

威招审（sg202013039）号

# 威海逍遥湾国际商务酒店 B 座通风 空调工程

## 施工招标文件

建设单位：威海城市投资集团有限公司

招 标 人：中国建筑第五工程局有限公司

招标代理：济南市建设监理有限公司

日 期：2020 年 7 月

# 目 录

目 录.....	1
第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书） .....	2
1. 总则.....	14
2. 招标文件.....	17
3. 投标文件.....	18
4. 投标.....	20
5. 开标.....	20
6. 评标.....	21
7. 合同授予.....	22
8. 重新招标和不再招标.....	23
9. 纪律和监督.....	23
10. 需要补充的其他内容.....	24
11. 电子招标投标.....	24
第三章 评标办法（综合评估法） .....	29
第四章 合同条款及格式.....	35
第一部分 合同协议书.....	37
第二部分 通用合同条款.....	41
第三部分 专用合同条款.....	42
第五章 工程量清单.....	67
第六章 图 纸.....	68
第七章 技术标准和要求 .....	69
第八章 投标文件格式 .....	70
投标函附录.....	71
投标人信用承诺书.....	72
法定代表人身份证明.....	73
授权委托书.....	74
投标人基本情况表.....	75
拟派项目管理机构人员情况表.....	76
拟派项目经理简历表.....	77
失信及联合惩戒查询.....	78
工程量清单投标报价表.....	79

## 第一章 投标邀请书（代资格预审通过通知书）

（被邀请单位名称）：

你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加威海逍遥湾国际商务酒店 B 座通风空调工程投标。

### 一、招标文件的获取

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 ztb 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 ztb 格式的招标文件，在规定时间内通过 CA 数字证书从“威海市住房和城乡建设局”网站点击本工程资格预审公告（代招标公告）下方“下载招标文件”按钮进入，直接从网上下载电子版招标文件。逾期下载责任自负。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

### 二、投标文件的递交

1、开标地点：威海市公共资源交易中心（威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼）第三开标室

2、投标截止时间：2020 年 7 月 28 日 14 时 00 分

### 三、确认通知

贵单位收到本邀请书后，请于 2020 年 7 月 9 日 17 时 30 分（具体时间）前以书面方式确认是否参加投标。详见附件。

### 四、联系方式

招标单位：中国建筑第五工程局有限公司

地 址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号

联系人：孟威

电 话：18963191419

招标代理单位：济南市建设监理有限公司

地 址：威海市钦村（威高时光城对面）

联 系 人：李众

电 话：0631-5290021

附件：确认通知

## 确认通知

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方已于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收到你方\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发出\_\_\_\_\_（项目名称）关于\_\_\_\_\_的通知，并确认\_\_\_\_\_（参加/不参加）投标。

特此确认。

被邀请单位名称：\_\_\_\_\_（单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招 标 人：中国建筑第五工程局有限公司 地 址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 联系人：孟威 电 话：18963191419
1.1.3	招标代理机构	招标代理单位：济南市建设监理有限公司 地 址：威海市钦村（威高时光城对面） 联 系 人：李众 电 话：0631-5290021 电子邮箱： jnjlzbb@163.com
1.1.4	项目名称	威海逍遥湾国际商务酒店 B 座通风空调工程
1.1.5	建设地点	东部滨海新城泊于镇岛邓家村附近
1.2.1	资金来源及比例	自筹 100%
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	本工程施工图纸范围内的施工及保修。
1.3.2	计划工期	180 日历天
1.3.3	质量要求	达到国家验收规范合格标准
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	<p>（一）投标人资格要求</p> <p>（1）具有机电工程施工总承包贰级及以上资质或建筑机电安装工程专业承包贰级及以上资质；</p> <p>（2）具有有效的安全生产许可证；</p> <p>（3）持有合法独立法人营业执照的企业；</p> <p>（4）空调设备品质要求：等同于或优于约克、开利、特灵、麦克维尔、LG、顿汉布什、克莱门特、格力、美的等品牌的性能标准，且压缩机与主机须为同一品牌；（申请人需提供空调设备生产厂家针对本项目的唯一授权委托书）</p> <p>（5）投标人近三年内无行贿犯罪行为记录；</p> <p>（6）投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>（7）申请人及其法定代表人、委托代理人、拟委任的项目负责人未</p>

		<p>被最高法院列入失信被执行人；</p> <p>(二) 项目经理资格要求</p> <p>(1) 具有机电工程专业一级注册建造师执业资格；</p> <p>(2) 项目经理应具有安全生产考核合格证 (B 证)；</p> <p>(3) 项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程的项目经理。</p> <p>(三) 其他要求：详见申请人须知前附表附录</p>
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.9.1	踏勘现场	不组织
1.10.1	投标预备会	不召开
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	<p>时间：投标截止时间 10 日前</p> <p>形式：请潜在投标人在本项目招标公告页面下方点击“提出问题”按钮上传需要澄清的问题。</p>
1.10.3	招标人书面澄清的时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息，若发出澄清时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
1.12.1	实质性要求和条件	工期、质量、报价、投标保证金、投标有效期等实质性内容必须相应招标文件或优于招标文件要求；资质、资格必须满足招标文件要求。
1.12.3	偏离	不允许负偏离
2.1	构成招标文件的其他材料	工程量清单、图纸和通过威海市建设工程电子信息交易平台发布的招标文件的修改、答疑、澄清。
2.2.1	招标文件的澄清截止时间	请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清信息，若发出澄清时间距投标截止时间不足 15 日的，并且澄清内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。
2.2.3	投标截止时间	<b>2020 年 7 月 28 日 14 时 00 分</b>
2.2.4	开标时间	<b>2020 年 7 月 28 日 14 时 00 分</b>
2.2.5	投标人确认收到招标文件澄清的时间	不需确认，如因投标人原因没有及时查看澄清文件，造成的一切后果由投标人自行承担。
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	不需确认，如因投标人原因没有及时查看澄清文件，造成的一切后果由投标人自行承担。
3.1.1	构成投标文件的其他材料	投标截止时间后投标人按照评标委员会要求对投标文件进行的澄清、说明或补正，且经投标人法定代表人或授权代表签字确认的书面文件。
3.2.1	最高投标限价 (招标控制价)	<b>招标控制价：19905739.12 元；其中措施费（不含规费税金）上限控制价为 608640.88 元。</b>

		各投标单位在报价时，投标报价均不能高于整体工程及上述各组成费用的招标控制价，否则将否决投标处理。
3.3.1	投标有效期	90 天（日历日）
3.4.1	投标保证金	<p>要求投标人递交投标保证金</p> <p>投标保证金金额：<b>壹拾万元整（¥100000 元）</b></p> <p>投标保证金的形式：电汇、网上银行转账或银行保函、保险保函（专用于本工程）（投标单位如用其他转账形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>1、如选择银行转账方式：需从投标单位的基本账户转入下列指定账户（标明工程名称，以个人、企业办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效，其投标应当被拒绝）。</p> <p>收款人账户名称：威海市公共资源交易中心</p> <p>收款人开户银行：收款人开户银行信息以投标人在系统“投标保证金管理”页面中申请到的虚拟账号信息为准</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；若采用保函形式缴纳保证金，则仅需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保函附件。为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>注意：一个收款人虚拟账号仅限定一个投标企业在本工程上使用。</p> <p>各投标企业应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对招投标客户端的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系该工程的招标代理机构，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标企业自行承担。投标保证金必须在投标截止时间前到达指定帐户，逾期视为自动放弃本次投标，开标现场不予接收，不从基本户转入的保证金视为无投标资格，投标文件中需附投标人基本户开户证明文件（企业基本账户开户许可证或开户银行出具并盖章的企业的基本账户存款信息表）、转账凭证等材料彩色复印件，否则投标文件不予接受。</p> <p>2、如采用银行保函形式，银行保函要求由投标人基本账户的开户银</p>

		<p>行针对本工程开具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，投标文件中附银行保函复印件，开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位，否则投标文件不予接收。</p> <p>3. 如选择保险保函方式：按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程施工招标投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建建管字〔2018〕11 号）文件要求，如选用保险保函的，且偿付能力充足率不低于 150%。保险机构开展投标保证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。</p> <p><b>注：基本账户证明文件为企业基本账户开户许可证或开户银行出具并盖章的企业的基本账户存款信息表</b></p>
3.6.3	投标文件份数	<p>书面投标文件：</p> <p>商务标（含资信标）正本一份，副本一份；</p> <p>技术标二份（不分正副本）；</p> <p>电子版投标文件：</p> <p>1.按威海电子招标投标管理系统要求制作的电子版投标文件（ztb 格式）服务器上传版一份；</p> <p>2.普通 U 盘或光盘 1 份，内含最终版的 PDF 文件和 EXCEL、QDZ 格式的带有最终报价的工程量清单。</p> <p>注：投标人若中标，则需根据招标人要求的份数提供投标文件，以备各有关单位存档。</p>
3.6.4	装订要求	商务标、技术标分册装订。



		<p>1、投标文件分为商务标和技术标（商务标：除技术标外的所有文件；技术标：施工组织设计）。</p> <p>2、商务标投标文件必须从系统中打印，带有水印码；必须采用<b>胶装</b>方式装订成册，装订牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。商务标的封面必须标明“正本”和“副本”字样。</p> <p>3、技术标封面由系统自动生成，内容需从系统中打印，字体为同一格式，并带有水印和唯一编码。技术标的纸张大小为 A4，不得出现任何有关投标人名称的语句、词语，或明显引导性语言；不得做标记、暗号。</p> <p>技术标的装订要求：装订位置要求统一在文件左侧一厘米装订，应采用两个普通订书钉，装订位置在装订线的平均三分之一处，装订应牢固、美观，不得采用活页或胶装方式装订。不满足以上标准的，技术标得 0 分。</p>
4.1	投标文件的密封	<p>1.投标文件正本、副本均由商务标（含工程量清单）和施工组织设计（技术标）组成。</p> <p>2.投标人应将投标文件（含商务标、技术标及电子标）密封在一个包封中。</p> <p>3.包封应写明：</p> <p>招标人名称：</p> <p>招标人地址：</p> <p>招标编号：</p> <p>项目名称：</p> <p>投标文件在 年 月 日 时 分前不得开启。</p> <p><b>注：包封应用不褪色的材料打印，不得手写、涂改、增删。除此之外不得有任何投标人的识别标记。</b></p>
4.2.2	递交投标文件地点	威海市公共资源交易中心 第三开标室
4.2.3	是否退还投标文件	否
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：2020 年 7 月 28 日 14 点 00 分</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心第三开标室</p> <p>地址：威海市海滨中路 28 号外运大厦附楼</p>
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7 人；其中经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省综合评标评审抽取平台中随机抽取。</p> <p>注：评标专家不得为失信被执行人，若为失信被执行人，将及时清退。（开标现场查询）</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐 3 名中标候选人。
7.2	中标候选人公示媒介	同公告发布媒介，公示期为 3 个工作日。

10	需要补充的其他内容	<p>1. 投标企业提供资料必须真实、有效，评标过程中若发现提供虚假材料，按无效标处理；中标后发现弄虚作假现象，将取消其中标资格。评标过程中，若经查实投标企业存在被主管部门限制其投标的不良行为，应否决其投标，若为中标企业，应取消其中标资格。</p> <p>2. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>3. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>4. 如投标文件所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。</p> <p>5. 投标文件中需提交投标人未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单截图（查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>）。</p> <p>6. 投标文件中需提交申请人近三年无行贿犯罪记录截图（查询网址 <a href="http://wenshu.court.gov.cn/">http://wenshu.court.gov.cn/</a>）。</p> <p>7. 投标人、法定代表人、授权代表及项目经理不得为失信被执行人，附查询截图。查询网址：<a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a>。</p> <p>8. 投标人不得被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”，开标现场代理机构查询）。</p> <p>9. 投标人法定代表人或委托代理人必须到场参加开标，否则否决其投标。</p>
11	投标人电子投标文件编制及网上电子开标须知	<p><b>本项目采用电子招标投标。</b></p> <p><b>（一）电子投标文件制作须知：</b></p> <p>1、投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2、电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项应按要求上传 word 或 pdf 格式的文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传 word 或 pdf 格式的文档。</p>

		<p>注意：工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 <b>qdz</b> 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 <b>word</b> 或 <b>pdf</b> 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。</p> <p>3、投标报价清单信息应以 <b>qdz</b> 文件形式导入，其中 <b>qdz</b> 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 <b>qdz</b> 内容保持一致。</p> <p>4、商务标“投标报价”栏目包括投标人的企业资质、项目负责人及报价等信息，投标人应认真填写不要遗漏，唱标时读取该信息。投标文件编制工具根据“投标报价”的信息，自动生成投标函，投标人可根据实际情况对投标函进行调整，其中的报价等内容应确保确认无误，且与“投标报价”的内容保持一致。</p> <p>5、电子签章是通过 <b>CA</b> 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>6、投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 <b>ztb</b> 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在“标段管理”中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过“标段管理”依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>7、投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>8、电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 <b>CA</b> 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按</p>
--	--	--

		<p>钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p> <p><b>（二）投标人网上电子开标须知：</b></p> <p>1、投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2、投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑。<b>招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。</b>记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3、电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4、投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p> <p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5、<b>（1）在线签到：</b>投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书在进入本项</p>
--	--	---

		<p>目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p><b>(2) 在线解密投标文件：</b>代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p><b>(3) 确认开标记录表：</b>代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中点击【回避】按钮。</p> <p>6、评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p><b>7、电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出否决投标的决定：</b></p> <p>(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p><b>8、电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</b></p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p> <p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异</p>
--	--	---

		<p>常一致错误的；</p> <p>(4) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9、电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>10、在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p><b>请投标人严格遵照以上要求，如有问题请及时咨询开发单位技术服务，联系电话：0631-5819292。</b></p>
12	人员和企业业绩信息录入要求	<p>项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p>
13	工程获奖、信用、荣誉要求（本项目不适用）	<p>评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局”登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p>

## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本招标项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源及出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本招标项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本招标项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 信誉要求：见投标人须知前附表；投标人不得列入《威海市联合惩戒措施清单》名单；

《威海市联合惩戒措施清单》具体如下：

1) 失信被执行人；

2) 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体；

3) 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员；

4) 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员；

5) 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员；

6) 严重违法失信行为当事人；

7) 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员；

8) 存在严重失信行为的食品（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者；

9) 重大税收违法案件当事人；

10) 海关失信企业及其有关人员；

11) 涉金融严重失信人名单的当事人；

- 12) 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员；
- 13) 违法失信上市公司相关责任主体；
- 14) 统计上严重失信企业及其有关人员；
- 15) 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员；
- 16) 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体；
- 17) 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员；
- 18) 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员；
- 19) 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员；
- 20) 保险领域违法失信相关责任主体；
- 21) 重大交通违法违章相关责任主体；
- 22) 劳动保障领域严重失信主体；
- 23) 社会保障领域严重失信主体；
- 24) 海洋渔业领域严重失信主体；
- 25) 住房城乡建设领域严重失信主体；
- 26) 旅游领域严重失信主体；
- 27) 价格领域严重失信主体；
- 28) 纳税信用评价为 D 级的纳税人；
- 29) 消防领域严重违法失信相关责任主体；
- 30) 盐行业生产经营严重失信者；
- 31) 石油天然气行业严重违法失信主体；
- 32) 对外经济合作领域严重失信主体；
- 33) 国内贸易流通领域严重违法失信主体；
- 34) 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员；
- 35) 家政服务领域相关失信责任主体；
- 36) 公共资源交易领域严重失信主体；
- 37) 出入境检验检疫严重失信企业；
- 38) 城市管理违法建设失信主体。

(3) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(4) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 联合体投标：见投标人须知前附表。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
- (3) 为本工程的监理人；
- (4) 为本工程的代建人；



- (5) 为本工程提供招标代理服务的；
- (6) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本工程目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
- (8) 与本工程的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消投标资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.4.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

## 1.5 费用承担

1.5.1 投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 1.9 踏勘现场

- 1.9.1 本项目不组织踏勘现场，投标人可自行踏勘项目现场。
- 1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。
- 1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 本工程不召开投标预备会

## 1.11 分包

工程分包应符合国家相关法律法规的规定。

## 1.12 响应和偏离

1.12.1 投标文件应当对招标文件的实质性要求和条件作出满足性或更有利于招标人的响应，否则投标人的投标将被否决。

1.12.2 投标人应根据招标文件的要求提供施工组织设计等内容以对招标文件作出响应。

1.12.3 投标文件须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏差应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。如有争议，按 7 部委（2001 第 12 号文）《评标委员会和评标方法的暂行规定》二十五条、第二十六条的规定划分偏离的性质。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- （1）招标公告；
- （2）投标人须知；
- （3）评标办法；
- （4）合同条款及格式；
- （5）工程量清单；
- （6）图纸；
- （7）技术标准和要求；
- （8）投标文件格式；
- （9）投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间和方式要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的形式发布，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足 15 天，并且澄清的内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

### 2.3 招标文件的修改

招标人以投标人须知前附表规定的形式修改招标文件，如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改的内容可能影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

### 3. 投标文件

#### 3.1 投标文件的组成

投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 PDF 文件的规定格式，其他相关内容由系统自动生成。

投标格式里要求盖章的地方，须在标示“加盖公章”或“加盖印章”处，分别签电子单位公章、电子个人印章后上传，未按照要求上传的否决其投标。

投标人在评标过程中做出的符合法律法规和招标文件规定的澄清确认，构成投标文件的组成部分。

#### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价（招标控制价），投标人的投标报价不得超过招标控制价。

3.2.4 本次招标不向中标人收取招标代理费及评审费。

3.2.5 其他具体内容详见“第五章 工程量清单”。

**注：投标单位按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场。评标时，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复，否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将视为废标。招标单位有权经过财政审核程序将对中标单位在签订合同或工程结算时调整至合理价格。**

3.2.6 工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，如存在招标文件给定的 EXCEL 表格中有但系统导出的表格中没有的这种情况，则需投标单位将此部分表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

3.2.7 投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

#### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 日历天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人通过本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息进行通知所有投标人延长投标有效期。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投

标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式、缴纳期限和“投标文件格式”规定递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人在确定中标人后，发出中标通知书 5 日内，向为中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.4 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向中标人退还投标保证金及同期银行存款利息。

3.4.5 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 法律法规规定的投标保证金不予退还的其他情形。

### 3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证。

3.5.2 项目负责人资格证明材料。

3.5.3 法定代表人身份证明或授权委托书。

3.5.4 投标保证金的相关证明材料。

3.5.5 项目组织机构人员的相关证明材料。

3.5.6 投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理失信被执行人查询结果截图。

3.5.7 投标人在国家企业信用信息公示系统中查询结果截图。

3.5.8 “山东省建筑市场监管与诚信一体化平台通过审核情况” 投标人中标后，须在领取中标通知书前，完成山东省建筑市场监管与诚信一体化平台注册登记并通过审核。

3.5.9 投标人近三年无行贿犯罪记录；

3.5.10 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体。

### 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 书面投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并按第六章“投标文件格式”的要求进行盖章。

3.6.4 投标文件份数见投标人须知前附表。投标人应根据投标人须知前附表要求提供电子版文件。当电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。

3.6.5 投标文件应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.6.6 技术标（施工组织设计为暗标）封面由系统自动生成，两个普通装书钉装订，装订位置在装订线的平均三分之一处，不得采用胶封。任何情况下，施工组织设计（技术标）中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。不得出现投标人的名称和其他可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记等，否则经评委认定技术暗标不满足以上标准的，技术标得 0 分。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件密封、盖骑缝印章要求详见投标人须知前附表。

4.1.2 投标文件的封套上应写明的其他内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、登记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 4.2.1 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或委托代理人准时参加开标会议，未到开标现场

的将否决其投标。

## 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

### 5.2.1 开标前准备：

- (1) 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到。
- (2) 代理机构填写开标准备表内容。

