

自在香滨三期项目幼儿园建设工程 招标文件

招标编号：SDJZGC-2020-006SG

招 标 人： 荣成翠湖房地产开发有限公司

招标代理： 山东佳展建设工程管理有限公司

日 期： 二〇二〇年六月



目 录

目 录.....	II
第一章 投标邀请书.....	4
第二章 投标人须知.....	5
投标人须知前附表.....	6
1. 总则.....	17
1.1 项目概况.....	17
1.2 资金来源和落实情况.....	17
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	17
1.4 投标人资格要求.....	17
1.5 费用承担.....	18
1.7 语言文字.....	18
1.8 计量单位.....	18
1.9 踏勘现场.....	18
1.10 投标预备会.....	19
1.11 偏离.....	19
2. 招标文件.....	19
2.1 招标文件的组成.....	19
2.2 招标文件的澄清.....	19
2.3 招标文件的修改.....	20
3. 投标文件.....	20
3.1 投标文件由资格审查文件、资信标 、商务标、技术标组成 。.....	20
3.2 投标报价.....	20
3.3 投标有效期.....	21
3.4 投标保证金.....	21
3.5 资格审查资料.....	21
3.6 投标文件的编制.....	22
4. 投标.....	22
4.1 投标文件的密封和标记.....	22
4.2 投标文件的递交.....	23
4.3 投标文件的修改与撤回.....	23
5. 开标.....	23
5.1 开标时间和地点.....	23
5.2 开标程序.....	24
5.3 开标异议.....	24
6. 评标.....	24
6.1 评标委员会.....	24
6.2 评标原则.....	25
6.3 评标.....	25
7. 合同授予.....	25
7.1 定标方式.....	25

7.2 中标候选人公示.....	25
7.3 中标通知.....	25
7.4 履约担保.....	26
7.5 签订合同.....	26
8. 纪律和监督.....	26
8.1 对招标人的纪律要求.....	26
8.2 对投标人的纪律要求.....	26
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	26
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	27
8.5 投诉.....	27
9. 需要补充的其他内容.....	27
10. 电子招标投标.....	27
第三章 评分办法（综合评估法）.....	31
2.1 评标委员会成员签到.....	31
2.2 评标委员会的分工.....	31
2.3 熟悉文件资料.....	31
2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）.....	32
3.1 资格审查文件评审.....	32
3.2 资信标评审.....	32
3.3 技术标评审.....	33
3.4 商务标评审.....	33
3.5 判断投标是否为无效标.....	33
3.6 投标文件的澄清和补正.....	33
3.7 评标结果.....	34
第四章 合同条款及格式.....	37
第一节 合同协议书.....	37
第二节 通用合同条款.....	40
第三节 专用条款.....	40
第五章 工程量清单.....	63
第六章 图 纸.....	64
第七章 技术标准和要求.....	65
第八章 投标文件格式.....	66
投标函附录.....	67
法定代表人身份证明.....	68
授权委托书.....	69
投标保证金.....	70
项目经理简历表.....	71
投标人基本情况表.....	72
投标人信用承诺书.....	73

第一章 投标邀请书

（代资格预审通过通知书）

招标编号：SDJZGC-2020-006SG

（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加自在香滨三期项目幼儿园建设工程投标。

一、获取招标文件

请随时关注网站招标文件下载时间，通过 CA 锁从“威海市住房和城乡建设局”网站点击本工程资格预审公告（代招标公告）下方“下载招标文件”按钮进入，直接从网上下载电子版 ztb 格式的招标文件，逾期未下载责任自负。

二、投标文件的递交

递交投标文件的截止时间及地点详见招标文件，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

你单位收到本邀请书后，请于 2020 年 7 月 14 日 17 时 0 分（具体时间）前以邮箱或快递方式予以确认是否参加投标。

三、联系方式

招 标 人：荣成翠湖房地产开发有限公司

代理机构： 山东佳展建设工程管理有限公司

地 址：荣成市

地 址： 荣成市青山东路 218 号

邮 编： 264300

邮 编： 264300

联 系 人： 杨纪辉

联 系 人：蒋晓玲

电 话： 0631-7591715

电 话： 15684550258 0631-7607700

电子邮件： yangjihui@ccrrcre.com

电子邮件： sdjzzjzb@163.com

附件：确认通知

确认通知

（招标人名称）：

我方已于__年__月__日收到你方__年__月__日发出的_____（项目名称）关于 的通知，并确认 （参加/不参加）投标。

特此确认。

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	名 称：荣成翠湖房地产开发有限公司 地 址：荣成市 联系人：杨纪辉 电 话：0631-7591715
1.1.3	招标代理机构	名 称：山东佳展建设工程有限公司 地 址：荣成市青山东路 218 号 联系人：蒋晓玲 电 话：15684550258 0631-7607700
1.1.4	项目名称	自在香滨三期项目幼儿园建设工程
1.1.5	建设地点	位于荣成市盐湖路西、观海路南、悦湖路北
1.2.1	资金来源及比例	自筹资金，100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	自在香滨三期项目幼儿园建设工程施工及保修（详见工程量清单）。
1.3.2	计划工期	100 日历天。具体时间以招标单位通知为准
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准。
1.4.1	投标人资格条件、能力	投标人资格条件： 1、具有建筑工程施工总承包三级及以上资质。 2、具有安全生产许可证。 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目（同一标段）的投标。 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）”查询，投标人及其法定代表人必须为非失信被执行人。

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.4.1	投标人资格条件、能力	<p>5、投标单位不得被工商行政管理机关在全国企业信息公示系统中列入严重违法实行企业名单（查询网址 http://www.gsxt.gov.cn/）。</p> <p>6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”（节选））。</p> <p>项目负责人资格要求：</p> <p>1、具有建筑工程二级及以上注册建造师执业资格。</p> <p>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</p> <p>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</p> <p>4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”查询，项目负责人必须为非失信被执行人。</p>
1.9.1	踏勘现场	不组织踏勘现场
1.10.1	投标预备会	不召开投标预备会
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间前 10 日（注：投标单位使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。）
1.11	偏离	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
2.1	构成招标文件的其他材料	无
2.2.2	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息。
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.3	投标人确认收到招标文件修改的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。
2.4	投标截止时间	2020 年 7 月 28 日 9 时 0 分，
3.1.1	构成投标文件的其他材料	
3.2.3	最高投标限价	招标控制价为：10638377.77 元。

条款号	条款名称	编 列 内 容
		投标人的投标报价不得超过最高投标限价。
3.3.1	投标有效期	90 天
3.4.1	投标保证金	<p><input checked="" type="checkbox"/>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：人民币贰拾万元整，</p> <p>投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>一、如选择银行转账方式须从投标单位的基本账户转入下列指定账户</p> <p> 账号名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心</p> <p> 收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p> 账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；</p> <p> 注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p> 为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>二、如选择银行保函方式：</p> <p> 若采用银行保函形式缴纳保证金，则需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传银行保函彩色扫</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>描件 word 文档或 PDF 文档附件。</p> <p>要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，投标文件中附银行保函复印件。</p> <p>使用银行保函的投标单位须在开标前将纸质银行保函扫描件或电子银行保函发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com）办理使用手续。</p> <p>开标当天投标单位再将纸质银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，威海市公共资源交易网（荣成市）下载中心下载）交到威海市公共资源交易中心荣成分中心 411 室。联系电话：0631-7586330</p> <p>三、如选择保险保函方式：</p> <p>若采用保险保函形式缴纳保证金，则需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保险保函相关内容的彩色扫描件 word 文档或 PDF 文档附件。</p> <p>按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（http://221.214.94.41:81/xyzj/）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（http://www.sdggzyjy.gov.cn）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。</p> <p>投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>付。</p> <p>投标文件中需附：1)保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证；3)有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。</p> <p>使用保险保函的投标单位须在开标前将纸质保险保函扫描件或电子保险保函、开户许可证扫描件、保险费的银行汇款单扫描件、保险费发票扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心工程交易科邮箱（rcjsxxw@163.com）办理使用手续。联系电话：0631-7566113</p>
3.6.3	投标文件签字或盖章要求	<p>纸质版投标文件应使用不能擦去的墨水打印或书写，投标报价格式中要求加盖电子公章和电子法人章处由投标单位法定代表人（或委托代理人）亲自签署并加盖法人单位公章即可，不需每页均盖公章。</p> <p>电子版投标文件除按照招标文件的投标报价格式要求加盖电子公章和电子法人章外，其他每页均须加盖电子公章。</p>
3.6.4	投标文件份数	<p>书面投标文件份数：2 份</p> <p>投标文件不分正副本。投标单位在中标后须按照招标代理机构的要求提供相应份数的投标文件和电子文件。</p>
3.6.5	封套上应载明的信息	<p>外包封：</p> <p>招标人地址：荣成市</p> <p>招标人名称：</p> <p style="text-align: right;">（工程名称）</p> <p>在____年 ____月____日____时____分前不得开启</p>
3.6.6	装订要求	<p>商务标、技术标分册装订。</p> <p>1. 投标文件分为商务标和技术标（商务标：除技术标外的所有文件；技术标：施工组织设计）。</p> <p>2. 技术标装订要求：</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>(1) 打印纸张要求: <u>A4 中性复印白纸</u>。</p> <p>(2) 打印字体颜色要求: <u>黑色</u>。</p> <p>(3) 封皮(包括封面、侧面及封底)设置及盖章要求:</p> <p>(4) 装订位置要求: 所有文件左侧装订, 装订方式应牢固、美观, 不得采用活页或胶装方式装订, 均应采用 订书钉 装订; 装订位置在装订线的平均三分之一处(两个订书钉)。</p> <p>(5) 编写软件及版本要求: <u>Microsoft Word 2003</u> ;</p> <p>(6) 任何情况下, 技术标中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹;</p> <p>(7) 技术标不得出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称、引导性语言以及其他特殊标记等; 不满足上述各项要求, 其投标将被否决。</p> <p>3. 投标人应将投标文件的“商务标”、“技术标”密封在一个外包封中, 外包封不得标明投标人名称并不得加盖任何印章。</p> <p>4. 本项目纸质版投标文件密封性情况不作为否决投标的条件。</p>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心荣成分中心
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
5.1	开标时间、地点及要求	<p>开标时间: 同投标截止时间</p> <p>开标地点: 威海市公共资源交易中心荣成分中心</p>
5.2	开标程序	<p>密封情况检查: 由投标人或其推选的代表检查投标文件密封情况</p> <p>开标顺序: 由投标单位签到顺序确定开标顺序</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成: 评标专家 7 人, 技术评委 4 名, 经济评委 3 名。</p> <p>评标专家确定方式: 通过山东省公共资源评标专家库中抽取, 且评标委员会所有成员未被威海市各职能部门列为严重失信主体。</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人数：
7.2	中标候选人公示媒介	中国招标投标公共服务平台、威海市住房和城乡建设局网站、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）
7.4.1	履约担保	不要求
需要补充的其他内容		
9.1	一体化认证	根据《山东省住房和城乡建设厅关于贯彻建市【2015】40号文件推动建筑市场统一开放的通知》（鲁建规范【2016】1号）的规定，凡是参加投标活动的企业，均应在山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记，并通过审核，中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台审核。
10	电子招标投标	<input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 是否采用电子招标系统：√是。 1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书 [CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南——工程建设专区——数字证书办理流程，窗口办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口（威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口），电话 0631-5819292] 才能下载。只有下载过电子 ztb 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加标段分别进行下载电子 ztb 格式的招标文件，否则视为投标无效）。 2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>通知。</p> <p>3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。</p> <p>4、电子招标文件不收取费用。</p> <p>5、 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>（1）不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>（2）不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>（3）不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>（4）法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>6、投标人或法定代表人或项目经理或委托代理人未被最高人民法院列为失信被执行人。</p> <p>开标现场招标人或招标代理机构应当通过“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/）查询投标人及其法定代表人、项目经理是否为失信被执行人，如被最高人民法院列为失信被执行人，将否决其投标。</p> <p>7、开标现场招标人或招标代理机构应当通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人是否被威海市各职能部门列为严重失信主体，如被列为严重失信主体，将否决其投标。</p> <p>8、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准；</p> <p>9、投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现有弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>10、如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>11、疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网——首页——新闻中心——重要通知——《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p> <p>请投标单位严格遵照以上要求制作电子投标文件，如运行过程中有问题请咨询青岛福莱易通软件有限公司，联系电话：0631-5819292。</p>
11	信用录入要求	<p>人员和业绩信息录入要求：项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p>工程获奖、信用、荣誉要求：评标时，企业和项目负责人的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。</p> <p>投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
12	其他	<p>1、投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。</p> <p>2、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>3、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行评标工作时，招标人可采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开展评标工作。</p> <p>4、如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p>
13	发展改革、财政、住房城乡建设等管理部门关于《威海市联合惩戒措施清单》	<p>1、失信被执行人</p> <p>2、严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体</p> <p>3、农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员</p> <p>4、环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员</p> <p>5、吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员</p> <p>6、严重质量违法失信行为当事人</p> <p>7、安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员</p> <p>8、存在严重失信行为的食物(含食品添加剂)、药品、化妆品、医疗器械生产经营者</p> <p>9、重大税收违法案件当事人</p> <p>10、海关失信企业及其有关人员</p> <p>11、涉涉金融严重失信人名单的当事人</p> <p>12、在财政性资金管理使用领域中存在失信、失信行为的单位、组织和有关人员</p> <p>13、违法失信上市公司相关责任主体</p> <p>14、统计上严重失信企业及其有关人员</p> <p>15、房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关</p>

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
		<p>机构及人员</p> <p>16、电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体</p> <p>17、运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员</p> <p>18、电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员</p> <p>19、电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员</p> <p>20、保险领域违法失信相关责任主体</p> <p>21、重大交通违法违章相关责任主体</p> <p>22、劳动保障领域严重失信主体</p> <p>23、社会保障领域严重失信主体</p> <p>24、海洋渔业领域严重失信主体</p> <p>25、住房城乡建设领域严重失信主体</p> <p>26、旅游领域严重失信主体</p> <p>27、价格领域严重失信主体</p> <p>28、纳税信用评价为D级的纳税人</p> <p>29、消防领域严重违法失信相关责任主体</p> <p>30、盐行业生产经营严重失信者</p> <p>31、石油天然气行业严重违法失信主体</p> <p>32、对外经济合作领域严重失信主体</p> <p>33、国内贸易流通领域严重违法失信主体</p> <p>34、严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员</p> <p>35、家政服务领域相关失信责任主体</p> <p>36、公共资源交易领域严重失信主体</p> <p>37、出入境检验检疫严重失信企业</p> <p>38、城市管理违法建设失信主体</p>

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 财务要求：见投标人须知前附表；

(4) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(5) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的；

(3) 为本招标项目的监理人；

(4) 为本招标项目的代建人；

- (5) 为本招标项目提供招标代理服务的；
- (6) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本招标项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

本次招标工程招标代理费和工程量清单编制费由中标单位支付，请各投标单位在报价时综合考虑。收费标准参照荣成市好运角旅游度假区管委会有关规定标准执行。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

本项目不组织踏勘现场。

1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前使用 CA 数字证书在招

标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前使用 CA 数字证书在招标公告页面下方的澄清与修改信息发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，视澄清内容是否影响编制投标文件时间，确定是否相应延长投标截止时间，最终以各投标单位书面确认内容为准。

2.2.3 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

2.3 招标文件的修改

2.3.1 见投标人须知前附表。

2.3.2 潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3. 投标文件

3.1 投标文件由资格审查文件、资信标、商务标、技术标组成。

3.1.1 商务标

3.1.2 技术标

注：书面投标文件应与电子投标文件一致，其中技术标应单独装订。其中封皮、目录、项目班子成员表、投标报价表、投标清单的全套分析表、投标函均为系统自动生成；另，投标人须填写招标人另行上传清单投标报价格式表格并上传商务标附录，具体要求详见第五章 工程量清单。

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标人的投标报价不得超过最高投标限价，最高投标限价或其计算方法在投标人须知前附表中载明。

3.2.4 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。

3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。
- (3) 经查实发现有围标、串标情况、业绩有弄虚作假情况的。

3.5 资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在开标现场可以不带原件，但在上传投标文件时需资格审查内容上传以下资料并加盖电子签章的 PDF 文档，以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将做无效标处理：

- (1) 企业营业执照
- (2) 资质证书
- (3) 安全生产许可证
- (4) 注册建造师证书及安全考核 B 证

(5) 拟派其他人员证书

(6) 法定代表人身份证（有授权委托人的，必须附法人代表授权委托书及授权委托人身份证）

(7) 缴纳投标保证金的证明材料；

A、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，需上传加盖电子签章的投标保证金汇款凭证及企业基本户银行开户证彩色 PDF 扫描件；

B、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，需上传加盖电子签章的银行保函彩色 PDF 扫描件；

C、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，需上传加盖电子签章的如下 PDF 文档：

①保险费汇款证明及有效发票；②企业基本户银行开户许可证；③有效保函；④保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；⑤保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；⑥保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照）；

(8) 投标人及其法定代表人、项目经理未被最高人民法院列为失信被执行人，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 其他资格审查所要提交的资料

3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件装订要求及包封见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件封套上应写明的内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人应予拒收。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.4 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.4 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.4 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，所有投标人的法定代表人或其委托代理人不需要参加开标会，只须按照规定时间进入网上交易大厅进行开标即可。各投标单位须在开标截止时间前将纸质版的投标文件送到威海市公共资源交易中心荣成分中心四楼工程科，可直接送到或邮寄，以收到纸质版投标文件时间为准。邮寄地址为：荣成市河阳东路 81 号，荣成经济技术开发区热电厂东 200 米路南，收件人：孙志炜，联系电话：0631-7566113，快递必须为顺丰速运。未在规定时间内进入网上交易大厅进行开标活动或者纸质版投标文件未按照上述规定送达的投标单位，按照否决投标处理。

5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (5) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (6) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (7) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (8) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (9) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (10) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 投标人或投标人主要负责人的近亲属；

- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- (5) 与投标人有其他利害关系。

6.1.3 关于评标中途更换评标委员会成员

评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，应当及时更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.4 履约担保

在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。

中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 纪律和监督

8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

9. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

10. 电子招标投标

采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

附件 11：计算机辅助评标电子投标文件编制及报送要求

（一）电子投标文件制作须知：

1.投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。

2.电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。

注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 pdf 加盖电子签章，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

4.投标文件编制工具根据“投标报价”栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。

5.电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

6.投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。

7.投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。

8.电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））

（二）投标人网上电子开标须知：

1. 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。

2. 投标人开标当天使用加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的电脑登录威海市工程建设交易系统参加网上投标。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。

注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。

3.电脑软硬件配置要求：

（1）操作系统：win7 及以上；

（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。

以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。

4.投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。

登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。

开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。

5.（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。

（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。

注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。

（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。

在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。

6.评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。

7.电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：

(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；

(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；
同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；

(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；

(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；

(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；

(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；

(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。

8.电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：

(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；

(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；

(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。

9.电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

10.在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。

请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292

第三章 评分办法（综合评估法）

1、评标方法

本项目采用综合评估法评标，评标委员会对通过资格审查后的投标文件进行详细评审，按照经评审后的投标文件综合得分由高到低的顺序进行排名，排名第一推荐为中标候选人。若出现排名第一且报价相同的两家或更多家，由信用高的推荐为中标候选人；若信用也相同，由招标人择优选择。

经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的，将取消其投标资格。

2 、评标准备

2.1 评标委员会成员签到

评标委员会成员到达评标现场时应在签到表上签到以证明其出席。

2.2 评标委员会的分工

评标委员会首先推选一名评标委员会主任。招标人也可以直接指定评标委员会主任。评标委员会主任负责评标活动的组织领导工作。评标委员会主任在与其他评标委员会成员协商的基础上，可以将评标委员会划分为技术组和商务组。

2.3 熟悉文件资料

2.3.1 评标委员会主任应组织评标委员会成员认真研究招标文件，了解和熟悉招标目的、招标范围、主要合同条件、技术标准和要求、质量标准和工期要求等，掌握评标标准和方法，熟悉本章及附件中包括的评标表格的使用，如果本章及附件所附的表格不能满足评标所需时，评标委员会应补充编制评标所需的表格。未在招标文件中规定的标准和方法不得作为评标的依据。

2.3.2 招标人或招标代理机构应向评标委员会提供评标所需的信息和数据，包括招标文件、未在开标会上当场拒绝的各投标文件、开标会记录、招标控制价、工程所在地工程造价管理部门颁布的工程造价信息、定额（如作为计价依据时）、有关的法律、法规、规章、国家标准以及招标人或评标委员会认为必要的其他信息和数据。

2.4 对投标文件进行基础性数据分析和整理工作（清标）

2.4.1 在不改变投标人投标文件实质性内容的前提下，评标委员会应当对投标文件进行基础性数据分析和整理（本章中简称为“清标”），从而发现并提取其中可能存在的对招标范围理解的偏差、投标报价的算术性错误、错漏项、投标报价构成不合理、不平衡报价等存在明显异常的问题，并就这些问题整理形成清标成果。评标委员会对清标成果审议后，决定需要投标人进行书面澄清、说明或补正的问题，形成质疑问卷，向投标人发出问题澄清通知（包括质疑问卷）。

2.4.2 在不影响评标委员会成员的法定权利的前提下，评标委员会可委托由招标人专门成立的清标工作小组完成清标工作。在这种情况下，清标工作可以在评标工作开始之前完成，也可以与评标工作平行进行。清标工作小组成员应为具备相应执业资格的专业人员，且应当符合有关法律法规对评标专家的回避规定和要求，不得与任何投标人有利益、上下级等关系，不得代行依法应当由评标委员会及其成员行使的权利。清标成果应当经过评标委员会的审核确认，经过评标委员会审核确认的清标成果视同是评标委员会的工作成果，并由评标委员会以书面方式追加对清标工作小组的授权，书面授权委托书必须由评标委员会全体成员签名。

2.4.3 投标人接到评标委员会发出的问题澄清通知后，应按评标委员会的要求提供书面澄清资料并按要求进行密封，在规定的时间内递交到指定地点。投标人递交的书面澄清资料由评标委员会开启。

3 、评审标准及程序

3.1 资格审查文件评审

资格审查采用合格制，根据评标办法资格审查内容评审，每有一项不符合要求的，作无效标处理。

3.2 资信标评审

评标委员会按照招标文件规定的资信标评标标准和方法进行量化评分。

3.2.1 项目管理班子配备情况

（1）投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，其投标将被否决。

（2）关键岗位证书应当以省级住房城乡建设主管部门颁发的证书为准。

3.2.1.2.企业信用与实力、项目经理实力与信誉扣分以“威海市住房和城乡建设局”的备案为准。

3.3 技术标评审

评标委员按照招标文件规定的技术标评标标准和方法进行量化评分。

3.3.1.技术标中缺少针对某一项评审要点的内容时，经评标委员会确认后，该项得分为 0 分。缺少三项及以上评审要点的，评标委员会可以视为其技术标不能满足工程施工需要，该投标人不得推荐为中标候选人。

3.3.2.需要项目负责人陈述或答辩的，评标委员会应当根据工程特点和实际情况，制定需要陈述或答辩的内容。陈述或答辩顺序采用随机编号；陈述或答辩应当采用书面形式或背对背形式；陈述或答辩的内容不得泄露任何投标人的信息，否则陈述或答辩不得分。

3.3.3.投标文件技术标的最终得分，技术标评委少于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值后的算术平均值；技术标评委多于或等于 5 人的，技术标得分为所有评委得分去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值（保留 2 位小数，不四舍五入，以下相同）。

3.3.4.评委对某一技术标的评分不足技术标分值总分的 60%，或者与其最终得分相差超过 30%的，应当对其评分做出书面说明。

3.3.5.招标文件设定技术标合格标准的，评标委员会应当否决技术标得分低于合格标准的投标人。

3.4 商务标评审

评标委员会按照评标办法前附表规定的商务标评标标准和方法进行量化评审。

3.5 判断投标是否为无效标

3.5.1.判断投标人的投标是否为无效标的全部条件，在本章附件 A 中集中列示。

3.5.2.本章附件 A 集中列示的无效标条件不应与第二章“投标人须知”和本章正文部分包括的无效标条件抵触，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

3.5.3.评标委员会在评标过程中，依据本章附件 A 中规定的无效标条件判断投标人的投标是否为无效标。

3.6 投标文件的澄清和补正

3.6.1. 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。投标人应当根据问题澄清通知要求，以书面形式予以澄清、说明或者补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.6.2. 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.6.3. 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.6.4. 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外；

(3) 当单价与数量相乘不等于合价时，以单价计算为准，如果单价有明显的小数点位置差错，应以标出的合价为准，同时对单价予以修正；

(4) 当各子目的合价累计不等于总价时，应以各子目合价累计数为准，修正总价。

3.6.5. 工程量清单中的投标报价有其他错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作无效标处理。

