87		排烟风机配电箱 ATPY1-B2 600*800*200	台	1						
88		补风机配电箱 ATBF1-B1 600*800*200	台	1						

89		补风机配电箱 ATBF1-B2 600*800*200	台	1					
90		加压风机配电箱 ATJYF1/2-B2	台	2					
91		补风机配电箱 ATJYF1(2)-B2 600*1200*200	台	2					
92		加压风机 GXF-8-C, 风量: 25410m ³ /h, 全压: 780Pa, 功率: 7.5KW, 转速: 1450r/min	台	2					
93		加压送风机配电箱 ATJY1/2-RF 600*1200*200	台	2					
94		公共配电箱 ALz11/2-11	台	2					
95		居民阅览室总箱 ALSYZ 700*800*200	台	1					
96		居民阅览室户内箱 ALYD1 400*260*120	台	2					
97		应急照明配电箱 ATALE1-12	台	1					
98		应急照明配电箱 ATALE2-12	台	1					
99		应急照明配电箱 ALE1/2-12 500*600*200	台	2					
100		车库照明配电箱 CK-B1-10AL1 400*600*160	台	1					
101		车库应急照明配电箱 CK-B1-10ALE1 500*600*180	台	1					
102		补风机配电箱 CK-B1-10ATBF1 600*800*200	台	1					
103		正压风机配电箱 CK-B1-10ATJY1/4 600*1200*200	台	4					
104		配电箱 CK-B1-10AP1 800*1500*200	台	1					
105		配电箱 CK-B1-10APE1 800*1500*200	台	1					
106		配电箱 CK-B1-10ALZ1 400*600*160	台	1					
107		火警电话	部	7					
108		总线隔离器	只	3					
109		消防风机专用模块	只	5					
110		集水坑排水泵 JYWQ50-15-20-1200-2.2, Q=15m ³ /h, H=20m, N=2.2KW	台	6					
111		送补风风机 BF-B1-1 GXF-11-A 风量: 39500m ³ /h 全压: 325Pa 功率: 5.5kW 转速: 720r/min 噪声 71dB	台	1					
112		送补风风机 BF-B1-2 GXF-8-A 风量: 18800m ³ /h 全压: 335Pa 功率: 3kW 转速: 720r/min 噪声 69dB	台	1					
113		摄像机	台	13					
114		摄像机支架	个	13					
115	140108	消防广播	套	270					
116	190107	电表间排气扇 PF-120	台	8					
117	190107	排气扇 PF-120	台	2					

118	190110905	消火栓报警按钮	套	458					
119	190110905	带电话插孔手动报警按钮	套	240					
120	190110905	消火栓启泵按钮	套	8					
121	190110905	带火警电话插孔手动报警按钮	套	6					
122	190702096	感烟探测器（含底盒）	只	334					
123	190702096	防火门监控模块（单门磁）	个	446					
124	190702096	防火门门磁开关（单门磁）	套	444					
125	190702096	家庭感烟探测器（含底盒）	只	336					
126	190702096	感烟探测器	只	1157					
127	190702096	防火门监控模块（双门磁）	个	12					
128	190702096	防火门门磁开关（双门磁）	套	12					
129	190702096	家庭感烟探测器	只	1208					
130	190702096	感烟火灾探测器	只	69					
131	190702096	感温火灾探测器	只	3					
132	190702096	CO 探测器	只	4					
133	190801029	广播功率放大器（带消防电话插孔）	个	6					
134	191202047	火灾应急广播扬声器	个	8					
135	210302275	消防端子箱	个	4					
136	210302275	模块箱	个	75					
合计：									

第六章 图纸

1、图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注

2、图纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点的现场条件：

一、现场施工条件

施工现场四通一平。

二、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。

承包商在实施本工程时，对所有施工工艺都应按国家、建设行政主管部门现行技术规范和专业技术文件的要求执行。若上述规范和技术文件作出修改时，则以修改后的新标准和规范为准。若上述规范和技术文件有矛盾冲突时，以标准及要求高的为准，本工程必须遵照执行的现行技术标准与规范包括（不限于此）：

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| 1、《建筑结构检测技术标准》 | GB/T 50344-2004 |
| 2、《建筑工程施工质量验收统一标准》 | GB50300-2013 |
| 3、《建筑设计防火规范》 | GB 50016-2014 |
| 4、《建筑采光设计标准》 | GB/T 50033-2013 |
| 5、《建筑物防雷设计规范》 | GB 50057-2010 |
| 6、《建筑装饰装修工程质量验收规范》 | GB 50210 |
| 7、《建筑节能工程验收标准》 | GB 50411-2007 |
| 8、《公共建筑节能设计标准》 | GB 50189-2015 |
| 9、《绿色建筑评价标准》 | GB/T 50378-2014 |
| 10、《民用建筑热工设计规范》 | GB 50176-2015 |
| 11、《民用建筑隔声设计规范》 | GB 50118-2010 |
| 12、《建筑工程施工质量验收统一标准》 | GB50300-2013 |
| 13、《工程测量规范》 | GB50026-2007 |
| 14、《建筑机械安全技术规范》 | GBJ33-86 |
| 15、《施工现场临时用电安全技术规范》 | JGJ46-2006 |
| 16、《建设工程项目管理规范》 | GB/T50326-2014，以中国建筑工业出版社编制为准。 |
| 17、《工程建设标准强制性条文》（工业建筑部分、房屋建筑部分）， | 以中国建筑工业出版社编制为准。 |
| 18、《建筑施工安全检查标准》 | JGJ59-2013 |
| 19、工程所需其他技术规范及法规等。 | |
| 20、《住宅建筑规范》（GB50368-2005） | |
| 21、《钢结构工程施工及验收规范》（GB50205-2001）， | 以中国计划出版社编制为准。 |
| 22、《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2011） | |
| 23、工程所需其他技术规范及法规等。 | |

第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

投标函附录

序号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名: _____ 电话: _____ 邮箱: _____	
2	工期	合同协议书第二条	_____	
3	分包	专用条款第 3.5 款		
4	质量保修期	专用条款第 15.4 款	_____	
5	质量标准	合同协议书第三条		
6	投标有效期	/		

备注: 投标人在响应招标文件中规定的实质性要求和条件的基础上, 可做出其他有利于招标人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

投 标 人: _____ (电子公章)

法定代表人: _____ (电子法人章)

_____年_____月_____日

法定代表人身份证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____联系方式（手机）：_____

年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

上传：法定代表人身份证彩色扫描件。为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，法定代表人参加开标时手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）_____（联系方式（手机））为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

上传：委托代理人身份证彩色扫描件。

注：若法定代表人参加开标会议，此表可删除。若有法定代表人授权委托代理人，为便于开标、评标现场有问题可以及时沟通，授权委托代理人手机号码必须填写，因未填写所造成的责任与风险由投标单位自行承担。

投 标 人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

_____年_____月_____日

投标保证金

上传缴纳投标保证金的证明资料彩色扫描件：

（1）如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（2）如以银行保函形式缴纳投标保证金的，上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；

（3）如以保险保函方式缴纳投标保证金的，上传：1）保险费汇款证明及有效发票；2）由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

项目负责人简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 年毕业于 学校 专业 </div>				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	
近两年获得荣誉					
时间	荣誉称号		发证机关	级别	

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

说明：

- 1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。
- 2、施工单位自合同开工之日起 3 日内应将拟用于本工程的机械全部到齐。

投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人				电 话					
	传 真				网 址					
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称				电话			
技术负责人	姓名		技术职称				电话			
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

企业信誉与实力

企业工程获奖情况							
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	合同签订时间	所获奖项	获奖时间	备注
							所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的业绩一致
类似工程业绩							
序号	工程名称	建设单位	工程造价 (建设规模)	中标通知书时间	合同签订时间	备注	
						按照评分办法规定相应资料	
企业信用等级							1、开标现场提供有效期内的信用等级证书及信用报告、出具信用报告征信机构的《信用评级机构备案证》 2、企业 2019 年参加过市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果
企业信用及考核情况							
合计							

**拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的
项目经理承诺和投标人信用**

我方拟派往_____（项目名称）的项目经理_____（项目经理名字）身份证号：_____

注册证书号：_____没有担任任何在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。若承诺存在不属实情况，我单位同意建设主管部门将我单位及项目经理列入失信“黑名单”，并向社会公布。

特此承诺。

投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

年 月 日

资信标评分索引表

序号	标题	分值	评审内容	投标文件情况摘要 (投标人填写)	得分	合计（分）	备注
3.1	企业信用及考核情况	3分	有效期内的信用等级证书及信用报告证明材料扫描件（信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》）				
		5分	企业2019年参加过市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果（AAA级、AA级、A级）				
		1分	企业近一个年度的不良行为记录扣分	1、			
				2、			
		...					
3.2	项目管理机构	2分	项目管理机构人员配备情况	齐全/不齐全			
3.4	项目经理信用情况	1分	项目经理近一个年度的不良行为记录扣分				
3.4	企业类似业绩	2分	企业近二年内工程的类似工程情况	1、			
				2、			
				...			
总计（14分）							

注：1、各投标单位须编制“资信标评分索引表”并上传至资信标补充附件中。评标委员会在资信标详细评审结束后与资信标索引表进行对照，若评标委员会评审分值与投标单位编制的“资信标评分索引表”分值不同，评标委员会将通过电子评标系统对不同分值部分向投标单位发出告知，评标委员会发出告知后，投标单位未刷新系统无法接收，因此评标委员会将通知招标代理公司通过电子系统“威海公共资源实时公告”发送消息提醒，若有异议请在10分钟内（以招标代理公司通过威海市建设工程电子交易系统“威海公共资源实时公告”即时对话框提醒时间为准）通过系统提出，否则视为认可。注意：收到消息提醒后，投标单位必须对其进行刷新，方可查收到。

2、项目经理及企业近一个年度的不良行为记录，所填内容应与威海市住房和城乡建设局网信用档案中录入的内容一致，若存在不良行为记录扣分，需按实填写负数分值，例如-0.5分、-1分。

3、投标人可根据需要自行扩展此表格。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况 and 材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

（电子公章）

法定代表人：

（电子法人章）

年 月 日

备注：1、在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

2、商务标“投标报价”表封面须由造价编制人员签字并加盖其执业专用章，同时须将盖章后的彩色扫描件（PDF 文档或 word 文档）上传至商务标补充附件中，否则按无效标处理。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 营业执照的彩色扫描件, 须为有效证件;
1.2	资质证书	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 建筑工程施工总承包二级及以上资质的资质证书的彩色扫描件; 且符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定。根据《住房和城乡建设部建筑市场监管司关于建设工程企业资质有效期延期的通知》, 建筑业企业资质有效期于2020年3月1日至6月30日期满的, 统一延期至2020年7月31日。相关建设工程企业资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期, 资质证书无需换发。若存在上述情况, 须同时上传全国建筑市场监管公共服务平台网站自动延期的查询合格信息截图。
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为: 安全生产许可证的彩色扫描件, 须为有效证件;
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word文档或pdf文档, 内容为法定代表人身份证明及法定代表人身份证彩色扫描件、法定代表人授权委托书及授权委托书代理人身份证彩色扫描件 (若有)。法定代表人身份证明及授权委托书具体格式详见招标文件第八章投标文件格式, 须按要求加盖电子章。
1.5	投标保证金证明	合格制	<p>上传word文档或pdf文档, 内容为缴纳投标保证金的证明材料彩色扫描件, 如下:</p> <p>(1) 如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的, 上传投标保证金电汇或网银凭证、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等)。</p> <p>(2) 如以银行保函形式缴纳投标保证金的, 其银行保函必须由其基本户开户银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期, 上传银行保函、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等)。同时在开标 (投标截止) 时间前将银行保函原件邮寄或送至招标代理机构。采用邮寄方式时, 须在邮件外包装封注明“***项目投标银行保函” (收件人: 晟源丛超1, 联系方式: 19906313339), 且须保证开标 (投标截止) 时间前招标代理公司收到邮件, 否则投标文件将被否决。代理公司开标现场将邮件递交评标委员会, 由评标委员会开启并进行评审。采用送达方式时, 须保证在开标当天开标 (投标截止) 时间前直接送到开标地点交给招标代理公司, 否则投标文件将被否决。招标代理公司开标现场将银行保函原件递交评标委员会开启并进行评审。</p> <p>(3) 如以保险保函方式缴纳投标保证金的, 上传: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明 (如开户许可证或银行开户许可申请表等); 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市域内设有服务机构的营业执照。</p>
1.6	项目管理机构	合格制	<p>上传word文档或pdf文档, 包括: 项目经理、技术负责人、施工员、质量员或质检员、材料员各1名, 安全员3人。上传项目管理机构人员证书及社保证明材料彩色扫描件。备注:</p> <p>(1) 项目管理机构成员不得兼任两个及以上岗位。项目管理机构成员必须为本企业正式员工, 且必须上传近6个月及以上在本企业的社会保险证明材料彩色扫描件 (社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明, 若为退休人员无社会保险证明, 须上传人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”)。若为新注册或新入职人员, 社会保险缴纳不足6个月的, 须上传劳动合同彩色扫描件、注册或入职至今的社会保险证明材料彩色扫描件 (社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明)。</p> <p>(2) 项目经理具有建筑工程二级及以上注册建造师, 且必须具备安全考核合格B证; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 安全员必须持专职安全员考核合格C类证书。</p> <p>(3) 项目经理须同时上传注册建造师证书及安全考核合格B类证书彩色扫描件 (根据《新冠肺炎疫情期间山东适当调整二级建造师继续教育和延续注册等工作》的通知, 暂缓二级建造师纸质注册证书的发放和补办工作。注册证书和执业印章信息以全国建筑市场监管平台和省住房城乡建设厅网站“执业师查询”栏目查询为准, 对注册有效期截止日期为2020年1月1日至2020年8月31日期间的二级建造师, 其注册有效期由系统自动延长, 暂延长至2020年8月31日 (视疫情情况再作调整)。若存在上述情况, 须上传网站查询合格信息截图。)</p> <p>(4) 拟派其他人员证书 (如证件存在过期情况, 上传建设主管部门网站查询的合格信息截图); 须在本小项注明项目管理机构人员的岗位。</p>

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
1.7	失信情况查询	合格制	上传word文档或pdf文档,内容为: 1、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。上传“信用中国”网(www.creditchina.gov.cn)、“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/) 2个网站失信查询截图。 2、投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn/index.html)中列入严重违法失信企业名单。如被列入严重违法失信企业名单,将否决其投标。上传网上查询截图。 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,本条投标人无需附截图,开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体,如被列为严重失信主体,将否决其投标。
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word文档或pdf文档,具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。
1.9	资信等级要求	合格制	上传word文档或pdf文档,内容为:经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的有效期限内的信用等级为B级及以上的信用等级证书及信用报告彩色扫描件(信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》)。
2	技术标 [20.00]		
2.1	施工总平面图布置合理	1.80	(1.8分)对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施合理,工期、人员等安排情况合理;
2.2	施工方案和技术措施合理	1.80	(1.8分)施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,结合施工现场实际情况,采取措施得力、经济、安全、可行;
2.3	质量保证措施	1.80	(1.8分)工程质量保证措施科学合理,切实可行,有针对本工程质量通病的有效控制措施、有施工中难点、重点的具体解决方案,表述清晰,切实可行;
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.80	(1.8分)针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行;
2.5	环境保护措施	1.80	(1.8分)环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案;
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.80	(1.8分)绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用;
2.7	施工进度计划和进度措施	1.80	(1.8分)施工进度计划和进度措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);
2.8	资源配备计划	1.80	(1.8分)资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要;施工设备选型和配套合理、保证性高,质量监控设备齐全、满足工程检验需要。
2.9	项目管理机构	1.80	(1.8分)项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护、工程保修制度	1.80	(1.8分)成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。
2.11	建筑渣土的出入口管理、使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等	2.00	(2分)建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等;扬尘治理、工程施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等;使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。
3	资信标 [14.00]		
3.1	企业信用及考核情况	9.00	1、上传word文档或pdf文档,内容为:企业持有经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用等级等业务的社会信用服务机构出具的有效期限内的信用等级为AAA级的信用等级证书及信用报告的得3分,AA级的信用等级证书及信用报告的得2分,A级的信用等级证书及信用报告的得1分。备注:本项只计最高分,不重复计分。投标单位须上传有效期内的信用等级证书及信用报告证明材料扫描件(信用报告中须具有征信机构的《信用评级机构备案证》),否则该项不得分。 2、上传word文档或pdf文档,内容为:企业2019年参加过市级及以上住房和城乡建设部门评定的信用评价结果为AAA级的加5分,AA级的加3分,A级的加1分。(上传住房和城乡建设部门评定的企业信用评价结果的证明材料扫描件)。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
3.1	企业信用及考核情况	9.00	3、企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分1分，有违法违规行扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定扣分计算，扣分无下限。以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。注：信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。投标单位若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
3.2	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目管理机构成员：项目经理为建筑工程二级及以上注册建造师，且必须具备安全考核合格B证；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书；其他关键岗位管理人员[包括施工员、质量员或质检员、材料员各1名，安全员（必须持专职安全员C证）3名]配备齐全，符合以上人员配备要求的为本项目管理机构的最低标准，得2分。
3.3	项目经理信用情况	1.00	项目经理近一年未发生任何违纪、违规情况者得基本分1分，有违法违规行扣分的，在基本分的基础上按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，扣分无下限；以开标现场招标代理在“威海市住房和城乡建设局”网站查询的备案信息为准。备注：评标时，项目经理的违纪违规得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的不良行为信息对外公布期为一年。投标单位的项目经理若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。
3.4	企业业绩	2.00	上传word文档或pdf文档。内容为： 企业近二年内每承建过1项类似工程业绩的得1分，最高计至2分。 注：1、上传施工合同扫描件和加盖主管部门备案章的中标通知书扫描件（两者同时具备）作为有效业绩；若该业绩为建设单位直接发包项目，应同时上传带有二维码且加盖发包人公章的直接发包通知书扫描件及甲乙双方盖章的施工合同扫描件（两者同时具备）作为有效业绩。日期以施工合同签订时间为准。 2、具体格式详见招标文件第八章投标文件格式。 3、工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。 4、近二年指自开标日向前推2年，精确到日。 5、类似工程是指：总建筑面积≥5万平方米的商住楼或住宅楼工程。
4	商务标 [66.00]		
4.1	投标报价	64.00	评标基准价C=所有有效标书投标报价中的次低投标价。 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.2分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.2分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.2	措施费项目报价	1.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $0 \leq n < 5$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉0个最高价、0个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
4.3	分部分项	1.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当 $0 \leq n < 5$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉0个最高价、0个最低价后的算术平均值 当 $5 \leq n$ 时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减0.25分，减完为止。每低1%减0.125分，减完为止。

