

# 沙湖路、艺术街市政道路工程施工

## 招标文件

项目编号：GTRC-37-2005-172

招标人：山东土地集团（荣成）有限公司

招标代理单位：山东华标招标有限公司

日 期：2020 年 7 月



# 目录

第一章 招标公告.....	3
第二章 投标人须知.....	6
投标人须知前附表.....	6
1. 总则.....	24
1.1 项目概况.....	24
1.2 资金来源和落实情况.....	24
1.3 招标范围、计划工期、质量要求.....	24
1.4 投标人资格要求.....	24
1.5 费用承担.....	25
1.6 保密.....	25
1.7 语言文字.....	25
1.8 计量单位.....	25
1.9 踏勘现场.....	26
1.10 投标预备会.....	26
1.11 偏离.....	26
2. 招标文件.....	26
2.1 招标文件的组成.....	26
2.2 招标文件的澄清.....	27
2.3 招标文件的修改.....	27
3. 投标文件.....	27
3.1 投标文件的组成.....	27
3.2 投标报价.....	27
3.3 投标有效期.....	28
3.4 投标保证金.....	28
3.5 资格审查资料.....	28
3.6 投标文件的编制.....	29
4. 投标.....	29
4.1 投标文件的密封和标记.....	29
4.2 投标文件的递交.....	29
4.3 投标文件的修改与撤回.....	30
5. 开标.....	30
5.1 开标时间和地点.....	30
5.2 开标程序.....	30
5.3 开标异议.....	31
6. 评标.....	31
6.1 评标委员会.....	31
6.2 评标原则.....	31
6.3 评标.....	32
7. 合同授予.....	32
7.1 定标方式.....	32
7.2 中标候选人公示.....	32
7.3 中标通知.....	32
7.4 履约担保.....	32

7.5 签订合同.....	32
7.6、招标代理服务费.....	33
8.纪律和监督.....	33
8.1 对招标人的纪律要求.....	33
8.2 对投标人的纪律要求.....	33
8.3 对评标委员会成员的纪律要求.....	33
8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求.....	33
8.5 投诉.....	34
9.重新招标.....	34
10.需要补充的其他内容.....	34
11.电子招标投标.....	34
第三章 评标办法综合评估法.....	35
1.评标方法.....	35
2.评审标准.....	35
2.1 初步评审标准.....	35
2.2 分值构成与评分标准.....	35
3.评标程序.....	35
3.1 初步评审.....	35
3.2 详细评审.....	37
3.3 投标文件的澄清和补正.....	37
3.4 评标结果.....	37
第四章 合同文件.....	38
第一节 通用合同条款.....	39
第二部分 通用合同条款详见标准合同通用条款.....	42
第三部分 专用合同条款.....	43
第五章 工程量清单.....	67
第六章 图 纸.....	71
第七章 技术标准和要求.....	72
第八章 投标文件格式.....	73
投标函附录.....	74
法定代表人身份证明.....	75
授权委托书.....	76
投标保证金.....	77
投标人信用承诺书.....	78
信用报告.....	79
项目经理简历表.....	80
投标人基本情况表.....	81
拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理 承诺.....	82
机械要求.....	83

# 第一章 招标公告

## 沙湖路、艺术街市政道路工程施工招标公告

### 一、招标条件

本招标项目沙湖路、艺术街市政道路工程施工已由主管部门批准建设，招标人为山东土地集团（荣成）有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，选定一家单位负责该工程的施工。

### 二、工程招标范围

沙湖路、艺术街市政道路工程施工设计图纸范围内的道路、雨水、污水、中水管网、电缆沟、交通工程基础、路灯（灯杆以下）基础施工及电力、燃气、电讯、热力、弱电等专业管网工程的管沟开挖、回填等内容，具体内容详见工程量清单及图纸。

### 三、项目基本情况

沙湖路、艺术街市政道路工程位于荣成市港西镇，工程包含沙湖路及艺术街两部分。沙湖路西起通海路，东至规划路，长度约 940 米，路面宽度 8 米；艺术街南起沙湖路，北至韶阳路，长度约 276 米，路面宽度 8 米。计划工期 60 日历天。质量标准：合格。招标控制价为 11347146.55 元。

### 四、投标企业资格要求

- 1、具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质；
- 2、具有安全生产许可证；
- 3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标；
- 4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询（<http://shixin.court.gov.cn/>）”查询，投标单位及其法定代表人必须为非失信被执行人；
- 5、投标单位不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址 <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）；
- 6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）；

### 五、项目负责人资格要求

- 1、要求承担本工程负责人具有市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格；
- 2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）；
- 3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理；

4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询 (<http://shixin.court.gov.cn/>) ”查询，项目经理必须为非失信被执行人。

#### 六、要求投标单位信用等级为 B 级及以上；

投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。

投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市政务服务中心二楼 202 室，监督电话：7591611）审核，审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章。

未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。

#### 七、联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

#### 八、招标文件的获取

【zbt 格式文件下载开始时间：2020-7-9 17:00:00;下载截止时间：2020-7-16

17:00:00 下载地址：威海市建设工程电子交易系统

(<http://60.212.191.165:10006/Pages/Login/SSOLoginWH.aspx?appid=104&backurl=1>) 本项目公告页面。有关情况的变更请及时关注“威海市建设工程电子交易系统”本项目公告页面。】

1、威海市建设工程电子交易系统共发布两个版本的招标文件，一个是 pdf 格式，另一个是 zbt 格式。其中电子 pdf 格式的招标文件，任何人都可随时随地查看和下载；电子 zbt 格式的招标文件，只有符合资格条件的潜在投标人在规定时间内通过 CA 数字证书[CA 证书办理流程详见威海市公共资源交易网的办事指南-工程建设专区-数字证书办理流程，办理地址为威海市公共资源交易中心一楼服务窗口(威海市海滨中路 28 号，外运大厦附楼一楼大厅建设工程 CA 窗口)，电话 0631-5819292]才能下载。只有下载过电子 zbt 格式招标文件的潜在投标人才能参加投标（多标段的项目，潜在投标人应对参加的标段分别进行下载电子 zbt 格式的招标文件，否则视为投标无效）。

2、潜在投标人查看招标文件澄清与修改的时间和方式：请潜在投标人在投标截止时间前随时关注本项目招标公告页面下方的澄清与修改信息。澄清与修改一经发布，视为潜在投标人已收到，招标人不再另行通知。

3、潜在投标人对招标文件提出异议的时间和方式：请在招标文件规定的期限内，使用 CA 数字证书在招标公告下方的“提出疑问”按钮对本项目提出问题。

4、电子招标文件不收取费用。

#### 九、投标文件的递交开标地点

威海市公共资源交易中心荣成分中心（荣成市河阳东路 81 号，荣成经济开发区热电厂东 200 米路南）投标截止时间、开标时间：2020 年 7 月 30 日 9 时 30 分

#### 十、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）、山东省公共资源（国有产权）交易中心（山东省阳光采购服务平台）、山东省土地发展集团有限公司网站发布上。

#### 十一、联系方式

招标人：山东土地集团（荣成）有限公司

招标代理：山东华标招标有限公司

公司地址：山东省威海市荣成市港西镇

地 址：山东省济南市市中区泺源大街

成大西路1388号229号金龙大厦主楼11楼

联系人：王先生

联 系 人：李成龙

联系电话：18353175333

联系电话：18865925862

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	<p>名称： 山东土地集团（荣成）有限公司</p> <p>地址： 山东省威海市荣成市港西镇成大西路 1388 号</p> <p>联系人： 王先生</p> <p>电话： 18353175333</p>
1.1.3	招标代理机构	<p>名称： 山东华标招标有限公司</p> <p>地址： 济南市泺源大街 229 号金龙大厦主楼 11 楼</p> <p>项目负责人： 李成龙</p> <p>联系人及电话（手机）： 18865925862</p> <p>电子邮件： <a href="mailto:jinan16@163.com">jinan16@163.com</a></p>
1.1.4	项目名称	沙湖路、艺术街市政道路工程施工
1.1.5	建设地点	荣成市港西镇
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	沙湖路、艺术街市政道路工程施工设计图纸范围内的道路、雨水、污水、中水管网、电缆沟、交通工程基础、路灯（灯杆以下）基础施工及电力、燃气、电讯、热力、弱电等专业管网工程的管沟开挖、回填等内容，具体内容详见工程量清单及图纸。
1.3.2	计划工期	<p>计划工期： 60 日历天</p> <p>实际开竣工日期由建设单位根据工程实际情况确定，中标单位应遵守。</p>

1.3.3	质量要求	必须达到国家验收规范合格标准。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	<p>投标企业资格要求</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质。</li> <li>2、具有安全生产许可证。</li> <li>3、投标人不得和招标人存在利害关系，单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加该项目的投标。</li> <li>4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询(<a href="http://shixin.court.gov.cn/">http://shixin.court.gov.cn/</a>)”查询，投标单位及其法定代表人必须为非失信被执行人。</li> <li>5、投标单位不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（查询网址：<a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>）。</li> <li>6、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体（详见“威海市联合惩戒措施清单”）。</li> </ol> <p>项目负责人资格要求</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、要求承担本工程负责人具有市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格。</li> <li>2、项目经理应具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）。</li> <li>3、项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。</li> <li>4、通过“全国法院失信被执行人名单公布及查询(<a href="http://shixin.court.gov.cn/">http://shixin.court.gov.cn/</a>)”查询，项目经理必须为非失信被执行人。</li> </ol> <p>要求投标单位信用等级为 B 级及以上</p> <p>投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为 B 级及以上信用报告或信用记录。</p> <p>投标单位在使用信用服务机构出具信用报告时，应持信用报告和出具信用报告征信机构的《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》或《信用评级机构备案证》（扫描件）到荣成市社会信用中心（荣成市政务服务中心二楼 202 室，监督电话：7591611）审核，审核通过后在“信用报告概要”页面上加盖“荣成市</p>



		<p>荣诚资信评估有限公司”公章。</p> <p>未在荣成市社会信用中心备案、未加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章的信用报告将不予采信。</p>
1.9.1	踏勘现场	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不组织</p> <p><input type="checkbox"/> 组织</p> <p>踏勘时间：</p> <p>踏勘集合地点：</p>
1.10.1	投标预备会	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不召开</p> <p><input type="checkbox"/> 召开</p> <p>召开时间：</p> <p>召开地点：</p>
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	投标截止时间 10 日之前通过威海市建设工程电子交易系统提出
1.10.3	招标人书面澄清的时间	投标截止日 15 日前
1.11	偏离	<p><input checked="" type="checkbox"/> 不允许</p> <p><input type="checkbox"/> 允许，可偏离的项目和范围见第七章“技术标准和要求”；</p> <p>允许偏离最高项数：</p> <p>偏差调整方法：</p>
2.1	构成电子招标文件的其他材料	图纸、工程量清单、答疑文件等
2.2.1	投标人要求澄清电子招标文件的截止时间	请于投标截止时间前 10 日通过 CA 锁从威海市建设工程招投标监管信息系统客户端进入，在招标答疑栏目里 选定本工程需澄清的问题
2.2.2	投标截止时间	2020-7-30 09 时 30 分
3.1.1	构成投标文件的其他材料	无
3.2.3	最高投标限价或其计算方法	<p>招标控制价：11347146.55 元</p> <p>投标单位所报总价均不得超过相应的招标控制价，否则将否决其投标。</p>

3.3.1	投标有效期	90 日历天
3.4.1	投标保证金	<p>要求递交投标保证金</p> <p>投标保证金的金额：人民币贰拾贰万元整</p> <p>投标保证金的形式：网上银行、电汇、银行保函或保险保函（投标单位如用其他转帐形式影响到账时间的，由此引发的后果由投标单位自行承担）</p> <p>一、如选择银行转账方式须从投标单位的基本账户转入下列指定账户</p> <p>账号名称：威海市公共资源交易中心荣成分中心</p> <p>收款人开户银行信息以投标人在系统‘投标保证金管理’页面中申请到的虚拟账号信息为准。</p> <p>账号获取的方式：投标人通过 CA 数字证书及数字证书绑定密码，登录“威海市建设工程电子交易系统”，并进入“投标保证金管理”模块，选中目标项目，点击右上角的“申请”按钮。若需要通过虚拟账号缴纳保证金，则选择“虚拟账号”并按照提示获取虚拟账号；</p> <p>注意：每个标段都应申请收款人虚拟账号，一个收款人虚拟账号仅限定一个投标人在本项目上使用。各投标人应严格按照招标文件的要求进行投标保证金的缴纳工作，在汇款时认真核对威海市建设工程电子交易系统的收款人名称和开户银行等信息是否与招标文件提供的信息一致，如有出入请及时联系招标人或招标代理，未按招标文件要求操作的，可能导致投标保证金无法确认，进而影响投标资格，由此引发的后果由投标人自行承担。</p> <p>为能及时、准确退还投标保证金，请各投标人缴纳投标保证金时在摘要或备注内容中注明“建设工程投标保证金”。</p> <p>二、如选择银行保函方式：</p> <p>若采用银行保函形式缴纳保证金，则需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传银行保函彩色扫描件 word 文档或 PDF 文档附件。</p> <p>要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，投标文件中附银行保函复印件。</p> <p>使用银行保函的投标单位须在开标前将纸质银行保函扫描件或电子银行保函发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心保证金收退处邮箱（rcggzycwk@163.com）办理使用手续。</p> <p>开标当天投标单位再将纸质银行保函原件及银行投标（履约）保函签收回执单（一式四份，威海市公共资源交易网（荣成市）下载中心下载）交到威海市公共资源交易中心荣成分中心 411 室。联系电话：0631-7586330</p> <p>三、如选择保险保函方式：</p> <p>若采用保险保函形式缴纳保证金，则需在投标截止时间前，点击“保函”按钮，上传保险保函相关内容的彩色扫描件 word 文档或 PDF 文档附件。</p> <p>按照山东省住房和城乡建设厅、山东省发展和改革委员会、中国保险监督管理委员会山东监管局和中国保险监督管理委员会青岛监管局印发的《关于开展房屋建筑和市政工程投标保证保险工作的意见（试行）》（鲁建监管字〔2018〕11 号）文件要求。保险机构开展投标保</p>

		<p>证的保险条款应当经中国银行保险监督管理委员会批准或备案，通过山东省住房和城乡建设厅“山东省住房城乡建设服务监管与信用信息综合平台（<a href="http://221.214.94.41:81/xyzj/">http://221.214.94.41:81/xyzj/</a>）”“全国公共资源交易平台（山东省）/山东省公共资源交易网（<a href="http://www.sdggzyjy.gov.cn">http://www.sdggzyjy.gov.cn</a>）”，将保险机构单位信息、保险合同条款（范本）、保单（范本）、保函（范本）等向社会主动公开。</p> <p>投标人应选择符合上述要求的保险机构，且提供相关证明材料。</p> <p>投标人支付的保险费必须由本单位基本账户支付。</p> <p>投标文件中需附：1）保险费汇款证明及有效发票；2）企业开户许可证；3）有效保函；4）保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；5）保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；6）保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。上述复印件必须与原件保持一致。</p> <p>使用保险保函的投标单位须在开标前将纸质保险保函扫描件或电子保险保函、开户许可证扫描件、保险费的银行汇款单扫描件、保险费发票扫描件发送到威海市公共资源交易中心荣成分中心工程交易科邮箱（rcjsxxw@163.com）办理使用手续。联系电话：0631-7566113</p>
3.5.2	近年度财务状况的时间要求	2018 年度
3.5.3	近年完成的类似项目的时间要求	2018-2020 年度
3.5.4	近年发生的诉讼及仲裁情况的时间要求	近两年，指自开标日向前推两年精确到日
3.6.1	电子投标文件编制要求	<p>1. 投标人应通过【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】制作电子投标文件，制作前应详细阅读使用说明书，保证电脑网络为联网状态，软件为最新版本（只有联网的状态，系统才会自动检测软件是否为最新版本）。</p> <p>2. 电子投标文件由资格审查、资信标、技术标、商务标组成。投标人下载 ztb 版的电子招标文件后，使用【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】打开，并切换到投标文件制作模式，投标文件编制工具会根据电子招标文件评分办法自动生成电子投标文件制作目录，按照招</p>

		<p>标文件要求，逐条上传相关内容，不要出现错项、漏项，其中资格审查部分每项必须上传加盖电子签章的 pdf 文档；资信标部分按照每项内容的提示，进行信息选择或上传加盖电子签章的 pdf 文档。</p> <p>3. 投标文件编制工具根据 “投标报价” 栏目，自动生成投标函，投标人可根据实际情况修改其内容，确认无误后，在投标函业务中加盖法定代表人或其授权的代理人电子签章。</p> <p>4 电子签章是通过 CA 数字证书进行电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果，同时利用电子签名技术保障电子信息的真实性和完整性以及签名人的不可否认性。可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。</p> <p>5 投标人同时参加多个标段的项目投标，在打开 ztb 电子招标文件切换到电子投标文件制作后，应在 “标段管理” 中选择所有参与的标段制作电子投标文件，并通过 “标段管理” 依次切换所有投标标段制作电子投标文件。在所有标段的电子投标文件都制作完成后，投标人 应将多个标段的电子投标文件保存为一个电子投标文件（不可以一个标段生成一个电子投标文件），否则电子投标文件将无法被电子评标系统读取。无法被系统读取的电子投标文件将按无效投标文件处理，否决其投标。生成的电子投标文件名称应为投标人的全称。</p> <p>6 投标人应在电子投标文件编制完成定稿并加盖电子签章后，通过投标文件编制工具进行打印纸质投标文件（带水印编码），打印之后再修改投标文件内容，需撤销签章，修改后的文件水印编号将发生变化，需重新打印纸质投标文件。纸质投标文件应用不褪色的纸张书写或打印。投标人打印完毕后，应对照纸质投标文件里水印</p>
--	--	--

		<p>编码和定稿的电子投标文件编码是否一致。编码不一致的将按无效投标文件处理，否决其投标。</p> <p>7. 电子投标文件编制完成定稿后，点击【威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具】工具栏上的“签章”按钮进行电子签章并通过 CA 数字证书自动加密，签章完后再点击工具栏的“上传”按钮，上传电子投标文件，上传成功后，系统出具上传凭证，即为电子投标文件提交成功。以上工作应在投标截止时间前完成。投标人应下载上传凭证，以备核验。（注意：电子投标文件请务必控制在 200M 以内（若超出，请将压缩后的电子投标文件重新上传））</p>
3.6.3	签字或盖章要求	<p>投标文件的正本与副本均应使用不能擦去的墨水打印或书写（副本可复印），由投标单位法定代表人（或委托代理人）亲自签署并加盖法人单位公章。</p>
3.6.4	投标文件份数	<p>商务标正本一份，副本二份，技术标正本一份，副本二份，电子版 U 盘一份</p>
3.6.5	装订要求	<p>1. 投标文件外形平面尺寸为国际 A4 纸型；商务标（含已标价工程量清单）、技术标分别装订成册。 2. 技术标（暗标）装订要求：</p> <p>（1）打印纸张要求：<u>A4 中性复印白纸。</u></p> <p>（2）打印字体颜色要求：<u>黑色。</u></p> <p>（3）页数要求：<u>不得超过 80 页（包含封皮。）</u></p> <p>（4）装订位置要求：所有文件左侧装订，装订方式应牢固、美观，不得采用活页或胶装方式装订，均应采用<u>订书钉</u>装订；<u>装订位置在装订线的平均三分之一处（两个订书钉）</u></p> <p>（5）编写软件及版本要求：<u>MicrosoftWord2003。</u></p> <p>（6）任何情况下，技术标中不得出现任何涂改、行间插字或删除痕迹。</p>

		<p>(7) 除满足上述各项要求外，技术标不得标明页码，不得出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称、引导性语言以及其他特殊标记等，否则其投标将被否决。<b>如未按上述要求装订，其投标将被否决。</b></p>
4.1	封套上应载明的信息	<p>1、投标单位应将前附表第 3.6.4 项所述商务标、技术标、电子标书分别密封在三个内层包封内，再密封在一个外层包封中，并在内包封上右上角正确标明“商务标”、“技术标”或“投标文件电子版”。内层包封骑缝处应有骑缝印章，骑缝印章包括法人单位公章和法定代表人印章，外包封不得盖章。</p> <p>内层包封应写明</p> <p>招标人名称:</p> <p>招标人地址:</p> <p>投标单位名称:</p> <p>地址:</p> <p>邮政编码:</p> <p>项目名称</p> <p>投标文件在 2020 年    月    日    时    分 前 不得 开 启。</p> <p>外层包封应写明:</p> <p>招标人名称:</p> <p>招标人地址:</p> <p>招 标 编 号:</p> <p>项目名称:</p> <p>投标文件在 2020 年    月    日    时    分 前 不得 开 启。</p> <p>如果内外层包封没有按上述规定密封或未按规定加写标志，将否决其投标。</p>

4.2.2	递交投标文件地点	<p>威海市公共资源交易中心荣成分中心第6开标室</p> <p>地址：荣成市河阳东路81号（荣成经济开发区热电厂东200米路南）</p> <p>投标截止时间前投标单位必须将投标文件纸质版递交到威海市公共资源交易中心荣成分中心第6开标室，但网上解密程序可在单位操作。</p>
5.1	开标时间和地点	<p>开标时间：同投标截止时间</p> <p>开标地点：威海市公共资源交易中心荣成分中心第6开标室</p> <p>地址：荣成市河阳东路81号（荣成经济开发区荣成经济开发区热电厂东200米路南）</p> <p>1、根据新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作的需要，为避免人群聚集引发交叉感染，本项目投标人不得到开标现场参加电子开标会议，投标人需在本单位按招标文件规定时间进行网上签到、解密、唱标确认等。</p> <p>2、本项目招标文件中要求的纸质版投标文件，投标人需在开标当天投标截止时间前送达威海市公共资源交易中心荣成分中心第6开标室，逾期未送达将否决投标。</p>
5.2	开标程序	在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表
6.1.1	评标委员会的组建	<p>评标委员会构成：7人</p> <p>评标专家确定方式：通过山东省公共资源评标专家抽取系统从山东省公共资源评标专家库中抽取。</p> <p>注：评标专家不得为失信被执行人，未被威海市各职能部门列为严重失信主体，若为失信被执行人和严重失信主体，将及时清退。（开标现场查询）</p>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<p><input type="checkbox"/>是</p> <p><input type="checkbox"/>否，推荐的中标候选人数量：3</p>
7.2	中标候选人公示媒介	中国招标投标公共服务平台、威海市住房和城乡建设局网、威海市公共资源交易网、威海市公共资源交易网（荣成市）、山东省公共资源（国有产权）交易中心（山东省阳光采购服务平台）、山东省土地发展集团有限公司网站。
		履约担保金额：无。