(1) 在招标人给定的工程量清单中漏报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价减少了报价范围，则漏报的工程子目单价、合价和总额价或单价、合价和总额价中减少的报价内容视为已含入其他工程子目的单价、合价和总额价之中。

(2) 在招标人给定的工程量清单中多报了某个工程子目的单价、合价或总额价，或所报单价、合价或总额价增加了报价范围，则从投标报价中扣除多报的工程子目报价或工程子目报价中增加了报价范围的部分报价。

(3) 当单价与数量的乘积与合价（金额）虽然一致，但投标人修改了该子目的工程数量，则其合价按招标人给定的工程数量乘以投标人所报单价予以修正。

3.6.6. 修正后的最终投标报价若超过招标控制价上限（若有），投标人的投标文件作无效标处理。

3.7 评标结果

3.7.1 评标委员会按照最大程度满足招标文件实质性要求且综合得分最高的投标人确定中标人。

3.7.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

附件 A：无效标投标条件

A0、总则

本附件所集中列示的无效标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的无效标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

1 A1 无效标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作无效标处理：

A1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的。

A1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

A1.2.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

A1.2.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；

A1.2.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；

A1.2.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；

A1.2.5 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；

A1.2.6 不同投标人的投标文件相互混装的；

A1.2.7 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；

A1.2.8 不同投标人委托同一人投标的；

A1.2.9 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；

A1.2.10 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

A1.2.11 评标委员会认定的其他串通投标情形。

A1.3 项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的或未按要求提供保险的；

A1.4 技术标（施工组织设计）未按招标文件规定编写的；

A1.5 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

A1.6 评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

A1.7 投标人未按第二章“投标人须知”第 10.6 款规定出席开标会的。

A1.8 投标人或其法定代表人或项目经理或委托代理人被最高人民法院列为失信被执行人的，或通过威海市信用管理中心开发的联合奖惩微门户程序或信用威海网站查询投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

A1.9 投标单位制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的cpu编码、硬盘编码及MAC地址三项编码均相同，不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致，则视为投标人相互串通投标。

A1.10 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；

A1.11 投标文件中须在“投标文件格式中其他资料”处附登陆后一体化首页截图（须体现投标单位名称），否则否决其投标。

A1.12 如投标文件的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的。

A1.13 招标文件规定的其他规定。

第四章 合同条款及格式

第一节 合同协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：_____。
2. 工程地点：_____。
3. 工程立项批准文号：_____。
4. 资金来源：_____。
5. 工程内容：_____。
6. 工程承包范围：_____。

二、合同工期

计划总工期 100 日历天，计划开工日期 2020 年 8 月 3 日，计划完工日期 2020 年 11 月 10 日，其中的单位工程必须满足建设单位进度计划安排（具体进度计划安排详建设单位进度计划）。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家验收规范合格标准 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：人民币（大写）_____（¥_____元）；
- （2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；
- （3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____（¥_____元）；
- （4）暂列金额：人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在荣成签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

第二节 通用合同条款

详见（SDF—2019—0002）建设工程施工合同（示范文本）

第三节 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及相关法律、法规、规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；

在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： / ；

发包人向承包人提供图纸的数量： / ；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于1周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况

顺延。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、承包人使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：_____；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所必需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：实际工程量与招标清单工程量偏差

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

身份证号： ；

职 务： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：/。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：___/___。

发包人是否提供支付担保：___/___。

发包人提供支付担保的形式：___/___。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料,满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 2 套。。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

(6) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： ；

身份证号： ；

建造师执业资格等级： ；

建造师注册证书号： ；

建造师执业印章号： ；

安全生产考核合格证书号： ；

联系电话： ；

电子信箱： ；

通信地址： ；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时，项目经理应当采

取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向工程师交报告。
责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 5000 元 /人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：罚款 5 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后7日内。

承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 5000 元 /人、其他岗位人员 2000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人•天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次罚款 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人罚款 2000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次罚款 1000 元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不得分包

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自承包人进驻工地时间开始。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：____/____。

4. 监理人

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定：_____ / _____。

5.3 隐蔽工程检查

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，并达到市级安全文明工地标准要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提交发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若发包人发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到发包人通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一计算的金额作为赔偿金。时间自在接到工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足甲方要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的 10% 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：∕。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) ∕；

(2) ∕；

(3) ∕。

7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何损蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何损蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何种原因造成）承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任，则修复费用由承包人承担。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：___/。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：**承包人**。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定：

①承包人应在材料进场 30 日前，其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量

证明及样品，发包人 10 日内签认；发包人未签认的材料，承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验，并经发包人验收，未经发包人验收或验收不合格的材料，承包人不得使用，如果承包人私自使用，发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工；所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含材料检验、检测费用。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明，但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备，承包人应加工定货时至少提前 56 天，向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料，以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定，承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后7天内就此样品给出书面批复，通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后14天内给出书面批复，承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后7天内仍未对样品进行批复，则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

1、关于承包人提供的施工设备的约定：

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元 /天 ·台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设备未经工程师或发包人同意擅自撤离

施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位及发包人盖章确认）以及现场签证（须经发包人和工程师签字盖章），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：∕。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

本合同采用固定综合单价合同，工程量按实调整。按照实际发生的工程量和该工程量清单中承包人所填写的固定单价进行结算和支付。

风险范围以外合同价款调整方法：

（1）本合同采用工程量清单的全费用综合单价计价方式，结算时按现场实际计算工程量，调整总价。施工期间钢筋、商品砼、水泥、成品砂浆价格波动超过±5%以上可以调整，价差调整的办法为：当（市场价-调价基准价）/调价基准价，超过±5%时，超过部分调整材料价差，材料价差只计取规费、税金，不再计取其他费用。材料价差的计算方式为：材料价差=【市场价-调价基准价*（1±5%）】，调价基准价为 2020 年威海建设咨询第 3 季度（投标时间）的材料价格，市场价为施工期间威海建设咨询材料加权平均价格。

（2）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

（3）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

（4）清单外项目结算方式统一调整为：可以核定综合单价的，由发包人、监理单位、咨

询公司等有关部门根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价，不能核定综合单价的，按照现行（投标时）适用计价定额及相关规定，此部分结算价下浮率=1-中标价/招标控制价，且不低于 5%。

10.5 承包人的合理化建议

发包人审批承包人合理化建议的期限：一周内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：∕。

10.7 暂估价

暂估价专业分包工程、服务、材料和工程设备的明细由合同当事人在专用合同条款中约定。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 2 种方式确定。

第 1 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由承包人招标，对该暂估价项目的确认和批准按照以下约定执行：

（1）承包人应当根据施工进度计划，在招标工作启动前 14 天将招标方案通过监理人报送发包人审查，发包人应当在收到承包人报送的招标方案后 7 天内批准或提出修改意见。承包人应当按照经过发包人批准的招标方案开展招标工作；

（2）承包人应当根据施工进度计划，提前 14 天将招标文件通过监理人报送发包人审批，发包人应当在收到承包人报送的相关文件后 7 天内完成审批或提出修改意见；发包人有权确定招标控制价并按照法律规定参加评标；

（3）承包人与供应商、分包人在签订暂估价合同前，应当提前 7 天将确定的中标候选人或中标候选分包人的资料报送发包人，发包人应在收到资料后 3 天内与承包人共同确定中标人；承包人应当在签订合同后 7 天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第 2 种方式：对于依法必须招标的暂估价项目，由发包人和承包人共同招标确定暂估价供应商或分包人的，承包人应按照施工进度计划，在招标工作启动前 14 天通知发包人，并提交暂估价招标方案和工作分工。发包人应在收到后 7 天内确认。确定中标人后，由发包人、承包人与中标人共同签订暂估价合同。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

除专用合同条款另有约定外，对于不属于依法必须招标的暂估价项目，采取以下第 1 种方式确定：

第1种方式：对于不属于依法必须招标的暂估价项目，按本项约定确认和批准：

(1) 承包人应根据施工进度计划，在签订暂估价项目的采购合同、分包合同前28天向监理人提出书面申请。监理人应当在收到申请后3天内报送发包人，发包人应当在收到申请后14天内给予批准或提出修改意见，发包人逾期未予批准或提出修改意见的，视为该书面申请已获得同意；

(2) 发包人认为承包人确定的供应商、分包人无法满足工程质量或合同要求的，发包人可以要求承包人重新确定暂估价项目的供应商、分包人；

(3) 承包人应当在签订暂估价合同后7天内，将暂估价合同副本报送发包人留存。

第2种方式：承包人按照第10.7.1项〔依法必须招标的暂估价项目〕约定的第1种方式确定暂估价项目。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目 施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目，合同当事人可以在专用合同条款约定具体事项。

10.7.3 因发包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由发包人承担，并支付承包人合理的利润。因承包人原因导致暂估价合同订立和履行迟延的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：合同期内市场价格波动调整合同价格。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法：

在合同执行期间价格波动进行调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：经发包人确认的

(1) 设计变更。

(2) 现场签证。

(3) 计日工：结算时除计取税金外，不再计取其他任何费用。

① 如果发包人认为必要时，可发出指令，规定以计日工的形式实施变更工作；

② 如果承包人认为相关变更工作不适宜按照变更计价方法计价，要求按计日工的方式计价，承包人应当在执行有关工作前不少于3天的时间向发包人提交，发包人应当在2天内予以答复（是否按计日工的方式计价，由发包人根据现场实际情况确定）；

③ 对此类变更工作，已标价的计日工项目清单中已有相应的人工、材料和机械价格，按照已有的执行；如果没有，由承包人提出，报发包人确认后执行；

④ 承包人应当向发包人提供可能需要的证实所付款额的收据或其他凭证，并且在订购材料之前，向发包人提交订货报价单供发包人批准；

⑤ 以计日工方式实施的工程，承包人应在该工程持续进行过程中，每天向发包人提交：受雇从事该工作的所有工人的姓名、工种和工时的确切清单，一式两份；表明所有该项工作所用和所需材料以及设备的种类和数量的报表，一式两份。如内容正确并经发包人同意后，发包人应在上述清单和报表的一份上签字并退还给承包人。除非已完整按时地提交了此类计日工报表，否则承包人无权获得与此有关的任何款项。

签证计日工的内容，对所完成的工程内容、部位进行详细描述，能计量工程量的应按实际工程量计量，否则签证零工无效，不予补偿。

(4) 竣工结算时，规费中的工程排污费凭环保部门的缴款凭证按实结算

(5) 暂估价项目

暂估价项目的调整方法是结算时全部扣除（含税金），并按发包人确认的价格计入结算金额（含税金），价格确认方法参考工程变更。需要公开招标的暂估价项目由发包人和承包人共同招标，承包人需配合审批盖章，审批盖章时间不能超过五日，否则每超出一日罚款五万元。

12.1.2.4 承包人的投标报价总价应与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。如果在中标后，以至于竣工结算时，发现仍存在以上问题时，发包人有权做出判断，承包人必须无条件服从。

12.1.2.5 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程施工范围。发包人施工前若取消招标图纸中某项施工内容，承包人应无条件接受，并在总价中调减有关费用。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 本工程无预付款 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现场实际发生工程量计算，除合同和清单中另有约定，适用于本工

程的是《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）中所描述的工程量计算规则。该工程量计算规则适用于本合同下任何性质的工程以及合同外工作、洽商和变更的计量。如果上述工程量计算规则中缺少（或不适用）相对应的计量规则或约定，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

水电费由承包人按实承担。

有关招标文件的解释权属于招标人。

关于变更估价的约定：**执行合同价款约定。**

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

(2) 关于付款周期的约定：/。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：/。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：每月 23 日前提交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 审查并报送发包人的期限：**承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送发包人。**

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： / 。

(3) 发包人支付进度款的期限：**本合同无预付款。（A）主体结构施工至封顶完毕且经发包人检验合格后，开始首次支付已完工程对应工程款的 70%，之后按工程月进度正常支付工程款；（B）其余进度支付达到合同约定的付款条件后，按月支付已完工程合同价款的 70%；（C）工程竣工验收完成后，支付至工程合同价款的 85 %；（D）工程移交并完成竣工结算，且承包人已按竣工验收备案主管部门以及城市档案馆竣工档案要求提供全部资料后 15 个工作日内，发包人支付至工程结算价款的 97%；工程结算价款的 3 %作为质量保证金，质保期到期后支付。**

(4) 承包人不得因延期支付工程款而延误工期，否则视为违约。

12.4.5 合同约定的工程变更调整的合同价款、合同价款的调整、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____ / _____。

12.4.7 分包工程款支付

承包人超过约定的支付时间不给分包人支付工程款（预付款、进度款），分包人可向承包人发出要求付款的通知。

承包人不按分包合同约定支付工程款（预付款、进度款），导致施工无法进行，由承包人承担违约责任。

本工程付款采用发包人和承包人在银行设共管账户的形式进行支付。对分包人的付款由承包人发起并执行，由发包人管理共管账户与银行预留印鉴相符的法人章，承包人管理共管账户与银行预留印鉴相符的财务专用章。

如果发包人已将工程款支付至共管账户，则承包人在收到该款项后应全额支付给分包人，如承包人收到后的7日内未支付给分包人即视为承包人违约。承包人将承担应付金额0.3%/天的赔偿款。该应付金额及赔偿款由发包人在应付承包人的任何款项中抵扣，并且该应付金额由发包人直接支付给分包人。如承包人对已收到的分包人的工程款不予申报，按承包人收到后未支付给分包人的违约办法处理（办法见总包合同）。

分包人应就每笔应得款项金额向承包人提交其认可的合法完税建安发票，承包人在收到该合法完税建安发票后向分包人支付，如分包人不能提供或不能及时提供，则承包人的付款将顺延。延迟付款产生的任何责任均由分包人承担。如果提供的发票真实性和合法性受到政府机关质疑和检查并被认定为非法票据，分包人除重新提供等额合法发票外，还应承担由此给承包人带来的一切损失（包括罚金、滞纳金、税款等），并按照所开发票金额的1%向承包人支付赔偿金。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 **24** 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：**48** 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：**承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向发包人提交竣工验收申请报告；初验合格后，按程序组织竣工验收。**

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后二十日内向发包人提供竣工图、竣工资料

三份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额 1%的违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

(1) 单机无负荷试车费用由/承担；

(2) 无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 日内。。

14. 竣工结算

14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：/。

竣工付款申请单应包括的内容：/。

14.2 竣工结算审核

结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以财审部门审定的价格为准。

发包人审批竣工付款申请单的期限：/。

发包人完成竣工付款的期限：/。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2 份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：∕。

(2) 发包人完成支付的期限：∕

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行《工程质量保修书》

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：∕。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：∕；

(2) ∕%的工程款；

(3) 其他方式：∕。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：执行《工程质量保修书》。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：详见《工程质量保修书》。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: \angle 。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: \angle 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: \angle 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期顺延。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任: 工期顺延。

(7) 其他: \angle 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的,承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 如达不到约定质量标准,处以合同总额 5%的罚款,承包人应采取返工、修理等补救措施,使工程质量达到约定的质量标准,并承担所支付的一切费用,因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 非经发包人认可,因承包人原因造成工期延误,每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的,发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: \angle 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: \angle 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形: \geq 十级以上连

续 4 小时的大风，200 毫米以上的暴雨，百年一遇的山洪，五级以上的地震，国家法定的传染病疫情。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：____/____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：____/____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：/。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：___/___。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权的人民法院起诉。

21. 补充条款

(1) 承包人必须负责做好在施工中与其他相关施工单位协调工作，并无条件服从发包人统一协调。做好与其他相关工程的协调施工及成品保护，不能影响总工期，否则将追究责任方的责任，并要承担由此引起的返工怠工损失。

(2) 承包人应按通用条款要求做好安全施工、文明施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；制定防尘降噪措施，标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

(3) 施工资料要随施工进度同步进行，下一道工序施工前必须完成上一道工序技术资料的交验签证。工程完工验收合格后，施工单位要对施工资料整理归档。

(4) 若中标单位投标总价与综合单价合价不一致，以总价不变的原则，招标人有权合理修正综合单价。评标时发现投标单位存在恶意不平衡报价，应予否决投标，评标时未发现的在结算时予以调整。

(5) 本项目材料暂估价为该材料项目的最高限价，另行招标或者采购均不得超过该价格。

(6) 重要事项设计变更须经相关部门审批许可，且应附详细图纸及变更原因（签字盖章），否则不予结算。

第五章 工程量清单

- 1、清单编制总说明。
- 2、清单投标报价格式说明。投标人须按照招标人上传投标报价格式编制并上传到商务标附录中。

第六章 图 纸

第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。
- 二、现场施工条件：施工水电齐全，场地三通一平，无拆迁。
- 三、本工程采用的技术规范
现行施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

第八章 投标文件格式

以威海市建设工程电子交易系统生成的带唯一水印码的投标文件为准，除系统自动生成的格式外，其他格式可参考招标文件。

投标函附录

工程名称：

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理		姓名：	
2	工期		天数：_____日历天	
3	缺陷期	——	
...4	质保期	__年	
.....			
.....			
.....	

备注：本项目质保期为 2 年，低于 2 年按否决投标处理。

法定代表人身份证明

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证明或身份证扫描件

授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投 标 人：（电子公章）

法定代表人：（电子法人章）

年 月 日

附：委托代理人身份证明或身份证扫描件。

投标保证金

后附：

1、如以电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，后附投标保证金汇款凭证、企业基本户银行开户证扫描件；

2、如以银行保函形式缴纳投标保证金的，后附银行保函扫描件；

3、如以保险保函方式缴纳投标保证金的，后附如下资料扫描件：

- 1) 保险费汇款证明及有效发票；
- 2) 企业基本户银行开户许可证；
- 3) 有效保函；
- 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；
- 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；
- 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

项目经理简历表

应附注册建造师执业资格证书、B 证、身份证、养老保险复印件，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件。

[illegible]

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

备注：请上传至资信标附录中。

投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：

投标人：_____（电子公章）

法定代表人：_____（电子法人章）

年 月 日

备注：在评分办法资信标部分未要求的格式，参考第八章投标文件格式制作，并上传至资信标补充文件中。

请另行附单页留下投标单位投标保证金打款的详细账号、银行行号、联系人、联系手机号码（包括微信号），便于后期保证金的退回。

附件：工程量清单总说明

总 说 明

一、报价人须知：

- 1.应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
- 2.工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
- 3.工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。

4.金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：自在香滨三期项目幼儿园建设工程

三、工程概况：本工程位于山东省荣成市，东侧为盐湖路，南侧为悦湖道路，西侧为云光路，北侧观海路，距青山公园、十里河公园、桑干河公园均不到 3 公里。本次报价范围项目工程总建筑面积约 2926.70 平方米。

四、工程招标范围：本次招标为总承包施工招标，工程内容为设计图纸范围内的土建工程、装饰工程、安装工程，包括但不限于桩基工程、土方清槽工程、满堂基础工程、主体结构、二次结构、室内精装修、防水工程、给排水（含油过滤系统）、消防栓系统、消防喷淋系统、强电工程（含配电箱、柜采购）、智能化工程（含弱电箱采购）、消防报警系统、暖气系统、空调系统（含空调采购）、通风排烟工程（含风机及控制系统采购）及招标文件和答疑文件所明确的内容。具体以工程量清单为准。发包人保留将以上承包内容改为甲方指定分包范围及主材甲供的权利，承包人不得以承包范围内容、供货方式的改变及其他理由提出任何索赔及费用增加。

五、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

六、编制依据：

- 1.建设单位提供的施工图纸；
- 2.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 3.《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》(2016)；
- 4.省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
- 5.与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；
- 6.结合当地及周边建筑市场情况。
- 7.与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等；

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大

于”字样者，均不包括本身。

八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。

十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

十一、本招标工程的工程量清单计价采用全费用综合单价法。投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。工程量清单计价表中的综合单价应包括完成本项目（清单子目）内容所需的（除措施费外）人工费、材料费、机械使用费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、规费、税金、检验试验费、采保费、损耗、成品保护费等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务

十二、投标单位在投标时应按清单给定的统一格式，投标单位应按其规定内容填写。

十三、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

十四、投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复。否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将否决其投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格，但投标报价中低价不调整。

十五、投标单位必须完成所有按国家相关法律法规、行业规范等文件要求的所有检验、检测和验收费用，由此产生的费用投标单位在报价时须予以考虑，结算时不增加此部分费用。

十六、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺措施项目，均由投标单

位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。

十七、所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌的材料要在工程主材汇总表、工程设备汇总表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。

十八、投标报价要充分考虑施工过程中各专业施工应互相配合和交叉施工的人工降效率、成品保护等造成的一切费用及施工中不可避免的赶工期而增加的费用等，都应考虑在清单报价中，结算时不增加此费用。

十九、投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取；投标单位在投标报价中，对上述费用进行让利或者优惠的，按废标处理。本项目报价中应包含社会保障费，结算时按规定执行。

二十、投标单位在投标报价时须按营改增后的增值税一般计税方法依据执行，取费执行鲁建标字【2016】20号、鲁标定字【2016】24号、鲁建标字【2019】10号文，税率为9%。若出现因中标单位纳税资格所开具的增值税专用发票税率与投标税率不一致的情况，最终结算时按相关规定另行调整。

二十一、规费费率按鲁建办字【2016】20号文执行，其中社会保障费依据鲁标定字【2016】33号文的规定增值税一般计税法费率1.52%计取，最终竣工结算审计时，社会保障费根据相关文件规定的费率标准结算。安全文明施工费费率按鲁建办字【2016】20号文执行，最终竣工结算审计时根据相关文件规定的费率标准结算。投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。

二十二、本次报价应包含在建设过程中发生诸如市场物价浮动和政策性调价等因素而可能产生的风险因素，结算时综合单价不会因此而调整（清单或招标文件另有约定的除外）。

二十三、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：

1.图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。

2.工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3.本工程的主要材料，建设单位都有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费,只计取规费与税金。

4.无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。

5.所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。

6.施工现场临时场地、临时水、电已开通至建筑红线内，红线内的所有用水费用(包括施工单位利用地下水的费用)、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在相应的投标报价中，结算时不增加此部分费用。

7.在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。

8.中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。

9.投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。

10.有关地下室等的报价应充分考虑施工工艺、暗室操作可能增加的费用。

11.报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

12.进出场车辆清洗，相邻场地道路清扫冲洗等费用应考虑到报价内，结算时不另计算。

13.中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不增加此部分费用。

14.报价单位应根据现场实际情况，自行考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。

15.投标单位需依据施工组织设计及场地堆料的合理布局，综合考虑材料场地内的二次搬运费用及成品保护费用，因中标单位组织不善等非第三方或建设方原因导致的返修费用均由中标单位承担。

16.投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费、必要的成品保护费，结算不予调整。

17.砌筑、抹灰、涂刷等施工工序及现场情况要求搭设脚手架、活动架、安全维护网等施工措施的，其费用均包含在相应的分部分项工程报价中，结算不予另计。

18.施工扬尘治理应达到荣建管字【2014】6号、威住建通字【2017】38号文的要求，需要产生的费用应在投标报价中综合考虑，结算时不再增加此部分费用。

19.本项目所有专业的洞口封堵及防火封堵以及封堵周边的防水等各种加强层均应包在投标报价中，结算不予另计。

20.施工过程中因设计变更、发包人调整等原因，而发生的材料品种、规格、型号、质量等级、品牌等改变，所涉及材料的价格允许按发包人签证认可的单价补价差，差价部分仅计税金，其余如人工、辅材、机械等费用和费率不变。

21.所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌的要在“材料汇总表”中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前投标单位均须提供样品和品牌，提供样品的品牌要和报价“材料汇总表”中的品牌一致，经建设单位同意后方可使用；若投标单位提供的样品或因其它的原因达不到建设单位的要求，建设单位有权指定供应商，一切费用由投标单位承担。

二十四、建筑工程清单报价时，投标单位应注意：

1.平整场地项清单量为建筑物首层建筑面积，场地外放范围的平整费用投标方自行考虑在综合单价中。

2.土、石方开挖均按开挖前天然密实体积计算，工程量按实际开挖量计算。投标人投标报价内应充分考虑土方开挖、装车外运、人工清槽等费用。边坡修整，基底清理综合考虑。

3.回填子目报价应包含土源，场内堆放、倒运等费用，根据施工组织设计并结合现场实际情况综合考虑运输距离、运输方式及回填方式等相关因素。

4.投标单位所有混凝土项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑混

凝土的施工方式，无论是采用何种搅拌和运输、输送方式（包括但不限于安拆泵管，清洗泵管，配合泵送的人工费及材料费等），结算时均不做任何调整。砼报价中应包含各种添加剂和泵车的费用。