其他注意事项

控制价 : 154685288.60

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第1页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 6#楼							
	1.1 土建±0.00以下							
1	010401003001	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C30商砼（抗渗P6）	m3	912.93			
2	010401001001	条形基础	1.基础形式、材料种类:无梁式混凝土 2.混凝土强度等级:C30商砼（抗渗P6）	m3	17.68			
3	010401004001	设备基础	1.基础形式、材料种类:风机基础 2.混凝土强度等级:C30商砼	m3	0.49			
4	010401006001	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼，随打随抹 2.部位：满堂基础	m3	65.96			
5	010401006002	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼，随打随抹 2.部位：条形基础	m3	4.1			
6	010404001001	直形墙	1.混凝土强度等级：C40商砼（抗渗P6） 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	69.69			
7	010404001002	直形墙	1.混凝土强度等级：C40商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	176.99			
8	010404001003	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙 3.部位：车库顶板上直接与土接触部分	m3	30.92			
9	010404001004	直形墙	1.混凝土强度等级：C40商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	64.8			
10	010402001001	矩形柱	1.混凝土强度等级：C30 2.柱种类、断面：楼梯柱	m3	1.25			
11	010403002001	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	34.18			
12	010403002002	矩形梁	1.混凝土强度等级：C40商砼 2.断面：综合	m3	9.78			
13	010405003001	平板（包含有梁板）	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	147.27			
14	010406001001	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	112.22			
15	010406001002	直形楼梯	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.梯板厚度：每增减10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	560.44			
16	010402001002	构造柱	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	5.9			
17	010403005001	过梁	1.混凝土强度等级：C25商砼 2.断面：综合	m3	2.23			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第2页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
18	010403004001	圈梁	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	0.84			
19	010407001001	其他构件	1.构件名称:雨篷 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.31			
20	010405006001	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	2			
21	010403004002	砼门槛(反坎)	1.混凝土强度等级: C20商砼 2.断面: 综合	m3	0.22			
22	010403004003	砼门槛(反坎)	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	1.96			
23	010304001001	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: MU3.5蒸压加气混凝土砌块, 容重 $\leq 7.5\text{KN/m}^3$ 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0专用砌筑砂浆, 综合考虑砌筑时掺砌小砖	m3	63.97			
24	010304001002	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: MU3.5蒸压加气混凝土砌块, 容重 $\leq 7.5\text{KN/m}^3$ 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0专用砌筑砂浆, 综合考虑砌筑时掺砌小砖	m3	118.45			
25	010304001003	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: B05级加气砼自保温砌块 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: Ma7.5专用砌筑砂浆, 综合考虑砌筑时掺砌小砖	m3	23.55			
26	010304001004	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: MU3.5蒸压加气混凝土砌块, 容重 $\leq 7.5\text{KN/m}^3$ 2.墙体厚度: 150mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0专用砌筑砂浆, 综合考虑砌筑时掺砌小砖	m3	1.13			
27	010304001005	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: MU3.5蒸压加气混凝土砌块, 容重 $\leq 7.5\text{KN/m}^3$ 2.墙体厚度: 250mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0专用砌筑砂浆, 综合考虑砌筑时掺砌小砖	m3	3.26			
28	AB001	止水钢板	1.构件规格、材质: -300*3mm钢板止水带	m	82.42			
29	010416001001	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加固筋,三级钢筋, $\Phi 6$	t	1.357			
30	010416001002	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 6$	t	0.155			
31	010416001003	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 8$	t	1.917			
32	010416001004	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 10$	t	18.761			
33	010416001005	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 12$	t	26.215			
34	010416001006	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 14$	t	18.304			
35	010416001007	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 16$	t	26.122			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第3页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
36	010416001008	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ18	t	2.43			
37	010416001009	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ20	t	9.945			
38	010416001010	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ22	t	28.863			
39	010416001011	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ25	t	1.687			
40	010416001012	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,三级Φ6	t	0.514			
41	010416001013	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,三级Φ8	t	13.704			
42	010416001014	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,三级Φ10	t	4.34			
43	010416001015	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,三级Φ12	t	0.06			
44	AB002	植筋	1.直径:Φ6.5,包括人工、机械、结构胶等费用	根	4764			
45	AB003	植筋	1.直径:Φ8,包括人工、机械、结构胶等费用	根	200			
46	AB004	植筋	1.直径:Φ12,包括人工、机械、结构胶等费用	根	580			
47	AB005	电渣压力焊	1、直径:16	个	140			
48	AB006	电渣压力焊	1、直径:20	个	288			
49	AB007	电渣压力焊	1、直径:22	个	136			
50	AB008	电渣压力焊	1、直径:25	个	64			
51	AB009	直螺纹套筒连接	1.直螺纹套筒连接直径20以内(含直径20)	个	757			
52	AB010	直螺纹套筒连接	1.直螺纹套筒连接直径25以内(直径22、25)	个	410			
53	010416003001	钢筋网片	1.内墙钢丝网,网宽300,0.9mm@15*15mm厚热镀锌电焊网 2.部位:不同材料的交接处,楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	1414.54			
54	010414002001	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含制作、运输、安装等	m3	0.82			
55	010407002001	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.做法:1)素土夯实,压实系数不小于0.94 2)150厚碎石垫层 3)60厚C15混凝土 4)20厚1:3干硬性水泥砂浆 5)25厚毛面花岗岩板 3.坡道侧墙面做法综合考虑,具体做法详见图纸,工程量按坡道水平投影面积计算	m2	18.1			
56	010407002002	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法:1)素土夯实,向外坡5% 2)150厚小毛石灌1:3水泥砂浆 3)40厚C20细石混凝土,上撒1:1水泥砂子压实赶光	m2	59.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第4页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	AB011	成品篦子(集水坑) 1.材质、尺寸规格及具体做法详见图纸		m2	2.94			
58	010412008001	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:集水坑盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级:C30 4.包含制作、运输、安装等所有费用综合考虑在内	m3	0.74			
59	010606008001	爬梯	1.铁爬梯,参图集L13J10, A/43 2.工程量按集水坑、电梯基坑个数计算	套	8			
60	010703002001	涂膜防水	1.涂膜品种:喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水部位:筏板底板、电梯基坑、集水坑、地下砼挡土墙外侧 3.做法:2.4厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料	m2	1380.76			
61	010803003001	保温隔热墙	1.位置:钢筋混凝土墙及梁外侧 2.做法:100厚混凝土复合保温叠合板(挤塑聚苯板为80厚,外部带20厚保护层),专用界面剂甩浆,25厚无机保温砂浆,5厚聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆),中间压入一层耐碱玻璃纤维网布160g/m2 3.工作内容:包括固定钉、板缝处理、运输、安装、脚手架支撑等工作内容 4.部位:外墙	m2	208.85			
62	010803003002	保温隔热墙	1.位置:地下室外墙 2.做法:1)粘贴50mm厚挤塑板保护层	m2	399.32			
63	010803003003	保温隔热墙	1.位置:自保温砌块墙 2.做法:专用界面剂甩浆,25厚无机保温砂浆,5厚聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆),中间压入一层耐碱玻璃纤维网布160g/m2	m2	102.39			
64	010703001001	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材 2.防水部位:风井、窗井顶板 3.做法:0.7厚SBC防水卷材一遍 4.按照图纸及设计规范要求,搭接及附加层等综合考虑	m2	11.72			
65	010803003004	保温隔热墙	1.做法:30厚无机保温砂浆,压入耐碱玻纤网格布160g/m2 2.部位:窗井、风井顶板	m2	7.47			
66	010407001002	其他构件	1.位置:一层 2.构件名称:混凝土台 3.混凝土强度等级:C30	m3	3.38			
67	010401006003	垫层	1.做法:60厚C15混凝土(商砼) 2.部位:台阶平台部位 3.侧墙面做法综合考虑,具体做法详见图纸,工程量按平台水平投影体积计算	m3	2.66			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第5页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	AB012	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:电梯基坑、集水坑、防水底板下	m ²	917.46			
69	010401006004	垫层	1.做法:150厚碎石垫层 2.部位:台阶平台部位 3.侧墙面做法综合考虑,具体做法详见图纸,工程量按平台水平投影体积计算	m ³	11.81			
70	AB013	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:15厚1:2聚合物水泥砂浆 2.部位:电梯基坑、集水坑	m ²	105.68			
71	010302006001	零星砌砖	1.构件名称:台阶 2.砖品种、规格:详见图纸 3.砂浆强度等级:Ma5.0专用砌筑砂浆	m ³	2.9			
72	010703001002	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材 2.防水部位:热力小室 3.做法:0.7mmSBC防水卷材两遍用聚合物水泥防水胶浆粘接,双层施工完后刮涂1.5毫米厚的聚合物水泥砂浆做隔离保护层 4.按照图纸及设计规范要求,搭接及附加层等综合考虑	m ²	13.18			
73	AB014	泄水管	1.规格、品种:直径 ϕ 75UPVC 2.部位:屋面、雨棚	个	2			
74	010702001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:4.0厚SBS改性沥青防水卷材(带铝箔) 2.防水部位:雨篷 3.按照图纸及设计规范要求,搭接及附加层等综合考虑	m ²	45.08			
75	AB015	砼找平层	1.做法:30厚C20砼找平层 2.部位:雨篷	m ²	29.48			
76	AB016	珍珠岩找坡层	1.做法:最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位:雨篷	m ³	2.06			
77	010803001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:75厚挤塑聚苯板保温,防火隔离带综合考虑 3.部位:雨篷	m ²	29.48			
78	AB017	水泥砂浆找平层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:雨篷	m ²	29.48			
79	010702002001	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水部位:雨篷 3.防水做法:2厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 4.按照图纸及设计规范要求,附加层等综合考虑	m ²	45.08			
80	010702004001	屋面排水管(包含落水管、落水口、水斗)	1.排水管品种、规格:方形铝合金落水管,宽100mm,厚80mm,弧形落水斗 2.做法:具体详见图纸,满足设计及建设方要求 3.工程量包含室外埋地部分	m	29			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第6页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
81	010702001002	屋面防水涂料	1.卷材品种:2.0厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水层做法:2.0厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 3.位置:补风机房、电信间、配电间等屋面	m ²	121.58			
82	010802001001	隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯薄膜隔离层 2.隔离层部位:补风机房、电信间、配电间等屋面	m ²	87.1			
83	AB018	水泥砂浆找平层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:上人屋面、封闭式阳台、不上人平屋面、雨蓬	m ²	87.1			
84	010802001002	隔离层	1.隔离层材料品种:1.5厚PVC隔离层 2.隔离层部位:补风机房、电信间、配电间等屋面	m ²	121.58			
1.2 装饰±0.00以下								
85	020201001001	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:水泥砂浆1:3 厚20mm 2.部位:挤塑板保护层内侧	m ²	399.32			
86	020101001001	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:门廊	m ²	22.88			
87	020101001002	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道,20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:地下储藏室、电井、风机房、楼梯间等楼地面	m ²	409.8			
88	020101001003	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:20厚(最薄处)1:2.5水泥砂浆找坡向地漏,向门口5%找坡齐平 2.部位:水暖井	m ²	4			
89	020102001001	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚大理石板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:门厅、电梯前厅地面	m ²	61.03			
90	020101001004	水泥砂浆楼地面找平层	1.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:热力小室	m ²	8.21			
91	020101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土随打随抹平(兼找坡,最薄处30厚,坡度0.5%) 2.部位:热力小室	m ²	8.21			
92	020106003001	水泥砂浆楼梯面	1.砂浆配合比:素水泥浆一道,20mm厚水泥砂浆抹面压光	m ²	112.21			
93	020105002001	石材踢脚线	1.材料种类:大理石 2.结合层:水泥砂浆粘贴,具体做法详见图纸 3.形式:直形 4.部位:电梯前厅	m ²	7.58			
94	BB001	油漆踢脚	1.做法:2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平,刷油漆一道,具体做法详见图纸	m ²	14.34			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第7页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
95	020105001001	水泥砂浆踢脚线	1.部位:楼梯间 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍, 15mm厚1: 3水泥砂浆抹平压实抹光	m2	14.34			
96	020201001002	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚1: 3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:甩浆一遍, 15mm厚1: 3水泥砂浆抹平压实抹光 4.部位:储藏室、走廊、风机房、大厅、前室等砌块墙面	m2	2372.87			
97	020201001003	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚1: 3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:甩浆一遍, 15mm厚1: 3水泥砂浆抹平压实抹光 4.部位:储藏室、走廊、风机房、大厅、前室等混凝土墙面	m2	1389.98			
98	020201001004	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚1: 3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:15mm厚1: 3水泥砂浆抹平压实抹光 4.部位:电井、水暖井等砌块墙面	m2	44.21			
99	020201001005	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚1: 3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:15mm厚1: 3水泥砂浆抹平压实抹光 4.部位:电井、水暖井等混凝土墙面	m2	43.45			
100	BB002	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙抹灰层满铺	m2	3223.84			
101	020507001001	刷喷涂料	1.喷刷部位:储藏室、风机房、走廊等墙面 2.涂料种类:刮耐水性腻子压光,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	1947.33			
102	020507001002	刷喷涂料	1.喷刷部位:电梯前室 2.涂料种类:刮腻子、刷乳胶漆,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	229.42			
103	020507001003	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯间墙面 2.涂料种类:刮耐水性腻子、刷防水涂料,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	397.27			
104	020507001004	刷喷涂料	1.喷刷部位:储藏室顶棚、地下设备用房顶棚等 2.涂料种类:刮耐水性腻子压光,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	389.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第8页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
105	020507001005	刷喷涂料	1.喷刷部位:门厅、电梯前厅顶棚 2.涂料种类:刮腻子刷白色乳胶漆,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	61.03			
106	020507001006	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯顶棚 2.涂料种类:刮耐水腻子刷防水涂料,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	118.21			
107	020402007001	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	47.55			
108	020402006001	防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	28.77			
109	020402006002	防盗门	1.门的类型:钢制防盗门,门下设通风百叶 2.材料规格:900*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	樘	39			
110	020402001001	金属平开门	1.门的类型:65系列隔热断桥铝合金 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+9A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、门锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	30.24			
111	020409003001	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆 3.工作内容:含磨光倒半圆 4.部位:楼梯间	m2	0.8			
112	020406001001	金属窗	1.窗的类型:65系列隔热断桥铝合金平开窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	31.77			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第9页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	020406001002	金属窗(楼梯间)	1.窗的类型:65系列隔热断桥铝合金推拉窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+9A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	6			
114	020406004001	金属百叶窗	1.窗的类型:铝合金防雨百叶,内附防虫鼠网(热镀锌钢丝网,孔径2.5*2.5mm,钢丝直径d=0.5mm),满足水平推力不小于1.0KN/M ²	m ²	6.4			
115	020108001001	石材台阶面	1.位置:室外台阶 2.做法:20厚1:3干硬性水泥砂浆,25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板25厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 3.台阶侧墙面做法综合考虑,具体做法详见图纸,工程量按台阶水平投影面积计算	m ²	12.75			
116	020102001002	石材楼地面	1.位置:室外台阶平台 2.做法:20厚1:3干硬性水泥砂浆,25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板25厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 3.台阶平台侧墙面做法综合考虑,具体做法详见图纸,工程量按台阶平台水平投影面积计算	m ²	30.83			
117	020101003002	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土保护层兼找坡抹平压光 3.部位:窗井、风井顶板	m ²	7.47			
118	BB003	石材门窗套	1.位置:电梯门 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:砂浆粘贴人造石 3.综合考虑所有辅件及辅材 4.颜色由甲方确定	m	44			
119	020507001007	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活,喷刷封闭底漆成活,分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆,刷罩光漆,分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m ²	56.45			
120	020204001001	石材墙面	1.面层类型:干挂石材墙面 2.基骨架、材料种类:配套龙骨、间距综合考虑、含石材干挂件、螺栓等、硅酮密封胶填缝,具体做法详见L13J6,并满足设计及建设单位要求	m ²	287.91			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第10页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
121	020101003003	细石混凝土保护层	1.位置:补风机房、电信间、配电间等屋面 2.做法:1) 50厚C20细石混凝土保护层	m2	87.1			
	1.3 土建±0.00以上							
122	AB048	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	34193.2			
123	010404001005	直形墙	1.混凝土强度等级: C40商砼 2.墙体类型、材料种类: 直形墙	m3	70.72			
124	010404001006	直形墙	1.混凝土强度等级: C35商砼 2.墙体类型、材料种类: 直形墙	m3	421.42			
125	010404001007	直形墙	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.墙体类型、材料种类: 直形墙	m3	698.6			
126	010404001008	直形墙	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.墙体类型、材料种类: 女儿墙	m3	34.12			
127	010404001009	直形墙	1.混凝土强度等级: C40商砼 2.墙体类型、材料种类: 电梯井壁	m3	25.72			
128	010404001010	直形墙	1.混凝土强度等级: C35商砼 2.墙体类型、材料种类: 电梯井壁	m3	135.24			
129	010404001011	直形墙	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.墙体类型、材料种类: 电梯井壁	m3	244.5			
130	010403002003	矩形梁	1.混凝土强度等级: C40商砼 2.断面: 综合	m3	4.62			
131	010403002004	矩形梁	1.混凝土强度等级: C35商砼 2.断面: 综合	m3	39.43			
132	010403002005	矩形梁	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.断面: 综合	m3	337.05			
133	010405003002	平板(包含有梁板)	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.板厚: 综合	m3	1192.94			
134	010406001003	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.梯板厚度: 100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	460.42			
135	010406001004	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.梯板厚度: 每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	3222.94			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第11页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	010412001001	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、与现浇砼结合部位等的模板支设、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m2	4553.99			
137	010402001003	构造柱	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	63.3			
138	010403005002	过梁	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	19.8			
139	010403004004	圈梁	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	27.92			
140	010403004005	混凝土止水带(门槛、反坎)	1.混凝土强度等级: C20商砼 2.断面: 综合	m3	21.22			
141	010403004006	混凝土止水带(门槛、反坎)	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	29.4			
142	010405007001	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.板厚: 综合	m3	62.74			
143	010407001003	其他构件	1.构件名称:雨篷 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.84			
144	010405006002	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.71			
145	010414002002	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含制作、运输、安装等所有费用综合考虑在内	m3	11.88			
146	010412008002	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制混凝土盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级: C30 4.包含制作、运输、安装等所有费用综合考虑在内	m3	0.52			
147	010304001006	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: B05级加气砼自保温砌块 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: Ma7.5专用砌筑砂浆, 综合考虑砌筑时掺砌小砖	m3	533.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第12页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	010304001007	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: MU3.5蒸压加气混凝土砌块, 容重 $\leq 7.5\text{KN/m}^3$ 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0专用砌筑砂浆, 综合考虑砌筑时掺砌小砖	m ³	933.17			
149	010304001008	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: MU3.5蒸压加气混凝土砌块, 容重 $\leq 7.5\text{KN/m}^3$ 2.墙体厚度: 150mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0专用砌筑砂浆, 综合考虑砌筑时掺砌小砖	m ³	147.39			
150	010304001009	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: MU3.5蒸压加气混凝土砌块, 容重 $\leq 7.5\text{KN/m}^3$ 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0专用砌筑砂浆, 综合考虑砌筑时掺砌小砖	m ³	210.74			
151	010302001001	实心砖墙	1.墙体类型: 砖墙 2.墙体厚度: 120mm 3.砖品种、规格: 综合考虑 4.砂浆强度等级: Ma5.0专用砌筑砂浆	m ³	15.55			
152	010416001016	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 6$	t	0.887			
153	010416001017	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 8$	t	76.01			
154	010416001018	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 10$	t	29.659			
155	010416001019	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 12$	t	74.306			
156	010416001020	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 14$	t	35.433			
157	010416001021	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 16$	t	17.843			
158	010416001022	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 18$	t	20.066			
159	010416001023	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 20$	t	51.739			
160	010416001024	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 22$	t	3.599			
161	010416001025	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 25$	t	3.816			
162	010416001026	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加固筋, $\Phi 6.5$	t	5.612			
163	010416001027	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, 三级 $\Phi 6$	t	3.898			
164	010416001028	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, 三级 $\Phi 8$	t	100.945			
165	010416001029	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, 三级 $\Phi 10$	t	16.741			
166	010416001030	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, 三级 $\Phi 12$	t	2.434			
167	AB049	植筋	1.直径: $\Phi 6.5$, 包括人工、机械、结构胶等费用	根	30576			
168	AB050	植筋	1.直径: $\Phi 8$, 包括人工、机械、结构胶等费用	根	3706			
169	AB051	植筋	1.直径: $\Phi 12$, 包括人工、机械、结构胶等费用	根	4930			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第13页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
170	AB052	电渣压力焊	1、直径:16	个	1336			
171	AB053	直螺纹套筒连接	1.直螺纹套筒连接直径20以内(含直径20)	个	172			
172	AB054	直螺纹套筒连接	1.直螺纹套筒连接直径25以内(直径22、25)	个	4			
173	010417002001	预埋铁件	1.铁件规格:具体见图集L13j8第94页 2.部位:屋面钢爬梯 3.工作内容:含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.45			
174	AB055	电渣压力焊	1、直径:22	个	192			
175	010702004002	屋面排水管(包含落水管、落水口、水斗)	1.排水管品种、规格:方形铝合金落水管,宽100mm,厚80mm,弧形落水斗 2.做法:具体详见图纸,满足设计及建设方要求 3.工程量包含室外埋地部分	m	543.4			
176	AB056	泄水管	1.规格、品种:直径 ϕ 200UPVC 2.部位:屋面、雨棚	个	4			
177	010416003002	钢筋网片	1.墙面钢丝网, 0.9mm@15*15mm厚热镀锌电焊网 2.部位:不同材料的交接处,楼梯间和人流通道处满挂钢丝网、填充墙与梁、柱、剪力墙处外墙面	m ²	11902.24			
178	010303002001	屋面烟道	1.卫生间排气道出屋面 2.做法参L11J105第11页,详见图纸	个	2			
179	010303002002	屋面烟道	1.厨房排气道出屋面 2.做法参L11J105第10页,详见图纸	个	4			
180	010303002003	厨房排烟道	1.规格做法:截面外形尺寸450*350,具体做法满足设计及建设方要求 2.部位:厨房	m	247.2			
181	010303002004	卫生间排气烟道	1.规格做法:截面外形尺寸350*250,具体做法满足设计及建设方要求 2.部位:卫生间	m	123.6			
182	AB057	屋面出入口(外侧砖砌踏步,内侧砼踏步)	1.规格做法:详见图纸 2.部位:屋面楼梯间门出口处	套	4			
183	010702001003	屋面卷材防水	1.卷材品种:4.0厚SBS改性沥青防水卷材(带铝膜) 2.防水部位:不带机房的非上人屋面、雨蓬 3.按照图纸及设计规范要求,搭接及附加层等综合考虑	m ²	12.1			
184	010702002002	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水部位:上人屋面、非上人屋面、雨蓬 3.防水做法:2厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 4.按照图纸及设计规范要求,附加层等综合考虑	m ²	524.71			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第14页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
185	AB058	水泥砂浆找平层	1.做法: 20厚1: 2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 上人屋面、封闭式阳台、不上人平屋面、雨蓬	m2	445.86			
186	010803001002	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 干铺 2.材料品种、规格: 75厚挤塑聚苯板保温, 防火隔离带综合考虑 3.部位: 上人屋面、非上人屋面	m2	445.86			
187	AB059	珍珠岩找坡层	1.做法: 最薄处30厚1: 6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位: 上人屋面、非上人屋面	m3	31.21			
188	AB060	砼找平层	1.做法: 30厚C20砼找平层 2.部位: 上人屋面、非上人屋面、雨蓬	m2	445.86			
189	010702001004	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水层做法:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料+0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(双层, 芯材厚度 ≥ 0.5) 3.部位:上人屋面 4.按照图纸及设计规范要求, 搭接及附加层等综合考虑	m2	438.46			
190	AB061	水泥砂浆保护层	1.做法: 20厚1: 2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 上人屋面、非上人屋面、封闭阳台、空调板、太阳能托板	m2	1270.33			
191	010702003001	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度: 40厚C20细石混凝土内配 $\Phi 4@100$ 双向钢筋网片(3M*3M分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝, 钢筋网片在分格缝处断开) 2.部位: 上人屋面	m2	341			
192	010703001003	卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水部位:空调搁板、阳台、厨房、封闭阳台 3.做法:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料(单层, 芯材厚度 ≥ 0.5) 4.按照图纸及设计规范要求, 搭接及附加层等综合考虑	m2	1847.64			
193	010803001003	保温隔热屋面	1.施工部位: 空调板 2.做法: 1) 无机保温砂浆找坡, 最薄处20厚	m2	479.07			
194	010803003005	保温隔热墙	1.做法: 30厚无机保温砂浆, 5厚抹面胶浆复合耐碱网格布 2.部位: 空调板下部	m2	479.07			
195	010703002002	涂膜防水	1.涂膜品种:JS聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:卫生间、太阳能挑板 3.做法:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 4.按照图纸及设计规范要求, 附加层等综合考虑	m2	1415.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第15页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
196	010803003006	保温隔热墙	1.做法:30厚保温砂浆分层抹压,5厚聚合物水泥砂浆复合耐碱玻璃纤维网格布 2.部位:太阳能挑板、挑檐	m ²	246			
197	010803003007	保温隔热墙	1.做法:30厚玻化微珠保温砂浆,附加钢丝网综合考虑 2.部位:女儿墙内侧	m ²	509.6			
198	010803003008	保温隔热墙	1.位置:钢筋混凝土墙及梁外侧 2.做法:100厚混凝土复合保温叠合板(挤塑聚苯板为80厚,外部带20厚保护层),专用界面剂甩浆,25厚无机保温砂浆,5厚聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆),中间压入一层耐碱玻璃纤维网布160g/m ² 3.工作内容:包括固定钉、板缝处理、运输、安装、脚手架支撑等工作内容 4.部位:外墙	m ²	4837.67			
199	AB062	室内墙面隔音	1.位置:电梯井与卧室等房间相邻墙体处 2.做法:100厚岩棉,具体做法参11J930第H67页,需满足设计及建设方要求	m ²	732.94			
200	010803003009	保温隔热墙	1.位置:自保温砌块墙 2.做法:专用界面剂甩浆,25厚无机保温砂浆,5厚聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆),中间压入一层耐碱玻璃纤维网布160g/m ²	m ²	2339.76			
201	AB063	屋面透气孔	1.做法:φ50不锈钢管排气管,具体做法详见图集13J5-1,满足设计及建设单位要求 2.工作内容:包含排气管安装、钢板环安装、防水处理等	个	18			
202	010703001004	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材 2.防水部位:门廊 3.做法:0.7mmSBC防水卷材两遍用聚合物水泥防水胶浆粘接,双层施工完后刮涂1.5毫米厚的聚合物水泥砂浆做隔离保护层 4.按照图纸及设计规范要求,搭接及附加层等综合考虑	m ²	28.52			
203	AB064	钢结构平台	1.材质品种及规格:钢结构平台(含钢结构楼梯),耐火极限不小于1.5h,具体做法满足设计及建设方要求 2.工作内容:含构件放样、裁割、钻孔、焊接、打磨、制作、运输、机械吊运、安装、除锈、防锈等所有内容。 3.部位:屋面	t	2			
204	010407001004	其他构件	1.位置:屋面 2.构件名称:混凝土防冲板 3.混凝土强度等级:C20	m ³	0.04			
205	AB065	逃生缓降器	1.部位:3层以上设置	套	80			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第16页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.4 装饰±0.00以上							
206	020101001005	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:20厚（最薄处）1:2.5水泥砂浆找坡向地漏，向门口5%找坡齐平 2.部位:水暖井	m2	44			
207	020101001006	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道，20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:电梯机房、电井等楼面	m2	82.98			
208	020102001003	石材楼地面	1.位置:门廊 2.做法:20厚1：3干硬性水泥砂浆，25厚齿槽花岗岩铺面，踏步立板25厚花岗岩，板背面刮水泥浆粘贴，稀泥浆擦缝，台阶面向外坡1%	m2	22.88			
209	BB034	水泥砂浆找坡层	1.做法：素水泥浆一道，最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平，（管沟处要高出周边20mm综合考虑） 2.部位：厨房、卫生间	m2	1085.07			
210	BB035	水泥砂浆保护层	1.做法：1:3水泥砂浆保护层20厚 2.部位：卫生间	m2	626.43			
211	BB036	水泥砂浆保护层	1.做法：1:2.5水泥砂浆保护层20厚 2.部位：封闭阳台	m2	352.8			
212	020105002002	石材踢脚线	1.材料种类:大理石 2.结合层:水泥砂浆粘贴，具体做法详见图纸 3.形式:直形 4.部位：门厅、电梯前厅、首层楼梯间	m2	91.42			
213	020105002003	石材踢脚线	1.材料种类:大理石 2.结合层:水泥砂浆粘贴，具体做法详见图纸 3.形式:异形 4.部位：首层楼梯间	m2	6.02			
214	020102001004	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格：20厚大理石板，稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:素水泥浆一道，20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位：门厅、电梯前厅地面、首层楼梯间	m2	737.13			
215	020106001001	石材楼梯面层	2.做法:1) 素水泥浆一道，20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层 2) 20厚大理石板，稀水泥浆或彩色水泥砂浆擦缝 3.部位：首层楼梯间	m2	28.4			
216	020106003002	水泥砂浆楼梯面	1.砂浆配合比：素水泥浆一道，20mm厚水泥砂浆抹面压光	m2	432.02			
217	020101001007	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚水泥砂浆抹面压光 2.部位：楼梯间	m2	351.15			
218	BB037	油漆踢脚	1.做法：2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮，抹平，刷油漆一道，具体做法详见图纸	m2	125.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第17页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
219	020105001002	水泥砂浆踢脚线	1.部位:楼梯间 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍,15mm厚1:3水泥砂浆抹平压实抹光	m2	125.1			
220	020102002001	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8~10厚防滑地砖 2.结合层材料种类及做法:20厚1:3水泥砂浆粘贴8~10厚防滑地砖 3.部位:居民阅览室	m2	53.01			
221	020105003001	块料踢脚线	1.材料种类:10厚瓷砖踢脚 2.结合层:水泥砂浆粘贴,具体做法详见图纸 3.部位:居民阅览室	m2	53.01			
222	020201001006	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚1:3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:甩浆一遍,15厚1:3水泥砂浆抹平压实抹光(掺防水剂) 4.部位:卫生间、厨房砌块墙体墙面	m2	3491.94			
223	020201001007	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚1:3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:甩浆一遍,15厚1:3水泥砂浆抹平压实抹光(掺防水剂) 4.部位:卫生间、厨房混凝土内墙面	m2	1283.01			
224	020201001008	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚1:3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:甩浆一遍,15厚1:3水泥砂浆抹平压实抹光 4.部位:除卫生间、厨房、电井、水暖井外其它房间砌块墙体墙面	m2	12932.72			
225	020201001009	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚1:3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:甩浆一遍,15厚1:3水泥砂浆抹平压实抹光 4.部位:除卫生间、厨房、电井、水暖井外其它房间混凝土内墙面	m2	6937.72			
226	020201001010	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚1:3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:15mm厚1:3水泥砂浆抹平压实抹光 4.部位:电井、水暖井等砌块墙面	m2	516.56			
227	020201001011	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚1:3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:15mm厚1:3水泥砂浆抹平压实抹光 4.部位:电井、水暖井等混凝土墙面	m2	575.69			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第18页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
228	020201001012	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚 1:3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:15mm厚1:3水泥砂浆抹平压实抹光(掺防水剂) 4.部位:卫生间实心砖墙	m ²	135.24			
229	020507001008	刷喷涂料	1.喷刷部位:门厅、候梯厅、地上交通和走道墙面、机房顶棚、居民阅读室 2.涂料种类:刮腻子、刷乳胶漆,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m ²	2549.22			
230	020507001009	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯间墙面 2.涂料种类:刮耐水腻子、刷防水涂料,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m ²	3109.08			
231	020507001010	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯顶棚 2.涂料种类:刮耐水腻子、刷防水涂料,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m ²	1015.48			
232	020507001011	刷喷涂料	1.喷刷部位:门厅、候梯厅、地上交通和走道、机房顶棚、居民阅读室 2.涂料种类:刮腻子、刷乳胶漆,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m ²	875.84			
233	BB038	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m ² 耐碱玻纤网格布一道 2.内墙抹灰层满铺	m ²	20464.97			
234	020507001012	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活,喷刷封闭底漆成活,分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆,刷罩光漆,分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m ²	8400.81			
235	020204001002	石材墙面	1.面层类型:干挂石材墙面 2.基骨架、材料种类:配套龙骨、间距综合考虑、含石材干挂件、螺栓等、硅酮密封胶填缝,具体做法详见L13J6,并满足设计及建设单位要求	m ²	397.4			
236	020406004002	金属百叶窗	1.窗的类型:铝合金防雨百叶,内附防虫鼠网(热镀锌钢丝网,孔径2.5*2.5mm,钢丝直径d=0.5mm),满足水平推力不小于1.0KN/M ²	m ²	7.42			
237	020107001001	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:无障碍坡道 2.做法:304不锈钢栏杆 3.高度:综合考虑,具体做法详见图纸并满足建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	10.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第19页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
238	020107001002	金属靠墙扶手	1.位置:楼梯 2.做法、规格:304不锈钢 φ50*3扶手,连接墙体上 固定钢管为φ25,具体做 法详见图集L13J8第63页 A,并满足设计及建设方要求 3.综合考虑预埋件、固定钢 管及所有辅材	m	510.13			
239	020107001003	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:楼梯 2.做法:304不锈钢栏杆 3.高度:1050mm,具体做 法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅 材	m	8.2			
240	020107001004	护窗栏杆	1.材质:304不锈钢栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:200mm,具体做法 详见图纸并满足设计及建 设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅 材	m	554.4			
241	BB039	穿孔铝板造型围蔽	1.位置:空调板处 2.面层材料种类、规格:穿 孔铝板造型围蔽,铝板壁 厚2mm,穿孔率≥70% 3.综合考虑所有辅件及辅材 4.颜色由甲方确定	m ²	624.96			
242	020107001005	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:屋面 2.做法:304不锈钢栏杆 3.高度:1050mm,参L13J8 第15页的2,具体做法满足 设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅 材	m	9.08			
243	020402007002	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框 面积计算	m ²	288.96			
244	020402006003	防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框 面积计算	m ²	274.68			
245	020402006004	防盗门	1.门的类型:乙级防火、防 盗、保温、隔音一体钢制 防盗复合门 2.材料规格:1000*2100 3.配件及辅材:门把手、合 页、密封胶、密封毛条、 隔热胶条、发泡剂等综合 考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第20页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
246	020404003001	电子对讲门	1.门的类型:楼宇对讲防盗门(可自动关闭) 2.做法:门框板厚1.4mm,外(内)面板均为0.7mm不锈钢板,外饰面氟碳漆保20年不上锈,门框采用5mm双面钢化玻璃内夹不锈钢方钢造型格。配室外304不锈钢拉手,室内配对讲电动门锁。包含户内对讲设备以及与设备配套的线等内容 3.达到业主使用要求	m2	10.8			
247	020402001002	金属平开门	1.门的类型:65系列隔热断桥铝合金 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+9A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、门锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	16.32			
248	020409003002	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆 3.工作内容:含磨光倒半圆 4.部位:楼梯间	m2	18.4			
249	020406001003	金属窗	1.窗的类型:65系列隔热断桥铝合金平开窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	1602.72			
250	020406001004	金属窗(楼梯间)	1.窗的类型:65系列隔热断桥铝合金推拉窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+9A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	132			
251	BB040	石材门窗套	1.位置:电梯门 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:砂浆粘贴人造石 3.综合考虑所有辅件及辅材 4.颜色由甲方确定	m	479.6			
1.5 安装±0.00以下								
1.5.1 地下给排水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第21页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
252	030801002001	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:中水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹	m	45.1			
253	030801004001	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	19.6			
254	030801004002	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	21.6			
255	030801004003	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	25.2			
256	030801005001	塑料管 (UPVC、 PVC、PP-C、 PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:废水 3.材质:UPVC 4.规格:DN75 5.连接方式:粘接	m	19.4			
257	030804017001	地漏(事故排水)	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	4			
258	030804017002	地漏(热力小室)	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	2			
259	030804017003	地漏(管井)	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	2			
260	CB001	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	10			
261	CB002	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	2			
262	CB003	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
263	CB004	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	8			
264	CB005	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	2			
1.5.2 压力排水								
265	030109001001	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ65-37-14-1400-3.0, Q=37m ³ /h, H=14m, N=3KW 3.输送介质:压力排水 4.配套液位计、控制箱安装	台	4			
266	030109001002	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2, Q=15m ³ /h, H=20m, N=2.2KW 3.输送介质:压力排水 4.配套液位计、控制箱安装	台	2			
267	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型 2.容量(仅适用于小型电机):3KW	台	6			
268	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN125 4.连接方式:沟槽连接	m	10.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第22页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
269	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	13.6			
270	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	12.2			
271	030801002002	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN150 5.连接方式:丝接	m	7.4			
272	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
273	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
274	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
275	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
276	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
277	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
278	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表 2.含压力表弯、旋塞	台	6			
279	CB006	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN125 2.符合设计及规范要求	个	2			
280	CB007	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
281	CB008	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
1.5.3 地下消火栓								
282	030701003001	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	48.7			
283	030701003002	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	144.4			
284	030701003003	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸镀锌无缝钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	110			
285	030701007001	法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	21			
286	030701007002	法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第23页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
287	030701018001	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压消火栓,单栓SG24E65Z-J,单栓带消防软管卷盘,尺寸1800*700*240mm,消火栓箱内设DN65消火栓一只, DN19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙头带一根 3.详见图集15S202-19	套	18			
288	CB009	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号:MF/ABC3	具	44			
289	CB010	管道保温:	1.材质:50mm厚优质超细玻璃棉	m3	7.8			
290	CB011	管道保护层	1.不燃性玻璃布复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	210			
291	CB012	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
292	CB013	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	4			
293	CB014	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	14			
1.5.4 地下喷淋								
294	030701001001	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	295.7			
295	030701001002	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	97.5			
296	030701001003	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	32.1			
297	030701001004	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	36.1			
298	030701001005	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:螺纹连接	m	23			
299	030701001006	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:螺纹连接	m	26			
300	030701001007	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	8.5			
301	030701001008	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	133.9			
302	030701005001	螺纹阀门	1.名称:电动阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
303	030701005002	螺纹阀门	1.名称:末端试水阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
304	030701007003	法兰阀门	1.名称:遥控信号阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:沟槽连接	个	1			
305	030701007004	法兰阀门	1.名称:遥控信号阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
306	030701011001	水喷头	1. 型号、规格:DN15,直立型68℃标准响应玻璃球喷头 2. 安装型式:无吊顶	个	175			
307	030701011002	水喷头	1. 型号、规格:DN15,直立型68℃标准响应玻璃球喷头 2. 安装型式:有吊顶	个	22			
308	030701014001	水流指示器	1.型号规格:DN80 2.连接形式:沟槽连接	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第24页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
309	030701014002	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	2			
310	030701015001	减压孔板	1. 材质:不锈钢 2. 规格:DN80	个	1			
311	030701015002	减压孔板	1. 材质:不锈钢 2. 规格:DN150	个	2			
312	030701016001	末端试水装置	1.规格:DN25	组	2			
313	030803001001	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
314	030803001002	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN50	个	3			
315	030803005001	快速排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
316	CB015	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
1.5.5 地下采暖								
317	030801005002	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内垫层 2. 输送介质:供回水 3. 材质:热水PPR管S4系列 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔	m	125.2			
318	030801005003	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外) : 室内垫层 2. 输送介质:供回水 3. 材质:热水PPR管S4系列 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔	m	56.8			
319	030801005004	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 输送介质:采暖套管 3. 材质:PVC套管 4. 规格:Φ50 5. 连接方式:粘接	m	1.2			
320	CB016	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	8			
321	CB017	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	4			
322	CB018	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	8			
323	CB019	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN70 2.符合设计及规范要求	个	8			
324	CB020	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	8			
1.5.6 地下通风防排烟								
325	030204031001	小电器	1.名称:压差传感器 2.型号、规格: 详图	套	4			
326	030204031002	小电器	1.名称:电表间排气扇 2.型号、规格: PF-120	套	4			
327	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :6KW	台	3			
328	030206006003	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :15KW	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第25页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
329	030901002001	通风机	1.形式:送补风风机 2.型号:GXF-7-B, 风量: 21927m3/h 全压:430Pa 功率:4kW 转速:1450/min 噪声73dB 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	1			
330	030901002002	通风机	1.形式:排风排烟双速风机 2.型号:GYF-7-S1, 风量: 20880/14255m3/h 全压:700/300Pa 功率:6/2kW 转速:1450/960r/min 噪声75/69dB 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
331	030901002003	通风机	1.形式:加压风机 2.型号:GXF-8-C, 风量: 27400m3/h,全压: 890Pa, 功率: 15KW, 转速: 1450r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	4			
332	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	21.1			
333	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:共板法兰连接	m2	90.9			
334	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:共板法兰连接	m2	97.7			
335	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:共板法兰连接	m2	21.3			
336	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*400	个	4			
337	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*800	个	1			
338	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃排烟防火阀 2.型号或规格:800*320	个	2			
339	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:280℃电动排烟防火阀 2.型号或规格:800*320	个	2			
340	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:800*800	个	1			
341	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃电动防火阀 2.型号或规格:800*800	个	1			
342	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃电动防火阀 2.型号或规格:800*400	个	4			
343	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:250*250	个	4			
344	030903007001	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:多叶加压送风口 2. 型号、规格:800* (630+250)	个	4			
345	030903007002	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格:500*600	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第26页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
346	030903007003	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格:800*800	个	1			
347	030903007004	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:防雨百叶 2. 型号、规格:2100*150	个	2			
348	030903007005	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:防火风口 2. 型号、规格:120*120	个	4			
349	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
350	CB021	排烟口、防火阀检查接线及调试		处	10			
351	CB022	固定挡烟垂壁	1.底部距地2.2m	m	2.5			
1.5.7 地下强电								
352	030204018001	配电箱	1.类别:住宅总配电箱ALZ1 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:700*800*200 4.含端子接线	台	1			
353	030204018002	配电箱	1.类别:住宅总配电箱ALZ2 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:700*800*200 4.含端子接线	台	1			
354	030204018003	配电箱	1.类别:公共配电箱ALgg-B2 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:600*800*180 4.含端子接线	台	1			
355	030204018004	配电箱	1.类别:物业总箱APZ 2.安装方式:落地 3.半周长或回路数:非标箱,12回路 4.含端子接线 5.基础槽钢制安	台	1			
356	030204018005	配电箱	1.类别:物业总箱APEZ 2.安装方式:落地 3.半周长或回路数:非标箱,11回路 4.含端子接线 5.基础槽钢制安	台	1			
357	030204018006	配电箱	1.类别:公共照明配电箱ATzl-B2 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:非标箱,2回路 4.含端子接线	台	1			
358	030204018007	配电箱	1.类别:公共照明配电箱ALzl1/2-B2 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:非标箱,8回路 4.含端子接线	台	2			
359	030204018008	配电箱	1.类别:商铺配电箱ALSY1 2.安装方式:暗装 3.半周长或回路数:400*260*120 4.含端子接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第27页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
360	030204018009	配电箱	1.类别:储藏室配电箱ALC1-B2 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.含端子接线	台	1			
361	030204018010	配电箱	1.类别:储藏室配电箱ALC2-B2 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.含端子接线	台	1			
362	030204018011	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱ATPY1-B2 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数: 600*1200*200 4.含端子接线	台	1			
363	030204018012	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱ATPY2-B2 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.含端子接线	台	1			
364	030204018013	配电箱	1.类别:加压风机配电箱ATJY1-B2 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数: 600*1200*200 4.含端子接线	台	1			
365	030204018014	配电箱	1.类别:补风机配电箱ATBF1-B2 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数: 600*1200*200 4.含端子接线	台	1			
366	030204018015	配电箱	1.类别:加压风机配电箱ATJY2-B2 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数: 600*1200*200 4.含端子接线	台	1			
367	030204031003	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格: 250V, 10A	套	9			
368	030204031004	小电器	1.名称:防水单联开关 2.型号、规格: 250V, 10A	套	6			
369	030204031005	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格: 250V, 10A	套	88			
370	030204031006	小电器	1.名称:安全型单相二、三极插座 2.型号、规格: 250V, 10A	套	197			
371	030204031007	小电器	1.名称:安全型三孔空调插座 2.型号、规格: 250V, 16A	套	2			
372	030208001001	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	52.1			
373	030208001002	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	152.2			
374	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	13.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第28页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
375	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	29.8			
376	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	111.2			
377	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	14.6			
378	030208001007	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*25+1*16mm ² 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	180.2			
379	030208001008	电力电缆(矿物绝缘电缆)	1.型号、规格:BTZ-4*16 2.敷设方式:明敷 3.电缆头制安	m	124			
380	030208001009	电力电缆(矿物绝缘电缆)	1.型号、规格:BTZ-4*6 2.敷设方式:明敷 3.电缆头制安	m	124			
381	030208003001	电缆保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC150	m	12			
382	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*150 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	92.2			
383	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	85.2			
384	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支架制安	m	15.1			
385	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*150 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支架制安	m	15.1			
386	030209001001	接地装置	1.接地体:利用基础地梁内的两根钢筋一周焊通做接地极 2.接地母线材质、规格、敷设方式:40X4mm热镀锌扁钢 3.入户金属管道接地,等电位箱安装 4.具体做法详见设计施工图,满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
387	030211002001	送配电装置系统		系统	1			
388	030212001001	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位:暗配	m	42.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第29页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
389	030212001002	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:暗配	m	111.2			
390	030212001003	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ32 3.配置形式及部位:暗配	m	5.7			
391	030212001004	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:明配 4.接线盒、开关盒安装	m	26.4			
392	030212001005	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关盒安装	m	1562			
393	030212001006	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ25 3.配置形式及部位:暗配	m	152.9			
394	030212001007	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	5.8			
395	030212001008	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	49.2			
396	030212001009	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:明敷 4.接线盒安装	m	107.3			
397	030212001010	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:明敷	m	19.8			
398	030212001011	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位:明敷	m	21.7			
399	030212001012	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	67.2			
400	030212003001	电气配线	1.种类:动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	42.8			
401	030212003002	电气配线	1.种类:动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	21			
402	030212003003	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	180.5			
403	030212003004	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	4361			
404	030212003005	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	6221			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第30页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
405	030212003006	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm ²	m	114.4			
406	030212003007	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4mm ²	m	235.2			
407	030212003008	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6mm ²	m	365.1			
408	030212003009	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm ²	m	1468.2			
409	030212003010	电气配线	1.种类:动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-10mm ²	m	86.8			
410	030212003011	电气配线	1.种类:动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.0mm ²	m	102			
411	030212003012	电气配线	1.种类:铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVV-7*1.5	m	23.2			
412	030212003013	电气配线	1.种类:动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm ²	m	246			
413	030213001001	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号规格:LED灯, 8W, 250V 3.安装形式:壁装, 门框正上方0.1m	套	4			
414	030213001002	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头配灯泡 3.安装形式:吸顶	套	86			
415	030213001003	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体LED灯 2.型号规格:自带开关红外感应 3.安装形式:壁挂	套	30			
416	030213001004	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体LED灯 2.型号规格:自带开关红外感应 3.安装形式:吸顶	套	24			
417	030213001005	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.安装形式:吸顶	套	2			
418	030213004001	荧光灯	1.形式:成套 2.型号、规格:T5单管应急荧光灯, 1*18W 3.安装形式:壁装	套	6			
419	030213004002	荧光灯	1.形式:成套 2.型号、规格:T5单管应急荧光灯, 1*18W 3.安装形式:吸顶	套	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第31页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
420	030213004003	荧光灯	1.形式:成套 2.型号、规格:双管节能荧光灯, 2*24W 3.安装形式:吸顶	套	10			
421	CB023	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	6			
1.5.8 地下应急照明								
422	030204018016	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ATALE1-B2 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:非标箱, 4回路 4.含端子接线	台	1			
423	030204018017	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ATALE2-B2 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:非标箱, 4回路 4.含端子接线	台	1			
424	030204018018	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1/2-B2 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:500*600*200 4.含端子接线	台	2			
425	030204031008	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V, 10A	套	6			
426	030208001010	电力电缆(矿物绝缘电缆)	1.型号、规格:BT TZ-4*6 2.敷设方式:明敷 3.电缆头制安	m	143.2			
427	030212001013	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:明敷 4.接线盒安装	m	7.5			
428	030212001014	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	574.6			
429	030212001015	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	86.6			
430	030212003014	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	282.3			
431	030212003015	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ²	m	574.6			
432	030213001006	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号规格:LED灯, 8W, 250V 3.安装形式:壁装, 门框正上方0.1m	套	4			
433	030213003001	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号、规格:1W, A类灯具 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第32页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
434	030213003002	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.型号、规格:1W, A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	16			
435	030213003003	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.型号、规格:1W, A类灯具 3.安装形式及高度:吊装	套	8			
436	030213003004	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号、规格:1W, A类灯具 3.安装形式及高度:底边距地2.2m壁挂	套	12			
437	030213003005	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯 2.型号、规格:6W, A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5m	套	41			
438	030213004004	荧光灯	1.形式:成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯, 1*18W 3.安装形式:吸顶	套	2			
1.5.9 地下弱电								
439	031103001001	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配管形式及部位:暗配	m	4			
440	031103001002	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配管形式及部位:暗配	m	8			
441	031103001003	钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN80 3.配管形式及部位:暗配	m	4			
442	031103002001	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配	m	66.6			
443	031103002002	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配	m	24			
444	031103007001	信息插座底盒(接线盒)	1.弱电接线盒 2.安装方式:暗装	个	4			
445	031103008001	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	37.1			
446	031103010001	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支架制安	m	15			
447	031103015001	接线箱	1.名称:对讲系统接线箱	个	1			
448	031103015002	接线箱	1.名称:监控系统接线箱	个	1			
449	031103015003	接线箱	1.名称:电视前端设备箱	个	1			
450	031103015004	接线箱	1.名称:分光器设备箱	个	1			
451	031103015005	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:450*350*115	个	2			
452	031103017001	4对对绞电缆	1.规格:超五类网线 2.敷设环境:穿管敷设	m	12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第33页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
453	031103022001	光纤束	1.型号、规格:皮线光纤 2.敷设方式:穿管敷设	m	26.4			
454	031103023001	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:网络插座 2.安装形式:暗装	个	2			
455	031205010001	分配网络设备	1.名称:电视插座 2.安装形式:暗装	个	2			
456	031205012001	射频电缆	1.型号、规格:SYWV-75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	25.2			
457	CB024	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	2			
458	CB025	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
459	CB026	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	2			
1.5.10 地下自动报警								
460	030204018019	消防箱	1.名称:消防端子箱	台	1			
461	030204018020	消防箱	1.名称:模块箱	台	7			
462	030208002001	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-2*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	6.8			
463	030208002002	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-2*1.5mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	9.6			
464	030208002003	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-7*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	63.1			
465	030208002004	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-7*1.5mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	279.2			
466	030212001016	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN80 3.配置形式及部位:暗配	m	12			
467	030212001017	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	142.3			
468	030212001018	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	823.8			
469	030212001019	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	4			
470	030212001020	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN25	m	1.6			
471	030212003016	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	126.2			
472	030212003017	电气配线	1.种类:电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm ²	m	88.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第34页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
473	030212003018	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	338			
474	030212003019	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	73.6			
475	030212003020	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	71			
476	030212003021	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.0mm ²	m	82.7			
477	030212003022	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.0mm ²	m	338.9			
478	030212003023	电气配线	1.种类:报警二总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	527			
479	030212003024	电气配线	1.种类:报警二总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	72.5			
480	030212003025	电气配线	1.种类:报警二总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*2.5mm ²	m	168.6			
481	030212003026	电气配线	1.种类:消防电源监控线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	63.1			
482	030212003027	电气配线	1.种类:消防电源监控线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	35.5			
483	030212003028	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	90.6			
484	030212003029	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	4.5			
485	030212003030	电气配线	1.种类:压差传感器信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第35页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
486	030705001001	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	134			
487	030705003001	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	16			
488	030705003002	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	10			
489	030705004001	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	13			
490	030705004002	模块(接口)	1.名称:输出模块	只	10			
491	030705004003	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	31			
492	030705004004	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	4			
493	030705004005	模块(接口)	1.名称:多线模块	只	7			
494	030705004006	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	8			
495	030705004007	模块(接口)	1.名称:火灾报警电话	只	5			
496	030705009001	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	10			
497	031103008002	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 (中间带2个隔板) 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	36.9			
498	031103010002	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支架制安	m	15			
499	031206001001	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.安装方式:壁挂	台	16			
500	CB027	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	6			
1.5.11 地下防火门监控系统								
501	030212001021	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	42.6			
502	030212003031	电气配线	1.种类(导线、母线):通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	42.6			
503	030212003032	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	85.2			
504	030212003033	电气配线	1.种类(导线、母线):通信线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	40.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第36页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
505	030212003034	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	81.6			
506	030705004008	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块(单门磁)	只	8			
507	CB028	防火门门磁开关(单门磁)		套	8			
508	CB029	防火门监控分机		台	1			
1.6 安装±0.00以上								
1.6.1 地上给排水								
509	030801002003	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:中水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹	m	127.8			
510	030801002004	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:中水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹	m	0.6			
511	030801004004	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	24			
512	030801005005	塑料管	1.安装部位:室内 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R管,压力等级:1.60MPa 4.规格:Φ20 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	319.2			
513	030801005006	塑料管	1.安装部位:室内 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R管,压力等级:1.60MPa 4.规格:Φ20 5.连接方式:热熔连接 6.垫层内/剪力墙敷设	m	1415.4			
514	030801005007	塑料管	1.安装部位:室内 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R管,压力等级:1.60MPa 4.规格:Φ25 5.连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	151.2			
515	030801005008	塑料管	1.安装部位:室内 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R管,压力等级:1.60MPa 4.规格:Φ32 5.连接方式:热熔连接 6.垫层内敷设	m	1579.2			
516	030801005009	塑料管	1.安装部位:室内 2.输送介质:中水 3.材质:PP-R管,压力等级:1.60MPa 4.规格:Φ20 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	100.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第37页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
517	030801005010	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:中水 3. 材质:PP-R管, 压力等级: 1.60MPa 4. 规格:Φ20 5. 连接方式:热熔连接 6. 剪力墙敷设	m	819			
518	030801005011	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:中水 3. 材质:PP-R管, 压力等级: 1.60MPa 4. 规格:Φ25 5. 连接方式:热熔连接 6. 垫层内/剪力墙敷设	m	848.4			
519	030801005012	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R管, 压力等级: 2.00MPa 4. 规格:Φ20 5. 连接方式:热熔连接 6. 含墙体剔槽及恢复	m	210			
520	030801005013	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R管, 压力等级: 2.00MPa 4. 规格:Φ20 5. 连接方式:热熔连接 6. 垫层内/剪力墙敷设	m	2297.4			
521	030801005014	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管, 压力等级: 1.60MPa 4. 规格:Φ40 5. 连接方式:热熔连接	m	19.8			
522	030801005015	塑料管	1. 安装部位:室内卫生间立管 2. 输送介质:污水 3. 材质:U-PVC加强型内螺旋消音管 4. 规格:Φ110 5. 连接方式:粘接 6. CHT旋流接头安装	m	291.3			
523	030801005016	塑料管	1. 安装部位:室内阳台、厨房立管 2. 输送介质:污水 3. 材质:U-PVC双壁内螺旋消音管 4. 规格:Φ110 5. 连接方式:粘接	m	545.5			
524	030801005017	塑料管	1. 安装部位:室内支管 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC实壁管 4. 规格:Φ50 5. 连接方式:粘接	m	655.2			
525	030801005018	塑料管	1. 安装部位:室内支管 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC实壁管 4. 规格:Φ75 5. 连接方式:粘接	m	2			
526	030801005019	塑料管	1. 安装部位:室内支管 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC实壁管 4. 规格:Φ110 5. 连接方式:粘接	m	424.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第38页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
527	030801005020	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 废水 3. 材质: UPVC塑料管 4. 规格: $\Phi 50$ 5. 连接方式: 粘接	m	27.6			
528	030801005021	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 废水 3. 材质: UPVC塑料管 4. 规格: $\Phi 75$ 5. 连接方式: 粘接	m	124			
529	030801005022	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 输送介质: 冷凝水 3. 材质: 防紫外线UPVC塑料管 4. 规格: $\Phi 50$ 5. 连接方式: 粘接	m	790			
530	030803001003	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 型号、规格: DN15	个	168			
531	030803001004	螺纹阀门	1. 类型: 止回阀 2. 型号、规格: DN15	个	84			
532	030803001005	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 型号、规格: DN20	个	84			
533	030803001006	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 型号、规格: DN25	个	84			
534	030803001007	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 型号、规格: DN32	个	4			
535	030803001008	螺纹阀门	1. 类型: 截止阀 2. 型号、规格: DN50	个	2			
536	030803001009	螺纹阀门	1. 类型: 铜球阀 2. 型号、规格: DN25	个	2			
537	030803005002	自动排气阀	1. 型号、规格: DN25	个	2			
538	030804017004	地漏(管井)	1. 材质: 塑料 2. 规格: DN50	个	44			
539	030804017005	地漏	1. 材质: 塑料 2. 规格: DN50	个	168			
540	030804017006	地漏(洗衣机)	1. 材质: 塑料 2. 规格: DN50	个	84			
541	030804020001	热水器(太阳能)	1. 类型: 阳台壁挂式太阳能热水器 2. 型号: 100L 3. 含太阳能配件、支架制安	台	84			
542	CB043	一般穿墙套管制作安装	1. 规格: DN50 2. 符合设计及规范要求	个	44			
543	CB044	一般穿墙套管制作安装	1. 规格: DN32 2. 符合设计及规范要求	个	4			
544	CB045	排水塑料管阻火圈	1. 规格: DN100 2. 部位: 每层楼板下	个	88			
1.6.2 地上消火栓								
545	030701003004	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热浸锌镀锌钢管 3. 规格: DN25 4. 连接方式: 丝接	m	1.2			
546	030701003005	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 材质: 热浸锌镀锌钢管 3. 规格: DN65 4. 连接方式: 沟槽连接	m	36			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第39页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
547	030701003006	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	247.6			
548	030701003007	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热浸镀锌无缝钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:沟槽连接	m	10			
549	030701003008	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热浸镀锌无缝钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	276.4			
550	030701003009	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热浸镀锌无缝钢管 3. 规格:DN25 4. 连接方式:丝接	m	0.6			
551	030701007005	法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	12			
552	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	6			
553	030803001010	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	6			
554	030701018002	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压消火栓,单栓SG24E65Z-J,单栓带消防软管卷盘,尺寸1800*700*240mm,消火栓箱内设DN65消火栓一只, DN19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根 3.详见图集15S202-19	套	52			
555	030701018003	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:普通消火栓,单栓SG24E65Z-J,单栓带消防软管卷盘,尺寸1800*700*240mm,消火栓箱内设DN65消火栓一只, DN19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根	套	39			
556	030701018004	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:实验消火栓, L13S4-17	套	3			
557	CB046	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号:MF/ABC3	具	200			
558	CB047	管道防腐:	1.明装消防管道刷樟丹两道,红色调和漆两道	m3	198.5			
559	CB048	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	162			
1.6.3 地上喷淋								
560	030701001009	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	149			
561	030701001010	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	50.8			
562	030701001011	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	19.5			
563	030701001012	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	82.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第40页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
564	030701001013	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:螺纹连接	m	7.4			
565	030701001014	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:螺纹连接	m	25.9			
566	030701001015	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	2.5			
567	030701001016	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	7.8			
568	030701005003	螺纹阀门	1.名称:末端试水阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
569	030701007006	法兰阀门	1.名称:遥控信号阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
570	030701007007	法兰阀门	1.名称:遥控信号阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:沟槽连接	个	4			
571	030701011003	水喷头	1. 型号、规格:DN15, 直立型68C标准响应玻璃球喷头 2. 安装型式:无吊顶	个	54			
572	030701011004	水喷头	1. 型号、规格:DN15, 直立型68C标准响应玻璃球喷头 2. 安装型式:有吊顶	个	10			
573	030701014003	水流指示器	1.型号规格:DN65 2.连接形式:沟槽连接	个	2			
574	030701014004	水流指示器	1.型号规格:DN80 2.连接形式:沟槽连接	个	4			
575	030701015003	减压孔板	1. 材质:不锈钢 2. 规格:DN65	个	2			
576	030701015004	减压孔板	1. 材质:不锈钢 2. 规格:DN80	个	4			
577	030701016002	末端试水装置	1.规格:DN25	组	2			
578	030803001011	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
579	030803001012	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN50	个	6			
580	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
581	CB049	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
582	030706002001	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
1.6.4 地上采暖								
583	CB050	地暖	1.做法: 50mm厚C20细石混凝土填充层; 中间配加热管; 厚聚苯乙烯泡沫塑料板; 具体做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m2	5086.2			
584	030801005023	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位 (室内、外): 室内垫层 2. 输送介质:供回水 3. 材质:热水PPR管S4系列 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔	m	1774.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第41页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
585	030801005024	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内垫层 2. 输送介质:供回水 3. 材质:热水PPR管S4系列 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔	m	96.2			
586	030801005025	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:采暖套管 3. 材质:PVC套管 4. 规格:Φ50 5. 连接方式:粘接	m	2.4			
587	CB051	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	56			
588	CB052	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	44			
589	CB053	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	12			
590	CB054	一般钢套管制作及安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	8			
591	CB055	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	12			
1.6.5 地上通风防排烟								