### 5.2.2 开标现场：

- (1) 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
- (2) 代理机构主持开标会，宣布开标；
- (3) 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
- (4) 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；
- (5) 代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- (6) 代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容, 包括投标人名称、投标报价和项目负责人姓名等；
- (7) 系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- (8) 评标委员会对投标人进行初步审查；
- (9) 评标委员会对投标人进行资格审查；
- (10) 评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- (11) 投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6. 评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标委员会由招标代理公司工作人员在招标投标监督机构和威海市公共资源交易中心等相关部门的监督下从“山东省公共资源交易综合评标评审专家库”中随机抽取人员依法组建，人数为 7 人，包括经济标评委 3 人，技术标评委 4 人。推选主任评委 1 人。

#### 6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 参加评标活动前 3 年内与投标人存在劳动关系，或者担任过投标人的董事、监事，或者是投标人的控股股东或实际控制人；
- (2) 系投标人的上级主管、控股或被控股单位的工作人员，或者投标人的退休人员，或

者投标人聘用的顾问；

(3) 与投标人的法定代表人或者主要负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(4) 与投标人存在经济利益关系，或者参加评标活动前 3 年内与投标人发生过法律纠纷；

(5) 与招标项目的建设单位、施工单位或者勘察设计、监理、造价咨询、招标代理等服务机构存在劳动关系，或者实际在上述单位从业；

(6) 同一招标项目的评委有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(7) 与投标人有其他可能影响评标活动公平、公正进行的关系；

(8) 被威海市各职能部门列为严重失信主体；

(9) 法律法规规定的其他情形。

6.1.3 评标过程中，评标委员会成员有回避事由、擅离职守或者因健康等原因不能继续评标的，招标人有权更换。被更换的评标委员会成员作出的评审结论无效，由更换后的评标委员会成员重新进行评审。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

6.3.1 评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

6.3.2 评标完成后，评标委员会应当向招标人提交书面评审报告和中标候选人名单。评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定授权评标委员会推荐中标候选人确定中标人外(评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附)，招标人可直接授权评标委员会确定中标人。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在收到评标报告之日起 3 日内，按照投标人须知前附表规定的公示媒介和期限公示中标候选人，公示期不少于 3 个工作日。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

## 7.4 履约担保

无。

## 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金的，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
- (3) 评标委员会否决不合格投标或者界定为否决投标后因有效投标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争，评标委员会决定否决全部投标的；
- (4) 同意延长投标有效期的投标人少于 3 个的；
- (4) 中标候选人均未与招标人签订书面合同的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者经评标委员会评审后有效投标数量少于 3 个的，属于必须审批或核准的工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。



### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处,不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中,评标委员会成员应当客观、公正地履行职责,遵守职业道德,不得擅自离职,影响评标程序正常进行,不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处,不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中,与评标活动有关的工作人员不得擅自离职,影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标投标活动违反法律、法规和规章规定的,有权向有关行政监督部门投诉。

## 10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容:见投标人须知前附表。

## 11. 电子招标投标

本次采用电子招标投标,对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求,见投标人须知前附表。

## 12、人员和企业的业绩信息录入要求

见投标人须知前附表。

## 13、工程获奖、信用、荣誉要求

见投标人须知前附表。

## 附件 1：开标记录表

以“威海市建设工程电子交易系统”生成的开标记录表格式为准。

## 附件二：问题澄清通知

### 问题澄清通知

(编号: \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (投标人名称)

评标委员会对你方的投标文件进行了仔细的审查,现需你方对下列问题以书面形式予以澄清、说明或补正:

1.

2.

.....

请将上述问题的澄清、说明或补正于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时前递交至

\_\_\_\_\_ (详细地址)或传真至\_\_\_\_\_ (传真号码)

或

通过下载招标文件的电子招标交易平台上传。采用传真方式的,应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月

\_\_\_\_日\_\_\_\_时前将原件递交至\_\_\_\_\_ (详细地址)

评标委员会授权的招标人或招标代理机构: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 附件三：问题的澄清

#### 问题的澄清

(编号: \_\_\_\_\_)

评标委员会:

问题澄清通知(编号: \_\_\_\_\_)已收悉,现澄清、说明或补正如下:

1.

2.

.....

上述问题澄清、说明或补正,不改变我方投标文件的实质性内容,构成我方投标文件的组成部分。

投标人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 附件四：中标通知书

威招审 SG\_\_\_\_\_

### 中标通知书

（中标单位名称）：

（工 程 名 称），位于（详细地址）\_\_\_\_\_，工程内容为\_\_\_\_\_。\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_市公共资源交易中心进行\_\_\_\_\_招标后，经评标委员会评定，确定贵单位为\_\_\_\_\_中标单位，中标价为\_\_\_\_\_，工期为\_\_\_\_\_天（日历日），质量达到\_\_\_\_\_。项目经理为\_\_\_\_\_，项目管理机构关键岗位人员分别为\_\_\_\_\_。希望贵单位按照招标文件及投标文件的有关内容，与建设单位积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书 30 日内，与\_\_\_\_\_签订施工总承包合同。

建设单位（盖章）：

代理机构（盖章）：

交易中心（盖章）：

招投标管理机构（盖章）：

日期： 年 月 日

### 第三章 评标办法（综合评估法）

评标办法前附表

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	商务标: <u>75</u> 分 技术标: <u>16</u> 分 资信标: <u>9</u> 分 具体评分细则详见:附件 1
2.2.2	评标基准价 计算方法 (投标总报价)	<p>评标基准价 <math>C=A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2</math></p> <p>A: 投标价算术平均值</p> <p>①当 <math>n</math> (有效投标人个数, 以下相同) <math>&lt; 7</math> 时, <math>A</math> = 所有有效投标价的算术平均值</p> <p>②当 <math>7 \leq n &lt; 10</math> 时, <math>A</math> = (所有有效投标报价 - 有效报价的最高价 - 有效报价的最低价) 的算术平均值</p> <p>③<math>n \geq 10</math> 时, <math>A</math> = (所有有效投标报价 - 有效报价的最高价及次高价 - 有效报价的最低价及次低价) 的算术平均值</p> <p>B: 招标控制价</p> <p>K: 下浮系数</p> <p>Q: 权重比例 <math>Q1 + Q2 = 100\%</math></p> <p>以评标基准价值为基准, 报价与该基准价进行比较, 相同得满分; 每高于基准值 1% 扣 1 分, 扣完为止; 每低于基准值 1% 扣 0.5 分, 扣完为止。</p> <p>基准价计算方式:</p> <p>K1: 取值范围为 95.8%、96.1%、96.4%、96.7%、97% (现场随机抽取)</p> <p>K2: 取值为 95%</p> <p>Q1: 取值范围为 65%、66%、67%、68%、69%、70% (现场随机抽取)</p> <p>Q: 权重比例 <math>Q1 + Q2 = 100\%</math></p>
	评标基准价 计算方法 (分部分项工程 量清单)	<p><b>采用平均法</b></p> <p>当 <math>n</math> (有效投标人个数, 以下相同) <math>&lt; 5</math> 时, 评标基准价为所有有效报价中相应的分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>当 <math>n \geq 5</math> 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。</p>

2.2.3	评标基准价 计算方法 (措施项目)	<b>采用平均法</b> 当 $n$ (有效投标人个数, 以下相同) $< 5$ 时, 评标基准价为所有有效报价中相应的分部分项综合单价金额的算术平均值。 当 $n \geq 5$ 时, 评标基准价为去掉其中最高价和最低价后的算术平均值。
2.2.4	投标报价的偏差率计算公式	$\text{偏差率} = 100\% \times (\text{投标人报价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$

## 1、评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件, 按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分, 并按综合得分由高到低顺序确定三名中标候选人。但投标报价低于其成本高于招标控制价的除外。综合评分相等时, 以投标报价低的优先; 投标报价也相等的, 由招标人或其授权的评标委员会自行确定。

## 2、评审标准

- 2.1 分值构成: 见评标办法前附表规定。
- 2.2 评标基准价计算: 见评标办法前附表规定。
- 2.3 投标报价的偏差率计算: 见评标办法前附表规定。
- 2.4 评分标准: 详见评分办法附录。

## 3、评标程序

### 3.1 初步评审

评标委员会根据评标办法附录资格审查的要求对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的, 评标委员会应拒否其投标。

### 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按评标办法附录的量化因素和分值进行打分, 并计算出综合评估得分。

3.2.2 评标分值计算保留小数点后两位, 小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价, 或投标报价低于其个别成本的, 应当要求该投标人作出说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或不能提供相应证明材料的, 由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标, 其投标作否决处理。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中, 评标委员会可以要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行澄清或说明, 或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标文件提交到澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

3.3.4 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，并要求投标人书面澄清确认。投标人拒不澄清确认的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (2) 总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外。

#### 3.4 评标结果

3.4.1 评标委员会按照综合得分由高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交评标报告和中标候选人名单。

#### 4、其他相关说明

4.1 评标时，人员和业绩信息得分按“投标人须知前附表”第十二项要求填报，工程获奖、信用、荣誉得分按“投标人须知前附表”第十三项要求填报，否则不得分。外地企业隐瞒不良行为记录的否决其投标。

4.2 投标人中标后，项目经理在招标投标监管系统上电子押证。工程竣工验收后，中标单位持竣工验收报告到招投标管理部门办理项目负责人（项目经理）撤出手续，经批准后，方可承揽新的工程项目。



## 附件 B：否决投标条件

### 否 决 投 标 条 件

#### B0 总则

本附件所集中列示的否决投标条件，是本章“评标办法”的组成部分，是对第二章“投标人须知”和本章正文部分所规定的否决投标条件的总结和补充，如果出现相互矛盾的情况，以第二章“投标人须知”和本章正文部分的规定为准。

#### B1 否决投标条件

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：

B1.1 有第二章“投标人须知”第 1.4.2 项规定的任何一种情形的。

B1.2 有串通投标或弄虚作假或其他违法行为的，详下：

B1.2.1. 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

B1.2.2. 投标人之间约定中标人；

B1.2.3. 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

B1.2.4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

B1.2.5. 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

B1.2.6. 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

B1.2.7. 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

B1.2.8. 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

B1.2.9. 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

B1.2.10. 不同投标人的投标文件相互混装；

B1.2.11. 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

B1.2.12. 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

B1.2.13. 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

B1.2.14. 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

B1.2.15. 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

B1.2.16. 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

B1.2.17. 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为；

B1.2.18. 投标文件制作的电子投标文件经电子辅助评标系统审查两家或两家以上投标企业制作的电子标书里的 CPUID、硬盘序列号及网卡 MAC 地址三项编码相同，则视为投标人相互串通投标。

B1.2.19 评标委员会认定的其他串通投标情形。

B1.3 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.4 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

**B1.5 评标委员会在详细评审过程中，发现下列情形之一的，可否决其投标：**

B1.5.1.投标文件未按照招标文件要求签字、盖章的；

B1.5.2.投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的；

B1.5.3.投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件的；

B1.5.4.除招标文件规定提交备选投标方案外，同一投标人递交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

B1.5.5.投标报价被评标委员会认定为低于其成本价、违反政府指导价或者高于招标文件设定的招标控制价的；

B1.5.6.投标文件没有对招标文件实质性要求和条件作出响应的；

B1.5.7.投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的；

B1.5.8.法律、法规、规章和招标文件规定的其他情形。

B1.5.9.没有按照招标文件要求报价，增减或修改招标文件提供的工程量清单的；

B1.5.10.未按招标文件要求提供投标文件电子文本，或者投标人所提供的投标文件电子文本与书面投标文件存在重大偏差的；

B1.5.11.降低招标文件规定不可竞争费用的；

B1.5.12. 投标人拒绝对评标委员会提出的澄清、说明或者补正、修正进行说明或者提供相应证明材料的，以及说明理由不成立或者所提供的证明材料不属实的；

B1.5.13.施工方案与报价不一致，投标人不能做出合理说明的；

**B1.6 投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作否决投标处理：**

B1.6.1.为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

B1.6.2.为工程项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

B1.6.3.为工程项目的监理人；

B1.6.4.为工程项目的代建人；

B1.6.5.为工程项目提供招标代理服务的；

B1.6.6.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

B1.6.7. 与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

B1.6.8.与工程项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

B1.6.9.被责令停业的；

B1.6.10.被暂停或取消投标资格的；

B1.6.11.财产被接管或冻结的；

B1.6.12.在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

B1.6.13.不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

B1.6.14.在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

B1.6.15.在施工组织设计和项目管理机构评审中，评标委员会认定投标人的投标未能通过此项评审的。

B1.6.16.评标委员会认定投标人以低于成本报价竞标的。

B1.6.17.投标人未按规定出席开标会的。

B1.7 投标人有下列情形之一的，属于弄虚作假的行为，应作否决投标处理并计不良行为记录，情节严重者，依法进行行政处罚。

B1.7.1.使用伪造、变造的许可证件；

B1.7.2.提供虚假的业绩；

B1.7.3.提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

B1.7.4.提供虚假的信用状况；隐瞒招标文件要求提供的信息；

B1.7.5.法律、法规、规章规定的其他情形。

## 第四章 合同条款及格式

# 建设工程施工合同

(SDF—2019—0002)

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局 制定



#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同，详见招标文件及清单编制说明。

#### 五、项目经理

分包人项目经理：\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 建设单位、承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 建设单位、承包人和分包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在威海市环翠区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，建设单位执伍份，承包人执叁份，分包人执贰份。

十四、特别约定

本合同中除建设单位明确表示承担相应责任的条款外，其他条款视为建设单位的权利条款，建设单位有权选择行使也有权选择不行使；有权选择直接向分包人主张，也有权选择向承包人主张。建设单位依据本合同直接向分包人主张权利或采取相应措施的行为，或根据本合同约定由分包人承担责任的条款，均不视为建设单位与承包人对双方承包合同条款的修改，也不免除承包人依据与建设单位的相关约定应当对建设单位承担的责任。

建设单位：（公章）

承包人：（公章）

分包人：（公章）



法定代表人或  
其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或  
其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或  
其委托代理人：  
(签字)

开户银行：  
账 号：

开户银行：  
账 号：

开户银行：  
账 号：

## 第二部分 通用合同条款

执行2019版《建设工程施工合同（示范文本）》（SDF—2019—0002）通用合同条款。

本通用合同条款中所表述的建设单位的权利和义务，由本合同中的承包人承担；本通用合同条款中所表述的承包人的权利和义务，由本合同中的分包人承担；合同中分包人应向承包人承担的责任，同样应向建设单位负责。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：执行通用条款。

1.1.3.9 永久占地包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.1.3.10 临时占地包括：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》等及其它相关法律、



分包人提供的文件的形式为：按承包人要求；

承包人审批分包人文件的期限：7 日内审批，如有特殊情况顺延。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场建设单位、承包人、监理人各准备一套。

#### 1.7 联络

1.7.1 承包人和分包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 建设单位接收文件的地点：施工现场；

建设单位指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

监理人接收文件的地点：施工现场；

监理人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：分包人自行办理出入现场所需全部手续及承担相关费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：场外交通和场内交通的边界为施工现场大门。

关于承包人向分包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：\_\_\_\_\_。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由分包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于承包人提供给分包人的图纸、承包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映承包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.2 关于分包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：分包人。

关于分包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本工程使用。

1.11.4 分包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由分包人承担。

#### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：        。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：        。

### 2. 承包人

#### 2.2 承包人代表

承包人代表：

姓 名：                    ；

身份证号：                    ；

职 务：                    ；

联系电话：                    ；

电子信箱：          \          ；

通信地址：  。

承包人对承包人代表的授权范围如下：代表承包人在施工现场行使承包人的一切权利和履行义务。

#### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

##### 2.4.1 提供施工现场

关于承包人移交施工现场的期限要求：开工前 3 天。

##### 2.4.2 提供施工条件

关于承包人应负责提供施工所需要的条件，包括：现场施工用水、用电、道路等已开通。

#### 2.5 资金来源证明及支付担保

承包人提供资金来源证明的期限要求：        。

承包人是否提供支付担保：  否  。

承包人提供支付担保的形式：        。

### 3. 分包人

#### 3.1 分包人的一般义务

(5) 分包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料。

分包人需要提交的竣工资料套数：**两套**。

分包人提交的竣工资料的费用承担：**由分包人承担（包括全部城建档案归档费用）**。

分包人提交的竣工资料移交时间: 竣工验收前 15 日内。

分包人提交的竣工资料形式要求: 书面和电子文档。

(6) 分包人应履行的其他义务:

分包人须服从承包人在工程安全、质量、进度等方面的统一协调与管理。

### 3.2 项目经理（项目负责人）

### 3.2.1 项目经理（项目负责人）：

姓 名: \_\_\_\_\_ ;

身份证号: \_\_\_\_\_;

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号: \_\_\_\_\_;

建造师执业印章号: \_\_\_\_\_ ;

安全生产考核合格证书号: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_;

电子信箱: \_\_\_\_\_;

通信地址: \_\_\_\_\_ ;

分包人对项目经理(项目负责人)的授权范围如下: 全权代表, 代表分包人行使一切与工程施工有  
关的权利和履行义务。

关于项目经理(项目负责人)每月在施工现场的时间要求: **不少于 25 天。**

分包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理(项目负责人)缴纳社会保险证明的违约责任:

\_\_\_\_\_

项目经理(项目负责人)未经批准,擅自离开施工现场的违约责任: 每次支付违约金 2000 元。

3.2.3 分包人擅自更换项目经理(项目负责人)的违约责任: 见第 21 条补充条款。

3.2.4 分包人无正当理由拒绝更换项目经理(项目负责人)的违约责任: 每次支付违约金 50000  
元。

### 3.3 分包人人员

3.3.1 分包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：**合同签定7日内**。

3.3.3 分包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： 每次支付违约金 2000 元。

3.3.4 分包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由承包人现场管理人员批准。

3.3.5 分包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：见第 21 条补充条款。

分包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次支付违约金 1000 元。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：\_\_\_\_\_。

主体结构、关键性工作的范围：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：\_\_\_\_\_。

其他关于分包的约定：\_\_\_\_\_。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：\_\_\_\_\_。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

分包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起。

### 3.7 履约担保

分包人是否提供履约担保：\_\_\_\_\_。

分包人提供履约担保的形式、金额及期限的：\_\_\_\_\_。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：工程施工及保修阶段监理。

关于监理人的监理权限：执行监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，发生的费用由承包人承担。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

监理工程师注册证书号：\_\_\_\_\_；



监理工程师执业印章号：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_。

#### 4.4 商定或确定

在承包人和分包人不能通过协商达成一致意见时，建设单位可授权监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 分包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：\_\_\_\_\_。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 分包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等省市相关文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到省级安全文明工地要求。

(2) 分包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。承包人不担任分包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，分包人必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告承包人，在排除后方可施工。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定： 按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安安全计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.5 文明施工合同当事人对文明施工的要求：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：已包含在合同价款内，按工程进度款支付比例支付。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：-----。

超出安全文明施工创建目标的奖励：-----。

其他奖惩约定：-----。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：-----。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

分包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7日内。

承包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后7日内。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

承包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后7日内。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于分包人提交工程开工报审表的期限：开工前7日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

关于分包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前7日内。

#### 7.3.2 开工通知

因承包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 7 天内发出开工通知的，分包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.4 测量放线

7.4.1 承包人通过监理人向分包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7日内。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因承包人原因导致工期延误

(7) 因承包人原因导致工期延误的其他情形：\_\_\_\_\_。

#### 7.5.2 因分包人原因导致工期延误

因分包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：见第 21 条补充条款。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：\_\_\_\_\_。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

承包人和分包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 承包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相应规定计取。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要分包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按设计、规范及验收要求。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 分包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：费用由分包人承担。

### 9. 试验与检验

#### 9.1 试验设备与试验人员

##### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：\_\_\_\_\_。

施工现场需要配备的试验设备：\_\_\_\_\_。

施工现场需要具备的其他试验条件：\_\_\_\_\_。

#### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：\_\_\_\_\_。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：\_\_\_\_\_。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，综合单价不做调整(招标文件中另有约定的除外)。

