招标编号：威招审 sg202011024 号

金山苑骨灰堂周边绿化工程项目施工

招 标 文 件

招标人：威海市公墓管理处

招标代理人：山东同力建设项目管理有限公司

2020 年 7 月

D2EC65D2-9D51-4688-92B7-807750SDC2FD

目　录

目　录 1

第一章　投标邀请书（代资格预审通过通知书） 4

第二章 投标人须知 4

投标人须知前附表 6
1. 总则 16
1.1 项目概况 16
1.2 资金来源和落实情况 17
1.3 招标范围、计划工期、质量要求 17
1.4 投标人资格要求 17
1.5 费用承担 17
1.6 保密 18
1.7 语言文字 18
1.8 计量单位 18
1.9 踏勘现场 18
1.10 投标预备会 18
1.11 偏离 18
2. 招标文件 19
2.1 招标文件的组成 19
2.2 招标文件的澄清 19
2.3 招标文件的修改 19
3. 投标文件 20
3.1 投标文件的组成 20
3.2 投标报价 20
3.3 投标有效期 20
3.4 投标保证金 21
3.5 资格审查资料 21
3.6 投标文件的编制 21
4. 投标 22
4.1 投标文件的密封和标记 22
4.2 投标文件的递交 22
4.3 投标文件的修改与撤回 22
5. 开标 22
5.1 开标时间和地点 22
5.2 开标程序 23
5.3 开标异议 23
6. 评标 23
6.1 评标委员会 23
6.2 评标原则 24
6.3 评标 24
7. 合同授予 24

D2EC65D2-9151-4688-92B7-80775055DC2FD

7.1 定标方式.....24
7.2 中标候选人公示.....25
7.3 中标通知.....25
7.4 履约担保.....25
7.5 签订合同.....25
8. 重新招标和不再招标.....25
8.1 重新招标 25
8.2 不再招标 25
9. 纪律和监督.....26
9.1 对招标人的纪律要求.....26
9.2 对投标人的纪律要求.....26
9.3 对评标委员会成员的纪律要求.....26
9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....26
9.5 投诉.....26
10. 需要补充的其他内容.....26
11. 投标人网上电子开标须知.....27
第三章 评标办法（综合评估法）.....28
评标办法前附表.....28
1. 评标方法.....29
2、评审标准.....29
3、评标程序.....29
4、否决投标条件.....30
第四章 合同条款及格式.....32
1. 一般约定.....96
2. 发包人.....98
3. 承包人.....98
5. 工程质量.....100
6. 安全文明施工与环境保护.....101
7. 工期和进度.....102
8. 材料与设备.....103
9. 试验与检验.....104
10. 变更.....104
12. 合同价格、计量与支付.....106
13. 验收和工程试车.....107
14. 竣工结算.....108
15. 缺陷责任期与保修.....108
16. 违约.....109
17. 不可抗力.....110
18. 保险.....110
20. 争议解决.....111
第五章 工程量清单.....116
第六章 图 纸.....116

D2EC65D2-3051-4688-92B7-807750DC2FD

第七章　技术标准和要求 **117**

第八章　投标文件格式 **118**

投标函附录 119
法定代表人身份证明 120
授权委托书 121
投标保证金 122
投标人信用承诺书 123

D2EC65D2-9D51-4688-92B7-8077505DC2FD

第一章　投标邀请书（代资格预审通过通知书）

_____（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加金山苑骨灰堂周边绿化工程项目施工投标。

一、 招标文件的获取

【ztb 格式文件下载开始时间：2020- 7-2　17:30:00；下载截止时间：2020-7-9 17:30:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统（http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1）本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是pdf格式，另一个是ztb格式。其中电子pdf格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子ztb格式的招标文件，在规定时间内通过CA数字证书[CA证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路28号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程CA窗口），电话0631-5819292]才能下载。只有通过资格预审并下载过电子ztb格式招标文件的潜在投标人才能参加投标。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用CA数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

二、投标文件的递交

开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼四楼）

【交易三厅】

投标截止时间、开标时间：2020-7-28　9:00

三、发布公告的媒体

本次招标公告同时在山东省公共资源交易网、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网站上发布。

四、联系方式

招标人：威海市公墓管理处

地　　址：威海市蒿泊西牛角沟村北

联 系 人：于浩

电　　话：0631-5997389

招标代理人：山东同力建设项目管理有限公司

地　　址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼

邮　　编：264200

联 系 人：于高超

电　　话：0631-5811098

电 子 邮 件：tljs2018@126.com

D2EC65D2-9D51-4688-92B7-807750SDC2FD

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名称：威海市公墓管理处 联系人：于浩 电话： 0631-5997389
1.1.3	招标代理人	名称：山东同力建设项目管理有限公司 地址：山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼 联系人：于高超 电话：0631-5811098 电子邮件：tljs2018@126.com
1.1.4	项目名称	金山苑骨灰堂周边绿化工程项目施工
1.1.5	建设地点	详见招标公告
1.2.1	资金来源及比例	财政资金
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	工程施工及保修（苗木养护），具体招标范围详见工程量清单及图纸。
1.3.2	计划工期	详见招标公告
1.3.3	质量要求	合格标准
1.4.1	投标人资格条件	详见招标公告。 其他要求： 1、失信被执行人查询地址：http ://zxgk.court.gov.cn**（查询省份为：全部；查询截图放在资信标补充附件中）**； 2、全国企业信用信息公示系统查询地址： http://www.gsxt.gov.cn/index.html**（网址导航到企业注册地查询，查询截图放在资信标补充附件中）**； 3、投标人近三年无行贿犯罪记录查询网址： http://wenshu.court.gov.cn/**（查询截图放在资信标补充附件中）**； 4、威海市各职能部门严重失信主体查询详见附件“威海市联合惩戒措施清单”。开标现场通过威海市信用管理中心开发的联合惩戒微门户程序或信用威海网站进行查询”（**无需附查询截图，招标代理单位现场查询**）。

<table>
<tr><td></td><td></td><td>5、为实行山东省建筑市场监管与诚信一体化平台登记制度，凡是中标单位均应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核（各区市负责山东省一体化平台审核的联系方式：详见招标文件后附《各区市建设主管部门联系方式》）。项目招标结束时后，招标代理单位到各区市招投标主管部门加盖中标通知书印章时需提供中标单位审核通过截图。
各区市建设主管部门联系方式
<table><tr><td>区市</td><td>联系人</td><td>联系电话</td></tr><tr><td>环翠区</td><td>于美芳</td><td>5225181</td></tr><tr><td>文登区</td><td>吴永辉</td><td>8456617</td></tr><tr><td>荣成市</td><td>鞠文广</td><td>7561052</td></tr><tr><td>乳山市</td><td>于晓蓉</td><td>6665903</td></tr><tr><td>高 区</td><td>柳勇君</td><td>18506312637</td></tr><tr><td>经 区</td><td>鞠燕雁</td><td>5987027</td></tr><tr><td>临港区</td><td>杜青鑫</td><td>5581993</td></tr><tr><td>南海新区</td><td>曲海鹏</td><td>8963723</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>1.9.1</td><td>踏勘现场</td><td>不组织</td></tr>
<tr><td>1.10.1</td><td>投标预备会</td><td>不召开</td></tr>
<tr><td>1.10.2</td><td>投标人提出问题的截止时间和方式</td><td>时间：投标截止 10 日前
形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题</td></tr>
<tr><td>1.10.3</td><td>招标人澄清和修改招标文件</td><td>请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息</td></tr>
<tr><td>1.11</td><td>偏离</td><td>不允许负偏离</td></tr>
<tr><td>2.1.1</td><td>构成招标文件的其他材料</td><td>招标文件的修改、澄清、答疑</td></tr>
<tr><td>2.2.1</td><td>投标人要求澄清招标文件的形式</td><td>时间：投标截止时间 10 日前
形式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息</td></tr>
<tr><td>3.2.3</td><td>最高投标限价或其计算方法</td><td>招标控制价为：2057.869437 万元，投标报价超出招标控制价否决其投标。</td></tr>
<tr><td>3.3.1</td><td>投标有效期</td><td>90 天</td></tr>
<tr><td>3.4.1</td><td>投标保证金</td><td>投标保证金金额： 壹拾万 元整（人民币）</td></tr>
</table>

		投标保证金的形式：**电汇、网上银行转账、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）。** 一、电汇、网上银行转账形式的保证金：投标截止时间前由投标人基本账户到达指定账户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收。 **收款人名称：威海市公共资源交易中心** **收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟帐号信息为准。** **收款人账号获取的方式：**投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。 **注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标企业在一个标段上使用。各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。** **要求：** **1．投标保证金必须从投标人基本账户转出。** **2．作为投标文件的一部分，需同时提交由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等），基本帐户汇款证明，且投标保证金转出账户需与基本账户相同。** 二、银行保函方式：银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。

		三、保险保函方式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，如选用保险保函的。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。 投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3)有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有的服务机构营业执照。开标现场需提交保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接受。
3.6.3	签字或盖章要求	按照招标文件第八章“投标文件格式”中的要求，在相应位置加盖公章或法定代表人印章。
3.6.4	投标文件份数	本项目取消纸质投标文件，实行电子投标，提倡不见面远程开标。投标人可不派人员出席开标会议。
3.6.5	装订要求	/
4.1.1	投标文件密封和包装要求	/
4.1.2	封套上应载明的主要信息	/
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心交易三厅 地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼。

4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	开标时间：2020 年 7 月 28 日 9：00 开标地点：同递交投标文件地点
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：7 人，其中技术方面专家 4 人，经济方面专家 3 人； 评标专家确定方式：从山东省公共资源交易综合评标评审专家库中随机抽取。 开标现场招标代理人查询评标专家是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人或被威海市各职能部门列为严重失信主体的，将不得作为评标专家参与评标活动。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人数：1-3 人
7.2	中标候选人公示媒介及期限	同公告发布媒体，公示期限：3 个工作日
7.4	履约担保	无
10	**需要补充的其他内容**	1、投标人提供的资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标人存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。 2、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。开标时，招标代理人在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序进行查询。详见招标文件后附：《威海市联合惩戒措施清单》。 3、请各投标人认真填写业绩，中标候选人在投标文件中选定的业绩将同时公示。 4、招标文件后附《威海市公共资源交易中心有关要求》，请各投标人认真阅读并遵守其规定。 5、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。 6、本工程的招标代理费由中标单位支付。以中标金额为准，按计价格

		【2002】1980 号文、发改委【2011】534 号文件收费标准计算，下浮 44%。 7、扫黑除恶的投诉电话 0631-5180256。 8、人员和企业业绩信息录入要求： 项目班子成员和企业业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。企业业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。 9、工程获奖、信用、荣誉要求： 评标时，企业的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准，信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“成海市住房和城乡建设局”登记公布的企业的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。 10、补充条款： （1）中标人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从招标人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。 （2）中标人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按招标人及相关主管部门的要求整改达标外，招标人有权扣除相应违约金，且由中标人承担由此产生的所有责任。 （3）施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上

		一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，中标人要对施工资料整理归档，并通过监理工程师审核；工程档案资料在工程验收后一个月内报送工程师。 （4）因中标人原因，施工过程中未按进度计划施工，未达到进度控制点，招标人有权对承包人作出相应的处罚，保留终止合同的权利。 （5）招标人鼓励中标人使用新材料新工艺，但须经招标人和监理单位确认后实施。 （6）本工程所有材料检测费用均由中标人承担。 （7）中标人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证招标人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，中标人应自行负责修复。 （8）中标人有责任在工程中间验收、竣工验收、档案验收过程中为招标人提供与政府相关部门的沟通与协调服务，并协助招标人办理相应手续，并负责对分包单位施工现场质量、安全、进度等有关方面的管理以及竣工资料汇总确认。 （9）中标人要自行协调解决项目周边社会关系，以及基础设施接入的协调等。 （10）使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等污染控制措施。 （11）根据《山东省住房和城乡建设厅关于新型冠状病毒肺炎疫情防控期间建设工程计价有关事项的通知》2020 年 2 月 17 日通知规定：若本工程施工期间受新冠肺炎疫情影响，执行该通知规定，工期和费用按通知规定进行调整，按实际签证进行计算。
11	投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知	**（一）电子投标文件制作须知：** 1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。 2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目

		录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，**其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。** 注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。 3.投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。 4.商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据 “投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保准确无误，且与“投标报价”的内容保持一致。 5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。 6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。 7.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传

		电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必要控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传）） **注：关于电子投标文件签章的说明** **（1）资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。** **（2）ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章等）。** （二）投标人网上电子开标须知： 1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。 模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。 2、投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。 注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。 3、电脑软硬件配置要求： （1）操作系统：win7 及以上； （2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

		（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。 4、投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。 开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。 5、（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。 （2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。 注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。 （3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。 6、评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。 7、电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定： （1）电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的； （2）同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的； （3）未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

		（4）电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的,或者未在投标截止时间前在线签到的； （5)电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的； （6）法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。 8、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标： （1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的； （2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的； （3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的； （4)法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。 9、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。 以上为各种项目招标的通用版本，请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理人：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

D2EC65D2-90F1-4688-9287-0075D5C2FD

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资格条件、能力和信誉：

（1）资格条件：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

（3）为本招标项目的监理人；

（4）为本招标项目的代建人；

（5）为本招标项目提供招标代理服务的；

（6）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

（7）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

（8）与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

（9）被责令停业的；

（10）被暂停或取消投标资格的；

（11）财产被接管或冻结的；

（12）在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

（13）招标文件及法律、法规规定的其他情形。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

D2EC65D2-0951-4688-9237-807750SDC2FD

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间和形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间和形式，将对投标人所提问题的澄清，通知所有获取招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定

D2EC651C-9051-4668-92B7-807505DC2FD

的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

（1）招标公告；

（2）投标人须知；

（3）评标办法；

（4）合同条款及格式；

（5）工程量清单；

（6）图纸；

（7）技术标准和要求；

（8）投标文件格式；

（9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应按投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清，否则不予接受。

2.2.2 招标文件的澄清将以投标人须知前附表规定的形式发给所有获取招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以按投标人须知前附表规定的时间和方式修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，

D2EC65D2-0951-4688-92B7-807750SDC2FD

并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

3.1.1 投标文件应包括下列内容：

投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成，部分格式详见第八章 投标文件格式。

投标人在评标过程中作出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

3.1.2 投标人须知前附表规定不接受联合体投标的，或投标人没有组成联合体的，投标文件不包括联合体协议书。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

D2EC65D2-9D71-4628-9237-807505DC2FD

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 保证金退还时间：最迟在招标人与中标人签订合同之日起 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

（1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书；

（3）经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的；

（4）法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

3.5 资格审查资料

投标人应上传以下资料（具体要求详见附录 威海综合评估法（新评标系统）评分办法），以证明其满足本章第 1.4 条规定的资格要求：

3.5.1 投标人营业执照副本；

3.5.2 法定代表人身份证明或授权委托书；

3.5.3 投标保证金的相关证明材料；

3.5.4 项目管理机构人员的相关证明材料；

3.5.5 投标人及其法定代表人、委托代理人、项目经理最高人民法院失信被执行人查询结果附“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn）网站上的查询结果截图；

3.5.6 未被全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单查询结果截图；

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作

为投标文件的组成部分。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件应进行密封包装，详见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人应予拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在投标截止时间（开标时间）及投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请

D2EC6FD2-9051-4688-92B7-807750DC2FD

所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

（1）开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；

（2）代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

（1）代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；

（2）代理机构主持开标会，宣布开标；

（3）代理机构通过系统查看投标人签到情况；

（4）现场随机抽取系数；

（5）代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；

（6）代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容，包括投标人名称、投标报价和项目经理姓名等；

（7）系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；

（8）评标委员会对投标人进行初步审查；

（9）评标委员会对投标人进行资格审查；

（10）评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；

（11）投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标过程中提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由有关技术、经济等方面

D2EC6512-9D51-4668-9287-807750DC2FD

的专家组成。评标委员会成员人数以及确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

（1）参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；

（2）系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或者投标人聘用的顾问；

（3）与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（4）与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

（5）与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

（6）同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

（7）与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

（8）被威海市各职能部分列为严重失信主体；被最高人民法院列为失信被执行人；

（9）法律法规规定的其他情形。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

D2EC65D2-9D51-4688-92B7-807505DC2FD

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

无。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

（1）投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

（2）经评标委员会评审后否决所有投标的。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

D2EC6512-9051-4688-9287-807750DC2FD

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

11．投标人网上电子开标须知

采用电子招标投标，电子版投标文件网上开标流程：见投标人须知前附表。

D2EC65D2-9D51-4688-92B7-807750SDC2FD

第三章　评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.1.1	分值构成 （总分 100 分）	商务标、资信标、技术标，分值详见附录 1 威海综合评估法评分办法。
2.1.2	（投标总价）评标基准价计算方法	采用综合平均法： 评标基准价 C=A×K1×Q1+B×K2×Q2 A：投标价算术平均值。 当 n（有效投标人个数，以下相同）＜7 时，A=所有投标价的算术平均值； 当 7≤n＜10 时，A=所有投标报价中去掉 1 个最高价、1 个最低价后的算术平均值； 当 n≥10 时，A=所有投标报价中去掉 2 个最高价、2 个最低价后的算术平均值。 B：招标控制价。 K：下浮系数； K1 的取值为 95%、95.3%、95.6%、95.9%、96.2%中任意一个； K2 的取值为 98%。 Q：权重比例 Q1+Q2=100%； Q1：取值 68%、68.5%、69%、69.5%、70%中任意一个。 K1、Q1 值现场随机抽取确定。
	（分部分项清单报价）评标基准价计算方法	采用平均法： 各投标报价中分部分项综合单价的算术平均值（当投标单位数量大于等于 5 家时，去掉其中一个最高价和一个最低价后的算术平均值）。
	（措施项目）评标基准价计算方法	采用平均法： 各投标报价中相应措施费项目报价的算术平均值（当投标单位数量大于等于 5 家时，去掉其中一个最高价和一个最低价后的算术平均值）。
2.1.3	投标报价的偏差率计算公式	偏差率=100%*（投标人报价—评标基准价）/评标基准价
备注	1、技术评委对施工组织设计打分计算方法为：技术评委对每一个投标企业打分，所有技术评委打分去掉一个最高分后的算术平均值为该企业的该项最终得分。	

1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.1 款规定的评分标准进行打分，按总得分由高到低顺序推荐 3 名中标候选人。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。经公示无疑义，确定第一中标候选人为中标人。若第一中标候选人不能按规定签定施工合同，则招标人有权选择第二候选人为中标人，依此类推，或者重新招标。

2、评审标准

2.1　分值构成与评分标准

2.1.1 分值构成

（1）商务标：见评标办法前附表规定；

（2）资信标：见评标办法前附表规定；

（3）技术标：见评标办法前附表规定。

2.1.2 评标基准价计算

评标基准价计算方法：见评标办法前附表规定。

2.1.3 投标报价的偏差率计算

投标报价的偏差率计算方法：见评标办法前附表规定。

2.1.4 评分标准

详见：附录 1 威海综合评估法（新评标系统）评分办法。

3、评标程序

3.1 初步评审

评标委员会根据 附录 1 威海综合评估法评分办法 资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，将否决其投标。

3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2 条规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

3.2.2 评分分值计算按照“四舍五入”的原则保留至小数点后两位。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，并否

决其投标。

3.3 投标文件的澄清

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。澄清、说明或补正应以书面方式进行。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明或补正不得超出投标文件的范围且不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外），并构成投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

（1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

4、否决投标条件

4.1 资格审查有任一项不合格的；

4.2 除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

4.3 投标报价被评标委员会认定为低于其成本价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

4.4 投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

4.5 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

4.6 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

4.7 施工组织设计不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员

D2EC65D2-9051-4688-92B7-807505DC2FD

名称以及其他特殊标记等；

4.8 存在第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形；

4.9 投标人提供的材料不真实，有弄虚作假现象的；

4.10 投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

4.11 法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

D2EC65D2-9D51-4688-92B7-807750SDC2FD

第四章 合同条款及格式

第一部分 协 议 书

发包人(全称)：**威海市公墓管理处**

承包人(全称)：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 **金山苑骨灰堂周边绿化工程项目施工** 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：**金山苑骨灰堂周边绿化工程项目施工**

工程地点：**威海市环翠区嵩山街道办事处范家埠社区西侧（金山公墓二期内）**

工程立项批准文号：2020-371002-48-03-013937

资金来源：**财政资金**

工程内容：_____

承包范围：**工程施工及保修（苗木养护），具体招标范围详见工程量清单及图纸。**

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 月 日

计划竣工日期：2020 年 月 日

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：**合格标准**

四、合同价款

1、签约合同价为：

金额(大写)：_____(人民币)

￥：_____元 (人民币)

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)；

D2EC65D2-9015-4638-92B7-807765DC2FD

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥ _____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

2.合同价格形式：__固定综合单价合同__。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）已标价工程量清单或预算书；

（7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在__威海__签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

D2EC65D2-0931-4688-92B7-807750SDC2FD

十二、合同生效

本合同自 签字盖印之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 三 份。

发包人(盖章)：**威海市公墓管理处**

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

组织机构代码：_____

地　址：**威海市蒿泊西牛角沟村北**

邮政编码：264200

电　话：0631-5997389

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

组织机构代码：_____

单位地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

D2EC65D2-9D51-4688-92B7-807750SDC2FD

第二部分 通用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件。图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书：是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

1.1.1.10 其他合同文件：是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用合同条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

1.1.2.2 发包人：是指与承包人签订合同协议书的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.3 承包人：是指与发包人签订合同协议书的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.2.4 监理人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托按照法律规定进行工程监督管理的法人或其他组织。

1.1.2.5 设计人：是指在专用合同条款中指明的，受发包人委托负责工程设计并具备相应工程设计资质的法人或其他组织。

1.1.2.6 分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.2.7 发包人代表：是指由发包人任命并派驻施工现场在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.2.8 项目经理：是指由承包人任命并派驻施工现场，在承包人授权范围内负责合同履行，且按照法律规定具有相应资格的项目负责人。

1.1.2.9 总监理工程师：是指由监理人任命并派驻施工现场进行工程监理的总负责人。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 工程：是指与合同协议书中工程承包范围对应的永久工程和（或）临时工程。

1.1.3.2 永久工程：是指按合同约定建造并移交给发包人的工程，包括工程设备。

1.1.3.3 临时工程：是指为完成合同约定的永久工程所修建的各类临时性工程，不包括施工设备。

1.1.3.4 单位工程：是指在合同协议书中指明的，具备独立施工条件并能形成独立使用功能的永久工程。

1.1.3.5 工程设备：是指构成永久工程的机电设备、金属结构设备、仪器及其他类似的设备和装置。

1.1.3.6 施工设备：是指为完成合同约定的各项工作所需的设备、器具和其他物品，但不包括工程设备、临时工程和材料。

1.1.3.7 施工现场：是指用于工程施工的场所，以及在专用合同条款中指明作为施工场所组成部分的其他场所，包括永久占地和临时占地。

1.1.3.8 临时设施：是指为完成合同约定的各项工作所服务的临时性生产和生活设施。

1.1.3.9 永久占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需永久占用的土地。

1.1.3.10 临时占地：是指专用合同条款中指明为实施工程需要临时占用的土地。

1.1.4 日期和期限

1.1.4.1 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同协议书约定的开工日期；实际开工日期是指监理人按照第 7.3.2 项〔开工通知〕约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.1.4.2 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同协议书约定的竣工日期；实际竣工日期按照第 13.2.3 项〔竣工日期〕的约定确定。

1.1.4.3 工期：是指在合同协议书约定的承包人完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。

1.1.4.4 缺陷责任期：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金（已缴纳履约保证金的除外）的期限，自工程实际竣工日期起计算。

1.1.4.5 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从工程竣工验收合格之日起计算。

1.1.4.6 基准日期：招标发包的工程以投标截止日前 28 天的日期为基准日期，直接发包的工程以合同签订日前 28 天的日期为基准日期。

1.1.4.7 天：除特别指明外，均指日历天。合同中按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.1 签约合同价：是指发包人和承包人在合同协议书中确定的总金额，包括安全文明施工费、暂估价及暂列金额等。

1.1.5.2 合同价格：是指发包人用于支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。

1.1.5.3 费用：是指为履行合同所发生的或将要发生的所有必需的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。

1.1.5.4 暂估价：是指发包人在工程量清单或预算书中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、工程设备的单价、专业工程以及服务工作的金额。

1.1.5.5 暂列金额：是指发包人在工程量清单或预算书中暂定并包括在合同价格中的一笔款项，用于工程合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价格调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。

D2EC65D2-9B51-4688-92B7-2C7505DC2FD

1.1.5.6 计日工：是指合同履行过程中，承包人完成发包人提出的零星工作或需要采用计日工计价的变更工作时，按合同中约定的单价计价的一种方式。

1.1.5.7 质量保证金：是指按照第 15.3 款〔质量保证金〕约定承包人用于保证其在缺陷责任期内履行缺陷修补义务的担保。

1.1.5.8 总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计算规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

1.1.6 其他

1.1.6.1 书面形式：是指合同文件、信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式。

1.2 语言文字

合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。合同当事人在专用合同条款中约定使用两种以上语言时，汉语为优先解释和说明合同的语言。

1.3 法律

合同所称法律是指中华人民共和国法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用合同条款中约定合同适用的其他规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中约定。

1.4.2 发包人要求使用国外标准、规范的，发包人负责提供原文版本和中文译本，并在专用合同条款中约定提供标准规范的名称、份数和时间。

1.4.3 发包人对工程的技术标准、功能要求高于或严于现行国家、行业或地方标准的，应当在专用合同条款中予以明确。除专用合同条款另有约定外，应视为承包人在签订合同前已充分预见前述技术标准和功能要求的复杂程度，签约合同价中已包含由此产生的费用。

1.5 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

D2EC65D2-0B51-4688-92B7-807505DC2FD

（1）合同协议书；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供和交底

发包人应按照专用合同条款约定的期限、数量和内容向承包人免费提供图纸，并组织承包人、监理人和设计人进行图纸会审和设计交底。发包人至迟不得晚于第 7.3.2 项〔开工通知〕载明的开工日期前 14 天向承包人提供图纸。

因发包人未按合同约定提供图纸导致承包人费用增加和(或)工期延误的，按照第 7.5.1 项〔因发包人原因导致工期延误〕约定办理。

1.6.2 图纸的错误

承包人在收到发包人提供的图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知监理人。监理人接到该通知后，应附具相关意见并立即报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后的合理时间内作出决定。合理时间是指发包人在收到监理人的报送通知后，尽其努力且不懈怠地完成图纸修改补充所需的时间。

1.6.3 图纸的修改和补充

图纸需要修改和补充的，应经图纸原设计人及审批部门同意，并由监理人在工程或工程相应部位施工前将修改后的图纸或补充图纸提交给承包人，承包人应按修改或补充后的图纸施工。

1.6.4 承包人文件

承包人应按照专用合同条款的约定提供应当由其编制的与工程施工有关的文件，并按照专用合同条款约定的期限、数量和形式提交监理人，并由监理人报送发包人。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人文件后 7 天内审查完毕，监理人对承包人文件有异议的，承包人应予以修改，并重新报送监理人。监理人的审查并不减轻或免除承包人根据合同约定应当承担的责任。

1.6.5 图纸和承包人文件的保管

除专用合同条款另有约定外，承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，均应采用书面形式，并应在合同约定的期限内送达接收人和送达地点。

1.7.2 发包人和承包人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方。

1.7.3 发包人和承包人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函。拒不签收的，由此增加的费用和（或）延误的工期由拒绝接收一方承担。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

承包人不得与监理人或发包人聘请的第三方串通损害发包人利益。未经发包人书面同意，承包人不得为监理人提供合同约定以外的通讯设备、交通工具及其他任何形式的利益，不得向监理人支付报酬。

1.9 化石、文物

在施工现场发掘的所有文物、古迹以及具有地质研究或考古价值的其他遗迹、化石、钱币或物品属于国家所有。一旦发现上述文物，承包人应采取合理有效的保护措施，防止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告有关政府行政管理部门，同时通知监理人。

发包人、监理人和承包人应按有关政府行政管理部门要求采取妥善的保护措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

D2EC6F5D-5D61-4688-92B7-807505DC2FD

承包人发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

除专用合同条款另有约定外，发包人应根据施工需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。承包人应协助发包人办理修建场内外道路、桥梁以及其他基础设施的手续。

承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未合理预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

1.10.2 场外交通

发包人应提供场外交通设施的技术参数和具体条件，承包人应遵守有关交通法规，严格按照道路和桥梁的限制荷载行驶，执行有关道路限速、限行、禁止超载的规定，并配合交通管理部门的监督和检查。场外交通设施无法满足工程施工需要的，由发包人负责完善并承担相关费用。

1.10.3 场内交通

发包人应提供场内交通设施的技术参数和具体条件，并应按照专用合同条款的约定向承包人免费提供满足工程施工所需的场内道路和交通设施。因承包人原因造成上述道路或交通设施损坏的，承包人负责修复并承担由此增加的费用。

除发包人按照合同约定提供的场内道路和交通设施外，承包人负责修建、维修、养护和管理施工所需的其他场内临时道路和交通设施。发包人和监理人可以为实现合同目的使用承包人修建的场内临时道路和交通设施。

场外交通和场内交通的边界由合同当事人在专用合同条款中约定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

由承包人负责运输的超大件或超重件，应由承包人负责向交通管理部门办理申请手续，发包人给予协助。运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用，由承包人承担，但专用合同条款另有约定除外。

1.10.5 道路和桥梁的损坏责任

因承包人运输造成施工场地内外公共道路和桥梁损坏的，由承包人承担修复损坏的全部费用和可能引起的赔偿。

1.10.6 水路和航空运输

本款前述各项的内容适用于水路运输和航空运输，其中“道路”一词的涵义包括河道、航线、船闸、机场、码头、堤防以及水路或航空运输中其他相似结构物；“车辆”一词的涵义包括船舶和飞机等。

1.11 知识产权

1.11.1 除专用合同条款另有约定外，发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，承包人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 除专用合同条款另有约定外，承包人为实施工程所编制的文件，除署名权以外的著作权属于发包人，承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.3 合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。承包人在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担；因发包人提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由发包人承担责任。

1.11.4 除专用合同条款另有约定外，承包人在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

1.12 保密

除法律规定或合同另有约定外，未经发包人同意，承包人不得将发包人提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经承包人同意，发包人不得将承包人提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.13 工程量清单错误的修正

除专用合同条款另有约定外，发包人提供的工程量清单，应被认为是准确的和完整的。

出现下列情形之一时，发包人应予以修正，并相应调整合同价格：

（1）工程量清单存在缺项、漏项的；

（2）工程量清单偏差超出专用合同条款约定的工程量偏差范围的；

（3）未按照国家现行计量规范强制性规定计量的。

2. 发包人

2.1 许可或批准

发包人应遵守法律，并办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

因发包人原因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

2.2 发包人代表

发包人应在专用合同条款中明确其派驻施工现场的发包人代表的姓名、职务、联系方式及授权范围等事项。发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。发包人代表在授权范围内的行为由发包人承担法律责任。发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知承包人。

发包人代表不能按照合同约定履行其职责及义务，并导致合同无法继续正常履行的，承包人可以要求发包人撤换发包人代表。

不属于法定必须监理的工程，监理人的职权可以由发包人代表或发包人指定的其他人员行使。

2.3 发包人人员

发包人应要求在施工现场的发包人人员遵守法律及有关安全、质量、环境保护、文明施工等规定，并保障承包人免于承受因发包人人员未遵守上述要求给承包人造成的损失和责任。

发包人人员包括发包人代表及其他由发包人派驻施工现场的人员。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

除专用合同条款另有约定外，发包人应最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

D2EC65D2-0051-4888-92B7-8075C5DC2FD

2.4.2 提供施工条件

除专用合同条款另有约定外，发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

（1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；

（2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；

（3）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，并承担相关费用；

（4）按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

2.4.3 提供基础资料

发包人应当在移交施工现场前向承包人提供施工现场及工程施工所必需的毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，地质勘察资料，相邻建筑物、构筑物和地下工程等有关基础资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，发包人应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响承包人的正常施工为限。

2.4.4 逾期提供的责任

因发包人原因未能按合同约定及时向承包人提供施工现场、施工条件、基础资料的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

2.5 资金来源证明及支付担保

除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人要求提供资金来源证明的书面通知后 28 天内，向承包人提供能够按照合同约定支付合同价款的相应资金来源证明。

除专用合同条款另有约定外，发包人要求承包人提供履约担保的，发包人应当向承包人提供支付担保。支付担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

2.6 支付合同价款

发包人应按合同约定向承包人及时支付合同价款。

2.7 组织竣工验收

发包人应按合同约定及时组织竣工验收。

2.8 现场统一管理协议

发包人应与承包人、由发包人直接发包的专业工程的承包人签订施工现场统一管理协议，明确各方的权利义务。施工现场统一管理协议作为专用合同条款的附件。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务：

（1）办理法律规定应由承包人办理的许可和批准，并将办理结果书面报送发包人留存；

（2）按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

（3）按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

（4）按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

（5）在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

（6）按照第6.3款〔环境保护〕约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

（7）按第6.1款〔安全文明施工〕约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

（8）将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

（9）按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

（10）应履行的其他义务。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理应为合同当事人所确认的人选，并在专用合同条款中明确项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提

D2EC65D2-9951-4658-9257-20175D5DC2FD

交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于专用合同条款约定的天数。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

承包人违反上述约定的，应按照专用合同条款的约定，承担违约责任。

3.2.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

3.2.3 承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任项目经理的注册执业资格、管理经验等资料，继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换项目经理。承包人擅自更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.4 发包人有权书面通知承包人更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，承包人应在接到第二次更换通知的28天内进行更换，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行第3.2.1项约定的职责。承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

3.3 承包人人员

3.3.1 除专用合同条款另有约定外，承包人应在接到开工通知后7天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告，其内容应包括合同管理、施工、技术、材料、质量、安全、财务等主要施工管理人员名单及其岗位、注册执业资格等，以及各工种技术工人的安排情况，并同时提交主要施工管理人员与承包人之间的劳动关系证明和缴纳社会

保险的有效证明。

3.3.2 承包人派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定。施工过程中如有变动，承包人应及时向监理人提交施工现场人员变动情况的报告。承包人更换主要施工管理人员时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

特殊工种作业人员均应持有相应的资格证明，监理人可以随时检查。

3.3.3 发包人对于承包人主要施工管理人员的资格或能力有异议的，承包人应提供资料证明被质疑人员有能力完成其岗位工作或不存在发包人所质疑的情形。发包人要求撤换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员的，承包人应当撤换。承包人无正当理由拒绝撤换的，应按照专用合同条款的约定承担违约责任。

3.3.4 除专用合同条款另有约定外，承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过5天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过5天的，应通知监理人，并征得发包人书面同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员，或前述人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，应按照专用合同条款约定承担违约责任。

3.4 承包人现场查勘

承包人应对基于发包人按照第2.4.3项〔提供基础资料〕提交的基础资料所做出的解释和推断负责，但因基础资料存在错误、遗漏导致承包人解释或推断失实的，由发包人承担责任。

承包人应对施工现场和施工条件进行查勘，并充分了解工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及其他与完成合同工作有关的其他资料。因承包人未能充分查勘、了解前述情况或未能充分估计前述情况所可能产生后果的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

承包人不得将其承包的全部工程转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作及专用合同条款中禁止分包的专业工程分包给第三人，主体结构、关键性工作的范围由合同当事人按照法律规定在专用合

同条款中予以明确。

承包人不得以劳务分包的名义转包或违法分包工程。

3.5.2 分包的确定

承包人应按专用合同条款的约定进行分包，确定分包人。已标价工程量清单或预算书中给定暂估价的专业工程，按照第 10.7 款〔暂估价〕确定分包人。按照合同约定进行分包的，承包人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程分包不减轻或免除承包人的责任和义务，承包人和分包人就分包工程向发包人承担连带责任。除合同另有约定外，承包人应在分包合同签订后 7 天内向发包人和监理人提交分包合同副本。

3.5.3 分包管理

承包人应向监理人提交分包人的主要施工管理人员表，并对分包人的施工人员进行实名制管理，包括但不限于进出场管理、登记造册以及各种证照的办理。

3.5.4 分包合同价款

（1）除本项第（2）目约定的情况或专用合同条款另有约定外，分包合同价款由承包人与分包人结算，未经承包人同意，发包人不得向分包人支付分包工程价款；

（2）生效法律文书要求发包人向分包人支付分包合同价款的，发包人有权从应付承包人工程款中扣除该部分款项。

3.5.5 分包合同权益的转让

分包人在分包合同项下的义务持续到缺陷责任期届满以后的，发包人有权在缺陷责任期届满前，要求承包人将其在分包合同项下的权益转让给发包人，承包人应当转让。除转让合同另有约定外，转让合同生效后，由分包人向发包人履行义务。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

（1）除专用合同条款另有约定外，自发包人向承包人移交施工现场之日起，承包人应负责照管工程及工程相关的材料、工程设备，直到颁发工程接收证书之日止。

（2）在承包人负责照管期间，因承包人原因造成工程、材料、工程设备损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

（3）对合同内分期完成的成品和半成品，在工程接收证书颁发前，由承包人承担保护责任。因承包人原因造成成品或半成品损坏的，由承包人负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

D2EC6FD2-0031-4658-9257-80750DC2FD

3.7 履约担保

发包人需要承包人提供履约担保的，由合同当事人在专用合同条款中约定履约担保的方式、金额及期限等。履约担保可以采用银行保函或担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。

因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由承包人承担；非因承包人原因导致工期延长的，继续提供履约担保所增加的费用由发包人承担。

3.8 联合体

3.8.1 联合体各方应共同与发包人签订合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

3.8.2 联合体协议经发包人确认后作为合同附件。在履行合同过程中，未经发包人同意，不得修改联合体协议。

3.8.3 联合体牵头人负责与发包人和监理人联系，并接受指示，负责组织联合体各成员全面履行合同。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

工程实行监理的，发包人和承包人应在专用合同条款中明确监理人的监理内容及监理权限等事项。监理人应当根据发包人授权及法律规定，代表发包人对工程施工相关事项进行检查、查验、审核、验收，并签发相关指示，但监理人无权修改合同，且无权减轻或免除合同约定的承包人的任何责任与义务。

除专用合同条款另有约定外，监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

发包人授予监理人对工程实施监理的权利由监理人派驻施工现场的监理人员行使，监理人员包括总监理工程师及监理工程师。监理人应将授权的总监理工程师和监理工程师的姓名及授权范围以书面形式提前通知承包人。更换总监理工程师的，监理人应提前7天书面通知承包人；更换其他监理人员，监理人应提前48小时书面通知承包人。

D2EC65D2-9D31-4688-92B7-8077505DC2FD

4.3 监理人的指示

监理人应按照发包人的授权发出监理指示。监理人的指示应采用书面形式，并经其授权的监理人员签字。紧急情况下，为了保证施工人员的安全或避免工程受损，监理人员可以口头形式发出指示，该指示与书面形式的指示具有同等法律效力，但必须在发出口头指示后24小时内补发书面监理指示，补发的书面监理指示应与口头指示一致。

监理人发出的指示应送达承包人项目经理或经项目经理授权接收的人员。因监理人未能按合同约定发出指示、指示延误或发出了错误指示而导致承包人费用增加和（或）工期延误的，由发包人承担相应责任。除专用合同条款另有约定外，总监理工程师不应将第4.4款〔商定或确定〕约定应由总监理工程师作出确定的权力授权或委托给其他监理人员。

承包人对监理人发出的指示有疑问的，应向监理人提出书面异议，监理人应在48小时内对该指示予以确认、更改或撤销，监理人逾期未回复的，承包人有权拒绝执行上述指示。

监理人对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和工程设备未在约定的或合理期限内提出意见的，视为批准，但不免除或减轻承包人对该工作、工程、材料、工程设备等应承担的责任和义务。

4.4 商定或确定

合同当事人进行商定或确定时，总监理工程师应当会同合同当事人尽量通过协商达成一致，不能达成一致的，由总监理工程师按照合同约定审慎做出公正的确定。

总监理工程师应将确定以书面形式通知发包人和承包人，并附详细依据。合同当事人对总监理工程师的确定没有异议的，按照总监理工程师的确定执行。任何一方合同当事人有异议，按照第20条〔争议解决〕约定处理。争议解决前，合同当事人暂按总监理工程师的确定执行；争议解决后，争议解决的结果与总监理工程师的确定不一致的，按照争议解决的结果执行，由此造成的损失由责任人承担。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

5.1.2 因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

5.1.3 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

5.2 质量保证措施

5.2.1 发包人的质量管理

发包人应按照法律规定及合同约定完成与工程质量有关的各项工作。

5.2.2 承包人的质量管理

承包人按照第7.1款〔施工组织设计〕约定向发包人和监理人提交工程质量保证体系及措施文件，建立完善的质量检查制度，并提交相应的工程质量文件。对于发包人和监理人违反法律规定和合同约定的错误指示，承包人有权拒绝实施。

承包人应对施工人员进行质量教育和技术培训，定期考核施工人员的劳动技能，严格执行施工规范和操作规程。

承包人应按照法律规定和发包人的要求，对材料、工程设备以及工程的所有部位及其施工工艺进行全过程的质量检查和检验，并作详细记录，编制工程质量报表，报送监理人审查。此外，承包人还应按照法律规定和发包人的要求，进行施工现场取样试验、工程复核测量和设备性能检测，提供试验样品、提交试验报告和测量成果以及其他工作。