592	030204031009	小电器	1.名称:压差传感器 2.型号、规格:详图	套	48			
593	030204031010	小电器	1.名称:排气扇 2.型号、规格:PF-120	套	2			
594	030206006004	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型 2.容量(仅适用于小型电机):7.5KW	台	2			
595	030901002004	通风机	1.形式:方形壁式轴流风机 XBDZ-A-2.5 2.型号:风量:1000m ³ /h,全压:54Pa,功率:40W,转速:1450r/min 3.风机减振器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	4			
596	030901002005	通风机	1.形式:加压送风风机 2.型号:GXF-7-C,风量:25410m ³ /h全压:780Pa 功率:7.5kW 转速:1450r/min 噪声78dB 3.风机减振器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
597	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:共板法兰连接	m ²	2			
598	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:共板法兰连接	m ²	10.8			
599	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:共板法兰连接	m ²	337			
600	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:共板法兰连接	m ²	833.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第42页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
601	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:共板法兰连接	m2	2.8			
602	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:630*500	个	2			
603	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:250*250	个	2			
604	030903007006	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:多叶加压送风口 2.型号、规格:630*(500+250)	个	44			
605	030903007007	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:400*400,内附防虫鼠网	个	4			
606	030903007008	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:250*250	个	2			
607	030903007009	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:室外防雨百叶 2.型号、规格:1250*1250	个	2			
608	030903007010	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:自垂百叶送风口 2.型号、规格:500*400	个	14			
609	030903007011	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:120*120	个	2			
610	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
611	CB056	排烟口、防火阀检查接线及调试		处	2			
1.6.6 地上强电								
612	030204018021	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALH 2.安装方式:暗装 3.半周长或回路数:400*260*120 4.含端子接线	台	84			
613	030204018022	配电箱	1.类别:客梯配电箱ATkt-RF 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:非标箱 4.含端子接线	台	2			
614	030204018023	配电箱	1.类别:消防电梯配电箱ATxt-RF 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:非标箱,7回路 4.含端子接线	台	2			
615	030204018024	配电箱	1.类别:加压送风机配电箱ATJY-RF 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:600*1200*200,7回路 4.含端子接线	台	2			
616	030204018025	配电箱	1.类别:公共配电箱ALzl1/2-13 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:非标箱,5路 4.含端子接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第43页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
617	030204018026	配电箱	1.类别:航空灯配电箱ALHK 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:非标箱,4路 4.含端子接线	台	1			
618	030204018027	配电箱	1.类别:商铺总箱AWSY-1F 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:1166*1000*180 4.含端子接线	台	1			
619	030204018028	配电箱	1.类别:居民阅览室配电箱ALYL 2.安装方式:暗装 3.半周长或回路数:400*260*120 4.含端子接线	台	2			
620	030204018029	配电箱	1.类别:商铺配电箱ALSY1 2.安装方式:暗装 3.半周长或回路数:400*260*120 4.含端子接线	台	2			
621	030204031011	小电器	1.名称:防溅单联开关 2.型号、规格:250V,10A	套	44			
622	030204031012	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V,10A	套	258			
623	030204031013	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V,10A	套	174			
624	030204031014	小电器	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V,10A	套	8			
625	030204031015	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	592			
626	030204031016	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V,10A	套	84			
627	030204031017	小电器	1.名称:安全型单相二、三极插座 2.型号、规格:250V,10A	套	1332			
628	030204031018	小电器	1.名称:对讲电源插座 2.型号、规格:250V,16A	套	6			
629	030204031019	小电器	1.名称:安全型热水器插座 2.型号、规格:250V,16A	套	168			
630	030204031020	小电器	1.名称:安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格:250V,16A	套	84			
631	030204031021	小电器	1.名称:安全型防溅型洗衣机插座 2.型号、规格:250V,10A	套	84			
632	030204031022	小电器	1.名称:安全型单相二、三极防溅插座 2.型号、规格:250V,10A	套	420			
633	030204031023	小电器	1.名称:安全型低位冰箱插座 2.型号、规格:250V,10A	套	84			
634	030204031024	小电器	1.名称:抽油烟机插座 2.型号、规格:250V,10A	套	84			
635	030204031025	小电器	1.名称:安全型带开关五孔插座 2.型号、规格:250V,10A	套	168			
636	030204031026	小电器	1.名称:安全型三孔空调插座 2.型号、规格:250V,16A	套	340			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第44页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
637	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安、穿刺线夹安装	m	103.6			
638	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*25+1*16mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	29.2			
639	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*25+1*16mm ² 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	266.4			
640	030208001014	电力电缆(矿物绝缘电缆)	1.型号、规格:BT TZ-4*16 2.敷设方式:明敷 3.电缆头制安	m	274			
641	030208001015	电力电缆(矿物绝缘电缆)	1.型号、规格:BT TZ-4*6 2.敷设方式:明敷 3.电缆头制安	m	287.6			
642	030208004005	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支架制安	m	133.6			
643	030208004006	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*150 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支架制安	m	133.6			
644	030209002001	避雷装置	1.接闪器:沿女儿墙、屋脊等受雷击部位采用热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用柱内对角两根大于 $\phi 16$ 的主筋焊通做引下线,上端与屋面避雷带可靠焊接,下端与基础梁主筋焊接 3.接地母线材质、规格、敷设方式:热镀锌扁钢,电井明敷 4.均匀环材质、规格、敷设方法:利用圈梁内两条主筋焊接成闭合圈 5.等电位箱安装、钢窗接地 6.具体做法详见设计施工图,满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
645	030211008001	接地装置	1.类别:独立接地装置	系统	1			
646	030212001022	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位:明配	m	30			
647	030212001023	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:明配	m	29.2			
648	030212001024	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:暗配	m	54.8			
649	030212001025	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:明敷	m	29.4			
650	030212001026	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位:明敷	m	8.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第45页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
651	030212001027	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位:明敷	m	14.8			
652	030212001028	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	64.2			
653	030212001029	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:明配 4.接线盒、开关盒安装	m	7.8			
654	030212001030	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	19654.7			
655	030212001031	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ25 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关盒安装	m	124.4			
656	030212001032	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ40 3.配置形式及部位:暗配	m	819			
657	030212003035	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-2.5mm ²	m	19093.8			
658	030212003036	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	4129.2			
659	030212003037	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	29.4			
660	030212003038	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:BV-4mm ²	m	35434.4			
661	030212003039	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ²	m	549			
662	030212003040	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-6mm ²	m	373.2			
663	030212003041	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm ²	m	164.4			
664	030212003042	电气配线	1.种类:动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.0mm ²	m	7.6			
665	030212003043	电气配线	1.种类:动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ²	m	30			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第46页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
666	030212003044	电气配线	1.种类:动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	90.6			
667	030212003045	电气配线	1.种类:动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-6mm ²	m	35.2			
668	030212003046	电气配线	1.种类:动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm ²	m	2856			
669	030212003047	电气配线	1.种类:动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm ²	m	29.6			
670	030212003048	电气配线	1.种类:动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-16mm ²	m	7.4			
671	030212003049	电气配线	1.种类:动力线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm ²	m	3494.4			
672	030212003050	电气配线	1.种类:动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-25mm ²	m	7.4			
673	030212003051	电气配线	1.种类:动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-25mm ²	m	29.6			
674	030213001007	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED灯 2.型号规格:18W 3.安装形式:吸顶	套	22			
675	030213001008	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:航空障碍灯 2.含前端控制器	套	2			
676	030213001009	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号规格:LED灯, 8W, 250V 3.安装形式:壁装, 门框正上方0.1m	套	44			
677	030213001010	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头配灯泡 3.安装形式:吸顶	套	924			
678	030213001011	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体LED灯 2.型号规格:自带开关红外感应 3.安装形式:吸顶	套	224			
679	030213001012	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:防水防尘灯 2.安装形式:吸顶	套	2			
680	030213004005	荧光灯	1.形式:成套 2.型号、规格:双管节能荧光灯, 2*24W 3.安装形式:吸顶	套	26			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第47页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
681	030213004006	荧光灯	1.形式:成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯1*18W 3.安装形式:吸顶	套	4			
682	030213004007	荧光灯	1.形式:成套 2.型号、规格:T5单管应急荧光灯,1*18W 3.安装形式:壁装	套	2			
1.6.7 地上应急照明								
683	030204018030	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ATALE1-14 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:非标箱,3路 4.含端子接线	台	1			
684	030204018031	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ATALE2-14 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:非标箱,3路 4.含端子接线	台	1			
685	030204018032	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1/2-14 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:500*600*200 4.含端子接线	台	2			
686	030204031027	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V,10A	套	44			
687	030208001016	电力电缆(矿物绝缘电缆)	1.型号、规格:BTZ-4*6 2.敷设方式:明敷 3.电缆头制安	m	164.8			
688	030212001033	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	299.4			
689	030212001034	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	1546			
690	030212003052	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ² 3.种类:照明线	m	898.2			
691	030212003053	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ² 3.种类:照明线	m	1546			
692	030213001013	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号规格:LED灯,8W,250V 3.安装形式:壁装,门框正上方0.1m	套	44			
693	030213003006	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号、规格:1W,A类灯具 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	96			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第48页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
694	030213003007	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.型号、规格:1W, A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	96			
695	030213003008	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.型号、规格:1W, A类灯具 3.安装形式及高度:吊装	套	2			
696	030213003009	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号、规格:1W, A类灯具 3.安装形式及高度:底边距地2.2m壁挂	套	92			
697	030213003010	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯 2.型号、规格:6W, A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5m	套	148			
1.6.8 地上弱电								
698	030204031028	小电器	1.名称:求助按钮	个	84			
699	030212003054	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-2*1.0mm ²	m	504			
700	031103002003	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配	m	3341.6			
701	031103002004	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配	m	3867.6			
702	031103002005	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:明配	m	253.6			
703	031103007002	信息插座底盒(接线盒)	1.弱电接线盒 2.安装方式:明装	个	126			
704	031103007003	信息插座底盒(接线盒)	1.弱电接线盒 2.安装方式:暗装	个	1100			
705	031103010003	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支架制安	m	129.6			
706	031103015006	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:450*350*115	个	88			
707	031103015007	接线箱	1.名称:电视集线箱 2.规格:600*800*180	个	8			
708	031103015008	接线箱	1.名称:楼层接线箱RDX 2.规格:550*600*150	个	8			
709	031103017002	4对对绞电缆	1.规格:超五类网线 2.敷设环境:穿管敷设	m	2844.6			
710	031103022002	光纤束	1.型号、规格:皮线光纤 2.敷设方式:穿管敷设	m	3060			
711	031103022003	光纤束	1.型号、规格:皮线光纤 2.敷设方式:桥架敷设	m	1218			
712	031103023002	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:网络插座 2.安装形式:暗装	个	342			
713	031103038001	电话出线口	1.名称:电话插座 2.安装形式:暗装	个	252			
714	031205010002	分配网络设备	1.名称:电视插座 2.安装形式:暗装	个	254			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第49页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
715	031205012002	射频电缆	1.型号、规格:SYWV-75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	2006			
716	031205012003	射频电缆	1.型号、规格:SYWV-75-5 2.敷设方式:桥架敷设	m	406			
1.6.9 地上自动报警								
717	030204018033	消防箱	1.名称:模块箱	台	6			
718	030208002005	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-7*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	9.2			
719	030208002006	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-7*1.5mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	129.6			
720	030212001035	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	2934.42			
721	030212001036	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	412.8			
722	030212001037	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	70.4			
723	030212003055	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	79.2			
724	030212003056	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	282.8			
725	030212003057	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	174.8			
726	030212003058	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	991.6			
727	030212003059	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.0mm ²	m	274.6			
728	030212003060	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.0mm ²	m	388.8			
729	030212003061	电气配线	1.种类:报警二总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	2612			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第50页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
730	030212003062	电气配线	1.种类:报警二总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*2.5mm ²	m	209			
731	030212003063	电气配线	1.种类:电源总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm ²	m	342			
732	030212003064	电气配线	1.种类:消防电源监控线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	39.6			
733	030212003065	电气配线	1.种类:消防电源监控线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	141.4			
734	030212003066	电气配线	1.种类:压差传感器信号线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-RVS-2*1.5mm ²	m	403.6			
735	030705001002	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	200			
736	030705001003	点型探测器	1.型号:家庭感烟探测器 2.含底盒	只	336			
737	030705003003	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	92			
738	030705003004	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	46			
739	030705004009	模块(接口)	1.名称:输出模块	只	46			
740	030705004010	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	8			
741	030705004011	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	50			
742	030705004012	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	44			
743	030705004013	模块(接口)	1.名称:多线模块	只	2			
744	030705004014	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	44			
745	030705004015	模块(接口)	1.名称:火灾报警电话	只	4			
746	030705008001	重复显示器	1.型号、规格:火灾显示屏	台	2			
747	030705009002	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	46			
748	030706001001	自动报警系统装置调试	1.点数:2000点以内	系统	1			
749	031103010004	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支架制安	m	129.6			
750	031206001002	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.安装方式:壁挂	台	48			
751	CB057	广播功率放大器(带消防电话插孔)		个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第51页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.6.10 地上防火门监控系统							
752	030212001038	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	309.2			
753	030212003067	电气配线	1.种类（导线、母线）:通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm2	m	309.2			
754	030212003068	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管（桥架）敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	618.4			
755	030705004016	模块（接口）	1.名称:防火门监控模块（单门磁）	只	86			
756	CB058	防火门门磁开关（单门磁）		套	86			
	2 11#楼							
	2.1 土建±0.00以下							
757	010401003002	满堂基础	1.基础形式、材料种类：无梁式混凝土 2.混凝土强度等级：C30商砼（抗渗P6）	m3	1147.02			
758	010401006005	垫层	1.混凝土强度等级：C15商砼，随打随抹 2.部位：满堂基础	m3	68.1			
759	010404001012	直形墙	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙 3.部位：车库顶板上直接与土接触部分	m3	34.89			
760	010404001013	直形墙	1.混凝土强度等级：C40商砼（抗渗P6） 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	152.44			
761	010404001014	直形墙	1.混凝土强度等级：C40商砼 2.墙体类型、材料种类：直形墙	m3	272.51			
762	010404001015	直形墙	1.混凝土强度等级：C40商砼 2.墙体类型、材料种类：电梯井壁	m3	69.83			
763	010403002006	矩形梁	1.混凝土强度等级：C40商砼 2.断面：综合	m3	3.64			
764	010403002007	矩形梁	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.断面：综合	m3	14.99			
765	010405003003	平板（包含有梁板）	1.混凝土强度等级：C30商砼 2.板厚：综合	m3	203.79			
766	010402001004	矩形柱	1.混凝土强度等级：C40 2.柱种类、断面：矩形柱	m3	0.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第52页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
767	010406001005	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.梯板厚度: 100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	45.71			
768	010406001006	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.梯板厚度: 每增减10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	144.67			
769	010402001005	构造柱	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	9.21			
770	010403005003	过梁	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	4.67			
771	010403004007	砼门槛(反坎)	1.混凝土强度等级: C20商砼 2.断面: 综合	m3	0.14			
772	010403004008	砼门槛(反坎)	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	0.17			
773	010414002003	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含制作、运输、安装等	m3	2.39			
774	010304001010	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: MU3.5蒸压加气混凝土砌块, 容重 $\leq 7.5\text{KN/m}^3$ 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0专用砌筑砂浆, 综合考虑砌筑时掺砌小砖	m3	108.64			
775	010304001011	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: MU3.5蒸压加气混凝土砌块, 容重 $\leq 7.5\text{KN/m}^3$ 2.墙体厚度: 150mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0专用砌筑砂浆, 综合考虑砌筑时掺砌小砖	m3	5.13			
776	010304001012	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: MU3.5蒸压加气混凝土砌块, 容重 $\leq 7.5\text{KN/m}^3$ 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0专用砌筑砂浆, 综合考虑砌筑时掺砌小砖	m3	81.32			
777	010304001013	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: MU3.5蒸压加气混凝土砌块, 容重 $\leq 7.5\text{KN/m}^3$ 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0专用砌筑砂浆, 综合考虑砌筑时掺砌小砖	m3	4.57			
778	AB079	止水钢板	1.构件规格、材质: -300*3mm钢板止水带	m	168.94			
779	010416001031	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加固筋,三级钢筋, $\Phi 6$	t	1.823			
780	010416001032	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 6$	t	0.611			
781	010416001033	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 8$	t	16.627			
782	010416001034	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 10$	t	9.557			
783	010416001035	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 12$	t	20.429			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第53页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
784	010416001036	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ14	t	11.529			
785	010416001037	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ16	t	16.199			
786	010416001038	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ18	t	9.838			
787	010416001039	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ20	t	49.885			
788	010416001040	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ22	t	0.394			
789	010416001041	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ25	t	0.113			
790	010416001042	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,三级Φ6	t	1.763			
791	010416001043	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,三级Φ8	t	13.137			
792	010416001044	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,三级Φ10	t	0.051			
793	010416001045	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,三级Φ12	t	0.031			
794	AB080	植筋	1.直径:Φ6.5,包括人工、机械、结构胶等费用	根	2748			
795	AB081	植筋	1.直径:Φ12,包括人工、机械、结构胶等费用	根	412			
796	AB082	电渣压力焊	1、直径:16	个	1864			
797	AB083	电渣压力焊	1、直径:18	个	468			
798	AB084	电渣压力焊	1、直径:20	个	80			
799	AB085	直螺纹套筒连接	1.直螺纹套筒连接直径20以内(含直径20)	个	16			
800	AB086	直螺纹套筒连接	1.直螺纹套筒连接直径25以内(直径22、25)	个	8			
801	010416003003	钢筋网片	1.内墙钢丝网,网宽300,0.9mm@15*15mm厚热镀锌电焊网 2.部位:不同材料的交接处,楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	1899.61			
802	010407002003	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.做法:1)素土夯实,压实系数不小于0.94 2)150厚碎石垫层 3)60厚C15混凝土 4)20厚1:3干硬性水泥砂浆 5)25厚毛面花岗岩板 3.坡道侧墙面做法综合考虑,具体做法详见图纸,工程量按坡道水平投影面积计算	m2	7.8			
803	010407002004	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法:1)素土夯实,向外坡5% 2)150厚小毛石灌1:3水泥砂浆 3)40厚C20细石混凝土,上撒1:1水泥砂子压实赶光	m2	86.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第54页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
804	010412008003	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:集水坑盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级:C30 4.包含制作、运输、安装等所有费用综合考虑在内	m3	0.62			
805	AB087	成品篦子(集水坑)1.材质、尺寸规格及具体做法详见图纸		m2	2.02			
806	010606008002	爬梯	1.铁爬梯, 参图集L13J10, A/43 2.工程量按集水坑、电梯基坑个数计算	套	8			
807	010803003010	保温隔热墙	1.位置:地下室外墙 2.做法:1) 粘贴50mm厚挤塑板保护层	m2	692.31			
808	010703002003	涂膜防水	1.涂膜品种:喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水部位:筏板底板、电梯基坑、集水坑、地下砼挡土墙外侧 3.做法:2.4厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料	m2	1591.27			
809	010703001005	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材 2.防水部位:风井、窗井顶板 3.做法:0.7厚SBC防水卷材一遍 4.按照图纸及设计规范要求, 搭接及附加层等综合考虑	m2	12.11			
810	010803003011	保温隔热墙	1.做法:30厚无机保温砂浆, 压入耐碱玻纤网格布160g/m2 2.部位:窗井、风井顶板	m2	9.36			
811	010407001005	其他构件	1.位置:室外台阶 2.构件名称:混凝土台阶 3.混凝土强度等级:C15 4.台阶侧墙面做法综合考虑, 具体做法详见图纸, 工程量按台阶踏步体积计算	m3	1.97			
812	010401006006	垫层	1.做法:60厚C15混凝土(商砼) 2.部位:台阶平台部位 3.侧墙面做法综合考虑, 具体做法详见图纸, 工程量按平台水平投影体积计算	m3	1.25			
813	010401006007	垫层	1.做法:150厚碎石垫层 2.部位:台阶平台部位 3.侧墙面做法综合考虑, 具体做法详见图纸, 工程量按平台水平投影体积计算	m3	3.12			
814	AB088	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:电梯基坑、集水坑、防水底板下	m2	725.35			
815	AB089	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:15厚1:2聚合物水泥砂浆 2.部位:电梯基坑、集水坑	m2	7.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第55页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
816	010703001006	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材 2.防水部位:热力小室、门廊 3.做法:0.7mmSBC防水卷材两遍用聚合物水泥防水胶浆粘接,双层施工完后刮涂1.5毫米厚的聚合物水泥砂浆做隔离保护层 4.按照图纸及设计规范要求,搭接及附加层等综合考虑	m ²	39.89			
817	010407001006	其他构件	1.位置:一层空调板下 2.构件名称:混凝土台 3.混凝土强度等级:C30	m ³	2.23			
2.2 装饰±0.00以下								
818	020201001013	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:水泥砂浆1:3 厚20mm 2.部位:挤塑板保护层内侧	m ²	692.31			
819	020101001008	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道,20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:地下储藏室、电井、风机房、楼梯间等楼地面	m ²	1011.76			
820	020101001009	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:20厚(最薄处)1:2.5水泥砂浆找坡向地漏,向门口5%找坡齐平 2.部位:水暖井	m ²	4			
821	020101001010	水泥砂浆楼地面找平层	1.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:热力小室	m ²	8.84			
822	020101003004	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土随打随抹平(兼找坡,最薄处30厚,坡度0.5%) 2.部位:热力小室	m ²	8.84			
823	020105002004	石材踢脚线	1.材料种类:大理石 2.结合层:水泥砂浆粘贴,具体做法详见图纸 3.形式:直形 4.部位:门厅、电梯前厅	m ²	10.99			
824	020102001005	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚大理石板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:门厅、电梯前厅地面	m ²	106.63			
825	020106003003	水泥砂浆楼梯面	1.砂浆配合比:素水泥浆一道,20mm厚水泥砂浆抹面压光	m ²	45.71			
826	BB046	油漆踢脚	1.做法:2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平,刷油漆一道,具体做法详见图纸	m ²	20			
827	020105001003	水泥砂浆踢脚线	1.部位:楼梯间 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍,15mm厚1:3水泥砂浆抹平压实抹光	m ²	20			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第56页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
828	020507001013	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活,喷刷封闭底漆成活,分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆,刷罩光漆,分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	38.72			
829	020201001014	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚1:3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:甩浆一遍,15mm厚1:3水泥砂浆抹平压实抹光 4.部位:储藏室、走廊、风机房、大厅、前室等砌块墙面	m2	3335.77			
830	020201001015	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚1:3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:甩浆一遍,15mm厚1:3水泥砂浆抹平压实抹光 4.部位:储藏室、走廊、风机房、大厅、前室等混凝土墙面	m2	2833.97			
831	020201001016	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚1:3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:15mm厚1:3水泥砂浆抹平压实抹光 4.部位:电井、水暖井等砌块墙面	m2	45.28			
832	020201001017	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚1:3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:15mm厚1:3水泥砂浆抹平压实抹光 4.部位:电井、水暖井等混凝土墙面	m2	49.13			
833	BB047	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙抹灰层满铺	m2	6264.15			
834	020507001014	刷喷涂料	1.喷刷部位:储藏室、风机房、走廊等墙面 2.涂料种类:刮耐水性腻子压光,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	5102.26			
835	020507001015	刷喷涂料	1.喷刷部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道墙面 2.涂料种类:刮腻子、刷乳胶漆,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	373.29			
836	020507001016	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯间墙面 2.涂料种类:刮耐水腻子、刷防水涂料,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	358.27			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第57页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
837	020507001017	刷喷涂料	1.喷刷部位:储藏室顶棚、地下设备用房顶棚等 2.涂料种类:刮耐水性腻子压光,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	1009.98			
838	020507001018	刷喷涂料	1.喷刷部位:门厅、电梯前厅顶棚 2.涂料种类:刮腻子刷白色乳胶漆,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	106.63			
839	020507001019	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯顶棚 2.涂料种类:刮耐水腻子刷防水涂料,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	94.13			
840	020402007003	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	47.16			
841	020402006005	防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	56.28			
842	020402006006	防盗门	1.门的类型:钢制防盗门,门下设通风百叶 2.材料规格:900*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	樘	106			
843	020108001002	石材台阶面	1.位置:室外台阶 2.做法:20厚1:3干硬性水泥砂浆,25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板25厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 3.台阶侧面做法综合考虑,具体做法详见图纸,工程量按台阶水平投影面积计算	m2	13.08			
844	020102001006	石材楼地面	1.位置:室外台阶平台 2.做法:20厚1:3干硬性水泥砂浆,25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板25厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 3.台阶平台侧面做法综合考虑,具体做法详见图纸,工程量按台阶平台水平投影面积计算	m2	27.26			
845	020101001011	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:门廊	m2	18.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第58页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
846	020101003005	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40mm 2.混凝土强度等级:C20细石 混凝土保护层兼找坡抹平 压光 3.部位:窗井、风井顶板	m ²	6.6			
847	BB048	石材门窗套	1.位置:电梯门 2.面层材料种类、规格、铺 贴形式:砂浆粘贴人造石 3.综合考虑所有辅件及辅材 4.颜色由甲方确定	m	43.6			
2.3 土建±0.00以上								
848	AB116	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运 输和集中堆放	m ³	42715.7			
849	010404001016	直形墙	1.混凝土强度等级: C40商 砼 2.墙体类型、材料种类: 直 形墙	m ³	216.31			
850	010404001017	直形墙	1.混凝土强度等级: C35商 砼 2.墙体类型、材料种类: 直 形墙	m ³	355.91			
851	010404001018	直形墙	1.混凝土强度等级: C30商 砼 2.墙体类型、材料种类: 直 形墙	m ³	1360.66			
852	010404001019	直形墙	1.混凝土强度等级: C30商 砼 2.墙体类型、材料种类: 女 儿墙	m ³	36.98			
853	010404001020	直形墙	1.混凝土强度等级: C40商 砼 2.墙体类型、材料种类: 电 梯井壁	m ³	57.56			
854	010404001021	直形墙	1.混凝土强度等级: C35商 砼 2.墙体类型、材料种类: 电 梯井壁	m ³	95.93			
855	010404001022	直形墙	1.混凝土强度等级: C30商 砼 2.墙体类型、材料种类: 电 梯井壁	m ³	397.92			
856	010403002008	矩形梁	1.混凝土强度等级: C40商 砼 2.断面: 综合	m ³	41.51			
857	010403002009	矩形梁	1.混凝土强度等级: C35商 砼 2.断面: 综合	m ³	28.35			
858	010403002010	矩形梁	1.混凝土强度等级: C30商 砼 2.断面: 综合	m ³	261.45			
859	010402002001	异形柱	1.柱种类、断面:异形柱 2.混凝土强度等级:C30	m ³	1.86			
860	010405003004	平板 (包含有梁 板)	1.混凝土强度等级: C30商 砼 2.板厚: 综合	m ³	1341.49			
861	010406001007	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30商 砼 2.梯板厚度: 100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m ²	615.6			
862	010406001008	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30商 砼 2.梯板厚度: 每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m ²	4309.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第59页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
863	010412001002	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、与现浇砼结合部位等的模板支设、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m ²	6505.8			
864	010402001006	构造柱	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m ³	82.27			
865	010403005004	过梁	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m ³	32.17			
866	010403004009	圈梁	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m ³	32.82			
867	010403004010	混凝土止水带(门槛、反坎)	1.混凝土强度等级: C20商砼 2.断面: 综合	m ³	3.62			
868	010403004011	混凝土止水带(门槛、反坎)	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m ³	40.69			
869	010405007002	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.板厚: 综合	m ³	68.62			
870	010407001007	其他构件	1.构件名称:雨篷 2.混凝土强度等级:C30	m ³	2.46			
871	010405006003	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	0.79			
872	010414002004	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含制作、运输、安装等所有费用综合考虑在内	m ³	23.06			
873	010412008004	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制混凝土盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级: C30 4.包含制作、运输、安装等所有费用综合考虑在内	m ³	0.66			
874	010304001014	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: B05级加气砼自保温砌块 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: Ma7.5专用砌筑砂浆, 综合考虑砌筑时掺砌小砖	m ³	723.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第60页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
875	010304001015	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: MU3.5蒸压加气混凝土砌块, 容重 $\leq 7.5\text{KN/m}^3$ 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0专用砌筑砂浆, 综合考虑砌筑时掺砌小砖	m ³	521.81			
876	010304001016	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: MU3.5蒸压加气混凝土砌块, 容重 $\leq 7.5\text{KN/m}^3$ 2.墙体厚度: 150mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0专用砌筑砂浆, 综合考虑砌筑时掺砌小砖	m ³	25.17			
877	010304001017	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: MU3.5蒸压加气混凝土砌块, 容重 $\leq 7.5\text{KN/m}^3$ 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0专用砌筑砂浆, 综合考虑砌筑时掺砌小砖	m ³	273.24			
878	010416001046	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 6$	t	2.76			
879	010416001047	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 8$	t	167.509			
880	010416001048	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 10$	t	53.912			
881	010416001049	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 12$	t	78.01			
882	010416001050	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 14$	t	35.941			
883	010416001051	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 16$	t	27.625			
884	010416001052	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 18$	t	43.813			
885	010416001053	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 20$	t	20.432			
886	010416001054	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 22$	t	7.418			
887	010416001055	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 25$	t	2.021			
888	010416001056	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加固筋, $\Phi 6.5$	t	10.085			
889	010416001057	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, 三级 $\Phi 6$	t	10.394			
890	010416001058	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, 三级 $\Phi 8$	t	100.7			
891	010416001059	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, 三级 $\Phi 10$	t	4.952			
892	010416001060	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, 三级 $\Phi 12$	t	1.073			
893	AB117	植筋	1.直径: $\Phi 6.5$, 包括人工、机械、结构胶等费用	根	22508			
894	AB118	植筋	1.直径: $\Phi 8$, 包括人工、机械、结构胶等费用	根	4020			
895	AB119	植筋	1.直径: $\Phi 12$, 包括人工、机械、结构胶等费用	根	3016			
896	AB120	电渣压力焊	1、直径: 16	个	2516			
897	AB121	电渣压力焊	1、直径: 18	个	2124			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第61页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
898	AB122	电渣压力焊	1、直径:20	个	440			
899	AB123	直螺纹套筒连接	1.直螺纹套筒连接直径20以内(含直径20)	个	214			
900	AB124	直螺纹套筒连接	1.直螺纹套筒连接直径25以内(直径22、25)	个	32			
901	010417002002	预埋铁件	1.铁件规格:具体见图集L13j8第94页 2.部位:屋面钢爬梯 3.工作内容:含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.8			
902	010702004003	屋面排水管(包含落水管、落水口、水斗)	1.排水管品种、规格:方形铝合金落水管,宽100mm,厚80mm,弧形落水斗 2.做法:具体详见图纸,满足设计及建设方要求 3.工程量包含室外埋地部分	m	592.3			
903	AB125	泄水管	1.规格、品种:直径 ϕ 75UPVC 2.部位:屋面、雨棚	个	8			
904	AB126	泄水管	1.规格、品种:直径 ϕ 200UPVC 2.部位:屋面、雨棚	个	2			
905	010416003004	钢筋网片	1.墙面钢丝网,0.9mm@15*15mm厚热镀锌电焊网 2.部位:不同材料的交接处,楼梯间和人流通道处满挂钢丝网、填充墙与梁、柱、剪力墙处外墙面	m ²	13246.54			
906	010303002005	屋面烟道	1.卫生间排气道出屋面 2.做法参L11J105第11页,详见图纸	个	2			
907	010303002006	卫生间排气烟道	1.规格做法:截面外形尺寸350*250,具体做法满足设计及建设方要求 2.部位:卫生间	m	156.6			
908	010303002007	屋面烟道	1.厨房排气道出屋面 2.做法参L11J105第10页,详见图纸	个	4			
909	010303002008	厨房排烟道	1.规格做法:截面外形尺寸450*350,具体做法满足设计及建设方要求 2.部位:厨房	m	313.2			
910	AB127	屋面出入口(外侧砖砌踏步,内侧砼踏步)	1.规格做法:详见图纸 2.部位:屋面楼梯间门出口处	套	4			
911	010702001005	屋面卷材防水	1.卷材品种:4.0厚SBS改性沥青防水卷材(带铝膜) 2.防水部位:不带机房的非上人屋面、雨蓬 3.按照图纸及设计规范要求,搭接及附加层等综合考虑	m ²	34.1			
912	AB128	珍珠岩找坡层	1.做法:最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位:上人屋面、非上人屋面	m ³	36.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第62页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
913	010702002003	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水部位:上人屋面、非上人屋面、雨蓬 3.防水做法:2厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 4.按照图纸及设计规范要求,附加层等综合考虑	m2	618.36			
914	AB129	水泥砂浆找平层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:上人屋面、封闭式阳台、不上人平屋面、雨蓬	m2	1050.23			
915	010803001004	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:75厚挤塑聚苯板保温,防火隔离带综合考虑 3.部位:上人屋面、非上人屋面	m2	465.1			
916	AB130	砼找平层	1.做法:30厚C20砼找平层 2.部位:上人屋面、非上人屋面、雨蓬	m2	465.1			
917	010702001006	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水层做法:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料+0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(双层,芯材厚度 ≥ 0.5) 3.部位:上人屋面 4.按照图纸及设计规范要求,搭接及附加层等综合考虑	m2	584.26			
918	AB131	水泥砂浆保护层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:上人屋面、非上人屋面、封闭阳台、空调板、太阳能托板	m2	1937.17			
919	010702003002	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度:40厚C20细石混凝土内配 $\Phi 4@100$ 双向钢筋网片(3M*3M分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网片在分格缝处断开) 2.部位:上人屋面	m2	446.3			
920	010803001005	保温隔热屋面	1.施工部位:空调板 2.做法:1)无机保温砂浆找坡,最薄处20厚	m2	424.32			
921	010703001007	卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水部位:空调搁板、阳台、厨房、封闭阳台 3.做法:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料(单层,芯材厚度 ≥ 0.5) 4.按照图纸及设计规范要求,搭接及附加层等综合考虑	m2	2523.72			
922	010703002004	涂膜防水	1.涂膜品种:JS聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:卫生间、太阳能挑板 3.做法:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 4.按照图纸及设计规范要求,附加层等综合考虑	m2	1552.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第63页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
923	010803003012	保温隔热墙	1.做法:30厚保温砂浆分层抹压,5厚聚合物水泥砂浆复合耐碱玻璃纤维网格布 2.部位:太阳能挑板、挑檐	m ²	265			
924	010803003013	保温隔热墙	1.做法:30厚无机保温砂浆,5厚抹面胶浆复合耐碱网格布 2.部位:空调板下部	m ²	424.32			
925	010803003014	保温隔热墙	1.做法:30厚玻化微珠保温砂浆,附加钢丝网综合考虑 2.部位:女儿墙内侧	m ²	256.68			
926	AB132	室内墙面隔音	1.位置:电梯井与卧室等房间相邻墙体处 2.做法:100厚岩棉,具体做法参11J930第H67页,需满足设计及建设方要求	m ²	2642.58			
927	010803003015	保温隔热墙	1.位置:自保温砌块墙 2.做法:专用界面剂甩浆,25厚无机保温砂浆,5厚聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆),中间压入一层耐碱玻璃纤维网布160g/m ²	m ²	2239.09			
928	010803003016	保温隔热墙	1.位置:钢筋混凝土墙及梁外侧 2.做法:100厚混凝土复合保温叠合板(挤塑聚苯板为80厚,外部带20厚保护层),专用界面剂甩浆,25厚无机保温砂浆,5厚聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆),中间压入一层耐碱玻璃纤维网布160g/m ² 3.工作内容:包括固定钉、板缝处理、运输、安装、脚手架支撑等工作内容 4.部位:外墙	m ²	7771.94			
929	010407001008	其他构件	1.位置:屋面 2.构件名称:混凝土防冲板 3.混凝土强度等级:C20	m ³	0.05			
930	AB133	屋面透气孔	1.做法:φ50不锈钢管排气管,具体做法详见图集13J5-1,满足设计及建设单位要求 2.工作内容:包含排气管安装、钢板环安装、防水处理等	个	16			
931	AB134	钢结构平台	1.材质品种及规格:钢结构平台(含钢结构楼梯),耐火极限不小于1.5h,具体做法满足设计及建设方要求 2.工作内容:含构件放样、裁割、钻孔、焊接、打磨、制作、运输、机械吊运、安装、除锈、防锈等所有内容。 3.部位:屋面	t	2			
932	AB135	逃生缓降器	1.部位:3层以上设置	套	50			
933	010703004001	变形缝(立面)	1.材质:1.5厚铝板 2.变形缝处满填岩棉板,填塞深度不小于300,具体做法满足设计及建设方要求	m	19			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第64页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
934	010703004002	变形缝(平面)	1.材质:1.5厚铝板 2.变形缝处满填岩棉板,填塞深度不小于300,具体做法满足设计及建设方要求	m	5			
	2.4 装饰±0.00以上							
935	020101001012	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:20厚(最薄处)1:2.5水泥砂浆找坡向地漏,向门口5%找坡齐平 2.部位:水暖井	m ²	3.24			
936	020101001013	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道,20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:电梯机房、电井等楼面	m ²	17.59			
937	BB079	水泥砂浆找坡层	1.做法:素水泥浆一道,最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平,(管沟处要高出周边20mm综合考虑) 2.部位:厨房、卫生间	m ²	1831.48			
938	BB080	水泥砂浆保护层	1.做法:1:3水泥砂浆保护层20厚 2.部位:卫生间	m ²	889.99			
939	020102001007	石材楼地面	1.位置:门廊 2.做法:20厚1:3干硬性水泥砂浆,25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板25厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀泥浆擦缝,台阶面向外坡1%	m ²	18.45			
940	020105002005	石材踢脚线	1.材料种类:大理石 2.结合层:水泥砂浆粘贴,具体做法详见图纸 3.形式:直形 4.部位:门厅、电梯前厅、首层楼梯间	m ²	98.32			
941	020105002006	石材踢脚线	1.材料种类:大理石 2.结合层:水泥砂浆粘贴,具体做法详见图纸 3.形式:异形 4.部位:首层楼梯间	m ²	4.15			
942	020102001008	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚大理石板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:门厅、电梯前厅地面、首层楼梯间	m ²	841.57			
943	020106001002	石材楼梯面层	2.做法:1)素水泥浆一道,20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2)20厚大理石板,稀水泥浆或彩色水泥砂浆擦缝 3.部位:首层楼梯间	m ²	22.8			
944	020106003004	水泥砂浆楼梯面	1.砂浆配合比:素水泥浆一道,20mm厚水泥砂浆抹面压光	m ²	615.6			
945	020101001014	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚水泥砂浆抹面压光 2.部位:楼梯间	m ²	356.2			
946	BB081	油漆踢脚	1.做法:2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平,刷油漆一道,具体做法详见图纸	m ²	108.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第65页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
947	020105001004	水泥砂浆踢脚线	1.部位:楼梯间 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍,15mm厚1:3水泥砂浆抹平压实抹光	m2	108.02			
948	020201001018	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚1:3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:甩浆一遍,15mm厚1:3水泥砂浆抹平压实抹光(掺防水剂) 4.部位:卫生间、厨房砌块墙体墙面	m2	4273.04			
949	020201001019	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚1:3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:甩浆一遍,15mm厚1:3水泥砂浆抹平压实抹光(掺防水剂) 4.部位:卫生间、厨房混凝土内墙面	m2	2562.81			
950	020201001020	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚1:3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:甩浆一遍,15mm厚1:3水泥砂浆抹平压实抹光 4.部位:除卫生间、厨房、电井、水暖井外其它房间砌块墙体墙面	m2	13032.98			
951	020201001021	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚1:3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:甩浆一遍,15mm厚1:3水泥砂浆抹平压实抹光 4.部位:除卫生间、厨房、电井、水暖井外其它房间混凝土内墙面	m2	15603.83			
952	020201001022	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚1:3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:15mm厚1:3水泥砂浆抹平压实抹光 4.部位:电井、水暖井等砌块墙面	m2	606.8			
953	020201001023	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚1:3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:15mm厚1:3水泥砂浆抹平压实抹光 4.部位:电井、水暖井等混凝土墙面	m2	807.25			
954	BB082	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.内墙抹灰层满铺	m2	36886.71			
955	020507001020	刷喷涂料	1.喷刷部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道墙面 2.涂料种类:刮腻子、刷乳胶漆,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	2460.17			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第66页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
956	020507001021	刷喷涂料	1.喷刷部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道、机房顶棚 2.涂料种类:刮腻子、刷乳胶漆,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	859.05			
957	020507001022	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯间墙面 2.涂料种类:刮耐水腻子、刷防水涂料,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	4091.59			
958	020507001023	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯顶棚 2.涂料种类:刮耐水腻子、刷防水涂料,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	1454.05			
959	020507001024	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活,喷刷封闭底漆成活,分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆,刷罩光漆,分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	11213.8			
960	020406004003	金属百叶窗	1.窗的类型:铝合金防雨百叶,内附防虫鼠网(热镀锌钢丝网,孔径2.5*2.5mm,钢丝直径d=0.5mm),满足水平推力不小于1.0KN/M2	m2	11.17			
961	020107001006	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:无障碍坡道 2.做法:304不锈钢栏杆 3.高度:综合考虑,具体做法详见图纸并满足建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	12			
962	020107001007	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:楼梯 2.做法:304不锈钢栏杆 3.高度:900mm,具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	35.98			
963	020107001008	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:楼梯 2.做法:304不锈钢栏杆 3.高度:1050mm,具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	2.4			
964	020107001009	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:室外、屋面楼梯栏杆 2.做法:304不锈钢栏杆 3.高度:综合考虑,具体做法详见图纸并满足建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	8.14			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第67页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
965	020107001010	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:屋面 2.做法: 304不锈钢栏杆 3.高度: 1050mm, 参15J403-1的D13, 具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	1.7			
966	020107001011	金属靠墙扶手	1.位置:楼梯 2.做法、规格: 304不锈钢 ϕ 50*3扶手, 连接墙体上固定钢管为 ϕ 25, 具体做法详见图集L13J8第63页A, 并满足设计及建设方要求 3.综合考虑预埋件、固定钢管及所有辅材	m	551.88			
967	020107001012	护窗栏杆	1.材质:304不锈钢栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:200mm, 具体做法详见图纸并满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	388.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第68页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
968	020107001013	护窗栏杆	1.材质:304不锈栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:400mm,具体做法 详见图纸并满足设计及建 设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅 材	m	583.2			
969	BB083	穿孔铝板造型围 蔽	1.位置:空调板处 2.面层材料种类、规格:穿 孔铝板造型围蔽,铝板壁 厚2mm,穿孔率≥70% 3.综合考虑所有辅件及辅材 4.颜色由甲方确定	m2	661.44			
970	020402007004	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框 面积计算	m2	319.44			
971	020402006007	防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合 页、闭门器、顺序器等五 金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框 面积计算	m2	337.35			
972	020402006008	防盗门	1.门的类型:乙级防火、防 盗、保温、隔音一体钢制 防盗复合门 2.材料规格:1000*2100 3.配件及辅材:门把手、合 页、密封胶、密封毛条、 隔热胶条、发泡剂等综合 考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	106			
973	020404003002	电子对讲门	1.门的类型:楼宇对讲防盗 门(可自动关闭) 2.做法:门框板厚1.4mm, 外(内)面板均为0.7mm不 锈钢板,外饰面氟碳漆保 20年不上锈,门框采用 5mm双面钢化玻璃内夹不 锈钢方钢造型格。配室外 304不锈钢拉手,室内配对 讲电动门锁,包含户内对 讲设备以及与设备配套的 线等内容 3.达到业主使用要求	m2	7.2			
974	020409003003	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 2.面层材料的铺贴方式:水 泥砂浆 3.工作内容:含磨光倒半圆 4.部位:楼梯间	m2	16.2			
975	020406001005	金属窗	1.窗的类型:65系列隔热断 桥铝合金平开窗 2.材料种类、规格:65系列 隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚 度:5+12A+5+12A+5中空玻 璃 4.配件及辅材:把手、窗 锁、密封胶、密封毛条、 隔热胶条、发泡剂、玻璃 垫片、高效聚氨酯、满足 设计要求的防火玻璃、手 动开启装置等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框 面积计算	m2	1936.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第69页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
976	020406001006	金属窗(楼梯间)	1.窗的类型:65系列隔热断桥铝合金推拉窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+9A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	162			
977	BB084	石材门窗套	1.位置:电梯门 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:砂浆粘贴人造石 3.综合考虑所有辅件及辅材 4.颜色由甲方确定	m	588.6			
978	020402001003	金属平开门	1.门的类型:65系列隔热断桥铝合金 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+9A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、门锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	27.12			
979	020402001004	金属平开门	1.门的类型:钢质门 2.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 3.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	12.36			
980	020102002002	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8~10厚防滑地砖 2.结合层材料种类及做法:20厚1:3水泥砂浆粘贴 8~10厚防滑地砖 3.部位:居民阅览室	m ²	163.3			
981	020105003002	块料踢脚线	1.材料种类:10厚瓷砖踢脚 2.结合层:水泥砂浆粘贴,具体做法详见图纸 3.部位:居民阅览室	m ²	18.64			
982	020507001025	刷喷涂料	1.喷刷部位:居民阅览室内墙面 2.涂料种类:刮柔性耐水腻子、刷乳胶漆,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m ²	318.39			
983	020507001026	刷喷涂料	1.喷刷部位:居民阅览室顶棚 2.涂料种类:刮腻子、刷乳胶漆,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m ²	163.3			
	2.5 安装±0.00以下							
	2.5.1 地下给排水							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第70页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
984	030801004005	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	75.1			
985	030801004006	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	5.8			
986	030801004007	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN50 4.接口型式:柔性接口	m	5.8			
987	030801005026	塑料管	1. 安装部位: 室内立管 2. 输送介质:废水 3. 材质:UPVC排水管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接	m	57.8			
988	030801002005	钢管	1. 安装部位 (室内、外) : 室内 2. 输送介质:中水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:丝接	m	21.4			
989	030803001013	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
990	CB072	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	12			
991	CB073	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	10			
992	030804017007	地漏 (事故排水)	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	6			
993	030804017008	地漏 (热力小室)	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	2			
994	030804017009	地漏 (管井)	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	4			
2.5.2 压力排水								
995	030109001003	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ65-37-14-1400-3.0, Q=37m ³ /h, H=14m, N=3KW 3.输送介质:压力排水 4.配套液位计、控制箱安装	台	4			
996	030109001004	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2, Q=15m ³ /h, H=20m, N=2.2KW 3.输送介质:压力排水 4.配套液位计、控制箱安装	台	2			
997	030206006005	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :3KW	台	4			
998	030206006006	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :2.2KW	台	2			
999	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:压力排水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN150 5.连接方式:沟槽	m	4.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第71页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1000	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN125 4.连接方式:沟槽连接	m	18.9			
1001	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接	m	62.4			
1002	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	10.62			
1003	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	16.5			
1004	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
1005	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
1006	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
1007	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
1008	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
1009	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
1010	CB074	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN125 2.符合设计及规范要求	个	2			
1011	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表 2.含压力表弯、旋塞	台	6			
2.5.3 地下消火栓								
1012	030701003010	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热浸镀锌镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:沟槽连接	m	61.4			
1013	030701003011	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热浸镀锌镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	121.3			
1014	030701003012	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内高区 2. 材质:热浸镀锌加厚钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	88.4			
1015	030701007008	法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	18			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第72页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1016	030701018005	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压消火栓,单栓SG24E65Z-J,单栓带消防软管卷盘,尺寸1800*700*240mm,消火栓箱内设DN65消火栓一只, DN19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙头带一根 3.详见图集15S202-19	套	12			
1017	CB075	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号:MF/ABC3	具	28			
1018	CB076	管道保温:	1.材质:50mm厚带铝箔的玻璃丝棉	m3	6.91			
1019	CB077	管道保护层	1.不燃性玻璃布复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	185.98			
1020	CB078	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
1021	CB079	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	12			
1022	CB080	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	4			
2.5.4 地下喷淋								
1023	030701001017	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	503.5			
1024	030701001018	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	141.8			
1025	030701001019	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	52.3			
1026	030701001020	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	33.5			
1027	030701001021	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:螺纹连接	m	25.6			
1028	030701001022	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:螺纹连接	m	27.5			
1029	030701001023	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	9.6			
1030	030701001024	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	145.3			
1031	030701011005	水喷头	1. 型号、规格:DN15,直立型68C标准响应玻璃球喷头 2. 安装型式:无吊顶	个	306			
1032	030701014005	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	3			
1033	030701007009	法兰阀门	1.名称:遥控信号阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	个	3			
1034	030701005004	螺纹阀门	1.名称:电动阀 2.型号、规格:DN25	个	9			
1035	030701005005	螺纹阀门	1.名称:末端试水阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
1036	030803005005	快速排气阀	1.型号、规格:DN25	个	9			
1037	030803001014	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	9			
1038	030701016003	末端试水装置	1.规格:DN25	组	1			
1039	030803001015	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN50	个	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第73页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1040	030701015005	减压孔板	1. 材质:不锈钢 2. 规格:DN150	个	3			
1041	CB081	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
1042	030706002002	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
2.5.5 地下采暖								
1043	CB082	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	16			
1044	CB083	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	8			
2.5.6 地下通风防排烟								
1045	030901002006	通风机	1.形式:送补风风机SF-B3-01 2.型号:GXF-6.5-B, 风量: 13865m3/h,全压: 544Pa, 功率: 3KW, 转速: 1450r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	1			
1046	030901002007	通风机	1.形式:送补风风机SF-B2-01 2.型号:GXF-6.5-B, 风量: 13865m3/h,全压: 544Pa, 功率: 3KW, 转速: 1450r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	1			
1047	030901002008	通风机	1.形式:送补风风机SF-B1-01 2.型号:GXF-6.5-B, 风量: 13865m3/h,全压: 544Pa, 功率: 3KW, 转速: 1450r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	1			
1048	030901002009	通风机	1.形式:排风排烟双速风机PYF-B3-01 02 2.型号:GYF-6-S1, 风量: 13000/6500m3/h,全压: 750/230Pa, 功率: 5.9/1.4KW, 转速: 2900/1450r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
1049	030901002010	通风机	1.形式:排风排烟双速风机PYF-B2-01 02 2.型号:GYF-6-S1, 风量: 13000/6500m3/h,全压: 750/230Pa, 功率: 5.9/1.4KW, 转速: 2900/1450r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
1050	030901002011	通风机	1.形式:排风排烟双速风机PYF-B1-01 02 2.型号:GYF-6-S1, 风量: 13000/6500m3/h,全压: 750/230Pa, 功率: 5.9/1.4KW, 转速: 2900/1450r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第74页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1051	030901002012	通风机	1.形式:加压风机JYF-B3-01 2.型号:GXF-9-C,风量:39010m ³ /h,全压:800Pa,功率:15KW,转速:1450r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
1052	030901002013	通风机	1.形式:加压风机JYF-B2-01 2.型号:GXF-8-C,风量:27400m ³ /h,全压:890Pa,功率:15KW,转速:1450r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
1053	030901002014	通风机	1.形式:加压风机JYF-B2-02 2.型号:GXF-8-C,风量:27400m ³ /h,全压:890Pa,功率:15KW,转速:1450r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
1054	030901002015	通风机	1.形式:加压风机JYF-B2-03 2.型号:GXF-8-A,风量:20880m ³ /h,全压:305Pa,功率:3KW,转速:960r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
1055	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:角钢法兰连接	m ²	81.69			
1056	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:共板法兰连接	m ²	66.91			
1057	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:角钢法兰连接	m ²	23.04			
1058	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:共板法兰连接	m ²	251.78			
1059	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:共板法兰连接	m ²	14.51			
1060	030903007012	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防火风口 2.型号、规格:120*120	个	4			
1061	030903007013	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:多叶加压送风口 2.型号、规格:800*(700+250)	个	6			
1062	030903007014	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:800*600	个	2			
1063	030903007015	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:单层百叶风口 2.型号、规格:400*600	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第75页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1064	030903007016	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格:1000*800	个	2			
1065	030903007017	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:自垂百叶风口 2. 型号、规格:1000*800	个	2			
1066	030903007018	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型:自垂百叶送风口 2. 型号、规格:800*400	个	2			
1067	030204031029	小电器	1.名称:排气扇 2.型号、规格:PF-200	套	4			
1068	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:500*400	个	3			
1069	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:800*250	个	3			
1070	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:800*630	个	2			
1071	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:800*400	个	2			
1072	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:800*500	个	4			
1073	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:1000*800	个	3			
1074	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:500*400	个	3			
1075	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃电动防火调节阀 2.型号或规格:800*250	个	6			
1076	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:800*250	个	3			
1077	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:800*630	个	7			
1078	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:800*500	个	2			
1079	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃电动防火阀 2.型号或规格:800*500	个	4			
1080	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:800*630	个	2			
1081	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:1000*800	个	3			
1082	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃电动防火阀 2.型号或规格:800*400	个	2			
1083	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:800*400	个	2			
1084	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:250*250	个	4			
1085	030206006007	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型): 小型 2.容量 (仅适用于小型电机):3KW	台	5			
1086	030206006008	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型): 小型 2.容量 (仅适用于小型电机):5.9KW	台	6			
1087	030206006009	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型): 小型 2.容量 (仅适用于小型电机):15KW	台	6			
1088	CB084	排烟口、防火阀检查接线		处	51			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第76页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1089	030204031030	小电器	1.名称:压差传感器 2.型号、规格:详图	套	6			
1090	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
	2.5.7 地下强电							
1091	030204018034	配电箱	1.类别:储藏室配电箱 AWCC1-B1 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.含端子接线	台	1			
1092	030204018035	配电箱	1.类别:储藏室配电箱 AWCC2-B1 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.含端子接线	台	1			
1093	030204018036	配电箱	1.类别:储藏室配电箱 AWCC1-B3 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.含端子接线	台	1			
1094	030204018037	配电箱	1.类别:储藏室配电箱 AWCC2-B3 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.含端子接线	台	1			
1095	030204018038	配电箱	1.类别:住宅总配电箱ALZ1 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数: 700*800*200 4.含端子接线	台	1			
1096	030204018039	配电箱	1.类别:住宅总配电箱ALZ2 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数: 700*800*200 4.含端子接线	台	1			
1097	030204018040	配电箱	1.类别:公共配电箱ALGG-B1 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.含端子接线	台	1			
1098	030204018041	配电箱	1.类别:物业总箱APZ 2.安装方式:落地 3.半周长或回路数: 非标箱 4.含端子接线 5.基础槽钢制安	台	1			
1099	030204018042	配电箱	1.类别:物业总箱APEZ 2.安装方式:落地 3.半周长或回路数: 非标箱 4.含端子接线 5.基础槽钢制安	台	1			
1100	030204018043	配电箱	1.类别:公共照明配电箱 ATzl-B1 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数: 4路 4.含端子接线	台	1			
1101	030204018044	配电箱	1.类别:公共照明配电箱 ALzl1/2-B1 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数: 7路 4.含端子接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第77页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1102	030204018045	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 ATPY1/2-B1 2.安装方式:明装 3.半周长或回路 数:600*1200*200 4.含端子接线	台	2			
1103	030204018046	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 ATPY1/2-B2 2.安装方式:明装 3.半周长或回路 数:600*1200*200 4.含端子接线	台	2			
1104	030204018047	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 ATPY1/2-B3 2.安装方式:明装 3.半周长或回路 数:600*1200*200 4.含端子接线	台	2			
1105	030204018048	配电箱	1.类别:补风机配电箱 ATBF2-B3 2.安装方式:明装 3.半周长或回路 数:600*1200*200 4.含端子接线	台	1			
1106	030204018049	配电箱	1.类别:补风机配电箱 ATBF1-B1 2.安装方式:明装 3.半周长或回路 数:600*1200*200 4.含端子接线	台	1			
1107	030204018050	配电箱	1.类别:补风机配电箱 ATBF1-B2 2.安装方式:明装 3.半周长或回路 数:600*1200*200 4.含端子接线	台	1			
1108	030204018051	配电箱	1.类别:补风机配电箱 ATBF1-B3 2.安装方式:明装 3.半周长或回路 数:600*1200*200 4.含端子接线	台	1			
1109	030208004007	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*150 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	76.5			
1110	030208004008	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	56.1			
1111	030208004009	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支架制安	m	19.48			
1112	030208004010	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*150 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支架制安	m	19.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第78页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1113	030208004011	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	198.6			
1114	030208003002	电缆保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC150	m	34.8			
1115	030212001039	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:暗配	m	103.52			
1116	030212001040	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位:暗配	m	15.8			
1117	030212001041	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ32 3.配置形式及部位:暗配	m	2.3			
1118	030212001042	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关盒安装	m	2698.78			
1119	030212001043	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ25 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关盒安装	m	95.5			
1120	030212001044	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	59.8			
1121	030212001045	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	62.64			
1122	030212001046	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	22.88			
1123	030208001017	电力电缆	1.型号、规格: BTTZ-4*16mm ² 2.敷设方式:明敷设 3.电缆头制安	m	64.8			
1124	030208001018	电力电缆	1.型号、规格: BTTZ-4*6mm ² 2.敷设方式:明敷设 3.电缆头制安	m	64.8			
1125	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:WDZ- YJY-5*4mm ² 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	88.74			
1126	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:WDZ- YJY-5*4mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	2.3			
1127	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:WDZN- YJY-5*4mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	15.8			
1128	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:WDZN- YJY-4*4mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	22.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第79页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1129	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*2.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	15.04			
1130	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4mm ² 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	103.52			
1131	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	83.76			
1132	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	169.36			
1133	030208001027	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	220.32			
1134	030208001028	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*25+2*16mm ² 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	64.8			
1135	030212003069	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	190.4			
1136	030212003070	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	235.32			
1137	030212003071	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类:照明线	m	7245.42			
1138	030212003072	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类:照明线	m	9606.24			
1139	030212003073	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类:照明线	m	795			
1140	030212003074	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-6mm ² 3.种类:动力线	m	30			
1141	030212003075	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-6mm ² 3.种类:动力线	m	262.5			
1142	030212003076	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm ² 3.种类:动力线	m	2790.4			
1143	030204031031	小电器	1.名称:水暖井单联开关 2.型号、规格:250V, 10A	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第80页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1144	030204031032	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格: 250V, 10A	套	19			
1145	030204031033	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格: 250V, 10A	套	104			
1146	030204031034	小电器	1.名称:防溅型安全型单相二、三极插座 2.型号、规格: 250V, 10A	套	8			
1147	030204031035	小电器	1.名称:安全型单相二、三极插座 2.型号、规格: 250V, 10A	套	117			
1148	030213001014	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号规格: LED灯, 8W, 250V 3.安装形式: 壁装, 门框正上方0.1m	套	6			
1149	030213001015	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头配灯泡 3.安装形式: 吸顶	套	104			
1150	030213004008	荧光灯	1.形式: 成套 2.型号、规格:T5单管应急荧光灯, 自带蓄电池, 1*18W 3.安装形式:吸顶	套	13			
1151	030213001016	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体LED灯 2.型号规格: 自带开关红外感应 3.安装形式: 壁挂	套	59			
1152	030213001017	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体LED灯 2.型号规格: 自带开关红外感应 3.安装形式: 吸顶	套	14			
1153	CB085	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	6			
1154	CB086	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			
1155	CB087	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	5			
1156	030209001002	接地装置	1.接地体:利用基础地梁内的两根钢筋一周焊通做接地极 2.电井内敷设40X4mm热镀锌扁钢 3.总等电位箱、卫生间局部等电位箱安装 4.入户金属管道接地 5.具体做法详见设计施工图, 满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
1157	030211002002	送配电装置系统		系统	1			
2.5.8 地下应急照明								
1158	030204018052	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ATALE1-B1 2.安装方式: 明装 3.半周长或回路数: 4路 4.含端子接线	台	1			
1159	030204018053	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ATALE2-B1 2.安装方式: 明装 3.半周长或回路数: 4路 4.含端子接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第81页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1160	030204018054	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1/2-B1 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:500*600*200 4.含端子接线	台	2			
1161	030212001047	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	804.34			
1162	030212001048	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	371.4			
1163	030212003077	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ² 3.种类:照明线	m	1247.94			
1164	030212003078	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ² 3.种类:照明线	m	759.76			
1165	030213003011	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:LED型,1W,A类灯具 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	18			
1166	030213003012	装饰灯	1.名称:疏散指示标志灯 2.型号、规格:LED型,1W,A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	69			
1167	030213003013	装饰灯	1.名称:A型楼层标志灯 2.型号、规格:LED型,1W,A类灯具 3.安装形式及高度:底边距地2.2m壁挂	套	8			
1168	030213003014	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯 2.型号、规格:6W,A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5m	套	61			
2.5.9 地下弱电								
1169	031103008003	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	33			
1170	031103010005	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支架制安	m	19.48			
1171	030208003003	电缆保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100	m	28.8			
1172	031103002006	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配	m	48.6			
1173	031103015009	接线箱	1.名称:对讲系统接线箱	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第82页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1174	031103015010	接线箱	1.名称:监控系统接线箱	个	1			
1175	031103015011	接线箱	1.名称:电视前端设备箱	个	1			
1176	031103015012	接线箱	1.名称:分光器设备箱	个	1			
	2.5.10 地下自动报警							
1177	030204018055	消防箱	1.名称:消防端子箱	台	1			
1178	030204018056	消防箱	1.名称:模块箱	台	14			