7.4.1	履约担保	履约担保形式：电汇、汇票、同城转账支票 缴纳时间：中标单位在中标通知书发出三日内且合同签订前向建设单位缴纳，如不按要求提交履约保证金，建设单位有权解除合同而不承担任何责任。 在中标单位向建设单位提交履约担保的同时，建设单位向中标单位提供工程款支付担保。
10.	需要补充的其他内容	
10.1 特别说明		
10.1.1	投标人必须在荣成市境内自有或租赁 3000 型沥青拌合机组，同一机组只允许一个投标企业使用，投标文件中需附设备发票或租赁合同复印件，否则，其投标文件按否决投标处理。	
10.2 词语定义		
10.2.1	不良行为记录	不良行为记录是指：以《威海市建设市场责任主体信用档案记录标准》规定，按威海住房和城乡建设局网站扣分执行。
10.3 中标公示		
10.3.1	在中标通知书发出前，招标人将中标结果的情况在本招标项目招标公告发布的同一媒体予以公示，公示期不少于 3 个工作日。	
10.4 “暗标”评审。		
10.4.1	技术标（施工组织设计）  是否采用“暗标”  评审方式	采用，投标人应严格按照投标人须知第 3.6.5 款编制、装订技术标（施工组织设计）。
10.5 投标人代表出席开标会		
10.5.1	按照本须知第 5.1 款的规定	
10.6 知识产权		
10.6.1	构成本招标文件各个组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人。	
10.7		
10.7.1	除投标人须知正文第 8 条规定的情形外，除非已经产生中标候选人，在投标有效期内同意延长投标有效期的投标人少于三个的，招标人应当依法重新招标。	



10.8 同义词语		
10.8.1	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解。	
10.9 监督		
10.9.1	本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受有管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。	
10.10 解释权		
10.10.1	构成本招标文件的各个组成文件应互为解释，互为说明；如有不明确或不一致，构成合同文件组成内容的，以合同文件约定内容为准，且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释；除招标文件中有特别规定外，仅适用于招标投标阶段的规定，按招标公告（投标邀请书）、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释；同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的，以编排顺序在后者为准；同一组成文件不同版本之间有不一致的，以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的，由招标人负责解释。	
10.11	投标人员到场要求	投标截止时间前投标单位必须将投标文件纸质版递交到威海市公共资源交易中心荣成分中心第开6标室，但网上解密程序可在单位操作。
10.12	投标单位中标后项目管理机构人员证书按相关规定进行备案直至工程初验合格人员证件方能解除且未经招标人同意，项目管理机构人员不允许更换。	
10.13	投标单位保证所提供的投标文件及相关证件真实性及有效性，弄虚作假一经查处，取消投标资格、没收本工程的投标保证金并接受管理机构的相关处罚。	
10.14		1 投标截止时间前请投标人使用威海市建设工程电子交易系统（以下简称“系统”）提供的模拟开标功能，验证当前电脑环境是否可用、电子签章是否可以使用、CA 数字证书是否匹配，避免开标当

	<p>投标人网上电子 开标须知</p>	<p>天因电脑环境不可用、程序未安装插件及 CA 数字证书驱动不识别或解密使用的 CA 数字证书与加密的 CA 数字证书不匹配等原因造成无法正常网上电子开标。</p> <p>模拟开标使用步骤：使用 CA 数字证书登录-》进入交易平台-》点击“模拟开标”菜单。</p> <p>2 投标人开标当天应携带加密本项目电子投标文件的 CA 数字证书和已配置好环境的、自行配置联网的笔记本电脑到威海市公共资源交易中心荣成分中心按时参加开标会议，否则视为投标人自动弃标。招标人、招标代理和公共资源交易中心不提供联网服务，投标人应自行解决电脑联网问题。记住登录系统的两个密码：CA 数字证书绑定密码与 CA 数字证书设备密码。建议提前验证密码是否正确。</p> <p>注：CA 数字证书绑定密码，即该 CA 数字证书与企业账号关联时，企业自行设置的关联密码；CA 数字证书设备密码，即锁本身的 pin 码。</p> <p>3. 电脑软硬件配置要求：</p> <p>（1）操作系统：win7 及以上；</p> <p>（2）浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是ie9 及以上；</p> <p>（3）系统软件：CA 数字证书驱动，威海市建设工程电子交易系统投标文件编制工具，签章软件。以上系统软件均可通过威海市建设工程电子交易系统-》文件下载专区进行下载。</p> <p>4. 投标人需在线自行完成开标过程，且必须全程使用 CA 数字证书进行操作，不要随意插拔 CA 数字证书，建议至少提前 30 分钟登录系统。</p>
--	-------------------------	---

		<p>登录步骤为：威海市建设工程电子交易系统-》招投标登录-》CA 登录-》输入数字证书绑定密码及数字证书设备密码-》进入交易平台-》开标项目-》选择开标项目进入开标室。</p> <p>开标步骤为：在线签到-》在线解密-》查看报价-》确认开标记录表。</p> <p>5.（1）在线签到：投标截止时间前 1 小时系统自动开启签到功能，投标人在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进入本项目开标室后，点击左侧【签到】按钮完成签到。</p> <p>（2）在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时内点击【解密】按钮。</p> <p>注：投标人完成上述工作后，请耐心等待，系统将根据 所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。</p> <p>（3）确认开标记录表：代理端发送开标记录后，投标人端收到确认开标记录表的消息。在倒计时内点击【确 认开标记录】按钮，核对报价、项目负责人等信息无误 后点击【确认】按钮。倒计时内未点击确认按钮，且未 提出异议的，视同认同开标结果，系统将自动确认开标 记录表。若投标单位需进行回避的，应在是否回避栏中 点击【回避】按钮。</p> <p>6. 评标期间，请投标人保持在线登录状态，并设专人在 线等候，随时解答评标委员会提出的问题。</p> <p>7. 电子投标文件有下列情况之一的，评标委员会应作出 否决投标的决定：</p>
--	--	---

		<p>(1) 电子投标文件所载明的类似工程业绩或者奖项等和实际不符的；</p> <p>(2) 同一投标人在电子评标系统中就同一项目的同一标段存在多个不同电子投标文件的；同一投标人在同一项目的不同标段存在多个电子投标文件的；</p> <p>(3) 未按招标文件要求提供电子投标文件的，或者未在规定的解密时间内，点击“解密”按钮申请解密操作的，或者解密使用的 CA 数字证书与加密上传电子投标文件的 CA 数字证书不一致导致解密失败的，或者因投标人的原因造成电子投标文件未能解密的；</p> <p>(4) 电子投标文件未在投标截止时间前成功上传到服务器的，或者未在投标截止时间前在线签到的；</p> <p>(5) 电子投标文件里所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的；</p> <p>(6) 纸质投标文件的水印编码与递交至服务器的电子投标文件编码不一致的；</p> <p>(7) 法律、法规、规章及招标文件规定的其他情形。</p> <p>8. 电子投标文件有下列情况之一的，视为投标人相互串通投标：</p> <p>(1) 不同投标人制作的电子投标文件经系统审查存在 cpu 编码、硬盘编码及 MAC 地址三项编码均相同的；</p> <p>(2) 不同投标人编制投标报价的计价软件编码（用同一个预算编制软件密码锁制作）一致的；</p>
--	--	---

		<p>(3) 不同投标人编制的电子投标文件存在两处以上（不含两处）异常一致错误的；</p> <p>法律、法规、规章及招标文件规定的其他视为相互串通投标行为。</p> <p>9. 电子投标文件与书面投标文件内容存在不一致的，以电子投标文件为准。</p> <p>10. 在开评标工作开始后，招标人或招标代理因公共资源交易中心停电、网络故障、电子设备或者工程交易系统故障导致无法继续进行开评标工作时，招标人可以采用纸质形式进行开评标，也可以暂停开评标工作，待故障解除后继续开评标工作。</p> <p>11. 疫情防控期间，推行“不见面远程开标”，具体操作，请投标单位关注威海市公共资源交易网-首页-新闻中心-重要通知-《威海市公共资源交易中心疫情防控期间交易服务指南》（2020年2月14日发布）“威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”操作使用说明书（投标人）”。请投标单位认真学习操作流程，务必在投标文件上传成功后，在开标2小时前进行模拟开标，确保正常远程开标，否则后果自负。</p> <p>12. 威海市建设工程电子交易系统“不见面远程开标”，技术支持电话：0631-5819292，15588382589。</p>
10. 15	<p><b>人员和业绩信息录入要求：</b>项目班子成员和工程业绩信息需投标人在投标截止时间前通过威海市建设工程电子交易系统自主上传至系统里，无需审核，提交后的信息将通过系统对外公布。工程业绩信息一经使用将不再有修改权限。信息真实性由投标人自行负责，如发现投标人录入的信息存在弄虚作假的现象，将按照法律法规等文件要求进行依法处理，</p>	

	<p>并记不良行为记录，情况严重者，将被列入黑名单。</p> <p><b>工程获奖、信用、荣誉要求：</b>评标时，企业和项目经理的工程获奖、信用、荣誉得分按“威海市住房和城乡建设局”网上公布为准。信用档案的良好行为信息对外公布期为两年，不良行为信息对外公布期为一年。未在“威海市住房和城乡建设局” 登记公布的企业和项目经理的工程获奖、荣誉，评标时不予记分。投标人需在投标截止时间前，持公布文件及其它证明材料到市建设主管部门办理登记，录入信用档案（0631-5232593）。投标人应把“威海市住房和城乡建设局”信用档案网上公布的良好和不良行为信息截图附在投标文件里。</p>
注	<p>本项目资格审查增加投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体查询，由招标代理机构外网查询，内容详见附件</p> <p><b>附件：</b></p>

**《威海市联合惩戒措施清单》**

<p>限制参与政府投资项目招投标或在招投标中给予相应扣分</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 失信被执行人</li> <li>2. 严重违法失信超限超载运输车辆相关责任主体</li> <li>3. 农产品生产和农业投入品经营领域存在严重失信行为的企业及其有关人员</li> <li>4. 环境保护领域存在严重失信行为的生产经营单位及其有关人员</li> <li>5. 吊销营业执照、列入经营异常名录或严重违法失信企业及其有关人员</li> <li>6. 严重质量违法失信行为当事人</li> <li>7. 安全生产领域失信生产经营单位及其有关人员</li> <li>8. 存在严重失信行为的食物（含食品添加剂）、药品、化妆品、医疗器械生产经营者</li> <li>9. 重大税收违法案件当事人</li> <li>10. 海关失信企业及其有关人员</li> <li>11. 涉金融严重失信人名单的当事人</li> <li>12. 在财政性资金管理使用领域中存在失信、失范行为的单位、组织和有关人员</li> <li>13. 违法失信上市公司相关责任主体</li> <li>14. 统计上严重失信企业及其有关人员</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>15. 房地产领域开发经营活动中存在失信行为的相关机构及人员</li> <li>16. 电子商务及分享经济领域炒信行为相关失信主体</li> <li>17. 运输物流行业严重违法失信市场主体及其有关人员</li> <li>18. 电子认证服务行业严重失信机构及其相关人员</li> <li>19. 电力行业严重违法失信市场主体及其相关人员</li> <li>20. 保险领域违法失信相关责任主体</li> <li>21. 重大交通违法违章相关责任主体</li> <li>22. 劳动保障领域严重失信主体</li> <li>23. 社会保障领域严重失信主体</li> <li>24. 海洋渔业领域严重失信主体</li> <li>25. 住房城乡建设领域严重失信主体</li> <li>26. 旅游领域严重失信主体</li> <li>27. 价格领域严重失信主体</li> <li>28. 纳税信用评价为D级的纳税人</li> <li>29. 消防领域严重违法失信相关责任主体</li> <li>30. 盐行业生产经营严重失信者</li> <li>31. 石油天然气行业严重违法失信主体</li> <li>32. 对外经济合作领域严重失信主体</li> <li>33. 国内贸易流通领域严重违法失信主体</li> <li>34. 严重拖欠农民工工资用人单位及其有关人员</li> <li>35. 家政服务领域相关失信责任主体</li> <li>36. 公共资源交易领域严重失信主体</li> <li>37. 出入境检验检疫严重失信企业</li> <li>38. 城市管理违法建设失信主体</li> </ol>

需要补充的其他内容

- 1、中标单位应在发放中标通知书之前完成山东省一体化平台审核。
- 2、如投标文件正本所附的相关资料存在字迹模糊、辨认不清的地方，经评标委员会认定属于实质性条款的，将作出否决投标的处理。
- 3、开标现场从“全国法院失信被执行人名单公布及查询 (<http://shixin.court.gov.cn/>) ” 查询投标人及参与本次投标的相关人员是否为失信被执行人，如为投标人或参与本次投标的相关人员为失信被执行人，则否决其投标。



## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本项目施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本项目招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本招标项目建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.6 本项目建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期、质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本项目的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本项目的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 项目经理资格：见投标人须知前附表；

(3) 财务要求：见投标人须知前附表；

(4) 业绩要求：见投标人须知前附表；

(5) 信用要求：见投标人须知前附表；

(6) 失信情况查询：见投标人须知前附表；

(7) 其他要求：见投标人须知前附表；

1.4.2 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- (3) 为本招标项目的其他投标人为同一单位负责人；
- (4) 为本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (5) 为本招标项目的代建人；
- (6) 为本招标项目的招标代理机构；
- (7) 本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (9) 被依法暂停或取消投标资格的；
- (10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (12) 在最近三年内发生重大施工质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
- (13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (14) 被全国法院失信被执行人名单公布及查询(<http://shixin.court.gov.cn/>)或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- (15) 投标人被威海市各职能部门列为严重失信主体的；
- (16) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

## 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。不管投标结果如何，招标代理机构对上述费用不负任何责任，所有投标资料均不退回。

## 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

## 1.7 语言文字

招标投标文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

## 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位

## 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

## 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

## 1.11 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

## 2. 招标文件

### 2.1 招标文件的组成

2.1.1 本招标文件包括：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；

- (5) 工程量清单；
- (6) 图纸；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 投标文件格式；
- (9) 投标人须知前附表规定的其他材料。

2.1.2 根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

## 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在招标文件规定的期限内提出问题。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的投标截止时间 15 天前通过威海市建设工电子交易系统澄清，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标人须知前附表规定的截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人可通过威海市建设工电子交易系统查看招标人对异议的回复，请投标人密切关注威海市建设工电子交易系统的信息更新，如不及时查看造成的后果由投标人自行承担。

## 2.3 招标文件的修改

2.3.1 招标人可以修改招标文件，投标人如不及时查看造成的一切后果自行承担。但如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

投标文件应包括下列内容：

- (1) 商务标
- (2) 技术标

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第五章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标报价总额，应同时修改“已标价工程量清单”中的相应报价，本工程采用综合单价报价。综合单价应包括为完成工程量清单中的每一项目所需的人工、材料、施工机械使用费、管理费、利润、按系数记取的措施费、其它费用、规费、检验费、税金、责任以及合同中明确的所有责任、义务和不可抗力以外一定范围风险及修建临时便道、现场安全文明施工措施费（具体内容详见威建发【2013】70 号文，详见 WWW.WHCL.GOV.CN）及冬雨季施工费等所有费用。招标人提供的工程量清单中的数量为估算数，仅做投标用，不做为结算支付的依据。工程结算时以实际完成工程量作为结算依据。投标报价总额为各分项金额之和。此修改须符合本章第 4.3 款的有关要求。

3.2.3 招标人设有最高投标限价的，投标单价及总价均不得高于相应的招标控制价，否则按否决投标处理。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 除投标人须知前附表另有规定外，投标有效期为 90 天。

3.3.2 在投标有效期内，投标人撤销或修改其投标文件的，应承担招标文件和法律规定的责任。

3.3.3 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人须知前附表规定递交投标保证金的，投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和第八章“投标文件格式”规定的或者事先经过招标人认可的投标保证金格式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，评标委员会将否决其投标。

3.4.3 招标人与中标人签订合同后 5 日内，向未中标的投标人和中标人退还投标保证金。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- （2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

### 3.5 资格审查资料

3.5.1 “投标人基本情况表”应附企业营业执照、组织机构代码证、税务登记证（或新版三证合一

营业执照）、资质证书、安全生产许可证、投标单位及其法定代表人全国法院失信被执行人查询情况网页截图、投标人工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中失信查询情况截图等材料复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表等复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。

## 3.6 投标文件的编制

3.6.1 投标文件应按第八章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函附录在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.6.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.6.3 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.6.4 投标文件正本一份，副本份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.6.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

见投标人须知前附表

### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，向投标人出具签收凭证。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.6.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 投标人撤回投标文件的，招标人自收到投标人书面撤回通知之日起 5 日内退还已收取的投标保证金。

4.3.4 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

## 5. 开标

### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标。

### 5.2 开标程序

开标会由招标代理机构主持，并按以下程序进行：

开标前准备：

1. 开标前一小时系统自动开启签到窗口，投标人使用 CA 数字证书在线签到；
2. 代理机构填写开标准备表内容。

开标现场：

1. 代理机构接收纸质投标文件（若招标文件要求提供纸质投标文件）；
2. 代理机构主持开标会，宣布开标；
3. 代理机构通过系统查看投标人签到情况；
4. 代理机构随机分配一名投标人抽取系数；

- 5.代理机构启动解密，投标人使用 CA 数字证书在解密倒计时内点击【解密】按钮解密投标文件；
- 6.代理机构启动在线唱标，各投标人界面自动加载唱标内容,包括投标人名称、投 标报价和项目负责人姓名等；
- 7.系统生成开标记录表，代理发送开标记录表至投标人界面，投标人在确认倒计时内确认开标记录表，同时确认是否需要回避；
- 8.评标委员会对投标人进行初步审查；
- 9.评标委员会对投标人进行资格审查；
- 10.评标委员会按照职责评审资信标、技术标和商务标；
- 11.投标人排序，评标委员会推荐中标候选人。

## 5.3 开标异议

投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录。

## 6.评标

### 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- （1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；
- （2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- （3）与投标人有经济利益关系；
- （4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的；
- （5）与投标人有其他利害关系。

### 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。



## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。

## 7.合同授予

### 7.1 定标方式

招标人根据评标委员会推荐的中标候选人中确定中标人。

### 7.2 中标候选人公示

招标人在投标人须知前附表规定的媒介公示中标候选人。

### 7.3 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.4 履约担保

在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。中标人不能按要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### 7.5 签订合同

7.5.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.5.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 7.6、招标代理服务费

7.6.1 本次招标工程的招标代理费由中标单位支付，请各投标单位在报价时综合考虑。

7.6.2 招标代理服务费只收现金、支票、电汇。

7.6.3 中标人如未按 7.6.1 条规定办理，招标人将没收其投标保证金。

## 8.纪律和监督

### 8.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 8.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 8.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 8.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

## 8.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

## 9.重新招标

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 家的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

## 10.需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

## 11.电子招标投标

本次采用电子招标投标，对投标文件的编制、密封和标记、递交、开标、评标等的具体要求，见投标人须知前附表。

# 第三章 评标办法综合评估法

## 1.评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章规定的评分标准进行打分，并按综合得分由高到低的顺序确定中标人。综合评分相等时，以报价得分最高的企业确定中标人。投标报价也相等的，由招标人或其授权的评标委员会自行确定。经评标委员会成员表决确定为恶意报价或串通报价的，将取消其投标资格。

## 2.评审标准

### 2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法。

### 2.2 分值构成与评分标准

详见评标办法附录

## 3.评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”第 3.5.1 项至第 3.5.4 项规定的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，评标委员会应当否决其投标。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- (1) 第二章“投标人须知”第 1.4.2 项、第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- (2) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- ① 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；

- ② 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；
- ③ 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；
- ④ 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；
- ⑤ 不同投标人的投标文件载明的项目管理班子成员出现同一人的；
- ⑥ 不同投标人的投标文件相互混装的；
- ⑦ 不同投标人的投标文件由同一台电脑编制或者同一台附属设备打印的；
- ⑧ 不同投标人委托同一人投标的；
- ⑨ 不同投标人使用同一个人或者企业资金交纳投标保证金或者投标保函的反担保的；
- ⑩ 不同投标人聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标工程本身要求采用专有技术的除外；

⑪ 评标委员会认定的其他串通投标情形。

(3) 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

(4) 在形式评审、资格评审、响应性评审中，评标委员会认定投标人的投标文件不符合评标办法前附表中规定的任何一项评审标准的。

(5) 在施工组是设计和项目管理机构评审中，投标人技术标不能满足工程需要要求，或者技术标得分低于招标文件规定合格标准的，项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的，评标委员会认定投标人的投标未通过此项评审的。

(6) 评标委员会认定以低于成本报价竞争的。

(7) 投标文件提出了不能满足招标文件要求或招标人不能接受的工程验收、计量、价款结算和支付办法的。

(8) 投标人未按第二章“投标人须知”第 5.1 款规定出席开标会的。

(9) 招标文件中所有要求附复印件的地方必须按照招标文件附复印件

(10) 不符合招标文件中规定的其它实质性要求的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，评标委员会应当否决其投标。

(1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

## 3.2 详细评审

3.2.1 评标委员会按本章第 2.1.4 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。

- (1) 按本章规定的评审因素和分值对施工组织设计计算出得分 A；
- (2) 按本章规定的评审因素和分值对投标报价计算出得分 B；
- (3) 按本章规定的评审因素和分值对企业信用与实力计算出得分 C；

3.2.2 评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。

3.2.3 投标人得分=A+B+C。

3.2.4 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相应的证明材料。

投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，评标委员会应当认定该投标人以低于成本报价竞标，否决其投标。

## 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

## 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定预中标单位外，评标委员会按照得分由高到低的顺序推荐预中标单位。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 第四章 合同文件

(SDF—2019—0002)

合同编号：

号

# 山东省建设工程施工合同

## (示范文本)

山东省住房和城乡建设厅  
山东省市场监督管理局 制定

## 第一节 通用合同条款

发包人（全称）：山东土地集团（荣成）有限公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沙湖路、艺术街市政道路工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：沙湖路、艺术街市政道路工程施工。

2. 工程地点：荣成市港西镇。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：道路工程施工。

6. 工程承包范围：沙湖路、艺术街市政道路工程施工设计图纸范围内的道路、雨水、污水、中水管网、电缆沟、交通工程基础、路灯（灯杆以下）基础施工及电力、燃气、电讯、热力、弱电等专业管网工程的管沟开挖、回填等内容，具体内容详见工程量清单及图纸。