5.2.3 监理人的质量检查和检验

监理人按照法律规定和发包人授权对工程的所有部位及其施工工艺、材料和工程设备进行检查和检验。承包人应为监理人的检查和检验提供方便，包括监理人到施工现场，或制造、加工地点，或合同约定的其他地方进行察看和查阅施工原始记录。监理人为此进行的检查和检验，不免除或减轻承包人按照合同约定应当承担的责任。

监理人的检查和检验不应影响施工正常进行。监理人的检查和检验影响施工正常进行的，且经检查检验不合格的，影响正常施工的费用由承包人承担，工期不予顺延；经检查检验合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.1 承包人自检

承包人应当对工程隐蔽部位进行自检，并经自检确认是否具备覆盖条件。

5.3.2 检查程序

除专用合同条款另有约定外，工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人

D2EC65D2-0031-4668-92B7-807F05DC2FD

应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人应按时到场并对隐蔽工程及其施工工艺、材料和工程设备进行检查。经监理人检查确认质量符合隐蔽要求，并在验收记录上签字后，承包人才能进行覆盖。经监理人检查质量不合格的，承包人应在监理人指示的时间内完成修复，并由监理人重新检查，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

除专用合同条款另有约定外，监理人不能按时进行检查的，应在检查前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未按时进行检查，也未提出延期要求的，视为隐蔽工程检查合格，承包人可自行完成覆盖工作，并作相应记录报送监理人，监理人应签字确认。监理人事后对检查记录有疑问的，可按第 5.3.3 项〔重新检查〕的约定重新检查。

5.3.3 重新检查

承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

5.3.4 承包人私自覆盖

承包人未通知监理人到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，监理人有权指示承包人钻孔探测或揭开检查，无论工程隐蔽部位质量是否合格，由此增加的费用和（或）延误的工期均由承包人承担。

5.4 不合格工程的处理

5.4.1 因承包人原因造成工程不合格的，发包人有权随时要求承包人采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。无法补救的，按照第 13.2.4 项〔拒绝接收全部或部分工程〕约定执行。

5.4.2 因发包人原因造成工程不合格的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

5.5 质量争议检测

合同当事人对工程质量有争议的，由双方协商确定的工程质量检测机构鉴定，由此产生

的费用及因此造成的损失，由责任方承担。

合同当事人均有责任的，由双方根据其责任分别承担。合同当事人无法达成一致的，按照第4.4款〔商定或确定〕执行。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 安全生产要求

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，合同当事人有特别要求的，应在专用合同条款中明确施工项目安全生产标准化达标目标及相应事项。承包人有权拒绝发包人及监理人强令承包人违章作业、冒险施工的任何指示。

在施工过程中，如遇到突发的地质变动、事先未知的地下施工障碍等影响施工安全的紧急情况，承包人应及时报告监理人和发包人，发包人应当及时下令停工并报政府有关行政管理部门采取应急措施。

因安全生产需要暂停施工的，按照第 7.8 款〔暂停施工〕的约定执行。

6.1.2 安全生产保证措施

承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

6.1.3 特别安全生产事项

承包人应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。承包人为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的上岗证书。

承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向发包人和监理人提出安全防护措施，经发包人认可后实施。

实施爆破作业，在放射、毒害性环境中施工（含储存、运输、使用）及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，承包人应在施工前 7 天以书面通知发包人和监理人，并报送相应的安全防护措施，经发包人认可后实施。

需单独编制危险性较大分部分项专项工程施工方案的，及要求进行专家论证的超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，承包人应及时编制和组织论证。

6.1.4 治安保卫

除专用合同条款另有约定外，发包人应与当地公安部门协商，在现场建立治安管理机构或联防组织，统一管理施工场地的治安保卫事项，履行合同工程的治安保卫职责。

发包人和承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

除专用合同条款另有约定外，发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安管理计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量避免人员伤亡和财产损失。

6.1.5 文明施工

承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。合同当事人对文明施工有其他要求的，可以在专用合同条款中明确。

在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经发包人书面同意，承包人可在发包人指定的地点保留承包人履行保修期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

6.1.6 安全文明施工费

安全文明施工费由发包人承担，发包人不得以任何形式扣减该部分费用。因基准日期后合同所适用的法律或政府有关规定发生变化，增加的安全文明施工费由发包人承担。

承包人经发包人同意采取合同约定以外的安全措施所产生的费用，由发包人承担。未经发包人同意的，如果该措施避免了发包人的损失，则发包人在避免损失的额度内承担该措施费。如果该措施避免了承包人的损失，由承包人承担该措施费。

除专用合同条款另有约定外，发包人应在开工后28天内预付安全文明施工费总额的50%，其余部分与进度款同期支付。发包人逾期支付安全文明施工费超过7天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后7天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕执行。

承包人对安全文明施工费应专款专用，承包人应在财务账目中单独列项备查，不得挪作他用，否则发包人有权责令其限期改正；逾期未改正的，可以责令其暂停施工，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.7 紧急情况处理

在工程实施期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，监理人通知承包人进行抢救，承包人声明无能力或不愿立即执行的，发包人有权雇佣其他人员进行抢救。此类抢救按合同约定属于承包人义务的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

6.1.8 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知监理人，监理人应立即通知发包人。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

6.1.9 安全生产责任

6.1.9.1 发包人的安全责任

发包人应负责赔偿以下各种情况造成的损失：

（1）工程或工程的任何部分对土地的占用所造成的第三者财产损失；

（2）由于发包人原因在施工场地及其毗邻地带造成的第三者人身伤亡和财产损失；

（3）由于发包人原因对承包人、监理人造成的人员人身伤亡和财产损失；

（4）由于发包人原因造成的发包人自身人员的人身伤害以及财产损失。

6.1.9.2 承包人的安全责任

由于承包人原因在施工场地内及其毗邻地带造成的发包人、监理人以及第三者人员伤亡和财产损失，由承包人负责赔偿。

6.2 职业健康

6.2.1 劳动保护

承包人应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，保障劳动者的休息时间，并支付合理的报酬和费用。承包人应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等，承包人应督促其分包人为分包人所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。

承包人应按照法律规定保障现场施工人员的劳动安全，并提供劳动保护，并应按国家有关劳动保护的规定，采取有效的防止粉尘、降低噪声、控制有害气体和保障高温、高寒、高空作业安全等劳动保护措施。承包人雇佣人员在施工中受到伤害的，承包人应立即采取有效

措施进行抢救和治疗。

承包人应按法律规定安排工作时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。因工程施工的特殊需要占用休假日或延长工作时间的，应不超过法律规定的限度，并按法律规定给予补休或付酬。

6.2.2 生活条件

承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程进行防疫和卫生的专业检查和处理，在远离城镇的施工场地，还应配备必要的伤病防治和急救的医务人员与医疗设施。

6.3 环境保护

承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。

承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 施工组织设计的内容

施工组织设计应包含以下内容：

（1）施工方案；

（2）施工现场平面布置图；

（3）施工进度计划和保证措施；

（4）劳动力及材料供应计划；

（5）施工机械设备的选用；

（6）质量保证体系及措施；

（7）安全生产、文明施工措施；

（8）环境保护、成本控制措施；

（9）合同当事人约定的其他内容。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

除专用合同条款另有约定外，承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天，向监理人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。对发包人和监理人提出的合理意见和要求，承包人应自费修改完善。根据工程实际情况需要修改施工组织设计的，承包人应向发包人和监理人提交修改后的施工组织设计。

施工进度计划的编制和修改按照第7.2款〔施工进度计划〕执行。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应按照第7.1款〔施工组织设计〕约定提交详细的施工进度计划，施工进度计划的编制应当符合国家法律规定和一般工程实践惯例，施工进度计划经发包人批准后实施。施工进度计划是控制工程进度的依据，发包人和监理人有权按照施工进度计划检查工程进度情况。

7.2.2 施工进度计划的修订

施工进度计划不符合合同要求或与工程的实际进度不一致的，承包人应向监理人提交修订的施工进度计划，并附具有关措施和相关资料，由监理人报送发包人。除专用合同条款另有约定外，发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。发包人和监理人对承包人提交的施工进度计划的确认，不能减轻或免除承包人根据法律规定和合同约定应承担的任何责任或义务。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

除专用合同条款另有约定外，承包人应按照第 7.1 款〔施工组织设计〕约定的期限，向监理人提交工程开工报审表，经监理人报发包人批准后执行。开工报审表应详细说明按施工进度计划正常施工所需的施工道路、临时设施、材料、工程设备、施工设备、施工人员等落实情况以及工程的进度安排。

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应按约定完成开工准备工作。

7.3.2 开工通知

发包人应按照法律规定获得工程施工所需的许可。经发包人同意后，监理人发出的开工

D2EC6502-9951-4628-92B7-807750DC2FD

通知应符合法律规定。监理人应在计划开工日期7天前向承包人发出开工通知，工期自开工通知中载明的开工日期起算。

除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。发包人应当承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并向承包人支付合理利润。

7.4 测量放线

7.4.1 除专用合同条款另有约定外，发包人应在至迟不得晚于第7.3.2项〔开工通知〕载明的开工日期前7天通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。发包人应对其提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的真实性、准确性和完整性负责。

承包人发现发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的，应及时通知监理人。监理人应及时报告发包人，并会同发包人和承包人予以核实。发包人应就如何处理和是否继续施工作出决定，并通知监理人和承包人。

7.4.2 承包人负责施工过程中的全部施工测量放线工作，并配置具有相应资质的人员、合格的仪器、设备和其他物品。承包人应矫正工程的位置、标高、尺寸或准线中出现的任何差错，并对工程各部分的定位负责。

施工过程中对施工现场内水准点等测量标志物的保护工作由承包人负责。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

在合同履行过程中，因下列情况导致工期延误和（或）费用增加的，由发包人承担由此延误的工期和（或）增加的费用，且发包人应支付承包人合理的利润：

（1）发包人未能按合同约定提供图纸或所提供图纸不符合合同约定的；

（2）发包人未能按合同约定提供施工现场、施工条件、基础资料、许可、批准等开工条件的；

（3）发包人提供的测量基准点、基准线和水准点及其书面资料存在错误或疏漏的；

（4）发包人未能在计划开工日期之日起 7 天内同意下达开工通知的；

（5）发包人未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；

（6）监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；

（7）专用合同条款中约定的其他情形。

因发包人原因未按计划开工日期开工的，发包人应按实际开工日期顺延竣工日期，确保实际工期不低于合同约定的工期总日历天数。因发包人原因导致工期延误需要修订施工进度计划的，按照第 7.2.2 项〔施工进度计划的修订〕执行。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误的，可以在专用合同条款中约定逾期竣工违约金的计算方法和逾期竣工违约金的上限。承包人支付逾期竣工违约金后，不免除承包人继续完成工程及修补缺陷的义务。

7.6 不利物质条件

不利物质条件是指有经验的承包人在施工现场遇到的不可预见的自然物质条件、非自然的物质障碍和污染物，包括地表以下物质条件和水文条件以及专用合同条款约定的其他情形，但不包括气候条件。

承包人遇到不利物质条件时，应采取克服不利物质条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。通知应载明不利物质条件的内容以及承包人认为不可预见的理由。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定执行。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.7 异常恶劣的气候条件

异常恶劣的气候条件是指在施工过程中遇到的，有经验的承包人在签订合同时不可预见的，对合同履行造成实质性影响的，但尚未构成不可抗力事件的恶劣气候条件。合同当事人可以在专用合同条款中约定异常恶劣的气候条件的具体情形。

承包人应采取克服异常恶劣的气候条件的合理措施继续施工，并及时通知发包人和监理人。监理人经发包人同意后应当及时发出指示，指示构成变更的，按第10条〔变更〕约定办理。承包人因采取合理措施而增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

7.8 暂停施工

7.8.1 发包人原因引起的暂停施工

因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。情况紧急且监理人未及时下达暂停施工指示的，按照第 7.8.4 项〔紧急情况下的暂停施工〕执行。

因发包人原因引起的暂停施工，发包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

D2EC65D2-9D51-4658-9227-807505DC2FD

7.8.2 承包人原因引起的暂停施工

因承包人原因引起的暂停施工，承包人应承担由此增加的费用和（或）延误的工期，且承包人在收到监理人复工指示后 84 天内仍未复工的，视为第 16.2.1 项〔承包人违约的情形〕第（7）目约定的承包人无法继续履行合同的情形。

7.8.3 指示暂停施工

监理人认为有必要时，并经发包人批准后，可向承包人作出暂停施工的指示，承包人应按监理人指示暂停施工。

7.8.4 紧急情况下的暂停施工

因紧急情况需暂停施工，且监理人未及时下达暂停施工指示的，承包人可先暂停施工，并及时通知监理人。监理人应在接到通知后 24 小时内发出指示，逾期未发出指示，视为同意承包人暂停施工。监理人不同意承包人暂停施工的，应说明理由，承包人对监理人的答复有异议，按照第 20 条〔争议解决〕约定处理。

7.8.5 暂停施工后的复工

暂停施工后，发包人和承包人应采取有效措施积极消除暂停施工的影响。在工程复工前，监理人会同发包人和承包人确定因暂停施工造成的损失，并确定工程复工条件。当工程具备复工条件时，监理人应经发包人批准后向承包人发出复工通知，承包人应按照复工通知要求复工。

承包人无故拖延和拒绝复工的，承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期；因发包人原因无法按时复工的，按照第 7.5.1 项〔因发包人原因导致工期延误〕约定办理。

7.8.6 暂停施工持续 56 天以上

监理人发出暂停施工指示后 56 天内未向承包人发出复工通知，除该项停工属于第 7.8.2 项〔承包人原因引起的暂停施工〕及第 17 条〔不可抗力〕约定的情形外，承包人可向发包人提交书面通知，要求发包人在收到书面通知后 28 天内准许已暂停施工的部分或全部工程继续施工。发包人逾期不予批准的，则承包人可以通知发包人，将工程受影响的部分视为按第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项的可取消工作。

暂停施工持续 84 天以上不复工的，且不属于第 7.8.2 项〔承包人原因引起的暂停施工〕及第 17 条〔不可抗力〕约定的情形，并影响到整个工程以及合同目的实现的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。解除合同的，按照第 16.1.3 项〔因发包人违约解除合同〕执行。

7.8.7 暂停施工期间的工程照管

D2EC65D2-9DB1-4688-9257-807505DC2FD

暂停施工期间，承包人应负责妥善照管工程并提供安全保障，由此增加的费用由责任方承担。

7.8.8 暂停施工的措施

暂停施工期间，发包人和承包人均应采取必要的措施确保工程质量及安全，防止因暂停施工扩大损失。

7.9 提前竣工

7.9.1 发包人要求承包人提前竣工的，发包人应通过监理人向承包人下达提前竣工指示，承包人应向发包人和监理人提交提前竣工建议书，提前竣工建议书应包括实施的方案、缩短的时间、增加的合同价格等内容。发包人接受该提前竣工建议书的，监理人应与发包人和承包人协商采取加快工程进度的措施，并修订施工进度计划，由此增加的费用由发包人承担。承包人认为提前竣工指示无法执行的，应向监理人和发包人提出书面异议，发包人和监理人应在收到异议后 7 天内予以答复。任何情况下，发包人不得压缩合理工期。

7.9.2 发包人要求承包人提前竣工，或承包人提出提前竣工的建议能够给发包人带来效益的，合同当事人可以在专用合同条款中约定提前竣工的奖励。

8. 材料与设备

8.1 发包人供应材料与工程设备

发包人自行供应材料、工程设备的，应在签订合同时在专用合同条款的附件《发包人供应材料设备一览表》中明确材料、工程设备的品种、规格、型号、数量、单价、质量等级和送达地点。

承包人应提前30天通过监理人以书面形式通知发包人供应材料与工程设备进场。承包人按照第7.2.2项〔施工进度计划的修订〕约定修订施工进度计划时，需同时提交经修订后的发包人供应材料与工程设备的进场计划。

8.2 承包人采购材料与工程设备

承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责。合同约定由承包人采购的材料、工程设备，发包人不得指定生产厂家或供应商，发包人违反本款约定指定生产厂家或供应商的，承包人有权拒绝，并由发包人承担相应责任。

8.3 材料与工程设备的接收与拒收

8.3.1 发包人应按《发包人供应材料设备一览表》约定的内容提供材料和工程设备，并向承包人提供产品合格证明及出厂证明，对其质量负责。发包人应提前24小时以书面形式通知承包人、监理人材料和工程设备到货时间，承包人负责材料和工程设备的清点、检验和接收。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照第16.1款〔发包人违约〕约定办理。

8.3.2 承包人采购的材料和工程设备，应保证产品质量合格，承包人应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验。承包人进行永久设备、材料的制造和生产的，应符合相关质量标准，并向监理人提交材料的样本以及有关资料，并应在使用该材料或工程设备之前获得监理人同意。

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应材料与工程设备的保管与使用

发包人供应的材料和工程设备，承包人清点后由承包人妥善保管，保管费用由发包人承担，但已标价工程量清单或预算书已经列支或专用合同条款另有约定除外。因承包人原因发生丢失毁损的，由承包人负责赔偿；监理人未通知承包人清点的，承包人不负责材料和工程设备的保管，由此导致丢失毁损的由发包人负责。

发包人供应的材料和工程设备使用前，由承包人负责检验，检验费用由发包人承担，不合格的不得使用。

8.4.2 承包人采购材料与工程设备的保管与使用

承包人采购的材料和工程设备由承包人妥善保管，保管费用由承包人承担。法律规定材料和工程设备使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担，不合格的不得使用。

发包人或监理人发现承包人使用不符合设计或有关标准要求的材料和工程设备时，有权要求承包人进行修复、拆除或重新采购，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备

8.5.1 监理人有权拒绝承包人提供的不合格材料或工程设备，并要求承包人立即进行更换。监理人应在更换后再次进行检查和检验，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.5.2 监理人发现承包人使用了不合格的材料和工程设备，承包人应按照监理人的指示立即改正，并禁止在工程中继续使用不合格的材料和工程设备。

8.5.3 发包人提供的材料或工程设备不符合合同要求的，承包人有权拒绝，并可要求发包人更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量等要求均应在专用合同条款中约定。样品的报送程序如下：

（1）承包人应在计划采购前28天向监理人报送样品。承包人报送的样品均应来自供应材料的实际生产地，且提供的样品的规格、数量足以表明材料或工程设备的质量、型号、颜色、表面处理、质地、误差和其他要求的特征。

（2）承包人每次报送样品时应随附申报单，申报单应载明报送样品的相关数据和资料，并标明每件样品对应的图纸号，预留监理人批复意见栏。监理人应在收到承包人报送的样品后7天向承包人回复经发包人签认的样品审批意见。

（3）经发包人和监理人审批确认的样品应按约定的方法封样，封存的样品作为检验工程相关部分的标准之一。承包人在施工过程中不得使用与样品不符的材料或工程设备。

（4）发包人和监理人对样品的审批确认仅为确认相关材料或工程设备的特征或用途，不得被理解为对合同的修改或改变，也并不减轻或免除承包人任何的责任和义务。如果封存的样品修改或改变了合同约定，合同当事人应当以书面协议予以确认。

8.6.2 样品的保管

经批准的样品应由监理人负责封存于现场，承包人应在现场为保存样品提供适当和固定的场所并保持适当和良好的存储环境条件。

8.7 材料与工程设备的替代

8.7.1 出现下列情况需要使用替代材料和工程设备的，承包人应按照第8.7.2项约定的

程序执行：

（1）基准日期后生效的法律规定禁止使用的；

（2）发包人要求使用替代品的；

（3）因其他原因必须使用替代品的。

8.7.2 承包人应在使用替代材料和工程设备28天前书面通知监理人，并附下列文件：

（1）被替代的材料和工程设备的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

（2）替代品的名称、数量、规格、型号、品牌、性能、价格及其他相关资料；

（3）替代品与被替代产品之间的差异以及使用替代品可能对工程产生的影响；

（4）替代品与被替代产品的价格差异；

（5）使用替代品的理由和原因说明；

（6）监理人要求的其他文件。

监理人应在收到通知后14天内向承包人发出经发包人签认的书面指示；监理人逾期发出书面指示的，视为发包人和监理人同意使用替代品。

8.7.3 发包人认可使用替代材料和工程设备的，替代材料和工程设备的价格，按照已标价工程量清单或预算书相同项目的价格认定；无相同项目的，参考相似项目价格认定；既无相同项目也无相似项目的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定价格。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

承包人应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。进入施工场地的承包人设备需经监理人核查后才能投入使用。承包人更换合同约定的承包人设备的，应报监理人批准。

除专用合同条款另有约定外，承包人应自行承担修建临时设施的费用，需要临时占地的，应由发包人办理申请手续并承担相应费用。

8.8.2发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施在专用合同条款中约定。

8.8.3要求承包人增加或更换施工设备

承包人使用的施工设备不能满足合同进度计划和（或）质量要求时，监理人有权要求承

包人增加或更换施工设备，承包人应及时增加或更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

8.9 材料与设备专用要求

承包人运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于工程。未经发包人批准，承包人不得运出施工现场或挪作他用；经发包人批准，承包人可以根据施工进度计划撤走闲置的施工设备和其他物品。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 承包人根据合同约定或监理人指示进行的现场材料试验，应由承包人提供试验场所、试验人员、试验设备以及其他必要的试验条件。监理人在必要时可以使用承包人提供的试验场所、试验设备以及其他试验条件，进行以工程质量检查为目的的材料复核试验，承包人应予以协助。

9.1.2 承包人应按专用合同条款的约定提供试验设备、取样装置、试验场所和试验条件，并向监理人提交相应进场计划表。

承包人配置的试验设备要符合相应试验规程的要求并经过具有资质的检测单位检测，且在正式使用该试验设备前，需要经过监理人与承包人共同校定。

9.1.3 承包人应向监理人提交试验人员的名单及其岗位、资格等证明资料，试验人员必须能够熟练进行相应的检测试验，承包人对试验人员的试验程序和试验结果的正确性负责。

9.2 取样

试验属于自检性质的，承包人可以单独取样。试验属于监理人抽检性质的，可由监理人取样，也可由承包人的试验人员在监理人的监督下取样。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和检验

9.3.1 承包人应按合同约定进行材料、工程设备和工程的试验和检验，并为监理人对上述材料、工程设备和工程的质量检查提供必要的试验资料和原始记录。按合同约定应由监理人与承包人共同进行试验和检验的，由承包人负责提供必要的试验资料和原始记录。

9.3.2 试验属于自检性质的，承包人可以单独进行试验。试验属于监理人抽检性质的，

监理人可以单独进行试验，也可由承包人与监理人共同进行。承包人对由监理人单独进行的试验结果有异议的，可以申请重新共同进行试验。约定共同进行试验的，监理人未按照约定参加试验的，承包人可自行试验，并将试验结果报送监理人，监理人应承认该试验结果。

9.3.3 监理人对承包人的试验和检验结果有异议的，或为查清承包人试验和检验成果的可靠性要求承包人重新试验和检验的，可由监理人与承包人共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、工程设备或工程的质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担;重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担。

9.4 现场工艺试验

承包人应按合同约定或监理人指示进行现场工艺试验。对大型的现场工艺试验，监理人认为必要时，承包人应根据监理人提出的工艺试验要求，编制工艺试验措施计划，报送监理人审查。

10. 变更

10.1 变更的范围

除专用合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

（1）增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；

（2）取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；

（3）改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；

（4）改变工程的基线、标高、位置和尺寸；

（5）改变工程的时间安排或实施顺序。

10.2 变更权

发包人和监理人均可以提出变更。变更指示均通过监理人发出，监理人发出变更指示前应征得发包人同意。承包人收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，承包人不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由设计人提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，发包人应及时办理规划、设计变更等审批手续。

10.3 变更程序

10.3.1 发包人提出变更

发包人提出变更的，应通过监理人向承包人发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

10.3.2 监理人提出变更建议

监理人提出变更建议的，需要向发包人以书面形式提出变更计划，说明计划变更工程范围和变更的内容、理由，以及实施该变更对合同价格和工期的影响。发包人同意变更的，由监理人向承包人发出变更指示。发包人不同意变更的，监理人无权擅自发出变更指示。

10.3.3 变更执行

承包人收到监理人下达的变更指示后，认为不能执行，应立即提出不能执行该变更指示的理由。承包人认为可以执行变更的，应当书面说明实施该变更指示对合同价格和工期的影响，且合同当事人应当按照第10.4款〔变更估价〕约定确定变更估价。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

除专用合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

（1）已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

（2）已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

（3）变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过15%的，或已标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定变更工作的单价。

10.4.2 变更估价程序

承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请。监理人应在收到承包人提交的变更估价申请后7天内审查完毕并报送发包人，监理人对变更估价申请有异议，通知承包人修改后重新提交。发包人应在承包人提交变更估价申请后14天内审批完毕。发包人逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可承包人提交的变更估价申请。

因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

10.5 承包人的合理化建议

承包人提出合理化建议的，应向监理人提交合理化建议说明，说明建议的内容和理由，以及实施该建议对合同价格和工期的影响。

除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人提交的合理化建议后7天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，监理人应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照第10.4款〔变更估价〕约定执行。发包人不同意变更的，监理人应书面通知承包人。

合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的，发包人可对承包人给予奖励，奖励的方法和金额在专用合同条款中约定。

10.6 变更引起的工期调整

因变更引起工期变化的，合同当事人均可要求调整合同工期，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕并参考工程所在地的工期定额标准确定增减工期天数。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定。合同当事人也可以在专用合同条款中选择其他招标方式。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选

供应商或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第 1 种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

（1）承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前 28 天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后 3 天内报送发包人，发包人应当在收到申请后 14 天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

（2）发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

（3）承包人应当在签订暂估价合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：承包人按照第 10.7.1 项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第 1 种方式确定暂估价项目。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

10.8 暂列金额

暂列金额应按照发包人的要求使用，发包人的要求应通过监理人发出。合同当事人可以在专用合同条款中协商确定有关事项。

10.9 计日工

需要采用计日工方式的，经发包人同意后，由监理人通知承包人以计日工计价方式实施相应的工作，其价款按列入已标价工程量清单或预算书中的计日工计价项目及其单价进行计算；已标价工程量清单或预算书中无相应的计日工单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人按照第4.4款〔商定或确定〕确定计日工的单价。

采用计日工计价的任何一项工作，承包人应在该项工作实施过程中，每天提交以下报表和有关凭证报送监理人审查：

（1）工作名称、内容和数量；

（2）投入该工作的所有人员的姓名、专业、工种、级别和耗用工时；

（3）投入该工作的材料类别和数量；

（4）投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；

（5）其他有关资料和凭证。

计日工由承包人汇总后，列入最近一期进度付款申请单，由监理人审查并经发包人批准后列入进度付款。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

除专用合同条款另有约定外，市场价格波动超过合同当事人约定的范围，合同价格应当调整。合同当事人可以在专用合同条款中约定选择以下一种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

（1）价格调整公式

因人工、材料和设备等价格波动影响合同价格时，根据专用合同条款中约定的数据，按以下公式计算差额并调整合同价格：

$$\Delta P = P_0\left[A + \left(B_1 \times \frac{F_{t1}}{F_{01}} + B_2 \times \frac{F_{t2}}{F_{02}} + B_3 \times \frac{F_{t3}}{F_{03}} + \cdots + B_n \times \frac{F_{tn}}{F_{0n}}\right) - 1\right]$$

公式中：ΔP——需调整的价格差额；

P_0——约定的付款证书中承包人应得到的已完成工程量的金额。此项金额应不包括价格调整、不计质量保证金的扣留和支付、预付款的支付和扣回。约定的变更及其他金额已按现行价格计价的，也不计在内；

A——定值权重（即不调部分的权重）；

$B_1;B_2;B_3.....B_n$ ——各可调因子的变值权重（即可调部分的权重），为各可调因子在签约合同价中所占的比例；

$F_{t1};F_{t2};F_{t3}.....F_{tn}$ ——各可调因子的现行价格指数，指约定的付款证书相关周期最后一天的前 42 天的各可调因子的价格指数；

$F_{01};F_{02};F_{03}.....F_{0n}$ ——各可调因子的基本价格指数，指基准日期的各可调因子的价格指数。

以上价格调整公式中的各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源在投标函附录价格指数和权重表中约定，非招标订立的合同，由合同当事人在专用合同条款中约定。价格指数应首先采用工程造价管理机构发布的价格指数，无前述价格指数时，可采用工程造价管理机构发布的价格代替。

（2）暂时确定调整差额

在计算调整差额时无现行价格指数的，合同当事人同意暂用前次价格指数计算。实际价格指数有调整的，合同当事人进行相应调整。

（3）权重的调整

因变更导致合同约定的权重不合理时，按照第 4.4 款〔商定或确定〕执行。

（4）因承包人原因工期延误后的价格调整

因承包人原因未按期竣工的，对合同约定的竣工日期后继续施工的工程，在使用价格调整公式时，应采用计划竣工日期与实际竣工日期的两个价格指数中较低的一个作为现行价格指数。

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

合同履行期间，因人工、材料、工程设备和机械台班价格波动影响合同价格时，人工、机械使用费按照国家或省、自治区、直辖市建设行政管理部门、行业建设管理部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工、机械使用费系数进行调整；需要进行价格调整的材料，其单价和采购数量应由发包人审批，发包人确认需调整的材料单价及数量，作为调整合同价格的依据。

（1）人工单价发生变化且符合省级或行业建设主管部门发布的人工费调整规定，合同当事人应按省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的人工费等文件调整合同价格，但承包人对人工费或人工单价的报价高于发布价格的除外。

（2）材料、工程设备价格变化的价款调整按照发包人提供的基准价格，按以下风险范围规定执行:

①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价低于基准价格的:除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%时，或材料单价跌幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价高于基准价格的:除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%时，材料单价涨幅以在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明材料单价等于基准价格的:除专用合同条款另有约定外，合同履行期间材料单价涨跌幅以基准价格为基础超过±5%时，其超过部分据实调整。

④承包人应在采购材料前将采购数量和新的材料单价报发包人核对，发包人确认用于工程时，发包人应确认采购材料的数量和单价。发包人在收到承包人报送的确认资料后 5 天内不予答复的视为认可，作为调整合同价格的依据。未经发包人事先核对，承包人自行采购材料的，发包人有权不予调整合同价格。发包人同意的，可以调整合同价格。

前述基准价格是指由发包人在招标文件或专用合同条款中给定的材料、工程设备的价格，该价格原则上应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构发布的信息价编制。

（3）施工机械台班单价或施工机械使用费发生变化超过省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构规定的范围时，按规定调整合同价格。

第 3 种方式：专用合同条款约定的其他方式。

11.2 法律变化引起的调整

基准日期后，法律变化导致承包人在合同履行过程中所需要的费用发生除第 11.1 款〔市场价格波动引起的调整〕约定以外的增加时，由发包人承担由此增加的费用；减少时，应从合同价格中予以扣减。基准日期后，因法律变化造成工期延误时，工期应予以顺延。

因法律变化引起的合同价格和工期调整，合同当事人无法达成一致的，由总监理工程师按第 4.4 款〔商定或确定〕的约定处理。

因承包人原因造成工期延误，在工期延误期间出现法律变化的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

发包人和承包人应在合同协议书中选择下列一种合同价格形式：

1.单价合同

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕约定执行。

2.总价合同

总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定总价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法，其中因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕、因法律变化引起的调整按第11.2款〔法律变化引起的调整〕约定执行。

3.其它价格形式

合同当事人可在专用合同条款中约定其他合同价格形式。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款的支付按照专用合同条款约定执行，但至迟应在开工通知载明的开工日期 7 天前支付。预付款应当用于材料、工程设备、施工设备的采购及修建临时工程、组织施工队伍进场等。

除专用合同条款另有约定外，预付款在进度付款中同比例扣回。在颁发工程接收证书前，提前解除合同的，尚未扣完的预付款应与合同价款一并结算。

发包人逾期支付预付款超过 7 天的，承包人有权向发包人发出要求预付的催告通知，发包人收到通知后 7 天内仍未支付的，承包人有权暂停施工，并按第 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕执行。

12.2.2 预付款担保

发包人要求承包人提供预付款担保的，承包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款

担保，专用合同条款另有约定除外。预付款担保可采用银行保函、担保公司担保等形式，具体由合同当事人在专用合同条款中约定。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效。

发包人在工程款中逐期扣回预付款后，预付款担保额度应相应减少，但剩余的预付款担保金额不得低于未被扣回的预付款金额。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。工程量计算规则应以相关的国家标准、行业标准等为依据，由合同当事人在专用合同条款中约定。

12.3.2 计量周期

除专用合同条款另有约定外，工程量的计量按月进行。

12.3.3 单价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，单价合同的计量按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的 7 天内完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量，据此计算工程价款。

12.3.4 总价合同的计量

除专用合同条款另有约定外，按月计量支付的总价合同，按照本项约定执行：

（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 7 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测并按监理人要

求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人审核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。

（3）监理人未在收到承包人提交的工程量报表后的7天内完成复核的，承包人提交的工程量报告中的工程量视为承包人实际完成的工程量。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，可以按照第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定进行计量，但合同价款按照支付分解表进行支付。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的计量方式和程序。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

除专用合同条款另有约定外，付款周期应按照第12.3.2项〔计量周期〕的约定与计量周期保持一致。

12.4.2 进度付款申请单的编制

除专用合同条款另有约定外，进度付款申请单应包括下列内容：

（1）截至本次付款周期已完成工作对应的金额；

（2）根据第10条〔变更〕应增加和扣减的变更金额；

（3）根据第12.2款〔预付款〕约定应支付的预付款和扣减的返还预付款；

（4）根据第15.3款〔质量保证金〕约定应扣减的质量保证金；

（5）根据第19条〔索赔〕应增加和扣减的索赔金额；

（6）对已签发的进度款支付证书中出现错误的修正，应在本次进度付款中支付或扣除的金额；

（7）根据合同约定应增加和扣减的其他金额。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单的提交

单价合同的进度付款申请单，按照第12.3.3项〔单价合同的计量〕约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。单价合同中的总价项目按月进行支付分解，并汇总列入当期进度付款申请单。

（2）总价合同进度付款申请单的提交

总价合同按月计量支付的，承包人按照第12.3.4项〔总价合同的计量〕约定的时间按月

向监理人提交进度付款申请单，并附上已完成工程量报表和有关资料。

总价合同按支付分解表支付的，承包人应按照第12.4.6项〔支付分解表〕及第12.4.2项〔进度付款申请单的编制〕的约定向监理人提交进度付款申请单。

（3）其他价格形式合同的进度付款申请单的提交

合同当事人可在专用合同条款中约定其他价格形式合同的进度付款申请单的编制和提交程序。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到后7天内完成审批并签发进度款支付证书。发包人逾期未完成审批且未提出异议的，视为已签发进度款支付证书。

发包人和监理人对承包人的进度付款申请单有异议的，有权要求承包人修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的进度付款申请单。监理人应在收到承包人修正后的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审查并报送发包人，发包人应在收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内，向承包人签发无异议部分的临时进度款支付证书。存在争议的部分，按照第20条〔争议解决〕的约定处理。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

（3）发包人签发进度款支付证书或临时进度款支付证书，不表明发包人已同意、批准或接受了承包人完成的相应部分的工作。

12.4.5 进度付款的修正

在对已签发的进度款支付证书进行阶段汇总和复核中发现错误、遗漏或重复的，发包人和承包人均有权提出修正申请。经发包人和承包人同意的修正，应在下期进度付款中支付或扣除。

12.4.6 支付分解表

1.支付分解表的编制要求

（1）支付分解表中所列的每期付款金额，应为第 12.4.2 项〔进度付款申请单的编制〕第（1）目的估算金额；

（2）实际进度与施工进度计划不一致的，合同当事人可按照第 4.4 款〔商定或确定〕修改支付分解表；

（3）不采用支付分解表的，承包人应向发包人和监理人提交按季度编制的支付估算分解表，用于支付参考。

2.总价合同支付分解表的编制与审批

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应根据第 7.2 款〔施工进度计划〕约定的施工进度计划、签约合同价和工程量等因素对总价合同按月进行分解，编制支付分解表。承包人应当在收到监理人和发包人批准的施工进度计划后 7 天内，将支付分解表及编制支付分解表的支持性资料报送监理人。

（2）监理人应在收到支付分解表后 7 天内完成审核并报送发包人。发包人应在收到经监理人审核的支付分解表后 7 天内完成审批，经发包人批准的支付分解表为有约束力的支付分解表。

（3）发包人逾期未完成支付分解表审批的，也未及时要求承包人进行修正和提供补充资料的，则承包人提交的支付分解表视为已经获得发包人批准。

3.单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批

除专用合同条款另有约定外，单价合同的总价项目，由承包人根据施工进度计划和总价项目的总价构成、费用性质、计划发生时间和相应工程量等因素按月进行分解，形成支付分解表，其编制与审批参照总价合同支付分解表的编制与审批执行。

12.5 支付账户

发包人应将合同价款支付至合同协议书中约定的承包人账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定，承包人应按照施工组织设计的要求完成分部分项工程施工。

13.1.2 除专用合同条款另有约定外，分部分项工程经承包人自检合格并具备验收条件的，承包人应提前 48 小时通知监理人进行验收。监理人不能按时进行验收的，应在验收前 24 小时向承包人提交书面延期要求，但延期不能超过 48 小时。监理人未按时进行验收，也未提出延期要求的，承包人有权自行验收，监理人应认可验收结果。分部分项工程未经验收的，不得进入下一道工序施工。

分部分项工程的验收资料应当作为竣工资料的组成部分。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收条件

工程具备以下条件的，承包人可以申请竣工验收：

（1）除发包人同意的甩项工作和缺陷修补工作外，合同范围内的全部工程以及有关工作，包括合同要求的试验、试运行以及检验均已完成，并符合合同要求；

（2）已按合同约定编制了甩项工作和缺陷修补工作清单以及相应的施工计划；

（3）已按合同约定的内容和份数备齐竣工资料。

13.2.2 竣工验收程序

除专用合同条款另有约定外，承包人申请竣工验收的，应当按照以下程序进行：

（1）承包人向监理人报送竣工验收申请报告，监理人应在收到竣工验收申请报告后 14 天内完成审查并报送发包人。监理人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成监理人通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

（2）监理人审查后认为已具备竣工验收条件的，应将竣工验收申请报告提交发包人，发包人应在收到经监理人审核的竣工验收申请报告后 28 天内审批完毕并组织监理人、承包人、设计人等相关单位完成竣工验收。

（3）竣工验收合格的，发包人应在验收合格后 14 天内向承包人签发工程接收证书。发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自验收合格后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

（4）竣工验收不合格的，监理人应按照验收意见发出指示，要求承包人对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本项约定的程序重新进行验收。

（5）工程未经验收或验收不合格，发包人擅自使用的，应在转移占有工程后 7 天内向承包人颁发工程接收证书；发包人无正当理由逾期不颁发工程接收证书的，自转移占有后第 15 天起视为已颁发工程接收证书。

除专用合同条款另有约定外，发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的，每逾期一天，应以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.3 竣工日期

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。

13.2.4 拒绝接收全部或部分工程

对于竣工验收不合格的工程，承包人完成整改后，应当重新进行竣工验收，经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的，则发包人可以拒绝接收不合格工程，因不合格工程导致其他工程不能正常使用的，承包人应采取措施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人无正当理由不接收工程的，发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定发包人逾期接收工程的违约责任。

承包人无正当理由不移交工程的，承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，合同当事人可以在专用合同条款中另行约定承包人无正当理由不移交工程的违约责任。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程需要试车的，除专用合同条款另有约定外，试车内容应与承包人承包范围相一致，试车费用由承包人承担。工程试车应按如下程序进行：

（1）具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前 48 小时书面通知监理人，通知中应载明试车内容、时间、地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。试车合格的，监理人在试车记录上签字。监理人在试车合格后不在试车记录上签字，自试车结束满 24 小时后视为监理人已经认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工验收手续。

监理人不能按时参加试车，应在试车前 24 小时以书面形式向承包人提出延期要求，但延期不能超过 48 小时，由此导致工期延误的，工期应予以顺延。监理人未能在前述期限内提出延期要求，又不参加试车的，视为认可试车记录。

（2）具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前 48 小时以书面形式通知承包人。通知中应载明试车内容、时间、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，合同当事人在试车记录上签字。承包人无正当理由不参加试车的，视为认可试车记录。

13.3.2 试车中的责任

因设计原因导致试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。因承包人原因导致试车达不到验收要求，承包人按监理人要求重新安装和试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

因工程设备制造原因导致试车达不到验收要求的，由采购该工程设备的合同当事人负责重新购置或修理，承包人负责拆除和重新安装，由此增加的修理、重新购置、拆除及重新安装的费用及延误的工期由采购该工程设备的合同当事人承担。

13.3.3 投料试车

如需进行投料试车的，发包人应在工程竣工验收后组织投料试车。发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并在专用合同条款中约定有关事项。

投料试车合格的，费用由发包人承担；因承包人原因造成投料试车不合格的，承包人应按照发包人要求进行整改，由此产生的整改费用由承包人承担；非因承包人原因导致投料试车不合格的，如发包人要求承包人进行整改的，由此产生的费用由发包人承担。