1179	031103008004	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 (中间带2个隔板) 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	32.4			
1180	031103010006	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 (中间夹双隔板) 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支架制安	m	19.48			
1181	030212001049	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN80 3.配置形式及部位:暗配	m	29.8			
1182	030212001050	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	249.9			
1183	030212001051	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	1020.64			
1184	030212003079	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	174.04			
1185	030212003080	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	118.8			
1186	030212003081	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	448.9			
1187	030212003082	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	4.2			
1188	030212003083	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4.0mm ²	m	427.1			
1189	030212001052	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	12.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第83页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1190	030212003084	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.0mm ²	m	108.1			
1191	030212003085	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.0mm ²	m	29.1			
1192	030212003086	电气配线	1.种类:报警二总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	475.2			
1193	030212003087	电气配线	1.种类:报警二总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	1			
1194	030212003088	电气配线	1.种类:报警二总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm ²	m	224.5			
1195	030212003089	电气配线	1.种类:报警二总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm ²	m	2.1			
1196	030212003090	电气配线	1.种类:报警二总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*2.5mm ²	m	36.6			
1197	030212003091	电气配线	1.种类:风机联动电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-1.5mm ²	m	351.84			
1198	030212003092	电气配线	1.种类:风机联动电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-1.5mm ²	m	167.7			
1199	030212003093	电气配线	1.种类:消防电源监控线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	177.42			
1200	030212003094	电气配线	1.种类:消防电源监控线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	84.95			
1201	030212003095	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	99.4			
1202	030208002007	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-2*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	120.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第84页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1203	030208002008	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-2*1.5mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	92.6			
1204	030208002009	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-7*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	325.56			
1205	030208002010	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-7*1.5mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	97.05			
1206	030705001004	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	186			
1207	030705003005	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	12			
1208	030705003006	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	12			
1209	030705004017	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块	只	6			
1210	030705004018	模块 (接口)	1.名称: 输出模块	只	6			
1211	030705004019	模块 (接口)	1.名称: 输入模块	只	6			
1212	030705004020	模块 (接口)	1.名称: 广播模块	只	12			
1213	030705004021	模块 (接口)	1.名称:短路隔离器	只	12			
1214	030705009003	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	12			
1215	031103038002	电话出线口	1.型号、规格:火灾报警电话	个	14			
1216	031206001003	扩声系统设备	1.名称: 消防广播 2.安装方式: 壁挂	台	24			
1217	CB088	广播功率放大器 (带消防电话插孔)		个	1			
2.5.11 地下防火门监控系统								
1218	030212001053	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	93.1			
1219	030212003096	电气配线	1.种类 (导线、母线):通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 (桥架) 敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	97.4			
1220	030212003097	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 (桥架) 敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	194.8			
1221	030705004022	模块 (接口)	1.名称:防火门监控模块 (单门磁)	只	18			
1222	030705004023	模块 (接口)	1.名称:防火门监控模块 (双门磁)	只	6			
1223	CB089	防火门门磁开关 (单门磁)		套	18			
1224	CB090	防火门门磁开关 (双门磁)		套	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第85页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1225	CB091	防火门监控分机		台	1			
	2.6 安装±0.00以上							
	2.6.1 地上给排水							
1226	030801007001	塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN32 5. 连接方式:丝接	m	15.6			
1227	030801007002	塑料复合管	1. 安装部位(室内、外): 室内 2. 输送介质:中水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:丝接	m	132.4			
1228	030801005027	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管,压力等级: 1.60MPa 4. 规格:Φ20 5. 连接方式:热熔连接 6. 含墙体剔槽及恢复	m	1696			
1229	030801005028	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管,压力等级: 1.60MPa 4. 规格:Φ20 5. 连接方式:热熔连接 6. 垫层内敷设	m	985.8			
1230	030801005029	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:中水 3. 材质:PP-R管,压力等级: 1.60MPa 4. 规格:Φ20 5. 连接方式:热熔连接 6. 含墙体剔槽及恢复	m	339.2			
1231	030801005030	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:中水 3. 材质:PP-R管,压力等级: 1.60MPa 4. 规格:Φ20 5. 连接方式:热熔连接 6. 垫层内敷设	m	890.4			
1232	030801005031	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管,压力等级: 1.60MPa 4. 规格:Φ25 5. 连接方式:热熔连接 6. 垫层内敷设	m	1600.6			
1233	030801005032	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管,压力等级: 1.60MPa 4. 规格:Φ25 5. 连接方式:热熔连接 6. 含墙体剔槽及恢复	m	402.8			
1234	030801005033	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R管,压力等级: 2.00MPa 4. 规格:Φ20 5. 连接方式:热熔连接 6. 含墙体剔槽及恢复	m	1643			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第86页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1235	030801005034	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R管, 压力等级: 2.00MPa 4. 规格:Φ20 5. 连接方式:热熔连接 6. 垫层内敷设	m	2204.8			
1236	030801004008	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	16			
1237	030801004009	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	8			
1238	030801005035	塑料管	1. 安装部位:室内卫生间立管 2. 输送介质:污水 3. 材质:U-PVC加强型内螺旋消音管 4. 规格:Φ110 5. 连接方式:粘接 6. CHT旋流接头安装	m	274.8			
1239	030801005036	塑料管	1. 安装部位:室内阳台、厨房立管 2. 输送介质:污水 3. 材质:U-PVC双壁内螺旋消音管 4. 规格:Φ110 5. 连接方式:粘接	m	549.6			
1240	030801005037	塑料管	1. 安装部位:室内支管 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC实壁管 4. 规格:Φ50 5. 连接方式:粘接	m	954			
1241	030801005038	塑料管	1. 安装部位:室内支管 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC实壁管 4. 规格:Φ110 5. 连接方式:粘接	m	487.6			
1242	030801005039	塑料管	1. 安装部位:室内立管 2. 输送介质:废水 3. 材质:UPVC排水管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接	m	131.6			
1243	030801005040	塑料管	1. 安装部位:室内立管 2. 输送介质:废水 3. 材质:UPVC排水管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接	m	16.2			
1244	030801005041	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:防紫外线UPVC塑料管 4. 规格:Φ50 5. 连接方式:粘接	m	718.2			
1245	030803001016	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15	个	212			
1246	030803001017	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	106			
1247	030803001018	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	106			
1248	030803005006	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第87页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1249	030804020002	热水器(太阳能)	1、类型: 阳台壁挂式太阳能热水器 2、型号:100L 3、含太阳能配件、支架制安	台	106			
1250	030803001019	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
1251	030804017010	地漏(管井)	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	54			
1252	030804017011	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	424			
1253	030804017012	地漏(洗衣机)	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	106			
1254	CB105	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	8			
1255	CB106	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	164			
1256	CB107	排水塑料管阻火圈	1.规格: DN100 2.部位: 每层楼板下	个	336			
1257	CB108	电伴热带(出屋面给水管)	1.规格:详见设计图纸	m	12.3			
2.6.2 地上消火栓								
1258	030701003013	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内低区 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN25 4. 连接方式:丝接	m	4			
1259	030701003014	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内低区 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:沟槽连接	m	43.6			
1260	030701003015	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内低区 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	181.1			
1261	030701003016	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内高区 2. 材质:热浸镀锌加厚钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:沟槽连接	m	38			
1262	030701003017	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内高区 2. 材质:热浸镀锌加厚钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	337.5			
1263	030701003018	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内高区 2. 材质:热浸镀锌加厚钢管 3. 规格:DN25 4. 连接方式:丝接	m	4			
1264	030701007010	法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	8			
1265	030701007011	法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格: DN65 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
1266	030803005007	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	4			
1267	030803001020	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第88页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1268	030701018006	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压消火栓,单栓SG24E65Z-J,单栓带消防软管卷盘,尺寸1800*700*240mm,消火栓箱内设DN65消火栓一只, DN19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙头带一根 3.详见图集15S202-19	套	107			
1269	030701018007	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:普通消火栓,单栓SG24E65Z-J,单栓带消防软管卷盘,尺寸1800*700*240mm,消火栓箱内设DN65消火栓一只, DN19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙头带一根	套	14			
1270	030701018008	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:实验消火栓, L13S4-17	套	2			
1271	CB109	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号: MF/ABC3	具	250			
1272	CB110	管道防腐:	1.明装消防管道刷樟丹两道,红色调和漆两道	m ²	205.856			
1273	CB111	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN100 2.符合设计及规范要求	个	156			
2.6.3 地上采暖								
1274	CB112	地暖	1.做法: 50mm厚C20细石混凝土填充层;中间配加热管;厚聚苯乙烯泡沫塑料板;具体做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m ²	8124.4			
1275	030801005042	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内垫层 2. 输送介质:供回水 3. 材质:热水PPR管S4系列 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔	m	1967.2			
1276	CB113	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	4			
1277	CB114	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	76			
1278	CB115	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	40			
1279	CB116	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	8			
1280	CB117	一般钢套管制作及安装	1.规格: DN40 2.符合设计及规范要求	个	12			
1281	CB118	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	16			
2.6.4 地上通风防排烟								
1282	030901002016	通风机	1.形式:加压风机JYF-WD-0102 2.型号:GXF-8-C, 风量: 25410m ³ /h,全压: 780Pa, 功率: 7.5KW, 转速: 1450r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第89页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1283	030901002017	通风机	1.形式:方形壁式轴流风机 XBDZ-A-2.5 2.型号:风量:1000m ³ /h,全压:54Pa,功率:40W,转速:1450r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
1284	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:共板法兰连接	m ²	422.82			
1285	030902001016	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:共板法兰连接	m ²	814.32			
1286	030902001017	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:共板法兰连接	m ²	17.18			
1287	030902001018	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:共板法兰连接	m ²	2.3			
1288	030903007019	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:自垂百叶送风口 2.型号、规格:500*400	个	36			
1289	030903007020	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:多叶加压送风口 2.型号、规格:630*(630+250)	个	52			
1290	030903007021	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:300*500,内附防虫鼠网	个	2			
1291	030903007022	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:400*400,内附防虫鼠网	个	2			
1292	030903007023	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:320*320,内附防虫鼠网	个	4			
1293	030903007024	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:室外防雨百叶 2.型号、规格:1400*1000	个	2			
1294	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃电动防火阀 2.型号或规格:630*500	个	2			
1295	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:250*250	个	2			
1296	030206006010	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):7.5KW	台	2			
1297	030206006011	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):0.04KW	台	2			
1298	030204031036	小电器	1.名称:压差传感器 2.型号、规格:详图	套	62			
1299	CB119	排烟口、防火阀检查接线		处	2			
1300	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
	2.6.5 地上强电							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第90页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1301	030204018057	配电箱	1.类别:户内照明配电箱 ALH 2.安装方式:暗装 3.半周长或回路数:400*260*120 4.含端子接线	台	106			
1302	030204018058	配电箱	1.类别:客梯配电箱ATkt-RF 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:7路 4.含端子接线	台	2			
1303	030204018059	配电箱	1.类别:消防电梯配电箱 ATxt-RF 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:7路 4.含端子接线	台	2			
1304	030204018060	配电箱	1.类别:加压送风机配电箱 ATJY-RF 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:600*1200*200 4.含端子接线	台	2			
1305	030204018061	配电箱	1.类别:公共配电箱 ALzl1/2-13 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:5路 4.含端子接线	台	2			
1306	030204018062	配电箱	1.类别:公共配电箱ALHK 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:3路 4.含端子接线	台	1			
1307	030204018063	配电箱	1.类别:商铺户内箱ALYL 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:400*260*120 4.含端子接线	台	2			
1308	030208004012	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支架制安	m	156.6			
1309	030208004013	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*150 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支架制安	m	156.6			
1310	030208003004	电缆保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100	m	4.8			
1311	030212001054	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:明配	m	77.6			
1312	030212001055	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位:明配	m	36.8			
1313	030212001056	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位:暗配	m	96			
1314	030212001057	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	36.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第91页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1315	030212001058	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	60.3			
1316	030212001059	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	24709.98			
1317	030212001060	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ40 3.配置形式及部位:暗配	m	1140.4			
1318	030212001061	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	13.2			
1319	030208001029	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*10mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	5.2			
1320	030208001030	电力电缆	1.型号、规格:BTTZ-4*16mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	29.4			
1321	030208001031	电力电缆	1.型号、规格:BTTZ-4*16mm ² 2.敷设方式:明敷设 3.电缆头制安	m	403.96			
1322	030208001032	电力电缆	1.型号、规格:BTTZ-4*6mm ² 2.敷设方式:明敷设 3.电缆头制安	m	376.36			
1323	030208001033	电力电缆	1.型号、规格:BTTZ-4*6mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	32.8			
1324	030208001034	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*25+2*16mm ² 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	397.16			
1325	030208001035	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*25+2*16mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	21.6			
1326	030208001036	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	117.38			
1327	030212003098	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm ² 3.种类:照明线	m	24968.4			
1328	030212003099	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类:照明线	m	6404.1			
1329	030212003100	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ² 3.种类:照明线	m	124.2			
1330	030212003101	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-4mm ² 3.种类:照明线	m	42801.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第92页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1331	030212003102	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm ² 3.种类:动力线	m	3693.6			
1332	030212003103	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm ² 3.种类:动力线	m	4331.84			
1333	030212003104	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:RVV-2*1.0mm ² 3.种类:电源线	m	4.2			
1334	030212003105	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-16mm ² 3.种类:动力线	m	14.8			
1335	030212003106	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-25mm ² 3.种类:动力线	m	59.2			
1336	030204031037	小电器	1.名称:水暖井单联开关 2.型号、规格:250V, 10A	套	54			
1337	030204031038	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V, 10A	套	168			
1338	030204031039	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V, 10A	套	324			
1339	030204031040	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V, 10A	套	848			
1340	030204031041	小电器	1.名称:安全型卧室床头侧普通电源插座 2.型号、规格:250V, 10A	套	530			
1341	030204031042	小电器	1.名称:安全型单相二、三极插座 2.型号、规格:250V, 10A	套	496			
1342	030204031043	小电器	1.名称:安全型客厅电视电源插座 2.型号、规格:250V, 10A	套	212			
1343	030204031044	小电器	1.名称:安全型主卧电视电源插座 2.型号、规格:250V, 10A	套	212			
1344	030204031045	小电器	1.名称:排气扇插座(五孔) 2.型号、规格:250V, 10A	套	212			
1345	030204031046	小电器	1.名称:对讲电源 2.型号、规格:250V, 16A	套	6			
1346	030204031047	小电器	1.名称:安全型热水器插座 2.型号、规格:250V, 16A	套	212			
1347	030204031048	小电器	1.名称:安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格:250V, 16A	套	106			
1348	030204031049	小电器	1.名称:安全型防溅型洗衣机插座 2.型号、规格:250V, 10A	套	106			
1349	030204031050	小电器	1.名称:安全型防溅型风筒插座 2.型号、规格:250V, 10A	套	212			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第93页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1350	030204031051	小电器	1.名称:安全型防溅型智能马桶插座 2.型号、规格: 250V, 10A	套	212			
1351	030204031052	小电器	1.名称:安全型低位冰箱插座 2.型号、规格: 250V, 10A	套	106			
1352	030204031053	小电器	1.名称:抽油烟机插座 2.型号、规格: 250V, 10A	套	106			
1353	030204031054	小电器	1.名称:安全型防溅型厨宝插座 2.型号、规格: 250V, 10A	套	106			
1354	030204031055	小电器	1.名称:安全型厨房电炊具插座 2.型号、规格: 250V, 10A	套	212			
1355	030204031056	小电器	1.名称:安全型低位空调插座 2.型号、规格: 250V, 16A	套	108			
1356	030204031057	小电器	1.名称:高位空调插座 2.型号、规格: 250V, 16A	套	318			
1357	030213001018	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号规格: LED灯, 8W, 250V 3.安装形式: 壁装, 门框正上方0.1m	套	108			
1358	030213001019	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头配灯泡 3.安装形式: 吸顶	套	968			
1359	030213001020	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:航空障碍灯 2.含前端控制器	套	2			
1360	030213004009	荧光灯	1.形式: 成套 2.型号、规格:T5单管应急荧光灯, 自带蓄电池, 1*18W 3.安装形式:吸顶	套	2			
1361	030213004010	荧光灯	1.形式: 成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯, 1*18W 3.安装形式:吸顶	套	4			
1362	030213001021	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体LED灯 2.型号规格: 自带开关红外感应 3.安装形式: 吸顶	套	278			
1363	030209002002	避雷装置	1.接闪器:沿女儿墙、屋脊等受雷击部位采用 ϕ 10热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用柱内对角两根大于 ϕ 16的主筋焊通做引下线, 上端与屋面避雷带可靠焊接, 下端与基础梁主筋焊接 3.接地母线材质、规格、敷设方式: 热镀锌扁钢, 电井明敷 4.均压环材质、规格、敷设方式: 利用圈梁内两条主筋焊接成闭合圈 5.局部等电位箱安装 6.钢窗接地 7.具体做法详见设计施工图, 满足图纸设计及规范要求	项	1			
1364	030211008002	接地装置	1.类别: 独立接地装置	系统	1			
	2.6.6 地上应急照明							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第94页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1365	030204018064	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ATALE1-14 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:2路 4.含端子接线	台	1			
1366	030204018065	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ATALE2-14 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:2路 4.含端子接线	台	1			
1367	030204018066	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1/2-14 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:500*600*200 4.含端子接线	台	2			
1368	030212001062	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	203.6			
1369	030212001063	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	1571.1			
1370	030212003107	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ² 3.种类:照明线	m	610.8			
1371	030212003108	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ² 3.种类:照明线	m	1571.1			
1372	030213003015	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:LED型,1W,A类灯具 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	120			
1373	030213003016	装饰灯	1.名称:疏散指示标志灯 2.型号、规格:LED型,1W,A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	106			
1374	030213003017	装饰灯	1.名称:A型楼层标志灯 2.型号、规格:LED型,1W,A类灯具 3.安装形式及高度:底边距地2.2m壁挂	套	114			
1375	030213003018	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯 2.型号、规格:6W,A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5m	套	176			
2.6.7 地上弱电								
1376	031103002007	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配	m	7671.86			
1377	031103002008	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配	m	4486			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第95页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1378	031103010007	垂直桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求 5.包含支架制安	m	156.6			
1379	031103015013	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 450*350*115	个	108			
1380	031103015014	接线箱	1.名称: 电视集线箱 2.规格: 600*800*180	个	8			
1381	031103015015	接线箱	1.名称: 楼层接线箱RDX 2.规格: 550*600*150	个	8			
1382	031103007004	信息插座底盒 (接线盒)	1.弱电接线盒 2.安装方式: 暗装	个	1438			
1383	031103023003	单口非屏蔽八位 模块式信息插座	1.名称: 网络插座 2.安装形式: 暗装	个	426			
1384	031103038003	电话出线口	1.名称: 电话插座 2.安装形式: 暗装	个	318			
1385	031205010003	分配网络设备	1.名称: 电视插座 2.安装形式: 暗装	个	320			
1386	031103022004	光纤束	1.型号、规格: 皮线光纤 2.敷设方式: 穿管敷设	m	2365.6			
1387	031103022005	光纤束	1.型号、规格: 皮线光纤 2.敷设方式: 桥架敷设	m	1415.04			
1388	031205012004	射频电缆	1.型号、规格: SYWV-75-5 2.敷设方式: 穿管敷设	m	2828.4			
1389	031205012005	射频电缆	1.型号、规格: SYWV-75-5 2.敷设方式: 桥架敷设	m	707.52			
1390	031103017003	4对对绞电缆	1.规格: 超五类网线 2.敷设环境: 穿管敷设	m	2693.48			
1391	031103017004	4对对绞电缆	1.规格: 超五类网线 2.敷设环境: 桥架敷设	m	44.08			
1392	031103036001	电话线缆、广播 线	1.名称: 电话线 2.型号、规格: RVB-2*0.5 3.敷设方式: 穿管敷设	m	2300.2			
1393	031103036002	电话线缆、广播 线	1.名称: 电话线 2.型号、规格: RVB-4*0.75 3.敷设方式: 穿管敷设	m	184.38			
1394	030212003109	电气配线	1.种类: 电源线 2.导线用途、配线形式、部位: 穿管敷设 3.型号、规格: RVV-2*1.0mm ²	m	183.88			
1395	030204031058	小电器	1.名称: 求助按钮	个	106			
2.6.8 地上自动报警								
1396	030204018067	消防箱	1.名称: 模块箱	台	6			
1397	031103010008	垂直桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 100*100 (中间夹双隔板) 4.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求 5.包含支架制安	m	156.6			
1398	030212001064	电气配管	1.材质: 薄壁钢管 2.规格: JDG20 3.配置形式及部位: 暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	4193.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第96页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1399	030212001065	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	13.9			
1400	030212001066	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	12.8			
1401	030212003110	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	64.54			
1402	030212003111	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	745.01			
1403	030212003112	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	204.2			
1404	030212003113	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	1101.2			
1405	030212003114	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	18.1			
1406	030212003115	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.0mm ²	m	215.4			
1407	030212003116	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.0mm ²	m	249.1			
1408	030212003117	电气配线	1.种类:报警二总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	3243.4			
1409	030212003118	电气配线	1.种类:报警二总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	7.2			
1410	030212003119	电气配线	1.种类:报警二总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm ²	m	550.39			
1411	030212003120	电气配线	1.种类:报警二总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm ²	m	9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第97页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1412	030212003121	电气配线	1.种类:报警二总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*2.5mm ²	m	176.9			
1413	030212003122	电气配线	1.种类:消防电源监控线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	26.27			
1414	030212003123	电气配线	1.种类:消防电源监控线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	374.2			
1415	030208002011	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-7*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	26.27			
1416	030208002012	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-7*1.5mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	372.5			
1417	030705001005	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	238			
1418	030705001006	点型探测器	1.型号:家庭感烟探测器 2.含底盒	只	424			
1419	030705003007	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	114			
1420	030705003008	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	56			
1421	030705004024	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	54			
1422	030705004025	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	6			
1423	030705004026	模块(接口)	1.名称:电话模块	只	6			
1424	030705004027	模块(接口)	1.名称:多线模块	只	2			
1425	030705004028	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	54			
1426	030705009004	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	56			
1427	031206001004	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.安装方式:壁挂	台	54			
1428	030705004029	模块(接口)	1.名称:火灾报警电话	只	6			
1429	030705008002	重复显示器	1.型号、规格:火灾显示屏	台	2			
1430	030706001002	自动报警系统装置调试	1.点数:2000点以内	系统	1			
2.6.9 地上防火门监控系统								
1431	030212001067	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	324			
1432	030212003124	电气配线	1.种类(导线、母线):通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管(桥架)敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	361.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第98页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1433	030212003125	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管(桥架)敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	723.6			
1434	030705004030	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块(单门磁)	只	108			
1435	CB120	防火门门磁开关(单门磁)		套	108			
	3 17#楼							
	3.1 土建±0.00以下							
1436	010103001001	土(石)方回填	1.回填部位:室内地面回填 2.回填材料:素土 3.回填质量:素土分层夯实,压实系数大于0.93,满足设计要求 4.土方装车及运距:土方内运、运距综合考虑 5.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m ³	445.55			
1437	010401003003	满堂基础	1.基础形式、材料种类:无梁式混凝土 2.混凝土强度等级:C30商砼(抗渗P6)	m ³	1017.15			
1438	010401006008	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼,随打随抹 2.部位:满堂基础	m ³	64.64			
1439	010404001023	直形墙	1.混凝土强度等级:C40商砼(抗渗P6) 2.墙体类型、材料种类:直形墙	m ³	20.96			
1440	010404001024	直形墙	1.混凝土强度等级:C40商砼 2.墙体类型、材料种类:直形墙	m ³	161.08			
1441	010404001025	直形墙	1.混凝土强度等级:C40商砼 2.墙体类型、材料种类:电梯井壁	m ³	48.44			
1442	010404001026	直形墙	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.墙体类型、材料种类:直形墙 3.部位:车库顶板上直接与土接触部分	m ³	27.97			
1443	010403002011	矩形梁	1.混凝土强度等级:C40商砼(抗渗P6) 2.断面:综合 3.部位:直接与土接触的	m ³	0.65			
1444	010403002012	矩形梁	1.混凝土强度等级:C40商砼 2.断面:综合	m ³	3.54			
1445	010403002013	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.断面:综合	m ³	30.61			
1446	010402001007	矩形柱	1.混凝土强度等级:C40 2.柱种类、断面:矩形柱	m ³	0.42			
1447	010405003005	平板(包含有梁板)	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.板厚:综合	m ³	131.45			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第99页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1448	010406001009	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.梯板厚度: 100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	22.1			
1449	010406001010	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.梯板厚度: 每增减10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	154.7			
1450	010402001008	构造柱	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	5.44			
1451	010403005005	过梁	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	4.38			
1452	010403004012	砼门槛(反坎)	1.混凝土强度等级: C20商砼 2.断面: 综合	m3	0.18			
1453	010403004013	砼门槛(反坎)	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	0.18			
1454	010304001018	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: MU3.5蒸压加气混凝土砌块, 容重 $\leq 7.5\text{KN/m}^3$ 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0专用砌筑砂浆, 综合考虑砌筑时掺砌小砖	m3	83.29			
1455	010304001019	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: MU3.5蒸压加气混凝土砌块, 容重 $\leq 7.5\text{KN/m}^3$ 2.墙体厚度: 150mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0专用砌筑砂浆, 综合考虑砌筑时掺砌小砖	m3	1.68			
1456	010304001020	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: MU3.5蒸压加气混凝土砌块, 容重 $\leq 7.5\text{KN/m}^3$ 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0专用砌筑砂浆, 综合考虑砌筑时掺砌小砖	m3	70.66			
1457	010304001021	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: MU3.5蒸压加气混凝土砌块, 容重 $\leq 7.5\text{KN/m}^3$ 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0专用砌筑砂浆, 综合考虑砌筑时掺砌小砖	m3	4.36			
1458	AB150	止水钢板	1.构件规格、材质: -300*3mm钢板止水带	m	25.7			
1459	010416001061	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加固筋,三级钢筋, $\Phi 6$	t	1.19			
1460	010416001062	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 6$	t	0.01			
1461	010416001063	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 8$	t	10.624			
1462	010416001064	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 10$	t	5.601			
1463	010416001065	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 12$	t	16.347			
1464	010416001066	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 14$	t	6.297			
1465	010416001067	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 16$	t	8.671			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第100页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1466	010416001068	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ18	t	7.186			
1467	010416001069	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ20	t	9.148			
1468	010416001070	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ22	t	53.59			
1469	010416001071	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ25	t	0.011			
1470	010416001072	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,三级Φ6	t	0.679			
1471	010416001073	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,三级Φ8	t	9.358			
1472	010416001074	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,三级Φ10	t	6.414			
1473	AB151	植筋	1.直径:Φ6.5,包括人工、机械、结构胶等费用	根	3786			
1474	AB152	植筋	1.直径:Φ8,包括人工、机械、结构胶等费用	根	244			
1475	AB153	植筋	1.直径:Φ10,包括人工、机械、结构胶等费用	根	28			
1476	AB154	植筋	1.直径:Φ12,包括人工、机械、结构胶等费用	根	344			
1477	AB155	电渣压力焊	1、直径:16	个	1068			
1478	AB156	电渣压力焊	1、直径:18	个	302			
1479	AB157	电渣压力焊	1、直径:20	个	100			
1480	AB158	直螺纹套筒连接	1.直螺纹套筒连接直径20以内(含直径20)	个	16			
1481	AB159	直螺纹套筒连接	1.直螺纹套筒连接直径25以内(直径22、25)	个	972			
1482	010416003005	钢筋网片	1.内墙钢丝网,网宽300,0.9mm@15*15mm厚热镀锌电焊网 2.部位:不同材料的交接处,楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	1589.09			
1483	010414002005	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含制作、运输、安装等	m3	1.67			
1484	010407002005	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.做法:1)素土夯实,压实系数不小于0.94 2)150厚碎石垫层 3)60厚C15混凝土 4)20厚1:3干硬性水泥砂浆 5)25厚毛面花岗岩板 3.坡道侧墙面做法综合考虑,具体做法详见图纸,工程量按坡道水平投影面积计算	m2	7.8			
1485	010407002006	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法:1)素土夯实,向外坡5% 2)150厚小毛石灌1:3水泥砂浆 3)40厚C20细石混凝土,上撒1:1水泥砂子压实赶光	m2	86.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第101页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1486	010412008005	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:集水坑盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级:C30 4.包含制作、运输、安装等所有费用综合考虑在内	m3	0.53			
1487	AB160	成品篦子(集水坑)	1.材质、尺寸规格及具体做法详见图纸	m2	2.02			
1488	010606008003	爬梯	1.铁爬梯,参图集L13J10,A/43 2.工程量按集水坑、电梯基坑个数计算	套	8			
1489	010703002005	涂膜防水	1.涂膜品种:喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水部位:筏板底板、电梯基坑、集水坑、地下砼挡土墙外侧 3.做法:2.4厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料	m2	1108.14			
1490	010803003017	保温隔热墙	1.位置:地下室外墙 2.做法:1)粘贴50mm厚挤塑板保护层	m2	256.96			
1491	010703001008	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材 2.防水部位:风井、窗井顶板 3.做法:0.7厚SBC防水卷材一遍 4.按照图纸及设计规范要求,搭接及附加层等综合考虑	m2	4.8			
1492	010803003018	保温隔热墙	1.做法:30厚无机保温砂浆,压入耐碱玻纤网格布160g/m2 2.部位:窗井、风井顶板	m2	3.36			
1493	010407001009	其他构件	1.位置:室外台阶 2.构件名称:混凝土台阶 3.混凝土强度等级:C15 4.台阶侧墙面做法综合考虑,具体做法详见图纸,工程量按台阶踏步体积计算	m3	2.94			
1494	010401006009	垫层	1.做法:60厚C15混凝土(商砼) 2.部位:台阶平台部位 3.侧墙面做法综合考虑,具体做法详见图纸,工程量按平台水平投影体积计算	m3	2.13			
1495	010401006010	垫层	1.做法:150厚碎石垫层 2.部位:台阶平台部位 3.侧墙面做法综合考虑,具体做法详见图纸,工程量按平台水平投影体积计算	m3	5.33			
1496	010407001010	其他构件	1.位置:一层空调板下 2.构件名称:混凝土台 3.混凝土强度等级:C30	m3	2.26			
1497	AB161	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:电梯基坑、集水坑、防水底板下	m2	676.3			
1498	AB162	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:15厚1:2聚合物水泥砂浆 2.部位:电梯基坑、集水坑	m2	25.78			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第102页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1499	010703001009	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材 2.防水部位:热力小室 3.做法:0.7mmSBC防水卷材两遍用聚合物水泥防水胶浆粘接,双层施工完后刮涂1.5毫米厚的聚合物水泥砂浆做隔离保护层 4.按照图纸及设计规范要求,搭接及附加层等综合考虑	m2	37.18			
3.2 装饰±0.00以下								
1500	020101003006	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:100厚C20细石混凝土,随打随抹,6*6m分格,缝宽5mm,满足地坪施工要求 2.部位:有房心回填的地面	m2	592.62			
1501	020201001024	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:水泥砂浆1:3厚20mm 2.部位:挤塑板保护层内侧	m2	256.96			
1502	020101001015	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道,20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:地下储藏室、电井、风机房、楼梯间等楼地面	m2	711.35			
1503	020101001016	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:20厚(最薄处)1:2.5水泥砂浆找坡向地漏,向门口5%找坡齐平 2.部位:水暖井	m2	4			
1504	020101001017	水泥砂浆楼地面找平层	1.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:热力小室	m2	8.84			
1505	020101003007	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土随打随抹平(兼找坡,最薄处30厚,坡度0.5%) 2.部位:热力小室	m2	8.84			
1506	020105002007	石材踢脚线	1.材料种类:大理石 2.结合层:水泥砂浆粘贴,具体做法详见图纸 3.形式:直形 4.部位:门厅、电梯前厅	m2	5.84			
1507	020102001009	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚大理石板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:门厅、电梯前厅地面	m2	60.41			
1508	020106003005	水泥砂浆楼梯面	1.砂浆配合比:素水泥浆一道,20mm厚水泥砂浆抹面压光	m2	20.93			
1509	BB090	油漆踢脚	1.做法:2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平,刷油漆一道,具体做法详见图纸 2.部位:楼梯间	m2	7.48			
1510	020105001005	水泥砂浆踢脚线	1.部位:楼梯间 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍,15mm厚1:3水泥砂浆抹平压实抹光	m2	7.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第103页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1511	020201001025	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚 1: 3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:甩浆一遍, 15mm厚1: 3水泥砂浆抹平 压实抹光 4.部位:储藏室、走廊、风 机房、大厅、前室等砌块 墙面	m ²	2424.34			
1512	020201001026	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚 1: 3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:甩浆一遍, 15mm厚1: 3水泥砂浆抹平 压实抹光 4.部位:储藏室、走廊、风 机房、大厅、前室等混凝 土墙面	m ²	1316.13			
1513	020201001027	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚 1: 3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:15mm厚1: 3水 泥砂浆抹平压实抹光 4.部位:电井、水暖井等砌 块墙面	m ²	38.11			
1514	020201001028	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚 1: 3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:15mm厚1: 3水 泥砂浆抹平压实抹光 4.部位:电井、水暖井等混 凝土墙面	m ²	55.49			
1515	BB091	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m ² 耐碱玻 纤网格布一道 2.部位: 内墙抹灰层满铺	m ²	3834.07			
1516	020507001027	刷喷涂料	1.喷刷部位:储藏室、风机 房、走廊等墙面 2.涂料种类: 刮耐水性腻子 压光, 达到成活要求且具 体做法满足设计及建设方 要求	m ²	3048.22			
1517	020507001028	刷喷涂料	1.喷刷部位:门厅、候梯 厅、地上交通核走道墙面 2.涂料种类: 刮腻子、刷乳 胶漆, 达到成活要求且具 体做法满足设计及建设方 要求	m ²	177.41			
1518	020507001029	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯间墙面 2.涂料种类: 刮耐水腻子、 刷防水涂料, 达到成活要 求且具体做法满足设计及 建设方要求	m ²	212.52			
1519	020507001030	刷喷涂料	1.喷刷部位:储藏室顶棚、 地下设备用房顶棚等 2.涂料种类: 刮耐水性腻子 压光, 达到成活要求且具 体做法满足设计及建设方 要求	m ²	713.75			
1520	020507001031	刷喷涂料	1.喷刷部位:门厅、电梯前 厅顶棚 2.涂料种类: 刮腻子刷白色 乳胶漆, 达到成活要求且 具体做法满足设计及建设 方要求	m ²	60.55			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第104页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1521	020507001032	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯顶棚 2.涂料种类:刮耐水腻子刷防水涂料,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	47.97			
1522	020402007005	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	41.25			
1523	020402006009	防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	39.27			
1524	020402006010	防盗门	1.门的类型:钢制防盗门,门下设通风百叶 2.材料规格:900*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	樘	105			
1525	020108001003	石材台阶面	1.位置:室外台阶 2.做法:20厚1:3干硬性水泥砂浆,25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板25厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 3.台阶侧面做法综合考虑,具体做法详见图纸,工程量按台阶水平投影面积计算	m2	13.1			
1526	020102001010	石材楼地面	1.位置:室外台阶平台 2.做法:20厚1:3干硬性水泥砂浆,25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板25厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 3.台阶平台侧面做法综合考虑,具体做法详见图纸,工程量按台阶平台水平投影面积计算	m2	35.54			
1527	020101003008	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土保护层兼找坡抹平压光 3.部位:窗井、风井顶板	m2	3.36			
1528	BB092	石材门窗套	1.位置:电梯门 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:砂浆粘贴人造石 3.综合考虑所有辅件及辅材 4.颜色由甲方确定	m	43.6			
1529	020101001018	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:门廊	m2	18.46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第105页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1530	020507001033	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活,喷刷封闭底漆成活,分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆,刷罩光漆,分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	37.44			
3.3 土建±0.00以上								
1531	AB189	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运输和集中堆放	m3	42715.7			
1532	010404001027	直形墙	1.混凝土强度等级: C40商砼 2.墙体类型、材料种类: 直形墙	m3	220.55			
1533	010404001028	直形墙	1.混凝土强度等级: C35商砼 2.墙体类型、材料种类: 直形墙	m3	347.2			
1534	010404001029	直形墙	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.墙体类型、材料种类: 直形墙	m3	1364.02			
1535	010404001030	直形墙	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.墙体类型、材料种类: 女儿墙	m3	38.78			
1536	010404001031	直形墙	1.混凝土强度等级: C40商砼 2.墙体类型、材料种类: 电梯井壁	m3	56.22			
1537	010404001032	直形墙	1.混凝土强度等级: C35商砼 2.墙体类型、材料种类: 电梯井壁	m3	95.61			
1538	010404001033	直形墙	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.墙体类型、材料种类: 电梯井壁	m3	363.04			
1539	010403002014	矩形梁	1.混凝土强度等级: C40商砼 2.断面: 综合	m3	43.76			
1540	010403002015	矩形梁	1.混凝土强度等级: C35商砼 2.断面: 综合	m3	30.05			
1541	010403002016	矩形梁	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.断面: 综合	m3	299.85			
1542	010405003006	平板(包含有梁板)	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.板厚: 综合	m3	1306.68			
1543	010406001011	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.梯板厚度: 100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	572.4			
1544	010406001012	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.梯板厚度: 每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	4006.8			
1545	010402002002	异形柱	1.柱种类、断面:异形柱 2.混凝土强度等级:C30	m3	1.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第106页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1546	010412001003	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、与现浇砼结合部位等的模板支设、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m ²	6512.78			
1547	010402001009	构造柱	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m ³	138.44			
1548	010403005006	过梁	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m ³	35.32			
1549	010403004014	圈梁	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m ³	78.79			
1550	010403004015	混凝土止水带(门槛、反坎)	1.混凝土强度等级: C20商砼 2.断面: 综合	m ³	5.73			
1551	010403004016	混凝土止水带(门槛、反坎)	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m ³	75.07			
1552	010405007003	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.板厚: 综合	m ³	64.44			
1553	010407001011	其他构件	1.构件名称:雨蓬 2.混凝土强度等级:C30	m ³	2.93			
1554	010405006004	栏板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30	m ³	1.07			
1555	010414002006	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含制作、运输、安装等所有费用综合考虑在内	m ³	19.53			
1556	010412008006	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制混凝土盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级:C30 4.包含制作、运输、安装等所有费用综合考虑在内	m ³	1.09			
1557	010304001022	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: B05级加气砼自保温砌块 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: Ma7.5专用砌筑砂浆, 综合考虑砌筑时掺砌小砖	m ³	679.42			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第107页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1558	010304001023	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: MU3.5蒸压加气混凝土砌块, 容重 $\leq 7.5\text{KN/m}^3$ 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0专用砌筑砂浆, 综合考虑砌筑时掺砌小砖	m ³	393.79			
1559	010304001024	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: MU3.5蒸压加气混凝土砌块, 容重 $\leq 7.5\text{KN/m}^3$ 2.墙体厚度: 150mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0专用砌筑砂浆, 综合考虑砌筑时掺砌小砖	m ³	22.85			
1560	010304001025	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: MU3.5蒸压加气混凝土砌块, 容重 $\leq 7.5\text{KN/m}^3$ 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0专用砌筑砂浆, 综合考虑砌筑时掺砌小砖	m ³	316.62			
1561	010416001075	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 6$	t	1.375			
1562	010416001076	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 8$	t	143.078			
1563	010416001077	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 10$	t	51.421			
1564	010416001078	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 12$	t	83.489			
1565	010416001079	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 14$	t	31.446			
1566	010416001080	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 16$	t	30.964			
1567	010416001081	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 18$	t	53.506			
1568	010416001082	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 20$	t	22.522			
1569	010416001083	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 22$	t	8.13			
1570	010416001084	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 25$	t	2.722			
1571	010416001085	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加固筋, $\Phi 6.5$	t	7.999			
1572	010416001086	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, 三级 $\Phi 6$	t	9.543			
1573	010416001087	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, 三级 $\Phi 8$	t	118.96			
1574	010416001088	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, 三级 $\Phi 10$	t	3.771			
1575	010416001089	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, 三级 $\Phi 12$	t	1.073			
1576	AB190	植筋	1.直径: $\Phi 6.5$, 包括人工、机械、结构胶等费用	根	32814			
1577	AB191	植筋	1.直径: $\Phi 8$, 包括人工、机械、结构胶等费用	根	8162			
1578	AB192	植筋	1.直径: $\Phi 10$, 包括人工、机械、结构胶等费用	根	216			
1579	AB193	植筋	1.直径: $\Phi 12$, 包括人工、机械、结构胶等费用	根	7096			
1580	AB194	电渣压力焊	1、直径: 16	个	3308			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第108页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1581	AB195	电渣压力焊	1、直径:18	个	2008			
1582	AB196	电渣压力焊	1、直径:20	个	696			
1583	AB197	直螺纹套筒连接	1.直螺纹套筒连接直径20以内(含直径20)	个	16			
1584	010417002003	预埋铁件	1.铁件规格:具体见图集L13j8第94页 2.部位:屋面钢爬梯 3.工作内容:含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.8			
1585	010702004004	屋面排水管(包含落水管、落水口、水斗)	1.排水管品种、规格:方形铝合金落水管,宽100mm,厚80mm,弧形落水斗 2.做法:具体详见图纸,满足设计及建设方要求 3.工程量包含室外埋地部分	m	603.5			
1586	010416003006	钢筋网片	1.墙面钢丝网,0.9mm@15*15mm厚热镀锌电焊网 2.部位:不同材料的交接处,楼梯间和人流通道处满挂钢丝网,填充墙与梁、柱、剪力墙处外墙面	m ²	11081.53			
1587	AB198	泄水管	1.规格、品种:直径 ϕ 75UPVC 2.部位:屋面、雨蓬	个	6			
1588	AB199	泄水管	1.规格、品种:直径 ϕ 200UPVC 2.部位:屋面、雨蓬	个	2			
1589	010303002009	屋面烟道	1.卫生间排气道出屋面 2.做法参L11J105第11页,详见图纸	个	2			
1590	010303002010	屋面烟道	1.厨房排气道出屋面 2.做法参L11J105第10页,详见图纸	个	4			
1591	010303002011	厨房排烟道	1.规格做法:截面外形尺寸500*350,具体做法满足设计及建设方要求 2.部位:厨房	m	307.4			
1592	010303002012	卫生间排气烟道	1.规格做法:截面外形尺寸350*250,具体做法满足设计及建设方要求 2.部位:卫生间	m	156.6			
1593	AB200	屋面出入口(外侧砖砌踏步,内侧砼踏步)	1.规格做法:详见图纸 2.部位:屋面楼梯间门口处	套	4			
1594	010702001007	屋面卷材防水	1.卷材品种:4.0厚SBS改性沥青防水卷材(带铝膜) 2.防水部位:不带机房的非上人屋面、雨蓬 3.按照图纸及设计规范要求,搭接及附加层等综合考虑	m ²	113.12			
1595	010702002004	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水部位:上人屋面、非上人屋面、雨蓬 3.防水做法:2厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 4.按照图纸及设计规范要求,附加层等综合考虑	m ²	615.35			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第109页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1596	AB201	水泥砂浆找平层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位:上人屋面、封闭式阳台、不上人屋面、雨蓬	m ²	1062.75			
1597	010803001006	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:75厚挤塑聚苯板保温,防火隔离带综合考虑 3.部位:上人屋面、非上人屋面、雨蓬	m ²	511.67			
1598	AB202	珍珠岩找坡层	1.做法:最薄处30厚1:6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位:上人屋面、非上人屋面、雨蓬	m ³	56.77			
1599	AB203	砼找平层	1.做法:30厚C20砼找平层 2.部位:上人屋面、非上人屋面、雨蓬	m ²	511.67			
1600	010702001008	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水层做法:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料+0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(双层,芯材厚度≥0.5) 3.部位:上人屋面 4.按照图纸及设计规范要求,搭接及附加层等综合考虑	m ²	502.23			
1601	AB204	水泥砂浆保护层	1.做法:20厚1:2.5水泥砂浆保护层 2.部位:上人屋面、非上人屋面、封闭阳台、空调板	m ²	2009.09			
1602	010702003003	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度:40厚C20细石混凝土内配Φ4@100双向钢筋网片(3M*3M分格,缝宽20,密封胶嵌缝,钢筋网片在分格缝处断开) 2.部位:上人屋面	m ²	433.65			
1603	010803001007	保温隔热屋面	1.施工部位:空调板 2.做法:1)无机保温砂浆找坡,最薄处20厚	m ²	491.14			
1604	010703001010	卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水部位:空调搁板、阳台、厨房、封闭阳台 3.做法:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料(单层,芯材厚度≥0.5) 4.按照图纸及设计规范要求,搭接及附加层等综合考虑	m ²	2752.22			
1605	010703002006	涂膜防水	1.涂膜品种:JS聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:卫生间、太阳能挑板 3.做法:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 4.按照图纸及设计规范要求,附加层等综合考虑	m ²	1584.44			
1606	010803003019	保温隔热墙	1.做法:30厚保温砂浆分层抹压,5厚聚合物水泥砂浆复合耐碱玻璃纤维网格布 2.部位:太阳能挑板、挑檐	m ²	306			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第110页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1607	010803003020	保温隔热墙	1.做法:30厚无机保温砂浆,5厚抹面胶浆复合耐碱网格布 2.部位:空调板下部	m ²	491.14			
1608	010803003021	保温隔热墙	1.做法:30厚玻化微珠保温砂浆,附加钢丝网综合考虑 2.部位:女儿墙内侧	m ²	233.52			
1609	AB205	室内墙面隔音	1.位置:电梯井与卧室等房间相邻墙体处 2.做法:100厚岩棉,具体做法参11J930第H67页,需满足设计及建设方要求	m ²	1042.35			
1610	010803003022	保温隔热墙	1.位置:自保温砌块墙 2.做法:专用界面剂甩浆,25厚无机保温砂浆,5厚聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆),中间压入一层耐碱玻璃纤维网布160g/m ²	m ²	2062.64			
1611	010803003023	保温隔热墙	1.位置:钢筋混凝土墙及梁外侧 2.做法:100厚混凝土复合保温叠合板(挤塑聚苯板为80厚,外部带20厚保护层),专用界面剂甩浆,25厚无机保温砂浆,5厚聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆),中间压入一层耐碱玻璃纤维网布160g/m ² 3.工作内容:包括固定钉、板缝处理、运输、安装、脚手架支撑等工作内容 4.部位:外墙	m ²	7313.54			
1612	AB206	屋面透气孔	1.做法:φ50不锈钢管排气管,具体做法详见图集13J5-1,满足设计及建设单位要求 2.工作内容:包含排气管安装、钢板环安装、防水处理等	个	16			
1613	AB207	钢结构平台	1.材质品种及规格:钢结构平台(含钢结构楼梯),耐火极限不小于1.5h,具体做法满足设计及建设方要求 2.工作内容:含构件放样、裁割、钻孔、焊接、打磨、制作、运输、机械吊运、安装、除锈、防锈等所有内容。 3.部位:屋面	t	2			
1614	010407001012	其他构件	1.位置:屋面 2.构件名称:混凝土防冲板 3.混凝土强度等级:C20	m ³	0.06			
1615	AB208	逃生缓降器	1.部位:3层以上设置	套	50			
1616	010703004003	变形缝(平面)	1.材质:1.5厚铝板 2.变形缝处满填岩棉板,填塞深度不小于300,具体做法满足设计及建设方要求	m	2.35			
1617	010703004004	变形缝(立面)	1.材质:1.5厚铝板 2.变形缝处满填岩棉板,填塞深度不小于300,具体做法满足设计及建设方要求	m	16.8			
3.4 装饰±0.00以上								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第111页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1618	020101001019	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:20厚(最薄处) 1:2.5水泥砂浆找坡向地漏,向门口5%找坡齐平 2.部位:水暖井	m ²	54			
1619	020101001020	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道,20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:电梯机房、电井等楼面	m ²	74.49			
1620	BB123	水泥砂浆找坡层	1.做法:素水泥浆一道,最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡抹平,(管沟处要高出周边20mm综合考虑) 2.部位:厨房、卫生间	m ²	1837.15			
1621	BB124	水泥砂浆保护层	1.做法:1:3水泥砂浆保护层20厚 2.部位:卫生间	m ²	871.64			
1622	020105002008	石材踢脚线	1.材料种类:大理石 2.结合层:水泥砂浆粘贴,具体做法详见图纸 3.形式:直形 4.部位:门厅、电梯前厅、首层楼梯间	m ²	76.78			
1623	020105002009	石材踢脚线	1.材料种类:大理石 2.结合层:水泥砂浆粘贴,具体做法详见图纸 3.形式:异形 4.部位:首层楼梯间	m ²	3.09			
1624	020102001011	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚大理石板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:门厅、电梯前厅地面、首层楼梯间	m ²	829.54			
1625	020106001003	石材楼梯面层	2.做法:1)素水泥浆一道,20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2)20厚大理石板,稀水泥浆或彩色水泥砂浆擦缝 3.部位:首层楼梯间	m ²	20.93			
1626	020101001021	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚水泥砂浆抹面压光 2.部位:除首层外楼梯间	m ²	356.2			
1627	020106003006	水泥砂浆楼梯面	1.砂浆配合比:素水泥浆一道,20mm厚水泥砂浆抹面压光 2.部位:除首层外楼梯间	m ²	544.13			
1628	BB125	油漆踢脚	1.做法:2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平,刷油漆一道,具体做法详见图纸 2.部位:除首层外楼梯间	m ²	128.51			
1629	020105001006	水泥砂浆踢脚线	1.部位:除首层外楼梯间 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍,15mm厚1:3水泥砂浆抹平压实抹光	m ²	128.51			
1630	020102002003	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8~10厚防滑地砖 2.结合层材料种类及做法:20厚1:3水泥砂浆粘贴8~10厚防滑地砖 3.部位:居民阅览室	m ²	163.57			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第112页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1631	020105003003	块料踢脚线	1.材料种类:10厚瓷砖踢脚 2.结合层:水泥砂浆粘贴, 具体做法详见图纸 3.部位:居民阅览室	m2	12.2			
1632	020201001029	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚 1:3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到 验收要求 3.工作内容:甩浆一遍,15 厚1:3水泥砂浆抹平压实 抹光(掺防水剂) 4.部位:卫生间、厨房砌块 墙体内墙面	m2	4306.11			
1633	020201001030	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚 1:3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到 验收要求 3.工作内容:甩浆一遍,15 厚1:3水泥砂浆抹平压实 抹光(掺防水剂) 4.部位:卫生间、厨房混凝 土内墙面	m2	2475.74			
1634	020201001031	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚 1:3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到 验收要求 3.工作内容:甩浆一遍,15 厚1:3水泥砂浆抹平压实 抹光 4.部位:除卫生间、厨房、 电井、水暖井外其它房间 砌块墙体墙面	m2	12957.49			
1635	020201001032	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚 1:3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到 验收要求 3.工作内容:甩浆一遍,15 厚1:3水泥砂浆抹平压实 抹光 4.部位:除卫生间、厨房、 电井、水暖井外其它房间 混凝土内墙面	m2	14876.61			
1636	020201001033	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚 1:3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到 验收要求 3.工作内容:15mm厚1:3水 泥砂浆抹平压实抹光 4.部位:电井、水暖井等砌 块墙面	m2	561.17			
1637	020201001034	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚 1:3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到 验收要求 3.工作内容:15mm厚1:3水 泥砂浆抹平压实抹光 4.部位:电井、水暖井等混 凝土墙面	m2	755.21			
1638	020507001034	刷涂料	1.喷刷部位:门厅、候梯 厅、地上交通核走道、机 房墙面 2.涂料种类:刮腻子、刷乳 胶漆,达到成活要求且具 体做法满足设计及建设方 要求	m2	2566.48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第113页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1639	020507001035	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯间墙面 2.涂料种类:刮耐水腻子、刷防水涂料,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	4168.55			
1640	020507001036	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯顶棚 2.涂料种类:刮耐水腻子、刷防水涂料,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	1146.62			
1641	020507001037	刷喷涂料	1.喷刷部位:门厅、候梯厅、地上交通核走道、机房、居民阅览室顶棚 2.涂料种类:刮腻子、刷乳胶漆,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	1053.61			
1642	020507001038	刷喷涂料	1.喷刷部位:居民阅览室内墙面 2.涂料种类:刮柔性耐水腻子、刷乳胶漆,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	328.26			
1643	BB126	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.内墙抹灰层满铺	m2	35932.33			
1644	020507001039	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活,喷刷封闭底漆成活,分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆,刷罩光漆,分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	11340.89			
1645	020406004004	金属百叶窗	1.窗的类型:铝合金防雨百叶,内附防虫鼠网(热镀锌钢丝网,孔径2.5*2.5mm,钢丝直径d=0.5mm),满足水平推力不小于1.0KN/M2	m2	11.17			
1646	020107001014	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:无障碍坡道 2.做法:304不锈钢栏杆 3.高度:综合考虑,具体做法详见图纸并满足建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	12.2			
1647	020107001015	护窗栏杆	1.材质:304不锈钢栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:200mm,具体做法详见图纸并满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	374.4			
1648	020107001016	护窗栏杆	1.材质:304不锈钢栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:400mm,具体做法详见图纸并满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	367.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第114页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1649	020107001017	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:楼梯 2.做法: 304不锈钢栏杆 3.高度: 900mm, 具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	20.65			
1650	020107001018	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:楼梯 2.做法: 304不锈钢栏杆 3.高度: 1050mm, 具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	2.4			
1651	020107001019	金属靠墙扶手	1.位置:楼梯 2.做法、规格: 304不锈钢 ϕ 50*3扶手, 连接墙体上固定钢管为 ϕ 25, 具体做法详见图集L13J8第63页A, 并满足设计及建设方要求 3.综合考虑预埋件、固定钢管及所有辅材	m	536.11			
1652	BB127	穿孔铝板造型围蔽	1.位置: 空调板处 2.面层材料种类、规格:穿孔铝板造型围蔽, 铝板壁厚2mm, 穿孔率 \geq 70% 3.综合考虑所有辅件及辅材 4.颜色由甲方确定	m ²	661.44			
1653	020107001020	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:室外、屋面楼梯栏杆 2.做法: 304不锈钢栏杆 3.高度: 综合考虑, 具体做法详见图纸并满足建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	8.14			
1654	020107001021	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:屋面 2.做法: 304不锈钢栏杆 3.高度: 1050mm, 参15J403-1的D13, 具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	1.7			
1655	020402007006	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	319.44			
1656	020402006011	防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	338.1			
1657	020402006012	防盗门	1.门的类型:乙级防火、防盗、保温、隔音一体钢制防盗复合门 2.材料规格:1000*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	106			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第115页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1658	020404003003	电子对讲门	1.门的类型:楼宇对讲防盗门(可自动关闭) 2.做法:门框板厚1.4mm,外(内)面板均为0.7mm不锈钢板,外饰面氟碳漆保20年不上锈,门框采用5mm双面钢化玻璃内夹不锈钢方钢造型格。配室外304不锈钢拉手,室内配对讲电动门锁,包含户内对讲设备以及与设备配套的线等内容 3.达到业主使用要求	m2	7.2			
1659	020409003004	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆 3.工作内容:含磨光倒半圆 4.部位:楼梯间	m2	10.4			
1660	020406001007	金属窗	1.窗的类型:65系列隔热断桥铝合金平开窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	1950.27			
1661	020406001008	金属窗(楼梯间)	1.窗的类型:65系列隔热断桥铝合金推拉窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+9A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	162			
1662	BB128	石材门窗套	1.位置:电梯门 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:砂浆粘贴人造石 3.综合考虑所有辅件及辅材 4.颜色由甲方确定	m	588.6			
1663	020402001005	金属平开门	1.门的类型:65系列隔热断桥铝合金 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+9A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、门锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	18.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第116页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1664	020102001012	石材楼地面	1.位置:门廊 2.做法:20厚1:3干硬性水泥砂浆,25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板25厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀泥浆擦缝,台阶面向外坡1%	m ²	18.46			
1665	020402001006	金属平开门	1.门的类型:钢质门 2.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 3.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	12.36			
3.5 安装±0.00以下								
3.5.1 地下给排水								
1666	030801004010	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	34.8			
1667	030801004011	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	5.8			
1668	030801005043	塑料管	1. 安装部位:室内立管 2. 输送介质:废水 3. 材质:UPVC排水管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接	m	50			
1669	030801002006	钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:中水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:丝接	m	21.2			
1670	030801002007	钢管	1. 安装部位(室内、外):室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN32 5. 连接方式:丝接	m	18.4			
1671	030803001021	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
1672	CB134	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	4			
1673	CB135	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	10			
1674	CB136	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	8			
1675	030804017013	地漏(事故排水)	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	4			
1676	030804017014	地漏(热力小室)	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	2			
1677	030804017015	地漏(管井)	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	4			
3.5.2 压力排水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第117页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1678	030109001005	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ65-37-14-1400-3.0, Q=37m ³ /h, H=14m, N=3KW 3.输送介质:压力排水 4.配套液位计、控制箱安装	台	4			
1679	030109001006	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2, Q=15m ³ /h, H=20m, N=2.2KW 3.输送介质:压力排水 4.配套液位计、控制箱安装	台	2			
1680	030206006012	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型 2.容量(仅适用于小型电机):3KW	台	4			
1681	030206006013	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型 2.容量(仅适用于小型电机):2.2KW	台	2			
1682	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:压力排水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN150 5.连接方式:沟槽	m	4.5			
1683	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN150 4.连接方式:沟槽连接	m	18.9			
1684	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	7			
1685	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN80 4.连接方式:沟槽连接	m	41.2			
1686	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	12.4			
1687	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
1688	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
1689	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN80 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
1690	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
1691	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
1692	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
1693	CB137	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第118页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1694	031001002003	压力仪表	1.名称:压力表 2.含压力表弯、旋塞	台	8			
	3.5.3 地下消火栓							
1695	030701003019	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热浸锌镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:沟槽连接	m	19.5			
1696	030701003020	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热浸锌镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	86.4			
1697	030701003021	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内 2. 材质:热浸镀锌加厚钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	82.9			
1698	030701007012	法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	16			
1699	030701018009	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压消火栓,单栓SG24E65Z-J,单栓带消防软管卷盘,尺寸1800*700*240mm,消火栓箱内设DN65消火栓一只, DN19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根 3.详见图集15S202-19	套	8			
1700	CB138	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号:MF/ABC3	具	24			
1701	CB139	管道保温:	1.材质:50mm厚带铝箔的玻璃丝棉	m3	4.96			
1702	CB140	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	16			
	3.5.4 地下喷淋							
1703	030701001025	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	321.7			
1704	030701001026	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	112.6			
1705	030701001027	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	20.9			
1706	030701001028	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	24			
1707	030701001029	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:螺纹连接	m	10			
1708	030701001030	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:螺纹连接	m	16.7			
1709	030701001031	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	10.7			
1710	030701001032	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	99.6			
1711	030701011006	水喷头	1. 型号、规格:DN15,直立型68℃标准响应玻璃球喷头 2. 安装型式:无吊顶	个	224			
1712	030701014006	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第119页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1713	030701007013	法兰阀门	1.名称:遥控信号阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
1714	030701005006	螺纹阀门	1.名称:电动阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
1715	030701005007	螺纹阀门	1.名称:末端试水阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
1716	030803005008	快速排气阀	1.型号、规格:DN25	个	4			
1717	030803001022	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
1718	030701016004	末端试水装置	1.规格:DN25	组	1			
1719	030803001023	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
1720	030701015006	减压孔板	1.材质:不锈钢 2.规格:DN150	个	2			
1721	CB141	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
1722	030706002003	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			
3.5.5 地下采暖								
1723	CB142	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	16			
1724	CB143	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	8			
3.5.6 地下通风防排烟								
1725	030901002018	通风机	1.形式:送补风风机SBF-B2-01 2.型号:GXF-6.5-B,风量:13865m ³ /h,全压:544Pa,功率:3KW,转速:1450r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	1			
1726	030901002019	通风机	1.形式:送补风风机SBF-B1-01 2.型号:GXF-6.5-B,风量:13865m ³ /h,全压:544Pa,功率:3KW,转速:1450r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	1			
1727	030901002020	通风机	1.形式:排风排烟双速风机PYF-B2-01 02 2.型号:GYF-6-S1,风量:13000/6500m ³ /h,全压:750/230Pa,功率:5.9/1.4KW,转速:2900/1450r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第120页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1728	030901002021	通风机	1.形式:排风排烟双速风机 PYF-B1-01 02 2.型号:GYF-6-S1, 风量: 13000/6500m3/h,全压: 750/230Pa, 功率: 5.9/1.4KW, 转速: 2900/1450r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
1729	030901002022	通风机	1.形式:加压风机JYF-B2-01 2.型号:GXF-8-C, 风量: 27400m3/h,全压: 890Pa, 功率: 15KW, 转速: 1450r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
1730	030901002023	通风机	1.形式:加压风机JYF-B2-02 2.型号:GXF-8-C, 风量: 27400m3/h,全压: 890Pa, 功率: 15KW, 转速: 1450r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
1731	030901002024	通风机	1.形式:加压风机JYF-B2-03 2.型号:GXF-8-A, 风量: 20880m3/h,全压: 305Pa, 功率: 3KW, 转速: 960r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
1732	030902001019	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	68.88			
1733	030902001020	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:共板法兰连接	m2	31.86			
1734	030902001021	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:共板法兰连接	m2	198.8			
1735	030902001022	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:共板法兰连接	m2	4.2			
1736	030903007025	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:多叶加压送风口 2. 型号、规格:800*(1000+250)	个	4			
1737	030903007026	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格:400*800	个	4			
1738	030903007027	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:单层百叶风口 2. 型号、规格:1000*800	个	2			
1739	030903007028	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1. 类型:自垂百叶风口 2. 型号、规格:1000*800	个	2			
1740	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:800*250	个	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第121页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1741	030903001031	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:800*400	个	2			
1742	030903001032	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:800*500	个	4			
1743	030903001033	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:1000*800	个	2			
1744	030903001034	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃电动防火调节阀 2.型号或规格:800*250	个	4			
1745	030903001035	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:800*250	个	4			
1746	030903001036	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:800*630	个	2			
1747	030903001037	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:800*500	个	4			
1748	030903001038	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃电动防火阀 2.型号或规格:800*500	个	4			
1749	030903001039	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:1000*800	个	2			
1750	030903001040	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃电动防火阀 2.型号或规格:800*400	个	2			
1751	030903001041	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:800*400	个	2			
1752	030903001042	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:250*250	个	2			
1753	030206006014	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :3KW	台	4			
1754	030206006015	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :5.9KW	台	4			
1755	030206006016	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型) : 小型 2.容量 (仅适用于小型电机) :15KW	台	4			
1756	CB144	排烟口、防火阀检查接线		处	24			
1757	030204031059	小电器	1.名称:压差传感器 2.型号、规格:详图	套	4			
1758	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			
3.5.7 地下强电								
1759	030204018068	配电箱	1.类别:储藏室配电箱 AWCC1-B1 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.含端子接线	台	1			
1760	030204018069	配电箱	1.类别:储藏室配电箱 AWCC2-B1 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.含端子接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第122页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1761	030204018070	配电箱	1.类别:储藏室配电箱 AWCC1-B2 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.含端子接线	台	1			
1762	030204018071	配电箱	1.类别:储藏室配电箱 AWCC2-B2 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.含端子接线	台	1			
1763	030204018072	配电箱	1.类别:住宅总配电箱ALZ1 2.安装方式: 明装 3.半周长或回路数: 700*800*200 4.含端子接线	台	1			