(2) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

(3) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

(4) 清单中没有的子目，由建设单位、监理单位、咨询公司等有关部门根据相似工程项目的综合单价共同确定该综合单价；

(5) 若结算过程中发现综合单价存在畸高项或不平衡报价的，审计部门有权按施工当期的公允价格对综合单价予以调整。

(6) 材料价格中均包含材料原价、运杂费、采保费及检测试验费等。

(7) 水电费由分包人按实承担。

(8) 新增加的工作内容中，原清单中没有的子目，且不能核定综合单价的，原清单中已有的材料执行原中标材料价格，原清单中没有的材料，由各相关单位共同确认材料单价。本工程的主要材料，建设单位有提出更换的权力，因建设单位提出材料变更导致材料产生差价的，建设单位给予找补差价，但差价不再参与取费，仅计取规费及税金。

(9) 措施费包干使用，结算时不再调整。

(10) 投标报价中的规费、税金为不可竞争费用，应按相应规定足额计取，结算时排污费按实际发生计取。

(11) 总包服务费包含在投标报价中，按照工程总造价（扣除甲供材料及设备费）的 1%计取，由分包人支付给总承包人。

(12) 甲供材料：分包人应严格按照设计及材料计划提报及使用材料，对于甲供材料超过竣工结算数量 5%（石材按 10%）的部分，建设单位收取 20%的资金占用费，即资金占用费=(甲供材料实际数量

-竣工结算数量\*1.05)×材料单价×10%，且超领部分不再计取保管费。

(13) 本工程按照营改增后的计价依据执行，取费基础为合同签订时执行的不含税省价目表。投标报价税金按照不含税造价的 9%计取，分包人需按此税率向承包人开具增值税专用发票。若出现因分包人根据税务主管部门及相关法律法规规定导致其所开具的增值税专用发票税率与投标报价税率不一致的情况，最终结算时税率按照分包人实际开具的增值税专用发票税率计取。

#### 10.5 分包人的合理化建议

监理人审查分包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

承包人审批分包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

分包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

#### 10.7 暂估价

暂估价材料的明细详见：招标文件清单。

关于暂估价材料的约定：\_\_\_\_\_。

#### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：\_\_\_\_\_。

### 11. 价格调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：允许调整材料的范围及方式详见补充条款中“21.5 可调价材料调价方法及原则”，除此之外不作调整。

### 12. 合同价格、计量与支付

#### 12.1 合同价格形式

##### 1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围：材料价格波动、政策性调价等，不可抗力以外的自然天气灾害等不可预见因素。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_\_。

##### 2. 总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3. 其他价格形式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款担保的形式为：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：根据现场实际发生的情况，按照清单编制说明规定的计算规则计算。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：\_\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：执行通用条款。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：\_\_\_\_\_。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由分包人按已经完成的工程量，套用中标综合单价计算。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 每月 20 日提交已完工程量报告两份。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定:       /      。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定:       /      。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送承包人的期限: 收到后 2 日内。

承包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 收到监理人提报 7 日内。

(2) 承包人支付进度款的期限:       。

1). 施工部分: 工程进度款按应付承包人工程款 50%的比例拨付, 按照甲方、监理确认的进度计划, 施工进度满足要求情况下, 每月 15 日前提报进度结算, 如月施工进度未按要求完成, 则当月进度结算延至下月 15 日提报; 工程完工后 30 日内, 付至应付工程款的 65%; 竣工结算审定后 30 日内, 付至应付工程款的 97%; 余款留作质量保修金, 自竣工验收合格之日起满两年后, 工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清 (无息)。

2). 设备部分: 合同生效后, 预付设备部分合同额 30%的预付款 (不扣回); 货到现场, 检验清点完好无损, 拨付设备价款的 40%; 设备安装完毕、调试运转正常, 付至总价的 85%; 竣工结算审定后 30 日内, 付至设备价款的 97%; 余款留作质保金, 自竣工验收合格之日起满两年后, 工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清 (无息)。

3) 工程竣工结算审定前, 工程总进度款拨付比例不超过工程总造价的 70%

承包人逾期支付进度款的违约金的计算方式:       。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批:       /      。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批:       。

#### 12.5 农民工工资

承包人实行工人工资分账管理制度, 分包人应将己方从业人员纳入承包人管理体系

为切实落实《山东省人力资源和社会保障厅等 15 部门关于印发山东省农民工工资支付监管平台管理办法的通知》(鲁人社规〔2019〕9 号)、《山东省就业和农民工工作联席会议办公室关于印发山东省农民工工资支付监管平台协议银行管理办法的通知》等文件要求, 保证现场在建项目从业人员工资发放到位, 实行工人工资分账管理。

以承包人的名义在银行设立共管账户, 并由承包人负责银企对账。此账户无取现、转账功能, 该账户只用于发包人转账至承包人在银行开立的共管账户, 用于代发工资及存储使用工资保证金, 账户

具体信息如下:

开户单位名称: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

开户行: \_\_\_\_\_

承包人应在开工前将监管账户相关信息和监管协议报送工程所在地建设主管部门登记,并逐月报送分账支付情况。本账户用于现场从业员工工资发放、工资保证金存储及使用。专户的开设、使用和管理按照国家和省、市有关规定执行。共管账户资金不得提取现金,按项目仅限用于支付农民工工资、存储工资保证金、使用工资保证金支付拖欠农民工工资,不得挪作他用。剩余部分可在工程竣工验收时,经主管部门确认无拖欠农民工工资问题后,用于工程款结算。

分包人应将己方从业人员纳入到承包人上述管理体系中一并管理及发放工资。

建设单位依据施工合同约定,每次拨款时将应付工程款的 30%按时足额汇入该共管账户,作为承包人支付现场从业员工工资(含分包人的工人工资),其余工程款另行支付给承包人,再由承包人足额支付给分包人。承包人每月向建设单位提供经承包人项目负责人签字并加盖承包人公章的当月工人花名册及应付工资明细表(含分包人的工人)。建设单位收到上述合格材料后,方在共管账户支付手续上用印。若因承包人未如期提供材料或提供材料未加盖合格印章,造成的付款延迟由承包人承担责任。承包人对向建设单位提供材料的真实性承担责任。若出现农民工工资发放不及时、资料弄虚作假等情况,建设单位、监理单位等有权对承包人、分包人进行处罚。若由于承包人、分包人原因造成建设单位受到处罚或出现损失的,建设单位有权在承包人、分包人全额赔偿前,拒绝支付应付承包人工工资款之外的其它工程款,并有权在应付承包人工工资款之外的其它工程款中直接抵扣相应损失。

若建设单位收到关于农民工工资拖欠反映的,可要求承包人及分包人共同支付,承包人及分包人应当于收到建设单位通知之日起 3 日内,足额支付农民工工资报酬,并将双方共同加盖公章的发放情况(附发放明细表)书面回复给建设单位。承包人及分包人收到建设单位通知后,逾期向建设单位书面回复的,建设单位有权按照农民工自行主张的金额先行垫付,并在应付工程款中双倍扣除,由此产生的一切责任及损失均由承包人及分包人承担。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

#### 13.2 竣工验收



### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：分包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向监理公司及承包人提交竣工验收申请报告；监理公司初验合格后，按程序组织竣工验收。

分包人提供竣工图的约定：工程竣工验收前 15 日内向承包人提供完整的竣工资料、竣工图各两份。

承包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：-----。

### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

分包人向承包人移交工程的期限：竣工验收合格后 30 日内。

承包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：-----。

分包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：-----。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：-----。

(1) 单机无负荷试车费用由分包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：-----。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

分包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 30 日内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请竣工付款申请

分包人提交竣工结算申请单的期限：-----。

竣工结算申请单应包括的内容：-----。

### 14.2 竣工结算审核

(1) 承包人审批竣工付款申请单的期限：审核期限以建设单位最终确认竣工结算的时间为准。

(2) 承包人完成竣工付款的期限：竣工结算经审定后 30 日内，付至应付工程款及设备价款（扣

除甲供材)的 97%;余款留作质量保修金,自竣工验收合格之日起满两年后,工程无任何质量问题的情况下 30 日内付清(无息)。

(3) 最终工程结算造价依据审计部门的审计意见进行调整。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序:\_\_\_\_\_。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

分包人提交最终结清申请单的份数: 3 份。

分包人提交最终结清申请单的期限: 执行通用条款。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 承包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限:\_\_\_\_\_。

(2) 承包人完成支付的期限:\_\_\_\_\_。

#### 15. 缺陷责任期与保修

##### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限: 详见《工程质量保修书》。

##### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定: 应付工程款的 3%留作质量保证金。在工程项目竣工前,分包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的,承包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 分包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (1) 或 (2) 种方式:

(1) 质量保证金保函(含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式),保证金额为:  
合同价格3%;

(2) 合同价格3%的工程款;

(3) 其他方式:\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

承包人选择以质量保证金保函(含银行保函、保险保函、融资性担保公司担保等任一形式)代替质量保证金的,发包人不得以任何理由拒绝或限制使用。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、

扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式:\_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定:\_\_\_\_\_。

#### 15.4 保修

##### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: 详见《工程质量保修书》。

##### 15.4.3 修复通知

分包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 详见《工程质量保修书》。

#### 16. 违约

##### 16. 发包人违约

##### 16.1.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形:\_\_\_\_\_。

##### 16.1.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因承包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 工期相应顺延, 费用不增加。

(2) 因承包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: \_\_\_\_\_。

(3) 承包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: \_\_\_\_\_。

(4) 承包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因承包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任: \_\_\_\_\_。

(5) 因承包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 工期相应顺延, 费用不增加。

(6) 承包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致分包人无法复工的违约责任: 工期相应顺延, 费用不增加。

(7) 其他: \_\_\_\_\_。

##### 16.1.3 因承包人违约解除合同

分包人按 16.1.1 项〔承包人违约的情形〕约定暂停施工满 \_\_\_\_\_ 后承包人仍不纠正其违约行为并致

使合同目的不能实现的，分包人有权解除合同。

## 16.2 分包人违约

### 16.2.1 分包人违约的情形

分包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_。

### 16.2.2 分包人违约的责任

分包人违约责任的承担方式和计算方法：(1) 若因分包人提供的增值税专用发票认证不合格、与约定不符或涉嫌虚开，分包人应当收回原发票，并在 2 日内向承包人开具新的合格发票，因此延迟付款造成的损失由分包人承担。

(2) 若因分包人未能开具与约定相符的增值税专用发票，造成承包人无法进行税收抵扣的，分包人同意承包人将无法抵扣的金额自工程结算及应付款中直接予以扣减，给承包人造成损失的，分包人负责赔偿损失。

### 16.2.3 因分包人违约解除合同

关于分包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_\_\_。

承包人继续使用分包人在施工现场的材料、设备、临时工程、分包人文件和由分包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：由分包人承担。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_\_\_。

### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，承包人应在商定或确定承包人应支付款项后\_\_\_\_\_天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：施工过程中的一切保险均由分包人自行投保并承担费用。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_。

分包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_\_\_。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_\_\_。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 \_\_\_\_\_ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

## 21. 补充条款

### 21.1 工期方面

21.1.1 因分包人原因造成工期延误，每逾期一日，分包人向建设单位及承包人分别支付合同总价款0.5%的违约金，违约金上限为合同总价款5%；当按进度计划延误工期超过10天的，建设单位及承包人均有权终止合同，要求分包人赔偿损失，同时建设单位可停止向承包人支付本分包工程价款。

21.1.2 在施工过程中，如果承包人或建设单位授权的机构认为本合同工程或其任何部分的进度过慢，不符合总进度计划的要求，或者工程质量、安全无任何保证，因而不能按预定的工期竣工并达到预定的质量、安全标准，则建设单位、承包人可将此情况通知分包人并提出警告；分包人应一个工作日内制定经建设单位及承包人同意的措施，以便加快工程进度和保证工程质量，分包人无权要求为了采取这些措施而相应支付任何附加费用；如分包人对建设单位、承包人的上述警告无积极改正，则承包人将视情节轻重对其进行处罚，每发现一次处罚1~5万元，处罚款可在应付分包人工程款中直接扣除。

### 21.2 质量方面

21.2.1 如工程达不到约定的质量标准，分包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用；因此给建设单位及承包人造成相应的损失由分包人承担，返工期间工期不予顺延。

21.2.2 分包人须按要求使用材料，若发现所使用的材料不符合要求，分包人须对材料进行更换，并须向建设单位及承包人分别支付相当于材料价款的违约金。

21.2.3 分包人承包范围内的工作以及相应的方案调整、设计变更等工作，分包人必须按建设单位、承包人要求组织施工。如分包人未按要求施工完成，建设单位及承包人有权另行安排施工方，由此产生的一切费用及损失均由分包人承担。

### 21.3 安全方面

21.3.1 分包人须严格执行山东省、威海市安全文明工地管理规定。按照《2019 年全市建筑施工扬尘治理提升行动方案》的要求进行现场施工管理。由于分包人原因或未按市有关规定执行，每接到主管部门警告、整改通知单、市民投诉，建设单位及承包人有权对分包人进行 2~5 万元每次的罚款。每发生一项未按主管部门要求完成整改的，每次罚款 2~5 万元。

21.3.2 分包人的安全防护措施等施工方案须报承包人、监理单位、建设单位审核后，在威海市建管处审批同意后，方可组织施工。分包人的临时设备、临时设施等临建方案须报承包人、建设单位审批同意后，方可组织施工。

21.3.3 在施工期间由于分包人施工原因（包括但不限于噪声、震动、粉尘）造成的投诉和纠纷，均由分包人负责解决，并承担相应的赔偿责任。

21.3.4 分包人须严格执行安全操作规程，对进场人员进行必要的安全教育和安全技术交底工作，配备好安全防护用品，设置安全防护设施，设立专职的安全管理人员进行现场安全管理，遵守主管部门制定的关于安全生产的规章制度；特殊工种须持证上岗，证件须在有效期内。施工过程中因分包人原因造成自身和他人的任何安全事故，其责任和发生的全部费用均由分包人承担。

### 21.4 其它方面

21.4.1 分包人应认真自行踏勘工程现场，分包人无权因现场调查不详而修改有关文件或要求予以补偿。

21.4.2 分包人在施工过程中，不得对公用道路、公共公用设施、公用便道、公众便利及他人财产的占用造成干扰和破坏，同时应保证建设单位、承包人免于受到与之相关的索赔、诉讼、损害赔偿等。若施工过程中造成公用道路、地下管线等公用设施破坏，分包人应自行负责修复。

21.4.3 分包人所使用材料、设备的质量、技术参数均须满足设计、规范及招标文件等的要求，主

要材料、设备品牌详见分包人的投标文件。所有主要材料、设备均须为原厂正品产品，主要材料、设备进场前，分包人均须提供样品，经承包人、监理单位、建设单位确认后方可使用。

#### 21.4.4 建设单位对本专业分包工程向承包人拨付工程款的相关约定

##### (1) 付款方式

建设单位按照本合同专用条款中“12.4.4 进度款审核和支付”的约定，将专业分包工程进度款拨付给承包人。承包人在收到建设单位拨付的工程款 10 个工作日内，同比例扣除支付至监管账户的款项后足额拨付给分包人，工程竣工验收后，且承包人在工资及工程款清算完毕后仍有未付给分包人的工程款的，应首先向分包人支付。

##### (2) 关于发票开具

专业分包工程的发票，由分包人向承包人开具，同时承包人根据税务主管部门的规定向建设单位开具等额的增值税专用发票。

分包人应保证向承包人开具的发票能够抵扣承包人向建设单位开具发票所缴纳的税金，否则不能抵扣的税金由分包人承担。

##### (3) 关于违约责任

a) 因分包人原因不能按规定时间付款，责任由分包人承担；

b) 因承包人原因不能按规定时间付款，责任由承包人承担；

c) 承包人在收到建设单位拨付的工程款后，须按期足额将专业分包工程款拨付给分包人，否则建设单位有权向承包人进行处罚。

21.4.5 分包人必须严格按照投标文件配备专职项目管理人员，并不得兼职其它工作。如需变更须书面提报建设单位、承包人认可，并经主管部门备案后进行变更。如私自更换或减少项目管理人员，每减少或更换一人次罚款 10 万元，私自更换 2 人次以上则建设单位、承包人均有权单方面解除合同。

21.4.6 承包人对工程各个专业的质量全面负责，并做好分包人的质量管理工作，承包人与分包人对分包工程的质量承担连带责任。如承包人对分包人的质量管理不作为，建设单位有权要求承包人每次每项支付 5000 元的违约金，并责令整改。承包人对施工现场的安全生产负总责。承包人和分包人对分包工程的安全生产承担连带责任。如承包人对分包人的安全管理不作为，建设单位有权要求承包人每次每项支付 5000 元的违约金，并责令整改。

21.4.7 承包工程招标文件中关于工程量清单编制说明、技术质量要求等约定均对本合同有效。

#### 21.5 调价机制

21.5.1 安装工程主要材料热镀锌钢管价格允许调整，调价原则如下：

### (1) 调价原则

当市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费税金，不再计取其他费用；每批次数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

### (2) 调价基准价

调价基准价为 2020 年 5 月 14 日“我的钢铁网”发布的济南地区热镀锌钢管 DN25(友发)的网上价格 5340.00 元/吨。

### (3) 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”(网址: <http://www.mysteel.com/>)发布的济南地区热镀锌钢管 DN25(友发)的网上价格 元/吨。

## 21.5.2 安装工程主要材料热镀锌板价格允许调整，调价原则如下：

### (1) 调价原则

当市场价格浮动超过调价基准价 $\pm 5\%$ 时，超过 $\pm 5\%$ 以外的部分调整材料价差，材料价差只计取规费税金，不再计取其他费用；每批次数量以建设单位、监理单位、施工单位共同签字确认的实际进场数量为准。

### (2) 调价基准价

调价基准价为 2020 年 5 月 14 日“我的钢铁网”发布的济南地区镀锌板卷 1.0mm(首钢, 80g/m<sup>2</sup>, 无花)的网上价格 4440.00 元/吨。

### (3) 调价市场价

调价市场价为材料进场当日“我的钢铁网”(网址: <http://www.mysteel.com/>)发布的济南地区镀锌板卷 1.0mm(首钢, 80g/m<sup>2</sup>, 无花)的网上价格 元/吨。

## 21.5.3 价差计算方式

材料总量以竣工结算审定数量为准，若记录数量与结算数量不符时，采购数量大于结算数量时超出部分从市场价高的批次中扣除；采购数量小于结算数量时差额部分按市场价最低的批次的价格进行调价。

### (1) 增值税模式

P—可调价材料结算差价(不含增值税)；

J'—调整基准价=调价基准价(含增值税) $\times (1\pm 5\%)$ ；

Sn—各批次的调价市场价(含增值税)；

Ln—各批次进场材料数量



Q—竣工结算材料数量

$L_n'$ —各批次进场材料数量扣除超出部分后的修正值。进场总数超出结算数量的部分不进入结算也不进行调差，因此此部分需在调差时进行扣除，扣除原则按市场价高的批次扣起，逐批次扣除至超出部分扣完为止；

$S_{min}$ —各批次进场材料调价市场价最小值。

$i$ —材料增值税率调整系数（钢筋、钢材、水泥、热镀锌钢管、衬塑钢管为1.13，商砼、预拌砂浆为1.03）。

材料总量以竣工结算审定数量为准。

当 $\sum L_n > Q$

$$P = \sum ( (S_n - J') \div i \times L_n' )$$

当 $\sum L_n < Q$

$$P = \sum ( (S_n - J') \div i \times L_n ) + (S_{min} - J') \div i \times (Q - \sum L_n)$$

附件1

可调价材料进场记录表

序号	材料名称及规格	单位	进场数量	进场日期	送货单位	施工单位收货人
1						
2						
3						
建设单位（签字） （盖章） 年 月 日		监理单位（签字） （盖章） 年 月 日			施工单位（签字） （ 盖 章 ） 年 月 日	



#### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，分包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。分包人不在约定期限内派人保修的，承包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，分包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，分包人实施保修。
4. 质量保修完成后，由承包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、三方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由建设单位、承包人、分包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

建设单位：（公章）

承包人：（公章）

分包人：（公章）

法定代表人或  
其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或  
其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或  
其委托代理人：  
（签字）

日期： 年 月 日

## 第五章 工程量清单

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还要求其他附表，则需将附表制作完成后转换为 word 或 pdf 格式文件，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，制作完成后转换为 pdf，上传至商务标的“补充附件”一项中。否则否决其投标。

## 第六章 图 纸

见附件

## 第七章 技术标准和要求

工程建设地点现场条件：

- 一、现场施工条件：具备现场施工作业条件。
- 二、本工程采用的技术规范：施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。
- 三、有关安全生产严格执行《建设工程安全生产管理条例》
- 四、施工现场应急措施投标人应综合考虑。

## 第八章 投标文件格式

一、本章投标文件格式仅提供了投标人在制作投标文件时，部分需要上传 Word 或 PDF 文件的固定格式，其他相关内容由系统自动生成。

二、ztb 格式投标文件制作完成后，投标人点击系统工具条上方的红色签章按钮进行电子签章，系统会自动将所有分项上传的投标内容合并为一个完整版的 pdf 文档，再按照招标文件要求在指定位置上依次加盖电子签章（如投标函、投标函附录、法定代表人身份证明等，技术标无需电子签章）。未按照要求上传的，否决其投标。

三、需在“资信标补充附件”处上传 word 或 pdf 格式的文档，包括但不限于以下内容：

1、资格预审通过通知书的彩色扫描件；

2、法定代表人身份证明及企业法定代表人身份证扫描件；若法定代表人参加投标，内容为法定代表人身份证明（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证彩色扫描件；

3、授权委托书（如有）；若授权代表参加投标，内容为授权委托书（按投标文件格式提供）及企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件及授权委托人社保缴费证明或网上截图。

4、投标保证金证明材料；

4.1 若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的，后附由银行相关部门盖章的基本户开户证明（如开户许可证或银行开户申请表等）、转账凭证等材料彩色扫描件。

4.2 若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期，投标文件中附银行保函彩色扫描件。

4.3 如选择保险保函方式，具体要求见招标文件投标人须知 3.4.1，需附：1) 保险费汇款证明及有效发票；2) 企业开户许可证；3) 有效保函；4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5) 保险机构通过规定网站公开信息的查询截图；6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

5、资格预审申请文件中项目管理机构人员表（包括施工项目管理机构）盖红章的彩色扫描件；

6、投标人信用承诺书，失信查询等其他投标人认为需要上传的材料。

## 投标函附录

序号	名称	约定内容	备注
1	投标报价	人民币大写_____小写_____	
2	项目经理	姓名:	
3	工期	_____日历天	
4	质量标准		
5	投标有效期	_____天	
6	缺陷责任期	_____天	

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规、行贿犯罪的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况 and 材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（加盖公章）

年 月 日

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改设计招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件、委托代理人身份证复印件及授权委托书代理人社保缴纳证明。

投 标 人：\_\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（加盖印章）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资本金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备 注						

注：附投标人法人营业执照副本、资质证书等复印件。

拟派项目管理机构人员情况表

本项目任职	姓名	身份证号	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
项目经理								
技术负责人								
施工员								
质检（量）员								
安全员								
材料员								
机械员								
资料员								
.....								

注：投标人拟投入本项目的管理机构人员应当与资格预审申请文件保持一致，否则否决其投标。

拟派项目经理简历表

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程 任职	项目经理
注册建造师资格等级			级	建造师专业	
安全生产考核合格证书					
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
项目经理获得荣誉					
时 间	获得奖项		发证机关		备注

注：

- 1、后附有关注册证书、职称证、上岗证等岗位证书及近期的社保证明材料。
- 2、投标人拟投入本项目的项目经理应当与资格预审申请文件保持一致，否则否决其投标。

## 失信及联合惩戒查询

1. 投标人及参与本次投标的相关人员不得为失信被执行人，否则否决其投标。（查询范围：全国）

注：查询网址：<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>；投标文件附通过网站查询信息记录，包含投标人及参与投标的法定代表人、委托代理人及项目经理失信被执行人情况网页截图。

2. 投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，否则否决其投标。

注：查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>；投标文件需附查询截图。

3. 投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体，否决否决其投标。本条投标人无需附截图，开标时，招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。

4. 投标人近三年内无行贿犯罪行为记录附网上截图。（登录中国裁判文书网）查询网址：  
<http://wenshu.court.gov.cn>

以上截图上传至 “资信标补充附件” 处上传 word 或 pdf 格式的文档。

## 工程量清单投标报价表

1、工程量清单报价时，投标文件编制工具可通过 qdz 格式清单导出全套表格，若招标文件还需要其他附表，则需按附表制作完成后转换为 word 或 pdf 文档，上传至商务标的“补充附件”一项中。

2、投标报价清单信息应以 qdz 文件形式导入，其中 qdz 文件清单内容中的投标总报价、分部分项清单报价、措施报价、规费、税金、暂估价、暂列金额等信息应按要求填报，若有与报价相关的补充表格，须与 qdz 内容保持一致。

3、投标报价文件封面须经有资格的工程造价专业人员签字或加盖专用章，制作完成后转换为 word 或 pdf 文档，上传至商务标的“补充附件”一项中。**否则否决其投标。**

4、投标格式里要求投标人加盖公章或签字的地方，须在标示“加盖公章”或“加盖印章”处，分别签电子单位公章、电子个人印章后上传，未按照要求上传的，**否决其投标。**



## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]			
1	资格审查 [合格制]		
1.1	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档 若法定代表人参加投标,内容为法人身份证明(按投标文件格式提供)及企业法定代表人身份证彩色扫描件;若授权代表参加投标,内容为授权委托书(按投标文件格式提供)、企业法定代表人身份证、授权委托代理人身份证彩色扫描件及人社保网上查询截图复印件。
1.2	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、若采用电汇、网上银行转账形式提交投标保证金的,后附投标人基本户开户证明、汇款证明等材料彩色扫描件。 2、如采用银行保函形式,银行保函要求由投标人基本账户的开户银行针对本工程开具,有效期不少于投标有效期,投标文件中附银行保函复印件,开标现场需提交银行保函原件给招标代理单位,否则投标文件不予接收 3、若选择保险保函形式,按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证金保险工作的意见(试行)》(鲁建建管字〔2018〕11号)文件要求,需满足以下条件且提供相关证明材料: (1) 保险机构应当在工程项目所在地设区市市域内设有服务机构。 (2) 保险机构开展投标保证金的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案,通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台( <a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a> )”“全国公共资源交易平台(山东省)/山东省公共资源交易网 <a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn/">http://www.sdggzyjy.gov.cn/</a> ”,将保险机构单位信息、保险合同条款(范本)、保单(范本)、保函(范本)等向社会主动公开。 (3) 投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。 4、投标文件中需附:1) 保险费汇款证明及有效发票;2) 企业开户许可证;3) 有效保函;4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明;5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图;6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。
1.3	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档 需附拟派项目管理机构人员情况表,人员应与资格预审申请文件保持一致,否则否决其投标。
1.4	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、投标人、法定代表人、委托代理人、项目经理不得为失信被执行人,投标文件需附查询截图,否则否决其投标。 注:查询网址: <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ; 2、投标人不得在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单,投标文件需附查询截图,否则否决其投标。注:查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ; 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体,否决否决其投标。本条投标人无需附截图,开标时,招标代理公司在公共资源交易中心外网通过联合惩戒特定程序查询。 4、投标人近三年内无行贿犯罪行为记录,投标文件需附查询截图,否则否决其投标。 (查询网址 <a href="http://wenshu.court.gov.cn/Index">http://wenshu.court.gov.cn/Index</a> )
1.5	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档 按投标文件格式提供。
1.6	资格预审合格通知书	合格制	上传word或pdf格式的文档 内容为本工程的资格预审合格通知书。
2	技术标 [16.00]		
2.1	对工程整体的认识	1.60	(1.6分) 对工程整体有深刻认识,表述清晰完整,施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。
2.2	施工方案和技术措施合理,对关键工序有针对性等	1.60	(1.6分) 施工方案和技术措施合理,对关键工序和关键部位施工具有针对性,措施得力、经济、安全、可行。
2.3	针对本工程的通病治理措施	1.60	(1.6分) 有完整的质量保证措施,先进可行,有针对本工程的通病治理措施。
2.4	安全文明措施和应急救援预案	1.60	(1.6分) 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案,且措施齐全,预案可行。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.5	环境、地下管网、地上设施保护、冬季、雨季施工方案	1.60	(1.6分) 环境保护措施安全得力,减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等,冬季、雨季施工方案。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.60	(1.6分) 绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。
2.7	施工进度计划和进度措施	1.60	(1.6分) 施工进度计划和进度措施及资源配备计划(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等)。
2.8	资源配备计划	1.60	(1.6分) 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理,与进度计划呼应,满足施工需要。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.60	(1.6分) 项目管理机构人员配备齐全合理(采用暗标方式,不得涉及人员姓名、简历、公司名称等暴露投标人身份的内容)。
2.10	成品保护等	1.60	(1.6分) 成品保护、工程保修制度、与发包、监理、设计的配合等。
3	资信标 [9.00]		
3.1	企业信用及考核情况	4.00	上传加盖电子公章的pdf文档,附威海市住房和城乡建设局网站备案查询页面截图及信用档案截图。 企业近一年(自开标日向前推一年)未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限; 企业2019年度,参加市级及以上建设主管部门评定的信用等级评价为最高等级的,加2分。投标单位若在其他城市同时评定信用等级,以同一年度内信用等级评价最低级别为准。(备注:附建设行政主管部门信用等级评价的文件或官网截图。)
3.2	项目管理机构	2.50	通过系统选择项目班子成员: 项目管理机构最低定岗标准:项目经理配备必须符合招标公告要求;技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;其他项目管理机构人员:施工员1人、安全员1人、质检员(或质量员)1人、材料员1人、资料员1人配备齐全的得2.5分。
3.3	项目经理工程获奖情况	2.50	上传加盖电子公章的pdf文档,附威海市住房和城乡建设局网站备案查询页面截图。 项目经理近一年(自开标日向前推一年)未发生任何违纪、违规情况者得2.5分,有违法违规行扣分的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。
4	商务标 [75.00]		
4.1	投标报价	60.00	<p>基准价计算方式:综合平均法。            评标基准价<math>C= \text{投标价算术平均值}A \times \text{下浮系数}K1 \times \text{权重比例}Q1 + \text{招标控制价}B \times \text{下浮系数}K2 \times \text{权重比例}Q2</math>。            投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数)            当<math>0 \leq n &lt; 7</math>时, A = 所有有效标书报价中去除0个最高价、0个最低价后的算术平均值            当<math>7 \leq n &lt; 10</math>时, A = 所有有效标书报价中去除1个最高价、1个最低价后的算术平均值            当<math>10 \leq n</math>时, A = 所有有效标书报价中去除2个最高价、2个最低价后的算术平均值            B: 招标控制价。            K1: 取值范围 0.958,0.961,0.964,0.967,0.97。            K2: 0.95。            Q: 权重比例<math>Q1 + Q2 = 100\%</math>, <math>Q1</math>、<math>Q2</math>取值均应<math>\geq 30\%</math>。<math>Q1</math>: 取值范围 0.65,0.66,0.67,0.68,0.69,0.7。</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分            每高于基准价1%,扣减1分,扣完为止。            每低于基准价1%,扣减0.5分,扣完为止。            偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
4.2	措施费项目报价	1.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应措施费项目报价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>0 \leq n &lt; 5</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉0个最高价、0个最低价后的算术平均值</p> <p>当<math>5 \leq n</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>以评标基准值为基准，投标报价与基准进行比较，相同得满分</p> <p>每高于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。</p> <p>每低于基准价1%，扣减0.1分，扣完为止。</p> <p>偏离不足1%时，按照插入法计算得分，分数保留两位小数</p>
4.3	分部分项	8.00	<p>基准价计算方式：平均法评标基准价为各投标报价中相应分部分项综合单价金额的算术平均值。</p> <p>算术平均值计算过程：（n为有效投标人个数）</p> <p>当<math>0 \leq n &lt; 5</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉0个最高价、0个最低价后的算术平均值</p> <p>当<math>5 \leq n</math>时，A = 所有有效标书报价中去掉1个最高价、1个最低价后的算术平均值</p> <p>清单全部参与评审</p> <p>清单基本分数计算方式：总分值 / 清单项目个数</p> <p>清单单项得分规则：以基准价为基础，清单单(合)价每高1%减0.8/N，减完为止。每低1%减0.4/N，减完为止</p>
4.4	设备分项报价	6.00	<p>评委会对每一项设备清单项目进行评审，设备清单项目总数为N2。投标人所报设备单价与设备清单评标基准价相等的，每项得6/N2分，投标人设备单价比设备清单评标基准价每高1%扣0.6/N2分，投标人设备单价比设备清单评标基准价每低1%扣0.3/N2分，每项清单最高得分6/N2分，最低0分。本项得分等于每项清单报价得分之和，最终得分精确到小数点后2位，分数计算过程中，比例不足按照插入法计算。</p>