5.梁板与柱接头部分如采用不同标号砼，应按图纸设计或常规做法进行处理，施工单位应综合考虑此项费用，结算时不再调整。

6.所有涉及砂浆项目的报价应结合本工程的实际情况和政府的相关规定考虑砂浆的施工方式，实际施工中无论是否采用预拌、现场搅拌或成品砂浆，结算时均不调整报价中的单价。砂浆价格应综合考虑砂浆罐的租赁费，结算时不再另计。结算时砂浆的品种及标号与清单不一致，可找补不同标号的差价，差价只计取规费、税金。

7.用于该工程项目的所有砌筑材料（包括但不限于砌块、蒸压灰砂砖、砌筑砂浆等）必须符合现行相关规范标准要求，报价时综合考虑，结算时不因图纸设计或清单描述缺陷而调整该费用。

8.砌块墙的报价中投标单位要考虑填缝补边产生蒸压灰砂砖的工程量，结算时不另调整。

9.零星砖砌体子目包括地沟、台阶、蹲台等非主体项目的砖砌体，由投标单位根据实际情况自主报价。

10.外墙复合板保温项包含保温板块间的缝隙处理费用、必要的固定费用等，结算不另调整。

11.钢筋计算要求：钢筋连接方式：a) 竖向钢筋： $d \leq 12$ 时，采用绑扎搭接； d 为 14~22 时，采用电渣压力焊； $d \geq 25$ 时，采用机械连接；b) 水平钢筋： $d \leq 14$ 时，采用绑扎搭接； $d \geq 16$ 时，采用直螺纹连接；c) 接头只计电渣压力焊和直螺纹（投标单位在施工过程中可按满足规范要求的连接方式，费用不再单独计取）；钢筋定尺长度：钢筋规格按 $\Phi 10-25$ mm 以内（含 25mm）的每 12m 一个接头（盘圆除外）； $\Phi 25$ mm 以外的每 9m 一个接头；广联达计算规则（16G101 图集）、损耗模板（不计算损耗）、钢筋根数设置，按四舍五入+1 计算，汇总方式按中轴线设置计算，钢筋施工需满足项目部及规范要求，投标单位综合单价中予以考虑；

12.砌块墙的报价中投标单位要考虑小砖的用量，结算时不因此调整综合单价。

13.砌块墙的报价中投标单位要考虑墙体顶部处理及底部砖砌体等零星项目，结算时不因此调整工程价款。所有填充墙顶部、底部砌体材质及砌筑要求均采用新标准。

14.防水工程量按照实际的防水面积计算，清单报价中应综合考虑附加层、阴阳角等各叠加位置、防水接头处理、施工损耗及压条、各类套管端口防水处理等费用，结算时不再增加其他费用。

15.抹灰子目报价应包括甩浆、添加剂、分隔条、水泥砂浆滴水线等费。

16.不抹灰的砼墙柱面、砼天棚要求达到可直接刮腻子乳胶漆装饰面平整要求，如果达不到质量验收标准而由此增加的费用导致增加的砼面处理及抹灰找平费用均由中标单位承担，结算时不增加此项费用。

17.腻子、乳胶漆、涂料及油漆等涂刷项目均满足规范及质量要求，按成活报价，结算时不

因涂刷次数增加而调整费用。现场施工时，招标人有权根据观感要求施工单位增减涂刷遍数。

18.各部位模板的对拉螺栓、止水螺栓及端头处理、螺栓孔洞封堵、孔洞防水等费用在措施费报价中综合考虑，结算时不另调整。

二十五、安装清单报价时，投标单位应注意：

1.分部分项清单中设备安装项目，报价时综合单价中只报安装费用，设备的价格在设备汇总表中报价，按规定计取税费后列入投标总价中。

2.所有管道、桥架报价中均含管件及附件、打洞、剔槽修复、一般钢套管制安、过墙保温、阻火圈、防腐（清单有单独列项的打洞、剔槽、防腐除外）等相关工作内容，吊筋、管道支架的制作、安装均综合在各分部分项工程量清单中综合报价，电气配管报价中含开关盒、接线盒及管道跨接的安装及材料费，均不再单独列项。

3.所有管道的管件、法兰等均已综合考虑到相关管道安装综合单价中，均不再单独列项。

4.所有管道的支架、防腐刷油均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目（除已列清单外）。

5.管道的压力试验、系统吹扫、管道除锈、管道底漆等均包含在相应清单项目中，报价时应综合考虑。

6.所有管道、阀件、设备的支（吊）架制作安装、减振器安装等均包含在相应清单项目中，（除已列清单外）报价时应综合考虑，结算时不再调整此类项目。

7.线缆敷设工程量是按设计图示的就位后净尺寸计算（包括水平、垂直走向）。电缆各处预留长度和波形余度及损耗均考虑在综合单价中。电缆敷设未列出的穿刺线夹、T接头、中间头及终端头清单项亦考虑在电缆敷设综合单价中，电缆敷设时不论采用何种连接方式综合单价均不做调整。

8.施工单位应充分仔细阅读图纸，综合考虑超高、高层、管井、暗室、吊顶等施工中不同安装高度、安装位置的相关费用，结算时不论采用何种方案，均不得调整。

9.清单单价应综合考虑各种管洞、桥架洞、各种箱体洞口预留及修复等工作内容。

10.安装工程中配电箱（柜）包含焊压接线端子、无端子外部接线及基础型钢制作安装等；各种小电器的报价，均包含安装、接线、单体调试等与之相关的所有费用。

11.各专业标识费用应综合考虑在清单报价中，结算时不再计取。

12.设备本体调试、系统调试及联动调试，应依据施工规范及技术要求进行报价。有清单子目的单独报价，没有单列清单项目的应综合考虑在相应的清单报价中，结算时不再增加此类费用。

13.安装工程所有主材、设备按规范计取：主材、设备单价为不含税单价，主材按规范计取其他费用，设备费（只记取 9%税金）填入清单相应列中即可。

二十六、特别说明：

1.本清单中未描述的单位均以毫米为单位。

2.投标单位必须严格按照给定清单表格样式顺序逐一填报。

3.关于措施费：措施费用为单独报价。

4.投标单位自行检查报价表格链接是否有误，报价时因表格链接错误投标单位自行承担后果；

5.承包人分包的专业工程暂估价列入其他项目费用表中，投标单位必须按暂估价表中给定的金额（全费价，不另计取规费、税金），计入工程总造价中，不能随意删除、改动。待结算时以合同约定的计价方式、按实际发生的工程量结算。

二十七、其他

投标报价要求

1. 计价依据和原则

1.1 本招标工程计价依据国家现行《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》。

1.2 本招标工程的计价活动遵循客观、公正、公平、诚实信用的原则；同时还应符合国家相关法律、法规、规章规范性文件、规范和标准的规定。

2. 工程量计算规则

2.1 本招标工程的工程量计算规则应当遵循国家《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》中规定的规则。

2.2 如果规范中明确的工程量计算规则中缺少（或不适用）相应的计量规则，则执行按图纸标示的理论净量进行相应工程量计算的原则。

2.3 第 2.1 款、2.2 款中明确的工程量计算规则同样适用于合同履行过程中工程量计量与价款支付、工程变更及洽商处理等合同价款调整、工程结算时的工程量计量。

2.4 本招标工程工程量清单的编制和计价采用国家现行《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》中规定的计量单位。

3. 计价方式

3.1 本工程的投标报价编制、合同价款确定与调整、工程价款结算等计价均采用工程量清单

计价方式。本招标工程的工程量清单计价采用全费用综合单价法。

3.2 综合单价

3.2.1 工程量清单计价表中列明的综合单价应包括完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、施工机械使用费、企业管理费和利润、规费、税金的全费用单价（除措施费外），并考虑合同约定范围内的风险因素后的费用。

3.3 工料消耗量

分部分项工程量清单计价表所列各子目的价格组成中，各子目的工料消耗量由投标人按照其企业定额，根据自身实际情况做充分的、竞争性考虑。工料消耗量包括损耗量。

3.4 人工、材料、工程设备、施工机械市场价格

3.4.1 工程量清单计价所涉及的生产要素（包括各类人工、材料、工程设备、施工机械以及资源等）的市场价格，应根据自身的信息渠道和采购渠道，分析生产要素的市场价格水平并判断其整个施工周期内的变化趋势，全面体现投标人自身的管理水平、技术装备水平和综合实力，以及编制的施工组织设计和施工方案等因素。

3.4.2 投标人在商务标中提交并构成合同文件的“主要材料和工程设备价格表”中所列的材料和工程设备的市场价格应为此类材料和工程设备运至施工现场内指定地点的价格。“主要材料和工程设备价格表”中所列材料和工程设备的价格应与构成综合单价相应材料设备的价格一致。

3.5 企业管理费和利润

3.5.1 工程量清单计价时企业管理费和利润应由投标人在保证不低于其个别成本的基础上做竞争性考虑。

4. 投标报价

4.1 投标报价组成

4.1.1 根据国家现行建设工程工程量清单计价规范，投标报价由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金组成。

4.2 分部分项工程量清单计价

(1) 招标人随招标文件提供的分部分项工程量清单是按照国家现行建设工程工程量清单计价规范的要求编制的。投标人应严格按照计价规范的相关规定和本招标文件的要求，理解分部分项工程量清单中各子目的项目编码、项目名称及其对应的工作内容、计量单位以及工程量计算规则，并据此进行报价。

(2)分部分项工程费中每个工作子目的单价均为综合单价，综合单价的构成包含人工费、材料费（含主材费和辅材费）、机械使用费、管理费和利润，但不含现场经费、水费、电费，也不包含税金。其中人工费、材料费（含主材费和辅材费）和机械使用费所对应和包含的内容按 山东定额口径理解并执行，具体标准执行本文下列各相关约定。人工、材料、机械的单位消耗量由投标人依据企业定额或企业自身的管理水平、机械装备情况自主确定。消耗量中包括损耗量。

(3)人工单价的市场价格，投标人应根据自身的信息渠道和采购渠道，分析生产要素的市场价格水平并判断其整个施工周期内的变化趋势，全面体现投标人自身的管理水平、技术装备水平和综合实力，以及编制的施工组织设计和施工方案等因素。人工单价在整个合同期内固定包死，任何情况下均不再调整。

(4)材料/设备单价分以下五类情况：

(a)第一类：属于承包人自行施工和采购范围内的固定价格类（市场价格波动风险全部由承包人承担）。该类材料设备的市场价格，投标人应根据自身的信息渠道和采购渠道，分析生产要素的市场价格水平并判断其整个施工周期内的变化趋势，全面体现投标人自身的管理水平、技术装备水平和综合实力，以及编制的施工组织设计和施工方案等因素，在整个合同期内固定包死，无论高低以及市场价格如何波动，均不再调整。主要是除以下四类材料/设备之外的全部材料设备。

(b)第二类：属于承包人自行施工和采购范围内的暂估单价类（市场价格波动风险全部由发包人承担）。该类材料设备的价格按“技术标准和要求之附表 2”所列的暂估单价进入合同价，在施工过程中由业主按合同约定的方式认质认价并调整价差。

(c)第三类：市场价格波动风险双方共担类，本工程中仅永久结构工程所用钢筋以及混凝土按此类办理。钢筋及混凝土材料费统一按投标期（即：2019 年 四季度）威海信息价进入投标价格，在合同履行期间，如果市场波动幅度在 $\pm 5\%$ （含）以内，相应风险由承包人承担，如果波动幅度超过 $\pm 5\%$ （不含），相应风险由发包人承担。具体做法见合同条款中的相关约定。

(d)第四类：专项供应类（市场价格波动风险全部由发包人承担），详见“技术标准和要求之附表 4”。是指由发包人和承包人共同招标或以其他方式选定供应商但由承包人与之签约。专项供应材料设备的整项暂估价作为其他项目进入合同总价（而不是进入分部分项工程综合单价中）。除非合同另有说明，如果承包人负责某些专项供应的材料设备的安装并提供安装所需要的辅助材料，承包人需计取安装费、辅助材料费，并按第 4.4.1 款第(4)项规定在其他项目费中计取与专项供应类材料设备对应的总承包服务费。

(e)第五类：独立供应类（市场价格波动风险全部由发包人承担），详见“技术标准和要求之

附表 7”。独立供应的材料设备本身的整项暂估价值不进入合同总价。除非合同另有说明，如果承包人负责独立供应类材料设备的安装并提供安装所需要的辅助材料，承包人需计取安装费、辅助材料费，并按第 4.4.1 款第(4)项规定在其他项目费中计取与独立供应类材料设备对应的总承包服务费。

(5)机械使用费（指包含在分部分项综合单价中的机械使用费，但不包括属于措施项目费的大型机械进出场及安拆费和垂直运输机械费，下同）。投标人应根据自身的信息渠道和采购渠道，分析生产要素的市场价格水平并判断其整个施工周期内的变化趋势，全面体现投标人自身的管理水平、技术装备水平和综合实力，以及编制的施工组织设计和施工方案等因素，在整个合同期内固定包死，无论高低以及市场价格如何波动，均不再调整。

(6)分部分项工程量清单计价表中各清单项目之综合单价中包含的管理费由投标人在保证不低于其个别成本的基础上做竞争性考虑。

(7)分部分项工程量清单计价表中各清单项目之综合单价中包含的利润和风险费由投标人根据自身情况作竞争性考虑。在工程量清单综合单价分析表中统一体现为“利润”。

4.3 关于分部分项工程量清单差异的处理方式

(1)尽管招标人随本招标文件提供了工程量清单并且其中的分部分项工程量清单中已经附带了工程量，但该工程量清单中的工作内容子目划分、描述、列项以及分部分项工程量清单中附带的工程量都不应理解是对招标范围或合同工作内容的唯一的、最终的或全部的定义。

(2)招标人要求投标人根据招标人提供的图纸、技术标准和要求以及招标文件中其他相关内容对招标人提供的工程量清单进行认真细致的复核。这种复核包括但不限于对招标人提供的工程量清单中的项目编码、项目名称、特征描述、计量单位的准确性以及可能存在的任何书写、打印错误进行检查和复核，特别是对分部分项工程量清单中每个工作子目的工程量进行重新计算和校核。如果投标人经过检查和复核以后认为招标人提供的工程量清单中附带的工程量存在较大差异，则投标人应将此类差异的详细情况连同按照招标文件规定提交的答疑问题一起，并按照与招标文件约定的提交答疑问题相同的时间和方式提交给招标人，招标人将根据实际情况决定是否颁发修正版工程量清单，如果需要颁发修正版工程量清单，招标人将书面通知投标人。

(3)如果招标人在检查投标人根据上文第（2）款提交的工程量差异问题后认为没有必要提供修正版工程量清单，或者招标人根据上文第（2）款提供了修正版工程量清单，但投标人经过进一步检查和复核后认为修正版工程量清单中的工程量依然存在差异，则此类差异不再提交招标人答疑和修正，而是直接在报价时自行考虑（建议投标人将此类差异作为风险包含在措施项目清单

中单独补充列项并报价)。但任何情况下,投标人在投标时应当严格按招标人提供的工程量清单(或修正版工程量清单,视情况定,下同)进行报价。任何情况下,投标人在按照工程量清单进行报价时不得修改(包括任何形式的增加、删除、修改文字或数字)招标人提供的分部分项工程的工程量清单。即使按照图纸和招标范围的约定并不存在的子目,只要在招标人提供的工程量清单中已经列明,投标人都需要对其报价,并纳入投标总价的计算。任何情况下,严禁投标人通过调整单价的方式来修正招标人提供的工程量清单与图纸相比存在的任何差异,也禁止投标人以此为借口进行任何形式的不平衡报价。

(4)经过投标人的上述检查、复核并调整差异后,施工过程中实际发生的工程量与工程量清单中所列工程量之间的任何差异应当已经完全包含在投标人的投标报价中。招标人与中标人签约以后,招标人不接受中标人由于未能在投标阶段恰当地安排对招标人提供的工程量清单(或招标人根据上文第(2)款提供的修正版工程量清单,视情况而定)进行任何必要的复核或复核工作存在任何性质的疏漏、差错而主张的任何损失或索赔。

4.4 措施项目清单计价

4.4.1 招标人提供的措施项目清单中所列项目仅指一般的通用项目,投标人在报价时应充分、全面地阅读和理解招标文件的全部内容,详实了解工程场地及其周围环境,充分考虑本工程特点及拟定的施工组织设计,对上述措施项目清单的内容进行细化、补充和增加。

投标人投标报价的措施项目清单与计价表计算的措施费用应当已经包含为履行合同约定责任和义务所发生的所有非实体性消耗以及措施项目费用名下的全部费用和开支,无论高低,均不调整。凡投标人投标报价的措施项目清单与计价表中未开列的项目的费用,应当认为已经包含在合同价格的其他组成部分中。

措施项目费也计取管理费和利润(含风险费),管理费和利润(含风险费)的计算标准与4.2款第(6)项与第(7)项规定的方法执行。

4.4.2 措施项目清单计价表中所填写的报价金额,应涵盖合同文件约定投标人中标后实施、完成本工程并修补缺陷所需要的措施项目费用。

4.4.3 所有措施项目费用应根据投标文件中的施工组织设计、各种资源和生产要素等进行报价,并按照工程量清单计价格式在措施项目分析表中对措施项目费用的组成进行详细的列项和分析。

4.4.4 无论措施项目清单与计价表中是否将“临时设施”单独列项,措施项目清单计价表中所填写的报价金额,应已涵盖因实施专业分包工程、专项供应项目、独立工程和独立供应项目

而导致的对投标人中标之后按合同约定而设置的临时设施的拆、改、移以及恢复或重新设置的费用。在合同履行过程中，因实施专业分包工程、专项供应项目、独立工程和独立供应项目而导致的对投标人中标之后按合同约定而设置的临时设施的拆、改、移以及恢复或重新设置等，均不构成相关费用调整的理由。

4.4.5 其他补充内容 /

4.5 其他项目清单计价

4.5.1 其他项目清单中包括暂列金额、暂估价（包括专业分包工程的暂估价、专项供应材料和工程设备的暂估价）、计日工和总承包服务费。

(1)招标人在暂列金额明细表中给出的暂列金额的暂定金额已包括与之对应的规费和税金。暂列金额的暂定金额归招标人所有和支配。投标人在投标报价时不应对暂列金额的暂定金额做任何修改，应按照招标人给定的暂列金额的暂定金额直接计入投标报价中（投标时不再考虑与之对应规费，也不作为计取税金的基数）。

(2)专业分包工程的整项暂估价中已包括与之对应的规费和税金。投标人在报价时不应做任何修改，应按照技术标准和要求中给定的暂估价计入投标报价。

(3)专项供应材料和工程设备的整项暂估价中已经包括与之对应的规费和税金。投标人在报价时不应做任何修改，应按照技术标准和要求中给定的整项暂估价计入投标报价。

(4)投标人应按照合同文件约定，针对专业分包工程、专项供应材料和工程设备、独立工程、独立供应材料和工程设备计取总承包服务费，并在总承包服务费计价表中分别列项报价。该报价一经报出，即为履行总包管理、协调、配合、服务的责任和义务得到的全部报酬。该费用固定包死，并不因为实际价格与暂估价之间的差异而调整。总承包服务费不再计取管理费和利润及风险费。

(5)投标人应按照计日工表中的列项报出相应的综合单价，并根据给定的暂定数量，计取计日工费用。所报的计日工综合单价用于本合同下计日工项目的计价。

4.6 规费和税金计价

4.6.1 规费和税金应按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算，不得作为竞争性费用。投标人投标报价的规费一经报出并被发包人接受，在合同履行过程中固定包死，不得调整。

4.6.2 规费和税金应在投标价格汇总表中单独列项。

5. 关于各类暂估价的口径以及某些特定项目的报价要求

5.1 关于承包人自行施工范围内材料和工程设备暂估单价。技术标准和要求之附表 2：承包

人自行采购范围内的材料和工程设备暂估单价一览表中列明的暂估单价，仅包含此类材料和工程设备本身运至施工现场内指定地点的价格，但不包括这些材料和工程设备的安装、安装所需辅材、驻厂监造，以及发生在现场内的验收、存储、保管、开箱、二次倒运、从存放地点运至安装地点、其他必要的辅助工作（以下合并简称“安装及辅助工作”）的费用以及与之对应的税金，承包人在投标报价时应将招标人给定的暂估单价以及上述安装及辅助工作所发生的费用计入分部分项工程量清单的综合单价中，并随分部分项工程费用一并计取相应的税金。

5.2 关于专业分包工程的整项暂估价。技术标准和要求之附表 3：专业分包工程及其整项暂估价一览表 中列明的专业分包工程的整项暂估价，是指专业分包人实施此类专业分包工程含规费和税金的完整价（即包含了该分包工程中所有供应、安装、完工、调试、修补缺陷等全部工作以及相应的规费、税金），承包人在投标报价时除了计取总承包服务费以外，不再计取其他任何费用。整项暂估价本身进入投标总价，但承包人除了计取总承包服务费以外，不再计取其他任何费用。

5.3 关于专项供应的材料和工程设备的整项暂估价。技术标准和要求附表 4：专项供应项目的材料和工程设备及其整项暂估价一览表 中列明的整项暂估价，仅包含此类材料和工程设备本身运至施工现场内指定地点的价格以及与之对应的规费和税金，但不包括这些材料和工程设备的安装、安装所需辅材、驻厂监造，以及发生在现场内的验收、存储、保管、开箱、二次倒运、从存放地点运至安装地点、其他必要的辅助工作（以下合并简称“安装及辅助工作”）的费用。除非附表 4 或合同中明确约定该类材料和工程设备的安装辅助工作属于承包人范围，否则承包人在投标报价时不需要将该类安装及辅助工作的费用纳入其投标报价。整项暂估价本身进入投标总价，但承包人除了计取总承包服务费以外，不再计取其他任何费用。

5.4 关于独立工程的整项暂估金额。技术标准和要求之附表 6：独立工程及其整项暂估金额一览表中列明的整项暂估金额不计入投标报价中。承包人在投标报价时除了计取总承包服务费以外，不再计取其他任何费用。

5.5 关于独立供应材料和工程设备的暂估金额。技术标准和要求之附表 7：独立供应材料和工程设备及其暂估金额一览表中列明的独立供应材料和工程设备的暂估金额本身不列入投标报价中，但如果合同中约定此类独立供应材料和工程设备的安装工作属于承包人，则承包人在投标报价时应将独立供应材料和工程设备的安装、安装所需辅材，以及发生在现场内的开箱、验收、存储、保管、二次倒运和其他必要的辅助工作所发生的费用计入分部分项工程量清单的综合单价中，并随分部分项工程费用一并计取相应的税金。整项暂估金额不计入投标报价中。承包人在投

标报价时除了计取总承包服务费以外，不再计取其他任何费用。

5.6 关于暂列金额。发包人在暂列金额明细表中给出的暂列金额的暂定金额已包括与之对应的规费和税金。暂列金额的暂定金额归发包人所有和支配。承包人在投标报价时不应对暂列金额的暂定金额做任何修改，应按照发包人给定的暂列金额的暂定金额直接计入投标报价中（也不需要作为计取税金的基数）。

5.7 关于安全文明施工费。投标人应根据“技术标准和要求”中明确的安全文明施工措施要求和项目内容，施工组织设计中制定的具体措施以及本工程所在地关于安全文明施工费计取标准的规定，结合自身的技术装备和管理水平，计取安全文明施工费。安全文明施工费应计入措施项目费中，并单独列项。

5.9 关于保证担保费用。投标人应根据相关文件规定、现行标准和合同文件关于保证担保的约定，计取保证担保费用。保证担保费用应计入措施项目费中，并单独列项。

5.10 投标人应根据技术标准和要求第 10.2.2 款关于本工程施工现场所用砼或砂浆的供应方式，进行投标报价。

5.11 投标人应根据技术标准和要求第 10.2.3 款关于样品的要求，进行投标报价。

5.12 投标报价为投标人在投标文件中提出的各项支付金额的总和，为所报施工工期内完成承包（招标）范围所有工作的全部费用。除非合同文件另有约定，在招标人提供的工程量清单、施工招标图纸、技术标准和要求以及合同条件的基础上，投标人的投标报价应当包括但不限于以下费用：