1764	030204018073	配电箱	1.类别:住宅总配电箱ALZ2 2.安装方式: 明装 3.半周长或回路数: 700*800*200 4.含端子接线	台	1			
1765	030204018074	配电箱	1.类别:公共配电箱ALGG-B1 2.安装方式: 明装 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.含端子接线	台	1			
1766	030204018075	配电箱	1.类别:物业总箱APZ 2.安装方式: 落地 3.半周长或回路数: 非标箱 4.含端子接线 5.基础槽钢制安	台	1			
1767	030204018076	配电箱	1.类别:物业总箱APEZ 2.安装方式: 落地 3.半周长或回路数: 非标箱 4.含端子接线 5.基础槽钢制安	台	1			
1768	030204018077	配电箱	1.类别:公共照明配电箱 ATzl-B1 2.安装方式: 明装 3.半周长或回路数: 4路 4.含端子接线	台	1			
1769	030204018078	配电箱	1.类别:公共照明配电箱 ALzl1/2-B1 2.安装方式: 明装 3.半周长或回路数: 7路 4.含端子接线	台	2			
1770	030204018079	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 ATPY1/2-B1 2.安装方式: 明装 3.半周长或回路数: 600*1200*200 4.含端子接线	台	2			
1771	030204018080	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 ATPY1/2-B2 2.安装方式: 明装 3.半周长或回路数: 600*1200*200 4.含端子接线	台	2			
1772	030204018081	配电箱	1.类别:补风机配电箱 ATBF1-B1 2.安装方式: 明装 3.半周长或回路数: 600*1200*200 4.含端子接线	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第123页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1773	030204018082	配电箱	1.类别:补风机配电箱 ATBF1-B2 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:600*1200*200 4.含端子接线	台	1			
1774	030208004014	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*150 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	38.2			
1775	030208004015	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	129.07			
1776	030208004016	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	29.2			
1777	030208004017	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支架制安	m	0.8			
1778	030208004018	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*150 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支架制安	m	11.8			
1779	030208003005	电缆保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC150	m	6.7			
1780	030212001068	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:暗配	m	103.52			
1781	030212001069	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位:暗配	m	15.8			
1782	030212001070	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ32 3.配置形式及部位:暗配	m	3.9			
1783	030212001071	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关盒安装	m	968.1			
1784	030212001072	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ25 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关盒安装	m	59.2			
1785	030212001073	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	31.4			
1786	030212001074	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	34.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第124页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1787	030212001075	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	17.38			
1788	030208001037	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	85.9			
1789	030208001038	电力电缆	1.型号、规格:BTBZ-4*16mm ² 2.敷设方式:明敷设 3.电缆头制安	m	64.8			
1790	030208001039	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	3.9			
1791	030208001040	电力电缆	1.型号、规格:BTBZ-4*6mm ² 2.敷设方式:明敷设 3.电缆头制安	m	64.8			
1792	030208001041	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	15.8			
1793	030208001042	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*4mm ² 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	103.52			
1794	030208001043	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	61.3			
1795	030208001044	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	105.1			
1796	030208001045	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*16mm ² 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	74.7			
1797	030208001046	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*25+2*16mm ² 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	64.8			
1798	030212003126	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	102.4			
1799	030212003127	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	77.9			
1800	030212003128	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类:照明线	m	2814.1			
1801	030212003129	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类:照明线	m	8030.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第125页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1802	030212003130	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类:照明线	m	140.5			
1803	030212003131	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm ² 3.种类:照明线	m	30.8			
1804	030212003132	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-6mm ² 3.种类:动力线	m	103.2			
1805	030212003133	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-6mm ² 3.种类:动力线	m	177.7			
1806	030212003134	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm ² 3.种类:动力线	m	2618.4			
1807	030204031060	小电器	1.名称:水暖井单联开关 2.型号、规格:250V, 10A	套	2			
1808	030204031061	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V, 10A	套	12			
1809	030204031062	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V, 10A	套	105			
1810	030204031063	小电器	1.名称:防溅型安全型单相二、三相插座 2.型号、规格:250V, 10A	套	8			
1811	030204031064	小电器	1.名称:安全型单相二、三相插座 2.型号、规格:250V, 10A	套	109			
1812	030213001022	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号规格:LED灯, 8W, 250V 3.安装形式:壁装, 门框正上方0.1m	套	4			
1813	030213001023	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头配灯泡 3.安装形式:吸顶	套	107			
1814	030213004011	荧光灯	1.形式:成套 2.型号、规格:T5单管应急荧光灯, 自带蓄电池, 1*18W 3.安装形式:吸顶	套	7			
1815	030213001024	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体LED灯 2.型号规格:自带开关红外感应 3.安装形式:壁挂	套	40			
1816	030213001025	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体LED灯 2.型号规格:自带开关红外感应 3.安装形式:吸顶	套	12			
1817	CB145	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	6			
1818	CB146	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第126页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1819	CB147	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	5			
1820	030209001003	接地装置	1.接地体:利用基础地梁内的两根钢筋一周焊通做接地极 2.电井内敷设40X4mm热镀锌扁钢 3.总等电位箱、卫生间局部等电位箱安装 4.入户金属管道接地 5.具体做法详见设计施工图,满足图纸设计及规范要求	项	1			
1821	030211002003	送配电装置系统		系统	1			
3.5.8 地下应急照明								
1822	030204018083	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ATALE1-B1 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:4路 4.含端子接线	台	1			
1823	030204018084	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ATALE2-B1 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:4路 4.含端子接线	台	1			
1824	030204018085	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1/2-B1 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:500*600*200 4.含端子接线	台	2			
1825	030212001076	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	329.9			
1826	030212001077	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	80.5			
1827	030212003135	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ² 3.种类:照明线	m	230.5			
1828	030212003136	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ² 3.种类:照明线	m	358.9			
1829	030213003019	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:LED型,1W,A类灯具 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	12			
1830	030213003020	装饰灯	1.名称:疏散指示标志灯 2.型号、规格:LED型,1W,A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	48			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第127页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1831	030213003021	装饰灯	1.名称:A型楼层标志灯 2.型号、规格:LED型, 1W, A类灯具 3.安装形式及高度:底边距地2.2m壁挂	套	6			
1832	030213003022	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯 2.型号、规格:6W, A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5m	套	42			
3.5.9 地下弱电								
1833	031103008005	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	26.2			
1834	031103010009	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支架制安	m	6			
1835	030208003006	电缆保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100	m	10.2			
1836	031103002009	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配	m	40.8			
1837	031103015016	接线箱	1.名称:对讲系统接线箱	个	1			
1838	031103015017	接线箱	1.名称:监控系统接线箱	个	1			
1839	031103015018	接线箱	1.名称:电视前端设备箱	个	1			
1840	031103015019	接线箱	1.名称:分光器设备箱	个	1			
3.5.10 地下自动报警								
1841	030204018086	消防箱	1.名称:消防端子箱	台	1			
1842	030204018087	消防箱	1.名称:模块箱	台	10			
1843	031103008006	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 (中间带2个隔板) 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	30.18			
1844	031103010010	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 (中间夹双隔板) 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支架制安	m	11.8			
1845	030212001078	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN80 3.配置形式及部位:暗配	m	29.8			
1846	030212001079	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	156.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第128页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1847	030212001080	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	776.64			
1848	030212003137	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	174.04			
1849	030212003138	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	118.8			
1850	030212003139	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	215.6			
1851	030212003140	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	109.3			
1852	030212001081	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	12.8			
1853	030212003141	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.0mm ²	m	176.8			
1854	030212003142	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.0mm ²	m	109.45			
1855	030212003143	电气配线	1.种类:报警二总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	595.9			
1856	030212003144	电气配线	1.种类:报警二总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	51.78			
1857	030212003145	电气配线	1.种类:报警二总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*2.5mm ²	m	73.7			
1858	030212003146	电气配线	1.种类:风机联动电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-1.5mm ²	m	285.7			
1859	030212003147	电气配线	1.种类:风机联动电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-1.5mm ²	m	116			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第129页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1860	030212003148	电气配线	1.种类:消防电源监控线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	146.2			
1861	030212003149	电气配线	1.种类:消防电源监控线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	59.4			
1862	030212003150	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	109.4			
1863	030208002013	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-2*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	107.8			
1864	030208002014	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-2*1.5mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	26.9			
1865	030208002015	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-7*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	63.3			
1866	030208002016	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-7*1.5mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	32			
1867	030705001007	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	151			
1868	030705003009	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	4			
1869	030705003010	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	8			
1870	030705004031	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	4			
1871	030705004032	模块(接口)	1.名称:输出模块	只	4			
1872	030705004033	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	4			
1873	030705004034	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	6			
1874	030705004035	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	8			
1875	030705009005	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	8			
1876	031103038004	电话出线口	1.型号、规格:火灾报警电话	个	10			
1877	031206001005	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.安装方式:壁挂	台	16			
1878	CB148	广播功率放大器(带消防电话插孔)		个	1			
3.5.11 地下防火门监控系统								
1879	030212001082	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	52.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第130页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1880	030212003151	电气配线	1.种类 (导线、母线):通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 (桥架) 敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	101.6			
1881	030212003152	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管 (桥架) 敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	198.6			
1882	030705004036	模块 (接口)	1.名称:防火门监控模块 (单门磁)	只	12			
1883	030705004037	模块 (接口)	1.名称:防火门监控模块 (双门磁)	只	2			
1884	CB149	防火门门磁开关 (单门磁)		套	12			
1885	CB150	防火门门磁开关 (双门磁)		套	2			
1886	CB151	防火门监控分机		台	1			
	3.6 安装±0.00以上							
	3.6.1 地上给排水							
1887	030801007003	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外):室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN32 5. 连接方式:丝接	m	15.6			
1888	030801007004	塑料复合管	1. 安装部位 (室内、外):室内 2. 输送介质:中水 3. 材质:衬塑钢管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:丝接	m	132.4			
1889	030801005044	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管, 压力等级: 1.60MPa 4. 规格:Φ20 5. 连接方式:热熔连接 6. 含墙体剔槽及恢复	m	1696			
1890	030801005045	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管, 压力等级: 1.60MPa 4. 规格:Φ20 5. 连接方式:热熔连接 6. 垫层内敷设	m	985.8			
1891	030801005046	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:中水 3. 材质:PP-R管, 压力等级: 1.60MPa 4. 规格:Φ20 5. 连接方式:热熔连接 6. 含墙体剔槽及恢复	m	339.2			
1892	030801005047	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:中水 3. 材质:PP-R管, 压力等级: 1.60MPa 4. 规格:Φ20 5. 连接方式:热熔连接 6. 垫层内敷设	m	890.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第131页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1893	030801005048	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管, 压力等级: 1.60MPa 4. 规格:Φ25 5. 连接方式:热熔连接 6. 垫层内敷设	m	1600.6			
1894	030801005049	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管, 压力等级: 1.60MPa 4. 规格:Φ25 5. 连接方式:热熔连接 6. 含墙体剔槽及恢复	m	402.8			
1895	030801005050	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R管, 压力等级: 2.00MPa 4. 规格:Φ20 5. 连接方式:热熔连接 6. 含墙体剔槽及恢复	m	1643			
1896	030801005051	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R管, 压力等级: 2.00MPa 4. 规格:Φ20 5. 连接方式:热熔连接 6. 垫层内敷设	m	2204.8			
1897	030801004012	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	16			
1898	030801004013	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	8			
1899	030801005052	塑料管	1. 安装部位:室内卫生间立管 2. 输送介质:污水 3. 材质:U-PVC加强型内螺旋消音管 4. 规格:Φ110 5. 连接方式:粘接 6. CHT旋流接头安装	m	274.8			
1900	030801005053	塑料管	1. 安装部位:室内阳台、厨房立管 2. 输送介质:污水 3. 材质:U-PVC双壁内螺旋消音管 4. 规格:Φ110 5. 连接方式:粘接	m	549.6			
1901	030801005054	塑料管	1. 安装部位:室内支管 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC实壁管 4. 规格:Φ50 5. 连接方式:粘接	m	954			
1902	030801005055	塑料管	1. 安装部位:室内支管 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC实壁管 4. 规格:Φ110 5. 连接方式:粘接	m	487.6			
1903	030801005056	塑料管	1. 安装部位:室内立管 2. 输送介质:废水 3. 材质:UPVC排水管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接	m	131.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第132页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1904	030801005057	塑料管	1. 安装部位:室内立管 2. 输送介质:废水 3. 材质:UPVC排水管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接	m	16.2			
1905	030801005058	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:防紫外线UPVC塑料管 4. 规格:Φ50 5. 连接方式:粘接	m	718.2			
1906	030803001024	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15	个	212			
1907	030803001025	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	106			
1908	030803001026	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	106			
1909	030803005009	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
1910	030804020003	热水器 (太阳能)	1、类型: 阳台壁挂式太阳能热水器 2、型号:100L 3、含太阳能配件、支架制安	台	106			
1911	030803001027	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
1912	030804017016	地漏 (管井)	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	54			
1913	030804017017	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	424			
1914	030804017018	地漏 (洗衣机)	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	106			
1915	CB165	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN32 2.符合设计及规范要求	个	8			
1916	CB166	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	164			
1917	CB167	排水塑料管阻火圈	1.规格: DN100 2.部位: 每层楼板下	个	336			
1918	CB168	电伴热带 (出屋面给水管)	1.规格:详见设计图纸	m	12.3			
	3.6.2 地上消火栓							
1919	030701003022	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外):室内低区 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN25 4. 连接方式:丝接	m	4			
1920	030701003023	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外):室内低区 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:沟槽连接	m	43.6			
1921	030701003024	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外):室内低区 2. 材质:热浸镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	181.1			
1922	030701003025	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外):室内高区 2. 材质:热浸镀锌加厚钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:沟槽连接	m	38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第133页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1923	030701003026	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外):室内高区 2. 材质:热浸镀锌加厚钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	337.5			
1924	030701003027	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位 (室内外):室内高区 2. 材质:热浸镀锌加厚钢管 3. 规格:DN25 4. 连接方式:丝接	m	4			
1925	030701007014	法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格: DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第134页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1926	030701007015	法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
1927	030803005010	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	4			
1928	030803001028	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
1929	030701018010	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压消火栓,单栓SG24E65Z-J,单栓带消防软管卷盘,尺寸1800*700*240mm,消火栓箱内设DN65消火栓一只, DN19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根 3.详见图集15S202-19	套	107			
1930	030701018011	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:普通消火栓,单栓SG24E65Z-J,单栓带消防软管卷盘,尺寸1800*700*240mm,消火栓箱内设DN65消火栓一只, DN19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根	套	14			
1931	030701018012	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:实验消火栓, L13S4-17	套	2			
1932	CB169	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号:MF/ABC3	具	250			
1933	CB170	管道防腐:	1.明装消防管道刷樟丹两道,红色调和漆两道	m ²	205.856			
1934	CB171	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	156			
3.6.3 地上采暖								
1935	CB172	地暖	1.做法:50mm厚C20细石混凝土填充层;中间配加热管;厚聚苯乙烯泡沫塑料板;具体做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m ²	8124.4			
1936	030801005059	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1.安装部位(室内、外):室内垫层 2.输送介质:供回水 3.材质:热水PPR管S4系列 4.规格:De32 5.连接方式:热熔	m	1967.2			
1937	CB173	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	4			
1938	CB174	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	76			
1939	CB175	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	40			
1940	CB176	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	8			
1941	CB177	一般钢套管制作及安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	12			
1942	CB178	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	16			
3.6.4 地上通风防排烟								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第135页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1943	030901002025	通风机	1.形式:加压风机JYF-WD-0102 2.型号:GXF-8-C,风量:25410m3/h,全压:780Pa,功率:7.5KW,转速:1450r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
1944	030901002026	通风机	1.形式:方形壁式轴流风机XBDZ-A-2.5 2.型号:风量:1000m3/h,全压:54Pa,功率:40W,转速:1450r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
1945	030902001023	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:共板法兰连接	m2	422.82			
1946	030902001024	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:共板法兰连接	m2	814.32			
1947	030902001025	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:共板法兰连接	m2	17.18			
1948	030902001026	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:共板法兰连接	m2	2.3			
1949	030903007029	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:自垂百叶送风口 2.型号、规格:500*400	个	36			
1950	030903007030	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:多叶加压送风口 2.型号、规格:630*(630+250)	个	52			
1951	030903007031	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:300*500,内附防虫鼠网	个	2			
1952	030903007032	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:400*400,内附防虫鼠网	个	2			
1953	030903007033	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:320*320,内附防虫鼠网	个	4			
1954	030903007034	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:室外防雨百叶 2.型号、规格:1400*1000	个	2			
1955	030903001043	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃电动防火阀 2.型号或规格:630*500	个	2			
1956	030903001044	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:250*250	个	2			
1957	030206006017	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):7.5KW	台	2			
1958	030206006018	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):0.04KW	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第136页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1959	030204031065	小电器	1.名称:压差传感器 2.型号、规格:详图	套	62			
1960	CB179	排烟口、防火阀 检查接线		处	2			
1961	030904001006	通风工程检测、 调试		系统	1			
3.6.5 地上强电								
1962	030204018088	配电箱	1.类别:户内照明配电箱 ALH 2.安装方式:暗装 3.半周长或回路 数:400*260*120 4.含端子接线	台	106			
1963	030204018089	配电箱	1.类别:客梯配电箱ATkt-RF 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:7路 4.含端子接线	台	2			
1964	030204018090	配电箱	1.类别:消防电梯配电箱 ATxt-RF 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:7路 4.含端子接线	台	2			
1965	030204018091	配电箱	1.类别:加压送风机配电箱 ATJY-RF 2.安装方式:明装 3.半周长或回路 数:600*1200*200 4.含端子接线	台	2			
1966	030204018092	配电箱	1.类别:公共配电箱 ALzl1/2-13 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:5路 4.含端子接线	台	2			
1967	030204018093	配电箱	1.类别:公共配电箱ALHK 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:3路 4.含端子接线	台	1			
1968	030204018094	配电箱	1.类别:商铺户内箱ALYL 2.安装方式:明装 3.半周长或回路 数:400*260*120 4.含端子接线	台	2			
1969	030208004019	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支架制安	m	156.6			
1970	030208004020	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:300*150 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支架制安	m	156.6			
1971	030208003007	电缆保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100	m	4.8			
1972	030212001083	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:明配	m	77.6			
1973	030212001084	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位:明配	m	36.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第137页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1974	030212001085	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN40 3.配置形式及部位:暗配	m	96			
1975	030212001086	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	36.4			
1976	030212001087	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	60.3			
1977	030212001088	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	24709.98			
1978	030212001089	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ40 3.配置形式及部位:暗配	m	1140.4			
1979	030212001090	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	13.2			
1980	030208001047	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*10mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	5.2			
1981	030208001048	电力电缆	1.型号、规格:BTTZ-4*16mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	29.4			
1982	030208001049	电力电缆	1.型号、规格:BTTZ-4*16mm ² 2.敷设方式:明敷设 3.电缆头制安	m	403.96			
1983	030208001050	电力电缆	1.型号、规格:BTTZ-4*6mm ² 2.敷设方式:明敷设 3.电缆头制安	m	376.36			
1984	030208001051	电力电缆	1.型号、规格:BTTZ-4*6mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	32.8			
1985	030208001052	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*25+2*16mm ² 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	397.16			
1986	030208001053	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*25+2*16mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	21.6			
1987	030208001054	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	117.38			
1988	030212003153	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm ² 3.种类:照明线	m	24968.4			
1989	030212003154	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类:照明线	m	6404.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第138页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1990	030212003155	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ² 3.种类:照明线	m	124.2			
1991	030212003156	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-4mm ² 3.种类:照明线	m	42801.55			
1992	030212003157	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm ² 3.种类:动力线	m	3693.6			
1993	030212003158	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm ² 3.种类:动力线	m	4331.84			
1994	030212003159	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:RVV-2*1.0mm ² 3.种类:电源线	m	4.2			
1995	030212003160	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-16mm ² 3.种类:动力线	m	14.8			
1996	030212003161	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-25mm ² 3.种类:动力线	m	59.2			
1997	030204031066	小电器	1.名称:水暖井单联开关 2.型号、规格:250V, 10A	套	54			
1998	030204031067	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V, 10A	套	168			
1999	030204031068	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V, 10A	套	324			
2000	030204031069	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V, 10A	套	848			
2001	030204031070	小电器	1.名称:安全型卧室床头侧普通电源插座 2.型号、规格:250V, 10A	套	530			
2002	030204031071	小电器	1.名称:安全型单相二、三极插座 2.型号、规格:250V, 10A	套	496			
2003	030204031072	小电器	1.名称:安全型客厅电视电源插座 2.型号、规格:250V, 10A	套	212			
2004	030204031073	小电器	1.名称:安全型主卧电视电源插座 2.型号、规格:250V, 10A	套	212			
2005	030204031074	小电器	1.名称:排气扇插座(五孔) 2.型号、规格:250V, 10A	套	212			
2006	030204031075	小电器	1.名称:对讲电源 2.型号、规格:250V, 16A	套	6			
2007	030204031076	小电器	1.名称:安全型热水器插座 2.型号、规格:250V, 16A	套	212			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第139页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2008	030204031077	小电器	1.名称:安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格: 250V, 16A	套	106			
2009	030204031078	小电器	1.名称:安全型防溅型洗衣机插座 2.型号、规格: 250V, 10A	套	106			
2010	030204031079	小电器	1.名称:安全型防溅型风筒插座 2.型号、规格: 250V, 10A	套	212			
2011	030204031080	小电器	1.名称:安全型防溅型智能马桶插座 2.型号、规格: 250V, 10A	套	212			
2012	030204031081	小电器	1.名称:安全型低位冰箱插座 2.型号、规格: 250V, 10A	套	106			
2013	030204031082	小电器	1.名称:抽油烟机插座 2.型号、规格: 250V, 10A	套	106			
2014	030204031083	小电器	1.名称:安全型防溅型厨宝插座 2.型号、规格: 250V, 10A	套	106			
2015	030204031084	小电器	1.名称:安全型厨房电炊具插座 2.型号、规格: 250V, 10A	套	212			
2016	030204031085	小电器	1.名称:安全型低位空调插座 2.型号、规格: 250V, 16A	套	108			
2017	030204031086	小电器	1.名称:高位空调插座 2.型号、规格: 250V, 16A	套	318			
2018	030213001026	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号规格: LED灯, 8W, 250V 3.安装形式: 壁装, 门框正上方0.1m	套	108			
2019	030213001027	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头配灯泡 3.安装形式: 吸顶	套	968			
2020	030213001028	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:航空障碍灯 2.含前端控制器	套	2			
2021	030213004012	荧光灯	1.形式: 成套 2.型号、规格:T5单管应急荧光灯, 自带蓄电池, 1*18W 3.安装形式:吸顶	套	2			
2022	030213004013	荧光灯	1.形式: 成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯, 1*18W 3.安装形式:吸顶	套	4			
2023	030213001029	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体LED灯 2.型号规格: 自带开关红外感应 3.安装形式: 吸顶	套	278			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第140页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2024	030209002003	避雷装置	1.接闪器:沿女儿墙、屋脊等受雷击部位采用 $\phi 10$ 热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用柱内对角两根大于 $\phi 16$ 的主筋焊通做引下线,上端与屋面避雷带可靠焊接,下端与基础梁主筋焊接 3.接地母线材质、规格、敷设方式:热镀锌扁钢,电井明敷 4.均压环材质、规格、敷设方式:利用圈梁内两条主筋焊接成闭合圈 5.局部等电位箱安装 6.钢窗接地 7.具体做法详见设计施工图,满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
2025	030211008003	接地装置	1.类别:独立接地装置	系统	1			
	3.6.6 地上应急照明							
2026	030204018095	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ATALE1-14 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:2路 4.含端子接线	台	1			
2027	030204018096	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ATALE2-14 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:2路 4.含端子接线	台	1			
2028	030204018097	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1/2-14 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:500*600*200 4.含端子接线	台	2			
2029	030212001091	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	203.6			
2030	030212001092	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	1571.1			
2031	030212003162	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ² 3.种类:照明线	m	610.8			
2032	030212003163	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ² 3.种类:照明线	m	1571.1			
2033	030213003023	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:LED型,1W,A类灯具 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	120			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第141页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2034	030213003024	装饰灯	1.名称:疏散指示标志灯 2.型号、规格:LED型, 1W, A类灯具 3.安装形式及高度:距地 0.5m	套	106			
2035	030213003025	装饰灯	1.名称:A型楼层标志灯 2.型号、规格:LED型, 1W, A类灯具 3.安装形式及高度:底边距地2.2m壁挂	套	114			
2036	030213003026	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯 2.型号、规格:6W, A类灯具 3.安装形式及高度:距地 2.5m	套	176			
3.6.7 地上弱电								
2037	031103002010	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配	m	7671.86			
2038	031103002011	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配	m	4486			
2039	031103010011	垂直桥架	1.材质: 钢制 2.类型: 梯式 3.型号、规格: 200*100 4.桥架防火封堵、接地: 符合规范要求 5.包含支架制安	m	156.6			
2040	031103015020	接线箱	1.名称: 智能家居信息箱 2.型号、规格: 450*350*115	个	108			
2041	031103015021	接线箱	1.名称: 电视集线箱 2.规格: 600*800*180	个	8			
2042	031103015022	接线箱	1.名称: 楼层接线箱RDX 2.规格: 550*600*150	个	8			
2043	031103007005	信息插座底盒 (接线盒)	1.弱电接线盒 2.安装方式: 暗装	个	1438			
2044	031103023004	单口非屏蔽八位 模块式信息插座	1.名称: 网络插座 2.安装形式:暗装	个	426			
2045	031103038005	电话出线口	1.名称:电话插座 2.安装形式: 暗装	个	318			
2046	031205010004	分配网络设备	1.名称: 电视插座 2.安装形式: 暗装	个	320			
2047	031103022006	光纤束	1.型号、规格:皮线光纤 2.敷设方式:穿管敷设	m	2365.6			
2048	031103022007	光纤束	1.型号、规格:皮线光纤 2.敷设方式:桥架敷设	m	1415.04			
2049	031205012006	射频电缆	1.型号、规格: SYWV-75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	2828.4			
2050	031205012007	射频电缆	1.型号、规格: SYWV-75-5 2.敷设方式:桥架敷设	m	707.52			
2051	031103017005	4对对绞电缆	1.规格:超五类网线 2.敷设环境:穿管敷设	m	2693.48			
2052	031103017006	4对对绞电缆	1.规格:超五类网线 2.敷设环境:桥架敷设	m	44.08			
2053	031103036003	电话线缆、广播 线	1.名称: 电话线 2.型号、规格: RVB-2*0.5 3.敷设方式:穿管敷设	m	2300.2			
2054	031103036004	电话线缆、广播 线	1.名称: 电话线 2.型号、规格: RVB-4*0.75 3.敷设方式:穿管敷设	m	184.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第142页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2055	030212003164	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-2*1.0mm ²	m	183.88			
2056	030204031087	小电器	1.名称:求助按钮	个	106			
	3.6.8 地上自动报警							
2057	030204018098	消防箱	1.名称:模块箱	台	6			
2058	031103010012	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 (中间夹双隔板) 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支架制安	m	156.6			
2059	030212001093	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	4193.2			
2060	030212001094	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	13.9			
2061	030212001095	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	12.8			
2062	030212003165	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	64.54			
2063	030212003166	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	745.01			
2064	030212003167	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	204.2			
2065	030212003168	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	1101.2			
2066	030212003169	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	18.1			
2067	030212003170	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.0mm ²	m	215.4			
2068	030212003171	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.0mm ²	m	249.1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第143页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2069	030212003172	电气配线	1.种类:报警二总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm2	m	3243.4			
2070	030212003173	电气配线	1.种类:报警二总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm2	m	7.2			
2071	030212003174	电气配线	1.种类:报警二总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm2	m	550.39			
2072	030212003175	电气配线	1.种类:报警二总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm2	m	9			
2073	030212003176	电气配线	1.种类:报警二总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*2.5mm2	m	176.9			
2074	030212003177	电气配线	1.种类:消防电源监控线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm2	m	26.27			
2075	030212003178	电气配线	1.种类:消防电源监控线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm2	m	374.2			
2076	030208002017	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-7*1.5mm2 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	26.27			
2077	030208002018	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-7*1.5mm2 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	372.5			
2078	030705001008	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	238			
2079	030705001009	点型探测器	1.型号:家庭感烟探测器 2.含底盒	只	424			
2080	030705003011	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	114			
2081	030705003012	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	56			
2082	030705004038	模块 (接口)	1.名称: 输入输出模块	只	54			
2083	030705004039	模块 (接口)	1.名称: 广播模块	只	6			
2084	030705004040	模块 (接口)	1.名称: 电话模块	只	6			
2085	030705004041	模块 (接口)	1.名称: 多线模块	只	2			
2086	030705004042	模块 (接口)	1.名称:短路隔离器	只	54			
2087	030705009006	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	56			
2088	031206001006	扩声系统设备	1.名称: 消防广播 2.安装方式: 壁挂	台	54			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第144页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2089	030705004043	模块(接口)	1.名称:火灾报警电话	只	6			
2090	030705008003	重复显示器	1.型号、规格:火灾显示屏	台	2			
2091	030706001003	自动报警系统装置调试	1.点数:2000点以内	系统	1			
3.6.9 地上防火门监控系统								
2092	030212001096	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	324			
2093	030212003179	电气配线	1.种类(导线、母线):通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管(桥架)敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	361.8			
2094	030212003180	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管(桥架)敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	723.6			
2095	030705004044	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块(单门磁)	只	108			
2096	CB180	防火门门磁开关(单门磁)		套	108			
4 22#楼								
4.1 土建±0.00以下								
2097	010401003004	满堂基础	1.基础形式、材料种类:无梁式混凝土 2.混凝土强度等级:C30商砼(抗渗P6)	m ³	825.74			
2098	010401006011	垫层	1.混凝土强度等级:C15商砼,随打随抹 2.部位:满堂基础	m ³	54.7			
2099	010404001034	直形墙	1.混凝土强度等级:C40商砼(抗渗P6) 2.墙体类型、材料种类:直形墙	m ³	70.27			
2100	010404001035	直形墙	1.混凝土强度等级:C40商砼 2.墙体类型、材料种类:直形墙	m ³	94.02			
2101	010404001036	直形墙	1.混凝土强度等级:C40商砼 2.墙体类型、材料种类:电梯井壁	m ³	38.6			
2102	010404001037	直形墙	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.墙体类型、材料种类:直形墙 3.部位:车库顶板上直接与土接触部分	m ³	11.05			
2103	010403002017	矩形梁	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.断面:综合	m ³	17.44			
2104	010403002018	矩形梁	1.混凝土强度等级:C40商砼 2.断面:综合	m ³	5.09			
2105	010405003007	平板(包含有梁板)	1.混凝土强度等级:C30商砼 2.板厚:综合	m ³	84.15			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第145页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2106	010406001013	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.梯板厚度: 100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	21.07			
2107	010406001014	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.梯板厚度: 每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m2	147.49			
2108	010402001010	构造柱	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	3.29			
2109	010403005007	过梁	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	1.87			
2110	010403004017	砼门槛(反坎)	1.混凝土强度等级: C20商砼 2.断面: 综合	m3	0.14			
2111	010403004018	砼门槛(反坎)	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	0.14			
2112	010304001026	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: MU3.5蒸压加气混凝土砌块, 容重 $\leq 7.5\text{KN/m}^3$ 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0专用砌筑砂浆, 综合考虑砌筑时掺砌小砖	m3	65.6			
2113	010304001027	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: MU3.5蒸压加气混凝土砌块, 容重 $\leq 7.5\text{KN/m}^3$ 2.墙体厚度: 150mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0专用砌筑砂浆, 综合考虑砌筑时掺砌小砖	m3	2.22			
2114	010304001028	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: MU3.5蒸压加气混凝土砌块, 容重 $\leq 7.5\text{KN/m}^3$ 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0专用砌筑砂浆, 综合考虑砌筑时掺砌小砖	m3	34.38			
2115	AB223	止水钢板	1.构件规格、材质: -300*3mm钢板止水带	m	90.38			
2116	010416001090	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加固筋, 三级钢筋, $\Phi 6$	t	0.891			
2117	010416001091	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 6$	t	0.1			
2118	010416001092	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 8$	t	5.885			
2119	010416001093	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 10$	t	3.004			
2120	010416001094	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 12$	t	23.571			
2121	010416001095	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 14$	t	3.599			
2122	010416001096	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 16$	t	7.497			
2123	010416001097	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 18$	t	4.575			
2124	010416001098	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 20$	t	7.204			
2125	010416001099	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 22$	t	47.221			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第146页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2126	010416001100	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:三级钢筋,Φ25	t	0.03			
2127	010416001101	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,三级Φ6	t	0.471			
2128	010416001102	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,三级Φ8	t	6.877			
2129	010416001103	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,三级Φ10	t	3.16			
2130	010416001104	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,三级Φ12	t	0.049			
2131	AB224	植筋	1.直径:Φ6.5,包括人工、机械、结构胶等费用	根	1478			
2132	AB225	植筋	1.直径:Φ8,包括人工、机械、结构胶等费用	根	48			
2133	AB226	植筋	1.直径:Φ12,包括人工、机械、结构胶等费用	根	348			
2134	AB227	植筋	1.直径:Φ14,包括人工、机械、结构胶等费用	根	64			
2135	AB228	电渣压力焊	1、直径:16	个	582			
2136	AB229	电渣压力焊	1、直径:18	个	63			
2137	AB230	电渣压力焊	1、直径:20	个	113			
2138	AB231	直螺纹套筒连接	1.直螺纹套筒连接直径25以内(直径22、25)	个	563			
2139	AB232	成品篦子(集水坑)1.材质、尺寸规格及具体做法详见图纸		m2	1.44			
2140	010416003007	钢筋网片	1.内墙钢丝网,网宽300,0.9mm@15*15mm厚热镀锌电焊网 2.部位:不同材料的交接处,楼梯间和人流通道处满挂钢丝网	m2	1511.19			
2141	010412008007	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:集水坑盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级:C30 4.包含制作、运输、安装等所有费用综合考虑在内	m3	0.58			
2142	010414002007	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含制作、运输、安装等	m3	0.54			
2143	010407002007	散水、坡道	1.名称:无障碍坡道 2.做法:1)素土夯实,压实系数不小于0.94 2)150厚碎石垫层 3)60厚C15混凝土 4)20厚1:3干硬性水泥砂浆 5)25厚毛面花岗岩板 3.坡道侧墙面做法综合考虑,具体做法详见图纸,工程量按坡道水平投影面积计算	m2	5.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第147页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2144	010407002008	散水、坡道	1.名称:散水 2.做法: 1) 素土夯实, 向外坡5% 2) 150厚小毛石灌1: 3水泥砂浆 3) 40厚C20细石混凝土, 上撒1: 1水泥砂子压实赶光	m2	68.68			
2145	010606008004	爬梯	1.铁爬梯, 参图集L13J10, A/43 2.工程量按集水坑、电梯基坑个数计算	套	8			
2146	010703002007	涂膜防水	1.涂膜品种:喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水部位:筏板底板、电梯基坑、集水坑、地下砼挡土墙外侧 3.做法:2.4厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料	m2	1189.31			
2147	010803003024	保温隔热墙	1.位置:地下室外墙 2.做法: 1) 粘贴50mm厚挤塑板保护层	m2	346.38			
2148	010703001011	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材 2.防水部位:风井、窗井顶板 3.做法:0.7厚SBC防水卷材一遍 4.按照图纸及设计规范要求, 搭接及附加层等综合考虑	m2	7.34			
2149	010803003025	保温隔热墙	1.做法: 30厚无机保温砂浆, 压入耐碱玻纤网格布 160g/m2 2.部位: 窗井、风井顶板	m2	7.34			
2150	010407001013	其他构件	1.位置: 一层空调板下 2.构件名称:混凝土台 3.混凝土强度等级:C30	m3	0.58			
2151	010407001014	其他构件	1.位置: 室外台阶 2.构件名称:混凝土台阶 3.混凝土强度等级:C15 4.台阶侧墙面做法综合考虑, 具体做法详见图纸, 工程量按台阶踏步体积计算	m3	1.87			
2152	010401006012	垫层	1.做法: 60厚C15混凝土 (商砼) 2.部位: 台阶平台部位 3.侧墙面做法综合考虑, 具体做法详见图纸, 工程量按平台水平投影体积计算	m3	2.3			
2153	010401006013	垫层	1.做法: 150厚碎石垫层 2.部位: 台阶平台部位 3.侧墙面做法综合考虑, 具体做法详见图纸, 工程量按平台水平投影体积计算	m3	5.76			
2154	AB233	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:电梯基坑、集水坑、防水底板下	m2	842.93			
2155	AB234	水泥砂浆找平层	1.厚度、配合比:15厚1:2聚合物水泥砂浆 2.部位:电梯基坑、集水坑	m2	122.38			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第148页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2156	010703001012	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材 2.防水部位:热力小室 3.做法:0.7mmSBC防水卷材两遍用聚合物水泥防水胶浆粘接,双层施工完后刮涂1.5毫米厚的聚合物水泥砂浆做隔离保护层 4.按照图纸及设计规范要求,搭接及附加层等综合考虑	m ²	12.55			
4.2 装饰±0.00以下								
2157	020201001035	墙面一般抹灰	1.材料种类、配合比、厚度:水泥砂浆1:3厚20mm 2.部位:挤塑板保护层内侧	m ²	346.38			
2158	020101001022	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道,20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:地下储藏室、电井、风机房、楼梯间等楼地面	m ²	450.57			
2159	020101001023	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:20厚(最薄处)1:2.5水泥砂浆找坡向地漏,向门口5%找坡齐平 2.部位:水暖井	m ²	4			
2160	020101001024	水泥砂浆楼地面找平层	1.厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平层 2.部位:热力小室	m ²	8.18			
2161	020101003009	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土随打随抹平(兼找坡,最薄处30厚,坡度0.5%) 2.部位:热力小室	m ²	8.18			
2162	020105002010	石材踢脚线	1.材料种类:大理石 2.结合层:水泥砂浆粘贴,具体做法详见图纸 3.形式:直形 4.部位:门厅、电梯前厅	m ²	9.36			
2163	020102001013	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚大理石板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:门厅、电梯前厅地面	m ²	61.25			
2164	020106003007	水泥砂浆楼梯面	1.砂浆配合比:素水泥浆一道,20mm厚水泥砂浆抹面压光	m ²	21.07			
2165	BB134	油漆踢脚	1.做法:2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平,刷油漆一道,具体做法详见图纸	m ²	8.87			
2166	020105001007	水泥砂浆踢脚线	1.部位:楼梯间 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍,15mm厚1:3水泥砂浆抹平压实抹光	m ²	8.87			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第149页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2167	020507001040	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活,喷刷封闭底漆成活,分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆,刷罩光漆,分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	34.2			
2168	020201001036	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚1:3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:甩浆一遍,15mm厚1:3水泥砂浆抹平压实抹光 4.部位:储藏室、走廊、风机房、大厅、前室等砌块墙面	m2	1718.08			
2169	020201001037	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚1:3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:甩浆一遍,15mm厚1:3水泥砂浆抹平压实抹光 4.部位:储藏室、走廊、风机房、大厅、前室等混凝土墙面	m2	1048.32			
2170	020201001038	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚1:3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:15mm厚1:3水泥砂浆抹平压实抹光 4.部位:电井、水暖井等砌块墙面	m2	44.17			
2171	020201001039	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚1:3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:15mm厚1:3水泥砂浆抹平压实抹光 4.部位:电井、水暖井等混凝土墙面	m2	61.45			
2172	BB135	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.部位:内墙抹灰层满铺	m2	2872.02			
2173	020507001041	刷喷涂料	1.喷刷部位:储藏室、风机房、走廊等墙面 2.涂料种类:刮耐水性腻子压光,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	2231.73			
2174	020507001042	刷喷涂料	1.喷刷部位:门厅、候梯厅、地上交通和走道墙面 2.涂料种类:刮腻子、刷乳胶漆,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	201.45			
2175	020507001043	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯间墙面 2.涂料种类:刮耐水腻子、刷防水涂料,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	314.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第150页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2176	020507001044	刷喷涂料	1.喷刷部位:储藏室顶棚、地下设备用房顶棚等 2.涂料种类:刮耐水性腻子压光,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	452.38			
2177	020507001045	刷喷涂料	1.喷刷部位:门厅、电梯前厅顶棚 2.涂料种类:刮腻子刷白色乳胶漆,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	61.25			
2178	020507001046	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯顶棚 2.涂料种类:刮耐水腻子刷防水涂料,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	57.17			
2179	020402007007	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	39.96			
2180	020402006013	防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	33.84			
2181	020402006014	防盗门	1.门的类型:钢制防盗门,门下设通风百叶 2.材料规格:900*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	樘	82			
2182	020108001004	石材台阶面	1.位置:室外台阶 2.做法:20厚1:3干硬性水泥砂浆,25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板25厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 3.台阶侧面做法综合考虑,具体做法详见图纸,工程量按台阶水平投影面积计算	m2	12.48			
2183	020102001014	石材楼地面	1.位置:室外台阶平台 2.做法:20厚1:3干硬性水泥砂浆,25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板25厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 3.台阶平台侧面做法综合考虑,具体做法详见图纸,工程量按台阶平台水平投影面积计算	m2	38.39			
2184	020101001025	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平 2.部位:门廊	m2	16.83			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第151页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2185	020101003010	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40mm 2.混凝土强度等级:C20细石 混凝土保护层兼找坡抹平 压光 3.部位:窗井、风井顶板	m ²	7.34			
2186	BB136	石材门窗套	1.位置:电梯门 2.面层材料种类、规格、铺 贴形式:砂浆粘贴人造石 3.综合考虑所有辅件及辅材 4.颜色由甲方确定	m	43.2			
4.3 土建±0.00以上								
2187	AB260	竣工清理	1.建筑物垃圾清理、场内运 输和集中堆放	m ³	28088.95			
2188	010404001038	直形墙	1.混凝土强度等级: C40商 砼 2.墙体类型、材料种类: 直 形墙	m ³	47.4			
2189	010404001039	直形墙	1.混凝土强度等级: C35商 砼 2.墙体类型、材料种类: 直 形墙	m ³	143.31			
2190	010404001040	直形墙	1.混凝土强度等级: C30商 砼 2.墙体类型、材料种类: 直 形墙	m ³	954.69			
2191	010404001041	直形墙	1.混凝土强度等级: C30商 砼 2.墙体类型、材料种类: 女 儿墙	m ³	21			
2192	010404001042	直形墙	1.混凝土强度等级: C40商 砼 2.墙体类型、材料种类: 电 梯井壁	m ³	18.78			
2193	010404001043	直形墙	1.混凝土强度等级: C35商 砼 2.墙体类型、材料种类: 电 梯井壁	m ³	56.35			
2194	010404001044	直形墙	1.混凝土强度等级: C30商 砼 2.墙体类型、材料种类: 电 梯井壁	m ³	356.8			
2195	010403002019	矩形梁	1.混凝土强度等级: C30商 砼 2.断面: 综合	m ³	312.02			
2196	010403002020	矩形梁	1.混凝土强度等级: C35商 砼 2.断面: 综合	m ³	7.17			
2197	010403002021	矩形梁	1.混凝土强度等级: C40商 砼 2.断面: 综合	m ³	2.86			
2198	010405003008	平板(包含有梁 板)	1.混凝土强度等级: C30商 砼 2.板厚: 综合	m ³	734.67			
2199	010402001011	矩形柱	1.混凝土强度等级: C30 2.柱种类、断面: 矩形柱	m ³	1.1			
2200	010406001015	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30商 砼 2.梯板厚度: 100mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m ²	463.68			
2201	010406001016	直形楼梯	1.混凝土强度等级: C30商 砼 2.梯板厚度: 每增10mm 3.梯板结构型式:无斜梁	m ²	3213.84			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第152页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2202	010412001004	平板	1.构件名称:桁架式钢筋混凝土叠合板 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度: 60mm, 详见15G366-1图集 4.工作内容: 包括桁架式钢筋制作安装, 叠合板预制、运输、安装、脚手架支撑、与现浇砼结合部位等的模板支设、预埋接线盒等工作内容, 及与后浇混凝土叠合层之间的结合面应做成凹凸深度不小于4mm的人工粗糙面 5.要求: 制作、堆放、运输及安装应符合《混凝土结构工程施工规范》GB50666-2011《装配式混凝土结构技术规程》JGJ1-2014 6.工程量: 按照预制板的实际尺寸计算	m2	3619.1			
2203	010402001012	构造柱	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	76.07			
2204	010403005008	过梁	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	22.85			
2205	010403004019	圈梁	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	26.43			
2206	010403004020	混凝土止水带(门槛、反坎)	1.混凝土强度等级: C20商砼 2.断面: 综合	m3	9.43			
2207	010403004021	混凝土止水带(门槛、反坎)	1.混凝土强度等级: C25商砼 2.断面: 综合	m3	11.95			
2208	010405007004	天沟、挑檐板	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.板厚: 综合	m3	52.04			
2209	010407001015	其他构件	1.构件名称:雨蓬 2.混凝土强度等级:C30	m3	0.94			
2210	010405006005	栏板	1.混凝土强度等级: C30商砼 2.板厚: 综合	m3	52.44			
2211	010412008008	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:预制混凝土盖板 2.单件体积:综合考虑 3.混凝土、砂浆强度等级: C30 4.包含制作、运输、安装等所有费用综合考虑在内	m3	0.73			
2212	010414002008	其他构件	1.构件名称、规格:门窗洞口预制块 2.混凝土强度等级:C25商砼 3.包含制作、运输、安装等所有费用综合考虑在内	m3	12.74			
2213	010304001029	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: B05级加气砼自保温砌块 2.墙体厚度: 300mm 3.砂浆强度等级: Ma7.5专用砌筑砂浆, 综合考虑砌筑时掺砌小砖	m3	490.86			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第153页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2214	010304001030	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: MU3.5蒸压加气混凝土砌块, 容重 $\leq 7.5\text{KN/m}^3$ 2.墙体厚度: 200mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0专用砌筑砂浆, 综合考虑砌筑时掺砌小砖	m ³	499.98			
2215	010304001031	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: MU3.5蒸压加气混凝土砌块, 容重 $\leq 7.5\text{KN/m}^3$ 2.墙体厚度: 150mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0专用砌筑砂浆, 综合考虑砌筑时掺砌小砖	m ³	24.67			
2216	010304001032	空心砖墙、砌块墙	1.墙体类型: MU3.5蒸压加气混凝土砌块, 容重 $\leq 7.5\text{KN/m}^3$ 2.墙体厚度: 100mm 3.砂浆强度等级: Ma5.0专用砌筑砂浆, 综合考虑砌筑时掺砌小砖	m ³	272.34			
2217	010416001105	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 6$	t	4.294			
2218	010416001106	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 8$	t	84.327			
2219	010416001107	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 10$	t	28.485			
2220	010416001108	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 12$	t	64.426			
2221	010416001109	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 14$	t	36.006			
2222	010416001110	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 16$	t	45.323			
2223	010416001111	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 18$	t	23.413			
2224	010416001112	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 20$	t	32.618			
2225	010416001113	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 22$	t	4.816			
2226	010416001114	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 三级钢筋, $\Phi 25$	t	1.214			
2227	010416001115	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 砌体加固筋, $\Phi 6.5$	t	8.095			
2228	010416001116	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, 三级 $\Phi 6$	t	7.612			
2229	010416001117	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, 三级 $\Phi 8$	t	84.695			
2230	010416001118	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, 三级 $\Phi 10$	t	7.404			
2231	010416001119	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格: 箍筋, 三级 $\Phi 12$	t	0.702			
2232	AB261	植筋	1.直径: $\Phi 6.5$, 包括人工、机械、结构胶等费用	根	15508			
2233	AB262	植筋	1.直径: $\Phi 8$, 包括人工、机械、结构胶等费用	根	5482			
2234	AB263	植筋	1.直径: $\Phi 12$, 包括人工、机械、结构胶等费用	根	5216			
2235	AB264	植筋	1.直径: $\Phi 14$, 包括人工、机械、结构胶等费用	根	924			
2236	AB265	电渣压力焊	1、直径: 16	个	5853			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第154页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2237	AB266	电渣压力焊	1、直径:18	个	32			
2238	AB267	电渣压力焊	1、直径:20	个	1628			
2239	010417002004	预埋铁件	1.铁件规格:具体见图集L13j8第94页 2.部位:屋面钢爬梯 3.工作内容:含制作、运输、安装、除锈、刷防锈漆等	t	0.134			
2240	010702004005	屋面排水管(包含落水管、落水口、水斗)	1.排水管品种、规格:方形铝合金落水管,宽100mm,厚80mm,弧形落水斗 2.做法:具体详见图纸,满足设计及建设方要求 3.工程量包含室外埋地部分	m	342.64			
2241	AB268	泄水管	1.规格、品种:直径 ϕ 200UPVC 2.部位:屋面、雨棚	个	2			
2242	AB269	泄水管	1.规格、品种:直径 ϕ 75UPVC 2.部位:屋面、雨棚	个	6			
2243	010416003008	钢筋网片	1.墙面钢丝网,0.9mm@15*15mm厚热镀锌电焊网 2.部位:不同材料的交接处,楼梯间和人流通道处满挂钢丝网、填充墙与梁、柱、剪力墙处外墙面	m ²	10539.08			
2244	010303002013	屋面烟道	1.卫生间排气道出屋面 2.做法参L11J105第11页,详见图纸	个	4			
2245	010303002014	卫生间排气烟道	1.规格做法:截面外形尺寸350*250,具体做法满足设计及建设方要求 2.部位:卫生间	m	260.6			
2246	010303002015	屋面烟道	1.厨房排气道出屋面 2.做法参L11J105第10页,详见图纸	个	4			
2247	010303002016	厨房排烟道	1.规格做法:截面外形尺寸450*350,具体做法满足设计及建设方要求 2.部位:厨房	m	260.6			
2248	AB270	屋面出入口(外侧砖砌踏步,内侧砼踏步)	1.规格做法:详见图纸 2.部位:屋面楼梯间门出口处	套	4			
2249	010702001009	屋面卷材防水	1.卷材品种:4.0厚SBS改性沥青防水卷材(带铝箔) 2.防水部位:不带机房的非上人屋面、雨篷 3.按照图纸及设计规范要求,搭接及附加层等综合考虑	m ²	31.7			
2250	010702002005	屋面涂膜防水	1.涂膜品种:喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水部位:上人屋面、非上人屋面、雨篷 3.防水做法:2厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 4.按照图纸及设计规范要求,附加层等综合考虑	m ²	460.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第155页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2251	AB271	水泥砂浆找平层	1.做法: 20厚1: 2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 上人屋面、封闭式阳台、不上人屋面、雨蓬	m ²	697.76			
2252	010803001008	保温隔热屋面	1.保温隔热形式: 干铺 2.材料品种、规格: 75厚挤塑聚苯板保温, 防火隔离带综合考虑 3.部位: 上人屋面、非上人屋面、雨蓬	m ²	361.23			
2253	AB272	珍珠岩找坡层	1.做法: 最薄处30厚1: 6水泥憎水型膨胀珍珠岩 2.部位: 上人屋面、非上人屋面、雨蓬	m ³	35.27			
2254	AB273	砼找平层	1.做法: 30厚C20砼找平层 2.部位: 上人屋面、非上人屋面、雨蓬	m ²	361.23			
2255	010702001010	屋面卷材防水	1.卷材品种:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水层做法:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料+0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材(双层, 芯材厚度≥0.5) 3.部位:上人屋面、非上人屋面 4.按照图纸及设计规范要求, 搭接及附加层等综合考虑	m ²	429.22			
2256	AB274	水泥砂浆保护层	1.做法: 20厚1: 2.5水泥砂浆保护层 2.部位: 上人屋面、非上人屋面、封闭阳台、空调板	m ²	1072.06			
2257	010702003004	屋面刚性防水	1.混凝土强度等级及厚度: 40厚C20细石混凝土内配Φ4@100双向钢筋网片(3M*3M分格, 缝宽20, 密封胶嵌缝, 钢筋网片在分格缝处断开) 2.部位: 上人屋面、非上人屋面	m ²	342.97			
2258	010803001009	保温隔热屋面	1.施工部位: 空调板 2.做法: 1) 无机保温砂浆找坡, 最薄处20厚	m ²	406			
2259	010703001013	卷材防水	1.卷材品种:聚乙烯丙纶防水卷材 2.防水部位:空调搁板、阳台、厨房 3.做法:0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材+1.3厚聚合物水泥粘结料(单层, 芯材厚度≥0.5) 4.按照图纸及设计规范要求, 搭接及附加层等综合考虑	m ²	1480.83			
2260	010703002008	涂膜防水	1.涂膜品种:JS聚合物水泥防水涂料 2.防水部位:卫生间、太阳能挑板 3.做法:1.5厚JS聚合物水泥防水涂料 4.按照图纸及设计规范要求, 附加层等综合考虑	m ²	904.69			
2261	010803003026	保温隔热墙	1.做法: 30厚保温砂浆分层抹压, 5厚聚合物水泥砂浆复合耐碱玻璃纤维网格布 2.部位: 太阳能挑板、挑檐	m ²	285.12			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第156页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2262	010803003027	保温隔热墙	1.做法:30厚无机保温砂浆,5厚抹面胶浆复合耐碱网格布 2.部位:空调板下部	m2	479.84			
2263	010803003028	保温隔热墙	1.做法:30厚玻化微珠保温砂浆,附加钢丝网综合考虑 2.部位:女儿墙内侧	m2	423.05			
2264	010803003029	保温隔热墙	1.位置:钢筋混凝土墙及梁外侧 2.做法:100厚混凝土复合保温叠合板(挤塑聚苯板为80厚,外部带20厚保护层),专用界面剂甩浆,25厚无机保温砂浆,5厚聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆),中间压入一层耐碱玻璃纤维网布160g/m2 3.工作内容:包括固定钉、板缝处理、运输、安装、脚手架支撑等工作内容 4.部位:外墙	m2	4514.74			
2265	AB275	室内墙面隔音	1.位置:电梯井与卧室等房间相邻墙体处 2.做法:100厚岩棉,具体做法参11J930第H67页,需满足设计及建设方要求	m2	739.04			
2266	010803003030	保温隔热墙	1.位置:自保温砌块墙 2.做法:专用界面剂甩浆,25厚无机保温砂浆,5厚聚合物水泥砂浆(专用聚合物抗裂抹面砂浆),中间压入一层耐碱玻璃纤维网布160g/m2	m2	2318.58			
2267	AB276	屋面透气孔	1.做法:φ50不锈钢管排气管,具体做法详见图集13J5-1,满足设计及建设单位要求 2.工作内容:包含排气管安装、钢板环安装、防水处理等	个	14			
2268	010703001014	卷材防水	1.卷材品种:SBC防水卷材 2.防水部位:门廊 3.做法:0.7mmSBC防水卷材两遍用聚合物水泥防水胶浆粘接,双层施工完后刮涂1.5毫米厚的聚合物水泥砂浆做隔离保护层 4.按照图纸及设计规范要求,搭接及附加层等综合考虑	m2	20.1			
2269	010407001016	其他构件	1.位置:屋面 2.构件名称:混凝土防冲板 3.混凝土强度等级:C20	m3	0.07			
2270	AB277	逃生缓降器	1.部位:3层以上设置	套	42			
4.4 装饰±0.00以上								
2271	020101001026	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:20厚(最薄处)1:2.5水泥砂浆找坡向地漏,向门口5%找坡齐平 2.部位:水暖井	m2	46			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第157页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2272	020101001027	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道,20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:电梯机房、电井等楼面	m ²	82.5			
2273	BB167	水泥砂浆找坡层	1.做法:素水泥浆一道,最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层抹平,(管沟处要高周边20mm综合考虑) 2.部位:厨房、卫生间	m ²	720.91			
2274	BB168	水泥砂浆保护层	1.做法:1:3水泥砂浆保护层20厚 2.部位:卫生间	m ²	374.41			
2275	020105002011	石材踢脚线	1.材料种类:大理石 2.结合层:水泥砂浆粘贴,具体做法详见图纸 3.形式:直形 4.部位:门厅、电梯前厅、首层楼梯间	m ²	72.52			
2276	020105002012	石材踢脚线	1.材料种类:大理石 2.结合层:水泥砂浆粘贴,具体做法详见图纸 3.形式:异形 4.部位:门厅、电梯前厅、首层楼梯间	m ²	4.23			
2277	020102001015	石材楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:20厚大理石板,稀水泥浆或彩色水泥浆擦缝 2.结合层材料种类:素水泥浆一道,20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.部位:门厅、电梯前厅地面、首层楼梯间	m ²	732.57			
2278	020106001004	石材楼梯面层	2.做法:1)素水泥浆一道,20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2)20厚大理石板,稀水泥浆或彩色水泥砂浆擦缝 3.部位:首层楼梯间	m ²	19.82			
2279	020106003008	水泥砂浆楼梯面	1.砂浆配合比:素水泥浆一道,20mm厚水泥砂浆抹面压光	m ²	443.86			
2280	020101001028	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:20mm厚水泥砂浆抹面压光 2.部位:楼梯间	m ²	372.7			
2281	BB169	油漆踢脚	1.做法:2~3厚柔性耐水腻子分遍批刮,抹平,刷油漆一道,具体做法详见图纸	m ²	136.86			
2282	020105001008	水泥砂浆踢脚线	1.部位:楼梯间 2.厚度、砂浆配合比:甩浆一遍,15mm厚1:3水泥砂浆抹平压实抹光	m ²	136.86			
2283	020201001040	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚1:3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:甩浆一遍,15厚1:3水泥砂浆抹平压实抹光(掺防水剂) 4.部位:卫生间、厨房砌块墙体内墙面	m ²	1559.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第158页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2284	020201001041	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚 1:3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:甩浆一遍,15mm厚1:3水泥砂浆抹平压实抹光(掺防水剂) 4.部位:卫生间、厨房混凝土内墙面	m ²	1851.88			
2285	020201001042	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚 1:3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:甩浆一遍,15mm厚1:3水泥砂浆抹平压实抹光 4.部位:除卫生间、厨房、电井、水暖井外其它房间砌块墙体内墙面	m ²	12127.19			
2286	020201001043	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚 1:3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:甩浆一遍,15mm厚1:3水泥砂浆抹平压实抹光 4.部位:除卫生间、厨房、电井、水暖井外其它房间混凝土内墙面	m ²	6477.92			
2287	020201001044	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚 1:3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:15mm厚1:3水泥砂浆抹平压实抹光 4.部位:电井、水暖井等砌块墙面	m ²	515.54			
2288	020201001045	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚 1:3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:15mm厚1:3水泥砂浆抹平压实抹光 4.部位:电井、水暖井等混凝土墙面	m ²	711.23			
2289	BB170	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m ² 耐碱玻纤网格布一道 2.内墙抹灰层满铺	m ²	23243.52			
2290	020507001047	刷喷涂料	1.喷刷部位:门厅、候梯厅、地上交通和走道、机房、居民阅览室等墙面 2.涂料种类:刮腻子、刷乳胶漆,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m ²	2588.64			
2291	020507001048	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯间墙面 2.涂料种类:刮耐水腻子、刷防水涂料,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m ²	3443.27			
2292	020507001049	刷喷涂料	1.喷刷部位:楼梯顶棚 2.涂料种类:刮耐水腻子、刷防水涂料,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m ²	1101.41			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第159页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2293	020507001050	刷喷涂料	1.喷刷部位:门厅、候梯厅、地上交通和走道、机房顶棚、居民阅览室等 2.涂料种类:刮腻子、刷乳胶漆,达到成活要求且具体做法满足设计及建设方要求	m2	873.84			
2294	020507001051	刷喷涂料	1.涂料种类:真石漆,颜色按设计图纸要求 2.涂刷遍数:满足成活要求 3.基层刷喷要求:刮柔性腻子成活,喷刷封闭底漆成活,分隔缝符合设计图纸要求 4.面层刷喷要求:外墙真石漆,刷罩光漆,分隔缝符合设计图纸要求 5.部位:真石漆外墙	m2	8331.19			
2295	020406004005	金属百叶窗	1.窗的类型:铝合金防雨百叶,内附防虫鼠网(热镀锌钢丝网,孔径2.5*2.5mm,钢丝直径d=0.5mm),满足水平推力不小于1.0KN/M2	m2	7.17			
2296	020107001022	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:无障碍坡道 2.做法:304不锈钢栏杆 3.高度:综合考虑,具体做法详见图纸并满足建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	13.6			
2297	020107001023	金属靠墙扶手	1.位置:楼梯 2.做法、规格:304不锈钢 $\phi 50 \times 3$ 扶手,连接墙体上固定钢管为 $\phi 25$,具体做法详见图集L13J8第63页A,并满足设计及建设方要求 3.综合考虑预埋件、固定钢管及所有辅材	m	508.05			
2298	020107001024	护窗栏杆	1.材质:304不锈钢栏杆 2.包含制作安装等全部费用 3.高度:200mm,具体做法详见图纸并满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	524.4			
2299	BB171	穿孔铝板造型围蔽	1.位置:空调板处 2.面层材料种类、规格:穿孔铝板造型围蔽,铝板壁厚2mm,穿孔率 $\geq 70\%$ 3.综合考虑所有辅件及辅材 4.颜色由甲方确定	m2	587.52			
2300	020107001025	金属扶手带栏杆、栏板	1.位置:屋面 2.做法:304不锈钢栏杆 3.高度:1050mm,参L13J8第15页的2,具体做法满足设计及建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	12.04			
2301	020402007008	防火门	1.门的形式:甲级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	212.16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第160页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2302	020402006015	防火门	1.门的类型:乙级防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	352.8			
2303	020402006016	防盗门	1.门的类型:乙级防火、防盗、保温、隔音一体钢制防盗复合门 2.材料规格:1000*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂等综合考虑 4.满足规范及图纸要求	樘	90			
2304	020402007009	防火门	1.门的形式:丙级防火门 2.材料种类:钢制 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	4.32			
2305	020404003004	电子对讲门	1.门的类型:楼宇对讲防盗门(可自动关闭) 2.做法:门框板厚1.4mm,外(内)面板均为0.7mm不锈钢板,外饰面氟碳漆保20年不上锈。门框采用5mm双面钢化玻璃内夹不锈钢方钢造型格。配室外304不锈钢拉手,室内配对讲电动门锁。包含户内对讲设备以及与设备配套的线等内容 3.达到业主使用要求	m2	10.8			
2306	020409003005	石材窗台板	1.台板材料种类:大理石 2.面层材料的铺贴方式:水泥砂浆 3.工作内容:含磨光倒半圆 4.部位:楼梯间	m2	11.52			
2307	020406001009	金属窗	1.窗的类型:65系列隔热断桥铝合金平开窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	1304.58			
2308	020406001010	金属窗(楼梯间)	1.窗的类型:65系列隔热断桥铝合金推拉窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+9A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	138			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第161页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2309	020406001011	金属窗(防火窗)	1.窗的类型:65系列隔热断桥铝合金平开窗 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+12A+5+12A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃、手动开启装置等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	101.1			
2310	BB172	石材门窗套	1.位置:电梯门 2.面层材料种类、规格、铺贴形式:砂浆粘贴人造石 3.综合考虑所有辅件及辅材 4.颜色由甲方确定	m	496.8			
2311	020402001007	金属平开门	1.门的类型:65系列隔热断桥铝合金 2.材料种类、规格:65系列隔热断桥铝合金框料 3.玻璃种类、厚度:5+9A+5中空玻璃 4.配件及辅材:把手、门锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、高效聚氨酯、满足设计要求的防火玻璃等综合考虑 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	19.02			
2312	020102002004	块料楼地面	1.面层形式、材料种类、规格:8~10厚防滑地砖 2.结合层材料种类及做法:20厚1:3水泥砂浆粘贴8~10厚防滑地砖 3.部位:居民阅览室	m ²	88.44			
2313	020102001016	石材楼地面	1.位置:门廊 2.做法:20厚1:3干硬性水泥砂浆,25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板25厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀泥浆擦缝,台阶面向外坡1%	m ²	16.83			
2314	020105003004	块料踢脚线	1.材料种类:10厚瓷砖踢脚 2.结合层:水泥砂浆粘贴,具体做法详见图纸 3.部位:居民阅览室	m ²	7.58			
4.5 安装±0.00以下								
4.5.1 地下给排水								
2315	030801002008	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:中水 3.材质:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接	m	31.6			
2316	030801005060	塑料管	1.安装部位:室内暗配 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R管,压力等级:1.60MPa 4.规格:Φ32 5.连接方式:热熔连接	m	5.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第162页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2317	030801004014	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN150 4.接口型式:柔性接口	m	40.4			
2318	030801004015	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	11.6			
2319	030801002009	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:废水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN75 5.连接方式:螺纹连接	m	12.8			
2320	030801002010	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:废水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:螺纹连接	m	14.6			
2321	030801005061	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:UPVC排水管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接	m	20			
2322	030801005062	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 输送介质:废水 3. 材质:UPVC排水管 4. 规格:DN100 5. 连接方式:粘接	m	7			
2323	030803001029	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
2324	030804017019	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN100	个	4			
2325	030804017020	地漏 (热力小室)	1.材质:塑料 2.规格:DN75	个	2			
2326	030804017021	地漏 (管井)	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	2			
2327	CB194	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN25 2.符合设计及规范要求	个	2			
2328	CB195	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN50 2.符合设计及规范要求	个	10			
2329	CB196	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN75 2.符合设计及规范要求	个	2			
2330	CB197	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	8			
4.5.2 压力排水								
2331	030109001007	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ65-37-14-1400-3.0, Q=37m3/h, H=14m, N=3KW 3.输送介质:压力排水 4.配套液位计、控制箱安装	台	4			
2332	030109001008	离心式泵	1.名称:潜污泵 2.质量或型号: JYWQ50-15-20-1200-2.2, Q=15m3/h, H=20m, N=2.2KW 3.输送介质:压力排水 4.配套液位计、控制箱安装	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第163页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2333	030206006019	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):3KW	台	6			
2334	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN125 4.连接方式:沟槽连接	m	15.6			
2335	030801002011	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:废水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN200 5.连接方式:螺纹连接	m	9.8			
2336	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	17.2			
2337	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:压力排水 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	19.8			
2338	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
2339	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
2340	030803003021	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	4			
2341	030803003022	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
2342	030803003023	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
2343	030803003024	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	2			
2344	031001002004	压力仪表	1.名称:压力表 2.含压力表弯、旋塞	台	6			
2345	CB198	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN125 2.符合设计及规范要求	个	2			
4.5.3 地下消火栓								
2346	030701003028	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN65 4.连接方式:沟槽连接	m	58.4			
2347	030701003029	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸锌镀锌钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	86.2			
2348	030701003030	消火栓镀锌钢管	1.安装部位(室内外):室内 2.材质:热浸镀锌无缝钢管 3.规格:DN100 4.连接方式:沟槽连接	m	84.6			
2349	030701007016	法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第164页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2350	030701007017	法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
2351	030701018013	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压消火栓,单栓SG24E65Z-J,单栓带消防软管卷盘,尺寸1800*700*240mm,消火栓箱内设DN65消火栓一只, DN19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根 3.详见图集15S202-19	套	8			
2352	CB199	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号:MF/ABC3	具	40			
2353	CB200	管道保温:	1.材质:50mm厚带铝箔的玻璃丝棉	m3	6.6			
2354	CB201	管道保护层	1.不燃性玻璃布复合铝箔 2.燃烧等级A	m2	156.45			