其他注意事项

控制价 : 19905739.12

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第1页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		1 威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程						
		1.1 空调系统						
		1.1.1 风机盘管系统(地上部分)						
1	030901005001	风机盘管	1.形式:风机盘管(带回风箱) 2.设备代号:FCU-2 3.规格型号:高档风量360m <sup>3</sup> /h,冷量2080W,热量3200W,其余详见图纸 4.设备支吊架制作、安装,弹簧减振器安装	台	25			
2	030901005002	风机盘管	1.形式:风机盘管(带回风箱) 2.设备代号:FCU-3 3.规格型号:高档风量550m <sup>3</sup> /h,冷量2910W,热量4570W,其余详见图纸 4.设备支吊架制作、安装,弹簧减振器安装	台	11			
3	030901005003	风机盘管	1.形式:风机盘管(带回风箱) 2.设备代号:FCU-4 3.规格型号:高档风量720m <sup>3</sup> /h,冷量3770W,热量6140W,其余详见图纸 4.设备支吊架制作、安装,弹簧减振器安装	台	97			
4	030901005004	风机盘管	1.形式:风机盘管(带回风箱) 2.设备代号:FCU-5 3.规格型号:高档风量900m <sup>3</sup> /h,冷量4660W,热量7300W,其余详见图纸 4.设备支吊架制作、安装,弹簧减振器安装	台	137			
5	030901005005	风机盘管	1.形式:风机盘管(带回风箱) 2.设备代号:FCU-6 3.规格型号:高档风量1040m <sup>3</sup> /h,冷量5640W,热量8820W,其余详见图纸 4.设备支吊架制作、安装,弹簧减振器安装	台	259			
6	030901005006	风机盘管	1.形式:风机盘管(带回风箱) 2.设备代号:FCU-8 3.规格型号:高档风量1450m <sup>3</sup> /h,冷量7500W,热量12270W,其余详见图纸 4.设备支吊架制作、安装,弹簧减振器安装	台	100			
7	030902001001	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形风机盘管连接管 3.板材厚度:0.6mm 4.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 5.接口形式:共板法兰连接 6.洞口预留及封堵:满足图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	679.29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第2页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030902001002	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形风机盘管连接管 3.板材厚度:0.75mm 4.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 5.接口形式:共板法兰连接 6.洞口预留及封堵:满足图纸及规范要求	m2	638.48			
9	030902001003	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形风机盘管连接管 3.板材厚度:1.0mm 4.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 5.接口形式:共板法兰连接 6.洞口预留及封堵:满足图纸及规范要求	m2	1478.24			
10	CB001	风道保温	1.保温材料:带铝箔超细玻璃棉板(容重45kg/m3,导热系数<0.036/mk)	m3	92.27			
11	CB002	保护层	1.材料:玻璃丝布一道	m2	5592.05			
12	CB003	布面刷油	1做法:刷两遍防火涂料	m2	2796.02			
13	030904001001	通风工程检测、调试		系统	1			
1.1.2 空调新风系统(地上部分)								
14	030901004001	空调器	1.设备名称:吊式新风机组 2.规格型号:3000m3/h,冷量:39.1KW,风量:热量:42.6kW,水阻力:57KPa,机外静压:290Pa,功率:0.75kW;新风带电动风阀,湿膜加湿,6排管 3.设备支吊架制作、安装,弹簧减振器安装 4.新风机进出风端软连接安装	台	2			
15	030901004002	空调器	1.设备名称:吊式新风机组 2.规格型号:2500m3/h,冷量:31.7KW,风量:热量:34.5kW,水阻力:42.5KPa,机外静压:290Pa,功率:0.55kW;新风带电动风阀,湿膜加湿,6排管 3.设备支吊架制作、安装,弹簧减振器安装 4.新风机进出风端软连接安装	台	20			
16	030901004003	空调器	1.设备名称:吊式新风机组 2.规格型号:5000m3/h,冷量:65.9KW,风量:热量:71.8kW,水阻力:55.7KPa,机外静压:290Pa,功率:1.1kW;新风带电动风阀,湿膜加湿,6排管 3.设备支吊架制作、安装,弹簧减振器安装 4.新风机进出风端软连接安装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第3页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
17	030901004004	空调器	1.设备名称:组合式空调机组 2.规格型号:风量8000m <sup>3</sup> /h,冷量51.3KW,水量8.8m <sup>3</sup> /h,功率5.5KW,机外静压270Pa,平时新风量2000m <sup>3</sup> /h,共四段:混合段,中效过滤段,表冷段,送风段,6排管 3.设备支吊架制作、安装,弹簧减振器安装 4.空调接祖进出风端软连接安装	台	1			
18	030901004005	空调器	1.设备名称:组合式空调机组 2.规格型号:风量15000m <sup>3</sup> /h,冷量103.1KW,水量17.7m <sup>3</sup> /h,功率7.5KW,机外静压365Pa,平时新风量4000m <sup>3</sup> /h,共五段:混合段,中效过滤段,表冷段,加湿段,送风段,6排管 3.设备支吊架制作、安装,弹簧减振器安装 4.空调接祖进出风端软连接安装	台	1			
19	030901004006	空调器	1.设备名称:组合式空调机组 2.规格型号:风量20000m <sup>3</sup> /h,冷量139.5KW,水量24m <sup>3</sup> /h,功率11KW,机外静压365Pa,平时新风量5000m <sup>3</sup> /h,共四段:混合段,中效过滤段,表冷段,送风段,6排管 3.设备支吊架制作、安装,弹簧减振器安装 4.空调接祖进出风端软连接安装	台	1			
20	030901004007	空调器	1.设备名称:组合式空调机组 2.规格型号:风量45000m <sup>3</sup> /h,冷量362.6KW,水量56m <sup>3</sup> /h,功率22KW,机外静压365Pa,共三段:新风段(含初效过滤),表冷段,送风段,6排管 3.设备支吊架制作、安装,弹簧减振器安装 4.空调接祖进出风端软连接安装	台	2			
21	030901004008	空调器	1.设备名称:组合式空调机组 2.规格型号:风量6000m <sup>3</sup> /h,冷量43KW,水量7.45m <sup>3</sup> /h,功率5.5KW,机外静压270Pa,平时新风量2000m <sup>3</sup> /h,共四段:混合段,中效过滤段,表冷段,送风段,6排管 3.设备支吊架制作、安装,弹簧减振器安装 4.空调接祖进出风端软连接安装	台	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第4页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	030901004009	空调器	1.设备名称:组合式空调机组 2.规格型号:风量18000m <sup>3</sup> /h,冷量122.6KW,水量21.1m <sup>3</sup> /h,功率11KW,机外静压450Pa,平时新风量3600m <sup>3</sup> /h,,共五段:混合段,中效过滤段,表冷段,加湿段,送风段,6排管 3.设备支吊架制作、安装,弹簧减振器安装 4.空调接祖进出风端软连接安装	台	1			
23	030902001004	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 5.接口形式:共板法兰连接 6.洞口预留及封堵:满足图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	2488.57			
24	030902001005	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 5.接口形式:共板法兰连接 6.洞口预留及封堵:满足图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	1002.19			
25	030902001006	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 5.接口形式:共板法兰连接 6.洞口预留及封堵:满足图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	638.62			
26	030902001007	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 5.接口形式:共板法兰连接 6.洞口预留及封堵:满足图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	2155.97			
27	030902001008	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.2mm 4.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 5.接口形式:共板法兰连接 6.洞口预留及封堵:满足图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	842.72			
28	030903001001	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:DN160 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	1			
29	030903001002	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:DN400 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	9			
30	030903001003	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:120*120 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	468			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第5页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	030903001004	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:160*120 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	3			
32	030903001005	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:200*120 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	48			
33	030903001006	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:200*160 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	2			
34	030903001007	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:250*160 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	1			
35	030903001008	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:320*160 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	20			
36	030903001009	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:320*200 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	11			
37	030903001010	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:400*200 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	23			
38	030903001011	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:500*200 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	19			
39	030903001012	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:500*160 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	62			
40	030903001013	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*200 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	6			
41	030903001014	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*250 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	2			
42	030903001015	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*250 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	2			
43	030903001016	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1000*200 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	1			
44	030903001017	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1000*250 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	1			
45	030903001018	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1000*320 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	2			
46	030903001019	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1250*500 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第6页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	030903001020	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1250*630 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	1			
48	030903001021	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防烟防火阀 2.型号或规格:320*200 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	1			
49	030903001022	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防烟防火阀 2.型号或规格:500*320 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	21			
50	030903001023	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防烟防火阀 2.型号或规格:800*400 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	1			
51	030903001024	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防烟防火阀 2.型号或规格:1250*500 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	1			
52	030903001025	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防烟防火阀 2.型号或规格:1250*400 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	1			
53	030903001026	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:400*160 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	1			
54	030903001027	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:800*400 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	1			
55	030903001028	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:1000*320 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	7			
56	030903001029	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:1600*400 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	2			
57	030903001030	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:1600*500 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	3			
58	030903001031	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:1000*3600 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	3			
59	030903001032	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:320*200 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	1			
60	030903001033	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:500*250 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	1			
61	030903001034	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:800*200 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	21			
62	030903001035	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:800*250 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第7页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	030903001036	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火调节阀 2.型号或规格: 800*400 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
64	030903001037	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火调节阀 2.型号或规格: 1000*320 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	5			
65	030903001038	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火调节阀 2.型号或规格: 1600*500 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	1			
66	030903001039	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火调节阀 2.型号或规格: 1600*1000 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
67	030903001040	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 电动保温调节阀 2.型号或规格: 1000*320 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
68	030903001041	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 电动保温调节阀 2.型号或规格: 400*160 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
69	030903001042	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 电动保温调节阀 2.型号或规格: 500*160 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
70	030903001043	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 电动保温调节阀 2.型号或规格: 800*250 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	1			
71	030903001044	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 电动保温调节阀 2.型号或规格: 1600*500 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	1			
72	030903001045	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 电动保温调节阀 2.型号或规格: 1250*500 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	1			
73	030903001046	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 电动保温调节阀 2.型号或规格: 2500*900 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
74	030903021001	静压箱制作安装	1.名称: 消声静压箱 2.材质: 镀锌钢板 3.规格: 0.75 4.吸音材料满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	17.2			
75	030903021002	静压箱制作安装	1.名称: 消声静压箱 2.材质: 镀锌钢板 3.规格: 1.0 4.吸音材料满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	105.2			
76	030903021003	静压箱制作安装	1.名称: 消声静压箱 2.材质: 镀锌钢板 3.规格: 1.2 4.吸音材料满足设计及规范要求	m <sup>2</sup>	145.34			
77	CB004	风道保温	1.保温材料: 带铝箔超细玻璃棉板 (容重45kg/m <sup>3</sup> , 导热系数<0.036/mk)	m <sup>3</sup>	235.23			
78	CB005	保护层	1.材料: 玻璃丝布一道	m <sup>2</sup>	14256.16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第8页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	CB006	布面刷油	1做法: 刷两遍防火涂料	m2	7128.07			
80	030904001002	通风工程检测、调试		系统	1			
1.1.3 空调水系统 (地上部分)								
81	030801001001	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调水 3.材质: 镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接 6.其他: 支吊架 (含木托) 及其刷油防腐、水压试、冲洗等达到设计及验收规范要求	m	1792.64			
82	030801001002	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调水 3.材质: 镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接 6.其他: 支吊架 (含木托) 及其刷油防腐、水压试、冲洗等达到设计及验收规范要求	m	2375.4			
83	030801001003	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调水 3.材质: 镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接 6.其他: 支吊架 (含木托) 及其刷油防腐、水压试、冲洗等达到设计及验收规范要求	m	427.85			
84	030801001004	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调水 3.材质: 镀锌钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接 6.其他: 支吊架 (含木托) 及其刷油防腐、水压试、冲洗等达到设计及验收规范要求	m	32			
85	030801001005	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调水 3.材质: 镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接 6.其他: 支吊架 (含木托) 及其刷油防腐、水压试、冲洗等达到设计及验收规范要求	m	105.4			
86	030801001006	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内 2.输送介质:空调水 3.材质: 镀锌钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接 6.其他: 支吊架 (含木托) 及其刷油防腐、水压试、冲洗等达到设计及验收规范要求	m	18			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第9页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	030801002001	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:空调水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接 6.其他: 支吊架 (含木托) 及其刷油防腐、水压试、 冲洗等达到设计及验收规 范要求	m	10			
88	030801002002	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:空调水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接 6.其他: 支吊架 (含木托) 及其刷油防腐、水压试、 冲洗等达到设计及验收规 范要求	m	99.65			
89	030801002003	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:空调水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN125 5.连接方式:焊接 6.其他: 支吊架 (含木托) 及其刷油防腐、水压试、 冲洗等达到设计及验收规 范要求	m	199.87			
90	030801002004	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:空调水 3.材质或种类:螺旋缝电焊 钢管 4.规格:DN200 5.连接方式:焊接 6.其他: 支吊架 (含木托) 及其刷油防腐、水压试、 冲洗等达到设计及验收规 范要求	m	81.22			
91	030801002005	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内 2.输送介质:空调水 3.材质或种类:螺旋缝电焊 钢管 4.规格:DN250 5.连接方式:焊接 6.其他: 支吊架 (含木托) 及其刷油防腐、水压试、 冲洗等达到设计及验收规 范要求	m	21.02			
92	030801001007	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室 内, 操作物高度>3.6米 2.输送介质:空调水 3.材质: 镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接 6.其他: 支吊架 (含木托) 及其刷油防腐、水压试、 冲洗等达到设计及验收规 范要求	m	1160.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第10页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
93	030801001008	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内, 操作物高度>3.6米 2.输送介质:空调水 3.材质: 镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接 6.其他: 支吊架 (含木托) 及其刷油防腐、水压试、冲洗等达到设计及验收规范要求	m	1142.76			
94	030801001009	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内, 操作物高度>3.6米 2.输送介质:空调水 3.材质: 镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接 6.其他: 支吊架 (含木托) 及其刷油防腐、水压试、冲洗等达到设计及验收规范要求	m	581.49			
95	030801001010	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内, 操作物高度>3.6米 2.输送介质:空调水 3.材质: 镀锌钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接 6.其他: 支吊架 (含木托) 及其刷油防腐、水压试、冲洗等达到设计及验收规范要求	m	107.68			
96	030801001011	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内, 操作物高度>3.6米 2.输送介质:空调水 3.材质: 镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接 6.其他: 支吊架 (含木托) 及其刷油防腐、水压试、冲洗等达到设计及验收规范要求	m	241.91			
97	030801001012	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内, 操作物高度>3.6米 2.输送介质:空调水 3.材质: 镀锌钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接 6.其他: 支吊架 (含木托) 及其刷油防腐、水压试、冲洗等达到设计及验收规范要求	m	351.94			
98	030801002006	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内, 操作物高度>3.6米 2.输送介质:空调水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接 6.其他: 支吊架 (含木托) 及其刷油防腐、水压试、冲洗等达到设计及验收规范要求	m	65.75			
99	030801002007	钢管	1.安装部位 (室内、外) : 室内, 操作物高度>3.6米 2.输送介质:空调水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接 6.其他: 支吊架 (含木托) 及其刷油防腐、水压试、冲洗等达到设计及验收规范要求	m	65.88			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第11页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	030801002008	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内,操作物高度>3.6米 2.输送介质:空调水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN125 5.连接方式:焊接 6.其他:支吊架(含木托) 及其刷油防腐、水压试、 冲洗等达到设计及验收规 范要求	m	356.96			
101	030801002009	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内,操作物高度>3.6米 2.输送介质:空调水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN150 5.连接方式:焊接 6.其他:支吊架(含木托) 及其刷油防腐、水压试、 冲洗等达到设计及验收规 范要求	m	125.95			
102	030801002010	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内,操作物高度>3.6米 2.输送介质:空调水 3.材质或种类:螺旋缝电焊 钢管 4.规格:DN200 5.连接方式:焊接 6.其他:支吊架(含木托) 及其刷油防腐、水压试、 冲洗等达到设计及验收规 范要求	m	214.19			
103	030801002011	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内,操作物高度>3.6米 2.输送介质:空调水 3.材质或种类:螺旋缝电焊 钢管 4.规格:DN250 5.连接方式:焊接 6.其他:支吊架(含木托) 及其刷油防腐、水压试、 冲洗等达到设计及验收规 范要求	m	32.14			
104	030801001013	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室 内,管井 2.输送介质:空调水 3.材质:镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接 6.其他:支吊架(含木托) 及其刷油防腐、水压试、 冲洗等达到设计及验收规 范要求	m	1267.2			
105	030801001014	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室 内,管井 2.输送介质:空调水 3.材质:镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接 6.其他:支吊架(含木托) 及其刷油防腐、水压试、 冲洗等达到设计及验收规 范要求	m	1647.8			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第12页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
106	030801001015	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内,管井 2.输送介质:空调水 3.材质:镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接 6.其他:支吊架(含木托)及其刷油防腐、水压试、冲洗等达到设计及验收规范要求	m	1273.5			
107	030801001016	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内,管井 2.输送介质:空调水 3.材质:镀锌钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接 6.其他:支吊架(含木托)及其刷油防腐、水压试、冲洗等达到设计及验收规范要求	m	820.8			
108	030801001017	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内,管井 2.输送介质:空调水 3.材质:镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接 6.其他:支吊架(含木托)及其刷油防腐、水压试、冲洗等达到设计及验收规范要求	m	1194.5			
109	030801001018	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内,管井 2.输送介质:空调水 3.材质:镀锌钢管 4.规格:DN65 5.连接方式:螺纹连接 6.其他:支吊架(含木托)及其刷油防腐、水压试、冲洗等达到设计及验收规范要求	m	1125.6			
110	030801001019	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内,管井 2.输送介质:空调水 3.材质:镀锌钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:螺纹连接 6.其他:支吊架(含木托)及其刷油防腐、水压试、冲洗等达到设计及验收规范要求	m	70.4			
111	030801002012	钢管	1.安装部位(室内、外):室内,管井 2.输送介质:空调水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接 6.其他:支吊架(含木托)及其刷油防腐、水压试、冲洗等达到设计及验收规范要求	m	162.4			
112	030801002013	钢管	1.安装部位(室内、外):室内,管井 2.输送介质:空调水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接 6.其他:支吊架(含木托)及其刷油防腐、水压试、冲洗等达到设计及验收规范要求	m	249.2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第13页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
113	030801002014	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内,管井 2.输送介质:空调水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN125 5.连接方式:焊接 6.其他:支吊架(含木托)及其刷油防腐、水压试、冲洗等达到设计及验收规范要求	m	337			
114	030801002015	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内,管井 2.输送介质:空调水 3.材质或种类:螺旋缝电焊钢管 4.规格:DN200 5.连接方式:焊接 6.其他:支吊架(含木托)及其刷油防腐、水压试、冲洗等达到设计及验收规范要求	m	271			