### 二、合同工期

总工期 60 日历天，计划开工日期 2020 年月日，计划完工日期 2020 年月日。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行施工质量验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）（¥元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）（¥元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）（¥元）。



2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于年月日签订。

## 十、签订地点

本合同在荣成签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：（公章） 承包人： （公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章） （签字或盖章）

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

## 第二部分 通用合同条款详见标准合同通用条款

详见（SDF—2019—0002）标准合同通用条款

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分；合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，且已经过合同当事人签字或盖章。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

###### 1.1.2.5 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： 。

1.1.3.9 永久占地包括： 。

1.1.3.10 临时占地包括： 。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》、《山东省建筑安全生产管理规定》、《荣成办法 2016-47#》等及相关法律、法规、规定。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家现行标准、规范；没有国家标准、规范但有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用山东省标准、规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：发包人不负责向承包人提供各类标准、规范，由承包人自行解决。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：由发包人委托设计单位提出标准及规范，经工程师确认后执行。现行的国家、行业及地方有关标准、规范，与发包人或设计技术条款要求不一致时，采用较严格标准，合同价款和工期视为已包括执行较严格标准所需之全部费用和工期。

1.4.4 若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要，发包人将参照近期同类项目制定标准、规范，或将由发包人组织专家论证制定标准、规范报政府有关部门批准后执行。承包人须承担由此导致的一切风险和费用损失。

1.4.5 当合同期内发生相关标准、规范变更或修改的，按国家有关规定执行。

1.4.6 本工程所说明的工程规范亦包括设计说明、施工说明及做法说明和要求等。

1.4.7 本工程所说明的工程适用的法律、标准与规范按政府颁布的最新文件和最新规定执行。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及投标函附录；（4）承诺书；（5）专用合同条款；（6）通用合同条款；（7）技术标准和要求；（8）图纸；（9）已标价工程量清单；

在合同订立及履行过程中形成经双方当事人签字或盖章的补充协议、设计变更及经济签证等资料，同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：    /    ；

发包人向承包人提供图纸的数量：    /    ；

发包人向承包人提供图纸的内容：承包范围内的全部内容。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：工程需要的施工组织设计及相关文件，相关部门要求提供的其它文件。

承包人提供的文件的期限为：根据需要的合理期限内。

承包人提供的文件的数量为：根据各种文件需要的合理份数。

承包人提供的文件的形式为：书面文件加电子文档。

发包人审批承包人文件的期限：发包人于 1 周内审批完承包人提供的文件，如有特殊情况顺延。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场办公室需存放图纸，供发包人、承包人使用。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

#### 1.7.2 发包人接收文件的地点：

发包人指定的接收人为：/。

承包人接收文件的地点：/；

承包人指定的接收人为：/。

监理人接收文件的地点：/；

监理人指定的接收人为：/。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

承包人不得将用于本工程的材料设备等私自运出。由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建的临时道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工出入口为场外交通和场内交通的边界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人不再对施工场地进行修整，承包人对场地的自行踏勘视为其已了解并接受施工场地现状，若需修整，由承包人自行解决，费用自理，工期不予补偿。

施工场地与公共道路的通道视为已开通，若承包人认为需增加设施，则由承包人自行解决，费用自行承担，工期不予补偿。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：未经发包人许可，承包人不得用于其它工程或转给第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：按结算条款约定计算规则调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：实际工程量与招标清单工程量偏差。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：；

身份证号：；

职 务：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，协调工程质量、进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

发包人可能会随时更换其代表，但在工程师和承包人收到发包人的相应书面通知之前，任何对发包人代表的任命或更换应不产生合同效力。

发包人代表的任何批准、校核、证明、同意、检查、检验、指示、通知、建议、要求、试验或类似行动（包括未表示不批准），不应解除承包人根据合同规定应承担的任何义务和责任，包括对错误、遗漏、误差和未履行的义务和责任。

## 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：投标单位中标后发包人即可移交施工现场。

### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：无。

## 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不提供。

发包人是否提供支付担保：不提供。

发包人提供支付担保的形式：无。

## 3. 承包人

### 3.1 承包人的一般义务

(5) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图及完整的档案资料, 满足城建档案部门对竣工资料的要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整竣工图及竣工资料 6 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：承包人应在竣工验收之日起 30 日内将完整的档案资料移交城建档案馆及发包人。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面资料。

(6) 承包人应履行的其他义务：包括项目负责人要求提供的一切与工程有关的技术资料及其他资料。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：；

身份证号：；

建造师执业资格等级：；

建造师注册证书号：；

建造师执业印章号：；

安全生产考核合格证书号：；

联系电话：；

电子信箱：；



通信地址：；

承包人对项目经理的授权范围如下：项目经理按发包人认可的施工组织设计（施工方案）和工程师依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后48小时内向工程师交报告。责任在发包人或第三人，由发包人承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延工期。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：每月在现场不得低于 26 天。不得承接其他工程。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：处以1万元罚款，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次承担违约金 2000 元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人同意更换项目经理，承包人应按项目经理 50000 元 /人支付违约金。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承担违约金 50000 元。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：合同签订后 7 日内。  
承包人应按投标书所报名单委派项目经理及各岗位管理人员，并保持其岗位的相对稳定。未经发包人同意，严禁随意更换。确需更换的，须向发包人提出书面申请，陈述更换理由。更换人员资质条件必须高于或等同于被换人员的资质条件，按程序逐级上报发包人审批。如果工程师或发包人认为已委派的项目经理或岗位人员的工作能力或业务水平不称职，不能胜任本职工作，或不能认真履行合同，有权提出限期更换人员，更换人员的资质条件必须高于或等同于合同要求的资质条件。

承包人未经发包人同意更换项目经理或其他岗位人员，承包人应按项目经理或技术负责人 50000 元/人、其他岗位人员 20000 元 /人的标准向发包人支付违约金。施工现场各阶段具体施工人员的数量，未按招标文件要求配备的，承包人必须按 1000 元/人•天的标准向发包方支付违约金。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次承担违约金 20000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：向项目经理请假，报总监理工程师请假。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人承担违约金 20000 元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发现一次承担违约金 10000 元。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：主体结构、关键性部位及发包人批准的分包项目外。

主体结构、关键性工作的范围：**另行约定。**

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：。

其他关于分包的约定：。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：**自承包人进驻工地时间开始。**

### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 4. 监理人

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

对于合同中可能出现的新材料、新技术或新工艺，合同文件可能只对其施工技术或验收标准做出约定，或者合同中 对某类材料、技术、工艺未约定制造的标准或实施的方法，在发包人认为必要的时候，承包人应按发包人的要求提出施工工艺以及发包人认为必要的任何资料 and 文件，并在取得发包人的批准后执行。如承包人不能一次性通过竣工验收并达到本合同约定的质量等级，则承包人向发包人支付质量违约金额为承包人合同总价的2%，且进行返工直至验收合格，如此耽误的工期发包人不予延长；质量违约金额可以由承包人向发包人支付或由发包人直接从承包人任何应得的款项中除。承包人按本款约定支付质量违约金，并不减少或免除承包人本合同项下的义务。

如果承包人支付给发包人的质量违约金总额不足以弥补因承包人质量违约给发包人造成的损失，承包人应另行向发包人支付赔偿金。承包人知晓本工程的质量违约将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

施工过程中如果发包人确认施工质量已无法最终满足合同要求，发包人有权单方解除施工承

包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 5.3 隐蔽工程

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到国家、山东省及威海市相关法律、法规、规章和规范性文件规定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，工程师在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包人在工程师限定的时间内修改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：48 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

(1) 承包人应严格按照《山东省建筑安全生产管理规定》、《环境保护法》等文件要求，保证施工现场安全生产文明施工，达到当地主管部门对安全文明施工的要求。

(2) 承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全。发包人不承担承包人单位人员或其他人员的伤亡赔偿或补偿责任。

(3) 工程施工中，承包方必须遵守安全生产的有关规定，采取必要的安全防护措施，杜绝安全质量事故的发生，如施工过程中确实存在重大安全隐患，应及时书面报告发包方，在排除后方可施工。如现场发生重大安全、质量事故，承包人应采取措施，负责自费保护好事故现场。

(4) 在施工现场设置施工围挡和警示标志，做好安全施工工作。按标准设置围挡，要整齐牢固、美观整洁，宣传内容齐全；标志标牌符合要求，指定安全责任人，确保安全生产；施工人员要按要求挂牌上岗，安全帽要设置统一标识。

(5) 承包人应从施工现场清除并运出承包装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，达到工程师及发包人认为合格的使用状态。由于承包人未及时清理而发生的罚款、赔偿、纠纷等责任和费用应由承包人承担，发包人可从承包人的任何款项中扣除。

(6) 承包人如达不到上述规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除安全文明施工费用的 10% 作为违约金，并在工程款中扣回。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按照工程所在地行政主管部门规定执行。

#### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应按通用条款要求做好文明施工工作。宣传内容齐全，制定防尘降噪措施，如达不到规定要求的，除按发包人的要求整改达标外，发包人有权扣除相应违约金。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：执行山东省及地方相关约定。

6.1.7 安全文明施工创建目标约定：无。

超出安全文明施工创建目标的奖励：无。

### 7. 工期和进度

#### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人应在合同生效后向发包人提交一份适合于整个工程的施工组织设计（含主要工序的施工方案）供发包人批准。该施工组织设计不应低于随投标文件提交的施工组织设计内所说明的所有工程内容和承诺，而是对其的进一步细化及优化。在施工过程中，发包人有权要求承包人随时提发包人认为必要的关于施工组织设计的任何说明或文件，承包人应按要求提供。

承包人应按照经发包人批准的上述施工组织设计进行施工。但在任何情况下，发包人对上述任何施工组织设计的批准不应减轻或免除承包人对其应负的责任。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在图纸会审后5天内将施工组织设计和进度计划按发包人同意的格式和详细程度提报给发包人各一份，以获取发包人的批准。同时，还应以书面形式提交一份为保证该进度计划而拟采用的方法和安排的说明，此工程进度计划不对报价文件做实质性变动，而是对其的进一步细化。

为保证工程按期竣工，当工程的实际进度与已经批准的进度计划不符时，承包人应根据发包人的要求修订原进度计划。同时，承包人要有必要和适当的措施来保证工程按照批准的进度计划或修订的进度计划进行。

发包人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

#### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人收到后 7 天内应予以确认或提出修改意见。

### 7.3 开工

#### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 日内。

### 7.4 测量放线

7.4.1 发包人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前。

### 7.5 工期延误

#### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：延期开工和工期顺延的请求必须经发包人书面批复后生效。承包人不能因工期延长的申请未得到批准而暂停、拖延、放缓或停止施工。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

承包人保证按批准的计划进度进行施工，若发包人发现实际进度与计划进度不符时，或认为本合同工程的进度过慢，可要求承包人增加人员和机械设备，或通知承包人采取必要的措施，以确保工程在合同规定的时期内完成，承包人不得无故拒绝，也无权要求为了采取这些措施而支付任何附加费用。

如果在接到发包人通知后 3 天内，未能采取加快工程进度的措施，致使实际工程进度进一步滞后，或承包人虽采取了一些措施，仍无法按照规定的工期完成合同工程，则必须向发包人支付按合同总价的千分之一/天计算的金额作为赔偿金。时间自在接到工程师通知后 3 天起到工程施工工期止，按天计算。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此赔偿金，但不排除其他扣款方法。扣除赔偿金，并不解除合同规定的承包人对完成本工程的义务和责任。同时发包人有权安排其它承包人承担全部剩余工程。

如果承包人中间节点工期延误，但经承包人努力，总工期按期完工的，并且不影响专业分包工程和独立工程的施工时间，承包人所支付的节点工期违约金应予返还。

如果承包人支付给发包人的误期违约金总额不足以弥补因承包人误期竣工给发包人造成的损失，并且该损失是任何有经验承包人在订立合同时预见到或应当预见到的，承包人应另行向发包人支付赔偿金。赔偿金的数额以补足误期违约金与上述损失间的不足部分为限。承包人应当充分了解，发包人已就本工程竣工交付与有关第三方达成了相关协议，因此本工程的误期竣工将会给发包人带来非常严重的违约责任和经济损失。

承包人工期延误时如果发包人确认工期已无法最终满足甲方要求，发包人有权单方解除施工承包合同。合同解除并不影响承包人承担违约责任。

如达不到约定质量标准，承包人应采取返工、修理等补救措施使工程质量达到约定的质量标准，并承担所支付的一切费用。因此给发包人造成相应损失由承包人承担，返工期间工期不予顺延，并赔偿发包人的合理损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价格的 10% 。

#### 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：∕。

#### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 大于等于 10 级大风且持续 2 天以上；

(2) 日最高气温超过 38℃ 的高温及最低气温低于-10℃ 的严寒且持续 3 天以上；

(3) 日降雨量 200 毫米或持续 3 天的大雨及造成工程损坏的冰雹和大雪灾害。

#### 7.8 暂停施工

考虑到项目的整体计划，发包人可以随时要求承包人暂停进行部分或全部工程。在工程部分或全部暂停期间，承包人应保护、照管及保障该部分或全部工程免遭任何侵蚀、损失或损害。如承包人未采用有效措施，承包人应承担因未履行合同义务而给部分或全部工程造成的损失。如果在发包人发出部分或全部工程暂停指令之前，承包人已经订购了有关工程设备或材料，并且工程暂停已经超过28天，承包人有权得到的付款应为该工程设备或材料在停工日期前订购上述材料设备而发生的费用。但以下列条件为前提：

(1) 承包人根据发包人的指令已将该工程设备或材料标记为发包人的财产；

(2) 暂时停工不是由于承包人原因造成的；

(3) 如果承包人要求，发包人应随后接管该工程设备或材料。

一旦双方对于窝工损失发生争议，则承包人应当证明其采取了所有可能采取的合理措施以避免损失扩大，并应当提供书面的记录或文件予以佐证。

暂停后复工：

在收到发包人发出的继续施工的许可或指示（该许可和指示已经事先得到发包人的批准）后，承包人应与发包人一起检查受到暂停影响的工程以及工程设备和材料。承包人应修复在暂停期间发生在工程中的任何侵蚀、缺陷或损失。如果此类暂停不是由于承包人的某种违约或过失造成，则修复费用由发包人承担；如果此类暂停是由于承包人的某种违约或过失造成，或（无论由于何

种原因造成) 承包人未能执行发包人的指示履行适当保护和照管责任, 则修复费用由承包人承担。

#### 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励: \_\_\_\_/。

### 8. 材料与设备

#### 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担: 承包人。

8.4.2 关于材料的采购及使用约定:

①承包人应在材料进场 30 日前, 其他材料进场 7 日前向发包人书面递交材料品牌、质量证明及样品, 发包人 10 日内签认; 发包人未签认的材料, 承包人不得使用。

②所有材料批量进场时须按规范规定进行见证取样检验, 并经发包人验收, 未经发包人验收或验收不合格的材料, 承包人不得使用, 如果承包人私自使用, 发包人有权要求承包人无偿拆除并重新施工; 所有材料进场检验的费用均由承包人负责。

③合同价格还应包含材料检验、检测费用。

#### 8.6 样品

##### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备, 样品的种类、名称、规格、数量要求: 根据实际情况确定。包括但不限于在合同中列明的以及虽然合同中没有列明, 但合同中对其质量标准、性能、规格、档次、厂家或品牌有要求或约定的材料和工程设备, 承包人应加工定货时至少提前 56 天, 向发包人提交样品并附上任何必要的说明书、证书、出厂报告、性能介绍、使用说明等相关资料, 以供检验和审批。样品送达的地点和样品的数量或尺寸应符合发包人的要求。除非合同中另有约定, 承包人在报送任何样品时应按发包人同意的格式填写并递交样品报送单。

发包人在收到样品后 7 天内就此样品给出书面批复, 通知承包人他对此样品所做出的决定或指示。承包人应根据发包人的书面批复和指示相应地进行下一步工作。如果发包人未能在承包人报送样品后 14 天内给出书面批复, 承包人应就此通知发包人尽快批复。如果发包人在收到此类通知后 7 天内仍未对样品进行批复, 则视为发包人已经批准。

得到批准后的样品按发包人要求的数量进行封样后由各方负责存放。但承包人应为保存样品提供适当和固定的场所并保持。

#### 8.8 施工设备和临时设施

##### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

1、关于承包人提供的施工设备的约定:

承包人应严格按招标文件要求的机械设备按时到达现场，不得拖延、缺短或任意更换，否则将视为承包人违约。为保证施工正常进展，承包人进场施工后，发包人和工程师将根据承包人提交的施工组织设计安排，检查其施工设备的到位情况。承包人进场的机械、试验设备必须与招标文件所列的机械表一一对应，任何的更改和替换承包人必须出示足够的证明，证明其替换的人员或设备更优越，并须得到发包人的批准。否则属于承包人违约，承包人应按下列标准向发包人支付违约赔偿金，且此项违约赔偿金的支付并不意味免除承包人的任何责任及义务。

主要机械设备未能按工程计划及时到场，或到场设备不能正常运转，承包人应按 2000 元 / 天 · 台（套）标准向发包人支付违约赔偿金，承包人设备未经工程师或发包人同意擅自撤离施工现场，发包人将视情节轻重处以 1 万元—5 万元违约金。

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担，已包含在工程量清单报价中。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行

施工现场需要具备的其他试验条件：按有关规定执行

### 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：工程变更仅指设计修改通知、修改图或图纸会审记录（须经设计单位盖章及发包人签字确认）以及现场签证（须经发包人和工程师签字），除此以外的任何形式等均不作为工程变更的依据。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：/。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

本合同采用工程量清单的综合单价计价方式，结算时按现场实际发生的情况，根据清单约定的计算规则计算工程量，调整总价。清单中约定包干部分仍执行清单约定。在建设过程中如发生市场物价浮动和政策性调价，执行国家清单计价规范的规定。

本合同采用固定单价合同，结算单价按投标文件中工程量清单综合单价执行。因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方



法确定：\_\_\_\_\_

(1) 在中标人投标书中已有综合单价中，执行已有的综合单价，按实结算；

(2) 有类似项目参考时用施工做法相类似的综合单价，并在单价分析中置换主材价格，其他子项不动，作为此项目的综合单价，按实结算。

(3) 若清单中未列出，又无类似项目参考时可参照 02 年《山东省市政工程消耗量定额》、03 年《山东省安装工程消耗量定额》，优先使用《山东省市政工程消耗量定额荣成市价目表》（除税）[若无，则执行使用施工期《山东省市政工程威海市价目表》（除税）]、鲁建标字【2019】10 号文、鲁标定字【2016】33 号文《关于调整社会保障费费率的通知》及山东省、威海市的招标期有关配套文件下浮 10%执行（未计价材料不参与让利），工程等级执行国家标准，变更项目中的材料价格：如果清单中有相应的材料价格，则执行清单中已报材料价格，如果清单中无相应的材料价格或者所报价格严重偏离投标期市场价格的，可由发包人依法按程序确定材料价格。

(4) 结算时若发现投标报价中分项的合价与实际合价不一致，若实际合价大于报价合价时，执行投标报价的合价，并以此合价与招标文件给出的清单量重新折算单价，作为结算依据；实际合价小于报价合价的，执行投标报价的单价。

(5) 结算时若发现原投标报价的总报价与报价实际合计不一致时，实际合计大于总报价的，执行投标总报价，并按实际差额计算折扣比例，作为该工程结算的调整折扣；实际合计小于投标总报价的，按各分项实际合计金额作为结算依据

(6) 税率按照实际增值税专用发票税率计取。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到建议 7 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到监理人报送的建议 7 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见《工程量清单报价表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：执行通用条款。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：本工程合同期内发生的市场价格波动及政策性调价，执行国家清单计价规范的规定。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：在建设过程中发生的物价波动和政策性调价。

风险费用的计算方法：      /      。

风险范围以外合同价格的调整方法：因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，对应的综合单价按下列方法确定：

- (1) 在中标人投标书中已有综合单价中，执行已有的综合单价，按实结算；
- (2) 有类似项目参考时用施工做法相类似的综合单价，并在单价分析中置换主材价格，其他子项不动，作为此项目的综合单价，按实结算。
- (3) 若清单中未列出，又无类似项目参考时可参照 02 年《山东省市政工程消耗量定额》、03 年《山东省安装工程消耗量定额》，优先使用《山东省市政工程消耗量定额荣成市价目表》（除税）[若无，则执行使用施工期《山东省市政工程威海市价目表》（除税）]、鲁建标字【2019】10 号文、鲁标定字【2016】33 号文《关于调整社会保障费费率的通知》及山东省、威海市的招标期有关配套文件下浮 10% 执行（未计价材料不参与让利），工程等级执行国家标准，变更项目中的材料价格：如果清单中有相应的材料价格，则执行清单中已报材料价格，如果清单中无相应的材料价格或者所报价格严重偏离投标期市场价格的，可由发包人依法按程序确定材料价格。
- (4) 结算时若发现投标报价中分项的合价与实际合价不一致，若实际合价大于报价合价时，执行投标报价的合价，并以此合价与招标文件给出的清单量重新折算单价，作为结算依据；实际合价小于报价合价的，执行投标报价的单价。
- (5) 结算时若发现原投标报价的总报价与报价实际合计不一致时，实际合计大于总报价的，执行投标总报价，并按实际差额计算折扣比例，作为该工程结算的调整折扣；实际合计小于投标总报价的，按各分项实际合计金额作为结算依据
- (6) 税率按照实际增值税专用发票税率计取。

#### 2. 总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_/\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_/\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_/\_\_\_。

3. 其他价格形式：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：**本工程无预付款**。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：**按工程量清单编制说明规定的计算规则进行计算。**

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_/\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）

约定进行计量：\_\_\_/\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_/\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

**按月支付。支付经审计确认已完工程造价的 60%；工程满足发包人建设要求、经检测合格且结算完成后，支付至结算价款的 97%，预留 3%作为质量保证金，缺陷责任期满后无息支付。**

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：**由承包人按发包人签订的已完成工程量，套用中标综合单价计算。**

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 审查并报送发包人的期限：承包人必须在规定时限内将实际完成的工程量报告按工程师的要求送跟踪审计单位、发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 发包人支付进度款的期限：付款前，承包人必须开具同等数额的增值税专用发票，承包人认同发包人付款流程花费的时间。发包人在发票验证符合规定后支付相应款项，否则发包人有权拒绝支付。在发包人支付至结算价款的 97% 时，承包人应向发包人提供全额工程款发票，否则，发包人有权拒绝支付。