(1)分部分项工程的施工费用；

(2)所有措施项目费用；

(3)企业管理费、利润及风险；

(4)招标人给定的暂列金额；

(5)招标人给定的暂估价；

(6)按招标人给定的暂定数量报出的计日工费用；

(7)按照合同文件约定对暂估价的专业分包工程、专项供应材料和工程设备、独立工程、独立供应材料和工程设备实施总包管理、协调、配合和服务所发生的总承包服务费；

(8)各种税费和规费；

(9)缺陷修复和保修费用；

(10)合同约定的风险范围以内的合同期内市场人工、材料和工程设备、施工机械设备等各种

价格波动造成的施工成本变化；

(11)合同期内基于投标人自身判断的各种可能存在或发生的合同约定的风险范围以内的风险；

(12)为符合或满足招标人在合同文件中约定的全部责任和义务所需发生的任何费用；

(13)与各类材料和工程设备施工就位和安装固定相关的卸车、装车、水平运输、现场倒运、垂直运输、安装固定相关的人工费；

(14)包括搭接、连接、切割和损耗等在内的材料费；

(15)诸如钉子、自攻螺丝、垫片、铁丝、腻子、夹子、铆焊料等辅材费；

(16)与搬运、发运、装卸、仓储、包装、垂直运输等有关的所有费用；

(17)为实施和完成工程所必须的，或者是为克服工程移交前的任何困难而可能变为必须的所有附属的及其他工程和费用支出。

5.13 投标人应按照工程量清单中列出的工程项目及工程量填报单价和合价，每一项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予以接受。投标人未填报单价或合价的工程项目，工程实施后，招标人将不予以支付，并视为该项费用已包括在其他有价款的单价或合价中。

5.14 与投标报价有关的其他说明及注意事项：

(1)本招标项目的工程量清单中的分部分项工程量清单按照若干区段(或进一步细分为楼层等部位)编制，对于不同区段(或进一步细分为楼层等部位)的具有相同的项目名称、项目特征、计量单位、工程量计算规则和工程内容的子目的综合单价、价格或费率应保持相同，应为同一报价。若投标人在投标报价中，对于具有相同项目特征、计量单位、工程量计算规则和工程内容的子目的综合单价、价格或费率在不同的区段(或进一步细分为楼层等部位)工程中不一致时，则在中标后的合同履行过程中发生变更计价时，无论变更计价发生在哪一个区段(或进一步细分为楼层等部位)工程中，凡增量变更计价均按各区段(或进一步细分为楼层等部位)工程中的报价最低的综合单价、价格或费率执行，凡减量变更计价均按各区段(或进一步细分为楼层等部位)工程中的报价最高的综合单价、价格或费率执行。

(2)除特别指明以工程量清单为准外，工程量清单中分部分项工程量清单工作子目的特征描述与招标图纸有差异时，均以招标图纸为准，由此而产生的工作子目的特征描述与图纸差异的风险已包括在投标人的报价中，结算时不再调整。

6.按固定总价口径报价

按上述原则和标准进行计量计价所得合同总价应为按合同约定承担其承包范围全部工作以

及履行其全部合同义务所需要发生的全部费用，除合同约定的可以调整合同价格的情况以外，按上述原则所得的合同总价固定包死。

二、总包服务费计量要求

2.1、总则：承包人对专业分包人、指定供应商、专项供应商、独立承包人及独立供应商的总包管理和服务责任

2.2、总包管理内容及服务范围的综述

承包人应对整个工程项目各项施工及采购工作所涉及的所有专业分包人、专项供应商、独立承包人、独立供应商统一进行协调、组织、配合和管理，协调各专业交叉作业时的工作面冲突，保障工程项目各专业分包及材料供应工作的顺利开展，并承担总包管理工作的全部配合照管责任及义务。

2.3、费率包干原则

2.3.1、承包人按上述条款所述内容为专业分包人、专项供应商、独立承包人、独立供应商提供的管理及配合事宜的费用须在总承包服务费计价表表示。

2.3.2、承包人须积极、主动完成本合同内约定的照管工作，承包人拒绝履行或不完全履行或履行未达到要求，均视为承包人违约，承包人于合同内填报之照管费用并不能完全作为发包人向承包人提出索偿的依据，尚须考虑因此对分包工期、整体工期、专业分包工程及独立工程施工难度增加、抢工等一切所需费用。

2.4、总承包管理及服务的基本责任

1) 为各专业分包工程、独立工程预留合理的施工工期，负责主动安排、审核各专业分包工程、独立工程的施工计划及施工大样图，加工图，安装图、协调安排好各分包人之间的配合，积极协调各分包工程的施工工序和进度计划，对各分包工程和独立工程的质量及进度(包括总工期)负责。

2) 提供、开通或加固现场施工通道及道路，在现场通道上搭设硬质安全防护(如需要)。为专业分包人、独立承包人施工期间提供必要的安全防护措施，包括安全网、防护栏杆、防护盖板、硬质防护、安全警示标志等。专业分包人、独立承包人安全管理纳入总承包方管理体系，由总承包方负总责。

3) 在工地内提供足够及合理并符合发包人要求标准的卫生设施供各专业分包人共同使用，并负责定时清理和保养直至不再需要时拆除。

4) 与专业分包人、独立承包人核对各专业图纸，确定各专业间需要的统一尺寸、标高等，

保证各专业图纸间无冲突。此类图纸审核需要承包人提供建筑、结构、机电等各专业的综合图纸，保证各专业管线分层、走向、交叉等无冲突，结构预留洞口的准确无误。

5) 提供已安装在现场之施工机械、脚手架、爬梯、工作平台、塔吊、外运电梯及其它设备供专业分包人、专项供应商、独立承包人和独立供应商使用且必须安排合理的使用时间，协调各专业对大型临时机械及临时设施等共用资源的使用，上述设备的使用期应充分考虑专业分包工程、专项供应项目、独立工程和独立供应项目的工期，承包人在上述设备拆除前须征得发包人同意。承包人应制定合理的垂直运输设备使用计划，保证各专业分包的材料能及时运输至存储或使用地点。

6) 按合同规定由承包人预埋（留）或暗配的各专业分包工程和独立工程的管线、埋件、洞口凹槽等，承包人应按施工图纸、交底会审纪要、设计变更通知单及规范要求进行预埋（留）或暗配。

7) 提供施工用水、电，在各楼层指定区域提供水电接驳点，保证供电不间断、冬季供水不结冰。由水、电接驳点引至使用区域的费用由专业分包人、独立承包人负责，但相应的水电费用由承包人承担。如依据现场水表及电表计量后的水电费与承包人实际应缴纳给相关部门的水电费不一致，承包人自行承担差额部分。若实际施工过程中水电费由发包人代缴给相关部门，则该费用由发包人从应支付给承包人的任何款项中按实际缴纳的金额予以扣除。

8) 承包人给各专业分包人、独立承包人提供的施工场地、工作面应按发包人和监理的要求准时提供，满足作业面交接技术要求，包括工作面修补，保持清洁，并防止施工期间水和垃圾的侵入。专业分包人、独立承包人进场前，承包人应同其办理施工场地、工作面的交接手续并办理移交。

9) 承包人提供现场保卫，负责现场保安及工程保护工作，负责组织管理和协调交叉施工中专业分包人和独立承包人的在施或已完工项目成品保护和现场物料的保管工作。任何在施或已完项目的成品保护工作承包人都不可推卸。承包人是任何成品受损无法追溯责任时的主要责任人。

10) 本工程所有专业分包人、专项供应商、独立承包人和独立供应商的竣工资料均由总承包人负责收集整理，资料整理的质量和完成时间必须达到政府相关职能部门及发包人的要求。

11) 提供施工照明设备，包括照明线路、照明灯具，在正常施工时间及发包人批准的加班时间内保证照明系统处于正常使用状态。

12) 为专业分包人、独立承包人提供标高及控制轴线，并对专业分包人、独立承包人由标高及控制轴线导出的控制线、控制点进行校核，并在使用期间定期复核。承包人应在混凝土拆模后

随即弹出标高控制线，并做出规范标示，以便分包使用。

13) 提供现场经纬、水准测量点网、50 线及洞口中线，对所提供数据的准确性负责。

14) 浇筑混凝土前，需主动与上述人员联系以明确预留配件、预埋套筒、管子槽、孔洞、标眼等的位置，并给予上述人员足够的时间去放置电缆、电线管、其他管道、预留配件等。孔洞等之附加钢筋亦须承包人负责，此等钢筋将不会分开量度，而是被视为已包括在合同价款内。

15) 负责结构（含二次结构）的预埋管、预埋套管、预留孔洞及洞口加筋，专业分包工程、独立工程的预埋件安装（此等埋件由专业分包人、独立承包人提供），专业分包人、独立承包人于结构（含二次结构）剔凿、埋管后的修补工作等。提供专业分包人、独立承包人设备安装所需之混凝土基座。

16) 负责所有预留孔洞的混凝土填塞，并在包围电线、电缆、管道的缝隙以适当的胶泥填充；穿过混凝土结构之预埋套管内外空隙的填充需达到有关的消防要求，恢复各分包人施工后的结构孔洞、凹槽等，以及门窗收口的修补工作，承包人应负责在各专业分包人施工后检查并实施所有的收口的修补工作。

17) 以水泥砂浆填实设备、框架与建筑结构之间的缝隙空间：门窗、消防、弱电、建筑幕墙等工程后塞口打胶及外墙与室外工程交接处处理工作。

18) 提供设备安装就位通道，审核一切运输永久设备之通道的宽度及高度是否适合，并在需要时预留或剔凿，安装就位后恢复。

19) 为各专业提供测试及单机或联动调试时所需的一切配合工作，包括但不限于调试用水电。

20) 在指定区域设置垃圾堆放点，并负责垃圾清理、外运及消纳工作，设置临时厕所，并安排专人看护及清理。合同总价包括了所有现场垃圾的清运及消纳费用（各指定分包和直接分包负责将自己的施工垃圾清运到总承包人指定位置）。承包人应在接到发包方通知后 3 天内，将承包人的所有的临设（包括基础、加工厂等）及材料、设备全部撤场；否则发包方将自行找人清理，费用从承包人进度款或结算款中直接扣除。

21) 负责现场安全防护设施的搭建和拆除。

22) 承包人负责办理自己承担的专业分包工程的施工许可证，并承担办证费用。需要办理特别通行证、夜间施工证等相关手续时，由承包人负责办证并承担相关费用。

23) 施工现场需要排放污水时，由承包人办理有关手续并承担相关费用。

24) 正常施工范围内的施工噪音超过当地主管部门的规定时，由承包人提出措施，上述工作所涉及的费用投标时在相关项目中列入，均已包含在投标报价中。发包人不再另行支付其他费用。

25) 承包人有义务采取恰当的措施最大程度避免施工过程中产生的扰民问题，因承包人原因引起的施工扰民问题由承包人负责处理并承担相关费用，给发包人造成损失的，承包人负赔偿责任。如果由于正常情况下产生的不可避免的施工扰民导致的民扰对工程进展造成影响，承包人应就此及时通知监理和发包人，并负责处理相应的民扰处理工作，所发生费用由承包人承担。

26) 施工过程中承包人应积极配合规委、建委、消防局、街道办、城管、环卫、园林等政府部门的检查工作，并按上述部门的要求做好相关的施工部署等工作；需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪声管理等手续；施工过程中水土保持工作按荣成市相关部门批复的文件执行。由承包人办理的此类手续要符合荣成市有关规定并由承包人承担相关费用。

27) 负责现场的安全保卫。

28) 配合发包人应对各种检查、验收、竞赛、参观、交流等活动。

29) 工程整体完成时，进行全面的清理、开荒保洁，包括但不限于清洁上述人员已完成的全部工程（如外立面清洗、门窗、公共部分、户内、机房、辅助用房等）。

30) 依据“技术标准和要求”中的约定，承包人负责有关散装水泥和新型墙体材料专项基金及渣土保证金的返还工作。

31) 为专业分包人、独立承包人及其工人提供合同中约定的工地出入所需胸卡、标识牌等出入证件。如因专业分包人、独立承包人遗失的补办由专业分包人、独立承包人承担费用。

32) 竣工清理和成品保护：进行承包人承包范围内的竣工清理和成品保护工作，费用已含在合同总价中。

33) 任何因现场特殊位置原因或当地政府政策规定造成的费用（如承包人夜间无法施工、需要抢工、造成窝工等）均已含在合同总价当中。

特别约定，在专业分包人、独立承包人因工程需要或自身工作条件限制，为了保证工期和质量，向承包人提出额外请求并承担费用的前提下，承包人有责任提供配合分包施工或修补缺陷所需的支持。

备注：招标人上传的投标报价格式，投标时须按照此格式制作报价书，系统已生成的格式按照系统格式制作，系统不能生成的表格，投标人需要根据招标人提供的格式制作 PDF 或者 word 文档上传系统附件中。

附录1

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为法定代表人身份证复印件及法人身份证明 (若法定代表人参加投标) 或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书 (若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注: 转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。 若采用银行保函形式, 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期满后30天, 投标文件中附银行保函彩色复印件。 如选择保险保函方式, 需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业开户许可证; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容包括项目负责人、技术负责人及管理人员, 需附相关证书及社保证明。填写项目负责人简历表。 (项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员) 项目经理配备必须符合资格要求; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位管理人员 (包括施工员、质 (量) 检员、安全员 (C证)、材料员、机械员、资料员) 得2分。所有项目组成员必须与资格预审的项目组成员一致, 若是发生替换, 必须保证新替换的人员资格条件不低于原资格预审文件参与投标的人员资格 (重要说明: 凡属山东境内的建安企业, 其项目管理机构中须持“岗位培训考核证书”的建设领域专业人员的持证信息, 必须于开标现场在“山东省住房和城乡建设领域现场专业人员信息管理系统” (http://gl.sdcsta.net/) 中可查询, 否则其证件视为无效证件))。 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的, 其投标将被否决。
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明: 被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统” (查询网址: http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件通过网站 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 查询信息记录, 包含投标人及参与本次投标的法定代表人、委托代理人及项目负责人失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单, 否则否决其投标。后附上查询截图。 (查询网址http://www.gsxt.gov.cn/index.html)。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 以现场查询为准
1.8	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
1.9	企业信用等级报告	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为: 信用报告必须为经荣成市社会信用中心备案的B级及以上的信用报告。
2	技术标 [20.00]		
2.1	施工总平面图布置设计合理	1.60	(1.6分) 对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	1.60	(1.6分) 施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.60	(1.6分) 有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.60	(1.6分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案, 且措施齐全, 预案可行
2.5	环境、地下管网、地上设施保护, 冬季、雨季施工方案	1.60	(1.6分) 环境保护措施安全得力, 减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等, 冬季、雨季施工方案

威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.60	(1.6分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用
2.7	施工进度计划和进度措施	1.60	(1.6分) 施工进度计划和进度措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)
2.8	资源配备计划	1.60	(1.6分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理, 与进度计划呼应, 满足施工需
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.60	(1.6分) 项目管理机构人员配备齐全合理 (采用暗标方式, 不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容)
2.10	成品保护等	1.60	(1.6分) 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等。
2.11	建筑渣土	4.00	(4分) 建筑渣土的围挡设置、出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等; 扬尘治理现场围挡和大门、现场道路和出入口、工程主体施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放等须依据现行《荣成市建筑施工现场扬尘治理实施方案》。本项经评审不合格, 按否决投标处理。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业工程获奖和荣誉	4.00	(4分) 上传word或pdf格式的文档, 内容为: (1) 近五年 (2015年1月1日至今, 以获奖时间为准), 企业获得工程质量、安全奖项加分: 国家级奖项每个得1.5分, 省级奖项每个得1分, 市级奖项每个得0.5分。最高得3分。 (2) 企业获得“全国优秀施工企业”得1分。 投标文件须附注有工程项目名称的获奖证书或红头文件复印件, 否则不得分。同一工程获得多项奖项的, 只计取一次, 且只计取最高分为准。
3.2	企业信用及考核情况	1.00	(1分) 上传加盖电子公章的pdf或word文档, 内容为企业近一年 (投标文件递交截止时间为前一年) 未发生任何违纪、违规情况者得1分, 有违法违规行为的扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限。 备注: 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图, 以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.3	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员。项目经理配备必须符合资格要求; 技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书; 其他关键岗位管理人员 (包括施工员、质(量) 检员、安全员 (C证)、材料员、机械员、资料员) 得2分。所有项目组成员必须与资格预审的项目组成员一致, 若是发生替换, 必须保证新替换的人员资格条件不低于原资格预审文件参与投标的人员资格。(重要说明: 凡属山东境内的建安企业, 其项目管理机构中须持“岗位培训考核证书”的建设领域专业人员的持证信息, 必须于开标现场在“山东省住房和城乡建设领域现场专业人员信息管理系统” (http://gl.sdcstta.net/) 中可查询, 否则其证件视为无效证件。)。) 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的, 其投标将被否决。
3.4	企业信用等级报告	2.00	(2分) 上传word或pdf格式的文档, 投标人所提供的信用报告和信用记录评分标准为: 投标单位信用等级在 AAA级及以上的, 加 2 分; 信用等级在 AAA级以下 (不含 AAA级) A 级及以上的, 加 1 分; A 级以下 (不含 A 级) 不得分。投标企业只提供信用记录而没有提供信用报告的, 在评标时不予加分。信用报告必须为经荣成市社会信用中心备案的B级及以上的信用报告。
3.5	项目经理信用情况	1.00	上传pdf或word格式的文档, 内容为项目经理近一年 (开标截止时间前) 未发生任何违纪、违规情况者得1分, 有违法违规行为的扣分的, 按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算, 扣分无下限; 以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	70.00	投标报价满分70分 满足招标文件要求的, 所有投标人有效报价均参与评标基准价计算, 评标基准价=所有投标人有效报价的算术平均值 (基准价精确到分)。 投标报价等于基准价的得70分, 投标报价每高于评标基准价1%扣1分, 每低于1%扣0.5分, 最低得0分, 得分精确到小数点后2位。 偏差率= (投标报价-评标基准价) /评标基准价*100% 报价得分计算公式: 投标报价 ≥ 评标基准价时, 报价得分=70-偏差率*1*100 投标报价 < 评标基准价时, 报价得分=70+偏差率*0.5*100