115	030801002016	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内,管井 2.输送介质:空调水 3.材质或种类:螺旋缝电焊钢管 4.规格:DN250 5.连接方式:焊接 6.其他:支吊架(含木托)及其刷油防腐、水压试、冲洗等达到设计及验收规范要求	m	96.4			
116	030803003001	焊接法兰阀门	1.类型:电动两通阀 2.型号、规格:DN50 3.其他:室内安装	个	16			
117	030803003002	焊接法兰阀门	1.类型:电动两通阀 2.型号、规格:DN50 3.其他:室内安装,操作物高度>3.6米	个	9			
118	030803003003	焊接法兰阀门	1.类型:电动两通阀 2.型号、规格:DN80 3.其他:室内安装	个	2			
119	030803003004	焊接法兰阀门	1.类型:电动两通阀 2.型号、规格:DN100 3.其他:室内安装	个	1			
120	030803003005	焊接法兰阀门	1.类型:电动两通阀 2.型号、规格:DN125 3.其他:室内安装	个	2			
121	030803003006	焊接法兰阀门	1.类型:水过滤器 2.型号、规格:DN50 3.其他:室内安装	个	16			
122	030803003007	焊接法兰阀门	1.类型:水过滤器 2.型号、规格:DN50 3.其他:室内安装,操作物高度>3.6米	个	9			
123	030803003008	焊接法兰阀门	1.类型:水过滤器 2.型号、规格:DN80 3.其他:室内安装	个	2			
124	030803003009	焊接法兰阀门	1.类型:水过滤器 2.型号、规格:DN100 3.其他:室内安装	个	1			
125	030803003010	焊接法兰阀门	1.类型:水过滤器 2.型号、规格:DN125 3.其他:室内安装	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第14页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	030803003011	焊接法兰阀门	1.类型:手柄对夹蝶阀 2.型号、规格:DN50 3.其他:室内安装	个	80			
127	030803003012	焊接法兰阀门	1.类型:手柄对夹蝶阀 2.型号、规格:DN50 3.其他:室内安装,操作物高度>3.6米	个	41			
128	030803003013	焊接法兰阀门	1.类型:手柄对夹蝶阀 2.型号、规格:DN65 3.其他:室内安装,操作物高度>3.6米	个	8			
129	030803003014	焊接法兰阀门	1.类型:手柄对夹蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.其他:室内安装	个	6			
130	030803003015	焊接法兰阀门	1.类型:手柄对夹蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.其他:室内安装,操作物高度>3.6米	个	2			
131	030803003016	焊接法兰阀门	1.类型:手柄对夹蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.其他:室内安装	个	3			
132	030803003017	焊接法兰阀门	1.类型:手柄对夹蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.其他:室内安装,操作物高度>3.6米	个	2			
133	030803003018	焊接法兰阀门	1.类型:手柄对夹蝶阀 2.型号、规格:DN125 3.其他:室内安装	个	6			
134	030803003019	焊接法兰阀门	1.类型:涡轮法兰蝶阀 2.型号、规格:DN200 3.其他:室内安装,操作物高度>3.6米	个	6			
135	030803003020	焊接法兰阀门	1.类型:涡轮法兰蝶阀 2.型号、规格:DN250 3.其他:室内安装,层高>3.6米	个	2			
136	030803003021	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN50 3.其他:室内安装	个	32			
137	030803003022	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN50 3.其他:室内安装,操作物高度>3.6米	个	18			
138	030803003023	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN80 3.其他:室内安装	个	4			
139	030803003024	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN100 3.其他:室内安装	个	2			
140	030803003025	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN125 3.其他:室内安装	个	4			
141	030803001001	螺纹阀门	1.类型:静态平衡阀 2.型号、规格:DN25 3.其他:室内安装,操作物高度>3.6米	个	1			
142	030803003026	焊接法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.型号、规格:DN50 3.其他:室内安装,操作物高度>3.6米	个	7			
143	030803003027	焊接法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.型号、规格:DN50 3.其他:室内安装	个	16			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第15页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
144	030803003028	焊接法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.型号、规格:DN65 3.其他:室内安装,操作物高度>3.6米	个	4			
145	030803003029	焊接法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.型号、规格:DN80 3.其他:室内安装,操作物高度>3.6米	个	1			
146	030803003030	焊接法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.型号、规格:DN100 3.其他:室内安装,操作物高度>3.6米	个	1			
147	030803003031	焊接法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.型号、规格:DN200 3.其他:室内安装,操作物高度>3.6米	个	3			
148	030803003032	焊接法兰阀门	1.类型:静态平衡阀 2.型号、规格:DN250 3.其他:室内安装,操作物高度>3.6米	个	1			
149	030803001002	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20 3.其他:室内安装	个	32			
150	030803001003	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN20 3.其他:室内安装,操作物高度>3.6米	个	12			
151	030803001004	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN25 3.其他:室内安装	个	710			
152	030803001005	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN25 3.其他:室内安装,操作物高度>3.6米	个	234			
153	030803001006	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN32 3.其他:室内安装	个	130			
154	030803001007	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN32 3.其他:室内安装,操作物高度>3.6米	个	78			
155	030803001008	螺纹阀门	1.类型:铜截止阀 2.型号、规格:DN40 3.其他:室内安装,操作物高度>3.6米	个	4			
156	030803001009	螺纹阀门	1.类型:金属波纹管 2.型号、规格:DN20 3.其他:室内安装	个	738			
157	030803001010	螺纹阀门	1.类型:金属波纹管 2.型号、规格:DN20 3.其他:室内安装,操作物高度>3.6米	个	520			
158	030803001011	螺纹阀门	1.类型:电动两通阀 2.型号、规格:DN20 3.其他:室内安装	个	369			
159	030803001012	螺纹阀门	1.类型:电动两通阀 2.型号、规格:DN20 3.其他:室内安装,操作物高度>3.6米	个	260			
160	030803001013	螺纹阀门	1.类型:水过滤器 2.型号、规格:DN20 3.其他:室内安装	个	369			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第16页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
161	030803001014	螺纹阀门	1.类型:水过滤器 2.型号、规格:DN20 3.其他:室内安装,操作物高度>3.6米	个	260			
162	030803001015	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.其他:室内安装	个	742			
163	030803001016	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.其他:室内安装,操作物高度>3.6米	个	528			
164	030803001017	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.其他:室内安装,管井	个	95			
165	030803005001	自动排气阀	1.型号、规格:DN20 2.其他:室内安装	个	4			
166	030803005002	自动排气阀	1.型号、规格:DN20 2.其他:室内安装,操作物高度>3.6米	个	8			
167	030803005003	自动排气阀	1.型号、规格:DN20 2.其他:室内安装,管井	个	95			
168	031001001001	温度仪表	1.名称:温度计(成套)	支	60			
169	031001002001	压力仪表	1.名称:压力表(成套)	套	90			
170	CB007	套管	1.类型:一般穿楼或楼板套管 2.规格:DN20 3.其他:室内安装	个	216			
171	CB008	套管	1.类型:一般穿楼或楼板套管 2.规格:DN25 3.其他:室内安装	个	367			
172	CB009	套管	1.类型:一般穿楼或楼板套管 2.规格:DN32 3.其他:室内安装	个	316			
173	CB010	套管	1.类型:一般穿楼或楼板套管 2.规格:DN40 3.其他:室内安装	个	115			
174	CB011	套管	1.类型:一般穿楼或楼板套管 2.规格:DN50 3.其他:室内安装	个	321			
175	CB012	套管	1.类型:一般穿楼或楼板套管 2.规格:DN65 3.其他:室内安装	个	290			
176	CB013	套管	1.类型:一般穿楼或楼板套管 2.规格:DN80 3.其他:室内安装	个	60			
177	CB014	套管	1.类型:一般穿楼或楼板套管 2.规格:DN100 3.其他:室内安装	个	62			
178	CB015	套管	1.类型:一般穿楼或楼板套管 2.规格:DN125 3.其他:室内安装	个	72			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第17页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
179	CB016	套管	1.类型:一般穿楼或楼板套管 2.规格:DN200 3.其他:室内安装	个	54			
180	CB017	套管	1.类型:一般穿楼或楼板套管 2.规格:DN250 3.其他:室内安装	个	20			
181	CB018	套管	1.类型:一般穿楼或楼板套管 2.规格:DN350 3.其他:室内安装	个	50			
182	CB019	管道保温	1.保温材质:带铝箔的超细玻璃丝棉 2.规格:φ57管以下 3.其他:室内安装	m3	72.77			
183	CB020	管道保温	1.保温材质:带铝箔的超细玻璃丝棉 2.规格:φ133管以下 3.其他:室内安装	m3	23.31			
184	CB021	管道保温	1.保温材质:带铝箔的超细玻璃丝棉 2.规格:φ325管以下 3.其他:室内安装	m3	17.08			
185	CB022	管道保护层	1.做法:缠玻璃丝布一道 2.其他:室内安装	m2	8381			
186	CB023	布面刷油	1做法:刷两遍防火涂料	m2	4190.5			
187	CB024	管道保温	1.保温材质:带铝箔的超细玻璃丝棉 2.规格:φ57管以下 3.其他:室内安装,管井	m3	66.06			
188	CB025	管道保温	1.保温材质:带铝箔的超细玻璃丝棉 2.规格:φ133管以下 3.其他:室内安装,管井	m3	33.95			
189	CB026	管道保护层	1.做法:缠玻璃丝布一道 2.其他:室内安装,管井	m2	8215.52			
190	CB027	管道保温	1.保温材质:带铝箔的超细玻璃丝棉 2.规格:φ325管以下 3.其他:室内安装,管井	m3	14.24			
191	030113016001	玻璃钢冷却器	1.名称:超低噪音型冷却塔 2.参数:流量:170m3/h,湿球温度:27℃,功率:5.5KW	台	1			
192	CB028	布面刷油	1做法:刷两遍防火涂料 2.其他:室内安装,管井	m2	4107.76			
193	030113016002	玻璃钢冷却器	1.名称:超低噪音型冷却塔 2.参数:流量:450m3/h,湿球温度:27℃,功率:4*5.5KW	台	2			
194	030807001001	空调水工程系统调整		系统	1			
1.1.4 机房至主楼空调水系统(地上部分)								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第18页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
195	030801002017	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内,操作物高度>3.6米 2.输送介质:空调水 3.材质或种类:螺旋缝电焊钢管 4.规格:DN350 5.连接方式:焊接 6.其他:支吊架(含木托)及其刷油防腐、水压试、冲洗等达到设计及验收规范要求	m	128.6			
196	030801002018	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内,操作物高度>3.6米 2.输送介质:空调水 3.材质或种类:螺旋缝电焊钢管 4.规格:DN250 5.连接方式:焊接 6.其他:支吊架(含木托)及其刷油防腐、水压试、冲洗等达到设计及验收规范要求	m	259			
197	030801002019	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内,操作物高度>3.6米 2.输送介质:空调水 3.材质或种类:螺旋缝电焊钢管 4.规格:DN200 5.连接方式:焊接 6.其他:支吊架(含木托)及其刷油防腐、水压试、冲洗等达到设计及验收规范要求	m	279.6			
198	030801002020	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内,操作物高度>3.6米 2.输送介质:空调水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN125 5.连接方式:焊接 6.其他:支吊架(含木托)及其刷油防腐、水压试、冲洗等达到设计及验收规范要求	m	267.2			
199	030801002021	钢管	1.安装部位(室内、外): 室内,操作物高度>3.6米 2.输送介质:空调水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN100 5.连接方式:焊接 6.其他:支吊架(含木托)及其刷油防腐、水压试、冲洗等达到设计及验收规范要求	m	65.88			
200	CB029	管道保温	1.保温材质:带铝箔的超细玻璃丝棉 2.规格:φ133管以下 3.其他:室内安装	m3	10.74			
201	CB030	管道保温	1.保温材质:带铝箔的超细玻璃丝棉 2.规格:φ325管以下 3.其他:室内安装	m3	14.85			
202	CB031	管道保护层	1.做法:缠玻璃丝布一道 2.其他:室内安装	m2	1964.4			
203	CB032	布面刷油	1做法:刷两遍防火涂料	m2	982.2			
1.1.5 风机盘管配电系统(地上部分)								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第19页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
204	030212003001	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	9696.51			
205	030212003002	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	743.61			
206	030212003003	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	826.31			
207	030212003004	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	905.61			
208	030212003005	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZB-BYJ-1.0mm <sup>2</sup>	m	12540			
209	030204031001	小电器	1.名称:风机盘管液晶温控开关	个	629			
210	030206009001	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机检查接线、调试 2.容量:0.2KW	台	629			
1.1.6 空调新风配电系统(地上部分)								
211	030212001001	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	41.93			
212	030212001002	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	39.51			
213	030212001003	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	200.96			
214	030212003006	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZB-BYJ-4mm <sup>2</sup>	m	160.05			
215	030212003007	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	519.47			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第20页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
216	030212003008	电气配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	2726.4			
217	030212003009	电气配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZB-BYJ-6mm <sup>2</sup>	m	87.83			
218	030212003010	电气配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZB-BYJ-10mm <sup>2</sup>	m	144.5			
219	030212003011	电气配线	1.种类 (导线、母线) :铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZB-BYJ-16mm <sup>2</sup>	m	81.77			
220	030208001001	电力电缆	1.型号、规格: WDZA-YJY-3X16+2X16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	46.62			
221	030208001002	电力电缆	1.型号、规格: WDZA-YJY-3X70+2X35mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	39.59			
222	030206009002	微型电机、电加热器	1.名称: 微型电机 2.容量 (kW) : 0.75KW以内 3.内容: 电机检查接线、调试	台	22			
223	030206006001	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型) : 小型电机 2.容量 (适用于小型电机) : 3KW以下 3.内容: 电机检查接线	台	1			
224	030206006002	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型) : 小型电机 2.容量 (适用于小型电机) : 13KW以下 3.内容: 电机检查接线	台	4			
225	030206006003	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型) : 小型电机 2.容量 (适用于小型电机) : 30KW以下 3.内容: 电机检查接线	台	2			
1.1.7 风机盘管系统 (地下部分)								
226	030901005007	风机盘管	1.形式: 风机盘管 (带回风箱) 2.设备代号: FCU-5 3.规格型号: 高档风量 900m <sup>3</sup> /h, 冷量4660W, 热量7300W, 其余详见图纸 4.设备支吊架制作、安装, 弹簧减振器安装	台	12			
227	CB033	保护层	1.材料: 玻璃丝布	m <sup>2</sup>	131.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第21页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
228	030902001009	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形风机盘管连接管 3.板材厚度:0.6mm 4.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 5.接口形式:法兰连接	m2	7.2			
229	030904001003	通风工程检测、调试		系统	1			
230	030902001010	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形风机盘管连接管 3.板材厚度:0.75mm 4.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 5.接口形式:法兰连接	m2	58.67			
231	CB034	风道保温	1.保温材料:带铝箔超细玻璃棉板(容重45kg/m3,导热系数<0.036/mk)	m3	2.07			
232	CB035	布面刷油	1做法:刷两遍防火涂料	m2	65.8			
1.1.8 空调新风系统(地下部分)								
233	030901004010	空调器	1.形式:吊顶式新风机组 2.参数:风量:1000m3/h,冷量:12.3KW,热量:14.5kW,水阻力:47.5KPa,机外静压:235Pa,功率:0.25kW,新风带电动风阀,湿膜加湿,6排管 3.含软接口 4.含支吊架制作安装、除锈、刷油 5.减震方式:厂家配套	台	1			
234	030902001011	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.5mm 4.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 5.接口形式:共板法兰连接 6.洞口预留及封堵:满足图纸及规范要求	m2	18.5			
235	030902001012	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.6mm 4.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 5.接口形式:共板法兰连接 6.洞口预留及封堵:满足图纸及规范要求	m2	12			
236	030902001013	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:0.75mm 4.管件、法兰等附件及支架 设计要求:满足规范要求 5.接口形式:共板法兰连接 6.洞口预留及封堵:满足图纸及规范要求	m2	39.8			
237	030903001047	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:800*200 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	2			
238	030903001048	碳钢调节阀制作安装	1.类型:风管止回阀 2.型号或规格:800*200 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第22页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
239	030903001049	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:320*200 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	1			
240	030903001050	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:200*200 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	1			
241	030903001051	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防烟防火阀 2.型号或规格:400*160 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	1			
242	030903001052	碳钢调节阀制作安装	1.类型:电动保温风阀 2.型号或规格:400*160 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	1			
243	030903011001	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.规格:320*200	个	2			
244	030903021004	静压箱制作安装	1.名称:消声静压箱 2.材质:镀锌钢板 3.规格:0.75	m <sup>2</sup>	2.27			
245	CB036	风道保温	1.材质:带铝箔超细玻璃丝棉 2.参数:容重45kg/m <sup>3</sup> ,导热系数小于0.036W/(m·K)	m <sup>3</sup>	2.32			
246	CB037	管道保护层	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:玻璃丝布 3.层数:一道	m <sup>2</sup>	140.6			
247	CB038	管道刷油	1.安装部位(室内、外):室内 2.材质:防火涂料 3.遍数:两遍	m <sup>2</sup>	70.3			
248	030904001004	通风工程检测、调试		系统	1			
1.1.9 空调水系统(地下部分)								
249	030801001020	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内,操作物高度>3.6米 2.输送介质:空调水 3.材质:镀锌钢管 4.规格:DN20 5.连接方式:螺纹连接 6.其他:支吊架(含木托)及其刷油防腐、水压试、冲洗等达到设计及验收规范要求	m	88.98			
250	030801001021	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内,操作物高度>3.6米 2.输送介质:空调水 3.材质:镀锌钢管 4.规格:DN25 5.连接方式:螺纹连接 6.其他:支吊架(含木托)及其刷油防腐、水压试、冲洗等达到设计及验收规范要求	m	61.14			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第23页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
251	030801001022	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内, 操作物高度>3.6米 2.输送介质:空调水 3.材质: 镀锌钢管 4.规格:DN32 5.连接方式:螺纹连接 6.其他: 支吊架(含木托)及其刷油防腐、水压试、冲洗等达到设计及验收规范要求	m	18			
252	030801001023	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内, 操作物高度>3.6米 2.输送介质:空调水 3.材质: 镀锌钢管 4.规格:DN40 5.连接方式:螺纹连接 6.其他: 支吊架(含木托)及其刷油防腐、水压试、冲洗等达到设计及验收规范要求	m	66.98			
253	030801001024	镀锌钢管	1.安装部位(室内、外):室内, 操作物高度>3.6米 2.输送介质:空调水 3.材质: 镀锌钢管 4.规格:DN50 5.连接方式:螺纹连接 6.其他: 支吊架(含木托)及其刷油防腐、水压试、冲洗等达到设计及验收规范要求	m	37.14			
254	030801002022	钢管	1.安装部位(室内、外):室内, 操作物高度>3.6米 2.输送介质:空调水 3.材质或种类:无缝钢管 4.规格:DN80 5.连接方式:焊接 6.其他: 支吊架(含木托)及其刷油防腐、水压试、冲洗等达到设计及验收规范要求	m	137.89			
255	030803003033	焊接法兰阀门	1.类型:电动两通阀 2.型号、规格:DN50 3.其他: 室内安装, 操作物高度>3.6米	个	2			
256	030803003034	焊接法兰阀门	1.类型:水过滤器 2.型号、规格:DN50 3.其他: 室内安装, 操作物高度>3.6米	个	2			
257	030803003035	焊接法兰阀门	1.类型:蝶阀 2.型号、规格:DN50 3.其他: 室内安装, 操作物高度>3.6米	个	6			
258	030803003036	焊接法兰阀门	1.类型:橡胶软接头 2.型号、规格:DN50 3.其他: 室内安装, 操作物高度>3.6米	个	4			
259	030803001018	螺纹阀门	1.类型:金属波纹管 2.型号、规格:DN20 3.其他: 室内安装, 操作物高度>3.6米	个	24			
260	030803001019	螺纹阀门	1.类型:电动两通阀 2.型号、规格:DN20 3.其他: 室内安装, 操作物高度>3.6米	个	12			
261	030803001020	螺纹阀门	1.类型:水过滤器 2.型号、规格:DN20 3.其他: 室内安装, 操作物高度>3.6米	个	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第24页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
262	030803001021	螺纹阀门	1.类型:铜球阀 2.型号、规格:DN20 3.其他:室内安装,操作物高度>3.6米	个	28			
263	030803005004	自动排气阀	1.型号、规格:DN20 2.其他:室内安装,操作物高度>3.6米	个	4			
264	CB039	管道保温	1.保温材质:带铝箔的超细玻璃丝棉 2.规格:φ57管以下 3.其他:室内安装	m3	3.59			
265	CB040	管道保温	1.保温材质:带铝箔的超细玻璃丝棉 2.规格:φ133管以下 3.其他:室内安装	m3	2.84			
266	CB041	管道保护层	1.做法:缠玻璃丝布一道 2.其他:室内安装	m2	403.8			
267	030807001002	空调水工程系统调整		系统	1			
268	CB042	布面刷油	1做法:刷两遍防火涂料	m2	201.9			
1.1.10 风机盘管配电系统(地下部分)								
269	030212003012	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-GYJS(F)-2.5mm2	m	84			
270	030212003013	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-GYJS(F)-4mm2	m	126			
271	030212003014	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-GYJS(F)-2.5mm2	m	24			
272	030212003015	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZ-GYJS(F)-4mm2	m	79.2			
273	030212003016	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-GYJS(F)-1.0mm2	m	336			
274	030204031002	小电器	1.名称:风机盘管液晶温控开关	个	12			
275	030206009003	微型电机、电加热器	1.名称:风机盘管检查接线、调试	台	12			
1.1.11 新风配电系统(地下部分)								
276	030212003017	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-GYJS(F)-2.5mm2	m	93.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第25页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
277	030212003018	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZ-GYJS(F)-6mm <sup>2</sup>	m	389.5			
278	030212003019	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:穿沿桥架敷设 3.型号、规格:WDZ-GYJS(F)-6mm <sup>2</sup>	m	82.5			
279	030212001004	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	4			
280	030206009004	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机 2.容量(kW):0.75KW以内 3.内容:电机检查接线、调试	台	1			
1.2 通风系统								
1.2.1 通风系统(地上部分)								
281	030901002001	通风机	1.名称:斜流风机 2.设备型号:GXF-NO4B 3.参数:G=4854m <sup>3</sup> /h, P=371Pa, N=0.75KW, n=1450r/min, 噪声76db 4.设备支架制作、安装,弹簧减震器安装 5.其他:防火软接头安装	台	1			
282	030901002002	通风机	1.名称:斜流风机 2.设备型号: SJG-NO3.5 I 3.参数: G=2105m <sup>3</sup> /h, P=278Pa, N=0.37KW, n=1450r/min, 噪声71db 4.设备支架制作、安装,弹簧减震器安装 5.其他:防火软接头安装	台	2			
283	030901002003	通风机	1.名称:斜流风机 2.设备型号: SJG-NO5 I 3.参数: G=3361m <sup>3</sup> /h, P=663Pa, N=2.2KW, n=1450r/min, 噪声81db 4.设备支架制作、安装,弹簧减震器安装 5.其他:防火软接头安装	台	22			
284	030901002004	通风机	1.名称:斜流风机 2.设备型号: SJG-NO5 3.参数: G=3361m <sup>3</sup> /h, P=663Pa, N=2.2KW, n=1450r/min, 噪声81db 4.设备支架制作、安装,弹簧减震器安装 5.其他:防火软接头安装	台	2			
285	030901002005	通风机	1.名称:斜流风机 2.设备型号: GXF-NO5A 3.参数: G=6856m <sup>3</sup> /h, P=254Pa, N=0.75KW, n=1450r/min, 噪声74db, 带包复式消声器 4.设备支架制作、安装,弹簧减震器安装 5.其他:防火软接头安装	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第26页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
286	030901002006	通风机	1.名称:斜流风机 2.设备型号: GXF-NO4A 3.参数: G=2898m <sup>3</sup> /h, P=210Pa, N=0.37KW, n=1450r/min, 噪声70db, 带包复式消声器 4.设备支架制作、安装, 弹簧减震器安装 5.其他: 防火软接头安装	台	1			
287	030901002007	通风机	1.名称:斜流风机 2.设备型号: GXF-NO8A 3.规格型号: G=18046m <sup>3</sup> / h, P=371Pa, N=3.0KW, n=960r/min, 噪声81db, 带 包复式消声器 4.设备支架制作、安装, 弹簧减震器安装 5.其他: 防火软接头安装	台	1			
288	030901002008	通风机	1.名称:斜流风机 2.设备型号: GXF-NO4.5A 3.规格型号: G=5416m <sup>3</sup> / h, P=168Pa, N=0.55KW, n=1450r/min, 噪声73db, 带包复式消声器 4.设备支架制作、安装, 弹簧减震器安装 5.其他: 防火软接头安装	台	1			
289	030902001014	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 满足规范要求 5.接口形式: 共板法兰连接 6.洞口预留及封堵: 满足图 纸及规范要求	m <sup>2</sup>	845.22			
290	030902001015	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 满足规范要求 5.接口形式: 共板法兰连接 6.洞口预留及封堵: 满足图 纸及规范要求	m <sup>2</sup>	735.94			
291	030902001016	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 满足规范要求 5.接口形式: 共板法兰连接 6.洞口预留及封堵: 满足图 纸及规范要求	m <sup>2</sup>	79.72			
292	030902001017	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.管件、法兰等附件及支架 设计要求: 满足规范要求 5.接口形式: 共板法兰连接 6.洞口预留及封堵: 满足图 纸及规范要求	m <sup>2</sup>	72.95			
293	030903011002	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 单层百叶回风口 2. 规格: 400*300	个	1			
294	030903011003	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 单层百叶回风口 2. 规格: 500*400	个	1			
295	030903011004	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 单层百叶回风口 2. 规格: 600*400	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第27页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
296	030903011005	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 防雨百叶风口 2. 规格: 800*400	个	1			
297	030903011006	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 防雨百叶风口 2. 规格: 1250*500	个	1			
298	030903001053	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 400*200 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	8			