(3) 承包人不得因延期支付工程款而延误工期，否则视为违约。

12.4.5 合同约定的工程变更调整的合同价款、合同价款的调整、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款，应与工程进度款同期调整支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

2. 总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

3. 单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：承包人按规范、设计文件等完成合同内的所有工作；全部工程（含资料）自检验收完毕后，向发包人提交竣工验收申请报告；初验合格后，按程序组织竣工验收。

承包人提供竣工图的约定：工程竣工验收合格后二十日内向发包人提供竣工图、竣工资料 6 份。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：∠。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：      /      。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每延期一天支付合同额 1%的违约金。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：∕。

(1) 单机无负荷试车费用由∕承担；

(2) 无负荷联动试车费用由∕承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：      /      

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 3 日内。。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：∕。

竣工付款申请单应包括的内容：∕。

### 14.2 竣工结算审核

**结算时以投标综合单价乘以实际发生的工程量（依据招标文件中工程量清单、工程量清单计价规范应予计量的且经发包人、承包人共同签证确认的实际工程量）计算。最终结算值以审定的价格为准。**

发包人审批竣工付款申请单的期限：∕。

发包人完成竣工付款的期限：∕。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：∕

### 14.4 最终结清

#### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：2 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：工程竣工验收后一个月内。

#### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：∕。

(2) 发包人完成支付的期限: /

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限: 执行《工程质量保修书》

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定: 扣留质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式:

(1) 质量保证金保函, 保证金额为: /;

(2) 工程结算金额 3% 的工程款;

(3) 其他方式: /。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式: 。

### 15.4 保修

#### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: 执行《工程质量保修书》。

#### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 详见《工程质量保修书》。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: /。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: /。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任:     /    。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任:     /    。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任:     /    。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任:     /    。

(7) 其他:     /    。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项(发包人违约的情形)约定暂停施工满天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的,承包人有权解除合同。

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: 如达不到约定质量标准,处以合同总额 5%的罚款,承包人应采取返工、修理等补救措施,使工程质量达到约定的质量标准,并承担所支付的一切费用,因此给发包人造成相应损失由承包人承担。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 非经发包人认可,因承包人原因造成工期延误,每延误一天承担工程总造价千分之一的违约金。延误时间致使工程不能投入使用的,发包人可追加罚款、停止付款及终止合同。

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定:     /    。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式:     /    。

### 17. 不可抗力

#### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形: ≥十级以上连续 4 小时的大风, 200 毫米以上的暴雨,百年一遇的山洪,五级以上地震,国家法定的传染病疫情。

#### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后,发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：√。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：√。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_/\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：√。

选定争议评审员的期限：√。

争议评审小组成员的报酬承担方式：√。

其他事项的约定：√。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：√。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1) 向\_\_\_/\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地人民法院起诉。

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：工程质量保修书



附件 1

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容

## 工程质量保修书

发包人（全称）：山东土地集团（荣成）有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，经协商一致就沙湖路、艺术街市政道路工程施工（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。质量保修范围包括路基基础工程、主体结构工程，雨水、污水、中水管网、电缆沟、交通工程基础、路灯（灯杆以下）基础施工及电力、燃气、电讯、热力、弱电等专业管网工程，以及双方约定的其他项目，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工的所有工程项目。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。本工程质量保修期为 2 年。

### 三、缺陷责任期

根据《建设工程质量保证金管理暂行办法》及有关规定，工程的缺陷责任期如下：

指建设工程质量不符合工程建设强制性标准、设计文件、以及承包合同的约定而规定的维修期限。本工程缺陷责任期为 24 个月。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。一般保修项目，承包人应在接到保修通知之时起，1 小时内进行响应，4 小时内上门查勘。承包人不在约定期限内派人保修或同一问题两次修理不好的，发包人委托第三方维修单位修理，费用由承包人（保修单位）全部承担，在退还质量保修金时扣除。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当在 2 小时内到达事故现场抢修，否则发包人委托第三方维修单位进行抢修，第三方维保涉及的维修费用经承包人审核后（另加 20%的管理费）从乙方质保金中扣除，质保金不足以抵扣的，发包人甲方有权另行向承包人乙方追偿。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 承包人派出的开展入户维修的人员，应事先接受发包人（可委托第三方介入管理）的背景调查、服务培训、上岗考核、现状勘察、过程监督、结果验收，并统一着装。

5. 本工程的质量保修金为合同结算价的 3%，质保金在工程缺陷责任期满后无息返还。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 六、双方约定的其他工程质量保修事项：

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

## 第五章 工程量清单

### 1、工程量清单说明

1.1 本工程量清单是根据招标文件中包括的、有合同约束力的图纸以及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照有合同约束力的图纸所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.2 本工程量清单应与招标文件中的投标人须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及 图纸等一起阅读和理解。

1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和第七章“技术标准和要求”的有关规定。

1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明： 。

### 2. 投标报价说明

2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

2.2 工程量清单计价表中的综合单价（全费用综合单价）应包括完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、大型机械进出场费、制作费、运输费、安装费、管理费、利润、措施费、其它费用、规费、检验试验费、税金、招标代理费、采保费、损耗等，并考虑风险因素，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。

2.3 投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织 完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。

2.4 投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。

2.5 投标人按照本清单填报分部分项工程量清单综合单价，严禁不平衡报价，不得恶意降低报价扰乱市场，评标委员会有权对不合理报价进行质疑，投标单位应给予合理的答复；否则，经评标委员会评定为不合理报价的投标文件将被否决其投标。如中标人编制的部分工程量清单单价畸高，

招标人有权要求中标单位在签订合同或者工程结算时调整至合理价格,但投标报价中低价不调整。

2.6 工程施工中,为保证工程质量,施工单位自行采取的施工工艺措施项目,均由投标单位在报价时自行考虑,结算时不增加此部分费用。

2.7 所有材料均应选用符合国标的产品,所有由投标单位自主报价的材料,采购前中标单位均须提供样品,经招标人同意后方可使用;若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求,招标人有权指定供应商,一切费用由中标单位承担。投标单位若更换材料,须经得甲方同意,但价格不变。

2.8 投标报价中的规费(应含工程排污费和社会保险费,工程竣工结算时按相关规定执行)、税金为不可竞争费用,应按相应规定足额计取;投标人在投标报价中,不得对上述费用进行让利或者优惠,否则否决投标。

2.9 投标人在投标报价时,应综合考虑以下因素:

1. 图纸与清单不符的以清单为准,清单未注明的以图纸为准。

2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述,均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标人按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑;设计及规范等资料未明确的由投标人根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑;或于答疑前书面提出,在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价中,结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除,清单特征描述中未列的构成工程实体部分的由审计部门核定后依招投标文件相关规定按实计入。

2.10 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用,运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用,并根据实际情况考虑材料的损耗率,在结算中,不再考虑损耗因素影响的单价变化,投标人应考虑此因素。

2.11 投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价,如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。

2.12 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素,不得对周围居民的安全、财产及正常生活造成影响,需采取的措施及费用均需考虑在投标报价当中;若因此引起纠纷及损失,均由投标单位自行解决。

2.13 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用,包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用,应包括在清单报价中,投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用,结算时不再增加此部分费用。

2.14 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的抢工期增加费,结算不予调整。

2.15 该项目安全文明施工要求必须达到相关主管部门要求，投标单位报价中须充分考虑此部分费用，结算不因任何原因而调整。

2.16 投标人在投标报价时应注意：

1. 拆除原有道路的人行道板或者路牙石，拆除材料必须在现场以出场包装的形式加以包装，投标人投标报价时须予以考虑。

2.17 特别说明：

1. 工程量清单中投标人没有填入单价或价格子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

2. 材料价格由施工单位根据市场行情自主报价，工程结算不因材料价格变动而调整。

3. 变更价款确定原则：

（1）清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款。

（2）清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款。

（3）清单中没有适用或类似于变更工程的价格，按市场价格或套用相应定额下浮 8%执行。

4. 施工期间材料（水泥、砂，石子、钢筋、商砼、混凝土管、毛石）价格浮动因素执行【2013】年《建设工程工程量清单计价规范》的相关规定，材料单价对比同期威海市建设主管部门发布的《威海建设咨询》材料信息价变化超过 5%时，超过部分的价格按照规范相关规定计算调整材料价。

5. 建筑业营改增建设工程计价依据调整实施意见（威住建通字[2016]24 号文件）、关于调整社会保障费费率的通知（鲁标定字[2016]33 号）、关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知（鲁建标字[2018]12 号）。

2、工程量清单：详见招标文件后附

## 第六章 图 纸

详见附件。



# 第七章 技术标准和要求

## 一、现场条件、技术规范

### 1、工程建设地点现场条件：

1.1 现场自然条件：建筑道路通畅、场地平坦。震级按七级烈度设防。

1.2 现场施工条件：施工水电齐全，场地三通一平，无拆迁。

### 1.3 本工程采用的技术规范

施工及验收规范、标准执行国家现行规范、规程、标准。

## 二、技术标（须另附纸）

### 1、综合说明

### 2、施工组织设计，包括：

2.1 施工组织设计内容齐全，对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，编制水平较高。施工总平面图布置设计合理。

2.2 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性方案，措施得力、经济、安全、可行。

2.3 质量保证体系与措施。有完整的质量保证措施，先进可行。有针对本工程的通病治理措施。

2.4 安全文明措施。针对项目实际具有完整的措施和应急救援预案，措施齐全，预案可行。

2.5 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2.6 冬季、雨季施工方案。

2.7 施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）。

2.8 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要。

2.9 项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、简历。公司名称等暴露投标人身份的内容）。

2.10 成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、监理、设计的配合等。

2.11 建筑渣土的围挡设置、出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理现场围挡和大门、现场道路和出入口、工程主体施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等。

## 第八章 投标文件格式

格式要求如下：投标函附录、法定代表人身份证明、授权委托书、投标保证金、投标人信用承诺书、信用报告项目负责人简历表、投标人基本情况表、拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺、机械要求等按照给定的格式编制并上传系统，其他内容以威海市建设工程电子交易系统生成的为准。

# 投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名：	
2	工期	1.1.4.3	天数：_____日历天	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	
.....	.....	.....	.....	

## 法定代表人身份证明

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性 别：

年 龄：职 务：

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：（盖单位章）

年月日

# 授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）标段投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

法定代表人身份证复印件（正面）	法定代表人身份证复印件（反面）
授权代理人身份证复印件（正面）	授权代理人身份证复印件（反面）

投标人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：（签字或盖章）

身份证号码：

注：纸质授权委托书应为原件，不接受电子签章。

年月日

## 投标保证金

注：转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证截图或银行回执图等材料彩色复印件。

若采用银行保函形式，要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具，有效期不少于投标有效期满后 30 天，投标文件中附银行保函彩色复印件。

如选择保险保函方式，需附：

- 1) 保险费汇款证明及有效发票；
- 2) 企业开户许可证；
- 3) 有效保函；
- 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明；
- 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图；
- 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设立的服务机构营业执照。

## 投标人信用承诺书

为营造公平竞争、规范有序的市场环境，树立诚信守法经营形象。本单位郑重承诺：

一、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责。

二、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任。

三、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；或虽有不良记录，但已超过处理期限。

四、我方一旦中标，将按规定及时与招标人签订合同，严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、投标方案、项目经理等内容组织实施。

五、自觉接受社会各界的监督，依法接受有关行政机关的事中事后监管和执法检查，并如实提供有关情况和材料。

六、严格遵守国家法律、法规、规章和相关政策规定，积极参与社会信用体系建设，倡树以信笃行，以诚兴业的传统美德，争当信用市民，争创信用企业。

七、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺单位：（企业法定代表人签字并加盖企业公章）

年 月 日

## 信用报告

注：信用报告只需附信用等级综合评价中含有信用等级证明（加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章）的页面即可。



## 项目经理简历表

应附注册建造师执业资格证书、安全生产考核合格证（B 证）、身份证、职称证、学历证、养老保险复印件，管理过的项目业绩须附合同协议书复印件。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本工程任职	项目经理
毕业学校	年毕业于		学校	专业	
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目名称			工程概况说明	发包人及联系电话

项目经理配备不符合注册建造师项目规模标准或专业要求的按否决投标处理。

## 投标人基本情况表

投标人名称										
注册地址						邮政编码				
联系方式	联系人					电 话				
	传 真					网 址				
组织结构										
法定代表人	姓名		技术职称		电话					
技术负责人	姓名		技术职称		电话					
成立时间			员工总人数：							
企业资质等级			其中	项目经理						
营业执照号				高级职称人员						
注册资金				中级职称人员						
开户银行				初级职称人员						
账号				技 工						
经营范围										
备注										

此项请上传至商务标补充附件中。

**拟用于该工程项目经理未担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理承诺**

我方拟派往\_\_\_\_\_（项目名称）的项目经理（姓名）身份证号码：\_\_\_\_，注册证书号：\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_没有担任其他在建、排名第一的中标候选人或中标工程项目的项目经理。

特此承诺。

投标人：\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_（印章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

此项请上传至商务标补充附件中。

## 机械要求

■

投标人必须在荣成市境内自有或租赁 3000 型沥青拌合机组，同一机组只允许一个投标企业使用，投标文件中需附设备发票或租赁合同复印件，否则，其投标文件按否决投标处理。

此项请上传至商务标补充附件中。

## 附录1

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第1页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
<b>威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格审查 [合格制]</b>		
1.1	营业执照	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为营业执照的彩色扫描件
1.2	资质证书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为资质证书的彩色扫描件
1.3	安全生产许可证	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为安全生产许可证的彩色扫描件
1.4	法定代表人身份证明或授权委托书	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容为法定代表人身份证复印件及法人身份证明 (若法定代表人参加投标) 或企业法定代表人身份证复印件、授权委托书 (若授权代表参加投标)
1.5	投标保证金证明	合格制	上传word或pdf格式的文档 注: 转账方式提交投标保证金的后附投标人基本户开户证明、转账凭证等材料彩色复印件。 若采用银行保函形式, 要求银行保函由投标人开立基本账户的银行针对本工程出具, 有效期不少于投标有效期满后30天, 投标文件中附银行保函彩色复印件。 如选择保险保函方式, 需附: 1) 保险费汇款证明及有效发票; 2) 企业开户许可证; 3) 有效保函; 4) 保险机构在中国银行保险监督管理委员会批准或备案的证明; 5) 保险机构通过上述网站公开信息的查询截图; 6) 保险机构出具工程项目所在地设区市市域内设有服务机构营业执照。
1.6	项目管理机构	合格制	上传word或pdf格式的文档, 内容包括项目负责人、技术负责人及管理人员, 需附相关证书及社保证明。填写项目负责人简历表。 (项目管理机构组成表请在资信标一项中选择人员)
1.7	失信情况查询	合格制	上传word或pdf格式的文档 1、说明: 被列入“全国法院失信被执行人信息公开与名称查询系统”(查询网址: <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ) 的失信被执行人禁止参与本项目的投标。投标文件通过网站 ( <a href="http://zxgk.court.gov.cn/shixin/">http://zxgk.court.gov.cn/shixin/</a> ) 查询信息记录, 包含投标人及参与本次投标的相关人员包括法定代表人、委托代理人及项目管理机构所有人员失信情况网页截图。 2、投标人不得被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单, 否则否决其投标。后附上查询截图。(查询网址 <a href="http://www.gsxt.gov.cn/index.html">http://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> )。 3、投标人未被威海市各职能部门列为严重失信主体, 本条投标人无需附截图, 以现场查询为准
1.8	近年财务状	合格制	上传word或pdf格式的文档, 需附由第三方中介结构出具的财务审计报告及附件的复印件。
1.9	投标单位的信用等级为B级及以上的信用报告	合格制	上传word或pdf格式的文档信用报告 注: 信用报告只需附信用等级综合评价中含有信用等级证明 (加盖“荣成市荣诚资信评估有限公司”公章) 的页面即可。
1.10	投标人信用承诺书	合格制	上传word或pdf格式的文档
<b>2</b>	<b>技术标 [20.00]</b>		
2.1	施工总平面图布置设计合理	2.00	对工程整体有深刻认识, 表述清晰完整, 施工段划分、临时设施、临时道路、施工总平面图布置设计合理。评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审, 分别酌情打分, 内容不全酌情扣分, 缺项条不得分, 并详细注明扣分理由。施工组织设计评分计算方法: 5位评委对每一个投标人打分, 去掉一个最高分一个最低分后的平均得分为评委对该投标人施工组织设计的评价得分。
2.2	施工方案和技术措施合理, 对关键工序有针对性等	2.00	施工方案和技术措施合理, 对关键工序和关键部位施工具有针对性, 措施得力、经济、安全、可行。评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审, 分别酌情打分, 内容不全酌情扣分, 缺项条不得分, 并详细注明扣分理由。施工组织设计评分计算方法: 5位评委对每一个投标人打分, 去掉一个最高分一个最低分后的平均得分为评委对该投标人施工组织设计的评价得分。
2.3	质量保证措施	2.00	有完整的质量保证措施, 先进可行, 有针对本工程的通病治理措施。评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审, 分别酌情打分, 内容不全酌情扣分, 缺项条不得分, 并详细注明扣分理由。施工组织设计评分计算方法: 5位评委对每一个投标人打分, 去掉一个最高分一个最低分后的平均得分为评委对该投标人施工组织设计的评价得分。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第2页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
2.4	安全文明措施和应急救援预案	2.00	针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明扣分理由。施工组织设计评分计算方法：5位评委对每一个投标人打分，去掉一个最高分一个最低分后的平均得分为评委对该投标人施工组织设计的评价得分。
2.5	环境、地下管网、地上设施保护，冬季、雨季施工方案	1.50	环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、扬尘治理措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等，冬季、雨季施工方案评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明扣分理由。施工组织设计评分计算方法：5位评委对每一个投标人打分，去掉一个最高分一个最低分后的平均得分为评委对该投标人施工组织设计的评价得分。
2.6	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用	1.50	绿色建筑、新技术、新产品、新工艺、新材料应用评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明扣分理由。施工组织设计评分计算方法：5位评委对每一个投标人打分，去掉一个最高分一个最低分后的平均得分为评委对该投标人施工组织设计的评价得分。
2.7	施工进度计划和进度措施	2.00	施工进度计划和进度措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明扣分理由。施工组织设计评分计算方法：5位评委对每一个投标人打分，去掉一个最高分一个最低分后的平均得分为评委对该投标人施工组织设计的评价得分。
2.8	资源配备计划	2.00	资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需求。评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明扣分理由。施工组织设计评分计算方法：5位评委对每一个投标人打分，去掉一个最高分一个最低分后的平均得分为评委对该投标人施工组织设计的评价得分。
2.9	项目管理机构人员配备齐全合理	1.50	项目管理机构人员配备齐全合理（采用暗标方式，不得涉及人员姓名、公司名称等暴露投标人身份的内容）评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明扣分理由。施工组织设计评分计算方法：5位评委对每一个投标人打分，去掉一个最高分一个最低分后的平均得分为评委对该投标人施工组织设计的评价得分。
2.10	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合等	1.50	成品保护、工程保修制度、总包和分包配合、与发包、分包、监理、设计的配合等评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明扣分理由。施工组织设计评分计算方法：5位评委对每一个投标人打分，去掉一个最高分一个最低分后的平均得分为评委对该投标人施工组织设计的评价得分。
2.11	建筑渣土的出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等	2.00	建筑渣土的围挡设置、出入口管理、车辆运输、施工现场保护措施等；扬尘治理现场围挡和大门、现场道路和出入口、工程主体施工管理、施工机具管理、物料堆放、垃圾运送和堆放、施工废水排放措施等须依据《荣成市建筑施工现场扬尘治理实施方案》。本项经评审不合格，按否决投标处理。评委在充分了解招标文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项条不得分，并详细注明扣分理由。施工组织设计评分计算方法：5位评委对每一个投标人打分，去掉一个最高分一个最低分后的平均得分为评委对该投标人施工组织设计的评价得分。
3	资信标 [10.00]		
3.1	企业信用	4.00	投标单位应提供经中国人民银行省会(首府)城市中心支行以上分支机构备案的从事企业征信和信用评级等业务的社会信用服务机构出具的信用等级为B级及以上信用报告或信用记录投标人所提供的信用报告和信用记录评分标准为：投标单位信用等级在AAA-级及以上的，加4分；信用等级在AAA-级以下（不含AAA-级）A级及以上的，加2分；A级以下（不含A级）不得分。投标企业只提供信用记录而没有提供信用报告的，在评标时不予加分。

# 威海市建设工程电子交易系统评分办法模板 评分办法

第3页 共3页

序号	标题	分值	评分标准
3.2	企业信用及考核情况	2.00	上传加盖电子公章的PDF文档,企业近年未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行为的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限。 备注:附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图,以开标日“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询结果为准。
3.3	项目管理机构	2.00	通过系统选择项目班子成员 项目经理配备必须符合资格要求;技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书;其他关键岗位管理人员(施工员、质检员、安全员(c)证等)配备齐全,持注册证书或岗位证书上岗,分工明确得2分(重要说明:凡属山东境内的建安企业,其项目管理机构中需持“岗位培训考核证书”的建设领域专业人员的持证信息,必须于开标现场在“山东省住房和城乡建设领域现场专业人员信息管理系统(www://gl.sdcstta.net/)”中可查询,否则其证件视无效证件) 投标文件中项目管理班子配备不符合招标文件要求的最低标准的,其投标将被否决。
3.4	项目经理信用情况	2.00	上传word或pdf格式的文档,项目经理近年未发生任何违纪、违规情况者得2分,有违法违规行为的,按照《威海市建筑市场责任主体信用档案记录标准》规定计算,扣分无下限;以“威海市住房和城乡建设局”网站备案的信息为准。 附“威海市住房和城乡建设局”网站信用档案查询页面截图。 注:投标人拟任用的项目经理,如果在其他城市存在违法、违规行为或发生过责任事故,一经发现,否决投标,中标的取消中标资格。
4	商务标 [70.00]		
4.1	投标报价	70.00	<p>基准价计算方式:综合平均法。            评标基准价C=投标价算术平均值A×下浮系数K1×权重比例Q1+招标控制价B×下浮系数K2×权重比例Q2。            投标价算术平均值A计算过程:(n为有效投标人个数)            当0≤n&lt;7时,A=所有有效标书报价中最高价、0个最低价后的算术平均值            当7≤n&lt;10时,A=所有有效标书报价中最高价、1个最低价后的算术平均值            当10≤n时,A=所有有效标书报价中最高价、2个最低价后的算术平均值            B:招标控制价。            K1:0.96,0.965,0.97,0.975,0.98。            K2:0.97。            Q:权重比例Q1+Q2=100%,Q1、Q2取值均应≥30%。Q1:0.4,0.45,0.5,0.55,0.6。</p> <p>以评标基准值为基准,投标报价与基准进行比较,相同得满分            每高于基准价1%,扣减1分,扣完为止。            每低于基准价1%,扣减0.5分,扣完为止。            偏离不足1%时,按照插入法计算得分,分数保留两位小数</p>