13.4 提前交付单位工程的验收

13.4.1 发包人需要在工程竣工前使用单位工程的，或承包人提出提前交付已经竣工的单位工程且经发包人同意的，可进行单位工程验收，验收的程序按照第 13.2 款〔竣工验收〕的约定进行。

验收合格后，由监理人向承包人出具经发包人签认的单位工程接收证书。已签发单位工程接收证书的单位工程由发包人负责照管。单位工程的验收成果和结论作为整体工程竣工验收申请报告的附件。

13.4.2 发包人要求在工程竣工前交付单位工程，由此导致承包人费用增加和（或）工

期延误的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

13.5 施工期运行

13.5.1 施工期运行是指合同工程尚未全部竣工，其中某项或某几项单位工程或工程设备安装已竣工，根据专用合同条款约定，需要投入施工期运行的，经发包人按第 13.4 款〔提前交付单位工程的验收〕的约定验收合格，证明能确保安全后，才能在施工期投入运行。

13.5.2 在施工期运行中发现工程或工程设备损坏或存在缺陷的，由承包人按第 15.2 款〔缺陷责任期〕约定进行修复。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

颁发工程接收证书后，承包人应按以下要求对施工现场进行清理：

（1）施工现场内残留的垃圾已全部清除出场；

（2）临时工程已拆除，场地已进行清理、平整或复原；

（3）按合同约定应撤离的人员、承包人施工设备和剩余的材料，包括废弃的施工设备和材料，已按计划撤离施工现场；

（4）施工现场周边及其附近道路、河道的施工堆积物，已全部清理；

（5）施工现场其他场地清理工作已全部完成。

施工现场的竣工退场费用由承包人承担。承包人应在专用合同条款约定的期限内完成竣工退场，逾期未完成的，发包人有权出售或另行处理承包人遗留的物品，由此支出的费用由承包人承担，发包人出售承包人遗留物品所得款项在扣除必要费用后应返还承包人。

13.6.2 地表还原

承包人应按发包人要求恢复临时占地及清理场地，承包人未按发包人的要求恢复临时占地，或者场地清理未达到合同约定要求的，发包人有权委托其他人恢复或清理，所发生的费用由承包人承担。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

除专用合同条款另有约定外，承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料，有关竣工结算申请单的资料清单和份数等要求由合同当事人在专用合同条款中约定。

D2EC65D2-9D51-4658-92B7-807750SDC2FD

除专用合同条款另有约定外，竣工结算申请单应包括以下内容：

（1）竣工结算合同价格；

（2）发包人已支付承包人的款项；

（3）应扣留的质量保证金。已缴纳履约保证金的或提供其他工程质量担保方式的除外；

（4）发包人应支付承包人的合同价款。

14.2 竣工结算审核

（1）除专用合同条款另有约定外，监理人应在收到竣工结算申请单后14天内完成核查并报送发包人。发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批，并由监理人向承包人签发经发包人签认的竣工付款证书。监理人或发包人对竣工结算申请单有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应提交修正后的竣工结算申请单。

发包人在收到承包人提交竣工结算申请书后28天内未完成审批且未提出异议的，视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单，并自发包人收到承包人提交的竣工结算申请单后第29天起视为已签发竣工付款证书。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在签发竣工付款证书后的14 天内，完成对承包人的竣工付款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

（3）承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条〔争议解决〕约定处理。对于无异议部分，发包人应签发临时竣工付款证书，并按本款第（2）项完成付款。承包人逾期未提出异议的，视为认可发包人的审批结果。

14.3 甩项竣工协议

发包人要求甩项竣工的，合同当事人应签订甩项竣工协议。在甩项竣工协议中应明确，合同当事人按照第14.1款〔竣工结算申请〕及14.2款〔竣工结算审核〕的约定，对已完合格工程进行结算，并支付相应合同价款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

（1）除专用合同条款另有约定外，承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材料。

除专用合同条款另有约定外，最终结清申请单应列明质量保证金、应扣除的质量保证金、缺陷责任期内发生的增减费用。

（2）发包人对最终结清申请单内容有异议的，有权要求承包人进行修正和提供补充资料，承包人应向发包人提交修正后的最终结清申请单。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）除专用合同条款另有约定外，发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。

（2）除专用合同条款另有约定外，发包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。

（3）承包人对发包人颁发的最终结清证书有异议的，按第20条〔争议解决〕的约定办理。

15. 缺陷责任与保修

15.1 工程保修的原则

在工程移交发包人后，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。

15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过24个月。

单位工程先于全部工程进行验收，经验收合格并交付使用的，该单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。因承包人原因导致工程无法按合同约定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收之日起计算。因发包人原因导致工程无法按合同约定期限进

行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告90天后，工程自动进入缺陷责任期；发包人未经竣工验收擅自使用工程的，缺陷责任期自工程转移占有之日起开始计算。

15.2.2缺陷责任期内，由承包人原因造成的缺陷，承包人应负责维修，并承担鉴定及维修费用。如承包人不维修也不承担费用，发包人可按合同约定从保证金或银行保函中扣除，费用超出保证金额的，发包人可按合同约定向承包人进行索赔。承包人维修并承担相应费用后，不免除对工程的损失赔偿责任。发包人有权要求承包人延长缺陷责任期，并应在原缺陷责任期届满前发出延长通知。但缺陷责任期（含延长部分）最长不能超过24个月。

由他人原因造成的缺陷，发包人负责组织维修，承包人不承担费用，且发包人不得从保证金中扣除费用。

15.2.3 任何一项缺陷或损坏修复后，经检查证明其影响了工程或工程设备的使用性能，承包人应重新进行合同约定的试验和试运行，试验和试运行的全部费用应由责任方承担。

15.2.4 除专用合同条款另有约定外，承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后14天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后14天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

15.3 质量保证金

经合同当事人协商一致扣留质量保证金的，应在专用合同条款中予以明确。

在工程项目竣工前，承包人已经提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

承包人提供质量保证金有以下三种方式：

（1）质量保证金保函；

（2）相应比例的工程款；

（3）双方约定的其他方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金原则上采用上述第（1）种方式。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留有以下三种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）双方约定的其他扣留方式。

除专用合同条款另有约定外，质量保证金的扣留原则上采用上述第（1）种方式。

发包人累计扣留的质量保证金不得超过工程价款结算总额的3%。如承包人在发包人签发竣工付款证书后28天内提交质量保证金保函，发包人应同时退还扣留的作为质量保证金的工程价款；保函金额不得超过工程价款结算总额的3%。

发包人在退还质量保证金的同时按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付利息。

15.3.3 质量保证金的退还

缺陷责任期内，承包人认真履行合同约定的责任，到期后，承包人可向发包人申请返还保证金。

发包人在接到承包人返还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实。如无异议，发包人应当按照约定将保证金返还给承包人。对返还期限没有约定或者约定不明确的，发包人应当在核实后14天内将保证金返还承包人，逾期未返还的，依法承担违约责任。发包人在接到承包人返还保证金申请后14天内不予答复，经催告后14天内仍不予答复，视同认可承包人的返还保证金申请。

发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按本合同第20条约定的争议和纠纷解决程序处理。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

15.4.2 修复费用

保修期内，修复的费用按照以下约定处理：

（1）保修期内，因承包人原因造成工程的缺陷、损坏，承包人应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

（2）保修期内，因发包人使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，但

D2EC65D2-0031-4688-9257-20750505DC2FD

发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理利润；

（3）因其他原因造成工程的缺陷、损坏，可以委托承包人修复，发包人应承担修复的费用，并支付承包人合理的利润，因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失由责任方承担。

15.4.3 修复通知

在保修期内，发包人在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知承包人予以修复，但情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，发包人可以口头通知承包人并在口头通知后 48 小时内书面确认，承包人应在专用合同条款约定的合理期限内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

15.4.4 未能修复

因承包人原因造成工程的缺陷或损坏，承包人拒绝维修或未能在合理期限内修复缺陷或损坏，且经发包人书面催告后仍未修复的，发包人有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由承包人承担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由发包人承担。

15.4.5 承包人出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，承包人有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，承包人应提前 24 小时通知发包人进场修复的时间。承包人进入工程现场前应获得发包人同意，且不应影响发包人正常的生产经营，并应遵守发包人有关保安和保密等规定。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于发包人违约：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的；

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的；

（3）发包人违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的；

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的；

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的；

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的；

（7）发包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

（8）发包人未能按照合同约定履行其他义务的。

发包人发生除本项第（7）目以外的违约情况时，承包人可向发包人发出通知，要求发包人采取有效措施纠正违约行为。发包人收到承包人通知后28天内仍不纠正违约行为的，承包人有权暂停相应部位工程施工，并通知监理人。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人应承担因其违约给承包人增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定发包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.1.3 因发包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，承包人按第16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后，发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，或出现第16.1.1项〔发包人违约的情形〕第（7）目约定的违约情况，承包人有权解除合同，发包人应承担由此增加的费用，并支付承包人合理的利润。

16.1.4 因发包人违约解除合同后的付款

承包人按照本款约定解除合同的，发包人应在解除合同后 28 天内支付下列款项，并解除履约担保：

（1）合同解除前所完成工作的价款；

（2）承包人为工程施工订购并已付款的材料、工程设备和其他物品的价款；

（3）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的款项；

（4）按照合同约定在合同解除前应支付的违约金；

（5）按照合同约定应当支付给承包人的其他款项；

（6）按照合同约定应退还的质量保证金；

（7）因解除合同给承包人造成的损失。

合同当事人未能就解除合同后的结清达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

承包人应妥善做好已完工程和与工程有关的已购材料、工程设备的保护和移交工作，并将施工设备和人员撤出施工现场，发包人应为承包人撤出提供必要条件。

D2EC65D2-9B51-4688-925F-807605DC2FD

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

在合同履行过程中发生的下列情形，属于承包人违约：

（1）承包人违反合同约定进行转包或违法分包的；

（2）承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的；

（3）因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的；

（4）承包人违反第8.9款〔材料与设备专用要求〕的约定，未经批准，私自将已按照合同约定进入施工现场的材料或设备撤离施工现场的；

（5）承包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的；

（6）承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的；

（7）承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的；

（8）承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

承包人发生除本项第（7）目约定以外的其他违约情况时，监理人可向承包人发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人应承担因其违约行为而增加的费用和（或）延误的工期。此外，合同当事人可在专用合同条款中另行约定承包人违约责任的承担方式和计算方法。

16.2.3 因承包人违约解除合同

除专用合同条款另有约定外，出现第16.2.1项〔承包人违约的情形〕第（7）目约定的违约情况时，或监理人发出整改通知后，承包人在指定的合理期限内仍不纠正违约行为并致使合同目的不能实现的，发包人有权解除合同。合同解除后，因继续完成工程的需要，发包人有权使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件，合同当事人应在专用合同条款约定相应费用的承担方式。发包人继续使用的行为不免除或减轻承包人应承担的违约责任。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理

因承包人原因导致合同解除的，则合同当事人应在合同解除后 28 天内完成估价、付款和清算，并按以下约定执行：

（1）合同解除后，按第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定承包人实际完成工作对应的

合同价款，以及承包人已提供的材料、工程设备、施工设备和临时工程等的价值；

（2）合同解除后，承包人应支付的违约金；

（3）合同解除后，因解除合同给发包人造成的损失；

（4）合同解除后，承包人应按照发包人要求和监理人的指示完成现场的清理和撤离；

（5）发包人和承包人应在合同解除后进行清算，出具最终结清付款证书，结清全部款项。

因承包人违约解除合同的，发包人有权暂停对承包人的付款，查清各项付款和已扣款项。发包人和承包人未能就合同解除后的清算和款项支付达成一致的，按照第 20 条〔争议解决〕的约定处理。

16.2.5 采购合同权益转让

因承包人违约解除合同的，发包人有权要求承包人将其为实施合同而签订的材料和设备的采购合同的权益转让给发包人，承包人应在收到解除合同通知后 14 天内，协助发包人与采购合同的供应商达成相关的转让协议。

16.3 第三人造成的违约

在履行合同过程中，一方当事人因第三人的原因造成违约的，应当向对方当事人承担违约责任。一方当事人和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

不可抗力发生后，发包人和承包人应收集证明不可抗力发生及不可抗力造成损失的证据，并及时认真统计所造成的损失。合同当事人对是否属于不可抗力或其损失的意见不一致的，由监理人按第4.4款〔商定或确定〕的约定处理。发生争议时，按第20条〔争议解决〕的约定处理。

17.2 不可抗力的通知

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人和监理人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

不可抗力持续发生的，合同一方当事人应及时向合同另一方当事人和监理人提交中间报告，说明不可抗力和履行合同受阻的情况，并于不可抗力事件结束后28天内提交最终报告及有关资料。

17.3 不可抗力后果的承担

17.3.1 不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程应当按照合同约定进行计量支付。

17.3.2 不可抗力导致的人员伤亡、财产损失、费用增加和（或）工期延误等后果，由合同当事人按以下原则承担：

（1）永久工程、已运至施工现场的材料和工程设备的损坏，以及因工程损坏造成的第三人人员伤亡和财产损失由发包人承担；

（2）承包人施工设备的损坏由承包人承担；

（3）发包人和承包人承担各自人员伤亡和财产的损失；

（4）因不可抗力影响承包人履行合同约定的义务，已经引起或将引起工期延误的，应当顺延工期，由此导致承包人停工的费用损失由发包人和承包人合理分担，停工期间必须支付的工人工资由发包人承担；

（5）因不可抗力引起或将引起工期延误，发包人要求赶工的，由此增加的赶工费用由发包人承担；

（6）承包人在停工期间按照发包人要求照管、清理和修复工程的费用由发包人承担。

不可抗力发生后，合同当事人均应采取措施尽量避免和减少损失的扩大，任何一方当事人没有采取有效措施导致损失扩大的，应对扩大的损失承担责任。

因合同一方迟延履行合同义务，在迟延履行期间遭遇不可抗力的，不免除其违约责任。

17.4 因不可抗力解除合同

因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权解除合同。合同解除后，由双方当事人按照第 4.4 款〔商定或确定〕商定或确定发包人应支付的款项，该款项包括：

（1）合同解除前承包人已完成工作的价款；

（2）承包人为工程订购的并已交付给承包人，或承包人有责任接受交付的材料、工程设备和其他物品的价款；

（3）发包人要求承包人退货或解除订货合同而产生的费用，或因不能退货或解除合同

D2EC65D2-9D51-4628-92B7-80750SDC2FD

而产生的损失；

（4）承包人撤离施工现场以及遣散承包人人员的费用；

（5）按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

（6）扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

（7）双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后 28 天内完成上述款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

除专用合同条款另有约定外，发包人应投保建筑工程一切险或安装工程一切险；发包人委托承包人投保的，因投保产生的保险费和其他相关费用由发包人承担。

18.2 工伤保险

18.2.1 发包人应依照法律规定参加工伤保险，并为在施工现场的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求监理人及由发包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.2.2 承包人应依照法律规定参加工伤保险，并为其履行合同的全部员工办理工伤保险，缴纳工伤保险费，并要求分包人及由承包人为履行合同聘请的第三方依法参加工伤保险。

18.3 其他保险

发包人和承包人可以为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员，具体事项由合同当事人在专用合同条款约定。

除专用合同条款另有约定外，承包人应为其施工设备等办理财产保险。

18.4 持续保险

合同当事人应与保险人保持联系，使保险人能够随时了解工程实施中的变动，并确保按保险合同条款要求持续保险。

18.5 保险凭证

合同当事人应及时向另一方当事人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

18.6 未按约定投保的补救

18.6.1 发包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则承包人可代为办理，所需费用由发包人承担。发包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由发包人负责补足。

18.6.2 承包人未按合同约定办理保险，或未能使保险持续有效的，则发包人可代为办理，所需费用由承包人承担。承包人未按合同约定办理保险，导致未能得到足额赔偿的，由承包人负责补足。

18.7 通知义务

除专用合同条款另有约定外，发包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得承包人同意，并通知监理人；承包人变更除工伤保险之外的保险合同时，应事先征得发包人同意，并通知监理人。

保险事故发生时，投保人应按照保险合同规定的条件和期限及时向保险人报告。发包人和承包人应当在知道保险事故发生后及时通知对方。

19. 索赔

19.1 承包人的索赔

根据合同约定，承包人认为有权得到追加付款和（或）延长工期的，应按以下程序向发包人提出索赔：

（1）承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向监理人递交索赔意向通知书，并说明发生索赔事件的事由；承包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求追加付款和（或）延长工期的权利；

（2）承包人应在发出索赔意向通知书后28天内，向监理人正式递交索赔报告；索赔报告应详细说明索赔理由以及要求追加的付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料；

（3）索赔事件具有持续影响的，承包人应按合理时间间隔继续递交延续索赔通知，说明持续影响的实际情况和记录，列出累计的追加付款金额和（或）工期延长天数；

（4）在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交最终索赔报告，说明最终要求索赔的追加付款金额和（或）延长的工期，并附必要的记录和证明材料。

19.2 对承包人索赔的处理

对承包人索赔的处理如下：

（1）监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送发包人。监理人对索赔报告存在异议的，有权要求承包人提交全部原始记录副本；

（2）发包人应在监理人收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后的28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期答复的，则视为认可承包人的索赔要求；

（3）承包人接受索赔处理结果的，索赔款项在当期进度款中进行支付；承包人不接受索赔处理结果的，按照第20条〔争议解决〕约定处理。

19.3 发包人的索赔

根据合同约定，发包人认为有权得到赔付金额和（或）延长缺陷责任期的，监理人应向承包人发出通知并附有详细的证明。

发包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内通过监理人向承包人提出索赔意向通知书，发包人未在前述28天内发出索赔意向通知书的，丧失要求赔付金额和（或）延长缺陷责任期的权利。发包人应在发出索赔意向通知书后28天内，通过监理人向承包人正式递交索赔报告。

19.4 对发包人索赔的处理

对发包人索赔的处理如下：

（1）承包人收到发包人提交的索赔报告后，应及时审查索赔报告的内容、查验发包人证明材料；

（2）承包人应在收到索赔报告或有关索赔的进一步证明材料后28天内，将索赔处理结果答复发包人。如果承包人未在上述期限内作出答复的，则视为对发包人索赔要求的认可；

（3）承包人接受索赔处理结果的，发包人可从应支付给承包人的合同价款中扣除赔付的金额或延长缺陷责任期；发包人不接受索赔处理结果的，按第20条〔争议解决〕约定处理。

19.5 提出索赔的期限

（1）承包人按第 14.2 款〔竣工结算审核〕约定接收竣工付款证书后，应被视为已无权再提出在工程接收证书颁发前所发生的任何索赔。

（2）承包人按第 14.4 款〔最终结清〕提交的最终结清申请单中，只限于提出工程接收

D2EC65D2-9051-4688-92B7-807505DC2FD

证书颁发后发生的索赔。提出索赔的期限自接受最终结清证书时终止。

20. 争议解决

20.1 和解

合同当事人可以就争议自行和解，自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.2 调解

合同当事人可以就争议请求建设行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，调解达成协议的，经双方签字并盖章后作为合同补充文件，双方均应遵照执行。

20.3 争议评审

合同当事人在专用合同条款中约定采取争议评审方式解决争议以及评审规则，并按下列约定执行：

20.3.1 争议评审小组的确定

合同当事人可以共同选择一名或三名争议评审员，组成争议评审小组。除专用合同条款另有约定外，合同当事人应当自合同签订后28天内，或者争议发生后14天内，选定争议评审员。

选择一名争议评审员的，由合同当事人共同确定；选择三名争议评审员的，各自选定一名，第三名成员为首席争议评审员，由合同当事人共同确定或由合同当事人委托已选定的争议评审员共同确定，或由专用合同条款约定的评审机构指定第三名首席争议评审员。

除专用合同条款另有约定外，评审员报酬由发包人和承包人各承担一半。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人可在任何时间将与合同有关的任何争议共同提请争议评审小组进行评审。争议评审小组应秉持客观、公正原则，充分听取合同当事人的意见，依据相关法律、规范、标准、案例经验及商业惯例等，自收到争议评审申请报告后14天内作出书面决定，并说明理由。合同当事人可以在专用合同条款中对本项事项另行约定。

20.3.3 争议评审小组决定的效力

争议评审小组作出的书面决定经合同当事人签字确认后，对双方具有约束力，双方应遵照执行。

任何一方当事人不接受争议评审小组决定或不履行争议评审小组决定的，双方可选择采

D2EC65D2-9D51-4688-9287-807750DC2FD

用其他争议解决方式。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项产生的争议，合同当事人可以在专用合同条款中约定以下一种方式解决争议：

（1）向约定的仲裁委员会申请仲裁；

（2）向有管辖权的人民法院起诉。

20.5 争议解决条款效力

合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

D2EC65D2-9D51-4688-92B7-807505DC2FD

第三部分 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：执行通用条款。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：山东同力建设项目管理有限公司；

资质类别和等级：工程监理综合资质；

联系电话：0631-5811098；

通信地址：山东省威海市奈古山路古山五巷16号鼎顺商务五楼。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：威海市建筑设计院有限公司；

资质类别和等级：风景园林工程设计专项乙级资质；

联系电话：0631-5197198；

通信地址：威海市环翠区光明路90号。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用合同条款。

1.1.3.9 永久占地包括：-----。

1.1.3.10 临时占地包括：-----。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：现行国家及山东省相关规范、标准、强制性条文。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行工程施工及验收规范等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：-----；

发包人提供国外标准、规范的份数：-----；

发包人提供国外标准、规范的名称：-----。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用合同条款。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：工程开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：6套蓝图、电子版图纸；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：整体工作计划、项目进度计划、人机材投入计划、

投资计划以及监理人要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：**开工前一周内**；

承包人提供的文件的数量为：**一式两份**；

承包人提供的文件的形式为：**文本及电子版**；

发包人审批承包人文件的期限：**执行通用条款**。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：**执行通用条款**。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 2 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：**预约**。

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：**预约**。

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：**预约**。

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：**由承包人自行取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费**。

1.10.2 场外交通：**执行通用条款**。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：**现场约定**。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：**执行通用条款**。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用**执行通用条款**。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：**执行通用条款**。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：**执行通用条款**。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：**执行通用条款**。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：**无**。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：**执行通用条款**。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行通用条款。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：执行通用条款。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人履行监理合同和施工合同。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：合同开工日期前至少2天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：发包人负责协调水、电、电讯线路的接入（费用由发包人承担），由承包人按开工需要接至施工场地（费用由承包人承担）。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：承包人取得招标文件时（见招标约定）。

发包人是否提供支付担保：另行约定。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：承包人按规范、设计文件、供货商的设备说明书等完成合同内的所有工作;全部工程(含资料)自检验收完毕后,承包人按照GB/T50328-2001《建设工程文件归档整理规范》对建设工程施工文件进行归档，向发包人提交三份竣工验收申请报告和工程施工资料；工程竣工验收完成后承包人提交工程竣工结算。

竣工验收备案必须完全按照住房和城乡建设部发布的最新规定执行。

承包人需要提交的竣工资料套数：2套（竣工审计资料3套）。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后2个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文本和电子文本。

（10）承包人应履行的其他义务：

①承包人应积极配合发包人和监理人，及时采取合理的探查、拆改或防护等措施，确保施工场地及周围原有市政基础设施、园林绿化、城市管线设施、水利设施、交通设施、公路设施等公共设施，农、林、牧、渔等民用设施，以及文物、构筑物、附着物等设施不受损害，确保生态环境不受破坏，避免施工对他人利益造成损害，并为发包人与第三人提供合理的方便条件，发包人承担已标价工程量清单以外合理增加的费用。

因承包人责任范围内应采取而未采取防护措施或防护措施不合理，造成以上财产设施、生态环境、他人利益等损害的，由承包人承担损失和法律责任。

②承包人应对现场作业规程、自备材料和设备、全部工程的完备性、稳定性和安全性承担责任，有义务对设计文件的缺陷或错误提出补充或修改意见，对施工组织设计、专项施工方案等所有承包人文件的科学性、合理性、安全性承担责任，对临时设施等自备项目的设计、施工和使用承担责任。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人履行施工合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不得少于25天，项目经理离开施工现场需通知发包人。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：补缴社会保险或更换项目经理，其更换的项目经理需经发包人同意。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金1000元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：造成的损失由承包人承担，且支付违约金5万元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：造成的损失由承包人承担，且支付违约金5万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前2天。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金5000元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监批准，并取得发包人的许可。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金5000元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：造成的损失由承包人承担，且每发现一次支付违约金500元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： 同国家现行规定。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： 执行通用条款 。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： ------ 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的： ------ 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 执行监理合同（监理人应向承包人提供监理合同复印件），监理范围包括施工和保修阶段监理 。

关于监理人的监理权限： 执行监理合同，包括文明、安全、质量、进度、造价、扬尘、环保、治安等进行监督管理，权限包括：日常事务的管理权，材料、工程质量的检验权，工程进度的检查、监督权，完成工程量及投资额的审签权，临时争议解决权，工程范围内交叉施工的协调等 。

承包人应按发包人要求向监理人提供施工合同、投标文件、标价的工程量清单、施工组织设计等实施监理依据的相关资料 。

需要取得发包人批准才能行使的职权：工程停工令、暂停令的发布，工程延期、设计变更的审批，工程内容的增减，对合同约定义务变更等 。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： 由承包人提供，发生的费用包含在投标报价中 。

4.2 监理人员

姓　　名： 王海 ；

职　　务： 总监理工程 ；

监理工程师执业资格证书号： 11000080 ；

联系电话： 0631-5811098 ；

通信地址： 山东省威海市奈古山路古山五巷 16 号鼎顺商务五楼 ；

关于监理人的其他约定： / 。

4.4〔商定或确定〕

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

总监理工程师未能会同合同当事人通过协商达成一致的，以及合同当事人任何一方对总监理工程师的确定有异议的，按照第20〔争议〕的约定处理 。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求： 构成合同的任何合同文件中的相关约定或描述，均应理解为是对工程质量标准的定义，承包人应按照合同中约定的标准和方法组织施工或修补缺

陷。

关于工程奖项的约定：_____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：**共同检查前 12 小时**。

监理人不能按时进行检查时，应提前**6 小时**提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：**12 小时**。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

安全事故划分为特大、重大、较大和一般事故四个等级：

①特大事故，是 指造成 30 人（含 30 人）以上死亡，或者 100 人（含 100 人）以上重伤，或者 1 亿元（含 1 亿元）以上直接经济损失的事故。

②重大事故，是指造成 10 人（含 10 人）以上 30 人以下死亡，或者 50 人（含 50 人）以上 100 人以下重伤，或者 5000 万元（含 5000 万元）以上 1 亿元以下直接经济损失的事故。

③较大事故，是指造成 3 人（含 3 人）以上 10 人以下死亡，或者 10 人（含 10 人）以上 50 人以下重伤，或者 1000 万元（含 1000 万）以上 5000 万元以下直接经济损失的事故。

④一般事故，是指造成 3 人以下死亡，或者 10 人以下重伤，或者 1000 万元以下 100 万元（含 100 万元）以上直接经济损失的事故。

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工。

（2）承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员及第三方的安全。发包人不承担因承包人原因造成的其单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

（3）工程施工中，承包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包人，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

（4）在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

（5）承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到监理工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：**承包人严格执行国家和省、市、区有关维护稳定社会秩序、保障社会稳定的规定，积极配合当地有关主管部门的社会稳定工作，承担防止和解决因承包人工程影响社会稳定的群众事件和极端事件的义务**。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：**开工前 2 天**。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：**承包人严格遵守《建筑法》、《环境保护法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、达到威海市安全文明工地的要求，市政府《关于加强市区建筑垃圾渣土管理的通知》（威政发〔2009〕122 号）等有关规定，成立以项目经理为组长的专项整治小组，对施工现场安全文明施工直接负责，保持场容场貌整洁，并采取有效措施防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废弃物、噪声、振动和照明产生的污染和危害。承包人承诺达到以下要求**：

（1）制定切实可行的扬尘控制专项方案，在至少开工前 2 天报监理人审批。

（2）落实各项具体控尘措施，加大治理扬尘投入，落实项目部和项目经理扬尘控制责任，将扬尘治理纳入对项目部和项目经理的考核，加强企业员工（含农民工）上岗前培训，建立并施行扬尘控制工作奖惩制度，明确专人负责扬尘治理工作，设置专职保洁员负责现场清扫和保洁，与作业班组签订扬尘治理目标责任书，在工程现场公布扬尘投诉举报电话，将各项抑尘、降尘措施落实到操作层，使每个工程参建人员都能掌握扬尘控制知识和技能。

（3）施工现场毗邻的建筑物、构筑物和深基坑、爆破施工等特殊作业可能造成环境损害的，承包人应当制定专项施工方案，并采取相应的安全防护措施。通行危险的地段应当悬挂警戒标志，夜间设置警示灯。在车辆、行人通过的地方施工，应当对沟、坑、井等进行覆盖，并设置施工标志和防护设施。

（4）开挖前探清各种管线的分布情况，做好标识，采取相应的保护措施。

（5）施工产生的渣土等废弃物日产日清。

（6）在闹市区施工使用低噪音机械设备，确需夜间施工的，安排低噪音工序。

（7）承包人违反以上要求，应自觉接受行政主管部门依法下达的责令停止施工和限期改正的行政处罚，接受停工整改期间由主管部门安排的专项整治管理教育，接受行政主管部门依法作出的罚款、记不良行为记录、资质降级、资质吊扣及清出建设市场等行政处罚，造成不良社会影响的，应通过新闻媒体向全体市民公开致歉。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：/。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：无。

7.1.2施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：**承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划提报给发包人和监理工程师各一份**。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：**发包人和监理工程师收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见**。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：**发包人和监理工程师收到后7天内应予以确认或提出修改意见**。

承包人应按照监理人批准的施工组织设计的进度计划施工，若实际进度与计划进度不

符，承包人应按监理人的要求，采取增加人员和机械设备等必要措施的加快进度，因此增加的费用由承包人承担 。

在合同总工期未变的前提下，监理人根据工程实际情况需对工程分阶段工期进行调整，承包人应服从，因此费用变化不予调整 。

逢重大接待活动、专项整治活动或重点工程检查活动等，承包人应积极配合发包人采取特殊设施封闭施工现场、工程暂停回避等特殊要求，因此增加的费用由发包人承担，耽误的工期顺延。承包人确有困难无法达到以上要求的，发包人可切块另行发包 。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限： 执行通用条款 。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： 执行通用条款 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： 执行通用条款 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 合同工期内（合同工期不足 90 天的，按 90 天计）发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 2 天 。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人每延期一天承担合同价格 1‰的违约金。承包人无正当理由连续停工 15 日或累计停工 30 日以上的，发包人有权解除施工合同，承包人承担合同总金额 5%的违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：/。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：

（1）10 年以上一遇的洪水。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1） 10 级以上的大风，且连续超过 8 小时 。

（2） 日降雨量 50mm 以上的暴雨，且连续超过 1 天 。

（3） 38℃以上的高温或-20℃以下的低温，且连续超过 3 天 。

（4） 其它双方共同认为是异常恶劣气候 。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 按照第 20.1〔和解〕的约定处理 。

8. 材料与设备

8.2 承包人采购材料与工程设备： 工程量清单已标价主要材料与工程设备（以下称材

料）采购前，承包人应按监理人的要求提前提报采购方案，监理人与发包人共同审核采购方案。需要考察的材料，由发包人、监理人、设计人（特殊材料可邀请区招投标监督、管理部门）成立考察小组会同承包人，结合采购方案共同考察生产厂家，承包人为考察工作提供方便条件。考察小组对考察过程中生产厂家展示的生产工艺、原材料质量、材料质量、企业经营状况和市场信誉等情况进行考察，承包人有权对考察小组的考察结论提出质疑。经考察小组和承包人共同认定合格的生产厂家才具备供料资格，承包人如果私自采购和使用未经考察的材料，应按监理人的要求进行整改，并承担赔偿责任和违约责任。考察合格的材料属使用前必须进行检验或试验的，承包人应按监理人的要求进行检验或试验，检验或试验费用由承包人承担。在施工过程中出现材料质量缺陷时不免除承包人的赔偿责任和违约责任，承包人应依据采购合同追究供应商的赔偿责任及违约责任 。

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 按规定计取。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 根据实际情况确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 承包人自行承担修建临时设施的费用，其费用包含在投标报价中 。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：-。

施工现场需要配备的试验设备：-。

施工现场需要具备的其他试验条件：-。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定： 监理人指令 。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由发包人组织设计单位、承包人、监理单位共同确认后方可发生变更，变更工程所发生的工程量由发包人、承包人、监理单位按实签证，重大变更需报财政部门审核同意方可实施。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

工程量以设计图纸及招标工程量清单为准，单价以中标综合单价为准。工程施工期间

工程变更部分价款由发包人、监理单位与财政部门核实。

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价 。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 应在收到承包人提交的合理化建议后 2 天内审查完毕并报送发包人 。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 收到监理人报送的合理化建议后 2 天内审批完毕 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：作为承包人综合考核的依据 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用条款第 1 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用条款第 1 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： 约定暂估价属于材料费的，材料由承包人采购的，材料的样品需通过发包人的确认并封存样品，材料价格由发包人、承包人、总监和审计单位等相关部门一同确认。约定暂估价属于施工费用的，清单中没有或没有相似的子目，按结算方式套用相关定额，施工费用可核定综合单价的由发包人、承包人、总监和审计单位等相关部门一同确认综合单价 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 执行通用条款 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：依据“威住建通字[2018]23 号”相关规定对主要材料价格调整。（补充条款中另有约定的除外）

11.1.1 因市场价格波动调整合同价格，采用以下方式对合同价格进行调整：

承包人的投标价格中包含的可调材料价格波动风险幅度约定为基准价的±5%。波动幅度在基准价±5%以内的材料价格不作调整。可调材料价格上涨（下跌）超过基准价±5%的，调整超过基准价±5%以上的价差。按照季度比对调整。

11.1.2 可调价主要建材单价价差取定：在施工工期的每季度内进行价格比对。

基准价=2020 年第二季度的《威海建设咨询》的建材价格的中限。

涨跌幅度=（施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价）/基准价×100%。

可调价建材价格涨跌幅度±5%以上，则进行价格调整；涨跌幅度±5%以下，则按照中标价格不调整。

①上涨超过 5%时，调整材料单价价差（正值）=施工日的《威海建设咨询》的建材价格

的中限-基准价×1.05；

②下跌超过 5%时，调整材料单价价差（负值）=施工日的《威海建设咨询》的建材价格的中限-基准价×0.95；

11.1.3 可调价主要建筑材料数量的取定：

施工期内，承包人采购主要材料的数量及日期应通过监理审核，确认用于本合同工程后报发包人审批。监理日志和施工日志以及承发包人等现场确认材料入场时间及数量。如遇可调价的季度期内，调价材料的数量依据上述确认的材料数量计入进行调价。

11.1.4 主要建筑材料价差调整金额的计算：

主要建筑材料价差调整金额=调整材料单价价差（正负值）×确认调差材料的数量。

可调价主要建筑材料总价差计取规费、税金，不再计取其他费用。

11.1.5 因发包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由发包人承担；因承包人原因造成工期延误的，延误期间发生的材料价格上涨差额由承包人承担。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____-----_____。

风险费用的计算方法：__-----__。

风险范围以外合同价格的调整方法：

1.变更价款确定的原则：

（1）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（2）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

（3）清单中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人重新组价，但编制新的综合单价应采用投标时的人工、材料、机械价格及相关定额、价目表及费用规定；如遇新增材料其价格需经发包人确认，重新组成的综合单价需经发包人、监理单位书面确认后报送财政局，最终经财政局审核确认。

下调系数：原清单中没有的清单子目，包含建设单位和财政部门共同确认的价格，均按照（1-中标价/招标控制价）×100%，且不低于5%税后下浮。

（4）若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，招标人有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

（5）投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取 。

2.其中投标文件中自主报价的材料，结算按投标文件中报价计算；投标文件中暂定价格的材料及变更增加的新材料，依法不需要招标的，由承包人提出，发包人、监理单位共同确定，结算时调整。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：__/。__

预付款支付期限：__/__。

预付款扣回的方式：_____-----_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____-----_____。

预付款担保的形式为：_____-----_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：__按现场实际发生，根据清单编制说明规定的计算规则计算__。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：__发包人结合完成工程量和工程造价情况确定__。

12.3.3 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____。

12.3.4 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____。

12.3.5 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：__执行通用条款__。

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

本工程无预付款，进度款按月支付，按当月实际完成工程量的 60%拨付，工程完工并验收合格付款至合同额的 70%，工程结算审定后，付至结算额的 97%，余款作为质量保修金，质保期满，无质量问题，一个月内无息付清全款。

备注： 承包人须提供增值税发票（开具发票前向发包人确定开票信息）。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：__执行通用条款__。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：__同第 12.4.1〔付款周期〕的约定__。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：**承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求交监理工程师审核，经监理工程师审核后报送发包人，最终工程量报告需在竣工验收后一周内报送发包人。**

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：__执行通用条款__。

（2）发包人支付进度款的期限：__执行通用条款__。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：__执行通用条款__。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：无。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：__执行通用条款，发包人可根据项目特点、工期调整、不可抗力等因素调整__。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前__12__小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：__24__小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**执行通用条款**。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：**按照第 20.1〔和解〕的约定处理**。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：**执行通用条款**。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：**按照第 20.1〔和解〕的约定处理**。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：**承包人每延期一天承担合同价格 1‰的违约金**。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：**执行通用条款**。

（1）单机无负荷试车费用由_____承担；

（2）无负荷联动试车费用由_____承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：执行通用条款。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：**竣工验收合格后 15 天内**。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

竣工付款申请单应包括的内容：**执行通用条款**。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：**竣工验收合格后 90 日内，承包人向发包人提交完整的竣工结算报告，发包人签收后予以审计，以审计结果作为竣工结算依据**。

发包人完成竣工付款的期限：**/。**

发票：承包人应于每次收款时开具符合法律规定的增值税专用发票，逾期开具的发包人有权追究承包人的违约责任。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：**按第 20.1〔和解〕的约定处理**。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：**3 份**。

承包人提交最终结算申请单的期限：**执行通用条款**。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：**自实际竣工日期起 24 个月**。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： **扣留** 。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金自愿选择采用以下任意一种方式：

1）保险保函或银行保函，保证金额为： 3%的工程款 ；

2）质量保证金：3%的工程款；

3）其他方式:/ 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式: -----。

关于质量保证金的补充约定： **质量保修金为合同价格的3%。质量保修期内，承包人原因造成的质量缺陷、发包人或第三人人身和财产损害的，承包人应承担修复责任、赔偿责任及法律责任** 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：详见《工程质量保修书》 。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： **属于范围、内容的项目，承包人应当在接到通知之日起 2 天内派人。承包人不在约定期限内派人的，发包人可以委托他人修理。发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当 4 小时内到达事故现场抢修** 。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： -----。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： **执行通用条款** 。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价格的违约责任： **执行通用条款** 。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： **执行通用条款** 。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人

原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用条款。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用条款。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：执行通用条款。

（7）其他：------。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：违反安全文明施工、扬尘治理、环境保护、农民工工资支付等有关规定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：承包人不按合同约定执行，每违约一次，承担合同总价款的1‰的违约金。出现违约情况发包人提出整改意见，承包人拒不接受意见，发包人可追加违约金、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：按第20.1［和解］的约定处理，其中临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件无偿提供给发包人。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：≥八级以上连续4小时的大风，200毫米以上的暴雨，百年一遇的的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情及其他不可抗力范围内的条件。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后90天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人应各自为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款，费用自理。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：__否__。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：__------__。

选定争议评审员的期限：__------__。

争议评审小组成员的报酬承担方式：__------__。

其他事项的约定：__------__。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：__------__。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__(2)__ 种方式解决：

（1）向__------__仲裁委员会申请仲裁；

（2）向__合同签订地__人民法院起诉。

21. 补充条款

1.专业分包工程（包括但不限于暂估价）的配合费不包含在投标报价中，当专业分包单位确定后，在总包方与专业分包单位签订的现场施工管理协议中另行确认。配合费按照以下原则确定:专业分包工程不超过专业工程造价（扣除甲供材料及设备费）的 2%。

2.因后期施工场地需要、文明施工要求、政策要求等增加的临设费用均包含在投标报价中，结算不予另计。

3.本工程按照营改增后的计价依据执行，取费基础为合同签订时执行的不含税省价目表。投标报价税金按照不含税造价的 9%计取，承包人需按此税率向发包人开具增值税专用发票。若出现因承包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照承包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

4.列暂估价的材料或项目，发包人可以授权承包人采购或施工，也可以在适当或必要的时候，收回此授权。无论发包人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，发包人保留自行采购的权利。

5.对于非道路移动机械低排放控制区内的房屋建筑和市政工程项目，应使用国三及以上排放标准的非道路移动机械等防治扬尘的控制措施。

6.发包人按相关主管部门要求，按比例将农民工工资拨到农民工工资专用账户，承包人不得拖延农民工工资，农民工工资为发包人应付给承包人工程款的一部分，每节点应结算的工程款扣除该节点内已支付的农民工工资，剩余工程款为每节点应付工程款。

7、承包人应当严格制定农民工工资支付保障措施，有效防止影响社会安定的群体事件发生，并保障发包人免于因承包人（包括其分包人）拖欠工人工资而可能遭受的任何处罚、损失和损害等。若出现上述情况，按承包人违约处理。