2355	CB202	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	16			
2356	CB203	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
4.5.4 地下喷淋								
2357	030701001033	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN25 2、连接方式:螺纹连接	m	262.35			
2358	030701001034	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN32 2、连接方式:螺纹连接	m	82.05			
2359	030701001035	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN40 2、连接方式:螺纹连接	m	20.9			
2360	030701001036	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN50 2、连接方式:螺纹连接	m	21.63			
2361	030701001037	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN65 2、连接方式:螺纹连接	m	11.13			
2362	030701001038	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN80 2、连接方式:螺纹连接	m	52.6			
2363	030701001039	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN100 2、连接方式:沟槽连接	m	17.2			
2364	030701001040	水喷淋镀锌钢管	1、规格:DN150 2、连接方式:沟槽连接	m	10.45			
2365	030701005008	螺纹阀门	1.名称:电动阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
2366	030701005009	螺纹阀门	1.名称:末端试水阀 2.型号、规格:DN25	个	1			
2367	030701007018	法兰阀门	1.名称:遥控信号阀 2.型号、规格:DN150 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
2368	030701011007	水喷头	1. 型号、规格:DN15,直立型68℃标准响应玻璃球喷头 2. 安装型式:无吊顶	个	168			
2369	030701014007	水流指示器	1.型号规格:DN150 2.连接形式:沟槽连接	个	2			
2370	030701015007	减压孔板	1. 材质:不锈钢 2. 规格:DN150	个	1			
2371	030701016005	末端试水装置	1.规格:DN25	组	1			
2372	030706002004	水灭火系统控制装置调试	1.点数:200点以内	系统	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第165页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2373	030803001030	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
2374	030803001031	螺纹阀门	1.类型:泄水阀 2.型号、规格:DN50	个	2			
2375	030803005011	快速排气阀	1.型号、规格:DN25	个	4			
2376	CB204	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
4.5.5 地下采暖								
2377	CB205	刚性防水套管制作安装	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	8			
2378	CB206	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN20 2.符合设计及规范要求	个	8			
2379	CB207	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN80 2.符合设计及规范要求	个	16			
4.5.6 地下通风防排烟								
2380	030204031088	小电器	1.名称:压差传感器 2.型号、规格: 详图	套	8			
2381	030206006020	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型 2.容量(仅适用于小型电机):3KW	台	8			
2382	030206006021	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型 2.容量(仅适用于小型电机):15KW	台	4			
2383	030901002027	通风机	1.形式:送补风风机 2.型号:GXF-6-A, 风量: 10231m ³ /h,全压: 472Pa, 功率: 2.2KW, 转速: 1450r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
2384	030901002028	通风机	1.形式:加压风机 2.型号:GXF-5-B, 风量: 20880m ³ /h,全压: 305Pa, 功率: 3KW, 转速: 1450r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
2385	030901002029	通风机	1.形式:排风排烟双速风机 2.型号:GYF-6-S1, 风量:9446/6255m ³ /h,全压:636/280Pa,功率:2.5/0.9kW,转速:1450/960r/min,噪声75/81dB 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	4			
2386	030901002030	通风机	1.形式:加压风机 2.型号:GXF-8-C, 风量: 27400m ³ /h,全压: 890Pa, 功率: 15KW, 转速: 1450r/min 3.风机减震器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第166页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2387	030902001027	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:角钢法兰连接	m2	25.6			
2388	030902001028	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:共板法兰连接	m2	35.1			
2389	030902001029	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:共板法兰连接	m2	88.6			
2390	030902001030	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:共板法兰连接	m2	18.2			
2391	030903001045	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:800*400	个	2			
2392	030903001046	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:400*630	个	4			
2393	030903001047	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:800*500	个	4			
2394	030903001048	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:800*800	个	2			
2395	030903001049	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃电动防火阀 2.型号或规格:900*320	个	4			
2396	030903001050	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :280℃防火阀 2.型号或规格:400*630	个	4			
2397	030903001051	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀 2.型号或规格:800*630	个	2			
2398	030903001052	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃防火阀 2.型号或规格:800*400	个	6			
2399	030903001053	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃电动防火阀 2.型号或规格:800*500	个	4			
2400	030903001054	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃电动防火阀 2.型号或规格:800*800	个	2			
2401	030903001055	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :70℃电动防火阀 2.型号或规格:800*1000	个	2			
2402	030903001056	碳钢调节阀制作安装	1.类型 :电动调节阀 2.型号或规格:250*250	个	6			
2403	030903007035	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型 :多叶加压送风口 2. 型号、规格:800* (1000+250)	个	4			
2404	030903007036	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型 :单层百叶风口 2. 型号、规格:800*800	个	2			
2405	030903007037	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型 :单层百叶风口 2. 型号、规格:900*320	个	4			
2406	030903007038	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型 :自垂百叶风口 2. 型号、规格:1000*800	个	2			
2407	030903007039	碳钢风口、散流器制作安装 (百叶窗)	1. 类型 :防火风口 2. 型号、规格:120*120	个	4			
2408	030904001007	通风工程检测、调试		系统	1			
2409	CB208	排烟阀、防火阀检查接线及调试		处	25			
2410	030204031089	小电器	1.名称:电表间排气扇 2.型号、规格: PF-120	套	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第167页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	4.5.7 地下强电							
2411	030204018099	配电箱	1.类别:储藏室配电箱ALC1-B1 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.含端子接线	台	1			
2412	030204018100	配电箱	1.类别:储藏室配电箱ALC2-B1 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.含端子接线	台	1			
2413	030204018101	配电箱	1.类别:储藏室配电箱ALC1-B2 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.含端子接线	台	1			
2414	030204018102	配电箱	1.类别:储藏室配电箱ALC2-B2 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.含端子接线	台	1			
2415	030204018103	配电箱	1.类别:住宅总配电箱ALZ1 2.安装方式: 明装 3.半周长或回路数: 700*800*200 4.含端子接线	台	1			
2416	030204018104	配电箱	1.类别:住宅总配电箱ALZ2 2.安装方式: 明装 3.半周长或回路数: 700*800*200 4.含端子接线	台	1			
2417	030204018105	配电箱	1.类别:公共配电箱ALgg-B1 2.安装方式: 明装 3.半周长或回路数: 600*800*180 4.含端子接线	台	1			
2418	030204018106	配电箱	1.类别:物业总箱APZ 2.安装方式: 落地 3.半周长或回路数: 非标箱 4.含端子接线 5.基础槽钢制安	台	1			
2419	030204018107	配电箱	1.类别:物业总箱APEZ 2.安装方式: 落地 3.半周长或回路数: 非标箱 4.含端子接线 5.基础槽钢制安	台	1			
2420	030204018108	配电箱	1.类别:公共照明配电箱ATzl-B1 2.安装方式: 明装 3.半周长或回路数: 非标箱, 4路 4.含端子接线	台	1			
2421	030204018109	配电箱	1.类别:公共照明配电箱ALzl1/2-B1 2.安装方式: 明装 3.半周长或回路数: 非标箱, 8路 4.含端子接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第168页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2422	030204018110	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 ATPY1-B1 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.含端子接线	台	1			
2423	030204018111	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 ATPY2-B1 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.含端子接线	台	1			
2424	030204018112	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 ATPY1-B2 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.含端子接线	台	1			
2425	030204018113	配电箱	1.类别:排烟风机配电箱 ATPY2-B2 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.含端子接线	台	1			
2426	030204018114	配电箱	1.类别:补风机配电箱 ATBF1-B1 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.含端子接线	台	1			
2427	030204018115	配电箱	1.类别:补风机配电箱 ATBF1-B2 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数: 600*800*200 4.含端子接线	台	1			
2428	030204018116	配电箱	1.类别:加压风机配电箱 ATJYF1/2-B2 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数: 非标箱 4.含端子接线	台	2			
2429	030204018117	配电箱	1.类别:补风机配电箱 ATJYF1(2)-B2 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数: 600*1200*200 4.含端子接线	台	2			
2430	030208001055	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	51			
2431	030208001056	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-3*6mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	103.6			
2432	030208001057	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	16.6			
2433	030208001058	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	30.9			
2434	030208001059	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	3.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第169页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2435	030208001060	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	20			
2436	030208001061	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	106.8			
2437	030208001062	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	22.4			
2438	030208001063	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	10			
2439	030208001064	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*10mm ² 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	11.2			
2440	030208001065	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*25+1*16mm ² 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	69.4			
2441	030208001066	电力电缆 (矿物绝缘电缆)	1.型号、规格:BTZZ-4*10 2.敷设方式:明敷或桥架内敷设 3.电缆头制安	m	69.4			
2442	030208001067	电力电缆 (矿物绝缘电缆)	1.型号、规格:BTZZ-4*16 2.敷设方式:明敷或桥架内敷设 3.电缆头制安	m	69.4			
2443	030208001068	电力电缆 (矿物绝缘电缆)	1.型号、规格:BTZZ-4*35 2.敷设方式:明敷或桥架内敷设 3.电缆头制安	m	85.2			
2444	030208003008	电缆保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC150	m	4			
2445	030208003009	电缆保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100	m	4			
2446	030208003010	电缆保护管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC125	m	4			
2447	030208004021	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*150 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	16.6			
2448	030208004022	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*50 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	30.2			
2449	030208004023	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	68.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第170页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2450	030208004024	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式,中间加防火隔板 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	55.6			
2451	030208004025	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支架制安	m	7.2			
2452	030208004026	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*150 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支架制安	m	7.2			
2453	030209001004	接地装置	1.接地体:利用基础地梁内的两根钢筋一周焊通做接地极 2.接地母线材质、规格、敷设方式:40X4mm热镀锌扁钢 3.入户金属管道接地、等电位箱安装 4.具体做法详见设计施工图,满足图纸设计及规范验收要求	项	1			
2454	030211002004	送配电装置系统		系统	1			
2455	030212001097	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:暗配	m	151.02			
2456	030212001098	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ32 3.配置形式及部位:暗配	m	17.5			
2457	030212001099	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关盒安装	m	1313.8			
2458	030212001100	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ25 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关盒安装	m	7.2			
2459	030212001101	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	35.3			
2460	030212001102	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	34.04			
2461	030212001103	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	62.8			
2462	030212001104	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:明敷 4.接线盒安装	m	166.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第171页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2463	030212001105	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:明配	m	57.9			
2464	030212001106	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:明敷	m	36.3			
2465	030212001107	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位:明敷	m	7.8			
2466	030212001108	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位:明敷	m	20			
2467	030212001109	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式及部位:暗敷	m	10			
2468	030212003181	电气配线	1.种类:动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm2	m	38.4			
2469	030212003182	电气配线	1.种类:动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.0mm2	m	38.4			
2470	030212003183	电气配线	1.种类:动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	321.6			
2471	030212003184	电气配线	1.种类:动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	33.3			
2472	030212003185	电气配线	1.种类:动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-10mm2	m	33.3			
2473	030212003186	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm2	m	173.7			
2474	030212003187	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm2	m	335.8			
2475	030212003188	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	3941.4			
2476	030212003189	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm2	m	5414.28			
2477	030212003190	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-6mm2	m	31.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第172页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2478	030212003191	电气配线	1.种类:照明线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm ²	m	2646			
2479	030204031090	小电器	1.名称:水暖井单联开关 2.型号、规格:250V, 10A	套	6			
2480	030204031091	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V, 10A	套	10			
2481	030204031092	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V, 10A	套	88			
2482	030204031093	小电器	1.名称:安全型单相二、三极插座 2.型号、规格:250V, 10A	套	186			
2483	030213001030	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号规格:LED灯, 8W, 250V 3.安装形式:壁装, 门框正上方0.1m	套	4			
2484	030213001031	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头配灯泡 3.安装形式:吸顶	套	83			
2485	030213001032	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体LED灯 2.型号规格:12W 3.安装形式:壁挂	套	30			
2486	030213001033	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体LED灯 2.型号规格:8W 3.安装形式:吸顶	套	20			
2487	030213004014	荧光灯	1.形式:成套 2.型号、规格:T5单管应急荧光灯, 1*18W 3.安装形式:壁装	套	10			
2488	030213004015	荧光灯	1.形式:成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯, 1*18W 3.安装形式:吸顶	套	4			
2489	CB209	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN150 2.符合设计及规范要求	个	2			
2490	CB210	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	2			
2491	CB211	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN125 2.符合设计及规范要求	个	2			
4.5.8 地下应急照明								
2492	030204018118	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ATALE1-B1 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:非标箱, 4路 4.含端子接线	台	1			
2493	030204018119	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ATALE2-B1 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:非标箱, 4路 4.含端子接线	台	1			
2494	030204018120	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1/2-B1 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:500*600*200 4.含端子接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第173页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2495	030204031094	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V,10A	套	6			
2496	030208001069	电力电缆(矿物绝缘电缆)	1.型号、规格:BTZZ-4*4 2.敷设方式:明敷或桥架内敷设 3.电缆头制安	m	45			
2497	030212001110	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	460.7			
2498	030212001111	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	79.2			
2499	030212003192	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架内敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ² 3.种类:照明线	m	104.4			
2500	030212003193	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ² 3.种类:照明线	m	237.6			
2501	030212003194	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ² 3.种类:照明线	m	460.7			
2502	030213001034	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯 2.型号规格:LED灯,8W,250V 3.安装形式:壁装,门框正上方0.1m	套	2			
2503	030213003027	装饰灯	1.名称:安全出口标志灯 2.型号、规格:LED型,1W,A类灯具 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	12			
2504	030213003028	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.型号、规格:LED型,1W,A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	16			
2505	030213003029	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.型号、规格:1W,A类灯具 3.安装形式及高度:吊装	套	8			
2506	030213003030	装饰灯	1.名称:A型楼层标志灯 2.型号、规格:LED型,1W,A类灯具 3.安装形式及高度:底边距地2.2m壁挂	套	6			
2507	030213003031	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯 2.型号、规格:6W,A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5m	套	19			
2508	030213004016	荧光灯	1.形式:成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯,1*18W 3.安装形式:吸顶	套	4			
4.5.9 地下弱电								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第174页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2509	031103008007	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	29.4			
2510	031103010013	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支架制安	m	4			
2511	030212001112	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN50 3.配置形式及部位:暗配	m	8			
2512	030212001113	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN80 3.配置形式及部位:暗配	m	4			
2513	030212001114	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN32 3.配置形式及部位:暗配	m	4			
2514	031103002012	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配	m	43			
2515	031103015023	接线箱	1.名称:对讲系统接线箱	个	1			
2516	031103015024	接线箱	1.名称:监控系统接线箱	个	1			
2517	031103015025	接线箱	1.名称:电视前端设备箱	个	1			
2518	031103015026	接线箱	1.名称:分光器设备箱	个	1			
2519	CB212	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	2			
2520	CB213	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	4			
2521	CB214	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	2			
4.5.10 地下自动报警								
2522	030204018121	消防箱	1.名称:消防端子箱	台	1			
2523	030204018122	消防箱	1.名称:模块箱	台	12			
2524	030208002019	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-2*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	30			
2525	030208002020	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-2*1.5mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	85.3			
2526	030208002021	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-7*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	143.8			
2527	030208002022	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-7*1.5mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	220			
2528	030212001115	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位:暗配	m	8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第175页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2529	030212001116	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	185			
2530	030212001117	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	882.5			
2531	030212001118	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	12.8			
2532	030212001119	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN25	m	3.2			
2533	030212003195	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	158			
2534	030212003196	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	12			
2535	030212003197	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	368			
2536	030212003198	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	67			
2537	030212003199	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm ²	m	72.6			
2538	030212003200	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.0mm ²	m	124.1			
2539	030212003201	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.0mm ²	m	46.3			
2540	030212003202	电气配线	1.种类:报警二总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	550			
2541	030212003203	电气配线	1.种类:报警二总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm ²	m	12			
2542	030212003204	电气配线	1.种类:报警二总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	70.7			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第176页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2543	030212003205	电气配线	1.种类:报警二总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*2.5mm ²	m	150			
2544	030212003206	电气配线	1.种类:消防电源监控线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	78			
2545	030212003207	电气配线	1.种类:消防电源监控线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	42			
2546	030212003208	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	58.4			
2547	030705001010	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	142			
2548	030705003013	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	8			
2549	030705003014	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	4			
2550	030705004045	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	16			
2551	030705004046	模块(接口)	1.名称:输出模块	只	4			
2552	030705004047	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	40			
2553	030705004048	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	4			
2554	030705004049	模块(接口)	1.名称:多线模块	只	6			
2555	030705004050	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	2			
2556	030705009007	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	4			
2557	031103008008	吊装式桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:100*100 (中间带2个隔板) 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支吊架制安	m	27.5			
2558	031103010014	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 (中间夹双隔板) 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支架制安	m	7.2			
2559	030705004051	模块(接口)	1.名称:火灾报警电话	只	8			
2560	031206001007	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.安装方式:壁挂	台	8			
2561	CB215	刚性防水套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	4			
4.5.11 地下防火门监控系统								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第177页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2562	030212001120	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	87.6			
2563	030212003209	电气配线	1.种类(导线、母线):通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管(桥架)敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	87.6			
2564	030212003210	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管(桥架)敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	175.2			
2565	030705004052	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块(单门磁)	只	14			
2566	030705004053	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块(双门磁)	只	4			
2567	CB216	防火门门磁开关(单门磁)		套	12			
2568	CB217	防火门门磁开关(双门磁)		套	4			
2569	CB218	防火门监控分机		台	1			
4.6 安装±0.00以上								
4.6.1 地上给排水								
2570	030801002012	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:中水 3.材质:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:丝接	m	0.6			
2571	030801002013	钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:中水 3.材质:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:丝接	m	221.3			
2572	030801004016	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN100 4.接口型式:柔性接口	m	24			
2573	030801004017	柔性抗震铸铁管	1.安装部位:室内排水 2.输送介质:污水 3.规格:DN75 4.接口型式:柔性接口	m	4			
2574	030801005063	塑料管	1.安装部位:室内 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R管,压力等级:1.60MPa 4.规格:Φ20 5.连接方式:热熔连接 6.含墙体剔槽及恢复	m	456.4			
2575	030801005064	塑料管	1.安装部位:室内 2.输送介质:给水 3.材质:PP-R管,压力等级:1.60MPa 4.规格:Φ20 5.连接方式:热熔连接 6.垫层内/剪力墙敷设	m	731.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第178页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2576	030801005065	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:中水 3. 材质:PP-R管,压力等级:1.60MPa 4. 规格:Φ20 5. 连接方式:热熔连接 6. 含墙体剔槽及恢复	m	31.5			
2577	030801005066	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:中水 3. 材质:PP-R管,压力等级:1.60MPa 4. 规格:Φ20 5. 连接方式:热熔连接 6. 垫层内/剪力墙敷设	m	855.8			
2578	030801005067	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管,压力等级:1.60MPa 4. 规格:Φ25 5. 连接方式:热熔连接 6. 垫层内敷设	m	1647			
2579	030801005068	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:给水 3. 材质:PP-R管,压力等级:1.60MPa 4. 规格:Φ25 5. 连接方式:热熔连接 6. 含墙体剔槽及恢复	m	206.1			
2580	030801005069	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R管,压力等级:2.00MPa 4. 规格:Φ20 5. 连接方式:热熔连接 6. 含墙体剔槽及恢复	m	430			
2581	030801005070	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:热水 3. 材质:PP-R管,压力等级:2.00MPa 4. 规格:Φ20 5. 连接方式:热熔连接 6. 垫层内/剪力墙敷设	m	1517.4			
2582	030801005071	塑料管	1. 安装部位:室内卫生间立管 2. 输送介质:污水 3. 材质:U-PVC加强型内螺旋消音管 4. 规格:Φ110 5. 连接方式:粘接 6. CHT旋流接头安装	m	269.2			
2583	030801005072	塑料管	1. 安装部位:室内阳台、厨房立管 2. 输送介质:污水 3. 材质:U-PVC双壁内螺旋消音管 4. 规格:Φ110 5. 连接方式:粘接	m	538.4			
2584	030801005073	塑料管	1. 安装部位:室内支管 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC实壁管 4. 规格:Φ50 5. 连接方式:粘接	m	567			
2585	030801005074	塑料管	1. 安装部位:室内支管 2. 输送介质:污水 3. 材质:UPVC实壁管 4. 规格:Φ110 5. 连接方式:粘接	m	135			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第179页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2586	030801005075	塑料管	1. 安装部位:室内立管 2. 输送介质:废水 3. 材质:UPVC排水管 4. 规格:DN75 5. 连接方式:粘接	m	134.6			
2587	030801005076	塑料管	1. 安装部位:室内立管 2. 输送介质:废水 3. 材质:UPVC排水管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:粘接	m	23			
2588	030801005077	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:冷凝水 3. 材质:防紫外线UPVC塑料管 4. 规格:Φ50 5. 连接方式:粘接	m	667			
2589	030803001032	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN15	个	180			
2590	030803001033	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.型号、规格:DN15	个	90			
2591	030803001034	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.型号、规格:DN20	个	90			
2592	030803001035	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	2			
2593	030803005012	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	2			
2594	030804017022	地漏(管井)	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	46			
2595	030804017023	地漏	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	180			
2596	030804017024	地漏(洗衣机)	1.材质:塑料 2.规格:DN50	个	90			
2597	030804020004	热水器(太阳能)	1、类型:阳台壁挂式太阳能热水器 2、型号:100L 3、含太阳能配件、支架制安	台	90			
2598	CB232	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	6			
2599	CB233	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	152			
2600	CB234	排水塑料管阻火圈	1.规格:DN100 2.部位:每层楼板下	个	288			
4.6.2 地上消火栓								
2601	030701003031	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内低区 2. 材质:热浸锌镀锌钢管 3. 规格:DN25 4. 连接方式:丝接	m	0.6			
2602	030701003032	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内低区 2. 材质:热浸锌镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:沟槽连接	m	43.8			
2603	030701003033	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内低区 2. 材质:热浸锌镀锌钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	219.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第180页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2604	030701003034	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内高区 2. 材质:热浸镀锌无缝钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:沟槽连接	m	15.2			
2605	030701003035	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内高区 2. 材质:热浸镀锌无缝钢管 3. 规格:DN100 4. 连接方式:沟槽连接	m	283.2			
2606	030701003036	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室内高区 2. 材质:热浸镀锌无缝钢管 3. 规格:DN25 4. 连接方式:丝接	m	0.6			
2607	030701007019	法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.连接方式:沟槽连接	个	48			
2608	030701007020	法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.连接方式:沟槽连接	个	2			
2609	030803005013	自动排气阀	1.型号、规格:DN25	个	4			
2610	030803001036	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN25	个	4			
2611	030701018014	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:减压稳压消火栓,单栓SG24E65Z-J,单栓带消防软管卷盘,尺寸1800*700*240mm,消火栓箱内设DN65消火栓一只, DN19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根 3.详见图集15S202-19	套	52			
2612	030701018015	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:普通消火栓,单栓SG24E65Z-J,单栓带消防软管卷盘,尺寸1800*700*240mm,消火栓箱内设DN65消火栓一只, DN19水枪一支, DN65X25M衬胶水龙带一根	套	44			
2613	030701018016	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:实验消火栓, L13S4-17	套	2			
2614	CB235	磷酸铵盐干粉灭火器	1.型号:MF/ABC3	具	212			
2615	CB236	管道防腐:	1.明装消防管道刷樟丹两道,红色调和漆两道	m²	193.93			
2616	CB237	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN100 2.符合设计及规范要求	个	164			
2617	CB238	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	6			
4.6.3 地上采暖								
2618	030801005078	塑料管(UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外):室内垫层 2. 输送介质:供回水 3. 材质:热水PPR管S4系列 4. 规格:De25 5. 连接方式:热熔	m	65.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第181页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2619	030801005079	塑料管 (UPVC、PVC、PP-C、PP-R、PE管等)	1. 安装部位(室内、外): 室内垫层 2. 输送介质:供回水 3. 材质:热水PPR管S4系列 4. 规格:De32 5. 连接方式:热熔	m	1961.8			
2620	030801005080	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 输送介质:采暖套管 3. 材质:PVC套管 4. 规格:Φ50 5. 连接方式:粘接	m	1.2			
2621	CB239	地暖	1.做法:50mm厚C20细石混凝土(上下层配φ3双向@50钢筋网片);中间配加热管;25mm厚聚苯乙烯泡沫塑料板;具体做法详见图纸 2.分集水器及阀门安装	m ²	4253			
2622	CB240	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN32 2.符合设计及规范要求	个	20			
2623	CB241	一般钢套管制作及安装	1.规格:DN40 2.符合设计及规范要求	个	8			
2624	CB242	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN50 2.符合设计及规范要求	个	8			
2625	CB243	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN65 2.符合设计及规范要求	个	40			
2626	CB244	一般穿墙套管制作安装	1.规格:DN80 2.符合设计及规范要求	个	60			
4.6.4 地上通风防排烟								
2627	030204031095	小电器	1.名称:压差传感器 2.型号、规格:详图	套	48			
2628	030206006022	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型 2.容量(仅适用于小型电机):7.5KW	台	2			
2629	030206006023	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型 2.容量(仅适用于小型电机):0.04KW	台	4			
2630	030901002031	通风机	1.形式:加压风机 2.型号:GXF-8-C,风量:25410m ³ /h,全压:780Pa,功率:7.5KW,转速:1450r/min 3.风机减振器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	2			
2631	030901002032	通风机	1.形式:方形壁式轴流风机 XBDZ-A-2.5 2.型号:风量:1000m ³ /h,全压:54Pa,功率:40W,转速:1450r/min 3.风机减振器制安 4.软管接口制安 5.风机支架制安	台	4			
2632	030902001031	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5 4.接口形式:共板法兰连接	m ²	3.6			
2633	030902001032	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6 4.接口形式:共板法兰连接	m ²	46.5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第182页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2634	030902001033	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75 4.接口形式:共板法兰连接	m2	692.64			
2635	030902001034	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.接口形式:共板法兰连接	m2	359.64			
2636	030903001057	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃电动防火阀 2.型号或规格:630*500	个	2			
2637	030903001058	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动多叶调节阀 2.型号或规格:250*250	个	2			
2638	030903007040	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:自垂百叶送风口 2.型号、规格:500*400	个	32			
2639	030903007041	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:多叶加压送风口 2.型号、规格:630*(630+250)	个	44			
2640	030903007042	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:300*500,内附防虫鼠网	个	2			
2641	030903007043	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:400*400,内附防虫鼠网	个	2			
2642	030903007044	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:防雨百叶风口 2.型号、规格:320*320,内附防虫鼠网	个	4			
2643	030903007045	碳钢风口、散流器制作安装(百叶窗)	1.类型:室外防雨百叶 2.型号、规格:1400*1000	个	2			
2644	030904001008	通风工程检测、调试		系统	1			
2645	CB245	排烟阀、防火阀检查接线及调试		处	2			
4.6.5 地上强电								
2646	030204018123	配电箱	1.类别:户内照明配电箱ALH 2.安装方式:暗装 3.半周长或回路数:400*260*120 4.含端子接线	台	90			
2647	030204018124	配电箱	1.类别:客梯配电箱ATkt-RF 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:非标箱,7路 4.含端子接线	台	2			
2648	030204018125	配电箱	1.类别:消防电梯配电箱ATxt-RF 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:非标箱,7路 4.含端子接线	台	2			
2649	030204018126	配电箱	1.类别:加压送风机配电箱ATJY1/2-RF 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:600*1200*200 4.含端子接线	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第183页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2650	030204018127	配电箱	1.类别:公共配电箱 ALZ1/2-11 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:非标箱,5路 4.含端子接线	台	2			
2651	030204018128	配电箱	1.类别:航空灯配电箱ALHK 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:非标箱,4路 4.含端子接线	台	1			
2652	030204018129	配电箱	1.类别:居民阅览室总箱 ALSYZ 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:700*800*200 4.含端子接线	台	1			
2653	030204018130	配电箱	1.类别:居民阅览室户内箱 ALYD1 2.安装方式:明装 3.半周长或回路数:400*260*120 4.含端子接线	台	2			
2654	030208004027	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支架制安	m	133.4			
2655	030208004028	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*150 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支架制安	m	133.4			
2656	030208001070	电力电缆(矿物绝缘电缆)	1.型号、规格:BTZ-4*16 2.敷设方式:明敷或桥架内敷设 3.电缆头制安	m	300			
2657	030208001071	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*25+1*16mm ² 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安	m	266.8			
2658	030208001072	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-4*25+1*16mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	9.2			
2659	030208001073	电力电缆(矿物绝缘电缆)	1.型号、规格:BTZ-4*10 2.敷设方式:明敷或桥架内敷设 3.电缆头制安	m	291.6			
2660	030208001074	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	3			
2661	030208001075	电力电缆	1.型号、规格:WDZ-YJY-5*4mm ² 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安、穿刺线夹安装	m	101.5			
2662	030208001076	电力电缆	1.型号、规格:WDZN-YJY-5*6mm ² 2.敷设方式:桥架内敷设 3.电缆头制安、穿刺线夹安装	m	134.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第184页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2663	030212001121	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN70 3.配置形式及部位:暗配	m	64.7			
2664	030212001122	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG50 3.配置形式及部位:明敷	m	9.2			
2665	030212001123	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	36			
2666	030212001124	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式及部位:明敷	m	4.8			
2667	030212001125	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:暗配 4.接线盒、开关安装	m	13831.5			
2668	030212001126	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ32 3.配置形式及部位:暗配	m	1162.6			
2669	030212001127	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ20 3.配置形式及部位:明配 4.开关盒、接线盒安装	m	150.8			
2670	030212001128	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:明敷 4.接线盒安装	m	26			
2671	030212001129	电气配管	1.材质:PVC阻燃管 2.规格:Φ25 3.配置形式及部位:暗配	m	3			
2672	030212001130	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	13.2			
2673	030212003211	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-2.5mm ² 3.种类:照明线	m	14143.2			
2674	030212003212	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5mm ² 3.种类:照明线	m	3564.6			
2675	030212003213	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ² 3.种类:照明线	m	78			
2676	030212003214	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-4mm ² 3.种类:照明线	m	844.8			
2677	030212003215	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:BV-4mm ² 3.种类:照明线	m	24945.3			
2678	030212003216	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm ² 3.种类:动力线	m	3487.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第185页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2679	030212003217	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-10mm ² 3.种类:动力线	m	3650.4			
2680	030212003218	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-6mm ² 3.种类:动力线	m	19.2			
2681	030212003219	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:RVV-2*1.0mm ² 3.种类:电源线	m	4.2			
2682	030212003220	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-16mm ² 3.种类:动力线	m	7.4			
2683	030212003221	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-25mm ² 3.种类:动力线	m	29.6			
2684	030212003222	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-16mm ² 3.种类:动力线	m	56.3			
2685	030212003223	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-25mm ² 3.种类:动力线	m	112.6			
2686	030212003224	电气配线	1.种类:动力线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	35			
2687	030204031096	小电器	1.名称:水暖井单联开关 2.型号、规格:250V, 10A	套	46			
2688	030204031097	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V, 10A	套	90			
2689	030204031098	小电器	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V, 10A	套	184			
2690	030204031099	小电器	1.名称:单联双控开关 2.型号、规格:250V, 10A	套	630			
2691	030204031100	小电器	1.名称:双联双控开关 2.型号、规格:250V, 10A	套	90			
2692	030204031101	小电器	1.名称:安全型卧室床头侧普通电源插座 2.型号、规格:250V, 10A	套	352			
2693	030204031102	小电器	1.名称:安全型单相二、三极插座 2.型号、规格:250V, 10A	套	552			
2694	030204031103	小电器	1.名称:安全型客厅电视电源插座 2.型号、规格:250V, 10A	套	180			
2695	030204031104	小电器	1.名称:安全型主卧电视电源插座 2.型号、规格:250V, 10A	套	180			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第186页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2696	030204031105	小电器	1.名称:排气扇插座(五孔) 2.型号、规格:250V,10A	套	90			
2697	030204031106	小电器	1.名称:对讲电源 2.型号、规格:250V,16A	套	6			
2698	030204031107	小电器	1.名称:安全型防溅型太阳能热水器插座 2.型号、规格:250V,16A	套	90			
2699	030204031108	小电器	1.名称:安全型防溅型洗衣机插座 2.型号、规格:250V,10A	套	90			
2700	030204031109	小电器	1.名称:安全型防溅型风筒插座 2.型号、规格:250V,10A	套	90			
2701	030204031110	小电器	1.名称:安全型防溅型智能马桶插座 2.型号、规格:250V,10A	套	90			
2702	030204031111	小电器	1.名称:安全型低位冰箱插座 2.型号、规格:250V,10A	套	90			
2703	030204031112	小电器	1.名称:抽油烟机插座 2.型号、规格:250V,10A	套	90			
2704	030204031113	小电器	1.名称:安全型防溅型厨宝插座 2.型号、规格:250V,10A	套	90			
2705	030204031114	小电器	1.名称:安全型厨房电炊具插座 2.型号、规格:250V,10A	套	270			
2706	030204031115	小电器	1.名称:安全型低位空调插座 2.型号、规格:250V,16A	套	92			
2707	030204031116	小电器	1.名称:高位空调插座 2.型号、规格:250V,16A	套	270			
2708	030213001035	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯(防水型) 2.型号规格:LED灯,5W,250V 3.安装形式:壁装,门框正上方0.1m	套	46			
2709	030213001036	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:座灯头配灯泡 3.安装形式:吸顶	套	900			
2710	030213001037	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:航空障碍灯 2.含前端控制器	套	2			
2711	030213001038	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:自带开关红外感应一体LED灯 2.型号规格:8W 3.安装形式:吸顶	套	238			
2712	030213001039	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:LED灯 2.型号规格:18W 3.安装形式:吸顶	套	4			
2713	030213004017	荧光灯	1.形式:成套 2.型号、规格:双管节能荧光灯,2*24W 3.安装形式:吸顶	套	12			
2714	030213004018	荧光灯	1.形式:成套 2.型号、规格:单管应急荧光灯,LED,1*18W 3.安装形式:吸顶	套	2			
2715	030213004019	荧光灯	1.形式:成套 2.型号、规格:T5单管荧光灯,1*18W 3.安装形式:吸顶	套	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第187页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2716	030213004020	荧光灯	1.形式:成套 2.型号、规格:单管应急荧光灯, 1*18W 3.安装形式:壁装	套	2			
2717	CB246	一般穿墙套管制作安装	1.规格: DN65 2.符合设计及规范要求	个	4			
2718	030209002004	避雷装置	1.接闪器:沿女儿墙、屋脊等受雷击部位采用 ϕ 10 热镀锌圆钢做避雷带 2.引下线:利用柱内对角两根大于 ϕ 16 的主筋焊通做引下线, 上端与屋面避雷带可靠焊接, 下端与基础梁主筋焊接 3.接地母线材质、规格、敷设方式: 热镀锌扁钢, 电井明敷 4.均压环材质、规格、敷设方式: 利用圈梁内两条主筋焊接成闭合圈 5.局部等电位箱安装 6.钢窗接地 7.具体做法详见设计施工图, 满足图纸设计及规范要求	项	1			
2719	030211008004	接地装置	1.类别: 独立接地装置	系统	1			
4.6.6 地上应急照明								
2720	030204018131	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ATALE1-12 2.安装方式: 明装 3.半周长或回路数: 非标箱, 3路 4.含端子接线	台	1			
2721	030204018132	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ATALE2-12 2.安装方式: 明装 3.半周长或回路数: 非标箱, 3路 4.含端子接线	台	1			
2722	030204018133	配电箱	1.类别:应急照明配电箱 ALE1/2-12 2.安装方式: 明装 3.半周长或回路数: 500*600*200 4.含端子接线	台	2			
2723	030204031117	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格: 250V, 10A	套	46			
2724	030212001131	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	190			
2725	030212001132	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	1038.5			
2726	030212003225	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ² 3.种类: 照明线	m	570			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第188页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2727	030212003226	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS-2*2.5mm ² 3.种类:照明线	m	1038.5			
2728	030213001040	普通吸顶灯及其他灯具	1.名称:墙上座灯(带透明防火罩) 2.型号、规格:LED灯, 5W, 250V 3.安装形式:壁装, 门框正上方0.1m	套	46			
2729	030213003032	装饰灯	1.名称:疏散出口标志灯 2.型号、规格:LED型, 1W, A类灯具 3.安装形式及高度:门上0.2m	套	102			
2730	030213003033	装饰灯	1.名称:方向标志灯 2.型号、规格:LED型, 1W, A类灯具 3.安装形式及高度:距地0.5m	套	92			
2731	030213003034	装饰灯	1.名称:楼层标志灯 2.型号、规格:LED型, 1W, A类灯具 3.安装形式及高度:底边距地2.2m壁挂	套	98			
2732	030213003035	装饰灯	1.名称:消防应急照明灯 2.型号、规格:3W, A类灯具 3.安装形式及高度:距地2.5m	套	150			
4.6.7 地上弱电								
2733	030204031118	小电器	1.名称:求助按钮	个	90			
2734	030212003227	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-2*1.0mm ²	m	522			
2735	031103002013	硬质PVC管	1.规格:PVC20 2.配管形式及部位:暗配	m	3605			
2736	031103002014	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:暗配	m	3308			
2737	031103002015	硬质PVC管	1.规格:PVC25 2.配管形式及部位:明配	m	269.6			
2738	031103002016	硬质PVC管	1.规格:PVC32 2.配管形式及部位:暗配	m	11.1			
2739	031103007006	信息插座底盒(接线盒)	1.弱电接线盒 2.安装方式:暗装	个	1084			
2740	031103010015	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:200*100 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支架制安	m	133.4			
2741	031103015027	接线箱	1.名称:智能家居信息箱 2.型号、规格:450*350*115	个	92			
2742	031103015028	接线箱	1.名称:电视集线箱 2.规格:600*800*180	个	8			
2743	031103015029	接线箱	1.名称:楼层接线箱RDX 2.规格:550*600*150	个	8			
2744	031103017007	4对对绞电缆	1.规格:超五类网线 2.敷设环境:穿管敷设	m	2313			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第189页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2745	031103022008	光纤束	1.型号、规格:皮线光纤 2.敷设方式:穿管敷设	m	3432.4			
2746	031103022009	光纤束	1.型号、规格:皮线光纤 2.敷设方式:桥架敷设	m	1096.2			
2747	031103023005	单口非屏蔽八位模块式信息插座	1.名称:网络插座 2.安装形式:暗装	个	362			
2748	031103038006	电话出线口	1.名称:电话插座 2.安装形式:暗装	个	180			
2749	031205010005	分配网络设备	1.名称:电视插座 2.安装形式:暗装	个	272			
2750	031205012008	射频电缆	1.型号、规格:SYWV-75-5 2.敷设方式:穿管敷设	m	2028.4			
2751	031205012009	射频电缆	1.型号、规格:SYWV-75-5 2.敷设方式:桥架敷设	m	365.4			
4.6.8 地上自动报警								
2752	030204018134	消防箱	1.名称:模块箱	台	6			
2753	030208002023	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-7*1.5mm ² 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	15			
2754	030208002024	控制电缆	1.型号、规格:WDZN-KYJY-7*1.5mm ² 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	134.8			
2755	030212001133	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	2962.4			
2756	030212001134	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:暗敷设 4.接线盒安装 5.含墙体剔槽及恢复	m	15			
2757	030212001135	电气配管	1.材质:金属软管 2.规格:DN20	m	42			
2758	030212003228	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	396.3			
2759	030212003229	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-1.5mm ²	m	3			
2760	030212003230	电气配线	1.种类:消防广播线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	144			
2761	030212003231	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	945			
2762	030212003232	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第190页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2763	030212003233	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-4mm ²	m	274.4			
2764	030212003234	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.0mm ²	m	221.3			
2765	030212003235	电气配线	1.种类:消防电话线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.0mm ²	m	205.8			
2766	030212003236	电气配线	1.种类:报警二总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm ²	m	427.3			
2767	030212003237	电气配线	1.种类:报警二总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZN-RYJS-2*1.5mm ²	m	7.5			
2768	030212003238	电气配线	1.种类:报警二总线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	2402.7			
2769	030212003239	电气配线	1.种类:报警二总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	7.5			
2770	030212003240	电气配线	1.种类:报警二总线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*2.5mm ²	m	411.6			
2771	030212003241	电气配线	1.种类:消防电源监控线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	12.7			
2772	030212003242	电气配线	1.种类:消防电源监控线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	134.8			
2773	030705001011	点型探测器	1.型号:感烟探测器 2.含底盒	只	202			
2774	030705001012	点型探测器	1.型号:家庭感烟探测器 2.含底盒	只	360			
2775	030705003015	按钮	1.型号、规格:消火栓报警按钮	只	98			
2776	030705003016	按钮	1.型号、规格:带电话插孔手动报警按钮	只	48			
2777	030705004054	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	6			
2778	030705004055	模块(接口)	1.名称:广播模块	只	46			
2779	030705004056	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第191页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2780	030705004057	模块(接口)	1.名称:多线模块	只	2			
2781	030705004058	模块(接口)	1.名称:短路隔离器	只	46			
2782	030705004059	模块(接口)	1.名称:输出模块	只	48			
2783	030705004060	模块(接口)	1.名称:火灾报警电话	只	4			
2784	030705008004	重复显示器	1.型号、规格:火灾显示屏	台	2			
2785	030705009008	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	48			
2786	030706001004	自动报警系统装置调试	1.点数:2000点以内	系统	1			
2787	031103010016	垂直桥架	1.材质:钢制 2.类型:梯式 3.型号、规格:100*100 (中间夹双隔板) 4.桥架防火封堵、接地:符合规范要求 5.包含支架制安	m	133.4			
2788	031206001008	扩声系统设备	1.名称:消防广播 2.安装方式:壁挂	台	48			
2789	CB247	广播功率放大器 (带消防电话插孔)		个	2			
4.6.9 地上防火门监控系统								
2790	030212001136	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗敷设 4.含墙体剔槽及恢复	m	378.8			
2791	030212003243	电气配线	1.种类(导线、母线):通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管(桥架)敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5mm ²	m	405.4			
2792	030212003244	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管(桥架)敷设 3.型号、规格:WDZN-BYJ-2.5mm ²	m	790.9			
2793	030705004061	模块(接口)	1.名称:防火门监控模块(单门磁)	只	92			
2794	CB248	防火门门磁开关(单门磁)		套	92			
5 地下车库								
5.1 土建								
2795	010101001001	平整场地1.土壤类别	综合土质 2.弃土、取土运距:综合考虑	m ²	3568.25			
2796	AB292	竣工清理	1.建筑物及四周2m以内的建筑垃圾清理、场内运输和集中堆放	m ³	12855.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第192页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2797	010101002001	石方爆破	1.岩石类别:综合考虑 2.基础形式:主楼筏板基础、车库防水底板 3.开挖深度:综合考虑 4.运距:综合考虑 5.爆破方式:综合考虑 6.工作内容:包括钻眼、爆破、挖掘机挖渣、清槽、倒运、弃渣等因素 7.工程量:按批准的施工方案施工的实际爆破开挖量进行计算	m3	5547.01			
2798	010101002002	挖土方	1.土壤类别:综合考虑 2.基础形式:主楼筏板基础、车库防水底板 3.挖土深度:综合考虑 4.土方运距:综合考虑 5.其他:包括人工清槽、钎探、灌砂、倒土、土方外运等因素 6.工程量:按批准的施工方案施工的实际开挖量进行计算	m3	22188.05			
2799	010103001002	土(石)方回填	1.回填部位:基础回填 2.回填材料:原土 3.回填质量:满足设计要求 4.土方装车及运距:土方内运、运距综合考虑 5.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m3	2454.05			
2800	010103001003	级配砂石回填	1.回填部位:基础回填 2.回填材料:级配砂石 3.回填质量:满足设计要求;级配砂石回填压实系数不小于0.97 4.装车及运距:内运、运距综合考虑 5.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m3	196.52			
2801	010304001033	加气混凝土砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块墙 2.墙体厚度:200mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0专用砌筑砂浆,综合考虑砌筑时掺砌小砖	m3	89.3			
2802	010304001034	加气混凝土砌块墙	1.墙体类型:A3.5加气混凝土砌块墙 2.墙体厚度:100mm 3.砂浆强度等级:Ma5.0专用砌筑砂浆,综合考虑砌筑时掺砌小砖	m3	10.1			
2803	010401001002	带形基础	1.基础形式、材料种类:无梁式带形基础 2.混凝土强度等级:C30商砼抗渗P6 3.部位:非人防区域	m3	35.13			
2804	010401002001	独立基础	1.基础形式、材料种类:混凝土独立基础 2.混凝土强度等级:C30商砼抗渗P6 3.部位:非人防区域	m3	272.11			
2805	010401003005	满堂基础	1.基础形式、材料种类:无梁式混凝土、集水坑(含集水坑靠墙的C20素砼填充) 2.混凝土强度等级:C30商砼抗渗P6 3.部位:非人防区域	m3	908.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第193页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2806	010401006014	垫层	1.混凝土强度等级: C15商砼, 随打随抹 2.部位: 满堂基础垫层	m3	265.15			
2807	010401006015	垫层	1.混凝土强度等级: C15商砼, 随打随抹 2.部位: 条形基础	m3	13.31			
2808	010404001045	直形墙	1.位置: 内墙 2.墙体类型、材料种类: 砼墙 3.混凝土强度等级: C40 4.部位: 非人防区域	m3	4.9			
2809	010404001046	直形墙	1.位置: 外墙 2.墙体类型、材料种类: 砼墙 3.混凝土强度等级: C40P6 4.部位: 非人防区域	m3	138.55			
2810	010402001013	矩形柱	1.混凝土强度等级: C40 2.位置: 非人防区域	m3	56.68			
2811	010402001014	矩形柱	1.混凝土强度等级: C40P6 2.部位: 非人防区域	m3	1.29			
2812	010405003009	平板 (包含有梁板)	1.混凝土强度等级: C35P6 2.板厚: 综合 3.部位: 非人防区域	m3	754.42			
2813	010403002022	矩形梁	1.混凝土强度等级: C35P6 2.部位: 非人防区域、人防区域	m3	216.75			
2814	010402001015	矩形柱	1.柱种类: 构造柱 2.混凝土强度等级: C25	m3	4.83			
2815	010403004022	圈梁	1.名称: 圈梁 2.混凝土强度等级: C25	m3	2.33			
2816	010403005009	过梁	1.混凝土强度等级: C25	m3	1.03			
2817	010408001001	后浇带	1.部位: 筏板基础 2.混凝土强度等级: C35P6微膨胀抗渗 3.封堵材料及规格: $\phi 4@10$ 钢丝网片, 两侧凿毛并涂环氧树脂结构胶一道 4.其他: 综合考虑 5.部位: 非人防区域	m3	22.94			
2818	010408001002	后浇带	1.部位: 梁 2.混凝土强度等级: C40P6微膨胀抗渗 3.封堵材料及规格: $\phi 4@10$ 钢丝网片, 两侧凿毛并涂环氧树脂结构胶一道 4.其他: 综合考虑 5.部位: 非人防区域	m3	4.37			
2819	010408001003	后浇带	1.部位: 板 2.混凝土强度等级: C40P6微膨胀抗渗 3.封堵材料及规格: $\phi 4@10$ 钢丝网片, 两侧凿毛并涂环氧树脂结构胶一道 4.其他: 综合考虑 5.部位: 非人防区域	m3	15.59			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第194页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2820	010408001004	后浇带	1.部位:墙 2.混凝土强度等级:C45P6微膨胀抗渗 3.封堵材料及规格: ϕ 4@10钢丝网片,两侧凿毛并涂环氧树脂结构胶一道 4.其他:综合考虑 5.部位:非人防区域	m3	2.37			
2821	AB293	钢板止水带	1.规格:-300*3钢板止水带 2.位置:外墙、后浇带 3.具体做法详见图纸	m	524.09			
2822	010412008009	沟盖板、井盖板、井圈	1.构件名称:集水坑盖板 2.现场预制砼 3.混凝土强度等级:C30 4.含构件安装 5.防爆地漏接至防护密闭门外的洗消集水坑时,集水坑采用在冲击波作用下不被破坏的防护盖板	m3	2.24			
2823	010416001120	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢箍筋, Φ 6	t	0.395			
2824	010416001121	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢箍筋, Φ 8	t	18.752			
2825	010416001122	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢箍筋, Φ 10	t	13.699			
2826	010416001123	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢箍筋, Φ 12	t	2.354			
2827	010416001124	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢 Φ 6	t	0.03			
2828	010416001125	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢 Φ 8	t	0.672			
2829	010416001126	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢 Φ 10	t	2.296			
2830	010416001127	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢 Φ 12	t	142.462			
2831	010416001128	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢 Φ 14	t	14.576			
2832	010416001129	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢 Φ 16	t	12.138			
2833	010416001130	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢 Φ 18	t	9.958			
2834	010416001131	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢 Φ 20	t	14.663			
2835	010416001132	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢 Φ 22	t	14.498			
2836	010416001133	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢 Φ 25	t	54.809			
2837	010416001134	现浇混凝土钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固筋, Φ 6.5	t	0.6			
2838	AB294	植筋	1.直径: Φ 6.5,包括人工、机械、结构胶等费用	根	478			
2839	AB295	植筋	1.直径: Φ 8,包括人工、机械、结构胶等费用	根	2			
2840	AB296	植筋	1.直径: Φ 12,包括人工、机械、结构胶等费用	根	200			
2841	AB297	植筋	1.直径: Φ 10,包括人工、机械、结构胶等费用	根	44			
2842	AB298	电渣压力焊	1.直径: ϕ 16	个	667			
2843	AB299	电渣压力焊	1.直径: ϕ 18	个	496			
2844	AB300	电渣压力焊	1.直径: ϕ 25	个	144			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第195页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2845	AB301	直螺纹套筒连接	1.直螺纹套筒连接直径20以内(含直径20)	个	399			
2846	AB302	直螺纹套筒连接	1.直螺纹套筒连接直径25以内(直径22、25)	个	846			
2847	010416003009	钢筋网片	1.内墙钢丝网,网宽300,0.9mm@15*15mm厚热镀锌电焊网 2.部位:不同材料的交接处	m2	338.83			
2848	010703002009	防水涂料	1.涂膜品种:2.4厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水部位:筏板底板 3.做法:2.4厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料	m2	2953.48			
2849	010703002010	防水涂料	1.涂膜品种:2.4厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水部位:地下室外墙 3.防水做法:2.4厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料	m2	464.11			
2850	010803003031	保温隔热墙	1.保温隔热形式:挤塑板 2.材料品种、规格:粘贴50厚挤塑板保护层 3.部位:车库外墙与土壤接触部位	m2	464.11			
2851	010702001011	屋面防水涂料	1.卷材品种:2.0厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 2.防水层做法:2.0厚喷涂速凝橡胶沥青防水涂料 3.部位:种植屋面	m2	2694.88			
2852	010802001003	隔离层	1.隔离层材料品种:0.4厚聚乙烯薄膜隔离层 2.隔离层部位:种植屋面	m2	2694.88			
2853	010702001012	屋面卷材防水	1.卷材品种:1.5厚PVC(耐根刺) 2.防水层做法:1.5厚PVC(耐根刺) 3.部位:种植屋面	m2	2694.88			
2854	010103001004	土(石)方回填	1.部位:种植屋面 2.回填材料:原土(含回填炉渣部分),高差处炉渣回填详见图纸 3.回填质量:满足设计要求 4.土方装车及运距:土方内运、运距综合考虑 5.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m3	4445.1			
2855	AB303	塑料排水板	1.材料做法:凹凸型塑料板排(蓄)水层,凸点向上; 2.部位:种植屋面	m2	2694.88			
2856	AB304	土工布过滤层	1.材料做法:土工布过滤层 2.部位:种植屋面	m2	2694.88			
2857	010416001135	现浇混凝土钢筋	1.钢筋规格:三级钢Φ6 2.做法:配筋双向Φ6@200 3.部位:车库有回填土地面钢筋	t	6.49			
2858	AB305	成品篦子(集水坑)1.材质、尺寸规格及具体做法详见图纸		m2	1.8			
2859	010606008005	爬梯	1.铁爬梯,参图集L13J10,A/43 2.工程量按集水坑、电梯基坑个数计算	套	5			
2860	010417002005	预埋铁件	1.防锈:刷防锈漆两遍 2.工作内容:制作、刷防锈漆、安装	t	0.05			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第196页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2861	010401006016	碎石垫层	1.做法: 50mm厚 2.部位: 车库地面、地下设备用房	m3	130.75			
2862	010401006017	混凝土垫层	1.做法: 120厚C25混凝土随打随抹, 内配 ϕ 6@200钢筋网(钢筋单列) 2.部位: 车库地面	m3	313.79			
2863	010103001005	土(石)方回填	1.回填部位:室内地面回填、有回填土坡道 2.回填材料:素土(含回填炉渣部分), 高差处炉渣回填详见图纸 3.回填质量:素土分层夯实, 压实系数大于0.93, 满足设计要求 4.土方装车及运距:土方内运、运距综合考虑 5.工程量:按实际回填夯实后的实方体积进行计算	m3	1272.31			
2864	010407002009	坡道	1.名称:无障碍坡道 2.做法: 1) 素土夯实, 压实系数不小于0.94 2) 150厚碎石垫层 3) 60厚C15混凝土 4) 20厚1: 3干硬性水泥砂浆 5) 25厚毛面花岗岩板 3.坡道侧墙面做法综合考虑, 具体做法详见图纸, 工程量按坡道水平投影面积计算	m2	21.6			
2865	010407001017	其他构件	1.部位: 车库台阶 2.构件名称:混凝土台阶 3.混凝土强度等级:C15 4.台阶侧墙面做法综合考虑, 具体做法详见图纸, 工程量按台阶踏步体积计算	m3	2.07			
2866	010401006018	垫层	1.做法: 60厚C15混凝土(商砼) 2.部位: 台阶平台部位 3.侧墙面做法综合考虑, 具体做法详见图纸, 工程量按平台水平投影体积计算	m3	0.5			
2867	010401006019	垫层	1.做法: 150厚碎石垫层 2.部位: 台阶平台部位 3.侧墙面做法综合考虑, 具体做法详见图纸, 工程量按平台水平投影体积计算	m3	1.24			
2868	AB306	细石混凝土保护层	1.面层厚度:50mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:集水坑、满堂基础下	m2	2847.45			
2869	AB307	细石混凝土保护层	1.面层厚度:40mm 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:种植屋面	m2	2694.88			
2870	AB308	水泥砂浆找平层	1.做法: 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2.部位: 种植屋面	m2	2694.88			
5.2 装饰								
2871	020201001046	墙面一般抹灰	1.墙体类型:钢筋混凝土 2.材料种类、配合比、厚度:20厚1: 3水泥砂浆保护层 3.部位: 地下室外墙面	m2	464.11			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第197页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2872	020101001029	水泥砂浆抹面	1.部位:集水坑底面及侧面 2.做法:20厚1:2.5水泥砂浆抹面	m2	36.94			
2873	BB178	金刚砂	1.做法:表面撒金刚砂 2.部位:车库地面	m2	2463.61			
2874	020101001030	水泥砂浆楼地面	1.厚度、配合比:素水泥浆一道,20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.部位:地下储藏室、车库设备机房等楼地面	m2	151.31			
2875	020101003011	细石混凝土楼地面	1.面层厚度:100mm 2.混凝土强度等级:C20细石 3.做法:100厚C20细石混凝土,随打随抹,6*6m分格,缝宽5mm,满足地坪施工条件 4.部位:有回填储藏室地面	m2	17.13			
2876	020108001005	石材台阶面	1.部位:车库台阶 2.做法:20厚1:3干硬性水泥砂浆,25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板25厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 3.台阶侧墙面做法综合考虑,具体做法详见图纸,工程量按台阶水平投影面积计算	m2	3.24			
2877	020102001017	石材楼地面	1.部位:车库台阶平台 2.做法:20厚1:3干硬性水泥砂浆,25厚齿槽花岗岩铺面,踏步立板25厚花岗岩,板背面刮水泥浆粘贴,稀泥浆擦缝,台阶面向外坡1% 3.台阶平台侧墙面做法综合考虑,具体做法详见图纸,工程量按台阶平台水平投影面积计算	m2	8.27			
2878	BB179	墙面纤维网格布	1.做法:压入160g/m2耐碱玻纤网格布一道 2.内墙抹灰层满铺	m2	2357.92			
2879	020201001047	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚1:3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:甩浆一遍,15mm厚1:3水泥砂浆抹平压实抹光 4.部位:储藏室、车库设备机房等砌块墙面	m2	1613.46			
2880	020201001048	墙面一般抹灰	1.面层材料种类:15mm厚1:3水泥砂浆 2.要求:满足施工质量,达到验收要求 3.工作内容:甩浆一遍,15mm厚1:3水泥砂浆抹平压实抹光 4.部位:储藏室、车库设备机房等混凝土墙面	m2	744.46			
2881	020507001052	刷喷墙面涂料	1.基层类型、喷刷部位:车库、设备用房、储藏室墙面 2.涂料种类:刮耐水性腻子压光达到成活要求	m2	2356.92			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第198页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2882	020507001053	刷喷顶棚涂料	1.基层类型、喷刷部位:车库、设备用房、储藏室顶棚 2.涂料种类:刮耐水性腻子压光达到成活要求	m2	4315.5			
2883	020107001026	金属扶手带栏杆、栏板	1.部位:车库内无障碍坡道 2.做法:304不锈钢栏杆 3.高度:综合考虑,具体做法详见图纸并满足建设方要求 4.综合考虑预埋件及所有辅材	m	41.15			
2884	020406004006	铝合金防雨百叶窗	1.窗的类型:铝合金防雨百叶窗 2.部位:排风排烟井	m2	2.5			
2885	020403003001	防火卷帘门	1.门的类型、外围尺寸、材质:综合考虑 2.耐火等级:耐火极限大于3h 3.启动装置品种、规格:综合考虑 4.具体要求详见图纸并满足建设方要求	m2	14.4			
2886	020402006017	防盗门	1.门的类型:钢制防盗门,门下设通风百叶 2.材料规格:900*2100 3.配件及辅材:门把手、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	樘	4			
2887	020402007010	防火门	1.门的形式:甲级钢制防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	20.16			
2888	020402006018	防火门	1.门的类型:乙级钢制防火门 2.材料种类:钢质 3.配件及辅材:含门锁、合页、闭门器、顺序器等五金件综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	5.04			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第199页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	5.3 安装							
	5.3.1 照明、动力系统							
2889	030204018135	配电箱	1.类别:配电箱CK-B1-10AL1 2.安装方式：悬挂式 3.半周长或回路数：400*600*160 4.含端子接线 5.箱内配件详见图纸	台	1			
2890	030204018136	配电箱	1.类别:配电箱CK-B1-10ALE1 2.安装方式：悬挂式 3.半周长或回路数：500*600*180 4.含端子接线 5.箱内配件详见图纸	台	1			
2891	030204018137	配电箱	1.类别:配电箱CK-B1-10ATBF1 2.安装方式：悬挂式 3.半周长或回路数:600*800*200 4.含端子接线 5.箱内配件详见图纸	台	1			
2892	030204018138	配电箱	1.类别:配电箱CK-B1-10ATJY1/4 2.安装方式：悬挂式 3.半周长或回路数:600*1200*200 4.含端子接线 5.箱内配件详见图纸	台	4			
2893	030204018139	配电箱	1.类别:配电箱CK-B1-10AP1 2.安装方式：悬挂式 3.半周长或回路数：800*1500*200 4.箱内配件详见图纸	台	1			
2894	030204018140	配电箱	1.类别:配电箱CK-B1-10APE1 2.安装方式：悬挂式 3.半周长或回路数：800*1500*200 4.箱内配件详见图纸	台	1			
2895	030204018141	配电箱	1.类别:配电箱CK-B1-10ALZ1 2.安装方式：悬挂式 3.半周长或回路数：400*600*160 4.含端子接线 5.箱内配件详见图纸	台	1			
2896	030212002001	线槽	1.材质:钢制 2.规格:50*50 3.安装位置（仅适用于小型塑料槽）:照明灯具处 4.支架制作安装	m	415.97			
2897	030208004029	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式 3.型号、规格:150*100 4.含桥架支吊架 5.防火封堵符合设计及规范要求	m	7.56			
2898	030212001137	电气配管	1.材质：金属软管 2.规格：DN25	m	20			
2899	030212003245	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZ-BYI-2.5	m	153.9			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第200页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2900	030212003246	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZ-BYJ-2.5	m	2479.01			
2901	030212003247	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	574.55			
2902	030212003248	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-4	m	48			
2903	030212003249	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-6	m	54.79			
2904	030212003250	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-6	m	67.2			
2905	030212003251	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-10	m	138.71			
2906	030213004021	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管荧光灯 2.型号、规格:1*14W 3.安装形式:壁挂距地2.4m	套	6			
2907	030212003252	电气配线	1.导线用途、配线形式、部位:穿管或沿桥架敷设 2.型号、规格:WDZN-BYJ-10	m	134.4			
2908	030213004022	荧光灯	1.形式(组装、成套):单管荧光灯 2.型号、规格:1*14W 3.安装形式:车库杆吊,距地2.6m	套	32			
2909	030213004023	荧光灯	1.形式(组装、成套):双管荧光灯 2.型号、规格:2*14W 3.安装形式:车库杆吊,距地2.6m	套	26			
2910	030208001077	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-5*10 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	218.47			
2911	030204031119	小电器	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V, 10A	套	7			
2912	030204031120	小电器	1.名称:插座 2.型号、规格:250V, 10A	套	8			
2913	030208001078	电力电缆	1.型号、规格:WDZCN-YJY-3*35+2*16 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	1048.85			
2914	030208002025	控制电缆	1.型号、规格:Z-KYJV-7*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制安	m	31.2			
2915	030208002026	控制电缆	1.型号、规格:Z-KYJV-7*1.5 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.电缆头制安	m	4577.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第201页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2916	030209001005	接地装置	1.接地极材质、规格、安装 土质:普通土 2.接地母线材质、规格、敷 设方式:利用防水板内上下 两层钢筋可靠连接作为接 地网,无筋处用40*4镀锌 扁钢连接 3.等电位箱安装 4.配电箱接地 5.满足图纸设计及规范验收 要求	项	1			
2917	030211008005	接地装置	1.类别:独立接地装置调试	系统	1			
5.3.2 应急照明系统								
2918	030212001138	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗配 4.包含接线盒安装	m	431.06			
2919	030212003253	电气配线	1.导线用途、配线形式、部 位:穿管敷设 2.型号、规格:NH-RVS 2*2.5	m	431.06			
2920	030213003036	装饰灯	1.名称:智能型疏散指示标 识灯(带地址编码、控制 芯片) 2.型号、规格:LED型 3.安装形式及高度:距地 0.5m	套	15			
2921	030213003037	装饰灯	1.名称:智能型安全出口标 识灯(带地址编码、控制 芯片) 1*1W 2.型号、规格:LED型 3.安装形式及高度:门框上 0.2m	套	7			
2922	030213003038	装饰灯	1.名称:智能型疏散安全出 口标志灯(带地址编码、 控制芯片) 2.型号、规格:LED型 3.安装形式及高度:距地2.5 米 吊杆安装	套	5			
2923	030213003039	装饰灯	1.名称:智能型应急壁灯 (带地址编码、控制芯 片) 2*3W 2.型号、规格:LED型 3.安装形式及高度:距2.4m	套	28			
2924	030213001041	普通吸顶灯及其 他灯具	1.名称:智能型自带蓄电池 壁装单管应急灯(带地址 编码、控制芯片) 2.型号规格:LED型, 14W 3.安装形式:吸顶	套	16			
2925	030213001042	普通吸顶灯及其 他灯具	1.名称:智能型自带蓄电池 应急照明节能灯(带地址 编码、控制芯片) 2.型号规格:LED型, 14W 3.安装形式:吸顶	套	1			
2926	CB262	钢制配管墙体剔 槽及恢复	1. ϕ 20以内	m	82.36			
5.3.3 自动报警								
2927	030705001013	点型探测器	1.型号:感烟火灾探测器 2.含底盒	只	69			
2928	030705001014	点型探测器	1.型号:感温火灾探测器 2.含底盒	只	3			
2929	030705001015	点型探测器	1.型号:CO探测器 2.含底盒	只	4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第202页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2930	030705009009	报警装置	1.形式:火灾声光报警器	台	8			
2931	031103038007	电话出线口	型号、规格:火警电话	个	7			
2932	030705003017	按钮	1.型号、规格:消火栓启泵按钮	只	8			
2933	030705003018	按钮	1.型号、规格:带火警电话插孔手动报警按钮	只	6			
2934	031206001009	扩声系统设备	1.名称:火灾应急广播扬声器 2.安装方式:吸顶	台	8			
2935	030705004062	模块(接口)	1.名称:总线隔离器	只	3			
2936	030705004063	模块(接口)	1.名称:输入输出模块	只	20			
2937	030705004064	模块(接口)	1.名称:输入模块	只	2			
2938	030705004065	模块(接口)	1.名称:输出模块	只	2			
2939	030705004066	模块(接口)	1.名称:消防风机专用模块	只	5			
2940	030204018142	消防端子箱	1.型号:模块箱300*300*120	台	8			
2941	030208004030	电缆桥架	1.材质:钢制 2.类型:槽式带隔板,防火型 3.型号、规格:150*100 4.含桥架支吊架 5.防火封堵符合设计及规范要求	m	102.62			
2942	030212001139	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗配	m	1148.9			
2943	030212001140	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位:综合考虑	m	1000.56			
2944	031103003001	金属软管	1.规格:φ25	m	4			
2945	031103003002	金属软管	1.规格:φ20	m	18			
2946	030212003254	电气配线	1.种类:导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管(桥架)敷设 3.型号、规格:ZR-RVS-2*1.5	m	677.01			
2947	030212003255	电气配线	1.种类:导线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	474.46			
2948	030212003256	电气配线	1.种类:导线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:NH-BV-2.5	m	118.62			
2949	030208002027	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-3*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	440.23			
2950	030208002028	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-3*1.5 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	317.52			
2951	030208002029	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-2*1.5 2.敷设方式:穿管敷设 3.电缆头制作安装	m	162.76			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第203页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2952	030208002030	控制电缆	1.型号、规格:NH-KVV-2*1.5 2.敷设方式:沿桥架敷设 3.电缆头制作安装	m	18			
2953	030706001005	自动报警系统装置调试	1.点数:2000点以下	系统	1			
2954	CB263	钢制配管墙体剔槽及恢复	1.φ 20以内	m	229.2			
2955	CB264	钢制配管墙体剔槽及恢复	1.φ 25以内	m	27			
5.3.4 压力排水								
2956	030109001009	单级泵	1.名称:潜水泵 2.质量或型号:JYWQ50-15-20-1200-2.2, Q=15m ³ /h, H=20m, N=2.2KW 3.输送介质:废水 4.配套液位计、控制箱安装	台	6			
2957	030206006024	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):2.2KW 3.包含接地	台	6			
2958	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:集水坑排水 3.规格:热镀锌钢管DN150 4.连接方式:卡箍连接	m	12.75			
2959	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:集水坑排水 3.规格:热镀锌钢管DN100 4.连接方式:卡箍连接	m	84.58			
2960	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位:室内 2.输送介质:集水坑排水 3.规格:热镀锌钢管DN65 4.连接方式:丝接	m	61.23			
2961	030803002001	螺纹法兰阀门	1.类型:对夹蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.压力等级:1.0MPa	个	6			
2962	030803002002	螺纹法兰阀门	1.类型:球型污水止回阀 2.型号、规格:DN65 3.压力等级:1.0MPa	个	6			
2963	030803002003	螺纹法兰阀门	1.类型:橡胶软连接 2.型号、规格:DN65 3.压力等级:1.0MPa	个	6			
2964	CB265	刚性防水套管	1.规格、型号:DN150 2.符合设计及规范要求	个	1			
2965	CB266	刚性防水套管	1.规格、型号:DN65 2.符合设计及规范要求	个	2			
2966	030804017025	地漏	1.材质:PVC 2.规格:DN100	个	1			
2967	CB267	抗震支架	1.管道规格:≤DN100 2.安装形式与施工质量符合设计及验收规范的要求	套	13			
2968	CB268	抗震支架	1.管道规格:≤DN200 2.安装形式与施工质量符合设计及验收规范的要求	套	2			
5.3.5 中水								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第204页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2969	030801002014	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:中水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹	m	122.8			
2970	030801002015	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:中水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹	m	41.78			
2971	030801002016	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内 2.输送介质:中水 3.材质或种类:衬塑钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹	m	2.98			
2972	030804016001	水龙头	1.规格:DN20 2.材质:不锈钢	个	6			
2973	CB269	管道保温:	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质:40mm厚超细玻璃 丝绵	m3	1.29			
2974	CB270	保护层:	1.不燃性玻璃布复合铝箔	m2	53.41			
5.3.6 消火栓								
2975	030701003037	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室 内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN65 4. 连接方式:沟槽连接	m	33			
2976	030701003038	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室 内 2. 材质:热镀锌钢管 3. 规格:DN150 4. 连接方式:沟槽连接	m	269.35			
2977	030701003039	消火栓镀锌钢管	1. 安装部位(室内外):室 内 2. 材质:热镀锌无缝钢管 3. 规格:DN150 4. 连接方式:沟槽连接	m	166.95			
2978	030701018017	消火栓	1.安装部位:室内 2.型号、规格:乙型单栓带 灭火器组合式消火栓,型 号为SG24E65Z-J	套	8			
2979	CB271	磷酸铵盐干粉灭 火器	1.型号:MF/ABC5	具	6			
2980	030701007021	法兰阀门	1.名称:蝶阀 2.型号、规格:DN150	个	102			
2981	CB272	管道保温:	1.安装部位(室内、外): 室内 2.材质:40mm厚超细玻璃 丝绵	m3	11.72			
2982	CB273	保护层:	1.不燃性玻璃布复合铝箔	m2	351.99			
2983	CB274	抗震支架	1.管道规格:≤DN100 2.安装形式与施工质量符合 设计及验收规范的要求	套	41			
2984	CB275	抗震支架	1.管道规格:≤DN200 2.安装形式与施工质量符合 设计及验收规范的要求	套	192			
5.3.7 喷淋								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第205页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2985	030701001041	水喷淋镀锌钢管	1、材质:热镀锌钢管 2、规格:DN25 3、连接方式:螺纹连接	m	779.8			
2986	030701001042	水喷淋镀锌钢管	1、材质:热镀锌钢管 2、规格:DN32 3、连接方式:螺纹连接	m	498.45			
2987	030701001043	水喷淋镀锌钢管	1、材质:热镀锌钢管 2、规格:DN40 3、连接方式:螺纹连接	m	82.09			
2988	030701001044	水喷淋镀锌钢管	1、材质:热镀锌钢管 2、规格:DN50 3、连接方式:螺纹连接	m	68.18			
2989	030701001045	水喷淋镀锌钢管	1、材质:热镀锌钢管 2、规格:DN65 3、连接方式:卡箍连接	m	14.02			
2990	030701001046	水喷淋镀锌钢管	1、材质:热镀锌钢管 2、规格:DN80 3、连接方式:卡箍连接	m	25.28			
2991	030701001047	水喷淋镀锌钢管	1、材质:热镀锌钢管 2、规格:DN100 3、连接方式:卡箍连接	m	33.8			
2992	030701001048	水喷淋镀锌钢管	1、材质:热镀锌钢管 2、规格:DN150 3、连接方式:卡箍连接	m	295.81			
2993	030701001049	水喷淋镀锌钢管	1、材质:热镀锌钢管 2、规格:DN200 3、连接方式:卡箍连接	m	140.9			
2994	030701016006	末端试水装置	1.规格:DN25	组	1			
2995	030803005014	电动快速排气阀	1.型号、规格:DN25	个	3			
2996	030803001037	螺纹阀门	1.类型:电磁阀 2.型号、规格:DN25	个	3			
2997	030701014008	水流指示器	1.型号、规格:DN150 2.连接方式:法兰连接	个	1			
2998	030703005001	法兰阀门	1.名称:信号蝶阀 2.规格:DN150 3.连接方式:沟槽法兰连接	个	1			
2999	030701015008	减压孔板	1.材质:不锈钢 2.规格:DN150,孔径Φ19	个	1			
3000	030701011008	水喷头	1.安装型式:无吊顶 2.型号、规格:直立型68° C玻璃球喷头	个	461			
3001	030701012001	报警装置	1.类型:预作用报警装置 ZSDU150 2.型号规格:DN150	组	1			
3002	CB276	管道保温:	1.安装部位(室内、外): 室内报警阀前自喷管道 2.材质:40mm厚超细玻璃 丝绵	m3	6.26			
3003	CB277	保护层:	1.不燃性玻璃布复合铝箔	m2	182.29			
3004	CB278	抗震支架	1.管道规格:≤DN100 2.安装形式与施工质量符合 设计及验收规范的要求	套	8			
3005	CB279	抗震支架	1.管道规格:≤DN200 2.安装形式与施工质量符合 设计及验收规范的要求	套	37			
3006	030706002005	水灭火系统控制 装置调试	1.点数:大于500点	系统	1			
	5.3.8 通风防排烟系统							