其他注意事项

控制价 : 10638377.77

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :确定中标人

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第1页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 幼儿园工程							
	1.1 土建工程							
	1.1.1 桩基工程							
1	010301001001	预制钢筋混凝土桩(试验桩)	1.桩的种类:低预应力预制 砼方桩 2.桩规格:450*450mm， JFZ-450-17-b，详见鲁2014 《低预应力混凝土实心方 桩》 L14SG332 3.混凝土强度等级:C60 4.桩长:根据现场情况综合 考虑 5.地质:根据本工程地质勘 察报告 6.沉桩、送桩方法:综合考 虑，满足设计要求 7.工作内容:含方桩、桩 尖、沉桩、送桩、试桩、 接桩等 8.部位:幼儿园	m	51			
2	010301001002	预制钢筋混凝土 桩	1.桩的种类:低预应力预制 砼方桩 2.桩规格:450*450mm， JFZ-450-17-b，详见鲁2014 《低预应力混凝土实心方 桩》 L14SG332 3.混凝土强度等级:C60 4.桩长:根据现场情况综合 考虑 5.地质:根据本工程地质勘 察报告 6.沉桩、送桩方法:综合考 虑，满足设计要求 7.工作内容:含方桩、桩 尖、沉桩、送桩、试桩、 接桩等 8.部位:幼儿园 5.地质:根据本工程地质勘 察报告 6.沉桩、送桩方法:综合考 虑，满足设计要求 7.工作内容:含方桩、桩 尖、沉桩、送桩、试桩、 接桩等 8.部位:幼儿园	m	1479			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第2页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
3	010301001003	预制钢筋混凝土桩	1.桩的种类:低预应力预制砼方桩 2.桩规格:450*450mm, JFZ-450-16-b, 详见鲁2014《低预应力混凝土实心方桩》L14SG332 3.混凝土强度等级:C60 4.桩长:根据现场情况综合考虑 5.地质:根据本工程地质勘察报告 6.沉桩、送桩方法:综合考虑, 满足设计要求 7.工作内容:含方桩、桩尖、沉桩、送桩、试桩、接桩等 8.部位:消防安防控制室兼值班室 5.地质:根据本工程地质勘察报告 6.沉桩、送桩方法:综合考虑, 满足设计要求 7.工作内容:含方桩、桩尖、沉桩、送桩、试桩、接桩等 8.部位:幼儿园	m	96			
4	01B001	静载试验配合费	1.配合桩基检测单位, 铺填石子垫层	根	3			
1.1.2 场地平整、地基处理工程								
5	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工程量计算规则:按定额工程量计算规则考虑	m ²	1274.78			
6	010103004001	竣工清理	1.工作内容:垃圾清理、装车、外运、弃置等 2.运距:由投标人根据现场情况自行考虑 3.工程量:按设计图示尺寸, 以建筑物(构筑物)结构外围内包的空间体积计算	m ³	12954.84			
7	01B002	基底钎探	1.基底钎探:基底钎探、钎探灌砂 2.要求:满足建筑地基基础工程施工质量验收规范要求	m ²	1274.78			
8	010101004001	挖基础土石方	1.土壤类别:综合考虑 2.工作内容:包括桩间挖土、电梯井、基础下反地梁、设计室外地坪至设计承台垫层底、基坑清理及场内倒运至甲方批准的指定地点等 3.场外运距综合考虑, 而且必须符合荣成市政府部门土方及垃圾堆放的要求 4.部位:基坑清理及坑槽挖土	m ³	1370.14			
9	010103001001	回填方	1.土壤类别:综合考虑 2.密实度要求:压实系数大于0.94, 干密度<16.5KN/m ³ 3.运距:综合考虑 4.内容:报价中包含回填土从堆土场运输至回填部位的挖运费、碾压或夯实等费用 5.部位:基础、房心回填等	m ³	1033.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第3页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	010301004001	截(凿)桩头	1.桩类型:预应力方桩 2.混凝土强度等级:综合考虑 3.工程内容:桩头破碎外运,运距综合考虑,含钢筋整理	根	90			
1.1.3 砌筑工程								
11	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:页岩承重砖 2.砂浆强度等级:M10预拌水泥砂浆 3.标号换算:综合考虑其它标号砂浆,如变为其它标号砂浆综合单价不调整	m ³	36.92			
12	010401012001	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:台阶、风井、蹲便台等零星砌砖 2.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆 4.标号换算:综合考虑其它标号砂浆,如变为其它标号砂浆综合单价不调整	m ³	2.2288			
13	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气砌块,强度等级≥A2.5 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.标号换算:综合考虑其它标号砂浆,如变为其它标号砂浆综合单价不调整	m ³	382.57			
14	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气砌块,强度等级A3.5,容重600kg/m ³ ,干导热系数小于等于0.19 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:Ma5.0专用薄层建筑砂浆 4.部位:外墙 5.标号换算:综合考虑其它标号砂浆,如变为其它标号砂浆综合单价不调整	m ³	408.75			
1.1.4 混凝土及钢筋混凝土工程								
15	010501001001	垫层	1.基础类型:综合考虑 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:桩承台、基础梁、集水坑、筏板基础等 4.泵送:包含泵送费	m ³	135.32			
16	010503001001	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级P6 3.泵送:包含泵送费	m ³	85.94			
17	010501005001	桩承台基础	1.基础形式:桩承台 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级P6 3.泵送:包含泵送费	m ³	81.42			
18	010501004001	满堂基础	1.基础形式:筏板基础 2.混凝土强度等级:C35,抗渗等级P6 3.厚度:综合考虑 4.包含:基础底板、电梯基坑等 5.泵送:包含泵送费	m ³	175.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第4页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
19	010502001001	矩形柱	1.柱类型:矩形柱、异形柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30, 抗 渗等级P6 4. 泵送:包含泵送费 5.部位:±0.00以下	m3	5.5			
20	010502001002	矩形柱	1.柱类型:矩形柱、异形柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.泵送:包含泵送费 5.部位:±0.00以上	m3	144.18			
21	010502002001	构造柱	1.柱类型:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.泵送:包含泵送费	m3	54.7			
22	010503004001	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:厨卫砼上返台、窗 台压顶、女儿墙压顶等 4.泵送:包含泵送费	m3	28.4			
23	010503002001	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送:包含泵送费	m3	197.71			
24	010505001001	有梁板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送:包含泵送费	m3	409.1			
25	010503005001	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送:包含泵送费	m3	5.06			
26	010504001001	剪力墙	1.混凝土强度等级: C30, 抗渗等级P6 2.墙厚: 综合考虑 3.部位: 电梯基坑 4.泵送:包含泵送费	m3	0.73			
27	010506001001	直形楼梯	1.楼梯形式: 板式楼梯 2.混凝土强度等级: C30 3.梯板厚度: 100mm 4.泵送:包含泵送费	m2	123.27			
28	010506001002	直形楼梯	1.梯板厚度:每增10mm 2.混凝土强度等级:C30 3.楼梯结构形式:无斜梁 4.泵送:包含泵送费	m2	372.53			
29	010506001003	直形楼梯	1.楼梯形式: 梁式楼梯 2.混凝土强度等级: C30 3.梯板厚度: 100mm 4.泵送:包含泵送费	m2	41.48			
30	010505008001	雨篷	1.厚度:120mm 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送:包含泵送费	m3	1.716			
31	010505006001	栏板	1.栏板厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送:包含泵送费	m3	1.62			
32	010507004001	台阶	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.泵送:包含泵送费	m3	6.94			
33	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送:包含泵送费	m3	10.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第5页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
34	010507001001	散水	2.宽度:800mm 3.工作内容:含与主楼交接处、转角处等部位沥青胶泥嵌缝 4.做法:a.20厚花岗石板铺面,水泥浆擦缝;b.30厚1:3干硬性水泥砂浆(含素水泥浆一道);c.60厚C15砼随打随抹;d.150厚3:7灰土; e.素土夯实向外坡4%(压实系数不小于0.94)	m ²	170.79			
35	010507001002	坡道	1.面层材料种类、厚度:防滑地砖 2.做法:a.25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层(含干水泥擦缝);b.撒素水泥面(洒适量清水);c.素水泥浆一道(内掺建筑胶);d.100厚c15砼随打随抹;e.300厚3:7灰土,分两步夯实 3.部位:二层屋面处坡道	m ²	12.15			
36	010514002001	其他构件	1.构件的类型:小型预制块 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:门窗边 4.工作内容:制作、运输、安装、灌缝等	m ³	2.07			
37	010514001001	通风道、烟道	1.构件名称:成品烟道 2.规格:截面尺寸在0.35m ² 以内不做调整 3.部位:卫生间烟道 4.包含:防火阀、止回阀 5.做法:详见L10J102-P8页BW-1	m	65.5			
38	010507007001	其他构件	1.构件的类型:预制砼水簸箕 2.混凝土强度等级:C20砼 3.做法:详见图集L13J5-2-T4	m ³	0.35			
39	010507007002	其他构件	1.构件的类型:预制砼盥洗池 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.做法:详见图集L13J11-P75页1大样	m ³	1.51739			
40	010510003001	预制过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m ³	2.53			
1.1.5 钢筋								
41	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300≤φ10	t	1.117			
42	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤φ10	t	41.085			
43	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤φ18	t	43.037			
44	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤φ28	t	52.79			
45	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,HPB300≤φ10	t	2.53			
46	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,HRB400≤φ10	t	29.583			
47	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,HRB400≤φ14	t	2.367			
48	010515001008	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固钢筋,HPB300≤φ10	t	4.555			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第6页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
49	01B003	电渣压力焊	1.材料规格:直径综合考虑 2.工作内容:按设计要求需要焊接的直径综合考虑	个	986			
50	010516003001	机械连接	1.连接方式:直螺纹机械连接 2.套筒规格:综合考虑 3.材料等级:直螺纹材料抗震等级必须满足设计要求	个	1488			
51	010515011001	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋直径小于10以内 2.工作内容:钻眼、清孔、打胶等	根	3872			
52	010515011002	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋直径大于10 2.工作内容:钻眼、清孔、打胶等	根	1163			
53	010516004001	钢丝网钢板网	1.钢网种类:热镀锌钢丝网 2.规格:综合考虑 3.铺钉部位:楼梯间、不同材质交界处、填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m2	3499.504			
1.1.6 防水、保温、隔热工程								
54	010904002001	涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ)型 2.隔离层:综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含基层清理及阴阳角、门洞侧边处理等,具体上返高度及节点做法详见设计图纸 5.部位:水暖竖井、洗涤消毒间、卫生间、盥洗室、洗衣间、开水间、门厅、走廊、门斗、食品库、备餐、消毒间、操作间、主副食加工	m2	517.46			
55	010904002002	涂膜防水	1.防水膜品种:1.2厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ)型 2.隔离层:综合考虑 3.工程量:按外露展开面积计算 4.工作内容:含基层清理及阴阳角、门洞侧边处理等,具体上返高度及节点做法详见设计图纸 5.部位:卫生间、盥洗室、厨房、洗衣间等有防水要求的房间墙面	m2	983.51			
56	01B004	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:20厚1:3水泥砂浆找平 2.工作内容:含素水泥砂浆一道 3.部位:有防水要求的地面及上返等	m2	2922.21			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第7页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
57	010904002003	涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物防水涂料防潮层 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含基层清理及阴阳角、门洞侧边处理等,具体上返高度及节点做法详见设计图纸 4.部位:强电井、配电间、热力小室、报警阀室、储藏室、门斗、食品库、备餐、消毒间、活动室兼寝室、多功能活动室、衣帽间、洗涤消毒间、卫生间、盥洗室、洗衣间、开水间、会议室、园长室、教师值班室、晨检室等服务用房、走廊、门厅、一层楼梯间	m2	2922.21			
58	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水(潮)层种类、厚度:25mm厚1:2.5水泥砂浆内掺5%防水剂 2.防水(潮)部位:室内地坪标高下砖墙体防潮层,表面压光不得空鼓、裂纹,保证防潮层做法连续性	m2	13.3836			
59	01B005	细石混凝土找平层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:强电井、配电间、热力小室、报警阀室、储藏室	m2	41.26			
60	01B007	保温隔热楼地面	1.保温隔热形式:摊铺 2.材料品种:轻集料砼填充层 3.厚度:综合考虑 4.部位:一层地面	m2	1068.38			
61	011001005001	保温隔热楼地面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种:40厚挤塑聚苯保温板 3.部位:除一层门斗、食品库、备餐、消毒间外其他一层地暖地面	m2	1032.38			
62	011001005002	保温隔热楼地面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种:20厚挤塑聚苯保温板 3.部位:一层门斗、食品库、备餐、消毒间地暖地面;其他楼层地暖地面	m2	1292.29			
63	01B008	水泥砂浆找平层	1.面层厚度、配合比:最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡1% 2.工作内容:含素水泥砂浆一道 3.部位:门斗、食品库、备餐、消毒间等	m2	156.43			
64	011001003001	保温隔热墙面	1.保温隔热方式:100mm厚TR10岩棉板 2.要求:满足施工要求,达到质量验收标准 3.工作内容:岩棉板板两面及侧面涂刷界面剂,配套胶粘剂粘贴,耐火等级详见图纸设计说明(包含防火隔离带) 4.部位:涂料外墙	m2	2189.49			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第8页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
65	011001006001	其他保温隔热	1.保温隔热部位:外墙造型处 2.保温隔热方式:填充加气砼	m3	14.25			
66	011001003002	保温隔热墙面	1.面层:外墙三道抗裂砂浆总厚度5~7mm厚,中间压入两层耐碱玻璃纤维网格布(第一道耐碱网格布用锚栓固定) 2.部位:涂料外墙	m2	4237.08			
67	011001003003	保温隔热墙面	1.面层:30厚建筑保温砂浆(I型)+5mm厚抗裂砂浆压入耐碱网格布 2.工作内容:含滴水槽及外窗台做出向外流水斜坡,坡度不小于5% 3.部位:外保温涂料墙、外墙门窗洞口侧、外墙造型非保温板外墙、雨蓬、空调板等	m2	2105.56			
68	011001001001	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:摊铺 2.材料品种、做法:最薄处30厚1:6水泥憎水性膨胀珍珠岩2%找坡,捣密实(配比变化单价不做调整) 2.部位:屋面	m2	1231.61			
69	011001001002	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:130厚挤塑聚苯板,密度140kg/m3,综合考虑周边岩棉防火隔离带,燃烧性能不低于A级 3.抗压强度:满足设计要求 4.工作内容:刷界面剂一道 5.部位:屋面	m2	1231.61			
1.1.7 屋面防水工程								
70	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5+1.5厚粘接型高分子防水卷材 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理 3.工程量:按实铺投影面积计算,附加层、搭接等综合考虑在报价内 4.部位:屋面	m2	1374.63			
71	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5厚反应粘接型高分子湿铺防水卷材 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理 3.工程量:按实铺投影面积计算,附加层、搭接等综合考虑在报价内 4.部位:空调机搁板	m2	26.895			
72	01B009	隔离层	1.材料品种:0.4厚聚乙烯膜一层 2.部位:上人屋面	m2	705.88			
73	01B010	隔离层	1.材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:不上人屋面	m2	525.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第9页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
74	010902003001	屋面刚性层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆找平层 3.工作内容:含基层处理 4.部位:屋面	m ²	1231.61			
75	010902003002	屋面刚性层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆配合比:1:2水泥砂浆找坡找平1%,最大不超过40厚 3.部位:空调机搁板	m ²	26.895			
76	010902003003	屋面刚性层	1.刚性层厚度:20mm 2.混凝土强度等级:C20厚细石砼找平层 3.部位:屋面	m ²	1231.61			
77	010902003004	屋面刚性层	1.刚性层厚度:每增5mm 2.混凝土强度等级:C20细石砼	m ²	2463.22			
78	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:PVC雨水管 ϕ 100 2.排水管长度:按设计要求 3.做法: 详见图集L13J5-1-E3页D大样	m	153.6			
79	010902006001	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格:UPVC ϕ 110mm 2.吐水管长度:按设计要求 3.做法: 详见图集L13J5-1-E8页	个	17			
80	01B011	排烟道出屋面	1.规格:详见图集L10J102-19、20页,满足施工验收规范	个	5			
81	01B012	屋面排气帽	1.材质及规格:详见详见图集LL10J102-19、20页;参照设计图纸,并满足施工规范	个	5			
1.2 装饰工程								
1.2.1 楼地面装饰工程								
82	011101006001	水泥砂浆楼地面	1.面层做法要求:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆遍数:一道 3.部位:用于强电井、配电间、热力小室、报警阀室、储藏室、弱电间、空调搁板 4.标号换算:综合考虑其它标号砂浆,如变为其它标号砂浆综合单价不调整	m ²	109.82			
83	011101006002	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:30厚1:2.5水泥砂浆找平层(掺入水泥重量3%的硅质密实剂) 2.部位:弱电间 3.标号换算:综合考虑其它标号砂浆,如变为其它标号砂浆综合单价不调整	m ²	18.1			
84	011101006003	水泥砂浆楼地面	1.面层厚度、配合比:每增5厚1:2水泥砂浆找平 2.部位:4#楼梯出屋面处 3.标号换算:综合考虑其它标号砂浆,如变为其它标号砂浆综合单价不调整	m ²	9.72			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第10页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
85	011104002001	竹、木(复合)地板	1.面层:8~12厚木地板 2.基层:3~5厚泡沫塑料衬垫 (含素水泥砂浆结合层一遍) 3.部位:活动室兼寝室、多功能活动室、衣帽间、阅览室等	m ²	1126.1			
86	011107001001	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:40厚花岗石踏步板和踢面板(石板长1500mm) 2.结合层:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:素水泥砂浆结合层一道;石材正背面及四周边满涂防污剂,灌稀水泥浆擦缝 4.部位:室外台阶 5.标号换算:综合考虑其它标号砂浆,如变为其它标号砂浆综合单价不调整	m ²	16.14			
87	011101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土随打随抹 2.部位:水暖井、不上人屋面	m ²	525.73			
88	011102003001	块料楼地面	1.面层材料种类、规格:10厚防滑地砖 2.结合层:20厚1:3干硬性水泥砂浆(含素水泥浆一遍) 3.工作内容:含铺实拍平,稀水泥浆擦缝及踏步防滑条等 4.部位:楼梯间 5.标号换算:综合考虑其它标号砂浆,如变为其它标号砂浆综合单价不调整	m ²	353.65			
89	011102003002	块料楼地面	1.面层材料种类、规格:8~10厚防滑地砖 2.结合层:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含铺实拍平,稀水泥浆擦缝等 4.部位:洗涤消毒间、卫生间、盥洗室、洗衣间、开水间、门厅、门斗、走廊、厨房、操作间、食品库、备餐、消毒间等 5.标号换算:综合考虑其它标号砂浆,如变为其它标号砂浆综合单价不调整	m ²	1059.82			
90	011102003003	块料楼地面	1.面层材料种类、规格:8~10厚防滑地砖,缝宽5~8 2.结合层:25厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含1:1稀水泥浆填缝等 4.部位:上人屋面 5.标号换算:综合考虑其它标号砂浆,如变为其它标号砂浆综合单价不调整	m ²	705.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第11页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
91	011102003004	块料楼地面	1.面层材料种类、规格:8~10厚地砖 2.结合层:20厚1:3干硬性水泥砂浆 3.工作内容:含铺实拍平,稀水泥浆擦缝等 4.部位:会议室、园长室、教师值班室、晨检室服务管理用房等 5.标号换算:综合考虑其它标号砂浆,如变为其它标号砂浆综合单价不调整		174.32			
92	011104004001	防静电活动地板	1.支架高度、材料种类:300高防静电架空地板 2.部位:弱电间	m ²	18.1			
93	011105005001	木质踢脚线	1.面层材料种类:12厚成品实木踢脚板 2.形式:直形 3.粘结层:专用建筑胶粘剂粘牢 4.基层:7厚1:3水泥砂浆抹平+2厚配套界面砂浆批刮 5.工作内容:含钻孔塞粘固定Φ35长60防腐木楔,中距400(上下错开),15(厚)X35(宽)木垫块,用钉固定于防腐木楔,垫块低于踢脚板10mm 6.部位:活动室兼寝室、多功能室、阅览室	m	346.67			
94	011105003001	块料踢脚线	1.面层材料种类:5厚面砖 2.形式:直形,高100mm 3.粘结层:素水泥浆一道+配套专用胶粘剂 4.基层:9厚1:3水泥砂浆+6厚1:2水泥砂浆抹面压光 5.部位:用于走道、门厅、门斗、楼梯间、厨房区、办公室、晨检室、会议室、开水间、储藏室、教具制作室 6.标号换算:综合考虑其它标号砂浆,如变为其它标号砂浆综合单价不调整	m	870.97			
95	011105003002	块料踢脚线	1.面层材料种类:5厚面砖 2.形式:异形,高100mm 3.粘结层:素水泥浆一道+配套专用胶粘剂 4.基层:9厚1:3水泥砂浆+6厚1:2水泥砂浆抹面压光 5.部位:楼梯间 6.标号换算:综合考虑其它标号砂浆,如变为其它标号砂浆综合单价不调整	m	48.1			
1.2.2 墙、柱面装饰工程								
96	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:7厚2:1:8水泥石灰砂浆打底+6厚1:2水泥石灰砂浆压实抹平 3.工作内容:含刷2厚专用界面剂一道 4.部位:热力小室、报警阀间、储藏室 5.标号换算:综合考虑其它标号砂浆,如变为其它标号砂浆综合单价不调整	m ²	274.98			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第12页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
97	011201001002	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:7厚1:1.6水泥石灰砂浆打底+6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆压实抹平 3.工作内容:含刷2厚专用界面剂一道,墙角、窗台、暖气罩、窗口竖边等阳角处应做成圆角 4.部位:除热力小室、报警阀间、储藏室、卫生间、盥洗室、厨房、洗衣间等有水要求的房间、配电间、设备管井外其他房间 5.标号换算:综合考虑其它标号砂浆,如变为其它标号砂浆综合单价不调整	m2	3559.5			
98	011201001003	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.部位:外墙 4.标号换算:综合考虑其它标号砂浆,如变为其它标号砂浆综合单价不调整	m2	3992.77			
99	011201001004	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:聚合物防水砂浆 3.部位:外墙	m2	241.1			
100	011204003001	块料墙面	1.面层材料品种、规格:5~7厚面砖(白水泥浆擦缝) 2.粘结层:配套专用胶粘剂 3.基层:7厚1:1.6水泥石灰砂浆打底+6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆压实抹平 4.工作内容:含2厚配套专用界面剂批刮 5.部位:卫生间、盥洗室、厨房、洗衣间等 6.标号换算:综合考虑其它标号砂浆,如变为其它标号砂浆综合单价不调整	m2	979.47			
1.2.3 油漆、涂料、裱糊工程								
101	011407001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料饰面层:满刮柔性耐水腻子两遍,刷底层涂料一遍,A级无机涂料二遍 3.刷喷要求:满足设计及施工要求,达到质量验收标准 4.喷刷涂料部位:除幼儿活动单元及衣帽间、音体室、走廊、门厅、门斗、热力小室、报警阀间、储藏室、卫生间、盥洗室、厨房、洗衣间、配电间、设备管井外其他房间	m2	1262.99			
102	011407001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型、喷刷部位:综合考虑 2.涂料名称:普通腻子分遍刮平 3.刷喷要求:满足设计并达到规范和验收要求 4.刷喷遍数:满足成活要求 5.工作内容:基层清理平整 6.部位:配电间、设备管井	m2	124.22			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第13页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
103	011407001003	墙面喷刷涂料	1.涂料种类:油漆 2.基层类型:综合考虑 3.涂料饰面层:满刮柔性耐水腻子两遍;底漆一遍,调和漆二遍,遍数满足成活要求 4.刷喷要求:油漆高度1.3m,满足设计并达到规范和验收要求 5.部位:幼儿生活单元及衣帽间、音体室、走廊、门厅、门斗墙裙	m2	2265.47			
104	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:次龙骨中距400,横撑龙骨中距1200 3.基、面层材料种类:9.5mm石膏板,包含开孔和预留的孔洞费用 4.嵌缝种类:嵌缝腻子 5.部位:活动室兼寝室、多功能活动室、衣帽间、阅览室、园长室、办公室、会议室等幼儿服务用房、门厅走廊等	m2	1977.49			
105	011302001002	吊顶天棚	1.吊顶形式:平面 2.龙骨材料种类:单层轻钢主龙骨间距1000,次龙骨@500 3.基、面层材料种类:8~9厚铝扣板吊顶,自攻螺丝拧紧 4.部位:卫生间、盥洗室、洗涤消毒间、洗衣间、开水间、厨房、操作间	m2	357.67			
106	011407002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:砼面 2.刮腻子要求:2-3厚柔性腻子分遍刮平;刷底层涂料一遍,A级无机涂料两遍;满足设计及施工要求,达到质量验收标准 3.喷刷涂料部位:部位:强电井、配电间、报警阀室、热力小室、储藏室、楼梯间、弱电间、消防安控室等	m2	288.63			
107	011407002002	天棚喷刷涂料	1.基层类型:砼面 2.刮腻子要求:2~3厚柔性腻子并满足设计及施工要求,达到质量验收标准 3.工作内容:含砼表面清理干净、基层打磨处理 6.部位:电梯机房、水箱间、设备竖井等	m2	27.78			
108	011407001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料饰面层:涂料遍数满足设计及施工要求,达到质量验收标准 3.刮柔性耐水腻子 4.喷刷涂料部位:外墙面涂料	m2	4237.08			
1.2.4 其他装饰工程								
109	01B013	小便器隔断	1.做法:详见L13J11图集P107页大样1 2.工作内容:含五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.规格:详见图纸	个	28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第14页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
110	01B014	蹲便器隔断	1.做法:详见L13J11图集P79页大样1 2.工作内容:含五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.规格:详见图纸	个	36			
111	01B015	蹲便器隔断	1.做法:详见L13J11图集P101页 2.工作内容:含五金配件,质量标准符合国家、地方及设计质量要求 3.规格:详见图纸	个	4			
112	010809004001	石材窗台板	1.贴结合层厚度、材料种类:15mm厚1:2水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:40厚大理石窗台板 4.部位:窗台板	m ²	16.416			
113	011206002001	块料零星项目	1.做法:详见图集L13J11-P75页1大样 3.面层材料品种、规格、颜色:5厚瓷砖 4.部位:盥洗池	m ²	39.5663			
114	011108001001	石材零星项目	1.做法:详见图集L13J7-1-P70页6大样 3.面层材料品种、规格、颜色: 4.部位:电梯门洞	m ²	1			
115	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:3厚钢管 2.高度:成人1300mm、幼儿扶手600mm 3.工作内容:含栏杆、扶手、基座固定所需全部连接件等 4.造型做法:详见图集L13J8-P55页3节点及图纸局部构造选用做法表 5.部位:1、2#楼梯	m	63.06			
116	011503002001	硬木扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:100厚防护栏板 2.高度:1300mm 3.工作内容:含扶手、基座固定所需全部连接件等 4.造型做法:详见图集L13J8-P60页3节点 5.部位:楼梯3、4	m	16.18			
117	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:防护栏杆 2.高度:1300mm 3.工作内容:含栏杆、扶手、基座固定所需全部连接件等 4.造型做法:详见L13J8-P64页3节点 5.部位:1#楼梯休息平台	m	9.12			
118	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:3厚钢管扶手 2.高度:600mm 3.工作内容:含栏杆、扶手、基座固定所需全部连接件等 4.造型做法:详见图纸及图集L13J8-P55页3节点 5.部位:幼儿靠墙扶手	m	103.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第15页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
119	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:钢质扶手 2.高度:900mm 3.工作内容:含栏杆、扶手、基座固定所需全部连接件等 4.做法:栏杆间距90,栏杆水平荷载 $\geq 1.0\text{KN/m}$,竖向采用 30×3 钢管,顶部采用 $\Phi 35\times 3$ 钢管;详见L13J7-1-P85页-A 5.部位:低窗台平窗	m	72.05			
120	011503001005	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:防护栏杆 2.高度:1500mm 3.工作内容:含常闭栏杆门、栏杆、扶手、基座固定所需全部连接件等 4.造型做法:详见屋顶平面图	m	3.91			
121	011503001006	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:防护栏杆 2.高度:600mm 3.工作内容:含常栏杆、扶手、基座固定所需全部连接件等 4.部位:屋顶女儿墙	m	12.75			
122	01B016	幼儿洗手盆抓杆	1.做法:详见图集L13J12-P50页 2.工作内容:含基座固定所需全部连接件等	m	1.8			
123	01B017	幼儿蹲便器抓杆	1.做法:详见图集L13J12-P44、45、47、49页 2.工作内容:含基座固定所需全部连接件等	m	15.2			
124	01B018	幼儿坐便器抓杆	1.做法:详见图集L13J12-P53页 2.工作内容:含基座固定所需全部连接件等	m	1.1			
125	01B019	成品拖布池	1.做法:详见图集L13J11-P125页	个	8			
126	010801004001	防火门	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸 2.防火等级:甲级 3.材质:钢质 4.其它:含闭门器、顺序器、门锁及全部五金 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	15.12			
127	010801004002	防火门	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸 2.防火等级:乙级 3.材质:钢质 4.其它:含闭门器、顺序器、门锁及全部五金 5.部位:设备间 6.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	15.66			
128	010801002001	木质夹板门	1.门代号及洞口尺寸:M1021,1000*2100mm 2.门及门套颜色:根据甲方要求定 3.工作内容:含门套、门锁、合页等所有五金配件,下部留缝30mm,详见L13J4-1-78-PM1-0821	樘	5			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第16页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
129	010801002002	木质夹板门	1.门代号及洞口尺寸: M1121,1100*2100mm 2.门及门套颜色:根据甲方要求定 3.工作内容:含门套、门锁、合页等所有五金配件,下部留缝30mm,详见L13J4-1-78-PM1-0821	樘	16			
130	010801002003	木质夹板门	1.门代号及洞口尺寸: M1221,1200*2100mm 2.门及门套颜色:根据甲方要求定 3.工作内容:含门套、门锁、合页等所有五金配件,下部留缝30mm,详见L13J4-1-78-PM1-0821	樘	1			
131	010801002004	木质连窗门	1.门代号及洞口尺寸: M1421,1400*2100mm 2.门及门套颜色:根据甲方要求定 3.工作内容:含门套、门锁、合页等所有五金配件,门在距地0.6~1.2m处设置观察窗,观察窗采用安全玻璃;详见L13J4-1-78-PM1-0821	樘	16			
132	010801002005	木质夹板门	1.门代号及洞口尺寸: M08,800*2100mm 2.门及门套颜色:根据甲方要求定 3.工作内容:含门套、门锁、合页等所有五金配件,下部留缝30mm,详见L13J4-1-78-PM1-0821	樘	1			
133	010801002006	木质夹板门	1.门代号及洞口尺寸: M09,900*2100mm 2.门及门套颜色:根据甲方要求定 3.工作内容:含门套、门锁、合页等所有五金配件,下部留缝30mm,详见L13J4-1-78-PM1-0821	樘	2			
134	010802001001	金属(塑钢)门	1.门的类型:隔热型材铝合金门 2.铝材:隔热型材 3.玻璃:5+12A+5+12A+5 4.工作内容:含铝型材、门锁、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	57.89			
135	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:乙级平开防火窗 2.铝材:铝合金 3.玻璃:详见图纸 4.工作内容:含玻璃、铝型材、窗锁、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等 5.做法:详见设计图纸 6.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	5.88			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第17页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	010802001002	金属(塑钢)门	1.门的类型:隔热型材铝合金门联窗 2.铝材:隔热型材 3.玻璃:5+12A+5+12A+5 4.工作内容:含铝型材、门锁、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等 5.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	90.97			
137	010802001003	金属(塑钢)门	1.门的类型:隔热型材铝合金防火门联窗 2.铝材:隔热型材 3.玻璃:5+12A+5+12A+5耐火玻璃 4.工作内容:含铝型材、门锁、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等,耐火完整性不小于1小时 5.工程量:按实际完成外框面积计算 6.部位:活动厅	m ²	18.09			
138	010807004001	隐形纱扇	1.工程量:按实际完成个数计算	樘	50			
139	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:隔热型材铝合金窗 2.铝材:隔热型材 3.玻璃:5+12A+5+12A+5 4.开启方式:外平开 5.工作内容:含单块面积大于1.5m ² 的窗玻璃、窗距地1.2m以下部分采用安全玻璃、铝型材、窗锁、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等 6.做法:详见设计图纸 7.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	315.62			
140	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:隔热型材铝合金窗 2.铝材:隔热型材 3.玻璃:5+12A+5+12A+5 4.开启方式:外平开 5.工作内容:含单块面积大于1.5m ² 的窗玻璃、窗距地1.2m以下部分采用安全玻璃、铝型材、窗锁、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片、及卫生间窗贴磨砂层等 6.做法:详见设计图纸 7.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	10.08			
141	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:隔热型材铝合金窗 2.铝材:隔热型材 3.玻璃:5+12A+5+12A+5 4.开启方式:内平开 5.工作内容:含单块面积大于1.5m ² 的窗玻璃、窗距地1.2m以下部分采用安全玻璃、铝型材、窗锁、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等 6.做法:详见设计图纸 7.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	2.24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第18页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
142	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:隔热型材铝合金窗 2.铝材:隔热型材 3.玻璃:5+12A+5+12A+5 4.开启方式:外平开、上悬内开 5.工作内容:含单块面积大于1.5m2的窗玻璃、窗距地1.2m以下部分采用安全玻璃、铝型材、窗锁、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等 6.做法:详见设计图纸 7.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	50.18			
143	010807001006	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:隔热型材铝合金窗 2.铝材:隔热型材 3.玻璃:5+12A+5+12A+5 4.开启方式:推拉窗 5.工作内容:含单块面积大于1.5m2的窗玻璃、窗距地1.2m以下部分采用安全玻璃、铝型材、窗锁、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等 6.做法:详见设计图纸 7.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	3.6			
144	010807001007	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:隔热型材铝合金窗 2.铝材:隔热型材 3.玻璃:5+12A+5+12A+5 4.开启方式:上悬内开 5.工作内容:含单块面积大于1.5m2的窗玻璃、窗距地1.2m以下部分采用安全玻璃、铝型材、窗锁、合页、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等 6.做法:详见设计图纸 7.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	1.71			
145	010807001008	金属百叶窗	1.窗的类型:铝合金百叶 2.做法:详见设计图纸 3.工程量:按实际完成外框面积计算	m2	12.15			
146	01B020	白色塑木格栅 150*600mm		m	178.2			
1.3 安装工程								
1.3.1 电气安装								
147	030404004001	低压开关柜(屏)	1.名称:低压配电屏AA 2.规格:800*600*2200 3.安装方式:落地安装 4.基础槽钢制作安装 5.其他:含接线端子安装及焊压接线端子 6.其他:满足图纸、设计及规范要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第19页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
148	030404004002	低压开关柜 (屏)	1.名称:低压配电屏AAP1, AAP2 2.规格:800*600*2200 3.安装方式:落地安装 4.基础槽钢制作安装 5.其他:含接线端子安装及焊压接线端子 6.其他: 满足图纸、设计及规范要求	台	2			
149	030404012001	蓄电池屏 (柜)	1.名称:应急照明集中电源 2.规格:可编程序控制, 故障报警 3.安装方式:壁装 4.其他:含接线端子安装及焊压接线端子 5.其他: 满足图纸、设计及规范要求	台	6			
150	030404017001	配电箱	1.名称:集中电源控制器 2.规格:可编程序控制, 故障报警, 主机内自带电源 3.安装方式:落地安装 4.其他:含接线端子安装及焊压接线端子 5.其他: 满足图纸、设计及规范要求	台	4			
151	030404017002	配电箱	1.名称:照明配电箱3AL 2.规格:600*800*160 3.安装方式:距地1.5米明装 4.其他:含接线端子安装及焊压接线端子 5.其他: 满足图纸、设计及规范要求	台	1			
152	030404017003	配电箱	1.名称:空调配电箱3KTAP 2.规格:600*800*160 3.安装方式:距地1.5米明装 4.其他:含接线端子安装及焊压接线端子 5.其他: 满足图纸、设计及规范要求	台	1			
153	030404017004	配电箱	1.名称:应急照明配电箱ALE 2.规格:详见图纸 3.安装方式:距地1.5米明装 4.其他:含接线端子安装及焊压接线端子 5.其他: 满足图纸、设计及规范要求	台	1			
154	030404017005	配电箱	1.名称:厨房动力配电箱AP2 2.规格:600*800*200 3.安装方式:距地1.5米明装 4.其他:含接线端子安装及焊压接线端子 5.其他: 满足图纸、设计及规范要求	台	1			
155	030404017006	配电箱	1.名称:T接箱 2.规格:320*500*160 3.安装方式:壁装 4.其他:含接线端子安装及焊压接线端子 5.其他: 满足图纸、设计及规范要求	台	8			
156	030404017007	配电箱	1.名称:厨房照明配电箱1AL2 2.规格:600*800*160 3.安装方式:距地1.5米明装 4.其他:含接线端子安装及焊压接线端子 5.其他: 满足图纸、设计及规范要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第20页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
157	030404017008	配电箱	1.名称:照明配电箱2AL 2.规格:600*800*160 3.安装方式:距地1.5米明装 4.其他:含接线端子安装及焊压接线端子 5.其他:满足图纸、设计及规范要求	台	1			
158	030404017009	配电箱	1.名称:照明配电箱1AL1 2.规格:600*800*160 3.安装方式:距地1.5米明装 4.其他:含接线端子安装及焊压接线端子 5.其他:满足图纸、设计及规范要求	台	1			
159	030404017010	配电箱	1.名称:空调配电箱2KTAP 2.规格:600*800*160 3.安装方式:距地1.5米明装 4.其他:含接线端子安装及焊压接线端子 5.其他:满足图纸、设计及规范要求	台	1			
160	030404017011	配电箱	1.名称:空调配电箱1KTAP 2.规格:600*800*160 3.安装方式:距地1.5米明装 4.其他:含接线端子安装及焊压接线端子 5.其他:满足图纸、设计及规范要求	台	1			
161	030404017012	配电箱	1.名称:监控值班室配电箱APE2 2.规格:600*800*200 3.安装方式:距地1.5米明装 4.其他:含接线端子安装及焊压接线端子 5.其他:满足图纸、设计及规范要求	台	1			
162	030404031001	小电器	1.名称:呼叫、复位按钮 2.型号:详见图纸 3.安装方式:详见图纸 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	2			
163	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.型号:10A 250V 3.安装方式:距地1.3米暗装 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	49			
164	030404034002	照明开关	1.名称:双联单控开关 2.型号:10A 250V 3.安装方式:距地1.3米暗装 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	44			
165	030404034003	照明开关	1.名称:三联单控开关 2.型号:10A 250V 3.安装方式:距地1.3米暗装 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	17			
166	030404034004	照明开关	1.名称:调光开关 2.型号:10A 250V 3.安装方式:距地1.3米暗装 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	12			
167	030404035001	插座	1.名称:插座 2.型号:五孔, 10A 250V 3.安装方式:距地1.3米暗装 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	90			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第21页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
168	030404035002	插座	1.名称:空调插座 2.型号:三孔, 16A 250V 3.安装方式:距地1.3米暗装 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	个	26			
169	030404035003	插座	1.名称:洗衣机 (带开关, 防溅盒) 插座 2.型号:三孔, 10A 250V 3.安装方式:详见图纸 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	个	5			
170	030404035004	插座	1.名称:厨卫五孔 (带防溅盒) 插座 2.型号:三孔, 10A 250V 3.安装方式:距地1.3米暗装 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	个	6			
171	030408001001	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*35+1*16 3.敷设方式、部位:桥架及穿管 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m	64.06			
172	030408001002	电力电缆	1.名称: 矿物电缆 2.型号:RTTZ-5*10 3.敷设方式、部位:桥架 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m	103.04			
173	030408001003	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*50+1*25 3.敷设方式、部位:桥架及穿管 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m	238.4			
174	030408001004	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*70+1*35 3.敷设方式、部位:桥架及穿管 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m	166.12			
175	030408001005	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.型号:WDZ-YJY-4*95+1*50 3.敷设方式、部位:桥架及穿管 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m	166.12			
176	030408006001	电力电缆头	1.名称:五芯铜电缆头 2.型号:截面 $\leq 35\text{mm}^2$ 3.其他: 满足图纸、设计及规范要求	个	32			
177	030408006002	电力电缆头	1.名称:矿物电缆头 2.型号:截面 $\leq 25\text{mm}^2$ 3.其他: 满足图纸、设计及规范要求	个	20			
178	030408008001	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.做法:满足规范及验收要求, 含桥架内防火封堵 3.部位:竖井 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	处	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第22页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
179	030411001001	配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m	2038.91			
180	030411001002	配管	1.材质:PVC阻燃高强冷弯塑料管 2.规格:PC20 3.配置形式:暗配 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m	365.57			
181	030411001003	配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m	1043.22			
182	030411001004	配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:JDG40 3.配置形式:暗配 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m	17.8			
183	030411003001	桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号:300*100中间加防火隔板 4.接地方式:满足设计及验收要求	m	165.66			
184	030411004001	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZ-BYJ-2.5mm ² 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m	6930			
185	030411004002	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZN-BYJ2.5mm ² 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m	986.1			
186	030411004003	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZ-BYJ-4mm ² 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m	1479.5			
187	030411004004	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZ-BYJ10mm ² 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m	473.78			
188	030411004005	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式:桥架内 3.型号:WDZ-BYJ-2.5mm ² 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m	4214			
189	030411004006	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式:桥架内 3.型号:WDZ-BYJ-4mm ² 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m	1194.48			
190	030411004007	配线	1.名称: 绝缘导线 2.配线形式:管内 3.型号:WDZN-RVS-2*2.5mm ² 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m	480.85			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第23页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
191	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC 3.安装形式:暗装 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	个	57			
192	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:钢制 3.安装形式:暗装 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	个	669			
193	030412001001	普通灯具	1.名称:壁灯 2.型号:1*32W 3.安装形式:壁装 4.其他:带不燃外罩 5.其他: 满足图纸、设计及规范要求	套	68			
194	030412001002	普通灯具	1.名称:半圆球吸顶灯 2.型号:1*32W 3.安装形式:吸顶 4.其他:带不燃外罩 5.其他: 满足图纸、设计及规范要求	套	87			
195	030412001003	普通灯具	1.名称:平口节能灯 2.型号:1*18W 3.安装形式:吸顶 4.其他:带不燃外罩 5.其他: 满足图纸、设计及规范要求	套	19			
196	030412001004	普通灯具	1.名称:应急吸顶灯 2.型号:1*6W 3.安装形式:吸顶 4.其他:带不燃外罩 5.其他: 满足图纸、设计及规范要求	套	14			
197	030412002001	工厂灯	1.名称:防潮灯 2.型号:1*32W 3.安装形式:吸顶 4.其他:带不燃外罩 5.其他: 满足图纸、设计及规范要求	套	29			
198	030412004001	装饰灯	1.名称:LED应急壁灯 2.型号:2*5W 3.安装形式:壁装 4.其他:自带蓄电池, 应急时间30分钟, 带不燃外罩 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	套	17			
199	030412004002	装饰灯	1.名称:安全出口灯 2.型号:1W (LED) 3.安装形式:门上0.2米安装 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	套	32			
200	030412004003	装饰灯	1.名称:疏散标志灯 (单向) 2.型号:1W (LED) 3.安装形式:距地0.5米安装 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	套	25			
201	030412004004	装饰灯	1.名称:LED应急壁灯 2.型号:2*6W 3.安装形式:壁装 4.其他:自带蓄电池, 应急时间30分钟, 带不燃外罩 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	套	32			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第24页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
202	030412004005	装饰灯	1.名称:疏散标志灯 (双向) 2.型号:1W (LED) 3.安装形式:距地0.5米安装 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	套	25			
203	030412004006	装饰灯	1.名称:楼层显示灯 2.型号:1W (LED) 3.安装形式:距地0.5米安装 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	套	7			
204	030412004007	装饰灯	1.名称:疏散标志灯 (吊挂单向) 2.型号:1W (LED) 3.安装形式:距地0.5米安装 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	套	11			
205	030412005001	荧光灯	1.名称:单管日光灯 2.型号:1*36W 3.安装形式:吊杆 4.其他:带可燃外罩 5.其他: 满足图纸、设计及规范要求	套	3			
206	030412005002	荧光灯	1.名称:双管日光灯 2.型号:2*36W 3.安装形式:吊杆 4.其他:带可燃外罩 5.其他: 满足图纸、设计及规范要求	套	100			
207	030412006001	医疗专用灯	1.名称:紫外线杀菌灯灯 2.型号:2*30W 3.安装形式:吊杆 4.其他:带可燃外罩 5.其他: 满足图纸、设计及规范要求	套	28			
208	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:型钢 3.除锈、刷漆 (或热镀锌) 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	kg	364			
209	030413001002	铁构件	1.名称:抗震桥架支撑架 2.材质:型钢 3.除锈、刷漆 (或热镀锌) 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	kg	67.6			
210	030413002001	凿 (压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20以内 3.工作内容:剔槽、恢复 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m	552.6			
211	030414002001	送配电装置系统	1.名称:系统调试 2.电压等级(kV):1KV 3.其他: 满足图纸、设计及规范要求	系统	1			
212	030601001001	温度仪表	1.名称:温控开关 2.规格、型号:详见图纸 3.其他: 满足图纸、设计及规范要求	只	28			
213	030701003001	空调器	1.名称:空调 2.型号:详见图纸 3.安装方式:壁挂 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	台	24			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第25页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
214	031002003001	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.介质管道直径:DN125 3.填料材质:采用不燃材料封堵 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	4			
215	031002003002	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.介质管道直径:DN80 3.填料材质:采用不燃材料封堵 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	7			
216	031002003003	套管	1.名称、类型:塑料套管(空调预留) 2.介质管道直径:DN50 3.填料材质:采用不燃材料封堵 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	15			
1.3.2 防雷接地系统								
217	030409001001	接地极	1.名称:接地极 2.基础接地形式:利用结构筏桩基础与结构圈梁的上下两层主钢筋中的两根通长焊接成网作为综合接地体 3.其他:满足图纸、设计及规范要求	米	401.85			
218	030409002001	接地母线	1.材质:镀锌扁铁 2.规格:-40*4 3.安装部位:室内 4.安装形式:强弱电间及井内明敷 5.其他:满足图纸、设计及规范要求	m	66.64			
219	030409002002	接地母线	1.材质:镀锌扁铁 2.规格:-25*4 3.安装部位:室内 4.安装形式:暗敷 5.其他:满足图纸、设计及规范要求	m	49.56			
220	030409002003	接地母线	1.材质:接地母线 2.规格:BV25mm ² 3.安装部位:卫生间 4.安装形式:暗敷 5.其他:满足图纸、设计及规范要求	m	73.2			
221	030409003001	避雷引下线	1.名称:引下线 2.安装形式:利用建筑物四周剪力墙4根Φ12及以上主钢筋通长焊接作为引下线,引下线上端与接闪带焊接,下端与接地极焊接。引下线在建筑外墙图示处室外坪上0.5米预留测试端子,室外坪下1.0处预留外接端子	m	136.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第26页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
222	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网 在屋顶采用Φ10热镀锌圆钢作接闪带明敷(暗敷Φ10),屋顶接闪带连接线网 格不大于20mX20m或 24mX16m。屋面防雷明敷 接闪导体 固定支架高度150mm,支架 间距1米、拐角处间距0.3 米。凡突出屋面的所有金 属构件、烟道、风道均与 接闪带可靠焊接,并应高出 最高点95cm设Φ16热镀锌 圆钢避雷针,竖直敷设的金 属管道及金属物的顶端 和底端应与防雷装置相连 接。 2.其他:满足图纸、设计及 规范要求	m	215.86			
223	030409008001	等电位端子箱、 测试板	1.名称:总等电位箱MEB 2.其他:满足图纸、设计及 规范要求	台	1			
224	030409008002	等电位端子箱、 测试板	1.名称:局部等电位箱LEB 2.其他:满足图纸、设计及 规范要求	台	10			
225	030411001005	配管	1.名称:接电线配管 2.材质:PVC 3.规格:40 4.配置形式:暗	m	43.2			
226	030414011001	接地装置	1.类别:接地网系统调试 2.其他:满足图纸、设计及 规范要求	系统	1			
1.3.3 消防电								
227	030404017013	配电箱	1.名称:消防控制室配电箱 APE1 2.规格:600*800*200 3.安装方式:距地1.5米明装 4.其他:含接线端子安装及 焊压接线端子 5.其他:满足图纸、设计及 规范要求	台	1			
228	030404032001	端子箱	1.名称:消防端子箱; 2.规格型号:600*800*200 3.类型:详见图纸; 4.安装方式:下皮距地1.4 米安装; 5.其他:满足图纸、设计及 规范要求	台	1			
229	030408008002	防火堵洞	1.名称:防火堵洞 2.做法:满足规范及验收要 求,含桥架内防火封堵 3.部位:竖井 4.其他:满足图纸、设计及 规范要求	处	6			
230	030411001006	配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式:暗配 4.其他:满足图纸、设计及 规范要求	m	263.41			
231	030411001007	配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.其他:满足图纸、设计及 规范要求	m	793.97			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第27页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
232	030411003002	桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号:200*150 4.接地方式:满足设计及验收要求	m	53.84			
233	030411004008	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.规格、型号: ZRNRHVS2*1.5mm2 4.接地方式:满足设计及验收要求	m	786.56			
234	030411004009	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.规格、型号: ZRNRHVS2*1.0mm2 4.接地方式:满足设计及验收要求	m	280.41			
235	030411004010	配线	1.名称:配线 2.配线形式:线槽 3.规格、型号: ZRNRHVS2*1.5mm2 4.接地方式:满足设计及验收要求	m	439.92			
236	030411004011	配线	1.名称:配线 2.配线形式:穿管 3.规格、型号: ZRNRHVSP2*1.0mm2 4.接地方式:满足设计及验收要求	m	257.04			