附件 1：

工程质量保修书

甲方（发包人）：**威海市公墓管理处**

乙方（承包人）：_____

为保证 **金山苑骨灰堂周边绿化工程项目施工** （工程名称）在合理试用期限内正常使用，发包人和承包人经协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

1、质量保修期从工程实际竣工验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2、绿化养护期限内，乙方应按照绿化养护操作规程及绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务。绿化养护范围：承包人承包范围内的所有工程内容。

二、双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1.土建工程为 / ，防水工程为 / 年；

2.电气管线、上下水管线安装工程为 / 年；

3.供热及供冷为 / 个采暖期及供冷期；

4.室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 / 年；

5.本工程绿化养护期：工程竣工验收合格后进入养护期，养护期一年。本工程其他施工内容质量保修期均为两年。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期 **24 个月**，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

D2EC65D2-9751-4688-92B7-807505DC2FD

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项

_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发　包　人（公章）：　　承　包　人（公章）：

法定代表人（签字）：　　法定代表人（签字）：

年　月　日　　年　月　日

D2EC65D2-9D51-4688-92B7-2077505DC2FD

附件 2：

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

D2EC65D2-9D51-4688-92B7-807505DC2FD

附件 3：

承包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
技术负责人				
施工员				
质检员				
资料员				
材料员				
安全员				

D2EC65D2-9D51-4688-92B7-807750SDC2FD

第五章　工程量清单

详见 “威海市建设工程电子交易系统”中上传的工程量清单。

第六章　图　纸

详见 “威海市建设工程电子交易系统”中上传的图纸。

D2EC65D2-9D51-4688-92B7-807750SDC2FD

第七章　技术标准和要求

工程建设地点现场条件:

一、现场自然条件:建筑道路通畅、场地平坦。

二、现场施工条件:场地三通一平；水电由施工方自行解决。

三、本工程采用的技术规范

设计规范见施工图纸。施工及验收规范、标准执行国家现行规范规程、标准。

四、工程概况（施工做法详见施工图纸）。

D2EC65D2-9D51-4688-92B7-807750SDC2FD

第八章　投标文件格式

本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 WORD 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、法定代表人身份证明等；技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

D2EC65D2-9D51-4688-92B7-80775D5DC2FD

投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	合同协议书第五条	姓名：_____	
2	工期	合同协议书第二条	天数：_____天	
3	缺陷责任期	专用条款第 15.2 款	_____ 月	
4	质量保修期	专用条款第 15.4.1 款	**执行《工程质量保修书》**	

投标单位：（盖公章）_____

日　　期：_____

D2EC65D2-9D51-4688-92B7-807505DC2FD

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法人身份证双面复印件。

投标人：_____（盖公章）

_____年_____月_____日

D2EC65D2-9D51-4688-92B7-807750SDC2FD

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）身份证号_____为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至本项目投标有效期满。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及代理人身份证双面复印件，并附代理人本企业缴纳社会保险证明材料复印件。

投标人：_____（盖公章）

法定代表人：_____（印章）

法定代表人身份证号：_____

_____年_____月_____日

D2EC65D2-9D51-4688-92B7-807505DC2FD

投标保证金

附投标保证金汇款凭证复印件、由银行相关部门盖章的基本户开户许可证明（如开户许可证或银行开户许可申请表等）复印件或银行保函复印件或保险保函复印件。

D2EC65D2-9D51-4688-92B7-807750SDC2FD

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的。

五、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理（或项目总监）等内容组织实施。

六、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

七、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

八、本《信用承诺书》同意向社会公开。

投标人：（盖公章）

年　　月　　日

D2EC65D2-9D51-4C85-92B7-80750DC2FD

威海市公共资源交易中心有关要求

一、有关存储介质使用要求：

1、投标人不得私自在交易中心计算机或网络环境中使用U盘、移动硬盘等存储介质；

2、使用存储介质前需做好登记、进行杀毒，确认无病毒后方可使用；

3、因处理病毒造成文件丢失所带来的损失由投标人自行承担。

二、关于开标场地调整事项：

开标过程中，如遇特殊情况，服从公共资源交易中心场地调配，并遵守相关规章制度。

三、关于样品的规定：

1、开标会议开始前，投标人按照代理机构工作人员的要求摆放样品并填写样品登记单和样品清退承诺书；

2、提前送达的样品由投标人负责保管；

3、样品拆箱后，包装箱、碎纸、泡沫、木屑等包装物，必须及时清理出样品摆放地点；

4、摆放好的样品统一进行登记编号；

5、投标人提交样品后，应立即离开样品室，保证专家在评审样品期间不受干扰；

6、投标时间截止后不得更换样品；

7、投标人应在评标结束后1个工作日内将样品取走；

8、中标人的样品由招标人封样并于评标结束后立即取走并妥善保管；

9、样品滞留超过约定时间的，交易中心将按照承诺书对其作出处理，由此产生的费用由投标人承担。

请各投标人认真阅读并遵守以上规定。

D2EC65D2-9D51-4688-92B7-807505DC2FD

附：《威海市联合惩戒措施清单》

《威海市联合惩戒措施清单》

限制参与政府投资项目招投标或在招标中给予相应扣分	1.失信被执行人 2.严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体 3.农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员 4.环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员 5.吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员 6.严重质量违法失信行为当事人 7.安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员 8.存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者 9.重大税收违法案件当事人 10.海关失信企业及其有关人员 11.涉金融严重失信人名单的当事人 12.在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员 13.违法失信上市公司相关责任主体 14.统计上严重失信企业及其有关人员	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门
	15.房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员 16.电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体 17.运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员 18.电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员 19.电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员 20.保险领域违法失信相关责任主体 21.重大交通违法违章相关责任主体 22.劳动保障领域严重失信主体 23.社会保障领域严重失信主体 24.海洋渔业领域严重失信主体 25.住房城乡建设领域严重失信主体 26.旅游领域严重失信主体 27.价格领域严重失信主体 28.纳税信用评价为D级的纳税人 29.消防领域严重违法失信相关责任主体 30.盐行业生产经营严重失信者	
	31.石油天然气行业严重违法失信主体 32.对外经济合作领域严重失信主体 33.国内贸易流通领域严重违法失信主体 34.严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员 35.家政服务领域相关失信责任主体 36.公共资源交易领域严重失信主体 37.出入境检验检疫严重失信企业 38.城市管理违法建设失信主体	

D2EC65D2-9031-4038-92B7-807505D62FD

附录1

D2EC65D2-9D51-4688-92B7-807750SDC2FD

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板［100.00］			
1	技术标［15.00］		
1.1	施工组织设计内容齐全	1.50	（共1.5分）施工组织设计内容齐全，对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，编制水平较高。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
1.2	施工方案和技术措施合理，对关键工序有针对性等	1.50	（共1.5分）施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性方案，措施得力、经济、安全、可行。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
1.3	质量保证体系与措施	1.50	（共1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行。有针对本工程的通病治理措施。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
1.4	安全文明措施	1.50	（共1.5分）有完整的质量保证措施，先进可行。有针对本工程的通病治理措施。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
1.5	环境保护措施	1.50	（共1.5分）环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
1.6	冬季、雨季施工方案	1.50	（共1.5分）冬季、雨季施工方案。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
1.7	施工进度计划和进度措施	1.50	（共1.5分）施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
1.8	资源配备计划	1.50	（共1.5分）资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
1.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	（共1.5分）项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
1.10	绿化养护措施、详细的养护计划；成品保护、工程保修制度	1.50	（共1.5分）绿化养护措施、详细的养护计划；成品保护、工程保修制度。由评委酌情打分，如缺项则该项得0分。
2	资信标［10.00］		
2.1	企业工程获奖情况	2.50	上传word或pdf文档： 企业近二年（自开标日向前推二年）类似工程获奖情况加分按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站备案的获奖信息为准，最高得2.5分。附“威海市住房和城乡建设局”网站备案查询页面截图。同一工程不重复计分，只计最高分。 类似工程指：绿化或养护工程。
2.2	企业信用及考核情况	2.00	上传word或pdf文档： 1、按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，企业近一年未发生任何违纪、违规情况者得0分，有扣分的，扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 注：以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准，附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。 2、2019年度，投标人参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为优良的（优良就是信用等级评价的最高等级），或威海市建筑业协会评定的园林企业信用等级评价 AAA 级的，加 2 分,AA级和A级的，加1分。投标人若在其他城市同时评定信用等级的，以同一年度内信用等级评价最低级别为准。上传加盖电子公章的信用等级评价证明材料pdf文档，内容为彩色扫描件。
2.3	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目管理机构成员： 项目经理配备响应招标公告要求，技术负责人必须持工程系列中级及以上职称；其他项目管理机构人员要求：施工员、质检员、资料员、材料员、安全员各1人，符合以上人员配备要求的得1.5分，技术负责人持高级职称的再加0.5分。 注：项目管理机构必须与资格预审的人员一致，否则否决投标。
2.4	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算，项目经理近一年（自开标日向前推一年）无扣分者得2分，有扣分的，扣分无下限。若在其他城市存在违法、违规行为或造成责任事故，按《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》的规定进行再扣分。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图，以开标日 “威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

序号	标题	分值	评分标准
2.5	企业业绩	1.50	通过系统勾选所使用的业绩 投标人近年（2017年1月1日至投标截止日）承担过的类似工程，单项合同额在2000万元及以上，每有一项得0.5分，最高计至1.5分。 系统中须上传以下材料加盖电子公章的PDF文档:施工合同（关健页）、中标通知书(招投标主管部门或交易中心盖章）、招标公告、中标公示官网截图，时间和金额以合同签订的时间和金额为准，否则不得分。 类似工程指：绿化工程。
3	**商务标［75.00］**		
3.1	投标报价	60.00	基准价计算方式：综合平均法。 评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。 投标价算术平均值A计算过程：（n为有效投标人个数） 当0≤n<7时，A＝所有有效标书报价中去掉0个最高价、0个最低价后的算术平均值 当7≤n<10时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 当10≤n时，A＝所有有效标书报价中去掉2个最高价、2个最低价后的算术平均值 B：招标控制价。 K1：取值范围 0.95,0.953,0.956,0.959,0.962。 K2：0.98。 Q：权重比例Q1＋Q2＝100％，Q1、Q2取值均应≥30％。Q1：取值范围 0.68,0.685,0.69,0.695,0.7。
			以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.5分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
3.2	措施费项目报价	1.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当0≤n<5时，A＝所有有效标书报价中去掉0个最高价、0个最低价后的算术平均值 当5≤n时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分 每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。 偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数
3.3	分部分项	14.00	基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。 算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数） 当0≤n<5时，A＝所有有效标书报价中去掉0个最高价、0个最低价后的算术平均值 当5≤n时，A＝所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值 清单全部参与评审 清单基本分数计算方式:总分值 / 清单项目个数 清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高 1% 减1/N，减完为止。每低1%减14/N，减完为止

D2EC65D2-9D51-[illegible]-807750C2FD

其他注意事项

控制价　　：20578694.37

专家个数　　:7

投标人报价方式　　:总价（元）

定标方式　　:推荐候选人3名

D2EC65D2-9D51-4688-92B7-807750SDC2FD

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:金山苑骨灰堂周边绿化工程项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 室外铺装及小品工程							
	1.1 A区土建工程							
	1.1.1 整体土石方工程、拆除工程							
1	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑,满足铺装及种植要求 2.挖土方式:综合考虑 3.运距:场内倒运、弃土 4.工作内容:机械挖土、清理基槽、场内倒运、弃土	m3	3200			
2	010103001001	回填方	1.土壤类别:综合考虑,满足铺装及种植要求 2.填土方式:综合考虑 3.运距:场内取土(场区内有土),场内倒运 4.工作内容:机械挖土、场内倒运、土方回填、取土场平整等	m3	3000			
3	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:推高垫底、平整、夯实及碾压等 5.质量:满足设计及规范要求 6.部位:硬化地面、湖地平整面积 7.工程量计算规则:按实际平整面积计算	m2	7769.98			
4	01B001	拆除、工程	1.拆除范围:包括但不限于涵洞石墙、乱石、砖围墙等 2.拆除方式:综合考虑 3.挖垃圾方式:综合考虑 4.弃垃圾运距:综合考虑 5.工作内容:拆除、挖垃圾、清理场地、外运、覆盖等,满足施工要求,且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 6.其他:挖掘机进出场费、拆除围墙时支撑防护费用等综合考虑	项	1			
	1.1.2 A-1节点一园区出入口（跌水景墙）							
5	010101002002	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求,且必须符合政府部门垃圾堆放的要求	m3	93.89			

D2EC65D2-9D5F-4C85-92B7-807750DC2FD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
6	010103001002	回填方	1.密实度要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 2.填方材料品种:普通土,详见设计图纸,满足质量要求 3.填方粒径要求:综合考虑,详见设计图纸,满足质量要求 4.填方来源、运距:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等	m3	43.6			
7	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比:级配碎石 2.厚度:综合考虑	m3	13.91			
8	010501001001	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:综合考虑 4.模板:单列项	m3	11.14			
9	010501004001	满堂基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30,P6 3.模板:单列项 4.其他:含排水沟	m3	24.09			
10	010501002001	带形基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板:单列项	m3	3.78			
11	010504001001	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板:单列项	m3	7.18			
12	010504001002	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30,P6 3.模板:单列项	m3	4.55			
13	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	5			
14	010904001001	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材,300g/m2 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑	m2	150.39			
15	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,规格综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.289			
16	010401011001	排水阀门井	1.井截面、深度:内径800mm，深度800mm 2.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 3.井盖安装:直径800mm树脂井盖 4.砂浆强度等级:1:2水泥砂浆抹面	座	1			
	1.1.3 A-1节点一园区出入口（北侧）							
17	010101002003	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求,且必须符合政府部门垃圾堆放的要求	m3	80			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	010103001003	回填方	1.密实度要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 2.填方材料品种:普通土,详见设计图纸,满足质量要求 3.填方粒径要求:综合考虑,详见设计图纸,满足质量要求 4.填方来源、运距:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等	m3	32.21			
19	010404001002	垫层	1.垫层材料种类、配合比:级配碎石 2.厚度:综合考虑	m3	7.09			
20	010501001002	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:综合考虑 4.模板:单列项	m3	5.75			
21	010501004002	满堂基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30,P6 3.模板:单列项 4.其他:含排水沟	m3	12.64			
22	010501002002	带形基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板:单列项	m3	2.65			
23	010504001003	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板:单列项	m3	5.1			
24	010504001004	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30,P6 3.模板:单列项	m3	2.42			
25	010401003002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	1.51			
26	010904001002	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:SBC防水卷材,300g/m2 2.防水层数:一遍,搭接及附加层等综合考虑	m2	100.73			
27	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,规格综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.173			
28	010401011002	排水阀门井	1.井截面、深度:内径800mm,深度800mm 2.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 3.井盖安装:直径800mm树脂井盖 4.砂浆强度等级:1:2水泥砂浆抹面	座	1			
	1.1.4 A-2节点二入口景观大道							
29	010101002004	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求,且必须符合政府部门垃圾堆放的要求	m3	15.08			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	010103001004	回填方	1.密实度要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 2.填方材料品种:普通土,详见设计图纸,满足质量要求 3.填方粒径要求:综合考虑,详见设计图纸,满足质量要求 4.填方来源、运距:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等	m3	3.28			
31	010403001001	石基础	1.石料种类、规格:毛石 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	6.8			
32	010501001003	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑 4.模板:单列项 5.部位:不锈钢收边下	m3	6.44			
33	010404001003	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石 2.厚度:综合考虑	m3	44.26			
34	010507002001	彩色透水混凝土	1.材料种类、规格:60mm厚φ6mmC30彩色强固透水混凝土面层+80mm厚φ10mmC30透水混凝土基层 2.表面处理:双丙聚氨酯密封层处理	m2	392.74			
	1.1.5 A-3节点三公共卫生间周边铺装							
35	010404001004	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石 2.厚度:综合考虑	m3	12.58			
36	010501001004	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:综合考虑 4.模板:单列项	m3	12.58			
	1.1.6 A-4节点四入口亲水广场							
37	010101002005	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求,且必须符合政府部门垃圾堆放的要求	m3	270.22			
38	010103001005	回填方	1.密实度要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 2.填方材料品种:普通土,详见设计图纸,满足质量要求 3.填方粒径要求:综合考虑,详见设计图纸,满足质量要求 4.填方来源、运距:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等	m3	215.46			
39	010404001005	垫层	1.垫层材料种类、配合比:级配碎石 2.厚度:综合考虑	m3	12.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
40	010501001005	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:综合考虑 4.模板:单列项	m3	5.35			
41	010501001006	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:综合考虑 4.模板:单列项	m3	13.09			
42	010507005001	压顶	1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C30 4.模板:单列项	m3	1.96			
43	010501001007	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:综合考虑 4.模板:单列项 5.部位:挡墙下	m3	5.35			
44	010501003001	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板:单列项	m3	1.3			
45	010502001001	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板:单列项	m3	0.59			
46	010505001001	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板:单列项 4.含变截面梁	m3	5.56			
47	010403004001	石挡土墙	1.石料种类、规格:MU40毛石 2.勾缝要求:1:2水泥砂浆 3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 4.含变形缝、泄水孔、压顶抹灰，做法详见图纸	m3	92.97			
48	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,规格综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.1			
	1.1.7 A-5节点五宝瓶湖							
49	010101002006	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求,且必须符合政府部门垃圾堆放的要求	m3	5805.96			
50	010103001006	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:种植土 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:场内取土,综合考虑	m3	661.72			
51	010404001006	垫层	1.垫层材料种类、配合比:粘质土 2.回填要求:分层夯实,密实度满足设计要求	m3	461.15			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
52	010501001008	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:综合考虑 4.模板:单列项 5.其他:含伸缩缝等	m3	12.32			
53	010501001009	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:综合考虑 4.模板:单列项	m3	23.67			
54	010404001007	垫层	1.垫层材料种类、配合比:中粗砂 2.厚度:综合考虑	m3	220.57			
55	010404001008	垫层	1.垫层材料种类、配合比:级配碎石 2.厚度:综合考虑	m3	24.15			
56	010403004002	石挡土墙	1.石料种类、规格:MU40毛石 2.勾缝要求:1:2水泥砂浆 3.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 4.含变形缝、泄水孔、压顶抹灰,做法详见图纸	m3	135.23			
57	010403004003	石挡土墙	1.石料种类、规格:MU40毛石 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5	m3	32.71			
58	010401003003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖 2.墙体类型:综合考虑 3.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	3.57			
59	010507004001	台阶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.模板:单列项	m3	3.01			
60	010507005002	压顶	1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C30 4.模板:单列项	m3	2.98			
61	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,规格综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.255			
62	011003001001	隔离层	1.隔离层材料品种:三布两膜土工膜一层（1500g/平方米）	m2	2359.72			
	1.1.8 A-6节点六、节点七（文化广场）							
63	010501001010	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:综合考虑 4.模板:单列项 5.部位:廊架下花岗岩地面	m3	10.88			
64	010501001011	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑 4.模板:单列项 5.部位:不锈钢收边、2m园路花岗岩边石下	m3	24.62			
65	010404001009	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:人行铺装下、卵石路面下、不锈钢收边下	m3	12.58			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
66	010404001010	垫层	1.垫层材料种类、配合比:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:沥青路面下	m3	137.85			
67	010507002002	混凝土路面垫层	1.厚度:180mm 2.混凝土强度等级:C30 3.模板:单列项 4.其他:含伸缩缝等	m2	623.76			
68	01B002	细粒式沥青混凝土	1.沥青品种:A级改性沥青 2.粒式:细粒式(玄武岩骨料) 3.厚度:3cm 4.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、成品保护 5.运距:综合取定 6.工程量计算规则:按图示尺寸以面积计算	m2	623.74			
69	01B003	中粒式沥青混凝土路面	1.沥青品种:A级70号普通沥青(AC-16C) 2.粒式:中粒式(花岗岩骨料) 3.厚度:5cm 4.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、成品保护 5.运距:综合取定 6.工程量计算规则:按图示尺寸以面积计算	m2	623.74			
70	01B004	粘层	1.沥青品种:乳化沥青PC-3 2.用量:0.5kg/m2 3.工作内容:洒布乳化沥青粘层 4.运距:综合取定 5.工程量计算规则:按图示尺寸以面积计算	m2	623.74			
71	01B005	粘层	1.沥青品种:热沥青 2.用量:1.0kg/m2 3.工作内容:洒布热沥青粘层 4.运距:综合取定 5.工程量计算规则:按图示尺寸以面积计算	m2	623.74			
	1.1.9 7A廊架							
72	010101002007	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求,且必须符合政府部门垃圾堆放的要求	m3	20.74			
73	010103001007	回填方	1.密实度要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 2.填方材料品种:普通土,详见设计图纸,满足质量要求 3.填方粒径要求:综合考虑,详见设计图纸,满足质量要求 4.填方来源、运距:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等	m3	11.65			

D2EC65D2-9D51-4068-99B7-807505DC2FD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
74	010501001012	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:综合考虑 4.模板:单列项	m3	1.57			
75	010501003002	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板:单列项	m3	4.61			
76	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,规格综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.249			
	1.1.10 入口处排洪沟棚盖（L=64m）、3m宽排水沟盖板（L=10m）							
77	010101006001	挖运淤泥、流砂	1.挖掘深度:综合考虑 2.弃淤泥、流砂距离:综合考虑 3.其他:淤泥开挖、沟底清理、倒运、弃泥、平整、覆盖等,满足施工要求,且必须符合政府部门垃圾堆放的要求	m3	28.73			
78	010501001013	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:综合考虑 4.模板:单列项	m3	5.76			
79	010505003001	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板:单列项	m3	46.28			
80	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,规格综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	9.746			
81	010503002001	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板:单列项 4.部位:含框架梁、地梁等	m3	26.04			
	1.1.11 人行桥							
82	010505003002	平板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板:单列项	m3	5.76			
83	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,规格综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.513			
84	010503002002	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板:单列项	m3	2.1			
85	01B006	油毛毡一层	1.工程量计算规则:按实铺面积计算 2.其他:搭接及附加层等综合考虑	m2	4.2			

D2EC65D1-9D51-4018-92B7-807505DC2FD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
86	010302001001	泥浆护壁成孔灌注桩	1.地层情况:综合考虑 2.空桩长度、桩长:综合考虑 3.桩径:ϕ500 4.钢筋:单列项 6.混凝土种类、强度等级:C30 7.机械进出场钻土（含片石、碎石）孔、泥浆制作或购买、外运、渣土弃置费用，砼灌注（含超灌）、振捣、养护 8.砖砌、拆除浆池、泥浆沟 9.泥浆运距：投标人自行考虑 10.充盈系数：投标人自行考虑 11.嵌岩深度：投标人自行考虑	m	40			
87	010515004001	钢筋笼	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.其他:含钢筋笼制作、运输、吊装	t	0.64			
	1.1.12 道路、路边石工程							
88	010404001011	垫层	1.垫层材料种类、配合比:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:沥青路面下	m3	693.01			
89	010501001014	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑 4.模板:单列项 5.部位:路边石靠背等	m3	49.75			
90	010507002003	混凝土路面垫层	1.厚度:180mm 2.混凝土强度等级:C30 3.模板:单列项 4.其他:含伸缩缝等	m2	3293.82			
91	01B007	粘层	1.沥青品种:乳化沥青PC-3 2.用量:0.5kg/m2 3.工作内容:洒布乳化沥青粘层 4.运距:综合取定 5.工程量计算规则:按图示尺寸以面积计算	m2	3293.82			
92	01B008	粘层	1.沥青品种:热沥青 2.用量:1.0kg/m2 3.工作内容:洒布热沥青粘层 4.运距:综合取定 5.工程量计算规则:按图示尺寸以面积计算	m2	3293.82			
93	01B009	细粒式沥青混凝土	1.沥青品种:A级改性沥青 2.粒式:细粒式(玄武岩骨料) 3.厚度:3cm 4.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、成品保护 5.运距:综合取定 6.工程量计算规则:按图示尺寸以面积计算	m2	3293.82			
94	01B010	中粒式沥青混凝土路面	1.沥青品种:A级70号普通沥青(AC-16C) 2.粒式:中粒式(花岗岩骨料) 3.厚度:5cm 4.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、成品保护 5.运距:综合取定 6.工程量计算规则:按图示尺寸以面积计算	m2	3293.82			

D2EC65D2-9D51-4C68-92B7-807505DC2FD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.2 A区装饰工程							
	1.2.1 A-1节点一园区出入口（跌水景墙）							
95	011102002001	散铺卵石地面	1.面层材料品种、规格:80mm厚Φ20-30mm厚黑色卵石 2.工程量计算规则:按照实际铺设水平投影面积以平方米计算	m2	7.18			
96	011102001001	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,2mm厚纯水泥浆括浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚黑金沙花岗岩光面 3.缝隙处理:离缝3mm,铺贴后及时清理表面,水泥砂浆灌缝	m2	55.72			
97	011102001002	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,2mm厚纯水泥浆括浆 2.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚黑金沙花岗岩光面盖板（按图弧形切割） 3.缝隙处理:离缝3mm,铺贴后及时清理表面,水泥砂浆灌缝	m2	4.37			
98	011204001001	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:20mm厚1:2.5水泥砂浆黏贴 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚黄锈石花岗岩火烧面 4.其他:包含墙顶面石材铺贴	m2	76.89			
99	01B011	异形侧边石	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:600*200*80mm厚黑金沙花岗岩光面（异形），倒角10 3.缝隙处理:离缝3mm,铺贴后及时清理表面,水泥砂浆灌缝 4.工程量计算规则:按实际外露异形石长度计算	m	22.17			
100	01B012	异形侧边石	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:600*110*50mm厚黑金沙花岗岩光面（异形） 3.缝隙处理:离缝3mm,铺贴后及时清理表面,水泥砂浆灌缝 4.工程量计算规则:按实际外露异形石长度计算	m	211.01			
101	011502001001	金属装饰线	1.基层类型: 2.线条材料品种、规格、颜色:20*3mm厚仿古铜条	m	49.23			

D2EC6F02-9D5F-4E8C-92B7-80775D5DC2FD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
102	011508002001	纯紫铜立体雕刻字	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料、规格、品种:纯紫铜立体三维空心字，字厚约50-80mm，大小约600*600mm 3.字模:甲方提供字模 4.其他:包含制作、运输及安装费用	个	3			
103	011508002002	纯紫铜立体雕刻字	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料、规格、品种:纯紫铜立体三维实心字，字厚约30-50mm，大小约200*200mm 3.其他:包含制作、运输及安装费用	个	8			
104	01B013	50mm厚泰山石片岩	1.面层材料品种、规格、颜色:50mm厚泰山片石，由甲方现场选样 2.固定方式:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:包含吊装及安装费用 4.工程量计算规则:按照景石实际重量计算	t	1.953			
105	010603002001	镀锌钢构件	1.类型:综合考虑 2.钢材品种、规格:镀锌方钢、钢板等满焊连接 3.其他:包含角钢支撑及镀锌钢构件的制作、运输、安装费用等	t	1.183			
106	011405001001	金属面油漆	1.构件名称:镀锌方管等 2.油漆品种、刷漆遍数:深咖色氟碳漆,厚度满足设计要求	m2	26.59			
107	01B014	不锈钢金属盖板	1.材质及规格:304镜面不锈钢托盘5mm厚 2.连接方式:M6膨胀螺栓固定@500mm	m2	8.29			
108	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:防水卷材下	m2	136.72			
	1.2.2 A-1节点一园区出入口（北侧）							
109	011102002002	散铺卵石地面	1.面层材料品种、规格:80mm厚Φ20-30mm厚黑色卵石 2.工程量计算规则:按照实际铺设水平投影面积以平方米计算	m2	5.39			
110	011102001003	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,2mm厚纯水泥浆括浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚黑金沙花岗岩光面 3.缝隙处理:离缝3mm,铺贴后及时清理表面,水泥砂浆灌缝	m2	31.68			

D2EC65D2-9D1F-4E36-92B7-807750DC2FD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
111	011102001004	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,2mm厚纯水泥浆括浆 2.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚黑金沙花岗岩光面盖板（按图弧形切割） 3.缝隙处理:离缝3mm,铺贴后及时清理表面,水泥砂浆灌缝	m2	4.5			
112	011204001002	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:20mm厚1:2.5水泥砂浆黏贴 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚黄锈石花岗岩火烧面 4.其他:包含墙顶面石材铺贴	m2	55.38			
113	01B015	异形侧边石	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:600*200*80mm厚黑金沙花岗岩光面（异形），倒角10 3.缝隙处理:离缝3mm,铺贴后及时清理表面,水泥砂浆灌缝 4.工程量计算规则:按实际外露异形石长度计算	m	33.14			
114	01B016	异形侧边石	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:600*110*50mm厚黑金沙花岗岩光面（异形） 3.缝隙处理:离缝3mm,铺贴后及时清理表面,水泥砂浆灌缝 4.工程量计算规则:按实际外露异形石长度计算	m	66.96			
115	011502001002	金属装饰线	1.基层类型: 2.线条材料品种、规格、颜色:20*3mm厚仿古铜条	m	76.32			
116	011508002003	不锈钢字	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料、规格、品种:3mm厚304不锈钢烤漆仿古铜,字大小约120*120mm 3.其他:包含制作、运输及安装费用	个	24			
117	01B017	50mm厚泰山石片岩	1.面层材料品种、规格、颜色:50mm厚泰山片石，由甲方现场选样 2.固定方式:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:包含吊装及安装费用 4.工程量计算规则:按照景石实际重量计算	t	0.915			
118	010603002002	镀锌钢构件	1.类型:综合考虑 2.钢材品种、规格:镀锌方钢、钢板等满焊连接 3.其他:包含角钢支撑及镀锌钢构件的制作、运输、安装费用等	t	0.893			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
119	011405001002	金属面油漆	1.构件名称:镀锌方管等 2.油漆品种、刷漆遍数:深咖色氟碳漆,厚度满足设计要求	m2	23.82			
120	01B018	不锈钢金属盖板	1.材质及规格:304镜面不锈钢托盘5mm厚 2.连接方式:M6膨胀螺栓固定@500mm	m2	5.84			
121	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2水泥砂浆 2.部位:防水卷材下	m2	91.57			
	1.2.3 A-2节点二入口景观大道							
122	01B019	整石坐凳一	1.材质:芝麻黑花岗岩荔枝面整石 2.截面规格:宽300-450mm*高300-600mm，长度弧形等分，做法详见A-2-3 3.含制作、安装等所有内容	m	13.42			
123	01B020	整石坐凳二	1.材质:芝麻黑花岗岩荔枝面整石 2.截面规格:宽400-600mm*高300-600mm，长度弧形等分，做法详见A-2-3 3.含制作、安装等所有内容	m	8.41			
124	01B021	景石	1.面层材料品种、规格、颜色:2000*1500*1200mm-150-0*1200*1000mm灰白色临朐石 2.固定方式:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:包含吊装及安装费用 4.工程量计算规则:按照景石实际重量计算	t	89.435			
125	01B022	松木屑覆盖	1.材质及要求:满足设计要求 2.厚度:80mm 3.工程量计算规则:按不锈钢收边内包面积乘以实际铺设厚度以立方米计算	m3	6.48			
126	01B023	不锈钢收边	1.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚不锈钢 2.固定方式:M8膨胀螺栓固定 3.工程量计算规则:按照钢板实际面积计算	m2	76.73			
127	011102002003	汀步石路面	1.面层材料品种、规格、颜色:80mm厚芝麻灰花岗岩自然汀步石，汀步表面积0.16-0.36m2 2.工程量:按单块汀步石的最大外接矩形面积计算	m2	10.8			
	1.2.4 A-3节点三管理用房周边铺装							
128	011102001005	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,2mm厚纯水泥浆括浆 2.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚芝麻黑花岗岩火烧面 3.缝隙处理:离缝3mm,铺贴后及时清理表面,水泥砂浆灌缝	m2	9.56			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
129	011102001006	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,2mm厚纯水泥浆括浆 2.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚芝麻灰花岗岩火烧面 3.缝隙处理:离缝3mm,铺贴后及时清理表面,水泥砂浆灌缝	m2	116.28			
	1.2.5 A-4节点四入口亲水广场							
130	01B024	整石坐凳	1.材质:芝麻灰花岗岩火烧面 2.截面规格:600*500*540mm高，两边倒角30.每个总长2900mm（等分） 3.含制作、安装等所有内容	m	8.7			
131	011102001007	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,2mm厚纯水泥浆括浆 2.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚芝麻黑花岗岩荔枝面 3.缝隙处理:离缝3mm,铺贴后及时清理表面,水泥砂浆灌缝 4.刻字:单列项	m2	20.25			
132	011102001008	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,2mm厚纯水泥浆括浆 2.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚芝麻灰花岗岩荔枝面 3.缝隙处理:离缝3mm,铺贴后及时清理表面,水泥砂浆灌缝 4.刻字:单列项	m2	127.71			
133	011101006003	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:M10水泥砂浆20mm厚	m2	6.15			
134	011101006004	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:M10水泥砂浆每增5mm厚	m2	36.9			
135	01B025	石板刻字	1.石材种类、构件规格:芝麻黑花岗岩荔枝面 2.石表面加工要求及等级:宋体文字阴刻，外饰黄色喷漆 3.内容:日落看归鸟，潭澄羡跃鱼。锦鲤相嬉戏，空若无所依。细雨鱼儿出，微风燕子斜。	个	30			
136	01B026	昆嵛山石刻字	1.石材种类、构件规格:昆嵛山石 2.石表面加工要求及等级:立体阴刻文字，外饰大红色漆 3.内容:富贵有余	个	4			
137	01B027	昆嵛山石	1.面层材料品种、规格、颜色:昆嵛山石，规格综合考虑 2.固定方式:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:包含吊装及安装费用 4.工程量计算规则:按照景石实际重量计算	t	4.06			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
138	011104002001	防腐木地板	1.龙骨材料种类、规格、铺设间距: 2.基层材料种类、规格: 3.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚栗色塑木 4.其他：含塑木收边等所有费用	m2	37.92			
139	011503008001	玻璃栏板	1.高度:H=1.2m 2.面层形式、材料种类:12.76mm钢化夹层玻璃 3.扶手材料种类、规格:304不锈钢立柱，具体详见图集11J508,2/A44 4.配件与辅材:点式驳接爪、不锈钢螺栓组、预埋件及与其他胶缝处理缝等达到设计要求的所有工作内容 5.具体龙骨间距、玻璃分缝、配件及节点见具体详见图集11J508,A24 6.工程量计算规则:以栏杆扶手高度乘以栏杆扶手外露长度以面积计算	m	31.11			
140	01B028	铁艺鱼格形栅小品（一套3个）	1.材质:不锈钢仿古铜 2.其他:包括制作、运输、安装及基础费用 3.工程量计算规则:按照数量以个计算	套	1			
	1.2.6 A-5节点五宝瓶湖							
141	01B029	散置临朐石	1.面层材料品种、规格、颜色:临朐石Φ20-100mm 2.工程量计算规则:按照实际散铺投影面积计算	m2	87.93			
142	01B030	散置临朐石	1.面层材料品种、规格、颜色:临朐石Φ300-1500mm 2.固定方式:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:包含吊装及安装费用 4.工程量计算规则:按照景石实际重量计算	t	446.37			
143	011102001009	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,2mm厚纯水泥浆括浆 2.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚芝麻灰花岗岩荔枝面人字铺 3.缝隙处理:离缝3mm,铺贴后及时清理表面,水泥砂浆灌缝	m2	127.62			
144	011102001010	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,2mm厚纯水泥浆括浆 2.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚芝麻黑花岗岩荔枝面 3.缝隙处理:离缝3mm,铺贴后及时清理表面,水泥砂浆灌缝	m2	57.17			
145	011107001001	石材台阶面	1.粘结层材料种类:30mm厚1:2.5水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:150mm厚芝麻白花岗岩荔枝面条石,包含磨边、倒角、凹槽等	m2	20.46			

D2EC65D2-9D3F-4B0A-92B7-807750DC2FD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.2.7 A-6节点六、节点七（文化广场）							
146	01B031	景石	1.面层材料品种、规格、颜色:2000*1500*1200mm-150-0*1200*1000mm特色临朐石 2.固定方式:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:包含吊装及安装费用 4.工程量计算规则:按照景石实际重量计算	t	46.8			
147	011102002004	碎石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚长200-500mm芝麻白花岗岩火烧面 3.缝隙处理:离缝3mm,铺贴后及时清理表面,水泥砂浆灌缝 4.部位:廊架下	m2	42.99			
148	011102001011	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,2mm厚纯水泥浆括浆 2.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚芝麻灰花岗岩火烧面 3.缝隙处理:离缝3mm,铺贴后及时清理表面,水泥砂浆灌缝 4.部位:廊架下	m2	4.98			
149	011102001012	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,2mm厚纯水泥浆括浆 2.面层材料品种、规格、颜色:50mm厚芝麻白花岗岩荔枝面弧形切割 3.缝隙处理:离缝3mm,铺贴后及时清理表面,水泥砂浆灌缝	m2	4.32			
150	011102001013	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,2mm厚纯水泥浆括浆 2.面层材料品种、规格、颜色:50mm厚芝麻灰花岗岩火烧面 3.缝隙处理:离缝3mm,铺贴后及时清理表面,水泥砂浆灌缝 4.部位:2m园路与沥青路面交接处	m2	49.28			
151	011102001014	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,2mm厚纯水泥浆括浆 2.面层材料品种、规格、颜色:50mm厚芝麻黑花岗岩荔枝面 3.缝隙处理:离缝3mm,铺贴后及时清理表面,水泥砂浆灌缝 4.部位:2m园路与沥青路面交接处	m2	7.28			
152	01B032	不锈钢收边	1.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚不锈钢 2.固定方式:M8膨胀螺栓固定 3.工程量计算规则:按照钢板实际面积计算	m2	3.86			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
153	011102002005	散铺卵石地面	1.面层材料品种、规格:60厚Φ20-30mm厚白色砾石 2.工程量计算规则:按照实际铺设水平投影面积以平方米计算	m2	5.64			
154	01B033	路边石	1.结合层材料种类、厚度:30mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:150*250*1000mm文登白花岗岩机切面,磨边、倒角综合考虑 3.形状:直形、弧形综合考虑 4.工程量计算规则:按照侧石长度以米计算	m	562.47			
	1.2.8 入口处排洪沟棚盖（L=64m）、3m宽排水沟盖板（L=10m）							
155	011101006005	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:M10水泥砂浆20mm厚	m2	19.52			
156	011101006006	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:M10水泥砂浆每增5mm厚	m2	117.12			
157	01B034	景石	1.面层材料品种、规格、颜色:2000*1500*1200mm-150-0*1200*1000mm灰白色临朐石 2.固定方式:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:包含吊装及安装费用 4.工程量计算规则:按照景石实际重量计算	t	154.44			
	1.2.9 7A廊架							
158	011209001001	屋面铝板造型	1.骨架材料种类、规格、中距:单列项 2.面层材料品种、规格、颜色:3mm厚金色铝板 3.嵌缝、塞口材料种类:硅酮耐候密封胶等，且符合设计及规范要求 4.配件及辅材:铝合金角码、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 5.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算，缝宽不扣除，面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m2	121.43			
159	011209001002	铝单板包柱	1.骨架材料种类、规格、中距:单列项 2.面层材料品种、规格、颜色:3mm厚金色铝板 3.嵌缝、塞口材料种类:硅酮耐候密封胶等，且符合设计及规范要求 4.配件及辅材:铝合金角码、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 5.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算，缝宽不扣除，面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m2	19.94			

D2EC65D2-9D5F-4D68-92B7-807750DC2FD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
160	011210003001	玻璃隔断	1.边框材料种类、规格:4mm通长U型钢板 2.玻璃品种、规格、颜色:3400*300*12.76mm夹丝玻璃 3.嵌缝、塞口材料品种:硅酮密封胶嵌缝 4.其他:U型卡件、橡胶衬垫、膨胀螺栓、预埋件等费用综合考虑在报价内	m2	28.56			
161	010603002003	镀锌钢构件	1.类型:综合考虑 2.钢材品种、规格:镀锌方钢、钢板等满焊连接 3.其他:包含角钢支撑及镀锌钢构件的制作、运输、安装费用等	t	4.57			
162	011204001003	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:干挂 3.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚雪花白大理石	m2	65.76			
163	011405001003	金属面油漆	1.构件名称:镀锌方管等 2.油漆品种、刷漆遍数:金色氟碳漆,厚度满足设计要求	m2	0.96			
	1.2.10 道路、路边石工程							
164	01B035	路边石	1.结合层材料种类、厚度:30mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:150*250*1000mm文登白花岗岩机切面,磨边、倒角综合考虑 3.形状:直形、弧形综合考虑 4.工程量计算规则:按照侧石长度以米计算	m	1159.51			
	1.2.11 垃圾箱、悬浮门等零星部分							
165	01B036	成品防腐木门岗	1.规格:4000*4000*3000mm 2.其他:含基础制作及安装费用等	项	1			
166	010804007001	电动悬浮平开门	1.门高度:2.5m 2.门参数:材质采用门框横竖料为100*100*3mm的优质铝合金,门扇中竖料为80*40*1.5mm的优质铝合金,门柱为250*250*5.0mm方形型钢,表面均静电喷涂,电器采用优质品牌电机,开合时间为120s/次 3.其他:包含制作、运输、安装、调试及售后维修工作等 4.工程量计算规则:按门洞口实际宽度计算	m	6			
167	01B037	成品设施	1.名称:成品垃圾箱 2.尺寸规格:730*430*1001mm 3.材质、规格:电解镀锌板,容积38L*2 4.其他:含基础及连接件等 5.工程量:按实际安装数量以套计算	套	17			

D2EC5D2-9D5-4668-92B7-807750DC2FD

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:金山苑骨灰堂周边绿化工程项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
168	01B038	铁艺大门移位	1.尺寸:约长9m*高3m 2.包含原有位置大门拆除、吊装、场内运输等费用	项	1			
	1.3 B区土建工程							
	1.3.1 整体土石方工程							
169	010101002008	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑,满足铺装及种植要求 2.挖土方式:综合考虑 3.运距:场内倒运、弃土 4.工作内容:机械挖土、清理基槽、场内倒运、弃土	m3	3275.56			
170	010103001008	回填方	1.土壤类别:综合考虑,满足铺装及种植要求 2.填土方式:综合考虑 3.运距:场内取土(场区内有土),场内倒运 4.工作内容:机械挖土、场内倒运、土方回填、取土场平整等	m3	14833.58			
171	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:推高垫底、平整、夯实及碾压等 5.质量:满足设计及规范要求 6.部位:硬化地面 7.工程量计算规则:按实际平整面积计算	m2	9056			
	1.3.2 B-2主轴节点一							
172	010101002009	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求,且必须符合政府部门垃圾堆放的要求	m3	2.16			
173	010103001009	回填方	1.密实度要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 2.填方材料品种:普通土,详见设计图纸,满足质量要求 3.填方粒径要求:综合考虑,详见设计图纸,满足质量要求 4.填方来源、运距:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等	m3	0.43			
174	010501002003	条形基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.模板:单列项	m3	1.17			
175	010404001012	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石 2.厚度:综合考虑	m3	44.63			
176	010501001015	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:综合考虑 4.模板:单列项 5.其他:含伸缩缝等	m3	47.19			

D2E6...