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第206页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3007	030901002033	通风机	1.设备编号:送补风风机BF-B1-1 2.设备型式:平时间歇送风,火灾时补风 3.型号:GXF-11-A 风量:39500m ³ /h 全压:325Pa 功率:5.5kW 转速:720r/min 噪声71dB 4.安装方式:吊装,设减震器 5.帆布接口制作安装	台	1			
3008	030901002034	通风机	1.设备编号:送补风风机BF-B1-2 2.设备型式:平时间歇送风,火灾时补风 3.型号:GXF-8-A 风量:18800m ³ /h 全压:335Pa 功率:3kW 转速:720r/min 噪声69dB 4.安装方式:吊装,设减震器 5.帆布接口制作安装	台	1			
3009	030902001035	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.连接形式:共板法兰连接	m ²	95.37			
3010	030902001036	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0 4.连接形式:角铁法兰连接	m ²	261.44			
3011	030902001037	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5 4.连接形式:角钢法兰连接	m ²	15.05			
3012	030902001038	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.5 4.连接形式:角钢法兰连接	m ²	51.27			
3013	030903001059	碳钢调节阀安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:2000*500	个	1			
3014	030903001060	碳钢调节阀安装	1.类型:70℃防火阀(带电信号) 2.型号或规格:2000*500	个	1			
3015	030903001061	碳钢调节阀安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:1500*400	个	1			
3016	030903001062	碳钢调节阀安装	1.类型:70℃防火阀(带电信号) 2.型号或规格:1500*400	个	1			
3017	030903001063	碳钢调节阀安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:2000*500	个	1			
3018	030903001064	碳钢调节阀安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:1500*400	个	1			
3019	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:2000*1250	个	1			
3020	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口 2. 规格:1500*1000	个	1			
3021	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型:单层百叶风口(带风阀) 2. 规格:800*200	个	16			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第207页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3022	CB280	挡烟垂壁	1.参数:活动挡烟垂壁,应具有火灾自动报警系统自动启动和现场手动启动功能,60S以内挡烟垂壁应启动到位 2.含电动装置 3.挡烟垂壁底边距顶板1.59米 4.含配电箱	m	11.82			
3023	CB281	抗震支架	1.风度规格:2000*500 2.安装形式与施工质量符合设计及验收规范的要求	套	1			
3024	CB282	抗震支架	1.风度规格:1800*400 2.安装形式与施工质量符合设计及验收规范的要求	套	1			
3025	CB283	抗震支架	1.风度规格:1800*320 2.安装形式与施工质量符合设计及验收规范的要求	套	1			
3026	CB284	抗震支架	1.风度规格:1500*400 2.安装形式与施工质量符合设计及验收规范的要求	套	1			
3027	CB285	抗震支架	1.风度规格:1250*320 2.安装形式与施工质量符合设计及验收规范的要求	套	1			
3028	CB286	抗震支架	1.风度规格:800*320 2.安装形式与施工质量符合设计及验收规范的要求	套	10			
3029	CB287	抗震支架	1.风度规格:630*250 2.安装形式与施工质量符合设计及验收规范的要求	套	5			
3030	CB288	风管刷油	1.名称:防火涂料2道	m2	327.76			
3031	CB289	风管防火板	1.名称:气凝胶耐火板(耐火时间不小于1h) 2.内容:包含裁剪、拼装、固定、修整等全部工作内容 3.质量:符合设计及验收规范的要求	m2	327.76			
3032	030206006025	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):5.5KW 3.包含接地	台	1			
3033	030206006026	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型 2.容量(仅适用于小型电机):3KW 3.包含接地	台	1			
3034	030904001009	通风工程检测、调试		系统	1			
5.3.9 消防电源监控系统								
3035	030212001141	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗配	m	181.07			
3036	030212003257	电气配线	1.种类(导线、母线):通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-BYJ-2*1.5	m	181.07			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第208页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3037	030212003258	电气配线	1.种类(导线、母线):通信线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:WDZ-RYJS-2*1.5	m	181.07			
3038	CB290	钢制配管墙体剔槽及恢复	1. ϕ 20以内	m	30.22			
5.3.10 监控系统								
3039	030212001142	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位:暗配	m	570.13			
3040	031103017008	4对对绞电缆	1.规格:六类网线 2.敷设环境:穿管敷设	m	570.13			
3041	031103017009	4对对绞电缆	1.规格:六类网线 2.敷设环境:沿桥架敷设	m	3700.16			
3042	030212003259	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:穿管敷设 3.型号、规格:RVV-2*1.0	m	570.13			
3043	030212003260	电气配线	1.种类:电源线 2.导线用途、配线形式、部位:沿桥架敷设 3.型号、规格:RVV-2*1.0	m	3700.15			
3044	031208008001	电视控制摄像设备	1.名称:摄像机 2.规格:距地2.4m吊装 3.型号:详见甲方要求 4.含摄像支架、电源	台	13			
3045	CB291	钢制配管墙体剔槽及恢复	1. ϕ 20以内	m	40.14			
5.4 人防车库安装								
5.4.1 人防密闭钢管预留(电气)								
3046	CB293	套管	1.名称:人防密闭热镀锌钢管 2.规格:4SC20, 密闭做法见07FD02	组	4			
3047	CB294	人防密闭盒	1.做法参照人防图集	组	8			
6 地下车库基坑支护工程								
6.1 土建								
3048	AB333	排水盲沟	1.截面尺寸: 500mm*500mm 2.详见排水盲沟大样图, 包含挖土、内填2-3碎石 3.部位: 坡底	m	175.53			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第209页 共209页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3049	AB334	喷砼护面(锚杆加固)	1.混凝土强度等级:C20混凝土 2.厚度:80mm 3.含锚杆、检测、泄水孔、脚手架、 ϕ 6HRB400@200钢筋网等所有内容,钢丝网采用固定钉 ϕ 12HRB400钢筋,间距2.0m,长度1.0m,锤击法植入固定;岩石锚杆竖向间距1.5m,水平间距1.5m;岩石锚杆之间设置横向拉结筋,材料为双道 ϕ 20HRB400钢筋;岩石锚杆孔径110mm,倾角15% α 主筋1 ϕ 25HRB400钢筋,内注P.O42.5水泥浆,水灰比0.5。具体做法详见图纸要求。	m ²	236.93			
3050	AB335	喷砼护面	1.混凝土强度等级:C20混凝土 2.厚度:60mm 3.含检测、泄水孔、脚手架、钢丝网等所有内容,挂成品钢丝网,钢丝网采用固定钉 ϕ 12HRB400钢筋,间距2.0m,长度1.0m,锤击法植入固定。具体做法详见图纸要求。	m ²	552.83			
3051	010302001002	挡水墙	1.截面尺寸:300mm*200mm 2.砖品种、规格:水泥砖,包括抹灰 2.砂浆强度等级:M5.0水泥砂浆	m	175.53			
7 室外绿化景观、管网配套工程								
7.1 土建								
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第1页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
	6#楼	
	土建±0.00以下	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以下	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	土建±0.00以上	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以上	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	安装±0.00以下	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	安装±0.00以上	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	11#楼	
	土建±0.00以下	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以下	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	土建±0.00以上	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以上	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	安装±0.00以下	
21	总价措施项目清单	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第2页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
22	单价措施项目清单	
	安装±0.00以上	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	17#楼	
	土建±0.00以下	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以下	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	土建±0.00以上	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以上	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	安装±0.00以下	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	
	安装±0.00以上	
35	总价措施项目清单	
36	单价措施项目清单	
	22#楼	
	土建±0.00以下	
37	总价措施项目清单	
38	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以下	
39	总价措施项目清单	
40	单价措施项目清单	
	土建±0.00以上	
41	总价措施项目清单	
42	单价措施项目清单	
	装饰±0.00以上	