237	030411004012	配线	1.名称:配线 2.配线形式:线槽 3.规格、型号: ZRNRHVSP2*1.0mm2 4.接地方式:满足设计及验收要求	m	439.2			
238	030411004013	配线	1.名称:配线 2.配线形式:线槽 3.规格、型号: ZRNRHBV2*1.5mm2 4.接地方式:满足设计及验收要求	m	1039.46			
239	030413001003	铁构件	1.名称:桥架支撑架 2.材质:型钢 3.除锈、刷漆 (或热镀锌) 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	kg	109.2			
240	030413001004	铁构件	1.名称:抗震桥架支撑架 2.材质:型钢 3.除锈、刷漆 (或热镀锌) 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	kg	37.5			
241	030904001001	点型探测器	1.名称: 智能型点型光电感烟探测器; 2.规格型号: 详见图纸 3.类型: 带地址编码点式; 4.安装方式: 吸顶式安装; 5.其他: 满足图纸、设计及规范要求	个	112			
242	030904001002	点型探测器	1.名称: 智能型点型光电感温探测器; 2.规格型号: 详见图纸 3.类型: 带地址编码点式; 4.安装方式: 吸顶式安装; 5.其他: 满足图纸、设计及规范要求	个	6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第28页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
243	030904001003	点型探测器	1.名称: 点型可燃气体探测器; 2.规格型号: 详见图纸 3.类型: 带地址编码点式; 4.安装方式: 吸顶式安装; 5.其他: 满足图纸、设计及规范要求	个	2			
244	030904003001	按钮	1.名称: 消火栓启动报警按钮; 2.规格型号: 带地址编码; 3.安装方式: 安装消火栓箱内左上方。 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	个	13			
245	030904003002	按钮	1.名称: 带火警电话插孔的手动火灾报警按钮; 2.规格型号: 带地址编码; 3.类型: 带电话插孔; 4.安装方式: 详见图纸。 5.其他: 满足图纸、设计及规范要求	个	12			
246	030904005001	声光报警器	1.名称: 声光报警器; 2.规格型号: 详见图纸 3.类型: 带地址编码点式; 4.安装方式: 下皮距地2.4米安装; 5.其他: 满足图纸、设计及规范要求	个	12			
247	030904006001	消防报警电话插孔(电话)	1.名称: 消防报警电话; 2.规格型号: 火警专用分机电话; 3.安装方式: 距地面1.4m安装。 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	个	2			
248	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称: 消防广播扬声器; 2.规格型号: 根据设计要求或8241D; 3.安装方式: 距地面2.4m安装。 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	个	21			
249	030905001001	自动报警系统调试	1.名称: 自动报警装置系统调试 2.其他: 满足图纸、设计及规范要求	系统	1			
250	031002003004	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.介质管道直径:DN80 3.填料材质:采用不燃材料封堵 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	个	4			
1.3.4 弱电								
251	030404017014	配电箱	1.名称:弱电机房配电箱 1APE2 2.规格:430*650*140 3.安装方式:距地1.5米明装 4.其他:含接线端子安装及焊压接线端子 5.其他: 满足图纸、设计及规范要求	台	1			
252	030404019001	控制开关	1.名称:控制开关 2.其他: 满足图纸、设计及规范要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第29页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
253	030404031002	小电器	1.名称:电铃 2.规格、型号:详见图纸 3.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	14			
254	030411001008	配管	1.材质:穿线钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式:暗配 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	m	559.55			
255	030411001009	配管	1.材质:穿线管 2.规格:PVC20 3.配置形式:暗配 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	m	111.07			
256	030411001010	配管	1.材质:穿线管 2.规格:PVC15 3.配置形式:暗配 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	m	42.71			
257	030411003003	桥架	1.材质:热镀锌钢制 2.类型:槽式 3.型号:300*100 4.接地方式:满足设计及验收要求	m	133.01			
258	030411004014	配线	1.材质:铜 2.规格:RVB-2*0.5 3.配置形式:暗配 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	m	224.97			
259	030411004015	配线	1.材质:铜 2.规格:BV2.5mm2 3.配置形式:暗配 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	m	226.14			
260	030411004016	配线	1.材质:铜 2.规格:BV4mm2 3.配置形式:暗配 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	m	94.5			
261	030411005001	接线箱	1.名称:广播接线箱 2.规格:GB 3.安装方式:距地1.5米明装 4.其他:含接线端子安装及焊压接线端子 5.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	1			
262	030411005002	接线箱	1.名称:弱电综合接线箱 2.规格:DD 3.安装方式:距地1.5米明装 4.其他:含接线端子安装及焊压接线端子 5.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	2			
263	030411005003	接线箱	1.名称:监控设备箱 2.规格:JK 3.安装方式:距地1.5米明装 4.其他:含接线端子安装及焊压接线端子 5.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	1			
264	030501012001	交换机	1.名称:交换机 2.规格、型号:4口 3.其他:满足图纸、设计及规范要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第30页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
265	030501012002	交换机	1.名称:交换机 2.规格、型号:16口 3.其他:满足图纸、设计及规范要求	台	1			
266	030502004001	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.规格、型号: 3.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	18			
267	030502005001	双绞线缆	1.名称:网线 2.规格、型号:详见图纸 3.其他:满足图纸、设计及规范要求	m	1051.15			
268	030502012001	信息插座	1.名称:数据、语音2孔信息插座 2.规格、详见图纸 3.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	49			
269	030503003001	控制器	1.名称:微电脑打铃控制器 2.其他:满足图纸、设计及规范要求	台	1			
270	030505005001	射频同轴电缆	1.名称:电视线 2.规格、型号:16口 3.其他:满足图纸、设计及规范要求	m	1051.15			
271	030506001001	扩声系统设备	1.名称:电音箱 2.规格、型号:详见图纸 3.其他:满足图纸、设计及规范要求	台	10			
272	030506001002	扩声系统设备	1.名称:高音喇叭 2.规格、型号:详见图纸 3.其他:满足图纸、设计及规范要求	台	2			
273	030507009001	视频控制设备	1.名称:监控主机 2.规格、型号:详见图纸 3.其他:满足图纸、设计及规范要求	台	1			
274	031101028001	维护终端、打印机、话务台告警设备	1.名称:打印机 2.规格、型号:详见图纸 3.其他:满足图纸、设计及规范要求	台	1			
1.3.5 给水								
275	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽 2.规格:DN20以内 3.工作内容:剔槽、恢复 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	m	103.1			
276	031001002001	钢管	1.名称:给水钢管 2.安装部位:室外埋地 3.介质:热水 4.规格:DN100 5.连接形式:焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.其他:含土方挖填、三油两布防腐	m	5.6			
277	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:给水 3.材质:PP-R 4.规格:De20 5.连接形式:热熔 6.压力试验及吹、洗、消毒设计要求:满足设计要求	m	257.73			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第31页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
278	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:给水 3.材质:PP-R 4.规格:De25 5.连接形式:热熔 6.压力试验及吹、洗、消毒 设计要求:满足设计要求	m	40.99			
279	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:给水 3.材质:PP-R 4.规格:De32 5.连接形式:热熔 6.压力试验及吹、洗、消毒 设计要求:满足设计要求	m	225.36			
280	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内暗装 2.介质:给水 3.材质:PP-R 4.规格:De40 5.连接形式:热熔 6.压力试验及吹、洗、消毒 设计要求:满足设计要求	m	91.74			
281	031001007001	衬塑钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质:衬塑钢管 4.规格:DN65 5.连接形式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计要求 7.管道留、打、堵洞口:满 足规范要求	m	28.21			
282	031001007002	衬塑钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质:衬塑钢管 4.规格:DN50 5.连接形式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计要求 7.管道留、打、堵洞口:满 足规范要求	m	47.63			
283	031001007003	衬塑钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质:衬塑钢管 4.规格:DN40 5.连接形式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计要求 7.管道留、打、堵洞口:满 足规范要求	m	25.5			
284	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.其他:给水支架, 含防腐、刷漆 3.其他: 满足图纸、设计及 规范要求	kg	108			
285	031002001002	管道支架	1.名称: 管道抗震支架 2.材质:型钢 3.其他:含防腐、刷漆 4.其他: 满足图纸、设计及 规范要求	kg	25.4			
286	031002003005	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.介质管道直径:DN80 3.填料材质:采用不燃材料 封堵 4.其他: 满足图纸、设计及 规范要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第32页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
287	031002003006	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.介质管道直径:DN70 3.填料材质:采用不燃材料封堵 4.打、堵洞:满足规范要求	个	5			
288	031003001001	螺纹阀门	1.类型:可调减压阀 2.规格:DN65 3.其他: 满足图纸、设计及规范要求	组	1			
289	031003001002	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:De63 3.连接形式:螺纹连接 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	个	7			
290	031003001003	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.规格、压力等级:De50 3.连接形式:螺纹连接 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	个	1			
291	031003001004	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级:De40 3.连接形式:螺纹连接 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	个	8			
292	031003001005	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级:De32 3.连接形式:螺纹连接 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	个	7			
293	031003001006	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格、压力等级:De25 3.连接形式:螺纹连接 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	个	3			
294	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室外 2.型号、规格:De75 3.连接形式:螺纹 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	个	1			
295	031004014001	给、排水附(配)件	1.名称:不锈钢水龙头 2.型号、规格:DN15 3.其他: 满足图纸、设计及规范要求	个	60			
296	031006012001	热水器、开水炉	1.名称:电热水器 2.安装部位(室内外):室内 3.型号、规格:详见图纸 4.安装方式:详见图纸 5.其他: 满足图纸、设计及规范要求	台	15			
297	031006012002	热水器、开水炉	1.名称:电开水器 2.安装部位(室内外):室内 3.型号、规格:详见图纸 4.安装方式:详见图纸 5.其他: 满足图纸、设计及规范要求	台	6			
298	031201001001	管道刷油	1.位置: 给水管道外 2.除锈级别:手工除轻锈 3.油漆品种:防锈漆 4.涂刷遍数、漆膜厚度:两道 5.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m2	19.6			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第33页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
299	031201001002	管道刷油	1.位置: 保温层外 2.油漆品种:调和漆 3.涂刷遍数、漆膜厚度:两道 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m ²	28.64			
300	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑保温(防结露) 2.绝热厚度:满足设计要求 3.管道外径:综合考虑 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m ³	0.24			
301	031208007001	防潮层、保护层	1.材料:玻璃布 2.层数:2层 3.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m ²	28.64			
1.3.6 排水								
302	031001005001	铸铁管	1.安装部位:室外屋面 (含透气帽) 2.介质:排气 3.材质:柔性接口铸铁管 4.规格:DN100 5.连接形式:承插连接 6.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m	3.5			
303	031001005002	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:柔性机制排水铸铁管 4.规格:DN50 5.连接形式:机械接口 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.其他:含墙体、楼板留堵孔洞	m	30.15			
304	031001005003	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:柔性机制排水铸铁管 4.规格:DN75 5.连接形式:机械接口 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.其他:含墙体、楼板留堵孔洞	m	36.58			
305	031001005004	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:柔性机制排水铸铁管 4.规格:DN100 5.连接形式:机械接口 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.其他:含墙体、楼板留堵孔洞及清扫口安装	m	41.56			
306	031001005005	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:柔性机制排水铸铁管 4.规格:DN150 5.连接形式:机械接口 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.其他:含墙体、楼板留堵孔洞及清扫口安装	m	26.62			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第34页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
307	031001005006	铸铁管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质:柔性机制排水铸铁管 4.规格:DN200 5.连接形式:机械接口 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.其他:含墙体、楼板留堵孔洞及清扫口安装	m	4.8			
308	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水立管 3.材质:UPVC内螺旋消音管(加强型) 4.规格:DN100 5.连接形式:粘结 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.其他:含墙体、楼板留堵孔洞	m	52.6			
309	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水横管 3.材质:UPVC内螺旋消音管 4.规格:DN100 5.连接形式:粘结 6.其他:含旋流管件安装 7.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 8.其他:含墙体、楼板留堵孔洞	m	57.76			
310	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水横管 3.材质:UPVC管 4.规格:DN75 5.连接形式:粘结 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.其他:含墙体、楼板留堵孔洞	m	60.33			
311	031001006008	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排水横管 3.材质:UPVC管 4.规格:DN50 5.连接形式:粘结 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.其他:含墙体、楼板留堵孔洞	m	26.65			
312	031001006009	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排气管 3.材质:UPVC管 4.规格:DN75 5.连接形式:粘结 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.其他:含墙体、楼板留堵孔洞	m	20.43			
313	031001006010	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:排气管 3.材质:UPVC管 4.规格:DN100 5.连接形式:粘结 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.其他:含墙体、楼板留堵孔洞	m	5.2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第35页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
314	031001006011	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质:UPVC管 4.规格:DN100 5.连接形式:粘结 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.其他:含墙体、楼板留堵孔洞	m	130			
315	031001006012	塑料管	1.安装部位:室内冷凝水 2.介质:排水 3.材质:UPVC管 4.规格:DN50 5.连接形式:粘结 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.其他:含墙体、楼板留堵孔洞	m	67.2			
316	031004003001	洗脸盆	1.名称:洗脸盆(含防臭存水弯等给排水配件) 2.材质:详见图纸 3.规格、类型:详见图纸 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	组	27			
317	031004006001	大便器	1.名称:蹲便器(含感应式延时自闭式冲洗阀、角阀、金属软管及其他所有配件) 2.材质:详见图纸 3.规格、类型:详见图纸 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	组	75			
318	031004006002	大便器	1.名称:坐式大便器(含角阀、连接软管及其他所有给排水配件) 2.材质:详见图纸 3.规格、类型:详见图纸 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	组	26			
319	031004007001	小便器	1.名称:小便器(含感应控制器及防臭存水弯等其他所有配件) 2.材质:详见图纸 3.规格、类型:详见图纸 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	组	63			
320	031004014002	给、排水附(配)件	1.名称:地漏 2.材质:铜镀铬,可调式 3.型号、规格:DN50 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	23			
321	031201001003	管道刷油	1.名称:屋面排气管刷油 2.油漆品种:刷防锈漆二道,银粉二道 3.其他:满足图纸、设计及规范要求	m ²	3.5			
322	031202008001	埋地管道防腐蚀	1.名称:埋地铸铁管道防腐 2.除锈级别:清轻锈 3.刷缠品种:玻璃丝布 4.分层内容:两层 5.刷缠遍数:三油两布 6.其他:满足图纸、设计及规范要求	m ²	33.19			
1.3.7 消防水								
1.3.7.1 消火栓								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第36页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
323	030601002001	压力仪表	1.名称: 压力表(含表弯、阀门等附件的制作安装) [安装内容] 包括但不限于以下安装内容 1.本体及附件安装 2.其他: 满足图纸、设计及规范要求	台	1			
324	030901002001	消火栓钢管	1、名称: 热镀锌钢管; 2、材质及规格: DN100; 3、连接形式: 沟槽连接 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m	139.3			
325	030901002002	消火栓钢管	1、名称: 热镀锌钢管; 2、材质及规格: DN65; 3、连接形式: 沟槽连接 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m	18.5			
326	030901010001	室内消火栓	1.名称: 室内消火栓(单栓)(含1800*700*240带灭火器箱组合式消防柜、消火栓、水带接口、水带、水枪、消防软管卷盘等一整套设备) 2.规格型号: SN65; 3.连接形式: 丝接连接; 4.带25米水带 5.其他: 满足图纸、设计及规范要求	套	12			
327	030901010002	室内消火栓	1.名称: 室内试验消火栓(单栓)(含1800*700*240带灭火器箱组合式消防柜、减压稳压消火栓、水带接口、水带、水枪、消防软管卷盘等一整套设备) 2.规格型号: SNW65; 3.连接形式: 丝接连接; 4.带25米水带 5.其他: 满足图纸、设计及规范要求	套	1			
328	030901013001	手提式干粉灭火器	1.类型: 磷酸铵盐干粉灭火器 2.规格、型号: MF/ABC3 充装量5KG 灭火级别2A 3.其他: 满足图纸、设计及规范要求	具	29			
329	030905002001	水灭火控制装置调试	1.系统形式: 消防栓系统 2.其他: 满足图纸、设计及规范要求	点	13			
330	031002003007	套管	1.名称、类型: 一般穿墙套管 2.介质管道直径: DN100 3.填料材质: 采用不燃材料封堵 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	个	5			
331	031002003008	套管	1.名称、类型: 刚性防水套管 2.介质管道直径: DN100 3.填料材质: 采用不燃材料封堵 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	个	2			
332	031003001007	自动排气阀	1.名称: 自动排气阀; 2.规格型号: DN25 3.连接形式: 丝接连接。 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第37页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
333	031003001008	螺纹阀门	1.名称: 铜球阀; 2.规格型号: DN25 3.连接形式: 丝接连接。 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	个	1			
334	031003003001	焊接法兰阀门	1.名称: 蝶阀; 2.规格型号: DN100; 3.连接形式: 沟槽法兰连接。 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	个	7			
335	031003006001	减压器	1.类型:减压阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:螺纹连接 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	组	1			
336	031003006002	减压器	1.类型:泄压阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:螺纹连接 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	组	1			
337	031201001004	管道刷油	1.油漆品种:防锈漆; 2.涂刷遍数、漆膜厚度:两遍。 3.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m ²	54.27			
338	031201001005	管道刷油	1.油漆品种:红色调和漆; 2.涂刷遍数、漆膜厚度:两遍。 3.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m ²	54.27			
339	031208002002	管道绝热	1.绝热材料品种:玻璃丝绵 2.绝热厚度:30mm 3.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m ³	2.15			
340	031208007002	防潮层、保护层	1.材料:铝箔 2.层数:一层 3.对象:管道玻璃丝绵保温层 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m ²	89.55			
1.3.7.2 消防喷淋								
341	030901001001	水喷淋钢管	1、名称: 水喷淋镀锌钢管; 2、材质及规格: 镀锌DN150; 3、连接形式: 沟槽连接 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m	45.61			
342	030901001002	水喷淋钢管	1、名称: 水喷淋镀锌钢管; 2、材质及规格: 镀锌DN100; 3、连接形式: 沟槽连接 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m	42.32			
343	030901001003	水喷淋钢管	1、名称: 水喷淋镀锌钢管; 2、材质及规格: 镀锌DN80; 3、连接形式: 沟槽连接 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m	62.31			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第38页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
344	030901001004	水喷淋钢管	1、名称: 水喷淋镀锌钢管; 2、材质及规格: 热镀锌 DN65; 3、连接形式: 沟槽连接 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m	44.51			
345	030901001005	水喷淋钢管	1、名称: 水喷淋镀锌钢管; 2、材质及规格: 镀锌 DN50; 3、连接形式: 螺纹连接 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m	75.95			
346	030901001006	水喷淋钢管	1、名称: 水喷淋镀锌钢管; 2、材质及规格: 镀锌 DN40; 3、连接形式: 螺纹连接 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m	26.71			
347	030901001007	水喷淋钢管	1、名称: 水喷淋镀锌钢管; 2、材质及规格: 镀锌 DN32; 3、连接形式: 螺纹连接 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m	171.89			
348	030901001008	水喷淋钢管	1、名称: 水喷淋镀锌钢管; 2、材质及规格: 镀锌 DN25; 3、连接形式: 螺纹连接 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m	452.27			
349	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1.安装部位:室内 2.材质、型号、规格:K=80 动作温度68℃ 3.连接形式:螺纹连接 4.满足图纸、设计及规范要求	个	230			
350	030901004001	报警装置	1.类型:湿式报警阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:螺纹连接 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	组	1			
351	030901008001	末端试水装置	1.类型:末端试水装置 (含球阀) 2.规格、压力等级:DN25 3.连接形式:螺纹连接 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	组	2			
352	030901012001	消防水泵接合器	1.类型:地下式消防水泵接合器 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:螺纹连接 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	套	2			
353	030904004001	消防警铃	1.名称: 水力警铃; 2.规格型号: 详见图纸 3.连接形式: 丝接连接。 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	个	1			
354	031002001003	管道支架	1.材质: 型钢; 2.管架形式: 焊接。 3.其他: 满足图纸、设计及规范要求	kg	892.81			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第39页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
355	031002001004	管道抗震支架	1.名称:管道抗震支架 2.材质:型钢 3.规格:详见图纸 4.满足图纸、设计、规范及验收要求	套	77			
356	031002003009	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.介质管道直径:DN40 3.填料材质:采用不燃材料封堵 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	28			
357	031002003010	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.介质管道直径:DN100 3.填料材质:采用不燃材料封堵 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	1			
358	031002003011	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.介质管道直径:DN150 3.填料材质:采用不燃材料封堵 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	1			
359	031002003012	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.介质管道直径:DN150 3.填料材质:采用不燃材料封堵 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	1			
360	031003001009	自动排气阀	1.名称:自动排气阀; 2.规格型号: DN25 3.连接形式: 丝接连接。 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	个	1			
361	031003001010	螺纹阀门	1.名称:铜球阀; 2.规格型号: DN25 3.连接形式: 丝接连接。 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	个	1			
362	031003003002	焊接法兰阀门	1.类型:水流指示器 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:螺纹连接 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	1			
363	031003003003	焊接法兰阀门	1.类型:水流指示器 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:螺纹连接 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	1			
364	031003003004	焊接法兰阀门	1.类型:信号阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:螺纹连接 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	1			
365	031003003005	焊接法兰阀门	1.类型:信号阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:螺纹连接 4.其他:满足图纸、设计及规范要求	个	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第40页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
366	031003003006	焊接法兰阀门	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:螺纹连接 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	个	2			
367	031003003007	焊接法兰阀门	1.类型:止回阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:螺纹连接 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	个	2			
368	031003003008	焊接法兰阀门	1.类型:弹簧安全阀 2.规格、压力等级:DN100 3.连接形式:螺纹连接 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	个	2			
369	031003006003	减压器	1.类型:泄压阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:螺纹连接 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	组	1			
370	031003006004	减压器	1.类型:减压阀 2.规格、压力等级:DN150 3.连接形式:螺纹连接 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	组	1			
371	031201001006	管道刷油	1.油漆品种:红色调和漆; 2.涂刷遍数、漆膜厚度:两遍。 3.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m2	155.41			
1.3.8 暖气								
1.3.8.1 热力小室								
372	030503006001	传感器	1.类型:温度传感器 2.规格: 3.其他: 符合图纸、设计及规范要求	支	1			
373	030601001002	温度仪表	1.类型:温度计 2.规格: WNG-110-150° 3.其他: 符合图纸、设计及规范要求	支	2			
374	030601002002	压力仪表	1.类型:压力表 2.规格: Y-100 1.5级 3.其他: 符合图纸、设计及规范要求	台	4			
375	030601004001	流量仪表	1.名称: 热量表 2.类型:远传 2.规格: DN100 3.其他: 符合图纸、设计及规范要求	台	1			
376	031001001001	镀锌钢管	1.安装部位:热力小室 2.介质:热水 3.连接形式:螺纹连接 4.管道保温: 采用橡塑保温管, 厚度为40mm 5.保护层: 采用铝箔 3.压力试验及吹、洗设计要求:满足图纸、设计及规范要求	m	29.74			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第41页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
377	031001002002	钢管	1.名称: 塑套钢发泡管带聚氨酯发泡 2.安装部位:室外埋地 3.介质:热水 4.规格:DN100 5.连接形式:焊接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求 7.其他:含土方挖填	m	5.6			
378	031002003013	套管	1.名称、类型:刚性防水套管 2.介质管道直径:DN100 3.填料材质:采用不燃材料封堵 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	个	2			
379	031002003014	套管	1.名称、类型:一般穿墙套管 2.介质管道直径:DN100 3.填料材质:采用不燃材料封堵 4.其他:打、堵洞 5.其他: 满足图纸、设计及规范要求	个	2			
380	031003001011	螺纹阀门	1.类型:泄水铜球阀 2.规格、型号:DN25 3.其他: 符合图纸、设计及规范要求	个	1			
381	031003014001	采暖入户装置	1.类型:采暖入户装置 2.型号、规格:DN100 3.其他: 不含热量表主材价格, 包含压差流量控制阀采购及安装, 参照供热公司最新技术要求 4.其他: 符合图纸、设计及规范要求	组	2			
382	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑管保温层 2.管道外径:≤ Φ133 3.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m ³	0.8			
383	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:玻璃纤维布 2.层数:两层 3.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m ²	21.23			
1.3.8.2 采暖安装								
384	011001005003	保温隔热楼地面	1.20mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 (密度≥20Kg/m ³) 或详工程设计 2.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m ²	1270.6			
385	011001005004	保温隔热楼地面	1.40mm厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 (密度≥20Kg/m ³) 或详工程设计 2.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m ²	877.25			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第42页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
386	011101003004	细石混凝土楼地面	1.部位: 室内 2.做法: (1) 铺玻璃布基铝箔贴面层 (2) 40厚C15混凝土填充层随打随抹平, 上配A3双向间距50钢筋网片, 中间配PE-RT加热管, 加热管上皮最薄处不小于30厚, 沿外墙内侧贴20x50硬挤塑板高与填充层上皮平 (3) 预留40厚面层做法 3.内容: 分集水器、温控球阀、回水阀、温控器、配套管材管件 (含立管与分水器之间的管材) 采购安装及水压试验、管道冲洗等相关项目 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	m ²	2147.85			
387	031001001002	镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.安装部位: 室内 3.介质: 热水 4.规格: DN15 5.连接形式: 螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计要求	m	68.9			
388	031001001003	镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.安装部位: 室内 3.介质: 热水 4.规格: DN20 5.连接形式: 螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计要求	m	214.02			
389	031001001004	镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.安装部位: 室内 3.介质: 热水 4.规格: DN25 5.连接形式: 螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计要求	m	115.94			
390	031001001005	镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.安装部位: 室内 3.介质: 热水 4.规格: DN32 5.连接形式: 螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计要求	m	92.28			
391	031001001006	镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.安装部位: 室内 3.介质: 热水 4.规格: DN40 5.连接形式: 螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计要求	m	8.26			
392	031001001007	镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.安装部位: 室内 3.介质: 热水 4.规格: DN50 5.连接形式: 螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计要求	m	21.5			
393	031001001008	镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.安装部位: 室内 3.介质: 热水 4.规格: DN65 5.连接形式: 螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求: 满足设计要求	m	26.68			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第43页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
394	031001001009	镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:热水 4.规格:DN80 5.连接形式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	1			
395	031001001010	镀锌钢管	1.名称: 热镀锌钢管 2.安装部位:室内 3.介质:热水 4.规格:DN100 5.连接形式:螺纹连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:满足设计要求	m	80.56			
396	031002001005	管道支架	1.名称: 管道支架 2.材质:型钢 3.其他:含防腐、刷漆 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	kg	572.85			
397	031002001006	管道支架	1.名称: 管道抗震支架 2.材质:型钢 3.其他:含防腐、刷漆 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	kg	157.5			
398	031002003015	套管	1.名称、类型:一般穿墙钢套管 2.介质管道直径:DN20 3.填料材质:采用不燃材料封堵 4.打、堵洞:满足规范要求	个	28			
399	031002003016	套管	1.名称、类型:一般穿墙钢套管 2.介质管道直径:DN25 3.填料材质:采用不燃材料封堵 4.打、堵洞:满足规范要求	个	4			
400	031003001012	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN20 3.其他: 满足图纸、设计及规范要求	个	2			
401	031003001013	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN25 3.其他: 满足图纸、设计及规范要求	个	1			
402	031003001014	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.规格:DN32 3.其他: 满足图纸、设计及规范要求	个	4			
403	031003001015	螺纹阀门	1.类型:自动排气阀 2.规格、型号:DN25 3.其他: 满足图纸、设计及规范要求	个	1			
404	031005001001	铸铁散热器	1.名称: 铸铁散热器 2.型号、规格: TZY2-100/5-8, (4柱600mm高) 6片 3.安装方式:落地安装 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	片	1			
405	031005001002	铸铁散热器	1.名称: 铸铁散热器 2.型号、规格: TZY2-100/5-8, (4柱600mm高) 20片 3.安装方式:落地安装 4.其他: 满足图纸、设计及规范要求	片	3			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第44页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.3.9 通风排烟							
406	010810001001	窗帘	1.名称:活动挡烟垂帘 2.规格:吊顶下1.2米，距地2.4米，其他详见图纸 3.其他：满足图纸、设计、规范及验收要求	m	6			
407	010810001002	窗帘	1.名称:活动挡烟垂帘 2.规格:吊顶下1.1米，距地2.2米，其他详见图纸 3.其他：满足图纸、设计、规范及验收要求	m	12			
408	010810001003	窗帘	1.名称:活动挡烟垂帘 2.规格:吊顶下0.9米，距地2.4米，其他详见图纸 3.其他：满足图纸、设计、规范及验收要求	m	5			
409	030108002001	离心式引风机	1.名称:离心排风风机（带风机箱） 2.图纸风机编号: 3.规格:风量：2500m3/h，全压：330Pa，功率：1.3KW，转速：960RPM 4.其他：满足图纸、设计、规范及验收要求	台	1			
410	030108002002	离心式引风机	1.名称:油烟净化器 2.规格:风量：8000m3/h， 3.其他：满足图纸、设计、规范及验收要求	台	1			
411	030108002003	离心式引风机	1.名称:离心排风风机（带风机箱） 2.图纸风机编号: 3.规格:风量：8000m3/h，全压：600Pa，功率：4KW，转速：1000RPM 4.其他：满足图纸、设计、规范及验收要求	台	1			
412	030108003001	轴流通风机	1.名称:方形壁式轴流通风机（N0.25C） 2.图纸风机编号: 3.规格:H=52pa，风量：1000m3/h,r=1450r/min,N=0.06KW 4.其他：满足图纸、设计、规范及验收要求	台	4			
413	030404017015	配电箱	1.名称:电动挡烟垂壁配电箱1APE1 2.规格:300*450*120 3.安装方式:壁装 4.其他:含接线端子安装及焊压接线端子 5.其他：满足图纸、设计及规范要求	台	1			
414	030404017016	配电箱	1.名称:电动挡烟垂壁配电箱2APE 2.规格:300*450*120 3.安装方式:壁装 4.其他:含接线端子安装及焊压接线端子 5.其他：满足图纸、设计及规范要求	台	1			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第45页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
415	030404017017	配电箱	1.名称:电动挡烟垂壁配电箱3APE 2.规格:300*450*120 3.安装方式:壁装 4.其他:含接线端子安装及焊压接线端子 5.其他:满足图纸、设计及规范要求	台	1			
416	030404033001	风扇	1.名称:吸顶式排气扇 (自带止回阀) 2.规格:风量200m3/h 3.其他:满足图纸、设计、规范及验收要求	台	2			
417	030404033002	风扇	1.名称:吸顶式排气扇 (自带止回阀) 2.规格:风量400m3/h 3.其他:满足图纸、设计、规范及验收要求	台	13			
418	030408001006	电力电缆	1.名称: 低压电力电缆 2.型号:WDZ-BYJ-5*4 2.敷设方式、部位:桥架及穿管 3.其他:满足图纸、设计及规范要求	m	1307.75			
419	030411001011	配管	1.名称:穿线钢管 2.规格:JDG32 3.配置形式:暗设 4.其他:满足图纸、设计、规范及验收要求	m	58.6			
420	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:排风道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:400*630 5.板材厚度: δ 0.6 6.其他:满足图纸、设计、规范及验收要求	m2	7.21			
421	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:排风道 2.材质:镀锌钢板 3.形状:矩形 4.规格:详见图纸 5.板材厚度: δ 0.6 6.其他:满足图纸、设计、规范及验收要求	m2	33.49			
422	030703011001	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:自炊式百叶窗 2.规格:338*338 3.其他:满足图纸、设计、规范及验收要求	个	2			
423	030703011002	铝及铝合金风口、散流器	1.名称:防雨百叶 2.规格:200*200 3.其他:满足图纸、设计、规范及验收要求	个	2			
2 门卫工程								
2.1 土建工程								
2.1.1 场地平整、地基处理工程								
424	010101001002	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:综合考虑 3.取土运距:综合考虑 4.工程量计算规则:按定额工程量计算规则考虑	m2	41.28			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第46页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
425	010101004002	挖基础土石方	1.土壤类别:综合考虑 2.工作内容:包括桩间挖土、基础下反地梁、设计室外地坪至设计承台垫层底、基坑清理及场内倒运至甲方批准的指定地点等 3.场外运距综合考虑,而且必须符合荣成市政府部门土方及垃圾堆放的要求 4.部位:基坑清理及坑槽挖土	m3	69.83			
426	01B021	基底钎探	1.基底钎探:基底钎探、钎探灌砂 2.要求:满足建筑地基基础工程施工质量验收规范要求	m2	41.28			
427	010103001002	回填方	1.土壤类别:综合考虑 2.密实度要求:压实系数大于0.94,干密度<16.5KN/m3 3.运距:综合考虑 4.内容:报价中包含回填土从堆土场运输至回填部位的挖运费、碾压或夯实等费用 5.部位:基础、房心回填等	m3	47.71			
428	010103004002	竣工清理	1.工作内容:垃圾清理、装车、外运、弃置等 2.运距:由投标人根据现场情况自行考虑 3.工程量:按设计图示尺寸,以建筑物(构筑物)结构外围内包的空间体积计算	m3	172.69			
429	010301004002	截(凿)桩头	1.桩类型:预应力方桩桩 2.混凝土强度等级:综合考虑 3.工程内容:桩头破碎外运,运距综合考虑,含钢筋整理	根	6			
2.1.2 砌筑工程								
430	010401001002	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:页岩承重砖 2.砂浆强度等级:M10水泥砂浆 3.标号换算:综合考虑其它标号砂浆,如变为其它标号砂浆综合单价不调整	m3	3.09			
431	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 2.墙体类型:花坛砖墙 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M5.0 4.墙体厚度:综合考虑 5.标号换算:综合考虑其它标号砂浆,如变为其它标号砂浆综合单价不调整	m3	1.44			
432	010401012002	零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:台阶等零星砌砖 2.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 3.砂浆强度等级、配合比:M5.0水泥砂浆 4.标号换算:综合考虑其它标号砂浆,如变为其它标号砂浆综合单价不调整	m3	0.4			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第47页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
433	010402001003	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气砼砌块, 强度等级≥A2.5 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:Ma5.0水泥砂浆 4.部位:内墙 5.标号换算:综合考虑其它标号砂浆, 如变为其它标号砂浆综合单价不调整	m ³	1.784			
434	010402001004	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:B06加气砼砌块, 强度等级A3.5, 容重600kg/m ³ , 导热系数小于等于0.19 2.墙体厚度:综合考虑 3.砂浆强度等级:Ma5.0专用薄层建筑砂浆 4.部位:外墙 5.标号换算:综合考虑其它标号砂浆, 如变为其它标号砂浆综合单价不调整	m ³	14.116			
2.1.3 混凝土及钢筋混凝土工程								
435	010501001002	垫层	1.基础类型:综合考虑 2.混凝土强度等级:C15 3.部位:桩承台、基础梁等 4.泵送:包含泵送费	m ³	4.03			
436	010501001003	垫层	1.垫层种类及厚度:150厚3:7灰土 2.部位:花坛垫层	m ³	1.88			
437	010501005002	桩承台基础	1.基础形式:桩承台 2.混凝土强度等级:C35, 抗渗等级P6 3.泵送:包含泵送费	m ³	4.37			
438	010502001003	矩形柱	1.柱类型:矩形柱、异形柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C35, 抗渗等级P6 4.泵送:包含泵送费	m ³	0.64			
439	010502001004	矩形柱	1.柱类型:矩形柱、异形柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C30 4.泵送:包含泵送费	m ³	5.28			
440	010502002002	构造柱	1.柱类型:构造柱 2.断面:综合考虑 3.混凝土强度等级:C25 4.泵送:包含泵送费	m ³	1.95			
441	010503001002	基础梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30, 抗渗等级P6 3.泵送:包含泵送费	m ³	11.55			
442	010503002002	矩形梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送:包含泵送费	m ³	10.69			
443	010503004002	圈梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.部位:窗台压顶、女儿墙压顶等 4.泵送:包含泵送费	m ³	0.99			
444	010503005002	过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25 3.泵送:包含泵送费	m ³	0.28			
445	010505003001	平板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送:包含泵送费	m ³	6.93			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第48页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
446	010505007002	天沟(檐沟)、挑檐板	1.板厚:综合考虑 2.混凝土强度等级:C30 3.泵送:包含泵送费	m ³	1.18			
447	010505008002	雨篷、悬挑板、阳台板	1.板厚:120mm 2.混凝土强度等级:C30 3.部位:雨篷 4.泵送:包含泵送费	m ³	0.36			
448	010507001003	散水	1.宽度:700mm 2.做法:a.20厚花岗石板铺面,水泥浆擦缝; b.30厚1:3干硬性水泥砂浆(含素水泥浆一道); c.60厚C15混凝土; d.150厚3:7灰土; e.素土夯实向外坡4%	m ²	12.74			
449	010507004002	台阶	1.厚度:综合考虑 2.混凝土强度等级:C20 3.泵送:包含泵送费	m ³	0.66			
450	010510003002	预制过梁	1.断面:综合考虑 2.混凝土强度等级:C25	m ³	0.17			
2.1.4 钢筋								
451	010515001009	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HPB300≤φ10	t	0.012			
452	010515001010	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤φ10	t	0.728			
453	010515001011	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤φ18	t	1.658			
454	010515001012	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:HRB400≤φ25	t	2.555			
455	010515001013	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,HPB300≤φ10	t	0.078			
456	010515001014	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,HRB400≤φ10	t	1.371			
457	010515001015	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:箍筋,HRB400>φ10	t	0.571			
458	010515001016	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:砌体加固钢筋,HPB300≤φ10	t	0.109			
459	010515011003	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋直径小于10以内 2.工作内容:钻眼、清孔、打胶等	根	252			
460	010515011004	植筋	1.钢筋种类、规格:植筋直径大于10 2.工作内容:钻眼、清孔、打胶等	根	70			
461	010516003002	机械连接	1.连接方式:直螺纹机械连接 2.套筒规格:综合考虑 3.材料等级:直螺纹材料抗震等级必须满足设计要求	个	34			
462	010516004002	钢丝网钢板网	1.钢网种类:热镀锌钢丝网 2.规格:综合考虑 3.铺钉部位:不同材质交界处、填充墙与混凝土墙交接部位、安装线管剔槽部位、预留洞口背面等	m ²	116.91			
463	01B022	电渣压力焊	1.材料规格:直径综合考虑 2.工作内容:按设计要求需要焊接的直径综合考虑	个	60			
2.1.5 屋面、防水工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第49页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
464	010902001003	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:1.5+1.5厚粘接型高分子防水卷材 2.防水层做法:清理基层、刷基层处理剂、附加层、贴卷材、卷材接缝收头处理 3.工程量:按实铺投影面积计算,附加层、搭接等综合考虑在报价内 4.部位:屋面	m ²	50.14			
465	01B023	隔离层	1.材料品种:10厚1:4石灰砂浆 2.部位:门卫屋面	m ²	41.8			
466	010902003005	屋面刚性层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆找坡层 3.部位:屋面	m ²	41.8			
467	010902003006	屋面刚性层	1.刚性层厚度:20mm 2.混凝土强度等级:C20厚细石砼找平层 3.部位:屋面	m ²	41.8			
468	010902003007	屋面刚性层	1.刚性层厚度:每增5mm 2.混凝土强度等级:C20细石砼 3.部位:屋面	m ²	83.6			
469	010902004002	屋面(廊、阳台)泄(吐)水管	1.吐水管品种、规格:UPVC ϕ 110mm 2.吐水管长度:按设计要求 3.做法:详见图集L13J5-1-E8页	m	7.2			
470	010904002004	涂膜防水	1.防水膜品种:1.5厚聚合物防水涂料防潮层 2.工程量:按外露展开面积计算 3.工作内容:含基层清理及阴阳角、门洞侧边处理等,具体上返高度及节点做法详见设计图纸 2.部位:消防安防控制室、值班室地面	m ²	44.85			
2.1.6 保温、隔热、防腐工程								
471	01B024	细石混凝土找平层	1.面层厚度:40厚 2.混凝土强度:C20细石砼找平层 3.部位:消防安防控制室中值班室	m ²	13.2			
472	01B026	保温隔热楼地面	1.保温隔热形式:摊铺 2.材料品种:轻集料砼填充层 3.厚度:综合考虑 4.部位:一层地面	m ²	33.22			
473	011001001003	保温隔热屋面	1.保温隔热形式:干铺 2.材料品种、规格:130厚挤塑聚苯板,密度140kg/m ³ ,综合考虑周边岩棉防火隔离带,燃烧性能不低于A级 3.抗压强度:满足设计要求 4.工作内容:刷界面剂一道 5.部位:屋面	m ²	41.8			
474	011001001004	保温隔热屋面	1.保温隔热材料品种、规格、厚度:最薄处30厚重质比1:6水泥珍珠岩找坡,按设计找坡2%,捣密实(配比变化单价不做调整) 2.部位:屋面	m ²	41.8			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第50页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
475	011001003004	保温隔热墙面	1.保温隔热方式:100mm厚TR10岩棉板 2.要求:满足施工要求,达到质量验收标准 3.工作内容:岩棉板板两面及侧面涂刷界面剂,配套胶粘剂粘贴,耐火等级详见图纸设计说明(包含防火隔离带) 4.部位:涂料外墙	m ²	108.75			
476	011001003005	保温隔热墙面	1.面层:30厚建筑保温砂浆(I)型+5mm厚抗裂砂浆压入耐碱网格布 2.工作内容:含滴水槽及外窗台做出向外流水斜坡,坡度不小于5% 3.部位:外保温涂料墙、外墙门窗洞口侧、外墙造型非保温板外墙、雨蓬、空调板等	m ²	29.94			
477	011001003006	保温隔热墙面	1.面层:外墙三道抗裂砂浆总厚度5~7mm厚,中间压入两层耐碱玻璃纤维网格布(第一道耐碱网格布用锚栓固定) 2.部位:涂料外墙	m ²	108.75			
2.2 装饰工程								
2.2.1 楼地面装饰工程								
478	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.面层做法要求:20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2.素水泥浆遍数:一道 3.部位:消防安防控制室、值班室地面	m ²	33.22			
479	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.材料种类、厚度:30厚1:2.5水泥砂浆掺入水泥重量3%的硅质密实剂 2.部位:消防安防控制室地面	m ²	20.02			
480	011107001002	石材台阶面	1.面层材料种类、规格:40厚花岗石踏步板和踢面板(石板长1500mm) 2.结合层:30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3.工作内容:素水泥砂浆结合层一道;石材正背面及四周边满涂防污剂,灌稀水泥浆擦缝 4.部位:室外台阶 5.标号换算:综合考虑其它标号砂浆,如变为其它标号砂浆综合单价不调整	m ²	16.14			
481	011101003002	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:40厚C20细石混凝土随打随抹 2.部位:不上人屋面、消防安防控制室地面	m ²	55			
482	011104004002	防静电活动地板	1.300高防静电地板 2.部位:消防安防控制室地面	m ²	20.02			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第51页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
483	011105003003	块料踢脚线	1.面层材料种类:5厚面砖 2.形式:直形,高100mm 3.粘结层:素水泥浆一道+配套专用胶粘剂 4.基层:9厚1:3水泥砂浆+6厚1:2水泥砂浆抹面压光 5.部位:值班室 6.6.标号换算:综合考虑其它标号砂浆,如变为其它标号砂浆综合单价不调整	m	26.8			
2.2.2 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程								
484	011201001005	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:7厚1:1.6水泥石灰砂浆打底+6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆压实抹平 3.工作内容:合刷2厚专用界面剂一道,墙角、窗台、暖气罩、窗口竖边等阳角处应做成圆角 4.部位:门卫 5.标号换算:综合考虑其它标号砂浆,如变为其它标号砂浆综合单价不调整	m ²	346.09			
485	011201001006	墙面一般抹灰	1.墙体类型:综合考虑 2.材料种类、配合比、厚度:15厚1:3水泥砂浆压实抹平 3.部位:外墙 4.标号换算:综合考虑其它标号砂浆,如变为其它标号砂浆综合单价不调整	m ²	265.94			
486	011204001001	石材墙面	1.面层材料种类、规格:10-15厚青石片 2.结合层材料种类:20厚M7.5聚合物水泥砂浆 3.工作内容:刷素水泥一道 4.部位:花坛墙面	m ²	14.3			
2.2.3 油漆、涂料、裱糊工程								
487	011407001005	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料饰面层:涂料遍数满足设计及施工要求,达到质量验收标准 3.刮柔性耐水腻子 4.喷刷涂料部位:外墙面粉料	m ²	265.94			
488	011407001006	墙面喷刷涂料	1.基层类型:综合考虑 2.涂料饰面层:满刮柔性耐水腻子两遍,刷底层涂料一遍,A级无机涂料二遍 3.刷喷要求:满足设计及施工要求,达到质量验收标准 4.喷刷涂料部位:内墙	m ²	80.15			
489	011407002003	天棚喷刷涂料	1.基层类型:砼面 2.刮腻子要求:2-3厚柔性腻子分遍刮平;刷底层涂料一遍,A级无机涂料两遍;满足设计及施工要求,达到质量验收标准 3.部位:顶棚	m ²	35.04			
2.2.4 其他装饰工程								