299	030903001054	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 电动保温风阀 2.型号或规格: 500*250 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	1			
300	030903001055	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 电动保温风阀 2.型号或规格: 800*320 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	1			
301	030903001056	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 电动保温风阀 2.型号或规格: 800*400 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	1			
302	030903001057	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 电动保温风阀 2.型号或规格: 1000*800 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	1			
303	030903001058	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 对开多叶调节阀 2.型号或规格: 120*120 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	3			
304	030903001059	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 对开多叶调节阀 2.型号或规格: 500*400 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	24			
305	030903001060	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 120*120 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	484			
306	030903001061	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 200*120 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	21			
307	030903001062	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 400*200 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
308	030903001063	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 500*200 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	1			
309	030903001064	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 630*250 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	1			
310	030903001065	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 630*320 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
311	030903001066	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火调节阀 2.型号或规格: 400*200 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	1			
312	030904001005	通风工程检测、调试		系统	1			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第28页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1.2.2 通风配电系统(地上部分)								
313	030212001005	电气配管	1.材质:薄壁钢管 2.规格:JDG25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	12			
314	030212001006	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	51.6			
315	030212003020	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5mm2	m	2122.56			
316	030212003021	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZB-BYJ-4.0mm2	m	45.74			
317	030212003022	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架内穿线 3.型号、规格:WDZB-BYJ-2.5mm2	m	3120			
318	030208001003	电力电缆	1.型号、规格:WDZA-YJY-3X4+2X4mm2 2.敷设方式:穿管敷设 3.其他:电缆头制安	m	17			
319	030208001004	电力电缆	1.型号、规格:WDZA-YJY-3X4+2X4mm2 2.敷设方式:穿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	41.03			
320	030208001005	电力电缆	1.型号、规格:WDZA-YJY-3X25+2X16mm2 2.敷设方式:穿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	24			
321	030206006004	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):3KW以下 3.内容:电机检查接线	台	25			
322	030206009005	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机检查接线、调试 2.容量:0.75KW	台	6			
323	CB043	管道刷油	1.安装部位(室内、外):明装电气配管 2.材质:防火涂料 3.遍数:两遍	m2	5.6			
1.2.3 通风系统(地下部分)								
324	030901002009	通风机	1.名称:高效低噪斜流风机 2.型号:GXF14C,参数: G=95000m3/h,P=670Pa, N=30kw,n=720r/min,噪音: 80dB,带包覆式消声器(L=500mm),单位风量耗功率Ws=0.27 3.设备支架制作、安装,弹簧减震器安装 4.其他:防火软接头安装	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第29页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
325	030901002010	通风机	1.名称: 高效低噪斜流风机 2.型号: GXF5.5A,参数: G=9664m <sup>3</sup> /h,P=231Pa, N=1.5kw,n=1450r/min, 噪音: 78dB, 带包覆式消声器 (L=500mm) 3.设备支架制作、安装, 弹簧减震器安装 4.其他: 防火软接头安装	台	2			
326	030901002011	通风机	1.名称: 高效低噪斜流风机 2.型号: SJG3I,参数: G=2178m <sup>3</sup> /h,P=132Pa, N=0.25kw,n=1450r/min, 噪音: 66dB, 带包覆式消声器 (L=500mm) 3.设备支架制作、安装, 弹簧减震器安装 4.其他: 防火软接头安装	台	1			
327	030901002012	通风机	1.名称: 高效低噪斜流风机 2.型号: SJG4I,参数: G=4215m <sup>3</sup> /h,P=306Pa, N=0.75kw,n=1450r/min, 噪音: 75dB, 带包覆式消声器 (L=500mm) 3.设备支架制作、安装, 弹簧减震器安装 4.其他: 防火软接头安装	台	5			
328	030901002013	通风机	1.名称: 高效低噪斜流风机 2.型号: SJG5I,参数: G=6001m <sup>3</sup> /h,P=385Pa, N=1.1kw,n=1450r/min, 噪音: 78dB, 带包覆式消声器 (L=500mm) 3.设备支架制作、安装, 弹簧减震器安装 4.其他: 防火软接头安装	台	2			
329	030902001018	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.5mm 4.管件、法兰等附件及支架设计要求: 满足规范要求 5.接口形式: 共板法兰连接 6.洞口预留及封堵: 满足图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	22.2			
330	030902001019	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.6mm 4.管件、法兰等附件及支架设计要求: 满足规范要求 5.接口形式: 共板法兰连接 6.洞口预留及封堵: 满足图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	77.01			
331	030902001020	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.管件、法兰等附件及支架设计要求: 满足规范要求 5.接口形式: 共板法兰连接 6.洞口预留及封堵: 满足图纸及规范要求	m <sup>2</sup>	345.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第30页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
332	030902001021	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度:1.0mm 4.管件、法兰等附件及支架设计要求:满足规范要求 5.接口形式:共板法兰连接 6.洞口预留及封堵:满足图纸及规范要求	m2	47.95			
333	030903001067	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:1000*320 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	3			
334	030903001068	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:1000*200 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	3			
335	030903001069	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:800*630 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	1			
336	030903001070	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:800*200 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	2			
337	030903001071	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:500*400 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	1			
338	030903001072	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:630*400 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	2			
339	030903001073	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:1000*250 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	5			
340	030903001074	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:200*200 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	4			
341	030903001075	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火阀 2.型号或规格:800*320 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	1			
342	030903001076	碳钢调节阀制作安装	1.类型:70℃防火调节阀 2.型号或规格:1000*320 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	1			
343	030903001077	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*200 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	1			
344	030903001078	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1000*200 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	2			
345	030903001079	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:630*400 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	2			
346	030903001080	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1250*320 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第31页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
347	030903001081	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1000*250 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	1			
348	030903001082	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:800*320 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	1			
349	030903001083	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:500*400 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	1			
350	030903001084	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:1000*200 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	1			
351	030903001085	碳钢调节阀制作安装	1.类型:对开多叶调节阀 2.型号或规格:200*200 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	1			
352	030903001086	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*320 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	1			
353	030903001087	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:1250*250 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	1			
354	030903001088	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:1000*200 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	2			
355	030903001089	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:800*200 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	1			
356	030903001090	碳钢调节阀制作安装	1.类型:止回阀 2.型号或规格:1000*320 3.支架形式:详见设计图纸,满足规范验收要求	个	1			
357	030903011007	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶回风口 2.规格:500*400	个	1			
358	030903011008	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:630*400	个	1			
359	030903011009	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.规格:800*400	个	3			
360	030903011010	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:双层百叶风口 2.规格:800*500	个	2			
361	030903011011	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:1000*800	个	1			
362	030903011012	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:250*200	个	1			
363	030903011013	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1.类型:单层百叶风口 2.规格:500*500	个	2			
364	030904001006	通风工程检测、调试		系统	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第32页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1.2.4 通风配电系统(地下部分)								
365	030212001007	电气配管	1.材质:热镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	48			
366	030212001008	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC100 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	4			
367	030212003023	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZBN-GYJS(F)-2.5mm <sup>2</sup>	m	1018.4			
368	030212003024	电气配线	1.种类(导线、母线):铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位:管内穿线 3.型号、规格:WDZB-GYJS(F)-2.5mm <sup>2</sup>	m	45			
369	030208001006	电力电缆	1.型号、规格:NG-A(BTLY)-3*120+2*70mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:穿沿桥架敷设 3.其他:电缆头制安	m	101			
370	030206006005	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):30KW以下 3.内容:电机检查接线	台	2			
371	030206006006	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型):小型电机 2.容量(适用于小型电机):3KW以下 3.内容:电机检查接线	台	4			
372	030206009006	微型电机、电加热器	1.名称:微型电机 2.容量(kW):0.75KW以内 3.内容:电机检查接线、调试	台	6			
373	CB044	管道刷油	1.安装部位(室内、外):明装电气配管 2.材质:防火涂料 3.遍数:两遍	m <sup>2</sup>	0.5			
1.3 防排烟系统								
1.3.1 防排烟系统(地上部分)								
374	030901002014	通风机	1.名称:斜流风机 2.设备型号:GXF-NO6A 3.规格型号:G=9120m <sup>3</sup> /h, P=338Pa, N=1.5KW, n=1450r/min, 噪声78db 4.设备支架制作、安装,弹簧减震器安装 5.其他:防火软接头安装	台	4			
375	030901002015	通风机	1.名称:斜流风机 2.设备型号:GXF-NO10B 3.规格型号:G=32000m <sup>3</sup> /h, P=836Pa, N=11KW, n=960r/min, 噪声88db 4.设备支架制作、安装,弹簧减震器安装 5.其他:防火软接头安装	台	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第33页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
376	030901002016	通风机	1.名称:斜流风机 2.设备型号: GXF-NO9B 3.规格型号: G=21951m3/h, P=730Pa, N=7.5KW, n=960r/min, 噪声86db 4.设备支架制作、安装, 弹簧减震器安装 5.其他: 防火软接头安装	台	3			
377	030901002017	通风机	1.名称:消防高温排烟风机 2.设备型号: GYF-NO8 I 3.规格型号: G=31421m3/h, P=600Pa, N=7.5KW, n=1450r/min, 噪声89db 4.设备支架制作、安装, 弹簧减震器安装 5.其他: 防火软接头安装	台	2			
378	030902001022	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: 0.75mm 4.管件、法兰等附件及支架设计要求: 满足规范要求 5.接口形式: 角钢法兰连接 6.洞口预留及封堵: 满足图纸及规范要求	m2	11.2			
379	030902001023	碳钢通风管道制作安装1.材质:镀锌钢板	2.形状:矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.管件、法兰等附件及支架设计要求: 满足规范要求 5.接口形式: 角钢法兰连接 6.洞口预留及封堵: 满足图纸及规范要求	m2	486.59			
380	030902001024	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: 1.2mm 4.管件、法兰等附件及支架设计要求: 满足规范要求 5.接口形式: 角钢法兰连接 6.洞口预留及封堵: 满足图纸及规范要求	m2	201			
381	030902001025	碳钢通风管道制作安装	1.材质:镀锌钢板 2.形状:矩形 3.板材厚度: 1.5mm 4.管件、法兰等附件及支架设计要求: 满足规范要求 5.接口形式: 角钢法兰连接 6.洞口预留及封堵: 满足图纸及规范要求	m2	12.01			
382	030903011014	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 自垂百叶风口 2. 规格: 500*500	个	12			
383	030903011015	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 自垂百叶风口 2. 规格: 500*800	个	8			
384	030903011016	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 自垂百叶风口 2. 规格: 1000*1000	个	8			
385	030903011017	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 多叶送风口 2. 规格: 400* (1000+250)	个	29			
386	030903011018	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 多叶排烟口 2. 规格: 1000* (1000+250)	个	2			
387	030903011019	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 双层百叶风口 2. 规格: 1200*500	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第34页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
388	030903001091	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 400*1000mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	1			
389	030903001092	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 电动保温调节阀 2.型号或规格: 250*250 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
390	030903001093	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 电动保温风阀 2.型号或规格: 630*320 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	1			
391	030903001094	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 电动保温风阀 2.型号或规格: 630*400 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	3			
392	030903001095	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 电动保温风阀 2.型号或规格: 1000*320 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	1			
393	030903001096	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 对开多叶调节阀 2.型号或规格: 800*400 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	1			
394	030903001097	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 对开多叶调节阀 2.型号或规格: 1000*500 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	3			
395	030903001098	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 对开多叶调节阀 2.型号或规格: 1500*800 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	1			
396	030903001099	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 500*800 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
397	030903001100	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 800*400 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	3			
398	030903001101	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 1000*320 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	3			
399	030903001102	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火阀 2.型号或规格: 1000*500 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	4			
400	030903001103	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火调节阀 2.型号或规格: 500*320 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	3			
401	030903001104	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防火调节阀 2.型号或规格: 1000*500 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
402	030903001105	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防烟防火阀 2.型号或规格: 500*320 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	1			
403	030903001106	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70℃防烟防火阀 2.型号或规格: 630*400 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第35页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
404	030903001107	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃防火阀 2.型号或规格: 1000*400mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	1			
405	030903001108	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280℃防火阀 2.型号或规格: 1000*500mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	2			
406	CB045	风道保温	1.保温材料: 带铝箔超细玻璃棉板(容重45kg/m <sup>3</sup> , 导热系数<0.036/mk)	m <sup>3</sup>	39.09			
407	CB046	保护层	1.材料: 玻璃丝布一道	m <sup>2</sup>	1421.6			
408	CB047	布面刷油	1做法: 刷两遍防火涂料	m <sup>2</sup>	710.8			
409	030904001007	通风工程检测、调试		系统	1			
1.3.2 防排烟配电系统(地上部分)								
410	030212001009	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	18.26			
411	030212001010	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	17.47			
412	030212001011	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管): 明配	m	25.84			
413	030212003025	电气配线	1.种类(导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 3.型号、规格: WDZBN-BYJ-6mm <sup>2</sup>	m	158.54			
414	030208001007	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4X2.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管敷设 3.其他: 电缆头制安	m	47.16			
415	030208001008	电力电缆	1.型号、规格: WDZN-YJY-4X10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式: 穿管敷设 3.其他: 电缆头制安	m	105.56			
416	030206006007	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型电机 2.容量(适用于小型电机): 3KW以下 3.内容: 电机检查接线	台	4			
417	030206006008	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型电机 2.容量(适用于小型电机): 13KW以下 3.内容: 电机检查接线	台	11			
1.3.3 防排烟系统(地下部分)								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第36页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
418	030901002018	通风机	1.名称: 高效低噪斜流风机 2.设备型号: GXF8A, 参数: G=20020m³/h, P=309Pa, N=3KW, n=960r/min, 噪声81db 3.设备支架制作、安装, 弹簧减震器安装 4.其他: 防火软接头安装	台	2			
419	030901002019	通风机	1.名称: 高效低噪斜流风机 2.设备型号: GXF6A, 参数: G=13488m³/h, P=298Pa, N=2.2KW, n=1450r/min, 噪声81db 3.设备支架制作、安装, 弹簧减震器安装 4.其他: 防火软接头安装	台	2			
420	030902001026	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.0mm 4.管件、法兰等附件及支架设计要求: 满足规范要求 5.接口形式: 角钢法兰连接 6.洞口预留及封堵: 满足图纸及规范要求	m²	34.75			
421	030902001027	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.2mm 4.管件、法兰等附件及支架设计要求: 满足规范要求 5.接口形式: 角钢法兰连接 6.洞口预留及封堵: 满足图纸及规范要求	m²	202.5			
422	030902001028	碳钢通风管道制作安装	1.材质: 镀锌钢板 2.形状: 矩形 3.板材厚度: 1.5mm以内 4.管件、法兰等附件及支架设计要求: 满足规范要求 5.接口形式: 角钢法兰连接 6.洞口预留及封堵: 满足图纸及规范要求	m²	6.2			
423	030903011020	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 双层百叶风口 2. 规格: 800*500	个	1			
424	030903011021	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 多叶排烟口 2. 规格: 630*500	个	3			
425	030903011022	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 多叶排烟口 2. 规格: 800*500	个	2			
426	030903011023	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 多叶排烟口 2. 规格: 800*800	个	2			
427	030903011024	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 自垂百叶送风口 2. 规格: 1000*1000mm	个	2			
428	030903011025	铝及铝合金风口、散流器制作安装	1. 类型: 多叶送风口 2. 规格: 400* (1000+250)	个	1			
429	030903001109	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 止回阀 2.型号或规格: 1000*320 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	1			
430	030903001110	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° 防火阀 2.型号或规格: 800*500 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第37页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
431	030903001111	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° 防火阀 2.型号或规格: 1000*320 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	1			
432	030903001112	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 70° 防火调节阀 2.型号或规格: 800*500 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	1			
433	030903001113	碳钢调节阀制作安装	1.类型: 280° 防火阀 2.型号或规格: 1250*250mm 3.支架形式: 详见设计图纸, 满足规范验收要求	个	1			
434	CB048	风道保温	1.保温材料: 带铝箔超细玻璃棉板 (容重45kg/m <sup>3</sup> , 导热系数<0.036/mk)	m <sup>3</sup>	13.39			
435	CB049	保护层	1.材料: 玻璃丝布一道	m <sup>2</sup>	486.9			
436	CB050	布面刷油	1做法: 刷两遍防火涂料	m <sup>2</sup>	243.45			
437	030904001008	通风工程检测、调试		系统	1			
1.3.4 防排烟配电系统 (地下部分)								
438	030212001012	电气配管	1.材质: 镀锌钢管 2.规格: DN25 3.配置形式及部位 (不适用于金属软管): 明配	m	8			
439	030212003026	电气配线	1.种类 (导线、母线): 铜芯线 2.导线用途、配线形式、部位: 管内穿线 3.型号、规格: WDZBN-GYJS(F)-2.5mm <sup>2</sup>	m	216			
440	030206006009	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型): 小型电机 2.容量 (适用于小型电机): 3KW以下 3.内容: 电机检查接线	台	4			
441	CB051	管道刷油	1.安装部位 (室内、外): 明装电气配管 2.材质: 防火涂料 3.遍数: 两遍	m <sup>2</sup>	0.2			
1.4 办公能源机房								
1.4.1 办公能源机房工艺系统								
442	030901014001	冷水机组	1.类型: 变频螺杆冷水机组 R4-1 2.参数: 变制冷量: 1044KW (300RT); 制冷工质: R134a 或其他环保冷媒; 蒸发器水流量: 180m <sup>3</sup> /h; 水压降: 73KPa, 进出水温: 12-7° C; 冷凝器水流量: 212m <sup>3</sup> /h, 水压降: 69KPa, 进出水温: 30-35° C; 电源: 380V-3-50Hz, 输入功率: 190KW; COP=5.78, IPLV=9.1	台	1			