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第3页 共3页

序号	项目名称	金额 (元)
43	总价措施项目清单	
44	单价措施项目清单	
	安装±0.00以下	
45	总价措施项目清单	
46	单价措施项目清单	
	安装±0.00以上	
47	总价措施项目清单	
48	单价措施项目清单	
	地下车库	
	土建	
49	总价措施项目清单	
50	单价措施项目清单	
	装饰	
51	总价措施项目清单	
52	单价措施项目清单	
	安装	
53	总价措施项目清单	
54	单价措施项目清单	
	人防车库安装	
55	总价措施项目清单	
56	单价措施项目清单	
	地下车库基坑支护工程	
	土建	
57	总价措施项目清单	
58	单价措施项目清单	
	室外绿化景观、管网配套工程	
	土建	
59	总价措施项目清单	
60	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第1页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 6#楼				
	1.1.1 土建±0.00以下				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
	1.1.2 装饰±0.00以下				
5	夜间施工				
6	二次搬运				
7	冬、雨季施工				
8	已完工程及设备保护				
	1.1.3 土建±0.00以上				
9	夜间施工				
10	二次搬运				
11	冬、雨季施工				
12	已完工程及设备保护				
	1.1.4 装饰±0.00以上				
13	夜间施工				
14	二次搬运				
15	冬、雨季施工				
16	已完工程及设备保护				
	1.1.5 安装±0.00以下				
17	夜间施工				
18	二次搬运				
19	冬、雨季施工				
20	已完工程及设备保护				
	1.1.6 安装±0.00以上				
21	夜间施工				
22	二次搬运				
23	冬、雨季施工				
24	已完工程及设备保护				
	1.2 11#楼				
	1.2.1 土建±0.00以下				
25	夜间施工				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第2页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
26	二次搬运				
27	冬、雨季施工				
28	已完工程及设备保护				
	1.2.2 装饰±0.00以下				
29	夜间施工				
30	二次搬运				
31	冬、雨季施工				
32	已完工程及设备保护				
	1.2.3 土建±0.00以上				
33	夜间施工				
34	二次搬运				
35	冬、雨季施工				
36	已完工程及设备保护				
	1.2.4 装饰±0.00以上				
37	夜间施工				
38	二次搬运				
39	冬、雨季施工				
40	已完工程及设备保护				
	1.2.5 安装±0.00以下				
41	夜间施工				
42	二次搬运				
43	冬、雨季施工				
44	已完工程及设备保护				
	1.2.6 安装±0.00以上				
45	夜间施工				
46	二次搬运				
47	冬、雨季施工				
48	已完工程及设备保护				
	1.3 17#楼				
	1.3.1 土建±0.00以下				
49	夜间施工				
50	二次搬运				
51	冬、雨季施工				
52	已完工程及设备保护				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第3页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.3.2 装饰±0.00以下				
53	夜间施工				
54	二次搬运				
55	冬、雨季施工				
56	已完工程及设备保护				
	1.3.3 土建±0.00以上				
57	夜间施工				
58	二次搬运				
59	冬、雨季施工				
60	已完工程及设备保护				
	1.3.4 装饰±0.00以上				
61	夜间施工				
62	二次搬运				
63	冬、雨季施工				
64	已完工程及设备保护				
	1.3.5 安装±0.00以下				
65	夜间施工				
66	二次搬运				
67	冬、雨季施工				
68	已完工程及设备保护				
	1.3.6 安装±0.00以上				
69	夜间施工				
70	二次搬运				
71	冬、雨季施工				
72	已完工程及设备保护				
	1.4 22#楼				
	1.4.1 土建±0.00以下				
73	夜间施工				
74	二次搬运				
75	冬、雨季施工				
76	已完工程及设备保护				
	1.4.2 装饰±0.00以下				
77	夜间施工				
78	二次搬运				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第4页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
79	冬、雨季施工				
80	已完工程及设备保护				
	1.4.3 土建±0.00以上				
81	夜间施工				
82	二次搬运				
83	冬、雨季施工				
84	已完工程及设备保护				
	1.4.4 装饰±0.00以上				
85	夜间施工				
86	二次搬运				
87	冬、雨季施工				
88	已完工程及设备保护				
	1.4.5 安装±0.00以下				
89	夜间施工				
90	二次搬运				
91	冬、雨季施工				
92	已完工程及设备保护				
	1.4.6 安装±0.00以上				
93	夜间施工				
94	二次搬运				
95	冬、雨季施工				
96	已完工程及设备保护				
	1.5 地下车库				
	1.5.1 土建				
97	夜间施工				
98	二次搬运				
99	冬、雨季施工				
100	已完工程及设备保护				
	1.5.2 装饰				
101	夜间施工				
102	二次搬运				
103	冬、雨季施工				
104	已完工程及设备保护				
	1.5.3 安装				

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第5页 共5页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
105	夜间施工				
106	二次搬运				
107	冬、雨季施工				
108	已完工程及设备保护				
	1.5.4 人防车库安装				
109	夜间施工				
110	二次搬运				
111	冬、雨季施工				
112	已完工程及设备保护				
	1.6 地下车库基坑支护工程				
	1.6.1 土建				
113	夜间施工				
114	二次搬运				
115	冬、雨季施工				
116	已完工程及设备保护				
	1.7 室外绿化景观、管网配套工程				
	1.7.1 土建				
117	夜间施工				
118	二次搬运				
119	冬、雨季施工				
120	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第1页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 6#楼							
	1.1 土建±0.00以下							
1	AB019	塔式起重机	1.工作内容:包含塔式起重机的基础处理、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋、安装、拆卸、场外运输等所有工作内容 2.包括基础拆除	项	1			
2	AB020	施工电梯	1.工作内容：包含基础处理、模板、螺栓、安装、拆卸等的所有工作内容 2.包括基础拆除	项	1			
3	AB021	钢管依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.符合相关验收要求	座	1			
4	AB022	内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	11635.53			
5	AB023	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	11102.29			
6	AB024	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	2717.72			
7	AB025	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	4			
8	AB026	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	8895.41			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第2页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	AB027	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	4636.5			
10	AB028	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	9512.51			
11	AB029	垂直运输机械		m2	11605.8			
12	AB030	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	19.24			
13	AB031	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑) 砖模	1.材料: MU10实心砖 2.做法: M7.5水泥砂浆砌筑	m2	131.25			
14	AB032	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	131.25			
15	AB033	现浇混凝土设备基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	3.76			
16	AB034	现浇混凝土墙模板(防水砼墙)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	549.32			
17	AB035	现浇混凝土墙模板(无防水砼墙)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1754.16			
18	AB036	现浇混凝土电梯井壁模板(无防水电梯井壁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	641.04			
19	AB037	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	18.72			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第3页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	AB038	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等需要抗渗部位的费用综合考虑	m2	508.82			
21	AB039	现浇混凝土平板(有梁板)模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.需达到清水砼要求,顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	846.66			
22	AB040	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.需达到清水砼要求,顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	112.22			
23	AB041	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	112.12			
24	AB042	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	44.88			
25	AB043	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	13.4			
26	AB044	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.82			
27	AB045	现浇混凝土门槛(反坎)模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	11.2			
28	AB046	现浇混凝土雨篷模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	33.12			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第4页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
29	AB047	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	40.04			
1.2 装饰±0.00以下								
30	BB031	内墙装饰里脚手架		m2	3173.44			
1.3 土建±0.00以上								
31	AB066	现浇混凝土墙模板 (无防水砼墙) (含女儿墙)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	8661.69			
32	AB067	现浇混凝土电梯井壁模板 (无防水电梯井壁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	4081.25			
33	AB068	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	3769.67			
34	AB069	现浇混凝土平板 (有梁板) 模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	3439.57			
35	AB070	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	460.42			
36	AB071	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	856.09			
37	AB072	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	393			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第5页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
38	AB073	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	285.48			
39	AB074	现浇混凝土止水带(门槛、反坎)模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	612.79			
40	AB075	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	738.15			
41	AB076	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	16.72			
42	AB077	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	14.16			
43	AB078	预制混凝土小型构件模板(含盖板、井盖板、井圈)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	11.88			
1.4 装饰±0.00以上								
44	BB045	内墙装饰里脚手架		m2	34095.7			
1.5 安装±0.00以下								
45	CB031	脚手架		项	1			
1.6 安装±0.00以上								
46	CB060	脚手架		项	1			
2 11#楼								
2.1 土建±0.00以下								
47	AB090	塔式起重机	1.工作内容:包含塔式起重机的基础处理、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋、安装、拆卸、场外运输等所有工作内容 2.包括基础拆除	项	1			
48	AB091	施工电梯	1.工作内容:包含基础处理、模板、螺栓、安装、拆卸等的所有工作内容 2.包括基础拆除	项	1			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第6页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	AB092	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	74.45			
50	AB093	钢管依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.符合相关验收要求	座	1			
51	AB094	内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	9928.83			
52	AB095	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	6721.07			
53	AB096	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5881.33			
54	AB097	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	4			
55	AB098	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	10737.88			
56	AB099	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	5951.24			
57	AB100	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	13906.65			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第7页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
58	AB101	垂直运输机械		m2	16135.37			
59	AB102	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	15.73			
60	AB103	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	152.22			
61	AB104	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑) 砖模	1.材料: MU10实心砖 2.做法: M7.5水泥砂浆砌筑	m2	152.22			
62	AB105	现浇混凝土墙模板(防水砼墙)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	1002.54			
63	AB106	现浇混凝土墙模板(无防水砼墙)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	2542.3			
64	AB107	现浇混凝土电梯井壁模板(无防水电梯井壁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	647.98			
65	AB108	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	2.06			
66	AB109	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等需要抗渗部位的费用综合考虑	m2	247.4			
67	AB110	现浇混凝土平板(有梁板) 模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.需达到清水砼要求, 顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	1286.91			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第8页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
68	AB111	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.需达到清水砼要求,顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	45.71			
69	AB112	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	94.72			
70	AB113	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	157.55			
71	AB114	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	2.39			
72	AB115	现浇混凝土门槛(反坎)模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	5.27			
2.2 装饰±0.00以下								
73	BB076	内墙装饰里脚手架		m2	6860.33			
2.3 土建±0.00以上								
74	AB136	现浇混凝土墙模板(无防水砼墙)(含女儿墙)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	15353.95			
75	AB137	现浇混凝土电梯井壁模板(无防水电梯井壁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	5422.98			
76	AB138	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	2084.44			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第9页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
77	AB139	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	23.2			
78	AB140	现浇混凝土平板(有梁板)模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	6811.79			
79	AB141	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	800.55			
80	AB142	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	1227.81			
81	AB143	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	396.69			
82	AB144	现浇混凝土止水带(门槛、反坎)模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	576.63			
83	AB145	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	542.88			
84	AB146	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	798.21			
85	AB147	预制混凝土小型构件模板(含盖板、井盖板、井圈)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	23.06			
86	AB148	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	19.78			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第10页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	AB149	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	9.9			
2.4 装饰±0.00以上								
88	BB089	内墙装饰里脚手架		m2	36886.77			
2.5 安装±0.00以下								
89	CB093	脚手架		项	1			
2.6 安装±0.00以上								
90	CB122	脚手架		项	1			
3 17#楼								
3.1 土建±0.00以下								
91	AB163	塔式起重机	1.工作内容:包含塔式起重机的基础处理、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋、安装、拆卸、场外运输等所有工作内容 2.包括基础拆除	项	1			
92	AB164	施工电梯	1.工作内容:包含基础处理、模板、螺栓、安装、拆卸等的所有工作内容 2.包括基础拆除	项	1			
93	AB165	钢管依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.符合相关验收要求	座	1			
94	AB166	内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	11804.2			
95	AB167	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	7934.25			
96	AB168	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	45.76			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第11页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	AB169	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	5120.64			
98	AB170	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	4			
99	AB171	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	12157.54			
100	AB172	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	5951.24			
101	AB173	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	13906.65			
102	AB174	垂直运输机械		m2	15613.86			
103	AB175	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	14.93			
104	AB176	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑) 砖模	1.材料: MU10实心砖 2.做法: M7.5水泥砂浆砌筑	m2	130.3			
105	AB177	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	130.3			
106	AB178	现浇混凝土墙模板(防水砼墙)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等	m2	434.77			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第12页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	AB179	现浇混凝土墙模板 (无防水砼墙)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1038.92			
108	AB180	现浇混凝土电梯井壁模板 (无防水电梯井壁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	457.46			
109	AB181	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	8.32			
110	AB182	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括自行考虑螺栓, 端头处理、防水, 螺栓孔填塞等需要抗渗部位的费用综合考虑	m2	344.11			
111	AB183	现浇混凝土平板 (有梁板) 模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.需达到清水砼要求, 顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	909.31			
112	AB184	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.需达到清水砼要求, 顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	22.1			
113	AB185	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	89.5			
114	AB186	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合	m2	67.21			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第13页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	AB187	预制混凝土小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	1.67			
116	AB188	现浇混凝土门槛(反坎)模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	6.72			
3.2 装饰±0.00以下								
117	BB120	内墙装饰里脚手架		m2	4423.93			
3.3 土建±0.00以上								
118	AB209	现浇混凝土墙模板(无防水砼墙)(含女儿墙)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	14570.94			
119	AB210	现浇混凝土电梯井壁模板(无防水电梯井壁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	5089.51			
120	AB211	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	3207.51			
121	AB212	现浇混凝土异形柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	23.2			
122	AB213	现浇混凝土平板(有梁板)模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	6054.96			
123	AB214	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	572.4			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第14页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
124	AB215	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	1643.67			
125	AB216	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	678.09			
126	AB217	现浇混凝土止水带(门槛、反坎)模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	799.77			
127	AB218	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	594.58			
128	AB219	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	788.64			
129	AB220	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	21.48			
130	AB221	预制混凝土小型构件模板(含盖板、井盖板、井圈)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	19.53			
131	AB222	现浇混凝土雨蓬模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	31.18			
3.4 装饰±0.00以上								
132	BB133	内墙装饰里脚手架		m2	43726.01			
3.5 安装±0.00以下								
133	CB153	脚手架		项	1			
3.6 安装±0.00以上								
134	CB182	脚手架		项	1			
4 22#楼								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第15页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4.1 土建±0.00以下							
135	AB235	塔式起重机	1.工作内容:包含塔式起重机的基础处理、垫层、模板、预埋螺栓、钢筋、安装、拆卸、场外运输等所有工作内容 2.包括基础拆除	项	1			
136	AB236	施工电梯	1.工作内容：包含基础处理、模板、螺栓、安装、拆卸等的所有工作内容 2.包括基础拆除	项	1			
137	AB237	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	35.96			
138	AB238	钢管依附斜道	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.符合相关验收要求	座	1			
139	AB239	内墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	9891.38			
140	AB240	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	8921.33			
141	AB241	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	3009.39			
142	AB242	电梯井字架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	座	4			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第16页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
143	AB243	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.架体基础及排水:综合考虑	m2	8241.13			
144	AB244	建筑物水平安全网	1.楼层平网:符合相关验收要求	m2	3960			
145	AB245	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	9397.57			
146	AB246	垂直运输机械		m2	9637.94			
147	AB247	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	15.83			
148	AB248	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	187.06			
149	AB249	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑) 砖模	1.材料: MU10实心砖 2.做法: M7.5水泥砂浆砌筑	m2	64.68			
150	AB250	现浇混凝土墙模板(防水砼墙)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	525.76			
151	AB251	现浇混凝土墙模板(无防水砼墙)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	1016.36			
152	AB252	现浇混凝土电梯井壁模板(无防水电梯井壁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度: 综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	390.16			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第17页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	AB253	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	259.59			
154	AB254	现浇混凝土平板(有梁板)模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.需达到清水砼要求,顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	523.5			
155	AB255	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.需达到清水砼要求,顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	21.07			
156	AB256	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	44.67			
157	AB257	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	73.34			
158	AB258	预制混凝土小型构件模板(沟盖板、井盖板、井圈)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	0.58			
159	AB259	现浇混凝土门槛(反坎)模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	4.38			
4.2 装饰±0.00以下								
160	BB164	内墙装饰里脚手架		m2	4201			
4.3 土建±0.00以上								
161	AB278	现浇混凝土墙模板(无防水砼墙)含女儿墙	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	8139.21			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第18页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
162	AB279	现浇混凝土电梯井壁模板(无防水电梯井壁)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	4337.48			
163	AB280	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	3138.36			
164	AB281	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	14.6			
165	AB282	现浇混凝土平板(有梁板)模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	2907.96			
166	AB283	现浇混凝土楼梯模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	463.68			
167	AB284	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	1149.11			
168	AB285	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	264.75			
169	AB286	现浇混凝土止水带(门槛、反坎)模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	294.86			
170	AB287	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	446.9			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第19页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
171	AB288	现浇混凝土挑檐模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	625.72			
172	AB289	预制混凝土小型构件模板(含盖板、井盖板、井圈)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.工程量按照混凝土体积计算	m3	14.01			
173	AB290	现浇混凝土雨篷模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	12.2			
174	AB291	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	524.16			
4.4 装饰±0.00以上								
175	BB177	内墙装饰里脚手架		m2	31111.24			
4.5 安装±0.00以下								
176	CB220	脚手架		项	1			
4.6 安装±0.00以上								
177	CB250	脚手架		项	1			
5 地下车库								
5.1 土建								
178	AB309	砌筑脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	606.09			
179	AB310	柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	982			
180	AB311	梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	4468.49			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第20页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
181	AB312	砼墙脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定	m2	451.24			
182	AB313	挖掘机进出场		项	1			
183	AB314	±0.00以下垂直运输机械		m2	2695.61			
184	AB315	现浇混凝土基础垫层模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	13.06			
185	AB316	现浇混凝土满堂基础砖胎膜	1.材料:灰砂砖 240*115*53mm 2.做法:M7.5水泥砂浆砌筑	m2	82.04			
186	AB317	现浇混凝土满堂基础模板(包括集水坑)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	23.94			
187	AB318	现浇混凝土独立基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	192.16			
188	AB319	现浇混凝土条形基础模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求	m2	47.66			
189	AB320	现浇混凝土柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	398.98			
190	AB321	现浇混凝土构造柱模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	63.64			
191	AB322	现浇混凝土墙模板(防水砼墙)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	920.37			
192	AB323	现浇混凝土墙模板(无防水砼墙)	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓孔填塞等	m2	50.05			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第21页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
193	AB324	现浇混凝土梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	1566.11			
194	AB325	现浇混凝土平板(有梁板)模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.需达到清水砼要求,顶棚如需做二次处理综合考虑	m2	2968.13			
195	AB326	现浇混凝土过梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	14.45			
196	AB327	现浇混凝土圈梁模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	25.77			
197	AB328	现浇混凝土有梁板后浇带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合	m2	87.58			
198	AB329	现浇混凝土墙后浇带模板	1.模板及支撑材料:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.支撑要求:达到现行施工验收规范要求 3.支模高度:综合 4.包括自行考虑螺栓,端头处理、防水,螺栓孔填塞等	m2	16.68			
5.2 装饰								
199	BB180	装饰脚手架	1.工程量为装饰面脚手架的30% 2.搭设方式及高度;综合考虑	m2	2177.43			
5.3 安装								
200	CB292	脚手架		项	1			
5.4 人防车库安装								
201	CB295	脚手架		项	1			
6 地下车库基坑支护工程								
6.1 土建								
7 室外绿化景观、管网配套工程								

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程第22页 共22页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
	7.1 土建							
合计								

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第1页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	6#楼			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项	220000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		220000.00	
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项	47000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		47000.00	
	土建±0.00以上			
1	暂列金额	项	871000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		871000.00	
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项	370000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	2986200.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		3356200.00	
	安装±0.00以下			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第2页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	64000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		64000.00	
	安装±0.00以上			
1	暂列金额	项	332000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	1030000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1362000.00	
	11#楼			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项	236000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		236000.00	
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项	52000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		52000.00	
	土建±0.00以上			
1	暂列金额	项	1133000.00	详见暂列金额表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第3页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1133000.00	
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项	463000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	4599148.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		5062148.00	
	安装±0.00以下			
1	暂列金额	项	89000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		89000.00	
	安装±0.00以上			
1	暂列金额	项	415000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	1160000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1575000.00	
	17#楼			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项	189000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第4页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		189000.00	
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项	38000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		38000.00	
	土建±0.00以上			
1	暂列金额	项	1124000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1124000.00	
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项	458000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	4561204.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		5019204.00	
	安装±0.00以下			
1	暂列金额	项	61000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第5页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		61000.00	
	安装±0.00以上			
1	暂列金额	项	415000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	1140000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1555000.00	
	22#楼			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项	158000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		158000.00	
	装饰±0.00以下			
1	暂列金额	项	28000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		28000.00	
	土建±0.00以上			
1	暂列金额	项	774000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第6页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		774000.00	
	装饰±0.00以上			
1	暂列金额	项	334000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	2459580.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		2793580.00	
	安装±0.00以下			
1	暂列金额	项	59000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		59000.00	
	安装±0.00以上			
1	暂列金额	项	295000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	1060000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		1355000.00	
	地下车库			
	土建			
1	暂列金额	项	511000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第7页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	合 计 =1+3+4+5+6		511000.00	
	装饰			
1	暂列金额	项	38000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		38000.00	
	安装			
1	暂列金额	项	116000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		116000.00	
	人防车库安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			
	地下车库基坑支护工程			
	土建			
1	暂列金额	项	13000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		13000.00	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第8页 共8页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	室外绿化景观、管网配套工程			
	土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项	5000000.00	详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		5000000.00	

暂列金额明细表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第1页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	6#楼			
	土建±0.00以下			
1	暂列金额	项	220000.00	
	合计		220000.00	
	装饰±0.00以下			
2	暂列金额	项	47000.00	
	合计		47000.00	
	土建±0.00以上			
3	暂列金额	项	871000.00	
	合计		871000.00	
	装饰±0.00以上			
4	暂列金额	项	370000.00	
	合计		370000.00	
	安装±0.00以下			
5	暂列金额	项	64000.00	
	合计		64000.00	
	安装±0.00以上			
6	暂列金额	项	332000.00	
	合计		332000.00	
	11#楼			
	土建±0.00以下			
7	暂列金额	项	236000.00	
	合计		236000.00	
	装饰±0.00以下			
8	暂列金额	项	52000.00	
	合计		52000.00	
	土建±0.00以上			
9	暂列金额	项	1133000.00	
	合计		1133000.00	
	装饰±0.00以上			
10	暂列金额	项	463000.00	
	合计		463000.00	
	安装±0.00以下			
11	暂列金额	项	89000.00	

暂列金额明细表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第2页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	合计		89000.00	
	安装±0.00以上			
12	暂列金额	项	415000.00	
	合计		415000.00	
	17#楼			
	土建±0.00以下			
13	暂列金额	项	189000.00	
	合计		189000.00	
	装饰±0.00以下			
14	暂列金额	项	38000.00	
	合计		38000.00	
	土建±0.00以上			
15	暂列金额	项	1124000.00	
	合计		1124000.00	
	装饰±0.00以上			
16	暂列金额	项	458000.00	
	合计		458000.00	
	安装±0.00以下			
17	暂列金额	项	61000.00	
	合计		61000.00	
	安装±0.00以上			
18	暂列金额	项	415000.00	
	合计		415000.00	
	22#楼			
	土建±0.00以下			
19	暂列金额	项	158000.00	
	合计		158000.00	
	装饰±0.00以下			
20	暂列金额	项	28000.00	
	合计		28000.00	
	土建±0.00以上			
21	暂列金额	项	774000.00	
	合计		774000.00	
	装饰±0.00以上			

暂列金额明细表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第3页 共3页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
22	暂列金额	项	334000.00	
	合计		334000.00	
	安装±0.00以下			
23	暂列金额	项	59000.00	
	合计		59000.00	
	安装±0.00以上			
24	暂列金额	项	295000.00	
	合计		295000.00	
	地下车库			
	土建			
25	暂列金额	项	511000.00	
	合计		511000.00	
	装饰			
26	暂列金额	项	38000.00	
	合计		38000.00	
	安装			
27	暂列金额	项	116000.00	
	合计		116000.00	
	人防车库安装			
28	暂列金额	项		
	合计			
	地下车库基坑支护工程			
	土建			
29	暂列金额	项	13000.00	
	合计		13000.00	
	室外绿化景观、管网配套工程			
	土建			
30	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第1页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	6#楼			
	土建±0.00以下			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以下			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建±0.00以上			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以上			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装±0.00以下			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装±0.00以上			
6	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	11#楼			
	土建±0.00以下			
7	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以下			
8	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建±0.00以上			
9	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以上			
10	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装±0.00以下			
11	发包人发包的专业工程暂估价			

专业工程暂估价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第2页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	合计			
	安装±0.00以上			
12	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	17#楼			
	土建±0.00以下			
13	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以下			
14	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建±0.00以上			
15	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以上			
16	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装±0.00以下			
17	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装±0.00以上			
18	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	22#楼			
	土建±0.00以下			
19	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以下			
20	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	土建±0.00以上			
21	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰±0.00以上			

专业工程暂估价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第3页 共3页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
22	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装±0.00以下			
23	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装±0.00以上			
24	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下车库			
	土建			
25	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	装饰			
26	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	安装			
27	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	人防车库安装			
28	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	地下车库基坑支护工程			
	土建			
29	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	室外绿化景观、管网配套工程			
	土建			
30	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第1页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	6#楼					
	土建±0.00以下					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以下					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建±0.00以上					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以上					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装±0.00以下					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装±0.00以上					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	11#楼					
	土建±0.00以下					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以下					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建±0.00以上					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以上					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装±0.00以下					
11	特殊项目暂估价		项			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第2页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	合计					
	安装±0.00以上					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	17#楼					
	土建±0.00以下					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以下					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建±0.00以上					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以上					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装±0.00以下					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装±0.00以上					
18	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	22#楼					
	土建±0.00以下					
19	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以下					
20	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	土建±0.00以上					
21	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰±0.00以上					

特殊项目暂估价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第3页 共3页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
22	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装±0.00以下					
23	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装±0.00以上					
24	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下车库					
	土建					
25	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰					
26	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装					
27	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	人防车库安装					
28	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	地下车库基坑支护工程					
	土建					
29	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外绿化景观、管网配套工程					
	土建					
30	特殊项目暂估价		项			
	合计					

计日工表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第1页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	6#楼				
	土建±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装±0.00以下				

计日工表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第2页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	11#楼				
	土建±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建±0.00以上				
一	人工				

计日工表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第3页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	17#楼				
	土建±0.00以下				
一	人工				
人工小计					

计日工表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第4页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					

计日工表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第5页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	22#楼				
	土建±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	土建±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				

计日工表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第6页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
机械小计					
总计					
	装饰±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装±0.00以下				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装±0.00以上				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地下车库				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					

计日工表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第7页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
总计					
	装饰				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	人防车库安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	地下车库基坑支护工程				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

计日工表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第8页 共8页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	室外绿化景观、管网配套工程				
	土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第1页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	6#楼			
	土建±0.00以下			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以下			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	土建±0.00以上			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以上			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	安装±0.00以下			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	安装±0.00以上			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	11#楼			
	土建±0.00以下			
25	材料采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第2页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以下			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	土建±0.00以上			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以上			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	安装±0.00以下			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	安装±0.00以上			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	17#楼			
	土建±0.00以下			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			
	合计			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第3页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	装饰±0.00以下			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	土建±0.00以上			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以上			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	安装±0.00以下			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			
	安装±0.00以上			
69	材料采购保管费			
70	设备采购保管费			
72	总承包服务费			
	合计			
	22#楼			
	土建±0.00以下			
73	材料采购保管费			
74	设备采购保管费			
76	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以下			
77	材料采购保管费			
78	设备采购保管费			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第4页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
80	总承包服务费			
	合计			
	土建±0.00以上			
81	材料采购保管费			
82	设备采购保管费			
84	总承包服务费			
	合计			
	装饰±0.00以上			
85	材料采购保管费			
86	设备采购保管费			
88	总承包服务费			
	合计			
	安装±0.00以下			
89	材料采购保管费			
90	设备采购保管费			
92	总承包服务费			
	合计			
	安装±0.00以上			
93	材料采购保管费			
94	设备采购保管费			
96	总承包服务费			
	合计			
	地下车库			
	土建			
97	材料采购保管费			
98	设备采购保管费			
100	总承包服务费			
	合计			
	装饰			
101	材料采购保管费			
102	设备采购保管费			
104	总承包服务费			
	合计			
	安装			

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第5页 共5页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
105	材料采购保管费			
106	设备采购保管费			
108	总承包服务费			
	合计			
	人防车库安装			
109	材料采购保管费			
110	设备采购保管费			
112	总承包服务费			
	合计			
	地下车库基坑支护工程			
	土建			
113	材料采购保管费			
114	设备采购保管费			
116	总承包服务费			
	合计			
	室外绿化景观、管网配套工程			
	土建			
117	材料采购保管费			
118	设备采购保管费			
120	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第1页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	6#楼			
	土建±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第2页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰±0.00以上				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装±0.00以下				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装±0.00以上				
1	规费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第3页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
11#楼				
土建±0.00以下				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰±0.00以下				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 威海市文登区文登营小区三期工程

第4页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	土建±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第5页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装±0.00以上				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
17#楼				
土建±0.00以下				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第6页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰±0.00以下				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
土建±0.00以上				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰±0.00以上				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第7页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装±0.00以下			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装±0.00以上			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	22#楼			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第8页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
土建±0.00以下				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰±0.00以下				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
土建±0.00以上				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第9页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
装饰±0.00以上				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装±0.00以下				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
安装±0.00以上				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第10页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	地下车库			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.12	
1.1.2	文明施工费		0.1	
1.1.3	临时设施费		1.59	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第11页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	人防车库安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	地下车库基坑支护工程			
	土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海市文登区文登营小区三期工程

第12页 共12页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
室外绿化景观、管网配套工程				
土建				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.11	
1.1.2	文明施工费		0.54	
1.1.3	临时设施费		0.71	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			