其他注意事项

控制价 : 11347146.66

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价（元）

定标方式 :推荐候选人3名

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第1页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1 沙湖路、艺术街建设工程							
	1.1 道路工程							
	1.1.1 沙湖路DK0+000-DK0+580路段							
1	040101001001	机械挖、填、运土方	1.部位：路基土方挖运填 2.土壤类别：综合考虑 3.挖除方式：机械、人工综合考虑 4.挖土深度：综合考虑 5.运距：土方运至甲方指定地点，运距3KM内，分层碾压，30cm每层，余方自弃。 6.计算规则：工程量按照甲方批准的施工方案的实际开挖量计算 7.其他：综合机械进出场、挖土时挖掘机、自卸汽车配合洒水车降尘作业、挖土后24小时内对裸露土进行密目网覆盖，以1天不低于4次频率洒水降尘	m3	17236.9			
2	040103001001	回填石渣土（含石量较高的山皮土）	1.填方材料品种:石渣土 2.土方来源:综合考虑 3.密实度:按图纸设计要求 4.部位:路基回填	m3	2573.34			
3	040103001002	回填风化石	1.填方材料品种:风化石 2.土方来源:综合考虑 3.密实度:按图纸设计要求 4.部位:路基回填	m3	2273.92			
4	040201005001	抛石挤淤	1.材料品种、规格：综合考虑，符合甲方及设计要求	m3	9151.77			
5	040202001001	路基平整碾压	1.部位：道路路基 2.厚度：正负10cm以内 3.压实度≥94%	m2	5304.84			
6	040201012001	土工布	1.材料及规格：自黏式玻璃纤维土工格栅，网格尺寸12~20mm 2.强度：纵横向抗拉强度≥120KN/m，断裂伸长率≤3% 3.符合图纸设计及甲方要求（含新旧路面基层搭接处理）	m2	154.79			
7	040202001002	混凝土垫层	1.材料:C25混凝土 2.厚度:综合考虑 3.其他:含垫层模板，牛腿式进口坡综合考虑，混凝土层接缝综合考虑，详见图纸 4.部位:一期施工便道、人行道等	m3	1214.76			
8	040202001003	级配砂石垫层	1.材料:级配砂石 2.厚度:15cm厚 3.部位:道路基层	m2	5304.84			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第2页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
9	040202014001	水泥稳定碎石下基层	1.厚度:16cm 2.强度等级:七天无侧限抗压强度 $\geq 3.0\text{MPa}$ 3.碎石料规格:按设计要求使用 4.密实度:压实度 $\geq 97\%$ 5.其他:铺设养生毡,洒水养生(每天不小于4次洒水),采取防尘降噪措施 6.措施:整幅路施工,含模板等措施费用 7.水泥:须采用42.5级普通硅酸盐水泥,且宜选用初凝时间3小时以上,终凝时间较长(宜在6小时以上)的水泥,不得采用快硬水泥、早强水泥以及受潮变质的水泥,设计水泥控制用量为3%-5.5% 8.符合图纸设计及甲方要求	m <sup>2</sup>	5183.96			
10	040202014002	水泥稳定碎石上基层	1.厚度:16cm 2.强度等级:七天无侧限抗压强度 $\geq 3.5\text{MPa}$ 3.碎石料规格:按设计要求使用 4.密实度:压实度 $\geq 98\%$ 5.其他:铺设养生毡,洒水养生(每天不小于4次洒水),采取防尘降噪措施 6.措施:整幅路施工,含模板等措施费用 7.水泥:须采用42.5级普通硅酸盐水泥,且宜选用初凝时间3小时以上,终凝时间较长(宜在6小时以上)的水泥,不得采用快硬水泥、早强水泥以及受潮变质的水泥,设计水泥控制用量为3%-5.5% 8.符合图纸设计及甲方要求	m <sup>2</sup>	5123.52			
11	040204003001	安砌侧(平、缘)石	1.材料:15cm*25cm*100cm(倒角)机切花岗岩立缘石 2.结合层:3cmM10水泥砂浆铺贴,聚合物砂浆抹缝 3.其他:不含C25混凝土靠背,弯道石、坡道牛腿路缘石综合考虑,详见图纸 4.形状:直形	m	1003.29			
12	040204003002	安砌侧(平、缘)石	1.材料:15cm*25cm*100cm(倒角)机切花岗岩立缘石 2.结合层:3cmM10水泥砂浆铺贴,聚合物砂浆抹缝 3.其他:不含C25混凝土靠背,坡道牛腿路缘石综合考虑,详见图纸 4.形状:弧形	m	156.71			
13	040205006001	标线	1.油漆:热熔划线(含反光玻璃珠) 2.线型:车行道边缘线、导向箭头线、车行道分界线、出入口标线、人行横道线、停止线 3.线型粗细、长短、虚实等按照国家规范要求 4.按照实际划线面积计算工程量	m <sup>2</sup>	269.2			
14	040701002001	非预应力钢筋	1.部位:水泥混凝土基层 2.规格:综合考虑 3.预制或现浇:现浇 4.部位:过路管上砼基层加筋 5.其他:含制作、运输及安装等内容	t	1.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第3页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.1.2 沙湖路DK0+580-DK0+700路段							
15	040101001002	机械挖、填、运土方	1.部位：路基土方挖运填 2.土壤类别：综合考虑 3.挖除方式：机械、人工综合考虑 4.挖土深度：综合考虑 5.运距：土方运至甲方指定地点，运距3KM内，分层碾压，30cm每层，余方自弃。 6.计算规则：工程量按照甲方批准的施工方案的实际开挖量计算 7.其他：综合机械进出场、挖土时挖掘机、自卸汽车配合洒水车降尘作业、挖土后24小时内对裸露土进行密目网覆盖，以1天不低于4次频率洒水降尘	m3	3566.25			
16	040103001003	回填石渣土（含石量较高的山皮土）	1.填方材料品种:石渣土 2.土方来源:综合考虑 3.密实度:按图纸设计要求 4.部位:路基回填	m3	532.42			
17	040103001004	回填风化砂	1.填方材料品种:风化砂 2.土方来源:综合考虑 3.密实度:按图纸设计要求 4.部位:路基回填	m3	470.47			
18	040201005002	抛石挤淤	1.材料品种、规格：综合考虑，符合甲方及设计要求	m3	1893.47			
19	040202001004	路基平整碾压	1.部位：道路路基 2.厚度：正负10cm以内 3.压实度≥94%	m2	1092			
20	040201012002	土工布	1.材料及规格：自黏式玻璃纤维土工格栅，网格尺寸12~20mm 2.强度：纵横向抗拉强度≥120KN/m，断裂伸长率≤3% 3.符合图纸设计及甲方要求（含新旧路面基层搭接处理）	m2	32.03			
21	040202001005	级配砂石垫层	1.材料:级配砂石 2.厚度:15cm厚 3.部位:道路基层	m2	1092			
22	040202014003	水泥稳定碎石下基层	1.厚度:18cm 2.强度等级:七天无侧限抗压强度≥3.0MPa 3.碎石料规格:按设计要求使用 4.密实度:压实度≥97% 5.其他:铺设养生毡，洒水养生(每天不小于4次洒水)，采取防尘降噪措施 6.措施:整幅路施工，含模板等措施费用 7.水泥:须采用42.5级普通硅酸盐水泥,且宜选用初凝时间3小时以上,终凝时间较长(宜在6小时以上)的水泥,不得采用快硬水泥、早强水泥以及受潮变质的水泥,设计水泥控制用量为3%-5.5% 8.符合图纸设计及甲方要求	m2	1068			