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第52页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
490	010802001004	金属(塑钢) 门	1.门的类型:隔热型材铝合金全玻门 2.开启方式:平开 3.五金件及门锁:综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	6.72			
491	010807001009	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗的类型:隔热型材铝合金窗5+12A+5+12A+5 2.开启方式:平开 3.配件及辅材:窗锁、密封胶、密封毛条、隔热胶条、发泡剂、玻璃垫片等综合考虑 4.工程量:按实际完成外框面积计算	m ²	14.07			
492	010807004002	隐形纱扇	1.工程量:按实际完成个数计算	樘	12			
493	01B027	白色塑木 500*1500mm		m	35.2			
494	01B028	白色塑木 500*600mm		m	27.2			
495	01B029	家长等候座椅		个	1			
3 措施项目清单								
3.1 组织措施费								
496	01B030	环境保护(含噪声排放费)	1.包括排污处理费、噪音控制费、限制尘埃费、其他环境保护费。 承包人在工程施工中,应严格遵守对环境保护(包括控制扬尘、噪声、废弃物、施工排水、材料流失、工地保洁、保护农业排灌系统、保护沿线居民排水系统等)的有关规定,承包人有责任采取各种有效措施以预防和消除任何因施工造成的环境污染,并应保证发包人免于承担由于这种污染和产生的索赔或罚款,本款发生的各种费用(包括政府部门的罚款等),全部由承包人负责支付	m ²	3027.95			
497	01B031	安全文明施工费	1.总包单位负责整个项目的安全文明施工,报价时整体包括此项费用。所有分包单位价格中都不含此项费用,变更指令中的安全文明施工费用也包含在内。安全文明施工费内容详见《清单附件1安全文明施工费内容明细表》。包含设置现场安全展示区。	m ²	3027.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第53页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
498	01B032	临时设施(含房屋租赁费用)	1.指为确保工程正常施工,开工至竣工使用的门岗费用及施工现场发生临时用电电缆接入、临时道路、房屋搭建或租赁、围墙重复搭拆、铺设拆除、临时大门以及电梯在调试阶段、电梯门与结构之间的缝隙临时封堵及拆除等费用; 临时道路、大门:总包单位需考虑项目场地周转使用情况,需充分考虑钢筋及模板加工场、施工红线外临时施工道路(硬化)、临水临电、施工红线内入口钢大门的施工配置及二次或可能多次周转场地和线路迁移,在措施费报价中应充分考虑;签订合同时需附现场施工平面示意图,经甲方、监理签字确认; 围挡:如参建的标段与项目其它标段同时在建,则该标段施工区域应单独设围挡封闭管理,与其它标段总包协同配合展开施工;公共区域的卫生清理由甲方监理现场划分区域,各标段总包分别管理落实,费用不再另行考虑;	m2	3027.95			
499	01B033	夜间施工费	1.因夜间施工发生的夜班补助费、夜间施工降效、夜间施工照明设备摊销及照明用电	m2	3027.95			
500	01B034	二次搬运费	1.是指因施工场地狭小,建筑材料、成品、半成品和构配件等无法一次运到现场指定堆放地点,需从场外堆放地点运至现场堆放地点所发生的二次搬运费用;因特殊情况而发生的钢筋棚、临时办公、仓库、生活设施及宿舍等的搬运、搭拆费用。	m2	3027.95			
501	01B035	特殊季节施工措施费(包含冬雨季特殊施工时期所发生的一切措施费)	1.全施工周期中发生的冬季施工雨季施工采取防寒保暖或防雨措施所增加的费用,包括材料费、人工费、保温和防雨措施费,为施工需要在坑底设置的排水沟的开挖以及明排水的抽排全部费用(人工、材料、机械等)	m2	3027.95			
502	01B036	停水、停电增加费	1.施工现场供水、供电短期中断影响施工所增加的费用(8小时内)	m2	3027.95			
503	01B037	生产工具用具使用费	1.指施工生产所需的价值低于2000元,不属于固定资产的生产工具及检验用具的购置、摊销和维修费,以及支付给工人自备工具补贴费。	m2	3027.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第54页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
504	01B038	工程定位复测、工程点交、场地清理等费用	1.是指开工前测量、定位、钉龙门板桩及经规划部门复测费用;办理竣工验收、进行工程点交的费用;采取有效措施确保施工现场及生活区的环境整洁,将易伤人的物体(如朝天钉、凸出墙面的固定片或钢筋等)及时去除或适当覆盖;施工过程中产生的废物,如纸袋、木箱、胶袋、木块等临时堆放应在不阻碍工作或通行处并及时清理,做到工完料清。	m2	3027.95			
505	01B039	检验和试验	1.室内空气测试、主体结构检测费、地暖及暖气片检测、电线及电缆检测、甲供材料检测费、桩基检测费、高层观测沉降费、混凝土试块根据质监站要求设置芯片、节能检测费。	m2	3027.95			
3.2 技术措施费								
506	01B040	脚手架(含安装工程)	1.包括土建、装饰、安装工程施工所用内外脚手架搭、拆、运输(不含垂直运输)及摊销(或租赁)费用,外墙脚手架须使用全钢爬架,承包商应按照总包服务清单中要求中为分包商在分包工程施工期间提供满足分包工程施工要求的脚手架。此外,还应包括由于园林景观工程、装饰工程或园区管网工程需要,导致脚手架迁移、拆除、改用其他措施的费用。这种污染和产生的索赔或罚款,本款发生的各种费用(包括政府部门的罚款等),全部由承包人负责支付	m2	3027.95			
507	01B041	模板及支撑体系	1.模板及支撑体系是指建筑结构之设计、架设、定位时预留梁及楼板等所需之所有起拱、斜边、槽口、转角之重迭、板条、管子槽之嵌条、凹槽、壁龛、凹凸榫、削边、滴水槽、斜角、支撑、栓接、楔固、松脱及拆除支架及在与混凝土接触面涂上认可之脱模剂;相应高度之支撑;为管道、托架、装配件及相关项目留孔;包括产生光滑平整之混凝土表面,紧密接合板块,不留板块痕迹、空隙、孔洞等不完善外表,小心擦掉任何板块痕迹,用坚硬材料填好孔洞;综合考虑木模板、钢模板、大钢模板、塑钢模板等各类模板和各类支撑的综合因数;包括特殊情况业主要求的强制性方案。	m2	3027.95			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第55页 共55页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
508	01B042	已完工程及设备保护费	1.指竣工验收前施工过程中,对已完工程及设备进行保护所需费用,总包全面监督管理,并承担相应管理责任,室内电梯洞口防护,门槛挡水等措施。	m2	3027.95			
509	01B043	措施性钢筋	1.满堂整板钢筋砼基础需支撑钢筋的马凳筋或其他架立定位构件,各类固定模板用对拉螺杆制安及拆除(含切割补眼费用),固定钢筋用的铁垫件,剪力墙梯子筋、马凳、对接螺栓等综合费用等。	m2	3027.95			
510	01B044	施工机械使用费	1.施工机械作业所发生的机械使用费以及机械安拆费和场外运费,特别提示:综合单价中应不含垂直运输机械费。	m2	3027.95			
511	01B045	塔吊	1.机械使用、安拆、路基铺垫、轨道铺设、场外运输、基础费用等包含基坑土方提前回填造成地下外墙后浇带处外扩1米砌筑防护费用,塔吊周边砌筑防护费用。	m2	3027.95			
512	01B046	其他机械	1.机械使用、安拆、路基铺垫、轨道铺设、场外运输、基础费用等	m2	3027.95			
3.3 其他措施费								
513	01B047	其他措施费	1.其他(各专业工程的措施项目)、样板施工的费用、中标交易、手续费、公示牌费、投标预算书盖章、建筑市场拦标价编制及盖造价资质章、竣工备案等相关费用;包含迎接非检所增加费用、执法局检查等增加费用、总包临时围墙及挡土墙事宜,竣工备案费、档案移交费等; 总包应交的印花税、分险抵押金、劳保统筹费用(若外地企业投标,因收费标准差异产生的费用自行考虑),按建筑市场招标准备案金额交费,与总包合同总价之间价差已综合考虑,政府排污费,全部包含在投标报价中。 垃圾清理:垃圾清理及外运由土建总包统一组织管理,土建界面整体移交之前由土建总包统一组织外运,从整体移交之日起由装修总包统一组织外运,各家施工单位将各自施工产生的垃圾统一运至总包指定的堆放点,由其组织外运。	m2	3027.95			
514	01B048	总承包单位认为需要补充的项目	1.根据具体项目进行补充	m2	3027.95			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	幼儿园工程	
	土建工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	装饰工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	安装工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	门卫工程	
	土建工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	装饰工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	
11	总价措施项目清单	
12	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
	1.1 幼儿园工程				
	1.1.1 土建工程				
	1.1.2 装饰工程				
	1.1.3 安装工程				
	1.2 门卫工程				
	1.2.1 土建工程				
	1.2.2 装饰工程				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中： 暂估价	
	1	幼儿园工程							
	1.1	土建工程							
	1.2	装饰工程							
	1.3	安装工程							
	2	门卫工程							
	2.1	土建工程							
	2.2	装饰工程							
	1	组织措施费							
	2	技术措施费							
	3	其他措施费							
合计									