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
177	010501001016	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:综合考虑 4.模板:单列项	m3	17.74			
178	010507004002	台阶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.模板:单列项	m3	2.7			
	1.3.3 B-4主轴节点三							
179	010101002010	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求,且必须符合政府部门垃圾堆放的要求	m3	45.34			
180	010103001010	回填方	1.密实度要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 2.填方材料品种:普通土,详见设计图纸,满足质量要求 3.填方粒径要求:综合考虑,详见设计图纸,满足质量要求 4.填方来源、运距:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等	m3	10.51			
181	010404001013	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石 2.厚度:综合考虑	m3	27.69			
182	010501001017	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:综合考虑 4.模板:单列项	m3	22.08			
183	010501001018	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:综合考虑 4.模板:单列项	m3	4.95			
184	010507007001	水景池槽	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.抗渗等级:P6 4.模板:单列项	m3	16.77			
185	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,规格综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.822			
186	011003001002	隔离层	1.隔离层部位:水景周边 2.隔离层材料品种:土工布,满足施工及规范要求	m2	15.77			
187	010401011003	排水阀门井	1.井截面、深度:500*500*700mm 2.砖品种、规格、强度等级:M7.5水泥砂浆砌筑砖墙 3.井盖安装:500*500mm铸铁井盖 4.砂浆强度等级:砖内外墙壁1:2水泥砂浆抹灰	座	1			
	1.3.4 B-5墓区节点一							

D2E0502-9D5-1008-92B7-807505D2FD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
188	010101002011	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求,且必须符合政府部门垃圾堆放的要求	m3	12.38			
189	010103001011	回填方	1.密实度要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 2.填方材料品种:普通土,详见设计图纸,满足质量要求 3.填方粒径要求:综合考虑,详见设计图纸,满足质量要求 4.填方来源、运距:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等	m3	4.93			
190	010501002004	条形基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.模板:单列项	m3	0.6			
191	010404001014	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石 2.厚度:综合考虑	m3	1.53			
192	010501001019	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:综合考虑 4.模板:单列项	m3	0.9			
193	010403001002	石基础	1.石料种类、规格:毛石 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	4.62			
194	010401003004	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖,厚度综合考虑 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	7.14			
	1.3.5 B-6墓区节点二							
195	010101002012	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求,且必须符合政府部门垃圾堆放的要求	m3	2.74			
196	010103001012	回填方	1.密实度要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 2.填方材料品种:普通土,详见设计图纸,满足质量要求 3.填方粒径要求:综合考虑,详见设计图纸,满足质量要求 4.填方来源、运距:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等	m3	1.35			
197	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,规格综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.07			

D2E05D2-9D5-1605-92B7-807505DC2FD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
198	010404001015	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石 2.厚度:综合考虑	m3	2.7			
199	010501001020	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:综合考虑 4.模板:单列项	m3	3.09			
200	010501003003	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板:单列项	m3	0.82			
201	010501003004	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.模板:单列项	m3	0.22			
202	010502001002	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.模板:单列项	m3	0.07			
203	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类:10mm不锈钢板、4根ϕ8钢筋等	t	0.043			
204	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:ϕ30mmPVC排水管	m	7.18			
205	010603002004	镀锌钢构件	1.类型:综合考虑 2.钢材品种、规格:镀锌方钢、钢板等满焊连接 3.其他:包含角钢支撑及镀锌钢构件的制作、运输、安装费用等	t	1.487			
	1.3.6 B-7墓区节点三							
206	010101002013	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求,且必须符合政府部门垃圾堆放的要求	m3	2.4			
207	010103001013	回填方	1.密实度要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 2.填方材料品种:普通土,详见设计图纸,满足质量要求 3.填方粒径要求:综合考虑,详见设计图纸,满足质量要求 4.填方来源、运距:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等	m3	1.03			
208	010403001003	石基础	1.石料种类、规格:毛石 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	1.37			
209	010401003005	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖,厚度综合考虑 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	0.57			
210	010502001003	矩形柱	1.混凝土类别:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.模板:单列项	m3	0.36			
211	010503004001	圈梁、压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.模板:单列项	m3	0.27			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
212	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,规格综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.115			
	1.3.7 B-8墓区节点四							
213	010101002014	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求,且必须符合政府部门垃圾堆放的要求	m3	75.88			
214	010103001014	回填方	1.密实度要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 2.填方材料品种:普通土,详见设计图纸,满足质量要求 3.填方粒径要求:综合考虑,详见设计图纸,满足质量要求 4.填方来源、运距:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等	m3	18.86			
215	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,规格综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.695			
216	010404001016	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石 2.厚度:综合考虑	m3	5.91			
217	010501001021	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:综合考虑 4.模板:单列项	m3	6.03			
218	010501001022	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:综合考虑 4.模板:单列项	m3	0.86			
219	010501002005	条形基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.模板:单列项	m3	21.17			
	1.3.8 B-9墓区节点五							
220	010101002015	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求,且必须符合政府部门垃圾堆放的要求	m3	0.58			

D2EC65D2-9D5[illegible]8-92B7-8077505DC2FD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
221	010103001015	回填方	1.密实度要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 2.填方材料品种:普通土,详见设计图纸,满足质量要求 3.填方粒径要求:综合考虑,详见设计图纸,满足质量要求 4.填方来源、运距:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等	m3	0.28			
222	010404001017	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石 2.厚度:综合考虑	m3	3.27			
223	010501002006	条形基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.模板:单列项	m3	0.31			
224	010501001023	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:综合考虑 4.模板:单列项	m3	1.24			
225	011003001003	隔离层	1.隔离层材料品种:土工布,满足施工及规范要求	m2	26.64			
	1.3.9 B-10墓区节点六							
226	010101002016	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求,且必须符合政府部门垃圾堆放的要求	m3	1.27			
227	010103001016	回填方	1.密实度要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 2.填方材料品种:普通土,详见设计图纸,满足质量要求 3.填方粒径要求:综合考虑,详见设计图纸,满足质量要求 4.填方来源、运距:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等	m3	0.96			
228	010404001018	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石 2.厚度:综合考虑	m3	2.36			
229	010501002007	条形基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.模板:单列项	m3	0.52			
230	010501001024	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:综合考虑 4.模板:单列项	m3	1.18			
231	010501001025	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑 4.模板:单列项	m3	0.36			
	1.3.10 B-11墓区节点七							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
232	010101002017	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求,且必须符合政府部门垃圾堆放的要求	m3	5.33			
233	010103001017	回填方	1.密实度要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 2.填方材料品种:普通土,详见设计图纸,满足质量要求 3.填方粒径要求:综合考虑,详见设计图纸,满足质量要求 4.填方来源、运距:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等	m3	4.12			
234	010501003005	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.模板:单列项	m3	0.22			
235	010404001019	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石 2.厚度:综合考虑	m3	1.48			
236	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,规格综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.07			
237	010501003006	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板:单列项	m3	0.82			
238	010501001026	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:综合考虑 4.模板:单列项 5.其他:含伸缩缝等	m3	1.86			
239	010502001004	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.模板:单列项	m3	0.07			
240	010516002002	预埋铁件	1.钢材种类:10mm不锈钢板、4根 ϕ8钢筋等	t	0.042			
241	010603002005	镀锌钢构件	1.类型:综合考虑 2.钢材品种、规格:镀锌方钢、钢板等满焊连接 3.其他:包含角钢支撑及镀锌钢构件的制作、运输、安装费用等	t	1.973			
	1.3.11 B-13入口小品1							
242	010101002018	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求,且必须符合政府部门垃圾堆放的要求	m3	5.75			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
243	010103001018	回填方	1.密实度要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 2.填方材料品种:普通土,详见设计图纸,满足质量要求 3.填方粒径要求:综合考虑,详见设计图纸,满足质量要求 4.填方来源、运距:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等	m3	4.1			
244	010501002008	条形基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.模板:单列项	m3	1.65			
245	010403001004	石基础	1.石料种类、规格:毛石 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	1.17			
246	010503004002	圈梁、压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.模板:单列项	m3	0.38			
247	010401003006	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖,厚度综合考虑 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	2.02			
248	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,规格综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.043			
	1.3.12 B-14入口小品2							
249	010101002019	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求,且必须符合政府部门垃圾堆放的要求	m3	2.41			
250	010103001019	回填方	1.密实度要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 2.填方材料品种:普通土,详见设计图纸,满足质量要求 3.填方粒径要求:综合考虑,详见设计图纸,满足质量要求 4.填方来源、运距:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等	m3	1.04			
251	010403001005	石基础	1.石料种类、规格:毛石 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	1.38			
252	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,规格综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.124			
253	010502001005	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.模板:单列项	m3	0.17			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
254	010501002009	条形基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.模板:单列项	m3	0.22			
255	010401003007	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖,厚度综合考虑 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	0.26			
256	010503004003	圈梁、压顶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.模板:单列项	m3	0.22			
	1.3.13 B-15入口小品3							
257	010101002020	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求,且必须符合政府部门垃圾堆放的要求	m3	0.78			
258	010103001020	回填方	1.密实度要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 2.填方材料品种:普通土,详见设计图纸,满足质量要求 3.填方粒径要求:综合考虑,详见设计图纸,满足质量要求 4.填方来源、运距:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等	m3	0.51			
259	010404001020	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石 2.厚度:综合考虑	m3	0.08			
260	010501001027	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:综合考虑 4.模板:单列项	m3	0.12			
	1.3.14 B-16入口小品4							
261	010504002001	弧形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑 4.模板:单列项	m3	1.53			
262	010101002021	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求,且必须符合政府部门垃圾堆放的要求	m3	1.78			
263	010103001021	回填方	1.密实度要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 2.填方材料品种:普通土,详见设计图纸,满足质量要求 3.填方粒径要求:综合考虑,详见设计图纸,满足质量要求 4.填方来源、运距:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等	m3	0.59			

D2EC05D2-9D51-4008-92B7-807750DC2FD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
264	010403001006	石基础	1.石料种类、规格:毛石 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M7.5水泥砂浆	m3	1.19			
265	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,规格综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.084			
	1.3.15 B-18入口小品6							
266	010101002022	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求,且必须符合政府部门垃圾堆放的要求	m3	1.29			
267	010103001022	回填方	1.密实度要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 2.填方材料品种:普通土,详见设计图纸,满足质量要求 3.填方粒径要求:综合考虑,详见设计图纸,满足质量要求 4.填方来源、运距:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等	m3	0.75			
268	010404001021	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石 2.厚度:综合考虑	m3	0.18			
269	010501001028	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:综合考虑 4.模板:单列项	m3	0.26			
	1.3.16 B-19入口小品7							
270	010101002023	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求,且必须符合政府部门垃圾堆放的要求	m3	4.87			
271	010103001023	回填方	1.密实度要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 2.填方材料品种:普通土,详见设计图纸,满足质量要求 3.填方粒径要求:综合考虑,详见设计图纸,满足质量要求 4.填方来源、运距:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等	m3	5.73			
272	010404001022	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石 2.厚度:综合考虑	m3	1.42			

D2EC05D2-9D5-1688-92B7-807505DC2FD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
273	010501001029	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:综合考虑 4.模板:单列项	m3	1.01			
274	010401003008	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖,厚度综合考虑 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	2.57			
275	011003001004	隔离层	1.隔离层材料品种:土工布,满足施工及规范要求	m2	5.78			
	1.3.17 道路、路边石工程							
276	010404001023	垫层	1.垫层材料种类、配合比:级配碎石 2.厚度:综合考虑 3.部位:沥青路面下	m3	1189.12			
277	010501001030	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑 4.模板:单列项 5.部位:路边石靠背、垫层等	m3	216.08			
278	010507002004	混凝土路面垫层	1.厚度:180mm厚 2.混凝土强度等级:C30 3.模板:单列项 4.其他:含伸缩缝等	m2	6310.5			
279	01B039	细粒式沥青混凝土	1.沥青品种:A级改性沥青 2.粒式:细粒式(玄武岩骨料) 3.厚度:3cm 4.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、成品保护 5.运距:综合取定 6.工程量计算规则:按图示尺寸以面积计算	m2	6310.5			
280	01B040	中粒式沥青混凝土路面	1.沥青品种:A级70号普通沥青(AC-16C) 2.粒式:中粒式(花岗岩骨料) 3.厚度:5cm 4.工作内容:厂拌、运输、摊铺、碾压、成品保护 5.运距:综合取定 6.工程量计算规则:按图示尺寸以面积计算	m2	6310.5			
281	01B041	粘层	1.沥青品种:乳化沥青PC-3 2.用量:0.5kg/m2 3.工作内容:洒布乳化沥青粘层 4.运距:综合取定 5.工程量计算规则:按图示尺寸以面积计算	m2	6310.5			
282	01B042	粘层	1.沥青品种:热沥青 2.用量:1.0kg/m2 3.工作内容:洒布热沥青粘层 4.运距:综合取定 5.工程量计算规则:按图示尺寸以面积计算	m2	6310.5			
	1.3.18 水系工程							
283	010403004004	石挡土墙	1.石料种类、规格:MU40毛石 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5	m3	49.44			
284	010501001031	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:综合考虑 4.模板:单列项	m3	6.72			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
285	010501001032	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:综合考虑 4.模板:单列项	m3	23.24			
286	010404001024	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石 2.厚度:综合考虑	m3	6.72			
287	010404001025	垫层	1.垫层材料种类、配合比:中粗砂 2.厚度:综合考虑	m3	130.39			
288	010404001026	垫层	1.垫层材料种类、配合比:粘质土 2.回填要求:分层夯实,密实度满足设计要求	m3	260.78			
289	010103001024	回填方	1.密实度要求:满足设计要求 2.填方材料品种:种植土 3.填方粒径要求:满足设计要求 4.填方来源、运距:场内取土(场区内有土),综合考虑	m3	391.16			
290	011003001005	隔离层	1.隔离层材料品种:三布两膜土工膜一层（1500g/平方米)	m2	1303.88			
291	010401003009	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10砖,厚度综合考虑 2.砂浆强度等级、配合比:M5水泥砂浆	m3	5.76			
	1.3.19 云柱、盖板、涵洞等零星工程							
292	010101002024	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求,且必须符合政府部门垃圾堆放的要求	m3	76.8			
293	010103001025	回填方	1.密实度要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 2.填方材料品种:普通土,详见设计图纸,满足质量要求 3.填方粒径要求:综合考虑,详见设计图纸,满足质量要求 4.填方来源、运距:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等	m3	56.8			
294	010501003007	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.模板:单列项	m3	20			
295	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,规格综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	7.113			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
296	01B043	拆除、工程	1.拆除范围:包括但不限于涵洞石墙、乱石等 2.拆除方式:综合考虑 3.挖垃圾方式:综合考虑 4.弃垃圾运距:综合考虑 5.工作内容:拆除、挖垃圾、清理场地、外运、覆盖等,满足施工要求,且必须符合政府部门垃圾堆放的要求 6.其他:挖掘机进出场费综合考虑	项	1			
297	010505010001	混凝土盖板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板:单列项	m3	36			
298	010507007002	现浇混凝土涵洞	1.涵洞形式:矩形,加腋 2.尺寸:外径18000*2500*2000mm 3.混凝土强度等级:C30,抗渗P6 4.其他:含沉降缝等 5.模板:单列项	m3	36.83			
299	010101006002	挖运淤泥、流砂	1.挖掘深度:综合考虑 2.弃淤泥、流砂距离:综合考虑 3.其他:淤泥开挖、沟底清理、倒运、弃泥、平整、覆盖等,满足施工要求,且必须符合政府部门垃圾堆放的要求	m3	66			
300	011503001001	栏杆、扶手	1.扶手材料种类、规格:不锈钢栏杆 2.部位:B区门卫房室外台阶	m	7			
	1.4 B区装饰工程							
	1.4.1 B-2主轴节点一							
301	011102001015	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,2mm厚纯水泥浆括浆 2.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚芝麻灰花岗岩火烧面 3.缝隙处理:离缝3mm,铺贴后及时清理表面,水泥砂浆灌缝	m2	82.1			
302	011102001016	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,2mm厚纯水泥浆括浆 2.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚芝麻白花岗岩火烧面 3.缝隙处理:离缝3mm,铺贴后及时清理表面,水泥砂浆灌缝	m2	287.1			
303	011107001002	石材台阶面	1.粘结层材料种类:30mm厚1:2.5水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:150mm厚芝麻白花岗岩荔枝面条石,包含磨边、倒角、凹槽等	m2	48			

D2EC6502-9051-4408-92B7-807505DC2FD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
304	01B044	侧石	1.结合层材料种类、厚度:30mm厚1:2.5水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:1000*100*200mm芝麻白花岗岩火烧面,磨边、倒角综合考虑 3.其他:含水泥砂浆护角等 4.工程量计算规则:按照侧石长度以米计算	m	73.6			
305	010607002001	格栅	1.材料品种、规格:100*100*5mm厚镀锌钢管@250mm,外喷栗色氟碳漆 2.尺寸:格栅外露高1000mm 3.其他:1:2水泥砂浆灌实 4.工程量计算规则:按格栅首尾钢管之间的水平距离长度计算	m	8.7			
	1.4.2 B-4主轴节点三							
306	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2防水水泥砂浆	m2	79.27			
307	011102001017	水景石材地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5防水水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚中国黑花岗岩光面,包含异形、拼接	m2	32.52			
308	011204001004	水景石材墙面	1.墙体类型:综合考虑,弧形 2.安装方式:20mm厚1:2.5防水水泥砂浆黏贴 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚中国黑花岗岩光面	m2	22.76			
309	011107001003	水景石材流水跌级	1.粘结层材料种类:20mm厚1:2.5防水水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚中国黑花岗岩光面平板,20mm厚中国黑花岗岩光面立板,弧形铺贴,包含磨边、倒角、凹槽等	m2	15.47			
310	011102001018	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5防水水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:50mm厚中国黑花岗岩火烧面,弧形铺贴 3.部位:水景周边	m2	10.11			
311	011102001019	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5防水水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚芝麻灰花岗岩火烧面,弧形铺贴 3.部位:水景周边	m2	20.1			
312	011102001020	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5防水水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚芝麻白花岗岩火烧面,弧形铺贴 3.部位:水景周边	m2	185.86			

D2EC65D2-9DB1-4B92-B7F8-077505DC2FD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
313	01B045	砾石散铺	1.面层材料品种、规格、颜色:ϕ15-30mm粒径灰白色砾石散铺 2.厚度:100mm 3.工程量计算规则:按照实际散铺投影面积计算	m2	1.68			
314	01B046	成品铜质镂空球	1.规格尺寸、种类:直径2400mm,2mm双层黄铜锻造,表面化学作色,古铜或青铜效果,祥云图案 2.其他:包括制作、运输、安装及基础费用 3.工程量计算规则:按照数量以个计算	个	1			
	1.4.3 B-5墓区节点一							
315	011204001005	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:8mm厚1:2水泥砂浆打底,12mm厚1:1水泥砂浆黏贴 3.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚芝麻白花岗岩荔枝面 4.其他:包含墙顶面石材铺贴	m2	27.74			
316	011508002004	不锈钢字	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料、规格、品种:3mm厚304不锈钢烤漆仿古铜文字镂空,字大小约100*100mm 3.其他:包含制作、运输及安装费用	个	48			
317	011508002005	不锈钢字	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料、规格、品种:3mm厚304不锈钢烤漆仿古铜文字镂空,字大小约160*100mm 3.其他:包含制作、运输及安装费用	个	5			
318	011207001001	墙面装饰板	1.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚耐候钢板,双层 2.固定方式:石材胶粘结	m2	8.28			
319	01B047	花坛围边	1.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚耐候钢板 2.固定方式:1:2.5砂浆护角,M8膨胀螺栓固定 3.工程量计算规则:按照钢板外露面积计算	m2	17.32			
320	01B048	坐凳	1.面层材料规格、种类:50mm厚樟子松防腐木,立面50mm/45mm厚樟子松,外饰清漆,留缝5mm 2.骨架的材料种类:50*50mm厚樟子松木龙骨,外饰清漆 3.工程量计算规则:按照坐凳外露表面积计算(不扣减缝隙)	m2	8.46			
	1.4.4 B-6墓区节点二							
321	011102001021	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,2mm厚纯水泥浆括浆 2.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚芝麻黑花岗岩荔枝面 3.缝隙处理:离缝3mm,铺贴后及时清理表面,水泥砂浆灌缝	m2	6.4			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
322	011102001022	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,2mm厚纯水泥浆括浆 2.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚芝麻灰花岗岩荔枝面 3.缝隙处理:离缝3mm,铺贴后及时清理表面,水泥砂浆灌缝	m2	18.6			
323	011208001001	柱面装饰	1.基层材料种类、规格:胶粘 2.面层材料品种、规格、颜色:3mm厚白色透光云石板	m2	4.65			
324	011209001003	屋面铝板造型	1.骨架材料种类、规格、中距:单列项 2.面层材料品种、规格、颜色:2.5mm厚铝扣板 3.嵌缝、塞口材料种类:硅酮耐候密封胶等,且符合设计及规范要求 4.配件及辅材:铝合金角码、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 5.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m2	89.6			
325	01B049	景观坐凳(成品购)	1.面层材料规格、种类:平头自攻螺丝固定50mm厚樟子松防腐木,外饰浅咖色木纹漆 2.尺寸:1500*400*450mm 3.骨架的材料种类:5mm厚镀锌管、钢板支座 4.工程量计算规则:按照实际个数	套	1			
326	011405001004	金属面油漆	1.构件名称:镀锌方管等 2.油漆品种、刷漆遍数:浅咖色氟碳漆,厚度满足设计要求	m2	120.03			
	1.4.5 B-7墓区节点三							
327	011204001006	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:20mm厚1:2.5水泥砂浆黏贴 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚芝麻灰花岗岩火烧面 4.其他:包含墙顶面石材铺贴	m2	14.53			
328	01B050	墙面图案造型	1.面层材料规格、种类:3mm厚304不锈钢烤漆仿古铜,异形,约1.3平方 2.其他:包括制作、运输及安装费用 3.工程量计算规则:按实际套数计算	套	1			
329	011508002006	不锈钢字	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料、规格、品种:3mm厚304不锈钢烤漆仿古铜,字大小约200*150mm 3.其他:包含制作、运输及安装费用	个	3			
330	011207001002	墙面拉丝不锈钢	1.材质:3mm厚304拉丝不锈钢 2.其他:包括制作、运输及安装费用	m2	0.21			

D2E65D2-9D5...-4068-92B7-807750DC2FD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.4.6 B-8墓区节点四							
331	011508002007	不锈钢字	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料、规格、品种:3mm厚304不锈钢烤漆仿古铜,福字,字体要求不一致,字大小约500*750mm 3.其他:包含制作、运输及安装费用	个	14			
332	01B051	防腐木地面	1.面层材料规格、种类:50mm厚樟子松防腐木,外饰清漆,留缝5mm 2.骨架的材料种类:50*50*5mm镀锌钢龙骨间距500mm,50*3mm镀锌角钢、M8膨胀螺栓固定 3.工程量计算规则:按照木平台水平投影面积计算(不扣减缝隙)	m2	41.24			
333	01B052	石墙	1.材料品种、规格、颜色:高460mm-2750mm*厚300-500mm芝麻黑花岗岩整石表面自然面拉槽，摆放详见图纸 2.其他:包含吊装及安装费用 3.工程量计算规则:按照石材体积计算	m3	45.85			
334	011102001023	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,2mm厚纯水泥浆括浆 2.面层材料品种、规格、颜色:50mm厚芝麻灰花岗岩火烧面 3.缝隙处理:离缝3mm,铺贴后及时清理表面,水泥砂浆灌缝	m2	5.04			
335	011102001024	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,2mm厚纯水泥浆括浆 2.面层材料品种、规格、颜色:50mm厚芝麻白花岗岩火烧面 3.缝隙处理:离缝3mm,铺贴后及时清理表面,水泥砂浆灌缝	m2	9.92			
336	01B053	石凳	1.规格尺寸、种类:2000*400*510mm高芝麻白花岗岩,外露450mm高,凳面光面,侧面自然面 2.其他:包含吊装及安装费用 3.工程量计算规则:按照石凳水平投影面积计算	m2	0.8			
	1.4.7 B-9墓区节点五							
337	01B054	景观坐凳	1.面层材料规格、种类:平头自攻螺丝固定50mm厚樟子松防腐木,立面50mm/45mm厚樟子松防腐木外饰浅咖色木纹漆 2.骨架的材料种类:50*50mm厚樟子松木龙骨,外饰清漆 3.工程量计算规则:按照外露表面积计算(不扣减缝隙)	m2	3.79			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
338	01B055	不锈钢收边	1.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚不锈钢 2.固定方式:M8膨胀螺栓固定 3.工程量计算规则:按照钢板实际面积计算	m2	6.39			
339	01B056	砾石散铺	1.面层材料品种、规格、颜色:ϕ10-20mm粒径黑色砾石散铺 2.厚度:50mm 3.工程量计算规则:按照实际散铺投影面积计算	m2	1.02			
340	01B057	砾石散铺	1.面层材料品种、规格、颜色:ϕ10-20mm粒径白色砾石散铺 2.厚度:50mm 3.工程量计算规则:按照实际散铺投影面积计算	m2	2.78			
341	01B058	砾石散铺	1.面层材料品种、规格、颜色:ϕ20-30mm粒径黑色砾石散铺 2.厚度:100mm 3.工程量计算规则:按照实际散铺投影面积计算	m2	24.84			
342	011102001025	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,2mm厚纯水泥浆括浆 2.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚芝麻黑花岗岩火烧面 3.缝隙处理:离缝3mm,铺贴后及时清理表面,水泥砂浆灌缝	m2	5.74			
343	01B059	不锈钢小品	1.面层材料品种、规格、颜色:3mm厚镜面不锈钢小品(上面带水滴状),一套包含3个,圆形,外尺寸分别为半径995mm、半径695mm、半径495mm 2.其他:包括制作、运输、安装及基础费用 3.工程量计算规则:按照小品套数计算	套	1			
	1.4.8 B-10墓区节点六							
344	011508002008	不锈钢字	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料、规格、品种:3mm厚304不锈钢烤漆仿古铜,字大小约200*250mm 3.其他:包含制作、运输及安装费用	个	3			
345	01B060	片石墙	1.规格尺寸、种类:地面以上外露长595/700*高600/900/1200*厚150mm雪浪石片岩自然面 2.固定方式:5mm厚不锈钢销固定 3.工程量计算规则:按照石材体积计算	m3	0.32			
346	01B061	花坛围边	1.面层材料品种、规格、颜色:8mm厚耐候钢板 2.固定方式:1:2.5砂浆护角,M8膨胀螺栓固定 3.工程量计算规则:按照钢板外露面积计算	m2	7.61			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
347	01B062	钢板坐凳	1.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚耐候钢板 2.固定方式:1:2.5砂浆护角,M8膨胀螺栓固定 3.工程量计算规则:按照钢板实际外露展开面积计算	m2	26.19			
348	01B063	砾石散铺	1.面层材料品种、规格、颜色:ϕ20-30mm粒径黑色砾石散铺 2.厚度:100mm 3.工程量计算规则:按照实际散铺投影面积计算	m2	4.64			
	1.4.9 B-11墓区节点七							
349	01B064	石材条石	1.结合层厚度、砂浆配合比:直接放置在种植地面上 2.面层材料品种、规格、颜色:长2000-4500*宽250*厚50mm芝麻灰花岗岩荔枝面条石 3.其他:包含吊装及安装费用 4.工程量计算规则:按条石体积计算	m3	0.2			
350	011102001026	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,2mm厚纯水泥浆括浆 2.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚芝麻灰花岗岩荔枝面 3.缝隙处理:离缝3mm,铺贴后及时清理表面,水泥砂浆灌缝	m2	1.1			
351	011102001027	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,2mm厚纯水泥浆括浆 2.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚芝麻白花岗岩荔枝面 3.缝隙处理:离缝3mm,铺贴后及时清理表面,水泥砂浆灌缝	m2	9.7			
352	01B065	景观坐凳(成品购)	1.面层材料规格、种类:平头自攻螺丝固定50mm厚樟子松防腐木,外饰浅咖色木纹漆 2.尺寸:1500*400*450mm 3.骨架的材料种类:5mm厚镀锌管、钢板支座 4.工程量计算规则:按照实际个数	套	2			
353	011405001005	金属面油漆	1.构件名称:镀锌方管等 2.油漆品种、刷漆遍数:深咖色氟碳漆,厚度满足设计要求	m2	89.82			

D2EC65D2-9D5-4B58-92B7-807750SDC2FD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
354	011209001004	屋面铝板造型	1.骨架材料种类、规格、中距:单列项 2.面层材料品种、规格、颜色:2.5mm厚铝扣板 3.嵌缝、塞口材料种类:硅酮耐候密封胶等,且符合设计及规范要求 4.配件及辅材:铝合金角码、螺丝、铆钉、接缝胶等综合考虑 5.工程量计算规则:按实际完成的铝单板外露面展开面积计算,缝宽不扣除,面层材料的折边及损耗包含在综合单价中	m2	14.02			
355	01B066	墙面图案造型	1.面层材料规格、种类:5mm厚304不锈钢底板,外饰浅咖色氟碳漆,2mm紫铜做旧花型图案,手工锻造 2.尺寸:底板尺寸约1000mm*1500mm,花型图案尺寸约600*1000mm 3.其他:包括制作、运输及安装费用 4.工程量计算规则:按实际套数计算	套	1			
356	011508002009	不锈钢字	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料、规格、品种:2mm厚紫铜做旧,手工锻造,尺寸约50*60mm 3.其他:包含制作、运输及安装费用	个	13			
	1.4.10 B-13入口小品1							
357	011204001007	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:20mm厚1:2.5水泥砂浆黏贴 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚芝麻白花岗岩火烧面 4.其他:包含墙顶面石材铺贴	m2	20.04			
358	01B067	墙面图案造型	1.面层材料规格、种类:荷花图案,2mm紫铜做旧,手工锻造 2.尺寸:约2000*1000mm 3.其他:包括制作、运输及安装费用 4.工程量计算规则:按实际套数计算	套	1			
359	01B068	墙面图案造型	1.面层材料规格、种类:荷花图案,2mm紫铜做旧,手工锻造 2.尺寸:约2000*2000mm 3.其他:包括制作、运输及安装费用 4.工程量计算规则:按实际套数计算	套	1			
360	01B069	墙面图案造型	1.面层材料规格、种类:荷花图案,2mm紫铜做旧,手工锻造 2.尺寸:约1300*1000mm 3.其他:包括制作、运输及安装费用 4.工程量计算规则:按实际套数计算	套	1			

D2EC65D2-9D5F-4B83-92B7-807750DC2FD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
361	011508002010	不锈钢字	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料、规格、品种:3mm厚304不锈钢烤漆仿古铜,字大小约100*160mm 3.其他:包含制作、运输及安装费用	个	3			
	1.4.11 B-14入口小品2							
362	010607002002	格栅	1.材料品种、规格:30*30*3mm厚镀锌钢管@130mm,外喷仿木氟碳漆 2.尺寸:格栅外露高1450mm 3.其他:直接座于混凝土基础里,基础单列项 4.工程量计算规则:按格栅首尾钢管之间的水平距离长度计算	m	2.24			
363	011204001008	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:20mm厚1:2.5水泥砂浆黏贴 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚芝麻灰花岗岩火烧面	m2	9.12			
364	011206001001	石材压顶	1.基层类型、部位:综合考虑 2.安装方式:20mm厚1:2.5水泥砂浆黏贴 3.面层材料品种、规格、颜色:600*350*50mm厚芝麻黑花岗岩荔枝面压顶	m2	1.35			
365	01B070	耐候钢小品	1.面层材料规格、种类:5mm厚304不锈钢烤漆仿古铜假山雕塑,5个起伏山叠放,总尺寸约2440*1053mm 2.其他:包括制作、运输、安装及基础费用 3.工程量计算规则:按照小品套数计算	套	1			
366	011508002011	不锈钢字	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料、规格、品种:3mm厚304不锈钢烤漆仿古铜,尺寸约150*200mm 3.其他:包含制作、运输及安装费用	个	3			
	1.4.12 B-15入口小品3							
367	011508002012	阴刻文字	1.基层类型:景观石 2.字体规格:描棕阴刻,字体华文行楷,大小约100*100mm	个	3			
368	01B071	景石	1.面层材料品种、规格、颜色:约997*997*497mm当地昆嵛山卵圆形景观石 2.固定方式:固定在砼垫层(单列项) 3.其他:包含吊装及安装费用 4.工程量计算规则:按照景石实际重量计算	t	0.932			
	1.4.13 B-16入口小品4							
369	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料品种、喷刷遍数:白色外墙涂料	m2	12.91			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
370	011508002013	不锈钢字	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料、规格、品种:3mm厚304不锈钢烤漆仿古铜,大小约150*200mm 3.其他:包含制作、运输及安装费用	个	3			
371	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5抗裂水泥砂浆	m2	12.91			
372	01B072	耐候钢小品	1.面层材料规格、种类:梅花图案,5mm厚304不锈钢,激光切割树枝纹路,花朵平面雕塑效果,尺寸约1500*1700mm 2.其他:包括制作、运输及安装费用 3.工程量计算规则:按照实际数量以套计算	套	1			
	1.4.14 B-17入口小品5							
373	011508002014	不锈钢字	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料、规格、品种:3mm厚304不锈钢烤漆仿古铜,大小约100*150mm 3.其他:包含制作、运输及安装费用	个	3			
374	01B073	景石	1.面层材料品种、规格、颜色:约400-953mm当地昆嵛山卵圆形景观石 2.其他:包含吊装及安装费用 3.工程量计算规则:按照景石实际重量计算	t	1.959			
375	01B074	成品荷叶雕塑	1.面层材料规格、种类:荷叶雕塑,成品采购,高度约298-679mm,一套包含五个荷叶雕塑,3mm厚304不锈钢烤漆仿古铜,化学作色,写实效果 2.其他:包括制作、运输、安装及基础费用 3.工程量计算规则:按照实际数量以套计算	套	1			
	1.4.15 B-18入口小品6							
376	011508002015	不锈钢字	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料、规格、品种:3mm厚304不锈钢烤漆仿古铜,字大小约500*500mm,字厚80mm,立体效果,含底座 3.其他:包含制作、运输及安装费用	个	3			
377	011102001028	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆,2mm厚纯水泥浆括浆 2.面层材料品种、规格、颜色:1000*600*300/200mm厚异形芝麻灰花岗岩荔枝面	m2	1.2			
	1.4.16 B-19入口小品7							
378	011204001009	石材墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:20mm厚1:2.5水泥砂浆黏贴 3.面层材料品种、规格、颜色:20mm厚芝麻灰花岗岩火烧面	m2	6.72			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
379	011206001002	石材压顶	1.基层类型、部位:综合考虑 2.安装方式:20mm厚1:2.5水泥砂浆黏贴 3.面层材料品种、规格、颜色:600*150*50mm厚芝麻黑花岗岩火烧面压顶	m2	1.98			
380	01B075	景石	1.面层材料品种、规格、颜色:约2000*1000*800mm特色临朐石 2.固定方式:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:包含吊装及安装费用 4.工程量计算规则:按照景石实际重量计算	t	3.2			
381	011508002016	阴刻文字	1.基层类型:景观石 2.字体规格:阴刻20mm,描棕色,字体楷体繁,大小约150*150mm	个	3			
382	01B076	砾石散铺	1.面层材料品种、规格、颜色:ϕ15-30mm粒径黑色砾石散铺 2.厚度:90mm 3.工程量计算规则:按照实际散铺投影面积计算	m2	5.78			
383	01B077	不锈钢收边	1.面层材料品种、规格、颜色:5mm厚不锈钢 2.固定方式:M8膨胀螺栓固定 3.工程量计算规则:按照钢板实际面积计算	m2	1.75			
384	01B078	汀步石路面	1.面层材料品种、规格、颜色:60-80mm厚芝麻灰花岗岩自然汀步石,汀步表面积0.16-0.36m2 2.工程量:按单块汀步石的最大边外接矩形面积计算	m2	0.74			
	1.4.17 道路、路边石、墓区汀步工程							
385	01B079	路边石	1.结合层材料种类、厚度:30mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:150*250*1000mm文登白花岗岩机切面,磨边、倒角综合考虑 3.形状:直形、弧形综合考虑 4.工程量计算规则:按照侧石长度以米计算	m	3982.28			
386	01B080	路边石	1.结合层材料种类、厚度:20mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:60*400*600mm文登白花岗岩(外露面抛光面),5mm倒角 3.形状:直形、弧形综合考虑 4.工程量计算规则:按照侧石长度以米计算	m	1502.01			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
387	01B081	路边石	1.结合层材料种类、厚度:40mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:60*400*600mm文登白花岗岩(外露面抛光面),5mm倒角 3.形状:直形、弧形综合考虑 4.工程量计算规则:按照侧石长度以米计算	m	1512.01			
388	01B082	汀步石路面	1.面层材料品种、规格、颜色:50mm中粗砂粘贴500*520*50mm厚文登白花岗岩火烧面 2.工程量:按汀步石的面积计算	m2	1565.7			
	1.4.18 水系工程							
389	01B083	散置鹅卵石	1.面层材料品种、规格、颜色:鹅卵石Φ20-100mm 2.工程量计算规则:按照实际散铺投影面积计算	m2	174.24			
390	01B084	散置临朐石	1.面层材料品种、规格、颜色:临朐石Φ300-1500mm 2.固定方式:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 3.其他:包含吊装及安装费用 4.工程量计算规则:按照景石实际重量计算	t	633.46			
	1.4.19 云柱、盖板、涵洞等零星工程							
391	01B085	云柱	1.材料品种、规格、颜色:地面以上外露总高2400mm,埋入基础深度500mm,中间段Φ400mm白色花岗岩整石柱,柱头白色花岗光面整石莲花造型柱头,外部30mm厚白色花岗岩双拼,外饰云纹图案,具体样式详见图纸(砼基础单列项) 2.工程量计算规则:按照实际个数计算	个	20			
392	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:50mm厚M10水泥砂浆 2.部位:盖板下	m2	60			
393	010804007002	电动悬浮平开门	1.门高度:2.0m 2.门参数:材质采用门框横竖料为100*100*3mm的优质铝合金,门扇中竖料为80*40*1.5mm的优质铝合金,门柱为250*250*5.0mm方形型钢,表面均静电喷涂,电器采用优质品牌电机,开合时间为120s/次 3.其他:包含制作、运输、安装、调试及售后维修工作等 4.工程量计算规则:按门洞口实际宽度计算	m	24			