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第4页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
23	040202014004	水泥稳定碎石上基层	1.厚度:18cm 2.强度等级:七天无侧限抗压强度 $\geq 3.5\text{MPa}$ 3.碎石料规格:按设计要求使用 4.密实度:压实度 $\geq 98\%$ 5.其他:铺设养生毡,洒水养生(每天不小于4次洒水),采取防尘降噪措施 6.措施:整幅路施工,含模板等措施费用 7.水泥:须采用42.5级普通硅酸盐水泥,且宜选用初凝时间3小时以上,终凝时间较长(宜在6小时以上)的水泥,不得采用快硬水泥、早强水泥以及受潮变质的水泥,设计水泥控制用量为3%-5.5% 8.符合图纸设计及甲方要求	m <sup>2</sup>	1056			
24	040203004001	透层	1.沥青品种: 改性乳化沥青 2.含量: 沥青固含量不小于60%, 用量为1.1L/m <sup>2</sup> 3.符合图纸设计及甲方要求	m <sup>2</sup>	960			
25	040203003001	下封层	1.名称: 应力吸收层 2.沥青品种: 橡胶改性沥青 3.含量: 沥青用量2.1kg/m <sup>2</sup> 4.做法: 先洒布橡胶改性沥青, 再铺筑9.5-13.2mm的碎石(碎石用0.3%热沥青炒拌, 用量16kg/m <sup>2</sup> ) 5.符合图纸设计及甲方要求	m <sup>2</sup>	960			
26	040203004002	中粒式沥青混凝土	1.沥青品质: 石油沥青70# 2.粒式: 中粒式(AC-20C) 3.厚度: 6cm 4.符合图纸设计及甲方要求	m <sup>2</sup>	960			
27	040203004003	黏层	1.沥青品质: 热配置沥青 2.沥青用量: 0.5L/m <sup>2</sup> 3.符合图纸设计及甲方要求(含新旧路面基层搭接处理)	m <sup>2</sup>	960			
28	040203004004	细粒式沥青混凝土	1.沥青品种:SBS改性沥青 2.粒式:细粒式(AC-13C) 3.厚度:4cm 4.符合图纸设计及甲方要求	m <sup>2</sup>	960			
29	040204003003	安砌侧(平、缘)石	1.材料:15cm*25cm*100cm(倒角)机切花岗岩立缘石 2.结合层:3cmM10水泥砂浆铺贴, 聚合物砂浆抹缝 3.其他:不含C25混凝土靠背, 弯道石、坡道牛腿路缘石综合考虑, 详见图纸 4.形状: 直形	m	207.58			
30	040204003004	安砌侧(平、缘)石	1.材料:15cm*25cm*100cm(倒角)机切花岗岩立缘石 2.结合层:3cmM10水泥砂浆铺贴, 聚合物砂浆抹缝 3.其他:不含C25混凝土靠背, 坡道牛腿路缘石综合考虑, 详见图纸 4.形状: 弧形	m	32.42			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第5页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
31	040205006002	标线	1.油漆:热熔划线(含反光玻璃珠) 2.线型:车行道边缘线、导向箭头线、车行道分界线、出入口标线、人行横道线、停止线 3.线型粗细、长短、虚实等按照规范要求 4.按照实际划线面积计算工程量	m <sup>2</sup>	48			
32	040701002002	非预应力钢筋	1.部位:水泥混凝土基层 2.规格:综合考虑 3.预制或现浇:现浇 4.部位:过路管上砼基层加筋 5.其他:含制作、运输及安装等内容	t	1.5			
1.1.3 沙湖路DK0+700-DK0+870路段								
33	040101001003	机械挖、填、运土方	1.部位:路基土方挖运填 2.土壤类别:综合考虑 3.挖除方式:机械、人工综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运距:土方运至甲方指定地点,运距3KM内,分层碾压,30cm每层,余方自弃。 6.计算规则:工程量按照甲方批准的施工方案的实际开挖量计算 7.其他:综合机械进出场、挖土时挖掘机、自卸汽车配合洒水车降尘作业、挖土后24小时内对裸露土进行密目网覆盖,以1天不低于4次频率洒水降尘	m <sup>3</sup>	5052.19			
34	040103001005	回填石渣土(含石量较高的山皮土)	1.填方材料品种:石渣土 2.土方来源:综合考虑 3.密实度:按图纸设计要求 4.部位:路基回填	m <sup>3</sup>	754.26			
35	040103001006	回填风化砂	1.填方材料品种:风化砂 2.土方来源:综合考虑 3.密实度:按图纸设计要求 4.部位:路基回填	m <sup>3</sup>	666.49			
36	040201005003	抛石挤淤	1.材料品种、规格:综合考虑,符合甲方及设计要求	m <sup>3</sup>	2682.42			
37	040202001006	路基平整碾压	1.部位:道路路基 2.厚度:正负10cm以内 3.压实度≥94%	m <sup>2</sup>	1547			
38	040201012003	土工布	1.材料及规格:自黏式玻璃纤维土工格栅,网格尺寸12~20mm 2.强度:纵横向抗拉强度≥120KN/m,断裂伸长率≤3% 3.符合图纸设计及甲方要求(含新旧路面基层搭接处理)	m <sup>2</sup>	45.37			
39	040202001007	级配砂石垫层	1.材料:级配砂石 2.厚度:15cm厚 3.部位:道路基层	m <sup>2</sup>	1547			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第6页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
40	040202014005	水泥稳定碎石下基层	1.厚度:18cm 2.强度等级:七天无侧限抗压强度 $\geq 3.0\text{MPa}$ 3.碎石料规格:按设计要求使用 4.密实度:压实度 $\geq 97\%$ 5.其他:铺设养生毡,洒水养生(每天不小于4次洒水),采取防尘降噪措施 6.措施:整幅路施工,含模板等措施费用 7.水泥:须采用42.5级普通硅酸盐水泥,且宜选用初凝时间3小时以上,终凝时间较长(宜在6小时以上)的水泥,不得采用快硬水泥、早强水泥以及受潮变质的水泥,设计水泥控制用量为3%-5.5% 8.符合图纸设计及甲方要求	m <sup>2</sup>	1513			
41	040202014006	水泥稳定碎石上基层	1.厚度:18cm 2.强度等级:七天无侧限抗压强度 $\geq 3.5\text{MPa}$ 3.碎石料规格:按设计要求使用 4.密实度:压实度 $\geq 98\%$ 5.其他:铺设养生毡,洒水养生(每天不小于4次洒水),采取防尘降噪措施 6.措施:整幅路施工,含模板等措施费用 7.水泥:须采用42.5级普通硅酸盐水泥,且宜选用初凝时间3小时以上,终凝时间较长(宜在6小时以上)的水泥,不得采用快硬水泥、早强水泥以及受潮变质的水泥,设计水泥控制用量为3%-5.5% 8.符合图纸设计及甲方要求	m <sup>2</sup>	1496			
42	040203004005	透层	1.沥青品种:改性乳化沥青 2.含量:沥青固含量不小于60%,用量为1.1L/m <sup>2</sup> 3.符合图纸设计及甲方要求	m <sup>2</sup>	1360			
43	040203003002	下封层	1.名称:应力吸收层 2.沥青品种:橡胶改性沥青 3.含量:沥青用量2.1kg/m <sup>2</sup> 4.做法:先洒布橡胶改性沥青,再铺筑9.5-13.2mm的碎石(碎石用0.3%热沥青炒拌,用量16kg/m <sup>2</sup> ) 5.符合图纸设计及甲方要求	m <sup>2</sup>	1360			
44	040203004006	中粒式沥青混凝土	1.沥青品质:石油沥青70# 2.粒式:中粒式(AC-20C) 3.厚度:6cm 4.符合图纸设计及甲方要求	m <sup>2</sup>	1360			
45	040203004007	黏层	1.沥青品质:热配置沥青 2.沥青用量:0.5L/m <sup>2</sup> 3.符合图纸设计及甲方要求(含新旧路面基层搭接处理)	m <sup>2</sup>	1360			
46	040203004008	细粒式沥青混凝土	1.沥青品种:SBS改性沥青 2.粒式:细粒式(AC-13C) 3.厚度:4cm 4.符合图纸设计及甲方要求	m <sup>2</sup>	1360			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第7页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
47	040204003005	安砌侧(平、缘)石	1.材料:15cm*25cm*100cm(倒角)机切花岗岩立缘石 2.结合层:3cmM10水泥砂浆铺贴,聚合物砂浆抹缝 3.其他:不含C25混凝土靠背,弯道石、坡道牛腿路缘石综合考虑,详见图纸 4.形状:直形	m	122.11			
48	040204003006	安砌侧(平、缘)石	1.材料:15cm*25cm*100cm(倒角)机切花岗岩立缘石 2.结合层:3cmM10水泥砂浆铺贴,聚合物砂浆抹缝 3.其他:不含C25混凝土靠背,坡道牛腿路缘石综合考虑,详见图纸 4.形状:弧形	m	47.89			
49	040204003007	安砌侧(平、缘)石	1.材料:15cm*25cm*100cm(倒角)机切花岗岩立缘石 2.结合层:3cmM10水泥砂浆铺贴,聚合物砂浆抹缝 3.其他:含C25混凝土靠背,弯道石、坡道牛腿路缘石综合考虑,详见图纸 4.形状:直形	m	122.11			
50	040204003008	安砌侧(平、缘)石	1.材料:15cm*25cm*100cm(倒角)机切花岗岩立缘石 2.结合层:3cmM10水泥砂浆铺贴,聚合物砂浆抹缝 3.其他:含C25混凝土靠背,弯道石、坡道牛腿路缘石综合考虑,详见图纸 4.形状:弧形	m	47.89			
51	040205006003	标线	1.油漆:热熔划线(含反光玻璃珠) 2.线型:车行道边缘线、导向箭头线、车行道分界线、出入口标线、人行横道线、停止线 3.线型粗细、长短、虚实等按照国家规范要求 4.按照实际划线面积计算工程量	m2	86			
52	040701002003	非预应力钢筋	1.部位:水泥混凝土基层 2.规格:综合考虑 3.预制或现浇:现浇 4.部位:过路管上砼基层加筋 5.其他:含制作、运输及安装等内容	t	1.5			
1.1.4 沙湖路DK0+870-DK0+940路段								
53	040101001004	机械挖、填、运土方	1.部位:路基土方挖运填 2.土壤类别:综合考虑 3.挖除方式:机械、人工综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运距:土方运至甲方指定地点,运距3KM内,分层碾压,30cm每层,余方自弃。 6.计算规则:工程量按照甲方批准的施工方案的实际开挖量计算 7.其他:综合机械进出场、挖土时挖掘机、自卸汽车配合洒水车降尘作业、挖土后24小时内对裸露土进行密目网覆盖,以1天不低于4次频率洒水降尘	m3	2080.32			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第8页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
54	040103001007	回填石渣土(含石量较高的山皮土)	1.填方材料品种:石渣土 2.土方来源:综合考虑 3.密实度:按图纸设计要求 4.部位:路基回填	m <sup>3</sup>	310.58			
55	040103001008	回填风化砂	1.填方材料品种:风化砂 2.土方来源:综合考虑 3.密实度:按图纸设计要求 4.部位:路基回填	m <sup>3</sup>	274.44			
56	040201005004	抛石挤淤	1.材料品种、规格:综合考虑,符合甲方及设计要求	m <sup>3</sup>	1104.52			
57	040202001008	路基平整碾压	1.部位:道路路基 2.厚度:正负10cm以内 3.压实度 $\geq 94\%$	m <sup>2</sup>	637			
58	040201012004	土工布	1.材料及规格:自黏式玻璃纤维土工格栅,网格尺寸12~20mm 2.强度:纵横向抗拉强度 $\geq 120\text{KN/m}$ ,断裂伸长率 $\leq 3\%$ 3.符合图纸设计及甲方要求(含新旧路面基层搭接处理)	m <sup>2</sup>	18.68			
59	040202001009	级配砂石垫层	1.材料:级配砂石 2.厚度:15cm厚 3.部位:道路基层	m <sup>2</sup>	637			
60	040202014007	水泥稳定碎石下基层	1.厚度:18cm 2.强度等级:七天无侧限抗压强度 $\geq 3.0\text{MPa}$ 3.碎石料规格:按设计要求使用 4.密实度:压实度 $\geq 97\%$ 5.其他:铺设养生毡,洒水养生(每天不小于4次洒水),采取防尘降噪措施 6.措施:整幅路施工,含模板等措施费用 7.水泥:须采用42.5级普通硅酸盐水泥,且宜选用初凝时间3小时以上,终凝时间较长(宜在6小时以上)的水泥,不得采用快硬水泥、早强水泥以及受潮变质的水泥,设计水泥控制用量为3%-5.5% 8.符合图纸设计及甲方要求	m <sup>2</sup>	623			
61	040202014008	水泥稳定碎石上基层	1.厚度:18cm 2.强度等级:七天无侧限抗压强度 $\geq 3.5\text{MPa}$ 3.碎石料规格:按设计要求使用 4.密实度:压实度 $\geq 98\%$ 5.其他:铺设养生毡,洒水养生(每天不小于4次洒水),采取防尘降噪措施 6.措施:整幅路施工,含模板等措施费用 7.水泥:须采用42.5级普通硅酸盐水泥,且宜选用初凝时间3小时以上,终凝时间较长(宜在6小时以上)的水泥,不得采用快硬水泥、早强水泥以及受潮变质的水泥,设计水泥控制用量为3%-5.5% 8.符合图纸设计及甲方要求	m <sup>2</sup>	616			
62	040203004009	透层	1.沥青品种:改性乳化沥青 2.含量:沥青固含量不小于60%,用量为1.1L/m <sup>2</sup> 3.符合图纸设计及甲方要求	m <sup>2</sup>	560			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第9页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
63	040203003003	下封层	1.名称: 应力吸收层 2.沥青品种: 橡胶改性沥青 3.含量: 沥青用量2.1kg/m <sup>2</sup> 4.做法: 先洒布橡胶改性沥青, 再铺筑9.5-13.2mm的碎石(碎石用0.3%热沥青炒拌, 用量16kg/m <sup>2</sup> ) 5.符合图纸设计及甲方要求	m <sup>2</sup>	560			
64	040203004010	中粒式沥青混凝土	1.沥青品质: 石油沥青70# 2.粒式: 中粒式(AC-20C) 3.厚度: 6cm 4.符合图纸设计及甲方要求	m <sup>2</sup>	560			
65	040203004011	黏层	1.沥青品质: 热配置沥青 2.沥青用量: 0.5L/m <sup>2</sup> 3.符合图纸设计及甲方要求(含新旧路面基层搭接处理)	m <sup>2</sup>	560			
66	040203004012	细粒式沥青混凝土	1.沥青品种: SBS改性沥青 2.粒式: 细粒式(AC-13C) 3.厚度: 4cm 4.符合图纸设计及甲方要求	m <sup>2</sup>	560			
67	040204003009	安砌侧(平、缘)石	1.材料: 15cm*25cm*100cm(倒角)机切花岗岩立缘石 2.结合层: 3cmM10水泥砂浆铺贴, 聚合物砂浆抹缝 3.其他: 不含C25混凝土靠背, 弯道石、坡道牛腿路缘石综合考虑, 详见图纸 4.形状: 直形	m	121.09			
68	040204003010	安砌侧(平、缘)石	1.材料: 15cm*25cm*100cm(倒角)机切花岗岩立缘石 2.结合层: 3cmM10水泥砂浆铺贴, 聚合物砂浆抹缝 3.其他: 不含C25混凝土靠背, 坡道牛腿路缘石综合考虑, 详见图纸 4.形状: 弧形	m	18.91			
69	040205006004	标线	1.油漆: 热熔划线(含反光玻璃珠) 2.线型: 车行道边缘线、导向箭头线、车行道分界线、出入口标线、人行横道线、停止线 3.线型粗细、长短、虚实等按照国家规范要求 4.按照实际划线面积计算工程量	m <sup>2</sup>	46			
70	040701002004	非预应力钢筋	1.部位: 水泥混凝土基层 2.规格: 综合考虑 3.预制或现浇: 现浇 4.部位: 过路管上砼基层加筋 5.其他: 含制作、运输及安装等内容	t	1.5			
1.1.5 艺术街路段								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第10页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
71	040101001005	机械挖、填、运土方	1.部位:路基土方挖运填 2.土壤类别:综合考虑 3.挖除方式:机械、人工综合考虑 4.挖土深度:综合考虑 5.运距:土方运至甲方指定地点,运距3KM内,分层碾压,30cm每层,余方自弃。 6.计算规则:工程量按照甲方批准的施工方案的实际开挖量计算 7.其他:综合机械进出场、挖土时挖掘机、自卸汽车配合洒水车降尘作业、挖土后24小时内对裸露土进行密目网覆盖,以1天不低于4次频率洒水降尘	m3	8142.95			
72	040103001009	回填石渣土(含石量较高的山皮土)	1.填方材料品种:石渣土 2.土方来源:综合考虑 3.密实度:按图纸设计要求 4.部位:路基回填	m3	1074.23			
73	040103001010	回填风化砂	1.填方材料品种:风化砂 2.土方来源:综合考虑 3.密实度:按图纸设计要求 4.部位:路基回填	m3	897.02			
74	040201005005	抛石挤淤	1.材料品种、规格:综合考虑,符合甲方及设计要求	m3	4323.42			
75	040202001010	路基平整碾压	1.部位:道路路基 2.厚度:正负10cm以内 3.压实度 $\geq 94\%$	m2	2493.4			
76	040201012005	土工布	1.材料及规格:自黏式玻璃纤维土工格栅,网格尺寸12~20mm 2.强度:纵横向抗拉强度 $\geq 120\text{KN/m}$ ,断裂伸长率 $\leq 3\%$ 3.符合图纸设计及甲方要求(含新旧路面基层搭接处理)	m2	73.13			
77	040202001011	级配砂石垫层	1.材料:级配砂石 2.厚度:15cm厚 3.部位:道路基层	m2	2493.4			
78	040202014009	水泥稳定碎石下基层	1.厚度:18cm 2.强度等级:七天无侧限抗压强度 $\geq 3.0\text{MPa}$ 3.碎石料规格:按设计要求使用 4.密实度:压实度 $\geq 97\%$ 5.其他:铺设养生毡,洒水养生(每天不小于4次洒水),采取防尘降噪措施 6.措施:整幅路施工,含模板等措施费用 7.水泥:须采用42.5级普通硅酸盐水泥,且宜选用初凝时间3小时以上,终凝时间较长(宜在6小时以上)的水泥,不得采用快硬水泥、早强水泥以及受潮变质的水泥,设计水泥控制用量为3%-5.5% 8.符合图纸设计及甲方要求	m2	2438.6			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第11页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
79	040202014010	水泥稳定碎石上基层	1.厚度:18cm 2.强度等级:七天无侧限抗压强度 $\geq 3.5\text{MPa}$ 3.碎石料规格:按设计要求使用 4.密实度:压实度 $\geq 98\%$ 5.其他:铺设养生毡,洒水养生(每天不小于4次洒水),采取防尘降噪措施 6.措施:整幅路施工,含模板等措施费用 7.水泥:须采用42.5级普通硅酸盐水泥,且宜选用初凝时间3小时以上,终凝时间较长(宜在6小时以上)的水泥,不得采用快硬水泥、早强水泥以及受潮变质的水泥,设计水泥控制用量为3%-5.5% 8.符合图纸设计及甲方要求	m <sup>2</sup>	2411.2			
80	040203004013	透层	1.沥青品种:改性乳化沥青 2.含量:沥青固含量不小于60%,用量为1.1L/m <sup>2</sup> 3.符合图纸设计及甲方要求	m <sup>2</sup>	2192			
81	040203003004	下封层	1.名称:应力吸收层 2.沥青品种:橡胶改性沥青 3.含量:沥青用量2.1kg/m <sup>2</sup> 4.做法:先洒布橡胶改性沥青,再铺筑9.5-13.2mm的碎石(碎石用0.3%热沥青炒拌,用量16kg/m <sup>2</sup> ) 5.符合图纸设计及甲方要求	m <sup>2</sup>	2192			
82	040203004014	中粒式沥青混凝土	1.沥青品质:石油沥青70# 2.粒式:中粒式(AC-20C) 3.厚度:6cm 4.符合图纸设计及甲方要求	m <sup>2</sup>	2192			
83	040203004015	黏层	1.沥青品质:热配置沥青 2.沥青用量:0.5L/m <sup>2</sup> 3.符合图纸设计及甲方要求(含新旧路面基层搭接处理)	m <sup>2</sup>	2192			
84	040203004016	细粒式沥青混凝土	1.沥青品种:SBS改性沥青 2.粒式:细粒式(AC-13C) 3.厚度:4cm 4.符合图纸设计及甲方要求	m <sup>2</sup>	2192			
85	040204003011	安砌侧(平、缘)石(弧形)	1.材料:22cm*25cm*100cm(倒角)机切花岗岩立缘石 2.结合层:3cmM10水泥砂浆铺贴,聚合物砂浆抹缝 3.其他:不含C25混凝土靠背,弯道立缘石、坡道牛腿路缘石综合考虑,详见图纸	m	548			
86	040205006005	标线	1.油漆:热熔划线(含反光玻璃珠) 2.线型:车行道边缘线、导向箭头线、车行道分界线、出入口标线、人行横道线、停止线 3.线型粗细、长短、虚实等按照规范要求 4.按照实际划线面积计算工程量	m <sup>2</sup>	145.6			
87	040701002005	非预应力钢筋	1.部位:水泥混凝土基层 2.规格:综合考虑 3.预制或现浇:现浇 4.部位:过路管上砼基层加筋 5.其他:含制作、运输及安装等内容	t	1.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第12页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	1.2 排水工程							
	1.2.1 沙湖路DK0+000-DK0+580路段							
88	040501006001	塑料管道铺设	1.输送介质:污水 2.管材材质:HDPE缠绕增强管，SN8KN/㎡，国标标准 3.管材规格:直径φ600 4.接口形式:橡胶圈接口	m	769.07			
89	040501002001	DN400mmⅢ级钢筋混凝土管铺设	1.管材规格:DN400Ⅲ级钢筋砼管 2.接口形式:综合考虑 3.管有筋无筋:有 4.接口基础：120度砂石基础 5.预制钢筋砼管配筋应严格按照图纸设计要求图纸设计要求	m	45			
90	040501002002	DN500Ⅱ级钢筋混凝土管铺设	1.管材规格:DN500Ⅱ级钢筋砼管 2.接口形式:橡胶圈接口 3.管内是否配筋:是 4.接口基础：承口下铺设100mm厚砂石基础层	m	506.63			
91	040501002003	DN800Ⅲ级钢筋混凝土管铺设	1.管材规格:DN800Ⅲ级钢筋砼管 2.接口形式:橡胶圈接口 3.管内是否配筋:是 4.接口基础：承口下铺设C25砼基础层 5.部位:过路管	m	27			
92	040101002001	机械挖填运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计深度开挖 3.弃土运距:弃方至甲方指定地点 4.其他:工程量按照实际挖方量计取	m3	5153.34			
93	040101002002	人工挖填运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计深度开挖 3.弃土运距:弃方至甲方指定地点 4.其他:工程量按照实际挖方量计取	m3	271.23			
94	040103001011	级配砂石基础	1.材料：级配砂石 2.厚度：根据管径分厚度，具体详见图纸 3.部位：管道基础 4.压实	m3	598.82			
95	040103001012	管沟回填中粗砂	1.部位:管沟 2.填方材料品种:中粗砂 3.密实度:按设计要求分层回填，下层压实系数为≥0.95，上层压实系数为≥0.90 4.计算规则:工程量按照图纸设计断面计算	m3	1149.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第13页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
96	040504001001	φ 1000砖砌雨水检查井	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖 2.形状、断面尺寸:井室内径 φ 1000,井筒内径 φ 660,240mm厚砖墙 3.井深度:砖砌部分井室1.5m,井筒0.5m 4.垫层:250厚C20素砼基础,每边外扩50mm 5.盖板:120厚C25钢筋砼盖板,钢筋形式详见设计图纸 6.井圈:C30素砼井圈,断面200*240 7.抹灰:井内外壁抹20厚1:2水泥砂浆(内掺5%防水剂) 8.井盖:无 9.其他:含模板及脚手架等措施费用 5.盖板:120厚C25钢筋砼盖板,钢筋形式详见设计图纸 6.井圈:C30素砼井圈,断面200*240 7.抹灰:井内外壁抹20厚1:2水泥砂浆(内掺5%防水剂) 8.井盖:无 9.其他:含模板及脚手架等措施费用	座	21			
97	040504001002	φ 1500砖砌雨水检查井	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖 2.形状、断面尺寸:井室内径 φ 1500,井筒内径 φ 660,240mm厚砖墙 3.井深度:砖砌部分井室1.5m,井筒0.5m 4.垫层:300厚C20素砼基础,每边外扩50mm 5.盖板:140厚C25钢筋砼盖板,钢筋形式详见设计图纸 6.井圈:C30素砼井圈,断面200*240 7.抹灰:井内外壁抹20厚1:2水泥砂浆(内掺5%防水剂) 8.井盖:无 9.其他:含模板及脚手架等措施费用 5.盖板:140厚C25钢筋砼盖板,钢筋形式详见设计图纸 6.井圈:C30素砼井圈,断面200*240 7.抹灰:井内外壁抹20厚1:2水泥砂浆(内掺5%防水剂) 8.井盖:无 9.其他:含模板及脚手架等措施费用	座	4			
98	040504001003	φ 1000砖砌雨水检查井±10cm	1.名称: φ 1000mm 井身深度每增减10cm 2.井身材质: M7.5水泥砂浆砌筑240mm厚机制红砖墙 3.井壁: 内抹1: 2防水砂浆20mm厚	座	21			
99	040504001004	φ 1500砖砌雨水检查井±10cm	1.名称: φ 1500mm 井身深度每增减10cm 2.井身材质: M7.5水泥砂浆砌筑240mm厚机制红砖墙 3.井壁: 内抹1: 2防水砂浆20mm厚	座	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第14页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
100	040501002004	DN300 I 级素混凝土管道铺设	1.管材规格:DN300素砼管 2.接口形式:平口连接 3.管内是否配筋:否 4.部位:雨水口连接管	m	48			
101	040501002005	DN1000 II 级钢筋混凝土管铺设	1.管材规格:DN1000 II 级钢筋砼管 2.接口形式:橡胶圈接口 3.管内是否配筋:是 4.接口基础:承口下铺设100mm厚砂石基础层	m	272.28			
102	DB026	球墨铸铁可调式检查井盖及井座	1.用途:雨污水及弱电井盖等 2.形式:可调式防沉降圆井盖 3.规格:直径Φ700,质量≥100kg 4.其他:含安装,出厂时井盖带安装好的防坠网,详见图纸	套	31			
103	040504001005	φ 1000mm污水检查井	1.规格:井身内径φ 1000mm圆井,深1.50米,井筒内径φ 700mm,深0.40米 2.井盖:无 3.井壁:内外抹1:2防水砂浆20mm厚 4.材质:M7.5水泥砂浆砌240mm厚MU10蒸压粉煤灰砖墙 5.基础:300mm厚M7.5砂浆浆砌块石 6.基础:200mm厚C20素混凝土基础(商砼) 7.盖板:120mm厚C30钢筋混凝土(商砼)盖板,含钢筋,具体详见图纸 8.井圈:C30素混凝土(商砼) 9.其他:含踏步,具体作法详见图纸 10.措施:含模板、脚手架等措施费用	座	6			
104	040504001006	φ 1000mm污水检查井每增减10CM	1.井身材质:M7.5水泥砂浆砌筑240mm厚MU10蒸压粉煤灰砖墙 2.井壁:内外抹1:2防水砂浆20mm厚 3.井身深度每增减10cm	座	6			
105	040504003001	雨水进水井	1.井规格(内净):0.68*0.38*1.2米 2.井盖:无 3.井壁内抹20厚防水砂浆(内掺5%防水剂) 4.材质:M10水泥砂浆砌240mm厚蒸压粉煤灰砖 5.基础:10cm厚C25混凝土基础 6.C30混凝土井圈,内含钢筋,详见图 7.其他:井作法详图纸	座	24			
106	040504003002	雨水进水井	1.名称:0.68*0.38*0.7m雨水进水井深度每增减10cm 2.井身材质:M7.5水泥砂浆砌筑370mm厚机制红砖墙 3.井壁:内抹1:2防水砂浆20mm厚	座	24			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第15页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
107	DB027	球磨铸铁防盗式雨水井盖	1.用途: 骗沟式防沉降雨水井盖 2.规格: 外径750*500, 内径600*400, 质量≥40kg 3.开启方式: 在600处开启 4.其他: 含安装 5.部位: 行车道	套	24			
108	DB028	φ800mm成品塑料排水检查井	1.形状、断面尺寸: 详见图纸, 组合式直壁检查井 2.性能满足相关规范要求 3.其他, 含铸铁井盖	套	14			
1.2.2 沙湖路DK0+580-DK0+700路段								
109	040501006002	塑料管道铺设	1.输送介质: 污水 2.管材材质: HDPE缠绕增强管, SN8KN/m², 国标标准 3.管材规格: 直径φ600 4.接口形式: 橡胶圈接口	m	118			
110	040501002006	DN400mmⅢ级钢筋混凝土管铺设	1.管材规格: DN400Ⅲ级钢筋砼管 2.接口形式: 综合考虑 3.管有筋无筋: 有 4.接口基础: 120度砂石基础 5.预制钢筋砼管配筋应严格按照图纸设计要求图纸设计要求	m	30			
111	040501002007	DN500Ⅱ级钢筋混凝土管铺设	1.管材规格: DN500Ⅱ级钢筋砼管 2.接口形式: 橡胶圈接口 3.管内是否配筋: 是 4.接口基础: 承口下铺设100mm厚砂石基础层	m	96.66			
112	040501002008	DN800Ⅱ级钢筋混凝土管铺设	1.管材规格: DN800mmⅡ级钢筋混凝土管 2.接口形式: 橡胶圈接口, 接口缝用发泡填充。 3.管有筋无筋: 有 4.其他: 闭水试验	m	142.19			
113	040501002009	DN1000Ⅱ级钢筋混凝土管铺设	1.管材规格: DN1000Ⅱ级钢筋砼管 2.接口形式: 橡胶圈接口 3.管内是否配筋: 是 4.接口基础: 承口下铺设100mm厚砂石基础层	m	182			
114	040501002010	DN600Ⅲ级钢筋混凝土管铺设	1.管材规格: DN600Ⅲ级钢筋砼管 2.接口形式: 橡胶圈接口 3.管内是否配筋: 是 4.接口基础: 承口下铺设100mm厚砂石基础层	m	47			
115	040501002011	DN800Ⅲ级钢筋混凝土管铺设	1.管材规格: DN800Ⅲ级钢筋砼管 2.接口形式: 橡胶圈接口 3.管内是否配筋: 是 4.接口基础: 承口下铺设C25砼基础层 5.部位: 过路管	m	18			
116	040501002012	DN300Ⅰ级素混凝土管道铺设	1.管材规格: DN300素砼管 2.接口形式: 平口连接 3.管内是否配筋: 否 4.部位: 雨水口连接管	m	20			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第16页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
117	040101002003	机械挖填运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计深度开挖 3.弃土运距:弃方至甲方指定地点 4.其他:工程量按照实际挖方量计取	m3	1950.46			
118	040101002004	人工挖填运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计深度开挖 3.弃土运距:弃方至甲方指定地点 4.其他:工程量按照实际挖方量计取	m3	102.66			
119	040103001013	级配砂石基础	1.材料:级配砂石 2.厚度:根据管径分厚度,具体详见图纸 3.部位:管道基础 4.压实	m3	385.64			
120	040103001014	管沟回填中粗砂	1.部位:管沟 2.填方材料品种:中粗砂 3.密实度:按设计要求分层回填,下层压实系数为 $\geq 0.95$ ,上层压实系数为 $\geq 0.90$ 4.计算规则:工程量按照图纸设计断面计算	m3	149.27			
121	040504001007	$\phi 1000$ 砖砌雨水检查井	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖 2.形状、断面尺寸:井室内径 $\phi 1000$ ,井筒内径 $\phi 660$ ,240mm厚砖墙 3.井深度:砖砌部分井室1.5m,井筒0.5m 4.垫层:250厚C20素砼基础,每边外扩50mm 5.盖板:120厚C25钢筋砼盖板,钢筋形式详见设计图纸 6.井圈:C30素砼井圈,断面200*240 7.抹灰:井内外壁抹20厚1:2水泥砂浆(内掺5%防水剂) 8.井盖:无 9.其他:含模板及脚手架等措施费用 5.盖板:120厚C25钢筋砼盖板,钢筋形式详见设计图纸 6.井圈:C30素砼井圈,断面200*240 7.抹灰:井内外壁抹20厚1:2水泥砂浆(内掺5%防水剂) 8.井盖:无 9.其他:含模板及脚手架等措施费用	座	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第17页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
122	040504001008	φ1500砖砌雨水检查井	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖 2.形状、断面尺寸:井室内径φ1500,井筒内径φ660,240mm厚砖墙 3.井深度:砖砌部分井室1.5m,井筒0.5m 4.垫层:300厚C20素砼基础,每边外扩50mm 5.盖板:140厚C25钢筋砼盖板,钢筋形式详见设计图纸 6.井圈:C30素砼井圈,断面200*240 7.抹灰:井内外壁抹20厚1:2水泥砂浆(内掺5%防水剂) 8.井盖:无 9.其他:含模板及脚手架等措施费用 5.盖板:140厚C25钢筋砼盖板,钢筋形式详见设计图纸 6.井圈:C30素砼井圈,断面200*240 7.抹灰:井内外壁抹20厚1:2水泥砂浆(内掺5%防水剂) 8.井盖:无 9.其他:含模板及脚手架等措施费用	座	3			
123	040504001009	φ1000砖砌雨水检查井±10cm	1.名称:φ1000mm井身深度每增减10cm 2.井身材质:M7.5水泥砂浆砌筑240mm厚机制红砖墙 3.井壁:内抹1:2防水砂浆20mm厚	座	4			
124	040504001010	φ1500砖砌雨水检查井±10cm	1.名称:φ1500mm井身深度每增减10cm 2.井身材质:M7.5水泥砂浆砌筑240mm厚机制红砖墙 3.井壁:内抹1:2防水砂浆20mm厚	座	3			
125	DB029	球墨铸铁可调式检查井盖及井座	1.用途:雨污水及弱电井盖等 2.形式:可调式防沉降圆井盖 3.规格:直径Φ700,质量≥100kg 4.其他:含安装,出厂时井盖带安装好的防坠网,详见图纸	套	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第18页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	040504001011	φ 1000mm污水检查井	1.规格: 井身内径 φ 1000mm圆井, 深1.50米, 井筒内径 φ 700mm, 深0.40米 2.井盖: 无 3.井壁: 内外抹1: 2防水砂浆20mm厚 4.材质: M7.5水泥砂浆砌240mm厚MU10蒸压粉煤灰砖墙 5.基础: 300mm厚M7.5砂浆浆砌块石 6.基础: 200mm厚C20素混凝土基础(商砼) 7.盖板: 120mm厚C30钢筋混凝土(商砼)盖板, 含钢筋, 具体详见图纸 8.井圈: C30素混凝土(商砼) 9.其他: 含踏步, 具体作法详见图纸 10.措施: 含模板、脚手架等措施费用	座	3			
127	040504001012	φ 1000mm污水检查井每增减10CM	1.井身材质: M7.5水泥砂浆砌240mm厚MU10蒸压粉煤灰砖墙 2.井壁: 内外抹1: 2防水砂浆20mm厚 3.井身深度每增减10cm	座	3			
128	040504003003	雨水进水井	1.井规格(内净): 0.68*0.38*1.2米 2.井盖: 无 3.井壁内抹20厚防水砂浆(内掺5%防水剂) 4.材质: M10水泥砂浆砌240mm厚蒸压粉煤灰砖 5.基础: 10cm厚C25混凝土基础 6.C30混凝土井圈, 内含钢筋, 详见图 7.其他: 井作法详见图	座	10			
129	040504003004	雨水进水井	1.名称: 0.68*0.38*0.7m雨水进水井深度每增减10cm 2.井身材质: M7.5水泥砂浆砌370mm厚机制红砖墙 3.井壁: 内抹1: 2防水砂浆20mm厚	座	10			
130	DB030	球磨铸铁防盗式雨水井盖	1.用途: 骗沟式防沉降雨水井盖 2.规格: 外径750*500, 内径600*400, 质量≥40kg 3.开启方式: 在600处开启 4.其他: 含安装 5.部位: 行车道	套	10			
131	DB031	φ 800mm成品塑料排水检查井	1.形状、断面尺寸: 详见图纸, 组合式直壁检查井 2.性能满足相关规范要求 3.其他, 含铸铁井盖	套	2			
1.2.3 沙湖路DK0+700-DK0+870路段								
132	040501006003	塑料管道铺设	1.输送介质: 污水 2.管材材质: HDPE缠绕增强管, SN8KN/㎡, 国标标准 3.管材规格: 直径 φ 600 4.接口形式: 橡胶圈接口	m	149.98			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第19页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
133	040501002013	DN400mm III级钢筋混凝土管铺设	1.管材规格:DN400 III级钢筋砼管 2.接口形式:综合考虑 3.管有筋无筋:有 4.接口基础: 120度砂石基础 5.预制钢筋砼管配筋应严格按照图纸设计要求	m	15.07			
134	040501002014	DN500 II级钢筋混凝土管铺设	1.管材规格:DN500 II级钢筋砼管 2.接口形式:橡胶圈接口 3.管内是否配筋:是 4.接口基础: 承口下铺设100mm厚砂石基础层	m	145.84			
135	040501002015	DN600 III级钢筋混凝土管铺设	1.管材规格:DN600 III级钢筋砼管 2.接口形式:橡胶圈接口 3.管内是否配筋:是 4.接口基础: 承口下铺设100mm厚砂石基础层	m	18.4			
136	040501002016	DN300 I级素混凝土管道铺设	1.管材规格:DN300素砼管 2.接口形式:平口连接 3.管内是否配筋:否 4.部位:雨水口连接管	m	8			
137	040101002005	机械挖填运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计深度开挖 3.弃土运距:弃方至甲方指定地点 4.其他:工程量按照实际挖方量计取	m <sup>3</sup>	907.86			
138	040101002006	人工挖填运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计深度开挖 3.弃土运距:弃方至甲方指定地点 4.其他:工程量按照实际挖方量计取	m <sup>3</sup>	47.78			
139	040103001015	级配砂石基础	1.材料: 级配砂石 2.厚度: 根据管径分厚度,具体详见图纸 3.部位: 管道基础 4.压实	m <sup>3</sup>	82.91			
140	040103001016	管沟回填中粗砂	1.部位:管沟 2.填方材料品种:中粗砂 3.密实度:按设计要求分层回填, 下层压实系数为 $\geq 0.95$ , 上层压实系数为 $\geq 0.90$ 4.计算规则:工程量按照图纸设计断面计算	m <sup>3</sup>	224.22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第20页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
141	040504001013	φ 1000砖砌雨水检查井	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖 2.形状、断面尺寸:井室内径 φ 1000,井筒内径 φ 660,240mm厚砖墙 3.井深度:砖砌部分井室1.5m,井筒0.5m 4.垫层:250厚C20素砼基础,每边外扩50mm 5.盖板:120厚C25钢筋砼盖板,钢筋形式详见设计图纸 6.井圈:C30素砼井圈,断面200*240 7.抹灰:井内外壁抹20厚1:2水泥砂浆(内掺5%防水剂) 8.井盖:无 9.其他:含模板及脚手架等措施费用	座	7			
142	040504001014	φ 1250砖砌雨水检查井	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖 2.形状、断面尺寸:井室内径 φ 1250,井筒内径 φ 660,240mm厚砖墙 3.井深度:砖砌部分井室1.5m,井筒0.5m 4.垫层:300厚C20素砼基础,每边外扩50mm 5.盖板:140厚C25钢筋砼盖板,钢筋形式详见设计图纸 6.井圈:C30素砼井圈,断面200*240 7.抹灰:井内外壁抹20厚1:2水泥砂浆(内掺5%防水剂) 8.井盖:无 9.其他:含模板及脚手架等措施费用	座	1			
143	040504001015	φ 1250砖砌雨水检查井±10cm	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖 2.形状、断面尺寸:井室内径 φ 1250,240mm厚砖墙 3.井深度:井室深度每增减10cm 4.抹灰:井内外壁抹20厚1:2水泥砂浆(内掺5%防水剂)	座	1			
144	040504001016	φ 1000砖砌雨水检查井±10cm	1.名称: φ 1000mm 井身深度每增减10cm 2.井身材质: M7.5水泥砂浆砌筑240mm厚机制红砖墙 3.井壁: 内抹1: 2防水砂浆20mm厚	座	7			
145	DB032	球墨铸铁可调式检查井盖及井座	1.用途:雨污水及弱电井盖等 2.形式:可调式防沉降圆井盖 3.规格:直径Φ700,质量≥100kg 4.其他:含安装,出厂时井盖带安装好的防坠网,详见图纸	套	10			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第21页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	040504001017	φ 1000mm污水检查井	1.规格: 井身内径 φ 1000mm圆井, 深1.50米, 井筒内径 φ 700mm, 深0.40米 2.井盖: 无 3.井壁: 内外抹1: 2防水砂浆20mm厚 4.材质: M7.5水泥砂浆砌240mm厚MU10蒸压粉煤灰砖墙 5.基础: 300mm厚M7.5砂浆浆砌块石 6.基础: 200mm厚C20素混凝土基础(商砼) 7.盖板: 120mm厚C30钢筋混凝土(商砼)盖板, 含钢筋, 具体详见图纸 8.井圈: C30素混凝土(商砼) 9.其他: 含踏步, 具体作法详图纸 10.措施: 含模板、脚手架等措施费用	座	2			
147	040504001018	φ 1000mm污水检查井每增减10CM	1.井身材质: M7.5水泥砂浆砌240mm厚MU10蒸压粉煤灰砖墙 2.井壁: 内外抹1: 2防水砂浆20mm厚 3.井身深度每增减10cm	座	2			
148	040504003005	雨水进水井	1.井规格(内净): 0.68*0.38*1.2米 2.井盖: 无 3.井壁内抹20厚防水砂浆(内掺5%防水剂) 4.材质: M10水泥砂浆砌240mm厚蒸压粉煤灰砖 5.基础: 10cm厚C25混凝土基础 6.C30混凝土井圈, 内含钢筋, 详见图 7.其他: 井作法详图纸	座	4			
149	040504003006	雨水进水井	1.名称: 0.68*0.38*0.7m雨水进水井深度每增减10cm 2.井身材质: M7.5水泥砂浆砌370mm厚机制红砖墙 3.井壁: 内抹1: 2防水砂浆20mm厚	座	4			
150	DB033	球磨铸铁防盗式雨水井盖	1.用途: 骗沟式防沉降雨水井盖 2.规格: 外径750*500, 内径600*400, 质量≥40kg 3.开启方式: 在600处开启 4.其他: 含安装 5.部位: 行车道	套	4			
151	DB034	φ 800mm成品塑料排水检查井	1.形状、断面尺寸: 详见图纸, 组合式直壁检查井 2.性能满足相关规范要求 3.其他, 含铸铁井盖	套	4			
1.2.4 沙湖路DK0+870-DK0+940路段								
152	040501002017	DN600Ⅲ级钢筋混凝土管铺设	1.管材规格: DN600Ⅲ级钢筋混凝土管 2.接口形式: 橡胶圈接口 3.管内是否配筋: 是 4.接口基础: 承口下铺设100mm厚砂石基础层	m	12.5			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第22页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
153	040501002018	DN800Ⅲ级钢筋混凝土管铺设	1.管材规格:DN800Ⅲ级钢筋砼管 2.接口形式:橡胶圈接口 3.管内是否配筋:是 4.接口基础:承口下铺设C25砼基础层 5.部位:过路管	m	30			
154	040501002019	DN300Ⅰ级素混凝土管道铺设	1.管材规格:DN300素砼管 2.接口形式:平口连接 3.管内是否配筋:否 4.部位:雨水口连接管	m	8			
155	040501002020	DN600Ⅱ级钢筋混凝土管铺设	1.管材规格:DN600Ⅱ级钢筋砼管 2.接口形式:橡胶圈接口 3.管内是否配筋:是 4.接口基础:承口下铺设100mm厚砂石基础层	m	16.22			
156	040501002021	DN800Ⅱ级钢筋混凝土管铺设	1.管材规格:DN800Ⅱ级钢筋砼管 2.接口形式:橡胶圈接口 3.管内是否配筋:是 4.接口基础:承口下铺设100mm厚砂石基础层	m	185.76			
157	040101002007	机械挖填运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计深度开挖 3.弃土运距:弃方至甲方指定地点 4.其他:工程量按照实际挖方量计取	m <sup>3</sup>	689.19			
158	040101002008	人工挖填运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计深度开挖 3.弃土运距:弃方至甲方指定地点 4.其他:工程量按照实际挖方量计取	m <sup>3</sup>	3.77			
159	040103001017	级配砂石基础	1.材料:级配砂石 2.厚度:根据管径分厚度,具体详见图纸 3.部位:管道基础 4.压实	m <sup>3</sup>	168.76			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第23页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
160	040504001019	φ1500砖砌雨水检查井	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖 2.形状、断面尺寸:井室内径φ1500,井筒内径φ660,240mm厚砖墙 3.井深度:砖砌部分井室1.5m,井筒0.5m 4.垫层:300厚C20素砼基础,每边外扩50mm 5.盖板:140厚C25钢筋砼盖板,钢筋形式详见设计图纸 6.井圈:C30素砼井圈,断面200*240 7.抹灰:井内外壁抹20厚1:2水泥砂浆(内掺5%防水剂) 8.井盖:无 9.其他:含模板及脚手架等措施费用 5.盖板:140厚C25钢筋砼盖板,钢筋形式详见设计图纸 6.井圈:C30素砼井圈,断面200*240 7.抹灰:井内外壁抹20厚1:2水泥砂浆(内掺5%防水剂) 8.井盖:无 9.其他:含模板及脚手架等措施费用	座	6			
161	040504001020	φ1500砖砌雨水检查井±10cm	1.名称:φ1500mm井身深度每增减10cm 2.井身材质:M7.5水泥砂浆砌240mm厚机制红砖墙 3.井壁:内抹1:2防水砂浆20mm厚	座	6			
162	DB035	球墨铸铁可调式检查井盖及井座	1.用途:雨污水及弱电井盖等 2.形式:可调式防沉降圆井盖 3.规格:直径Φ700,质量≥100kg 4.其他:含安装,出厂时井盖带安装好的防坠网,详见图纸	套	6			
163	040504003007	雨水进水井	1.井规格(内净):0.68*0.38*1.2米 2.井盖:无 3.井壁内抹20厚防水砂浆(内掺5%防水剂) 4.材质:M10水泥砂浆砌240mm厚蒸压粉煤灰砖 5.基础:10cm厚C25混凝土基础 6.C30混凝土井圈,内含钢筋,详见图 7.其他:井作法详图纸	座	4			
164	040504003008	雨水进水井	1.名称:0.68*0.38*0.7m雨水进水井深度每增减10cm 2.井身材质:M7.5水泥砂浆砌370mm厚机制红砖墙 3.井壁:内抹1:2防水砂浆20mm厚	座	4			
165	DB036	球磨铸铁防盗式雨水井盖	1.用途:骗沟式防沉降雨水井盖 2.规格:外径750*500,内径600*400,质量≥40kg 3.开启方式:在600处开启 4.其他:含安装 5.部位:行车道	套	4			
1.2.5 艺术街路段								