443	030322003001	板式换热器	1.名称: 板式换热器 HR4-1, 2 2.参数: 换热量: 600KW 一次侧热媒水温度: 70-60° C 二次侧热媒水温度: 60-50° C, 承压: 1.6MPa, 材质: 316L,	台	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第38页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
444	030109001001	离心式泵	1.名称:冷却泵(变频) BQ4-1,2 2.参数:流量:190m3/h,功率:31kw,转速:1450rpm 扬程:32m	台	2			
445	030109001002	离心式泵	1.名称:冷媒泵(变频)BL4-1,2 2.参数:流量:230m3/h,功率:31kw,转速:1450rpm 扬程:38m	台	2			
446	030109001003	离心式泵	1.名称:热媒泵(变频) BR4-1,2,3 2.参数:流量:40m3/h,功率:11kw,转速:1450rpm,扬程:25m	台	3			
447	030109001004	离心式泵	1.名称:补水泵Bb4-1,2 2.参数:流量:2.4m3/h,功率:2.2kw,转速:1480rpm,扬程:124m	台	2			
448	030701020001	隔膜式气压水罐	1.型号规格:空调水系统隔膜式定压罐 GU4-1 2.参数:φ 1000,总容积:2.6m3,有效调节容积0.67m3,电磁阀启动压力500kPa,安全阀启动压力630kPa	台	1			
449	030322008001	分、集水器	1.类型:分水器FSQ-4 2.参数:DN500,L=3230mm	台	1			
450	030322008002	分、集水器	1.类型:集水器JSQ-4 2.参数:DN500,L=3440mm	台	1			
451	CB052	电子水处理仪SC4-1	1.参数:流量:200m3/h	台	1			
452	030901014002	冷水机组	1.类型:变频离心冷水机组R5-1,2 2.参数:制冷量:1758KW(500RT),制冷工质:R134a或其他环保冷媒;蒸发器水流量:301m3/h,水压降:90KPa,进出水温:12-7℃;冷凝器水流量:355m3/h,水压降:80KPa,进出水温:30-35℃;电源:380V-3-50Hz,输入功率:278.7KW; COP=6.3, IPLV=9.9	台	2			
453	030322003002	板式换热器	1.名称:板式换热器HR5-1,2 2.参数:换热量:1400KW,一次侧热媒水温度:70-60℃,二次侧热媒水温度:60-50℃,承压:1.6MPa,材质:316L,	台	2			
454	030109001005	离心式泵	1.名称:冷却泵(变频) BQ5-1,2,3 2.参数:流量:371m3/h,功率:55kw,转速:1450rpm,扬程:31.2m	台	3			
455	030109001006	离心式泵	1.名称:冷媒泵(变频) BL5-1,2,3 2.参数:流量:328m3/h,功率:75kw,转速:1450rpm,扬程:36.6m	台	3			
456	030109001007	离心式泵	1.名称:热媒泵(变频) BR5-1,2,3 2.参数:流量:96m3/h,功率:11kw,转速:1450rpm,扬程:23.8m	台	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第39页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
457	030109001008	离心式泵	1.名称:补水泵Bb5-1,2 2.参数:流量:2.4m <sup>3</sup> /h,扬程: 98m,功率: 2.2kw, 转速:1480rpm, 效率: 72%	台	2			
458	030701020002	隔膜式气压水罐	1.型号规格:空调水系统隔膜式定压罐GU5-1 2.参数:φ 1200, 总容积: 3.67m <sup>3</sup> , 有效调节容积1.0m <sup>3</sup>	台	1			
459	030322008003	分、集水器	1.类型:集水器JSQ-5 2.参数:DN800, L=5280mm	台	1			
460	030322008004	分、集水器	1.类型:分水器FSQ-5 2.参数:DN800, L=4960mm	台	1			
461	CB053	电子水处理仪SC5-1	1.参数:流量:800m <sup>3</sup> /h	台	1			
462	030804014001	水箱制作安装	1.材质:软化水箱RX5-1 2.参数:V=3m <sup>3</sup> , 箱体尺寸:2500X1500X1500mm,304不锈钢材质, 含保温	套	1			
463	030319001001	循环水处理设备	1.名称:软水器RS5-1304 2.参数:流量:3m <sup>3</sup> /h, 双阀双罐	台	1			
464	030601005001	低压碳钢板卷管	1. 材质:螺旋缝电焊钢管 2. 规格:DN300 3. 焊接方式:焊接 4.包含: 刷油防腐、压力试验、冲洗等达到设计及验收规范要求	m	265.14			
465	030601005002	低压碳钢板卷管	1.材质:螺旋缝电焊钢管 2.规格:DN250 3.连接方式: 焊接 4.包含: 刷油防腐、压力试验、冲洗等达到设计及验收规范要求	m	532.93			
466	030601005003	低压碳钢板卷管	1.材质:螺旋缝电焊钢管 2.规格:DN200 3.连接方式: 焊接 4.包含: 刷油防腐、压力试验、冲洗等达到设计及验收规范要求	m	292.89			
467	030601004001	低压碳钢管	1.材质:热轧无缝钢管 2.规格:DN150 3.连接方式: 焊接 4.包含: 刷油防腐、压力试验、冲洗等达到设计及验收规范要求	m	98.02			
468	030601004002	低压碳钢管	1.材质:热轧无缝钢管 2.规格:DN125 3.连接方式: 焊接 4.包含: 刷油防腐、压力试验、冲洗等达到设计及验收规范要求	m	360.02			
469	030601004003	低压碳钢管	1.材质:热轧无缝钢管 2.规格:DN100 3.连接方式: 焊接 4.包含: 刷油防腐、压力试验、冲洗等达到设计及验收规范要求	m	320.21			
470	030601004004	低压碳钢管	1.材质:热轧无缝钢管 2.规格:DN80 3.连接方式: 焊接 4.包含: 刷油防腐、压力试验、冲洗等达到设计及验收规范要求	m	17.48			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第40页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
471	030601001001	低压有缝钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN70 3. 连接方式:螺纹连接	m	46.96			
472	030601001002	低压有缝钢管	1. 材质:镀锌钢管 2. 规格:DN50 3. 连接方式:螺纹连接	m	27.32			
473	030604001001	低压碳钢管件	1.种类、材质:三通 2.规格:DN400*150 3.连接方式:焊接	个	2			
474	030604001002	低压碳钢管件	1.种类、材质:三通 2.规格:DN400*250 3.连接方式:焊接	个	2			
475	030604001003	低压碳钢管件	1.种类、材质:三通 2.规格:DN300*250 3.连接方式:焊接	个	12			
476	030604001004	低压碳钢管件	1.种类、材质:三通 2.规格:DN250*200 3.连接方式:焊接	个	18			
477	030604001005	低压碳钢管件	1.种类、材质:三通 2.规格:DN150*125 3.连接方式:焊接	个	12			
478	030604001006	低压碳钢管件	1.种类、材质:三通 2.规格:DN70*50 3.连接方式:螺纹连接	个	9			
479	030604001007	低压碳钢管件	1.种类、材质:三通 2.规格:50*40 3.连接方式:螺纹连接	个	3			
480	030604001008	低压碳钢管件	1.种类、材质:弯头 2.规格:DN300 3.连接方式:焊接	个	24			
481	030604001009	低压碳钢管件	1.种类、材质:弯头 2.规格:DN250 3.连接方式:焊接	个	53			
482	030604001010	低压碳钢管件	1.种类、材质:弯头 2.规格:DN200 3.连接方式:焊接	个	24			
483	030604001011	低压碳钢管件	1.种类、材质:弯头 2.规格:DN150 3.连接方式:焊接	个	17			
484	030604001012	低压碳钢管件	1.种类、材质:弯头 2.规格:DN125 3.连接方式:焊接	个	17			
485	030604001013	低压碳钢管件	1.种类、材质:弯头 2.规格:DN100 3.连接方式:焊接	个	15			
486	030604001014	低压碳钢管件	1.种类、材质:弯头 2.规格:DN80 3.连接方式:焊接	个	3			
487	030604001015	低压碳钢管件	1.种类、材质:弯头 2.规格:DN70 3.连接方式:螺纹连接	个	3			
488	030610002001	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副):平焊法兰 2.规格:DN150	副	11			
489	030610002002	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副):平焊法兰 2.规格:DN125	副	21			
490	030610002003	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副):平焊法兰 2.规格:DN250	副	129			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第41页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
491	030610002004	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副):平焊法兰 2.规格:DN300	副	6			
492	030610002005	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副):平焊法兰 2.规格:DN350	副	4			
493	030610002006	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副):平焊法兰 2.规格:DN100	副	20			
494	030610002007	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副):平焊法兰 2.规格:DN200	副	81			
495	030610001001	低压碳钢螺纹法兰	1.类型(副、片或种类):螺纹法兰 2.规格:DN50	副	20			
496	030610002008	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副):平焊法兰 2.规格:DN80	副	3			
497	030610001002	低压碳钢螺纹法兰	1.类型(副、片或种类):螺纹法兰 2.规格:DN70	副	24			
498	030607001001	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN32 3.材质:铜	个	8			
499	030607003001	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸钢	个	4			
500	030607003002	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN150 3.材质:铸钢	个	4			
501	030607003003	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN70 3.材质:铸钢	个	2			
502	030607001002	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN40 3.材质:铜	个	2			
503	030607003004	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN50 3.材质:铸钢	个	2			
504	031001001002	温度仪表	1.名称:温度计	支	28			
505	030607003005	低压法兰阀门	1.名称:涡轮法兰蝶阀 2.型号、规格:DN70 3.材质:铸钢	个	5			
506	030607003006	低压法兰阀门	1.名称:涡轮法兰蝶阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸钢	个	17			
507	030607003007	低压法兰阀门	1.名称:涡轮法兰蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.材质:铸钢	个	14			
508	030607003008	低压法兰阀门	1.名称:涡轮法兰蝶阀 2.型号、规格:DN125 3.材质:铸钢	个	7			
509	030607003009	低压法兰阀门	1.名称:涡轮法兰蝶阀 2.型号、规格:DN200 3.材质:铸钢	个	26			
510	030607003010	低压法兰阀门	1.名称:涡轮法兰蝶阀 2.型号、规格:DN250 3.材质:铸钢	个	53			
511	030607003011	低压法兰阀门	1.名称:涡轮法兰蝶阀 2.型号、规格:DN300 3.材质:铸钢	个	3			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第42页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
512	030607003012	低压法兰阀门	1.名称:涡轮法兰蝶阀 2.型号、规格:DN80 3.材质: 铸钢	个	2			
513	030607003013	低压法兰阀门	1.名称:涡轮法兰蝶阀 2.型号、规格:DN50 3.材质: 铸钢	个	4			
514	030607003014	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN200 3.材质: 铸钢	个	6			
515	030607003015	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN150 3.材质: 铸钢	个	5			
516	030607003016	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN250 3.材质: 铸钢	个	11			
517	030607003017	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN70 3.材质: 铸钢	个	4			
518	030607003018	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN1003.材 质: 铸钢	个	1			
519	030607003019	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN50 3.材质: 铸钢	个	3			
520	030607003020	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN125 3.材质: 铸钢	个	2			
521	030607003021	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:N200 3.材质: 铸钢	个	19			
522	030607003022	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:N250	个	20			
523	030607003023	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN70	个	2			
524	030607003024	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:N125	个	11			
525	030607003025	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:N150	个	3			
526	030607003026	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN50	个	4			
527	030607003027	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN200 3.材质: 铸钢	个	5			
528	030607003028	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN70 3.材质: 铸钢	个	4			
529	030607003029	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN250 3.材质: 铸钢	个	14			
530	030607003030	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN50 3.材质: 铸钢	个	2			
531	030607003031	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN100 3.材质: 铸钢	个	2			
532	030607003032	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN125 3.材质: 铸钢	个	3			
533	030607003033	低压法兰阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN150 3.材质: 铸钢	个	6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第43页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
534	030607001003	低压螺纹阀门	1.名称:止回阀 2.型号、规格:DN40 3.材质:铜	个	1			
535	031001002002	压力仪表	1.名称:压力表	台	54			
536	030615001001	管架制作安装	1.材质:型钢 2.管架形式:木垫式管道支架	kg	2933			
537	CB054	管道保温	1.名称:铝箔超细玻璃丝棉 2.参数:容重 $\rho=45\text{kg/m}^3$ , 导热系数 $\leq 0.036\text{w/mk}$	m <sup>3</sup>	72.76			
538	CB055	设备保温	1.名称:铝箔超细玻璃丝棉 2.参数:容重 $\rho=45\text{kg/m}^3$ , 导热系数 $\leq 0.036\text{w/mk}$	m <sup>3</sup>	2.61			
539	CB056	管道保护层	1.材质:玻璃丝布 一道	m <sup>2</sup>	3734.06			
540	CB057	设备保护层	1.材质:玻璃丝布 一道	m <sup>2</sup>	54.873			
541	CB058	刷油	1.材质:防火涂料 2.遍数:两遍	m <sup>2</sup>	1903.66			
542	CB059	管道保护层	1.材质:0.6mm厚铝板	m <sup>2</sup>	46.82			
543	CB060	阀门保护层	1.材质:0.6mm厚铝板	m <sup>2</sup>	21.105			
544	CB061	设备保护层	1.材质:0.6mm厚铝板	m <sup>2</sup>	42.21			
1.4.2 办公能源机房电气系统								
545	030212001013	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC25 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	35.8			
546	030212001014	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	110			
547	030212001015	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC40 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	37.8			
548	030212001016	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC70 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	36.5			
549	030208001009	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZA-YJY-3*35+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:管内敷设	m	28			
550	030208001010	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZA-YJY-3*50+1*25mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:管内敷设	m	32			
551	030208001011	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZA-YJY-4*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:管内敷设	m	37			
552	030208001012	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZA-YJY-4*4mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:管内敷设	m	108			
553	030208001013	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZA-YJY-4*2.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:管内敷设	m	25			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第44页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
554	030212003027	电气配线	1.种类 (导线、母线) :导线 2.导线用途、配线形式、部位:管内敷设 3.型号、规格:铜芯绝缘导线WDZA-BYJ(F)-2.5mm <sup>2</sup>	m	32			
555	030208001014	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZA-GYJSY(F)3*240+2*120mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	199			
556	030208001015	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZA-GYJSY(F)3*185+2*95mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	83			
557	030208001016	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZA-GYJSY(F)3*150+2*95mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	54			
558	030208001017	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZA-GYJSY(F)3*70+2*35mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	54			
559	030208001018	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZA-YJY-3*35+1*16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	202			
560	030208001019	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZA-YJY-3*50+1*25mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	237			
561	030208001020	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZA-YJY-4*10mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架敷设 3.其他: 电缆头制安	m	91			
562	030208001021	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZA-YJY-4*4mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架敷设	m	373			
563	030208001022	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZA-YJY-4*2.5mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架敷设	m	253			
564	030212003028	电气配线	1.种类 (导线、母线) :导线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架敷设 3.型号、规格:绝缘导线WDZA-BYJ(F)-2.5mm <sup>2</sup>	m	228			
565	030208004001	电缆桥架	1.材质:钢 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:600*150	m	40.53			
566	030208004002	电缆桥架	1.材质:钢 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:400*150	m	64.39			
567	030208004003	电缆桥架	1.材质:钢 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:300*150	m	53.32			
568	030206006010	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型) :小型电机 2.容量 (适用于小型电机) : 220KW以下 3.内容: 电机检接线及调试	台	2			
569	030206006011	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型) :小型电机 2.容量 (适用于小型电机) : 220KW以下 3.内容: 电机检接线及调试	台	1			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第45页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
570	030206006012	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型电机 2.容量(适用于小型电机):100KW以下 3.内容:电机接线及调试	台	6			
571	030206006013	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型电机 2.容量(适用于小型电机):13KW以下 3.内容:电机接线及调试	台	15			
572	030206006014	低压交流异步电动机	1.类型(大、中、小型): 小型电机 2.容量(适用于小型电机):3KW以下 3.内容:电机接线及调试	台	3			
1.5 锅炉房								
1.5.1 锅炉房工艺系统								
573	030321001001	成套整装锅炉	1.类型:热水锅炉 2.参数:额定热功率:1.05MW,天然气消耗量:111.3Nm <sup>3</sup> /h,额定工作压力:常压,额定出水温度:85℃,回水温度60℃,电功率1.9kw,烟囱直径250mm 3.包含:锅炉本体安装,附属设备及烟囱安装,管道、阀门、表计安装,保温油漆等安装及调试	台	2			
574	030109001009	离心式泵	1.名称:一次侧热媒泵BRG2-1.2.3 2.参数:流量:65m <sup>3</sup> /h,功率:5.5kw,转速:1480rpm,扬程:15m	台	3			
575	030322002001	水处理设备	1.名称:软化水处理装置RS2-1 2.参数:水量:4m <sup>3</sup> /h,双阀双罐	套	1			
576	030804014002	水箱制作安装	1.材质:软化水箱SX2-1 2.参数:V=5m <sup>3</sup> ,箱体尺寸:1500X2000X2000mm,304不锈钢材质,含保温	套	1			
577	030322008005	分、集水器	1.类型:分集水器 2.参数:DN400,l=1470mm	台	2			
578	030601004005	低压碳钢管	1.材质:热轧无缝钢管 2.规格:DN150 3.连接方式:焊接 4.包含:刷油防腐、压力试验、冲洗等达到设计及验收规范要求	m	36.31			
579	030601004006	低压碳钢管	1.材质:热轧无缝钢管 2.规格:DN125 3.连接方式:焊接 4.包含:刷油防腐、压力试验、冲洗等达到设计及验收规范要求	m	15.91			
580	030601004007	低压碳钢管	1.材质:热轧无缝钢管 2.规格:DN100 3.连接方式:焊接 4.包含:刷油防腐、压力试验、冲洗等达到设计及验收规范要求	m	11.02			
581	030601001003	低压有缝钢管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:DN40 3.连接方式:螺纹连接	m	22.21			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第46页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
582	030604001016	低压碳钢管件	1.种类、材质:弯头 2.规格:DN150 3.连接方式:焊接	个	5			
583	030604001017	低压碳钢管件	1.种类、材质:弯头 2.规格:DN125 3.连接方式:焊接	个	3			
584	030604001018	低压碳钢管件	1.种类、材质:弯头 2.规格:DN100 3.连接方式:焊接	个	2			
585	030610002009	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副):平焊法兰 2.规格:DN150	副	3			
586	030610002010	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副):平焊法兰 2.规格:DN125	副	33			
587	030610002011	低压碳钢平焊法兰	1.类型(单片或成副):平焊法兰 2.规格:DN100	副	7			
588	030607001004	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN32 3.材质:铜	个	5			
589	030607003034	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN100 3.材质:铸钢	个	2			
590	030607001005	低压螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN40 3.材质:铜	个	3			
591	030607003035	低压法兰阀门	1.名称:闸阀 2.型号、规格:DN125 3.材质:铸钢	个	4			
592	031001001003	温度仪表	1.名称:温度计	支	6			
593	030607003036	低压法兰阀门	1.名称:涡轮法兰蝶阀 2.型号、规格:DN150 3.材质:铸钢	个	2			
594	030607003037	低压法兰阀门	1.名称:涡轮法兰蝶阀 2.型号、规格:DN125 3.材质:铸钢	个	11			
595	030607003038	低压法兰阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN125	个	1			
596	030607001006	低压螺纹阀门	1.名称:过滤器 2.型号、规格:DN40	个	1			
597	030607003039	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN125	个	3			
598	030607003040	低压法兰阀门	1.名称:橡胶软连接 2.型号、规格:DN150	个	3			
599	031001002003	压力仪表	1.名称:压力表	台	12			
600	030615001002	管架制作安装	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管道支架	kg	567			
601	CB062	保温	1.名称:铝箔超细玻璃丝棉 2.参数:容重 $\rho=45\text{kg/m}^3$ , 导热系数 $\leq 0.036\text{w/mk}$	$\text{m}^3$	1.51			
602	CB063	设备保温	1.名称:铝箔超细玻璃丝棉 2.参数:容重 $\rho=45\text{kg/m}^3$ , 导热系数 $\leq 0.036\text{w/mk}$	$\text{m}^3$	0.29			
603	CB064	管道保护层	1.材质:玻璃丝布 一道	$\text{m}^2$	93.64			
604	CB065	设备保护层	1.材质:玻璃丝布 一道	$\text{m}^2$	6.162			
605	CB066	管道刷油	1.材质:防火涂料 2.遍数:两遍	$\text{m}^2$	50.59			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第47页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
606	CB067	管道保护层	1.材质: 0.6mm厚铝板	m <sup>2</sup>	46.82			
607	CB068	阀门保护层	1.材质: 0.6mm厚铝板	m <sup>2</sup>	2.37			
608	CB069	设备保护层	1.材质: 0.6mm厚铝板	m <sup>2</sup>	6.162			
1.5.2 锅炉房电气系统								
609	030212001017	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC20 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	11.53			
610	030212001018	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	63.26			
611	030212001019	电气配管	1.材质:镀锌钢管 2.规格:SC50 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):明配	m	4.29			
612	030212003029	电气配线	1.种类(导线、母线):电线 2.导线用途、配线形式、部位:管内配线 3.型号、规格:WDZA-GYJSY(F)-2.5mm <sup>2</sup>	m	39.6			
613	030212003030	电气配线	1.种类(导线、母线):电线 2.导线用途、配线形式、部位:桥架配线 3.型号、规格:WDZA-GYJSY(F)-2.5mm <sup>2</sup>	m	3			
614	030208001023	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZA-GYJSY(F)-5X16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制安	m	6.3			
615	030208001024	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZA-GYJSY(F)-5X16mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	1			
616	030208001025	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZA-GYJSY(F)-5X6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:管内敷设 3.电缆头制安	m	5.15			
617	030208001026	电力电缆	1.型号、规格:电缆WDZA-GYJSY(F)-5X6mm <sup>2</sup> 2.敷设方式:桥架敷设 3.电缆头制安	m	1.2			
618	030212003031	电气配线	1.种类(导线、母线):电线 2.导线用途、配线形式、部位:管内或桥架内 3.型号、规格:WDZA-GYJSY(F)-4mm <sup>2</sup>	m	248			
619	030208004004	电缆桥架	1.材质:钢 2.类型:槽式桥架 3.型号、规格:200*100	m	33.13			
620	030204018001	配电箱	1.类别:锅炉房配电箱F-1F-A1-1-ATGL1/F-1F-A1-1-ATCL1 2.安装方式(仅适用于成套配电箱):明装 3.半周长或回路数:600*800*200 4.主材甲供	台	2			

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第48页 共48页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
621	030206006015	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型) : 小型电机 2.容量 (适用于小型电机) : 220KW以下 3.内容: 电机检接线及调试	台	2			
622	030206006016	低压交流异步电动机	1.类型 (大、中、小型) : 小型电机 2.容量 (适用于小型电机) : 13KW以下 3.内容: 电机检接线及调试	台	3			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	

总价措施项目清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程				
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
合计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程							
1	CB070	脚手架		项	1			
合计								



其他项目清单与计价汇总表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第1页 共1页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
	威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程			
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6			

暂列金额明细表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程			
1	暂列金额	项		
	合计			

材料暂估价一览表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

工程设备暂估价一览表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

专业工程暂估价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

特殊项目暂估价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					

## 计日工表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第1页 共1页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
	威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			



## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称:威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额(元)
	威海逍遥湾国际商务酒店B座通风空调工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.29	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.76	
1.1.4	安全施工费		2.37	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险		0.1	
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			