D2EC65D2-9D5[illegible]-92B7-807750DC2FD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
394	01B086	成品设施	1.名称:成品垃圾箱 2.尺寸规格:730*430*1001mm 3.材质、规格:电解镀锌板,容积38L*2 4.其他:含基础及连接件等 5.工程量:按实际安装数量以套计算	套	24			
395	01B087	安装成品铁艺大门	1.尺寸:长6m*高2.5m,门为院区内其他部位拆卸下的成品铁艺大门 2.其他:包含吊装及安装费用	套	1			
	1.5 D区土建工程							
	1.5.1 整体土石方工程							
396	010101002025	挖一般土方	1.土壤类别:综合考虑,满足铺装及种植要求 2.挖土方式:综合考虑 3.运距:场内倒运、弃土 4.工作内容:机械挖土、清理基槽、场内倒运、弃土	m3	399.61			
397	010103001026	回填方	1.土壤类别:综合考虑,满足铺装及种植要求 2.填土方式:综合考虑 3.运距:场内取土,场内倒运 4.工作内容:机械挖土、场内倒运、土方回填、取土场平整等	m3	1877.71			
398	010101001003	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:推高垫底、平整、夯实及碾压等 5.质量:满足设计及规范要求 6.部位:硬化地面 7.工程量计算规则:按实际平整面积计算	m2	4301.58			
	1.5.2 道路、路边石、入口景观工程							
399	010404001027	垫层	1.垫层材料种类、配合比:级配碎石 2.厚度:综合考虑	m3	657.36			
400	010501001033	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.厚度:综合考虑 4.模板:单列项	m3	34.49			
401	010507002005	混凝土路面	1.厚度:180mm厚,随打随抹平 2.混凝土强度等级:C30 3.模板:单列项 4.其他:含伸缩缝等	m2	4050.88			
402	01B088	碎石散铺	1.面层材料品种、规格、颜色:ϕ20-40mm粒径碎石散铺 2.厚度:150mm 3.工程量计算规则:按照实际散铺投影面积计算	m2	2998.31			
403	010404001028	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石 2.厚度:综合考虑	m3	0.23			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
404	010501003008	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.模板:单列项	m3	0.54			
	1.6 D区装饰工程							
	1.6.1 道路、路边石、入口景观工程							
405	01B089	路边石	1.结合层材料种类、厚度:30mm厚1:3水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:150*250*1000mm文登白花岗岩机切面,磨边、倒角综合考虑 3.形状:直形、弧形综合考虑 4.工程量计算规则:按照侧石长度以米计算	m	802			
406	011508002017	不锈钢字	1.基层类型:综合考虑 2.镌字材料、规格、品种:3mm厚304不锈钢烤漆仿古铜,80mm厚立体空心,字大小约300*400mm 3.其他:包含制作、运输及安装费用	个	3			
407	01B090	景石	1.面层材料品种、规格、颜色:约1500*2500*500mm临朐石 2.固定方式:1:2.5水泥砂浆护角 3.其他:包含吊装及安装费用 4.工程量计算规则:按照景石实际重量计算	t	4.87			
	2 室外绿化工程							
	2.1 绿化种植工程							
408	050102001001	栽植乔木	1.种类:云杉 2.规格:胸径=7cm,冠幅=200cm,高度=300cm,全蓬种植,树形自然舒展,忌截头 3.土质:符合规范及设计要求	株	30			
409	050102001002	栽植乔木	1.种类:雪松A 2.规格:冠幅=380cm,高度=550cm,全蓬种植,树形自然舒展 3.土质:符合规范及设计要求	株	10			
410	050102001003	栽植乔木	1.种类:雪松B 2.规格:冠幅=300cm,高度=500cm,全蓬种植,树形自然舒展 3.土质:符合规范及设计要求	株	9			
411	050102001004	栽植乔木	1.种类:雪松C 2.规格:冠幅=200cm,高度=300cm,全蓬种植,树形自然舒展 3.土质:符合规范及设计要求	株	8			

D2EC05D2-9D5F-4088-92B7-807505DC2FD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
412	05B001	移栽乔木	1.种类:油松 2.规格:胸径=15cm,冠幅400cm以上,高度650cm以上,移栽苗,树形自然,舒展,3级以上分枝,分枝点2.0m以下 3.运距:综合考虑 4.工作内容:起挖、运输、栽植、支撑、吊装、养护等 5.土质:符合规范及技术要求	株	1			
413	050102005001	栽植绿篱	1.种类:龙柏C 2.规格:高度=200cm,冠幅=40-60cm,修剪成绿篱 3.土质:符合规范及技术要求	m	330			
414	05B002	修剪、养护现状苗木	1.种类:现状银杏A 2.规格:胸径=28-30cm,冠幅450-500cm,高度800cm以上,精品苗,实生苗全冠,全蓬种植,枝叶茂盛,忌截头 3.工作内容:修剪、养护等 4.计算规则:按实际数量以株计算	株	10			
415	05B003	移栽乔木	1.种类:银杏B 2.规格:胸径=20-22cm,冠幅=450-500cm,高度800cm以上,实生苗全冠,全蓬种植,枝叶茂盛,忌截头 3.运距:综合考虑 4.工作内容:起挖、运输、栽植、支撑、吊装、养护 5.土质:符合规范及技术要求	株	77			
416	050102001005	栽植乔木	1.种类:多杆朴树A 2.规格:主分枝地径=8cm以上,冠幅600cm以上,高度900cm以上,5杆丛生,树形自然,舒展,种植位置不同,形不同,需选型 3.土质:符合规范及设计要求	株	2			
417	050102001006	栽植乔木	1.种类:多杆朴树B 2.规格:主分枝地径=8cm以上,冠幅450cm以上,高度=500-600cm,5杆丛生,树形自然,舒展,种植位置不同,形不同,需选型 3.土质:符合规范及设计要求	株	10			
418	050102001007	栽植乔木	1.种类:垂柳 2.规格:胸径=18cm,冠幅=450-450cm,高度=500-550cm,全冠,冠幅伞状,层次丰富,分枝健壮,无病虫害,需选型 3.土质:符合规范及设计要求	株	27			
419	050102001008	栽植乔木	1.种类:丛生五角枫 2.规格:主分枝地径8cm以上,冠幅=400-450cm,高度=500-550cm,3-5杆丛生,树形自然,舒展 3.土质:符合规范及设计要求	株	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
420	050102001009	栽植乔木	1.种类:榆树 2.规格:胸径=10-12cm,冠幅=350-400cm,高度=400-450cm,全蓬种植,树形自然,舒展,3级以上分枝,分枝点1.8-2m 3.土质:符合规范及设计要求	株	4			
421	05B004	移栽乔木	1.种类:榉树A 2.规格:胸径=20-22cm,冠幅450cm以上,高度750cm以上,树形自然,舒展,3级以上分枝,分枝点2.5m以下 3.运距:综合考虑 4.工作内容:起挖、运输、栽植、支撑、吊装、养护 5.土质:符合规范及技术要求	株	4			
422	050102001010	栽植乔木	1.种类:红叶石楠树A 2.规格:地径d=13-15cm,冠幅=250-300cm,高度=300-350cm,全蓬,树形自然优美,舒展 3.土质:符合规范及设计要求	株	13			
423	050102001011	栽植乔木	1.种类:红叶石楠树B 2.规格:地径d=10-11cm,冠幅=180-200cm,高度=250-300cm,全蓬,树形自然优美,舒展 3.土质:符合规范及设计要求	株	102			
424	050102001012	栽植乔木	1.种类:红叶李 2.规格:地径d=12-13cm,冠幅=300-350cm,高度=350-400cm,实生苗全冠,枝叶茂盛,3级以上分枝,分枝点在0.8m以下 3.土质:符合规范及设计要求	株	4			
425	050102001013	栽植乔木	1.种类:白玉兰B 2.规格:胸径=12-13cm,冠幅=350-400cm,高度550cm以上,全蓬种植,树形自然,舒展,3级以上分枝,分枝点1.8m以下 3.土质:符合规范及设计要求	株	2			
426	050102001014	栽植乔木	1.种类:大日本晚樱 2.规格:地径d=16-18cm,冠幅400cm以上,高度450cm以上,实生苗全冠,枝叶茂盛,3级以上分枝,分枝点在1.0m以下 3.土质:符合规范及设计要求	株	4			
427	050102001015	栽植乔木	1.种类:日本晚樱B 2.规格:地径d=8-9cm,冠幅=250-300cm,高度=300-350cm,实生苗全冠,枝叶茂盛,3级以上分枝,分枝点在1.0m以下 3.土质:符合规范及设计要求	株	9			

D2EC65D2-9D51-4585-92B7-807750DC2FD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
428	050102001016	栽植乔木	1.种类:白梨 2.规格:地径d=10-11cm,冠幅=250cm,高度=300cm,全蓬种植,树形自然,舒展,3级以上分枝,分枝点1.5m以下 3.土质:符合规范及设计要求	株	17			
429	050102001017	栽植乔木	1.种类:山桃 2.规格:地径d=8cm,冠幅=250-300cm,高度=200-250cm,实生苗全冠,低枝 3.土质:符合规范及设计要求	株	13			
430	050102001018	栽植乔木	1.种类:紫叶碧桃 2.规格:地径d=9-10cm,冠幅=250-350cm,高度=250-350cm,实生苗全冠,枝叶茂盛,3级以上分枝,分枝点在0.8m以下 3.土质:符合规范及设计要求	株	32			
431	05B005	移栽乔木	1.种类:移栽樱花 2.规格:地径d=6-8cm,冠幅=150cm,高度=250cm,间距3*3m 3.运距:综合考虑 4.工作内容:起挖、运输、栽植、支撑、吊装、养护 5.土质:符合规范及技术要求	株	1168			
432	050102001019	栽植乔木	1.种类:红枫A 2.规格:地径d=10-11cm,冠幅=280-300cm,高度=300-350cm,全冠,枝叶茂盛,3级以上分枝,分枝点在0.8m以下,日本红枫,精品苗 3.土质:符合规范及设计要求	株	2			
433	050102001020	栽植乔木	1.种类:红枫B 2.规格:地径d=8-9cm,冠幅=200-250cm,高度=250-300cm,全冠,枝叶茂盛,3级以上分枝,分枝点在0.6m以下 3.土质:符合规范及设计要求	株	22			
434	050102001021	栽植乔木	1.种类:红枫C 2.规格:地径d=6-7cm,冠幅=180-200cm,高度=220-250cm,全冠,枝叶茂盛,3级以上分枝,分枝点在0.6m以下 3.土质:符合规范及设计要求	株	1			
435	050102002001	栽植灌木	1.种类:榆叶梅 2.规格:地径d=6-7cm,冠幅=180-200cm,高度=220-250cm,全蓬种植,形态优美,枝叶茂盛,分枝点0.6m以下 3.土质:符合规范及设计要求	株	29			
436	050102002002	栽植灌木	1.种类:腊梅 2.规格:冠幅=220-250cm,高度=250-280cm,实生苗全冠,枝叶茂盛,8杆丛生 3.土质:符合规范及设计要求	株	10			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
437	050102002003	栽植灌木	1.种类:紫荆B 2.规格:冠幅=180-200cm,高度=220-250cm,5-8杆,全蓬种植,形态优美,枝叶茂盛 3.土质:符合规范及设计要求	株	3			
438	050102001022	栽植乔木	1.种类:造型卫矛桩C 2.规格:地径d=15cm,冠幅=200-300cm,高度=120-200cm,姿态造型优美,迎客松型,甲方、设计选型,可用黄山松,泰山松备选 3.土质:符合规范及设计要求	株	2			
439	050102001023	栽植乔木	1.种类:油松桩B 2.规格:地径d=18cm,冠幅≥350cm,高度=120-200cm,姿态造型优美,迎客松型,甲方、设计选型,可用黄山松,泰山松备选 3.土质:符合规范及设计要求	株	8			
440	050102003001	栽植竹类	1.竹种类:竹林(紫竹或早园竹) 2.竹胸径或根盘丛径:地径=2cm,自然冠幅,高度300-400cm,10-12杆/平方米,全稍,保留竹鞭,不截杆,林缘要做隔离层 3.土质:符合规范及设计要求	m2	229			
441	050102001024	栽植乔木	1.种类:柿树 2.规格:胸径=18cm,冠幅=450-500cm,高度700cm以上,全冠,全蓬种植,枝叶茂盛,分支点1.6m,4分支以上,忌截头 3.土质:符合规范及设计要求	株	14			
442	050102001025	栽植乔木	1.种类:杏树 2.规格:胸径=16cm,冠幅=400cm,高度400cm以上,全冠,全蓬种植,枝叶茂盛,分支点1.2m,4分支以上,忌截头 3.土质:符合规范及设计要求	株	14			
443	050102001026	栽植乔木	1.种类:梨树 2.规格:胸径=16cm,冠幅=400cm,高度400cm以上,全冠,全蓬种植,枝叶茂盛,分支点1.2m,4分支以上,忌截头 3.土质:符合规范及设计要求	株	11			
444	050102001027	栽植乔木	1.种类:五角枫 2.规格:胸径=10cm,冠幅=320cm,高度450cm以上,全冠,全蓬种植,枝叶茂盛,分支点2m,4分支以上,忌截头 3.土质:符合规范及设计要求	株	7			
445	050102001028	栽植乔木	1.种类:红叶榉树 2.规格:胸径=10cm,冠幅=320cm,高度450cm以上,全冠,全蓬种植,枝叶茂盛,分支点2m,4分支以上,忌截头 3.土质:符合规范及设计要求	株	12			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
446	050102001029	栽植乔木	1.种类:巨紫荆 2.规格:胸径=8cm,冠幅=280cm,高度400cm以上,全冠,全蓬种植,枝叶茂盛,分支点2m,4分支以上,忌截头 3.土质:符合规范及设计要求	株	15			
447	050102001030	栽植乔木	1.种类:七叶树 2.规格:胸径=10cm,冠幅=320cm,高度450cm以上,全冠,全蓬种植,枝叶茂盛,分支点2m,4分支以上,忌截头 3.土质:符合规范及设计要求	株	6			
448	050102001031	栽植乔木	1.种类:楸树 2.规格:胸径=10cm,冠幅=320cm,高度450cm以上,全冠,全蓬种植,枝叶茂盛,分支点2m,4分支以上,忌截头 3.土质:符合规范及设计要求	株	10			
449	050102001032	栽植乔木	1.种类:流苏 2.规格:胸径=10cm,冠幅=320cm,高度450cm以上,全冠,全蓬种植,枝叶茂盛,分支点2m,4分支以上,忌截头 3.土质:符合规范及设计要求	株	10			
450	050102001033	栽植乔木	1.种类:皂角 2.规格:胸径=12cm,冠幅=400cm,高度500cm以上,全冠,全蓬种植,枝叶茂盛,分支点2m,4分支以上,忌截头 3.土质:符合规范及设计要求	株	16			
451	050102002004	栽植灌木	1.种类:山茶球A 2.规格:冠幅=120-150cm,高度=120-150cm,全冠,实球,修剪圆整 3.土质:符合规范及设计要求	株	13			
452	050102002005	栽植灌木	1.种类:红叶石楠球A 2.规格:冠幅=180-200cm,高度=180-200cm,全冠,实球,修剪圆整 3.土质:符合规范及设计要求	株	10			
453	050102002006	栽植灌木	1.种类:红叶石楠球B 2.规格:冠幅=120-150cm,高度=120-150cm,全冠,实球,修剪圆整 3.土质:符合规范及设计要求	株	24			
454	050102002007	栽植灌木	1.种类:海桐球A 2.规格:冠幅=180-200cm,高度=180-200cm,全冠,实球,修剪圆整 3.土质:符合规范及设计要求	株	3			
455	050102002008	栽植灌木	1.种类:海桐球B 2.规格:冠幅=120-150cm,高度=120-150cm,全冠,实球,修剪圆整 3.土质:符合规范及设计要求	株	11			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
456	050102002009	栽植灌木	1.种类:金禾女贞球B 2.规格:冠幅=100-120cm,高度=100-120cm,全冠,实球,修剪圆整 3.土质:符合规范及设计要求	株	10			
457	050102002010	栽植灌木	1.种类:无刺构骨球A 2.规格:冠幅=150-160cm,高度=150-160cm,全冠,实球,修剪圆整 3.土质:符合规范及设计要求	株	2			
458	050102002011	栽植灌木	1.种类:大叶黄杨球B 2.规格:冠幅=80-100cm,高度=100-120cm,全冠,实球,修剪圆整 3.土质:符合规范及设计要求	株	8			
459	050102002012	栽植灌木	1.种类:连翘 2.规格:冠幅=120-150cm,高度=120-150cm,丛状点植,树形自然舒展,10-15杆丛生 3.土质:符合规范及设计要求	株	37			
460	050102005002	栽植绿篱	1.种类:法国冬青 2.规格:冠幅=20-30cm,高度=150cm,双排,株行距:0.25m*0.25m 3.土质:符合规范及技术要求	m	646			
461	050102007001	栽植色带	1.苗木、花卉种类:小叶黄杨 2.株高或蓬径:冠幅=25-30cm,高度=30-40cm,36株/m2,不露土,3年生毛球苗 3.土质:符合规范及设计要求	m2	2424			
462	050102007002	栽植色带	1.苗木、花卉种类:大叶黄杨 2.株高或蓬径:冠幅=25-30cm,高度=35-40cm,36株/m2,不露土,3年生毛球苗 3.土质:符合规范及设计要求	m2	137			
463	050102007003	栽植色带	1.苗木、花卉种类:红叶石楠 2.株高或蓬径:冠幅=25-30cm,高度=35cm,36株/m2,不露土,3年生毛球苗 3.土质:符合规范及设计要求	m2	3375			
464	050102007004	栽植色带	1.苗木、花卉种类:停车场红叶石楠 2.株高或蓬径:冠幅=25-30cm,高度=35cm,36株/m2,不露土,3年生毛球苗 3.土质:符合规范及设计要求	m2	183			
465	050102007005	栽植色带	1.苗木、花卉种类:金森女贞 2.株高或蓬径:冠幅=25-30cm,高度=30-35cm,36株/m2,不露土,3年生毛球苗 3.土质:符合规范及设计要求	m2	2928			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
466	050102007006	栽植色带	1.苗木、花卉种类:胶东卫矛 2.株高或蓬径:冠幅=25-30cm,高度=35-40cm,36株/m2,不露土,3年生毛球苗 3.土质:符合规范及设计要求	m2	1306			
467	050102007007	栽植色带	1.苗木、花卉种类:金焰绣线菊 2.株高或蓬径:冠幅=30-35cm,高度=30-35cm,36株/m2,毛球苗,3杆以上/株,品种:光叶粉花 3.土质:符合规范及设计要求	m2	779			
468	050102007008	栽植色带	1.苗木、花卉种类:棣棠 2.株高或蓬径:冠幅=30cm,高度=40cm,36株/m2,毛球苗,3杆以上/株 3.土质:符合规范及设计要求	m2	159			
469	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:常绿鸢尾 2.株高或蓬径:49丛/m2,4-6芽/丛,蓝花 3.土质:符合规范及设计要求	m2	277			
470	050102008002	栽植花卉	1.花卉种类:黄菖蒲 2.株高或蓬径:冠幅=15-20cm,高度=40cm,25丛/m2,3-5芽/丛 3.土质:符合规范及设计要求	m2	45			
471	050102008003	栽植花卉	1.花卉种类:千屈菜 2.株高或蓬径:冠幅=25-30cm,高度=25-30cm,25丛/m2,3-5芽/丛 3.土质:符合规范及设计要求	m2	54			
472	050102009001	栽植水生植物	1.植物种类:睡莲 2.株高或蓬径或芽数/株:一盆3丛,一年生,4盆/m2 3.土质:符合规范及设计要求	m2	82			
473	050102009002	栽植水生植物	1.植物种类:荷花 2.株高或蓬径或芽数/株:高度=80cm,一盆3丛,一年生,4盆/m2 3.土质:符合规范及设计要求	m2	87			
474	050102008004	栽植花卉	1.花卉种类:麦冬 2.株高或蓬径:冠幅=15-20cm,高度=15-20cm,64丛/m2,5-6芽/丛 3.土质:符合规范及设计要求	m2	494			
475	050102007009	栽植色带	1.苗木、花卉种类:细叶芒 2.株高或蓬径:高度=50-60cm,冠幅=45-50cm,16丛/m2 3.土质:符合规范及设计要求	m2	221			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
476	050102008005	栽植花卉	1.花卉种类:地被菊 2.株高或蓬径:49丛/m2,4-6芽/丛,蓝花 3.土质:符合规范及设计要求	m2	28			
477	050102008006	栽植花卉	1.花卉种类:蓝花鼠尾草 2.株高或蓬径:49丛/m2,4-6芽/丛,蓝花 3.土质:符合规范及设计要求	m2	9			
478	050102012001	铺种草皮	1.草皮种类:中华结缕草 2.铺种方式:草坪卷满铺,草籽一年追播两次 3.土质:根据现场情况综合考虑	m2	5175			
479	050102007010	栽植色带	1.苗木、花卉种类:金森女贞苗 2.株高或蓬径:高度=25cm,两年生苗,株间距0.5*0.5m 3.土质:符合规范及设计要求	m2	84			
480	050102007011	栽植色带	1.苗木、花卉种类:红叶石楠苗A 2.株高或蓬径:高度=25cm,两年生苗,株间距0.5*0.5m 3.土质:符合规范及设计要求	m2	8018			
481	050102007012	栽植色带	1.苗木、花卉种类:红叶石楠苗B 2.株高或蓬径:高度=25cm,移栽樱花下,两年生苗,株间距0.8*0.8m 3.土质:符合规范及设计要求	m2	1011			
482	050102007013	栽植色带	1.苗木、花卉种类:法国冬青苗 2.株高或蓬径:高度=25cm,两年生苗,株间距0.5*0.5m 3.土质:符合规范及设计要求	m2	905			
483	050102007014	栽植色带	1.苗木、花卉种类:小龙柏苗 2.株高或蓬径:高度=25cm,两年生苗,株间距0.5*0.5m 3.土质:符合规范及设计要求	m2	2248			
484	050102007015	栽植色带	1.苗木、花卉种类:北海道黄杨苗 2.株高或蓬径:高度=25cm,两年生苗,株间距0.5*0.5m 3.土质:符合规范及设计要求	m2	952			
485	050102007016	栽植色带	1.苗木、花卉种类:山茶苗 2.株高或蓬径:高度=50cm,三年生苗,株间距1*1m 3.土质:符合规范及设计要求	m2	2361			
486	050102007017	栽植色带	1.苗木、花卉种类:丁香苗 2.株高或蓬径:高度=50cm,三年生苗,株间距1*1m 3.土质:符合规范及设计要求	m2	797			
487	050102006001	栽植攀缘植物	1.植物种类:紫藤苗 2.规格:高度=50cm,两年生苗,株间距1*1m 3.土质:符合规范及设计要求	株	174			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
488	050102007018	栽植色带	1.苗木、花卉种类:桂花苗 2.株高或蓬径:高度=50cm,三年生苗,株间距1*1m 3.土质:符合规范及设计要求	m2	1704			
489	050102007019	栽植色带	1.苗木、花卉种类:蜀桧苗 2.株高或蓬径:高度=30cm,两年生苗,株间距1*1m 3.土质:符合规范及设计要求	m2	1069			
490	050102007020	栽植色带	1.苗木、花卉种类:小黑松 2.株高或蓬径:高度=50cm,三年生苗,株间距1*1m 3.土质:符合规范及设计要求	m2	588			
491	050101009001	追肥	1.名称:大量元素复合肥16-13-16、生物菌剂有机肥、作物所需9种微量元素 2.工作内容:包含肥料的拌合、撒施、运输等 3.运距:综合考虑 4.计算规则:按实际面积以平方计算	m2	38226			
492	05B006	移栽乔木	1.种类:雪松B 2.规格:地径d=4cm,冠幅=200cm,高度≥120cm;树要全冠,姿态优美,四层枝以上 3.运距:综合考虑 4.工作内容:起挖、运输、栽植、支撑、吊装、养护 5.土质:符合规范及技术要求	株	595			
493	05B007	整理绿化用地	1.回填土质要求:达到种植要求,满足设计及规范要求 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工作内容:平整场地、翻松种植土、施基肥、捡石块、垃圾归堆、掩埋等,按照设计要求塑造地形 5.部位:绿化地面 6.工程量计算规则:按实际平整面积计算	m2	38226			
	2.2 B区大墙东原绿化苗木移栽工程							
494	05B008	移栽乔木	1.种类:雪松A 2.规格:高度300cm以上 3.运距:综合考虑 4.工作内容:起挖、运输、栽植、支撑、吊装、养护 5.土质:符合规范及技术要求	株	17			
495	05B009	移栽灌木	1.种类:丁香 2.规格:高度H≥150cm,冠幅=100-150cm 3.运距:综合考虑 4.工作内容:起挖、运输、栽植、养护 5.土质:符合规范及技术要求	株	48			

D2EC65D2-9B51-4658-92B7-807750DC2FD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
496	05B010	移栽乔木	1.种类:碧桃 2.规格:d=6-9cm,冠幅=200cm,高度=250cm 3.运距:综合考虑 4.工作内容:起挖、运输、栽植、支撑、吊装、养护 5.土质:符合规范及技术要求	株	10			
497	05B011	移栽灌木	1.种类:木槿 2.规格:高度=200-230cm,冠幅=100-150cm 3.运距:综合考虑 4.工作内容:起挖、运输、栽植、养护 5.土质:符合规范及技术要求	株	9			
498	05B012	移栽乔木	1.种类:樱花 2.规格:d=6-9cm,H=200cm,P=150-250cm 3.运距:综合考虑 4.工作内容:起挖、运输、栽植、支撑、吊装、养护 5.土质:符合规范及技术要求	株	14			
499	05B013	移栽乔木	1.种类:海棠 2.规格:H=300cm 3.运距:综合考虑 4.工作内容:起挖、运输、栽植、支撑、吊装、养护 5.土质:符合规范及技术要求	株	8			
500	05B014	移栽乔木	1.种类:紫叶李 2.规格:d=6-9cm,H=300cm,P=250-300cm 3.运距:综合考虑 4.工作内容:起挖、运输、栽植、支撑、吊装、养护 5.土质:符合规范及技术要求	株	10			
501	05B015	移栽乔木	1.种类:桑树 2.规格:H=300cm 3.运距:综合考虑 4.工作内容:起挖、运输、栽植、支撑、吊装、养护 5.土质:符合规范及技术要求	株	1			
502	05B016	移栽灌木	1.种类:榆叶梅 2.规格:H=250cm 3.运距:综合考虑 4.工作内容:起挖、运输、栽植、养护 5.土质:符合规范及技术要求	株	1			
503	05B017	移栽乔木	1.种类:小玉兰 2.规格:H=120cm,P=50-100cm 3.运距:综合考虑 4.工作内容:起挖、运输、栽植、养护 5.土质:符合规范及技术要求	株	294			
504	05B018	移栽乔木	1.种类:大玉兰 2.规格:H=400cm 3.运距:综合考虑 4.工作内容:起挖、运输、栽植、支撑、吊装、养护 5.土质:符合规范及技术要求	株	1			

D2EC65D2-9D51-4586-92B7-807505DC2FD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
505	05B019	移栽灌木	1.种类:大蜀桧 2.规格:H=400cm,P=150cm 3.运距:综合考虑 4.工作内容:起挖、运输、栽植、养护 5.土质:符合规范及技术要求	株	19			
506	05B020	移栽灌木	1.种类:小蜀桧 2.规格:H=180cm,P=60-100cm 3.运距:综合考虑 4.工作内容:起挖、运输、栽植、养护 5.土质:符合规范及技术要求	株	154			
507	05B021	移栽灌木	1.种类:龙柏 2.规格:P=40cm,H=70cm 3.运距:综合考虑 4.工作内容:起挖、运输、栽植、养护 5.土质:符合规范及技术要求	株	14			
508	05B022	移栽草坪	1.种类:暖季型草坪 2.运距:综合考虑 3.工作内容:起挖、运输、栽植、修剪、浇水、施肥、打药等 4.计算规则:按实际数量以平方米计算 5.土质:符合规范及技术要求	m2	2000			
509	05B023	现场移动原有临朐石	1.工作内容:现场移动原有景石并安装 2.计算规则:按景石重量以吨计算 3.运距:场区内	t	40			
	2.3 威海市金山公墓二期基础设施工程（二标段）绿化苗木养护工程							
510	05B024	修剪、养护原有苗木	1.种类:银杏 2.规格:胸径为15cm,H≥700cm,冠幅≥250cm;主干通直,全冠,2.5m至少有3个以上5cm大分枝,全树至少有5层丰满分枝,A级苗 3.工作内容:修剪、浇水、施肥、打药等 4.计算规则:按实际数量以株计算	株	487			
511	05B025	修剪、养护原有苗木	1.种类:法桐 2.规格:胸径为15cm,H≥800cm,冠幅≥250cm;主干通直,全冠有主干,3.3-3.5m有3个以上5cm大分枝,A级苗 3.工作内容:修剪、浇水、施肥、打药等 4.计算规则:按实际数量以株计算	株	281			
512	05B026	修剪、养护原有苗木	1.种类:龙柏绿篱 2.规格:H≥120cm,冠幅≥35cm;6株/m2,修剪高度1.0m 3.工作内容:修剪、浇水、施肥、打药等 4.计算规则:按实际数量以米计算	m	677.5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
513	05B027	修剪、养护原有苗木	1.种类:停车场内,冷季型草坪 2.工作内容:修剪、浇水、施肥、打药等 3.计算规则:按实际数量以平方米计算	m2	14052			
514	05B028	修剪、养护原有苗木	1.种类:樱花区,暖季型草坪 2.工作内容:修剪、浇水、施肥、打药等 3.计算规则:按实际数量以平方米计算	m2	11057.37			
515	05B029	修剪、养护原有苗木	1.种类:蜀桧 2.规格:H=2m,土球=30cm,P=40cm 3.工作内容:修剪、浇水、施肥、打药等 4.计算规则:按实际数量以株计算	株	1232			
516	05B030	修剪、养护原有苗木	1.种类:雪松 2.规格:H=8m,P=5m,土球=1.2m 3.工作内容:修剪、浇水、施肥、打药等 4.计算规则:按实际数量以株计算	株	29			
517	05B031	修剪、养护原有苗木	1.种类:金镶玉竹 2.规格:H=2m 3.工作内容:修剪、浇水、施肥、打药等 4.计算规则:按实际数量以平方米计算	m2	4			
518	05B032	修剪、养护原有苗木	1.种类:大叶黄杨 2.规格:P=80cm,土球=40cm 3.工作内容:修剪、浇水、施肥、打药等 4.计算规则:按实际数量以株计算	株	3			
519	05B033	修剪、养护原有苗木	1.种类:金叶女贞 2.规格:P=80cm,土球=40cm 3.工作内容:修剪、浇水、施肥、打药等 4.计算规则:按实际数量以株计算	株	2			
520	05B034	修剪、养护原有苗木	1.种类:大叶黄杨球 2.规格:P=80cm,土球=40cm 3.工作内容:修剪、浇水、施肥、打药等 4.计算规则:按实际数量以株计算	株	1			
521	05B035	修剪、养护原有苗木	1.种类:雪松 2.规格:H=7m,P=5m,土球=1.2m 3.工作内容:修剪、浇水、施肥、打药等 4.计算规则:按实际数量以株计算	株	34			
522	05B036	修剪、养护原有苗木	1.种类:雪松 2.规格:H=3.5m,P=3m,土球=0.5m 3.工作内容:修剪、浇水、施肥、打药等 4.计算规则:按实际数量以株计算	株	47			

D2EC65D2-9D5A-4D38-92B7-80750DC2FD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
523	05B037	修剪、养护原有苗木	1.种类:金叶女贞 2.规格:P=80cm,土球=40cm 3.工作内容:修剪、浇水、施肥、打药等 4.计算规则:按实际数量以株计算	株	2			
524	05B038	修剪、养护原有苗木	1.种类:红叶石楠 2.规格:H=30cm,杯苗 3.工作内容:修剪、浇水、施肥、打药等 4.计算规则:按实际数量以平方米计算	m2	4.44			
525	05B039	修剪、养护原有苗木	1.种类:造型油松 2.规格:H=3m,P=4m,土球=1.2m 3.工作内容:修剪、浇水、施肥、打药等 4.计算规则:按实际数量以株计算	株	1			
526	05B040	修剪、养护原有苗木	1.种类:扶芳藤 2.规格:P=50cm,土球=30cm 3.工作内容:修剪、浇水、施肥、打药等 4.计算规则:按实际数量以株计算	株	28			
527	05B041	修剪、养护原有苗木	1.种类:樱花 2.规格:D=6~9cm,分枝点1.2~1.5m 3.工作内容:修剪、浇水、施肥、打药等 4.计算规则:按实际数量以株计算	株	2909			
	3 室外管网工程							
	3.1 室外管网工程-土建							
528	010101002026	挖运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土方式:综合考虑 3.弃土运距:综合考虑 4.工作内容:机械挖土、人工清理基槽、倒运、弃土、平整、覆盖等,满足施工要求,且必须符合政府部门垃圾堆放的要求	m3	9799.56			
529	010103001027	回填方	1.密实度要求:分层夯实,回填质量满足设计要求 2.填方材料品种:普通土,详见设计图纸,满足质量要求 3.填方粒径要求:综合考虑,详见设计图纸,满足质量要求 4.填方来源、运距:综合考虑 5.运输距离:综合考虑 6.工作内容:包括挖土、运土、取土场平整、倒运、回填等	m3	110			
530	010103001028	回填方	1.密实度要求:回填质量满足设计要求 2.填方材料品种:石粉,满足质量要求	m3	8898.82			
531	010103001029	回填方	1.密实度要求:回填质量满足设计要求 2.填方材料品种:砂石,满足质量要求	m3	5.5			

D2E65D2-9D5-4D88-92B7-807750DC2FD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
532	010404001029	垫层	1.垫层材料种类、配合比:碎石、砂石、卵石综合考虑 2.厚度:综合考虑	m3	2.55			
533	010501001034	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.厚度:综合考虑 4.模板:单列项	m3	18.89			
534	010501001035	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15细石混凝土 3.厚度:综合考虑 4.模板:单列项	m3	1.2			
535	010501001036	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:综合考虑 4.模板:单列项	m3	4.2			
536	010505010002	混凝土底板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25,抗渗等级S6 3.厚度:综合考虑 4.模板:单列项	m3	75.96			
537	010505010003	混凝土井壁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C25,抗渗等级S6 3.厚度:综合考虑 4.模板:单列项	m3	8.5			
538	010505010004	混凝土井壁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30,抗渗等级S6 3.厚度:综合考虑 4.模板:单列项	m3	19.91			
539	010512008001	预制井盖板	1.单件体积:综合考虑 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.模板:单列项 5.其他:含制作、安装、水泥砂浆封边等所有费用	m3	4.41			
540	010512008002	预制井盖板	1.单件体积:综合考虑 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C20 4.模板:单列项 5.其他:含制作、安装、水泥砂浆封边等所有费用	m3	2.46			
541	010512008003	预制井盖板	1.单件体积:综合考虑 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.模板:单列项 5.其他:含制作、安装、水泥砂浆封边等所有费用	m3	9.08			
542	010512008004	预制井盖板	1.单件体积:综合考虑 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25,抗渗等级S6 4.模板:单列项 5.其他:含制作、安装、水泥砂浆封边等所有费用	m3	2.04			
543	010401012001	井圈	1.砖品种、规格、强度等级:MU10实心砖 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆	m3	15.48			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
544	010512008005	预制混凝土过梁、井圈	1.单件体积:综合考虑 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30,抗渗等级S4,F150 4.模板:单列项 5.其他:含制作、安装、水泥砂浆封边等所有费用	m3	1.37			
545	011201001002	井壁一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2防水水泥砂浆	m2	599.57			
546	011201001003	井壁一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	505.63			
547	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:防水涂膜 2.涂膜厚度、遍数:综合考虑	m2	97.95			
548	010401003010	砖砌圆形井壁	1.砖品种、规格、强度等级:MU10实心砖 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 3.其他:包含发砖券等	m3	46.77			
549	010401003011	砖砌圆形井壁	1.砖品种、规格、强度等级:MU10实心砖 2.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 3.其他:包含发砖券等	m3	22.79			
550	010401003012	砖砌矩形井壁	1.砖品种、规格、强度等级:MU10实心砖 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 3.其他:包含发砖券等	m3	40.2			
551	010401003013	砖砌矩形井壁	1.砖品种、规格、强度等级:MU10实心砖 2.砂浆强度等级、配合比:M10水泥砂浆 3.其他:包含发砖券等	m3	43.39			
552	010401003014	砖砌矩形井壁	1.砖品种、规格、强度等级:MU15实心砖 2.砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥砂浆 3.其他:包含发砖券等 4.部位:配电箱基础	m3	4.8			
553	010401003015	砖砌矩形井壁	1.砖品种、规格、强度等级:MU20烧结砖 2.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆综合考虑 3.其他:包含发砖券等 4.部位:手孔井	m3	53.32			
554	010515001017	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,规格综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	10.721			
555	010515002001	预制构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400,规格综合考虑 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.061			
556	01B091	集水坑成品管	1.部位:阀门井下 2.规格:综合考虑 3.工程量:按图示个数计算	套	14			

D2EC65D2-9D5F-4188-92B7-807750DC2FD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
557	01B092	安装检查井盖	1.材质:重型铸铁井盖 2.规格:Φ700mm 3.部位:包含但不限于检查井等(机动车道) 4.其他:包含砂浆、砼结合层以及安装费用 5.工程量:按图示数量以套计算	套	6			
558	01B093	安装检查井盖	1.材质:轻型铸铁井盖 2.规格:Φ700mm 3.部位:包含但不限于检查井等(除机动车道) 4.其他:包含砂浆、砼结合层以及安装费用 5.工程量:按图示数量以套计算	套	19			
559	01B094	安装检查井盖	1.材质:轻型铸铁井盖 2.规格:Φ800mm 3.部位:包含但不限于阀门井、水表井等(除机动车道) 4.其他:包含砂浆、砼结合层以及安装费用 5.工程量:按图示数量以套计算	套	16			
560	01B095	安装检查井盖	1.材质:重型铸铁井盖 2.规格:Φ700mm 3.部位:包含但不限于电缆井等 4.其他:包含砂浆、砼结合层以及安装费用 5.工程量:按图示数量以套计算	套	3			
561	01B096	安装检查井盖	1.材质:轻型铸铁井盖 2.规格:Φ700mm 3.部位:包含但不限于电缆井等 4.其他:包含砂浆、砼结合层以及安装费用 5.工程量:按图示数量以套计算	套	30			
562	01B097	安装检查井盖	1.材质:非密闭铸铁井盖 2.规格:700*700mm 3.部位:水系阀门井 4.其他:包含砂浆、砼结合层以及安装费用 5.工程量:按图示数量以套计算	套	1			
563	01B098	安装检查井盖	1.材质:非密闭铸铁井盖 2.规格:900*700mm 3.部位:水系集水井 4.其他:包含砂浆、砼结合层以及安装费用 5.工程量:按图示数量以套计算	套	2			
564	01B099	安装进水格栅	1.材质:不锈钢可开启格栅 2.规格:2000*1500mm 3.部位:取水构筑物 4.其他:包含砂浆、砼结合层以及安装费用 5.工程量:按图示数量以套计算	套	1			
565	01B100	双层加锁井盖	1.规格:Φ700mm 2.部位:化粪池 3.其他:包含砂浆、砼结合层以及安装费用 4.工程量:按图示数量以套计算	套	5			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
566	010606013001	零星钢构件	1.构件名称:综合考虑 2.钢材品种、规格:综合考虑 3.其他:含除锈刷防锈漆等	t	4.293			
567	01B101	安装雨水篦子	1.材质:铸铁篦子(含铸铁井圈)涂沥青清漆一道 2.规格:单联750*450mm,防盗型 3.结合层:20mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.部位:单箅雨水口处 5.工程量:按图示数量以套计算	套	13			
568	01B102	安装雨水篦子	1.材质:铸铁篦子(含铸铁井圈)涂沥青清漆一道 2.规格:双联750*450mm*2,防盗型 3.结合层:20mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.部位:双箅雨水口处 5.工程量:按图示数量以套计算	套	4			
569	01B103	安装雨水篦子	1.材质:承插式加重铸铁篦子(含铸铁井圈)涂沥青清漆一道 2.规格:750mm宽,防盗型 3.结合层:20mm厚1:3水泥砂浆结合层 4.部位:行车路面 5.工程量:按图示数量以套计算	m	48			
570	010507006001	化粪池池底	1.G1-2QF钢筋混凝土化粪池 2.砼混凝土强度等级:采用C30,抗冻F150、抗渗S6 3.模板:单列项	m3	4.99			
571	010507006002	化粪池池壁	1.G1-2QF钢筋混凝土化粪池 2.砼混凝土强度等级:采用C30,抗冻F150、抗渗S6 3.模板:单列项	m3	16.62			
572	010507006003	化粪池池顶、盖板	1.G1-2QF钢筋混凝土化粪池 2.砼混凝土强度等级:采用C30,抗冻F150、抗渗S6,包含预制和现浇混凝土 3.模板:单列项 4.其他:包含通气管及管罩等	m3	1.34			
573	010501003009	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.模板:单列项	m3	50.17			
	3.2 室外管网工程-安装							
	3.2.1 中水管							
574	031001006001	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:中水 3.材质、规格:PE100塑料管道（公称压力1.60MPa）dn90 4.连接形式:电热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	832.66			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
575	031001006002	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:中水 3.材质、规格:PE100塑料管道（公称压力1.60MPa）dn32 4.连接形式:电热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	8.5			
576	031003001001	螺纹阀门	1.类型:快速取水阀 2.材质:塑料 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:熔接	个	17			
577	03B001	成品阀门箱	1.类型：取水阀门箱 2.工作内容：含反滤层（ϕ15-ϕ20砾（卵）石，厚度不小于100mm	个	17			
578	031003003001	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN80，耐压不小于1.6MPa 4.连接形式:法兰连接	个	6			
579	031003011001	法兰	1.材质:塑料 2.规格、压力等级:DN80，耐压不小于1.6MPa 3.连接形式:熔接	副	6			
	3.2.2 景观给水管							
580	031001006003	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:景观给水 3.材质、规格:PE100塑料管道（公称压力1.60MPa）dn110 4.连接形式:电热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	361			
581	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:铜芯涡轮法兰式蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN100，耐压不小于1.6MPa 4.连接形式:法兰连接	个	13			
582	031003011002	法兰	1.材质:塑料法兰(带短管) 2.规格、压力等级:DN100，耐压不小于1.6MPa 3.连接形式:熔接	副	9			
583	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN50，耐压不小于1.6MPa 4.连接形式:法兰连接	个	2			
584	031003011003	法兰	1.材质:塑料法兰(带短管) 2.规格、压力等级:DN50，耐压不小于1.6MPa 3.连接形式:熔接	副	2			
585	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN100，耐压不小于1.6MPa 4.连接形式:法兰连接	个	2			