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第24页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
166	040501002022	DN300 I 级素混凝土管道铺设	1.管材规格:DN300素砼管 2.接口形式:平口连接 3.管内是否配筋:否 4.部位:雨水口连接管	m	40			
167	040501002023	DN500 II 级钢筋混凝土管铺设	1.管材规格:DN500 II 级钢筋砼管 2.接口形式:橡胶圈接口 3.管内是否配筋:是 4.接口基础:承口下铺设100mm厚砂石基础层	m	503			
168	040101002009	机械挖填运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计深度开挖 3.弃土运距:弃方至甲方指定地点 4.其他:工程量按照实际挖方量计取	m <sup>3</sup>	903.9			
169	040101002010	人工挖填运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计深度开挖 3.弃土运距:弃方至甲方指定地点 4.其他:工程量按照实际挖方量计取	m <sup>3</sup>	47.57			
170	040103001018	级配砂石基础	1.材料:级配砂石 2.厚度:根据管径分厚度,具体详见图纸 3.部位:管道基础 4.压实	m <sup>3</sup>	176.05			
171	040504001021	φ 1000 砖砌雨水检查井	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌 MU10 蒸压粉煤灰砖 2.形状、断面尺寸:井室内径 φ 1000,井筒内径 φ 660,240mm 厚砖墙 3.井深度:砖砌部分井室 1.5m,井筒 0.5m 4.垫层:250 厚 C20 素砼基础,每边外扩 50mm 5.盖板:120 厚 C25 钢筋砼盖板,钢筋形式详见设计图纸 6.井圈:C30 素砼井圈,断面 200*240 7.抹灰:井内外壁抹 20 厚 1:2 水泥砂浆(内掺 5% 防水剂) 8.井盖:无 9.其他:含模板及脚手架等措施费用 5.盖板:120 厚 C25 钢筋砼盖板,钢筋形式详见设计图纸 6.井圈:C30 素砼井圈,断面 200*240 7.抹灰:井内外壁抹 20 厚 1:2 水泥砂浆(内掺 5% 防水剂) 8.井盖:无 9.其他:含模板及脚手架等措施费用	座	22			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第25页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
172	040504001022	φ 1250砖砌雨水检查井	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖 2.形状、断面尺寸:井室内径 φ 1250,井筒内径 φ 660,240mm厚砖墙 3.井深度:砖砌部分井室1.5m,井筒0.5m 4.垫层:300厚C20素砼基础,每边外扩50mm 5.盖板:140厚C25钢筋砼盖板,钢筋形式详见设计图纸 6.井圈:C30素砼井圈,断面200*240 7.抹灰:井内外壁抹20厚1:2水泥砂浆(内掺5%防水剂) 8.井盖:无 9.其他:含模板及脚手架等措施费用	座	2			
173	040504001023	φ 1250砖砌雨水检查井±10cm	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖 2.形状、断面尺寸:井室内径 φ 1250,240mm厚砖墙 3.井深度:井室深度每增减10cm 4.抹灰:井内外壁抹20厚1:2水泥砂浆(内掺5%防水剂)	座	2			
174	040504001024	φ 1000砖砌雨水检查井±10cm	1.名称: φ 1000mm 井身深度每增减10cm 2.井身材质: M7.5水泥砂浆砌240mm厚机制红砖墙 3.井壁: 内抹1: 2防水砂浆20mm厚	座	22			
175	DB037	球墨铸铁可调式检查井盖及井座	1.用途:雨污水及弱电井盖等 2.形式:可调式防沉降圆井盖 3.规格:直径Φ700,质量≥100kg 4.其他:含安装,出厂时井盖带安装好的防坠网,详见图纸	套	24			
176	040504003009	雨水进水井	1.井规格(内净): 0.68*0.38*1.2米 2.井盖: 无 3.井壁内抹20厚防水砂浆(内掺5%防水剂) 4.材质: M10水泥砂浆砌240mm厚蒸压粉煤灰砖 5.基础: 10cm厚C25混凝土基础 6.C30混凝土井圈,内含钢筋,详见图 7.其他:井作法详图纸	座	20			
177	040504003010	雨水进水井	1.名称: 0.68*0.38*0.7m雨水进水井深度每增减10cm 2.井身材质: M7.5水泥砂浆砌370mm厚机制红砖墙 3.井壁: 内抹1: 2防水砂浆20mm厚	座	20			
178	DB038	球磨铸铁防盗式雨水井盖	1.用途: 骗沟式防沉降雨水井盖 2.规格: 外径750*500,内径600*400,质量≥40kg 3.开启方式: 在600处开启 4.其他: 含安装 5.部位: 行车道	套	20			
1.3 强电工程								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第26页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1.3.1 沙湖路DK0+580-DK0+700路段							
179	040101002011	机械挖填运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计深度开挖 3.弃土运距:弃方至甲方指定地点 4.其他:工程量按照实际挖方量计取	m3	49.66			
180	040101002012	人工挖填运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计深度开挖 3.弃土运距:弃方至甲方指定地点 4.其他:工程量按照实际挖方量计取	m3	2.61			
181	040202001012	混凝土基础	1.材料:C25素混凝土 2.厚度:综合考虑 3.基层做法:素土夯实压实系数不小于0.94 4.部位:庭院灯基础 5.其他:含模板等措施费用及预埋箍筋等辅材	m3	3.46			
182	040903001001	电气配管	1.材质:PE管 2.规格:PE32 3.配置形式及部位（不适用于金属软管）:地面下暗配 4.符合施工招标技术要求	m	193.6			
183	040903003001	电力电缆	1.规格:YJV-1KV-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆终端头、中间头（铜鼻子及所有施工所需要所有辅材） 4.符合施工招标技术要求	m	198.44			
184	040903004001	电力电缆头	1.工艺形式:干包式 2.规格:1KV以下 35mm2内	个	2			
185	040905005001	其他灯具安装	1.名称:庭院灯 1.安装位置:基础上安装 2.灯具型式:4.5m庭院灯,采用半截光型,防护等级不低于IP65,光源选用LED64W 3.其他工作内容:灯具及熔断器安装、灯具校正、运输及接线调试等。	套	6			
	1.3.2 沙湖路DK0+700-DK0+870路段							
186	040101002013	机械挖填运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计深度开挖 3.弃土运距:弃方至甲方指定地点 4.其他:工程量按照实际挖方量计取	m3	88.9			
187	040101002014	人工挖填运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计深度开挖 3.弃土运距:弃方至甲方指定地点 4.其他:工程量按照实际挖方量计取	m3	4.68			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第27页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
188	040202001013	混凝土基础	1.材料:C25素混凝土 2.厚度:综合考虑 3.基层做法:素土夯实压实系数不小于0.94 4.部位:庭院灯基础 5.其他:含模板等措施费用及预埋箍筋等辅材	m3	5.76			
189	040903001002	电气配管	1.材质:PE管 2.规格:PE32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):地面下暗配 4.符合施工招标技术要求	m	346.6			
190	040903003002	电力电缆	1.规格:YJV-1KV-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆终端头、中间头(铜鼻子及所有施工所需要所有辅材) 4.符合施工招标技术要求	m	355.27			
191	040903004002	电缆终端头制作	1.工艺形式:干包式 2.规格:1KV以下 35mm2内	个	2			
192	040905005002	其他灯具安装	1.名称:庭院灯 1.安装位置:基础上安装 2.灯具型式:4.5m庭院灯,采用半截光型,防护等级不低于IP65,光源选用LED64W 3.其他工作内容:灯具及熔断器安装、灯具校正、运输及接线调试等。	套	10			
1.3.3 沙湖路DK0+870-DK0+940路段								
193	040101002015	机械挖填运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计深度开挖 3.弃土运距:弃方至甲方指定地点 4.其他:工程量按照实际挖方量计取	m3	24.67			
194	040101002016	人工挖填运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计深度开挖 3.弃土运距:弃方至甲方指定地点 4.其他:工程量按照实际挖方量计取	m3	1.3			
195	040202001014	混凝土基础	1.材料:C25素混凝土 2.厚度:综合考虑 3.基层做法:素土夯实压实系数不小于0.94 4.部位:庭院灯基础 5.其他:含模板等措施费用及预埋箍筋等辅材	m3	2.3			
196	040903001003	电气配管	1.材质:PE管 2.规格:PE32 3.配置形式及部位(不适用于金属软管):地面下暗配 4.符合施工招标技术要求	m	96.2			
197	040903003003	电力电缆	1.规格:YJV-1KV-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆终端头、中间头(铜鼻子及所有施工所需要所有辅材) 4.符合施工招标技术要求	m	98.61			
198	040903004003	电力电缆头	1.工艺形式:干包式 2.规格:1KV以下 35mm2内	个	2			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第28页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
199	040905005003	其他灯具安装	1.名称:庭院灯 1.安装位置:基础上安装 2.灯具型式:4.5m庭院灯, 采用半截光型,防护等级 不低于IP65,光源选用 LED64W 3.其他工作内容:灯具及熔 断器安装、灯具校正、运 输及接线调试等。	套	4			
1.3.4 艺术街路段								
200	040101002017	机械挖填运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计深度开 挖 3.弃土运距:弃方至甲方指 定地点 4.其他:工程量按照实际挖 方量计取	m3	137.33			
201	040101002018	人工挖填运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计深度开 挖 3.弃土运距:弃方至甲方指 定地点 4.其他:工程量按照实际挖 方量计取	m3	7.2			
202	040202001015	混凝土基础	1.材料:C25素混凝土 2.厚度:综合考虑 3.基层做法:素土夯实压实 系数不小于0.94 4.部位:庭院灯基础 5.其他:含模板等措施费用 及预埋箍筋等辅材	m3	8.06			
203	040903001004	电气配管	1.材质:PE管 2.规格:PE32 3.配置形式及部位(不适用 于金属软管):地面下暗 配 4.符合施工招标技术要求	m	535.4			
204	040903003004	电力电缆	1.规格:YJV-1KV-5*6 2.敷设方式:穿管敷设 3.包含电缆终端头、中间头 (铜鼻子及所有施工所需 要所有辅材) 4.符合施工招标技术要求	m	548.79			
205	040903004004	电力电缆头	1.工艺形式:干包式 2.规格:1KV以下 35mm2内	个	2			
206	040905005004	其他灯具安装	1.名称:庭院灯 1.安装位置:基础上安装 2.灯具型式:4.5m庭院灯, 采用半截光型,防护等级 不低于IP65,光源选用 LED64W 3.其他工作内容:灯具及熔 断器安装、灯具校正、运 输及接线调试等。	套	14			
1.4 弱电工程								
1.4.1 沙湖路DK0+000-DK0+580路段								
207	040101002019	机械挖填运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计深度开 挖 3.弃土运距:弃方至甲方指 定地点 4.其他:工程量按照实际挖 方量计取	m3	429.93			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第29页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
208	040101002020	人工挖填运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计深度开挖 3.弃土运距:弃方至甲方指定地点 4.其他:工程量按照实际挖方量计取	m3	22.63			
209	DB089	球墨铸铁可调式检查井盖及井座	1.用途:雨污水及弱电井盖等 2.形式:可调式防沉降圆井盖 3.规格:直径Φ700,质量≥90kg 4.其他:含安装,出厂时井盖带安装好的防坠网,详见图纸	套	14			
210	040504001025	φ1000弱电井	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖 2.形状、断面尺寸:井室内径φ1000,井筒内径φ700,240mm厚砖墙 3.井深度:砖砌部分井室1.5m,井筒0.5m 4.垫层:150厚C20素砼基础,每边外扩50mm 5.盖板:120厚C25钢筋砼盖板,钢筋形式详见设计图纸 6.井圈:C30素砼井圈,断面详图纸 7.抹灰:井内外壁抹20厚1:2.5水泥防水砂浆 8.井盖:无 9.其他:含模板及脚手架等措施费用	座	14			
211	040504001026	φ1000弱电检查井±10cm	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖 2.形状、断面尺寸:井室内径φ1000,240mm厚砖墙 3.井深度:井室深度每增减10cm 4.抹灰:井内外壁抹20厚1:2水泥砂浆(内掺5%防水剂)	座	14			
212	040904003001	硬塑料管敷设	1.材质:HDPE管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位:埋地敷设	m	3394.2			
1.4.2 沙湖路DK0+580-DK0+700路段								
213	040101002021	机械挖填运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计深度开挖 3.弃土运距:弃方至甲方指定地点 4.其他:工程量按照实际挖方量计取	m3	51.5			
214	040101002022	人工挖填运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计深度开挖 3.弃土运距:弃方至甲方指定地点 4.其他:工程量按照实际挖方量计取	m3	2.71			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第30页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
215	DB090	球墨铸铁可调式检查井盖及井座	1.用途:雨污水及弱电井盖等 2.形式:可调式防沉降圆井盖 3.规格:直径 $\Phi$ 700,质量 $\geq 90\text{kg}$ 4.其他:含安装,出厂时井盖带安装好的防坠网,详见图纸	套	4			
216	040504001027	$\phi$ 1000弱电井	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖 2.形状、断面尺寸:井室内径 $\phi$ 1000,井筒内径 $\phi$ 700,240mm厚砖墙 3.井深度:砖砌部分井室1.5m,井筒0.5m 4.垫层:150厚C20素砼基础,每边外扩50mm 5.盖板:120厚C25钢筋砼盖板,钢筋形式详见设计图纸 6.井圈:C30素砼井圈,断面详图纸 7.抹灰:井内外壁抹20厚1:2.5水泥防水砂浆 8.井盖:无 9.其他:含模板及脚手架等措施费用	座	4			
217	040504001028	$\phi$ 1000弱电检查井 $\pm 10\text{cm}$	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖 2.形状、断面尺寸:井室内径 $\phi$ 1000,240mm厚砖墙 3.井深度:井室深度每增减10cm 4.抹灰:井内外壁抹20厚1:2水泥砂浆(内掺5%防水剂)	座	4			
218	040904003002	硬塑料管敷设	1.材质:HDPE管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位:埋地敷设	m	580.8			
1.4.3 沙湖路DK0+700-DK0+870路段								
219	040101002023	机械挖填运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计深度开挖 3.弃土运距:弃方至甲方指定地点 4.其他:工程量按照实际挖方量计取	m <sup>3</sup>	92.2			
220	040101002024	人工挖填运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计深度开挖 3.弃土运距:弃方至甲方指定地点 4.其他:工程量按照实际挖方量计取	m <sup>3</sup>	4.85			
221	DB091	球墨铸铁可调式检查井盖及井座	1.用途:雨污水及弱电井盖等 2.形式:可调式防沉降圆井盖 3.规格:直径 $\Phi$ 700,质量 $\geq 90\text{kg}$ 4.其他:含安装,出厂时井盖带安装好的防坠网,详见图纸	套	4			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第31页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
222	040504001029	φ 1000弱电井	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖 2.形状、断面尺寸:井室内径 φ 1000,井筒内径 φ 700,240mm厚砖墙 3.井深度:砖砌部分井室1.5m,井筒0.5m 4.垫层:150厚C20素砼基础,每边外扩50mm 5.盖板:120厚C25钢筋砼盖板,钢筋形式详见设计图纸 6.井圈:C30素砼井圈,断面详图纸 7.抹灰:井内外壁抹20厚1:2.5水泥防水砂浆 8.井盖:无 9.其他:含模板及脚手架等措施费用	座	4			
223	040504001030	φ 1000弱电检查井 ± 10cm	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖 2.形状、断面尺寸:井室内径 φ 1000,240mm厚砖墙 3.井深度:井室深度每增减10cm 4.抹灰:井内外壁抹20厚1:2水泥砂浆(内掺5%防水剂)	座	4			
224	040904003003	硬塑料管敷设	1.材质:HDPE管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位:埋地敷设	m	1039.8			
1.4.4 沙湖路DK0+870-DK0+940路段								
225	040101002025	机械挖填运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计深度开挖 3.弃土运距:弃方至甲方指定地点 4.其他:工程量按照实际挖方量计取	m <sup>3</sup>	22.24			
226	040101002026	人工挖填运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计深度开挖 3.弃土运距:弃方至甲方指定地点 4.其他:工程量按照实际挖方量计取	m <sup>3</sup>	1.17			
227	DB092	球墨铸铁可调式检查井盖及井座	1.用途:雨污水及弱电井盖等 2.形式:可调式防沉降圆井盖 3.规格:直径Φ 700,质量≥90kg 4.其他:含安装,出厂时井盖带安装好的防坠网,详见图纸	套	3			