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	幼儿园工程			
	土建工程			
	装饰工程			
	安装工程			
	门卫工程			
	土建工程			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价	项	677220.00	详见专业工程暂估价表
	合 计 =			

暂列金额明细表

工程名称:自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	幼儿园工程			
	土建工程			
	装饰工程			
	安装工程			
	门卫工程			
	土建工程			
	装饰工程			

材料暂估价一览表

工程名称:自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称:自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	幼儿园工程			
	土建工程			
	装饰工程			
	安装工程			
	门卫工程			
	土建工程			
	装饰工程			
1	专业工程暂估价		677220.00	
2	室外景观绿化工程		200220.00	
3	小市政配套工程		477000.00	
	合计		677220.00	

特殊项目暂估价表

工程名称:自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额（元）	备注
	幼儿园工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	安装工程					
	门卫工程					
	土建工程					
	装饰工程					
	合计					

计日工表

工程名称:自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	幼儿园工程				
	土建工程				
	装饰工程				
	安装工程				
	门卫工程				
	土建工程				
	装饰工程				

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	幼儿园工程			
	土建工程			
	装饰工程			
	安装工程			
	门卫工程			
	土建工程			
	装饰工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
3	总承包服务费			
	合计			

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 自在香滨三期项目幼儿园建设工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费		2.34	
1.1.2	环境保护费		0.56	
1.1.3	文明施工费		0.65	
1.1.4	临时设施费		0.92	
1.2	社会保险费		1.52	
1.3	住房公积金		0.566	
1.4	环境保护税		0.118	
1.5	建设项目工伤保险		0.177	
1.6	优质优价费			
2	税金		9	
	合计: 1+2			