D2EC65D2-9D1B-4B8C-92B7-807750D2FD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
586	031002003001	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.材质:钢制 3.规格:DN250 4.填料材质:满足设计及使用要求	个	2			
587	030109001001	离心式泵	1.名称:取水泵 2.型号: JYWQ100-42.8-35-2000-11	台	2			
588	030109001002	离心式泵	1.名称:喷泉泵 2.型号:QSP100-5-2.2	台	2			
589	030109001003	离心式泵	1.名称:喷泉泵 2.型号:QSP40-12-2.2	台	1			
590	030406006001	低压交流异步电动机	1.名称:取水泵电机检查接线 2.容量(kW):2.2KW	台	3			
591	030406006002	低压交流异步电动机	1.名称:取水泵电机检查接线 2.容量(kW):11KW	台	2			
	3.2.3 生活给水管							
592	031001006004	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE100塑料管道（公称压力1.60MPa）dn90 4.连接形式:电热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	462			
593	031001006005	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE100塑料管道（公称压力1.60MPa）dn63 4.连接形式:电热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	32.7			
594	031001006006	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE100塑料管道（公称压力1.60MPa）dn50 4.连接形式:电热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	135.6			
595	031001006007	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:给水 3.材质、规格:PE100塑料管道（公称压力1.60MPa）dn25 4.连接形式:电热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	330.3			
596	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:铜芯涡轮法兰式蝶阀 2.材质:铸钢 3.规格、压力等级:DN80，耐压不小于1.6MPa 4.连接形式:法兰连接	个	3			
597	031003011004	法兰	1.材质:塑料法兰(带短管) 2.规格、压力等级:DN80，耐压不小于1.6MPa 3.连接形式:熔接	副	3			

D2EC65D2-9D5F-4580-92B7-80750D2FD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
598	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN50，耐压不小于1.6MPa 4.连接形式:法兰连接	个	1			
599	031003011005	法兰	1.材质:塑料法兰(带短管) 2.规格、压力等级:DN50，耐压不小于1.6MPa 3.连接形式:熔接	副	1			
600	031003001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN20，耐压不小于1.6MPa 4.连接形式:丝接	个	1			
	3.2.4 污水管							
601	031001006008	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:污水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管（环刚度为8） DN300 4.连接形式:胶圈承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	96			
	3.2.5 雨水管							
602	031001006009	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管（环刚度为8） DN200 4.连接形式:胶圈承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	80			
603	031001006010	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管（环刚度为8） DN300 4.连接形式:胶圈承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	64.43			
604	031001006011	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管（环刚度为8） DN400 4.连接形式:胶圈承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	261.45			
605	031001006012	塑料管	1.安装部位:室外 2.介质:雨水 3.材质、规格:HDPE双壁波纹管（环刚度为8） DN500 4.连接形式:胶圈承插连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	57			
	3.2.6 采暖管							
606	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:室外 2.介质:采暖水 3.规格、压力等级:DN50 4.连接形式:丝接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	645.34			
607	031003001003	螺纹阀门	1.类型:截止阀 2.材质:铜制 3.规格、压力等级:DN40，耐压不小于1.6MPa 4.连接形式:丝接	个	4			

D2EC05D2-9D5F-4B0C-92B7-807505DC2FD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
608	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种：岩棉 2.绝热厚度：5cm 3.管道外径：Φ50	m3	10.46			
609	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.厚度:综合考虑 3.层数:综合考虑 4.对象:采暖管道	m2	326.8			
	3.2.7 弱电监控配管							
610	030408003001	电缆保护管	1.名称:室外电缆保护管 2.材质:PE管 3.规格:ϕ25mm 4.敷设方式:埋地敷设	m	4019.4			
	3.2.8 电气管网及路灯							
611	030404017001	配电箱	1.名称:室外照明配电箱 2.型号:AL1 3.规格:800*1200*300 4.含基础型钢制作、安装，焊、压接线端子，配电箱接地，补刷油漆等内容 5.安装方式:落地安装 6.外壳采用防腐蚀不锈钢，防护等级不低于IP54，带锁，厂家提供槽钢基座预埋	台	1			
612	030404017002	配电箱	1.名称:门卫配电箱（北） 2.型号:ALMW 3.规格:800*1200*300 4.含基础型钢制作、安装，焊、压接线端子，配电箱接地，补刷油漆等内容 5.安装方式:落地安装 6.外壳采用防腐蚀不锈钢，防护等级不低于IP54，带锁，厂家提供槽钢基座预埋	台	1			
613	030404017003	配电箱	1.名称:室外配电箱 2.型号:AL13 3.规格:800*1200*300 4.含基础型钢制作、安装，焊、压接线端子，配电箱接地，补刷油漆等内容 5.安装方式:落地安装 6.外壳采用防腐蚀不锈钢，防护等级不低于IP54，带锁，厂家提供槽钢基座预埋	台	1			
614	030404017004	配电箱	1.名称:室外大台阶配电箱 2.规格:800*1200*300 3.含基础型钢制作、安装，焊、压接线端子，配电箱接地，补刷油漆等内容 4.安装方式:落地安装 5.外壳采用防腐蚀不锈钢，防护等级不低于IP54，带锁，厂家提供槽钢基座预埋	台	1			
615	030404017005	配电箱	1.名称:室外照明配电箱 2.型号:AL2 3.规格:800*1200*300 4.含基础型钢制作、安装，焊、压接线端子，配电箱接地，补刷油漆等内容 5.安装方式:落地安装 6.外壳采用防腐蚀不锈钢，防护等级不低于IP54，带锁，厂家提供槽钢基座预埋	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
616	030404017006	配电箱	1.名称:室外照明配电箱 2.型号:AL3 3.规格:800*1200*300 4.含基础型钢制作、安装，焊、压接线端子，配电箱接地，补刷油漆等内容 5.安装方式:落地安装 6.外壳采用防腐蚀不锈钢，防护等级不低于IP54，带锁，厂家提供槽钢基座预埋	台	1			
617	030404017007	配电箱	1.名称:室外照明配电箱 2.型号:AL4 3.规格:800*1200*300 4.含基础型钢制作、安装，焊、压接线端子，配电箱接地，补刷油漆等内容 5.安装方式:落地安装 6.外壳采用防腐蚀不锈钢，防护等级不低于IP54，带锁，厂家提供槽钢基座预埋	台	1			
618	030404017008	配电箱	1.名称:室外照明配电箱 2.型号:AL8 3.规格:800*1200*300 4.含基础型钢制作、安装，焊、压接线端子，配电箱接地，补刷油漆等内容 5.安装方式:落地安装 6.外壳采用防腐蚀不锈钢，防护等级不低于IP54，带锁，厂家提供槽钢基座预埋	台	1			
619	030404017009	配电箱	1.名称:室外照明配电箱 2.型号:AL9 3.规格:800*1200*300 4.含基础型钢制作、安装，焊、压接线端子，配电箱接地，补刷油漆等内容 5.安装方式:落地安装 6.外壳采用防腐蚀不锈钢，防护等级不低于IP54，带锁，厂家提供槽钢基座预埋	台	1			
620	030404017010	配电箱	1.名称:室外照明配电箱 2.型号:AL10 3.规格:800*1200*300 4.含基础型钢制作、安装，焊、压接线端子，配电箱接地，补刷油漆等内容 5.安装方式:落地安装 6.外壳采用防腐蚀不锈钢，防护等级不低于IP54，带锁，厂家提供槽钢基座预埋	台	1			
621	030404017011	配电箱	1.名称:室外照明配电箱 2.型号:AL7 3.规格:800*1200*300 4.含基础型钢制作、安装，焊、压接线端子，配电箱接地，补刷油漆等内容 5.安装方式:落地安装 6.外壳采用防腐蚀不锈钢，防护等级不低于IP54，带锁，厂家提供槽钢基座预埋	台	1			

D2E65D2-9D5-4B-92B7-807750DC2FD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
622	030404017012	配电箱	1.名称:室外照明配电箱 2.型号:AL6 3.规格:800*1200*300 4.含基础型钢制作、安装，焊、压接线端子，配电箱接地，补刷油漆等内容 5.安装方式:落地安装 6.外壳采用防腐蚀不锈钢，防护等级不低于IP54，带锁，厂家提供槽钢基座预埋	台	1			
623	030404017013	配电箱	1.名称:室外照明配电箱 2.型号:AL5 3.规格:800*1200*300 4.含基础型钢制作、安装，焊、压接线端子，配电箱接地，补刷油漆等内容 5.安装方式:落地安装 6.外壳采用防腐蚀不锈钢，防护等级不低于IP54，带锁，厂家提供槽钢基座预埋	台	1			
624	030408001001	电力电缆	1.名称:交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆 2.型号:120mm2以下 3.规格:4*120+1*70 4.材质:YJV型 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):0.6KV/1.0KV	m	177.16			
625	030408001002	电力电缆	1.名称:交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆 2.型号:120mm2以下 3.规格:4*95+1*50 4.材质:YJV型 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):0.6KV/1.0KV	m	534.87			
626	030408001003	电力电缆	1.名称:交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆 2.型号:120mm2以下 3.规格:4*70+1*35 4.材质:YJV型 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):0.6KV/1.0KV	m	201.17			
627	030408001004	电力电缆	1.名称:交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆 2.型号:120mm2以下 3.规格:4*50+1*25 4.材质:YJV型 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):0.6KV/1.0KV	m	386.91			
628	030408001005	电力电缆	1.名称:交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆 2.型号:25mm2以下 3.规格:4*25+1*16 4.材质:YJV型 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):0.6KV/1.0KV	m	111.63			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
629	030408001006	电力电缆	1.名称:交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆 2.型号:16mm2以下 3.规格:5*16 4.材质:YJV型 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):0.6KV/1.0KV	m	273.87			
630	030408001007	电力电缆	1.名称:交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆 2.型号:10mm2以下 3.规格:5*10 4.材质:YJV型 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):0.6KV/1.0KV	m	62.1			
631	030408001008	电力电缆	1.名称:交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆 2.型号:10mm2以下 3.规格:3*4 4.材质:YJV型 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):0.6KV/1.0KV	m	2376.92			
632	030408001009	电力电缆	1.名称:交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆 2.型号:10mm2以下 3.规格:4*4 4.材质:YJV型 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):0.6KV/1.0KV	m	276.71			
633	030408001010	电力电缆	1.名称:交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆 2.型号:10mm2以下 3.规格:4*6 4.材质:YJV型 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv):0.6KV/1.0KV	m	61.99			
634	030408003002	电缆保护管	1.名称:室外电缆保护管 2.材质:CPVC管 3.规格:ϕ110 4.敷设方式:埋地敷设	m	824.11			
635	030408003003	电缆保护管	1.名称:室外电缆保护管 2.材质:CPVC管 3.规格:ϕ75 4.敷设方式:埋地敷设	m	826.04			
636	030408003004	电缆保护管	1.名称:室外电缆保护管 2.材质:CPVC管 3.规格:ϕ50 4.敷设方式:埋地敷设	m	18			
637	030408003005	电缆保护管	1.名称:室外电缆保护管 2.材质:PE管 3.规格:ϕ32 4.敷设方式:埋地敷设	m	2239.66			
638	030408003006	电缆保护管	1.名称:室外电缆保护管 2.材质:PE管 3.规格:ϕ25mm 4.敷设方式:埋地敷设	m	677.06			

D2E6505C-9051-4E80-92B7-80775D5D2FD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
639	030408003007	电缆保护管	1.名称:室外电缆保护管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN25 4.敷设方式:埋地敷设	m	70.37			
640	030408003008	电缆保护管	1.名称:室外电缆保护管 2.材质:镀锌钢管 3.规格:DN32 4.敷设方式:埋地敷设	m	110.6			
641	030408006001	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:WLS1-5/2 3.规格:70-120mm2 4.材质、类型:绝缘铜芯 5.安装部位:室外配电箱内 6.电压等级(kV):0.6KV/1.0KV	个	5			
642	030408006002	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:WLS1-5/1 3.规格:25-50mm2 4.材质、类型:绝缘铜芯 5.安装部位:室外配电箱内 6.电压等级(kV):0.6KV/1.0KV	个	2			
643	030408006003	电力电缆头	1.名称:电力电缆头 2.型号:WLS1-5/0 3.规格:10-16mm2 4.材质、类型:绝缘铜芯 5.安装部位:室外配电箱内 6.电压等级(kV):0.6KV/1.0KV	个	14			
644	030408006004	电力电缆头	1.名称:穿刺线夹 2.型号:主线截面120mm2 3.电压等级(kV):0.6KV/1.0KV	个	12			
645	030408006005	电力电缆头	1.名称:穿刺线夹 2.型号:主线截面70mm2 3.电压等级(kV):0.6KV/1.0KV	个	12			
646	030408006006	电力电缆头	1.名称:穿刺线夹 2.型号:主线截面95mm2 3.电压等级(kV):0.6KV/1.0KV	个	20			
647	030408006007	电力电缆头	1.名称:穿刺线夹 2.型号:主线截面50mm2 3.电压等级(kV):0.6KV/1.0KV	个	29			
648	030408006008	电力电缆头	1.名称:穿刺线夹 2.型号:主线截面35mm2 3.电压等级(kV):0.6KV/1.0KV	个	2			
649	030408006009	电力电缆头	1.名称:穿刺线夹 2.型号:主线截面25mm2 3.电压等级(kV):0.6KV/1.0KV	个	6			
650	030412008001	中杆灯	1.名称:LED高杆路灯 2.灯杆的材质及高度:金属灯杆 H=12m 3.光源数量:6*250W 4.含灯架、杆座、铁构件、照明配件、路灯接地、接线端子等 5.不含路灯基础	套	19			
651	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电调试 2.电压等级(kV):1KV 3.类型:交流电	系统	4			
	4 A区公共卫生间工程							

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4.1 土建工程							
652	010101001004	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	208.26			
653	010103004001	竣工清理	1.按照±0.00以上建筑物体积计算 2.包含垃圾外运等	m3	1191.25			
654	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，且必须符合政府部门垃圾堆放的要求	m3	346.42			
655	010103001030	回填方	1.密实度要求:满足设计和规范的要求 2.填方材料品种:由投标人根据设计要求验方后方可填入，并符合相关工程的质量规范要求 3.填方来源、运距:投标单位自行考虑 4.部位:基础回填、室内回填	m3	298.23			
656	010501003010	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板:单列项	m3	25.92			
657	010501002010	带形基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板:单列项	m3	3.9			
658	010503001001	基础梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板:单列项	m3	7.14			
659	010502001006	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板:单列项	m3	12.48			
660	010504001005	直形墙	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板:单列项	m3	6.47			
661	010502002001	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.模板:单列项	m3	2.06			
662	010503002003	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板:单列项 4.其他:含梁挑耳等	m3	5.11			
663	010503003001	异形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板:单列项 4.部位:屋面折梁	m3	4.31			
664	010503004004	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.模板:单列项	m3	4.7			
665	010507005003	压顶	1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C20 4.模板:单列项	m3	4.76			
666	010503005001	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.模板:单列项	m3	0.29			
667	010505001002	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板:单列项	m3	1.15			

D2E6B5D2-9D5F-4C80-92B7-807750DC2FD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
668	010505010005	其他板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板:单列项 4.部位:斜屋面板	m3	24.69			
669	010507007003	其他构件	1.构件的类型:电缆沟 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C20 4.模板:单列项	m3	2.81			
670	010507004003	台阶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.模板:单列项	m3	0.86			
671	010512008006	预制沟盖板	1.单件体积: 2.安装高度:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.模板:单列项	m3	0.43			
672	010514002001	预制其他构件	1.构件的类型:预制混凝土块等小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.砂浆强度等级:综合考虑 4.模板:单列项	m3	0.22			
673	010515001018	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,φ≤10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.871			
674	010515001019	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,φ10＜φ≤φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.169			
675	010515001020	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB335(HRB400),φ≤10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	5.23			
676	010515001021	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB335(HRB400),φ10＜φ≤φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	2.304			
677	010515001022	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB335(HRB400),φ18＜φ≤φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	3.568			
678	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用	根	168			
679	010516002003	预埋铁件、零星钢构件	1.钢材品种、规格:详见设计图纸 2.涂装：钢构件表面均需除锈和做防锈处理，满足设计并达到规范和验收要求	t	0.1			
680	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:综合考虑 3 砂浆强度等级:综合考虑	m3	0.82			
681	010401008001	填充墙	1.砖品种、规格、强度等级:≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体类型:内墙、外墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级、配合比:Ma5水泥砂浆 5.墙体高度:综合考虑	m3	57.97			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
682	010401012002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:综合考虑 2.砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:综合考虑	m3	6.08			
683	010515003001	钢筋网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 ϕ 2@50mm高强钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	329.64			
684	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水（潮）层种类、厚度:20mm1:2水泥砂浆内加3%-5%防水剂 2.防水（潮）部位：室内地坪下约60mm处等	m2	8.22			
685	010501001037	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.垫层类型:条形基础垫层、独立基础垫层等综合考虑 4.模板:单列项 5.部位:基础	m3	10.41			
686	010501001038	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:地面等	m3	9			
687	010501001039	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:地面	m3	6			
688	010501001040	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:坡道、台阶等	m3	8			
689	010404001030	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:150mm厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:地面、坡道、散水等	m3	30.58			
690	010404001031	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:150mm厚碎石垫层 2.部位:台阶	m3	4.08			
691	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚	m2	185.44			
692	010904001003	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性沥青防水卷材 2.防水层数:一道 3.其他:搭接及附加层等综合考虑	m2	11.49			
693	010904001004	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:3mm厚SBS改性沥青防水卷材 2.防水层数:一道 3.其他:搭接及附加层等综合考虑	m2	212.32			
694	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:50mm厚XPS保温板 3.部位:地面	m2	149.95			
695	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度：100mm厚B1级挤塑聚苯板	m2	202.21			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
696	011003001006	隔离层	1.隔离层材料品种:0.4mm厚塑料膜浮铺 2.部位:地面等	m2	299.9			
697	011003001007	隔离层	1.隔离层部位:屋面 2.隔离层材料品种:聚酯无纺布一道	m2	202.21			
698	010901001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:青瓦,规格综合考虑 2.施工工艺:综合考虑 3.其他:含青瓦、滴水、脊瓦等所有内容 4.做法详见图纸	m2	22.94			
699	01B104	瓦屋面兽头采购及安装	1.安装方式:综合考虑 2.材质及规格:满足甲方要求	个	8			
700	010901002001	型材屋面	1.型材品种、规格:0.9mm厚V430直立锁边铝镁锰合金屋面(3004材质) 2.金属檩条材料品种、规格:Q235B镀锌方管40*60*2.5mm 3.保温吸音层:玻璃丝棉（带铝箔，容重12kg/m3），厚度75mm 4.其他:含埋件、包边、屋脊盖板等所有内容	m2	202.21			
701	010507001001	散水	1.垫层材料种类、厚度:单列项 2.面层厚度:60mm厚 3.混凝土种类:商品混凝土 4.混凝土强度等级:C20混凝土，撒1:1水泥细砂压实赶光 5.变形缝填塞材料种类:每个6m设伸缩缝一道，缝宽20mm，散水与外墙间设通长缝，缝宽10mm，缝内填沥青胶泥	m2	53.34			
702	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:80mm挤塑聚苯板	m2	370.76			
703	011001003002	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:180mm挤塑聚苯板	m2	10.1			
704	011001003003	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙等 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:20mm厚保温砂浆	m2	384.52			
705	01B105	保温装饰线条	1.规格:150mm*80mm 2.材质:挤塑聚苯板	m	3.9			
706	010807001001	金属平开内倒窗	1.框、扇材质:隔热断桥铝合金型材 2.玻璃品种、厚度:5+12A+5mm中空钢化Low-E玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	19.44			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
707	010802001001	商务门	1.门框、扇材质:隔热断桥铝合金型材 2.玻璃品种、厚度:5+12A+5mm中空钢化Low-E玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	9.8			
708	010802001002	门联窗	1.门框、扇材质:隔热断桥铝合金型材 2.玻璃品种、厚度:5+12A+5mm中空钢化Low-E玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	12.04			
	4.2 装饰工程							
709	011101006007	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆砂浆找平层 2.素水泥浆一道 3.部位:地面	m2	292.15			
710	011101006008	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆砂浆找平层 2.素水泥浆一道 3.部位:屋面	m2	202.21			
711	011101006009	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平层每增5mm	m2	142.2			
712	011102003001	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm防滑地砖铺实拍平，稀水泥擦缝 3.部位:卫生间	m2	142.2			
713	011102003002	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:8-10mm防滑地砖铺实拍平，稀水泥擦缝 3.部位:除卫生间外	m2	7.75			
714	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间、盥洗室、第三卫生间内墙	m2	365.68			
715	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆 3.部位:外墙	m2	362.72			

D2EC65D2-9D5F-4C6C-92B7-807750DC2FD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
716	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9mm厚2:1:8水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6mm厚1:2.5水泥砂浆抹平 4.部位:外墙	m2	29.42			
717	011201001007	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:2mm厚配套专用界面砂浆批刮	m2	757.82			
718	011204003001	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:3-4mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600mm爵士白瓷砖（地砖上墙） 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥浆擦缝（或填缝剂填缝）	m2	365.68			
719	011301001001	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.抹灰厚度、材料种类:8mm厚水泥砂浆 3.砂浆配合比:5mm厚1:2水泥砂浆打底+3mm厚1:2水泥砂浆抹平	m2	8.35			
720	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天花 3.腻子种类:2-3mm厚柔性耐水腻子分遍批刮,磨平,含打磨等,满足喷刷乳胶漆要求 4.刮腻子要求:柔性耐水腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:颜色及喷刷遍数满足甲方要求	m2	8.35			
721	011101006010	细石混凝土找平层	1.面层厚度、混凝土强度等级:30mmC20细石混凝土找平层 2.部位:屋面	m2	202.21			
722	011101006011	细石混凝土找平层	1.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土找平层或保护层每增5mm 2.部位:屋面	m2	202.21			
723	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套金属龙骨 3.面层材料品种、规格:铝合金方（矩）形板 4.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	142.14			
724	011102001029	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:4干硬性水泥砂浆+素水泥浆结合层一道 2.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚花岗岩芝麻白荔枝面板 3.部位:月亮门内侧平台、台阶平台	m2	36.28			

D2EC65D2-9D5A-4E8C-92B7-807750DC2FD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
725	011102001030	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:4干硬性水泥砂浆+素水泥浆结合层一道 2.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚花岗岩芝麻白荔枝面 3.部位:坡道	m2	6.3			
726	011107001004	石材台阶面	1.粘结层材料种类:30mm厚1:2.5水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:150mm厚芝麻白花岗岩荔枝面条石,包含磨边、倒角、凹槽等 3.部位:台阶踏步石	m2	4.59			
727	011206001003	石材零星项目	1.基层类型、部位.:台阶侧边 2.安装方式:砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:30mm芝麻灰花岗岩荔枝面	m2	5.15			
728	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙 3.刮腻子要求:柔性耐水腻子 4.外墙涂料,颜色满足甲方要求	m2	398.99			
729	011204003002	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料品种、规格、颜色:5-7mm厚外墙仿石砖,填缝剂填缝 4.部位:外墙	m2	29.42			
730	011204003003	月亮门洞口贴回纹砖	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:综合考虑 3.面层材料品种、规格、颜色:仿古浮雕砖雕回纹线 4.部位:外墙	m	27.21			
731	011201004001	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:抹面胶浆分遍抹压 3.部位:外墙等	m2	362.72			
732	01B108	墙柱面粘贴网格布	1.规格:160g/m2 2.工程量计算规则:按实铺面积计算	m2	362.72			
733	011303001001	采光天棚	1.骨架类型:镀锌型钢，规格综合考虑 2.具体规格尺寸做法详见图纸	m2	30.67			
734	011505001001	洗漱台	1.材料品种、规格、颜色:18mm厚深网咖 2.支架、配件品种、规格:镀锌角钢,做法详见图集L13J11,53-55 3.其他:磨边、倒角、开孔等综合考虑	m2	9.8			
735	011505010001	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:5mm厚银镜 2.银镜尺寸:高1000mm 3.固定方式:胶粘	m2	14.35			
736	011505005001	卫生间扶手	1.材料种类、规格:多用途安全抓杆 2.部位:无障碍卫生间 3.内容:相见图集L13J12-58	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
737	011505005002	卫生间扶手	1.材料种类、规格:安全抓杆 2.部位:无障碍卫生间 3.内容:详见图集L13J12-47	个	1			
738	011505005003	卫生间扶手	1.材料种类、规格:洗手盆安全抓杆 2.部位:无障碍卫生间 3.内容:详见图集L13J12-44	个	1			
739	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:304不锈钢圆管 2.栏杆材料种类、规格:304不锈钢圆管立柱 3.栏板材料种类、规格:304不锈钢圆管 4.辅材：膨胀螺栓、连接件等 5.含制作、运输、安装、检测、成品保护费用等 6.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求，其他详见图纸、招标技术要求	m	9.62			
740	010807004001	金刚网纱窗	1.边框材质:30型铝合金，壁厚1mm 2.纱网材质:304不锈钢型材,0.6mm粗细	樘	17			
741	011210005001	隔断|卫生间三聚氰胺板隔断	1.隔板材料品种、规格、颜色:18mm厚三聚氰胺板 2.五金件:优质304不锈钢配件、不锈钢脚座、合页、门锁、角码、衣帽钩、门挡、封边条等 3.工程量:按板材面积计算 4.内容:详见图集L13J11-101	m2	125.72			
742	011210005002	隔断|成品小便隔断	1.材料种类：三聚氰胺板 2.配件:304材质不锈钢角码 3.内容:详见图集L13J11-107	m2	3.58			
743	01B109	砼墙面打磨	1.部位:月亮门墙面	m2	61.04			
	4.3 安装工程							
	4.3.1 给排水系统							
744	031001006013	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R（S5）dn75 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	11.65			
745	031001006014	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R（S5）dn63 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	23.14			
746	031001006015	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R（S5）dn50 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	16			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
747	031001006016	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R（S5）dn40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	15.21			
748	031001006017	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R（S5）dn32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	5.78			
749	031001006018	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R（S5）dn25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	5.66			
750	031001006019	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R（S5）dn20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	37.52			
751	031001006020	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：污水 3.材质、规格：实壁硬聚氯乙烯 de160 4.连接形式：承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求：闭水试验、通球试验	m	97.97			
752	031001006021	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：污水 3.材质、规格：实壁硬聚氯乙烯 de110 4.连接形式：承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求：闭水试验、通球试验	m	80.65			
753	031001006022	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：污水 3.材质、规格：实壁硬聚氯乙烯 de75 4.连接形式：承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求：闭水试验、通球试验	m	12.01			
754	031001006023	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：污水 3.材质、规格：实壁硬聚氯乙烯 de50 4.连接形式：承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求：闭水试验、通球试验	m	44.42			
755	031002003002	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN65（介质管道公称直径）	个	1			
756	031002003003	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN150（介质管道公称直径）	个	9			
757	030413003001	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:DN65(介质管规格) 3.类型:一般钢套管 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:综合考虑	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
758	030413003002	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:DN150(介质管规格) 3.类型:一般钢套管 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:综合考虑	个	9			
759	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN65 3.连接形式:法兰连接	个	1			
760	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:闸阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	3			
761	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	1			
762	031003003009	焊接法兰阀门	1.类型:软接头 2.材质:钢制 3.规格、压力等级:DN65 4.连接形式:法兰连接	个	1			
763	031003011006	法兰	1.材质:塑料法兰（带短管） 2.规格、压力等级:DN65 3.连接形式:熔接	副	1			
764	031004003001	洗脸盆	1.名称：感应式洗脸盆 2.组装形式：成套式 3.包含感应水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	21			
765	031004003002	洗脸盆	1.名称：柱盆 2.组装形式：成套式 3.包含水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	2			
766	031004006001	大便器	1.规格、类型:蹲式大便器 2.组装形式:成套式 3.包含脚踏阀等附件安装	组	24			
767	031004006002	大便器	1.规格、类型:坐便器 2.组装形式:成套式 3.包含上下水附件等安装	组	9			
768	031004007001	小便器	1.规格、类型:感应式小便器 2.组装形式:成套式 3.冲洗阀：感应式 4.附件：包括软管、角阀等全套配件	组	10			
769	031004008001	其他成品卫生器具	1.规格、类型:成品拖布池 2.组装形式:成套式 3.含水龙头、排水栓等全套附件	组	1			
770	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称：不锈钢地漏 2.规格、型号：DN50	个	7			
771	031004014002	给、排水附(配)件	1.名称:不锈钢清扫口 2.型号、规格:DN75	个	2			
772	031004014003	给、排水附(配)件	1.名称:不锈钢清扫口 2.型号、规格:DN100	个	5			
773	030413002001	凿(压)槽	1.名称：墙体剔槽 2.规格：DN20以下 3.含墙体剔槽的恢复	m	40.32			
774	030413002002	凿(压)槽	1.名称：墙体剔槽 2.规格：DN32以下 3.含墙体剔槽的恢复	m	13.37			
775	030901013001	灭火器	1.形式:成组 2.规格、型号:2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器	组	3			

D2EC6B1C9D1F4C6B9E92B7807505DC2FD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4.3.2 电气系统							
776	030404017014	配电箱	1.名称：公厕配电箱 2.型号：APL 3.规格：600*443*200 4.含端子外部接线 5.安装方式：暗装	台	1			
777	030404034001	照明开关	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	3			
778	030404034002	照明开关	1.名称:三联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	6			
779	030404035001	插座	1.名称:五孔插座 2.规格、型号:250V、10A	个	5			
780	030404035002	插座	1.名称:空调插座 2.规格、型号:250V、16A	个	1			
781	030409002001	接地母线	1.名称:总等点位连接线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4	m	3			
782	030409002002	接地母线	1.名称:总等点位连接线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:25*4	m	3			
783	030409004001	均压环	1.名称:水平接地体 2.材质:利用基础内两根不小于ϕ16的主筋做通长焊接，组成20m*20m的网格作为基础接地极	m	88.85			
784	030409005001	避雷网	1.名称：避雷网 2.材质：热镀锌 3.规格：ϕ8圆钢 4.安装形式：沿女儿墙、屋脊明装	m	89.3			
785	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷引下线 2.安装形式:利用建筑物内主筋引下 3.柱筋焊接根数:18	m	40.64			
786	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱	套	1			
787	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:测试点	块	1			
788	030411001001	配管	1.名称：钢管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：DN32 4.配置形式：砖、混凝土地面下暗配 5.接地要求：满足设计及使用要求	m	8.82			
789	030411001002	配管	1.名称：钢管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：DN50 4.配置形式：砖、混凝土地面下暗配 5.接地要求：满足设计及使用要求	m	4.52			
790	030411001003	配管	1.名称：钢管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：DN100 4.配置形式：砖、混凝土地面下暗配 5.接地要求：满足设计及使用要求	m	2.94			

D2EC65D2-9D5F-4068-92B7-807750DC2FD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
791	030411001004	配管	1.名称：紧定式钢导管 2.材质：JDG管 3.规格：φ20 4.配置形式：砖、混凝土地面下暗配 5.接地要求：满足设计及使用要求	m	14.05			
792	030411001005	配管	1.名称：紧定式钢导管 2.材质：JDG管 3.规格：φ20 4.配置形式：吊顶内敷设 5.接地要求：满足设计及使用要求	m	25.34			
793	030411001006	配管	1.名称：刚性阻燃管 2.材质：PVC 3.规格：DN20 4.配置形式：砖、混凝土结构暗配 5.接地要求：满足设计及使用要求	m	139.21			
794	030411001007	配管	1.名称：刚性阻燃管 2.材质：PVC 3.规格：DN25 4.配置形式：砖、混凝土结构暗配 5.接地要求：满足设计及使用要求	m	11.97			
795	030411001008	配管	1.名称：刚性阻燃管 2.材质：PVC 3.规格：DN20 4.配置形式：吊顶内敷设 5.接地要求：满足设计及使用要求	m	163.87			
796	030411001009	配管	1.名称：刚性阻燃管 2.材质：PVC 3.规格：DN25 4.配置形式：吊顶内敷设 5.接地要求：满足设计及使用要求	m	31.51			
797	030411004001	配线	1.名称：管内穿线 2.配线形式：照明及动力线路 3.型号：BV型 4.规格：2.5mm2 5.材质：铜芯线	m	824.89			
798	030411004002	配线	1.名称：管内穿线 2.配线形式：照明及动力线路 3.型号：BV型 4.规格：4mm2 5.材质：铜芯线	m	282.9			
799	030411004003	配线	1.名称：管内穿线 2.配线形式：残卫呼叫线路 3.型号：RVSP型 4.规格：4*1.5mm2 5.材质：屏蔽线	m	33.76			
800	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:明配	个	28			
801	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.规格:86盒 4.安装形式:暗配	个	3			
802	030411006003	接线盒	1.名称:开关（插座）盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒	个	45			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
803	030412001001	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:吸顶	套	1			
804	030412002001	工厂灯	1.名称:防水防尘灯 2.型号:1*28W 3.安装形式:吸顶	套	18			
805	030413002003	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20内 3.含墙体恢复	m	142.44			
806	030413002004	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN32内 3.含墙体恢复	m	14.91			
807	030413003003	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:DN32(介质管规格) 3.类型:一般钢套管 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:综合考虑	个	1			
808	030413003004	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:DN100(介质管规格) 3.类型:一般钢套管 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:综合考虑	个	1			
809	031002003004	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN32（介质管道公称直径)	个	1			
810	031002003005	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN100（介质管道公称直径)	个	1			
811	030502012001	信息插座	1.名称:双口信息插座 2.安装方式:暗敷 3.底盒材质、规格:塑料	个	1			
812	030502005001	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-5e 3.敷设方式:穿管敷设	m	9.11			
813	030411005001	接线箱	1.名称:弱电箱 2.安装形式:明装	个	1			
814	030404031001	小电器	1.名称:残卫呼叫按钮 2.规格:DTA971	个	1			
815	030904005001	声光报警器	1.名称:残卫报警器 2.规格:DTA972	个	1			
816	030404036001	其他电器	1.名称:DTA残卫呼叫系统监控终端 2.含24V开关电源	套	1			
817	030404033001	风扇	1.名称：排气扇（自带止回阀) 2.型号、规格：风量：300m3/h 全压：180Pa 功率：0.038KW	台	10			
	4.3.3 通风系统							
818	030702001001	碳钢通风管道	1.名称：通风管道 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.规格：长边长 320mm以内 5.板材厚度：0.5mm 6.接口形式：共板法兰	m2	8.04			
819	030702001002	碳钢通风管道	1.名称：通风管道 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.规格：长边长 630mm以内 5.板材厚度：0.5mm 6.接口形式：共板法兰	m2	5.97			

D2E65D2-9D5[illegible]88-923B7-807505D2FD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
820	030702001003	碳钢通风管道	1.名称：通风管道 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.规格：长边长630mm以内 5.板材厚度：0.6mm 6.接口形式：共板法兰	m2	18.07			
821	030702001004	碳钢通风管道	1.名称：通风管道 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.规格：长边长1000mm以内 5.板材厚度：0.75mm 6.接口形式：共板法兰	m2	13.95			
822	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称：防雨百叶风口 2.规格：630*250	个	1			
823	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称：防雨百叶风口 2.规格：800*250	个	1			
	4.3.4 采暖系统							
824	031001002001	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.材质、规格、压力等级:无缝钢管 ϕ42*3.0 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求	m	58.58			
825	031001002002	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.材质、规格、压力等级:无缝钢管 ϕ32*3.0 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求	m	30.44			
826	031001002003	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.材质、规格、压力等级:无缝钢管 ϕ25*3.0 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求	m	109.95			
827	031001008001	直埋式预制保温管	1.埋设深度：综合考虑 2.介质：采暖水 3.管道材质、规格：预制直埋保温管 DN32 4.连接形式：焊接 5.含直埋保温管件安装及接口保温	m	5.84			
828	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:外包铝箔的离心玻璃丝绵 2.绝热厚度:30mm 3.管道外径:ϕ57以内	m3	0.88			
829	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:玻璃丝布 2.厚度:综合考虑 3.层数:两道	m2	45.68			
830	031202005001	防火涂料	1.涂刷(喷)遍数、漆膜厚度:两道	m2	45.68			
831	031002001001	管道支架	1.材质:镀锌型材 2.管架形式:综合考虑	Kg	56.3			
832	031201001001	管道刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:银色调和漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:两道	m2	5.25			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
833	031002003006	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN125（介质管道公称）	个	2			
834	031003001004	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN32 4.连接形式:螺纹连接	个	4			
835	031003001005	螺纹阀门	1.类型:闸板阀 2.材质:铜质 3.规格、压力等级:DN25 4.连接形式:螺纹连接	个	3			
836	031003001006	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器（6-10目） 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
837	031003001007	螺纹阀门	1.类型:Y型过滤器（60目） 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
838	031003001008	螺纹阀门	1.类型:控制阀 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
839	031003001009	螺纹阀门	1.类型:静态水力平衡阀 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
840	031003001010	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	4			
841	031003001011	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	4			
842	031003001012	螺纹阀门	1.类型:铜闸阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	18			
843	031003001013	螺纹阀门	1.类型:两通温控阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	9			
844	031003001014	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 ϕ10	个	9			
845	030601002001	压力仪表	1.名称:压力表（含表弯）	台	4			
846	030601001001	温度仪表	1.名称:温度计	支	2			
847	031003014001	热量表	1.类型：热量表（含温度传感器） 2.型号、规格：DN32 3.连接形式：螺纹连接	套	1			
848	031005001001	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂的辐射对流铸铁散热器TWY47-72 单组25片 2.安装方式:落地安装 3.器具、托架除锈、刷油设计要求:满足设计及使用要求	组	2			
849	031005001002	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂的辐射对流铸铁散热器TWY47-72 单组18片 2.安装方式:落地安装 3.器具、托架除锈、刷油设计要求:满足设计及使用要求	组	1			

D2EC65D2-9D51-4063-92B7-807750DC2FD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
850	031005001003	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂的辐射对流铸铁散热器 TWY47-72 单组16片 2.安装方式:落地安装 3.器具、托架除锈、刷油设计要求:满足设计及使用要求	组	4			
851	031005001004	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂的辐射对流铸铁散热器 TWY47-72 单组12片 2.安装方式:落地安装 3.器具、托架除锈、刷油设计要求:满足设计及使用要求	组	2			
852	031009001001	采暖工程系统调试	1.系统形式:上供上回同程式	系统	1			
	5 A区门卫房工程							
	5.1 土建工程							
853	010101001005	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑	m2	57.06			
854	010103004002	竣工清理	1.按照±0.00以上建筑物体积计算 2.包含垃圾外运等	m3	179.74			
855	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:综合考虑 3.弃土运距:由投标人根据施工现场实际情况自行考虑，且必须符合政府部门垃圾堆放的要求	m3	82.94			
856	010103001031	回填方	1.密实度要求:满足设计和规范的要求 2.填方材料品种:由投标人根据设计要求验方后方可填入，并符合相关工程的质量规范要求 3.填方来源、运距:投标单位自行考虑 4.部位:基础回填、室内回填	m3	67.04			
857	010501003011	独立基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板:单列项	m3	6.48			
858	010503001002	基础梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板:单列项	m3	4.08			
859	010502001007	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板:单列项	m3	2.33			
860	010502002002	构造柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.模板:单列项	m3	0.47			
861	010503002004	矩形梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板:单列项 4.其他:含梁挑耳等	m3	3.53			
862	010503004005	圈梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.模板:单列项	m3	0.41			
863	010507005004	压顶	1.断面尺寸:综合考虑 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C20 4.模板:单列项	m3	0.88			