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第32页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
228	040504001031	φ 1000弱电井	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖 2.形状、断面尺寸:井室内径 φ 1000,井筒内径 φ 700,240mm厚砖墙 3.井深度:砖砌部分井室1.5m,井筒0.5m 4.垫层:150厚C20素砼基础,每边外扩50mm 5.盖板:120厚C25钢筋砼盖板,钢筋形式详见设计图纸 6.井圈:C30素砼井圈,断面详图纸 7.抹灰:井内外壁抹20厚1:2.5水泥防水砂浆 8.井盖:无 9.其他:含模板及脚手架等措施费用	座	3			
229	040504001032	φ 1000弱电检查井 ± 10cm	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖 2.形状、断面尺寸:井室内径 φ 1000,240mm厚砖墙 3.井深度:井室深度每增减10cm 4.抹灰:井内外壁抹20厚1:2水泥砂浆(内掺5%防水剂)	座	3			
230	040904003004	硬塑料管敷设	1.材质:HDPE管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位:埋地敷设	m	288.6			
1.4.5 艺术街路段								
231	040101002027	机械挖填运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计深度开挖 3.弃土运距:弃方至甲方指定地点 4.其他:工程量按照实际挖方量计取	m <sup>3</sup>	142.41			
232	040101002028	人工挖填运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计深度开挖 3.弃土运距:弃方至甲方指定地点 4.其他:工程量按照实际挖方量计取	m <sup>3</sup>	7.5			
233	DB093	球墨铸铁可调式检查井盖及井座	1.用途:雨污水及弱电井盖等 2.形式:可调式防沉降圆井盖 3.规格:直径Φ 700,质量≥90kg 4.其他:含安装,出厂时井盖带安装好的防坠网,详见图纸	套	12			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第33页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
234	040504001033	φ 1000弱电井	1.砌筑材料:M7.5水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖 2.形状、断面尺寸:井室内径 φ 1000,井筒内径 φ 700,240mm厚砖墙 3.井深度:砖砌部分井室1.5m,井筒0.5m 4.垫层:150厚C20素砼基础,每边外扩50mm 5.盖板:120厚C25钢筋砼盖板,钢筋形式详见设计图纸 6.井圈:C30素砼井圈,断面详图纸 7.抹灰:井内外壁抹20厚1:2.5水泥防水砂浆 8.井盖:无 9.其他:含模板及脚手架等措施费用	座	12			
235	040504001034	φ 1000弱电检查井 ± 10cm	1.砌筑材料:M10水泥砂浆砌MU10蒸压粉煤灰砖 2.形状、断面尺寸:井室内径 φ 1000,240mm厚砖墙 3.井深度:井室深度每增减10cm 4.抹灰:井内外壁抹20厚1:2水泥砂浆(内掺5%防水剂)	座	12			
236	040904003005	硬塑料管敷设	1.材质:HDPE管 2.规格:DN100 3.配置形式及部位:埋地敷设	m	3212.4			
1.5 其他工程								
1.5.1 沙湖路DK0+000-DK0+580路段								
237	040101002029	机械挖填运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计深度开挖 3.弃土运距:弃方至甲方指定地点 4.其他:工程量按照实际挖方量计取	m <sup>3</sup>	226.35			
238	040101002030	人工挖填运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计深度开挖 3.弃土运距:弃方至甲方指定地点 4.其他:工程量按照实际挖方量计取	m <sup>3</sup>	11.91			
239	040103001019	级配砂石回填	1.材料:级配砂石 2.厚度:根据管径分厚度,具体详见图纸 3.密实度:按照设计要求分层回填,压实系数不小于0.97	m <sup>3</sup>	89.61			
240	040202001016	混凝土垫层	1.材料:C25混凝土 2.厚度:综合考虑 3.做法:分上下两部浇筑,下部混凝土表面为毛面并冲洗干净 4.部位:过路管基础 5.其他:含模板等措施费用	m <sup>3</sup>	29.75			
241	040501002024	混凝土管道铺设	1.名称:预埋弱电过路套管 2.材质:Ⅲ级钢筋砼管 3.规格:DN400 4.配置形式:埋地	m	58			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第34页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
242	040501002025	混凝土管道铺设	1.名称:预埋给水过路套管 2.材质:Ⅲ级钢筋砼管 3.规格:DN400 4.配置形式:埋地	m	29			
243	040501002026	混凝土管道铺设	1.名称:预埋燃气过路套管 2.材质:Ⅲ级钢筋砼管 3.规格:DN400 4.配置形式:埋地	m	14.5			
244	040501002027	混凝土管道铺设	1.名称:预埋采暖过路套管 2.材质:Ⅲ级钢筋砼管 3.规格:DN500 4.配置形式:埋地	m	29			
245	DB119	污水管道施工措施费	1.场地整平,钢板桩打拔、租赁、运输,围堰安拆、租赁、运输,桩深9米。施工时间及机械进出场费综合考虑 2.其他:工程量的计算规则按照甲方批准的施工方案计入	m	633.68			
1.5.2 沙湖路DK0+580-DK0+700路段								
246	040101002031	机械挖填运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计深度开挖 3.弃土运距:弃方至甲方指定地点 4.其他:工程量按照实际挖方量计取	m <sup>3</sup>	368.51			
247	040101002032	人工挖填运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计深度开挖 3.弃土运距:弃方至甲方指定地点 4.其他:工程量按照实际挖方量计取	m <sup>3</sup>	19.4			
248	040103001020	级配砂石回填	1.材料:级配砂石 2.厚度:根据管径分厚度,具体详见图纸 3.密实度:按照设计要求分层回填,压实系数不小于0.97	m <sup>3</sup>	114.26			
249	040202001017	混凝土垫层	1.材料:C25混凝土 2.厚度:综合考虑 3.做法:分上下两部浇筑,下部混凝土表面为毛面并冲洗干净 4.部位:过路管基础 5.其他:含模板等措施费用	m <sup>3</sup>	21.92			
250	040501002028	混凝土管道铺设	1.名称:预埋弱电过路套管 2.材质:Ⅲ级钢筋砼管 3.规格:DN400 4.配置形式:埋地	m	29			
251	040501002029	混凝土管道铺设	1.名称:预埋给水过路套管 2.材质:Ⅲ级钢筋砼管 3.规格:DN400 4.配置形式:埋地	m	14.5			
252	040501002030	混凝土管道铺设	1.名称:预埋燃气过路套管 2.材质:Ⅲ级钢筋砼管 3.规格:DN400 4.配置形式:埋地	m	29			
253	040501002031	混凝土管道铺设	1.名称:预埋弱电过路套管 2.材质:Ⅲ级钢筋砼管 3.规格:DN400 4.配置形式:埋地	m	29			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第35页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
254	040501002032	混凝土管道铺设	1.名称:预埋采暖过路套管 2.材质:Ⅲ级钢筋砼管 3.规格:DN500 4.配置形式:埋地	m	58			
255	DB120	污水管道施工措施费	1.场地整平,钢板桩打拔、租赁、运输,围檩安拆、租赁、运输,桩深9米。施工时间及机械进出场费综合考虑 2.其他:工程量的计算规则按照甲方批准的施工方案计入	m	131.11			
1.5.3 沙湖路DK0+700-DK0+870路段								
256	040101002033	机械挖填运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计深度开挖 3.弃土运距:弃方至甲方指定地点 4.其他:工程量按照实际挖方量计取	m <sup>3</sup>	154.12			
257	040101002034	人工挖填运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计深度开挖 3.弃土运距:弃方至甲方指定地点 4.其他:工程量按照实际挖方量计取	m <sup>3</sup>	8.11			
258	040103001021	级配砂石回填	1.材料:级配砂石 2.厚度:根据管径分厚度,具体详见图纸 3.密实度:按照设计要求分层回填,压实系数不小于0.97	m <sup>3</sup>	52.49			
259	040202001018	混凝土垫层	1.材料:C25混凝土 2.厚度:综合考虑 3.做法:分上下两部浇筑,下部混凝土表面为毛面并冲洗干净 4.部位:过路管基础 5.其他:含模板等措施费用	m <sup>3</sup>	17.23			
260	040501002033	混凝土管道铺设	1.名称:预埋弱电过路套管 2.材质:Ⅲ级钢筋砼管 3.规格:DN400 4.配置形式:埋地	m	14.5			
261	040501002034	混凝土管道铺设	1.名称:预埋给水过路套管 2.材质:Ⅲ级钢筋砼管 3.规格:DN400 4.配置形式:埋地	m	14.5			
262	040501002035	混凝土管道铺设	1.名称:预埋燃气过路套管 2.材质:Ⅲ级钢筋砼管 3.规格:DN400 4.配置形式:埋地	m	14.5			
263	040501002036	混凝土管道铺设	1.名称:预埋采暖过路套管 2.材质:Ⅲ级钢筋砼管 3.规格:DN500 4.配置形式:埋地	m	29			
264	DB121	污水管道施工措施费	1.场地整平,钢板桩打拔、租赁、运输,围檩安拆、租赁、运输,桩深9米。施工时间及机械进出场费综合考虑 2.其他:工程量的计算规则按照甲方批准的施工方案计入	m	185.73			
1.5.4 沙湖路DK0+870-DK0+940路段								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第36页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
265	040101002035	机械挖填运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计深度开挖 3.弃土运距:弃方至甲方指定地点 4.其他:工程量按照实际挖方量计取	m3	41.21			
266	040101002036	人工挖填运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计深度开挖 3.弃土运距:弃方至甲方指定地点 4.其他:工程量按照实际挖方量计取	m3	2.17			
267	040103001022	级配砂石回填	1.材料:级配砂石 2.厚度:根据管径分厚度,具体详见图纸 3.密实度:按照设计要求分层回填,压实系数不小于0.97	m3	18.56			
268	040202001019	混凝土垫层	1.材料:C25混凝土 2.厚度:综合考虑 3.做法:分上下两部浇筑,下部混凝土表面为毛面并冲洗干净 4.部位:过路管基础 5.其他:含模板等措施费用	m3	6.26			
269	040501002037	混凝土管道铺设	1.名称:预埋弱电过路套管 2.材质:Ⅲ级钢筋砼管 3.规格:DN400 4.配置形式:埋地	m	14.5			
270	040501002038	混凝土管道铺设	1.名称:预埋强电过路套管 2.材质:Ⅲ级钢筋砼管 3.规格:DN400 4.配置形式:埋地	m	14.5			
271	DB122	污水管道施工措施费	1.场地整平,钢板桩打拔、租赁、运输,围檩安拆、租赁、运输,桩深9米。施工时间及机械进出场费综合考虑 2.其他:工程量的计算规则按照甲方批准的施工方案计入	m	76.48			
1.5.5 艺术街路段								
272	040101002037	机械挖填运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计深度开挖 3.弃土运距:弃方至甲方指定地点 4.其他:工程量按照实际挖方量计取	m3	277.39			
273	040101002038	人工挖填运沟槽土方	1.土壤类别:综合考虑 2.挖土深度:按设计深度开挖 3.弃土运距:弃方至甲方指定地点 4.其他:工程量按照实际挖方量计取	m3	14.6			
274	040103001023	级配砂石回填	1.材料:级配砂石 2.厚度:根据管径分厚度,具体详见图纸 3.密实度:按照设计要求分层回填,压实系数不小于0.97	m3	85.26			

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第37页 共37页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
275	040202001020	混凝土垫层	1.材料:C25混凝土 2.厚度:综合考虑 3.做法:分上下两部浇筑,下部混凝土表面为毛面并冲洗干净 4.部位:过路管基础 5.其他:含模板等措施费用	m <sup>3</sup>	30.11			
276	040501002039	混凝土管道铺设	1.名称:预埋弱电过路套管 2.材质:Ⅲ级钢筋砼管 3.规格:DN400 4.配置形式:埋地	m	14.5			
277	040501002040	混凝土管道铺设	1.名称:预埋给水过路套管 2.材质:Ⅲ级钢筋砼管 3.规格:DN400 4.配置形式:埋地	m	14.5			
278	040501002041	混凝土管道铺设	1.名称:预埋燃气过路套管 2.材质:Ⅲ级钢筋砼管 3.规格:DN400 4.配置形式:埋地	m	14.5			
279	040501002042	混凝土管道铺设	1.名称:预埋采暖过路套管 2.材质:Ⅲ级钢筋砼管 3.规格:DN500 4.配置形式:埋地	m	29			
280	040501002043	混凝土管道铺设	1.名称:预埋强电过路套管 2.材质:Ⅲ级钢筋砼管 3.规格:DN400 4.配置形式:埋地	m	14.5			
合计								

措施项目清单计价汇总表

工程名称:海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第1页 共1页

序号	项目名称	金额（元）
	沙湖路、艺术街建设工程	
	道路工程	
1	总价措施项目清单	
2	单价措施项目清单	
	排水工程	
3	总价措施项目清单	
4	单价措施项目清单	
	强电工程	
5	总价措施项目清单	
6	单价措施项目清单	
	弱电工程	
7	总价措施项目清单	
8	单价措施项目清单	
	其他工程	
9	总价措施项目清单	
10	单价措施项目清单	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
	1.1 沙湖路、艺术街建设工程				
	1.1.1 道路工程				
1	场地清理				
2	夜间施工				
3	冬、雨季施工				
4	中小型机械及工具用具使用费				
5	施工因素增加费				
	1.1.2 排水工程				
6	场地清理				
7	夜间施工				
8	冬、雨季施工				
9	中小型机械及工具用具使用费				
10	施工因素增加费				
	1.1.3 强电工程				
11	场地清理				
12	夜间施工				
13	冬、雨季施工				
14	中小型机械及工具用具使用费				
15	施工因素增加费				
	1.1.4 弱电工程				
16	场地清理				
17	夜间施工				
18	冬、雨季施工				
19	中小型机械及工具用具使用费				
20	施工因素增加费				
	1.1.5 其他工程				
21	场地清理				
22	夜间施工				
23	冬、雨季施工				
24	中小型机械及工具用具使用费				
25	施工因素增加费				
合计					



单价措施项目清单与计价表

工程名称:海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
	1 沙湖路、艺术街建设工程							
	1.1 道路工程							
	1.2 排水工程							
	1.3 强电工程							
	1.4 弱电工程							
	1.5 其他工程							
合计								

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第1页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
	沙湖路、艺术街建设工程			
	道路工程			
1	暂列金额	项	326000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		326000.00	
	排水工程			
1	暂列金额	项	75000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		75000.00	
	强电工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
2	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工	项		详见计日工表
5	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =2+3+4+5			
	合 计 =			
	弱电工程			
1	暂列金额	项	12000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		12000.00	
	其他工程			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称:海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第2页 共2页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项	116000.00	详见暂列金额表
2	发包人发包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	承包人分包的专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
4	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
5	计日工	项		详见计日工表
6	总承包服务费	项		详见总承包服务费、采购保管费表
	合 计 =1+3+4+5+6		116000.00	

## 暂列金额明细表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
	沙湖路、艺术街建设工程			
	道路工程			
1	暂列金额	项	326000.00	
	合计		326000.00	
	排水工程			
2	暂列金额	项	75000.00	
	合计		75000.00	
	强电工程			
3	暂列金额	项	15000.00	
	合计		15000.00	
	弱电工程			
4	暂列金额	项	12000.00	
	合计		12000.00	
	其他工程			
5	暂列金额	项	116000.00	
	合计		116000.00	

材料暂估价一览表

工程名称:海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
1	ZG0001	庭院灯 4.5米	套	0	2212.39	

工程设备暂估价一览表

工程名称:海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第1页 共1页

序号	编码	名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	备注
----	----	----------	----	----	-----------	----

## 专业工程暂估价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第1页 共1页

序号	工程名称	工程内容	金额 (元)	备注
	沙湖路、艺术街建设工程			
	道路工程			
1	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	排水工程			
2	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	强电工程			
3	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	合计			
	弱电工程			
4	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			
	其他工程			
5	发包人发包的专业工程暂估价			
	合计			

## 特殊项目暂估价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第1页 共1页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
	沙湖路、艺术街建设工程					
	道路工程					
1	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	排水工程					
2	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	强电工程					
3	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	合计					
	弱电工程					
4	特殊项目暂估价		项			
	合计					
	其他工程					
5	特殊项目暂估价		项			
	合计					



## 计日工表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第1页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
	沙湖路、艺术街建设工程				
	道路工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	排水工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	强电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	弱电工程				
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					
	其他工程				

## 计日工表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第2页 共2页

序号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总计					

## 总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第1页 共1页

序号	项目名称及服务内容	项目费用 (元)	费率 (%)	金额 (元)
	沙湖路、艺术街建设工程			
	道路工程			
1	材料采购保管费			
2	设备采购保管费			
4	总承包服务费			
	合计			
	排水工程			
5	材料采购保管费			
6	设备采购保管费			
8	总承包服务费			
	合计			
	强电工程			
9	材料采购保管费			
10	设备采购保管费			
12	总承包服务费			
	合计			
13	材料采购保管费			
14	设备采购保管费			
15	总承包服务费			
	合计			
	弱电工程			
16	材料采购保管费			
17	设备采购保管费			
19	总承包服务费			
	合计			
	其他工程			
20	材料采购保管费			
21	设备采购保管费			
23	总承包服务费			
	合计			

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第1页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
	沙湖路、艺术街建设工程			
	道路工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	排水工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
	强电工程			
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.6	
1.1.4	安全施工费		1.17	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 海洋艺术小镇一期沙湖路、艺术街建设工程

第2页 共2页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
弱电工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.6	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			
其他工程				
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	环境保护费		0.2	
1.1.2	文明施工费		0.59	
1.1.3	临时设施费		1.8	
1.1.4	安全施工费		1.17	
1.2	工程排污费		0.2	
1.3	住房公积金		0.48	
1.4	危险作业意外伤害保险			
1.5	社会保障费		1.52	
2	税金		9	
	合计: 1+2			