D2F6553D-5D5F-4C63-92B7-807750DC2FD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
864	010503005002	过梁	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.模板:单列项	m3	0.03			
865	010505001003	有梁板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30 3.模板:单列项	m3	7.09			
866	010505006001	栏板	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.13			
867	010507004004	台阶	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.模板:单列项	m3	1.47			
868	010514002002	预制其他构件	1.构件的类型:预制混凝土块等小型构件 2.混凝土强度等级:C20 3.砂浆强度等级:综合考虑 4.模板:单列项	m3	0.07			
869	010515001023	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,φ≤10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.09			
870	010515001024	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300,φ10＜φ≤φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.045			
871	010515001025	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB335(HRB400),φ≤10 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.335			
872	010515001026	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB335(HRB400),φ10＜φ≤φ18 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	0.804			
873	010515001027	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB335(HRB400),φ18＜φ≤φ25 2.连接形式:按图纸设计及施工规范要求 3.带E钢筋综合考虑	t	1.325			
874	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格:综合考虑 2.包括:人工、机械、材料等完成该项工作所需全部费用	根	40			
875	010401001002	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:综合考虑 2.基础类型:综合考虑 3 砂浆强度等级:综合考虑	m3	0.69			
876	010401008002	填充墙	1.砖品种、规格、强度等级:≥A3.5加气砼砌块墙 2.墙体类型:内墙、外墙 3.墙体厚度:综合考虑 4.砂浆强度等级、配合比:Ma5水泥砂浆 5.墙体高度:综合考虑	m3	11.06			
877	010401012003	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:综合考虑 2.砖品种、规格、强度等级:灰砂砖 3.砂浆强度等级、配合比:综合考虑	m3	3.23			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
878	010515003002	钢筋网片	1.材料品种、规格:热镀锌钢丝网 ϕ 2@50mm高强钢丝网 2.宽度:综合考虑 3.工作内容:含搭接、返边、射钉（或钢钉）铁片等固定件	m2	68.07			
879	010501001041	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.垫层类型:条形基础垫层、独立基础垫层等综合考虑 4.模板:单列项 5.部位:基础	m3	3.34			
880	010501001042	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:地面等	m3	2.87			
881	010501001043	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.部位:台阶平台等	m3	0.49			
882	010501001044	垫层	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C20细石混凝土 3.部位:地面	m3	1.91			
883	010404001032	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:150mm厚碎石灌M5水泥砂浆 2.部位:地面、散水等	m3	10.75			
884	010404001033	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:150mm厚碎石垫层 2.部位:台阶	m3	1.47			
885	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1.防水膜品种:合成高分子防水涂料 2.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚	m2	21.15			
886	010904001005	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性沥青防水卷材 2.防水层数:一道 3.其他:搭接及附加层等综合考虑 4.部位:门卫地面、屋面隔汽层	m2	120.48			
887	011001005002	保温隔热楼地面	1.保温隔热部位:地面 2.保温隔热材料品种、规格、厚度:50mm厚XPS保温板 3.部位:地面	m2	47.75			
888	010904001006	楼(地)面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:4mm厚SBS改性沥青防水卷材 2.防水层数:两道 3.其他:搭接及附加层等综合考虑 4.部位:屋面	m2	69.44			
889	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:100mm厚B1级挤塑聚苯板	m2	57.06			
890	011001001003	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:1:8水泥加气混凝土碎块,最薄处30mm厚找坡2%	m2	57.06			
891	011003001008	隔离层	1.隔离层材料品种:0.4mm厚聚乙烯膜（塑料膜）一层 2.隔离层部位:地面、屋面	m2	152.56			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
892	010507001002	散水	1.垫层材料种类、厚度:单列项 2.面层厚度:60mm厚 3.混凝土种类:商品混凝土 4.混凝土强度等级:C20混凝土，撒1:1水泥细砂压实赶光 5.变形缝填塞材料种类:每个6m设伸缩缝一道,缝宽20mm,散水与外墙间设通长缝,缝宽10mm,缝内填沥青胶泥	m2	23.92			
893	011001003004	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙等 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:20mm厚保温砂浆	m2	112.08			
894	011001003005	保温隔热墙面	1.保温隔热部位:外墙 2.保温隔热材料品种、规格及厚度:80mm挤塑聚苯板	m2	60.23			
895	010902006001	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格:UPVC泄水管 ϕ 50mm外伸100mm	根	4			
896	010807001002	金属平开内倒窗	1.框、扇材质:隔热断桥铝合金型材 2.玻璃品种、厚度:5+12A+5mm中空钢化Low-E玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	9			
897	010802001003	商务门	1.门框、扇材质:隔热断桥铝合金型材 2.玻璃品种、厚度:5+12A+5mm中空钢化Low-E玻璃 3.配件：含五金配件、固定件及辅材等 4.规格尺寸满足设计、规范及建设单位的质量要求其他详见图纸及招标技术要求	m2	4.29			
898	010807004002	金刚网纱窗	1.边框材质:30型铝合金，壁厚1mm 2.纱网材质:304不锈钢型材，0.6mm粗细	樘	5			
	5.2 装饰工程							
899	011101001003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆抹平压光，1m*1m分格缝宽20mm，密封胶嵌缝	m2	57.06			
900	011101006012	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆砂浆找平层 2.素水泥浆一道 3.部位:地面	m2	15.23			
901	011101006013	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:2.5水泥砂浆砂浆找平层 2.素水泥浆一道 3.部位:屋面	m2	114.12			
902	011101006014	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:1:3水泥砂浆找平层每增5mm	m2	7.48			

D2F505D2-9D5F-4C8C-92B7-807505DC2FD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
903	011101006015	细石混凝土找平层	1.面层厚度、混凝土强度等级:30mmC20细石混凝土找平层 2.部位:屋面	m2	57.06			

D2EC65D2-9D51-4688-92B7-807750SDC2FD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
904	011101006016	细石混凝土找平层	1.面层厚度、混凝土强度等级:C20细石混凝土找平层或保护层每增5mm 2.部位:屋面	m2	57.06			
905	011102003003	块料楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 2.面层材料品种、规格、颜色:600*600mm灰色防滑地砖铺实拍平，稀水泥擦缝 3.部位:卫生间、门卫等	m2	47.75			
906	011201001008	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:7mm厚2:1:8水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6mm厚1:2水泥砂浆抹平 4.部位:管理间内墙	m2	60.16			
907	011201001009	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:7mm厚1:3水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6mm厚1:2水泥砂浆抹平 4.部位:面砖踢脚	m2	3.92			
908	011201001010	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:9mm厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.部位:卫生间内墙	m2	28.51			
909	011407001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:2-3mm厚柔性耐水腻子分遍批刮,磨平,含打磨等,满足喷刷乳胶漆要求 4.刮腻子要求:柔性耐水腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:颜色及喷刷遍数满足甲方要求	m2	60.16			
910	011204003004	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:3-4mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶（或配套专用胶粘剂）粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600mm白色防滑面砖（地砖上墙，一开二） 4.缝宽、嵌缝材料种类:白水泥浆擦缝（或填缝剂填缝） 5.部位:卫生间	m2	28.51			
911	011105003001	块料踢脚线	1.踢脚线高度:150mm 2.粘贴层厚度、材料种类:3-4mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 3.面层材料品种、规格、颜色:面砖	m2	3.92			
912	011201001011	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.底层厚度、砂浆配合比:9mm厚2:1:8水泥石灰砂浆 3.面层厚度、砂浆配合比:6mm厚1:2.5水泥砂浆抹平 4.部位:仿毛石面砖外墙	m2	17.57			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
913	011201001012	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.面层厚度、砂浆配合比:15mm厚1:3水泥砂浆抹平 3.部位:防水涂料外墙	m2	110.8			
914	011407001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型：综合考虑 2.喷刷涂料部位:外墙 3.刮腻子要求:柔性耐水腻子 4.外墙涂料,颜色满足甲方要求	m2	110.8			
915	011201004002	立面砂浆找平层	1.基础类型:综合考虑 2.找平层砂浆厚度、配合比:抹面胶浆分遍抹压 3.部位:外墙等	m2	110.8			
916	011204003005	块料墙面	1.墙体类型:综合考虑 2.安装方式:配套专用胶粘剂粘结 3.面层材料品种、规格、颜色:5-7mm厚外墙仿毛石面砖，填缝剂填缝 4.部位:外墙	m2	17.57			
917	011201001013	界面剂一道	1.墙体类型:综合考虑 2.基层处理:2mm厚配套专用界面砂浆批刮	m2	215.68			
918	01B113	墙柱面粘贴网格布	1.规格:160g/m2 2.工程量计算规则:按实铺面积计算	m2	110.8			
919	011301001002	天棚抹灰	1.基层类型:综合考虑 2.抹灰厚度、材料种类:8mm厚水泥砂浆 3.砂浆配合比:5mm厚1:2水泥砂浆打底+3mm厚1:2水泥砂浆抹平	m2	47.95			
920	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.喷刷涂料部位:天花 3.腻子种类:2-3mm厚柔性耐水腻子分遍批刮,磨平,含打磨等,满足喷刷乳胶漆要求 4.刮腻子要求:柔性耐水腻子 5.涂料品种、喷刷遍数:颜色及喷刷遍数满足甲方要求	m2	47.95			
921	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:综合考虑 2.龙骨材料种类、规格、中距:配套金属龙骨 3.面层材料品种、规格:铝合金方（矩）形板 4.压条材料种类、规格:综合考虑	m2	7.48			
922	011210003002	玻璃隔断	1.骨架、边框材料种类、规格:1.0mm厚304黑钛不锈钢型材 2.隔板材料品种、规格、颜色:12mm厚钢化安全玻璃贴磨砂膜 3.嵌缝、塞口材料品种:防火密封胶、硅酮结构胶 4.其他：含玻璃夹	m2	5.28			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
923	011107001005	石材台阶面	1.粘结层材料种类:30mm厚1:2.5水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:150mm厚芝麻白花岗岩荔枝面条石,包含磨边、倒角、凹槽等 3.部位:台阶踏步石	m2	6.53			
924	011102001031	石材楼地面	1.结合层厚度、砂浆配合比:30mm1:4干硬性水泥砂浆结合层 2.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚芝麻白花岗荔枝面 3.部位:台阶平台	m2	8.13			
925	011206001004	石材零星项目	1.基层类型、部位.:台阶侧边 2.安装方式:砂浆粘贴 3.面层材料品种、规格、颜色:30mm厚芝麻灰花岗岩荔枝面	m2	1.2			
926	011505010002	镜面玻璃	1.镜面玻璃品种、规格:5mm厚银镜 2.银镜尺寸:高1000mm 3.固定方式:胶粘	m2	1.1			
	5.3 安装工程							
	5.3.1 给排水系统							
927	031001006024	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R（S5）dn40 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	5.88			
928	031001006025	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R（S5）dn25 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	1.44			
929	031001006026	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PP-R（S5）dn20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	6.03			
930	031001006027	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:热水 3.材质、规格:PP-R（S3.2）dn20 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	6.83			
931	031001006028	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：污水 3.材质、规格：实壁硬聚氯乙烯 de110 4.连接形式：承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求：闭水试验、通球试验	m	4.73			

D2EC65D2-9DB1-4885-92B7-807750D62FD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
932	031001006029	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：污水 3.材质、规格：实壁硬聚氯乙烯 de75 4.连接形式：承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求：闭水试验、通球试验	m	1.39			
933	031001006030	塑料管	1.安装部位：室内 2.介质：污水 3.材质、规格：实壁硬聚氯乙烯 de50 4.连接形式：承插粘接 5.压力试验及吹、洗设计要求：闭水试验、通球试验	m	6.22			
934	031002003007	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN32（介质管道公称直径）	个	1			
935	031002003008	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN100（介质管道公称直径）	个	1			
936	030413003005	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:DN32(介质管规格) 3.类型:一般钢套管 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:综合考虑	个	1			
937	030413003006	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:DN100(介质管规格) 3.类型:一般钢套管 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:综合考虑	个	1			
938	031003001015	螺纹阀门	1.类别：截止阀 2.型号、规格：DN32	个	3			
939	031003001016	螺纹阀门	1.类别：止回阀 2.型号、规格：DN32	个	1			
940	031003013002	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:DN32 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
941	031004003003	洗脸盆	1.名称：柱盆 2.组装形式：成套式 3.包含冷热水龙头、上下水管、角阀等附件安装	组	1			
942	031004006003	大便器	1.规格、类型:蹲式大便器 2.组装形式:成套式 3.包含脚踏阀等附件安装	组	1			
943	031004007002	小便器	1.规格、类型:感应式小便器 2.组装形式:成套式 3.冲洗阀：感应式 4.附件：包括软管、角阀等全套配件	组	1			
944	031004010001	淋浴器	1.材质、规格：不锈钢 2.组装形式：成套式 3.附件名称、数量：含花洒及固定件等	套	1			
945	031004014004	给、排水附(配)件	1.名称：不锈钢地漏 2.规格、型号：DN50	个	2			
946	030413002005	凿(压)槽	1.名称：墙体剔槽 2.规格：DN20以下 3.含墙体剔槽的恢复	m	8.52			
947	030413002006	凿(压)槽	1.名称：墙体剔槽 2.规格：DN32以下 3.含墙体剔槽的恢复	m	0.32			
948	030901013002	灭火器	1.形式:成组 2.规格、型号:2具MF/ABC3型磷酸铵盐干粉灭火器	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	5.3.2 电气系统							
949	030404017015	配电箱	1.名称：门卫配电箱 2.型号：ALMW 3.规格：600*800*180 4.含端子外部接线 5.安装方式：暗装	台	1			
950	030404034003	照明开关	1.名称:单联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	1			
951	030404034004	照明开关	1.名称:双联开关 2.型号、规格:250V 10A	个	1			
952	030404035003	插座	1.名称:五孔插座 2.规格、型号:250V、10A	个	2			
953	030404035004	插座	1.名称:空调插座 2.规格、型号:250V、16A	个	1			
954	030409002003	接地母线	1.名称:总等点位连接线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4	m	3			
955	030409004002	均压环	1.名称:水平接地体 2.材质:利用基础内两根不小于ϕ16的主筋做通长焊接，组成20m*20m的网格作为基础接地极	m	30.24			
956	030409008003	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位端子箱	套	1			
957	030409008004	等电位端子箱、测试板	1.名称:测试点	块	1			
958	030411001010	配管	1.名称：钢管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：DN32 4.配置形式：砖、混凝土地面下暗配 5.接地要求：满足设计及使用要求	m	11.7			
959	030411001011	配管	1.名称：钢管 2.材质：镀锌钢管 3.规格：DN50 4.配置形式：砖、混凝土地面下暗配 5.接地要求：满足设计及使用要求	m	5.46			
960	030411001012	配管	1.名称：刚性阻燃管 2.材质：PVC 3.规格：DN20 4.配置形式：砖、混凝土结构暗配 5.接地要求：满足设计及使用要求	m	42.16			
961	030411004004	配线	1.名称：管内穿线 2.配线形式：照明及动力线路 3.型号：BV型 4.规格：2.5mm2 5.材质：铜芯线	m	54.71			
962	030411004005	配线	1.名称：管内穿线 2.配线形式：照明及动力线路 3.型号：BV型 4.规格：4mm2 5.材质：铜芯线	m	80.54			
963	030411006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒 4.安装形式:暗配	个	2			

D2E165D2-9D5F-4088-92B7-80750D02FD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
964	030411006005	接线盒	1.名称:开关（插座）盒 2.材质:塑料 3.规格:86盒	个	5			
965	030412001002	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号、规格:1*28W 3.安装形式:吸顶	套	1			
966	030412002002	工厂灯	1.名称:防水防尘灯 2.型号:1*28W 3.安装形式:吸顶	套	1			
967	030413002007	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20内 3.含墙体恢复	m	9.66			
968	030413002008	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN32内 3.含墙体恢复	m	0.3			
969	030413003007	打洞(孔)	1.名称:打洞 2.规格:DN50(介质管规格) 3.类型:一般钢套管 4.填充(恢复)方式:综合考虑 5.混凝土标准:综合考虑	个	1			
970	031002003009	套管	1.名称、类型:一般钢套管 2.规格:DN50（介质管道公称直径)	个	1			
971	030502012002	信息插座	1.名称:双口信息插座 2.安装方式:暗敷 3.底盒材质、规格:塑料	个	1			
972	030502005002	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格:UTP-5e 3.敷设方式:穿管敷设	m	23.39			
973	030404033002	风扇	1.名称：排气扇（自带止回阀) 2.型号、规格：风量：300m3/h 全压：180Pa 功率：0.038KW	台	1			
	5.3.3 通风系统							
974	030702001005	碳钢通风管道	1.名称：通风管道 2.材质：镀锌钢板 3.形状：矩形 4.规格：长边长 320mm以内 5.板材厚度：0.5mm 6.接口形式：共板法兰	m2	1.05			
975	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称：防雨百叶风口 2.规格：200*160	个	1			
	5.3.4 采暖系统							
976	031001002004	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.材质、规格、压力等级:无缝钢管 ϕ32*3.0 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求	m	7.75			
977	031001002005	钢管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.材质、规格、压力等级:无缝钢管 ϕ25*3.0 4.连接形式:螺纹连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用需求	m	9.27			

D2EC6D2-9D3[illegible]4888-9B7-807750D2FD

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
978	031001008002	直埋式预制保温管	1.埋设深度：综合考虑 2.介质：采暖水 3.管道材质、规格：预制直埋保温管 DN25 4.连接形式：焊接 5.含直埋保温管件安装及接口保温	m	6.27			
979	031001006031	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:采暖水 3.材质、规格:PE-RT管 dn32 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计及使用要求	m	30.16			
980	031201001002	管道刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:银色调和漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:两道	m2	1.6			
981	031002003010	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.规格:DN125（介质管道公称）	个	2			
982	031003001017	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
983	031003001018	螺纹阀门	1.类型:恒温三通阀 2.规格、压力等级:DN20 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
984	031003001019	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
985	031003001020	螺纹阀门	1.类型:测温球阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	1			
986	031003001021	螺纹阀门	1.类型:过滤器 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
987	031003001022	螺纹阀门	1.类型:锁闭调节阀 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接	个	2			
988	031003001023	螺纹阀门	1.类型:手动放风阀 ϕ10	个	6			
989	031003014002	热量表	1.类型：热量表 2.型号、规格：DN25 3.连接形式：螺纹连接	套	1			
990	031005001005	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂的辐射对流铸铁散热器 TWY47-72 单组16片 2.安装方式:落地安装 3.器具、托架除锈、刷油设计要求:满足设计及使用要求	组	1			
991	031005001006	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂的辐射对流铸铁散热器 TWY47-72 单组12片 2.安装方式:落地安装 3.器具、托架除锈、刷油设计要求:满足设计及使用要求	组	4			
992	031005001007	铸铁散热器	1.型号、规格:内腔无砂的辐射对流铸铁散热器 TWY47-72 单组10片 2.安装方式:落地安装 3.器具、托架除锈、刷油设计要求:满足设计及使用要求	组	1			

分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
993	031009001002	采暖工程系统调试	1.系统形式:下供下回单管串联式	系统	1			
合计								

D2EC65D2-9D51-4688-92B7-807750SDC2FD

措施项目清单计价汇总表

工程名称:金山苑骨灰堂周边绿化工程项目

序号	项目名称	金额（元）
	室外铺装及小品工程	
	A区土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	A区装饰工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	B区土建工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	B区装饰工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	D区土建工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
	D区装饰工程	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	
	室外绿化工程	
	绿化种植工程	
13	总价措施项目清单	
14	单价措施项目清单	
	B区大墙东原绿化苗木移栽工程	
15	总价措施项目清单	
16	单价措施项目清单	
	威海市金山公墓二期基础设施工程（二标段）绿化苗木养护工程	
17	总价措施项目清单	
18	单价措施项目清单	
	室外管网工程	
	室外管网工程-土建	
19	总价措施项目清单	
20	单价措施项目清单	
	室外管网工程-安装	

D2E6001A-3D51-4688-92B7-807750D02FD

措施项目清单计价汇总表

工程名称:金山苑骨灰堂周边绿化工程项目

序号	项目名称	金额（元）
21	总价措施项目清单	
22	单价措施项目清单	
	A区公共卫生间工程	
	土建工程	
23	总价措施项目清单	
24	单价措施项目清单	
	装饰工程	
25	总价措施项目清单	
26	单价措施项目清单	
	安装工程	
27	总价措施项目清单	
28	单价措施项目清单	
	A区门卫房工程	
	土建工程	
29	总价措施项目清单	
30	单价措施项目清单	
	装饰工程	
31	总价措施项目清单	
32	单价措施项目清单	
	安装工程	
33	总价措施项目清单	
34	单价措施项目清单	

D2EC65D2-9D51-4688-92B7-807750502FD

总价措施项目清单与计价表

工程名称:金山苑骨灰堂周边绿化工程项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.1 室外铺装及小品工程				
	1.1.1 A区土建工程				
1	夜间施工				
2	非夜间施工照明				
3	二次搬运				
4	冬雨季施工				
5	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
6	已完工程及设备保护费				
	1.1.2 A区装饰工程				
7	夜间施工				
8	非夜间施工照明				
9	二次搬运				
10	冬雨季施工				
11	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
12	已完工程及设备保护				
	1.1.3 B区土建工程				
13	夜间施工				
14	非夜间施工照明				
15	二次搬运				
16	冬雨季施工				
17	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
18	已完工程及设备保护费				
	1.1.4 B区装饰工程				
19	夜间施工				
20	非夜间施工照明				
21	二次搬运				
22	冬雨季施工				
23	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
24	已完工程及设备保护				
	1.1.5 D区土建工程				
25	夜间施工				
26	非夜间施工照明				
27	二次搬运				
28	冬雨季施工				

D2F6C1E0-9D51-4688-92B7-807750SDC2FD

总价措施项目清单与计价表

工程名称:金山苑骨灰堂周边绿化工程项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
29	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
30	已完工程及设备保护费				
	1.1.6 D区装饰工程				
31	夜间施工				
32	非夜间施工照明				
33	二次搬运				
34	冬雨季施工				
35	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
36	已完工程及设备保护				
	1.2 室外绿化工程				
	1.2.1 绿化种植工程				
37	夜间施工				
38	非夜间施工照明				
39	二次搬运				
40	冬雨季施工				
41	反季节栽植影响措施				
42	地上、地下设施的临时保护设施				
43	已完工程及设备保护				
	1.2.2 B区大墙东原绿化苗木移栽工程				
44	夜间施工				
45	非夜间施工照明				
46	二次搬运				
47	冬雨季施工				
48	反季节栽植影响措施				
49	地上、地下设施的临时保护设施				
50	已完工程及设备保护				
	1.2.3 威海市金山公墓二期基础设施工程（二标段）绿化苗木养护工程				
51	夜间施工				
52	非夜间施工照明				
53	二次搬运				
54	冬雨季施工				
55	反季节栽植影响措施				
56	地上、地下设施的临时保护设施				
57	已完工程及设备保护				

D2F6B0D2-9D51-4688-92B7-807750D2FD

总价措施项目清单与计价表

工程名称:金山苑骨灰堂周边绿化工程项目 **第3页 共4页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.3 室外管网工程				
	1.3.1 室外管网工程-土建				
58	夜间施工				
59	非夜间施工照明				
60	二次搬运				
61	冬雨季施工				
62	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
63	已完工程及设备保护费				
	1.3.2 室外管网工程-安装				
64	夜间施工				
65	二次搬运				
66	冬雨季施工				
67	已完工程及设备保护				
	1.4 A区公共卫生间工程				
	1.4.1 土建工程				
68	夜间施工				
69	非夜间施工照明				
70	二次搬运				
71	冬雨季施工				
72	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
73	已完工程及设备保护费				
	1.4.2 装饰工程				
74	夜间施工				
75	非夜间施工照明				
76	二次搬运				
77	冬雨季施工				
78	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
79	已完工程及设备保护				
	1.4.3 安装工程				
80	夜间施工				
81	二次搬运				
82	冬雨季施工				
83	已完工程及设备保护				
	1.5 A区门卫房工程				

D2E6B0F2-9D51-4688-92B7-807750D2FD

总价措施项目清单与计价表

工程名称:金山苑骨灰堂周边绿化工程项目 **第4页 共4页**

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
	1.5.1 土建工程				
84	夜间施工				
85	非夜间施工照明				
86	二次搬运				
87	冬雨季施工				
88	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
89	已完工程及设备保护费				
	1.5.2 装饰工程				
90	夜间施工				
91	非夜间施工照明				
92	二次搬运				
93	冬雨季施工				
94	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施				
95	已完工程及设备保护				
	1.5.3 安装工程				
96	夜间施工				
97	二次搬运				
98	冬雨季施工				
99	已完工程及设备保护				
合计					

D2EC65D2-9D51-4688-92B7-807750SDC2FD

单价措施项目清单与计价表

工程名称:金山苑骨灰堂周边绿化工程项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 室外铺装及小品工程							
	1.1 A区土建工程							
1	011701002001	外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m2	111.05			
2	011701003001	里脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m2	95.12			
3	011702001001	垫层	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	807.87			
4	011702001002	基础	1.基础类型:满堂基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	157.11			
5	011702001003	基础	1.基础类型:带形基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.64			
6	011702001004	基础	1.基础类型:独立基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	19.68			
7	011702002001	矩形柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	7.82			
8	011702006001	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 3.部位:框梁、地梁、单梁等	m2	178.52			
9	011702016001	平板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑 2.部位:平板、盖板等	m2	243.64			
10	011702011001	直形墙	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	79.13			
11	011702014001	有梁板	1.支撑高度: 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	44.9			

D2EC65D2-9D5E-4B5B-92B7-807750DC2FD

单价措施项目清单与计价表

工程名称:金山苑骨灰堂周边绿化工程项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	011702027001	台阶	1.台阶踏步宽:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.81			
13	011702025001	其它现浇构件	1.构件类型:压顶 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	4.93			
	1.2 A区装饰工程							
14	011701006001	满堂脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m2	47.75			
	1.3 B区土建工程							
15	011701002002	脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m2	94.23			
16	011702001006	垫层	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1947.71			
17	011702001007	基础	1.基础类型:独立基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	104.3			
18	011702001008	基础	1.基础类型:条形基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	61.2			
19	011702002002	矩形柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.46			
20	011702008001	圈梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	2.45			
21	011702027002	台阶	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	48			
22	011702002003	弧形墙	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	11.99			
23	011702025002	水景池槽模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	62.08			
24	011702011002	混凝土涵洞(含涵底、涵壁、涵顶)	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	331.4			

D2E65D2-9D3[illegible]-92B7-807750502FD

单价措施项目清单与计价表

工程名称:金山苑骨灰堂周边绿化工程项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	011702011003	预制井盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	36			
26	011705001003	大型机械设备进出场及安拆	1.机械设备名称:沥青摊铺机	项	1			
	1.4 B区装饰工程							
	1.5 D区土建工程							
27	011702001010	垫层	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	249.26			
28	011702001011	基础	1.基础类型:独立基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.74			
	1.6 D区装饰工程							
	2 室外绿化工程							
	2.1 绿化种植工程							
	2.2 B区大墙东原绿化苗木移栽工程							
	2.3 威海市金山公墓二期基础设施工程（二标段）绿化苗木养护工程							
	3 室外管网工程							
	3.1 室外管网工程-土建							
29	011701002007	脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 4.部位:综合考虑	m2	419.83			
30	011702001013	垫层	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	55.46			
31	011702001014	基础	1.基础类型:独立基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	27.3			
32	011702001015	井底板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	79.13			
33	011702011006	井壁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	323.71			
34	011702011007	预制井盖板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	18			
35	011702011008	预制过梁、井圈	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	1.37			
36	011702011009	化粪池池底	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	39.97			
37	011702011010	化粪池池壁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	233.72			

D2F6...-9D5...-...-92B7-807505DC2FD

单价措施项目清单与计价表

工程名称:金山苑骨灰堂周边绿化工程项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
38	011702011011	化粪池池顶	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	16.99			
	3.2 室外管网工程-安装							
	4 A区公共卫生间工程							
	4.1 土建工程							
39	011701002008	主体外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m2	272.12			
40	011701002009	混凝土梁脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m2	233.74			
41	011701002010	混凝土柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m2	441.57			
42	011701003007	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m2	157.32			
43	01B106	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	424.41			
44	011703001008	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	208.26			
45	011702001016	基础	1.基础类型:独立基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	57.6			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:金山苑骨灰堂周边绿化工程项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	011702001017	基础	1.基础类型:条形基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	6			
47	011702002007	矩形柱	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	130.98			
48	011702011013	直形墙	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	53.79			
49	011702003004	构造柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	26.61			
50	011702005006	基础梁	1.梁截面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	71.1			
51	011702006007	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	64.44			
52	011702007006	异形梁	1.梁截面形状:综合考虑 2.支撑高度:综合考虑 3.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	53.16			
53	011702008005	圈梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	55.62			
54	011702025008	其它现浇构件	1.构件类型:压顶 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	4.76			
55	011702009006	现浇过梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4			
56	011702014007	有梁板	1.支撑高度: 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.4			
57	011702020006	斜屋面板	1.支撑高度: 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	190.54			
58	011702027006	台阶	1.台阶踏步宽:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.57			
59	011702026006	电缆沟、地沟	1.沟类型:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	15.26			
60	011702039001	现场预制混凝土板模板	1.构件类型:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.43			
61	011702029006	散水	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.89			
62	01B107	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.22			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:金山苑骨灰堂周边绿化工程项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	4.2 装饰工程							
63	011701003008	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	项	1			
	4.3 安装工程							
	5 A区门卫房工程							
	5.1 土建工程							
64	011701002011	主体外脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m2	107.35			
65	011701002012	混凝土柱脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m2	83.2			
66	011701003009	砌体脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	m2	16.12			
67	01B110	建筑物垂直封闭安全网	1.密目网:符合相关验收要求	m2	213.31			
68	011703001010	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:综合考虑 2.建筑物檐口高度、层数:综合考虑	m2	57.06			
69	011702001019	基础	1.基础类型:独立基础 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	14.4			

单价措施项目清单与计价表

工程名称:金山苑骨灰堂周边绿化工程项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
70	011702002008	矩形柱	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	23.7			
71	011702003005	构造柱	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.7			
72	011702005007	基础梁	1.梁截面形状:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	29.54			
73	011702006008	矩形梁	1.支撑高度:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	31.07			
74	011702008006	圈梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	4.33			
75	011702025009	其它现浇构件	1.构件类型:压顶 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.88			
76	011702009007	现浇过梁	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	0.5			
77	01B111	现浇混凝土栏板模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	35.3			
78	011702014008	有梁板	1.支撑高度: 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	57.09			
79	011702027007	台阶	1.台阶踏步宽:综合考虑 2.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	3.54			
80	011702029007	散水	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m2	1.81			
81	01B112	预制小型构件模板	1.模板及支撑材质:投标人根据工程实际情况及规范要求自行考虑	m3	0.07			
	5.2 装饰工程							
82	011701003010	装饰脚手架	1.搭设方式:投标人根据工程实际情况及规范自行确定 2.搭设高度:综合考虑 3.脚手架材质:由投标人根据工程实际情况按照国家现行标准《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ 130、《建筑施工附着升降脚手架管理暂行规定》(建建[2000]230号)等规范自行确定	项	1			
	5.3 安装工程							
合计								

D2EC65D2-9D51-4B8C-92B7-80775D5D2FD

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:金山苑骨灰堂周边绿化工程项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	室外铺装及小品工程			
	A区土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	A区装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	B区土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	B区装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表

D2F0F0D2-9D51-4688-92B7-2077503D02FD

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:金山苑骨灰堂周边绿化工程项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	D区土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	D区装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	室外绿化工程			
	绿化种植工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表

D2F6C5D2-9D51-4688-92B7-[illegible]05DC2FD

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:金山苑骨灰堂周边绿化工程项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	B区大墙东原绿化苗木移栽工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	威海市金山公墓二期基础设施工程（二标段）绿化苗木养护工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	室外管网工程			
	室外管网工程-土建			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		

D2EC502-9D51-4698-92B7-8075B5DC2FD

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:金山苑骨灰堂周边绿化工程项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	室外管网工程-安装			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	A区公共卫生间工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表

D2F0501-9D51-4688-92B7-807750D02FD

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:金山苑骨灰堂周边绿化工程项目 **第5页 共6页**

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	A区门卫房工程			
	土建工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	装饰工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			
	安装工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:金山苑骨灰堂周边绿化工程项目

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
5	采购保管费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费	项		
7	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他	项		
	合 计 =1+3+4+5+6+7+8			

D2EC65D2-9D51-4688-92B7-807750SD02FD

暂列金额明细表

工程名称:金山苑骨灰堂周边绿化工程项目

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	室外铺装及小品工程			
	A区土建工程			
1	暂列金额	项		
	合计			
	A区装饰工程			
2	暂列金额	项		
	合计			
	B区土建工程			
3	暂列金额	项		
	合计			
	B区装饰工程			
4	暂列金额	项		
	合计			
	D区土建工程			
5	暂列金额	项		
	合计			
	D区装饰工程			
6	暂列金额	项		
	合计			
	室外绿化工程			
	绿化种植工程			
7	暂列金额	项		
	合计			
	B区大墙东原绿化苗木移栽工程			
8	暂列金额	项		
	合计			
	威海市金山公墓二期基础设施工程（二标段）绿化苗木养护工程			
9	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网工程			
	室外管网工程-土建			
10	暂列金额	项		
	合计			
	室外管网工程-安装			

D2EC0D2-5D51-4688-92B7-807505DC2FD

暂列金额明细表

工程名称:金山苑骨灰堂周边绿化工程项目 **第2页 共2页**

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
11	暂列金额	项		
	合计			
	A区公共卫生间工程			
	土建工程			
12	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
13	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
14	暂列金额	项		
	合计			
	A区门卫房工程			
	土建工程			
15	暂列金额	项		
	合计			
	装饰工程			
16	暂列金额	项		
	合计			
	安装工程			
17	暂列金额	项		
	合计			

D2EC65D2-9D51-4688-92B7-807750SDC2FD

材料暂估价一览表

工程名称:金山苑骨灰堂周边绿化工程项目　　第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注

D2EC65D2-9D51-4688-92B7-807750SDC2FD

工程设备暂估价一览表

工程名称:金山苑骨灰堂周边绿化工程项目　　第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	备注

D2EC65D2-9D51-4688-92B7-807750SDC2FD

专业工程暂估价表

工程名称:金山苑骨灰堂周边绿化工程项目

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
	室外铺装及小品工程			
	A区土建工程			
1	专业工程暂估价			
	合计			
	A区装饰工程			
2	专业工程暂估价			
	合计			
	B区土建工程			
3	专业工程暂估价			
	合计			
	B区装饰工程			
4	专业工程暂估价			
	合计			
	D区土建工程			
5	专业工程暂估价			
	合计			
	D区装饰工程			
6	专业工程暂估价			
	合计			
	室外绿化工程			
	绿化种植工程			
7	专业工程暂估价			
	合计			
	B区大墙东原绿化苗木移栽工程			
8	专业工程暂估价			
	合计			
	威海市金山公墓二期基础设施工程（二标段）绿化苗木养护工程			
9	专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网工程			
	室外管网工程-土建			
10	专业工程暂估价			
	合计			
	室外管网工程-安装			

D2EC4D02-5D51-4688-92B7-80775D5D2FD

专业工程暂估价表

工程名称:金山苑骨灰堂周边绿化工程项目 **第2页 共2页**

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
11	专业工程暂估价			
	合计			
	A区公共卫生间工程			
	土建工程			
12	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
13	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
14	专业工程暂估价			
	合计			
	A区门卫房工程			
	土建工程			
15	专业工程暂估价			
	合计			
	装饰工程			
16	专业工程暂估价			
	合计			
	安装工程			
17	专业工程暂估价			
	合计			

D2EC65D2-9D51-4688-92B7-807750502FD

特殊项目暂估价表

工程名称:金山苑骨灰堂周边绿化工程项目

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	室外铺装及小品工程					
	A区土建工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	A区装饰工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B区土建工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B区装饰工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D区土建工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	D区装饰工程					
6	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外绿化工程					
	绿化种植工程					
7	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	B区大墙东原绿化苗木移栽工程					
8	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	威海市金山公墓二期基础设施工程（二标段）绿化苗木养护工程					
9	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	室外管网工程					
	室外管网工程-土建					
10	特殊项目暂估价		项			
	合计					

D2E6CD2-0D51-4688-92B7-807750D2FD

特殊项目暂估价表

工程名称:金山苑骨灰堂周边绿化工程项目

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	室外管网工程-安装					
11	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	A区公共卫生间工程					
	土建工程					
12	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
13	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
14	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	A区门卫房工程					
	土建工程					
15	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	装饰工程					
16	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	安装工程					
17	特殊项目暂估价		项			
	合计					

D2EC65D2-9D51-4688-92B7-807750SDC2FD

计日工表

工程名称:金山苑骨灰堂周边绿化工程项目

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	室外铺装及小品工程				
	A区土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	A区装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B区土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B区装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D区土建工程				

D2EC65D2-9D51-4688-92B7-807750D52FD

计日工表

工程名称:金山苑骨灰堂周边绿化工程项目 **第2页 共5页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	D区装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外绿化工程				
	绿化种植工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	B区大墙东原绿化苗木移栽工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	威海市金山公墓二期基础设施工程（二标段）绿化苗木养护工程				
一	人工				

D2F65D2_9B51_4688_92B7_807505D52FD

计日工表

工程名称:金山苑骨灰堂周边绿化工程项目 **第3页 共5页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外管网工程				
	室外管网工程-土建				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	室外管网工程-安装				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	A区公共卫生间工程				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				

D2EC65D2-9B51-4688-92B7-807750D52FD

计日工表

工程名称:金山苑骨灰堂周边绿化工程项目 **第4页 共5页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	A区门卫房工程				
	土建工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	装饰工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	安装工程				
一	人工				
人工小计					

D2E65D2-9D51-4688-92B7-807750SDC2FD

计日工表

工程名称:金山苑骨灰堂周边绿化工程项目 **第5页 共5页**

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

D2EC65D2-9D51-4688-92B7-807750D52FD

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:金山苑骨灰堂周边绿化工程项目

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	室外铺装及小品工程			
	A区土建工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	A区装饰工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	B区土建工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
	B区装饰工程			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
16	总承包服务费			
	合计			
	D区土建工程			
17	材料采购保管费			
18	设备采购保管费			
20	总承包服务费			
	合计			
	D区装饰工程			
21	材料采购保管费			
22	设备采购保管费			
24	总承包服务费			
	合计			
	室外绿化工程			
	绿化种植工程			
25	材料采购保管费			

D2F6C0E4-9D51-4688-92B7-807505DC2FD

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:金山苑骨灰堂周边绿化工程项目

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
26	设备采购保管费			
28	总承包服务费			
	合计			
	B区大墙东原绿化苗木移栽工程			
29	材料采购保管费			
30	设备采购保管费			
32	总承包服务费			
	合计			
	威海市金山公墓二期基础设施工程（二标段）绿化苗木养护工程			
33	材料采购保管费			
34	设备采购保管费			
36	总承包服务费			
	合计			
	室外管网工程			
	室外管网工程-土建			
37	材料采购保管费			
38	设备采购保管费			
40	总承包服务费			
	合计			
	室外管网工程-安装			
41	材料采购保管费			
42	设备采购保管费			
44	总承包服务费			
	合计			
	A区公共卫生间工程			
	土建工程			
45	材料采购保管费			
46	设备采购保管费			
48	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
49	材料采购保管费			
50	设备采购保管费			
52	总承包服务费			

D2F6C1D2-9D51-4688-92B7-807750D2FD

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:金山苑骨灰堂周边绿化工程项目 **第3页 共3页**

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	合计			
	安装工程			
53	材料采购保管费			
54	设备采购保管费			
56	总承包服务费			
	合计			
	A区门卫房工程			
	土建工程			
57	材料采购保管费			
58	设备采购保管费			
60	总承包服务费			
	合计			
	装饰工程			
61	材料采购保管费			
62	设备采购保管费			
64	总承包服务费			
	合计			
	安装工程			
65	材料采购保管费			
66	设备采购保管费			
68	总承包服务费			
	合计			

D2EC65D2-9D51-4688-92B7-807505DC2FD

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:金山苑骨灰堂周边绿化工程项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
	室外铺装及小品工程			
	A区土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	A区装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	B区土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	

D2EC6E12-9D51-4688-92B7-807505DC2FD

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	B区装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	D区土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	

D2EC6B1E-9D51-4688-92B7-807750D2FD

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:金山苑骨灰堂周边绿化工程项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	D区装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	室外绿化工程			
	绿化种植工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.16	
1.1.2	环境保护费		0.16	
1.1.3	文明施工费		0.35	
1.1.4	临时设施费		1.25	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	B区大墙东原绿化苗木移栽工程			
1	规费			

D2EC6E1A-9D51-4688-92B7-8077505DC2FD

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:金山苑骨灰堂周边绿化工程项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.16	
1.1.2	环境保护费		0.16	
1.1.3	文明施工费		0.35	
1.1.4	临时设施费		1.25	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	威海市金山公墓二期基础设施工程（二标段）绿化苗木养护工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		1.16	
1.1.2	环境保护费		0.16	
1.1.3	文明施工费		0.35	
1.1.4	临时设施费		1.25	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	室外管网工程			
	室外管网工程-土建			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	

D2EC0B12-9D51-4688-92B7-807750D2FD

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:金山苑骨灰堂周边绿化工程项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	室外管网工程-安装			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	A区公共卫生间工程			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			

D2EC0B1E-9D51-4688-92B7-807750D2FD

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	工程排污费		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	A区门卫房工程			
	土建工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	

D2EC6E02-9D51-4688-92B7-8077505DC2FD

规费、税金项目清单与计价表

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	装饰工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.12	
1.1.3	文明施工费		0.1	
1.1.4	临时设施费		1.59	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	安装工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.29	
1.1.3	文明施工费		0.59	
1.1.4	临时设施费		1.76	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	工程排污费		0.118	

D2EC6B5E-9D51-4688-92B7-807750D2FD

规费、税金项目清单与计价表

工程名称:金山苑骨灰堂周边绿化工程项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
2	税金		9	
	合计: 1+2			

D2EC65D2-9D51-4688-92B7-807750SDC2FD